

标段编号：2019-440306-70-03-107023073001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目01-01、02-01地块全过程造
价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期：2024年09月11日



目录

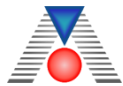
一、投标人基本情况	5
(一) 投标人基本情况汇总表	5
(二) 投标人基本情况相关证明材料	7
1、办公场所面积	7
2、注册资金 1000 万元	13
3、注册造价师人员数量 80 名	14
4、企业人员社保缴纳情况	21
5、营业执照	22
6、相关资质、资格证书	24
7、服务便利度	29
二、投标人已完成业绩情况	31
(一) 近 10 年投标人业绩情况表	31
(二) 近 10 年投标人业绩情况证明材料	33
1、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标	33
2、红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询	58
3、深圳中学（泥岗校区）造价咨询	78
4、光明光电企业产业加速器项目（不含基坑及桩基础工程）全过程造价咨询	105
5、深圳龙岗区启迪协信科技园二期全过程造价咨询服务	116
6、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段	140
7、燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第 I 标段	161
8、环旭科技园造价咨询服务	167
9、深圳龙岗区启迪协信科技园三期全过程造价咨询服务	181
10、领益平湖智能终端部件产业园 B 区造价咨询	196
11、领益平湖智能终端部件产业园 A 区造价咨询	201
三、拟派项目负责人已完成业绩情况	206
(一) 拟派项目负责人简历表	206
(二) 项目负责人业绩表	207
(三) 证明材料	208
1、光明光电企业产业加速器项目（不含基坑及桩基础工程）全过程造价咨询	208
2、深圳龙岗区启迪协信科技园二期全过程造价咨询服务	219
3、深圳龙岗区启迪协信科技园三期全过程造价咨询服务	243
4、环旭科技园造价咨询服务	258
四、纳税情况	273
(一) 纳税情况一览表	273
(二) 近三年（2020 年-2023 年）纳税证明	274
1、2021 年度纳税证明	274
2、2022 年度纳税证明	275
3、2023 年度纳税证明	276
五、财务报告	277
(一) 财务报告情况一览表	277
(二) 近 3 年（2021-2023 年度）财务审计报告扫描件	278



1、 2021 年度财务审计报告	278
2、 2022 年度财务审计报告	299
3、 2023 年度财务审计报告	323
六、投标人或投标人承揽项目获奖情况	346
(一) 投标人或投标人承揽项目获奖情况表	346
(二) 投标人或投标人承揽项目获奖情况相关证明材料	347
1、 2020 年度全国优秀工程咨询成果奖《南山科技创新中心工程(留仙洞六街坊)》	347
2、 2023 年广东省第五届 BIM 应用大赛三等奖(坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价 BIM 应用)	351
3、 2022 年广东省第四届 BIM 应用大赛三等奖(新合路学校(二期)项目造价 BIM 技术应用)	352
4、 2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖《前海国际会议中心项目(全过程造价咨询)》	353
5、 深圳市优秀工程造价成果一等奖《中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包工程》	354
6、 深圳市优秀工程造价成果一等奖《深圳市健宁医院》	355
7、 深圳市优秀工程造价成果一等奖《南头古城特色文化街区建设代建造价咨询》	356
8、 深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖《深圳市社会福利中心(新址)建设工程(一期)项目》	357
9、 深圳市优秀工程造价成果一等奖《丹农路二期工程》	358
10、 深圳市优秀工程造价成果一等奖《坪山河流域水环境综合整治工程-景观工程》	359
11、 2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖《福田中学改扩建工程》 ..	360
12、 深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖《深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包 IV 标》	361
七、拟投入本项目主要人员情况	362
(一) 项目管理班子人员一览表	362
(二) 拟投入本项目主要人员证书情况	366
1、 刘冰	366
2、 吴慧博	374
3、 杨中保	384
4、 黄旭强	397
5、 龙云华	404
6、 黄子栓	411
7、 罗瑞佳	418
8、 刘利杰	424
9、 陈丽军	431
10、 牛凯	438
11、 吴春丽	446
12、 吴千千	454
13、 余时站	461
14、 肖艳红	468



15、	李利平	475
16、	郭青山	482
17、	徐洪敏	489
18、	柯进权	496
19、	姜苏	503
20、	陈锴林	510
21、	刘榆	518
22、	郑元活	525
23、	周金龙	532
24、	邱长海	538
25、	田原	544
26、	莫丹	550
27、	陈志鹏	556
28、	冯群	562
29、	古翠平	570
30、	王一清	577
31、	曾亮亮	583
32、	王亮	590
33、	罗彬	596
34、	张伟	604
35、	江宇力	613
36、	李静	623
37、	薛卫亭	631
38、	林锦要	638
39、	黄丹勉	645
40、	黄仕亮	652
41、	杨丹	658
42、	肖镕涛	664
43、	庄郭鸿	670
44、	林伟旭	677
45、	李树基	683
46、	张泽炎	689
47、	张文明	696
48、	曾昭湛	704
49、	李顺	709
50、	李娟	715
51、	石陈	721
52、	张秋仲	727
53、	曾革	733
54、	卢岭	740
55、	张家纬	750
56、	汤志杰	756



一、投标人基本情况

(一) 投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司		法定代表人姓名	范莹莹
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元		注册资金	1000.00 万元
注册造价工程师数量	一级注册造价工程师资格数量	共 44 名，其中土建专业 37 名，安装专业 7 名		
	二级注册造价工程师资格数量	共 36 名，其中土建专业 29 名，安装专业 7 名		
近 5 年企业或投标人承揽项目奖项（不超过 5 项）	1、国家级： 1 项，分别是： 2020 年度全国优秀工程咨询成果奖《南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）》、颁发时间：2021 年 12 月； 2、省级 2 项，分别是： （1）2023 年广东省第五届 BIM 应用大赛三等奖（坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价 BIM 应用）、颁发时间：2023 年 12 月； （2）2022 年广东省第四届 BIM 应用大赛三等奖（新合路学校（二期）项目造价 BIM 技术应用）、颁发时间：2022 年 09 月； 3、市级 9 项，分别是： （1）2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖《前海国际会议中心项目（全过程造价咨询）》、颁发时间：2023 年 03 月； （2）深圳市优秀工程造价成果一等奖《中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程》、颁发时间：2022 年 06 月； （3）深圳市优秀工程造价成果一等奖《深圳市健宁医院》、颁发时间：2021 年 06 月； （4）深圳市优秀工程造价成果一等奖《南头古城特色文化街区建设代建造价咨询》、颁发时间：2021 年 06 月； （5）深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖《深圳市社会福利中心（新址）建设工程（一期）项目》、颁发时间：2020 年 09 月；			



	(6) 深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖《丹农路二期工程》、颁发时间：2022 年 06 月； (7) 深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖《坪山河流域水环境综合整治工程-景观工程》、颁发时间：2022 年 06 月； (8) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖《福田中学改扩建工程》、颁发时间：2023 年 03 月； (9) 深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖《深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 IV 标》、颁发时间：2020 年 09 月；		
办公场所面积以投标人提供的自有产权证明或场地租赁证明	■ 自有产权，面积 <u>1533.74</u> m² ■ 租赁，面积 <u>3177.5</u> m²		
纳税情况	2021 年度纳税金额： <u>900.234453</u> 万元； 2022 年度纳税金额： <u>826.294266</u> 万元； 2023 年度纳税金额： <u>869.715286</u> 万元；		
财务情况	2021 年度净资产：	2021 年度利润： <u>903.611022</u> 万元	2021 年度营业收入： <u>12026.514739</u> 万元
	4138.499102 万元		
	2022 年度净资产：	2022 年度利润： <u>634.509995</u> 万元	2022 年度营业收入： <u>10965.042962</u> 万元
	4502.705229 万元		
财务情况	2023 年度净资产：	2023 年度利润： <u>949.182414</u> 万元	2023 年度营业收入： <u>11928.253822</u> 万元
	4648.641437 万元		
其他需说明问题	无		

注：按资信要素表要求提供证明材料。



(二) 投标人基本情况相关证明材料

1、办公场所面积

总部租赁：办公场所面积 3177.5 平方米

房屋租赁凭证		该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续，特发此证。	
登记备案号：深房租罗湖 2022003694		签发人（签章）：江明光	
房屋坐落 地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元	登记备案机关（盖章）	（10）
房屋编码	4403030060060600011000175;4403030060060600011000176;4403030060060600011000177(具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准)	初始发证日期：	2022 年 04 月 01 日
出租人	深圳市海清置业发展有限公司	持证人：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
承租人	深圳市栋森工程项目管理有限公司	他项权利摘要及附记	
租赁面积 (m ²)	3177.5		
租赁用途	物流用地		
租赁期限：自 2022 年 04 月 01 日至 2027 年 03 月 31 日			



合同编号：

【 深圳市海清置业发展有限公司 】

与

【 深圳市栋森工程项目管理有限公司 】

关于租赁【 深圳中海慧智大厦 】

[1A]座/栋 [16]层、[17]层

之

房屋租赁合同

二〇二二 年



租赁合同

本合同由以下双方于【2022】年【4】月【1】日在中国【深圳】签署。

出租方：____深圳市海清置业发展有限公司____（下称“甲方”）

承租方：____深圳市栋森工程项目管理有限公司____（下称“乙方”）
（身份证号/营业执照号/统一社会信用代码： 914403007271416560）

鉴于：

1. 甲方为【深圳】市【罗湖】区【深圳中海慧智大厦】（项目推广名为“【深圳中海慧智大厦】”，简称“写字楼”）的产权所有人，有权出租【深圳中海慧智大厦】的房屋。
2. 乙方为办公需要，希望按本合同约定承租甲方的房屋。甲方同意出租其房屋。
经友好协商，就乙方承租甲方写字楼项目房屋事宜，经双方友好协商达成一致意见，特订立本合同，以兹共同信守。

第一部分 专有条款：

1. 租赁房屋

- 1.1 本合同项下之租赁房屋位于【深圳市罗湖区清水河三路】之【深圳中海慧智大厦】【1A】楼/座【16】层、【17】层（门牌号：1A-16、1A-17）。乙方承租房屋的具体位置见本合同附件一中标识部分，该标识仅作位置确定及方便识别之用。
- 1.2 乙方承租租赁房屋仅用作【深圳市栋森工程项目管理有限公司】办公之用。
- 1.3 本合同项下租赁房屋按照建筑面积计租，双方确认以【3177.5】平方米作为该房屋的计租面积。
- 1.4 租赁房屋在本合同中有时也称“房屋”或“该房屋”。

2. 期限

- 2.1 房屋交付日、计租日：本合同约定的房屋交付日为【2022】年【04】月【01】日，亦即本合同租金、增值税税金、管理费等各项费用的计收起始日。除非另有明确不同约定，上述交付日期也应当为本合同项下计算所有租期时的起始日。
- 2.2 租赁期限：租赁期限自交付日起至【2027】年【03】月【31】日届满，共【60】个月。



【】中海写字楼租赁合同

附件三：交接确认书

甲方：深圳市海清置业发展有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

鉴于：

- 1、 双方于【2022】年【04】月【01】日就写字楼【1A】栋【16】层-【17】层（下称“租赁房屋”）的租赁事宜签署了《房屋租赁合同》。
- 2、 根据《房屋租赁合同》约定，甲方应于【2022】年【04】月【01】日之前按照合同约定向乙方交付租赁房屋。

现双方根据租赁房屋验收交付等情况确认如下：

- 1、 经乙方查验，租赁房屋完全符合《房屋租赁合同》及其附件约定的交付标准，乙方同意接收租赁房屋。
- 2、 双方确认：【2022】年【04】月【01】日为《房屋租赁合同》项下的房屋交付日。
- 3、 本确认书经双方盖章或法定代表/授权代表签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：



法定代表人
或授权代表（签字）：



签署时间：

乙方（盖章）：



法定代表人
或授权代表（签字）：龙学东

签署时间：



【】中海写字楼租赁合同

(本页以下无正文)

(本页无正文，为签章页)

双方对本合同上述专有条款、通用条款、附件及补充条款等内容达成一致，并在此签字盖章予以确认：

甲方（盖章）：



法定代表人
或授权代表（签字）：



签署时间：

乙方（盖章）：



法定代表人
或授权代表（签字）：范学荣

签署时间：



自有产权：面积 1533.74 平方米

粤 (2017) 深圳市 不动产权第 0110121 号	
权利人	深圳市栋森工程项目管理有限公司 (914403007271416560)
共有情况	单独所有
坐落	沙头角深盐路南保发大厦 (配套服务楼) 第六层
不动产单元号	440308002002GB00046F00010017
权利类型	国有建设用地使用权/房屋 (构筑物) 所有权
权利性质	/商品房
用途	工业用地/办公
面积	建筑面积: 1533.74平方米
使用期限	50年, 从1989年3月15日至2039年3月14日止
权利其他状况	1. 宗地号: J212-0002, 宗地面积: 130122.4平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 2002年2月6日 4. 登记价人民币22473893元 5. 共有情况: 无
附 记 市场商品房。取得方式: 购买。买卖合同签订日期: 2017年04月27日。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。	



2、注册资金 1000 万元

国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市栋森工程项目管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403007271416560

注册号：

法定代表人： 范莹莹

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2001年03月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 914403007271416560

· 注册号：

· 类型： 有限责任公司

· 注册资本： 1000.000000万人民币

· 登记机关： 深圳市市场监督管理局

· 住所： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

· 经营范围： 一般经营项目是：工程造价咨询甲级（具体按资质证书经营），工程招标代理甲级（具体按资质证书经营），市政公用工程监理、房屋建筑工程监理（具体按资质证书经营）；工程咨询乙级（具体按资质证书经营）；工程项目管理；建筑科技信息咨询、BIM信息咨询、PPP项目管理咨询、绿色建筑信息咨询；自有物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营），许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

· 企业名称： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

· 法定代表人： 范莹莹

· 成立日期： 2001年03月08日

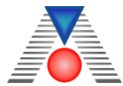
· 核准日期： 2023年11月28日

· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）

■ 营业期限信息

· 营业期限自： 2001年03月08日

· 营业期限至：



3、注册造价师人员数量 80 名

住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果
一级注册造价工程师 44 名（其中土建专业 37 名，安装专业 7 名）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007271416560	企业法定代表人	范莹莹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	庄郭鸿	440307198*****15	二级注册造价工程师	B24214400002584	安装
32	黄子铨	440513199*****17	二级注册造价工程师	B24224400004242	安装
33	曾亮亮	362422199*****30	二级注册造价工程师	B24224400004244	安装
34	李树基	440582199*****70	二级注册造价工程师	B24234400011004	安装
35	张泽炎	440582199*****3X	二级注册造价工程师	B24234400013744	安装
36	席峰峰	440301198*****21	二级注册造价工程师	B24244400016609	安装
37	苏红	450104196*****44	一级注册造价工程师	B11014400010928	土建
38	马少萍	442823196*****2X	一级注册造价工程师	B11014400011585	土建
39	吴慧博	320602196*****74	一级注册造价工程师	B11014400011691	土建
40	徐洪敏	410403196*****26	一级注册造价工程师	B11014400011796	土建
41	朱省林	440224196*****52	一级注册造价工程师	B11014400012084	土建
42	陈丽军	640211198*****56	一级注册造价工程师	B11054400009719	土建
43	牛凯	370304198*****18	一级注册造价工程师	B11074400028620	土建
44	吴战强	410306197*****19	一级注册造价工程师	B11114400027811	土建
45	王梅珍	420203197*****22	一级注册造价工程师	B11114400027817	土建

共 145 条 < 1 2 **3** 4 5 6 ... 10 > 前往 3 页



深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007271416560	企业法定代表人	范莹莹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元		

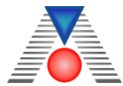


企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	李利平	430502*****05	一级注册造价工程师	A11164400003110	土建
47	谢芬	422802198*****41	一级注册造价工程师	B11174400009054	土建
48	李发贵	510106197*****14	一级注册造价工程师	B11184400014326	土建
49	郭青山	140202197*****16	一级注册造价工程师	B11184400017156	土建
50	罗瑞佳	310110196*****19	一级注册造价工程师	B11194400023853	土建
51	吴千千	429006198*****24	一级注册造价工程师	B11194400024987	土建
52	周金龙	430426199*****39	一级注册造价工程师	B11204400000359	土建
53	邱长海	360781198*****14	一级注册造价工程师	B11204400000947	土建
54	万应林	420800196*****11	一级注册造价工程师	B11204400000997	土建
55	鄢鹤萍	420106196*****69	一级注册造价工程师	A11204400002538	土建
56	刘冰	430902198*****43	一级注册造价工程师	A11214400005733	土建
57	刘利杰	220202197*****12	一级注册造价工程师	B11214400008454	土建
58	田原	500233198*****26	一级注册造价工程师	B11214400011969	土建
59	吴春丽	450722199*****44	一级注册造价工程师	B11224400015444	土建
60	尹仕思	320122198*****20	一级注册造价工程师	B11224400016235	土建

共 145 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 4 页



深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403007271416560	企业法定代表人	范莹莹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	陈楷林	440506199*****53	一级注册造价工程师	B11224400016323	土建			
62	余时站	362329199*****19	一级注册造价工程师	B11224400017097	土建			
63	莫丹	430408198*****68	一级注册造价工程师	B11234400024155	土建			
64	陈志鹏	440510199*****11	一级注册造价工程师	B11234400024156	土建			
65	肖艳红	510602197*****01	一级注册造价工程师	B11234400024608	土建			
66	闵芝华	362101197*****84	一级注册造价工程师	B11234400028080	土建			
67	柯进权	440883198*****34	一级注册造价工程师	B11244400030145	土建			
68	谢美先	452132199*****20	一级注册造价工程师	B11244400030525	土建			
69	陈凌	430224199*****14	一级注册造价工程师	B11244400030550	土建			
70	刘榆	441481199*****02	一级注册造价工程师	B11244400031195	土建			
71	丁楚锋	440510199*****13	一级注册造价工程师	B11244400031713	土建			
72	姜苏	320321199*****19	一级注册造价工程师	B11244400031754	土建			
73	郑元活	441702199*****37	一级注册造价工程师	B11244400032418	土建			
74	杨中保	452421197*****56	一级注册造价工程师	B14014400012196	安装			
75	张远红	520103197*****27	一级注册造价工程师	B14074400027809	安装			



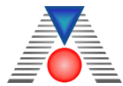
深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007271416560	企业法定代表人	范莹莹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	王一清	360102196*****18	一级注册造价工程师	B14194400027819	安装			
77	王亮	362429198*****33	一级注册造价工程师	B14204400001957	安装			
78	冯群	460006198*****78	一级注册造价工程师	A14214400005753	安装			
79	古翠平	441424199*****49	一级注册造价工程师	B14234400024609	安装			
80	曾亮亮	362422199*****30	一级注册造价工程师	B14244400030990	安装			



二级注册造价工程师 36 名（其中土建专业 29 名，安装专业 7 名）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007271416560	企业法定代表人	范莹莹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	罗子基	440307198*****34	二级注册造价工程师	B21214400000172	土建
2	黄丹勉	445201199*****26	二级注册造价工程师	B212144000000625	土建
3	吴春丽	450722199*****44	二级注册造价工程师	B212144000001716	土建
4	丁楚锋	440510199*****13	二级注册造价工程师	B212244000004187	土建
5	刘瑜	441481199*****02	二级注册造价工程师	B212244000004196	土建
6	郑元浩	441702199*****37	二级注册造价工程师	B212244000004243	土建
7	林惠玲	440222199*****2X	二级注册造价工程师	B212244000004245	土建
8	黄仕亮	440582199*****52	二级注册造价工程师	B212244000004287	土建
9	邱晓龙	440582199*****30	二级注册造价工程师	B212244000005248	土建
10	龙云华	362426199*****18	二级注册造价工程师	B212244000005260	土建
11	邓志钊	441324197*****55	二级注册造价工程师	B212244000005261	土建
12	江宇力	440306198*****18	二级注册造价工程师	B212244000005262	土建
13	张伟	120222198*****64	二级注册造价工程师	B212244000005266	土建
14	林锦雯	441581199*****99	二级注册造价工程师	B212244000005267	土建
15	罗彬	510231197*****10	二级注册造价工程师	B212244000005300	土建

共 145 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 >

前往 1 页



深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007271416560	企业法定代表人	范莹莹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元		



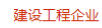
企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	姜苏	320321199*****19	二级注册造价工程师	B21224400005562	土建
17	薛卫亭	320581198*****16	二级注册造价工程师	B21224400006068	土建
18	黄旭强	440923198*****73	二级注册造价工程师	B21224400006198	土建
19	李静	430981198*****29	二级注册造价工程师	B21234400009941	土建
20	柯进权	440883198*****34	二级注册造价工程师	B21234400011103	土建
21	陈晓兰	440582199*****41	二级注册造价工程师	B21234400011638	土建
22	肖镭涛	440582199*****38	二级注册造价工程师	B21234400012851	土建
23	陈林杰	350881199*****75	二级注册造价工程师	B21234400012898	土建
24	李少凯	440582199*****12	二级注册造价工程师	B21234400013281	土建
25	杨丹	532527199*****20	二级注册造价工程师	B21234400014003	土建
26	杨佳嘉	522121199*****20	二级注册造价工程师	B21234400014065	土建
27	林榕城	441323199*****18	二级注册造价工程师	B21244400015873	土建
28	刘鸿琛	430421200*****34	二级注册造价工程师	B21244400015874	土建
29	柯文婷	440883199*****24	二级注册造价工程师	B21244400016610	土建
30	林伟旭	440582199*****76	二级注册造价工程师	B24214400000798	安装

共 145 条



工程造价咨询甲级 工程监理甲级
工程招标代理 AAA 工程咨询甲级



从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

手机查看

深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007271416560	企业法定代表人	范莹莹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海寰宇大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别			注册号(执业印章号)		注册专业
31	庄郭鸿	440307198*****15	二级注册造价工程师			B24214400002584		安装
32	黄子栓	440513199*****17	二级注册造价工程师			B24224400004242		安装
33	曾亮亮	362422199*****30	二级注册造价工程师			B24224400004244		安装
34	李树基	440582199*****70	二级注册造价工程师			B24234400011004		安装
35	张泽炎	440582199*****3X	二级注册造价工程师			B24234400013744		安装
36	席峰峰	440301198*****21	二级注册造价工程师			B24244400016609		安装



4、企业人员社保缴纳情况

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024年 01月 -- 2024年 09月)

单位编号: 60006857单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202401	287	287	287	287	287
2	202402	279	279	279	279	279
3	202403	279	279	279	279	279
4	202404	282	282	282	282	282
5	202405	288	288	288	288	288
6	202406	282	282	282	282	282
7	202407	281	281	281	281	281
8	202408	276	276	276	276	276
9	202409	272	272	272	272	272

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3358860673d9bcen) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年09月03日 11:36:25





5、营业执照

深圳市栋森工程项目管理有限公司 **营业执照**

统一社会信用代码 914403007271416560		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳市栋森工程项目管理有限公司			成 立 日 期	2001年03月08日
类 型	有限责任公司			住 所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号 中海智慧大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
法 定 代 表 人	范莹莹			登 记 机 关	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
2022 年 03 月 23 日					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007271416560
注册号:	440301102795695
商事主体名称:	深圳市栋森工程项目管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
法定代表人:	范莹莹
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-03-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市栋森工程项目管理有限公司深汕合作区分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 招投标代理服务; 信息技术咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



6、相关资质、资格证书

工程造价咨询甲级



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：甲190544000840

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关



2018 年 12 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



说明

2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

网址：https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/202106/20210629_250618.html

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

选择字体：[大-中-小] 发布时间：2021-06-29 16:49:00 分享：

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与从业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅
2021年6月28日



持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司			
企业住所	深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11号4楼			
成立日期	2001年03月08日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	1000万元人民币			
统一社会信用代码	914403007271416560			
法定代表人	姓 名	梁立峰	职称	工程师
技术负责人	姓 名	吴慧博	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造] 01440002760		
资质证书号	甲190544000840			
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日				
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）；工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				

2018年12月20日

资 质 变 更 栏

企业住所变更为：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层。

变更核准机关 (章)
2019年 32 月 11 日

法定代表人变更为：范莹莹。

变更核准机关 (章)
2019年 08 月 07 日

变更核准机关 (章)
年 月 日



变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22206735155

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二二年三月二十三日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

变更后住所： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





工程造价咨询企业信用等级 AAA 级

中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级证书扫描件



中国建设工程造价管理协会信用评价结果查询截图

CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页	通知公告	信用评价	职业保险	单位会员	个人会员	
根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。 企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。						
信用评价结果查询						
单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司		单位所属: 请选择				
信用等级: 请选择		评价年度:		Q 查询		
序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市栋森工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	历史评价记录
上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页						



7、服务便利度

深圳市栋森工程项目管理有限公司宝安分公司营业执照

		
统一社会信用代码 91440300MA5GCTBB5U	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市栋森工程项目管理有限公司宝安分公司	类 型 有限责任公司分公司	成 立 日 期 2020年09月09日
负 责 人 范莹莹	营 业 场 所 深圳市宝安区新安街道海乐社区甲岸路31号41区8号厂房13A12	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
登 记 机 关		
		2023 年 03 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司宝安分公司的基本信息

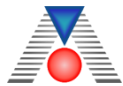
统一社会信用代码:	91440300MA5GCTBB5U
注册号:	440300211382550
隶属企业名称:	深圳市栋森工程项目管理有限公司
商事主体名称:	深圳市栋森工程项目管理有限公司宝安分公司
营业场所:	深圳市宝安区新安街道海乐社区甲岸路31号41区8号厂房13A12
负责人:	范莹莹
法定代表人:	
经济性质:	有限责任公司分公司
成立日期:	2020-09-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-03-20
年报情况:	2020年报已公示、2021年报已公示
主体状态:	开业(存续)
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司宝安分公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程技术类:工程造价咨询、工程招标代理(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 无



二、投标人已完成业绩情况

(一) 近 10 年投标人业绩情况表

序号	项目名称	项目特征	合同金额(万元)	合同甲方	合同签订日期	正在服务/已完成	履约评价
1	深圳技术大学建设项目(一期)工程造价咨询 I 标	项目地点: 深圳市坪山区 项目类型、功能: 房屋建筑	1646.81	深圳市住宅工程管理站	2017.09.04	已完成	优秀
2	红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询	项目地点: 深圳市光明区 项目类型、功能: 房屋建筑(含商业)	1001.46	深圳市光明区建筑工务署	2019.08.08	已完成	良好
3	深圳中学(泥岗校区)造价咨询	项目地点: 深圳市罗湖区 项目类型、功能: 房屋建筑	708.12	深圳市建筑工务署工程管理中心	2015.12	已完成	优秀
4	光明光电企业产业加速器项目(不含基坑及桩基础工程)全过程造价咨询	项目地点: 深圳市光明新区 项目类型、功能: 产业园	561.26	深圳市特区建设发展集团有限公司	2014.11.07	已完成	优秀
5	深圳龙岗区启迪协信科技园二期全过程造价咨询服务	项目地点: 深圳市龙岗区 项目类型、功能: 产业园	454.33	深圳市龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	2017.02	已完成	优秀
6	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)工程造价咨询一标段	项目地点: 深圳市南山区 项目类型、功能: 房屋建筑(含研发用房)	2202.06	深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务局	2018.08.31	已完成	优秀
7	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第 I 标段	项目地点: 深圳市宝安区 项目类型、功能: 产业园	419.11	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	2023.05.08	正在服务	/
8	环旭科技园造价咨询服务	项目地点: 深圳市南山区 项目类型、功能: 产业园	364.20	环旭(深圳)电子科创有限公司	2024.05.08	正在服务	/
9	深圳龙岗区启迪协信科技园三期全过程造价咨询服务	项目地点: 深圳市龙岗区 项目类型、功能:	281.57	深圳市龙岗区启迪协信科技园发展	2017.09	已完成	优秀



		产业园		有限公司			
10	领益平湖智能终端 部件产业园 B 区造 价咨询	项目地点：深圳 市龙岗区 项目类型、功能： 产业园	147.86	领益科技 (深圳)有限 公司	2022.05.05	正在服 务	/
11	领益平湖智能终端 部件产业园 A 区造 价咨询	项目地点：深圳 市龙岗区 项目类型、功能： 产业园	146.89	领益科技 (深圳)有限 公司	2022.05.05	正在服 务	/

注：按资信要素表要求提供证明材料。



(二) 近 10 年投标人业绩情况证明材料
1、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标

中标通知书



中标通知书

日期：2017 年 8 月 4 日

致：深圳栋森工程项目管理有限公司

贵单位于 2017 年 7 月 18 日 为深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标 以人民币（大写）：壹仟陆佰肆拾陆万捌仟壹佰肆拾捌元（小写：RMB¥1646.8148 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：

（或委托代理人）：



合同

副本



合同编号: JSDX-013-2017

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳技术大学建设项目 (一期)

合同名称: 深圳技术大学建设项目 (一期) 工程造价咨询I标合同

承包方: 深圳栋森工程项目管理有限公司

日期: 二〇一七年八月



全过程造价咨询服务合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳栋森工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 201 年 月 日公开预选招标，并于 年 月 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）

工程地点：深圳技术大学拟选址用地位于坪山新区石井、田头片区，绿梓大道以东、坪河南路以南

工程规模及内容：建安及设备费约 301675.81 万元人民币（I 标），预计工程工期 2016 年 12 月开工，2020 年 12 月底竣工；建筑总面积 533130 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：

全过程造价咨询（含概算、预算、结算、其他工程造价咨询任务）

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟陆佰肆拾陆万捌仟壹佰肆拾捌元（小写：¥ 16,468,148.00 元），最终以审计部门审

合同金额

1、咨询服务费按阶段计取；

1.1 咨询服务费取费基数：



较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”结算最终基本费用；按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算最终绩效费用；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

工作内容：全过程造价咨询

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；



- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；



18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；



十五、合同份数

(1) 本合同一式 十 份，其中正本 两 份，甲方执 一 份，乙方执 一 份；副本 八 份，甲方 六 份，乙方 两 份，具同等法律效力。

(2) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起正式生效。

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：深圳栋森工程项目
管理有限公司

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

合同签订时间

合同订立时间： 2017 年 9 月 4 日



批复文件（项目规模：总投资额 80.85 亿元）

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕551 号

深圳市发展和改革委员会关于深圳技术大学 建设项目（一期）总概算的批复

市建筑工务署：

报来《深圳技术大学建设项目（一期）项目总概算》（国家编码：2017-440300-81-01-103214）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

深圳技术大学建设项目（一期）位于坪山新区竹坑、田头片区，办学规模为全日制在校生 19000 人，一期工程拟建建筑 19 栋，总建筑面积 950111 平方米，其中地上建筑面积 794788 平方米（含连廊平台 32900 平方米，门卫、垃圾房等 400 平方米），地下建筑面积 155323 平方米（含人防面积 77878 平方米），设置地



下停车位 3042 个。主要建设内容包括六大学院（健康与环境工程学院、创意设计学院、新材料与新能源学院、互联网与大数据学院、城市交通与物流学院、中德智能制造学院）、先进材料测试中心、学术交流中心、图书馆、会堂、公共教学楼、校行政与公共服务中心综合楼、体育馆、南北区宿舍、食堂、留学生及外籍教师综合楼、校医院、地下公交首末站以及连廊平台等室外配套工程。

（一）基础工程

基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护主要采用放坡+土钉墙、部分旋挖灌注桩，其中先进材料测试中心采用旋挖灌注桩+旋喷桩止水帷幕、复合土钉墙；基础以灌注桩基础为主，部分采用锚杆抗浮等。

（二）主体工程

1. 土建工程

（1）健康与环境工程学院（第 2 栋）

健康与环境工程学院 1 栋，地下一层，地上七层，地下层高 6.6 米，首层层高 7.2 米，其他层高 5.5 米，建筑高度 40.2 米，建筑面积 56191 平方米（其中地下室 15393 平方米）。主体采用框架结构，首层有辐射防护墙，3~6 层局部设钢桁架连廊。主要功能设置为地下停车库、人防、设备用房、教室、实验室、教师办公用房等。

（2）创意设计学院（第 3 栋）



创意设计学院 1 栋,地下一层,地上七层,地下层高 6.6 米,首层层高 7.2 米,其他层高 5.5 米,建筑高度 40.2 米,建筑面积 38092 平方米(其中地下室 5532 平方米)。主体采用框架结构,主要功能设置为地下停车库、设备用房、教室、阶梯教室、实验室、产学研工作室、教师办公用房等。

(3) 新材料与新能源学院(第 4 栋)、学术交流中心(第 5 栋)

新材料与新能源学院、学术交流中心各 1 栋,共用地下一层地下室,层高 6.6 米,地下室建筑面积 21010 平方米。主要功能设置为地下停车库、人防、设备用房等。

新材料与新能源学院(第 4 栋),地上十七层,首层层高 7.2 米,其他层高 5.5 米,建筑高度 95.7 米,建筑面积 46265 平方米。主体采用框剪结构,首层实训实验室地面承载要求 3 吨平方米,4~5 层局部设钢桁架连廊。主要功能设置为实验室、教室、办公室、设备用房等。

学术交流中心(第 5 栋),地上十二层及一层设备转换层(层高 1.8 米),层高为首层 7.2 米、二层 5 米、三层 4.5 米、其他层 3.8 米,建筑高度 52.7 米,建筑面积 13690 平方米。塔楼采用框架核心筒结构,裙房采用框架结构。主要功能设置为厨房、餐厅、商务中心、多功能厅、会议室、客房、设备用房等。

(4) 先进材料测试中心(第 6 栋)

先进材料测试中心 1 栋,地下一层,地上四层,地下层高 13.5



米，地上层高 5.5 米，建筑高度 26.1 米，建筑面积 11751 平方米（其中地下室 5460 平方米）。主体采用框架结构，地下室底板厚度 5 米、外墙厚度 1.2 米、顶板厚度 1 米，考虑 10 吨吊车梁。主要功能设置为地下天车行进车间、材料制备实训实验室、设备用房，地上材料表征、机房、会议室、办公室等。

（5）图书馆（第 7 栋）、互联网与大数据学院（第 8 栋）

图书馆、互联网与大数据学院各 1 栋，共用地下一层地下室，层高 6.6 米，建筑面积 20821 平方米。主要功能设置为设备用房、车库、密集书库等。

图书馆（第 7 栋），地上六层，首层及二层层高 7.2 米，其他层高 6 米，建筑高度 38.80 米，建筑面积 54270 平方米。主体采用钢结构，周边悬挑约 10 米，屋盖悬挑超过 20 米。主要功能设置为阅览区、协同创新空间、素质教育区、文化功能区、学习研讨区、研修区、业务办公区、公共活动与辅助服务区等。

互联网与大数据学院（第 8 栋），地上十八层，首层及二层层高 7.2 米，其他层高 6 米，建筑高度 94.70 米，建筑面积 40573 平方米。主体采用钢结构，15 层以上悬挑 5.5 米，大数据中心荷载 1.6 吨平方米。主要功能设置为实验室、实训室、专业教室和教师办公室等。

（6）行政综合楼（第 9 栋）、会堂（第 10 栋）、公共教学楼（第 11 栋）

行政与公共服务中心综合楼、会堂、公共教学楼各 1 栋，地



下一层地下室，层高 5.1 米，建筑面积 32088 平方米（包括共用地下室 30898 平方米，第 11 栋局部单独地下室 1190 平方米），主要功能设置为地下停车库（含人防）、设备用房等。

行政与公共服务中心综合楼（第 9 栋），地上主楼十六层、裙楼四层，通过架空连廊连接，首层层高 7.2 米，其他层高 5.5 米或 4.5 米，建筑高度 78.7 米，建筑面积 27180 平方米。主楼采用框剪结构+局部钢结构，裙楼采用框架结构。主要功能设置为综合服务大厅、厨房、餐厅、多功能室、办公室、会议室及接待室等。

会堂（第 10 栋），地上一层，局部三层，建筑高度 23.8 米，观众席大层高 23.8 米，设备房等层高 5.1 米，建筑面积 7730 平方米。主体采用框架结构+局部钢结构。主要功能设置为舞台、会堂（770 座）、会议室、设备房及化妆室等。

公共教学楼（第 11 栋），地上五层，首层层高 6.6 米，其他层高 5.5 米，建筑高度 28.7 米，建筑面积 74478 平方米。主体采用框架结构。主要功能设置为厨房、餐厅、阶梯教室、普通教室、多功能厅、语音室、计算机室、研究及会议室等。

（7）城市交通与物流学院（第 12 栋）

城市交通与物流学院 1 栋，地下一层，地上裙楼四层，塔楼九层，层高为地下 6.6 米、首层 10.2 米、二三层 7.5 米、以上 5.5 米及 4.2 米，建筑高度 50.5 米，建筑面积 78009 平方米（其中地下室 21617 平方米）。塔楼采用框架-剪力墙结构，裙房采用框架结构，首层考虑 100 吨吊车梁。主要功能设置为地下车库、



人防、设备用房，地上汽车检测维修实验室、汽车发动机实验间、教室、研究生工作室、办公室等。设置无尘室起重设备（与工程一并施工）。

（8）中德智能制造学院（第 13 栋）

中德智能制造学院 1 栋，地下一层，地上裙楼四层，塔楼十八层，地下层高 6.6 米，地上首层层高 7.2 米、其他层 5.5 米，建筑高度 99.85 米，建筑面积 55535 平方米（其中地下室 9725 平方米）。塔楼采用框架-剪力墙结构，裙房采用框架结构。主要功能设置为地下光电子工艺技术实验室、车库、设备用房，地上实验室、教室、活动平台、多功能厅、办公室、辅导员档案室等。

（9）体育馆（第 14 栋）

体育馆 1 栋（看台 3444 座），地下一层，地上二层，一二层之间设夹层，地下层高 6.7 米，地上首层层高 9.2 米，二层层高 14.2 米，建筑高度 23.35 米，总建筑面积 46344 平方米（其中地下室 10341 平方米）。主体采用钢结构，最大跨度 66 米，屋盖悬挑超过 30 米。主要功能设置为地下停车库（含人防）、设备用房、篮球场、游泳池、羽毛球场和体育功能用房等。

（10）南区宿舍（第 1 栋）、北区宿舍（第 17 栋）

南、北区宿舍各 1 栋，其中南区宿舍地上二十层，建筑高度 85.3 米，总建筑面积 69241 平方米；北区宿舍（含 A、B 座）地上十八层，建筑高度 72 米，总建筑面积 125231 平方米。主体均采用剪力墙结构，主要功能设置为宿舍（二或四人间）、厨房、餐



厅、自修室、架空休闲及配套用房等。

(11) 校医院 (第 15 栋)

校医院 1 栋, 地上二层, 建筑高度 11.0 米, 总建筑面积 3753 平方米。主体采用框架结构, 主要功能设置为各科室、值班室、办公室、药房及配套用房等。

(12) 北区食堂 (第 16 栋)

食堂 1 栋, 地上四层, 建筑高度 23.4 米, 总建筑面积 13511 平方米。主体采用框架结构, 主要功能设置为厨房、餐厅及配套用房等。

(13) 留学生与外籍教师综合楼 (第 18 栋)

留学生与外籍教师综合楼 1 栋, 地下一层, 地上二十五层, 建筑高度 88.5 米, 总建筑面积 76487 平方米 (其中地下室 8775 平方米)。主体采用剪力墙结构, 主要功能设置为地下车库、宿舍 (单人间、一室一厅、三室二厅)、厨房、餐厅、阅览室、架空休闲及配套用房等。

(14) 公交首末站 (第 19 栋)

公交首末站 1 栋, 地下一层, 总建筑面积 4561 平方米。主体采用框架结构, 一面开敞。主要功能设置为公交车停车位、值班室、管理室及配套用房等。

以上各单体工程的装饰做法为: 地面主要采用地砖、花岗岩和 PVC 地板及木地板、塑胶地板、环氧胶泥地板等, 部分铺设地毯, 内墙面主要采用涂料、穿孔吸音铝板、墙砖、花岗岩等, 外



墙面主要采用真石漆和铝板(钢塑板)、石材幕墙以及金属装饰线条等,天棚主要采用涂料、穿孔吸音铝板、铝扣板吊顶等,门窗主要采用钢制门、铝合金门窗、钢质防火门、防火卷帘门、防火窗、隔声门、人防门等,屋面为含景观上人屋面,部分地面铺石材,设景观雕塑、景观座椅等小品。会堂、阶梯教室、体育馆含固定座椅。

2. 安装工程

包括校园 19 栋建筑单体的安装工程。

(1) 给排水:包括给水、雨水(含虹吸雨水)、污水、实验室废水、纯水、中水、太阳能热水、校医院污水处理、游泳池水处理系统,设置生活水泵房。给水、纯水采用不锈钢管,废水采用 ABS 排水塑料管,污水采用离心铸铁排水管,雨水采用钢塑复合管及专用 HDPE 虹吸雨水管,压力排水采用镀锌钢管。

(2) 强电:包括高低压变配电、动力(含充电桩)、照明、防雷接地系统。设置变电所 19 处,总装机容量 133590 千伏安,配置高压环网柜、高压中置柜、400~2000 千伏安干式变压器、320~1200 千瓦柴油发电机组、低压柜,实验设备采用双母线槽树干式供电。

(3) 弱电:包括综合布线(电话网、有线网、无线网、设备网、校园网)、光分配网、公共广播系统、电梯五方对讲系统、安防视频监控系统、智能卡系统、门禁系统、安防管理系统、时钟同步系统、机房及配套 UPS 电源、楼宇控制系统、有线电视系统、



求助报警系统、可视对讲系统、多媒体信息系统、排队叫号以及电力综合监控等系统。

(4) 通风空调: 包括风冷和水冷冷水机组中央空调系统、变频多联机空调加新风处理系统、特殊空调系统以及机械通风系统, 设计总冷负荷 92174.9 千瓦。

(5) 消防: 包括消火栓、自动喷淋、大空间智能型主动喷水灭火、舞台防火幕冷却、高压细水雾、七氟丙烷气体灭火、火灾自动报警、应急广播、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控以及防排烟等系统。设置消防水泵房、高压细水雾泵房。

(6) 电梯: 共设置电梯 181 部, 其中垂直电梯 167 部、自动扶梯 14 部。

(7) 舞台设施: 包括第 5 栋报告厅, 第 7 栋电影欣赏室、多功能厅、学术报告厅, 第 10 栋礼堂, 第 11 栋演播厅, 第 14 栋灯光、音响和舞台机械设备等。

(8) 人防: 包括第 2、4~5、9~11、12、14 栋地下室人防区域的给排水、电气及通风工程。

(9) 燃气: 第 1、5、9、11、16、18 栋厨房的燃气管道工程。

(10) 其他: 包括所有楼栋的抗震支架、标识系统工程等。

(三) 室外配套工程

1. 前期工程: 包括场地平整及土石方挖填, 池塘淤泥挖弃, 道路及房屋拆除, 乔木迁移, 给水管、电力、通信迁改, 施工临时用电设置等工程。



2. 挡墙及护坡工程：新建边坡、挡土墙。边坡土方开挖约 19 万立方米，支护采用锚杆格构梁+喷播植草方式。毛石混凝土挡土墙墙高 2~3 米，总长 1628 米。

3. 连廊平台：总建筑面积 32900 平方米，连接整个校区的建筑，形成“空中校园”。主体采用钢结构，最大跨度约 50 米，地面铺花岗岩，立面铝板装饰，屋盖体系为采光玻璃+钢结构+铝格栅吊顶；连廊顶部安装光伏太阳能电池板，占地面积约 3500 平方米，总功率 600 千瓦，并网设备设置于 4 栋配电房内；连廊平台设置垂直电梯 7 部、自动扶梯 6 部。

4. 其他配套：包括道路、广场、景观绿化、人工湖、250 米及 400 米田径场、篮球场、校门、垃圾站、10kV 电缆沟、管网、雨水收集、景观照明、运动场照明、楼宇泛光照明、市政接驳、水土保持、施工围挡等工程。

二、项目总投资及资金来源

项目规模

项目总概算 808467.00 万元。其中：建安工程费用 727080.60 万元，工程建设其他费用 42888.17 万元，预备费 38498.23 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下阶段工作要求

（一）建议对幕墙、公交首末站桩基础、供电系统方案、舞台灯光音响机械系统等进一步优化设计，对教室、产学研工作室等功能用房内墙面采用穿孔铝板的必要性进行充分论证。请将上述论证结果和投资变化情况于本概算批复后 2 个月内书面报告我



委。

(二)建议尽早明确动物房、实验室装饰及 CT 室等功能及装修装饰需求,尽可能同步设计同步实施。

(三)请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定,控制投资规模,提高资金使用效益,不可擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产,防止各类安全生产事故的发生。

(四)请你单位根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审计后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:深圳技术大学建设项目(一期)总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2018年5月3日



结算阶段造价成果文件

成果文件名称	成果文件造价金额
深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 I 标 建安工程结算审核书	151533.74 万元
深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 II 标 建安工程结算审核书	132693.01 万元
合计	302218.94 万元



建安工程结算审核书

报告编号: G9779/QJS/038

工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期) **施工总承包I标**

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包单位: 中建一局集团建设发展有限公司

监理单位: 上海建科工程咨询有限公司

送审造价: 1515337385.75元

结算审核造价: 1240868005.58元 核减造价: 274469380.17元

大 写: 壹拾贰亿肆仟零捌拾陆万捌仟零伍元伍角捌分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级 资质证书号: 190744001152

审核单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位资质: 甲级 资质证号: 190544000840

编制人:  王梅珍 资格证号:

复核人:  凌燕 廖超 何树国 陈松林 游凌翔

复核人:  邓兵 资格证号: 6400002807
深圳市栋森工程项目管理有限公司
有效期至: 2024年12月31日

复核人:  资格证号: A14124400002606
国众联建设工程管理顾问有限公司
有效期至: 2024年12月31日

复核人:  周鹏 资格证号: A11174400006060
国众联建设工程管理顾问有限公司
有效期至: 2025年01月03日

负责人:  凌燕 资格证号: B11054400011853
国众联建设工程管理顾问有限公司
有效期至: 2025年12月31日

负责人:  游凌翔 资格证号: B11054400011853
国众联建设工程管理顾问有限公司
有效期至: 2025年12月31日

负责人:  陈松林 资格证号: B11014400010748
国众联建设工程管理顾问有限公司
有效期至: 2025年12月31日

负责人:  凌燕 资格证号: B11054400011853
国众联建设工程管理顾问有限公司
有效期至: 2025年12月31日

完成日期: 二〇二二年十一月十日



工程结算审核报告书

报告编号: G9779/QJS/025

工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期) **施工总承包II标**

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 中国建筑第五工程局有限公司

送审造价: 1326930067.57 元 核减造价: 80141044.48 元

审核造价: 1246789023.10 元 核减率: 6.04%

工程规模: 0.00 m2 经济指标: 0.00 元/m2

大 写: 壹拾贰亿肆仟陆佰柒拾捌万玖仟零贰拾叁元壹角整

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

编制人: 邓兵 林思敏 欧迎欣 刘记 李成兴

郑志远 殷廷 何柳君 陈仕宜 刘锦

复核人:



负责人:

完成日期: 二〇二二年十一月四日





对应收款发票资料

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

044032300104 深圳增值税普通发票 No 05711151 044032300104 05711151 开票日期：2024年03月06日

购买方名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 纳税人识别号：12440300G347792238 地址、电话： 开户行及账号：	密码区 数电票号码：24952000000027039541 全国增值税发票查验平台： https://inv-veri.chinatax.gov.cn							
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*工程造价咨询费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	第一联：记账联 销售方记账凭证
		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38	
合计					¥94339.62		¥5660.38	
价税合计(大写)	壹拾万圆整		(小写) ¥100000.00					
销售方名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 纳税人识别号：914403007271416560 地址、电话：深圳市罗湖区清水湾新海湾水湾社区清水湾三期7号中海翡翠大厦1楼1A101-1B112、1701-1712单元4317260 开户行及账号：中国农业银行深圳蛇湖支行41009100040001181	备注	工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包工程						
收款人：林晓玲	复核：范莹莹	开票人：陈剑霞	销售方：(章)					

工程名称



更名证明（查询网址：

http://szwb.sz.gov.cn/gwsxwzx/ntzgg/content/post_9024993.html）

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Bureau of Public Works. The header includes the bureau's name in Chinese and English, along with navigation links for Home, News, Open Government, Government Services, Engineering Information, Government Interaction, Special Columns, Data Openness, and Care Edition. A search bar is located on the right. The main content area features a large banner image of a cityscape. Below the banner, there is a sidebar on the left with a 'News' section and a 'Notice' section. The main content area displays a notice titled '关于事业单位名称更名的公告' (Notice on the Name Change of the Public Institution). The notice states that the Shenzhen Residential Engineering Management Station has been renamed to the Shenzhen Bureau of Public Works Education Engineering Management Center. The source is cited as the Shenzhen Bureau of Public Works, and the release time is 2021-07-28 15:19. The notice is signed by the Shenzhen Bureau of Public Works on July 28, 2021.

我司原签订合同的建设单位为：深圳是住宅工程管理站，现建设单位名称变更为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。



国家税务总局发票查验截图

发票查验明细

查验次数：第3次

查验时间：2024-08-23 11:23:51

打印

关闭

深圳增值税普通发票

发票代码：044032300104

发票号码：05711151

开票日期：2024年03月06日

购买方	名称：	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				密码区			
	纳税人识别号：	12440300G347792238							
	地址、电话：								
	开户行及账号：								
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*鉴证咨询服务*工程造价咨询费			项	1	94339.622641509434	94339.62	6%	5660.38	
合计						¥ 94339.62		¥ 5660.38	
价税合计（大写）		壹拾万圆整				（小写） ¥ 100000.00			
销售方	名称：	深圳市栋森工程项目管理有限公司				备注	工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包工程		
	纳税人识别号：	914403007271416560							
	地址、电话：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元 82117266							
	开户行及账号：	中国农业银行深圳锦湖支行 41009100040001181							

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。





表扬信



深圳市住宅工程管理站

深圳技术大学建设项目（一期）栋森公司项目组

表扬信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

由贵司承接我站深圳技术大学建设项目（一期）工程的全过程造价咨询服务，在招标阶段贵司的高度重视和配合，栋森公司技术大学项目组全体人员的共同努力下，保质保量的完成了工程项目的节点目标。在工程招标过程看到贵对本项目的高度重视。在工期紧张、设计图纸多变情况下加班加点的协调及解决问题。在此，我代表深圳市住宅工程管理站对深圳市栋森工程项目管理有限公司团队表示由衷的感谢，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工作。最后祝贵司实业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市住宅工程管理站

2018年11月09日



2、红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询

中标通知书

204

中标通知书

标段编号: 44038720170076001001

标段名称: 红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 1001.46万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2019-05-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-05-22



查验码: 2180441598217601

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

正本

合同编号: 光建造价咨询[2019]26号

栋造字 2019-0717

深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 红坳村整村搬迁安置房建设工程

工程地点: 深圳市光明区

委托单位: 深圳市光明区建筑工务署

咨询单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称甲方）

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司（简称乙方）

本工程造价咨询工作由甲方于2017年7月21日公开批量招标，并于2019年5月6日在深圳市建设工程交易服务中心抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：红坳村整村搬迁安置房建设工程

工程地点：光明区

工程规模及内容：本项目用地面积60809.4平方米，规划为三个地块，总建筑面积414935.6平方米，计容积率建筑面积295565.6平方米，其中住宅256265.6平方米，商业30000平方米，公共配套9300平方米，不计容积率建筑面积119370平方米，为地下建筑配建停车库及设备用房，提供总车位3182个。

本工程造价咨询的项目包括：本项目前期阶段、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段全过程造价咨询工作。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费收费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

(1) 以批复概算的建安费（含设备费）或立项总投资的85%作为取费基数签订合同，结算时取费基数以最终的批复概算的建安工程费用（含设备费）为准。若无批复概算则按审定结算建安费为准。

(2) 咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

各阶段工程造价咨询任务 (咨询任务包括且不限于以下内容)		建安造价(万元)	费率(%)
前期阶段	编制或审核相关费用(包括但不限于设计、勘察、环评、审图等发包费用)(无此项工作内容时不计取)。	不论工程大小	0.1



概算阶段	概算编制或复核工作（根据具体项目，可能没有此项内容）以及项目实施过程中的概算调整工作。	不论工程大小	0.3
预算阶段工程造价咨询任务	1、编制或审核工程预算，协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	10000 以下	2.3
		10000-30000	2.2
		30000-50000	2.1
		50000 以上	2.0
施工阶段造价咨询服务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作，参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，参与合同调价等咨询服务； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其它工程造价技术咨询等。	不论工程大小	1.6
结算阶段工程造价咨询任务	1 审核工程竣工结算和其他费用合同结算； 2、协助完成结算审计工作。	不论工程大小	1.8

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

③独立的土石方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7。

④改建工程在预算阶段或结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数；对于图纸版本修改或改动较大的工程在预算阶段、施工阶段中取费费率可以乘以 1.2 以内的难度系数作为适当补偿；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.5。

⑤以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由咨询人提出申请并报招标人审批后确定。

2、本工程造价咨询合同价



合同金额

本项目造价咨询服务费为人民币壹仟零壹万肆仟陆佰元整（小写¥10014600.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 171113.23 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

前期阶段工程造价咨询服务费费率为 0.1%，17.11 万元。

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，51.33 万元。

预算阶段工程造价咨询服务费费率：其中 1 亿以下费率为 2.3%，1 亿至 3 亿费率为 2.2%，3 亿至 5 亿费率为 2.1%，5 亿以上费率为 2.0%，预算阶段咨询服务费 351.24 万元。

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.6%，273.78 万元。

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.8%，308.00 万元。

工作内容：全过程造价咨询

三、乙方工作内容

1、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助招标人签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

11、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；



14、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

15、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价；

16、各入围造价咨询单位派 1-3 名造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以 1000 元/人·天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

18、建安费 3 亿元以上的项目咨询单位需派驻 1 名、5 亿元以上项目咨询单位需派驻 2 名造价人员到现场开展工作，工作期限为 2 年。乙方安排至少 3 名以上具有造价员及以上资格证、工作满 5 年的造价人员供甲方选择，直至甲方通过面试选择合格的派驻现场人员，费用不单独计算。

19、其它工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：接到及相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；

2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；



6、在履约过程中，甲方将对年度入围的 6 家咨询单位的履约表现进行动态评价，并相应动态调整入围单位的排名，建立淘汰机制。被招标人书面警告 3 次（如概算偏差率超过 10%、服务配合差等），招标人将取消其本次批量招标剩余服务期内“抽签”资格。造价咨询合同履行评价细则详见附录。

十一、其它

本合同未尽事宜双方协商解决。

十二、合同份数

本合同正本两份，甲乙双方各执一份；副本六份，甲方四份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市光明区建筑
工务署（盖章）

地址：光明区光明商会大厦

法定代表人：

或其委托代理人：

电话：0755-88212516

乙方：深圳市栋森工程项目管理
有限公司（盖章）

地址：盐田区沙头角保税区保发大
厦 6 楼

法定代表人：

或其委托代理人：

电话：0755-82117165

合同订立时间：2019 年 8 月 8 日

合同签订时间

合同订立地点：深圳市光明区



结算阶段造价成果文件

红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包（EPC）

结 算 审 核 总 价

送审造价（小写）：2416246456.11 元（大写）：贰拾肆亿壹仟陆佰贰拾肆万陆仟肆佰伍拾陆元壹角壹分

监理造价（小写）：2345807473.03 元（大写）：贰拾叁亿肆仟伍佰捌拾万柒仟肆佰柒拾叁元零叁分

咨询造价（小写）：2080380143.08 元（大写）：贰拾亿捌仟零叁拾捌万零壹佰肆拾叁元零捌分

核减造价（小写）：265427329.95 元（大写）：贰亿陆仟伍佰肆拾贰万柒仟叁佰贰拾玖元玖角伍分

发包人：深圳市光明区
建筑工程署
(单位盖章)

承包人：招商局蛇口工业区控股股份
有限公司、中国建筑西南勘察
设计研究院有限公司、筑博
设计股份有限公司、中建一局
集团建设发展有限公司
(单位盖章)

工程造价
咨询人：深圳市栋森工程
项目管理有限公司
(单位公章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编制人：_____
(造价工程师签字盖专用章)
有效期至：2025年06月15日

核对人：_____
(造价工程师签字盖专用章)
有效期至：2025年06月15日

编制时间：2024年5月10日

核对时间：2024年5月15日



对应收款发票资料

		044032100104		深圳增值税普通发票		No 08143790		044032100104 08143790	
校验码 56491 07162 11651 90502				开票日期: 2021年12月03日					
购买方	名称: 深圳市光明区建筑工务署 纳税人识别号: 12440300670022970E 地址、电话: 开户行及账号:				密码区	*097698/+375<6135//061>+02+ 3/*<1*--581321/3/+4/>02>/7+ >4/22*206>6<5078<6942//4259 +16+5><<10/-481-08/2124-671			
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	第一联: 记账联 销售方记账凭证
*鉴证咨询服务*工程造价咨询费			项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38	
合计						¥94339.62		¥5660.38	
价税合计(大写)		壹拾万圆整			(小写) ¥100000.00				
销售方	名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 纳税人识别号: 914403007271416560 地址、电话: 深圳市福田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦(配套服务楼)第六层 0755-82117266 开户行及账号: 中国农业银行深圳锦湖支行 41009100040001181				备注	工程名称: 红坳村整村搬迁安置房建设工程			
收款人: 林晓玲		复核: 范莹莹		开票人: 陈剑霞		销售方: (章)			

工程名称



国家税务总局发票查验截图

发票查验明细

查验次数: 第3次

查验时间: 2024-08-23 11:47:11

打印

关闭

深圳增值税普通发票

发票代码: 044032100104

发票号码: 08143790

开票日期: 2021年12月03日

校验码: 56491071621165190502

机器编号: 661546193391

购买方	名称:	深圳市光明区建筑工程署				密码区		
	纳税人识别号:	12440300670022970E						
	地址、电话:							
	开户行及账号:							
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程造价咨询费			项	1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38
合计						¥ 94339.62		¥ 5660.38
价税合计 (大写)		壹拾万圆整				(小写) ¥ 100000.00		
销售方	名称:	深圳市栋森工程项目管理有限公司				工程名称: 红坳村整村搬迁安置房建设工程		
	纳税人识别号:	914403007271416560						
	地址、电话:	深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦 (配套服务楼) 第六层 0755-82117266						
	开户行及账号:	中国农业银行深圳锦湖支行 41009100040001181						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



履约评价良好（查询网址：

http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/8/8008/post_8008101.html#19389

请输入搜索关键词



法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号： 12440300670022970E/2020-00049	分类：
发布机构： 深圳市光明区建筑工务署	成文日期： 2020-08-17
名称： 光明区建筑工务署2020年第二季度合同履约评价结果	
文号：	发布日期： 2020-08-17
主题词：	

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：  

光明区建筑工务署2020年第二季度合同履约评价结果

发布日期：2020-08-17 浏览次数：592

光明区建筑工务署2020年第二季度合同履约评价结果，详见附件。

附件：

1. [光明区建筑工务署2020年第二季度合同履约评价结果.pdf](#)



