

标段编号： 2019-440306-70-03-107023073001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目01-01、02-01地块全过程造
价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

日期： 2024年08月22日

宝安新桥东重点城市更新项目 01-01、02-01 地块全 过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2019-440306-70-03-107023073001

投标人名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

投标人代表：陈燕婷

投标日期：2024年08月22日

资信标书目录

一、投标函（原件扫描件）	2
1、法定代表人证明书或法定代表人授权委托书（原件扫描件）	3
2、投标保函（原件扫描件）	7
二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）	10
三、企业资质证书（原件扫描件）	11
四、投标人基本情况	12
1、场地租赁证明（原件扫描件）	14
2、注册资金	21
3、注册造价师人员数量	22
4、企业人员社保缴纳情况	25
5、营业执照、相关资质、资格证书等扫描件	26
6、企业管理体系认证证书	31
五、投标人业绩情况	34
六、拟派项目负责人情况	78
七、纳税情况	104
八、财务报告	108
九、投标人或投标人承揽项目获奖情况	136
十、拟投入本项目主要人员情况	152
十一、其他（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）	387
1、企业综合实力	387

一、投标函（原件扫描件）

投标函

致**深圳市宝实置业有限公司**：

根据已收到贵方的**宝安新桥东重点城市更新项目 01-01、02-01 地块全过程造价咨询**招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：**深圳市广得信工程造价咨询有限公司**

法定代表人：**郑本雄**

授权委托人：**陈燕梅**

单位地址：**深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B701、702、715、716**

邮编：**518100**

联系电话：**13537765140** 传真：**/**

日期：**2024年08月22日**

1、法定代表人证明书或法定代表人授权委托书（原件扫描件）

（1）法定代表人证明书

法定代表人资格证明书

单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B701、702、715、716

姓名：郑木雄 性别：男 年龄：52岁 职务：总经理

系深圳市广得信工程造价咨询有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

日 期：2024年08月22日



(2) 法定代表人身份证



(3) 法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我郑木雄系深圳市广得信工程造价咨询有限公司的法定代表人，现授权委托深圳市广得信工程造价咨询有限公司的陈燕婷为我公司签署宝安新桥东重点城市更新项目 01-01、02-01 地块全过程造价咨询投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的宝安新桥东重点城市更新项目 01-01、02-01 地块全过程造价咨询投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：陈燕婷 性别：女 年龄：27岁

身份证号码：440512199712192545 职务：投标员

投标人（盖章）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郑木雄

授权委托日期：2024年08月22日



(4) 代理人身份证



2、投标保函（原件扫描件）

(1) 投标保函

投标保函

保函编号：0400000016-2024年（保函）字00050号

致：深圳市宝实置业有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市广得信工程造价咨询有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2019-440306-70-03-107023073001的宝安新桥东重点城市更新项目01-01、02-01地块全过程造价咨询项目的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）180000.00元（小写）壹拾捌万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

本保函自开立起生效，至2025年04月05日止。

保证人（盖章）：中国工商银行股份有限公司深圳布吉支行

法定代表人或其授权委托陈敏（签字或盖章）：

单位地址：深圳龙岗南湾街道北景大道66号康利城1栋19楼

邮政编码：518000 电话：0755-28276024 传真：0755-28277731

日期：2024年8月29日

陈敏



(2) 隶属证明

隶属证明

致: 深圳市宝实置业有限公司

深圳市广得信工程造价咨询有限公司将参加贵方标段编号为2019-440306-70-03-107023073001的宝安新桥东重点城市更新项目01-01、02-01地块全过程造价咨询项目的投标, 兹证明, 中国工商银行股份有限公司深圳南岭支行隶属于中国工商银行股份有限公司深圳布吉支行。

特此说明。

本证明仅用于办理投标保函(保函编号: 0400000016-2024年(保函)字00050号)的出具事宜。

中国工商银行股份有限公司深圳布吉支行



2024年8月29日

合同流水号: 202408220400000016933603, 第1份, 共3份

工行手机银行
融e联“扫一扫”
可验证合同内容



(3) 开户许可证



二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广得信工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300550306282E
注册号:	440301104464952
商事主体名称:	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B701、702、715、716
法定代表人:	郑木雄
认缴注册资本(万元):	6100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-01-13
营业期限:	自2010-01-13起至2030-01-13止
核准日期:	2022-06-13
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

三、企业资质证书（原件扫描件）



全国工程造价咨询管理系统

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300550306282E	企业法定代表人	郑木雄
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业所在地	广东省
企业地址		工程造价咨询等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[动产抵押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市广得信工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询，工程招标代理，工程监理，政府采购招标代理，建设项目管理，工程咨询及建设工程代建
许可经营项目：	

四、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	法定代表人姓名	郑木雄
企业地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B701、702、715、716	注册资金	6100 万元
注册造价工程师数量	一级注册造价工程师资格数量	共 26 名，其中土建专业 22 名，安装专业 4 名	
	二级注册造价工程师资格数量	共 14 名，其中土建专业 9 名，安装专业 5 名	
近 5 年企业或投标人承揽项目奖项 (不超过 5 项)	1、国家级： 1 项，分别是： 1 ； 2、省级 3 项，分别是： (1) 《品牌造价咨询企业》 (2) 《专业领域造价咨询骨干企业》 (3) 《先进造价咨询企业党支部》 3、市级 12 项，分别是： (1) 《山海小学建设工程预算编制》优秀工程造价成果奖一一等奖 (2) 《深汕巴士综合交通枢纽》优秀工程造价成果奖一一等奖 (3) 《深龙投智慧云谷大厦预算编制》优秀工程造价成果奖一二等奖 (4) 《龙岗区交警大队中队营房建设工程（机训）预算编制》优秀工程造价成果奖一二等奖 (5) 《龙华区未来城市展览馆项目预算编制》优秀工程造价成果奖一二等奖 (6) 《南湾郊野公园建设工程预算编制》优秀成果奖一二等奖 (7) 《深圳市盐田污水处理厂升级改造工程（建安工程）》优秀工程造价成果奖一二等奖 (8) 《平安龙岗一类视频监控系统项目二期一系统集成部分及公共安全视频专网、车辆特征识别点扩建项目》优秀成果奖一三等奖 (9) 《盐田港拖车综合服务中心建设工程》优秀工程造价成果奖一三等奖 (10) 《西坑粮食储备库》优秀工程造价成果奖一三等奖 (11) 2023 年度工程造价咨询先进单位 (12) 2022 年度工程造价咨询先进单位		
办公场所面积以投标人提供的自有产权证明或场	<input type="checkbox"/> 自有产权，面积 1 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 租赁，面积 839.58 m ²		

地租赁证明			
纳税情况	2021 年度纳税金额： <u>176.70</u> 万元； 2022 年度纳税金额： <u>162.50</u> 万元； 2023 年度纳税金额： <u>147.46</u> 万元；		
财务情况	2021 年度净资产： <u>2236.66</u> 万元	2021 年度利润： <u>139.69</u> 万元	2021 年度营业收入： <u>2826.06</u> 万元
	2022 年度净资产： <u>2035.26</u> 万元	2022 年度利润： <u>127.78</u> 万元	2022 年度营业收入： <u>2703.77</u> 万元
	2023 年度净资产： <u>2400.42</u> 万元	2023 年度利润： <u>30.57</u> 万元	2023 年度营业收入： <u>2495.44</u> 万元
其他需说明问题	<u>企业管理体系认证证书：</u> (1) <u>ISO 14001 环境管理体系认证证书</u> (2) <u>ISO 45001 职业健康安全管理体系认证证书</u> (3) <u>ISO 9001 质量管理体系认证证书</u>		

注：按资信要素表要求提供证明材料。

1、场地租赁证明（原件扫描件）

(1) 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B 栋 7 楼 701、702、715、716 号租赁合同

<p style="text-align: center;">深圳市房屋租赁</p> <p style="text-align: center;">合</p> <p style="text-align: center;">同</p> <p style="text-align: center;">书</p> <p style="text-align: center;">(非住宅)</p> <p style="text-align: center;">深圳市住房和建设局制 二〇一九年十一月</p>	<p style="text-align: center;">说 明</p> <p>1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。</p> <p>2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：</p> <p>(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：</p> <p>房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；</p> <p>共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；</p> <p>房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。</p> <p>(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。</p> <p>3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。</p> <p>4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。</p> <p>5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。</p> <p>6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。</p> <p>7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。</p> <p>8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。</p> <p>特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。</p> <p style="text-align: center;">1</p>
---	--

房屋租赁合同

出租人(甲方): 林别入
 证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
 证件号码: 440524197307080925
 房屋信息编码卡号码: _____
 通讯地址: _____
 联系电话: _____
 委托代理人/ 法定代表人: _____
 证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
 证件号码: _____
 通讯地址: _____
 联系电话: _____

承租人(乙方): 深圳市广得信工程造价咨询有限公司
 证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
 证件号码: 91440300550306282E
 通讯地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B701、702、715、716
 联系电话: 0755-89707503
 委托代理人/ 法定代表人: 郑木雄
 证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
 证件号码: 440524197201306113
 通讯地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B701、702、715、716
 联系电话: 13510910788

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)>的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

2

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 龙岗区 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 大厦(工业区) B 栋 7 层 701、702、715、716 号,租赁形式: 整租/ 部分出租,房屋建筑面积: 760.48 平方米(其中套内建筑面积: 524 平方米,公摊面积: 236.48 平方米)(详见附件二房屋平面图),房屋租赁用途: 办公,房屋编码: 4403070050070200036000358。

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 _____,甲方持有:(房屋所有权证或不动产权证书/ 房屋买卖合同/ 房屋租赁合同/ 其他房屋来源证明文件),房屋所有权证或不动产权证书编号: _____,房屋(是/ 否)设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: _____ (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:

房屋内无任何设施设备,是空房。

房屋内安装有设施设备,详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2022 年 11 月 07 日至 2027 年 11 月 06 日止,共计 5 年 0 个月(不得超过法律、法规规定的最长期限,单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年)。

2.2 免租期:

乙方享有 / 月/ / 日的免租期(含在租期内),具体时间为 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。在该期间,乙方无需向甲方支付租金,但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满,不论乙方是否使用租赁房屋,均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期,自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 套内建筑面积/ 建筑面积计算租金,月租金总额为人民币 64640 元(大写: 陆万肆仟陆佰肆拾元整)。

3.2 租金支付时间:租金按月支付,乙方应当于每月 25 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时,应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式:乙方应当在约定的支付租金日期前以 现金支付/ 银行转账/ 其他方式将租金交付于甲方。

3

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：林别人
开户行：中国银行
账号：6217582000045439486

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第 年起每 年在上一年度租金标准基础上□调增/□调减 %，具体如下：

自2022年11月07日至2027年11月06日，租金标准为人民币64640元/月（大写：陆万肆仟陆佰肆拾元整）。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于1个月（不超过两个月）租金的押金共计人民币64640元（大写：陆万肆仟陆佰肆拾元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的□水费/□电费/□燃气费/□物业管理费/□电视费/□电话费/□网络费用/□ 等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：8元/吨；电费：1.04元/度；

燃气费： 元/立方米；物业管理费：8元/平方米/月；

其他： 。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭证后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于2019年11月7日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋均现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由□甲方/□甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物□由乙方拆除并恢复原状/□折价归甲方所有/□无偿归甲方所有/□其他 。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同7.1条下的装修，乙方需在施工开始之日前 个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币 元（大写： 元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息退还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的5日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三人人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

乙方不得转租。

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形, 甲方解除合同的, 乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用, 未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间, 乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前 30 日书面通知甲方, 并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金, 若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的, 乙方应当及时撤离并交还房屋。逾期撤离或拒不交还的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意, 擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的, 应当将租赁房屋恢复原状, 并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三人造成人身损害、财产损失的, 由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”), 全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的, 由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以□邮寄□电子邮件□微信□短信方式发送通知, 双方确认其有效送达地址如下:

甲方送达地址: □同首部通讯地址
□其他地址 _____ / _____
□电子邮箱□微信号□手机号 _____ / _____

乙方送达地址: □同首部通讯地址
□其他地址 _____ / _____
□电子邮箱□微信号□手机号 _____ / _____

上述地址如有变更, 应当书面通知对方, 否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的, 以收件人签收日为送达日, 如按上述地址邮寄文件被退回的, 退回之日视为送达日; 以电子邮件、微信或短信方式发出的, 发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的, 在乙方退租前, 甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决; 协商不成的, 可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解, 或者:

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在, 合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致, 任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效, 一式两份, 甲方执一份, 乙方执一份, 具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内, 双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续(详见《房屋租赁登记备案须知》)。

甲方(签章):

委托代理人(签章): 林木

签订日期: 2022年 11月 7日

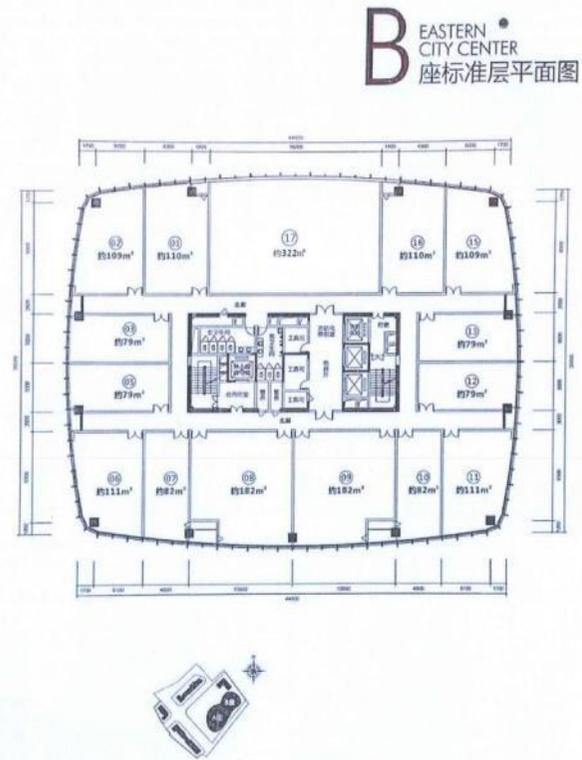
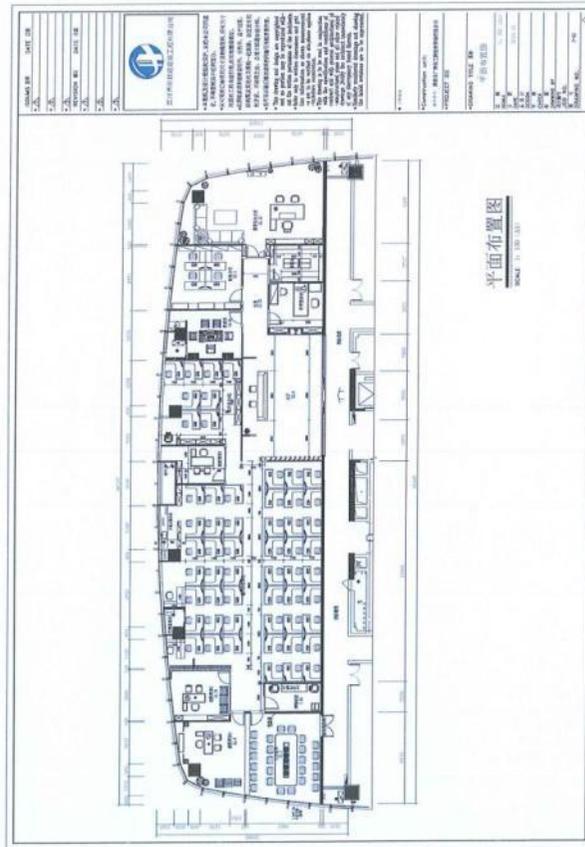


乙方(签章):

签订日期: 2022年 11月 7日



附件一：《房屋平面图》、《房屋装修一览表》或图片



(2) 广东省深圳市龙岗区横岗街道荣德时代广场 B 座 703 租赁凭证

房屋租赁凭证

深房租龙岗 2022017392

登记备案号：

房屋坐落地址	广东省深圳市龙岗区横岗街道荣德时代广场 B 座 703
房屋编码	4403070050070200036000360
出租人	郑文凯
承租人	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
租赁面积 (m ²)	79.1
租赁用途	商务公寓
租赁期限：	自 2022 年 09 月 29 日至 2032 年 09 月 28 日

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续，特发此证。

刘申棠

签发人（签章）：_____

登记备案机关（盖章）：


初始发证日期：2022 年 09 月 30 日

深圳市广得信工程造价咨询有限
持证人：公司

他项权利摘要及附记

2、注册资金

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市广得信工程造价咨询有限公司 存续(在募、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300550306282E
注册号: 440301104464952
法定代表人: 郑木雄
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2010年01月13日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300550306282E
- 注册号: 440301104464952
- 类型: 有限责任公司
- 注册**资本: 6100.000000万人民币**
- 企业名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司
- 法定代表人: 郑木雄
- 成立日期: 2010年01月13日
- 核准日期: 2022年06月13日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续(在募、开业、在册)

住所: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区英德时代广场B701、702、715、716

经营范围: 一般经营项目是:工程造价咨询,工程招标代理,工程监理,政府采购招标代理,建设项目管理,工程咨询及建设工程代建,许可经营项目是:

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzj/202209/t20220901_349745.html

请登录后查看更多信息

3、注册造价师人员数量

(1) 一级注册造价工程师 (26 人)

2024/8/22 17:11 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张世植	140112*****95	一级注册造价工程师	B11044400018018
2	官金涛	230107*****30	一级注册造价工程师	B11174400021462
3	魏薇	230223*****21	一级注册造价工程师	B11144400033103
4	张福来	130105*****47	一级注册造价工程师	B11134400021612
5	宋伟	130603*****16	一级注册造价工程师	B14074400027257
6	罗延	430402*****53	一级注册造价工程师	A11214400005316
7	马军霞	612323*****27	一级注册造价工程师	B11014400011733
8	黄永香	441402*****73	一级注册造价工程师	A11214400005196
9	俞春琴	320626*****29	一级注册造价工程师	B11054400009729
10	邓子英	440923*****44	一级注册造价工程师	B11234400020487
11	张睿琪	362421*****10	一级注册造价工程师	B11234400024056
12	张睿琪	362421*****10	一级注册造价工程师	B14214400006707
13	杨增峰	142724*****33	一级注册造价工程师	B14204400020845
14	唐清秀	362330*****36	一级注册造价工程师	A11214400005823
15	黄志丽	441322*****22	一级注册造价工程师	B11214400006404

共26条 < 1 2 > 前往 1 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

2191691463

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安普德信信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person 1/2

2024/8/22 17:11

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	郑镇加	440524*****3X	一级注册造价工程师	B11064400018009
17	李文亮	440883*****33	一级注册造价工程师	B11244400030717
18	耿冰洋	310110*****37	一级注册造价工程师	B11054400027890
19	邓平安	422428*****54	一级注册造价工程师	B11044400018016
20	王媛媛	410223*****29	一级注册造价工程师	B11184400013547
21	李屏	422825*****26	一级注册造价工程师	B11194400022079
22	邓易忠	433022*****10	一级注册造价工程师	B14014400012162
23	宋波	232321*****18	一级注册造价工程师	B11144400018026
24	张文锋	440203*****14	一级注册造价工程师	B11014400011218
25	谈生垂	440524*****13	一级注册造价工程师	A11174400007799
26	徐钊	421081*****39	一级注册造价工程师	B11244400030106

共26条

< 1 2 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 1 9 1 6 9 1 4 6 3

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站备案号: 京ICP备10938469号 技术支持: 安徽德信信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

1/2

(2) 二级注册造价工程师 (14 人)

2024/9/9 11:27
全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:

注册号:

姓名:

注册单位:

身份证号:

电子证照:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄睿	441622*****64	二级注册造价工程师	B21244400016896
2	郑林尚	440582*****3X	二级注册造价工程师	B24244400014844
3	李文亮	440883*****33	二级注册造价工程师	B21224400005608
4	杨兴春	511002*****17	二级注册造价工程师	B21214400001149
5	李军	430723*****13	二级注册造价工程师	B21214400002727
6	周玉梅	513822*****87	二级注册造价工程师	B21214400001130
7	江鑫楷	440582*****33	二级注册造价工程师	B21214400001566
8	肖光海	440582*****19	二级注册造价工程师	B24234400011351
9	李瑞彬	440582*****32	二级注册造价工程师	B21234400011411
10	廖少佳	430221*****14	二级注册造价工程师	B24244400015679
11	李慧	362301*****2X	二级注册造价工程师	B21244400015760
12	彭文山	441423*****14	二级注册造价工程师	B24244400015682
13	张海朋	441522*****39	二级注册造价工程师	B24244400015684
14	张雅琦	441521*****29	二级注册造价工程师	B21244400015814

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 1 1 1 0 5 4 3 1

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bml1800002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信通资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person
1/2

24

4、企业人员社保缴纳情况

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024年 06月 -- 2024年 06月)

单位编号: 184104 单位名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202406	114	114	113	113	113

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3358831425a130e7) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 本证明是参保单位在深圳市参加社会保险五险的正常参保人数, 不含补缴。
3. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。



备注: 因深圳市社保局网站原因, 7月及8月企业参保证明仍无法打印, 故此次提供企业6月份参保证明。

5、营业执照、相关资质、资格证书等扫描件

(1) 营业执照



(2) 企业资质



(3) 项目负责人资格证书

邓平安--一级注册造价工程师证书

196



姓名: 邓平安

身份证号码: 422428197012175554

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11044400018016

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 09 月 25 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

邓平安

证件类型	居民身份证	证件号码	422428*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				

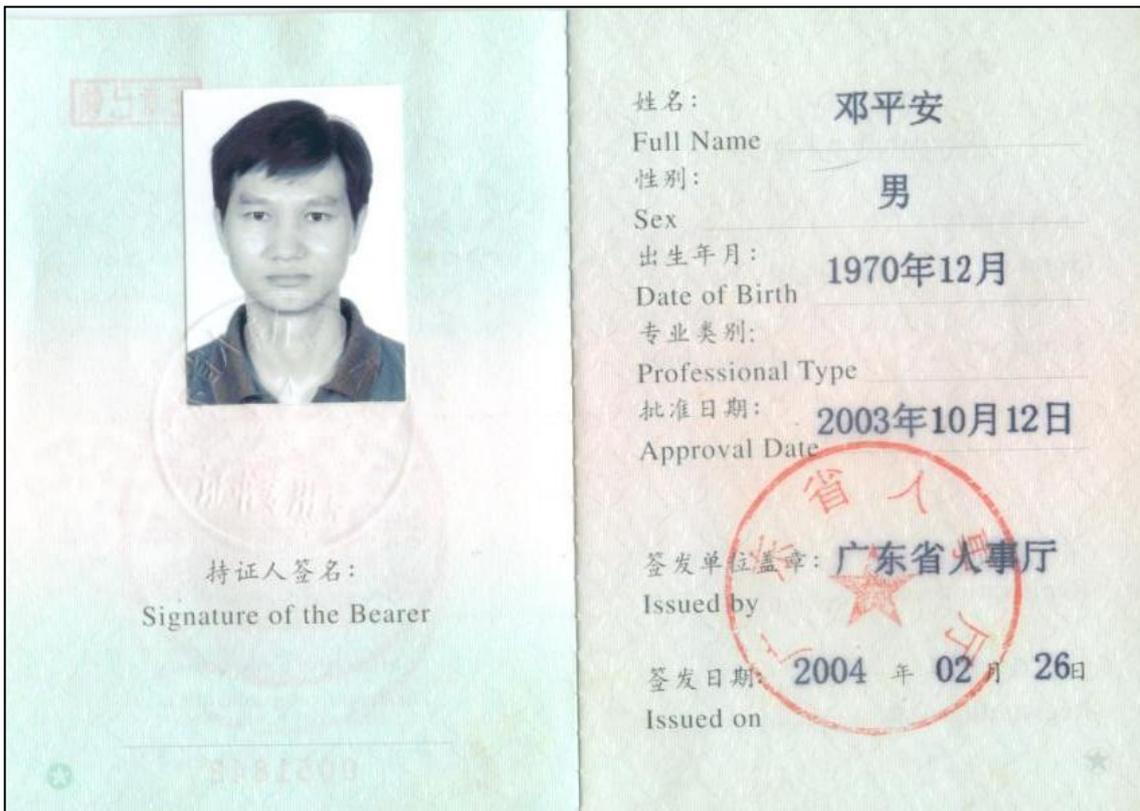
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11044400018016 注册编号/执业印章号: B11044400018016

注册专业: 土建 有效期至: 2026年12月31日

邓平安--执业资格证书



邓平安--职称证书（高级工程师）

	专业名称： <u>工业与民用建筑</u>
	资格名称： <u>高级工程师</u>
	评审时间： <u>2008.03</u>
	证书编号： <u>0647200812576</u>
姓名： <u>邓平安</u>	颁证单位： 
性别： <u>男</u>	发证日期： <u>2008年05月28日</u>
出生年月： <u>1970.12</u>	
身份证号码： <u>422428197012175554</u>	

6、企业管理体系认证证书

(1) ISO 14001 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00572R1S

兹证明

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300550306282E

地址: 广东省深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B701、702、715、716

建立的环境管理体系符合标准:
GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

工程造价咨询; 工程招标代理服务
及相关管理活动

首次发证日期: 2021年09月03日
证书有效日期: 2024年07月05日至2027年07月04日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询,也可扫描下方二维码查询。

微信公众号 证书查询

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C049-M

高胜东 董事长

广东质检中诚认证有限公司 证书专用章

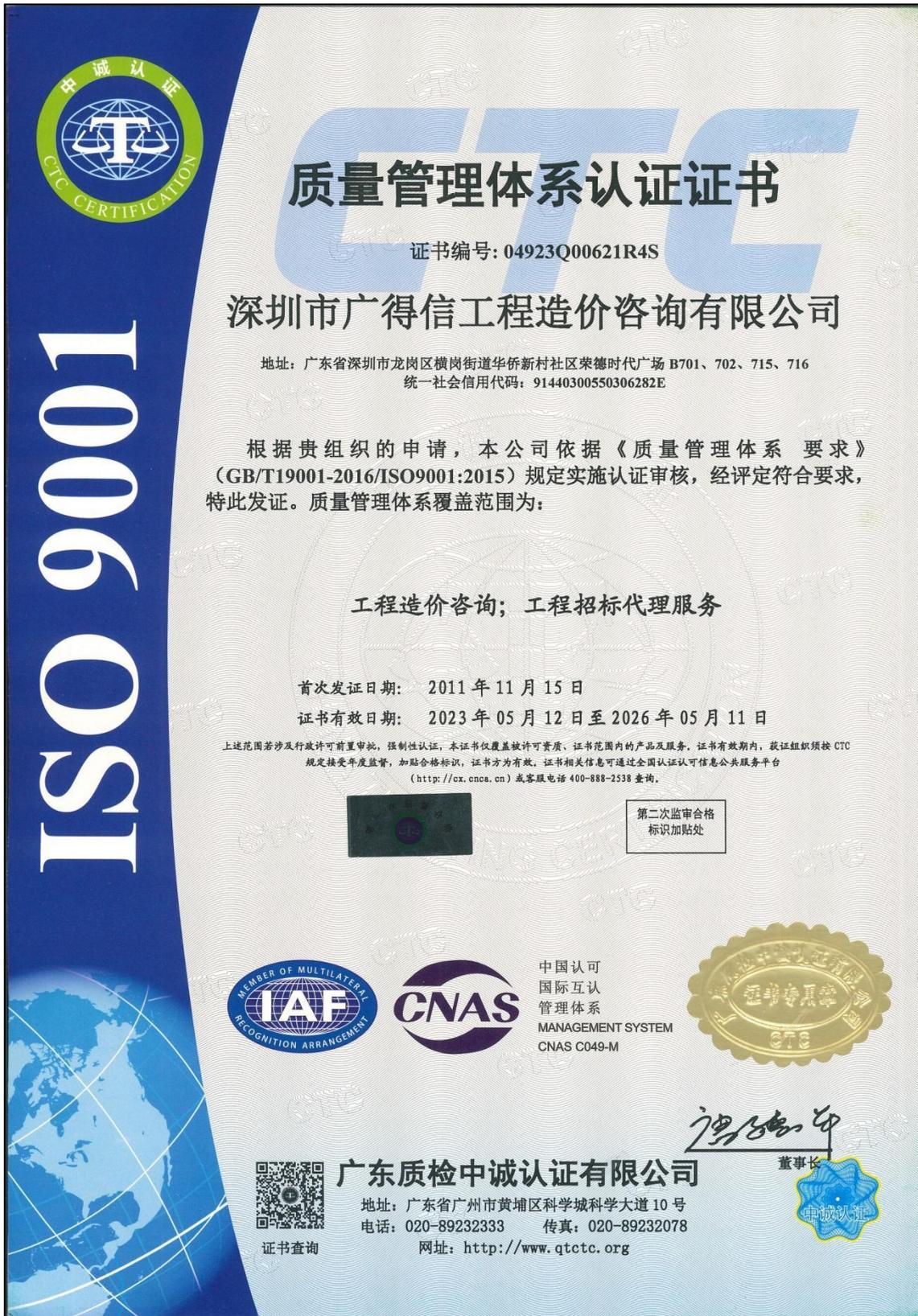
广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>

(2) ISO 45001 职业健康安全管理体系认证证书



(3) ISO 9001 质量管理体系认证证书



五、投标人业绩情况

近 10 年投标人业绩情况表

序号	项目名称	项目特征	合同金额 (万元)	合同甲方	合同签订 日期	正在服务 /已完成	履约评价
1	东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目	项目地点：东莞市 项目类型、功能：房屋建筑-- 产业园	1193.04	东莞知荣制衣有限公司	2021.01.19	已完成	优秀
2	海南老城经济开发区标准化厂房工业园项目	项目地点：海南省海口市 项目类型、功能：房屋建筑-- 产业园	171.60	海南老城标准厂房开发有限公司	2017.04.28	已完成	优秀
3	福永凤凰山项目 01~05 地块工程	项目地点：深圳市宝安区 项目类型、功能：房屋建筑-- 城市综合体	2178.42	深圳市君成投资发展有限公司	2018.04.19	已完成	优秀
4	润科华府工程	项目地点：深圳市宝安区 项目类型、功能：房屋建筑-- 住宅	800.00	深圳市润科地产开发有限公司	2016.01.29	已完成	优秀
5	西乡庄边旧改一期	项目地点：深圳市宝安区 项目类型、功能：房屋建筑-- 住宅	416.44	深圳市君成投资发展有限公司	2014.07.16	已完成	优秀
6	印尼贝特瑞年产 8 万吨新能源锂电池负极材料一体化项目	项目地点：印尼 项目类型、功能：房屋建筑-- 产业园	311.64	贝特瑞新材料集团股份有限公司	2023.03.08	正在服务	/
7	光电智能产业园工程	项目地点：深圳市龙华区 项目类型、功能：房屋建筑-- 产业园	220.00	深圳市中光电发展集团有限公司	2022.10.10	正在服务	/

注：按资信要素表要求提供证明材料。

(1) 东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目

<p style="text-align: center;">合同编号：2021-0013</p> <p style="text-align: center;">建设工程造价咨询委托合同</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 合同协议书</p> <p>委托人(甲方)：<u>东莞知荣制衣有限公司</u></p> <p>咨询人(乙方)：<u>深圳市广得信工程造价咨询有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：</p>
<p>工程名称：<u>东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目全过程造价咨询</u></p> <p>工程地点：<u>东莞市长安镇</u></p> <p>委托人(甲方)：<u>东莞知荣制衣有限公司</u></p> <p>咨询人(乙方)：<u>深圳市广得信工程造价咨询有限公司</u></p>	<p>一、咨询服务项目概况</p> <p>项目名称：<u>东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目全过程造价咨询</u></p> <p>工程地点：<u>东莞市长安镇</u></p> <p>工程规模及内容：<u>本项目位于广东省东莞市长安镇，总建筑面积为585556.65平方米，占地面积为101248.60平方米，总投资约为220000万元。项目主要以生产“GIORDANO”品牌及附属品牌“BSX”的各类服装为主的服装产业园区。主要包括地下1层，5栋58.9~97.9米高宿舍、8栋14.8~97.7米高厂房组成。基础采用环保锤桩法+静压法预制钢筋砼管桩。</u></p> <p>二、服务范围和内容</p> <p>服务范围：<u>本次招标的全过程造价咨询服务涉及的工程包括但不限于：(1)地下室基坑大开挖土方挖运工程；(2)桩基础工程；(3)基础土方工程；(4)地下室侧壁及顶板回填土工程；(5)钢筋混凝土主体结构工程；(6)砌体工程；(7)室内装饰装修工程；(8)外墙装修工程；(9)屋面及防水工程；(10)门窗工程；(11)栏杆工程；(12)地下室人防特种门工程；(13)给排水安装工程；(14)电气安装工程；(15)防雷基础接地安装工程；(16)消防栓给水系统安装工程；(17)消防自动喷淋给水系统安装工程；(18)消防火灾自动报警系统安装工程；(19)电气火灾监控系统安装工程；(20)消防电源监控系统安装工程；(21)通风安装工程；(22)弱电预留安装工程；(23)电梯安装工程；(24)抗震支架安装工程；(25)高低压柜、变压器及柴油发电机安装工程；(26)七氟丙烷灭火系统安装工程；(27)通风安装工程；(28)弱电预留安装工程；(29)人防给排水安装工程；(30)人防强电安装工程；(31)人防通风安装工程；(32)弱电预留安装工程等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。</u></p> <p>服务内容：<u>造价咨询服务的工作内容包括但不限于：</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务； 2. 编制、审核施工图预算(工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料)，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提出关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；

3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单, 并与相关单位完成核对工作;
4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据), 并与相关单位完成核对工作;
5. 协助及配合委托人, 制定现场控制造价的流程与操作措施;
6. 施工过程中, 根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况;
7. 施工过程中, 配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作;
8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作, 及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证, 并与相关单位完成现场认量及核对工作;
9. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算, 提供专业意见, 以协助委托人确定变更方案;
10. 全过程造价咨询期间, 当委托人与第三人发生工程经济纠纷时, 需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务;
11. 按相关规定, 协助委托人完成材料设备询价采购;
12. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作;
13. 须按照委托人的要求和格式填报工程指数数据表, 协助委托人进行经济技术指标分析, 并协助完成项目成本后评价;
14. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议;
15. 编制工程结算书, 出具结算审核报告;
16. 编制工程竣工决算;
17. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作;
18. 其它工程造价技术咨询等。

三、合同价款

币种: 人民币

合同暂定价: 1193.04 万元 (大写: 壹仟壹佰玖拾叁万零肆佰元整)

1. 本项咨询服务咨询费根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)的计费方式并下浮 10% 计算;
2. 计费基数: 以概算建安费为基数, 暂定为 187000 万元;
3. 咨询服务费用计算:

$$[100 \times 1.2\% + 400 \times 1.1\% + 500 \times 1.0\% + 4000 \times 0.9\% + 5000 \times 0.8\% + (187000 - 10000) \times 0.7\%] \times (1 - 10\%) = 1193.04 \text{ 万元}$$
4. 咨询费支付方式:
 - ①. 预算编制完成整体项目的 100% 时, 咨询人按要求提交了工程预算成果文件, 按照合同约定经委托人审核后, 支付至暂定造价咨询费的 30%;

②. 在本项目施工主体完成竣工后, 支付至暂定造价咨询费的 60%;

③. 结算编制完成整体项目的 100% 时, 咨询人按要求提交了工程结算成果文件, 支付至审核造价咨询费的 85% 后停止支付 (审核造价咨询费如超过暂定价, 则按暂定咨询费的 85% 支付)

④. 结算审核阶段: 完成相关审计单位工程造价结算审计后, 支付至审核后的造价咨询费的 100%。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自 2021 年 01 月 20 日开始实施, 至东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后, 应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况, 分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合: 东莞市有关规定。

六、合同文件组成及解释顺序

1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;
2. 本合同协议书、合同附件;
3. 合同专用条款;
4. 合同通用条款;
5. 投标书及其附件;
6. 招标文件及补遗、中标通知书;
7. 标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件, 均构成合同文件的有效补充。

七、本合同一式二份, 均具有同等法律效力, 委托人执一份, 咨询人执二份。

 委托人: 东莞知荣制衣有限公司 地址: 法定代表人:  委托代理人:	 咨询人: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 地址: 深圳市龙岗区横岗街道荣德国际 B 座 701 法定代表人:  委托代理人:
电话:	电话: 0755-89707503
开户银行:	开户银行: 深圳工行南岭支行
帐号:	帐号: 4000031819200613271
合同签订时间: 2021 年 01 月 19 日 合同签订地点:	

2021-0021

工程造价预算书

工程名称: 东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目
 建设单位: 东莞知荣制衣有限公司 
 工程造价: ¥1908235622.89 元

大写: 壹拾玖亿零捌佰贰拾叁万伍仟陆佰贰拾贰元捌角玖分

 朱伟 A07440010661 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 有效期至: 2023 年 12 月 31 日	 俞春辉 A05440006725 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 有效期至: 2021 年 12 月 31 日	 郑镇加 A06440009340 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 有效期至: 2022 年 12 月 31 日				
编制人:						
 张世福 A04440005408 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 有效期至: 2022 年 12 月 31 日	 耿冰洋 A15440013221 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 有效期至: 2023 年 12 月 31 日	 宋波 A14440011989 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 有效期至: 2022 年 12 月 31 日				
资格证号:						
复核人:  李屏 A1944009507  邓平安 A04440009380 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 有效期至: 2023 年 07 月 03 日 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 有效期至: 2022 年 12 月 31 日						
批准人:  电话: 89707503						
编制单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 单位资质: 甲级 证书编号: 甲 201444002834 公司地址: 深圳市龙岗区横岗荣德国际 B 座 701 编制日期: 2021 年 02 月 23 日						
 <table border="1" style="float: right;"> <tr> <td>深圳市广得信工程造价咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程造价咨询企业执业印章</td> </tr> <tr> <td>编号: 甲 201444002834</td> </tr> <tr> <td>有效期至: 2023 年 12 月 07 日</td> </tr> </table>			深圳市广得信工程造价咨询有限公司	工程造价咨询企业执业印章	编号: 甲 201444002834	有效期至: 2023 年 12 月 07 日
深圳市广得信工程造价咨询有限公司						
工程造价咨询企业执业印章						
编号: 甲 201444002834						
有效期至: 2023 年 12 月 07 日						

