

标段编号： 2019-440306-70-03-107023073001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目01-01、02-01地块全过程造
价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

日期： 2024年09月11日

目 录

一、投标人基本情况	3
(一) 投标人基本情况汇总表	3
二、投标人业绩情况	27
(一) 近 10 年投标人业绩情况表	27
三、拟派项目负责人情况.....	168
(一) 项目负责人业绩表.....	168
四、纳税情况	245
五、财务报告	249
六、投标人或投标人承揽项目获奖情况	283
七、拟投入本项目主要人员情况.....	291
(一) 项目管理班子人员一览表.....	291

一、投标人基本情况

(一) 投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	国众联建设工程管理顾问有限公司		法定代表人姓名	黄西勤
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518		注册资金	5500 万元
注册造价工程师数量	一级注册造价工程师资格数量	共 <u>76</u> 名，其中土建专业 <u>59</u> 名，安装专业 <u>17</u> 名		
	二级注册造价工程师资格数量	共 <u>71</u> 名，其中土建专业 <u>49</u> 名，安装专业 <u>22</u> 名		
近 5 年企业或投标人承揽项目奖项（不超过 5 项）	1、国家级： <u>1</u> 项，分别是： <u>1</u> ； 2、省级 <u>1</u> 项，分别是：蚝壳洲东街 93 号地块收储项目（原省轻工地块）建议书-广东省优秀成果三等奖； 3、市级 <u>12</u> 项，分别是： 1) <u>深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包 II 标(全过程造价咨询)优秀造价咨询成果一等奖；</u> 2) <u>皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程(EPC) 优秀造价咨询成果一等奖；</u> 3) <u>南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 IV 标项目优秀造价咨询成果一等奖；</u> 4) <u>远洋新干线项目 06 地块工程优秀造价咨询成果一等奖；</u> 5) <u>新皇岗口岸综合业务楼项目优秀造价咨询成果二等奖；</u> 6) <u>深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目优秀造价咨询成果二等奖；</u> 7) <u>深圳大学学府医院项目优秀造价咨询成果二等奖；</u> 8) <u>国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目全过程造价咨询优秀造价咨询成果二等奖；</u> 9) <u>国际酒店项目标段(全过程造价咨询) 优秀造价咨询成果三等奖；</u> 10) <u>深圳广电集团金融中心优秀造价咨询成果三等奖；</u> 11) <u>深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目优秀造价咨询成果二等奖；</u> 12) <u>深汕特别合作区科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程优秀造价咨询成果三等奖；</u>			
办公场所面积以投标人提供的自有产权证明或场地租赁证明	<input type="checkbox"/> 自有产权，面积 <u> </u> m ² <input checked="" type="checkbox"/> 租赁，面积 <u>1981.95</u> m ²			
纳税情况	2021 年度纳税金额： <u>586.50</u> 万元； 2022 年度纳税金额： <u>682.31</u> 万元； 2023 年度纳税金额： <u>616.55</u> 万元；			
财务情况	2021 年度净资产： <u>5485.87</u> 万元	2021 年度利润： <u>255.76</u> 万元	2021 年度营业收入： <u>18343.22</u> 万元	
	2022 年度净资产： <u>5058.02</u> 万元	2022 年度利润： <u>220.70</u> 万元	2022 年度营业收入： <u>15312.09</u> 万元	
	2023 年度净资产：	2023 年度利润：	2023 年度营业收入：	

	5058.02 万元	220.70 万元	15312.09 万元
其他需说明问题			

注：按资信要素表要求提供证明材料。

1、营业执照副本 (原件扫描件)



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300726159790J
注册号:	440301103571166
商事主体名称:	国众联建设工程管理顾问有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1C518
法定代表人:	黄西勤
认缴注册资本(万元):	5500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-12-13
营业期限:	自2000-12-13起至2030-12-13止
核准日期:	2023-09-14
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	国众联建设工程管理顾问有限公司深汕分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司淮安分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司郑州分公司
备注:	

打印时间: 2024年08月28日 15:14:58

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13145...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



国众联建设工程管理顾问有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300726159790J

注册号:

法定代表人: 黄西勤

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2000年12月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300726159790J

· 注册号:

· 类型: 有限责任公司

· 注册资本: 5500.000000万人民币

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

· 住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1C518

· 经营范围: 一般经营项目是: 工程项目管理; 工程造价咨询; 工程招投标代理; 工程咨询; 工程监理; 工程测绘; 工程勘察; 工程设计; 水土保持方案设计; 地质灾害危险性评估; 绿色建筑信息咨询; 工程材料咨询; 信息咨询(不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目)。(企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); 规划设计管理; 工业工程设计服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcg/202209/t20220901_349745.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2000年12月13日

· 营业期限至: 2030年12月13日

变更（备案）通知书

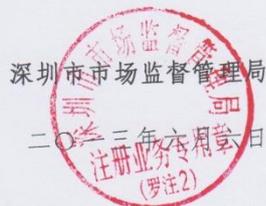
[2013] 第 5244036 号

国众联建设工程管理顾问有限公司：

我局已于二〇一三年六月四日对你企业申请的（企业名称）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：广东国众联工程造价咨询有限公司

变更后企业名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



2、企业资质证书（工程造价咨询甲级资质）

	
<h1>工程造价咨询企业 甲级资质证书</h1>	
企业名称： 国众联建设工程管理顾问有限公司	
证书编号： 甲190744001152	
有效期： 自 2019年07月01日 至 2022年06月30日	
发证机关  2019年 07 月 15 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

关于造价咨询资质说明

关于工程造价咨询资质的说明：

2021年06月03日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号）文件的要求，自2021年07月01日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

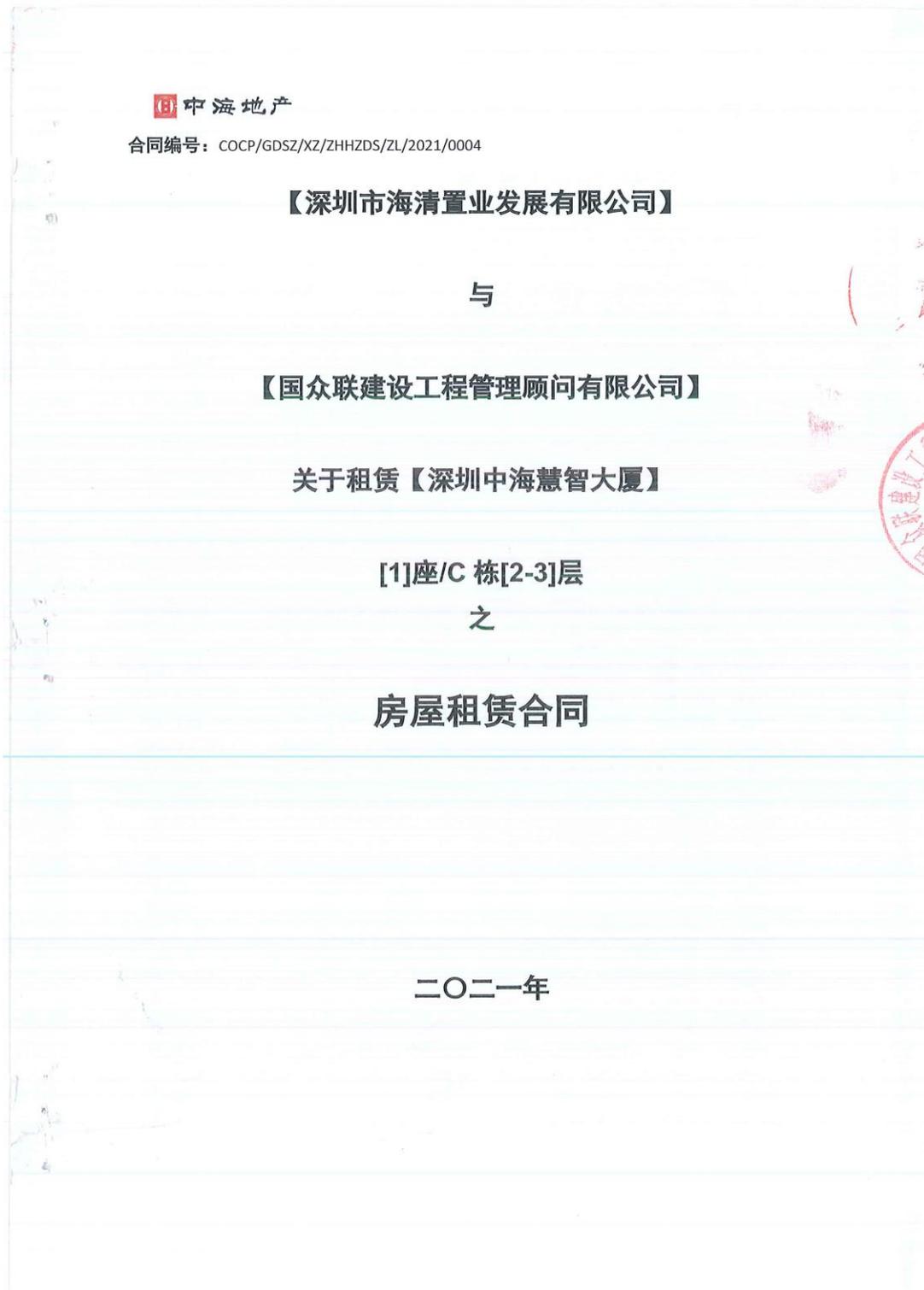
特此说明！

国众联建设工程管理顾问有限公司

2022年6月30日

3、企业办公场所

办公地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518





深圳中海慧智大厦租赁合同

租赁合同

本合同由以下双方于【2021】年【3】月【1】日在中国【深圳】签署。

出租方：深圳市海清置业发展有限公司（下称“甲方”）

承租方：国众联建设工程管理顾问有限公司（下称“乙方”）
（身份证号/营业执照号/统一社会信用代码：91440300726159790J）

鉴于：

1. 甲方为【深圳】市【罗湖区】区【深圳市海清置业发展有限公司】（项目推广名为“【深圳中海慧智大厦】”，简称“写字楼”）的产权所有人，有权出租【深圳中海慧智大厦】的房屋。
2. 乙方为业务需要，希望按本合同约定承租甲方的房屋。甲方同意出租其房屋。
经友好协商，就乙方承租甲方写字楼项目房屋事宜，经双方友好协商达成一致意见，特订立本合同，以兹共同信守。

第一部分 专有条款：

1. 租赁房屋

- 1.1 本合同项下之租赁房屋位于【深圳市罗湖区清水河三路7号】之【深圳中海慧智大厦】【1C】楼/座【2-3】层。乙方承租房屋的具体位置见本合同附件一中标识部分，该标识仅作位置确定及方便识别之用。同时，在乙方及其关联公司国众联资产评估土地房地产估价有限公司、深圳市国众联餐饮服务有限公司整租承租【深圳中海慧智大厦】【1C】楼/座的前提下，乙方及其关联公司国众联资产评估土地房地产估价有限公司、深圳市国众联餐饮服务有限公司共同享有【深圳中海慧智大厦】【1C】楼/座【6】层之上的顶层天台（小花园）、1楼大堂及大堂外部露台部分（以下称为“独家使用区域”）的独家使用权，甲方承诺，就该独家使用的区域，除1楼大堂管理费外不再另行收取租金等任何费用，且甲方保证乙方对该部分的使用享有充分自主权，乙方可自主进行装饰装修、改造等，甲方及其他任何第三方不得对该部分的使用作出干涉。如乙方或其关联公司任一方与甲方的租赁关系终止，导致乙方及其关联公司未整租承租【深圳中海慧智大厦】【1C】楼/座的，乙方及其关联公司均不再享有独家使用区域的独家使用权，乙方及其关联公司向甲方承担独家使用区域装修恢复及交还的连带义务与责任。
- 1.2 乙方承租租赁房屋仅用作【国众联建设工程管理顾问有限公司】办公之用。

中海地产

深圳中海智慧大厦租赁合同

1.3 本合同项下租赁房屋按照建筑面积计租，双方确认以【1679.82】平方米作为该房屋的计租面积。大堂确认以【90.13】平方米作为大堂的面积。

1.4 租赁房屋在本合同中有时也称“房屋”或“该房屋”。

1.5 根据甲方提供的材料和甲方介绍，租赁房屋所在土地用地为“物流用地”。甲方承诺，该土地用途不会对本合同的有效履行、乙方的办公产生任何法律上的障碍和不利影响，否则如因此导致乙方产生损失的，甲方赔偿乙方因此所产生的全部实际损失。包括装饰装修费，施工费，设计费，人工费。搬迁费。

2. 期限

2.1 房屋交付日、计租日：本合同约定的房屋交付日为【2021】年【3】月【1】日，房屋交付日为本合同租金、增值税税金、管理费等各项费用的计收起始日。

2.2 租赁期限：租赁期限自房屋交付日起至【2029】年【2】月【28】日届满，共【96】个月。

3. 租金、增值税税金、管理费及其他费用

3.1 如无特别约定，本合同项下的租金含增值税，增值税税率根据国家税收政策而定。截至本合同签订之日，租金增值税税点为【5】。

3.2 本合同项下的计租月、计租年是指计租日至次月当日的前一日为第一个计租月，计租日至次年当日的前一日为第一个计租年，其他计租月、计租年均依此类推。

3.3 本合同项下各项费用的支付按照每三个月进行。是指从房屋交付日【2021】年【3】月【1】日开始，每3个月为一个支付周期，即3月、4月、5月为第一支付周期，6月、7月、8月为第二支付周期，9月、10月、11月为第三支付周期，12月、1月、2月为第四支付周期，依次类推。计租费用计算期间为计租日起至第三个月最后一日，租赁期满最后一个支付周期按照该支付周期首月至租赁届满日为计租期间，其他按照每三个月为支付周期计算期间。

a) 首期租金、增值税税金及管理费的支付：自【2021】年【3】月【1】日至【2021】年【8】月【31】日的含税租金【372920.04】元，房屋管理费【146144.34】元，大堂管理费【13519.5】元，共计【532583.88】元为乙方应实际支付的第一期租金、增值税税金及管理费，乙方应当于【2020】年【12】月【31】日前支付。

b)

3.4 租金标准

乙方同意按照固定租金方式向甲方支付租金。按计租面积为基准计算，具体计算方法如下：

 中海地产

深圳中海慧智大厦租赁合同

附件三：交接确认书

甲方：深圳市海清置业发展有限公司

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

鉴于：

- 1、 双方于【2021】年【3】月【1】日就写字楼 1C 栋【2-3】层（下称“租赁房屋”）的租赁事宜签署了《房屋租赁合同》。
- 2、 根据《房屋租赁合同》约定，甲方应于【2021】年【3】月【1】日之前按照合同约定向乙方交付租赁房屋。

现双方根据租赁房屋验收交付等情况确认如下：

- 1、 经乙方查验，租赁房屋完全符合《房屋租赁合同》及其附件约定的交付标准，乙方同意接收租赁房屋。
- 2、 双方确认：【2021】年【3】月【1】日为《房屋租赁合同》项下的房屋交付日。
- 3、 本确认书经双方盖章或法定代表/授权代表签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：深圳市海清置业发展有限公司

