标段编号： 2019-440306-70-03-107023073001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目01-01、02-01地块全过程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 新誉时代工程咨询有限公司

日期： 2024年09月11日

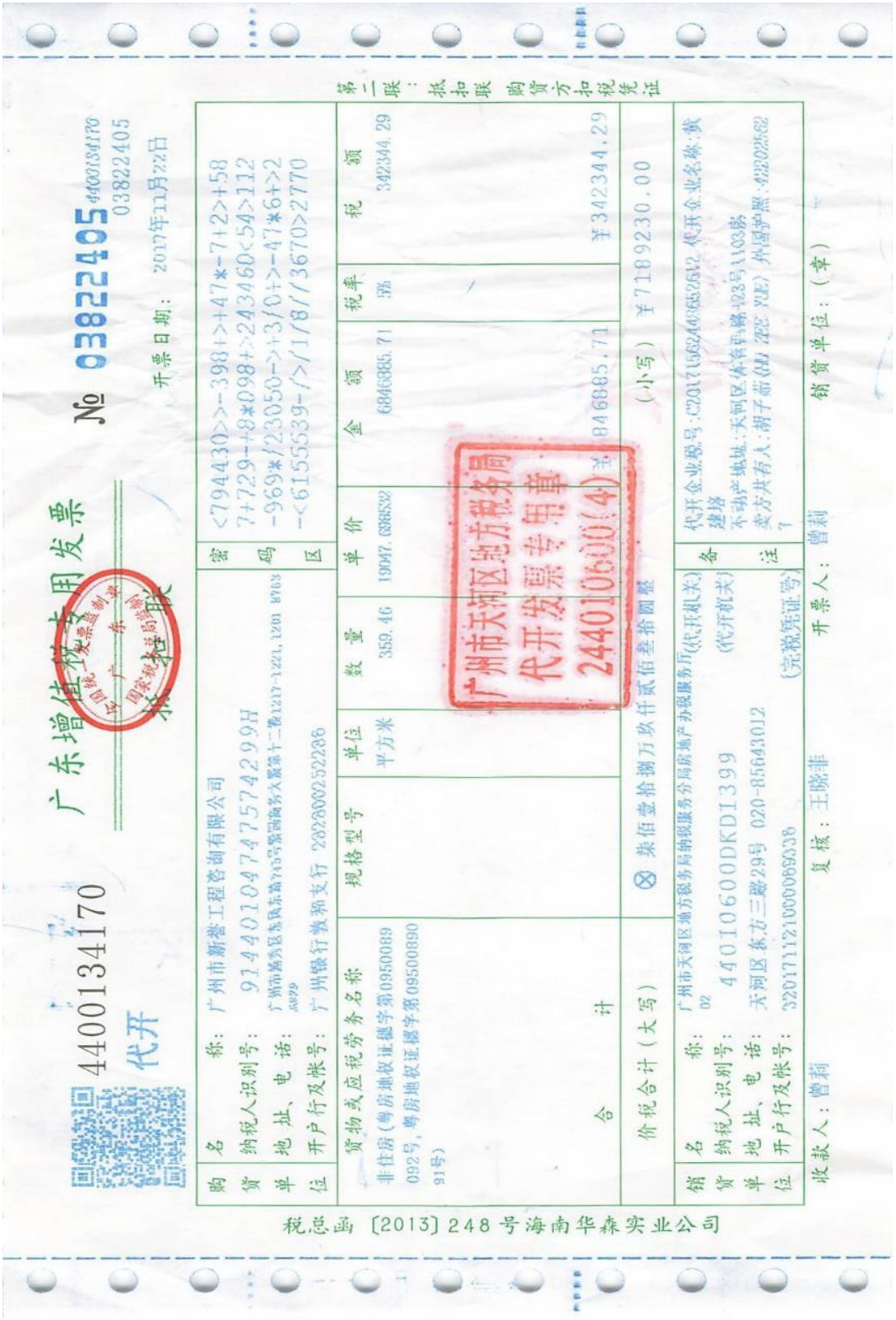
一、投标人基本情况汇总表

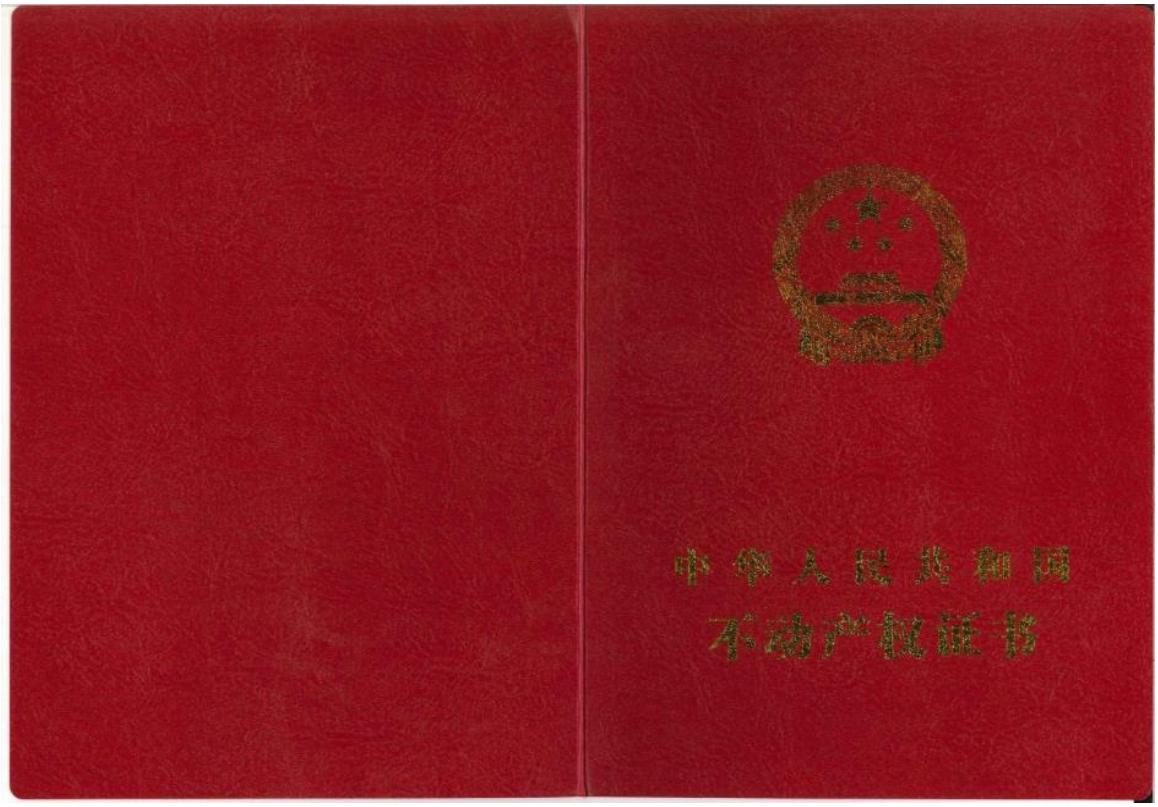
<table>
<tr><td>投标人企业名称</td><td colspan="2">新誉时代工程咨询有限公司</td><td>法定代表人姓名</td><td>李绪泽</td></tr>
<tr><td>企业地址</td><td colspan="2">广州市天河区体育西路 123 号 1102,1103 房（仅限办公）</td><td>注册资金</td><td>5336 万元</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">注册造价工程师数量</td><td colspan="2">一级注册造价工程师资格数量</td><td colspan="2">共 105 名，其中土建专业 83 名，安装专业 22 名</td></tr>
<tr><td colspan="2">二级注册造价工程师资格数量</td><td colspan="2">共 97 名,其中土建专业 69 名,安装专业 28 名</td></tr>
<tr><td>近 5 年企业或投标人承揽项目奖项（不超过 5 项）</td><td colspan="4">1、国家级：_____/_____项，分别是：_____/_____；
2、省级_/项，分别是：__/__；
3、市级 6 项，分别是：①2023 年广州市高质量创新发展优秀成果奖-广州市碧道流溪河示范段(太平一温泉)第一期工程全过程造价咨询（一等奖）；②2023 年广州市高质量创新发展优秀成果奖-会元学校改扩建工程预算编制（一等奖）；③2023 年广州市高质量创新发展优秀成果奖-广东仲元中学第二校区工程（含二期）概算审核（二等奖）；④2023 年广州市高质量创新发展优秀成果奖-保利百花香料厂项目全过程造价咨询（二等奖）；⑤2023 年广州市高质量创新发展优秀成果奖-岭南 V 谷-广州国际智能科技园项目全过程造价咨询（三等奖）；⑥2021 年度工程造价优秀成果奖-清远市人民医院公共卫生应急医疗中心项目(应急中心大楼）（一等奖）；</td></tr>
<tr><td>办公场所面积以投标人提供的自有产权证明或场地租赁证明</td><td colspan="4">☑自有产权，面积 359.46 ㎡
☑租赁，面积 391.27 ㎡</td></tr>
<tr><td>纳税情况</td><td colspan="4">2021 年度纳税金额： 751.33 万元；
2022 年度纳税金额： 629.55 万元；
2023 年度纳税金额： 755.65 万元；</td></tr>
<tr><td rowspan="3">财务情况</td><td>2021 年度净资产：3114.53 万元</td><td>2021 年度利润：688.16 万元</td><td colspan="2">2021 年度营业收入：27014.51 万元</td></tr>
<tr><td>2022 年度净资产：3055.07 万元</td><td>2022 年度利润：704.83 万元</td><td colspan="2">2022 年度营业收入：28203.20 万元</td></tr>
<tr><td>2023 年度净资产：3138.48 万元</td><td>2023 年度利润：811.19 万元</td><td colspan="2">2023 年度营业收入：29757.36 万元</td></tr>
<tr><td>其他需说明问题</td><td colspan="4">工程造价咨询企业信用证书 AAA 级、ISO 体系认证证书</td></tr>
</table>

注：按资信要素表要求提供证明材料。

1、办公场所面积证明资料

（1）自有产权-1103 房办公场所产权证明




中华人民共和国
不动产权证书


不动产权证书
根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。
登记机构 (章)
2017 年 11 月 30 日
中华人民共和国国土资源部监制
编号№ D 44030120321

粤（2017）广州市 不动产权第 02231721 号

权利人	广州市新誉工程咨询有限公司(营业执照:91440104747574299H)
共有情况	单独所有
坐落	天河区体育西路123号1103房
不动产单元号	440106014002GB00029F00100050
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	土地：出让/房屋：——
用途	土地：/房屋：办公
面积	房屋(建筑面积):359.46平方米
使用期限	(详见附记)
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 房屋总层数:30 房屋所有权取得方式:购买

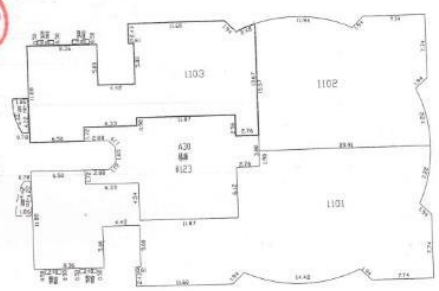
附记

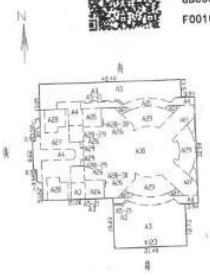
☆登记字号：17登记09027898
☆此共用土地面积由权属人共同使用。
☆根据穗府办函[2017]65号文，该房屋再次转让时，应当转让给法人单位。
☆已征收国有土地使用权出让金，使用年限50年，从2003年2月26日起。

房地产分户图 11010732903

座落	体育西路#123（#123 1103）				图幅编号	D2314-14-2	
共用地面积	1990.2979m²	建筑主结构	A	套内建筑面积	299.8347m²	其中	
建基面积	1990.2979m²	建筑层数	30	共有分摊面积	59.6269m²	封闭阳台	0.0000m²
栋总建筑面积	46364.0849m²	所在层次	11	单元总建筑面积	359.4615m²	不封闭阳台	6.5499m²

不动产单元号
440106014002
GB00029
F00100050





房地产测绘所

1:400

2004 年 10 月 12 日

（2）租赁-1102 房办公场所租赁合同

广州市房屋租赁合同

第一条　合同当事人

出租人（甲方）：杨灿华 44011119740724038X

承租人（乙方）：广州市新誉工程咨询有限公司

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条　甲方同意将坐落在广州市 天河 区 体育西 路 123 号 1102 房号的房地产(不动产权第 02231560 号)出租给乙方作 办公 用途使用，建筑（或使用）面积 391.27 平方米，分摊共用建筑面积 / 平方米。

第三条　甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

租　赁　期　限	月租金额（币种：人民币 ）元	
	小　写	大　写
2019 年 2 月 15 日至 2019 年 2 月 28 日	免租期	
2019 年 3 月 1 日至 2022 年 2 月 28 日	￥48093 元	肆万捌仟零玖拾叁元
2022 年 3 月 1 日至 2025 年 2 月 28 日	￥50497 元	伍万零肆佰玖拾柒元

注：期限超过 20 年的，超过部分无效。

租金按 月（月、季、年）结算，由乙方在每 月（月、季、年）的第 1 日前按 现金或转账 付款方式缴付租金给甲方。

第四条　签订本合之日，乙方向甲方交纳（人民币）￥ 96186 元保证金 (可以收取不超过三个月月租金数额) 及首月租金￥48093 元，合共人民币￥144279 元。甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证

金无息退回给乙方 。

第五条 双方的主要职责：

1. 甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务：

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的 1 %向乙方支付违约金。

2. 甲方应负的修缮责任： 现状交楼，不承担维修责任。

3. 租赁期间转让该房屋时，须提前 3 个月（不少于 3 个月）书面通知乙方；抵押该房屋须提前 90 日书面通知乙方。

4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金 15 个工作日以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务：

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的 1 %向甲方支付违约金。超过 15 天的甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

2. 乙方应负的修缮责任：爱护及正确使用空调、水电及屋内设备设施，如需维修则由乙方负责维修或更换并承担相关费用。

3. 租赁期间，乙方不得任意解除租赁关系，如乙方提前解除租赁

关系，则乙方需按解约时的租金标准向甲方支付 2 个月租金作为赔偿。

4. 租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前 60 日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条　其他约定 1.租金包含发票，由甲方在每月收到乙方租金后 10 个工作日内开具租赁发票予乙方。2.租期内（含免租期），使用该物业所产生的管理费、水电费及宽带等所有费用，由乙方负责，上述费用逾期 15 日交付，可认定为乙方无故违约，甲方有权单方解除合同，保证金不予退还。3.租约期满，乙方使用之现状以完整、清洁状态交付给甲方，固定设施不得拆除 4. 甲方需保证该物业产权清晰，并提供相关产权资料配合乙方办理租赁备案及工商登记；乙方自行办理营业执照等相关证照的迁址手续，乙方须办妥经营所须的证照，因证照不全导致政府不准运营的乙方仍须按合同支付租金。5.乙方如有违法行为被执法部门查处，甲方有权于乙方被查证属实违法当日起单方面收回本物业，没收保证金并终止合同，乙方的债权债务与甲方无关。6. 未经甲方同意，乙方不得擅自改变房屋用途及转租给第三方使用，否则按乙方违约处理。7.租约期内，任何一方，无故提前解除本合同的，守约方有权要求违约方按相当于保证金金额的数目赔偿予守约方。8. 甲方以现有单位的空调，水电，室内设施等为现状交楼标准。乙方不得擅自变更房屋的结构。9.乙方放弃优先购买权。10.乙方在使用该房屋时，应遵守该小区物业管理，做好防火、防盗措施，不得在该楼房内贮存违禁品或贵重物品、现金或者违反法律、法规及规章，如有违法，则甲方有权通知当地公安部门或其他政府部门，乙方承担一切后果，甲方有权提前终止合约，不退还保证金。11.因乙方违约，甲方有权单方解除合同的情况下，甲方有权要求物业公司停水、停电。同时，乙方须自行处理房屋内家私；若乙方不作出处理，则甲方无须经

乙方同意有权自行处理乙方家私、家具及室内用品且不做任何补偿。乙方支付保险金归甲方所有，乙方还应补交所欠房租、管理费、水电费及房屋相关费用。12.甲方指定收款账号：账号：6222083602001652954，开户行：中国工商银行天河支行，户名：杨灿华。13.签订本合同同时乙方向甲方支付保证金及首月租金。

第九条　甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条　在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条　本合同一式三份，甲乙双方各持一份，送一份给街（镇）出租房屋管理服务中心备案，具有同等法律效力。

第十二条　本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向中国广州仲裁委员会申请仲裁。

第十三条　本合同自双方签字之日起生效。

甲方（签章）

法定代表人：

_____证件号码：

委托代理人：

_____证件号码：

地址：

联系电话：

2019 年 2 月 15 日

乙方（签章）

法定代表人：

_____证件号码：

委托代理人：

_____证件号码：

地址：

联系电话：

2019 年 2 月 15 日

房屋租赁登记备案证明

穗租备2019B0600800548号　　防伪二维码

出租房屋地址	天河区体育西路123号1102室		
出租人	杨灿华		
出租人证件	身份证	出租人证件号码	440111197407240 38X
承租人	广州市新誉工程咨询有限公司		
承租人证件	统一社会信用代码	承租人证件号码	91440104747574299H
租赁用途	办公	租赁面积	391.27平方米
租赁期限		月租金额（币种：人民币）元	
2019-02-15至2019-02-28 2019-03-01至2022-02-28 2022-03-01至2025-02-28		0.00 48093.00 50497.00	
该合同予以登记备案。			
打印人：邱榆超　　登记备案机关（签章）　　审核时间：2019-03-18 11:46:07　　打印时间：2019-03-18 11:46:43			

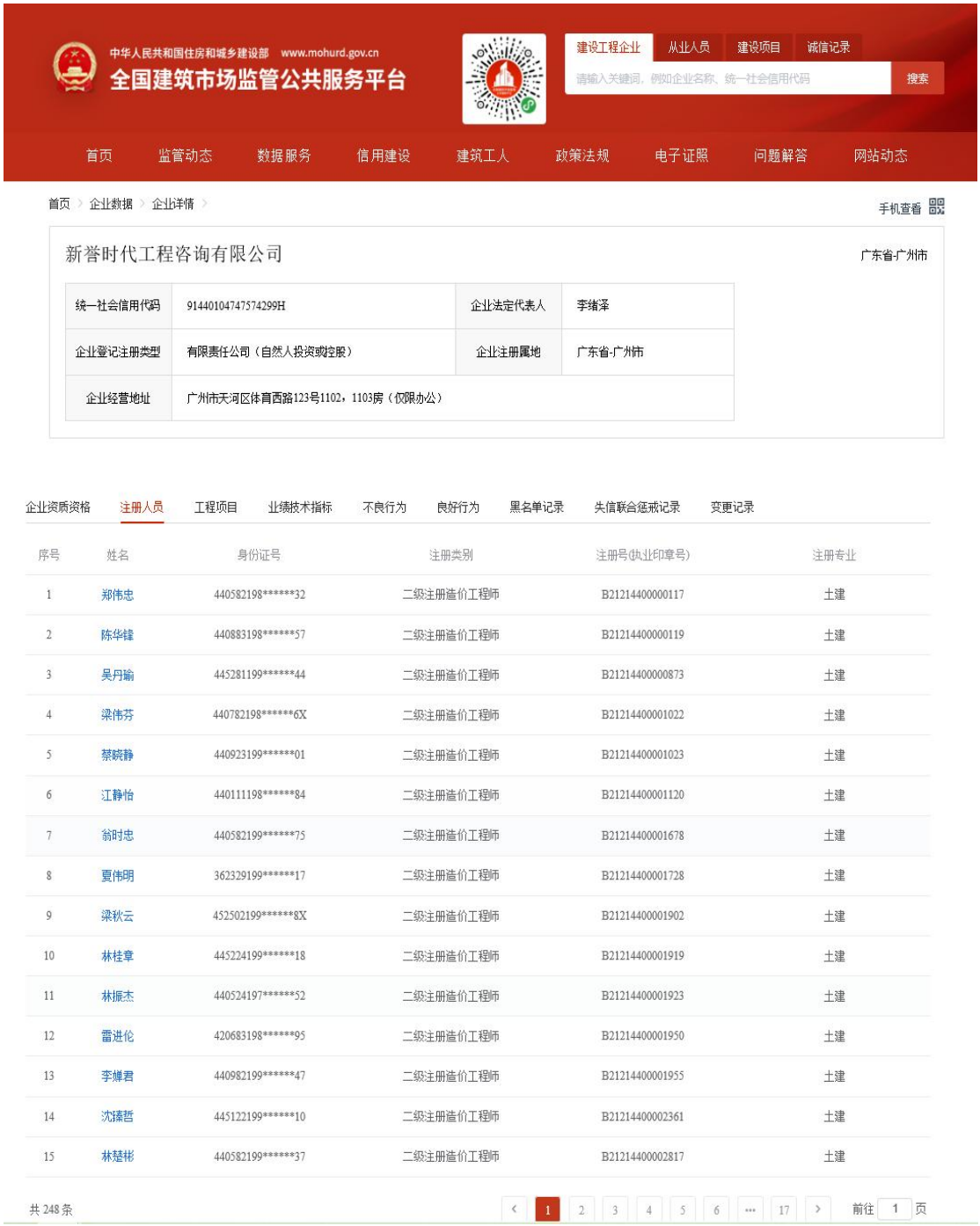
温馨提示：
1.此证明住宅类房屋一式三份，非住宅类房屋一式四份。本证明不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明。
2.办理房屋租赁合同转让、变更或提前解除手续时须交回本证明。
3.由于本证明具有时效性，因此须即时通过网备系统网站进行校验。
（查询网址：http://www.gzcc.gov.cn/ygzf/　进入备案查询栏目）
4.房屋租赁当事人办理网上备案手续后，请依法纳税。
5.房屋租赁合同网上备案与按照《广州市房屋租赁管理规定》第十二条的规定办理的房屋租赁合同备案，具备同样的法律效力。
6.“阳光租房”现已全面上线，网页版和移动版平台任您使用！您可以轻松在家自主发布房源信息，在线网签，办理备案。
7.防伪二维码可通过移动版系统检验真伪。
8.放盘流程：完成实名注册，登记录入真实的房源信息，校核通过后即可自由发布；备案流程：登记房源后，可在线网签，平台将自动完成合同备案，亦可线下成交之后自主在线备案。
（网页版网址：http://www.gzcc.gov.cn/ygzf/　移动版二维码：）

Android　　IOS

2、注册资本-“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果



3、注册造价师人员数量-“全国建筑市场监督公共服务平台”网站查询结果



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

新誉时代工程咨询有限公司 广东省-广州市

统一社会信用代码	91440104747574299H	企业法定代表人	李绪泽
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市天河区体育西路123号1102，1103房（仅限办公）		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	郑伟忠	440582198******32	二级注册造价工程师	B21214400000117	土建
2	陈华锋	440883198******57	二级注册造价工程师	B21214400000119	土建
3	吴丹瑜	445281199******44	二级注册造价工程师	B21214400000873	土建
4	梁伟芬	440782198******6X	二级注册造价工程师	B21214400001022	土建
5	蔡晓静	440923199******01	二级注册造价工程师	B21214400001023	土建
6	江静怡	440111198******84	二级注册造价工程师	B21214400001120	土建
7	翁时忠	440582199******75	二级注册造价工程师	B21214400001678	土建
8	夏伟明	362329199******17	二级注册造价工程师	B21214400001728	土建
9	梁秋云	452502199******8X	二级注册造价工程师	B21214400001902	土建
10	林桂章	445224199******18	二级注册造价工程师	B21214400001919	土建
11	林振杰	440524197******52	二级注册造价工程师	B21214400001923	土建
12	雷进伦	420683198******95	二级注册造价工程师	B21214400001950	土建
13	李嬋君	440982199******47	二级注册造价工程师	B21214400001955	土建
14	沈臻哲	445122199******10	二级注册造价工程师	B21214400002361	土建
15	林楚彬	440582199******37	二级注册造价工程师	B21214400002817	土建

共 248 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 17 > 前往 1 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	杨锦惠	445281199******09	二级注册造价工程师	B21214400002979	土建
17	卢暖红	441827199******21	二级注册造价工程师	B21214400003049	土建
18	庞海然	440104198******28	二级注册造价工程师	B21224400003212	土建
19	雷蕙瑜	440602199******66	二级注册造价工程师	B21224400003431	土建
20	王子平	440223199******17	二级注册造价工程师	B21224400003645	土建
21	杨凌苑	441481199******44	二级注册造价工程师	B21224400003746	土建
22	王唯曦	422123198******28	二级注册造价工程师	B21224400003923	土建
23	张承鑫	440508198******10	二级注册造价工程师	B21224400003992	土建
24	钟伟锋	440184198******32	二级注册造价工程师	B21224400004267	土建
25	黄育民	440527197******5X	二级注册造价工程师	B21224400004426	土建
26	杨祥发	442000199******9X	二级注册造价工程师	B21224400004668	土建
27	林海源	445302199******39	二级注册造价工程师	B21224400004941	土建
28	蔡沁悦	441581199******40	二级注册造价工程师	B21224400004993	土建
29	刘伟坤	445221199******55	二级注册造价工程师	B21224400005284	土建
30	何洪基	440183198******12	二级注册造价工程师	B21224400005469	土建

共 248 条 < 1 2 3 4 5 6 ··· 17 > 前往 2 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	刘德雄	510602197******97	二级注册造价工程师	B21224400006560	土建
32	黄冠杰	440823199******1X	二级注册造价工程师	B21224400007144	土建
33	江先明	441223199******15	二级注册造价工程师	B21224400007862	土建
34	林凌冰	440803198******64	二级注册造价工程师	B21224400007879	土建
35	詹周雄	445281198******77	二级注册造价工程师	B21224400007943	土建
36	刘健明	441424199******13	二级注册造价工程师	B21224400007945	土建
37	黎燕梅	440982199******49	二级注册造价工程师	B21224400007960	土建
38	郭锦才	440981199******14	二级注册造价工程师	B21224400008131	土建
39	陈泳泉	440583199******10	二级注册造价工程师	B21224400008807	土建
40	袁芳	362202199******48	二级注册造价工程师	B21224400009251	土建
41	黄泽伟	440582199******56	二级注册造价工程师	B21224400009252	土建
42	翁旭平	440582199******15	二级注册造价工程师	B21224400009397	土建
43	陈伟荣	441424199******34	二级注册造价工程师	B21224400009478	土建
44	蓝权	445381199******19	二级注册造价工程师	B21234400010397	土建
45	曾广斌	441723199******10	二级注册造价工程师	B21234400012065	土建

共 248 条 < 1 2 3 4 5 6 ··· 17 > 前往 3 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	梁彩凤	440981198******23	二级注册造价工程师	B21234400012087	土建
47	潘永金	440923198******77	二级注册造价工程师	B21234400012247	土建
48	欧国昌	441900198******78	二级注册造价工程师	B21234400012386	土建
49	陆汶轩	441202199******3X	二级注册造价工程师	B21234400012477	土建
50	张荣森	440921199******54	二级注册造价工程师	B21234400012519	土建
51	陈科霖	440881199******50	二级注册造价工程师	B21234400012540	土建
52	黄坤明	442000199******57	二级注册造价工程师	B21234400012989	土建
53	周乐观	430426198******84	二级注册造价工程师	B21234400013018	土建
54	吴紫瑜	440882199******85	二级注册造价工程师	B21234400013495	土建
55	李敬儿	441283198******61	二级注册造价工程师	B21234400013589	土建
56	邱观敬	440883199******87	二级注册造价工程师	B21234400013851	土建
57	林铎冰	440582199******72	二级注册造价工程师	B21234400013975	土建
58	何冠业	441802199******16	二级注册造价工程师	B21234400014092	土建
59	阮启轩	440183199******33	二级注册造价工程师	B21244400014469	土建
60	董士荣	441882199******18	二级注册造价工程师	B21244400015524	土建

共 248 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 17 › 前往 4 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	朱碧君	440181199******48	二级注册造价工程师	B21244400015527	土建
62	孙泽涛	445281199******35	二级注册造价工程师	B21244400015530	土建
63	刘浩锐	445281199******71	二级注册造价工程师	B21244400015532	土建
64	欧阳辉	441625199******70	二级注册造价工程师	B21244400015913	土建
65	郑创彬	440582200******30	二级注册造价工程师	B21244400016120	土建
66	李龙俊	440883200******71	二级注册造价工程师	B21244400016776	土建
67	欧阳颖	440182199******25	二级注册造价工程师	B21244400016777	土建
68	莫皓翔	440982199******52	二级注册造价工程师	B21244400016778	土建
69	薛婧芸	142225200******20	二级注册造价工程师	B21244400016926	土建
70	黄健存	440724197******55	二级注册造价工程师	B24214400000057	安装
71	周颖	440105198******29	二级注册造价工程师	B24214400000548	安装
72	李华富	440705199******36	二级注册造价工程师	B24214400000888	安装
73	梁天华	440804199******16	二级注册造价工程师	B24214400001037	安装
74	卢文安	440107199******1X	二级注册造价工程师	B24214400001758	安装
75	王立芳	430624197******21	二级注册造价工程师	B24214400002265	安装

共 248 条 ‹ 1 ··· 3 4 5 6 7 ··· 17 › 前往 5 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	张艳蒙	362203199******2X	二级注册造价工程师	B24214400002825	安装
77	练国光	445323198******11	二级注册造价工程师	B24214400002967	安装
78	列丽娴	440183199******27	二级注册造价工程师	B24224400003762	安装
79	韩水养	440804198******5X	二级注册造价工程师	B24224400004274	安装
80	康迪斌	440883199******13	二级注册造价工程师	B24224400004764	安装
81	林海源	445302199******39	二级注册造价工程师	B24224400004940	安装
82	谭汝文	441802197******37	二级注册造价工程师	B24224400004945	安装
83	张锐恒	440783199******3X	二级注册造价工程师	B24224400005930	安装
84	吕泽标	445122199******32	二级注册造价工程师	B24224400007970	安装
85	周彩霞	362429199******28	二级注册造价工程师	B24224400008308	安装
86	陈伟荣	441424199******34	二级注册造价工程师	B24224400009477	安装
87	蓝权	445381199******19	二级注册造价工程师	B24234400010398	安装
88	张坤华	441424199******33	二级注册造价工程师	B24234400012685	安装
89	刘畬	445302199******36	二级注册造价工程师	B24234400014073	安装
90	卢少伟	440582199******16	二级注册造价工程师	B24244400014470	安装

共 248 条 < 1 ... 4 5 6 7 8 ... 17 > 前往 6 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	蔡华鑫	440582199******32	二级注册造价工程师	B24244400014629	安装
92	王志贤	440582199******51	二级注册造价工程师	B24244400014630	安装
93	陈钦波	440582199******34	二级注册造价工程师	B24244400014846	安装
94	吴杰辉	440582199******18	二级注册造价工程师	B24244400014847	安装
95	黄灿深	441821198******13	二级注册造价工程师	B24244400015526	安装
96	李敏锐	441623199******59	二级注册造价工程师	B24244400015528	安装
97	郑曼曼	445281199******65	二级注册造价工程师	B24244400015531	安装
98	王杰伟	340103196******4X	一级注册造价工程师	B11013400005719	土建
99	熊炳贤	440105196******3X	一级注册造价工程师	B11014400009731	土建
100	许秋娣	440701196******43	一级注册造价工程师	B11014400009776	土建
101	李绪泽	440527196******37	一级注册造价工程师	B11014400009782	土建
102	李建新	440602197******16	一级注册造价工程师	B11014400009794	土建
103	李具明	512533196******36	一级注册造价工程师	B11014400009797	土建
104	宁莉	420400197******22	一级注册造价工程师	B11014400011056	土建
105	谢树斌	440204196******13	一级注册造价工程师	B11014400012302	土建

共 248 条 < 1 ... 5 6 7 8 9 ... 17 > 前往 7 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	李慧萍	430181196******83	一级注册造价工程师	B11024400018461	土建
107	刘顺英	440202196******28	一级注册造价工程师	B11024400018940	土建
108	简天昭	120105197******29	一级注册造价工程师	B11024400019066	土建
109	陈胜伟	652901197******19	一级注册造价工程师	B11034400002153	土建
110	赵丽莉	622427197******20	一级注册造价工程师	B11044400018478	土建
111	洪玉婉	440111197******22	一级注册造价工程师	B11044400018518	土建
112	梁小杰	440902197******19	一级注册造价工程师	B11064400018449	土建
113	梁耀荣	441202197******12	一级注册造价工程师	B11074400027507	土建
114	易成群	413026197******46	一级注册造价工程师	B11094400009789	土建
115	程文杰	440111197******16	一级注册造价工程师	B11104400018497	土建
116	廖颖	432524196******26	一级注册造价工程师	B11104400018539	土建
117	李军	422322198******11	一级注册造价工程师	B11114400027705	土建
118	汪轶	341002198******20	一级注册造价工程师	B11134400009773	土建
119	刘吉晟	510108198******1X	一级注册造价工程师	B11145000006291	土建
120	林俊锋	445222198******18	一级注册造价工程师	B11154400027285	土建

共 248 条 ‹ 1 ··· 6 7 8 9 10 ··· 17 › 前往 8 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	吴淑林	445281198******35	一级注册造价工程师	B11164400002159	土建
122	罗国华	440508198******32	一级注册造价工程师	B11174400006064	土建
123	刘俊钦	360421198******11	一级注册造价工程师	B11174400022260	土建
124	钟娟	511623198******87	一级注册造价工程师	B11174400033093	土建
125	张恒	420502198******37	一级注册造价工程师	B11174400033657	土建
126	徐容飞	420111198******37	一级注册造价工程师	B11184200008686	土建
127	邹红梅	422422197******23	一级注册造价工程师	B11184400015923	土建
128	彭梦霞	441481198******24	一级注册造价工程师	B11194400021008	土建
129	陈坚帆	441521197******5X	一级注册造价工程师	B11194400021956	土建
130	刘振威	362229198******14	一级注册造价工程师	B11194400022080	土建
131	李天真	422322198******2X	一级注册造价工程师	B11194400022787	土建
132	王义	421223198******12	一级注册造价工程师	B11194400023386	土建
133	阎慧	150102198******26	一级注册造价工程师	B11194400024369	土建
134	朱永忠	441402196******19	一级注册造价工程师	B11194400026601	土建
135	许三三	420684198******28	一级注册造价工程师	B11204400000921	土建

共 248 条 ‹ 1 ··· 7 8 9 10 11 ··· 17 › 前往 9 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	李秀丽	441622198******66	一级注册造价工程师	B11204400001228	土建
137	戴建标	440804197******11	一级注册造价工程师	B11204400001563	土建
138	孔祥升	440181199******7X	一级注册造价工程师	B11204400002022	土建
139	朱旺勇	440982198******94	一级注册造价工程师	B11204400002337	土建
140	杨翊昕	210106196******46	一级注册造价工程师	B11204400027340	土建
141	黄晓君	440111198******21	一级注册造价工程师	B11214400005869	土建
142	雷霞	420683198******42	一级注册造价工程师	B11214400006257	土建
143	杨金丽	452228199******06	一级注册造价工程师	B11214400008265	土建
144	黄明峰	440104197******56	一级注册造价工程师	B11214400011385	土建
145	王沛琦	360402199******2X	一级注册造价工程师	B11214400020881	土建
146	鲁祝华	420700196******10	一级注册造价工程师	B11214400029560	土建
147	姬燕文	140302196******43	一级注册造价工程师	B11224400012779	土建
148	江静怡	440111198******84	一级注册造价工程师	B11224400014630	土建
149	钟翠婷	441324198******42	一级注册造价工程师	B11224400016058	土建
150	高杰辉	440111198******59	一级注册造价工程师	B11224400017868	土建

共 248 条 ‹ 1 ··· 8 9 10 11 12 ··· 17 › 前往 10 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	林健民	440582198******94	一级注册造价工程师	B11224400033272	土建
152	林桂章	445224199******18	一级注册造价工程师	B11234400023222	土建
153	李嘉伟	440711199******18	一级注册造价工程师	B11234400023469	土建
154	蓝权	445381199******19	一级注册造价工程师	B11234400024223	土建
155	袁建诚	360428199******13	一级注册造价工程师	B11234400024234	土建
156	梁嘉杰	440103198******16	一级注册造价工程师	B11234400025894	土建
157	乔立超	130529198******14	一级注册造价工程师	B11234400025922	土建
158	黄珊	421081198******41	一级注册造价工程师	B11234400026062	土建
159	翁时忠	440582199******75	一级注册造价工程师	B11234400026063	土建
160	李玉珠	440882199******22	一级注册造价工程师	B11234400026144	土建
161	张承鑫	440508198******10	一级注册造价工程师	B11234400026159	土建
162	谢祥兵	440222198******10	一级注册造价工程师	B11234400026411	土建
163	武秋玲	411219197******29	一级注册造价工程师	B11234400026656	土建
164	林楚彬	440582199******37	一级注册造价工程师	B11234400026713	土建
165	崔成艇	440923198******76	一级注册造价工程师	B11234400026756	土建

共 248 条 ‹ 1 ··· 9 10 11 12 13 ··· 17 › 前往 11 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	廖明洁	441481199******32	一级注册造价工程师	B11234400028053	土建
167	李玉静	341281199******29	一级注册造价工程师	B11234400028519	土建
168	黄上国	440525197******13	一级注册造价工程师	B11244400030494	土建
169	张必烈	440183198******18	一级注册造价工程师	B11244400030567	土建
170	钟伟锋	440184198******32	一级注册造价工程师	B11244400030584	土建
171	江威	360428199******12	一级注册造价工程师	B11244400030919	土建
172	吴紫瑜	440882199******85	一级注册造价工程师	B11244400030979	土建
173	林海源	445302199******39	一级注册造价工程师	B11244400031164	土建
174	刘伟坤	445221199******55	一级注册造价工程师	B11244400031417	土建
175	李嫦君	440982199******47	一级注册造价工程师	B11244400031668	土建
176	周丽	430524199******48	一级注册造价工程师	B11244400031684	土建
177	许育贵	440506198******77	一级注册造价工程师	B11244400032382	土建
178	赵小平	430903198******18	一级注册造价工程师	B11244400032978	土建
179	胡嘉锋	440582199******92	一级注册造价工程师	B11244400033142	土建
180	林浴	445281199******14	一级注册造价工程师	B11244400033622	土建

共 248 条 ‹ 1 ··· 10 11 12 13 14 ··· 17 › 前往 12 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	吴迪平	441425196******97	一级注册造价工程师	B14014400009807	安装
182	王家昌	422427196******59	一级注册造价工程师	B14014400010882	安装
183	陈思红	441425197******88	一级注册造价工程师	B14074400027275	安装
184	陈代娣	340702197******43	一级注册造价工程师	B14114400027288	安装
185	徐国荣	430482198******16	一级注册造价工程师	B14184400014317	安装
186	黄伟桓	441821198******15	一级注册造价工程师	B14194400022078	安装
187	潘秀琴	110108197******81	一级注册造价工程师	B14204400018144	安装
188	黄绍展	440111197******37	一级注册造价工程师	B14214400005839	安装
189	武秋玲	411219197******29	一级注册造价工程师	B14214400022749	安装
190	卢文安	440107199******1X	一级注册造价工程师	B14224400014606	安装
191	王立芳	430624197******21	一级注册造价工程师	B14224400014621	安装
192	林海源	445302199******39	一级注册造价工程师	B14224400014655	安装
193	谭汝颜	441802198******24	一级注册造价工程师	B14224400014689	安装
194	杨磊	500108198******30	一级注册造价工程师	B14234400026344	安装
195	董翠兰	440111198******25	一级注册造价工程师	B14244400030111	安装

共 248 条 ‹ 1 ··· 11 12 13 14 15 ··· 17 › 前往 13 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	黄健存	440724197******55	一级注册造价工程师	B14244400030367	安装
197	陈素颜	440682198******29	一级注册造价工程师	B14244400030386	安装
198	刘振威	362229198******14	一级注册造价工程师	B14244400030495	安装
199	林桂章	445224199******18	一级注册造价工程师	B14244400030785	安装
200	梁志全	440823199******17	一级注册造价工程师	B14244400031430	安装
201	李永江	441823199******12	一级注册造价工程师	B14244400031700	安装
202	李华富	440705199******36	一级注册造价工程师	B14244400032378	安装
203	林昂鑫	440582198******16	二级注册建造师	粤2442015201504455	市政公用工程
204	郑鼬杰	440582198******5X	二级注册建造师	粤2442015201505272	市政公用工程
205	王立芳	430624197******21	二级注册建造师	粤2442016201604531	机电工程
206	翁时忠	440582199******75	二级注册建造师	粤2442016201704642	建筑工程
207	翁时忠	440582199******75	二级注册建造师	粤2442016201704642	市政公用工程
208	蓝权	445381199******19	二级注册建造师	粤2442019202004700	建筑工程
209	卢峻伟	440703199******14	二级注册建造师	粤2442020202109339	建筑工程
210	吕泽标	445122199******32	二级注册建造师	粤2442021202217187	建筑工程

共 248 条

4、企业人员社保缴纳情况（8 月）



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：新誉时代工程咨询有限公司

社保单位编号：110355132549　　单位登记时间:20220101

该单位2024年08月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	1307820	单位实际缴费人数		233
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	易成群	413026197308063046	√	√	√
2	潘子煌	440902199409094O1X	√	√	√
3	黎卓基	440105198311013016	√	√	√
4	黄珊	421081198310190641	√	√	√
5	吴振锋	441801199110192052	√	√	√
6	林凌冰	440803198608253964	√	√	√
7	汪轶	341002198203090420	√	√	√
8	简天昭	120105197302114529	√	√	√
9	钟伟锋	440184198307140632	√	√	√
10	谢子聪	440111988110100l1	√	√	√
11	乔立超	130529198010203414	√	√	√
12	杨锦惠	445281199305054509	√	√	√
13	韩水养	44080419821228025X	√	√	√
14	翟文	440883199308213510	√	√	√
15	蔡润民	445221199408206935	√	√	√
16	周颖	440105198911093929	√	√	√
17	曾威	441424199303122256	√	√	√
18	林键	440582199911126654	√	√	√
19	陈坚帆	44152119771223415X	√	√	√
20	阎慧	150102198812181626	√	√	√
21	黄文伟	445322199810241618	√	√	√
22	黄灿深	441821198808253313	√	√	√
23	赵丽莉	622427197301230020	√	√	√
24	陈永安	440103198402113319	√	√	√
25	高佳	362227199404180024	√	√	√
26	韦钦怡	450881199311134142	√	√	√
27	陈振坤	440222199912243112	√	√	√
28	叶志浩	440102199602083618	√	√	√
29	欧国昌	441900198511055678	√	√	√
30	吴凯斌	445221199401167013	√	√	√
31	梁蕊秋	445381199110120882	√	√	√
32	伍可科	432502198002090029	√	√	√
33	王邦	430422199203019619	√	√	√

34	李建新	440602197111030616	√	√	√
35	樊高科	430419198303239579	√	√	√
36	林岳利	440524197504176619	√	√	√
37	戴建标	440804197610020811	√	√	√
38	林仲辉	44182719981204471X	√	√	√
39	欧阳颖	440182199709190925	√	√	√
40	邱志凯	441823198205147039	√	√	√
41	梁文	450305197510070038	√	√	√
42	陈雄星	440923199109122172	√	√	√
43	黄伟桓	441821198801243315	√	√	√
44	佘旭坤	445122198301225614	√	√	√
45	蔡杰新	440883199007131415	√	√	√
46	杨小珍	45090219880930292X	√	√	√
47	黄敏叙	440111198506260057	√	√	√
48	许育贵	440506198108150777	√	√	√
49	黄孝斌	440682197303184339	√	√	√
50	杨灿华	44011119740724038X	√	√	√
51	钟德慧	445202199406030623	√	√	√
52	刘健明	441424199503013513	√	√	√
53	邹红梅	422422197609065923	√	√	√
54	吴丹瑜	445281199504273544	√	√	√
55	谌丽哲	411122198806018064	√	√	√
56	黄明辉	440104197109020756	√	√	√
57	陈素颜	440682198705233329	√	√	√
58	陈代娣	340702197202070543	√	√	√
59	徐国荣	430482198012083716	√	√	√
60	吴鸿锐	440582199002066359	√	√	√
61	卢暖红	441827199507296021	√	√	√
62	谭国荣	440982199409051476	√	√	√
63	潘秀琴	110108197307232281	√	√	√
64	黄泽伟	440582199308247056	√	√	√
65	龙金萍	44178119920518676X	√	√	√
66	何慧玉	44011119810723306X	√	√	√
67	唐勇	432930197710083332	√	√	√
68	黄育民	44052719740820245X	√	√	√
69	张贤萍	441324199109232042	√	√	√
70	陈广辉	440804199705050537	√	√	√
71	李玉静	341281199503100329	√	√	√
72	卢志亮	440711197812083616	√	√	√
73	谢添芬	441426199003021173	√	√	√
74	罗彩营	440202197810160645	√	√	√
75	马赫阳	410728199903086012	√	√	√
76	林海源	445302199110182439	√	√	√
77	张柏远	441423199108133033	√	√	√
78	黄一飞	440902199606151634	√	√	√

网办业务专用章

79	蒋豪	500111199804151116	√	√	√
80	郑浦洲	440582198807146116	√	√	√
81	黄家俊	440582199609207111	√	√	√
82	郑丽霞	440111197507270324	√	√	√
83	黄晓生	440582199011166618	√	√	√
84	王曼熙	320724199609100066	√	√	√
85	刘振威	362229198701051614	√	√	√
86	徐秋忠	440582199102126718	√	√	√
87	邱泽传	440582199709010412	√	√	√
88	谢席文	440923199705112173	√	√	√
89	沈臻哲	445122199509237010	√	√	√
90	张必烈	440183198906130018	√	√	√
91	毛达	430421198607092758	√	√	√
92	陈胜伟	652901197011306719	√	√	√
93	张育铭	44098219950109257X	√	√	√
94	许志鹏	441522199112131179	√	√	√
95	董翠兰	440111198112152125	√	√	√
96	李敏锐	441623199008102759	√	√	√
97	刘杭	411381199705026511	√	√	√
98	张坤华	441424199602200533	√	√	√
99	柯彦豪	445224199707130378	√	√	√
100	刘洪星	511226197710257458	√	√	√
101	钟翠婷	441324198901205342	√	√	√
102	翁时忠	440582199201250175	√	√	√
103	黄晓君	440111198603083021	√	√	√
104	刘德雄	510602197912116397	√	√	√
105	张耿滨	440582199304087032	√	√	√
106	辛本金	320303197906119811X	√	√	√
107	彭梦霞	441481198405082024	√	√	√
108	崔彩虹	142623198003173027	√	√	√
109	叶省昌	440881200006034130	√	√	√
110	洪玉婉	440111197301110122	√	√	√
111	胡春红	34292119810112342X	√	√	√
112	黄上国	440525197010184113	√	√	√
113	赵淑平	440582198811080930	√	√	√
114	廖明浩	441481199210210932	√	√	√
115	孙大志	370682197508234717	√	√	√
116	蔡波辰	440923199211300262	√	√	√
117	曾峰	431124199602115138	√	√	√
118	梁小杰	440902197012021219	√	√	√
119	何晓清	440112198606140024	√	√	√
120	郭娟	362421199509143222	√	√	√
121	郑鹏杰	44058219880121005X	√	√	√
122	陈思红	441425197610151388	√	√	√
123	杨金丽	452228199010055106	√	√	√

124	郑伟忠	440582198408276132	√	√	√
125	黄俊凯	440582198912176632	√	√	√
126	林焕洲	445281200004136717	√	√	√
127	李雅希	430624200201196223	√	√	√
128	黄海玲	440181199107300625	√	√	√
129	梁嘉杰	440103198910302116	√	√	√
130	何斌	430521199204256850	√	√	√
131	蓝权	445381199409297519	√	√	√
132	杨洪亮	430181197812228832	√	√	√
133	黄海龙	441481199212211138	√	√	√
134	鲜淑忠	510211197108311217	√	√	√
135	林洁锋	44522219890611295X	√	√	√
136	陈伟雄	440111198710290018	√	√	√
137	吴嘉明	440105199806231220	√	√	√
138	李秀丽	441622198304094166	√	√	√
139	唐华军	431028198204292011	√	√	√
140	陈玉英	441900198612212222	√	√	√
141	林健民	440582198805056694	√	√	√
142	李玉珠	440882199212221122	√	√	√
143	李永玲	430411197703091547	√	√	√
144	刘梅	433122198408193524	√	√	√
145	张荣	61040319760315003X	√	√	√
146	杨磊	500108198502070430	√	√	√
147	曾广斌	441723199809165210	√	√	√
148	王志贤	440582199106090951	√	√	√
149	李振槐	440783198908246615	√	√	√
150	周乐观	430426198910086184	√	√	√
151	王柏焕	440583199407250433	√	√	√
152	谭汝文	441802197802150037	√	√	√
153	杨凌苑	441481199401153344	√	√	√
154	赵清海	220382198210055332	√	√	√
155	伍臻杰	44011219851002001X	√	√	√
156	庞海然	440104198202130428	√	√	√
157	詹周维	445281198912140877	√	√	√
158	吴满英	362421199506087122	√	√	√
159	张建恒	440103198508205713	√	√	√
160	郑镇鸿	440582199306070496	√	√	√
161	孔智辉	440221199911085910	√	√	√
162	张海翠	440803199311240729	√	√	√
163	陈东华	430426197409242716	√	√	√
164	李绪泽	440527196901054337	√	√	√
165	林楚彬	440582199305106637	√	√	√
166	曾祥信	440582199308290476	√	√	√
167	周丽	430524199104093248	√	√	√
168	林俊锋	445222198308212918	√	√	√

169	黄宇丹	440102198101114418	√	√	√
170	杨毅	440105198307184517	√	√	√
171	何洪基	440183198802171712	√	√	√
172	刘蓉蕾	440106200107175321	√	√	√
173	黄绍展	440111197211220037	√	√	√
174	吴迪平	441425196810104397	√	√	√
175	丁钊	411002198504202017	√	√	√
176	卢文安	44010719900910001X	√	√	√
177	王子平	440223199508073517	√	√	√
178	林浴	445281199203052414	√	√	√
179	庞宇航	440823199702264117	√	√	√
180	陈楚佳	440582199310126771	√	√	√
181	程文杰	440111197907123016	√	√	√
182	梁天华	440804199105050816	√	√	√
183	林俊钦	440582199812116637	√	√	√
184	吴煜宗	440782199203045037	√	√	√
185	郑曼曼	445281199506143065	√	√	√
186	陈泳泉	440583199509102810	√	√	√
187	梁力子	440104199708134113	√	√	√
188	练嘉为	440103198812275417	√	√	√
189	徐力	440102198706155212	√	√	√
190	崔成躯	440923198802124876	√	√	√
191	王家昌	422427196912270759	√	√	√
192	黄健存	440724197410014855	√	√	√
193	周海滨	440582198605131530	√	√	√
194	翟亮	440883199001093534	√	√	√
195	刘伙英	440111198211172746	√	√	√
196	潘思华	440684199312252761	√	√	√
197	陈华锋	440883198509015057	√	√	√
198	陈焚槟	440582199711100070	√	√	√
199	翁旭平	440582199907245415	√	√	√
200	林振武	440582197906256615	√	√	√
201	黄雪祯	44182320020803112X	√	√	√
202	王立芳	430624197908218321	√	√	√
203	刘嘉敏	440181198906115149	√	√	√
204	邱国伟	440783198912250318	√	√	√
205	赵小平	430903198804264218	√	√	√
206	周苗	440103198304020047	√	√	√
207	陈炜林	440923199409220258	√	√	√
208	樊志华	44010319651105091X	√	√	√
209	梁秀深	440111197703090347	√	√	√
210	郭祥毅	370602197611262132	√	√	√
211	谢祥兵	440222198903233110	√	√	√
212	吴紫瑜	440882199508122385	√	√	√
213	张海华	440803199012090716	√	√	√

214	潘永金	440923198807217377	√	√	√
215	唐斌	43102119900405393X	√	√	√
216	江静怡	440111198708040984	√	√	√
217	陈剑伟	440105197311211819	√	√	√
218	梁舒林	445381199103020410	√	√	√
219	黎雄威	441481198802090079	√	√	√
220	林怡萱	445281199703186742	√	√	√
221	张伟明	440104197109241014	√	√	√
222	朱旺勇	440982198708112094	√	√	√
223	卢静	450924198303105169	√	√	√
224	吴淑林	445281198012155635	√	√	√
225	杨祥发	44200019920829279X	√	√	√
226	林昂鑫	440582198909050916	√	√	√
227	陈科霖	440881199502082750	√	√	√
228	韦来丽	445281200302123340	√	√	√
229	周海成	440183199503163418	√	√	√
230	孔祥升	44018119910104427X	√	√	√
231	陈莉茵	440103199304081223	√	√	√
232	杨娴	342224199511020920	√	√	√
233	袁芳	362202199409244448	√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2025-02-19。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2024-08-23

编号：S0612020117168G(3-1)

统一社会信用代码

91440104747574299H

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称	新誉时代工程咨询有限公司	注册资本	伍仟叁佰叁拾陆万元（人民币）
类　　型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2003年04月02日
法定代表人	李绪泽	营业期限	2003年04月02日 至 长期
经营范围	专业技术服务业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询，网址：http://cri.gz.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）	住　　所	广州市天河区体育西路123号1102，1103房（仅限办公）

登记机关　广州市天河区行政审批局

2021 年 09 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

5、营业执照

准予变更登记（备案）通知书

穗天市监内变字【2021】第06202109060655号

新誉时代工程咨询有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

广州市天河区行政审批局

二〇二一年九月八日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州市新誉工程咨询有限公司	新誉时代工程咨询有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案

原组织机构代码证号：747574299　　统一社会信用代码号：91440104747574299H

原执照注册号：4401062007887

重要提示：

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

新誉时代工程咨询有限公司

公司名称变更说明函

经广州市天河区行政审批局核准，自 2021 年 09 月 08 日起，我司名称由“广州市新誉工程咨询有限公司”变更为“新誉时代工程咨询有限公司”，其它注册登记信息无变更。

现就我司更名后的相关事务公告如下：

一、我司法定代表人、统一社会信用代码、住所、办公地址、联系电话等保持不变；

二、我司已取得的商标、专利、各类资质文件、各类获奖证书继续由更名后的主体沿用并有效；

三、原以“广州市新誉工程咨询有限公司”名义签署的合同、协议、文件等法律文书，继续履行，有效期内均继续合法有效。

特此函告。

单位名称：新誉时代工程咨询有限公司

日　　期：2021 年 09 月 18 日

办公地址：广州市天河区体育西路 123 号 1102，1103 房（仅限办公）
联系电话：020-87686375　　传真：020-37656941　　邮编：510620

6、工程造价咨询企业资质甲级证书



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：广州市新誉工程咨询有限公司

证书编号：甲190544000836

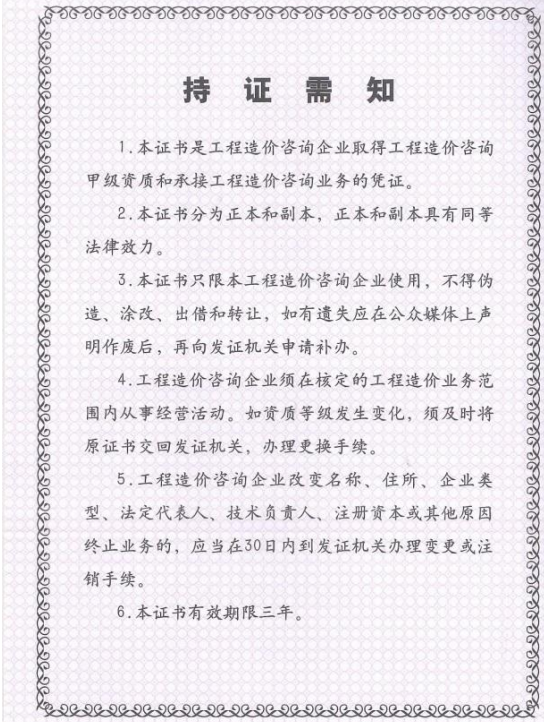
有效期：自2019年01月01日

至2021年12月31日

发证机关：

2018年11月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



持证需知

1.本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2.本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3.本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4.工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5.工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6.本证书有效期限三年。



企业名称	广州市新誉工程咨询有限公司			
企业住所	广州市天河区体育西路123号1102、1103房			
成立日期	2003年04月02日			
企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股）			
注册资本	5336万元人民币			
统一社会信用代码	91440104747574299H			
法定代表人	姓名	李绪泽	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	李具明	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440000050		
资质证书号	甲190544000836			
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日				
业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： （一）建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核； （二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； （三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； （四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； （五）提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				

发证机关（章）

2018年11月01日

按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。

住房和城乡建设部办公厅文件

建办标〔2021〕26号

住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7

号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员

信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

7、工程造价咨询企业信用证书 AAA 级



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 | 通知公告 | 信用评价 | 职业保险 | 单位会员 | 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：新誉时代工程咨询有限公司　　单位所属：请选择

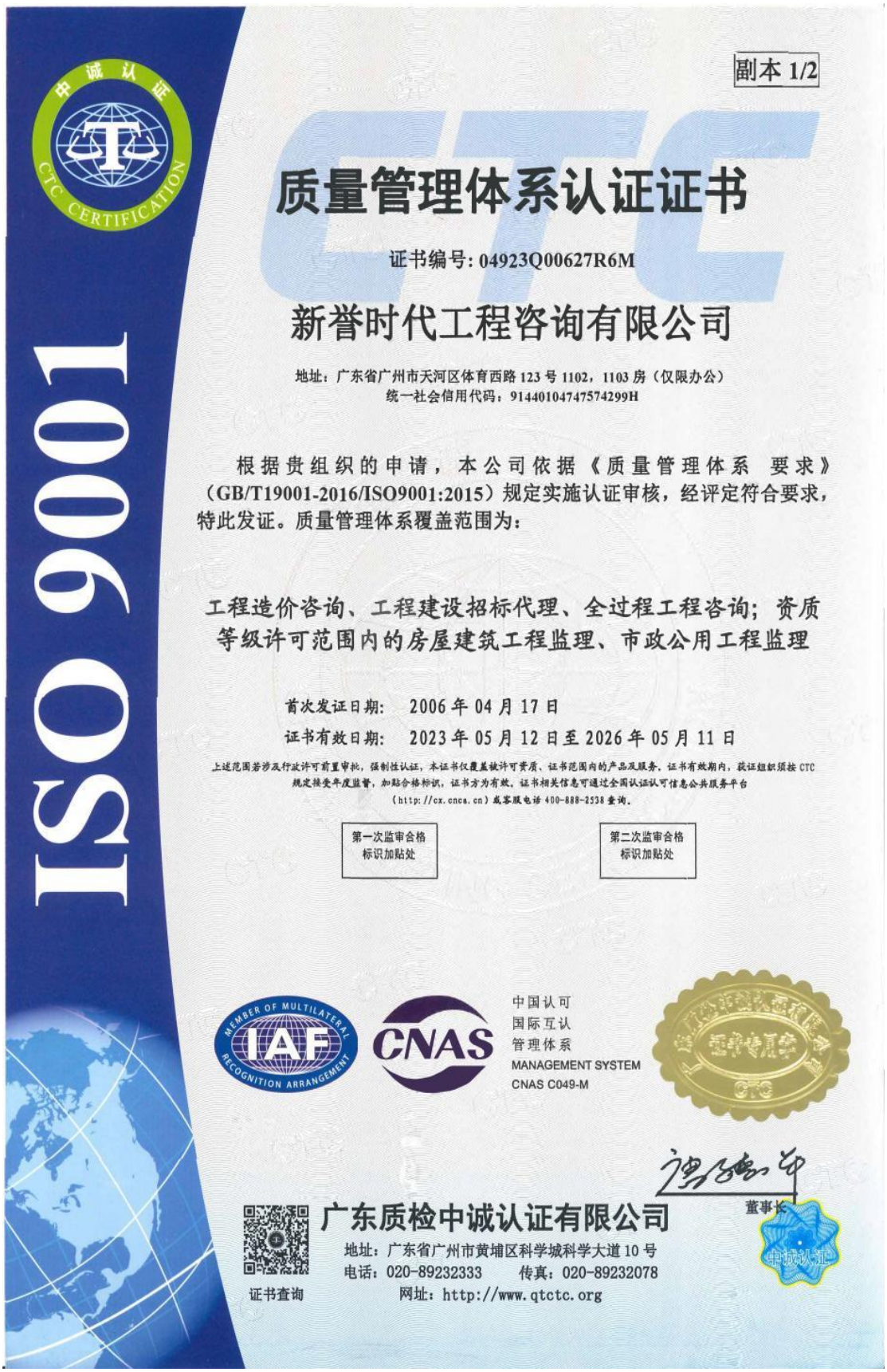
信用等级：请选择　　评价年度：　　查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	新誉时代工程咨询有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

版权所有：©中国建设工程造价管理协会 Copyright2019-2022
地址：北京市西城区百万庄大街22号2号楼7层 邮编：100037

8、ISO 体系认证证书



副本 1/2

ISO 9001

中诚认证 CTC CERTIFICATION

质量管理体系认证证书

证书编号：04923Q00627R6M

新誉时代工程咨询有限公司

地址：广东省广州市天河区体育西路 123 号 1102，1103 房（仅限办公）
统一社会信用代码：91440104747574299H

根据贵组织的申请，本公司依据《质量管理体系 要求》（GB/T19001-2016/ISO9001:2015）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。质量管理体系覆盖范围为：

工程造价咨询、工程建设招标代理、全过程工程咨询；资质等级许可范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理

首次发证日期：2006 年 04 月 17 日

证书有效日期：2023 年 05 月 12 日至 2026 年 05 月 11 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话 400-888-2338 查询。

第一次监审合格标识加贴处

第二次监审合格标识加贴处

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333 传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

证书查询

副本 1/2

ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号：04923E00342R3M

新誉时代工程咨询有限公司

地址：广东省广州市天河区体育西路 123 号 1102，1103 房（仅限办公）
统一社会信用代码：91440104747574299H

根据贵组织的申请，本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。环境管理体系覆盖范围为：

工程造价咨询、工程建设招标代理、全过程工程咨询；资质等级许可范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理及相关管理活动

首次发证日期：2014 年 06 月 23 日

证书有效日期：2023 年 05 月 12 日至 2026 年 05 月 11 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格标识加贴处

第二次监审合格标识加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

证书查询

广东质检中诚认证有限公司
地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333　　传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

副本 1/2

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：04923S00299R3M

新誉时代工程咨询有限公司

地址：广东省广州市天河区体育西路 123 号 1102，1103 房（仅限办公）
统一社会信用代码：91440104747574299H

根据贵组织的申请，本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》（GB/T45001-2020/ISO45001:2018）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为：

工程造价咨询、工程建设招标代理、全过程工程咨询；资质等级许可范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理及相关管理活动

首次发证日期：2014 年 06 月 23 日
证书有效日期：2023 年 05 月 12 日至 2026 年 05 月 11 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务，证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效，证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格标识加贴处

第二次监审合格标识加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

证书查询

广东质检中诚认证有限公司
地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333　　传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

ISO 45001

二、投标人已完成业绩情况

近 10 年投标人业绩情况表

序号	项目名称	项目特征	合同金额（万元）	合同甲方	合同签订日期	正在服务/已完成	履约评价
1	庆盛人工智能产业园及安置配套工程EPC部分安置房工程（第二标段）全过程造价咨询服务	项目地点：广州市南沙区 项目类型、功能：产业园、全过程	2184.48	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	2019.6.13	正在服务（已出预算审核报告）	合格
2	广交会展馆四期展馆扩建项目全过程造价咨询服务	项目地点：广州市海珠区广交会展馆 项目类型、功能：房建、全过程	2061.11	广州市重点公共建设项目管理中心	2021.3.23	已完成	优秀
3	香港科技大学（广州）项目一期工程全过程工程咨询（项目管理、全过程设计咨询、全过程造价咨询）	项目地点：广州市南沙区 项目类型、功能：房建、全过程	2048.50	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	2020.6.2、2020.6.30	正在服务（已出预算审核报告）	合格
4	揭阳理工学院首期工程全过程造价咨询服务合同	项目地点：揭阳市粤东新城 项目类型、功能：房建、全过程	1104.25	揭阳市粤东新城城市建设局	2020.3.15	已完成	优秀
5	岭南 V 谷-广州国际智能科技园全过程造价咨询服	项目地点：广州荔湾区海南村花地大道南沙尾桥北侧 项目类型、功能：产业园、全过程	1100.00	广州威谷置业有限公司	2015.4.16	已完成	优秀

6	知识城创新型疫苗生产基地项目全过程造价咨询	项目地点：广州市黄埔区知识城 项目类型、功能：厂房、全过程	310.85	广通生物科技(广州)有限公司	2021.05.17	已完成	优秀

注：按资信要素表要求提供证明材料。

单位名称变更证明

准予变更登记（备案）通知书

穗天市监内变字【2021】第06202109060655 号

新誉时代工程咨询有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

广州市天河区行政审批局

二〇二一年九月八日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州市新誉工程咨询有限公司	新誉时代工程咨询有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案

原组织机构代码证号：747574299　　统一社会信用代码号：91440104747574299H

原执照注册号：4401062007887

重要提示：

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

1、庆盛人工智能产业园及安置配套工程 EPC 部分安置房工程（第二标段）全过程造价咨询服务

（1）中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [02056] 号

广州市新誉工程咨询有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为庆盛人工智能产业园及安置配套工程EPC部分安置房工程（第二标段）全过程造价咨询服务的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币贰仟壹佰捌拾肆万肆仟捌佰元（￥2184.48万元）。

其中:

项目负责人姓名：李绪泽

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章:

2019年4月25日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章:

2019年4月28日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2019年4月28日

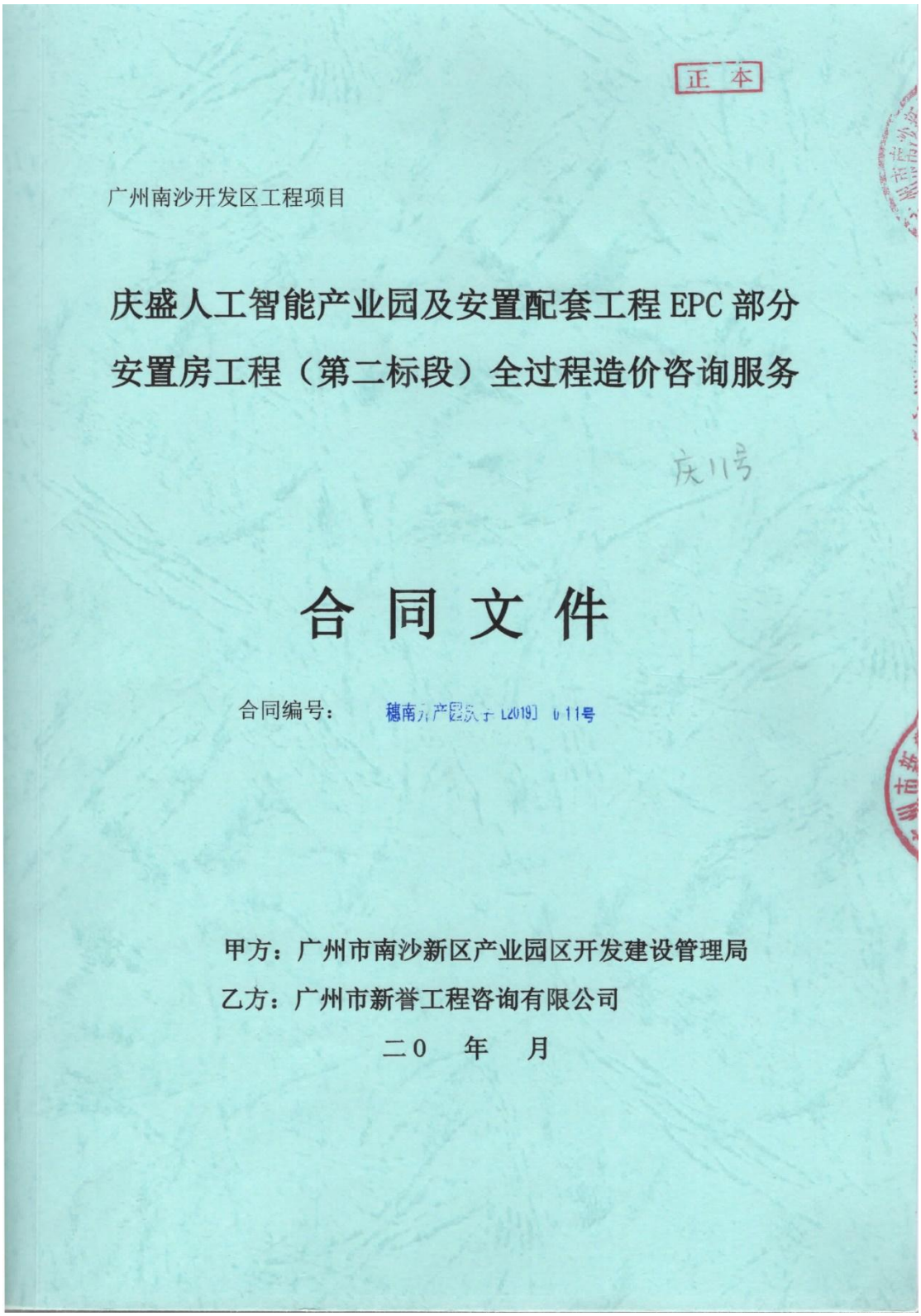
广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

Tel：020-28866000 Fax：020-28866095

ADD：广州市天河区天润路383号 510630

WWW.GZGGZY.CN

（2）合同



正 本

广州南沙开发区工程项目

庆盛人工智能产业园及安置配套工程 EPC 部分安置房工程（第二标段）全过程造价咨询服务

庆11号

合 同 文 件

合同编号：穗南开产园[2019] 011号

甲方：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

乙方：广州市新誉工程咨询有限公司

二0 年 月

正 本

广州南沙开发区工程项目

庆盛人工智能产业园及安置配套工程 EPC 部分安置房工程（第二标段）全过程造价咨询服务

合 同 文 件

合同编号：穗南开产园庆字〔2019〕011号

甲方：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

乙方：广州市新誉工程咨询有限公司

二0　年　月

第一部分 合同协议书

甲方（委托人）：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

乙方（受托人）：广州市新誉工程咨询有限公司

广州南沙开发区产业园区开发办公室经公开招标选定广州市新誉工程咨询有限公司为庆盛人工智能产业园及安置配套工程 EPC 部分安置房工程（第二标段）全过程造价咨询服务工作的中标单位，中标通知书编号为：广州公资交（建设）字[2019]第[02056]号。

鉴于机构改革调整，本合同业主由广州南沙开发区产业园区开发办公室变更为广州市南沙新区产业园区开发建设管理局，广州市新誉工程咨询有限公司对此予以接受且无异议。为明确双方的权利义务，依据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规规定，甲乙双方经协商一致，订立本合同，共同遵守。

第一条 甲方委托乙方的工程规模、工作内容和要求

（一）工程规模

庆盛人工智能产业园及安置配套工程 EPC 部分安置房工程（第二标段），包括安置区地块二、安置区地块三及安置区配套市政道路，总投资约 346742.48 万元（具体数据以施工图为准，具体名称以有关部门或文件最终确定的名称为准。）

根据庆盛区块有关规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整（或变更，或增减），也可能会新增或减少、甚至取消部分子项工程，乙方已充分理解此风险并无条件接受不得拒绝，且投标下浮率固定不变。如遇政策变化取消该全部工程，则本合同自行失效，乙方已充分理解此风险并不得向甲方索赔。

（二）工作内容

包括但不限于庆盛人工智能产业园及安置配套工程 EPC 部分安置房工程（第二标

段）全过程造价咨询服务的决策阶段、设计阶段、招标阶段、施工阶段、结（决）算阶段等造价咨询全过程投资控制工作，如纳入年度审计项目计划的政府投资项目，须配合审计部门完成相关审计工作（业主保留调整工作范围和内容的权利）。

序号	阶段	工作内容
1	决策阶段	1、投资估算：分为项目建议书阶段和可行性研究两个阶段的估算；投资估算的编制、审核与调整； 2、建设项目经济评价； 3、协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案建议。
2	设计阶段	1. 负责编制设计概算，按各子项工程可研批复的投资控制目标对设计方案或图纸提出限额设计要求和优化设计意见，合理控制工程投资；编制、审核设计概算，并负责与财局的对数工作，完成初步设计概算财政评审工作。 2. 负责根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 3. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。 4. 负责编制施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，并负责与财局的对数工作，完成施工图预算财政评审工作。 5. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。 6. 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 7. 负责按业主要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。
3	招标阶段	1. 负责按业主要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或暂估。 2. 负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程承包内容、界面，按业主要求编制工程量清单、招标控制价，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。办理造价部门的招标控制价备案。 3. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。 4. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告。 5. 负责材料检测及各专业检测清单的询价、预算和控制价编制工作。 6. 负责建设全过程的工程、设备、服务类等招标预算、控制价编制和审核工作。
4	施工阶段	1. 负责按业主要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序等。 2. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。 3. 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），负责编制、审查工程量清单量差变更、工程变更、各类工程和服务预算，审核工程量与进度款，7个日历天内完成。 4. 负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护业主的合法权益。 5. 负责建立合同台账、支付台账、工程变更管理台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资

		台账，负责每个季度月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案）。 6. 负责定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款。负责每月5号前提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。 7. 发生现场签证时，须与工程部、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。 8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。
5	结（决）算阶段	1. 负责按业主要求编制结算管理文件，开展工程结算编制、审核工作，并与各承包单位对数，10-30个工作日内出具结算审核报告，并负责。 2. 负责收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。 3. 审核其他费用，出具审价报告。 4. 负责建立结算台账，编制结算计划。 5. 配合建设单位实施决算工作。
6	其他	1. 负责组织或参加相关造价控制评审、变更专题等会议，包括邀请相应的经济专家。 2. 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。 3. 征地拆迁、管线、绿化迁移及其他相关的造价审核工作。 4. 如纳入年度审计项目计划的政府投资项目，须配合审计部门完成相关审计工作。 5. 业主安排的其他造价管理工作。
备注：1、为实现项目的投资控制目标，由造价咨询单位作为派驻驻场造价人员组成项目组，拟派驻人员见合同附件一《造价咨询人员配置一览表》，如需更换人员需提前通知并取得甲方的同意。甲方仅提供驻场人员办公场地，其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿、现场踏勘、差旅费、驻场人员费、税费等一切支出由乙方自行解决，费用已包含在合同价款内。2、中标单位需承诺保证3名注册造价工程师（土建专业2人、安装专业1人）驻场，驻场的主要人员必须有类似的项目管理经验，其他人员按专业要求分阶段驻现场，人数最低不少于18人，土建专业12人，市政专业2人、机电安装专业4人，服从业主管理和工作分配。各阶段按要求驻场，全过程保证至少8人常驻现场。3、造价咨询单位需在甲方要求的期限内完成各项工作内容。		

（三）乙方工作要求

（1）按照本合同及项目工作要求做好各项工作，按时、按质量要求向甲方提交工作成果，直接对甲方负责。

（2）对本工程造价咨询的结论和质量负责。

（3）向甲方提交的工作成果须为书面形式，并须得到甲方的书面认可，但甲方不对其认可的造价咨询质量负责。

（4）乙方不得做出其他有损甲方和业主利益的行为。

（5）按照甲方项目工作进度的安排，保证咨询人员按时到位。应建设管理单位的要求委派1~2名造价咨询代表常驻建设管理单位负责工程造价咨询协调工作。

（6）负责对造价咨询报告的内容及结论提供答疑。对甲方及财政评审相关部门所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应承担责任。

（7）应秉公办事，不得利用其造价咨询的身份进行不正当活动，一经发现，甲方有权解除合同，并追究其责任。

（8）提供的造价咨询成果能通过招标及财政评审的相应规范要求。

（9）提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

（10）在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第二条　甲方义务

（一）甲方指定柯礼浩（身份证号码：445224199202186915）为甲方项目联系人，联系电话：13560028039，负责本项目工作事项的联络沟通。

若甲方需变更项目联系人，应及时以书面形式通知乙方。若甲方未履行及时通知义务，影响本合同的履行或造成损失的，应承担相应的法律责任。

（二）甲方应当向乙方提供以下协作事项：

1、提供相关资料

向乙方提供本工程造价咨询业务应具备的相关工程前期资料及资金落实情况资料。

2、提供工作条件

协助乙方与相关的部门沟通，提供驻场人员办公场地。

3、其他：造价咨询业务所需的有关资料。

甲方提供上述协作事项的时间及方式：自中标通知书发出之日起至完成全部服务内容完成日止。

甲方：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

（公章）

负 责 人：

经 办 人：

地　　址：广州市南沙区凤凰大道 1 号 E 栋 5 楼

邮政编码：511455

电　　话：020-39053421

传　　真：020-39910525

签订日期：　　年　　月　　日　2019 -06- 13

乙方：广州市新誉工程咨询有限公司

（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市天河区体育西路 123 号 1102, 1103 房（仅限办公）

联系人：沈素瑶

联系电话：020-87686375/13560304407

传真：020-37656941

开户银行：广州银行敦和支行

银行帐号：282800252286

签订日期：　　年　　月　　日　2019 -06- 13

签订地点：广州市南沙区

附件 1 工程建设项目廉政责任书

工程建设项目廉政责任书

工程项目名称：庆盛人工智能产业园及安置配套工程EPC部分安置房工程（第二标段）全过程造价咨询服务

工程项目地址：广州南沙区

甲方：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

乙方：广州市新誉工程咨询有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护当事人的合法权益，促进工程建设项目高效廉洁运行及建设资金的安全使用，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政协议书。经甲乙双方确认一致，甲乙双方各自的法定代表人（委托人）签署本责任书后，本责任书作为甲乙双方所有业务往来合同的附件。

一、甲乙双方的责任

（一）严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（项目涉及保密、法律法规另有规定者除外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

附件 4 合同价格、投标报价书及投标函

合同价格

本项目造价咨询服务费合同价格（含税）暂定为：¥21844800.00 元（大写：人民币贰仟壹佰捌十肆万肆仟捌佰元整）。具体计算情况见下附投标报价书。

二、投标报价书

1. 我方已仔细研究了庆盛人工智能产业园及安置配套工程 EPC 部分安置房工程（第二标段）全过程造价咨询服务招标文件的全部内容，愿意参与投标。

投标报价如下：

项 目 名 称	庆盛人工智能产业园及安置配套工程 EPC 部分安置房工程（第二标段）全过程造价咨询服务	
造价咨询服务费控制价（万元）	2427.20 万元	
投标下浮率	10.00 %	
投标总报价	大写：贰仟壹佰捌拾肆万肆仟捌佰元整	
	小写：2184.48万元	
委派的项目负责人	姓 名	李绪泽
	技术职称	高级工程师
服务期	自签订合同之日起至完成全部服务内容完成日止。	

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、不撤销投标文件。

3. 如我方中标：

(1) 按规定向广州公共资源交易中心缴纳交易服务费，费用按中标服务费的 0.9‰计算。

(2) 我方承诺在收到中标通知书后，在本招标文件规定的期限内与贵司签订合同。

(3) 我方承诺在合同约定的期限内完成全部合同项目。

(4) 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

(5) 无 （其他补充说明）

投标人（全称）：广州市新誉工程咨询有限公司 （盖公章）

单位地址：广州市天河区体育西路323号 邮 编：510620

1102,1103 房（仅限办公）

法定代表人或授权委托代理人：吴振锋 （签字或盖章）

联系人：吴振锋 电话：020-87686375/15820245400

传真：020-37656941 电子邮箱：gzsjyb2013@163.com

日期：2019 年 04 月 12 日

附件 6 拟投入本项目造价人员一览表及项目负责人资质证明、驻场项目部拟投入使用的硬件设施

（五）拟投入本项目造价人员一览表

拟投入本项目造价人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
1	李绪泽	男	1969.01	专科	高级工程师 注册造价工程师 **先进个人会员** 省级优秀造价师	土建	28	项目负责人
2	李具明	男	1963.01	本科	高级工程师 注册造价工程师 省级优秀造价师	土建	32	技术负责人
3	沈素瑶	女	1982.10	本科	高级工程师 注册造价工程师 省级优秀造价师	土建	15	土建专业负责人
4	李慧萍	女	1963.03	专科	高级工程师 注册造价工程师 省级优秀造价师	土建	38	土建专业咨询人员
5	于红	女	1967.09	专科	高级工程师 注册造价工程师 **先进个人会员** 省级优秀造价师	土建	31	土建专业咨询人员
6	梁小杰	男	1970.12	专科	高级工程师 注册造价工程师 省级优秀造价师	土建	30	土建专业咨询人员
7	熊炳贤	男	1960.12	本科	高级工程师 注册造价工程师	土建	36	土建专业咨询人员
8	何苑玲	女	1982.09	专科	高级工程师 注册造价工程师 省级优秀造价师	土建	14	土建专业咨询人员
9	李建新	男	1971.11	本科	高级工程师 注册造价工程师	土建	26	土建专业咨询人员
10	林俊锋	男	1983.08	专科	高级工程师 注册造价工程师	土建	12	土建专业咨询人员
11	李亚平	男	1969.11	本科	高级工程师 注册造价工程师	土建	28	土建专业咨询人员
12	黎艳良	女	1965.04	专科	工程师 注册造价工程师	土建	32	土建专业咨询人员

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
13	何焜律	男	1969.11	专科	工程师 注册造价工程师	土建	28	土建专业咨询人员
14	李炜	男	1970.07	本科	工程师 注册造价工程师	土建	28	土建专业咨询人员
15	吴通	男	1972.11	专科	工程师 注册造价工程师	土建	27	土建专业咨询人员
16	曹俊杰	男	1986.12	本科	工程师 注册造价工程师	土建	10	土建专业咨询人员
17	夏惠玲	女	1974.08	专科	经济师 注册造价工程师	土建	25	土建专业咨询人员
18	梁达晖	男	1970.02	本科	助理工程师 注册造价工程师	土建	27	土建专业咨询人员
19	陈思红	女	1976.10	本科	高级工程师 注册造价工程师 省级优秀造价师	安装	19	安装专业负责人
20	王勇兵	男	1970.02	专科	注册造价工程师	安装	26	安装专业咨询人员
21	邓玉琴	女	1973.08	专科	高级工程师 造价员	建筑	24	土建专业咨询人员
22	伍可科	女	1980.02	专科	工程师	装饰	18	装饰专业咨询人员
23	陈胜伟	男	1970.11	本科	高级工程师 注册造价工程师	安装	25	安装专业咨询人员
24	林振武	男	1979.06	本科	工程师 造价员	市政	18	市政专业咨询人员
25	张立群	男	1967.08	本科	工程师	园林	30	园林专业咨询人员
26	梁伟芬	女	1983.12	专科	工程师 造价员	建筑工程	14	土建专业咨询人员
27	冯飞霞	女	1983.03	本科	工程师 造价员	建筑工程	11	土建专业咨询人员

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
28	钟伟锋	男	1983.07	专科	工程师 造价员	建筑工程	11	土建专业咨询人员
29	蔡文辉	男	1978.12	专科	造价员	建筑工程	15	土建专业咨询人员
30	凌华勇	男	1988.11	本科	造价员	建筑工程	5	土建专业咨询人员
31	邱燕海	男	1976.08	专科	工程师 造价员	安装工程	18	安装专业咨询人员
32	陈素颜	女	1987.05	专科	工程师 造价员	安装工程	9	安装专业咨询人员
33	韩水养	男	1982.12	本科	助理工程师 造价员	安装工程	15	安装专业咨询人员
34	黄健存	男	1974.10	专科	造价员	安装工程	21	安装专业咨询人员
35	杨洪亮	男	1978.12	本科	工程师 造价员	市政工程	18	市政园林专业咨询人员
36	黎卓基	男	1983.11	专科	助理工程师 造价员	市政工程	12	市政园林专业咨询人员
37	何晓清	女	1986.06	专科	工程师 造价员	园建绿化工程	18	市政园林专业咨询人员

注：上表列出的人员，须附其相关证书（职称证、造价工程师注册证或其他证明材料）的复印件。

上表列出的人员均需提供投标截止时间前 3 个月的社保证明

投标人（单位公章）：广州市新粤工程咨询有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日　　期：2019 年 04 月 12 日

附件 8 可行性研究报告的复函

广州南沙开发区发展和改革局

穗南发改项目〔2018〕202 号

发改局关于庆盛枢纽区块综合开发项目可行性研究报告的复函

产业园区开发办:

贵办《关于报送庆盛枢纽区块综合开发项目可行性研究报告的函》(穗南自贸产业办函〔2018〕1325 号)收悉。根据《开发区管委会主任会议纪要》(穗南开管会纪〔2018〕24 号),经研究,我局意见如下:

一、为完善庆盛枢纽区块的基础设施配套,原则同意你单位报来的《庆盛枢纽区块综合开发项目可行性研究报告》。

二、项目建设内容及建设规模。项目主要分为庆盛人工智能产业园及安置配套工程、庆盛科创教育核心区工程两个工程。庆盛人工智能产业园及安置配套工程建设内容为场地平整 69.94 万平方米;市政路桥工程包括 1 条主干路 1.335 千米,4 条次干路 5.445 千米,6 条支路 3.386 千米,8 座大桥 0.948 千米,1 座中桥 0.081 千米;水务工程包括 2 座水闸,4 条河涌整治 4.6 千米;安置房及公建配套包括 1 间小学

20720 平方米（36 班、1620 学生），安置房 1455612 平方米（10022 套）；东涌镇污水处理厂扩建规模 4 万立方米/天；城市绿地系统 132097.297 平方米。庆盛科创教育核心区工程建设内容为场地平整 190.95 万平方米；市政路桥工程包括 6 条主干路 13.648 千米、7 条次干路 11.024 千米、25 条支路 21.421 千米、43 座大桥 4.758 千米、18 座中桥 1.163 千米；综合管廊工程包括 5 条综合管廊 10.89 千米；水务工程包括 4 座水闸、1 座泵站、8 条河涌整治 11.647 千米，人工湖 58254 平方米；公建配套工程包括 1 间九年制中学 30096.8 平方米（48 班、2280 学生），1 间国际化小学 15617.7 平方米（24 班、1080 学生），文体中心 25841.4 平方米，3 座垃圾处理站 1800 平方米，人工智能孵化器及配套工程 66185.6 平方米；城市绿地系统 1121723.181 平方米。

三、项目估算总投资及资金来源。项目总投资估算 3439707 万元，其中庆盛人工智能产业园及安置配套工程投资估算约 1228448.02 万元，其中建安费约 915521.93 万元，建设工程其他费约 237913.87 万元，预备费约 68126.62 万元，建设期利息约 6885.6 万元；庆盛科创教育核心区工程投资估算约 2211258.98 万元，其中建安费约 1214981.18 万元，建设工程其他费约 793667.17 万元，预备费约 134532.02 万元，建设期利息约 68078.61 万元。资金来源由政府财政资金及引进社会资本解决，具体以管委会批准的实施方案为

准。

四、项目实施条件。如项目实施条件变更，需上报管委会的，应报管委会审定后再行实施。

五、项目招投标方案。项目招投标工作请按国家、省、市及南沙有关规定执行。

六、本复函有效期为两年。

接文后，请按相关规定开展项目初步设计及概算报批工作。

专此函复

附件：庆盛枢纽区块综合开发项目可行性研究报告评估报告

广州南沙开发区发展和改革局

2018年12月19日

（3）报告封面

庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛人工智能产业园及安置配套工程安置房工程

预算审核报告

华联世纪工程咨询股份有限公司

新誉时代工程咨询有限公司

2023 年 9 月 26 日

庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛人工智能产业园及安置配套工程安置房工程
预算审核报告

HLGZ1-Z-8647-23-023号
穗南新资-产业〔2023〕010号

建设单位：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

建设管理单位：广州南沙产业建设管理有限公司

送审金额（小写）：6,622,260,682.05元

审定金额（小写）：6,621,706,786.99元

（大写）：陆拾陆亿贰仟壹佰柒拾万零陆仟柒佰捌拾陆元玖角玖分

本项目审核由两家公司共同完成，具体如下：

1.华联世纪工程咨询股份有限公司

2.新誉时代工程咨询有限公司

2023年9月26日

庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛人工智能产业园及安置配套工程安置房工程

预算审核报告

华联世纪工程咨询股份有限公司

审核人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

2023 年 9 月 26 日

庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛人工智能产业园及安置配套工程安置房工程

预算审核报告

新誉时代工程咨询有限公司

审核人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

2023 年 9 月 26 日

预算审定结果和（子项）合同金额确认会签表

工程名称	庆盛枢纽区块综合开发项目 庆盛人工智能产业园及安置配套工程安置房工程	
子项目名称	安置房项目	
各方达成一致意见的预算金额	建安工程费：6,621,706,786.99 其中：绿色施工防护安全措施费：327,698,540.05	单位：元 （保留两位小数，使用千分符）
各方达成一致意见的（子项）合同金额（按合同约定下浮后的金额）	建安工程费：6,287,452,116.38 勘察设计费：181,512,070.38 其中：工程设计费：133,831,744.61 工程勘察费：47,680,325.77 合计：6,468,964,186.76	单位：元 （保留两位小数，使用千分符）
总承包单位	签名（盖章）： 时间：	
设计单位	签名（盖章）：叶焱 时间：	
设计咨询单位	签名（盖章）： 时间：	
造价咨询单位	签名（盖章）： 时间：	
建管公司（项目公司）	签名（盖章）：陈志刚 时间：	
产业园管理局	签名（盖章）： 时间：	

备注：1、总承包单位是本表的主体责任人，由总承包单位将该表按规定时间送达产业园管理局。
2、本表签名人员中原则上总承包为项目经理，其余为公司副总经理或南沙负责人或项目经理以上人员。
3、本表需要各单位盖章，设计和总包盖项目章，其余单位盖公章。

关于庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛人工智能产业园及安置配套工程安置房工程预算审核的报告

HLGZ1-Z-8647-23-023号
穗南新资-产业〔2023〕010号

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局:

根据《庆盛人工智能产业园及安置配套工程EPC部分安置房工程（第一标段）全过程造价咨询服务合同文件》（穗南开产园庆字〔2019〕010号）及《庆盛人工智能产业园及安置配套工程EPC部分安置房工程（第二标段）全过程造价咨询服务合同文件》（穗南开产园庆字〔2019〕011号），华联世纪、新誉时代两家公司遵循公平、公正、实事求是的原则对“庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛人工智能产业园及安置配套工程安置房工程”预算进行了审核，现将审核情况报告如下:

一、工程概况

（一）工程名称：庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛人工智能产业园及安置配套工程安置房工程

（二）工程地点：广州市南沙区东涌镇

（三）实施单位

建设单位：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

建设管理单位：广州南沙产业建设管理有限公司

设计单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司

销费）。因评审概算中计算使用时间只有 11 个月，本工程暂按 11 个月进行计算。

（七）关于集中拌合水稳混合料运距的问题。依据《庆盛安置房工程配套市政道路水稳混合料运距确认单》，明确本项目水稳混合料拌合站距施工现场约 5km，混合料运距按 5km 计算。

（八）关于苗木养护期的问题。苗木养护期为一年，按成活保养三个月，保存保养九个月计取。

八、审核结果

送审金额：6,622,260,682.05 元；

审定金额：6,621,706,786.99 元；

核 减 额：553,895.06 元；

核 减 率：0.01%。

九、报告附件

（一）庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛人工智能产业园及安置配套工程安置房工程预算书

（二）关于庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛人工智能产业园及安置配套工程安置房工程初步设计的批复

华联世纪工程咨询股份有限公司

新誉时代工程咨询有限公司

2023 年 9 月 26 日

（4）发票



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票（卷票）、增值税电子普通发票（含收费公路通行费增值税电子普通发票）、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验。

首页 | 发票常识 | 常见问题 | 操作说明 | 相关下载

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-09-02 16:07:33　　打印　关闭

广东增值税电子普通发票

发票代码：044002300411　发票号码：85996156　开票日期：2023年11月17日　校验码：55533653131834223139　机器编号：661531924358

购买方	名称：广州市南沙区建设科学技术服务中心 纳税人识别号：124401150881661860 地址、电话： 开户行及账号：	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1.00000000	50044.34905660	50044.35	6%	3002.66
合计					¥50044.35		¥3002.66
价税合计（大写）	⊗伍万叁仟零肆拾柒圆壹分				（小写）	¥53047.01	

销售方	名称：新誉时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房（仅限办公） 020-87686379 开户行及账号：广州银行敦和支行 282800252286	备注	庆盛枢纽区块人工智能产业园 纵五路工程概算评审咨询服务费第二期

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

机器编号：661531924358

广东增值税电子普通发票

国家税务总局 广东省税务局

发票代码：044002300411

发票号码：85996156

开票日期：2023年11月17日

校 验 码：55533 65313 18342 23139

购买方	名　称：广州市南沙区建设科学技术服务中心 纳税人识别号：124401150881661860 地 址、电 话： 开户行及账号：	密码区	37*-+035-*</+5>9<09*7+5*41/ <7*83423+6953991792*922<1/7 489*137*<6/44><0-5><91887/7 /65975<9742-86//5883794+0>2

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数 量	单 价	金 额	税率	税 额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	50044.3490566	50044.35	6%	3002.66
合　计					¥50044.35		¥3002.66
价税合计(大写)	⊗伍万叁仟零肆拾柒圆零壹分				(小写)¥53047.01		

销售方	名　称：新誉时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地 址、电 话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房（仅限办公） 020-87686379 开户行及账号：广州银行敦和支行 282800252286	备注	庆盛枢纽区块人工智能产业园 纵五路工程概算评审咨询服务费第二期

新誉时代工程咨询有限公司 91440104747574299H 发票专用章

收款人：王海萍　　复核：张伟明　　开票人：黄海玲　　销售方：(章)

2、广交会展馆四期展馆扩建项目全过程造价咨询服务

（1）中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字［2021］第［01129］号

广州市新誉工程咨询有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广交会展馆四期展馆扩建项目全过程造价咨询服务的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）贰仟零陆拾壹万壹仟壹佰陆拾肆元整（￥2,061.1164万元）。

其中：

项目负责人姓名：李绪泽

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年3月8日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年3月8日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2021年03月09日

广州公共资源交易中心

Tel：020-28866000 Fax：020-28866095

ADD：广州市天河区天润路333号 510630

WWW.GZGGZY.CN

（2）合同

正本

广交会展馆四期展馆扩建项目

全过程造价咨询服务合同

合同编号：GJZG21-005-024

甲方（委托人）：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方（受托人）：广州市新誉工程咨询有限公司

第一部分　合同协议书

委托人**广州市重点公共建设项目管理中心**（以下称甲方）与**广州市新誉工程咨询有限公司**（以下称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广交会展馆四期展馆扩建项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1.项目名称：广交会展馆四期展馆扩建项目

2.项目地点：广州市海珠区广交会展馆。

3.项目规模：会展四期总用地面积约 22 万平方米，总建筑面积约 57.46 万平方米，由东西两个地块组成：西地块位于广交会琶洲展馆一期的西侧，主要包括展馆、会议中心、登录厅、地下室及其他附属设施等，建筑面积约 48.86 万平方米；东地块位于广交会琶洲展馆三期的西南侧，主要包括指挥中心与地下室，建筑面积约 8.6 万平方米，指挥中心为 150 米（消防高度）左右的超高层综合体塔楼。项目总投资约 54 亿元，其中建安费约 44 亿元。

二、服务范围

主要包括：(1)投资控制；(2)投资估算审核（如有）；(3) 设计概算审核或评审（以发包人通知为准）；(4)施工图预算审核；(5)招标清单和最高投标限价编制（不含施工总承包招标项目）；(6)计量支付审核；(7)主材单价、综合单价、合同变更费用审核；(8)设计费、监理费和检测监测费等二类费用审核；(9)图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签；(10)委托合同价格审核；(11)送审结算审核。

三、服务期限

本合同服务期限自收到甲方通知开始之日起至本合同约定造价咨询服务工作全部完成时止。甲方根据实际情况，有权对本合同服务期限进行适当调整。

四、服务报酬

经甲乙双方协商一致，本合同服务报酬以人民币为计算及支付货币，具体计算方法按第二部分合同条款第七条的约定执行。

五、合同文件构成及优先顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

1. 国家和广东省、广州市关于本项目的有关文件；

2. 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

3. 合同协议书；

4. 中标通知书

5. 合同条款；

6. 甲方制定的各项造价（咨询）管理制度及规定（继续沿用甲方更名前的各项管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行，下同）；

7. 合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；

8. 广交会展馆四期展馆扩建项目全过程造价咨询服务招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；

9. 乙方投标文件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；

10. 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

11. 组成合同的其它文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起3天内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定，如乙方仍有异议的，可按第二部分合同条款第十一条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

六、乙方承诺按照本合同的约定履行合同义务。

七、甲方承诺按照本合同约定的履行合同义务。

八、词语定义

本合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

九、合同生效及终止

1、本合同自双方签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。

2、乙方完成甲方委托的全部工作内容且业主单位按合同约定支付了服务报

詹

酬后本合同即终止。

十、合同份数

本合同正本一式两份，双方各执一份；副本八份，其中甲方执六份，乙方执二份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

（本页以下无正文）

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心	乙方：广州市新誉工程咨询有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
地址：广州大学城内环东星运路 1 号	地址：广州市天河区体育西路 123 号 1102，1103 房
邮编：510006	邮编：510620
电话：020-22905694	电话：020-87686375
传真：020-22905691	传真：020-37656941
	开户银行：广州银行敦和支行
	银行账号：282800252286
签订日期：2021 年 3 月 23 日	签订日期：2021 年 3 月 23 日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

第二部分　合同条款

一、词语定义

1.1 甲方：是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，在本合同中特指广州市重点公共建设项目管理中心。

1.2 乙方：是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，在本合同中特指广州市新誉工程咨询有限公司。

1.3 第三人：是指除甲方、乙方以外与本合同约定咨询业务有关的当事人。

1.4 天：本合同中规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

1.5 月：是指根据公历从一个月份中任何一日开始到下一个月相应日期的前一日的时间段。

二、本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

2.1 本合同适用中华人民共和国法律、法规。

2.2 本合同适用的工程造价计价办法和规定是：《广东省住房和城乡建设厅关于印发<广东省建设工程计价依据（2018）>的通知》（粤建市〔2019〕6 号）及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的相关规定。国家及广东省、广州市有最新规定的，从其规定。

2.3 其它计价依据：甲方的要求、图纸、招标文件。

三、本合同适用的语言文字

本合同及其补充协议、甲乙双方来往文件等均使用中文书写。使用其他文字书写的对双方均不具有法律约束力，但如翻译成中文并经双方法定代表人（或其委托代理人）签字或双方盖章确认的，则对双方均具有法律约束力。

四、服务内容及相关服务要求

4.1 本项目工程造价咨询服务的主要内容具体如下：

序号	阶段	服务内容
1	估算阶段	（1） 参与可研方案、投资估算讨论； （2） 审核投资估算； （3） 编制或审核前期阶段相关费用。

序号	阶段	服务内容
2	概算阶段	（1） 负责审核或评审概算文件，按甲方要求提交概算审核或评审报告； （2） 负责提交材料设备汇总表，对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，提出优化建议； （3） 根据批准的概算，负责审核并提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额设计量化指标；
3	施工图预算阶段	（1） 负责审核施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按甲方要求提交审核报告； （2） 负责提交材料设备汇总表，对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，提出优化建议。
4	招标阶段	（1） 负责按甲方要求编制招标工程量清单及最高投标限价，负责进行市场调查、询价，在甲方指定地点进行对数、编制或调整等； （2） 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书，编制设备、材料询价或采购清单； （3） 负责对乙方提出的造价问题的解答。按广州市建设工程造价管理站最高投标限价备案要求提供造价文件（含编制说明、最高投标限价公布函、最高投标限价软件版、EXCEL 版、XML 版、指标分析表等），并会同招标代理单位完成最高投标限价备案工作； （4） 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，提出造价控制建议，并形成清标报告； （5） 负责对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供甲方参考。
5	施工阶段	（1） 负责主材单价、综合单价、变更签证等合同变更费用审核；检测监测费用编制或审核；图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签；必要时按甲方要求集中会审； （2） 负责施工过程造价控制，定期召开造价控制会议，每月底提交投资控制报告，含项目整体资金使用情况、结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案建议）等； （3） 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划； （4） 审核工程量与进度款（即计量支付，下同）； （5） 负责建立合同台账、支付台账、变更台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资台账等； （6） 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议； （7） 负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护业主的合法权益。

序号	阶段	服务内容
6	结（决）算阶段	（1） 负责编制结算计划，建立结算台账； （2） 负责收集和整理结算依据资料，负责组织过程结算； （3） 负责审核各类合同结算文件。要求收到承建（服务）单位报送的结算文件后按甲方要求的时间（即施工类合同 90 日内，非施工类合同 20 日内）出具结算审核报告； （4） 配合结算定审和决算（如有）工作。
7	其他	（1） 负责按甲方要求编制各类造价管理文件； （2） 负责委托合同价格审核； （3） 参与设计方案论证会议、技术经济方案比选、变更论证等专题会，提出造价专业意见；督促落实各阶段、各专业工程造价限额设计量化指标； （4） 负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家。视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关； （5） 配合甲方编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测； （6） 甲方安排的其他造价管理工作，如投资匡算、培训等。

4.2 服务质量要求

4.2.1 乙方应熟悉并严格按照国家、省、市有关财政、基建、工程造价方面的法律、法规，以及甲方工程造价管理业务制度要求，依据合同相关约定，本着有依有据、合法合规的原则，科学、客观、公正地开展造价咨询工作，乙方提供的工程造价咨询成果文件应合理体现甲方控制项目投资的要求。

4.2.2 项目建设实行全过程限额设计和施工。概算金额应低于项目立项批复的估算金额。在不降低勘察设计任务书、初步设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）的前提下，确保施工图预算不超过有权审核部门审定工程设计概算中的建安工程费总额。竣工结算总金额不得超出实际实施范围所对应的批复概算金额。

4.2.3 乙方应确保本工程概算文件、施工图预算文件、招标工程量清单、最高投标限价的编制（审核）工作质量，开项必须齐全、工程量必须准确、造价必须合理，并满足工程投资控制和合同的约定。

4.2.4 乙方提供的造价成果文件应包括并不限于：编制说明、造价文件（含软件版）、工程量计算书、经济指标分析表、主要设备材料价格表、主要材料设

6.2.2 乙方应按本合同约定派出项目技术负责人和专业造价工作人员，并按照甲方要求在甲方指定地点办公，为甲方提供全方位服务，保证造价咨询工作顺利进行。

6.2.3 服务期限内，乙方发现甲方提供的资料有缺陷、不明确或存在相互矛盾的，应及时书面通知甲方。

6.2.4 乙方在履行合同过程中接触到的甲方的文件、资料、信息，均应以绝密件对待；未经甲方书面同意，不得提供给第三人，不得用于本合同以外的其他目的。

6.2.5 未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的权利和义务。

6.2.6 乙方不得从事或参与可能损害甲方利益的任何活动。

6.2.7 未经甲方书面同意，乙方不得更换其派出技术负责人、专业造价工作人员及驻场服务人员。

6.2.8 乙方应当在3个工作日内对甲方或第三人书面提出并要求做出答复的事宜做出书面答复。

6.2.9 乙方应严格按照合同约定及甲方相关管理办法的规定从事咨询服务工作。

6.2.10 乙方应确保造价咨询工作质量，工程量准确、造价合理，满足工程投资控制的要求。否则应按本合同条款第8.2款的约定承担违约责任。

6.2.11 乙方指定李具明为联系人，负责与甲方联系。

七、服务报酬及其支付方式

7.1 服务报酬

7.1.1 甲乙双方约定：本合同造价咨询服务报酬暂定为人民币贰仟零陆拾壹万壹仟壹佰陆拾肆元（￥20611164.00元），造价咨询费率为0.4653%【造价咨询费率=合同价(即中标价2061.1164万元)/暂定建筑安装工程费(442971.57万元）*100%，小数点后保留四位小数，第五位小数四舍五入】。

7.1.2 甲乙双方一致同意按以下约定进行结算：

本合同造价咨询服务结算价=概算批复的建筑安装工程费×造价咨询费率。

按上述约定计取的本合同服务报酬结算金额不得超过概算批复的全过程造价咨询服务费。

詹

（本页无正文）

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心　　乙方：　广州市新誉工程咨询有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

日期：2021 年 3 月 23 日　　日期：2021 年 3 月 23 日

附件 4：

拟投入本项目造价人员一览表

格式七

七、拟委任的主要人员汇总表

序号	姓名	职称	专业	从事相关工作年限	在本项目担任的职务	备注
1	李具明	高级工程师	土建	33	项目指挥长	注册造价工程师
2	李绪泽	高级工程师	土建	20	项目负责人	驻广交会四期项目现场 注册造价工程师 具有建筑工程造价咨询服务业绩
3	沈素瑶	高级工程师	土建	17	项目总工	注册造价工程师 具有建筑工程造价咨询服务业绩
4	林俊锋	高级工程师	土建	13	土建主管	驻广交会四期项目现场 注册造价工程师 具有建筑工程造价咨询服务业绩
5	陈思红	高级工程师	安装	20	安装主管	驻广交会四期项目现场 注册造价工程师 具有建筑工程造价咨询服务业绩
6	于红	高级工程师	土建	32	土建工程师	注册造价工程师
7	梁小杰	高级工程师	土建	31	土建工程师	注册造价工程师
8	李建新	高级工程师	土建	27	土建工程师	注册造价工程师

序号	姓名	职称	专业	从事相关工作年限	在本项目担任的职务	备注
9	廖颖	高级工程师	土建	31	土建工程师	注册造价工程师
10	陈胜伟	高级工程师	土建	26	土建工程师	注册造价工程师
11	陈坚帆	经济师	土建	20	土建工程师	注册造价工程师
12	刘永霞	经济师	土建	16	土建工程师	注册造价工程师
13	阎慧		土建		土建工程师	注册造价工程师
14	梁伟芬	工程师	建筑工程	16	土建工程师	
15	冯飞霞	工程师	建筑工程	13	土建工程师	驻广交会四期项目现场
16	杨洪亮	高级工程师	市政工程	17	土建工程师	
17	洪玉婉	高级工程师	土建	25	土建助理工程师	注册造价工程师
18	吴通	工程师	土建	28	土建助理工程师	注册造价工程师
19	吴淑林	工程师	土建	20	土建助理工程师	注册造价工程师
20	张承鑫	高级工程师	建筑工程	15	土建助理工程师	
21	刘梅	工程师	建筑工程	13	土建助理工程师	
22	陈剑伟	工程师	建筑工程	24	土建助理工程师	驻广交会四期项目现场
23	林昂鑫	工程师	市政工程	9	土建助理工程师	
24	王勇兵		安装	27	安装工程师	注册造价工程师

序号	姓名	职称	专业	从事相关工作年限	在本项目担任的职务	备注
25	李强		安装	23	安装工程师	注册造价工程师
26	陈龙阁	助理工程师	安装	9	安装工程师	注册造价工程师
27	黄伟桓		安装	9	安装工程师	注册造价工程师
28	邱志凯	工程师	安装工程		安装工程师	
29	伍臻杰	工程师	安装工程		安装工程师	驻广交会四期项目现场
30	邱燕海	工程师	安装工程	20	安装助理工程师	
31	陈素颜	工程师	安装工程	10	安装助理工程师	驻广交会四期项目现场
32	林振武	工程师	安装工程	18	安装助理工程师	
33	韩水养	助理工程师	安装工程	18	安装助理工程师	
34	陈旭生	高级工程师	安装工程	11	造价员	驻场，服从招标人工作安排 全日制大学本科毕业，所学专业为机电安装类专业 具有建筑工程造价咨询服务业绩
35	钟伟锋	工程师	建筑工程	13	造价员	驻场，服从招标人工作安排 具有建筑工程造价咨询服务业绩

（3）报告封面



广交会展馆四期展馆扩建项目交通流量评估技术咨询合同
结算审核报告

建设单位：广州市重点公共建设项目管理中心

送审金额：700,000.00 元

审定金额：700,000.00 元

审定金额大写：柒拾万元整

编制人：王家昌 资格证号：

审核人：黄晓君 资格证号：

审定人：李绪泽 资格证号：

法定代表人或其授权人：李绪泽

新誉时代工程咨询有限公司

广交会展馆四期展馆扩建项目交通流量评估技术咨询合同
结算审核报告

广州市重点公共建设项目管理中心：

根据贵中心委托，我单位对广交会展馆四期展馆扩建项目交通流量评估技术咨询合同结算进行了审核，本次审核是在项目结算编制单位提供的相关资料基础上进行的，项目结算编制单位对其提供资料的真实性、完整性和有效性负责，现将情况报告如下：

一、项目概况

（一）项目内容：广交会展馆四期展馆扩建项目交通流量评估技术咨询合同。

（二）承包方式及结算原则：本合同技术咨询报酬总价包干价700,000.00元，已包括因进行本合同约定项目工作所发生的耗材、仪器设备使用费、报告印制费、差旅费、评审费、劳务费、管理费、税费等所有相关费用。

（三）实施地点：广州市海珠区新港东路广交会展馆四期展馆扩建项目。

（四）实施单位：

建设单位：广州市重点公共建设项目管理中心；

服务单位：广州市交通规划研究院有限公司（改名前名称：广州市交通规划研究院）。

二、审核依据

有关部门或相关文件、《广交会展馆四期展馆扩建项目交通流量评估技术咨询合同》（合同编号：GJZG20-019-019）、《广交会展馆四期展馆扩建项目交通流量评估技术咨询合同》三方协议（合同编号：GJZG20-019-019A、贸项四期合[2021]10号）、《广交会展馆四期展馆扩建项目交通流量评估报告》、合同结算会签表、结算编制说明、承诺函、合同成果提交确认表、合同工作服务质量评定意见等资料。

三、审核情况说明

（一）审核方法：该工程采用全面审查法。

（二）工程量、综合单价调整及造价增减情况。

经复核，技术咨询服务单位已按合同约定完成工作。结算审核价为700,000.00元，与送审金额一致，本项目无审减。

（三）合同履行情况

根据合同工作服务质量评定意见,该项目技术咨询成果质量及提交时间符合合同规定，不存在违约及赔偿问题。

（四）本次审核为本委托全部项目，送审金额没有调整情况。

四、审核结果

合同金额：700,000.00元

送审金额：700,000.00元

审定金额：700,000.00元

核 减 额：0.00元

核 减 率：0.00%

新誉时代工程咨询有限公司

广交会展馆四期展馆扩建项目部

二〇二四年一月四日

（4）发票



发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-09-02 16:30:43　　打印　关闭

广东增值税专用发票

发票代码：4400224160　发票号码：00259422　开票日期：2023年06月01日　校验码：56337697592157415455　机器编号：661531924358

购买方	名称：中国对外贸易中心集团有限公司 纳税人识别号：91440000190346511F 地址、电话：广州市海珠区阅江中路382号 020-89138226 开户行及账号：中国建设银行广州广交会支行 44001450612059128128	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）	¥100000.00	

销售方	名称：新营时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房（仅限办公） 020-87686379 开户行及账号：广州银行敦和支行 282800252286	备注	项目名称：广交会展馆四期展馆扩建项目全过程造价咨询服务

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-09-02 16:28:58　　打印　关闭

广东增值税专用发票

发票代码：4400224160　发票号码：00259423　开票日期：2023年06月01日　校验码：79009969271433652306　机器编号：661531924358

购买方	名称：中国对外贸易中心集团有限公司 纳税人识别号：91440000190346511F 地址、电话：广州市海珠区阅江中路382号 020-89138226 开户行及账号：中国建设银行广州广交会支行 44001450612059128128	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	38908.207547169811321	38908.21	6%	2334.49
合计					¥38908.21		¥2334.49
价税合计（大写）	⊗肆万壹仟贰佰肆拾贰圆柒角				（小写）	¥41242.70	

销售方	名称：新营时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房（仅限办公） 020-87686379 开户行及账号：广州银行敦和支行 282800252286	备注	项目名称：广交会展馆四期展馆扩建项目全过程造价咨询服务

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



4400224160

广东增值税专用发票

№ 00259422

4400224160
00259422

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2023年06月01日

购买方	名称：中国对外贸易中心集团有限公司 纳税人识别号：91440000190346511F 地址、电话：广州市海珠区阅江中路382号 020-89138226 开户行及账号：中国建设银行广州广交会支行 44001450612059128123	密码区	-090*8168<<5>669/301<-<48-3 788+617659590808518*0-931<> >>-194278<>77/<8<66<+215<** 5+>7<+++656679914/181/9+90+

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38

新泰时代工程咨询有限公司 91440104747574299H 发票专用章

价税合计（大写）⊗ 壹拾万圆整　　（小写）¥100000.00

销售方	名称：新誉时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102、1103房（仅限办公） 020-87686379 开户行及账号：广州银行教和支行 282800252286	备注	项目名称：广交会展馆四期展馆扩建项目全过程造价咨询服务

收款人：王海萍　　复核：张伟明　　开票人：黄海玲　　销售方：（章）

税总货劳函〔2022〕222号中钞龙华印制有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证



4400224160

广东增值税专用发票

№ 00259423

4400224160
00259423

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2023年06月01日

购买方	名称：中国对外贸易中心集团有限公司 纳税人识别号：91440000190346511F 地址、电话：广州市海珠区阅江中路382号 020-89138226 开户行及账号：中国建设银行广州广交会支行 44001450612059128128	密码区	/085*935>/8+-3*/61-12916/75 0+5<501+/7+/490//+->09*0081 0230>4328>/40<87+3*+10+52<3 7>31987<540+>7650*1/96+99/>

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	38908.207547	38908.21	6%	2334.49
合计					¥38908.21		¥2334.49

新泰时代工程咨询有限公司 91440104747574299H 发票专用章

价税合计（大写）⊗ 肆万壹仟贰佰肆拾贰圆柒角整　　（小写）¥41242.70

销售方	名称：新誉时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102、1103房（仅限办公） 020-87686379 开户行及账号：广州银行教和支行 282800252286	备注	项目名称：广交会展馆四期展馆扩建项目全过程造价咨询服务

收款人：王海萍　　复核：张伟明　　开票人：黄海玲　　销售方：（章）

税总货劳函〔2022〕222号中钞龙华印制有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

（5）履约评价

新誉时代工程咨询有限公司

全过程造价咨询服务业主评价意见表

工程名称	广交会展馆四期展馆扩建项目全过程造价咨询服务		
建设/委托单位	广州市重点公共建设项目管理中心		
服务单位	新誉时代工程咨询有限公司		
服务类别	全过程造价咨询服务	专业类别	房屋建筑
资金来源	企业自筹资金		
工程概况	本项目总用地面积约24.95万平方米，总建筑面积约55.20万平方米，由东西两个地块组成：西地块位于广交会琶洲展馆一期的西侧，主要包括展馆、会议中心、登录厅、地下室及其他附属设施等，建筑面积约45.96万平方米；东地块位于广交会琶洲展馆三期的西南侧，主要包括指挥中心与地下室，建筑面积约9.24万平方米，指挥中心为160米左右的超高层综合体塔楼。		
咨询服务费（元）	26,049,257.42		
概算审核金额（万元）	667,011.14		
审核时间	2022.5	服务阶段	全过程服务
意见 建设单位栏	1、贵单位对此项工程造价工作感到 满意[√] 较满意[ ] 一般[ ] 不满意[ ] 2、贵单位认为此项工程造价的工作质量 优[√] 良[ ] 中[ ] 差[ ] 3、贵单位认为此项工程造价的业务水平 优[√] 良[ ] 中[ ] 差[ ] 4、贵单位认为此项工程造价的服务态度 好[√] 较好[ ] 一般[ ] 差[ ] 5、贵单位认为哪些方面需要改进的？		
建设/委托单位评语	盖章 2024 年 1 月 5 日		

3、香港科技大学（广州）项目一期工程全过程工程咨询（项目管理、全过程设计咨询、全过程造价咨询）

（1）中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2020]第[02258]号

(主)广州南沙产业建设管理有限公司(成)中国建筑西南设计研究院有限公司,广州市新誉工程咨询有限公司,永道工程咨询有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为香港科技大学（广州）项目一期工程全过程工程咨询（项目管理、全过程设计咨询、全过程造价咨询）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币捌仟捌佰柒拾伍万伍仟零柒拾贰元（￥8875.5072万元）。

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年5月22日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年5月22日

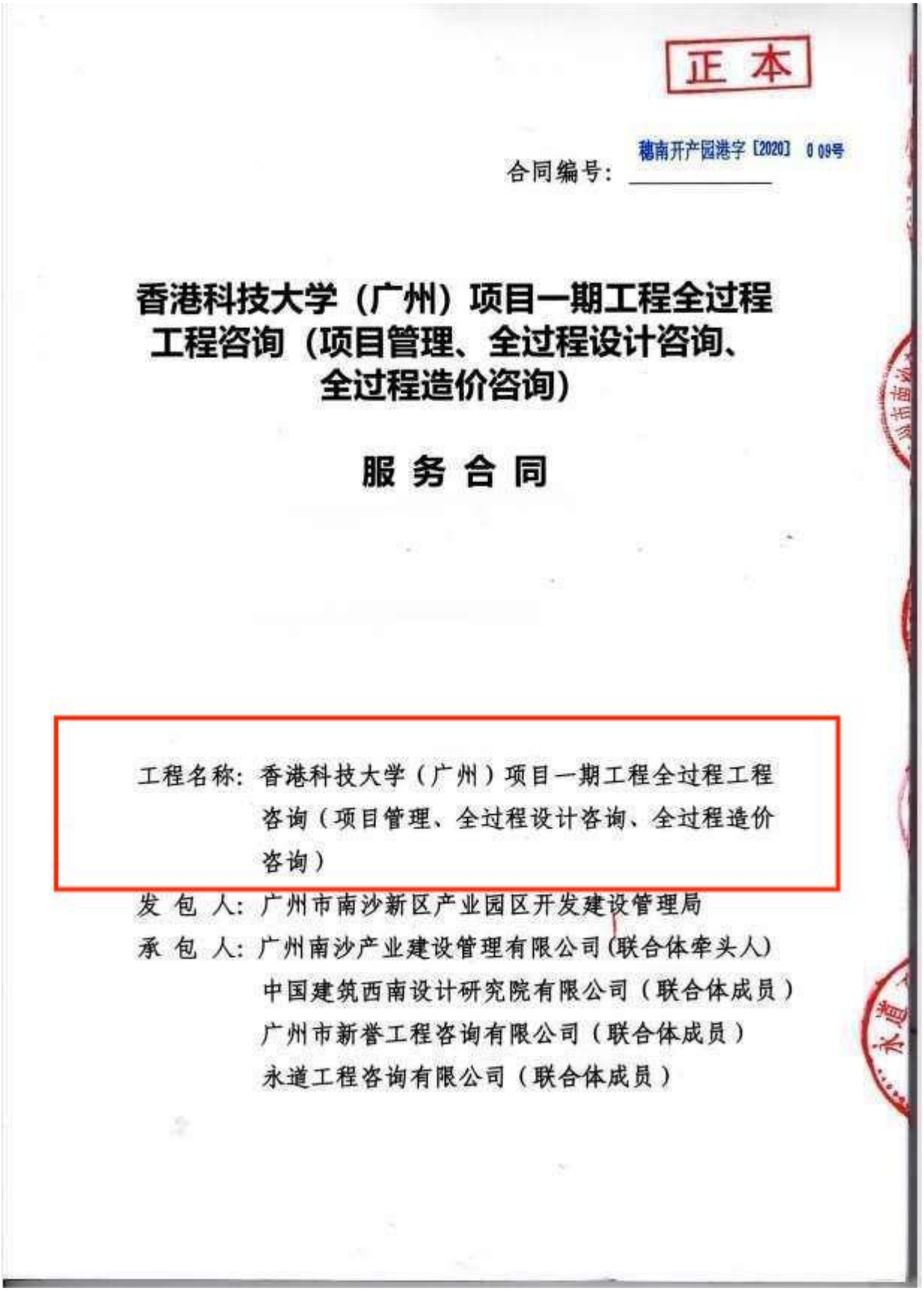
广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2020年5月22日

广州公共资源交易中心

（2）合同



正 本

合同编号：穗南开产园港字〔2020〕0 09号

香港科技大学（广州）项目一期工程全过程工程咨询（项目管理、全过程设计咨询、全过程造价咨询）

服 务 合 同

工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程全过程工程咨询（项目管理、全过程设计咨询、全过程造价咨询）

发 包 人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

承 包 人：广州南沙产业建设管理有限公司（联合体牵头人）
中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）
广州市新誉工程咨询有限公司（联合体成员）
永道工程咨询有限公司（联合体成员）

第一部分　协议书

发包人（全称）：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

承包人（全称）：广州南沙产业建设管理有限公司(联合体牵头人)

中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）

广州市新誉工程咨询有限公司（联合体成员）

永道工程咨询有限公司（联合体成员）

发包人广州市南沙新区产业园区开发建设管理局经公开招标确定广州南沙产业建设管理有限公司(联合体牵头人)、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）、广州市新誉工程咨询有限公司（联合体成员）、永道工程咨询有限公司（联合体成员）为香港科技大学（广州）项目一期工程全过程工程咨询（项目管理、全过程设计咨询、全过程造价咨询）的服务单位，中标通知书为广州公资交(建设)字[2020]第[02258]号。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就香港科技大学（广州）项目一期工程全过程工程咨询（项目管理、全过程设计咨询、全过程造价咨询）服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 立项批文编号：穗南发改项目【2020】29号；

2. 项目名称：香港科技大学（广州）项目一期工程全过程工程咨询（项目管理、全过程设计咨询、全过程造价咨询）；

3. 工程地点：广州南沙开发区；

4. 工程规模：香港科技大学（广州）项目位于广州市南沙区庆盛枢纽区块西北角，位于京珠高速以东，庆盛大道以西，东涌大道以北，规划一路以南，项目规划总用地面积 1112695 ㎡（约 1669 亩），计划分两期建设，其中一期工程用地面积为 477312 ㎡（约 716 亩）

根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整，也可能会新增或减少、甚至取消部分单项工程，投标人已充分理解此风险并无条件接受，且投标下浮率固定不变；

5. 工程概算投资额或建安工程费：香港科技大学（广州）项目一期工程估算总投资约 958542.68 万元。；

6. 资金来源：财政资金；

二、服务范围与内容

香港科技大学（广州）项目一期工程全过程工程咨询（项目管理、全过程设计咨询、全过程造价咨询）包括但不限于以下：

1. 项目建设管理：承包人对项目建设的全过程进行总体管理，负责从工程项目建议书的编制报批至项目竣工验收、竣工结算、财务决算、移交和保修期结束之日止的建设全过程统筹管理工作。包括：在项目决策阶段，组织设计优化和招标工作，申报各项报建审查手续；在项目实施阶段，进行勘察设计管理、招标管理、设备材料采购管理、施工管理、投资控制等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、安全等方面的有效统筹管理和控制，直到办理竣工验收手续、竣工结算、财务决算、资产移交前实施过程中的建设管理工作及各种手续的报审管理

平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。

六、全过程工程咨询及团队主要成员

项目负责人姓名：黄霖，身份证号码：440102196809076016，注册号：/；

造价负责人姓名：周舜英，身份证号码：440527197408144368，注册号：建[造]02440003322；

设计负责人姓名：刘艺，身份证号码：510202197403246212，注册号：065100841。

七、签约酬金

签约酬金(含税)暂定为人民币（大写）：捌仟捌佰柒拾伍万伍仟零柒拾贰元整（￥8875.5072万元）。其中项目管理费暂定金额为人民币（大写）：贰仟玖佰伍拾伍万伍仟壹佰贰拾元整（￥2955.5120万元），设计咨询费暂定金额为人民币（大写）：壹仟陆佰柒拾肆万陆仟贰佰肆拾元整（￥1674.6240万元），造价咨询费暂定金额为人民币（大写）：肆仟贰佰肆拾伍万叁仟柒佰壹拾贰元整（￥4245.3712万元）。酬金结算价按本合同专用条款第5.3.1条约定计算，最终价格以财政审定的金额为准。

八、服务期

合同签订之日起至完成财务决算工作且缺陷责任期已满后终止。

九、承包人开户信息

户　　名：广州南沙产业建设管理有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行营业部

8. 按发包人要求承担接待、考察、宣传等工作任务，具体包括但不限于设置宣传栏、沙盘、视频、及讲解等，并自行承担相应费用，发包人不为此支付任何费用。

十一、合同订立

1. 本合同于 2020 年 6 月 签订。

2. 订立地点：广州市南沙区 。

3. 合同正本一式伍份，双方各执 份，副本一式贰拾伍份，各方各执伍份，正副本具同等法律效力。

4. 本合同未尽事宜，由双方协商另行签订补充合同。

5. 本合同自发包人、承包人双方法定代表人在协议书上签字(或签章)并加盖公章之日起生效，至本合同服务内容全部完成且双方的责任、义务履行完毕时终止。合同生效以后，双方就中标通知书发出次日至合同生效期间按合同约定的履约行为予以追认。

（本页仅为签署页一）

发包人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

联系地址：广州市南沙区彩汇中心 12 楼

邮政编码：511458

电　　话：

传　　真：

2020 -06- 0 2

承包人：广州南沙产业建设管理有限公司（联合体牵头人）

（盖章）

法定代表人：黄霖

联系人：

地址：广州市南沙区黄阁镇翠瑜街南沙彩绘中心 11 楼

邮政编码：511457

电　　话：020-84680591

传　　真：020-84680591

开户银行：招商银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行营业部

账户名称：广州南沙产业建设管理有限公司

银行账号：120913198010601

2020 -06- 0 2

（本页仅为签署页二）

承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）

（盖章）

法定代表人：龙卫国

联系人：郑霖强 13560304407

地址：成都市金牛区星辉西路 8 号

邮政编码：610000

电　　话：020-85279797

传　　真：020-85279797

2020 -06- 02

承包人：广州市新誉工程咨询有限公司（联合体成员）

（盖章）

法定代表人：李绪泽

联系人：沈素瑶 13560304407

地址：广州市天河区体育西路 123 号 1102、1103 房

邮政编码：510620

电　　话：020-87686379

传　　真：020-37656941

2020 -06- 02

（本页仅为签署页三）

承包人：永道工程咨询有限公司（联合体成员）

（盖章）

法定代表人：周舜英

联系人：杨文才 13642639518

地址：广州市天河区林和东路侨林街 43 号 1301、1306 房

邮政编码：510610

电　　话：020-38818808-690

传　　真：020-38860482

2020 -06- 02

联合体协议书

广州南沙产业建设管理有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司，广州市新誉工程咨询有限公司、永道工程咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成（主）广州南沙产业建设管理有限公司（成）中国建筑西南设计研究院有限公司（成）广州市新誉工程咨询有限公司（成）永道工程咨询有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 香港科技大学（广州）项目一期工程全过程工程咨询（项目管理、全过程设计咨询，全过程造价咨询）（项目名称）招标项目投标，现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广州南沙产业建设管理有限公司（某成员单位名称）为（主）广州南沙产业建设管理有限公司（成）中国建筑西南设计研究院有限公司（成）广州市新誉工程咨询有限公司（成）永道工程咨询有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）广州南沙产业建设管理有限公司（联合体牵头人）：作为联合体的主办方除负责本工程的项目管理外，还应负责统一组织协调工作。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

（2）中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）：主要负责 全过程设计咨询，具体按合同要求。

（3）广州市新誉工程咨询有限公司（联合体成员）：主要负责 全过程造价咨询，具体按合同要求；

（4）永道工程咨询有限公司（联合体成员）：主要负责 全过程造价咨询，具体按合同要求。

本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

5.本协议书一式五份，联合体成员和招标人各执一份

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：广州市建筑产业建设管理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

联合体成员名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

联合体成员名称：广州市新普工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

联合体成员名称：水滴工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2020年01月29日

正本

香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）全过程造价咨询合作协议

合作协议

协议编号：建南产业建管合（2020）018号

甲方：广州南沙产业建设管理有限公司

乙方：广州市新誉工程咨询有限公司

第一部分 协议书

甲方：广州南沙产业建设管理有限公司

乙方：广州市新誉工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及国家其他相关法律、行政法规之规定，结合香港科技大学（广州）项目一期的具体情况，在充分知晓联合体单位与广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（以下简称：业主）签订的《香港科技大学（广州）项目一期工程全过程工程咨询（项目管理、全过程设计咨询、全过程造价咨询）服务合同》（以下简称：主合同）内容的前提下，为明确双方责任，协作配合，甲乙双方在公正、平等、自愿、诚信的基础上，经协商一致，就本项目相关合作事宜订立本合作协议，共同遵守。

香港科技大学（广州）项目一期分为核心建筑工程和配套建筑工程两部分内容。根据项目建设需要，结合联合体单位中标情况，香港科技大学（广州）项目一期（核心建筑）（以下简称：本项目）全过程造价咨询工作由乙方负责。

第一条 工程规模、工作内容和要求

（一）工程规模

香港科技大学（广州）项目位于广州市南沙区庆盛枢纽区块西北角，位于京珠高速以东，庆盛大道以西，东涌大道以北，规划一路以南，项目规划总用地面积 1112695 ㎡（约 1669 亩），计划分两期建设，其中一期工程用地面积为 477312 ㎡（约 716 亩）。香港科技大学（广州）项目一期工程估算总投资为 958542.68 万元。

本协议所指全过程造价咨询服务内容为香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑），包含项目可行性研究报告中行政办公组团、会议和学术交流组团、教学科研组团、图书馆和学生中心组团、食堂及相关配套工程。一期工程（核心建筑）拟建总建筑面积 272913 ㎡，其中，地上建筑面积 238985 ㎡，地下建筑面积 33928 ㎡。单体公共建筑最大高度约 31 米，单体公共建筑最大面积约 23752

㎡。具体项目以控规批复文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准

根据项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整（或变更，或增减），也可能会新增或减少、甚至取消部分单项工程，乙方已充分理解此风险并无条件接受不得拒绝，且投标下浮率固定不变。如遇政策变化取消该全部工程，则主合同及本协议对应部分自行失效，乙方已充分理解此风险并不得向甲方索赔，且应按照本协议权责划分追认承担连带损失。

（二）工作内容

包括但不限于**香港科技大学（广州）项目一期（核心建筑）工程**的决策阶段、设计阶段、招标阶段、施工阶段、结（决）算阶段等造价咨询全过程投资控制工作，如纳入年度审计项目计划的政府投资项目，须配合审计部门完成相关审计工作（业主保留调整工作范围和内容的权利）。

序号	阶段	工作内容
1	决策阶段	1. 投资估算：分为项目建议书阶段和可行性研究两个阶段的估算；投资估算的编制、审核与调整； 2. 建设项目经济评价； 3. 协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案建议。
2	设计阶段	1. 负责编制设计概算，按本项目工程可研批复的投资控制目标对设计方案或图纸提出限额设计要求和优化设计意见，合理控制工程投资；编制、审核设计概算，并负责与财局的对数工作，完成初步设计概算财政评审工作。 2. 负责根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 3. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。 4. 负责编制施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，并负责与财局的对数工作，完成施工图预算财政评审工作。 5. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。 6. 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 7. 负责按业主要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。
3	招标阶段	1. 负责按业主要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或暂估。 2. 负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程承包内容、界面，按业主要求编制工程量清单、

		招标控制价，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。办理造价部门的招标控制价备案。 3. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。 4. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告。 5. 负责材料检测及各专业检测清单的询价、预算和控制价编制工作。 6. 负责建设全过程的工程、设备、服务类等招标预算、控制价编制和审核工作。
4	施工阶段	1. 负责按业主要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序等。 2. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。 3. 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），负责编制、审查工程量清单量差变更、工程变更、各类工程和服务预算，审核工程量与进度款，7个日历天内完成。 4. 负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护业主的合法权益。 5. 负责建立合同台账、支付台账、工程变更管理台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资台账。负责每个季度月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案）。 6. 负责定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款，负责每月5号前提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。 7. 发生现场签证时，须与工程部、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。 8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议，每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。
5	结（决）算阶段	1. 负责按业主要求编制结算管理文件，开展工程结算编制、审核工作，并与各承包单位对数，10-30个工作日内出具结算审核报告。 2. 负责收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。 3. 审核其他费用，出具审价报告。 4. 负责建立结算台账，编制结算计划。 5. 配合建设单位实施决算工作。
6	其他	1. 负责组织或参加相关造价控制评审、变更专题等会议，包括邀请相应的经济专家。 2. 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。 3. 征地拆迁、管线、绿化迁移及其他相关的造价审核工作。 4. 如纳入年度审计项目计划的政府投资项目，须配合审计部门完成相关审计工作。 5. 业主安排的其他造价管理工作。
备注：1、为实现项目的投资控制目标响应主合同要求，造价咨询单位配合业主及甲方安排派驻部分造价人员组成项目组，在项目红线内或红线外200米范围内设置集中固定办公场所集中办公，派驻人员以报甲方且经甲方确认的人员名单为准，如需更换人员需提前通知并取得甲方的同意。甲方负责在项目实施期间协助乙方为派驻人员提供统一现场办公条件，乙方驻场如办公设备、办公用品、就餐、住宿、现场踏勘、差旅费、驻场人员费、税费等一切支出由乙方自行解决，费用已包含在本协议价款内。具体驻场办公费用分摊原则：驻场人员现场办公产生的费用（包		