工程结算审核书

工程名称：东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心--6号、7号
厂房工程

建设单位：东莞知荣制衣有限公司

施工单位：深圳市中莞建设有限公司

报审造价：¥120501827.60元

审核造价：¥116992065.70元 核减金额：¥3509761.90元

大写：陆仟陆佰玖拾玖万贰仟零陆拾伍元柒角

编制人：杨增锋 黄志丽 肖亮辉


复核人：李屏 邓平安


审核单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲 201444002834

公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701

审核日期：2024年06月20日

工程结算审核书

工程名称：知荣服饰创新中心工程--10~15号厂房工程

建设单位：东莞知荣制衣有限公司

施工单位：江苏省建筑工程集团第一工程有限公司

报审造价：¥382181655.00元

审核造价：¥374687897.10元 核减金额：¥7493757.90元

大写：叁亿柒仟肆佰陆拾捌万柒仟捌佰玖拾柒元壹角

编制人：杨增锋 黄志丽 肖亮辉


复核人：李屏 邓平安


审核单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲 201444002834

公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701

审核日期：2024年06月27日

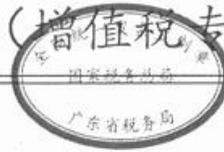
履约证明

深圳市广得信工程造价咨询有限公司为我司东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目的全过程造价咨询服务单位，服务期间该单位严格履行合同协议，工作态度积极，认真负责，履约评价为优秀。
特此证明！


东莞知荣制衣有限公司
2024年8月22日



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 23442000000130728898

开票日期: 2023年07月17日

购买方信息	名称: 东莞知荣制衣有限公司		销售方信息	名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司东莞分公司																									
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914419007520545114		销售方信息	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441900MAC1TNG45G																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率/征收率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*鉴证咨询服务*造价咨询费</td> <td></td> <td>项</td> <td>1</td> <td>291491.631067961</td> <td>291491.63</td> <td>3%</td> <td>8744.75</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">合 计</td> <td>¥291491.63</td> <td></td> <td>¥8744.75</td> </tr> </tbody> </table>						项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	291491.631067961	291491.63	3%	8744.75	合 计					¥291491.63		¥8744.75
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																						
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	291491.631067961	291491.63	3%	8744.75																						
合 计					¥291491.63		¥8744.75																						
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 叁拾万零贰佰叁拾陆圆叁角捌分		(小写) ¥300236.38																									
备注	工程名称: 东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目																												

下载次数: 1

开票人: 张惠贞

2024/8/26 11:36

国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数：第2次 查验时间：2024-08-26 11:30:35

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23442000000130728898

开票日期：2023年07月17日

购买方信息	名称：	东莞知荣制衣有限公司	销售方信息	名称：	深圳市广得信工程造价咨询有限公司东莞分公司
	统一社会信用代码/纳税人识别号：	914419007520545114		统一社会信用代码/纳税人识别号：	91441900MAC1TNG45G

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	291491.631067961	291491.63	3%	8744.75
合计					¥291491.63		¥8744.75
价税合计（大写）		叁拾万零贰佰叁拾陆圆叁角捌分			（小写）		¥300236.38

备注	工程名称：东莞知荣制衣有限公司知荣服饰创新中心项目
----	---------------------------

(2) 海南老城经济开发区标准化厂房工业园项目

<p style="text-align: center;">海南老城经济开发区标准化厂房 工业园项目</p> <p style="text-align: center;">全过程造价咨询合同</p> <p>甲方：海南老城标准厂房开发有限公司</p> <p>乙方：深圳市广得信工程造价咨询有限公司</p> <p>合同签订日期：2017年4月28日</p>	<p style="text-align: center;">建设工程造价咨询合同</p> <p>甲方（委托人）：海南老城标准厂房开发有限公司 乙方（咨询人）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲方就委托乙方编制《海南老城经济开发区标准化厂房工业园工程项目工程量清单和招标控制价》等工作，经过双方协商一致，特签订本合同。</p> <p>一、项目名称、服务内容</p> <p>1、项目名称：海南老城经济开发区标准化厂房工业园项目</p> <p>2、服务类别：<u>预算编制、过程控制及结算审核的全过程造价咨询服务。</u></p> <p>3、项目规模：本项目位于海口市老城经济开发区中部，其中南侧和西侧紧邻南一环路和福音路，东侧和北侧为其他建设用地。总建筑面积为109696平方米，其中D组团厂房(D1~D5)建筑面积为57667平方米，F组团厂房(F1、F2、F3、F5)建筑面积为52029平方米。本项目设计为丙类厂房，设计使用年限为50年，抗震设防烈度为8级。</p> <p>二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。</p> <p>三、下列文件均为本合同的组成部分</p> <p>1、建设工程造价咨询合同标准条款； 2、建设工程造价咨询合同专用条款； 3、建设工程造价咨询委托书执行中共同签署的补充与修正文件。</p> <p>四、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同书专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。</p> <p style="text-align: center;">- 1 -</p>
---	---

五、乙方应当于开展工作之日起 90 个日历天，向甲方交付本合同项目清单控制价及相关材料等成果壹式陆份(如果甲方分期交付建设工程造价咨询材料，则乙方在收到材料后 21 个日历天内交付当期成果)。

六、合同价款及支付方式

1、本合同总价款暂定为人民币壹佰柒拾壹万陆仟元整(¥ 1,716,000 元)。

2、本项目计费基数暂定为 26400 万元，综合固定取费系数为 0.65%。

3、支付方式：合同签订后，甲方提交材料后的 15 个工作日内支付合同价款的 20%，即人民币叁拾肆万叁仟贰佰元整(¥343,200.00 元)，乙方交付招标控制价及清单正式成果给甲方后，甲方在 15 个工作日内支付合同价款的 50%，即人民币捌拾伍万捌仟元整(¥858,000.00 元)，剩余咨询费在项目竣工验收结算后 30 个工作日内支付。

4、最终咨询服务费结算金额以结算审核金额*综合固定取费系数。

七、本合同一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。

第八条 甲方应在 3 日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十三条 乙方在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

赔偿金=直接经济损失×酬金比率（扣除税金）

第十四条 乙方故意漏项或未认真履职导致超概的，按照超概算的百分比双倍扣减项目服务质量保证金。

第三十一条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，可向甲方所在地人民法院起诉。

附加协议条款：

(以下无正文，为双方签章部分)



甲方：(盖章)

法定代表人：(盖章)

委托代理人：(盖章)



乙方：(盖章)

法定代表人：(盖章)

委托代理人：(盖章)



开户银行：工商银行深圳南岭

支行

账户：深圳市广得信工程造价

咨询有限公司

账号：4000031819200613271

联系电话：0755-89707503

编号: GD_X2018BG0156

招标控制价报告书

工程名称: 海南老城经济开发区标准化厂房工业园项目
 建设单位: 海南老城标准厂房开发有限公司
 建筑面积: 109696m² 单方造价: 2336.66元/m²
 工程造价: ¥256322255.4元
 大写: 贰亿伍仟陆佰叁拾贰万贰仟贰佰伍拾伍元肆角

编制人: 俞春辉 资格证号: A05440006725
 复核人: 邓平安 资格证号: A04440005580
 批准人: 邓平安 电 话: 89707503

编制单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 甲171444002834

公司地址: 深圳市龙岗区布吉街道木棉湾社区蔡兴大厦407-410

编制日期: 2018年04月16日

深圳市广得信工程造价咨询有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编 号: 甲171444002834
 有效期至: 2020年12月07日

编号: GD_X2020BG0106

结算审核报告书

工程名称: 海南老城经济开发区标准化厂房工业园项目
 建设单位: 海南老城标准厂房开发有限公司
 施工单位: 海南建设工程有限公司
 送审金额: ¥276698322.45元 核减金额: ¥17952834.09元
 审核金额(小写): ¥258745488.36元 (核减率为6.49%)
 (大写): 贰亿伍仟捌佰柒拾肆万伍仟肆佰捌拾捌元叁角陆分

审核人: 李屏 资格证号: A19440019507
 复核人: 邓平安 资格证号: A04440005580
 批准人: 邓平安 电 话: 89707503

审核单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司
 单位资质: 甲级
 证书编号: 甲171444002834
 公司地址: 深圳市龙岗区布吉街道木棉湾社区蔡兴大厦407-410
 审核日期: 2020年04月28日

深圳市广得信工程造价咨询有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编 号: 甲171444002834
 有效期至: 2020年12月07日

履约证明

海南老城经济开发区标准化厂房工业园项目(全过程造价咨询服务)由深圳市广得信工程造价咨询有限公司承担,该公司现已完成本项目全过程造价咨询服务工作,履约期间能严格履行合同协议,工作积极,认真负责,履约情况优秀。

特此证明!

海南老城标准厂房开发有限公司

2021年11月20日



海南增值税专用发票

No 02204480 4600163130
02204480

开票日期: 2017年08月28日

此联不作报税凭证使用

4600163130
机器编号: 589903159851

密区: 03-5*8/32-2/6<7/3086422>*/9-8*/><9<*+15<7>1<8>6<425310<9-/*9-7434198754*55<3<163>3/900*08-/-7/013<2*037-*821</4/

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
清单控制价编制			1	37378.6407766	87378.64	3%	2621.36
合计					¥87378.64		¥2621.36
价税合计(大写)	玖万圆整						

名称: 海南老城标准厂房开发有限公司
纳税人识别号: 91469027MA5RD84RX6
地址、电话: 海南老城经济开发区政务服务中心大楼九层18789286532
开户行及账号: 工行澄迈软件园支行2201080509100058421

名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司海南分公司
纳税人识别号: 91460100MA5RDJ1Q2A
地址、电话: 海南省海口市海秀中路111号海纳商务12楼13976284020
开户行及账号: 工商银行海口市金贸西路支行2201060009200086736

收款人: _____ 复核: _____ 开票人: 李尚宇 销售方: (章)

第一联: 记账联 销售方记账凭证

小写 ¥ 90000.00
91460100MA5RDJ1Q2A
发票专用章

备注: 国家税务总局仅可查验近5年内开具的增值税发票, 此发票开具日期为2017年08月28日, 已超出可查验日期。

(3) 福永凤凰山项目 01~05 地块工程

<p>编号: <u>GDX2018HT1209</u></p> <p>深圳市建设工程造价咨询委托合同 (含概算编制的全过程造价咨询)</p> <p>工程名称: <u>福永凤凰山项目 01~05 地块工程</u> 工程地点: <u>深圳市宝安区</u> 委托单位: <u>深圳市君成投资发展有限公司</u> 咨询单位: <u>深圳市广得信工程造价咨询有限公司</u></p> <p>2018 年 4 月 19 日</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>深圳市君成投资发展有限公司 (以下简称委托人) 与深圳市广得信工程造价咨询有限公司 (以下简称咨询人) 经过协商一致, 签订本合同。</p> <p>一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:</p> <p>1、工程名称: <u>福永凤凰山项目 01~05 地块工程全过程造价咨询 (下称“本项目”)</u></p> <p>2、工程规模及特征: <u>本项目由梧桐树广场 (01 号地块)、祥麟大厦 (02 号地块)、景星大厦 (03 号地块)、九维广场 (04 号地块) 及来仪美寓 (05 号地块) 五个地块项目组成。每个地块均由 3 层停车库地下室、3 层商业裙楼、14 层办公塔楼组成, 总建筑高度均为 79.75m。本项目总建筑面积为 561729.68m², 其中梧桐树广场 (01 号地块) 规划用地面积 17642.49m², 地块建筑面积为 138027.12m²; 祥麟大厦 (02 号地块) 规划用地面积 10834.91m², 地块建筑面积为 92265.87m²; 景星大厦 (03 号地块) 规划用地面积 14090.96m², 地块建筑面积为 117877.53 m²。九维广场 (04 号地块) 由 4 层停车库地下室、4 层商业裙楼、塔楼由 1 栋 13 层办公楼、1 栋 18 层公寓及 1 栋 15 层酒店组成, 建筑高度最高为 59.8m, 总建筑面积为 137952.10m², 规划用地面积 16230.61m²。来仪美寓 (05 号地块) 由 3 层停车库地下室、2 层商业裙楼、塔楼由 2 栋 19 层、3 栋 20 层总共 5 栋公寓组成, 建筑高度最高为 59.8m, 总建筑面积为 75607.06m², 规划用地面积 11050.58m²。</u></p> <p>3、工程地点: <u>深圳市宝安区</u></p>
---	---

费的40%;

c 结算报告经委托人确认后一个月内付清结算咨询费。

(3) 咨询人应在每次付款前向委托人提供符合委托人要求的增值税发票, 咨询人未提供发票或者提供的发票不符合要求的, 委托人有权拒绝付款, 并不得视为委托人违约, 咨询人不得因此拒绝履行本合同的义务。

四、本合同的咨询业务自 2018 年 4 月 15 日开始实施, 至本项目结算审核(含与承包方对数, 下同)完成为止。

五、质量要求:

1、咨询人所提交的工作成果必须达到国家、省、市相关部门及行业管理部门的规定和委托人的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰。如委托人认为咨询人提交的工作成果不符合要求的, 咨询人应当按照委托人的要求进行修改或补充;

如果委托人与咨询人对咨询人所提交的工作成果质量有争议的, 双方可以共同委托有资质的第三方复核。第三方复核的结果误差率在 $\pm 4.0\%$ 内, 属咨询人准确率要求, 复核费用由双方平均分担; 若第三方复核的结果误差率超 $\pm 4.0\%$ 但不超过 $\pm 5\%$ 时, 复核费用由咨询人负担, 委托人有权扣除咨询人咨询费伍万元, 咨询人需按照委托人的要求进行修改且完成日期不予延长; 咨询人拒绝修改、未及时修改或者修改后仍不符合委托人的要求的, 委托人有权解除合同, 并要求咨询人承担本项目金额 30%的违约金; 如有其他损失的, 委托人的损失由咨询人全额承担。复核的结果误差率超 $\pm 5\%$ 的, 按深圳市工程造价管理部门规定执行处罚, 委托人有权终止本合同, 要求咨询人返还已付咨询服务费用并承担本合同项下咨询服务酬金暂定金额 50%的违约金; 如有其他损失的, 委托人的损失由咨询人全额承担。

咨询人所有有关本项目造价咨询资料必须建立健全档案管理制度、台帐制度、收发制度等, 委托人随时随地有权检查。达不到国家、省、市相关部门及行业管理部门的规定或委托人的要求的, 咨询人须及时进行修改、修正, 直至符合委托人要求验收为止。

度、台帐制度、收发制度等, 委托人随时随地有权检查。达不到国家、省、市相关部门及行业管理部门的规定或委托人的要求的, 咨询人须及时进行修改、修正, 直至符合委托人要求验收为止。

2、如果委托人认为咨询人拟派人员无法胜任合同约定的工作内容, 委托人有权要求更换, 咨询人应在 3 个工作日内更换。更换期间, 咨询人应当保证咨询服务的质量, 且更换后的拟派人员应当在承担本合同前熟悉本工程的相关情况。咨询人拒不更换、未及时更换或者更换后的拟派人员不能胜任合同约定的工作内容的, 委托人有权解除合同, 并要求咨询人承担本项目咨询服务暂定金额 30%的违约金; 如有其他损失的, 委托人的损失由咨询人全额承担。

3、咨询人如需变更拟派人员需以书面上报委托人, 由委托人批准确认后才可更换。咨询人未经委托人同意更换人员, 委托人可按 10000 元/人·次的标准扣除违约金。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

1、建设工程造价咨询合同通用条件;

2、建设工程造价咨询合同专用条件;

3、补充条款;

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改的其他文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

编号: GDX2018BG723

工程造价预算书

工程名称: 福永凤凰山项目 01-05 地块工程

建设单位: 深圳市君成投资发展有限公司

工程造价: ¥1662196211.24 元

大 写: 壹拾陆亿陆仟贰佰壹拾玖万陆仟贰佰壹拾壹元贰角肆分

编制人: 郑镇加

资格证号:



复核人: 邓平安

资格证号:



批准人: 郑镇加

电 话:

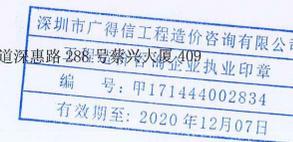
编制单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 甲 171444002834

公司地址: 深圳市龙岗区布吉街道深惠路 288 号 409

编制日期: 2018 年 07 月 23 日



九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失,由委托人承担,但咨询报告和意见中可能出现任何损害委托人利益的情况的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告,属于委托人;委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果,属于委托人。

十一、本合同一式肆份,具有同等法律效力,双方各执贰份。

委托人: 深圳市君成投资发展有限公司 咨询人: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区布吉深惠路 288 号 409 号

法定代表人: 雄邦印木

委托代理人: 郑镇加

电话: 0755-89707503

开户银行: 工商银行深圳南岭支行

帐号: 4000031819200613271

合同签订时间: 2018 年 4 月 19 日

合同签订地点:

工程结算审核书

工程名称: 福永凤凰山项目 01-05 地块工程

建设单位: 深圳市君成投资发展有限公司

施工单位: 汕头市达濠建筑总公司

送审造价: ¥1515656993.26 元 核减金额: ¥95789521.97 元

审核造价: ¥1419867471.28 元 (核减率 6.32%)

大写: 壹拾肆亿壹仟玖佰捌拾陆万柒仟肆佰柒拾壹元贰角捌分

编制人: 郑镇加 资格证号:



复核人: 邓平安 资格证号:



批准人: 郑木雄 电话: 89707500

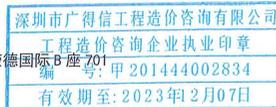
审核单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 甲 201444002834

公司地址: 深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701

审核日期: 2021年06月15日



建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市君成投资发展有限公司		
承包商 (评价对象)	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商资质等级	甲级	承包商地址	深圳市龙岗区横岗荣德国际 B701
法定代表人	郑木雄 电话 13510910788	项目负责人	邓平安 电话 15625221968
工程名称	福永凤凰山项目 01-05 地块工程	承包范围	全过程造价咨询
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	2178.42 (万元)
合同签订时间	2018年04月19日		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	人员配备	15	87
2	履约质量	50	
3	履约时间	12	
4	履约配合	10	
5			
6			
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀			
 建设单位(公章): 2021年5月7日			
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (60≤总分<84分) <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明		年 月 日	
备注			



4403184130

深圳增值税专用发票



No 16358488⁴⁴⁰³¹⁸⁴¹³⁰
16358488

此联不作报销凭证使用

开票日期：2019年06月14日

税总函 [2018] 341号中钞光华印制有限公司

购买方	名称：深圳市君成投资发展有限公司				密码区	*+/-<-51+5/-+0/7>02148*+0< //5+-/6**7832-9*1>8540><*90 7738266*8856<950-+487<0<94+ /806>>7+-145/707-89*5>03///		
	纳税人识别号：914403002792913188							
地址、电话：深圳市龙岗区中心城龙翔大道龙城顺景花园 0755-28943888		单位		数量	单价	金额	税率	税额
开户行及账号：平安银行龙岗支行 11002888019201						94339.62	6%	5660.38
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*咨询费		规格型号						
合计						¥94339.62		¥5660.38
价税合计(大写)		⊗ 壹拾万圆整			(小写) ¥100000.00			
销售方	名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司				备注	福永凤凰山项目04、05地块工程		
	纳税人识别号：91440300550306282E					项目所在地：宝安福永		
地址、电话：深圳市龙岗区布吉街道木棉湾社区蔡兴大厦407.408.409.410 0755-89707503		单位		数量	单价	金额	税率	税额
开户行及账号：工商银行深圳南岭支行4000031819200613271								

第一联：记账联 销售方记账凭证

收款人：郑文意

复核：陈燕婷

开票人：郑燕娟 销售方：(章)



备注：国家税务总局仅可查验近5年内开具的增值税发票，此发票开具日期为2019年06月14日，已超出可查验日期。

(4) 润科华府工程

<div style="text-align: center; border: 2px solid red; padding: 10px; margin-bottom: 20px;"> <h3>深圳市建设工程造价咨询委托合同</h3> <p>(全过程造价控制)</p> </div> <p>工程名称: <u>润科华府工程</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市宝安区西乡街道鹤洲工业区</u></p> <p>委托单位: <u>深圳市润科房地产开发有限公司</u></p> <p>咨询单位: <u>深圳市广得信工程造价咨询有限公司</u></p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">2016年01月29日</p>	<div style="text-align: center; margin-bottom: 20px;"> <h3>第一部分 协议书</h3> </div> <p>深圳市润科房地产开发有限公司(以下简称委托人)与深圳市广得信工程造价咨询有限公司(以下简称咨询人)经过协商一致,签订本合同。</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; margin-bottom: 20px;"> <p>一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:</p> <p>工程名称: <u>润科华府</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市宝安区</u></p> <p>服务范围: <u>清单编制、预算编制、结算审核(包括工程变更及签证)、优化造价审核</u></p> </div> <p>二、咨询服务类别:</p> <p>A类: 建设项目可行性研究投资估算:</p> <p style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/>编制 <input type="checkbox"/>审核 <input type="checkbox"/>项目经济评价</p> <p>B类: <input type="checkbox"/>建设工程概算编制(审核)</p> <p style="margin-left: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/>建设工程施工过程控制</p> <p style="margin-left: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/>建设工程结算审核</p> <p>C类: <input checked="" type="checkbox"/>建设工程招标标底编制</p> <p style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/>投标报价的编制(审核)</p> <p>D类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">-1-</p>
---	---

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：完成本项目需要向政府有关部门报送的预、结算编制，此部分不另外计费。

三、咨询酬金及付款方式：

含 税 费用，本项目咨询服务费暂定为人民币（大写）：捌佰万元整（小写：800万元），咨询费按实际工程造价进行计算。

依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号收费标准计算，并下浮10%为结算价格。

- 1、工程造价咨询费暂定为800万元。
- 2、付款方式
 - (1) 介入服务后一个月内支付咨询费的10%。
 - (2) 预算编制完成并提交委托人后一周内支付合同咨询费的40%。
 - (3) 初步验收完成后支付合同咨询费的20%。
 - (4) 结算初稿提交给委托人后一周内支付合同咨询费的20%
 - (5) 提供最终结算审核报告经委托人确认后一个月内付清咨询服务费。
 - (6) 优化工程咨询费在优化工程造价审核（经优化公司、甲方、

-2-

乙方审核校对）完成后一个月内支付。

四、本合同的咨询业务自 2016 年 01 月 29 日开始实施，本项目结算审核（含承包方对数，下同）完成为止。

其中：（1）清单、预算编制从收到委托人提供的完整资料起计50自然日完成；

（2）、预算核对时间：在收到委托方送达的施工单位完整预算书60自然日内完成；

（3）、结算审核时间：在收到委托方送达的施工单位完整预结算书60自然日内完成；

五、质量要求：合格。

1、如果委托人对咨询人的报告有质疑，可以委托有资质的第三方复核。第三方复核的结果在±3.0%内，属咨询人准确率达要求；超±3.0%时，罚咨询人咨询费伍万元，咨询人修改报告；复核的结果超4%时，按深圳市工程造价管理部门规定执行处罚，并按委托人委托第三方本项目咨询费的70%对咨询人进行罚款，委托人有权终止本合同。

2、如果委托人认为咨询人拟派人员无法胜任合同约定的工作内容，委托人有权要求更换，咨询人应在3个工作日内更换。

3、咨询人如需变更拟派人员需以书面上报委托人，由委托人批准确认后才可更换。

-3-

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

-4-

委托人：深圳市润科房地产开发有限公司 咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区公庙泰然九路海松大厦B座1603 地址：深圳市龙岗区布吉深惠路288号409号

法定代表人： 法定代表人： 雄郑印木

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：0755-89707503

开户银行： 开户银行：深圳工行南岭支行

帐号： 帐号：4000031819200613271

合同签订时间：2016年01月29日

合同签订地点：

-5-

编号: GDX2016BG486

工程造价预算书

工程名称: 润科华府工程

建设单位: 深圳市润科房地产开发有限公司

工程造价: ¥1237015817.11 元

大写: 壹拾贰亿叁仟柒佰零壹万伍仟捌佰壹拾柒元壹角壹分

编制人: 郑镇加 资格证号:

复核人: 邓平安 资格证号:

批准人: 郑镇加 电话: 89707503



编制单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 甲 001444002834

公司地址: 深圳市龙岗区布吉街道木棉湾社区蔡兴大厦407-410

编制日期: 2016年 06月 19日



编号: GDX2019BG044

工程结算审核书

工程名称: 润科华府工程

建设单位: 深圳市润科房地产开发有限公司

施工单位: 深圳市华兴建安工程有限公司

送审造价: ¥1097093562.31 元 核减金额: ¥86459724.80 元

审核造价: ¥1010633837.51 元 (核减率 7.88%)

大写: 壹拾亿零壹仟零陆拾叁万叁仟捌佰叁拾柒元伍角壹分

建筑面积: 268988.00m² 单方造价: 3757.17 元/m²

编制人: 郑镇加 资格证号:

复核人: 邓平安 资格证号:

批准人: 郑镇加 电话: 89707503



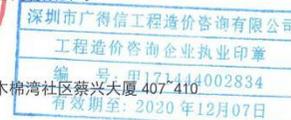
审核单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 甲 171444002834

公司地址: 深圳市龙岗区布吉街道木棉湾社区蔡兴大厦 407-410

审核日期: 2019年 01月 28日



建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市润科地产开发有限公司		
承包商 (评价对象)	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	甲级	承包商地址	深圳市龙岗区横岗荣德国际 B701
法定代表人	郑木雄	电话	0755-89707503
项目负责人	邓平安	电话	15625221968
工程名称	润科华府工程	承包范围	清单编制、预算编制、结算审核(包括工程变更及签证)、优化造价审核
工程地点	深圳市盐田区	工程合同价	800 万元
合同签订时间	2016 年 1 月 29 日		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	人员配备	13	89
2	履约质量	55	
3	履约时间	9	
4	履约配合	12	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 优秀 <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章)  2020年3月19日 </div> </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (60 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)		
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明	 		
备注			



4403201130

深圳增值税专用发票

No 27299653 4403201130
27299653

此联不作报税凭证使用

开票日期: 2020年08月12日

税总函 [2019] 399号中钞光华印制有限公司

购买方	名称: 深圳市润科房地产开发有限公司	纳税人识别号: 914403005538988345	地址、电话: 深圳市南山区粤海街道科技园八路博泰工勘大厦26楼 0755-25967031	开户行及账号: 工商银行深圳喜年支行 4000032409200548624	密	7</>9<<>68*-*596+3-17513/+>		
					码	<<48>3804960/5*4<<+073+2/*>		
				区	2>+78**48-6-1696957*8+**912			
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*咨询费		规格型号	单位	数量	单价	金额 94339.62	税率 6%	税额 5660.38
合计						¥94339.62		¥5660.38
价税合计(大写)		壹拾万圆整			(小写) ¥100000.00			
销售方	名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司	纳税人识别号: 91440300550306282E	地址、电话: 深圳市龙岗区横岗街道华桥新村社区荣德时代广场B701、702、715、716 0755-89707503		开户行及账号: 工商银行深圳南岭支行 4000031819200613271	备注: 润科华府一期、二期造价咨询		
	收款人: 郑燕娟					复核: 郑文意		
					开票人: 郑燕娟		销售方: (章)	

第一联: 记账联 销售方记账凭证



2024/8/26 14:42

国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数：第3次 查验时间：2024-08-26 14:40:53

深圳增值税专用发票

发票代码：4403201130 发票号码：27299653 开票日期：2020年08月12日 校验码：71037421412073050914 机器编号：661548690130

购买方	名称：	深圳市润科房地产开发有限公司				密码区			
	纳税人识别号：	914403005538988345							
	地址、电话：	深圳市南山区粤海街道科技南路博泰工勘大厦26楼 0755-86967031							
	开户行及账号：	工商银行深圳喜年支行 4000032409200548624							
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*鉴证咨询服务*咨询费						94339.62	6%	5660.38	
合计						¥94339.62		¥5660.38	
价税合计（大写）		壹拾万圆整		（小写） ¥100000.00					
销售方	名称：	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				备注	润科华府一期、二期造价咨询		
	纳税人识别号：	91440300550306282E							
	地址、电话：	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B701、702、715、716 0755-89707503							
	开户行及账号：	工商银行深圳南岭支行 4000031819200613271							

<https://inv-veri.chinatax.gov.cn>

1/1

(5) 西乡庄边旧改一期

<p style="text-align: right;">编号: <u>GDX2014HT097</u></p> <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; margin: 10px 0;"> <p style="text-align: center;">深圳市建设工程造价咨询委托合同 (全过程造价控制)</p> </div> <p>工程名称: <u>西乡庄边村旧改一期</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市宝安区</u></p> <p>委托单位: <u>深圳市君成投资发展有限公司</u></p> <p>咨询单位: <u>深圳市广得信工程造价咨询有限公司</u></p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">2014年5月16日</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>深圳市君成投资发展有限公司(以下简称委托人)与深圳市广得信工程造价咨询有限公司(以下简称咨询人)经过协商一致,签订本合同。</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; margin: 10px 0;"> <p>一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:</p> <p>工程名称: <u>西乡庄边村旧改一期</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市宝安区</u></p> <p>服务范围: <u>预算编制、施工过程控制、结算审核</u></p> </div> <p>二、咨询服务类别:</p> <p>A类: 建设项目可行性研究投资估算:</p> <p><input type="checkbox"/>编制 <input type="checkbox"/>审核 <input type="checkbox"/>项目经济评价</p> <p>B类: <input type="checkbox"/>建设工程概算编制(审核)</p> <p style="padding-left: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/>建设工程施工过程控制</p> <p style="padding-left: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/>建设工程结算审核</p> <p>C类: <input checked="" type="checkbox"/>建设工程招标标底编制</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/>投标报价的编制(审核)</p> <p>D类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;</p> <p>E类: 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关</p> <p style="text-align: center;">-1-</p>
--	--

工程造价信息资料等；

其他：_____

三、咨询酬金及付款方式：

1、含 税 费用，本项咨询服务酬金为人民币（大写）：

暂定金额：肆佰壹拾陆万肆仟叁佰玖拾壹元陆角陆分，咨询服务

费用按如下计算：

100 万元*12%=1.2 万元

(500-100) 万元*11%=4.4 万元

(1000-500) 万元*10%=5 万元

(5000-1000) 万元*9%=36 万元

(10000-5000) 万元*8%=40 万元

(67618.347102-10000) 万元*7%=403.32843 万元

合计造价咨询费并下浮 15%：= (1.2+4.4+5+36+40+403.32843) *
(1-15%) =416.439166 万元

2、付款方式

(1)、介入服务后一个月内支付咨询费的 10%。

(2)、预算编制完成并提交委托人后一周内支付合同咨询费的
40%。

(3)、初步验收完成后支付合同咨询费的 20% 。

-2-

(4)、结算初稿提交给委托人后一周内支付合同咨询费的 20%

(5)、提供最终结算审核报告经委托人确认后一个月内付清咨询
服务费。

四、本合同的咨询业务自 2014 年 7 月 10 日开始实施，
本项目结算审核（含承包方对数，下同）完成为止。

其中：1、预算编制从收到委托人提供的完整资料起计 50 自然日
完成；

2、结算审核从收到竣工结算书和结算资料之日起60自然日。

五、质量要求：合格。

1、如果委托人对咨询人的报告有质疑，可以委托有资质的第三方
复核。第三方复核的结果在±4.0%内，属咨询人准确率要求；超±
4.0%时，罚咨询人咨询费伍万元，咨询人修改报告；复核的结果超 5%
时，按深圳市工程造价管理部门规定执行处罚，委托人有权终止本合
同。

2、如果委托人认为咨询人拟派人员无法胜任合同约定的工作内
容，委托人有权要求更换，咨询人应在 3 个工作日内更换。

3、咨询人如需变更拟派人员需以书面上报委托人，由委托人批准
确认后才可更换。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

-3-

1、建设工程造价咨询合同通用条件；
2、建设工程造价咨询合同专用条件；
3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

-4-

委托人：深圳市君成投资发展有限公司 咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司
地址： 地址：深圳龙岗布吉深惠路288号409号
法定代表人： 法定代表人：
委托代理人：ruifeng 委托代理人：雄邦印木
电话： 电话：0755-89707503
开户银行： 开户银行：深圳工行李明支行
帐号： 帐号：4000031909200225612

合同签订时间： 2014年7月16日
合同签订地点：

-5-

工程造价预算书

工程名称：西乡庄边村旧改一期

建设单位：深圳市君成投资发展有限公司

工程造价：¥676183471.02元

大写：陆亿柒仟陆佰壹拾捌万叁仟肆佰柒拾壹元零贰分

编制人：郑镇加 资格证号：



复核人：邓平安 资格证号：



批准人：郑镇加 电 话：89707503

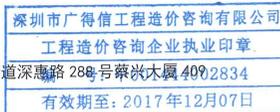
编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：001444002834

公司地址：深圳市龙岗区布吉街道深惠路288号蔡兴大厦409 2834

编制日期：2015年01月08日



工程结算审核书

工程名称：西乡庄边村旧改一期

甲 方：深圳市君成投资发展有限公司

乙 方：深圳市建业建筑工程有限公司

丙 方：江苏弘盛建设工程集团有限公司深圳分公司

送审造价：¥635423131.39元 核减金额：¥50007800.44元

审核造价：¥585415330.95元 (核减率 7.87%)

大写：伍亿捌仟伍佰肆拾壹万伍仟叁佰叁拾玖元玖角伍分

编制人：郑镇加 资格证号：



复核人：邓平安 资格证号：



批准人：郑镇加 电 话：89707503

审核单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

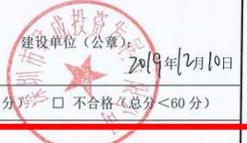
证书编号：甲 471444002834

公司地址：深圳市龙岗区布吉街道木棉湾社区蔡兴大厦409 409

审核日期：2018年10月23日



建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市君成投资发展有限公司		
承包商 (评价对象)	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	甲级	承包商地址	深圳市龙岗区布吉街道深惠路288号4楼409号
法定代表人	郑木雄	电话	0755-89707503
项目负责人	邓平安	电话	15625221968
工程名称	西乡庄边旧改一期	承包范围	预算编制、施工过程控制、结算审核
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	416.439166 万元
合同签订时间	2014年7月16日		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	人员配备	13	90
2	履约质量	56	
3	履约时间	9	
4	履约配合	12	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
<p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">履约优秀</p> <p style="text-align: right;">建设单位(公章):  2019年7月10日</p>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)		
承包商(评价对象) 签名或拒签说明	 年 月 日		
备注			

深圳增值税专用发票

No **19922276** 4403162130
19922276

开票日期: 2016年12月08日

此联不作报税用途
国家税务总局监制

162130

深圳市君成投资发展有限公司
440300279291318
深圳市龙岗区中心城龙翔大道龙城顺景花园 28943888
平安银行龙岗支行 11002888019201

服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额 94339.62	税率 6%	税额 5660.38
计					¥94339.62		¥5660.38
计(大写)					(小写) ¥100000.00		

名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司
识别号: 440300550306282
电话: 深圳市龙岗区布吉街道木棉湾社区蔡兴大厦407.408.409.410 0755-89707503
及账号: 工商银行深圳南岭支行 4000031819200613271

备注: 项目名称: 西乡庄边村旧改一期

复核: admin 开票人: 郑燕娟 销售方: (章)

第一联: 记账联 销售方记账凭证

备注: 国家税务总局仅可查验近5年内开具的增值税发票, 此发票开具日期为2016年12月08日, 已超出可查验日期。

(6) 印尼贝特瑞年产 8 万吨新能源锂电池负极材料一体化项目

BTR
 Better our world

年产 8 万吨新能源锂电池负极材料一体化项目 全过程造价咨询合同

合同编号：CSZ01PD230519001

工程名称：年产 8 万吨新能源锂电池负极材料一体化项目

委托方：PT Indonesia BTR New Energy Material

受托方：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

签订地点：广东·深圳

第一部分 协议书

委托方（全称）：PT Indonesia BTR New Energy Material

受托方（全称）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本框架合同。

一、服务内容概况

1. 服务项目名称：印尼贝特瑞年产 8 万吨新能源锂电池负极材料一体化项目全过程造价咨询。

二、服务模式、服务范围及工作内容

服务模式：委托人与受托人签署本协议后，委托人就其自身的建设工程项目按照其工程造价咨询需求，由受托人开展全过程造价咨询工作。

服务范围：年产 8 万吨新能源锂电池负极材料一体化项目全过程造价咨询。包含不限于：工程清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、施工阶段全过程造价控制、变更及签证审核；符合甲方规定格式及要求的项目工程量清单（EXCEL 表格），工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）汇总表；造价指标构成及分析表以及全套上述文件相应的电子版文件，对基坑开挖、支护、总包合同、市政景观等主要合同条款进行评审，从专业角度和风险控制角度提出评审意见；在清单、预算编制过程中发现的图纸错误、疑问、以及根据经验值得优化的设计做法和选材，及时向甲方提出修改和优化建议。咨询服务范围包括总包工程和工程中的各类甲方分包工程（包括但不限于：土石方、建筑、安装、装修、园林绿化、供货等该项目范围内的所有工程）以及甲供材料等，其具体内容应按届时甲方正式所填发的“业务委托单”中所规定的内容及要求为准。同时协助业主进行各专业施工单位商务标评审。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同生效开始实施，至工程一次竣工验收后直到本合同范围内工程全部造价咨询业务结束后。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件的深度、格式应符合：满足委托人特殊要求并符合建设工程造价咨询成果文件质量标准（CECA/GC7-2012）。

成果文件要求：

1. 成果文件的组成：造价咨询计价收费文件、项目技术资料、汇总表、审核说明、分部分项审核表、工程量核对表等，上述未说明的以建设工程造价咨询成果文件质量标准（CECA/GC7-2012）。

4. 成果文件的份数及载体要求

- (1) 纸质版的要求：纸质版报告 4 份。
- (2) 电子版的要求：可编辑电子版 1 份，软件版 1 份，PDF 盖章扫描件 1 份。

五、费用计取及支付方式

1、造价咨询服务费以最终合同结算审定价为基数，最终合同结算审定价（工程总造价暂定 5.2 亿）=基本费+出差津贴+效益收费，本次合同下浮率 22.5%，本项目造价咨询费暂定为人民币 163.8 万元（只含基本费，不含出差津贴，不含效益核减，不含税），具体详见《贝特瑞项目造价咨询服务清单》。最终结算总价计算方式如下：

最终结算总价=基本费+出差津贴+效益收费；

基本费（不含税）=工程总造价*贝特瑞厂区造价咨询工作内容及服务清单费率*下浮率= 5.2 亿元（暂定）×1.4%×22.5%=163.8 万元；

出差津贴=（高级专业技术职称人员、一级注册造价工程师）费用+（中级专业技术职称人员、工程造价人员）费用=3000 元/天*出差天数*下浮率+2000 元/天*出差天数*下浮率=675*出差天数+450*出差天数；

效益收费（不含税）=（施工单位送审价-最终结算审定价）/施工单位送审价小于 5%的部分为业主方支付，大于 5%的部分为施工单位承担；

如：下浮率为 22.5%，效益收费的费率为 5%*22.5%=1.125%，送审结算价 105 万元，最终审定价 90 万元，核减金额 15 万元，核减率为 (105-90) /105=14.29%，效益收费为 15*1.125%=0.17 万元。其中，委托方支付 (5%/14.29%)*0.17=0.06 万元，委托方支付（施工单位承担）(14.29%-5%) /14.29%*0.17=0.11 万元。

备注：受托方因自身工作需要出差前往印度尼西亚及其他地方的差旅费（含全部交通费）以及为了造价咨询工作需要去了解市场价格所发生的的全部费用由受托方自行承担。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1. 中标通知书或委托书（如果有）；
- 2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- 3. 专用条件及附录；
- 4. 通用条件；
- 5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的

文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2023 年 03 月 08 日。
- 2. 订立地点：深圳市光明区公明街道贝特瑞工业园。

九、合同生效

本合同双方约定 本合同自合同签订之日生效。

十、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中委托人执两份，受托方执两份。

委托人：PT Indonesia BTR New Energy Material
 地址：GEDUNG IMIP, JALAN BATU MULIA 8, Desa /Kelurahan Meruya Utara, Kec. Kembangan, Kota Adm. Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos:11620

受托方：深圳市广得信工程造价咨询有限公司
 地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B701、702、715、716

法定代表人：吴磊
 委托代理人：
 经办人：刘伯标
 签订日期：2023年5月27日

法定代表人：郑木雄
 委托代理人：
 经办人：郑伯标
 签订日期： 年 月 日

补充协议

Supplementary Agreement

协议编号: CSZ01PD230519001-001
 Agreement Number: CSZ01PD230519001-001
 签订日期: 2024年02月08日
 Signing date: February 08, 2024
 签约地点: 深圳市
 Signing location: Shenzhen

甲方: PT Indonesia BTR New Energy Material

Party A: PT Indonesia BTR New Energy Material

乙方: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

Party B: Shenzhen Guangdexin Engineering Construction Co., Ltd.