乙方（盖章）：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人
或授权代表（签字）：

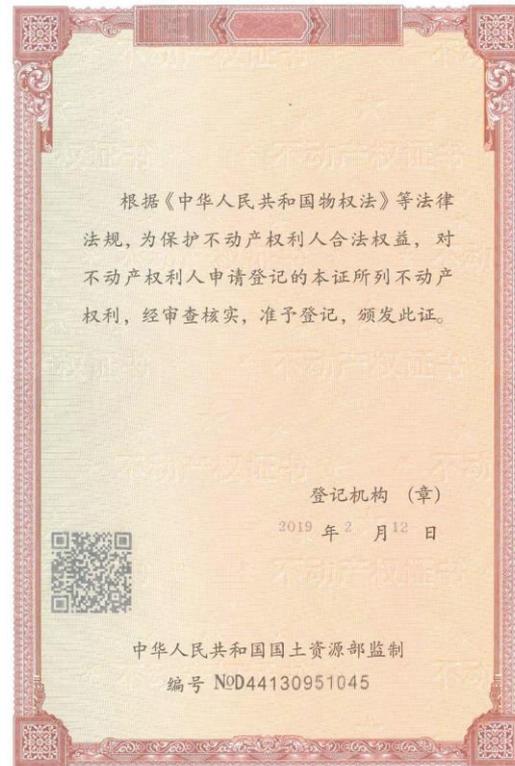
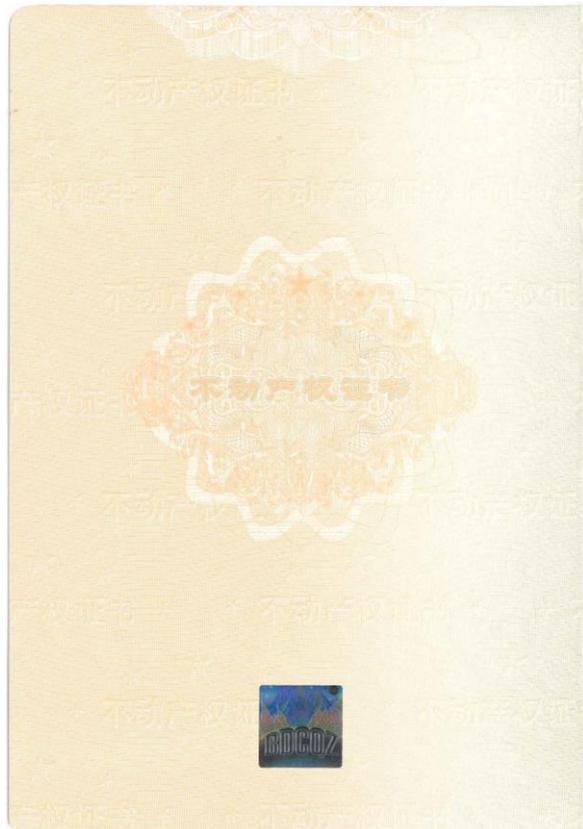
晓蒋

法定代表人
或授权代表（签字）：

黄西勤

签署时间：

签署时间：



粤（2019）深圳市 不动产权第 0006290 号		附 记
权利人	深圳市海清置业发展有限公司(91440300334963376M)	<p>1、土地用途为物流用地，土地性质为非商品房，不得进行房地产开发经营，用地价款为人民币81161616元。2、计容积率总建筑面积不超过96200平方米（物流建筑87230平方米，配套商业5000平方米，公共配套设施2970平方米）；其中01-02地块计容积率建筑总建筑面积32680平方米（物流24710平方米、配套商业5000平方米、社区健康服务中心1000平方米、便民服务站500平方米、小型垃圾转运站150平方米、10千伏开关站1320平方米）；01-03地块计容积率总建筑面积62520平方米（物流62520平方米），允许在前款用地清煤路下方负二层建设1487平方米的地下车库，该部分地下车库位于H405-0078(2)宗地的平面投影范围内、H405-0078(1)宗地的平面投影范围外，其占地面积不超过1850.6平方米，其高程范围不得超过黄海高程16.09-27.65米范围，本合同约定的建筑面积中：203.25平方米物流建筑、5000平方米配套商业为非商品房性质，可分割转让。剩余的97026.75平方米物流建筑面积为非商品房性质，限自用。公共配套设施2970平方米（含社区健康服务中心、便民服务站、小型垃圾转运站、10千伏开关站）免收地价，由权利人负责建设，建成后验收合格后无偿移交政府，产权归政府，其建设及移交须按项目实施监管协议的约定执行，如本合同建设项目申请预售，还须取得10千伏开关站相关事宜征得罗湖区供电部门的书面同意意见。3、应在2021年7月30日以前竣工。4、本宗地还包括地下空间，地下空间竖向标高范围为黄海高程为16.09至27.65米，该地下空间不具备独立宗地属性。5、本宗地其他方面的权利和责任按深地合字（2017）H004号《深圳市土地使用权出让合同书》及第一补充协议执行。</p> <p>说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐落	深圳市罗湖区清水河跨合库区	
不动产单元号	440303001002GB00093W00000000	
权利类型	国有建设用地使用权	
权利性质	出让	
用途	物流用地	
面积	19570.75平方米	
使用期限	30年，从2017年7月31日至2047年7月30日止	
权利其他状况	<p>1. 宗地号：H405-0078(1)，宗地面积：19570.75平方米</p> <p>2. 登记价：人民币81161616元</p> <p>3. 共有情况：无</p>	

附：办公场所环境照



（深圳总部公司大门和前台）



（深圳总部办公场所 1）



(深圳总部办公场所 2)



(深圳总部会议室一兼党建培训室)



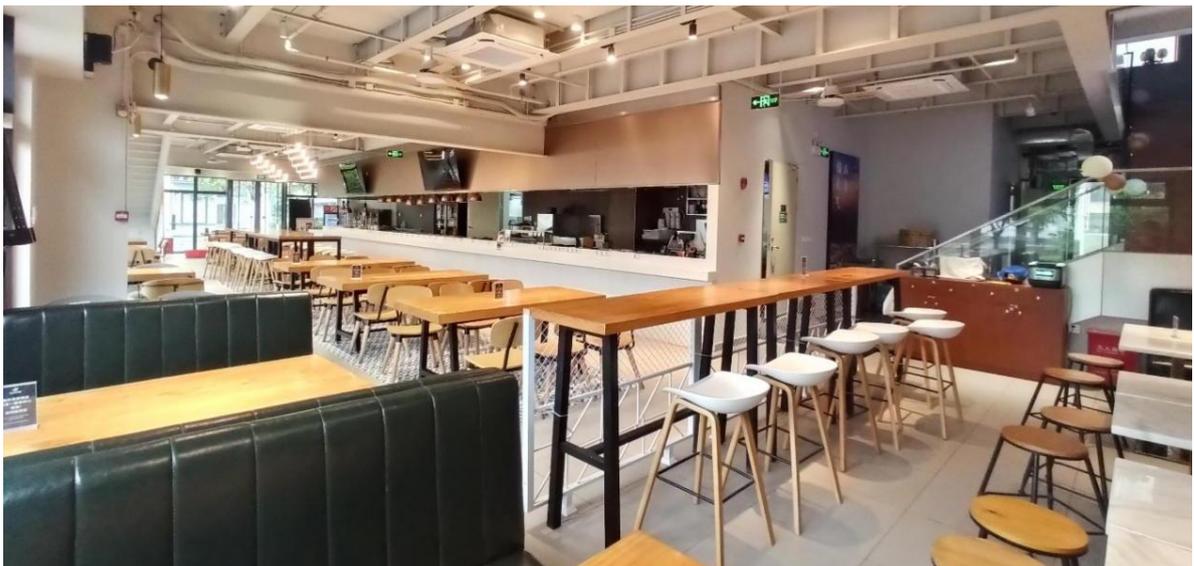
(深圳总部会议室二)



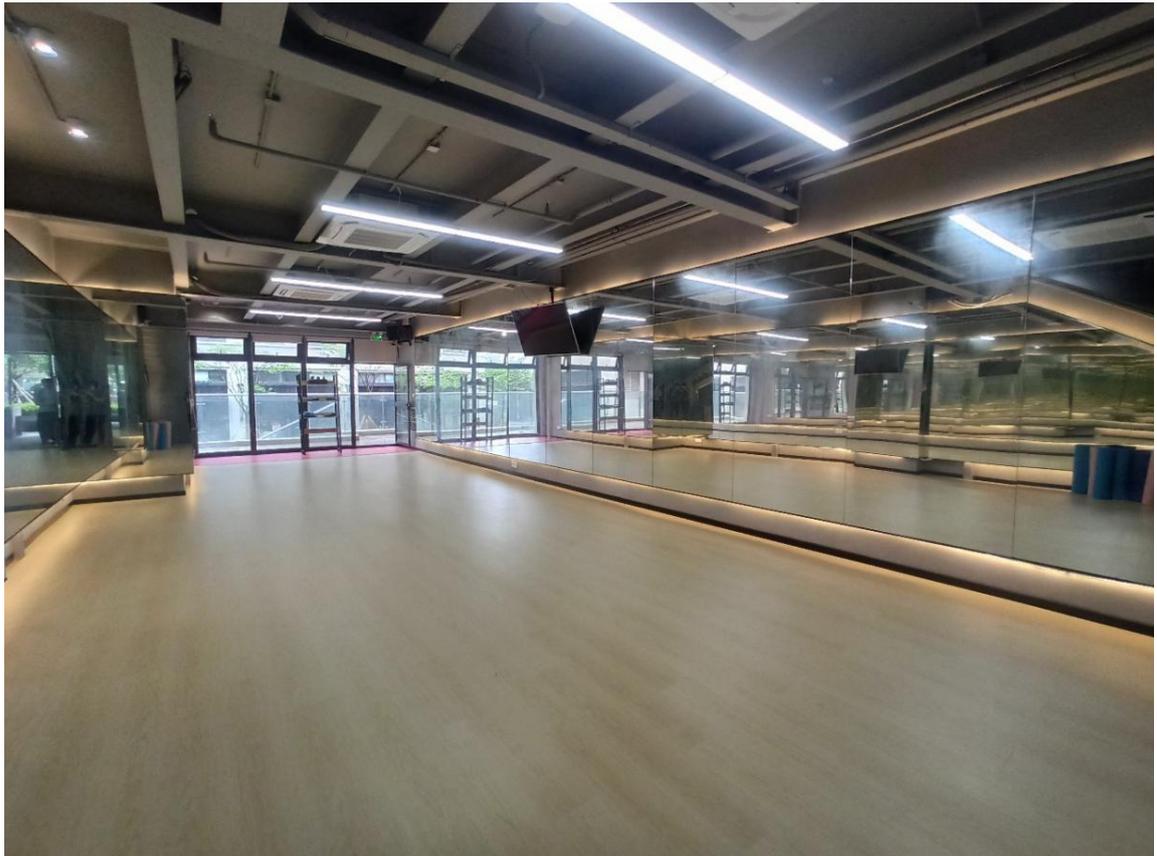
(阅览室)



(培训室)



(公司饭堂)



(公司健身房)

4、企业注册资本

我司注册资本为 **5500 万元**，后附“国家企业信用信息公示系统”截图。



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

国众联建设工程管理顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300726159790J
注册号:
法定代表人: 黄西勤
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2000年12月13日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300726159790J
企业名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司
注册号:
法定代表人: 黄西勤
类型: 有限责任公司
成立日期: 2000年12月13日
注册资本: 5500.000000万人民币
核准日期: 2023年09月14日
登记机关: 深圳市市场监督管理局
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518
经营范围: 一般经营项目是: 工程项目管理; 工程造价咨询; 工程招投标代理; 工程咨询; 工程监理; 工程测绘; 工程勘察; 工程设计; 水土保持方案设计; 地质灾害危险性评估; 绿色建筑信息咨询; 工程材料咨询; 信息咨询 (不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目)。(企业经营范围涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); 规划设计管理; 工业工程设计服务; 招投标代理服务; 工程管理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 无
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

营业期限信息

营业期限自: 2000年12月13日
营业期限至: 2030年12月13日

5、企业注册造价师人员数量

单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司
一级注册造价工程师人员数量	76 人
二级注册造价工程师人员数量	71 人
注册造价工程师数量总计	147 人

注：后附全国建筑市场监管公共服务平台注册造价工程师人员数量截图。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

 手机查看 

国众联建设工程管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300726159790J	企业法定代表人	黄西勤
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518		


 企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	钟鑫文	441424199*****11	二级注册造价工程师	B21214400000751	土建
2	朱贤胜	440506199*****16	二级注册造价工程师	B21214400001597	土建
3	林建成	440883198*****97	二级注册造价工程师	B21214400001680	土建
4	唐永	433127199*****13	二级注册造价工程师	B21214400002053	土建
5	王慧敬	230716199*****27	二级注册造价工程师	B21214400002395	土建
6	林思颖	440582199*****29	二级注册造价工程师	B21224400003913	土建
7	廖进进	420703198*****56	二级注册造价工程师	B21224400004221	土建
8	郑会楷	440582199*****18	二级注册造价工程师	B21224400004411	土建
9	李晓兰	441481198*****61	二级注册造价工程师	B21224400004442	土建
10	唐欣	440102199*****29	二级注册造价工程师	B21224400004770	土建
11	陈泽强	440582199*****53	二级注册造价工程师	B21224400004980	土建
12	丘权安	441421199*****16	二级注册造价工程师	B21224400004991	土建
13	赖伟烽	441481199*****56	二级注册造价工程师	B21224400004992	土建
14	黄海滨	440923198*****70	二级注册造价工程师	B21224400005007	土建
15	张碧玲	350521198*****25	二级注册造价工程师	B21224400005080	土建

共 233 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 16 > 前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	曾莹	441781199*****26	二级注册造价工程师	B21224400005113	土建			
17	曾思宁	432503199*****27	二级注册造价工程师	B21224400005219	土建			
18	徐媛	131182199*****22	二级注册造价工程师	B21224400006220	土建			
19	王德坤	440923199*****17	二级注册造价工程师	B21224400006651	土建			
20	袁嘉俊	441481199*****73	二级注册造价工程师	B21224400007564	土建			
21	肖晓健	440582199*****17	二级注册造价工程师	B21224400008955	土建			
22	祝汝婷	432524199*****22	二级注册造价工程师	B21224400009405	土建			
23	宋桥	362423199*****29	二级注册造价工程师	B21224400009616	土建			
24	简未梅	445224199*****29	二级注册造价工程师	B21234400009797	土建			
25	郭敏	440582199*****27	二级注册造价工程师	B21234400009937	土建			
26	张小玲	441423198*****25	二级注册造价工程师	B21234400010399	土建			
27	何娴	431026199*****00	二级注册造价工程师	B21234400010502	土建			
28	孙晓倩	452122199*****28	二级注册造价工程师	B21234400010683	土建			
29	林平君	421181199*****10	二级注册造价工程师	B21234400011200	土建			
30	王祺	140202199*****51	二级注册造价工程师	B21234400011472	土建			

共 233 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 16 > 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	邓容	430581199*****8X	二级注册造价工程师	B21234400011478	土建			
32	袁树源	440523199*****15	二级注册造价工程师	B21234400011581	土建			
33	邱枫宇	445221199*****31	二级注册造价工程师	B21234400012347	土建			
34	谢克想	441723199*****13	二级注册造价工程师	B21234400012348	土建			
35	麦志江	440981198*****12	二级注册造价工程师	B21234400013036	土建			
36	陈辉燕	440982199*****64	二级注册造价工程师	B21234400013320	土建			
37	李龙	441424200*****13	二级注册造价工程师	B21234400013367	土建			
38	林俊宇	445224199*****39	二级注册造价工程师	B21234400013684	土建			
39	蔡扬浩	440513200*****33	二级注册造价工程师	B21234400013992	土建			
40	万岸良	441381199*****58	二级注册造价工程师	B21234400013994	土建			
41	胡清友	513022198*****16	二级注册造价工程师	B21244400015267	土建			
42	刘佩佩	430725199*****61	二级注册造价工程师	B21244400015424	土建			
43	林成杰	440582199*****38	二级注册造价工程师	B21244400015755	土建			
44	李伟	430511199*****12	二级注册造价工程师	B21244400015977	土建			
45	方智超	440281199*****36	二级注册造价工程师	B21244400015979	土建			