光明区建筑工务署2020年第二季度合同履行评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
16	东长路（光明大道-东明大道）桥梁工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价	78	良好
17	光明区科学城启动区土建工程项目	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	造价	86	良好
18	红坳村整村搬迁安置房项目	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价	76	良好
19	光明文化艺术中心红线外景观提升工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价	89	良好
20	光明文化艺术中心	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价	86	良好
21	光明新区白花学校建设工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价	85	良好
22	光明新区中山大学附属初中、附属小学工程	深圳市普利工程咨询有限公司	造价	85	良好
23	光明新区凤凰学校建设工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价	85	良好
24	深圳实验光明学校（原新城学校）建设工程	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价	82	良好
25	深圳市光明区公明中学改扩建工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价	77	良好
26	东周学校改扩建工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价	89	良好
27	将石消防站建设工程	浙江江南正信工程造价咨询有限公司	造价	72	合格
28	红花消防站建设工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价	82	良好
29	华中师范大学附属光明勤诚达学校和侨松路	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价	78	良好
30	圳美片区八条市政道路等15条市政道路工程	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价	80	良好
31	圳美大道等6条市政道路提升改造工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价	81	良好

优秀（90-100）、良好（75-89）、合格（60-74）、不合格（60分以下）。



批复文件（项目规模：总投资额 22.57 亿元，含商业）

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2020〕474 号

光明区发展和改革局关于红坳村整村搬迁 安置房建设工程项目总概算的批复

光明区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申请审批红坳村整村搬迁安置房建设工程项目概算的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

红坳村整村搬迁安置房建设工程（项目代码：2018-440309-47-01-716820）位于凤凰街道碧眼片区，介于光明高铁站以东，科泰路以西，外环高速以北，光明区外国语学校以南。项目用地包括 DY02-02、DY02-05、DY02-08 三个地块，总用地面积约 6.08 万平方米，总建筑面积 414323.12 平方米（最终规模以规划和自然资源部门核定面积为准）。其中，DY02-02 地块设地下三层，人防面积 6804.34 平方米；地上建筑包括 5 栋高层住宅、社区老年日间照料中心、商业



及公共配套，地上最大层数 34 层，最大高度不超过 100 米。DY02-05 地块设地下三层，人防面积 7510.92 平方米；地上建筑包括 5 栋高层住宅、社区文化中心、商业裙房、1 栋幼儿园及公共配套，地上最大层数 34 层，最大高度不超过 100 米。DY02-08 地块设地下三层，人防面积 8055.67 平方米；地上建筑包括 5 栋高层住宅、社区健康服务中心、社区服务站、肉菜市场、商业裙房及公共配套，地上最大层数 33 层，最大建筑高度不超过 100 米。

主要建设内容如下：

（一）基坑工程

基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护主要采用旋挖灌注桩、锚杆+喷射混凝土，部分段土钉+喷射混凝土，三轴水泥搅拌桩作止水帷幕；地基为旋挖灌注桩。

（二）土建工程

拆迁安置房、人才房、商业户内均为毛坯，面层做法由业主二次装修。公共及配套区域各建筑主要装饰做法为：

地面：主要采用地砖、瓷砖、石材。其中消防控制室、监控机房、电信间、有线电视机房采用防静电活动地板，风机房采用瓷砖，商业外走廊、室外门廊采用石材（花岗石或大理石）。

外墙面：主要为外墙涂料，其余铝板幕墙、石材幕墙、铝合金格栅点缀。

内墙面：住宅首层大堂电梯厅、各层电梯厅、公共走廊为瓷砖墙面，卫生间为瓷砖墙面，其它主要采用乳胶漆墙面。



天棚：主要采用乳胶漆、格栅吊顶板。商业骑楼、外走廊采用铝方通格栅吊顶。

门窗：钢制防火门、防火卷帘门、金属百叶窗、铝合金门窗等。

（三）安装工程

1. 给排水工程：包括室内给排水工程、室内冷凝水工程、室外给排水工程、室外游泳池工程。水泵房水泵配管和给水主管，采用不锈钢管（PN=1.6MPa）；室内给水支管采用PPR给水塑料管；室内中水、人防给水系统采用钢塑复合管；室内高层排水立管、商业排水立管及排出管采用UPVC排水管；室内压力废水系统采用衬塑钢管；室内人防污废水采用机制排水铸铁管；室内雨水采用UPVC排水管；消防水采用内外热镀锌钢管等。

2. 电气工程：包括高低压变配电、电气动力、电气照明、防雷接地、电力监控系统。02地块设置720KVA柴油发电机组1台，1000KVA干式变压器5台，500KVA干式变压器2台，高压成套配电柜15台，低压开关柜61台等；05地块设置720KVA柴油发电机组1台，1000KVA干式变压器7台，高压成套配电柜15台，低压开关柜66台等；08地块设置720KVA柴油发电机组1台，1000KVA干式变压器7台，高压成套配电柜15台，低压开关柜64台等。

3. 智能化系统：包括综合布线系统、通讯接入系统、计算机网络系统、有线电视系统、无线对讲系统、离线巡更系统、电梯五方对讲系统、移动通信信号覆盖系统、紧急广播兼背景音乐系统、公共安全系统、可视对讲系统、视频安防监控系统等。



4. 消防工程：包括火灾自动报警系统、消防联动控制系统、消防专用对讲电话系统、火灾应急广播系统、室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统等。

5. 空调及通风系统：住宅及沿街商铺预设置冷凝水管（预备安装分体空调）；设备房、配电房、地下车库、储藏室、卫生间等部位设置机械通风系统；地下室、变配电房设置防排烟系统。

6. 电梯：02地块共设置垂直电梯16部（含消防电梯6部）；05地块共设置垂直电梯18部（含消防电梯5部）；08地块共设置垂直电梯20部（含消防电梯5部）。

7. 人防：包括地下室人防区域的给排水、电气及通风工程等。

（四）室外工程

包括室外道路、景观绿化、室外游泳池、室外运动设施、大门、围墙、标识系统等。

（五）其他配套工程

1. 过渡安置房装修（明安花园）

为解决本项目拆迁安置户的临时过渡安置问题，根据有关工作会议精神，将明安花园90套房装修工程纳入本项目建设范畴。总装修面积8603.68平方米。包括：2栋03户型30套；7栋01户型9套；7栋02户型9套；8栋01户型22套；8栋04户型20套。按《深圳市保障性住房户内装饰装修设计指引（试行）》第三类装修标准，除家具外全部配置完善。客厅、卧室复合木地板地面，均配置空调、热水器、油烟机、燃气灶、橱柜、



消毒柜等。

2. 临电工程

建设ZRC-YJV₂₂-8.7/15kV-3*300mm²电力电缆1078m, 安装630KV户外箱式变压器3台。

3. 配电网线路设备迁改工程

10KV线路新建ZRC-YJV₂₂-8.7/15kV-3*300mm²电力电缆1151m, 20KV线路新建ZRC-YJV₂₂-18/24kV-3*300mm²电力电缆3511m, 安装10kV户外配网自动化柜1套, 安装20kV户外断路器柜1套。

4. 原水管渠迁改工程

新建DN1600钢管420m, DN600钢管15m。

5. 排洪渠迁改工程

新建DN1650混凝土管762.50m, DN800混凝土管189m。

6. 红线内公安监控设备迁改工程

迁移公安监控设备2套。

项目规模

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 225724.36 万元, 其中: 建安工程费 196871.09 万元, 工程建设其它费用 18104.49 万元, 预备费 10748.78 万元 (详见附件)。资金来源为政府投资。

三、下一阶段工作要求

请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资项目管理办法》有关规定, 按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设, 禁止项目投资突破总概算。同时严格各项管理制度, 全面落实



安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：红坳村整村搬迁安置房建设工程项目总概算汇总表



深圳市光明区发展和改革局办公室

2020年9月23日印发



附件

红坳村整村搬迁安置房建设工程 项目总概算汇总表

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价 (元)	合计 (万元)	总投资 比重
一	建筑安装工程费				196871.09	87.22%
(一)	DY02-02地块				63267.93	
1	基坑支护及土石方工程				3267.54	
2	桩基础工程				5980.11	
3	地下车库及设备房				17032.68	
4	人才房				34629.71	
5	公共设备及其他				2357.89	
(二)	DY02-05地块				59585.83	
1	基坑支护及土石方工程				2422.72	
2	桩基础工程				6064.47	
3	地下车库及设备房				15340.31	
4	人才房				28894.67	
5	幼儿园				1292.75	
6	裙房工程				2368.46	
7	燃气工程				562.07	
8	公共设备及其他				2640.38	
(三)	DY02-08地块				64383.66	
1	基坑支护及土石方工程				3079.09	
2	桩基础工程				6234.98	
3	地下车库及设备房				19013.54	
4	人才房				29846.56	
5	燃气工程				590.40	
6	配套商业				2834.24	
7	公共设备及其他				2784.85	



序号	工程项目名称	单位	工程量	单价 (元)	合计 (万元)	总投资 比重
(四)	临时围挡新政增加费用				169.37	
(五)	室外工程				5883.05	
(六)	其他配套工程				3581.25	
二	工程建设其他费	计费依据及标准			18104.49	8.02%
1	建设单位管理费				1442.90	
2	建设单位临时设施费				1968.71	
3	前期工作咨询费				157.50	
4	工程设计费				5044.39	
5	工程勘察费				1513.32	
6	勘察设计文件审查费				426.25	
7	BIM应用技术服务费				1804.97	按合同计列
8	全过程造价咨询费				1394.70	
9	工程建设监理费				2674.78	
10	招标代理服务费				85.24	
11	工程交易服务费				25.00	
12	工程保险费				196.87	
13	环境影响咨询费				11.71	
14	余泥渣土弃置费				1233.85	
15	白蚁防治费				124.30	
三	预备费				10748.78	4.76%
	基本预备费			(一+二) × 5 %	10748.78	含未列工程 建设其他费
四	总 计			一+二+三	225724.36	100%



3、深圳中学（泥岗校区）造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

编码：20150914002B

工程编号：4403002015023101

工程名称：深圳中学（泥岗校区）造价咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

建设规模：

招标方式：公开招标

抽签时间：2015-07-01

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中 标 价：[人民币]383.46万元

(大写：叁佰捌拾叁万肆仟陆佰元整)

中标工期：

项目经理(总监)：

资格证书号：

本工程于 2015年07月01日 11时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

三开标室 公开抽签，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的
地点为： _____。

招标代理机构(盖章)： _____ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

经办人：张财盛

(签字或盖章)： _____

招标人(盖章)： _____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： _____

打印日期：2015年09月14日

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制



合同

说明：本项目原合同中标价为 383.46 万元。补充协议约定合同额增至 708.12 万元。

栋森 2015-122



合同编号：SZNG-zx-004

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳中学（泥岗校区）

合同名称：深圳中学（泥岗校区）造价咨询合同

承包方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期：二〇一五年十二月

合同签订时间



合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2013 年 8 月 1 日公开批量招标，并于 2015 年 7 月 1 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳中学（泥岗校区）造价咨询

工程地点：罗湖区泥岗路

工程规模及内容：建安及设备费约 65634 万元人民币（估算），预计工程工期 2016 年开工，2018 年底竣工；建筑总面积 123788 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务及驻工地现场服务

二、合同价及结算价：

本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁佰捌拾叁万肆仟陆佰元（小写：¥ 383.46 万元），本合同金额不含驻场服务费用，结算时以服务时间按实结算，最终以审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☐ 批复概算中的建安费；

☐ 批复可研-□建安费 或取（未单列建安费时）□总投资估算×0.9

☐ 批复项目建议书中-□建安费 或取（未单列建安费时）

☒ 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。



注 1: 合同价 (暂定): 383.46 万元中不包含驻场服务费。考虑到工程实际情况在合同中增加“驻场服务”, 即中标人派遣 1 名专业人员驻场服务, 以 5000 元/月·人计酬, 服务时间暂按 3 年计算, 结算时以服务时间按实结算, 收费标准依据合同第 3.19 条)

注 2: 委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、合同结算: 合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算 (含调整) 中建安费作为取费基数, 总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变, 但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取 (总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶);

2.2 按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”结算最终基本费用; 按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为绩效费用总额, 按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中, 以期中履约评价结果结算最终绩效费用;

2.3 其他费用结算: 奖金、驻场服务费、专家咨询费等, 按实际发生费用予以结算;

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

工作内容: 全过程造价咨询

三、乙方工作内容

3.1 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作; 审核概算、协助完成概算评审工作 (根据具体项目, 可能无此两项内容, 也可能根据项目需要编制设计概算);

3.2 编制或审核工程预算, 并对预算和概算进行对比分析, 建立项目全过程动态投资控制台帐;

3.3 协助招标人编制招标文件, 特别是招标文件中投标报价规定和特别条款; 在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;

3.4 编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表; 在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺, 并拟定计价方案供甲方决策。

3.5 提供主要材料数量及价格清单, 并提交询价或计价依据;

3.6 提供主要设备清单及单价, 并提交询价或计价依据;

3.7 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;

3.8 协助甲方签订合同;

3.9 编制投资控制形象进度表;

3.10 施工过程中, 参与工程量及工程进度款支付的复核工作;



3.11 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

3.12 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

3.13 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3.14 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

3.15 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

3.16 如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

3.17 根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

3.18 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

3.19 驻场咨询服务：乙方应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

①服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作。

②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况确定；

③服务费采用单价包干的形式，以不超过 5000 元/月·人计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

3.20 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

3.21 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

3.22 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求



12.8 未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

12.9 累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 20%。

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励 万元，最终履约评价为良好及以下的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖励款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署

工程管理中心

地址：上步中路 1023 号市府二办

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：深圳市栋森工程项目

管理有限公司

地址：

法定代表人： 

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：

年 月 日



深圳市栋森工程项目管理有限公司
41009100040001181
农行.锦湖支行



补充协议

栋造字2015-1212(补充协议)

正本

合同编号: SZNG-004-2020-B1



深圳市建筑工务署工程管理中心 合同补充协议书

项目名称: 深圳中学(泥岗校区)

合同名称: 深圳中学(泥岗校区)造价咨询合同补充协议(一)

承包方: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期: 二〇二〇年七月一日



《深圳中学(泥岗校区)造价咨询合同》 补充协议（一）

委托人（简称甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询人（简称乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

甲乙双方于 2015 年 12 月签订了《深圳中学(泥岗校区)造价咨询合同》（以下简称主合同）。在此基础上，经过双方友好协商一致，现签订本补充协议，对合同价款重新进行约定。

一、本协议依据下列文件签订：

- 1、《中华人民共和国合同法》
- 2、《深圳中学(泥岗校区)造价咨询合同》

二、合同价款的调整：

主合同造价咨询合同价为383.46万元（取费基数为65634万元，估算总投资 $\times 0.9$ ），2018年7月23日深圳市发展和改革委员会签发的《深圳市发展和改革委员会关于调整深圳中学(泥岗校区)建设工程项目总概算的批复》（深发改[2018]888号）的批复概算建安费金额为124245.59万元。根据合同第二条1.1款之约定“咨询服务费结算以所承接的最终批复概算(含调整)中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。”计算，详见下表：



c. 总费率计取: 总费率=Σ (阶段费率×难度系数) ×调整系数

各阶段咨询服务费率 (暂定)	☐ 工可阶段: 0.1% ☒ 概算阶段: 0.3% ☒ 预算阶段费率(差额定率累进法): 1.7724 ‰ ☒ 1亿元内部分: 2.0% ☒ 1-3亿元部分: 1.9% ☒ 3-5亿元部分: 1.8% ☒ 5亿元以上部分: 1.7% ☒ 结算阶段费率(差额定率累进法): 1.7724 ‰ ☒ 1亿元内部分: 2.0% ☒ 1-3亿元部分: 1.9% ☒ 3-5亿元部分: 1.8% ☒ 5亿元以上部分: 1.7% ☒ 其他工程造价咨询任务: 1.5%
难度系数 (总1.3封顶)	☐ 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。 ☒ 工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。
咨询服务费率调整系数	☐ 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程, 咨询服务费率调整系数为0.7。 ☐ 路、桥、箱涵等工程, 咨询服务费率调整系数为0.85。 ☐ 特大型土方工程(或其他需进一步降低费率的工程), 咨询服务费率调整系数为____。
总费率 (含系数)	(计取公式) $5.69936\% = 0.3\% + 1.7724\% \times 1.1 + 1.7724\% \times 1.1 + 1.5\%$ 合同价(暂定): 708.12万元 708.12万元为总费率 $5.69936\% \times 124245.59$ 万元(最终概算批复)

注: 委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

各阶段增加金额如下:

酬金细目名称	费率	补充协议增加金额 (万元)
概算阶段	0.3%	37.27
预算阶段	1.94968%	242.24
结算阶段	1.94968%	242.24
其他工程造价咨询任务	1.5%	186.37
合同金额 合计	5.69936%	708.12

本项目暂定造价咨询费为708.12万元, 主合同暂定价为383.46万元, 现补



补充协议合同金额为324.66万元（大写：叁佰贰拾肆万陆仟陆佰元整）。

三、其他事项：

1. 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，并作为原合同不可分割的组成部分。原合同与补充协议不一致的，以本补充协议为准。本协议未有约定的，仍按原合同相关约定执行。

2. 本协议在履行过程中发生任何争议，在无法通过协商解决和调解方式解决的情况下，任何一方均可向深圳仲裁委员会提出仲裁。

3. 本补充协议一式八份，委托人执六份，咨询人执两份均具有同等法律效力

甲方：深圳市建筑工务署工程
管理中心

地址：深圳市罗湖区深南东路
鸿昌广场6楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

乙方：深圳市栋森工程项目管理
有限公司

地址：深圳市盐田区深盐路2015号保
发大厦6楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25725288

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181



结算阶段造价成果文件

深圳中学（泥岗校区）建设工程项目 **施工总承包** 结 算 审 核 总 价

送审造价（小写）：818531093.90 元 （大写）：捌亿壹仟捌佰伍拾叁万壹仟零玖拾叁元玖角

咨询审核造价（小写）：644641553.78 元 （大写）：陆亿肆仟肆佰陆拾肆万壹仟伍佰伍拾叁元柒角捌分

核减造价（小写）：173889540.12 元 （大写）：壹亿柒仟叁佰捌拾捌万玖仟伍佰肆拾元壹角贰分

发包人：深圳市建筑工务署
工程管理中心
(单位盖章)

承包人：中国华西企业
有限公司
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人 范晓莹
或其授权人：_____
(签字或盖章)



核对人：_____
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间：2023年2月12日

核对时间：2023年2月13日



深圳市栋森工程项目管理有限公司

工程造价咨询甲级 工程监理甲级
工程招标代理 AAA 工程咨询甲级

对应收款发票资料



044032300104

深圳增值税普通发票



No 05711103

044032300104
05711103

开票日期:2023年12月18日

深税通 [2023] 19号中钞光华印制有限公司

购买方	名称: 深圳市建筑工务署工程管理中心 纳税人识别号: 124403003195165514 地址、电话: 深圳市罗湖区南湖街道海山南路2001号鸿昌广场第6、46、47层0755-82603801 开户行及账号: 建设银行深圳振华支行44201521700052540820	密码区	数电票号码: 23952000000056140827 全国增值税发票查验平台: https://inv-veri.chinatax.gov.cn/				
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*工程造价咨询费	规格型号	单位 项	数量 1	单价 94339.62	金额 94339.62	税率 6%	税额 5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计(大写)	⑧壹拾万圆整			(小写) ¥100000.00			
销售方	名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 纳税人识别号: 914403007271416560 地址、电话: 深圳市罗湖区清水湾街道清水湾社区清水湾三路7号中海蓝湾大厦1栋1A1001-1012、1701-1712单元62117265 开户行及账号: 中国农业银行深圳福源支行41009100040001181	备注	深圳中学(泥岗校区)建建设工程项目工程造价咨询费				
收款人: 林晓玲		复核: 范莹莹		开票人: 陈剑霞		销售方: (章)	

第一联:记账联 销售方记账凭证

工程名称



国家税务总局发票查验截图

发票查验明细

查验次数: 第3次

查验时间: 2024-08-23 12:03:15

打印

关闭

深圳增值税普通发票

发票代码: 044032300104

发票号码: 05711103

开票日期: 2023年12月18日

购买方	名称:	深圳市建筑工务工程管理中心				密码区			
	纳税人识别号:	124403003195165514							
	地址、电话:	深圳市罗湖区南湖街道深南东路2001号鸿昌广场第6、46、47层 0755-82603801							
	开户行及账号:	建设银行深圳振华支行 44201521700052540820							
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价		金额	税率	税额
	*鉴证咨询服务*工程造价咨询费		项	1	94339.622641509434		94339.62	6%	5660.38
	合计						¥ 94339.62		¥ 5660.38
	价税合计 (大写)		壹拾万圆整				(小写)		¥ 100000.00
销售方	名称:	深圳市栋森工程项目管理有限公司				备注	深圳中学 (泥岗校区) 建设工程项目工程造价咨询费		
	纳税人识别号:	914403007271416560							
	地址、电话:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元 82117266							
	开户行及账号:	中国农业银行深圳锦湖支行 41009100040001181							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



履约评价优秀

编号: 季度-003

造价咨询合同履行评价报告 (季度评价)

(2023年度第 1 次评价)

项目名称	深圳中学 (泥岗校区) 建设工程		
合同名称	深圳中学 (泥岗校区) 造价咨询合同		
合同金额	383.46 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
履约单位 项目负责人	童京 (变更记录:)		
合同履约起止时间	2016年 1月 1日至 2018年 12月 31日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年 3月 27日		
项目组评价得分	得分: 90 分; 评价等级: ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格		
综合评价意见	该单位人员具有较好的专业水平, 能够协助项目组跟进结算相关工作, 认真地完成工程造价的审核。		
评价 人员签名	陈武谨、覃志东、林钊、邵智敏、樊宇峰、陈彤、肖文滔		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 杨中保 ; 联系电话: 13798343988 ☐ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn.		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成人员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果 $\times$ 1.0; 3、优 $\geq$ 90, 90 $>$ 良 $\geq$ 80, 80 $>$ 中 $\geq$ 70, 70 $>$ 合格 $\geq$ 60, 不合格 $<$ 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)





表扬信

表 扬 信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

贵司在深圳中学（泥岗校区）项目（以下简称本项目）全过程造价咨询工作积极主动，及时配合，尤其在今年国庆期间，为配合我中心完成审计回复意见工作，贵司调配各专业造价人员，加班加点，从项目的前期可研、概算申报、调整概算等各阶段全力配合查找资料、整理数据、形成文件，并对各项指标进行分析，最终及时完成了回复意见。

特此对贵司提出表扬，本项目正值结算冲刺阶段，希望贵司能一如既往的大力支持本项目的造价咨询服务工作，继续努力，积极配合我中心的管理工作，共同推进项目的后续工作！

深圳市建筑工务署工程管理中心合同预算部

2021年10月25日





批复文件（项目规模：总投资额 4.85 亿元）

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕888 号

深圳市发展和改革委员会关于调整深圳中学 （泥岗校区）建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署：

报来《深圳市建筑工务署关于调整深圳中学（泥岗校区）建设工程项目概算的函》（深建工函〔2018〕98 号）及相关材料收悉。经市政府同意，现批复如下：

一、项目主要建设内容

为充分利用城市空间，提升学校建设品质，我委原则同意调整深圳中学（泥岗校区）建设工程项目总概算，调整后主要建设内容为：



A. 校园工程

(一) 基础工程

基坑土方开挖、回填及外运；基坑支护采用“悬臂咬合灌注桩+土钉”支护形式；基础主要采用灌注桩基础。

(二) 主体工程

1. 土建工程。

(1) 资源中心学院楼。

新建资源中心学院楼，地下二层，地上六层，建筑高度 27.85 米，建筑面积 103337 平方米（含地下室建筑面积 37484 平方米、人防面积 11757 平方米），主体采用框架结构。地下室主要功能设置：地下停车库（车位 640 个）、设备用房及人防工程。地上建筑主要功能设置：首层主要为架空层；二层为图书馆、多功能教室、美术教室、行政办公及多功能会议室等；三至六层为教室、实验室及辅助用房等。

地下室主要装饰做法为：地面主要采用环氧地坪漆；内墙面主要刷乳胶漆；天棚面主要刷乳胶漆，局部采用铝合金板吊顶；安装钢质防火门、防火卷帘门、人防门等。

地上建筑主要装饰做法为：地面主要采用水磨石地面，办公室、会议室等采用地毯，图书馆采用实木地板；内墙面主要刷涂料，图书馆、会议室、报告厅采用吸音板，卫生间贴面砖；外墙主要采用干挂陶土砖，局部刷涂料，图书馆内侧采用玻璃幕墙；



天棚面主要刷涂料,报告厅和会议室采用吸音板吊顶,电梯厅和教室采用石膏板吊顶;安装钢质防火门、彩板门、铝合金窗;屋面采用聚苯板保温、涂膜+卷材防水等。

(2) STEAM 活动中心。

STEAM 活动中心位于资源中心学院楼北侧,地上三层,建筑高度 17 米,建筑面积 2069 平方米,主体为框架结构。主要功能设置为学术交流空间及设备用房等。

主要装饰做法为:楼地面主要采用环氧树脂地面,局部采用水磨石地面;内墙面主要刷涂料,卫生间贴面砖;外墙面主要采用干挂陶土砖,局部刷涂料;天棚面主要采用吸音板吊顶;安装钢质防火门、木门、金属门窗。

(3) 1#~4#学生宿舍及 1#、2# 食堂。

新建 1#~4#学生宿舍及 1#、2# 食堂,其中:1# 学生宿舍地上十五层,建筑高度 56.40 米,建筑面积 10651 平方米;2#宿舍局部半地下一层,地上十二层(首层食堂,二层为架空层),建筑高度 45.60 米,建筑面积 8817 平方米(含局部半地下室 623 平方米,不含食堂);3#宿舍楼地上十四层(首层食堂,二层为架空层),建筑高度 54.00 米,建筑面积 9608 平方米;4#宿舍地上十四层(首层食堂,二层为架空层),建筑高度 54.30 米,建筑面积 9636 平方米;1#食堂位于 2#、3#宿舍楼首层,建筑面积 1346 平方米;2#食堂与 4#宿舍楼相连,局部地上 2 层,建筑高度 12.00



米，建筑面积 3064 平方米。宿舍主体均采用框架剪力墙结构，食堂主体均采用框架结构。主要功能设置为宿舍、卫生间、活动平台、就餐区、烹调区、配套服务用房等。

主要装饰做法为：楼地面主要采用水磨石；内墙面主要刷乳胶漆，卫生间贴面砖；外墙主要采用干挂陶土砖，局部刷涂料；天棚面主要刷乳胶漆，其余采用铝合金板和石膏板吊顶；安装钢质防火门、木门、金属门窗等。

（4）文体楼。

文体楼位于运动区南侧，地上二层，建筑高度 23.70 米，建筑面积 10884 平方米。主体采用框架结构。主要功能设置为首层架空层、器材室及办公室，二层为室内体育练习场、器材室、卫生间、淋浴间等。

主要装饰做法为：除功能用房采用实木地板外，其余采用水磨石地面；内墙面主要刷乳胶漆；外墙主要采用干挂陶土砖，局部刷涂料；天棚面主要采用穿孔铝板吸声吊顶和乳胶漆；安装钢质防火门、金属门、铝合金窗。

2. 安装工程。

（1）给排水：包括给水、雨水、污水、废水、太阳能热水、电热水器以及直饮水系统。设置生活水泵房 2 座。给水管采用衬塑钢管、不锈钢管和 PPR 管，雨水管采用 UPVC 管和球墨铸铁管，污水和废水管采用 UPVC 管。



(2) 强电：包括高低压变配电、动力照明、防雷接地等系统。设置变电所 2 处，总装机容量 9750 千伏安。

(3) 弱电：包括综合布线、网络及语音、无线网络、有线电视、信息发布及电子课表、视频监控、语音拾取、无线对讲及电子巡更、门禁、电子时钟、公共广播、多媒体教学、教学视频监控、停车场收费管理、楼宇自控、智能化集成、精品课程录播、能源管理、多功能厅扩声及多媒体、会议、宿舍 IC 卡式预付费售电管理等系统。

(4) 通风空调：包括风冷冷风型单元式空调、全直流变频多联机空调加新风处理、机械通风以及厨房油烟处理系统。设计总冷负荷 8754 千瓦。其中资源中心学院楼的图书阅览区及 500 人报告厅采用风冷冷风型单元式空调系统，资源中心学院楼其他用房与文体楼、泳池附属用房、食堂及 STEAM 中心均采用全直流变频多联空调加新风处理系统，宿舍及校门建筑预留分体空调接口，地下室、学院楼二层部分走道、STEAM 中心采用机械通风排烟系统。

(5) 消防：包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、应急广播、电气火灾监控、消防电源监控、七氟丙烷气体灭火以及防排烟等系统。设置消防水泵房、消防水池。

(6) 电梯：设置垂直电梯 18 部。

(7) 人防：包括资源中心学院楼地下人防区域的给排水、电



气及通风工程。

(8) 燃气：包括 1#和 2#食堂燃气管道工程。

(三) 原建筑改造工程

1. 原第一教学楼水电改造工程：新增给水管，预留消防补水管；拆除临时 10 千伏外线电缆，从资源中心学院楼高压配电房敷设 10 千伏电缆至该楼变电所。

2. 原行政楼改造工程：原行政楼外墙改造面积 4546 平方米，做法为干挂陶土砖；从资源中心学院楼变配电房预留至行政楼改造后所需的低压电缆。

(四) 其它工程

1. 隔振工程：因两条地铁线路穿越校区，为减少地铁对建筑物产生振动影响，对受地铁 9 号线影响的资源中心学院楼（B、C 栋）、3#与 4#宿舍楼、1#食堂及受地铁 6 号线影响的文体楼设置减振措施，主要方案为采用弹簧减振方式，在需要减振的建筑所有结构柱下方均设置弹簧减振器。

2. 其它：包括校园标识系统、抗震支架以及充电桩工程。

(五) 校园配套工程

1. 前期工程：包括场地平整、原校舍建筑物和构筑物拆除以及原校区绿化迁移工程。

2. 风雨连廊工程：新建风雨连廊 1 座，地上一层，建筑高度 9.8 米，建筑面积 2001 平方米。



3. 体育设施工程：包括 400 米田径场、攀岩墙、篮球场、网球场、8 泳道游泳池及设施、1# 和 2# 运动场看台、附属用房及球场灯光等工程。其中，游泳池附属用房建筑面积 1653 平方米，主体采用框架剪力墙结构。主要功能设置：首层为更衣及淋浴等配套用房、器材存放室，二层为办公室、休息室、设备房及运动场看台。

4. 桥梁工程：新建 3 座跨河桥，1 号桥为双层人行桥，面积 302 平方米。2 号桥为三层人行桥，面积 1125 平方米。3 号桥为单层桥，考虑行人和行车，面积 121 平方米。

5. 室外配套工程：包括道路广场、景观绿化（含屋顶绿化）、雨水调蓄设施、校门、围墙、垃圾房、临时围挡、应急设施、室外安装、化粪池、隔油池、景观照明、水电迁改等工程。

6. 挡墙支护工程：场地内高差较大处设置永久性混凝土挡土墙，挡墙长度合计 590 米，高度 1 至 3 米。

B. 河道整治工程

对笔架山河石角咀-泥岗桥局部河段进行整治，治理段河道总长 927.75 米，其中明渠段长 527.75 米，暗涵段长约 400.00 米，设计防洪标准按 50 年一遇。主要整治内容包括：河道防洪、水质改善、生态修复、景观绿化及其他配套工程。

C. 220 千伏梅水线下地改造工程

对校园红线范围内的 220 千伏架空线下地改造。拆除 220 千



伏架空线 2.6 公里、铁塔 1 基；新建架空线 2.28 公里，下地敷设 220 千伏电缆 1.18 公里（电缆截面 1200 平方毫米），新建电缆终端塔 2 基；改造 10 千伏电缆沟为钢混综合电缆沟（640 米），新建单回钢混专用电缆沟 305 米，敷设 HDPE4 ϕ 250+2 ϕ 170 顶管 115 米、HDPE 8 ϕ 250+20 ϕ 170 电力管群 120 米。

D. 智慧校园工程

包括智慧校园应用软件、网络安全设备、校园数据中心、远程互动课堂和 IDC 机房等工程。

项目规模

二、投资概算及资金来源

上述建设内容调增概算 48453.55 万元（详见附件），其中建安工程费调增 45638.92 万元，工程建设其他费调增 2814.63 万元。调整后该项目总概算从 88910.00 万元调整为 137363.55 万元，其中：建安工程费 124245.59 万元，工程建设其他费 8883.76，预备费 4234.20 万元。资金来源为市政府投资。

本批复与《深圳市发展改革委员会关于深圳中学（泥岗校区）建设工程项目总概算的批复》（深发改〔2017〕384 号）配套使用。

三、下阶段工作要求

（一）请你单位加强外墙立面、绿化工程、室外铺装等工程设计优化，在保证设计效果的前提下建筑原材料原则上应选择国产优质产品。

（二）请你单位加大前期工作力度，深化细化前期工作成果，



避免设计方案反复调整造成投资浪费。请抓紧对前期合同进行清理，因设计单位调整等原因造成后续合同不能继续履行的，应尽快明确已发生的前期费用并尽早进行结算审计。

（三）请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定，控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目调增概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2018年7月20日



附件

深圳中学（泥岗校区）建设工程项目调增
概算汇总表

序 号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	总投资 比重
一		建筑安装工程费用	建筑面积 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	124245.59
	A	校园工程	163772	7254	118808.02
	(一)	资源中心学院楼	103337	5827	60209.44
	1	基础工程			9998.93
	2	地下建筑工程	37484	3391	12712.64
	3	地下安装工程	37484	1509	5654.72
	4	地上建筑工程	65853	3500	23050.35
	5	地上安装工程	65853	1335	8792.80
	(二)	STEAM 活动中心	2069	9178	1898.96
	1	基础工程			168.56
	2	建筑工程	2069	6789	1404.62
	3	安装工程	2069	1575	325.78
	(三)	1#宿舍楼	10651	6082	6478.07
	1	基础工程			433.28
	2	建筑工程	10651	4401	4687.76
	3	安装工程	10651	1274	1357.02
	(四)	2、3#宿舍楼及 1#食堂	19771	6490	12832.33
	1	基础工程			978.63
	2	建筑工程	19771	4402	8702.44



序 号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	总投资 比重
3	安装工程	19771	1594	3151.26	
(五)	4#宿舍楼及 2#食堂	12700	6536	8300.86	
1	基础工程			596.46	
2	建筑工程	12700	4698	5965.88	
3	安装工程	12700	1369	1738.52	
(六)	文体楼	10884	8633	9396.24	
1	基础工程			1038.61	
2	建筑工程	10884	7014	7634.49	
3	安装工程	10884	664	723.14	
(七)	原建筑改造工程			946.87	
1	原第一教学楼改造工程			150.14	
2	原行政楼改造工程			796.73	
(八)	建筑其他工程			4363.63	
1	建筑隔振工程			2500.00	
2	抗震支架工程			1103.19	
3	充电桩工程 (106 台)			269.12	
4	标识系统工程			491.32	
(九)	校园配套工程			14381.63	
1	前期工程			2152.35	
2	风雨连廊工程	2001	7620	1524.83	
3	体育设施工程			2502.78	
4	桥梁工程 (3 座)			1820.00	



序 号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	总投资 比重
5	室外配套工程			6205.77	
6	挡墙支护工程			175.91	
B	河道整治工程			2160.68	
C	220 千伏梅水线下地改造工程			1667.69	
D	智慧校园工程(软件部分)	163772	98	1609.20	
二	原批复建安工程费			78606.67	
三	调增建安费	一一二		45638.92	94.19%
四	调增工程建设其他费用			2814.63	5.81%
1	设计费			1322.70	
2	勘察费			396.81	
3	预算编制费			132.27	
4	工程监理费			926.46	
5	环境影响评价费			3.15	
6	水土保持咨询费			33.25	
调整概算		三+四		48453.55	100.00%

备注: 1. 海绵校区建设内容已包含在道路广场、景观绿化及雨水调蓄工程中。

2. 本表与《深圳市发展改革委员会关于深圳中学(泥岗校区)建设工程项目总概算的批复》(深发改〔2017〕384号)的概算汇总表配套使用。

抄送: 市财政委, 市住房建设局, 市政府投资审计专业局。

深圳市发展和改革委员会秘书处

2018年7月23日印发



4、光明光电企业产业加速器项目（不含基坑及桩基础工程）全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

编码: 20140815005B

工程编号: 4403002013026702

工程名称: 光明光电企业产业加速器项目（不含基坑及桩基础工程）全过程造价咨询

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

建设规模:

招标方式: 公开招标

开标时间: 2014-07-14

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中 标 价: [人民币]561.256200万元

(大写: 伍佰陆拾壹万贰仟伍佰陆拾贰元整)

中标工期:

项目经理(总监):

资格证书号:

本工程于 2014年07月14日 10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

四开标室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同, 签订合同的

地点为: 。

招标代理机构(盖章):

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

经办人:

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2014年08月15日

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!



合同

合同编号: 栋造82014-1107

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 光明光电企业产业加速器项目 (不含
基坑及桩基础工程)

工程地点: 深圳市光明新区

委托单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询事项协商一致, 订立本合同, 并达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 光明光电企业产业加速器项目(不含基坑及桩基础工程)全过程造价咨询

工程地点: 双明大道南侧, 高新路东侧, 三号路北侧, 华夏一路西侧

工程规模及内容: 光明光电企业产业加速器项目, 位于双明大道南侧, 高新路东侧, 三号路北侧, 华夏一路西侧, 项目总投资约 131261 万元(不含基坑及桩基础工程)。

本项目造价服务内容不包括土石方、基坑支护、桩基础工程造价咨询。

工作内容: 全过程造价咨询

二、咨询服务范围为全过程造价咨询服务, 包括但不限于以下内容:

- 1、编制或审核工程预算;
- 2、协助招标人编制招标文件, 负责与工程价款相关的答疑;
- 3、编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表;
- 4、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;
- 5、提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据);
- 6、复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
- 7、协助招标人签订合同;
- 8、编制投资控制形象进度表;
- 9、施工过程中, 参与工程量及工程进度款支付的复核工作;
- 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作;
- 11、审核工程竣工结算, 协助完成结算审计工作;
- 12、按需要配合招标人代表一起到工地现场解决有关造价事宜; 按甲方要求



参加现场会议；全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

13、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

14、其它工程造价技术咨询等。

合同金额

三、咨询酬金：

本项目咨询酬金暂定为 561.2562 万元人民币（大写：伍佰陆拾壹万贰仟伍佰陆拾贰元整）。

咨询酬金结算以审定的本项目建安工程结算价为基数，依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）“施工阶段全过程造价控制收费”费率计算后下浮 40 %（中标人投标下浮率）进行计算。

若审定的本项目建安工程结算价超过 131261 万元，则造价咨询酬金按中标价结算。

四、本合同的咨询服务期限：

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至光明光电企业产业加速器项目竣工结算工作全部完毕后结束。咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

五、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》（现行）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程计价规程》（现行）（如相关规范调整时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）；

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，特征描述准确，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；

3、要求工程量、综合单价、招标控制价等计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

4、要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作；



- 5、按合同约定时间提交造价文件；
- 6、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；
- 7、未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同通用条件；
- 3、本合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订时间：

合同签订地点：

咨询人：深圳市栋森工程项目
管理有限公司

地址：深圳市罗湖区罗沙路西
岭下村北区 11 号 4 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82117266

开户银行：中国农业银行深圳
分行锦湖支行

帐号：41-009100040001181

合同签订时间

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日



第四部分 补充条款

一、咨询工作时限

本合同具体工作时限为自合同签订之日起至完成工程经济技术指标分析报告之日止。

咨询人提交工作文件的时间应根据委托人要求，按照项目情况分阶段提交。咨询人自收到有效资料即正式开展工作，并按在规定时间内完成上述咨询任务。具体如下：

工程造价	完成时间	备注
1000 万元以内（含 1000 万元）	10 天	指预算编制或 招标工程量清 单及招标控制 价编制
1000 万~5000 万元（含 5000 万元）	15 天	
5000 万~1 亿元（含 1 亿元）	20 天	
1 亿元以上	30 天	
10 万元以内（含 10 万元）	3	指工程变更审 核
10 万~50 万元（含 50 万元）	5 天	
50 万以上	7 天	
1000 万元以内（含 1000 万元）	15 天	指工程结算审 核
1000 万~5000 万元（含 5000 万元）	20 天	
5000 万~1 亿元（含 1 亿元）	28 天	
1 亿元以上	35 天	

注：签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表，其他成果按委托人工程建设需要及时提交。

上述工作时限与委托人下达的《造价咨询任务通知书》不一致时，以《造价咨询任务通知书》规定的时限为准。

二、咨询方工作内容：

合同补充条款工作内容：全过程造价咨询

2.1 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2.2 协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；协助委托人进行招标答疑；在委托人造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

2.3 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件可能存在的问题，将工程中采



用的新材料、新工艺情况报告委托人，并拟定计价方案供委托人决策，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

2.5 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

2.6 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

2.7 协助委托人签订合同；

2.8 编制投资控制形象进度表；

2.9 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

2.10 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

2.11 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

2.12 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

2.13 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

2.14 配合委托人对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

2.15 如有需要，委托人可要求造价咨询单位指派造价工程师组成造价咨询专家组，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受委托人委托的其他造价咨询工作，以不超过 800 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

2.16 根据委托人安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

2.17 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

2.18 驻场咨询服务：咨询人应按委托人项目部要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

①服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成委托人交办的该项目造价咨询工作。



结算阶段造价成果文件

光明光电企业产业加速器项目（云智科技园项目）施工总承包工程

结 算 审 核 书

合同造价（小写）：584871379.22 元（大写）：伍亿捌仟肆佰捌拾柒万壹仟叁佰柒拾玖元贰角贰分

报送造价（小写）：652206929.95 元（大写）：陆亿伍仟贰佰贰拾万陆仟玖佰贰拾玖元玖角伍分

审核造价（小写）：566530352.92 元（大写）：伍亿陆仟陆佰伍拾叁万零叁佰伍拾贰元玖角贰分

核 减 额（小写）：85676577.03 元（大写）：捌仟伍佰陆拾柒万陆仟伍佰柒拾柒元零叁分

发包人：深圳市特区建设发展
集团有限公司
(单位盖章)

承包人：中建三局集团
有限公司
(单位盖章)

工程造价
咨询人：深圳市栋森工程项目
管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：范莹莹
(签字或盖章)

编 制 人：杨中保
(造价工程师签字盖专用章)

核 对 人：刘冰
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2021 年 12 月 29 日

复核时间：2021 年 12 月 29 日

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190544000840
有效期至：2021年12月31日



对应收款发票资料

		4403231130		深圳增值税专用发票		No 15696308		4403231130 15696308					
此联不作为报销凭证使用				开票日期: 2024年03月05日									
购买方	名称:	深圳市特区建设发展集团有限公司			密码:	数电票号码: 24952000000026129713							
	纳税人识别号:	9144030058271693X9			码:	全国增值税发票查验平台:							
	地址、电话:	深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼0755-82514705			区:	https://inv-veri.chinatax.gov.cn							
	开户行及账号:	中国银行东部支行754958166009											
	货物或应税劳务、服务名称					规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*鉴证咨询服务*工程造价咨询费						项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38		
合 计									¥94339.62		¥5660.38		
价税合计(大写)					壹拾万圆整					(小写) ¥100000.00			
销售方	名称:	深圳市栋森工程项目管理有限公司			备注:	工程名称: 光明光电企业产业加速器项目(不含基坑及桩基础工程)全过程造价咨询							
	纳税人识别号:	914403007271416560				工程地址: 深圳市光明新区光明街道双明大道以南							
地址、电话:					1-1612, 1701-1712层元82117266								
开户行及账号:					中国农业银行深圳罗湖支行41009100040001181								
收款人: 林晓玲					复核: 范莹莹					开票人: 陈剑霞			
										销售方: (章)			

第一联: 记账联 销售方记账凭证

工程名称



国家税务总局发票查验截图

发票查验明细

查验次数: 第3次

查验时间: 2024-08-23 12:26:50

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403231130

发票号码: 15696308

开票日期: 2024年03月05日

购买方	名称:	深圳市特区建设发展集团有限公司				密码区				
	纳税人识别号:	9144030058271693X9								
	地址、电话:	深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼 0755-82514705								
	开户行及账号:	中国银行东部支行 754958166009								
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额		
*鉴证咨询服务*工程造价咨询费			项	1	94339.622641509434	94339.62	6%	5660.38		
合计						¥94339.62		¥5660.38		
价税合计(大写)		壹拾万圆整				(小写)	¥100000.00			
销售方	名称:	深圳市栋森工程项目管理有限公司				备注	工程名称: 光明光电企业产业加速器项目(不含基坑及桩基础工程)全过程造价咨询			
	纳税人识别号:	914403007271416560					工程地址: 深圳市光明新区光明街道双明大道以南			
	地址、电话:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元 82117266								
	开户行及账号:	中国农业银行深圳锦湖支行 41009100040001181								

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



履约评价优秀

项目完工证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责光明光电企业加速器项目（不含基坑及桩基础工程）全过程造价咨询工作，深圳市栋森工程项目管理有限公司于 2014 年 12 月 10 日完成了招标控制价工作，经我方确认，该工程招标控制价造价为 127104.809304 万元，项目履约服务评价为优秀，项目负责人为刘冰。特此证明！

深圳市特区建发科技园区发展有限公司

2017 年 7 月 18 日



仅限于栋森公司投标用。



5、深圳龙岗区启迪协信科技园二期全过程造价咨询服务

合同

说明：本项目原合同中标价为 260.95 万元。补充协议约定合同额增至 454.33 万元。



深圳龙岗区启迪协信科技园二期

全过程造价咨询服务

合同文件

合同编号：QS-SZ-KJ12-ZX-001

委托人：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订时间：2017 年 2 月

合同签订时间



建设项目全过程造价咨询合同

第一部分 合同协议书

委托人：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

鉴于委托人欲进行深圳龙岗区启迪协信科技园二期（以下简称“本工程”），且愿意将本工程的相关全过程造价咨询服务工作委托给咨询人进行。

鉴于咨询人作为建设部核准的具有甲级资质的建设工程造价咨询企业，同意并自愿接受委托人的上述代理委托。

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，经双方平等协商，就本工程的有关委托事宜自愿达成如下协议。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：深圳龙岗区启迪协信科技园二期
2. 项目地点：深圳市龙岗区青春路和龙飞大道交界处
3. 各业态面积：262,595.55m²
4. 工程内容：
5. 服务类别：建设项目全过程造价咨询

6. 服务内容：包括且不限于项目的支护及挡墙，土方及降水工程，桩基工程，主体结构及粗装修，公共部分装修工程，栏杆门窗，室内外精装修工程（含室内精装修、售楼处、样板房等），室内水电电气工程，设备及安装工程，弱电工程，室外给排水、消防及弱电系统，室外供电系统，园林景观，配套设施，其他工程的建设项目过程造价咨询服务。

服务内容：全过程造价咨询

具体详见建设工程造价咨询合同专用条件。

二、咨询服务期 48 个月（暂定），项目预计 2016 年 11 月 30 日开工（具体以甲方书面通知为准），咨询服务期自合同生效之日起至工程竣工验收通过（分区或分地块）并结算审核完成。

三、咨询费用

本合同咨询费总金额暂定为人民币 2,609,526.93 元（含基本服务费、增值税、奖励费），大写 贰佰陆拾万玖仟伍佰贰拾陆元玖角叁分 整，其中增值税率 6%，实际金额以结算为准。



在本合同有效期内，咨询服务费单价不因市场价格变动、实际服务内容及建筑面积的增加、核对时间的延长、项目停工、工期延长、人员成本变动、物价、汇率、税金等任何原因而调增。委托人有权根据实际开发须求，调整建筑面积的增加或减少，咨询人不得以此提出任何索赔要求。如建筑面积减少，根据实际调整后建筑面积及咨询服务合同单价进行调整合同结算总价。

基本咨询基本服务费单价只要建筑面积及服务工作内容不变，不因服务期限的延长原因而调增。如服务过程中，出现项目停工时间较长状态，双方可以协商退场事宜，待复工通知，退场时间不计算服务时间。如双方协商终止合同，就实际终止服务阶段对应合同单价进行结算，不得因此提出任何额外费用索赔。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1) 合同协议书
- 2) 中标通知书及附件（包括往来函件及承诺函等）
- 3) 合同专用条件
- 4) 合同标准条件
- 5) 本合同附件
- 6) 标准、规范及有关技术文件
- 7) 招标文件及答疑
- 8) 投标书及其附件

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。



五、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同一式八份，均具有同等法律效力，委托人执六份，咨询人执二份，双方签字盖章后生效。

委托人（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

咨询人：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：





第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：国家现行法律、法规及当地现行规章制度、工程造价计价定额以及相关配套文件。

第二条 建设工程造价咨询业务范围

建设项目全过程造价咨询包括但不限于以下服务内容：

**合同专用条款工作内容：
全过程造价咨询**

(一) 方案阶段

1. 目标成本基础数据测算，同类竞品成本调研。
2. 协助委托人编制合约规划、招标采购策划。
3. 方案设计阶段成本测算，提供经济技术指标及成本测算报告，分析设计方案的经济性，提出成本优化建议（包括同类设计的不同方案测算）。
4. 扩初设计阶段成本测算，包括但不限于门窗面积、栏杆数量、外墙各饰面面积、防水面积、外墙保温面积、公共部位各饰面面积、户内精装修各饰面面积（精装修交房时）、景观面积、道路面积、围墙长度等专项工程量的计算；对建筑结构主体、基坑支护、桩基工程、水电配套等工程进行测算，并对多版的设计方案及优化设计方案提供成本测算报告，提出成本优化建议。
5. 施工图设计阶段成本测算，根据委托人需要配合完成设计院在施工图设计过程中提出的多方案多做法的成本测算比较，协助委托人确定限额设计指标，提出成本优化建议（包括同类设计的不同版本图纸的测算）；参与设计施工图会审及设计交底，提供施工图审图意见。

(二) 招标阶段

1. 对设计深度不足及设计不恰当部分向委托人项目成本人员提出。
2. 对招标图纸提出成本节约优化建议及委托人常用做法建议。
3. 根据委托人要求，编制招标文件、合同文件商务条款，并提供合理意见或建议。
4. 根据委托人要求，完成招标图纸计量，与各投标方进行工程量核对，编制工程量清单（或模拟清单），政府垄断行业工程造价编制及审核。
5. 配合委托人完成招标交底工作。
6. 配合委托人完成招标答疑。



12. 对施工图纸及造价资料进行整理归档, 定期与委托人进行图纸及资料核对, 并按甲方要求随时提供备查, 在结算完成后移交完整资料。
13. 各阶段建筑面积计算。
14. 参与图纸会审。

(四) 结算阶段

1. 工程竣工结算编制及审核, 工程造价指标分析。
2. 根据委托人要求进行结算争议或索赔测算, 并提供相关的测算过程及依据。
3. 配合委托人在办理项目竣工备案手续、房产证办理手续等须提供造价相关资料证章。
4. 建设项目成本管理回顾评估。
5. 协助委托人建立、完善成本数据库。
6. 在按时按质完成一审基础上, 配合完成公司多级审核。

第三条 建设工程造价咨询服务工期

全过程咨询服务期自合同生效之日起至工程竣工验收通过(分区或分地块)并结算审核完成。

计划开始时间: _____ (具体以委托人现场通知为准),

计划结束时间: _____

第四条 委托人按咨询人提供的所需资料清单提供工作所需资料, 重要事项委托人以《工程造价业务委托书》(参附表 3) 形式向咨询人出具书面委托, 咨询人员必须在委托书载明期限内完成各项委托的任务, 提供的工作成果须有咨询经办人、审核人签字, 并加盖公司授权章, 经委托人书面确认符合委托单要求并签收后, 方为有效工作成果。

第五条 咨询业务酬金及支付方式

(一) 工程造价咨询服务酬金

服务酬金总额由基本费、奖励费及结算审减效益费组成, 其中:

a. 基本费: 根据产品业态按规证面积固定综合单价包干(含增值税), 基本费综合单价为:

高层、写字楼、销售临街商业、地下车库(均含公区精装修): _____元/ m²;

洋房、酒店(均含公区精装修): _____元/ m²;

别墅、持有集中商业(均含公区精装修): _____元/ m²;



合同补充协议二

SINCERE 协信远创
让建筑具有生命

栋造字 2017-0309-补充协议

深圳龙岗区启迪协信科技园二期
全过程造价咨询服务

补充协议二

合同编号: QS-SZ-KJY2-ZX-001-B001

发包人(甲方): 深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

承包人(乙方): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订时间: 2020 年 1 月 29 日

发包人(甲方): 深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司



承包人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方于 2017 年 2 月签署了编号为 QS-SZ-KJY2-ZX-001 的《深圳龙岗区启迪协信科技园二期全过程造价咨询服务合同》（以下称“原合同”）。

现经甲乙双方协商达成一致，双方就 合同外新增内容及重复工作量 相关事宜，特签订本补充协议。

一、合同价格

1、原合同项下合同暂定总金额（含税）为人民币 2,609,526.93 元。其中，不含税暂定合同总金额为人民币 2,461,817.86 元，增值税税率为 6%，即增值税销项税额为人民币 147,709.07 元；

补充协议二项下调增合同固定总金额（含税）为人民币 177,400.00 元。其中，不含税金额为人民币 167,358.49 元，增值税税率为 6%，即增值税销项税额为人民币 10,041.51 元。补充协议二项下费用包干，详见附件 1：《补充协议增加费用明细表》

综上，本补充协议生效后，原合同项下合同暂定总金额（含税）为人民币 2,786,926.93 元。其中，不含税金额为人民币 2,629,176.35 元，增值税税率为 9%，即增值税销项税额为人民币 157,750.58 元。

原合同及本补充协议项下的不含税价格保持不变，若在合同履行期间，遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，适用的税率以开具发票的时间为准。

二、其他

1、本补充协议为原合同的有效组成部分，与原合同具有同等法律效力。本补充协议与原合同有冲突的内容，按照本补充协议的约定执行；本补充协议中未约定的事项，按照原合同的相应条款执行。

2、本补充协议共一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，均具同等效力。本补充协议自双方加盖公章后生效。

（以下无正文）

双方于 2020 年 月 日签署于深圳市龙岗区。



SINCERE 协信远创
让建筑具有生命

(签署页，本页无正文)

甲方（盖章）：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

签署：



乙方（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签署：





附件 1:

补充协议增加费用明细表

序号	项目名称	事项金额 (万元)	咨询费 (万元)	服务内容概述
1	2.1 期展示区装修	267.91	0.34	2018 年 8 月份第一次招标(控制价、清标、退场结算) 第二次招标(控制价、清标)
2	二期市政道路	3596.18	4.54	2020 年 1 月份第二次招标, 图纸与第一版不一致, 重新招标重新编制控制价、清标、及后续全过程服务 2017 年 10 月份第一次招标(控制价、清标、施工过程跟踪(付款审核、变更签证费用测算、现场收方、退场索赔、结算))
3	一期市政道路连续墙	254.94	0.32	变更签证费用测算、现场收方、费用确认
4	1.1 期抢工维修工程	454.00	0.57	过程跟踪(付款审核、变更签证费用测算、现场收方、结算)
5	3.3、3.4 区幕墙工程	937.57	1.18	中标后发布两次优化一次大变更图纸, 修改幅度大版图纸重新计算
6	5B 装修工程	543.00	0.69	过程跟踪(付款审核、变更签证费用测算、现场收方、结算)
7	1.1 期第三方维修(户内)	464.25	0.59	过程跟踪(付款审核、变更签证费用测算、现场收方、结算)
8	1.1 期第三方维修(公区)	207.00	0.26	控制价、清标、过程跟踪(付款审核、变更签证费用测算、现场收方、结算)
9	博大诉讼资料整理		0.20	变更费用测算, 资料整理(开庭补充资料)
10	专项审计		1.80	过程审计(进场 2 人, 共 15 个工日)
11	22 栋办公室装修	2417.02	7.25	全过程造价咨询服务, 按 3%计费 (可售面积 12085.1m ² , 限额 2000 元/m ²)
12	合计		17.74	
备注		1、按两次招标价格低者 2、幕墙按优化金额计算		其中, 第 3、4、7、8 项应由一期造价咨询单位承担, 共计 1.74 万元。



合同补充协议三

栋造字2017-0309-补充协议三

SINCERE 协信远创
让建筑具有生命

深圳龙岗区启迪协信科技园二期
全过程造价咨询服务



补充协议三



合同编号：QS-SZ-KJY2-ZX-001-B003

发包人（甲方）：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

承包人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订时间：2021年8月9日



SINCERE 协信远创

让建筑具有生命

发包人（甲方）：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

承包人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方签署了《深圳龙岗区启迪协信科技园二期全过程造价咨询服务合同》（合同编号：QS-SZ-KJY2-ZX-001，以下称“原合同”）。

现经甲、乙双方协商达成一致，双方就服务面积及延期服务相关事宜，特签订本补充协议。

一、合同价格

原合同及补充协议一、二项下合同暂定总金额（含税）为人民币 2,786,926.93 元。其中，不含税金额为人民币 2,629,176.35 元，增值税税率为 6%，即增值税销项税额为人民币 157,750.58 元。

补充协议三项下调增合同暂定总金额（含税）为人民币 975,947.66 元。其中，不含税金额为人民币 920,705.34 元，增值税税率为 6%，即增值税销项税额为人民币 55242.32 元，具体明细详见附件 1：《补充协议三费用明细表》

综上，本补充协议生效后，原合同项下合同暂定总金额（含税）为人民币 3,762,874.59 元。其中，不含税金额为人民币 3,549,881.69 元，增值税税率为 6%，即增值税销项税额为人民币 212,992.90 元。

原合同及本补充协议项下的不含税价格保持不变，若在合同履行期间，遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，适用的税率以开具发票的时间为准。

二、其他

1、本补充协议为原合同的有效组成部分，与原合同具有同等法律效力。本补充协议与原合同有冲突的内容，按照本补充协议的约定执行；本补充协议中未约定的事项，按照原合同的相应条款执行。

2、本补充协议共一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，均具同等效力。本补充协议自双方加盖公章后生效。



SINCERE 协信远创
让建筑具有生命

(签署页，本页无正文)

双方于 2021 年 月 日签署于深圳市龙岗区。

甲方（盖章）：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

签署：

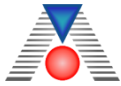


乙方（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签署：



Handwritten signature of the乙方 (Party B) representative.