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定, 甲乙双方本着平等、自愿、互惠、互利的原则, 经友好协商, 现对双方于 2023 年 03 月 08 日签署的编号为 CSZ01PD230519001 的《年产8万吨新能源锂电池负极材料一体化项目全过程造价咨询合同》(以下简称“原合同”) 达成如下补充及变更约定:

In accordance with the provisions of the *Civil Code of the People's Republic of China* and other laws and regulations, Party A and Party B, based on the principles of equality, voluntariness, reciprocity and mutual benefit, and after friendly consultations, hereby enter into the Agreement No. CSZ01PD230519001 signed by both parties on March 8, 2023. The "Integrated Project with an Annual Production of 80,000 Tons of New Energy Lithium Battery Cathode Materials ——Whole Process Cost Consulting Contract" (hereinafter referred to as the "Original Contract") has reached the following supplements and changes:

一、补充及变更如下:

1. Supplements and changes are as follows:

- 原合同第一部分协议书第五项, 费用计取及支付方式中: “工程总造价暂定5.2亿”调整为“工程总造价暂定10亿”;
- Item 5 of the first part of the agreement in the original contract, in the cost calculation and payment method: "the total project cost is tentatively set at 520 million" is adjusted to "the total project cost is tentatively set at 1 billion";
- 原合同第一部分协议书第五项, 针对新增造价部分费用计取及支付方式中下浮率改为22%, 即: “基本费(不含税)=工程总造价*贝特瑞厂区造价咨询工作内容及服务清单费率*下浮率=4.8亿元(暂定)×1.4%×22%=147.84万元”;
- In item 5 of the first part of the original contract, the discount rate for the new cost

calculation and payment method was changed to 22%, that is: "Basic fee (excluding tax) = total project cost * Beterui factory area Cost consulting work content and service list rate * downward rate = 480 million yuan (tentative) × 1.4% × 22% = 1.4784 million yuan";

3、原合同第一部分协议书第五项, 费用计取及支付方式中: “本项目造价咨询费暂定为人民币163.8万元(只含基本费, 不含出差津贴, 不含效益核减, 不含税)”调整为“本项目造价咨询费暂定为人民币311.64万元(只含基本费, 不含出差津贴, 不含效益核减, 不含税)”;

3. Item 5 of the agreement in the first part of the original contract, in the cost calculation and payment method: "The cost consulting fee for this project is tentatively set at RMB 1.638 million (only basic fee, excluding business trip allowance, excluding benefit reduction, no (including tax))" was adjusted to "The cost consulting fee for this project is tentatively set at RMB 3.1164 million (only basic fee, excluding business trip allowance, excluding benefit reduction, and excluding tax)";

4、原《年产8万吨新能源锂电池负极材料一体化项目全过程造价咨询合同》的服务范围予以明确, 具体包括《印尼贝特瑞年产8万吨新能源锂电池负极材料一体化项目施工总包工程》、《印尼贝特瑞年产8万吨新能源锂电池负极材料一体化项目(KIP园区)施工总包工程》及《印尼贝特瑞年产8万吨新能源锂电池负极材料一体化项目(IMIP园区工厂)天然石墨部分基建设备安装施工总包工程》;

4. The service scope of the original "Full-Process Cost Consultation Contract for the Integrated Project of New Energy Lithium Battery Anode Materials with an Annual Production of 80,000 Tons" was clarified, specifically including the "Integration of Anode Materials for New Energy Lithium Batteries with an Annual Production of 80,000 Tons in Indonesia's Beterui" Project Construction General Contracting Project", "Indonesia Beterui Annual Production of 80,000 Tons New Energy Lithium Battery Anode Material Integrated Project (KIP Park) Construction General Contracting Project" and "Indonesia Beterui Annual Production of 80,000 Tons New Energy Lithium Battery Integrated Project (KIP Park) Construction General Contracting Project" Anode material integration project (IMIP park factory) natural graphite part of the infrastructure equipment installation and construction general contracting project";

5、原《年产8万吨新能源锂电池负极材料一体化项目全过程造价咨询合同》的其他条款不变。

5. Other terms of the original "Full-Process Cost Consultation Contract for the Integrated Project of New Energy Lithium Battery Anode Materials with an Annual Production of 80,000 tons" remain unchanged.

二、本协议一式叁份, 甲方保留贰份, 乙方保留壹份, 自双方签字盖章之日起生效。如双方实际签字盖章日期与协议抬头所示签订日期不一致的, 以协议实际签字盖章日期为准。

编号: GDY/BTR-BG-2023-002

工程造价预算书

工程名称: 印尼贝特瑞年产8万吨新能源锂电池负极材料一体化项目施工总包工程

建设单位: 贝特瑞新材料集团股份有限公司

建筑面积: 118171.08m² 单方造价: 4700.18元/m²

工程造价: ¥555425223.38元

大写: 伍亿伍仟伍佰肆拾贰万伍仟贰佰贰拾叁元叁角捌分

编制人:

李屏

资格证号:



复核人:

邓平安

资格证号:



批准人:

郑伯雄

电话:

897024400018016

编制单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 甲201444002834

公司地址: 深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701

编制日期: 2023年6月26日



2021V3 保密文件
2021V3 Confidential Documents

2. This agreement is made in triplicate, with Party A retaining two copies and Party B retaining one copy. It will take effect from the date of signature and seal by both parties. If the actual signing and sealing dates of both parties are inconsistent with the signing date shown on the header of the agreement, the actual signing and sealing date of the agreement shall prevail.

三、本协议作为原合同不可分割的部分,与原合同具有同等效力。如果本协议的条款与原合同的条款有冲突,以本协议约定为准。本协议所附附件为本协议不可分割的部分,附件与本协议不一致的,以本协议为准。

3. As an integral part of the original contract, this agreement has the same effect as the original contract. If the terms of this agreement conflict with the terms of the original contract, this agreement shall prevail. The attachments attached to this Agreement are an integral part of this Agreement. If the attachments are inconsistent with this Agreement, this Agreement shall prevail.

附件:

Appendix:

(以下无正文)

(No text below)

甲方: PT Indonesia BTR New Energy Material Party A: PT Indonesia BTR New Energy Material	乙方: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 Party B: Shenzhen Guangdexin Engineering Construction Co., Ltd.
法定代表人: 吴磊 Legal representative: Wu Lei	法定代表人: 郑伯雄 Legal representative: Zheng Muxiong
授权代表: [Signature] Authorized Representative	授权代表: [Signature] Authorized Representative:
经办人: 廖燕宾	经办人: 郑伯标
Person in charge: Liao Yanbin	Person in charge: Zheng Bobiao
签订日期 Signing date:	签订日期 Signing date:

编号: GDY/BTR-BG-2023-003

工程造价预算书

工程名称: 印尼贝特瑞年产8万吨新能源锂电池负极材料一体化项目(KIP园区)施工总包工程

建设单位: 贝特瑞新材料集团股份有限公司

建筑面积: 78231.43m² 单方造价: 3702.66元/m²

工程造价: ¥289664232.49元

大写: 贰亿捌仟玖佰陆拾陆万肆仟贰佰叁拾贰元肆角玖分

编制人: 郑镇加 资格证号: B11064400018009
 深圳市广得信工程造价咨询有限公司
 有效期至: 2026年12月31日

复核人: 李屏 资格证号:

批准人: 郑镇加 电话: 89707503
 B11194400022079
 深圳市广得信工程造价咨询有限公司
 有效期至: 2027年07月03日

编制单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 甲201444002834

公司地址: 深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701

编制日期: 2023年8月14日



编号: GDY/BTR-BG-2023-004

工程造价预算书

工程名称: 印尼贝特瑞年产8万吨新能源锂电池负极材料一体化项目(IMIP园区工厂)天然石墨部分基建设备安装施工总包工程

建设单位: 贝特瑞新材料集团股份有限公司

建筑面积: 44190.65m² 单方造价: 5240.31元/m²

工程造价: ¥231572853.15元

大写: 贰亿叁仟壹佰伍拾柒万贰仟捌佰伍拾叁元壹角伍分

编制人: 郑镇加 资格证号: B11064400018009
 深圳市广得信工程造价咨询有限公司
 有效期至: 2026年12月31日

复核人: 李屏 资格证号:

批准人: 郑镇加 电话: 89707503
 B11194400022079
 深圳市广得信工程造价咨询有限公司
 有效期至: 2027年07月03日

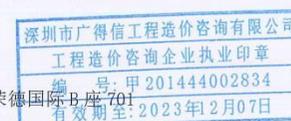
编制单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 甲201444002834

公司地址: 深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701

编制日期: 2023年9月15日



跨境应税行为免征增值税报告

纳税人识别号	91440300550306282E		纳税人名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司					
跨境应税行为名称	购买服务或无形资产的单位名称	购买服务或无形资产的机构所在地（国家/地区）	服务实际接受方及其机构所在地（国家/地区）	服务发生地	无形资产使用地（国家/地区）	合同名称	合同编号	合同注明的跨境服务或计价标准	合同约定付款日期
向境外单位提供的咨询服务	PT Indonesia BTR New Energy Material	印度尼西亚共和国	印度尼西亚共和国	印度尼西亚共和国		年产8万吨新能源锂电池负极材料一体化项目	CSZ01PD230519001	工程总造价*造价咨询清单费率*下浮率=5.2亿元（暂定）×1.4%×22.5%=163.8万元	2024-01-29
本次提交的备案材料	1. 跨境销售服务或无形资产的合同								
	2. 服务地点在境外的证明材料								
经办人	**娟			登记日期	2024年02月21日				
备案人	张志宽			备案日期	2024年02月22日				
受理税务机关	国家税务总局深圳市龙岗区税务局第一税务所（办税服务厅）								



(7) 光电智能产业园工程

<p style="text-align: right;">合同编号: 2022-0203</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">深圳市建设工程造价咨询委托合同</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p>工程名称: 光电智能产业园工程全过程造价咨询</p> <p>工程地点: 深圳市龙华区</p> <p>委托人(甲方): 深圳市中光电发展集团有限公司</p> <p>咨询人(乙方): 深圳市广得信工程造价咨询有限公司</p> </div>	<p style="text-align: center;">第一部分 合同协议书</p> <p>委托人(甲方): 深圳市中光电发展集团有限公司</p> <p>咨询人(乙方): 深圳市广得信工程造价咨询有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询事项协商一致, 订立本合同, 并达成协议如下:</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>一、咨询服务项目概况</p> <p>项目名称: 光电智能产业园工程全过程造价咨询</p> <p>工程地点: 深圳市龙华区</p> <p>工程规模及内容: 本项目位于深圳市龙华区观澜街道辖区内, 本项目建设用面积 32268.52 平方米, 总建筑面积 151776.49 平方米, 其中地下室建筑面积 36790.76 平方米、地上建筑面积 114985.73 平方米。</p> <p>二、服务范围和内容</p> <p>服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于: 土石方、基坑支护、桩基础、土建、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。包括按甲方要求出具配合报建、报批、备案等各阶段相关工程预算书并盖章; 包括按甲方要求出具配合融资或其他相关事宜的工程预算书并盖章等。</p> <p>服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:</p> <p>(一)、招投标阶段</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务, 增加设计方案比选相关测算工作, 对成本优化提出合理化建议, 对设计出图的各项指标进行限额指标设定; 2、根据工程实际需要, 分阶段编制各专业工程的招标清单、符合市场的标底; 编制、审核施工图预算(工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料), 在预算编制或审核过程中书面提出设计问题, 提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺, 并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策; 3、根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单, 并与相关单位完成核对工作; 4、根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据), 并与相关单位完成核对工作; 5、协助及配合委托人, 制定现场控制造价的流程与操作措施; </div>
--	---

6、协助及配合委托人编制并审核招标文件、设计图纸、施工合同等，为委托人提供与工程项目相符合的工程资料以供委托人参看，协助委托人进行招标答疑；

7、复核中标候选人的商务标，并提供造价分析报告；

(二)、施工阶段

1、施工过程中，根据进度测算工程量及每月投资额完成情况；

2、施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作；

3、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场确认量及核对工作；

4、对重大设计变更的多个备选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案；

5、全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务；

6、按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购；

7、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作；

8、编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作；

9、须按照委托人的要求和格式填报工程指数数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价；

10、做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作；

11、定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训；

12、参与有关工程造价及合同执行的工程会议；

13、按需要与委托人一起解决有关造价事宜，主动、及时的发现问题并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议；

14、各重要施工合同过程控制的相关工作。

(三)、竣工结算阶段

1、编制工程结算书，出具结算审核报告；

2、编制工程竣工决算；

3、配合委托人对造价咨询工作的审计工作；

4、其它工程造价技术咨询等。

三、合同价款

1. 本项目咨询服务酬金经双方协商按包干计取，费用为人民币（大写）：贰佰贰拾万元整（¥2,200,000.00元）；含税，其中不含税价为¥2075471.70元，税金（6%增值税专用发票）为¥124528.30元；

本合同咨询费已包含咨询方为完成本合同内容所需的所有费用，包含但不限于人工费、赶工加班费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。

2. 咨询费支付方式：

①. 设计方案取得规划国土部门审批完成并概算审核完成后，甲方在7个工作日内向乙方支付暂定总造价咨询费的10%；

②. 预算编制完成整体项目的100%时，咨询人按要求提交了工程预算成果文件，按照合同约定经委托人审核后，向乙方支付暂定总造价咨询费的10%；

③. 完成标底（预算）备案审核，并提交标底公示后，向乙方支付暂定总造价咨询费的10%；

④. 配合施工方进场开工后乙方完成总包合同清标、核对及转固等工作后，向乙方支付暂定总造价咨询费的20%；

⑤. 在本项目施工主体完成竣工后乙方完成各主要施工合同成本控制相关跟进工作后，向乙方支付暂定总造价咨询费的20%；

⑥. 结算编制完成整体项目的100%时，咨询人按要求提交了各主要施工合同工程结算成果文件，向乙方支付暂定总造价咨询费的20%后停止支付；

⑦. 结算审核阶段：完成相关审计单位工程造价结算审计后，向乙方支付暂定总造价咨询费的10%。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自2022年10月10日开始实施，至光电智能产业园工程全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合：深圳市、龙华区有关造价管理规定。

六、成果要求

1、提交成果的内容

咨询人向委托人提交的成果文件均应加盖单位公章、负责项目工程造价咨询的注册造价工程师的执业章及其签名。

2、成果的详细程度

咨询人向委托人提交的成果文件，均应详实、细致、完整。委托人将在咨询人咨询服务时，根据项目的具体情况，向咨询人提交具体要求。

3、提交成果的时限：在委托方考虑任务量大小、项目具体特征等因素下，酌情确定咨询方提交成果的期限，咨询方应在委托方要求的期限内向委托方提交成果文件。有关期限要求，甲方在“服务通知单”内提出。

4、成果的质量要求：预算误差率在 3% 内，钢筋误差率在 3% 内，一审结算误差率在 3% 内，二审结算误差率在 1% 以内。前述误差率均为咨询方提交的成果与委托方确认、验收后的成果之间差值和咨询方提交的成果数值的比率。若误差超过质量要求误差，应向委托方支付当次任务服务费的 10% 作为违约金。

七、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书、合同附件；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标书及其附件；
- 6、招标文件及补遗、中标通知书；
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

八、本合同一式伍份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执贰份。

委托人：深圳市中光电发展集团有限公司	咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司
地址：	地址：深圳市龙岗区横岗街道康德国际B座701
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：雄邦印木
电话：	电话：0755-89707503
开户银行：	开户银行：工商银行深圳荣德支行
帐号：	帐号：4000025109201798117

合同签订时间：2022年10月10日

合同签订地点：

工程造价预算书

工程名称: 光电智能产业园工程
 建设单位: 深圳市中光电发展集团有限公司
 建筑面积: 151776.49m² 单方造价: 3351.11元/m²
 工程造价: ￥508619713.40元

大写: 伍亿零捌佰陆拾壹万玖仟柒佰壹拾叁元肆角




 编制人: 都镇加 朱伟 唐倩秀
 B11064400018009 A07440020661 A17440000883
 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 深圳市广得信工程造价咨询有限公司
 有效期至: 2026年12月31日 有效期至: 2023年12月31日 有效期至: 2025年06月15日




 复核人: 俞春辉 江雪 李雪 周玉梅
 B1103440000729 A2121440001566 A2121440002727 A2121440001130
 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 深圳市广得信工程造价咨询有限公司
 有效期至: 2025年12月31日 有效期至: 2025年08月24日 有效期至: 2025年11月02日 有效期至: 2025年08月10日

复核人: 资格证号:



 李璇 邓平安
 A194400019507 B11044400112016
 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 深圳市广得信工程造价咨询有限公司
 有效期至: 2023年07月03日 有效期至: 2026年12月31日

批准人: 邓子刚 电 话: 89707503

编制单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司
 单位资质: 甲级
 证书编号: 甲 201444002834
 公司地址: 深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701
 编制日期: 2023年01月13日



 深圳市广得信工程造价咨询有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编 号: 甲 201444002834
 有效期至: 2023年12月07日



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000107201226

开票日期: 2024年07月12日

购买方信息	名称: 深圳市中光电发展集团有限公司		销售方信息	名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司				
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5G26MQ0L			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300550306282E				
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费			项	1	249056.603773585	249056.60	6%	14943.40
合 计						¥249056.60		¥14943.40
价税合计 (大写)			<input checked="" type="checkbox"/> 贰拾陆万肆仟圆整		(小写) ¥264000.00			
备注	销方开户银行: 中国工商银行深圳荣德支行; 银行账号: 4000025109201798117;							
	光电智能产业园工程全过程造价咨询							

下载次数: 1

开票人: 郑文意

2024/8/26 14:48

国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数：第2次 查验时间：2024-08-26 14:47:18

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000107201226

开票日期：2024年07月12日

购买方信息	名称：深圳市中光电发展集团有限公司			销售方信息				名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5G26MQ0L			统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300550306282E						
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额			
*鉴证咨询服务*咨询费		项	1	249056.603773585	249056.60	6%	14943.40			
合计					¥249056.60		¥14943.40			
价税合计（大写）		⊗贰拾陆万肆仟圆整			（小写）		¥264000.00			
备注：光电智能产业园工程全过程造价咨询										
销方开户银行：中国工商银行深圳荣德支行 银行账号：4000025109201798117										

<https://inv-verify.chinatax.gov.cn>

1/1

六、拟派项目负责人情况

项目负责人业绩表

序号	项目名称	项目特征	合同金额 (万元)	合同甲方	合同签订 日期	正在服务 /已完成	履约 评价	是否为项 目负责人
1	海南老城经济开发区标 准化厂房工业园项目	项目地点：海南省海口市 项目类型、功能：房屋建筑-- 产业园	171.60	海南老城标准厂房 开发有限公司	2017.04.28	已完成	优秀	是
2	福永凤凰山项目 01~05 地块工程	项目地点：深圳市宝安区 项目类型、功能：房屋建筑--城市综合体	2178.42	深圳市君成投资发 展有限公司	2018.04.19	已完成	优秀	是
3	润科华府工程	项目地点：深圳市宝安区 项目类型、功能：房屋建筑--住宅	800.00	深圳市润科地产开 发有限公司	2016.01.29	已完成	优秀	是
4	西乡庄边旧改一期	项目地点：深圳市宝安区 项目类型、功能：房屋建筑--住宅	416.44	深圳市君成投资发 展有限公司	2014.07.16	已完成	优秀	是

注：按资信要素表要求提供证明材料。

(1) 海南老城经济开发区标准化厂房工业园项目

<p style="text-align: center;">海南老城经济开发区标准化厂房 工业园项目</p> <p style="text-align: center;">全过程造价咨询合同</p> <p>甲方：海南老城标准厂房开发有限公司</p> <p>乙方：深圳市广得信工程造价咨询有限公司</p> <p>合同签订日期：2017年4月28日</p>	<p style="text-align: center;">建设工程造价咨询合同</p> <p>甲方（委托人）：海南老城标准厂房开发有限公司 乙方（咨询人）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲方就委托乙方编制《海南老城经济开发区标准化厂房工业园工程项目工程量清单和招标控制价》等工作，经过双方协商一致，特签订本合同。</p> <p>一、项目名称、服务内容</p> <p>1、项目名称：海南老城经济开发区标准化厂房工业园项目 2、服务类别：预算编制、过程控制及结算审核的全过程造价咨询服务。</p> <p>3、项目规模：本项目位于海口市老城经济开发区中部，其中南侧和西侧紧邻南一环路和福音路，东侧和北侧为其他建设用地。总建筑面积为109696平方米，其中D组团厂房(D1~D5)建筑面积为57667平方米，F组团厂房(F1、F2、F3、F5)建筑面积为52029平方米。本项目设计为丙类厂房，设计使用年限为50年，抗震设防烈度为8级。</p> <p>二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。</p> <p>三、下列文件均为本合同的组成部分</p> <p>1、建设工程造价咨询合同标准条款； 2、建设工程造价咨询合同专用条款； 3、建设工程造价咨询委托书执行中共同签署的补充与修正文件。</p> <p>四、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同书专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。</p> <p style="text-align: center;">- 1 -</p>
---	---

五、乙方应当于开展工作之日起 90 个日历天，向甲方交付本合同项目清单控制价及相关材料等成果壹式陆份(如果甲方分期交付建设工程造价咨询材料，则乙方在收到材料后 21 个日历天内交付当期成果)。

六、合同价款及支付方式

1、本合同总价款暂定为人民币壹佰柒拾壹万陆仟元整(¥ 1,716,000 元)。

2、本项目计费基数暂定为 26400 万元，综合固定取费系数为 0.65%。

3、支付方式：合同签订后，甲方提交材料后的 15 个工作日内支付合同价款的 20%，即人民币叁拾肆万叁仟贰佰元整(¥343,200.00 元)，乙方交付招标控制价及清单正式成果给甲方后，甲方在 15 个工作日内支付合同价款的 50%，即人民币捌拾伍万捌仟元整(¥858,000.00 元)，剩余咨询费在项目竣工验收结算后 30 个工作日内支付。

4、最终咨询服务费结算金额以结算审核金额*综合固定取费系数。

七、本合同一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。

第八条 甲方应在 3 日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十三条 乙方在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

赔偿金=直接经济损失×酬金比率(扣除税金)

第十四条 乙方故意漏项或未认真履职导致超概的，按照超概算的百分比双倍扣减项目服务质量保证金。

第三十一条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，可向甲方所在地人民法院起诉。

附加协议条款：

(以下无正文，为双方签章部分)



法定代表人：(盖章)
委托代理人：黄建



法定代表人：(盖章)
委托代理人：印木

开户银行：工商银行深圳南岭

支行

账户：深圳市广得信工程造价
咨询有限公司

账号：4000031819200613271

联系电话：0755-89707503

编号: GD2018BG0156

招标控制价报告书

工程名称: 海南老城经济开发区标准化厂房工业园项目

建设单位: 海南老城标准厂房开发有限公司

建筑面积: 109696m² 单方造价: 2336.66元/m²

工程造价: ¥256322255.4元

大写: 贰亿伍仟陆佰叁拾贰万贰仟贰佰伍拾伍元肆角

编制人:

俞春辉

资格证号:



复核人:

邓平安

资格证号:



批准人:

郭子雄

电 话:



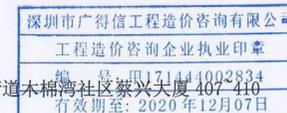
编制单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 甲-171444002834

公司地址: 深圳市龙岗区布吉街道木棉湾社区蔡兴大厦407-410

编制日期: 2018年04月16日



第二部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:

- 1、《中华人民共和国合同法》;
- 2、《建设工程工程量清单计价规范(GB 50500-2013)》;
- 3、2011年《海南省建设工程计价定额》(市政册);
- 4、2011年《海南省施工机械与仪器仪表台班费用定额》;
- 5、《海南工程造价信息》;
- 6、海南省、澄迈县造价管理部门发布的其他与工程造价相关的文件。

第三条 “建设工程造价咨询业务”是指以下服务类别的咨询业务:

- (A类) 建设项目可行性研究报告投资估算的编制、审核及项目经济评价;
- (B类) 建设工程概算、预算、结算、竣工结(决)算的编制、审核;
- (C类) 建设工程招标标底、投标报价的编制、审核;
- (D类) 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;
- (E类) 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

第四条 乙方指派 邓平安 造价工程师负责本项目咨询业务,其主要职责:履行国家法律、法规以及本合同中规定的咨询人的权利、义务和责任。

第七条 双方约定的甲方应提供项目第一期的建设工程造价咨询材料及提供时间:合同签订后3日内。

编号: GDY2020BG0106

结算审核报告书

工程名称: 海南老城经济开发区标准化厂房工业园项目
 建设单位: 海南老城标准厂房开发有限公司
 施工单位: 海南建设工程有限公司
 送审金额: ¥276698322.45元 核减金额: ¥17952834.09元
 审核金额(小写): ¥258745488.36元 (核减率为6.49%)
 (大写): 贰亿伍仟捌佰柒拾肆万伍仟肆佰捌拾捌元叁角陆分

审核人: 李屏

资格证号:



复核人: 邓平安

资格证号:

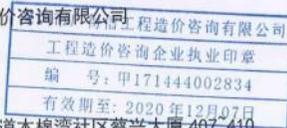


批准人: 邓平安

电 话:

09707593

审核单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司
 单位资质: 甲级
 证书编号: 甲171444002834
 公司地址: 深圳市龙岗区布吉街道木棉湾社区蔡兴大厦407-410
 审核日期: 2020年04月28日



履约证明

海南老城经济开发区标准化厂房工业园项目(全过程造价咨询服务)由深圳市广得信工程造价咨询有限公司承担,该公司现已完成本项目全过程造价咨询服务工作,履约期间能严格履行合同约定,工作积极,认真负责,履约情况优秀。

特此证明!

海南老城标准厂房开发有限公司
 2021年1月20日



海南增值税专用发票

No 02204480 4600163130
02204480

此联不作报税凭证使用 开票日期: 2017年08月28日

4600163130 机器编号: 589903159851

密 03-5*8/32-2/6<7/3086422>*/9-
码 8*/><9<*+15<7>1<8>6<425310<9
区 -/*9-7434198754*55<3<163>3/9
00*08-/-7/013<2*037-*821</4/

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
清单控制价编制			1	37378.6407766	87378.64	3%	2621.36
合 计					¥87378.64		¥2621.36
价税合计(大写)		玖万圆整					

名称: 海南老城标准厂房开发有限公司
纳税人识别号: 91469027MA5RD84RX6
地址、电话: 海南老城经济开发区政务服务中心大楼九层18789286532
开户行及账号: 工行澄迈软件园支行2201080509100058421

名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司海南分公司
纳税人识别号: 91460100MA5RDJ1Q2A
地址、电话: 海南省海口市海秀中路111号海纳商务12楼13976284020
开户行及账号: 工商银行海口市金贸西路支行2201060009200086736

收款人: 复核: 开票人: 李尚宇 销售方: (章)

第一联: 记账联 销售方记账凭证

小写 ¥ 90000.00
91460100MA5RDJ1Q2A
发票专用章

备注: 国家税务总局仅可查验近5年内开具的增值税发票, 此发票开具日期为2017年08月28日, 已超出可查验日期。

(2) 福永凤凰山项目 01~05 地块工程

<p style="text-align: right;">编号: <u>GDX2018HT1209</u></p> <p style="text-align: center;">深圳市建设工程造价咨询委托合同 (含概算编制的全过程造价咨询)</p> <p style="text-align: center;">2018年4月19日</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"><p>工程名称: <u>福永凤凰山项目 01~05 地块工程</u></p><p>工程地点: <u>深圳市宝安区</u></p><p>委托单位: <u>深圳市君成投资发展有限公司</u></p><p>咨询单位: <u>深圳市广得信工程造价咨询有限公司</u></p></div>	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>深圳市君成投资发展有限公司 (以下简称委托人) 与深圳市广得信工程造价咨询有限公司 (以下简称咨询人) 经过协商一致, 签订本合同。</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"><p>一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:</p><p>1、工程名称: <u>福永凤凰山项目 01~05 地块工程全过程造价咨询 (下称“本项目”)</u></p><p>2、工程规模及特征: <u>本项目由梧桐树广场 (01 号地块)、祥麟大厦 (02 号地块)、景星大厦 (03 号地块)、九维广场 (04 号地块) 及来仪美寓 (05 号地块) 五个地块项目组成。每个地块均由 3 层停车库地下室、3 层商业裙楼、14 层办公塔楼组成, 总建筑高度均为 79.75m。本项目总建筑面积为 561729.68m², 其中梧桐树广场 (01 号地块) 规划用地面积 17642.49m², 地块建筑面积为 138027.12m²; 祥麟大厦 (02 号地块) 规划用地面积 10834.91m², 地块建筑面积为 92265.87m²; 景星大厦 (03 号地块) 规划用地面积 14090.96m², 地块建筑面积为 117877.53 m²。九维广场 (04 号地块) 由 4 层停车库地下室、4 层商业裙楼、塔楼由 1 栋 13 层办公楼、1 栋 18 层公寓及 1 栋 15 层酒店组成, 建筑高度最高为 59.8m, 总建筑面积为 137952.10m², 规划用地面积 16230.61m²。来仪美寓 (05 号地块) 由 3 层停车库地下室、2 层商业裙楼、塔楼由 2 栋 19 层、3 栋 20 层总共 5 栋公寓组成, 建筑高度最高为 59.8m, 总建筑面积为 75607.06m², 规划用地面积 11050.58m²。</u></p><p>3、工程地点: <u>深圳市宝安区</u></p></div>
--	---

费的40%;

c 结算报告经委托人确认后一个月内付清结算咨询费。

(3) 咨询人应在每次付款前向委托人提供符合委托人要求的增值税发票, 咨询人未提供发票或者提供的发票不符合要求的, 委托人有权拒绝付款, 并不得视为委托人违约, 咨询人不得因此拒绝履行本合同的义务。

四、本合同的咨询业务自 2018 年 4 月 15 日开始实施, 至本项目结算审核(含与承包方对数, 下同)完成为止。

五、质量要求:

1、咨询人所提交的工作成果必须达到国家、省、市相关部门及行业管理部门的规定和委托人的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰。如委托人认为咨询人提交的工作成果不符合要求的, 咨询人应当按照委托人的要求进行修改或补充;

如果委托人与咨询人对咨询人所提交的工作成果质量有争议的, 双方可以共同委托有资质的第三方复核。第三方复核的结果误差率在 $\pm 4.0\%$ 内, 属咨询人准确率要求, 复核费用由双方平均分担; 若第三方复核的结果误差率超 $\pm 4.0\%$ 但不超过 $\pm 5\%$ 时, 复核费用由咨询人负担, 委托人有权扣除咨询人咨询费伍万元, 咨询人需按照委托人的要求进行修改且完成日期不予延长; 咨询人拒绝修改、未及时修改或者修改后仍不符合委托人的要求的, 委托人有权解除合同, 并要求咨询人承担本项目金额 30%的违约金; 如有其他损失的, 委托人的损失由咨询人全额承担。复核的结果误差率超 $\pm 5\%$ 的, 按深圳市工程造价管理部门规定执行处罚, 委托人有权终止本合同, 要求咨询人返还已付咨询服务费用并承担本合同项下咨询服务酬金暂定金额 50%的违约金; 如有其他损失的, 委托人的损失由咨询人全额承担。

咨询人所有有关本项目造价咨询资料必须建立健全档案管理制

-4-

度、台帐制度、收发制度等, 委托人随时随地有权检查。达不到国家、省、市相关部门及行业管理部门的规定或委托人的要求的, 咨询人须及时整改、修正, 直至符合委托人要求验收为止。

2、如果委托人认为咨询人拟派人员无法胜任合同约定的工作内容, 委托人有权要求更换, 咨询人应在 3 个工作日内更换。更换期间, 咨询人应当保证咨询服务的质量, 且更换后的拟派人员应当在承担本合同前熟悉本工程的相关情况。咨询人拒不更换、未及时更换或者更换后的拟派人员不能胜任合同约定的工作内容的, 委托人有权解除合同, 并要求咨询人承担本项目咨询服务暂定金额 30%的违约金; 如有其他损失的, 委托人的损失由咨询人全额承担。

3、咨询人如需变更拟派人员需以书面上报委托人, 由委托人批准确认后才可更换。咨询人未经委托人同意更换人员, 委托人可按 10000 元/人·次的标准扣除违约金。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 3、补充条款;
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改的其他文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

-5-

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但咨询报告和意见中可能出现任何损害委托人利益的情况的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：深圳市君成投资发展有限公司 咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区布吉深惠路 288 号 409 号

法定代表人： 法定代表人： 雄邦 印木

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：0755-89707503

开户银行： 开户银行：工商银行深圳南岭支行

帐号： 帐号：4000031819200613271

合同签订时间： 2018 年 4 月 19 日

合同签订地点：

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

中华人民共和国法律、法规以及深圳市工程造价管理部门颁发的有关文件。

第四条 咨询人指派 邓平安 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

履行国家法律、法规以及本合同中规定的咨询人的权利、义务和责任。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

施工图纸及地质资料等资料。咨询人因咨询工作需要由委托人提供资料的应当以书面资料清单方式一次性提出。

提供资料时间 委托人收到书面资料清单后 3 天。

第九条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复，不应由委托人答复的除外。

第十条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 ，其主要职责：

履行通用条件中规定的委托人的权利、义务和责任。

第十三条 咨询人在接到结算资料或其它资料后，按照本合同的约定交付时间交付成果。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担

编号: GDX2018BG723

工程造价预算书

工程名称: 福永凤凰山项目 01-05 地块工程

建设单位: 深圳市君成投资发展有限公司

工程造价: ¥1662196211.24 元

大写: 壹拾陆亿陆仟贰佰壹拾玖万陆仟贰佰壹拾壹元贰角肆分

编制人: 郑镇加 资格证号: 

复核人: 邓平安 资格证号: 

批准人: 郑镇加 电 话: 89707508

编制单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 甲 171444002834

公司地址: 深圳市龙岗区布吉街道深惠路 288 号 409 室

编制日期: 2018 年 07 月 23 日

深圳市广得信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲 171444002834
有效期至: 2020 年 12 月 07 日

工程结算审核书

工程名称: 福永凤凰山项目 01-05 地块工程

建设单位: 深圳市君成投资发展有限公司

施工单位: 汕头市达濠建筑总公司

送审造价: ¥1515656993.26 元 核减金额: ¥95789521.97 元

审核造价: ¥1419867471.28 元 (核减率 6.32%)

大写: 壹拾肆亿壹仟玖佰捌拾陆万柒仟肆佰柒拾壹元贰角捌分

编制人: 郑镇加 资格证号: 

复核人: 邓平安 资格证号: 

批准人: 郑镇加 电 话: 89707508

审核单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 甲 201444002834

公司地址: 深圳市龙岗区横岗荣德国际 B 座 701

审核日期: 2021 年 06 月 15 日

深圳市广得信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲 201444002834
有效期至: 2023 年 2 月 07 日

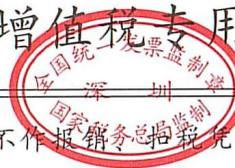
建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市广成投资发展有限公司		
承包商 (评价对象)	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	甲级	承包商地址	深圳市龙岗区横岗荣德国际 B701
法定代表人	郑木雄 电话 13510910788	项目负责人	邓平安 电话 15625221968
工程名称	福永凤凰山项目 01~05 地块工程	承包范围	全过程造价咨询
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	2178.42 (万元)
合同签订时间	2018年04月19日		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	人员配备	15	87
2	履约质量	50	
3	履约时间	12	
4	履约配合	10	
5			
6			
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">优秀</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  建设单位(公章): 2020年5月7日 </div>			
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日		
备注			