共 233 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 16 > 前往 3 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	林梓宏	440582199*****36	二级注册造价工程师	B21244400015998	土建			
47	王清丽	430702200*****23	二级注册造价工程师	B21244400016014	土建			
48	李康龙	440883199*****18	二级注册造价工程师	B21244400016421	土建			
49	陈金萍	441426199*****45	二级注册造价工程师	B24214400000481	安装			
50	林佳杰	440582199*****76	二级注册造价工程师	B24214400000653	安装			
51	汤智娟	340221198*****20	二级注册造价工程师	B24214400001345	安装			
52	罗家欣	441802199*****21	二级注册造价工程师	B24214400001424	安装			
53	詹玉香	441501199*****22	二级注册造价工程师	B24214400001606	安装			
54	钟睿	441602199*****14	二级注册造价工程师	B24214400001962	安装			
55	伍可鹏	441481199*****54	二级注册造价工程师	B24224400003292	安装			
56	熊慧玲	421127199*****43	二级注册造价工程师	B24224400008125	安装			
57	陈建升	440982199*****32	二级注册造价工程师	B24224400009610	安装			
58	郑志远	440582199*****30	二级注册造价工程师	B24234400009807	安装			
59	叶燕珊	440510199*****45	二级注册造价工程师	B24234400011441	安装			
60	张志豪	441481200*****56	二级注册造价工程师	B24234400012050	安装			

共 233 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 16 > 前往 4 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	魏淑玲	440582199*****23	二级注册造价工程师	B24234400012664	安装			
62	陈香燕	441424199*****05	二级注册造价工程师	B24234400013817	安装			
63	古清静	441602199*****45	二级注册造价工程师	B24234400013910	安装			
64	陈欢	441481198*****09	二级注册造价工程师	B24244400014864	安装			
65	林耀国	440582199*****12	二级注册造价工程师	B24244400015022	安装			
66	冼嘉裕	440804199*****47	二级注册造价工程师	B24244400015259	安装			
67	赵之敏	440582199*****25	二级注册造价工程师	B24244400015265	安装			
68	曾炯亮	440513199*****15	二级注册造价工程师	B24244400015369	安装			
69	陈辅庆	440506198*****12	二级注册造价工程师	B24244400015429	安装			
70	陈瑜萌	440506200*****28	二级注册造价工程师	B24244400016262	安装			
71	刘慧霞	352229200*****25	二级注册造价工程师	B24244400016394	安装			
72	陈松林	422223196*****74	一级注册造价工程师	B11014400010748	土建			
73	曾高	440726196*****14	一级注册造价工程师	B11014400010877	土建			
74	彭文坚	440106196*****18	一级注册造价工程师	B11014400010901	土建			
75	宋睿	510702197*****12	一级注册造价工程师	B11014400011857	土建			

共 233 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 16 > 前往 5 页

序号 1-71 为
 二造，72-147
 为一造

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	邱光兰	520102197*****28	一级注册造价工程师	B11024400019832	土建			
77	曹媛	652522196*****29	一级注册造价工程师	B11024400019933	土建			
78	游凌霄	510212196*****94	一级注册造价工程师	B11054400011853	土建			
79	赵福普	320828196*****1X	一级注册造价工程师	B11074400028001	土建			
80	杨征宇	430122197*****10	一级注册造价工程师	B11084400002653	土建			
81	司洪伟	150102196*****1X	一级注册造价工程师	B11114400027901	土建			
82	武巧云	130634198*****48	一级注册造价工程师	A11124400002604	土建			
83	楚军山	430204197*****29	一级注册造价工程师	B11134300005090	土建			
84	崔多卫	152104196*****32	一级注册造价工程师	B11144400019160	土建			
85	赖远通	440902197*****17	一级注册造价工程师	B11154400027959	土建			
86	赵佳	120106198*****23	一级注册造价工程师	B11154400027989	土建			
87	赵光	130133198*****3X	一级注册造价工程师	A11174300003928	土建			
88	周鹏	450802198*****14	一级注册造价工程师	A11174400006060	土建			
89	朱同英	360782199*****28	一级注册造价工程师	B11184400017860	土建			
90	陈静	411524198*****21	一级注册造价工程师	B11194400018674	土建			

共 233 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 16 > 前往 6 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	姚森	342224199*****9X	一级注册造价工程师	B11194400026595	土建			
92	孙辉	421121198*****75	一级注册造价工程师	B1120440001883	土建			
93	张彦辉	652324197*****27	一级注册造价工程师	B1120440001947	土建			
94	肖征	130203198*****27	一级注册造价工程师	A11204400003350	土建			
95	陈韬	440112197*****14	一级注册造价工程师	A11204400004141	土建			
96	邓娜	511321199*****80	一级注册造价工程师	B11204400020354	土建			
97	曾柳	452223198*****24	一级注册造价工程师	B11204500000538	土建			
98	金迪	430521199*****97	一级注册造价工程师	A11214300003283	土建			
99	刘彬锋	441402199*****17	一级注册造价工程师	A11214400007913	土建			
100	曹淑雯	612401198*****21	一级注册造价工程师	A11214400008002	土建			
101	张海玲	232321197*****48	一级注册造价工程师	B11214400009573	土建			
102	罗丽萍	441621198*****25	一级注册造价工程师	B11214400011409	土建			
103	郑自勇	420281199*****12	一级注册造价工程师	B11224200009938	土建			
104	刘进斌	422202199*****17	一级注册造价工程师	B11224400015555	土建			
105	康元平	511023198*****79	一级注册造价工程师	B11224400015825	土建			

共 233 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 16 > 前往 7 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	孙翔宇	420502199*****17	一级注册造价工程师	B11224400016302	土建			
107	邢云	130128199*****64	一级注册造价工程师	B11224400025822	土建			
108	袁万玲	510222197*****26	一级注册造价工程师	B11225100016358	土建			
109	吉佳怡	441424199*****02	一级注册造价工程师	B11234400020977	土建			
110	杨栩	210203197*****28	一级注册造价工程师	B11234400021295	土建			
111	程永明	422127196*****74	一级注册造价工程师	B11234400021313	土建			
112	陆涛	452123198*****5X	一级注册造价工程师	B11234400021716	土建			
113	唐永	433127199*****13	一级注册造价工程师	B11234400024049	土建			
114	熊晓曦	431003199*****21	一级注册造价工程师	B11234400024624	土建			
115	孙丹丹	131025198*****88	一级注册造价工程师	B11234400024734	土建			
116	郑小芬	430524197*****2X	一级注册造价工程师	B11234400025670	土建			
117	王晴	430381199*****42	一级注册造价工程师	B11234400026395	土建			
118	丘权安	441421199*****16	一级注册造价工程师	B11234400026432	土建			
119	林建成	440883198*****97	一级注册造价工程师	B11234400026436	土建			
120	萧伟东	440582199*****3X	一级注册造价工程师	B11234400026461	土建			

共 233 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 16 >
前往 8 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	李史杰	440582199*****55	一级注册造价工程师	B11234400026463	土建			
122	黄国新	440923199*****10	一级注册造价工程师	B11234400026653	土建			
123	曾思宁	432503199*****27	一级注册造价工程师	B11234400026686	土建			
124	邓慧	420281199*****66	一级注册造价工程师	B11244400031182	土建			
125	袁嘉俊	441481199*****73	一级注册造价工程师	B11244400032127	土建			
126	孙晓倩	452122199*****28	一级注册造价工程师	B11244400032137	土建			
127	张馨玲	350521198*****25	一级注册造价工程师	B11244400032168	土建			
128	黄国雄	440506199*****1X	一级注册造价工程师	B11244400032199	土建			
129	郭敬	440582199*****27	一级注册造价工程师	B11244400032764	土建			
130	徐媛	131182199*****22	一级注册造价工程师	B11244400033180	土建			
131	徐仁爱	440204196*****11	一级注册造价工程师	B14054400010777	安装			
132	王新江	120103195*****15	一级注册造价工程师	B14084400021816	安装			
133	史树国	130203196*****15	一级注册造价工程师	B14104400019071	安装			
134	凌燕	362101197*****20	一级注册造价工程师	A1412440002606	安装			
135	郝子普	142731198*****11	一级注册造价工程师	B14204400000085	安装			

共 233 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 16 >
前往 9 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台


建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)
[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

[手机查看](#)
国众联建设工程管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300726159790J	企业法定代表人	黄西勤
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1C518		


[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	鄢红彩	422123197*****48	一级注册造价工程师	A14204400001893	安装
137	金迪	430521199*****97	一级注册造价工程师	B14224300006199	安装
138	覃永强	441283198*****13	一级注册造价工程师	B14224400015511	安装
139	朱敏	511026197*****46	一级注册造价工程师	B14224400025368	安装
140	苏彪	413025197*****16	一级注册造价工程师	B14234400022868	安装
141	宋成	430223199*****10	一级注册造价工程师	B14234400026084	安装
142	林少滨	440582199*****99	一级注册造价工程师	B14234400026438	安装
143	汪文琴	513437198*****24	一级注册造价工程师	B14234400029165	安装
144	赖志文	441624199*****12	一级注册造价工程师	B14244400031230	安装
145	詹玉香	441501199*****22	一级注册造价工程师	B14244400032021	安装
146	刘润文	441424199*****52	一级注册造价工程师	B14244400032145	安装
147	熊慧玲	421127199*****43	一级注册造价工程师	B14244400033183	安装
148	赵福春	320828196*****1X	二级注册建造师	粤2442006201200183	建筑工程
149	彭文坚	440106196*****18	二级注册建造师	粤2442007200807084	建筑工程
150	赖远通	440902197*****17	二级注册建造师	粤2442008200807584	建筑工程

共 233 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 16 > 前往 10 页

6、企业人员社保缴纳人数 (285 人)

2024 年 8 月企业缴纳社保人员数量

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024 年 01 月 -- 2024 年 08 月)

单位编号: 60008245 单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202401	297	297	297	297	297
2	202402	292	292	292	292	292
3	202403	291	291	291	291	291
4	202404	290	290	290	290	290
5	202405	285	285	285	285	285
6	202406	287	287	287	287	287
7	202407	287	287	287	289	287
8	202408	285	285	285	285	285

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3358860df3df10f0) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年09月05日 10:05:14



二、投标人业绩情况

(一) 近 10 年投标人业绩情况表

序号	项目名称	项目特征	合同金额（万元）	合同甲方	合同签订日期	正在服务/已完成	履约评价
1	南山智谷产业园项目施工阶段造价咨询第二标段	项目地点：南山区 项目类型、功能：房 建工程；产业园、超 高层办公楼	470.61	深圳市招商房地 产有限公司	2018.2.5	已完成	优秀
2	皇岗口岸重建项目	项目地点：福田区 项目类型、功能：房 建工程；公共建筑、 联检大楼	5716.08	深圳市建筑工务 署文体工程管理 中心	2019.8.22	已完成	优秀
3	罗湖“二线插花地” 棚户区改造项目全 过程造价咨询服务	项目地点：罗湖区 项目类型、功能：房 建工程；超高层住 宅、商业等综合体	4214.22	深圳市天健（集 团）股份有限公 司	2017.3.15	已完成	优秀
4	深圳技术大学建设 项目（一期）工程 造价咨询工 II 标	项目地点：坪山区 项目类型、功能：房 建工程；公共建筑、 办公楼	1898.41	深圳市住宅工程 管理站	2017.9.4	已完成	优秀
5	国际酒店项目	项目地点：宝安区 项目类型、功能：房 建工程；高层住宅酒 店	896.00	深圳市建筑工务 署工程管理中心	2021.8.22	已完成	优秀
6	南方科技大学校园 建设工程（二期）	项目地点：南山区 项目类型、功能：房 建工程；公共建筑、 办公楼	838.14	深圳市建筑工务 署工程管理中心	2016.5.31	已完成	优秀
7	清湖文化产业园二 期建设项目（造价 咨询）	项目地点：龙华区 项目类型、功能：房 建工程；工业用地、 厂房	781.20	深圳市龙华区建 筑工务署	2022.6.13	正在服 务	优秀

注：按资信要素表要求提供证明材料。

1、南山智谷产业园项目施工阶段造价咨询第二标段

2018-11-56 1/2

合同编号: SZ.1100611060.001-zx-0002

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 南山智谷产业园项目施工阶段造价咨询第二标段

工程地点: 深圳市南山区西丽片区

委托单位(甲方): 深圳市招商房地产有限公司

咨询单位(乙方): 国众联建设工程管理顾问有限公司

业主单位(丙方): 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

第一部分 协议书

深圳市招商房地产有限公司（以下简称委托人）与国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：南山智谷产业园施工阶段造价咨询第二标段

2、工程地点：深圳市南山区西丽街道茶光工业区园区

工程名称

3、服务范围：项目的 A 栋、D 栋、F 栋+其他公共配套合计建筑面积约 179934m² 的施工阶段全过程造价咨询。包括但不限于建筑结构工程、给排水、人防、电气、通风空调、幕墙、消防、高低压配电、精装修等等（不包含土方基坑支护、桩基础）。协助招标人编制招标文件、编制工程量清单及招标控制价。施工中标后过程中，与中标施工单位进行工程量清单核对；过程中驻场服务，参与现场工程量计量计价及工程进度款支付的复核工作、参与项目结算审核及与造价站核对结算成果等。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

编制

审核

项目经济评价

B 类：

建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C 类：

建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

建设工程招标标底编制（审核）

D 类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类： 施工阶段全过程造价咨询。

其他：___/___

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[√] 1、以咨询工程总造价为基数，工程总造价为主体结构工程、幕墙工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化建筑工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、建筑装饰装修工程、室外安装工程、室外环网、室外园林景观及附属工程、泛光照明工程、金属门窗工程、高低压配电工程、燃气工程、白蚁防治工程、标识工程、充电站及设备等的建安工程费用。工程造价咨询服务费率按《广东省深圳市经营服务性收费价目表》粤价函[2011]742 号规定下浮 20% 计取，咨询工程总造价暂定为 816654600.00 元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：4439684.68 元，增值税人民币：266381.08 元，增值税率：6%，含税价人民币：4706065.76 元。

（大写）：不含税价人民币：肆佰肆拾叁万玖仟陆佰捌拾肆元陆角捌分，增值税人民币：贰拾陆万陆仟叁佰捌拾壹元零捌分，含税价人民币：肆佰柒拾万零陆仟零陆拾伍元柒角陆分。

合同金额

咨询合同最终计算金额以项目建安工程费（造价站审定的建安工程费合同结算价）为基数，按《广东省深圳市经营服务性收费价目表》粤价函[2011]742 号规定中施工阶段全过程造价咨询费下浮 20% 计取。（浮动酬金约定按补充条款）

[×] 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为___%；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为___%；

咨询工程总造价暂定为___元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100% 的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：___元，增值税人民币：___元，增值税率：___%，含税价人民币：___元。

（大写）：不含税价人民币：___，增值税人民币：___，含税价人民币：___元。

[×] 3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议；
 - 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
 - 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
 - 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。
- 七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同的咨询业务自 2017 年 9 月 20 日开始实施，至项目结算经业主及造价站审核确认完成为止。
- 九、本协议书条款前带“ [] ”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 十、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，业单位 贰 份，委托人执 肆 份，咨询人执 贰 份。