附件 1：二期全过程造价咨询服务合同补充协议三费用明细表

序号	项目名称	面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	合计 (元)	备注
一	补充协议调整	21,541.08	9.94	214,100.43	
1	原合同	2.1 期 (南区)	9.06	-760,787.30	合同暂定面积
2		2.2 期 (北区)	8.88	-1,586,144.08	
3		奖励费	1.00	-262,595.55	
4	补充协议	2.1 区	9.06	825,037.40	实际规证面积
5		3.1~3.4 区	8.88	1,714,453.34	
6		奖励费	1.00	284,136.63	
二	延期驻场费	数量(月)	单价 (元/月)	合计 (元)	
		24.00	31,743.63	761,847.22	
三	合计			975,947.66	





合同补充协议四

栋造字2017-0309-补充协议

深圳龙岗区启迪协信科技园二期
全过程造价咨询服务

补充协议四

合同编号: QS-SZ-KJY2-ZX-001-B004

发包人(甲方): 深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

承包人(乙方): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订时间: 2017年4月19日



发包人（甲方）：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

承包人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方签署了《深圳龙岗区启迪协信科技园二期全过程造价咨询服务合同》（合同编号：QS-SZ-KJY2-ZX-001，以下称“原合同”）。

现经甲、乙双方协商达成一致，双方就服务面积及延期服务相关事宜，特签订本补充协议。

一、合同价格

原合同及补充协议一、二、三项下合同暂定总金额（含税）为人民币 3,762,874.59 元。其中，不含税金额为人民币 3,549,881.69 元，增值税税率为 6%，即增值税销项税额为人民币 212,992.90 元。

补充协议四项下调增合同暂定总金额（含税）为人民币 780,449.27 元。其中，不含税金额为人民币 736,272.90 元，增值税税率为 6%，即增值税销项税额为人民币 44,176.37 元，具体明细详见附件 1：《二期延期驻场及重复招标项目明细》

综上，本补充协议生效后，原合同项下合同暂定总金额（含税）为人民币 4,543,323.86 元。其中，不含税金额为人民币 4,286,154.58 元，增值税税率为 6%，即增值税销项税额为人民币 257,169.28 元。

合同金额

原合同及本补充协议项下的不含税价格保持不变，若在合同履行期间，遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，适用的税率以开具发票的时间为准。

二、其他

1、本补充协议为原合同的有效组成部分，与原合同具有同等法律效力。本补充协议与原合同有冲突的内容，按照本补充协议的约定执行；本补充协议中未约定的事项，按照原合同的相应条款执行。

2、本补充协议共一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等效力。本补充协议自双方加盖公章后生效。



(签署页，本页无正文)

双方于 年 月 日签署于深圳市龙岗区。

甲方（盖章）：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

签署：



乙方（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签署：





二期造价咨询增加费用明细表

附件1：二期延期驻场及重复招标项目明细

序号	项目名称	造价金额 (元)	咨询费 (元)	服务内容/工作深度
1	延期驻场费	0.00	380923.56	费用按补充协议二延期驻场费31743.63元/月，延期时间暂定12个月（2022年7月~2023年7月）。
2	19A栋幕墙工程 （第一次招 标）	15274426.79	0.00	根据《启迪启迪协信科技园幕墙图纸2020.09.05(新)》方案一，于2021年2月完成工程量计算及清单编制，完成清标、招标工作，2022年10月终止合同索赔审核。
3	19A栋幕墙工程 （第二次招 标）	46566928.40	150876.85	根据《20210930 龙岗工人文化宫招标图A1.0》方案二完成工程量计算及清单编制，完成清标、招标工作。收费按深造协指导标准，招标预算按造价0.4%计取后下浮19%。
4	19A栋幕墙工程 （第三次招 标）	47110592.22	152638.32	根据《20220308 龙岗工人文化宫施工图（C版）》方案三完成工程量计算及清单编制，完成清标、招标工作。收费按深造协指导标准，招标预算按造价0.4%计取后下浮19%。
5	与总工咨询单位 办理结算 （按第一次招 标与第三次招 标合计金额）	62385019.01	96010.54	根据《启迪启迪协信科技园幕墙图纸2020.09.05(新)》方案一、《20220308龙岗工人文化宫施工图（C版）》方案三按深圳定额重新计算工程清单、套用定额后对比差异金额，按对方企业要求与对方聘请的咨询单位核对增减金额。收费按深造协指导标准，结算审核按造价0.19%计取后下浮19%。
	合计		780449.27	





对应收款发票资料



电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000114973582

开票日期: 2024年07月24日

购买方信息	名称: 深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300359346577X	销售方信息	名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007271416560				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*工程造价咨询费	无	项	1	119995.05660377358	119995.06	6%	7199.70
合计					¥119995.06		¥7199.70
价税合计 (大写)		壹拾贰万柒仟壹佰玖拾肆圆柒角陆分		(小写) ¥127194.76			
备注	购方开户银行: 建设银行深圳平湖支行; 银行账号: 44250100007700000387; 销方开户银行: 中国农业银行深圳锦湖支行; 银行账号: 41009100040001181; 工程名称: 深圳龙岗区启迪协信科技园二期项目全过程造价咨询 工程地址: 深圳市龙岗区青春路与飞扬路交界口启迪协信科技园产促中心3楼; 收款人: 林晓玲; 复核人: 范莹莹;			工程名称			

开票人: 陈剑霞



国家税务总局发票查验截图

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-08-23 12:28:43

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000114973582

开票日期: 2024年07月24日

购买方信息	名称: 深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司				销售方信息	名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300359346577X					统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007271416560			
备注	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*鉴证咨询服务*工程造价咨询费	无	项	1	119995.05660377358	119995.06	6%	7199.70	
	合计					¥ 119995.06		¥ 7199.70	
	价税合计 (大写)	壹拾贰万柒仟壹佰玖拾肆圆柒角陆分				(小写)	¥ 127194.76		
	工程名称: 深圳龙岗区启迪协信科技园二期项目全过程造价咨询								
	工程地址: 深圳市龙岗区青春路与飞扬路交界口启迪协信科技园产促中心3楼								
	购方开户银行: 建设银行深圳平湖支行 银行账号: 44250100007700000387								
	销方开户银行: 中国农业银行深圳锦湖支行 银行账号: 41009100040001181								
	收款人: 林晓玲 复核人: 范莹莹								

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



结算阶段造价成果文件

成果文件名称	成果文件造价金额
深圳龙岗区启迪谢谢科技园二期总承包施工（2.1 区） 结算工程造价	21681.07 万元
深圳龙岗区启迪谢谢科技园二期总承包工程（20、 21、22 栋区） 结算工程造价	29330.31 万元
合计	51011.38 万元



深圳龙岗区启迪协信科技园二期总承包施工 (2.1 区)

结算工程造价

送审造价 (小写): 216,810,708.38 元 (大写): 贰亿壹仟陆佰捌拾壹万零柒佰零捌元叁角捌分
审核造价 (小写): 209,736,635.69 元 (大写): 贰亿零玖佰柒拾叁万陆仟陆佰叁拾伍元陆角玖分
核减造价 (小写): 7,074,072.70 元 (大写): 柒佰零柒万肆仟零柒拾贰元柒角整

建设单位: 深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司 施工单位: 中国建筑一局 (集团) 有限公司 工程造价: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 咨询单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 范莹莹
(签字或盖章)



编制时间: 2021 年 5 月 7 日

核对时间: 2021 年 5 月 10 日

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190544000840
有效期至: 2021 年 12 月 31 日



深圳龙岗区启迪协信科技园项目二期总承包工程（20、21、22 栋）

结算造价

送审造价（小写）：293,303,056.76 元（大写）：贰亿玖仟叁佰叁拾万零叁仟零伍拾陆元柒角陆分

审核造价（小写）：287,411,338.89 元（大写）：贰亿捌仟柒佰肆拾壹万壹仟叁佰叁拾捌元捌角玖分

核减造价（小写）：5,891,717.86 元（大写）：伍佰捌拾玖万壹仟柒佰壹拾柒元捌角陆分

建设单位：深圳龙岗区启迪协信 施工单位：中国建筑一局（集团） 工程造价：深圳市栋森工程项
科技园发展有限公司 有限公司 咨询单位 目管理有限公司



法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人 范宝莹
或其授权人：范宝莹
(签字或盖章)

编制人：_____
(造价人员签字盖专用章)



核对人：_____
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间：2022 年 12 月 9 日

核对时间：2022 年 12 月 15 日



履约评价优秀（项目规模：总投资额 36.53 亿元）

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责深圳龙岗区启迪协信科技园二期全过程造价咨询服务服务工作。

项目规模

项目建设地点位于深圳市龙岗区青春路和龙飞大道交界处，项目建面约 28.41 万平方米，项目投资约 365284.52 万元。项目服务内容包括但不限于项目的支护及挡墙，土方及降水工程，桩基工程，主体结构及粗装修，公共部分装修工程，栏杆门窗，室内外精装修工程(含室内精装修、售楼处、样板房等)，室内水暖电气工程，设备及安装工程，弱电工程，室外给排水、消防及弱电系统，室外供电系统，园林景观，配套设施，其他工程的方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、施工阶段、结算阶段、成本分析阶段提供全方位的造价咨询服务。

项目负责人为：杨中保、刘冰、冯群。项目团队成员有：吴慧博、吴春丽、陈锴林、田原、古翠平、滕敏、尹仕思、余时站、周金龙、吴战强、李利平、郭青山、王一清、陈明、张文明、罗彬、江宇力、张伟、李静、薛卫亭、林锦要、庄郭鸿、曾亮亮、林伟旭、黄子栓、李娟、石陈、曾昭湛、李顺、曾革、张秋仲、张家纬、卢岭、汤志杰、郑元活等等。

项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司





6、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段 中标通知书

中标通知书

标段编号：440305201701520008001

标段名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务局



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：1884.690000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2018-08-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-08-20



Handwritten signature of the bidder.

查验码：3808449452376141

查验网址：www.szjsjy.com.cn



合同

说明：本项目原合同中标价为 1884.69 万元。补充协议约定合同额增至 2202.06 万元。

合同编号：_____

南山科技创新中心（留仙洞六街坊） 工程造价咨询一标段合同

工程名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）

工程造价咨询一标段

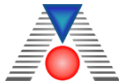
工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018 年 8 月





第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段

2、服务类别：建设工程施工全过程造价咨询业务

3、工程地点：深圳市南山区

4、工程规模及内容：本项目建设地点位于南山西丽留仙洞片区六街坊。留仙洞片区东临大学城片区，南接深圳湾园区，是深圳市战略性新兴产业重点发展片区之一。项目西侧临创科路，北侧临仙文路，东侧为同发南路，南侧为茶光路。

本标段用地面积约为 3.65 万平方米，建筑面积为 31.15 万平方米，投资估算 249200 万元。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

工作内容：全过程造价咨询

■（一）概算审核

■（二）预算编制

■（三）结算审核

■（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；





- 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- 核算施工工期；
- 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 协助委托人签订合同；
- 提供工程量计算书及计算模型；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- 其它：委托人要求配合的关于本项目的其他工作_____

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）为依据，本项目投资估价为 800000 万元，本工程建安费约为 288560 万元，造价咨询费下浮 20 %，即本工程造价咨询费暂定为人民币 1884.69 万元。

最终结算价按下述计取：

（1）以政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定的建安费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文中，工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控制计取费用，并下浮 20 %计算；

（2）最终结算价经过政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定，结算价不得超过发改概算批复造价咨询金额；若少于发改概算批复造价咨询金额，则按实际审定金额进行结算；若超出，将按发改批复造价咨询费金额进行





六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件
- 2、本合同协议书；
- 3、补充条款
- 4、本合同专用条件；
- 5、本合同通用条件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为准。同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人（盖章）：
深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

秀陆
印荣

单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

账户名称：/

开户银行：/

银行账号：/

咨询人（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

峰梁
印立

单位地址：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北
区 11 号 4 楼

邮政编码：518004

电 话： 0755-82117166

传 真： 0755-82117166

账户名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

银行账号： 41009100040001181

签订时间： 2018年08月31日

合同签订时间





补充协议

南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段 补充协议

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

甲方委托乙方承担 南山科技创新中心（留仙洞六街坊） 项目的 造价咨询一标段 工作，双方于 2018 年 8 月签署了《南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段》（合同编号【SZ-NZ-KQ-前期-0008】），以下简称“原合同”，现双方协商一致同意，对原合同补充约定如下：

1、原合同第一部分协议书-二、咨询服务范围包括但不限于以下内容中明确服务范围“包括南山科技创新中心（留仙洞六街坊）地基与基础工程及与一标段的施工全过程造价咨询（含概算审核）工作。”

2、原合同第一部分协议书-三、咨询酬金“根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）为依据，本项目投资估价为 800000 万元，本工程建安费约为 288560 万元，造价咨询费下浮 20%，即本工程造价咨询费暂定为人民币 1884.69 万元。”根据服务范围的明确，现调整为“根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）为依据，本项目投资估价为 800000 万元，本工程建安费约为 337538.20 万元（一标段建安工程费 288560 万元+二标段地基与基础工程建安工程费 48978.19 万元），造价咨询费下浮 20%，即本工程造价咨询费暂定为人民币 2202.06 万元。”

合同金额

3、原合同第一部分协议书-五、咨询人的义务及质量要求中约定“1、提交的造价咨询成果文件必须符合按照《2002 深圳市市政工程综合定额》，信息价格则采用施工期间平均信息价”，现调整为“《深圳市市政工程消耗量定额 2017》，信息价格则采用施工期间平均信息价”。

3、原合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条款-第二十四条中约定“最终结算价经过政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定，结算价不得超过发改概算批复造价咨询金额；若少于发改概算批复造价咨询金额，则按实际审定金额进行结算；若超出，将按发改批复造价咨询费金额进行包干结算。”现调整为“建设单位应将中介机构出具的项





目决算审核（审计）报告（含工程结算审核报告）报区造价站进行质量复核；建设单位根据复核结果商各参建单位确定最终结算价款。

3、本补充协议与原合同具有同等法律效力，本补充协议同一事项与原合同约定不一致的，以本补充协议为准，未涉及事项，仍按原合同执行。

4、本补充协议一式四份，双方各执两份，自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

---- 以下无正文 ----

【签署页】

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人或授权代表：



日期： 2021年01月27日

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表：



日期：





结算阶段造价成果文件

南山科技创新中心（留仙洞六街坊）地基与基础工程（二标段）

工程结算审核书

送审造价（小写）：375542862.24 元 （大写）：叁亿柒仟伍佰伍拾肆万贰仟捌佰陆拾贰元贰角肆分

审核造价（小写）：327555471.93 元 （大写）：叁亿贰仟柒佰伍拾伍万伍仟肆佰柒拾壹元玖角叁分

核减造价（小写）：47987390.31 元 （大写）：肆仟柒佰玖拾捌万柒仟叁佰玖拾元叁角壹分

建设单位：深圳市南山区建筑工务署 承 包 人：深圳市盐港建设工程有限公司
(单位盖章)



代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司
(单位盖章)

负责人
或经办人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)



编制时间：2023年11月29日

核对时间：2023年11月29日



深圳市栋森工程项目管理有限公司

工程造价咨询甲级
工程招标代理 AAA

工程监理甲级
工程咨询甲级

对应收款发票资料

044032100104 深圳增值税普通发票 No 08160670 044032100104 08160670
校验码 48584 08300 06441 99057 开票日期: 2021年12月15日

名称: 深圳市南山区建筑工务署	纳税人识别号: 12440305G34798694R	地址、电话:	开户行及账号:	密码区: <*7265275076+/7/>6738-0<87<8/-3620865<96</+*321-9502>455/000*563*4+37-+/>+8677*>6<93<<>922>0*6429>8><<>67203			
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*工程造价咨询费	规格型号	单位 项	数量 1	单价 94339.622642	金额 94339.62	税率 6%	税额 5660.38
合 计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计(大写)		壹拾万圆整			(小写) ¥100000.00		
名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	纳税人识别号: 914403007271416560	地址、电话: 深圳市福田区海山街道沙头角深盐路海保发大厦(配套服务楼)第六层 0755-82117266	开户行及账号: 中国农业银行深圳锦湖支行 41009100040001181	备注: 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)工程造价咨询一标段造价咨询费			
收款人: 林晓玲		复核: 范莹莹		开票人: 陈剑霞	销售方: (章)		

第一联: 记账联 销售方记账凭证

工程名称



国家税务总局发票查验截图

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-08-23 12:31:51

打印

关闭

深圳增值税普通发票

发票代码: 044032100104

发票号码: 08160670

开票日期: 2021年12月15日

校验码: 48584083000644199057

机器编号: 661546193391

购买方	名称:	深圳市南山区建筑工程署			密码区			
	纳税人识别号:	12440305G34798694R						
	地址、电话:							
	开户行及账号:							
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*鉴证咨询服务*工程造价咨询费		项	1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38
	合计					¥94339.62		¥5660.38
	价税合计(大写)		壹拾万圆整			(小写) ¥100000.00		
销售方	名称:	深圳市栋森工程项目管理有限公司			备注	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)工程造价咨询—标段造价咨询费		
	纳税人识别号:	914403007271416560						
	地址、电话:	深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦(配套服务楼)第六层 0755-82117266						
	开户行及账号:	中国农业银行深圳锦湖支行 41009100040001181						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



履约评价优秀

业绩验收合格证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段造价咨询工作。工程概况为：本项目建设地点位于南山西丽留仙洞片区六街坊，留仙洞片区东临大学城片区，南接深圳湾园区，是深圳市战略性新兴产业重点发展片区之一。项目西侧临创科路，北侧临仙文路，东侧为同发南路，南侧为茶光路。

本标段用地面积约为 3.65 万平方米，建筑面积为 31.15 万平方米，投资估价为 800000 万元。本工程造价咨询费暂定为人民币 2202.06 万元。

项目负责人为：杨中保。项目团队成员有：邓兵、吴慧博、朱云峰、冯群、刘冰、李雅丹、古翠平、滕敏、吴春丽、张文明、张伟、薛卫亭、庄郭鸿、林伟旭、邓毅明、林锦要、曾亮亮、李顺、李静、张家纬、张秋仲等等。

项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

深圳市万科城市建设管理有限公司

南山智城（六街坊）项目经理部

2022年12月07日



批复文件（项目规模：含研发用房，总投资额 106.87 亿元）

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2021〕210 号

南山区发展和改革局关于南山科技创新中心（六街坊）项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山科技创新中心（六街坊）项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 1033854 万元。现批复如下：

一、工程概况

南山科技创新中心（六街坊）项目（国家编码：2016-440305-48-01-700338）于 2016 年 9 月立项（深南发改批〔2019〕90 号），预计建设起止时间为：2018 年 10 月-2023 年 6 月。项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地，北邻仙文北路，西



接创科路,南邻茶光路,东侧同发南路,用地面积 117910.2 平方米,总建筑面积 1057043.47 平方米,其中:地下二层(局部地下三层),建筑面积 216433.25 平方米,地下一层为商业研发用房、公共通道、设备房及车库,地下二层及以下为车库、设备用房和人防;地上由 7 栋塔楼(1 栋 50 米大板、5 栋超高层研发用房、1 栋超高层保障房)组成,建筑面积共计 840610.22 平方米,功能用房为研发、保障房、商业等。

(一) 建设内容

地下室及地上 7 栋塔楼(含对应裙楼、大板区、连廊)的基础土方(基坑支护、桩基、土石方及绿化迁移)、土建(钢筋混凝土、钢结构、砌体、门窗、防水、装修、外墙涂料及幕墙)、机电安装、室外景观、标识及配套工程。

1、地下室:塔楼部分采用人工挖孔灌注桩、旋挖灌注桩桩基,裙房及纯地下室部分采用独立基础;框架剪力墙结构,局部为钢结构,地下二层(局部地下三层),建筑面积为 216433.25 平方米,其中人防位于地下二、三层,面积为 83750.83 平方米,负一层层高 7.4 米,负二层层高 3.85 米,负三层层高 4.55 米,功能为车库、商业及人防;装修面积为 14812.68 平方米,包括电梯厅、公共卫生间、商业公共部分等装修;

2、1 号楼:由 3 个单元组成,建筑面积为 169100.77 平方米,其中 1、2 单元地上 42 层,建筑总高度 209.3 米,3 单元地上 9 层,建筑物总高度 42.45 米,主要由研发用房及配套功能房



组成；主体采用框架剪力墙结构、钢结构及钢结构楼承板，加气混凝土砌块及轻质隔墙。装修面积为 16460.17 平方米，包括大堂、电梯厅、公共走道、公共卫生间等部分装修；外立面为玻璃幕墙、铝板幕墙；

3、2 号楼：地上 42 层，1-3 层为商铺和配套用房，4 层以上为保障房，建筑面积为 89530.52 平方米，建筑总高度 154.65 米，主体采用框架剪力墙结构，预制叠合楼板，户内采用预制混凝土内隔墙、预制凸窗，加气混凝土砌块及轻质隔墙。装修面积为 55673.96 平方米，包括大堂、电梯厅、公共卫生间及人才住房等部分装修；外立面为玻璃幕墙、铝板幕墙、外墙涂料；

4、3 号楼：由 8 个单元组成，建筑面积为 239849.68 平方米，由研发用房及配套功能房组成，其中 1、2、4、5、6、7 单元为裙楼部分，地上 11 层，建筑总高度 49.7 米，采用空间钢桁架结构，加气混凝土砌块；3 单元为塔楼部分，地上 51 层，建筑总高度 249.8 米，采用框架剪力墙结构、钢结构及钢结构楼承板，加气混凝土砌块及轻质隔墙；8 单元地上 9 层，建筑总高度 43.8 米，采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构，加气混凝土砌块；装修面积为 35941.6 平方米，包括大堂、电梯厅、公共走道、公共卫生间等部分装修；外立面为玻璃幕墙、铝板幕墙；

5、4 号楼：由 6 个单元组成，建筑面积为 75090.37 平方米，1、4、5 单元地上 9 层建筑物总高度 44.05 米，3、6 单元地上 9 层，建筑物总高度 46 米，2 单元地上 7 层，建筑物总高度 35.4



米, 主要由研发用房及配套功能房组成; 主体采用框架剪力墙结构、钢结构及钢结构楼承板, 加气混凝土砌块及轻质隔墙。装修总面积为 11769.07 平方米, 包括为大堂、电梯厅、公共走道、公共卫生间部分装修; 外立面为玻璃幕墙、铝板幕墙;

6、5 号楼: 由 2 个单元组成, 建筑面积为 103161.59 平方米, 1 单元地上 42 层, 建筑物总高度 209 米, 2 单元地上 4 层, 建筑物总高度 18.2 米, 主要由研发用房及配套功能房组成; 主体采用框架剪力墙结构、钢结构及钢结构楼承板, 加气混凝土砌块及轻质隔墙。装修总面积为 13448.79 平方米, 包括大堂、电梯厅、公共走道、公共卫生间部分装修; 外立面为玻璃幕墙、铝板幕墙;

7、6 号楼: 建筑面积为 64877.03 平方米, 地上 32 层, 建筑物总高度 164.4 米, 主体采用框架剪力墙结构、钢结构及钢结构楼承板, 加气混凝土砌块及轻质隔墙, 主要由研发用房及配套功能房组成; 装修总面积为 7278.87 平方米, 包括大堂、电梯厅、公共走道、公共卫生间部分装修; 外立面为玻璃幕墙、铝板幕墙;

8、7 号楼: 地上 39 层, 建筑面积为 92077.06 平方米, 建筑高度 208 米, 主要由研发用房及配套功能房组成; 主体采用框架剪力墙结构、钢结构及钢结构楼承板, 加气混凝土砌块及轻质隔墙。装修面积为 17440.91 平方米, 包括大堂、电梯厅、公共卫生间公共走道等部分装修; 外立面为玻璃幕墙、铝板幕墙;

9、二、三期连廊: 由一标段和二标段的连廊共同组成, 建



筑面积为 6923.2 平方米，连廊采用钢结构及钢桁架楼承板。

（二）专业内容

1、基坑支护、桩基、土石方工程

基坑土石方开挖、外运及回填，基坑支护、桩基础及绿化迁移等。其中基坑支护采用坡面挂网喷射 C20 砼+土钉支护形式，桩基础主要采用钻孔灌注桩+抗拔锚杆，局部采用人工挖孔灌注桩；迁移树木。

2、主体结构工程

地下室主体采用框架剪力墙结构，加气混凝土砌块内隔墙；

2 号楼采用框架剪力墙结构，预制叠合楼板，户内采用预制混凝土内隔墙、预制凸窗；

1、4、5、6、7 号楼及 3 号楼的 3 单元主体采用框架剪力墙结构、钢结构及钢结构楼承板，加气混凝土砌块及预制混凝土内隔墙；3 号楼 1、2、4、5、6、7 单元采用空间钢桁架结构、8 单元采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构，加气混凝土砌块及预制混凝土内隔墙。

3、装修工程

研发用房户内（面积约 331021.13 平方米，仅地面铺网络地板）及商铺户内毛坯交付，其余建筑物均精装交付。

（1）地面：主要采用地砖、木纹地板砖、石材、防静电架空地板等。1、3、4、5、6、7 号楼大堂及电梯厅采用石材地面，走道、公共卫生间采用地砖，产业用房户内地面采用防静电架空



地板；2号楼保障房地面采用木纹地板砖，大堂及电梯厅、公共卫生间采用灰色地砖；其他：地下室车库、汽车坡道采用环氧树脂地坪楼面，防毒通道兼简易洗消间、密闭通道、滤毒室、区域电站、区域电站控制室、集气室、护散室等采用水泥楼面，前室、楼梯间及其他用房采用地砖。

（2）墙面：主要采用石材、铝板、陶瓷岩板、不锈钢门套、木纹饰面、拉槽墙砖、陶瓷岩板、抗倍特板、乳胶漆等。

1、3、4、5、6、7号楼电梯厅、大堂、走道主要采用石材、铝板、陶瓷岩板、不锈钢门套、木纹饰面；公共卫生间采用拉槽墙砖、陶瓷岩板、抗倍特板、乳胶漆等；

2号楼电梯厅、大堂、走道采用白色岩板、木纹铝板、木饰面墙面；保障房内采用白色乳胶漆；

其他：水泵房、人防储水间、机房、发电机房采用吸音墙面；垃圾房、隔油器机房、水景机房、污水机房、湿式报警阀间采用墙砖；地下室车库、汽车坡道及其他用房等采用涂料。

（3）天棚：主要采用铝板、不锈钢饰面、石膏板吊顶、乳胶漆等。

1、3、4、5、6、7号楼电梯厅、大堂、走道主要采用铝板、不锈钢饰面、石膏板、乳胶漆；公共卫生间采用铝板、石膏板、防水乳胶漆等；

2号楼电梯厅、大堂、走道采用铝板、不锈钢饰面、石膏板、乳胶漆；保障房内采用石膏板、乳胶漆；



其他：地下车库、汽车坡道、垃圾房、隔油器机房、水景机房、污水机房、湿式报警阀间、地下一层首层室外人防楼梯等天棚采用涂料；发电机房、水泵房、制冷机房采用吸音顶棚；前室、楼梯间及其他用房等采用白色腻子。

（4）外立面：包括外墙涂料、铝合金门窗、铝合金百叶、铝板幕墙、玻璃幕墙、铝合金格栅、石材、地弹门、铝板雨篷、护窗栏杆等。其中铝合金门窗采用铝合金型材，镀膜钢化夹胶中空玻璃；玻璃幕墙采用铝合金立柱及铝合金横梁，LOW-E 镀膜钢化夹胶中空玻璃；铝板幕墙采用镀锌钢骨架，氟碳喷涂铝单板；铝合金格栅采用镀锌钢通骨架，棕灰色铝格栅（氟碳喷涂）；地弹门采用钢化中空 LOW-E 玻璃；铝板雨篷采用热镀锌钢通骨架，氟碳喷涂铝单板；护窗栏杆采用不锈钢栏杆等。

（5）门窗：包括钢制入户门、铝合金玻璃门、钢质防火门、防火卷帘门、防火窗、人防门等。

4、安装工程

（1）给排水：包括给水、污水、废水、雨水、压力排水及冷凝水等系统。1号、3号、4号、5号、6号、7号楼各楼层的公共区域给排水管道、卫生洁具等均安装到位；2号楼保障房按精装修标准交付，给排水管道、厨盆、厨房吊柜、卫生洁具等均安装到位；商铺、研发用房户内区域安装给水管至入户口、预留排水接口。

（2）电气：包括变配电、发电机、动力、照明、泛光、景



观照明、防雷接地等系统。1号、3号、4号、5号、6号、7号楼的公共区域灯具、开关、插座安装到位；2号楼保障房按精装修标准交付，灯具、开关、插座等安装到位；商铺、研发用房区域安装至配电箱，户内毛坯交付。

（3）智能化：包括2号楼保障房及1号、3号、4号、5号、6号、7号楼公共区域的门禁控制、智能化设备专网、云可视对讲、视频监控、智能门锁、人行道闸及访客、电梯楼层控制、背景音乐、电梯五方通话、无线对讲、楼宇自控、联网温控、智能照明控制、能耗管理、信息发布、紧急报警、环境监测、综合布线、智能化集成等系统，1号、5号楼的LED大屏显示系统，地下室的停车场管理、车位引导系统、反向寻车、VIP车位管理、充电桩网络等系统。商铺、研发用房区域安装至弱电箱，户内毛坯交付。

（4）通风空调：包括中央空调、多联机空调、分体空调及机械通风等系统。其中地下室商场采用中央空调系统，隔油机房、污水处理机房及控制室采用分体空调；1号、3号、4号、5号、6号、7号楼研发用房及配套功能房采用中央空调系统，充电设备间、避难层、电梯机房、变配电房等采用多联机空调系统；2号楼保障房采用分体空调，3层以下商铺采用中央空调系统，公共大堂及社康中心采用多联机空调系统。地下室、卫生间、设备房等采用机械通风系统。中央空调系统采用区域冷战集中供冷，地下一层设7个与冷战相连的换热机房，7号屋顶设风冷热泵（实



验室），1号屋顶设备用冷热源（地下一层实验室）。商铺、产业用房户内空调系统安装至风机盘管，机械通风系统仅安装竖向立管，末端风管、散流器、百叶风口等设备未安装；数据机房空调系统仅安装竖向立管，空调主机、末端设备等均未安装；其余区域空调系统、机械通风系统均安装到位。

（5）消防：包括消防栓、自动喷淋、火灾自动报警及联动、电气火灾监控、消防设备电源监控、防火门监控、余压监控、气体灭火、防排烟等系统。商铺、产业用房、保障房及配套用房等全部区域消防均安装到位。

（6）电梯：包括客梯、消防梯、自动扶梯等。

（7）燃气：包括燃气管道、调压箱等，燃气管道安装至各栋接驳点，接驳点至用气点管道未安装。

（8）人防：包括地下室人防区域的电气、给排水、通风工程。

（9）其他：10千伏外线工程、擦窗机、抗震支架工程。

5、室外及其他工程

包括室外景观、绿化、标识工程。景观工程路面面层采用PC砖、仿石瓷砖、烧面芝麻白花岗岩、光面山西黑花岗岩、黄锈石花岗岩、石英石、深碳高耐竹木等。

二、审核结果

项目规模

该工程报送总概算为1068742.83万元（含基坑支护、桩基及大型土石方工程），审核后概算总投资为1033854万元。其中



建安工程费 910253 万元，工程建设其他费 73190 万元，预备费 29503 万元，代建单位管理费 20158 万元，国际招标补偿费 600 万元，疫情防控费用 150 万元。

三、项目要求

1、在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

2、请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

3、该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

4、请按规定做好项目固定数据入库纳统工作。

此复。

附件：南山科技创新中心（六街坊）项目概算表



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，科创局、工信局、国资局。

南山区发展和改革局

2021 年 7 月 12 日印发



7、燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第 I 标段

合同（项目规模：投资估算额 10.94 亿元）

栋造字 2023-0623

合同编号：燕罗智联产发-2023-JG-005

燕罗智能网联汽车产业园工业保障房 造价咨询合同

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询

第 I 标段

项目地点：深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

承 包 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023 年 5 月



委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于 2023 年 4 月 14 日经 ☒ 公开招标 ☐ 直接委托，将 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第 I 标段造价咨询工作委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一部分、协议书

一、工程概况

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第 I 标段；

工程地点：深圳市宝安区

工程建设规模和内容：

(11-03-02 地块) 用地面积 41474 平方米，总建筑面积 191121.33 平方米，容积率 4.2。不计容建筑面积（地下车库）13100.00 平方米；计容建筑面积 174190.00 平方米，其中厂房面积 129001.00 平方米，宿舍面积 33269.008 平方米，商业面积 9000.00 平方米，食堂面积 2500 平方米，公共配套 420.00 平方米，架空层 2060.00 平方米，连廊 1771.33 平方米。本标段估算总投资暂按 10.93837 亿元，建安费暂估 8.55326 亿元。

项目规模

二、造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计和投资估算；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件、投标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更通知及变更图纸；
- 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、现行的《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；
- 9、勘察、测量报告；
- 10、其它。

三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- 1、编制概算；
- 2、编制施工图预算及零星造价文件；
- 3、审核工程进度款；
- 4、编制工程变更造价；



- 5、编制结算；
- 6、编制勘察、测量、监测、检测等造价咨询文件。
- 7、其他与造价咨询有关的配合服务（包括从方案设计到项目竣工决算的全过程造价咨询业务）。

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2023 年 4 月 17 日开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

- 1、概算：接到图纸及有关资料后 10 日内提交概算编制成果报告 3 份。
- 2、预算：接到图纸及有关资料后 15 日内提交预算编制成果报告 3 份，有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分批编制的，按照各部分工程提供资料时间分别计时。
- 3、工期计算：接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。
- 4、清单错漏复核：接到清单错漏项报告及相关资料后 10 日内提交复核分析报告 3 份。
- 5、工程进度款：接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表 3 份。
- 7、工程变更预算：接到变更图纸及相关资料后 5 日内提交工程变更预算报告 3 份。
- 8、工程竣工结算：自接到施工单位相关结算资料后 20 日内提交结算审核报告 3 份。
- 9、对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见，乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。
- 10、勘察、测量及其他零星造价咨询业务：自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档，如甲方对提交的资料有其他要求，乙方按甲方要求提交。

以上所有需乙方提交的复核报告，乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核，并与反馈单位进行核对确认沟通一致。

合同金额

五、咨询费的结算及支付办法

- 1、咨询费暂定为大写肆佰壹拾玖万壹仟壹佰元整（小写：¥4,191,100.00 元），本合同价为咨询费最终结算最高限价。

包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。咨询费结算价的计算基数为发包人最终认可的概算建安费（扣除未实施部分），费率为中标费率 0.490%。

2、咨询费结算的约定

咨询费包含基本酬金和绩效酬金两部分，其中咨询费基本酬金比例占比为 85%、绩效酬金比例为 15%。绩效酬金与履约考评情况挂钩，根据履约评价结果等级对应的比例进行结算。完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的，绩效酬金支付比例为 100%；完成履约评价等级为“合格”的支付比例为 70%；完成履约评价等级为“不合格”的支付比例为 0%。

3、咨询费支付方法

- (1) 第一次支付：概算编制完成，且概算成果文件经发包人最终认可后，支付 30% 酬金。



支付咨询费=概算建安费（扣除未实施部分）×中标费率×30%。

（2）第二次支付：施工图预算编制完成，且经本项目全过程咨询单位及发包人审核确认后，支付第二次咨询酬金。支付咨询费=概算建安费（扣除未实施部分）×中标费率×20%。

（3）第三次支付：竣工结算经深圳市宝安区造价管理部门认可的第三方评审单位评审后，累计支付至咨询费预计结算价的85%。本次支付咨询费=概算建安费（扣除未实施部分）×中标费率×85%-已支付咨询费；同时甲方对乙方进行最终履约评价。

（4）第四次支付：竣工决算后，甲方根据最终履约评价等级支付余款，支付咨询费=咨询费结算价×15%×支付比例，支付比例：履约评价良好及以上的100%，合格70%，不合格0。（咨询费结算价=概算建安费（扣除未实施部分）×中标费率）

上述款项均在乙方提交付款申请报告后15日内，甲方为其办直接拨付手续。如本年度项目资金计划不足，则支付时间顺延，待新的资金计划下达后再办理支付手续。甲方不承担非甲方原因引起的支付延误责任。

六、造价文件的质量要求

1、按甲方和政府各监督管理部门的要求整理、编目、汇总造价文件。

2、工程量清单项目必须编制齐全，分类清楚，概（预）算、标底价格合理。工程量清单的每个子目的工作内容必须全面。

3、工程量计算准确，每个子目错漏≤5%。

4、结算成果报告的等级：经深圳市宝安区造价管理部门认可的第三方审核单位或审计单位审核（审定）后，核减≤1%为优秀；1%<核减≤3%为良好；3%<核减≤5%为合格。

5、造价文件必须文字清晰整齐。必须由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字并加盖造价工程师执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致。

6、造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等。

7、关于造价复核工作的具体要求

（1）审核分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与编制单位核对确定工程量和综合单价；

（2）复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与编制单位协商沟通，确定合理价格；

（3）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

（4）复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

（5）提交工程量清单的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析报告。

七、双方责任

（一）甲方责任：

1、按照本合同约定的期限、方式、额度向乙方支付咨询费。

2、在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的图纸、资料。



- 2、乙方如需外聘专家协助完成造价咨询业务，其费用由乙方承担。
- 3、本合同内的咨询业务只计一次咨询费，咨询业务中的修改和调整不另行计费。
- 4、本合同执行过程中如政府部门颁布有关造价管理或审计的新法规、规定的，按最新规定执行。
- 5、甲方依据宝安区和甲方的最新合同履行评价办法对乙方进行合同履行评价。乙方须同意由甲方将合同履行评价结果在深圳市、区工务系统履约评价数据共享专栏及其他政府相关信用信息平台进行公示、通报。甲方与乙方以外任何第三人使用经公示通报的合同履约评价结果，产生的任何后果均由乙方承担。

十一、合同争议的解决

1、凡因履行本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲方与乙方之间应当协商解决；如未能达成一致，向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车
产业发展有限公司

法定代表人：

或授权委托人：张爱民

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：

或授权委托人：

地 址：深圳市宝安区中心区宝兴路6号
海纳百川大厦A座23楼

电 话：

开户银行：

帐 号：

组织机构代码：

合同经办人：

盖章经办人：

地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河
社区清水河三路7号中海慧智大厦
1栋1A1601-1612、1701-1712单元

电 话：0755-82117266

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

帐 号：44250100003500002096

组织机构代码：914403007271416560

合同签订时间：2023年5月8日
合同签订地点：深圳市宝安区

合同签
订时间



预算阶段造价成果文件

工程预算编制书

工程名称： 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房施工总承包(EPC)第 I 标段-土石方工程

建设单位： 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

预算造价： 24007163.42

大写金额： 贰仟肆佰万柒仟壹佰陆拾叁元肆角贰分

咨询单位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

编制人：



核对人：

冯群



项目负责人：



批准人：

范莹莹

编制时间： 2024 年 1 月 24 日

核对时间： 2024 年 1 月 24 日



8、环旭科技园造价咨询服务

中标通知书



中标通知书

工程名称：_环旭科技园_造价咨询服务_

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

兹通知，包含贵司在内之投标厂商为投标我司_环旭科技园_造价咨询服务_(工作名称)所提交之报价文件、技术文件与其他可兹证明有履约能力之材料，经我司评标委员会审议后，现通知贵司以最优条件中标本工程，贵司提交之报价金额经议价后确定为 人民币 3,435,889 元整 (未含税, 可抵扣增值税专用发票)，含税价格人民币 3,642,042 元整，除增值税外，其它税费由中标商承担。工作范围以我司所提供之工作范围说明、相关图说以及贵司提交之投标书为准，前开文件均将成为合约上有拘束力的文件，随函附上我司合约版本，我司将于近日开始办理签约程序，此中标通知书有效期为 60 天。

通知人：环旭(深圳)电子科创有限公司

日期：2024年3月19日



我司收悉並同意遵循中標通知書之規範。

公司

姓名：

職稱：

日期： 年 月 日

AG-0801-A300-F11

Rev.A3

頁碼:1 of 1

保存期限：三年



合同

栋造字2024-0401

CRP2402734

合同编号:

环旭科技园项目

造价咨询服务合同

项目名称: 环旭科技园造价咨询服务

工程地点: 深圳市南山区

委托单位: 环旭(深圳)电子科创有限公司

服务单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订地点: 深圳市南山区



环旭科技园项目

造价咨询服务合同

委托单位（以下简称甲方）：环旭（深圳）电子科创有限公司

通讯地址：深圳市南山区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 1206

顾问单位（以下简称乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他中华人民共和国和深圳市有关工程造价咨询的现行管理法规和规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就环旭科技园项目（以下简称“本项目”）造价咨询服务事宜，经协商一致，签订本合同。

第一条 定义

1.1 “适用法律”指在中华人民共和国已颁布并生效的具有法律效力的法律和其它文件。

1.2 “服务”指本合同书所述的，按照合同由乙方完成本项目而进行的工作。

1.3 “工作日”指除周六周日及中华人民共和国在深圳市的法定假日外的工作日。“天”“月”指日历天、日历月。

1.4 “货币”指人民币元。

第二条 合同依据

2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》；

2.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《工程造价咨询企业管理办法》、《注册造价工程师管理办法》；

2.3 国家及项目所在地有关建设工程造价咨询管理法规和规章；



2.4 建设工程批准文件;

2.5 甲方要求及其他。

第三条 工程概况

3.1 项目名称: 环旭科技园造价咨询服务

3.2 工程地点: 深圳市南山区西丽街道北环大道 9028 号, 东侧临近乌石头路, 西侧临近高新北六路, 南侧临近北环大道。

3.3 项目概况: 地块用地面积 19,554.8 平方米, 建筑容积率 6.5 (用地属性 M0), 计容建筑面积 128,570 平方米, 其中: 研发用房为 83,130 (含创新型产业用房), 宿舍建筑面积为 26,680 平方米, 商业服务设施 5,000 平方米, 公共服务设施: 社区级配套用房 10820 平方米 (其中 9820 用于落实产业公共服务平台, 剩余 1000 平方米中的 250 平方米用于落实片区汇聚机房)、社区警务室 50 平方米、文化活动室 1000 平方米、公交首末站 1500 平方米、环卫工人作息房 20 平方米、再生资源回收站 70 平方米、垃圾转运站 300 平方米。其中产业研发办公楼 1 栋, 高约 200m; 配套宿舍一栋, 高约 150m。

3.4 工期: 开工时间: 暂定 2024 年 7 月; 竣工时间: 暂定 2027 年 10 月。具体时间以甲方书面通知时间为准。本合同乙方提供咨询服务的时间为自本合同签署之日起, 至完成本项目所有服务内容止。乙方应按本合同约定的时间完成咨询服务。

3.5 与工程相关的详细经济技术指标见规划国土部门审批意见、规划要点、政府有关批文和任务书等。

第四条 合同的组成部分及合同文件的解释顺序:

4.1 造价咨询合同执行中双方共同签署的补充与修正文件;

4.2 造价咨询合同协议书;

4.3 造价咨询合同附件;

4.4 造价咨询合同条款;

4.5 中标通知书;

4.6 投标文件;

4.7 招标文件及其澄清文件;



- 4.8 国家及地方有关工程造价咨询的规范；
- 4.9 本合同项下工程图纸；
- 4.10 其他合同文件。

第五条 服务范围

- 5.1 咨询成果文件应符合国家有关现行法律、行政法规和相关的工程技术规范、规程、行业标准以及地方相关规范和规定，且必须执行国家规定的工程建设标准强制性条文要求。
 - 5.2 乙方在合同签订后，应进行咨询服务策划，补充修订完善质量保证方案及质量目标控制计划，确保投标书中承诺的质量目标、质量要求的实现，安排应开展的各项活动，并向甲方提交详细的工作大纲和计划文件。
 - 5.3 乙方应参加与本项目工程造价有关的全部会议，按甲方要求及时提交各类工作成果，并协助甲方完成与成本和造价有关的日常性工作汇报。乙方应全过程向委托人提供完整的、专业的、客观的造价咨询意见和服务，确保本项目各项工作顺利、及时地进行。
- 其他详见附件项目任务书

第六条 团队人员要求

- 6.1 乙方应根据甲方对本项目的服务要求，组织有所任岗位专业经验和能力的专业团队为本项目提供造价咨询服务，乙方须对派遣人员履历的真实性负责。
- 6.2 由乙方委派从事本项目造价咨询业务服务的工作人员均应接受资格、资质审查使其适合并胜任本项目咨询服务工作，工作人员的资格证书应能被甲方接受（根据需要向甲方提供履历表）。
- 6.3 甲方发现乙方安排的工作人员有下列行为之一的，有权要求乙方在 24 小时内将此类人员调离本项目，同时乙方应在 24 小时内安排经甲方批准的合格人员代替上述调离人员参加本项目服务，由此原因引起人员调换所发生的费用，由乙方承担：
 - 6.3.1 甲方认为无法胜任工作的人员，包括不熟悉本专业的人员，工作责任心不强、提交的成果文件经常出现错、漏等瑕疵、经常缺席、迟到的人员等；
 - 6.3.2 与甲方的合同相关方串通、损害甲方利益的人员；



第七条 服务费计取及支付

合同金额

7.1 费服务计取

本合同约定内服务费含税总价为：¥3,642,042.33 元（大写：叁佰陆拾肆万贰仟零肆拾贰元叁角叁分）；不含税总价为：¥3,435,889 元（大写：叁佰肆拾叁万伍仟捌佰捌拾玖元整）；税额为：¥206,153.33 元（大写：贰拾万陆仟壹佰伍拾叁元叁角叁分）；税率为 6%。

详细清单见下表：

序号	费用名称	面积 (m²)	含税单价 (元)	税率	含税小计 (元)	备注
1	环旭科技园	171797	21.20	6%	3642042.33	
2						
3	含税总价（小写）				3642042.33	
	含税总价（人民币大写）				叁佰陆拾肆万贰仟零肆拾贰元叁角叁分	

本项目为固定总价包干，乙方投标报价即为合同价，本项目总建筑面积调整在±5%以内的，结算时不因规划、总投资、工期、各专业方案，物价涨跌等原因调整而调整；本项目总建筑面积调整超过±5%的，超过部分的费用按合同单价调整。

应综合考虑现有建筑拆除工程工程量和单价的计算方式，包括但不限于按建筑面积、竣工图、各专业现状等各种依据各种方式完成该工程量清单及招标控制价，结算时不做调整。

上述费用为乙方完成本合同项下所有义务所需的一切费用，乙方应充分考虑由于各种原因导致的变化、不同的设计及施工工艺及本合同约定的所有造价咨询服务工作内容的风险，并将此风险包含在报价中。

a) 乙方为完成本合同约定工作所需的全部人力资源成本（含人员工资、补贴、奖金、加班费、保险、福利、差旅、食宿、交通等费用以及驻现场人员的费用增加等）；



/或其他自然灾害及战争，法律法规规定的其他不可抗力情况。

12.2 如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

12.3 如果发生不可抗力事件，履行本合同受阻的一方应毫无延误地通知对方，并在不可抗力事件发生的五日内向对方提供该事件的详细书面报告；受到不可抗力影响的一方应当采取所有合理行为消除不可抗力的影响及减少不可抗力对双方造成的损失；双方应根据不可抗力事件对履行本合同的影响，决定是否终止或推迟本合同的履行，或部分或全部地免除受阻方在本合同中的义务。

第十三条 文件资料送达

13.1 本合同履行中任何一方发出的任何通知，均为书面或邮件通知，可以专人递交或邮寄方式提交，发送到本合同记载或变更后的地址。

13.2 邮寄送达的，寄出第三日为送达日；如按本合同地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达之日。

13.3 直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

13.4 载明于本合同的甲、乙双方提供的联系地址为有效送达地址，如有变更，变更方应在变更前3日内以书面形式通知对方，否则原地址即视为有效送达地址。

第十四条 其他

14.1 在本合同履行过程中，在履行本合同的过程中发生争议，双方当事人应首先通过协商方式解决。如协商无效，则本合同任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

14.2 本合同附件为合同重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.3 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

14.4 本合同一式【肆】份，甲方【贰】份，乙方【贰】份，各份均具有同等法律效力。

14.5 本合同经双方签字盖章后生效。



附件 1：团队成员名单

附件 2：供应商阳光行为承诺书

附件 3：保密合约

附件 4：项目任务书

（以下无正文，本页为盖章签署页）

甲方：环旭（深圳）电子科创有限公司

（盖章）

法定代表人/代理人签字：

年 月 日

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（盖章）

法定代表人/代理人签字：花莹莹

2024年 5月8日

合同签订时间



项目背景及服务内容

附件 4：项目任务书

环旭科技园科技园项目造价咨询服务 任务书

1、项目概况

1.1 项目背景

环旭科技园

项目所处地区高新区北区被定位为产业战略发展区，依据《南山区科技及高新技术产业发展“十三五”规划》、《深圳高新技术产业园区发展专项规划》、《粤港澳大湾区发展规划纲要》等文件，高新区北区将大力发展新一代信息技术、互联网、生物、新能源、新材料、智能制造、绿色产业等战略性新兴产业和生产性服务业。随着信息化在全球的快速进展，信息技术已成为支撑当今经济活动和社会生活的基石。在这种情况下，信息产业成为世界各国，特别是发达国家竞相投资、重点发展的战略性新兴产业部门。园区已初步形成了以计算机及其周边产品，通讯产品，消费性电子产品，网路储存装置，服务器等主要产业特色的生产制造园区，积累了丰富的产业资源。为园区后续更新改造奠定了良好的产业基础。

项目部分用地位于地铁站 500 米核心辐射范围内，具有优越的区位交通条件，发展潜力巨大。希望通过整体的拆除重建的方式将环旭科技园从当前的单一产业园区升级为节能环保、绿色低碳、智慧服务、创新要素集聚、配套服务完善的现代化创新型智慧产业园，实现从“低成本规模制造”到“高效能研发群创”的整体产业转型，从现有的“劳动密集型”产业模式向“智慧技术密集型”产业模式升级过渡。

本单元属于工改工更新改造项目，通过城市更新将其建设成为以产业研发用房为主、并配套植入科技服务企业、新型研发机构、功能型平台（含中试、实验）、商务及生活配套设施，打造集研发设计、工程中心（打样和小批量生产）、创新孵化、科普体验于一体的新一代信息技术产业综合基地。



1.2 项目位置

环旭科技园项目位于深圳市南山区西丽街道，东侧临近乌石头路，西侧临近高新北六路，南侧临近北环大道。用地部分区域位于在建轨道 13 号线松坪站 500 米辐射范围内，交通区位优势。

2. 服务范围及内容

2.1 服务范围

工作内容：全过程造价咨询

乙方提供环旭科技园项目自初步设计阶段提供造价咨询服务及各阶段现场服务，直到竣工决算完成、配合完成审计及完成建成后经济评价的本项目全部工程的造价咨询服务，对应的阶段服务内容至少应满足《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC4-2009）所规定的内容，包括但不限于：工程概算审核和完善、协助编制招标文件及合同文本、编制工程量清单、编制控制预算（招标控制价）、分析中标候选人投标报价、编制/审核重大设计变更方案估算、审核工程变更/洽商/现场签证及索赔费用、中期计量与支付审核、设备与材料价格审核、审核工程结算、编制竣工决算、编制风险管理方案等，以及提供资金流量控制建议、工程造价监控建议，提供有关工程造价的政策、材料、设备（市场）价格信息；应审计要求进行解释说明等与项目建设有关的全部工程造价咨询服务。

2.2 服务内容

2.2.1 本项目造价咨询服务内容包括但不限于：

1) 初步设计阶段的主要工作内容：

负责审核本项目设计概算，并协助甲方完成概算的评审工作。负责协助设计概算的调整工作，保证初步设计概算控制在总投资范围内。

在初步设计阶段，审核设计概算、单项工程设计概算及投资计划，并对各专项工程（如外立面、精装修、绿化景观等）和各系统（如空调、采暖、电梯、智能化弱电等）的设计方案进行造价分析比较，从造价角度提出专业意见供甲方参考。

a. 根据初步设计图纸按分项项目构成，编制详细的设计概算（甲方下达任



务书后 10 个工作日内完成)；

- b. 提供价格比较建议, 协助甲方选择最佳经济效益方案, 对不同的设计方案及材料价格进行造价分析, 向甲方提供费用控制目标及成本优化建议, 协助设计单位在投资估算范围内进行设计;
- c. 负责设计概算的编制或审核工作, 并协助甲方完成概算的评审工作;
- d. 负责对设计概算进行复核, 保证设计内容、标准控制在估算指标内;
- e. 根据设计进展情况不断更新调整设计概算报告, 并向甲方提供造价方面的控制建议, 确保甲方的投资总额控制在投资估算以内。

2) 施工图设计阶段的主要工作内容:

乙方应参照深圳市现行建筑市场价格, 编制完整的建安工程施工图预算。如该预算超出了甲方的批准概算(不含预备费), 乙方协助甲方对设计文件进行优化, 负责对限额设计进行复核, 对造价进行预控, 提出切实可行的造价减省设计方案建议, 以便设计单位参阅并进行图纸修改; 当设计单位完成此轮图纸修改设计后, 乙方须按修改后的图进行预算修订工作, 前述过程循环进行, 直至修改图纸的建安预算造价控制在甲方批准概算工程造价的 95% 以内。乙方应尽量提高造价服务质量, 使施工图设计经较少的轮次达到建安预算造价控制范围。

参加图纸会审, 并提供审图意见供甲方参考。

按甲方要求参加相关工程会议(包括有关工程投资、设计标准等), 并提供专业意见或建议供甲方参考, 按照行业及甲方要求提供相关工作报表。

编制工程造价控制风险管理方案, 针对性地分析各环节风险事项易发、多发点及控制重点, 提出风险控制措施要点。

设计阶段的其他造价咨询相关工作。

3) 招标阶段的主要工作内容:

- a. 负责编制工程量清单及招标控制价(标底), 并提供综合单价分析表;
- b. 负责提供主要材料、设备数量及价格清单;
- c. 协助甲方进行招标准备及询价, 包括:
 - ① 协助甲方进行招标准备工作, 包括编制询价问卷或询价澄清事项、进行询价等; 并通过询价对合同中可能存在的问题进行讨论、澄清和确认, 尽量避免今后因合同条款不严密而产生不必要的争议;



- ② 负责将询价期间甲方与询价单位形成的所有澄清及修改内容进行汇总总结，并纳入正式合同文件中；
- ③ 乙方应根据所掌握的市场信息及分析收到的全部投标报价，指出询价单位回标中不合理的投标单价，协助甲方审定并确定最终合同单价；
- ④ 协助甲方进行合同谈判、商议询价文件的条款修改。
- d. 在招标过程中，根据甲方要求，协助甲方为各类工程项目（包括总承包、分包、指定分包项目及设备、材料等）编制招标文件，内容包括但不限于招标邀请函、投标须知、投标函（回标表格）、合同条件、本项目特殊工程的分部分项补充子目规范（编码、名称、作业内容及技术要求、计量单位、工程量计算规则）、工程量清单及单价分析表、招标图纸目录及图纸等。工料规范、技术要求及图纸可由甲方或第三方提供，乙方应协助甲方进行审核，并纳入招标文件中，且提供招标全套招标文件的时间应在接到甲方要求后不超过 5 个工作日。乙方应根据甲方的意见在 2 个工作日内完成修改工作，并协助甲方组织投标答疑及现场踏勘等工作。
- ① 乙方应具备清楚定义工程承包范围的专业技术及施工管理知识，避免发生工程内容重复或缺漏；
- ② 协助甲方编制招标文件及合同文本；
- ③ 乙方在合同价款上应充分考虑甲方对本工程合同及招标模式的调整因素，甲方对合同及招标模式调整及确定后，乙方必须严格执行；
- ④ 根据甲方要求，按施工图纸、设计标准、施工操作规程、工程量计算规则和经批准的施工组织设计，提供计算文件，如计算钢筋及预埋件重量，提供完整和规范的钢筋翻样及预埋件重量明细表、汇总表等；
- ⑤ 根据甲方要求，对招标文件的工程量计算规则和计价原则提出建议，并提供相关说明；
- ⑥ 根据甲方要求，提供与合同条款和合同形式有关的建议和修订；
- ⑦ 根据甲方要求，编制招标控制价前的施工图预算，并与原批准概算进行比较分析；
- ⑧ 在甲方要求的截止日期之前，乙方应完成可供招标和签订合同使用的工



工程量清单及控制预算（招标控制价）的编制，并提供综合单价分析表，除非甲方批准或信息不够全面，乙方不得以估算或概算的方式提供招标控制价；

- ⑨ 协助甲方进行招标文件的答疑及书面回复工作，在招标期间处理投标单位提出的疑问，包括招标文件、合同条款及合同价款方面的问题，并协调设计单位回复有关技术疑问，全部疑问及回复需由甲方确认后统一发给各投标单位；
 - ⑩ 负责对招标候选人的投标报价进行回标分析，包括对报价文件、报价总价、报价单价、费率的合理性以及合同条款等进行复核和分析，以及对所有报价文件的计算进行核对，提供合同及造价方面的标函分析报告给甲方，供甲方定标参考；
 - ⑪ 乙方在定标前可对任何必要的更改向甲方作出建议，且负责落实各投标文件中的疑点，编制评标报告；
 - ⑫ 乙方应以招标文件为基础，对投标文件及招标过程中形成的所有有效的补充或更新内容进行汇总总结，并纳入正式合同文件中；
 - ⑬ 协助甲方签订合同。
- e. 施工合同签订前：
- ① 负责合同条文及标价合理性方面的审核，并向甲方提供有关标函分析报告；
 - ② 协助甲方组织议标及评标，努力使本工程实现质量最优，工期最短、投资最低的管理目标；
 - ③ 协助甲方起草、修改、完善合同书，按照甲方要求编写相关合同，并参与所经办合同的商务谈判。
- f. 招标阶段的其他造价咨询相关工作。

4) 施工阶段的主要工作内容：

a. 合同签订后：

- ① 对合同相关条款进行重点分析和分类，提出合同管理重点清单，负责合同条款的解释工作；
- ② 动态跟踪合同管理，适时分析找出影响项目投资的各种因素，以书面形式报告甲方。对承包单位的日常履约情况进行全面的、随时的、动态的



跟踪和监督，编制合同管理台账（每月向甲方提交最新的合同管理台账电子版，包括但不限于施工、设计、监理等各类工程服务合同），及时发现和判断承包单位的违约情况，合理预见承包单位可能出现的潜在违约风险，及时处理合同履行过程中出现的问题，并以月报式按照甲方批准的格式向甲方书面报告合同履行情况，协助处理甲方与承包单位的相关事宜（涉及合同及造价方面），包括违约预见后的处理及违约发生后的处理；

- ③ 在合同实施过程中，协助甲方与承包单位按工程需要及时协商签署补充合同或协议；
- ④ 对有关合同及造价管理相关的往来函件、会议纪要和工程款项支付资料等文件进行分类归档，除随时将文本及有关的电子文档交甲方备存外，还应在竣工结算时向甲方提供一份完整的文件（包括电子文档）；
- ⑤ 参加与合同及造价管理相关的各种组织协调会议和监理例会，并根据需要协助甲方在会议上提供现场咨询服务；
- ⑥ 协助甲方做好投资风险分析、降低投资风险及风险转移等工作；
- ⑦ 负责对施工单位提交的设计变更、工程洽商、现场签证等签证结算进行核算、计价等审核工作，编制签证结算审核报告（初稿）。与施工单位进行核对，编制签证结算审核报告（核对稿）；
- ⑧ 协助甲方及时确认、审核因设计变更、现场签证等发生的费用，同时与造价控制目标进行对比分析，并将此内容纳入月度费用执行情况分析报告中（报告的内容包括但不限于工程重大变更费用测算、项目投资控制措施、合同费用执行情况及费用预测等）；
- ⑨ 对合同执行情况每月进行检查和评审，并于每月 25 日前将相应报告提交给甲方；
- ⑩ 协助甲方回复有关合同及造价方面的往来文件。

b. 费用控制

- ① 在本项目建造全过程，乙方应与甲方、监理单位及设计单位共同进行费用控制管理工作，研究确定可进行造价减省的项目，并协助实施；
- ② 负责制定造价控制的实施流程，对承包单位报送的费用计划及进度进行审核，并编制费用曲线，提供资金流量控制建议；



9、深圳龙岗区启迪协信科技园三期全过程造价咨询服务

合同

说明：本项目原合同中标价为 192.26 万元。补充协议约定合同额增至 281.57 万元。

栋造字 2017-1118



合同文件-深圳龙岗区启迪协信科技园三期全过程造价咨询服务

深圳龙岗区启迪协信科技园三期
全过程造价咨询服务

合同文件

合同编号: QS-S2-KJ13-JA-H007

委托人: 深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

咨询人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订时间: 2017 年 9 月

合同签订时间



建设项目全过程造价咨询合同

第一部分 合同协议书

委托人：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

鉴于委托人欲进行深圳龙岗区启迪协信科技园三期（以下简称“本工程”），且愿意将本工程的相关造价咨询服务工作委托给咨询人进行。

鉴于咨询人作为建设部核准的具有甲级资质的建设工程造价咨询企业，同意并自愿接受委托人的上述代理委托。

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，经双方平等协商，就本工程的有关委托事宜自愿达成如下协议。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：深圳龙岗区启迪协信科技园三期