4403184130

深圳增值税专用发票



No 16358488⁴⁴⁰³¹⁸⁴¹³⁰

16358488

此联不作报销凭证使用

开票日期：2019年06月14日

税总函 [2018] 341号中钞光华印制有限公司

购买方	名称：深圳市君成投资发展有限公司				密码区	*+/-<-51+5/-+0/7>02148*+0</td>		
	纳税人识别号：914403002792913188					//5+/-/6**7832-9*1>8540><*90		
销售方	地址、电话：深圳市龙岗区中心城龙翔大道龙城顺景花园 0755-28943888				单价	7738266*8856<950-+487<0<94+		
	开户行及账号：平安银行龙岗支行 11002888019201					/806>>7+-145/707-89*5>03///		
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	金额	税率	税额	第一联：记账联 销售方记账凭证
*鉴证咨询服务*咨询费					94339.62	6%	5660.38	
合计					¥94339.62		¥5660.38	
价税合计(大写)		⊗ 壹拾万圆整			(小写) ¥100000.00			
销售方	名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司				备注	福永凤凰山项目04、05地块工程		
	纳税人识别号：91440300550306282E					项目所在地：玉女福水		
地址、电话：深圳市龙岗区布吉街道木棉湾社区蔡兴大厦407.408.409.410 0755-89707503				91440300550306282E				
开户行及账号：工商银行深圳南岭支行4000031819200613271				发票专用章				

收款人：郑文意

复核：陈燕婷

开票人：郑燕娟 销售方：(章)

备注：国家税务总局仅可查验近5年内开具的增值税发票，此发票开具日期为2019年06月14日，已超出可查验日期。

(3) 润科华府工程

<p style="text-align: center;">深圳市建设工程造价咨询委托合同 (全过程造价控制)</p> <p>工程名称: <u>润科华府工程</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市宝安区西乡街道鹤洲工业区</u></p> <p>委托单位: <u>深圳市润科房地产开发有限公司</u></p> <p>咨询单位: <u>深圳市广得信工程造价咨询有限公司</u></p> <p style="text-align: center;">2016年01月29日</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>深圳市润科房地产开发有限公司(以下简称委托人)与深圳市广得信工程造价咨询有限公司(以下简称咨询人)经过协商一致,签订本合同。</p> <p>一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:</p> <p>工程名称: <u>润科华府</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市宝安区</u></p> <p>服务范围: <u>清单编制、预算编制、结算审核(包括工程变更及签证)、优化造价审核</u></p> <p>二、咨询服务类别:</p> <p>A类: 建设项目可行性研究投资估算:</p> <p><input type="checkbox"/>编制 <input type="checkbox"/>审核 <input type="checkbox"/>项目经济评价</p> <p>B类: <input type="checkbox"/>建设工程概算编制(审核)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>建设工程施工过程控制</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>建设工程结算审核</p> <p>C类: <input checked="" type="checkbox"/>建设工程招标标底编制</p> <p><input type="checkbox"/>投标报价的编制(审核)</p> <p>D类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;</p> <p style="text-align: center;">-1-</p>
---	---

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：完成本项目需要向政府有关部门报送的预、结算编制，此部分不另外计费。

三、咨询酬金及付款方式：

含 税 费用，本项目咨询服务费暂定为人民币（大写）：捌佰万元整（小写：800万元），咨询费按实际工程造价进行计算。

依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号收费标准计算，并下浮10%为结算价格。

- 1、工程造价咨询费暂定为800万元。
- 2、付款方式
 - (1) 介入服务后一个月内支付咨询费的10%。
 - (2) 预算编制完成并提交委托人后一周内支付合同咨询费的40%。
 - (3) 初步验收完成后支付合同咨询费的20%。
 - (4) 结算初稿提交给委托人后一周内支付合同咨询费的20%
 - (5) 提供最终结算审核报告经委托人确认后一个月内付清咨询服务费。
 - (6) 优化工程咨询费在优化工程造价审核（经优化公司、甲方、

-2-

乙方审核校对）完成后一个月内支付。

四、本合同的咨询业务自 2016 年 01 月 29 日开始实施，本项目结算审核（含承包方对数，下同）完成为止。

其中：（1）清单、预算编制从收到委托人提供的完整资料起计50自然日完成；

（2）、预算核对时间：在收到委托方送达的施工单位完整预算书60自然日内完成；

（3）、结算审核时间：在收到委托方送达的施工单位完整预结算书60自然日内完成；

五、质量要求：合格。

1、如果委托人对咨询人的报告有质疑，可以委托有资质的第三方复核。第三方复核的结果在±3.0%内，属咨询人准确率达要求；超±3.0%时，罚咨询人咨询费伍万元，咨询人修改报告；复核的结果超4%时，按深圳市工程造价管理部门规定执行处罚，并按委托人委托第三方本项目咨询费的70%对咨询人进行罚款，委托人有权终止本合同。

2、如果委托人认为咨询人拟派人员无法胜任合同约定的工作内容，委托人有权要求更换，咨询人应在3个工作日内更换。

3、咨询人如需变更拟派人员需以书面上报委托人，由委托人批准确认后才可更换。

-3-

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

-4-

委托人：深圳市润科房地产开发有限公司 咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区公庙泰然九路海松大厦B座1603 地址：深圳市龙岗区布吉深惠路288号409号

法定代表人： 法定代表人： 雄郑印木

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：0755-89707503

开户银行： 开户银行：深圳工行南岭支行

帐号： 帐号：4000031819200613271

合同签订时间：2016年01月29日

合同签订地点：

-5-

编号: GD2016BG486

工程造价预算书

工程名称: 润科华府工程

建设单位: 深圳市润科房地产开发有限公司

工程造价: ¥1237015817.11 元

大写: 壹拾贰亿叁仟柒佰零壹万伍仟捌佰壹拾柒元壹角壹分



编制人: 郑镇加 资格证号:

复核人: 邓平安 资格证号:

批准人: 郑子雄 电 话: 89707503



编制单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 甲 0014444002834

公司地址: 深圳市龙岗区布吉街道木棉湾社区泰兴大厦40744002834

编制日期: 2016年 06月 19日



第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:

中华人民共和国法律、法规以及深圳市工程造价管理站颁发的有关文件。

第四条 咨询人指派 邓平安 造价工程师负责本项目咨询业务, 其主要职责:

履行国家法律、法规以及通用条件中规定的咨询人的权利、义务和责任。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料:

施工图纸及地质资料等资料。

提供资料时间 合同签订后3天。

第九条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的本咨询业务代表, 姓名 陈敬贤, 其主要职责:

履行通用条件中规定的委托人的权利、义务和责任。

第十三条 咨询人在接到结算资料或其它资料后, 根据实际情况由双方另行约定成果交付时间。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职, 同意按以下办法承担

编号: GDY2019BG044

工程结算审核书

工程名称: 润科华府工程

建设单位: 深圳市润科房地产开发有限公司

施工单位: 深圳市华兴建安工程有限公司

送审造价: ¥1097093562.31元 核减金额: ¥86459724.80元

审核造价: ¥1010633837.51元 (核减率 7.88%)

大写: 壹拾亿零壹仟零陆拾叁万叁仟捌佰叁拾柒元伍角壹分

建筑面积: 268988.00m² 单方造价: 3757.17元/m²

编制人: 郑镇加 资格证号: A06440009340

复核人: 邓平安 资格证号: 440005580

批准人: 郑木雄 电话: 89707503

审核单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司
单位资质: 甲级
证书编号: 甲 17144002834
公司地址: 深圳市龙岗区布吉街道木棉湾社区蔡兴大厦 407-410
审核日期: 2019年01月28日

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市润科地产开发有限公司		
承包商 (评价对象)	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商资质等级	甲级	承包商地址	深圳市龙岗区横岗荣德国际 B701
法定代表人	郑木雄 电话: 0755-89707503	项目负责人	邓平安 电话: 15625221968
工程名称	润科华府工程	承包范围	清单编制、预算编制、结算审核 (包括工程变更及签证)、优化造价审核
工程地点	深圳市盐田区	工程合同价	800万元
合同签订时间	2016年1月29日		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	人员配备	13	89
2	履约质量	55	
3	履约时间	9	
4	履约配合	12	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
优秀			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (60分 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	郑木雄		
备注	2019年3月19日		



4403201130

深圳增值税专用发票

No 27299653 4403201130
27299653

此联不作报税等扣税凭证使用

开票日期: 2020年08月12日

税总函 [2019] 399号中钞光华印制有限公司

购买方	名称: 深圳市润科房地产开发有限公司		密码区	7</>9<<>68*-*596+3-17513/+> +<<48>3804960/5*4<<+073+2/* <*839268+80*9-*6*5/3+2-/>53 2>+78**48-6-1696957*8+**912				
	纳税人识别号: 914403005538988345							
	地址、电话: 深圳市南山区粤海街道科技园八路博泰工勘大厦26楼 0755-86967031							
	开户行及账号: 工商银行深圳喜年支行 4000032409200548624							
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*咨询费		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
						94339.62	6%	5660.38
合计						¥94339.62		¥5660.38
价税合计(大写)		壹拾万圆整		(小写) ¥100000.00				
销售方	名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司		备注	润科华府一期、二期造价咨询				
	纳税人识别号: 91440300550306282E							
	地址、电话: 深圳市龙岗区横岗街道华桥新村社区荣德时代广场B701、702、715、716 0755-89707503							
	开户行及账号: 工商银行深圳南岭支行 4000031819200613271							

收款人: 郑燕娟

复核: 郑文意

开票人: 郑燕娟

销售方: (章)

第一联: 记账联 销售方记账凭证



2024/8/26 14:42

国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数：第3次 查验时间：2024-08-26 14:40:53

深圳增值税专用发票

发票代码：4403201130 发票号码：27299653 开票日期：2020年08月12日 校验码：71037421412073050914 机器编号：661548690130

购买方	名称：	深圳市润科房地产开发有限公司				密码区			
	纳税人识别号：	914403005538988345							
	地址、电话：	深圳市南山区粤海街道科技南路博泰工勘大厦26楼 0755-86967031							
	开户行及账号：	工商银行深圳喜年支行 4000032409200548624							
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*鉴证咨询服务*咨询费						94339.62	6%	5660.38	
合计						¥94339.62		¥5660.38	
价税合计（大写）		壹拾万圆整		（小写） ¥100000.00					
销售方	名称：	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				备注	润科华府一期、二期造价咨询		
	纳税人识别号：	91440300550306282E							
	地址、电话：	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B701、702、715、716 0755-89707503							
	开户行及账号：	工商银行深圳南岭支行 4000031819200613271							

<https://inv-verify.chinatax.gov.cn>

1/1

(4) 西乡庄边旧改一期

<p style="text-align: right;">编号: <u>GDX2014HT097</u></p> <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; margin: 10px 0;"> <p style="text-align: center;">深圳市建设工程造价咨询委托合同 (全过程造价控制)</p> </div> <p>工程名称: <u>西乡庄边村旧改一期</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市宝安区</u></p> <p>委托单位: <u>深圳市君成投资发展有限公司</u></p> <p>咨询单位: <u>深圳市广得信工程造价咨询有限公司</u></p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">2014年5月16日</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>深圳市君成投资发展有限公司(以下简称委托人)与深圳市广得信工程造价咨询有限公司(以下简称咨询人)经过协商一致,签订本合同。</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; margin: 10px 0;"> <p>一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:</p> <p>工程名称: <u>西乡庄边村旧改一期</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市宝安区</u></p> <p>服务范围: <u>预算编制、施工过程控制、结算审核</u></p> </div> <p>二、咨询服务类别:</p> <p>A类: 建设项目可行性研究投资估算:</p> <p><input type="checkbox"/>编制 <input type="checkbox"/>审核 <input type="checkbox"/>项目经济评价</p> <p>B类: <input type="checkbox"/>建设工程概算编制(审核)</p> <p style="padding-left: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/>建设工程施工过程控制</p> <p style="padding-left: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/>建设工程结算审核</p> <p>C类: <input checked="" type="checkbox"/>建设工程招标标底编制</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/>投标报价的编制(审核)</p> <p>D类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;</p> <p>E类: 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关</p>
--	---

工程造价信息资料等；

其他：_____

三、咨询酬金及付款方式：

1、含 税 费用，本项咨询服务酬金为人民币（大写）：

暂定金额：肆佰壹拾陆万肆仟叁佰玖拾壹元陆角陆分，咨询服务

费用按如下计算：

100 万元*12%=1.2 万元

(500-100) 万元*11%=4.4 万元

(1000-500) 万元*10%=5 万元

(5000-1000) 万元*9%=36 万元

(10000-5000) 万元*8%=40 万元

(67618.347102-10000) 万元*7%=403.32843 万元

合计造价咨询费并下浮 15%：= (1.2+4.4+5+36+40+403.32843) * (1-15%) =416.439166 万元

2、付款方式

(1)、介入服务后一个月内支付咨询费的 10%。

(2)、预算编制完成并提交委托人后一周内支付合同咨询费的 40%。

(3)、初步验收完成后支付合同咨询费的 20% 。

-2-

(4)、结算初稿提交给委托人后一周内支付合同咨询费的 20%

(5)、提供最终结算审核报告经委托人确认后一个月内付清咨询服务费。

四、本合同的咨询业务自 2014 年 7 月 10 日开始实施，
 本项目结算审核（含承包方对数，下同）完成为止。

其中：1、预算编制从收到委托人提供的完整资料起计 50 自然日完成；

2、结算审核从收到竣工结算书和结算资料之日起60自然日。

五、质量要求：合格。

1、如果委托人对咨询人的报告有质疑，可以委托有资质的第三方复核。第三方复核的结果在±4.0%内，属咨询人准确率要求；超±4.0%时，罚咨询人咨询费伍万元，咨询人修改报告；复核的结果超 5% 时，按深圳市工程造价管理部门规定执行处罚，委托人有权终止本合同。

2、如果委托人认为咨询人拟派人员无法胜任合同约定的工作内容，委托人有权要求更换，咨询人应在 3 个工作日内更换。

3、咨询人如需变更拟派人员需以书面上报委托人，由委托人批准确认后才可更换。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

-3-

1、建设工程造价咨询合同通用条件；
2、建设工程造价咨询合同专用条件；
3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

-4-

委托人：深圳市君成投资发展有限公司 咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司
地址： 地址：深圳龙岗布吉深惠路288号409号
法定代表人： 法定代表人：
委托代理人：ruifeng 委托代理人：雄邦印木
电话： 电话：0755-89707503
开户银行： 开户银行：深圳工行李朗支行
帐号： 帐号：4000031909200225612

合同签订时间： 2014年7月16日
合同签订地点：

-5-

工程造价预算书

工程名称：西乡庄边村旧改一期

建设单位：深圳市君成投资发展有限公司

工程造价：¥676183471.02元

大写：陆亿柒仟陆佰壹拾捌万叁仟肆佰柒拾壹元零贰分

编制人：郑镇加 资格证号：



复核人：邓平安 资格证号：

批准人：郑镇加 电 话：89707503



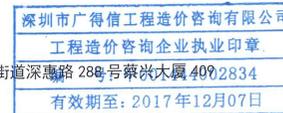
编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：061444002834

公司地址：深圳市龙岗区布吉街道深惠路288号荣兴大厦4092834

编制日期：2015年01月08日



第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

中华人民共和国法律、法规以及深圳市工程造价管理站颁发的有关文件。

第四条 咨询人指派 邓平安 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

履行国家法律、法规以及通用条件中规定的咨询人的权利、义务和责任。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

施工图纸及地质资料等资料。

提供资料时间 合同签订后3天。

第九条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 ，其主要职责：

履行通用条件中规定的委托人的权利、义务和责任。

第十三条 咨询人在接到结算资料或其它资料后，根据实际情况由双方另行约定成果交付时间。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

工程结算审核书

工程名称: 西乡庄边村旧改一期

甲方: 深圳市君成投资发展有限公司

乙方: 深圳市建业建筑工程有限公司

丙方: 江苏弘盛建设工程集团有限公司深圳分公司

送审造价: ¥635423131.39元 核减金额: ¥50007800.44元

审核造价: ¥585415330.95元 (核减率 7.87%)

大写: 伍亿捌仟伍佰肆拾壹万伍仟叁佰叁拾玖元玖角伍分

编制人: 郑镇加

资格证号:



复核人: 邓平安

资格证号:



批准人: 郑木雄

电话:



审核单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 甲171444002834

公司地址: 深圳市龙岗区布吉街道木棉湾社区蔡兴大厦402室

审核日期: 2018年10月23日



建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市君成投资发展有限公司		
承包商 (评价对象)	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商资质等级	甲级	承包商地址	深圳市龙岗区布吉街道深惠路288号4楼409号
法定代表人	郑木雄	电话	0755-89707503
项目负责人	邓平安	电话	15625221968
工程名称	西乡庄边旧改一期	承包范围	预算编制、施工过程控制、结算审核
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	416.439166万元
合同签订时间	2014年7月16日		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	人员配备	13	90
2	履约质量	56	
3	履约时间	9	
4	履约配合	12	

建设单位对承包商履约的总体评价:

履约优秀

建设单位 (公章): 2019年12月10日

评价等级 优秀 (85分≤总分) 良好 (60分≤总分<85分) 不合格 (总分<60分)

承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 郑木雄 年 月 日

备注:

深圳增值税专用发票

No **19922276** 4403162130
19922276

开票日期: 2016年12月08日

此联不作报税总扣税凭证使用

162130

深圳市君成投资发展有限公司
440300279291318
深圳市龙岗区中心城龙翔大道龙城顺景花园 28943888
平安银行龙岗支行 11002888019201

密 795-/662<709/6->*/9/<8-01/-
码 ++>1486>48803599+-1308-86+7
区 //9>95<*9066<605/6<>/95/<8+
81>985014+6<801935//931593>

服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
					94339.62	6%	5660.38
计					¥94339.62		¥5660.38
计(大写)					(小写) ¥100000.00		
<input checked="" type="checkbox"/> 壹拾万圆整							
名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司					项目名称: 西乡庄边村旧改一期		
识别号: 440300550306282					备注:		
电话: 深圳市龙岗区布吉街道木棉湾社区蔡兴大厦407.408.409.410 0755-89707503							
及账号: 工商银行深圳南岭支行 4000031819200613271							
郑燕娟					开票人: 郑燕娟		
复核: admin					销售方: (章)		

第一联: 记账联 销售方记账凭证

备注: 国家税务总局仅可查验近5年内开具的增值税发票, 此发票开具日期为2016年12月08日, 已超出可查验日期。

七、纳税情况

序号	年份	纳税额（万元）	备注
1	2021 年	176.70	
2	2022 年	162.50	
3	2023 年	147.46	
合计		486.66	

(1) 2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕50388号

深圳市广得信工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300550306282E)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	100,356.88	0
2	企业所得税	129,750.14	0
3	车船税	360	0
4	教育费附加	43,010.09	0
5	增值税	1,433,669.53	0
6	地方教育附加	28,673.39	0
7	残疾人就业保障金	31,228.91	0
合 计		1,767,048.94	0
其中, 自缴税款		1,664,136.55	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年50,000元,2019年3,946元,2020年401,005.4元,2021年1,312,097.54元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201100857727667



(2) 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕63423号

深圳市广得信工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300550306282E) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	58,333.94	0
2	企业所得税	73,345.62	0
3	印花税	1,541.28	0
4	车船税	360	0
5	教育费附加	25,000.26	0
6	增值税	1,412,861.05	0
7	地方教育附加	16,666.82	0
8	残疾人就业保障金	36,863.67	0
合 计		1,624,972.64	0
其中、自缴税款		1,546,441.89	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年5,000元,2021年382,445.04元,2022年1,237,527.6元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费3,132.71元(叁仟壹佰叁拾贰圆柒角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301123325166066



(3) 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕8198号

深圳市广得信工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300550306282E) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	45,203.08	0
2	企业所得税	62,759.85	0
3	印花税	4,245.49	0
4	车船税	360	0
5	教育费附加	19,372.73	0
6	增值税	1,291,517.71	0
7	地方教育附加	12,915.16	0
8	残疾人就业保障金	38,216	0
合计		1,474,590.02	0
其中: 自缴税款		1,404,086.13	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2022年263,957.51元,2023年1,210,632.51元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401022006349442



八、财务报告

序号	年份	净资产 (万元)	利润 (万元)	营业收入 (万元)
1	2021 年	2236.66	139.69	2826.06
2	2022 年	2035.26	127.78	2703.77
3	2023 年	2400.42	30.57	2495.44
合 计		6672.34	298.04	8025.27

(1) 2021 年财务审计报告

防伪编号：07552022051197122194

深圳中信会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 深中信年审字[2022]第016号
 委托单位： 深圳市广得信工程造价咨询有限公司
 被审单位名称： 深圳市广得信工程造价咨询有限公司
 被审单位所在地： 深圳市
 事务所名称： 深圳中信会计师事务所（普通合伙）
 报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
 报告日期： 2022-05-18
 报备日期： 2022-05-19
 签名注册会计师： 刘金辉 赵明文



微信扫一扫查询真伪

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳中信会计师事务所（普通合伙）
 事务所电话： 0755-83739113
 传真： 0755-82958963
 通信地址： 深圳市福田区彩田南路中深花园A栋1205（A）
 电子邮件： zhongxincpa2005@163.com
 事务所网址： <http://sztax.com.cn/>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
 防伪查询电话号码： 0755-83515412
 防伪技术支持电话： 0755-82733911
 防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市广得信工程造价咨询有限公司
 2021 年度财务报表的
 审计报告

目录	页次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	4-8
资产负债表	4
利润表	5
股东权益变动表	6-7
现金流量表	8
三、财务报表附注	9-28

深圳中信会计师事务所（普通合伙）
 地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 栋 1205 电话：+86-755-8373 9099
 邮编：518033 传真：+86-755-8373 9193
 邮箱：Zhongxincpa2005@163.com

深圳中信会计师事务所(普通合伙)

机密

审计报告

深中信年审字[2022]第 016 号

深圳市广得信工程造价咨询有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了深圳市广得信工程造价咨询有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表,2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

1

深圳中信会计师事务所(普通合伙)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中,我们运用了职业判断,并保持了职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二)了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五)评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六)就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行贵公司审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明,并与治理层沟通可能被合理认

2

深圳中信会计师事务所(普通合伙)

为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳中信会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳

2022年5月18日



资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

金额单位：人民币元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	年初余额
流动资产：	1			流动负债：	39		
货币资金	2	8,813,117.82	12,720,146.92	短期借款	40		
交易性金融资产	3			交易性金融负债	41		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	42		
应收票据及应收账款	5	6,493,848.77	3,789,167.23	应付票据及应付账款	43	3,039,880.00	3,039,880.00
预付款项	6	20,000.00	20,000.00	预收款项	44	236,601.06	350,691.68
其他应收款	7	1,806,752.93	2,364,914.33	合同负债	45		
存货	8			应付职工薪酬	46	1,942,798.01	1,514,117.97
合同资产	9			应交税费	47	564,145.50	588,340.62
持有待售的资产	10			其他应付款	48	1,262,384.60	5,714,921.19
一年内到期的非流动资产	11			持有待售的负债	49		
其他流动资产	12			一年内到期的非流动负债	50		
流动资产合计	13	17,133,719.52	18,894,228.48	其他流动负债	51		
非流动资产：	14			流动负债合计	52	7,045,809.17	11,207,951.46
债权投资	15			非流动负债：	53		
其他债权投资	16			长期借款	54		
长期应收款	17			应付债券	55		
长期股权投资	18			其中：优先股	56		
其他权益工具投资	19			永续债	57		
其他非流动金融资产	20			长期应付款	58		
投资性房地产	21			预计负债	59		
固定资产	22	232,839.41	337,535.70	递延收益	60		
在建工程	23			递延所得税负债	61		
生产性生物资产	24			其他非流动负债	62		
油气资产	25			非流动负债合计	63	-	-
无形资产	26	5,000,000.20	6,000,000.16	负债合计	64	7,045,809.17	11,207,951.46
开发支出	27			所有者权益（或股东权益）：	65		
商誉	28			实收资本（或股本）	66	11,000,000.00	11,000,000.00
长期待摊费用	29			其他权益工具	67		
递延所得税资产	30			其中：优先股	68		
其他非流动资产	31			永续债	69		
非流动资产合计	32	5,232,839.61	6,337,535.86	资本公积	70		
	33			减：库存股	71		
	34			其他综合收益	72		
	35			盈余公积	73	106,299.55	106,299.55
	36			未分配利润	74	4,214,450.41	2,917,513.33
	37			所有者权益（或股东权益）合计	75	15,320,749.96	14,023,812.88
资产总计	38	22,366,559.13	25,231,764.34	负债和所有者权益（或股东权益）总计	76	22,366,559.13	25,231,764.34

利润表

2021年度

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

金额单位：人民币元

项目	行次	本期金额	上期金额	项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	28,260,647.68	30,083,495.3	二、营业利润（亏损以“-”号填列）	28	1,396,928.54	1,325,056.14
减：营业成本	2	6,337,188.24	6,384,738.45	加：营业外收入	29	49,500.00	43,844.62
税金及附加	3	169,485.75	184,618.05	减：营业外支出	30	92,729.44	30,000.00
销售费用	4			三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	31	1,353,699.10	1,338,900.76
管理费用	5	20,450,623.58	22,202,623.96	减：所得税费用	32	75,452.01	89,067.83
研发费用	6			四、净利润（净亏损以“-”号填列）	33	1,278,247.09	1,249,832.93
财务费用	7	-93,578.43	-13,541.30	（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	34		
其中：利息费用	8			（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	35		
利息收入	9			五、其他综合收益的税后净额	36	-	-
资产减值损失	10			（一）不能重分类进损益的其他综合收益	37	-	-
加：其他收益	11			1.重新计量设定受益计划变动额	38		
投资收益（损失以“-”号填列）	12			2.权益法下不能转损益的其他综合收益	39		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	13			3.其他权益工具投资公允价值变动	40		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14			4.企业自身信用风险公允价值变动	41		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15			42		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	16			（二）将重分类进损益的其他综合收益	43	-	-
	17			1.权益法下可转损益的其他综合收益	44		
	18			2.其他债权投资公允价值变动	45		
	19			3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	46		
	20			4.其他债权投资信用减值准备	47		
	21			5.现金流量套期储备	48		
	22			6.外币财务报表折算差额	49		
	23			50		
	24			六、综合收益总额	51	1,278,247.09	1,249,832.93
	25			七、每股收益：	52		
	26			基本每股收益	53		
	27			稀释每股收益	54		

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

金额单位：人民币元

项目	本年金额							所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	其他	
一、上年年末余额	11,000,000.00	-	-	-	106,299.55	2,917,513.33	-	14,023,812.88
加：会计政策变更								-
前期差错更正								-
其他								-
二、本年初余额	11,000,000.00	-	-	-	106,299.55	2,917,513.33	-	14,023,812.88
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	1,296,937.08	-	1,296,937.08
（一）综合收益总额						1,278,247.09		1,278,247.09
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股								-
2、其他权益工具持有者投入资本								-
3、股份支付计入所有者权益的金额								-
4、其他								-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	18,689.99	-	18,689.99
1、提取盈余公积								-
2、对所有者的分配								-
3、其他						18,689.99		18,689.99
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本								-
2、盈余公积转增资本								-
3、盈余公积弥补亏损								-
4、其他								-
四、本年年末余额	11,000,000.00	-	-	-	106,299.55	4,214,450.41	-	15,320,749.96

所有者权益变动表（续）

2021年度

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

金额单位：人民币元

项目	上年金额							所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	其他	
一、上年年末余额	11,000,000.00		-		106,299.55	1,671,016.78		12,777,316.33
加：会计政策变更								-
前期差错更正								-
其他								
二、本年初余额	11,000,000.00	-	-	-	106,299.55	1,671,016.78	-	12,777,316.33
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	1,246,496.55	-	1,246,496.55
（一）综合收益总额						1,249,832.93		1,249,832.93
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股								-
2、其他权益工具持有者投入资本								-
3、股份支付计入所有者权益的金额								-
4、其他								-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-3,336.38	-	-3,336.38
1、提取盈余公积								-
2、对所有者的分配								-
3、其他						-3,336.38		-3,336.38
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本								-
2、盈余公积转增资本								-
3、盈余公积弥补亏损								-
4、其他								-
四、本年年末余额	11,000,000.00	-	-	-	106,299.55	2,917,513.33	-	14,023,812.88

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

金额单位：人民币元

项目	行次	本期金额	上期金额	项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1			三、筹资活动产生的现金流量：	25		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	28,642,557.60	38,270,197.38	吸收投资收到的现金	26		
收到的税费返还	3			取得借款所收到的现金	27		
收到其他与经营活动有关的现金	4	11,380,829.00	1,739,136.30	收到其他与筹资活动有关的现金	28		
经营活动现金流入小计	5	40,023,386.60	40,009,333.68	筹资活动现金流入小计	29	-	-
购买商品、接受劳务支付的现金	6	7,161,022.71	12,633,052.97	偿还债务支付的现金	30		
支付给职工以及为职工支付的现金	7	10,538,362.40	9,615,214.73	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31		
支付的各项税费	8	6,618,011.15	1,961,395.87	支付其他与筹资活动有关的现金	32		
支付其他与经营活动有关的现金	9	19,613,019.44	12,587,409.23	筹资活动现金流出小计	33	-	-
经营活动现金流出小计	10	43,930,415.70	36,797,072.80	筹资活动产生的现金流量净额	34	-	-
经营活动产生的现金流量净额	11	-3,907,029.10	3,212,260.88	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
二、投资活动产生的现金流量：	12			五、现金及现金等价物净增加额	36	-3,907,029.10	3,032,499.67
收回投资收到的现金	13			加：期初现金及现金等价物余额	37	12,720,146.92	9,687,647.25
取得投资收益收到的现金	14			六、期末现金及现金等价物余额	38	8,813,117.82	12,720,146.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15				39		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16				40		
收到其他与投资活动有关的现金	17				41		
投资活动现金流入小计	18	-	-		42		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19		179,761.21		43		
投资支付的现金	20				44		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21				45		
支付其他与投资活动有关的现金	22				46		
投资活动现金流出小计	23	-	179,761.21		47		
投资活动产生的现金流量净额	24	-	-179,761.21		48		



营业执照

统一社会信用代码 914403007703346487

名称 深圳中信会计师事务所（普通合伙）

主体类型 普通合伙

经营场所 深圳市福田区彩田南路中深花园A栋1205
(A)

执行事务合伙人 刘金辉

成立日期 2005年01月14日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描右侧的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

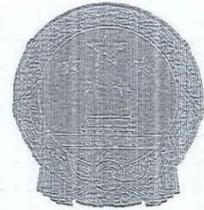


登记机关

2016年12月12日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号：0005939



会计师事务所 执业证书

名称：深圳中信会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：刘金辉

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区彩田南路中深花园A栋
1205（A）

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470039

批准执业文号：深财会[2005]3号

批准执业日期：2005年01月10日



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年七月一日

中华人民共和国财政部制

(2) 2022 年财务审计报告

深圳市广得信工程造价咨询有限公司 2022 年度财务报表的 审计报告		深圳中信会计师事务所(普通合伙) *机密* <h3 style="text-align: center;">审 计 报 告</h3> 深中信年审字[2023]第 017 号 深圳市广得信工程造价咨询有限公司全体股东： 一、 审计意见 我们审计了深圳市广得信工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。 我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。 二、 形成审计意见的基础 我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。 三、 管理层和治理层对财务报表的责任 贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反
目录	页次	1
一、 审计报告	1-3	
二、 已审财务报表	4-8	
资产负债表	4	
利润表	5	
股东权益变动表	6-7	
现金流量表	8	
三、 财务报表附注	9-29	
深圳中信会计师事务所（普通合伙） 地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 栋 1205 电话：+86-755-8373 9099 邮编：518033 传真：+86-755-8373 9193 邮箱：Zhongxincpa2005@163.com		1 

深圳中信会计师事务所(普通合伙)

映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估贵公司的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项, 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中, 我们运用了职业判断, 并保持了职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险, 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露), 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



深圳中信会计师事务所(普通合伙)

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行贵公司审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明, 并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项, 以及相关的防范措施(如适用)。

从与治理层沟通的事项中, 我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要, 因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项, 除非法律法规禁止公开披露这些事项, 或在极少数情形下, 如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处, 我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳中信会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳

2023年3月12日



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

金额单位：人民币元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	年初余额
流动资产：	1			流动负债：	42		
货币资金	2	7,732,434.40	8,813,117.82	短期借款	43		
交易性金融资产	3			交易性金融负债	44		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	45		
应收票据	5			应付票据	46		
应收账款	6	6,410,443.02	6,493,848.77	应付账款	47		3,039,880.00
应收款项融资	7			预收款项	48	78,826.26	236,601.06
预付款项	8	20,000.00	20,000.00	合同负债	49		
其他应收款	9	2,066,174.45	1,806,752.93	应付职工薪酬	50	1,854,311.53	1,942,798.01
存货	10			应交税费	51	365,368.89	564,145.50
合同资产	11			其他应付款	52	1,512,384.60	1,262,384.60
持有待售资产	12			持有待售负债	53		
一年内到期的非流动资产	13			一年内到期的非流动负债	54		
其他流动资产	14			其他流动负债	55		
流动资产合计	15	16,229,051.87	17,133,719.52	流动负债合计	56	3,810,891.28	7,045,809.17
非流动资产：	16			非流动负债：	57		
债权投资	17			长期借款	58		
其他债权投资	18			应付债券	59		
长期应收款	19			其中：优先股	60		
长期股权投资	20			永续债	61		
其他权益工具投资	21			租赁负债	62		
其他非流动金融资产	22			长期应付款	63		
投资性房地产	23			预计负债	64		
固定资产	24	123,525.41	232,839.41	递延收益	65		
在建工程	25			递延所得税负债	66		
生产性生物资产	26			其他非流动负债	67		
油气资产	27			非流动负债合计	68	-	-
使用权资产	28			负债合计	69	3,810,891.28	7,045,809.17
无形资产	29	4,000,000.24	5,000,000.20	所有者权益（或股东权益）：	70		
开发支出	30			实收资本（或股本）	71	11,000,000.00	11,000,000.00
商誉	31			其他权益工具	72		
长期待摊费用	32			其中：优先股	73		
递延所得税资产	33			永续债	74		
其他非流动资产	34			资本公积	75		
非流动资产合计	35	4,123,525.65	5,232,839.61	减：库存股	76		
	36			其他综合收益	77		
	37			专项储备	78		
	38			盈余公积	79	106,299.55	106,299.55
	39			未分配利润	80	5,435,386.69	4,214,450.41
	40			所有者权益（或股东权益）合计	81	16,541,686.24	15,320,749.96
法定代表人：郭永刚	41	20,352,577.52	22,366,559.13	负债和所有者权益（或股东权益）总计	82	20,352,577.52	22,366,559.13

法定代表人：郭永刚

主管会计工作负责人：李娜

会计机构负责人：李娜



利润表

2022年度

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

金额单位：人民币元

项目	行次	本期金额	上期金额	项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	27,037,688.49	8,260,647.68	二、营业利润（亏损以“-”号填列）	28	1,277,804.13	1,396,928.54
减：营业成本	2	5,802,450.66	6,337,188.24	加：营业外收入	29	43,249.48	49,500.00
税金及附加	3	83,581.03	169,485.75	减：营业外支出	30	40,000.00	92,729.44
销售费用	4			三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	31	1,281,053.61	1,353,699.10
管理费用	5	19,932,419.95	20,450,623.58	减：所得税费用	32	42,707.17	75,452.01
研发费用	6			四、净利润（净亏损以“-”号填列）	33	1,238,346.44	1,278,247.09
财务费用	7	-58,567.28	-93,578.43	（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	34		
其中：利息费用	8			（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	35		
利息收入	9			五、其他综合收益的税后净额	36	-	-
加：其他收益	10			（一）不能重分类进损益的其他综合收益	37	-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	11			1. 重新计量设定受益计划变动额	38		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12			2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	39		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13			3. 其他权益工具投资公允价值变动	40		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14			4. 企业自身信用风险公允价值变动	41		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15			42		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16			（二）将重分类进损益的其他综合收益	43	-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17			1. 权益法下可转损益的其他综合收益	44		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18			2. 其他债权投资公允价值变动	45		
	19			3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	46		
	20			4. 其他债权投资信用减值准备	47		
	21			5. 现金流量套期储备	48		
	22			6. 外币财务报表折算差额	49		
	23			50		
	24			六、综合收益总额	51	1,238,346.44	1,278,247.09
	25			七、每股收益：	52		
	26			基本每股收益	53		
	27			稀释每股收益	54		

法定代表人：

郭子均

主管会计工作负责人：

郭子均

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

金额单位：人民币元

项目	本年金额							所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	其他	
一、上年年末余额	11,000,000.00	-	-	-	106,299.55	4,214,450.41	-	15,320,749.96
加：会计政策变更								-
前期差错更正								-
其他								-
二、本年初余额	11,000,000.00	-	-	-	106,299.55	4,214,450.41	-	15,320,749.96
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	1,220,936.28	-	1,220,936.28
（一）综合收益总额						1,220,936.28	-	1,220,936.28
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	1,238,346.44	-	1,238,346.44
1、所有者投入的普通股								-
2、其他权益工具持有者投入资本								-
3、股份支付计入所有者权益的金额								-
4、其他								-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-17,410.16	-	-17,410.16
1、提取盈余公积								-
2、对所有者的分配								-
3、其他								-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-17,410.16	-	-17,410.16
1、资本公积转增资本								-
2、盈余公积转增资本								-
3、盈余公积弥补亏损								-
4、设定受益计划变动额结转留存收益								-
5、其他								-
四、本年年末余额	11,000,000.00	-	-	-	106,299.55	5,435,386.59	-	16,541,686.14

法定代表人：

郭子奇

主管会计工作负责人：

郭子奇

会计机构负责人：



所有者权益变动表（续）

2022年度

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

金额单位：人民币元

项目	上年金额							所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	其他	
一、上年年末余额	11,000,000.00				106,299.55	2,917,513.33		14,023,812.88
加：会计政策变更								-
前期差错更正								-
其他								-
二、本年初余额	11,000,000.00	-	-	-	106,299.55	2,917,513.33	-	14,023,812.88
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	1,296,937.08	-	1,296,937.08
（一）综合收益总额						1,278,247.09		1,278,247.09
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股								-
2、其他权益工具持有者投入资本								-
3、股份支付计入所有者权益的金额								-
4、其他								-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	18,689.99	-	18,689.99
1、提取盈余公积								-
2、对所有者的分配								-
3、其他						18,689.99		18,689.99
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本								-
2、盈余公积转增资本								-
3、盈余公积弥补亏损								-
4、设定受益计划变动额结转留存收益								-
5、其他								-
四、本年年末余额	11,000,000.00	-	-	-	106,299.55	4,214,450.41	-	15,320,990.96