业单位：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司（盖章）
地址：深圳市南山区深南大道 10128 号南山软件园东塔 3205 室
法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）

委托人：深圳招商房地产有限公司（盖章）
地址：深圳市南山区招商街道太子路 1 号新时代广场 29 楼
法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司（盖章）
地址：罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 1009 室
法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）

合同签订时间：2018 年 2 月 5 日

合同签订时间

工程招标控制价

报告编号: G10305/ZK/001

工程名称: 深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期总承包工程

招 标 人: 深圳招商房地产有限公司

工程造价: RMB 1,967,321,631.89 元

规 模: 420,226.34 m²

面积单价: 4681.58 元/m²

大 写: 壹拾玖亿陆仟柒佰叁拾贰万壹仟陆佰叁拾壹元捌角玖分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证书号: 160744001152

有效期至: 2019年6月30日

编制人: 尹澍好

资格证号:

复核人: 游凌翔

资格证号:

负责人: 黄伟芬

完成日期: 二〇一七年十二月二十日



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期总承包工程
招标控制价	¥ 1967321632.08 元
投标报价上限	招标控制价下浮 15%，即¥1728120726.63 元
安全文明施工措施费	¥30048929.07 元
不可竞争费合计	¥372648929.07 元
截标时间	2017 年 月 日 时
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：1239857447.69 元；</p> <p>措施项目清单计价合计：255309554.65 元；</p> <p>其他项目清单计价合计：0.00 元；</p> <p>规费为：65343708.73 元；</p> <p>税金为：8759261.92 元；</p> <p>不可竞争费合计 372648929.07 元 (其中安全文明施工措施费 30048929.07 元，暂列金额 770000.00 元，专业工程暂估价 242800000.00 元，实测实量奖励费 2100000.00 元)。</p>	
<p>陈 晓 星</p> <p>造价工程师</p> <p>国众联建设工程管理顾问有限公司</p> <p>有效期至:2020年12月31日</p>	<p>编制单位：(盖章)</p> <p>2017 年 12 月 19 日</p>
<p>游 凌 翔</p> <p>造价工程师</p> <p>国众联建设工程管理顾问有限公司</p> <p>有效期至:2017年12月31日</p>	<p>招标人：(盖章)</p> <p>日 期： 年 月 日</p>

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公式时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

1.1、 结算报告

深圳市南山区茶光工业区升级 改造项目一期施工总承包工程

工程结算审核报告

报告编号: G10305/QJS/003



联系地址: 深圳市罗湖区清水河三路7号中海
慧智大厦 1C栋

网 址: www.gzlchina.com

电 话: 0755-88832456

邮 编: 518024

国众联建设工程管理顾问有限公司

二〇二三年一月十三日

中国·深圳

工程结算审核报告书

报告编号: G10305/QJS/003

工程造价金额

工程名称: 深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程

委托单位: 深圳招商房地产有限公司

送审造价:	1771027839.06 元	核减造价:	172946771.59 元
审核造价:	1598081067.47 元	核减率:	9.77%

工程规模: 415155.70 m² 经济指标: 3849.35 元/m²

大 写: 壹拾伍亿玖仟捌佰零捌万壹仟零陆拾柒元肆角柒分

送审单位: 中建科工集团有限公司

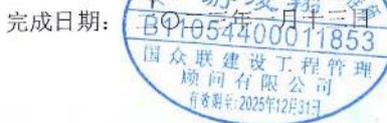
审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

审核人: 杨一帆 宋阳 李启轩 陈可坤 李康龙 林显奇
 邱枫宇 李皓 孙... 蔡仕颖 叶辉鹏 熊龙宇 叶松珊 殷足 黄泽荣
 陈振华 覃燕燕



负责人: 黄... (Signature)



工程概况

深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期
施工总承包工程
结算审核编制说明

一、工程概况

本工程为深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程。工程地点为深圳市南山区沙河西路与茶光路路口，总用地面积约 4.5 万 m²，建筑面积约 42 万 m²，地下三层，地上 24 至 32 层，建筑高度约 100m 至 150m。地下室建面约 10 万平米，计容建面 32 万平米，办公 21.3 万平米，单身公寓约 7.5 万平米，商业主要在裙楼，面积约 1.6 万平米，物业管理用房、垃圾转运站、电动车充电站等公共配套用房 1600 平米，骑楼、架空、避难层等核增 1.4 万平米。

本工程与 2017 年 11 月 20 日在深圳建设工程交易服务中心进行招标，中标单位为中建钢构有限公司，中标价为 170926.479892 万元。

本工程合同工期为 992 日历天。本工程开工令时间为 2018 年 4 月 24 日，竣工验收日期为 2021 年 7 月 4 日，实际施工工期为 1167 日历天，超出合同工期 175 日历天（超出部分详见工期签证表）。

二、编制依据

1. 中国华西工程设计建设有限公司设计的南山智谷产业园施工图（纸质版和电子图日期为 2018 年 02 月）、中国华西工程设计建设有限公司设计的南山智谷产业园精装修施工图（纸质版和电子图日期为 2019 年 01 月）；
2. 《深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程》施工合同（合同编号：SZ.110a0611060.001-sg-0009）；
3. 《南山智谷产业园施工总承包工程》施工合同补充协议书（合同编号：SZ.1100611060.yq-sg-0028）；
4. 《深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程》招标文件；
5. 清单套用：GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》及各专业《工程量

1.2、 施工合同

合同编号：SZ.110a0611060.001-sg-0009

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总
承包工程（南山智谷产业园施工总承包工程）

工程地点：深圳市南山区沙河西路与茶光路路口

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承 包 人：中建钢构有限公司

签订日期：2018 年 3 月 20 日

签订地点：深圳市南山区蛇口

协议书

发包人(全称): 深圳招商房地产有限公司

承包人(全称): 中建钢构有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程(南山智谷产业园施工总承包工程)

工程地点: 深圳市南山区沙河西路与茶光路路口

工程规模及特征:

总用地面积约 4.5 万 m², 建筑面积约 42 万 m², 地下三层, 地上 24 至 32 层, 建筑高度约 100m 至 150m。地下室建面约 10 万 m², 计容建面 32 万 m², 办公 21.3 万 m², 单身公寓约 7.5 万 m², 商业主要在裙楼, 面积约 1.6 万 m², 物业管理用房、垃圾转运站、电动车充电站等公共配套用房 1600 m², 骑楼、架空、避难层等核增 1.4 万 m²。场地内土层详地勘报告; 基础采用旋挖桩。施工现场地坪标高 10m 至 14m。

资金来源: 国有 100%

二、工程承包范围

招标内容包括但不限于地下室工程、主体结构工程、幕墙工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化建筑工程、通风与空调工程(不含 C、D 栋户内分体空调)、消防工程、电梯工程、建筑装饰装修工程、室外安装工程、室外环网、室外园林景观及附属工程、人防工程、泛光照明工程、金属门窗工程、高低压配电工程、燃气工程、白蚁防治工程、标识工程、充电站及设备、预应力工程、铝模(爬架施工)和 BIM 应用、临时办公室以及总承包范围内的相应检测工程、市政管线改迁、绿化迁移等所有工程。以上工程内容详见施工图纸及工程量清单。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
-------	--------------------------	--------	-------------------------------------

三、合同工期

开工日期：2018 年 3 月 15 日（具体以开工令为准）

竣工日期：2020 年 11 月 30 日

合同工期总日历天数 992 天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同含税价（大写）：壹拾柒亿玖佰贰拾陆万肆仟柒佰玖拾捌元玖角贰分

（小写）：1709264798.92 元，税率 11%。

不含税价（大写）：壹拾伍亿叁仟玖佰捌拾柒万捌仟壹佰玖拾柒元贰角壹分

（小写）：1539878197.21 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：30048929.07 元；

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

1.3、 发票资料

发票详情



机器编号：499912497887

增值税专用发票

发票代码：4403213130

发票号码：13516231

开票日期：2021年12月07日

校验码：15432523834525986393

购买方	名称：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司 纳税人识别号：91440300065463153C 地址、电话：深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦B2401 86227921 开户行及账号：平安银行深圳总行营业部1101 4495 1223 01				密 码 区	035/895-05+9+---<13*2<93/-7<3>>9862732-8>->4/-8443<-427 523410/>324+75<>*>--54-49-<3+-188865/+>01<31603>8*<72 33<<									
	项目名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率	税额						
	*鉴证咨询服务*工程造价咨询费		次	1	39867.2924528302	39867.29	6%	2392.04							
价税合计（大写）		② 肆万贰仟贰佰伍拾玖圆叁角叁分				（小写）¥42259.33									
销售方	名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 纳税人识别号：91440300726159790J 地址、电话：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋3C5180758-25132876 开户行及账号：中国农业银行深圳分行罗湖支行41001200040023421				备 注	工程名称：南山智谷产业园项目竣工验收阶段造价咨询第二阶段 工程地点：深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇处									
	收款人：欧晓宁					复核：黄敏				开票人：胡安琪				销售单位：（章）	



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票

发票查验明细

查验次数: 第3次 查验时间: 2024-09-06 11:25:17

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403213130 发票号码: 13516231 开票日期: 2021年12月07日 校验码: 15432523834525986393 机器编号: 499912497887

购买方	名称:	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司						密码区
	纳税人识别号:	91440300065463153C						
	地址、电话:	深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦B2401 86227921						
	开户行及账号:	平安银行深圳总行营业部1101 4495 1223 01						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程造价咨询费			次	1	39867.2924528302	39867.29	6%	2392.04
合计						¥39867.29		¥2392.04
价税合计(大写)		肆万贰仟贰佰伍拾玖圆叁角叁分				(小写) ¥42259.33		
销售方	名称:	国众联建设工程管理顾问有限公司						备注
	纳税人识别号:	91440300726159790J						
	地址、电话:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C5180755-25132876						
	开户行及账号:	中国农业银行深圳分行罗湖支行41001200040023421						
工程名称:		南山智谷产业园项目施工阶段造价咨询第二标段						
工程地点:		深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇处						

特别提示:

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bm29000002
京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号

网站纠错

查验次数: 第3次 查验时间: 2024-09-06 11:25:17

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403213130 发票号码: 13516231 开票日期: 2021年12月07日 校验码: 15432523834525986393 机器编号: 499912497887

购买方	名称:	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司						密码区
	纳税人识别号:	91440300065463153C						
	地址、电话:	深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦B2401 86227921						
	开户行及账号:	平安银行深圳总行营业部1101 4495 1223 01						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程造价咨询费			次	1	39867.2924528302	39867.29	6%	2392.04
合计						¥39867.29		¥2392.04
价税合计(大写)		肆万贰仟贰佰伍拾玖圆叁角叁分				(小写) ¥42259.33		
销售方	名称:	国众联建设工程管理顾问有限公司						备注
	纳税人识别号:	91440300726159790J						
	地址、电话:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C5180755-25132876						
	开户行及账号:	中国农业银行深圳分行罗湖支行41001200040023421						
工程名称:		南山智谷产业园项目施工阶段造价咨询第二标段						
工程地点:		深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇处						

2、皇岗口岸重建项目

本项目已分为三个部分，共签订三份补充协议，合同金额合计：

5716.083736 万元

中标通知书

标段编号：44030020190113001001

标段名称：皇岗口岸重建项目造价咨询

建设单位：深圳市土地投资开发中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：2668万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2019-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-26

查验码：9648766526018336

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

合同编号：HGCJ-001-2019

深圳市土地投资开发中心 造价咨询委托合同



工程名称

项目名称：皇岗口岸重建项目
工程名称：皇岗口岸重建项目造价咨询
工程地点：深圳市皇岗口岸
委托单位：深圳市土地投资开发中心
咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中国·深圳
2019 年 8 月

发承包单位

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2019 年 7 月 5 日在 深圳市建设工程交易服务中心 确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：皇岗口岸重建项目造价咨询

工程地点：深圳市皇岗口岸

工程规模及内容：建安及设备费约 500000 万元人民币（暂估），预计工程工期 2019 年 6 月开工，2022 年 12 月底竣工；建筑总面积约 50 万平方米。

本工程造价咨询的项目包括：皇岗口岸重建项目全过程造价咨询，阶段包含：可研、概算、预算、结算、其他咨询造价任务。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为人民币：贰仟陆佰陆拾捌万元（小写：¥2668 万元），最终结算价格以市财政投资评审中心审核价或审计部门审定价为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发\\包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时）

2.2 按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”结算**最终基本费用**；按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

鉴于本项目的重要性、紧迫性及复杂性，要求造价咨询驻场服务，暂定驻场人员 2 名，要求中级及以上职称，驻场时间暂定 4 年半，最终驻场费用以结算时实际发生为准。

2.4 最终结算价格以市财政投资评审中心审核价或审计部门审定价为准。

工作内容

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子文件生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作)；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作(项目委托范围以外的)，或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬(按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位)；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬(具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付)，服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含

十五、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十六、合同份数

本合同一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

甲方：深圳土地投资开发中心



地址：福田区新闻路 69 号三楼

乙方：国众联建设工程管理
顾问有限公司（盖章）



地址：

法定代表人：

于婷

或 委托代理人：

（签字或盖章）

法定代表人：

或 委托代理人：

黄维若

（签字或盖章）

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

开户银行：

帐号：

邮政编码：

国众联建设工程管理顾问有限公司
41001200040023421
深圳农业银行罗湖支行

签章页及合同签订时间

合同订立时间：2019 年 8 月 22 日

2.1、 补充协议一（皇岗口岸临时旅检场地建设工程）

2021-11-70 1/4

合同编号：HGCJ-001-2019-B1

**深圳市土地投资开发中心
造价咨询合同补充协议**

工程名称：皇岗口岸重建项目

合同名称：皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（一）

工程地点：深圳市皇岗口岸

委托单位：深圳市土地投资开发中心

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中国·深圳
2020 年 11 月

皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（一）

委托单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因原皇岗口岸重建项目已分开立项，根据《深圳市土地投资开发中心造价咨询委托合同-皇岗口岸重建项目》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）第 4 页中“本项目包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、拆除重建工程、口岸综合办公楼建设工程三部分，上述三部分内容可能会分开立项，如分开立项，本项目概算批复后按立项项目分别签订补充协议”的约定以及《深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复》（深发改【2020】256 号），甲乙双方就原合同签订《皇岗口岸重建项目造价咨询补充协议（一）》（下称“本补充协议”）。

补充条款如下：

补充协议合同额

一、补充协议范围

本补充协议对应的造价咨询范围为原合同范围中所包含的皇岗口岸临时旅检场地建设工程。

二、补充协议金额

本补充协议对应的造价咨询费用（暂定）为人民币：壹佰陆拾肆万元整（小写：¥164.00 万元）。

三、结算原则

- （1）造价咨询费根据深发改【2020】256 号概算批复的建筑安装工程费作为取费基数；
- （2）皇岗口岸临时旅检场地建设工程造价咨询费率暂定以原合同费率 5.336% 计算。
- （3）因原皇岗口岸重建项目现已拆分为皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗口

岸联检大楼与新皇岗口岸综合业务楼三个项目，涉及新皇岗口岸联检大楼与新皇岗口岸综合业务楼两个项目的补充协议待两个项目概算批复后再分别另行签订补充协议，皇岗口岸重建项目造价咨询费用最终结算时，按整个皇岗口岸重建项目所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中建安费重新计算费率，以重新计算的费率对各分别立项项目的造价咨询费进行结算，如本补充协议金额出现超付，则在最后一个补充协议结算中扣除相应费用。

