标段编号： 2019-440306-70-03-107023073001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目01-01、02-01地块全过程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

日期： 2024年09月09日

宝安新桥东重点城市更新项目01-01、02-01地块全过程造价咨询项目

投标文件

资信标

项目编号：2019-440306-70-03-107023073001

投标人名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

投标人代表：王川

投标日期：2024 年 9 月 9 日

目录

一、 投标函 1
二、 通过年审的营业执照副本 3
三、 企业资质证书（原件扫描件） 4
四、 企业基本情况 5
1. 营业执照 7
2. 工程造价咨询甲级资质 8
3. 质量管理体系认证书 9
4. 职业健康安全管理体系认证书 10
5. 环境管理体系认证书 11
6. 固定办公场所 12
7. 注册资金证明 18
8. 注册造价师人员数量 19
9. 企业人员社保缴纳情况 22
10. 企业信用 AAA 23
11. 营业收入排名证明 25
12. 深圳市财政局协审单位优势 28
五、 投标人业绩情况 34
1. 深圳留仙洞三期项目 35
（1） 项目概括 35
（2） 合同关键页 36
（3） 结算报告 42
（4） 履约评价 43
（5） 发票资料 44
2. 深圳机场卫星厅工程 45
（1） 项目概况 45
（2） 合同关键页 46

（3） 结算报告..... 51
（4） 履约评价..... 52
（5） 发票资料..... 55
3. 深圳光明科学城拆迁安置房项目（政府代建）..... 56
（1） 项目概括..... 56
（2） 合同关键页..... 57
（3） 结算报告..... 62
（4） 履约评价..... 63
（5） 发票资料..... 64
4. 深圳龙华新区民治办事处梅林关更新单元项目..... 65
（1） 项目概况..... 65
（2） 合同关键页..... 66
（3） 结算报告..... 71
（4） 履约评价..... 72
（5） 发票资料..... 73
5. 西安曲江创意谷文化产业园项目..... 74
（1） 项目概括..... 74
（2） 合同关键页..... 75
（3） 结算报告..... 79
（4） 发票资料..... 81
六、 拟派项目负责人情况..... 82
1. 深圳留仙洞三期项目..... 83
（1） 项目概括..... 83
（2） 合同关键页..... 84
（3） 造价咨询成果文件..... 90
（4） 项目负责人岗位证明及履约评价..... 91
（5） 发票资料..... 92

2. 深圳光明科学城拆迁安置房项目（政府代建）..... 93
（1） 项目概括..... 93
（2） 合同关键页..... 94
（3） 造价咨询成果文件..... 99
（4） 项目负责人岗位证明及履约评价..... 100
（5） 发票资料..... 102
3. 深圳龙华新区民治办事处梅林关更新单元项目..... 103
（1） 项目概述..... 103
（2） 合同关键页..... 104
（3） 造价咨询成果文件..... 110
（4） 项目负责人岗位证明及履约评价..... 111
（5） 发票资料..... 113
七、 纳税情况..... 114
1. 2021 年纳税证明 115
2. 2022 年纳税证明 116
3. 2023 年纳税证明 117
八、 财务报告..... 118
1. 2021 年度审计报告 118
2. 2022 年度审计报告 141
3. 2023 年度审计报告 165
九、 投标人或投标人承揽项目获奖情况..... 187
1. 广东省工程造价特色企业和特色团队证书..... 188
2. 深圳机场卫星厅工程建设项目(全过程造价咨询) 深圳市优秀工程造价成果一等奖..... 191
3. 宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目深圳市优秀工程造价成果三等奖..... 191
4. 深圳国际交流中心(一期)会议中心项目(全过程造价咨询) 2022 年度深圳市优

秀工程造价成果三等奖..... 192
5. 深圳机场卫星厅配套工程建设项目(全过程造价咨询)深圳市优秀工程造价成果三等奖..... 192
6. 工程造价咨询先进单位..... 193
十、 拟投入本项目主要人员情况..... 194
1. 项目负责人，梁春梅..... 197
2. 土建专业负责人，吴影玲..... 205
3. 安装专业负责人，王祎..... 210
4. 钢结构专业负责人，丁健..... 215
5. 精装修专业负责人，魏海军..... 219
6. 给排水专业负责人，周铁汉..... 223
7. 电气专业负责人，唐凌燕..... 227
8. 驻场协同管理造价工程师，王慧敏..... 231
9. 土建专业人员，刘萍..... 236
10. 土建专业人员，曾明..... 240
11. 土建专业人员，蔡晶..... 246
12. 土建专业人员，尚伟..... 251
13. 土建专业人员，薛贝贝..... 256
14. 土建专业人员，李少君..... 261
15. 土建驻场人员，肖娣..... 265
16. 安装专业人员，胡健..... 269
17. 安装专业人员，谭玉婷..... 274
18. 安装驻场人员，朱国才..... 278
十一、 投标人优势..... 282
1. 企业规模..... 282
2. 公司主要合作方..... 287
3. 企业行业排名..... 287

4. 市财政局协审单位优势 292
5. 科技创新能力 299
（1） BIM 碰撞检查 299
（2） BIM 模型编码算量，一键生成材料清单 300
（3） BIM 云端协同设计，一切云管理 302
（4） 进度款支付运用 BIM 技术 304
（5） BIM 应用点总结 306
6. 企业廉政记录 307
7. 企业信用 308
8. 企业荣誉情况 310
（1） 【2023 年度部分奖项】 322
（2） 【2022 年度部分奖项】 324
（3） 【2021 年度部分奖项】 328
（4） 【2020 年度部分奖项】 330
（5） 【2019 年度部分奖项】 331
（6） 【2018 年度部分奖项】 333
（7） 【2017 年度部分奖项】 339
（8） 【2016 年度部分奖项】 343
（9） 【2015 年度部分奖项】 345
（10） 【更早以前】 347
9. 质量安全保障性 348
（1） 三级审核-各级把控重点 348
（2） 成果文件资料整理要求 348
（3） 发审计部邮件要求 349
（4） 审计工作标准化 350
（5） 审计考评 352
（6） 月度汇总公示 354

10. 典型项目展示..... 356
（1） 【公共建筑类项目业绩】..... 356
..... 356
（2） 【大型商业/TOD 综合体类项目业绩】..... 361
（3） 【写字楼/总部大厦类项目业绩】..... 373
（4） 【交通/市政类项目业绩】..... 383
（5） 【学校/医院/康养类项目业绩】..... 387
（6） 【产业园区/大型物流园区类项目业绩】..... 397
（7） 【酒店类项目业绩】..... 406
（8） 【代建/EPC 类项目业绩】..... 410
（9） 【文旅类项目业绩】..... 412
（10） 【典型（高端）住宅类项目业绩】..... 414
（11） 【城市更新类项目业绩】..... 419

一、投标函

投标函

致 深圳市宝实置业有限公司 ：

根据已收到贵方的 宝安新桥东重点城市更新项目 01-01、02-01 地块全过程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废

标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人：

授权委托人：王川

单位地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

邮编：518000

联系电话：0755-83808658 传真：0755-83808658

日　　期：2024 年 9 月 9 日

二、通过年审的营业执照副本

统一社会信用代码
91440300779856944E

营业执照
（副本）

名　　称　深圳市中建达工程项目管理有限公司
类　　型　有限责任公司
成立日期　2005年09月07日
法定代表人　杨学敏
住　　所　深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2022 年 11 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　动产抵押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市中建达工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300779856944E
注册号：	4403011036466882
商事主体名称：	深圳市中建达工程项目管理有限公司
住所：	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A
法定代表人：	杨学敏
认缴注册资本（万元）：	5500
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-09-07
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-11-09
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

三、企业资质证书（原件扫描件）

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：甲201444002833

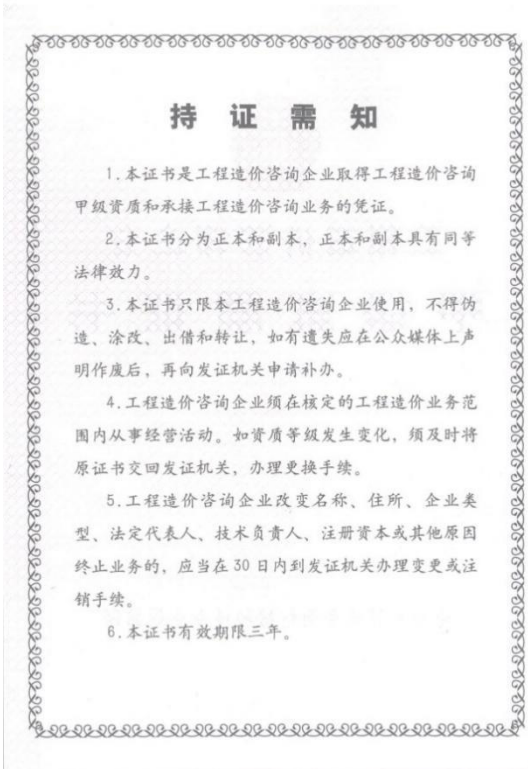
有效期：自 2020年12月08日

至 2023年12月07日

发证机关：

2020年 10月 15日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



持 证 需 知

1.本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2.本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3.本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4.工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5.工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6.本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司			
企业住所	园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房			
成立日期	2005年09月07日			
企业类型	有限责任公司（自然人独资）			
注册资本	5000万元人民币			
统一社会信用代码	91440300779856944E			
法定代表人	姓名	杨学敏	职称	工程师
技术负责人	姓名	董智勇	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440002583		
资质证书号	甲201444002833			
资质有效期限：自 2020年12月08日 至 2023年12月07日				

业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。

工程造价咨询业务范围包括：

（一）建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；

（二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；

（三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的确认）；竣工结算，工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；

（四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；

（五）提供工程造价信息服务等。

工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。

发证机关（章）

2020年10月15日

四、企业基本情况

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司	法定代表人姓名	杨学敏
企业地址	深圳市福田区南园街道滨河社区东园路 7 号东园大厦 306A	注册资金	5500 万元
注册造价工程师数量	一级注册造价工程师资格数量	共 38 名，其中土建专业 31 名，安装专业 7 名	
	二级注册造价工程师资格数量	共 5 名，其中土建专业 2 名，安装专业 3 名	
近 5 年企业或投标人承揽项目奖项（不超过 5 项）	1、国家级：____/____项，分别是：_____/_____； 2、省级__3_项，分别是：大数据应用研究团队；改革骨干团队；品牌造价咨询企业； 3、市级__5_项，分别是：深圳机场卫星厅工程建设项目(全过程造价咨询)优秀工程造价成果一等奖;深圳国际交流中心(一期)会议中心项目(全过程造价咨询)优秀工程造价成果三等奖；深圳机场卫星厅配套工程建设项目(全过程造价咨询)优秀工程造价成果三等奖；宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目深圳市优秀工程造价成果三等奖;工程造价咨询先进单位；	
办公场所面积以投标人提供的自有产权证明或场地租赁证明	□自有产权，面积____㎡ ☑租赁，面积 2144 ㎡		
纳税情况	2021 年度纳税金额：1069.74 万元； 2022 年度纳税金额：749.49 万元；		

	2023 年度纳税金额：454.52 万元；		
财务情况	2021 年度净资产：12835.30 万元	2021 年度利润：1716.63 万元	2021 年度营业收入：20394.68 万元
	2022 年度净资产：14047.66 万元	2022 年度利润：1258.39 万元	2022 年度营业收入：16149.01 万元
	2023 年度净资产：15310.83 万元	2023 年度利润：772.99 万元	2023 年度营业收入：12142.42 万元
其他需说明问题	1、ISO9001:2015 质量管理体系认证 2、ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证 3、ISO14001：2015 环境管理体系认证 4、2019 年-2023 年 工程造价行业信用评价 AAA 5、2020 年-2023 年 深圳工程造价咨询先进单位 6、2017 年-2021 年 连续 5 年在造价咨询行业营收排名中广东省排名前 10，深圳排名前二 7、自 2008 年开始已承接的全过程造价咨询业务总面积 7600 万㎡；复审审核咨询业务服务总面积 6600 万㎡。业态覆盖机场、市政交通、会展中心、大型产业园区、大型综合体、商业、酒店、住宅等各类型项目；业态多样、对标数据满足各种需求。 8、我司服务过国内多家政府单位及各大知名房企，并与之保持着长期的战略合作关系。包括深圳财政投资评审中心、华润体系（置地/影院/医药/文体/怡宝）、深圳南山区建筑工务署、深地铁、深投控（国交/科创/宝实）、中海地产、深圳机场、广州顺控、招商地产、市交通局、南山集团、中粮地产、建发集团、金地地产（福投）、保利、国茂、华发、万科等大型政府机构及国央企业 9、大型地产标准化清单编制单位 中海集团：全国标准化清单由我司独立编制完成。 华润置地：全国住宅总承包工程标准化清单体系参编单位。 万科：万科全国标准化超级清单唯一造价咨询参编单位。		

注：按资信要素表要求提供证明材料。

1. 营业执照

统一社会信用代码
91440300779856944E

营业执照
（副 本）

名 称 深圳市中建达工程项目管理有限公司
类 型 有限责任公司
成立日期 2005年09月07日
法定代表人 杨学敏
住 所 深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局
2022 年 11 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中建达工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300779856944E
注册号：	4403011036466 82
商事主体名称：	深圳市中建达工程项目管理有限公司
住所：	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A
法定代表人：	杨学敏
认缴注册资本（万元）：	5500
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-09-07
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-11-09
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

2. 工程造价咨询甲级资质

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：甲201444002833

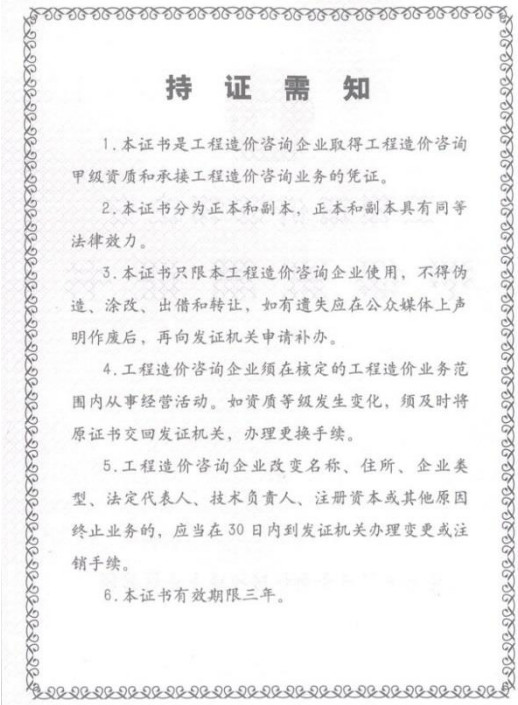
有效期：自 2020年12月08日

至 2023年12月07日

发证机关：

2020年 10月 15日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

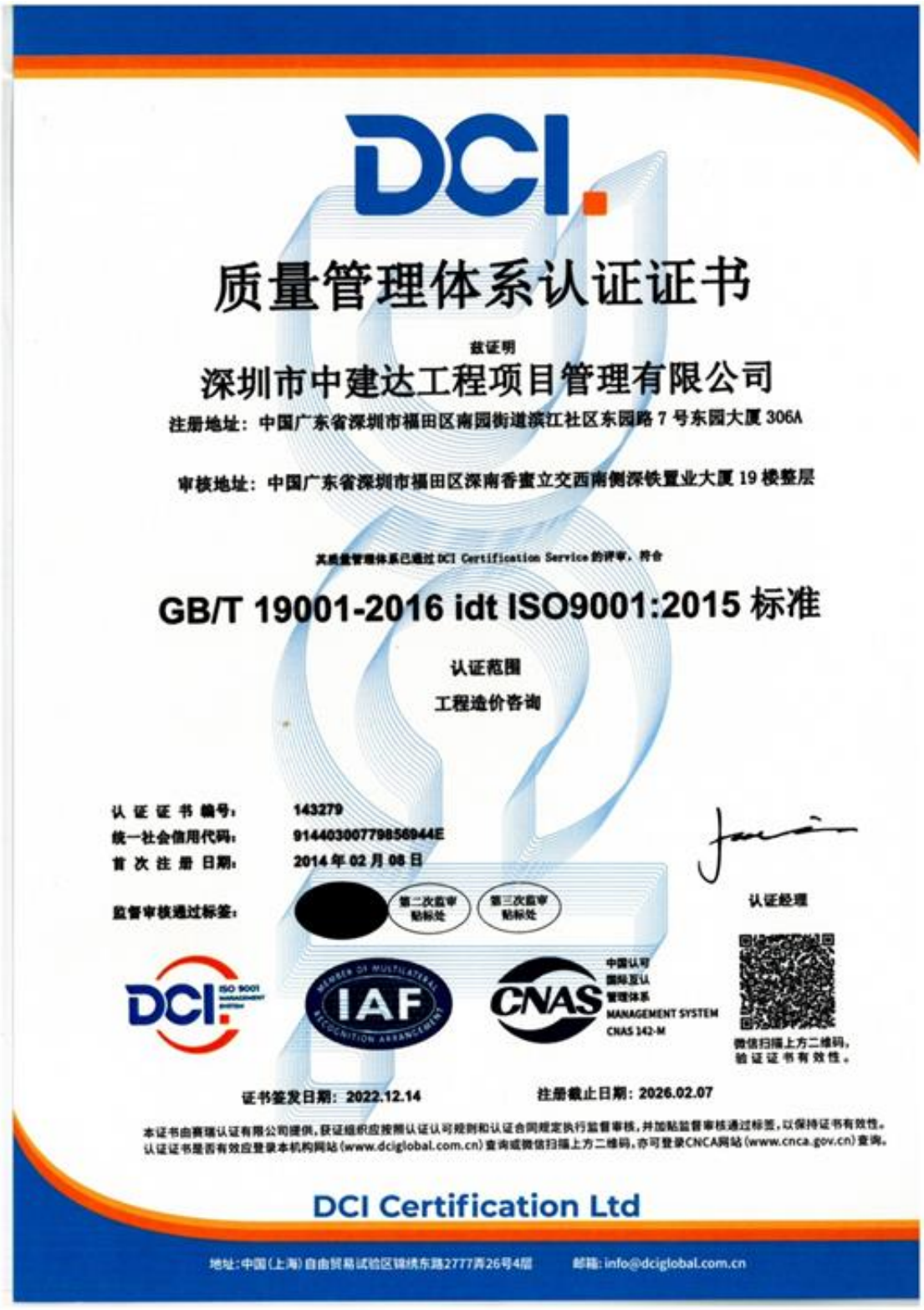
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司			
企业住所	园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房			
成立日期	2005年09月07日			
企业类型	有限责任公司（自然人独资）			
注册资本	5000万元人民币			
统一社会信用代码	91440300779856944E			
法定代表人	姓名	杨学敏	职称	工程师
技术负责人	姓名	董智勇	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440002583		
资质证书号	甲201444002833			
资质有效期限：自 2020年12月08日 至 2023年12月07日				
业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： （一）建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； （二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； （三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核），合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的确定）以及竣工结算，工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； （四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； （五）提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。 发证机关（章） 2020年10月15日				

3.质量管理体系认证书



DCI

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：中国广东省深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

审核地址：中国广东省深圳市福田区深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦 19 楼整层

其质量管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015 标准

认证范围

工程造价咨询

认证证书编号：143279

统一社会信用代码：91440300779856944E

首次注册日期：2014 年 02 月 08 日

监督审核通过标签：[redacted] 第二次监审贴标处 第三次监审贴标处

认证经理

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS 142-M

微信扫描上方二维码，验证证书有效性。

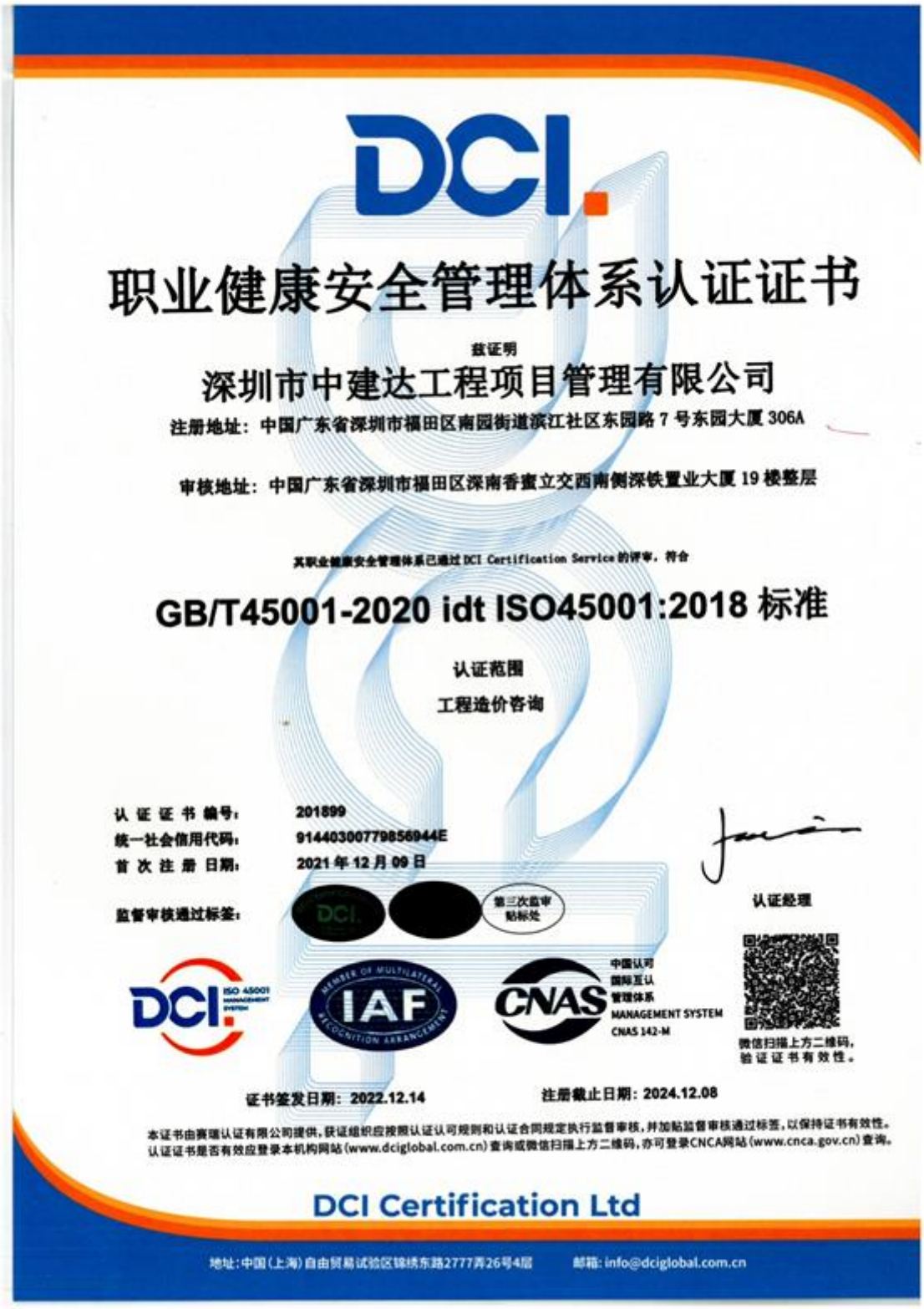
证书签发日期：2022.12.14 注册截止日期：2026.02.07

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。
认证证书是否有效应登录本机构网站(www.dciglobal.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

DCI Certification Ltd

地址：中国(上海)自由贸易试验区锦绣东路2777弄26号4层 邮箱：info@dciglobal.com.cn

4. 职业健康安全管理体系认证书



DCI

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：中国广东省深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

审核地址：中国广东省深圳市福田区深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦 19 楼整层

其职业健康安全管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018 标准

认证范围

工程造价咨询

认证证书编号：201899

统一社会信用代码：91440300779856944E

首次注册日期：2021 年 12 月 09 日

监督审核通过标签：DCI [redacted] 第三次监审贴标处

认证经理

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS 142-M

微信扫描上方二维码，验证证书有效性。

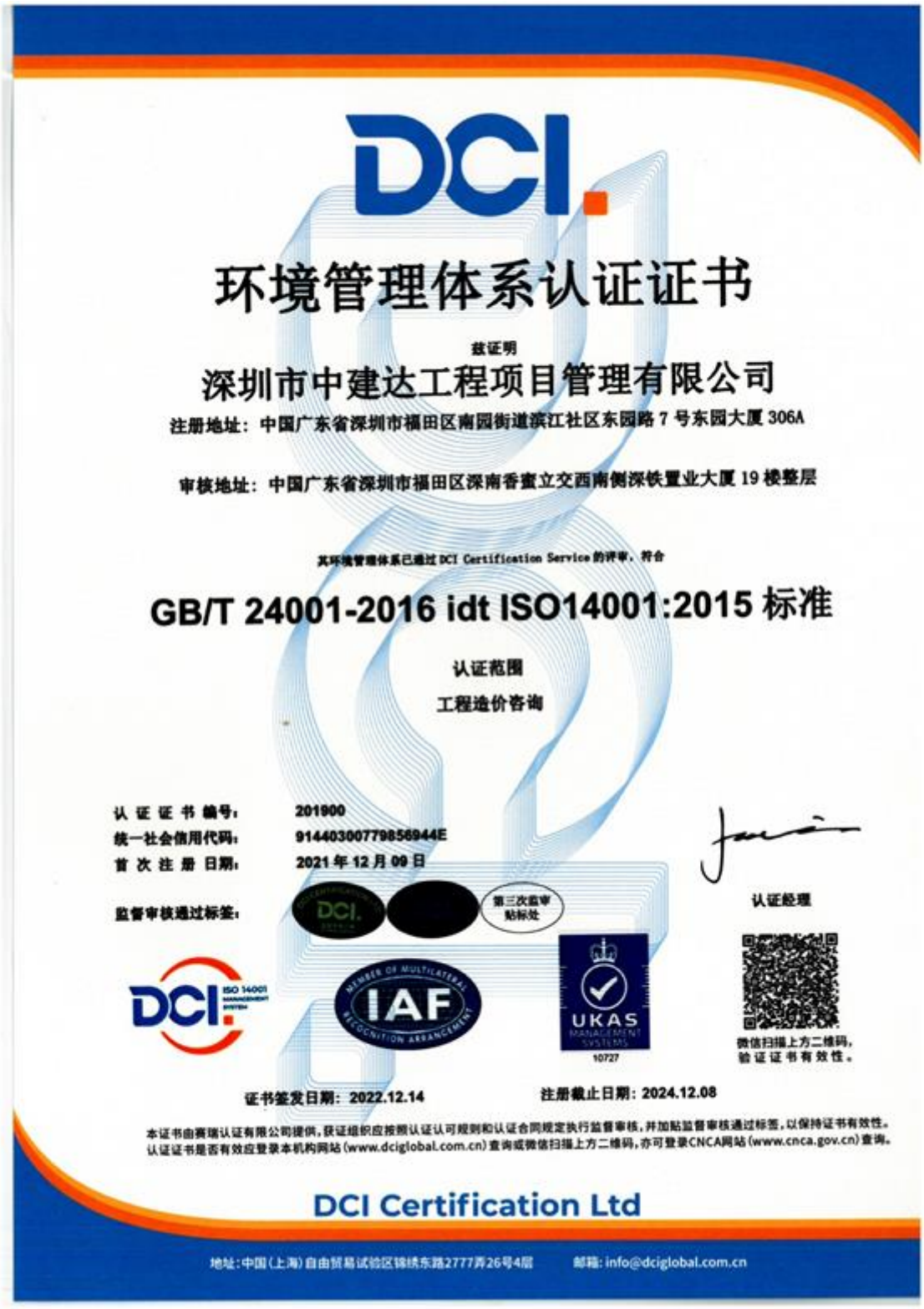
证书签发日期：2022.12.14　　注册截止日期：2024.12.08

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。
认证证书是否有效应登录本机构网站(www.dciglobal.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

DCI Certification Ltd

地址：中国(上海)自由贸易试验区锦绣东路2777弄26号4层　　邮箱：info@dciglobal.com.cn

5. 环境管理体系认证书



DCI

环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：中国广东省深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

审核地址：中国广东省深圳市福田区深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦 19 楼整层

其环境管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T 24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

认证范围

工程造价咨询

认证证书编号：201900

统一社会信用代码：91440300779856944E

首次注册日期：2021 年 12 月 09 日

监督审核通过标签：

第三次监审贴标处

认证经理

微信扫描上方二维码，验证证书有效性。

证书签发日期：2022.12.14　　注册截止日期：2024.12.08

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。
认证证书是否有效应登录本机构网站(www.dciglobal.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

DCI Certification Ltd

地址：中国(上海)自由贸易试验区锦绣东路2777弄26号4层　　邮箱：info@dciglobal.com.cn

6. 固定办公场所

我司公司注册地为深圳福田区，深圳办公地点位于深圳市福田区车公庙深铁置业大厦 19 楼(整层)

公司注册地为深圳福田区

统一社会信用代码
91440300779856944E

营业执照
(副本)

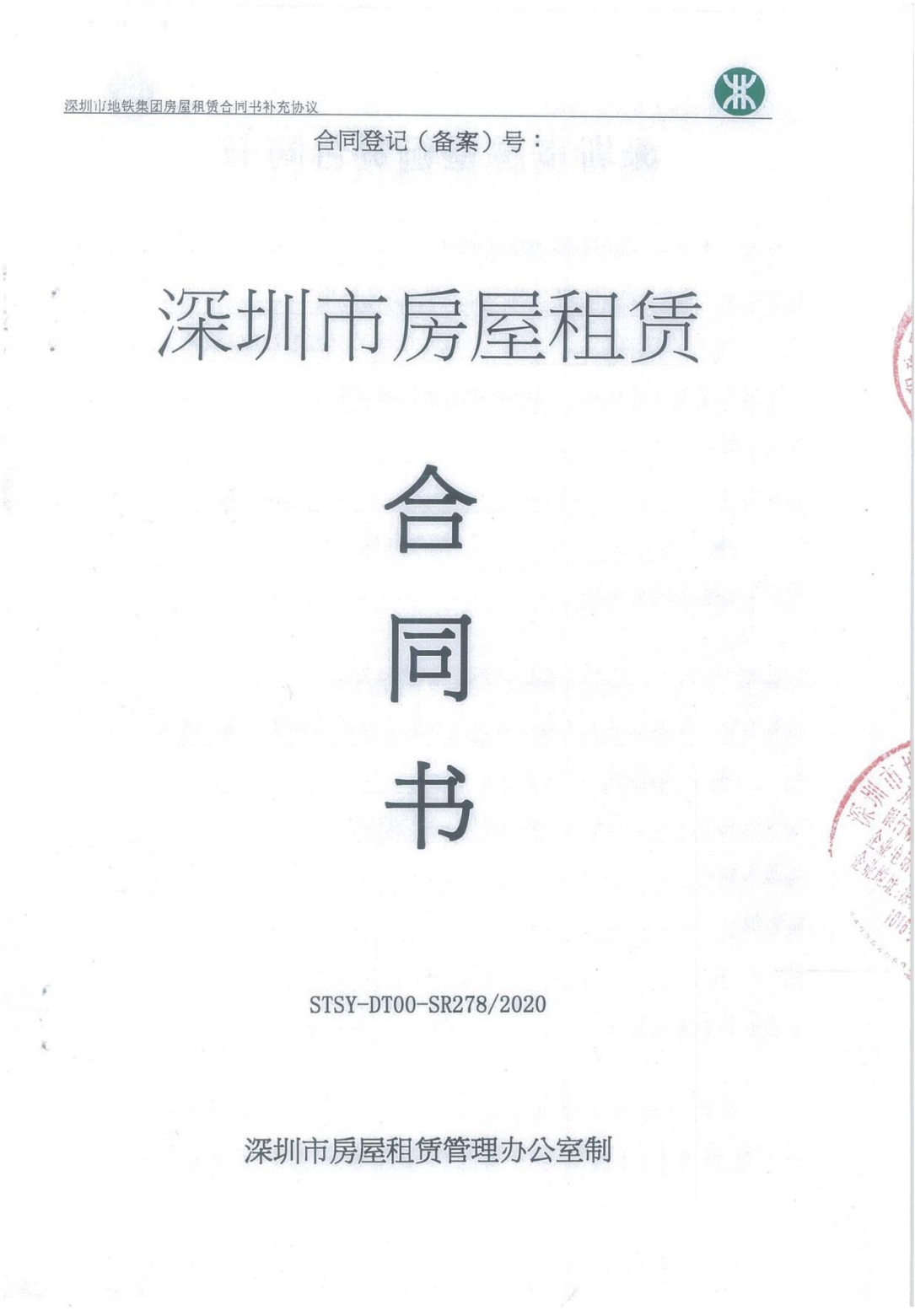
名　　称　深圳市中建达工程项目管理有限公司
类　　型　有限责任公司
成立日期　2005年09月07日
法定代表人　杨学敏
住　　所　深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2022 年 11 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　国家市场监督管理总局监制

深圳办公地点租赁证明



深圳市地铁集团房屋租赁合同书补充协议

合同登记（备案）号：

深圳市房屋租赁

合

同

书

STSY-DT00-SR278/2020

深圳市房屋租赁管理办公室制

深圳地铁集团房屋租赁合同书补充协议

深圳市房屋租赁合同书

出租方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

通信地址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 14 楼

邮　　编：518026　　联系电话：0755-23882553

营业执照或身份证号码：91440300708437873H

委托代理人：

通信地址：

邮　　编：　　联系电话：

营业执照或身份证号码：

承租方（乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

通信地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区 430 栋 7 楼 708 房

邮　　编：518000　联系电话：

营业执照或身份证号码：91440300779856944E

委托代理人：

通信地址：

邮　　编：　　联系电话：

营业执照或身份证号码：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则，

《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市福田区深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦 19 楼整层，房屋（间）编码为_____的房屋（以下简称租赁房屋）出租给乙方使用。租赁房屋建筑面积共计_2144.35_平方米，建筑物总层数__55 层__。

租赁房屋权利人：__深圳市地铁集团有限公司_____；房地产权利证书或者证明其产权（使用权）的其他有效证件名称及号码：_土地证号码为：深房地字第 3000756849 号_；

第二条 租赁房屋的单位租金按房屋建筑面积每平方米每月人民币____元（大写：_____）计算，月租金总额为人民币_____元（大写：_____）（详见补充协议）。

第三条 乙方应于 2020 年 10 月 27 日前交付首期租金，金额为人民币_____元（大写：_____）（详见补充协议）。

第四条 乙方应于：

☑每月_首_日前；

☐每季度第_-----_个月_-----_日前；

☐每半年第_-----_个月_-----_日前；

☐每年第_-----_个月_-----_日前。

深圳市地铁集团房屋租赁合同书补充协议

登记机关执 ----- 份，有关部门执 ----- 份。

【以下无正文】

甲方（签章）：深圳市地铁集团有限公司

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人（签章）： 2020 年 11 月 10 日

乙方（签章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人：

联系电话：

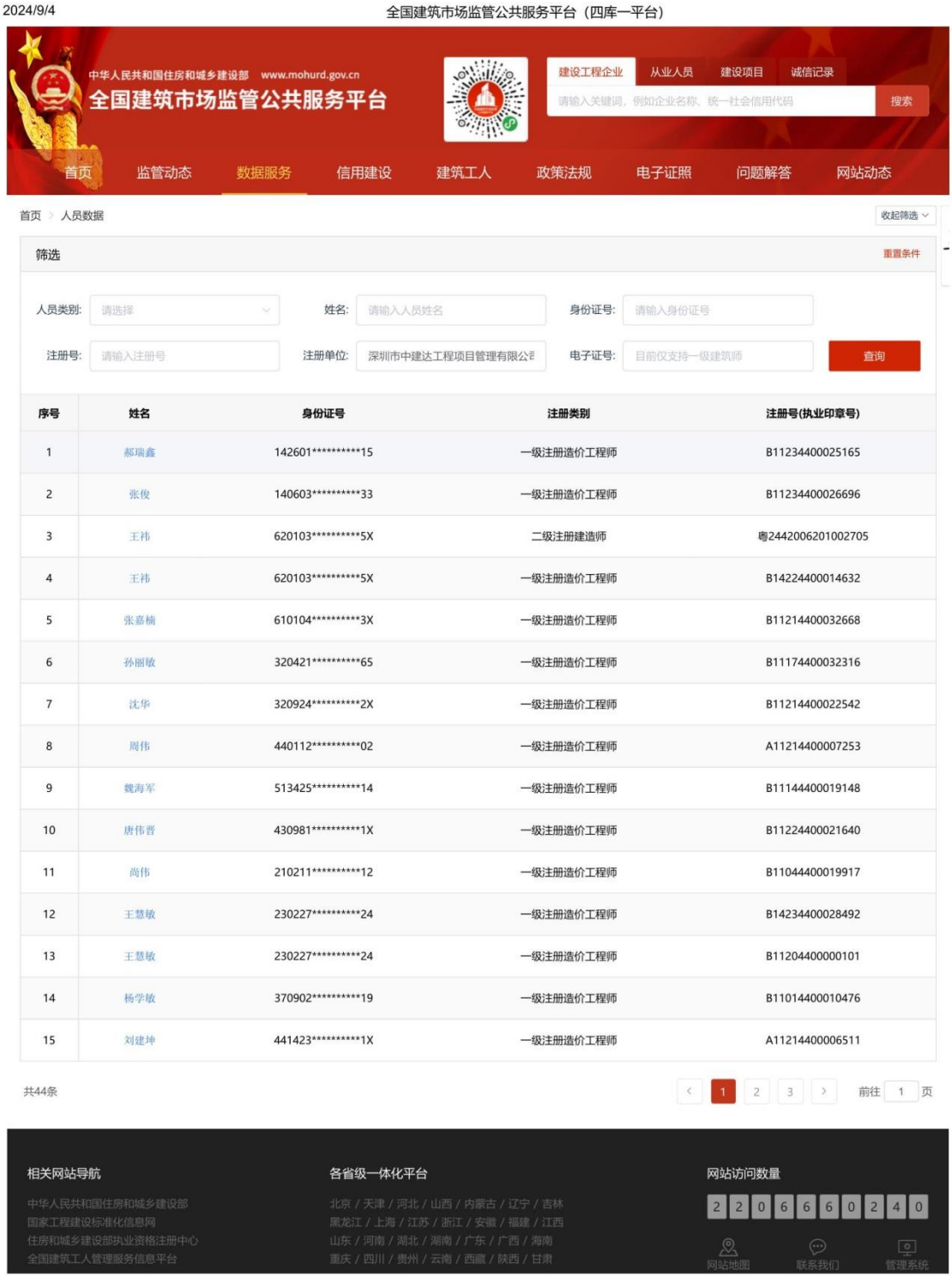
银行帐号：

委托代理人（签章）： 2020 年 11 月 10 日

7. 注册资金证明

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
登录 注册
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
深圳市中建达工程项目管理有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91440300779856944E
注册号： 440301103646682
法定代表人： 杨学敏
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2005年09月07日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息
营业执照信息
统一社会信用代码： 91440300779856944E
企业名称： 深圳市中建达工程项目管理有限公司
注册号： 440301103646682
法定代表人： 杨学敏
类型： 有限责任公司
成立日期： 2005年09月07日
注册资本： 5500.000000万人民币
核准日期： 2022年11月09日
登记机关： 深圳市市场监督管理局
登记状态： 存续（在营、开业、在册）
住所： 深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A
经营范围： 一般经营项目是：工程项目管理、工程咨询、工程优化设计咨询（需取得资质证书的，须先取得建设主管部门颁发的资质证书后方可经营）；工程招标代理；工程造价咨询；工程施工；工程设计；信息咨询（不含人才中介服务和其它限制项目）。，许可经营项目是：货物运输，土石方运输及开采。
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html
请登录后查看更多信息
注册资金

8. 注册造价师人员数量



2024/9/4 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

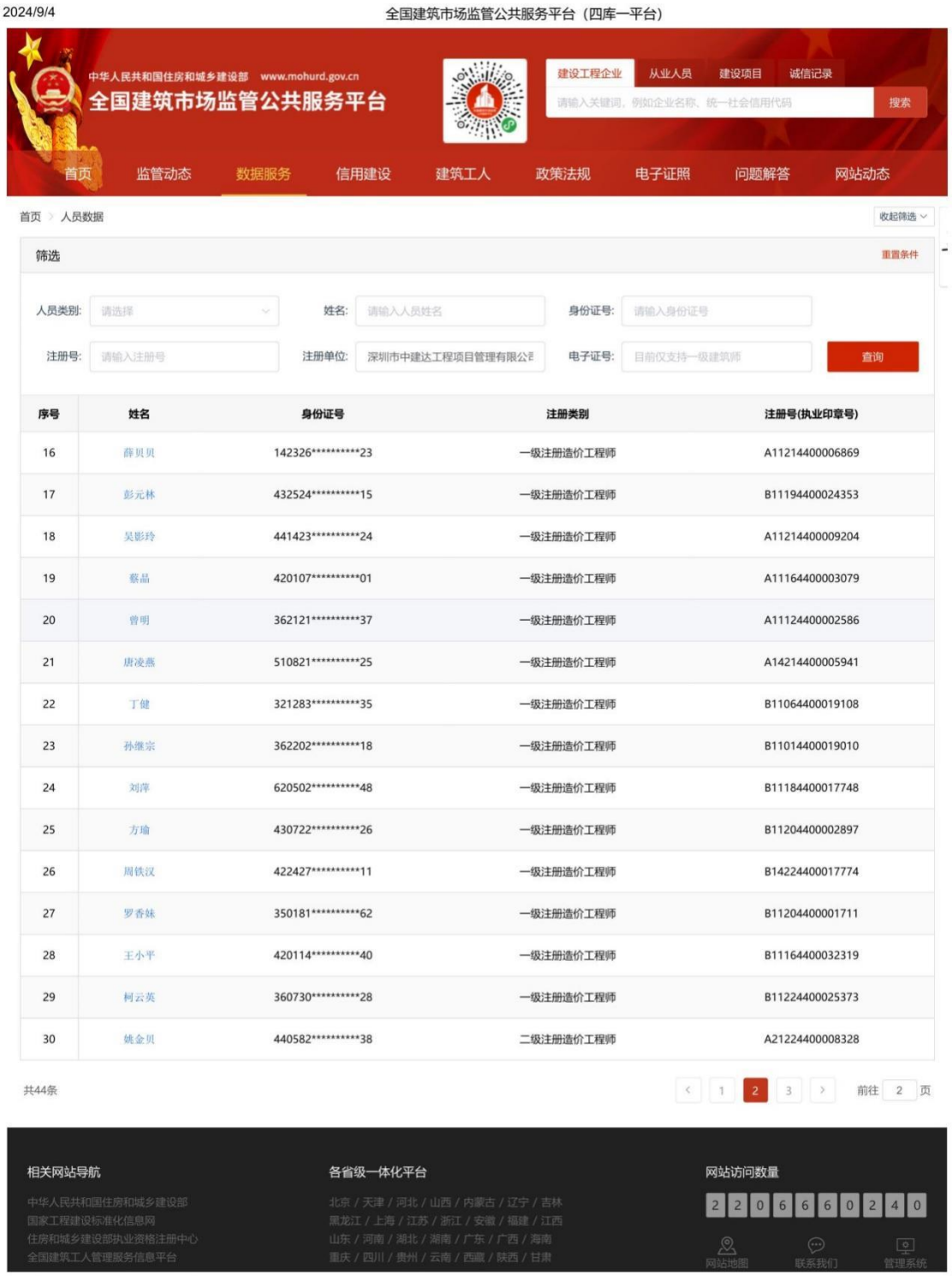
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	郝瑞鑫	142601**********15	一级注册造价工程师	B11234400025165
2	张俊	140603**********33	一级注册造价工程师	B11234400026696
3	王祎	620103**********5X	二级注册建造师	粤2442006201002705
4	王祎	620103**********5X	一级注册造价工程师	B14224400014632
5	张嘉楠	610104**********3X	一级注册造价工程师	B11214400032668
6	孙丽敏	320421**********65	一级注册造价工程师	B11174400032316
7	沈华	320924**********2X	一级注册造价工程师	B11214400022542
8	周伟	440112**********02	一级注册造价工程师	A11214400007253
9	魏海军	513425**********14	一级注册造价工程师	B11144400019148
10	唐伟晋	430981**********1X	一级注册造价工程师	B11224400021640
11	尚伟	210211**********12	一级注册造价工程师	B11044400019917
12	王慧敏	230227**********24	一级注册造价工程师	B14234400028492
13	王慧敏	230227**********24	一级注册造价工程师	B11204400000101
14	杨学敏	370902**********19	一级注册造价工程师	B11014400010476
15	刘建坤	441423**********1X	一级注册造价工程师	A11214400006511

共44条 1 2 3 前往 1 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

网站访问数量
2 2 0 6 6 6 0 2 4 0
网站地图 联系我们 管理系统



2024/9/4 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别：请选择 姓名：请输入人员姓名 身份证号：请输入身份证号
注册号：请输入注册号 注册单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司 电子证号：目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	薛贝贝	142326**********23	一级注册造价工程师	A11214400006869
17	彭元林	432524**********15	一级注册造价工程师	B11194400024353
18	吴影玲	441423**********24	一级注册造价工程师	A11214400009204
19	蔡晶	420107**********01	一级注册造价工程师	A11164400003079
20	曾明	362121**********37	一级注册造价工程师	A11124400002586
21	唐凌燕	510821**********25	一级注册造价工程师	A14214400005941
22	丁健	321283**********35	一级注册造价工程师	B11064400019108
23	孙继宗	362202**********18	一级注册造价工程师	B11014400019010
24	刘萍	620502**********48	一级注册造价工程师	B11184400017748
25	方瑜	430722**********26	一级注册造价工程师	B11204400002897
26	周铁汉	422427**********11	一级注册造价工程师	B14224400017774
27	罗香妹	350181**********62	一级注册造价工程师	B11204400001711
28	王小平	420114**********40	一级注册造价工程师	B11164400032319
29	柯云英	360730**********28	一级注册造价工程师	B11224400025373
30	姚金贝	440582**********38	二级注册造价工程师	A21224400008328

共44条 < 1 2 3 > 前往 2 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

网站访问数量
2 2 0 6 6 6 0 2 4 0
网站地图 联系我们 管理系统

2024/9/4 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	梁春梅	440227**********28	一级注册造价工程师	B11014400009816
32	黄煜	430104**********26	一级注册造价工程师	B11024400018993
33	谭玉婷	430822**********01	一级注册造价工程师	A14214400006424
34	王全利	342101**********1X	一级注册造价工程师	B11024400018852
35	罗丽	522223**********60	一级注册造价工程师	B11204400029401
36	胡健	440204**********01	一级注册造价工程师	B14014400021187
37	肖娣	430524**********29	二级注册造价工程师	A21224400005149
38	施裕兵	320625**********11	一级注册造价工程师	B11234400021303
39	朱国才	513031**********35	二级注册造价工程师	A24234400011173
40	王波利	321322**********62	二级注册造价工程师	A24234400014171
41	李少君	440582**********68	一级注册造价工程师	B11244400029170
42	赵立平	152221**********38	一级注册造价工程师	B14244400030344
43	张乐冰	445221**********43	一级注册造价工程师	B11244400031866
44	黄山松	440923**********50	二级注册造价工程师	A24244400016921

共44条 < 1 2 3 > 前往 3 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 2 0 6 6 8 7 5 0 9
网站地图 联系我们 管理系统

9. 企业人员社保缴纳情况

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2024年　08月 -- 2024年　08月）

单位编号：711979　单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202408	219	219	219	219	219

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3358860df4e25758 ）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2024年09月05日 11:27:53

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

2024年09月5日　　2024年09月5日

10. 企业信用 AAA

CCEA
中国建设工程造价管理协会
工程造价咨询企业信用
AAA
单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司
有效期至：2026年6月29日
查询网址：http://www.ccea.pro
注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。
2023年06月30日

公示证书
公示：深圳市中建达工程项目管理有限公司
2019 年度
广东省“守合同重信用”企业
监督机关：深圳市市场监督管理局
2020年06月01日
扫描二维码查看企业公示情况

公示证书

公示：深圳市中建达工程项目管理有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

11. 营业收入排名证明

关于公布 2017 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知（粤建标函[2018]217 号）

广东省建设工程标准定额站

粤建标函〔2018〕217 号

关于公布 2017 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

各有关单位：

根据 2017 年度工程造价咨询统计报表，现将工程造价咨询经营收入排名前 100 名的企业名单公布（详见附件）。

广东省建设工程标准定额站

2018 年 7 月 31 日

附件：

2017 年广东省工程造价咨询营业收入百名排序名单

序号	企业名称	属地
1	广州建成工程咨询股份有限公司	广州市
2	中国建设银行股份有限公司广东省分行	省属
3	广东华联建设投资管理股份有限公司	省属
4	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	深圳市
5	广州市新誉工程咨询有限公司	广州市
6	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深圳市
7	广州菲达建筑咨询有限公司	广州市

广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2019〕77 号

关于公布 2018 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

各有关单位：

根据 2018 年度工程造价咨询统计报表，现将我省工程造价咨询经营收入排名前 100 名的企业名单公布（详见附件）。

附件：2018 年广东省工程造价咨询营业收入百名排序名单

广东省建设工程标准定额站

2019 年 4 月 16 日

附件：2018 年广东省工程造价咨询营业收入百名排序名单

序号	企业名称	属地
1	建成工程咨询股份有限公司	广州市
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	省属
3	广州市新誉工程咨询有限公司	广州市
4	中国建设银行股份有限公司广东省分行	省属
5	广东省国际工程咨询有限公司	省属
6	广州市建鑫建筑技术咨询有限公司	广州市
7	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深圳市
8	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	深圳市

广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2020〕175 号

关于公布 2019 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

各有关单位：

根据 2019 年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询经营收入排名前 100 名的企业名单公布（详见附件）。

附件：2019 年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站

2020 年 7 月 30 日

附件：2019年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询收入(万元)	从业人员	人均产值（万元）
1	建成工程咨询股份有限公司	21160.86	172	123.03
2	深圳市中建达工程项目管理有限公司	20220.11	748	27.03
3	广州市新誉工程咨询有限公司	19434.02	556	34.95
4	华联世纪工程咨询股份有限公司	18246.11	1178	15.49
5	广州市建鋐建筑技术咨询有限公司	13599	249	54.61
6	中国建设银行股份有限公司广东省分行	12861	97	132.59

关于公布2020年广东省工程造价咨询企业

营业收入百名排序名单的通知

粤标定函〔2021〕70号

各有关单位：

根据2020年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询经营收入排名前100名的企业名单公布（见附件）。

附件：2020年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站

2021年4月12日

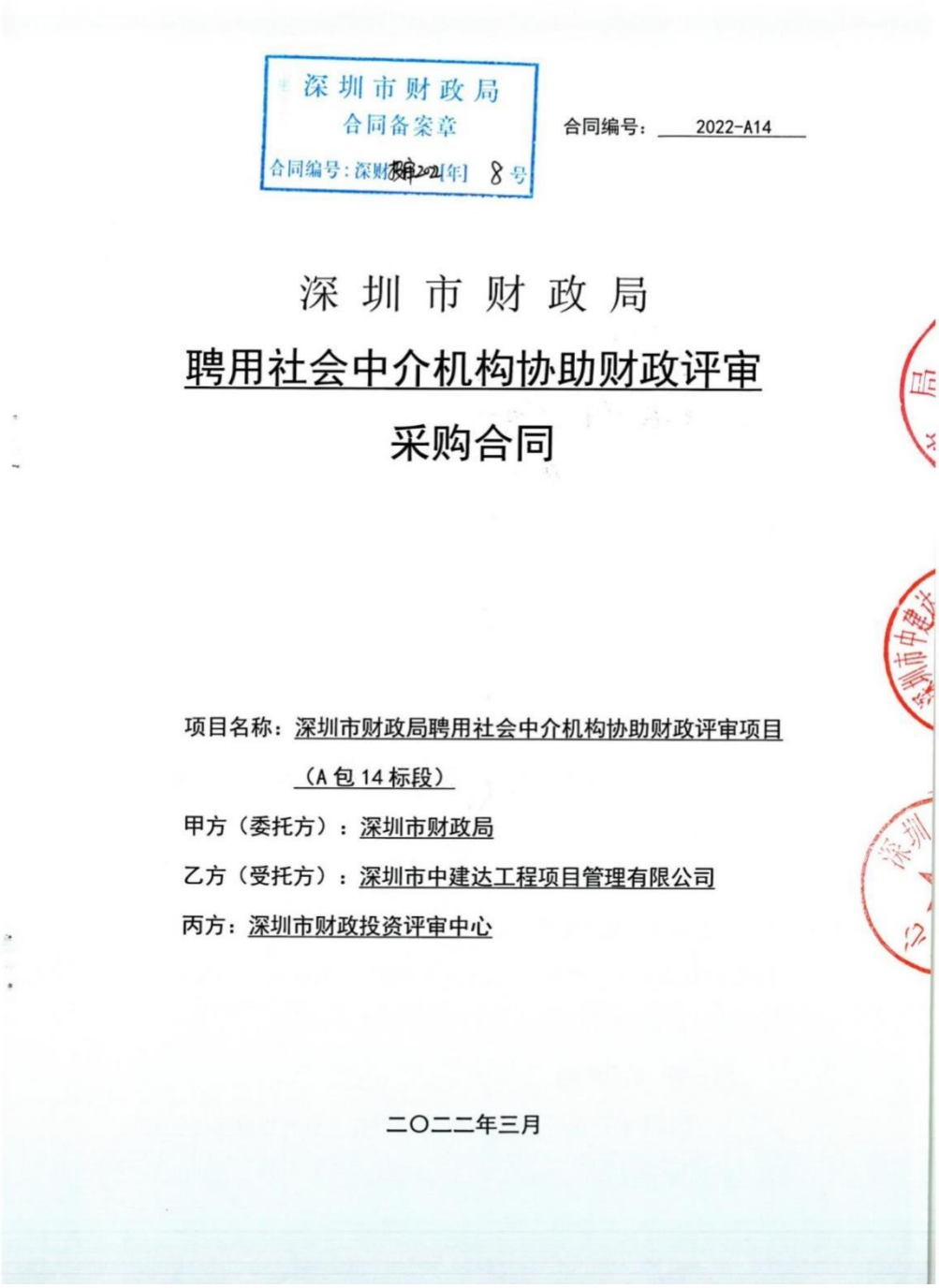
附件：

2020 年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询营业收入（万元）	从业人员	人均产值（万元）
1	广州市顺景工程造价咨询有限公司	34930	1754	19.91
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	26194	1120	23.38
3	广州市新誉工程咨询有限公司	24895	694	35.87
4	建成工程咨询股份有限公司	24128	181	133.3
5	深圳市中建达工程项目管理有限公司	18498	700	26.43
6	广州市建鋐建筑技术咨询有限公司	17053	682	25

12.深圳市财政局协审单位优势

我司于 2022 年成为深圳市财政局协审单位，聘用了非常熟悉财审制度的专业工程师，对于政府类投资项目服务人员，我们将为此进行专项培训，以便于过程管控阶段要求满足财审制度要求，避免审计风险。



深圳市财政局
合同备案章
合同编号：深财[2022]8号

合同编号：2022-A14

深 圳 市 财 政 局

聘用社会中介机构协助财政评审

采购合同

项目名称：深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目
（A 包 14 标段）

甲方（委托方）：深圳市财政局

乙方（受托方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

丙方：深圳市财政投资评审中心

二〇二二年三月

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

5. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执壹份，丙方执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）

甲方（盖章）：深圳市财政局

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日

乙方（盖章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

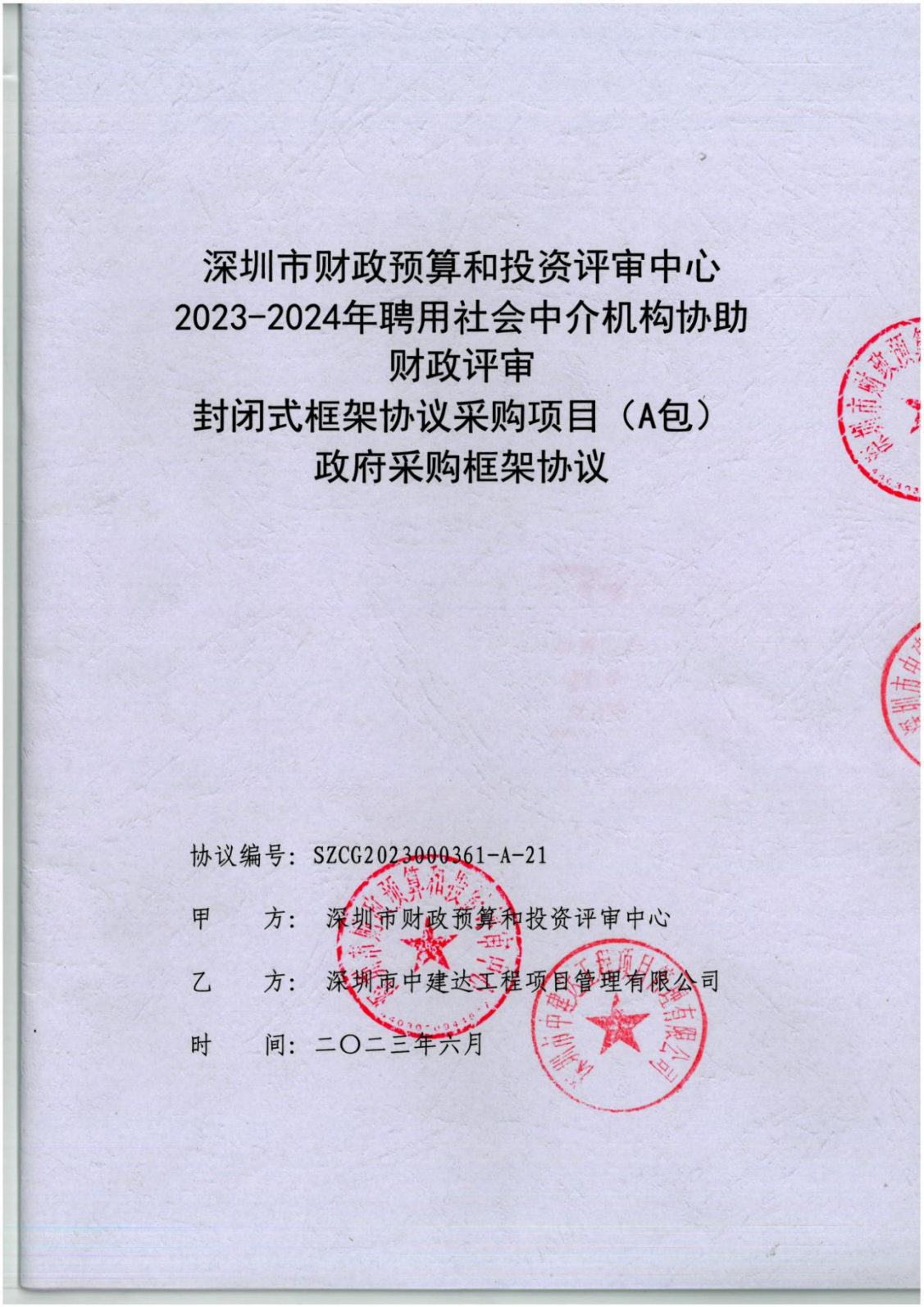
法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日

丙方（盖章）：深圳市财政投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日



深圳市财政预算和投资评审中心
2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审
封闭式框架协议采购项目（A包）
政府采购框架协议

协议编号：SZCG2023000361-A-21

甲　　方：深圳市财政预算和投资评审中心

乙　　方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

时　　间：二〇二三年六月

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦

联系人：江栋才

联系电话：（0755）83935660

乙方（受托方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区南园街道滨河社区东园路 7 号东园大厦 306A

联系人：王川

联系电话：（0755）83808658

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方作为征集人，通过公开征集程序，确定乙方系项目第一阶段入围供应商。甲、乙双方就深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A包）的相关内容协商一致，同意订立本框架协议，达成协议如下：

一、项目内容

项目编号：SZCG2023000361

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A包）

1 / 10

工作内容：配合我市财政部门依法开展我市财政评审工作、完成地方政府交办的评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。

服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

协议价格：执行入围通知书中确定的“1-下浮率”，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

适用框架协议的采购人为深圳市财政预算和投资评审中心，履行协议的地域范围为深圳市。

二、确定第二阶段成交供应商的方式

深圳市财政预算和投资评审中心依据项目特点、项目类型、入围中介机构服务优势、服务便利性、用户评价等因素，根据实际工作情况直接选定第二阶段成交供应商。

三、框架协议期限及服务地点

（一）本框架协议期限为2年，自2023年6月5日起至2025年6月5日为止。

（二）本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能1次，总服务合同期不超过2年，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