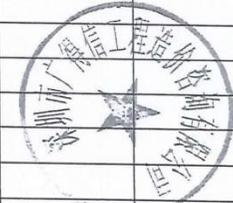
法定代表人：

郭本刚

主管会计工作负责人：

郭本刚

会计机构负责人：



现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

金额单位：人民币元

项目	行次	本期金额	上期金额	项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1			三、筹资活动产生的现金流量：	25		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	28,483,934.03	28,642,557.60	吸收投资收到的现金	26		
收到的税费返还	3			取得借款所收到的现金	27		
收到其他与经营活动有关的现金	4	7,367,730.71	11,380,829.00	收到其他与筹资活动有关的现金	28		
经营活动现金流入小计	5	35,851,664.74	40,023,386.60	筹资活动现金流入小计	29	-	-
购买商品、接收劳务支付的现金	6	9,098,252.50	7,161,022.71	偿还债务支付的现金	30		
支付给职工以及为职工支付的现金	7	10,483,158.65	10,538,362.40	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31		
支付的各项税费	8	2,088,809.11	6,618,011.15	支付其他与筹资活动有关的现金	32		
支付其他与经营活动有关的现金	9	15,242,711.96	19,613,019.44	筹资活动现金流出小计	33	-	-
经营活动现金流出小计	10	36,912,932.22	43,930,415.70	筹资活动产生的现金流量净额	34	-	-
经营活动产生的现金流量净额	11	-1,061,267.48	-3,907,029.10	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
二、投资活动产生的现金流量：	12			五、现金及现金等价物净增加额	36	-1,080,683.42	-3,907,029.10
收回投资收到的现金	13			加：期初现金及现金等价物余额	37	8,813,117.82	12,720,146.92
取得投资收益收到的现金	14			六、期末现金及现金等价物余额	38	7,732,434.40	8,813,117.82
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15				39		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16				40		
收到其他与投资活动有关的现金	17				41		
投资活动现金流入小计	18	-	-		42		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	19,415.94			43		
投资支付的现金	20				44		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21				45		
支付其他与投资活动有关的现金	22				46		
投资活动现金流出小计	23	19,415.94	-		47		
投资活动产生的现金流量净额	24	-19,415.94	-		48		

法定代表人：

郭子彬

主管会计工作负责人：

郭子彬

会计机构负责人：





统一社会信用代码
914403007703346487

营业执照



(副本)

名称 深圳中信会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 刘金辉



成立日期 2005-01-14

主要经营场所 深圳市福田区彩田南路中深花园A栋1205(A)

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2016年12月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0005939



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 刘金辉

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区彩田南路中深花园A栋
1205 (A)

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470039

批准执业文号: 深财会[2005]3号

批准执业日期: 2005年01月10日



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制

(3) 2023 年财务审计报告

<p>深圳市广得信工程造价咨询有限公司</p> <p>二〇二三年度</p> <p>审计报告</p>	<p>审计报告</p> <p>深天英审字[2024]028 号</p>																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>目录</th> <th>页次</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一、审计报告</td> <td>1-3</td> </tr> <tr> <td>二、已审财务报表</td> <td>4-9</td> </tr> <tr> <td> 资产负债表</td> <td>4-5</td> </tr> <tr> <td> 利润表</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td> 现金流量表</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td> 所有者权益变动表</td> <td>8-9</td> </tr> <tr> <td>三、财务报表附注</td> <td>10-31</td> </tr> </tbody> </table>	目录	页次	一、审计报告	1-3	二、已审财务报表	4-9	资产负债表	4-5	利润表	6	现金流量表	7	所有者权益变动表	8-9	三、财务报表附注	10-31	<p>深圳市广得信工程造价咨询有限公司全体股东：</p> <p>一、审计意见</p> <p>我们审计了深圳市广得信工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。</p> <p>我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。</p> <p>二、形成审计意见的基础</p> <p>我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。</p> <p>三、管理层和治理层对财务报表的责任</p> <p>贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。</p>
目录	页次																
一、审计报告	1-3																
二、已审财务报表	4-9																
资产负债表	4-5																
利润表	6																
现金流量表	7																
所有者权益变动表	8-9																
三、财务报表附注	10-31																
<p>深圳天英会计师事务所（普通合伙）</p> <p>地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 栋 911 电话：+86-755-82995206</p> <p>邮编：518033 传真：+86-755-82995206</p>																	
<p>您可使用手机“扫一扫”或进入 注册会计师行业统一监管平台 (http://www.cpa.gov.cn) 进行验证 报告编号：粤2400104221</p> 																	

深圳天英会计师事务所(普通合伙)

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

贵公司治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



深圳天英会计师事务所(普通合伙)

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行贵公司审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



2024年5月20日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 金额单位：人民币元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	6,858,214.51	7,732,434.40
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	6,401,213.08	6,410,443.02
应收款项融资			
预付款项	3	400,000.00	20,000.00
其他应收款	4	7,196,816.05	2,066,174.45
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		20,856,243.64	16,229,051.87
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	147,944.09	123,525.41
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	6	3,000,000.28	4,000,000.24
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,147,944.97	4,123,525.65
资产总计		24,004,188.61	20,352,577.52

4

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 金额单位：人民币元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	7	40,301.92	78,826.26
合同负债			
应付职工薪酬	8	1,720,155.49	1,854,311.53
应交税费	9	350,301.39	365,368.89
其他应付款	10	5,074,707.17	1,512,384.60
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		7,185,465.97	3,810,891.28
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		7,185,465.97	3,810,891.28
所有者权益：			
实收资本	11	11,000,000.00	11,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	12	106,299.55	106,299.55
未分配利润	13	5,712,423.09	5,435,386.69
所有者权益合计		16,818,722.64	16,541,686.24
负债和所有者权益总计		24,004,188.61	20,352,577.52

第10页至第31页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

5

利润表

2023年度

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	24,954,441.00	27,037,688.49
减：营业成本	14	6,423,266.03	5,802,450.66
税金及附加	15	77,168.36	83,581.03
销售费用			
管理费用	16	18,176,127.55	19,932,419.95
研发费用			
财务费用	17	-12,788.83	-58,567.28
其中：利息费用	17		
利息收入	17	18,728.83	70,698.93
加：其他收益	18	15,034.45	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		305,880.34	1,277,804.13
加：营业外收入	19	7,483.06	43,248.48
减：营业外支出	20		40,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		313,143.40	1,281,053.61
减：所得税费用	21	31,276.93	42,707.17
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		281,866.47	1,238,346.44
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		281,866.47	1,238,346.44
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		281,866.47	1,238,346.44

第10页至第31页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：
 法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		26,792,862.19	28,483,934.03
收到的税费返还		2,669.48	
收到其他与经营活动有关的现金		5,959,042.43	7,367,730.71
经营活动现金流入小计		32,754,574.10	35,851,664.74
购买商品、接受劳务支付的现金		6,636,004.93	9,098,252.50
支付给职工以及为职工支付的现金		11,985,230.43	10,483,158.65
支付的各项税费		1,964,746.62	2,088,809.11
支付其他与经营活动有关的现金		13,014,185.15	15,242,711.96
经营活动现金流出小计		33,600,167.13	36,912,932.22
经营活动产生的现金流量净额		-845,593.03	-1,061,267.48
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		28,626.86	19,415.94
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		28,626.86	19,415.94
投资活动产生的现金流量净额		-28,626.86	-19,415.94
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-874,219.89	-1,080,683.42
加：期初现金及现金等价物余额		7,732,434.40	8,813,117.82
六、期末现金及现金等价物余额		6,858,214.51	7,732,434.40

第10页至第31页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：
 法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

金额单位：人民币元

项目	本期金额							所有者权益合
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	11,000,000.00					106,299.55	5,435,386.69	16,541,686.24
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	11,000,000.00					106,299.55	5,435,386.69	16,541,686.24
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							277,036.40	277,036.40
（一）综合收益总额							281,866.47	281,866.47
（二）所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入的实收资本								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 其他								
（三）利润分配							-4,830.07	-4,830.07
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者的分配								
3. 其他							-4,830.07	-4,830.07
（四）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本								
2. 盈余公积转增资本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
四、本年年末余额	11,000,000.00					106,299.55	5,712,423.09	16,818,722.64

第10页至第31页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

金额单位：人民币元

项目	上期金额							所有者权益合
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	11,000,000.00					106,299.55	4,214,450.41	15,320,749.96
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	11,000,000.00					106,299.55	4,214,450.41	15,320,749.96
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							1,220,936.28	1,220,936.28
（一）综合收益总额							1,238,346.44	1,238,346.44
（二）所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入的实收资本								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 其他								
（三）利润分配							-17,410.16	-17,410.16
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者的分配								
3. 其他							-17,410.16	-17,410.16
（四）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本								
2. 盈余公积转增资本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
四、本年年末余额	11,000,000.00					106,299.55	5,435,386.69	16,541,686.24

第10页至第31页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





统一社会信用代码
914403007979631023

营业执照



名称 深圳天英会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 童自玉



成立日期 2007年01月15日

主要经营场所 深圳市福田区彩田南路中深花园A栋911

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2019年12月06日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012424

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



二〇一〇年十二月 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名 称: 深圳天英会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 童自玉
主任会计师: 童自玉
经营场所: 深圳市福田区彩田南路中深花园A栋911

组 织 形 式: 普通合伙
执业证书编号: 47470194
批准执业文号: 深财会[2006]93号
批准执业日期: 2006年12月26日



九、投标人或投标人承揽项目获奖情况

序号	近5年企业或投标人承揽项目奖项名称	颁发机构	颁发年度
1	《山海小学建设工程预算编制》优秀成果奖 (一等奖)	深圳市造价工程师协会	2021年
2	《深汕巴士综合交通枢纽》优秀成果奖 (一等奖)	深圳市造价工程师协会	2023年
3	《深龙投智慧云谷大厦预算编制》优秀成果奖 (二等奖)	深圳市造价工程师协会	2021年
4	《龙岗区交警大队中队营房建设工程(机训)预算编制》优秀成果奖(二等奖)	深圳市造价工程师协会	2022年
5	《龙华区未来城市展览馆项目预算编制》优秀成果奖 (二等奖)	深圳市造价工程师协会	2022年
6	《南湾郊野公园建设工程预算编制》优秀成果奖 (二等奖) 二等奖	深圳市造价工程师协会	2022年
7	《深圳市盐田污水处理厂升级改造(建安工程)》 优秀成果奖(二等奖)	深圳市造价工程师协会	2022年
8	《平安龙岗一类视频监控系统项目二期一系统集成部分及公共安全视频专网、车辆特征识别点扩建项目》优秀成果奖(三等奖)	深圳市造价工程师协会	2020年
9	《盐田港拖车综合服务中心建设工程》优秀成果奖 (三等奖)	深圳市造价工程师协会	2020年
10	《西坑粮食储备库》优秀成果奖 (三等奖)	深圳市造价工程师协会	2023年
11	《品牌造价咨询企业》	广东省工程造价协会	2023年
12	《专业领域造价咨询骨干企业》	广东省工程造价协会	2023年
13	《先进造价咨询企业党支部》	广东省工程造价协会	2023年
14	2023年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024年
15	2022年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023年

(1) 《山海小学建设工程预算编制》优秀成果奖（一等奖）



(2) 《深汕巴士综合交通枢纽》优秀成果奖（一等奖）



(3) 《深龙投智慧云谷大厦预算编制》优秀成果奖（二等奖）



(4) 《龙岗区交警大队中队营房建设工程（机训）预算编制》优秀成果奖（二等奖）



(5) 《龙华区未来城市展览馆项目预算编制》优秀成果奖（二等奖）



(6) 《南湾郊野公园建设工程预算编制》优秀成果奖（二等奖）



(7) 《深圳市盐田污水处理厂升级改造工程（建安工程）》优秀成果奖（二等奖）



- (8) 《平安龙岗一类视频监控系统项目二期一系统集成部分及公共安全视频专网、车辆特征识别点扩建项目》优秀成果奖（三等奖）



(9) 《盐田港拖车综合服务中心建设工程》优秀成果奖（三等奖）



(10) 《西坑粮食储备库》优秀成果奖（三等奖）



(11) 《品牌造价咨询企业》



(12) 《专业领域造价咨询骨干企业》



(13) 《先进造价咨询企业党支部》



(14) 2023 年度工程造价咨询先进单位



(15) 2022 年度工程造价咨询先进单位



十、拟投入本项目主要人员情况

项目管理班子人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号	备注
1	邓平安	男	1970.12	大专	高级	项目负责人	土建-一级注册造价工程师 建[造]11044400018016	从事造价工作 30 年
2	郑镇加	男	1974.01	大专	高级	土建负责人	土建-一级注册造价工程师 建[造]11064400018009	从事造价工作 27 年
3	朱伟	男	1971.03	本科	中级	安装负责人	安装-一级注册造价工程师 建[造]14074400027257	从事造价工作 30 年
4	黄志丽	女	1987.09	大专	中级	驻场协同管理造价 工程师	土建-一级注册造价工程师 建[造]11214400006404	从事造价工作 13 年
5	江鑫楷	男	1994.05	大专	初级	土建驻场人员	土建-二级注册造价工程师 建[造]21214400001566	从事造价工作 7 年
6	肖亮辉	男	1989.11	本科	中级	安装驻场人员	安装-二级注册造价工程师 建[造]24234400011351	从事造价工作 14 年
7	官宏涛	男	1976.04	本科	高级	土建-组员	土建-一级注册造价工程师 建[造]11172300000867	从事造价工作 22 年
8	张福荣	女	1972.07	本科	高级	土建-组员	土建-一级注册造价工程师 建[造]11131300005794	从事造价工作 29 年
9	洪生豪	男	1965.05	本科	高级	土建-组员	土建-一级注册造价工程师 建[造]11174400007799	从事造价工作 38 年
10	杨增锋	男	1977.07	研究生	高级	安装-组员	安装-一级注册造价工程师 建[造]14204300001275	从事造价工作 24 年
11	解艳书	女	1972.06	本科	高级	土建-组员	/	从事造价工作 12 年

12	李屏	女	1977.09	大专	中级	土建-组员	土建-一级注册造价工程师 建[造]11194400022079	从事造价工作 25 年
13	张世福	男	1976.04	大专	中级	土建-组员	土建-一级注册造价工程师 建[造]11044400018018	从事造价工作 27 年
14	宋波	男	1974.10	大专	中级	土建-组员	土建-一级注册造价工程师 建[造]11144400018026	从事造价工作 25 年
15	耿冰洋	男	1976.11	研究生	中级	土建-组员	土建-一级注册造价工程师 建[造]11054400027890	从事造价工作 26 年
16	唐清秀	男	1985.09	大专	中级	土建-组员	土建-一级注册造价工程师 建[造]11214400005823	从事造价工作 16 年
17	罗延	男	1971.09	本科	中级	土建-组员	土建-一级注册造价工程师 建[造]11214400005316	从事造价工作 30 年
18	黄永春	男	1976.01	本科	中级	土建-组员	土建-一级注册造价工程师 建[造]11214400005196	从事造价工作 26 年
19	李文亮	男	1997.06	大专	初级	土建-组员	土建-一级注册造价工程师 建[造]11244400030717	从事造价工作 6 年
20	郭春溪	男	1990.11	本科	中级	安装-组员	安装-一级注册造价工程师 建[造]14214400006707	从事造价工作 9 年
21	周玉梅	女	1990.07	本科	中级	土建-组员	土建-二级注册造价工程师 建[造]21214400001130	从事造价工作 12 年
22	李增桦	男	1992.04	本科	初级	土建-组员	土建-二级注册造价工程师 建[造]21234400011411	从事造价工作 10 年
23	张穗琦	女	1997.08	本科	初级	土建-组员	建[造]21244400015814	从事造价工作 4 年
24	黄蕾	女	1994.10	大专	初级	土建-组员	建[造]21244400016896	从事造价工作 7 年
25	李慧	女	1984.07	大专	初级	土建-组员	建[造]21244400015760	从事造价工作 21 年

26	彭文山	男	1987.02	大专	初级	安装-组员	建[造]24244400015682	从事造价工作 12 年
27	张海鹏	男	1991.07	大专	初级	安装-组员	建[造]24244400015684	从事造价工作 10 年
28	郑创裕	男	1984.03	本科	中级	安装-组员	安装-造价员 粤 130B00962	从事造价工作 18 年
29	卢佳静	女	1994.10	大专	初级	安装-组员	安装-造价员 粤 150A00876	从事造价工作 8 年
30	张岚	女	1987.11	大专	初级	安装-组员	安装-造价员 鄂 013J00663	从事造价工作 14 年
31	陈松	男	1992.08	本科	中级	安装-组员	安装-造价员 粤 130B00050	从事造价工作 8 年
32	蔡金平	女	1988.04	本科	中级	土建-组员	/	从事造价工作 13 年
33	刘德洲	男	1987.12	本科	中级	市政-组员	/	从事造价工作 15 年
34	曾广熙	男	1991.11	本科	中级	市政-组员	/	从事造价工作 6 年
35	郑岳烽	男	1996.06	大专	初级	土建-组员	/	从事造价工作 6 年
36	罗倩	女	1994.10	本科	初级	土建-组员	/	从事造价工作 7 年
37	淦聪聪	男	1992.01	大专	初级	土建-组员	/	从事造价工作 11 年
38	吴建坤	男	1991.02	大专	初级	土建-组员	/	从事造价工作 9 年
39	李磊清	男	1995.09	大专	初级	安装-组员	/	从事造价工作 6 年

40	王欢	男	1990.03	大专	初级	市政-组员	/	从事造价工作 13 年
41	李姗姗	女	1992.10	大专	初级	市政-组员	/	从事造价工作 8 年
42	魏林宏	男	1994.12	大专	初级	市政-组员	/	从事造价工作 8 年
43	郑铭锟	男	1997.04	大专	初级	资料员	/	从事造价工作 6 年
44	郑燕娟	女	1993.07	本科	中级	财务会计	/	从事造价工作 12 年

注：1. 按资信要素表要求提供证明材料。

2. 投标人必须满足以上表格内项目班子人员的最低需求填写。投标人须按以上表格的填写情况如实到岗，未按照投标文件约定到岗的将按合同约定予以处罚。

3. 如投标时未按照最低要求配备项目班子人员，中标后可要求中标人相应补齐。

(1) 项目负责人--邓平安 (高级工程师)
拟派项目负责人简历表

姓名	邓平安		性别	男	年龄	54岁
职务	土建一级注册造价工程师		职称	高级	学历	大专
证件类型	身份证		证件号码	422428197012175554	手机号码	15625221968
参加工作时间	1993.05		从事项目负责人年限		14年	
一级注册造价工程师证书编号			建[造]11044400018016			
已完工程项目情况 (近 10 年 3 个)						
建设单位	项目名称	合同金额	服务期限	正在服务或已完成	履约评价	
海南老城标准厂房开发有限公司	海南老城经济开发区标准化厂房工业园项目	171.60万元	2017.04.28至2020.04.28	已完成	优秀	
深圳市君成投资发展有限公司	福永凤凰山项目01~05地块工程	2178.42万元	2018.04.15至2021.06.15	已完成	优秀	
深圳市润科地产开发有限公司	润科华府工程	800.00万元	2016.01.29至2019.01.28	已完成	优秀	
深圳市君成投资发展有限公司	西乡庄边旧改一期	416.44万元	2014.07.16至2018.10.23	已完成	优秀	

邓平安--身份证



邓平安--毕业证书



邓平安--一级注册造价工程师证书

196



姓名：邓平安

身份证号码：422428197012175554

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11044400018016

初始注册日期：2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章：


发证日期：2022 年 11 月 25 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

邓平安

证件类型	居民身份证	证件号码	422428*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				

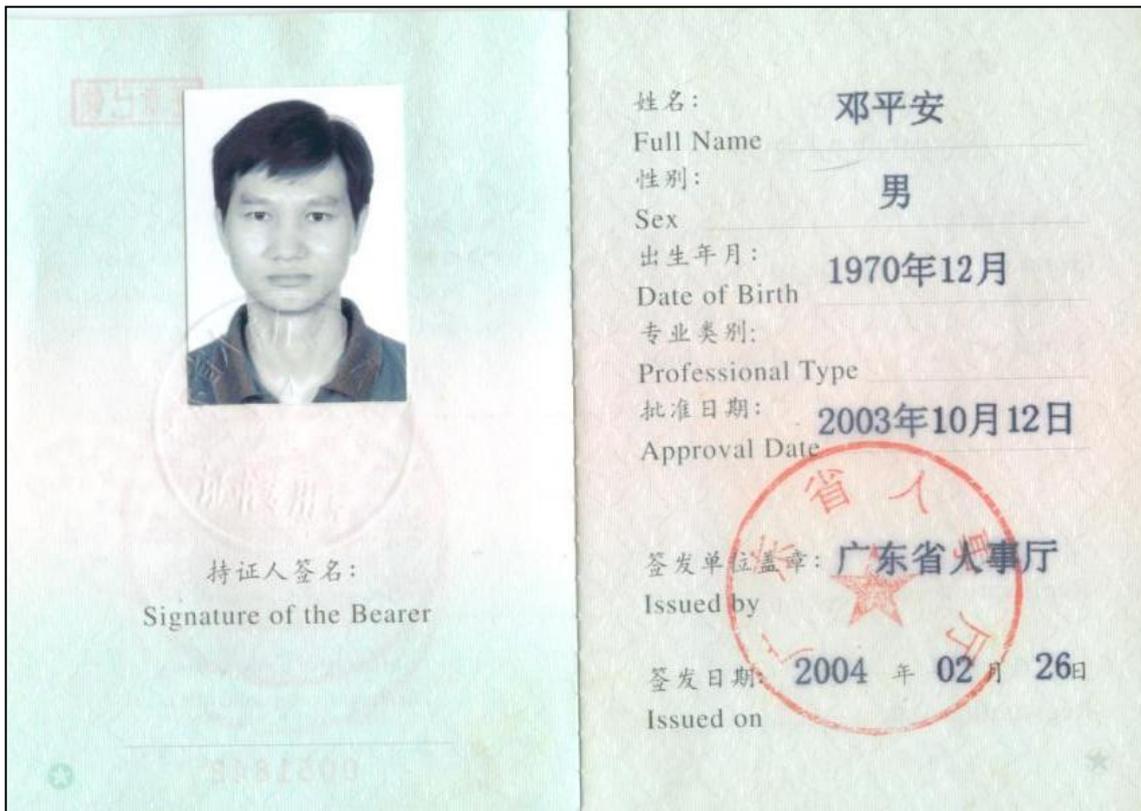
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11044400018016 注册编号/执业印章号：811044400018016

注册专业：土木 有效期：2026年12月31日

邓平安--执业资格证书



邓平安--职称证书（高级工程师）

	专业名称： <u>工业与民用建筑</u>
	资格名称： <u>高级工程师</u>
	评审时间： <u>2008.03</u>
	证书编号： <u>0647200812576</u>
姓名： <u>邓平安</u>	颁证单位： 
性别： <u>男</u>	发证日期： <u>2008年05月28日</u>
出生年月： <u>1970.12</u>	
身份证号码： <u>422428197012175554</u>	

邓平安--近一年社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓平安 社保电脑号：601463518 身份证号码：422428197012175554 页码：1
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 单位编号：184104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	04	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	05	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	06	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	07	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	08	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
合计			9803.75	5134.72			8032.3	2803.42			486.9						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e665d41r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 184104 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(2) 土建负责人--郑镇加 (高级工程师)

郑镇加--身份证



郑镇加--毕业证书



郑镇加--一级注册造价工程师证书

203



姓名: 郑镇加

身份证号码: 44052419740128043X

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11064400018009

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 标准定额司 月 25 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

郑镇加

证件类型	居民身份证	证件号码	440524*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11064400018009 注册编号: B11064400018009

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

郑镇加--执业资格证书



郑镇加--职称证书（高级工程师）

	姓名：郑镇加 性别：男
	出生年月：1974年1月
	籍贯：广东 民族：汉
	专业名称：士建造价
	资格级别：高级工程师
	初任时间：2013年11月5日
	首次任期：2013年11月5日
	至 年 月 日
	发证单位：  办公室
证书编号：G1300133	2013年11月12日

郑镇加--近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑镇加
社保电脑号：625229292
身份证号码：44052419740128043X
页码：1

参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司
单位编号：184104
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8066.71	4520.32			1577.65	467.54			457.1				349.28	122.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e687e5ev ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
184104	深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(3) 安装负责人--朱伟

朱伟--身份证



朱伟--毕业证书



朱伟--一级注册造价工程师证书




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看 

朱伟

证件类型	居民身份证	证件号码	130603*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14074400027257 注册编号/执业印章号: B14074400027257

注册专业: 安装 有效期: 2027年12月31日

朱伟--执业资格证书



朱伟--职称证书

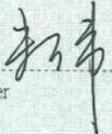
This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



approved & issued

by

Ministry of Personnel
People's Republic of China

持证人签名 
Signature of the bearer

姓名 朱伟
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 71.3
Date of Birth

出生地点 江西·高安
Place of Birth

专业名称 工业经济
Speciality

资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 99.11.7
Conferment Date


 主管部门
 Conferred by

朱伟--近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：朱伟		社保电脑号：626713706			身份证号码：130603197108111516			页码：1			计算单位：元						
参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司		单位编号：184104															
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	14.56	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	14.56	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	14.56	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	14.56	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	14.56	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	14.56	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	14.56	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	14.56	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	14.56	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	14.56	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	14.56	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0
2024	02	184104	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0
2024	03	184104	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0
2024	04	184104	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0
2024	05	184104	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0
2024	06	184104	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0
2024	07	184104	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0
2024	08	184104	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0
合计			38054.0	19948.8			14470.24	5095.56			1246.8				1030.24	292.96	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e6893ccb ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 184104 单位名称 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(4) 驻场协同管理造价工程师--黄志丽

黄志丽--身份证



黄志丽--毕业证书



黄志丽--一级注册造价工程师证书

	姓 名: <u>黄志丽</u> 身份证号码: <u>441322198709056022</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11214400006404</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>08</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>08</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: <u>黄志丽</u>  注册受理机关 公 章 2023 年 07 月 25 日	现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

黄志丽

证件类型	居民身份证	证件号码	441322*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11214400006404 注册编号/执业印章号：B11214400006404

注册专业：土建 有效期：2025年07月07日

黄志丽--执业资格证书

 一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：黄志丽
证件号码：441322198709056022
性别：女
出生年月：1987年09月
专业：土木工程
批准日期：2020年10月25日
管理号：20201004544000001894

 中华人民共和国人力资源和社会保障部
 中华人民共和国住房和城乡建设部



黄志丽--职称证书

广东省职称证书

姓名：黄志丽
身份证号：441322198709056022



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070258
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

黄志丽--近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志丽 社保电脑号：613917554 身份证号码：441322198709066022 页码：1
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 单位编号：184104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6881.75	3576.32			5621.1	2025.62			398.1				268.68	87.32	

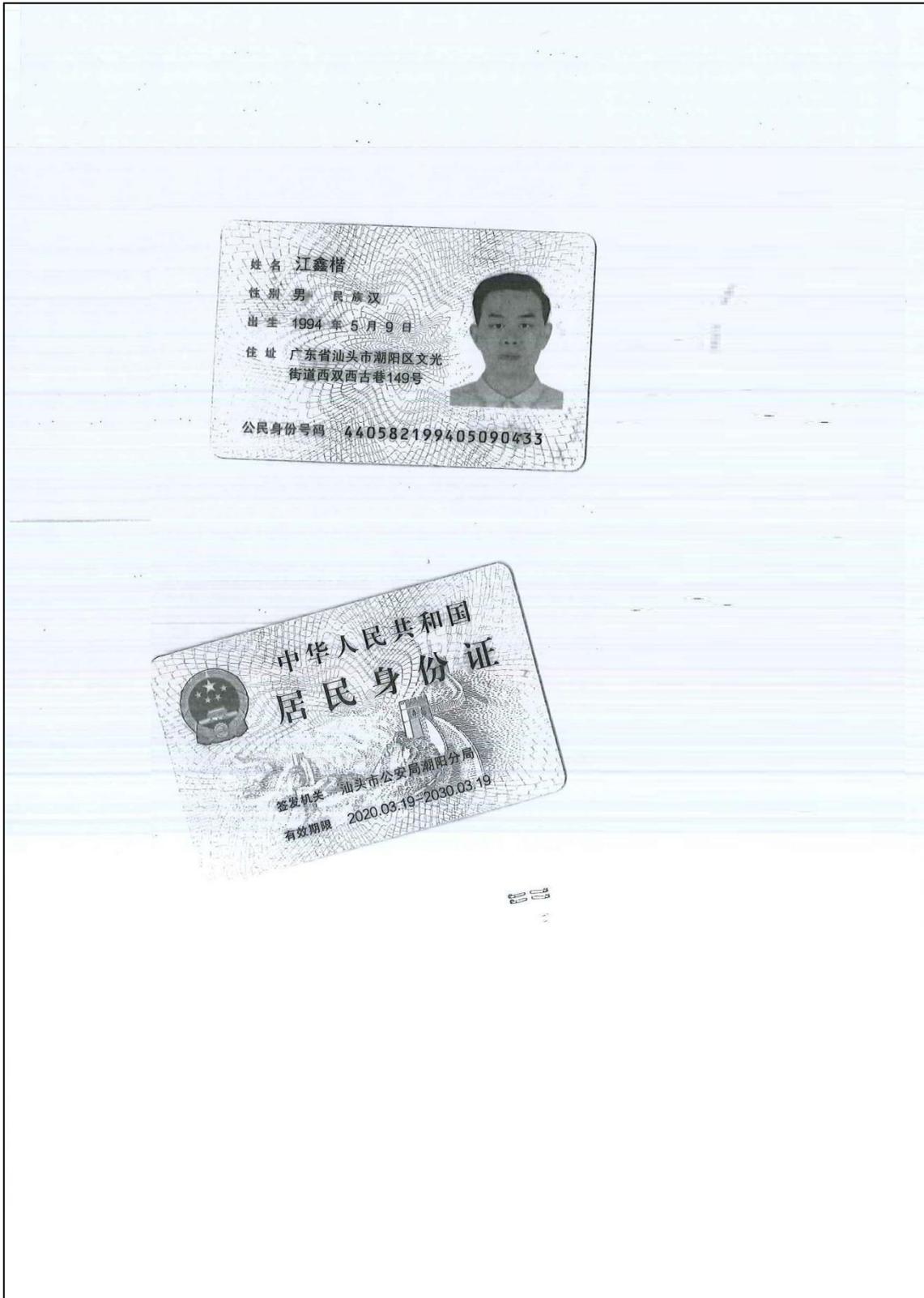


备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e6733543 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 184104 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(5) 土建驻场人员--江鑫楷

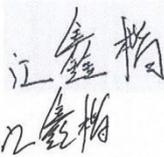
江鑫楷--身份证



江鑫楷--毕业证书



江鑫楷--二级注册造价工程师证书

	
使用有效期：2024年08月 20日-2025年02月16日	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	江鑫楷
性 别：	男
出 生 日 期：	1994年05月09日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21214400001566
有 效 期：	2021年08月25日-2025年08月24日
聘 用 单 位：	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
	
	
	发证日期：2021年08月25日
	
个人签名：	
签名日期：	2024.8.20

江鑫楷--执业资格证书

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	姓名:	江鑫楷
	证件号码:	440582199405090433
	性别:	男
	出生年月:	1994年05月
	专业:	土木工程
	批准日期:	2020年12月26日
	管理号:	2020985445499851440201001134

江鑫楷--近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江鑫楷 社保电脑号：646064030 身份证号码：440582199405090433 页码：1
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 单位编号：184104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			8066.71	4520.32			8032.3	2803.42			457.1				349.28	122.72	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e68cf195 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 184104 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(6) 安装驻场人员--肖亮辉

肖亮辉--身份证



肖亮辉--毕业证书



肖亮辉--二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年08月
20日-2025年02月16日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：肖亮辉

性 别：男

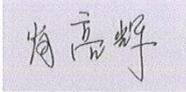
出 生 日 期：1989年11月12日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400011351

有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名：肖亮辉

签名日期：2024.8.20

发证日期：2023年08月16日

肖亮辉--执业资格证书

<h3>二级造价工程师</h3>	
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>	
	
姓 名:	肖亮辉
证件号码:	440582198911120119
性 别:	男
出生年月:	1989年11月
专 业:	安装工程
批准日期:	2023年06月18日
管 理 号:	2023985446309851440201002178


广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

肖亮辉--职称证书

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：肖亮辉

性别：男

从事专业：电气工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2021年12月05日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：440582198911120119

证书编号：鲁210200033301620

公布文号：青人社字〔2021〕122号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：NK6F9SSC



核准公布部门（章）
公布时间：2021年12月16日

肖亮辉--近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：肖亮辉		社保电脑号：628349180			身份证号码：440582196911120119			页码：1			计算单位：元						
参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司		单位编号：184104															
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8066.71	4520.32			8032.3	2803.42			457.1				349.28	122.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e697098x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 184104 单位名称 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(7) 土建-组员--官宏涛 (高级工程师)

官宏涛--身份证



官宏涛--毕业证书



官宏涛--一级注册造价工程师证书

	姓 名: <u>官宏涛</u> 身份证号码: <u>230107197604290630</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>黑龙江省利资伟业工程管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11172300000867</u> 初始注册日期: <u>2017</u> 年 <u>08</u> 月 <u>01</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	2023	4 14
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

官宏涛

证件类型	居民身份证	证件号码	230107*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司
 证书编号：建[造]11174400021462
 注册编号/执业印章号：B11174400021462

注册专业：土建
 有效期：2025年07月31日

196

官宏涛--执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。
 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
 by
 Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China



approved & authorized
 by
 Ministry of Housing and Urban-Rural Development
 The People's Republic of China

编号: **ZT00164449**
 No.