（4）如原合同提前终止，但根据皇岗口岸重建项目所承接内容计算出最终费率后如本补充协议金额出现超付的，该部分费用乙方必须按甲方要求退还。

（5）最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准，多退少补。

四、甲乙双方约定的权利和义务按照原合同条款执行。本补充协议所产生的纠纷，按照原合同约定的争议解决方式解决。

五、本补充协议与原合同均具备同等法律效力。

六、本补充协议份数

本补充协议，一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

七、补充协议生效

补充协议签订时间：2020 年 11 月 30 日

补充协议签订地点：深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1. 深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复（深发改【2020】256 号）

2. 皇岗口岸临时旅检场地建设工程造价咨询费工程预算报告(G12439-YS-019)



甲方：深圳市土地投资开发中心
地址：福田区新闻路 69 号

山水大厦三楼

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：518031

高平



乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司
地址：罗湖区深南东路 2019 号

东乐大厦 1008 室

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-25192258

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

账号：41001200040023421

邮政编码：

黄妮芳

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2020〕256 号

深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时 旅检场地建设工程项目总概算的批复

项目概况

市建筑工务署：

报来《皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算》（国家编码：2019-440304-47-01-104218）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目新建建筑面积 25171 平方米，设计通关能力为旅客 3 万人次/日，包括新建工程（临时旅检大楼、口岸指挥部、小单体、深圳湾口岸货检临时工程等）、改造工程、室外配套及水土保持工程等。主要建设内容及规模包括：

时交通接驳场站（含站务用房、候车室及雨蓬，建筑面积 298 平方米）、临时人行天桥（含电梯 2 部）、岗亭（12 座）、室外场地改造（人行道、广场及车行道）、围网、树木迁移、绿化、拆除（含武警营房拆除等）、室外管线、场地电力照明、管线迁改、临时箱变、水土保持工程等。

（五）设备购置

包括边检旅客通道系统、边检客车快捷通系统及海关智能卡口系统。

政府总投资金额

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 35468.00 万元。其中，建安工程费用 28529.50 万元、设备购置费 3131.18 万元、工程建设其他费用 2865.12 万元、预备费 942.20 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复有关要求，抓紧开展后续工作，尽快完善相关法律法规规定的建设条件，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全

生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

(三) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2020年4月30日



2.2、 补充协议二（新皇岗口岸综合业务楼项目）

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

深圳市建筑工务署文体工程管理中心关于 更名情况的说明

甲方更名说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。

特此说明。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2021年7月16日



2022-11-182 1/3



合同编号：HGCJ-001-2019-B2

深圳市建筑工务署文体工程管理中心 造价咨询合同补充协议

项目名称：皇岗口岸重建项目

合同名称：皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（二）

发 包 人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日 期：2022 年 7 月

皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（二）

委托单位（甲方）：深圳市建筑工程务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因原皇岗口岸重建项目已拆分出“新皇岗口岸综合业务楼”项目并立项（国家编码为：2020-440300-47-01-012089），根据《深圳市土地投资开发中心造价咨询委托合同-皇岗口岸重建项目》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）第 4 页中“本项目包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、拆除重建工程、口岸综合办公楼建设工程三部分，上述三部分内容可能会分开立项，如分开立项，本项目概算批复后按立项项目分别签订补充协议”的约定以及《深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复》（深发改〔2022〕101 号），甲（原深圳市土地投资开发中心）乙双方就《深圳市土地投资开发中心造价咨询委托合同-皇岗口岸重建项目》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）签订《皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（二）》（下称“本补充协议”）。

补充条款如下：

一、补充协议范围

本补充协议对应的造价咨询范围为原合同范围中所包含的新皇岗口岸综合业务楼项目。

二、补充协议金额

本补充协议对应的造价咨询费用（暂定）为人民币：捌佰陆拾玖万陆仟壹佰叁拾柒元叁角陆分（小写：¥869.613736 万元）。

三、结算原则

- （1）造价咨询费根据深发改〔2022〕101 号概算批复的建筑安装工程费作为取费基数；
- （2）新皇岗口岸综合业务楼项目造价咨询费率暂定以原合同费率 5.336% 计算。
- （3）因原皇岗口岸重建项目现已拆分为皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗

补充协议合同额

口岸联检大楼与新皇岗口岸综合业务楼三个项目，涉及新皇岗口岸联检大楼的补充协议待项目概算批复后再另行签订补充协议，皇岗口岸重建项目造价咨询费用最终结算时，按整个皇岗口岸重建项目所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中建安费重新计算费率，计算所得的造价咨询费扣除皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗口岸综合业务楼的补充协议金额作为新皇岗口岸联检大楼的补充协议金额。

(4) 如原合同提前终止，但根据整个皇岗口岸重建项目所承接内容计算出最终费率后如本补充协议金额出现超付的，该部分费用乙方必须按甲方要求退还。

(5) 除本补充协议另有约定外，其他条款仍按原合同执行。

(6) 最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准，多退少补。

四、本补充协议未尽事宜，甲乙双方按原合同执行。本补充协议所产生的纠纷，按照原合同约定的争议解决方式解决。

五、本补充协议与原合同具备同等法律效力，若本补充协议与原合同条款有冲突的，以本补充协议为准。

六、本补充协议份数

本补充协议，一式十分，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

七、补充协议生效

补充协议签订时间：2022 年 7 月 6 日

补充协议签订地点：深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

附件：1. 深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复
(深发改〔2022〕101号)

2. 新皇岗口岸综合业务楼项目造价咨询费预算报告

甲方：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

地址：福田区新闻路 69 号

山水大厦三楼

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道

清水河社区清水河三路 7 号

中海慧智大厦 1 栋 1C

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：国众联建设工程管理顾问有限公司

41001200040023421

帐 号：深圳农业银行罗湖支行

邮政编码：

附件 1: 深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复 (深发改〔2022〕101 号)

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕101 号

深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸 综合业务楼项目总概算的批复

项目概况

市建筑工务署、市口岸办:

报来《新皇岗口岸综合业务楼项目总概算》(国家编码: 2020-440300-47-01-012089) 收悉。经审核, 现批复如下:

一、项目建设内容及规模

新建建筑面积 163615 平方米, 其中: 地上建筑面积 135915 平方米, 地下建筑面积 27700 平方米(含人防面积 2949.5 平方米, 车位 414 个)。主要建设内容包括土石方、基坑支护和桩基础、主体土建工程、主体安装工程及配套工程等, 具体如下:

- 1 -

- 4 -

31 层的转换客梯 6 部；55 层 53 站和 55 层 55 站消防梯 2 部；中低区 19 层 10 站、中区 29 层 10 站和高区 19 层 10 站客梯共 18 部；低区 9 层 6 站和 7 站、中高区 10 层 10 站客梯共 10 部；9 层 6 站穿梭客梯 2 部。

其他：抗震支架。

（四）配套工程

包括园建、绿化、景观水电、管网、标识、泛光照明、管线迁改、擦窗机、噪音专项整治等。

政府总投资金额

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 186754.00 万元，其中，工程费用 162971.09 万元，工程建设其他费用 14889.98 万元，预备费 8892.93 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）结合口岸查验业务开展需要，做好近、远期使用功能及空间布置方案；结合查验技术用房需求，进一步细化、优化各楼层平面布置；结合查验流线，统筹联检大楼与综合业务楼的功能分区、交通流线，并加强综合业务楼与联检大楼交通和信息基础设施联系；明晰电信机楼与本项目的产权界限；优化基坑支护地下连续墙和支撑立柱的入岩深度。

（二）在项目后续建设过程中，严格按照《机关团体建设楼堂馆所管理条例》（中华人民共和国国务院令 688 号）的规定，

禁止在技术业务用房中设置办公用房。

(三) 请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求, 抓紧开展各项准备工作, 并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(四) 请你单位严控资金规模, 提高资金使用效益, 不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

(五) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》, 在项目竣工决算审核后, 及时向我委申请办理项目验收。

附件: 新皇岗口岸综合业务楼项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2022年2月16日
(电子)

2.3、 补充协议三（新皇岗口岸联检大楼项目）

2023-11-1 1/3



合同编号：HGCJ-001-2019-B3

**深圳市建筑工务署文体工程管理中心
造价咨询合同补充协议**

深圳市建筑工务署
国众联建设工程管理顾问有限公司

项目名称：皇岗口岸重建项目

合同名称：皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（三）

委托单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

日 期：2022 年 12 月

皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（三）

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因原皇岗口岸重建项目已分开立项（新皇岗口岸联检大楼项目国家编码为 2018-440300-47-01-706626），根据《皇岗口岸重建项目造价咨询合同》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）第 4 页中“本项目包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、拆除重建工程、口岸综合办公楼建设工程三部分，上述三部分内容可能会分开立项，如分开立项，本项目概算批复后按立项项目分别签订补充协议”的约定以及《深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复》（深发改【2020】256 号）、《深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复》（深发改【2022】101 号）、《深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸联检大楼项目总概算的批复》（深发改【2022】973 号），甲（原深圳市土地投资开发中心）乙双方就《皇岗口岸重建项目造价咨询合同》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）签订《皇岗口岸重建项目造价咨询补充协议（三）》（下称“本补充协议”）。

补充条款如下：

一、补充协议范围

本补充协议对应的造价咨询范围为原合同范围中所包含的新皇岗口岸联检大楼项目。

二、补充协议金额

本补充协议对应的造价咨询费用（暂定）为人民币：肆仟陆佰捌拾贰万肆仟柒佰元整（小写：¥ 4682.47 万元）。

三、工程造价咨询费的支付

工程造价咨询费的支付条件和支付比例按照原合同支付办法进行支付，其中超过原合同价中对应新皇岗口岸联检大楼范围咨询费的部分（即 2489.699269 万元）支付至 70% 暂停，取得结算评审报告后按原合同支付办法支付剩余造价咨询费。

补充协议合同额

四、结算原则

(1) 造价咨询费根据皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗口岸综合业务楼、新皇岗口岸联检大楼三个项目概算批复的建安费之和作为取费基数；

(2) 咨询服务费以所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率，计算所得的造价咨询费扣除皇岗口岸临时旅检场地建设工程（即皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（一））、新皇岗口岸综合业务楼（即皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（二））的造价咨询费的结算金额作为本补充协议的结算金额。

(3) 如原合同提前终止，但根据整个皇岗口岸重建项目所承接内容计算出最终费率后如本补充协议金额出现超付的，该部分费用乙方必须按甲方要求退还。

(4) 除本补充协议另有约定外，其他条款仍按原合同执行。

(5) 最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告为准；如深圳市财政预算和投资评审中心认定发包人存在超付合同价款的问题，咨询人必须无条件在发包人要求的期限内将超付部分予以退回，不得提出抵销或其他任何主张。

五、本补充协议未尽事宜，甲乙双方按原合同执行。本补充协议所产生的纠纷，按照原合同约定的争议解决方式解决。

六、本补充协议与原合同具备同等法律效力，若本补充协议与原合同条款有冲突的，以本补充协议为准。

七、本补充协议份数

本补充协议，一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

八、补充协议生效

补充协议签订时间：2022 年 月 日

补充协议签订地点：深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

附件：1. 深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸联检大楼项目总概算的批复（深发改（2022）973号）

2. 新皇岗口岸联检大楼项目造价咨询费预算报告

甲方：深圳市建筑工务署文体工程管理中心
地址：福田区新闻路 69 号
山水大厦三楼

法定代表人：
或委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：



乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司
地址：深圳市罗湖区清水河街道
清水河社区清水河三路 7 号
中海慧智大厦 1 栋 1C

法定代表人：
或委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

附件一：

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕973 号

深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸 联检大楼项目总概算的批复

项目概况

市建筑工务署、市口岸办：

报来《新皇岗口岸联检大楼项目总概算》（国家编码：2018-440300-47-01-706626）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目位于深圳市福田区百合三路以北、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区，总建筑面积 689750 平方米。主要建设内容包括建筑工程和市政工程两部分。其中，建筑工程部分包括新建联检大楼 1 栋 5 层（建筑面积 386771 平方米）、新建地下室 4 层（建筑面积 302979 平方米）等；市政工程部分包括新皇岗口岸

- 1 -

护，车辆进出通道水平防护门采用铅板防护门。

(6) 其他：深圳湾“快捷通”设备（10 台）、入境闸道的防爆探测装置及胎底消毒系统、口岸记忆展陈（1300 平方米）、公交大巴充电堆（8 套）。

(二) 市政工程

市政工程主要是新皇岗口岸联检大楼用地红线外必要的连接道路和市政管线工程，包括皇岗路侧和落马洲大桥侧两个部分。主要建设内容包括：岩土、道路、桥梁、隧道、电气、给排水、交通、绿化、水土保持、交通疏解及管线迁改工程等。

皇岗路侧：皇岗路改造段起于国花路南侧，北至滨河大道—皇岗路立交南侧，改造范围全长约 1.5 公里。新建皇岗路主线、辅路与新皇岗口岸联检大楼联通匝道约 3.58 公里，道路等级为城市次干道、支路，单向双车道、一车道标准，设计速度为 30 公里/小时、20 公里/小时；改造百合路—皇岗路立交节点。

落马洲大桥侧：拆除重建落马洲立交匝道，长度约 0.58 公里。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 1007452.00 万元，其中，工程费用 883609.06 万元，工程建设其他费用 75869.08 万元，预备费 47973.86 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 加强与相关规划、皇岗路和广深高速改造等工程衔接，

政府总投资金额

避免投资浪费。

(二) 请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求, 抓紧开展各项准备工作, 并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(三) 请你单位严控资金规模, 提高资金使用效益, 不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

(四) 请根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》, 在项目竣工决算审核后, 及时向我委申请办理项目验收。

- 附件: 1. 新皇岗口岸联检大楼项目总概算汇总表
2. 新皇岗口岸联检大楼项目(建筑工程)总概算汇总表
3. 新皇岗口岸联检大楼项目(市政工程)总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2022年11月28日

2.4、 结算成果文件

工程结算审核书

报告编号: G12439/JS/019

工程名称: 皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程 (EPC)

委托单位: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

施工单位: 中建科工集团有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

送审造价: 302707665.73元 核减造价: 720182.93元

审核造价: 301987482.80元 核减率: 0.24%

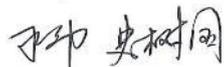
工程规模: 25171.00 M2 经济指标: 11997.44元/M2

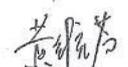
大 写: 叁亿零壹佰玖拾捌万柒仟肆佰捌拾贰元捌角整

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 号: 甲190744001152

单位资质: 甲级 资质证号: 190744001152

审核人:  资格证号: 11440010397

复核人:  资格证号: 10440010195

负责人: 

完成日期: 二〇二一年十月二十五日





新皇岗口岸综合业务楼施工总承包工程招标控制价

报告编号: G12436/ZK/001

工程名称: 新皇岗口岸综合业务楼施工总承包工程

委托单位: 深圳市建筑工程务署文体工程管理中心

工程造价: 1109528805.06元

工程规模: 163615.00 M2 经济指标: 6781.34元/M2

大 写: 壹拾壹亿零玖佰伍拾贰万捌仟捌佰零伍元零陆分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证号: 190744001152

国众联建设工程管理顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲190744001152
有效期至: 2022年6月30日