（三）服务地点：甲方指定地点。

四、协审费用及付款方式

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023 年 06 月 15 日

乙方（盖章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023 年 06 月 15 日

10 / 10

五、投标人业绩情况

近 10 年投标人业绩情况表

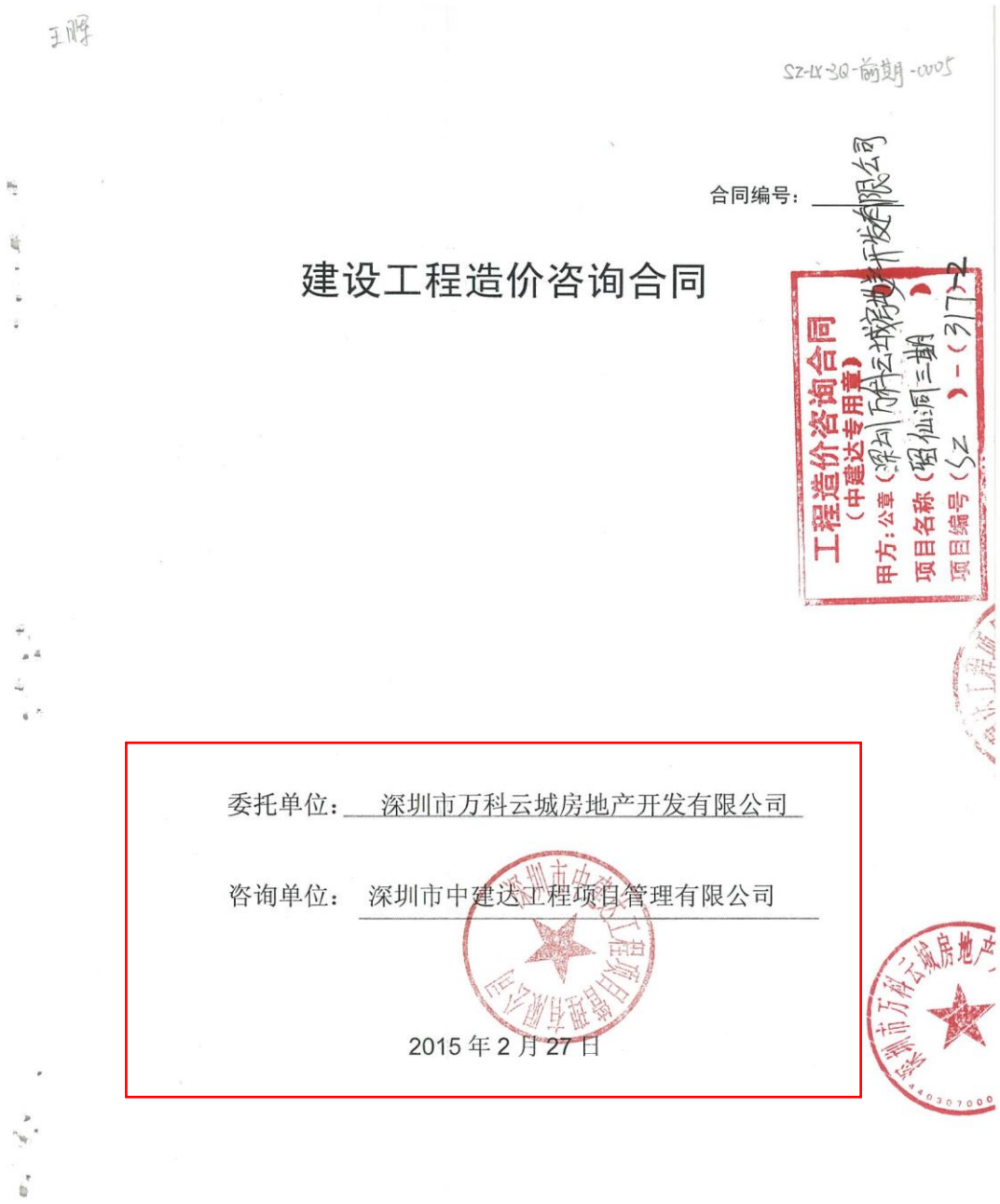
序号	项目名称	项目特征	合同金额（万元）	合同甲方	合同签订日期	正在服务/已完成	履约评价
1	深圳留仙洞三期项目	项目地点：深圳市南山区 项目类型、功能：综合体、产业园	1032.64	深圳市万科云城房地产开发有限公司	2015/2	已完成	优良
2	深圳机场卫星厅工程	项目地点：深圳市宝安区 项目类型、功能：大型公建	1509.30	深圳市机场股份有限公司	2018/7	已完成	优秀
3	深圳光明科学城拆迁安置房项目	项目地点：深圳市光明区 项目类型、功能：住宅	738.04	深圳市万科城市建设管理有限公司	2019/12	已完成	优良
4	深圳龙华新区民治办事处梅林关更新单元项目	项目地点：深圳市龙华区 项目类型、功能：住宅、商业、办公	711.95	万科企业股份有限公司	2019/7	已完成	优良
5	西安曲江创意谷文化产业园项目	项目地点：陕西省西安市曲江新区 项目类型、功能：产业园	502.23	西安曲江创意谷文化产业园区开发有限公司	2019/2	已完成	优秀

1.深圳留仙洞三期项目

（1）项目概括

深圳万科留仙洞项目位于南山区西丽留仙洞战略性新兴产业总部基地，周边 5 号线和 7 号线环绕，未来还有地铁 13 号线已动工，轨道交通便利。项目占地 40 万平方，总建面达到 133 万平方，拥有约 77.5 万㎡的高端研发办公楼，大疆无人机、乐普医疗等规划在建的总部基地，将聚集至少 60 万高技术、高消费的财智人群。**其中三期涵盖研发办公、酒店、商业、新产业园等多重业态的城市综合体。**

（2）合同关键页



王晖

SZ-LX-30-前期-0005

合同编号：

建设工程造价咨询合同

工程造价咨询合同
（中建达专用章）
甲方：公章（深圳市万科云城房地产开发有限公司）
项目名称（留仙洞三期）
项目编号（SZ）-（217）-2

委托单位：深圳市万科云城房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

2015 年 2 月 27 日

建设工程造价咨询合同

委托单位（又称"甲方"）：深圳市万科云城房地产开发有限公司

地址:

法定代表人：

邮编：　　电话：　　传真：

咨询单位（又称"乙方"）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区新闻路 59 号深茂商业中心 5 楼

法定代表人：杨学敏

企业资质等级：甲级

邮编：518000 电话：0755-83805789 传真：0755-83808685 手机:13823317658

甲方选定乙方为其提供建设项目的工程造价咨询服务业务（以下简称"咨询业务"），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，现经甲乙双方自愿、平等协商一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

第一条 咨询业务及服务类别

1.1 **造价咨询项目概况**

1.1.1. 工程名称： 留仙洞三期

1.1.2. 工程地点：西丽

1.1.3. 工程规模及工程概况：项目占地 4.61 万平米，可售面积 33.15 万平米，建筑面积约 40 万平米。

1.2 服务类别

1.2.1. **服务内容——由甲方委托的咨询业务范围应包括但不限于：工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与月结算编审，以及项目运行过程中有关造价相关的工作业务(如方案、指令单等费用测算、指标数据、成本优化、招标采购、工程索赔、项目进度款支付初审、协助经济标评审)等，以及与施工/复审单位核对确认，并符合甲方规章流程、作业指引、模板格式的要求。**咨询服务范围包括总包工程和工程中的各类甲方分包工程（包括但不限于：土石方、建筑、安装、装修、园林绿化、供货等等该项目范围内的所有工程）以及甲供材料等，其具体内容应按届时甲方正式所填发的"业务委托单"（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

1.2.2. **服务标准及要求：**就承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的《工程造价咨询业务操作指导规程（中价协［2002］第 016 号）》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

1.2.2.1. 项目实物工程量清单

3.21. 乙方应积极配合甲方完成办理"三算单"业务，甲方内部招标时，根据每次报建的范围和内容，乙方应提供一份对外的造价预算书（加盖注册造价工程师章），其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3.22 乙方承诺愿意积极配合甲方的成本优化及控制工作，在项目全期协助甲方推动实施成本规划体系或限额标准，在工程设计、施工阶段起到配合跟进、审核把关、检查反馈的职责，且相关费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

第四条 酬金的确定与支付

4.1. 酬金费用的计取原则

4.1.1. 咨询费总额＝咨询范围内的建筑面积×【7.8（毛坯）/9.8（精装）】元/平米+核减额酬金+合理化建议奖金。

4.1.2 以上价格已包含图纸版本修改二次造成的咨询工作返工费用，返工费用（从第三次开始计算）按编制工程造价的 0.12%计算。

4.1.3 建筑面积计算规范以国家颁布有最新的建筑面积(2005 年 7 月 1 日开始执行)计算规范，另增加后补楼板面积作为咨询费结算面积。

4.1.4 核减额酬金：乙方应依据甲方所提供的工程合同中的有关约定，基于乙方与施工单位所编报的预结算造价书之计算范围和口径完全一致的前提下，负责将施工方因超报而承担的违约金在相应合同项下其结算价款中给予抵扣；抵扣工作完成后，甲方才能向乙方支付核减额酬金。核减额酬金为上述计算范围和口径完全一致的前提下，如预（结）算的送审价高出乙方审定价 10%，核减酬金＝(预（结）算送审造价－乙方预（结）算审定价*1.1)×1%，在预（结）算款项中以违约金形式扣除，如与对应预（结）算的工程或采购合同超报扣款条款不符，以工程或采购合同为准。

4.1.5 合理化建议奖金：如果乙方在工程造价咨询工作中，经过测算和分析，在技术方案上能提出合理化建议（含施工方案的合理化建设）并得到甲方的采纳与实施，则奖金计取如下：按实际节约成本 1%计取奖金。

4.2. 酬金费用内容：依据第 4.1 条款所确定的酬金费用，已综合考虑并包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（亦包括利润和税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而，除本合同第 4.4 条款规定的情形外，甲乙双方均不得再作额外调增。

4.3. 酬金费用的支付方式

4.3.1. 基本费用=咨询范围内的建筑面积×【7.8（毛坯）/9.8（精装）】元/平米，

项目名称	取费占比	付款方式	工作要求
清单、预算	30%	每个季度付一次进度款，总工期按开工之日至入伙之日，按时间比例进行付款，总付款额至此部分总费用的 90%；	清单及预算按甲方要求时间完成；同期各项咨询工作顺利进行
现场管理	20%	每个季度付一次进度款，总工期按开工之日至入伙之日，按时间比例进行付款，总付款额至此部分总费用的 90%；	同期各项咨询工作顺利进行
签证月结	10%	每个季度付一次进度款，总工期按开工之日至入伙之日，按时间比例进行付款，总付款额至此部分总费用的 90%；	签证月结按时完成
项目结算	40%	每个季度付一次进度款，按万科前期合约规划的合同总金额为基数，按结算合同金额比例进行付款，总付款额至此部分总费用的 90%；	结算及时准确
结算款		待全部结算完成后，付至合同总金额的 100%。	结算及时准确

4.3.2. 核减额酬金的支付：应按季度支付当期发生的 80%（不足￥10000 元者，则作结转累计直至足额后一并办理）；项目结算审核事宜完成且经甲方确认后，应付至总咨询费用的 90%，其余款项待项目办理完毕产权初始登记及竣工备案后付清。

4.3.3 额外奖励：如满足上上述条件，此部分金额在入伙后 6 个月付款，该款项不少于 80%比例金额奖励本项目结算小组成员（需含成本驻场人员），结算小组成员需在项目开工后 6 个月之内确定。4.3.4. 上述每次付款前，乙方必须开具中华人民共和国境内的合法、足额税务发票，并按照甲方的要求填妥票据台头，且乙方对甲方既定的集中付款日（即每月 25 日）表示无异议。

4.3.5. 如因乙方提供账号资料有误而产生银行退票情况，乙方应承担该次付款金额的 10%但不高于 5，000 元的管理费作为对甲方的劳务补偿，并且同意该被退票款项在甲方收到乙方的《账号信息更正声明》一个月后再次办理付款

4.3.6. 乙方到期不办理申请付款书面手续（格式由乙方负责向甲方索取），则视为自愿放弃申请，合同约定的付款期限自动失效，甲方不再作任何的通知。

4.4. 有关酬金费用的其他约定

知、指令、联系单等文件和资料整理移交甲方。

6.3. 合同解除后，乙方除承担相应违约责任外，还应负责一切善后处理工作及其费用支出，以及赔偿由此给甲方所造成的直接经济损失。

第七条 合同效力及份数

7.1. 本合同自甲、乙双方及其法定代表人（或其授权委托代理人）签章之日起生效，双方履行完毕合同规定的义务后，本合同即行废止。

7.2. 本合同的订立、解释、履行及争议处理均适用中华人民共和国国家和项目地方的法律、法规和标准。

7.3. 经双方签章的本合同及其附件构成所涉及事项的一个完整协议，它将取代以前双方就所涉及事项做出的口头或书面的协议或许诺，本合同任何修改都必须以书面形式进行，并经本合同双方授权的代表正式签字并加盖公章后才能生效。

7.4. 合同附件作为本合同重要的组成部分，与本合同不可分割，具有同等法律效力。合同履行中经双方签章认可的传真、会议纪要中结论部分或发包人同意的决定内容等均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

7.5. 双方均保证本合同所列明的各自公章、法定代表人（或其委托代理人）、通信地址、电话号码、传真号都真实有效，如有变更应及时书面知会对方。如任何一方来往的任何书面文件、通知无法经对方签收，将以挂号信寄给对方，并以当地邮局邮戳之日算起，两天后视为送达。

7.6. 若甲乙双方在履行合同期间发生争议，由双方当事人协商解决。若经协商仍不能解决，应向有管辖权的人民法院提起诉讼。

7.7. 本合同一式四份，甲、乙方各两份,并具有同等法律效力。

联络方式		
职务	甲方	乙方
项目负责人	王晖	陈蓉芬
单位主管负责人	胡亚棋	任仕维

甲方：（公章）深圳市万科云城房地产开发有限公司

法定代表人：

委托代理人：

乙方：（公章）深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行

银行帐号：79010154740013504

签订地点：深圳市盐田区大梅沙环梅路 33 号

签订日期： 年 月 日

vanke	深圳市万科发展有限公司 SHENZHEN VANKE DEVELOPMENTE CO., LTD.	竣工结算造价协议清单

竣工结算造价协议清单

编号：SZ-LX-3Q-前期-结算-0005

项目名称	深圳万科云城	施工单位	深圳市中建达工程项目管理有限公司
合同编号	SZ-LX-3Q-前期-0005	工程内容	留仙洞三期全过程造价咨询合同

序号	结算项目名称	金额（元）	备注
1	合同造价	9,703,492.53	
2	施工单位报送结算造价	10,602,442.32	
3	初审造价	10,561,461.09	
4	复审造价	-	
5	双方确认最终审定结算造价	10,326,396.44	造价咨询服务结算金额
5.1	双方确认最终审定结算造价（不含税）	9,741,883.43	
5.2	税金	584,513.01	
6	其中应扣款项	8,733,143.28	
6.1	已付工程款	8,733,143.28	
6.2	万科垫付款		
6.3	工程水电费		
6.4	代购材料、设备费		
6.5	代购物业所投入的费用		
6.6	零星返修工程费		
6.7	扣（罚）款		
6.8	总包配合费		
6.9	其他费用		
7	保修款	-	无保修款
8	应付余款（5-6-7）	1,593,253.16	

甲方：（盖章）深圳市万科云城房地产开发有限公司　　乙方：（盖章）深圳市中建达工程项目管理有限公司

成本部代表：（签字）　　代表：（签字）

日期：2022年2月25日　　日期：2022年2月21日

（3）结算报告

结算审核报告

工程名称：万科云城项目三期工程施工总承包工程-全期

建设单位：深圳市万科云城房地产开发有限公司

施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

审核单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

送审造价：（小写）¥799,933,516.97

审核造价：（小写）¥604,107,375.17

（大写）陆亿零肆佰壹拾万柒仟叁佰柒拾伍元壹角柒分

核减金额：（小写）¥195,826,141.8

深圳市中建达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲2014440028333 有效期至：2023年12月07日

编制人：

复核人：

审定人：

中华人民共和国注册造价工程师 梁春梅 4420140002595 深圳市中建达工程项目管理有限公司 有效期至：2021年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 丁健 A144064400004930 深圳市中建达工程项目管理有限公司 有效期至：2022年12月31日

编制日期： 2019 年 6 月 14 日

（4）履约评价

委 托 方 履 约 评 价

一、咨询合同名称：深圳万科留仙洞（万科云城）三期项目造价咨询服务

二、项目名称：深圳万科留仙洞三期项目

三、业态：产业园

四、委托单位名称：深圳市万科云城房地产开发有限公司

五、造价咨询单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

六、项目团队： 梁春梅（项目负责人）、吴影玲、王祎、陈蓉芬、曾明、林康富、

七、委托工作内容：全过程咨询服务

八、对造价咨询单位的履约评价：

1、质量控制：

☑好 □较好 □一般 □差 □很差

2、技术水平：

☑熟练 □较熟练 □一般 □差 □很差

3、职业道德：

☑能够遵守职业道德 □不遵守职业道德

4、服务水平：

☑优良 □良好 □合格 □差

5、履约评价

☑优良 □良好 □合格 □差

委托单位：深圳市万科云城房地产开发有限公司

2022 年 05 月 22 日

（5）发票资料

深圳增值税专用发票

4403222130　№ 05714203

此联不作报销、扣税凭证使用　开票日期：2022年11月10日

购买方	名称：深圳市万科云城房地产开发有限公司 纳税人识别号：91440300084641461D 地址、电话：广东省深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社B600 0755-22186000 开户行及账号：招商银行东门支行 755920839010201	密码区	++94/3123+/+*582/27*5+137*8 5+548+*96+4/4*78+7*/*8<0<8* /*<84623<5>1*9/7*545435*/>8 26*018748+*/4-*9087923/-5>/

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询服务费		项	1	36984.735849	36984.74	6%	2219.08
合计					¥36984.74		¥2219.08

价税合计（大写）　⊗叁万玖仟贰佰零叁圆捌角贰分　（小写）¥39203.82

销售方	名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 纳税人识别号：91440300779856944E 地址、电话：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A 83808658 开户行及账号：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行79010154740013504	备注	项目：深圳万科云城三期 地址：广东省深圳市南山西丽

收款人：陈丹丹　复核：吴影玲　开票人：赵湘莉　销售方（章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司 91440300779856944E 发票专用章

税总货劳函〔2021〕302号中钞龙华印制有限公司

第一联：记账联　销售方记账凭证

2024/9/5 11:22　国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数：第1次　查验时间：2024-09-05 11:21:55

深圳增值税专用发票

发票代码：4403222130　发票号码：05714203　开票日期：2022年11月10日　校验码：59537392342044929919　机器编号：661546078861

购买方	名称：深圳市万科云城房地产开发有限公司 纳税人识别号：91440300084641461D 地址、电话：广东省深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社B600 0755-22186000 开户行及账号：招商银行东门支行 755920839010201	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询服务费		项	1	36984.735849056603774	36984.74	6%	2219.08
合计					¥36984.74		¥2219.08

价税合计（大写）　⊗叁万玖仟贰佰零叁圆捌角贰分　（小写）¥39203.82

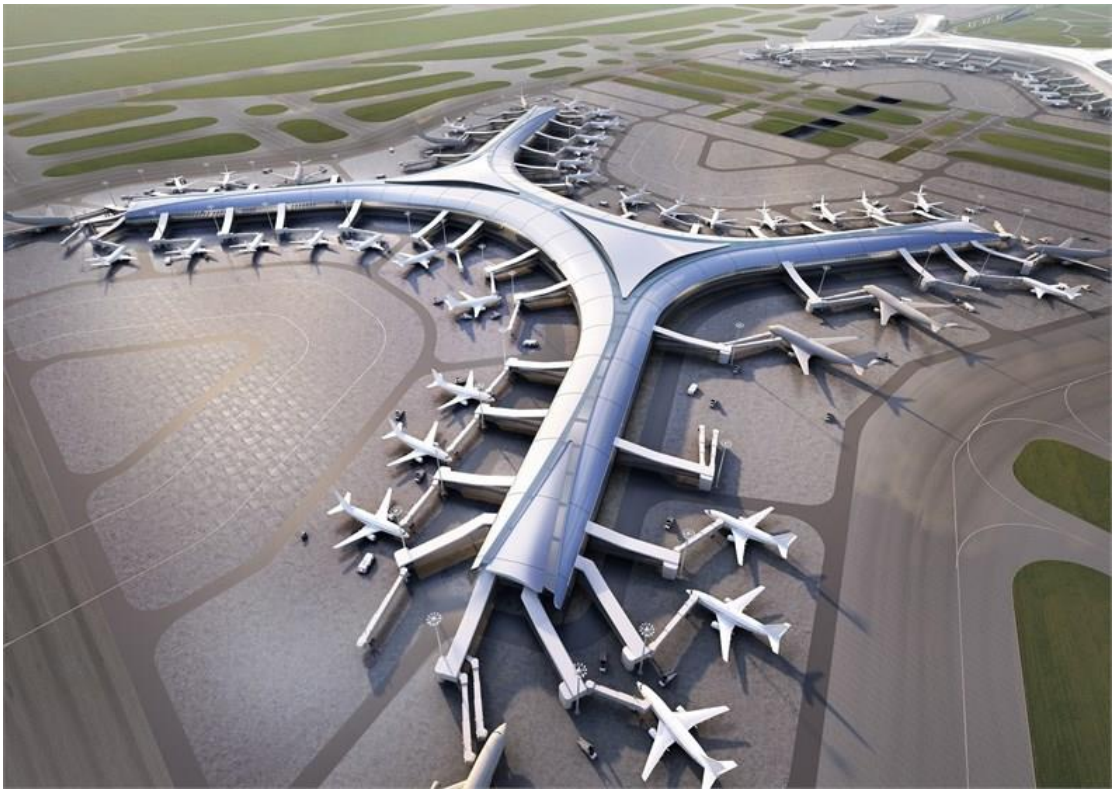
销售方	名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 纳税人识别号：91440300779856944E 地址、电话：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A 83808658 开户行及账号：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行79010154740013504	备注	项目：深圳万科云城三期 地址：广东省深圳市南山西丽

https://inv-veri.chinatax.gov.cn　1/1

2.深圳机场卫星厅工程

（1）项目概况

卫星厅位于T3航站楼北侧，项目类型:公共建筑，建筑高度: 27.65m，建筑面积23.5万平方米，用地面积16.3万平方米。建筑整体构型呈X型，建筑层高为四层。预计项目投资总额为681334万元，其中静态总投资659438万元，集地下行李捷运、地铁换乘、旅客航运、货物集散等多功能于一体，其中近1.6公里旅客地下捷运系统采用类似地铁交通设计模式，建成后可满足2200万人次使用需求，**该项目获得中国建设工程鲁班奖，三星级绿色建设工程及2022年度深圳市造价师协会颁发的深圳市优秀工程造价成果一等奖。**



（2）合同关键页

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

深机指合同字（2018）097 号
归项 卫星厅-31 号
归项 咨询-2 号

合同编号：深机合同（2018）118 号

造价咨询服务合同

项目名称

项目名称：	深圳机场卫星厅工程及卫星厅配套工程造价咨询服务
咨询服务合同名称：	深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务
工程地点：	深圳市宝安机场
资质证书等级：	造价咨询甲级
委托单位（甲方）：	深圳市机场股份有限公司
咨询单位（乙方）：	深圳市中建达工程项目管理有限公司
签订日期：	2018 年 7 月 20 日

签订时间

1

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

一、合同条款

委托单位（甲方）： **深圳市机场股份有限公司**

咨询单位（乙方）： **深圳市中建达工程项目管理有限公司**

乙方项目负责人：张彪 联系方式：0755-83808658

乙 方 地 址：深圳市南山区马家龙工业区 17 栋 5~6 楼

本工程造价咨询服务工作由甲方于 2017 年 11 月 29 日招标，经评审乙方为**深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务**中标人。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

本项目**深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务**签订全过程造价控制造价咨询服务合同。

一、工程概况

工程名称：深圳机场卫星厅工程及卫星厅配套工程造价咨询服务

合同名称：深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安机场 工程地点

工程规模及内容：深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务（全过程造价控制造价咨询服务）

二、乙方工作内容 服务内容

包括以下工作内容：

2.1、根据造价控制目标，制定造价控制的实施流程；

2.2、设计概算的审核与调整；

2.3、施工图预算的编制或审核；

2.4、参与工程招标文件的审核；

2.5、施工合同的相关造价条款的拟定；

2.6、招标工程工程量清单的编制或审核；

2.7、招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料；

2.8、复核各类招标项目中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

2.9、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；

2

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

2.10、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；

2.11、施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔的处理，进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响，参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作，并出具相应报告书；

2.12、提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

2.13、对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议；

2.14、提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；

2.15、对工程造价实施全过程的动态控制，编制月度、季度、年度工程造价分析报告及投资形象进度控制表；

2.16、竣工结算审核及出具竣工结算报告，并协助甲方与造价主管部门的资料送审和造价咨询等工作；

2.17、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制；

2.18、依据审核单位出具的审核意见，完善预结算文件。

2.19、项目投资分析；

2.20、对工程价款争议的鉴定；

2.21、配合工程审计；

2.22、安排2名以上造价工程师驻留现场与甲方代表一起办公，解决招标及现场有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

2.23、委托人委托的卫星厅工程范围内相关项目的造价咨询。

服务内容

三、乙方工作时间要求

3.1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 20 天内提交；

3.2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 80 天内提交工程量清单，其后 10 天内提交标底；

3.3、签订总承包施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

3.4、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后一般 3 天内提交，如遇作业体量较大的，可另行协商延期；

3.5、工程竣工结算审核自接到相关资料后 90 天内提交。

四、造价文件的编制原则和依据

4.1、初步设计文件及图纸；

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

7.2.16、甲乙双方共同对乙方安排的 2 名驻留现场与甲方一起办公造价工程师进行考勤，未经甲乙双方允许无故旷工者（非不可抗力因素迟到 1 小时以上视为旷工），将从合同价款中扣除 500 元/次，甲乙双方每月不定期抽查在岗情况，如发现未请假不在岗情况，按旷工计。

八、履约评价

8.1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价，根据实际发生的评分项分值之和为该次考核总分，综合考评结果分为优秀（评分≥该次考核总分*80%）、合格（该次考核总分*60%≤评分＜该次考核总分*80%）、不合格（评分＜该次考核总分*60%）三个等级。

8.2、考评原则

甲方履约评价小组根据造价咨询合同履约评价细则对乙方工作进行评价，详见附件《造价咨询合同履约评价细则》

8.3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳机场服务，同时通报建行政主管部门。

合同金额

9、费用及支付

9.1、**本项目全过程造价咨询服务合同暂定合同价为人民币 1509.3 万元，咨询费费率（详见投标报价一览表），最终咨询费以相关部门审定的工程结算价（建安工程费，包括材料设备费，其他费用的暂列项、暂定项金额不列入取费基数）乘以（咨询费费率）计算。本合同咨询费已包含乙方为完成本合同内容所需的人工费、赶工加班费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。**

9.2、支付方式：分阶段

甲方根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。根据本合同的规定，在招标阶段和最终结算阶段付款时，申请人按下述公式申请咨询服务费用：

申请支付额=本阶段咨询服务费*（90%+10%*绩效费用支付百分比）

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：

序号	履约评价考评结果	绩效费用支付百分比	备注
1	良好及以上	100%	
2	合格	50%	
3	不合格	0	

9.2.1 招标阶段：工程招标完毕且签订施工合同后 30 天内，支付已完成招标项目造价咨询费的

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

十一、其它

11.1、本合同未尽事宜双方协商解决，协商不成任何一方可向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

11.2、本合同适用中国大陆的法律、法规，以及本合同中引用的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

11.3、在协商和诉讼过程中，双方应保证工程建设按本合同要求正常进行。

十二、合同份数

本合同一式十二份，甲方十份，乙方两份，具同等法律效力，自双方签字盖章后生效。

附件：1、造价咨询合同履约评价细则

2、中标通知书

3、投标函

4、投标报价一览表

5、项目人员配备表

6、工程建设廉洁协议

甲方：深圳市机场股份有限公司

地址：深圳宝安机场办公楼 A 栋

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区马家龙工业区 17 栋 5~6 楼

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行

账　号：79010154740013504

邮政编码：518052

合同定立时间：2018 年 7 月 20 日

合同签订地点：深圳市宝安区

（3）结算报告

深圳机场卫星厅及其配套工程（集团）-结算审核报告

送市造价站审核总价

送审价(小写)：¥409,886,718.40 (大写)：肆亿零玖佰捌拾捌万陆仟柒佰壹拾捌元肆角整

审核价(小写)：¥336,575,270.21 (大写)：叁亿叁仟陆佰伍拾柒万伍仟贰佰柒拾元贰角壹分

核减价(小写)：¥73,311,448.19

委托单位：深圳市机场（集团）有限公司

承包单位：中国建筑股份有限公司 法定代表人或其授权人：（签字或盖章）
（单位盖章）

一核单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司
（单位资质专用章）

编制人：
（造价人员签字或盖专用章）

复核人：
（造价人员签字或盖专用章）

审定人：
（造价工程师签字盖专用章）

二审单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

复核人：

审定人：
（造价工程师签字盖专用章）

报告日期：二〇二三年五月十八日

2 2

（4）履约评价

项目名称：深圳机场卫星厅工程及卫星厅配套工程造价咨询服务

附件 1：造价咨询合同履约评价表

履约单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

评价时段：结算阶段（附咨询合同支付条款第 9.2.2 条分阶段支付表述，“结算阶段：工程竣工验收完成后，支付已完工项目造价咨询费的 10%”）

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		13
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求；不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 4.5-5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 3.5-4 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2.5-3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责人要求	6	优秀 5.5-6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4-5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3-3.5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	履约质量	61		49
4	概算审核质量	6	优秀 5.5-6 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 4-5 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 3-3.5 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	4
5	工程量清单编制质量	10	优秀 9-10 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 7-8 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 5-6 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。	7
6	招标控制价（预算）编制质量	8	优秀 7-8 分：招标控制价造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于 3%（不含 3%），且主材价询价工作非常细致认真全面；良好 5-6 分：招标控制价造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 3%-5%之间（不含 5%），主材价询价工作比较细致认真全面；合格 4-4.5 分：招标控制价造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 5%-10%之间（不含 10%），主材价询价工作基本细致认真全面； 不合格 0 分：招标控制价造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 10%以上（含 10%），主材价询价工作不够细致认真全面。	6

1

7	招标文件编制质量	6	优秀 5.5-6 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算招标控制价，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；良好 4-5 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，招标控制价价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；合格 3-3.5 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，招标控制价价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，招标控制价价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	3
8	复核投标报价质量	6	优秀 5.5-6 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告； 良好 4-5 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告； 合格 3-3.5 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无.不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告； 不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。	6
9	施工过程造价控制	10	优秀 9-10 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 良好 7-8 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 合格 5-6 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 不合格 0 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。	8
10	结算的审核质量	10	优秀 9-10 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于 3%（不含 3%）；良好 7-8 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在 3%--5%之间（不含 5%）； 合格 5-6 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在 5%--10%之间（不含 10%）； 不合格 0 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在 10%以上（含 10%）。	10
11	造价文件	5	优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料； 不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	5
三	**履约时间**	8		6
12	工作时间	8	优秀 7-8 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好 5-6 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；合格 4-4.5 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。	6
四	**履约配合**	17		15
13	配合情况	10	优秀 9-10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助甲方进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决	8

2

			有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助甲方进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助甲方进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助甲方进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	
14	驻场服务情况	5	优秀 4.5-5 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 良好 3.5-4 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；合格 2.5-3 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；不合格 0 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	5
15	保密工作	2	合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。	2
五	**直接判定为履约不合格行为**			
16			在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	
17			串通施工、咨询等单位弄虚作假	
18			由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复概算，或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	
19			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	
20			两次（无论是否同一项目）被甲方书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）	
	合计	100		83

履约评价小组：

时间：2021.12.27

履约评价单位：

3

（5）发票资料

4403213130　深圳增值税专用发票　№ 24726996

此联不作报销、扣税凭证使用　开票日期：2022年01月10日

购买方	名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：91440300279541141X0 地址、电话：深圳市宝安区宝安机场T3商务区配套写字楼A栋 23456789 开户行及账号：中国银行深圳机场支行 777057955097	密码区	04**/>-+-/6732+87*+87-+2963 72944+>0+84>-95<4/19/->---54 6823<87-<9594<6+326><*/88><3 386730-446/9-90-->/5<0>0>45>

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*深机指合同字（2018）097号造价咨询费		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）¥100000.00		

销售方	名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 纳税人识别号：91440300779856944E 地址、电话：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房 83808658 开户行及账号：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行79010154740013504	备注	深圳宝安区机场 深圳机场卫星厅全过程造价咨询服务进度款

收款人：陈丹丹　复核：吴影玲　开票人：赵湘莉　销售方：（章）

税总货劳函〔2021〕150号中钞光华印制有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

2024/9/9 10:42　国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数：第1次　查验时间：2024-09-09 10:42:46

深圳增值税专用发票

发票代码：4403213130　发票号码：24726996　开票日期：2022年01月10日　校验码：63958678621947997902　机器编号：661546078861

购买方	名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 地址、电话：深圳市宝安区宝安机场T3商务区配套写字楼A栋 23456789 开户行及账号：中国银行深圳机场支行 777057955097	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*深机指合同字（2018）097号造价咨询费		项	1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）	¥100000.00	

销售方	名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 纳税人识别号：91440300779856944E 地址、电话：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房 83808658 开户行及账号：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行79010154740013504	备注	深圳宝安区机场 深圳机场卫星厅全过程造价咨询服务进度款

https://inv-veri.chinatax.gov.cn　1/1

3.深圳光明科学城拆迁安置房项目（政府代建）

（1）项目概括

项目概述：光明科学城拆迁安置房项目规划计容面积15.97万平方米，**项目类型:住宅，建筑高度:118.75m，总建筑面积:234000m2。**其中，建设住宅面积约14.2万平方米，商业面积约1万平方米，公共配套设施约0.73万平方米。地下室按三层设计，面积约7.5万平方米。

（2）合同关键页

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：光明科学城拆迁安置房项目造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

1

第一部分 协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：光明科学城拆迁安置房项目造价咨询

2、工程地点：深圳市光明区

3、工程规模及内容：光明科学城拆迁安置房项目总建筑面积 23.4 万平米，规划计容面积 15.97 万平方米，其中，建设住宅面积约 14.2 万平方米，商业面积约 1 万平方米，公共配套设施约 0.73 万平方米。地下室 按三层设计，面积约 7.5 万平方米

业态证明

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

■（一）概算编制

■（二）预算编制

■（三）结算审核

全过程造价咨询服务证明

■（四）施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

全过程造价咨询服务证明

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助委托人签订合同；

■ 提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：1、根据委托人要求对本项目提供驻场服务，进行决算；

2、委托人要求配合的关于本项目的其他工作；

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742

号文）中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取，下浮[redacted]%。投资估算约为：[redacted]万元，建筑工程安装费按照[redacted]%计算约为[redacted]万元，并以此作为概算价作为计费额，下浮[redacted]%；即本工程造价咨询费暂定为人民币 738.04 万元。

合同金额

最终结算价按下述计取：

（1）以【光明区造价主管部门或政府认可的造价咨询单位】审定的建安费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文中，工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控制计取费用，并下浮[redacted]%计算后，再乘以履约考评系数；

（2）最终结算价经过【光明区造价主管部门或政府认可的造价咨询单位】审定，结算价不得超过发改概算批复造价咨询金额；若少于发改概算批复造价咨询金额，则按实际审定金额进行结算；若超出，将按发改批复造价咨询费金额进行包干结算。如咨询人收取的合同价款超过结算款的，咨询人应在收到委托人通知后 3 日内退还。

四、本合同的咨询业务周期：

1、咨询人在收到编制工程概算的资料后 30 天内完成工程概算的编制。

2、咨询人收到编制预算资料后 30 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审，包括工程量清单（含计算书）、招标控制价计算书。

3、收到设计变更资料后 7 天内完成设计变更预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

5、成果文件：咨询成果报告严格按招标文件（如有）及合同要求提供相关咨询成果（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

6、合同附件（如有）；

7、本合同通用条款；

8、招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；

9、经双方认可的投标文件及其附件（如有））或经双方认可的咨询人单方出具的其他法律文件；

10、标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人（盖章）：

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

单位地址：

2019年12月06日

邮政编码：

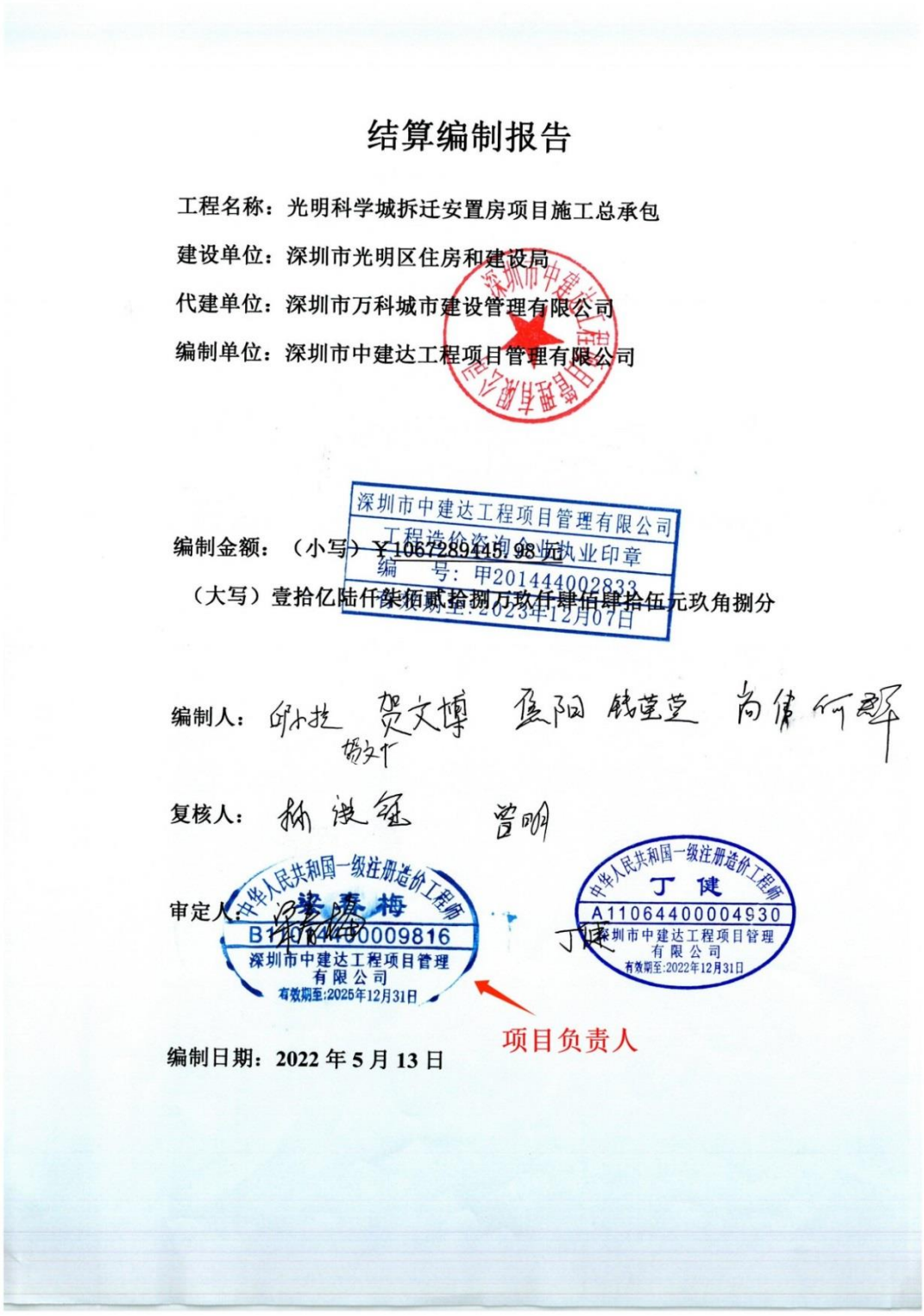
咨询人（盖章）：

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

单位地址：

邮政编码：

（3）结算报告



结算编制报告

工程名称：光明科学城拆迁安置房项目施工总承包

建设单位：深圳市光明区住房和建设局

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲201444002833 有效期至：2023年12月07日

编制金额：（小写）¥1067289415.98元

（大写）壹拾亿陆仟柒佰贰拾捌万玖仟肆佰肆拾伍元玖角捌分

编制人：贺文博 叶文广 岳阳 钱莹莹 尚倩 何琴

复核人：

审定人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 梁春梅 B110144090009816 深圳市中建达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 丁健 A110644000004930 深圳市中建达工程项目管理有限公司 有效期至:2022年12月31日

项目负责人

编制日期：2022 年 5 月 13 日

（4）履约评价

委托方履约情况证明

一、工程项目名称：光明科学城拆迁安置房建设项目

二、委托单位名称：深圳市万科城市建设管理有限公司

三、造价咨询单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

四、委托工作内容：全过程咨询服务

五、对造价咨询单位的履约评价：

1、质量控制：

口好 ☑较好 口一般 口差 口很差

2、技术水平：

☑熟练 口较熟练 口一般 口差 口很差

3、职业道德：

☑能够遵守职业道德 口不遵守职业道德

4、服务质量：

☑优良 口良好 口合格 口差

5、委托工作完成效果：

☑优良 口良好 口合格 口差

6、履约评价

☑满意 口不满意

委托单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

年 月 日

（5）发票资料

4403224130

深圳增值税专用发票

№ 11764692

4403224130
11764692

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2023年09月11日

购买方	名称：深圳市万科城市建设管理有限公司 纳税人识别号：914403006188320959 地址、电话：深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社B600 0755-22186000 开户行及账号：招商银行东门支行 755911264610101	密码区	7320605+/+024+*47>+*8637-7100<9168<6*/*11401*985<+/91<6<-59>9756-9290>4+03<<8*03+6+7942*912<66</4214258*<*98

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*光明科学城拆迁安置房项目造价咨询服务费		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38

价税合计（大写） ⊗ 壹拾万圆整 （小写） ¥100000.00

销售方	名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 纳税人识别号：91440300779856944E 地址、电话：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A 83808658 开户行及账号：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行79010154740013504	备注	项目名称：光明科学城拆迁安置房项目 项目地址：深圳市光明区新湖街道

收款人：陈丹丹 复核：吴影玲 开票人：赵湘莉 销售方：（章）

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

2024/9/5 11:21 国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数：第2次 查验时间：2024-09-05 11:20:20

深圳增值税专用发票

发票代码：4403224130 发票号码：11764692 开票日期：2023年09月11日 校验码：42980710442910337854 机器编号：661546078861

购买方	名称：深圳市万科城市建设管理有限公司 纳税人识别号：914403006188320959 地址、电话：深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社B600 0755-22186000 开户行及账号：招商银行东门支行 755911264610101	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*光明科学城拆迁安置房项目造价咨询服务费		项	1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38

价税合计（大写） ⊗壹拾万圆整 （小写） ¥100000.00

销售方	名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 纳税人识别号：91440300779856944E 地址、电话：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A 83808658 开户行及账号：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行79010154740013504	备注	项目名称：光明科学城拆迁安置房项目 项目地址：深圳市光明区新湖街道

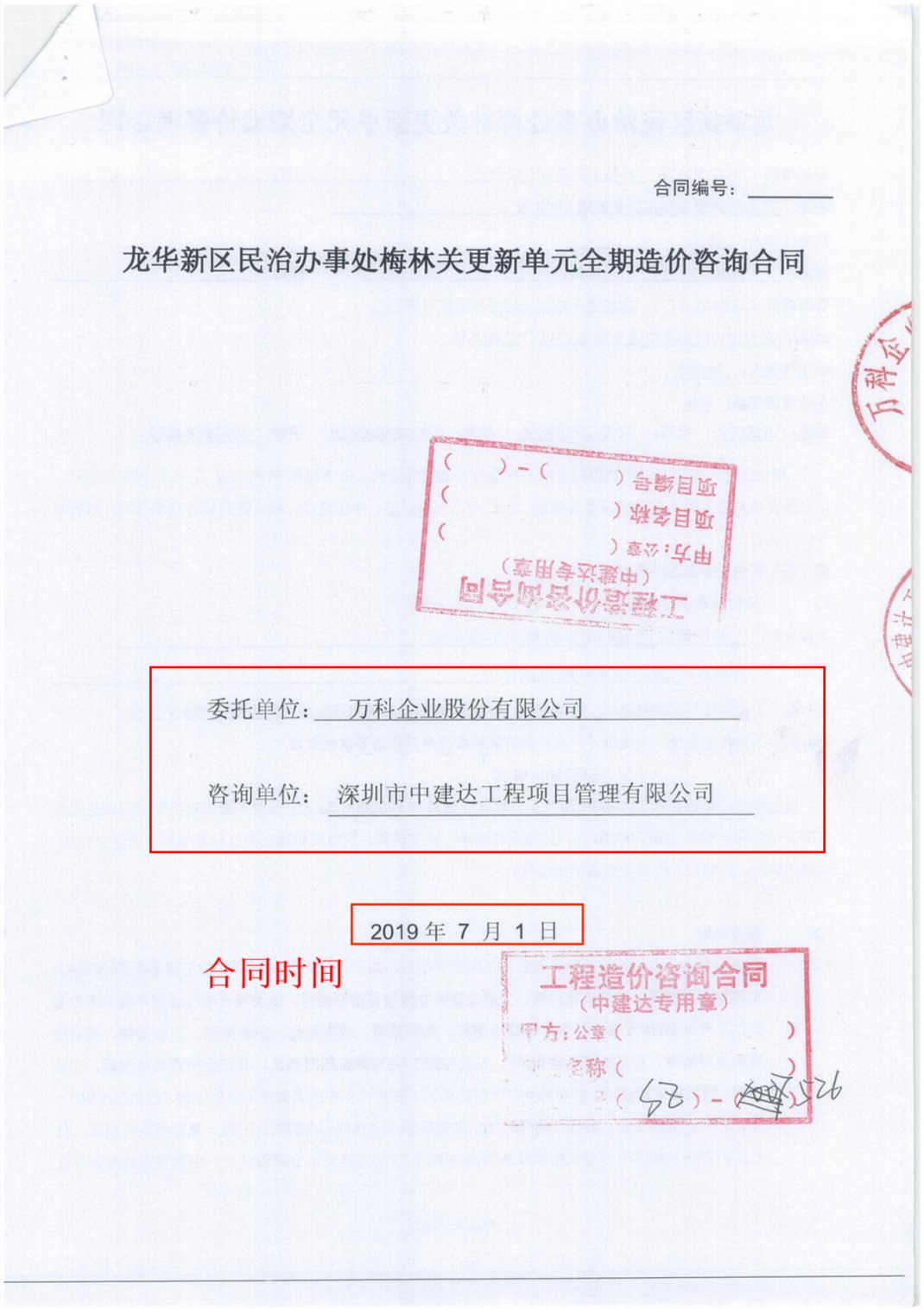
https://inv-veri.chinatax.gov.cn 1/1

4.深圳龙华新区民治办事处梅林关更新单元项目

（1）项目概况

项目类型:城市综合体，建筑高度:197m，总建筑面积:713408.84m2，分三期开发。一期为保障房 4.3 万 m2，住宅 7.7 万 m2，地下室 5.7 万 m2，配套幼儿园 0.7 万 m2，底商 0.4 万 m2；二期为住宅 7.2 万 m2，底商及配套用房 0.4 万 m2，地下室 3.9 万 m2；三期为公寓 11.8 万 m2，住宅 6.6 万 m2，集中商业 2.9 万 m2，办公楼 8 万 m2，配套 5 万 m2，地下室 10.6 万 m2；

（2）合同关键页



合同编号：_____

龙华新区民治办事处梅林关更新单元全期造价咨询合同

工程造价咨询合同
（中建达专用章）
甲方：公章（ ）
项目名称（ ）
项目编号（ ）-（ ）

委托单位：万科企业股份有限公司

咨询单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

2019 年 7 月 1 日

合同时间

工程造价咨询合同
（中建达专用章）
甲方：公章（ ）
名称（ ）
（ ）-（ ）

龙华新区民治办事处梅林关更新单元全期造价咨询合同

委托单位（又称"甲方"）：万科企业股份有限公司

地址：广东省深圳市福田区皇岗路 5003 号

法定代表人：郁亮

邮编：518000 **电话**： **传真**：

咨询单位（又称"乙方"）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址:广东省南山区南头街道马家龙工业区 17 栋 5 楼

法定代表人：杨学敏

企业资质等级：甲级

邮编：518052 **电话**：0755-83808658 **传真**：0755-83808658 **手机**：13728684626

甲方选定乙方为其提供建设项目的工程造价咨询服务业务（以下简称"咨询业务"），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，现经甲乙双方自愿、平等协商一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

第一条 咨询业务及服务类别

1.1 **造价咨询项目概况**

工程名称：龙华新区民治办事处梅林关更新单元

1.1.1. 工程地点：深圳市龙华区民治街道

1.1.2. 工程规模及工程概况：02-05、02-01 和 01-01 地块建筑面积暂按 713408.84 平方米

1.1.3. 工程暂定总价：人民币（大写）**伍佰柒拾叁万叁仟伍佰零玖元壹角**
（小写）**5733509.10 元**

合同金额

原全期合同金额共计 7119509.10 元，已付款金额共计 1386000.00 元，应财务要求转移至万科企业股份有限公司合同金额为 5733509.10 元，详见附件清单，按实结算，结算时扣除全期已付款金额（全期已付款金额在原一、二期和三期造价咨询合同结算）。

工作内容

1.2 **服务类别**

1.2.1. **服务内容——**由甲方委托的咨询业务范围应包括但不限于：**工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与月结算编审，以及项目运行过程中有关造价相关的工作业务(如方案、指令单等费用测算、指标数据、成本优化、招标采购、工程索赔、项目进度款支付初审、协助经济标评审)等，以及与施工/复审单位核对确认，并符合甲方规章流程、作业指引、模板格式的要求。**咨询服务范围包括总包工程和工程中的各类甲方分包工程（包括但不限于：土石方、建筑、安装、装修、园林绿化、供货等等该项目范围内的所有工程）以及甲供材料等，其具体内容应按届时甲方正式所填发的"业务委托单"（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要

求为准。

1.2.2. **服务标准及要求：**就承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的《工程造价咨询业务操作指导规程（中价协［2002］第 016 号）》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

1.2.2.1. 项目实物工程量清单

1.2.2.1.1 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程计量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确作出的有关规定执行；

1.2.2.1.2 若投标单位对项目清单工程量提出异议或有补充项的，乙方应及时响应甲方的安排给予澄清与核实，并负责将初步结果报请甲方以征得确认；

1.2.2.1.3 乙方按时提交的成果文件中，应包括项目清单封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的项目工程量清单（Excel 表格）、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）及汇总表、标底预算（含编制说明及相应的清单标底价格）、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.1.4 对非招标工程(战略工程方面)的工程量的计算，并提供合同工程量清单。

工作内容

1.2.2.2 施工图/标底预算

1.2.2.2.1 除工程计量/算底稿、工程量汇总表、造价指标表，应参照上条 1.2.2.1 款的有关规定及要求执行外，乙方所编报的预算造价书须按甲方统一提供的"计价模板"格式（详见本合同附件三中所载明的内容及对象文件）要求及其使用规定执行，并在报请甲方审定确认后留作备案。

1.2.2.3. 审核施工图预算

1.2.3.1. 在审核施工方所报送的预算造价书过程中，乙方应对同一计算口径及范围下审核拟调增项之差异额超过+3%（含本数）的子目作出客观、详实的分析与说明，并经由甲方审批后方可给予签认。

1.2.3.2. 乙方按时提交的成果文件中，应包括预算书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预算造价明细表、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）及汇总表，以及造价指标构成及分析表；经由编审双方共同确认的施工图预算审核（价）报告（含编制说明）、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.4. 竣工结算造价书：编审要求参照上文第 1.2.2.2 条款执行，乙方按时提交的成果文件中，结算审核报告封面及编制说明、经由编审双方共同确认的结算审核造价书、结算审核（量/价）差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.5. 变更及签证办理与月结算

1.2.2.5.1. 变更及签证费用的调整，应重点关注必须扣除或替换原合同（或原预算）相应费用的项目，并在审批单上注明

1.2.2.5.2. 按不同合同范围、施工单位、专业类别、工程项目，逐月（完成时限应为当月 25 日前。当月发生的签证，甲方需在次月 3 日前提交给乙方，乙方应在次月 25 日前与施工单位核对完毕并形成结果）对工程变更及现

场签证资料整理归类及造册，做到分类登记与定期核查，以及"一月一结"、"一单一算"，相互之间（即便是同类项）不搞交叉汇总；

工作内容

1.2.2.5.3. 审核变更签证单，乙方应确保审核所有变更及签证内容均注明事由，文字及图形表述要翔实、全面、清晰，能满足计价的要求，并附带齐全完整的支持材料（如与此相关的施工图纸、甲方指令、工程联系单等等）。如发现说明不详或资料不全，必须及时指出并协助甲方协调处理；

1.2.2.5.4. 乙方按时提交的成果文件中，应包括（月度）结算书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的造价明晰表、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.6. 若届时甲方实际所填发的"业务委托单"，对上条 1.2.2.1～3 款中的服务内容另有要求,以及对其他咨询业务作出明文规定的,则乙方应从其规定。

1.3. 有关作业时限及工作进度的约定

1.3.1. **开工时间：**□自本合同签订生效后第___日历天（含法定节假日,下同）/□甲方届时发出委托指令当日。非乙方原因，若届时不能正常开工的，甲方除可顺延开工时间外，不作其他任何补偿。

1.3.2. **最迟完工交付时间：**除另有规定外,以下咨询业务的完工交付时间自开工之日起算，应限制在——项目实物工程量清单：总包工程为 20 日历天内,零星分包工程为 2 日历天内；

施工图（费率）预算：编制为 30 日历天内,审核为 50 日历天内；

竣工结算造价书：编制为 30 日历天内,审核为为 60 日历天内。

若届时甲方实际所填发的"业务委托单"，对上条 1.3.2 款中的完工交付时间另有要求,以及对其他咨询业务作出具体规定的,则乙方应从其规定。

1.3.3. **乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式，格式参照附件一），在经由双方确认后予以备案。**

1.3.4. 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延，且不可归责于甲方的，乙方应按"**500 元/天×**延迟天数"的计算标准向甲方支付延期违约金（每一咨询业务应单独核算，并可作累加，其最高限额应为合同酬金总额的 10%），但由此给甲方造成的直接经济损失（亦包括对外赔偿部分，下同）超出该违约金的部分，仍由乙方负责赔偿，且情节严重的，甲方将保留单方面解除合同的权利。

1.3.5. 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

1.3.6. 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

第二条 甲方责任

2.1. 指派 杨成博 （中途若有变更的，应提前 3 天书面通知乙方）为业务代表，负责向乙方下达委托指令，处理与乙方咨询业务具体的对接事宜，以及安排对乙方的履约状况进行考核与评定。

2.2. 负责向乙方提供与其所委托的咨询业务有关的基础资料，明确对成果文件的编报格式要求，并对乙方书面提交的问题给予解答。

7.3. 经双方签章的本合同及其附件构成所涉及事项的一个完整协议，它将取代以前双方就所涉及事项做出的口头或书面的协议或许诺，本合同任何修改都必须以书面形式进行，并经本合同双方授权的代表正式签字并加盖公章后才能生效。

7.4. 合同附件作为本合同重要的组成部分，与本合同不可分割，具有同等法律效力。合同履行中经双方签章认可的传真、会议纪要中结论部分或发包人同意的决定内容等均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

7.5. 双方均保证本合同所列明的各自公章、法定代表人（或其委托代理人）、通信地址、电话号码、传真号都真实有效，如有变更应及时书面知会对方。如任何一方来往的任何书面文件、通知无法经对方签收，将以挂号信寄给对方，并以当地邮局邮戳之日算起，两天后视为送达。

7.6. 若甲乙双方在履行合同期间发生争议，由双方当事人协商解决。若经协商仍不能解决，应向有管辖权的人民法院提起诉讼。

7.7. 本合同一式四份，甲、乙方各两份,并具有同等法律效力。

联络方式		
职务	甲方	乙方
项目负责人	杨成博	
单位主管负责人	胡亚棋	张修涛

甲方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

乙方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行

银行帐号：79010154740013504

签订地点：深圳市福田区皇岗路 5003 号

签订日期： 年 月 日

（3）结算报告

vanke 深圳万科

结算审核报告

工程名称：龙华新区民治办事处梅林关更新单元全期总承包工程

投资单位：深圳市深国际联合置地有限公司

发包单位：万科企业股份有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司、湖南建工集团有限公司、深圳市鹏城建筑集团有限公司、盈方建设（深圳）有限公司、深圳市辉煌电力工程有限公司、深圳市弘景装饰工程有限公司、广东金鸿星智能科技有限公司、孚鼎（上海）环境设备有限公司、广东菲立日盛家居科技有限公司

审核单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

送审造价：（小写） ¥2,818,940,573.80

审核造价：（小写） ¥2,502,976,861.20

（大写）贰拾伍亿零贰佰玖拾柒万陆仟捌佰陆拾壹元贰角整

核减金额：（小写）¥-315,963,712.60

其中超报扣款金额：（小写）¥-2,087,324.82

深圳市中建达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲1442833 有效期至：2023年12月07日

编制人：何张鑫 路平 邓平 唐成敏

复核人：唐蕾

审定人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 梁梅梅 B11014400009816 深圳市中建达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 丁建俊 A11064400004930 深圳市中建达工程项目管理有限公司 有效期至:2022年12月31日

项目负责人

施工方确认：

建设方确认：

编制日期：2022 年 01 月 10 日

（4）履约评价

委托方履约情况证明

一、工程项目名称：深圳龙华新区民治办事处梅林关更新单元项目

二、委托单位名称：万科企业股份有限公司

三、造价咨询单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

四、委托工作内容：全过程咨询服务

五、项目结构类型：框架结构，装配式建筑

六、对造价咨询单位的履约评价：

1、质量控制：

☑好 口较好 口一般 口差 口很差

2、技术水平：

☑熟练 口较熟练 口一般 口差 口很差

3、职业道德：

☑能够遵守职业道德 口不遵守职业道德

4、服务质量：

☑优良 口良好 口合格 口差

5、委托工作完成效果：

☑优良 口良好 口合格 口差

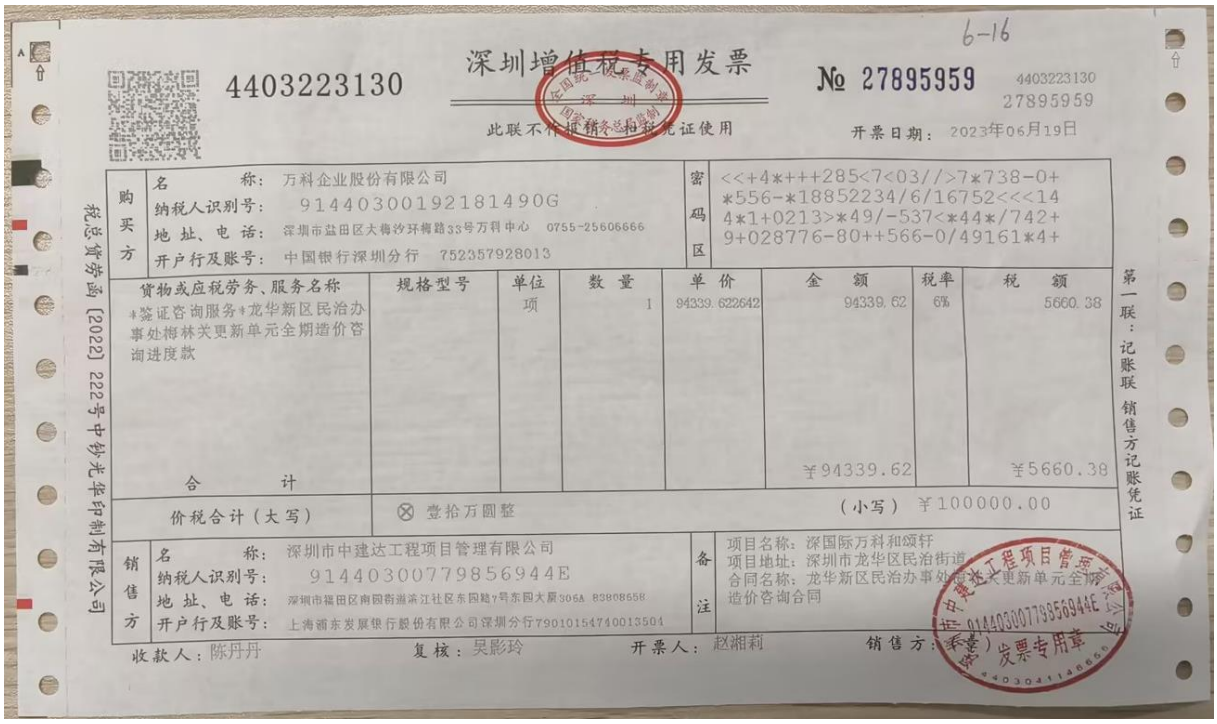
6、履约评价

☑满意 口不满意

委托单位：万科企业股份有限公司
梅林关项目经理部

年 月 日

（5）发票资料



深圳增值税专用发票

4403223130 № 27895959

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2023年06月19日

购买方	名称：万科企业股份有限公司 纳税人识别号：91440300192181490G 地址、电话：深圳市盐田区大梅沙环梅路33号万科中心 0755-25606666 开户行及账号：中国银行深圳分行 752357928013	密码区	<<+4*+++285<7<03//>7*738-0+ *556-*18852234/6/16752<<<14 4*1+0213>*49/-537<*44*/742+ 9+028776-80++566-0/49161*4+

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*龙华新区民治办事处梅林关更新单元全期造价咨询进度款		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38

价税合计（大写） ⊗壹拾万圆整 （小写）¥100000.00

销售方	名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 纳税人识别号：91440300779856944E 地址、电话：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A 83808658 开户行及账号：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行79010154740013504	备注	项目名称：深国际万科和颂轩 项目地址：深圳市龙华区民治街道 合同名称：龙华新区民治办事处梅林关更新单元全期造价咨询合同

收款人：陈丹丹 复核：吴影玲 开票人：赵湘莉 销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

2024/9/5 11:24 国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数：第1次 查验时间：2024-09-05 11:24:12