人员组成造价服务团队，确保在 15 个工作日内完成相关审核工作，出具审核报告。

（三）工作协调事项

主合同及协议履行过程中，如乙方影响项目的正常实施的，甲方有权随时约见乙方的法定代表人，并要求法定代表人驻场协调工作。

乙方应为本项目服务人员配备完善的办公设备，如电脑、打印机、复印机、打印纸、造价软件锁等，并至少为本项目配备一辆 7 座商务车用于交通保障，专门用于项目现场勘察、评审协调会议等工作。该车辆使用时间从主合同签订之日至本项目工程施工项目竣工验收合格之日止，相关费用均包括在本协议价款中，甲方不另行支付。

（四）驻场人员

乙方应按照招标文件要求及投标承诺，按照甲方通知的时间派遣不少于 7 名造价专业人员（工作任务多时，招标人有权要求咨询服务单位增加合格的造价专业驻场人员），服从甲方管理，常驻甲方场地开展项目相关造价服务工作以及甲方安排的其他工作。

乙方应保证驻场人员的相对固定，并保证其工作时间和工作连贯性，更换人员需书面告知甲方，未经甲方同意不得更换人员，对于未达到甲方工作要求的派遣人员，乙方必须在 10 个工作日内进行更换，更换的派遣人员应符合工作要求。

（五）工作成果审核，甲方有权了解项目情况协助业主对乙方提供的成果资料组织专家评审会，相关费用包括在本协议金额中，由乙方支付，甲方不另行支付。

第四条　金额及支付方式

（一）本协议价款金额包括但不限于本项目全过程造价咨询工作的所有成本、利润、税金等，双方约定本协议价款金额按以下约定执行：

☑ 方式一：1、本协议暂定金额（含税）为人民币￥20485019.84 元（大写：人民币贰仟零肆拾捌万伍仟零壹拾玖元捌角肆分），（投标下浮率为 0.32%）。

第二条　甲方义务

（一）甲方指定曾丽霞（身份证号：440281198110250420）为甲方项目联系人，联系电话：13725131888，负责本项目工作事项的联络沟通。

若甲方需变更项目联系人，应及时以书面形式通知乙方。若甲方未履行及时通知义务，影响主合同及本协议的履行或造成损失的，应承担相应的法律责任。

（二）甲方除主合同及招标文件约定内容外应当向乙方提供以下协作事项：

1、负责在项目实施期间，协助造价咨询单位为派驻的驻场人员提供统一现场办公条件。

2、负责按主合同约定向业主申请及收取全过程工作咨询费（项目管理费、全过程设计咨询费、全过程造价咨询费），并按照本协议约定向乙方支付造价咨询的工作报酬。

甲方提供上述协作事项的时间及方式：自中标通知书发出之日起至主合同全部服务内容完成日止。

第三条　乙方义务

（一）乙方指定沈素瑶（身份证号码：440184198210085000）为乙方项目联系人，联系电话：13560304407，负责本项目工作事项的联络沟通。

若乙方需变更项目联系人，应及时以书面形式通知甲方。若乙方未履行及时通知义务，影响主合同及本协议的履行或造成损失的，应承担相应的法律责任。

（二）乙方须按照下列进度进行造价咨询工作：

（1）开展造价咨询工作，具体开始日期以收到甲方的通知为准。

（2）甲方根据实际情况，有权对本项目造价咨询工作的履行期（包括关键节点日期和完成日期）进行适当调整，乙方必须采取一切有效措施保证完成造价咨询工作，不得延误。

（3）在可研、概算、预算、招标限价、结算等关键节点审核时，应在保证不少于 7 人的驻场人员基础上，及时安排不少于 20 人造价专业配置齐全的技术

合作协议金额计算表

序号	合作协议金额计算表	金额（万元）
1	全过程工程咨询中造价咨询费用	4245.3712
2	香港科技大学（广州）项目一期工程可研建安费	492797.58
3	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）可研建安费	240196.81
4	核心建筑建安费占比（3÷2）	48.74%
5	本项目全过程造价咨询费（4×1）	2069.193923
6	本项目甲方管理服务费（5×1%）	20.691939
7	**本协议金额（5-6）**	**2048.501984**

本协议暂定金额仅作为签约依据。

2、本协议价款结算原则：

（1）香港科技大学（广州）项目一期工程全过程工程咨询中造价咨询费用结算价①：

按工程有审核权限部门审定概算总费用（不包括建设用地费）合计为计费基数，依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）文收费率，并乘以（1-投标下浮率0.32%）计算后的价格作为结算价格，全过程造价咨询服务费结算总价不得超过工程有审核权限部门审定概算中的全过程造价咨询服务费合计，且不得超过招标限价4259万元，如超，则按审定概算中全过程咨询服务费或招标限价（两者取价低者）结算。另外，香港科技大学(广州)项目一期工程全过程工程咨询中造价咨询费用结算价结合《广州南沙新区产业园区开发建设管理局造价咨询单位考核办法（试行）》的相关考核结果计算，最终全过程造价咨询服务费结算总价以有审核权限部门审核意见为准。

（此页为签署页）

甲方：广州南沙产业建设管理有限公司

（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系地址：广州市南沙区翠瑜街 13 号彩汇中心 11 楼

邮政编码：511455

电　　话：020-39089215

传　　真：

签订日期：　　年　月　日

2020 -06- 30

乙方：广州市新誉工程咨询有限公司

（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市天河区体育西路 123 号 1102，1103 房

联系人：沈素瑶

联系电话：13560304407

公司固话：020-87686379

公司传真：020-37656941

开户银行：广州银行敦和支行

银行帐号：282800252286

签订日期：　　年　月　日

2020 -06- 30

合作协议金额切分表

序号	对应单位	中标价中全过程造价咨询服务费（元）	标段划分	建安工程费（万元）	建安费占比	暂定全过程造价咨询费用（元）	合作协议暂定全过程造价咨询费用（扣除1%管理费用）（元）
1	广州市新誉工程咨询有限公司	42483712.00	核心建筑	240196.81	48.74%	20691939.23	20485019.84
2	永道工程咨询有限公司		配套建筑	252600.77	51.26%	21761772.77	21544155.04

（3）报告封面



香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）

勘察设计施工总承包

预算审核报告

（第一册 共十八册）

审核单位：新誉时代工程咨询有限公司

2023年11月

香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）
勘察设计施工总承包
预算审核报告

穗南新誉（产）港科大审〔2023〕007号

建设单位：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

建设管理单位：广州南沙产业建设管理有限公司

审定金额（小写）：2,668,389,148.80元

（大写）：贰拾陆亿陆仟捌佰叁拾捌万玖仟壹佰肆拾捌元捌角

审核人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

新誉时代工程咨询有限公司

2023年11月

预算审定结果和（子项）合同金额确认会签表

工程名称	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工总承包	
子项目名称	/	
各方达成一致意见的预算金额	建安工程费：2,668,389,148.80 其中：绿色施工防护安全措施费：128,904,437.01	单位：元（保留两位小数，使用千分符）
各方达成一致意见的（子项）合同金额（按合同约定下浮后的金额）	建安工程费：2,602,892,352.24 勘察设计费：58,489,105.87 其中：工程设计费：32,569,729.07 工程勘察费：9,313,998.35 预算编制费：6,513,945.82 概算编制费：3,475,410.18 BIM技术应用费：6,616,022.45 合计：2,661,381,458.11	单位：元（保留两位小数，使用千分符）
总承包单位	签名（盖章）：　　时间：2023.10.9	
设计单位	签名（盖章）：　　时间：2023.10.9	
设计咨询单位	签名（盖章）：　　时间：2023.10.9	
造价咨询单位	签名（盖章）：　　时间：2023.11.12	
建管公司（项目公司）	签名（盖章）：　　时间：2023.11.16	
产业园管理局	签名（盖章）：　　时间：2023.11.16	

备注：1、总承包单位是本表的主体责任人，由总承包单位将该表按规定时间送达产业园管理局。

2、本表签名人员中原则上总承包为项目经理，其余为公司副总经理或南沙负责人或项目经理以上人员。

3、本表需要各单位盖章，设计和总包盖项目章，其余单位盖公章。

（4）发票



发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2024-09-02 17:58:02　　打印　关闭

广东增值税专用发票

发票代码：4400213160　发票号码：00653996　开票日期：2021年12月07日　校验码：49537639281264873814　机器编号：661531924358

购买方	名称：广州南沙产业建设管理有限公司 纳税人识别号：91440101MA5AM83224 地址、电话：广州南沙区珠江街兴隆西路珠江嘉园会所三楼66339680 开户行及账号：招商银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行营业部120913198010601					密码区		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38	
合计					¥94339.62		¥5660.38	
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）	¥100000.00		
销售方	名称：新誉时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：914401047475742 99H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行敦和支行 282800252286					备注	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）全过程造价咨询服务费	

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-09-02 17:59:31　　打印　关闭

广东增值税专用发票

发票代码：4400213160　发票号码：00653997　开票日期：2021年12月07日　校验码：63456685571042349632　机器编号：661531924358

购买方	名称：广州南沙产业建设管理有限公司 纳税人识别号：91440101MA5AM83224 地址、电话：广州南沙区珠江街兴隆西路珠江嘉园会所三楼66339680 开户行及账号：招商银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行营业部120913198010601					密码区		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38	
合计					¥94339.62		¥5660.38	
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）	¥100000.00		
销售方	名称：新誉时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：914401047475742 99H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行敦和支行 282800252286					备注	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）全过程造价咨询服务费	

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

发票查验明细

查验次数：第5次　　查验时间：2024-09-05 11:35:36　　打印　关闭

广东增值税专用发票

发票代码：4400213160　发票号码：00653998　开票日期：2021年12月07日　校验码：53638662473641241233　机器编号：661531924358

购买方	名称：广州南沙产业建设管理有限公司 纳税人识别号：91440101MA5AM83224 地址、电话：广州南沙区珠江街兴隆西路珠江嘉园会所三楼66339680 开户行及账号：招商银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行营业部120913198010601	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）	¥100000.00	

销售方	名称：新营时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：914401047475742 99H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行敦和支行 282800252286	备注	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）全过程造价咨询服务费

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-09-05 11:42:38　　打印　关闭

广东增值税专用发票

发票代码：4400213160　发票号码：00653999　开票日期：2021年12月07日　校验码：81013301531423105437　机器编号：661531924358

购买方	名称：广州南沙产业建设管理有限公司 纳税人识别号：91440101MA5AM83224 地址、电话：广州南沙区珠江街兴隆西路珠江嘉园会所三楼66339680 开户行及账号：招商银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行营业部120913198010601	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）	¥100000.00	

销售方	名称：新营时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：914401047475742 99H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行敦和支行 282800252286	备注	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）全过程造价咨询服务费

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-09-05 11:43:15　　打印　　关闭

广东增值税专用发票

发票代码：4400213160　　发票号码：00654000　　开票日期：2021年12月07日　　校验码：53307668041113933297　　机器编号：661531924358

购买方	名称：广州南沙产业建设管理有限公司 纳税人识别号：91440101MA5AM83224 地址、电话：广州南沙区珠江街兴隆西路珠江嘉园会所三楼66339680 开户行及账号：招商银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行营业部120913198010601	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）	¥100000.00	

销售方	名称：新营时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：914401047475742 99H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行敦和支行 282800252286	备注	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）全过程造价咨询服务费

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-09-05 11:44:06　　打印　　关闭

广东增值税专用发票

发票代码：4400213160　　发票号码：00654001　　开票日期：2021年12月07日　　校验码：72816541301980400761　　机器编号：661531924358

购买方	名称：广州南沙产业建设管理有限公司 纳税人识别号：91440101MA5AM83224 地址、电话：广州南沙区珠江街兴隆西路珠江嘉园会所三楼66339680 开户行及账号：招商银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行营业部120913198010601	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）	¥100000.00	

销售方	名称：新营时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：914401047475742 99H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行敦和支行 282800252286	备注	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）全过程造价咨询服务费

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-09-05 11:45:23　　打印　关闭

广东增值税专用发票

发票代码：4400213160　发票号码：00654002　开票日期：2021年12月07日　校验码：83714287974057989278　机器编号：661531924358

购买方	名称：广州南沙产业建设管理有限公司 纳税人识别号：91440101MA5AM83224 地址、电话：广州南沙区珠江街兴隆西路珠江嘉园会所三楼66339680 开户行及账号：招商银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行营业部120913198010601	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）	¥100000.00	

销售方	名称：新营时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行敦和支行 282800252286	备注	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）全过程造价咨询服务费

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-09-05 11:46:00　　打印　关闭

广东增值税专用发票

发票代码：4400213160　发票号码：00654003　开票日期：2021年12月07日　校验码：46107574681664217936　机器编号：661531924358

购买方	名称：广州南沙产业建设管理有限公司 纳税人识别号：91440101MA5AM83224 地址、电话：广州南沙区珠江街兴隆西路珠江嘉园会所三楼66339680 开户行及账号：招商银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行营业部120913198010601	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）	¥100000.00	

销售方	名称：新营时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行敦和支行 282800252286	备注	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）全过程造价咨询服务费

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-09-05 11:46:41　　打印　　关闭

广东增值税专用发票

发票代码：4400213160　　发票号码：00654004　　开票日期：2021年12月07日　　校验码：84779018360660487542　　机器编号：661531924358

购买方	名称：广州南沙产业建设管理有限公司 纳税人识别号：91440101MA5AM83224 地址、电话：广州南沙区珠江街兴隆西路珠江嘉园会所三楼66339680 开户行及账号：招商银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行营业部120913198010601	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）	¥100000.00	

销售方	名称：新营时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：914401047475742 99H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行敦和支行 282800252286	备注	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）全过程造价咨询服务费

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-09-05 11:48:27　　打印　　关闭

广东增值税专用发票

发票代码：4400213160　　发票号码：00654005　　开票日期：2021年12月07日　　校验码：67966420740640624520　　机器编号：661531924358

购买方	名称：广州南沙产业建设管理有限公司 纳税人识别号：91440101MA5AM83224 地址、电话：广州南沙区珠江街兴隆西路珠江嘉园会所三楼66339680 开户行及账号：招商银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行营业部120913198010601	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）	¥100000.00	

销售方	名称：新营时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：914401047475742 99H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行敦和支行 282800252286	备注	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）全过程造价咨询服务费

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-09-05 11:49:13　　打印　　关闭

广东增值税专用发票

发票代码：4400213160　　发票号码：00654006　　开票日期：2021年12月07日　　校验码：44103913242465465933　　机器编号：661531924358

购买方	名称：广州南沙产业建设管理有限公司 纳税人识别号：91440101MA5AM83224 地址、电话：广州南沙区珠江街兴隆西路珠江嘉园会所三楼66339680 开户行及账号：招商银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行营业部120913198010601	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）	¥100000.00	

销售方	名称：新营时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行敦和支行 282800252286	备注	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）全过程造价咨询服务费

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-09-05 11:49:41　　打印　　关闭

广东增值税专用发票

发票代码：4400213160　　发票号码：00654007　　开票日期：2021年12月07日　　校验码：45627886031174068505　　机器编号：661531924358

购买方	名称：广州南沙产业建设管理有限公司 纳税人识别号：91440101MA5AM83224 地址、电话：广州南沙区珠江街兴隆西路珠江嘉园会所三楼66339680 开户行及账号：招商银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行营业部120913198010601	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）	¥100000.00	

销售方	名称：新营时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行敦和支行 282800252286	备注	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）全过程造价咨询服务费

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-09-05 11:50:42　　打印　关闭

广东增值税专用发票

发票代码：4400213160　发票号码：00654008　开票日期：2021年12月07日　校验码：75811426111452993630　机器编号：661531924358

购买方	名称：广州南沙产业建设管理有限公司 纳税人识别号：91440101MA5AM83224 地址、电话：广州南沙区珠江街兴隆西路珠江嘉园会所三楼66339680 开户行及账号：招商银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行营业部120913198010601	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）	¥100000.00	

销售方	名称：新营时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行敦和支行 282800252286	备注	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）全过程造价咨询服务费

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-09-05 11:51:17　　打印　关闭

广东增值税专用发票

发票代码：4400213160　发票号码：00654009　开票日期：2021年12月07日　校验码：47938642013541748120　机器编号：661531924358

购买方	名称：广州南沙产业建设管理有限公司 纳税人识别号：91440101MA5AM83224 地址、电话：广州南沙区珠江街兴隆西路珠江嘉园会所三楼66339680 开户行及账号：招商银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行营业部120913198010601	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）	¥100000.00	

销售方	名称：新营时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行敦和支行 282800252286	备注	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）全过程造价咨询服务费

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-09-05 11:52:05　　打印　关闭

广东增值税专用发票

发票代码：4400213160　发票号码：00654010　开票日期：2021年12月07日　校验码：64844833610541862798　机器编号：661531924358

购买方	名称：广州南沙产业建设管理有限公司 纳税人识别号：91440101MA5AM83224 地址、电话：广州南沙区珠江街兴隆西路珠江嘉园会所三楼66339680 开户行及账号：招商银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行营业部120913198010601	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）	¥100000.00	

销售方	名称：新营时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行敦和支行 282800252286	备注	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）全过程造价咨询服务费

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-09-05 11:52:39　　打印　关闭

广东增值税专用发票

发票代码：4400213160　发票号码：00654011　开票日期：2021年12月07日　校验码：74743742573984425610　机器编号：661531924358

购买方	名称：广州南沙产业建设管理有限公司 纳税人识别号：91440101MA5AM83224 地址、电话：广州南沙区珠江街兴隆西路珠江嘉园会所三楼66339680 开户行及账号：招商银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行营业部120913198010601	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）	¥100000.00	

销售方	名称：新营时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行敦和支行 282800252286	备注	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）全过程造价咨询服务费

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-09-05 11:53:16　　打印　关闭

广东增值税专用发票

发票代码：4400213160　发票号码：00654012　开票日期：2021年12月07日　校验码：74809610282649133591　机器编号：661531924358

购买方	名称：广州南沙产业建设管理有限公司 纳税人识别号：91440101MA5AM83224 地址、电话：广州南沙区珠江街兴隆西路珠江嘉园会所三楼66339680 开户行及账号：招商银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行营业部120913198010601	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）	¥100000.00	

销售方	名称：新营时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行敦和支行 282800252286	备注	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）全过程造价咨询服务费

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-09-05 11:53:50　　打印　关闭

广东增值税专用发票

发票代码：4400213160　发票号码：00654013　开票日期：2021年12月07日　校验码：48412666214038021517　机器编号：661531924358

购买方	名称：广州南沙产业建设管理有限公司 纳税人识别号：91440101MA5AM83224 地址、电话：广州南沙区珠江街兴隆西路珠江嘉园会所三楼66339680 开户行及账号：招商银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行营业部120913198010601	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）	¥100000.00	

销售方	名称：新营时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行敦和支行 282800252286	备注	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）全过程造价咨询服务费

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-09-05 11:54:24　　打印　　关闭

广东增值税专用发票

发票代码：4400213160　　发票号码：00654014　　开票日期：2021年12月07日　　校验码：76127797892631224886　　机器编号：661531924358

购买方	名称：广州南沙产业建设管理有限公司 纳税人识别号：91440101MA5AM83224 地址、电话：广州南沙区珠江街兴隆西路珠江嘉园会所三楼66339680 开户行及账号：招商银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行营业部120913198010601						密码区	
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	14530.169811320754717	14530.17	6%	871.81	
合计					¥14530.17		¥871.81	
价税合计（大写）	⊗壹万伍仟肆佰零壹圆玖角捌分				（小写）	¥15401.98		
销售方	名称：新营时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行敦和支行 282800252286						备注	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）全过程造价咨询服务费

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



4400213160　　广东增值税专用发票　　№ 00653996

4400213160
00653996

此联不作报销、扣税凭证使用　　开票日期：2021年12月07日

购买方	名称：广州南沙产业建设管理有限公司 纳税人识别号：91440101MA5AM83224 地址、电话：广州南沙区珠江街兴隆西路珠江嘉园会所三楼66339680 开户行及账号：招商银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行营业部120913198010601						密码区	12/694-17>-40*41682<251071+ 0>42>924-8406+5*3/67*738<0+ 4383661/2508*-91*46193+223 155<9/62-0419+*1097*-/415>2
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38	
合计					¥94339.62		¥5660.38	
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）¥100000.00			
销售方	名称：新营时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行敦和支行 282800252286						备注	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）全过程造价咨询服务费

新营时代工程咨询有限公司 91440104747574299H 发票专用章

税总货劳函〔2021〕150号中钞华森资业公司

第一联：记账联　销售方记账凭证

收款人：王海萍　　复核：张伟明　　开票人：黄海玲　　销售方：（章）

4400213160

广东增值税专用发票

№ 00653997 4400213160 00653997

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2021年12月07日

购买方	名称：广州南沙产业建设管理有限公司 纳税人识别号：91440101MA5AM83224 地址、电话：广州南沙区珠江街兴隆西路珠江嘉园会所三楼66339680 开户行及账号：招商银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行营业部120913198010601	密码区	*3<695*+8/525*->-7*61><1>42 9->/2+72>516620/+8+1*/28074 625*<751/32-7<5>4*-8*6/218* 0/0609//6317/797012/2887533

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗ 壹拾万圆整				（小写）¥100000.00		

销售方	名称：新誉时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102、1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行教和支行 282800252286	备注	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）全过程造价咨询服务费

新誉时代工程咨询有限公司 91440104747574299H 发票专用章

收款人：王海萍　　复核：张伟明　　开票人：黄海玲　　销售方：（章）

税总货劳函[2021]150号中钞华森实业公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

4400213160

广东增值税专用发票

№ 00653998 4400213160 00653998

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2021年12月07日

购买方	名称：广州南沙产业建设管理有限公司 纳税人识别号：91440101MA5AM83224 地址、电话：广州南沙区珠江街兴隆西路珠江嘉园会所三楼66339680 开户行及账号：招商银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行营业部120913198010601	密码区	-5749>4+82114374694<253-38+ 0*244<358/-6*2*+254<5*8354- 101691*3/9+-711*5373185+221 +1*<9<040750+>37+1<++568*59

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗ 壹拾万圆整				（小写）¥100000.00		

销售方	名称：新誉时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102、1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行教和支行 282800252286	备注	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）全过程造价咨询服务费

新誉时代工程咨询有限公司 91440104747574299H 发票专用章

收款人：王海萍　　复核：张伟明　　开票人：黄海玲　　销售方：（章）

税总货劳函[2021]150号中钞华森实业公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

4400213160

广东增值税专用发票

№ 00653999 4400213160 00653999

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2021年12月07日

购买方	名称：广州南沙产业建设管理有限公司 纳税人识别号：91440101MA5AM83224 地址、电话：广州南沙区珠江街兴隆西路珠江嘉园会所三楼66339680 开户行及账号：招商银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行营业部120913198010601	密码区	6-+<<><710/22-270-4*<4>988- 18><8++2325>2/8-**5<++53937 /36<4>19+906<3/>3-207+58<3/ 8+*>8+/<*3*710/<4<+-4*783*4

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗ 壹拾万圆整				（小写）¥100000.00		

销售方	名称：新誉时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102、1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行教和支行 282800252286	备注	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）全过程造价咨询服务费

收款人：王海萍　　复核：张伟明　　开票人：黄海玲　　销售方：（章）

新誉时代工程咨询有限公司 91440104747574299H 发票专用章

税总货劳函[2021]150号中钞华森实业公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

4400213160

广东增值税专用发票

№ 00654000 4400213160 00654000

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2021年12月07日

购买方	名称：广州南沙产业建设管理有限公司 纳税人识别号：91440101MA5AM83224 地址、电话：广州南沙区珠江街兴隆西路珠江嘉园会所三楼66339680 开户行及账号：招商银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行营业部120913198010601	密码区	2<440*+*-<871049<369898*997 >26*4*+1>4102<98/006--/4547 82430+>34+4/4/8+004<927/8<+ /-/3604*05*4/6914/-8502026*

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗ 壹拾万圆整				（小写）¥100000.00		

销售方	名称：新誉时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102、1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行教和支行 282800252286	备注	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）全过程造价咨询服务费

收款人：王海萍　　复核：张伟明　　开票人：黄海玲　　销售方：（章）

新誉时代工程咨询有限公司 91440104747574299H 发票专用章

税总货劳函[2021]150号中钞华森实业公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

4400213160

广东增值税专用发票

№ 00654001 4400213160 00654001

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2021年12月07日

购买方	名称：广州南沙产业建设管理有限公司 纳税人识别号：91440101MA5AM83224 地址、电话：广州南沙区珠江街兴隆西路珠江嘉园会所三楼66339680 开户行及账号：招商银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行营业部120913198010801	密码区	8/534285>+8>-*>3*>51832>>*7 9<*/58658<699/6->-5>168372+ 9+8/+9<404640982+*>4-<45840 </830*</1100+*<8><4-7-79859

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗ 壹拾万圆整				（小写）¥100000.00		

销售方	名称：新常时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行教和支行 282800252286	备注	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）全过程造价咨询服务费

收款人：王海萍　　复核：张伟明　　开票人：黄海玲　　销售方：（章）

新常时代工程咨询有限公司 91440104747574299H 发票专用章

税总货劳函[2021]150号中钞华森实业公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

4400213160

广东增值税专用发票

№ 00654002 4400213160 00654002

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2021年12月07日

购买方	名称：广州南沙产业建设管理有限公司 纳税人识别号：91440101MA5AM83224 地址、电话：广州南沙区珠江街兴隆西路珠江嘉园会所三楼66339680 开户行及账号：招商银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行营业部120913198010801	密码区	17/3</>088<74++83/629403>+9 6253>+269<*71*+/7*86881617+ 3-/73364+-117-<+5++>4*76932 2/</>073-343-*467>8/>*+01*0

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗ 壹拾万圆整				（小写）¥100000.00		

销售方	名称：新常时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行教和支行 282800252286	备注	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）全过程造价咨询服务费

收款人：王海萍　　复核：张伟明　　开票人：黄海玲　　销售方：（章）

新常时代工程咨询有限公司 91440104747574299H 发票专用章

税总货劳函[2021]150号中钞华森实业公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

4400213160

广东增值税专用发票

№ 00654003 4400213160 00654003

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2021年12月07日

购买方	名称：广州南沙产业建设管理有限公司 纳税人识别号：91440101MA5AM83224 地址、电话：广州南沙区珠江街兴隆西路珠江嘉园会所三楼66339680 开户行及账号：招商银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行营业部120913198010601	密码区	83323/+3<82+8**++3*6*51299< 451+76>+1159</*37-507-*4+/2 0865+7857-421-279**//2/2*23 3-/+/73+3>9>33/88<<3>-76<6/

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗ 壹拾万圆整				（小写）¥100000.00		

销售方	名称：新誉时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102、1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行教和支行 282800252286	备注	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）全过程造价咨询服务费

收款人：王海萍　　复核：张伟明　　开票人：黄海玲　　销售方：（章）

新誉时代工程咨询有限公司 91440104747574299H 发票专用章

税总货劳函[2021]150号中钞华森实业公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

4400213160

广东增值税专用发票

№ 00654004 4400213160 00654004

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2021年12月07日

购买方	名称：广州南沙产业建设管理有限公司 纳税人识别号：91440101MA5AM83224 地址、电话：广州南沙区珠江街兴隆西路珠江嘉园会所三楼66339680 开户行及账号：招商银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行营业部120913198010601	密码区	22+693+2<25+11873<-7*609097 06/8>198>1*37+4054/67<8<>33 22<20611/543115701804>+3*12 82/394>8-8>//3421960/4>0</9

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗ 壹拾万圆整				（小写）¥100000.00		

销售方	名称：新誉时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102、1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行教和支行 282800252286	备注	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）全过程造价咨询服务费

收款人：王海萍　　复核：张伟明　　开票人：黄海玲　　销售方：（章）

新誉时代工程咨询有限公司 91440104747574299H 发票专用章

税总货劳函[2021]150号中钞华森实业公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

4400213160

广东增值税专用发票

№ 00654005 4400213160 00654005

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2021年12月07日

购买方	名称：广州南沙产业建设管理有限公司 纳税人识别号：91440101MA5AM83224 地址、电话：广州南沙区珠江街兴隆西路珠江嘉园会所三楼66339680 开户行及账号：招商银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行营业部120913198010601	密码区	/1*2320/>21/52876--/746>>>3 406/60*99039-+6<0<140>+9+2* /-0<>57574<*011042801++9734 </-7/24/29+*-2-8/94<8<3296-

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗ 壹拾万圆整				（小写）¥100000.00		

销售方	名称：新誉时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102、1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行教和支行 282800252286	备注	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）全过程造价咨询服务费

新誉时代工程咨询有限公司 91440104747574299H 发票专用章

收款人：王海萍　　复核：张伟明　　开票人：黄海玲　　销售方：（章）

税总货劳函[2021]150号中钞华森实业公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

4400213160

广东增值税专用发票

№ 00654006 4400213160 00654006

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2021年12月07日

购买方	名称：广州南沙产业建设管理有限公司 纳税人识别号：91440101MA5AM83224 地址、电话：广州南沙区珠江街兴隆西路珠江嘉园会所三楼66339680 开户行及账号：招商银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行营业部120913198010601	密码区	/5132-852353535*927>+*<95>/ 2<*0/85*2*8335*4088>56291+* <831>1+46/64/05<435-<36-+-* 87-9-*<091390<0256<488+9*73

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗ 壹拾万圆整				（小写）¥100000.00		

销售方	名称：新誉时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102、1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行教和支行 282800252286	备注	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）全过程造价咨询服务费

新誉时代工程咨询有限公司 91440104747574299H 发票专用章

收款人：王海萍　　复核：张伟明　　开票人：黄海玲　　销售方：（章）

税总货劳函[2021]150号中钞华森实业公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

4400213160

广东增值税专用发票

№ 00654007 4400213160 00654007

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2021年12月07日

购买方	名称：广州南沙产业建设管理有限公司 纳税人识别号：91440101MA5AM83224 地址、电话：广州南沙区珠江街兴隆西路珠江嘉园会所三楼66339680 开户行及账号：招商银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行营业部120913198010601	密码区	15>2>4/+98/905>+/078+717/-2 +37504*>65<-83-8+/48+193686 29613145-23-6-/415>/+16*+03 6>>631554/++476+<0982/6<318

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗ 壹拾万圆整				（小写）¥100000.00		

销售方	名称：新誉时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：9144010474757 4299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102、1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行教和支行 282800252286	备注	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）全过程造价咨询服务费

收款人：王海萍　　复核：张伟明　　开票人：黄海玲　　销售方：（章）

税总货劳函[2021]150号中钞华森实业公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

4400213160

广东增值税专用发票

№ 00654008 4400213160 00654008

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2021年12月07日

购买方	名称：广州南沙产业建设管理有限公司 纳税人识别号：91440101MA5AM83224 地址、电话：广州南沙区珠江街兴隆西路珠江嘉园会所三楼66339680 开户行及账号：招商银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行营业部120913198010601	密码区	<+601/+->2/0377/<<87+5<7470 9<65-3<579+62425*--34084</1 <>43*</75-4+01//277+9>93+2* 66340*45>+805-2747054-95/09

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗ 壹拾万圆整				（小写）¥100000.00		

销售方	名称：新誉时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：9144010474757 4299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102、1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行教和支行 282800252286	备注	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）全过程造价咨询服务费

收款人：王海萍　　复核：张伟明　　开票人：黄海玲　　销售方：（章）

税总货劳函[2021]150号中钞华森实业公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

4400213160

广东增值税专用发票

此联不作报销、扣税凭证使用

№ 00654009 4400213160 00654009

开票日期：2021年12月07日

购买方	名称：广州南沙产业建设管理有限公司 纳税人识别号：91440101MA5AM83224 地址、电话：广州南沙区珠江街兴隆西路珠江嘉园会所三楼66339680 开户行及账号：招商银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行营业部120913198010601	密码区	9035>7*/+6>+381740<>+*6925- 9*4292<-3613/06-81603/042*6 60*7-482-12*55>7281031>-+-4 801>0<62/-8<1492-34-0146+61

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗ 壹拾万圆整				（小写）¥100000.00		

销售方	名称：新誉时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行教和支行 282800252286	备注	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）全过程造价咨询服务费

收款人：王海萍　　复核：张伟明　　开票人：黄海玲　　销售方：（章）

新誉时代工程咨询有限公司 91440104747574299H 发票专用章

税总货劳函[2021]150号中钞华森实业公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

4400213160

广东增值税专用发票

此联不作报销、扣税凭证使用

№ 00654010 4400213160 00654010

开票日期：2021年12月07日

购买方	名称：广州南沙产业建设管理有限公司 纳税人识别号：91440101MA5AM83224 地址、电话：广州南沙区珠江街兴隆西路珠江嘉园会所三楼66339680 开户行及账号：招商银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行营业部120913198010601	密码区	7*/848*--8<<24<857-4>15217+ 6/5*7/-9/55551*7/359<7->/-6 >//5586>0<2+4-<334<>26+0>67 333<>>7*34/*>7/432<7537>70+

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗ 壹拾万圆整				（小写）¥100000.00		

销售方	名称：新誉时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行教和支行 282800252286	备注	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）全过程造价咨询服务费

收款人：王海萍　　复核：张伟明　　开票人：黄海玲　　销售方：（章）

新誉时代工程咨询有限公司 91440104747574299H 发票专用章

税总货劳函[2021]150号中钞华森实业公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

4400213160

广东增值税专用发票

№ 00654011 4400213160 00654011

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2021年12月07日

购买方	名　　称：广州南沙产业建设管理有限公司 纳税人识别号：91440101MA5AM83224 地 址、电 话：广州南沙区珠江街兴隆西路珠江嘉园会所三楼66339680 开户行及账号：招商银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行营业部120913198010601	密码区 88/>+-<+991+7123164932-0992 /*51>+3347-704/6>114+5369<5 690<+*68</0-6+176124675/359 1-/64<71-356653667>67132302

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合　　计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗ 壹拾万圆整				（小写）¥100000.00		

销售方	名　　称：新誉时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地 址、电 话：广州市天河区体育西路123号1102，1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行教和支行 282800252286	备注 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）全过程造价咨询服务费

收款人：王海萍　　复核：张伟明　　开票人：黄海玲　　销售方：（章）

新誉时代工程咨询有限公司 91440104747574299H 发票专用章

税总货劳函〔2021〕150号中钞华森实业公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

4400213160

广东增值税专用发票

№ 00654012 4400213160 00654012

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2021年12月07日

购买方	名　　称：广州南沙产业建设管理有限公司 纳税人识别号：91440101MA5AM83224 地 址、电 话：广州南沙区珠江街兴隆西路珠江嘉园会所三楼66339680 开户行及账号：招商银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行营业部120913198010601	密码区 00495-3*870/5>30>87896116>8 <-6-37+0>4-10*555*4<<*436/+ 59<824><1///74004>37896*913 04-*794-7<*5/6306>75/*68765

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合　　计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗ 壹拾万圆整				（小写）¥100000.00		

销售方	名　　称：新誉时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地 址、电 话：广州市天河区体育西路123号1102，1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行教和支行 282800252286	备注 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）全过程造价咨询服务费

收款人：王海萍　　复核：张伟明　　开票人：黄海玲　　销售方：（章）

新誉时代工程咨询有限公司 91440104747574299H 发票专用章

税总货劳函〔2021〕150号中钞华森实业公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

4400213160

广东增值税专用发票

№ 00654013 4400213160 00654013

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2021年12月07日

购买方	名称：广州南沙产业建设管理有限公司 纳税人识别号：91440101MA5AM83224 地址、电话：广州南沙区珠江街兴隆西路珠江嘉园会所三楼66339680 开户行及账号：招商银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行营业部120913198010601	密码区	-950577657+2872210760+148>2 071/8-+87*238-<*>7444-6*<+3 59769/<71197+4+>972561620/3 5+-6953/*2*/5<+2<8**7762/37

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）¥100000.00		

销售方	名称：新誉时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102、1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行教和支行 282800252286	备注	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）全过程造价咨询服务费

收款人：王海萍　　复核：张伟明　　开票人：黄海玲　　销售方：（章）

新誉时代工程咨询有限公司 91440104747574299H 发票专用章

税总货劳函[2021]150号中钞华林实业公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

4400213160

广东增值税专用发票

№ 00654014 4400213160 00654014

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2021年12月07日

购买方	名称：广州南沙产业建设管理有限公司 纳税人识别号：91440101MA5AM83224 地址、电话：广州南沙区珠江街兴隆西路珠江嘉园会所三楼66339680 开户行及账号：招商银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行营业部120913198010601	密码区	6->>96<7029626-823690>/3-65 538+-696/>*558254338<<--961 20734>48/006>19-36->527/08> 2921*1++>>>3>/443-05*31<70+

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	14530.169811	14530.17	6%	871.81
合计					¥14530.17		¥871.81
价税合计（大写）	⊗壹万伍仟肆佰零壹圆玖角捌分				（小写）¥15401.98		

销售方	名称：新誉时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102、1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行教和支行 282800252286	备注	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）全过程造价咨询服务费

收款人：王海萍　　复核：张伟明　　开票人：黄海玲　　销售方：（章）

新誉时代工程咨询有限公司 91440104747574299H 发票专用章

税总货劳函[2021]150号中钞华林实业公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

4、揭阳理工学院首期工程全过程造价咨询服务业绩证明材料

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [00967] 号

广州市新誉工程咨询有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为揭阳理工学院首期工程全过程造价咨询服务的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币壹仟壹佰零肆万贰仟伍佰壹拾伍元（￥1104.2515万元）。
其中：

项目负责人姓名：李绪泽

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年3月11日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年3月11日

广州公共资源交易中心

见证人（盖章）

2020年3月11日

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

Tel：020-28866000 Fax：020-28866095
ADD：广州市天河区天润路333号 510530
WWW.GZGGZY.CN

（2）合同

正 本

揭阳理工学院首期工程
全过程造价咨询服务合同

合同编号：

甲方（委托人）：揭阳市粤东新城城市建设局

乙方（受托人）：广州市新誉工程咨询有限公司

第一部分　合同协议书

委托人**揭阳市粤东新城城市建设局**（以下称甲方）与**广州市新誉工程咨询有限公司**（以下称乙方）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就揭阳理工学院首期工程全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：揭阳理工学院首期工程全过程造价咨询服务

2. 项目地点：揭阳市粤东新城。

3. 项目规模：揭阳理工学院首期招生按 5000 人规模建设，项目占地面积 956 亩，建筑面积 217630 平方米（其中，公共教学楼 14750 平方米，院系教学实验用房 37150 平方米，图书馆 31000 平方米，行政办公用房 4000 平方米，室内体育用房 15600 平方米，院系及教师办公用房 6550 平方米，学生宿舍 50000 平方米，食堂 6500 平方米，教师公寓 4080 平方米，后勤及附属用房 9700 平方米，专职研究机构用房 1500 平方米，学术交流中心 15000 平方米，师生活动中心及创新用房 15000 平方米，会堂 4800 平方米，师生活动用房 2000 平方米）；配套建设大学路（长 2900 米，宽 36 米）、科教西路，生态农田景观带）。

4. 项目投资：约 18.21 亿元。

二、服务范围

1. 投资控制咨询

①基于 EPC 总承包模式，制定项目投资控制方案、分解各组团限额设计控制指标、完善项目投资管理体系。

②从经济性角度对项目优化设计提出意见或建议，重点审核设计与造价的匹配性，体现“物有所值”。

③建立全过程投资控制台账，及时提出投资控制预警，为甲方决策提供依据。

④对各参与单位实施目标管理绩效考核工作，协助甲方对各参与单位绩效考核情况

进行监督检查。

2. 全过程造价咨询

本项目拟采用 EPC 模式实施，全过程造价咨询服务包括（但不限于）制定各施工组团限额设计指标及落实限额设计、初步设计概算编制及审核、施工图预算编制及审核（乙方、设计施工总承包单位须背对背编制概算、预算，且乙方需对设计施工总承包单位编制的概算、预算进行审核）、现场阶段计量及支付管理、结算审核及竣工财务决算编制等工程造价控制咨询服务、投资控制工作。本项目应根据设计 BIM 技术成果，采用 BIM 技术进行造价控制。服务内容还包括：（1）土地成本审核；（2）工程变更审核、索赔事项的测算与分析；（3）协助甲方做好各项支出及管理；（4）按甲方要求，协助甲方做好绩效考核工作等。

三、服务期限及投资控制目标

服务期限：本合同服务期限自收到甲方通知开始之日起至本合同约定咨询服务内容全部完成止。甲方根据实际情况，有权对本合同服务期限进行适当调整。

投资控制目标：

（1）总额控制：EPC 工程竣工结算总金额控制在 EPC 中标总金额内。

（2）指标控制：校园内工程费（即组团一至组团六工程费合计，含所有建筑工程及室外工程项目）单方造价不超过 4638.03 元/平方米。

四、服务报酬

经甲乙双方协商一致，本合同服务报酬以人民币为计算及支付货币，具体计算方法按第二部分合同条款第七条的约定执行。

五、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

1. 国家和广东省、揭阳市关于本项目的有关文件；

2. 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

3. 合同协议书；

4. 中标通知书；

5. 合同条款；

6. 甲方制定的各项造价（咨询）管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行；

7. 合同附件[属本条第（1）项和第（5）项内容的除外]；

8 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（6）项内容的除外]；

9. 乙方投标文件[含投标文件澄清等，属本条第（6）项内容的除外]；

10. 国家及广东省、揭阳市的标准、规范及有关技术文件；

11. 组成合同的其它文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起 3 天内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定，如乙方仍有异议的，可按第二部分合同条款第十条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

六、乙方承诺按照本合同的约定履行合同义务。

七、甲方承诺按照本合同约定的履行合同义务。

八、词语定义

本合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

九、合同生效及终止

1、本合同自双方法定代表人（或其委托代理人）签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。

2、乙方完成甲方人委托的全部工作内容且甲方按合同约定支付了服务报酬后本合同即终止。

十、本合同正本一式两份，双方各执一份；副本八份，其中甲方执七份，乙方执一份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

甲方：**揭阳市粤东新城城市建设局**	乙方：广州市新誉工程咨询有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
地址：	地址：广州市天河区体育西路 123 号
邮编：	邮编：510620
电话：	电话：020-87686375
传真：	传真：020-37656941
	开户银行：广州银行敦和支行
	银行账号：282800252286
签订日期：2020 年 3 月 15 日	签订日期：2020 年 3 月 15 日

本合同签订于广东省揭阳市。

（3）报告封面

工程造价结算审核报告书

工程名称：广东工业大学揭阳校区首期工程项目

建设单位：揭阳市粤东新城城市建设局

建筑面积：217630.00 m2

送审造价：1,837,521,429.56 元

审核造价：1,236,002,849.76 元

审核造价：（人民币大写）壹拾贰亿叁仟陆佰万贰仟捌佰肆拾玖元柒角陆分

核减造价：¥601,518,579.80 元

审 核 人：阎楚　　复 核 人：李秀丽

资格证号：B19440020471　　资格证号：B11204400001228

审 查 人：李绪泽

资格证号：B11014400009782

审核单位：新誉时代工程咨询有限公司

审核日期：2023年6月16日

（4）发票



发票查验明细

查验次数：第3次　　查验时间：2024-08-30 12:55:02　　打印　关闭

广东增值税普通发票

发票代码：044001900204　发票号码：76964059　开票日期：2020年05月22日　校验码：62959741293380216715　机器编号：661531924358

购买方	名称：揭阳市粤东新城城市建设局 纳税人识别号：11445200MB2D42580L 地址、电话：揭阳市惠来县南环二路南侧与庆平路东侧交界处 开户行及账号：	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费		项	1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）	¥100000.00	

销售方	名称：广州市新普工程咨询有限公司 纳税人识别号：914401047475742 99H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行敦和支行 282800252286	备注	项目名称：广工揭阳理工学院首期工程项目 项目地址：揭阳 咨询费首期款

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

发票查验明细

查验次数：第3次　　查验时间：2024-08-30 12:56:32　　打印　关闭

广东增值税普通发票

发票代码：044001900204　发票号码：76964060　开票日期：2020年05月22日　校验码：67775966331791624486　机器编号：661531924358

购买方	名称：揭阳市粤东新城城市建设局 纳税人识别号：11445200MB2D42580L 地址、电话：揭阳市惠来县南环二路南侧与庆平路东侧交界处 开户行及账号：	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费		项	1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）	¥100000.00	

销售方	名称：广州市新普工程咨询有限公司 纳税人识别号：914401047475742 99H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行敦和支行 282800252286	备注	项目名称：广工揭阳理工学院首期工程项目 项目地址：揭阳 咨询费首期款

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2024-08-30 12:58:12　　打印　关闭

广东增值税普通发票

发票代码：044001900204　发票号码：76964061　开票日期：2020年05月22日　校验码：54679578650024549412　机器编号：661531924358

购买方	名称：揭阳市粤东新城城市建设局 纳税人识别号：11445200MB2D42580L 地址、电话：揭阳市惠来县南环二路南侧与庆平路东侧交界处 开户行及账号：	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费		项	1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38
合计					￥94339.62		￥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）	￥100000.00	

销售方	名称：广州市新营工程咨询有限公司 纳税人识别号：914401047475742 99H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行敦和支行 282800252286	备注	项目名称：广工揭阳理工学院首期工程项目 项目地址：揭阳 咨询费首期款

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2024-08-30 12:58:53　　打印　关闭

广东增值税普通发票

发票代码：044001900204　发票号码：76964062　开票日期：2020年05月22日　校验码：56190532343162591205　机器编号：661531924358

购买方	名称：揭阳市粤东新城城市建设局 纳税人识别号：11445200MB2D42580L 地址、电话：揭阳市惠来县南环二路南侧与庆平路东侧交界处 开户行及账号：	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费		项	1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38
合计					￥94339.62		￥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）	￥100000.00	

销售方	名称：广州市新营工程咨询有限公司 纳税人识别号：914401047475742 99H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行敦和支行 282800252286	备注	项目名称：广工揭阳理工学院首期工程项目 项目地址：揭阳 咨询费首期款

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2024-08-30 12:59:42　　打印　关闭

广东增值税普通发票

发票代码：044001900204　发票号码：76964063　开票日期：2020年05月22日　校验码：71798712414118260878　机器编号：661531924358

购买方	名称：揭阳市粤东新城城市建设局 纳税人识别号：11445200MB2D42580L 地址、电话：揭阳市惠来县南环二路南侧与庆平路东侧交界处 开户行及账号：	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费		项	1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38
合计					￥94339.62		￥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）	￥100000.00	

销售方	名称：广州市新营工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行敦和支行 282800252286	备注	项目名称：广工揭阳理工学院首期工程项目 项目地址：揭阳 咨询费首期款

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2024-08-30 12:52:43　　打印　关闭

广东增值税普通发票

发票代码：044001900204　发票号码：76964064　开票日期：2020年05月22日　校验码：43599983760364342129　机器编号：661531924358

购买方	名称：揭阳市粤东新城城市建设局 纳税人识别号：11445200MB2D42580L 地址、电话：揭阳市惠来县南环二路南侧与庆平路东侧交界处 开户行及账号：	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费		项	1	49175.235849056603774	49175.24	6%	2950.51
合计					￥49175.24		￥2950.51
价税合计（大写）	⊗伍万贰仟壹佰贰拾伍圆柒角伍分				（小写）	￥52125.75	

销售方	名称：广州市新营工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行敦和支行 282800252286	备注	项目名称：广工揭阳理工学院首期工程项目 项目地址：揭阳 咨询费首期款

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

税总函[2019]299号 广州市人民印刷厂股份有限公司

044001900204 **广东增值税普通发票** № 76964059

044001900204
76964059

开票日期：2020年05月22日

校验码 62959 74129 33802 16715

购买方	名称：揭阳市粤东新城城市建设局 纳税人识别号：11445200MB2D42580L 地址、电话：揭阳市惠来县南环二路南侧与庆平路东侧交界处 开户行及账号：	密码区	22>15+3/+5**2751<5*/39+53<+ <6451/4938<5/>-3+3></244872 <8+-06461*/*56*1375694/93<8 41+<7465102-1-+/9+-1+7>8461

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）¥100000.00		

销售方	名称：广州市新誉工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102，1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行教和支行 282800252286	备注	项目名称：广工揭阳理工学院首期工程项目 项目地址：揭阳 咨询费首期款

收款人：张伟明　　复核：郑丽霞　　开票人：王海萍　　销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证

税总函[2019]299号 广州市人民印刷厂股份有限公司

044001900204 **广东增值税普通发票** № 76964060

044001900204
76964060

开票日期：2020年05月22日

校验码 67775 96633 17916 24486

购买方	名称：揭阳市粤东新城城市建设局 纳税人识别号：11445200MB2D42580L 地址、电话：揭阳市惠来县南环二路南侧与庆平路东侧交界处 开户行及账号：	密码区	**->3/22<1>/<24>0/4<-09<*-/ 7675<<496/5>+*39684383*67</ 6431<8087-*312>0>2487*5+-7- ><>9<455<32-4<17<93-6*451<9

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）¥100000.00		

销售方	名称：广州市新誉工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102，1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行教和支行 282800252286	备注	项目名称：广工揭阳理工学院首期工程项目 项目地址：揭阳 咨询费首期款

收款人：张伟明　　复核：郑丽霞　　开票人：王海萍　　销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证

税总函[2019]299号 广州市人民印刷厂股份有限公司

广东增值税普通发票

044001900204

№ 76964061

044001900204
76964061

校验码 54679 57865 00245 49412

开票日期：2020年05月22日

购买方	名称：揭阳市粤东新城城市建设局 纳税人识别号：11445200MB2D42580L 地址、电话：揭阳市惠来县南环二路南侧与庆平路东侧交界处 开户行及账号：	密码区	57/45//+85/2/838-1/>>8<0*+5 6+/14*9526/-1<*-618+297235* 1<7<73631-3-76/>*83>*0*->>* 1<<1>8>141>705935-*9658*-02

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38

价税合计（大写） ⊗ 壹拾万圆整 （小写）¥100000.00

销售方	名称：广州市新誉工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行教和支行 282800252286	备注	项目名称：广工揭阳理工学院首期工程项目 项目地址：揭阳 咨询费首期款

收款人：张伟明 复核：郑丽霞 开票人：王海萍 销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证

税总函[2019]299号 广州市人民印刷厂股份有限公司

广东增值税普通发票

044001900204

№ 76964062

044001900204
76964062

校验码 56190 53234 31625 91205

开票日期：2020年05月22日

购买方	名称：揭阳市粤东新城城市建设局 纳税人识别号：11445200MB2D42580L 地址、电话：揭阳市惠来县南环二路南侧与庆平路东侧交界处 开户行及账号：	密码区	*>36+<6/641567-5777-14*737+ /39+>9>63*414>1-5*142*>/-11 49*1<-81<88*971877-2066>13< 613<41-+>4941>090+195812-3+

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38

价税合计（大写） ⊗ 壹拾万圆整 （小写）¥100000.00

销售方	名称：广州市新誉工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行教和支行 282800252286	备注	项目名称：广工揭阳理工学院首期工程项目 项目地址：揭阳 咨询费首期款

收款人：张伟明 复核：郑丽霞 开票人：王海萍 销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证

广东增值税普通发票

044001900204

№ 76964063

044001900204
76964063

开票日期：2020年05月22日

校验码 71798 71241 41182 60878

购买方	名称：揭阳市粤东新城城市建设局 纳税人识别号：11445200MB2D42580L 地址、电话：揭阳市惠来县南环二路南侧与庆平路东侧交界处 开户行及账号：	密码区	915*3295><306006938+106><2* +/53933949->52-<00/+56/5<1* */28-5<-74740/3/7001<29<174 <*683>739<5-6+>717-*04/**68

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38

价税合计（大写） ⊗ 壹拾万圆整 （小写）¥100000.00

销售方	名称：广州市新誉工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行教和支行 282800252286	备注	项目名称：广工揭阳理工学院首期工程项目 项目地址：揭阳 咨询费首期款

收款人：张伟明 复核：郑丽霞 开票人：王海萍 销售方：（章）

税总函[2019]299号 广州市人民印刷厂股份有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

广东增值税普通发票

044001900204

№ 76964064

044001900204
76964064

开票日期：2020年05月22日

校验码 43599 98376 03643 42129

购买方	名称：揭阳市粤东新城城市建设局 纳税人识别号：11445200MB2D42580L 地址、电话：揭阳市惠来县南环二路南侧与庆平路东侧交界处 开户行及账号：	密码区	641*+2>*>6-730588511>**66</ <>3-617-1+<783>2--*7>54619> 1<8940+-<41/05-+205>>405>-< 74+97/1-6*1939+>*6>0->*1621

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费		项	1	49175.235849	49175.24	6%	2950.51
合计					¥49175.24		¥2950.51

价税合计（大写） ⊗ 伍万贰仟壹佰贰拾伍圆柒角伍分 （小写）¥52125.75

销售方	名称：广州市新誉工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行教和支行 282800252286	备注	项目名称：广工揭阳理工学院首期工程项目 项目地址：揭阳 咨询费首期款

收款人：张伟明 复核：郑丽霞 开票人：王海萍 销售方：（章）

税总函[2019]299号 广州市人民印刷厂股份有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

（5）履约评价

揭阳市粤东新城建设局全工程造价咨询年度工作考核表

中介机构名称	广州市新誉工程咨询有限公司	
考核期	2020 年度	
（一）单项考核综合得分：（单项考核得分平均值）		90 分
（二）服务承诺情况得分：（满分 100 分）		100 分
1.	配合委托人管理、考核及奖罚工作，0-20 分	20
2.	按承诺向委托人提供长期免费技术支持，0-20 分	20
3.	遵守委托人相应管理制度，0-20 分	20
4.	按时出席委托人组织或要求参加的培训及例会，0-20 分	20
5.	办公场所及人员配备情况与中标承诺相符，0-20 分	20
（三）成果追溯扣分		扣分
1.	合同期内按本合同委托的工程，在审计及其他部门的事后监督过程中发现因咨询人原因出现造价综合偏差率的，在当年度（以审计或其他部门出具审核报告的日期界定）的考核中予以扣分： ①0.5%＜i≤1%，扣 10 分；②1%＜i≤3%，扣 20 分；③i＞3%，扣 50 分 （发生多项工程失误的，累加计算）	0
（四）年度考核综合得分：（一）×70%+（二）×30%-（三）		93 分
	评级	优
补充说明：		
建设单位 考核意见：	盖章： 日期：2021 年 4 月 23 日	

注：评级分为“优”、“合格”、“不合格”、三个等级。90 分及以上为“优”，60 分（含）至 90 分（不含）为“合格”，60 分以下为“不合格”。

5、岭南 V 谷-广州国际智能科技园项目建设工程造价咨询业绩证明材料

（1）中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2014] 第 [6821] 号

广州市新誉工程咨询有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为岭南V 谷-广州国际智能科技园全过程造价咨询服务项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币壹仟壹佰万元（￥1100万元）。

其中：

项目负责人姓名：李绪泽

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2014 年 11 月 13 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2014 年 11 月 13 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2014 年 11 月 13 日

交易确认章

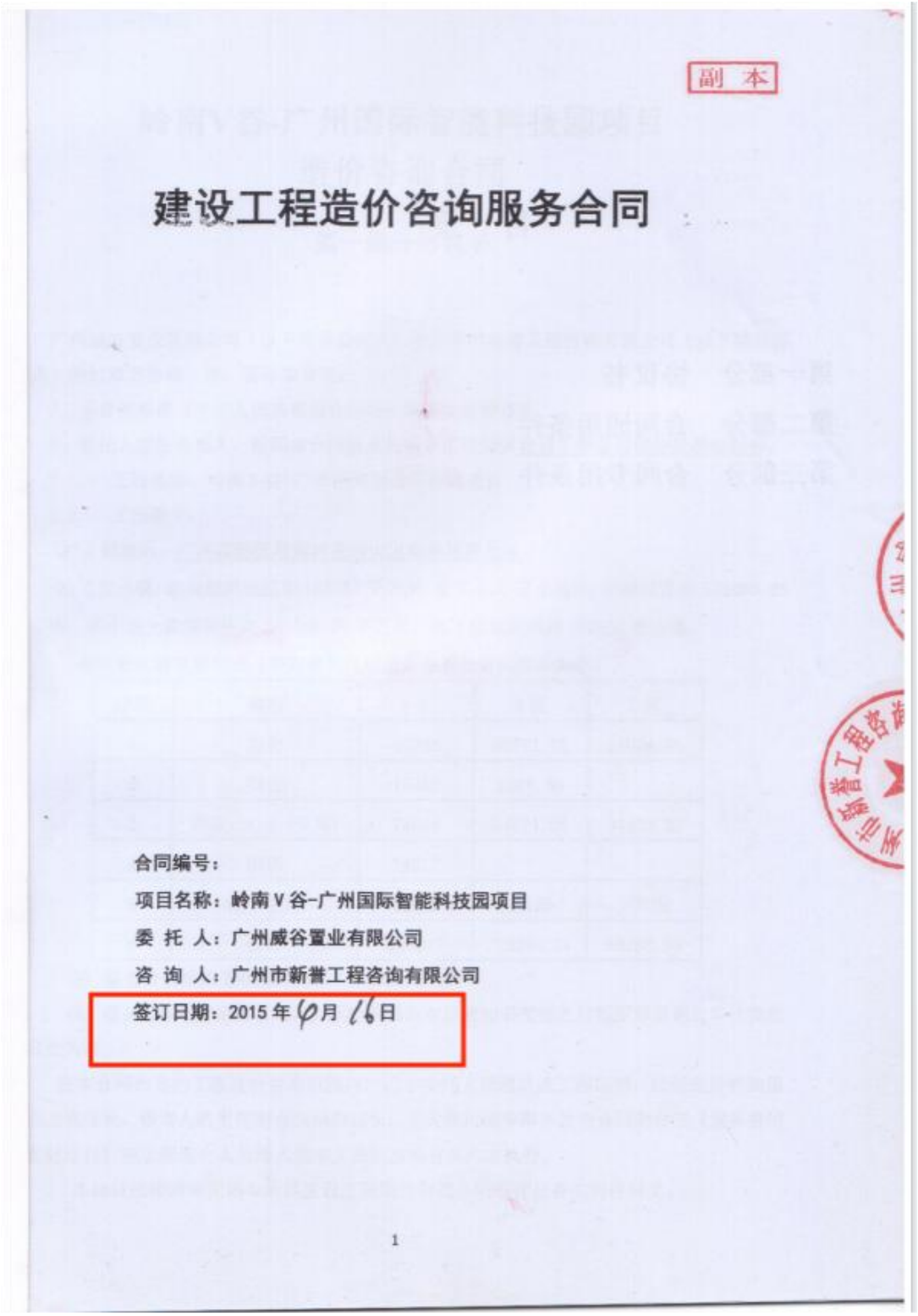
广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

Tel：020-28866000 Fax：020-28866095

ADD：广州市天河区天润路333号 510630

WWW.GZGGZY.CN

（2）合同



副 本

建设工程造价咨询服务合同

合同编号：

项目名称：岭南 V 谷-广州国际智能科技园项目

委 托 人：广州威谷置业有限公司

咨 询 人：广州市新誉工程咨询有限公司

签订日期：2015 年 9 月 16 日

目　录

第一部分　协议书
第二部分　合同通用条件
第三部分　合同专用条件

岭南V谷-广州国际智能科技园项目
造价咨询合同

第一部分协议书

广州威谷置业有限公司（以下简称委托人）与广州市新誉工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

1 本合同根据《中华人民共和国合同法》等法律法规订立。

2 委托人委托咨询人，按照本合同要求为以下工程提供建设工程全过程造价咨询服务。

2.1 工程名称：岭南V谷-广州国际智能科技园项目

2.2 工程简介：

(1)工程地点：广州荔湾区海南村花地大道南沙尾桥北侧

(2)工程规模：总规划用地面积163257平方米，分A、B、C三个地块，总建筑面积532260.26平方米，其中地上建筑面积共389758.26平方米，地下建筑面积共142502平方米。

各功能区建筑面积表（平方米）（以最终政府批复的面积为准）

序号	类型	A区	B区	C区
1	办公	62985	88771.75	14004.96
2	商业	19362	8636.56	
3	商业、办公(公寓)	78534	64671.06	34574.93
4	酒店	18218		
5	地下空间	61118	61165	20219
6	合计	240217	223244.37	68798.89

(3) 建安费估算约250000万元。

(4) 服务期限：暂定为5年，实际期限以自中标通知书发出之日起至项目通过审计完成之日止为准。

在本合同约定的工程造价咨询范围内，因非委托人原因造成工程延期，致使造价咨询服务期出现延长，咨询人的责任期也应相应延长，相关费用按专用条款中合同附件三《服务费用与支付计划》中工程造价人员用人成本工资标准的有关约定执行。

3 本协议的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

4 合同的组成部分及合同文件的解释顺序：

4.1造价咨询合同执行中双方共同签署的补充与修正文件；

4.2 造价咨询合同协议书；

4.3 造价咨询合同附件；

4.4 造价咨询合同专用条件；

4.5 造价咨询合同通用条件；

4.6 中标通知书；

4.7 招标文件及其澄清文件；

4.8 投标文件；

4.9 国家及地方有关工程造价咨询的规范。

5.质量要求：见附件二《服务质量要求及其违约责任》

6.委托人同意按照本合同附件三《服务费用与支付计划》约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

7.委托人与咨询人签订廉政协议详见合同附件四《廉政责任书》

8.本合同附件五《本项目造价咨询技术人员组成表及驻场人员一览表》

9.本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

10.本合同经双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖单位公章后生效。合同正本一式贰份，具有同等法律效力，双方各执壹份，副本一式陆份，委托人执肆份，咨询人贰份。

委托人：广州威谷置业有限公司	咨询人：广州市新誉工程咨询有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人	法定代表人：
或授权委托人：（签字）	或授权委托人：（签字）
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
电　　话：	电　　话：
2015 年 4 月 16 日	2015 年 6 月 16 日

目的资料和工作成果给委托人，不得以费用未结算为由扣留资料和工作成果。双方另行结算已完工作内容的费用后，委托人将按照合同约定，足额支付咨询人收到解除通知时已实际完成的符合本合同约定的咨询服务的费用。

24.2 在本合同有效期内，因法律、法规规定或政府要求或法院作出的生效判决(裁定)要求的原因导致工程施工需全部或部分停止，委托人可通知咨询人要求暂停全部或部分工作或要求提前解除本咨询合同。咨询人应立即安排停止工作，并将开支减至最小。合同因此解除的，不属于委托人违约，委托人无需再向咨询人支付酬金，已付部分的酬金按咨询人实际工作量退还给委托人。

25.1 本合同所涉的服务费用由委托人按附件三《服务费用与支付计划》约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付。

27.1 双方同意用人民币支付咨询服务费。

32 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列方式解决（选择项）：

√依法向本合同项目所在地人民法院起诉，本合同签订地为广州市　　区。

合同附件一：服务范围及内容

合同附件二：服务质量要求及其违约责任

合同附件三：服务费用与支付计划

合同附件四：廉政责任书

合同附件五：《本项目造价咨询技术人员组成表及驻场人员一览表》

合同附件一　服务范围及内容

1　服务类别和范围

1.1 本合同服务类别为建设工程全过程造价咨询服务。

“建设工程全过程造价咨询服务”是指自中标通知书发出之日起至项目通过审计完成之日止的本项目全部工程的造价咨询服务，服务内容至少应满足《建设项目造价咨询规程》（CECA/GC4-2009）所规定的内容，包括但不限于：编制投资估算、审核设计概算、编制工程量清单、招标控制价、编制/审核重大设计变更方案估算、审核工程变更/洽商/现场签证及索赔费用、中期计量与支付审核、设备与材料价格审核、审核工程结算等，以及提供资金流量控制建议、工程造价监控建议，提供有关工程造价的政策、材料、设备（市场）价格信息，应审计要求进行解释说明等与项目建设有关的全部工程造价咨询服务。“建设工程造价咨询业务”是指完成本项目建设全过程的造价咨询服务，包括项目筹备、设计、招标、施工和竣工结算等阶段，服务范围包括但不限于：**（不包含图纸改动超过30%的多版本的重复计算）**

1.1.1 前期阶段

1.1.1.1 设计阶段

①进行投资估算的编审，制定限额设计标准，编制成本控制限额指标等；

②审核初步设计概算，判别设计概算的合理性，提出分析处理报告，参与洽谈调整；

③施工图预算编审，判别是否满足限额要求，向委托人提出分析处理意见或建议，参与委托人与设计人的协商洽谈及相关问题的解决；

④根据委托人的需要，协助委托人编制项目合约规划。

⑤协助委托人编制目标成本；

⑥从造价控制角度对设计方案经济合理性进行分析并出具审核报告，提出修改建议供委托人决策；

1.1.1.2 招标阶段

①参与审核招标文件；

②协助委托人进行施工招标合同的相关造价条款的拟定，并根据委托人的需要参与合同谈判；

③分析投标文件报价合理性，提出造价分析报告，并根据委托人的需要参与合同谈判；

④提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；

⑤根据委托人的需要提供工程招标采购方面的咨询服务。

⑥编审工程量清单及招标控制价，配合提交招标控制价公布函、参考产品品牌表等。

1.1.2 施工阶段

1.1.2.1 根据项目进度计划编制项目资金总体和年度使用计划，并在实际实施过程中及时检查、对比、分析、纠偏；

1.1.2.2 协助委托人制定现场造价管理的流程与办法，如工程变更程序和工程量（价）调整办法、工程款支付等管理办法。

1.1.2.3 根据承包工程合同及进度计划，审核每月的详细工程款支付表及下个月的工程用款计划表。

1.1.2.4 定期(不少于每月一次)实地评估工程进度及工程量，并按承包工程合同要求，计算承包单位每期应得之中期工程款项，并按有关合同规定时间发出中期付款证书。

① 从造价控制角度对设计方案、施工方案的经济合理性进行分析并出具审核报告，提出修改建议供委托人决策；

② 施工合同签订后协助委托人向委托人工程、技术人员、监理工程师等就合同承包范围及其他相关合同约定的造价条款进行交底。

③ 做好工作记录及台账，对于招标进度、合同进度、支付进度、工程变更、索赔等分类做好台账，定期向委托人汇报；

④ 协助委托人定期组织召开工程造价协调会，解决相关造价管理问题；

⑤ 施工过程中做好各类竣工结算资料的整理，定期报送委托人，以便竣工结算工作顺利开展和进行。

1.1.2.5 当委托人提出工程变更意向时，向委托人就该工程变更可能引起的成本增减提交预算并作工程经济分析，协助委托人选择技术经济性最佳的方案。

1.1.2.6 向委托人就工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）可能引起的成本增减提交准确的计算，每月将因工程修改所导致的造价增减额向委托人呈报。协助委托人就工程变更涉及的价款与承包单位协商，商讨合理的工程变更金额，制定工程变更清单和计算变更价款。