编制人: 钟文锋 叶辉鹏 陆强 曹仕钢 陈振华 叶燕珊

复核人: 钟文锋 陈照任 周德松 曹仕钢 陈泽溪 何柳碧

负责人: 黄维芳

完成日期: 二〇二二年三月十日



深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标工程招标控制价公示表

建设 项 目	新皇岗口岸综合业务楼
投 资 总 额	186754.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	新皇岗口岸综合业务楼施工总承包
招 标 控 制 价	110952.880506 万元
说明： 1、 招标控制价金额以人民币元为单位； 2、 本招标控制价包含安全文明施工措施费： <u>¥2811.775681</u> 万元；暂列金： <u>¥5300.00</u> 万元；专业工程暂估价： <u>0</u> 万元；奖金： <u>¥530.00</u> 万元，不可竞争费用合计为： <u>¥8641.775681</u> 万元； 3、 本工程投标报价上限（即招标控制底（控制价）净下浮 10%，即 <u>¥100721.770024</u> 万元。	



招标人:深圳市建筑工务署文体工程管理中心



招标控制价编制报告书

报告编号: G12436/QZK/003

工程名称: 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段

委托单位: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

工程造价: 3493370185.17 元

工程规模: 424000.00 m² 经济指标: 8239.08 元/m²

大 写: 叁拾肆亿玖仟叁佰叁拾柒万零壹佰捌拾伍元壹角柒分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 文任超, 陈仕宜, 陈振华, 叶辉鹏, 张勤志, 陈培鑫, 张昕, 张世斌, 蔡仕铭, 陈建升, 郑志远, 陈泽法, 周德越, 曾煊, 郑芷茵, 冯莹, 何柳君, 黄异荣, 卓振豫, 吕晓璇, 陈杰毅, 钟鑫文, 陈铭毅, 廖人毅, 覃燕杏, 熊龙宇, 林俊宇

复核人: 司徒伟, 史树国



负责人: 董维芳



完成日期: 二〇二三年五月六日

成果文件时间

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标工程招标控制价公示表

建设 项 目	新皇岗口岸联检大楼
投 资 总 额	945612.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段
招 标 控 制 价	349337.018517 万元
说明： 1、 招标控制价金额以人民币元为单位； 2、 本招标控制价包含安全文明措施费： <u>¥8900.227643</u> 万元；暂列金： <u>¥16636.00</u> 万元；专业工程暂估价： <u>0</u> 万元；奖金： <u>¥680.00</u> 万元，不可竞争费用合计为： <u>¥26216.227643</u> 万元； 3、 本工程投标报价上限价为公布的标底（控制价）净下浮 <u>10%</u> ，即 <u>¥317024.939430</u> 万元。	



招标人:深圳市建筑工务署文体工程管理中心



2024年5月6日

招标控制价编制报告书

报告编号: G12436/QZK/004

工程名称: 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标段

委托单位: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

工程造价: 2991875622.89 元

工程规模: 262000.00 m² 经济指标: 11419.37 元/m²

大写: 贰拾玖亿玖仟壹佰捌拾柒万伍仟陆佰贰拾贰元捌角玖分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 叶任超
 林勤杰, 陈培鑫, 张昕, 张世成, 蔡仕铭, 陈建升, 郑志远,
 陈泽法, 周德越, 曹媛, 郑芷茵, 冯莹, 何柳君, 黄泽荣, 卓振豫,
 吕晓辰, 陈连颖, 钟鑫, 陈铭毅, 廖人毅, 覃燕杏, 熊龙宇,
 林俊宇

复核人:

司洪伟 史树国



负责人: 曹媛



完成日期: 二〇二三年五月六日

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标工程招标控制价公示表

建设 项 目	新皇岗口岸联检大楼
投 资 总 额	945612.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标段
招 标 控 制 价	299187.562289 万元
说明： 1、 招标控制价金额以人民币元为单位； 2、 本招标控制价包含安全文明施工措施费： <u>¥7046.338945</u> 万元；暂列金： <u>¥14244.00</u> 万元；专业工程暂估价： <u>0</u> 万元；奖金： <u>¥680.00</u> 万元，不可竞争费用合计为： <u>¥21970.338945</u> 万元； 3、 本工程投标报价上限价为公布的标底（控制价）净下浮 <u>10%</u> ，即 <u>¥271465.839955</u> 万元。	

招标人:深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2023年5月6日



2.5、 履约优秀及表扬信
编号：季度-003
造价咨询合同履行评价报告（季度评价）
（2021 年度第 1 次评价）

项目名称	新皇岗口岸联检大楼		
合同名称	皇岗口岸重建项目全过程造价咨询		
合同金额	2668.00 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	司洪伟 (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年 3月 16日		
项目组评价得分	得分: <u>90</u> 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	本季度履约评价等级为优秀。该单位本季度配备的专业人员能满足合同要求、专业能力较强, 有高度的责任心, 能积极配合项目组的投资管理工作, 驻场人员较为主动, 与各参建单位沟通较好, 特别在新联检大楼基坑工程模拟清单招标阶段响应及时, 克服困难完成招标阶段造价编制工作。		
评价 人员签名	陈锋、朱斌华、谯艳、杜德山、杨威、陈海峰、何庆丰、孙杏华、柯家宁		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: <u>黄维芬</u> ; 联系电话: <u>13823502233</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果×1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



深圳市土地投资开发中心

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司于 2019 年派驻至我中心协助开展工作的员工苏婷，2019 年以来在造价工程师的岗位上兢兢业业，始终保持踏实肯干的工作态度，认真履行岗位职责，与同事协作配合，很好地完成了皇岗口岸重建项目、并协助前海景观桥、科苑路北延、留仙大道（中、东段）、前海填海区等项目完成了结、决算相关送审的造价工作，为项目的顺利推进起到了积极的作用。

该同志在本职工作之外，还积极主动与同事沟通，了解他们的困难和需要，热情帮助；遇到工作上的问题虚心请教，不断学习进步，努力提高业务素质，完成临时交办的各项工作，得到了我中心与其他参建单位的好评和认可。

特此表扬，以资鼓励。

深圳市土地投资开发中心

2020 年 12 月 25 日

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵公司于 2019 年派驻至皇岗口岸重建项目的员工文仕超、苏婷同志，2019 年以来在驻场造价工程师的岗位上兢兢业业，始终保持踏实肯干的工作态度，认真履行岗位职责。在过去一年里，文仕超和苏婷两位同志很好地完成了皇岗口岸重建项目（新皇岗口岸综合业务楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程；新皇岗口岸综合业务楼施工总承包；新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程）的驻场造价工作，为项目的顺利推进起到了积极的作用。苏婷同志还协助完成了吊神山花神路、红花岭外联道路、樟坑径外联道路、科苑路北延、西部通道前海填海区等项目的决算工作，协助完成光布路、前海景观桥等项目的结算工作，配合中心完成每月双算进度汇总等工作。

两位同志在本职工作之外，还积极主动与同事沟通，了解他们的困难和需要，热情帮助；遇到工作上的问题虚心请教，不断学习进步，努力提高业务素质，完成临

时交办的各项工作，得到了我中心与其他参建单位的好评和认可。

特此表扬，以资鼓励。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2023 年 1 月 6 日



2.6、 发票资料



电子发票(普通发票)



发票号码: 2395200000004960169

开票日期: 2023年07月20日

购买方信息	名称: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440300455753535P		销售方信息	名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300726159790J				
*鉴证咨询服务*工程造价咨询费		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
			次	1	9939245.28301887	9939245.28	6%	596354.72
合 计						¥9939245.28		¥596354.72
价税合计(大写)			<input checked="" type="checkbox"/> 壹仟零伍拾叁万伍仟陆佰圆整			(小写) ¥10535600.00		
备注	销方开户银行: 中国农业银行深圳罗湖支行; 银行账号: 41001200040023421;							

开票人: 卢巨华



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票

发票查验明细

查验次数：第 1 次 查验时间：2024-09-06 11:08:05

打印 关闭

电子发票（普通发票）

发票号码：2395200000004960469 开票日期：2023年07月20日

购买方信息	名称：深圳市建筑工程事务文体和水务工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440300455753535P				销售方信息	名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300726159790J			
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*鉴证咨询服务*工程造价咨询费		次	1	9939245.28301887	9939245.28	6%	596354.72	
	合计					¥9939245.28		¥596354.72	
	价税合计（大写）		壹仟零伍拾叁万伍仟陆佰圆整			（小写）		¥10535600.00	
备注	销方开户银行：中国农业银行深圳罗湖支行 银行账号：41001200040023421								

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



版权所有：国家税务总局 网站标识码：bm29000002
京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号 [网站纠错](#)

查验次数：第 1 次	查验时间：2024-09-06 11:08:05								
电子发票（普通发票）									
发票号码：2395200000004960469 开票日期：2023年07月20日									
购买方信息	名称：深圳市建筑工程事务文体和水务工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440300455753535P				销售方信息	名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300726159790J			
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*鉴证咨询服务*工程造价咨询费		次	1	9939245.28301887	9939245.28	6%	596354.72	
	合计					¥9939245.28		¥596354.72	
	价税合计（大写）		壹仟零伍拾叁万伍仟陆佰圆整			（小写）		¥10535600.00	
备注	销方开户银行：中国农业银行深圳罗湖支行 银行账号：41001200040023421								

3、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务

中标通知书

标段编号: 44030320160540008001

标段名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 2780.0万元

中标工期: /

项目经理(总监): ——



本工程于 2016-12-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-02-20

查验码: 7912834736568533

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

2017-11-47 1/3

正本

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目
全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市天健（集团）股份有限公司

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

2017 年 3 月



发承包单位

第一部分 协议书

委托人：深圳市天健（集团）股份有限公司咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就本项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务工程地点：深圳市罗湖区

工程规模及特征：罗湖“二线插花地”区域项目进行棚户区改造，包括木棉岭片区（含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地）、玉龙片区（含玉龙新村）、布心片区（含布心山庄东、中、西区和港鹏新村）。改造方式为拆除重建。改造前用地面积约 54 万平方米、约 1392 栋建筑，建筑面积约 132.4 万平方米。本次棚户区改造后的区域及规模以规划部门最终确定的罗湖“二线插花地”专项规划为准。布心、玉龙片区项目概况：布心片区拆除建筑面积：35 万 m²，建设用地面积：12 公顷，建设计容建筑面积：53.1 万 m²；玉龙片区项目概况：现状建筑面积总量约为 34 万 m²，本片区仅为拆除、复绿。木棉岭片区项目概况：拆除建筑面积：61 万 m²，建设用地面积：22.3 公顷，建设计容建筑面积：108.6 万 m²。

工作范围包括但不限于：本项目涉及到拆除阶段及工程建设阶段的全过程造价咨询服务（专业范围包括但不限于：拆除、土建、装饰、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政工程、市政接驳等，及与本项目相关的其他费用及其他标段接驳工作梳理。）。根据工程实际需要，具体造价咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- (1) 编制或审核拆除阶段的预结算；
- (2) 编制或审核方案设计阶段的投资估算；
- (3) 编制或审核设计概算（含初步设计概算、详细设计概算等），协助完成概算评

全过程工作内容

审工作；

(4) 编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账；

(5) 协助委托人编制各类招标文件和组织招标答疑；

(6) 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表,按照市交易中心要求提供招标需要的造价文件。在工程量清单和招标控制价编制过程中提出设计和招标文件的问题,提示甲方工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；

(7) 提供工程量计算书、计算模型及指标汇总；

(8) 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单；

(9) 提供主要设备清单及单价；

(10) 提供主要材料、设备的询价报告(要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书),校对材料、设备的技术要求；

(11) 复核各类招标项目中标候选人投标文件中已标价工程量清单及投标报价文件,并提出详细的造价分析报告,如有必要出具清标报告；

(12) 核算施工工期,协助委托人完成施工招标并签订施工合同,及时完成合同签订后的清标工作,重新确定合同总价；

(13) 对工程造价实施全过程的动态控制,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制月度、季度、年度工程造价分析报告及投资控制形象进度表；

(14) 处理施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔,进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响,参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作,并出具相应报告书,并协助向相关造价及审计部门报备；

(15) 根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜；

(16) 协助委托人审核施工承包人的中期支付进度款申请文件；

(17) 提供工程造价政策、材料、设备(市场)价格信息等工程造价信息咨询服务；

(18) 审核工程竣工结算及出具竣工结算报告,并协助委托人给造价主管部门的资料送审等工作；

(19) 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析,协助财务决算的编制；

(20) 项目的投资分析；

(21) 对工程价款争议的鉴定；

(22) 配合工程审计；

(23) 委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

二、咨询工作内容：

- (1) 编制或审核方案设计阶段的投资估算;
- (2) 编制或审核设计概算(含初步设计概算、详细设计概算等),协助完成概算评审工作;
- (3) 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表、主要材料数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据、主要设备数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据。在工程量清单和施工图预算编制过程中书面提出设计的问题,对工程中采用的新材料、新工艺,提出计价方案等专业意见,供委托人决策;
- (4) 协助完成招标控制价审计工作,协助委托人进行招标答疑,及时按委托人要求的时限完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其他在招投标过程中应由造价咨询公司完成的工作,协助委托人签订合同,编制投资控制形象进度表;
- (5) 在项目的拆除阶段及施工过程中,参与工程量计量及工程款支付的复核工作,按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜,参加委托人组织的相关造价、方案等会议,全过程投资控制,主动、及时发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;
- (6) 在项目实施期间,及时处理工程变更、现场签证、索赔、设备及材料价格审核,及时按委托人规定的时间内完成并以书面形式向委托人汇报,并及时处理工程现场有关造价控制的疑难或突发事项,与相关各方积极沟通,讨论解决工程中存在的问题;
- (7) 对主材/设备暂估价、甲供材料、甲控材料等的价格进行审核。所有单价的确定应提供 3 个以上合理的价格数据,根据委托人需要,及时按照相关规定完成暂估项目、主材/设备暂估价、甲供材料的招标及编制工程量清单、招标控制价(或标底)的工作;
- (8) 在已确认预(结)算基础上,若发生较大的设计修改或市场波动等情况,负责向委托人呈交造价测算分析报告,并提供合理控制造价的方法(或建议)。在人工、材料、设备市场价格出现变动较大,以致超出合同规定承包人应承担的规定,应委托人要求及时提交市场调查报告;
- (9) 对分阶段竣工的工程,及时核定其完工结算;
- (10) 协助委托人进行合同管理,及时监控施工过程中成本的增减变化,出具施工过程中资金风险分析及咨询意见,编制造价动态跟踪报告,进行全过程投资控制,主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项,提出相关改善建议;
- (11) 收集工程施工的有关资料,采取多种手段、方法(如拍照、往来原始资料的存档等),做好施工过程中的信息收集工作,对现场发生的各种变更进行现场勘探及复核,做好索赔及反索赔资料的积累;
- (12) 拟定工程结算审核方案,对审核的技术方法、原则和程序进行具体策划,制定工作方案;
- (13) 若发现项目的建安工程费用超过批复概算的建安工程费用,对超概算的项目进行论证,并向委托人提供超概算情况分析报告;
- (14) 审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作,结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析,并配合政府相关审计部门进行审计工作,协助财务决算的编制;
- (15) 进行系统的文档资料管理;

(16) 根据委托人的要求, 提供其他有关造价咨询的服务。

三、关于驻场人员配置要求:

(1) 本项目所有驻场人员必须从投标文件技术标中提供的《拟投入本项目人员情况表》中配备, 且须经委托人面试通过后试用, 试用期为 2 个月, 委托人根据驻场人员表现决定是否更换人员;

(2) 本项目的项目负责人必须驻场, 与委托人代表一起办公, 解决招标及现场有关造价事宜, 全过程投资控制, 主动及时汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;

(3) 以下各个阶段人员配置数量均不含三、(1) 条所述的项目负责人, 且配备的驻场工程师须具备执业资格、工作满 3 年以上:

(3.1) 设计阶段: 4 名驻场工程师, 根据工作需要和委托人要求配置各专业工程师;