深圳增值税专用发票

发票代码：4403223130 发票号码：27895959 开票日期：2023年06月19日 校验码：48771361562481146207 机器编号：661546078861

购买方	名称：万科企业股份有限公司 纳税人识别号：91440300192181490G 地址、电话：深圳市盐田区大梅沙环梅路33号万科中心 0755-25606666 开户行及账号：中国银行深圳分行 752357928013	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*龙华新区民治办事处梅林关更新单元全期造价咨询进度款		项	1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38

价税合计（大写） ⊗壹拾万圆整 （小写） ¥100000.00

销售方	名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 纳税人识别号：91440300779856944E 地址、电话：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A 83808658 开户行及账号：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行79010154740013504	备注	项目名称：深国际万科和颂轩 项目地址：深圳市龙华区民治街道 合同名称：龙华新区民治办事处梅林关更新单元全期造价咨询合同

https://inv-veri.chinatax.gov.cn 1/1

5.西安曲江创意谷文化产业园项目

（1）项目概括

本项目位于西安市雁塔区雁翔路东侧，总建筑面积 38.8 万平米 ，地上 24.8 万平米，地下 14 万平米，容积率 3.77。一期开发共计 17 栋，其中文化商业 13 栋，办公 4 栋；二期 2 栋超高层办公楼+1 栋酒店。本项目是曲江新区 2017 年重点打造的**文化产业项目**，由西安曲江文化产业投资（集团）有限公司与西安万科企业有限公司合作，并由万科代建，倾力打造的一座集办公、文创产业于一体的国际文化产业。

（2）合同关键页

西安曲江创意谷文化产业园（A 区）
全过程造价咨询合同

建设单位：西安曲江创意谷文化产业园区开发有限公司

乙方单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

合同编号：

合同首页

签订日期：2019.1

委托单位(以下简称甲方)：西安曲江创意谷文化产业园区开发有限公司

承接单位(以下简称乙方)：深圳市中建达工程项目管理有限公司

甲乙双方协商确定乙方为甲方 西安曲江创意谷文化产业园（A 区） 工程造价咨询合作单位，甲方根据需要委托乙方进行工程造价咨询工作。

为进一步明确责任，保障甲乙双方各自权益，保证工作顺利进行，经甲乙双方友好协商，按照《中华人民共和国合同法》规定签定本合同。

一、 咨询项目

工程名称：西安曲江创意谷文化产业园（A 区）

工程地点：陕西省西安市曲江新区

二、 工作内容

在方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、施工阶段、结算阶段、成本分析阶段提供全方位的造价咨询服务。

设计变更、工程指令建立台账、实时结算。

乙方在业务安排中，必须确保工作完成时间、质量，不得因自身原因推诿或拒绝承揽甲方任何造价咨询工作内容。

服务内容

三、 甲方权利和责任

1. 甲方负责人为：王冬 (联系方式：18829132070)，乙方代表为：魏海军 (联系方式：18629303845)。
2. 积极配合乙方工作，为乙方工作提供方便。在乙方造价咨询工作开展时给予必要的协调。
3. 甲方项目在确定了项目开发计划后，甲方应根据项目开发计划、总/分包工程招标计划确定造价咨询工作配合总计划，与乙方进行确认。在项目实施过程的各阶段，乙方根据总体招标计划编制各月的造价咨询配合计划并确定人员名单，报甲方项目成本负责人。
4. 为乙方提供合同以及编制工程预结算所需的相关资料。
5. 监督检查委托项目造价咨询工作的进度、质量，并对乙方提供的工作成果进行审核确定。如乙方不按合同条款、甲方的要求执行，或工作成果质量达不到甲方的要求，甲方有权要求乙方进行整改，一切责任由乙方负责。
6. 如甲方发现乙方人员不能满足造价咨询任务进度时，有权要求乙方增加人员以达到完成进度的需要，乙方不得以任何理由拒绝，否则，由此造成的损失由乙方负责。
7. 甲方有权要求乙方更换小组中业务能力较低、工作出现重大失误或配合不力的造价咨询人员，乙方应在甲方提出要求后 24 小时内更换人员，由此造成的损失及延误的工期由乙方负责。
8. 按合同约定向乙方支造价咨询费用。

四、 乙方责任

1. 乙方授权项目经理处理与本工程项目有关的业务，代表乙方行使合同约定的权力和职责，乙方的一切要求、通知均以书面形式由乙方项目经理签字后递交甲方。乙方的造价咨询成果必须有

4.12. 《咨询公司服务周工作报告单》包括：设计变更、现场签证审核情况（附审核明细表）、总包分包清单编制情况、总分包工程结算情况、现场成本工作简述、下周工作计划。

4.13. 每月完成的造价咨询工作月报内容需包括：清单编制、预算核对情况明细表；变更签证结算情况；市场建安费用单价变化情况；每月项目成本管理出现的问题警示。

4.14. 完成施工方案经济性评估。根据施工中：基坑支护、场地布置、降水方案、土方平衡、转换层支护几个要素，配合项目经理部、工程项目管理部门完成上述施工方案的经济性评估记录，并进行备案；

4.15. 对日常工作台帐进行维护，保证扣款台帐、变更签证指令单台帐、合同台帐准确、及时、完整性。

5. 结算阶段

5.1. 完成各类总包、分包工程，甲供材料的结算工作并提供审核报告。

5.2. 结算工作必须全部由 西安曲江创意谷文化产业园（A 区） 项目组固定人员完成。项目经理及时反馈核对过程中存在的问题并积极与招标方项目成本管理人员共同推进结算进度。

5.3. 结算成果要求见附件三 咨询公司工作质量要求。

5.4. 结算完成时间要求

总包工程	入伙后 90 天以内
分包工程	入伙后 60 天以内
材料工程	入伙后 60 天以内

6. 工程造价信息咨询

工作要求：

6.1. 完成《造价分析评估报告》

6.2. 配合建立万科成本数据库、统计录入结算项目单价指标。

人员及时间要求：

6.3. 项目经理负责组织完成《造价分析评估报告》。

6.4. 派驻咨询人员到万科公司，在规定期限内按项目成本人员的要求集中完成数据统计及录入工作。

成果要求：

6.5. 《造价分析评估报告》内容包括：结算单价合理性评估、总包分包工程经济指标分析。

6.6. 确保数据统计及录入准确无误。

七、 合同价款

1、合同总价：

本合同暂定总价为（人民币）**大写：** 伍佰零贰万贰仟贰佰陆拾贰元柒角壹分

小写： 5022262.71

合同总价暂定，建筑面积暂定 为 平米，按广权处外墙线工品行进合结算。

合同金额

甲方(公章)：西安曲江创意谷文化产业园区开发有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：

乙方(公章)：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：

2019年02月20日

合同签订时间

（3）结算报告

结算审核报告

工程名称：西安曲江创意谷项目施工总承包工程

建设单位：西安曲江创意谷文化产业园区有限公司

设计单位：成都基准方中建筑设计有限公司

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

送审造价：（小写）￥562,280,129.91

审核造价：（小写）￥557,751,652.47

（大写）伍亿伍仟柒佰柒拾伍万壹仟陆佰伍拾贰元肆角柒分

核减金额：（小写）￥-4,528,477.43

深圳市中建达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 号：甲201444002833 有效期至：2023年12月07日

编制人：

复核人：

审定人：

中华人民共和国注册造价工程师 魏海军 2144400046095 深圳市中建达工程项目管理有限公司 有效期至：2022年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 丁健 A264400004930 深圳市中建达工程项目管理有限公司 有效期至：2022年12月31日

编制日期：2022 年 5 月 8 日

（4）发票资料

4403212130

深圳增值税专用发票

№ 28111447

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2021年12月02日

购买方	名称：西安曲江创意谷文化产业园区开发有限公司 纳税人识别号：91610133MA6U9EDX5Y 地址、电话：西安曲江新区雁翔路3369号曲江创意谷文创办公H座4层 029-85322999 开户行及账号：工商银行西安太华路支行 3700023919200517286	密码区	5/8*4/08>407+<4-+33-*2>8060 /881<++671-375*4*0219>77/-4 3>48-13-7-<-070++<8*321-476 91689++123*0563-<8>*88770*>

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*西安曲江创意谷文化产业园（A区）全过程造价咨询合同进度款		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）¥100000.00		

销售方	名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 纳税人识别号：91440300779856944E 地址、电话：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房 83808658 开户行及账号：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行79010154740013504	备注	项目名称：西安曲江创意谷文化产业园项目 项目地址：西安市曲江新区雁翔路3369号

收款人：陈丹丹　复核：吴影玲　开票人：赵湘莉　销售方（章）

税总函〔2021〕62号中钞光华印制有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

2024/9/9 10:41　国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数：第1次　查验时间：2024-09-09 10:40:08

深圳增值税专用发票

发票代码：4403212130　发票号码：28111447　开票日期：2021年12月02日　校验码：46512907430952292095　机器编号：661546078861

购买方	名称：西安曲江创意谷文化产业园区开发有限公司 纳税人识别号：91610133MA6U9EDX5Y 地址、电话：西安曲江新区雁翔路3369号曲江创意谷文创办公H座4层 029-85322999 开户行及账号：工商银行西安太华路支行 3700023919200517286	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*西安曲江创意谷文化产业园（A区）全过程造价咨询合同进度款		项	1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）	¥100000.00	

销售方	名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 纳税人识别号：91440300779856944E 地址、电话：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房 83808658 开户行及账号：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行79010154740013504	备注	项目名称：西安曲江创意谷文化产业园项目 项目地址：西安市曲江新区雁翔路3369号

https://inv-veri.chinatax.gov.cn　1/1

六、拟派项目负责人情况

项目负责人业绩表

序号	项目名称	项目特征	合同金额（万元）	合同甲方	合同签订日期	正在服务/已完成	履约评价	是否为项目负责人
1	深圳留仙洞三期项目	项目地点：深圳市南山区 项目类型、功能：综合体、产业园	1032.64	深圳市万科云城房地产开发有限公司	2015/2	已完成	优良	是
2	深圳光明科学城拆迁安置房项目	项目地点：深圳市光明区 项目类型、功能：住宅	738.04	深圳市万科城市建设管理有限公司	2019/12	已完成	优良	是
3	深圳龙华新区民治办事处梅林关更新单元项目	项目地点：深圳市龙华区 项目类型、功能：住宅、商业、办公	711.95	万科企业股份有限公司	2019/7	已完成	优良	是

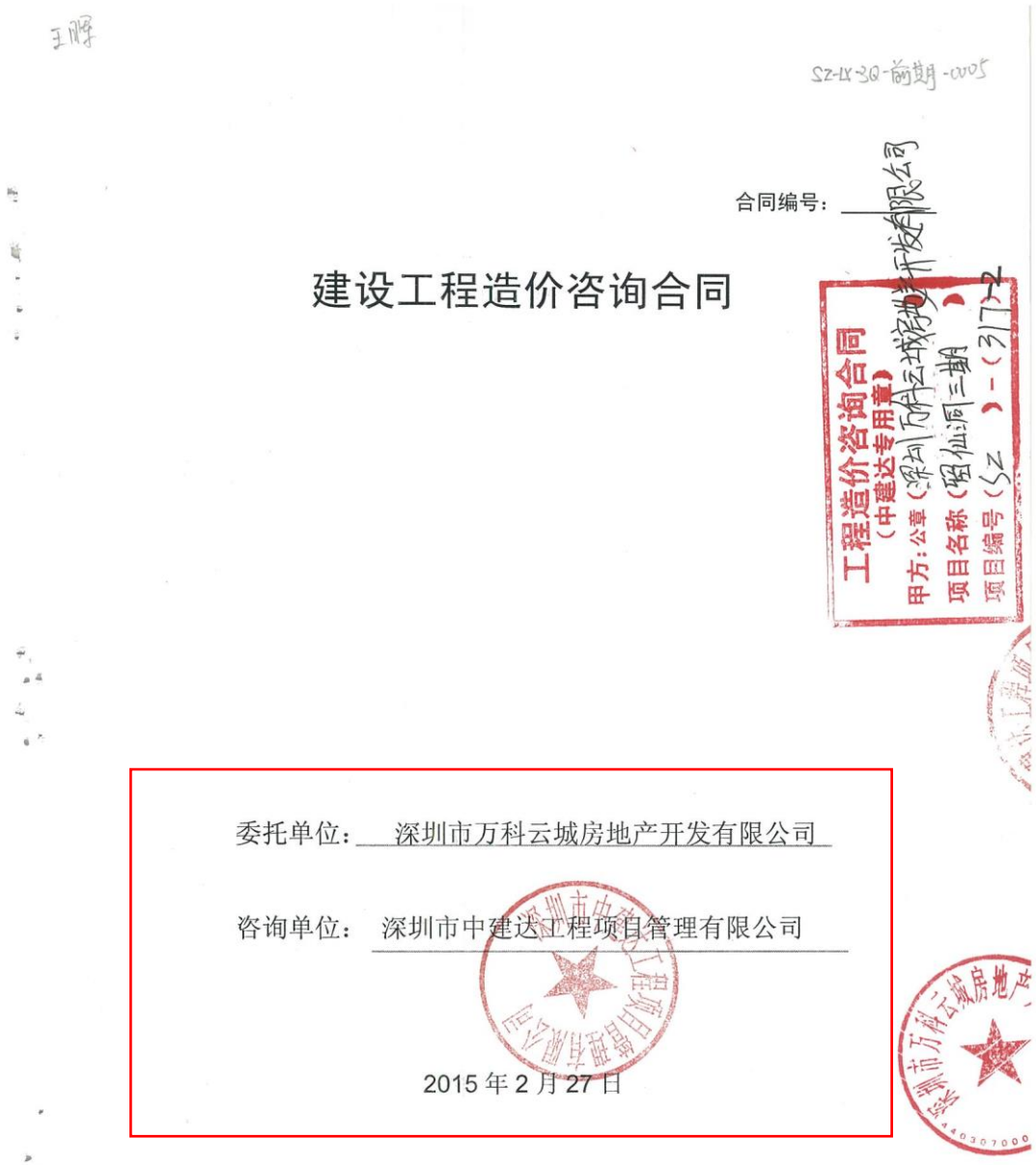
注：按资信要素表要求提供证明材料。

1.深圳留仙洞三期项目

（1）项目概括

深圳万科留仙洞项目位于南山区西丽留仙洞战略性新兴产业总部基地，周边 5 号线和 7 号线环绕，未来还有地铁 13 号线已动工，轨道交通便利。项目占地 40 万平方，总建面达到 133 万平方，拥有约 77.5 万㎡的高端研发办公楼，大疆无人机、乐普医疗等规划在建的总部基地，将聚集至少 60 万高技术、高消费的财智人群。**其中三期涵盖研发办公、酒店、商业、新产业园等多重业态的城市综合体。**

（2）合同关键页



王晖

SZ-LX-30-前期-0005

合同编号：

建设工程造价咨询合同

工程造价咨询合同
（中建达专用章）
甲方：公章（深圳万科云城房地产开发有限公司）
项目名称（留仙洞三期）
项目编号（SZ）-（217）-2

委托单位：深圳市万科云城房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

2015 年 2 月 27 日

建设工程造价咨询合同

委托单位（又称"甲方"）：深圳市万科云城房地产开发有限公司

地址:

法定代表人：

邮编：　　电话：　　传真：

咨询单位（又称"乙方"）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区新闻路 59 号深茂商业中心 5 楼

法定代表人：杨学敏

企业资质等级：甲级

邮编：518000 电话：0755-83805789 传真：0755-83808685 手机:13823317658

甲方选定乙方为其提供建设项目的工程造价咨询服务业务（以下简称"咨询业务"），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，现经甲乙双方自愿、平等协商一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

第一条 咨询业务及服务类别

1.1 **造价咨询项目概况**

1.1.1. 工程名称： 留仙洞三期

1.1.2. 工程地点：西丽

1.1.3. 工程规模及工程概况：项目占地 4.61 万平米，可售面积 33.15 万平米，建筑面积约 40 万平米。

1.2 服务类别

1.2.1. **服务内容——由甲方委托的咨询业务范围应包括但不限于：工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与月结算编审，以及项目运行过程中有关造价相关的工作业务(如方案、指令单等费用测算、指标数据、成本优化、招标采购、工程索赔、项目进度款支付初审、协助经济标评审)等，以及与施工/复审单位核对确认，并符合甲方规章流程、作业指引、模板格式的要求。**咨询服务范围包括总包工程和工程中的各类甲方分包工程（包括但不限于：土石方、建筑、安装、装修、园林绿化、供货等等该项目范围内的所有工程）以及甲供材料等，其具体内容应按届时甲方正式所填发的"业务委托单"（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

1.2.2. **服务标准及要求：**就承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的《工程造价咨询业务操作指导规程（中价协［2002］第 016 号）》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

1.2.2.1. 项目实物工程量清单

3.21. 乙方应积极配合甲方完成办理"三算单"业务，甲方内部招标时，根据每次报建的范围和内容，乙方应提供一份对外的造价预算书（加盖注册造价工程师章），其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3.22 乙方承诺愿意积极配合甲方的成本优化及控制工作，在项目全期协助甲方推动实施成本规划体系或限额标准，在工程设计、施工阶段起到配合跟进、审核把关、检查反馈的职责，且相关费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

第四条 酬金的确定与支付

4.1. 酬金费用的计取原则

4.1.1. 咨询费总额＝咨询范围内的建筑面积×【7.8（毛坯）/9.8（精装）】元/平米+核减额酬金+合理化建议奖金。

4.1.2 以上价格已包含图纸版本修改二次造成的咨询工作返工费用，返工费用（从第三次开始计算）按编制工程造价的 0.12%计算。

4.1.3 建筑面积计算规范以国家颁布有最新的建筑面积(2005 年 7 月 1 日开始执行)计算规范，另增加后补楼板面积作为咨询费结算面积。

4.1.4 核减额酬金：乙方应依据甲方所提供的工程合同中的有关约定，基于乙方与施工单位所编报的预结算造价书之计算范围和口径完全一致的前提下，负责将施工方因超报而承担的违约金在相应合同项下其结算价款中给予抵扣；抵扣工作完成后，甲方才能向乙方支付核减额酬金。核减额酬金为上述计算范围和口径完全一致的前提下，如预（结）算的送审价高出乙方审定价 10%，核减酬金＝(预（结）算送审造价－乙方预（结）算审定价*1.1)×1%，在预（结）算款项中以违约金形式扣除，如与对应预（结）算的工程或采购合同超报扣款条款不符，以工程或采购合同为准。

4.1.5 合理化建议奖金：如果乙方在工程造价咨询工作中，经过测算和分析，在技术方案上能提出合理化建议（含施工方案的合理化建设）并得到甲方的采纳与实施，则奖金计取如下：按实际节约成本 1%计取奖金。

4.2. 酬金费用内容：依据第 4.1 条款所确定的酬金费用，已综合考虑并包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（亦包括利润和税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而，除本合同第 4.4 条款规定的情形外，甲乙双方均不得再作额外调增。

4.3. 酬金费用的支付方式

4.3.1. 基本费用=咨询范围内的建筑面积×【7.8（毛坯）/9.8（精装）】元/平米，

项目名称	取费占比	付款方式	工作要求
清单、预算	30%	每个季度付一次进度款，总工期按开工之日至入伙之日，按时间比例进行付款，总付款额至此部分总费用的 90%；	清单及预算按甲方要求时间完成；同期各项咨询工作顺利进行
现场管理	20%	每个季度付一次进度款，总工期按开工之日至入伙之日，按时间比例进行付款，总付款额至此部分总费用的 90%；	同期各项咨询工作顺利进行
签证月结	10%	每个季度付一次进度款，总工期按开工之日至入伙之日，按时间比例进行付款，总付款额至此部分总费用的 90%；	签证月结按时完成
项目结算	40%	每个季度付一次进度款，按万科前期合约规划的合同总金额为基数，按结算合同金额比例进行付款，总付款额至此部分总费用的 90%；	结算及时准确
结算款		待全部结算完成后，付至合同总金额的 100%。	结算及时准确

4.3.2. 核减额酬金的支付：应按季度支付当期发生的 80%（不足￥10000 元者，则作结转累计直至足额后一并办理）；项目结算审核事宜完成且经甲方确认后，应付至总咨询费用的 90%，其余款项待项目办理完毕产权初始登记及竣工备案后付清。

4.3.3 额外奖励：如满足上上述条件，此部分金额在入伙后 6 个月付款，该款项不少于 80%比例金额奖励本项目结算小组成员（需含成本驻场人员），结算小组成员需在项目开工后 6 个月之内确定。4.3.4. 上述每次付款前，乙方必须开具中华人民共和国境内的合法、足额税务发票，并按照甲方的要求填妥票据台头，且乙方对甲方既定的集中付款日（即每月 25 日）表示无异议。

4.3.5. 如因乙方提供账号资料有误而产生银行退票情况，乙方应承担该次付款金额的 10%但不高于 5，000 元的管理费作为对甲方的劳务补偿，并且同意该被退票款项在甲方收到乙方的《账号信息更正声明》一个月后再次办理付款

4.3.6. 乙方到期不办理申请付款书面手续（格式由乙方负责向甲方索取），则视为自愿放弃申请，合同约定的付款期限自动失效，甲方不再作任何的通知。

4.4. 有关酬金费用的其他约定

知、指令、联系单等文件和资料整理移交甲方。

6.3. 合同解除后，乙方除承担相应违约责任外，还应负责一切善后处理工作及其费用支出，以及赔偿由此给甲方所造成的直接经济损失。

第七条 合同效力及份数

7.1. 本合同自甲、乙双方及其法定代表人（或其授权委托代理人）签章之日起生效，双方履行完毕合同规定的义务后，本合同即行废止。

7.2. 本合同的订立、解释、履行及争议处理均适用中华人民共和国国家和项目地方的法律、法规和标准。

7.3. 经双方签章的本合同及其附件构成所涉及事项的一个完整协议，它将取代以前双方就所涉及事项做出的口头或书面的协议或许诺，本合同任何修改都必须以书面形式进行，并经本合同双方授权的代表正式签字并加盖公章后才能生效。

7.4. 合同附件作为本合同重要的组成部分，与本合同不可分割，具有同等法律效力。合同履行中经双方签章认可的传真、会议纪要中结论部分或发包人同意的决定内容等均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

7.5. 双方均保证本合同所列明的各自公章、法定代表人（或其委托代理人）、通信地址、电话号码、传真号都真实有效，如有变更应及时书面知会对方。如任何一方来往的任何书面文件、通知无法经对方签收，将以挂号信寄给对方，并以当地邮局邮戳之日算起，两天后视为送达。

7.6. 若甲乙双方在履行合同期间发生争议，由双方当事人协商解决。若经协商仍不能解决，应向有管辖权的人民法院提起诉讼。

7.7. 本合同一式四份，甲、乙方各两份,并具有同等法律效力。

联络方式		
职务	甲方	乙方
项目负责人	王晖	陈蓉芬
单位主管负责人	胡亚棋	任仕维

甲方：（公章）深圳市万科云城房地产开发有限公司

法定代表人：

委托代理人：

乙方：（公章）深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行

银行帐号：79010154740013504

签订地点：深圳市盐田区大梅沙环梅路 33 号

签订日期： 年 月 日

vanke　深圳市万科发展有限公司 SHENZHEN VANKE DEVELOPMENTE CO., LTD.　竣工结算造价协议清单

竣工结算造价协议清单

编号：SZ-LX-3Q-前期-结算-0005

项目名称	深圳万科云城	施工单位	深圳市中建达工程项目管理有限公司
合同编号	SZ-LX-3Q-前期-0005	工程内容	留仙洞三期全过程造价咨询合同

序号	结算项目名称	金额（元）	备注
1	合同造价	9,703,492.53	
2	施工单位报送结算造价	10,602,442.32	
3	初审造价	10,561,461.09	
4	复审造价	-	
5	双方确认最终审定结算造价	10,326,396.44	造价咨询服务结算金额
5.1	双方确认最终审定结算造价（不含税）	9,741,883.43	
5.2	税金	584,513.01	
6	其中应扣款项	8,733,143.28	
6.1	已付工程款	8,733,143.28	
6.2	万科垫付款		
6.3	工程水电费		
6.4	代购材料、设备费		
6.5	代购物业所投入的费用		
6.6	零星返修工程费		
6.7	扣（罚）款		
6.8	总包配合费		
6.9	其他费用		
7	保修款	-	无保修款
8	应付余款（5-6-7）	1,593,253.16	

甲方：（盖章）深圳市万科云城房地产开发有限公司　　乙方：（盖章）深圳市中建达工程项目管理有限公司

成本部代表：（签字）　　代表：（签字）

日期：2022年2月25日　　日期：2022年2月21日

（3）造价咨询成果文件

结算审核报告

工程名称：万科云城项目三期工程施工总承包工程-全期

建设单位：深圳市万科云城房地产开发有限公司

施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

审核单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

送审造价：（小写）¥799,933,516.97

审核造价：（小写）¥604,107,375.17

（大写）陆亿零肆佰壹拾万柒仟叁佰柒拾伍元壹角柒分

核减金额：（小写）¥195,826,141.8

深圳市中建达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲201444002833 有效期至：2023年12月07日

编制人：

复核人：

审定人：

中华人民共和国注册造价工程师 梁春梅 2014400002595 深圳市中建达工程项目管理有限公司 有效期至：2021年12月

中华人民共和国一级注册造价工程师 丁健 A144064400004930 深圳市中建达工程项目管理有限公司 有效期至：2022年12月31日

项目负责人

编制日期： 2019 年 6 月 14 日

（4）项目负责人岗位证明及履约评价

委 托 方 履 约 评 价

一、咨询合同名称：深圳万科留仙洞（万科云城）三期项目造价咨询服务

二、项目名称：深圳万科留仙洞三期项目

三、业态：产业园

四、委托单位名称：深圳市万科云城房地产开发有限公司

五、造价咨询单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

六、项目团队： 梁春梅（项目负责人）、吴影玲、王祎、陈蓉芬、曾明、林康富、

七、委托工作内容：全过程咨询服务 项目负责人

八、对造价咨询单位的履约评价：

1、质量控制：

☑好 □较好 □一般 □差 □很差

2、技术水平：

☑熟练 □较熟练 □一般 □差 □很差

3、职业道德：

☑能够遵守职业道德 □不遵守职业道德

4、服务水平：

☑优良 □良好 □合格 □差

5、履约评价

☑优良 □良好 □合格 □差

委托单位：深圳市万科云城房地产开发有限公司

2022 年 05 月 22 日

（5）发票资料

4403222130

深圳增值税专用发票

№ 05714203 4403222130 05714203

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2022年11月10日

购买方	名称：深圳市万科云城房地产开发有限公司 纳税人识别号：91440300084641461D 地址、电话：广东省深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社B600 0755-22186000 开户行及账号：招商银行东门支行 755920839010201	密码区	++94/3123+/+*582/27*5+137*8 5+548+*96+4/4*78+7*/*8<0<8* /*<84623<5>1*9/7*545435*/>8 26*018748+*/4-*9087923/-5>/

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询服务费		项	1	36984.735849	36984.74	6%	2219.08
合计					¥36984.74		¥2219.08

价税合计（大写） ⊗叁万玖仟贰佰零叁圆捌角贰分 （小写）¥39203.82

销售方	名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 纳税人识别号：91440300779856944E 地址、电话：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A 83808658 开户行及账号：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行79010154740013504	备注	项目：深圳万科云城三期 地址：广东省深圳市南山西丽

收款人：陈丹丹 复核：吴影玲 开票人：赵湘莉 销售方（章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司 发票专用章

税总货劳函〔2021〕302号中钞光华印制有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

2024/9/5 11:22 国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数：第1次 查验时间：2024-09-05 11:21:55

深圳增值税专用发票

发票代码：4403222130 发票号码：05714203 开票日期：2022年11月10日 校验码：59537392342044929919 机器编号：661546078861

购买方	名称：深圳市万科云城房地产开发有限公司 纳税人识别号：91440300084641461D 地址、电话：广东省深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社B600 0755-22186000 开户行及账号：招商银行东门支行 755920839010201	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询服务费		项	1	36984.735849056603774	36984.74	6%	2219.08
合计					¥36984.74		¥2219.08

价税合计（大写） ⊗叁万玖仟贰佰零叁圆捌角贰分 （小写） ¥39203.82

销售方	名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 纳税人识别号：91440300779856944E 地址、电话：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A 83808658 开户行及账号：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行79010154740013504	备注	项目：深圳万科云城三期 地址：广东省深圳市南山西丽

https://inv-veri.chinatax.gov.cn 1/1

2.深圳光明科学城拆迁安置房项目（政府代建）

（1）项目概括

项目说明：合同签订时间：**2019 年 12 月**，服务方式：**全过程造价咨询服务**，建筑面积 **23 万平方米**，业态：**保障房**、超高层住宅

（2）合同关键页

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：光明科学城拆迁安置房项目造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

1

第一部分 协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：光明科学城拆迁安置房项目造价咨询

2、工程地点：深圳市光明区

3、工程规模及内容：光明科学城拆迁安置房项目总建筑面积 23.4 万平米，规划计容面积 15.97 万平方米，其中，建设住宅面积约 14.2 万平方米，商业面积约 1 万平方米，公共配套设施约 0.73 万平方米。地下室 按三层设计，面积约 7.5 万平方米

业态证明

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

■（一）概算编制

■（二）预算编制

■（三）结算审核

全过程造价咨询服务证明

■（四）施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

全过程造价咨询服务证明

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助委托人签订合同；

■ 提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：1、根据委托人要求对本项目提供驻场服务，进行决算；

2、委托人要求配合的关于本项目的其他工作；

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742

号文）中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取，下浮[redacted]%。投资估算约为：[redacted]万元，建筑工程安装费按照[redacted]%计算约为[redacted]万元，并以此作为概算价作为计费额，下浮[redacted]%；即本工程造价咨询费暂定为人民币 738.04 万元。

合同金额

最终结算价按下述计取：

（1）以【光明区造价主管部门或政府认可的造价咨询单位】审定的建安费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文中，工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控制计取费用，并下浮[redacted]%计算后，再乘以履约考评系数；

（2）最终结算价经过【光明区造价主管部门或政府认可的造价咨询单位】审定，结算价不得超过发改概算批复造价咨询金额；若少于发改概算批复造价咨询金额，则按实际审定金额进行结算；若超出，将按发改批复造价咨询费金额进行包干结算。如咨询人收取的合同价款超过结算款的，咨询人应在收到委托人通知后 3 日内退还。

四、本合同的咨询业务周期：

1、咨询人在收到编制工程概算的资料后 30 天内完成工程概算的编制。

2、咨询人收到编制预算资料后 30 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审，包括工程量清单（含计算书）、招标控制价计算书。

3、收到设计变更资料后 7 天内完成设计变更预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

5、成果文件：咨询成果报告严格按招标文件（如有）及合同要求提供相关咨询成果（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

6、合同附件（如有）；

7、本合同通用条款；

8、招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；

9、经双方认可的投标文件及其附件（如有））或经双方认可的咨询人单方出具的其他法律文件；

10、标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人（盖章）：

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

单位地址：

2019年12月06日

邮政编码：

咨询人（盖章）：

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

单位地址：

邮政编码：

（3）造价咨询成果文件

结算编制报告

工程名称：光明科学城拆迁安置房项目施工总承包

建设单位：深圳市光明区住房和建设局

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲201444002833 有效期至：2023年12月07日

编制金额：（小写）￥1067289415.98元

（大写）壹拾亿陆仟柒佰贰拾捌万玖仟肆佰肆拾伍元玖角捌分

编制人：贺文博 岳阳 钱莹莹 尚倩 何琴

复核人：

审定人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 梁春梅 B11064400009816 深圳市中建达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 丁健 A11064400004930 深圳市中建达工程项目管理有限公司 有效期至:2022年12月31日

项目负责人

编制日期：2022 年 5 月 13 日

（4）项目负责人岗位证明及履约评价

证 明

兹有深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下称为“该公司”）通过招标入围，在深圳市万科城市建设管理有限公司（以下称为“我公司”）从事工程造价咨询服务。我公司委托该公司承办了以下工程：

工程名称：光明科学城拆迁安置房建设项目

概算批复金额：123152.20 万元

项目负责人：梁春梅

项目组成员：焦阳、林康富、丁健、钱莹莹、邱小柱、贺文博

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：光明科学城拆迁安置房项目总建筑面积 23.4 万平方米，规划计容面积 15.97 万平方米，其中，建设住宅面积 14.2 万平方米，商业面积约 1 万平方米，公共配套设施约 0.73 万平方米。地下室按三层设计，面积约 7.5 万平方米。

结构形式：剪力墙

建筑功能：住宅、商业、公共配套

项目类型：全过程咨询服务

以上内容情况属实。

特此证明。

深圳市万科城市建设管理有限公司

年 月 日

委托方履约情况证明

一、工程项目名称：光明科学城拆迁安置房建设项目

二、委托单位名称：深圳市万科城市建设管理有限公司

三、造价咨询单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

四、委托工作内容：全过程咨询服务

五、对造价咨询单位的履约评价：

1、质量控制：

口好 √较好 口一般 口差 口很差

2、技术水平：

√熟练 口较熟练 口一般 口差 口很差

3、职业道德：

√能够遵守职业道德 口不遵守职业道德

4、服务质量：

√优良 口良好 口合格 口差

5、委托工作完成效果：

√优良 口良好 口合格 口差

6、履约评价

√满意 口不满意

委托单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

年 月 日

（5）发票资料

4403224130

深圳增值税专用发票

№ 11764692

4403224130
11764692

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2023年09月11日

购买方	名称：深圳市万科城市建设管理有限公司 纳税人识别号：914403006188320959 地址、电话：深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社B600 0755-22186000 开户行及账号：招商银行东门支行 755911264610101	密码区	7320605+/+024+*47>+*8637-7100<9168<6*/*11401*985<+/91<6<-59>9756-9290>4+03<<8*03+6+7942*912<66</4214258*<*98

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*光明科学城拆迁安置房项目造价咨询服务费		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）¥100000.00		

销售方	名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 纳税人识别号：91440300779856944E 地址、电话：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A 83808658 开户行及账号：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行79010154740013504	备注	项目名称：光明科学城拆迁安置房项目 项目地址：深圳市光明区新湖街道

收款人：陈丹丹　　复核：吴影玲　　开票人：赵湘莉　　销售方：（章）

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

2024/9/5 11:21　　国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数：第2次　　查验时间：2024-09-05 11:20:20

深圳增值税专用发票

发票代码：4403224130　发票号码：11764692　开票日期：2023年09月11日　校验码：42980710442910337854　机器编号：661546078861

购买方	名称：深圳市万科城市建设管理有限公司 纳税人识别号：914403006188320959 地址、电话：深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社B600 0755-22186000 开户行及账号：招商银行东门支行 755911264610101	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*光明科学城拆迁安置房项目造价咨询服务费		项	1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）¥100000.00		

销售方	名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 纳税人识别号：91440300779856944E 地址、电话：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A 83808658 开户行及账号：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行79010154740013504	备注	项目名称：光明科学城拆迁安置房项目 项目地址：深圳市光明区新湖街道

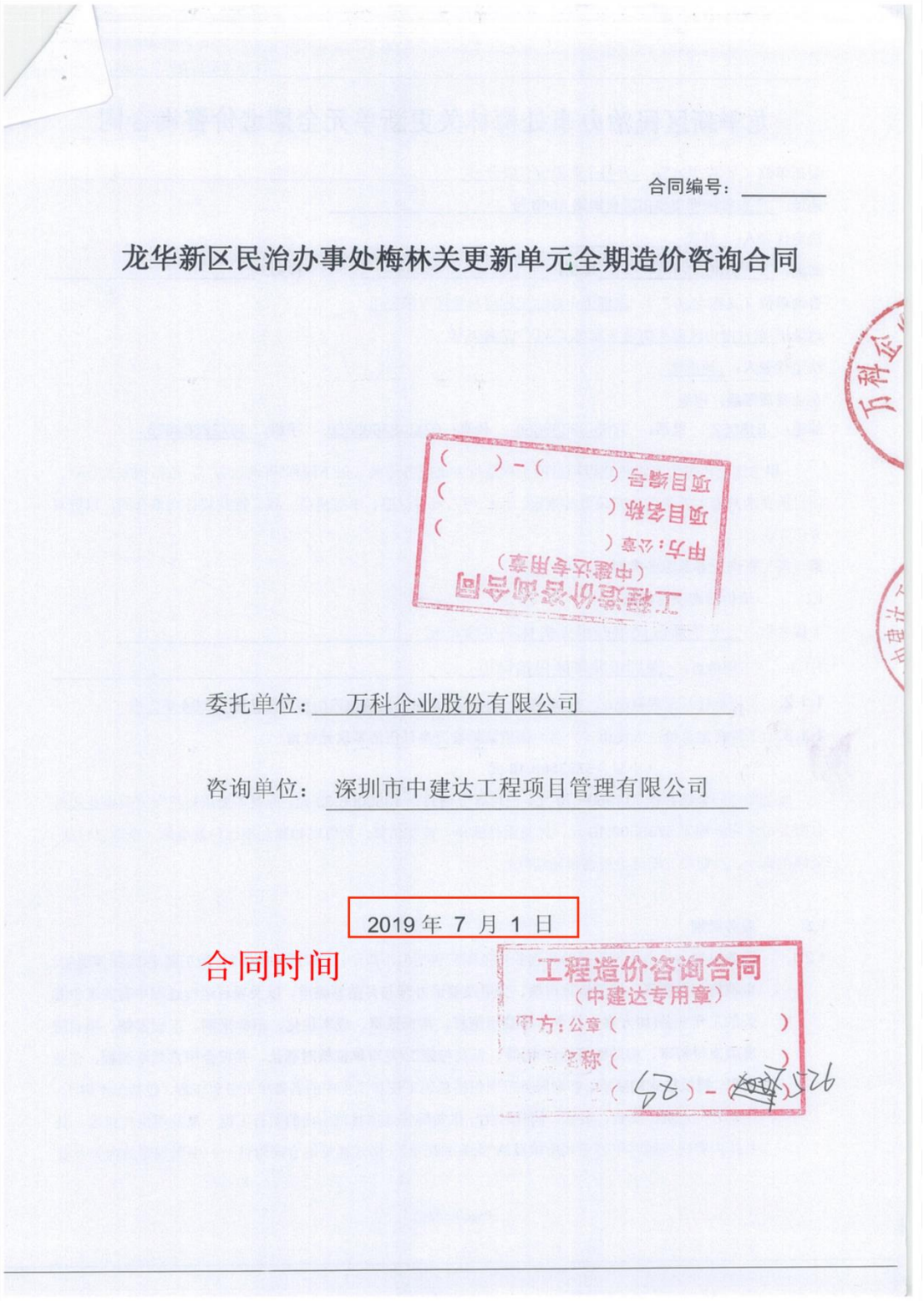
https://inv-veri.chinatax.gov.cn　　1/1

3.深圳龙华新区民治办事处梅林关更新单元项目

（1）项目概述

项目类型:城市综合体，建筑高度:197m，总建筑面积:713408.84m2，分三期开发。一期为保障房 4.3 万 m2，住宅 7.7 万 m2，地下室 5.7 万 m2，配套幼儿园 0.7 万 m2，底商 0.4 万 m2；二期为住宅 7.2 万 m2，底商及配套用房 0.4 万 m2，地下室 3.9 万 m2；三期为公寓 11.8 万 m2，住宅 6.6 万 m2，集中商业 2.9 万 m2，办公楼 8 万 m2，配套 5 万 m2，地下室 10.6 万 m2；

（2）合同关键页



合同编号：_____

龙华新区民治办事处梅林关更新单元全期造价咨询合同

工程造价咨询合同
（中建达专用章）
甲方：公章（ ）
项目名称（ ）
项目编号（ ）-（ ）

委托单位：万科企业股份有限公司

咨询单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

2019 年 7 月 1 日

合同时间

工程造价咨询合同
（中建达专用章）
甲方：公章（ ）
名称（ ）
（ ）-（ ）

龙华新区民治办事处梅林关更新单元全期造价咨询合同

委托单位（又称"甲方"）：万科企业股份有限公司

地址：广东省深圳市福田区皇岗路 5003 号

法定代表人：郁亮

邮编：518000 **电话**： **传真**：

咨询单位（又称"乙方"）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址:广东省南山区南头街道马家龙工业区 17 栋 5 楼

法定代表人：杨学敏

企业资质等级：甲级

邮编：518052 **电话**：0755-83808658 **传真**：0755-83808658 **手机**：13728684626

甲方选定乙方为其提供建设项目的工程造价咨询服务业务（以下简称"咨询业务"），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，现经甲乙双方自愿、平等协商一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

第一条 咨询业务及服务类别

1.1 **造价咨询项目概况**

工程名称：龙华新区民治办事处梅林关更新单元

1.1.1. 工程地点：深圳市龙华区民治街道

1.1.2. 工程规模及工程概况：02-05、02-01 和 01-01 地块建筑面积暂按 713408.84 平方米

1.1.3. 工程暂定总价：人民币（大写）**伍佰柒拾叁万叁仟伍佰零玖元壹角**
（小写）**5733509.10 元**

合同金额

原全期合同金额共计 7119509.10 元，已付款金额共计 1386000.00 元，应财务要求转移至万科企业股份有限公司合同金额为 5733509.10 元，详见附件清单，按实结算，结算时扣除全期已付款金额（全期已付款金额在原一、二期和三期造价咨询合同结算）。

工作内容

1.2 **服务类别**

1.2.1. **服务内容——**由甲方委托的咨询业务范围应包括但不限于：**工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与月结算编审，以及项目运行过程中有关造价相关的工作业务(如方案、指令单等费用测算、指标数据、成本优化、招标采购、工程索赔、项目进度款支付初审、协助经济标评审)等，以及与施工/复审单位核对确认，并符合甲方规章流程、作业指引、模板格式的要求。**咨询服务范围包括总包工程和工程中的各类甲方分包工程（包括但不限于：土石方、建筑、安装、装修、园林绿化、供货等等该项目范围内的所有工程）以及甲供材料等，其具体内容应按届时甲方正式所填发的"业务委托单"（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要

求为准。

1.2.2. **服务标准及要求：**就承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的《工程造价咨询业务操作指导规程（中价协［2002］第 016 号）》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

1.2.2.1. 项目实物工程量清单

1.2.2.1.1 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程计量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确作出的有关规定执行；

1.2.2.1.2 若投标单位对项目清单工程量提出异议或有补充项的，乙方应及时响应甲方的安排给予澄清与核实，并负责将初步结果报请甲方以征得确认；

1.2.2.1.3 乙方按时提交的成果文件中，应包括项目清单封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的项目工程量清单（Excel 表格）、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）及汇总表、标底预算（含编制说明及相应的清单标底价格）、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.1.4 对非招标工程(战略工程方面)的工程量的计算，并提供合同工程量清单。

工作内容

1.2.2.2 施工图/标底预算

1.2.2.2.1 除工程计量/算底稿、工程量汇总表、造价指标表，应参照上条 1.2.2.1 款的有关规定及要求执行外，乙方所编报的预算造价书须按甲方统一提供的"计价模板"格式（详见本合同附件三中所载明的内容及对象文件）要求及其使用规定执行，并在报请甲方审定确认后留作备案。

1.2.2.3. 审核施工图预算

1.2.3.1. 在审核施工方所报送的预算造价书过程中，乙方应对同一计算口径及范围下审核拟调增项之差异额超过+3%（含本数）的子目作出客观、详实的分析与说明，并经由甲方审批后方可给予签认。

1.2.3.2. 乙方按时提交的成果文件中，应包括预算书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预算造价明细表、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）及汇总表，以及造价指标构成及分析表；经由编审双方共同确认的施工图预算审核（价）报告（含编制说明）、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.4. 竣工结算造价书：编审要求参照上文第 1.2.2.2 条款执行，乙方按时提交的成果文件中，结算审核报告封面及编制说明、经由编审双方共同确认的结算审核造价书、结算审核（量/价）差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.5. 变更及签证办理与月结算

1.2.2.5.1. 变更及签证费用的调整，应重点关注必须扣除或替换原合同（或原预算）相应费用的项目，并在审批单上注明

1.2.2.5.2. 按不同合同范围、施工单位、专业类别、工程项目，逐月（完成时限应为当月 25 日前。当月发生的签证，甲方需在次月 3 日前提交给乙方，乙方应在次月 25 日前与施工单位核对完毕并形成结果）对工程变更及现

场签证资料整理归类及造册，做到分类登记与定期核查，以及"一月一结"、"一单一算"，相互之间（即便是同类项）不搞交叉汇总；

工作内容

1.2.2.5.3. 审核变更签证单，乙方应确保审核所有变更及签证内容均注明事由，文字及图形表述要翔实、全面、清晰，能满足计价的要求，并附带齐全完整的支持材料（如与此相关的施工图纸、甲方指令、工程联系单等等）。如发现说明不详或资料不全，必须及时指出并协助甲方协调处理；

1.2.2.5.4. 乙方按时提交的成果文件中，应包括（月度）结算书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的造价明晰表、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.6. 若届时甲方实际所填发的"业务委托单"，对上条 1.2.2.1～3 款中的服务内容另有要求,以及对其他咨询业务作出明文规定的,则乙方应从其规定。

1.3. 有关作业时限及工作进度的约定

1.3.1. **开工时间：**□自本合同签订生效后第___日历天（含法定节假日,下同）/□甲方届时发出委托指令当日。非乙方原因，若届时不能正常开工的，甲方除可顺延开工时间外，不作其他任何补偿。

1.3.2. **最迟完工交付时间：**除另有规定外,以下咨询业务的完工交付时间自开工之日起算，应限制在——项目实物工程量清单：总包工程为 20 日历天内,零星分包工程为 2 日历天内；

施工图（费率）预算：编制为 30 日历天内,审核为 50 日历天内；

竣工结算造价书：编制为 30 日历天内,审核为为 60 日历天内。

若届时甲方实际所填发的"业务委托单"，对上条 1.3.2 款中的完工交付时间另有要求,以及对其他咨询业务作出具体规定的,则乙方应从其规定。

1.3.3. **乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式，格式参照附件一），在经由双方确认后予以备案。**

1.3.4. 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延，且不可归责于甲方的，乙方应按"**500 元/天×**延迟天数"的计算标准向甲方支付延期违约金（每一咨询业务应单独核算，并可作累加，其最高限额应为合同酬金总额的 10%），但由此给甲方造成的直接经济损失（亦包括对外赔偿部分，下同）超出该违约金的部分，仍由乙方负责赔偿，且情节严重的，甲方将保留单方面解除合同的权利。

1.3.5. 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

1.3.6. 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

第二条 甲方责任

2.1. 指派 杨成博 （中途若有变更的，应提前 3 天书面通知乙方）为业务代表，负责向乙方下达委托指令，处理与乙方咨询业务具体的对接事宜，以及安排对乙方的履约状况进行考核与评定。

2.2. 负责向乙方提供与其所委托的咨询业务有关的基础资料，明确对成果文件的编报格式要求，并对乙方书面提交的问题给予解答。

7.3. 经双方签章的本合同及其附件构成所涉及事项的一个完整协议，它将取代以前双方就所涉及事项做出的口头或书面的协议或许诺，本合同任何修改都必须以书面形式进行，并经本合同双方授权的代表正式签字并加盖公章后才能生效。

7.4. 合同附件作为本合同重要的组成部分，与本合同不可分割，具有同等法律效力。合同履行中经双方签章认可的传真、会议纪要中结论部分或发包人同意的决定内容等均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

7.5. 双方均保证本合同所列明的各自公章、法定代表人（或其委托代理人）、通信地址、电话号码、传真号都真实有效，如有变更应及时书面知会对方。如任何一方来往的任何书面文件、通知无法经对方签收，将以挂号信寄给对方，并以当地邮局邮戳之日算起，两天后视为送达。

7.6. 若甲乙双方在履行合同期间发生争议，由双方当事人协商解决。若经协商仍不能解决，应向有管辖权的人民法院提起诉讼。

7.7. 本合同一式四份，甲、乙方各两份,并具有同等法律效力。

联络方式		
职务	甲方	乙方
项目负责人	杨成博	
单位主管负责人	胡亚棋	张修涛

甲方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

乙方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

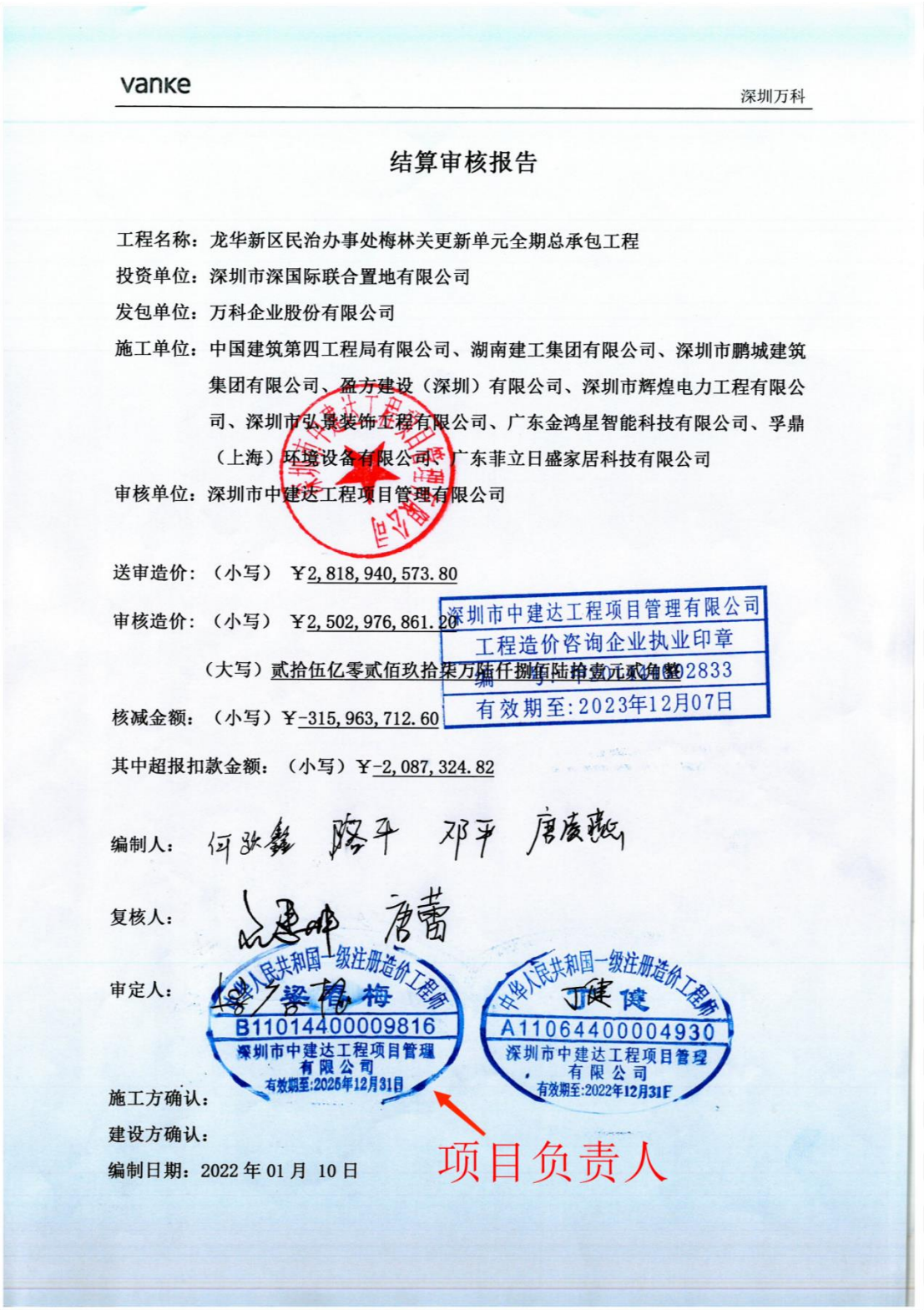
开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行

银行帐号：79010154740013504

签订地点：深圳市福田区皇岗路 5003 号

签订日期： 年 月 日

（3）造价咨询成果文件



vanke 深圳万科

结算审核报告

工程名称：龙华新区民治办事处梅林关更新单元全期总承包工程

投资单位：深圳市深国际联合置地有限公司

发包单位：万科企业股份有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司、湖南建工集团有限公司、深圳市鹏城建筑集团有限公司、盈方建设（深圳）有限公司、深圳市辉煌电力工程有限公司、深圳市弘景装饰工程有限公司、广东金鸿星智能科技有限公司、孚鼎（上海）环境设备有限公司、广东菲立日盛家居科技有限公司

审核单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

送审造价：（小写） ￥2,818,940,573.80

审核造价：（小写） ￥2,502,976,861.20

（大写）贰拾伍亿零贰佰玖拾柒万陆仟捌佰陆拾壹元贰角整

深圳市中建达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲壹贰2833 有效期至：2023年12月07日

核减金额：（小写）￥-315,963,712.60

其中超报扣款金额：（小写）￥-2,087,324.82

编制人：何张鑫 邓平 邓平 唐成敬

复核人：唐蕾

审定人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 梅 B11014400009816 深圳市中建达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 A11064400004930 深圳市中建达工程项目管理有限公司 有效期至:2022年12月31日

项目负责人

施工方确认：

建设方确认：

编制日期：2022 年 01 月 10 日

（4）项目负责人岗位证明及履约评价

证 明

兹有深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下称为“该公司”）通过招标入围，在万科企业股份有限公司（以下称为“我公司”）从事工程造价咨询服务。

我公司委托该公司承办了以下工程：

工程名称：深圳龙华新区民治办事处梅林关更新单元项目

项目负责人：梁春梅

项目组成员：吴影玲、邓平、魏海军、周铁汉、林康富

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：02-05、02-01 和 01-01 地块建筑面积暂按 713408.84 平方米

建筑业态：综合体

项目类型：全过程咨询服务

以上内容情况属实。

特此证明。

万科企业股份有限公司
梅林关项目经理部

万科企业股份有限公司

年 月 日

委托方履约情况证明

一、工程项目名称：深圳龙华新区民治办事处梅林关更新单元项目

二、委托单位名称：万科企业股份有限公司

三、造价咨询单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

四、委托工作内容：全过程咨询服务

五、项目结构类型：框架结构，装配式建筑

六、对造价咨询单位的履约评价：

1、质量控制：

☑好 口较好 口一般 口差 口很差

2、技术水平：

☑熟练 口较熟练 口一般 口差 口很差

3、职业道德：

☑能够遵守职业道德 口不遵守职业道德

4、服务质量：

☑优良 口良好 口合格 口差

5、委托工作完成效果：

☑优良 口良好 口合格 口差

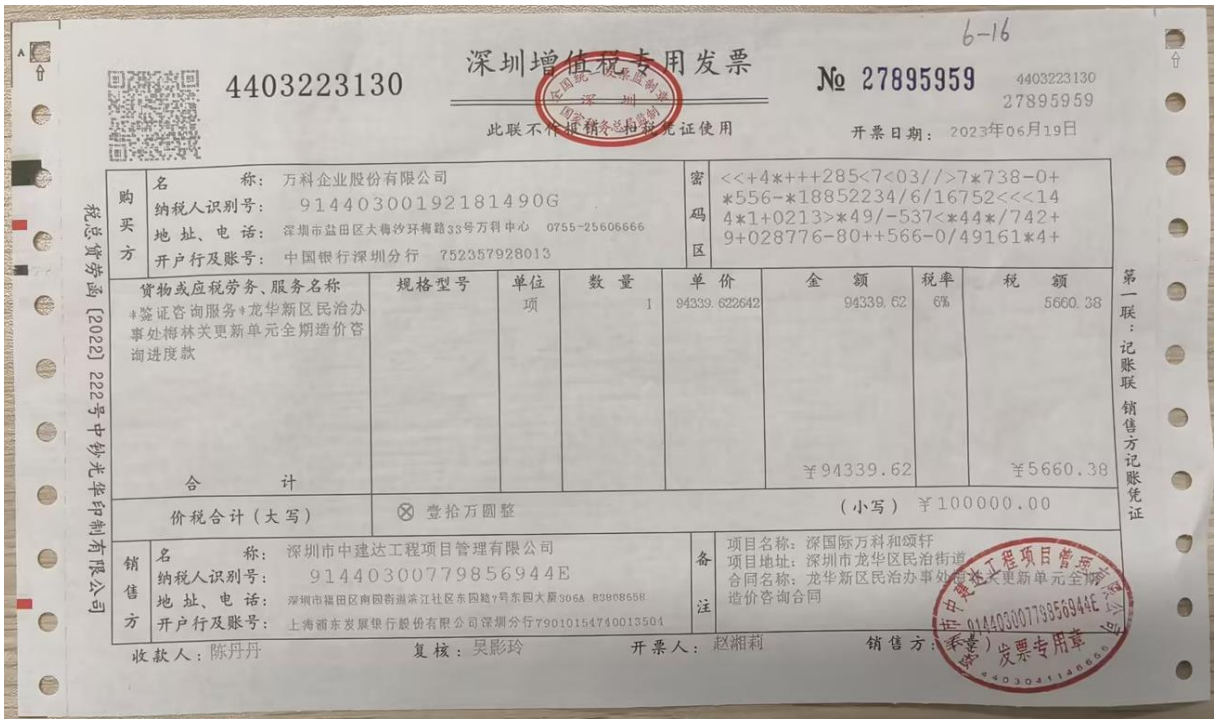
6、履约评价

☑满意 口不满意

委托单位：万科企业股份有限公司

年 月 日

（5）发票资料



6-16

4403223130

深圳增值税专用发票

№ 27895959

4403223130
27895959

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2023年06月19日

购买方	名称：万科企业股份有限公司 纳税人识别号：91440300192181490G 地址、电话：深圳市盐田区大梅沙环梅路33号万科中心 0755-25606666 开户行及账号：中国银行深圳分行 752357928013	密码区	<<+4*+++285<7<03//>7*738-0+ *556-*18852234/6/16752<<<14 4*1+0213>*49/-537<*44*/742+ 9+028776-80++566-0/49161*4+

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*龙华新区民治办事处梅林关更新单元全期造价咨询进度款		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38

价税合计（大写） ⊗ 壹拾万圆整 （小写） ¥100000.00

销售方	名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 纳税人识别号：91440300779856944E 地址、电话：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A 83808658 开户行及账号：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行79010154740013504	备注	项目名称：深国际万科和颂轩 项目地址：深圳市龙华区民治街道 合同名称：龙华新区民治办事处梅林关更新单元全期造价咨询合同

收款人：陈丹丹 复核：吴影玲 开票人：赵湘莉 销售方：（章）

发票专用章

第一联：记账联 销售方记账凭证

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

2024/9/5 11:24 国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数：第1次 查验时间：2024-09-05 11:24:12

深圳增值税专用发票

发票代码：4403223130 发票号码：27895959 开票日期：2023年06月19日 校验码：48771361562481146207 机器编号：661546078861

购买方	名称：万科企业股份有限公司 纳税人识别号：91440300192181490G 地址、电话：深圳市盐田区大梅沙环梅路33号万科中心 0755-25606666 开户行及账号：中国银行深圳分行 752357928013	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*龙华新区民治办事处梅林关更新单元全期造价咨询进度款		项	1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38

价税合计（大写） ⊗壹拾万圆整 （小写） ¥100000.00

销售方	名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 纳税人识别号：91440300779856944E 地址、电话：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A 83808658 开户行及账号：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行79010154740013504	备注	项目名称：深国际万科和颂轩 项目地址：深圳市龙华区民治街道 合同名称：龙华新区民治办事处梅林关更新单元全期造价咨询合同

https://inv-veri.chinatax.gov.cn 1/1

七、纳税情况

年份	纳税金额（万元）	纳税地区
2021 年	1069.74	深圳
2022 年	749.49	深圳
2023 年	454.52	深圳
平均	757.92	深圳

1.2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕170759号

深圳市中建达工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300779856944E）在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	179.1	0
2	城市维护建设税	608,664.9	0
3	企业所得税	770,447.13	0
4	印花税	65,576.2	0
5	教育费附加	260,856.37	0
6	增值税	8,695,212.85	0
7	房产税	45,387.85	0
8	地方教育附加	173,904.27	0
9	残疾人就业保障金	77,183.29	0
	合　计	10,697,411.96	0
	其中，自缴税款	10,185,468.03	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年71,200元,2019年4,250元,2020年2,510,511.77元,2021年8,111,450.19元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月16日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522202162930608198

国家税务总局深圳市福田区税务局

2022年2月16日

2.2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕66857号

深圳市中建达工程项目管理有限公司(统一社会信用代码91440300779856944E）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	179.1	0
2	城市维护建设税	398,948.17	0
3	企业所得税	935,021.52	0
4	印花税	62,293.87	0
5	教育费附加	170,977.78	0
6	增值税	5,699,259.37	0
7	房产税	34,040.89	0
8	地方教育附加	113,985.2	0
9	残疾人就业保障金	80,163.44	0
	合　计	7,494,869.34	0
	其中，自缴税款	7,129,742.92	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年2,544.34元,2021年2,681,373.48元,2022年4,810,951.52元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月13日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301134639198332

国家税务总局深圳市福田区税务局

2023年1月13日

3.2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕50371号

深圳市中建达工程项目管理有限公司(统一社会信用代码91440300779856944E）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	179.1	0
2	城市维护建设税	214,745.71	0
3	企业所得税	967,270.82	0
4	印花税	40,598.98	0
5	教育费附加	92,033.89	0
6	增值税	3,067,795.86	0
7	房产税	45,387.85	0
8	地方教育附加	61,355.92	0
9	残疾人就业保障金	55,823.41	0
	合　计	4,545,191.54	0
	其中，自缴税款	4,335,978.32	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年2,818.75元,2019年326,218.42元,2020年278,375元,2021年21,625元,2022年823,912.55元,2023年3,092,241.82元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费34,562.5元（叁万肆仟伍佰陆拾贰圆伍角整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