1.1.2.7 根据施工图重新计算承包合同中“工程暂定量”部分的实际数量，以便委托人控制成本之用。

1.1.2.8 协助委托人处理承包单位提出的费用与工期索赔问题，对收到的承包方的索赔报告进行审查分析，向委托人提供专业评估意见及估算书，按合同委托人可以反索赔的，收集反驳理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告和费用清单，以保证委托人在有关工程合同上的利益。

1.1.2.9 根据工程进度及现场实际情况，每月或季修改及更新工程成本报告(含计划成本、实际成本、对计划成本与实际成本的偏差进行分析)，分析成本超支或节省的原因，如设计变更、材料价格大幅度变动等，向委托人提供书面意见。

1.1.2.10 根据经验主动地、有预见性的提醒委托人节约费用，防范工期索赔，尽力维护委托人的利益。

1.1.2.11 当出现投资突破的危险时，及时提出适当的应急节约成本建议，按节点进行施工阶段投资偏差分析，提出纠偏建议。

1.1.2.12. 协助委托人进行合同管理，负责合同的解释及对有关合同上的问题提供意见，审核所有保险及保函的内容以确保符合合同要求；协助委托人进行合同变更管理，包括变更谈判、变更的处理程序，落实变更的措施，修改变更相关的资料，检查变更措施的落实情况。

1.1.2.13 负责对承包单位的提交的工程预算和施工组织设计中影响造价的部分进行审核，并提出审核意见。

1.1.2.14 参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其它会议，协助委托人协调和承包单位经济关系以利工程顺利进行。

1.1.2.15 协助审核施工、安装及机电设备或大宗材料采购等招标文件(包括主要合同条款)，并配合招标过程的相关答疑工作，对投标单位提出的工程量清单相对于图纸的漏项和工程量计算偏差等问题进行复核。

1.1.2.16 在确定承包人中标单位后，负责对中标单位的投标报价书中的工程量清单进行复核。

1.1.2.17 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作。

1.1.2.19 其他工程造价计算咨询等。

1.1.3 项目竣工结算阶段

1.1.3.1 协助委托人组织推进竣工结算工作，编制竣工结算工作方案、竣工结算计划、提出竣工结算工作建议；

合同附件三服务费用与支付计划

1 造价咨询服务费的组成与计算方法

根据咨询人按照合同约定提供造价咨询服务，委托人同意按以下计算方法和金额，向咨询人支付正常服务服务费。

1.1 咨询服务费由以下三部分组成

1.1.1 第一部分为合同期内全过程造价咨询的中标金额 1100 万元为支付依据，各地块咨询服务费计算根据投资估算金额的比例计算，具体咨询费用金额如下:

咨询服务费用分配表（单位：万元）

地块	单体	单体估算金额	咨询费(万元)					
		(万元)	投资估算的编制或审核费用	工程概算的编制或审核费用	施工图预算编制或审核费	施工过程进度款、变更、签证审核费	结算审核基本费	合计
A地块	基坑支护	5317	1.39	3.02	8.12	137.29	3.71	23.21
	地下室	23580	6.18	13.38	36.03		16.47	102.94
	A1	30335	7.95	17.22	46.35		21.19	132.44
	A2	7005	1.83	3.98	10.70		4.89	30.58
	A3	6679	1.75	3.79	10.21		4.67	29.16
	A4	2942	0.77	1.67	4.50		2.06	12.84
	A5	17353	4.55	9.85	26.52		12.12	75.76
	A6	4639	1.22	2.63	7.09		3.24	20.25
	A7	6051	1.59	3.43	9.25		4.23	26.42
	A8	923	0.24	0.52	1.41		0.64	4.03
	合计	104824	**27.46**	**59.49**	**160.17**		**73.22**	**457.64**
B地块	基坑支护	7292	1.91	4.14	11.14	121.96	5.09	31.84
	地下室	23423	6.14	13.29	35.79		16.36	102.26
	B1	28764	7.53	16.33	43.95		20.09	125.58
	B2	7024	1.84	3.99	10.73		4.91	30.67
	B3	12603	3.30	7.15	19.26		8.80	55.02
	B4	765	0.20	0.43	1.17		0.53	3.34
	B5	5621	1.47	3.19	8.59		3.93	24.54
	B6	6670	1.75	3.79	10.19		4.66	29.12
	B7	955	0.25	0.54	1.46		0.67	4.17
	合计	93117	**24.39**	**52.85**	**142.29**		**65.05**	**406.53**

C地块	基坑支护	2972	0.78	1.69	4.54	39.35	2.08	12.98
	地下室	7396	1.94	4.20	11.30		5.17	32.29
	C1	13143	3.44	7.46	20.08		9.18	57.38
	C2	6485	1.70	3.68	9.91		4.53	28.31
	C4	47	0.01	0.03	0.07		0.02	0.21
	合计	30043	**7.87**	**17.05**	**45.91**		**20.99**	**131.17**
室外配套	道路工程	3872	1.01	2.20	5.92	31.40	2.70	16.9
	园林绿化工程(含广场)	8525	2.23	4.84	13.03		5.95	37.22
	外水、外电工程	8824	2.31	5.01	13.48		6.16	38.52
	室外给排水及消防工程	711	0.19	0.40	1.09		0.50	3.1
	建筑泛光照明	1933	0.51	1.10	2.95		1.35	8.44
	通邮通电	**108**	0.03	0.06	0.17		0.08	0.47
	合计	23973	**6.28**	**13.61**	**36.63**		**16.75**	**104.67**
总计		251957	**66.00**	**143.00**	**385.00**	**330.00**	**176.00**	**1100.00**
比例			**6%**	**13%**	**35%**	**30%**	**16%**	**100%**

1.1.2 第二部分为变更费用、签证费用、竣工结算审核的效益收费

1.1.2.1 对施工承包人的送审金额进行审核，核增或核减金额是指与承包人送审金额作对比。

（1）核增部分，咨询人不计算效益收费；

（2）核减部分，核减率在5%以内的（含5%），咨询人不计算效益收费；

（3）核减部分，核减率大于5%的（不含5%），咨询人按超出5%部分核减额的5%计算效益收费，即效益收费=（送审金额的核减金额-送审金额* 5%）×5%，效益费用由送审承包人承担，支付方法为结算审核工作完成，核减额得到委托人确认后，由送审承包人按委托人规定的时间支付。

1.1.2.2 送审变更费用、签证费用、结算审核效益费用以专业工程为单位结算，委托人对无异议的审核项目的效益收费应要求送审承包人按规定时间支付，对有争议的核减金额经委托人评定确认后，若属于核减范围内，在争议解决后，由送审承包人承担并支付该部分效益费用。

1.1.3 第三部分为合同期外（超5年）造价咨询费用

本合同服务期为5年，若服务期限延长，按专职人员工资成本根据实际时间按月计算（以经委托人确认的现场考勤为依据），每季度支付一次。工程造价人员用人成本工资标准暂根据粤价函【2011】742号文件，若执行以下标准时有相关新标准收费文件，委托人与咨询人另行

合同附件五　拟投入本项目造价人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务	备注
1	李绪泽	男	196901	本科	注册造价师	土建装修	25	项目总负责人	拟派驻场
2	何焜锋	男	196901	专科	高级工程师 注册造价师	土建装修	23	注册造价工程师	
3	王锐	女	197501	本科	助理工程师 注册造价师	土建装修	15	注册造价工程师	
4	梁达晖	男	197002	本科	助理工程师 注册造价师	机电安装	20	注册造价工程师	
5	李炜	男	197007	本科	工程师 注册造价师	市政	20	注册造价工程师	
6	彭有为	男	198710	专科	造价员	土建装修	5	造价员	
7	廖秀芬	女	199111	专科	造价员	土建装修	1	造价员	
8	周钰	男	198809	专科	造价员	土建装修	4	造价员	
9	钟伟锋	男	198307	专科	造价员	土建装修	9	造价员	
10	朱靖怡	女	199208	专科	造价员	土建装修	2	造价员	
11	魏少君	女	199003	专科	造价员	土建装修	2	造价员	
12	黄健存	男	197410	专科	造价员	机电安装	18	造价员	
13	陈素颜	女	198705	专科	造价员	机电安装	5	造价员	
14	谭思源	男	198908	本科	造价员	机电安装	2	造价员	拟派驻场
15	林菲微	女	199103	专科	造价员	市政	2	造价员	
16	林昌鑫	男	198909	专科	造价员	市政	3	造价员	拟派驻场
17	郑俊江	男	198310	专科	造价员	土建	8	造价员	拟派驻场

（3）报告封面

岭南V谷-广州国际智能科技园项目
一期主体工程施工总承包

结算审核书

新誉时代工程咨询有限公司

扫描全能王 创建

岭南V谷-广州国际智能科技园项目
一期主体工程施工总承包
结算审核说明

广州威谷置业有限公司：

我司为“岭南V谷-广州国际智能化科技园项目”全过程造价咨询服务单位，现对岭南V谷-广州国际智能科技园项目一期主体工程施工总承包结算进行审核，现将情况报告如下：

一、工程概况

（一）项目基本情况

1、工程名称：岭南V谷-广州国际智能科技园项目一期主体工程施工总承包

2、合同金额：275,147,200.40元

3、工程建设地点：广州市荔湾区海南村花地大道南657号

4、合同约定总工期：725日历天

5、工程开工日期：2017年3月22日

6、竣工验收日期：2021年1月25日

（二）建设工程实施单位

1、建设单位：广州威谷置业有限公司

2、承包单位：中国建筑第八工程局有限公司

3、监理单位：广州珠江监理咨询集团有限公司（B区）

广州建筑工程监理有限公司（C区）

扫描全能王 创建

4、设计单位：广东省建筑设计研究院（B区基坑支护设计）

广东省建科建筑设计院（除B区基坑外所有设计）

5、评审单位：新誉时代工程咨询有限公司

（三）工作内容

1、工程内容（包括但不限于）：岭南V谷-广州国际智能科技园项目一期B区地下室（不含B1）、C区地下室、B2(含B4裙楼)栋、B3栋、B5（含B7-1裙楼）栋、B6(含B7-2裙楼)栋、C1（含会议室）、C2栋，包括基坑支护、土石方（不含种植土回填）、桩基础、主体结构、砌体结构、车库及设备房装饰、车库地坪、防水、疏水层、保温、室内给排水、室内电气、防雷接地、外立面装饰等内容。

2、审核范围：本项目B区、C区的土建工程、安装工程、签证工程以及补充协议中的全部工程内容。

（四）合同履约情况

本工程按合同要求完成全部工作内容，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，工程质量合格。但实际施工工期超过原合同约定工期B区806日历天、C区678日历天，根据工期联系函LNVGGC/YZ/LXH、064、068号多方参建单位研判及确定：因承包单位造成的工期延误B区44日历天、C区14日历天。按合同7.5.2.3约定，因承包单位造成工程不能按照约定的竣工日期竣工的，每逾期1日，承包单位必须按工程签约合同价

扫描全能王 创建

四、其他情况说明

经与建设单位确认：1）本次结算审核未扣减总承包单位与其他分包单位责任签证等款项，由建设单位对各相关责任签证金额进行划分后在总承包单位的质保金中扣除；2）本次结算审核未包含电费事宜，待建设单位核实完数据并与总承包单位确认后，与其他分包单位责任签证事宜一并处理。

五、审核结果

合同金额：275,147,200.40 元

送审金额：276,110,754.34 元

审定金额：262,917,985.64 元

核减金额：13,192,768.69 元

核 减 率：4.78%

审核人：

复核人：

新誉时代工程咨询有限公司

二〇二二年十二月二十一日

扫描全能王 创建

项目竣工结算审核结果确认表

项目名称：岭南V谷-广州国际智能科技园项目一期主体工程施工总承包

序号	项目名称	送审金额（元）	审定金额（元）	备注
1	岭南V谷一期主体施工总承包（B区）	160,227,566.70	151,845,863.03	
2	岭南V谷一期主体施工总承包（C区）	115,883,187.64	111,072,122.61	
合计		276,110,754.34	262,917,985.64	

施工单位（章）：	监理单位（章）：	造价咨询单位（章）：	建设单位（章）：
2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

扫描全能王 创建

（4）发票

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票（卷票）、增值税电子普通发票（含收费公路通行费增值税电子普通发票）、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验。

首页 | 发票常识 | 常见问题 | 操作说明 | 相关下载

发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2024-08-30 11:49:22　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23442000000341049937　　开票日期：2023年12月21日

购买方信息	名称：广州威谷置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440101056577837X	销售方信息	名称：新誉时代工程咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440104747574299H

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	278319.811320755	278319.81	6%	16699.19
合计					¥278319.81		¥16699.19
价税合计（大写）	⊗贰拾玖万伍仟零壹拾玖圆整				（小写）	¥295019.00	

备注：
项目名称：岭南V谷-广州国际智能科技园项目
项目地点：广州荔湾区海南村花地大道南沙尾桥北侧
项目内容：岭南V谷-广州国际智能科技园项目建设工程造价咨询服务费（第7期）请款
购方开户银行：工商银行广州鹤洞支行 银行账号：3602001419200063912
销方开户银行：广州银行股份有限公司广州敦和支行 银行账号：282800252286

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23442000000341049937
开票日期：2023年12月21日

购买方信息	名称：广州威谷置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440101056577837X	销售方信息	名称：新誉时代工程咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440104747574299H

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	278319.811320755	278319.81	6%	16699.19
合计					¥278319.81		¥16699.19
价税合计（大写）	⊗贰拾玖万伍仟零壹拾玖圆整				（小写）¥295019.00		

备注：
购方开户银行：工商银行广州鹤洞支行；　银行账号：3602001419200063912；
销方开户银行：广州银行股份有限公司广州敦和支行；　银行账号：282800252286；
项目名称：岭南V谷-广州国际智能科技园项目
项目地点：广州荔湾区海南村花地大道南沙尾桥北侧
项目内容：岭南V谷-广州国际智能科技园项目建设工程造价咨询服务费（第7期）请款

开票人：黄海玲

下载次数：2

（5）履约评价

新誉时代工程咨询有限公司

全过程造价咨询服务业主评价意见表

工程名称	岭南V谷-广州国际智能科技园项目（一期）		
建设/委托单位	广州威谷置业有限公司		
服务单位	新誉时代工程咨询有限公司		
服务类别	全过程造价咨询	专业类别	土建、安装、市政
资金来源	自筹资金		
工程概况	总规划用地面积163257平方米，分A、B、C三个地块，总建筑面积532260.26平方米，其中地上建筑面积共389758.26平方米，地下建筑面积共142502平方米，一期开发建筑面积202335.89平方米。		
咨询服务费	A、B、C三个地块造价咨询费约1100万元		
服务时间	2017-项目完成	项目状态	一期结算完成、二期开发中
建设单位意见栏	1、贵单位对此项工程造价工作感到 满意[√] 较满意[ ] 一般[ ] 不满意[ ] 2、贵单位认为此项工程造价的工作质量 优[√] 良[ ] 中[ ] 差[ ] 3、贵单位认为此项工程造价的业务水平 优[√] 良[ ] 中[ ] 差[ ] 4、贵单位认为此项工程造价的服务态度 好[√] 较好[ ] 一般[ ] 差[ ] 5、贵单位认为哪些方面需要改进的？		
建设/委托单位评语	盖章 年 月 日		

6、知识城创新型疫苗生产基地项目全过程造价咨询业绩证明材料

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [02109] 号

广州市新誉工程咨询有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为知识城创新型疫苗生产基地项目全过程造价咨询服务的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）叁佰壹拾万零捌仟伍佰元整(￥310.85万元)。

其中：

项目负责人姓名：李具明、

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2021 年 5月 7日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2021年4月30日

广州公共资源交易中心

(1)见证(盖章)

交易确认章

2021年05月13日

广州公共资源交易中心

（2）合同

正 本

穗高建经营部合同[2021]45号

知识城创新型疫苗生产基地项目

全过程造价咨询合同

合同编号：

建设业主：广通生物科技(广州)有限公司

委托人（代建单位）：广州高新建设开发有限公司

咨询人：广州市新誉工程咨询有限公司

签订日期：2021 年 5 月 7 日

第一部分　造价咨询服务协议书

委托人（代建单位）： 广州高新建设开发有限公司

（建设业主：广通生物科技（广州）有限公司　）

咨询人： 广州市新誉工程咨询有限公司

根据（建设业主）广通生物科技（广州）有限公司授权，（委托人）广州高新建设开发有限公司为本工程代建单位，代表建设业主与咨询人签订本合同并实施全过程管理。建设业主对合同中涉及到委托人向咨询人支付相关费用的条款时，建设业主将作为实际付款者根据本合同约定进行审核及直接支付；同时根据违约责任的规定，若咨询人出于自身的违约行为需要对委托人承担相应赔偿责任时，其实际赔偿金将直接支付至建设业主。建设业主与代建单位的权利义务以代建合同为准；项目实施期间，各参建单位应遵照执行代建单位编制的工作方案和细则。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市工程建设项目的有关文件精神，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就知识城创新型疫苗生产基地项目（以下简称“本工程”）全过程造价咨询项目服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

一、委托人委托咨询人服务的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称： 知识城创新型疫苗生产基地项目。

工程地点： 广东省广州市知识城国际生物医药创新园区内，创新大道以西，智慧西路以北。

工程规模： 本项目为创新型疫苗生产厂房和园区建设项目。用地约 36323 平方米，建筑面积约 126635 平方米，包括：高层生物制药研发生产厂房约 98644 平方米，多层动物实验厂房约 8371 平方米，危险品库、门卫房约 230 平方米等,地下室约 19390 平方米。机动车位约 340 个，非机动车位约 1000 个。具体各单体情况如下（实际以选定方案为准）：

4 栋高层生产厂房（含地下车库及设备房）、1 栋多层动物实验厂房（含地下污水处理站）、1 栋危险品库、1 栋门卫房以及配套的市政设施及厂区道路、园林绿化等：其中 A#生产厂房建筑面积约 28737 ㎡。B#生产厂房建筑面积约 26309 ㎡。C#生产厂房建筑面积约 22726 ㎡。D#生产厂房建筑面积约 20872 ㎡。地上 7 层，地下 1 层。1~2 层层高为 7.2 米；3~4 层层高为 7.5 米；

5层层高6.7米，6~7层层高为5.5米。建筑高度约47.1m，为丙类高层厂房。首层主要功能为门厅、冷库、制水、原辅料区，二层主要功能为灌装和包装、外包材区，三层主要功能为灌装和包装、外包材原液车间，四层主要功能为预留原液车间，五层主要功能为中试原液车间、灌装车间，六层主要功能为QC实验室、预留区，七层主要功能为研发、办公、多功能厅区。E#动物实验厂房建筑面积约8371㎡。地上4层，地下1层（设污水处理站），建筑高度约24米，为丙类多层厂房。主要功能为动物实验研发，在首层设一个货车装卸平台。

地下室1层，建筑面积约19390㎡，层高5.5m。设备房主要有消防水池和消防泵房、生活水池和水泵房、污水处理站等。

危险品库（1栋）：建筑面积约180㎡，地上1层，层高5.3m。主要功能为危险品仓库。

门卫室（兼消防控制室）（1栋）：建筑面积约50㎡，地上1层，层高5.3m。主要功能为门卫室和消防控制室。（具体以本工程设计完善并确认后的施工图纸及工程量清单为准）。

服务内容：知识城创新型疫苗生产基地项目全过程造价咨询服务，包括（但不限于）设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结（决）算阶段等全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作，协助委托人配合审计，协助委托人处理工程造价司法纠纷（委托人根据项目实际情况有权调整招标范围和内容）。每个阶段具体的工作内容详见下表。

序号	阶段	工作内容
1	设计阶段	1.根据设计方案，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 2.审核设计概算。 3.负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。 4.负责审核施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按时提交编制报告、调整意见及合理化建议。 5.负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。 6.根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 7.负责按委托人要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。 8.负责审核工程建设其他费用的合同价及报价方案。
2	招标阶段	1.负责按委托人要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或预（暂）估。 2.负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程（所有各类标及各标段）承包内容、界面，按委托人要求编制工程量清单、预算及招标控制价（含二类费），对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。办理市造价部门的招标控制价备案(如有)。 3.负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。 4.负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告。

		5. 负责材料检测及各专业检测、监测清单及预算的编制工作。 6. 对招标文件及合同提供专业意见，对招标文件及合同中涉及工程造价的计量、计价等内容进行编制或审核工作。 7. 提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务。 8. 工程投资估算审核，并对项目所有招标控制价进行编审，出具建议书。
3	施工阶段	1. 审核施工图预算，出具审核报告。 2. 负责按委托人要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序等并定制专门的合同管理支付台帐。 3. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本偏差的原因和修正项目投资进度计划。 4. 负责施工过程造价控制，审核工程量与进度款（含二类费），7个日历天内完成。 5. 根据经验主动地、有预见性地提醒委托人节约费用，防范工期索赔，负责协助委托人合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，向委托人提供专业评估意见及估算书，维护委托人的合法权益。 6. 负责审核每月项目建安费用资金计划，建立合同台账、支付台账、工程变更管理等相关台账（按变更原因分类）、动态投资台账，统计分析工程投资情况，定期向委托人汇报，为投资控制提供依据，确保工程总投资控制在合理范围内。 7. 负责定期召开造价控制会议，参与选择技术经济性最佳的方案，控制好技术设计和施工图设计的不合理变更，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款。 8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。 9. 发生现场签证时，根据需求与委托人、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。 10. 根据委托人的需要参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核。 11. 工程建设其他费用合同的审核以及报价方案的审核。
4	结（决）算阶段	1. 负责按委托人要求编制结算管理文件，配合委托人开展过程结算，完成工程结算审核工作，并与施工单位完成对数，30日内出具结算审核报告。 2. 配合委托人收集决算资料。 3. 负责收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。 4. 负责施工类、服务类、货物类等合同结算审核工作并出具审核报告；负责工程结算审核工作，提交合同管理及执行情况的专题报告。 5. 审核建设工程其他费用，出具审核报告。 6. 负责组织监理单位建立结算台账，配合委托人实施决算工作。 7. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标，对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析，提交合同管理及执行情况的专题报告。
5	审计阶段	配合审计部门的工程造价审计工作以及其他相关配合服务等。
6	其他	1. 负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家。 2. 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。 3. 征地拆迁、管线 、绿化迁移及其他标段的造价审核工作。 4. 向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决与第三方的合同。 5. 根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、委托人要求

		及时上报 6.委派项目负责人或项目主要专业人员出席委托人委托召开的专业会议。 7.在招标限价、合同价、结算等关键节点审核时，应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队，专业配置齐全，确保按委托人要求时间完成相关审核工作，出具审核报告； 8.项目推进过程中，协助委托完成相关的专业评审工作，评审的相关费用已包含在合同价款内。
备注： 1、为实现项目的投资控制目标，由咨询人安排有类似的项目管理经验的工程造价专业人员为本项目服务，组成项目组，人员配备见合同附件3《项目负责人及各专业造价工程师组成表》，如需更换人员需提前通知并取得委托人的同意，更换新的人员资格及经验不低于被更换人员。委托人仅提供人员办公场地，其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿、现场踏勘、差旅费、人员工资、税费等一切支出由咨询人自行解决，费用已包含在合同价款内。 2、咨询人需承诺保证项目负责人1名，具有有效的注册造价工程师（或注册一级造价工程师）资格和工程造价相关专业的高级工程师或以上职称（注册执业单位须与投标单位一致），驻场造价人员至少2名，土建、安装专业造价人员至少各1名（具有5年及以上专业工作经验或工程师中级职称）。 3、驻场人员工作要求：服从委托人管理和工作分配。具体以合同专用条款要求为准。 4、造价咨询单位需在委托人要求的期限内完成各项工作内容，如未按要求完成的，委托人有权进行相应处理。 5、咨询人的造价成果必须采用三维建模的方式开展图形算量，并负责配合项目工作的开展，优先使用造价行业领先的图形算量和计价软件。		

造价咨询服务质量标准：

按国家、省、市颁布的法律、法规及造价标准、定额、规范的规定，结合本项目的相关造价管理文件及委托人的相关要求。各标准、文件要求不一致的，以合同条款约定为准。咨询人对造价成果的真实性、完整性、合法性等负全部责任。

造价咨询服务目标：

总投资建安费不超过委托人招标控制价；设计概算、预算、过程审核、结算审核等精度须在委托人控制目标范围以内，概算控制预算，预算控制结算；过程控制准确，杜绝出现进度款超付现象；项目按期、高质完成，同时能取得良好的社会效益、环境效益和经济效益。

服务期限：

自中标通知书发出之日起至全部服务内容完成日止。

服务报酬：合同价款（含税）暂定金额为¥3,108,500.00元（大写：人民币叁佰壹拾万捌仟伍佰元），其中全过程造价咨询费为¥2,989,300.00元，驻场人员服务费为¥119,200.00元。具体参照专用条款第二十四条。

在咨询人承包工作内容范围内，存在已由前期造价咨询单位广州市新誉工程咨询有限公司已实施的工作（工程投资估算审核，并对项目所有招标控制价进行编审，出具建议书）。该已实施的工作的造价咨询费用不超过10万元，具体金额以咨询人与前期造价咨询单位签订的合同为准，并由咨询人收到合同预付款后15个工作日内支付给前期造价咨询单位。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条款》中赋予它们的定义相同。

三、文件的组成和解释

下列文件均为本合同的组成部分，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

① 实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

②协议书；

③本合同专用条款；

④本合同标准条款；

⑤本造价咨询工作的招标文件；

⑥相关法律法规、定额标准等。四、本合同造价咨询服务期以专用条款的约定为准。

五、咨询人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款中约定范围内的造价咨询业务。

六、委托人向咨询人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向咨询人支付报酬。

七、特别说明

（1）本项目建设业主为国有企业资金投资建设，合同双方将严格执行黄埔区（开发区）及以上主管单位颁发关于工程建设的相关规定。

（2）本项目如因委托人原因导致本项目暂停或终止或规模缩小或大幅调减工程量的，委托人均按咨询人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

（3）本特别条款约定内容如有与本合同其它约定内容不一致的，以本特别条款约定内容为准。

八、本合同经甲乙双方签章生效。

九、本合同正本二份，甲乙双方各执一份；副本八份，委托人执五份、咨询人执三份，每份均具有同等法律效力。正本与副本不一致时，以正本为准。

委托人（代建单位）（盖章）： 广州高新建设开发有限公司	咨询人（盖章）： 广州市新誉工程咨询有限公司
法定代表人 或委托代理人：（签字）	法定代表人 或委托代理人：（签字）
地　　址：广州经济技术开发区永和经济区摇田河大街 79 号	地址：广州市天河区体育西路 123 号 1102，1103 房
邮政编码：511356	邮政编码：510070
电　　话：020-82978432	电话：020-87686375
开户银行：	开户银行：广州银行敦和支行
账号：	账号：282800252286

（3）报告封面

知识城创新型疫苗生产基地项目

预算审核书

新誉时代工程咨询有限公司

2022年1月4日

七、评审结果：

送审金额：655,671,936.82 元

审核金额：654,230,419.73 元

核减金额：1,441,517.09 元

核 减 率：0.22 %

评审人：陈思红

复核人：沈素瑶

审定人：李具明

新誉时代工程咨询有限公司

2022 年 1 月 4 日

预算评审结果确认表

项目名称：知识城创新型疫苗生产基地项目

序号	项目名称	送审金额（元）	审定金额（元）	备注
1	知识城创新型疫苗生产基地项目	655,671,936.82	654,230,419.73	
2	合计	655,671,936.82	654,230,419.73	

建设单位（章）：	代建单位（章）：	监理单位（章）：	施工单位（章）：	评审单位（章）：
2022年1月6日	2022年1月12日	2022年1月10日	2022年1月8日	2022年1月4日

知识城创新型疫苗生产基地项目
设计施工总承包

结算审核书

新誉时代工程咨询有限公司

2022 年 12 月 28 日

七、评审结果：

送审金额：654,076,853.99 元

审核金额：650,071,465.91 元

核减金额：4,005,388.08 元

核 减 率：0.61 %

评审人：



复核人：



审定人：





新誉时代工程咨询有限公司

2022 年 12 月 28 日

结算评审结果确认表

项目名称：知识城创新型疫苗生产基地项目设计施工总承包

序号	项目名称	送审金额（元）	审定金额（元）	备注
1	知识城创新型疫苗生产基地项目设计施工总承包	654,076,853.99	650,071,465.91	
2	合计	654,076,853.99	650,071,465.91	

建设单位（章）：	代建单位（章）：	监理单位（章）：	施工单位（章）：	评审单位（章）：
2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

（4）发票



发票查验明细

查验次数：第3次　　查验时间：2024-08-30 19:45:01　　打印　关闭

广东增值税专用发票

发票代码：4400224160　发票号码：00259341　开票日期：2023年05月15日　校验码：68019234810655286416　机器编号：661531924358

购买方	名称：广州高新知识产业投资集团有限公司 纳税人识别号：91440101MA59TYCX13 地址、电话：广州中新广州知识城九佛建设路333号自编357室 020-32030014 开户行及账号：中国建设银行广州经济技术开发区支行 44050147100109089901						密码区	
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费			项	1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38
合计						¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）		⊗壹拾万圆整				（小写）	¥100000.00	
销售方	名称：新普时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：914401047475742 99H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房（仅限办公） 020-87686379 开户行及账号：广州银行敦和支行 282800252286						备注	知识城创新型疫苗生产基地项目全过程造价咨询服务合同进度款

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2024-08-30 19:46:00　　打印　关闭

广东增值税专用发票

发票代码：4400224160　发票号码：00259342　开票日期：2023年05月15日　校验码：68661379691800866259　机器编号：661531924358

购买方	名称：广州高新知识产业投资集团有限公司 纳税人识别号：91440101MA59TYCX13 地址、电话：广州中新广州知识城九佛建设路333号自编357室 020-32030014 开户行及账号：中国建设银行广州经济技术开发区支行 44050147100109089901						密码区	
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费			项	1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38
合计						¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）		⊗壹拾万圆整				（小写）	¥100000.00	
销售方	名称：新普时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：914401047475742 99H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房（仅限办公） 020-87686379 开户行及账号：广州银行敦和支行 282800252286						备注	知识城创新型疫苗生产基地项目全过程造价咨询服务合同进度款

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-08-30 19:47:07　　打印　关闭

广东增值税专用发票

发票代码：4400224160　发票号码：00259343　开票日期：2023年05月15日　校验码：45725583510207879962　机器编号：661531924358

购买方	名称：广州高新知识产业投资集团有限公司 纳税人识别号：91440101MA59TYCX13 地址、电话：广州中新广州知识城九佛建设路333号自编357室 020-32030014 开户行及账号：中国建设银行广州经济技术开发区支行 44050147100109089901	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）	¥100000.00	

销售方	名称：新营时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房（仅限办公） 020-87686379 开户行及账号：广州银行敦和支行 282800252286	备注	知识城创新型疫苗生产基地项目全过程造价咨询服务合同进度款

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-08-30 19:47:46　　打印　关闭

广东增值税专用发票

发票代码：4400224160　发票号码：00259344　开票日期：2023年05月15日　校验码：47886303760133176718　机器编号：661531924358

购买方	名称：广州高新知识产业投资集团有限公司 纳税人识别号：91440101MA59TYCX13 地址、电话：广州中新广州知识城九佛建设路333号自编357室 020-32030014 开户行及账号：中国建设银行广州经济技术开发区支行 44050147100109089901	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）	¥100000.00	

销售方	名称：新营时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房（仅限办公） 020-87686379 开户行及账号：广州银行敦和支行 282800252286	备注	知识城创新型疫苗生产基地项目全过程造价咨询服务合同进度款

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-08-30 19:48:27　　打印　关闭

广东增值税专用发票

发票代码：4400224160　发票号码：00259345　开票日期：2023年05月15日　校验码：74408752043916080602　机器编号：661531924358

购买方	名称：广州高新知识产业投资集团有限公司 纳税人识别号：91440101MA59TYCX13 地址、电话：广州中新广州知识城九佛建设路333号自编357室 020-32030014 开户行及账号：中国建设银行广州经济技术开发区支行 44050147100109089901						密码区	
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38	
合计					¥94339.62		¥5660.38	
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）	¥100000.00		
销售方	名称：新营时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房（仅限办公） 020-87686379 开户行及账号：广州银行敦和支行 282800252286						备注	知识城创新型疫苗生产基地项目全过程造价咨询服务合同进度款

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-08-30 19:49:10　　打印　关闭

广东增值税专用发票

发票代码：4400224160　发票号码：00259346　开票日期：2023年05月15日　校验码：49727475142285596123　机器编号：661531924358

购买方	名称：广州高新知识产业投资集团有限公司 纳税人识别号：91440101MA59TYCX13 地址、电话：广州中新广州知识城九佛建设路333号自编357室 020-32030014 开户行及账号：中国建设银行广州经济技术开发区支行 44050147100109089901						密码区	
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38	
合计					¥94339.62		¥5660.38	
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）	¥100000.00		
销售方	名称：新营时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房（仅限办公） 020-87686379 开户行及账号：广州银行敦和支行 282800252286						备注	知识城创新型疫苗生产基地项目全过程造价咨询服务合同进度款

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-08-30 19:49:45　　打印　关闭

广东增值税专用发票

发票代码：4400224160　发票号码：00259347　开票日期：2023年05月15日　校验码：44527889363701508331　机器编号：661531924358

购买方	名称：广州高新知识产业投资集团有限公司 纳税人识别号：91440101MA59TYCX13 地址、电话：广州中新广州知识城九佛建设路333号自编357室 020-32030014 开户行及账号：中国建设银行广州经济技术开发区支行 44050147100109089901	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38
合计					￥94339.62		￥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）	￥100000.00	

销售方	名称：新营时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：914401047475742 99H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房（仅限办公） 020-87686379 开户行及账号：广州银行敦和支行 282800252286	备注	知识城创新型疫苗生产基地项目全过程造价咨询服务合同进度款

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-08-30 19:50:38　　打印　关闭

广东增值税专用发票

发票代码：4400224160　发票号码：00259348　开票日期：2023年05月15日　校验码：43551747610233660963　机器编号：661531924358

购买方	名称：广州高新知识产业投资集团有限公司 纳税人识别号：91440101MA59TYCX13 地址、电话：广州中新广州知识城九佛建设路333号自编357室 020-32030014 开户行及账号：中国建设银行广州经济技术开发区支行 44050147100109089901	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38
合计					￥94339.62		￥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）	￥100000.00	

销售方	名称：新营时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：914401047475742 99H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房（仅限办公） 020-87686379 开户行及账号：广州银行敦和支行 282800252286	备注	知识城创新型疫苗生产基地项目全过程造价咨询服务合同进度款

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

4400224160

广东增值税专用发票

此联不作证销务总拍致证使用

№ 00259341

4400224160
00259341

开票日期：2023年05月15日

购买方	名称：广州高新知识产业投资集团有限公司 纳税人识别号：91440101MA59TYCX13 地址、电话：广州中新广州知识城九佛建设路333号自编357室 020-32030014 开户行及账号：中国建设银行广州经济技术开发区支行 44050147100109089901	密码区	<-<7--575+8-24*9*702<1>*133 6>8487-+<379<6+70>946+15165 188/*>50>/-6+98634*<-616<6/ /377>/+4*</>*1303+2>4382>31

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗ 壹拾万圆整				（小写）¥100000.00		

新誉时代工程咨询有限公司 91440104747574299H 发票专用章

销售方	名称：新誉时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102、1103房（仅限办公） 020-87686379 开户行及账号：广州银行教和支行 282800252286	备注	知识城创新型疫苗生产基地项目全过程造价咨询服务合同进度款

收款人：王海萍　　复核：张伟明　　开票人：黄海玲　　销售方：（章）

第一联：记账联　销售方记账凭证

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

4400224160

广东增值税专用发票

此联不作证销务总拍致证使用

№ 00259342

4400224160
00259342

开票日期：2023年05月15日

购买方	名称：广州高新知识产业投资集团有限公司 纳税人识别号：91440101MA59TYCX13 地址、电话：广州中新广州知识城九佛建设路333号自编357室 020-32030014 开户行及账号：中国建设银行广州经济技术开发区支行 44050147100109089901	密码区	0678<5+983-*8-27**1655>96*> //-8+9255+87+8/7<+-970577>+ 488*22*>+34870-19-20-/0252/ 848-4>98<04078*<745>+6+><95

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗ 壹拾万圆整				（小写）¥100000.00		

新誉时代工程咨询有限公司 91440104747574299H 发票专用章

销售方	名称：新誉时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102、1103房（仅限办公） 020-87686379 开户行及账号：广州银行教和支行 282800252286	备注	知识城创新型疫苗生产基地项目全过程造价咨询服务合同进度款

收款人：王海萍　　复核：张伟明　　开票人：黄海玲　　销售方：（章）

第一联：记账联　销售方记账凭证

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

4400224160

广东增值税专用发票

此联不作报销、扣税凭证使用

№ 00259343

4400224160
00259343

开票日期：2023年05月15日

购买方	名称：广州高新知识产业投资集团有限公司 纳税人识别号：91440101MA59TYCX13 地址、电话：广州中新广州知识城九佛建设路333号自编357室 020-32030014 开户行及账号：中国建设银行广州经济技术开发区支行 44050147100109089901	密码区	>2//6*6><19416<4923><689006 *-45818-<8660154++64-8-52>1 03-+/66+2+8<129906<3<32-<1+ 82425965*8<<*+2>///*<6722<-

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗ 壹拾万圆整				（小写）¥100000.00		

新誉时代工程咨询有限公司 914401047475742 99H 发票专用章

销售方	名称：新誉时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：9144010474757429 9H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102、1103房（仅限办公） 020-87686379 开户行及账号：广州银行教和支行 282800252286	备注	知识城创新型疫苗生产基地项目全过程造价咨询服务合同进度款

收款人：王海萍　　复核：张伟明　　开票人：黄海玲　　销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

4400224160

广东增值税专用发票

此联不作报销、扣税凭证使用

№ 00259344

4400224160
00259344

开票日期：2023年05月15日

购买方	名称：广州高新知识产业投资集团有限公司 纳税人识别号：91440101MA59TYCX13 地址、电话：广州中新广州知识城九佛建设路333号自编357室 020-32030014 开户行及账号：中国建设银行广州经济技术开发区支行 44050147100109089901	密码区	-98542168-475+0-8+>/6->5>9* 9>818/<6/*4>5*->9873/>1393> />3+9/3204>7784+4+0*>-<96*/ 4//80/+1*483><068037/465471

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗ 壹拾万圆整				（小写）¥100000.00		

新誉时代工程咨询有限公司 914401047475742 99H 发票专用章

销售方	名称：新誉时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：9144010474757429 9H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102、1103房（仅限办公） 020-87686379 开户行及账号：广州银行教和支行 282800252286	备注	知识城创新型疫苗生产基地项目全过程造价咨询服务合同进度款

收款人：王海萍　　复核：张伟明　　开票人：黄海玲　　销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证

4400224160

广东增值税专用发票

№ 00259345

4400224160
00259345

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2023年05月15日

购买方	名称：广州高新知识产业投资集团有限公司 纳税人识别号：91440101MA59TYCX13 地址、电话：广州中新广州知识城九佛建设路333号自编357室 020-32030014 开户行及账号：中国建设银行广州经济技术开发区支行 44050147100109089901	密码区	17*-7881433639//788+<*0<*50 5-/8759-872008099*5/<085314 /+0-337*3<60-03-29/+099<<-2 <14*9>83*><+569/481/04-768

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38

新誉时代工程咨询有限公司 914401047475742991H 发票专用章

价税合计（大写）	⊗ 壹拾万圆整	（小写）	¥100000.00

销售方	名称：新誉时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：9144010474757429 9H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102、1103房（仅限办公） 020-87686379 开户行及账号：广州银行教和支行 282800252286	备注	知识城创新型疫苗生产基地项目全过程造价咨询服务合同进度款

收款人：王海萍　　复核：张伟明　　开票人：黄海玲　　销售方：（章）

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

4400224160

广东增值税专用发票

№ 00259346

4400224160
00259346

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2023年05月15日

购买方	名称：广州高新知识产业投资集团有限公司 纳税人识别号：91440101MA59TYCX13 地址、电话：广州中新广州知识城九佛建设路333号自编357室 020-32030014 开户行及账号：中国建设银行广州经济技术开发区支行 44050147100109089901	密码区	>/0>55<*534*262*//>97<130+3 52009/2*5--9-9693*>3>47-918 6>>>/9-8130/+041362-+*</793 22<7*020/44979>065<170<5677

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38

新誉时代工程咨询有限公司 914401047475742991H 发票专用章

价税合计（大写）	⊗ 壹拾万圆整	（小写）	¥100000.00

销售方	名称：新誉时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：9144010474757429 9H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102、1103房（仅限办公） 020-87686379 开户行及账号：广州银行教和支行 282800252286	备注	知识城创新型疫苗生产基地项目全过程造价咨询服务合同进度款

收款人：王海萍　　复核：张伟明　　开票人：黄海玲　　销售方：（章）

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

4400224160

广东增值税专用发票

№ 00259347

4400224160
00259347

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2023年05月15日

购买方	名称：广州高新知识产业投资集团有限公司 纳税人识别号：91440101MA59TYCX13 地址、电话：广州中新广州知识城九佛建设路333号自编357室 020-32030014 开户行及账号：中国建设银行广州经济技术开发区支行 44050147100109089901	密码区	186*--99*2/*6*11258<2/15/85 532+017+-/32*941**9><8+4371 /2223*/->/7831/17*16549+2+3 4>*1*10+481>9>7-15*9808978+

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗ 壹拾万圆整				（小写）¥100000.00		

销售方	名称：新誉时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102、1103房（仅限办公） 020-87686379 开户行及账号：广州银行教和支行 282800252286	备注	知识城创新型疫苗生产基地项目全过程造价咨询服务合同进度款

收款人：王海萍　　复核：张伟明　　开票人：黄海玲　　销售方：（章）

新誉时代工程咨询有限公司 91440104747574299H 发票专用章

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

4400224160

广东增值税专用发票

№ 00259348

4400224160
00259348

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2023年05月15日

购买方	名称：广州高新知识产业投资集团有限公司 纳税人识别号：91440101MA59TYCX13 地址、电话：广州中新广州知识城九佛建设路333号自编357室 020-32030014 开户行及账号：中国建设银行广州经济技术开发区支行 44050147100109089901	密码区	0>-+5*-690+4+42</08+6>*4+04 -++>149860*++*3+**-<53*13+/ 50<+2-0/1+5763+9-429+19<68< 5840288>5/>/428370-280+8*6*

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗ 壹拾万圆整				（小写）¥100000.00		

销售方	名称：新誉时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102、1103房（仅限办公） 020-87686379 开户行及账号：广州银行教和支行 282800252286	备注	知识城创新型疫苗生产基地项目全过程造价咨询服务合同进度款

收款人：王海萍　　复核：张伟明　　开票人：黄海玲　　销售方：（章）

新誉时代工程咨询有限公司 91440104747574299H 发票专用章

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

（5）履约评价

新誉时代工程咨询有限公司

全过程造价咨询服务业主评价意见表

工程名称	知识城创新型疫苗生产基地项目				
建设/委托单位	广州高新知识产业投资集团有限公司				
服务单位	新誉时代工程咨询有限公司				
服务类别	全过程造价咨询		专业类别	工业厂房	
资金来源	自筹资金				
工程概况	本项目用地面积约36,323平方米，建筑面积约126,555平方米，其中地上建筑面积约105,391平方米，地下建筑面积约21,163平方米，包括：4栋高层生物制药研发生产厂房约97,725平方米，多层动物实验厂房约9,249平方米，一层地下室约19,346平方米。				
咨询服务费	3,450,042.63元				
送审造价（万元）	65407.69	审核造价	65007.15	核减造价	400.54
审核时间	2022年12月28日		服务阶段	结算审核	
建设单位意见栏	1、贵单位对此项工程造价工作感到 满意[√] 较满意[ ] 一般[ ] 不满意[ ] 2、贵单位认为此项工程造价的工作质量 优[√] 良[ ] 中[ ] 差[ ] 3、贵单位认为此项工程造价的业务水平 优[√] 良[ ] 中[ ] 差[ ] 4、贵单位认为此项工程造价的服务态度 好[√] 较好[ ] 一般[ ] 差[ ] 5、贵单位认为哪些方面需要改进的？				
建设/委托单位评语	盖章 2023年 1月 12日				

广州高新知识产业投资集团有限公司 成本合约部

三、拟派项目负责人已完成业绩情况

项目负责人业绩表

序号	项目名称	项目特征	合同金额（万元）	合同甲方	合同签订日期	正在服务/已完成	履约评价	是否为项目负责人
1	广交会展馆四期展馆扩建项目全过程造价咨询服务	项目地点：广州市海珠区广交会展馆 项目类型、功能：房建、全过程	2061.11	广州市重点公共建设项目管理中心	2021.3.23	已完成	优秀	是
2	揭阳理工学院首期工程全过程造价咨询服务合同	项目地点：揭阳市粤东新城 项目类型、功能：房建、全过程	1104.25	揭阳市粤东新城城市建设局	2020.3.15	已完成	优秀	是
3	岭南V谷-广州国际智能科技园全过程造价咨询服	项目地点：广州荔湾区海南村花地大道南沙尾桥北侧 项目类型、功能：产业园、全过程	1100.00	广州威谷置业有限公司	2015.4.16	已完成	优秀	是

注：按资信要素表要求提供证明材料。

1、广交会展馆四期展馆扩建项目全过程造价咨询服务

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字［2021］第［01129］号

广州市新誉工程咨询有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广交会展馆四期展馆扩建项目全过程造价咨询服务的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）贰仟零陆拾壹万壹仟壹佰陆拾肆元整（￥2,061.1164万元）。

其中：

项目负责人姓名：李绪泽

招标人（盖章）　　招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：　　法定代表人或其委托代理签章：

2021年3月8日　　2021年3月8日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2021年03月09日

广州公共资源交易中心

（2）合同

正本

广交会展馆四期展馆扩建项目

全过程造价咨询服务合同

合同编号：GJZG21-005-024

甲方（委托人）：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方（受托人）：广州市新誉工程咨询有限公司

第一部分　合同协议书

委托人**广州市重点公共建设项目管理中心**（以下称甲方）与**广州市新誉工程咨询有限公司**（以下称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广交会展馆四期展馆扩建项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1.项目名称：广交会展馆四期展馆扩建项目

2.项目地点：广州市海珠区广交会展馆。

3.项目规模：会展四期总用地面积约 22 万平方米，总建筑面积约 57.46 万平方米，由东西两个地块组成：西地块位于广交会琶洲展馆一期的西侧，主要包括展馆、会议中心、登录厅、地下室及其他附属设施等，建筑面积约 48.86 万平方米；东地块位于广交会琶洲展馆三期的西南侧，主要包括指挥中心与地下室，建筑面积约 8.6 万平方米，指挥中心为 150 米（消防高度）左右的超高层综合体塔楼。项目总投资约 54 亿元，其中建安费约 44 亿元。

二、服务范围

主要包括：(1)投资控制；(2)投资估算审核（如有）；(3) 设计概算审核或评审（以发包人通知为准）；(4)施工图预算审核；(5)招标清单和最高投标限价编制（不含施工总承包招标项目）；(6)计量支付审核；(7)主材单价、综合单价、合同变更费用审核；(8)设计费、监理费和检测监测费等二类费用审核；(9)图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签；(10)委托合同价格审核；(11)送审结算审核。

三、服务期限

本合同服务期限自收到甲方通知开始之日起至本合同约定造价咨询服务工作全部完成时止。甲方根据实际情况，有权对本合同服务期限进行适当调整。

四、服务报酬

经甲乙双方协商一致，本合同服务报酬以人民币为计算及支付货币，具体计算方法按第二部分合同条款第七条的约定执行。

五、合同文件构成及优先顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

1. 国家和广东省、广州市关于本项目的有关文件；

2. 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

3. 合同协议书；

4. 中标通知书

5. 合同条款；

6. 甲方制定的各项造价（咨询）管理制度及规定（继续沿用甲方更名前的各项管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行，下同）；

7. 合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；

8. 广交会展馆四期展馆扩建项目全过程造价咨询服务招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；

9. 乙方投标文件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；

10. 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

11. 组成合同的其它文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起3天内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定，如乙方仍有异议的，可按第二部分合同条款第十一条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

六、乙方承诺按照本合同的约定履行合同义务。

七、甲方承诺按照本合同约定的履行合同义务。

八、词语定义

本合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

九、合同生效及终止

1、本合同自双方签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。

2、乙方完成甲方委托的全部工作内容且业主单位按合同约定支付了服务报

詹

酬后本合同即终止。

十、合同份数

本合同正本一式两份，双方各执一份；副本八份，其中甲方执六份，乙方执二份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

（本页以下无正文）

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心	乙方：广州市新誉工程咨询有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
地址：广州大学城内环东星运路 1 号	地址：广州市天河区体育西路 123 号 1102，1103 房
邮编：510006	邮编：510620
电话：020-22905694	电话：020-87686375
传真：020-22905691	传真：020-37656941
	开户银行：广州银行敦和支行
	银行账号：282800252286
签订日期：2021 年 3 月 23 日	签订日期：2021 年 3 月 23 日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

第二部分　合同条款

一、词语定义

1.1 甲方：是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，在本合同中特指广州市重点公共建设项目管理中心。

1.2 乙方：是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，在本合同中特指广州市新誉工程咨询有限公司。

1.3 第三人：是指除甲方、乙方以外与本合同约定咨询业务有关的当事人。

1.4 天：本合同中规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

1.5 月：是指根据公历从一个月份中任何一日开始到下一个月相应日期的前一日的时间段。

二、本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

2.1 本合同适用中华人民共和国法律、法规。

2.2 本合同适用的工程造价计价办法和规定是：《广东省住房和城乡建设厅关于印发<广东省建设工程计价依据（2018）>的通知》（粤建市〔2019〕6 号）及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的相关规定。国家及广东省、广州市有最新规定的，从其规定。

2.3 其它计价依据：甲方的要求、图纸、招标文件。

三、本合同适用的语言文字

本合同及其补充协议、甲乙双方来往文件等均使用中文书写。使用其他文字书写的对双方均不具有法律约束力，但如翻译成中文并经双方法定代表人（或其委托代理人）签字或双方盖章确认的，则对双方均具有法律约束力。

四、服务内容及相关服务要求

4.1 本项目工程造价咨询服务的主要内容具体如下：

序号	阶段	服务内容
1	估算阶段	（1） 参与可研方案、投资估算讨论； （2） 审核投资估算； （3） 编制或审核前期阶段相关费用。

序号	阶段	服务内容
2	概算阶段	（1） 负责审核或评审概算文件，按甲方要求提交概算审核或评审报告； （2） 负责提交材料设备汇总表，对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，提出优化建议； （3） 根据批准的概算，负责审核并提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额设计量化指标；
3	施工图预算阶段	（1） 负责审核施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按甲方要求提交审核报告； （2） 负责提交材料设备汇总表，对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，提出优化建议。
4	招标阶段	（1） 负责按甲方要求编制招标工程量清单及最高投标限价，负责进行市场调查、询价，在甲方指定地点进行对数、编制或调整等； （2） 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书，编制设备、材料询价或采购清单； （3） 负责对乙方提出的造价问题的解答。按广州市建设工程造价管理站最高投标限价备案要求提供造价文件（含编制说明、最高投标限价公布函、最高投标限价软件版、EXCEL 版、XML 版、指标分析表等），并会同招标代理单位完成最高投标限价备案工作； （4） 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，提出造价控制建议，并形成清标报告； （5） 负责对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供甲方参考。
5	施工阶段	（1） 负责主材单价、综合单价、变更签证等合同变更费用审核；检测监测费用编制或审核；图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签；必要时按甲方要求集中会审； （2） 负责施工过程造价控制，定期召开造价控制会议，每月底提交投资控制报告，含项目整体资金使用情况、结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案建议）等； （3） 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划； （4） 审核工程量与进度款（即计量支付，下同）； （5） 负责建立合同台账、支付台账、变更台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资台账等； （6） 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议； （7） 负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护业主的合法权益。

序号	阶段	服务内容
6	结（决）算阶段	（1） 负责编制结算计划，建立结算台账； （2） 负责收集和整理结算依据资料，负责组织过程结算； （3） 负责审核各类合同结算文件。要求收到承建（服务）单位报送的结算文件后按甲方要求的时间（即施工类合同 90 日内，非施工类合同 20 日内）出具结算审核报告； （4） 配合结算定审和决算（如有）工作。
7	其他	（1） 负责按甲方要求编制各类造价管理文件； （2） 负责委托合同价格审核； （3） 参与设计方案论证会议、技术经济方案比选、变更论证等专题会，提出造价专业意见；督促落实各阶段、各专业工程造价限额设计量化指标； （4） 负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家。视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关； （5） 配合甲方编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测； （6） 甲方安排的其他造价管理工作，如投资匡算、培训等。

4.2 服务质量要求

4.2.1 乙方应熟悉并严格按照国家、省、市有关财政、基建、工程造价方面的法律、法规，以及甲方工程造价管理业务制度要求，依据合同相关约定，本着有依有据、合法合规的原则，科学、客观、公正地开展造价咨询工作，乙方提供的工程造价咨询成果文件应合理体现甲方控制项目投资的要求。

4.2.2 项目建设实行全过程限额设计和施工。概算金额应低于项目立项批复的估算金额。在不降低勘察设计任务书、初步设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）的前提下，确保施工图预算不超过有权审核部门审定工程设计概算中的建安工程费总额。竣工结算总金额不得超出实际实施范围所对应的批复概算金额。

4.2.3 乙方应确保本工程概算文件、施工图预算文件、招标工程量清单、最高投标限价的编制（审核）工作质量，开项必须齐全、工程量必须准确、造价必须合理，并满足工程投资控制和合同的约定。

4.2.4 乙方提供的造价成果文件应包括并不限于：编制说明、造价文件（含软件版）、工程量计算书、经济指标分析表、主要设备材料价格表、主要材料设

6.2.2 乙方应按本合同约定派出项目技术负责人和专业造价工作人员，并按照甲方要求在甲方指定地点办公，为甲方提供全方位服务，保证造价咨询工作顺利进行。

6.2.3 服务期限内，乙方发现甲方提供的资料有缺陷、不明确或存在相互矛盾的，应及时书面通知甲方。

6.2.4 乙方在履行合同过程中接触到的甲方的文件、资料、信息，均应以绝密件对待；未经甲方书面同意，不得提供给第三人，不得用于本合同以外的其他目的。

6.2.5 未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的权利和义务。

6.2.6 乙方不得从事或参与可能损害甲方利益的任何活动。

6.2.7 未经甲方书面同意，乙方不得更换其派出技术负责人、专业造价工作人员及驻场服务人员。

6.2.8 乙方应当在3个工作日内对甲方或第三人书面提出并要求做出答复的事宜做出书面答复。

6.2.9 乙方应严格按照合同约定及甲方相关管理办法的规定从事咨询服务工作。

6.2.10 乙方应确保造价咨询工作质量，工程量准确、造价合理，满足工程投资控制的要求。否则应按本合同条款第8.2款的约定承担违约责任。

6.2.11 乙方指定李具明为联系人，负责与甲方联系。

七、服务报酬及其支付方式

7.1 服务报酬

7.1.1 甲乙双方约定：本合同造价咨询服务报酬暂定为人民币贰仟零陆拾壹万壹仟壹佰陆拾肆元（￥20611164.00元），造价咨询费率为0.4653%【造价咨询费率=合同价(即中标价2061.1164万元)/暂定建筑安装工程费(442971.57万元）*100%，小数点后保留四位小数，第五位小数四舍五入】。

7.1.2 甲乙双方一致同意按以下约定进行结算：

本合同造价咨询服务结算价=概算批复的建筑安装工程费×造价咨询费率。

按上述约定计取的本合同服务报酬结算金额不得超过概算批复的全过程造价咨询服务费。

詹

（本页无正文）

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心　　乙方：　广州市新誉工程咨询有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

日期：2021 年 3 月 23 日　　日期：2021 年 3 月 23 日

附件 4：

拟投入本项目造价人员一览表

格式七

七、拟委任的主要人员汇总表

序号	姓名	职称	专业	从事相关工作年限	在本项目担任的职务	备注
1	李具明	高级工程师	土建	33	项目指挥长	注册造价工程师
2	李绪泽	高级工程师	土建	20	项目负责人	驻广交会四期项目现场 注册造价工程师 具有建筑工程造价咨询服务业绩
3	沈素瑶	高级工程师	土建	17	项目总工	注册造价工程师 具有建筑工程造价咨询服务业绩
4	林俊锋	高级工程师	土建	13	土建主管	驻广交会四期项目现场 注册造价工程师 具有建筑工程造价咨询服务业绩
5	陈思红	高级工程师	安装	20	安装主管	驻广交会四期项目现场 注册造价工程师 具有建筑工程造价咨询服务业绩
6	于红	高级工程师	土建	32	土建工程师	注册造价工程师
7	梁小杰	高级工程师	土建	31	土建工程师	注册造价工程师
8	李建新	高级工程师	土建	27	土建工程师	注册造价工程师

序号	姓名	职称	专业	从事相关工作年限	在本项目担任的职务	备注
9	廖颖	高级工程师	土建	31	土建工程师	注册造价工程师
10	陈胜伟	高级工程师	土建	26	土建工程师	注册造价工程师
11	陈坚帆	经济师	土建	20	土建工程师	注册造价工程师
12	刘永霞	经济师	土建	16	土建工程师	注册造价工程师
13	阎慧		土建		土建工程师	注册造价工程师
14	梁伟芬	工程师	建筑工程	16	土建工程师	
15	冯飞霞	工程师	建筑工程	13	土建工程师	驻广交会四期项目现场
16	杨洪亮	高级工程师	市政工程	17	土建工程师	
17	洪玉婉	高级工程师	土建	25	土建助理工程师	注册造价工程师
18	吴通	工程师	土建	28	土建助理工程师	注册造价工程师
19	吴淑林	工程师	土建	20	土建助理工程师	注册造价工程师
20	张承鑫	高级工程师	建筑工程	15	土建助理工程师	
21	刘梅	工程师	建筑工程	13	土建助理工程师	
22	陈剑伟	工程师	建筑工程	24	土建助理工程师	驻广交会四期项目现场
23	林昂鑫	工程师	市政工程	9	土建助理工程师	
24	王勇兵		安装	27	安装工程师	注册造价工程师

序号	姓名	职称	专业	从事相关工作年限	在本项目担任的职务	备注
25	李强		安装	23	安装工程师	注册造价工程师
26	陈龙阁	助理工程师	安装	9	安装工程师	注册造价工程师
27	黄伟桓		安装	9	安装工程师	注册造价工程师
28	邱志凯	工程师	安装工程		安装工程师	
29	伍臻杰	工程师	安装工程		安装工程师	驻广交会四期项目现场
30	邱燕海	工程师	安装工程	20	安装助理工程师	
31	陈素颜	工程师	安装工程	10	安装助理工程师	驻广交会四期项目现场
32	林振武	工程师	安装工程	18	安装助理工程师	
33	韩水养	助理工程师	安装工程	18	安装助理工程师	
34	陈旭生	高级工程师	安装工程	11	造价员	驻场，服从招标人工作安排 全日制大学本科毕业，所学专业为机电安装类专业 具有建筑工程造价咨询服务业绩
35	钟伟锋	工程师	建筑工程	13	造价员	驻场，服从招标人工作安排 具有建筑工程造价咨询服务业绩

（3）报告封面



广交会展馆四期展馆扩建项目交通流量评估技术咨询合同
结算审核报告

建设单位：广州市重点公共建设项目管理中心

送审金额：700,000.00 元

审定金额：700,000.00 元

审定金额大写：柒拾万元整

编制人：王家昌 资格证号：

审核人：黄晓君 资格证号：

审定人：李绪泽 资格证号：

法定代表人或其授权人：李绪泽

新誉时代工程咨询有限公司

广交会展馆四期展馆扩建项目交通流量评估技术咨询合同
结算审核报告

广州市重点公共建设项目管理中心：

根据贵中心委托，我单位对广交会展馆四期展馆扩建项目交通流量评估技术咨询合同结算进行了审核，本次审核是在项目结算编制单位提供的相关资料基础上进行的，项目结算编制单位对其提供资料的真实性、完整性和有效性负责，现将情况报告如下：

一、项目概况

（一）项目内容：广交会展馆四期展馆扩建项目交通流量评估技术咨询合同。

（二）承包方式及结算原则：本合同技术咨询报酬总价包干价700,000.00元，已包括因进行本合同约定项目工作所发生的耗材、仪器设备使用费、报告印制费、差旅费、评审费、劳务费、管理费、税费等所有相关费用。

（三）实施地点：广州市海珠区新港东路广交会展馆四期展馆扩建项目。

（四）实施单位：

建设单位：广州市重点公共建设项目管理中心；

服务单位：广州市交通规划研究院有限公司（改名前名称：广州市交通规划研究院）。

二、审核依据

有关部门或相关文件、《广交会展馆四期展馆扩建项目交通流量评估技术咨询合同》（合同编号：GJZG20-019-019）、《广交会展馆四期展馆扩建项目交通流量评估技术咨询合同》三方协议（合同编号：GJZG20-019-019A、贸项四期合[2021]10号）、《广交会展馆四期展馆扩建项目交通流量评估报告》、合同结算会签表、结算编制说明、承诺函、合同成果提交确认表、合同工作服务质量评定意见等资料。

三、审核情况说明

（一）审核方法：该工程采用全面审查法。

（二）工程量、综合单价调整及造价增减情况。

经复核，技术咨询服务单位已按合同约定完成工作。结算审核价为700,000.00元，与送审金额一致，本项目无审减。

（三）合同履行情况

根据合同工作服务质量评定意见,该项目技术咨询成果质量及提交时间符合合同规定，不存在违约及赔偿问题。

（四）本次审核为本委托全部项目，送审金额没有调整情况。

四、审核结果

合同金额：700,000.00元

送审金额：700,000.00元

审定金额：700,000.00元

核 减 额：0.00元

核 减 率：0.00%

新誉时代工程咨询有限公司

广交会展馆四期展馆扩建项目部

二〇二四年一月四日

（4）发票



发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-09-02 16:30:43　　打印　关闭

广东增值税专用发票

发票代码：4400224160　发票号码：00259422　开票日期：2023年06月01日　校验码：56337697592157415455　机器编号：661531924358

购买方	名称：中国对外贸易中心集团有限公司 纳税人识别号：91440000190346511F 地址、电话：广州市海珠区阅江中路382号 020-89138226 开户行及账号：中国建设银行广州广交会支行 44001450612059128128	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）	¥100000.00	

销售方	名称：新营时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房（仅限办公） 020-87686379 开户行及账号：广州银行敦和支行 282800252286	备注	项目名称：广交会展馆四期展馆扩建项目全过程造价咨询服务

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-09-02 16:28:58　　打印　关闭

广东增值税专用发票

发票代码：4400224160　发票号码：00259423　开票日期：2023年06月01日　校验码：79009969271433652306　机器编号：661531924358

购买方	名称：中国对外贸易中心集团有限公司 纳税人识别号：91440000190346511F 地址、电话：广州市海珠区阅江中路382号 020-89138226 开户行及账号：中国建设银行广州广交会支行 44001450612059128128	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	38908.207547169811321	38908.21	6%	2334.49
合计					¥38908.21		¥2334.49
价税合计（大写）	⊗肆万壹仟贰佰肆拾贰圆柒角				（小写）	¥41242.70	

销售方	名称：新营时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房（仅限办公） 020-87686379 开户行及账号：广州银行敦和支行 282800252286	备注	项目名称：广交会展馆四期展馆扩建项目全过程造价咨询服务

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



4400224160

广东增值税专用发票

№ 00259422

4400224160
00259422

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2023年06月01日

购买方	名称：中国对外贸易中心集团有限公司 纳税人识别号：91440000190346511F 地址、电话：广州市海珠区阅江中路382号 020-89138226 开户行及账号：中国建设银行广州广交会支行 44001450612059128123	密码区	-090*8168<<5>669/301<-<48-3 788+617659590808518*0-931<> >>-194278<>77/<8<66<+215<** 5+>7<+++656679914/181/9+90+

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38

新泰时代工程咨询有限公司 91440104747574299H 发票专用章

价税合计（大写）⊗ 壹拾万圆整　　（小写）¥100000.00

销售方	名称：新誉时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102、1103房（仅限办公） 020-87686379 开户行及账号：广州银行教和支行 282800252286	备注	项目名称：广交会展馆四期展馆扩建项目全过程造价咨询服务

收款人：王海萍　　复核：张伟明　　开票人：黄海玲　　销售方：（章）

税总货劳函〔2022〕222号中钞龙华印制有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证



4400224160

广东增值税专用发票

№ 00259423

4400224160
00259423

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2023年06月01日

购买方	名称：中国对外贸易中心集团有限公司 纳税人识别号：91440000190346511F 地址、电话：广州市海珠区阅江中路382号 020-89138226 开户行及账号：中国建设银行广州广交会支行 44001450612059128128	密码区	/085*935>/8+-3*/61-12916/75 0+5<501+/7+/490//+->09*0081 0230>4328>/40<87+3*+10+52<3 7>31987<540+>7650*1/96+99/>

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	38908.207547	38908.21	6%	2334.49
合计					¥38908.21		¥2334.49