(3.2) 招标阶段: 6 名驻场工程师, 根据工作需要和委托人要求配置各专业工程师;

(3.3) 施工阶段: 6 名驻场工程师, 根据工作需要和委托人要求配置各专业工程师;

(3.4) 竣工阶段: 6 名驻场工程师, 根据工作需要和委托人要求配置各专业工程师。

因本项目体量较大, 若项目中遇到工作量大、工作强度集中时, 咨询人需按委托人要求增派驻场人员以满足工作需要, 增加的人员已包括在咨询酬金中, 不作另外调整。除上述驻场人员外, 咨询人还需为本项目配备足够能完成各阶段工作内容的专业技术人员和造价工程师备用, 咨询酬金已包含此项费用。

四、咨询酬金:

本项目中标综合费率为 0.278%, 合同价暂定为人民币¥: 2780 万元 (大写) 贰仟柒佰捌拾万元整, 本项目咨询酬金以中标综合费率乘以最终批复的设计概算内的建安工程费计取, 结算咨询酬金由基本费用 (占 80%) 和绩效费用 (占 20%) 组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90 分及以上	绩效费用
60 分以上, 90 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 30
60 分及以下	0

备注: 履约评价表详见附件 1 《履约评价办法》。

履约评价得分在 60 分及以下的, 委托人将报请行政主管部门对咨询人作不良行为记录, 并拒绝咨询人 1 年内参加委托人的其他项目投标。

(本页无正文, 仅为盖章页)

委托人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

合同签订地点:

合同签订时间:

备案意见:

备案机构:

经办人:

咨询人: 国众联建设工程管理顾问有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

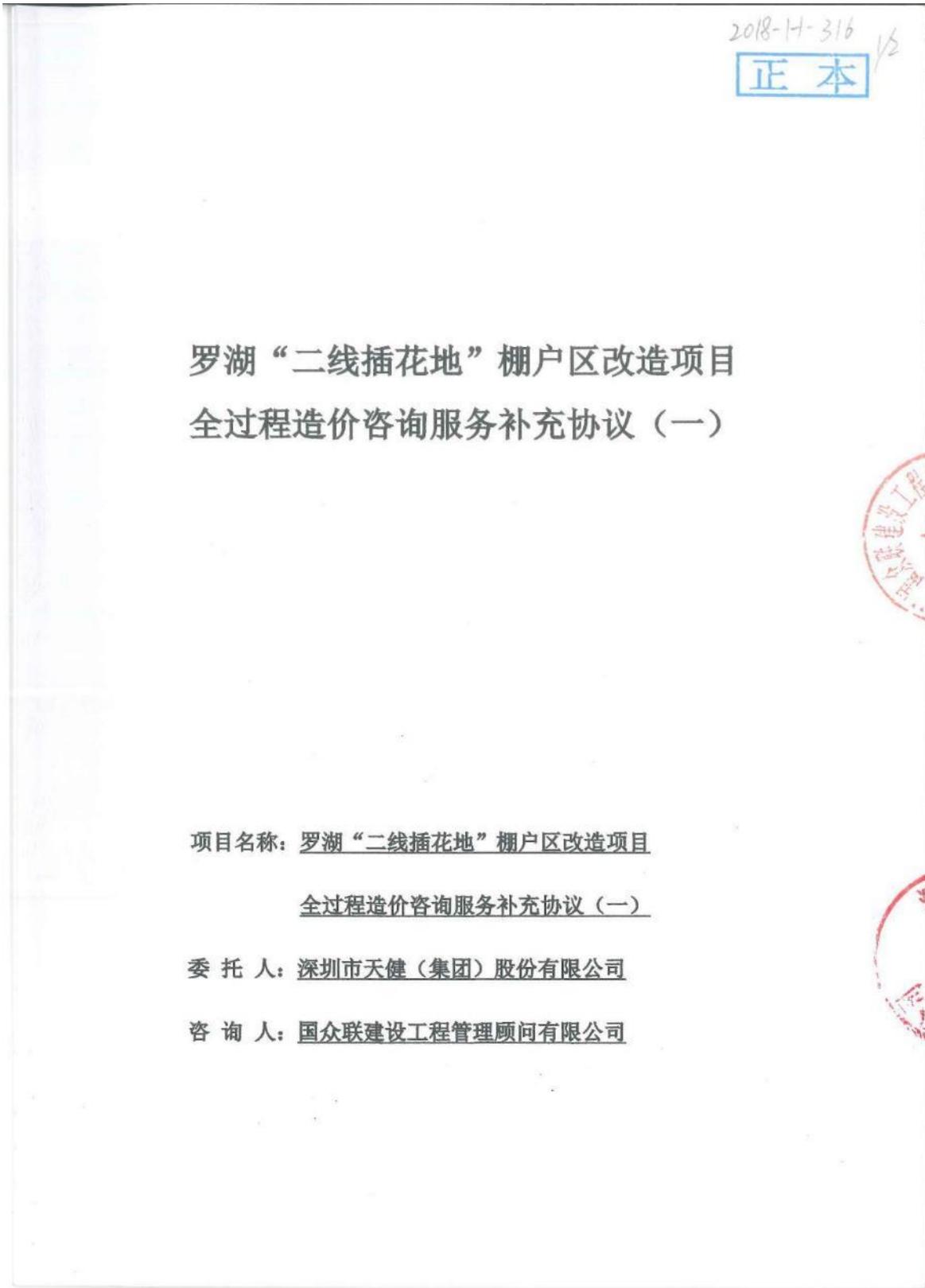


Handwritten signature of Huang Yiqun (黄屹群)

签章页及合同签订时间

2017年 3月 15日

3.1、 补充协议



委托人（以下简称“甲方”）：深圳市天健（集团）股份有限公司

咨询人（以下简称“乙方”）：国众联建设工程管理顾问有限公司

鉴于甲乙双方于 2017 年 3 月签订了《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务合同》（以下简称“主合同”），根据《罗湖区发展和改革局关于下达深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 2018 年区政府投资计划的通知》（罗发改〔2018〕302 号）（以下简称“通知”，详见附件一），甲乙双方本着互利互惠，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经友好协商，就如下事项达成一致，签订本补充协议。

补充协议合同额

1、“主合同”第一部分协议书“四 咨询酬金”，根据“通知”，本项目建安工程费为 15159059000.00 元，按照中标综合费率 0.278%，合同价调整为 ¥42142184.02 元，（大写：人民币肆仟贰佰壹拾肆万贰仟壹佰捌拾肆元贰分）。

2、其他

（1）本协议生效后，即成为“主合同”不可分割的组成部分，与“主合同”具有同等法律效力。

（2）除本协议约定的条款之外，“主合同”的其他条款继续有效，本补充协议未说明部分，按“主合同”约定执行。如本协议与“主合同”有冲突，则以本协议为准。

（3）本协议正本贰份，副本捌份，合同双方各执正本壹份，甲方执副本柒份，乙方执副本壹份，正本与副本具有同等法律效力。

3、本协议经甲乙双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署生效。

附件一：《罗湖区发展和改革局关于下达深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 2018 年区政府投资计划的通知》（罗发改〔2018〕302 号）。

甲方（盖章）：

深圳市天健（集团）股份有限公司



乙方（盖章）：

国众联建设工程管理顾问有限公司



法定代表人或委托代理人：



法定代表人或委托代理人：

签订日期： 年 月 日

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改〔2018〕302 号

罗湖区发展和改革局关于下达深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 2018 年区政府投资计划的通知

总投资及项目概况

区住房建设局：

根据区七届人大三次会议审定通过的《深圳市罗湖区 2018 年政府投资项目计划》和区政府七届四十九次常务会议精神，现将深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 2018 年区政府投资计划予以下达，并将有关事项通知如下：

一、本项目总投资控制在 4031094 万元以内，主要建设内容为对罗湖“二线插花地”部分棚户区（木棉岭、布心、玉龙三个片区）进行改造，项目总用地面积 574434 平方米，拆除总建筑面积

- 1 -

积约 1300000 平方米，总建设用地面积 397534 平方米，拟建总建筑面积 2306163 平方米，其中地上 1512973 平方米、地下 793190 平方米，含回迁房 984169 平方米、人才房 206245 平方米、保障房 123841 平方米、公共服务配套 214531 平方米、其他用房 777377 平方米（含架空层、避难层、商业配套、地下车库及设备房等），设计总户数 17818 户。

包括：（一）木棉岭片区：包括住宅、公共配套、室外配套、市政配套等建设工程。

1、住宅建设包括建筑、装修、安装等工程。（1）建筑工程：新建 19 栋超高层住宅楼，地上 51 层、地下 3~6 层，建筑高度 146.35 米~148.75 米，总建筑面积 1260259 平方米，其中地上 839233 平方米、地下 421026 平方米，包括回迁房 436221 平方米、人才房 206245 平方米、保障房 123841 平方米、其他用房 493952 平方米（含消防避难层 21980 平方米、架空层 13505 平方米、商业配套 37441 平方米、地下车库及设备房 421026 平方米），设计总户数 10824 户。主要工程内容包括：土石方、基坑支护、结构、建筑及装饰等，开挖土方 151.23 万立方米、石方 293.47 万立方米，基坑支护主要采用灌注桩、预应力锚索、锚杆及旋喷桩止水帷幕，基础采用筏板基础结合抗浮锚杆，主体采用现浇钢筋混凝土框架剪力墙结构，内外墙体采用装配式预制墙（8 栋）或加气混凝土砌块（11 栋），外墙设憎水岩棉保温层、面刷仿石涂料，窗户主要为铝合金窗，门为钢制门或木质防火门，屋面为沥青防水卷材聚苯板保温屋面。（2）装修工程：回迁房首层大堂、电梯厅及前室地面粘贴花岗岩，墙面为干挂大理石，天棚刷乳胶漆，消防

《深圳市罗湖区政府投资项目管理办法》的要求，积极组织项目建设，尽早发挥政府投资效益。有关工程进度及投资完成情况请于每月月底前报我局、区统计局和相关单位。

四、政府投资计划属于指令性计划，请严格按照计划批准的建设规模和投资额执行，不得随意变动和突破，并厉行节约，保障专款专用。工程竣工后，应及时办理竣工决算等手续。

特此通知。

附件：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目概算表



抄送：市发展和改革委员会，育德区长，地税罗湖征收分局，区纪委监委，

区财政局，区审计局，区统计局，区住房建设局，区政府采购中心。

深圳市罗湖区发展和改革局

2018年8月23日印发

3.2、 成果文件

工程结算审核报告书

报告编号: G12506/QJS/001

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标-期中结算审核

建设单位: 深圳市罗湖区住房和建设局

承接主体单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

施工单位: 中国华西企业有限公司

送审造价: 987443354.16 元 核减造价: 36909665.83 元

审核造价: 950533688.33 元 核减率: 3.74%

工程规模: 326336.60 m² 经济指标: 2912.74 元 /m²

大 写: 玖亿伍仟零伍拾叁万叁仟陆佰捌拾捌元叁角叁分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 杨一松, 刘咏敏, 陈静, 刘林军

柳志, 钟睿, 袁成, 姚依琳

复核人: 赵玉凤

陈松林

史树国

负责人: 袁成

完成日期: 二〇二三年一月五日



工程结算审核报告书

报告编号: G12508/GJS/001

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包V标-期中结算审核

建设单位: 深圳市罗湖区住房和建设局

承接主体单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

施工单位: 上海宝冶集团有限公司

送审造价: 1160663132.55 元 核减造价: 28528589.85 元

审核造价: 1132134542.70 元 核减率: 2.46%

大 写: 壹拾壹亿叁仟贰佰壹拾叁万肆仟伍佰肆拾贰元柒角整

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 张世文 冯世文 陈松林 陈树国 游凌翔 刘松林
柳杰 刘松林 姚依琳

复核人:



负责人: 陈松林

完成日期: 二〇二三年一月九日

工程结算审核报告书

报告编号: G12509/QJS/001-1

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包VI标-期中结算审核

建设单位: 深圳市罗湖区住房和建设局

承接主体单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

施工单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

送审造价: 751546559.18 元 核减造价: 22587782.92 元

审核造价: 728958776.26 元 核减率: 3.01%

大 写: 柒亿贰仟捌佰玖拾伍万捌仟柒佰柒拾陆元贰角陆分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 杨帆, 刘敏, 曹磊

柳莹, 刘牧文

复核人: 陈静, 凌燕

游凌翔

史树国

陈松林

黄松林

负责人:

完成日期: 二〇二三年二月十四日



成果文件完成时间

3.3、 表扬信

深圳市天健 (集团) 股份有限公司

表 扬 信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

我司受深圳市罗湖区住房和建设局委托，作为深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目（简称“本项目”）承接主体。贵司作为本项目全过程造价咨询服务单位在时间紧、任务繁重等诸多困难面前依然能够顺利、圆满地完成概算审批及招标阶段任务，特向贵公司各级领导、全体参与人员表示衷心感谢和诚挚的问候！

本项目自 2017 年 3 月启动建设至今，现已顺利完成概算审批及基坑支护及土石方工程、地质灾害治理工程、施工总承包工程、电梯工程、铝合金门窗采购、外墙涂料采购、第三方检测、装饰装修工程、景观绿化工程、10KV 外线工程及变配电工程、智能化工程等招标工作。贵司以项目需求为导向，积极配合项目的各项成本工作，提出专业意见，协助我司圆满完成各项工作；在概算申报和招标阶段时间紧、任务重的情况下，加班加点配合我方各项工作，完成工作的同时保障工作质量，招标澄清时对商务标进行了细致、专业的分析。

特此，我司决定对贵司及贵司委派的项目负责人游凌翔同志及黄俊武、周鹏、凌燕同志提出表扬，并希望今后的合

作中继续保持密切配合，发挥贵司专业优势，再创佳绩！

深圳市天健（集团）股份有限公司

2020 年 7 月 10 日



表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司承接的“罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务”，在 2022 年中全力配合我司完成施工类、服务类的施工图预算、补充协议、设计变更、进度款、测算、结算及其他安排的事情，其中变更决策估算和变更预算核对均完成 800 多份，完成总包补充协议，分包施工图预算，以及基本完成基坑、地灾结算等重要任务。

在贵司领导层的协调带领下，主要负责同志游凌翔、周鹏、凌燕、唐永、柳杰、廖进进、简朱梅、麦志江、杨文峰、林梓宏、伍雪勇、邓容、汤怡、司洪伟、张世成、钟鑫文、刘华欣、杨一帆、姚晓敏、王杰、朱超洋、谢克想、李启轩、林逸淳、黄科展、纪成鉴、何娴、谭欣、谢华新、陈锡辉、陈燕华、曹金瑞、何维、贾庆蓝、刘牧文、麦晓鹏、庞德凤、杨淋菲、姚依琳、游光、张瀚茹、赵瑞瑞、钟睿、叶妍璐、张涂等在工作中主动沟通、任劳任怨、积极配合，为推进项目做出了突出贡献。