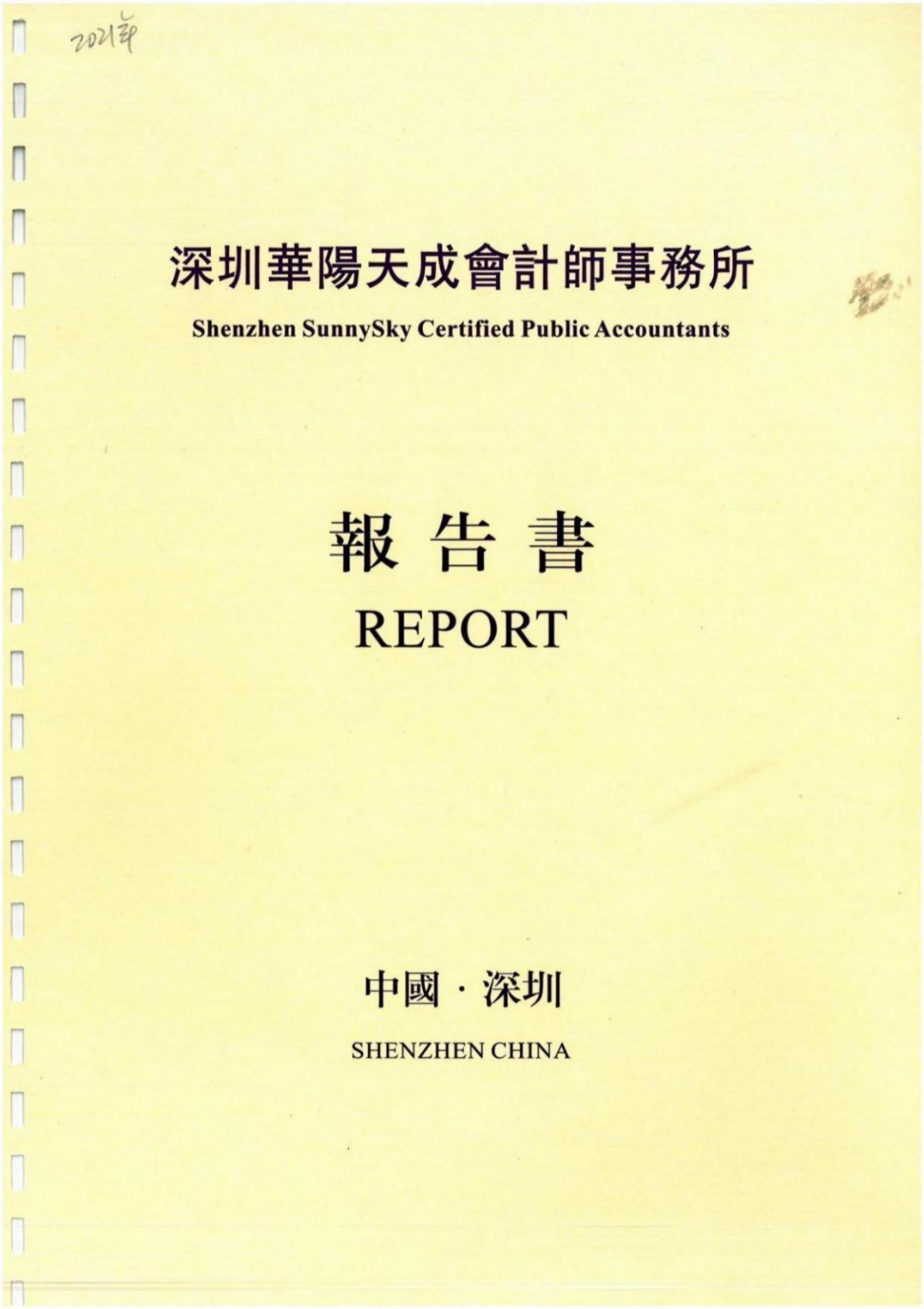
文书凭证序号：522401105226728346

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年1月10日

八、财务报告

1.2021 年度审计报告



防伪编号： 07552022021032359967

深圳华阳天成会计师事务所已签

微信扫一扫查询真伪

报告文号：	深华阳会审字[2022]005号
委托单位：	深圳市中建达工程项目管理有限公司
被审验单位名称：	深圳市中建达工程项目管理有限公司
被审单位所在地：	深圳市
事务所名称：	深圳华阳天成会计师事务所
报告类型：	财务报表审计(无保留意见)
报告日期：	2022-02-18
报备日期：	2022-02-24
签名注册会计师：	陈向阳 梁天化

深圳市中建达工程项目管理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳华阳天成会计师事务所
事务所电话： 18923444995
传真： 0755-82132229
通信地址： 深圳市福田区八卦四路先科机电大厦1014室
电子邮件： 1020662373@qq.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码：0755-83515412
防伪技术支持电话：0755-82733911
防伪查询网址：http://check.szicpa.org

深圳注协

深圳市中建达工程项目管理有限公司

二0二一年度

审 计 报 告

目 录 页 数

一、 审计报告 1-2
二、 已审会计报表
1、 资产负债表 3
2、 利润表 4
3、 所有者权益变动表 5
4、 现金流量表 6-7
5、 会计报表附注 8-18
三、 本所执业证书、本所营业执照 19-20

深圳华阳天成会计师事务所(普通合伙)
Shenzhen Sunnysky Certified Public Accountants
深圳市福田区八卦四路先科机电大厦 1014 室
(深圳地铁 7 号线和 9 号线红岭北站 A 出口)
电话：18923444995 13267181098 邮箱：1020662373@qq.com

深华阳会审字[2022]005 号

审 计 报 告

深圳市中建达工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中建达工程项目管理有限公司(以下简称中建达公司)财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的中建达公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建达公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建达公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

中建达公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中建达公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建达公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建达公司的财务报告过程。

深圳华阳天成会计师事务所(普通合伙)
Shenzhen Sunnysky Certified Public Accountants
深圳市福田区八卦四路先科机电大厦 1014 室
(深圳地铁 7 号线和 9 号线红岭北站 A 出口)
电话：18923444995 13267181098 邮箱：1020662373@qq.com

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建达公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建达公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中国注册会计师：

深圳华阳天成会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中国 深圳 2022 年 2 月 18 日

2

附件一

资 产 负 债 表

2021年12月31日

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位：人民币元

资　产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债		
货币资金	13,728,299.04	10,880,969.35	短期借款		5,000,000.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
应收票据	6,207,590.25	3,918,122.98	应付票据	35,000,000.00	22,000,000.00
应收账款	96,991,243.21	73,566,977.12	应付帐款	79,156,372.66	35,033,481.55
预付帐款	44,928,973.17	34,169,538.41	预收帐款		
应收利息			应付职工薪酬	7,908,480.59	11,317,002.63
应收股利			应交税费	2,379,421.44	1,761,318.55
其他应收款	78,287,149.20	17,077,604.35	应付利息		
存　货			应付股利		
一年内到期的非流动资产			其他应付款	5,221,327.11	169,333.56
			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产			其他流动负债		
流动资产合计	240,143,254.87	139,613,212.21	流动负债合计	129,665,601.80	75,281,136.29
非流动资产			非流动负债：		
可供出售金融资产			长期借款		
持有至到期投资			应付债券		
长期应收款			长期应付款		
长期股权投资	7,707,800.00	7,987,800.00	专项应付款		
投资性房地产			预计负债		
固定资产	10,167,525.63	12,540,748.78	递延所得税负债		
在建工程			其他非流动负债		
工程物资			非流动负债合计	-	-
固定资产清理					
生产性生物资产			负 债 合 计	129,665,601.80	75,281,136.29
油气资产					
无形资产			所有者权益（或股东权益）：		
开发支出			实收资本（或股本）	50,000,000.00	23,000,000.00
商誉			资本公积		
长期待摊费用			减：库存股		
递延所得税资产			盈余公积	1,475,240.63	1,475,240.63
			未分配利润	76,877,738.07	60,385,384.07
其他非流动资产					
非流动资产合计	17,875,325.63	20,528,548.78	所有者权益(或股东权益）合计	128,352,978.70	84,860,624.70
资 产 总 计	258,018,580.50	160,141,760.99	负债和所有者权益总计	258,018,580.50	160,141,760.99

3

附件二

利 润 表

2021年度

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位：人民币元

项　　目	本期金额	上期金额	备　注
一、营业收入	203,946,791.31	184,982,667.99	
减：营业成本	137,269,349.76	117,828,896.94	
营业税金及附加	1,248,838.22	952,863.98	
销售费用	23,061,577.36	23,641,081.94	
管理费用	23,465,133.41	24,091,928.85	
财务费用	1,866,901.11	3,023,764.27	
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润	17,034,991.45	15,444,132.01	
加：营业外收入	344,228.12	522,759.10	
减：营业外支出	212,960.13	81,770.72	
其中:非流动资产处置损失			
三、利润总额	17,166,259.44	15,885,120.39	
减：所得税费用	673,905.44	379,250.76	
四、净利润	16,492,354.00	15,505,869.63	
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

附件三

所有者权益变动表

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　2021年度　　单位：元

项目	本年金额						上年金额					
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	23,000,000.00	-	1,475,240.63	60,385,384.07	84,860,624.70		20,000,000.00		1,475,240.63	44,879,514.44	66,354,755.07	
加：会计政策变更												-
前期差错更正				-								-
二、本年年初余额	23,000,000.00	-	1,475,240.63	60,385,384.07	84,860,624.70		20,000,000.00	-	1,475,240.63	44,879,514.44	66,354,755.07	
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	27,000,000.00		-	16,492,354.00	43,492,354.00		3,000,000.00		-	15,505,869.63	18,505,869.63	
（一）净利润				16,492,354.00	16,492,354.00					15,505,869.63	15,505,869.63	
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				-	-					-	-	
1.可供出售金融资产公允价值变动净额												
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响												
4.其他					-						-	
上述（一）和（二）小计				16,492,354.00	16,492,354.00					15,505,869.63	15,505,869.63	
（三）所有者投入和减少资本	27,000,000.00						3,000,000.00					
1.所有者投入资本	27,000,000.00						3,000,000.00					
2.股份支付计入所有者权益的金额												
3.其他												
（四）利润分配			-	-	-				-	-	-	
1.提取盈余公积												
2.对所有者（或股东）的分配												
3.其他					-						-	
（五）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.其他												
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	1,475,240.63	76,877,738.07	128,352,978.70		23,000,000.00	-	1,475,240.63	60,385,384.07	84,860,624.70	

附件四（1）

现 金 流 量 表

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　2021年度　　单位：人民币元

项　　目	金　额	项　　目	金　额
一、经营活动产生的现金流量		购建固定资产、无形资产及其他长期资产所支付的现金	
销售商品、提供劳务收到的现金	178,233,057.95	投资所支付的现金	
收到的税费返还		支付的其他与投资活动有关的现金	
收到的其他与经营活动有关的现金	5,051,993.55	**现金流出小计**	-
现金流入小计	183,285,051.50	**投资活动产生的现金流量净额**	1,173,805.31
购买商品、接受劳务支付的现金	71,700,961.84	**三、筹资活动产生的现金流量**	
支付给职工以及为职工支付的现金	46,545,385.95	吸收投资所收到的现金	27,000,000.00
支付的各项税费	14,366,542.57	借款所收到的现金	
支付的其他与经营活动有关的现金	69,296,784.80	收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	201,909,675.16	**现金流入小计**	27,000,000.00
经营活动产生的现金流量净额	-18,624,623.66	偿还借款所支付的现金	5,000,000.00
二、投资活动产生的现金流量		分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	1,701,851.96
收回投资所收到的现金	280,000.00	支付的其他与筹资活动有关的现金	
取得投资收益所收到的现金		**现金流出小计**	6,701,851.96
处置长期资产而收到的现金净额	893,805.31	**筹资活动产生的现金流量净额**	20,298,148.04
收到的其他与投资活动有关的现金		**四、汇率变动对现金流量的影响额**	
现金流入小计	1,173,805.31	**五、现金及现金等价物增加净额**	2,847,329.69

6

附件四（2）

现 金 流 量 表（续）

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　2021年度　　单位：人民币元

补 充 资 料	金　　额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净 利 润	16,492,354.00
加 ：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	1,424,593.17
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
待摊费用减少	
预提费用增加	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	179,376.10
固定资产报废损失	
财务费用	1,701,851.96
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项（减：借项）	
存货的减少（减：增加）	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	-97,682,712.97
经营性应付项目的增加（减：减少）	59,384,465.51
其　他	-124,551.43
经营活动产生的现金流量净额	-18,624,623.66
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	13,728,299.04
减：现金的期初余额	10,880,969.35
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	2,847,329.69

7

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 1、公司设立说明

本公司根据《中华人民共和国公司法》的规定，系由杨学敏出资组建的有限责任公司（自然人独资），经深圳市市场监督管理局批准，于 2005 年 9 月 7 日领取注册号为 440301103646682 号法人营业执照，认缴的注册资本总额为人民币 5000 万元。

统一社会信用代码：91440300779856944E

住所：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

法定代表人：杨学敏

营业期限：永续经营

一般经营项目：工程项目管理、工程咨询、工程优化设计咨询（需取得资质证书的，须先取得建设主管部门颁发的资质证书后方可经营）；工程招标代理；工程造价咨询；工程施工；工程设计；信息咨询（不含人才中介服务和其它限制项目）。

许可经营项目：货物运输，土石方运输及开采。

附注 2、公司主要会计政策、会计估计

(1) 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其有关规定。

(2) 会计年度

以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账原则和计价基础

会计核算以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

8

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

(5) 现金等价物的确定标准

本公司将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资视为现金等价物。

(6) 外币业务核算方法

会计年度内涉及的外币经营性业务，按业务实际发生日的汇率折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，其他汇兑损益记入当年度损益。

(7) 坏账核算方法

坏账确认标准

a. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

b. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

对坏账核算采用备抵法。本公司对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

(8) 存货核算方法

存货分为在原材料、库存商品、低值易耗品等。

存货盘存制度采用永续盘存制。购入、自制的存货以实际成本入账，发出按加权平均确定，低值易耗品采用一次摊销。

期末，对存货进行全面盘点的基础上，对遭受损失、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，预计其成本不可回收的部分，提取存货跌价准备，提取时按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

(9) 长期投资的核算方法

本公司对被投资单位具有控制及无控制、无共同控制且无重大影响的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位共同控制或重大影响的长期股权投资采用权益法核算。

期末长期投资按账面价值与可收回金额孰低计量，按其可收回金额低于其账面价值的差额，计提长期投资减值准备并计入当期损益。

(10) 固定资产计价及其折旧方法

固定资产指企业为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以实际成本为原价入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的 5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率%
房屋建筑物	20	4.75
机械设备	10	9.5
运输设备	5	19
电子设备	5	19
其他设备	5	19

年末按账面价值与可收回金额孰低计量，对可收回金额低于账面价值的差额按单项项目计提固定资产减值准备。

(11) 无形资产计价及摊销方法

外购无形资产成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出；对接受投资转入的无形资产，应当按照投资合同或协议约定的价值入账。

(12) 其他资产核算方法

开办费：在公司开始生产经营的当月起一次计入开始生产经营当月的损益。

长期待摊费用：有明确受益期的，在受益期内平均摊销；

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

(13) 收入确认条件

商品销售：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

提供劳务：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

附注 3、税 项

税 项	计税基础	税率%
增值税	增值额	6
城建税	按流转税计征	7
教育费附加	按流转税计征	3
地方教育费附加	按流转税计征	2
企业所得税	应纳税所得额	25

附注 4、货币资金

项目	期末余额
现金	1,134,046.06
银行存款	12,594,252.98
合计	13,728,299.04

附注 5、应收票据

项目	期末余额
商业汇票	6,207,590.25
合计	6,207,590.25

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

其中：阜阳润置房地产开发有限公司	1,845,253.37 元
鹤山市广弘房地产有限公司	1,076,739.72 元
珠海市融晨房地产有限公司	655,093.69 元
深圳融华置地投资有限公司	373,211.10 元
湛江博盈置业有限公司	347,814.94 元

附注 6、应收账款

账龄	金额	比例	坏账准备	净额
1年以内	86,916,956.05	89.26%		86,916,956.05
1年以上	10,459,228.39	10.74%	384,941.23	10,074,287.16
合计	97,376,184.44	100%	384,941.23	96,991,243.21

其中：深圳市投资控股有限公司	3,371,383.17 元
深圳市科筑建设管理有限公司	2,008,256.11 元
云南宏盛东园商贸有限公司	1,828,919.15 元
华润置地（贵阳）有限公司	1,728,130.77 元
宁夏亘元房地产开发有限公司	1,704,136.77 元

附注 7、预付账款

账龄	金额	比例	坏账准备	净额
1年以内	44,926,591.95	99.99%		44,926,591.95
1年以上	2,381.22	0.01%		2,381.22
合计	44,928,973.17	100%		44,928,973.17

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 8、其他应收款

账龄	金额	比例	坏账准备	净额
1年以内	74,242,102.06	94.83%		74,242,102.06
1年以上	4,045,047.14	5.17%		4,045,047.14
合计	78,287,149.20	100%		78,287,149.20

其中：个人往来	59,029,500.68 元
深圳市喜舍文化产业投资有限公司	5,001,060.00 元
佛山中建达	2,185,218.50 元
西安中建达建筑装饰有限公司	1,344,951.64 元
深圳羽翎投资发展有限公司	1,000,000.00 元

附注 9、长期股权投资

项目	期末余额
西安中建达工程项目管理有限公司	950,000.00
佛山市中建达工程项目管理有限公司	3,150,000.00
太原市中建达建筑装饰有限公司	47,500.00
贵阳中建达工程项目管理有限公司	50,000.00
深圳前海中建达工程项目管理有限公司	3,510,300.00
合计	7,707,800.00

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 10、固定资产及累计折旧

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值：				
房屋建筑物	11,153,145.36			11,153,145.36
运输设备	7,295,461.85		1,262,566.37	6,032,895.48
办公设备	3,609,207.67			3,609,207.67
其他设备	258,936.24			258,936.24
合 计	22,316,751.12	-		21,054,184.75
累计折旧：				
房屋建筑物	1,299,686.49	529,774.44		1,829,460.93
运输设备	4,483,620.51	894,818.73	189,384.96	5,189,054.28
办公设备	3,683,622.53		124,551.43	3,559,071.10
其他设备	309,072.81			309,072.81
合 计	9,776,002.34	1,424,593.17	313,936.39	10,886,659.12
净 值	12,540,748.78			10,167,525.63

附注 11、应付票据

项目	期末余额
商业承兑汇票	35,000,000.00
合计	35,000,000.00

其中：佛山市中建达工程项目管理有限公司 35,000,000.00 元

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 12、应付账款

账龄	金额	比例
1年以内	79,156,372.66	100%
1年以上		
合 计	79,156,372.66	100%

其中：西安中建达 44,386,498.51 元
佛山市中建达工程项目管理有限公司 20,218,980.33 元
南宁市顺裕工程项目管理有限公司 6,489,943.87 元
重庆市顺屹达工程项目管理有限公司 6,412,625.00 元

附注 13、应交税费

项目	期初未交	本期应交	本期已交	期末未交
增值税	1,369,188.67	12,584,048.06	12,373,058.02	1,580,178.71
城建税	114,447.37	605,123.67	608,664.90	110,906.14
教育费附加	49,048.87	259,338.70	260,856.37	47,531.20
地方教育费附加	32,699.25	172,892.49	173,904.27	31,687.47
企业所得税	343,206.57	909,387.33	770,447.13	482,146.77
个人所得税	-157,814.68	1,231,797.46	964,130.48	109,852.30
印花税	10,542.50	72,152.65	65,576.30	17,118.85
房产税		112,038.21	112,038.21	
土地使用税		677.37	677.37	
车船使用税		1,320.00	1,320.00	
合 计	1,761,318.55	15,948,775.94	15,330,673.05	2,379,421.44

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 14、其他应付款

账龄	金额	比例
1年以内	5,221,327.11	100%
1年以上		
合 计	5,221,327.11	100%

其中：西安中建达建筑装饰有限公司 4,600,000.00 元

附注 15、注册资本及实收资本

股东名称	注册资本	比例	实收资本	比例
杨学敏	50,000,000.00	100%	50,000,000.00	100%
合 计	50,000,000.00	100%	50,000,000.00	100%

附注 16、盈余公积

内容	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	1,475,240.63			1,475,240.63
合 计	1,475,240.63			1,475,240.63

附注 17、未分配利润

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	60,385,384.07	16,492,354.00		76,877,738.07
合 计	60,385,384.07	16,492,354.00		76,877,738.07

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 18、主营业务收入

项目	2021年度
提供劳务	203,703,023.15
合计	203,703,023.15

附注 19、其他业务收入

项目	2021年度
租金收入	243,768.16
合计	243,768.16

附注 20、主营业务成本

项目	2021年度
提供劳务	137,269,349.76
合计	137,269,349.76

附注 21、营业外收入

项目	2021年度
政府补助	344,228.12
合计	344,228.12

17

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 22、营业外支出

项目	2021年度
罚款支出	6,658.86
处理固定资产净损失	179,376.10
其他	26,925.17
合计	212,960.13

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳华明天会计师事务所（普通合伙）

主任会计师：陈向阳

办公场所：深圳市福田区八卦四路先科机电大厦 1014 室

组织形式：普通合伙

会计师事务所编号：47470166

注册资本(出资额)：10 万元

批准设立文号：深财会[2006]4 号

批准设立日期：2006 年 1 月 19 日

证书序号：NO. 024153

说　明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一五年十二月十一日

中华人民共和国财政部制

营业执照

统一社会信用代码 91440300785263272F

名　　称　深圳华阳天成会计师事务所（普通合伙）

主体类型　合伙企业

经营场所　深圳市福田区八卦四路先科机电大厦1014室（仅限办公）

执行事务合伙人　陈向阳

成立日期　2006年01月25日

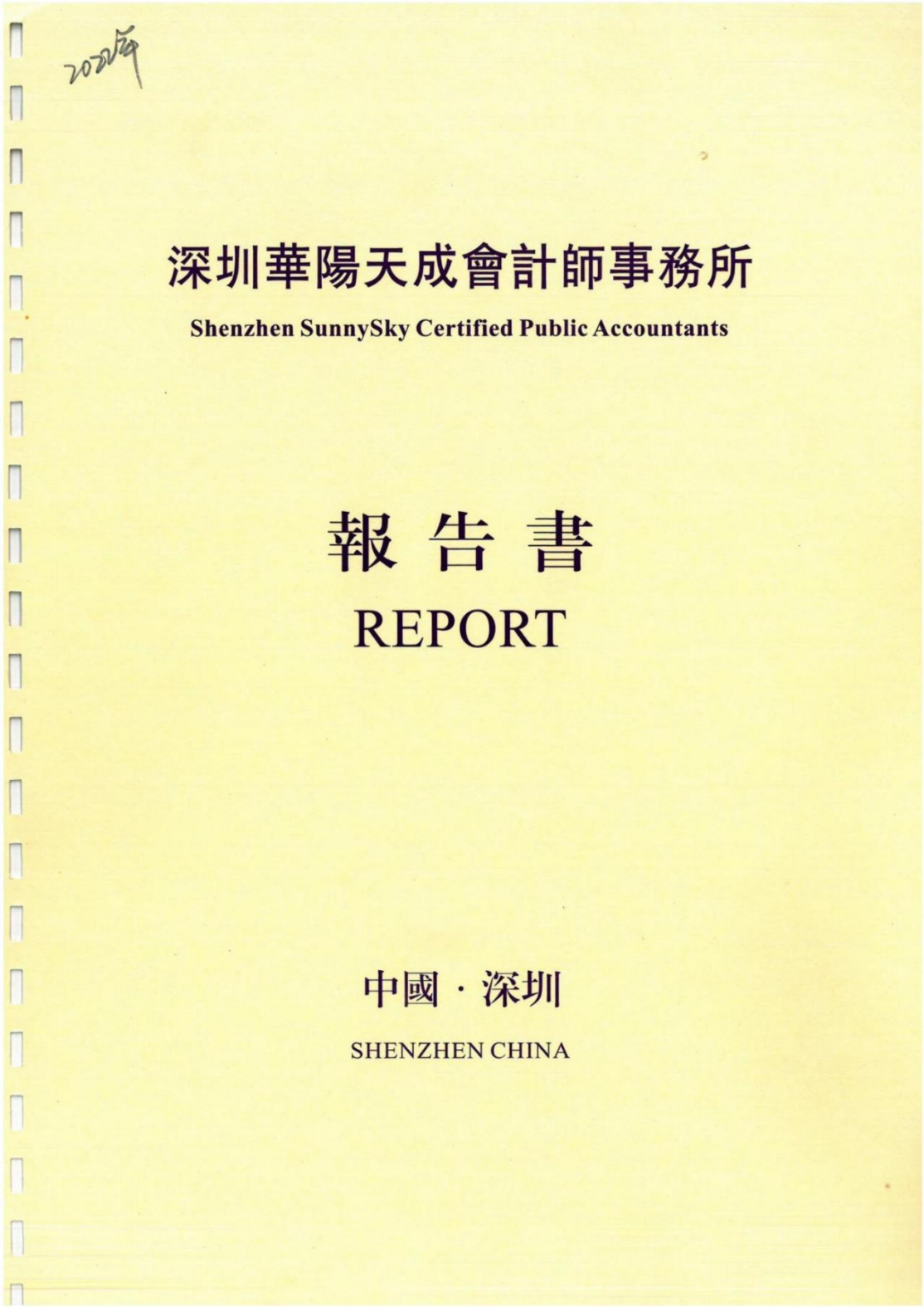
重要提示
1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。
3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2016 年 06 月 17 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

2.2022 年度审计报告


深圳華陽天成會計師事務所

Shenzhen SunnySky Certified Public Accountants

報 告 書

REPORT

中國 · 深圳

SHENZHEN CHINA

深圳市中建达工程项目管理有限公司

二0二二年度

审 计 报 告

目 录 页 数

一、 审计报告 1-2
二、 已审会计报表
1、 资产负债表 3
2、 利润表 4
3、 所有者权益变动表 5
4、 现金流量表 6-7
5、 会计报表附注 8-19
三、 本所执业证书、本所营业执照 20-21

深圳华阳天成会计师事务所(普通合伙)
Shenzhen Sunnysky Certified Public Accountants
深圳市福田区八卦四路先科机电大厦 1014 室
(深圳地铁 7 号线和 9 号线红岭北站 A 出口)
电话：18923444995 13267181098 邮箱：1020662373@qq.com

深华阳会审字[2023]002 号

审 计 报 告

深圳市中建达工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中建达工程项目管理有限公司(以下简称中建达公司)财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的中建达公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建达公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建达公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

中建达公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中建达公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建达公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建达公司的财务报告过程。

深圳华阳天成会计师事务所(普通合伙)
Shenzhen Sunnysky Certified Public Accountants
深圳市福田区八卦四路先科机电大厦 1014 室
(深圳地铁 7 号线和 9 号线红岭北站 A 出口)
电话：18923444995 13267181098 邮箱：1020662373@qq.com

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建达公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建达公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中国注册会计师：

深圳华阳天成会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中国 深圳 2023 年 2 月 1 日

2

附件一

资 产 负 债 表

2022年12月31日

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位：人民币元

资　　产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债		
货币资金	7,582,989.52	13,728,299.04	短期借款	7,000,000.00	
交易性金融资产			交易性金融负债		
应收票据	7,107,317.73	6,207,590.25	应付票据	17,000,000.00	35,000,000.00
应收账款	99,852,910.14	96,991,243.21	应付帐款	65,569,491.93	79,156,372.66
预付帐款	50,014,838.12	44,928,973.17	预收帐款		
应收利息			应付职工薪酬	3,419,351.56	7,908,480.59
应收股利			应交税费	861,874.93	2,379,421.44
其他应收款	59,293,745.12	78,287,149.20	应付利息		
存　货			应付股利		
一年内到期的非流动资产			其他应付款	9,452,781.94	5,221,327.11
			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产			其他流动负债		
流动资产合计	223,851,800.63	240,143,254.87	流动负债合计	103,303,500.36	129,665,601.80
非流动资产			非流动负债：		
可供出售金融资产			长期借款		
持有至到期投资			应付债券		
长期应收款			长期应付款		
长期股权投资	7,707,800.00	7,707,800.00	专项应付款		
投资性房地产			预计负债		
固定资产	9,238,420.60	10,167,525.63	递延所得税负债		
在建工程	2,982,108.54		其他非流动负债		
工程物资			非流动负债合计	-	-
固定资产清理					
生产性生物资产			负 债 合 计	103,303,500.36	129,665,601.80
油气资产					
无形资产			所有者权益（或股东权益）：		
开发支出			实收资本（或股本）	50,000,000.00	50,000,000.00
商誉			资本公积		
长期待摊费用			减：库存股		
递延所得税资产			盈余公积	1,989,885.38	1,475,240.63
			未分配利润	88,486,744.03	76,877,738.07
其他非流动资产					
非流动资产合计	19,928,329.14	17,875,325.63	所有者权益(或股东权益）合计	140,476,629.41	128,352,978.70
资 产 总 计	243,780,129.77	258,018,580.50	负债和所有者权益总计	243,780,129.77	258,018,580.50

3

附件二

利 润 表

2022年度

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位：人民币元

项　　目	本期金额	上期金额	备　　注
一、营业收入	161,490,089.20	203,946,791.31	
减：营业成本	108,388,688.49	137,269,349.76	
营业税金及附加	698,837.11	1,248,838.22	
销售费用	19,219,017.38	23,061,577.36	
管理费用	19,489,240.56	23,465,133.41	
财务费用	1,798,130.78	1,866,901.11	
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润	11,896,174.88	17,034,991.45	
加：营业外收入	690,511.41	344,228.12	
减：营业外支出	2,741.97	212,960.13	
其中:非流动资产处置损失			
三、利润总额	12,583,944.32	17,166,259.44	
减：所得税费用	460,293.61	673,905.44	
四、净利润	12,123,650.71	16,492,354.00	
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

4

附件三

所有者权益变动表

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　2022年度　　单位：元

项　目	本　年　金　额					上　年　金　额				
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	1,475,240.63	76,877,738.07	128,352,978.70	23,000,000.00		1,475,240.63	60,385,384.07	84,860,624.70
加：会计政策变更										-
前期差错更正				-						-
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	1,475,240.63	76,877,738.07	128,352,978.70	23,000,000.00	-	1,475,240.63	60,385,384.07	84,860,624.70
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-		514,644.75	11,609,005.96	12,123,650.71	27,000,000.00		-	16,492,354.00	43,492,354.00
（一）净利润				12,123,650.71	12,123,650.71				16,492,354.00	16,492,354.00
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				-	-				-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额										
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响										
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响										
4.其他					-					-
上述（一）和（二）小计				12,123,650.71	12,123,650.71				16,492,354.00	16,492,354.00
（三）所有者投入和减少资本	-					27,000,000.00				
1.所有者投入资本						27,000,000.00				
2.股份支付计入所有者权益的金额										
3.其他										
（四）利润分配			514,644.75	-514,644.75	-			-	-	-
1.提取盈余公积			514,644.75	-514,644.75	-					-
2.对所有者（或股东）的分配										
3.其他					-					-
（五）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.其他										
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	1,989,885.38	88,486,744.03	140,476,629.41	50,000,000.00	-	1,475,240.63	76,877,738.07	128,352,978.70

附件四（1）

现 金 流 量 表

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

项　　目	金　额	项　　目	金　额
一、经营活动产生的现金流量		购建固定资产、无形资产及其他长期资产所支付的现金	2,982,108.54
销售商品、提供劳务收到的现金	157,728,694.79	投资所支付的现金	
收到的税费返还		支付的其他与投资活动有关的现金	
收到的其他与经营活动有关的现金	23,224,858.91	**现金流出小计**	2,982,108.54
现金流入小计	180,953,553.70	**投资活动产生的现金流量净额**	-2,982,108.54
购买商品、接受劳务支付的现金	125,934,977.75	**三、筹资活动产生的现金流量**	
支付给职工以及为职工支付的现金	45,331,092.23	吸收投资所收到的现金	-
支付的各项税费	8,755,787.64	借款所收到的现金	7,000,000.00
支付的其他与经营活动有关的现金	10,246,972.04	收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	190,268,829.66	**现金流入小计**	7,000,000.00
经营活动产生的现金流量净额	-9,315,275.96	偿还借款所支付的现金	
二、投资活动产生的现金流量		分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	847,925.02
收回投资所收到的现金		支付的其他与筹资活动有关的现金	
取得投资收益所收到的现金		**现金流出小计**	847,925.02
处置长期资产而收到的现金净额		**筹资活动产生的现金流量净额**	6,152,074.98
收到的其他与投资活动有关的现金		**四、汇率变动对现金流量的影响额**	
现金流入小计	-	**五、现金及现金等价物增加净额**	-6,145,309.52

6

附件四（2）

现 金 流 量 表（续）

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

补 充 资 料	金　　额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净 利 润	12,123,650.71
加 ：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	917,631.45
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
待摊费用减少	
预提费用增加	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	11,473.58
固定资产报废损失	
财务费用	847,925.02
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项（减：借项）	
存货的减少（减：增加）	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	10,146,144.72
经营性应付项目的增加（减：减少）	-33,362,101.44
其　他	
经营活动产生的现金流量净额	-9,315,275.96
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	7,582,989.52
减：现金的期初余额	13,728,299.04
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-6,145,309.52

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 1、公司设立说明

本公司根据《中华人民共和国公司法》的规定，系由杨学敏和深圳贤达工程咨询有限公司共同出资组建的有限责任公司，经深圳市市场监督管理局批准，于 2005 年 9 月 7 日领取注册号为 440301103646682 号法人营业执照，认缴的注册资本总额为人民币 5500 万元。

统一社会信用代码：91440300779856944E

住所：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

法定代表人：杨学敏

营业期限：永续经营

一般经营项目：工程项目管理、工程咨询、工程优化设计咨询（需取得资质证书的，须先取得建设主管部门颁发的资质证书后方可经营）；工程招标代理；工程造价咨询；工程施工；工程设计；信息咨询（不含人才中介服务和其它限制项目）。

许可经营项目：货物运输，土石方运输及开采。

附注 2、公司主要会计政策、会计估计

(1) 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其有关规定。

(2) 会计年度

以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账原则和计价基础

会计核算以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

8

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

(5) 现金等价物的确定标准

本公司将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资视为现金等价物。

(6) 外币业务核算方法

会计年度内涉及的外币经营性业务，按业务实际发生日的汇率折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，其他汇兑损益记入当年度损益。

(7) 坏账核算方法

坏账确认标准

a. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

b. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

对坏账核算采用备抵法。本公司对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

(8) 存货核算方法

存货分为在原材料、库存商品、低值易耗品等。

存货盘存制度采用永续盘存制。购入、自制的存货以实际成本入账，发出按加权平均确定，低值易耗品采用一次摊销。

期末，对存货进行全面盘点的基础上，对遭受损失、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，预计其成本不可回收的部分，提取存货跌价准备，提取时按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

(9) 长期投资的核算方法

本公司对被投资单位具有控制及无控制、无共同控制且无重大影响的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位共同控制或重大影响的长期股权投资采用权益法核算。

期末长期投资按账面价值与可收回金额孰低计量，按其可收回金额低于其账面价值的差额，计提长期投资减值准备并计入当期损益。

(10) 固定资产计价及其折旧方法

固定资产指企业为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以实际成本为原价入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的 5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率%
房屋建筑物	20	4.75
机械设备	10	9.5
运输设备	5	19
电子设备	5	19
其他设备	5	19

年末按账面价值与可收回金额孰低计量，对可收回金额低于账面价值的差额按单项项目计提固定资产减值准备。

(11) 无形资产计价及摊销方法

外购无形资产成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出；对接受投资转入的无形资产，应当按照投资合同或协议约定的价值入账。

(12) 其他资产核算方法

开办费：在公司开始生产经营的当月起一次计入开始生产经营当月的损益。

长期待摊费用：有明确受益期的，在受益期内平均摊销；

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

(13) 收入确认条件

商品销售：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

提供劳务：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

附注 3、税 项

	计税基础	税率%
增值税	增值额	6
城建税	按流转税计征	7
教育费附加	按流转税计征	3
地方教育费附加	按流转税计征	2
企业所得税	应纳税所得额	25

附注 4、货币资金

项目	期末余额
现金	503,674.91
银行存款	7,079,314.61
合计	7,582,989.52

附注 5、应收票据

项目	期末余额
商业汇票	7,107,317.73
合计	7,107,317.73

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

其中：	重庆华润置地隆盛房地产有限公司	1,404,578.94 元
	珠海市融晨房地产有限公司	911,144.00 元
	鹤山市广弘房地产有限公司	781,891.33 元
	广西领傲实业有限公司	709,591.57 元
	深圳融华置地投资有限公司	500,863.41 元

附注 6、应收账款

账龄	金额	比例	坏账准备	净额
1年以内	81,254,331.76	81.06%		81,254,331.76
1年以上	18,983,519.61	18.94%	384,941.23	18,598,578.38
合计	100,237,851.37	100%	384,941.23	99,852,910.14

其中：	深圳市投资控股有限公司	3,371,383.17 元
	佛山市万科投资有限公司	2,832,756.81 元
	深圳市名爵房地产开发有限公司	2,232,299.08 元
	珠海市融晨房地产有限公司	1,900,178.17 元
	深圳市九州房地产开发有限公司	1,742,715.27 元
	佛山市万桂房地产开发有限公司	1,551,160.22 元
	万科企业股份有限公司	1,539,031.36 元
	桂林融创城投资有限公司	1,441,625.99 元
	深圳市润雪实业有限公司	1,271,908.18 元
	佛山市顺德区顺惠置业房产有限公司	1,270,695.90 元

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 7、预付账款

账龄	金额	比例	坏账准备	净额
1年以内	14,085,864.95	28.16%		14,085,864.95
1年以上	35,928,973.17	71.84%		35,928,973.17
合计	50,014,838.12	100%		50,014,838.12

附注 8、其他应收款

账龄	金额	比例	坏账准备	净额
1年以内	48,272,314.18	81.41%		48,272,314.18
1年以上	11,021,430.94	18.59%		11,021,430.94
合计	59,293,745.12	100%		59,293,745.12

其中：个人往来	47,118,360.54 元
深圳市喜舍文化产业投资有限公司	5,001,060.00 元
深圳市地铁集团有限公司	1,18,3681.20 元
深圳羽翎投资发展有限公司	1,000,000.00 元
租赁保证金	425,343.44 元
重庆办事处	379,952.89 元

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 9、长期股权投资

项目	期末余额
西安中建达工程项目管理有限公司	950,000.00
佛山市中建达工程项目管理有限公司	3,150,000.00
太原市中建达建筑装饰有限公司	47,500.00
贵阳中建达工程项目管理有限公司	50,000.00
深圳前海中建达工程项目管理有限公司	3,510,300.00
合计	7,707,800.00

附注 10、固定资产及累计折旧

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值：				
房屋建筑物	11,153,145.36			11,153,145.36
运输设备	6,032,895.48			6,032,895.48
办公设备	3,609,207.67			3,609,207.67
其他设备	258,936.24		119,471.54	139,464.70
合 计	21,054,184.75	-	119,471.54	20,934,713.21
累计折旧：				
房屋建筑物	1,829,460.93	529,774.44		2,359,235.37
运输设备	5,189,054.28	358,621.92	107,997.96	5,439,678.24
办公设备	3,559,071.10	29,235.09		3,588,306.19
其他设备	309,072.81			309,072.81
合 计	10,886,659.12	917,631.45	107,997.96	11,696,292.61
净 值	10,167,525.63			9,238,420.60

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 11、在建工程

项目	期末余额
在建工程	2,982,108.54
合计	2,982,108.54

其中：武汉青山区艺城紫金滨江 1 号 22 楼 3 号房 2,982,108.54 元

附注 12、短期借款

贷款银行	期末余额
浦发银行	7,000,000.00
合计	7,000,000.00

附注 13、应付票据

项目	期末余额
商业承兑汇票	17,000,000.00
合计	17,000,000.00

其中：西安中建达建筑装饰有限公司 10,000,000.00 元
佛山市中建达工程项目管理有限公司 7,000,000.00 元

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 14、应付账款

账龄	金额	比例
1年以内	64,364,493.93	98.16%
1年以上	1,204,998.00	1.84%
合 计	65,569,491.93	100%

其中：西安中建达 27,256,415.37 元
重庆市顺屹达工程项目管理有限公司 9,017,931.59 元
南宁市顺裕工程项目管理有限公司 7,130,040.87 元
徐州市顺屹工程项目管理有限公司 3,431,195.23 元
郑州市顺屹工程管理有限公司 3,155,178.22 元

附注 15、应交税费

项目	期初未交	本期应交	本期已交	期末未交
增值税	1,309,664.15	4,782,340.63	5,698,959.57	393,045.21
城建税	110,906.14	318,327.89	398,948.17	30,285.86
教育费附加	47,531.20	136,426.23	170,977.78	12,979.65
地方教育费附加	31,687.47	90,950.83	113,985.20	8,653.10
企业所得税	745,535.43	462,837.95	935,021.52	273,351.86
个人所得税	109,852.30	1,294,225.44	1,273,825.52	130,252.22
印花税	17,118.85	51,356.15	62,293.87	6,181.13
房产税	6,971.20	90,601.92	90,601.92	6,971.20
土地使用税	154.70	914.09	914.09	154.70
车船使用税		10,260.00	10,260.00	-
合 计	2,379,421.44	7,238,241.13	8,755,787.64	861,874.93

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 16、其他应付款

账龄	金额	比例
1年以内	9,452,781.94	100%
1年以上		
合 计	9,452,781.94	100%

其中：西安中建达建筑装饰有限公司 5,100,000.00 元
徐州市顺屹工程项目管理有限公司 2,800,000.00 元
南宁市顺裕工程项目管理有限公司 1,300,000.00 元

附注 17、注册资本及实收资本

股东名称	注册资本	比例	实收资本	比例
杨学敏	50,000,000.00	90.91%	50,000,000.00	90.91%
深圳贤达工程咨询有限公司	5,000,000.00	9.09%		
合 计	55,000,000.00	100%	50,000,000.00	90.91%

附注 18、盈余公积

内容	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	1,475,240.63	514,644.75		1,989,885.38
合 计	1,475,240.63	514,644.75		1,989,885.38

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 19、未分配利润

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	76,877,738.07	12,123,650.71	514,644.75	88,486,744.03
合 计	76,877,738.07	12,123,650.71	514,644.75	88,486,744.03

附注 20、主营业务收入

项目	2022年度
提供劳务	161,246,321.04
合计	161,246,321.04

附注 21、其他业务收入

项目	2022年度
租金收入	243,768.16
合计	243,768.16

附注 22、主营业务成本

项目	2022年度
提供劳务	108,388,688.49
合计	108,388,688.49

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 **23**、营业外收入

项目	2022年度
政府补助	686,011.41
其他	4,500.00
合计	690,511.41

会计师事务所

执业证书

证书序号：NO 024153

名　　称：深圳华阳天成会计师事务所
（普通合伙）

主任会计师：陈向阳

办公场所：深圳市福田区八卦四路
先科机电大厦 1014 室

组织形式：普通合伙

会计师事务所编号：47470166

注册资本(出资额)：10 万元

批准设立文号：深财会[2006]4 号

批准设立日期：2006 年 1 月 19 日

说　明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇〇五年十一月十一日

中华人民共和国财政部制

营业执照

统一社会信用代码 91440300785263272F

名　　称　深圳华阳天成会计师事务所（普通合伙）

主体类型　合伙企业

经营场所　深圳市福田区八卦四路先科机电大厦1014室（仅限办公）

执行事务合伙人　陈向阳

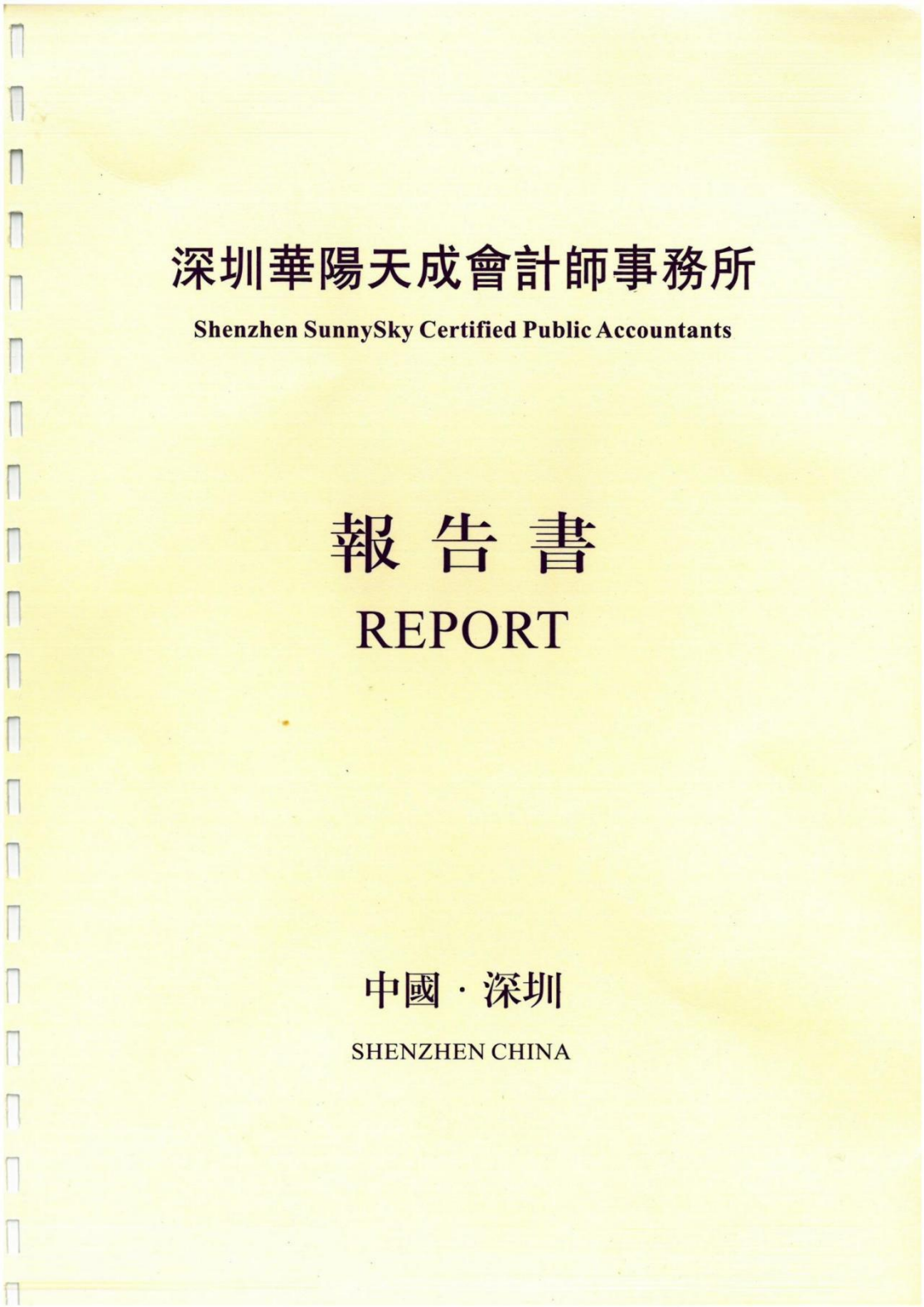
成立日期　2006年01月25日

重要提示
1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。
3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2016 年 06 月 [illegible] 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

3.2023 年度审计报告



深圳市中建达工程项目管理有限公司

二0二三年度

审 计 报 告

目 录 页 数

一、 审计报告 1-2
二、 已审会计报表
1、 资产负债表 3
2、 利润表 4
3、 所有者权益变动表 5
4、 现金流量表 6-7
5、 会计报表附注 8-18
三、 本所执业证书、本所营业执照 19-20

深圳华阳天成会计师事务所(普通合伙)
Shenzhen Sunnysky Certified Public Accountants
深圳市福田区八卦四路先科机电大厦 1014 室
(深圳地铁 7 号线和 9 号线红岭北站 A 出口)
电话：18923444995 13267181098 邮箱：1020662373@qq.com

深华阳会审字[2024]005 号

审 计 报 告

深圳市中建达工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中建达工程项目管理有限公司(以下简称中建达公司)财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的中建达公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建达公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建达公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

中建达公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中建达公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建达公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建达公司的财务报告过程。

1

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台(http://acc.mof.gov.cn)”进行查验。报告编码：粤247SEFFRMQ

深圳华阳天成会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Sunnysky Certified Public Accountants
深圳市福田区八卦四路先科机电大厦 1014 室
（深圳地铁 7 号线和 9 号线红岭北站 A 出口）
电话：18923444995 13267181098 邮箱：1020662373@qq.com

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建达公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建达公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中国注册会计师：

深圳华阳天成会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中国 深圳 2024 年 3 月 1 日

2

附件一

资 产 负 债 表

2023年12月31日

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位：人民币元

资　　产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债		
货币资金	5,954,914.23	7,582,989.52	短期借款		7,000,000.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
应收票据	3,588,754.62	7,107,317.73	应付票据	30,000,000.00	17,000,000.00
应收账款	92,216,534.51	99,852,910.14	应付帐款	26,621,157.27	65,569,491.93
预付帐款	53,815,016.18	50,014,838.12	预收帐款		
应收利息			应付职工薪酬	3,000,000.00	3,419,351.56
应收股利			应交税费	874,666.45	861,874.93
其他应收款	44,411,170.40	59,293,745.12	应付利息		
存　货			应付股利		
一年内到期的非流动资产			其他应付款	6,489,903.53	9,452,781.94
			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产			其他流动负债		
流动资产合计	199,986,389.94	223,851,800.63	流动负债合计	66,985,727.25	103,303,500.36
非流动资产			非流动负债：		
可供出售金融资产			长期借款		
持有至到期投资			应付债券		
长期应收款			长期应付款		
长期股权投资	8,182,800.00	7,707,800.00	专项应付款		
投资性房地产			预计负债		
固定资产	8,747,314.23	9,238,420.60	递延所得税负债		
在建工程	3,177,532.56	2,982,108.54	其他非流动负债		
工程物资			非流动负债合计	-	-
固定资产清理					
生产性生物资产			负 债 合 计	66,985,727.25	103,303,500.36
油气资产					
无形资产			所有者权益（或股东权益）：		
开发支出			实收资本（或股本）	55,000,000.00	50,000,000.00
商誉			资本公积		
长期待摊费用			减：库存股		
递延所得税资产			盈余公积	2,016,283.56	1,989,885.38
			未分配利润	96,092,025.92	88,486,744.03
其他非流动资产					
非流动资产合计	20,107,646.79	19,928,329.14	所有者权益(或股东权益）合计	153,108,309.48	140,476,629.41
资 产 总 计	220,094,036.73	243,780,129.77	负债和所有者权益总计	220,094,036.73	243,780,129.77

3

附件二

利 润 表

2023年度

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位：人民币元

项　　目	本期金额	上期金额	备　　注
一、营业收入	121,424,188.98	161,490,089.20	
减：营业成本	80,348,475.03	108,388,688.49	
营业税金及附加	528,499.77	698,837.11	
销售费用	16,013,599.90	19,219,017.38	
管理费用	15,912,765.28	19,489,240.56	
财务费用	958,982.68	1,798,130.78	
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润	7,661,866.32	11,896,174.88	
加：营业外收入	353,406.31	690,511.41	
减：营业外支出	285,380.48	2,741.97	
其中:非流动资产处置损失			
三、利润总额	7,729,892.15	12,583,944.32	
减：所得税费用	98,212.08	460,293.61	
四、净利润	7,631,680.07	12,123,650.71	
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

附件三

所有者权益变动表

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　2023年度　　单位：元

项　目	本　年　金　额					上　年　金　额				
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	1,989,885.38	88,486,744.03	140,476,629.41	50,000,000.00		1,475,240.63	76,877,738.07	128,352,978.70
加：会计政策变更										-
前期差错更正				-						-
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	1,989,885.38	88,486,744.03	140,476,629.41	50,000,000.00	-	1,475,240.63	76,877,738.07	128,352,978.70
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5,000,000.00		26,398.18	7,605,281.89	12,631,680.07	-		514,644.75	11,609,005.96	12,123,650.71
（一）净利润				7,631,680.07	7,631,680.07				12,123,650.71	12,123,650.71
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				-	-				-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额										
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响										
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响										
4.其他					-					-
上述（一）和（二）小计				7,631,680.07	7,631,680.07				12,123,650.71	12,123,650.71
（三）所有者投入和减少资本	5,000,000.00					-				
1.所有者投入资本	5,000,000.00									
2.股份支付计入所有者权益的金额										
3.其他										
（四）利润分配			26,398.18	-26,398.18	-			514,644.75	-514,644.75	-
1.提取盈余公积			26,398.18	-26,398.18	-			514,644.75	-514,644.75	-
2.对所有者（或股东）的分配										-
3.其他					-					
（五）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.其他										
四、本年年末余额	55,000,000.00	-	2,016,283.56	96,092,025.92	153,108,309.48	50,000,000.00	-	1,989,885.38	88,486,744.03	140,476,629.41

附件四（1）

现 金 流 量 表

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项　　目	金　额	项　　目	金　额
一、经营活动产生的现金流量		购建固定资产、无形资产及其他长期资产所支付的现金	872,149.68
销售商品、提供劳务收到的现金	132,932,534.03	投资所支付的现金	475,000.00
收到的税费返还		支付的其他与投资活动有关的现金	
收到的其他与经营活动有关的现金	11,919,696.31	**现金流出小计**	1,347,149.68
现金流入小计	144,852,230.34	**投资活动产生的现金流量净额**	-1,058,292.60
购买商品、接受劳务支付的现金	88,089,132.58	**三、筹资活动产生的现金流量**	
支付给职工以及为职工支付的现金	41,287,935.21	吸收投资所收到的现金	5,000,000.00
支付的各项税费	8,506,177.99	借款所收到的现金	
支付的其他与经营活动有关的现金	4,933,822.23	收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	142,817,068.01	**现金流入小计**	5,000,000.00
经营活动产生的现金流量净额	2,035,162.33	偿还借款所支付的现金	7,000,000.00
二、投资活动产生的现金流量		分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	604,945.02
收回投资所收到的现金		支付的其他与筹资活动有关的现金	
取得投资收益所收到的现金		**现金流出小计**	7,604,945.02
处置长期资产而收到的现金净额	288,857.08	**筹资活动产生的现金流量净额**	-2,604,945.02
收到的其他与投资活动有关的现金		**四、汇率变动对现金流量的影响额**	
现金流入小计	288,857.08	**五、现金及现金等价物增加净额**	-1,628,075.29

6

附件四（2）

现 金 流 量 表（续）

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

补 充 资 料	金　　额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净 利 润	7,631,680.07
加 ：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	875,725.43
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
待摊费用减少	
预提费用增加	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	3,249.52
固定资产报废损失	
财务费用	604,945.02
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项（减：借项）	
存货的减少（减：增加）	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	22,237,335.40
经营性应付项目的增加（减：减少）	-29,317,773.11
其　他	
经营活动产生的现金流量净额	2,035,162.33
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	5,954,914.23
减：现金的期初余额	7,582,989.52
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-1,628,075.29

7

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 1、公司设立说明

本公司根据《中华人民共和国公司法》的规定，系由杨学敏和深圳贤达工程咨询有限公司共同出资组建的有限责任公司，经深圳市市场监督管理局批准，于 2005 年 9 月 7 日领取注册号为 440301103646682 号法人营业执照，认缴的注册资本总额为人民币 5500 万元。

统一社会信用代码：91440300779856944E

住所：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

法定代表人：杨学敏

营业期限：永续经营

一般经营项目：工程项目管理、工程咨询、工程优化设计咨询（需取得资质证书的，须先取得建设主管部门颁发的资质证书后方可经营）；工程招标代理；工程造价咨询；工程施工；工程设计；信息咨询（不含人才中介服务和其它限制项目）。

许可经营项目：货物运输，土石方运输及开采。

附注 2、公司主要会计政策、会计估计

(1) 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其有关规定。

(2) 会计年度

以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账原则和计价基础

会计核算以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

(5) 现金等价物的确定标准

本公司将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资视为现金等价物。

(6) 外币业务核算方法

会计年度内涉及的外币经营性业务，按业务实际发生日的汇率折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，其他汇兑损益记入当年度损益。

(7) 坏账核算方法

坏账确认标准

a. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

b. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

对坏账核算采用备抵法。本公司对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

(8) 存货核算方法

存货分为在原材料、库存商品、低值易耗品等。

存货盘存制度采用永续盘存制。购入、自制的存货以实际成本入账，发出按加权平均确定，低值易耗品采用一次摊销。

期末，对存货进行全面盘点的基础上，对遭受损失、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，预计其成本不可回收的部分，提取存货跌价准备，提取时按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

(9) 长期投资的核算方法

本公司对被投资单位具有控制及无控制、无共同控制且无重大影响的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位共同控制或重大影响的长期股权投资采用权益法核算。

期末长期投资按账面价值与可收回金额孰低计量，按其可收回金额低于其账面价值的差额，计提长期投资减值准备并计入当期损益。

(10) 固定资产计价及其折旧方法

固定资产指企业为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以实际成本为原价入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的 5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率%
房屋建筑物	20	4.75
机械设备	10	9.5
运输设备	5	19
电子设备	5	19
其他设备	5	19

年末按账面价值与可收回金额孰低计量，对可收回金额低于账面价值的差额按单项项目计提固定资产减值准备。

(11) 无形资产计价及摊销方法

外购无形资产成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出；对接受投资转入的无形资产，应当按照投资合同或协议约定的价值入账。

(12) 其他资产核算方法

开办费：在公司开始生产经营的当月起一次计入开始生产经营当月的损益。
长期待摊费用：有明确受益期的，在受益期内平均摊销；

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

(13) 收入确认条件

商品销售：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

提供劳务：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

附注 3、税 项

税 项	计税基础	税率%
增值税	增值额	6
城建税	按流转税计征	7
教育费附加	按流转税计征	3
地方教育费附加	按流转税计征	2
企业所得税	应纳税所得额	25

附注 4、货币资金

项目	期末余额
现金	587,136.46
银行存款	5,367,777.77
合计	5,954,914.23

附注 5、应收票据

项目	期末余额
商业汇票	3,588,754.62
合计	3,588,754.62

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

其中：	珠海市融晨房地产有限公司	911,144.00 元
	鹤山市广弘房地产有限公司	781,891.33 元
	湛江博盈置业有限公司	332,550.80 元
	山西金科产业发展有限公司	325,921.48 元
	江门融远房地产开发有限公司	245,412.15 元

附注 6、应收账款

账龄	金额	比例	坏账准备	净额
1年以内	65,309,160.57	70.53%		65,309,160.57
1年以上	27,292,315.17	29.47%	384,941.23	26,907,373.94
合计	92,601,475.74	100%	384,941.23	92,216,534.51

其中：	佛山市万科投资有限公司	2,519,171.13 元
	深圳市投资控股有限公司	2,482,474.39 元
	深圳市名爵房地产开发有限公司	2,319,498.78 元
	深圳市九州房地产开发有限公司	1,602,880.00 元
	南通泽南房地产开发有限公司	1,458,539.14 元
	珠海市融晨房地产有限公司	1,444,517.94 元
	美洲联冠置业(深圳)有限公司	1,365,739.76 元
	广州市璧湖房地产开发有限公司	1,351,034.93 元
	深圳市润雪实业有限公司	1,271,908.18 元
	深圳市万悦房地产开发有限公司	1,088,342.62 元
	深圳市和诚鸿业投资发展有限公司	1,024,314.61 元

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 **7**、预付账款

账龄	金额	比例	坏账准备	净额
1年以内	36,940,690.80	68.64%		36,940,690.80
1年以上	16,874,325.38	31.36%		16,874,325.38
合计	53,815,016.18	100%		53,815,016.18

附注 **8**、其他应收款

账龄	金额	比例	坏账准备	净额
1年以内	29,597,708.18	66.64%		29,597,708.18
1年以上	14,813,462.22	33.36%		14,813,462.22
合计	44,411,170.40	100%		44,411,170.40

其中：个人往来	33,211,650.47 元
深圳市喜舍文化产业投资有限公司	5,001,060.00 元
投标保证金	2,009,619.00 元
深圳市地铁集团有限公司	1,188,481.20 元
深圳羽翎投资发展有限公司	1,000,000.00 元

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 9、长期股权投资

项目	期末余额
西安中建达工程项目管理有限公司	950,000.00
佛山市中建达工程项目管理有限公司	3,150,000.00
太原市中建达建筑装饰有限公司	47,500.00
贵阳中建达工程项目管理有限公司	50,000.00
深圳前海中建达工程项目管理有限公司	3,510,300.00
成都市中建达工程项目管理有限公司	475,000.00
合计	8,182,800.00

附注 10、固定资产及累计折旧

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值：				
房屋建筑物	11,153,145.36			11,153,145.36
运输设备	6,032,895.48	676,725.66	522,060.93	6,187,560.21
办公设备	3,609,207.67			3,609,207.67
其他设备	139,464.70			139,464.70
合 计	20,934,713.21	676,725.66	522,060.93	21,089,377.94
累计折旧：				
房屋建筑物	2,359,235.37	573,922.31		2,933,157.68
运输设备	5,439,678.24	331,038.21	229,954.33	5,540,762.12
办公设备	3,588,306.19	-29,235.09		3,559,071.10
其他设备	309,072.81			309,072.81
合 计	11,696,292.61	875,725.43	229,954.33	12,342,063.71
净 值	9,238,420.60			8,747,314.23