2. 项目地点：深圳龙岗区龙城街道青春路启迪协信科技园

3. 各业态面积：研发办公约 17.5 万平米

4. 工程内容：深圳龙岗区启迪协信科技园三期工程

5. 服务类别：建设项目全过程造价咨询

6. 服务内容：包括且不限于项目的支护及挡墙，土方及降水工程，桩基工程，主体结构及粗装修，公共部分装修工程，栏杆门窗，室内外装修工程(含售楼处、样板房等)，室内水暖电气工程，设备及安装工程，弱电工程，室外给排水、消防及弱电系统，室外供电系统，园林景观，配套设施，其他工程的方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、施工阶段、结算阶段、成本分析阶段提供全方位的造价咨询服务。

服务内容：全过程造价咨询

具体详见建设工程造价咨询合同专用条件。

二、咨询服务期 48 个月(暂定)，项目预计 2017 年 11 月 10 日开工(具体以委托人实际通知为准)，咨询服务期自合同生效之日起至工程竣工验收通过(分区或分地块)并结算审核完成。



三、咨询费用

本合同咨询费总金额暂定为人民币 1,922,620.26 元, 大写 壹佰玖拾贰万贰仟陆佰贰拾元贰角陆分,

不含增值税金额暂定为人民币 1,813,792.70 元, 大写 壹佰捌拾壹万叁仟柒佰玖拾贰元柒角,
增值税金额暂定为人民币 108,827.56 元, 大写 壹拾万捌仟捌佰贰拾柒元伍角陆分, 增值税率 6.00 %, 以上金额均为暂定金额, 实际金额以结算为准。

在本合同有效期内, 咨询服务费单价不因市场价格变动、实际服务内容及建筑面积的增加, 不因核对时间的延长、项目停工、工期延长、人员成本变动、物价、汇率、税金等任何原因而调增。

四、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1) 合同协议书
- 2) 往来函件
- 3) 合同专用条件
- 4) 合同标准条件
- 5) 本合同附件

上述文件是相互说明、相互解释的, 如出现不一致时, 上述的排列顺序是合同的优先解释和执行顺序, 以顺序在先者为准。

五、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

六、咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 委托人执 陆 份, 咨询人执 贰 份, 双方签字盖章后生效。

委托人(盖章):

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

邮政编码:

电 话:

电子信箱:

咨询人: (盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

邮政编码:

电 话:

电子信箱:



第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：国家现行法律、法规及当地现行规章制度、工程造价计价定额以及相关配套文件。

第二条 建设工程造价咨询业务范围

建设项目全过程造价咨询包括但不限于以下服务内容：

**合同专用条款工作内容：
全过程造价咨询**

（一）方案阶段

1. 目标成本基础数据测算，同类竞品成本调研。
2. 协助委托人编制合约规划、招标采购策划。
3. 方案设计阶段成本测算，提供经济技术指标及成本测算报告，分析设计方案的经济性，提出成本优化建议（包括同类设计的不同方案测算）。
4. 扩初设计阶段成本测算，包括但不限于门窗面积、栏杆数量、外墙各饰面面积、防水面积、外墙保温面积、公共部位各饰面面积、户内精装修各饰面面积（精装修交房时）、景观面积、道路面积、围墙长度等专项工程量的计算；对建筑结构主体、基坑支护、桩基工程、水电配套等工程进行测算，并对多版的设计方案及优化设计方案提供成本测算报告，提出成本优化建议。
5. 施工图设计阶段成本测算，根据委托人需要配合完成设计院在施工图设计过程中提出的多方案多做法的成本测算比较，协助委托人确定限额设计指标，提出成本优化建议（包括同类设计的不同版本图纸的测算）；参与设计施工图会审及设计交底，提供施工图审图意见。

（二）招标阶段

1. 对设计深度不足及设计不恰当部分向委托人项目成本人员提出。
2. 对招标图纸提出成本节约优化建议及委托人常用做法建议。
3. 根据委托人要求，编制招标文件、合同文件商务条款，并提供合理意见或建议。
4. 根据委托人要求，完成招标图纸计量，与各投标方进行工程量核对，编制工程量清单（或模拟清单），政府垄断行业工程造价编制及审核。
5. 配合委托人完成招标交底工作。
6. 配合委托人完成招标答疑。



7. 根据委托人要求, 完成询价及同类竞品市场参考价调查摸底。
8. 根据委托人要求编制招标控制价或标底, 参与清标、评标、询标, 提交清标报告、评标报告。
9. 配合委托人拟订工程合同文件。
10. 配合委托人进行定标后的图纸会审。
11. 配合委托人在项目政府招标手续(含预算造价监管手续)过程中提供造价相关资料和相关证章(如需)。
12. 配合委托人进行合同签订后的合同交底工作, 包括向委托人工程部人员、施工单位及监理等。
13. 配合委托人进行未中标单位的标后约谈沟通工作(如需)。

(三) 施工阶段

1. 施工图预算编制及审核, 工程造价指标分析。
2. 配合委托人项目成本人员完成项目招标计划编制并跟进计划实施。
3. 配合编制项目月度、季度、年度资金计划。
4. 工程进度款的审核, 并建立付款台帐、水电扣款及各项罚款台帐。
5. 设计变更、现场签证费用估算, 设计变更、现场签证费用审核, 建立设计变更、现场签证台帐, 设计变更、现场签证文件资料存档。
6. 施工过程中设计方案或施工方案成本测算及成本优化工作。
7. 参与现场收方, 设计变更、现场签证及隐蔽工程验收的现场见证, 每周定期向委托人通过拍照等记录方式汇报现场实际施工进度、施工质量、重点关注施工现场有无偷工减料、替换材料、未按要求施工等现象。
8. 材料、设备市场询价, 提交书面报告。
9. 协助处理合同争议、索赔及过程监控。
10. 协助委托人进行动态成本管理, 发现问题及时预警, 并提出成本风险控制的解决方案。
11. 每月月底提交一份详细的工程造价咨询管理月报, 包含当月工程造价咨询工作总结、动态成本分析、主要材料市场价格走势、风险提示、成本管理建议等内容。
12. 对施工图纸及造价资料进行整理归档, 定期与委托人进行图纸及资料核对,



并按甲方要求随时提供备查，在结算完成后移交完整资料。

13. 各阶段建筑面积计算。

14. 参与图纸会审。

(四) 结算阶段

1. 工程竣工结算编制及审核，工程造价指标分析。

2. 根据委托人要求进行结算争议或索赔测算，并提供相关的测算过程及依据。

3. 配合委托人在办理项目竣工备案手续中提供造价相关资料证章。

4. 建设项目成本管理回顾评估。

5. 协助委托人建立、完善成本数据库。

6. 在按时按质完成一审基础上，配合完成公司多级审核。

第三条 建设工程造价咨询服务工期

全过程咨询服务期自合同生效之日起至工程竣工验收通过(分区或分地块)并结算审核完成。

计划开始时间: 2017.11.10 (具体以委托人现场通知为准),

计划结束时间: _____

第四条 委托人按咨询人提供的所需资料清单提供工作所需资料,重要事项委托人以《工程造价业务委托书》(参附表3)形式向咨询人出具书面委托,咨询人员必须在委托书载明期限内完成各项委托的任务,提供的工作成果须有咨询经办人、审核人签字,并加盖公司授权章,经委托人书面确认符合委托单要求并签收后,方为有效工作成果。

第五条 咨询业务酬金及支付方式

(一) 工程造价咨询服务酬金

(1) 本合同下的全过程造价咨询服务酬金(本合同中简称“服务酬金总额”)暂定为人民币 1,922,620.26 元,大写 壹佰玖拾贰万贰仟陆佰贰拾元贰角陆分,不含增值税金额暂定为人民币 1,813,792.70 元,大写 壹佰捌拾壹万叁仟柒佰玖拾贰元柒角,增值税金额暂定为人民币 108,827.56 元,大写 壹拾万捌仟捌佰贰拾柒元伍角陆分,增值税率 6.00 %,以上金额均为暂定金额,实际金额以结算为准。

(2) 服务酬金总额由基本费、奖励费及结算审减效益费组成,其中:

a. 基本费:根据产品业态按规证面积固定综合单价包干(含增值税),基本费综合单价为:



合同补充协议

栋造字 2017-1118-补充协议1

深圳龙岗区启迪协信科技园三期
全过程造价咨询服务

补充协议一



合同编号: QS-SZ-KJY3-JA-007-B001

发包人 (甲方): 深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

承包人 (乙方): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订时间: 2022 年 8 月 10 日



发包人（甲方）：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

承包人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方于 2017 年 9 月签署了编号为 QS-SZ-KJY3-JA-007 的《深圳龙岗区启迪协信科技园三期全过程造价咨询服务合同》（以下简称“原合同”）。

现经甲乙双方协商达成一致，双方就新增服务内容、重复工作、服务面积及延期服务等相关事宜，特签订本补充协议。

一、合同期限

双方一致同意并确认：三期全过程造价咨询服务期限暂定延长至 2022 年 12 月 31 日。

二、合同价格

1、原合同项下合同暂定总金额（含税）为人民币 1,922,620.26 元。其中，不含税暂定合同总金额为人民币 1,813,792.70 元，增值税税率为 6%，即增值税销项税额为人民币 108,827.56 元；

补充协议一新增暂定总金额（含税）为人民币 893,102.47 元。其中，不含税金额为人民币 842,549.50 元，增值税税率为 6%，即增值税销项税额为人民币 50,552.97 元。补充协议一驻场服务费按实计算，其他费用包干，详见附件 1-1：《三期全过程造价咨询服务合同增加费用汇总表》、附件 1-2：《三期全过程造价咨询服务合同增加费用明细表》；

综上，本补充协议生效后，原合同项下合同暂定总金额（含税）为人民币 2,815,722.73 元。其中，不含税金额为人民币 2,656,342.20 元，增值税税率为 6%，即增值税销项税额为人民币 159,380.53 元。

原合同及本补充协议项下的不含税价格保持不变，若在合同履行期间，遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，适用的税率以开具发票的时间为准。

三、其他

1、本补充协议为原合同的有效构成部分，与原合同具有同等法律效力。本补充协议与原合同有冲突的内容，按照本补充协议的约定执行；本补充协议中未约定的事项，按照原合

合同金额



同的相应条款执行。

2、本补充协议共一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，均具同等效力。本补充协议自双方加盖公章后生效。

附件 1-1：三期全过程造价咨询服务合同增加费用汇总表

附件 1-2：三期全过程造价咨询服务合同增加费用明细表

(以下无正文)

双方于 2022 年 8 月 日签署于深圳市龙岗区。

(签署页，本页无正文)

甲方（盖章）：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

签署：



乙方（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签署：

范莹莹





附件 1-1

三期全过程造价咨询服务合同增加费用汇总表

序号	项目名称	报价（元）	备注
1	工规证面积调整	132,327.25	按照增加的面积及合同单价11元/m2计算;
2	延期驻场费	350,275.20	暂定延期 15 个月(2021 年 10 月 1 日-2022 年 12 月 31 日)
3	重复工作内容	310,500.02	
4	合同外增加(10#楼全过程咨询)	100,000.00	
	合计	893,102.47	



附件 1-2

三期全过程造价咨询服务合同增加费用明细表

序号	项目名称		面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	合计 (元)	备注
一	工规证面积调整		12,029.75	11.00	132,327.25	
1	原合同	基本服务费	-174,783.66	10.00	-1,747,836.60	合同暂定面积
2		奖励费	-174,783.66	1.00	-174,783.66	
3	补充协议	基本服务费	186,813.41	10.00	1,868,134.10	实际规证面积
4		奖励费	186,813.41	1.00	186,813.41	
二	延期驻场费		数量(月)	单价 (元/月)	合计 (元)	暂定延期 15 个月, 月服务费在原合同 月基本费的基础上 下浮 40%
			15.00	23,351.68	350,275.20	
三	重复工作内容		合同金额 (元)	费率	合计 (元)	费率在二期补充协议二基础上 下浮 40%
			409,933,475.25	0.08%	310,500.02	
1	三期总包		357,222,755.64	0.08%	270,574.80	
2	三期基坑支护		6,870,719.61	0.08%	5,204.16	
3	三期土方		45,840,000.00	0.08%	34,721.06	
四	合同外增加 (10#楼全过程咨询)		合同金额 (元)	费率	合计 (元)	我司与金华市飞地 经济投资发展有限 公司达成的 《启迪协信金华人 才大厦定制装修项 目》招标控制价列明 的全过程造价咨询 服务费
			21,247,558.64	0.47%	100,000.00	
五	合计(一+二+三+四)				893,102.47	



结算阶段造价成果文件

深圳龙岗区启迪协信科技园项目三期总承包工程

结算初审造价

审核造价（小写）：447,492,799.83 元 （大写）：肆亿肆仟柒佰肆拾玖万贰仟柒佰玖拾玖元捌角叁分

建设单位：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司

工程造价咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司



法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：范莹莹
(签字或盖章)

编制人：马群
(造价工程师签字盖专用章)


核对人：刘冰
(造价工程师签字盖专用章)


编制时间：2023年12月5日

核对时间：2023年12月7日



深圳市栋森工程项目管理有限公司

工程造价咨询甲级
工程招标代理 AAA工程监理甲级
工程咨询甲级

对应收款发票资料

		4403223130		深圳增值税专用发票		No 33449592		4403223130 33449592	
此联不作报销凭证使用						开票日期: 2023年04月25日			
购买方	名称: 深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司					密码区	<+1>>+1*4+*787764+*53-247/		
	纳税人识别号: 91440300359346577X						2107962/925/02663213683-+9/		
	地址、电话: 深圳市龙岗区青香路与飞扬路交界口启迪协信科技园产促中心3楼 0755-28599017						--0<06+8>*4237+178>014+817/		
	开户行及账号: 建设银行深圳平湖支行 44250100007700000387						253/4327921482954777>665>*-		
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	第一联: 记账联 销售方记账凭证
*鉴证咨询服务*工程造价咨询费			项	1	83034.330189	83034.33	6%	4982.06	
合 计						¥83034.33		¥4982.06	
价税合计(大写)		捌万捌仟零壹拾陆圆叁角玖分				(小写)	¥88016.39		
销售方	名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司					备注	工程名称: 深圳龙岗区启迪协信科技园三期项目全过程造价咨询		
	纳税人识别号: 914403007271416560						工程地址: 深圳市龙岗区青香路与飞扬路交界口启迪协信科技园产促中心3楼		
	地址、电话: 深圳市福田区福永街道福永社区福永三村1号中海智谷大厦1楼1A1601-1A12, 1701-1712单元 0755-82117286								
	开户行及账号: 中国农业银行深圳福海支行 41009100040001181								
收款人: 林晓玲		复核: 范莹莹		开票人: 陈剑霞		销售方: (章)			

工程名称



国家税务总局发票查验截图

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-08-23 12:34:18

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403223130

发票号码: 33449592

开票日期: 2023年04月25日

校验码: 49286851491813460884

机器编号: 661300056207

购买方	名称:	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司			密码区			
	纳税人识别号:	91440300359346577X						
	地址、电话:	深圳市龙岗区青春路与飞扬路交界口启迪协信科技园产促中心3楼 0755-28399017						
	开户行及账号:	建设银行深圳平湖支行 44250100007700000387						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程造价咨询费			项	1	83034.330188679245283	83034.33	6%	4982.06
合计						¥83034.33		¥4982.06
价税合计(大写)		捌万捌仟零壹拾陆圆叁角玖分				(小写) ¥88016.39		
销售方	名称:	深圳市栋森工程项目管理有限公司				备注		
	纳税人识别号:	914403007271416560						
	地址、电话:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元 0755-82117266						
	开户行及账号:	中国农业银行深圳锦湖支行 41009100040001181						
		工程名称: 深圳龙岗区启迪协信科技园三期项目全过程造价咨询						
		工程地址: 深圳市龙岗区青春路与飞扬路交界口启迪协信科技园产促中心3楼						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



履约评价优秀（项目规模：总投资额 22.33 亿元）

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责深圳龙岗区启迪协信科技园三期全过程造价咨询服务服务工作。

项目规模

建设地点位于深圳市龙岗区龙城街道青春路启迪协信科技园，项目建面约 18.6 万平方米，项目投资约 223319.06 万元。工程内容为深圳龙岗区启迪协信科技园三期工程，项目服务内容包括但不限于项目的支护及挡墙，土方及降水工程，桩基工程，主体结构及粗装修，公共部分装修工程，栏杆门窗，室内外装修工程(含售楼处、样板房等)，室内水暖电气工程，设备及安装工程，弱电工程，室外给排水、消防及弱电系统，室外供电系统，园林景观，配套设施，其他工程的方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、施工阶段、结算阶段、成本分析阶段提供全方位的造价咨询服务。

项目负责人为：杨中保、刘冰、冯群。项目团队成员有：吴慧博、吴春丽、陈锴林、田原、古翠平、滕敏、尹仕思、余时站、周金龙、吴战强、李利平、郭青山、王一清、陈明、张文明、罗彬、江宇力、张伟、李静、薛卫亭、林锦要、庄郭鸿、曾亮亮、林伟旭、黄子栓、李娟、石陈、曾昭湛、李顺、曾革、张秋仲、张家纬、卢岭、汤志杰、郑元活等等。

项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

启迪协信科技园
项目专用章

2024年01月18日



10、领益平湖智能终端部件产业园 B 区造价咨询

合同

栋造字 2022-0417

合同编号：HN01-DS-RA【2022】第 G04101357 号

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：领益平湖智能终端部件产业园 B 区

工程地点：深圳市龙岗区

委托单位（甲方）：领益科技（深圳）有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2022 年 5 月



第一部分 协议书

委托人（甲方）： 领益科技（深圳）有限公司

地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区新厦大道 102 号旭日厂厂房 32 栋 201

法定代表人：惠玲

咨询人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦 1
栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

法定代表人：范莹莹

遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方就工程造价咨询服务事项
协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称： 领益平湖智能终端部件产业园 B 区

工程地点： 深圳市龙岗区

工作范围： 从施工图预算到工程竣工结算的全过程造价咨询服务。

二、咨询工作内容： **工作内容：全过程造价咨询**

1、预算阶段：主要根据施工图编制施工图预算并与施工单位进行核对；工程
造价指标分析；

2、施工阶段：①工程进度款审核；②设计变更、现场签证费用审核并建立台
帐；③施工过程中方案成本测算及成本优化工作；④参与现场测量、见证等；⑤
材料、设备询价定价工作；⑥协助处理合同争议、索赔工作；⑦协助委托人进行
动态成本管理；⑧其它造价咨询相关工作。

3、结算阶段：根据招标人要求完成本项目结算审核，工程造价指标分析；配
合委托人完成相关造价咨询工作。



三、咨询酬金：

合同金额

根据双方友好协商，按建筑面积每平方 15 元计取咨询酬金，即按 $98572.94\text{m}^2 \times 15 \text{ 元}/\text{m}^2 = 1478594.10 \text{ 元}$ 收取咨询酬金。结算价以最终提供全程服务的建筑面积乘以对应单价（15 元/ m^2 ）计算。本项目咨询服务酬金为人民币（大写）：壹佰肆拾柒万捌仟伍佰玖拾肆元壹角整，¥：1,478,594.10 元（含税）。

四、付款方式：

1、施工图预算阶段：咨询人按要求提交施工图预算成果文件、等额发票后 15 天内支付本合同价 30%；

2、工程实施阶段：按季度支付，以项目总承包合同的进度为标准，至总承包竣工验收时支付上限为“本合同价的 40%”，累计支付至合同价的 70%；

3、结算阶段：结算审核完成，咨询人提交结算审核成果文件、等额发票后 15 天内支付本合同价 20%；

4、余款：按最终双方确认的咨询费用结算价付清余款。

五、质量要求：符合深圳市有关规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、乙方向甲方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、甲方向乙方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

九、本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方持贰份。

（以下无正文）



(接上一页, 本页为签章页)

委托人(甲方): 领益科技(深圳)有限公司	咨询人(乙方): 深圳市栋森工程项目管理有限公司
地址: _____	地址: 深圳市盐田区深盐路 201 号保发大厦 6 楼
甲方代表: 惠玲	乙方代表: 范莹莹
日期: 2022 年 5 月 5 日	日期: 2022 年 5 月 5 日
开户行: 合同签订时间	开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
账号: _____	账号: 44250100003500002096



预算阶段造价成果文件

领益平湖智能终端部件产业园 B 区

预 算 价

预算价（小写）：299521978.06 元

（大写）：贰亿玖仟玖佰伍拾贰万壹仟玖佰柒拾捌元零陆分

发 包 人：领益科技（深圳）有限公司

（单位盖章）

工程造价
咨询人

深圳市栋森工程项目管理
有限公司

（单位公章）



法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）



编制时间：2022 年 10 月 18 日

复核时间：2022 年 10 月 21 日



11、领益平湖智能终端部件产业园 A 区造价咨询

合同

栋造字 2022-0418

合同编号: HN01-DS-RA/2022/第 T04121386 号

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 领益平湖智能终端部件产业园 A 区

工程地点: 深圳市龙岗区

委托单位 (甲方): 领益科技 (深圳) 有限公司

咨询单位 (乙方): 深圳市栋森工程项目管理有限公司



2022 年 5 月



第一部分 协议书

委托人（甲方）： 领益科技（深圳）有限公司

地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区新厦大道 102 号旭日厂厂房 32 栋 201

法定代表人：惠玲

咨询人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1
栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

法定代表人：范莹莹

遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方就工程造价咨询服务事项
协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称： 领益平湖智能终端部件产业园 A 区

工程地点： 深圳市龙岗区

工作范围： 从施工图预算到工程竣工结算的全过程造价咨询服务。

二、咨询工作内容：

工作内容：全过程造价咨询

1、预算阶段：主要根据施工图编制施工图预算并与施工单位进行核对；工程
造价指标分析；

2、施工阶段：①工程进度款审核；②设计变更、现场签证费用审核并建立台
帐；③施工过程中方案成本测算及成本优化工作；④参与现场测量、见证等；⑤
材料、设备询价定价工作；⑥协助处理合同争议、索赔工作；⑦协助委托人进行
动态成本管理；⑧其它造价咨询相关工作。

3、结算阶段：根据招标人要求完成本项目结算审核，工程造价指标分析；配
合委托人完成相关造价咨询工作。



三、咨询酬金:

根据双方友好协商,按建筑面积每平方 15 元计取咨询酬金,即按 $97925.9\text{m}^2 \times 15\text{元}/\text{m}^2 = 1468888.50\text{元}$ 收取咨询酬金。结算价以最终提供全程服务的建筑面积乘以对应单价 (15 元/ m^2) 计算。本项目咨询服务酬金为人民币 (大写): 壹佰肆拾陆万捌仟捌佰捌拾捌元伍角整, ¥: 1,468,888.50 元 (含税)

合同金额

四、付款方式:

1、施工图预算阶段:咨询人按要求提交施工图预算成果文件、等额发票后 15 天内支付本合同价 30%;

2、工程实施阶段:按季度支付,以项目总承包合同的进度为标准,至总承包竣工验收时支付上限为“本合同价的 40%”,累计支付至合同价的 70%;

3、结算阶段:结算审核完成,咨询人提交结算审核成果文件、等额发票后 15 天内支付本合同价 20%;

4、余款:按最终双方确认的咨询费用结算价付清余款。

五、质量要求:符合深圳市有关规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、乙方向甲方承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、甲方向乙方承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

九、本合同一式肆份,具有同等法律效力,甲方执贰份,乙方持贰份。

(以下无正文)



(接上一页, 本页为签章页)

委托人(甲方): 领益科技(深圳)有限公司	咨询人(乙方): 深圳市栋森工程项目管理有限公司
地址: _____	地址: 深圳市盐田区深盐路 201 号保发大厦 6 楼
甲方代表: _____	乙方代表: 范莹莹
日期: 2022 年 5 月 5 日	日期: 2022 年 5 月 5 日
开户行: 合同签订时间	开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
账 号: _____	账 号: 44250100003500002096



预算阶段造价成果文件

领益平湖智能终端部件产业园 A 区

预 算 价

预算价（小写）：350440861.72 元

（大写）：叁亿伍仟零肆拾肆万零捌佰陆拾壹元柒角贰分

发 包 人：领益科技（深圳）有限公司

（单位盖章）

工程造价

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理

有限公司

（单位公章）

法定代表人

或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人

或其授权人：

（签字或盖章）

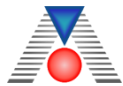
编 制 人

复 核 人



编制时间：2022 年 10 月 18 日

复核时间：2022 年 10 月 21 日



三、拟派项目负责人已完成业绩情况

(一) 拟派项目负责人简历表

姓名	刘冰	性 别	女	年 龄	36 岁
职务	项目负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430902198712215543	手机号码	13242937844
参加工作时间		2009. 06		从事项目负责人年限	
一级注册造价工程师证书编号		建【造】11214400005733			
已完工程项目情况（近 10 年 3 个）					
建设单位	项目名称	合同金额	服务期限	正在服务或已完成	履约评价
深圳市特区建设发展集团有限公司	光明光电企业产业加速器项目（不含基坑及桩基础工程）全过程造价咨询	561. 26 万元	2014. 11. 07 至全过程造价咨询服务为止	已完成	优秀
深圳市龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	深圳龙岗区启迪协信科技园二期全过程造价咨询服务	454. 33 万元	2017. 02 至全过程造价咨询服务为止	已完成	优秀
深圳市龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	深圳龙岗区启迪协信科技园三期全过程造价咨询服务	281. 57 万元	2017. 09 至全过程造价咨询服务为止	已完成	优秀
环旭（深圳）电子科创有限公司	环旭科技园造价咨询服务	364. 20 万元	2024. 05. 08 至全过程造价咨询服务为止	正在服务	无



(二) 项目负责人业绩表

序号	项目名称	项目特征	合同金额 (万元)	合同甲方	合同签订 日期	正在服 务/已 完成	履约 评价	是否 为项 目负 责人
1	光明光电企业产业加速器项目(不含基坑及桩基础工程)全过程造价咨询	项目地点: 深圳市光明新区 项目类型、功能: 产业园	561.26	深圳市特区建设发展集团有限公司	2014.11.07	已完成	优秀	是
2	深圳龙岗区启迪协信科技园二期全过程造价咨询服务	项目地点: 深圳市龙岗区 项目类型、功能: 产业园	454.33	深圳市龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	2017.02	已完成	优秀	是
3	深圳龙岗区启迪协信科技园三期全过程造价咨询服务	项目地点: 深圳市龙岗区 项目类型、功能: 产业园	281.57	深圳市龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	2017.09	已完成	优秀	是
4	环旭科技园造价咨询服务	项目地点: 深圳市南山区 项目类型、功能: 产业园	364.20	环旭(深圳)电子科技有限公司	2024.05.08	正在服务	/	是

注: 按资信要素表要求提供证明材料。



(三) 证明材料

1、光明光电企业产业加速器项目（不含基坑及桩基础工程）全过程造价咨询 中标通知书

中 标 通 知 书

编码: 20140815005B

工程编号: 4403002013026702

工程名称: 光明光电企业产业加速器项目（不含基坑及桩基础工程）全过程造价咨询

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

建设规模:

招标方式: 公开招标

开标时间: 2014-07-14

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中 标 价: [人民币]561.256200万元

(大写: 伍佰陆拾壹万贰仟伍佰陆拾贰元整)

中标工期:

项目经理(总监):

资格证书号:

本工程于 2014年07月14日 10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

四开标室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同, 签订合同的
地点为: _____。

招标代理机构(盖章):

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

经办人:

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2014年08月15日

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!



合同

合同编号: 栋造82014-1107

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 光明光电企业产业加速器项目 (不含
基坑及桩基础工程)

工程地点: 深圳市光明新区

委托单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询事项协商一致, 订立本合同, 并达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 光明光电企业产业加速器项目(不含基坑及桩基础工程)全过程造价咨询

工程地点: 双明大道南侧, 高新路东侧, 三号路北侧, 华夏一路西侧

工程规模及内容: 光明光电企业产业加速器项目, 位于双明大道南侧, 高新路东侧, 三号路北侧, 华夏一路西侧, 项目总投资约 131261 万元(不含基坑及桩基础工程)。

本项目造价服务内容不包括土石方、基坑支护、桩基础工程造价咨询。

工作内容: 全过程造价咨询

二、咨询服务范围为全过程造价咨询服务, 包括但不限于以下内容:

- 1、编制或审核工程预算;
- 2、协助招标人编制招标文件, 负责与工程价款相关的答疑;
- 3、编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表;
- 4、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;
- 5、提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据);
- 6、复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
- 7、协助招标人签订合同;
- 8、编制投资控制形象进度表;
- 9、施工过程中, 参与工程量及工程进度款支付的复核工作;
- 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作;
- 11、审核工程竣工结算, 协助完成结算审计工作;
- 12、按需要配合招标人代表一起到工地现场解决有关造价事宜; 按甲方要求



参加现场会议；全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

13、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

14、其它工程造价技术咨询等。

合同金额

三、咨询酬金：

本项目咨询酬金暂定为 561.2562 万元人民币（大写：伍佰陆拾壹万贰仟伍佰陆拾贰元整）。

咨询酬金结算以审定的本项目建安工程结算价为基数，依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）“施工阶段全过程造价控制收费”费率计算后下浮 40 %（中标人投标下浮率）进行计算。

若审定的本项目建安工程结算价超过 131261 万元，则造价咨询酬金按中标价结算。

四、本合同的咨询服务期限：

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至光明光电企业产业加速器项目竣工结算工作全部完毕后结束。咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

五、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》（现行）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程计价规程》（现行）（如相关规范调整时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）；

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，特征描述准确，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；

3、要求工程量、综合单价、招标控制价等计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

4、要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作；



- 5、按合同约定时间提交造价文件；
- 6、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；
- 7、未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同通用条件；
- 3、本合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订时间：

合同签订地点：

咨询人：深圳市栋森工程项目
管理有限公司

地址：深圳市罗湖区罗沙路西
岭下村北区 11 号 4 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82117266

开户银行：中国农业银行深圳
分行锦湖支行

帐号：41-009100040001181

合同签订时间

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日



第四部分 补充条款

一、咨询工作时限

本合同具体工作时限为自合同签订之日起至完成工程经济技术指标分析报告之日止。

咨询人提交工作文件的时间应根据委托人要求，按照项目情况分阶段提交。咨询人自收到有效资料即正式开展工作，并按在规定时间内完成上述咨询任务。具体如下：

工程造价	完成时间	备注
1000 万元以内（含 1000 万元）	10 天	指预算编制或 招标工程量清 单及招标控制 价编制
1000 万~5000 万元（含 5000 万元）	15 天	
5000 万~1 亿元（含 1 亿元）	20 天	
1 亿元以上	30 天	
10 万元以内（含 10 万元）	3	指工程变更审 核
10 万~50 万元（含 50 万元）	5 天	
50 万以上	7 天	
1000 万元以内（含 1000 万元）	15 天	指工程结算审 核
1000 万~5000 万元（含 5000 万元）	20 天	
5000 万~1 亿元（含 1 亿元）	28 天	
1 亿元以上	35 天	

注：签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表，其他成果按委托人工程建设需要及时提交。

上述工作时限与委托人下达的《造价咨询任务通知书》不一致时，以《造价咨询任务通知书》规定的时限为准。

二、咨询方工作内容：

合同补充条款工作内容：全过程造价咨询

2.1 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2.2 协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；协助委托人进行招标答疑；在委托人造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

2.3 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件可能存在的问题，将工程中采



用的新材料、新工艺情况报告委托人，并拟定计价方案供委托人决策，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

2.5 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

2.6 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

2.7 协助委托人签订合同；

2.8 编制投资控制形象进度表；

2.9 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

2.10 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

2.11 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

2.12 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

2.13 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

2.14 配合委托人对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

2.15 如有需要，委托人可要求造价咨询单位指派造价工程师组成造价咨询专家组，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受委托人委托的其他造价咨询工作，以不超过 800 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

2.16 根据委托人安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

2.17 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

2.18 驻场咨询服务：咨询人应按委托人项目部要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

①服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成委托人交办的该项目造价咨询工作。



结算阶段造价成果文件

光明光电企业产业加速器项目（云智科技园项目）施工总承包工程

结 算 审 核 书

合同造价（小写）：584871379.22 元（大写）：伍亿捌仟肆佰捌拾柒万壹仟叁佰柒拾玖元贰角贰分

报送造价（小写）：652206929.95 元（大写）：陆亿伍仟贰佰贰拾万陆仟玖佰贰拾玖元玖角伍分

审核造价（小写）：566530352.92 元（大写）：伍亿陆仟陆佰伍拾叁万零叁佰伍拾贰元玖角贰分

核 减 额（小写）：85676577.03 元（大写）：捌仟伍佰陆拾柒万陆仟伍佰柒拾柒元零叁分

发包人：深圳市特区建设发展
集团有限公司
(单位盖章)

承包人：中建三局集团
有限公司
(单位盖章)

工程造价
咨询人：深圳市栋森工程项目
管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：范莹莹
(签字或盖章)

编 制 人：杨中保
(造价工程师签字盖专用章)

核 对 人：刘冰
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2021 年 12 月 29 日

复核时间：2021 年 12 月 29 日

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190544000840
有效期至：2021年12月31日



对应收款发票资料

		4403231130		深圳增值税专用发票		No 15696308		4403231130 15696308	
		此联不得作为报销凭证使用				开票日期: 2024年03月05日			
税 总 发 票 副 联 [2023] 3 号中鈔光華印制有限公司	购买方	名称: 深圳市特区建设发展集团有限公司 纳税人识别号: 9144030058271693X9 地址、电话: 深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼0755-82514705 开户行及账号: 中国银行东部支行754958166009				密码区	数电票号码: 24952000000026129713 全国增值税发票查验平台: https://inv-veri.chinatax.gov.cn		
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	第一联: 记账联 销售方记账凭证
	*鉴证咨询服务*工程造价咨询费		项	1	94339.62	94339.62	6%	5660.38	
	合 计					¥94339.62		¥5660.38	
	价税合计(大写)		壹拾万圆整		(小写) ¥100000.00				
销售方	名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 纳税人识别号: 914403007271416560 地址、电话: 深圳市福田区福永街道福永社区福永三路7号中海智汇大厦(栋)A1001-1012, 1701-1712层B2117266 开户行及账号: 中国农业银行深圳福永支行41009100040001181				备注	工程名称: 光明光电企业产业加速器项目(不含基坑及桩基础工程)全过程造价咨询 工程地址: 深圳市光明新区光明街道双明大道以南			工程名称
收款人: 林晓玲		复核: 范莹莹		开票人: 陈剑霞		销售方: (章)			



国家税务总局发票查验截图

发票查验明细

查验次数: 第3次

查验时间: 2024-08-23 12:26:50

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403231130

发票号码: 15696308

开票日期: 2024年03月05日

购买方	名称:	深圳市特区建设发展集团有限公司				密 码 区				
	纳税人识别号:	9144030058271693X9								
	地址、电话:	深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼 0755-82514705								
	开户行及账号:	中国银行东部支行 754958166009								
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额		
*鉴证咨询服务*工程造价咨询费			项	1	94339.622641509434	94339.62	6%	5660.38		
合计						¥94339.62		¥5660.38		
价税合计(大写)		壹拾万圆整				(小写) ¥100000.00				
销售方	名称:	深圳市栋森工程项目管理有限公司				备 注	工程名称: 光明光电企业产业加速器项目(不含基坑及桩基础工程)全过程造价咨询			
	纳税人识别号:	914403007271416560					工程地址: 深圳市光明新区光明街道双明大道以南			
	地址、电话:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元 82117266								
	开户行及账号:	中国农业银行深圳锦湖支行 41009100040001181								

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



履约评价优秀

项目完工证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责光明光电企业加速器项目（不含基坑及桩基础工程）全过程造价咨询工作，深圳市栋森工程项目管理有限公司于 2014 年 12 月 10 日完成了招标控制价工作，经我方确认，该工程招标控制价造价为 127104.809304 万元，项目履约服务评价为优秀，项目负责人为刘冰。特此证明！

人员证明

深圳市特区建发科技园区发展有限公司

2017 年 7 月 18 日



仅限于栋森公司投标用。



2、深圳龙岗区启迪协信科技园二期全过程造价咨询服务

合同

说明：本项目原合同中标价为 260.95 万元。补充协议约定合同额增至 454.33 万元。



深圳龙岗区启迪协信科技园二期

全过程造价咨询服务

合同文件

合同编号：QS-SZ-KJ12-ZX-001

委托人：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订时间：2017 年 2 月

合同签订时间



建设项目全过程造价咨询合同

第一部分 合同协议书

委托人：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

鉴于委托人欲进行深圳龙岗区启迪协信科技园二期（以下简称“本工程”），且愿意将本工程的相关全过程造价咨询服务工作委托给咨询人进行。

鉴于咨询人作为建设部核准的具有甲级资质的建设工程造价咨询企业，同意并自愿接受委托人的上述代理委托。

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，经双方平等协商，就本工程的有关委托事宜自愿达成如下协议。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：深圳龙岗区启迪协信科技园二期

2. 项目地点：深圳市龙岗区青春路和龙飞大道交界处

3. 各业态面积：262,595.55m²

4. 工程内容：

5. 服务类别：建设项目全过程造价咨询

6. 服务内容：包括且不限于项目的支护及挡墙，土方及降水工程，桩基工程，主体结构及粗装修，公共部分装修工程，栏杆门窗，室内外精装修工程（含室内精装修、售楼处、样板房等），室内水暖电气工程，设备及安装工程，弱电工程，室外给排水、消防及弱电系统，室外供电系统，园林景观，配套设施，其他工程的建设项目过程造价咨询服务。

服务内容：全过程造价咨询

具体详见建设工程造价咨询合同专用条件。

二、咨询服务期 48 个月（暂定），项目预计 2016 年 11 月 30 日开工（具体以甲方书面通知为准），咨询服务期自合同生效之日起至工程竣工验收通过（分区或分地块）并结算审核完成。

三、咨询费用

本合同咨询费总金额暂定为人民币 2,609,526.93 元（含基本服务费、增值税、奖励费），大写 贰佰陆拾万玖仟伍佰贰拾陆元玖角叁分 整，其中增值税率 6%，实际金额以结算为准。



在本合同有效期内，咨询服务费单价不因市场价格变动、实际服务内容及建筑面积的增加、核对时间的延长、项目停工、工期延长、人员成本变动、物价、汇率、税金等任何原因而调增。委托人有权根据实际开发须求，调整建筑面积的增加或减少，咨询人不得以此提出任何索赔要求。如建筑面积减少，根据实际调整后建筑面积及咨询服务合同单价进行调整合同结算总价。

基本咨询基本服务费单价只要建筑面积及服务工作内容不变，不因服务期限的延长原因而调增。如服务过程中，出现项目停工时间较长状态，双方可以协商退场事宜，待复工通知，退场时间不计算服务时间。如双方协商终止合同，就实际终止服务阶段对应合同单价进行结算，不得因此提出任何额外费用索赔。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1) 合同协议书
- 2) 中标通知书及附件（包括往来函件及承诺函等）
- 3) 合同专用条件
- 4) 合同标准条件
- 5) 本合同附件
- 6) 标准、规范及有关技术文件
- 7) 招标文件及答疑
- 8) 投标书及其附件

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。



五、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同一式八份，均具有同等法律效力，委托人执六份，咨询人执二份，双方签字盖章后生效。

委托人（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

咨询人：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：





第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：国家现行法律、法规及当地现行规章制度、工程造价计价定额以及相关配套文件。

第二条 建设工程造价咨询业务范围

建设项目全过程造价咨询包括但不限于以下服务内容：

**合同专用条款工作内容：
全过程造价咨询**

（一）方案阶段

1. 目标成本基础数据测算，同类竞品成本调研。
2. 协助委托人编制合约规划、招标采购策划。
3. 方案设计阶段成本测算，提供经济技术指标及成本测算报告，分析设计方案的经济性，提出成本优化建议（包括同类设计的不同方案测算）。
4. 扩初设计阶段成本测算，包括但不限于门窗面积、栏杆数量、外墙各饰面面积、防水面积、外墙保温面积、公共部位各饰面面积、户内精装修各饰面面积（精装修交房时）、景观面积、道路面积、围墙长度等专项工程量的计算；对建筑结构主体、基坑支护、桩基工程、水电配套等工程进行测算，并对多版的设计方案及优化设计方案提供成本测算报告，提出成本优化建议。
5. 施工图设计阶段成本测算，根据委托人需要配合完成设计院在施工图设计过程中提出的多方案多做法的成本测算比较，协助委托人确定限额设计指标，提出成本优化建议（包括同类设计的不同版本图纸的测算）；参与设计施工图会审及设计交底，提供施工图审图意见。

（二）招标阶段

1. 对设计深度不足及设计不恰当部分向委托人项目成本人员提出。
2. 对招标图纸提出成本节约优化建议及委托人常用做法建议。
3. 根据委托人要求，编制招标文件、合同文件商务条款，并提供合理意见或建议。
4. 根据委托人要求，完成招标图纸计量，与各投标方进行工程量核对，编制工程量清单（或模拟清单），政府垄断行业工程造价编制及审核。
5. 配合委托人完成招标交底工作。
6. 配合委托人完成招标答疑。



12. 对施工图纸及造价资料进行整理归档, 定期与委托人进行图纸及资料核对, 并按甲方要求随时提供备查, 在结算完成后移交完整资料。
13. 各阶段建筑面积计算。
14. 参与图纸会审。

(四) 结算阶段

1. 工程竣工结算编制及审核, 工程造价指标分析。
2. 根据委托人要求进行结算争议或索赔测算, 并提供相关的测算过程及依据。
3. 配合委托人在办理项目竣工备案手续、房产证办理手续等须提供造价相关资料证章。
4. 建设项目成本管理回顾评估。
5. 协助委托人建立、完善成本数据库。
6. 在按时按质完成一审基础上, 配合完成公司多级审核。

第三条 建设工程造价咨询服务工期

全过程咨询服务期自合同生效之日起至工程竣工验收通过(分区或分地块)并结算审核完成。

计划开始时间: _____ (具体以委托人现场通知为准),

计划结束时间: _____

第四条 委托人按咨询人提供的所需资料清单提供工作所需资料, 重要事项委托人以《工程造价业务委托书》(参附表 3) 形式向咨询人出具书面委托, 咨询人员必须在委托书载明期限内完成各项委托的任务, 提供的工作成果须有咨询经办人、审核人签字, 并加盖公司授权章, 经委托人书面确认符合委托单要求并签收后, 方为有效工作成果。

第五条 咨询业务酬金及支付方式

(一) 工程造价咨询服务酬金

服务酬金总额由基本费、奖励费及结算审减效益费组成, 其中:

a. 基本费: 根据产品业态按规证面积固定综合单价包干(含增值税), 基本费综合单价为:

高层、写字楼、销售临街商业、地下车库(均含公区精装修): _____元/ m²;

洋房、酒店(均含公区精装修): _____元/ m²;

别墅、持有集中商业(均含公区精装修): _____元/ m²;



合同补充协议二

SINCERE 协信远创
让建筑具有生命

栋造字 2017-0309-补充协议

深圳龙岗区启迪协信科技园二期
全过程造价咨询服务

补充协议二

合同编号: QS-SZ-KJY2-ZX-001-B001

发包人(甲方): 深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

承包人(乙方): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订时间: 2020 年 1 月 29 日

发包人(甲方): 深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司



承包人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方于 2017 年 2 月签署了编号为 QS-SZ-KJY2-ZX-001 的《深圳龙岗区启迪协信科技园二期全过程造价咨询服务合同》（以下称“原合同”）。

现经甲乙双方协商达成一致，双方就 合同外新增内容及重复工作量 相关事宜，特签订本补充协议。

一、合同价格

1、原合同项下合同暂定总金额（含税）为人民币 2,609,526.93 元。其中，不含税暂定合同总金额为人民币 2,461,817.86 元，增值税税率为 6%，即增值税销项税额为人民币 147,709.07 元；

补充协议二项下调增合同固定总金额（含税）为人民币 177,400.00 元。其中，不含税金额为人民币 167,358.49 元，增值税税率为 6%，即增值税销项税额为人民币 10,041.51 元。补充协议二项下费用包干，详见附件 1：《补充协议增加费用明细表》

综上，本补充协议生效后，原合同项下合同暂定总金额（含税）为人民币 2,786,926.93 元。其中，不含税金额为人民币 2,629,176.35 元，增值税税率为 9%，即增值税销项税额为人民币 157,750.58 元。

原合同及本补充协议项下的不含税价格保持不变，若在合同履行期间，遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，适用的税率以开具发票的时间为准。

二、其他

1、本补充协议为原合同的有效组成部分，与原合同具有同等法律效力。本补充协议与原合同有冲突的内容，按照本补充协议的约定执行；本补充协议中未约定的事项，按照原合同的相应条款执行。

2、本补充协议共一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，均具同等效力。本补充协议自双方加盖公章后生效。

（以下无正文）

双方于 2020 年 月 日签署于深圳市龙岗区。



SINCERE 协信远创
让建筑具有生命

(签署页，本页无正文)

甲方（盖章）：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

签署：



乙方（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签署：





附件 1:

补充协议增加费用明细表

序号	项目名称	事项金额 (万元)	咨询费 (万元)	服务内容概述
1	2.1 期展示区装修	267.91	0.34	2018 年 8 月份第一次招标(控制价、清标、退场结算) 第二次招标(控制价、清标)
2	二期市政道路	3596.18	4.54	2020 年 1 月份第二次招标, 图纸与第一版不一致, 重新招标重新编制控制价、清标、及后续全过程服务 2017 年 10 月份第一次招标(控制价、清标、施工过程跟踪(付款审核、变更签证费用测算、现场收方、退场索赔、结算))
3	一期市政道路连续墙	254.94	0.32	变更签证费用测算、现场收方、费用确认
4	1.1 期抢工维修工程	454.00	0.57	过程跟踪(付款审核、变更签证费用测算、现场收方、结算)
5	3.3、3.4 区幕墙工程	937.57	1.18	中标后发布两次优化一次大变更图纸, 修改幅度大版图纸重新计算
6	5B 装修工程	543.00	0.69	过程跟踪(付款审核、变更签证费用测算、现场收方、结算)
7	1.1 期第三方维修(户内)	464.25	0.59	过程跟踪(付款审核、变更签证费用测算、现场收方、结算)
8	1.1 期第三方维修(公区)	207.00	0.26	控制价、清标、过程跟踪(付款审核、变更签证费用测算、现场收方、结算)
9	博大诉讼资料整理		0.20	变更费用测算, 资料整理(开庭补充资料)
10	专项审计		1.80	过程审计(进场 2 人, 共 15 个工日)
11	22 栋办公室装修	2417.02	7.25	全过程造价咨询服务, 按 3% 计费 (可售面积 12085.1m ² , 限额 2000 元/m ²)
12	合计		17.74	
备注		1、按两次招标价格低者 2、幕墙按优化金额计算		其中, 第 3、4、7、8 项应由一期造价咨询单位承担, 共计 1.74 万元。



合同补充协议三

栋造字2017-0309-补充协议三

SINCERE 协信远创
让建筑具有生命

深圳龙岗区启迪协信科技园二期
全过程造价咨询服务



补充协议三



合同编号: QS-SZ-KJY2-ZX-001-B003

发包人(甲方): 深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

承包人(乙方): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订时间: 2021年8月9日



SINCERE 协信远创

让建筑具有生命

发包人（甲方）：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

承包人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方签署了《深圳龙岗区启迪协信科技园二期全过程造价咨询服务合同》（合同编号：QS-SZ-KJY2-ZX-001，以下称“原合同”）。

现经甲、乙双方协商达成一致，双方就服务面积及延期服务相关事宜，特签订本补充协议。

一、合同价格

原合同及补充协议一、二项下合同暂定总金额（含税）为人民币 2,786,926.93 元。其中，不含税金额为人民币 2,629,176.35 元，增值税税率为 6%，即增值税销项税额为人民币 157,750.58 元。

补充协议三项下调增合同暂定总金额（含税）为人民币 975,947.66 元。其中，不含税金额为人民币 920,705.34 元，增值税税率为 6%，即增值税销项税额为人民币 55242.32 元，具体明细详见附件 1：《补充协议三费用明细表》

综上，本补充协议生效后，原合同项下合同暂定总金额（含税）为人民币 3,762,874.59 元。其中，不含税金额为人民币 3,549,881.69 元，增值税税率为 6%，即增值税销项税额为人民币 212,992.90 元。

原合同及本补充协议项下的不含税价格保持不变，若在合同履行期间，遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，适用的税率以开具发票的时间为准。

二、其他

1、本补充协议为原合同的有效组成部分，与原合同具有同等法律效力。本补充协议与原合同有冲突的内容，按照本补充协议的约定执行；本补充协议中未约定的事项，按照原合同的相应条款执行。

2、本补充协议共一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，均具同等效力。本补充协议自双方加盖公章后生效。



SINCERE 协信远创
让建筑具有生命

(签署页，本页无正文)

双方于 2021 年 月 日签署于深圳市龙岗区。

甲方（盖章）：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

签署：

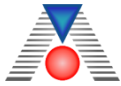


乙方（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签署：

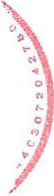


Handwritten signature of the乙方 (Party B) representative.



附件 1：二期全过程造价咨询服务合同补充协议三费用明细表

序号	项目名称	面积 (m2)	单价 (元/m2)	合计 (元)	备注
一	补充协议调整	21,541.08	9.94	214,100.43	
1	原合同	2.1 期 (南区)	9.06	-760,787.30	合同暂定面积
2		2.2 期 (北区)	8.88	-1,586,144.08	
3		奖励费	1.00	-262,595.55	
4	补充协议	2.1 区	9.06	825,037.40	实际规证面积
5		3.1~3.4 区	8.88	1,714,453.34	
6		奖励费	1.00	284,136.63	
二	延期驻场费	数量(月)	单价 (元/月)	合计 (元)	
		24.00	31,743.63	761,847.22	
三	合计			975,947.66	



2024.3.7



合同补充协议四

栋造字2017-0309-补充协议

深圳龙岗区启迪协信科技园二期
全过程造价咨询服务

补充协议四

合同编号: QS-SZ-KJY2-ZX-001-B004

发包人(甲方): 深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

承包人(乙方): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订时间: 2017年4月19日



发包人（甲方）：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

承包人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方签署了《深圳龙岗区启迪协信科技园二期全过程造价咨询服务合同》（合同编号：QS-SZ-KJY2-ZX-001，以下称“原合同”）。

现经甲、乙双方协商达成一致，双方就服务面积及延期服务相关事宜，特签订本补充协议。

一、合同价格

原合同及补充协议一、二、三项下合同暂定总金额（含税）为人民币 3,762,874.59 元。其中，不含税金额为人民币 3,549,881.69 元，增值税税率为 6%，即增值税销项税额为人民币 212,992.90 元。

补充协议四项下调增合同暂定总金额（含税）为人民币 780,449.27 元。其中，不含税金额为人民币 736,272.90 元，增值税税率为 6%，即增值税销项税额为人民币 44,176.37 元，具体明细详见附件 1：《二期延期驻场及重复招标项目明细》

综上，本补充协议生效后，原合同项下合同暂定总金额（含税）为人民币 4,543,323.86 元。其中，不含税金额为人民币 4,286,154.58 元，增值税税率为 6%，即增值税销项税额为人民币 257,169.28 元。

合同金额

原合同及本补充协议项下的不含税价格保持不变，若在合同履行期间，遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，适用的税率以开具发票的时间为准。

二、其他

1、本补充协议为原合同的有效组成部分，与原合同具有同等法律效力。本补充协议与原合同有冲突的内容，按照本补充协议的约定执行；本补充协议中未约定的事项，按照原合同的相应条款执行。

2、本补充协议共一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等效力。本补充协议自双方加盖公章后生效。



(签署页，本页无正文)

双方于 年 月 日签署于深圳市龙岗区。

甲方（盖章）：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

签署：



乙方（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签署：





二期造价咨询增加费用明细表

附件1：二期延期驻场及重复招标项目明细

序号	项目名称	造价金额 (元)	咨询费 (元)	服务内容/工作深度
1	延期驻场费	0.00	380923.56	费用按补充协议二延期驻场费31743.63元/月，延期时间暂定12个月（2022年7月~2023年7月）。
2	19A栋幕墙工程 （第一次招 标）	15274426.79	0.00	根据《启迪启迪协信科技园幕墙图纸2020.09.05(新)》方案一，于2021年2月完成工程量计算及清单编制，完成清标、招标工作，2022年10月终止合同索赔审核。
3	19A栋幕墙工程 （第二次招 标）	46566928.40	150876.85	根据《20210930 龙岗工人文化宫招标图A1.0》方案二完成工程量计算及清单编制，完成清标、招标工作。收费按深造协指导标准，招标预算按造价0.4%计取后下浮19%。
4	19A栋幕墙工程 （第三次招 标）	47110592.22	152638.32	根据《20220308 龙岗工人文化宫施工图（C版）》方案三完成工程量计算及清单编制，完成清标、招标工作。收费按深造协指导标准，招标预算按造价0.4%计取后下浮19%。
5	与总工咨询单位 办理结算 （按第一次招 标与第三次招 标合计金额）	62385019.01	96010.54	根据《启迪启迪协信科技园幕墙图纸2020.09.05(新)》方案一、《20220308龙岗工人文化宫施工图（C版）》方案三按深圳定额重新计算工程清单、套用定额后对比差异金额，按对方企业要求与对方聘请的咨询单位核对增减金额。收费按深造协指导标准，结算审核按造价0.19%计取后下浮19%。
	合计		780449.27	





结算阶段造价成果文件

成果文件名称	成果文件造价金额
深圳龙岗区启迪谢谢科技园二期总承包施工（2.1 区） 结算工程造价	21681.07 万元
深圳龙岗区启迪谢谢科技园二期总承包工程（20、 21、22 栋区） 结算工程造价	29330.31 万元
合计	51011.38 万元



深圳龙岗区启迪协信科技园二期总承包施工 (2.1 区)

结算工程造价

送审造价 (小写): 216,810,708.38 元 (大写): 贰亿壹仟陆佰捌拾壹万零柒佰零捌元叁角捌分
审核造价 (小写): 209,736,635.69 元 (大写): 贰亿零玖佰柒拾叁万陆仟陆佰叁拾伍元陆角玖分
核减造价 (小写): 7,074,072.70 元 (大写): 柒佰零柒万肆仟零柒拾贰元柒角整

建设单位: 深圳龙岗区启迪协信 施工单位: 中国建筑一局 (集团) 工程造价: 深圳市栋森工程项
科技园发展有限公司 有限公司 咨询单位: 目管理有限公司



法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人 范莹莹
或其授权人: _____
(签字或盖章)



编制时间: 2021 年 5 月 7 日

核对时间: 2021 年 5 月 10 日

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190544000840
有效期至: 2021 年 12 月 31 日



深圳龙岗区启迪协信科技园项目二期总承包工程（20、21、22 栋）

结算造价

送审造价（小写）：293,303,056.76 元（大写）：贰亿玖仟叁佰叁拾万零叁仟零伍拾陆元柒角陆分

审核造价（小写）：287,411,338.89 元（大写）：贰亿捌仟柒佰肆拾壹万壹仟叁佰叁拾捌元捌角玖分

核减造价（小写）：5,891,717.86 元（大写）：伍佰捌拾玖万壹仟柒佰壹拾柒元捌角陆分

建设单位：深圳龙岗区启迪协信 施工单位：中国建筑一局（集团） 工程造价：深圳市栋森工程项
科技园发展有限公司 有限公司 咨询单位 目管理有限公司



法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人 范宝莹
或其授权人：范宝莹
(签字或盖章)

编制人：_____
(造价人员签字盖专用章)



核对人：_____
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间：2022年12月9日

核对时间：2022年12月15日



对应收款发票资料



电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 24952000000114973582

开票日期: 2024年07月24日

购买方信息	名称: 深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300359346577X	销售方信息	名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007271416560				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*工程造价咨询费	无	项	1	119995.05660377358	119995.06	6%	7199.70
合计					¥119995.06		¥7199.70
价税合计(大写)		壹拾贰万柒仟壹佰玖拾肆圆柒角陆分		(小写) ¥127194.76			
备注	购方开户银行: 建设银行深圳平湖支行; 银行账号: 44250100007700000387; 销方开户银行: 中国农业银行深圳锦湖支行; 银行账号: 41009100040001181; 工程名称: 深圳龙岗区启迪协信科技园二期项目全过程造价咨询 工程地址: 深圳市龙岗区青春路与飞扬路交界口启迪协信科技园产促中心3楼; 收款人: 林晓玲; 复核人: 范莹莹;			工程名称			

开票人: 陈剑霞



国家税务总局发票查验截图

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-08-23 12:28:43

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000114973582

开票日期: 2024年07月24日

购买方信息	名称: 深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司				销售方信息	名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300359346577X					统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007271416560			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*鉴证咨询服务*工程造价咨询费		无	项	1	119995.05660377358	119995.06	6%	7199.70	
合计						¥119995.06		¥7199.70	
价税合计 (大写)		壹拾贰万柒仟壹佰玖拾肆圆柒角陆分				(小写)	¥127194.76		
备注	工程名称: 深圳龙岗区启迪协信科技园二期项目全过程造价咨询								
	工程地址: 深圳市龙岗区青春路与飞扬路交界口启迪协信科技园产促中心3楼								
	购方开户银行: 建设银行深圳平湖支行 银行账号: 44250100007700000387								
	销方开户银行: 中国农业银行深圳锦湖支行 银行账号: 41009100040001181								
	收款人: 林晓玲 复核人: 范莹莹								

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



履约评价优秀（项目规模：总投资额 36.53 亿元）

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责深圳龙岗区启迪协信科技园二期全过程造价咨询服务服务工作。

项目规模

项目建设地点位于深圳市龙岗区青春路和龙飞大道交界处，项目建面约 28.41 万平方米，项目投资约 365284.52 万元。项目服务内容包括但不限于项目的支护及挡墙，土方及降水工程，桩基工程，主体结构及粗装修，公共部分装修工程，栏杆门窗，室内外精装修工程(含室内精装修、售楼处、样板房等)，室内水暖电气工程，设备及安装工程，弱电工程，室外给排水、消防及弱电系统，室外供电系统，园林景观，配套设施，其他工程的方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、施工阶段、结算阶段、成本分析阶段提供全方位的造价咨询服务。

人员证明

项目负责人为：杨中保、刘冰、冯群。项目团队成员有：吴慧博、吴春丽、陈锴林、田原、古翠平、滕敏、尹仕思、余时站、周金龙、吴战强、李利平、郭青山、王一清、陈明、张文明、罗彬、江宇力、张伟、李静、薛卫亭、林锦要、庄郭鸿、曾亮亮、林伟旭、黄子栓、李娟、石陈、曾昭湛、李顺、曾革、张秋仲、张家纬、卢岭、汤志杰、郑元活等等。

项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司





3、深圳龙岗区启迪协信科技园三期全过程造价咨询服务

合同

说明：本项目原合同中标价为 192.26 万元。补充协议约定合同额增至 281.57 万元。

栋造字 2017-1118



合同文件-深圳龙岗区启迪协信科技园三期全过程造价咨询服务

深圳龙岗区启迪协信科技园三期
全过程造价咨询服务

合同文件

合同编号: QS-S2-KJ13-JA-H007

委托人: 深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

咨询人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订时间: 2017 年 9 月

合同签订时间



建设项目全过程造价咨询合同

第一部分 合同协议书

委托人：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

鉴于委托人欲进行深圳龙岗区启迪协信科技园三期（以下简称“本工程”），且愿意将本工程的相关造价咨询服务工作委托给咨询人进行。

鉴于咨询人作为建设部核准的具有甲级资质的建设工程造价咨询企业，同意并自愿接受委托人的上述代理委托。

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，经双方平等协商，就本工程的有关委托事宜自愿达成如下协议。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：深圳龙岗区启迪协信科技园三期