持证人签名:
 Signature of the Bearer

管理号:
 File No. **201602323023000002311230319**

姓名: **官宏涛**
 Full Name

性别: **男**
 Sex

出生年月: **1976年04月**
 Date of Birth

专业类别: **土 建**
 Professional Type

批准日期: **2016年10月16日**
 Approval Date

签发单位盖章:
 Issued by 

签发日期: **2017年4月18日**
 Issued on **证书专用章**

官宏涛--职称证书（高级工程师）

 (加盖公章授予部门钢印有效)	姓名: 官宏涛
	性别: 男
	出生年月: 1976年04月29日
	专业名称: 建筑工程
	资格名称: 高级工程师
	授予时间: 2014年9月1日
持证人签名: _____	授予部门: 
身份证号码: 230107197604290630	
身份证号码: <input type="text"/>	

官宏涛--近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：官宏涛		社保电脑号：812588459			身份证号码：230107197604290630			页码：1									
参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司		单位编号：184104			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	04	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7095.51	3953.92			1402.63	428.66			421.7					101.49	

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e66e0702 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 184104 单位名称 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

(8) 土建-组员--张福荣 (高级工程师)

张福荣--身份证



张福荣--毕业证书



张福荣--一级注册造价工程师证书

	姓 名: <u>张福荣</u> 身份证号码: <u>130105197207270947</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>河北翰易工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11131300005794</u> 初始注册日期: <u>2013</u> 年 <u>07</u> 月 <u>15</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	张福荣	张福荣
公 章	公 章	深圳市广得信工程造价	深圳市广得信工程造价
年 月 日	年 月 日	咨询有限公司	咨询有限公司
		建[造]11134400021612	建[造]11134400021612
		公 章	公 章
		年 月 日	年 月 日
		2023	2023
		4	4
		25	25
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 手机查看 

张福荣

证件类型	居民身份证	证件号码	130105*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 证书编号：赣[造]11134400021612 注册编号/执业印章号：B11134400021612

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

张福荣--执业资格证书

	姓名:	张福荣
	Full Name	张福荣
持证人签名: Signature of the Bearer	性别:	女
	Sex	女
管理号:12231340130101105 File No. :	出生年月:	1972.07.27
	Date of Birth	1972.07.27
	专业类别:	土 建
	Professional Type	土 建
	批准日期:	2012.10.21
	Approval Date	2012.10.21
	签发单位盖章:	办公室
	Issued by	办公室
	签发日期:	2013 年 1 月 9 日
	Issued on	2013 年 1 月 9 日

张福荣--职称证书（高级工程师）

专业技术系列 Professuibak Series	建筑工程	 (加盖公章)
专业名称 Name of Speciality	施工管理	
资格名称 Name Qualification	高级工程师	
批文号 Approval No	冀职政办字[2007]248号	
授予时间 Date of Conferment	2007年11月26日	姓名 Name
工作单位 Work Nnit	河北省第四建筑 工程公司	性别 Sex
		出生年月 Date of Birth
		编号 No.
		2010年三月 日

张福荣--近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：张福荣		社保电脑号：812622127			身份证号码：130105197207270947			页码：1			计算单位：元						
参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司		单位编号：184104															
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	04	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7095.51	3953.92			1402.63	428.66			421.7				39.72	101.49	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e6848992 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 184104 单位名称 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

(9) 土建-组员--洪生豪 (高级工程师)

洪生豪--身份证



洪生豪--毕业证书



洪生豪--一级注册造价工程师证书




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看 

洪生豪

证件类型	居民身份证	证件号码	440524*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11174400007799 注册编号：A11174400007799
 注册专业：土建 有效期：2025年09月10日

洪生豪--执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
 by
 Ministry of Personnel
 The People's Republic of China



approved & authorized
 by
 Ministry of Construction
 The People's Republic of China

编号：
 No. : **0087751**



持证人签名：
 Signature of the Bearer

管理号：
 File No. :

姓名：洪生豪
 Full Name _____

性别：男
 Sex _____

出生年月：1965年05月
 Date of Birth _____

专业类别：土 建
 Professional Type _____

批准日期：1998年01月31日
 Approval Date _____

签发单位盖章：
 Issued by 

签发日期：1998年01月31日
 Issued on 2008年05月27日补发证书

洪生豪--职称证书

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：洪生豪

性别：男

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年12月24日

评审委员会：淄博市工程技术职务高级评审委员会

身份证号：440524196505094813

证书编号：鲁230300033202207

公布文号：淄人社字〔2024〕3号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：6WWI6V11



公布时间：2024年01月06日

洪生豪--近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：洪生豪		社保电脑号：2521449			身份证号码：440524196505094813			页码：1									
参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司		单位编号：184104			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8651.75	4520.32			8032.3	2803.42			457.1			349.28		122.72	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e6709075 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 184104 单位名称 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(10) 安装-组员--杨增锋 (高级工程师)

杨增锋--身份证



杨增锋--毕业证书



杨增锋——一级注册造价工程师证书

	姓 名: <u>杨增锋</u> 身份证号码: <u>142724197707312133</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>安装工程</u> 聘 用 单 位: <u>湖南长承大雅工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]14204300001275</u> 初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>26</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>26</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 山西晋泰工程项目管 理有限责任公司 建[造]14201400001003  2022 年 1 月 29 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 和城乡建 杨增锋 深圳市广得信工程造价 咨询有限公司  建[造]142043000020645 2023 年 2 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨增锋

证件类型	居民身份证	证件号码	142724*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14204400020845 注册编号：B14204400020845

注册专业：安装 有效期：2024年10月25日

杨增锋--执业资格证书



杨增锋--职称证书（高级工程师）



(11) 土建-组员--解艳书 (高级工程师)

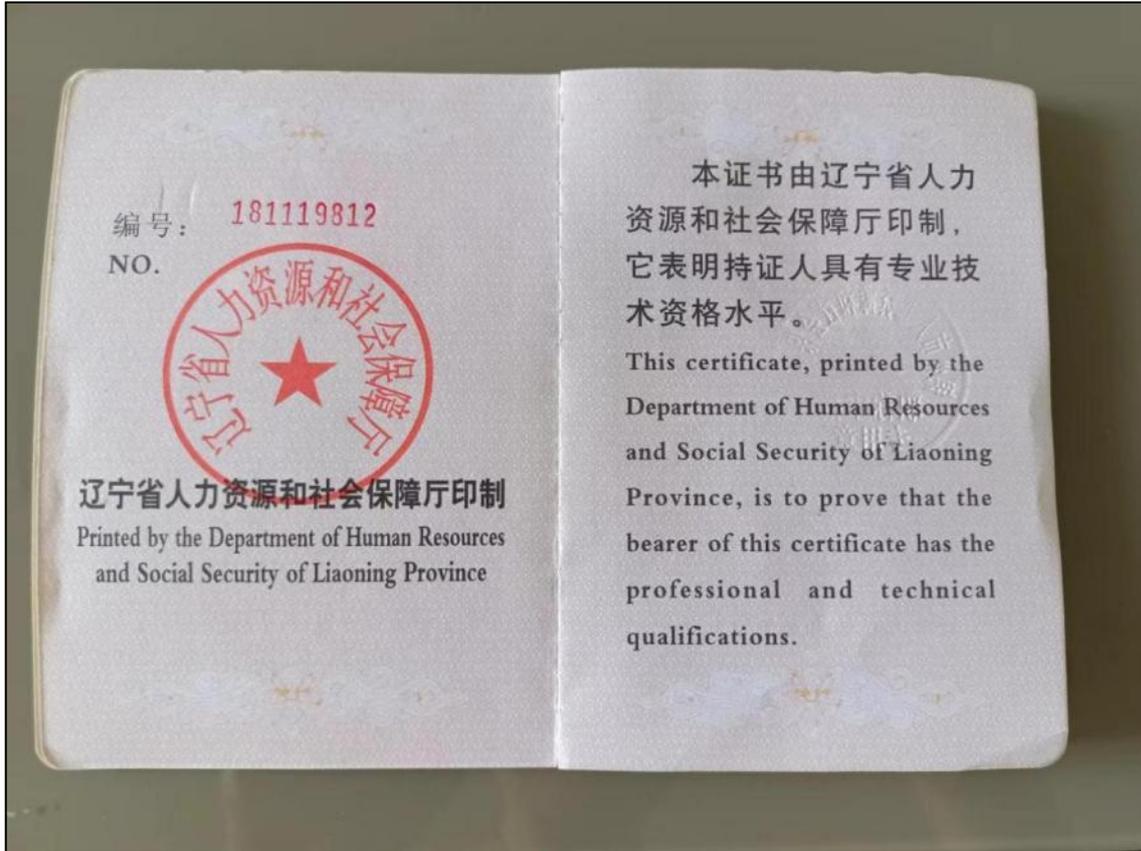
解艳书--身份证



解艳书--毕业证书



解艳书--职称证书（高级工程师）



解艳书--近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：解艳书 社保电脑号：649465819 身份证号码：210724197206175624 页码：1
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 单位编号：184104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8066.71	4520.32			1577.65	467.54			457.1				349.28	122.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e6dbeda5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 184104 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(12) 土建-组员--李屏

李屏--身份证



李屏--毕业证书



李屏--一级注册造价工程师证书

	姓名:	李屏
	身份证号码:	422825197709070026
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
证书编号:	建[造]11194400022079	
初始注册日期:	2019年07月04日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2023年5月31日	


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) 手机查看

李屏

证件类型	居民身份证	证件号码	422825*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400022079 注册编号/执业印章号: B11194400022079

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月03日

李屏--执业资格证书



李屏--职称证书

	专业名称: 建筑工程 Professional Field _____
姓名: 李屏 Full Name _____	资格名称: 工程师 Qualificational Title _____
身份证号: 422825197709070026 ID No. _____	批准时间: 2018. 4. 1 Approval Date _____
管理号: QFps2018301775 Administration No. _____	批准单位: 恩施州职改办 Approved by _____
发证日期: 2018. 4. 17 Issue Date _____	批准文号: 恩施州职改办(2018)15号 Approval No. _____
	评审组织: 恩施州工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会 Evaluation Organization _____

李屏--近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：李屏		社保电脑号：600108289			身份证号码：422825197709070026			页码：1			计算单位：元						
参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司		单位编号：184104															
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8651.75	4520.32			8032.3	2803.42			457.1				349.28	122.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e67529b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 184104 单位名称 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(13) 土建-组员--张世福

张世福--身份证



张世福--毕业证书



张世福--一级注册造价工程师证书

194



姓名: 张世福

身份证号码: 140112197410151295

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11044400018018

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 标准定额司 月 25 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

张世福

证件类型	居民身份证	证件号码	140112*****95	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				

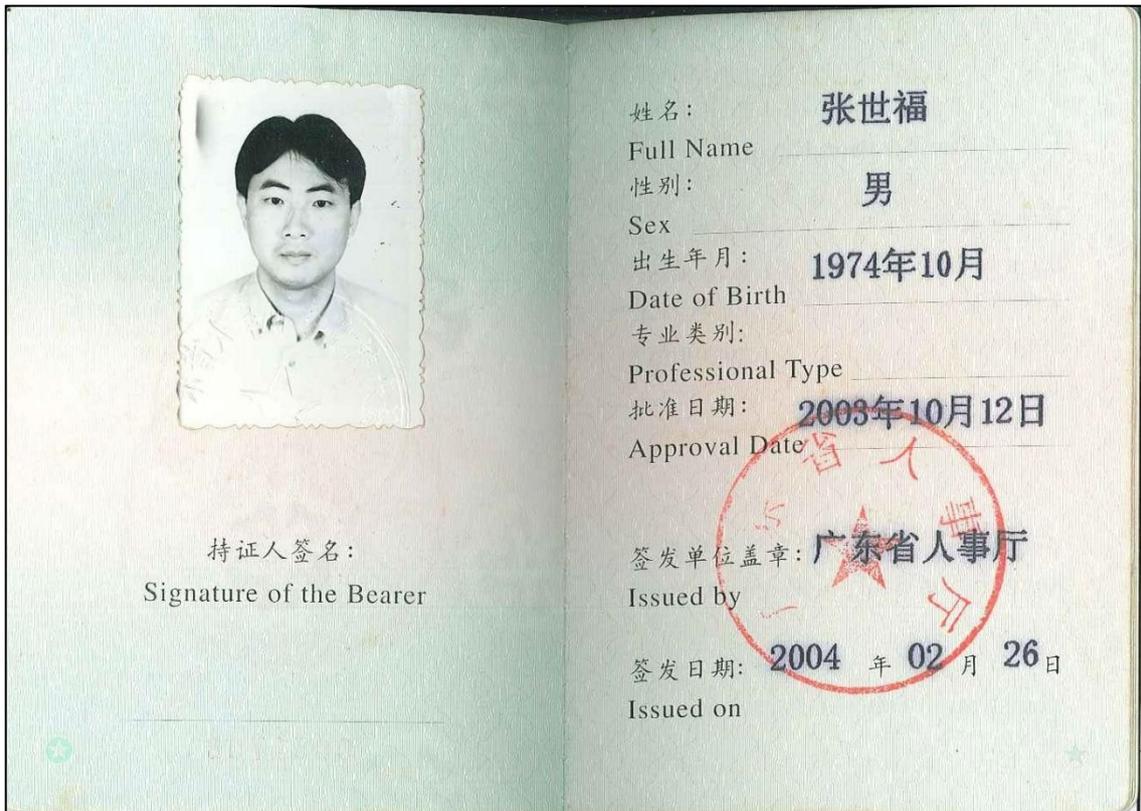
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442006201117263

注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年03月14日

张世福--执业资格证书



张世福--职称证书

86.



中华人民共和国
铁道部
Ministry of Railways
People's Republic of China



姓名 Name	张世福
性别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1974.10
技术资格 Technical Qualification	工程师
工作单位 Place of Work	张世福一处

(14) 土建-组员--宋波

宋波--身份证



宋波--毕业证书



宋波--一级注册造价工程师证书




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看 

宋波

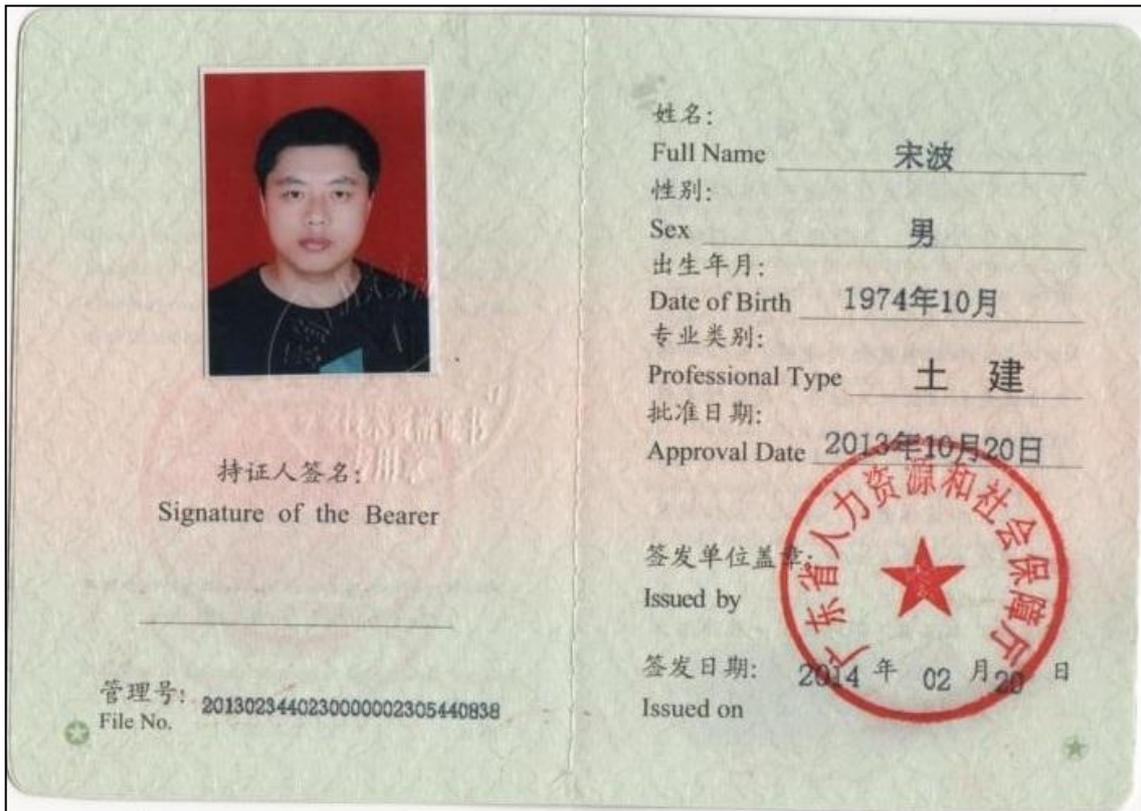
证件类型	居民身份证	证件号码	232321*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11144400018026 注册编号：B11144400018026
 注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

宋波--执业资格证书



宋波--近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：宋波		社保电脑号：604681875			身份证号码：232321197410293518			页码：1			计算单位：元						
参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司		单位编号：184104															
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8651.75	4520.32			8032.3	2803.42			457.1			349.28		122.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e67b56fw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 184104 单位名称 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(15) 土建-组员--耿冰洋

耿冰洋--身份证



耿冰洋--毕业证书



耿冰洋--一级注册造价工程师证书

317



姓名: 耿冰洋

身份证号码: 310110197611223637

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11054400027890

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 12 月 11 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 手机查看 

耿冰洋

证件类型	居民身份证	证件号码	310110*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				

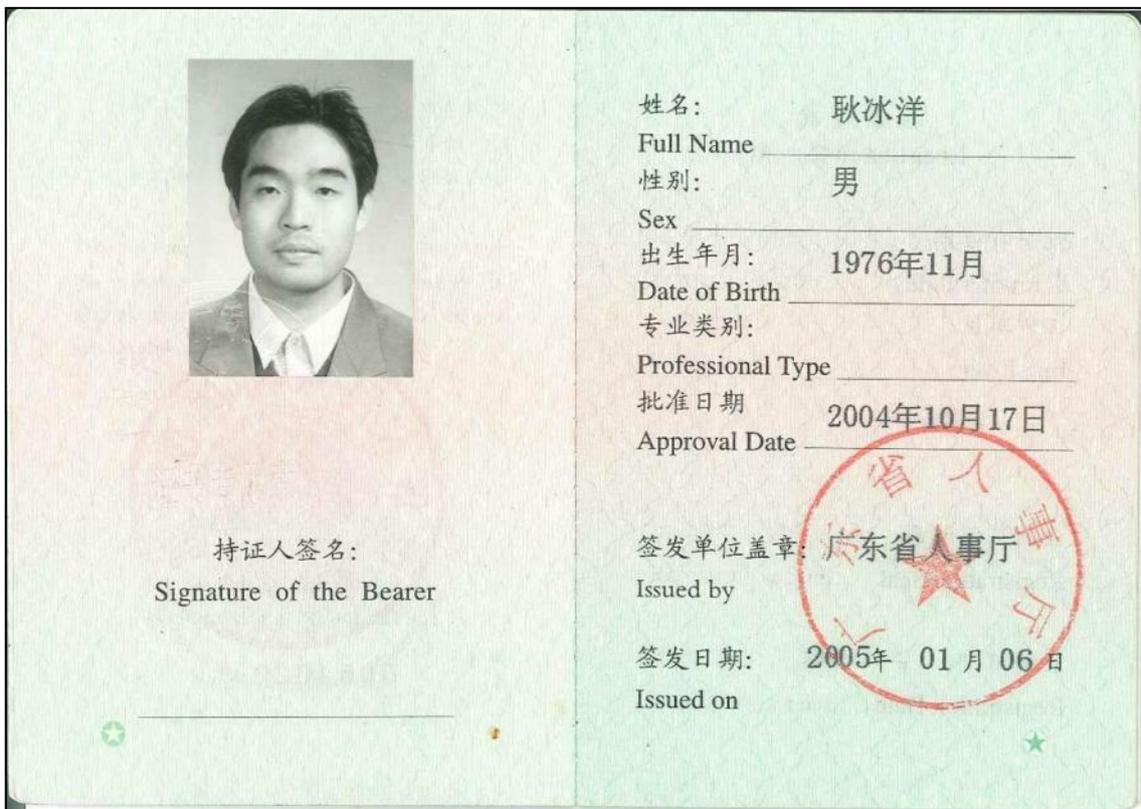
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11054400027890 注册编号/执业印章号: B11054400027890

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

耿冰洋--执业资格证书



耿冰洋--职称证书



耿冰洋--近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：耿冰洋		社保电脑号：802060105			身份证号码：310110197611223637			页码：1			计算单位：元						
参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司		单位编号：184104															
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	4200.0	588.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	4200.0	588.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	4200.0	588.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	4200.0	588.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
2024	02	184104	4200.0	588.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
2024	03	184104	4200.0	588.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
2024	04	184104	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	05	184104	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	06	184104	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	07	184104	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	08	184104	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计			11970.0	6720.0			8032.3	2803.42			539.9			467.04	152.16		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915cd4e66c66dc）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：184104
单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(16) 土建-组员--唐清秀

唐清秀--身份证



唐清秀--毕业证书



唐清秀--一级注册造价工程师证书




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) 手机查看 

唐清秀

证件类型	居民身份证	证件号码	362330*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11214400005823 注册编号：A11214400005823

注册专业：土建 有效期：2025年06月15日

唐清秀--执业资格证书

 一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名： <u>唐清秀</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>362330198509094236</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1985年09月</u>
	专 业： <u>土木建筑工程</u>
	批准日期： <u>2020年10月25日</u>
	管 理 号： <u>20201004544000001347</u>
	

唐清秀--职称证书

广东省职称证书

姓名：唐清秀

身份证号：362330198509094236



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026203

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

唐清秀--近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐清秀 社保电脑号：624468993 身份证号码：362330198509094236 页码：1
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 单位编号：184104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8651.75	4520.32			8032.3	2803.42			457.1				349.28	122.72	

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e67ed136 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 184104 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

**深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章**
打印日期：2024年8月27日

(17) 土建-组员--罗延

罗延--身份证



罗延--毕业证书



罗延--一级注册造价工程师证书




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看 

罗延

证件类型	居民身份证	证件号码	430*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: [深圳市广得信工程造价咨询有限公司](#) 证书编号: [建\[造\]11214400005316](#) 注册编号: [A11214400005316](#)

注册专业: [土建](#) 有效期至: 2025年04月22日

罗延--执业资格证书

	<p>姓名: 罗延 Full Name _____ 性别: _____ Sex _____ 男 _____ 出生年月: _____ Date of Birth 1971年09月 _____ 专业类别: _____ Professional Type 土 建 _____ 批准日期: _____ Approval Date 2006年10月15日 _____</p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>签发单位盖章: Issued by _____ 签发日期: 2007年03月20日 Issued on _____</p>
<p>管理号: 06234442306444559 File No. :</p>	

罗延--职称证书



罗延--近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：罗延		社保电脑号：1715418			身份证号码：43040219710916853X			页码：1			计算单位：元						
参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司		单位编号：184104															
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8651.75	4520.32			8032.3	2803.42			457.1			349.28		122.72	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e678f5ai ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 184104 单位名称 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(18) 土建-组员--黄永春

黄永春--身份证



黄永春--毕业证明



黄永春--一级注册造价工程师证书

	姓名:	黄永春
	身份证号码:	441402760127073
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
证书编号:	建[造]11214400005196	
初始注册日期:	2021 年 04 月 06 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2021 年 04 月 06 日	


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

黄永春

证件类型	居民身份证	证件号码	441*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				

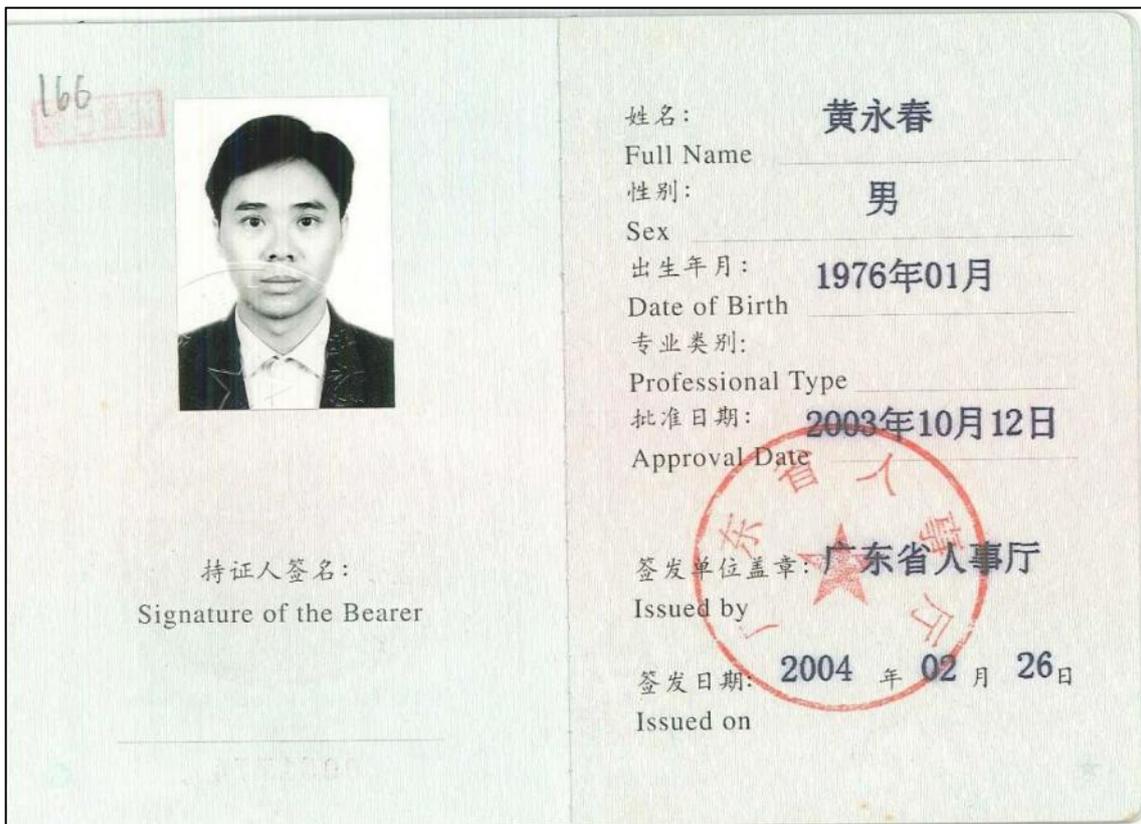
[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400005196 注册编号: A11214400005196

注册专业: 土建 有效期至: 2025年04月05日

黄永春--执业资格证书



黄永春--职称证书



黄永春--近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄永春 社保电脑号：2389757 身份证号码：441402197601270735 页码：1
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 单位编号：184104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8651.75	4520.32			8032.3	2803.42			457.1				349.28	122.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e671d512 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 184104 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(19) 土建-组员--李文亮

李文亮--身份证



李文亮--毕业证书



李文亮--一级注册造价工程师证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

李文亮

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司
 证书编号: 建[造]11244400030717
 注册编号/执业印章号: 811244400030717

注册专业: 土建
 有效期: 2028年05月08日

李文亮--执业资格证书



李文亮--近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文亮 社保电脑号：802800322 身份证号码：440383199706143933 页码：1
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 单位编号：184104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8066.71	4520.32			1577.65	467.54			457.1				349.28	122.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e67793e7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 184104 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(20) 安装-组员--郭春溪

郭春溪--身份证



郭春溪--毕业证书



郭春溪--一级注册造价工程师证书

	姓名:	郭春溪
	身份证号码:	362421199011182910
	性别:	男
	专业:	安装工程
	聘用单位:	深圳市建锋工程造价咨询有限公司
证书编号:	建[造]14214400006707	
初始注册日期:	2021 年 07 月 16 日	
	颁发机关盖章:	
	发证日期:	2021 年 07 月 16 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	郭春溪  注册受理机关 业务专用章 2022 09 23 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郭春溪

证件类型	居民身份证	证件号码	362421*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14214400006707 注册编号：B14214400006707

注册专业：安装 有效期：2025年07月15日

郭春溪--执业资格证书

 一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名： <u>郭春溪</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>362421199011182910</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1990年11月</u>
	专 业： <u>安装工程</u>
	批准日期： <u>2020年10月25日</u>
	管 理 号： <u>20201004544000001349</u>
	

郭春溪--近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：郭春溪		社保电脑号：648983082			身份证号码：362421199011182910			页码：1			计算单位：元						
参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司		单位编号：184104															
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8066.71	4520.32			8032.3	2803.42			457.1				349.28	122.72	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e66efc21 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 184104 单位名称 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(21) 土建-组员--周玉梅

周玉梅--身份证



周玉梅--毕业证书



周玉梅--二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年08月
20日-2025年02月16日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 周玉梅

性 别： 女

出 生 日 期： 1990年07月18日

专 业： 土木建筑工程

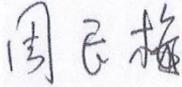
证 书 编 号： 建[造]21214400001130

有 效 期： 2021年08月11日-2025年08月10日

聘 用 单 位： 深圳市广得信工程造价咨询有限公司





个人签名： 

签名日期： 2024.8.20



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期： 2021 年 08 月 11 日

周玉梅--执业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2>	
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>	
	
姓 名:	周玉梅
证件号码:	513822199007181787
性 别:	女
出生年月:	1990年07月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2020年12月26日
管 理 号:	2020985445499851440201001382


广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

周玉梅--职称证书

广东省职称证书

姓名：周玉梅

身份证号：513822199007181787



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

周玉梅--近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：周玉梅		社保电脑号：634228147			身份证号码：513822199007181787			页码：1			计算单位：元						
参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司		单位编号：184104															
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8651.75	4520.32			8032.3	2803.42			457.1			349.28		122.72	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e6a1b6c7 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 184104 单位名称 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(22) 土建-组员--李培桦

李培桦--身份证



李培桦--毕业证书



李培桦--二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年08月
20日-2025年02月16日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李培桦

性 别： 男

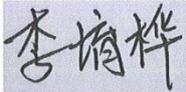
出 生 日 期： 1992年04月27日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011411

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名：李培桦

签名日期：2024.8.20

发证日期：2023年08月16日

李增桦--执业资格证书

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	姓名:	李增桦
	证件号码:	440582199204270032
	性别:	男
	出生年月:	1992年04月
	专业:	土木工程
	批准日期:	2023年06月18日
	管理号:	2023985446309851440201002555

李培桦--近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李培桦 社保电脑号：643405405 身份证号码：440582199204270032 页码：1
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 单位编号：184104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			8066.71	4520.32			8032.3	2803.42			457.1				349.28	122.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e691a3cc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
184104	深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(23) 土建-组员--张穗琦

张穗琦--身份证



张穗琦--毕业证书



张穗琦--二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年08月
02日-2025年01月29日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：张穗琦

性 别：女

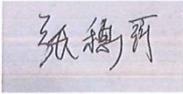
出 生 日 期：1997年08月17日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21244400015814

有 效 期：2024年08月02日-2028年08月01日

聘 用 单 位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名：张穗琦

签名日期：2024.08.02

发证日期：2024年08月02日

张穗琦--执业资格证书

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	姓名：	张穗琦
	证件号码：	441521199708178529
	性别：	女
	出生年月：	1997年08月
	专业：	土木工程
	批准日期：	2024年06月16日
	管理号：	2024985446339851440201000652

张穗琦--职称证书

广东省职称证书

姓名：张穗琦
身份证号：441521199708178529



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070172
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

张穗琦--近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张穗琦 社保电脑号：500204879 身份证号码：441521199708178529 页码：1
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 单位编号：184104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8651.75	4520.32			8032.3	2803.42			457.1				349.28	122.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e69efcds ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
184104	深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(24) 土建-组员--黄蕾

黄蕾--身份证



黄蕾--毕业证书



黄蕾--二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年08月26日-2025年02月22日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄蕾

性 别： 女

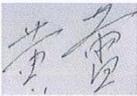
出 生 日 期： 1994年10月04日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400016896

有 效 期： 2024年08月26日-2028年08月25日

聘 用 单 位： 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名：黄蕾

签名日期：2024年8月26日

发证日期：2024年08月26日

黄蕾--执业资格证书

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	姓名：	黄蕾
	证件号码：	441622199410041564
	性别：	女
	出生年月：	1994年10月
	专业：	土木工程
	批准日期：	2024年06月15日
	管理号：	2024985446339851440201004215

黄蕾--职称证书

广东省职称证书

姓名：黄蕾

身份证号：441622199410041564



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070135

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(25) 土建-组员--李慧

李慧--身份证



李慧--毕业证书



李慧--二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年08月02日-2025年01月29日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李慧
性别：女
出生日期：1984年07月21日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21244400015760
有效期：2024年08月02日-2028年08月01日
聘用单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名：李慧
签名日期：2024.8.2



发证日期：2024年8月2日

李慧--执业资格证书

<h3>二级造价工程师</h3>	
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>	
	
姓 名:	李慧
证件号码:	36230119840721002X
性 别:	女
出生年月:	1984年07月
专 业:	土木工程
批准日期:	2024年06月16日
管 理 号:	2024985446339851440201001871


广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

李慧--近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：李慧		社保电脑号：616043732			身份证号码：36230119940721002X			页码：1			计算单位：元						
参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司		单位编号：184104															
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8651.75	4520.32			8032.3	2803.42			457.1				349.28	122.72	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e68e6a0y ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 184104 单位名称 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(26) 安装-组员--彭文山

彭文山--身份证



彭文山--毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 彭文山 性别男，一九八七年 二 月十七 日生，于二〇〇九年
二 月至二〇一二年 一 月在本校 工程造价
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：王迎军

批准文号：(80)教工农字041
证书编号：105615201206000761 二〇一二年 一 月十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

彭文山--二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年08月01日-2025年01月28日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 彭文山

性 别： 男

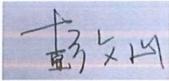
出 生 日 期： 1987年02月17日

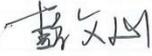
专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400015682

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名： 

签名日期： 2024.8.2

发证日期： 2024 年 08 月 01 日

彭文山--执业资格证书

<h3>二级造价工程师</h3>	
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>	
	
	
姓 名:	彭文山
证件号码:	441423198702174714
性 别:	男
出生年月:	1987年02月
专 业:	安装工程
批准日期:	2024年06月16日
管 理 号:	2024985446339851440201003897

彭文山--近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭文山 社保电脑号：64900627 身份证号码：441423198702174714 页码：1
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 单位编号：184104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8066.71	4520.32			1577.65	467.54			457.1				349.28	122.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e6940042 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
184104	深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(27) 安装-组员--张海鹏

张海鹏--身份证



张海鹏--毕业证书



张海鹏--二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年08月01日-2025年01月28日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张海鹏

性 别： 男

出 生 日 期： 1991年07月24日

专 业： 安装工程

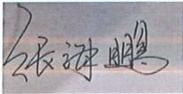
证 书 编 号： 建[造]24244400015684

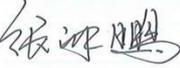
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 深圳市广得信工程造价咨询有限公司







个人签名： 

签名日期： 2024.8.2



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期： 2024 年 08 月 01 日

张海鹏--执业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	姓名:	张海鹏
	证件号码:	441522199107240039
	性别:	男
	出生年月:	1991年07月
	专业:	安装工程
	批准日期:	2024年06月16日
	管理号:	2024985446339851440201001570

张海鹏--职称证书

广东省职称证书

姓名：张海鹏

身份证号：441522199107240039



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月05日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：2003076002272

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

张海鹏--近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海鹏 社保电脑号：629813846 身份证号码：441522199107240039 页码：1
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 单位编号：184104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8651.75	4520.32			8032.3	2803.42			457.1				349.28	122.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e6995dc5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
184104	深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(28) 安装-组员--郑创裕

郑创裕--身份证



郑创裕--毕业证书



郑创裕--造价员证书



郑创裕--职称证书



(29) 安装-组员--卢佳静

卢佳静--身份证



卢佳静--毕业证书



卢佳静--造价员证书



卢佳静--职称证书

广东省职称证书

姓名：卢佳静
身份证号：441521199410181127



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年09月04日
评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：1903076000552
发证单位：深圳市龙岗区人力资源局
发证时间：2019年09月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

卢佳静--近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：卢佳静		社保电脑号：644647999			身份证号码：441521199410181127			页码：1			计算单位：元						
参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司		单位编号：184104															
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8066.71	4520.32			8032.3	2803.42			457.1				349.28	122.72	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e6c6d9f3 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 184104 单位名称 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(30) 安装-组员--张岚

张岚--身份证



张岚--毕业证书



张岚--造价员证书



张岚--职称证书

	专业名称: 建筑工程管理 Professional Field _____
姓名: 张 岚 Full Name _____	资格名称: 助理工程师 Qualificational Title _____
身份证号: 421123198711107249 ID No. _____	批准时间: 2012. 12. 31 Approval Date _____
管理号: J0072012400917 Administration No. _____	批准单位: 罗田县人社局 Approved by _____
发证日期: 2013年1月5日 Issue Date _____	批准文号: 罗人社职[2012]64号 Approval No. _____
	评审组织: 县职改办审核认定 Evaluation Organization _____

(31) 安装-组员--陈松

陈松--身份证



陈松--毕业证书



陈松—造价员证书



陈松--职称证书

41

陈松 于二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
工程造价
具备 工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会
专用章
1803003010191 号
中取证字第

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十四日



陈松--近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈松 社保电脑号：629784755 身份证号码：445222199208080019 页码：1
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 单位编号：184104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6527.75	3387.52			5138.86	1870.06			386.3				150.16	80.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e6b3291x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 184104 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



打印日期：2024年8月27日

(32) 土建-组员--蔡金平

蔡金平--身份证



蔡金平--毕业证书



蔡金平--职称证书

广东省职称证书

姓名：蔡金平

身份证号：230803198804040844



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071081

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

蔡金平--近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡金平 社保电脑号：639201390 身份证号码：230803198804040844 页码：1
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 单位编号：184104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8651.75	4520.32			8032.3	2803.42			457.1				349.28	122.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e6ab856h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
184104	深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(33) 市政-组员--刘德洲

刘德洲--身份证



刘德洲--毕业证明



刘德洲--职称证书



(34) 市政-组员--曾广熙

曾广熙--身份证



曾广熙--毕业证书



曾广熙--职称证书

广东省职称证书

姓名：曾广熙

身份证号：441502199111110215



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070178

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

曾广熙--近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：曾广熙		社保电脑号：801342550			身份证号码：441502199111110215			页码：1			计算单位：元						
参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司		单位编号：184104															
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8651.75	4520.32			8032.3	2803.42			457.1				349.28	122.72	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e6b06479 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 184104 单位名称 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(35) 土建-组员--郑岳烽

郑岳烽--身份证



郑岳烽--毕业证书



郑岳烽--职称证书

广东省职称证书

姓名：郑岳烽

身份证号：440582199606220476



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070409

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

郑岳烽--近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑岳烽 社保电脑号：804150688 身份证号码：440582199606220476 页码：1
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 单位编号：184104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8066.71	4520.32			1577.65	467.54			457.1				349.28	122.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e6d695eh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
184104	深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(36) 土建-组员--罗倩

罗倩--身份证



罗倩--毕业证书



罗倩--职称证书

广东省职称证书

姓名：罗倩

身份证号：530381199410082344



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月31日

评审组织：深圳市龙华区人力资源局

证书编号：2003426001133

发证单位：深圳市龙华区人力资源局

发证时间：2020年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

罗倩--近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：罗倩		社保电脑号：800252363			身份证号码：530381199410082344			页码：1			计算单位：元						
参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司		单位编号：184104															
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8651.75	4520.32			8032.3	2803.42			457.1				349.28	122.72	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e6cc9759 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 184104 单位名称 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(37) 土建-组员--淦聪聪

淦聪聪--身份证



淦聪聪--毕业证书



淦聪聪--职称证书

广东省职称证书

姓名：淦聪聪

身份证号：360425199201055211



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071009

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

淦聪聪--近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：淦聪聪 社保电脑号：636929618 身份证号码：360425199201065211 页码：1
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 单位编号：184104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8066.71	4520.32			8032.3	2803.42			457.1				349.28	122.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e6beaa20 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 184104 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(38) 土建-组员--吴建坤

吴建坤--身份证



吴建坤--毕业证书



吴建坤--职称证书

广东省职称证书

姓名：吴建坤
身份证号：441581199102103799



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070153
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

吴建坤--近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：吴建坤		社保电脑号：646206842			身份证号码：441581199102103799			页码：1			计算单位：元						
参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司		单位编号：184104															
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8651.75	4520.32			8032.3	2803.42			457.1			349.28		122.72	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e6d18b49 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司
 单位编号：184104



(39) 安装-组员--李磊清

李磊清--身份证



李磊清--毕业证书



李磊清--职称证书

广东省职称证书

姓名：李磊清
身份证号：362326199509264215



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070921

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李磊清--近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李磊清 社保电脑号：649333560 身份证号码：362326199609264215 页码：1
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 单位编号：184104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8066.71	4520.32			1577.65	467.54			457.1				349.28	122.72	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e6c086da ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 184104 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(40) 市政-组员--王欢

王欢--身份证



王欢--毕业证书



王欢--职称证书

广东省职称证书

姓名：王欢
身份证号：430723199003065015



职称名称：助理工程师
专业：建筑工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年09月04日
评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：1903076000559
发证单位：深圳市龙岗区人力资源局
发证时间：2019年09月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

王欢--近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王欢 社保电脑号：621333269 身份证号码：430723199003065015 页码：1
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 单位编号：184104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			8066.71	4520.32			8082.3	2803.42			457.1				349.28	122.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e6ccec5cf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 184104 单位名称 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(41) 市政-组员--李姗姗

李姗姗--身份证



李姗姗--毕业证书



李姗姗--职称证书

广东省职称证书

姓名：李姗姗

身份证号：320321199210190628



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月28日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：2003076002208

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李姗姗--近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李姗姗 社保电脑号：646064097 身份证号码：320321199210190628 页码：1
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 单位编号：184104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8651.75	4520.32			8032.3	2803.42			457.1				349.28	122.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e6c30f91 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 184104 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(42) 市政-组员--魏林宏