新泰时代工程咨询有限公司 91440104747574299H 发票专用章

价税合计（大写）⊗ 肆万壹仟贰佰肆拾贰圆柒角整　　（小写）¥41242.70

销售方	名称：新誉时代工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102、1103房（仅限办公） 020-87686379 开户行及账号：广州银行教和支行 282800252286	备注	项目名称：广交会展馆四期展馆扩建项目全过程造价咨询服务

收款人：王海萍　　复核：张伟明　　开票人：黄海玲　　销售方：（章）

税总货劳函〔2022〕222号中钞龙华印制有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

（5）履约评价

新誉时代工程咨询有限公司

全过程造价咨询服务业主评价意见表

工程名称	广交会展馆四期展馆扩建项目全过程造价咨询服务		
建设/委托单位	广州市重点公共建设项目管理中心		
服务单位	新誉时代工程咨询有限公司		
服务类别	全过程造价咨询服务	专业类别	房屋建筑
资金来源	企业自筹资金		
工程概况	本项目总用地面积约24.95万平方米，总建筑面积约55.20万平方米，由东西两个地块组成：西地块位于广交会琶洲展馆一期的西侧，主要包括展馆、会议中心、登录厅、地下室及其他附属设施等，建筑面积约45.96万平方米；东地块位于广交会琶洲展馆三期的西南侧，主要包括指挥中心与地下室，建筑面积约9.24万平方米，指挥中心为160米左右的超高层综合体塔楼。		
咨询服务费（元）	26,049,257.42		
概算审核金额（万元）	667,011.14		
审核时间	2022.5	服务阶段	全过程服务
意见 建设单位栏	1、贵单位对此项工程造价工作感到 满意[√] 较满意[ ] 一般[ ] 不满意[ ] 2、贵单位认为此项工程造价的工作质量 优[√] 良[ ] 中[ ] 差[ ] 3、贵单位认为此项工程造价的业务水平 优[√] 良[ ] 中[ ] 差[ ] 4、贵单位认为此项工程造价的服务态度 好[√] 较好[ ] 一般[ ] 差[ ] 5、贵单位认为哪些方面需要改进的？		
建设/委托单位评语	盖章 2024 年 1 月 5 日		

2、揭阳理工学院首期工程全过程造价咨询服务业绩证明材料

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [00967] 号

广州市新誉工程咨询有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为揭阳理工学院首期工程全过程造价咨询服务的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币壹仟壹佰零肆万贰仟伍佰壹拾伍元（￥1104.2515万元）。
其中：

项目负责人姓名：李绪泽

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年3月1日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年3月1日

广州公共资源交易中心

见证人（盖章）

2020年3月1日

（2）合同

正 本

揭阳理工学院首期工程
全过程造价咨询服务合同

合同编号：

甲方（委托人）：揭阳市粤东新城城市建设局

乙方（受托人）：广州市新誉工程咨询有限公司

第一部分　合同协议书

委托人**揭阳市粤东新城城市建设局**（以下称甲方）与**广州市新誉工程咨询有限公司**（以下称乙方）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就揭阳理工学院首期工程全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：揭阳理工学院首期工程全过程造价咨询服务

2. 项目地点：揭阳市粤东新城。

3. 项目规模：揭阳理工学院首期招生按 5000 人规模建设，项目占地面积 956 亩，建筑面积 217630 平方米（其中，公共教学楼 14750 平方米，院系教学实验用房 37150 平方米，图书馆 31000 平方米，行政办公用房 4000 平方米，室内体育用房 15600 平方米，院系及教师办公用房 6550 平方米，学生宿舍 50000 平方米，食堂 6500 平方米，教师公寓 4080 平方米，后勤及附属用房 9700 平方米，专职研究机构用房 1500 平方米，学术交流中心 15000 平方米，师生活动中心及创新用房 15000 平方米，会堂 4800 平方米，师生活动用房 2000 平方米）；配套建设大学路（长 2900 米，宽 36 米）、科教西路，生态农田景观带）。

4. 项目投资：约 18.21 亿元。

二、服务范围

1. 投资控制咨询

①基于 EPC 总承包模式，制定项目投资控制方案、分解各组团限额设计控制指标、完善项目投资管理体系。

②从经济性角度对项目优化设计提出意见或建议，重点审核设计与造价的匹配性，体现“物有所值”。

③建立全过程投资控制台账，及时提出投资控制预警，为甲方决策提供依据。

④对各参与单位实施目标管理绩效考核工作，协助甲方对各参与单位绩效考核情况

进行监督检查。

2. 全过程造价咨询

本项目拟采用 EPC 模式实施，全过程造价咨询服务包括（但不限于）制定各施工组团限额设计指标及落实限额设计、初步设计概算编制及审核、施工图预算编制及审核（乙方、设计施工总承包单位须背对背编制概算、预算，且乙方需对设计施工总承包单位编制的概算、预算进行审核）、现场阶段计量及支付管理、结算审核及竣工财务决算编制等工程造价控制咨询服务、投资控制工作。本项目应根据设计 BIM 技术成果，采用 BIM 技术进行造价控制。服务内容还包括：（1）土地成本审核；（2）工程变更审核、索赔事项的测算与分析；（3）协助甲方做好各项支出及管理；（4）按甲方要求，协助甲方做好绩效考核工作等。

三、服务期限及投资控制目标

服务期限：本合同服务期限自收到甲方通知开始之日起至本合同约定咨询服务内容全部完成止。甲方根据实际情况，有权对本合同服务期限进行适当调整。

投资控制目标：

（1）总额控制：EPC 工程竣工结算总金额控制在 EPC 中标总金额内。

（2）指标控制：校园内工程费（即组团一至组团六工程费合计，含所有建筑工程及室外工程项目）单方造价不超过 4638.03 元/平方米。

四、服务报酬

经甲乙双方协商一致，本合同服务报酬以人民币为计算及支付货币，具体计算方法按第二部分合同条款第七条的约定执行。

五、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

1. 国家和广东省、揭阳市关于本项目的有关文件；

2. 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

3. 合同协议书；

4. 中标通知书；

5. 合同条款；

6. 甲方制定的各项造价（咨询）管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行；

7. 合同附件[属本条第（1）项和第（5）项内容的除外]；

8 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（6）项内容的除外]；

9. 乙方投标文件[含投标文件澄清等，属本条第（6）项内容的除外]；

10. 国家及广东省、揭阳市的标准、规范及有关技术文件；

11. 组成合同的其它文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起 3 天内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定，如乙方仍有异议的，可按第二部分合同条款第十条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

六、乙方承诺按照本合同的约定履行合同义务。

七、甲方承诺按照本合同约定的履行合同义务。

八、词语定义

本合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

九、合同生效及终止

1、本合同自双方法定代表人（或其委托代理人）签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。

2、乙方完成甲方人委托的全部工作内容且甲方按合同约定支付了服务报酬后本合同即终止。

十、本合同正本一式两份，双方各执一份；副本八份，其中甲方执七份，乙方执一份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

甲方：**揭阳市粤东新城城市建设局**	乙方：广州市新誉工程咨询有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
地址：	地址：广州市天河区体育西路 123 号
邮编：	邮编：510620
电话：	电话：020-87686375
传真：	传真：020-37656941
	开户银行：广州银行敦和支行
	银行账号：282800252286
签订日期：2020 年 3 月 15 日	签订日期：2020 年 3 月 15 日

本合同签订于广东省揭阳市。

（3）报告封面

工程造价结算审核报告书

工程名称：广东工业大学揭阳校区首期工程项目

建设单位：揭阳市粤东新城城市建设局

建筑面积：217630.00 m2

送审造价：1,837,521,429.56 元

审核造价：1,236,002,849.76 元

审核造价：（人民币大写）壹拾贰亿叁仟陆佰万贰仟捌佰肆拾玖元柒角陆分

核减造价：¥601,518,579.80 元

审 核 人：阎楚　　复 核 人：李秀丽

资格证号：B19440020471　　资格证号：B11204400001228

审 查 人：李绪泽

资格证号：B11014400009782

审核单位：新誉时代工程咨询有限公司

审核日期：2023年6月16日

（4）发票



发票查验明细

查验次数：第3次　　查验时间：2024-08-30 12:55:02　　打印　关闭

广东增值税普通发票

发票代码：044001900204　发票号码：76964059　开票日期：2020年05月22日　校验码：62959741293380216715　机器编号：661531924358

购买方	名称：揭阳市粤东新城城市建设局 纳税人识别号：11445200MB2D42580L 地址、电话：揭阳市惠来县南环二路南侧与庆平路东侧交界处 开户行及账号：	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费		项	1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）	¥100000.00	

销售方	名称：广州市新普工程咨询有限公司 纳税人识别号：914401047475742 99H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行敦和支行 282800252286	备注	项目名称：广工揭阳理工学院首期工程项目 项目地址：揭阳 咨询费首期款

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

发票查验明细

查验次数：第3次　　查验时间：2024-08-30 12:56:32　　打印　关闭

广东增值税普通发票

发票代码：044001900204　发票号码：76964060　开票日期：2020年05月22日　校验码：67775966331791624486　机器编号：661531924358

购买方	名称：揭阳市粤东新城城市建设局 纳税人识别号：11445200MB2D42580L 地址、电话：揭阳市惠来县南环二路南侧与庆平路东侧交界处 开户行及账号：	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费		项	1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）	¥100000.00	

销售方	名称：广州市新普工程咨询有限公司 纳税人识别号：914401047475742 99H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行敦和支行 282800252286	备注	项目名称：广工揭阳理工学院首期工程项目 项目地址：揭阳 咨询费首期款

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2024-08-30 12:58:12　　打印　关闭

广东增值税普通发票

发票代码：044001900204　发票号码：76964061　开票日期：2020年05月22日　校验码：54679578650024549412　机器编号：661531924358

购买方	名称：揭阳市粤东新城城市建设局 纳税人识别号：11445200MB2D42580L 地址、电话：揭阳市惠来县南环二路南侧与庆平路东侧交界处 开户行及账号：	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费		项	1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38
合计					￥94339.62		￥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）	￥100000.00	

销售方	名称：广州市新营工程咨询有限公司 纳税人识别号：914401047475742 99H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行敦和支行 282800252286	备注	项目名称：广工揭阳理工学院首期工程项目 项目地址：揭阳 咨询费首期款

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2024-08-30 12:58:53　　打印　关闭

广东增值税普通发票

发票代码：044001900204　发票号码：76964062　开票日期：2020年05月22日　校验码：56190532343162591205　机器编号：661531924358

购买方	名称：揭阳市粤东新城城市建设局 纳税人识别号：11445200MB2D42580L 地址、电话：揭阳市惠来县南环二路南侧与庆平路东侧交界处 开户行及账号：	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费		项	1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38
合计					￥94339.62		￥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）	￥100000.00	

销售方	名称：广州市新营工程咨询有限公司 纳税人识别号：914401047475742 99H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行敦和支行 282800252286	备注	项目名称：广工揭阳理工学院首期工程项目 项目地址：揭阳 咨询费首期款

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2024-08-30 12:59:42　　打印　关闭

广东增值税普通发票

发票代码：044001900204　发票号码：76964063　开票日期：2020年05月22日　校验码：71798712414118260878　机器编号：661531924358

购买方	名称：揭阳市粤东新城城市建设局 纳税人识别号：11445200MB2D42580L 地址、电话：揭阳市惠来县南环二路南侧与庆平路东侧交界处 开户行及账号：	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费		项	1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38
合计					￥94339.62		￥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）	￥100000.00	

销售方	名称：广州市新营工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行敦和支行 282800252286	备注	项目名称：广工揭阳理工学院首期工程项目 项目地址：揭阳 咨询费首期款

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2024-08-30 12:52:43　　打印　关闭

广东增值税普通发票

发票代码：044001900204　发票号码：76964064　开票日期：2020年05月22日　校验码：43599983760364342129　机器编号：661531924358

购买方	名称：揭阳市粤东新城城市建设局 纳税人识别号：11445200MB2D42580L 地址、电话：揭阳市惠来县南环二路南侧与庆平路东侧交界处 开户行及账号：	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费		项	1	49175.235849056603774	49175.24	6%	2950.51
合计					￥49175.24		￥2950.51
价税合计（大写）	⊗伍万贰仟壹佰贰拾伍圆柒角伍分				（小写）	￥52125.75	

销售方	名称：广州市新营工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行敦和支行 282800252286	备注	项目名称：广工揭阳理工学院首期工程项目 项目地址：揭阳 咨询费首期款

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

税总函[2019]299号 广州市人民印刷厂股份有限公司

044001900204 **广东增值税普通发票** № 76964059

044001900204
76964059

开票日期：2020年05月22日

校验码 62959 74129 33802 16715

购买方	名称：揭阳市粤东新城城市建设局 纳税人识别号：11445200MB2D42580L 地址、电话：揭阳市惠来县南环二路南侧与庆平路东侧交界处 开户行及账号：	密码区	22>15+3/+5**2751<5*/39+53<+ <6451/4938<5/>-3+3></244872 <8+-06461*/*56*1375694/93<8 41+<7465102-1-+/9+-1+7>8461

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）¥100000.00		

销售方	名称：广州市新誉工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102，1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行教和支行 282800252286	备注	项目名称：广工揭阳理工学院首期工程项目 项目地址：揭阳 咨询费首期款

收款人：张伟明　　复核：郑丽霞　　开票人：王海萍　　销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证

税总函[2019]299号 广州市人民印刷厂股份有限公司

044001900204 **广东增值税普通发票** № 76964060

044001900204
76964060

开票日期：2020年05月22日

校验码 67775 96633 17916 24486

购买方	名称：揭阳市粤东新城城市建设局 纳税人识别号：11445200MB2D42580L 地址、电话：揭阳市惠来县南环二路南侧与庆平路东侧交界处 开户行及账号：	密码区	**->3/22<1>/<24>0/4<-09<*-/ 7675<<496/5>+*39684383*67</ 6431<8087-*312>0>2487*5+-7- ><>9<455<32-4<17<93-6*451<9

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）¥100000.00		

销售方	名称：广州市新誉工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102，1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行教和支行 282800252286	备注	项目名称：广工揭阳理工学院首期工程项目 项目地址：揭阳 咨询费首期款

收款人：张伟明　　复核：郑丽霞　　开票人：王海萍　　销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证

税总函[2019]299号 广州市人民印刷厂股份有限公司

广东增值税普通发票

044001900204

№ 76964061

044001900204
76964061

校验码 54679 57865 00245 49412

开票日期：2020年05月22日

购买方	名称：揭阳市粤东新城城市建设局 纳税人识别号：11445200MB2D42580L 地址、电话：揭阳市惠来县南环二路南侧与庆平路东侧交界处 开户行及账号：	密码区	57/45//+85/2/838-1/>>8<0*+5 6+/14*9526/-1<*-618+297235* 1<7<73631-3-76/>*83>*0*->>* 1<<1>8>141>705935-*9658*-02

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38

价税合计（大写） ⊗ 壹拾万圆整 （小写）¥100000.00

销售方	名称：广州市新誉工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行教和支行 282800252286	备注	项目名称：广工揭阳理工学院首期工程项目 项目地址：揭阳 咨询费首期款

收款人：张伟明 复核：郑丽霞 开票人：王海萍 销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证

税总函[2019]299号 广州市人民印刷厂股份有限公司

广东增值税普通发票

044001900204

№ 76964062

044001900204
76964062

校验码 56190 53234 31625 91205

开票日期：2020年05月22日

购买方	名称：揭阳市粤东新城城市建设局 纳税人识别号：11445200MB2D42580L 地址、电话：揭阳市惠来县南环二路南侧与庆平路东侧交界处 开户行及账号：	密码区	*>36+<6/641567-5777-14*737+ /39+>9>63*414>1-5*142*>/-11 49*1<-81<88*971877-2066>13< 613<41-+>4941>090+195812-3+

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38

价税合计（大写） ⊗ 壹拾万圆整 （小写）¥100000.00

销售方	名称：广州市新誉工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行教和支行 282800252286	备注	项目名称：广工揭阳理工学院首期工程项目 项目地址：揭阳 咨询费首期款

收款人：张伟明 复核：郑丽霞 开票人：王海萍 销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证

广东增值税普通发票

044001900204

№ 76964063

044001900204
76964063

开票日期：2020年05月22日

校验码 71798 71241 41182 60878

购买方	名称：揭阳市粤东新城城市建设局 纳税人识别号：11445200MB2D42580L 地址、电话：揭阳市惠来县南环二路南侧与庆平路东侧交界处 开户行及账号：	密码区	915*3295><306006938+106><2* +/53933949->52-<00/+56/5<1* */28-5<-74740/3/7001<29<174 <*683>739<5-6+>717-*04/**68

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38

价税合计（大写） ⊗ 壹拾万圆整 （小写）¥100000.00

销售方	名称：广州市新誉工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行教和支行 282800252286	备注	项目名称：广工揭阳理工学院首期工程项目 项目地址：揭阳 咨询费首期款

收款人：张伟明 复核：郑丽霞 开票人：王海萍 销售方：（章）

税总函[2019]299号 广州市人民印刷厂股份有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

广东增值税普通发票

044001900204

№ 76964064

044001900204
76964064

开票日期：2020年05月22日

校验码 43599 98376 03643 42129

购买方	名称：揭阳市粤东新城城市建设局 纳税人识别号：11445200MB2D42580L 地址、电话：揭阳市惠来县南环二路南侧与庆平路东侧交界处 开户行及账号：	密码区	641*+2>*>6-730588511>**66</ <>3-617-1+<783>2--*7>54619> 1<8940+-<41/05-+205>>405>-< 74+97/1-6*1939+>*6>0->*1621

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费		项	1	49175.235849	49175.24	6%	2950.51
合计					¥49175.24		¥2950.51

价税合计（大写） ⊗ 伍万贰仟壹佰贰拾伍圆柒角伍分 （小写）¥52125.75

销售方	名称：广州市新誉工程咨询有限公司 纳税人识别号：91440104747574299H 地址、电话：广州市天河区体育西路123号1102,1103房 020-87686379 开户行及账号：广州银行教和支行 282800252286	备注	项目名称：广工揭阳理工学院首期工程项目 项目地址：揭阳 咨询费首期款

收款人：张伟明 复核：郑丽霞 开票人：王海萍 销售方：（章）

税总函[2019]299号 广州市人民印刷厂股份有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

（5）履约评价

揭阳市粤东新城建设局全工程造价咨询年度工作考核表

中介机构名称	广州市新誉工程咨询有限公司	
考核期	2020 年度	
（一）单项考核综合得分：（单项考核得分平均值）		90 分
（二）服务承诺情况得分：（满分 100 分）		100 分
1.	配合委托人管理、考核及奖罚工作，0-20 分	20
2.	按承诺向委托人提供长期免费技术支持，0-20 分	20
3.	遵守委托人相应管理制度，0-20 分	20
4.	按时出席委托人组织或要求参加的培训及例会，0-20 分	20
5.	办公场所及人员配备情况与中标承诺相符，0-20 分	20
（三）成果追溯扣分		扣分
1.	合同期内按本合同委托的工程，在审计及其他部门的事后监督过程中发现因咨询人原因出现造价综合偏差率的，在当年度（以审计或其他部门出具审核报告的日期界定）的考核中予以扣分： ①0.5%＜i≤1%，扣 10 分；②1%＜i≤3%，扣 20 分；③i＞3%，扣 50 分 （发生多项工程失误的，累加计算）	0
（四）年度考核综合得分：（一）×70%+（二）×30%-（三）		93 分
	评级	优
补充说明：		
建设单位 考核意见：	盖章： 日期：2021 年 4 月 23 日	

注：评级分为“优”、“合格”、“不合格”、三个等级。90 分及以上为“优”，60 分（含）至 90 分（不含）为“合格”，60 分以下为“不合格”。

3、岭南 V 谷-广州国际智能科技园项目建设工程造价咨询业绩证明材料

（1）中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2014] 第 [6821] 号

广州市新誉工程咨询有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为岭南V 谷-广州国际智能科技园全过程造价咨询服务项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币壹仟壹佰万元（￥1100万元）。

其中：

项目负责人姓名：李绪泽

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2014 年 11 月 13 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2014 年 11 月 13 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2014 年 11 月 13 日

交易确认章

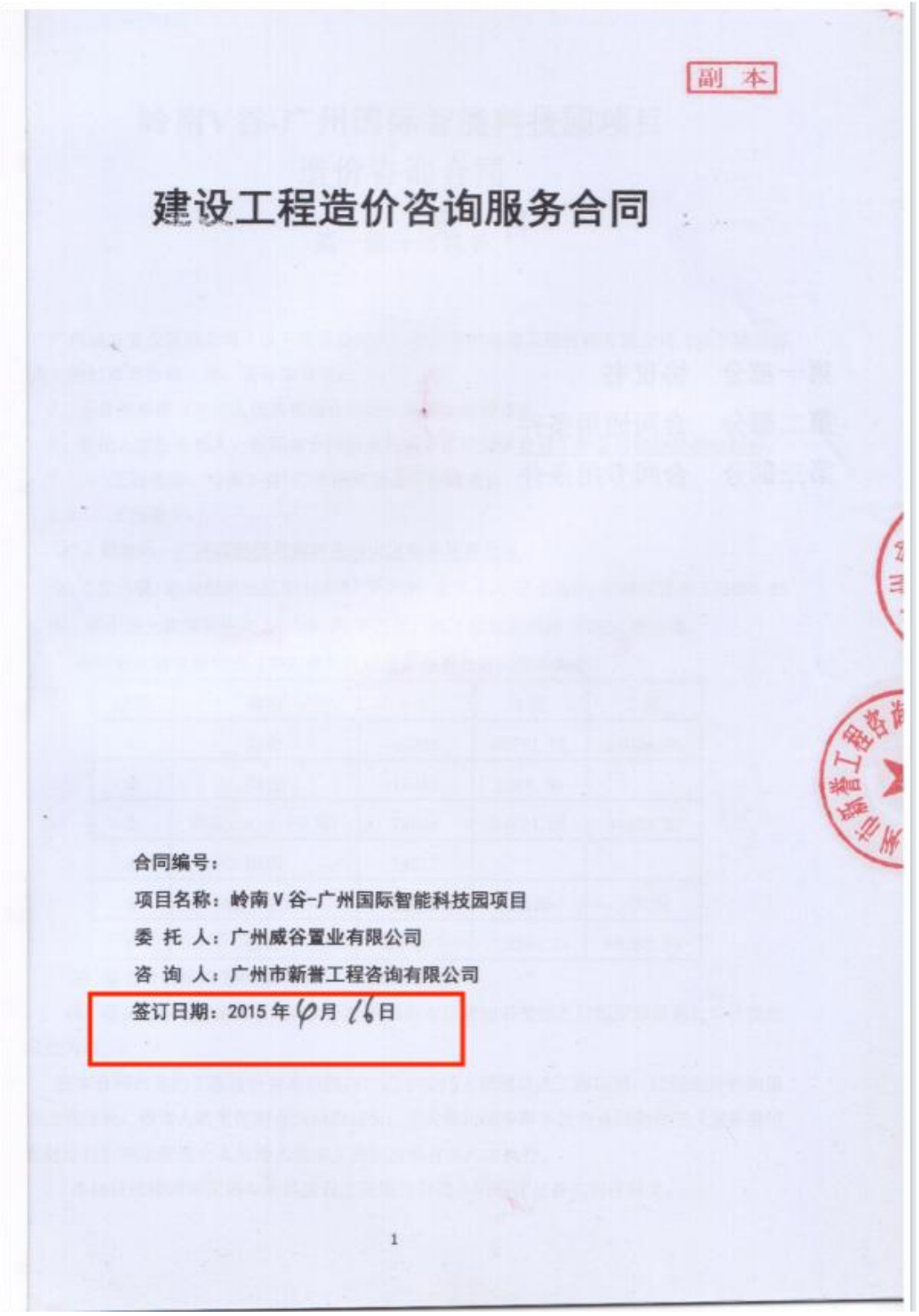
广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

Tel：020-28866000 Fax：020-28866095

ADD：广州市天河区天润路333号 510630

WWW.GZGGZY.CN

（2）合同



副 本

建设工程造价咨询服务合同

合同编号：

项目名称：岭南 V 谷-广州国际智能科技园项目

委 托 人：广州威谷置业有限公司

咨 询 人：广州市新誉工程咨询有限公司

签订日期：2015 年 9 月 16 日

目　录

第一部分　协议书
第二部分　合同通用条件
第三部分　合同专用条件

岭南V谷-广州国际智能科技园项目
造价咨询合同

第一部分协议书

广州威谷置业有限公司（以下简称委托人）与广州市新誉工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

1 本合同根据《中华人民共和国合同法》等法律法规订立。

2 委托人委托咨询人，按照本合同要求为以下工程提供建设工程全过程造价咨询服务。

2.1 工程名称：岭南V谷-广州国际智能科技园项目

2.2 工程简介：

(1)工程地点：广州荔湾区海南村花地大道南沙尾桥北侧

(2)工程规模：总规划用地面积163257平方米，分A、B、C三个地块，总建筑面积532260.26平方米，其中地上建筑面积共389758.26平方米，地下建筑面积共142502平方米。

各功能区建筑面积表（平方米）（以最终政府批复的面积为准）

序号	类型	A区	B区	C区
1	办公	62985	88771.75	14004.96
2	商业	19362	8636.56	
3	商业、办公(公寓)	78534	64671.06	34574.93
4	酒店	18218		
5	地下空间	61118	61165	20219
6	合计	240217	223244.37	68798.89

(3) 建安费估算约250000万元。

(4) 服务期限：暂定为5年，实际期限以自中标通知书发出之日起至项目通过审计完成之日止为准。

在本合同约定的工程造价咨询范围内，因非委托人原因造成工程延期，致使造价咨询服务期出现延长，咨询人的责任期也应相应延长，相关费用按专用条款中合同附件三《服务费用与支付计划》中工程造价人员用人成本工资标准的有关约定执行。

3 本协议的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

4 合同的组成部分及合同文件的解释顺序：

4.1造价咨询合同执行中双方共同签署的补充与修正文件；

4.2 造价咨询合同协议书；

4.3 造价咨询合同附件；

4.4 造价咨询合同专用条件；

4.5 造价咨询合同通用条件；

4.6 中标通知书；

4.7 招标文件及其澄清文件；

4.8 投标文件；

4.9 国家及地方有关工程造价咨询的规范。

5.质量要求：见附件二《服务质量要求及其违约责任》

6.委托人同意按照本合同附件三《服务费用与支付计划》约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

7.委托人与咨询人签订廉政协议详见合同附件四《廉政责任书》

8.本合同附件五《本项目造价咨询技术人员组成表及驻场人员一览表》

9.本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

10.本合同经双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖单位公章后生效。合同正本一式贰份，具有同等法律效力，双方各执壹份，副本一式陆份，委托人执肆份，咨询人贰份。

委托人：广州威谷置业有限公司	咨询人：广州市新誉工程咨询有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人	法定代表人：
或授权委托人：（签字）	或授权委托人：（签字）
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
电　　话：	电　　话：
2015 年 4 月 16 日	2015 年 6 月 16 日

目的资料和工作成果给委托人，不得以费用未结算为由扣留资料和工作成果。双方另行结算已完工作内容的费用后，委托人将按照合同约定，足额支付咨询人收到解除通知时已实际完成的符合本合同约定的咨询服务的费用。

24.2 在本合同有效期内，因法律、法规规定或政府要求或法院作出的生效判决(裁定)要求的原因导致工程施工需全部或部分停止，委托人可通知咨询人要求暂停全部或部分工作或要求提前解除本咨询合同。咨询人应立即安排停止工作，并将开支减至最小。合同因此解除的，不属于委托人违约，委托人无需再向咨询人支付酬金，已付部分的酬金按咨询人实际工作量退还给委托人。

25.1 本合同所涉的服务费用由委托人按附件三《服务费用与支付计划》约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付。

27.1 双方同意用人民币支付咨询服务费。

32 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列方式解决（选择项）：

√依法向本合同项目所在地人民法院起诉，本合同签订地为广州市　　区。

合同附件一：服务范围及内容

合同附件二：服务质量要求及其违约责任

合同附件三：服务费用与支付计划

合同附件四：廉政责任书

合同附件五：《本项目造价咨询技术人员组成表及驻场人员一览表》

合同附件一　服务范围及内容

1　服务类别和范围

1.1 本合同服务类别为建设工程全过程造价咨询服务。

“建设工程全过程造价咨询服务”是指自中标通知书发出之日起至项目通过审计完成之日止的本项目全部工程的造价咨询服务，服务内容至少应满足《建设项目造价咨询规程》（CECA/GC4-2009）所规定的内容，包括但不限于：编制投资估算、审核设计概算、编制工程量清单、招标控制价、编制/审核重大设计变更方案估算、审核工程变更/洽商/现场签证及索赔费用、中期计量与支付审核、设备与材料价格审核、审核工程结算等，以及提供资金流量控制建议、工程造价监控建议，提供有关工程造价的政策、材料、设备（市场）价格信息，应审计要求进行解释说明等与项目建设有关的全部工程造价咨询服务。“建设工程造价咨询业务”是指完成本项目建设全过程的造价咨询服务，包括项目筹备、设计、招标、施工和竣工结算等阶段，服务范围包括但不限于：**（不包含图纸改动超过30%的多版本的重复计算）**

1.1.1 前期阶段

1.1.1.1 设计阶段

①进行投资估算的编审，制定限额设计标准，编制成本控制限额指标等；

②审核初步设计概算，判别设计概算的合理性，提出分析处理报告，参与洽谈调整；

③施工图预算编审，判别是否满足限额要求，向委托人提出分析处理意见或建议，参与委托人与设计人的协商洽谈及相关问题的解决；

④根据委托人的需要，协助委托人编制项目合约规划。

⑤协助委托人编制目标成本；

⑥从造价控制角度对设计方案经济合理性进行分析并出具审核报告，提出修改建议供委托人决策；

1.1.1.2 招标阶段

①参与审核招标文件；

②协助委托人进行施工招标合同的相关造价条款的拟定，并根据委托人的需要参与合同谈判；

③分析投标文件报价合理性，提出造价分析报告，并根据委托人的需要参与合同谈判；

④提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；

⑤根据委托人的需要提供工程招标采购方面的咨询服务。

⑥编审工程量清单及招标控制价，配合提交招标控制价公布函、参考产品品牌表等。

1.1.2 施工阶段

1.1.2.1 根据项目进度计划编制项目资金总体和年度使用计划，并在实际实施过程中及时检查、对比、分析、纠偏；

1.1.2.2 协助委托人制定现场造价管理的流程与办法，如工程变更程序和工程量（价）调整办法、工程款支付等管理办法。

1.1.2.3 根据承包工程合同及进度计划，审核每月的详细工程款支付表及下个月的工程用款计划表。

1.1.2.4 定期(不少于每月一次)实地评估工程进度及工程量，并按承包工程合同要求，计算承包单位每期应得之中期工程款项，并按有关合同规定时间发出中期付款证书。

① 从造价控制角度对设计方案、施工方案的经济合理性进行分析并出具审核报告，提出修改建议供委托人决策；

② 施工合同签订后协助委托人向委托人工程、技术人员、监理工程师等就合同承包范围及其他相关合同约定的造价条款进行交底。

③ 做好工作记录及台账，对于招标进度、合同进度、支付进度、工程变更、索赔等分类做好台账，定期向委托人汇报；

④ 协助委托人定期组织召开工程造价协调会，解决相关造价管理问题；

⑤ 施工过程中做好各类竣工结算资料的整理，定期报送委托人，以便竣工结算工作顺利开展和进行。

1.1.2.5 当委托人提出工程变更意向时，向委托人就该工程变更可能引起的成本增减提交预算并作工程经济分析，协助委托人选择技术经济性最佳的方案。

1.1.2.6 向委托人就工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）可能引起的成本增减提交准确的计算，每月将因工程修改所导致的造价增减额向委托人呈报。协助委托人就工程变更涉及的价款与承包单位协商，商讨合理的工程变更金额，制定工程变更清单和计算变更价款。

1.1.2.7 根据施工图重新计算承包合同中“工程暂定量”部分的实际数量，以便委托人控制成本之用。

1.1.2.8 协助委托人处理承包单位提出的费用与工期索赔问题，对收到的承包方的索赔报告进行审查分析，向委托人提供专业评估意见及估算书，按合同委托人可以反索赔的，收集反驳理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告和费用清单，以保证委托人在有关工程合同上的利益。

1.1.2.9 根据工程进度及现场实际情况，每月或季修改及更新工程成本报告(含计划成本、实际成本、对计划成本与实际成本的偏差进行分析)，分析成本超支或节省的原因，如设计变更、材料价格大幅度变动等，向委托人提供书面意见。

1.1.2.10 根据经验主动地、有预见性的提醒委托人节约费用，防范工期索赔，尽力维护委托人的利益。

1.1.2.11 当出现投资突破的危险时，及时提出适当的应急节约成本建议，按节点进行施工阶段投资偏差分析，提出纠偏建议。

1.1.2.12. 协助委托人进行合同管理，负责合同的解释及对有关合同上的问题提供意见，审核所有保险及保函的内容以确保符合合同要求；协助委托人进行合同变更管理，包括变更谈判、变更的处理程序，落实变更的措施，修改变更相关的资料，检查变更措施的落实情况。

1.1.2.13 负责对承包单位的提交的工程预算和施工组织设计中影响造价的部分进行审核，并提出审核意见。

1.1.2.14 参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其它会议，协助委托人协调和承包单位经济关系以利工程顺利进行。

1.1.2.15 协助审核施工、安装及机电设备或大宗材料采购等招标文件(包括主要合同条款)，并配合招标过程的相关答疑工作，对投标单位提出的工程量清单相对于图纸的漏项和工程量计算偏差等问题进行复核。

1.1.2.16 在确定承包人中标单位后，负责对中标单位的投标报价书中的工程量清单进行复核。

1.1.2.17 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作。

1.1.2.19 其他工程造价计算咨询等。

1.1.3 项目竣工结算阶段

1.1.3.1 协助委托人组织推进竣工结算工作，编制竣工结算工作方案、竣工结算计划、提出竣工结算工作建议；

合同附件三服务费用与支付计划

1 造价咨询服务费的组成与计算方法

根据咨询人按照合同约定提供造价咨询服务，委托人同意按以下计算方法和金额，向咨询人支付正常服务服务费。

1.1 咨询服务费由以下三部分组成

1.1.1 第一部分为合同期内全过程造价咨询的中标金额 1100 万元为支付依据，各地块咨询服务费计算根据投资估算金额的比例计算，具体咨询费用金额如下:

咨询服务费用分配表（单位：万元）

地块	单体	单体估算金额	咨询费(万元)					
		(万元)	投资估算的编制或审核费用	工程概算的编制或审核费用	施工图预算编制或审核费	施工过程进度款、变更、签证审核费	结算审核基本费	合计
A地块	基坑支护	5317	1.39	3.02	8.12	137.29	3.71	23.21
	地下室	23580	6.18	13.38	36.03		16.47	102.94
	A1	30335	7.95	17.22	46.35		21.19	132.44
	A2	7005	1.83	3.98	10.70		4.89	30.58
	A3	6679	1.75	3.79	10.21		4.67	29.16
	A4	2942	0.77	1.67	4.50		2.06	12.84
	A5	17353	4.55	9.85	26.52		12.12	75.76
	A6	4639	1.22	2.63	7.09		3.24	20.25
	A7	6051	1.59	3.43	9.25		4.23	26.42
	A8	923	0.24	0.52	1.41		0.64	4.03
	合计	104824	**27.46**	**59.49**	**160.17**		**73.22**	**457.64**
B地块	基坑支护	7292	1.91	4.14	11.14	121.96	5.09	31.84
	地下室	23423	6.14	13.29	35.79		16.36	102.26
	B1	28764	7.53	16.33	43.95		20.09	125.58
	B2	7024	1.84	3.99	10.73		4.91	30.67
	B3	12603	3.30	7.15	19.26		8.80	55.02
	B4	765	0.20	0.43	1.17		0.53	3.34
	B5	5621	1.47	3.19	8.59		3.93	24.54
	B6	6670	1.75	3.79	10.19		4.66	29.12
	B7	955	0.25	0.54	1.46		0.67	4.17
	合计	93117	**24.39**	**52.85**	**142.29**		**65.05**	**406.53**

C地块	基坑支护	2972	0.78	1.69	4.54	39.35	2.08	12.98
	地下室	7396	1.94	4.20	11.30		5.17	32.29
	C1	13143	3.44	7.46	20.08		9.18	57.38
	C2	6485	1.70	3.68	9.91		4.53	28.31
	C4	47	0.01	0.03	0.07		0.02	0.21
	合计	30043	**7.87**	**17.05**	**45.91**		**20.99**	**131.17**
室外配套	道路工程	3872	1.01	2.20	5.92	31.40	2.70	16.9
	园林绿化工程(含广场)	8525	2.23	4.84	13.03		5.95	37.22
	外水、外电工程	8824	2.31	5.01	13.48		6.16	38.52
	室外给排水及消防工程	711	0.19	0.40	1.09		0.50	3.1
	建筑泛光照明	1933	0.51	1.10	2.95		1.35	8.44
	通邮通电	**108**	0.03	0.06	0.17		0.08	0.47
	合计	23973	**6.28**	**13.61**	**36.63**		**16.75**	**104.67**
总计		251957	**66.00**	**143.00**	**385.00**	**330.00**	**176.00**	**1100.00**
比例			**6%**	**13%**	**35%**	**30%**	**16%**	**100%**

1.1.2 第二部分为变更费用、签证费用、竣工结算审核的效益收费

1.1.2.1 对施工承包人的送审金额进行审核，核增或核减金额是指与承包人送审金额作对比。

（1）核增部分，咨询人不计算效益收费；

（2）核减部分，核减率在5%以内的（含5%），咨询人不计算效益收费；

（3）核减部分，核减率大于5%的（不含5%），咨询人按超出5%部分核减额的5%计算效益收费，即效益收费=（送审金额的核减金额-送审金额* 5%）×5%，效益费用由送审承包人承担，支付方法为结算审核工作完成，核减额得到委托人确认后，由送审承包人按委托人规定的时间支付。

1.1.2.2 送审变更费用、签证费用、结算审核效益费用以专业工程为单位结算，委托人对无异议的审核项目的效益收费应要求送审承包人按规定时间支付，对有争议的核减金额经委托人评定确认后，若属于核减范围内，在争议解决后，由送审承包人承担并支付该部分效益费用。

1.1.3 第三部分为合同期外（超5年）造价咨询费用

本合同服务期为5年，若服务期限延长，按专职人员工资成本根据实际时间按月计算（以经委托人确认的现场考勤为依据），每季度支付一次。工程造价人员用人成本工资标准暂根据粤价函【2011】742号文件，若执行以下标准时有相关新标准收费文件，委托人与咨询人另行

合同附件五　拟投入本项目造价人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务	备注
1	李绪泽	男	196901	本科	注册造价师	土建装修	25	项目总负责人	拟派驻场
2	何焜锋	男	196901	专科	高级工程师 注册造价师	土建装修	23	注册造价工程师	
3	王锐	女	197501	本科	助理工程师 注册造价师	土建装修	15	注册造价工程师	
4	梁达晖	男	197002	本科	助理工程师 注册造价师	机电安装	20	注册造价工程师	
5	李炜	男	197007	本科	工程师 注册造价师	市政	20	注册造价工程师	
6	彭有为	男	198710	专科	造价员	土建装修	5	造价员	
7	廖秀芬	女	199111	专科	造价员	土建装修	1	造价员	
8	周钰	男	198809	专科	造价员	土建装修	4	造价员	
9	钟伟锋	男	198307	专科	造价员	土建装修	9	造价员	
10	朱靖怡	女	199208	专科	造价员	土建装修	2	造价员	
11	魏少君	女	199003	专科	造价员	土建装修	2	造价员	
12	黄健存	男	197410	专科	造价员	机电安装	18	造价员	
13	陈素颜	女	198705	专科	造价员	机电安装	5	造价员	
14	谭思源	男	198908	本科	造价员	机电安装	2	造价员	拟派驻场
15	林菲微	女	199103	专科	造价员	市政	2	造价员	
16	林昌鑫	男	198909	专科	造价员	市政	3	造价员	拟派驻场
17	郑俊江	男	198310	专科	造价员	土建	8	造价员	拟派驻场

（3）报告封面

岭南V谷-广州国际智能科技园项目
一期主体工程施工总承包

结算审核书

新誉时代工程咨询有限公司

扫描全能王 创建

岭南V谷-广州国际智能科技园项目
一期主体工程施工总承包
结算审核说明

广州威谷置业有限公司：

我司为“岭南V谷-广州国际智能化科技园项目”全过程造价咨询服务单位，现对岭南V谷-广州国际智能科技园项目一期主体工程施工总承包结算进行审核，现将情况报告如下：

一、工程概况

（一）项目基本情况

1、工程名称：岭南V谷-广州国际智能科技园项目一期主体工程施工总承包

2、合同金额：275,147,200.40元

3、工程建设地点：广州市荔湾区海南村花地大道南657号

4、合同约定总工期：725日历天

5、工程开工日期：2017年3月22日

6、竣工验收日期：2021年1月25日

（二）建设工程实施单位

1、建设单位：广州威谷置业有限公司

2、承包单位：中国建筑第八工程局有限公司

3、监理单位：广州珠江监理咨询集团有限公司（B区）

广州建筑工程监理有限公司（C区）

扫描全能王 创建

4、设计单位：广东省建筑设计研究院（B区基坑支护设计）

广东省建科建筑设计院（除B区基坑外所有设计）

5、评审单位：新誉时代工程咨询有限公司

（三）工作内容

1、工程内容（包括但不限于）：岭南V谷-广州国际智能科技园项目一期B区地下室（不含B1）、C区地下室、B2(含B4裙楼)栋、B3栋、B5（含B7-1裙楼）栋、B6(含B7-2裙楼)栋、C1（含会议室）、C2栋，包括基坑支护、土石方（不含种植土回填）、桩基础、主体结构、砌体结构、车库及设备房装饰、车库地坪、防水、疏水层、保温、室内给排水、室内电气、防雷接地、外立面装饰等内容。

2、审核范围：本项目B区、C区的土建工程、安装工程、签证工程以及补充协议中的全部工程内容。

（四）合同履约情况

本工程按合同要求完成全部工作内容，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，工程质量合格。但实际施工工期超过原合同约定工期B区806日历天、C区678日历天，根据工期联系函LNVGGC/YZ/LXH、064、068号多方参建单位研判及确定：因承包单位造成的工期延误B区44日历天、C区14日历天。按合同7.5.2.3约定，因承包单位造成工程不能按照约定的竣工日期竣工的，每逾期1日，承包单位必须按工程签约合同价

扫描全能王 创建

四、其他情况说明

经与建设单位确认：1）本次结算审核未扣减总承包单位与其他分包单位责任签证等款项，由建设单位对各相关责任签证金额进行划分后在总承包单位的质保金中扣除；2）本次结算审核未包含电费事宜，待建设单位核实完数据并与总承包单位确认后，与其他分包单位责任签证事宜一并处理。

五、审核结果

合同金额：275,147,200.40 元

送审金额：276,110,754.34 元

审定金额：262,917,985.64 元

核减金额：13,192,768.69 元

核 减 率：4.78%

审核人：

复核人：

新誉时代工程咨询有限公司

二〇二二年十二月二十一日

扫描全能王 创建

项目竣工结算审核结果确认表

项目名称：岭南V谷-广州国际智能科技园项目一期主体工程施工总承包

序号	项目名称	送审金额（元）	审定金额（元）	备注
1	岭南V谷一期主体施工总承包（B区）	160,227,566.70	151,845,863.03	
2	岭南V谷一期主体施工总承包（C区）	115,883,187.64	111,072,122.61	
合计		276,110,754.34	262,917,985.64	

施工单位（章）：	监理单位（章）：	造价咨询单位（章）：	建设单位（章）：
2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

扫描全能王 创建

（4）发票

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票（卷票）、增值税电子普通发票（含收费公路通行费增值税电子普通发票）、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验。

首页 | 发票常识 | 常见问题 | 操作说明 | 相关下载

发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2024-08-30 11:49:22　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23442000000341049937　　开票日期：2023年12月21日

购买方信息	名称：广州威谷置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440101056577837X	销售方信息	名称：新誉时代工程咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440104747574299H

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	278319.811320755	278319.81	6%	16699.19
合计					¥278319.81		¥16699.19
价税合计（大写）	⊗贰拾玖万伍仟零壹拾玖圆整				（小写）	¥295019.00	

备注：
项目名称：岭南V谷-广州国际智能科技园项目
项目地点：广州荔湾区海南村花地大道南沙尾桥北侧
项目内容：岭南V谷-广州国际智能科技园项目建设工程造价咨询服务费（第7期）请款
购方开户银行：工商银行广州鹤洞支行 银行账号：3602001419200063912
销方开户银行：广州银行股份有限公司广州敦和支行 银行账号：282800252286

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23442000000341049937
开票日期：2023年12月21日

购买方信息	名称：广州威谷置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440101056577837X	销售方信息	名称：新誉时代工程咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440104747574299H

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	278319.811320755	278319.81	6%	16699.19
合计					¥278319.81		¥16699.19
价税合计（大写）	⊗贰拾玖万伍仟零壹拾玖圆整				（小写）¥295019.00		

备注：
购方开户银行：工商银行广州鹤洞支行；　银行账号：3602001419200063912；
销方开户银行：广州银行股份有限公司广州敦和支行；　银行账号：282800252286；
项目名称：岭南V谷-广州国际智能科技园项目
项目地点：广州荔湾区海南村花地大道南沙尾桥北侧
项目内容：岭南V谷-广州国际智能科技园项目建设工程造价咨询服务费（第7期）请款

开票人：黄海玲

下载次数：2

（5）履约评价

新誉时代工程咨询有限公司

全过程造价咨询服务业主评价意见表

工程名称	岭南V谷-广州国际智能科技园项目（一期）		
建设/委托单位	广州威谷置业有限公司		
服务单位	新誉时代工程咨询有限公司		
服务类别	全过程造价咨询	专业类别	土建、安装、市政
资金来源	自筹资金		
工程概况	总规划用地面积163257平方米，分A、B、C三个地块，总建筑面积532260.26平方米，其中地上建筑面积共389758.26平方米，地下建筑面积共142502平方米，一期开发建筑面积202335.89平方米。		
咨询服务费	A、B、C三个地块造价咨询费约1100万元		
服务时间	2017-项目完成	项目状态	一期结算完成、二期开发中
建设单位意见栏	1、贵单位对此项工程造价工作感到 满意[√] 较满意[ ] 一般[ ] 不满意[ ] 2、贵单位认为此项工程造价的工作质量 优[√] 良[ ] 中[ ] 差[ ] 3、贵单位认为此项工程造价的业务水平 优[√] 良[ ] 中[ ] 差[ ] 4、贵单位认为此项工程造价的服务态度 好[√] 较好[ ] 一般[ ] 差[ ] 5、贵单位认为哪些方面需要改进的？		
建设/委托单位评语	盖章 年 月 日		

四、纳税情况

序号	年度	纳税金额（万元）	备注
1	2021 年	751.33	
2	2022 年	629.55	
3	2023 年	755.65	

（一）2021 年纳税情况

中华人民共和国
税收完税证明

22（0121）44证明60002783

税务机关 国家税务总局广州市天河区税务局　　填发日期 2022-01-21

纳税人名称 新誉时代工程咨询有限公司　　纳税人识别号91440104747574299H

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-08	5838801.68
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-19	762439.96
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-20	408716.11
房产税	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-16	125496.93
印花税	2021-01-13至2021-12-09	2021-01-14	63111.6
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	2021-10-27	6396.82
教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-20	175164.04
地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-20	116776.05

以下内容为空。

妥善保管　手写无效

当前第1页/共1页

金额合计（大写）　柒佰肆拾玖万陆仟玖佰零叁元壹角玖分　　￥7,496,903.19

备　注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力

税务机关（盖章）
国家税务总局广州市税务局电子业务专用章

填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do

中华人民共和国
税收完税证明

22（0121）44证明60002784

税务机关 国家税务总局广州市税务局第二税务分局　　填发日期 2022-01-21

纳税人名称 新誉时代工程咨询有限公司　　纳税人识别号91440104747574299H

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2021-07-26至2021-07-26	2021-07-27	16353.98

以下内容为空。

妥　　手

善　　写

保　　无

管　　效

金额合计（大写）　壹万陆仟叁佰伍拾叁元玖角捌分　　￥16,353.98

备　注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力

税务机关（盖章）
国家税务总局广州市税务局 电子 业务专用章

填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do

（二）2022 年纳税情况

中华人民共和国
税收完税证明

23（0210）44证明60023381

税务机关 国家税务总局广州市天河区税务局　　填发日期 2023-02-10

纳税人名称 新誉时代工程咨询有限公司　　纳税人识别号91440104747574299H

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-11	4841014.34
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-14	665572.31
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-11	338871.01
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2022-10-11	125496.93
印花税	2022-01-07至2022-12-09	2022-01-10	64302.3
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2022-10-11	6899.28
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-11	145230.42
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-11	96820.29

以下内容为空。

妥善保管　　手写无效

当前第1页/共1页

金额合计（大写）　陆佰贰拾捌万肆仟贰佰零陆元捌角捌分　　¥6,284,206.88

备　注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力

税务机关（盖章）

填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do

中华人民共和国
税收完税证明

23（0210）44证明60023383

税务机关 国家税务总局广州市税务局第二税务分局　　填发日期 2023-02-10

纳税人名称 新誉时代工程咨询有限公司　　纳税人识别号 91440104747574299H

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2022-02-09至2022-02-09	2022-02-10	11309.74

以下内容为空。

妥　　手

善　　写

保　　无

管　　效

金额合计（大写）　壹万壹仟叁佰零玖元柒角肆分　　￥11,309.74

备　注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力

税务机关（盖章）

填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do

（三）2023 年纳税情况

中华人民共和国
税收完税证明

24（0115）44证明60033014

税务机关 国家税务总局广州市天河区税务局　　填发日期 2024-01-15

纳税人名称 新誉时代工程咨询有限公司　　纳税人识别号91440104747574299H

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-10	5654623.91
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-13	1000583.36
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-10	395823.67
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2023-10-11	125496.93
印花税	2023-01-13至2023-12-13	2023-01-16	66503.19
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2023-10-11	6899.28
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-10	169638.73
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-10	113092.48

以下内容为空。

安 善 保 管

手 写 无 效

当前第1页/共1页

金额合计（大写）　柒佰伍拾叁万贰仟陆佰陆拾壹元伍角伍分　　￥7,532,661.55

备　注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力

国家税务总局广州市天河区税务局 税务机关 （盖章） 电子 业务专用章

填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do

中华人民共和国
税收完税证明

24（0115）44证明60033016

税务机关 国家税务总局广州市白云区税务局　　填发日期 2024-01-15

纳税人名称 新誉时代工程咨询有限公司　　纳税人识别号91440104747574299H

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2023-12-01至2023-12-01	2023-12-05	23840.71

以下内容为空。

妥善保管

手写无效

当前第1页/共1页

金额合计（大写）　贰万叁仟捌佰肆拾元零柒角壹分　　￥23,840.71

备　注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力

国家税务总局广州市白云区税务局 税务机关 （盖章） 电子 业务专用章

填票人：广东省电子税务局

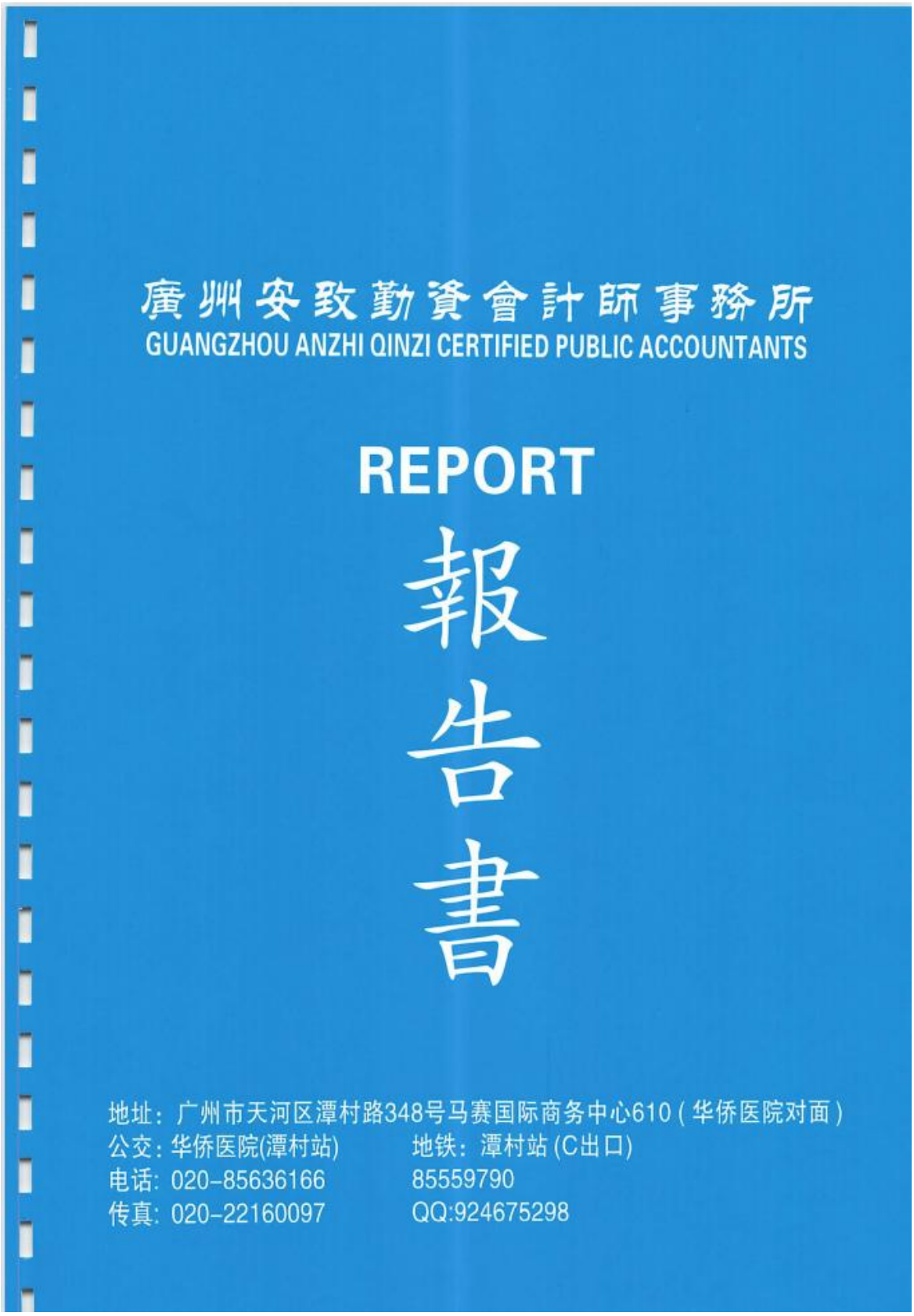
本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do

五、财务报告

序号	年度	净资产（万元）	利润（万元）	营业收入（万元）	备注
1	2021 年	3114.53	688.16	27014.51	
2	2022 年	3055.07	704.83	28203.20	
3	2023 年	3138.48	811.19	29757.36	

（一）2021 年财务审计报告



防伪条形码：

防伪 编号：00202022030137391694

报告 文号：安致勤资审字（2022）CA163 号
委托 单位：新誉时代工程咨询有限公司
被审验单位名称：新誉时代工程咨询有限公司（总分）
被审单位所在地：广州
事务所名称：广州安致勤资会计师事务所（普通合伙）
报告 类型：财务报表审计(无保留意见)
报告 日期：2022 年 3 月 25 日
报备 时间：2022 年 3 月 25 日 15:45:36
签名注册会计师：杨华军
银斐

新誉时代工程咨询有限公司（总分）

2021 年度审计报告

事务所名称：广州安致勤资会计师事务所（普通合伙）
事务所电话：020-85636166
传 真：020-22160097
通信 地址：广州市天河区潭村路 348 号 610 房
电子 邮件：924675298@qq.com
事务所网址：

如对上述报备资料，有疑问的，请与广州注册会计师协会业务监管部联系。
防伪查询电话号码：38922350 转 371 转 373
防伪 查询 网址：http://www.gzicpa.org.cn 或 http://www.gdicpa.org.cn/

广州安致勤资会计师事务所（普通合伙）

GUANGZHOU ANZHIQINZI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LP

审 计 报 告

新誉时代工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了新誉时代工程咨询有限公司的财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了新誉时代工程咨询有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于新誉时代工程咨询有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

新誉时代工程咨询有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括新誉时代工程咨询有限公司2021年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当

报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

新誉时代工程咨询有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估新誉时代工程咨询有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督新誉时代工程咨询有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对新誉时代工程咨询有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关

披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致新誉时代工程咨询有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广州安致勤资会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国•广州　　二〇二二年三月二十五日

资产负债表

2021年12月31日

会企 01 表

编制单位：新普时代工程咨询有限公司

单位：元

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	40		
货币资金	2	21,290,408.34	27,373,175.88	短期借款	41	11,000.00	713,232.30
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3	10,017,300.00	12,020,000.00	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	42	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	43	0.00	0.00
应收票据	5	161,086.40	0.00	应付票据	44	0.00	0.00
应收账款	6	55,258,517.72	49,651,696.64	应付账款	45	59,382,871.37	52,984,329.86
预付款项	7	18,417,380.73	11,416,109.70	预收款项	46	17,927,360.64	16,564,238.94
其他应收款	8	17,823,725.49	11,488,252.18	应付职工薪酬	47	2,999,371.84	3,726,273.18
存货	9	1,070,787.33	1,376,593.28	应交税费	48	1,232,172.51	2,239,445.48
持有待售的资产	10	0.00	0.00	其他应付款	49	29,166,610.84	30,155,748.28
一年内到期的非流动资产	11	0.00	0.00	持有待售的负债	50	0.00	0.00
其他流动资产	12	1,789,540.96	9,422,882.54	一年内到期的非流动负债	51	0.00	0.00
流动资产合计	13	125,828,746.97	122,748,710.22	其他流动负债	52	639,030.30	755,401.70
非流动资产：	14			流动负债合计	53	111,358,417.50	107,138,669.74
可供出售金融资产	15	0.00	0.00	非流动负债：	54		
持有至到期投资	16	0.00	0.00	长期借款	55	0.00	0.00
长期应收款	17	0.00	0.00	应付债券	56	0.00	0.00
长期股权投资	18	0.00	0.00	其中：优先股	57	0.00	0.00
投资性房地产	19	0.00	0.00	永续债	58	0.00	0.00
固定资产	20	16,309,915.87	16,551,469.77	长期应付款	59	0.00	0.00
在建工程	21	0.00	0.00	预计负债	60	0.00	0.00
生产性生物资产	22	0.00	0.00	递延收益	61	0.00	0.00
油气资产	23	0.00	0.00	递延所得税负债	62	0.00	0.00
无形资产	24	20,423.93	50,317.37	其他非流动负债	63	0.00	0.00
开发支出	25	0.00	0.00	非流动负债合计	64	0.00	0.00
商誉	26	0.00	0.00	负债合计	65	111,358,417.50	107,138,669.74
长期待摊费用	27	344,607.90	449,659.96	所有者权益(或股东权益)：	66		
递延所得税资产	28	0.00	0.00	实收资本（或股本）	67	25,060,000.00	25,060,000.00
其他非流动资产	29	0.00	0.00	其他权益工具	68	0.00	0.00
非流动资产合计	30	16,674,947.70	17,051,447.10	其中：优先股	69	0.00	0.00
	31			永续债	70	0.00	0.00
	32			资本公积	71	0.00	0.00
	33			减：库存股	72	0.00	0.00
	34			其他综合收益	73	0.00	0.00
	35			专项储备	74	0.00	0.00
	36			盈余公积	75	959,132.88	959,132.88
	37			未分配利润	76	5,126,144.29	6,642,354.70
	38			所有者权益(或股东权益)合计	77	31,145,277.17	32,661,487.58
资产总计	39	142,503,694.67	139,800,157.32	负债和所有者权益(或股东权益)总计	78	142,503,694.67	139,800,157.32

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2021年度

会企 02 表

编制单位：新誉时代工程咨询有限公司　　单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	270,145,080.27	246,226,475.56
减：营业成本	2	189,128,230.12	176,508,348.36
税金及附加	3	959,872.61	859,942.17
销售费用	4	3,048,257.57	1,279,079.00
管理费用	5	61,225,019.07	53,793,531.09
研发费用	6	8,511,234.82	7,424,918.19
财务费用	7	931,356.74	259,080.95
其中：利息费用	8	120,091.77	0.00
利息收入	9	74,424.26	117,414.39
加：其他收益	10	0.00	211.69
投资收益（损失以“-”号填列）	11	3,265.02	5,242.34
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	13	0.00	0.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	14	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	15	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	16	6,344,374.36	6,107,029.83
加：营业外收入	17	802,573.73	574,255.54
减：营业外支出	18	265,376.18	71,782.63
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	19	6,881,571.91	6,609,502.74
减：所得税费用	20	1,257,899.69	1,709,443.17
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	21	5,623,672.22	4,900,059.57
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	22	5,623,672.22	4,900,059.57
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	24	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	25	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	26	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27	0.00	0.00
	28	0.00	0.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益	29	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	31	0.00	0.00
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32	0.00	0.00
4. 现金流经套期损益的有效部分	33	0.00	0.00
5. 外币财务报表折算差额	34	0.00	0.00
	35	0.00	0.00
六、综合收益总额	36	5,623,672.22	4,900,059.57
七、每股收益	37		
（一）基本每股收益	38	0.00	0.00
（二）稀释每股收益	39	0.00	0.00

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

会企 03表

编制单位：新誉时代工程咨询有限公司　　单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	278,142,968.51	243,696,384.95
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	762,874.03	3,460,282.51
经营活动现金流入小计	5	278,905,842.54	247,156,667.46
购买商品、接受劳务支付的现金	6	192,831,981.34	142,237,833.40
支付给职工以及为职工支付的现金	7	39,124,407.69	2,352,293.26
支付的各项税费	8	10,626,799.99	16,272,864.41
支付其他与经营活动有关的现金	9	33,949,072.01	65,653,552.96
经营活动现金流出小计	10	276,532,261.03	226,516,544.03
经营活动产生的现金流量净额	11	2,373,581.51	20,640,123.43
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	57,362,700.00	90,000.00
取得投资收益收到的现金	14	3,265.02	5,242.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	57,365,965.02	95,242.34
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	2,139,990.00	3,431,249.03
投资支付的现金	20	55,360,000.00	12,020,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	57,499,990.00	15,451,249.03
投资活动产生的现金流量净额	24	-134,024.98	-15,356,006.69
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	0.00	713,232.30
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	0.00	713,232.30
偿还债务支付的现金	30	702,232.30	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	7,620,091.77	0.00
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	8,322,324.07	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-8,322,324.07	713,232.30
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	-6,082,767.54	5,997,349.04
加：期初现金及现金等价物余额	37	27,373,175.88	21,375,826.84
六、期末现金及现金等价物余额	38	21,290,408.34	27,373,175.88

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2021年度

会企04表

编制单位：新誉时代工程咨询有限公司　　单位：元

项目	行次	本年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	25,060,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	959,132.88	6,642,354.70	32,661,487.58
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	360,117.37	360,117.37
二、本年年初余额	5	25,060,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	959,132.88	7,002,472.07	33,021,604.95
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1,876,327.78	-1,876,327.78
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,623,672.22	5,623,672.22
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-7,500,000.00	-7,500,000.00
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-7,500,000.00	-7,500,000.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	23	25,060,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	959,132.88	5,126,144.29	31,145,277.17

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

广州安元粤安会计师事务所（普通合伙）

所有者权益变动表（续）

2021年度

会企04表

编制单位：新普时代工程咨询有限公司　　单位：元

项目	行次	上年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	25,060,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	959,132.88	7,962,996.21	33,982,129.09
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5,670,249.61	-5,670,249.61
二、本年年初余额	5	25,060,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	959,132.88	2,292,746.60	28,311,879.48
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,349,608.10	4,349,608.10
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,900,059.57	4,900,059.57
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-550,451.47	-550,451.47
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-550,451.47	-550,451.47
(四)所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	23	25,060,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	959,132.88	6,642,354.70	32,661,487.58

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

新誉时代工程咨询有限公司

2021年度财务报表附注

（除特别标明，货币单位为人民币元）

一、企业基本情况

1、新誉时代工程咨询有限公司(以下简称本公司)系由 李绪泽、 李具明、 谢子聪投资设立,经广州市国家市场监督管理局核准，于2003年4月2日成立，取得由广州市国家市场监督管理局（或工商行政管理局）颁发的统一社会信用代码（注册号）为91440104747574299H的《营业执照》； 法定代表人：李绪泽；注册资本为5,336.00万元。

2、本公司经营范围：工程建设项目招标代理服务;编制工程概算、预算服务;计算机技术开发、技术服务;建筑材料设计、咨询服务;工程技术咨询服务;建筑工程、土木工程技术咨询服务;工程项目管理服务;工程造价咨询服务;工程结算服务;工程监理服务;房屋建筑工程设计服务;教育咨询服务;科技信息咨询服务;招、投标咨询服务;政府采购咨询服务;政府采购代理（业务代理范围以政府采购代理机构资格证书所载明为准）;。

3、本公司经营地址：广州市天河区体育西路123号1102，1103房（仅限办公）。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至2021年12月31日止的财务报表。

总分公司情况

序号	公司名称	企业类型	注册地	业务性质
1	新誉时代工程咨询有限公司	有限责任公司	广州	专业技术服务
2	新誉时代工程咨询有限公司清远分公司	有限责任公司分公司	清远	专业技术服务
3	新誉时代工程咨询有限公司英德分公司	有限责任公司分公司	英德	专业技术服务
4	新誉时代工程咨询有限公司阳山分公司	有限责任公司分公司	阳山	专业技术服务
5	新誉时代工程咨询有限公司石角分公司	有限责任公司分公司	石角	专业技术服务
6	新誉时代工程咨询有限公司连州分公司	有限责任公司分公司	连州	专业技术服务
7	新誉时代工程咨询有限公司连山分公司	有限责任公司分公司	连山	专业技术服务