2. 项目地点：深圳龙岗区龙城街道青春路启迪协信科技园

3. 各业态面积：研发办公约 17.5 万平米

4. 工程内容：深圳龙岗区启迪协信科技园三期工程

5. 服务类别：建设项目全过程造价咨询

6. 服务内容：包括且不限于项目的支护及挡墙，土方及降水工程，桩基工程，主体结构及粗装修，公共部分装修工程，栏杆门窗，室内外装修工程(含售楼处、样板房等)，室内水暖电气工程，设备及安装工程，弱电工程，室外给排水、消防及弱电系统，室外供电系统，园林景观，配套设施，其他工程的方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、施工阶段、结算阶段、成本分析阶段提供全方位的造价咨询服务。

服务内容：全过程造价咨询

具体详见建设工程造价咨询合同专用条件。

二、咨询服务期 48 个月(暂定)，项目预计 2017 年 11 月 10 日开工(具体以委托人实际通知为准)，咨询服务期自合同生效之日起至工程竣工验收通过(分区或分地块)并结算审核完成。



三、咨询费用

本合同咨询费总金额暂定为人民币 1,922,620.26 元, 大写 壹佰玖拾贰万贰仟陆佰贰拾元贰角陆分,

不含增值税金额暂定为人民币 1,813,792.70 元, 大写 壹佰捌拾壹万叁仟柒佰玖拾贰元柒角,
增值税金额暂定为人民币 108,827.56 元, 大写 壹拾万捌仟捌佰贰拾柒元伍角陆分, 增值税率 6.00 %, 以上金额均为暂定金额, 实际金额以结算为准。

在本合同有效期内, 咨询服务费单价不因市场价格变动、实际服务内容及建筑面积的增加, 不因核对时间的延长、项目停工、工期延长、人员成本变动、物价、汇率、税金等任何原因而调增。

四、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1) 合同协议书
- 2) 往来函件
- 3) 合同专用条件
- 4) 合同标准条件
- 5) 本合同附件

上述文件是相互说明、相互解释的, 如出现不一致时, 上述的排列顺序是合同的优先解释和执行顺序, 以顺序在先者为准。

五、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

六、咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 委托人执 陆 份, 咨询人执 贰 份, 双方签字盖章后生效。

委托人(盖章):

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

邮政编码:

电 话:

电子信箱:

咨询人: (盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

邮政编码:

电 话:

电子信箱:



第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：国家现行法律、法规及当地现行规章制度、工程造价计价定额以及相关配套文件。

第二条 建设工程造价咨询业务范围

建设项目全过程造价咨询包括但不限于以下服务内容：

**合同专用条款工作内容：
全过程造价咨询**

（一）方案阶段

1. 目标成本基础数据测算，同类竞品成本调研。
2. 协助委托人编制合约规划、招标采购策划。
3. 方案设计阶段成本测算，提供经济技术指标及成本测算报告，分析设计方案的经济性，提出成本优化建议（包括同类设计的不同方案测算）。
4. 扩初设计阶段成本测算，包括但不限于门窗面积、栏杆数量、外墙各饰面面积、防水面积、外墙保温面积、公共部位各饰面面积、户内精装修各饰面面积（精装修交房时）、景观面积、道路面积、围墙长度等专项工程量的计算；对建筑结构主体、基坑支护、桩基工程、水电配套等工程进行测算，并对多版的设计方案及优化设计方案提供成本测算报告，提出成本优化建议。
5. 施工图设计阶段成本测算，根据委托人需要配合完成设计院在施工图设计过程中提出的多方案多做法的成本测算比较，协助委托人确定限额设计指标，提出成本优化建议（包括同类设计的不同版本图纸的测算）；参与设计施工图会审及设计交底，提供施工图审图意见。

（二）招标阶段

1. 对设计深度不足及设计不恰当部分向委托人项目成本人员提出。
2. 对招标图纸提出成本节约优化建议及委托人常用做法建议。
3. 根据委托人要求，编制招标文件、合同文件商务条款，并提供合理意见或建议。
4. 根据委托人要求，完成招标图纸计量，与各投标方进行工程量核对，编制工程量清单（或模拟清单），政府垄断行业工程造价编制及审核。
5. 配合委托人完成招标交底工作。
6. 配合委托人完成招标答疑。



7. 根据委托人要求, 完成询价及同类竞品市场参考价调查摸底。
8. 根据委托人要求编制招标控制价或标底, 参与清标、评标、询标, 提交清标报告、评标报告。
9. 配合委托人拟订工程合同文件。
10. 配合委托人进行定标后的图纸会审。
11. 配合委托人在项目政府招标手续(含预算造价监管手续)过程中提供造价相关资料和相关证章(如需)。
12. 配合委托人进行合同签订后的合同交底工作, 包括向委托人工程部人员、施工单位及监理等。
13. 配合委托人进行未中标单位的标后约谈沟通工作(如需)。

(三) 施工阶段

1. 施工图预算编制及审核, 工程造价指标分析。
2. 配合委托人项目成本人员完成项目招标计划编制并跟进计划实施。
3. 配合编制项目月度、季度、年度资金计划。
4. 工程进度款的审核, 并建立付款台帐、水电扣款及各项罚款台帐。
5. 设计变更、现场签证费用估算, 设计变更、现场签证费用审核, 建立设计变更、现场签证台帐, 设计变更、现场签证文件资料存档。
6. 施工过程中设计方案或施工方案成本测算及成本优化工作。
7. 参与现场收方, 设计变更、现场签证及隐蔽工程验收的现场见证, 每周定期向委托人通过拍照等记录方式汇报现场实际施工进度、施工质量、重点关注施工现场有无偷工减料、替换材料、未按要求施工等现象。
8. 材料、设备市场询价, 提交书面报告。
9. 协助处理合同争议、索赔及过程监控。
10. 协助委托人进行动态成本管理, 发现问题及时预警, 并提出成本风险控制的解决方案。
11. 每月月底提交一份详细的工程造价咨询管理月报, 包含当月工程造价咨询工作总结、动态成本分析、主要材料市场价格走势、风险提示、成本管理建议等内容。
12. 对施工图纸及造价资料进行整理归档, 定期与委托人进行图纸及资料核对,



并按甲方要求随时提供备查，在结算完成后移交完整资料。

13. 各阶段建筑面积计算。

14. 参与图纸会审。

(四) 结算阶段

1. 工程竣工结算编制及审核，工程造价指标分析。

2. 根据委托人要求进行结算争议或索赔测算，并提供相关的测算过程及依据。

3. 配合委托人在办理项目竣工备案手续中提供造价相关资料证章。

4. 建设项目成本管理回顾评估。

5. 协助委托人建立、完善成本数据库。

6. 在按时按质完成一审基础上，配合完成公司多级审核。

第三条 建设工程造价咨询服务工期

全过程咨询服务期自合同生效之日起至工程竣工验收通过(分区或分地块)并结算审核完成。

计划开始时间: 2017.11.10 (具体以委托人现场通知为准),

计划结束时间: _____

第四条 委托人按咨询人提供的所需资料清单提供工作所需资料,重要事项委托人以《工程造价业务委托书》(参附表3)形式向咨询人出具书面委托,咨询人员必须在委托书载明期限内完成各项委托的任务,提供的工作成果须有咨询经办人、审核人签字,并加盖公司授权章,经委托人书面确认符合委托单要求并签收后,方为有效工作成果。

第五条 咨询业务酬金及支付方式

(一) 工程造价咨询服务酬金

(1) 本合同下的全过程造价咨询服务酬金(本合同中简称“服务酬金总额”)暂定为人民币 1,922,620.26 元,大写 壹佰玖拾贰万贰仟陆佰贰拾元贰角陆分,不含增值税金额暂定为人民币 1,813,792.70 元,大写 壹佰捌拾壹万叁仟柒佰玖拾贰元柒角,增值税金额暂定为人民币 108,827.56 元,大写 壹拾万捌仟捌佰贰拾柒元伍角陆分,增值税率 6.00 %,以上金额均为暂定金额,实际金额以结算为准。

(2) 服务酬金总额由基本费、奖励费及结算审减效益费组成,其中:

a. 基本费:根据产品业态按规证面积固定综合单价包干(含增值税),基本费综合单价为:



合同补充协议

栋造字 2017-1118-补充协议1

深圳龙岗区启迪协信科技园三期
全过程造价咨询服务

补充协议一



合同编号: QS-SZ-KJY3-JA-007-B001

发包人 (甲方): 深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

承包人 (乙方): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订时间: 2022 年 8 月 10 日



发包人（甲方）：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

承包人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方于 2017 年 9 月签署了编号为 QS-SZ-KJY3-JA-007 的《深圳龙岗区启迪协信科技园三期全过程造价咨询服务合同》（以下简称“原合同”）。

现经甲乙双方协商达成一致，双方就新增服务内容、重复工作、服务面积及延期服务等相关事宜，特签订本补充协议。

一、合同期限

双方一致同意并确认：三期全过程造价咨询服务期限暂定延长至 2022 年 12 月 31 日。

二、合同价格

1、原合同项下合同暂定总金额（含税）为人民币 1,922,620.26 元。其中，不含税暂定合同总金额为人民币 1,813,792.70 元，增值税税率为 6%，即增值税销项税额为人民币 108,827.56 元；

补充协议一新增暂定总金额（含税）为人民币 893,102.47 元。其中，不含税金额为人民币 842,549.50 元，增值税税率为 6%，即增值税销项税额为人民币 50,552.97 元。补充协议一驻场服务费按实计算，其他费用包干，详见附件 1-1：《三期全过程造价咨询服务合同增加费用汇总表》、附件 1-2：《三期全过程造价咨询服务合同增加费用明细表》；

综上，本补充协议生效后，原合同项下合同暂定总金额（含税）为人民币 2,815,722.73 元。其中，不含税金额为人民币 2,656,342.20 元，增值税税率为 6%，即增值税销项税额为人民币 159,380.53 元。

原合同及本补充协议项下的不含税价格保持不变，若在合同履行期间，遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，适用的税率以开具发票的时间为准。

三、其他

1、本补充协议为原合同的有效构成部分，与原合同具有同等法律效力。本补充协议与原合同有冲突的内容，按照本补充协议的约定执行；本补充协议中未约定的事项，按照原合

合同金额



同的相应条款执行。

2、本补充协议共一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，均具同等效力。本补充协议自双方加盖公章后生效。

附件 1-1：三期全过程造价咨询服务合同增加费用汇总表

附件 1-2：三期全过程造价咨询服务合同增加费用明细表

（以下无正文）

双方于 2022 年 8 月 日签署于深圳市龙岗区。

（签署页，本页无正文）

甲方（盖章）：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

签署：



乙方（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签署：

范莹莹





附件 1-1

三期全过程造价咨询服务合同增加费用汇总表

序号	项目名称	报价（元）	备注
1	工规证面积调整	132,327.25	按照增加的面积及合同单价11元/m2计算;
2	延期驻场费	350,275.20	暂定延期 15 个月(2021 年 10 月 1 日-2022 年 12 月 31 日)
3	重复工作内容	310,500.02	
4	合同外增加(10#楼全过程咨询)	100,000.00	
	合计	893,102.47	



附件 1-2

三期全过程造价咨询服务合同增加费用明细表

序号	项目名称		面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	合计 (元)	备注
一	工规证面积调整		12,029.75	11.00	132,327.25	
1	原合同	基本服务费	-174,783.66	10.00	-1,747,836.60	合同暂定面积
2		奖励费	-174,783.66	1.00	-174,783.66	
3	补充协议	基本服务费	186,813.41	10.00	1,868,134.10	实际规证面积
4		奖励费	186,813.41	1.00	186,813.41	
二	延期驻场费		数量(月)	单价 (元/月)	合计 (元)	暂定延期 15 个月, 月服务费在原合同 月基本费的基础上 下浮 40%
			15.00	23,351.68	350,275.20	
三	重复工作内容		合同金额 (元)	费率	合计 (元)	费率在二期补充协议二基础上 下浮 40%
			409,933,475.25	0.08%	310,500.02	
1	三期总包		357,222,755.64	0.08%	270,574.80	
2	三期基坑支护		6,870,719.61	0.08%	5,204.16	
3	三期土方		45,840,000.00	0.08%	34,721.06	
四	合同外增加 (10#楼全过程咨询)		合同金额 (元)	费率	合计 (元)	我司与金华市飞地 经济投资发展有限 公司达成的 《启迪协信金华人 才大厦定制装修项 目》招标控制价列明 的全过程造价咨询 服务费
			21,247,558.64	0.47%	100,000.00	
五	合计(一+二+三+四)				893,102.47	



结算阶段造价成果文件

深圳龙岗区启迪协信科技园项目三期总承包工程

结算初审造价

审核造价（小写）：447,492,799.83 元 （大写）：肆亿肆仟柒佰肆拾玖万贰仟柒佰玖拾玖元捌角叁分

建设单位：深圳龙岗区启迪协信
科技园发展有限公司

施工单位：中国建筑第八工程
有限公司

工程造价：深圳市栋森工程项
咨询单位目管理有限公司



法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：范莹莹
(签字或盖章)

编制人：_____
(造价工程师签字盖专用章)



核对人：_____
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间：2023年12月5日

核对时间：2023年12月7日



对应收款发票资料

		4403223130		深圳增值税专用发票		No 33449592		4403223130 33449592	
此联不作报销凭证使用						开票日期: 2023年04月25日			
购买方	名称: 深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司					密码区	<+1>>+1*4+*787764+*53-247/ 2107962/925/02663213683-+9/ --0<06+8>*4237+178>014+817/ 253/4327921482954777>65>*-		
	纳税人识别号: 91440300359346577X								
	地址、电话: 深圳市龙岗区青香路与飞扬路交界口启迪协信科技园产促中心3楼 0755-28599017								
	开户行及账号: 建设银行深圳平湖支行 44250100007700000387								
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*鉴证咨询服务*工程造价咨询费			项	1	83034.330189	83034.33	6%	4982.06	
合计						¥83034.33		¥4982.06	
价税合计(大写)		捌万捌仟零壹拾陆圆叁角玖分				(小写) ¥88016.39			
销售方	名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司					备注	工程名称: 深圳龙岗区启迪协信科技园三期项目全过程造价咨询 工程地址: 深圳市龙岗区青香路与飞扬路交界口启迪协信科技园产促中心3楼		
	纳税人识别号: 914403007271416560								
	地址、电话: 深圳市福田区福永街道福永社区福永三巷7号中海智谷大厦1楼1A1601-1A12, 1701-1712单元 0755-82117266								
	开户行及账号: 中国农业银行深圳福海支行 41009100040001181								
收款人: 林晓玲		复核: 范莹莹		开票人: 陈剑霞		销售方: (章)			

第一联: 记账联 销售方记账凭证

工程名称



国家税务总局发票查验截图

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-08-23 12:34:18

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403223130

发票号码: 33449592

开票日期: 2023年04月25日

校验码: 49286851491813460884

机器编号: 661300056207

购买方	名称:	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司			密码区			
	纳税人识别号:	91440300359346577X						
	地址、电话:	深圳市龙岗区青春路与飞扬路交界口启迪协信科技园产促中心3楼 0755-28399017						
	开户行及账号:	建设银行深圳平湖支行 44250100007700000387						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程造价咨询费			项	1	83034.330188679245283	83034.33	6%	4982.06
合计						¥83034.33		¥4982.06
价税合计(大写)		捌万捌仟零壹拾陆圆叁角玖分				(小写)	¥88016.39	
销售方	名称:	深圳市栋森工程项目管理有限公司			备注			
	纳税人识别号:	914403007271416560						
	地址、电话:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元 0755-82117266						
	开户行及账号:	中国农业银行深圳锦湖支行 41009100040001181						
工程名称:		深圳龙岗区启迪协信科技园三期项目全过程造价咨询			工程地址: 深圳市龙岗区青春路与飞扬路交界口启迪协信科技园产促中心3楼			

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



履约评价优秀（项目规模：总投资额 22.33 亿元）

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责深圳龙岗区启迪协信科技园三期全过程造价咨询服务服务工作。

项目规模

建设地点位于深圳市龙岗区龙城街道青春路启迪协信科技园，项目建面约 18.6 万平方米，项目投资约 223319.06 万元。工程内容为深圳龙岗区启迪协信科技园三期工程，项目服务内容包括但不限于项目的支护及挡墙，土方及降水工程，桩基工程，主体结构及粗装修，公共部分装修工程，栏杆门窗，室内外装修工程(含售楼处、样板房等)，室内水暖电气工程，设备及安装工程，弱电工程，室外给排水、消防及弱电系统，室外供电系统，园林景观，配套设施，其他工程的方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、施工阶段、结算阶段、成本分析阶段提供全方位的造价咨询服务。

人员证明

项目负责人为：杨中保、刘冰、冯群。项目团队成员有：吴慧博、吴春丽、陈锴林、田原、古翠平、滕敏、尹仕思、余时站、周金龙、吴战强、李利平、郭青山、王一清、陈明、张文明、罗彬、江宇力、张伟、李静、薛卫亭、林锦要、庄郭鸿、曾亮亮、林伟旭、黄子栓、李娟、石陈、曾昭湛、李顺、曾革、张秋仲、张家纬、卢岭、汤志杰、郑元活等等。

项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

启迪协信科技园
项目专用章

2024年01月18日



4、环旭科技园造价咨询服务

中标通知书



中标通知书

工程名称：_环旭科技园_造价咨询服务_

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

兹通知，包含贵司在内之投标厂商为投标我司_环旭科技园_造价咨询服务
_(工作名称)所提交之报价文件、技术文件与其他可兹证明有履约能力之材料，经
我司评标委员会审议后，现通知贵司以最优条件中标本工程，贵司提交之报价金
额经议价后确定为 人民币 3,435,889 元整 (未含税, 可抵扣增值税专用发票)，
含税价格人民币 3,642,042 元整，除增值税外，其它税费由中标商承担。工作范
围以我司所提供之工作范围说明、相关图说以及贵司提交之投标书为准，前开文
件均将成为合约上有拘束力的文件，随函附上我司合约版本，我司将于近日开始
办理签约程序，此中标通知书有效期为 60 天。

通知人：环旭(深圳)电子科创有限公司

日期：2024年3月19日



我司收悉並同意遵循中標通知書之規範。

公司

姓名：

職稱：

日期： 年 月 日

AG-0801-A300-F11

Rev.A3

頁碼:1 of 1

保存期限：三年



合同

栋造字2024-0401

CRP2402734

合同编号:

环旭科技园项目

造价咨询服务合同

项目名称: 环旭科技园造价咨询服务

工程地点: 深圳市南山区

委托单位: 环旭(深圳)电子科创有限公司

服务单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订地点: 深圳市南山区



环旭科技园项目

造价咨询服务合同

委托单位（以下简称甲方）：环旭（深圳）电子科创有限公司

通讯地址：深圳市南山区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 1206

顾问单位（以下简称乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他中华人民共和国和深圳市有关工程造价咨询的现行管理法规和规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就环旭科技园项目（以下简称“本项目”）造价咨询服务事宜，经协商一致，签订本合同。

第一条 定义

1.1 “适用法律”指在中华人民共和国已颁布并生效的具有法律效力的法律和其它文件。

1.2 “服务”指本合同书所述的，按照合同由乙方完成本项目而进行的工作。

1.3 “工作日”指除周六周日及中华人民共和国在深圳市的法定假日外的工作日。“天”“月”指日历天、日历月。

1.4 “货币”指人民币元。

第二条 合同依据

2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》；

2.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《工程造价咨询企业管理办法》、《注册造价工程师管理办法》；

2.3 国家及项目所在地有关建设工程造价咨询管理法规和规章；



2.4 建设工程批准文件;

2.5 甲方要求及其他。

第三条 工程概况

3.1 项目名称: 环旭科技园造价咨询服务

3.2 工程地点: 深圳市南山区西丽街道北环大道 9028 号, 东侧临近乌石头路, 西侧临近高新北六路, 南侧临近北环大道。

3.3 项目概况: 地块用地面积 19,554.8 平方米, 建筑容积率 6.5(用地属性 M0), 计容建筑面积 128,570 平方米, 其中: 研发用房为 83,130(含创新型产业用房), 宿舍建筑面积为 26,680 平方米, 商业服务设施 5,000 平方米, 公共服务设施: 社区级配套用房 10820 平方米(其中 9820 用于落实产业公共服务平台, 剩余 1000 平方米中的 250 平方米用于落实片区汇聚机房)、社区警务室 50 平方米、文化活动室 1000 平方米、公交首末站 1500 平方米、环卫工人作息房 20 平方米、再生资源回收站 70 平方米、垃圾转运站 300 平方米。其中产业研发办公楼 1 栋, 高约 200m; 配套宿舍一栋, 高约 150m。

3.4 工期: 开工时间: 暂定 2024 年 7 月; 竣工时间: 暂定 2027 年 10 月。具体时间以甲方书面通知时间为准。本合同乙方提供咨询服务的时间为自本合同签署之日起, 至完成本项目所有服务内容止。乙方应按本合同约定的时间完成咨询服务。

3.5 与工程相关的详细经济技术指标见规划国土部门审批意见、规划要点、政府有关批文和任务书等。

第四条 合同的组成部分及合同文件的解释顺序:

4.1 造价咨询合同执行中双方共同签署的补充与修正文件;

4.2 造价咨询合同协议书;

4.3 造价咨询合同附件;

4.4 造价咨询合同条款;

4.5 中标通知书;

4.6 投标文件;

4.7 招标文件及其澄清文件;



- 4.8 国家及地方有关工程造价咨询的规范；
- 4.9 本合同项下工程图纸；
- 4.10 其他合同文件。

第五条 服务范围

- 5.1 咨询成果文件应符合国家有关现行法律、行政法规和相关的工程技术规范、规程、行业标准以及地方相关规范和规定，且必须执行国家规定的工程建设标准强制性条文要求。
 - 5.2 乙方在合同签订后，应进行咨询服务策划，补充修订完善质量保证方案及质量目标控制计划，确保投标书中承诺的质量目标、质量要求的实现，安排应开展的各项活动，并向甲方提交详细的工作大纲和计划文件。
 - 5.3 乙方应参加与本项目工程造价有关的全部会议，按甲方要求及时提交各类工作成果，并协助甲方完成与成本和造价有关的日常性工作汇报。乙方应全过程向委托人提供完整的、专业的、客观的造价咨询意见和服务，确保本项目各项工作顺利、及时地进行。
- 其他详见附件项目任务书

第六条 团队人员要求

- 6.1 乙方应根据甲方对本项目的服务要求，组织有所任岗位专业经验和能力的专业团队为本项目提供造价咨询服务，乙方须对派遣人员履历的真实性负责。
- 6.2 由乙方委派从事本项目造价咨询业务服务的工作人员均应接受资格、资质审查使其适合并胜任本项目咨询服务工作，工作人员的资格证书应能被甲方接受（根据需要向甲方提供履历表）。
- 6.3 甲方发现乙方安排的工作人员有下列行为之一的，有权要求乙方在 24 小时内将此类人员调离本项目，同时乙方应在 24 小时内安排经甲方批准的合格人员代替上述调离人员参加本项目服务，由此原因引起人员调换所发生的费用，由乙方承担：
 - 6.3.1 甲方认为无法胜任工作的人员，包括不熟悉本专业的人员，工作责任心不强、提交的成果文件经常出现错、漏等瑕疵、经常缺席、迟到的人员等；
 - 6.3.2 与甲方的合同相关方串通、损害甲方利益的人员；



同意，且该更换人员必须与原负责人具有同等资历条件。乙方提出更换的，项目负责人非因离职不得更换，各专业负责人更换人次合计不得超过3人次，项目组成员更换不得超过50%。乙方未经甲方同意更换项目负责人，应向甲方支付20万/次的违约金；更换项目组成员，乙方应向甲方支付5万元/人/次的违约金。本项违约金总额最高不超过造价咨询服务费总额的10%。

乙方派出承担本合同项下造价咨询业务团队各岗位人员及资质情况一览表如下：

人员证明

序号	专业/岗位	姓名	专业年限	职称	注册资格/专业	备注
1	项目总负责	张文明	19年	高级工程师	造价员证	
2	项目经理（项目负责人）	刘冰	14年	高级工程师	一级注册造价工程师证	
3	土建专业负责人	罗彬	23年	高级工程师	二级注册造价工程师证	
4	安装专业负责人	张秋仲	12年	工程师	造价员证	
5	土建专业工程师	吴慧博	34年	高级工程师	一级注册造价工程师证	
6	土建专业工程师	吴春丽	7年	工程师	一级注册造价工程师证	
7	土建专业工程师	尹仕思	12年	助理工程师	一级注册造价工程师证	
8	土建专业工程师	陈锴林	8年	助理工程师	一级注册造价工程师证	
9	安装专业工程师	冯群	12年	工程师	一级注册造价工程师证	
10	土建专业工程师	陈明	14年	工程师	一级注册造价工程师证	



第七条 服务费计取及支付

合同金额

7.1 费服务计取

本合同约定内服务费含税总价为：¥3,642,042.33 元（大写：叁佰陆拾肆万贰仟零肆拾贰元叁角叁分）；不含税总价为：¥3,435,889 元（大写：叁佰肆拾叁万伍仟捌佰捌拾玖元整）；税额为：¥206,153.33 元（大写：贰拾万陆仟壹佰伍拾叁元叁角叁分）；税率为 6%。

详细清单见下表：

序号	费用名称	面积 (m²)	含税单价 (元)	税率	含税小计 (元)	备注
1	环旭科技园	171797	21.20	6%	3642042.33	
2						
3	含税总价（小写）				3642042.33	
	含税总价（人民币大写）				叁佰陆拾肆万贰仟零肆拾贰元叁角叁分	

本项目为固定总价包干，乙方投标报价即为合同价，本项目总建筑面积调整在±5%以内的，结算时不因规划、总投资、工期、各专业方案，物价涨跌等原因调整而调整；本项目总建筑面积调整超过±5%的，超过部分的费用按合同单价调整。

应综合考虑现有建筑拆除工程工程量和单价的计算方式，包括但不限于按建筑面积、竣工图、各专业现状等各种依据各种方式完成该工程量清单及招标控制价，结算时不做调整。

上述费用为乙方完成本合同项下所有义务所需的一切费用，乙方应充分考虑由于各种原因导致的变化、不同的设计及施工工艺及本合同约定的所有造价咨询服务工作内容的风险，并将此风险包含在报价中。

a) 乙方为完成本合同约定工作所需的全部人力资源成本（含人员工资、补贴、奖金、加班费、保险、福利、差旅、食宿、交通等费用以及驻现场人员的费用增加等）；



/或其他自然灾害及战争，法律法规规定的其他不可抗力情况。

12.2 如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

12.3 如果发生不可抗力事件，履行本合同受阻的一方应毫无延误地通知对方，并在不可抗力事件发生的五日内向对方提供该事件的详细书面报告；受到不可抗力影响的一方应当采取所有合理行为消除不可抗力的影响及减少不可抗力对双方造成的损失；双方应根据不可抗力事件对履行本合同的影响，决定是否终止或推迟本合同的履行，或部分或全部地免除受阻方在本合同中的义务。

第十三条 文件资料送达

13.1 本合同履行中任何一方发出的任何通知，均为书面或邮件通知，可以专人递交或邮寄方式提交，发送到本合同记载或变更后的地址。

13.2 邮寄送达的，寄出第三日为送达日；如按本合同地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达之日。

13.3 直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

13.4 载明于本合同的甲、乙双方提供的联系地址为有效送达地址，如有变更，变更方应在变更前3日内以书面形式通知对方，否则原地址即视为有效送达地址。

第十四条 其他

14.1 在本合同履行过程中，在履行本合同的过程中发生争议，双方当事人应首先通过协商方式解决。如协商无效，则本合同任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

14.2 本合同附件为合同重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.3 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

14.4 本合同一式【肆】份，甲方【贰】份，乙方【贰】份，各份均具有同等法律效力。

14.5 本合同经双方签字盖章后生效。



附件 1: 团队成员名单

附件 2: 供应商阳光行为承诺书

附件 3: 保密合约

附件 4: 项目任务书

(以下无正文, 本页为盖章签署页)

甲方: 环旭(深圳)电子科创有限公司

(盖章)

法定代表人/代理人签字:

年 月 日

乙方: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

(盖章)

法定代表人/代理人签字: 花莹莹

2024年 5月8日

合同签订时间



项目背景及服务内容

附件 4：项目任务书

环旭科技园科技园项目造价咨询服务 任务书

1、项目概况

1.1 项目背景

环旭科技园

项目所处地区高新区北区被定位为产业战略发展区，依据《南山区科技及高新技术产业发展“十三五”规划》、《深圳高新技术产业园区发展专项规划》、《粤港澳大湾区发展规划纲要》等文件，高新区北区将大力发展新一代信息技术、互联网、生物、新能源、新材料、智能制造、绿色产业等战略性新兴产业和生产性服务业。随着信息化在全球的快速进展，信息技术已成为支撑当今经济活动和社会生活的基石。在这种情况下，信息产业成为世界各国，特别是发达国家竞相投资、重点发展的战略性新兴产业部门。园区已初步形成了以计算机及其周边产品，通讯产品，消费性电子产品，网路储存装置，服务器等主要产业特色的生产制造园区，积累了丰富的产业资源。为园区后续更新改造奠定了良好的产业基础。

项目部分用地位于地铁站 500 米核心辐射范围内，具有优越的区位交通条件，发展潜力巨大。希望通过整体的拆除重建的方式将环旭科技园从当前的单一产业园区升级为节能环保、绿色低碳、智慧服务、创新要素集聚、配套服务完善的现代化创新型智慧产业园，实现从“低成本规模制造”到“高效能研发群创”的整体产业转型，从现有的“劳动密集型”产业模式向“智慧技术密集型”产业模式升级过渡。

本单元属于工改工更新改造项目，通过城市更新将其建设成为以产业研发用房为主、并配套植入科技服务企业、新型研发机构、功能型平台（含中试、实验）、商务及生活配套设施，打造集研发设计、工程中心（打样和小批量生产）、创新孵化、科普体验于一体的新一代信息技术产业综合基地。



1.2 项目位置

环旭科技园项目位于深圳市南山区西丽街道，东侧临近乌石头路，西侧临近高新北六路，南侧临近北环大道。用地部分区域位于在建轨道 13 号线松坪站 500 米辐射范围内，交通区位优势。

2. 服务范围及内容

2.1 服务范围

工作内容：全过程造价咨询

乙方提供环旭科技园项目自初步设计阶段提供造价咨询服务及各阶段现场服务，直到竣工决算完成、配合完成审计及完成建成后经济评价的本项目全部工程的造价咨询服务，对应的阶段服务内容至少应满足《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC4-2009）所规定的内容，包括但不限于：工程概算审核和完善、协助编制招标文件及合同文本、编制工程量清单、编制控制预算（招标控制价）、分析中标候选人投标报价、编制/审核重大设计变更方案估算、审核工程变更/洽商/现场签证及索赔费用、中期计量与支付审核、设备与材料价格审核、审核工程结算、编制竣工决算、编制风险管理方案等，以及提供资金流量控制建议、工程造价监控建议，提供有关工程造价的政策、材料、设备（市场）价格信息；应审计要求进行解释说明等与项目建设有关的全部工程造价咨询服务。

2.2 服务内容

2.2.1 本项目造价咨询服务内容包括但不限于：

1) 初步设计阶段的主要工作内容：

负责审核本项目设计概算，并协助甲方完成概算的评审工作。负责协助设计概算的调整工作，保证初步设计概算控制在总投资范围内。

在初步设计阶段，审核设计概算、单项工程设计概算及投资计划，并对各专项工程（如外立面、精装修、绿化景观等）和各系统（如空调、采暖、电梯、智能化弱电等）的设计方案进行造价分析比较，从造价角度提出专业意见供甲方参考。

a. 根据初步设计图纸按分项项目构成，编制详细的设计概算（甲方下达任



务书后 10 个工作日内完成)；

- b. 提供价格比较建议, 协助甲方选择最佳经济效益方案, 对不同的设计方案及材料价格进行造价分析, 向甲方提供费用控制目标及成本优化建议, 协助设计单位在投资估算范围内进行设计;
- c. 负责设计概算的编制或审核工作, 并协助甲方完成概算的评审工作;
- d. 负责对设计概算进行复核, 保证设计内容、标准控制在估算指标内;
- e. 根据设计进展情况不断更新调整设计概算报告, 并向甲方提供造价方面的控制建议, 确保甲方的投资总额控制在投资估算以内。

2) 施工图设计阶段的主要工作内容:

乙方应参照深圳市现行建筑市场价格, 编制完整的建安工程施工图预算。如该预算超出了甲方的批准概算(不含预备费), 乙方协助甲方对设计文件进行优化, 负责对限额设计进行复核, 对造价进行预控, 提出切实可行的造价减省设计方案建议, 以便设计单位参阅并进行图纸修改; 当设计单位完成此轮图纸修改设计后, 乙方须按修改后的图进行预算修订工作, 前述过程循环进行, 直至修改图纸的建安预算造价控制在甲方批准概算工程造价的 95% 以内。乙方应尽量提高造价服务质量, 使施工图设计经较少的轮次达到建安预算造价控制范围。

参加图纸会审, 并提供审图意见供甲方参考。

按甲方要求参加相关工程会议(包括有关工程投资、设计标准等), 并提供专业意见或建议供甲方参考, 按照行业及甲方要求提供相关工作报表。

编制工程造价控制风险管理方案, 针对性地分析各环节风险事项易发、多发点及控制重点, 提出风险控制措施要点。

设计阶段的其他造价咨询相关工作。

3) 招标阶段的主要工作内容:

- a. 负责编制工程量清单及招标控制价(标底), 并提供综合单价分析表;
- b. 负责提供主要材料、设备数量及价格清单;
- c. 协助甲方进行招标准备及询价, 包括:
 - ① 协助甲方进行招标准备工作, 包括编制询价问卷或询价澄清事项、进行询价等; 并通过询价对合同中可能存在的问题进行讨论、澄清和确认, 尽量避免今后因合同条款不严密而产生不必要的争议;



- ② 负责将询价期间甲方与询价单位形成的所有澄清及修改内容进行汇总总结，并纳入正式合同文件中；
- ③ 乙方应根据所掌握的市场信息及分析收到的全部投标报价，指出询价单位回标中不合理的投标单价，协助甲方审定并确定最终合同单价；
- ④ 协助甲方进行合同谈判、商议询价文件的条款修改。
- d. 在招标过程中，根据甲方要求，协助甲方为各类工程项目（包括总承包、分包、指定分包项目及设备、材料等）编制招标文件，内容包括但不限于招标邀请函、投标须知、投标函（回标表格）、合同条件、本项目特殊工程的分部分项补充子目规范（编码、名称、作业内容及技术要求、计量单位、工程量计算规则）、工程量清单及单价分析表、招标图纸目录及图纸等。工料规范、技术要求及图纸可由甲方或第三方提供，乙方应协助甲方进行审核，并纳入招标文件中，且提供招标全套招标文件的时间应在接到甲方要求后不超过 5 个工作日。乙方应根据甲方的意见在 2 个工作日内完成修改工作，并协助甲方组织投标答疑及现场踏勘等工作。
- ① 乙方应具备清楚定义工程承包范围的专业技术及施工管理知识，避免发生工程内容重复或缺漏；
- ② 协助甲方编制招标文件及合同文本；
- ③ 乙方在合同价款上应充分考虑甲方对本工程合同及招标模式的调整因素，甲方对合同及招标模式调整及确定后，乙方必须严格执行；
- ④ 根据甲方要求，按施工图纸、设计标准、施工操作规程、工程量计算规则和经批准的施工组织设计，提供计算文件，如计算钢筋及预埋件重量，提供完整和规范的钢筋翻样及预埋件重量明细表、汇总表等；
- ⑤ 根据甲方要求，对招标文件的工程量计算规则和计价原则提出建议，并提供相关说明；
- ⑥ 根据甲方要求，提供与合同条款和合同形式有关的建议和修订；
- ⑦ 根据甲方要求，编制招标控制价前的施工图预算，并与原批准概算进行比较分析；
- ⑧ 在甲方要求的截止日期之前，乙方应完成可供招标和签订合同使用的工



工程量清单及控制预算（招标控制价）的编制，并提供综合单价分析表，除非甲方批准或信息不够全面，乙方不得以估算或概算的方式提供招标控制价；

- ⑨ 协助甲方进行招标文件的答疑及书面回复工作，在招标期间处理投标单位提出的疑问，包括招标文件、合同条款及合同价款方面的问题，并协调设计单位回复有关技术疑问，全部疑问及回复需由甲方确认后统一发给各投标单位；
 - ⑩ 负责对招标候选人的投标报价进行回标分析，包括对报价文件、报价总价、报价单价、费率的合理性以及合同条款等进行复核和分析，以及对所有报价文件的计算进行核对，提供合同及造价方面的标函分析报告给甲方，供甲方定标参考；
 - ⑪ 乙方在定标前可对任何必要的更改向甲方作出建议，且负责落实各投标文件中的疑点，编制评标报告；
 - ⑫ 乙方应以招标文件为基础，对投标文件及招标过程中形成的所有有效的补充或更新内容进行汇总总结，并纳入正式合同文件中；
 - ⑬ 协助甲方签订合同。
- e. 施工合同签订前：
- ① 负责合同条文及标价合理性方面的审核，并向甲方提供有关标函分析报告；
 - ② 协助甲方组织议标及评标，努力使本工程实现质量最优，工期最短、投资最低的管理目标；
 - ③ 协助甲方起草、修改、完善合同书，按照甲方要求编写相关合同，并参与所经办合同的商务谈判。

f. 招标阶段的其他造价咨询相关工作。

4) 施工阶段的主要工作内容：

a. 合同签订后：

- ① 对合同相关条款进行重点分析和分类，提出合同管理重点清单，负责合同条款的解释工作；
- ② 动态跟踪合同管理，适时分析找出影响项目投资的各种因素，以书面形式报告甲方。对承包单位的日常履约情况进行全面的、随时的、动态的



跟踪和监督，编制合同管理台账（每月向甲方提交最新的合同管理台账电子版，包括但不限于施工、设计、监理等各类工程服务合同），及时发现和判断承包单位的违约情况，合理预见承包单位可能出现的潜在违约风险，及时处理合同履行过程中出现的问题，并以月报式按照甲方批准的格式向甲方书面报告合同履行情况，协助处理甲方与承包单位的相关事宜（涉及合同及造价方面），包括违约预见后的处理及违约发生后的处理；

- ③ 在合同实施过程中，协助甲方与承包单位按工程需要及时协商签署补充合同或协议；
- ④ 对有关合同及造价管理相关的往来函件、会议纪要和工程款项支付资料等文件进行分类归档，除随时将文本及有关的电子文档交甲方备存外，还应在竣工结算时向甲方提供一份完整的文件（包括电子文档）；
- ⑤ 参加与合同及造价管理相关的各种组织协调会议和监理例会，并根据需要协助甲方在会议上提供现场咨询服务；
- ⑥ 协助甲方做好投资风险分析、降低投资风险及风险转移等工作；
- ⑦ 负责对施工单位提交的设计变更、工程洽商、现场签证等签证结算进行量、计价等审核工作，编制签证结算审核报告（初稿）。与施工单位进行核对，编制签证结算审核报告（核对稿）；
- ⑧ 协助甲方及时确认、审核因设计变更、现场签证等发生的费用，同时与造价控制目标进行对比分析，并将此内容纳入月度费用执行情况分析报告中（报告的内容包括但不限于工程重大变更费用测算、项目投资控制措施、合同费用执行情况及费用预测等）；
- ⑨ 对合同执行情况每月进行检查和评审，并于每月 25 日前将相应报告提交给甲方；
- ⑩ 协助甲方回复有关合同及造价方面的往来文件。

b. 费用控制

- ① 在本项目建造全过程，乙方应与甲方、监理单位及设计单位共同进行费用控制管理工作，研究确定可进行造价减省的项目，并协助实施；
- ② 负责制定造价控制的实施流程，对承包单位报送的费用计划及进度进行审核，并编制费用曲线，提供资金流量控制建议；



四、纳税情况

(一) 纳税情况一览表

纳税情况	2021 年度纳税金额: <u>900.234453</u> 万元; 2022 年度纳税金额: <u>826.294266</u> 万元; 2023 年度纳税金额: <u>869.715286</u> 万元;
------	--



(二) 近三年(2020年-2023年)纳税证明

1、2021年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕14038号

深圳市栋森工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:914403007271416560)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	912	0
2	城市维护建设税	390,765.38	0
3	企业所得税	2,300,837.36	0
4	印花税	34,959.7	0
5	教育费附加	167,470.88	0
6	增值税	5,582,362.68	0
7	房产税	193,549.17	0
8	地方教育附加	111,647.25	0
9	残疾人就业保障金	90,105.6	0
10	车辆购置税	129,734.51	0
合 计		9,002,344.53	0
其中,自缴税款		8,633,120.8	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年1,991,081.14元,2021年7,011,263.39元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201041711486262





2、2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）213284号

深圳市栋森工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:914403007271416560)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	912	0
2	城市维护建设税	366,741.57	0
3	企业所得税	2,045,244.29	0
4	印花税	32,980.29	0
5	教育费附加	157,174.97	0
6	增值税	5,239,165.28	0
7	房产税	193,549.17	0
8	地方教育附加	104,783.29	0
9	残疾人就业保障金	106,008.08	0
10	车辆购置税	16,383.72	0
合 计		8,262,942.66	0
其中, 自缴税款		7,894,976.32	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年2,202,099.29元,2022年6,060,843.37元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月23日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302234242501485





3、2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕21979号

深圳市栋森工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:914403007271416560) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	912	0
2	城市维护建设税	460,302.27	0
3	企业所得税	983,854.22	0
4	印花税	37,625.13	0
5	教育费附加	197,272.39	0
6	增值税	6,575,746.76	0
7	房产税	193,549.17	0
8	地方教育附加	131,514.94	0
9	残疾人就业保障金	116,375.98	0
合 计		8,697,152.86	0
其中, 自缴税款		8,251,989.55	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年287,700元, 2018年565,917元, 2019年21,250元, 2020年7,875元, 2022年575,830.41元, 2023年7,238,580.45元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税1,431,046.55元(壹佰肆拾叁万壹仟零肆拾陆圆伍角伍分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401040128473346





五、财务报告

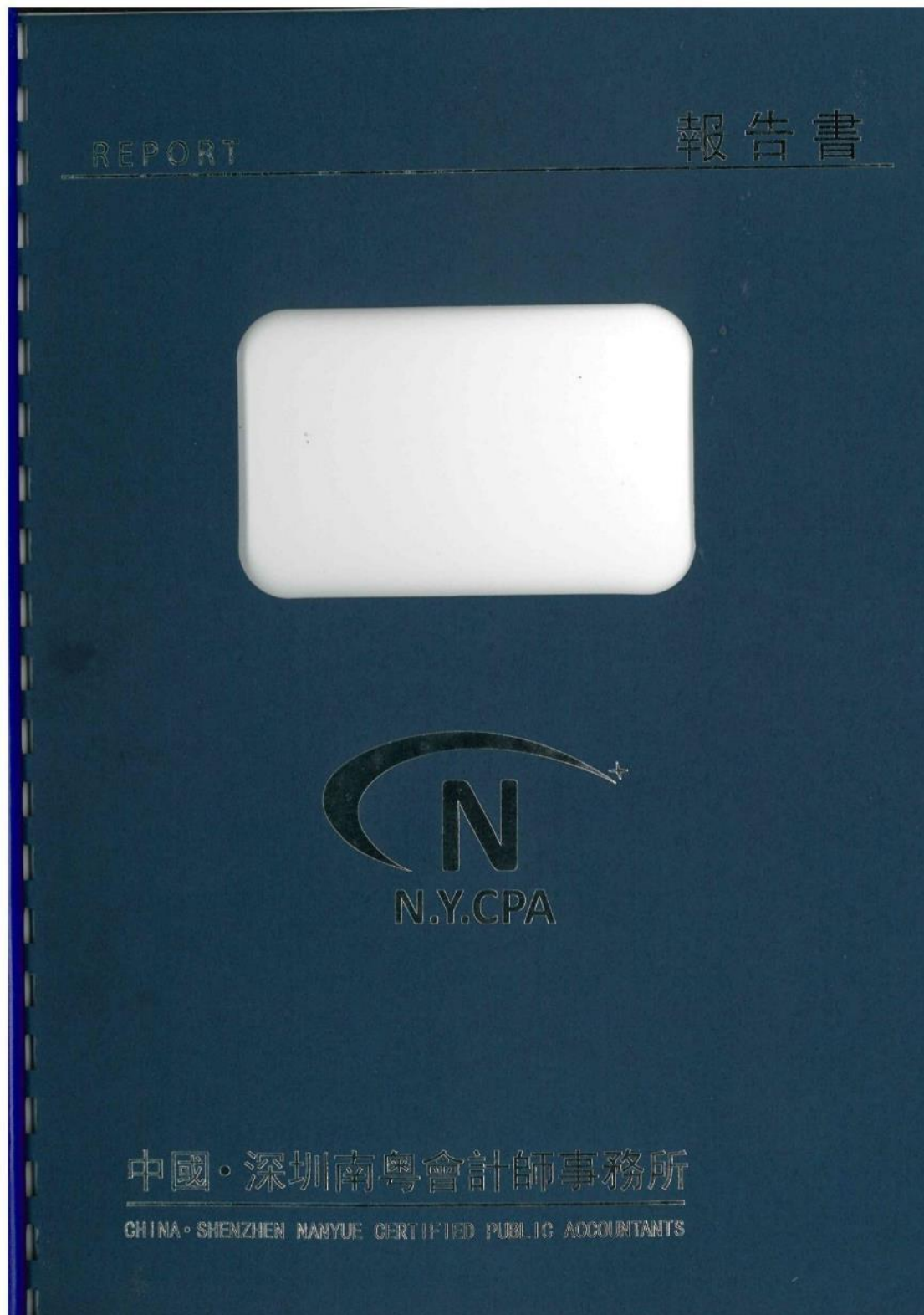
(一) 财务报告情况一览表

财务情况	2021 年度净资产： <u>4138.499102</u> 万元	2021 年度利润：_ <u>903.611022</u> 万元	2021 年度营业收入： <u>12026.514739</u> 万元
	2022 年度净资产： <u>4502.705229</u> 万元	2022 年度利润：_ <u>634.509995</u> 万元	2022 年度营业收入： <u>10965.042962</u> 万元
	2023 度净资产： <u>4648.641437</u> 万元	2023 年度利润：_ <u>949.182414</u> 万元	2023 年度营业收入： <u>11928.253822</u> 万元



(二) 近 3 年 (2021-2023 年度) 财务审计报告扫描件

1、2021 年度财务审计报告





防伪编号： 07552022031026182584

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）已签

SZICPA
SZICPA
SZICPA



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深南粤会审字[2022]第005号
委托单位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司
被审验单位名称： 深圳市栋森工程项目管理有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳南粤会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-03-07
报备日期： 2022-03-07
签名注册会计师： 陈小明 董越波

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳南粤会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-83675878
传真： 0755-83672800
通信地址： 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813
电子邮件： SZNYCPA@163.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协





N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所

深圳南粤会计师事务所
关于深圳市栋森工程项目管理有限公司的
审 计 报 告
二〇二一年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、股东权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
5、财务报表附注	9-16
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



深圳南粤会计师事务所

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

电话：83675878 传真：83672800 邮编：518016

机密

深南粤会审字[2022]第005号

审计报告

深圳市栋森工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择，治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、



伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

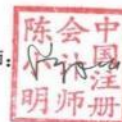
(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年三月七日

深圳市栋森工程项目管理有限公司
资产负债表

2021年12月31日

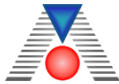
单位:元

资 产	附注	年初余额	期末余额
流动资产:			
货币资金		41,158,705.81	49,551,484.47
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		13,000,000.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		12,126,000.25	11,464,599.11
预付账款		763,795.69	1,530,257.36
其他应收款		5,465,598.68	11,629,372.02
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		72,514,100.43	74,175,712.96
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		22,638,182.65	22,798,427.73
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		22,638,182.65	22,798,427.73
资产总计		95,152,283.08	96,974,140.69

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市栋森工程项目管理有限公司
资产负债表（续）

2021年12月31日

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	年初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		13,009,599.73	15,918,118.63
预收账款		3,205,828.76	4,613,777.45
应付职工薪酬		30,192,693.33	21,994,246.21
应交税费		1,999,794.41	2,215,183.55
其他应付款		3,786,072.30	4,605,249.67
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		52,193,988.53	49,346,575.51
非流动负债：			
长期借款		7,182,399.13	6,242,574.16
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		7,182,399.13	6,242,574.16
负债合计		59,376,387.66	55,589,149.67
所有者权益：			
实收资本（或股本）		10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		25,775,895.42	31,384,991.02
所有者权益（或股东权益）合计		35,775,895.42	41,384,991.02
负债和所有者权益（或股东权益）总计		95,152,283.08	96,974,140.69

净资产

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市栋森工程项目管理有限公司 利 润 表

2021年度

单位:元

项 目	附注	本年累计数
一、营业收入		120,265,147.39
减：营业成本		74,406,752.89
税金及附加		913,893.59
销售费用		187,494.34
管理费用		35,769,204.79
研发费用		
财务费用		76,614.22
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		124,922.66
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,036,110.22
加：营业外收入		33,520.54
减：营业外支出		423,000.05
加：补贴收入		148,345.35
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		8,794,976.06
减：所得税费用		2,198,744.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,596,232.05
五、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

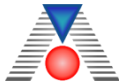
营业收入

利润

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市栋森工程项目管理有限公司
所有者权益变动表

项 目		本年金额						所有者权益合计		
		实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益		盈余公积	未分配利润
			优先股	永续债						
一、上年年末余额		10,000,000.00							25,775,895.42	35,775,895.42
加：会计政策变更										
前期差错更正									-816,311.98	
其他									-170,824.47	
二、本年初余额		10,000,000.00							24,788,758.97	34,788,758.97
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									6,596,232.05	6,596,232.05
（一）综合收益总额									6,596,232.05	6,596,232.05
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者（或股东）的分配										
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定收益计划变动额结转留存收益										
5.其他										
四、本年年末余额		10,000,000.00							31,384,991.02	41,384,991.02

单位:人民币元

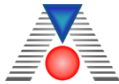
单位：人民币元

2021年度

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市栋森工程项目管理有限公司
现金流量表

2021年度

单位:元

项 目	附注	金 额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		141,576,920.80
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		45,530,011.92
经营活动现金流入小计		187,106,932.72
购买商品、接受劳务支付的现金		84,169,776.12
支付给职工以及为职工支付的现金		60,542,136.15
支付的各项税费		11,694,392.11
支付其他与经营活动有关的现金		32,997,295.84
经营活动现金流出小计		189,403,600.22
经营活动产生的现金流量净额		-2,296,667.50
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金		13,000,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		13,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,294,114.65
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		1,294,114.65
投资活动产生的现金流量净额		11,705,885.35
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		939,824.97
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		76,614.22
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		1,016,439.19
筹资活动产生的现金流量净额		-1,016,439.19
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		8,392,778.66

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市栋森工程项目管理有限公司
现金流量表补充资料

2021年度

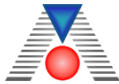
单位:元

补 充 资 料	附注	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		6,596,232.05
加:资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,133,869.57
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		76,614.22
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少		-6,268,833.87
经营性应付项目的增加		-2,847,413.02
其他		-987,136.45
经营活动产生的现金流量净额		-2,296,667.50
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额		49,551,484.47
减:现金的期初余额		41,158,705.81
加:现金等价物的期末余额		
减:现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		8,392,778.66

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市栋森工程项目管理有限公司
会 计 报 表 附 注

2021年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2001年03月08日正式成立的企业,领取企业法人营业执照,统一社会信用代码914403007271416560,注册资本1000万元。

经营范围:工程造价咨询甲级(具体按资质证书经营),工程招标代理甲级(具体按资格证书经营),市政公用工程监理、房屋建筑工程监理(具体按资质证书经营);工程咨询乙级(具体按资质证书经营);工程项目管理;建筑科技信息咨询、BIM信息咨询、PPP项目管理咨询、绿色建筑信息咨询;自有物业租赁。(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营)

二、财务报表的编制基础

(一)、财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量。

(二)、持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价,未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此,本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明,本公司2021年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制,符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(一)会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

(二)会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

(三)记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(四)记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

(五)外币业务核算方法

发生外币业务时,采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价,将有关外币金额折算为记账本位币金额,期末按市场汇价,对有关外币业务的货币性账户余额进行调整,除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外,其余均计入当期财务费用。

(六)现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

(七)坏账核算方法

0



1、坏账确认标准:

- ① 因债务人破产,依照法律程序清偿后,确定无法收回的应收款项;
- ② 因债务人死亡,既无遗产可供清偿,又无义务承担人,确定无法收回的应收款项;
- ③ 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用直接转销法。

(八) 存货核算方法

存货按取得时的实际成本计价,实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品和产成品等。

存货在发出时,采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备:年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中,以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

(九) 长期投资核算方法

1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时,以成本法核算;拥有被投资公司权益性资本20%至50%时,以权益法核算;直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上,以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%,但本公司对其实质上拥有控制权时,采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息,与债券面值之间的差额,作为债券投资溢价或折价利息收入以其回收的可能性来确认。

3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值,按可收回金额低于长期投资账面价值的差额,计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

(十) 固定资产和折旧核算方法

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等;不属于生产经营的主要设备,但单位价值在人民币2000元以上,并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价,并从其投入使用之次月起,采用平均年限法提取折旧。估计残值为原值的10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下:

类 别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	30年	3%
机器设备	10年	9%
运输设备	5年	18%
办公设备	5年	18%



其他设备	5年	18%
------	----	-----

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十一）在建工程核算方法

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

（十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

（十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十六）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十七）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。



五、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	一般销售收入	13% 6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

附注1、货币资金：

项 目	年末余额
库存现金	3,507,621.90
银行存款	46,043,862.57
合 计	49,551,484.47

主要银行存款帐户

项 目	年末余额
农业银行深圳锦湖支行	548,054.27
建设银行深圳盐田支行	35,448,824.14
建设银行深圳凤凰支行	8,921.69
兴业银行深圳蛇口支行	36,071.92
其他	1,889.97
招商银行深圳龙岗支行	100.58
建设银行深圳盐田支行通知存款	10,000,000.00
合 计	46,043,862.57

附注2、应收账款：

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	11,464,599.11	100.00%
合 计	11,464,599.11	100.00%

主要欠款单位如下：

单 位 名 称	年末余额	所占比例 (%)
华润 (深圳) 有限公司	1,365,348.94	11.91%
中国安能集团第二工程局有限公司	600,000.00	5.23%
深圳市万科城市建设管理有限公司	960,432.53	8.38%
深圳市坪山区轨道交通管理中心	831,778.34	7.26%
其他	7,707,039.30	67.22%



附注3、预付账款:

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	1,530,257.36	100.00%
合 计	1,530,257.36	100.00%

主要预付单位如下:

单 位 名 称	年末余额	所占比例 (%)
中教智能建筑(广东)有限公司	700,000.00	45.74%
深圳鼎胜建筑劳务有限公司	422,674.30	27.62%
深圳市栋森工程项目管理有限公司海南分公司	211,490.81	13.82%
深圳维正知识产权代理有限公司	97,500.00	6.37%
其他	98,592.25	6.44%

附注4、其他应收款:

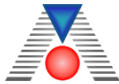
账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	11,629,372.02	100.00%
合 计	11,629,372.02	100.00%

主要欠款单位如下:

单 位 名 称	年末余额	所占比例 (%)
部门借款	6,756,901.78	58.10%
代垫交易服务费	437,655.35	3.76%
保证金	518,460.13	4.46%
其他	3,916,354.76	33.68%

附注5、固定资产原值及累计折旧:

(1) 固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋建筑物	22,362,535.45			22,362,535.45
运输设备	2,658,485.17	1,585,309.72	800,000.00	3,443,794.89
办公设备	3,475,120.39	508,804.93		3,983,925.32
其他设备	860,292.46			860,292.46
合 计	29,356,433.47	2,094,114.65	800,000.00	30,650,548.12
(2) 固定资产折旧				
累计折旧	6,718,250.82	1,133,869.57		7,852,120.39
合 计	6,718,250.82	1,133,869.57		7,852,120.39
(3) 固定资产净值	22,638,182.65			22,798,427.73



附注6、应付账款：

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	15,918,118.63	100.00%
合 计	15,918,118.63	100.00%

单 位 名 称	年末余额	所占比例 (%)
深圳市深水工程造价咨询有限公司	2,842,614.66	17.86%
深圳市栋森工程项目管理有限公司江西分公司	2,173,451.34	13.65%
湖南筑龙工程项目管理有限公司东莞桥头泰成分公司	868,813.81	5.46%
深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	1,774,811.37	11.15%
深圳禾一工程项目管理有限公司	1,860,000.00	11.68%
其他	6,398,427.45	40.20%
合 计	15,918,118.63	100.00%

附注7、预收账款：

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	4,613,777.45	100.00%
合 计	4,613,777.45	100.00%

单 位 名 称	年末余额	所占比例 (%)
深圳国际仲裁院	3,053,081.58	66.17%
赣州市章贡区人民法院	216,085.95	4.68%
深圳市建筑工程署教育工程管理中心	260,000.00	5.64%
其他	1,084,609.92	23.51%
合 计	4,613,777.45	100.00%

附注8、应付职工薪酬：

项 目	年末余额	
应付工资	21,994,246.21	100.00%
合 计	21,994,246.21	100.00%

附注9、应交税费：

税 目	年初金额	本期应交数	本期已交数	年末未交数
增值税	765,135.26	5,821,936.52	5,679,788.97	907,282.81
城市维护建设税	51,160.32	399,275.75	390,765.38	59,670.69
教育费附加	14,956.02	171,118.18	167,470.88	18,603.32
地方教育费附加	21,587.06	114,078.79	111,647.25	24,018.60
个人所得税	237,569.14	2,838,052.98	2,849,421.10	226,201.02
企业所得税	909,386.61	2,366,424.23	2,300,837.36	974,973.48
合 计	1,999,794.41	11,710,886.45	11,499,930.94	2,210,749.92



附注10、其他应付款：

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	4,605,249.67	100.00%
合 计	4,605,249.67	100.00%

单 位 名 称	年末余额	所占比例 (%)
深圳市中教文化传播有限公司广州分公司	400,000.00	8.69%
中教智能建筑 (广东) 有限公司	800,000.00	17.37%
中建云筑 (广州) 科技咨询有限公司	500,000.00	10.86%
深圳市中教文化传播有限公司	350,000.00	7.60%
保证金	379,000.00	8.23%
其他	2,176,249.67	47.26%
合 计	4,605,249.67	100.00%

附注11、长期借款：

债 权 人	年末余额
兴业银行房贷	6,242,574.16
合 计	6,242,574.16

附注12、实收资本：

投资者名称	年初金额		本年增加 (减少)	年末金额	
	投资金额	所占比例		投资金额	所占比例
陈仲	50,000.00	0.50%		50,000.00	0.50%
杨中保	4,600,000.00	46.00%		4,600,000.00	46.00%
邓兵	200,000.00	2.00%		200,000.00	2.00%
范莹莹	100,000.00	1.00%		100,000.00	1.00%
吴慧博	5,030,000.00	50.30%		5,030,000.00	50.30%
王先彬	20,000.00	0.20%		20,000.00	0.20%
合 计	10,000,000.00	100.00%		10,000,000.00	100.00%