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 11、在建工程

项目	期末余额
在建工程	3,177,532.56
合计	3,177,532.56

其中：武汉青山区艺城紫金滨江 1 号 22 楼 3 号房 3,177,532.56 元

附注 12、应付票据

项目	期末余额
商业承兑汇票	30,000,000.00
合计	30,000,000.00

其中：西安中建达建筑装饰有限公司 10,000,000.00 元
佛山市中建达工程项目管理有限公司 10,000,000.00 元
太原市中建达工程项目管理有限公司 10,000,000.00 元

附注 13、应付账款

账龄	金额	比例
1年以内	25,416,159.27	95.47%
1年以上	1,204,998.00	4.53%
合 计	26,621,157.27	100%

其中：重庆市顺屹达工程项目管理有限公司 8,268,608.66 元
南宁市顺裕工程项目管理有限公司 6,175,245.26 元
徐州市顺屹工程项目管理有限公司 6,089,186.04 元
贵阳中建达工程项目管理有限公司 4,543,820.75 元

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 14、应交税费

项目	期初未交	本期应交	本期已交	期末未交
增值税	393,045.21	7,273,826.28	7,011,399.16	655,472.33
城建税	30,285.86	234,441.40	214,745.71	49,981.55
教育费附加	12,979.65	100,474.90	92,033.89	21,420.66
地方教育费附加	8,653.10	66,983.26	61,355.92	14,280.44
企业所得税	273,351.86	764,311.75	1,001,833.32	35,830.29
个人所得税	130,252.22	1,109,553.01	1,147,321.30	92,483.93
印花税	6,181.13	39,615.10	40,598.98	5,197.25
房产税	6,971.20	76,364.23	83,335.43	-
土地使用税	154.70	720.88	875.58	-
合　计	861,874.93	9,666,290.81	9,653,499.29	874,666.45

附注 15、其他应付款

账龄	金额	比例
1年以内	2,389,903.53	36.82%
1年以上	4,100,000.00	63.18%
合　计	6,489,903.53	100%

其中：西安中建达建筑装饰有限公司　　5,100,000.00 元

附注 16、注册资本及实收资本

股东名称	注册资本	比例	实收资本	比例
杨学敏	50,000,000.00	90.91%	50,000,000.00	90.91%
深圳贤达工程咨询有限公司	5,000,000.00	9.09%	5,000,000.00	9.09%
合　计	55,000,000.00	100%	55,000,000.00	100%

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 17、盈余公积

内容	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	1,989,885.38	26,398.18		2,016,283.56
合 计	1,989,885.38	26,398.18		2,016,283.56

附注 18、未分配利润

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	88,486,744.03	7,631,680.07	26,398.18	96,092,025.92
合 计	88,486,744.03	7,631,680.07	26,398.18	96,092,025.92

附注 19、主营业务收入

项目	2023年度
提供劳务	121,180,420.82
合计	121,180,420.82

附注 20、其他业务收入

项目	2023年度
租金收入	243,768.16
合计	243,768.16

深圳市中建达工程项目管理有限公司

会计报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

附注 21、主营业务成本

项目	2023年度
提供劳务	80,348,475.03
合计	80,348,475.03

附注 22、营业外收入

项目	2023年度
政府补助	199,290.64
其他	154,115.67
合计	353,406.31

附注 23、营业外支出

项目	2023年度
处理固定资产净损失	3,249.52
罚款支出	18,346.03
其他	263,784.93
合计	285,380.48

会计师事务所
执业证书

证书序号：NO. 024153

名　　称：深圳市鹏宇会计师事务所（普通合伙）

主任会计师：陈向阳

办公场所：深圳市福田区八卦四路先科机电大厦1014室

组织形式：普通合伙

会计师事务所编号：47470166

注册资本(出资额)：10万元

批准设立文号：深财会[2006]4号

批准设立日期：2006年1月19日

说　明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一五年十二月十一日

中华人民共和国财政部制

营业执照

统一社会信用代码 91440300785263272F

名　　称　深圳华阳天成会计师事务所（普通合伙）

主体类型　合伙企业

经营场所　深圳市福田区八卦四路先科机电大厦1014室（仅限办公）

执行事务合伙人　陈向阳

成立日期　2006年01月25日

重要提示
1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。
3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2016 年 06 月 [illegible] 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

九、投标人或投标人承揽项目获奖情况

投标人获奖情况

序号	奖项名称	授奖机构	获奖时间	奖项级别
1	广东省工程造价特色企业和特色团队证书	广东省工程造价协会	2023 年 10 月	/
2	深圳机场卫星厅及其配套工程建设项目(全过程造价咨询)2022 年度深圳市优秀工程造价成果	深圳市造价工程师协会	2023 年 3 月	一等奖
3	深圳国际交流中心(一期)会议中心项目(全过程造价咨询)2022 年度深圳市优秀工程造价成果	深圳市造价工程师协会	2023 年 3 月	三等奖
4	宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目深圳市优秀工程造价成果	深圳市造价工程师协会	2022 年 6 月	三等奖
5	深圳机场卫星厅配套工程建设项目(全过程造价咨询)深圳市优秀工程造价成果	深圳市造价工程师协会	2023 年 3 月	三等奖
6	工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024 年 1 月	/

1. 广东省工程造价特色企业和特色团队证书

造价大数据应用研究团队

广东省工程造价特色企业和特色团队

证 书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

获奖类别：造价大数据应用研究团队

获奖年份：2022年度

粤 价 协 ： 〔2023〕12号

证 书 号 ： 2022-DSYJ-027

广东省工程造价协会

2023年10月

造价改革骨干团队

广东省工程造价特色企业和特色团队

证 书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

获奖类别：造价改革骨干团队

获奖年份：2022年度

粤 价 协 ： 〔2023〕12号

证 书 号 ： 2022-GGTD-024

广东省工程造价协会

2023年10月

品牌造价咨询企业

广东省工程造价特色企业和特色团队

证 书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：2022年度

粤 价 协 ： 〔2023〕12号

证 书 号 ： 2022-PPZX-073

广东省工程造价协会

2023年10月

2. 深圳机场卫星厅工程建设项目(全过程造价咨询）深圳市优秀工程造价成果一等奖

荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：一等奖

项目名称：《深圳机场卫星厅及其配套工程建设项目（全过程造价咨询）》

获奖单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

3. 宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目深圳市优秀工程造价成果三等奖

荣誉证书

深圳市中建达工程项目管理有限公司：

您单位完成的《宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

4. 深圳国际交流中心(一期)会议中心项目(全过程造价咨询) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖

荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《深圳国际交流中心（一期）会议中心项目（全过程造价咨询）》

获奖单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

5. 深圳机场卫星厅配套工程建设项目(全过程造价咨询)深圳市优秀工程造价成果三等奖

荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《深圳机场卫星厅及其配套工程建设项目（全过程造价咨询）》

获奖单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

6. 工程造价咨询先进单位

十、拟投入本项目主要人员情况

项目管理班子人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号	备注
1	梁春梅	女	1971.04	硕士	高级	项目负责人	注册一级造价工程师、建[造]11014400009816	工作年限 30 年
2	吴影玲	女	1984.07	本科	高级	土建专业负责人	注册一级造价工程师、建[造]11214400006511	工作年限 16 年
3	王祎	男	1976.08	专科	高级	安装专业负责人	注册一级造价工程师、建[造]14224400014632	工作年限 25 年
4	丁健	男	1974.10	专科	中级	钢结构专业负责人	注册一级造价工程师、建[造]11064400019108	工作年限 26 年
5	魏海军	男	1984.04	专科	中级	精装修专业负责人	注册一级造价工程师、建[造]11144400019148	工作年限 19 年

6	周铁汉	男	1971.08	专科	中级	给排水专业负责人	注册一级造价工程师、建[造]14224400017774	工作年限 31 年
7	唐凌燕	女	1990.11	本科	中级	电气专业负责人	注册一级造价工程师、建[造]14214400005941	工作年限 11 年
8	王慧敏	女	1981.6	专科	高级	驻场协同管理造价工程师	注册一级造价工程师、建[造]14234400028492	工作年限 24 年
9	刘萍	女	1988.07	本科	中级	土建专业人员	注册一级造价工程师、建[造]11184400017748	工作年限 12 年
10	曾明	男	1980.10	本科	中级	土建专业人员	注册一级造价工程师、建[造]11124400002586	工作年限 22 年
11	蔡晶	男	1973.05	硕士	中级	土建专业人员	注册一级造价工程师、建[造]11164400003079	工作年限 12 年
12	尚伟	男	1976.10	本科	中级	土建专业人员	注册一级造价工程师、建[造]11044400019917	工作年限 26 年
13	薛贝贝	女	1992.10	本科	中级	土建专业人员	注册一级造价工程师、建[造]11214400006869	工作年限 8 年

14	李少君	女	1990.07	专科	中级	土建专业人员	注册一级造价工程师、建[造]19440021562	工作年限 12 年
15	肖娣	女	1996.06	本科	初级	土建驻场人员	注册二级造价工程师、建[造]21224400005149	工作年限 7 年
16	谭玉婷	女	1990.08	本科	中级	安装专业人员	注册一级造价工程师、建[造]14214400006424	工作年限 7 年
17	胡健	男	1969.12	本科	中级	安装专业人员	注册一级造价工程师、建[造]14014100007200	工作年限 23 年
18	朱国才	男	1972.05	本科	初级	安装驻场人员	注册二级造价工程师、建[造]24234400011173	工作年限 11 年

1.项目负责人，梁春梅

拟派项目负责人简历表

姓名	梁春梅	性　别	女	年　龄	53
职务	项目负责人	职　称	高级工程师	学　历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	440227197104207028	手机号码	13609628715
参加工作时间	1994 年	从事项目负责人年限			23 年
一级注册造价工程师证书编号	建[造]11014400009816				
已完工程项目情况（近 10 年 3 个）					

建设单位	项目名称	合同金额	服务期限	正在服务或已完成	履约评价
深圳市万科云城房地产开发有限公司	深圳留仙洞三期项目	1032.64	2015-2019	已完成	优良
深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳光明科学城拆迁安置房项目	738.04	2019-2022	已完成	优良
万科企业股份有限公司	深圳龙华新区民治办事处梅林关更新单元项目	711.95	2019-2022	已完成	优良

姓名 梁春梅
性别 女 民族 汉
出生 1971 年 4 月 20 日
住址 广东省深圳市罗湖区洪湖一街17号翠盈嘉园翠邸708
公民身份号码 440227197104207028

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2004.09.24-2024.09.24

证书编号：建[造]11014400009816

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

姓　　名：梁春梅

身份证号码：440227197104207028

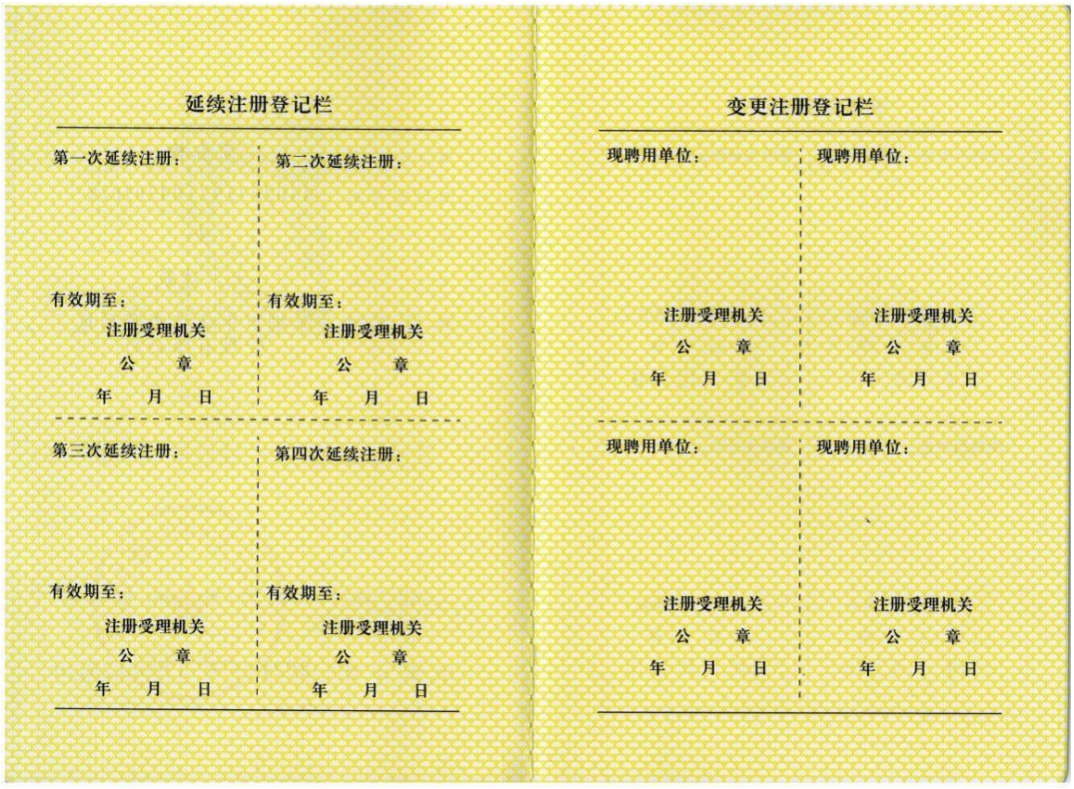
性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 11 月 25 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

高级工程师职称证

梁春梅 于二〇〇七年十二 月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备建筑工程造价 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0702001100359 号

广东省人事

发证机关：广东省人事厅

二〇〇八年一 月二十三日

毕业证

教育部学位与研究生教育发展中心
CHINA ACADEMIC DEGREES & GRADUATE EDUCATION DEVELOPMENT CENTER

认 证 报 告
CREDENTIALS REPORT

验证编码：9VGZ55UM38GA

认证日期：2022年02月11日

姓名：梁春梅

性别：女

出生日期：1971年04月20日

学位层级：硕士

学位授予单位：清华大学

专业（专业领域）：建筑与土木工程

学科门类（专业学位类别）:工程硕士专业学位

获学位年份：2005年

证书编号：Z10003305C017

教育部学位与研究生教育发展中心

认证专用章 CREDENTIALS SERVICE

备注：
1. 以上信息来源于“全国学位授予信息数据库”及学位授予单位学位授予记录。
2. 可凭本认证报告右上方的“验证编码”访问“中国学位与研究生教育信息网”（网址：http://www.chinadegrees.cn/cqva/gateway.html）进行验证或使用“中国学位查询认证”微信小程序扫描右侧二维码进行验证。

工 程 硕 士

学 位 证 书

梁春梅 系广东阳山人，一九七一 年 四 月 廿 日生。在我校 已完成 建筑与土木工程领域 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。

清华大学校长 顾秉林

学位评定委员会主席 顾秉林

二〇〇五年一 月10日

证书编号 z10003305C017

普通高等学校

毕 业 证 书

学生梁春梅性别 女 现年 23 岁于一九九〇年九月至一九九四年 七 月在本校 工 业 与 民 用 建 筑 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 东 工 学 院

校(院)长

一九九四年 七 月 一 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0210012

证书编号： 9461038

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁春梅　　社保电脑号：1851610　　身份证号码：440227197104207028　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	09	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	10	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	11	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	12	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	01	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	02	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	03	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	04	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	08	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
合计				38000.0	20000.0			14440.0	5000.0			1225.0		432.8		920.84	280.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec65384c9q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年9月2日

2.土建专业负责人，吴影玲

证书编号：建[造]11214400009204

初始注册日期：2021 年 10 月 20 日

姓　　名：吴影玲

身份证号码：441423198407240424

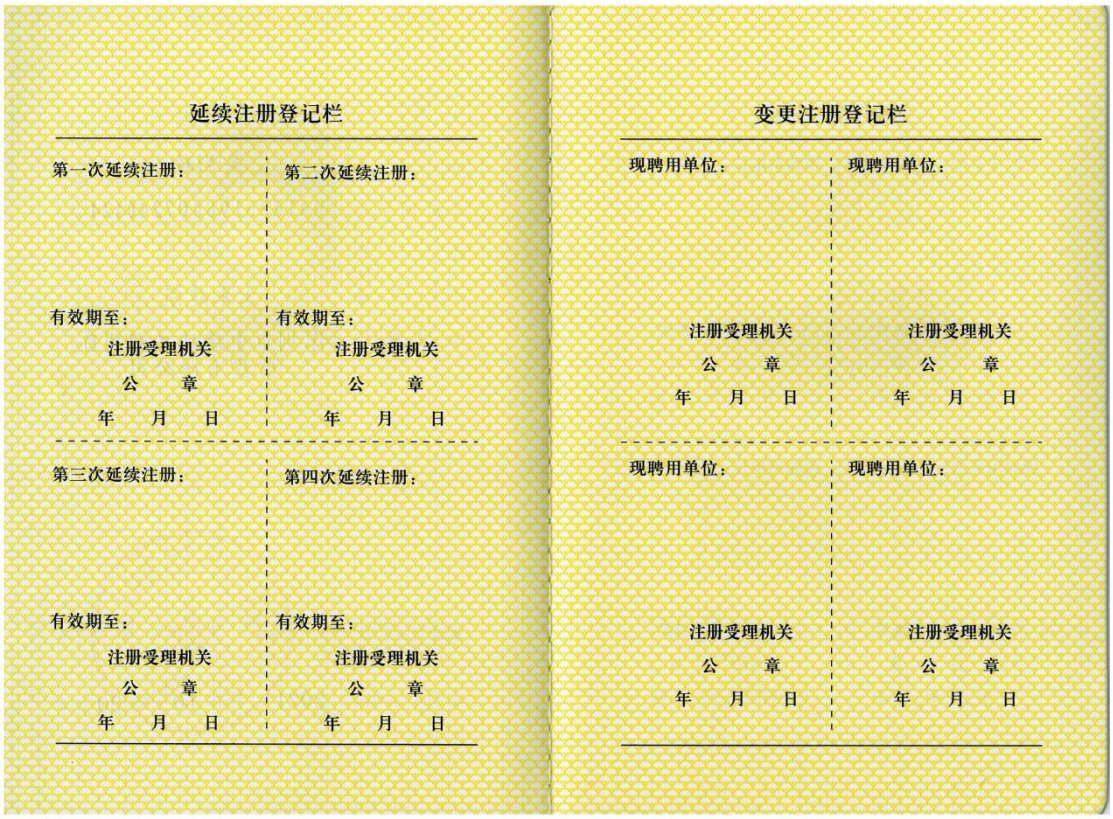
性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 10 月 20 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

广东省职称证书

姓　　名：吴影玲

身份证号：441423198407240424

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130534

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 吴影玲 性别 女，一九八四年 七 月 二十四日生，于 二〇〇四年 九月至 二〇〇八年 六 月在本校 交通工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

证书编号：110781200805004364 二〇〇八年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴影玲　　社保电脑号：618498345　　身份证号码：441423198407240424　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	16.8	2360	16.52	7.08
2022	09	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	16.8	2360	16.52	7.08
2022	10	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	16.8	2360	16.52	7.08
2022	11	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	16.8	2360	16.52	7.08
2022	12	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	01	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	02	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	03	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	04	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	05	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2023	06	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2023	07	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	02	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	[illegible]	120.0	30.0
2024	03	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	30.0
2024	04	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	[illegible]	15000	120.0	30.0
2024	05	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	08	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
合计				57000.0	30000.0			21660.0	7500.0			1837.5		649.2		240.84	360.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec6537662j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2021年9月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.安装专业负责人，王祎

仅限投标使用，其他用途无效

证书编号：建[造]14224400014632

初始注册日期：2022 年 06 月 16 日

姓　　名：王 祎

身份证号码：62010319760824265X

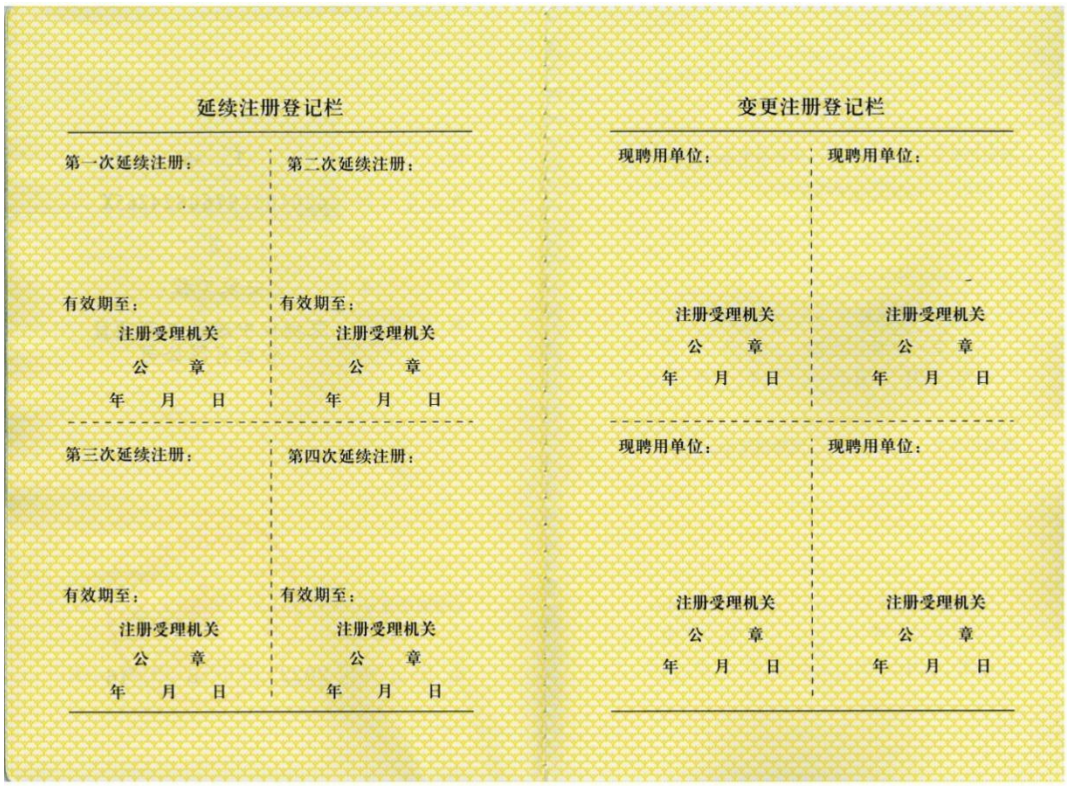
性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 6 月 16 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

照片

广东省专业技术资格证 专用章

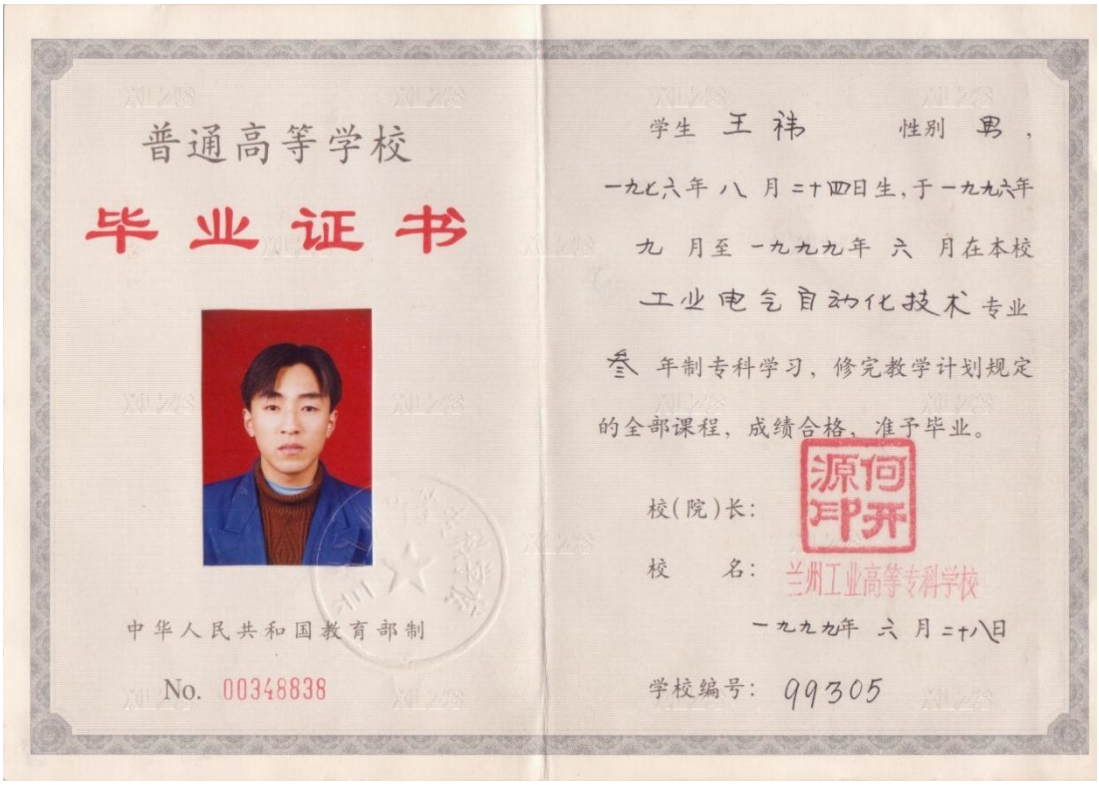
粤高职证字第 1703001000155号

王祎 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七年四月二十五日



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00348838

学生 王祎 性别 男，一九七六年八月二十四日生，于一九九六年九月至一九九九年六月在本校工业电气自动化技术专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：兰州工业高等专科学校

一九九九年六月二十八日

学校编号：99305

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王祎　　社保电脑号：600479496　　身份证号码：62010319760824265X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	81.0	18000	20.16	2360	16.52	7.08
2022	09	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	81.0	18000	20.16	2360	16.52	7.08
2022	10	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	81.0	18000	20.16	2360	16.52	7.08
2022	11	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	81.0	18000	20.16	2360	16.52	7.08
2022	12	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	81.0	18000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	01	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	90.0	18000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	02	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	90.0	18000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	03	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	90.0	18000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	04	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	90.0	18000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	05	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	06	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	07	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1116.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	18000	144.0	36.0
2024	02	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	[illegible]	144.0	36.0
2024	03	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	36.0
2024	04	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	[illegible]	18000	[illegible]	36.0
2024	05	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	[illegible]	18000	144.0	36.0
2024	06	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	07	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	[illegible]	18000	[illegible]	[illegible]
2024	08	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	[illegible]	18000	[illegible]	[illegible]
合计				68400.0	36000.0			25992.0	9000.0			2205.0		[illegible]		[illegible]	408.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec65369112 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月2日

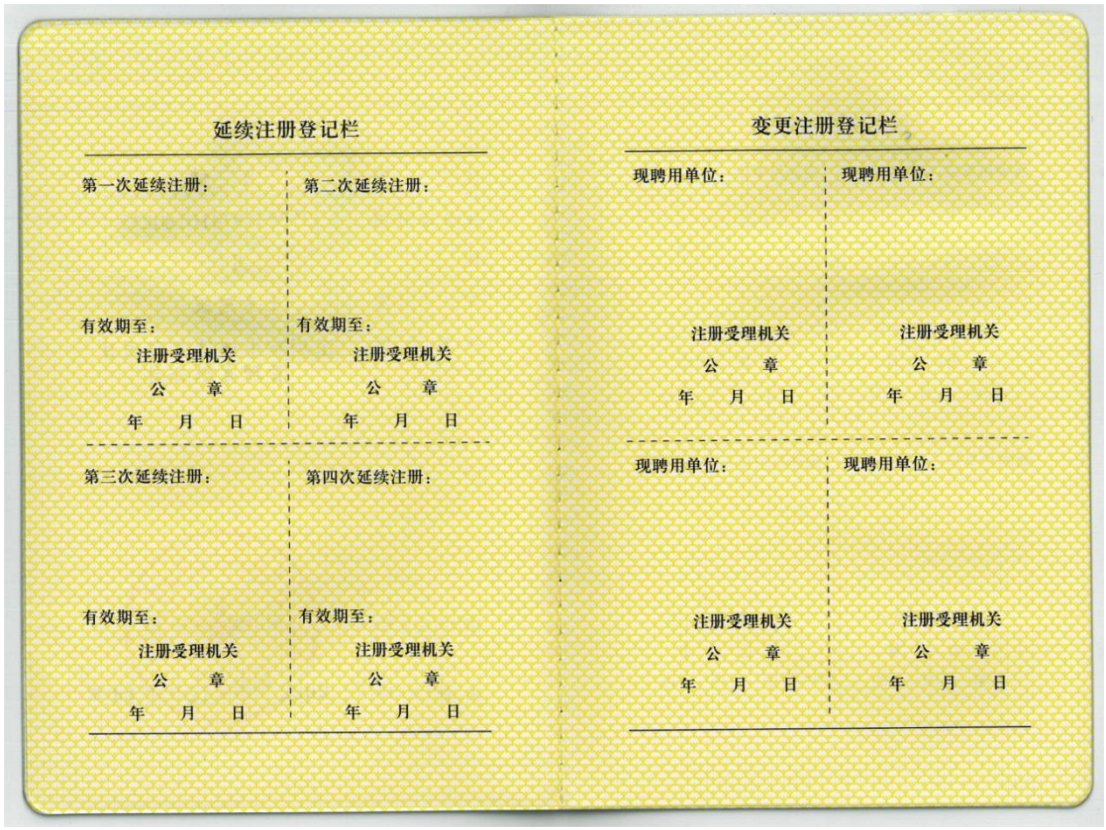
4.钢结构专业负责人，丁健

410

姓　　名：丁　健
身份证号码：321283197410180235
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11064400019108
初始注册日期：2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 12 月 14 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生丁健，性别男，一九七〇年 十月 日生。于一九九二年九月至一九九八年七月在本校（院）建筑管理（建筑工程概预算）专业函授学习，修完 叁 年制 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：苏政办发〔1983〕24号

证书编号：9803305

校（院）长 顾铭洪　学校（院）

一九九八年七月 六 日

高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：丁健

身份证号：321283197410180235

证书编号：65440301024009639

参加　人力资源管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2005 年 6 月 30 日

高　等　院　校

2005 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.05 00954057

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁健　　社保电脑号：604609523　　身份证号码：321283197410180235　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	711979	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2022	09	711979	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2022	10	711979	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2022	11	711979	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2022	12	711979	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	01	711979	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	02	711979	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	03	711979	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	04	711979	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	05	711979	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	06	711979	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	07	711979	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	711979	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	711979	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	04	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				19000.0	10000.0			10412.38	3581.22			688.4		216.4		600.84	200.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec65398e19 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月2日

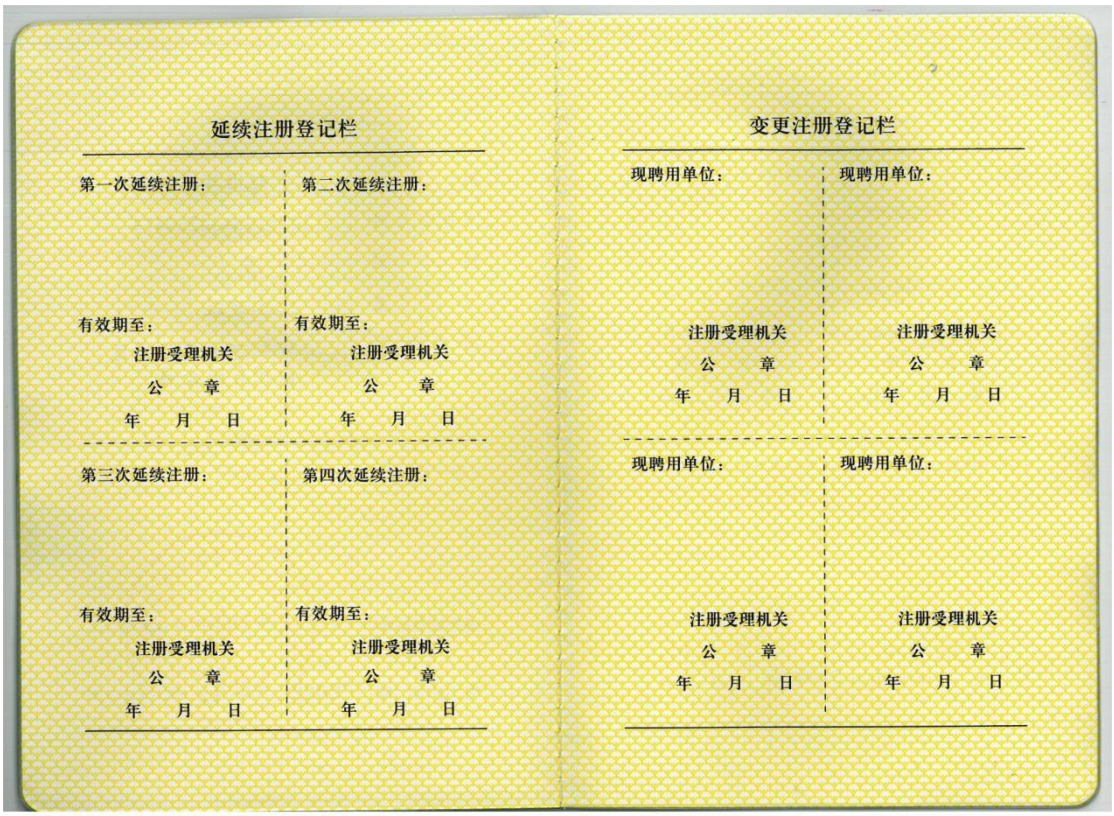
社保费缴纳清单 证明专用章

5.精装修专业负责人，魏海军

310

姓　　名：魏海军
身份证号码：513425198404260414
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11144400019148
初始注册日期：2014 年 07 月 03 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 12 月 14 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 魏海军 性别男，一九八四 年 四 月二十六 日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇五 年 六 月在本校 计算机应用技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：海南职业技术学院 校（院）长：林雯

证书编号：446011200506001739

二〇〇五 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏海军　　社保电脑号：647837794　　身份证号码：513425198404260414　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	711979	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	64.82	25.93	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	09	711979	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	64.82	25.93	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	10	711979	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	11	711979	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	12	711979	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	01	711979	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	02	711979	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	03	711979	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	711979	7000.0	980.0	560.0	2	12964	77.78	25.93	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	05	711979	7000.0	980.0	560.0	2	12964	77.78	25.93	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	06	711979	7000.0	980.0	560.0	2	12964	77.78	25.93	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	07	711979	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	711979	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	711979	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				28210.0	15920.0			6336.38	2291.91			970.0		329.68		728.84	232.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec6536adcx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年9月2日

6.给排水专业负责人，周铁汉

137

姓　　名：周铁汉

身份证号码：422427197108130311

性　　别：男

专　　业：安装工程

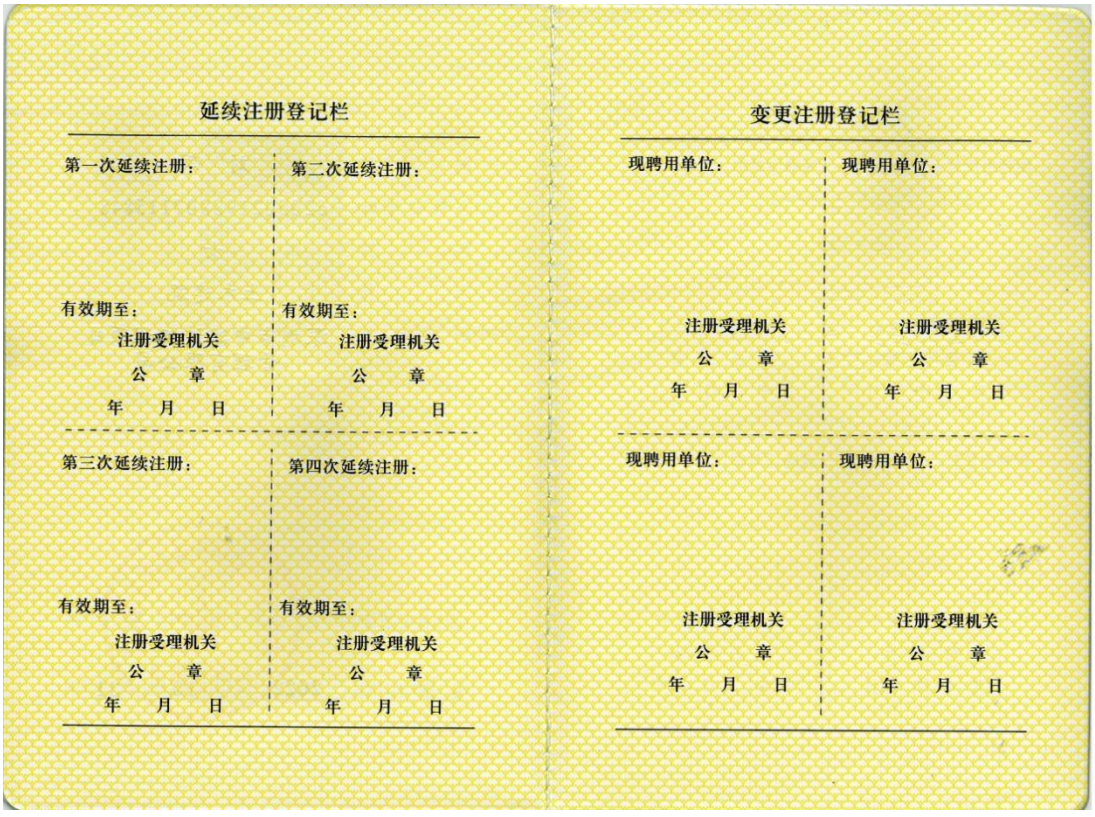
聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14224400017774

初始注册日期：2022 年 10月 24 日

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 10 月 24 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

毕业证

毕业证书

学生周铁汉，性别男，现年21岁，系湖北省（市、自治区）仙桃县市人，高中毕业后于一九九零年九月至一九九三年七月在我校电子技术专业学习，学制叁年，修业期满，成绩合格，准予毕业。

校长

一九九三年七月一日

湖北商业高等专科学校毕业证

登记电字第9093116号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周铁汉　　社保电脑号：614114895　　身份证号码：422427197108130311　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				10421.75	5464.32			10412.38	3581.22			510.2		102.08		431.88	158.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec65387dcx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

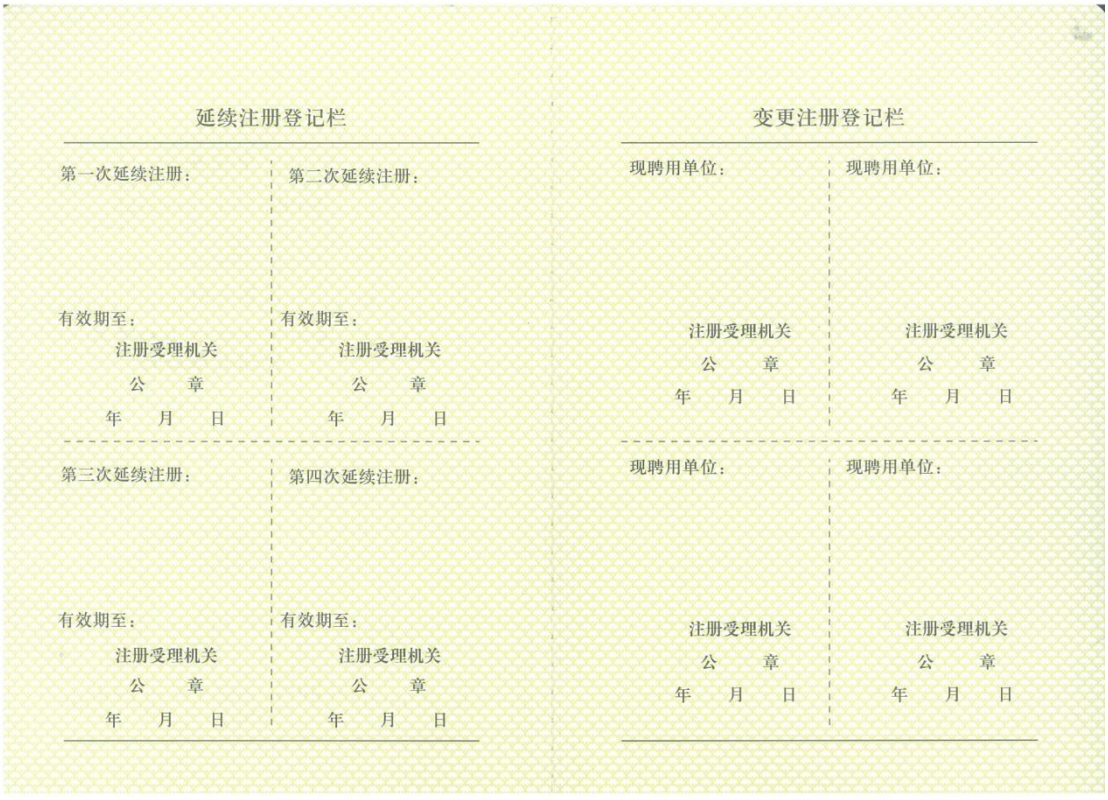
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年9月2日

7. 电气专业负责人，唐凌燕

姓　　名：唐凌燕
身份证号码：510821199011143725
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14214400005941
初始注册日期：2021 年 06 月 16 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 6 月 16 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 唐凌燕 性别 女， 1990 年 11 月 14 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学城市科技学院 校（院）长：

证书编号：12616120130507O549 2013 年 6 月 26 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐凌燕　　社保电脑号：801701303　　身份证号码：510821199011143725　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				9738.71	5464.32			2115.59	713.92			510.2		102.08		431.88	158.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec65374bdx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

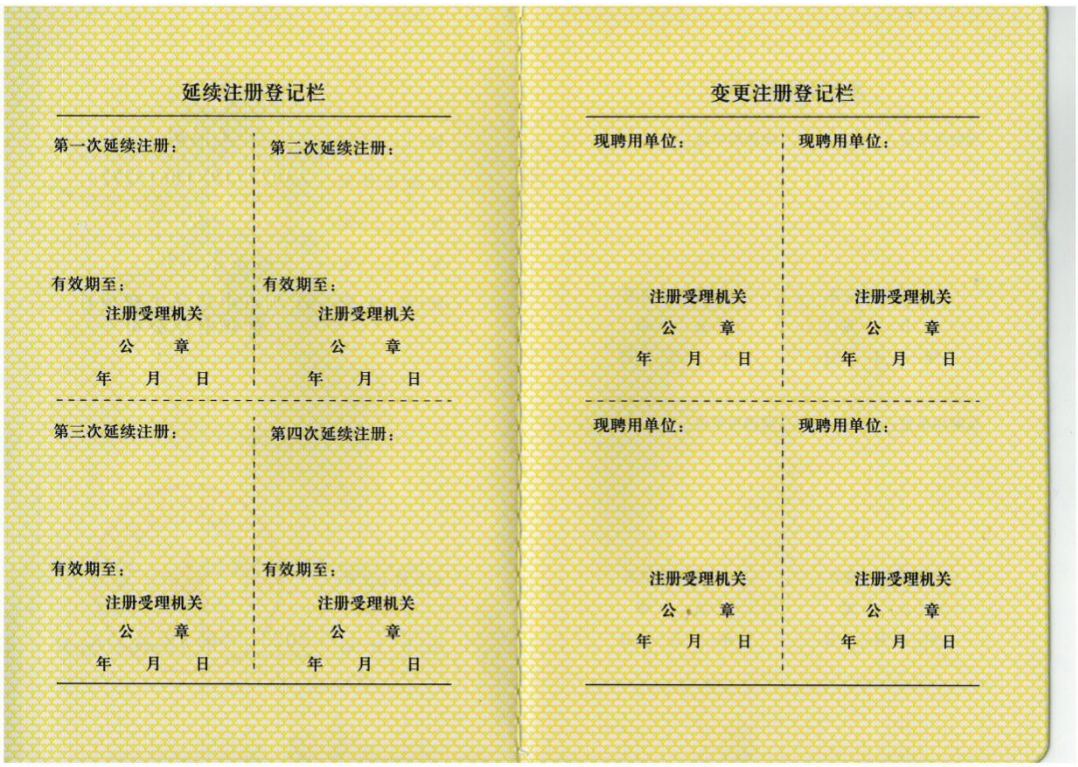
单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年9月2日
社保费缴纳清单 证明专用章

8. 驻场协同管理造价工程师，王慧敏

姓　　名：王慧敏
身份证号码：230227198106152724
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14234400028492
初始注册日期：2023 年 12 月 15 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 12 月 15 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

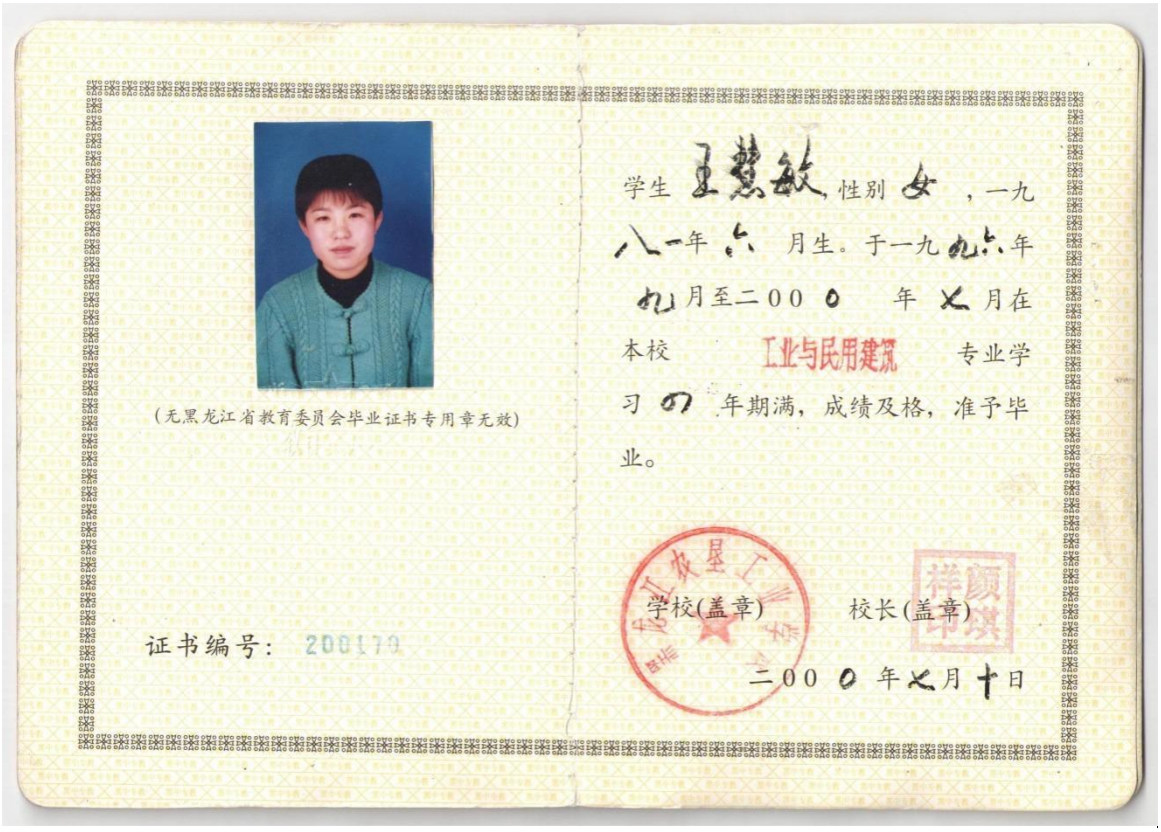
现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

高级经济师

本证明表明持有人已参加高级经济专业技术资格考试并取得合格成绩。

姓　　名：王慧敏
证件号码：230227198106152724
性　　别：女
出生年月：1981年06月
专　　业：建筑与房地产经济
批准日期：2022年06月18日
管 理 号：20220610249000000031

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心



（无黑龙江省教育委员会毕业证书专用章无效）

学生 王慧敏 性别 女，一九八一年六月生。于一九九九年九月至二〇〇〇年七月在本校 工业与民用建筑 专业学习 叁 年期满，成绩及格，准予毕业。

证书编号：200179

学校(盖章) 校长(盖章)

二〇〇〇年七月十日

251

毕 业 证 书

学生 王慧敏 性别 女， 1981 年 06 月 15 日生，于 2015 年 03 月至 2017 年 07 月在本校 建筑工程管理 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北农业大学 校（院）长：

证书编号：102247201706701694

2017 年 07 月 15 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王慧敏　　社保电脑号：646975566　　身份证号码：230227198106152724　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5819.75	3009.92			4174.38	1558.94			362.7		65.12		217.12	66.08

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec653aa09g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月2日

9.土建专业人员，刘萍

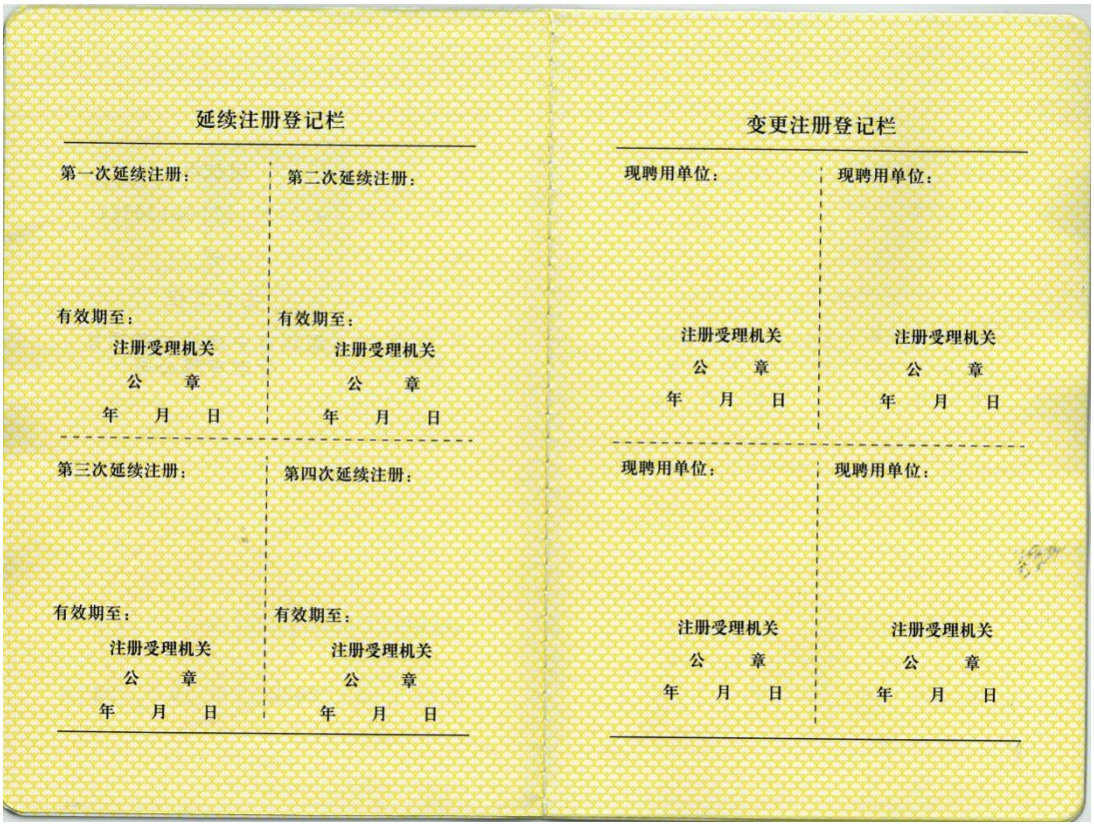
姓名 刘萍
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 7 月 11 日
住址 西安市雁塔区科技七路6号
公民身份号码 620502198807115848

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 西安市公安局雁塔分局
有效期限 2019.04.04-2039.04.04

151

姓　　名：刘　萍
身份证号码：620502198807115848
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11184400017748
初始注册日期：2018 年 11 月 07 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 10 月 31 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘萍 性别 女，一九八八年 七 月 十一 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 二 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州交通大学 校（院）长：任恩恩

证书编号：107321201205002543 二〇一二年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘萍　　社保电脑号：801315271　　身份证号码：620502198807115848　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				9738.71	5464.32			2115.59	713.92			510.2		102.08		431.88	158.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec65367c7z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

10.土建专业人员，曾明

姓名 曾明
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 10 月 23 日
住址 广东省深圳市宝安区宝城
29区恒明珠公司
公民身份号码 362121198010234837

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2009.03.25-2029.03.25

姓　　名：曾　明

身份证号码：362121198010234837

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11124400002586

初始注册日期：2012 年 10 月 30 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 10 月 27 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

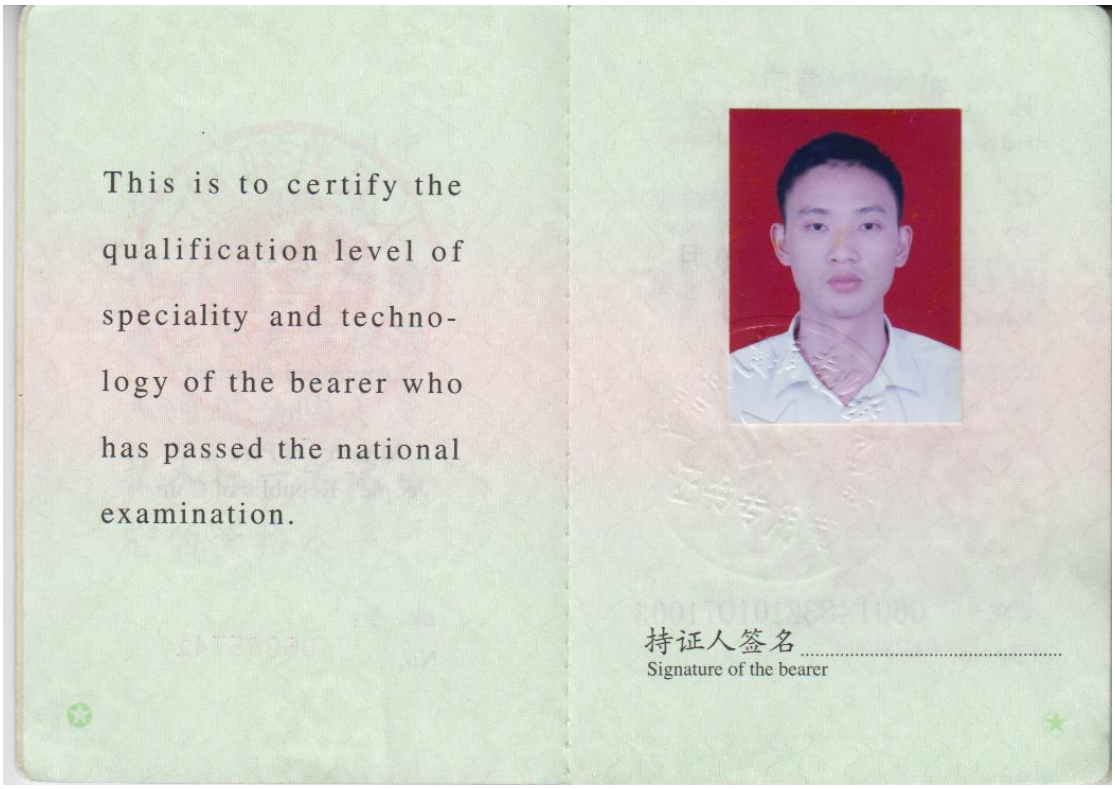
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日



This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

持证人签名 .....
Signature of the bearer

姓　　名 曾明
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1980 年10 月
Date of Birth

出生地点 .....
Place of Birth

管理号：06014832101071003
File No.