8	新誉时代工程咨询有限公司韶关分公司	有限责任公司分公司	韶关	专业技术服务
9	新誉时代工程咨询有限公司仁化分公司	有限责任公司分公司	仁化	专业技术服务
10	新誉时代工程咨询有限公司南雄分公司	有限责任公司分公司	南雄	专业技术服务
11	新誉时代工程咨询有限公司翁源分公司	有限责任公司分公司	翁源	专业技术服务
12	新誉时代工程咨询有限公司珠海分公司	有限责任公司分公司	珠海	专业技术服务
13	新誉时代工程咨询有限公司湛江分公司	有限责任公司分公司	湛江	专业技术服务
14	新誉时代工程咨询有限公司佛山分公司	有限责任公司分公司	佛山	专业技术服务
15	新誉时代工程咨询有限公司中山分公司	有限责任公司分公司	中山	专业技术服务
16	新誉时代工程咨询有限公司惠阳分公司	有限责任公司分公司	惠阳	专业技术服务
17	新誉时代工程咨询有限公司江门分公司	有限责任公司分公司	江门	专业技术服务
18	新誉时代工程咨询有限公司番禺分公司	有限责任公司分公司	番禺	专业技术服务
29	新誉时代工程咨询有限公司南沙分公司	有限责任公司分公司	南沙	专业技术服务
20	新誉时代工程咨询有限公司增城分公司	有限责任公司分公司	增城	专业技术服务
21	新誉时代工程咨询有限公司花都分公司	有限责任公司分公司	花都	专业技术服务
22	新誉时代工程咨询有限公司东莞分公司	有限责任公司分公司	东莞	专业技术服务
23	新誉时代工程咨询有限公司肇庆分公司	有限责任公司分公司	肇庆	专业技术服务
24	新誉时代工程咨询有限公司重庆分公司	有限责任公司分公司	重庆	专业技术服务
25	新誉时代工程咨询有限公司湖南分公司	有限责任公司分公司	湖南	专业技术服务
26	新誉时代工程咨询有限公司长沙分公司	有限责任公司分公司	长沙	专业技术服务
27	新誉时代工程咨询有限公司湖北分公司	有限责任公司分公司	湖北	专业技术服务
28	新誉时代工程咨询有限公司贵州分公司	有限责任公司分公司	贵州	专业技术服务
29	新誉时代工程咨询有限公司贵阳分公司	有限责任公司分公司	贵阳	专业技术服务
30	新誉时代工程咨询有限公司武汉分公司	有限责任公司分公司	武汉	专业技术服务
31	新誉时代工程咨询有限公司广西分公司	有限责任公司分公司	广西	专业技术服务
32	新誉时代工程咨询有限公司河源分公司	有限责任公司分公司	河源	专业技术服务
33	新誉时代工程咨询有限公司高明分公司	有限责任公司分公司	高明	专业技术服务
34	新誉时代工程咨询有限公司罗定分公司	有限责任公司分公司	罗定	专业技术服务
35	新誉时代工程咨询有限公司潮州分公司	有限责任公司分公司	潮州	专业技术服务
36	新誉时代工程咨询有限公司梅州分公司	有限责任公司分公司	梅州	专业技术服务
37	新誉时代工程咨询有限公司揭阳分公司	有限责任公司分公司	揭阳	专业技术服务
38	新誉时代工程咨询有限公司南昌分公司	有限责任公司分公司	南昌	专业技术服务

39	新誉时代工程咨询有限公司汕头分公司	有限责任公司分公司	汕头	专业技术服务
40	新誉时代工程咨询有限公司合肥分公司	有限责任公司分公司	合肥	专业技术服务
41	新誉时代工程咨询有限公司四川分公司	有限责任公司分公司	四川	专业技术服务
42	新誉时代工程咨询有限公司九江分公司	有限责任公司分公司	九江	专业技术服务

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可

供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1、短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2、离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4、其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1、预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

（1）该义务是企业承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

（1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

（2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

（1）销售商品

本公司销售商品同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠的计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

（2）提供劳务

在资产负债表日提供了劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确定提供劳务收入。本公司根据已完工的测量提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供了劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确定提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

（3）让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

（十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规

定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税　种	税（费）率	说　明
1	增值税	13%,6%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

1、货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	2,483,821.32	10,113,447.76
银行存款	18,806,587.02	17,259,728.12
其他货币资金	0.00	0.00
合计	21,290,408.34	27,373,175.88

其中：银行存款

项目	期末余额
银行存款	7,194,702.20
广州银行	2,835,073.45
广州银行敦和支行	2,816,490.61
中行季华支行（4561）	1,698,419.92
建设银行0006	939,181.67
招行重庆分行123906027110601	720,074.96
农业银行44711701040004262	518,930.40

中国银行清远人民二路支行-6057	297,851.51
中国银行水东路支行	228,112.78
罗定农商行兴龙支行80020000010954387	204,840.27
其他	1,352,909.25
合计	18,806,587.02

2、 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
债券	9,820,000.00	11,700,000.00
理财产品	197,300.00	320,000.00
账面余额合计	10,017,300.00	12,020,000.00

3、应收票据

项目	期末余额	上年年末余额
应收票据	161,086.40	0.00
合计	161,086.40	0.00

4、应收账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	41,953,249.23	75.92%	49,651,696.64	100.00%
1-2年	13,305,268.49	24.08%	0.00	0.00%
账面余额合计	55,258,517.72	100.00%	49,651,696.64	100.00%

（2）期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
佛山地区项目	4,212,629.82	7.62%
奥园地产	2,654,346.63	4.80%
海口	2,590,894.68	4.69%
房地产	2,166,431.28	3.92%
广州市臻通实业发展有限公司	674,460.11	1.22%

5、预付账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	10,876,961.15	59.06%	11,416,109.70	100.00%
1-2年	7,540,419.58	40.94%	0.00	0.00%
账面余额合计	18,417,380.73	100.00%	11,416,109.70	100.00%

（2）期末预付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
预付费用	1,651,165.15	8.97%
广州名家工程咨询有限公司	1,253,983.28	6.81%
广东捷信工程咨询有限公司	1,146,185.20	6.22%
佛山高明海荣工程有限公司	686,163.07	3.73%

6、其他应收款（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
6.1、应收利息	0.00	0.00
6.2、应收股利	0.00	0.00
6.3、其他应收款	17,823,725.49	11,488,252.18
合计	17,823,725.49	11,488,252.18

6.3、其他应收款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	15,467,360.44	86.78%	11,488,252.18	100.00%
1-2年	2,356,365.05	13.22%	0.00	0.00%
账面余额合计	17,823,725.49	100.00%	11,488,252.18	100.00%

（2）期末其他应收款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
银行保证金	3,156,787.77	17.71%
梁耀荣	2,906,576.42	16.31%
周德仲	2,060,000.00	11.56%
保证金	1,830,372.21	10.27%
工程费用款	1,307,460.00	7.34%

7、存货

项目	期末余额	上年年末余额
劳务成本	1,069,830.17	1,376,593.28
库存商品	957.16	0.00
账面余额合计	1,070,787.33	1,376,593.28

8、其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
咨询费	1,573,069.30	9,111,621.44
办公费	216,471.66	311,261.10
合计	1,789,540.96	9,422,882.54

9、固定资产（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
9.1、固定资产	16,309,915.87	16,551,469.77
9.2、固定资产清理	0.00	0.00
合计	16,309,915.87	16,551,469.77

9.1、固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	29,217,979.15	1,923,230.00	1,092,384.69	30,048,824.46
房屋建筑物	14,450,856.42	0.00	0.00	14,450,856.42
运输工具	5,702,434.84	1,004,509.55	1,092,384.69	5,614,559.70

电子设备	5,772,430.86	215,321.90	0.00	5,987,752.76
工具器具家具	3,292,257.03	703,398.55	0.00	3,995,655.58
二、累计折旧合计	12,666,509.38	2,154,783.74	1,082,384.53	13,738,908.59
房屋建筑物	922,424.46	812,428.95	0.00	1,734,853.41
运输工具	3,962,538.43	606,979.66	1,082,384.53	3,487,133.56
电子设备	5,421,375.31	317,509.99	0.00	5,738,885.30
工具器具家具	2,360,171.18	417,865.14	0.00	2,778,036.32
三、账面价值合计	16,551,469.77	3,005,614.53	3,247,168.43	16,309,915.87
房屋建筑物	13,528,431.96	0.00	812,428.95	12,716,003.01
运输工具	1,739,896.41	2,086,894.08	1,699,364.35	2,127,426.14
电子设备	351,055.55	215,321.90	317,509.99	248,867.46
工具器具家具	932,085.85	703,398.55	417,865.14	1,217,619.26

10、无形资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	261,774.72	0.00	0.00	261,774.72
软件	261,774.72	0.00	0.00	261,774.72
二、累计摊销合计	211,457.35	29,893.44	0.00	241,350.79
软件	211,457.35	29,893.44	0.00	241,350.79
三、账面价值合计	50,317.37	0.00	29,893.44	20,423.93
软件	50,317.37	0.00	29,893.44	20,423.93

11、长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
租入固定资产装修支出	412,414.25	216,760.00	321,812.06	307,362.19
其他长期待摊费用	37,245.71	0.00	0.00	37,245.71
合计	449,659.96	216,760.00	321,812.06	344,607.90

12、短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
广西	11,000.00	11,000.00
殷誉瑜	0.00	702,232.30
合计	11,000.00	713,232.30

13、应付账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	45,336,514.68	76.35%	52,984,329.86	100.00%
1-2年	14,046,356.69	23.65%	0.00	0.00%
合计	59,382,871.37	100.00%	52,984,329.86	100.00%

（2）期末应付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例

广州安我勤资会计师事务所（普通合伙）

广州中昶工程咨询有限公司	3,338,963.40	5.62%
广州茗嘉工程咨询有限公司	2,912,628.53	4.90%
象山亿豪建筑工程有限公司	1,520,325.05	2.66%
珠海万福达工程咨询有限公司	1,417,510.60	2.39%

14、预收账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	8,595,370.57	47.95%	16,564,238.94	100.00%
1-2年	9,331,990.07	52.05%	0.00	0.00%
合计	17,927,360.64	100.00%	16,564,238.94	100.00%

（2）期末预收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
开发区财局	2,799,750.23	15.62%
广州仲裁委员会	1,136,121.00	6.34%
深圳项目	961,515.85	5.36%
珠海市财政局	892,561.26	4.98%
贵州东湖新城建设投资有限公司	800,000.00	4.46%

15、应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
职工工资	3,726,273.18	34,415,932.36	35,142,833.70	2,999,371.84
职工福利费	0.00	27,990.93	27,990.93	0.00
合计	3,726,273.18	34,443,923.29	35,170,824.63	2,999,371.84

16、应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
应交增值税	1,082,855.73	1,156,100.39
应交企业所得税	280,973.05	842,485.97
应交个人所得税	-220,828.23	163,602.93
应交城市维护建设税	45,135.78	30,003.40
应交教育费附加	23,585.98	25,618.29
应交土地增值税	19,975.29	19,975.29
应交地方教育费附加	19,764.12	21,121.11
合计	1,232,172.51	2,239,445.48

17、其他应付款（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
17.1、应付利息	0.00	0.00
17.2、应付股利	0.00	0.00
17.3、其他应付款	29,166,610.84	30,155,748.28
合计	29,166,610.84	30,155,748.28

17.3、其他应付款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	16,574,535.17	56.83%	30,155,748.28	100.00%
1-2年	12,592,075.67	43.17%	0.00	0.00%
合计	29,166,610.84	100.00%	30,155,748.28	100.00%

（2）期末其他应付款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
阮欣家	6,002,329.03	20.58%
李建新	2,053,125.06	7.04%
刘志强	1,804,385.50	6.19%
王虎	1,775,266.61	6.09%
付龙	1,502,000.00	5.15%

18、其他流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
预提费用	639,030.30	755,401.70
合计	639,030.30	755,401.70

19、实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
李绪泽	24,959,700.00	0.00	24,959,700.00	99.60%
李具明	50,150.00	0.00	50,150.00	0.20%
谢子聪	50,150.00	0.00	50,150.00	0.20%
合计	25,060,000.00	0.00	25,060,000.00	100.00%

20、盈余公积

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
法定盈余公积	479,566.44	0.00	0.00	479,566.44
任意盈余公积	479,566.44	0.00	0.00	479,566.44
合计	959,132.88	0.00	0.00	959,132.88

21、未分配利润

项目	本期金额
年初余额	6,642,354.70
加：以前年度追溯调整	360,117.37
加：本期净利润	5,623,672.22
减：利润分配	7,500,000.00
其中：对所有者（股东）的分配	7,500,000.00
年末余额	5,126,144.29

22、营业收入

项目	本期金额	上期金额
造价咨询业务收入	262,219,550.91	241,180,042.41

招标代理业务收入	2,952,349.52	2,773,216.58
监理业务收入	2,519,769.53	2,273,216.57
工程咨询业务收入	2,453,410.31	0.00
合计	270,145,080.27	246,226,475.56

23、营业成本

项目	本期金额	上期金额
1.主营业务成本	189,128,230.12	176,508,347.27
造价咨询业务成本	183,454,383.98	176,081,644.64
招标代理业务成本	2,066,793.31	303,435.30
工程咨询业务成本	1,844,377.72	0.00
监理业务成本	1,762,675.11	123,267.33
2.其他业务支出	0.00	1.09
其他	0.00	1.09
合计	189,128,230.12	176,508,348.36

24、税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城建税	495,380.87	507,806.78
教育费附加	212,013.50	211,362.24
地方教育附加	141,357.15	139,547.60
房产税	94,370.69	0.00
印花税	8,690.09	977.55
土地增值税	6,396.82	0.00
水利建设资金	1,423.49	0.00
车船税	240.00	80.00
合计	959,872.61	859,942.17

25、销售费用

项目	本期金额	上期金额
工资	1,334,561.98	295,500.00
咨询顾问费	744,518.06	230,236.42
广告费	300,540.00	0.00
差旅费	170,812.00	244,682.82
会议费	153,564.00	0.00
办公费	77,260.00	49,493.34
业务招待费	70,770.00	112,703.00
社保费	65,818.25	0.00
福利费	57,588.85	0.00
住房公积金	46,651.00	42,422.00
职工教育经费	14,700.00	0.00
水电费	10,354.29	0.00
运输、仓储费	1,119.14	0.00

其他	0.00	304,041.42
合计	3,048,257.57	1,279,079.00

26、管理费用

项目	本期金额	上期金额
工资	28,858,683.86	23,235,827.56
研究开发费	8,511,234.82	7,424,918.19
办公费	5,436,136.32	3,894,352.58
咨询顾问费	4,364,080.11	2,623,733.23
社保费	3,887,816.17	0.00
租赁费	2,656,005.90	0.00
差旅费	2,604,909.97	0.00
其他管理费用	2,179,025.81	16,691,085.36
折旧费	2,154,783.74	1,812,522.22
福利费	1,705,378.04	0.00
装修费	1,430,684.75	0.00
服务费	1,374,696.90	1,881,578.31
业务招待费	1,009,134.89	0.00
信息服务费	889,132.91	0.00
中标服务费	507,527.52	0.00
住房公积金	372,405.45	0.00
长期待摊费用摊销	321,812.06	0.00
保险费	292,696.46	0.00
水电费	207,628.70	0.00
其他	972,479.51	3,654,431.83
合计	69,736,253.89	61,218,449.28

27、财务费用

项目	本期金额	上期金额
金融机构贷款利息支出	120,091.77	0.00
减：利息收入	74,424.26	117,414.39
金融手续费	213,811.00	376,495.34
其他	671,878.23	0.00
合计	931,356.74	259,080.95

28、投资收益

项目	本期金额	上期金额
投资收益	3,265.02	0.00
合计	3,265.02	0.00

29、其他收益

项目	本期金额	上期金额
其他	0.00	211.69
合计	0.00	211.69

30、营业外收入

项目	本期金额	上期金额
政府补助收入	600,413.83	495,116.30
处置固定资产净收益	114,123.96	0.00
增值税减免	57,831.37	79,139.24
其他	30,027.81	0.00
个税手续费	176.76	0.00
合计	802,573.73	574,255.54

31、营业外支出

项目	本期金额	上期金额
公益性捐赠支出	131,000.00	50,518.07
罚没损失	45,000.00	0.00
其他	32,269.69	7,159.23
税收滞纳金	31,835.33	954.29
个人所得税	16,881.60	0.00
行政性罚款支出	8,389.56	0.00
其他支出	0.00	13,151.04
合计	265,376.18	71,782.63

32、所得税费用

项目	本期金额	上期金额
所得税	1,257,899.69	1,709,443.17
合计	1,257,899.69	1,709,443.17

八、其他重要事项说明

1、或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2、期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3、关联方关系及其交易

(1)、关联方关系

关联方名称	与公司关系	业务性质	法定代表人	国家或地区	注册资本
李绪泽	控股关联			中国	53259700

新誉时代工程咨询有限公司

2021 年 12 月 31 日

编号：S0652019149669G(1-1)

统一社会信用代码

91440106687662 86XL

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广州安致勤资会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业(普通合伙)

执行事务合伙人　杨华军

经营范围　商务服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

成立日期　2009年03月27日

合伙期限　2009年03月27日 至 长期

主要经营场所　广州市天河区澄村路348号610（仅限办公用途）

登记机关　广州市天河区行政审批局

2022 年 03 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0013009

会计师事务所

执业证书

名　　称：广州安凯欣资会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：徐华三

主任会计师：

经营场所：广州市天河区珠村路348号610（仅限办公用途）

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44010165

批准执业文号：粤财会〔2009〕13号

批准执业日期：2009年5月15日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：广东省财政厅

二〇二一年一月一日

中华人民共和国财政部制

证书编号 340201680009
No. of Certificate

批准注册协会：广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2001 08年 20日
Date of Issuance

2017年4月换发

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

杨华军(340201680009)，已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2021〕268号。

9

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名 Full name 杨华军
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1970-02-25
工作单位 Working unit 广州安致鼎谈会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 340322700225001X



证书编号：
No. of Certificate 440300081145

批准注册协会：广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance 2004 年 07 月 12 日

2019年4月换发

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal

陈英(440300081145)，已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2021〕268号。

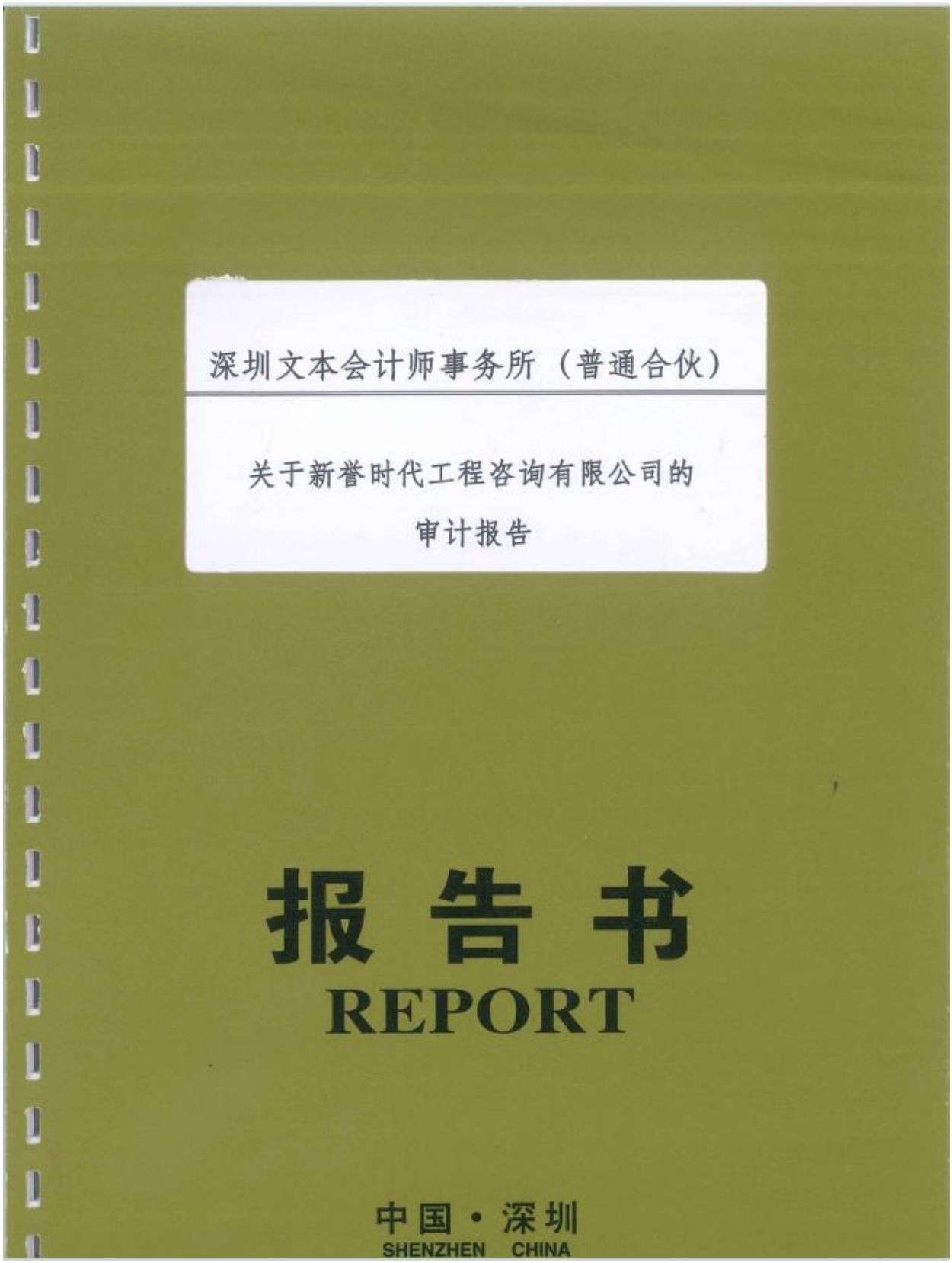
今 年 月 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓 名 Full name 陈英
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1975-11-28
工作单位 Working unit 广州安永大华会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 430111197511286033



（二）2022年财务审计报告



深圳文本会计师事务所（普通合伙）

关于新誉时代工程咨询有限公司的

审计报告

（二〇二二年度）

目　录

项　　目	页码
一．审计报告	1-3
二．财务报表	4-9
三．会计报表附注	10-28
四．会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：粤235DECXQZT

深圳文本会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Wenben Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5022 号联合广场 A 座 2208-J13
电话：0755-84507759　　邮箱：384211637@qq.com

深文财审字[2023]C-072 号

审 计 报 告

新誉时代工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了新誉时代工程咨询有限公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了新誉时代工程咨询有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于新誉时代工程咨询有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

新誉时代工程咨询有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括新誉时代工程咨询有限公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考

虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

新誉时代工程咨询有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估新誉时代工程咨询有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督新誉时代工程咨询有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审

计证据，就可能导致对新誉时代工程咨询有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致新誉时代工程咨询有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳文本会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·深圳　　中国注册会计师：

二〇二三年四月七日

资产负债表

2022年12月31日

会企 01 表

编制单位：新誉时代工程咨询有限公司

单位：元

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	40		
货币资金	2	28,079,592.71	21,290,408.34	短期借款	41	11,000.00	11,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3	17,664,313.63	10,017,300.00	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	42	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	43	0.00	0.00
应收票据	5	0.00	161,086.40	应付票据	44	0.00	0.00
应收账款	6	69,405,105.90	55,258,517.72	应付账款	45	59,427,097.74	59,382,871.37
预付款项	7	2,916,345.72	18,417,380.73	预收款项	46	9,364,241.86	17,927,360.64
其他应收款	8	12,185,463.94	17,823,725.49	应付职工薪酬	47	6,425,310.80	2,999,371.84
存货	9	906,865.90	1,070,787.33	应交税费	48	935,377.09	1,232,172.51
持有待售资产	10	0.00	0.00	其他应付款	49	37,433,952.73	29,166,610.84
一年内到期的非流动资产	11	0.00	0.00	持有待售负债	50	0.00	0.00
其他流动资产	12	301,955.27	1,789,540.96	一年内到期的非流动负债	51	0.00	0.00
流动资产合计	13	131,459,643.07	125,828,746.97	其他流动负债	52	3,774,852.40	639,030.30
非流动资产：	14			流动负债合计	53	117,371,832.62	111,358,417.50
可供出售金融资产	15	0.00	0.00	非流动负债：	54		
持有至到期投资	16	0.00	0.00	长期借款	55	0.00	0.00
长期应收款	17	0.00	0.00	应付债券	56	0.00	0.00
长期股权投资	18	0.00	0.00	其中：优先股	57	0.00	0.00
投资性房地产	19	0.00	0.00	永续债	58	0.00	0.00
固定资产	20	15,179,470.28	16,309,915.87	长期应付款	59	0.00	0.00
在建工程	21	0.00	0.00	预计负债	60	0.00	0.00
生产性生物资产	22	0.00	0.00	递延收益	61	7,756.77	0.00
油气资产	23	0.00	0.00	递延所得税负债	62	0.00	0.00
无形资产	24	27,036.83	20,423.93	其他非流动负债	63	0.00	0.00
开发支出	25	0.00	0.00	非流动负债合计	64	7,756.77	0.00
商誉	26	0.00	0.00	负债合计	65	117,379,589.39	111,358,417.50
长期待摊费用	27	1,264,102.92	344,607.90	所有者权益(或股东权益)：	66		
递延所得税资产	28	0.00	0.00	实收资本（或股本）	67	25,060,000.00	25,060,000.00
其他非流动资产	29	0.00	0.00	其他权益工具	68	0.00	0.00
非流动资产合计	30	16,470,610.03	16,674,947.70	其中：优先股	69	0.00	0.00
	31			永续债	70	0.00	0.00
	32			资本公积	71	0.00	0.00
	33			减：库存股	72	0.00	0.00
	34			其他综合收益	73	0.00	0.00
	35			专项储备	74	0.00	0.00
	36			盈余公积	75	959,132.88	959,132.88
	37			未分配利润	76	4,531,530.83	5,126,144.29
	38			所有者权益(或股东权益)合计	77	30,550,663.71	31,145,277.17
资产总计	39	147,930,253.10	142,503,694.67	负债和所有者权益(或股东权益)总计	78	147,930,253.10	142,503,694.67

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利 润 表

2022年度

会企 02 表

编制单位：新誉时代工程咨询有限公司　　单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	282,032,017.53	270,145,080.27
减：营业成本	2	192,733,610.83	189,128,230.12
税金及附加	3	852,495.33	959,872.61
销售费用	4	1,411,591.30	3,048,257.57
管理费用	5	70,064,990.76	61,225,019.07
研发费用	6	9,469,520.15	8,511,234.82
财务费用	7	830,903.20	931,356.74
其中：利息费用	8	3,800.00	120,091.77
利息收入	9	54,937.76	74,424.26
加：其他收益	10	0.00	0.00
投资收益（损失以“-”号填列）	11	2,204.07	3,265.02
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	13	0.00	0.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	14	-580,283.94	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	15	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	16	6,090,826.09	6,344,374.36
加：营业外收入	17	1,000,044.87	802,573.73
减：营业外支出	18	42,579.03	265,376.18
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	19	7,048,291.93	6,881,571.91
减：所得税费用	20	446,322.04	1,257,899.69
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	21	6,601,969.89	5,623,672.22
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	22	6,601,969.89	5,623,672.22
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	24	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	25	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	26	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27	0.00	0.00
	28	0.00	0.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益	29	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	31	0.00	0.00
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32	0.00	0.00
4. 现金流经套期损益的有效部分	33	0.00	0.00
5. 外币财务报表折算差额	34	0.00	0.00
	35	0.00	0.00
六、综合收益总额	36	6,601,969.89	5,623,672.22
七、每股收益	37		
（一）基本每股收益	38	0.00	0.00
（二）稀释每股收益	39	0.00	0.00

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2022年度

会企 03表

编制单位:新誉时代工程咨询有限公司　　单位： 元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	272,369,087.01	278,142,968.51
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	14,917,773.49	762,874.03
经营活动现金流入小计	5	287,286,860.50	278,905,842.54
购买商品、接受劳务支付的现金	6	184,146,667.67	192,831,981.34
支付给职工以及为职工支付的现金	7	53,000,689.91	39,124,407.69
支付的各项税费	8	8,011,093.58	10,626,799.99
支付其他与经营活动有关的现金	9	18,453,389.55	33,949,072.01
经营活动现金流出小计	10	263,611,840.71	276,532,261.03
经营活动产生的现金流量净额	11	23,675,019.79	2,373,581.51
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	30,682,986.37	57,362,700.00
取得投资收益收到的现金	14	2,204.07	3,265.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	30,685,190.44	57,365,965.02
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	2,241,025.86	2,139,990.00
投资支付的现金	20	38,330,000.00	55,360,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	40,571,025.86	57,499,990.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-9,885,835.42	-134,024.98
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	0.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	0.00	0.00
偿还债务支付的现金	30	0.00	702,232.30
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	7,000,000.00	7,620,091.77
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	7,000,000.00	8,322,324.07
筹资活动产生的现金流量净额	34	-7,000,000.00	-8,322,324.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	6,789,184.37	-6,082,767.54
加：期初现金及现金等价物余额	37	21,290,408.34	27,373,175.88
六、期末现金及现金等价物余额	38	28,079,592.71	21,290,408.34

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表（续）

2022年度

会企 03表

单位：元

一、补充资料

项 目	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	39		
净利润	40	6,601,969.89	5,623,672.22
加：资产减值准备	41	580,283.94	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	2,111,651.76	2,154,783.74
无形资产摊销	43	16,987.10	29,893.44
长期待摊费用摊销	44	243,812.14	321,812.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“一”号填列）	45	-19,578.33	-114,123.96
固定资产报废损失（收益以“一”号填列）	46	0.00	0.00
公允价值变动损失（收益以“一”号填列）	47	0.00	0.00
财务费用（收益以“一”号填列）	48	3,800.00	120,091.77
投资损失（收益以“一”号填列）	49	-2,204.07	-3,265.02
递延所得税资产减少（增加以“一”号填列）	50	0.00	0.00
递延所得税负债增加（减少以“一”号填列）	51	0.00	0.00
存货的减少（增加以“一”号填列）	52	163,921.43	305,805.95
经营性应收项目的减少（增加以“一”号填列）	53	7,153,794.78	-19,104,651.82
经营性应付项目的增加（减少以“一”号填列）	54	2,873,793.02	5,038,351.46
其他	55	3,946,788.13	8,001,211.67
经营活动产生的现金流量净额	56	23,675,019.79	2,373,581.51
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	57		
债务转为资本	58	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	59	0.00	0.00
融资租入固定资产	60	0.00	0.00
3.现金及现金等价物净变动情况：	61		
现金的期末余额	62	28,079,592.71	21,290,408.34
减：现金的期初余额	63	21,290,408.34	27,373,175.88
加：现金等价物的期末余额	64	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	65	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	66	6,789,184.37	-6,082,767.54

二、现金及现金等价物

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、现金	67	28,079,592.71	21,290,408.34
其中：库存现金	68	3,415,714.94	2,483,821.32
可随时用于支付的银行存款	69	24,663,877.77	18,806,587.02
可随时用于支付的其他货币资金	70	0.00	0.00
存放同业款项	71	0.00	0.00
拆放同业款项	72	0.00	0.00
二、现金等价物	73	0.00	0.00
其中：三个月内到期的债券投资	74	0.00	0.00
三、期末现金及现金等价物余额	75	28,079,592.71	21,290,408.34
其中：母公司或集团内子公司使用受到限制的现金及现金等价物	76	0.00	0.00

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2022年度

会企 04表

编制单位:新誉时代工程咨询有限公司　　单位：元

项目	行次	本年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	25,060,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	959,132.88	5,126,144.29	31,145,277.17
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-196,583.35	-196,583.35
二、本年年初余额	5	25,060,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	959,132.88	4,929,560.94	30,948,693.82
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-398,030.11	-398,030.11
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,601,969.89	6,601,969.89
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-7,000,000.00	-7,000,000.00
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-7,000,000.00	-7,000,000.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	23	25,060,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	959,132.88	4,531,530.83	30,550,663.71

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2022年度

会企 04表

编制单位:新誉时代工程咨询有限公司

单位： 元

项目	行次	上年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	25,060,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	959,132.88	6,642,354.70	32,661,487.58
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	360,117.37	360,117.37
二、本年年初余额	5	25,060,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	959,132.88	7,002,472.07	33,021,604.95
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1,876,327.78	-1,876,327.78
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,623,672.22	5,623,672.22
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-7,500,000.00	-7,500,000.00
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-7,500,000.00	-7,500,000.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	23	25,060,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	959,132.88	5,126,144.29	31,145,277.17

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

新誉时代工程咨询有限公司

2022 年度财务报表附注

（除特别标明，货币单位为人民币元）

一、企业基本情况

1. 新誉时代工程咨询有限公司（以下简称本公司）系由李绪泽、李具明、谢子聪投资设立，经广州市国家市场监督管理局核准，于 2003 年 4 月 2 日成立，取得由广州市国家市场监督管理局颁发的统一社会信用代码（注册号）为 91440104747574299H 的《营业执照》； 法定代表人：李绪泽；注册资本为 5,336.00 万元。

2. 本公司经营范围：工程建设项目招标代理服务；编制工程概算、预算服务；计算机技术开发、技术服务；建筑材料设计、咨询服务；工程技术咨询服务；建筑工程、土木工程技术咨询服务；工程项目管理服务；工程造价咨询服务；工程结算服务；工程监理服务；房屋建筑工程设计服务；教育咨询服务；科技信息咨询服务；招、投标咨询服务；政府采购咨询服务；政府采购代理（业务代理范围以政府采购代理机构资格证书所载明为准）。

3. 本公司经营地址：广州市天河区体育西路 123 号 1102，1103 房（仅限办公）。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营，因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2022 年 12 月 31 日止的财务报表。

总分公司情况

序号	公司名称	企业类型	注册地	业务性质
1	新誉时代工程咨询有限公司	有限责任公司	广州	专业技术服务
2	新誉时代工程咨询有限公司清远分公司	有限责任公司分公司	清远	专业技术服务
3	新誉时代工程咨询有限公司英德分公司	有限责任公司分公司	英德	专业技术服务
4	新誉时代工程咨询有限公司阳山分公司	有限责任公司分公司	阳山	专业技术服务
5	新誉时代工程咨询有限公司石角分公司	有限责任公司分公司	石角	专业技术服务
6	新誉时代工程咨询有限公司连州分公司	有限责任公司分公司	连州	专业技术服务
7	新誉时代工程咨询有限公司连山分公司	有限责任公司分公司	连山	专业技术服务

8	新誉时代工程咨询有限公司韶关分公司	有限责任公司分公司	韶关	专业技术服务
9	新誉时代工程咨询有限公司仁化分公司	有限责任公司分公司	仁化	专业技术服务
10	新誉时代工程咨询有限公司南雄分公司	有限责任公司分公司	南雄	专业技术服务
11	新誉时代工程咨询有限公司翁源分公司	有限责任公司分公司	翁源	专业技术服务
12	新誉时代工程咨询有限公司珠海分公司	有限责任公司分公司	珠海	专业技术服务
13	新誉时代工程咨询有限公司湛江分公司	有限责任公司分公司	湛江	专业技术服务
14	新誉时代工程咨询有限公司佛山分公司	有限责任公司分公司	佛山	专业技术服务
15	新誉时代工程咨询有限公司中山分公司	有限责任公司分公司	中山	专业技术服务
16	新誉时代工程咨询有限公司惠阳分公司	有限责任公司分公司	惠阳	专业技术服务
17	新誉时代工程咨询有限公司江门分公司	有限责任公司分公司	江门	专业技术服务
18	新誉时代工程咨询有限公司番禺分公司	有限责任公司分公司	番禺	专业技术服务
29	新誉时代工程咨询有限公司南沙分公司	有限责任公司分公司	南沙	专业技术服务
20	新誉时代工程咨询有限公司增城分公司	有限责任公司分公司	增城	专业技术服务
21	新誉时代工程咨询有限公司花都分公司	有限责任公司分公司	花都	专业技术服务
22	新誉时代工程咨询有限公司东莞分公司	有限责任公司分公司	东莞	专业技术服务
23	新誉时代工程咨询有限公司肇庆分公司	有限责任公司分公司	肇庆	专业技术服务
24	新誉时代工程咨询有限公司重庆分公司	有限责任公司分公司	重庆	专业技术服务
25	新誉时代工程咨询有限公司湖南分公司	有限责任公司分公司	湖南	专业技术服务
26	新誉时代工程咨询有限公司长沙分公司	有限责任公司分公司	长沙	专业技术服务
27	新誉时代工程咨询有限公司湖北分公司	有限责任公司分公司	湖北	专业技术服务
28	新誉时代工程咨询有限公司贵州分公司	有限责任公司分公司	贵州	专业技术服务
29	新誉时代工程咨询有限公司贵阳分公司	有限责任公司分公司	贵阳	专业技术服务
30	新誉时代工程咨询有限公司武汉分公司	有限责任公司分公司	武汉	专业技术服务
31	新誉时代工程咨询有限公司广西柳州分公司	有限责任公司分公司	柳州	专业技术服务
32	新誉时代工程咨询有限公司河源分公司	有限责任公司分公司	河源	专业技术服务
33	新誉时代工程咨询有限公司高明分公司	有限责任公司分公司	高明	专业技术服务
34	新誉时代工程咨询有限公司罗定分公司	有限责任公司分公司	罗定	专业技术服务
35	新誉时代工程咨询有限公司潮州分公司	有限责任公司分公司	潮州	专业技术服务
36	新誉时代工程咨询有限公司梅州分公司	有限责任公司分公司	梅州	专业技术服务
37	新誉时代工程咨询有限公司揭阳分公司	有限责任公司分公司	揭阳	专业技术服务
38	新誉时代工程咨询有限公司南昌分公司	有限责任公司分公司	南昌	专业技术服务

39	新誉时代工程咨询有限公司汕头分公司	有限责任公司分公司	汕头	专业技术服务
40	新誉时代工程咨询有限公司合肥分公司	有限责任公司分公司	合肥	专业技术服务
41	新誉时代工程咨询有限公司四川分公司	有限责任公司分公司	四川	专业技术服务
42	新誉时代工程咨询有限公司九江分公司	有限责任公司分公司	九江	专业技术服务
43	新誉时代工程咨询有限公司海南分公司	有限责任公司分公司	海南	专业技术服务
44	新誉时代工程咨询有限公司四川分公司	有限责任公司分公司	四川	专业技术服务
45	新誉时代工程咨询有限公司罗定素龙分公司	有限责任公司分公司	罗定	专业技术服务
46	新誉时代工程咨询有限公司雷州分公司	有限责任公司分公司	雷州	专业技术服务
47	新誉时代工程咨询有限公司茂名分公司	有限责任公司分公司	茂名	专业技术服务
48	新誉时代工程咨询有限公司信宜分公司	有限责任公司分公司	信宜	专业技术服务
49	新誉时代工程咨询有限公司阳江分公司	有限责任公司分公司	阳江	专业技术服务
50	新誉时代工程咨询有限公司汕尾分公司	有限责任公司分公司	汕尾	专业技术服务
51	新誉时代工程咨询有限公司赣州分公司	有限责任公司分公司	赣州	专业技术服务

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损

益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

应收款项坏账准备的确认标准：

A. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准：

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量(不包括尚未发生的信用损失)按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值(扣除预计处置费用等)。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相

关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账

面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成

本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使

用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

（1）该义务是企业承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2.预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

（1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

（2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

（1）销售商品

本公司销售商品同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠的计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

（2）提供劳务

在资产负债表日提供了劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确定提供劳务收入。本公司根据已完工的测量提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供了劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确定提供劳务收

入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

（3）让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

（十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税　种	税（费）率	说　明
1	增值税	13%, 6%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	3, 415, 714. 94	2, 483, 821. 32
银行存款	24, 663, 877. 77	18, 806, 587. 02

其他货币资金	0.00	0.00
合计	28,079,592.71	21,290,408.34

其中：银行存款

项目	期末余额
广州银行敦和支行	5,608,233.83
建设银行0006	2,593,564.08
广州银行-南沙分公司	2,356,928.36
其他分公司银行存款	2,327,044.30
中信银行流花路支行	1,803,055.59
中国建设银行（44050110111700001342）	1,481,238.60
仁化分公司存款	1,436,374.90
中行季华支行（4561）	952,653.61
建行分公司	852,586.86
广州银行珠江支行	563,692.34
其他	4,688,505.30
合计	24,663,877.77

2.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
债券	17,500,000.00	9,820,000.00
分公司短期投资	164,313.63	197,300.00
账面余额合计	17,664,313.63	10,017,300.00

3.应收票据

项目	期末余额	上年年末余额
应收票据	0.00	161,086.40
合计	0.00	161,086.40

4.应收账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	54,680,902.49	78.13%	42,782,605.42	77.42%
1-2年	15,304,487.35	21.87%	12,475,912.30	22.58%
账面余额合计	69,985,389.84	100.00%	55,258,517.72	100.00%
减:坏账准备	580,283.94	0.00%	0.00	0.00%
账面价值合计	69,405,105.90	0.00%	55,258,517.72	0.00%

（2）期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
佛山地区项目	6,161,773.78	8.80%
奥园地产	4,139,072.40	5.91%
房地产	2,854,466.91	4.08%
南沙项目	2,618,684.36	3.74%

海口项目	2,377,238.68	3.40%

5. 预付账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	1,283,455.18	44.01%	10,876,961.15	59.06%
1-2年	1,632,890.54	55.99%	7,540,419.58	40.94%
账面余额合计	2,916,345.72	100.00%	18,417,380.73	100.00%

（2）期末预付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
预付费用	1,183,693.50	40.59%
咨询服务费	619,000.00	21.23%
广联达科技股份有限公司	350,650.00	12.02%
预付中标服务费	349,460.94	11.98%
广州汇通文化有限公司	183,782.00	6.30%

6. 其他应收款（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
6.1. 应收利息	0.00	0.00
6.2. 应收股利	0.00	0.00
6.3. 其他应收款	12,185,463.94	17,823,725.49
合计	12,185,463.94	17,823,725.49

6.3. 其他应收款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	6,945,969.21	57.00%	15,467,360.44	86.78%
1-2年	5,239,494.73	43.00%	2,356,365.05	13.22%
账面余额合计	12,185,463.94	100.00%	17,823,725.49	100.00%

（2）期末其他应收款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
刘志萍	3,200,000.00	26.26%
保证金	2,209,140.05	18.13%
银行保证金	2,036,900.75	16.72%
艾振来	892,032.84	7.32%
押金	435,479.17	3.57%

7. 存货

项目	期末余额	上年年末余额
劳务成本	905,800.64	1,069,830.17
库存商品	1,065.26	957.16
账面余额合计	906,865.90	1,070,787.33

8. 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
租赁费	203,162.85	0.00
办公费	98,792.42	216,471.66
其他	0.00	1,573,069.30
合计	301,955.27	1,789,540.96

9. 固定资产（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
9.1. 固定资产	15,179,470.28	16,309,915.87
9.2. 固定资产清理	0.00	0.00
合计	15,179,470.28	16,309,915.87

9.1. 固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	30,048,824.46	1,054,118.70	487,028.00	30,615,915.16
房屋建筑物	14,655,538.46	102,019.05	0.00	14,757,557.51
运输工具	5,788,354.09	462,769.61	449,630.00	5,801,493.70
电子设备	7,592,996.93	435,294.10	37,398.00	7,990,893.03
工具器具家具	2,011,934.98	54,035.94	0.00	2,065,970.92
二、累计折旧合计	13,738,908.59	2,111,651.76	414,115.47	15,436,444.88
房屋建筑物	1,938,918.12	733,626.92	0.00	2,672,545.04
运输工具	3,500,301.79	733,150.00	396,235.00	3,837,216.79
电子设备	6,718,767.80	514,248.28	17,880.47	7,215,135.61
工具器具家具	1,580,920.88	130,626.56	0.00	1,711,547.44
三、账面价值合计	16,309,915.87	1,054,118.70	2,184,564.29	15,179,470.28
房屋建筑物	12,716,620.34	102,019.05	733,626.92	12,085,012.47
运输工具	2,288,052.30	462,769.61	786,545.00	1,964,276.91
电子设备	874,229.13	435,294.10	533,765.81	775,757.42
工具器具家具	431,014.10	54,035.94	130,626.56	354,423.48

10. 无形资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	202,738.80	23,600.00	0.00	226,338.80
软件	202,738.80	23,600.00	0.00	226,338.80
二、累计摊销合计	182,314.87	16,987.10	0.00	199,301.97
软件	182,314.87	16,987.10	0.00	199,301.97
三、账面价值合计	20,423.93	23,600.00	16,987.10	27,036.83
软件	20,423.93	23,600.00	16,987.10	27,036.83

11. 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额

租入固定资产装修支出	305,586.01	359,080.00	223,873.45	440,792.56
其他长期待摊费用	39,021.89	804,227.16	19,938.69	823,310.36
合计	344,607.90	1,163,307.16	243,812.14	1,264,102.92

12. 短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
短期借款（广西）	11,000.00	11,000.00
合计	11,000.00	11,000.00

13. 应付账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	36,972,850.42	62.22%	45,359,466.68	76.38%
1-2年	22,454,247.32	37.78%	14,023,404.69	23.62%
合计	59,427,097.74	100.00%	59,382,871.37	100.00%

（2）期末应付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
瑞思亚咨询服务（北京）有限公司	11,274,946.08	18.97%
其他	3,968,445.42	6.68%
广东城控建设项目管理有限公司	3,184,028.53	5.36%
珠海万福达工程咨询有限公司	2,184,543.14	3.68%
广州市罗斯工程咨询有限公司	1,800,000.00	3.03%

14. 预收账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	1,758,517.04	18.78%	8,593,370.57	47.95%
1-2年	7,605,724.82	81.22%	9,331,990.07	52.05%
合计	9,364,241.86	100.00%	17,927,360.64	100.00%

（2）期末预收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
广州仲裁委员会	1,136,121.00	12.13%
佛山市广优咨询有限公司	895,587.00	9.56%
珠海市财政局	892,561.26	9.53%
贵州东湖新城建设投资有限公司	800,000.00	8.54%
广州市财政局-大财政管理	710,025.06	7.58%

15. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
职工工资	2,999,371.84	44,793,675.45	41,367,736.49	6,425,310.80
合计	2,999,371.84	44,793,675.45	41,367,736.49	6,425,310.80

16. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	859,241.99	1,082,855.73
个人所得税	-57,316.91	-240,117.44
企业所得税	52,548.78	280,973.05
城建税	29,114.76	45,135.78
土地使用税	19,975.29	19,975.29
教育费附加	16,635.36	23,585.98
地方教育附加	15,221.70	19,764.12
堤围防护(防洪)费	-402.90	0.00
印花税	359.02	0.00
合计	935,377.09	1,232,172.51

17.其他应付款（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
17.1.应付利息	3,800.00	0.00
17.2.应付股利	0.00	0.00
17.3.其他应付款	37,430,152.73	29,166,610.84
合计	37,433,952.73	29,166,610.84

17.1.应付利息

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息	3,800.00	0.00
合计	3,800.00	0.00

17.3.其他应付款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	17,228,215.73	46.03%	16,760,046.55	57.46%
1-2年	20,201,937.00	53.97%	12,406,564.29	42.54%
合计	37,430,152.73	100.00%	29,166,610.84	100.00%

（2）期末其他应付款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
阮欣家	8,232,144.29	21.99%
职员	3,200,000.00	8.55%
李建新	2,673,125.06	7.14%
王虎	2,105,374.76	5.62%
刘福娇	2,033,744.03	5.43%

18.其他流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
预提费用	3,774,852.40	639,030.30
合计	3,774,852.40	639,030.30

19.递延收益

项目	期末余额	上年年末余额
稳岗补贴	7,756.77	0.00
合计	7,756.77	0.00

20. 实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
李绪泽	24,959,700.00	0.00	24,959,700.00	99.60%
李具明	50,150.00	0.00	50,150.00	0.20%
谢子聪	50,150.00	0.00	50,150.00	0.20%
合计	25,060,000.00	0.00	25,060,000.00	100.00%

21. 盈余公积

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
盈余公积	479,566.44	0.00	0.00	479,566.44
任意盈余公积	479,566.44	0.00	0.00	479,566.44
合计	959,132.88	0.00	0.00	959,132.88

22. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	5,126,144.29
加：以前年度追溯调整	-196,583.35
加：本期净利润	6,601,969.89
减：利润分配	7,000,000.00
其中：对所有者（股东）的分配	7,000,000.00
年末余额	4,531,530.83

23. 营业收入

项目	本期金额	上期金额
造价咨询业务收入	274,087,216.59	262,219,550.91
招标代理业务收入	2,962,997.17	2,952,349.52
工程咨询业务收入	2,524,305.66	2,453,410.31
监理业务收入	2,457,498.11	2,519,769.53
合计	282,032,017.53	270,145,080.27

24. 营业成本

项目	本期金额	上期金额
造价咨询业务成本	187,426,251.44	183,454,383.98
招标代理业务成本	1,989,400.90	2,066,793.31
工程咨询业务成本	1,692,564.52	1,762,675.11
监理业务成本	1,625,393.97	1,844,377.72
合计	192,733,610.83	189,128,230.12

25. 税金及附加

项目	本期金额	上期金额

城建税	417,870.60	495,380.87
教育费附加	177,658.71	212,013.50
房产税	125,664.93	94,370.69
地方教育附加	116,130.14	141,357.15
印花税	7,217.23	8,690.09
土地使用税	6,899.28	6,396.82
水利建设资金	694.44	1,423.49
车船税	360.00	240.00
合计	852,495.33	959,872.61

26.销售费用

项目	本期金额	上期金额
咨询顾问费	527,667.47	744,518.06
工资薪金	346,707.16	1,334,561.98
业务招待费	225,248.50	70,770.00
广告费	197,305.63	300,540.00
会议费	56,840.00	153,564.00
社保费	17,608.07	65,818.25
差旅费	14,632.17	170,812.00
职工教育经费	10,000.00	14,700.00
办公费	7,981.30	77,260.00
福利费	6,446.00	57,588.85
住房公积金	1,155.00	46,651.00
其他	0.00	11,473.43
合计	1,411,591.30	3,048,257.57

27.管理费用(含研发费用)

项目	本期金额	上期金额
工资薪金	39,331,166.00	28,858,683.86
研究开发费	9,469,520.15	8,511,234.82
办公费	6,405,416.67	5,436,136.32
社保费	5,065,589.29	3,887,816.17
租赁费	2,343,971.22	2,656,005.90
信息服务费	2,298,592.18	889,132.91
咨询顾问费	2,294,160.38	4,364,080.11
折旧费	2,035,890.27	2,154,783.74
福利费	1,634,086.05	1,705,378.04
技术服务费	1,469,387.06	0.00
服务费	1,215,822.23	0.00
差旅费	932,044.95	2,604,909.97
业务招待费	927,908.11	1,009,134.89
车辆费用	774,887.57	0.00
其他管理费用	771,848.96	2,179,025.81

住房公积金	618,596.16	372,405.45
中标服务费	434,481.49	507,527.52
保险费	355,744.75	292,696.46
长期待摊费用摊销	243,812.14	321,812.06
其他	911,579.28	3,985,489.86
合计	79,534,510.91	69,736,253.89

其中：研发费用

项目	本期金额	上期金额
工资薪金支出	8,057,459.64	6,877,572.40
各类基本社会保障性缴款	969,988.82	935,785.56
租金	198,381.48	0.00
住房公积金	188,719.64	188,996.55
固定资产折旧	48,097.08	177,663.03
差旅费	5,892.00	138,451.74
水电费	981.49	192,765.54
合计	9,469,520.15	8,511,234.82

28.财务费用

项目	本期金额	上期金额
金融机构贷款利息支出	3,800.00	120,091.77
减：利息收入	54,937.76	74,424.26
金融手续费	102,456.49	213,811.00
其他	779,584.47	671,878.23
合计	830,903.20	931,356.74

29.资产减值损失（损失以“-”号填列）

项目	本期金额	上期金额
资产减值损失	-580,283.94	0.00
合计	-580,283.94	0.00

30.投资收益

项目	本期金额	上期金额
投资收益	2,204.07	3,265.02
合计	2,204.07	3,265.02

31.营业外收入

项目	本期金额	上期金额
政府补助收入	912,648.26	600,413.83
其他	48,384.03	30,027.81
处置固定资产净收益	39,012.58	114,123.96
其他	0.00	58,008.13
合计	1,000,044.87	802,573.73

32.营业外支出

项目	本期金额	上期金额
处置固定资产净损失	19,434.25	0.00
其他	10,163.60	32,269.69
公益性捐赠支出	9,000.00	131,000.00
税收滞纳金	1,857.33	31,835.33
行政性罚款支出	1,386.49	8,389.56
个人所得税	737.36	16,881.60
其他	0.00	45,000.00
合计	42,579.03	265,376.18

33. 所得税费用

项目	本期金额	上期金额
企业所得税	446,322.04	1,257,899.69
合计	446,322.04	1,257,899.69

八、其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

4. 关联方关系及其交易

(1)关联方关系

关联方名称	与公司关系	业务性质	法定代表人	国家或地区	注册资本
李绪泽	控股关联			中国	53259700
李具明	控股关联			中国	50150
谢子聪	控股关联			中国	50150

新誉时代工程咨询有限公司

2022 年 12 月 31 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y　　月 /m　　日 /d

6

证书编号：210400640009
No. of Certificate

批准注册协会：辽宁省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2004 年 07 月 05 日
Date of Issuance

2018年3月换发

4

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名 Full name 李伟
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1973-12-01
工作单位 Working unit 广东南大会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 210411197312010219

广东南大会计师事务所（普通合伙）

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 474703620007

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 年/y 2022 月/m 11 日/d 18

年/y 月/m 日/d

6

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓名 Full name 彭中仁
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1986-12-06
工作单位 Working unit 深圳文本会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No.371581198612064110



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳文本会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：李伟

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2208-J13

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470362

批准执业文号：深财会[2021]67号

批准执业日期：2021年12月10日

证书序号：0016832

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年十二月十日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300MA5H1T8M7Q

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳文本会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　李伟

成立日期　2021年10月25日

主要经营场所　深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道8022号联合广场A座2208 J13

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统在线扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日的两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第[illegible]条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田分局

2021年11月02日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

（三）2023 年财务审计报告

深圳德富会计师事务所（普通合伙）

关于新誉时代工程咨询有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-3
二. 财务报表	4-8
三. 会计报表附注	9-32
四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤24DZ02QUMW

深德富财审字[2024]DR143号

审计报告

新誉时代工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了新誉时代工程咨询有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了新誉时代工程咨询有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于新誉时代工程咨询有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

新誉时代工程咨询有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括新誉时代工程咨询有限公司2023年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

新誉时代工程咨询有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估新誉时代工程咨询有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督新誉时代工程咨询有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对新誉时代工程咨询有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不

确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致新誉时代工程咨询有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳德富会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国•深圳　　二〇二四年四月三日

资产负债表

2023年12月31日

会企 01 表

编制单位：新誉时代工程咨询有限公司

单位：元

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：				流动负债：	42		
货币资金	2	29,523,590.57	28,079,592.71	短期借款	43	11,000.00	11,000.00
交易性金融资产	3	10,081,000.00	17,664,313.63	交易性金融负债	44	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	45	0.00	0.00
应收票据	5	0.00	0.00	应付票据	46	0.00	0.00
应收账款	6	75,266,138.73	69,405,105.90	应付账款	47	63,740,924.22	59,427,097.74
应收款项融资	7	0.00	0.00	预收款项	48	5,689,227.52	9,364,241.86
预付款项	8	4,204,034.18	2,916,345.72	合同负债	49	0.00	0.00
其他应收款	9	13,434,358.77	12,185,463.94	应付职工薪酬	50	4,889,046.39	6,425,310.80
存货	10	1,348,709.68	906,865.90	应交税费	51	1,663,103.75	935,377.09
合同资产	11	0.00	0.00	其他应付款	52	37,267,259.24	37,433,952.73
持有待售资产	12	0.00	0.00	持有待售负债	53	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	13	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	54	0.00	0.00
其他流动资产	14	236,443.38	301,955.27	其他流动负债	55	4,811,614.84	3,774,852.40
流动资产合计	15	134,094,275.31	131,459,643.07	流动负债合计	56	118,072,175.96	117,371,832.62
非流动资产：	16			非流动负债：	57		
债权投资	17	0.00	0.00	长期借款	58	0.00	0.00
其他债权投资	18	0.00	0.00	应付债券	59	0.00	0.00
长期应收款	19	0.00	0.00	其中：优先股	60	0.00	0.00
长期股权投资	20	0.00	0.00	永续债	61	0.00	0.00
其他权益工具投资	21	0.00	0.00	租赁负债	62	0.00	0.00
其他非流动金融资产	22	0.00	0.00	长期应付款	63	0.00	0.00
投资性房地产	23	0.00	0.00	预计负债	64	0.00	0.00
固定资产	24	14,337,050.15	15,179,470.28	递延收益	65	7,756.77	7,756.77
在建工程	25	0.00	0.00	递延所得税负债	66	0.00	0.00
生产性生物资产	26	0.00	0.00	其他非流动负债	67	0.00	0.00
油气资产	27	0.00	0.00	非流动负债合计	68	7,756.77	7,756.77
使用权资产	28	0.00	0.00	负债合计	69	118,079,932.73	117,379,589.39
无形资产	29	17,102.76	27,036.83	所有者权益(或股东权益)：	70		
开发支出	30	0.00	0.00	实收资本（或股本）	71	25,060,000.00	25,060,000.00
商誉	31	0.00	0.00	其他权益工具	72	0.00	0.00
长期待摊费用	32	1,016,256.88	1,264,102.92	其中：优先股	73	0.00	0.00
递延所得税资产	33	0.00	0.00	永续债	74	0.00	0.00
其他非流动资产	34	0.00	0.00	资本公积	75	0.00	0.00
非流动资产合计	35	15,370,409.79	16,470,610.03	减：库存股	76	0.00	0.00
	36			其他综合收益	77	0.00	0.00
	37			专项储备	78	0.00	0.00
	38			盈余公积	79	959,132.88	959,132.88
	39			未分配利润	80	5,365,619.49	4,531,530.83
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	31,384,752.37	30,550,663.71
资产总计	41	149,464,685.10	147,930,253.10	负债和所有者权益(或股东权益)总计	82	149,464,685.10	147,930,253.10

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2023年度

会企 02 表

编制单位：新誉时代工程咨询有限公司　　单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	297,573,614.99	282,032,017.53
减：营业成本	2	205,263,898.96	192,733,610.83
税金及附加	3	998,177.68	852,495.33
销售费用	4	657,019.39	1,411,591.30
管理费用	5	72,862,857.95	70,064,990.76
研发费用	6	9,095,924.23	9,469,520.15
财务费用	7	759,321.78	830,903.20
其中：利息费用	8	47,002.00	3,800.00
利息收入	9	40,753.98	54,937.76
加：其他收益	10	0.00	0.00
投资收益（损失以“-”号填列）	11	157,362.43	2,204.07
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	0.00	0.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	0.00	0.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	-622,569.12	-580,283.94
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	7,471,208.31	6,090,826.09
加：营业外收入	20	892,416.45	1,000,044.87
减：营业外支出	21	251,772.60	42,579.03
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	8,111,852.16	7,048,291.93
减：所得税费用	23	1,374,339.46	446,322.04
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	6,737,512.70	6,601,969.89
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	6,737,512.70	6,601,969.89
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
3.其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00
4.企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00
	33	0.00	0.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35	0.00	0.00
2.其他债权投资公允价值变动	36	0.00	0.00
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	0.00	0.00
4.其他债权投资信用减值准备	38	0.00	0.00
5.现金流量套期储备	39	0.00	0.00
6.外币财务报表折算差额	40	0.00	0.00
	41	0.00	0.00
六、综合收益总额	42	6,737,512.70	6,601,969.89
七、每股收益	43		
（一）基本每股收益	44	0.00	0.00
（二）稀释每股收益	45	0.00	0.00

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

会企 03表

编制单位：新誉时代工程咨询有限公司　　单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	290,061,307.28	272,369,087.01
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	933,170.43	14,917,773.49
经营活动现金流入小计	5	290,994,477.71	287,286,860.50
购买商品、接受劳务支付的现金	6	204,131,124.45	184,146,667.67
支付给职工以及为职工支付的现金	7	55,259,069.22	53,000,689.91
支付的各项税费	8	2,867,925.57	8,011,093.58
支付其他与经营活动有关的现金	9	28,430,957.86	18,453,389.55
经营活动现金流出小计	10	290,689,077.10	263,611,840.71
经营活动产生的现金流量净额	11	305,400.61	23,675,019.79
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	52,273,313.63	30,682,986.37
取得投资收益收到的现金	14	157,362.43	2,204.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	52,430,676.06	30,685,190.44
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	1,051,276.81	2,241,025.86
投资支付的现金	20	44,690,000.00	38,330,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	45,741,276.81	40,571,025.86
投资活动产生的现金流量净额	24	-6,689,399.25	-9,885,835.42
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	0.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	0.00	0.00
偿还债务支付的现金	30	0.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	5,550,802.00	7,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	5,550,802.00	7,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-5,550,802.00	-7,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	1,443,997.86	6,789,184.37
加：期初现金及现金等价物余额	37	28,079,592.71	21,290,408.34
六、期末现金及现金等价物余额	38	29,523,590.57	28,079,592.71

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年度

会企 04表

编制单位:新誉时代工程咨询有限公司　　单位：元

项目	行次	本年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1	25,060,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	959,132.88	4,531,530.83	30,550,663.71
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-403,424.04	-403,424.04
二、本年年初余额	5	25,060,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	959,132.88	4,128,106.79	30,147,239.67
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,237,512.70	1,237,512.70
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,737,512.70	6,737,512.70
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5,500,000.00	-5,500,000.00
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5,500,000.00	-5,500,000.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	24	25,060,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	959,132.88	5,365,619.49	31,384,752.37

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2023年度

会企 04表

编制单位：新誉时代工程咨询有限公司

单位： 元

项目	行次	上年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	25,060,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	959,132.88	5,126,144.29	31,145,277.17
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-196,583.35	-196,583.35
二、本年年初余额	5	25,060,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	959,132.88	4,929,560.94	30,948,693.82
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-398,030.11	-398,030.11
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,106,567.25	6,106,567.25
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-7,000,000.00	-7,000,000.00
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-7,000,000.00	-7,000,000.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	24	25,060,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	959,132.88	4,531,530.83	30,550,663.71

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

新誉时代工程咨询有限公司

2023年度财务报表附注

（除特别标明，货币单位为人民币元）

一、企业基本情况

1.新誉时代工程咨询有限公司（以下简称本公司）系由李绪泽、李具明、谢子聪投资设立，经广州市天河区市场监督管理局核准，于2003年4月2日成立，取得由广州市天河区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码（注册号）为91440104747574299H的《营业执照》；法定代表人：李绪泽；注册资本为5,336.00万元。

2.本公司经营范围：工程建设项目招标代理服务；编制工程概算、预算服务；计算机技术开发、技术服务；建筑材料设计、咨询服务；工程技术咨询服务；建筑工程、土木工程技术咨询服务；工程项目管理服务；工程造价咨询服务；工程结算服务；工程监理服务；房屋建筑工程设计服务；教育咨询服务；科技信息咨询服务；招、投标咨询服务；政府采购咨询服务；政府采购代理（业务代理范围以政府采购代理机构资格证书所载明为准）。

3.本公司经营地址：广州市天河区体育西路123号1102，1103房（仅限办公）。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至2023年12月31日止的财务报表。

总分公司情况

序号	公司名称	企业类型	注册地	业务性质
1	新誉时代工程咨询有限公司	有限责任公司	广州	专业技术服务
2	新誉时代工程咨询有限公司清远分公司	有限责任公司分公司	清远	专业技术服务
3	新誉时代工程咨询有限公司英德分公司	有限责任公司分公司	英德	专业技术服务
4	新誉时代工程咨询有限公司阳山分公司	有限责任公司分公司	阳山	专业技术服务
5	新誉时代工程咨询有限公司石角分公司	有限责任公司分公司	石角	专业技术服务
6	新誉时代工程咨询有限公司连州分公司	有限责任公司分公司	连州	专业技术服务
7	新誉时代工程咨询有限公司连山分公司	有限责任公司分公司	连山	专业技术服务

8	新誉时代工程咨询有限公司韶关分公司	有限责任公司分公司	韶关	专业技术服务
9	新誉时代工程咨询有限公司仁化分公司	有限责任公司分公司	仁化	专业技术服务
10	新誉时代工程咨询有限公司南雄分公司	有限责任公司分公司	南雄	专业技术服务
11	新誉时代工程咨询有限公司翁源分公司	有限责任公司分公司	翁源	专业技术服务
12	新誉时代工程咨询有限公司珠海分公司	有限责任公司分公司	珠海	专业技术服务
13	新誉时代工程咨询有限公司湛江分公司	有限责任公司分公司	湛江	专业技术服务
14	新誉时代工程咨询有限公司佛山分公司	有限责任公司分公司	佛山	专业技术服务
15	新誉时代工程咨询有限公司中山分公司	有限责任公司分公司	中山	专业技术服务
16	新誉时代工程咨询有限公司惠阳分公司	有限责任公司分公司	惠阳	专业技术服务
17	新誉时代工程咨询有限公司江门分公司	有限责任公司分公司	江门	专业技术服务
18	新誉时代工程咨询有限公司南海分公司	有限责任公司分公司	南海	专业技术服务
29	新誉时代工程咨询有限公司南沙分公司	有限责任公司分公司	南沙	专业技术服务
20	新誉时代工程咨询有限公司增城分公司	有限责任公司分公司	增城	专业技术服务
21	新誉时代工程咨询有限公司花都分公司	有限责任公司分公司	花都	专业技术服务
22	新誉时代工程咨询有限公司东莞分公司	有限责任公司分公司	东莞	专业技术服务
23	新誉时代工程咨询有限公司肇庆分公司	有限责任公司分公司	肇庆	专业技术服务
24	新誉时代工程咨询有限公司重庆分公司	有限责任公司分公司	重庆	专业技术服务
25	新誉时代工程咨询有限公司湖南分公司	有限责任公司分公司	湖南	专业技术服务
26	新誉时代工程咨询有限公司长沙分公司	有限责任公司分公司	长沙	专业技术服务
27	新誉时代工程咨询有限公司湖北分公司	有限责任公司分公司	湖北	专业技术服务
28	新誉时代工程咨询有限公司惠州分公司	有限责任公司分公司	惠州	专业技术服务
29	新誉时代工程咨询有限公司贵阳分公司	有限责任公司分公司	贵阳	专业技术服务
30	新誉时代工程咨询有限公司汕尾分公司	有限责任公司分公司	汕尾	专业技术服务
31	新誉时代工程咨询有限公司广西柳州分公司	有限责任公司分公司	柳州	专业技术服务
32	新誉时代工程咨询有限公司惠东分公司	有限责任公司分公司	惠州	专业技术服务
33	新誉时代工程咨询有限公司高明分公司	有限责任公司分公司	高明	专业技术服务
34	新誉时代工程咨询有限公司罗定分公司	有限责任公司分公司	罗定	专业技术服务
35	新誉时代工程咨询有限公司河源分公司	有限责任公司分公司	河源	专业技术服务
36	新誉时代工程咨询有限公司梅州分公司	有限责任公司分公司	梅州	专业技术服务
37	新誉时代工程咨询有限公司黄埔分公司	有限责任公司分公司	广州	专业技术服务
38	新誉时代工程咨询有限公司南昌分公司	有限责任公司分公司	南昌	专业技术服务