附注13、营业收入及营业成本：

项 目	营业收入	营业成本
主营业务收入	120,265,147.39	74,406,752.89
合 计	120,265,147.39	74,406,752.89



其中：

项 目	本年发生额
工程造价咨询费	100,911,913.95
招标代理费	7,069,661.67
监理费	12,283,571.77
合 计	120,265,147.39

七、承诺事项

截止2021年12月31日，本公司无重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

截止审计报告日，本公司无重大资产负债表日后事项。



证书序号: 0012476

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关

深圳市财政局
二〇〇七年三月十一日
中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳南粤会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 董越波

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区福田街道彩田南路

中深花园B座1813



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470164

批准执业文号: 深财会[2006]1号

批准执业日期: 2006年1月12日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300783945536D

名称 深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

类型 合伙企业

执行事务合伙人 董越波

成立日期 2006年01月19日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813



登记机关

2020年 07月 24日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等信用信息事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



2、2022 年度财务审计报告

N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市栋森工程项目管理有限公司的
审 计 报 告
二〇二二年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、股东权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
5、财务报表附注	9-19
6、财务情况说明书	20-21
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验，
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤23P5U7YN6Z





深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

电话：83675878 传真：83672800 邮编：518016

机密

深南粤会审字[2023]第002号

审计报告

深圳市栋森工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择，治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来





可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月六日



深圳市栋森工程项目管理有限公司
资产负债表

2022年12月31日

单位:元

资 产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	1	33,157,938.85	49,551,484.47
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	23,486,827.28	11,464,599.11
预付账款	3	1,240,174.30	1,530,257.36
其他应收款	4	10,316,456.99	11,629,372.02
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		68,201,397.42	74,175,712.96
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	21,362,110.75	22,798,427.73
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		21,362,110.75	22,798,427.73
资产总计		89,563,508.17	96,974,140.69

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附注释是财务报表的组成部分)



深圳市栋森工程项目管理有限公司
资产负债表(续)

2022年12月31日

单位:元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	10,279,586.95	15,918,118.63
预收账款	7	4,388,332.20	4,613,777.45
应付职工薪酬	8	18,801,207.02	21,994,246.21
应交税费	9	1,375,788.78	2,215,183.55
其他应付款	10	4,442,185.03	4,605,249.67
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		39,287,099.98	49,346,575.51
非流动负债:			
长期借款	11	5,249,355.90	6,242,574.16
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		5,249,355.90	6,242,574.16
负债合计		44,536,455.88	55,589,149.67
所有者权益:			
实收资本(或股本)	12	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
盈余公积	13	3,502,705.23	
未分配利润	14	31,524,347.06	31,384,991.02
所有者权益(或股东权益)合计		45,027,052.29	41,384,991.02
负债和所有者权益(或股东权益)总计		89,563,508.17	96,974,140.69

净资产

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附注释是财务报表的组成部分)





深圳市栋森工程项目管理有限公司

利 润 表

2022年度

单位:元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	109,650,429.62	120,265,147.39
减：营业成本	16	58,156,882.65	74,406,752.89
税金及附加		895,460.81	913,893.59
销售费用	17	7,547.17	187,494.34
管理费用	18	36,816,859.16	29,118,496.37
研发费用	19	7,516,234.59	6,650,708.42
财务费用	20	51,079.39	76,614.22
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		138,734.10	124,922.66
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,345,099.95	9,036,110.22
加：营业外收入		89,975.46	33,520.54
减：营业外支出		549,988.04	423,000.05
加：补贴收入			148,345.35
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,885,087.37	8,794,976.06
减：所得税费用		1,453,468.19	2,198,744.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,431,619.18	6,596,232.05
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）





深圳市栋森工程项目管理有限公司
所有者权益变动表

单位:人民币元

2022年度

项 目	本年金额							所有者权益合计	
	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积		未分配利润
		优先股	永续债 其他						
一、上年年末余额	10,000,000.00							31,384,991.02	41,384,991.02
加：会计政策变更									
前期差错更正								-789,557.91	
其他									
二、本年初余额	10,000,000.00							30,595,433.11	40,595,433.11
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							3,502,705.23	30,595,433.11	34,098,138.34
（一）综合收益总额								4,431,619.18	4,431,619.18
（二）所有者投入和减少资本									
1.所有者投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
（三）利润分配									
1.提取盈余公积							3,502,705.23	3,502,705.23	7,005,410.46
2.对所有者（或股东）的分配							3,502,705.23	3,502,705.23	7,005,410.46
3.其他									
（四）所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本（或股本）									
2.盈余公积转增资本（或股本）									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定收益计划变动额结转留存收益									
5.其他									
四、本年年末余额	10,000,000.00						3,502,705.23	31,524,347.06	45,027,052.29

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

公司法定代表人:

(所附注释是财务报表的组成部分)





深圳市栋森工程项目管理有限公司

现金流量表

2022年度

单位:元

项 目	附 注	金 额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		111,657,312.05
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		7,533,128.32
经营活动现金流入小计		119,190,440.37
购买商品、接受劳务支付的现金		71,065,726.01
支付给职工以及为职工支付的现金		15,766,430.36
支付的各项税费		12,635,212.74
支付其他与经营活动有关的现金		33,998,478.62
经营活动现金流出小计		133,465,847.73
经营活动产生的现金流量净额		-14,275,407.36
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		284,282.70
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		284,282.70
投资活动产生的现金流量净额		-284,282.70
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		993,218.26
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		840,637.30
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		1,833,855.56
筹资活动产生的现金流量净额		-1,833,855.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-16,393,545.62

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附注释是财务报表的组成部分)



深圳市栋森工程项目管理有限公司
现金流量表补充资料

2022年度

单位:元

补 充 资 料	附 注	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		4,431,619.18
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,720,599.68
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		51,079.39
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少		-10,419,230.08
经营性应付项目的增加		-10,059,475.53
其他		
经营活动产生的现金流量净额		-14,275,407.36
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额		33,157,938.85
减: 现金的期初余额		49,551,484.47
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-16,393,545.62

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附注释是财务报表的组成部分)





深圳市栋森工程项目管理有限公司 财务报表附注

2022年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2001年03月08日正式成立的企业,领取企业法人营业执照,统一社会信用代码为914403007271416560,法定代表人:范莹莹,注册资本为1000万元,经营期限:永续经营,公司注册地址:深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元。

一般经营项目:

工程造价咨询甲级(具体按资质证书经营),工程招标代理甲级(具体按资格证书经营),市政公用工程监理、房屋建筑工程监理(具体按资质证书经营);工程咨询乙级(具体按资质证书经营);工程项目管理;建筑科技信息咨询、BIM信息咨询、PPP项目管理咨询、绿色建筑信息咨询;自有物业租赁。(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营)。

二、财务报表的编制基础

(一)、财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量。

(二)、持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价,未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此,本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明,本公司2022年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制,符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(一)会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

(二)会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

(三)记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(四)记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。



(五) 外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

(六) 现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

(七) 坏账核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；
- ② 因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；
- ③ 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用直接转销法。

(八) 存货核算方法

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品 and 产成品等。

存货在发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备：年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

(九) 长期投资核算方法

1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时，以成本法核算；拥有被投资公司权益性资本20%至50%时，以权益法核算；直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上，以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%，但本公司对其实质上拥有控制权时，采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资溢价或折价利息收入以其回收的可能性来确认。

3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

(十) 固定资产和折旧核算方法



固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币2000元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用平均年限法提取折旧。估计残值为原值的5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
运输设备	5年	19%
电子设备	5年	19%
其他设备	5年	31.67%

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十一）在建工程核算方法

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

（十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

（十四）长期待摊费用核算方法



本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十六）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十七）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	一般销售收入	13% 6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳流转税额	25%

六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末余额”指2021年12月31日，“期末”指2022年12月31日，“上期”指2021年度，“本期”指2022年度。



附注1、货币资金:

项 目	期末余额	上年年末余额
库存现金	6,663,443.88	3,507,621.90
银行存款	26,494,494.97	46,043,862.57
合 计	33,157,938.85	49,551,484.47

银行开户行明细:

建设银行深圳盐田支行	18,030,554.54	35,448,824.14
农业银行深圳锦湖支行	8,340,018.65	548,054.27
平安银行深圳红宝支行	92,878.00	
建行银行深圳凤凰支行	31,043.78	8,921.69
盐田支行通知定期存款		10,000,000.00
蛇口支行+龙岗支行		38,062.47
合 计	26,494,494.97	46,043,862.57

附注2、应收账款:

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内(含一年)	23,486,827.28	100.00%	11,464,599.11	100.00%
合 计	23,486,827.28	100.00%	11,464,599.11	100.00%

期末大额应收账款情况如下:

单位名称	金 额	款项性质
深圳供电局有限公司	4,968,403.65	造价咨询
华润(深圳)有限公司	3,714,749.22	造价咨询
圳市万科发展有限公司	2,823,955.82	造价咨询
深圳市万科城市建设管理有限公司	1,025,123.85	造价咨询
深圳市发展和改革委员会	1,020,220.00	造价咨询
深圳市坪山区轨道交通管理中心	710,015.36	造价咨询
中国安能集团第二工程局有限公司	600,000.00	造价咨询
主力实业(深圳)有限公司	592,100.00	造价咨询
中建科技集团有限公司深圳分公司	555,000.00	造价咨询
栋森惠州分公司	548,646.00	造价咨询
深圳市龙岗区建筑工务署	511,982.01	造价咨询
惠州市公用事业管理局	458,481.11	造价咨询
合 计	17,528,677.02	-
占应收账款总额比例	74.63%	-



附注3、预付账款:

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内 (含一年)	1,240,174.30	100.00%	1,530,257.36	100.00%
合 计	1,240,174.30	100.00%	1,530,257.36	100.00%

期末大额预付账款情况如下:

单位名称	金 额	款项性质
中教智能建筑(广东)有限公司	700,000.00	预付款
深圳鼎胜建筑劳务有限公司	422,674.30	预付款
深圳维正知识产权代理有限公司	97,500.00	预付款
赣州市阳晨财务咨询有限公司南康分公司	20,000.00	预付款
合 计	1,240,174.30	-
占预付账款总额比例	100.00%	-

附注4、其他应收款:

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内 (含一年)	10,316,456.99	100.00%	11,629,372.02	100.00%
合 计	10,316,456.99	100.00%	11,629,372.02	100.00%

期末大额其他应收款情况如下:

单位名称	余 额	款项性质
部门借款	3,640,000.00	往来款
深圳市海请置业发展有限公司	817,833.75	往来款
深圳市广鸿泰投资发展有限公司	800,000.00	往来款
垫交易服务费	487,342.35	往来款
代垫专家费	459,371.70	往来款
深圳市荣鑫物业租赁有限公司	232,069.74	往来款
深圳市光明区建筑工务署	185,704.00	往来款
押金	179,457.00	往来款
合 计	6,801,778.54	-
占其他应收款总额比例	65.93%	-

附注5、固定资产原值及累计折旧:

(1) 固定资产原值	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
房屋建筑物	22,362,535.45			22,362,535.45
运输设备	3,645,314.61			3,645,314.61
办公电器设备	3,162,687.79	284,282.70		3,446,970.49



电脑设备	1,480,010.27			1,480,010.27
其他设备				
合 计	30,650,548.12	284,282.70		30,934,830.82
(2) 固定资产折旧				
房屋建筑物	2,982,958.08	670,876.06		3,653,834.14
运输设备	1,276,880.95	656,156.63		1,933,037.58
办公电器设备	2,813,350.37	93,494.15		2,906,844.52
电脑设备	778,930.99	300,072.84		1,079,003.83
其他设备				
合 计	7,852,120.39	1,720,599.68		9,572,720.07
(3) 固定资产净值	22,798,427.73			21,362,110.75

附注6、应付账款：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内（含一年）	10,279,586.95	100.00%	15,918,118.63	100.00%
合 计	10,279,586.95	100.00%	15,918,118.63	100.00%

期末大额应付账款情况如下：

单位名称	金 额	款项性质
深圳市栋森工程项目管理有限公司东莞分公司	1,066,337.43	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司天津分公司	847,955.00	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司惠州分公司	577,889.42	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司海南分公司	256,558.58	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司江西分公司	229,145.74	往来款
深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	1,616,222.68	往来款
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	1,128,515.88	往来款
深圳市深水工程造价咨询有限公司	1,074,480.40	往来款
深圳市鼎力工程项目管理有限公司	966,164.79	往来款
海南正煜建设项目管理有限公司	604,735.17	往来款
深圳市中美建设工程设计有限公司	106,934.30	往来款
其他	1,804,647.56	-
合 计	10,279,586.95	-

附注7、预收账款：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内（含一年）	4,388,332.20	100.00%	4,613,777.45	100.00%
合 计	4,388,332.20	100.00%	4,613,777.45	100.00%



附注8、应付职工薪酬：

项 目	期末余额	上年年末余额
应付工资	18,801,207.02	21,994,246.21
合 计	18,801,207.02	21,994,246.21

附注9、应交税费：

税 目	上年年末余额	本期应交数	本期已交数	期末未交数
增值税	907,282.81	7,462,173.42	7,172,002.36	1,197,453.87
待转入抵扣进项税				-510,077.67
房产税		193,549.20	193,549.20	
城市维护建设税	59,670.69	522,352.14	540,128.12	41,894.71
教育费附加	24,018.60	223,865.20	229,928.92	17,954.88
地方教育费附加	18,603.32	149,243.47	155,876.87	11,969.92
个人所得税	226,201.02	2,270,346.10	2,423,319.42	73,227.70
企业所得税	974,973.48	1,453,468.19	1,885,076.30	543,365.37
印花税	4,433.63	30,897.92	35,331.55	
合 计	2,215,183.55	12,305,895.64	12,635,212.74	1,375,788.78

附注10、其他应付款：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内（含一年）	4,442,185.03	100.00%	4,605,249.67	100.00%
合 计	4,442,185.03	100.00%	4,605,249.67	100.00%

期末大额其他应付款情况如下：

单位名称	金 额	款项性质
中教智能建筑（广东）有限公司	800,000.00	往来款
中建云筑（广州）科技咨询有限公司	500,000.00	往来款
深圳市中教文化传播有限公司广州分公司	400,000.00	往来款
深圳市中教文化传播有限公司	350,000.00	往来款
保证金	343,000.00	存入保证金
深圳市栋森工程项目管理有限公司东莞分公司	292,964.90	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司江西分公司	194,535.00	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司韶关分公司	125,010.00	往来款
其他	1,436,675.13	往来款
合 计	4,442,185.03	-



附注11、长期借款：

债 权 人	期末余额
兴业银行房贷	5,249,355.90
合 计	5,249,355.90

附注12、实收资本：

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金 额	比例 (%)	金 额	比例 (%)
陈仲	50,000.00	0.50%	50,000.00	0.50%
杨中保	4,600,000.00	46.00%	4,600,000.00	46.00%
邓兵	200,000.00	2.00%	200,000.00	2.00%
范莹莹	100,000.00	1.00%	100,000.00	1.00%
吴慧博	5,030,000.00	50.30%	5,030,000.00	50.30%
王先彬	20,000.00	0.20%	20,000.00	0.20%
合 计	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	100.00%

附注13、盈余公积：

项 目	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
法定盈余公积		3,502,705.23		3,502,705.23
合 计		3,502,705.23		3,502,705.23

附注14、未分配利润：

项 目	本期金额	上期金额
调整前上期期末未分配利润	31,384,991.02	25,775,895.42
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-789,557.91	987,136.45
调整后期初未分配利润	30,595,433.11	24,788,758.97
加：本年净利润转入	4,431,619.18	6,596,232.05
其他增加		
减：提取法定盈余公积	3,502,705.23	
其他减少		
期末未分配利润	31,524,347.06	31,384,991.02

附注15、营业收入：

项 目	本期金额	上期金额
工程造价咨询收入	93,354,941.77	100,911,913.96
招标代理收入	7,218,230.39	7,069,661.67
工程监理收入	9,077,257.46	12,283,571.77
合 计	109,650,429.62	120,265,147.39



附注16、营业成本：

项 目	本期金额	上期金额
主营业务成本	58,156,882.65	74,406,752.89
合 计	58,156,882.65	74,406,752.89

附注17、销售费用：

项 目	本期金额	上期金额
销售费用	7,547.17	187,494.34
合 计	7,547.17	187,494.34

附注18、管理费用：

项 目	本期金额
工资	11,695,787.94
办公费	5,488,269.30
物业管理费	782,090.96
水电费	380,304.04
差旅费	1,048,886.78
社保	3,612,043.62
租赁费	3,078,001.36
住房公积金	458,598.80
职工教育费	3,876.01
福利费	4,064,320.05
保险费	8,241.41
折旧费	1,549,606.40
业务招待费	2,413,853.85
维护费	131,984.60
党支部费用	677.00
会议费	12,191.00
装修费	1,767,973.55
车辆费用	320,152.49
合 计	36,816,859.16

附注19、研发费用：

项 目	本期金额
人员工资	6,324,481.23
社保费用	733,233.30
住房公积金	117,420.60
房租费用	170,107.18
折旧费	170,993.28
合 计	7,516,234.59



附注20、财务费用：

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	51,079.39	76,614.22
合 计	51,079.39	76,614.22

七、承诺事项

截止2022年12月31日，本公司无重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

截止审计报告日，本公司无重大资产负债表日后事项。



深圳市栋森工程项目管理有限公司

2022年度财务情况说明书

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

根据企业会计准则,《企业会计制度》的规定编制了2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。现将2022年度企业经营及财务情况说明如下:

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2001年03月08日正式成立的企业,领取企业法人营业执照,统一社会信用代码为914403007271416560,法定代表人:范莹莹,注册资本为1000万元,经营期限:永续经营,公司注册地址:深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元。

一般经营项目:

工程造价咨询甲级(具体按资质证书经营),工程招标代理甲级(具体按资格证书经营),市政公用工程监理、房屋建筑工程监理(具体按资质证书经营);工程咨询乙级(具体按资质证书经营);工程项目管理;建筑科技信息咨询、BIM信息咨询、PPP项目管理咨询、绿色建筑信息咨询;自有物业租赁。(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营)。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为89,563,508.17元,其中:账面流动资产为68,201,397.42元,账面非流动资产为21,362,110.75元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为44,536,455.88元,其中:账面流动负债为39,287,099.98元,账面非流动负债为5,249,355.90元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益为45,027,052.29元,其中:账面实收资本为10,000,000.00元,账面未分配利润为31,524,347.06元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入109,650,429.62元,营业成本为58,156,882.65元。

(二) 费用及税金



本年度账面发生税金及附加895,460.81元，销售费用为7,547.17元，管理费用为36,816,859.16元，研发费用为7,516,234.59元，财务费用为51,079.39元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为10,000,000.00元，账面资本公积为0元，其中：本年度股东新增投入资本金0元，本年度未分配利润增加139,356.04元，所有者权益变动增加3,642,061.27元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	173.60%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	49.73%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	156.86%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	38.51%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	46.14%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.69%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	3.82%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-8.83%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	8.27%



证书序号: 0012476

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关

深圳市财政局

二〇〇七年七月三十一日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳南粤会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 董越波

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区福田街道彩田南路

中深花园B座1813

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470164

批准执业文号: 深财会[2006]1号

批准执业日期: 2006年1月12日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300783945536D

名称 深圳南粤会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 董越波

成立日期 2006年01月19日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项信用信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关



3、2023 年度财务审计报告

N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市栋森工程项目管理有限公司的
审 计 报 告
二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、股东权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
5、财务报表附注	9-18
6、财务情况说明书	19-20
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具
报告编码：粤24WZC06GH6





深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

电话：83675878 传真：83672800 邮编：518016

机密

深南粤会审字[2024]第004号

审 计 报 告

深圳市栋森工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择，治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来





可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月七日





深圳市栋森工程项目管理有限公司
资产负债表

2023年12月31日

单位:元

	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	1	34,002,246.46	33,157,938.85
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	28,069,063.56	23,486,827.28
预付账款	3	31,400.00	1,240,174.30
其他应收款	4	15,900,443.63	10,316,456.99
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		78,003,153.65	68,201,397.42
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	19,585,962.96	21,362,110.75
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		19,585,962.96	21,362,110.75
资产总计		97,589,116.61	89,563,508.17

公司法定代表人: 范莹莹

主管会计工作负责人: 陈剑霞

会计机构负责人: 陈剑霞

(所附注释是财务报表的组成部分)



深圳市栋森工程项目管理有限公司
资产负债表（续）

2023年12月31日

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	11,653,698.79	10,279,586.95
预收账款	7	4,234,613.06	4,388,332.20
应付职工薪酬	8	27,788,514.67	18,801,207.02
应交税费	9	535,502.57	1,375,788.78
其他应付款	10	2,687,655.04	4,442,185.03
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		46,899,984.13	39,287,099.98
非流动负债：			
长期借款	11	4,202,718.11	5,249,355.90
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,202,718.11	5,249,355.90
负债合计		51,102,702.24	44,536,455.88
所有者权益：			
实收资本（或股本）	12	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	13	4,243,474.62	3,502,705.23
未分配利润		32,242,939.75	31,524,347.06
净资产			
所有者权益（或股东权益）合计		46,486,414.37	45,027,052.29
负债和所有者权益（或股东权益）总计		97,589,116.61	89,563,508.17

公司法定代表人：陈宝宝

主管会计工作负责人：陈剑霞

会计机构负责人：陈剑霞

（所附注释是财务报表的组成部分）





深圳市栋森工程项目管理有限公司

利润表

营业收入		2020年度		单位:元
项	目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		14	119,282,538.22	109,650,429.62
减: 营业成本		15	76,520,685.15	58,156,882.65
税金及附加			1,080,366.80	895,460.81
销售费用				7,547.17
管理费用		16	23,923,389.37	36,816,859.16
研发费用		17	8,182,246.66	7,516,234.59
财务费用		18	147,450.96	51,079.39
其中: 利息费用				
利息收入				
加: 其他收益			62,350.23	
投资收益(损失以“-”号填列)			1,074.63	138,734.10
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益				
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)				
资产减值损失(损失以“-”号填列)				
资产处置收益(损失以“-”号填列)				
二、营业利润(亏损以“-”号填列)			9,491,824.14	6,345,099.95
加: 营业外收入			2,513.01	89,975.46
减: 营业外支出			1,439,221.64	549,988.04
加: 补贴收入				148,345.35
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)			8,055,115.51	6,033,432.72
减: 所得税费用			1,307,978.96	1,453,468.19
四、净利润(净亏损以“-”号填列)			6,747,136.55	4,579,964.53
五、每股收益:				
(一) 基本每股收益				
(二) 稀释每股收益				

公司法定代表人: 范宝强

主管会计工作负责人: 陈剑霞

会计机构负责人: 陈剑霞

(所附注释是财务报表的组成部分)





深圳市栋森工程项目管理有限公司
所有者权益变动表



单位:人民币元

2023年度

项 目	本年金额					
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	所有者权益合计
		优先股				
		永续债				
一、上年年末余额	10,000,000.00					45,027,052.29
加:会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	10,000,000.00					
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						
(一)综合收益总额						
(二)所有者投入和减少资本						
1.所有者投入的普通股						
2.其他权益工具持有者投入资本						
3.股份支付计入所有者权益的金额						
4.其他						
(三)利润分配						
1.提取盈余公积						
2.对所有者(或股东)的分配						
3.其他						
(四)所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本(或股本)						
2.盈余公积转增资本(或股本)						
3.盈余公积弥补亏损						
4.设定收益计划变动额结转留存收益						
5.其他						
四、本年年末余额	10,000,000.00					46,486,414.37

会计机构负责人: 陈利霞

主管会计工作负责人: 陈利霞

公司法定代表人: 范宝堂
(所附注释是财务报表的组成部分)





深圳市栋森工程项目管理有限公司

现金流量表

2023年度

单位:元

项 目	附 注	金 额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		121,703,535.09
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		53,182,734.61
经营活动现金流入小计		174,886,269.70
购买商品、接受劳务支付的现金		78,529,040.12
支付给职工以及为职工支付的现金		64,241,412.61
支付的各项税费		11,644,258.51
支付其他与经营活动有关的现金		14,226,739.77
经营活动现金流出小计		168,641,451.01
经营活动产生的现金流量净额		6,244,818.69
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金		5,000,000.00
取得投资收益收到的现金		1,074.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		5,001,074.63
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		221,853.01
投资支付的现金		5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		5,221,853.01
投资活动产生的现金流量净额		-220,778.38
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		1,046,637.79
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,133,094.91
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		5,179,732.70
筹资活动产生的现金流量净额		-5,179,732.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		844,307.61

公司法定代表人: 范宝堂 主管会计工作负责人: 陈剑霞 会计机构负责人: 陈剑霞
(所附注释是财务报表的组成部分)





深圳市栋森工程项目管理有限公司

现金流量表补充资料

2023年度

单位:元

补充资料	附注	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		6,747,136.55
加:资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,621,090.57
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		376,910.23
公允价值变动损失		
财务费用		133,094.91
投资损失		-1,074.63
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少		-8,957,448.62
经营性应付项目的增加		7,612,884.15
其他		-1,948,331.84
经营活动产生的现金流量净额		5,584,261.32
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额		34,002,246.46
减:现金的期初余额		33,157,938.85
加:现金等价物的期末余额		
减:现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		844,307.61

公司法定代表人: 范宝学 主管会计工作负责人: 陈剑霞
(所附注释是财务报表的组成部分)

会计机构负责人: 陈剑霞



深圳市栋森工程项目管理有限公司
财务报表附注

2023年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2001年03月08日正式成立的企业,领取企业法人营业执照,统一社会信用代码为914403007271416560,法定代表人:范莹莹,注册资本为1000万元,经营期限:永续经营,公司注册地址:深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元。

一般经营项目:

工程造价咨询甲级(具体按资质证书经营),工程招标代理甲级(具体按资格证书经营),市政公用工程监理、房屋建筑工程监理(具体按资质证书经营);工程咨询乙级(具体按资质证书经营);工程项目管理;建筑科技信息咨询、BIM信息咨询、PPP项目管理咨询、绿色建筑信息咨询;自有物业租赁。

(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营)

二、财务报表的编制基础

(一)、财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量。

(二)、持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价,未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此,本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明,本公司2023年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制,符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

(二) 会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

(三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。



（五）外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；
- ② 因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；
- ③ 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用直接转销法。

（八）存货核算方法

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品 and 产成品等。

存货在发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备：年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

（九）长期投资核算方法

1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时，以成本法核算；拥有被投资公司权益性资本20%至50%时，以权益法核算；直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上，以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%，但本公司对其实质上拥有控制权时，采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资溢价或折价利息收入以其回收的可能性来确认。

3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十）固定资产和折旧核算方法



固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币2000元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用平均年限法提取折旧。估计残值为原值的5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
运输设备	5年	19%
办公电器设备	5年	19%
其他设备	5年	31.67%

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十一）在建工程核算方法

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

（十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

（十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费



用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，

其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产

产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十六）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十七）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	咨询服务收入	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳流转税额	25%

六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“上年年末余额”指2022年12月31日，“期末”指2023年12月31日，“上期”指2022年度，“本期”指2023年度。



附注1、货币资金：

项 目	期末余额	上年年末余额
库存现金	2,516,000.00	6,663,443.88
银行存款	31,486,246.46	26,494,494.97
合 计	34,002,246.46	33,157,938.85

银行开户行明细：

建设银行深圳盐田支行	27,959,327.99	18,030,554.54
农业银行深圳锦湖支行	3,024,710.24	8,340,018.65
平安银行深圳红宝支行	146,974.18	92,878.00
建行银行深圳凤凰支行	137,412.05	31,043.78
中国银行深圳彩虹支行	206,937.24	-
中国建设银行股份有限公司深圳分行营业部	2,862.33	-
兴业银行深圳蛇口支行	7,330.53	-
招商银行深圳龙岗支行	691.90	-
合 计	31,486,246.46	26,494,494.97

附注2、应收账款：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内（含一年）	28,069,063.56	100.00%	23,486,827.28	100.00%
合 计	28,069,063.56	100.00%	23,486,827.28	100.00%

期末大额应收账款情况如下：

单位名称	金 额	款项性质
深圳市龙华区水务局	4,310,302.10	造价咨询
深圳市万科发展有限公司	2,293,522.31	造价咨询
深圳供电局有限公司	2,318,469.00	造价咨询
华润（深圳）有限公司	1,600,609.00	造价咨询
深圳市城建产业园发展有限公司	1,426,384.30	造价咨询
深圳市发展和财政局	802,143.66	造价咨询
主力实业（深圳）有限公司	592,100.00	造价咨询
深圳市科之谷投资有限公司	621,697.32	造价咨询
合 计	13,965,227.69	-
占应收账款总额比例	49.75%	-

附注3、预付账款：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内（含一年）	31,400.00	100.00%	1,240,174.30	100.00%
合 计	31,400.00	100.00%	1,240,174.30	100.00%



期末大额预付账款情况如下:

单位名称	金 额	款项性质
深圳交易集团有限公司	25,400.00	预付款
深圳市德顺项目咨询有限公司	6,000.00	预付款
合 计	31,400.00	-
占预付账款总额比例	100.00%	-

附注4、其他应收款:

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内 (含一年)	15,900,443.63	100.00%	10,316,456.99	100.00%
合 计	15,900,443.63	100.00%	10,316,456.99	100.00%

期末大额其他应收款情况如下:

单位名称	余 额	款项性质
部门借款	4,984,598.98	往来款
深圳市特区建设发展集团有限公司	817,833.75	往来款
深圳市润投咨询有限公司	500,000.00	往来款
垫交易服务费	824,294.33	往来款
代垫专家费	445,921.70	往来款
深圳广水建设集团有限公司	400,000.00	往来款
社保个人交纳部分	136,983.38	往来款
押金	73,641.02	往来款
其他	7,717,170.47	
合 计	15,900,443.63	-
占其他应收款总额比例	100.00%	-

附注5、固定资产原值及累计折旧:

(1) 固定资产原值	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
房屋建筑物	22,362,535.45			22,362,535.45
运输设备	3,645,314.61	121,061.95	1,284,375.37	2,482,001.19
办公电器设备	3,446,970.49	23,760.40	2,399,973.93	1,070,756.96
电脑设备	1,480,010.27	77,030.66	171,619.69	1,385,421.24
合 计	30,934,830.82	221,853.01	3,855,968.99	27,300,714.84
(2) 固定资产折旧				
房屋建筑物	3,653,834.14	670,876.08		4,324,710.22
运输设备	1,933,037.58	413,623.55	1,042,074.59	1,304,586.54
办公电器设备	2,906,844.52	206,805.08	2,198,173.84	915,475.76
电脑设备	1,079,003.83	329,785.86	238,810.33	1,169,979.36



合 计	9,572,720.07	1,621,090.57	3,479,058.76	7,714,751.88
(3) 固定资产净值	21,362,110.75			19,585,962.96

附注6、应付账款：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内（含一年）	11,653,698.79	100.00%	10,279,586.95	100.00%
合 计	11,653,698.79	100.00%	10,279,586.95	100.00%

期末大额应付账款情况如下：

单位名称	金 额	款项性质
深圳市康之梦项目管理有限公司	2,266,736.54	往来款
怀化市东振工程造价咨询中心	1,203,147.73	往来款
深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	1,302,083.86	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司东莞分公司	1,005,252.95	往来款
深圳市深水工程造价咨询有限公司	832,959.00	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司天津分公司	847,955.00	往来款
深圳市昊顺工程咨询有限公司	475,525.61	往来款
深圳市享誉盛世文化传播有限公司	660,000.00	往来款
其他	3,060,038.10	-
合 计	11,653,698.79	-

附注7、预收账款：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内（含一年）	4,234,613.06	100.00%	4,388,332.20	100.00%
合 计	4,234,613.06	100.00%	4,388,332.20	100.00%

附注8、应付职工薪酬：

项 目	期末余额	上年年末余额
应付工资	27,788,514.67	18,801,207.02
合 计	27,788,514.67	18,801,207.02

附注9、应交税费：

税 目	上年年末余额	本期应交数	本期已交数	期末未交数
增值税	1,197,453.87	6,144,409.24	6,620,950.75	720,912.36
待转入抵扣进项税	-510,077.67	319,185.55	542,119.92	-733,012.04
城镇土地使用税		912.00	912.00	
房产税		193,549.20	193,549.20	



城市维护建设税	41,894.71	468,871.43	460,302.27	50,463.87
教育费附加	17,954.88	200,944.94	197,272.39	21,627.43
地方教育费附加	11,969.92	133,963.17	131,514.94	14,418.15
个人所得税	73,227.70	2,901,647.95	2,832,968.40	141,907.25
企业所得税	543,365.37	759,674.40	983,854.22	319,185.55
合 计	1,375,788.78	11,123,157.88	11,963,444.09	535,502.57

附注10、其他应付款：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内（含一年）	1,176,680.14	43.78%	4,442,185.03	100.00%
一至二年（含二年）	1,510,974.90	56.22%		
合 计	2,687,655.04	100.00%	4,442,185.03	100.00%

期末大额其他应付款情况如下：

单位名称	金 额	款项性质
深圳市中教文化传播有限公司广州分公司	400,000.00	往来款
深圳市中教文化传播有限公司	350,000.00	往来款
保证金	343,000.00	存入保证金
深圳市栋森工程项目管理有限公司东莞分公司	292,964.90	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司江西分公司	179,535.00	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司韶关分公司	125,010.00	往来款
其他	997,145.14	往来款
合 计	2,687,655.04	-

附注11、长期借款：

债 权 人	期末余额
兴业银行房贷	4,202,718.11
合 计	4,202,718.11

附注12、实收资本：

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金 额	比 例（%）	金 额	比 例（%）
杨中保	4,800,000.00	48.00%	4,800,000.00	48.00%
范莹莹	100,000.00	1.00%	100,000.00	1.00%
吴慧博	5,100,000.00	51.00%	5,100,000.00	51.00%
合 计	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	100.00%



附注13、盈余公积：

项 目	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
法定盈余公积	3,502,705.23	740,769.39		4,243,474.62
合 计	3,502,705.23	740,769.39		4,243,474.62

附注14、营业收入：

项 目	本期金额	上期金额
工程造价咨询收入	96,080,568.05	93,354,941.77
招标代理收入	5,910,834.67	7,218,230.39
工程监理收入	11,054,253.33	9,077,257.46
工程咨询收入	6,236,882.17	
合 计	119,282,538.22	109,650,429.62

附注15、营业成本：

项 目	本期金额	上期金额
主营业务成本	76,520,685.15	58,156,882.65
合 计	76,520,685.15	58,156,882.65

附注16、管理费用：

项 目	本期金额
工资	2,311,631.53
办公费	4,098,984.39
物业管理费	817,985.08
水电费	326,539.26
差旅费	1,062,866.59
社保	3,545,916.68
租赁费	3,270,826.28
住房公积金	504,942.40
职工教育费	82,380.00
福利费	3,269,778.99
保险费	5,324.11
折旧费	1,493,142.40
业务招待费	2,838,152.54
维护费	61,417.10
党支部费用	871.00
装修费	116,071.47
车辆费用	116,559.55
合 计	23,923,389.37



附注17、研发费用：

项 目	本期金额
人员工资	6,999,576.96
社保费用	722,665.24
住房公积金	123,624.00
房租费用	208,432.29
折旧费	127,948.17
合 计	8,182,246.66

附注18、财务费用：

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	133,094.91	42,395.38
其他	3,000.00	
手续费支出	11,356.05	8,684.01
合 计	147,450.96	51,079.39

七、承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

截止审计报告日，本公司无重大资产负债表日后事项。



深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023年度财务情况说明书

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

根据企业会计准则, 《企业会计制度》的规定编制了2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。现将2023年度企业经营及财务情况说明如下:

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准, 于2001年03月08日正式成立的企业, 领取企业法人营业执照, 统一社会信用代码为914403007271416560, 法定代表人: 范莹莹, 注册资本为1000万元, 经营期限: 永续经营, 公司注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元。

一般经营项目:

工程造价咨询甲级(具体按资质证书经营), 工程招标代理甲级(具体按资格证书经营), 市政公用工程监理、房屋建筑工程监理(具体按资质证书经营); 工程咨询乙级(具体按资质证书经营); 工程项目管理; 建筑科技信息咨询、BIM信息咨询、PPP项目管理咨询、绿色建筑信息咨询; 自有物业租赁。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营)

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为97,589,116.61元, 其中: 账面流动资产为78,003,153.65元, 账面非流动资产为19,585,962.96元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为51,102,702.24元, 其中: 账面流动负债为46,899,984.13元, 账面非流动负债为4,202,718.11元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益为46,486,414.37元, 其中: 账面实收资本为10,000,000.00元, 账面未分配利润为32,242,939.75元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入119,282,538.22元, 营业成本为76,520,685.15元。



(二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,080,366.80元,销售费用为0元,管理费用为23,923,389.37元,研发费用为8,182,246.66元,财务费用为147,450.96元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为10,000,000.00元,账面资本公积为0元,其中:本年度股东新增投入资本金0元,本年度未分配利润增加718,592.69元,所有者权益变动增加1,459,362.08元。

七、各项财务指标(根据公式计算,×100%,填写)

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	166.32%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	52.37%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	115.68%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	40.79%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	34.94%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	7.33%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.50%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	8.78%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	8.96%



证书序号: 0012476

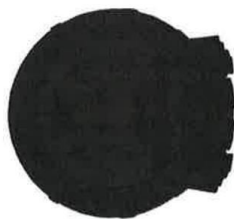
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳南粤会计师事务所

首席合伙人: (普通合伙)

董越波

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区福田街道彩田南路

中深花园 B 座 1813

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470164

批准执业文号: 深财会[2006]1 号

批准执业日期: 2006 年 1 月 12 日





统一社会信用代码
91440300783945536D

营业执照

(副本)



名称 深圳南粤会计师事务所 (普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 董越波

成立日期 2006年01月19日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

就复印件作报告书附件使用
再次复印无效!



登记机关



六、投标人或投标人承揽项目获奖情况

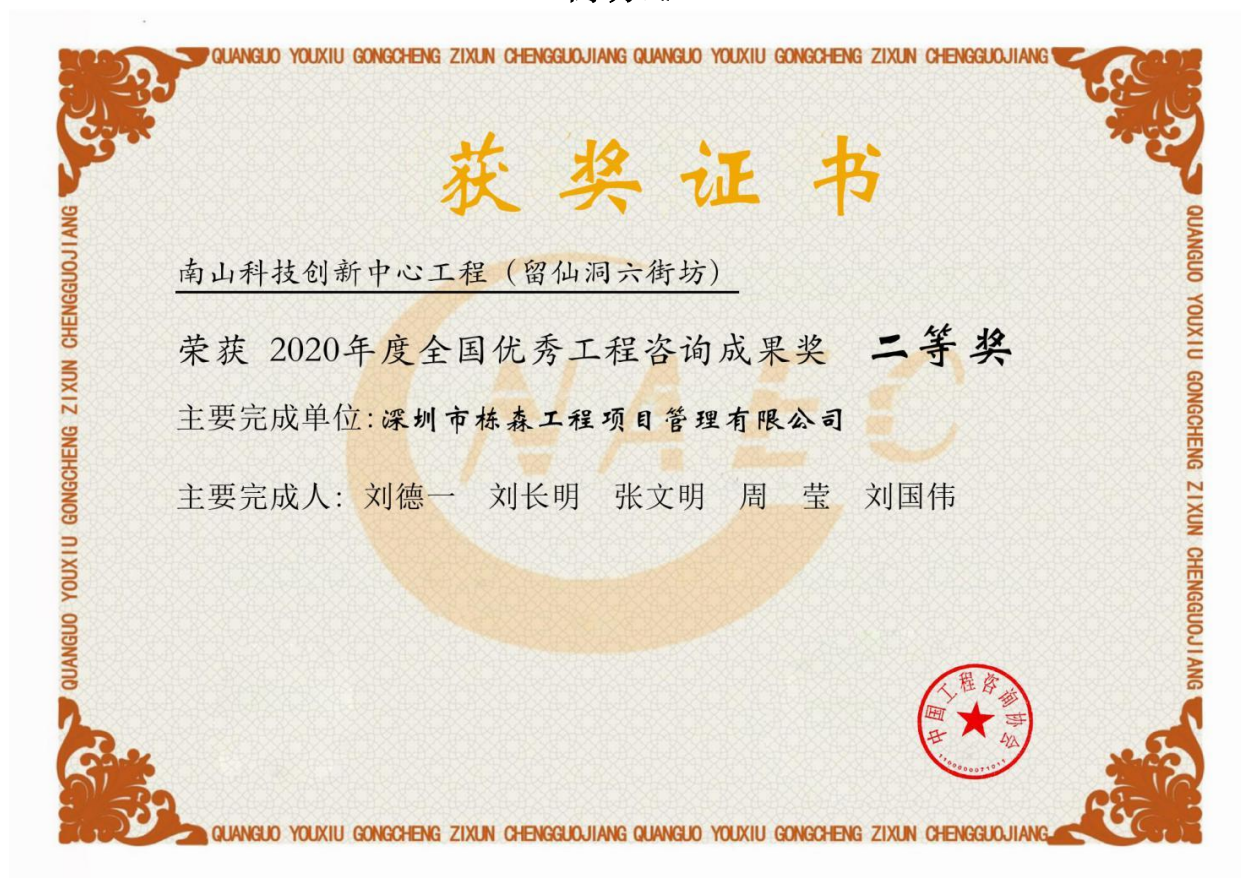
(一) 投标人或投标人承揽项目获奖情况表

近 5 年企业或 投标人承揽项 目奖项（不超过 5 项）	1、国家级： <u>1</u> 项，分别是： <u>2020 年度全国优秀工程咨询成果奖《南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）》</u>、颁发时间： <u>2021 年 12 月</u>； 2、省级 <u>2</u> 项，分别是： <u>（1）2023 年广东省第五届 BIM 应用大赛三等奖（坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价 BIM 应用）</u>、颁发时间： <u>2023 年 12 月</u>； <u>（2）2022 年广东省第四届 BIM 应用大赛三等奖（新合路学校（二期）项目造价 BIM 技术应用）</u>、颁发时间： <u>2022 年 09 月</u>； 3、市级 <u>9</u> 项，分别是： <u>（1）2022 年度深圳市优秀工程造价成果 一等奖《前海国际会议中心项目（全过程造价咨询）》</u>、颁发时间： <u>2023 年 03 月</u>； <u>（2）深圳市优秀工程造价成果 一等奖《中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程》</u>、颁发时间： <u>2022 年 06 月</u>； <u>（3）深圳市优秀工程造价成果 一等奖《深圳市健宁医院》</u>、颁发时间： <u>2021 年 06 月</u>； <u>（4）深圳市优秀工程造价成果 一等奖《南头古城特色文化街区建设代建造价咨询》</u>、颁发时间： <u>2021 年 06 月</u>； <u>（5）深圳市优秀工程造价咨询成果 一等奖《深圳市社会福利中心（新址）建设工程（一期）项目》</u>、颁发时间： <u>2020 年 09 月</u>； <u>（6）深圳市优秀工程造价咨询成果 一等奖《丹农路二期工程》</u>、颁发时间： <u>2022 年 06 月</u>； <u>（7）深圳市优秀工程造价咨询成果 一等奖《坪山河流域水环境综合整治工程-景观工程》</u>、颁发时间： <u>2022 年 06 月</u>； <u>（8）2022 年度深圳市优秀工程造价成果 二等奖《福田中学改扩建工程》</u>、颁发时间： <u>2023 年 03 月</u>； <u>（9）深圳市优秀工程造价咨询成果 二等奖《深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 IV 标》</u>、颁发时间： <u>2020 年 09 月</u>；
---------------------------------------	---



(二) 投标人或投标人承揽项目获奖情况相关证明材料

1、2020 年度全国优秀工程咨询成果奖《南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）》





中国工程咨询协会文件

中咨协政研〔2021〕14号

中国工程咨询协会关于 2020 年度 全国优秀工程咨询成果奖评审结果的公示

为了表彰和奖励在我国工程咨询业务实践中做出突出贡献的集体和个人，推动工程咨询理论方法和业务创新，促进投资科学决策和规范实施，更好为经济社会发展服务，中国工程咨询协会组织开展了 2020 年度全国优秀工程咨询成果奖评审工作。经过单位申报、预审单位初评、中咨协会组织专家终评等程序，现将评审结果予以公示，请社会公众监督。

公示时间为 2021 年 2 月 26 日至 3 月 4 日。在公示期间内，若对公示内容有异议，可向我会发邮件以书面形式反映，并按要求填写 2020 年度全国优秀工程咨询成果奖公示阶段异议申述表，有关证明材料可附表后。个人提出异议的应署真实姓名和联系方



式；单位提出异议的应加盖公章，并对材料的真实性和可靠性负责。对匿名、无具体事实依据的异议，不予受理。

联系人：张思静 孟令轲

联系电话：88337667 88337659

邮箱：yxcg@cnaec.org.cn

地址：北京市西城区阜外大街1号四川大厦东塔楼11层

邮编：100037

附件：

- 1、2020 年度全国优秀工程咨询成果奖拟获奖项目名单
- 2、2020 年度全国优秀工程咨询成果奖公示阶段异议
申述表





2020年度全国优秀工程咨询成果奖拟获奖项目名称

成果名称	拟获奖等级	主要完成单位	主要完成人
康复大学项目可行性研究报告	二等奖	青岛市工程咨询院	李 兵 李 华 刘 红 徐洛民 张明锋 孙作雷 孟庆波
南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）	二等奖	深圳市栋森工程项目管理有限公司	刘德一 刘长明 张文明 周 莹 刘国伟
西安浐灞生态区灞河右岸片区提升改造项目可行性研究报告	二等奖	西安建筑科技大学设计研究总院	朱红波 白 青 闫 坤 白薇薇 张闻文 刘宏斌 张 蹇
东港（半升洞）客运站场及城市广场建设工程可行性研究报告	二等奖	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	翁晓红 谢亚玲 徐春芳 周致芬 王玉萍 王 飞 林燕娥
中共福建省委党校（福建行政学院）新校区建设项目可行性研究报告	二等奖	福建省建筑设计研究院有限公司	陈方晞 陈子颖 黄 挺 林奎宏 林坤河 聂小英 潘邦燊
柬埔寨皇家医院项目可行性研究报告	二等奖	宜昌宏业工程项目管理有限公司	吴天亮 袁 林 熊年仿 孙保渊 李珊珊 李 想 谭 俊
临邛古城文脉巷片区街巷复兴项目（古城生态环境建设与保护项目）可行性研究报告	二等奖	四川泽世投资咨询有限公司	时 雨 黎 云 石 嫫 苏钰蛟 陈春燕 陈学文 宣 旭
地球系统数值模拟装置项目建议书	二等奖	中国中元国际工程有限公司	孔小涛 宋春艳 李玉企 孙 翎 刘振光 蔡维宁 陈 澍
执信中学天河校区建设工程可行性研究报告	二等奖	广州市城市规划勘测设计研究院	杨 戈 张玉红 侯 晋 刘 妮 唐贤腾 邓燕芳 陆 威



2、2023 年广东省第五届 BIM 应用大赛三等奖（坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价 BIM 应用）





3、2022 年广东省第四届 BIM 应用大赛三等奖（新合路学校（二期）项目造价 BIM 技术应用）





4、2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖《前海国际会议中心项目（全过程造价咨询）》





5、深圳市优秀工程造价成果一等奖《中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程》





6、深圳市优秀工程造价成果一等奖《深圳市健宁医院》





7、深圳市优秀工程造价成果一等奖《南头古城特色文化街区建设代建造价咨询》





8、深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖《深圳市社会福利中心（新址）建设工程（一期）项目》





9、深圳市优秀工程造价成果一等奖《丹农路二期工程》





10、深圳市优秀工程造价成果一等奖《坪山河流域水环境综合整治工程-景观工程》





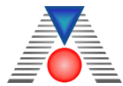
11、2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖《福田中学改扩建工程》





12、深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖《深圳技术大学建设项目（一期）
施工总承包 IV 标》

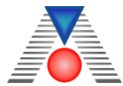




七、拟投入本项目主要人员情况

(一) 项目管理班子人员一览表

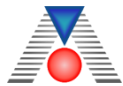
序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号	备注
1	刘冰	女	1987.12	专科	中级	项目负责人	一级注册造价工程师证、建【造】11214400005733	15 年经验
2	吴慧博	男	1968.09	本科	高级	项目土建负责人	一级注册造价工程师证、建【造】11014400011691	35 年经验
3	杨中保	男	1973.03	硕士	正高级	项目安装专业负责人	一级注册造价工程师证、建【造】14014400012196	29 年经验
4	黄旭强	男	1988.10	专科	中级	驻场协同管理造价工程师	二级注册造价工程师证、建【造】21224400006198	13 年经验
5	龙云华	男	1994.12	专科	初级	土建专业驻场人员	二级注册造价工程师证、建【造】21224400005260	7 年经验
6	黄子栓	男	1996.01	专科	初级	安装专业驻场人员	二级注册造价工程师证、建【造】24224400004242	5 年经验
7	罗瑞佳	男	1965.01	本科	高级	土建专业工程师	一级注册造价工程师证、建【造】11194400023853	35 年经验
8	刘利杰	男	1971.06	本科	高级	土建专业工程师	一级注册造价工程师证、建【造】11214400008454	29 年经验
9	陈丽军	男	1980.06	本科	高级	土建专业工程师	一级注册造价工程师证、建【造】11054400009719	22 年经验
10	牛凯	男	1980.08	本科	高级	土建专业工程师	一级注册造价工程师证、建【造】11074400028620	22 年经验
11	吴春丽	女	1992.06	本科	中级	土建专业工程师	一级注册造价工程师证、建【造】11224400015444	8 年经验
12	吴千千	女	1989.12	本科	中级	土建专业工程师	一级注册造价工程师证、建【造】11194400024987	13 年经验
13	余时站	男	1991.06	专科	中级	土建专业工	一级注册造价工程师	10 年



						程 师	师证、建【造】 11224400017097	经验
14	肖艳红	女	1977.08	本科	中级	土建专业工程师	一级注册造价工程师证、建【造】 11234400024608	16 年经验
15	李利平	男	1969.10	专科	中级	土建专业工程师	一级注册造价工程师证、建【造】 11164400003110	33 年经验
16	郭青山	男	1972.01	专科	中级	土建专业工程师	一级注册造价工程师证、建【造】 11184400017156	14 年经验
17	徐洪敏	女	1969.11	本科	中级	土建专业工程师	一级注册造价工程师证、建【造】 11014400011796	32 年经验
18	柯进权	男	1989.07	本科	中级	土建专业工程师	一级注册造价工程师证、建【造】 11244400030145	11 年经验
19	姜苏	男	1993.09	本科	中级	土建专业工程师	一级注册造价工程师证、建【造】 11244400031754	9 年经验
20	陈锴林	男	1992.07	本科	初级	土建专业工程师	一级注册造价工程师证、建【造】 11224400016323	9 年经验
21	刘榆	女	1996.07	本科	初级	土建专业工程师	一级注册造价工程师证、建【造】 11244400031195	4 年经验
22	郑元活	男	1995.12	专科	初级	土建专业工程师	一级注册造价工程师证、建【造】 11244400032418	8 年经验
23	周金龙	男	1990.06	本科	/	土建专业工程师	一级注册造价工程师证、建【造】 11204400000359	12 年经验
24	邱长海	男	1986.04	本科	/	土建专业工程师	一级注册造价工程师证、建【造】 11204400000947	15 年经验
25	田原	女	1987.11	本科	/	土建专业工程师	一级注册造价工程师证、建【造】 11214400011969	13 年经验
26	莫丹	女	1989.07	本科	/	土建专业工程师	一级注册造价工程师证、建【造】 11234400024155	12 年经验
27	陈志鹏	男	1995.01	专科	/	土建专业工程师	一级注册造价工程师证、建【造】 11234400024156	9 年经验



28	冯群	男	1989.06	本科	中级	安装专业工程师	一级注册造价工程师证、建【造】 14214400005753	13 年经验
29	古翠平	女	1991.05	本科	中级	安装专业工程师	一级注册造价工程师证、建【造】 14234400024609	11 年经验
30	王一清	男	1968.12	专科	中级	安装专业工程师	一级注册造价工程师证、建【造】 14194400027819	35 年经验
31	曾亮亮	男	1994.11	本科	初级	安装专业工程师	一级注册造价工程师证、建【造】 14244400030990	7 年经验
32	王亮	男	1980.10	专科	/	安装专业工程师	一级注册造价工程师证、建【造】 14204400001957	22 年经验
33	罗彬	男	1973.06	本科	高级	土建专业工程师	二级注册造价工程师证、建【造】 21224400005300	24 年经验
34	张伟	女	1980.10	本科	高级	土建专业工程师	二级注册造价工程师证、建【造】 21224400005266	21 年经验
35	江宇力	男	1981.03	本科	高级	土建专业工程师	二级注册造价工程师证、建【造】 21224400005262	22 年经验
36	李静	女	1981.05	本科	中级	土建专业工程师	二级注册造价工程师证、建【造】 21234400009941	20 年经验
37	薛卫亭	男	1987.07	本科	中级	土建专业工程师	二级注册造价工程师证、建【造】 21224400006068	14 年经验
38	林锦要	男	1992.01	专科	中级	土建专业工程师	二级注册造价工程师证、建【造】 21224400005267	13 年经验
39	黄丹勉	女	1996.10	本科	初级	土建专业工程师	二级注册造价工程师证、建【造】 21214400000625	6 年经验
40	黄仕亮	男	1995.08	专科	/	土建专业工程师	二级注册造价工程师证、建【造】 21224400004287	7 年经验
41	杨丹	女	1994.10	本科	/	土建专业工程师	二级注册造价工程师证、建【造】 21234400014003	6 年经验
42	肖镕涛	男	1999.06	专科	/	土建专业工程师	二级注册造价工程师证、建【造】	4 年经验



							21234400012851	
43	庄郭鸿	男	1987.11	专科	初级	安装专业工程师	二级注册造价工程师证、建【造】 24214400002584	15 年经验
44	林伟旭	男	1994.09	本科	/	安装专业工程师	二级注册造价工程师证、建【造】 24214400000798	11 年经验
45	李树基	男	1997.07	本科	/	安装专业工程师	二级注册造价工程师证、建【造】 24234400011004	4 年经验
46	张泽炎	男	1993.02	本科	/	安装专业工程师	二级注册造价工程师证、建【造】 24234400013744	12 年经验
47	张文明	男	1981.06	本科	高级	市政专业工程师	造价员证、粤 090B00544	20 年经验
48	曾昭湛	男	1979.09	专科	中级	建筑与装饰专业工程师	造价员证、粤 130B00144	18 年经验
49	李顺	男	1990.01	本科	中级	建筑与装饰专业工程师	造价员证、粤 130B00202	13 年经验
50	李娟	女	1983.05	专科	中级	建筑工程专业工程师	造价员证、粤 060B04256	19 年经验
51	石陈	男	1988.01	本科	中级	建筑工程专业工程师	造价员证、粤 100B00828	15 年经验
52	张秋仲	男	1988.10	本科	中级	安装专业工程师	造价员证、粤 130B00344	13 年经验
53	曾革	男	1966.10	本科	中级	安装专业工程师	造价员证、粤 060B00261	22 年经验
54	卢岭	男	1989.12	本科	中级	安装专业工程师	造价员证、粤 140B00093	13 年经验
55	张家纬	男	1990.01	专科	中级	安装专业工程师	造价员证、粤 130B00495	13 年经验
56	汤志杰	男	1991.03	专科	中级	安装专业工程师	造价员证、粤 130B00728	13 年经验

注：1. 按资信要素表要求提供证明材料。

2. 投标人必须满足以上表格内项目班子人员的最低需求填写。投标人须按以上表格的填写情况如实到岗，未按照投标文件约定到岗的将按合同约定予以处罚。

3. 如投标时未按照最低要求配备项目班子人员，中标后可要求中标人相应补齐。



(二) 拟投入本项目主要人员证书情况

1、刘冰

注册造价工程师证

	姓 名: 刘 冰
	身份证号码: 430902198712215543
	性 别: 女
	专 业: 土木建筑
	聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
证 书 编 号: 建[造]11214400005733	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2021 年 06 月 16 日	发 证 日 期: 2021 年 6 月 16 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

刘冰

证件类型	居民身份证	证件号码	430902*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11214400005733

执业印章号: A11214400005733

注册专业: 土建

有效期: 2025年06月15日

暂无证书变更记录



执业资格证

	
一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
	
姓 名:	刘冰
证件号码:	430902198712215543
性 别:	女
出生年月:	1987 年 12 月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2020 年 10 月 25 日
管 理 号:	20201004544000001706
	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部



职称证

广东省职称证书

姓 名：刘冰

身份证号：430902198712215543



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043661

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冰

社保电脑号：621943365

身份证号码：430902198712215543

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
合计			12645.0	7040.0			5216.72	1896.68			440.0			193.4	513.12	146.48	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126b656fj ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工 刘冰 同志，性别 女，自 2009 年 07 月始在我公司从事 项目负责人 至今已 15 年，于 2009 年 06 月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已 15 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

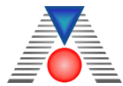
2024 年 06 月 05 日





个人荣誉





2、吴慧博

注册造价工程师证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图

吴慧博

证件类型	居民身份证	证件号码	320602*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

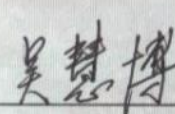
注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400011691 注册编号: B11014400011691
注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录



执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.	
 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: No. 0990709 0007606
	姓名: 吴慧博 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1968年09月 Date of Birth _____ 专业类别: 土建 Professional Type _____ 批准日期: 2000年10月15日 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer 	签发单位盖章: Issued by  签发日期: 2001年03月05日 Issued on _____



职称证

专业技术职务资格证书	
	
湖北省人事厅制	
	出生年月: 1968年9月
姓名: 吴慧博	专业名称: 建筑
性别: 男	资格名称: 高级工程师
证书编号: F06208042	批准时间: 2006年4月28日
发证日期: 2006年4月29日	批准单位: 恩施州人事局
	批准文号: 恩施州人专[2006]88号
	评审组织: 恩施州工程评委会



毕业证

毕业证书



(无中共广东省委党校钢印无效)

学员 吴慧博 , 性别 男 ,
一九六八年九月八日生, 于
二〇〇〇年九月至二〇〇二年
十二月在本校函授学院行政管理
专业学习, 完成二年半制本科学
业, 各科考试成绩合格, 准予毕业。

校长

中共广东省委党校

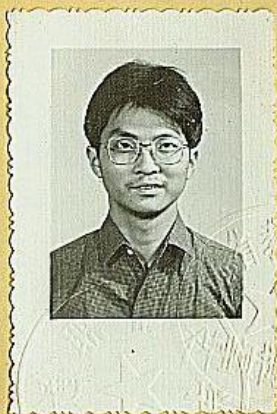
陈绍基



毕证函字第 00210203013号

二〇〇二年十二月三十日

毕业证书



学生 吴慧博系 江苏省
南通人, 性别 男, 现年廿一岁,
自一九八六年九月至一九八九
年七月在本校 工业与民用建筑
专业 叁年制 专 科学习, 现
已按教学计划完成全部学业, 成绩合
格, 准予毕业。

校长

董魁如

8920184

证书登记(通职大)第

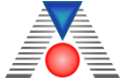
号

一九八九年七月七日



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴慧博 社保电话：1712029 身份证号码：320602196809080074 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
合计				21500.0	11200.0			7660.0	2800.0			700.0				739.12	202.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126bc48a5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工吴慧博同志，性别男，自2003年03月始在我公司从事土建专业负责人至今已11年，于1989年07月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已35年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024年09月02日