魏林宏--身份证



魏林宏--毕业证书



魏林宏--职称证书

广东省职称证书

姓名：魏林宏
身份证号：440582199412126318



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年11月05日
评审组织：深圳市龙华区人力资源局

证书编号：2003426001468
发证单位：深圳市龙华区人力资源局
发证时间：2020年11月05日



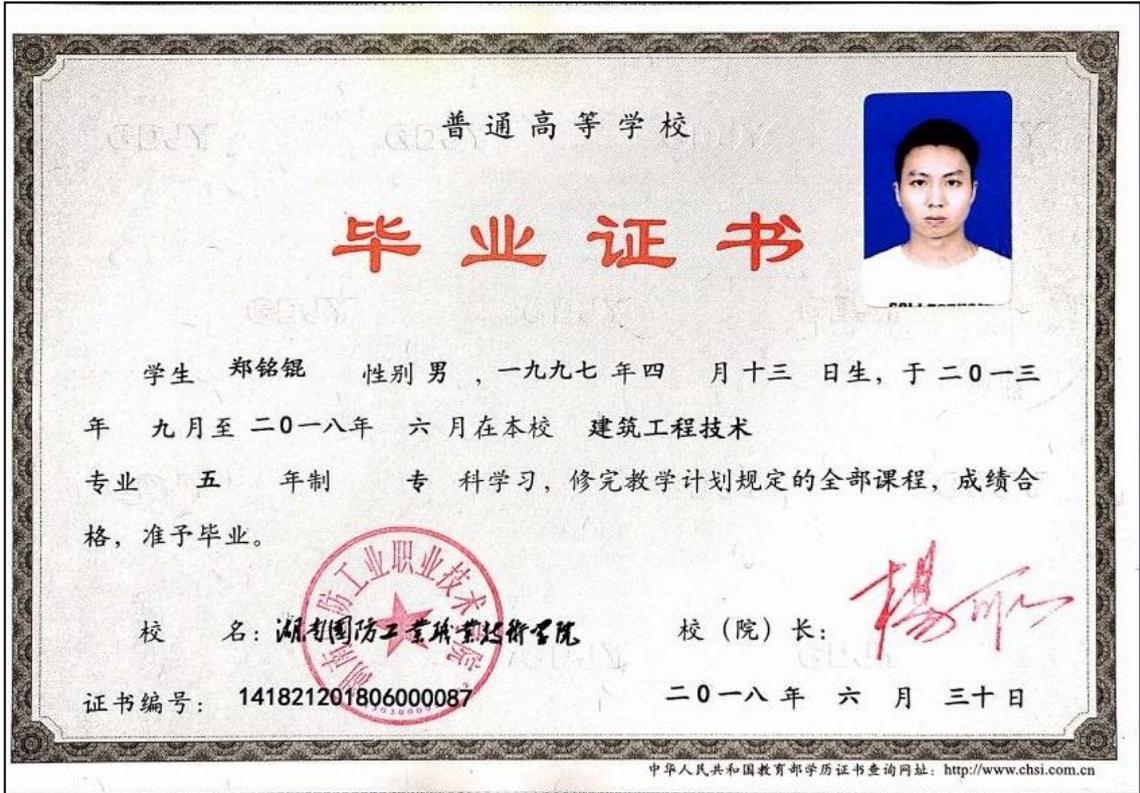
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(43) 驻场资料员--郑铭锬

郑铭锬--身份证



郑铭锽--毕业证书



郑铭锽--职称证书

广东省职称证书

姓名：郑铭锽
身份证号：440582199704136139



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130914
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

郑铭锴--近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：郑铭锴		社保电脑号：805102429			身份证号码：440582199704136139			页码：1									
参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司		单位编号：184104			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8066.71	4520.32			1577.65	467.54			457.1				349.28	122.72	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e6d528ef ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 184104
 单位名称 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(44) 财务会计--郑燕娟

郑燕娟--身份证



郑燕娟--毕业证书



郑燕娟--职称证书

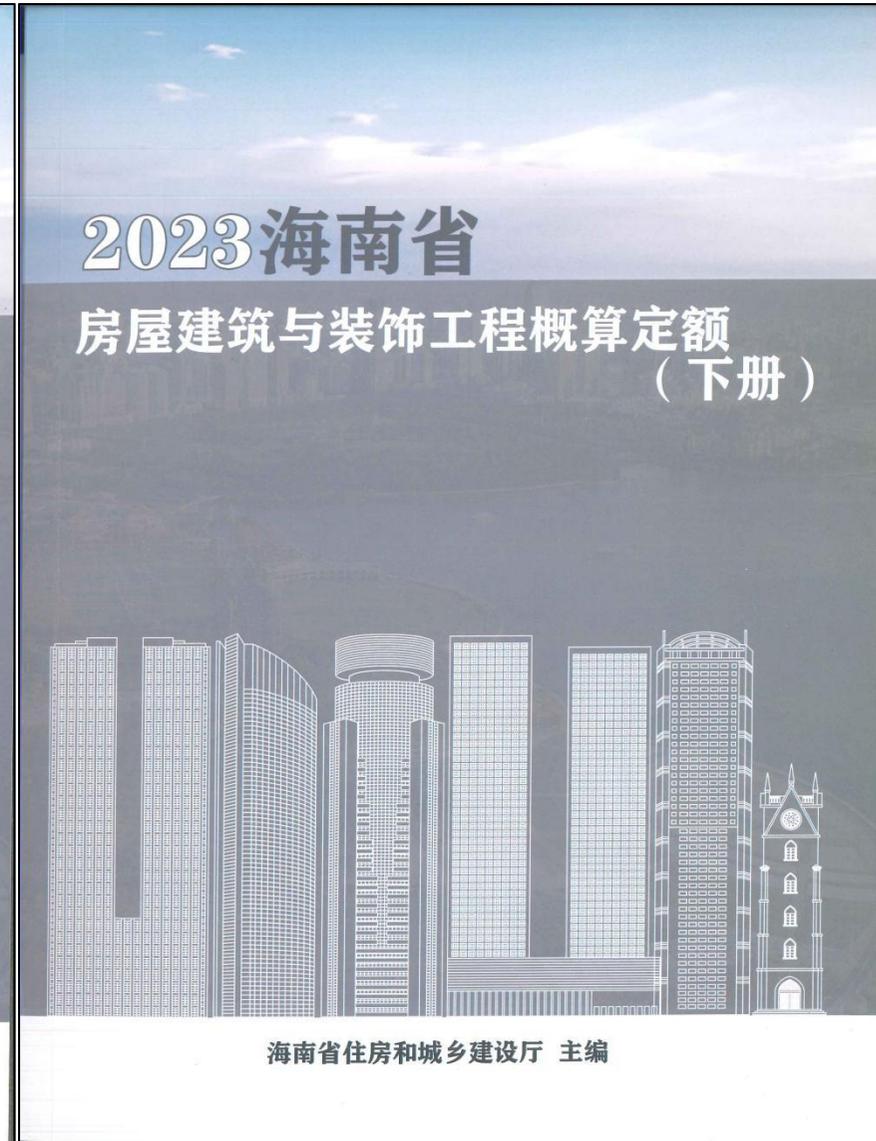
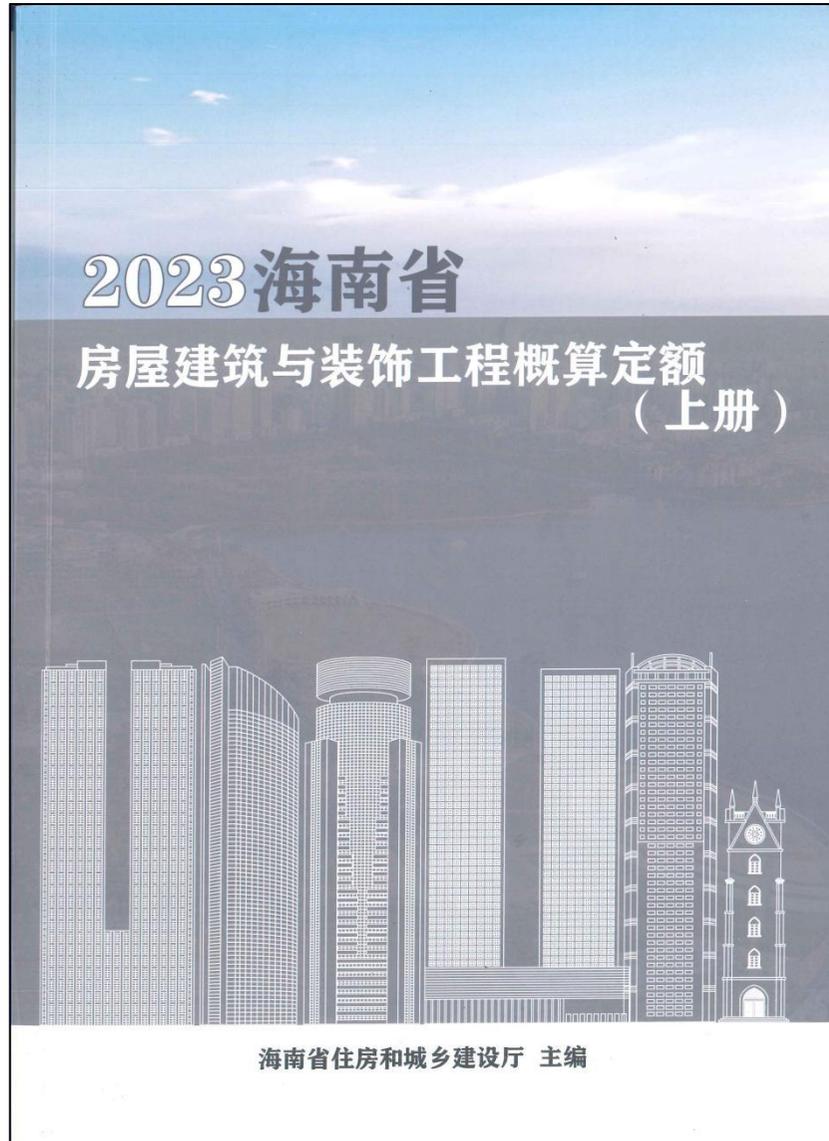


十一、其他（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

1、企业综合实力

序号	参与编制的文件	主编单位	等级	参编时间	备注
1	2023 海南省房屋建筑与装饰工程概算定额	海南省住房和城乡建设厅	省级	2023. 10. 24	
2	《2021 海南省装饰装修工程综合定额》	海南省住房和城乡建设厅	省级	2021. 12. 16	
3	《信息系统工程造价指导（2019 版）》	深圳市信息工程协会	市级	2019	
4	《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2021]14 号）	海南省建设标准定额站	省级	2021. 02. 03	
5	《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人定额人工单价的通知》（琼建定[2021]2 号）	海南省建设标准定额站	省级	2021. 01. 15	
6	《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2019]2 号）	海南省建设标准定额站	省级	2019. 01. 11	
7	《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2016]326 号）	海南省建设标准定额站	省级	2016. 12. 21	

(1) 《2023 海南省房屋建筑与装饰工程概算定额》



主编部门：海南省住房和城乡建设厅

批准部门：海南省住房和城乡建设厅

施行日期：2023年12月1日

2023 海南省房屋建筑与装饰工程概算定额
编制单位及编审人员名单

批准：王 鹏

主 编：刘联伟

副主编：吴湘文 杨祖华

主编单位：海南省建设标准定额站

海南汇全建设项目管理有限公司

参编单位：海南省建设项目规划设计研究院有限公司

北京恒诚信工程咨询有限公司

华益工程顾问有限公司

主要编制人员：陈淑伟 于考明 陈仙荣 林道民

陈作奎 王禄修 王仕举 林 海

郭永收 陈纪宏 邓伦诚 唐殿艳

郭俊霞 贺 垒 吴 伟 李百彦

符 光 高俊松 郑镇加 林宗开

吴永明 王常林 赖自浪 蔡司军

许玉桃 邓书龙 王子铸 林 钰

李 亮 姚 敏 谢兆新 鲍书铭

陈南辉 杨 琪 党 斯

主要审查人员：喻 萍 羊厚华 朱小曼 龙仕修

李 静 麦晓娣 刘新华 高颖博

李治萍

海南省住房和城乡建设厅 关于发布海南省建设工程系列概算定额的通知

琼建规〔2023〕9号

各有关单位：

为进一步完善我省计价依据体系，满足工程项目投资估算、初步设计概算的编制需要，根据国家有关规范、标准，结合我省实际，我厅组织编制了海南省建设工程系列概算定额。具体包括《海南省建设项目总概算组成及其他费用计算规定》、《2023海南省房屋建筑与装饰工程概算定额》、《2023海南省市政工程概算定额》、《2023海南省安装工程概算定额》和《2023海南省园林绿化工程概算定额》（以下简称“一个规定+四个专业概算定额”）。经审定通过，现予发布，并就有关事项通知如下：

一、“一个规定+四个专业概算定额”是完善工程计价依据发布机制，进一步推进工程造价市场化改革的有效举措，是我省国有资金投资项目初步设计概算编制的参考依据，也是政府有关部门加强工程建设宏观调控和进行项目投资控制的重要依据。

二、“一个规定+四个专业概算定额”自2023年12月1日起施行，《2014海南省建筑工程概算定额》同时停止使用。

三、“一个规定+四个专业概算定额”解释、修订等工作由海南省建设标准定额站负责。在执行过程中发现的问题及工作建议，请及时反馈给海南省建设标准定额站。

海南省住房和城乡建设厅
2023年10月24日

总说明

一、《2023海南省房屋建筑与装饰工程概算定额》（以下简称“本定额”）是根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（TY01-31-2015）和《2017海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》的基础上，按现行的国家产品标准、设计规范、施工验收规范、质量评定标准和安全操作规程等相关规定，并结合本省实际情况进行编制。

二、本定额是国有资金投资项目初步设计概算编制的参考依据，是政府有关部门加强工程建设宏观调控和进行项目投资控制的重要依据，也是编制投资估算指标和概算指标的基础。

三、本定额适用于全省区域内的新建、扩建、改建的房屋建筑工程。

四、本定额是按正常施工条件，大多数施工企业采用的施工方法、机械化程度、合理的劳动组织及工期进行考虑的。

（一）材料、成品、半成品、构配件、设备完整无损，符合质量标准 and 设计要求，附有合格证书和试验记录。

（二）正常的气候、地理条件和施工环境。

五、本定额中的消耗量是完成规定计量单位合格产品所需人工、材料、机械的消耗量标准，反映了社会平均水平。

六、本定额是按章、节、项目、子目排列，各章有章说明、工程量计算规则，项目由工作内容、定额单位估价表及必要的附注组成。工作内容简单扼要说明施工工序，次要工序虽未具体说明，但已考虑在相应定额子目消耗量中。

七、关于人工

本定额人工不分工种和技术等级，以实物人工费表示。人工费是指直接

从事建筑安装工程的生产工人开支的各项费用。

八、关于材料、材料消耗量和价格的确定

(一) 本定额采用的材料、成品、半成品、构配件均符合国家质量标准 and 相应实际要求的合格产品。

(二) 本定额中的材料包括施工中消耗的主要材料、辅助材料、周转材料(一次摊销)和其他材料等。

(三) 本定额材料消耗量已包括材料、成品、半成品、构配件的净用量以及从工地仓库、现场堆放地点或现场加工地点至操作或安装地点的运输损耗、施工操作损耗、施工现场堆放损耗。规范规定的预留量和搭接量不在损耗率中考虑。

(四) 本定额材料价为工地价格,包括材料原价或供应价、材料运杂费、运输损耗费、采购及保管费,以及施工单位自行对材料进行的一般鉴定、检测检查所发生的费用。

(五) 未注明单价的材料均为未计价材料,综合单价中不包括其费用,使用过程中按照确定的材料价格计入。

(六) 本定额中除特殊说明外,大理石和花岗岩均按工程半成品石材考虑,消耗量中已包括场内运输、施工及零星切割的损耗。

(七) 本定额所采用的材料、成品、半成品、构配件品种、规格型号与设计不符时,可按各章规定调整。

(八) 现浇混凝土工程的承重支模架、钢结构或空间网架结构安装使用的满堂承重架以及其他施工用承重架,满足下列条件之一的应另行计算相应费用:

1. 搭设高度 8m 以上。
2. 搭设跨度 18m 以上。
3. 施工总荷载 15kN/m^2 以上。

-2-

4. 集中线荷载 20kN/m 以上。

(九) 本定额人工、材料、成品、半成品、构配件和机械燃料动力价格,是以定额编制期市场价格确定的基期价格,其价格可相关规定进行动态调整。

九、本定额中各章节所使用的砂浆种类按常规情况进行编制,若设计要求使用不同时,按以下方法调整:

现拌砂浆调整为干混商品砂浆时,将定额中的现拌砂浆换算为干混商品砂浆,按砂浆耗量减少人工 44元/m^3 、将定额中 200L 灰浆搅拌机换为干混砂浆罐式搅拌机,台班数量不变。

十、关于机械台班消耗量和价格的确定

(一) 本定额的机械台班单价包括折旧费、检修费、维护费、安拆及场外运输费、人工费(部分台班单价中没有人工费的,在编制相应定额时已综合考虑,不予计算)、燃料动力费及其他费用。

(二) 本定额的机械台班单价是根据 2022 年第三季度价格调整机上人工和燃料动力费后的价格,其中大型机械(自重 5 吨以上)的安拆及场外运输费另计。

(三) 凡单位价值 2000 元以内,使用年限在一年以内的不构成固定资产的施工机械,不列入机械台班消耗量,作为工具用具在建筑安装工程费中的企业管理费考虑,其消耗的燃料动力费等列入材料费。

十一、关于仪器仪表

(一) 本定额的仪器仪表台班消耗量是按正常施工工效综合取定。

(二) 本定额的仪器仪表台班单价是根据 2022 年第三季度价格调整机上人工和燃料动力费后的价格。

(三) 凡单位价值 2000 元以内,使用年限在一年以内的不构成固定资产的仪器仪表,不列入仪器仪表台班消耗量。

十二、在施工过程中发生保护性拆除的费用,按相应定额子目(人工费

-3-

+机械费)乘以系数0.3计算,管理费率及利润率不变。

十三、管理费和利润的确定

(一)本定额管理费是根据不同施工企业为组织施工生产及经营所发生的费用综合取定。

(二)利润水平是按照不同施工企业的利润水平综合取定。

(三)本定额的管理费、利润是以定额人工费和机械费之和为基数计算。管理费和利润执行时不得因人工价格变动而调整。

十四、本定额除注明高度的以外,均按单层建筑物檐高20m、多层建筑物6层(不含地下室)以内编制,单层建筑物檐高在20m以上、多层建筑物6层(不含地下室)以上的工程,其降效应增加的人工、机械及有关费用,另按本定额中的建筑物超高增加费计算。

十五、本定额未包含的项目,可参照相应的综合定额执行,仍缺项时,概算编制单位也可依据设计要求,遵循本定额编制原则补充。

十六、施工与生产同时进行、在有害身体健康(按相关部门规定)的环境中施工时的降效增加费,按该部分工程的定额人工费增加8%列入综合单价计算。

十七、在洞内、地下室、库内或暗室内(需要照明)进行施工的工程,按该部分工程的定额人工费增加20%列入综合单价计算。

十八、本定额已包括材料、成品、半成品、构配件从工地仓库、现场集中堆放地点或场内加工地点至操作或安装地点的水平和垂直运输所需的人工及机械。

十九、本定额说明中未注明或省略尺寸单位的长度、宽度、厚度、断面等,均以“mm”为单位。

二十、本定额中注有“××以下”、“小于××”者,均包括××本数;“××以外”、“大于××”者,则不包括××本数。

-4-

二十一、本定额总说明未尽事宜,详见各章说明。

二十二、本定额的解释、补充、修订等工作由海南省建设标准定额站负责。在执行过程中出现的问题及工作建议,请及时反馈给海南省建设标准定额站。

-5-

费用计算说明

房屋建筑与装饰工程概算费用由税前概算费用和税金（增值税销项税，下同）组成，计价内容包括分部分项工程费、措施项目费用、其他费用、规费和税金。

一、分部分项工程费

按分部分项工程数量乘以综合单价合计计算。其中

（一）工程数量：分部分项工程数量应根据概算定额规定的工程量计算规则计算。

（二）综合单价：综合单价中包含人工费、材料费、机械费、管理费和利润，应按照概算定额取定，涉及的人工、材料和机械价差可按发布的市场信息价或通过市场调查以询价方式进行价差调整。

二、措施项目费

是指为完成建设工程施工，发生于该工程施工前和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的费用。包括施工技术措施项目费和施工组织措施项目费：

（一）施工技术措施项目费包括大型机械设备进出场及安拆费、垂直运输费、脚手架工程费、建筑物超高增加费和施工排水、降水费等；

（二）施工组织措施项目费包括安全文明施工费、夜间施工增加费和雨季施工增加费。

1. 安全文明施工费是指按照国家现行的建筑施工安全、施工现场环境与卫生标准和有关规定，购置和更新施工防护用具及设施、改善安全生产条件和作业环境所需要的费用。在计算时，按照安全文明施工费基本部分和浮动部分分开计算。

2. 夜间施工增加费：是指施工企业在正常施工条件下，所发生的必要的夜间施工的工效差、夜餐费、夜间施工照明灯具摊销及照明用电等费用。

-6-

3. 雨季施工增加费：是指在雨季施工期间所采取的防雨措施所发生的费用。

4. 施工组织措施项目费用费率表

序号	项目名称	取费基础	费率(%)	备注
一	安全文明施工费基本部分	综合价	按费率区间进行分级计算	按我省相关规定计算
二	安全文明施工费浮动部分	基本部分的50%	概算阶段按优良等级计取	
三	夜间施工增加费	综合价	0.14	预防性措施费用
四	雨季施工增加费	综合价	0.61	预防性措施费用

三、其他费用

是指因概算定额与预算定额的水平幅度差、初步设计图纸与施工图纸的设计深度差异等因素，编制概算时应予以适当扩大需考虑的费用。

（一）其他费用应以“分部分项工程费+措施项目费”乘以扩大系数进行计算。

（二）扩大系数按1%~3%进行取定，具体数值可根据工程的复杂程度和使用功能确定。其中较简单工程或居住建筑取1%，公共建筑取2%，对于较复杂的大型建筑，如大型火车站、航空站、大型体育馆、博物馆、大会堂等取3%。

四、规费

是指政府部门规定收取和履行社会义务的费用，是强制性、不可竞争性费用，应按规定足额上缴。工程结算时，规费根据当地政府的的规定，按实际缴纳的费用计取。

（一）建筑垃圾处置费：具备城市建筑垃圾处置条件的城市可以收取建筑垃圾处置费。海南省的建筑垃圾处置收费标准为固定场地处置费：海口、三亚、儋州每立方米8元；琼海、文昌每立方米6元；其他市县每立方米4元；异地回填处置费：原则上按不超过固定场地处置费的一半收取，具体费

-7-

用由双方(建设单位、施工单位)各承担一半。

(二) 社会保险费：包括养老保险费、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险等五项社会保险费，编制概算时，以定额人工费的55%作为计算基础，费率按23.5%计算。

(三) 住房公积金：是指企业按规定的标准为职工缴纳的住房公积金，概算阶段以定额人工费作为计算基数，费率按2%计算。

五、增值税

增值税即为当期销项税额。当期销项税额是以税前工程造价为基数，乘以增值税税率计算。

六、房屋建筑与装饰工程概算费用计算程序表

序号	项目名称	计算方法
1	分部分项工程费	Σ (分部分项工程量 \times 综合单价)
2	措施项目费	
2.1	施工技术措施项目费	Σ (技措项目工程量 \times 综合单价)
2.2	施工组织措施项目费	按项计算
2.2.1	安全文明施工费基本部分	按相关规定计算
2.2.2	安全文明施工费浮动部分	
2.2.3	雨季施工增加费	
2.2.4	夜间施工增加费	
3	其他费用	按定额规定计算
4	规费	按项计算
4.1	建筑垃圾处置费	按相关规定计算
4.2	社会保险费	
4.3	住房公积金	
5	价差	
5.1	人工价差	人工价差按相关规定系数调整；
5.2	材料价差	材料价差按市场价格调整；
5.3	机械价差	机械价差按规定调整。
6	不含税工程造价	1+2+3+4+5
7	含税工程造价	不含税工程造价 \times [(1+9%) (税率)]

目 录

第一章 土石方工程.....	1
说明.....	1
工程量计算规则.....	4
一、土方工程.....	8
1. 人工土方.....	8
(1) 人工挖一般土方.....	8
(2) 人工挖沟槽、基坑土方.....	9
(3) 人工挖淤泥流砂.....	10
2. 机械土方.....	11
(1) 挖掘机挖装土方.....	11
(2) 机械运土方.....	12
(3) 机械挖淤泥、流砂.....	13
(4) 机械挖内支撑土方.....	14
(5) 机械装车土方.....	15
二、石方工程.....	16
1. 人工石方.....	16
(1) 人工凿石方(手持凿岩机破碎石方).....	16
(2) 人工清理石方爆破基底.....	17
(3) 人工运石方.....	18
2. 机械石方.....	19
(1) 机械破碎石方.....	19
(2) 机械打眼爆破石方.....	20
(3) 一般石方控制爆破.....	21
(4) 机械装车石渣.....	22
(5) 机械运石渣.....	23
三、回填及其他.....	24
1. 平整场地.....	24
2. 原土夯实.....	25
3. 机械碾压.....	26
4. 回填土.....	27
第二章 地基处理及基坑支护工程.....	29
说明.....	29
工程量计算规则.....	31
一、地基处理.....	33
1. 填料加固.....	33
2. 强夯地基.....	35
3. 填料桩.....	36
4. 搅拌桩.....	38
5. 注浆桩.....	40
6. 注浆地基.....	41

二、基坑与边坡支护.....	42
1. 地下连续墙.....	42
2. 钢板桩.....	45
3. 土钉与锚喷联合支护.....	47
4. 钢支撑.....	52
第三章 桩基础工程.....	53
说明.....	53
工程量计算规则.....	56
一、打桩.....	57
1. 预应力钢筋混凝土管桩.....	57
2. 钢管桩.....	61
二、灌注桩.....	64
1. 回旋钻机成孔灌注桩.....	64
2. 旋挖钻机成孔灌注桩.....	65
3. 冲击成孔机成孔灌注桩.....	66
4. 冲孔桩机成孔灌注桩.....	67
5. 螺旋钻机成孔灌注桩.....	68
6. 沉管成孔灌注桩.....	69
7. 钻孔压浆桩.....	71
8. 灌注桩埋管、后压浆.....	72
第四章 砌筑工程.....	73
说明.....	73
工程量计算规则.....	76
一、砖砌体.....	79
1. 砖基础.....	79
2. 砖墙、空斗墙、空花墙.....	80
3. 填充墙、贴砌砖.....	81
4. 砖柱.....	82
5. 砌地沟.....	83
6. 成品烟道.....	84
7. 砖砌其他构件.....	85
(1) 零星砌体、化粪池.....	85
(2) 砖砌沉砂井、砖铺散水.....	86
二、砌块砌体.....	87
三、石砌体.....	88
1. 基础.....	88
2. 墙体.....	89
3. 挡土墙.....	90
4. 护坡.....	91
5. 其他石砌体.....	92
四、垫层.....	93
第五章 混凝土及钢筋混凝土工程.....	94
说明.....	94



工程量计算规则	100
一、现浇混凝土	105
1. 现浇建筑物混凝土	105
(1) 基础	105
(2) 柱	109
(3) 梁	112
(4) 墙	115
(5) 板	118
(6) 楼梯	123
(7) 其他	124
(8) 后浇带	126
2. 现浇构筑物混凝土	127
(1) 池类	127
(2) 贮仓类	129
(3) 水塔	130
3. 其他	132
(1) 泵送混凝土	132
(2) 现场搅拌混凝土调整费	133
二、钢筋	134
1. 现浇构件钢筋制安	134
(1) 现浇钢筋	134
2. 预应力钢筋、钢丝束(钢绞线)制安	135
(1) 预应力钢筋制安	135
(2) 预应力钢丝束(钢绞线)制安	136
3. 植筋	137
4. 铁件、螺栓	138
5. 橡胶隔震支座	139
第六章 金属结构工程	140
说明	140
工程量计算规则	142
一、金属结构	144
1. 钢网架	144
2. 钢屋架、钢托架、钢桁架	145
3. 钢柱	148
4. 钢梁(吊车梁)	149
5. 钢平台(走道)、钢护栏、钢楼梯	150
6. 钢支撑、檩条、其他钢构件	152
7. 现场拼装平台摊销	155
8. 支承钢胎架	156
二、金属结构面板及其他	157
1. 楼面板	157
2. 墙面板	158
3. 其他金属构件	159

钢天沟	159
第七章 木结构	160
说明	160
工程量计算规则	161
一、木屋架	163
二、木构件	166
三、屋面木基层	168
第八章 门窗工程	170
说明	170
工程量计算规则	173
一、木门	175
二、金属门	177
1. 铝合金门	177
2. 塑钢、彩板钢门	178
3. 钢质防火门、防盗门	179
4. 金属卷帘(闸)	180
金属卷帘(闸)	180
5. 厂库房大门	182
(1) 厂库房大门	182
① 厂库房大门	182
② 特种门	190
三、其他门	192
其他门	192
四、金属窗	194
1. 金属窗	194
(1) 铝合金窗	194
(2) 塑钢窗	196
(3) 彩板钢窗、防盗钢窗	197
五、门钢架、门窗套	198
1. 门钢架、门窗套	198
(1) 门钢架	198
(2) 门、窗套(筒子板)	200
六、窗台板	202
窗台板	202
七、窗帘盒、轨	204
1. 窗帘盒、轨	204
(1) 窗帘	204
(2) 窗帘轨	205
第九章 屋面及防水工程	206
说明	206
工程量计算规则	210
一、屋面工程	212
1. 块瓦屋面	212

2. 金属板屋面(不含檩条)	216
3. 采光屋面	217
4. 膜结构屋面	219
二、卷材防水	220
1. 玻璃纤维布卷材防水	220
2. 改性沥青卷材防水	221
3. 三元乙丙橡胶卷材防水	223
4. 聚氯乙烯卷材防水	224
5. 金属屋面卷材防水	225
6. 干铺防水卷材	226
三、涂膜防水	227
1. 高分子防水涂料	227
2. 沥青、橡胶及其他类防水涂料	231
四、其他工程	238
1. 刚性防水层	238
2. 防水砂浆	239
3. 屋面排水	242
4. 变形缝与止水带(条)	244
(1) 嵌填缝	244
(2) 变形缝盖板	246
(3) 止水带	248
第十章 保温、隔热、防腐工程	249
说明	249
工程量计算规则	251
一、保温、隔热	253
1. 屋面	253
2. 天棚	261
3. 墙、柱面	262
4. 楼地面	268
二、防腐面层	269
1. 防腐混凝土	269
2. 防腐砂浆	270
3. 防腐胶泥	274
4. 玻璃钢防腐	275
5. 块料防腐	282
(1) 平面块料	282
(2) 立面块料	284
6. 隔离层	288
7. 防腐油漆	291
8. 环氧自流平防腐地面	301
9. 软聚氯乙烯板	302
第十一章 楼地面装饰工程	303
说明	303

工程量计算规则	305
一、找平层及整体面层	306
1. 楼地面垫层	306
2. 平面砂浆找平层	307
3. 预拌细石混凝土地面找面层	308
4. 水泥砂浆楼地面	309
5. 金刚砂耐磨地面	310
6. 自流平地面	311
7. 水磨石楼地面	312
8. 彩色镜面水磨石地面	313
二、块料面层	314
1. 石材楼地面	314
2. 陶瓷地面砖	315
3. 铺射玻璃砖	316
4. 缸砖	317
5. 陶瓷锦砖	318
6. 水泥花砖、广场砖	319
三、橡塑面层	320
1. 橡塑面层	320
2. 跑道面层、球场面层	321
四、其他材料面层	322
1. 化纤地毯	322
2. 条形实木地板	323
3. 条形复合地板	324
4. 防静电活动地板	325
五、踢脚线	326
1. 水泥砂浆踢脚	326
2. 石材踢脚	327
3. 块料踢脚	328
4. 塑料板踢脚	329
5. 木质踢脚线	330
6. 金属踢脚、防静电踢脚	331
六、楼梯面层	332
1. 水泥砂浆	332
2. 石材、块料面层	333
3. 地毯	334
4. 实木面板	335
七、台阶装饰	336
1. 水泥砂浆	336
2. 石材、块料台阶面	337
八、零星装饰项目	338
1. 零星装饰项目	338
2. 酸洗打蜡	339



第十二章 墙柱面装饰与隔断、幕墙工程.....	340
说明.....	340
工程量计算规则.....	346
一、墙面抹灰.....	350
一般抹灰.....	350
柱(梁)面抹灰.....	355
三、零星抹灰.....	356
四、墙面块料面层.....	357
1. 石材墙面.....	357
2. 陶瓷锦砖、玻璃马赛克.....	362
3. 面砖.....	363
4. 凹凸假麻面.....	366
5. 干挂石材钢骨架、后置件.....	367
五、墙饰面.....	368
1. 龙骨基层.....	368
2. 夹胶、卷材基层.....	370
3. 面层.....	372
六、柱(梁)饰面.....	381
七、隔断.....	390
八、幕墙工程.....	395
1. 铝合金玻璃幕墙.....	395
2. 全玻璃幕墙.....	396
3. 点支式幕墙桁架、幕墙隔断及封边.....	398
4. 铝塑板、铝板.....	399
5. 石材板、陶瓷薄板幕墙.....	400
6. 骨架调整表.....	402
7. 幕墙通风机.....	403
8. 幕墙开窗器.....	404
9. 多边形组合光棚.....	405
10. 二坡光棚.....	406
11. 点支式夹胶玻璃光棚.....	407
12. 成品组合光棚、半圆柱形耐力板光棚.....	408
13. 后锚固件.....	409
九、其他装饰工程.....	410
1. 压条装饰线.....	410
(1) 石材装饰线.....	410
(2) 瓷砖装饰线.....	412
(3) 欧式装饰线.....	413
(4) 其他装饰线.....	414
2. 扶手、栏杆、栏板装饰线.....	416
(1) 扶手、栏杆.....	416
(2) 扶手、栏板.....	418
(3) 护窗栏杆.....	420

(4) 靠墙扶手.....	421
(5) 单独扶手、弯头.....	422
3. 浴厕配件.....	423
4. 雨篷、旗杆.....	424
(1) 雨篷.....	424
(2) 旗杆.....	427
5. 石材、瓷砖加工.....	428
(1) 石材开孔.....	428
(2) 瓷砖开孔.....	429
6. 车库配件.....	430
第十三章 天棚工程.....	432
说明.....	432
工程量计算规则.....	434
一、天棚工程.....	435
天棚抹灰.....	435
二、天棚吊顶.....	436
平面、跌级天棚.....	436
三、天棚其他装饰.....	455
1. 铝合金格栅、条板天棚.....	455
2. 木格栅天棚.....	456
3. 灯槽.....	457
4. 送风口、回风口安装.....	458
第十四章 油漆、涂料、裱糊工程.....	459
说明.....	459
工程量计算规则.....	461
一、金属面油漆.....	463
1. 金属面防腐油漆.....	463
2. 金属面其他油漆.....	467
3. 金属面防火涂料.....	470
二、抹灰面油漆.....	473
1. 真石漆、氟碳漆.....	473
2. 过氯乙烯漆.....	474
3. 涂料(乳胶漆).....	475
4. 腻子及其他.....	479
5. 壁纸.....	480
第十五章 装配式建筑工程.....	481
说明.....	481
工程量计算规则.....	489
一、预制混凝土构件.....	493
1. 预制混凝土构件安装.....	493
(1) 柱.....	493
(2) 梁.....	496
(3) 板.....	497

(4) 墙.....	500
(5) 楼梯.....	506
(6) 阳台板.....	507
二、后浇钢筋混凝土.....	508
1. 后浇混凝土浇筑.....	508
2. 后浇混凝土钢筋.....	509
三、轻质条板隔墙.....	510
轻质条板隔墙.....	510
四、装配式内装修.....	511
1. 装配式门窗工程.....	511
(1) 装配式套窗门安装.....	511
(2) 装配式门窗套安装.....	512
2. 装配式楼地面.....	513
(1) 架空楼地面系统.....	513
(2) 地面面层.....	514
(3) 卫生间防水底盘.....	515
(4) 成品踢脚线.....	516
3. 装配式隔墙、墙柱面工程.....	517
(1) 装配式隔墙龙骨.....	517
(2) 装配式附墙、柱龙骨.....	518
(3) 装配式墙面基层板.....	519
(4) 装配式墙面面层安装.....	520
① 实心墙面涂装板.....	520
② 实心墙面包覆板.....	521
③ 中空墙面包覆板.....	522
(5) 整体式隔墙.....	523
(6) 卫生间、厨房装配式墙面.....	524
4. 装配式集成吊顶.....	526
(1) 装配式集成吊顶.....	526
(2) 成品灯槽.....	528
(3) 成本检修口.....	529
(4) 成品窗帘盒.....	530
5. 装配式装饰线条.....	531
装配式装饰线条.....	531
第十六章 拆除工程.....	532
说明.....	532
工程量计算规则.....	533
一、拆除工程.....	534
1. 墙体开门窗洞口.....	534
2. 结构拆除.....	535
3. 饰面拆除.....	536
4. 门窗拆除.....	541
5. 金属结构拆除.....	542

6. 管道拆除.....	543
7. 一般灯具拆除.....	545
8. 木构件拆除.....	546
9. 楼层运输垃圾.....	550
第十七章 措施项目.....	551
说明.....	551
工程量计算规则.....	558
一、脚手架工程.....	561
1. 综合脚手架.....	561
2. 单项脚手架.....	571
(1) 外脚手架.....	571
(2) 里脚手架.....	573
(3) 悬空脚手架.....	574
(4) 挑脚手架.....	575
(5) 满堂脚手架.....	576
(6) 整体提升架.....	577
(7) 架空运输道.....	578
(8) 外装饰吊篮.....	579
(9) 粉饰脚手架.....	580
(10) 电梯井架.....	581
(11) 网架安装脚手架.....	583
二、垂直运输.....	584
1. 20m(6层)以内垂直运输.....	584
2. 20m(6层)以上垂直运输.....	585
三、建筑物超高增加费.....	587
四、大型机械设备进出场及安拆.....	590
1. 单独计算的费用.....	590
(1) 塔式起重机及施工电梯基础、安拆及场外运输.....	590
(2) 安拆及场外运输费.....	592
(3) 场外运输.....	595
五、施工排水、降水.....	598
1. 轻型井点.....	598
2. 深井降水.....	599
3. 集水井、大口井点.....	600
附录.....	602
附录一 钢筋含量参考表(住宅类).....	603
附录二 安居房造价指标参考.....	605
附录三 装配式建筑工程指标参考.....	608