39	新誉时代工程咨询有限公司汕头分公司	有限责任公司分公司	汕头	专业技术服务
40	新誉时代工程咨询有限公司合肥分公司	有限责任公司分公司	合肥	专业技术服务
41	新誉时代工程咨询有限公司云浮分公司	有限责任公司分公司	云浮	专业技术服务
42	新誉时代工程咨询有限公司九江分公司	有限责任公司分公司	九江	专业技术服务
43	新誉时代工程咨询有限公司海南分公司	有限责任公司分公司	海南	专业技术服务
44	新誉时代工程咨询有限公司电白分公司	有限责任公司分公司	电白	专业技术服务
45	新誉时代工程咨询有限公司罗定素龙分公司	有限责任公司分公司	罗定	专业技术服务
46	新誉时代工程咨询有限公司西藏分公司	有限责任公司分公司	拉萨	专业技术服务
47	新誉时代工程咨询有限公司深圳分公司	有限责任公司分公司	深圳	专业技术服务
48	新誉时代工程咨询有限公司赣州分公司	有限责任公司分公司	赣州	专业技术服务
49	新誉时代工程咨询有限公司阳江分公司	有限责任公司分公司	阳江	专业技术服务

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）金融资产和金融负债的分类及计量

(1)金融资产在初始确认时划分为以下三类：

A.以摊余成本计量的金融资产；

B.以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；

C.公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(2)金融负债在初始确认时划分为下列两类：

A.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

B.以摊余成本计量的金融负债。

(3)确认依据和计量方法

A.以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

B.以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

C.以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

D.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

E. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。 终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

F. 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

A. 收取金融资产现金流量的合同权利终止；

B. 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

C. 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 所转移金融资产的账面价值；

B. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 终止确认部分的账面价值；

B.终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(5)金融资产减值

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

各类金融资产信用损失确定方法：

（1）对于应收票据，公司结算的应收票据均为银行承兑汇票，具有较低的信用风险，

公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，不计提预期信用损失。

（2）对于应收款项（应收账款、合同资产），无论是否包含重大融资成分，公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。计提方法如下：

①单项计提坏账准备的应收款项：

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司对该应收款项单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

②除了单项评估信用风险的应收款项外，基于其信用风险特征，将其划分为不同的账龄组合。

（七）应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

应收款项坏账准备的确认标准：

A. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准：

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量(不包括尚未发生的信用损失)按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值(扣除预计处置费用等)。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

（八）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的

费用后的价值。

（九）合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

（十）持有待售资产

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

（十一）长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，

确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（十二）固定资产

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

1. 固定资产在同时满足下列条件时，按照成本进行初始计量：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产折旧

本公司的固定资产折旧方法为年限平均法。

各类固定资产的使用年限、残值率、年折旧率列示如下：

类别	使用年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20年	5.00%	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	5.00%	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	5.00%	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	5.00%	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	5.00%	19.00%-100.00%

本公司在每个会计年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值；与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期损益。

4. 固定资产的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

（十三）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十四）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量。

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十五）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十六）合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（十七）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十八）预计负债的确认标准和计量方法

1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

（1）该义务是企业承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

（1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

（2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十九）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

（1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（2）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

（3）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

（4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

（5）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

（二十）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

在资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

（二十一）租赁

1. 租入资产的会计处理

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额计入当期费用。

（1）使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

（2）租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负

债，并相应调整使用权资产的账面价值。

2. 出租资产的会计处理

（1）经营租赁会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益。

（2）融资租赁会计处理

本公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。本公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始入账价值中。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税　种	税（费）率	说　明
1	增值税	6%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	3,001,697.14	3,415,714.94
银行存款	26,521,893.43	24,663,877.77
其他货币资金	0.00	0.00
合计	29,523,590.57	28,079,592.71

其中：银行存款

项目	期末余额
广州银行敦和支行	11,568,604.38
建设银行0006	2,108,529.57
中行季华支行（4561）	1,859,518.85

广州银行赤岗支行	1,787,573.77
中国银行6981	1,553,733.09
广州银行珠江支行	981,075.44
广州银行	882,614.96
中国农业银行股份有限公司44664401040003110	652,312.40
农业银行44711701040004262	468,283.33
建行汕头金砂支行	453,489.85
其他	4,206,157.79
合计	26,521,893.43

2. 交易性金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
债券	10,081,000.00	17,500,000.00
分公司短期投资	0.00	164,313.63
账面余额合计	10,081,000.00	17,664,313.63

3. 应收账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	50,146,040.99	65.58%	54,680,902.49	78.13%
1-2年	26,322,950.80	34.42%	15,304,487.35	21.87%
账面余额合计	76,468,991.79	100.00%	69,985,389.84	100.00%
减:坏账准备	1,202,853.06	0.00%	580,283.94	0.00%
账面价值合计	75,266,138.73	0.00%	69,405,105.90	0.00%

（2）期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
珠海天志发展置业有限公司	5,157,878.40	6.75%
佛山地区项目	4,156,160.01	5.44%
奥园地产	4,139,072.40	5.41%
房地产	4,085,038.16	5.34%
湛江分公司客户	2,984,512.25	3.90%

4. 预付账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	3,016,722.24	71.76%	1,283,455.18	44.01%
1-2年	1,187,311.94	28.24%	1,632,890.54	55.99%
账面余额合计	4,204,034.18	100.00%	2,916,345.72	100.00%

（2）期末预付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
预付费用	1,428,341.66	33.98%
其他项目	1,004,976.14	23.91%

咨询服务费	619,000.00	14.72%
东莞市万江海科工程管理咨询部（敖晗箫）	393,093.00	9.35%
预付中标服务费	349,460.94	8.31%

5.其他应收款（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
5.1.应收利息	0.00	0.00
5.2.应收股利	0.00	0.00
5.3.其他应收款	13,434,358.77	12,185,463.94
合计	13,434,358.77	12,185,463.94

5.3.其他应收款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	9,245,199.47	68.82%	6,945,969.21	57.00%
1-2年	4,189,159.30	31.18%	5,239,494.73	43.00%
账面余额合计	13,434,358.77	100.00%	12,185,463.94	100.00%

（2）期末其他应收款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
银行保证金	2,469,186.99	18.38%
投标保证金	1,603,447.95	11.94%
艾振来	1,487,754.83	11.07%
清远公司项目	928,917.54	6.91%
锦源置业	574,220.00	4.27%

6.存货

项目	期末余额	上年年末余额
劳务成本	1,341,744.42	905,800.64
库存商品	6,965.26	1,065.26
账面余额合计	1,348,709.68	906,865.90

7.其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
待摊租赁费	188,500.00	203,162.85
待摊办公费	47,943.38	98,792.42
合计	236,443.38	301,955.27

8.固定资产（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
8.1.固定资产	14,337,050.15	15,179,470.28
8.2.固定资产清理	0.00	0.00
合计	14,337,050.15	15,179,470.28

8.1.固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额

一、原值合计	30,615,915.16	1,051,276.81	244,013.00	31,423,178.97
房屋建筑物	14,757,557.51	0.00	0.00	14,757,557.51
运输工具	5,801,493.70	582,513.28	244,013.00	6,139,993.98
电子设备	7,990,893.03	212,062.38	0.00	8,202,955.41
工具器具家具	2,065,970.92	256,701.15	0.00	2,322,672.07
二、累计折旧合计	15,436,444.88	1,893,696.74	244,012.80	17,086,128.82
房屋建筑物	2,672,545.04	737,877.88	0.00	3,410,422.92
运输工具	3,837,216.79	623,947.43	244,012.80	4,217,151.42
电子设备	7,215,135.61	435,136.50	0.00	7,650,272.11
工具器具家具	1,711,547.44	96,734.93	0.00	1,808,282.37
三、账面价值合计	15,179,470.28	1,051,276.81	1,893,696.94	14,337,050.15
房屋建筑物	12,085,012.47	0.00	737,877.88	11,347,134.59
运输工具	1,964,276.91	582,513.28	623,947.63	1,922,842.56
电子设备	775,757.42	212,062.38	435,136.50	552,683.30
工具器具家具	354,423.48	256,701.15	96,734.93	514,389.70

9. 无形资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	226,338.80	0.00	0.00	226,338.80
软件	226,338.80	0.00	0.00	226,338.80
二、累计摊销合计	199,301.97	9,934.07	0.00	209,236.04
软件	199,301.97	9,934.07	0.00	209,236.04
三、账面价值合计	27,036.83	0.00	9,934.07	17,102.76
软件	27,036.83	0.00	9,934.07	17,102.76

10. 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
租入固定资产装修支出	440,792.56	0.00	223,873.45	216,919.11
其他长期待摊费用	823,310.36	0.00	23,972.59	799,337.77
合计	1,264,102.92	0.00	247,846.04	1,016,256.88

11. 短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
短期借款（广西）	11,000.00	11,000.00
合计	11,000.00	11,000.00

12. 应付账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	49,696,841.66	77.97%	36,972,850.42	62.22%
1-2年	14,044,082.56	22.03%	22,454,247.32	37.78%
合计	63,740,924.22	100.00%	59,427,097.74	100.00%

（2）期末应付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
广州中昶工程咨询有限公司	3,724,000.78	5.84%
广州茗嘉工程咨询有限公司	2,912,628.53	4.57%
贵州言诚誉建设管理咨询有限公司	2,307,057.70	3.62%
西藏应付货款	2,020,106.30	3.17%
东莞公司项目	1,822,582.26	2.86%

13. 预收账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	1,514,011.46	26.61%	1,758,517.04	18.78%
1-2年	4,175,216.06	73.39%	7,605,724.82	81.22%
合计	5,689,227.52	100.00%	9,364,241.86	100.00%

（2）期末预收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
广州仲裁委员会	1,136,121.00	19.97%
佛山市广优咨询有限公司	728,269.34	12.80%
广州市大财政管理中心	710,025.06	12.48%
贵州省公路局	250,000.00	4.39%
南雄市兴雄建设投资有限责任公司	200,000.00	3.52%

14. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
职工工资	6,425,310.80	41,517,729.11	43,056,843.52	4,886,196.39
社会保险费	0.00	236,547.52	236,547.52	0.00
住房公积金	0.00	91,568.00	88,718.00	2,850.00
合计	6,425,310.80	41,845,844.63	43,382,109.04	4,889,046.39

15. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	1,262,765.79	859,241.99
企业所得税	299,423.27	52,548.78
城建税	67,246.48	29,114.76
个人所得税	-45,038.47	-57,316.91
教育费附加	33,145.13	16,635.36
地方教育附加	25,951.90	15,221.70
土地使用税	19,975.29	19,975.29
水利建设资金	-893.13	0.00
印花税	527.49	359.02
堤围防护(防洪)费	0.00	-402.90
合计	1,663,103.75	935,377.09

16. 其他应付款（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
16.1. 应付利息	0.00	3,800.00
16.2. 应付股利	0.00	0.00
16.3. 其他应付款	37,267,259.24	37,430,152.73
合计	37,267,259.24	37,433,952.73

16.1. 应付利息

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息	0.00	3,800.00
合计	0.00	3,800.00

16.3. 其他应付款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	11,899,736.56	31.93%	17,228,215.73	46.03%
1-2年	25,367,522.68	68.07%	20,201,937.00	53.97%
合计	37,267,259.24	100.00%	37,430,152.73	100.00%

（2）期末其他应付款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
阮欣家	8,125,975.12	21.80%
其他	2,524,968.05	6.78%
王虎	2,479,253.01	6.65%
李建新	1,855,154.05	4.98%
刘志强	1,803,385.50	4.84%

17. 其他流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
预提费用	4,811,614.84	3,774,852.40
合计	4,811,614.84	3,774,852.40

18. 递延收益

项目	期末余额	上年年末余额
稳岗补贴	7,756.77	7,756.77
合计	7,756.77	7,756.77

19. 实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
李绪泽	24,959,700.00	0.00	24,959,700.00	99.60%
李具明	50,150.00	0.00	50,150.00	0.20%
谢子聪	50,150.00	0.00	50,150.00	0.20%
合计	25,060,000.00	0.00	25,060,000.00	100.00%

20. 盈余公积

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
盈余公积	479,566.44	0.00	0.00	479,566.44
任意盈余公积	479,566.44	0.00	0.00	479,566.44
合计	959,132.88	0.00	0.00	959,132.88

21. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	4,531,530.83
加：以前年度追溯调整	-403,424.04
加：本期净利润	6,737,512.70
减：利润分配	5,500,000.00
其中：对所有者（股东）的分配	5,500,000.00
年末余额	5,365,619.49

22. 营业收入

项目	本期金额	上期金额
造价咨询业务收入	289,419,715.00	274,087,216.59
招标代理业务收入	2,982,987.11	2,962,997.17
工程咨询业务收入	2,600,034.83	2,524,305.66
监理业务收入	2,570,878.05	2,457,498.11
合计	297,573,614.99	282,032,017.53

23. 营业成本

项目	本期金额	上期金额
造价咨询业务成本	199,661,904.73	187,426,251.44
招标代理业务成本	2,034,652.84	1,989,400.90
监理业务成本	1,786,619.76	1,625,393.97
工程咨询业务成本	1,780,721.63	1,692,564.52
合计	205,263,898.96	192,733,610.83

24. 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城建税	574,580.52	417,870.60
教育费附加	240,352.43	177,658.71
地方教育附加	161,726.44	116,130.14
印花税	16,402.05	7,217.23
堤围防护费	3,664.72	0.00
水利建设资金	1,451.52	694.44
房产税	0.00	125,664.93
土地使用税	0.00	6,899.28
其他	0.00	360.00

合计	998,177.68	852,495.33

25. 销售费用

项目	本期金额	上期金额
咨询顾问费	597,353.08	527,667.47
差旅费	38,713.35	14,632.17
办公费	18,350.16	7,981.30
福利费	2,602.80	6,446.00
工资薪金	0.00	346,707.16
职工教育经费	0.00	10,000.00
业务招待费	0.00	225,248.50
广告费	0.00	197,305.63
住房公积金	0.00	1,155.00
社保费	0.00	17,608.07
其他	0.00	56,840.00
合计	657,019.39	1,411,591.30

26. 管理费用(含研发费用)

项目	本期金额	上期金额
工资薪金	37,481,291.01	39,331,166.00
研究开发费	9,095,924.23	9,469,520.15
办公费	5,752,780.76	6,405,416.67
社保费	5,037,239.06	5,065,589.29
服务费	3,207,936.99	1,215,822.23
信息服务费	3,200,302.96	2,298,592.18
咨询顾问费	2,697,143.80	2,294,160.38
差旅费	2,361,716.28	932,044.95
租赁费	2,208,354.08	2,343,977.22
折旧费	1,847,516.52	2,035,890.27
技术服务费	1,829,822.06	1,469,387.06
福利费	1,517,300.92	1,634,086.05
其他管理费用	1,186,970.09	771,848.96
业务招待费	961,013.78	927,908.11
住房公积金	714,001.09	618,596.16
中标服务费	681,444.95	434,481.49
保险费	403,466.62	355,744.75
劳务费	339,600.00	11,200.00
水电费	332,759.97	219,339.95
其他	1,102,197.01	1,699,739.04
合计	81,958,782.18	79,534,510.91

其中：研发费用

项目	本期金额	上期金额
工资薪金支出	7,481,848.80	8,057,459.64

各类基本社会保障性缴款	1,031,069.09	969,988.82
租金	199,968.12	198,381.48
住房公积金	193,431.72	188,719.64
知识产权费用	87,905.66	0.00
其他	61,320.75	0.00
固定资产折旧	39,365.76	48,097.08
水电费	1,014.33	981.49
差旅费	0.00	5,892.00
合计	9,095,924.23	9,469,520.15

27. 财务费用

项目	本期金额	上期金额
金融机构贷款利息支出	47,002.00	3,800.00
减：利息收入	40,753.98	54,937.76
金融手续费	61,273.99	103,236.49
其他	691,799.77	778,804.47
合计	759,321.78	830,903.20

28. 资产减值损失（损失以“-”号填列）

项目	本期金额	上期金额
资产减值损失	-622,569.12	-580,283.94
合计	-622,569.12	-580,283.94

29. 投资收益

项目	本期金额	上期金额
投资收益	157,362.43	2,204.07
合计	157,362.43	2,204.07

30. 营业外收入

项目	本期金额	上期金额
政府补助收入	892,416.45	912,648.26
处置固定资产净收益	0.00	39,012.58
其他	0.00	48,384.03
合计	892,416.45	1,000,044.87

31. 营业外支出

项目	本期金额	上期金额
公益性捐赠支出	120,000.00	9,000.00
其他支出	68,966.62	10,163.60
经济类罚款(赔款)支出	46,000.00	0.00
直接赞助支出	10,000.00	0.00
税收滞纳金	3,809.87	1,857.33
行政性罚款支出	2,995.91	1,386.49
处置固定资产净损失	0.20	19,434.25
其他	0.00	737.36

合计	251,772.60	42,579.03

32. 所得税费用

项目	本期金额	上期金额
企业所得税	1,374,339.46	446,322.04
合计	1,374,339.46	446,322.04

八、其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

新誉时代工程咨询有限公司

2023 年 12 月 31 日



姓　　名 Full name 李巧斌

性　　别 Sex 女

出 生 日 期 Date of birth 1971-09-04

工 作 单 位 Working unit 中天运会计师事务所（特殊普通合伙）浙江分所

身份证号码 Identity card No. 330724197109046027

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师任职资格检查
〔浙注协〔2021〕50号〕
2021
检
浙江省注册会计师协会

年 /y　月 /m　日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

李巧斌 110002043851

年 /y　月 /m　日 /d


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 张华峰
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1985-01-06
工作单位 Working unit 安徽安国会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 362324198501067121X


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
验证证书真实有效
姓名:张华峰
注师编号:340102140006
年 /y 月 /m 日 /d
8
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
张华峰 340102140006
年 /y 月 /m 日 /d
9

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳德富会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：李巧斌

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区松岗街道沙浦社区松洋一路2号综合楼一410

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470384

批准执业文号：深财会〔2022〕86号

批准执业日期：2022年11月22日

证书序号：0021188

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年 12月 14日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300MA5HH9J774

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳德富会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　李巧斌

成立日期　2022年09月27日

主要经营场所　深圳市宝安区松岗街道沙浦社区松洋一路2号综合楼一410

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局宝安分局

2023 年 11 月 20 日

六、投标人或投标人承揽项目获奖情况

序号	项目名称	颁发单位	获奖情况	颁发时间
1	广州市碧道流溪河示范段(太平一温泉)第一期工程全过程造价咨询	广州市工程造价行业协会**（市级）**	2023 年广州市高质量创新发展优秀成果奖（一等奖）	2023.11
2	会元学校改扩建工程预算编制	广州市工程造价行业协会**（市级）**	2023 年广州市高质量创新发展优秀成果奖（一等奖）	2023.11
3	广东仲元中学第二校区工程（含二期）概算审核	广州市工程造价行业协会**（市级）**	2023 年广州市高质量创新发展优秀成果奖（二等奖）	2023.11
4	保利百花香料厂项目全过程造价咨询	广州市工程造价行业协会**（市级）**	2023 年广州市高质量创新发展优秀成果奖（二等奖）	2023.11
5	岭南 V 谷-广州国际智能科技园项目全过程造价	广州市工程造价行业协会**（市级）**	2023 年度广州市高质量创新发展优秀成果奖（三等奖）	2023.11
6	清远市人民医院公共卫生应急医疗中心项目(应急中心大楼）	清远市工程管理服务行业协会**（市级）**	2021 年度工程造价优秀成果奖（一等奖）	2022.11
7	广州市天河区珠江新城 A3-3（B）地块项目全过程造价咨询服务	深圳湾区城市建设发展有限公司**（市级）**	2023 年深投控/深湾发展建设工程年度优秀供应商	2023 年度

企业信息变更证明材料扫描件

准予变更登记（备案）通知书

穗天市监内变字【2021】第06202109060655 号

新誉时代工程咨询有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

广州市天河区行政审批局

二〇二一年九月八日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州市新誉工程咨询有限公司	新誉时代工程咨询有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案

原组织机构代码证号： 747574299　　统一社会信用代码号： 91440104747574299H

原执照注册号：4401062007887

重要提示：

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

1、 广州市碧道流溪河示范段（太平-温泉）第一期工程全过程造价咨询

2023 年度广州市高质量创新发展优秀成果奖（一等奖）



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页 | 社会组织 | 活动异常名录 | 严重违法失信名单

广州市工程造价行业协会

正常 | 行业协会商会

统一社会信用代码：51440100576010295G　法定代表人：黄华英　成立时间：2011-05-25

页面打印 | 信息下载 | 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440100576010295G	社会组织名称	广州市工程造价行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2024-07-22至2027-11-03	登记管理机关	广州市民政局		
法定代表人	黄华英	成立登记日期	2011-05-25	注册资金	10万元
业务范围	调查研究、协调关系、行业自律、咨询服务、质量鉴定、造价指标、业务交流、行业培训、编辑出版及销售刊物、造价软件和工程造价专业人员管理，承办政府部门委托或授权的其他工作。（法律法规规章明确规定需经有关部门批准方可开展的活动，须依法经过批准。）				
住所	广州市越秀区东风中路318号嘉业大厦14楼1405、1406室				

中央财政支持项目

项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度

暂无数据

到底了

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案编号：京ICP备13012430号
中国政府网 | 中华人民共和国民政部 | 慈善中国 | 中国志愿服务网 | 政府网站找错

2、 会元学校改扩建工程预算编制

2023年度广州市高质量创新发展优秀成果奖（一等奖）



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页 | 社会组织 | 活动异常名录 | 严重违法失信名单

广州市工程造价行业协会

正常 | 行业协会商会

统一社会信用代码：51440100576010295G | 法定代表人：黄华英 | 成立时间：2011-05-25

页面打印 | 信息下载 | 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440100576010295G	社会组织名称	广州市工程造价行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2024-07-22至2027-11-03	登记管理机关	广州市民政局		
法定代表人	黄华英	成立登记日期	2011-05-25	注册资金	10万元
业务范围	调查研究、协调关系、行业自律、咨询服务、质量鉴定、造价指标、业务交流、行业培训、编辑出版及销售刊物、造价软件和工程造价专业人员管理，承办政府部门委托或授权的其他工作。（法律法规规章明确规定需经有关部门批准方可开展的活动，须依法经过批准。）				
住所	广州市越秀区东风中路318号嘉业大厦14楼1405、1406室				

中央财政支持项目

项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度

暂无数据

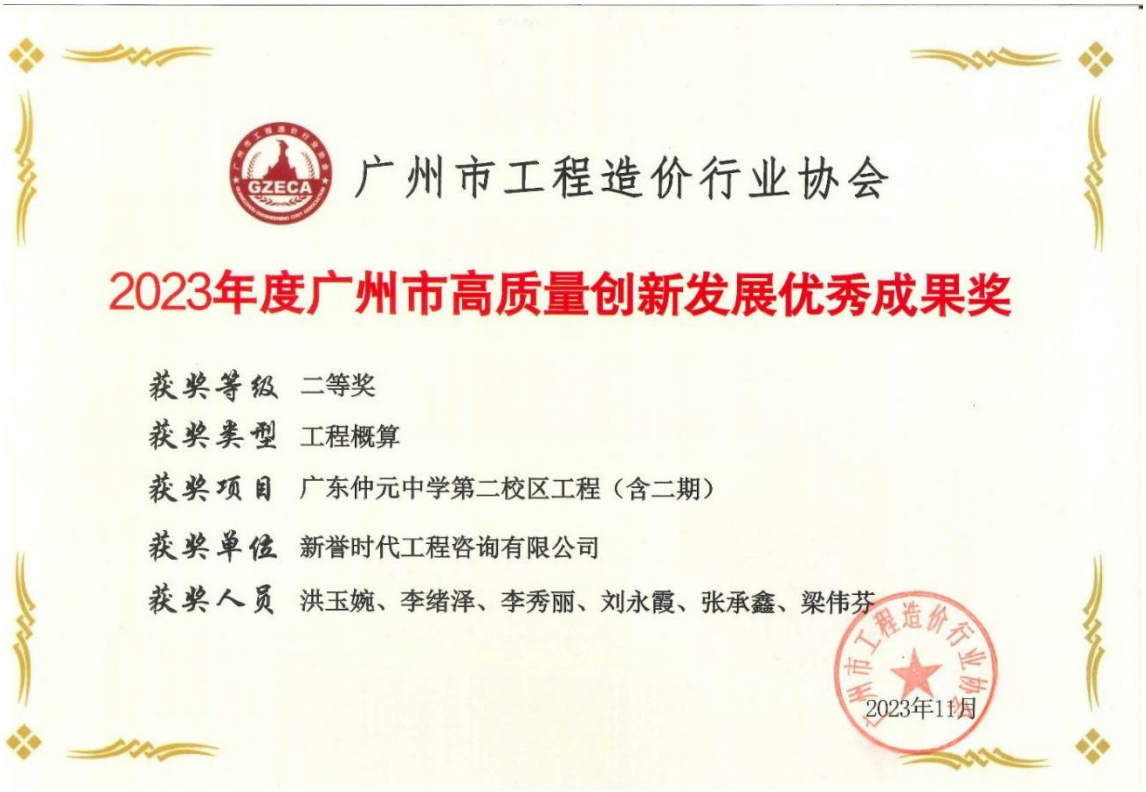
到底了

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案编号：京ICP备13012430号
中国政府网 | 中华人民共和国民政部 | 慈善中国 | 中国志愿服务网
政府网站找错

3、广东仲元中学第二校区工程（含二期）概算审核

2023年度广州市高质量创新发展优秀成果奖（二等奖）



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页 | 社会组织 | 活动异常名录 | 严重违法失信名单

广州市工程造价行业协会

正常 | 行业协会商会

统一社会信用代码：51440100576010295G　法定代表人：黄华英　成立时间：2011-05-25

页面打印 | 信息下载 | 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440100576010295G	社会组织名称	广州市工程造价行业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2024-07-22至2027-11-03	登记管理机关	广州市民政局
法定代表人	黄华英	成立登记日期	2011-05-25　注册资金　10万元
业务范围	调查研究、协调关系、行业自律、咨询服务、质量鉴定、造价指标、业务交流、行业培训、编辑出版及销售刊物、造价软件和工程造价专业人员管理，承办政府部门委托或授权的其他工作。（法律法规规章明确规定需经有关部门批准方可开展的活动，须依法经过批准。）		
住所	广州市越秀区东风中路318号嘉业大厦14楼1405、1406室		

中央财政支持项目

项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度
暂无数据			

到底了

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案编号：京ICP备13012430号
中国政府网 | 中华人民共和国民政部 | 慈善中国 | 中国志愿服务网 | 政府网站找错

4、保利百花香料厂项目全过程造价咨询

2023年度广州市高质量创新发展优秀成果奖（二等奖）



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页 社会组织 活动异常名录 严重违法失信名单

广州市工程造价行业协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码：51440100576010295G 法定代表人：黄华英 成立时间：2011-05-25

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440100576010295G	社会组织名称	广州市工程造价行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2024-07-22至2027-11-03	登记管理机关	广州市民政局		
法定代表人	黄华英	成立登记日期	2011-05-25	注册资金	10万元
业务范围	调查研究、协调关系、行业自律、咨询服务、质量鉴定、造价指标、业务交流、行业培训、编辑出版及销售刊物、造价软件和工程造价专业人员管理，承办政府部门委托或授权的其他工作。（法律法规规章明确规定需经有关部门批准方可开展的活动，须依法经过批准。）				
住所	广州市越秀区东风中路318号嘉业大厦14楼1405、1406室				

中央财政支持项目

项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度

暂无数据

到底了

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案编号：京ICP备13012430号
中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国 中国志愿服务网 政府网站找错

5、岭南 V 谷-广州国际智能科技园项目建设工程造价咨询服务

2023 年度广州市高质量创新发展优秀成果奖（三等奖）



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页 社会组织 活动异常名录 严重违法失信名单

广州市工程造价行业协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码：51440100576010295G 法定代表人：黄华英 成立时间：2011-05-25

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440100576010295G	社会组织名称	广州市工程造价行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2024-07-22至2027-11-03	登记管理机关	广州市民政局		
法定代表人	黄华英	成立登记日期	2011-05-25	注册资金	10万元
业务范围	调查研究、协调关系、行业自律、咨询服务、质量鉴定、造价指标、业务交流、行业培训、编辑出版及销售刊物、造价软件和工程造价专业人员管理，承办政府部门委托或授权的其他工作。（法律法规规章明确规定需经有关部门批准方可开展的活动，须依法经过批准。）				
住所	广州市越秀区东风中路318号嘉业大厦14楼1405、1406室				

中央财政支持项目

项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度

暂无数据

到底了

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案编号：京ICP备13012430号
中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国 中国志愿服务网 政府网站找错

6、清远市人民医院公共卫生应急医疗中心项目(应急中心大楼)

2021 年度优秀成果奖（一等奖）



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

清远市工程管理服务行业协会

2021 年度工程造价优秀成果奖

获奖等级：一等奖

获奖项目：清远市人民医院公共卫生应急医疗中心项目（应急中心大楼）

获奖单位：新誉时代工程咨询有限公司

获奖人员：沈素瑶、李具明

清远市工程管理服务行业协会

二〇二二年十一月十四日

7、2023 年深投控/深湾发展建设工程年度优秀供应商



七、拟投入本项目主要人员情况

项目管理班子人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号	备注
1	李绪泽	男	1969.01	本科	正高级	项目负责人	建[造]11014400009782	33 年
2	李秀丽	女	1983.04	本科	高级	土建专业负责人	建[造]11204400001228	18 年
3	陈思红	女	1976.10	本科	高级	安装专业负责人	建[造]14074400027275	24 年
4	伍臻杰	男	1985.10	专科	中级	驻场协同管理造价工程师	粤 120A00287	17 年
5	林俊锋	男	1983.08	本科	高级	土建驻场人员	建[造]11154400027285	17 年
6	卢文安	男	1990.09	本科	中级	安装驻场人员	建[造]14224400014606	11 年
7	杨锦惠	女	1993.05	专科	初级	驻场资料员	091587920230206336	10 年
8	宁莉	女	1972.01	本科	高级	其他人员	建[造]11014400011056	27 年
9	洪玉婉	女	1973.01	本科	高级	其他人员	建[造]11044400018518	30 年
10	王立芳	女	1979.08	专科	中级	其他人员	建[造]1422440D014621	23 年
11	陈坚帆	男	1977.12	本科	中级	其他人员	建[造]11194400021956	19 年
12	江静怡	女	1987.08	本科	高级	其他人员	建[造]11224400014630	16 年
13	阎慧	女	1988.12	本科	无	其他人员	建[造]11194400024369	13 年
14	钟伟锋	男	1983.07	专科	中级	其他人员	建[造]11244400030584	17 年

15	张承鑫	男	1982.7	本科	高级	其他人员	建[造]11234400026159	19 年
16	刘振威	男	1987.01	本科	无	其他人员	建[造]11194400022080	14 年
17	彭梦霞	女	1984.5	本科	中级	其他人员	建[造]11194400021008	17 年
18	黄伟桓	男	1988.1	专科	无	其他人员	建[造]14194400022078	12 年
19	黄健存	男	1974.10	专科	无	其他人员	建[造]14244400030367	27 年
20	陈素颜	女	1987.5	专科	中级	其他人员	建[造]14244400030386	15 年
21	王家昌	男	1969.12	本科	高级	其他人员	建[造]14014400010882	31 年
22	林海源	男	1991.10	本科	中级	其他人员	建[造]14224400014655	10 年
23	杨洪亮	男	1978.12	本科	高级	其他人员	粤 100000497	21 年
24	陈华锋	男	1985.9	专科	中级	其他人员	建[造]21214400000119	14 年
25	周颖	女	1989.11	专科	初级	其他人员	建[造]24214400000548	13 年
26	韩水养	男	1982.10	本科	初级	其他人员	建[造]24224400004274	21 年

注：1.按资信要素表要求提供证明材料。

2.投标人必须满足以上表格内项目班子人员的最低需求填写。投标人须按以上表格的填写情况如实到岗，未按照投标文件约定到岗的将按合同约定予以处罚。

3.如投标时未按照最低要求配备项目班子人员，中标后可要求中标人相应补齐。

（一） 项目负责人：李绪泽

1、 拟派项目负责人简历表

姓名	李绪泽	性别	男	年龄	55
职务	董事长兼总经理	职称	正高级职称	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	440527196901054337	手机号码	13926473009
参加工作时间	33	从事项目负责人年限			23
一级注册造价工程师证书编号	建[造]11014400009782				
已完工程项目情况（近 10 年 3 个）					
建设单位	项目名称	合同金额	服务期限	正在服务或已完成	履约评价
广州市重点公共建设项目管理中心	广交会展馆四期展馆扩建项目全过程造价咨询服务	2061.11 万元	2021.3.23~2024.1.5	已完成	优秀
揭阳市粤东新城城市建设局	揭阳理工学院首期工程全过程造价咨询服务	1104.2515 万元	2020.3~2023.6	已完成	优秀
广州威谷置业有限公司	岭南V谷-广州国际智能科技园全过程造价咨询服务	1100.00 万元	2015.4.16~2019.11.30	已完成	优秀

2、建筑工程造价正高级工程师证



广东省职称证书

姓　　名：李绪泽

身份证号：440527196901054337

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月15日

评审组织：广州市南沙区工程系列建筑工程专业正高级职称评审委员会

证书编号：2201151001459

发证单位：广州市南沙区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月22日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3、一级注册造价工程师执业证书（专业：土建）



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（98）0225
No.



姓名：李缵释
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1969年01月
Date of Birth

工作单位：
Employer

批准日期：1998年10月11日
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：1999年12月01日
Issued on

4、一级注册造价工程师注册证书（专业：土建）



姓　　名：李绪泽

身份证号码：440527196901054337

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：新誉时代工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400009782

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

发证日期：2021 年 11 月 25 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

李绪泽

证件类型	居民身份证	证件号码	440527**********37	性别	男
注册证书所在单位名称	新誉时代工程咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：新誉时代工程咨询有限公司　　证书编号：建[造]11014400009782　　注册编号：B11014400009782

注册专业：土建　　有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录

5、学历证



广东省建筑工程专科学校

毕 业 证 书

学生李绪泽性别男

一九六九年一月生，系普宁人。于一九八八年九月至一九九一年六月在本校工业与民用建筑专业学习，学制三年，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

校长 [illegible]

广东省建筑工程专科学校

一九九一年六月卅日

证字第880102号



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 李绪泽 性别 男，一九六九年 一 月 五 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校网络教育工程管理(工程造价方向)专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京财经大学

校 长：[illegible]

证书编号：10173720200503073S

二〇二〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

6、身份证


姓名 李绪泽
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 1 月 5 日
住址 广州市越秀区水荫路34号
大院2号601房
公民身份号码 440527196901054337


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局越秀分局
有效期限 2006.07.20-2026.07.20

7、社保

20240823265627524 9

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李绪泽

证件号码：440527196901054337

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199207	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200002	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199307	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202308	110355132549	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202309	110355132549	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202310	110355132549	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202311	110355132549	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202312	110355132549	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110355132549	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110355132549	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110355132549	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110355132549	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110355132549	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110355132549	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110355132549	10000	1500	0	800	10000	80	20	40	
202408	110355132549	10000	1500	0	800	10000	80	20	40	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-19， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2024年08月23日



（二） 土建项目专业负责人：李秀丽

1、建筑工程造价高级工程师证



广东省职称证书

姓　　名：李秀丽

身份证号：441622198304094166

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059231

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日

广东省职称评审 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2、一级注册造价工程师执业证书（专业：土建）



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

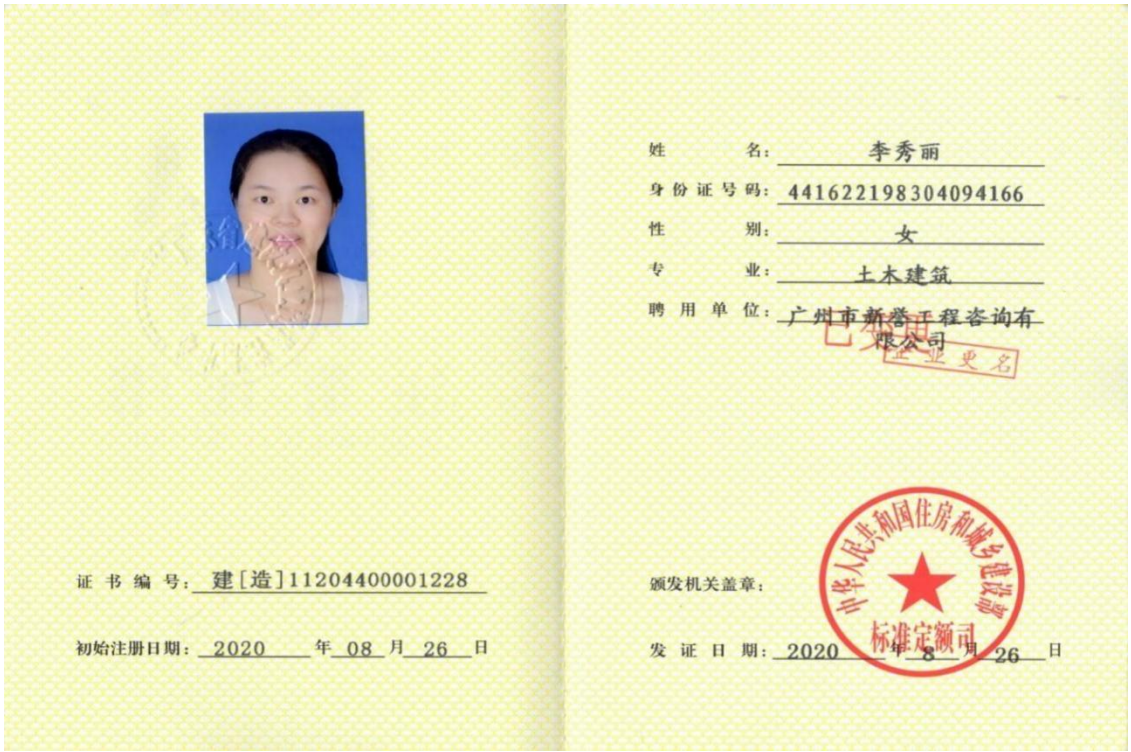
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李秀丽
证件号码：441622198304094166
性　　别：女
出生年月：1983年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2019 年 10 月27日
管 理 号：20191004544000182 6

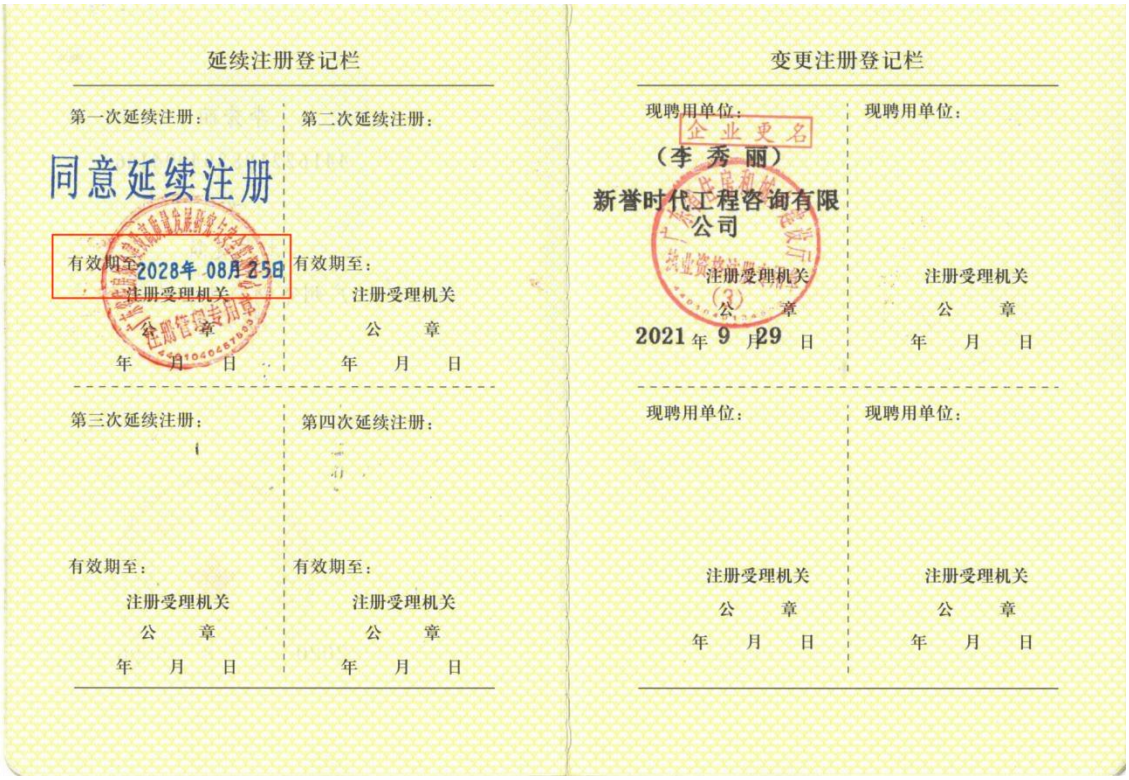
3、一级注册造价工程师注册证书（专业：土建）



姓　　名：李秀丽
身份证号码：441622198304094166
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：广州市新誉工程咨询有限公司
企业更名

证书编号：建[造]11204400001228
初始注册日期：2020 年 08 月 26 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2020 年 8 月 26 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年 08月25日

注册受理机关

公 章

年 月 日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公 章

年 月 日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公 章

年 月 日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公 章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

企业更名

（李 秀 丽）

新誉时代工程咨询有限公司

注册受理机关

公 章

2021 年 9 月 29 日

现聘用单位：

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关

公 章

年 月 日

4、学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 李秀丽 性别 女，一九八三年 四 月 九 日生，于 二〇一二 年 三月至二〇一四 年 七 月在本校 网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：王迎军

证书编号：105617201405701038

二〇一四 年 七 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

5、身份证


姓名 李秀丽
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 4 月 9 日
住址 广州市黄埔区三多路75号
601房
公民身份号码 441622198304094166


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局黄埔分局
有效期限 2015.12.22-2035.12.22

6、社会保险证明文件

20240823222703102S

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李秀丽

证件号码：441622198304094166

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

广东省人力资源社会保障网办业务专用章

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200705	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200704	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200705	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202308	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202309	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202310	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202311	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202312	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202401	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202402	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202403	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	18.4	
202404	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4600	36.8	9.2	18.4	
202405	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4600	36.8	9.2	18.4	
202406	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4600	36.8	9.2	18.4	
202407	110355132549	7000	1050	0	560	7000	56	14	28	
202408	110355132549	7000	1050	0	560	7000	56	14	28	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-19， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2024年08月23日



（三） 安装项目专业负责人：陈思红

1、建筑工程造价高级工程师证



2、一级注册造价工程师执业证书（专业：安装）



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0077113



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：062344423054451 57
File No.：

姓名：陈思红
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：1976年10月
Date of Birth

专业类别：安 装
Professional Type

批准日期：2006年10月15日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2007 年 03 月30 日
Issued on

3、一级注册造价工程师注册证书（专业：安装）



324

姓　　名：陈思红

身份证号码：441425197610151388

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：新誉时代工程咨询有限公司

证书编号：建[造]14074400027275

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2007 年 08 月 22 日

发证日期：2023 年 12 月 1 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

陈思红

证件类型	居民身份证	证件号码	441425**********88	性别	女
注册证书所在单位名称	新誉时代工程咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：新誉时代工程咨询有限公司　证书编号：00549058　注册编号/执业印章号：44021008

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2026年01月20日

注册专业：市政公用工程　有效期：2026年01月20日

查看证书变更记录（2）

注册电气工程师（供配电）

注册单位：新誉时代工程咨询有限公司　证书编号：DG184401308　注册编号/执业印章号：造价咨询19-DG006

注册专业：不分专业　有效期：2024年12月31日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位：新誉时代工程咨询有限公司　证书编号：建[造]14074400027275　注册编号/执业印章号：B14074400027275

注册专业：安装　有效期：2027年12月31日

4、学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈思红 性别 女，

一九七六年 十月 日生，于一九九六年

九月至二000年 六 月在本校

自 动 化 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

二000年六月二十日

学校编号：1053480293

中华人民共和国教育部制

No. 00833436

5、身份证



姓名 陈思红

性别 女 民族 汉

出生 1976 年 10 月 15 日

住址 广州市海珠区南燕中街
479号506房

公民身份号码 441425197610151388



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局

有效期限 2021.03.15-2041.03.15

6、社会保险证明文件



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈思红

证件号码：441425197610151388



该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200512	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200512	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200512	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202308	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202309	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202310	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202311	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202312	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202401	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202402	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202403	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	18.4	
202404	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4600	36.8	9.2	18.4	
202405	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4600	36.8	9.2	18.4	
202406	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4600	36.8	9.2	18.4	
202407	110355132549	6500	975	0	520	6500	52	13	26	
202408	110355132549	6500	975	0	520	6500	52	13	26	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-19， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2024年08月23日

广东省人力资源社会保障 网办业务专用章 4401040454042

（四） 驻场协同管理造价工程师：伍臻杰

1、建筑工程造价工程师证



2、造价员资格证（专业：安装）



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

中国建设工程造价管理协会

发证单位（盖章）

姓　　名：伍臻杰

专　　业：安装工程

证 书 号：粤120A00287

工作单位：广州市新誉工程咨询有限公司

签发单位（盖章）

2012 年 9 月 7 日

3、学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 伍臻杰 性别 男 一九八五年 十 月 二 日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年 六 月在本校 城建学院 工程造价管理 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

证书编号：110781200706030152 二〇〇七年 七 月 一 日

4、身份证



姓名 伍臻杰

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 10 月 2 日

住址 广州市黄埔区怡园街9号301房

公民身份号码 440112198510020001X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局黄埔分局

有效期限 2015.02.04-2035.02.04

5、社会保险证明文件

20240823257096691 6

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：伍臻杰

证件号码：44011219851002001X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200805	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200804	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200804	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202308	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4300	34.4	8.6	8.6	
202309	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4300	34.4	8.6	8.6	
202310	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4300	34.4	8.6	8.6	
202311	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4300	34.4	8.6	8.6	
202312	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4300	34.4	8.6	8.6	
202401	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4300	34.4	8.6	8.6	
202402	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4300	34.4	8.6	8.6	
202403	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4300	34.4	8.6	17.2	
202404	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4300	34.4	8.6	17.2	
202405	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4300	34.4	8.6	17.2	
202406	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4300	34.4	8.6	17.2	
202407	110355132549	5500	825	0	440	5500	44	11	22	
202408	110355132549	5500	825	0	440	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-19， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2024年08月23日



（五）驻场人员土建造价工程师：林俊锋

1、建筑工程造价高级工程师证

广东省职称证书



姓　　名：林俊锋

身份证号：445222198308212918

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月21日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001028326

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月25日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2、一级注册造价工程师执业证书（专业：土建）



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

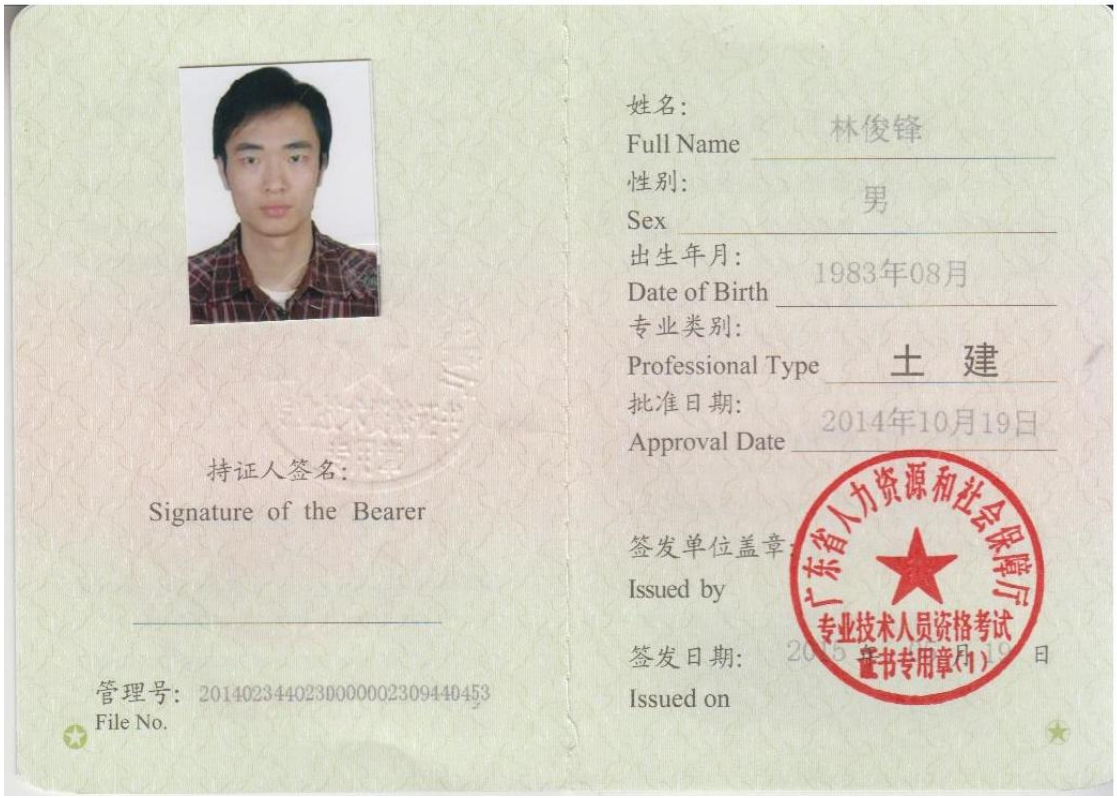
approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00145646

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20140234402300000023094404453

File No.

姓名：林俊锋

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1983年08月

Date of Birth

专业类别：土 建

Professional Type

批准日期：2014年10月19日

Approval Date

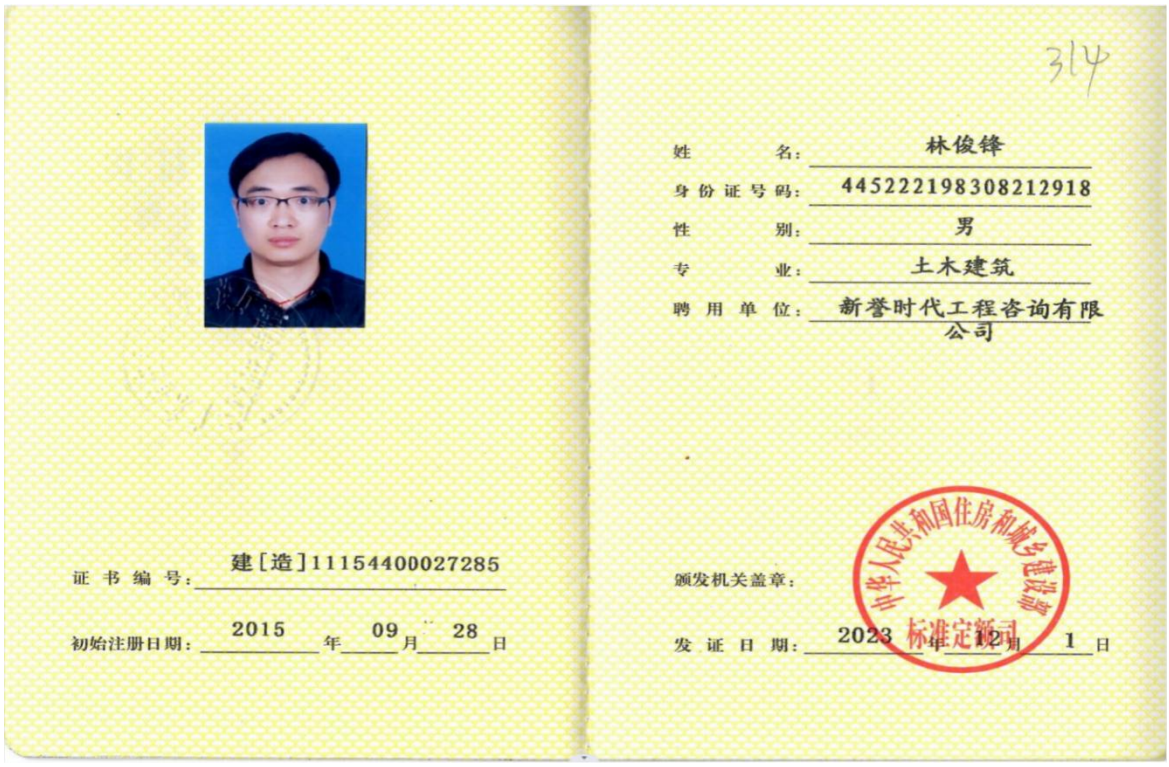
签发单位盖章：广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

Issued by

签发日期：2015 年 1 月 19 日

Issued on

3、一级注册造价工程师注册证书（专业：土建）



姓　　名：林俊锋
身份证号码：445222198308212918
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：新誉时代工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11154400027285
初始注册日期：2015年09月28日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023年12月1日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

林俊锋

证件类型	居民身份证	证件号码	445222**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	新誉时代工程咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：新誉时代工程咨询有限公司　证书编号：建[造]11154400027285　注册编号/执业印章号：B11154400027285

注册专业：土建　有效期：2027年12月31日

4、学历证



成人高等教育

毕业证书

学生　林俊锋　性别　男，　一九八三年　八　月　二十一日生，于

二〇一〇年　三　月至　二〇一二年　六　月在本校　土木工程

专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校　名：南华大学　校（院）长：

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：105555201205006648　二〇一二年　六月　十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5、身份证



姓名　林俊锋

性别　男　民族　汉

出生　1983 年 8 月 21 日

住址　广州市海珠区江南东路37号506房

公民身份号码　445222198308212918



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　广州市公安局海珠分局

有效期限　2016.02.20-2036.02.20

6、社会保险证明文件



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：林俊锋

证件号码：445222198308212918



该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200708	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200708	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200708	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202308	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202309	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202310	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202311	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202312	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202401	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202402	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202403	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	18.4	
202404	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4600	36.8	9.2	18.4	
202405	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4600	36.8	9.2	18.4	
202406	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4600	36.8	9.2	18.4	
202407	110355132549	6500	975	0	520	6500	52	13	26	
202408	110355132549	6500	975	0	520	6500	52	13	26	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-19， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2024年08月23日



（六）驻场人员安装造价工程师：卢文安

1、建筑工程造价工程师证



广东省职称证书

姓　　名：卢文安

身份证号：440107199009100001X

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月21日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2101003064942

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2、一级注册造价工程师执业证书（专业：安装）



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：卢文安

证件号码：44010719900910001X

性　　别：男

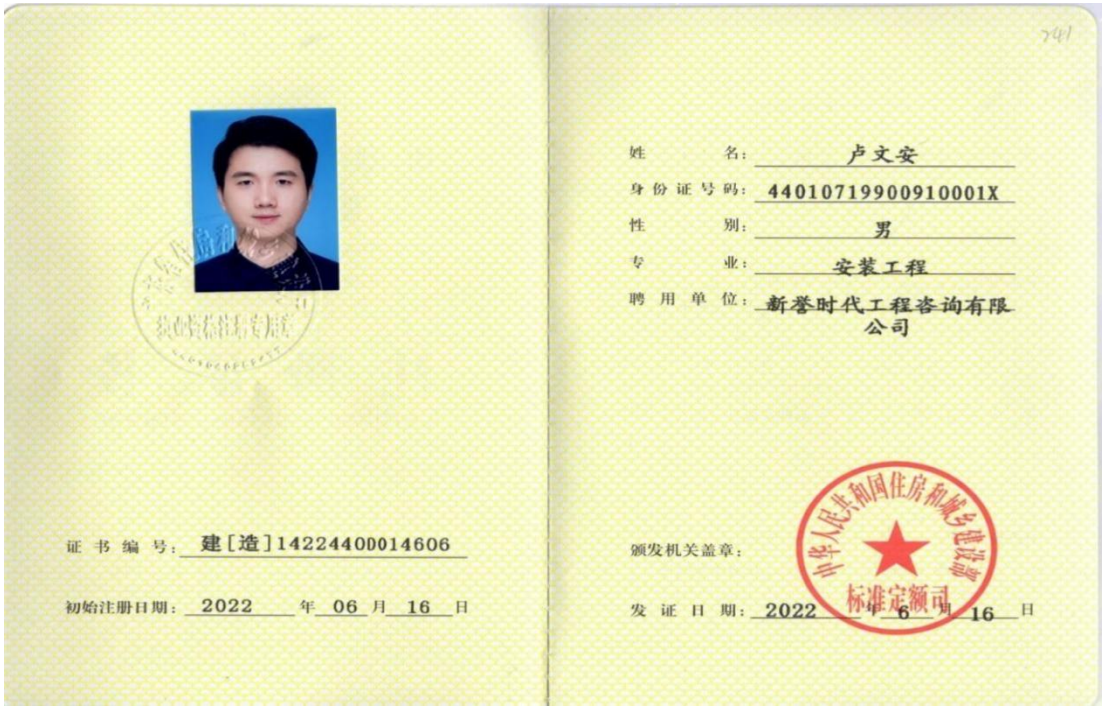
出生年月：1990年09月

专　　业：安装工程

批准日期：2021年10月31日

管 理 号：20211004544000000510

3、一级注册造价工程师注册证书（专业：安装）



姓　　名：卢文安

身份证号码：440107199009100001X

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：新誉时代工程咨询有限公司

证书编号：建[造]14224400014606

初始注册日期：2022 年 06 月 16 日

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 6 月 16 日



4、学历证


普通高等学校

毕业证书

学生　卢文安　性别 男，一九九〇年 九　月 十　日生，于二〇〇九年

九 月至二〇一三年 六　月在本校　工程管理　专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561201305002461　二〇一三年 六 月二十五日

网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监

5、身份证


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局荔湾分局

有效期限 2020.12.12 — 2040.12.12

姓 名 卢文安

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年09 月 10 日

住 址 广州市荔湾区汾水大街65号305房

公民身份号码 440107199009100 01X

6、社会保险证明文件



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：卢文安

证件号码：440107199009100001X



该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201301	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201301	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201301	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202308	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	9	
202309	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	9	
202310	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	9	
202311	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	9	
202312	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	9	
202401	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	9	
202402	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	9	
202403	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	18	
202404	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4500	36	9	18	
202405	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4500	36	9	18	
202406	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4500	36	9	18	
202407	110355132549	7000	1050	0	560	7000	56	14	28	
202408	110355132549	7000	1050	0	560	7000	56	14	28	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-19，核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2024年08月23日



（七）资料员：杨锦惠

1、建筑工程造价初级工程师证



广东省专业技术资格证

专用章

粤初职证字第 1701005523972 号

公民身份号码：445281199305054509

1 7 0 1 0 0 5 5 2 3 9 7 2

23

杨锦惠 于二〇一七年十 月，经 中国南方人才市场管理委员会办公室 考核认定，具备 建筑工程造价助理工程师 资格。特发此证

发证单位：

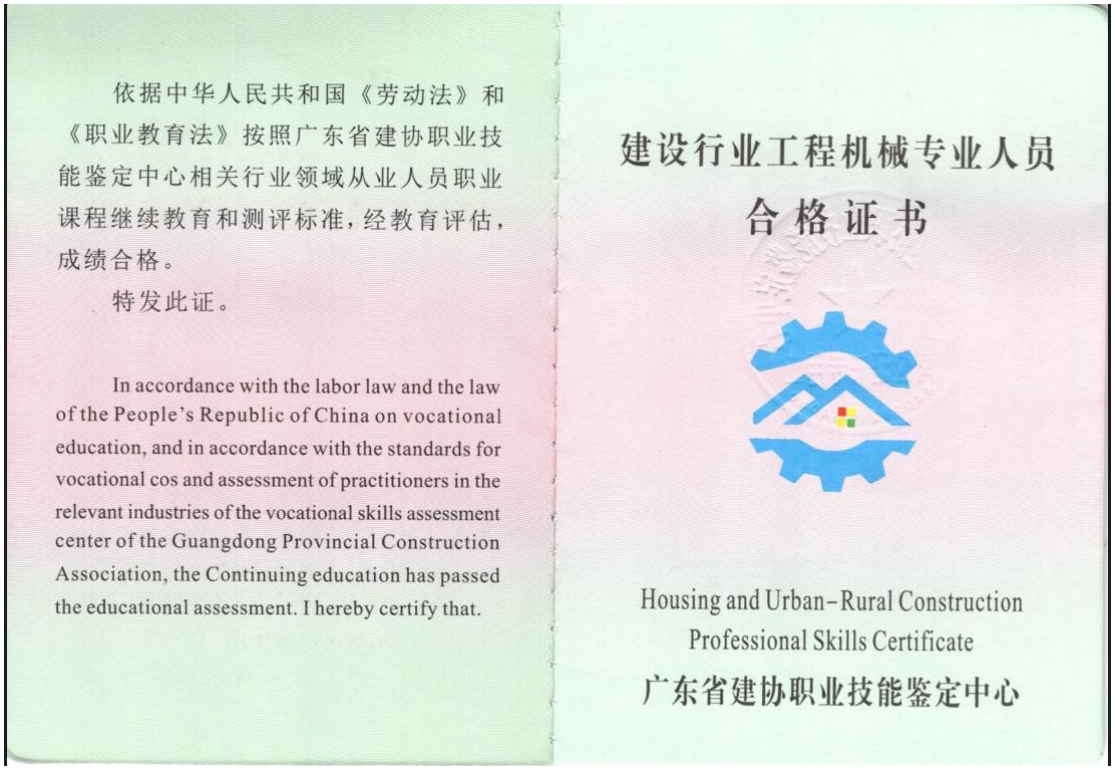
中国南方人才市场管理委员会办公室

二〇一七 年十 月二十六 日

2、造价员执业证书（专业：土建）



3、资料员证书



依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准，经教育评估，成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员

合格证书

Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate

广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920230020633 6
Certificate No.

注册编号：091587920230206336
Registration No.

姓　名：杨锦惠
Full Name

性　别：女
Gender

身份证号：445281199305054509
ID No.

项目名称：资料员
Project name

级　别：一
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2023年6月25
Issued Date

4、学历证



普通高等学校

毕业证书

学生　杨锦惠　性别女，一九九三 年 五 月 五 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：黄永览

证书编号：127411201406240990　二〇一四 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

5、身份证



姓名　杨锦惠

性别　女　民族　汉

出生　1993 年 5 月 5 日

住址　广州市荔湾区观鹤五巷3号101房

公民身份号码　445281199305054509



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　广州市公安局荔湾分局

有效期限　2015.01.16-2025.01.16

6、社会保险证明文件

202408239044451664

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：杨锦惠

证件号码：445281199305054509

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

广东省人力资源社会保障网办业务专用章

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201410	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201410	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201410	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202308	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4400	35.2	8.8	8.8	
202309	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4400	35.2	8.8	8.8	
202310	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4400	35.2	8.8	8.8	
202311	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4400	35.2	8.8	8.8	
202312	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4400	35.2	8.8	8.8	
202401	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4400	35.2	8.8	8.8	
202402	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4400	35.2	8.8	8.8	
202403	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4400	35.2	8.8	17.6	
202404	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4400	35.2	8.8	17.6	
202405	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4400	35.2	8.8	17.6	
202406	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4400	35.2	8.8	17.6	
202407	110355132549	6500	975	0	520	6500	52	13	26	
202408	110355132549	6500	975	0	520	6500	52	13	26	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-19， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2024年08月23日



（八）其他人员：土建一级造价工程师-宁莉

1、建筑工程造价高级工程师证



2、一级注册造价工程师执业证书（专业：土建）



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: - 984233033
No.