个人荣誉





荣誉证书

吴慧博

**荣获：2019年度优秀造价工程师
特发此证**



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

吴慧博 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！





荣誉证书

吴慧博

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会
优秀造价工程师。

特颁此证



二〇一八年八月

荣誉证书

吴慧博

被评为 2015 年度广东省工程造价协会
优秀造价工程师。

特颁此证

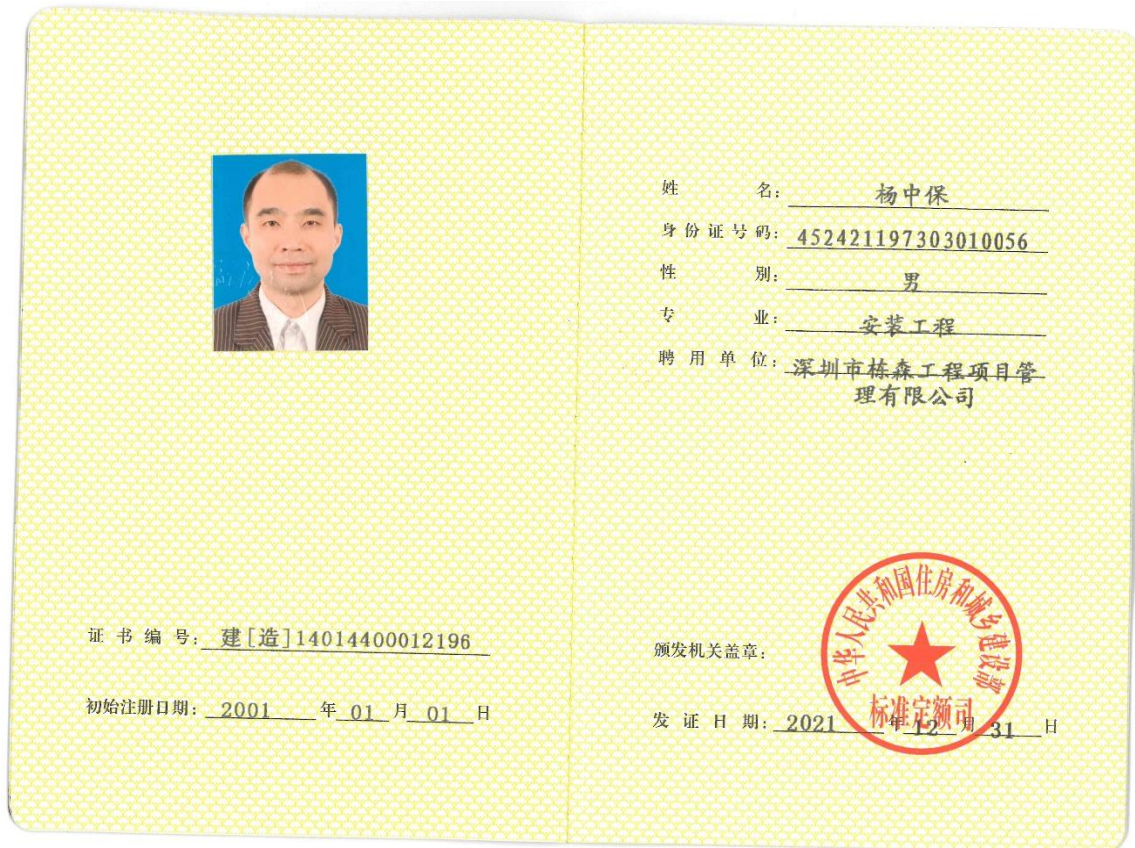


二〇一六年六月



3、杨中保

注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)

杨中保

证件类型	居民身份证	证件号码	452421*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00411085 注册编号/执业印章号: 44015030

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年01月06日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年01月06日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14014400012196 注册编号/执业印章号: B14014400012196

注册专业: 安装 有效期: 2025年12月31日



执业资格证

证者已领 本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: 粤执造证(98)0409 No. 0990577
 持证人签名: Signature of the Bearer <u>杨中保</u>	姓名: <u>杨中保</u> Full Name 性别: <u>男</u> Sex 出生年月: <u>1973年03月</u> Date of Birth 工作单位: Employer 批准日期: <u>1998年10月11日</u> Approval Date 签发单位盖章:  Issued by 签发日期: <u>1999</u> 年 <u>12</u> 月 <u>11</u> 日 Issued on



职称证

广东省职称证书

姓 名：杨中保

身份证号：452421197303010056



职称名称：正高级工程师

专 业：工程造价

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069953

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学士证





硕士证





身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨中保 社保电话号：1826308 身份证号码：452421197303010056 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
合计				21500.0	11200.0			7660.0	2800.0			700.0				739.12	202.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126bff8b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工 杨中保 同志，性别 男，自 2014 年 9 月始在我公司从事 安装专业负责人 至今已 9 年，于 1995 年 07 月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已 29 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024 年 09 月 02 日





深圳市审计科研专家

首页

信息公开

政务服务

交流互动

您现在的位置： 首页 > 信息公开 > 审计信息 > 通知公告

深圳市审计科研专家库专家名单

信息来源：市审计局

信息提供日期：2022-07-01 19:13:52

视力保护色：

经公开征集并审核，现对深圳市审计科研专家库进行扩充、调整，调整后的深圳市审计科研专家库专家成员公布如下（按姓氏笔画排序）：

王军政 王丽萍 王国宏 王晓燕 叶有华 付妍 印婵 朱建军 刘莉哈 刘凌哲 汤卫忠 孙承 苏航 杨林 杨政 杨梅 杨中保 杨显艺 吴迎新 吴湘川 何心 邹海燕 初进校 张文 张迪 张悦 张永宁 张秀丽 张秀相 张春悦 张海燕 陈力 陈芳 陈玲 陈显 陈财柳 陈春涛 罗洁 罗光耀 郑建军 赵金玲 郝艳 柳木华 钟建定 聂慧磊 柴九宁 徐艳丽 凌春杰 郭少明 黄圳林 黄明明 黄海燕 宿瑜 葛继红 程诚坚 傅俊杰 储怀涛 曾少治 曾志刚 谢健 蔡运来 蔡炳湖 魏蕾

深圳市审计局 深圳市审计学会

2022年6月24日



中国建设工程造价管理协会资深个人会员





个人荣誉









4、黄旭强

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年07月
30日-2025年01月26日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：黄旭强

性 别：男

出 生 日 期：1988年10月10日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400006198

有 效 期：2022年06月24日-2026年06月23日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名：黄旭强

签名日期：2024.7.30

发证日期：2022 年 06 月 24 日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 黄旭强
证件号码: 440923198810101973
性 别: 男
出生年月: 1988年10月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年12月27日
管 理 号: 2020985445499851440201002659



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄旭强

证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]21224400006198

注册编号: B21224400006198

注册专业: 土建

有效期: 2026年06月23日

暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书

姓 名：黄旭强

身份证号：440923198810101973



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070297

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 黄旭强 性别 男，一九八八年 十 月 十 日生，于二〇〇八年
九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201106080442 二〇一一年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄旭强

社保账号：631307960

身份证号码：440923198810101973

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				8040.0	4480.0			5138.86	1870.06			410.9				553.12	106.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126d386ce ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工 黄旭强 同志，性别 男，自 2022 年 05 月始在我公司从事 土建专业造价工程师 至今已 2 年，于 2011 年 06 月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已 13 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024 年 06 月 05 日





5、龙云华

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年06月 14日-2024年12月11日	
	
中华人民共和国	
二级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	龙云华
性 别：	男
出 生 日 期：	1994年12月08日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21224400005260
有 效 期：	2022年04月15日-2026年04月14日
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
	
个人签名：龙云华	发证日期：2022 年 04 月 15 日
签名日期：2024.6.14	



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 龙云华
证件号码: 362426199412080618
性 别: 男
出生年月: 1994年12月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年12月05日
管 理 号: 2021985445789851440201000436



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

龙云华

证件类型	居民身份证	证件号码	362426*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]21224400005260

注册编号: B21224400005260

注册专业: 土建

有效期: 2026年04月14日

暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书

姓 名：龙云华

身份证号：362426199412080618



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070899

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

256

普通高等学校

毕业证书

学生 龙云华 性别男 , 一九九四年 十二月八 日生, 于二〇一四
年 九月至二〇一七年 七 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 

校(院)长: 

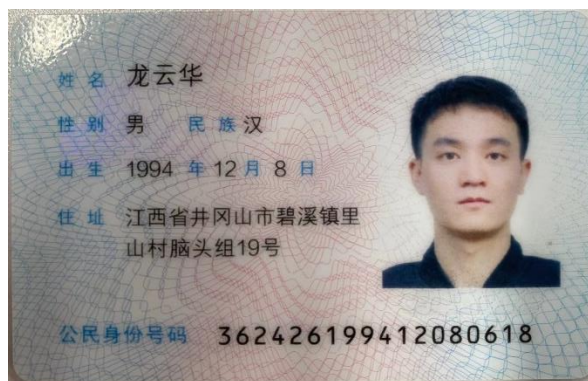
证书编号: 129381201706007463

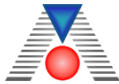
二〇一七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙云华

社保电脑号：644128936

身份证号码：362126199412080618

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				8040.0	4480.0			5138.86	1870.06			410.9				353.12	106.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126dc6c4j ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工龙云华同志，性别男，自2018年02月始在我公司从事土建专业造价工程师至今已6年，于2017年07月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已7年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

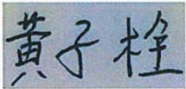
2024年06月05日





6、黄子栓

二级注册造价工程师证

		使用有效期：2024年04月 22日-2024年10月19日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	黄子栓		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1996年01月05日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24224400004242		
有 效 期：	2022年03月22日-2026年03月21日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
		广东省住房和城乡建设厅	
个人签名：黄子栓		执业资格注册专用章	
签名日期：2024.4.22		发证日期：2022年03月22日	



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 黄子栓
证件号码: 440513199601052917
性别: 男
出生年月: 1996年01月
专 业: 安装工程
批准日期: 2021年12月05日
管 理 号: 2021985445789851440201000263



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图

黄子栓

证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]24224400004242

注册编号: B24224400004242

注册专业: 安装

有效期: 2026年03月21日

暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书

姓名：黄子栓

身份证号：440513199601052917



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 黄子栓 性别 男，一九九六年 一 月 五 日生，于二〇一六年
九月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

证书编号：141361201906160822 二〇一九 年 六 月 二十三日



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丁桂

社保电脑号：802510842

身份证号码：440513199601052917

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				8040.0	4480.0			5138.86	1870.06			410.9				353.12	106.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126d5797i ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工黄子栓同志，性别男，自2019年07月始在我公司从事安装专业造价工程师至今已5年，于2019年06月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已5年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024年06月05日





7、罗瑞佳

注册造价工程师证

	姓名: 罗瑞佳 身份证号码: 310110196501043219 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
证书编号: 建[造]11194400023853 初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2023 年 8 月 2 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

罗瑞佳

证件类型	居民身份证	证件号码	310110*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11194400023853

注册编号/执业印章号: B11194400023853

注册专业: 土建

有效期: 2027年08月20日



执业资格证

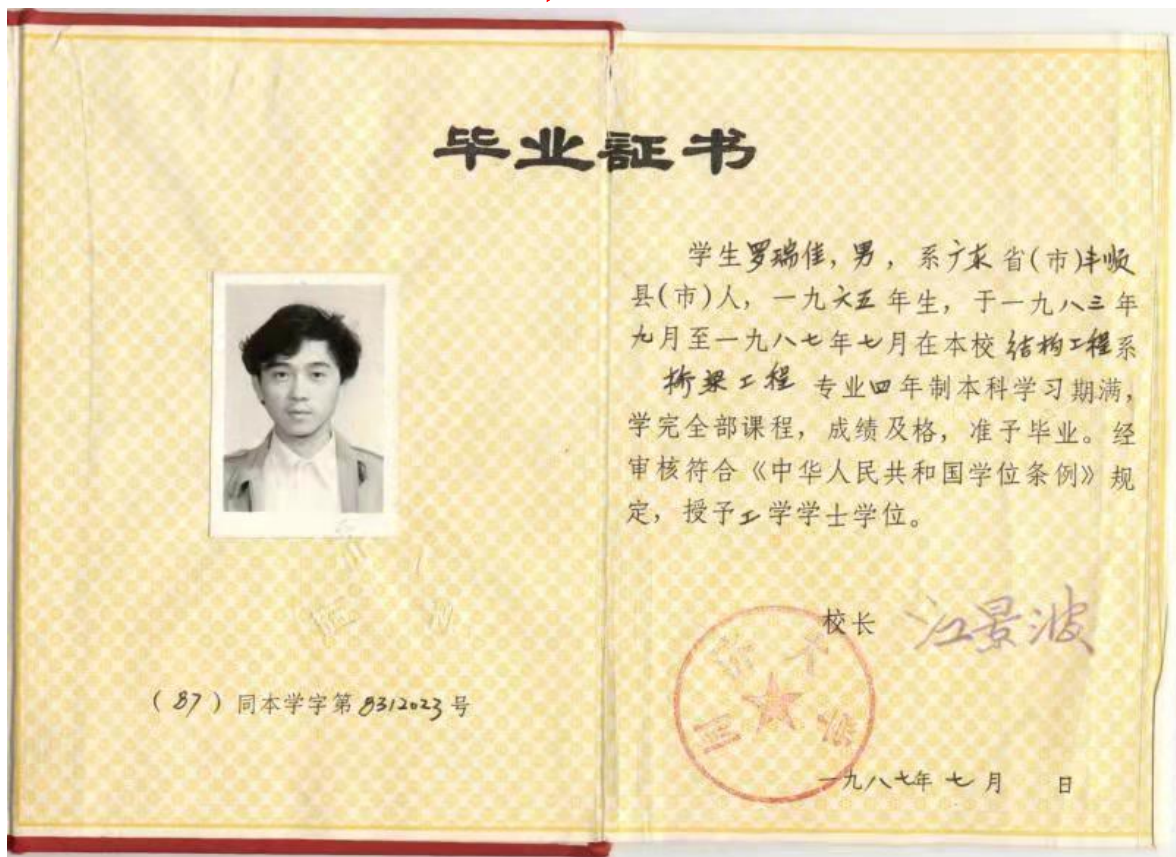
证书说明 本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer. approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: 粤执造证(97)1290 No. 0990075
 持证人签名: Signature of the Bearer 0990075	姓名: 罗瑞佳 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1965年01月 Date of Birth 工作单位: Employer 批准日期: 1997年10月12日 Approval Date 签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by 签发日期: 1998年10月1日 Issued on



职称证



毕业证





身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗瑞佳

社保电脑号：2025509

身份证号码：310110196501043219

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
合计				13975.0	7280.0			5216.72	1896.68			455.0				513.12	146.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126b728ay ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工罗瑞佳同志，性别男，自2021年07月开始在我公司从事土建专业造价工程师至今已3年，于1989年07月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已35年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024年06月05日





8、刘利杰

注册造价工程师证

	姓 名: 刘利杰 身份证号码: 220202197106081512 性 别: 男 专 业: 土木建筑 聘 用 单 位: 浙江五洲工程项目管理有限公司
证书编号: 建[造]11213300004333 初始注册日期: 2021 年 03 月 09 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2021 年 3 月 9 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位: (刘利杰)
有效期至:	有效期至:	深圳市东鹏工程建政监 理有限公司 建[造]11214408008454 注册受理机关 公 章 年 月 日 2021 年 10 日	注册受理机关 公 章
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘利杰

证件类型	居民身份证	证件号码	220202*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00638614 注册编号: 22002656

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2024年11月10日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2024年11月10日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400008454 注册编号: B11214400008454

注册专业: 土建 有效期: 2025年03月08日

暂无证书变更记录



执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0116668
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12232242310220415
File No.:

姓名: 刘利杰
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年06月08日
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2012年10月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013 年 2 月 23 日
Issued on
李鹏飞



职称证

	专业名称 Profession 高级工民建 资格名称 Post 授予时间 Date of Issue 2009年1月1日 审核人章 Verifies the person seal 崔高嵩
(加盖审批部门钢印有效)	
姓 名 Name 刘利杰	
性 别 Sex 男	
身份证号码 ID Card No. 220202710608151	
证书编号 Certificate No. 2009202B080	

发证机关
Issued by

吉林省人力资源和社会保障厅

毕业证

普通高等学校 毕业证书	学生刘利杰 性别男 现年24岁 于一九九一年九月至一九九五年七月在 本校建筑管理系 房地产经营与管理 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校 名 哈尔滨建筑大学 校(院)长 刘沈印世 一九九五年七月廿日
中华人民共和国国家教育委员会印制 NO: 0394263	证书编号: 95520



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘利杰

社保电脑号：808369341

身份证号码：220202197106081512

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
合计				13065.0	7280.0			5216.72	1896.68			455.0				513.12	146.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126b6a97e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工 刘利杰 同志，性别 男，自 2023 年 01 月始在我公司从事 土建专业造价工程师 至今已 1 年，于 1995 年 07 月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已 29 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024 年 06 月 05 日





9、陈丽军

注册造价工程师证

	姓名： <u>陈丽军</u>
	身份证号码： <u>640211198006042056</u>
	性别： <u>男</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位： <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11054400009719</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2005</u> 年 <u>07</u> 月 <u>25</u> 日	发 证 日 期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>25</u> 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陈丽军

证件类型	居民身份证	证件号码	640211*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11054400009719

注册编号：B11054400009719

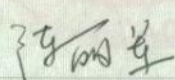
注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录



执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.	
 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	2186  approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No. 0060476
 档案号: 2312010686 持证人签名: Signature of the Bearer 	9872 姓名: Full Name 陈丽军 性别: Sex 男 出生年月: Date of Birth 专业类别: Professional Type 土建 批准日期 Approval Date 2004年10月17日 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2005年3月15日 Issued on 



职称证



毕业证





毕业证

CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE

高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试

高等 教育 自 学 考 试

CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE

毕 业 证 书

CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE

陈丽军

参加 工程造价管理 专业 专 科的考试

全部课程成绩合格，准予毕业。

CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE

证书编号: B200204-405-030106

CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE

身份证号: 640211800604201

CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE

证书注册编号: 66120401003157073

2002 年 6 月

Self-taught Higher Education Examinations

CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE

C E R T I F I C A T E

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed the examinations of Self-taught Higher Education Examinations.

In witness whereof the seals of the Commission of Self-taught Higher Education Examinations and the University have hereto been affixed.

天津市高等教育自学考试委员会

Tianjin Municipal Commission of Self-taught Higher Education Examinations

天津理工学院

Tianjin University of Technology

No. 0027597



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽军

社保电脑号：804017418

身份证号码：640211198006042056

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
合计				13065.0	7280.0			5216.72	1896.68			455.0				513.12	146.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126a87d86 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工陈丽军同志，性别男，自2021年02月始在我公司从事土建专业造价工程师至今已3年，于2002年06月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已22年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024年06月05日





10、牛凯

注册造价工程师证

60



姓名: 牛 凯

身份证号码: 370304198008122718

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证 书 编 号: 建[造]11074400028620

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2023 年 12 月 25 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

牛凯

证件类型	居民身份证	证件号码	370304*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11074400028620

注册编号/执业印章号: B11074400028620

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日



执业资格证





职称证

 照片	牛凯 于二〇一三年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二
 粤高职称证字第 1300101085907 号	评审委员会评审通过， 工程造价 具备 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一四年四月十八日



毕业证

80



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES
北京·BEIJING

毕业证书



牛凯 性别 男，1980 年 08 月 12 日生，于 2021 年 09 月至 2024 年 01 月在本校 网络教育 法学 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 

二〇二四年一月十日 日

证书编号：114157202405010605

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



高等教育自学考试 毕业证书



牛凯

参加 工程造价管理 专业 专科的考试

全部课程成绩合格，准予毕业。

证书编号：B200204-405-030148

身份证号：370304800812271

证书注册编号：66120401003157497

2002 年 6 月

Self-taught Higher Education Examinations

CERTIFICATE

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed the examinations of Self-taught Higher Education Examinations.

In witness whereof the seals of the Commission of Self-taught Higher Education Examinations and the University have hereto been affixed.

天津市高等教育自学考试委员会
Tianjin Municipal Commission
of Self-taught
Higher Education Examinations

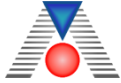
天津理工学院
Tianjin University of
Technology

Nº 0027548



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛凯 社保电脑号：600905723 身份证号码：370304198008122718 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				6527.75	3387.52			5138.86	1870.06			386.3			250.16		80.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126b818b2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工牛凯同志，性别男，自2021年02月始在我公司从事土建专业造价工程师至今已3年，于2002年06月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已22年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024年06月05日





11、吴春丽

注册造价工程师证

279



姓名: 吴春丽

身份证号码: 450722199206150444

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400015444

初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 7 月 4 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

吴春丽

证件类型	居民身份证	证件号码	450722*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400015444

注册编号/执业印章号: B11224400015444

注册专业: 土建

有效期: 2026年07月03日

查看证书变更记录 (1) ▾



执业资格证

	
一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
	
姓 名: <u>吴春丽</u>	
证件号码: <u>450722199206150444</u>	
性 别: <u>女</u>	
出生年月: <u>1992 年 06 月</u>	
专 业: <u>土木建筑工程</u>	
批准日期: <u>2021 年 10 月 31 日</u>	
管 理 号: <u>20211004544000001864</u>	
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部
	



职称证

广东省职称证书

姓名：吴春丽

身份证号：450722199206150444



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130104

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴春丽 性别 女，一九九二年 六 月 十五 日生，于二〇一二年 八 月至二〇一六年 七 月在本校 **工程造价** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校 (院) 长: **石铁矛**

证书编号: 101531201605001512 二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



沈阳建筑大学
SHENYANG JIANZHU UNIVERSITY

学士学位证书



吴春丽，女，1992年6月15日生。在沈阳建筑大学 工程造价专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

校

长

石铁矛

学位评定委员会主席

证书编号：

1015342016001368

二〇一六年七月一日



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴春丽

社保电脑号：646170814

身份证号码：450722199206150444

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				8040.0	4480.0			5138.86	1870.06			410.9			353.12		106.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126bb9a58 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工吴春丽同志，性别女，自2018年03月始在我公司从事土建专业造价工程师至今已6年，于2016年07月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已8年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024年06月05日





12、吴千千

注册造价工程师证

	姓名: <u>吴千千</u> 身份证号码: <u>429006198912079024</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11194400024987</u> 初始注册日期: <u>2019</u> 年 <u>09</u> 月 <u>06</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2023</u> 年 <u>9</u> 月 <u>6</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴千千

证件类型	居民身份证	证件号码	429006*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11194400024987 注册编号/执业印章号: B11194400024987

注册专业: 土建 有效期: 2027年09月05日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)



执业资格证

			
一级造价工程师 Class1 Cost Engineer			
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。			
			
中华人民共和国人力资源和社会保障部		中华人民共和国住房和城乡建设部	
姓 名:	吴千千		
证件号码:	429006198912079024		
性 别:	女		
出生年月:	1989 年12月		
专 业:	土木建筑		
批准日期:	2018 年10 月28日		
管 理 号:	201810045420000431		
			



职称证

广东省职称证书

姓 名：吴千千

身份证号：429006198912079024



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024349

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴千千

社保电脑号：644488341

身份证号码：429006198912079024

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5	68.42		233.64	73.16		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126bc80em ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工吴千千同志，性别女，自2023年08月始在我公司从事土建专业工程师至今已1年，累计从事造价专业工作13年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024年08月27日





13、余时站

注册造价工程师证

35



姓名: 余时站

身份证号码: 362329199106192519

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400017097

初始注册日期: 2022 年 09 月 08 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 9 月 8 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

余时站

证件类型	居民身份证	证件号码	362329*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400017097

注册编号/执业印章号: B11224400017097

注册专业: 土建

有效期: 2026年09月07日

查看证书变更记录 (1) ▾



执业资格证

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		
		姓 名: 余时站
		证件号码: 362329199106192519
		性 别: 男
		出生年月: 1991 年 06 月
		专 业: 土木建筑工程
		批准日期: 2021 年 10 月 31 日
		管 理 号: 20211004544000001292
中华人民共和国人力资源和社会保障部		



职称证

广东省职称证书

姓 名：余时站

身份证号：362329199106192519



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 余时站 性别 男，一九九一年六月十九日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：江西应用技术职业学院	校（院）长：吴福才	
证书编号：129421201406001706	二〇一四年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余时站

社保电脑号：644109568

身份证号码：362329199106192519

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13065.0	7280.0			5216.72	1896.68			455.0				513.12	146.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126c17906 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工余时站同志，性别男，自2022年07月开始在我公司从事土建专业造价工程师至今已2年，于2014年07月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已10年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024年06月05日





14、肖艳红

注册造价工程师证

	姓名: 肖艳红
	身份证号码: 510602197708176501
	性别: 女
	专业: 土木建筑
	聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
证书编号: 建[造]11234400024608	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日	发证日期: 2023 年 08 月 16 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

肖艳红

证件类型	居民身份证	证件号码	510602*****01	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11234400024608 注册编号/执业印章号: B11234400024608

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月15日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)



执业资格证



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名:	肖艳红
证件号码:	510602197708176501
性 别:	女
出生年月:	1977 年 08 月
专 业:	土木建筑
批准日期:	2018 年 10 月 28 日
管 理 号:	201810045350000398





职称证

 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 10014932101082008 File No. : 	姓名: Full Name 肖艳红 性别: Sex 女 出生年月: Date of Birth 1977年08月 专业名称: Speciality 经济-建筑经济 资格级别: Qualification Level 中 级 批准日期: Approval Date 2010年11月 签发单位盖章: Issued by  签发日期: Issued on 2011年-02月18日 
--	---



毕业证



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkhyz.asp

No.01- 1303341331

1406



No.07 02845985



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖艳红

社保电脑号：628437634

身份证号码：510602197708176501

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
合计				13975.0	7280.0			5216.72	1896.68			455.0				513.12	146.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126bcca9h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工肖艳红同志，性别女，自2022年07月始在我公司从事土建专业造价工程师至今已2年，于2008年06月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已16年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

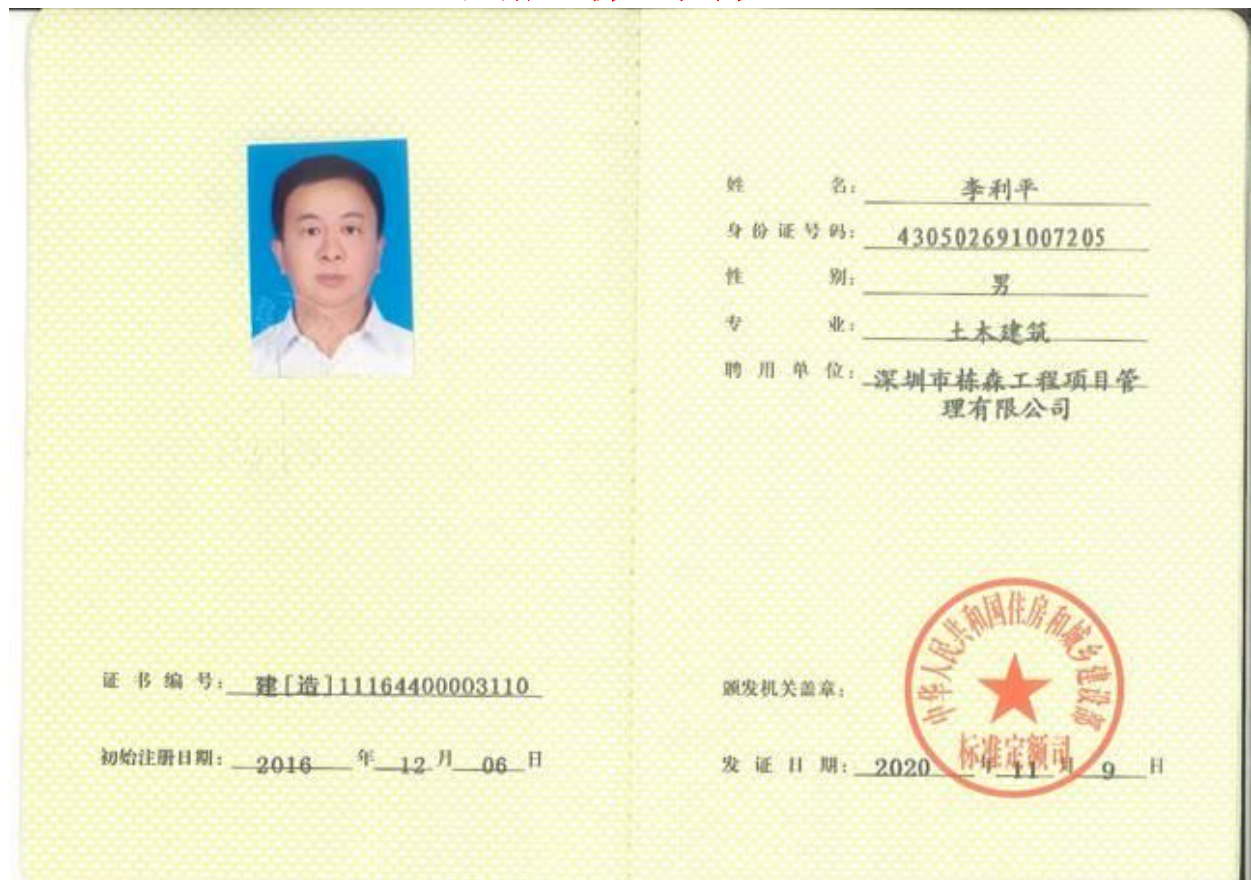
2024年06月05日





15、李利平

注册造价工程师证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图

李利平					
证件类型	居民身份证	证件号码	430502*****05	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11164400003110	执业印章号: A11164400003110
注册专业: 土建	有效期: 2024年12月31日	
暂无证书变更记录		



执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.: 0068096



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05234442305441177
File No.:

姓名: 李莉萍
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年10月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006 年 01 月 10 日
Issued on



职称证

中级专业技术职务 资格证书	
	
编号: 0446813	
任职资格: 工程师	
专业名称: 工民建	
评审通过时间: 二〇〇一年九月	
姓名: 李荆萍	
性别: 男	
出生年月: 1969年8月27日	
工作单位: 中南制药厂	



毕业证

毕业证书



学生李莉萍，性别男，系湖南省(市)邵阳县(市)人，一九六九年十月出生。自一九八八年九月至一九九一年七月在我校系工业与民用建筑工程专业学习，学制三年。高等专科学校修业期满，各科成绩合格，准予毕业。

校(院)长 梁吉传

毕业证书登记第 914068 号

一九九一年七月五日

户号: 404006768

常住人口登记卡

姓 名	李利平	户主或关系	非亲属
曾用名	李莉萍	性 别	男
出 生 地	湖南省邵阳市	民 族	汉族
籍 贯	湖南省双峰县	出 生 日 期	1969年10月07日
本市(县)其他住址	宗教信仰 无宗教信仰		
公 民 身 份 证 件 编 号	430502196910072052	身 高	168cm 血型 0型
文 化 程 度	大学专科	婚 姻 状 况	已婚
服 务 处 所	和专科学校 深圳市佳安特代理有限公司	兵 役 状 况	未服兵役
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 (县)	2009年12月24日因工人调动由湖南邵阳县迁来本市		
何 时 由 何 地 迁 来 本 址	2012年12月04日因市内移居由清林西路2号龙岗天安数码创新园一号厂房A座7层A702迁来本址		

承办人签章: 梁华汰

登记日期 2014 年 6 月 1 日

补



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李利平

社保电脑号：600962721

身份证号码：430502196910072052

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	02	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	03	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	04	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	05	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	06	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	07	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	08	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
合计				19350.0	10080.0			6894.0	2520.0			630.0			273.6	673.12	186.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126b57a9n ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工 李利平 同志，性别 男，自 2019 年 01 月始在我公司从事 土建专业造价工程师 至今已 5 年，于 1991 年 07 月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已 33 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024 年 06 月 05 日





16、郭青山

注册造价工程师证

105



姓名: 郭青山

身份证号码: 140202197201155516

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11184400017156

初始注册日期: 2018 年 10 月 18 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 9 月 21 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

郭青山

证件类型	居民身份证	证件号码	140202*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00438530 注册编号: 44016118

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年05月23日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年05月23日

[查看证书变更记录 \(3\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11184400017156 注册编号: B11184400017156

注册专业: 土建 有效期: 2026年10月17日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)



执业资格证

185

造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 郭青山

证件号码: 140202197201155516

性 别: 男

出生年月: 1972年01月

专 业: 土建

批准日期: 2017年10月22日

管 理 号: 2017023440230000002312140659





职称证

中级专业技术职务 任职资格证书	
	
山西省人事厅监制	
姓名 <u>郭青山</u>	
性别 <u>男</u>	
出生年月 <u>1972.01.15</u>	
专业 <u>工民建</u>	
任职资格 <u>工程师</u>	
所在单位 <u>大同市建安总公司</u>	经工程系列中级专业技术职务评审委员会二〇〇五年十二月十八日评审通过郭青山同志具有工程师职务任职资格。
编号 <u>015574</u>	
 2005年12月18日 专业技术人员 职称专用章	



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 郭青山 性别男，一九七二年一月十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年一月在本校 土木工程 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 欧进萍

证书编号: 101417201006003490 二〇一〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭青山

社保电脑号：638310769

身份证号码：140202197201155516

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13065.0	7280.0			5216.72	1896.68			455.0				513.12	146.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126ad6e20 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

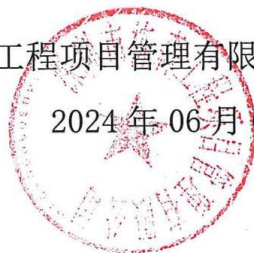
工作经验证明

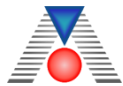
兹有我公司职工郭青山同志，性别男，自2015年11月始在我公司从事土建专业造价工程师至今已9年，于2010年01月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已14年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024年06月05日





17、徐洪敏

注册造价工程师证

	姓名: <u>徐洪敏</u> 身份证号码: <u>410403196911060026</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11014400011796</u> 初始注册日期: <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>24</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

徐洪敏

证件类型	居民身份证	证件号码	410403*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400011796 注册编号: B11014400011796
注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录



执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.	
	
	编号: 41980048 No. 41980048
	姓名: 徐洪敏 Full Name 徐洪敏
	性别: 女 Sex 女
	出生年月: 1969.11. Date of Birth 1969.11.
	工作单位: 河南金鼎建筑经济咨询公司 Employer 河南金鼎建筑经济咨询公司
	批准日期: 1998.10. Approval Date 1998.10.
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: 1999年10月26日 Issued on 1999年10月26日



职称证

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有资格水平。

Approved & Issued by
Ministry of Personnel
People's Republic of China

编号:
No. 0081892

姓名 徐洪敏
Full Name

性别 女
Sex

出生年月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

专业名称 金融
Speciality

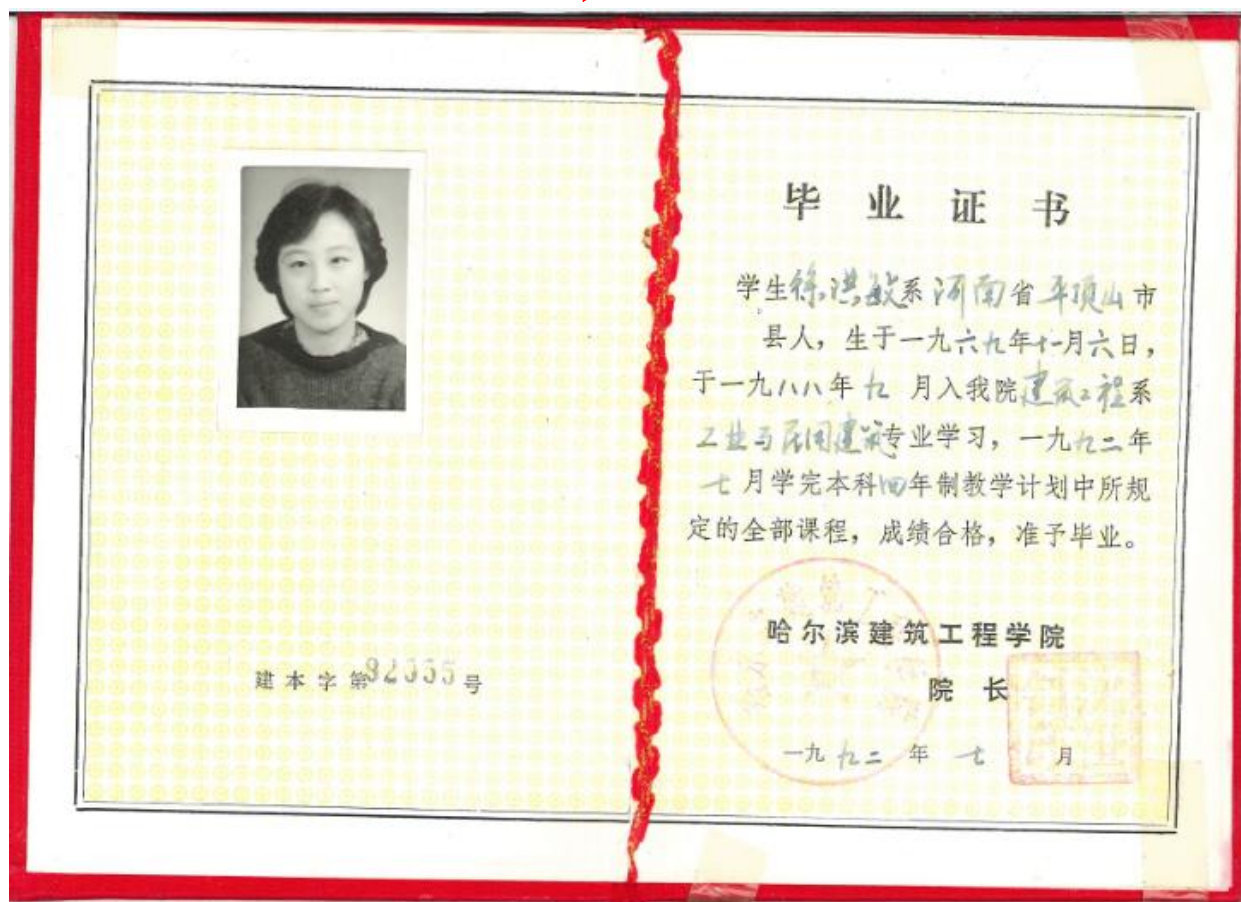
资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 二零零零年十一月
Conferment Date

专业主管部门
Conferred by



毕业证





身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐洪敏

社保电脑号：602507556

身份证号码：410403196911060026

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	07	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	08	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
合计				7103.75	3694.72			5138.86	1870.06			395.9			97.2	297.12	90.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126bfd4bt ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工 徐洪敏 同志，性别 女，自 2019 年 04 月始在我公司从事 土建专业造价工程师 至今已 5 年，于 1992 年 07 月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已 32 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024 年 06 月 05 日





18、柯进权

一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

柯进权

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11244400030145 注册编号/执业印章号: B11244400030145

注册专业: 土建 有效期: 2028年04月25日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21234400011103 注册编号/执业印章号: B21234400011103

注册专业: 土建 有效期: 2027年06月24日



执业资格证

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		
		姓 名: <u>柯进权</u>
		证件号码: <u>440883198907070334</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1989 年 07 月</u>
		专 业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2023 年 10 月 29 日</u>
		管 理 号: <u>20231004544000002416</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部		



职称证

广东省职称证书

姓名：柯进权

身份证号：440883198907070334



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043554

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 柯进权 性别 男, 1989 年 07 月 07 日生, 于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 工程造价专业 肆 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **长春建筑学院** 校(院)长: **石曙光**

证书编号: 136051201305002170 二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书

柯进权, 男, 1989 年 07 月 07 日生。在 长春建筑学院 工程造价专业完成了本科学习计划, 业已毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 管理学学士学位。

校 长 **石曙光** 学位评定委员会主席

证书编号: 1360542013P02170 二〇一三 年 六 月 三十 日

(普通高等教育本科毕业生)



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯进权

社保电脑号：639109857

身份证号码：440883198907070334

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8600.0	4480.0			5138.86	1870.06			410.9			353.12		106.48	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126b4b45g ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工柯进权同志，性别男，自2013年11月始在我公司从事土建专业造价工程师至今已10年，于2013年06月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已11年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024 年 06 月 05 日





19、姜苏

一级注册造价工程师证

349

姓名: 姜 苏

身份证号码: 320321199309091419

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400031754

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章: 中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发 证 日 期: 2024 年 06 月 3 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

姜苏

证件类型	居民身份证	证件号码	320321*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400031754

注册编号/执业印章号: B11244400031754

注册专业: 土建

有效期: 2028年06月02日

暂无证书变更记录



执业资格证



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名:	姜 苏
证件号码:	320321199309091419
性 别:	男
出生年月:	1993 年 09 月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2023 年 10 月 29 日
管 理 号:	20231004544000001656





职称证

广东省职称证书

姓名：姜苏

身份证号：320321199309091419



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132421

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 姜苏 性别 男，一九九三年 九 月 九 日生，于二零一二年
九 月至二零一五年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘洪一

证书编号：111131201506001431 二零一五年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书

学生 姜苏 性别 男，一九九三年 九 月 九 日生，于二〇一八年 三 月
至二〇二〇年 七 月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：江苏科技大学 校（院）长：周南平

批准文号：(80)六教字第71号
证书编号：102895202005603539 二〇二〇年 七 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜苏

社保电脑号：500925539

身份证号码：320321199309091419

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6104.31	3387.52			5138.86	1870.06			386.3			250.16		80.24	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126b26735 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工姜苏同志，性别男，自2018年09月始在我公司从事土建专业造价工程师至今已6年，于2015年06月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已9年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024年06月05日





20、陈锴林

注册造价工程师证

	姓名: <u>陈锴林</u> 身份证号码: <u>440506199207010053</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11224400016323</u> 初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陈锴林

证件类型	居民身份证	证件号码	440506*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400016323 注册编号: B11224400016323
注册专业: 土建 有效期: 2026年07月26日

暂无证书变更记录



执业资格证

 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
	
姓 名: <u>陈锴林</u>	
证件号码: <u>440506199207010053</u>	
性 别: <u>男</u>	
出生年月: <u>1992 年 07 月</u>	
专 业: <u>土木建筑工程</u>	
批准日期: <u>2021 年 10 月 31 日</u>	
管 理 号: <u>20211004544000001679</u>	



职称证

广东省职称证书

姓 名：陈锴林

身份证号：440506199207010053



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月19日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056004187

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年12月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

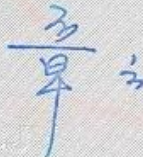


毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈锴林 性别 男，一九九二年 七 月 一 日生，于二〇一一年九月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号：136561201505300826 二〇一五年 六 月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



学士学位证书

陈锴林，男，1992 年 7 月 1 日生。在 广东工业大学华立学院 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学学士学位。

校 长 
广东工业大学华立学院 学位评定委员会主席

证书编号：1365642015300974 二〇一五年 六 月二十六日
(普通高等教育本科毕业生)



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈皓林

社保电脑号：500028444

身份证号码：440506199207010053

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				6527.75	3387.52			5138.86	1870.06			386.3			250.16		80.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126a6fcfy ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工陈锴林同志，性别男，自2020年03月始在我公司从事土建专业造价工程师至今已4年，于2015年06月月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已9年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024年06月05日





个人荣誉





21、刘榆

注册造价工程师证

131



姓名: 刘榆

身份证号码: 441481199607207002

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400031195

初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 05 月 15 日



执业资格证

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名：刘榆	
证件号码：441481199607207002	
性别：女	
出生年月：1996年07月	
专业：土木建筑工程	
批准日期：2023年10月29日	
管理号：20231004544000002502	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘榆

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****02	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11244400031195 注册编号/执业印章号：B11244400031195
注册专业：土建 有效期：2028年05月14日
暂无证书变更记录

二级注册建造师
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号：粤 2442022202300302
注册专业：建筑工程 有效期：2026年01月05日
暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书

姓 名：刘榆

身份证号：441481199607207002



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070185

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘榆 性别女,一九九六年七月二十日生,于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校 工程造价 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广东白云学院 校(院)长: 黄士乾

证书编号: 108221202005001182 二〇二〇年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东白云学院

学士学位证书

刘榆 女,1996年7月20日生。在广东白云学院工程造价专业完成了本科学习计划,业已毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予管理学学士学位。

校 长 黄士乾

广东白云学院 学位评定委员会主席

证书编号: 1082242020001182 二〇二〇年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘榆

社保电脑号：805008438

身份证号码：441481199607207002

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			7124.0	3692.8			5138.86	1870.06			386.3			107.8	353.12	106.48	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126b6db77 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工 刘榆 同志，性别 女，自 2020 年 07 月始在我公司从事 土建专业造价工程师 至今已 4 年，于 2020 年 07 月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已 4 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024 年 06 月 05 日





22、郑元活

注册造价工程师证

229

姓名: 郑元活

身份证号码: 441702199512064337

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400032418

初始注册日期: 2024 年 06 月 20 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 6 月 20 日



执业资格证



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：郑元活
证件号码：441702199512064337
性别：男
出生年月：1995 年 12 月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002535



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > [手机查看](#)

郑元活

证件类型	居民身份证	证件号码	441702*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11244400032418 注册编号/执业印章号：B11244400032418
注册专业：土建 有效期：2028年06月19日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]121224400004243 注册编号/执业印章号：B21224400004243
注册专业：土建 有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书

姓名：郑元活

身份证号：441702199512064337



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070112

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 郑元活 性别男，一九九五 年十二 月 六 日生，于二〇一三年
九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东环境保护工程职业学院 校（院）长: 孙水裕

证书编号: 143111201606002617 二〇一六 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑元活

社保电脑号：650650456

身份证号码：441702199512061337

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
合计				8040.0	4480.0			5138.86	1870.06			410.9				353.12	106.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126c39f2e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工郑元活同志，性别男，自2020年06月始在我公司从事土建专业造价工程师至今已4年，于2016年06月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已8年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024年06月05日





23、周金龙

注册造价工程师证

	姓 名: <u>周金龙</u> 身份证号码: <u>430426199006080539</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市中装园林建设工程有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11204400000359</u> 初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>05</u> 月 <u>22</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>05</u> 月 <u>22</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 同意延续注册 有效期至: <u>2028年05月21日</u> 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  深圳市中装城建工程有 限公司 注册受理机关 公 章 年 月 日 2020 8 12
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  周金龙 深圳市中装市政园林工 程有限公司 注册受理机关 公 章 年 月 日 2020 10 28



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	周金龙 注册受理机关 公 章 2022 7 11	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

[手机查看](#)

周金龙

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442017201849828

注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年07月26日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11204400000359 注册编号/执业印章号: B11204400000359

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月21日

[查看证书变更记录 \(4\) ▾](#)



执业资格证



毕业证





身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周金龙

社保电脑号：801776074

身份证号码：430426199006080539

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
合计				13065.0	7280.0			5216.72	1896.68			455.0				513.12	146.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126c3ea58 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工 周金龙 同志，性别 男，自 2022 年 07 月始在我公司从事 土建专业造价工程师 至今已 3 年，于 2012 年 06 月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已 12 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024 年 06 月 05 日





24、邱长海

注册造价工程师证

	姓 名: <u>邱长海</u> 身份证号码: <u>360781198604041714</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400000947</u> 初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>07</u> 月 <u>28</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>07</u> 月 <u>28</u> 日
延续注册登记栏	
第一次延续注册: 同意延续注册 有效期至: <u>2028年07月27日</u> 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日
变更注册登记栏	
现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日



执业资格证

	一级造价工程师 Class1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
 	
姓名：邱长海	
证件号码：360781198604041714	
性别：男	
出生年月：1986年04月	
专 业：土木工程	
批准日期：2019年10月27日	
管 理 号：201910045440000633	

 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邱长海					
证件类型	居民身份证	证件号码	360781*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号：建[造]11204400000947	注册编号/执业印章号：B11204400000947
注册专业：土建	有效期：2028年07月27日	
2020-05-25 - 初始注册 深圳市栋森工程项目管理有限公司		



毕业证





身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱长海

社保电脑号：616180814

身份证号码：360781198604041714

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				6527.75	3387.52			5138.86	1870.06			386.3			250.16		80.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126b84f24 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

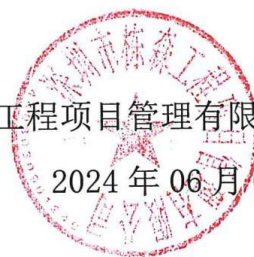
工作经验证明

兹有我公司职工 邱长海 同志，性别 男，自 2020 年 05 月始在我公司从事 土建专业造价工程师 至今已 4 年，于 2009 年 07 月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已 15 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024 年 06 月 05 日





25、田原

注册造价工程师证

	姓 名: <u>田 原</u> 身 份 证 号 码: <u>500233198711245526</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11214400011969</u> 初 始 注 册 日 期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日	颁 发 机 关 盖 章:  发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

田原

证件类型	居民身份证	证件号码	500233*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师

注册单位: **深圳市栋森工程项目管理有限公司** 证书编号: **建[造]11214400011969** 注册编号: **B11214400011969**
注册专业: **土建** 有效期: **2025年12月14日**



执业资格证

	一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		
		姓 名：田原 证件号码：500233198711245526 性 别：女 出生年月：1987 年 11 月 专 业：土木建筑工程 批准日期：2020 年 10 月 25 日 管 理 号：20201004544000001997
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	



毕业证





身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田原

社保电脑号：644249974

身份证号码：500233198711245526

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
合计				13975.0	7280.0			5216.72	1896.68			455.0				513.12	146.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126b8a19n ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工田原同志，性别女，自2021年11月始在我公司从事土建专业造价工程师至今已2年，于2011年07月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已13年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！



深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024年06月05日





26、莫丹

注册造价工程师证

501



姓名: 莫丹

身份证号码: 430408198907043068

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11234400024155

初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 07 月 28 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

莫丹

证件类型	居民身份证	证件号码	430408*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11234400024155

注册编号/执业印章号: B11234400024155

注册专业: 土建

有效期: 2027年07月27日

暂无证书变更记录



执业资格证

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		
		姓 名: 莫丹 证件号码: 430408198907043068 性 别: 女 出生年月: 1989 年 07 月 专 业: 土木建筑工程 批准日期: 2022 年 11 月 13 日 管 理 号: 20221104544000000553
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	



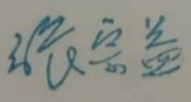
毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 莫丹 性别 女，一九八九年七月四日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理** (工程造价管理方向) 专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 重庆大学

校(院)长: 

证书编号: 106117202005103672

二〇二〇年一月三十日

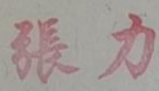
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书

学生 莫丹 性别 女 一九八九年七月四日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **工程造价** 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南工学院

校(院)长: 

证书编号: 115281201206991727

二〇一二年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫丹

社保电脑号：635582768

身份证号码：430408198907043068

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	29.0	3000	24.92	5.0
合计				6104.31	3387.52			5138.86	1870.06			386.3			74.28	253.28	81.52

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126b7eb87 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工莫丹同志，性别女，自2018年05月始在我公司从事土建专业造价工程师至今已6年，于2012年06月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已12年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！



深圳市栋森工程项目管理有限公司



2024年06月05日



27、陈志鹏

注册造价工程师证

500



姓名: 陈志鹏

身份证号码: 440510199501100011

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11234400024156

颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

发证日期: 2023 年 07 月 28 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陈志鹏					
证件类型	居民身份证	证件号码	440510*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11234400024156	注册编号/执业印章号: B11234400024156
注册专业: 土建	有效期: 2027年07月27日	
暂无证书变更记录		



执业资格证



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名:	陈志鹏
证件号码:	440510199501100011
性 别:	男
出生年月:	1995 年 01 月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2022 年 11 月 13 日
管 理 号:	20221104546000000182





毕业证





身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志鹏 社保账号：642833708 身份证号码：440510199501100011 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				6104.31	3387.52			5138.86	1870.06			386.3			250.16		80.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126ab52c2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工 陈志鹏 同志，性别 男，自 2017 年 09 月始在我公司从事 土建专业造价工程师 至今已 6 年，于 2015 年 06 月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已 9 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024 年 06 月 05 日





28、冯群

注册造价工程师证

	姓 名: <u>冯 群</u>
	身 份 证 号 码: <u>460006198906201678</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>安装工程</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]14214400005753</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日	发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

冯群

证件类型	居民身份证	证件号码	460006*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14214400005753

执业印章号: A14214400005753

注册专业: 安装

有效期: 2025年06月15日

暂无证书变更记录



执业资格证

	
一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
	
姓 名:	冯群
证件号码:	460006198906201678
性 别:	男
出生年月:	1989 年 06 月
专 业:	安装工程
批准日期:	2020 年 10 月 25 日
管 理 号:	20201004544000001989
	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部



职称证

广东省职称证书

姓 名：冯群

身份证号：460006198906201678



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证



No.01- 1806367813



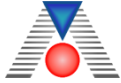
查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯群

社保电脑号：500523994

身份证号码：460006198906201678

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
合计			10750.0	5600.0			5138.86	1870.06			425.9			119.12		122.48	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126acc6f2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工冯群同志，性别男，自2011年07月始在我公司从事安装专业造价工程师至今已13年，于2011年06月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已13年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024年06月05日





个人荣誉





29、古翠平

注册造价工程师证

	姓名: 古翠平
	身份证号码: 441424199105016049
	性别: 女
	专业: 安装工程
	聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
证书编号: 建[造]14234400024609	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日	发证日期: 2023 年 08 月 16 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

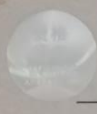
古翠平					
证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]14234400024609	注册编号/执业印章号: B14234400024609
注册专业: 安装	有效期: 2027年08月15日	
查看证书变更记录 (2) 		



执业资格证

			
一级造价工程师			
Class1 Cost Engineer			
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。			
			
中华人民共和国 人力资源和社会保障部		中华人民共和国 住房和城乡建设部	
姓 名:	古翠平		
证件号码:	441424199105016049		
性 别:	女		
出生年月:	1991 年 05 月		
专 业:	安装工程		
批准日期:	2018 年 10 月 28 日		
管 理 号:	201810045440000974		
			



职称证

广东省职称证书

姓 名：古翠平

身份证号：441424199105016049



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 古翠平 性别 女，一九九一年 五 月 一 日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：江明

证书编号：108621201306178347 二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书

学生 古翠平 性别 女，一九九一年 五 月 一 日生，于 二〇一四年
一 月至 二〇一六 年 七 月在本校 工程管理（工程造价方向）
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：陈新

批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：118455201605201810 二〇一六 年 七 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古翠平

社保电脑号：625864499

身份证号码：441421199105016049

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
合计				13975.0	7280.0			5216.72	1896.68			455.0				513.12	146.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126ad3213 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工古翠平同志，性别女，自2020年03月开始在我公司从事安装专业造价工程师至今已4年，于2013年06月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已11年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024年06月05日





30、王一清

注册造价工程师证

	姓 名: 王一清 身份证号码: 360102196812276318 性 别: 男 专 业: 安装工程 聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
证 书 编 号: 建[造]14194400027819 初始注册日期: 2019 年 12 月 25 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: 2023 年 11 月 11 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

王一清					
证件类型	居民身份证	证件号码	360102*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]14194400027819	注册编号/执业印章号: B14194400027819
注册专业: 安装	有效期: 2027年12月24日	
暂无证书变更记录		



执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.: 0083080



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 07234442349030388
File No.:

姓名: 王一清
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1968年12月
Date of Birth
专业类别: 安 装
Professional Type
批准日期: 2007年10月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2008年 01 月 31 日
Issued on

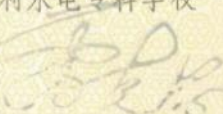




职称证

姓名	王 一 清		
性 别	男		
出生年月	1968年12月		
专 业	水 工		
任职资格	工 程 师		
评审时间			
所在单位		发证单位	江西省水利厅
		编 号	0364181
		发证时间	2001.3.6

毕业证

毕 业 证 书	
	学生王 一 清 性别 男 现年 二十一岁，于一九八六年 九 月入本 校水利水电工程 系水电站机电设备 专业学习 三 年期满，现已学完全 部课程，成绩及格，准予毕业。
	南昌水利水电专科学校 校 长  一九八九年 八 月 六 日
	南昌水专毕字第 852132号



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王 清

社保电脑号：602507553

身份证号码：360102196812276318

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
合计				13975.0	7280.0			5216.72	1896.68			455.0				513.12	146.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126bb5209 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工 王一清 同志，性别 男，自 2019 年 04 月始在我公司从事 安装专业造价工程师 至今已 5 年，于 1989 年 07 月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已 35 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024 年 06 月 05 日





31、曾亮亮
注册造价工程师证

336



姓名: 曾亮亮

身份证号码: 362422199411013530

性别: 男

专业: 安装工程

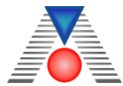
聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14244400030990

初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 05 月 15 日



执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曾亮亮

证件类型	居民身份证	证件号码	362422*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14244400030990

注册编号/执业印章号: B14244400030990

注册专业: 安装

有效期: 2028年05月14日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]24224400004244

注册编号/执业印章号: B24224400004244

注册专业: 安装

有效期: 2026年03月21日

暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书

姓 名：曾亮亮

身份证号：362422199411013530



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月08日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：1903086000134

发证单位：深圳市盐田区人力资源局

发证时间：2019年11月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 曾亮亮 性别 男，一九九四年十一月一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校(院)长：史可
证书编号：	115081201705000576	二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾亮亮

社保电脑号：647365963

身份证号码：362422199411013530

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
合计				8040.0	4480.0			5138.86	1870.06			410.9			353.12		106.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126861f7x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工曾亮亮同志，性别男，自2018年08月始在我公司从事安装专业造价工程师至今已6年，于2017年06月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已7年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！



深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024年06月05日





32、王亮

注册造价工程师证

	姓 名: 王 亮 身 份 证 号 码: 362429198010254333 性 别: 男 专 业: 安装工程 聘 用 单 位: 深圳市华地工程造价咨询有限公司
证 书 编 号: 建[造]14204400001957 初 始 注 册 日 期: 2020 年 09 月 17 日	颁 发 机 关 盖 章:  发 证 日 期: 2020 年 09 月 17 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位: 王亮 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册受理机关 公 章 2022 年 6 月 9 日	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



王亮

证件类型	居民身份证	证件号码	362429*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14204400001957

注册编号/执业印章号: B14204400001957

注册专业: 安装

有效期: 2024年09月16日



执业资格证

	一级造价工程师 Class1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
	
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名:	王亮
证件号码:	362429198010254333
性别:	男
出生年月:	1980年10月
专业:	安装工程
批准日期:	2019年10月27日
管理号:	201910045440000658

毕业证

普通高等学校 毕业证书	学生 王亮 性别 男
	一九八〇年十月二十五日生，于一九九九年九月至二〇〇二年六月在本校
	机电 专业
	三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: 石兴华
	校 名: 江西农业大学
	二〇〇二年六月二十日
中华人民共和国教育部监制	学校编号: 10410120020600328
No. 01741863	



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亮

社保电脑号：601431183

身份证号码：362429198010254333

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
合计				13975.0	7280.0			5216.72	1896.68			455.0				513.12	146.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126b98a06 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工王亮同志，性别男，自2022年04月始在我公司从事安装专业造价工程师至今已2年，于2002年06月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已22年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024年06月05日