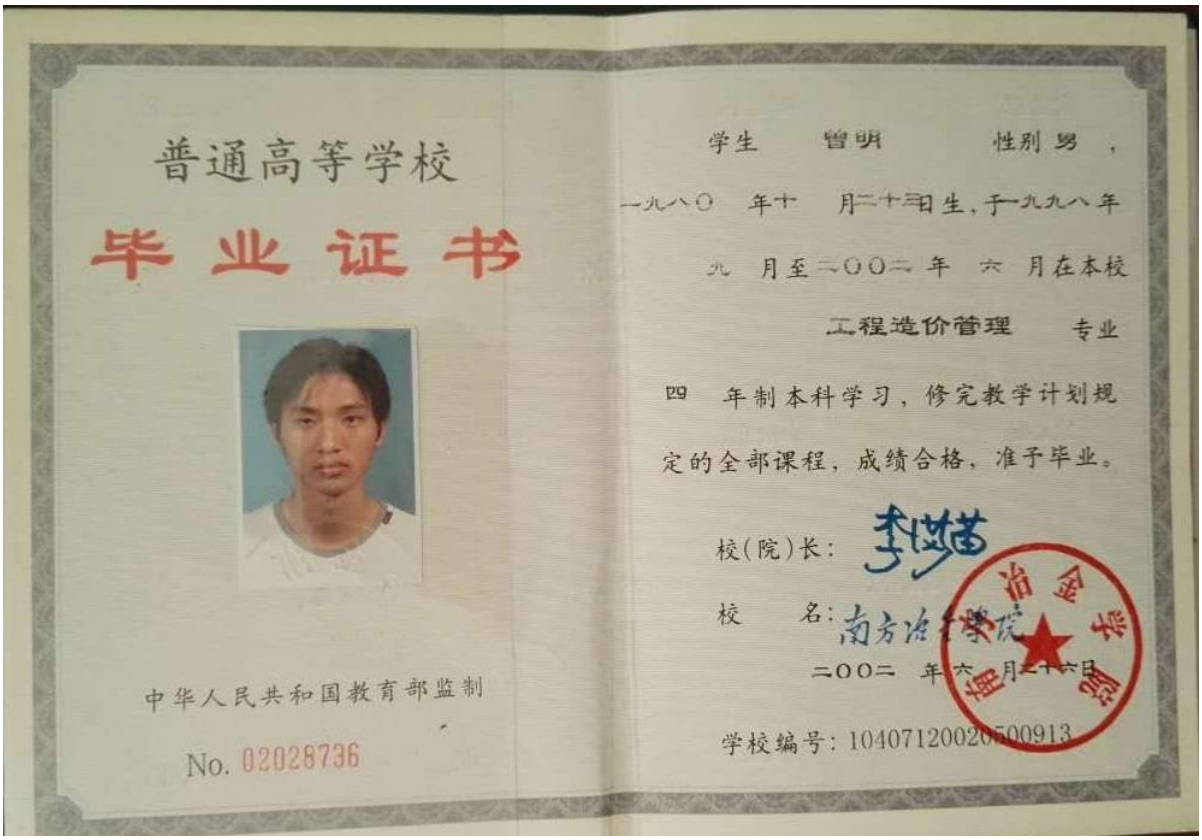
专业名称 建筑经济
Speciality

资格级别 中　级
Qualification Level

授予时间 2006 年11月04日
Conferment Date

中华人民共和国人事部
专业主管部门
Conferred by

毕业证



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 02028736

学生 曾明 性别 男，

一九八〇 年十 月二十三日生，于一九九八年

九 月至二〇〇二 年 六 月在本校

工程造价管理 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：南方冶金学院

二〇〇二 年六 月二十六日

学校编号：10407120020500913

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾明　　社保电脑号：601508129　　身份证号码：362121198010234837　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				10421.75	5464.32			10412.38	3581.22			510.2		102.08		431.88	158.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec653934du ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年9月2日

11.土建专业人员，蔡晶

姓名 蔡晶
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 5 月 10 日
住址 广东省深圳市福田区梅林路岭南大厦住宅楼602
公民身份号码 420107197305101014

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2011.11.23-2031.11.23

证书编号：建[造]11164400003079

初始注册日期：2016 年 02 月 18 日

姓　　名：蔡　晶

身份证号码：420107197305101014

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 1 月 9 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

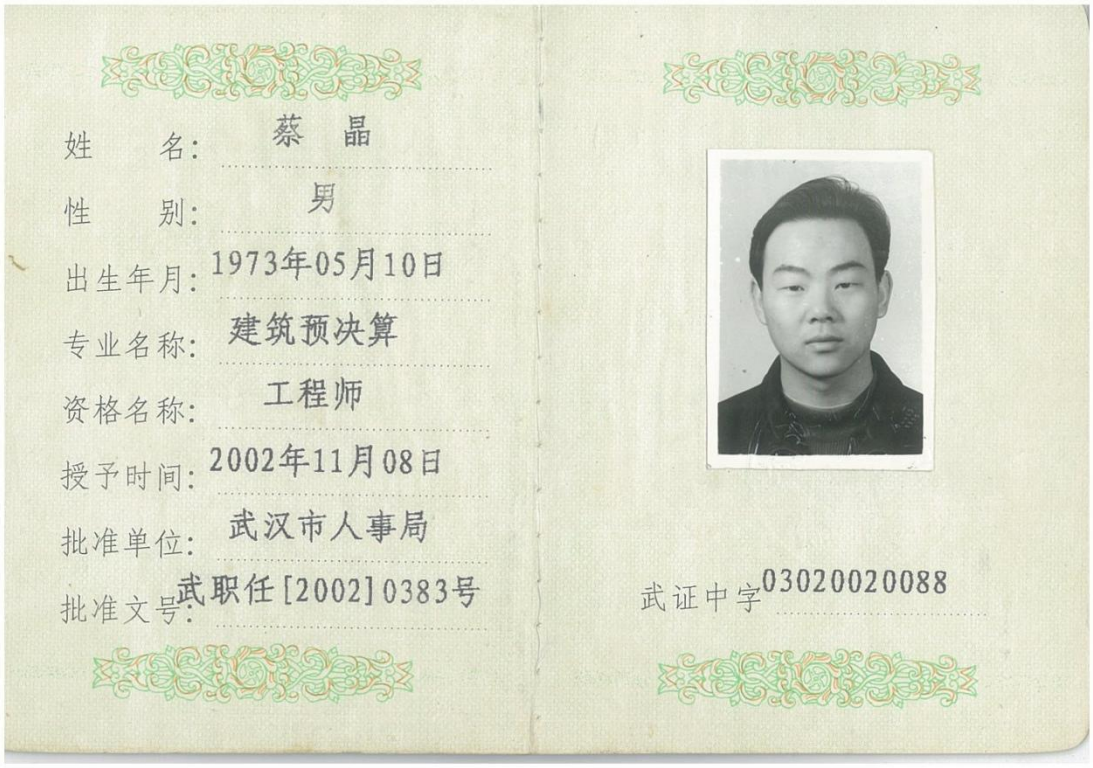
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日



姓　　名：蔡　晶
性　　别：男
出生年月：1973年05月10日
专业名称：建筑预决算
资格名称：工程师
授予时间：2002年11月08日
批准单位：武汉市人事局
批准文号：武职任[2002]0383号

武证中字03020020088

硕士研究生

毕业证书

研究生　蔡晶　性别 男，一九七三年 五 月 十 日生，于
二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在 工商管理硕士
专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学　校(院、所)长：王迎军

证书编号：10561120120200287 2

二〇一二年 六 月二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡晶　　社保电脑号：601437198　　身份证号码：420107197305101014　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				10421.75	5464.32			10412.38	3581.22			510.2		102.08		431.88	158.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec6538b0fk ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

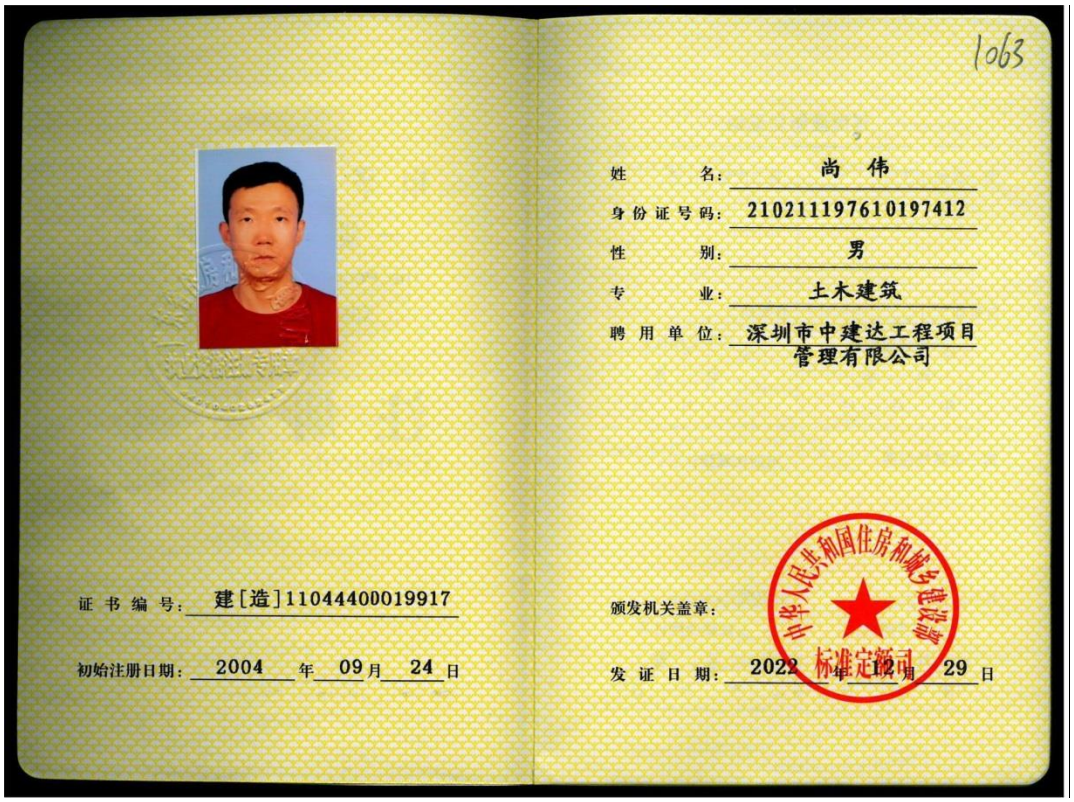
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月2日

12.土建专业人员，尚伟

姓名 尚伟
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 10 月 19 日
住址 广东省深圳市龙华新区民
塘路521号中海锦城花园
南区1栋B座04C
公民身份号码 210211197610197412

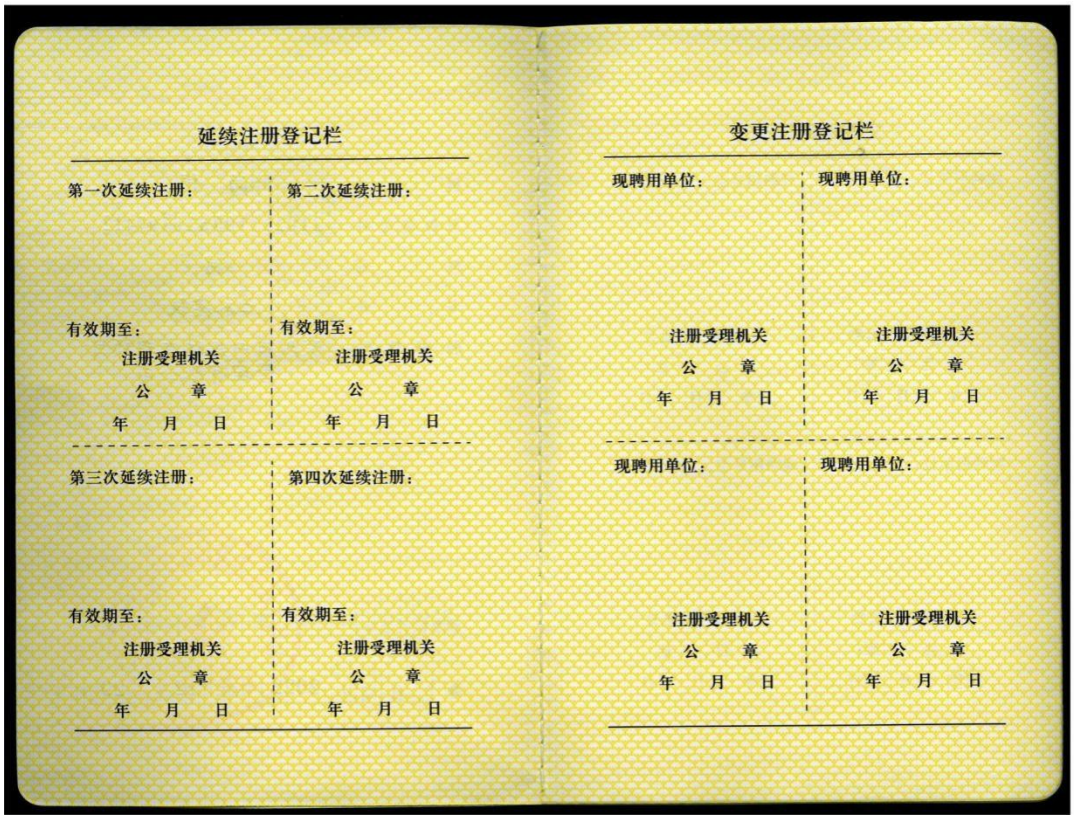
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2018.04.28-2038.04.28



1063

姓　　名：尚 伟
身份证号码：210211197610197412
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11044400019917
初始注册日期：2004 年 09 月 24 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 12 月 29 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

（加盖审批部门钢印有效）

姓 名 Name 尚伟

性 别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1976.10.19

工作单位 Establishment 大连华运产业房屋租赁公司

专业名称 Profession Series 工民建

资格名称 Post Qualification 工程师

授予时间 Conferment Date 2000.12.

发证机关 Issued by

普通高等学校

毕业证书

学生 尚伟 性别 男，一九七六年 十月 日生，于一九九四年 九月 至 一九九八年 七月在本校 建筑工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：王祥林

校 名：辽宁工学院

一九九八年 七月 日

学校编号：980623

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00198346

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尚伟　　社保电脑号：600964483　　身份证号码：210211197610197412　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				10421.75	5464.32			10412.38	3581.22			510.2		102.08		431.88	158.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec653af441 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年9月2日

13.土建专业人员，薛贝贝

姓　　名：薛贝贝

身份证号码：142326199210225923

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11214400006869

初始注册日期：2021 年 07 月 16 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 7 月 16 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日	有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日	有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日

经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

姓　　名：薛贝贝
证件号码：142326199210225923
性　　别：女
出生年月：1992年10月
级　　别：中级
专　　业：建筑与房地产经济
批准日期：2020年11月22日
管 理 号：20201100114000001175

普通高等学校

毕业证书

学生 薛贝贝 性别 女，一九九二年 十 月二十二日生，于 二〇一二年 九月至二〇一六年 六月在本校普通全日制 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：河北建筑工程学院　　校（院）长：

证书编号：100841201605001715　　二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛贝贝　　社保电脑号：808394208　　身份证号码：142326199210225923　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				9738.71	5464.32			2115.59	713.92			510.2		102.08		431.88	158.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec653bb49d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

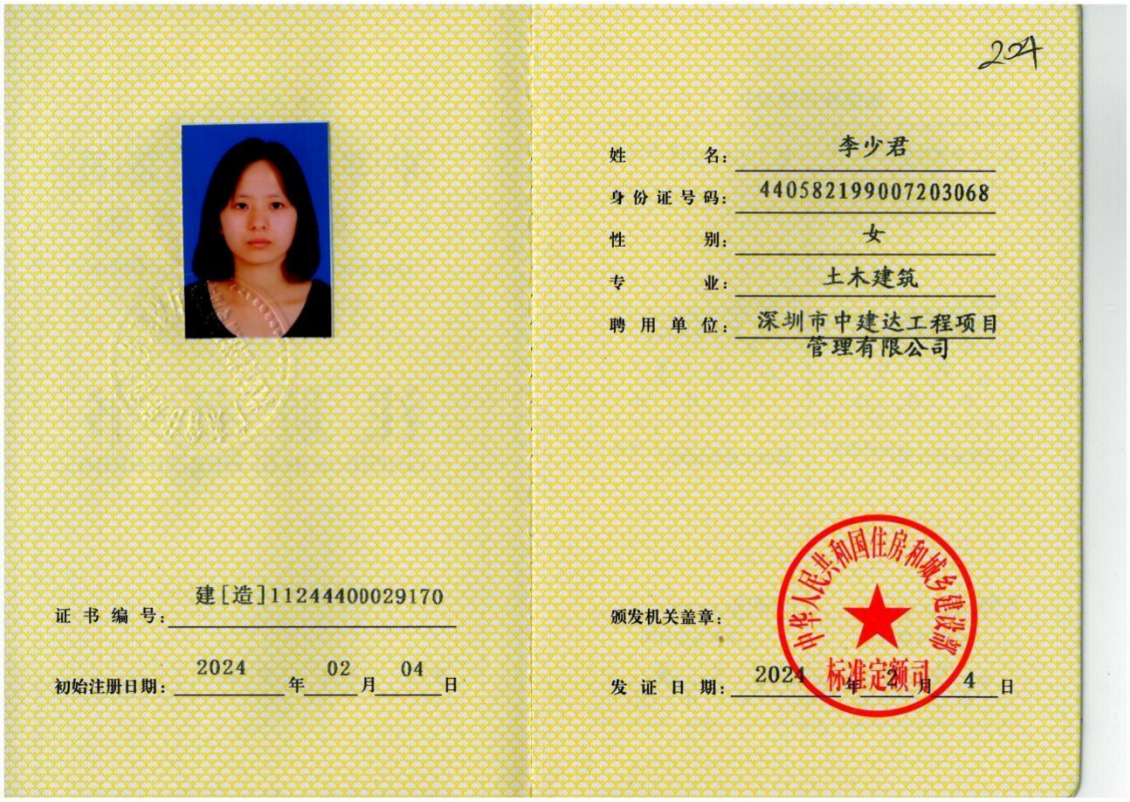
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月2日

14.土建专业人员，李少君



224

姓　　名：李少君
身份证号码：440582199007203068
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400029170
初始注册日期：2024 年 02 月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024 年 2 月 4 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李少君 性别女，一九九〇 年 七 月二十 日生，于二〇〇九 年
九 月至二〇一二 年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411201206663392

二〇一二 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少君　　社保电脑号：647661232　　身份证号码：440582199007203068　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	711979	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	711979	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	711979	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	711979	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	711979	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	711979	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	711979	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	711979	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	711979	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	711979	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	711979	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	711979	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				9738.71	5464.32			10412.38	3581.22			510.2		102.08		431.88	158.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec65741af1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月2日

15.土建驻场人员，肖娣

姓名 肖娣
性别 女 民族 汉
出生 1996 年 6 月 18 日
住址 湖南省隆回县羊古坳乡栗木山村1组29号
公民身份号码 430524199606182929

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 隆回县公安局
有效期限 2016.07.12-2026.07.12

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：肖娣

性　　别：女

出生日期：1996-06-18

证书编号：建[造]21224400005149

执业印章号：A21224400005149

聘用企业：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2022-04-12至2026-04-11)

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

签发日期:2022年4月12日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 肖娣 性别 女， 1996 年 06 月 18 日生，于 2013 年 09 月至 2017 年 07 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院 校（院）长：曾宝成

证书编号：105511201705002570 2017 年 7 月 1 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖娣　　社保电脑号：647682018　　身份证号码：430524199606182929　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	711979	3500.0	490.0	280.0	2	12964	64.82	25.93	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	09	711979	3500.0	490.0	280.0	2	12964	64.82	25.93	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	10	711979	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	11	711979	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	12	711979	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	01	711979	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	711979	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	711979	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	711979	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	711979	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	711979	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	711979	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	[illegible]	28.0	7.0
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	[illegible]	3500	[illegible]	7.0
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2024	07	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2024	08	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	[illegible]	3500	[illegible]	7.0
合计				12451.91	7014.72			2115.59	713.92			587.15		151.48		304.84	176.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec653871dg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月2日

16. 安装专业人员，胡健

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2006.04.07-2026.04.07

姓名 胡健
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 12 月 16 日
住址 广东省深圳市南山区南光花园7-A-801
公民身份号码 440204196912165015

毕业证书

证书登记号: 65440301981164976

NO: 0014507

胡健　，性别男，一九六九　年　十二月

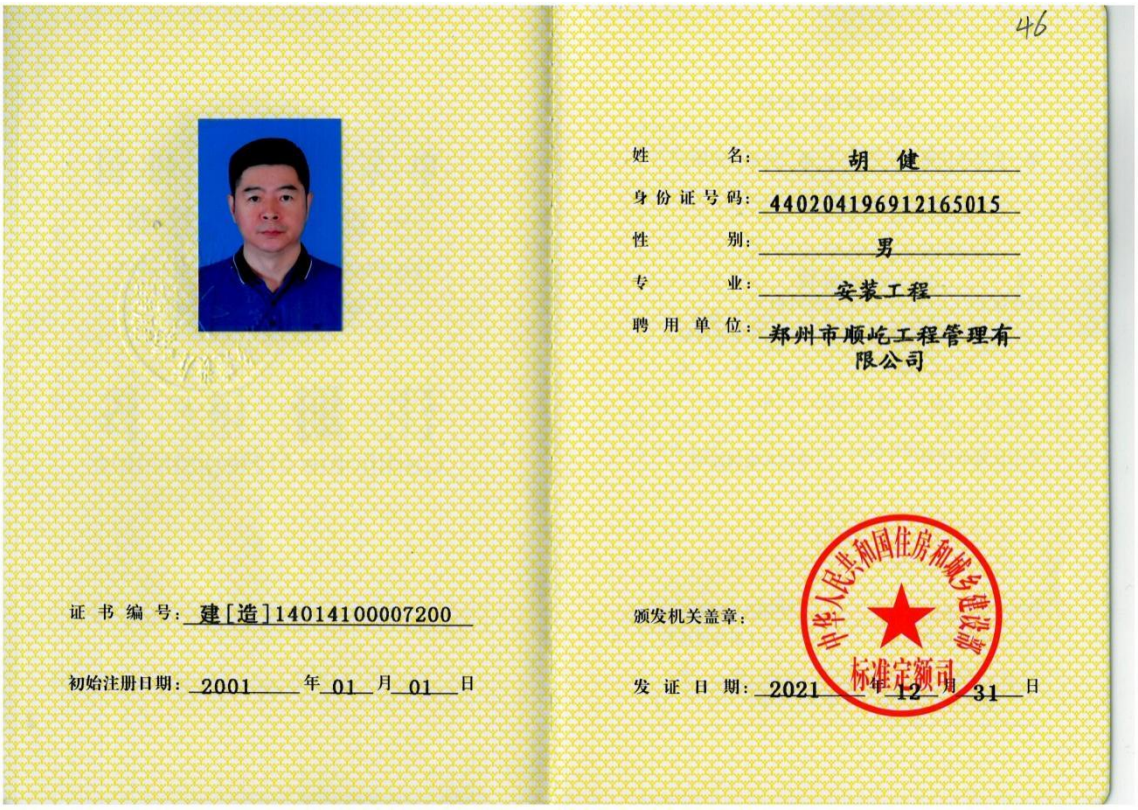
生，身份证号: 440204691216501　，

参加高等教育给水排水工程　专业

本科考试，于二００一　年　六　月全部课程

成绩合格，经审定，准予毕业。

二００一　年　六　月



46

姓　　名：胡　健

身份证号码：440204196912165015

性　　别：男

专　　业：安装工程

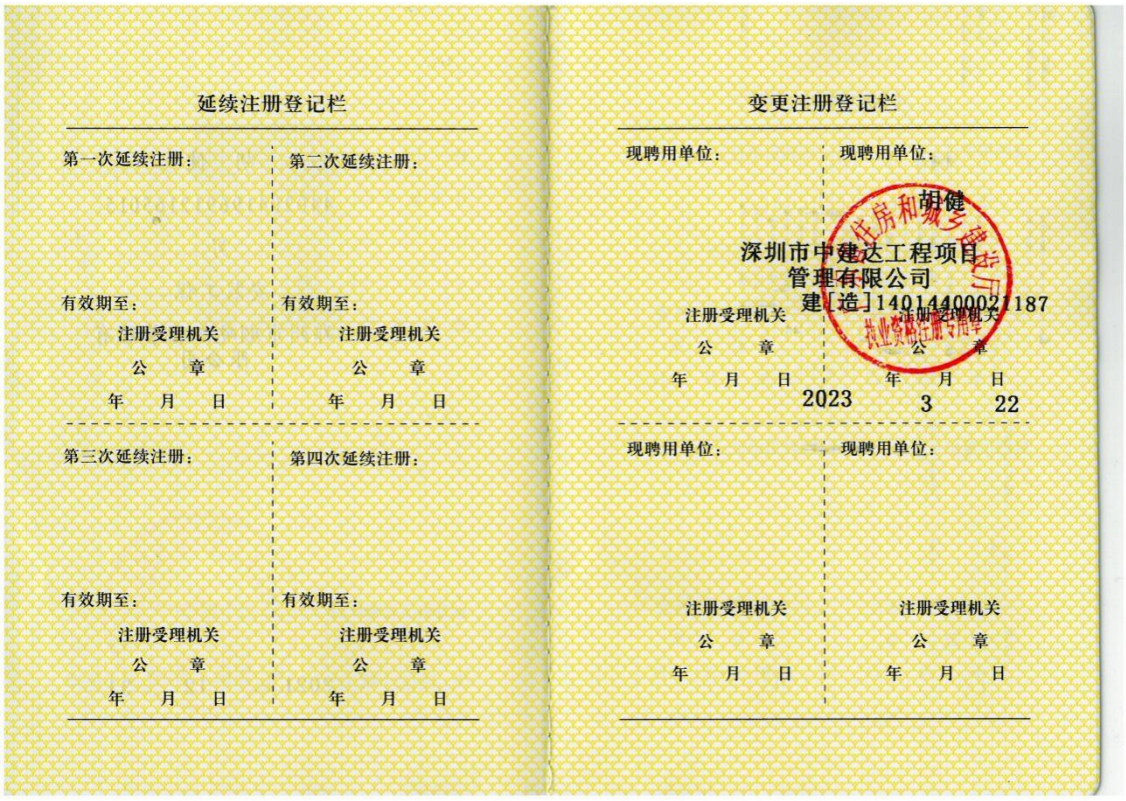
聘用单位：郑州市顺屹工程管理有限公司

证书编号：建[造]14014100007200

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 31 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：胡健
深圳市中建达工程项目管理有限公司
建[造]14014400021187

注册受理机关
公　章
2023 年 3 月 22 日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

广东省专业技术资格证
专用章

粤中职证字第 02020020011116 号

胡健 于 1997 年
12月，经 中国有色十
六冶金建设公司中级专业技
评审委员会评审通过，
具备 工程师
资格。特发此证

发证机关：深圳市职称管理办公室
2003 年 07 月 30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡健　　社保电脑号：2531423　　身份证号码：440204196912165015　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				7943.75	4142.72			7067.82	2492.3			433.5		83.6		316.24	108.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec6574230j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2021年9月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

17. 安装专业人员，谭玉婷

姓　　名：谭玉婷

身份证号码：430822199008055501

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14214400006424

初始注册日期：2021 年 07 月 08 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 7 月 8 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

毕业证

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：谭玉婷

身份证号：430822199008055501

证书编号：65440301114013838

参加 商务管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2013年 12 月 30 日

高等院校

2013年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303313454

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭玉婷　　社保电脑号：615054792　　身份证号码：430822199008055501　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				9738.71	5464.32			2115.59	713.92			510.2		102.08		431.88	158.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec65743352 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

18. 安装驻场人员，朱国才

使用有效期:2023年7月12日
-2024年1月1日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：朱国才

性　　别：男

出生日期：1972-05-29

证书编号：建[造]24234400011173

执业印章号：A24234400011173

聘用企业：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册专业：安装工程(有效期:2023-07-12至2027-07-11)

个人签名：

签名日期：

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期:2023年7月12日
执业资格注册专用章

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生朱国才 性别 男， 一九七二年 五 月二十九日生，于 二〇一〇 年 八 月至二〇一三年 一 月在本校 土木工程 专业 网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

证书编号:104977201305001991

二〇一三 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱国才　　社保电脑号：603947165　　身份证号码：513031197205292035　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711979	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				10421.75	5464.32			10412.38	3581.22			510.2		102.08		431.88	158.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec6573e11y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711979	深圳市中建达工程项目管理有限公司

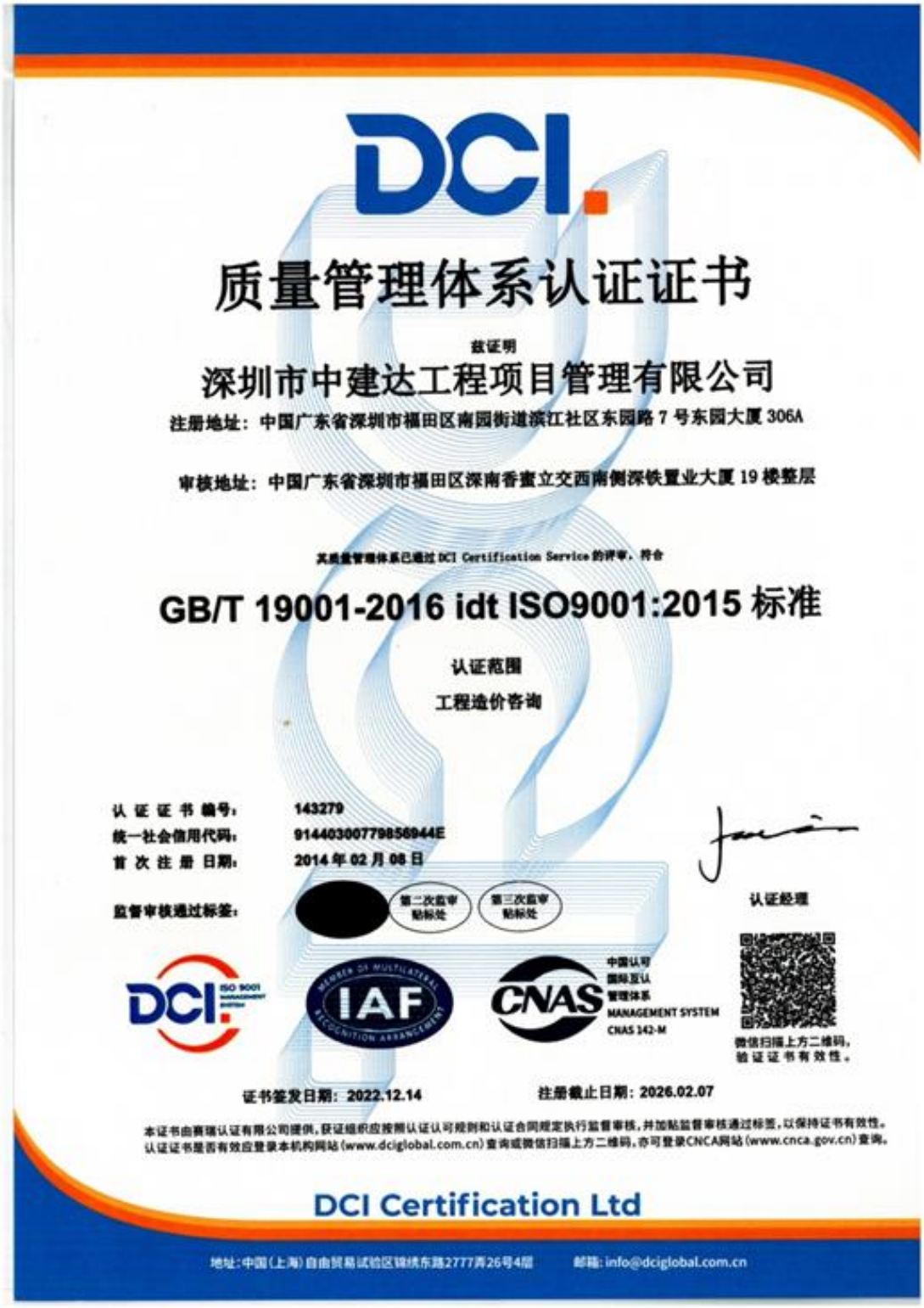
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年9月2日

十一、投标人优势

1. 企业规模

企业注册名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司	注册资本	5500 万元	企业性质（民营/国有）	民营
企业法人代表	杨学敏	企业技术人员数量（人）		780 人	
企业资质	工程造价咨询甲级				
公司注册地址	深圳市福田区南园街道滨河社区东园路 7 号东园大厦 306A				
企业资质情况	工程造价咨询甲级/甲 201444002833				
联系人	范晶晶	联系电话	13715199535	邮箱	fjj@zjdzx.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	1、ISO9001:2015 质量管理体系认证、ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证、ISO14001：2015 环境管理体系认证 2、2019 年-2023 年连续五年荣获中国建设工程造价管理协会“工程造价咨询企业信用 AAA 单位” 3、2020 年-2023 年连续四年荣获深圳市造价工程师协会“工程造价咨询先进单位” 4、2019 年-2020 年被评为广东省守合同重信用企业 5、2017 年-2022 年连续多年在造价咨询行业营收排名中广东省排名前 10，深圳排名数一数二 6、2022 年-2025 年受聘为深圳市财政局协审单位 7、自 2008 年开始已承接全过程造价咨询项目体量超 20000 万㎡;复审审核咨询业务体量超 12000 万㎡。业态覆盖机场、市政交通、会展中心、大型产业园区、大型综合体、商业、酒店、住宅等各类型项目；业态多样、对标数据满足各种需求。 8、我司服务过国内多家政府单位及各大知名房企，并与之保持着长期的战略合作关系。包括深圳财政投资评审中心、华润体系（置地/影院/医药/文体/怡宝）、深圳南山区建筑工务署、深地铁、深投控（国交/科创/宝实）、中海地产、深圳机场、广州顺控、招商地产、市交通局、南山集团、中粮地产、建发集团、金地地产（福投）、保利、国茂、华发、万科等大型政府机构及国央企业 9、大型地产标准化清单编制单位 10、中海集团：全国标准化清单由我司独立编制完成。 11、华润置地：全国住宅总承包工程标准化清单体系参编单位。 12、万科：万科全国标准化超级清单唯一造价咨询参编单位。				

ISO 体系认证证书



DCI

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：中国广东省深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

审核地址：中国广东省深圳市福田区深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦 19 楼整层

其质量管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015 标准

认证范围

工程造价咨询

认证证书编号：143279

统一社会信用代码：91440300779858944E

首次注册日期：2014 年 02 月 08 日

监督审核通过标签：

第二次监审贴标处

第三次监审贴标处

认证经理

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS 142-M

微信扫描上方二维码，验证证书有效性。

证书签发日期：2022.12.14

注册截止日期：2026.02.07

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。
认证证书是否有效应登录本机构网站(www.dciglobal.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

DCI Certification Ltd

地址：中国(上海)自由贸易试验区锦绣东路2777弄26号4层 邮箱：info@dciglobal.com.cn

DCI

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：中国广东省深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

审核地址：中国广东省深圳市福田区深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦 19 楼整层

其职业健康安全管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018 标准

认证范围

工程造价咨询

认证证书编号：201899

统一社会信用代码：91440300779856944E

首次注册日期：2021 年 12 月 09 日

监督审核通过标签：DCI [redacted] 第三次监审贴标处

认证经理

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS 142-M

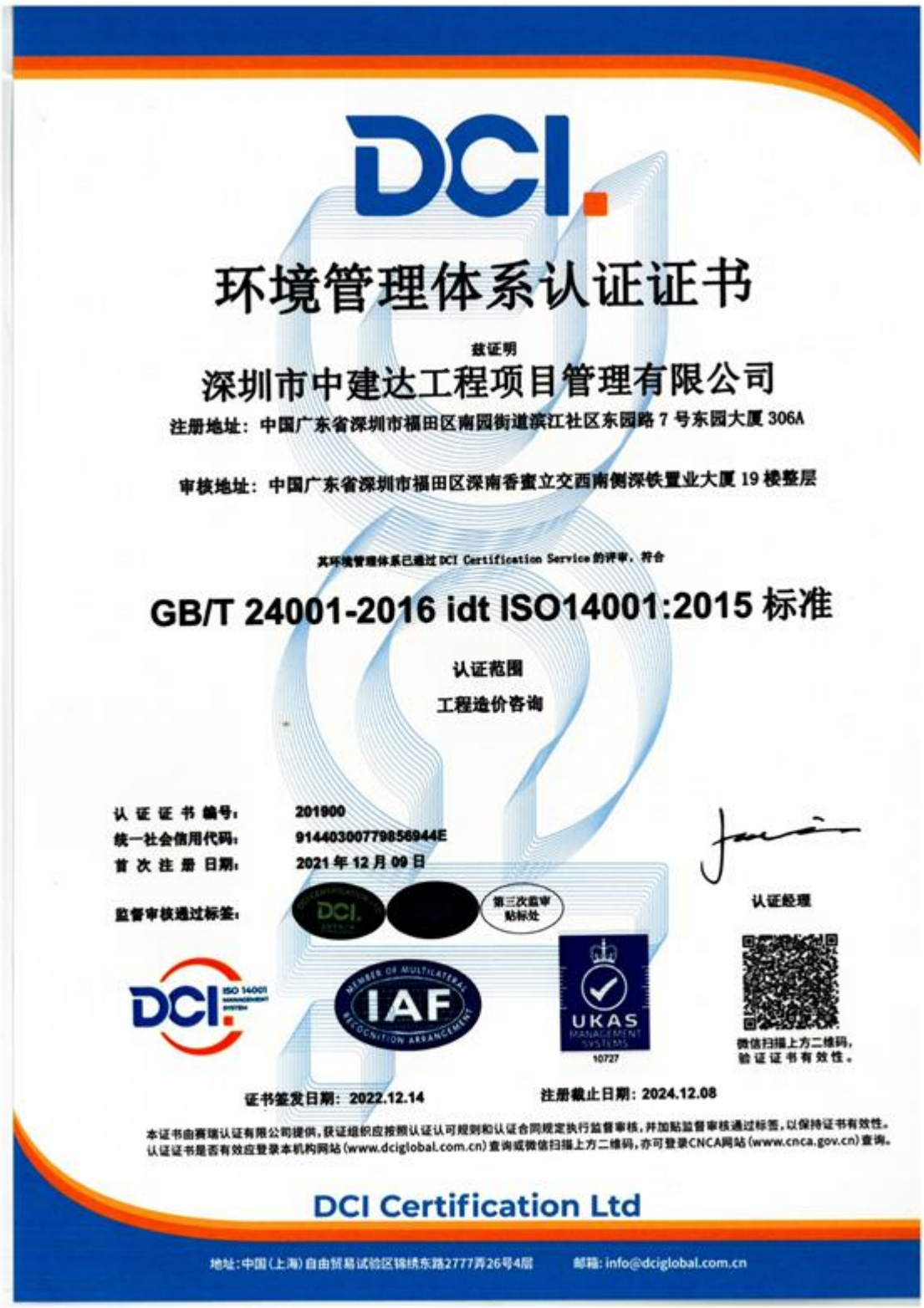
微信扫描上方二维码，验证证书有效性。

证书签发日期：2022.12.14　　注册截止日期：2024.12.08

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。
认证证书是否有效应登录本机构网站(www.dciglobal.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

DCI Certification Ltd

地址：中国(上海)自由贸易试验区锦绣东路2777弄26号4层　　邮箱：info@dciglobal.com.cn



DCI

环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：中国广东省深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

审核地址：中国广东省深圳市福田区深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦 19 楼整层

其环境管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T 24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

认证范围

工程造价咨询

认证证书编号：201900

统一社会信用代码：91440300779856944E

首次注册日期：2021 年 12 月 09 日

监督审核通过标签：

第三次监审贴标处

认证经理

微信扫描上方二维码，验证证书有效性。

证书签发日期：2022.12.14

注册截止日期：2024.12.08

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。
认证证书是否有效应登录本机构网站(www.dciglobal.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

DCI Certification Ltd

地址：中国(上海)自由贸易试验区锦绣东路2777弄26号4层　　邮箱：info@dciglobal.com.cn

公司分布图
预出新里程 · 坐拥每一城
包头分公司
郑州分公司
太原分公司
银川分公司
徐州分公司
兰州分公司
合肥分公司
西安分公司
南京分公司
成都分公司
宁波分公司
重庆分公司
武汉分公司
长沙分公司
厦门分公司
昆明分公司
公司总部
贵阳分公司
南宁分公司
佛山分公司
海南分公司

2. 公司主要合作方

3. 企业行业排名

我司连续 5 年(2017-2021 年，2022 年后未公布)在造价咨询行业营收排名中**广东省排名前 10，深圳排名前 2 名**，我司从事全过程造价咨询工作多年，业务量大，接触的工程项目种类非常丰富，积累了**丰富的咨询服务经验**。

关于公布 2017 年广东省工程造价咨询企业营

业收入百名排序名单的通知（粤建标函

广东省建设工程标准定额站

粤建标函〔2018〕217 号

关于公布 2017 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

各有关单位:

根据 2017 年度工程造价咨询统计报表，现将工程造价咨询经营收入排名前 100 名的企业名单公布（详见附件）。

广东省建设工程标准定额站

2018 年 7 月 31 日

附件:

2017 年广东省工程造价咨询营业收入百名排序名单

序号	企业名称	属地
1	广州建成工程咨询股份有限公司	广州市
2	中国建设银行股份有限公司广东省分行	省属
3	广东华联建设投资管理股份有限公司	省属
4	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	深圳市
5	广州市新誉工程咨询有限公司	广州市
6	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深圳市
7	广州菲达建筑咨询有限公司	广州市

广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2019〕77 号

关于公布 2018 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

各有关单位：

根据 2018 年度工程造价咨询统计报表，现将我省工程造价咨询经营收入排名前 100 名的企业名单公布（详见附件）。

附件：2018 年广东省工程造价咨询营业收入百名排序名单

广东省建设工程标准定额站

2019 年 4 月 16 日

附件：2018年广东省工程造价咨询营业收入百名排序名单

序号	企业名称	属地
1	建成工程咨询股份有限公司	广州市
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	省属
3	广州市新誉工程咨询有限公司	广州市
4	中国建设银行股份有限公司广东省分行	省属
5	广东省国际工程咨询有限公司	省属
6	广州市建筑建筑技术咨询有限公司	广州市
7	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深圳市
8	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	深圳市

广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2020〕175 号

关于公布 2019 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

各有关单位:

根据 2019 年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询经营收入排名前 100 名的企业名单公布（详见附件）。

附件：2019 年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站

2020 年 7 月 30 日

附件：2019年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询收入(万元)	从业人员	人均产值(万元)
1	建成工程咨询股份有限公司	21160.86	172	123.03
2	深圳市中建达工程项目管理有限公司	20220.11	748	27.03
3	广州市新誉工程咨询有限公司	19434.02	556	34.95
4	华联世纪工程咨询股份有限公司	18246.11	1178	15.49
5	广州市建銧建筑技术咨询有限公司	13599	249	54.61
6	中国建设银行股份有限公司广东省分行	12861	97	132.59

关于公布2020年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

粤标定函〔2021〕70号

各有关单位：

根据2020年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询经营收入排名前100名的企业名单公布（见附件）。

附件：2020年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站
2021年4月12日

附件：

2020 年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询营业收入（万元）	从业人员	人均产值（万元）
1	广州市顺景工程造价咨询有限公司	34930	1754	19.91
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	26194	1120	23.38
3	广州市新誉工程咨询有限公司	24895	694	35.87
4	建成工程咨询股份有限公司	24128	181	133.3
5	深圳市中建达工程项目管理有限公司	18498	700	26.43
6	广州市建鋐建筑技术咨询有限公司	17053	682	25

广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2022〕62 号

关于公布 2021 年度广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单的通知

各有关单位：

根据 2021 年度工程造价咨询统计调查结果，现公布我省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单（见附件）。

附件：2021 年度广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单

广东省建设工程标准定额站

2022 年 4 月 11 日

2021年广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单

单位：万元

序号	企业名称	工程造价咨询营业收入合计
1	广州市顺景工程造价咨询有限公司	72669
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	29441.71
3	新普时代工程咨询有限公司	27581.01
4	建成工程咨询股份有限公司	25081.93
5	广州市建筑建筑技术咨询有限公司	23076.71
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	23018.22
7	深圳市中建达工程项目管理有限公司	20394.68
8	中量工程咨询有限公司	18871
9	永道工程咨询有限公司	17808.94
10	广东省国际工程咨询有限公司	15953.83

4. 市财政局协审单位优势

我司于 2022 年成为深圳市财政局协审单位，聘用了非常熟悉财审制度的专业工程师，对于政府类投资项目服务人员，我们将为此进行专项培训，以便于过程管控阶段要求满足财审制度要求，避免审计风险。

深圳市财政局
合同备案章
合同编号：深财[2022]8号

合同编号：2022-A14

深圳市财政局

聘用社会中介机构协助财政评审采购合同

项目名称：深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A包14标段）

甲方（委托方）：深圳市财政局

乙方（受托方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

丙方：深圳市财政投资评审中心

二〇二二年三月

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

5. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执壹份，丙方执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）

甲方（盖章）：深圳市财政局

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日

乙方（盖章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

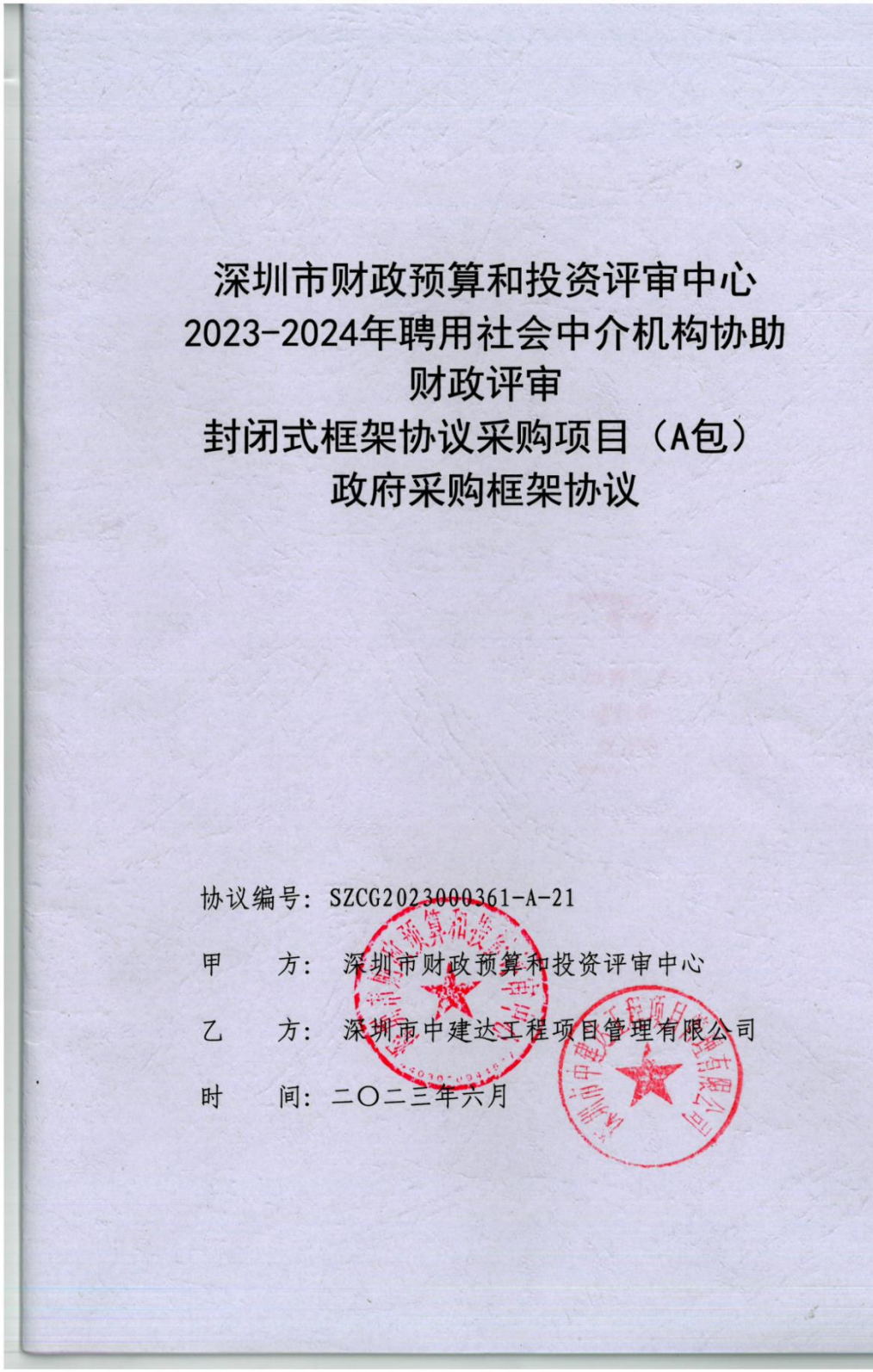
法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日

丙方（盖章）：深圳市财政投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日



深圳市财政预算和投资评审中心
2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审
封闭式框架协议采购项目（A包）
政府采购框架协议

协议编号：SZCG2023000361-A-21

甲　　方：深圳市财政预算和投资评审中心

乙　　方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

时　　间：二〇二三年六月

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦

联系人：江栋才

联系电话：（0755）83935660

乙方（受托方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区南园街道滨河社区东园路 7 号东园大厦 306A

联系人：王川

联系电话：（0755）83808658

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方作为征集人，通过公开征集程序，确定乙方系项目第一阶段入围供应商。甲、乙双方就深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A包）的相关内容协商一致，同意订立本框架协议，达成协议如下：

一、项目内容

项目编号：SZCG2023000361

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A包）

1 / 10

工作内容：配合我市财政部门依法开展我市财政评审工作、完成地方政府交办的评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。

服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

协议价格：执行入围通知书中确定的“1-下浮率”，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

适用框架协议的采购人为深圳市财政预算和投资评审中心，履行协议的地域范围为深圳市。

二、确定第二阶段成交供应商的方式

深圳市财政预算和投资评审中心依据项目特点、项目类型、入围中介机构服务优势、服务便利性、用户评价等因素，根据实际工作情况直接选定第二阶段成交供应商。

三、框架协议期限及服务地点

（一）本框架协议期限为2年，自2023年6月5日起至2025年6月5日为止。

（二）本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能1次，总服务合同期不超过2年，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

（三）服务地点：甲方指定地点。

四、协审费用及付款方式

2 / 10

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023 年 06 月 15 日

乙方（盖章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023 年 06 月 15 日

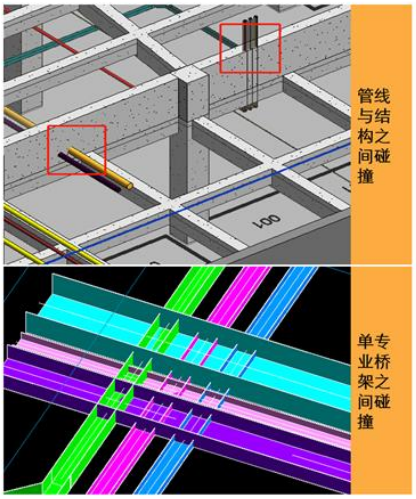
10 / 10

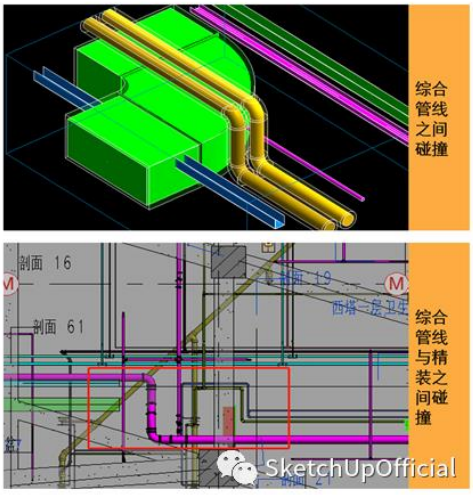
5.科技创新能力

关于深府办函【2021】103 号文关于“加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（实行）的通知”，数字化运用于成本管控整个流程是目前造价改革的趋势，为此我司早在 18 年即开始与广联达 BIM 软件开发公司形成战略合作，并在我司服务的机场卫星厅、华润大型城市更新项目上采用 BIM 技术服务，取得相当多的经验，在此总结如下：

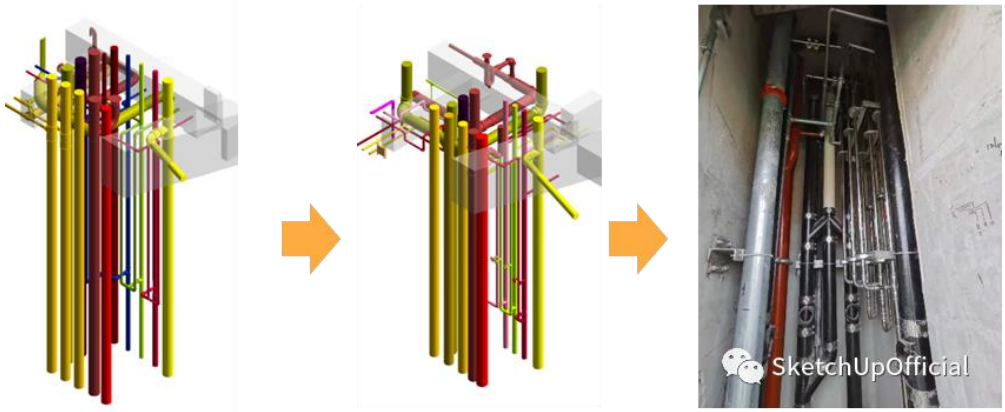
（1）BIM 碰撞检查

碰撞检查是 BIM 很好的应用点，每一个专业进来，都要检查碰撞。将现场碰撞前置发现，前置解决在 BIM 深化中。

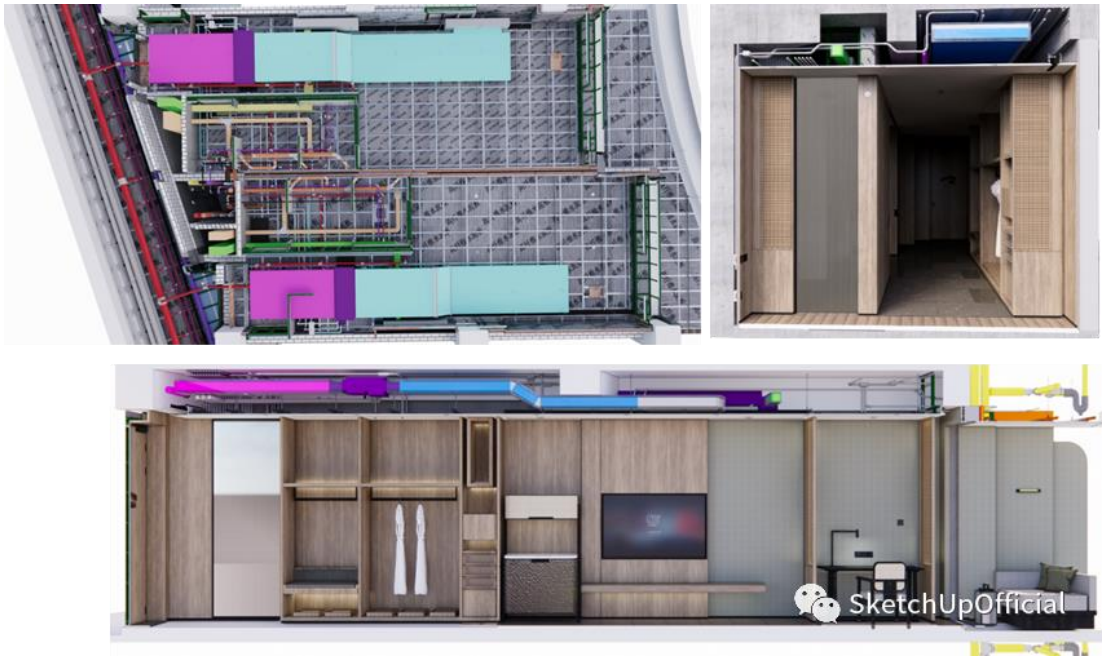




BIM 模型指导机电综合管线排布优化



点云扫描的建筑结构与精装 BIM、机电 BIM 进行碰撞检测，结合剖面分析，使机电管线整体满足精装标高需求。如下图的管综优化案例分析，原方案电气线管共 42 根，线管进入控制柜空间不足，布置线管空间不足，且不利于现场安装，现优化为桥架布置，强弱电进行分离设置，减少线管布置汇至配电箱空间。



（2）BIM 模型编码算量，一键生成材料清单

通过编码体系赋予模型信息，一键生产物料表清单，让 BIM 模型指导后期施工成为可能，将设计与施工打通，这其实也是 BIM 正向设计的最终目的。后期考虑未来运维，通过 BIM 模型提供数据服务，十分便捷。

BIM 模型模型量清单

机电管线清单

风管管件明细表

族	系统类型	尺寸	合计
【M】矩形弯头-弧形-法兰	【M】EAS-排风系统	100x100-100x100	1
【M】矩形弯头-弧形-法兰	【M】EAS-排风系统	100x100-100x100	1
【M】矩形弯头-弧形-法兰	【M】EAS-排风系统	100x100-100x100	1
【M】矩形弯头-弧形-法兰	【M】EAS-排风系统	100x100-100x100	1
【M】矩形弯头-弧形-法兰	【M】EAS-排风系统	100x100-100x100	1
【M】矩形弯头-弧形-法兰	【M】FAS-新风系统	100x100-100x100	1
【M】矩形弯头-弧形-法兰	【M】FAS-新风系统	100x100-100x100	1
【M】矩形弯头-弧形-法兰	【M】FAS-新风系统	100x100-100x100	1
【M】矩形弯头-弧形-法兰	【M】FAS-新风系统	100x100-100x100	1
【M】矩形弯头-弧形-法兰	【M】FAS-新风系统	100x100-100x100	1
【M】矩形弯头-弧形-法兰	【M】FAS-新风系统	100x100-100x100	1
【M】矩形弯头-弧形-法兰	【M】SAS-空调送风系统	120x1000-120x1000	1
【M】矩形弯头-弧形-法兰	【M】SAS-空调送风系统	120x1000-120x1000	1
【M】矩形弯头-弧形-法兰	【M】SAS-空调送风系统	1000x120-1000x120	1
矩形Y形三通-中心对齐-法兰	【M】EAS-排风系统	100x100-100x100-100x100	1

线管配件明细表

族	类型	尺寸	合计
线管主体-类型T-PVC	标准	ø20 mmxø20 mmxø20 mm	1
线管弯头-钢	标准	ø20 mmxø20 mm	227
线管弯头-钢	标准	ø25 mmxø25 mm	49
通用箱-六个出口-铝	单联	ø20 mmxø20 mmxø20 mmxø20 mmxø20 mmxø20 mm	12
289			289

机电设备明细表

注释	类型	类型标记	类型注释	系统分类	系统名称	合计
简易静压箱	2000*150*200				消声静压箱	1
简易静压箱	250*150*200				消声静压箱	1
卧式暗装风机盘管-右室	FP06			未定义,回风,电力,其他,送风	SAS 7,ZP 1,RAS 8	1

风管明细表

族	类型	系统类型	宽度	高度	面积	尺寸	长度	表面积
矩形风管	【M】变径Y三通-四通水平右-中心对齐	【M】EAS-排风系统	0.1 m	0.1 m	0 m²	100x100	0.46 m	0.19 m²
矩形风管	【M】变径Y三通-四通水平右-中心对齐	【M】EAS-排风系统	0.1 m	0.1 m	0 m²	100x100	0.46 m	0.20 m²
矩形风管	【M】变径Y三通-四通水平右-中心对齐	【M】EAS-排风系统	0.1 m	0.1 m	0 m²	100x100	0.11 m	0.04 m²
矩形风管	【M】变径Y三通-四通水平右-中心对齐	【M】EAS-排风系统	0.1 m	0.1 m	0 m²	100x100	0.19 m	0.08 m²
矩形风管	【M】变径Y三通-四通水平右-中心对齐	【M】EAS-排风系统	0.1 m	0.1 m	0 m²	100x100	0.10 m	0.04 m²
矩形风管	【M】变径Y三通-四通水平右-中心对齐	【M】EAS-排风系统	0.1 m	0.1 m	0 m²	100x100	0.60 m	0.25 m²
矩形风管	【M】变径Y三通-四通水平右-中心对齐	【M】EAS-排风系统	0.1 m	0.1 m	0 m²	100x100	0.03 m	0.01 m²
矩形风管	【M】变径Y三通-四通水平右-中心对齐	【M】EAS-排风系统	0.1 m	0.1 m	0 m²	100x100	0.08 m	0.03 m²
矩形风管	【M】变径Y三通-四通水平右-中心对齐	【M】EAS-排风系统	0.1 m	0.1 m	1 m²	100x100	2.09 m	0.88 m²
矩形风管	【M】变径Y三通-四通水平右-中心对齐	【M】FAS-新风系统	0.1 m	0.1 m	0 m²	100x100	0.45 m	0.19 m²
矩形风管	【M】变径Y三通-四通水平右-中心对齐	【M】FAS-新风系统	0.1 m	0.1 m	0 m²	100x100	0.09 m	0.04 m²
矩形风管	【M】变径Y三通-四通水平右-中心对齐	【M】FAS-新风系统	0.1 m	0.1 m	0 m²	100x100	0.11 m	0.04 m²
矩形风管	【M】变径Y三通-四通水平右-中心对齐	【M】FAS-新风系统	0.1 m	0.1 m	0 m²	100x100	0.09 m	0.04 m²
矩形风管	【M】变径Y三通-四通水平右-中心对齐	【M】FAS-新风系统	0.1 m	0.1 m	0 m²	100x100	1.11 m	0.47 m²
矩形风管	【M】变径Y三通-四通水平右-中心对齐	【M】FAS-新风系统	0.1 m	0.1 m	0 m²	100x100	0.04 m	0.02 m²
矩形风管	【M】变径Y三通-四通水平右-中心对齐	【M】FAS-新风系统	0.1 m	0.1 m	0 m²	100x100	0.04 m	0.02 m²
矩形风管	【M】变径Y三通-四通水平右-中心对齐	【M】FAS-新风系统	0.1 m	0.1 m	1 m²	100x100	2.27 m	0.95 m²
矩形风管	【M】变径Y三通-四通水平右-中心对齐	【M】FAS-新风系统	0.1 m	0.1 m	1 m²	100x100	2.84 m	1.19 m²
矩形风管	【M】变径Y三通-四通水平右-中心对齐	【M】FAS-新风系统	0.1 m	0.1 m	1 m²	100x100	2.55 m	1.07 m²
矩形风管	【M】变径Y三通-四通水平右-中心对齐	【M】RAS-空调回风系统	1 m	0.12 m	5 m²	1000x120	2.06 m	4.84 m²
矩形风管	【M】变径Y三通-四通水平右-中心对齐	【M】SAS-空调送风系统	1 m	0.12 m	0 m²	1000x120	0.09 m	0.20 m²
矩形风管	【M】变径Y三通-四通水平右-中心对齐	【M】SAS-空调送风系统	1 m	0.12 m	1 m²	1000x120	0.36 m	0.84 m²
矩形风管	【M】变径Y三通-四通水平右-中心对齐	【M】SAS-空调送风系统	1 m	0.12 m	3 m²	1000x120	1.47 m	3.47 m²
矩形风管	【M】变径Y三通-四通水平右-中心对齐	【M】SAS-空调送风系统	1 m	0.12 m	3 m²	1000x120	1.30 m	3.05 m²
24					17 m²		18.97 m	18.15 m²

管道附件明细表

族	系统类型	尺寸	合计
180°P型存水弯	F-无压废水	50-50	1
180°P型存水弯	F-无压废水	50-50	1
180°P型存水弯	F-无压废水	50-50	1
180°P型存水弯	YT-阳台雨水	75-75	1
180°P型存水弯	YT-阳台雨水	75-75	1
180°P型存水弯	YT-阳台雨水	75-75	1
180°P型存水弯	YT-阳台雨水	75-75	1
180°P型存水弯	YT-阳台雨水	75-75	1
180°P型存水弯	YT-阳台雨水	75-75	1
Y型过滤器	CHS-空调冷热水供水	20-20	1
圆地漏	F-无压废水	50	1
圆地漏	F-无压废水	50	1
圆地漏	F-无压废水	50	1
地漏直通式-承插-铸铁	YT-阳台雨水	75	1
地漏直通式-承插-铸铁	YT-阳台雨水	75	1
地漏直通式-承插-铸铁	YT-阳台雨水	75	1
暖通截止阀	CHR-空调冷热水回水	20-20	1
暖通截止阀	CHS-空调冷热水供水	20-20	1
电动二通阀	CHR-空调冷热水回水	20-20	1
			19

SketchUpOfficial

材料清单表

分类材料清单

成都东安湖木棉花酒店-装饰装修工程-一期大堂区域-材料清单

序号	专业	小类	编码	工作项	描述	品牌	型号	规格尺寸	材料厚度	产品参数	模型尺寸	单组件的尺寸	单位	数量	合计面积	楼层	户型	房号
3	装饰装修工程																	
15		楼地面																
001			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 695.0 x 1209.0	0.84	㎡	2	1.68			
002			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 500.0 x 1066.7	0.533	㎡	3	1.599			
003			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 581.0 x 1066.7	0.62	㎡	3	1.86			
004			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 581.0 x 1066.7	0.529	㎡	1	0.529			
005			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 561.0 x 866.6	0.486	㎡	1	0.486			
006			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 573.3 x 1087.7	0.543	㎡	1	0.543			
007			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 500.0 x 1066.6	0.533	㎡	4	2.132			
008			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 573.3 x 960.0	0.55	㎡	22	12.1			
009			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 660.0 x 1087.8	0.718	㎡	3	2.154			
010			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 730.0 x 1087.8	0.794	㎡	1	0.794			
011			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 573.3 x 1096.6	0.577	㎡	1	0.577			
012			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 640.0 x 1087.8	0.696	㎡	1	0.696			
013			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 573.3 x 866.6	0.497	㎡	1	0.497			
014			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 573.3 x 1087.8	0.611	㎡	1	0.611			
015			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 573.3 x 1096.6	0.519	㎡	1	0.519			
016			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 573.3 x 1087.8	0.536	㎡	1	0.536			
017			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 650.2 x 1218.4	0.792	㎡	2	1.584			
018			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 400.0 x 837.5	0.335	㎡	1	0.335			
019			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 500.0 x 837.5	0.419	㎡	5	2.095			
020			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 432.4 x 885.0	0.383	㎡	1	0.383			
021			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 567.6 x 807.5	0.458	㎡	1	0.458			
022			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 650.0 x 1522.8	0.914	㎡	2	1.828			
023			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 573.3 x 1097.9	0.629	㎡	6	3.774			
024			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 650.2 x 1097.9	0.714	㎡	1	0.714			
025			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 573.3 x 1093.9	0.627	㎡	6	3.762			
026			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 650.2 x 1093.9	0.711	㎡	1	0.711			
027			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 573.3 x 1093.1	0.627	㎡	6	3.762			
028			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 650.2 x 773.1	0.503	㎡	1	0.503			
029			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 650.0 x 1614.8	1.05	㎡	1	1.05			
030			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 665.5 x 1614.8	1.075	㎡	1	1.075			
031			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 573.3 x 1615.2	0.926	㎡	6	5.556			
032			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 568.3 x 960.0	0.546	㎡	2	1.092			
033			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 573.3 x 910.5	0.522	㎡	10	5.22			
034			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 568.3 x 910.5	0.517	㎡	2	1.034			
035			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 480.0 x 910.5	0.437	㎡	2	0.874			
036			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 551.0 x 911.0	0.502	㎡	2	1.004			
037			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 549.9 x 931.0	0.512	㎡	28	14.336			
038			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 498.0 x 911.0	0.454	㎡	4	1.816			
039			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 330.2 x 1093.9	0.361	㎡	1	0.361			
040			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 330.2 x 1097.9	0.363	㎡	1	0.363			
041			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 330.2 x 1522.8	0.503	㎡	1	0.503			
042			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 500.0 x 1149.3	0.575	㎡	8	4.6			
043			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 500.0 x 1101.2	0.551	㎡	9	4.959			
044			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 500.0 x 1151.2	0.576	㎡	8	4.608			
045			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 400.0 x 1101.2	0.441	㎡	1	0.441			
046			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 400.0 x 1149.3	0.46	㎡	1	0.46			
081			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 515.9 x 1218.4	0.213	㎡	1	0.213			
082			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						80.0 x 456.8 x 1218.4	0.077	㎡	1	0.077			
083			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 544.3 x 958.8	0.173	㎡	1	0.173			
084			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						80.0 x 380.2 x 958.8	0.074	㎡	1	0.074			
085			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 515.2 x 1096.6	0.192	㎡	1	0.192			
086			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						80.0 x 363.6 x 1096.6	0.091	㎡	1	0.091			
087			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 516.6 x 1096.6	0.92	㎡	1	0.092			
088			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 545.0 x 960.9	0.61	㎡	1	0.61			
089			30-15.35.10.10	大理石	ST-1001						20.0 x 5151.4 x 6094.3	6.083	㎡	1	0.583			
														1698	826.263			