海南省建设标准定额站

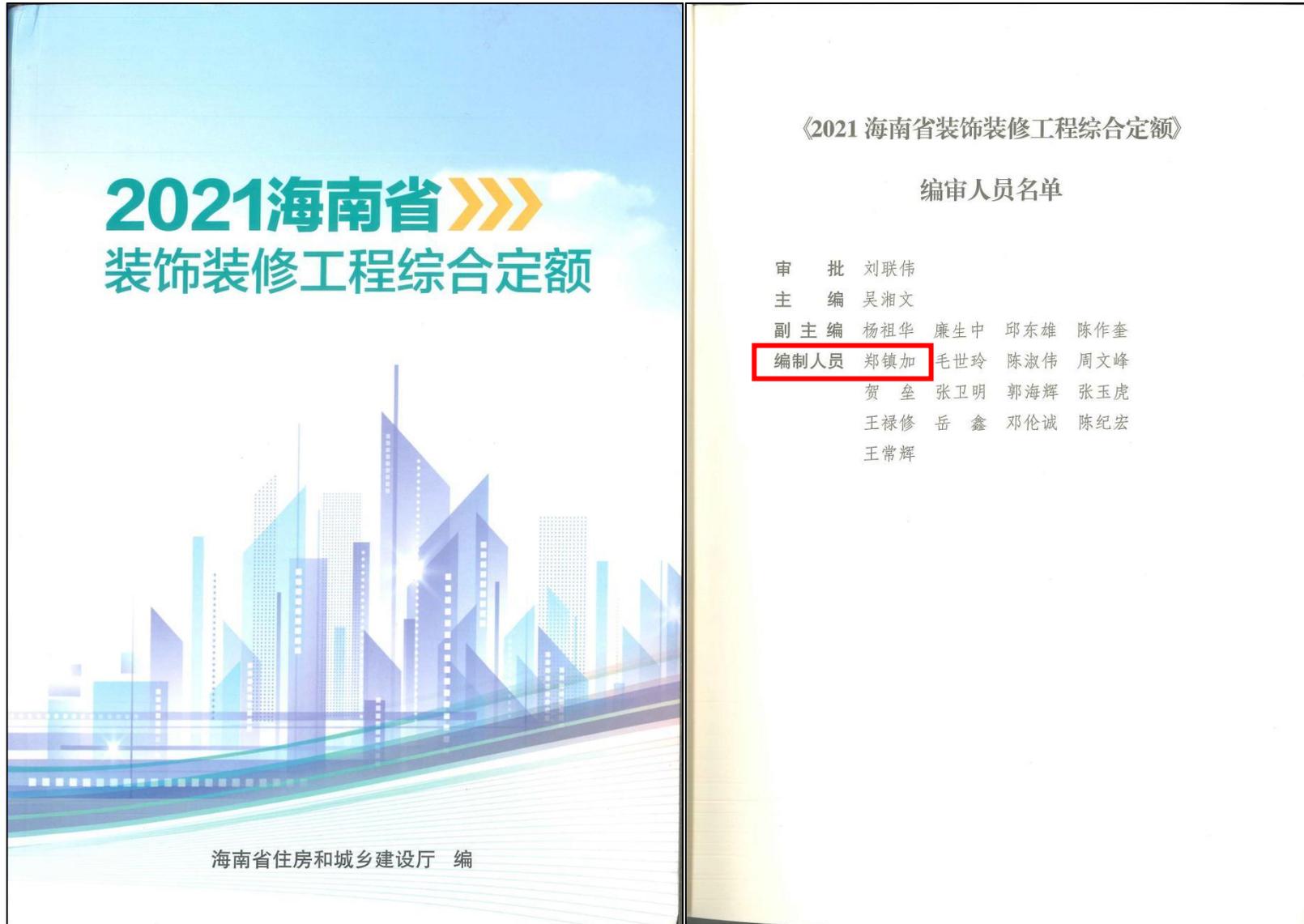
证 明

兹证明深圳市广得信工程造价咨询有限公司员工郑镇加同志（身份证号：44052419740128043X）作为主要编制人，参与完成了《2023 海南省房屋建筑与装饰工程概算定额》编制工作。

特此证明！

海南省建设标准定额站
2024年5月31日

(2) 《2021 海南省装饰装修工程综合定额》



海南省住房和城乡建设厅文件

琼建规〔2021〕12号

海南省住房和城乡建设厅 关于发布《2021 海南省装饰装修工程 综合定额》的通知

各有关单位：

为了促进建筑市场的健康发展，合理确定和有效控制工程造价，根据国家有关规范、标准，结合我省实际，我厅组织有关单位编制了《2021 海南省装饰装修工程综合定额》（以下简称“2021 装饰定额”），现予颁布，并就有关事项通知如下：

一、2021 装饰定额自 2022 年 1 月 1 日起施行，2022 年 1 月 1 日前已签订合同的工程，仍按原合同及有关规定执行。

二、《2015 海南省装饰装修工程综合定额》同时停止执行。

· 1 ·

三、2021 装饰定额由海南省建设标准定额站负责管理、解释，在执行过程中遇到的问题和意见，请及时反馈给海南省建设标准定额站。



（此件主动公开）

海南省住房和城乡建设厅办公室

2021 年 12 月 16 日印发

· 2 ·

总 说 明

一、本定额是依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013),在《房屋建筑与装饰工程消耗量定额》(TY 01-31-2015)和《2015海南省装饰装修工程综合定额》的基础上,结合现行的国家产品标准、设计规范、施工验收规范、质量评定标准和安全操作规程,以及我省设计、施工、招投标的实际情况进行编制的。

二、本定额是国有资金投资装饰装修工程编制投资估算、设计概算、最高投标限价、投标报价、竣工结算、工程造价鉴定以及其他非国有资金投资的工程计价的参考依据。

三、本定额适用于本省区域内房屋建筑二次深化设计的装饰装修工程。

四、本定额是按照正常施工条件,多数企业具备的机械装备,常用的施工方法、施工工艺和劳动组织以及合理工期进行编制的。

五、本定额分为分部分项工程项目、措施项目、其他项目、规费、税金和附录六部分。

六、本定额中的人工费含计时工资或计件工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、特殊情况下支付的工资。

七、本定额材料消耗量的确定:

(一)本定额中的材料消耗量包括净用量和损耗量。损耗量包括从工地仓库、现场集中堆放地点(或现场加工地点)至操作(或施工)地点的施工现场内运输损耗、施工操作损耗、施工现场堆放损耗等,规范(设计文件)规定的预留量、搭接量不在损耗量中考虑。

(二)用量较少、占材料费比重很小的零星材料费用合并为其他材料费,以“元”表示。

(三)主要材料、半成品、成品损耗率见附录 A。

八、本定额所采用的材料、半成品、成品的品种、规格型号与设计不符时,按设计要求调整。

九、本定额加工成型木材不分板材与方材,均以锯材表示。木种分类规定如下:

第一、二类:红松、水桐木、樟木松、白松(云杉、冷杉)、杉木、杨木、柳木、榿木。

第三、四类:青松、黄花松、秋子木、马尾松、东北榆木、柏木、苦楝木、梓木、黄菠萝、椿树、楠木、樟木、栎木、檀木、色木、槐木、荔木、麻栗木、桦木、荷木、水曲柳、华北榆木、榉木、橡木、枫木、核桃木、樱桃木。

十、本定额机械台班消耗量按正常合理的机械配备、机械施工工效测算综合确定。

十一、本定额中的材料价格是材料运至工地的价格为不含税价格,包括材料原价、运杂费、运输损耗费以及采购保管费;材料预算价格按海口市 2021 年第 3 季度的材料价格计算。

十二、机械台班消耗量是根据合理施工组织设计及机械配备确定,已包括机械幅度差,实际施工配备的机械与定额不同时,除另有规定外,不得调整。

凡单位价值 2000 元以内、使用年限在一年以内的不构成固定资产的施工机械,不列入机械台班消耗量,作为工具用具在建筑安装工程费中的企业管理费考虑,其消耗的燃料动力费等已列入材料费内。

十三、本定额中个别缺项,可按相关专业定额子目套用,但管理费、利润及其他费用仍按本定额规定的费率计算。

十四、本定额综合价格由人工费、材料费、机械费、管理费及利润组成。管理费按人工费的 22% 计算,利润按人工费的 25% 计算。

十五、定额中的管理费包括企业管理人员的工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、危险作业意外伤害险、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加。

十六、利润水平按照不同施工企业的利润水平综合确定。

十七、本定额中的安全防护、文明施工措施费用根据《关于贯彻〈建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定〉的实施意见》(琼建质[2009]242号)及《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》(琼建定[2018]48号)的规定计算。

十八、下列情况下工程施工的人工降效规定,应列入相应项目中计算:

(一)施工与生产同时进行,按该工程的定额人工费增加 8%计算人工降效费;

(二)在有害身体健康(按有关部门规定)的场所施工的工程,按该部分工程的定额人工费增加 8%计算人工降效及保健费;

(三)地下室、暗室内(需要照明)进行施工的工程,按该部分工程的定额人工费增加 20%计算人工降效及照明费用。

十九、本定额中材料、成品、半成品和设备已包含150m的水平运距。

二十、本定额中的工作内容已注明了主要的施工工序,次要工序虽未注明,但均已包括在内。

二十一、本定额中注有“xx以下”或“xx以内”者,均包括xx本身;注有“xx以外”或“xx以上”者,则不包括xx本身。

二十二、本定额的印发、勘误、解释、修订由海南省建设标准定额站负责。在执行过程中出现的问题,报海南省建设标准定额站处理。

目 录

总说明	3
第一章 楼地面工程	
说明	1
工程量计算规则	2
一、找平层、填充层	4
二、整体面层	8
三、块料面层	10
1.石材(花岗岩、大理石、其他石材)	10
2.石材保护及养护	16
3.陶瓷块料	17
4.玻璃地砖	23
5.艺术马赛克	24
6.拼碎块料、凹凸假麻石块	25
7.塑料板、塑胶板、橡胶板	26
8.聚氨酯弹性安全地砖、球场面层、自流平地面	28
9.地毯	30
10.木地板	33
11.防静电活动地板	42
四、其他	43
1.分隔嵌条、防滑条、挡水条	43
2.单独酸洗打蜡、地面结晶	45
3.瓷砖背胶、美缝剂填缝	46
第二章 墙柱面工程	
说明	47
工程量计算规则	48

一、抹灰	50
1.底层抹灰	50
2.抹灰砂浆厚度调整	51
3.钉、挂、贴网	52
4.基层处理	53
二、块料面层	54
1.石材块料面层	54
(1) 石材	54
(2) 拼贴碎石板材	59
(3) 其他零星项目	60
(4) 文化石	61
2.块料面层	62
(1) 面砖	62
(2) 凹凸假麻石	71
(3) 纸皮条形瓷砖	73
(4) 玻璃马赛克	74
三、墙饰面	75
1.龙骨	75
2.隔离层	80
3.基层	81
4.饰面层	82
四、柱饰面 (包龙骨、基层)	93
五、隔墙、隔断	97

第三章 天棚工程

说明	107
工程量计算规则	108
一、天棚抹灰	110
1.抹灰面层	110
2.抹灰砂浆厚度调整	111
二、天棚吊顶	112
1.吊顶天棚	112

(1) 平面、跌级天棚	112
①龙骨	112
②基层	114
③面层	115
(2) 艺术造型天棚	131
①龙骨	131
②基层	133
③面层	136
(3) 烤漆龙骨天棚	143
2.格栅吊顶	144
(1) 铝合金格栅天棚	144
(2) 木格栅天棚	145
(3) 藤条造型悬挂吊顶	146
3.其他吊顶	147
(1) 吊筒吊顶	147
(2) 装饰钢、网架吊顶	148
(3) 织物软雕吊顶	149
三、天棚其他装饰	151
1.送(回)风口安装	151
2.天棚吸音层	152
3.天棚开孔	153
4.灯带(槽)	155

第四章 门窗工程

说明	156
工程量计算规则	157
一、成品套装木门	159
二、金属门窗	161
1.全玻璃门安装	161
2.铝合金门安装	163
3.铝合金窗安装	164
4.电子感应门安装	167

5. 钢质防盗、防火门安装	168
6. 防火卷帘门安装	169
7. 金属防火窗安装	170
8. 金属防盗窗安装	171
9. 塑料门安装	172
10. 塑钢、彩钢板门窗安装	173
11. 纱门纱窗安装	175
三、门窗套	176
1. 门窗套	176
2. 门窗贴脸	180
四、窗台板、窗帘盒(帘)	181
1. 窗台板	181
2. 窗帘盒、窗帘	182
五、门窗五金	188

第五章 细部装饰、栏杆与其他装饰工程

说明	192
工程量计算规则	193
一、细部装饰	194
1. 装饰线、压条	194
2. 镜面玻璃	209
3. 打胶	210
二、栏杆、栏板、扶手、弯头	211
1. 栏杆、栏板制作、安装	211
2. 扶手制作、安装	215
3. 靠墙扶手制作、安装	221
4. 弯头制作、安装	222
三、招牌、灯箱	224
四、艺术字	230

第六章 油漆、涂料、裱糊工程

说明	243
----------	-----

工程量计算规则	244
一、木材面油漆	246
二、金属面油漆	265
三、涂料(油漆)基层	270
四、喷塑	272
五、喷(刷)油漆、涂料	274
六、喷(刷)涂料	283
七、裱糊	289

第七章 其他工程

说明	292
工程量计算规则	292
一、浴厕配件	294
二、开孔	299
1. 石材面开孔	299
2. 瓷砖倒角开孔	300
三、封洞	301
墙体钢筋混凝土楼面开孔	301
四、石材磨边、抛光、开槽	302
五、玻璃钻孔	304
六、防水工程	305
七、拆除	307
1. 墙体开门窗洞口	307
2. 天棚	308
3. 墙面	310
4. 楼地面铲除	313
5. 木地板、地毯拆除	315
6. 油漆铲除	316
7. 墙体拆除	317
8. 间壁墙拆除	319
9. 门窗拆除	320
10. 窗台板、门窗套、窗帘盒拆除	321

海南省建设标准定额站

证 明

兹证明深圳市广得信工程造价咨询有限公司员工郑镇加同志（身份证号：44052419740128043X）作为主要编制人，参与完成了《2021 海南省装饰装修工程综合定额》编制工作。

特此证明！



2021海南省
装饰装修工程综合定额

(3) 《信息系统工程造价指导（2019版）》



图书在版编目 (CIP) 数据

信息系统工程造价指导 : 2019 版 / 深圳市信息工程
协会编 ; 周楚生主编. — 深圳 : 海天出版社, 2019. 12
ISBN 978-7-5507-2802-8

I. ①信… II. ①深… ②周… III. ①信息系统—系
统工程—工程造价—深圳 IV. ①C931.6

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2020) 第 000427 号

信息系统工程造价指导:2019 版
XINXI XITONG GONGCHENG ZAOJIA ZHIDAO:2019 BAN

出品人 聂雄前
责任编辑 李新艳
责任技编 陈洁霞
责任校对 万妮霞
李 想

出版发行 海天出版社
地 址 深圳市彩田南路海天综合大厦 (518033)
网 址 www.szjie.net
订购电话 0755-83656832
设计制作 深圳市信息工程协会
印 刷 深圳市奕德印刷有限公司
开 本 787mm×1092mm 1/16
印 张 19
字 数 360 千
版 次 2019 年 12 月第 1 版
印 次 2019 年 12 月第 1 次
定 价 200.00 元

海天版图书版权所有, 侵权必究。
海天版图书凡有印装质量问题, 请随时向承印商调换。

指 导 单 位:

原深圳市经济贸易和信息化委员会

编委会主任:

贾兴东

编委会副主任:

徐志斌

编委委员:(按姓氏笔画排序)

王文震	文荣华	卢新根	叶伟立
刘少辉	刘宁武	米庆华	许镇弟
李 苏	李 慧	李士明	李郑祥
何钦煜	张建良	张惠敏	陈朝祥
武 刚	武海军	林联泳	周楚生
郑木雄	赵玉民	饶文刚	聂小峰
贾小斌	高 松	高红兵	郭克强
席 炜	唐增来	黄爱萍	章 巍
游启运	蔡伟广	管 斌	谭国华
潘志强			

主 编:

周楚生

副 主 编:

王昱人 曾庆彬 胡贤清 雷超祥
陈柏安 苏腾飞

专 家 顾 问：(按姓氏笔画排序)

乐文忠 安鹤男 茆伟力 苏建华
李 刚 李炜钦 吴向民 袁 磊
高新辉

感谢参编人员：(按姓氏笔画排序)

刁洁雨 于国华 马中元 王 珺
王文震 王幼成 王新涛 井天福
邓少斌 邓 珑 丘林波 刘 立
刘 洋 刘 栩 许镇弟 孙 军
李 军 李 峰 李淮涇 李照怡
肖亮辉 吴日升 吴伟佳 何灼勇
何泽辉 余理刚 冷华东 张 淼
张发胜 林华斌 胡佳焱 钟庆春
贺致远 徐立兵 黄惠娟 曹 晖
龚能勇 崔韶飞 游勇新 游韩林
赖敏达 廖红春 戴文俊 魏 激

感谢参与和支持本书编写的以下单位:

深圳市爱思拓信息存储技术有限公司
深圳市水务规划设计院股份有限公司
深圳市华昊信息技术有限公司
深圳市信息安全测评中心
深圳市深粮控股股份有限公司
深圳市中联信息技术有限公司
深圳市深水水务咨询有限公司
深圳市水务科技发展有限公司
深圳怡化电脑股份有限公司
深圳市广通工程顾问有限公司
深圳市爱华信息工程监理有限公司
北京时代鼎盛工程咨询有限公司
深圳市振瀚信息技术有限公司
深圳市易迈迪森软件科技有限公司
深圳市普利工程咨询有限公司
深圳市水务技术服务有限公司
深圳市艾泰克工程咨询监理有限公司
山石网科通信技术股份有限公司
深圳市星华时代科技有限公司

深圳中网安全信息技术有限公司

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

深圳市鸿普森科技股份有限公司

深圳市优讯智成网络科技有限公司

深圳市国晨工程造价咨询有限公司

深圳市沅欣智能科技有限公司

深圳华仑诚工程管理有限公司

金飞杰信息工程（深圳）有限公司

深圳天致信息工程咨询有限公司

深圳市安天地科技有限公司

深圳市残友软件股份有限公司

深圳云塔信息技术有限公司

深圳市易福广信息技术有限公司

深圳市顺盈信息技术有限公司

深圳市和瑞奇信息技术有限公司

前言

自 2003 年起，深圳市信息工程协会受深圳市信息化主管部门委托，研究编制出版了八期《信息系统工程造价指导》。《信息系统工程造价指导》明确提出了信息系统工程费用构成和各阶段的取费标准及计算方法，为建设单位、承建单位和工程咨询等单位在工程概算、预算、招标、工程结算、审计时提供了依据，也为深圳市政府投资信息化项目立项审批、技术审核、政府采购、项目验收、项目审计等主管部门开展项目管理工作提供了重要参考，发挥了重要作用。《信息系统工程造价指导》也得到了工信部、各省区市和信息工程行业的高度认可。

随着信息技术的快速发展，信息产品更新换代，人工费用和物价水平也有很大提升，云计算、大数据、人工智能等新信息技术内容也使信息工程工程的类型更加复杂和多样，为能持续指导和规范信息系统工程造价取费行为，保障工程建设投资效益，在原深圳市经济贸易和信息化委员会的组织领导下，深圳市信息工程协会于 2018 年底开始编制新版《信息系统工程造价指导》。

新版《信息系统工程造价指导》是在总结旧版多年使用情况基础上，根据信息工程建设发展的新情况和新要求，进行了全面的更新和完善，增加了大数据、云计算、网络安全等方面内容，并根据国家、省区市相关取费标准和计价方法，结合信息工程实践，对原取费标准和计价方法进行了重新测算、调整、优化和补充，内容更加全面，结构更加严谨，实用性和可操作性更强，可供各政府部门和企

事业单位在信息系统工程估算、预结算编制与审核、工程招投标、工程造价评估、工程审计等过程中借鉴和参考。另外，用户在使用本书过程中，如遇国家或行业有新出台相关的取费标准或计价文件，则以国家或行业出台的文件要求为准。

《信息工程造价指导》的编写得到了工信部、深圳市各政府机关信息化主管部门的关心和大力支持，各参与政府部门、企业领导和专家给予了热情关怀和悉心指导。在此，对所有参与、支持和关心《信息工程造价指导》编写工作的单位及个人表示我们诚挚的感谢！

《信息工程造价指导》编委会

目录

第1章 信息系统工程内容.....	1
1.1 信息系统建设工程项目.....	2
1.1.1 软件工程项目.....	2
1.1.2 数据工程项目.....	2
1.1.3 硬件采购与系统集成项目.....	3
1.1.4 IT基础设施建设项目.....	3
1.1.5 智能化系统建设项目.....	4
1.1.6 自动化系统建设项目.....	4
1.2 信息技术服务项目.....	4
1.2.1 信息系统运维服务.....	5
1.2.2 网络安全服务.....	5
1.2.3 信息技术咨询服务.....	5
1.3 云计算服务.....	6
1.4 人工智能服务.....	6
第2章 信息系统工程费用构成.....	7
2.1 工程总费用构成.....	8
2.2 工程建设费用构成.....	8
2.2.1 硬件购置费.....	8
2.2.2 单项工程（服务）费.....	9
2.3 工程建设其他费用构成.....	9
2.3.1 建设单位管理费.....	9
2.3.2 建设项目前期咨询费.....	10
2.3.3 工程监理费.....	11
2.3.4 招标代理服务费等.....	13
2.3.5 第三方检测费.....	13
2.3.6 工程建设其他费用.....	14
2.4 预备费.....	15

2.5 建设期利息.....	16
第3章 信息系统工程取费指导.....	17
3.1 软件工程项目.....	18
3.1.1 软件项目费用计取方式.....	18
3.1.2 软件项目人工费用指导.....	18
3.1.3 软件项目工作量构成.....	20
3.2 数据工程项目.....	20
3.2.1 数据服务人员取费.....	20
3.2.2 档案管理与数字化服务取费.....	21
3.3 软硬件采购与系统集成项目.....	24
3.3.1 软硬件购置费.....	24
3.3.2 信息系统集成费.....	24
3.4 IT基础设施建设项目.....	25
3.4.1 综合布线工程.....	25
3.4.2 机房工程.....	26
3.5 智能化系统工程.....	27
3.6 自动化系统工程.....	28
3.7 信息系统运维服务.....	29
3.7.1 信息系统运维服务取费标准.....	29
3.7.2 信息系统运维服务人工费用指导.....	32
3.8 网络安全服务.....	34
3.8.1 网络安全服务取费标准.....	34
3.8.2 网络安全服务人工费用指导.....	35
3.9 信息技术咨询服务.....	36
3.9.1 信息技术咨询服务取费.....	36
3.9.2 软件评估测试服务取费.....	36
3.10 云计算服务.....	37
3.10.1 云主机.....	37
3.10.2 云硬盘.....	39

3.10.3 云存储.....	39
3.10.4 云数据库.....	40
3.11 人工智能服务.....	41
3.11.1 文字识别.....	41
3.11.2 人脸识别.....	41
3.11.3 语音识别.....	42
附录 A 信息技术人工成本参考.....	43
A.1 信息技术人员人工成本构成.....	44
A.2 部分城市信息技术人员工资参考.....	44
A.2.1 深圳市.....	45
A.2.2 广州市.....	46
A.2.3 杭州市.....	47
A.2.4 武汉市.....	48
A.3 人工成本区域调整系数.....	49
A.4 人工成本年度调整系数.....	49
附录 B 信息系统工程造价编制指引.....	51
B.1 信息系统工程项目总费用表.....	52
B.2 应用软件开发项目费用表.....	53
B.3 大数据工程服务项目费用表.....	55
B.4 软硬件购置费用总表.....	56
B.4.1 软件产品购置费用表.....	56
B.4.2 硬件设备购置费用表.....	57
B.5 IT基础设施建设项目.....	59
B.5.1 综合布线工程费用表.....	59
B.5.2 机房建设工程费用表.....	60
B.6 智能化系统建设费用表.....	63
B.7 自动化系统建设费用表.....	64
B.8 信息系统运维服务费用表.....	65
B.9 网络安全服务费用表.....	67

B.10 信息技术咨询服务费用表.....	68
附录 C 软件开发工作量估算方法.....	69
C.1 类比估算法介绍.....	70
C.2 工作任务分解估算法介绍.....	71
C.3 功能点估算法介绍.....	72
附录 D 信息系统工程合同模板参考.....	77
D.1 信息系统工程设计服务合同书.....	78
D.2 信息系统工程软件开发服务合同书.....	84
D.3 信息系统工程设备采购及系统集成项目合同书.....	94
D.4 信息系统工程监理服务合同书.....	97
D.5 信息系统运行维护服务合同书.....	109
附录 E 工程建设相关指导文件.....	113
E.1 政府文件.....	114
1. 国家电子政务工程建设项目管理暂行办法（国家发展改革委令 55 号）.....	114
2. 国务院政务信息资源共享管理暂行办法（国发〔2016〕51 号）.....	128
3. 深圳市电子政务项目建设管理暂行办法（深府〔2006〕142 号）.....	133
4. 深圳市电子政务信息安全管理试行办法（深府办〔2013〕23 号）.....	136
5. 深圳市政务信息资源共享管理办法（深府〔2015〕99 号）.....	142
6. 深圳市电子政务项目检测验收规范（深府办〔2008〕122 号）.....	147
7. 深圳市新型智慧城市建设总体方案（深府〔2018〕47 号）.....	157
E.2 取费指导文件.....	168
1. 基本建设项目建设成本管理规定（财建〔2016〕504 号）.....	168
2. 建设项目前期工作咨询收费暂行规定（计价格〔1999〕1283 号）.....	172
3. 广东省建设项目前期工作咨询收费暂行规定（粤价〔2000〕8 号）.....	175
4. 工程勘察设计收费管理规定（计价格〔2002〕10 号）.....	176
5. 招标代理服务收费管理暂行办法（计价格〔2002〕1980 号）.....	191
6. 建设工程监理及相关服务收费管理规定（发改价格〔2007〕670 号）.....	194
7. 深圳市工程建设监理费规定（深价〔2000〕183 号）.....	211

附录 F 深圳市 IT 行业信息介绍.....	215
F.1 信息数字化与智能光存储设备信息.....	216
F.2 网络安全服务收费与产品信息.....	225
1. 网络安全服务收费参考.....	225
2. 网络安全产品参考.....	236
F.3 部分 IT 企业名录.....	240
F.4 部分企业信息介绍.....	247



出品人 聂雄前
 责任编辑 李新艳
 责任技编 陈洁霞
 责任校对 万妮霞
 李 想



扫码订购本书，
 关注本书最新动态

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ▣ 信息系统工程内容 ▣ 信息系统工程费用构成 ▣ 应用软件开发取费指导 ▣ 大数据工程取费指导 ▣ 信息系统集成取费指导 ▣ 信息系统运维服务取费指导 ▣ 网络与信息安全服务取费指导 | <ul style="list-style-type: none"> ▣ 信息技术咨询服务取费指导 ▣ 云计算服务取费指导 ▣ 人工智能服务取费指导 ▣ 信息技术人工成本参考 ▣ 信息系统工程造价编制指引 ▣ 信息系统工程建设相关文件 ▣ IT企业、信息产品信息等 |
|--|---|



更多精彩，请关注
 海天出版社微信公众号

营销分类◎09.05.03信息管理



定价：200.00元

合作协议书

甲方：深圳市信息工程协会（以下简称甲方）

地址：深圳市福田区彩田南路福源大厦2栋10H

联系人：周先生

联系电话：0755-83656832

乙方：深圳市广得信工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市龙岗区布吉街道木棉湾社区蔡兴大厦4楼409

联系人：郭先生

联系电话：0755-28703515

由深圳市经济贸易和信息化委员会牵头，深圳市信息工程协会组织编制《信息系统工程造价指导》（以下简称《指导》），为发挥《指导》对企业的积极宣传作用，经双方共同协商，达成如下协议：

第一条 由甲方组织专业技术人员编制《指导》，乙方可派人参与，并提供人员和单位信息录入《指导》做宣传；

第二条 由甲方负责《指导》的印刷和发行，乙方根据参与方式，资助甲方《指导》的相应编制印刷费用；

乙方资助甲方人民币：陆仟元整，提供2编委名字、2参编人员名字及单位介绍两页。

甲方向乙方赠送《信息系统工程造价指导》书10本。

第三条 甲、乙双方签订本合作协议后五个工作日内，乙方向甲方一次性支付资助款；



第四条 若乙方未向甲方支付资助款，甲方有权向乙方追讨资助款；若甲方未发布《指导》，则应将资助款及时退还乙方。

第五条 双方在合作过程中，如有其他异议，经双方协商确认再实行；

第六条 本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方代表签字盖章后生效，有效期为壹年

甲方（盖章）：深圳市信息工程协会

代表签字：

开户行：招商银行深圳分行营业部

账号：819880178310001

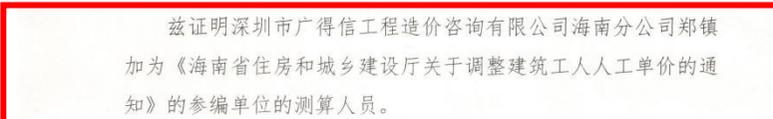
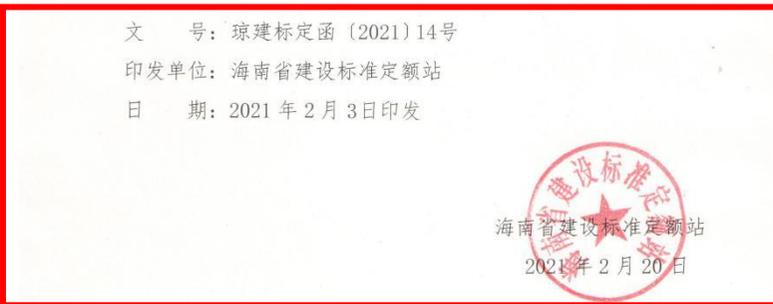
时间：2018 年 11 月 26 日

乙方（盖章）：广得信工程造价咨询有限公司

代表签字：

时间：2018 年 11 月 23 日

(4) 《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2021]14号）

<p style="text-align: center;">政策法规</p> <h2 style="text-align: center;">海南省建设标准定额站</h2> <p style="text-align: center;">琼建标准函〔2021〕14号</p> <h3 style="text-align: center;">海南省建设标准定额站 关于我省在建未完工工程项目执行 2018年1月1日前颁布定额人工单价调整的复函</h3> <p>海南省建设工程造价管理协会： 你会送来的关于我省在建未完工工程项目还在执行《2011海南省建设工程计价定额》（房屋建筑与装饰工程、市政工程）、《2008海南省安装工程综合定额》等定额人工单价如何调整问题的咨询函收悉。现就有关问题复函如下： 经研究，在我省范围内在建未完成的建设工程项目，仍在执行《2011海南省建设工程计价定额》（房屋建筑与装饰工程、市政工程）、《2008海南省安装工程综合定额》等定额时，其建筑工人人工单价按如下方法调整： 一、《2011海南省建设工程计价定额》（房屋建筑与装饰工程、市政工程、太阳能热水系统工程、施工机械台班单价）、《2008海南省安装工程综合定额》、《2013海南省仿古古建筑与园林绿化综合定额》（土建工程、安装工程）、《2013海南省市政路灯养护维修定额》、《2014海南省市政设施养护维修工程定额》、《2015海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》，其建筑工程定额人工单价调整至104.00元/工日。 二、本次调整的定额人工单价不参与取费，按价差处理，只计算税金。 三、以上定额调整后仍不能满足实际工程需要的，发承包双方可在合同中约定调整方法。 四、本次调整自2021年1月15日起施行，1月15日前已完成的建设工程项目，不再进行定额人工单价调整；如施工合同另有约定的，按合同约定执行。</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;">海南工程造价信息 2021·1 11</p>	<h2 style="text-align: center;">海南省建设标准定额站</h2> <h3 style="text-align: center;">关于参编单位人员证明</h3> <p>为加强对建设工程造价的动态管理，反映建设市场人工价格水平，保障建设参建各方权益，促进建设市场健康有序发展，根据我省建设市场人工价格变化情况，经调研测算，对我省建设市场人工价格计价依据进行修订。</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;">特此证明！</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;">文 号：琼建标准函〔2021〕14号 印发单位：海南省建设标准定额站 日 期：2021年2月3日印发</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;">海南省建设标准定额站 2021年2月20日</p>
---	---

(5) 《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2021]2号）

海南省住房和城乡建设厅文件

琼建规〔2021〕2号

海南省住房和城乡建设厅 关于调整建筑工人定额人工单价的通知

各市、县、自治县住房和城乡建设局，三沙市国土资源局与环境保护局，洋浦经济开发区规划建设土地局，各有关单位：

去年以来，受新冠疫情的影响，我省建筑业市场劳务价格有了较大幅度的上涨。为合理确定工程造价，维护建设工程发、承包双方的合法权益，经调查测算，决定对我省现行建筑工人定额人工单价进行调整。现将有关事项通知如下：

一、调整标准

1. 2017年以后印发的海南省建筑、安装、市政、园林绿化、装配式、综合管廊、绿色建筑、防护密闭等工程综合定额，其建筑工人定额人工单价由现行的122.53元/工日调至135元/工

- 1 -

日。

2. 2015年印发的《海南省装饰装修工程综合定额》，其定额人工费乘以系数1.27计算。

二、本次调整的建筑工人定额人工单价调增部分不参与取费，按价差处理，只计算税金。

三、建筑工人定额人工单价调整后仍不能满足实际工程需要的，发承包双方可在合同中约定调整方法。

四、本次调整自发布之日起施行。发布之日前已建设完成的工程和在建已完成的工程量部分不再进行建筑工人定额人工单价调整；如施工合同中有建筑工人定额人工单价调整的约定条款，按合同约定执行。

五、本通知由海南省建设标准定额站负责解释。



（此件主动公开）

海南省住房和城乡建设厅办公室

2021年1月18日印发

- 2 -

海南省建设标准定额站

关于参编单位人员证明

为加强对建设工程造价的动态管理，反映建设市场人工价格水平，保障建设参建各方权益，促进建设市场健康有序发展，根据我省建设市场人工价格变化情况，经调研测算，对我省建设市场人工价格计价依据进行修订。

兹证明深圳市广得信工程造价咨询有限公司海南分公司郑镇加为《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》的参编单位的测算人员。

特此证明！

文 号：琼建定〔2021〕2号

印发单位：海南省住房和城乡建设厅

日 期：2021年1月18日印发


海南省建设标准定额站

2021年1月20日

(6) 《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2019]2号）

QSF-2019-370001

海南省住房和城乡建设厅文件

琼建定〔2019〕2号

海南省住房和城乡建设厅 关于调整建筑工人人工单价的通知

各市、县、自治县住房和城乡建设局，三沙市国土资源局与环境保护局，洋浦经济开发区规划建设土地局，各有关单位：

为加强对建设工程造价的动态管理，客观反映建设市场人工价格水平，保障建设参建各方权益，促进建设市场健康有序发展，根据我省建设市场人工价格变化情况，经调研测算，决定对我省现行建筑工人人工单价进行调整，现将有关事项通知如下：

- 1 -

一、调整标准

1. 执行 2015《海南省装饰装修工程综合定额》计价的建筑工程，人工费乘以系数 1.15 计算；执行 2017 年 12 月 31 日之前颁布的其他专业定额计价的建筑工程，人工单价由 84.23 元/工日调整为 94.88 元/工日。

2. 执行 2018 年 1 月 1 日及之后颁布的定额计价的建筑工程，人工单价由 115 元/工日调整为 122.53 元/工日。

二、本通知自发布之日起执行。发布之日前已建设完成的工程和在建工程已完成的工程量部分不再进行人工单价调整；如施工合同中有人工单价调整的约定条款，按合同约定执行。

三、本次调整的人工单价不参与取费，按人工价差处理，只计算税金。

四、人工单价调整后仍不满足实际工程需要的，发承包双方可在合同中约定调整方法。

五、本通知由海南省建设标准定额站负责解释。



（此件主动公开）

海南省住房和城乡建设厅办公室

2019年1月11日印发

- 2 -

海南省建设标准定额站

关于参编单位人员证明

为加强对建设工程造价的动态管理，反映建设市场人工价格水平，保障建设参建各方权益，促进建设市场健康有序发展，根据我省建设市场人工价格变化情况，经调研测算，对我省建设市场人工价格计价依据进行修订。

兹证明深圳市广得信工程造价咨询有限公司海南分公司郑镇加为《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》的参编单位的测算人员。

特此证明！

文 号：琼建定（2019）2号

印发单位：海南省住房和城乡建设厅

日 期：2019年1月11日印发

海南省建设标准定额站

2019年1月15日

(7) 《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2016]326号）

海南省住房和城乡建设厅文件

琼建定〔2016〕326号

海南省住房和城乡建设厅 关于调整建筑工人人工单价的通知

各市、县、自治县住房和城乡建设局，三沙市国土资源局与环境保护局，洋浦经济开发区规划建设土地局，各有关单位：

为加强对建设工程造价的动态管理，客观反映建设市场人工价格水平，保障建设市场各方权益，促进建设市场健康有序发展，根据我省建设市场人工价格变化情况，经调研测算，决定对我省现行建筑工人人工单价进行调整。现将有关事项通知如下：

一、建筑工人人工单价由现行的 76.58 元/工日调至 84.23 元/工日。

二、执行 2008《海南省装饰装修工程综合定额》的装饰装修工程人工单价，由现行的最低限价 86 元/工日调整至 95 元/工日。

三、本次调整的人工单价调增部分不参与取费，按价差处理，只计算税金。

四、本次调整自 2017 年 1 月 1 日起施行。建设单位与施工单位签订的施工合同中的人工单价调整有约定的，按合同约定计算；合同没有约定的，按工程实际进度分割。2017 年 1 月 1 日前已经完成的工作量按原标准执行，未完成部分的工程量按本次调整标准执行。定额人工单价调整后，其单价仍不能满足实际工程需要的，发、承包双方可在合同中约定调整方法。

本次人工单价调整由海南省建设标准定额站负责解释。执行中如发现问题，望及时反馈，以利于妥善解决。

海南省住房和城乡建设厅
2016 年 12 月 21 日

（此件主动公开）

海南省建设标准定额站

关于参编单位人员证明

为加强对建设工程造价的动态管理，反映建设市场人工价格水平，保障建设参建各方权益，促进建设市场健康有序发展，根据我省建设市场人工价格变化情况，经调研测算，对我省建设市场人工价格计价依据进行修订。

兹证明深圳市广得信工程造价咨询有限公司海南分公司郑镇加为《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》的参编单位的测算人员。

特此证明！

文 号：琼建定〔2016〕326号
印发单位：海南省住房和城乡建设厅
日 期：2016年12月21日印发


海南省建设标准定额站
2017年1月10日