33、罗彬

二级注册造价工程师证

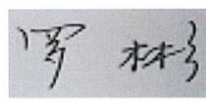
使用有效期：2024年06月
19日-2024年12月16日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	罗彬	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1973年06月28日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400005300	
有 效 期：	2022年04月19日-2026年04月18日	
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司		
		
个人签名：罗彬	发证日期：2022 年 04 月 19 日	
签名日期：2024.6.19		



执业资格证

二级造价工程师 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。  广东省人力资源和社会保障厅	 <table><tr><td>姓名:</td><td>罗彬</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>510231197306285510</td></tr><tr><td>性别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1973年06月</td></tr><tr><td>专业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2021年12月04日</td></tr><tr><td>管理号:</td><td>2021985445789851440201003853</td></tr></table>	姓名:	罗彬	证件号码:	510231197306285510	性别:	男	出生年月:	1973年06月	专业:	土木建筑工程	批准日期:	2021年12月04日	管理号:	2021985445789851440201003853
姓名:	罗彬														
证件号码:	510231197306285510														
性别:	男														
出生年月:	1973年06月														
专业:	土木建筑工程														
批准日期:	2021年12月04日														
管理号:	2021985445789851440201003853														



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

罗彬			
证件类型	居民身份证	证件号码	510231*****10
性别	男		
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司		

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师	
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]21224400005300
注册专业: 土建	注册编号: B21224400005300
有效期: 2026年04月18日	
暂无证书变更记录	



职称证

广东省职称证书

姓 名：罗彬

身份证号：510231197306285510



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

297

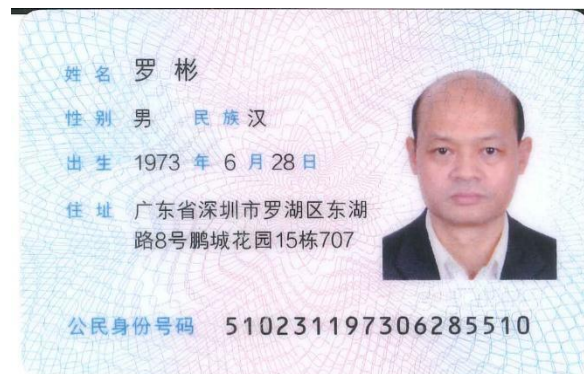


No.01- 1604899931





身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗彬

社保电话号：7127288

身份证号码：510231197306285510

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13975.0	7280.0			5216.72	1896.68			455.0				513.12	146.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126dcacec ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工罗彬同志，性别男，自2003年06月始在我公司从事土建专业造价工程师至今已21年，于2000年06月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已24年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024年06月05日





个人荣誉





34、张伟

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年07月
31日-2025年01月27日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张伟

性 别： 女

出 生 日 期： 1980年10月23日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400005266

有 效 期： 2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司





个人签名： 

签名日期： 2024.7.31



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期： 2022 年 04 月 15 日

604



执业资格证

二级造价工程师		
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。		
 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试	姓名:	张伟
	证件号码:	120222198010235464
	性别:	女
	出生年月:	1980年10月
	专 业:	土木建筑工程
	批准日期:	2021年12月04日
管 理 号:		2021985445789851440201000347



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图

张伟					
证件类型	居民身份证	证件号码	120222*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]21224400005266	注册编号: B21224400005266
注册专业: 土建	有效期: 2026年04月14日	
暂无证书变更记录		



职称证

广东省职称证书

姓 名：张伟

身份证号：120222198010235464



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证



No.01- 1604899811





身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟

社保电脑号：604068896

身份证号码：120222198010235464

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
合计				13975.0	7280.0			5216.72	1896.68			455.0				513.12	146.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126e29cd3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工 张伟 同志，性别 女，自 2003 年 07 月月始在我公司从事 土建专业造价工程师 至今已 21 年，于 2003 年 06 月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已 21 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024 年 06 月 05 日





个人荣誉





荣誉证书

张 伟

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会
优秀造价专业人员。

特颁此证

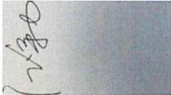


二〇一八年八月



35、江宇力

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年07月 31日-2025年01月27日	
	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	江宇力
性 别：	男
出 生 日 期：	1981年03月05日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21224400005262
有 效 期：	2022年04月15日-2026年04月14日
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
	
个人签名：	
签名日期：	2024.7.31
发证日期：2022 年 04 月 15 日	



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

持证人个人查证
2022年04月15日

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓名:	江宇力
证件号码:	440306198103051218
性别:	男
出生年月:	1981年03月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2021年12月04日
管理号:	2021985445789851440201005446



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

江宇力

证件类型	居民身份证	证件号码	440306*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21224400005262 注册编号: B21224400005262

注册专业: 土建 有效期: 2026年04月14日

暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书



姓名：江宇力

身份证号：440306198103051218

职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131265

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



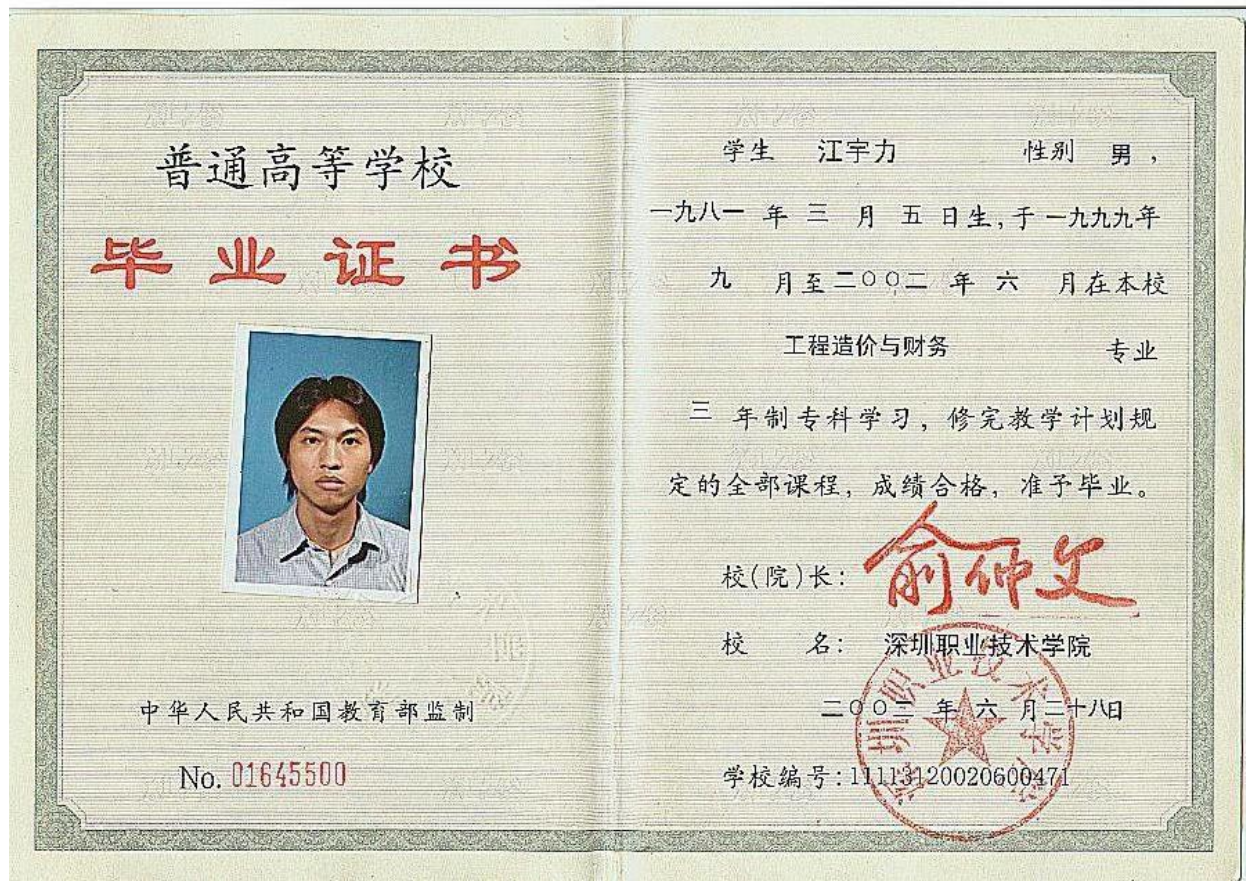
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证



No.01- 1604899808





身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江宇力

社保电脑号：601396581

身份证号码：440306198103051218

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	04	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	05	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	06	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	07	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	08	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
合计				17200.0	8960.0			6128.0	2240.0			560.0			243.2	617.12	170.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126d68d6j ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工江宇力同志，性别男，自2002年07月始在我公司从事土建专业造价工程师至今已22年，于2002年06月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已22年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024年06月05日





个人荣誉







荣誉证书

江宇力

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会
优秀造价专业人员。

特颁此证



二〇一八年八月



36、李静

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年06月
19日-2024年12月16日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李静

性 别： 女

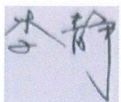
出 生 日 期： 1981年05月27日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400009941

有 效 期： 2023年01月17日-2027年01月16日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名： 

签名日期： 2024-6.19

发证日期： 2023 年 01 月 17 日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 李静
证件号码: 430981198105274029
性 别: 女
出生年月: 1981年05月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年10月29日
管 理 号: 2022985446269851440201006130



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[网站动态](#)[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >[手机查看](#)

李静

证件类型	居民身份证	证件号码	430981*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)[个人工程业绩](#)[不良行为](#)[良好行为](#)[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]21234400009941

注册编号: B21234400009941

注册专业: 土建

有效期: 2027年01月16日

暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书

姓 名：李静

身份证号：430981198105274029



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023558

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 李静 性别 女，一九八一年 五 月 二十七 日生，于
二〇一四年 三 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：  校 长： 李伯超

批准文号：教成[1993]1号
证书编号：105345201605060979 二〇一六年 六 月 十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南师范大学

毕业证书



(普通高等教育)

学生 李静 性别 女，生
于一九八一年 五 月，于二〇〇〇年
九 月至二〇〇四年 六 月在本校
新闻学 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长： 刘湘溶

证书编号：105421200405000875 二〇〇四年 六 月 三十 日





身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李静

社保电脑号：605294606

身份证号码：430981198105274029

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
合计				10750.0	5600.0			5138.86	1870.06			425.9			119.12		122.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126d6e45s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



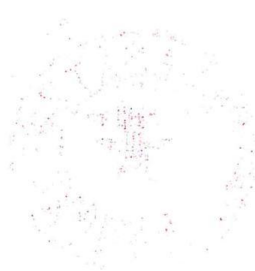


工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工 李静 同志，性别 女，自 2004 年 10 月始在我公司从事 土建专业造价工程师 至今已 19 年，于 2004 年 06 月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已 20 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！



深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024 年 06 月 05 日





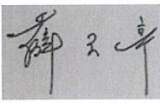
个人荣誉





37、薛卫亭

二级注册造价工程师证

		使用有效期：2024年05月 27日-2024年11月23日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	薛卫亭		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1987年07月12日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400006068		
有 效 期：	2022年06月13日-2026年06月12日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：	2024.5.27		
		发证日期：2022 年 06 月 13 日	



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：薛卫亭
证件号码：320581198707122316
性 别：男
出生年月：1987年07月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：2021985445789851440201005135



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

薛卫亭

证件类型	居民身份证	证件号码	320581*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]21224400006068

注册编号：B21224400006068

注册专业：土建

有效期：2026年06月12日

暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书

姓 名：薛卫亭

身份证号：320581198707122316



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003027243

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证



No.01- 1604899818



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛卫亭

社保电脑号：626180467

身份证号码：320581198707122316

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
合计				10750.0	5600.0			5138.86	1870.06			425.9				119.12	122.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126decaf5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工 薛卫亭 同志，性别 男，自 2012 年 05 月始在我公司从事 土建专业造价工程师 至今已 12 年，于 2010 年 06 月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已 14 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

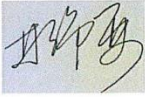
深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024 年 06 月 05 日





38、林锦要
二级注册造价工程师证

		使用有效期：2024年08月 27日-2025年02月23日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	林锦要		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1992年01月21日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400005267		
有 效 期：	2022年04月15日-2026年04月14日		
聘 用 单 位：		深圳市栋森工程项目管理有限公司	
			
个人签名：			
签名日期：		发证日期：2022 年 04 月 15 日	



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：林锦要
证件号码：441581199201212499
性 别：男
出生年月：1992年01月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：2021985445789851440201010588



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林锦要

证件类型	居民身份证	证件号码	441581*****99	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]21224400005267

注册编号：B21224400005267

注册专业：土建

有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书

姓 名：林锦要

身份证号：441581199201212499



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043519

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 林锦要 性别男，一九九二年 一 月二十一日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广州城建职业学院	校（院）长：张富良
证书编号：	141361201106080443	二〇一一年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林锦要

社保电码号：631308282

身份证号码：441581199201212499

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				8040.0	4480.0			5138.86	1870.06			410.9			353.12		106.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126db721b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工 林锦要 同志，性别 男，自 2011 年 07 月始在我公司从事 土建专业造价工程师 至今已 13 年，于 2011 年 06 月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已 13 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024 年 06 月 05 日





39、黄丹勉

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年06月
24日-2024年12月21日

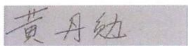


中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	黄丹勉	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1996年10月03日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21214400000625	
有 效 期：	2021年08月04日-2025年08月03日	
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司	



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2021 年 08 月 04 日

个人签名：黄丹勉

签名日期：2024. 06. 24



执业资格证

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	姓 名: 黄丹勉
	证件号码: 445201199610030026
	性 别: 女
	出生年月: 1996年10月
	专 业: 土木建筑工程
	批准日期: 2020年12月27日
	管 理 号: 2020985445499851440201000059



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图

黄丹勉

证件类型	居民身份证	证件号码	445201*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21214400000625 注册编号: B21214400000625

注册专业: 土建 有效期: 2025年08月03日

暂无证书变更记录



职称证

广东省职称证书

姓 名：黄丹勉

身份证号：445201199610030026



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月08日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：1903086000121

发证单位：深圳市盐田区人力资源局

发证时间：2019年10月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



No.01- 1705845975



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丹勉

社保电脑号：650554455

身份证号码：445201199610030026

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				8040.0	4480.0			5138.86	1870.06			410.9				353.12	106.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126d15aav ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工 黄丹勉 同志，性别 女，自 2018 年 01 月始在我公司从事 土建专业造价工程师 至今已 6 年，于 2018 年 06 月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已 6 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

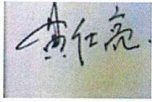
2024 年 06 月 05 日





40、黄仕亮

二级注册造价工程师证

		使用有效期：2024年06月 03日-2024年11月30日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	黄仕亮		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1995年08月17日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400004287		
有 效 期：	2022年03月22日-2026年03月21日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：		黄仕亮	
签名日期：		2024年06月03日	
			
		发证日期：2022 年 03 月 22 日	



执业资格证

二级造价工程师 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。  广东省人力资源和社会保障厅	 <table><tr><td>姓名:</td><td>黄仕亮</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>440582199508170452</td></tr><tr><td>性别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1995年08月</td></tr><tr><td>专业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2021年12月04日</td></tr><tr><td>管理号:</td><td>2021985145789851440201004744</td></tr></table>	姓名:	黄仕亮	证件号码:	440582199508170452	性别:	男	出生年月:	1995年08月	专业:	土木建筑工程	批准日期:	2021年12月04日	管理号:	2021985145789851440201004744
姓名:	黄仕亮														
证件号码:	440582199508170452														
性别:	男														
出生年月:	1995年08月														
专业:	土木建筑工程														
批准日期:	2021年12月04日														
管理号:	2021985145789851440201004744														



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄仕亮

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]21224400004287

注册编号: B21224400004287

注册专业: 土建

有效期: 2026年03月21日

暂无证书变更记录



毕业证





身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄仕亮

社保电脑号：648453903

身份证号码：440582199508170452

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				8040.0	4480.0			5138.86	1870.06			410.9				353.12	106.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126d204b4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工 黄仕亮 同志，性别 男，自 2021 年 03 月始在我公司从事 土建专业造价工程师 至今已 3 年，于 2017 年 06 月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已 7 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

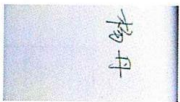
2024 年 06 月 05 日

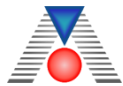




41、杨丹

二级注册造价工程师证

		使用有效期：2024年05月 27日-2024年11月23日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	杨丹		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1994年10月06日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400014003		
有 效 期：	2023年11月28日-2027年11月27日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
		广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
个人签名：	杨丹	发证日期：2023 年 11 月 28 日	
签名日期：	2024.5.27		



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 杨丹
证件号码: 532527199410062620
性别: 女
出生年月: 1994年10月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月17日
管理号: 2023985446309851440201005373

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨丹

证件类型	居民身份证	证件号码	532527*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]21234400014003

注册编号/执业印章号: B21234400014003

注册专业: 土建

有效期: 2027年11月27日

暂无证书变更记录



毕业证





身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨丹

社保电脑号：801556139

身份证号码：532527199410062620

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				8040.0	4480.0			5138.86	1870.06			410.9				353.12	106.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126e02a86 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工杨丹同志，性别女，自2018年03月始在我公司从事土建专业造价工程师至今已6年，于2018年06月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已6年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024 年 06 月 05 日





42、肖镕涛

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年08月
22日-2025年02月18日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 肖镕涛

性 别： 男

出 生 日 期： 1999年06月29日

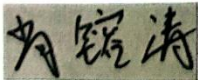
专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400012851

有 效 期： 2023年09月11日-2027年09月10日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司





个人签名：肖镕涛
签名日期：2024.8.22


发证日期：2023年09月11日



执业资格证

二级造价工程师 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。  广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>肖榕涛</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>440582199906290038</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1999年06月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2023年06月17日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2023985446309851440201003690</td></tr></table>	姓 名:	肖榕涛	证件号码:	440582199906290038	性 别:	男	出生年月:	1999年06月	专 业:	土木建筑工程	批准日期:	2023年06月17日	管 理 号:	2023985446309851440201003690
姓 名:	肖榕涛														
证件号码:	440582199906290038														
性 别:	男														
出生年月:	1999年06月														
专 业:	土木建筑工程														
批准日期:	2023年06月17日														
管 理 号:	2023985446309851440201003690														



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

肖榕涛

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21234400012851 注册编号/执业印章号: B21234400012851

注册专业: 土建 有效期: 2027年09月10日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 2442021202213058

注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年05月30日

暂无证书变更记录



毕业证





身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖锦涛

社保电脑号：650528246

身份证号码：440582199906290038

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6104.31	3387.52			5138.86	1870.06			386.3			250.16		80.24	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126de788j ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工肖镕涛同志，性别男，自2020年04月始在我公司从事土建专业造价工程师至今已4年，于2020年06月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已4年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

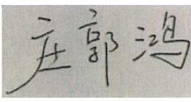
2024年06月05日





43、庄郭鸿

二级注册造价工程师证

		使用有效期：2024年03月 26日-2024年09月22日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	庄郭鸿		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1987年11月08日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24214400002584		
有 效 期：	2021年10月20日-2025年10月19日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：	庄郭鸿		
签名日期：	2024.3.26	发证日期：2021 年 10 月 20 日	



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 庄郭鸿

证件号码: 440307198711082815

性 别: 男

出生年月: 1987年11月

专 业: 安装工程

批准日期: 2020年12月27日

管 理 号: 2020985445499851440201002520



广东省人力资源和社会保障厅



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

庄郭鸿

证件类型	居民身份证	证件号码	440307*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]24214400002584 注册编号: B24214400002584

注册专业: 安装 有效期: 2025年10月19日

暂无证书变更记录



职称证

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: C11083010500000171



持证人签名:

姓 名: 庄郭鸿
性 别: 男
身份证号: 440307198711082815
专业名称: 建筑工程
资格级别: 助理工程师
授予时间: 2011 年 5 月 17 日
工作单位: _____



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 庄郭鸿 性别 男, 一九八七年 十一月 八 日生, 于 二〇〇六年
九 月至 二〇〇九年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院 校(院)长: 刘伟一

证书编号: 111131200906004826 二〇〇九年 六 月 二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄郭鸿 社保电脑号：614824615 身份证号码：440307198711082815 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
合计				10750.0	5600.0			5138.86	1870.06			425.9				119.12	122.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126e46cbs ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工 庄郭鸿 同志，性别 男，自 2009 年 09 月始在我公司从事 安装专业造价工程师 至今已 15 年，于 2009 年 06 月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已 15 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

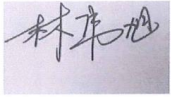
2024 年 06 月 05 日

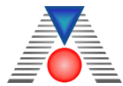




44、林伟旭

二级注册造价工程师证

		使用有效期：2024年05月 09日-2024年11月05日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	林伟旭		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1994年09月24日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24214400000798		
有 效 期：	2021年08月11日-2025年08月10日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：	2024.5.7		
		发证日期：2021 年 08 月 11 日	



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 林伟旭
证件号码: 440582199409246976
性别: 男
出生年月: 1994年09月
专业: 安装工程
批准日期: 2020年12月27日
管理号: 2020985445499851440201002219

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词: 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林伟旭

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]24214400000798

注册编号: B24214400000798

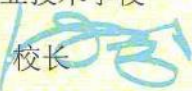
注册专业: 安装

有效期: 2025年08月10日

暂无证书变更记录



毕业证

广东省中等职业学校 毕业证书		学生 林伟旭 系 广东 省 汕头 县 市 人, 性别 男, 一九九四 年 九 月 出生, 于 二〇一〇 年 九 月 至 二〇一三 年 七 月 在本校 建筑工程施工 专业 全日制 学习期满, 成绩合格, 准予毕业。
		汕头市潮阳建筑职业技术学校 校长 
● 广东省教育厅制 ●		二〇一三年 六 月 十五 日
		
2013042440128	0430224404010020100128	

			高等教育自学考试 毕业证书		
姓 名: 林伟旭 身份证号: 440582199409246976 证书编号: 65469703161000430					
参加	工程管理	专业 本科	高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。		
					
海南省 高等教育自学考试委员会 2017 年 12 月 30 日			高等 院校 北京交通大学 2017 年 12 月 30 日		
No.01- 170585					



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟旭

社保电码号：636662868

身份证号码：440582199409246976

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
合计			10050.0	5600.0			5138.86	1870.06			425.9			119.12		122.48	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126dba15e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工 林伟旭 同志，性别 男，自 2013 年 06 月始在我公司从事 安装专业造价工程师 至今已 11 年，于 2013 年 06 月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已 11 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024 年 06 月 05 日





45、李树基
二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年05月
27日-2024年11月23日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李树基

性 别： 男

出 生 日 期： 1997年07月17日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400011004

有 效 期： 2023年06月07日-2027年06月06日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名：李树基

发证日期：2023 年 06 月 07 日

签名日期：2024.5.27



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：李树基
证件号码：440582199707176670
性别：男
出生年月：1997年07月
专业：安装工程
批准日期：2021年12月05日
管理号：2021985445789851440201002528



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李树基

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****70	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]24234400011004

注册编号/执业印章号：B24234400011004

注册专业：安装

有效期：2027年06月06日

暂无证书变更记录



毕业证





身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李树基

社保电脑号：805040791

身份证号码：440582199707176670

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.0	3500	28.0	7.0
合计				7553.75	3934.72			5138.86	1870.06			403.4				323.12	98.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126d9567q ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工 李树基 同志，性别 男，自 2023 年 03 月始在我公司从事 安装专业造价工程师 至今已 1 年，于 2020 年 06 月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已 4 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024 年 06 月 05 日



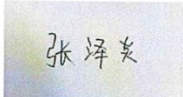


46、张泽炎
二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年04月
23日-2024年10月20日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	张泽炎	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1993年02月27日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24234400013744	
有 效 期：	2023年10月30日-2027年10月29日	
聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司		
		 广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
个人签名：	张泽炎	
签名日期：	2024.4.23	
发证日期：2023 年 10 月 30 日		



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 张泽炎
证件号码: 44058219930227693X
性 别: 男
出生年月: 1993年02月
专 业: 安装工程
批准日期: 2022年10月30日
管 理 号: 2022985446269851440201006663



广东省人力资源和社会保障厅



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张泽炎

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建(造)24234400013744

注册编号/执业印章号: B24234400013744

注册专业: 安装

有效期: 2027年10月29日

暂无证书变更记录



毕业证







身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张泽炎

社保电脑号：636662982

身份证号码：44058219930227693X

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
合计				8040.0	4480.0			5138.86	1870.06			410.9			353.12		106.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126e3c8cd ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工 张泽炎 同志，性别 男，自 2013 年 02 月始在我公司从事 安装专业造价工程师 至今已 11 年，于 2012 年 06 月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已 12 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024 年 06 月 05 日





47、张文明

造价员证





职称证

广东省职称证书

姓 名：张文明

身份证号：132404198106300015



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001028055

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

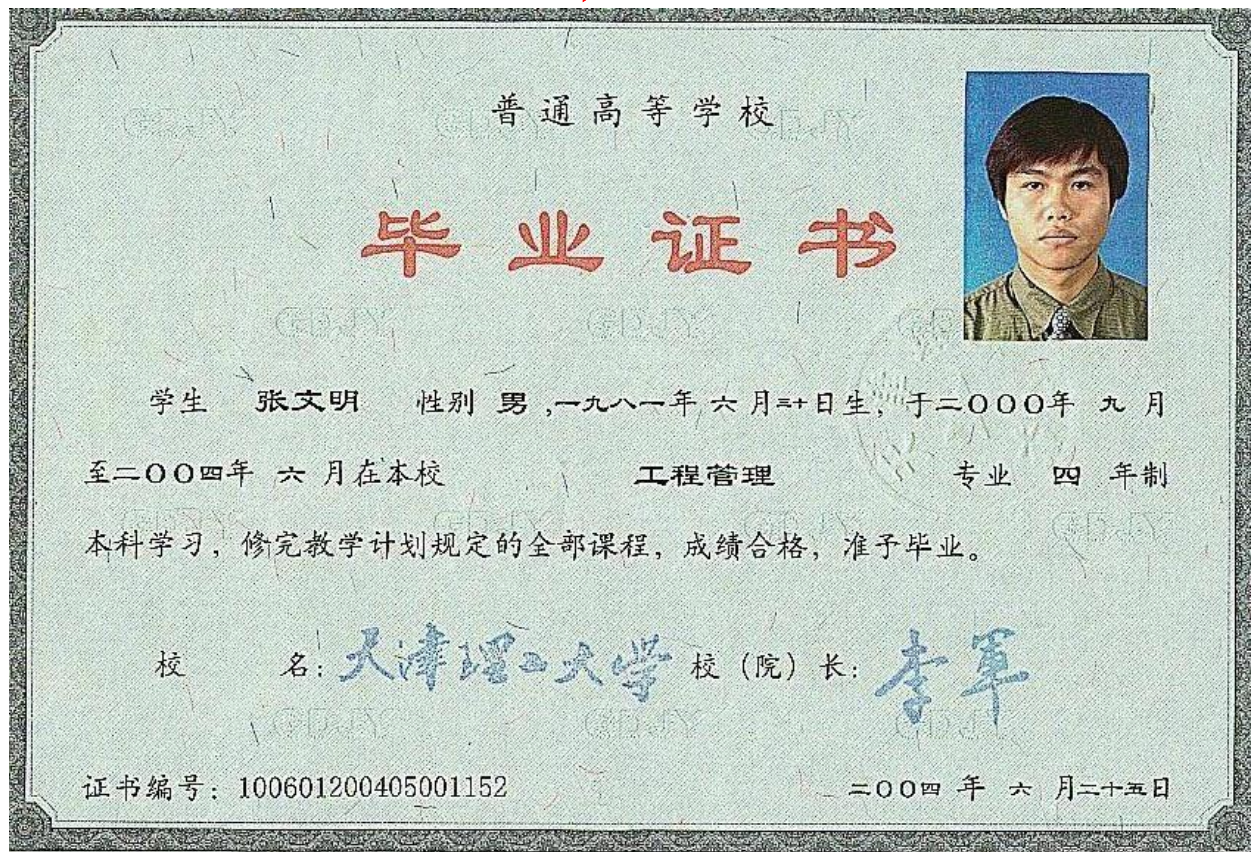
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文明

社保电脑号：604897171

身份证号码：132404198106300015

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	08	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
合计				17200.0	8960.0			6128.0	2240.0			560.0			243.2	617.12	170.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126f7babp ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工 张文明 同志，性别 男，自 2004 年 02 月始在我公司从事 土建专业造价工程师 至今已 20 年，于 2004 年 06 月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已 20 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024 年 06 月 05 日





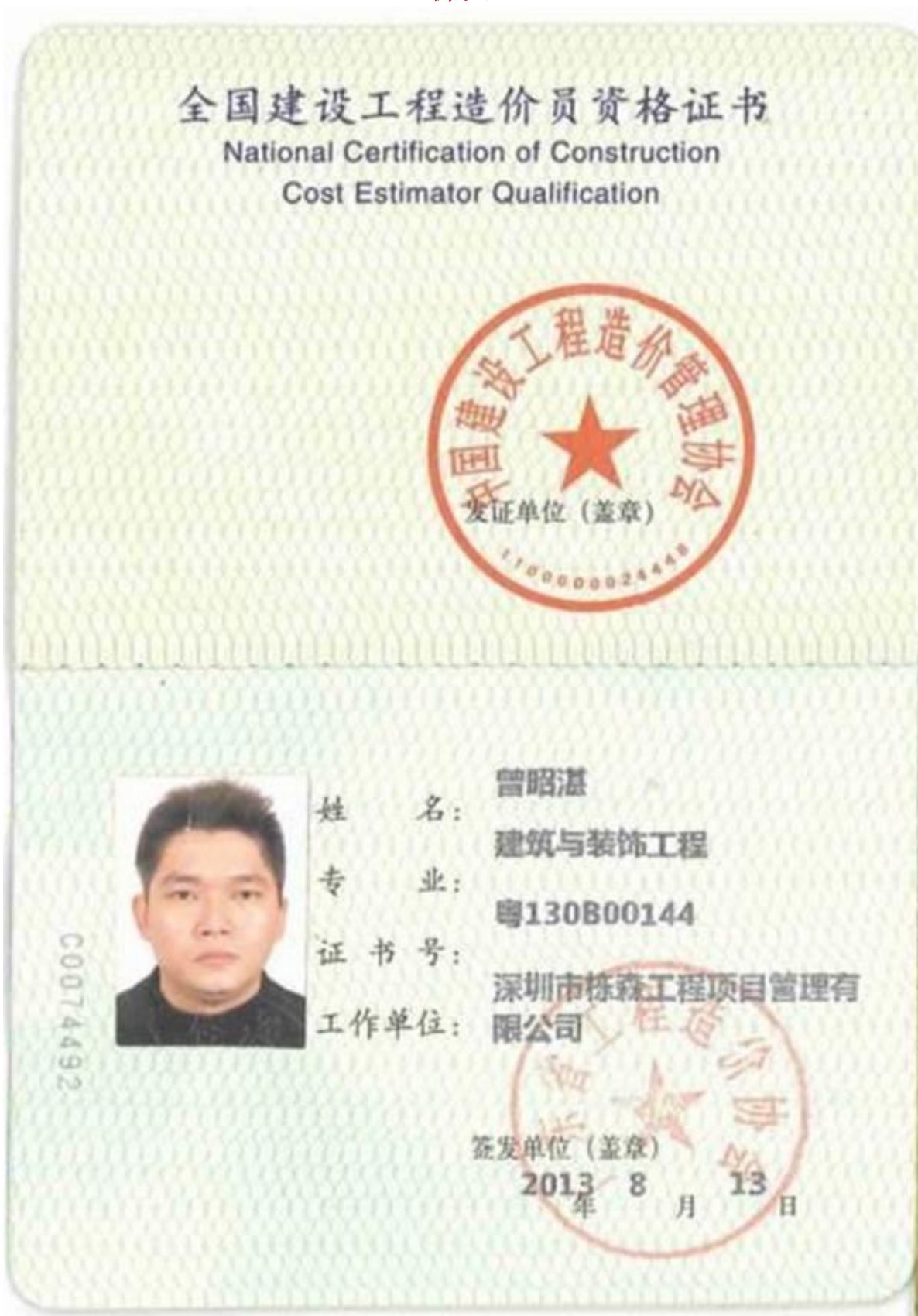
个人荣誉







48、曾昭湛
造价员证





职称证



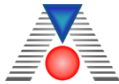
毕业证





身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾昭湛

社保电脑号：607962316

身份证号码：44090219790908007X

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
合计				10750.0	5600.0			5138.86	1870.06			425.9				119.12	122.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126ed7829 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工 曾昭湛 同志，性别 男，自 2006 年 04 月始在我公司从事 土建专业造价工程师 至今已 18 年，于 2005 年 07 月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已 18 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024 年 06 月 05 日





49、李顺
造价员证





职称证

广东省职称证书

姓 名: 李顺

身份证号: 430624199001120050



职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903003023739

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



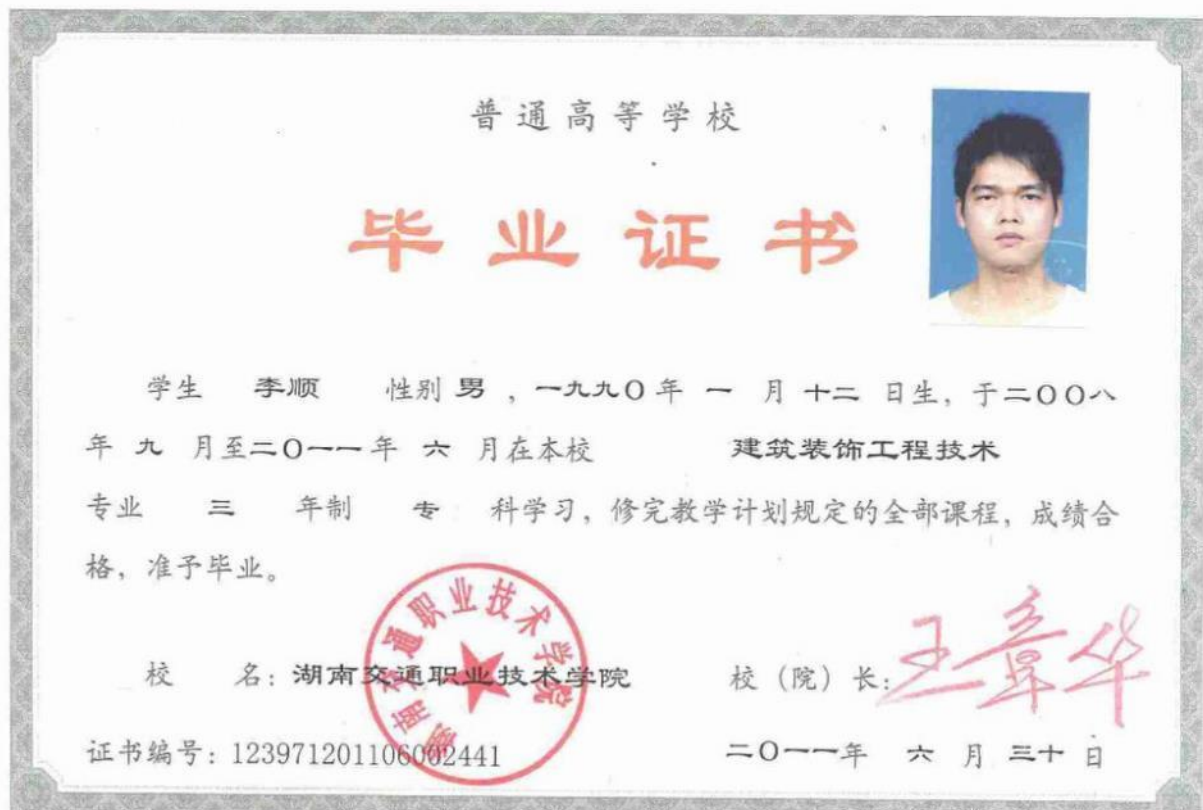
查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证



No.01- 1604899854



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李顺

社保电脑号：631295039

身份证号码：430624199001120050

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
合计			10750.0	5600.0			5138.86	1870.06			425.9			119.12		122.48	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126f11511 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工 李顺 同志，性别 男，自 2016 年 07 月始在我公司从事 土建专业造价工程师 至今已 8 年，于 2011 年 06 月月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已 13 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024 年 06 月 05 日





50、李娟
造价员证





职称证

广东省职称证书

姓 名: 李娟

身份证号: 120222198305256449



职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月05日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043894

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjs>



毕业证





身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娟

社保电脑号：606303355

身份证号码：120222198305256449

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
合计				13075.0	6800.0		5194.1	1889.14			430.62			513.12		146.48	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126f0a86f ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工李娟同志，性别女，自2005年07月始在我公司从事土建专业造价工程师至今已19年，于2005年06月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已19年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

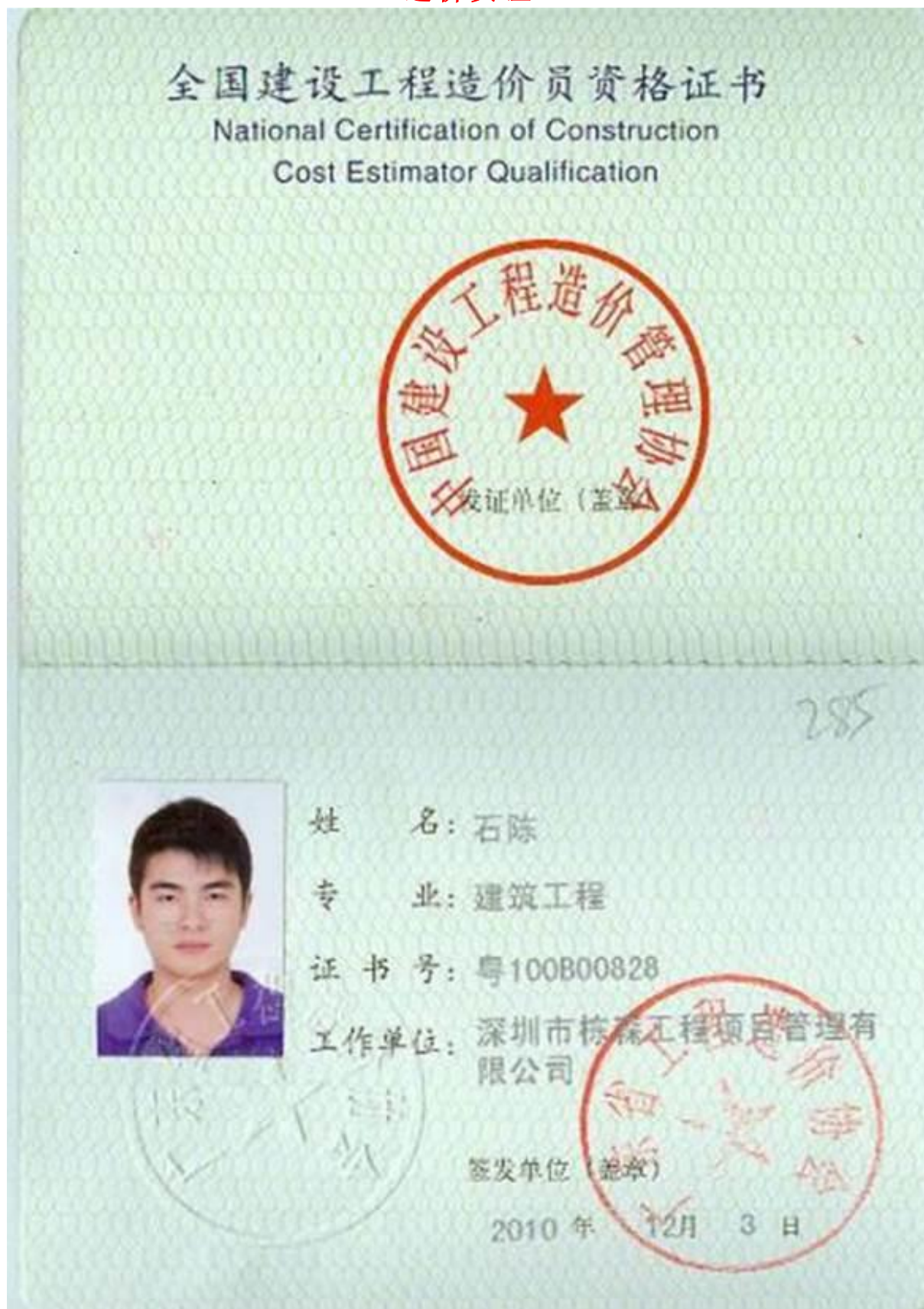
深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024年06月05日





51、石陈
造价员证





职称证

广东省职称证书

姓 名：石陈

身份证号：431229198801260015



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023398

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石陈

社保电脑号：622057602

身份证号码：431229198801260015

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
合计				10750.0	5600.0			5138.86	1870.06			425.9				119.12	122.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126f457ch ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工石陈同志，性别男，自2009年08月始在我公司从事土建专业造价工程师至今已15年，于2009年06月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已15年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

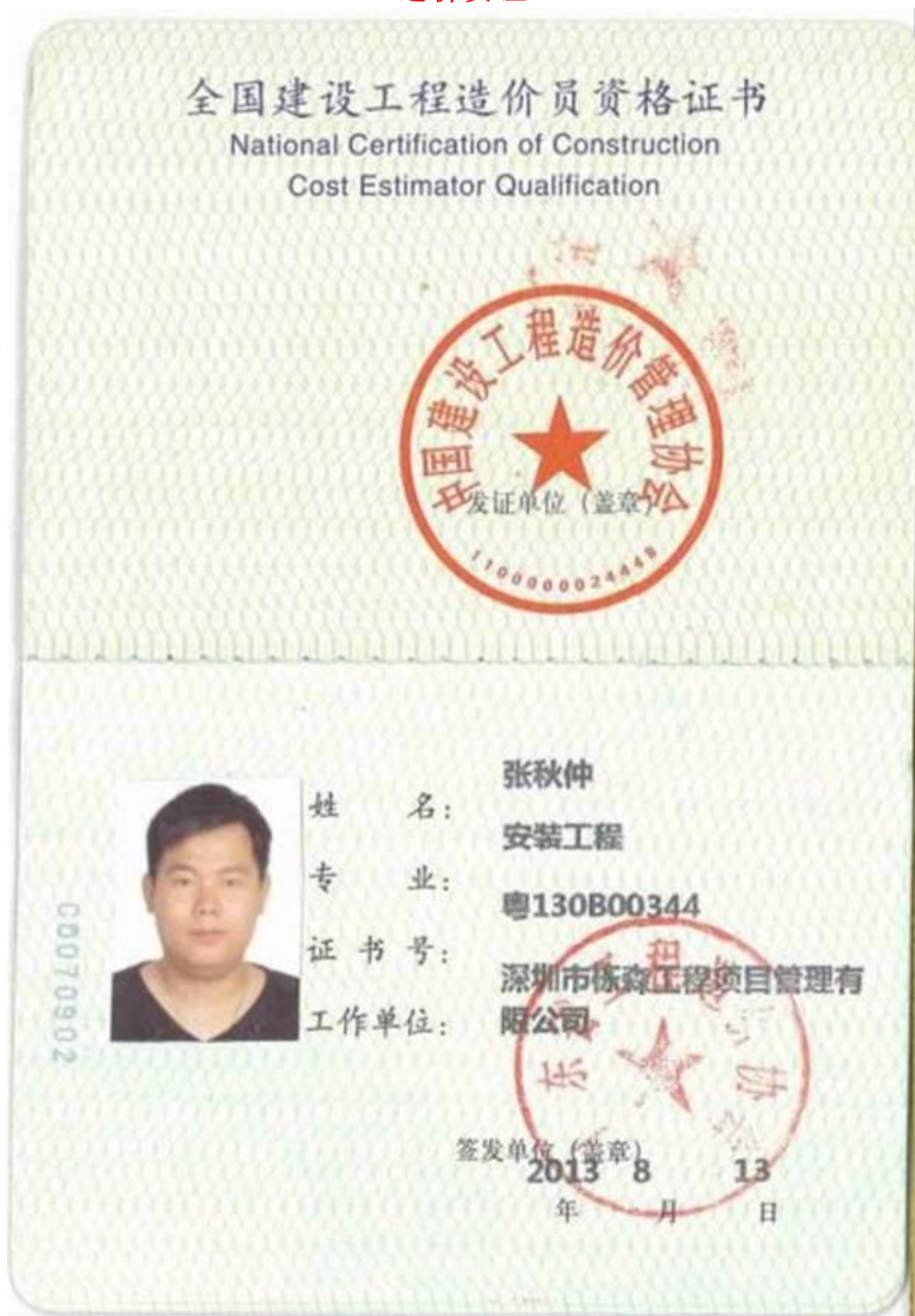
2024年06月05日





52、张秋仲

造价员证





职称证

广东省职称证书

姓 名：张秋仲

身份证号：441502198810240719



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058525

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张秋仲

社保电脑号：500523962

身份证号码：441502198810240719

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
合计				10750.0	5600.0			5138.86	1870.06			425.9			119.12		122.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126f6d50b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工 张秋仲 同志，性别 男，自 2012 年 10 月始在我公司从事 安装专业造价工程师 至今已 12 年，于 2011 年 06 月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已 13 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024 年 06 月 05 日





53、曾革
造价员证





变 更 记 录 栏	变 更 记 录 栏
深圳市栋森工程项目管理有限公司 广东省工程造价协会 造价工程师注册章 编号: 08 年 月 日 签发单位 (盖章) 年 月 日	签发单位 (盖章) 年 月 日



职称证

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有资格水平。		 Approved & Issued by Ministry of Personnel People's Republic of China	
编号: No. 02016975			
姓名: 曾革 Full Name: 男		专业名称: 经济-工商管理 Speciality:	
性别: 男 Sex: 身份证号: 653124661012425		资格级别: 中 级 Qualification Level:	
出生年月: Date of Birth:		授予时间: 2002年11月 Conferment Date:	
出生地点: Place of Birth:		 专业主管部门 Conferred by	
发证机关: 深圳市职称管理办公室 发证时间: 2003 年 4 月 22 日			



毕业证





身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾革

社保电脑号：600771914

身份证号码：653124196610124252

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
合计				10050.0	5600.0			5138.86	1870.06			425.9				119.12	122.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126ebf072 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工 曾革 同志，性别 男，自 2003 年 06 月始在我公司从事 安装专业造价工程师 至今已 21 年，于 2001 年 12 月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已 22 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

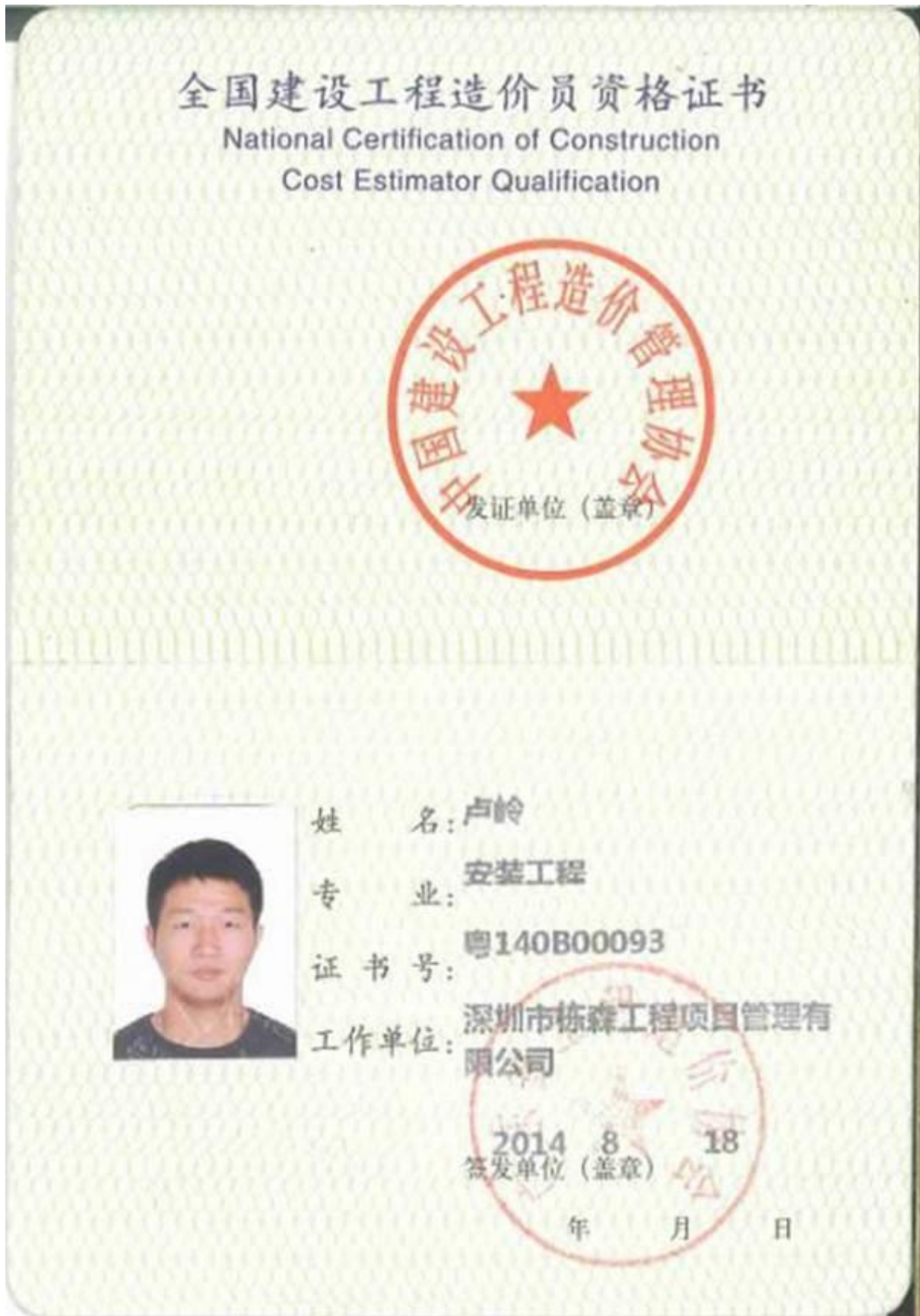
2024年06月05日





54、卢岭

造价员证





验证记录栏	验证记录栏
有效期至2017年12月 签发单位 (盖章) 2014 年 8 月 18 日	签发单位 (盖章) 年 月 日
签发单位 (盖章) 年 月 日	签发单位 (盖章) 年 月 日



职称证

广东省职称证书

姓 名：卢岭

身份证号：34222519891210369X



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071045

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证



No.01- 1604899817



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢岭

社保电脑号：500524024

身份证号码：34222519891210369X

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2024	08	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	2.0
合计				12900.0	6720.0			5138.86	1870.06			440.9				483.12	138.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126f26621 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工卢岭同志，性别男，自2010年12月始在我公司从事安装专业造价工程师至今已13年，于2011年06月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已13年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024年06月05日





个人荣誉







荣誉证书

卢 岭

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会
优秀造价专业人员。

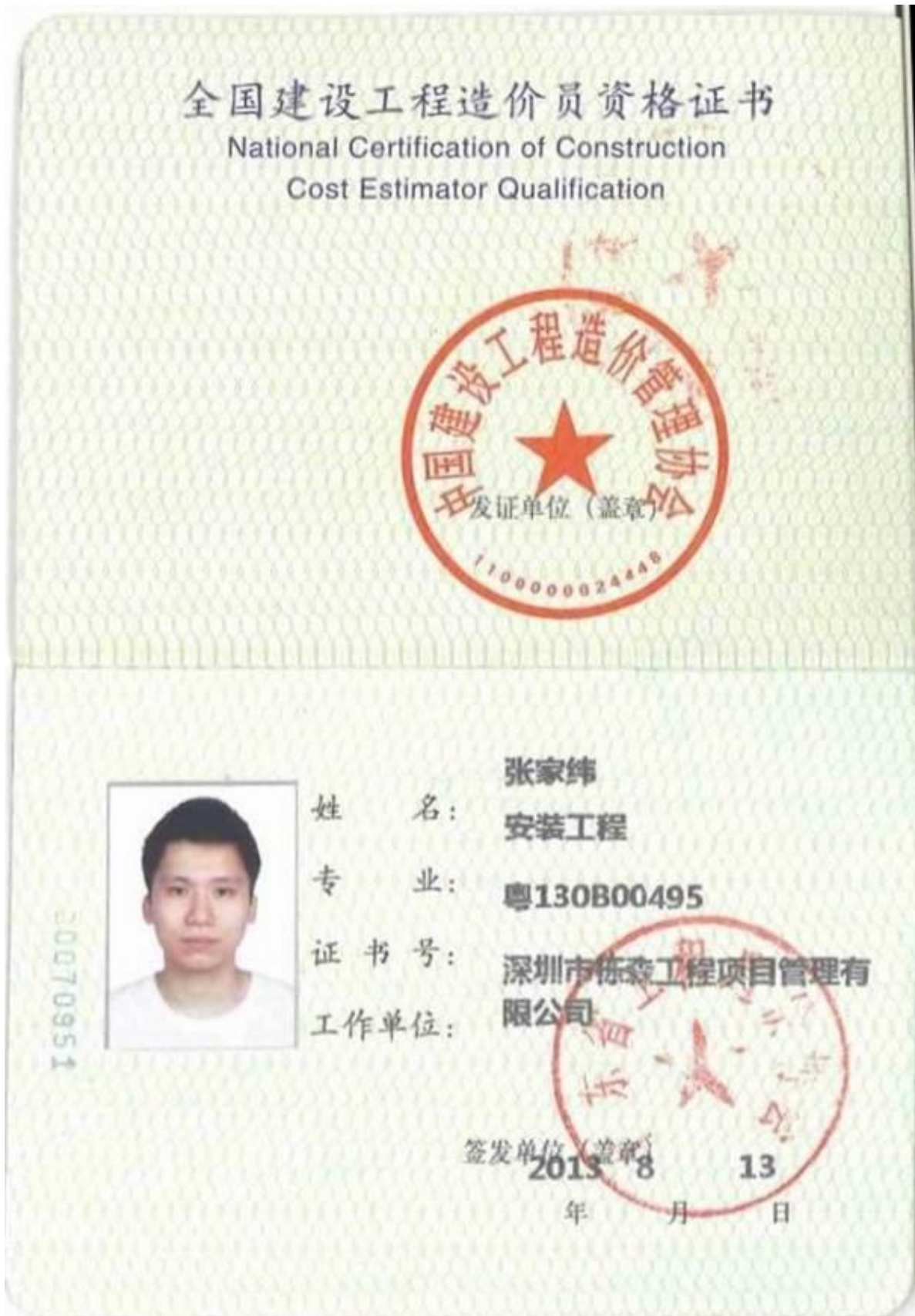
特颁此证



二〇一八年八月



55、张家纬
造价员证





职称证

广东省职称证书

姓 名：张家纬

身份证号：440301199001112916



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张家伟

社保电脑号：500523983

身份证号码：440301199001112916

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
合计				10750.0	5600.0			5138.86	1870.06			425.9				119.12	122.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126f593f2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工 张家纬 同志，性别 男，自 2010 年 12 月始在我公司从事 安装专业造价工程师 至今已 13 年，于 2011 年 06 月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已 13 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

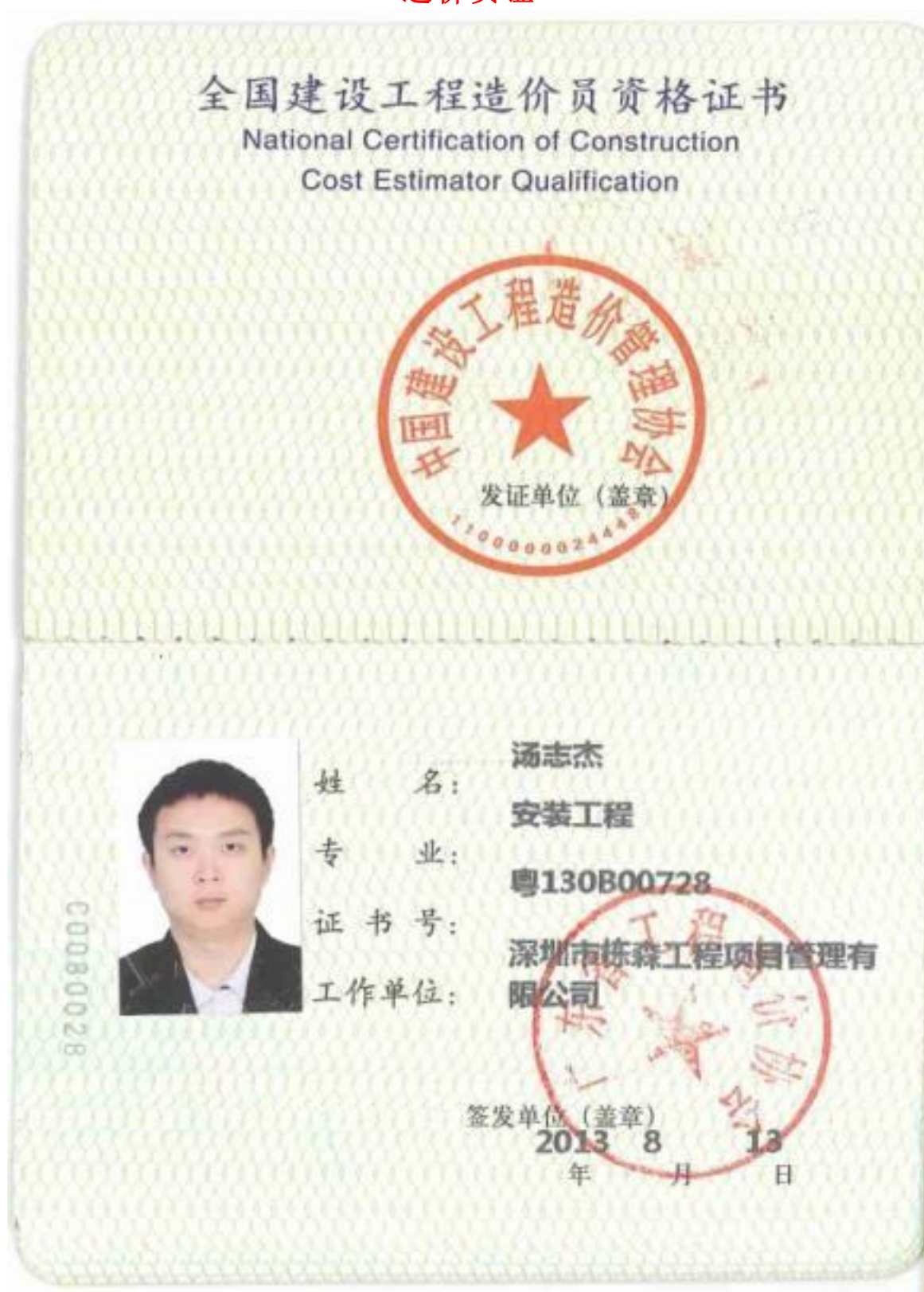
深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024 年 06 月 05 日





56、汤志杰
造价员证





职称证-工程师

广东省职称证书

姓 名：汤志杰

身份证号：421127199103020158



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 汤志杰 性别男，一九九一年三月二日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑电气工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘世一

证书编号：111131201106006580 二〇一一年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤志杰

社保电脑号：500523992

身份证号码：421127199103020158

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
合计			9250.0	4800.0			4174.38	1558.94			375.9			138.0	586.08	108.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126f49aen ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





工作经验证明

工作经验证明

兹有我公司职工 汤志杰 同志，性别 男，自 2010 年 12 月始在我公司从事 安装专业造价工程师 至今已 13 年，于 2011 年 06 月毕业至今，累计从事造价咨询专业工作已 13 年。经查，该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明！

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024 年 06 月 05 日