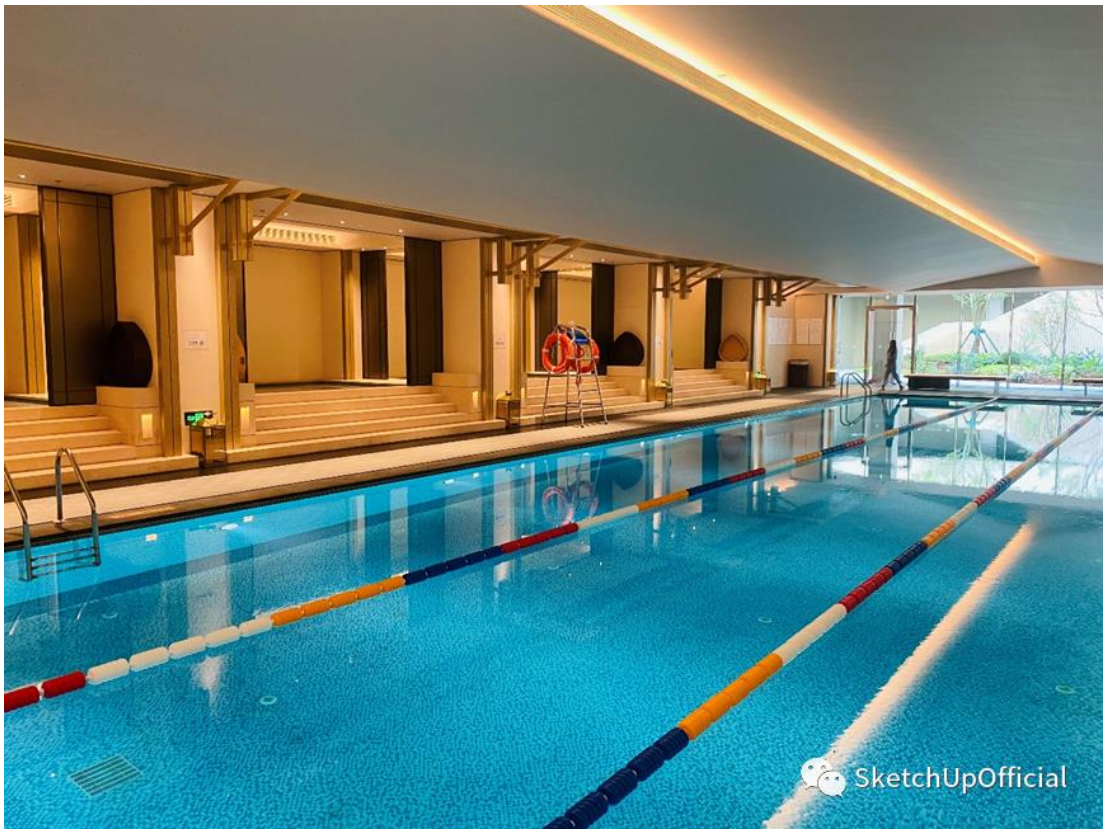
SketchUpOfficial

（3）BIM 云端协同设计，一切云管理

通过 BIM 云端协同设计平台与 SketchUp 插件交互，不需要文件下载、拷贝，通过 SketchUp 插件可以直接将模型文件上传至云端，节省大量时间，实现了过程的沟通、数据信息的共享及传递，减少了传统施工图的错漏碰缺。全专业设计过程中高度协调，提高了专业间设计会签效率，更高效的把控项目设计的进度和质量。

游泳池模型/现场/效果图对比

BIM模型图　　施工现场照片



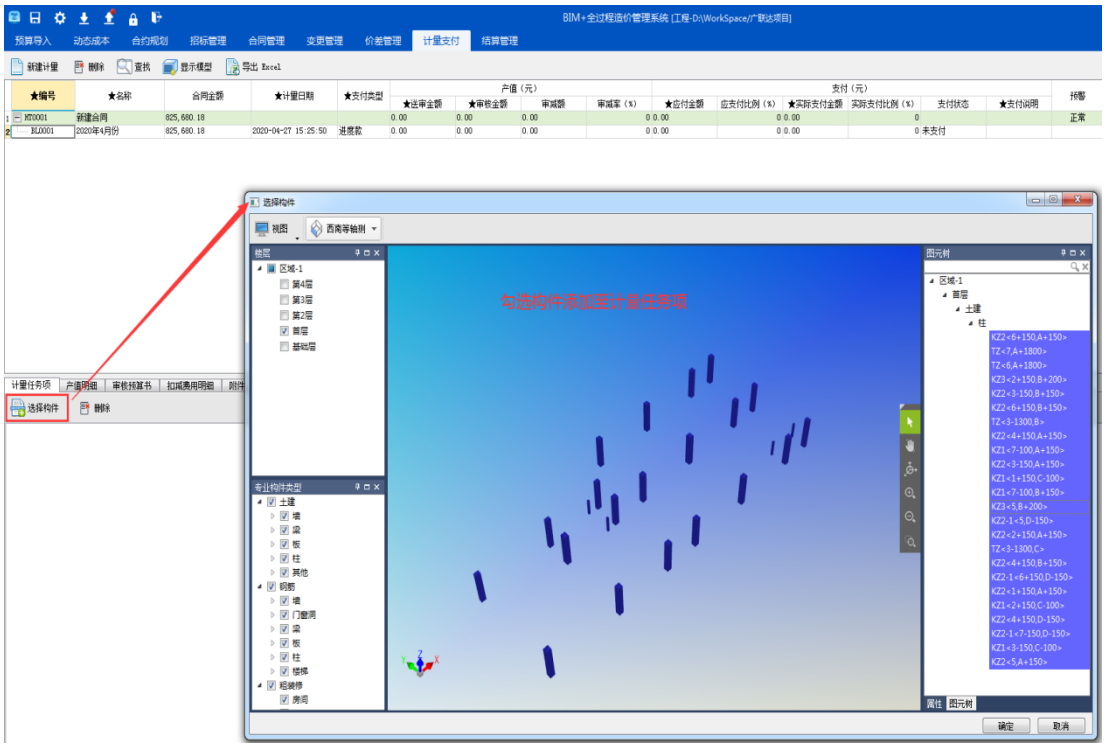
宴会厅模型/现场/效果图对比

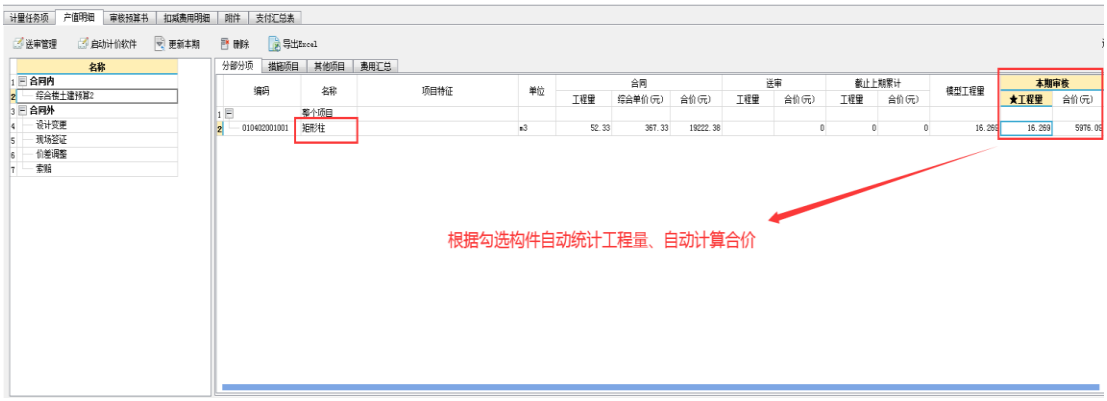
BIM模型图　　施工现场照片

（4）进度款支付运用 BIM 技术

常规的进度款支付参考形象进度报量，量不精准；每期审核工程量需手动录入计价软件或 excel 手动设置公式，效率低；产值审核每期都要与上期的放到一起对比，检查报重项，容易出错。

采用 BIM 技术，进度款支付时工程量审核根据工程进度对应软件进行拾取构建，直接出量，精度更准确。





自动生成每个施工合同已支付产值，以及合同允许的支付比例，不易出错。

手机实时查看每个施工合同支付情况，及时进行决策和调整。

（5）BIM 应用点总结

1. 建模方法很重要，以需求出发，建符合项目需求的模型！模型为了用于指导施工，在建模过程中，通过编码固化材料的算量尺寸，得出指导施工的物料清单。

2. 提前预估风险很重要，用 BIM 可以提前规避一些风险，依据现场点云扫描数据完

善主体 BIM 模型，通过误差分析报告提交 BIM 深化设计。同时在设计阶段提前进行碰撞检查，实现现场问题前置发现、前置解决，做到设计阶段管线无碰撞。

3. 点云扫描得土建数据，深化模型，加上 BIM 机器人放样，实现数据从模型到现场的精准可控。以上为点云扫描现场—深化模型—现场 BIM 放样的数字化精准闭环。

4. BIM 云端协同设计，全专业应用 BIM，把所有参与方放到一个平台上，不再是甲方与设计、甲方与施工方的单线对接，通过线上数字化平台来做 BIM 全过程的管理和落地工作，做到信息的对称和共享！避免因为底图不一致、信息不交圈导致返工。

6. 企业廉政记录

7. 企业信用

CCEA
中国建设工程造价管理协会
工 程 造 价 咨 询 企 业 信 用
AAA
单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司
有效期至：2026年6月29日
查询网址：http://www.ccea.pro
注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。
2023年06月30日

公示证书
公示：深圳市中建达工程项目管理有限公司
2019 年度
广东省“守合同重信用”企业
监督机关：深圳市市场监督管理局
2020年06月01日
扫描二维码查看企业公示情况

公示证书

公示：深圳市中建达工程项目管理有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

8. 企业荣誉情况

序号	颁奖单位	获奖城市	奖项级别	奖项名称	获奖年度
1	深圳市造价工程师协会	深圳	公司奖项	工程造价咨询先进单位	2023
2	深圳市造价工程师协会	深圳	公司奖项	工程造价咨询先进单位	2022
3	深圳市造价工程师协会	深圳	公司奖项	工程造价咨询先进单位	2021
4	深圳市造价工程师协会	深圳	公司奖项	工程造价咨询先进单位	2020
5	深圳机场扩建工程指挥部	深圳	公司奖项	优秀咨询顾问团队	2023
6	深圳机场航空城发展有限公司	深圳	公司奖项	优秀咨询顾问团队	2023
7	深投控（国交公司）	深圳	公司奖项	最佳合作伙伴金奖	2023
8	广东省工程造价协会	深圳	公司奖项	广东省工程造价特色企业和特色团队-造价改革骨干团队	2022
9	广东省工程造价协会	深圳	公司奖项	广东省工程造价特色企业和特色团队-造价大数据用研究团队	2022
10	广东省工程造价协会	深圳	公司奖项	广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业	2022
11	深圳市造价工程师协会	深圳	公司奖项	机场卫星厅项目优秀工程造价成果一等奖	2022

12	深圳市造价工程师协会	深圳	公司奖项	国际交流会议中心优秀工程造价成果三等奖	2022
13	深铁置业	深圳	公司奖项	2023 年度金牌供应商	2023
14	深铁置业	深圳	公司奖项	2022 年度优质供应商	2022
15	郑州万科企业有限公司	郑州	公司奖项	中坚力量奖-关寒月	2022
16	郑州万科企业有限公司	郑州	公司奖项	中坚力量奖-杜江萍	2022
17	建业集团	郑州	公司奖项	最佳后台工程师－李卫敏	2022
18	建业集团	郑州	公司奖项	最佳后台工程师－吕赛飞	2022
19	太原万科	太原	公司奖项	极致成本策划	2022
20	中海地产长沙分公司	长沙	公司奖项	卓越团队奖	2022
21	华润置地重庆公司	重庆	公司奖项	最佳档案管理奖	2022
22	华润置地佛山公司	佛山	公司奖项	优秀个人奖	2022
23	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	年度最佳服务奖	2020
24	华润置地深圳公司	深圳	公司奖项	最佳合作奖	2020
25	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	岗敬爱业奖（陈荣芬、冼毅、候新星）	2019

26	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	最佳合作奖	2019
27	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	优秀个人（贺文博）	2019
28	佛山市万科置业有限公司	佛山	公司奖项	优秀复审团队	2019
29	旭辉集团	广州	单位个人	最佳配合奖（黄炎军）	2019
30	珠海市龙湖发展有限公司	珠海	单位个人	职能总特别奖（黎伟杰）	2019
31	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	优秀项目团队奖	2019
32	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	优秀服务奖	2019
33	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	优秀合作商	2019
34	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	优秀合作伙伴	2019
35	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	综合业务贡献奖（何淑婷）	2019
36	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	基础业务进步奖（李凤梅）	2019
37	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	优秀个人（刘萍）	2019
38	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	星级人才（毛娜）	2019
39	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	优秀项目经理（孟艳）	2019

40	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	综合业务贡献奖（石李）	2019
41	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	基础业务进步奖（王佳）	2019
42	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	基础业务进步奖（王莎莎）	2019
43	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	优秀项目经理（辛青苗）	2019
44	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	基础业务进步奖（范晨曦）	2019
45	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	基础业务进步奖（张丽）	2019
46	华润置地成都公司	成都	公司奖项	个人贡献奖（焦阳）	2019
47	华润置地成都公司	成都	公司奖项	优秀贡献奖	2019
48	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	公司奖项	优秀团队	2019
49	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	公司奖项	最具潜力团队	2019
50	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	优秀新人奖-万丹丹	2019
51	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	优秀项目经理-邓佳胜	2019
52	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	优秀新人奖-罗恒	2019
53	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	优秀工程师-李雪梅	2019

54	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	优秀工程师-张莉	2019
55	华润置地广西公司	南宁	单位个人	杆头奖-郭旭连	2019
56	华润置地广西公司	南宁	公司奖项	玉龙奖	2019
57	太原万科房地产有限公司	太原	公司奖项	使命必达奖	2019
58	太原万科房地产有限公司	太原	公司奖项	优秀咨询公司	2019
59	太原万科房地产有限公司	太原	单位个人	价值创造先锋-袁峰	2019
60	太原万科房地产有限公司	太原	单位个人	价值创造先锋-梁倩	2019
61	太原万科房地产有限公司	太原	单位个人	价值创造先锋-郭真	2019
62	太原万科房地产有限公司	太原	单位个人	价值创造先锋-郭婷婷	2019
63	武汉万科房地产有限公司	武汉	单位个人	三季度奋斗之星-王晓敏	2019
64	郑州万科企业有限公司	郑州	单位个人	成长之星－李琰	2019
65	郑州万科企业有限公司	郑州	单位个人	岗位英雄奖－罗敏	2019
66	郑州万科企业有限公司	郑州	单位个人	岗位英雄奖－周春艳	2019
67	万科（重庆）企业有限公司	重庆	公司奖项	造价咨询优秀团队	2019

68	万科（重庆）企业有限公司	重庆	公司奖项	造价咨询优秀团队	2019
69	万科（重庆）企业有限公司	重庆	单位个人	优秀工程师-王胡辉	2019
70	万科（重庆）企业有限公司	重庆	单位个人	优秀工程师-罗泽兰	2019
71	龙湖集团深港公司	深圳	公司奖项	优秀分供方	2019
72	海南万科	佛山	公司奖项	海南万科奋斗奖	2019
73	广西融创置业有限公司	南宁	公司奖项	融创年度最佳贡献奖	2018
74	重庆万科房地产有限公司	重庆	单位个人	优秀个人—黄良轩	2018
75	徐州万科房地产有限公司	徐州	公司奖项	2018 年徐州万科年中最佳咨询团队	2018
76	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	优秀成本咨询顾问（魏展兴）	2018
77	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	优秀个人（贺文博）	2018
78	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	万科麓城项目优秀团队	2018
79	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	最佳顾问（史兵帅）	2018
80	华润置地履约评价	南宁	公司奖项	唯一一家四星评价，且两个项目获得，综合评价排名第一。	2018
81	中粮置地履约评价	南京	公司奖项	评价 93 分	2018

82	太原市万科房地产有限公司	太原	公司奖项	2016 年度优秀驻场团队	2017
83	太原市万科房地产有限公司	太原	公司奖项	2016 年度新晋拼搏团队	2017
84	太原市万科房地产有限公司	太原	公司奖项	2016 年度最佳新供方	2017
85	太原市万科房地产有限公司	太原	公司奖项	2016 年度优秀管理合伙人-严治伟	2017
86	太原市万科房地产有限公司	太原	单位个人	2016 年度坚韧不拔抗压奖-李鹏斌	2017
87	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	2016 年度最佳金算盘奖	2017
88	太原市万科房地产有限公司	太原	公司奖项	2017 年度成本挖潜最佳实践金算盘	2017
89	深圳市万疆城投资发展有限公司	深圳	单位个人	2017 年度优秀成本咨询顾问(魏展兴)	2017
90	深圳市万疆城投资发展有限公司	深圳	单位个人	2017 年度项目结算优秀个人(贺文博)	2017
91	深圳市万科云城房地产开发有限公司	深圳	单位个人	2017 年度云城项目最佳合作奖	2017
92	深圳市万科云城房地产开发有限公司	深圳	单位个人	2017 年度最佳顾问奖(陈蓉芬、沈泽亮、李群)	2017
93	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 第二季度分享达人（郭文俊、李雪梅）	2017
94	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 第二季度学习达人（陈代珉）	2017

95	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 第二季度协作奖（朱怀斌、吴光辉、李雪梅、郭文俊）	2017
96	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 第二季度项目优秀个人（李雪梅）	2017
97	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 第三季度项目优秀个人（潘盛成）	2017
98	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	最佳合伙团队(花溪大都会)	2017
99	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	优秀工程师奖 李雪梅	2017
100	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 年第三季度优秀团队奖(郭文俊等)	2017
101	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	克勤克俭奖	2017
102	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 年第三季度优秀团队奖(陈代珉等)	2017
103	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	公司奖项	2017 年度优秀咨询服务奖	2017
104	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	公司奖项	2017 年度优秀咨询公司	2017
105	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	公司奖项	最具潜力团队奖(翡翠天骄)	2017
106	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	公司奖项	优秀团队奖(万科城二期)	2017
107	厦门市万科企业有限公司	厦门	公司奖项	2017 厦门万科优最佳复审团队	2017
108	厦门市万科企业有限公司	厦门	单位个人	2017 厦门龙湖效率之星-危琴梅	2017

109	厦门龙湖投资管理有限公司	厦门	单位个人	2017 厦门龙湖优秀个人-王雯满	2017
110	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	优秀项目经理--毛哪哪	2017
111	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	优秀项目经理--李振坤	2017
112	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	优秀团队--创意谷	2017
113	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	基础业务进步奖--惠智凯	2017
114	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	基础业务进步奖--雷攀	2017
115	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	优秀项目经理--王一萍	2017
116	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	综合业务贡献奖--张夏夏	2017
117	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	综合业务贡献奖--胡建慧	2017
118	佛山市万科置业有限公司	佛山	公司奖项	2017 协作能手	2017
119	佛山市万科置业有限公司	佛山	公司奖项	2017 优秀团队	2017
120	佛山市万科置业有限公司	佛山	单位个人	2017 优秀个人奖-郭炳豪	2017
121	佛山市万科置业有限公司	佛山	单位个人	2017 优秀个人奖-彭恒	2017
122	佛山市万科置业有限公司	佛山	单位个人	2017 优秀个人奖-温必产	2017

123	佛山市万科置业有限公司	佛山	单位个人	2017 优秀个人奖-许维俊	2017
124	中山市万科房地产有限公司	中山	公司奖项	2017 卓越合伙咨询公司	2017
125	中山市万科房地产有限公司	中山	单位个人	2017 卓越合伙奋斗者(吴居捷)	2017
126	中山市万科房地产有限公司	中山	单位个人	2017 优秀咨询顾问(劳娇玉)	2017
127	中山市万科房地产有限公司	中山	单位个人	2017 三项合集团 A 级评价(曾溢洋)	2017
128	中山市万科房地产有限公司	中山	单位个人	2017 三项合集团 A 级评价(邱晓杰)	2017
129	华润置地广西公司合部	南宁	单位个人	2017 优秀咨询个人奖-彭晶	2017
130	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	综合业务贡献奖—田赞	2017
131	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	优秀成本咨询顾问(邓平)	2016
132	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	优秀管理人员(邓平)	2016
133	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 年度协作能手（郭文俊）	2016
134	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 年度潜力个人（李雪梅）	2016
135	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 年度协同支持奖（郭文俊）	2016
136	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 年度协同支持奖（郭文俊）	2016

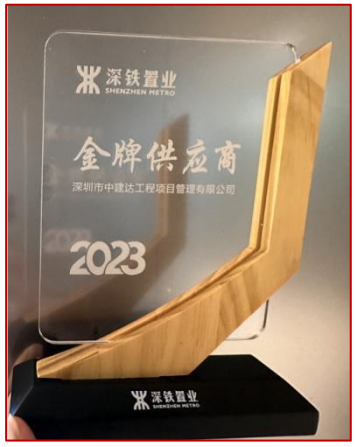
137	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	2015 深圳万科年度优秀服务奖	2016
138	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	2015 深圳万年度优秀公司	2016
139	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项&单位个人	二 0 一五年度优秀咨询团队	2016
140				2016 年度优秀项目经理-毛哪哪	
141	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	二 0 一五年优秀公司	2016
142	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	2015 年度优秀个人(庄雪梅)	2016
143	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	2016 年度优秀合作商	2016
144	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	2016 年度专业维度优秀奖(魏海军)	2016
145	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	2016 年度基础业务进度奖(张夏夏)	2016
146	佛山市万科置业有限公司	佛山	单位个人	2016 咨询驻场优秀奖（刘璐）	2016
147	佛山市万科置业有限公司	佛山	公司奖项	2016 咨询复审优秀团队奖	2016
148	厦门市万科企业有限公司	厦门	公司奖项	2016 厦门万科优秀咨询单位	2016
149	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	优秀成本咨询顾问(邓平)	2015
150	佛山市万科置业有限公司	佛山	单位个人	2015 年全过程咨询驻场优秀奖(吴志峰)	2015

151	佛山市万科置业有限公司	佛山	单位个人	2015 年全过程咨询驻场优秀奖(郭鹏展)	2015
152	佛山市万科置业有限公司	佛山	公司奖项	2015 年全过程咨询复审团队	2015
153	佛山市万科金域蓝湾房地产有限公司	佛山	公司奖项	2015 年全过程咨询团队优秀奖	2015
154	湖南常德安乡县	佛山	公司奖项	绵旗(爱心捐助，善行义举)	2015
155	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2015 年度进度突出奖（何鹏）	2015
156	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	2013 深圳万科年度优秀服务奖	2014
157	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	2013 年度优秀成本咨询顾问(邓平)	2014
158	广州市万科房地产有限公司	广州	公司奖项	广州万科优秀顾问团队	2014
159	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	优秀服务奖	2013
160	佛山市万科房地产有限公司	佛山	公司奖项	年度优秀咨询公司	2013
161	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	最佳贡献奖	2011
162	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	敬业配合咨询公司	2009

公司获奖证明

（1）【2023 年度部分奖项】

- 2023 年荣获深圳市造价工程师协会“工程造价咨询先进单位”
- 深圳中建达获深圳机场扩建工程指挥部、深圳机场航空城发展有限公司“优秀咨询顾问团队”
- 深圳中建达蝉联深铁置业“金牌供应商”
- 深圳中建达喜获深投控（国交公司）“最佳合作伙伴”金奖



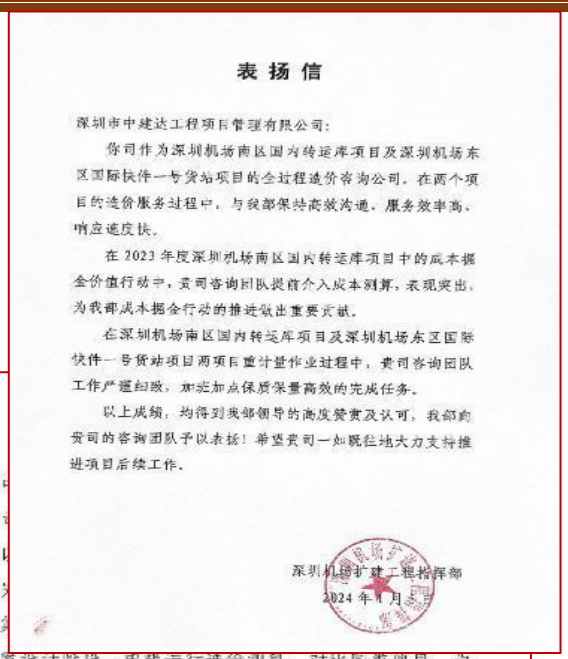


表 扬 信

深圳市中建达工程项目管理有限公司：

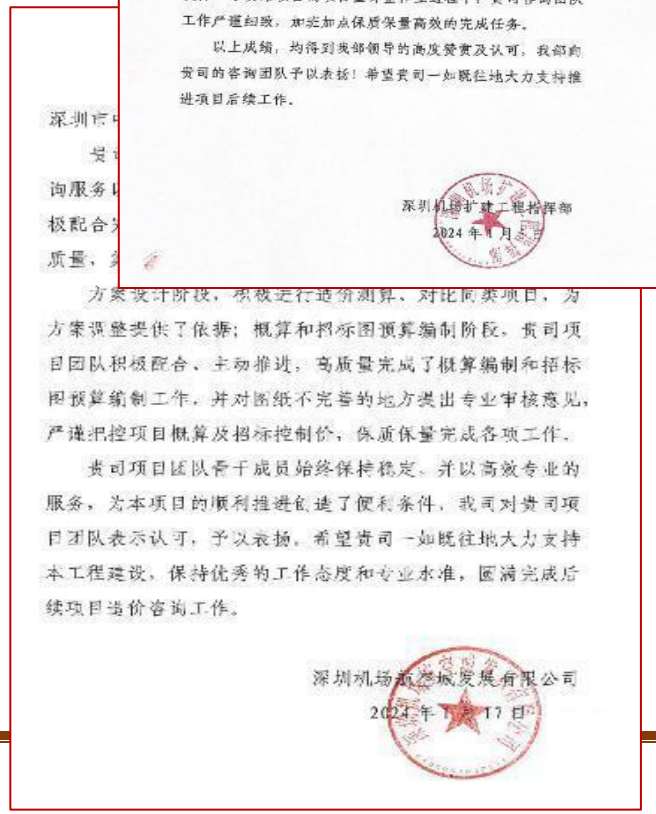
你司作为深圳机场南区国内转运库项目及深圳机场东区国际快件一号货站项目的全过程造价咨询公司，在两个项目的造价服务过程中，与我部保持高效沟通，服务效率高，响应速度快。

在 2023 年度深圳机场南区国内转运库项目中的成本掘金价值行动中，贵司咨询团队提前介入成本测算，表现突出，为我部成本掘金行动的推进做出重要贡献。

在深圳机场南区国内转运库项目及深圳机场东区国际快件一号货站项目两项目重计量作业过程中，贵司咨询团队工作严谨细致，加班加点保质保量高效的完成任务。

以上成绩，均得到我部领导的高度赞赏及认可，我部向贵司的咨询团队予以表扬！希望贵司一如既往地大力支持推进项目后续工作。

深圳机场扩建工程指挥部
2024 年 1 月



方案设计阶段，积极进行造价测算、对比同类项目，为方案调整提供了依据；概算和招标图预算编制阶段，贵司项目团队积极配合、主动推进，高质量完成了概算编制和招标图预算编制工作，并对图纸不完善的地方提出专业审核意见，严谨把控项目概算及招标控制价，保质保量完成各项工作。

贵司项目团队骨干成员始终保持稳定，并以高效专业的服务，为本项目的顺利推进创造了便利条件，我司对贵司项目团队表示认可，予以表扬。希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，保持优秀的工作态度和专业水准，圆满完成后续项目造价咨询工作。

深圳机场航空城发展有限公司
2024 年 1 月 17 日

（2）【2022 年度部分奖项】

■ 2022 年度荣获广东省工程造价协会“广东省工程造价特色企业和特色团队”

（造价改革骨干团队、造价大数据用研究团队、品牌造价咨询企业）

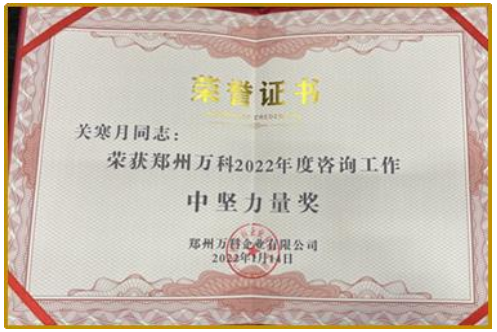
广东省工程造价特色企业和特色团队
证 书
为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。
获奖单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司
获奖类别：造价改革骨干团队
获奖年份：2022年度
粤 价 协：〔2023〕12号
证 书 号：2022-GGTD-024
广东省工程造价协会
2023年10月

广东省工程造价特色企业和特色团队
证 书
为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。
获奖单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司
获奖类别：品牌造价咨询企业
获奖年份：2022年度
粤 价 协：〔2023〕12号
证 书 号：2022-PPZX-073
广东省工程造价协会
2023年10月

广东省工程造价特色企业和特色团队
证 书
为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。
获奖单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司
获奖类别：造价大数据应用研究团队
获奖年份：2022年度
粤 价 协：〔2023〕12号
证 书 号：2022-DSYJ-027
广东省工程造价协会
2023年10月

- 2022 年荣获深圳市造价工程师协会“工程造价咨询先进单位”
- 2022 年度荣获深圳市造价工程师协会“机场卫星厅项目优秀工程造价成果一等奖”
- 2022 年度荣获深圳市造价工程师协会“国际交流会议中心优秀工程造价成果三等奖”
- 2022 年度荣获深铁置业“造价类唯一优质供应商”

华润置地
深圳市中建达工程项目管理有限公司-王鑫滨
恭喜您被评为2022年度华润置地华南大区佛山片区公司成本顾问
优秀个人奖
华润置地佛山片区公司
2023年1月


荣誉证书
关寒月同志：
荣获郑州万科2022年度咨询工作
中坚力量奖
郑州万科企业有限公司
2022年1月14日

vanke
恭喜
深圳中建达工程项目管理有限公司
咨询后台
荣获
极致成本策划奖

荣誉证书
深圳市中建达工程项目管理有限公司 李卫敏：
荣获 2022 年度建业地产集团南部大区信阳城市公司
最佳后台咨询工程师
特发此证，以资鼓励。
地产集团南部大区信阳城市公司
二零二三年一月

奖状
深圳市中建达工程项目管理有限公司：
荣获华润置地重庆片区2022年
最佳档案管理奖
华润置地华西大区
重庆片区合约管理部

2022年度
卓越团队奖

荣誉证书
深圳市中建达工程项目管理有限公司 吕赛飞：
荣获 2022 年度建业地产集团南部大区信阳城市公司
最佳驻场咨询工程师
特发此证，以资鼓励。
地产集团南部大区信阳城市公司
二零二三年一月

荣誉证书
杜江萍同志：
荣获郑州万科2022年度咨询工作
中坚力量奖
郑州万科企业有限公司
2022年1月14日

（3）【2021 年度部分奖项】

■ 2021 年荣获深圳市造价工程师协会“工程造价咨询先进单位”

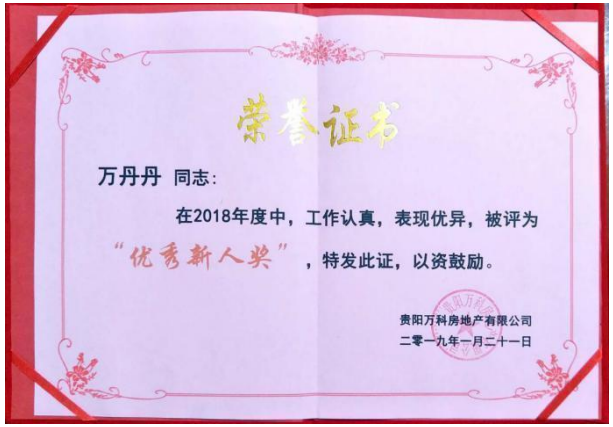
（4）【2020 年度部分奖项】

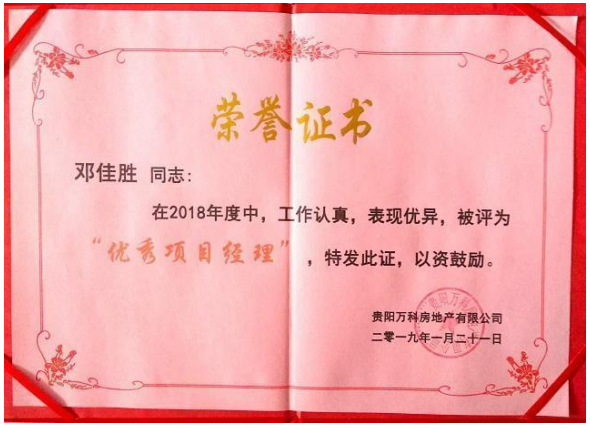
（5）【2019 年度部分奖项】

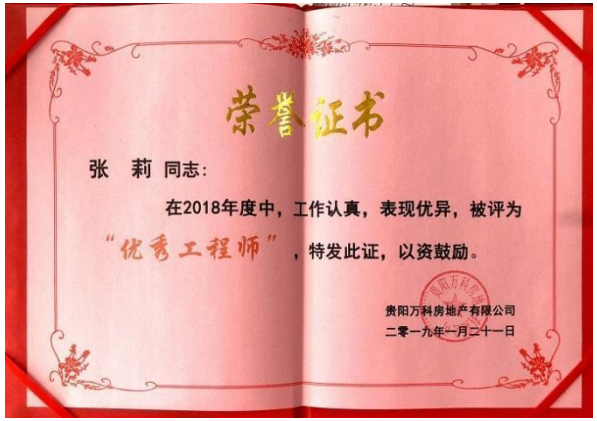
旭辉
西南旭辉
2020年
使命
必达
团队
九英里项目
中建达咨询团队

荣誉证书
HONORARY CREDENTIAL
世曦项目团队：
荣获2019年年度成本咨询总结大会
优秀咨询团队奖
vanke
500
GLOBAL
郑州万科企业有限公司
2020年1月15日

（6）【2018 年度部分奖项】







授予：深圳市中建达工程项目管理有限公司
优秀服务奖
二零一九年一月

荣誉证书
重庆万科2018年度造价咨询
优秀团队
十七英里团队
vanke

荣誉证书
重庆万科2018年度造价咨询
优秀工程师
罗泽兰
vanke

荣誉证

荣誉证书
重庆万科2018年度造价咨询
优秀工程师
王辉辉
vanke

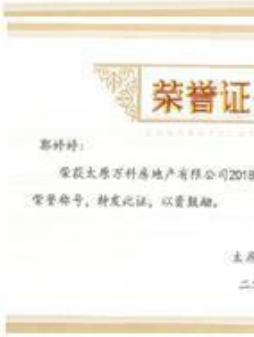
荣誉证书
成长之星
vanke

荣誉证

vanke
2018年度优秀合作商
深圳市中建达工程项目管理
有限公司
西安万科企业有限公司
2019年1月

荣誉证书
王晓敏：
在二零一八年三季度武汉万科金域天地项
目造价咨询服务工作中表现突出，授予
三季度奋斗之星
特发此证，以资鼓励！
武汉万科建造管理部
二零一八年十月

荣誉证书
郭 真：
荣获太原万科房地产有限公司2018年度“价值创造先锋奖”
荣誉称号，特发此证，以资鼓励。
太原万科房地产有限公司
二零一九年一月


荣誉证

2018 年度使命必达奖

vanke

优秀复审团队
vanke

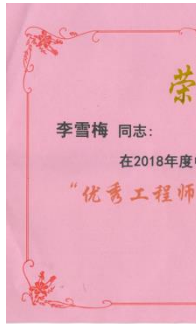
旭辉集团广州事业部
2018年度
造价咨询
最佳配合奖
黄炎军

vanke
2018年度优秀项目团队
创意谷项目团队
深圳市中建达工程项目管理有限公司
西安万科企业有限公司
2019年1月

华润置地
荣誉证书
焦 阳 女士：
您在 2018 年度的合作中，积极配合，锐意进取，经评审，荣获：
华润置地成都公司 2018 年度造价咨询
“个人贡献奖”

荣誉证书
HONORARY CREDENTIAL
重庆万科2018年度造价咨询
优秀团队
示范区复盘合伙团队
万科（重庆）企业有限公司
2019年1月
vanke

荣誉证书
HONORARY CREDENTIAL
深圳市中建达工程项目管理有限公司 团队：
深圳市中建达工程项目管理有限公司，2018 年度在云城项目中：
配合积极、工作认真，被评为 “最佳合作奖” 特发此证，以资鼓励。


李雪梅 同志：
在2018年度
“优秀工程师

华润置地
荣誉证书
深圳市中建达工程项目管理有限公司：
贵公司在 2018 年度的合作中，勇于付出，客户为先，经评审，
荣获：华润置地成都公司 2018 年度造价咨询
“优秀贡献奖”

荣誉证书
HONORARY CREDENTIAL
黎伟杰 先生/女士：
在珠海龙湖2018年度咨询工作中，表现突出，获得职能总特别奖。
特发此证 以资鼓励
二〇一九年一月

荣誉证书
HONORARY CREDENTIAL
陈蓉芬、冼毅、候新星 同志：
深圳市中建达工程项目管理有限公司：陈蓉芬、冼毅、候新星，
2018 年度在云城项目中：积极配合项目工作、工作认真努力、表现突出，被评为个人 “敬岗爱业奖” 特发此证，以资鼓励。

荣
特发此证，以资鼓励！

vanke
2018年度优秀合作伙伴奖
深圳市中建达工程项目管理有限公司
西安万科企业有限公司
2019年1月
vanke
2018年度基础业务进步
王莎莎
深圳市中建达工程项目管理有限公司
西安万科企业有限公司
2019年1月
vanke
2018年度基础业务进步
张 丽
深圳市中建达工程项目管理有限公司
西安万科企业有限公司
2019年1月
vanke
2018年度综合业务贡献
石 李
深圳市中建达工程项目管理有限公司
西安万科企业有限公司
2019年1月
vanke
2018年度基础业务进步
范晨曦
深圳市中建达工程项目管理有限公司
西安万科企业有限公司
2019年1月

vanke
2018年度优秀项目经理
辛青苗
深圳市中建达工程项目管理有限公司
西安万科企业有限公司
2019年1月
vanke
2018年度优秀项目经理
辛青苗
深圳市中建达工程项目管理有限公司
西安万科企业有限公司
2019年1月
vanke
2018年度优秀项目经理
孟 艳
深圳市中建达工程项目管理有限公司
西安万科企业有限公司
2019年1月
vanke
2018年度优秀项目经理
辛青苗
深圳市中建达工程项目管理有限公司
西安万科企业有限公司
2019年1月

（7）【2017 年度部分奖项】

荣誉证书
合伙奋斗 元年启新
在2017年度中山万科成本系统工作中，勇于担当，锐意进取，
在以下合伙奋斗事迹中表现突出，特此表扬，以资鼓励！
"目标成本编制及上线"
中山市万科置业有限公司
二〇一八年二月二日

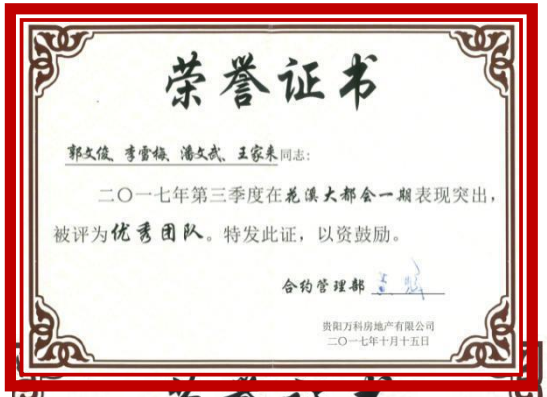
荣誉证书
合伙奋斗 元年启新

vanke
2017年度
综合业务贡献奖
胡建慧

vanke

vanke

vanke 500
2017年度
基础业务进步奖
雷攀
vanke 500
2017年度
优秀项目经理
王一萍
vanke 500
2017年度
综合业务贡献奖
张夏夏
vanke 500
2017年度
优秀项目经理
李振坤
vanke 500
2017年度
基础业务进步奖
惠智凯
vanke 500
2017年度
基础业务进步奖
雷攀
vanke 500
2017年度
基础业务进步奖
惠智凯
vanke 500
2017年度
基础业务进步奖
雷攀
vanke 500
2017年度
基础业务进步奖
惠智凯
CERTIFICATE OF HONOR
效率之星
最佳复审团队
vanke 500
2017年度
优秀项目经理
毛娜娜



荣誉证书

郭文俊、李雪梅、潘文武、王家来 同志：

二〇一七年第三季度在花溪大都会一期表现突出，被评为优秀团队。特发此证，以资鼓励。

合约管理部

贵阳万科房地产有限公司
二〇一七年十月十五日

荣誉证书

陈代斌、杨昇、杨旺、唐华彬、李乳南、谭亚南、罗怀香、金学选、何仁耀 同志：

二〇一七年第三季度在万科城五期表现突出，被评为优秀团队。特发此证，以资鼓励。

合约管理部

贵阳万科房地产有限公司
二〇一七年十月十五日

荣誉证书
HONORARY CREDENTIAL

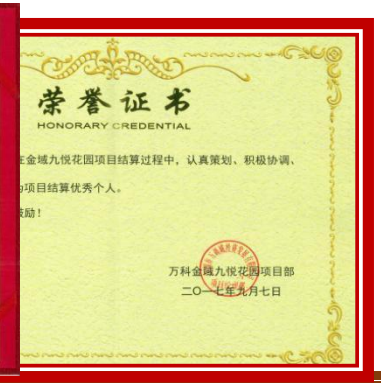
陈赛芬、沈泽亮、李群 同志：

深圳市中建达工程项目管理有限公司：陈赛芬、沈泽亮、李群，2017年度在云城项目中，工作积极、认真努力、表现优异，被评为个人“最佳顾问奖”特发此证，以资鼓励。

荣誉证书
HONORARY CREDENTIAL

深圳市中建达工程项目管理有限公司 团队：

深圳市中建达工程项目管理有限公司，2017 年度在云城项目中：配合积极、工作认真，被评为 “最佳合作奖”特发此证，以资鼓励。



荣誉证书
HONORARY CREDENTIAL

万科金域九悦花园项目部
二〇一七年九月七日

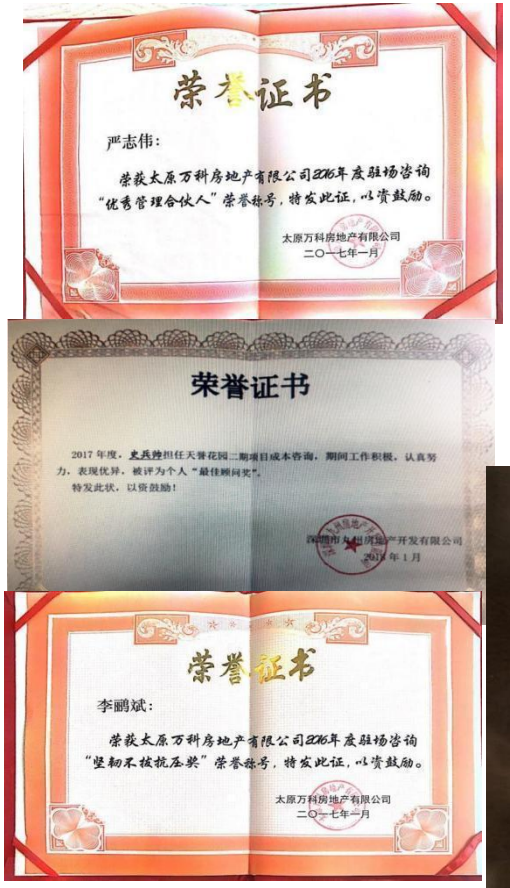
vanke

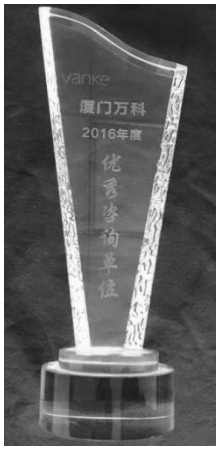
深圳市中建达工程项目管理有限公司：
荣获贵阳万科花溪大都会展示区

竞勤竞俭奖

奖励现金10000元整，特发此状，以资鼓励。

（8）【2016 年度部分奖项】





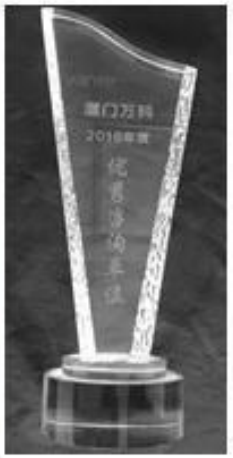
荣誉证书
授予：二〇一六年度
深圳市中建达工程项目管理有限公司
年度最佳新供方
荣誉证书
城市之光项目组：
荣誉证书
金域蓝湾项目组：

荣誉证书
严志伟：
荣誉证书
荣誉证书
李丽试：

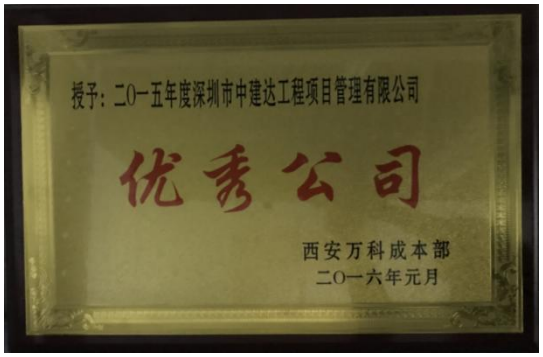
vanke 万科
-2016年度-
专业维度优秀奖
沟通畅 魏海军
西安万科企业有限公司
2016年12月

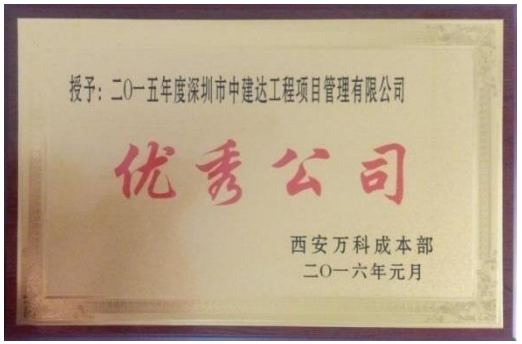
vanke 万科
2016年度
佛山万科咨询优秀团队奖

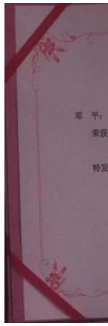
vanke 万科
2016年度
佛山万科城项目咨询驻场优秀奖


2016年度

（9）【2015 年度部分奖项】







（10）【更早以前】

赠：深圳市中建达工程项目管理有限公司
二〇一三年度优秀服务奖
深圳市万科房地产有限公司
二零一四年三月四日

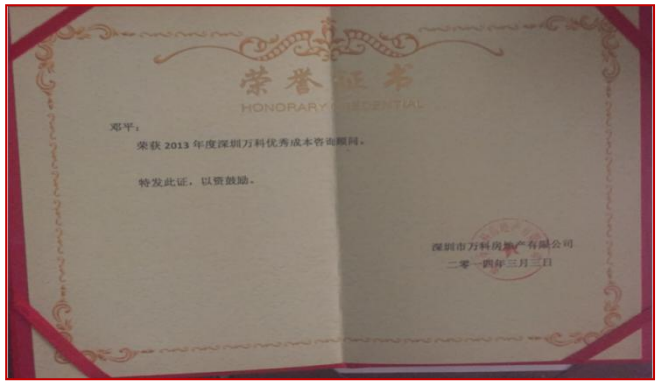
赠深圳市中建达工程项目管理有限公司
最佳贡献奖
深圳万科房地产开发有限公司
二〇一一年八月

赠：深圳市中建达工程项目管理有限公司
二〇一三年度优秀服务奖
深圳市万科房地产有限公司
二零一四年三月四日

深圳市中建达工程项目管理有限公司
敬业配合咨询公司
二〇〇九年度
深圳市万科房地产有限公司

年度优秀咨询公司
佛山万科二零一三年
佛山市万科置业有限公司

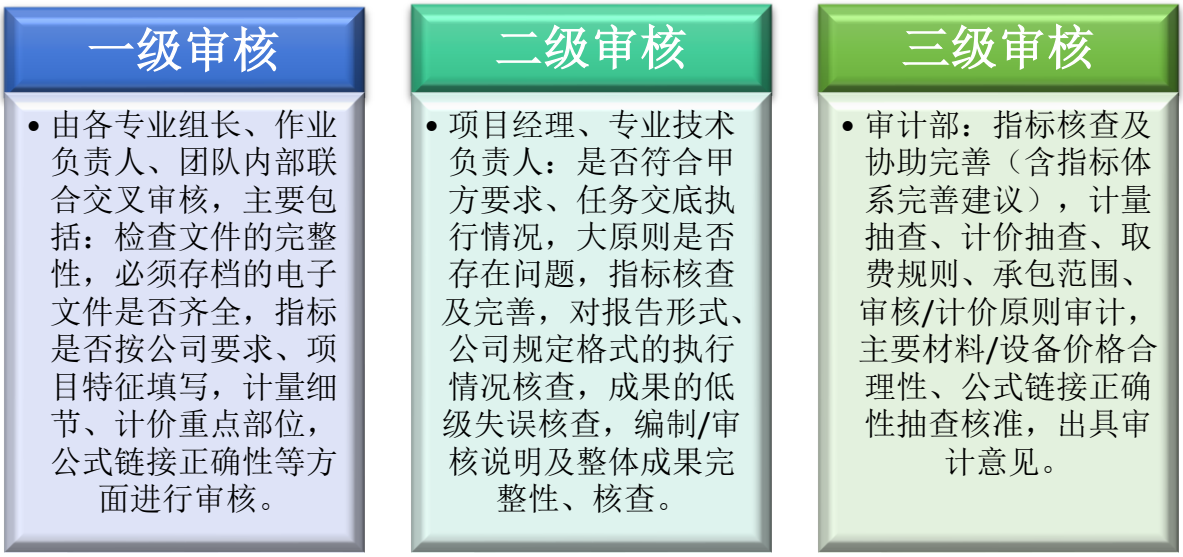
荣誉证书
深圳市中建达工程项目管理有限公司：
在2013年度工作突出，被评为“广州万科优秀顾问团队”
特发此证，予以表彰。
广州市万科房地产有限公司
成本管理部
二〇一四年二月二十四日


荣誉证书
HONORARY CERTIFICATE
邓平：
荣获2013年度深圳万科优秀成本咨询顾问。
特发此证，以资鼓励。
深圳市万科房地产有限公司
二零一四年三月三日

9. 质量安全保障性

企业成立以来，一直坚持“质量就是生命线”的原则，为此专门成立了内部审计部门， 实行三级审核制度。

（1）三级审核-各级把控重点



（2）成果文件资料整理要求

序号	名称	具体内容
1	成果文件告	包括但不限于报告的封面、签字页、编制说明、汇总表及相关成果所必须的计价表格。
2	计价文件（软件版）	若采用计价软件进行计价的，需单独归入本文件夹存档（不采用计价软件的项目可取消此文件夹）。
3	工程量计算底稿及指标表	所提供存档的计算底稿，应与最终成果价格中的工程量一致，严禁出现作业过程未保存底稿的情况。 总包及较大分包项目需按要求填写相关指标数据。项目造价超过 500 万的项目，还应按制度要求附上对数前后对比分析表。

4	项目往来邮件及答疑	对作业过程中所有与甲方的沟通邮件、答疑文件、以及争议问题处理等资料进行存档。(无内容时可取消)
5	合同	对于结算、复审类型的作业需对合同（或战略合同）进行存档。无相关合同原则上应不予结算，特殊情况需附建设单位相关确认资料。仅有纸质版合同时，需扫描存档。
6	图纸及相关资料	包含所有委托单位提供的相关资料，包括但不限于预结算图纸、施工（初审）单位的结算书及其计算底稿、竣工验收报告、结算申请报告、工作交接单、验收单、现场收方单、以及所收到的与本项目有关的其他资料。
7	其他资料	作业过程中存在其他需要特殊存档的资料。(无内容时可取消)
8	项目文件登记信息表、咨询成果文件签收单、内审邮件（内审完成后存档）	

（3）发审计部邮件要求

序号	名称	具体内容
1	项目概况	如：承包范围，总包的产品类型、地上/地下、建筑面积、建筑物高度等。 以上适用于总包及各大分包工程（土石方、基坑支护、桩基础、铝合金及幕墙、精装修、园建绿化），其余零星工程及采购供货类，可相应简化工程概况内容。
2	作业类型	如：预算、结算、复审等，是属于对数前的还是对数后，如为非常规作业类型需要内审，则更应主动详细说明。
3	预/结算方式	如：单价包干、总价包干、还是费率计价，以及相关下浮率等。
4	作业人员安排	如果发内审邮件并非由相关作业人邮件基础上进行接力转发内审的，请注明相关作业人，以便有疑问可以第一时间联系作业人。
5	作业情况	项目预算编制金额、报送金额、初审金额、复审金额等项目造价情况，目前存在争议内容（内容较多时需附上争议明细表）。

6	其他说明	本项目报告用途、以及项目作业过程中的特殊情况需在邮件中进行特别说明。若所提供整套成果文件为共享的，需注明共享位置、IP、及所对应的文件夹名称。
7	提供齐全的相关资料	需按《成果文件存档标准化》提供整套资料。所提供资料要求整理有序，存在同类型多份扫描件时应按顺序编排，有命名相应编号更佳。单份扫描件内容需按顺序整理，不应出现奇偶页码分离、页码颠倒、视图颠倒等现象。

（4）审计工作标准化

（1）． 存在甲方对成果报告格式有特殊要求的（不采用公司标准版报告），首次发内审时需对审计部进行交底，审计部内部做好相关记录，同种模式不重复交底。

（2）． 提交审计部审核文件，必须为唯一版成果文件及对应底稿。（因其他原因需储存过程多版本成果时，须另外单独建立文件夹并备注清楚，并在提交审计部时给予说明。）

（3）． 发内审邮件名称须保持与报告工程名称一致。

（4）． 存档内审邮件金额与报告金额不一致时，视为存档资料不合格。

（5）． 出报告时需将《工程量指标汇总表》单独打印一份一并存档。

总承包工程：

项目	概况	单位工程	建筑面积	结构工程量指标							
				钢筋总量/指标		砼总量/指标		模板总量/指标		砌体总量/指标	
			m2	t	kg/m2	m3	m3/m2	m2	m2/m2	m3	m3/m2
		合计									

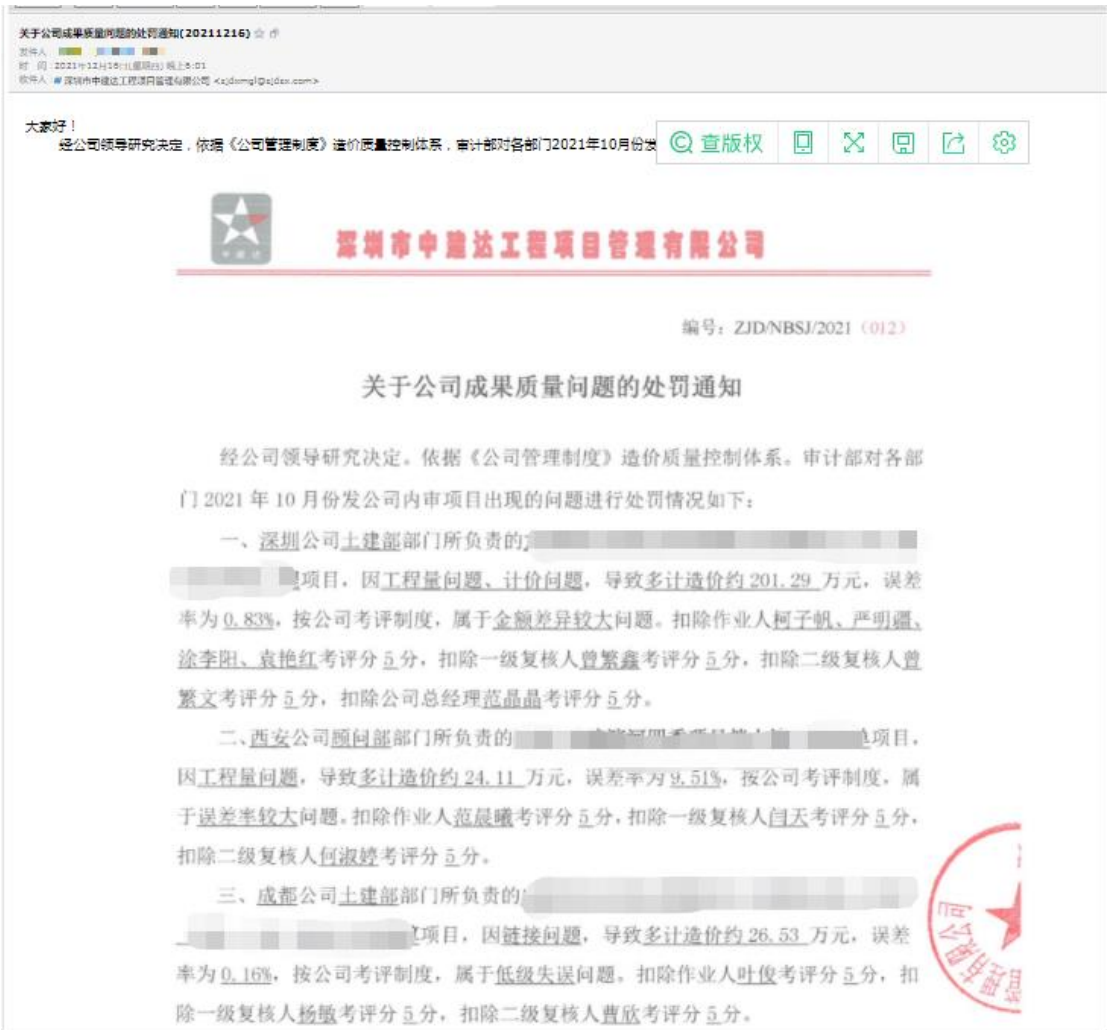
项目	概况	单位工程	建筑面积	装饰工程量指标							
				内墙抹灰总量/指标		楼地面总量/指标		天棚总量/指标		外墙总量/指标	
			m2	m2	m2/m2	m2	m2/m2	m2	m2/m2	m2	m2/m2
		合计									

（5）审计考评

1. 问题处罚

（1）低级失误(包括但不限于)：

序号	问题类别	具体内容
一	成果文件问题	1.文件签收单、项目登记表以及审核报告内容等文件与本工程货不对板
		2.清单汇总金额、明细金额、报告金额（大写/小写）不一致
二	工程量问题	1.底稿计量规则与合同/清单约定计量规则不一致
		2.计价单位与计量单位不一致
		3.工程量构件数量明显错误（如层数、楼栋数等）
		4.清单、定额、计量底稿工程量不一致（约定除外）
		5.预算/清单/标底出现重大漏项或多计项
三	计价问题	1.建筑与结构计价划分不当导致重复计取
		2.作业人/部门间交接不当缺乏沟通导致重复/少计
		3.未按甲方意见处理或未处理完整
		4.计取了非本工程范围（如甲分包、甲供材等）
		5.重要清单项计取内容与图纸明显不符
		6.单价填写失误
四	其他低级失误	链接错误



关于公司成果质量问题的处罚通知(20211216)