姓名: 宁莉
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1972.1
Date of Birth

工作单位: 荆州市城建集团
Employer

批准日期: 1998.10
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

宁莉

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 年 月 日
Issued on

湖北省人事厅
专业技术人员职称处

3、一级注册造价工程师注册证书（专业：土建）



姓　　名：宁　莉

身份证号码：420400197201061822

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11014400011056

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 15 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

（宁 莉）

新誉时代工程咨询有限公司

注册受理机关

公　章

2023 年 9 月 26 日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

宁莉

证件类型	居民身份证	证件号码	420400**********22	性别	女
注册证书所在单位名称	新誉时代工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：新誉时代工程咨询有限公司　　证书编号：建[造]11014400011056　　注册编号/执业印章号：B11014400011056

注册专业：土建　　有效期：2025年12月31日

2023-09-12 - 机构内变更
新誉时代工程咨询有限公司

2021-12-08 - 延续注册
深圳市建星项目管理顾问有限公司

4、学历证



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：教成厅(1990)009号

证书编号：9720353

学生宁莉，性别女，一九七二年一月六日生。于一九九五年九月至一九九七年十二月在本校（院）建筑工程专业函授学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长 学校（院）

一九九七年十二月三十日

5、身份证





6、社会保险证明文件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁莉　　社保电脑号：600094158　　身份证号码：420400197201061822　　页码：1

参保单位名称：新誉时代工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：30076878　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30076878	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2023	10	30076878	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2023	11	30076878	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2023	12	30076878	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2024	01	30076878	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	02	30076878	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	03	30076878	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	04	30076878	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	05	30076878	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	30076878	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	30076878	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	30076878	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				20710.0	10880.0			7925.0	2918.0			729.52		261.4		672.08	180.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e0e15019ad0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30076878	新誉时代工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月11日

（九）其他人员：土建一级造价工程师-洪玉婉

1、建筑工程造价高级工程师证



2、一级注册造价工程师执业证书（专业：土建）



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

Approved & Authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

Approved & Authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：No. 0052312



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：Full Name 洪玉婉

性别：Sex 女

出生年月：Date of Birth 1973年01月

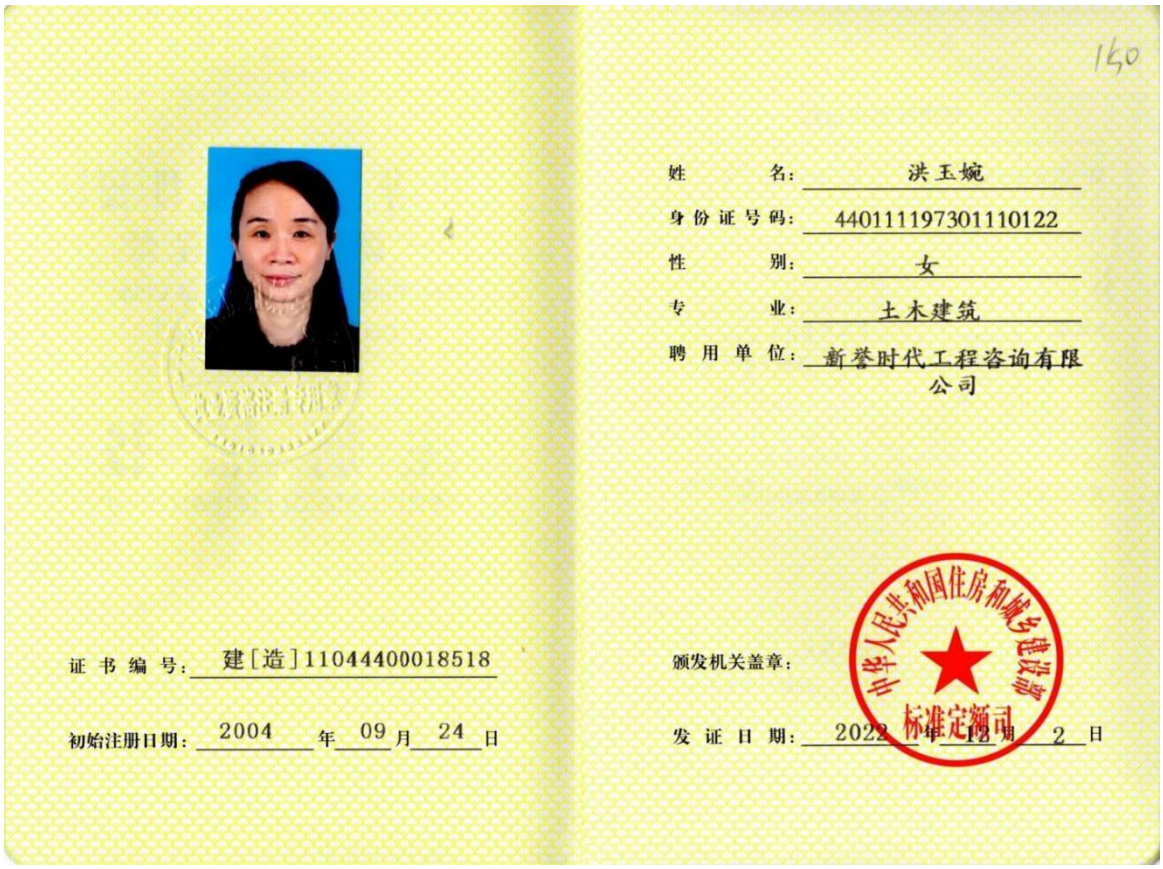
专业类别：Professional Type

批准日期：Approval Date 2003年10月12日

签发单位盖章：Issued by 广东省人事厅

签发日期：Issued on 2004 年 02 月 26日

3、一级注册造价工程师注册证书（专业：土建）



姓　　名：洪玉婉

身份证号码：440111197301110122

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：新誉时代工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11044400018518

初始注册日期：2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 2 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

洪玉婉

证件类型	居民身份证	证件号码	440111**********22	性别	女
注册证书所在单位名称	新誉时代工程咨询有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：新誉时代工程咨询有限公司　证书编号：建[造]11044400018518　注册编号：B11044400018518

注册专业：土建　有效期：2026年12月31日

暂无证书变更记录

4、学历证



成人高等教育

毕业证书

学生 洪玉婉 性别女，一九七三年 一 月 十一 日生，于二〇〇二 年 九 月至 二〇〇六年 七 月在本校 建筑学 专业 夜大 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455200605200161

二〇〇六 年 七 月 十五 日

5、身份证



姓名 洪玉婉

性别 女 民族 汉

出生 1973 年 1 月 11 日

住址 广州市荔湾区恩洲大巷 203号1204房

公民身份号码 440111197301110122



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局荔湾分局

有效期限 2006.01.12-2026.01.12

6、社会保险证明文件



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：洪玉婉

证件号码：440111197301110122



该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199401	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200105	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200105	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202308	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202309	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202310	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202311	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202312	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202401	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202402	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202403	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	18.4	
202404	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4600	36.8	9.2	18.4	
202405	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4600	36.8	9.2	18.4	
202406	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4600	36.8	9.2	18.4	
202407	110355132549	6500	975	0	520	6500	52	13	26	
202408	110355132549	6500	975	0	520	6500	52	13	26	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-19， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2024年08月23日



（十）其他人员：安装一级造价工程师-王立芳

1、工程造价工程师证



2、一级注册造价工程师执业证书（专业：安装）



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：王立芳

证件号码：430624197908218321

性　　别：女

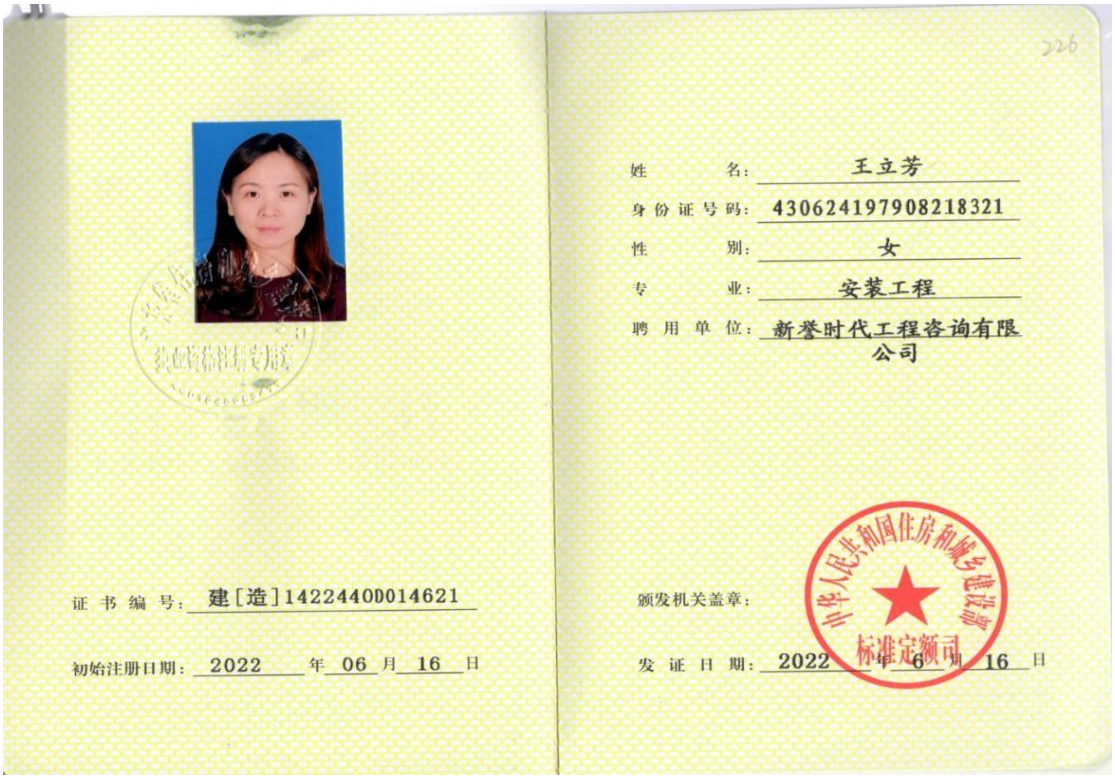
出生年月：1979年08月

专　　业：安装工程

批准日期：2021年10月31日

管 理 号：20211004544000000379

3、一级注册造价工程师注册证书（专业：安装）





4、学历证



成人高等教育

毕业证书

学生 王立芳 性别 女，一九七九年 八 月二十一日生，于二〇一〇年 三 月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

批准文号：教发[2000]133号

证书编号：113425201206070134

二〇一二年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5、身份证



姓名 王立芳

性别 女 民族 汉

出生 1979 年 8 月 21 日

住址 广州市番禺区福景路916号十一座七梯601房

公民身份号码 430624197908218321



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局番禺分局

有效期限 2015.07.23-2035.07.23

6、社会保险证明文件

20240823285844950

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王立芳

证件号码：430624197908218321

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

广东省人力资源社会保障 网办业务专用章

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200612	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200611	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200610	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202308	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202309	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202310	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202311	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202312	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202401	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202402	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202403	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	18.4	
202404	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4600	36.8	9.2	18.4	
202405	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4600	36.8	9.2	18.4	
202406	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4600	36.8	9.2	18.4	
202407	110355132549	6000	900	0	480	6000	48	12	24	
202408	110355132549	6000	900	0	480	6000	48	12	24	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-19， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2024年08月23日



（十一）其他人员：土建一级造价工程师-陈坚帆

1、建筑经济中级经济师证



本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。

中华人民共和国人事部
Approved &Issued by
Ministry of Personnel
People's Republic of China

编　号：
No. 07034166



姓　　名 陈坚帆
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1977年12月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

管理号：
File No. 07014432199111510

专业名称 建筑经济
Speciality

资格级别 中　级
Qualification Level

授予时间 2007年11月03日
Conferment Date

中华人民共和国人事部
专业主管部门
Conferred by

2、一级注册造价工程师执业证书（专业：土建）



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

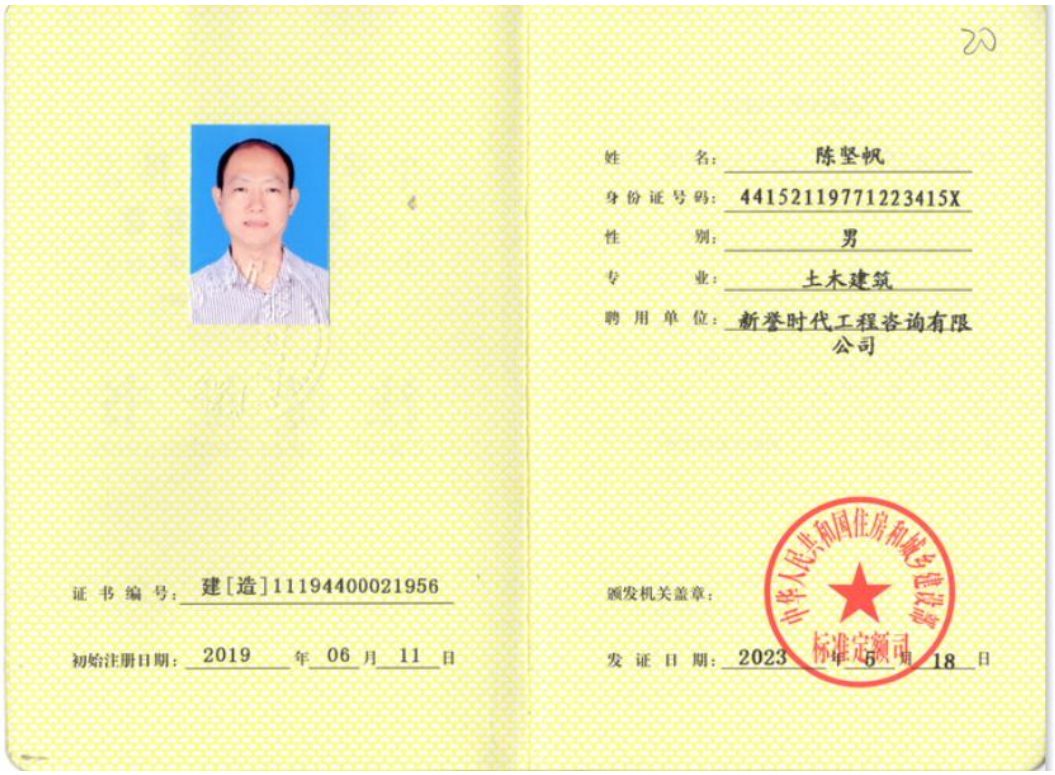
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈坚帆
证件号码：44152119771223415X
性　　别：男
出生年月：1977年12月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004544000178 6

3、一级注册造价工程师注册证书（专业：土建）



姓　　名：陈坚帆
身份证号码：44152119771223415X
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：新誉时代工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11194400021956
初始注册日期：2019 年 06 月 11 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 5 月 18 日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
陈坚帆
证件类型
居民身份证
证件号码
441521**********5X
性别
男
注册证书所在单位名称
新誉时代工程咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录
注册监理工程师
注册单位：新誉时代工程咨询有限公司
证书编号：00667805
注册编号/执业印章号：44021007
注册专业：机电安装工程
有效期：2026年01月20日
注册专业：房屋建筑工程
有效期：2026年01月20日
查看证书变更记录（4）
一级注册造价工程师
注册单位：新誉时代工程咨询有限公司
证书编号：建[造]11194400021956
注册编号/执业印章号：B11194400021956
注册专业：土建
有效期：2027年06月10日

4、学历证


普通高等学校
毕业证书
学生 陈坚帆 性别男，一九七七年十二月生，于二〇〇五年三月至二〇〇五年七月在本校网络教育学院 电子商务 (专升本)专业 二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名 华南理工大学
校（院）长：
证书编号：105617200505002035
二〇〇五年九月三十日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
中华人民共和国教育部监制

5、身份证


姓名 陈坚帆
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 12 月 23 日
住址 广州市天河区广州大道北
530号之一103房
公民身份号码 441521197712234 15X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局天河分局
有效期限 2017.07.26-2037.07.26

6、社会保险证明文件



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈坚帆

证件号码：44152119771223415X



该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200201	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200201	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200201	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202308	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	9	
202309	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	9	
202310	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	9	
202311	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	9	
202312	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	9	
202401	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	9	
202402	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	9	
202403	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	18	
202404	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4500	36	9	18	
202405	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4500	36	9	18	
202406	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4500	36	9	18	
202407	110355132549	6500	975	0	520	6500	52	13	26	
202408	110355132549	6500	975	0	520	6500	52	13	26	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-19， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2024年08月23日



（十二）其他人员：土建一级造价工程师-江静怡

1、建筑工程造价高级工程师证

广东省职称证书



姓　　名：江静怡

身份证号：440111198708040984

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月14日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2201001078713

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月08日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2、一级注册造价工程师执业证书（专业：土建）



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：江静怡

证件号码：440111198708040984

性　　别：女

出生年月：1987 年 08 月

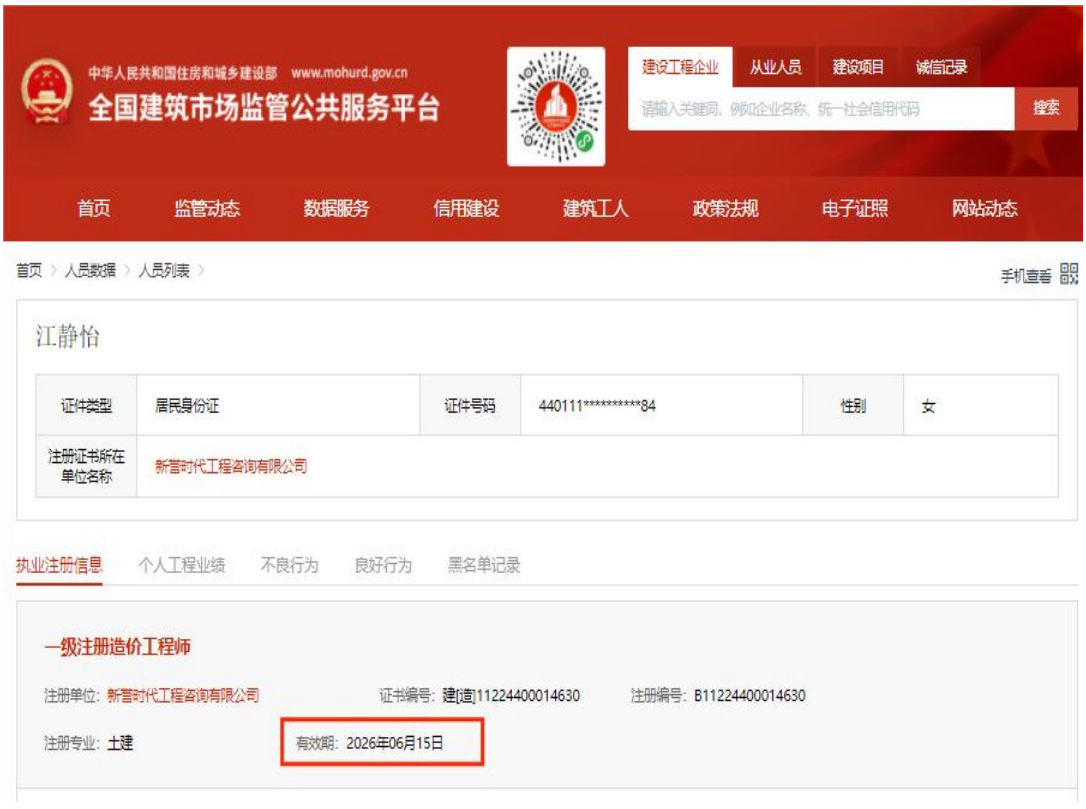
专　　业：土木建筑工程

批准日期：2021 年 10 月 31 日

管 理 号：20211004544000000524

3、一级注册造价工程师注册证书（专业：土建）





4、学历证



天津大学

毕业证书

学生 江静怡 性别 女，一九八七年 八 月四 日生，于 二零一二 年

九 月至 二零一五 年 一 月在本校 工程管理 专业，网络

教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 校（院）长：

证书编号：100567201505000550 二零一五年 一 月 二十日

5、身份证



姓名 江静怡

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 8 月 4 日

住址 广州市白云区西槎路553号504房

公民身份号码 440111198708040984



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局白云分局

有效期限 2017.01.10-2037.01.10

6、社会保险证明文件



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：江静怡

证件号码：440111198708040984



该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200707	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200706	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200706	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202308	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202309	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202310	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202311	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202312	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202401	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202402	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202403	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	18.4	
202404	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4600	36.8	9.2	18.4	
202405	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4600	36.8	9.2	18.4	
202406	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4600	36.8	9.2	18.4	
202407	110355132549	6500	975	0	520	6500	52	13	26	
202408	110355132549	6500	975	0	520	6500	52	13	26	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-19， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2024年08月23日



（十三）其他人员：土建一级造价工程师-阎慧

1、一级注册造价工程师执业证书（专业：土建）



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：阎慧

证件号码：150102198812181626

性　　别：女

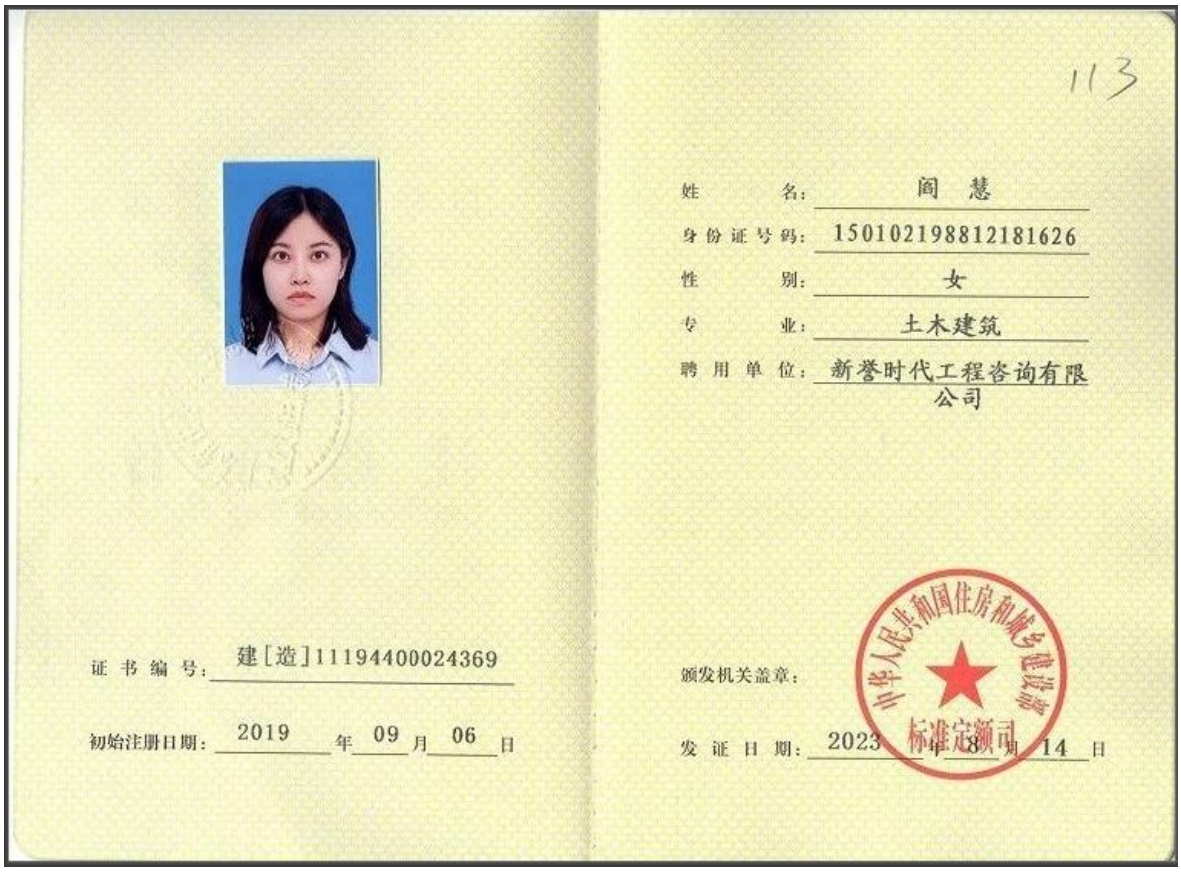
出生年月：1988年12月

专　　业：土木建筑

批准日期：2018年10月28日

管 理 号：20181004515000027 8

2、一级注册造价工程师注册证书（专业：土建）



113

姓　　名：阎　慧

身份证号码：150102198812181626

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：新誉时代工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11194400024369

初始注册日期：2019 年 09 月 06 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 8 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

阎慧

证件类型	居民身份证	证件号码	150102**********26	性别	女
注册证书所在单位名称	新誉时代工程咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：新誉时代工程咨询有限公司　证书编号：建[造]11194400024369　注册编号/执业印章号：B11194400024369

注册专业：土建　有效期：2027年09月05日

3、学历证



内蒙古工业大学
Inner Mongolia University of Technology
成人高等教育

毕业证书

学生　阎慧　性别　女，
一九八八年十二月　十八　日生，于二〇一四
年　二　月至二〇一六年　七　月在本校
土木工程　专业
2.5　年制专升本科函授学习，修完教学
计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校　长

批准文号：国家教育部教成[1997]8号
证书编号：101285201605002413
普通高等学校

内蒙古工业大学
二〇一六　年　七　月　五　日

4、身份证



姓名　阎　慧
性别　女　民族　汉
出生　1988年12月18日
住址　呼和浩特市新城区兴安南路印刷厂宿舍楼28单元11号
公民身份号码　150102198812181626



中华人民共和国
居民身份证

签发机关　呼和浩特市公安局新城分局
有效期限　2015.09.16-2035.09.16

5、社会保险证明文件



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：阎慧

证件号码：150102198812181626



该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201907	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201907	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201907	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202308	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	9	
202309	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	9	
202310	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	9	
202311	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	9	
202312	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	9	
202401	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	9	
202402	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	9	
202403	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	18	
202404	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4500	36	9	18	
202405	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4500	36	9	18	
202406	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4500	36	9	18	
202407	110355132549	6500	975	0	520	6500	52	13	26	
202408	110355132549	6500	975	0	520	6500	52	13	26	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-19， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2024年08月23日



（十四）其他人员：土建一级造价工程师-钟伟锋

1、建筑工程造价工程师证

广东省职称证书



姓　　名：钟伟锋

身份证号：440184198307140632

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月28日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003029884

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月22日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2、一级注册造价工程师执业证书（专业：土建）



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：钟伟锋

证件号码：440184198307140632

性　　别：男

出生年月：1983年07月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023年10月29日

管 理 号：20231004544000000781

3、一级注册造价工程师注册证书（专业：土建）



286

姓　　名：钟伟锋

身份证号码：440184198307140632

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：新誉时代工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11244400030584

初始注册日期：2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 5 月 9 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

钟伟锋

证件类型	居民身份证	证件号码	440184**********32	性别	男
注册证书所在单位名称	新誉时代工程咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：新誉时代工程咨询有限公司　证书编号：建[造]11244400030584　注册编号/执业印章号：B11244400030584

注册专业：土建　有效期：2028年05月08日

暂无证书变更记录

4、学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 钟伟锋 性别 男，一九八三年 七 月 十四 日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 建筑工程技术(建筑工程方向) 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411200706070254 二〇〇七 年 七 月 五 日

5、身份证



姓名 钟伟锋

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 7 月 14 日

住址 广州市从化区太平镇秋枫村中二队13号

公民身份号码 440184198307140632



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局从化分局

有效期限 2015.12.25-2035.12.25

6、社会保险证明文件



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：钟伟锋

证件号码：440184198307140632



该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200912	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200912	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200912	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202308	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	9	
202309	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	9	
202310	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	9	
202311	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	9	
202312	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	9	
202401	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	9	
202402	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	9	
202403	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	18	
202404	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4500	36	9	18	
202405	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4500	36	9	18	
202406	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4500	36	9	18	
202407	110355132549	6500	975	0	520	6500	52	13	26	
202408	110355132549	6500	975	0	520	6500	52	13	26	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-19， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2024年08月23日



（十五）其他人员：土建一级造价工程师-张承鑫

1、建筑工程造价高级工程师证



2、一级注册造价工程师执业证书（专业：土建）



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张承鑫
证件号码：440508198207040410
性　　别：男
出生年月：1982 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 04 月 23 日
管 理 号：20221204544000000742

3、一级注册造价工程师注册证书（专业：土建）



45

姓　　名：张承鑫
身份证号码：440508198207040410
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：新誉时代工程咨询有限公司

证书编号：建[造]1123440026159
初始注册日期：2023 年 10 月 16 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 10 月 16 日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
张承鑫
证件类型
居民身份证
证件号码
440508**********10
性别
男
注册证书所在单位名称
新誉时代工程咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：新誉时代工程咨询有限公司
证书编号：建[造]11234400026159
注册编号/执业印章号：B11234400026159
注册专业：土建
有效期：2027年10月15日
查看证书变更记录（1）

4、学历证


成人高等教育
毕业证书
学生 张承鑫 性别 男，一九八二年 七 月 四 日生，于
二〇〇九年 三 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。
校 名：南华大学 校（院）长：
批准文号：教成[1997]5号
证书编号：105555201105004437
二〇一一 年 六 月 三十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5、身份证


姓名 张承鑫
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 7 月 4 日
住址 广州市增城区永宁街凤凰
城凤锦苑五街2号1003房
公民身份号码 440508198207040410


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局增城分局
有效期限 2019.07.24-2039.07.24

6、社会保险证明文件

20240823378382021 9

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张承鑫

证件号码：440508198207040410

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200608	实际缴费13个月,缓缴0个月	暂停缴费
工伤保险	190001	实际缴费13个月,缓缴0个月	暂停缴费
失业保险	200608	实际缴费13个月,缓缴0个月	暂停缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202308	610102038651	5284	739.76	0	422.72	4800	38.4	9.6	9.6	
202309	610102038651	5284	739.76	0	422.72	4800	38.4	9.6	9.6	
202310	610102038651	5284	739.76	0	422.72	4800	38.4	9.6	9.6	
202311	610102038651	5284	739.76	0	422.72	4800	38.4	9.6	9.6	
202312	610102038651	5284	739.76	0	422.72	4800	38.4	9.6	9.6	
202401	610102038651	5284	739.76	0	422.72	4800	38.4	9.6	9.6	
202402	610102038651	5284	739.76	0	422.72	4800	38.4	9.6	9.6	
202403	610102038651	5284	739.76	0	422.72	4800	38.4	9.6	19.2	
202404	610102038651	5284	792.6	0	422.72	4800	38.4	9.6	19.2	
202405	610102038651	5284	792.6	0	422.72	4800	38.4	9.6	19.2	
202406	610102038651	5284	792.6	0	422.72	4800	38.4	9.6	19.2	
202407	610102038651	7000	1050	0	560	7000	56	14	28	
202408	610102038651	7000	1050	0	560	7000	56	14	28	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

610102038651:广州市:新誉时代工程咨询有限公司南沙分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-19， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2024年08月23日



（十六）其他人员：土建一级专业造价工程师-刘振威

1、一级注册造价工程师执业证书（专业：土建）



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：刘振威

证件号码：362229198701051614

性　　别：男

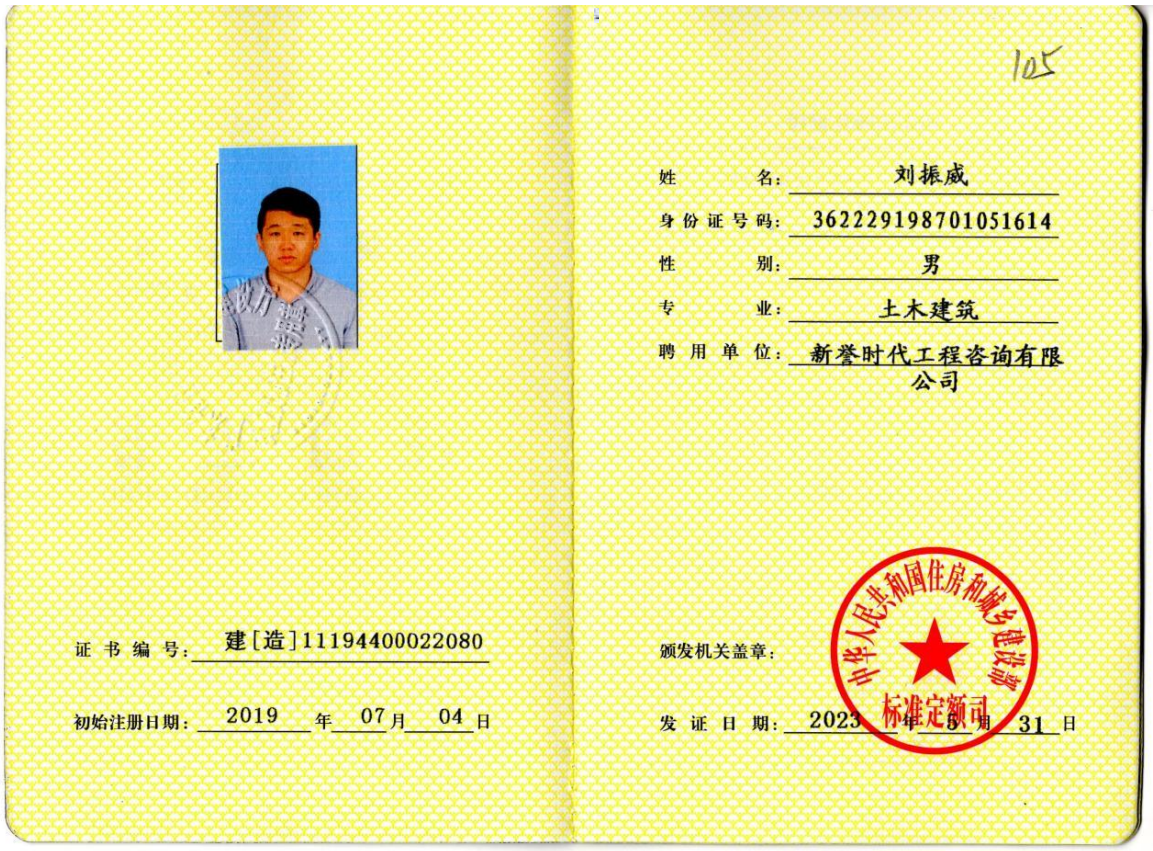
出生年月：1987年01月

专　　业：土木建筑

批准日期：2018年10月28日

管 理 号：20181004544000080

2、一级注册造价工程师注册证书（专业：土建）



105

姓　　名：刘振威

身份证号码：362229198701051614

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：新誉时代工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11194400022080

初始注册日期：2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 5 月 31 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

刘振威

证件类型	居民身份证	证件号码	362229**********14	性别	男
注册证书所在单位名称	新誉时代工程咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：新誉时代工程咨询有限公司　证书编号：建[造]11194400022080　注册编号/执业印章号：B11194400022080

注册专业：土建　有效期：2027年07月03日

查看证书变更记录（3）

3、学历证



成人高等教育

毕业证书

学生 刘振威 性别男，一九八七 年 一 月 五 日生，于二〇一四 年 二 月至二〇一七 年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新余学院 校（院）长：

批准文号：赣府学[2010]105号

证书编号：115085201705000280 二〇一七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4、身份证



姓名 刘振威

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 1 月 5 日

住址 广州市越秀区云鹤北街二十八巷4号203房黄花岗街公共集体户

公民身份号码 362229198701051614



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局

有效期限 2019.09.02-2039.09.02

5、社会保险证明文件

20240823120215412 9

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘振威

证件号码：362229198701051614

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201311	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201311	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201311	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202308	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202309	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202310	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202311	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202312	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202401	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202402	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202403	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	18.4	
202404	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4600	36.8	9.2	18.4	
202405	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4600	36.8	9.2	18.4	
202406	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4600	36.8	9.2	18.4	
202407	110355132549	7000	1050	0	560	7000	56	14	28	
202408	110355132549	7000	1050	0	560	7000	56	14	28	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-19， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2024年08月23日



（十七）其他人员：土建一级专业造价工程师-彭梦霞

1、建筑工程造价工程师证



2、一级注册造价工程师执业证书（专业：土建）



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20160234402320154499140023 68
File No.

姓名：彭梦霞
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：1984年05月
Date of Birth

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

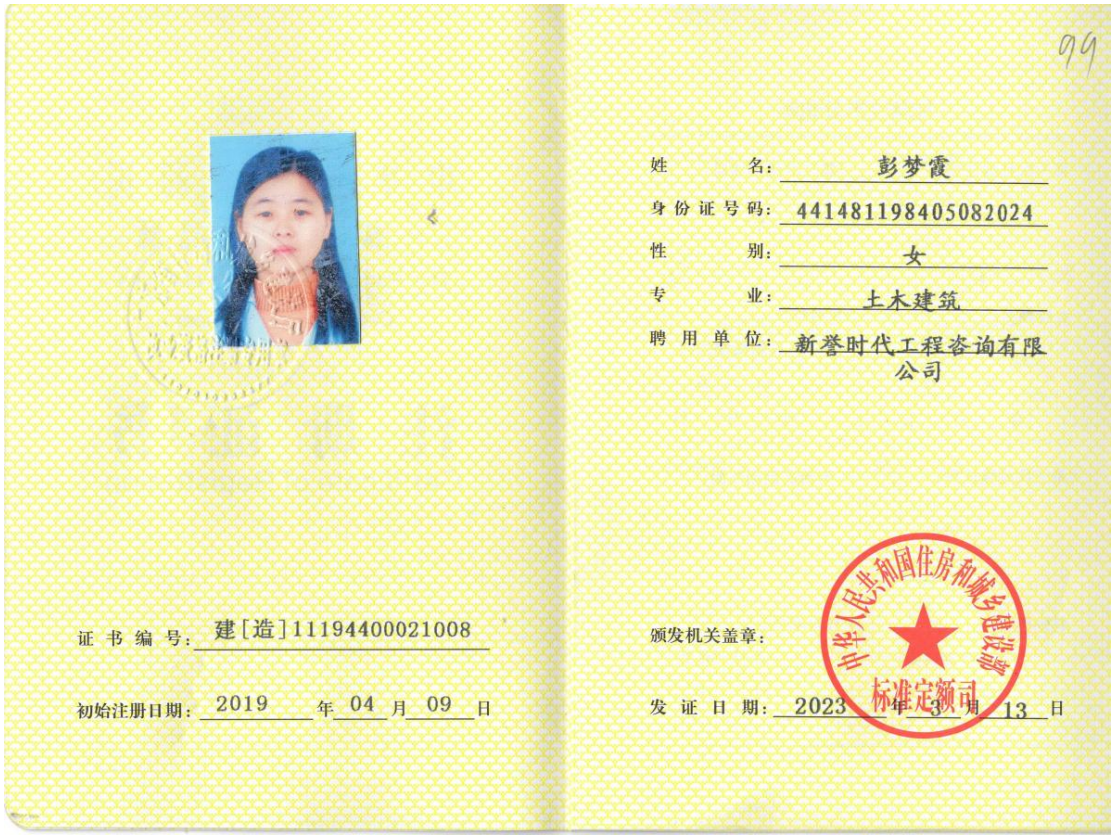
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
Approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT 00159747
No.

3、一级注册造价工程师注册证书（专业：土建）



姓　　名：彭梦霞

身份证号码：441481198405082024

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：新誉时代工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11194400021008

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2019 年 04 月 09 日

发证日期：2023 年 3 月 13 日



4、学历证



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

彭梦霞 ，女，1984年5月生。自 2003 年9月至 2007年7月 在 仲恺农业技术学院 环境工程 专业 完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

仲恺农业技术学院
学位委员会（证书专用）

学位评定委员会主席

二〇〇七年 七 月 十日

证书编号：113474200700793



普通高等学校

毕业证书

学生 彭梦霞 性别女，一九八四年 五 月 八 日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 环境工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业技术学院 校（院）长：

证书编号：113471200705000793

二〇〇七年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

5、身份证


姓名 彭梦霞
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 5 月 8 日
住址 广东省佛山市顺德区大良街道东康三街2号东城花园西山上筑7座1108号
公民身份号码 441481198405082024


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 佛山市顺德区公安局
有效期限 2018.07.25-2038.07.25

6、社会保险证明文件

20240823171735299 6

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：彭梦霞

证件号码：441481198405082024

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20071201	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20071201	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20071201	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202308	110355132549	5284	739.76	0	422.72	3803	30.42	7.61	7.61	
202309	110355132549	5284	739.76	0	422.72	3803	30.42	7.61	7.61	
202310	110355132549	5284	739.76	0	422.72	3803	30.42	7.61	7.61	
202311	110355132549	5284	739.76	0	422.72	3803	30.42	7.61	7.61	
202312	110355132549	5284	739.76	0	422.72	3803	30.42	7.61	7.61	
202401	110355132549	5284	739.76	0	422.72	3803	30.42	7.61	7.61	
202402	110355132549	5284	739.76	0	422.72	3803	30.42	7.61	7.61	
202403	110355132549	5284	739.76	0	422.72	3803	30.42	7.61	15.21	
202404	110355132549	5284	792.6	0	422.72	3803	30.42	7.61	15.21	
202405	110355132549	5284	792.6	0	422.72	3803	30.42	7.61	15.21	
202406	110355132549	5284	792.6	0	422.72	3803	30.42	7.61	15.21	
202407	110355132549	5284	792.6	0	422.72	2500	20	5	10	
202408	110355132549	5284	792.6	0	422.72	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-19， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2024年08月23日



（十八）其他人员：安装一级造价工程师-黄伟桓

1、一级注册造价工程师执业证书（专业：安装）



410

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：黄伟桓

证件号码：441821198801243315

性　　别：男

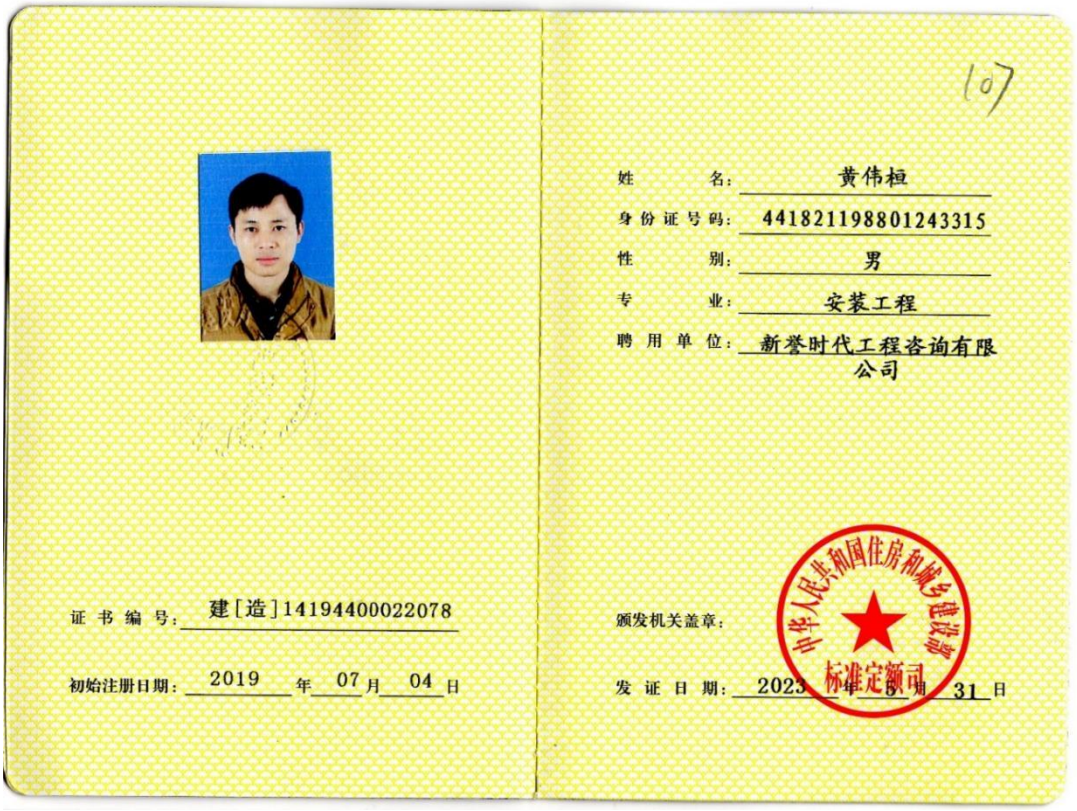
出生年月：1988年01月

专　　业：安装工程

批准日期：2018年10月28日

管 理 号：20181004544000041O

2、一级注册造价工程师注册证书（专业：安装）



107

姓　　名：黄伟桓

身份证号码：441821198801243315

性　　别：男

专　　业：安装工程

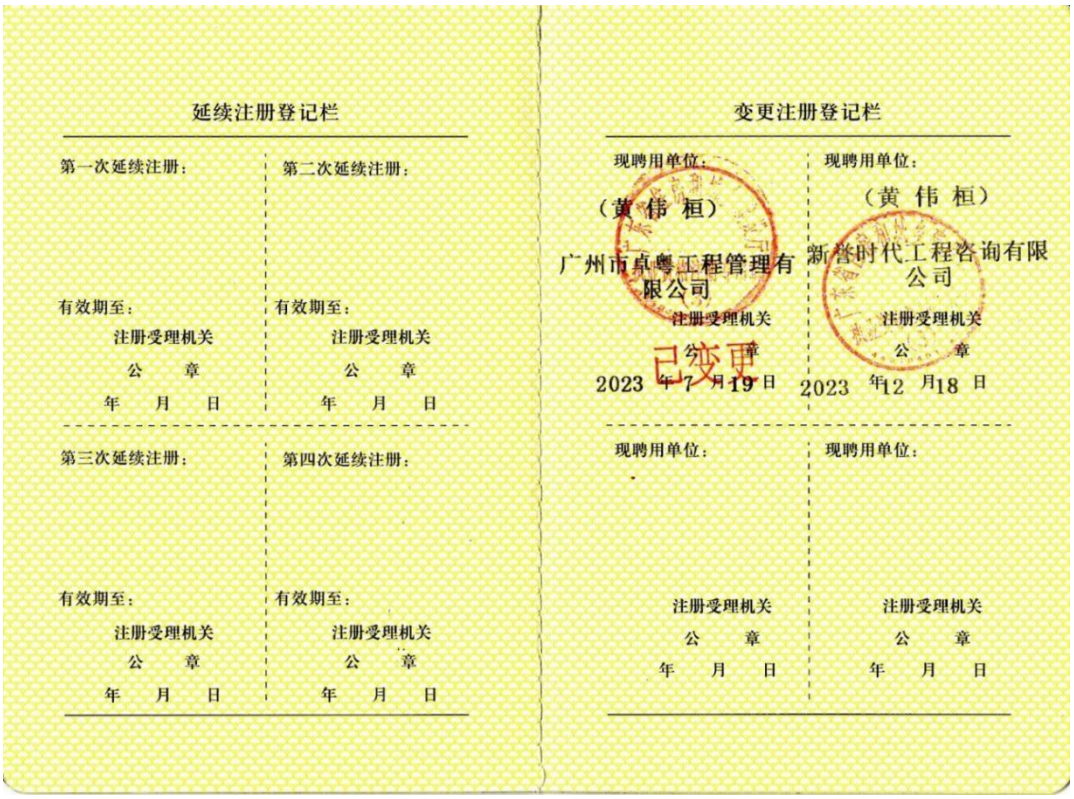
聘用单位：新誉时代工程咨询有限公司

证书编号：建[造]14194400022078

初始注册日期：2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 5 月 31 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

（黄伟桓）

广州市卓粤工程管理有限公司

注册受理机关

公　章

2023 年 7 月 19 日

已变更

现聘用单位：

（黄伟桓）

新誉时代工程咨询有限公司

注册受理机关

公　章

2023 年 12 月 18 日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
黄伟桓
证件类型
居民身份证
证件号码
441821**********15
性别
男
注册证书所在单位名称
新普时代工程咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：新普时代工程咨询有限公司
证书编号：建[造]14194400022078
注册编号/执业印章号：B14194400022078
注册专业：安装
有效期：2027年07月03日
查看证书变更记录（4）

3、学历证


普通高等学校
毕业证书
学生 黄伟桓 性别男，一九八八年 一 月二十四日生，于二〇〇八年
九 月至二〇一一年 七 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：
证书编号：108621201106000998
二〇一一年 七 月 一 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

4、身份证


姓名 黄伟桓
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 1 月 24 日
住址 广州市白云区春庭街28号907房
公民身份号码 441821198801243315


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局白云分局
有效期限 2017.12.20-2037.12.20

5、社会保险证明文件



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄伟桓

证件号码：441821198801243315



该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201109	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201109	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201109	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202312	110355132549	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202401	110355132549	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202402	110355132549	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202403	110355132549	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	12	
202404	110355132549	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202405	110355132549	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202406	110355132549	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202407	110355132549	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202408	110355132549	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-19， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2024年08月23日

（十九）其他人员：安装一级造价工程师-黄健存

1、一级注册造价工程师执业证书（专业：安装）



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：黄健存

证件号码：440724197410014855

性　　别：男

出生年月：1974年10月

专　　业：安装工程

批准日期：2023年10月29日

管 理 号：20231004544000000957

2、一级注册造价工程师注册证书（专业：安装）



503

证书编号：建[造]14244400030367

初始注册日期：2024 年 05 月 09 日

姓　　名：黄健存

身份证号码：440724197410014855

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：新誉时代工程咨询有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 5 月 9 日

3、学历证



普通高等学校

毕业证书

学生　黄健存　性别　男，一九七四年　十月　一　日生，于二〇一五年　九　月至二〇一八年　一月在本校　工程管理类（工程管理）专业　专　科学习(网络教育)，修完教学计划规定的全部课程，总学分　80　学分，成绩合格，准予毕业。

校　　名：四川大学　　校　长：

证书编号：106107201806003229　　二〇一八年　一　月　八　日

4、身份证



姓名　黄健存

性别　男　民族　汉

出生　1974　年　10　月　1　日

住址　广州市白云区花语街32号1103房

公民身份号码　440724197410014855



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　广州市公安局白云分局

有效期限　2015.05.04-2035.05.04

5、社会保险证明文件



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄健存

证件号码：440724197410014855



该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200706	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200705	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200704	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202308	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	9	
202309	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	9	
202310	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	9	
202311	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	9	
202312	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	9	
202401	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	9	
202402	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	9	
202403	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	18	
202404	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4500	36	9	18	
202405	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4500	36	9	18	
202406	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4500	36	9	18	
202407	110355132549	6500	975	0	520	6500	52	13	26	
202408	110355132549	6500	975	0	520	6500	52	13	26	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-19， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2024年08月23日



（二十）其他人员：安装一级造价工程师-陈素颜

1、建筑工程造价工程师证



广东省职称证书

姓　　名：陈素颜

身份证号：440682198705233329

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月28日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003029787

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月22日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2、一级注册造价工程师执业证书（专业：安装）



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈素颜
证件号码：440682198705233329
性　　别：女
出生年月：1987年05月
专　　业：安装工程
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004544000004149

3、一级注册造价工程师注册证书（专业：安装）



484

姓　　名：陈素颜
身份证号码：440682198705233329
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：新誉时代工程咨询有限公司

证书编号：建[造]14244400030386
初始注册日期：2024年05月09日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024年5月9日

4、学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈素颜 性别女，一九八七 年 五 月二十三日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校市政技术学院 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

证书编号：110781200906050575 二〇〇九 年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

5、身份证



姓名 陈素颜

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 5 月 23 日

住址 广东省佛山市南海区西樵镇大同二村陈家巷4号

公民身份号码 440682198705233329



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 佛山市公安局南海分局

有效期限 2015.05.22-2035.05.22

6、社会保险证明文件

202408239757055985

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈素颜

证件号码：440682198705233329

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

广东省人力资源社会保障 网办业务专用章

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200911	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200911	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200911	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202308	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4400	35.2	8.8	8.8	
202309	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4400	35.2	8.8	8.8	
202310	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4400	35.2	8.8	8.8	
202311	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4400	35.2	8.8	8.8	
202312	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4400	35.2	8.8	8.8	
202402	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4000	32	8	8	
202403	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4000	32	8	16	
202404	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4000	32	8	16	
202405	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4000	32	8	16	
202406	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4000	32	8	16	
202407	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4000	32	8	16	
202408	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4000	32	8	16	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-19， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2024年08月23日



（二十一）其他人员：安装一级造价工程师-王家昌

1、建筑工程管理高级工程师证



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0900101125550 号

王家昌 于二〇〇八年十二月，经 广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备 建筑工程造价高级工程师 资格。特发此证

广东省人事

发证机关：广东省人事厅

二〇〇九年 五 月 二十一日

2、一级注册造价工程师执业证书（专业：安装）



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 2000-280
0012418



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 王家昌

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1969年12月

专业类别：
Professional Type 安装

批准日期：
Approval Date 二000年十月十五日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：二00一年一月十九日
Issued on

3、一级注册造价工程师注册证书（专业：安装）



姓　　名：王家昌

身份证号码：422427196912270759

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：广东华审工程咨询有限公司

证书编号：建[造]14014400010882

颁发机关盖章：

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

发证日期：2021 年 12 月 15 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

（王家昌）

新誉时代工程咨询有限公司

注册受理机关

公　章

2022 年 9 月 6 日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

王家昌

证件类型	居民身份证	证件号码	422427**********59	性别	男
注册证书所在单位名称	新普时代工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：新普时代工程咨询有限公司　　证书编号：建[造]14014400010882　　注册编号：B14014400010882

注册专业：安装　　有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录（6）

4、学历证



学生王家昌性别男系湖北省(市,自治区)仙桃县(市)人,一九六九年十二月出生,于一九八九年九月至一九九三年七月在本校有色冶金系化学工程专业四年制本科学习,修业期满,成绩合格,准予毕业。

校长

一九九三年七月一日

证书登记 93#366 号

5、身份证





6、社会保险证明文件

20240823158418796

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王家昌

证件号码：422427196912270759

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

广东省人力资源社会保障网办业务专用章

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200111	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200208	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200111	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202308	110355132549	5284	739.76	0	422.72	3800	30.4	7.6	7.6	
202309	110355132549	5284	739.76	0	422.72	3800	30.4	7.6	7.6	
202310	110355132549	5284	739.76	0	422.72	3800	30.4	7.6	7.6	
202311	110355132549	5284	739.76	0	422.72	3800	30.4	7.6	7.6	
202312	110355132549	5284	739.76	0	422.72	3800	30.4	7.6	7.6	
202401	110355132549	5284	739.76	0	422.72	3800	30.4	7.6	7.6	
202402	110355132549	5284	739.76	0	422.72	3800	30.4	7.6	7.6	
202403	110355132549	5284	739.76	0	422.72	3800	30.4	7.6	15.2	
202404	110355132549	5284	792.6	0	422.72	3800	30.4	7.6	15.2	
202405	110355132549	5284	792.6	0	422.72	3800	30.4	7.6	15.2	
202406	110355132549	5284	792.6	0	422.72	3800	30.4	7.6	15.2	
202407	110355132549	5284	792.6	0	422.72	3800	30.4	7.6	15.2	
202408	110355132549	5284	792.6	0	422.72	3800	30.4	7.6	15.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-19， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2024年08月23日



（二十二）其他人员：安装一级造价工程师-林海源

1、建筑与房地产经济中级工程师证



经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

姓　　名：林海源
证件号码：445302199110182439
性　　别：男
出生年月：1991年10月
级　　别：中级
专　　业：建筑与房地产经济
批准日期：2020年11月22日
管 理 号：20201100144000004870

人力资源和社会保障部人事考试中心 提供查询结果

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书专用章（1）

2、一级注册造价工程师执业证书（专业：安装）



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：林海源
证件号码：445302199110182439
性　　别：男
出生年月：1991 年 10 月
专　　业：安装工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000003194

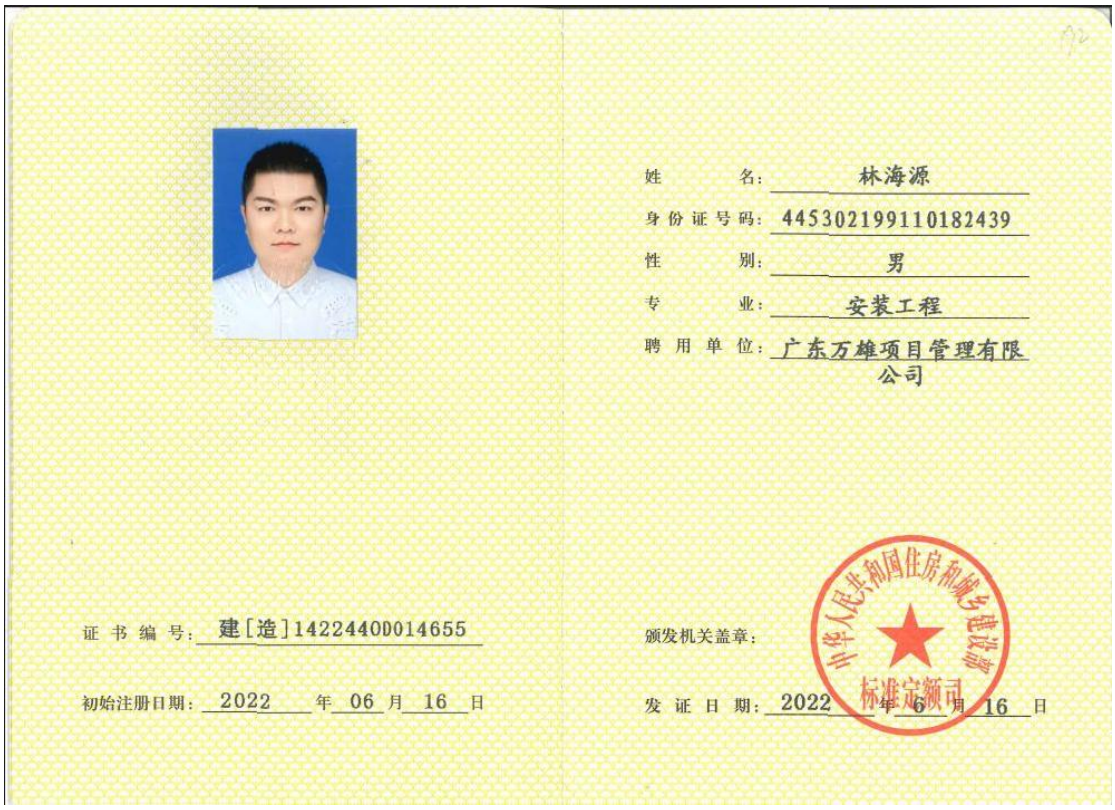
中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

3、一级注册造价工程师注册证书（专业：安装）



姓　　名：林海源

身份证号码：445302199110182439

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：广东万雄项目管理有限公司

证书编号：建[造]14224400014655

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2022 年 06 月 16 日

发证日期：2022 年 6 月 16 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林海源

证件类型	居民身份证	证件号码	445302**********39	性别	男
注册证书所在单位名称	新普时代工程咨询有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：新普时代工程咨询有限公司　证书编号：建[造]14224400014655　注册编号/执业印章号：B14224400014655

注册专业：安装　有效期：2026年06月15日

查看证书变更记录（2）

4、学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 林海源 性别 男，一九九一年 十 月十八 日生，于二〇一〇年 九月至二〇一四年 六 月在本校 工程管理 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

证书编号：110781201405061135 二〇一四年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

5、身份证



姓名 林海源

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 10 月 18 日

住址 广东省云浮市云城区腰古镇坪塘村委新建村10号

公民身份号码 445302199110182439



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 云浮市公安局云城分局

有效期限 2022.01.11-2042.01.11

6、社会保险证明文件

20240823108791673 9

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：林海源

证件号码：445302199110182439

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201408	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201408	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201408	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202308	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4000	32	8	8	
202309	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4000	32	8	8	
202310	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4000	32	8	8	
202311	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4000	32	8	8	
202312	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4000	32	8	8	
202401	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4000	32	8	8	
202402	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4000	32	8	8	
202403	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4000	32	8	16	
202404	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4000	32	8	16	
202405	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4000	32	8	16	
202406	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4000	32	8	16	
202407	110355132549	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202408	110355132549	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-19， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2024年08月23日



（二十三）其他人员：土建二级造价工程员-杨洪亮

1、建筑工程造价高级工程师证

广东省职称证书



姓　　名：杨洪亮

身份证号：430181197812228832

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月03日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2001001046693

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月24日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2、造价员资格证书（专业：市政工程）



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

全国建设工程造价管理协会

发证单位（盖章）

姓　　名：杨洪亮

专　　业：市政工程

证 书 号：粤100000497

工作单位：广州市新誉工程咨询有限公司

签发单位（盖章）

2010 年 12 月 22 日

3、学历证



成人高等教育

毕业证书

学生 杨洪亮 性别 男，一九七八 年十二月十二日生，于二〇〇〇年 九 月至二〇〇三年 六 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：长沙理工大学

批准文号：教育部(88)教高字191号

证书编号：105365200305000070

二〇〇三 年 六 月二十日

№ 00080361

中华人民共和国教育部监制

4、身份证



姓名 杨洪亮

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 12 月 22 日

住址 湖南省浏阳市集里街道神仙坳社区大塘冲路9号1栋一单元1号

公民身份号码 430181197812228832



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 浏阳市公安局

有效期限 2006.02.03-2026.02.03

5、社会保险证明文件



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：杨洪亮

证件号码：430181197812228832



该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200906	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200906	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200906	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202308	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202309	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202310	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202311	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202312	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202401	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202402	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202403	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	18.4	
202404	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4600	36.8	9.2	18.4	
202405	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4600	36.8	9.2	18.4	
202406	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4600	36.8	9.2	18.4	
202407	110355132549	7000	1050	0	560	7000	56	14	28	
202408	110355132549	7000	1050	0	560	7000	56	14	28	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-19， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2024年08月23日



（二十四）其他人员：土建二级造价工程员-陈华锋

1、建筑工程造价专业工程师证



广东省职称证书

姓　　名：陈华锋

身份证号：440883198509015057

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月21日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2101003064674

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2、二级注册造价工程师执业证书（专业：安装）



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：陈华锋

证件号码：440883198509015057

性　　别：男

出生年月：1985年09月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020年12月27日

管 理 号：20209854454998514401010046l6

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

3、二级注册造价工程师注册证书



使用有效期:2022年11月29日
-2023年5月28日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：陈华锋

性　　别：男

出生日期：1985-09-01

证书编号：建[造]21214400000119

执业印章号：B21214400000119

聘用企业：新誉时代工程咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2021-08-04至2025-08-03)

个人签名：

签名日期：

广东省
住房和城乡建设厅

签发日期:2021年9月29日

4、学历证



普通高等学校

毕业证书

学生　陈华锋　性别　男，　一九八五年　九　月　一　日生，于　二〇〇七年　九　月至　二〇一〇年　六　月在本校　工程监理　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：

证书编号：127411201006191824　二〇一〇年　六　月　三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

5、身份证



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　广州市公安局番禺分局

有效期限　2015.08.31-2035.08.31



姓名　陈华锋

性别　男　民族　汉

出生　1985 年 9 月 1 日

住址　广州市番禺区大石街富丽家园富昌花园一座411房

公民身份号码　440883198509015057

6、社会保险证明文件



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈华锋

证件号码：440883198509015057



该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201411	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201411	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201008	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202308	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	9	
202309	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	9	
202310	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	9	
202311	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	9	
202312	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	9	
202401	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	9	
202402	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	9	
202403	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4500	36	9	18	
202404	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4500	36	9	18	
202405	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4500	36	9	18	
202406	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4500	36	9	18	
202407	110355132549	6500	975	0	520	6500	52	13	26	
202408	110355132549	6500	975	0	520	6500	52	13	26	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-19， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2024年08月23日



（二十五）其他人员：安装二级造价工程师-周颖

1、建筑工程造价初级工程师证

广东省职称证书



姓　　名：周颖

身份证号：440105198911093929

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广州市天河区人力资源和社会保障局

证书编号：2001066002551

发证单位：广州市天河区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2、二级注册造价工程师执业证书（专业：安装）



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：周颖
证件号码：440105198911093929
性　　别：女
出生年月：1989年11月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年12月29日
管 理 号：20209854549985144010100203l



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

周颖

证件类型	居民身份证	证件号码	440105**********29	性别	女
注册证书所在单位名称	新普时代工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：新普时代工程咨询有限公司　证书编号：建[造]24214400000548　注册编号/执业印章号：B24214400000548

注册专业：安装　有效期：2025年08月03日

暂无证书变更记录

3、二级注册造价工程师注册证书（专业：安装）



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：周颖

性　　别：女

出生日期：1989-11-09

证书编号：建[造]24214400000548

执业印章号：B24214400000548

聘用企业：新誉时代工程咨询有限公司

注册专业：安装工程(有效期:2021-08-04至2025-08-03)

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2021年9月29日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

4、学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 周颖 性别 女，一九八九年 十一 月 九 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201106000333 二〇一一年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

5、身份证



姓名 周颖

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 11 月 9 日

住址 广州市白云区松南路41号404房

公民身份号码 440105198911093929



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局白云分局

有效期限 2015.10.23-2025.10.23

6、社会保险证明文件

202408239121937475

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：周颖

证件号码：440105198911093929

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

广东省人力资源社会保障网办业务专用章

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201110	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201110	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201110	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202308	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4400	35.2	8.8	8.8	
202309	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4400	35.2	8.8	8.8	
202310	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4400	35.2	8.8	8.8	
202311	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4400	35.2	8.8	8.8	
202312	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4400	35.2	8.8	8.8	
202401	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4400	35.2	8.8	8.8	
202402	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4400	35.2	8.8	8.8	
202403	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4400	35.2	8.8	17.6	
202404	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4400	35.2	8.8	17.6	
202405	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4400	35.2	8.8	17.6	
202406	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4400	35.2	8.8	17.6	
202407	110355132549	6500	975	0	520	6500	52	13	26	
202408	110355132549	6500	975	0	520	6500	52	13	26	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-19， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2024年08月23日



（二十六）其他人员：安装二级造价工程员：韩水养

1、建筑工程造价初级工程师证



2、二级注册造价工程师执业证书（专业：安装）



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：韩水养

证件号码：44080419821228025X

性　　别：男

出生年月：1982年12月

专　　业：安装工程

批准日期：2021年12月05日

管 理 号：20219854457898514401010087 59



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

韩水养

证件类型	居民身份证	证件号码	440804**********5X	性别	男
注册证书所在单位名称	新营时代工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：新营时代工程咨询有限公司　　证书编号：建[造]24224400004274　　注册编号/执业印章号：B24224400004274

注册专业：安装　　有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录

3、二级注册造价工程师注册证书

使用有效期:2022年11月29日
-2023年4月29日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书



姓　　名：韩水养

性　　别：男

出生日期：1982-12-28

证书编号：建[造]24224400004274

执业印章号：B24224400004274

聘用企业：新誉时代工程咨询有限公司

注册专业：安装工程(有效期:2022-03-22至2026-03-21)

个人签名：

签名日期：

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期:2022年3月22日
执业资格注册专用章

4、学历证



成人高等教育

毕业证书

学生 韩水养 性别 男，一九八二年 十二 月二十八日生，于二〇〇八年 二 月至二〇一一年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：

批准文号：(80) 教工农字041

证书编号：105615201105000306

二〇一一 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

5、身份证



姓名 韩水养

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 12 月 28 日

住址 广州市白云区罗岗商山东街四巷22号

公民身份号码 440804198212228025X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局白云分局

有效期限 2016.07.06-2036.07.06

6、社会保险证明文件

20240823906214342 6

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：韩水养

证件号码：44080419821228025X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

广东省人力资源社会保障网办业务专用章

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200706	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200705	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200704	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202308	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202309	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202310	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202311	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202312	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202401	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202402	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	9.2	
202403	110355132549	5284	739.76	0	422.72	4600	36.8	9.2	18.4	
202404	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4600	36.8	9.2	18.4	
202405	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4600	36.8	9.2	18.4	
202406	110355132549	5284	792.6	0	422.72	4600	36.8	9.2	18.4	
202407	110355132549	7000	1050	0	560	7000	56	14	28	
202408	110355132549	7000	1050	0	560	7000	56	14	28	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355132549:广州市:新誉时代工程咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-19， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2024年08月23日