大家好！

经公司领导研究决定，依据《公司管理制度》造价质量控制体系，审计部对各部门2021年10月份发

深圳市中建达工程项目管理有限公司

编号：ZJD/NBSJ/2021（012）

关于公司成果质量问题的处罚通知

经公司领导研究决定。依据《公司管理制度》造价质量控制体系。审计部对各部门 2021 年 10 月份发公司内审项目出现的问题进行处罚情况如下：

一、深圳公司土建部部门所负责的[redacted]项目，因工程量问题、计价问题，导致多计造价约 201.29 万元，误差率为 0.83%，按公司考评制度，属于金额差异较大问题。扣除作业人柯子帆、严明疆、涂李阳、袁艳红考评分 5 分，扣除一级复核人曾繁鑫考评分 5 分，扣除二级复核人曾繁文考评分 5 分，扣除公司总经理范晶晶考评分 5 分。

二、西安公司预问部部门所负责的[redacted]项目，因工程量问题，导致多计造价约 24.11 万元，误差率为 9.51%，按公司考评制度，属于误差率较大问题。扣除作业人范晨曦考评分 5 分，扣除一级复核人闫天考评分 5 分，扣除二级复核人何淑婷考评分 5 分。

三、成都公司土建部部门所负责的[redacted]项目，因链接问题，导致多计造价约 26.53 万元，误差率为 0.16%，按公司考评制度，属于低级失误问题。扣除作业人叶俊考评分 5 分，扣除一级复核人杨敏考评分 5 分，扣除二级复核人曹欣考评分 5 分。

2. 奖励要求（同时满足以下条件）：

（1）总包（完整版本）发内审预留时间不少于 5 天，分包不少于 3 天；

（2）成果文件符合公司成果标准化文件；

（3）总包成果金额误差率小于 0.5%，较大分包金额误差率小于 1%（其余项目不参与奖励，合同内已总价包干项目不参与奖励）；

（4）无明显低级失误。

3. 考评力度：-10~+10 分。（情节严重时提交总经理另行审批处理）

（6）月度汇总公示

2021年10月份内审工作汇报（土建+安装） ☆

发件人：
时　间：2021年11月30日(星期二) 晚上6:57
收件人：张修涛 <zxt@zjdzx.com>; 任仕雄 <rsw@zjdzx.com>; 吴影玲 <wyl@zjdzx.com>; 王赛 <ws@zjdzx.com>; 魏海军 <whj@zjdzx.com>; 范晶晶 <fjj@zjdz...
抄　送：邓平 <dp@zjdzx.com>; 陈蓉芬 <crf@zjdzx.com>; 杨东霞 <ydx@zjdzx.com>; 焦阳 <jy@zjdzx.com>; 胡安 <huan@zjdzx.com>; 曾繁文 <zfw@zjdzx.c...
附　件：1 个（2021年10月份审计部内审项目登记表(版本V6.8.2) .xls ）

各位领导，大家好！

审计部2021年10月份内审工作（土建+安装）汇报如下：

（涉及奖罚相关责任人详见附件表格中"主要差异分析表"相关责任人，各公司负责人对各自公司所涉及人员准确性负责，若有问题请于一周内反馈审计部，逾期默认无异议。）

一、内审项目情况

本月内审审核项目共 279 个，其中：已审核完成并可出具成果报告的项目有 237 个，已出具审核意见未完成成果报告的项目有 42 个。

内审差异金额共计约 2903 万元(不含以下情况涉及的金额：已提出审计意见还在沟通解决中的项目、发内审后非内审提出的变更金额、仅发底稿审核的项目无法统计的金额)。

存在低级失误（链接问题）的项目有 1 个。

二、已完成项目内审综合考评表

区域	公司	土建	安装	顾问	区域审计	公司综合评分	内审造价占比
深圳区域	深圳	97.11	96.04	99.92	100.00	96.85	20.42%
	福州	100.00	95.80	100.00	100.00	99.93	1.19%
	区域综合					**97.02**	**21.60%**
华南区域	佛山	99.59	95.21	100.00	80.00	98.40	32.26%
	南宁	100.00	99.96	100.00	100.00	99.98	2.74%
	区域综合					**98.52**	**35.00%**
西北区域	西安	100.00	99.28	99.78	100.00	99.88	12.29%
	银川	100.00	98.46	100.00	90.00	99.28	0.40%
	兰州	100.00	95.00	100.00	100.00	98.93	0.08%
	区域综合					**99.86**	**12.76%**
北方区域	太原	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	3.79%
	包头	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	0.00%
	区域综合					**100.00**	**3.79%**
西南区域	重庆	100.00	100.00	99.95	80.00	98.96	4.21%
	成都	94.84	96.97	97.55	100.00	95.42	9.62%
	贵阳	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	3.40%
	区域综合					**97.19**	**17.23%**
华中区域	郑州	100.00	97.95	100.00	100.00	99.85	4.47%
	武汉	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	2.86%
	区域综合					**99.91**	**7.34%**
华东区域	徐州	100.00	98.03	100.00	90.00	99.37	0.88%
	南通	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	1.39%
	区域综合					**99.76**	**2.28%**
10月份综合						**98.32**	**100.00%**

三、主要误差较大的项目(截止10月31日已完成项目)

（涉及处罚相关责任人详见附件表格中“主要差异分析表”相关责任人，若有问题请于一周内反馈审计部，逾期默认无异议。）

1.主要审计问题汇总

表1-1：

序号	项目名称	任务类别	区域	部门	提交内审金额（元）	差异金额（元）	差异率	备注
1	龙华新区民治办事处梅林关更新单元02-01地块总承包工程	结算审核	深圳	土建部	244,136,524.14	-2,012,911.50	-0.83%	金额差异较大
2	万科·地建滨河四季项目挡土墙工程清单	预算审核	西安	顾问部	2,777,768.26	-241,116.33	-9.51%	误差率较大
3	成都万科天府公园城项目3#地块公寓一批次（10#、11#）总包工程预算	预算审核	成都	土建部	167,758,441.44	-265,289.29	-0.16%	低级失误

表1-2：

序号	项目名称	任务类别	区域	部门	提交内审金额（元）	差异金额（元）	差异率	备注
4	190110305ZK2107-海吉星农产品光明物流园冷库建设工程	控制价复审	深圳	安装部	7,176,165.20	264,092.83	3.68%	计价问题，一审错误少计。
5	深机指(2018)187-BG-WXT-25-0282	变更审核	深圳	安装顾问部	228,258.04	-127,931.16	-56.05%	与已出报告部分重复
6	深圳市万科南宛项目业主接待中心装修改造工程	结算审核	深圳	安装部	225,217.35	-8,006.89	-3.56%	计价问题； 审核依据随审核才完善。
7	成都万科天府公园城项目3#地块公寓一批次（10#、11#楼）&展示区公寓样板间施工总承包工程	预算编制	成都	安装部	14,952,033.82	-642,136.54	-4.29%	1.由于计量误差（多计量），核减金额约 642,136.54 元，核减率4.29%，此部分按公司要求需作考核。 2.根据争议甲方回复调整，调增532637.88元，此部分不作考核
8	福田区侨香二道（深康学校-安托山一路）市政工程--解决段路面排水问题变更	变更审核	深圳	安装部	76,379.76	-2,540.23	-3.33%	用于计量、计价的证据链不完整；文件有效性不足；计价偏差。
9	光明科学城拆迁安置房项目施工总承包工程	预算编制	深圳	安装部	219,097,708.76	-1,093,742.15	-0.50%	由于计量误差（多计量），核减金额约 109万元，核减金额偏大

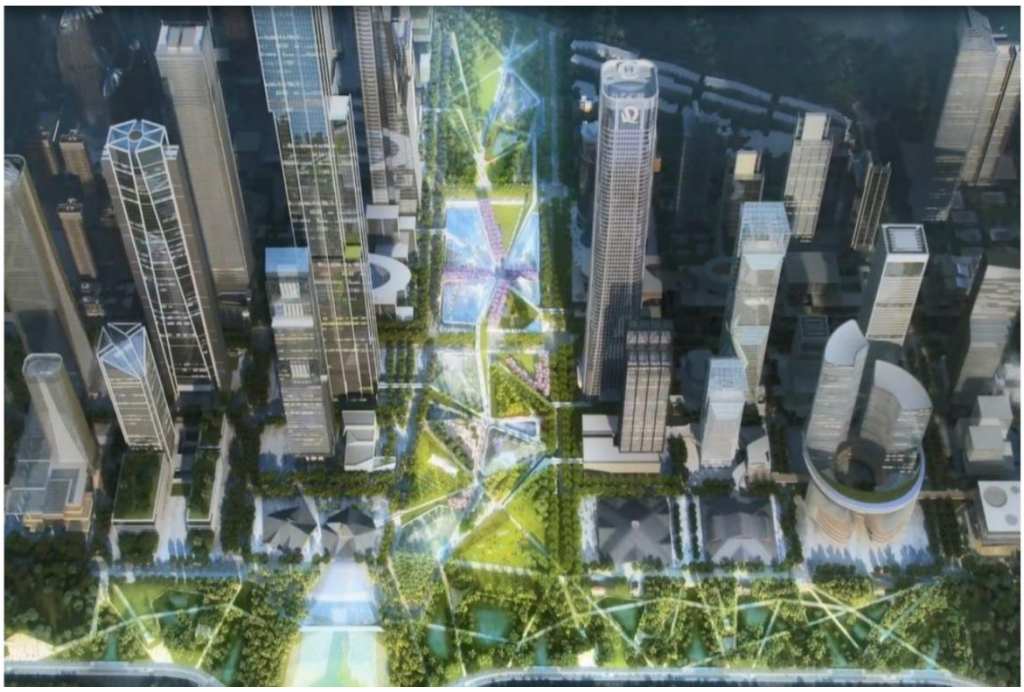
2.原因分析

序号	项目名称	主要问题	涉及金额（万元）	问题描述	原因分析
1	龙华新区民治办事处梅林关更新单元02-01地块总承包工程	单价问题	-15.00	土方开挖单价有误，且需计取弃土费用	
		工程量问题	-20.00	预制构件工程量多算，应扣减预制构件与墙、梁接触的模板工程量	
		做法问题	-118.42	1.地库底板细石砼原为100厚，结算按120厚考虑，费用多计扣减。 2.图纸做法无高精地坪要求，做法费用多计扣减。 3.前室地面按楼梯间地面做法计取，造成费用多计扣减。	
		单价问题	-48.00	1.管井等墙面应按内墙做法按内墙涂料单价计取，结算按外墙计取为费用多计扣减。 2.阳台天棚多计腻子费用需扣减。	
2	万科·地建滨河四季项目挡土墙工程清单	工程量问题	-24.00	基础部分已单独列式计算，在计算挡土墙及模板时，使用土方挖深，且未扣减基础部分，导致重复多计	
3	成都万科天府公园城项目3#地块公寓一批次（10#、11#）总包工程预算	链接问题	-26.00	调差清单中，商品砼工程量少链接，因商品砼调差为调减，金额多计。	

10.典型项目展示

（1）【公共建筑类项目业绩】

■ 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目。

项目以地下为主，范围含滨海大道下沉段公园在内，是片区 “上山下海”城市景观轴和吸引力最集中的战略性增长地段。承载了城市公园、地下轨道交通、公共服务、商业文化等复合性功能，力求打造全球顶级品质的超大型立体复合标杆项目。

项目用地面积 31.2 公顷，其中中轴绿地面积 11.97 公顷，中央绿轴（含滨海大道空腔），新建地下空间总量为 34.6 万㎡，其中商业文化及公共空间 11.1 万㎡，市政/停车/设备 13.9 万㎡，轨道交通 9.5 万㎡，四大功能板块：商业景观及配套设施、城际铁路与轨道交通、市政工程（含地下道路与综合管廊）。

■ 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询

项目概述：本项目为广东省重点项目。

由中国工程院院士何镜堂设计，按照“世界眼光、中国气派、岭南风格、深圳特色”总体定位要求，打造集多功能于一体的“国际高度、世界一流”的城市会客厅、产业会客厅、市民会客厅，是香蜜湖片区布局“一馆三中心”的标志性建筑之一。建成后，将成为高层次外交峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能场地。包含 5000 ㎡的主会场、3800 ㎡的宴会厅等各类规格会议室和宴会厅约 60 间，最多可同时容纳超 10000 人使用。项目践行绿色低碳理念，聚焦智慧建造，配置光伏发电系统和一系列高效环保设备，以智慧科技为亮点，打造一流的智慧会议综合体标杆。[本项目将评选国家级绿建三星、LEED 金级、WELL 铂金、鲁班等奖项

■ 深圳机场卫星厅及配套工程全过程造价咨询

项目概述：本项目为广东省重点项目。

建筑整体构型呈 X 型，地下一层，地上四层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构，主楼、指廊屋顶采用大跨度钢桁架+钢网架结构，外立面为椭圆双层立面幕墙，极富动感的遮阳系统。

项目投资总额为 109 亿元，与 T3 航站楼统一运营，集地下行李捷运、地铁换乘、旅客航运、货物集散等多功能于一体，可满足 2200 万人次使用需求，其中近 1.6 公里旅客地下捷运系统及 2.6 公里的综合管廊采用类似地铁交通设计模式。该项目获得中国建设工程鲁班奖，“凡尔赛建筑奖”授予的“全球最美机场”荣誉，同时还入围 2023 年度“凡尔赛建筑奖”机场类的全球六强，三星级绿色建设工程、詹天佑奖。**该项目结算六个月内通过深圳市造价站审计，并创造类似体量审减率新低，审核速度最快的纪录。**

■ 深圳港西部港区出海航道二期工程全过程造价咨询

项目概述：由深圳市交通公用设施建设中心组织建设的布吉综合车场、深圳机场 T3 航站楼附近相关配套项目等市重点项目。

其中，布吉综合车场工程，用地面积约 2 万平方米，总建筑面积约 10.32 万平方米，综合楼，建筑高度 56.9 m，地下室 2 层，项目主要为永久性公交立体停车库，集停车、充电、维修、清洁、后勤管理等一体的综合性公交立体停车场，市重大项目。

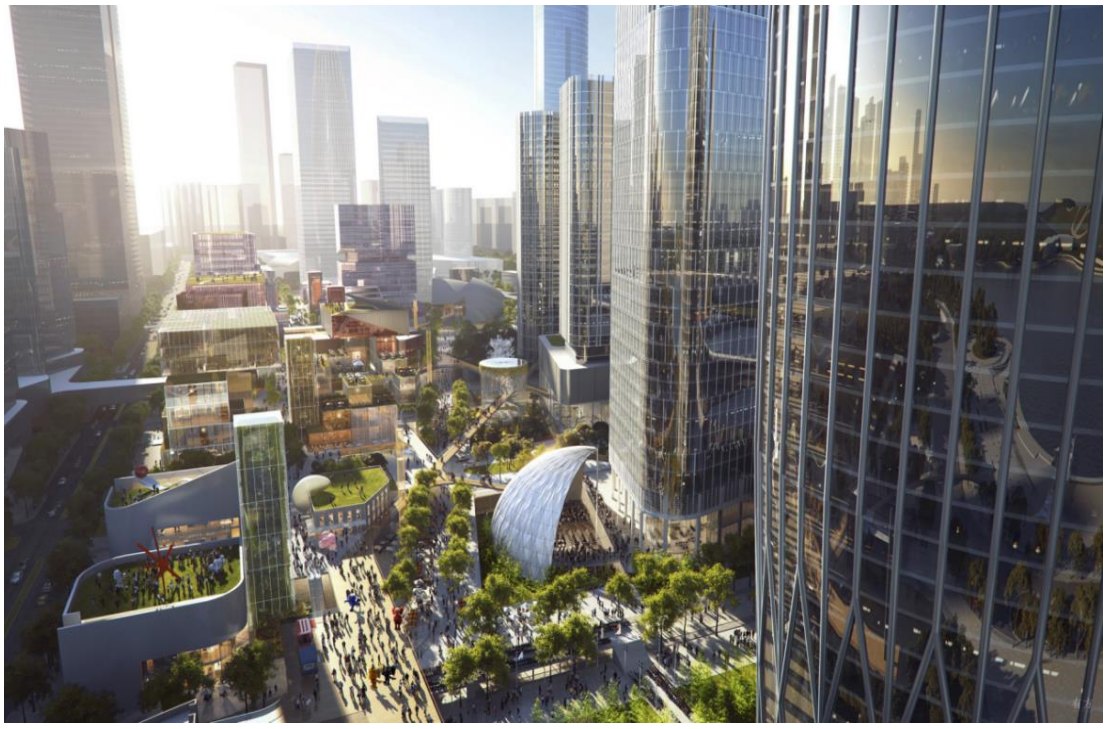
■ 中山未来之门联检大楼、会展中心及双子塔全过程造价咨询

项目概述：中山市新区的地标项目。

项目位于广东省中山市，将通过综合开发打造成集口岸、会展、文旅、商业、酒店、社区等产业与商住功能于一体的大型口岸商业综合体，预计总投资规模约 270 亿元，项目计划建成标志性双塔形式超高层建筑“未来之门”、会展中心、联检大楼、兼具文旅和商业特色的岭南风情水街、文化设施、小学、高端公寓及大型住宅区，并将引进上市公司、五星级酒店等。

（2）【大型商业/TOD 综合体类项目业绩】

■ 华润深圳湾文化广场 BCD 项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目，超大型综合体。

项目位于深圳南山区后海中心区核心位置，项目北至海德二道，南至海德一道，西至后海滨路，东至登良路，紧邻华润深圳湾国际商业中心项目。

未来将通过大型文化综合设施联动机制，撬动区域整体价值，汇聚活力，打造创新创意对外展示的国际窗口。总建筑面积 33.3 万㎡，其中人防及非人防地下室面积约 13.5 万㎡；地下商业面积 5.3 万㎡；地上商业 3.8 万㎡；高端公寓（写字楼）面积 3.1 万㎡。地面景观及道路 8.2 万㎡；连廊、地下连通通道及其他配套设施面积约 3.9 万㎡。

■ 金地环湾城广场项目全过程造价咨询

项目概述：本项目为深圳市重点项目。已由福田投控全面收购（金地代建），福田区重点超大综合体。

项目总建筑面积约 37.44 万㎡，其中重点打造约 11 万㎡（地上+地下）的商业 Mall+文娱场地，属于福田 CBD 全业态复合型城市综合体；将建设成为一个集产业、文化、商贸、酒店、办公、住宅以及学校文体设施为一体的以深港创新合作为特色的综合型产业集聚区和具有国际化交流的生态滨海城区。

■ 深圳湾科技生态园造价咨询

项目概述：本项目为南山区重点大型综合体项目。

项目由深圳市投资控股有限公司投资建设，位于南山区高新技术产业园区南区。投资额 80 亿，总建筑面积 100 万㎡，其中最高建筑高度 248.6 米；整个项目划分 4 个区，包括研发办公、一类超高层办公楼、公寓、商业、酒店、裙楼。

■ 赤湾地铁站城市综合体工程全过程造价咨询

项目概述：本项目为南山区重点大型综合体项目【同时接驳多条地铁】。

项目紧邻赤湾主干道赤湾六路，北接兴海大道，东北侧为地铁 2 号，5 号线赤湾站，其中地铁 5 号线赤湾站从综合体项目地块穿过，总用地面积 3.4 万㎡，计容建筑面积约 21.9 万㎡，由地下三层，地上六层商业裙房及四栋塔楼组成，其中：T1 和 T2 塔楼为住宅,高度分别约为 165 米和 180 米;T3 塔楼高度约 165 米;T4 为办公和酒店，高度约 209 米。总建筑面积约为 32 万㎡，总建安投资估算约为 32 亿元。

■ 深圳万科云城综合体项目全过程造价咨询

项目概述：本项目为深圳市重点项目。

项目位于深圳市南山区西丽，建成后产权移交公务署，由公务署招集市重点大中型企业入驻办公。总建筑面积约：130 万平米，主要由全新产业园、高端酒店、超大绿廊、商贸、文娱、住宅、学校、公交总站等设施为一体的产业基地。

■ 贵阳万科·新都荟（印象城）项目全过程造价咨询

项目概述：贵阳万科·新都荟 23 组团（印象城）项目位于贵阳市北京西路与金阳南路的交叉口。

本项目为贵阳万科在贵阳第一个印象城商业项目，为独栋纯商业+商业街项目业态，总建筑面积约 24 万㎡。

■ 华润置地九悦综合体项目贵阳万象城项目造价咨询

项目概述：华润置地九悦综合体项目贵阳万象城项目位于贵阳市南明区解放路西侧、人民大道东西两侧，临近贵阳火车站。贵阳万象城项目总投资 80 亿元，总建筑面积约 39 万㎡。集独栋商业、办公楼、住宅一体的超大项目；万象城商业综合体地上面积 14 万㎡。是华润置地在贵阳第一个万象城系列的项目。

■ 太原万科商业广场全过程造价咨询

项目概述：本项目位于万科广场位于火车南站西广场正对面，太榆路与针织街交叉口西南角；项目北起是晋阳街，南至规划路，西邻旧太榆路，东侧为新太榆路，太原万科唯一代表性纯商业项目。总建筑面积 15.7 万㎡，主要产品业态为：购物中心、商业、写字楼、酒店，地下车库 2 层，建筑面积 4.41 万平，购物中心地下 1 层地上 6 层建筑面积 6.2 万平，写字楼两栋 8 层建筑面积 3.97 万平。酒店公寓一栋，建筑面积 1.12 万平。

■ 武汉万科金域国际二期全过程造价咨询

项目概述：本项目位于武汉市汉阳区汉阳大道与江城大道交汇处，商业综合体，由 210 米写字楼、170 米公寓以及七层购物中心组成，地下二层，总建筑面积为 29.58 ㎡。

■ 珠海中海环宇城造价咨询

项目概述：中海商业综合体。项目位于广东省珠海前山河畔，中海商业在珠海全新打造的城市综合体，包括中海国际中心写字楼，购物中心、万丽酒店以及精品住宅。

■ 珠海华润置地广场全过程造价咨询

项目概述：华润打造总部级综合体。

项目位于深珠通道(规划中)落脚点，背靠珠海北站 TOD+深珠合作示范区两大重点规划，未来将成为立足珠海，引领粤港澳大湾区城市创新发展新引擎。华润品质+银行总部+五星酒店+绝版地段＋滨海景观，打造约 48 万㎡前海圈总部综合体，革新珠海城市封面。 项目自带华润 • 润街滨海公园步行街，周边临近超 50 万㎡三大商业体、17 所学校、5 所医院，优质配套环伺，下楼即是情侣路、绿谷中央公园。

■ 佛山万科南海广场全过程造价咨询

项目概述：万科打造桂城的新地标。

项目位于广佛地铁南桂路B出口处，真正的地铁上盖物业，15分钟即刻通达广州及禅城。南海桂城核心区的地铁上盖城市综合体，占地约8.9万方，包含住宅、商业及商业mall、写字楼等产品形态，其滂沱之势注定成为桂城的新地标。

■ 广州天河金茂信达广场全过程造价咨询

项目概述：项目位于广州大道北920号，是由信达地产和中国金茂双央企匠心打造的城市综合体项目，项目体量约33万㎡，涵盖了金茂府系 住宅、轻奢特色商用产品、Jerde捷得时尚商业 三大明星产品线，汇聚购物、休闲、娱乐、运动、商务、居住等多功能于一体，是品质地产商中国金茂在华南布局的城市综合体的旗舰项目的。 整个项目占地面积约9.2万方，总建筑面积约33万方，综合容积率约2.6，绿化率约35%。项目拥有7栋【金茂府】系 住宅、3栋特色轻奢商用产品，及以Jerde捷得时尚商业 。

■ 重庆万科御澜道商业项目全过程造价咨询

项目概述：本项目地块位于重庆江北溉澜溪片区，属于江北嘴 CBD 拓展区，满足江北嘴 CBD 的居住与配套功能“两江四岸”城市风貌特别管控区，位于滨江头排，与弹子石 CBD 隔江相望。作为江北嘴中央商务区的重要拓展区和配套居住区，重点发展商务休闲、高端居住和商业服务。项目为 51 层高的超高层办公楼和商业。总建筑面积约 27 万㎡。

（3）【写字楼/总部大厦类项目业绩】

■ 前海综合交通枢纽中心上盖 T1、T4、T10/T5、T6 项目全过程造价咨询

项目概述：本项目为深圳市重点项目，前海地标性建筑，亚洲在建规模最大的枢纽 TOD 工程之一。

前海国际枢纽中心项目位于前海 CBD 桂湾片区的核心位置，作为深圳在建规模超大的枢纽 TOD 工程之一，用地面积达 20 公顷，将打造成集综合交通枢纽、立体商业、甲级办公（包含双子塔）、国际五星级酒店、商务高端公寓于一体的超级枢纽城市综合体。

■ 微众银行总部大厦全过程造价咨询

项目概述：本项目位于深圳市前海桂湾片区四开发单元，建设用地性质为商业用地，共 1 栋，地下 4 层车库，地上 30 层（1~6 层为商业，3~30 层为办公楼），总建筑面积 15.2 万。项目投资额 15 亿元。

■ 中粮亚太总部大厦/中英人寿总部大厦项目造价咨询

项目概述：本项目位于广东省深圳市西南部前海合作区，分为中英人寿大厦和中粮亚太总部两个地块超高层办公楼。地下四层、地上地上四十二层/三十八层。场地呈不规则方形，总用地面积为 1.2 万㎡。其中，中粮资本占地面积约 6262.81 ㎡，中英人寿占地面积约 5455 ㎡。总建筑面积 18.7 万 ㎡ 。项目建安投资额约 14 亿。

■ 深圳万科总部基地项目全过程造价咨询

项目概述：本项目位于南山区白石三道与深湾四路交汇处，总占地面积 19227.53 ㎡，总建筑面积 23.4 万平，4 层地下室，分 140 米高的南塔和 260m 高的北塔，内设有酒店、办公、文化设施和商业产品，总部大厦项目定位为湾区未来总部办公新标杆，为超甲办公楼，酒店整体定位为 A 级别奢华，如悦榕庄等国际品牌酒店。首层有植物园主题景观，打造成国际生态总部中心。项目建安投资额：32.71 亿。

■ 深湾汇云中心项目

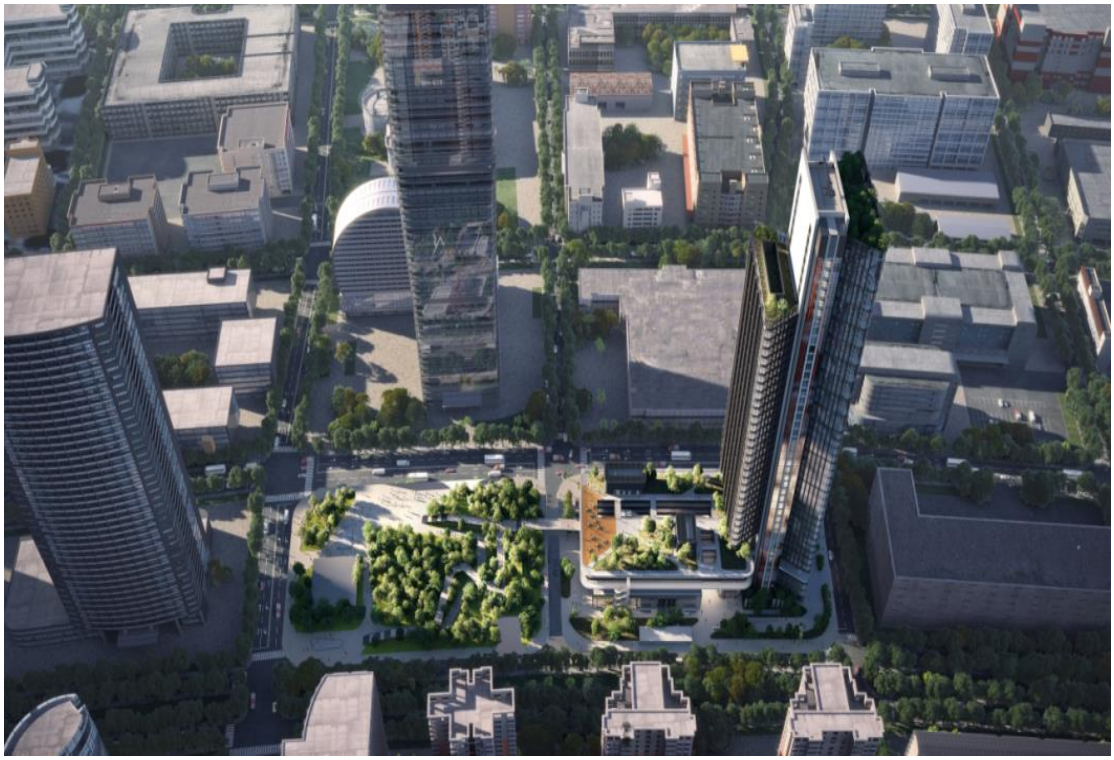
项目概述：集高端写字楼、商业、商务公寓、酒店为一体的大型城市综合体。位于南山区深圳湾超级总部基地。深湾汇云中心用地面积 5.4 万㎡，建筑面积 60 万㎡，综合交通功能的 TOD 上盖物业。业态包括总部办公、商业、酒店（酒店品牌：香格里拉、五星级）和文化设施等

■ 佛山万科金融中心造价咨询

项目概述：万科打造城市 CBD。

项目位于城市 CBD，中央商务带季华路与岭南大道两大城市中心轴线交汇点，汇聚成一个烫金的“T”字。拥有 42 万㎡旗舰综合体，涵盖了品质商业、甲级写字楼、瞻云酒店、公寓、商务会议中心、大型宴会厅等多元业态。

■ 深港科创综合服务中心项目造价咨询



项目概述：本项目整体用地范围包括:项目包含 01 地块(即商业地块)和 02 地块(即文体地块)。其中 01 地块为深圳创科发展有限公司自建项目，宗地号为 B105-0124，建设用地面积 8118.1 ㎡，规定容积率 10.31，总建筑面积 108680 ㎡(地上建筑面积 87929 ㎡，主要功能为办公及商业:地下建筑面积 20751 ㎡，主要为商业、车库及设备房)，项且为一类超高层建筑，建筑高度为 199.65m，裙房建筑高度 23.99m。

■ 成都万科高新万科中心项目全过程造价咨询

项目概述：高新万科中心项目位于天府一街，项目总占地面积为 20939 ㎡,规划总建筑面积 150105 ㎡,主要业态办公 8 万㎡,服务式公寓 1.5 万㎡及配套商业 1 万㎡，以商务办公为主业态，服务式公寓、商业为辅助业态，构建新型办公生态圈，各项物业之间功能有效互补，共生共赢。

■ 北京华润中国华润中心项目全过程造价咨询

项目概述：本项目位于东城区东二环内，距离天安门广场约 3km，建国门北大街西侧东总布胡同弘通巷南侧，现状华润大厦西侧，项目用地东至艺华胡同，西至北总布胡同，南至弘通巷，北至先晓胡同。项目总建设用地面积 16800 ㎡，总建筑面积 92573 ㎡，其中地上建筑面积 71710 ㎡，A 栋 12 层，B 栋 12 层，C 栋一层，业态为办公、商业、公寓、养老设施；地下建筑面积 20863 ㎡含人防 7888 ㎡，项目地上 12 层地下 2 层。

■ 佛山 IFC 金融中心造价咨询

项目概述：万科打造桂城的新地标。

项目位于广东省佛山市千灯湖-海八路。万科 IFC 紧跟佛山“十四五”规划的发展目标、地方政府的投资战略以及佛山金融行业的指导方针，所以我们携手多家企业和机构联合了 IFC 金融俱乐部。

（4）【交通/市政类项目业绩】

■ 坪盐隧道（YK2+440～YK6+480）项目全过程造价咨询

项目概述：本项目为深圳市重点项目，为深圳重要交通枢纽段。

本标段工程建设单位为深圳市交通公用设施建设中心。

项目位于广东省深圳市东部地区，建安造价9.6亿元，基本呈南北走向连接坪山新区与盐田区。隧道为分离式独立双洞，隧道基本线间距37m，洞口段受洞外接线和地形限制净距适当减小，隧道长约7.9Km。坪山端洞口距南坪快速路约440米，距锦龙立交匝道约250米。按城市快速路标准设计，双向六车道，设计行车速度80公里/小时。车道宽度：3.5+2×3.75m，路缘带左0.5m右0.75m； 净高5m（大型双层公交、高速衔接）；设施带宽：大于0.25m。工程主要采用复合式衬砌结构，矿山法施工，钻爆法为主。

■ 坂银通道工程造价咨询

项目概述：本项目为深圳市重点项目，为深圳重要交通枢纽段。

本标段工程建设单位为深圳市交通公用设施建设中心。

项目南起黄木岗立交北侧，向北经泥岗立交沿北环大道西侧高架布设，上跨北环大道后以下沉隧道方式穿越金湖调蓄湖上库，继续下穿银湖路进入鸡公山下穿下坪垃圾填埋场后上跨厦深铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北接圾雪岗大道，终至环城南路路口，主线全长 7.643 公里(其中：隧道左线长 4.572 公里、道路左线长 1.35 公里、桥梁左线长 1.721 公里)。全线新建鸡公山隧道 1 座(左、右线总长 9.228 公里)、互通式立交 1 座(北环立交)，改造互通式立交 2 座(泥岗立交、南坪立交) 及隧道(金湖段)上部市政公园，修缮改造北环大道-泥岗东路 2.05 公里、泥岗西路 0.55 公里、上步路 0.5 公里，对金湖调蓄湖进行库容补偿和坝体加固。坂银通道主线设计标准为城市主干道，双向六车道(高峰期双向四车道为公交专用道) 规划红线宽度 60~150 米，设计速度 50 公里/小时。

■ 长岭皮水库综合治理工程造价咨询

项目概述：本项目为深圳市重点项目。

长岭皮水库位于深圳市南山区与龙华区交界处(水库东侧为龙华区，西侧为南山区)，坝址在南山区桃源街道长岭皮村以北约 400m 处，距西丽水库约 7km。水库溢洪道与深圳湾水系大沙河上游相连。水库东西向有留仙大道、地铁 5 号线、深圳北站、红木山水厂，南北向为福龙路、广深港高铁、京港高铁赣深段、广铁集团深圳动车运用所、赣深铁路动车检修所、南方科技大学、部九窝余泥渣土受纳场等。

考虑到部九窝余泥渣土渗滤液污染不同于一般城市的隆雨径流面源污染，水质保障工程按 100 年一遇的防洪标准，实现生态库与水源库的物理隔离。

■ 西丽综合交通枢纽工程造价咨询

项目概述：本项目为深圳市重点项目。

西雨综合交通枢细位于深圳市中心城区,地外南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总却基地,南临南山科技园北区,是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南年快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区城,东西长约 2300m、南北宽约 590m,面积 136Xkm7,是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。西丽枢纽将引入赣深容专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁 4 条高铁,深惠城际、深莞城际 2 条城际和轨道 13、15、27、29 号线 4 条城市轨道与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统-同构劲城市空间。为实现枢纽交通功能,枢细将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时,为打通南北向交通肤系、连通科苑北路和同发路,需实施科苑路隧道工程,下穿铁路站场。

（5）【学校/医院/康养类项目业绩】

■ 红岭教育集团（石厦初中部、石厦高中部）改扩建工程全过程造价咨询（代建项目）

项目概述：本项目由深圳市福田教育局组织开发建设，由深圳万科城建作为代建方统筹管理，项目投资额约 7.5 亿。

初中部主要为拆除体育馆、阶梯教室等建筑，新建教学和教学辅助用房，对现有教学楼室内、外立面、栏杆改造、教学楼周边环境进行改造。

高中部主要为拆除整体结构安全等级为 DSu 的风雨操场、游泳馆以及门卫室、主席台等，新建工程(含艺体中心、风雨连廊)、地下停车场(在原教学楼部分地下空间改建为停车场)、现有建筑改造工程(对教学楼、信息楼、艺术楼、行政办公楼、教师宿舍楼等总建筑面积共 55000 平方米进行室内装修改造)、室外及附属设施(对运动场、道路及园林景观进行改造)、设备及设施等。

■ 深圳国际交流学校项目全过程造价咨询

项目概述：本项目为深圳市福田区重点项目。

本项目由深圳市福田教育局开发建设，基地位于福田区安托山片区。本学校园区建造设计感新颖有特色，整体围绕贴近自然的新生态，项目总建筑面积为 102875.92 平方米，地上共 3 栋塔楼，分别为教学楼、学生宿舍、教师宿舍，半地下室一层为入口办公室、多功能厅、食堂等，1 层为架空层，设有教学及行政用房，教学楼 2-9 层为教学及行政用房，学生宿舍 2 层及以上为宿舍，教师宿舍 2-5 层为教学辅助用房，6 层及以上为宿舍。地下室共二层，地下室一层及地下二层为停车库（兼人防地下室）及水设备房。

■ 赤湾国际学校全过程造价咨询

项目概述：本项目位于赤湾五路与六路交汇处，总用地面积 24686.95 ㎡，总建筑面积 132830 ㎡；共设两层地下室，地下室建筑面积为 41282.03 ㎡，容积率：4.31，绿化覆盖率：30%，其中教学楼高度为：40.2m，学生宿舍&教师宿舍楼高度为：65.4/81.9m。地上层数：教师宿舍地上为 22 层，学生宿舍地上为 17 层，教学楼地上为 8 层。

■ 安托山小学全过程造价咨询（代建项目）

项目概述：本项目由深圳市福田教育局组织开发建设，由深圳万科城建作为代建方统筹管理。项目位于福田区安托山片区，总建筑面积：3.4 万㎡，建设用地面积：1 万㎡，地上六层地下二层二类多层公共建筑。

■ 龙华区高级中学初中部（南校区）学校全过程造价咨询（代建项目）

项目概述：本项目学校总建筑面积 23096 ㎡，包括必配校舍用房 16289 ㎡，选配校舍用房 6807 ㎡（含微格教室 182 ㎡、架空层 1800 ㎡、教职工宿舍 1225 ㎡、地下停车 2800 ㎡、设备房 800 ㎡）。配套道路工程包含规划一路、岭南路，规划一路起于岭南路，止于民通路，全长约 120 米，红线宽为 12 米，双向两车道，城市支路;岭南路起于民荣南路，止于民通路，全长约 390 米，红线宽为 12 米，双向两车道，城市支路。

■ 深圳大学附属医院(原深圳大学学府医院)造价咨询

项目概述：本项目位于深圳市南山区深圳大学城，项目规划用地面积 89828 平方米，病床规模为 800 张，总建筑面积 135665 平方米，其中新建建筑面积为 125046 平方米，原有建筑面积 10619 平方米，项目由门诊医技楼、病房楼、后勤楼、高压氧房、门卫室及原有建筑组成。

主要建设内容为:①新建门诊医技楼一栋（地上4层，地下1层），主要功能设置:地下室1层为停车库、设备用房、放射治疗及核医学部，地上1-4层为门诊、急诊、医技，设功能检查、腔镜室、超声、检验等科室。②新建病房楼一栋（地上14层，地下2层），主要功能设置:地下室1-2层为停车库、人防(战时急救中心医院)、设备机房、太平间，地上1-3层为治疗区，设中西药房、病理科、输血科、洁净部(包括手术室24间，其中急诊手术室5间、万级手术室9间、千级手术室6间、百级手术室2间、感染手术室1间、数据化手术室1间;重症监护46床，其中EICU6床、ICU20床、CCU及RICU10床、NICU10床)，4-14层为病房区，设医生值班办公室、护士站及病房。③新建后勤楼一栋（地上3层），主要功能设置为营养厨房、锅炉房及后勤用房。④配套建筑包括高压氧房、污水处理站及门卫室。

■ 佛山万科配建医院项目全过程造价咨询【（已更名为第一人民医院）三甲医院】

项目概述：项目位于桂城街道环岛东路以西地段，项目立足广佛面向湾区，计划打造成“大专科、强综合”、“普惠型与创新研究型”并重的高水平公立医院，将成为三龙湾首家公立综合性三甲医院，2022 年 7 月 27 日正式命名为佛山市第一人民医院三龙湾院区项目。

■ 万科成都国寿嘉园（康养）项目全过程造价咨询

项目概述：项目位于成都温江区，古蜀鱼凫文明发源地，国际花园城市，西部康养目的地。项目总占地约 117.4 亩，总建筑面积约 14.96 万方，分为养老公寓、护理机构与可售商业（悦享园）三部分。

项目由国寿健投&万科西南区域强强联手，资金有保障、产品高标准、服务运营专业。融入 AIP（在地养老）组团化养老为核心的理念和“CCRC”持续照料社区的运营理念，赋能温江大健康产业发展，配合区域优质配套资源，致力打造一个邻里型康养乐活社区。

■ 南宁华润五象康养医院项目全过程造价咨询

项目概述：

南宁五象康养项目地处南宁市良庆区李，良玉达到以南，新良路路以西。本项目总用地面积约 9.6 万平方米，总建筑面积约 38 万平方米，地上建筑总面积约 28.7 万平方米，地下车库约 9.3 万平方米。其中：一期开发地块一，住宅约 17.1 万㎡，商铺约 2.9 万㎡，地下室约 6.1 万㎡，地块一总建筑面积约 26.1 万㎡；二期开发地块二及地块三，养老公寓约 6.8 万㎡，养老公寓地下室 2.2 万㎡，康复医院 1.7 万㎡，康复医院地下室约 1.2 万㎡，地块二及地块三总建筑面积约 11.9 万㎡。

■ 深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目造价咨询

项目概述：项目于 2020 年 12 月 1 日经深发改[2020]773 号批复概算，项目总概算为 513338.00 万元，其中建安工程费为 448743.54 万元，占比 87.42%；工程建设其他费用 40149.45 万元，占比 7.82%；预备费 24445.01 万元，占比 4.76%。本项目位于龙岗区坂田街道吉华路西南侧、环城东路东侧，主要建设内容为：按三级甲等综合医院标准建设，设计床位数 3000 床，新建 1 栋急诊急救中心、2 栋病房楼、3 栋门诊医技综合楼、1 栋行政科研综合楼、1 座城市客厅，以及包括电力迁改、室外配套等建设内容。总建筑面积 587384 ㎡，其中地下建筑面积 124288 ㎡，地上建筑面积 463096 ㎡

（6）【产业园区/大型物流园区类项目业绩】

■ Starting Zone of Djibouti Free Trade Zone（吉布提吉布提自贸区起步区项目全过程造价咨询）

项目概况：吉布提自贸区起步区一期二标段道路及其他基建工程位于吉布提共和国，为吉布提国际自贸区的起步工程。

本项目占地面积 2.4k ㎡，目前为非洲地区最大的自由贸易区。吉布提国际自贸区整体规划面积 48.2k ㎡，园区按照“统一规划、集中管理、协同开发、分期实施”的原则进行开发和运营，总体开发目标是建设成为吉布提发展的新引擎、东非地区的物流、商贸和金融中心。

采用设计施工总承包，合同额 1.49 亿美元。建设内容包括沥青道路 20km，高强联锁块堆场 10m，供电及给排水管网 58km，变配电站 7 座及其他配套房建单体 6668 ㎡。

吉布提自贸区入选英国《金融时报》FDI 杂志的“2019 年度全球十佳自贸区”。我们再一次用务实的作风和专业的服务赢得业主和政府好评，获得行业的认可。

【Project Scale】

It covens an area of 2.4km² and is currently the largest free trade zone in Africa.The overall planning area of Djibouti International Free Trade Zone is 48.2km². The zone is developed and operated in accordance with the principles of "unified planning,centralized management,collaborative development and phased implementation".The overall development goal is to become a new engine for Djibouti's development and a logistics, trade and financial center in East Africa.

This is an EPC project,the contract amount of 149 million US dollars.The construction includes 20km of asphalt roads,100000m² of high-strength interlocking block storage yard ,58km of power supply and drainage network,7 substation and other supporting houses with 6668m².

【Time Target】

The project started construction in August 2017 and began operation in July 2018.

【Prizes And Awards】

Djibouti Free Trade Zone was selected as the "Top 10 Free Trade Zones in the World in 2019" by the Financial Times FDI magazine,our pragmatic style and professional service have won the praise of the Employers and the local government,and won the recognition of the industry once again.

■ 华润雪花啤酒厂/雪花科创城项目全过程造价咨询

项目概述：本项目为宝安区地标项目。

项目总建筑面积为 112.46 万㎡，为大型工业上楼项目（M0、M1），融合高端智造（研发办公、产业厂房）、总部办公、研发办公、配套商业、配套宿舍等产业功能，同时打造约 4.8 万㎡“啤酒小镇”特色主题商业。

项目屹立于宝安尖岗山国家级高新园内，从单一厂房到产融大城，是产业结构的优化升级，变为由集产、研、商、居、游、庆等功能于一体的产业综合体，重点发展现代消费品制造业及产业链上游相关联的新一代信息技术及智能装备制造等产业集群。

■ 深圳机场南区国内转运库项目全过程造价咨询

项目概述：项目位于深圳宝安国际机场，拟建于机场南路北侧货运区 N02-09&10 地块，项目建设用地面积约 10.91 万㎡。

主要建设内容：共建设 4 栋单体，1#转运中心、2#航材库、3#道口、4#门房，总建筑面积约 32 万㎡，其中地上建筑面积约 28 万㎡，地下建筑面积约 4 万㎡。

■ 深圳机场东区国际快件一号货站项目全过程造价咨询

项目概述：UPS 项目位于深圳机场 A124-0039 宗地内，宗地内已建成 UPS 转运中心（一期），项目建设用地面积 4 万㎡。

主要建设内容：建设一栋为五层综合型物流建筑，功能用途包括货站、配套用房等设施工程，总建筑面积约 6.5 万㎡，其中地上建筑面积约 6.3 万㎡，地下建筑面积约 0.2 万㎡。

■ 第一产业集团东莞麻涌食品加工及物流配送中心园区项目造价咨询

项目概况：项目位于麻涌镇西部，东临港中路，距离广深沿江高速麻涌出口 2 公里，总占地面积 131,880 平方米，建筑面积 398,986 平方米，拟建设一栋六层车库大楼，一栋五层盘道高标仓库，完工后将成为大湾区单体面积最大的食品加工中心项目。项目拟建设一个具有进口汽车检测、仓储配套、大型冷链仓储配套、仓储冷链供应链服务及加工中心等完整功能，集冷链订单处理、仓储、加工、分拨、配送等功能为一体的综合性园区。

■ 西安万科曲江创意谷文化产业园项目全过程造价咨询

项目概述：本项目位于西安市雁塔区雁翔路东侧，总建筑面积 38.8 万平米 ，地上 24.8 万平米，地下 14 万平米，容积率 3.77。一期开发共计 17 栋，其中文化商业 13 栋，办公 4 栋；二期 2 栋超高层办公楼+1 栋酒店。本项目是曲江新区 2017 年重点打造的文化产业项目，由西安曲江文化产业投资（集团）有限公司与西安万科企业有限公司合作，并由万科代建，倾力打造的一座集办公、文创产业于一体的国际文化产业聚集区。

■ 南宁万纬金海物流园项目全过程造价咨询

项目概述：本项目位于南宁市良庆区金海路 33 号，项目总占地面积 105 亩，计容面积约 6.97 万平方米。建设内容包括物流中心、办公楼、配套用房等。

■ 南宁新中智慧园项目全过程造价咨询

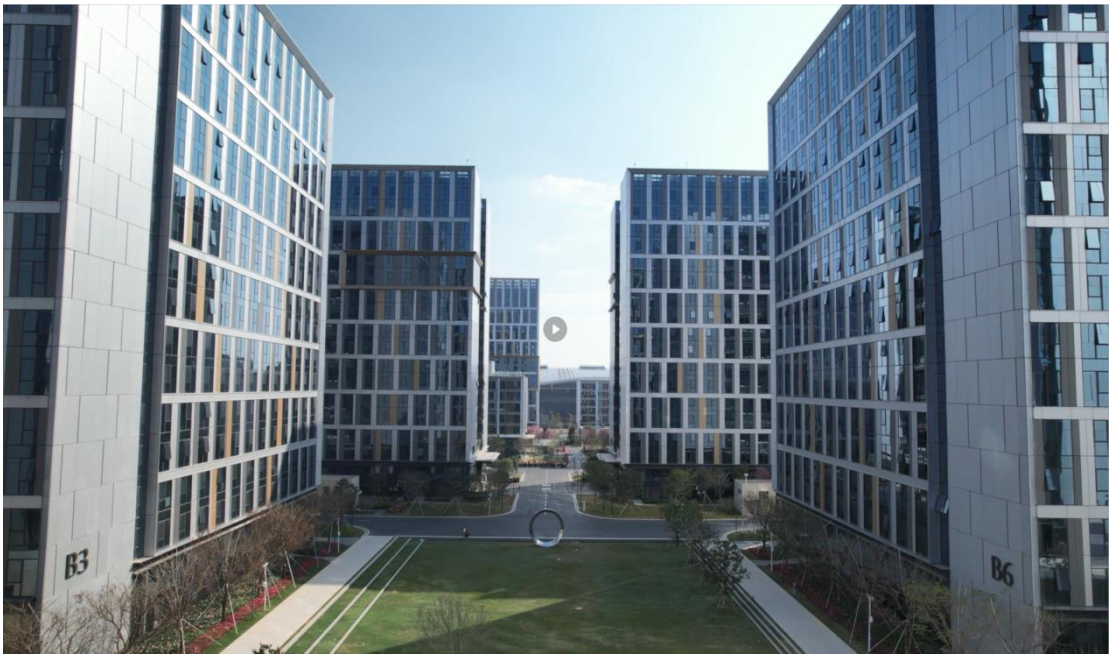
项目概述：本项目位于南宁市良庆区玉洞路，项目总占地面积 147 亩，计容面积约 9.8 万平方米。建设内容包括物流中心、办公楼、配套用房等。

■ 名创优品肇庆高新区一带一路产业园全过程造价咨询

项目概述：项目位于名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目计划总投资超 100 亿元，项目总占地面积 437 亩（其中一期占地 298 亩，二期占地 139 亩），计容面积约 70 万平方米。建设内容包括区域产品研发及设计中心、名创优品制造中心、产业链中心、品牌营运中心、物流中心等。

（7）【酒店类项目业绩】

■ 深圳沙井国际酒店造价咨询



项目概述：根据 2021 年 8 月市政府办公会议纪要（108）《研究国际酒店有关工作的会议纪要》、2021 年 9 月国际酒店专班办公室《关于印发<国际酒店项目建设方案>的通知》，国际酒店项目作为抢险救灾工程。在宝安区会展北地块和大鹏新区坝光环坝路地块建设国际酒店，用于有关人员隔离。项目总建筑面积约为 54.5 万平方米，隔离及服务人员总人数为 9800 人。其中会展北地块总建筑面积 29.6 万平方米，总人数为 5400 人，其中隔离人员 4700 人，配套服务人员 700 人；坝光地块总建筑面积 24.9 万平方米，总人数为 4400 人，其中隔离人员 3800 人，配套服务人员 600 人。

■ 佛山万科瞻云酒店全过程造价咨询

项目概述：本项目为五星级高档酒店。

本项目位于广东佛山金融高新区的南海瞻云酒店以五星级为设计标准的豪华酒店，建筑面积 28861.95 ㎡，建筑高度为 99.45 米，地下一层为停车场，1-4 层配有先进科技设备的大宴会厅，另外有 4 个多功能会议空间及超大团建活动草坪，配备一流的有氧及力量训练器材；超过 380 ㎡的恒温室内游泳池、敞亮大气的儿童天地、棋牌室等一应俱全，5-26 层酒店拥有 305 间标准客房、24 间豪华套房、目前已完成室内装修招标、预计 2018 年底完工，2019 年初开始结算。

■ 江门保利皇冠酒店造价咨询

项目概述：江门保利皇冠假日酒店为江门市首家按国际五星级标准建设的高端酒店，位于江门市蓬江区下辖滨江新区，坐拥园山湖美景。毗邻珠西会展中心和江门体育中心（大湾区承接重大体育赛事和演唱会的重要场馆）。

■ 西安华海大厦希尔顿欢朋项目全过程造价咨询

项目概述：本项目位于西安市团结南路 21 号，建筑面积 47184.4 ㎡，其中地上建筑面积：36752.5 ㎡，地下建筑面积：10431.9 ㎡；建筑类别及规模：一类高层公共建筑；地上共二十七层，其中地上一、二层为商业，三层为配套设施，四至十三层为四星级酒店，十四层至二十七层为精装公寓；地下共三层，其中地下一层为车库及设备房，地下二、三层为机械车库。

（8）【代建/EPC 类项目业绩】

■ 龙岗区保障性住房 EPC 项目全过程造价咨询

项目概述：项目包含四个地块，其中宝龙工业城地块、龙岗地块、学校地块相邻，位于宝龙科技城内，南约地块位于南约片区沙荷路，共建设保障性住房 3280 套，提供 3150 个学位。项目占地面积 11.79 万平方米，建筑面积 42.95 万平方米，总投资 28 亿元。

■ 光明科学城拆迁安置房项目全过程造价咨询

项目概述：本项目由光明区住建局组织开发建设，由深圳万科城建作为代建方统筹管理，项目投资额约 15 亿。

科学城启动区项目占地 4．7 万平方米，建筑面积 23.1 万平方米，建设脑解析脑模拟和合成生物研究两大科学装置平台，以及综合服务中心、专家公寓等，并按程序选取同济大学建筑设计研究院为项目代建单位。光明科学城发展定位为综合性国家科学中心、核心区原始创新和未来产业策源地、世界大型开放创新网络枢纽、深化科技创新体制机制改革前沿阵地、粤港澳大湾区国家科技创新中心战略支撑。

（9）【文旅类项目业绩】

■ 融创华发冰雪文旅城项目全过程造价咨询

项目概述：本项目总用地面积 44400㎡，位于深圳市宝安区，共三个地块（02-01、03-01 与 03-04 合并、03-05），场地南侧为在建地铁 20 号线明挖区间，东侧为已完工地铁 20 号线，西侧、北侧均为规划道路，地铁 20 号线从 03-05 地块下方穿过。

■ 成都万科·沸腾里商业小镇项目全过程造价咨询

项目概述：天府沸腾小镇位于成都新都区，熊猫基地旁。

项目以特色小镇建设为重要载体，统筹推进乡村振兴、生态绿道建设和公共服务配套提升，融合精准扶贫，将“熊猫+火锅”两个极具天府特色的 IP 植入绿道建设，重点引入美食品鉴、音乐文创、农业观光、文化博览等新业态，大力发展绿道经济、创意经济，有力促进农商文旅体融合发展。

（10）【典型（高端）住宅类项目业绩】

■ 广州鹏瑞 1 号项目造价咨询

项目概述：总建筑面积 161789.63 ㎡，由三栋公寓（带商业会所）、一栋艺术中心组成。其中塔楼地上面积 101600 ㎡(其中商业会所面积 10240 ㎡)，非人防地库面积 48880.63 ㎡，人防地库面积 11309 ㎡。

■ 广州华润置地荔湾 1 号全过程造价咨询

项目概述：项目位于广州市荔湾区珠江隧道口以西，正式确定案名为“白鹅潭悦府”，对标深圳湾悦府！华润白鹅潭悦府 5 栋江景住宅，约 133-243 平的三江大平层，20 万+/平深圳湾同款“悦府系”坐镇。

■ 广州华润长隆万博悦府全过程造价咨询

项目概述：地址位于广州番禺汉溪大道，二期总占地约 22 万平方米，总建筑面积 46.3 万平方米，业态为高层、超高层、配套房、中小学、职工宿舍、配建绿地、配建道路。

■ 深圳万科臻山府项目全过程造价咨询

项目概述：万科首个豪宅系列项目。

位于深圳市福田区竹子林安托山地铁旁，总货值 200 个亿，总占地面积 32302.50 ㎡，总建筑面积约 20 万平，地下室 2 层，是深圳万科首个臻系列豪宅项目，户型面积 230-240 平米，2020 年全国绿色建筑创新奖三等奖。

■ 西安万科翡翠国际项目全过程造价咨询

项目概述：万科·翡翠国际一四期商业项目位于曲江雁翔路与雁曲五路交汇处石羊农庄向西 300 米，总建面约 130 万㎡。规划产品有洋房、小高层、高层、超高层、配套商业、幼儿园等，分二期开发，二期建筑面积约 72 万㎡，三期建筑面积约 58 万㎡。

■ 西安融创·揽月府全过程造价咨询

项目概述：项目位于西安市长安区雁塔南路与航天南路十字东南位，总占地面积约 346 亩，总建面约 62 万㎡，自带品牌幼儿园和 7 万㎡商业，规划产品有合院、洋房、小高层、高层及商业等。合院地下一层，地上两层，为联排中式别墅，洋房规划 5 - 9 层，地下 1 - 2 层，小高层规划 18 层，地下 1 层。该项目目前是融创华北区域首个高端中式项目。

■ 太原金茂滨河世家项目全过程造价咨询

项目概述：本项目位于小店区，项目西至滨河东路绿化带，北至平阳路西一巷，东至规划路（南内环街南三巷未建），南至中国人民解放军 52799 部队办公区。项目总建设用地 4.4 万平米，总建筑面积 20.4 万平米，其中地上建面 15.2 万平米，业态为高层，超高层，幼儿园，公寓及配建；地下建面 5.2 万平米，包括人防及非人防地库。

■ 郑州中海云著湖居项目全过程造价咨询

项目概述：项目位于郑州市郑东新区北龙湖核心位置，项目位于郑州市郑东新区龙湖中环东路东、南录庄街南，紧邻郑州郑大一附院东院区，金融岛商业综合体，郑州外国语等重点学校均在项目周边配套完善。目前项目作为郑州中海高端项目，对郑州市整体房地产市场起到带头作用。总建筑面积 22.61 万㎡，其中人防及非人防地下室面积约 5.83 万㎡；；地上洋房 16.78 万㎡；地面景观及道路 5.4 万㎡。

■ 南宁华润西园悦府全过程造价咨询

项目概述：南宁西园项目位于地处南宁市江南区，江南区星光大道 38 号，东临南宁市第十中学，南至西园路、香格里拉广场，西临淡村北一里，北接靠江南大道。本项目总用地面积约 18.4 万平方米,总建筑面积约 61.3 万平方米。其中住宅建筑面积约 38 万 m，酒店式公寓 3.3 万㎡，学校建筑面积 1.1 万㎡。

■ 南通万科海上明月项目全过程造价咨询

项目概述：项目位于江苏省南通市通州区五接镇韩通路象屿路交叉口，为沿江核心版块项目，北侧 12 公里为沿江公路，沿江公路 24 公里无缝连接沪陕高速，14 公里车程到达南通市区五水商业中心，10 公里左右到达南通西站。

此项目为住宅商业一体化项目，由韩通船厂房旧址改造翻新，打造文化风情街绿色健康生态城，涵盖逛街、休闲、娱乐、社交等多种功能。总建筑面积 545482.06 ㎡，其中住宅面积 381226.33 ㎡，商业面积 12053.57 ㎡，配套面积 4703.43 ㎡，非人防地下室面积 113946.07 ㎡，人防地下室面积 33552.66，红线内及公园景观面积共计 225064.21 ㎡，共计楼栋 49 栋，其中高层 13 栋，小高层 36 栋。

（11）【城市更新类项目业绩】

■ 深圳新桥东片区重点城市更新项目全过程造价咨询

项目概述：本项目深圳市投资控股有限公司投资建设，属于新桥东片区重点城市更新项目，项目地地点位于深圳市宝安区新桥街道，项目整体项目建安投资额 100 亿元（我司现阶段承接范围 20 亿+）

08-03 地块(R2，二类居住用地)，用地面积 32205.4 平方米，容积率 5.2，规划计容建筑面积 166068 平方米，其中公共配套设施 6400 平方米(含地下)区域汇聚机房 600 平方米，社区体育活动场地占地 1360 平方米，(18 班幼(托)儿园 5800 平方米、独立占地 6500 平方米)，限高 150 米。

08-04 地块(R2，二类居住用地)，用地面积 16644.8 平方米，容积率 5.3,规划计容建筑面积 88864 平方米，其中公共配套设施 5540 平方米(含地下)社区菜市场 1500 平方米，公共厕所 120 平方米，环卫工人休息房 20 平方米，社区体育活动场地占地 700 平方米，(12 班幼(托)儿园 3900 平方米、独立占地 4300 平方米)，限高 150 米。

■ 广州万科沙步黄埔新城城市更新项目全过程造价咨询

项目概述：项目地址位于广州黄埔区沙步村南岗街西部，广深公路南北西侧，隶属广州市黄埔区；本项目总建筑面积约 517 万㎡ ，其中项目业态有大型商业广场、普通住宅及超高层住宅、学校（含幼儿园、小学、初中、高中）、体育馆、养老院、公寓、文化馆、酒店、古建修建、政府配套等等。

■ 广州华润新溪旧改项目全过程造价咨询

项目概述：地址位于广州黄埔区下沙村；新溪复建地块有 5#、6#、7#、9#、10#。复建地块总建筑面积 37w ㎡、计容面积 26.80w ㎡，业态包括高层、超高层住宅、酒店、商业、写字楼等多类业态。

■ 南宁未来城市城更项目 1 期全过程造价咨询

项目概述：南宁华润未来城市项目位于南宁市江南区五一路版块，壮锦大道以东、新塘路以南、亭洪路以北、一新街以西。本项目占地 34574.06 平方米，总建筑面积 142289.29 平方米，共 8 栋高层住宅（27-33 层），部分临街底商，其中住宅计容面积 107179.59 平方米，建筑高度 100 米以内。另外配套一处 15 班幼儿园，建筑面积 5580 平方米。

■ 太原中海北寒村城改项目 B1 地块全过程造价咨询

项目概述：本项目位于太原市万柏林区西部北寒村，隶属于南寒街道办，地处太原市西山脚下。项目所处地块北起西外环街，南至西矿街，西起西铭路，东至西机路东侧北寒村。项目占地面积 50,599 ㎡，总建筑面积 277,922.28 ㎡，其中地上建筑面积 213,206.52 ㎡，地下建筑面积 64,715.76 ㎡。包括 1 栋超高层、11 栋高层、车库及配套。