2023 年，我们任重而道远，仍有不少设计变更、结算任务需要完成。请贵司继续保持积极配合的工作态度，做好本项目的全过程造价咨询工作！

特此表扬，以资鼓励。

深圳市天健(集团)股份有限公司
深圳市天健(集团)股份有限公司
罗湖棚改建设项目部
罗湖棚改建设项目管理专用章(2)
2023 年 1 月 16 日

3.4、 发票资料

发票详情



机器编号：499912497887

增值税电子普通发票

发票代码：044032200111

发票号码：18085918

开票日期：2023年01月09日

校验码：1654459595729178009

购买方	名称：深圳市天健（集团）股份有限公司 纳税人识别号：91440300192251874F 地址、电话：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号天健商务大厦19楼0755-82533512 开户行及账号：中国建设银行深圳市田湾支行44201514500056043252				密码区	03376/3/1/0>+2-/0>9490751+5<7-<06-2-476/84-/248251157* <75236*+>6-/+24225-91/4*455*/><42*03735+01+3-619*699+* +4/5		
	项目名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率
	*鉴证咨询服务*工程造价咨询费		次	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
价税合计（大写）						(小写) ¥100000.00 ⊗ 壹拾万圆整		
销售方	名称：国众联建设工程管理有限公司 纳税人识别号：91440300726159790J 地址、电话：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海誉城大厦1栋10518，0755-25132876 开户行及账号：中国农业银行深圳分行罗湖支行41001200040029421				备注	工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务		
	收款人：欧晓宇						复核：黄敏	
收款人：欧晓宇						开票人：卢巨华		
收款人：欧晓宇						销售单位：（章）		

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票

发票查验明细

查验次数: 第1次
查验时间: 2024-09-06 11:04:27
打印
关闭

深圳增值税电子普通发票

发票代码: 044032200111 发票号码: 18085918 开票日期: 2023年01月09日 校验码: 16544595957729178009 机器编号: 499912497887

购买方	名称: 深圳市天健(集团)股份有限公司 纳税人识别号: 91440300192251874W 地址、电话: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号天健商务大厦19楼0755-82533512 开户行及账号: 中国建设银行深圳市田背支行44201514500056043252	密 码 区																									
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>货物或应税劳务、服务名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*鉴证咨询服务*工程造价咨询费</td> <td></td> <td>次</td> <td>1</td> <td>94339.622642</td> <td>94339.62</td> <td>6%</td> <td>5660.38</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">合计</td> <td>¥94339.62</td> <td></td> <td>¥5660.38</td> </tr> </tbody> </table>	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*鉴证咨询服务*工程造价咨询费		次	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38	合计					¥94339.62		¥5660.38		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																				
*鉴证咨询服务*工程造价咨询费		次	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38																				
合计					¥94339.62		¥5660.38																				
价税合计(大写) 壹拾万圆整 (小写) ¥100000.00																											
销售方	名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司 纳税人识别号: 91440300726159790J 地址、电话: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518, 0755-25132876 开户行及账号: 中国农业银行深圳分行罗湖支行41001200040023421	备 注	工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务																								

特别提示:
 » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
 » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bm29000002
 京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-09-06 11:04:27

深圳增值税电子普通发票

发票代码: 044032200111 发票号码: 18085918 开票日期: 2023年01月09日 校验码: 16544595957729178009 机器编号: 499912497887

购买方	名称: 深圳市天健(集团)股份有限公司 纳税人识别号: 91440300192251874W 地址、电话: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号天健商务大厦19楼0755-82533512 开户行及账号: 中国建设银行深圳市田背支行44201514500056043252	密 码 区																									
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>货物或应税劳务、服务名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*鉴证咨询服务*工程造价咨询费</td> <td></td> <td>次</td> <td>1</td> <td>94339.622642</td> <td>94339.62</td> <td>6%</td> <td>5660.38</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">合计</td> <td>¥94339.62</td> <td></td> <td>¥5660.38</td> </tr> </tbody> </table>	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*鉴证咨询服务*工程造价咨询费		次	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38	合计					¥94339.62		¥5660.38		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																				
*鉴证咨询服务*工程造价咨询费		次	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38																				
合计					¥94339.62		¥5660.38																				
价税合计(大写) 壹拾万圆整 (小写) ¥100000.00																											
销售方	名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司 纳税人识别号: 91440300726159790J 地址、电话: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518, 0755-25132876 开户行及账号: 中国农业银行深圳分行罗湖支行41001200040023421	备 注	工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务																								

4、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询

中标通知书

标段编号：44030020162650009001

标段名称：深圳技术大学建设项目（一期）II 标造价咨询 -

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：预选招标子工程

中标单位：广东国众联工程造价咨询有限公司

中标价：1192.3363 万元

中标工期：1460

项目经理(总监)：

本工程于 2017-06-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-08-04

查验码：2776956180628866

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



正本



合同编号：JSDX-012-2017

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅱ标合同

承包方：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：二〇一七年八月

发承包单位

全过程造价咨询服务合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 201 年 月 日公开预选招标，并于 年 月 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）

工程地点：深圳技术大学拟选址用地位于坪山新区石井、田头片区，绿梓大道以东、坪河南路以南

工程规模及内容：建安及设备费约 215273.06 万元人民币（II 标），预计工程工期 2016 年 12 月开工，2020 年 12 月底竣工；建筑总面积 364775 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：

全过程造价咨询（含概算、预算、结算、其他工程造价咨询任务）

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟壹佰玖拾贰万叁仟叁佰陆拾叁元（小写：¥ 11,923,363.00 元），最终以审计部门审定为准。本项目确定由国众联建设工程管理顾问有限公司为牵头单位，结算时，按取费规则第 4 条进行结算。

1、咨询服务费按阶段计取：

项目概况

合同金额

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费： 215273.06 万元 总投资估算×0.9

批复项目建议书中- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9

评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

全过程工作
内容

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办

(2) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起正式生效。

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：国众联建设工程管理顾问

有限公司

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：国众联建设工程管理顾问有限公司

帐号：

帐号：41001200040023421

邮政编码：

邮政编码：

签章页及合同
签订时间

合同订立时间：2017年9月4日

4.1、 补充协议

2021-11-98 3/4



合同编号：JSDX-012-2017-B1

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 II 标
合同补充协议（一）

承包方：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：二〇二一年四月

合同协议书

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据深住工招【2021】8号，《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据甲乙双方在2017年9月签订《深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询II标合同》（编号为：JSDX-012-2017，以下简称“原合同”）。双方就深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包I标工程合同补充协议（一）事项协商一致，订立本合同。达成协议如下：

一、补充协议暂定价人民币（大写）柒佰零陆万零柒佰元整，人民币（小写）706.07万元。

最终造价咨询服务费以深圳市财政投资评审中心审定结果为准。

二、造价咨询服务费支付（参照原合同支付方式进行支付）

三、争议解决方式

因原合同和本补充协议履行过程中发生的争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，任一方可就争议内容向甲方所在地人民法院起诉。除争议内容外，不得影响原合同及本协议其他内容的履行。

四、合同效力

本协议的签订并不影响原合同的执行，本协议与原合同不一致的，以本协议为准，其它未尽事宜参照原合同条款执行。

五、合同文本

本协议一式8份，甲、乙两方各执4份，具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

补充协议
金额

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：国众联建设工程管理
顾问有限公司

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：
国众联建设工程管理顾问有限公司

帐号：

帐号：
41001200040023421
深圳农业银行罗湖支行

邮政编码：

邮政编码：

合同订立时间： 2021 年 4 月 23 日

4.2、 成果文件

工程结算审核报告书

报告编号: G9779/GJS/025

工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包II标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 中国建筑第五工程局有限公司

送审造价: 1326930067.57 元 核减造价: 80141044.48 元

审核造价: 1246789023.10 元 核减率: 6.04%

工程规模: 0.00 m2 经济指标: 0.00 元/m2

大 写: 壹拾贰亿肆仟陆佰柒拾捌万玖仟零贰拾叁元壹角整

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

编制人: 李思敏 欧迎敏 刘... 李... 郑志远 殷廷 何柳昆 陈仕宜 刘... 李...

复核人:

周鹏 A11164400002807
凌燕 A14124400002606
史树国 A10440010195
王梅珍 A11440010743
游凌翔 B11054400011853
陈松林 B11014409010748

负责日期: 二〇二二年十一月四日

成果文件时间

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2023〕342号

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

评审项目：深圳技术大学建设项目（一期）施工
总承包 II 标工程合同等 13 项合同结算

2022 年 11 月 7 日至 2023 年 3 月 2 日（其中 2023 年 1 月 9 日至 2 月 8 日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市建筑工务署教育工程管理中心送审的深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 II 标工程合同等 13 项合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳技术大学建设项目（一期）					
项目批准文号	深发改〔2018〕551 号	投资总额	808,467 万元			
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额合计	1,495,427,553.71			
造价咨询单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司 国众联建设工程管理顾问有限公司					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司等					
监理单位	上海建科工程咨询有限公司					
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	施工总承包 III 标地基基础工程检测合同	深圳市建设工程质量检测中心	2,633,211.78	2,626,613.78	6,598.00	0.25
2	电缆采购工程 II 标合同	江苏亨通电力电缆有限公司	16,278,645.74	16,278,645.74	0.00	0.00
3	电缆采购工程 III 标合同	广州南洋电缆有限公司	31,999,797.53	31,999,797.53	0.00	0.00
4	变压器采购 II 标合同	海南金盘智能科技股份有限公司	1,908,437.10	1,908,437.10	0.00	0.00

5	变压器采购 III 标合同	海南金益智 能科技股份 有限公司	3,553,849.28	3,553,849.28	0.00	0.00
6	卫浴产品采 购 II 标工程 合同	深圳市星圳 科技有限公司	1,378,613.00	1,378,613.00	0.00	0.00
7	卫浴产品采 购 IV 标工程 合同	深圳市星圳 科技有限公司	1,371,593.00	1,371,593.00	0.00	0.00
8	卫浴产品采 购 VI 标 (7 栋) 工程合 同	深圳市星圳 科技有限公司	689,033.00	689,033.00	0.00	0.00
9	施工临时用 电工程设计 合同	深圳新能电 力开发设计 院有限公司	445,900.00	445,900.00	0.00	0.00
10	燃气管道及 设施改过工 程合同	深圳市粤安 燃气工程有 限公司	398,600.00	398,600.00	0.00	0.00
11	园林绿化工 程 I 标合同	深圳市国艺 园林建设有 限公司	8,211,254.87	8,161,558.15	49,696.72	0.61
12	建筑装修装 饰工程施工 I 标工程合 同	深圳市晶官 设计装饰工 程有限公司	92,483,002.47	91,152,280.73	1,330,721.74	1.44
13	施工总承包 II 标工程合 同	中国建筑第 五工程局有 限公司	1,246,789,023.10	1,216,918,561.81	29,870,461.29	2.40
合计金额			1,408,140,960.87	1,376,883,483.12	31,257,477.75	2.22

评审发现的问题、有关说明及建议:

一、合同发包情况

(一) 采用预选承包商确定的合同

电缆采购 II、III 标、变压器采购 II、III 标、卫浴产品采购 II、IV、VI 标合同由建设单位依据市建筑工务署《预选供应商合作协议》发包。施工临时用电工程设计合同由建设单位依据市建筑工务署《供电规划设计战略合作合同协议书》发包。

(二) 公开招标确定的合同

园林绿化工程 I 标合同采用低价定标, 合同(中标)价为 868.21 万元。建筑装饰工程施工 I 标工程合同采用评标与定标分离确定中标人, 合同(中标)价为 11,826.55 万元。施工总承包 II 标工程合同采用综合定性评审法评标, 票选权重抽签(前三名)定标, 合同(中标)价为 130,560.99 万元。

二、主要核减情况

(一) 因结算工程量调整, 核减约 2,590.26 万元, 主要包括钢柱、钢梁、钢管梁、钢筋、幕墙、石材墙面、余方弃置等工程量。

(二) 因结算价格不符合合同约定, 核减约 464.89 万元, 主要包括金属地砖地面、钢支撑、钢拉条、防火卷帘门、低噪音箱式风机、防火阀、洗墙灯等工程单价。

(三) 因其它原因调整, 核减约 70.60 万元, 主要包括施工单位超领甲供电缆、人工材料调差。

三、评审发现的问题

(一) 施工总承包 II 标工程合同中部分工程管理不规范

1. 土方外弃增加工程(送审金额约 511 万元), 未依据合同“对二类变更由各工程管理直属单位组织审核, 报署技术管理委员会审批”的规定完成审批, 评审予以核减。

2. 送审玻璃幕墙面积按施工图计取, 与竣工图面积不一致, 多计结算金额约 33 万元, 评审予以核减。

(二) 部分合同实际工期超合同工期

施工总承包 II 标工程实际工期超合同工期 225 天, 占合同工期的 29.5%。建筑装饰工程施工 I 标工程实际工期超合同工期 74 天, 占合同工期的 24.2%。园林绿化工程 I 标合同实际工期超合同工期 85 天, 占合同工期的 29.1%。

四、有关说明

截至本次评审报告出具之日, 建设单位尚未送审和电缆采购工程 III 标、变压器采购 III 标、卫浴产品采购 II 标、卫浴产品采购 IV 标工程、卫浴产品采购 VI 标(7 栋)等采购合同相关的建安工程施工合同结算。建设单位应根据本次采购合同结算审定情况对相关建安工程施工合同进行结算。

(此页无正文)

深圳市财政预算和投资评审中心



抄送：深圳市建筑工务署，深圳市审计局。

4.3、 履约评价优秀

政府公共工程综合管理平台

Page 1 of 1

编号：季度-003

合同履行评价报告通用版（季度/阶段评价）

（ 2023 年度第 2 次评价）

项目名称	深圳技术大学建设项目（一期）		
合同名称	深圳技术大学建设项目（一期）造价咨询Ⅱ标合同		
合同金额	1192.3363 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	苏代杰 （变更记录： ）		
合同履行起止时间	2019 年 9 月 26 日至 2022 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 6 月 30 日		
项目组评价得分	得分： 89 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	大额变更审核进度满足要求，能积极配合建设方完成招标小组会议；结算审核进度稍有滞后，须增加审核人员，提高审核效率。		
评价人员	曾维迪、张哲清、刘天奇、张宝、闵芙蓉		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 黄西勒 ； 联系电话： 13602595111 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

编号：季度-003
合同履行评价报告通用版（季度/阶段评价）
（ 2023 年度第 3 次评价）

项目名称	深圳技术大学建设项目（一期）		
合同名称	深圳技术大学建设项目（一期）造价咨询II标 合同		
合同金额	1192.3363 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	苏代杰 (变更记录:)		
合同履行起止时间	2019 年 9 月 26 日至 2022 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 10 月 7 日		
项目组评价得分	得分: 89 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	大额变更审核进度满足要求, 能积极配合建设方完成招标小组会议; 结算审核进度稍有滞后, 须增加审核人员, 提高审核效率。		
评价人员	曾维迪、张哲清、刘天奇、张宝、闵芙蓉		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 黄西勒; 联系电话: 13602595111 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果×1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)

4.4、 优秀成果奖一等奖



4.5、 发票资料



电子发票(普通发票)



发票号码: 24952000000133429137

开票日期: 2024年08月21日

购买方信息	名称: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440300G347792238		销售方信息	名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300726159790J				
*鉴证咨询服务*工程造价咨询费		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
			次	1	1024219.81132075	1024219.81	6%	61453.19
合 计						¥1024219.81		¥61453.19
价税合计(大写)			<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰零捌万伍仟陆佰柒拾叁圆整			(小写) ¥1085673.00		
备注	销方开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳罗湖支行; 银行账号: 41001200040023421; 深圳技术大学建设项目(一期)工程造价咨询II标合同; 收款人: 欧晓宁; 复核人: 黄敏;							

开票人: 卢巨华



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-09-06 12:04:30

打印

关闭

电子发票（普通发票）

发票号码: 24952000000133429137

开票日期: 2024年08月21日

购买方信息	名称:	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				销售方信息	名称:	国众联建设工程管理顾问有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号:	12440300G347792238					统一社会信用代码/纳税人识别号:	91440300726159790J			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额			
*鉴证咨询服务*工程造价咨询费			次	1	1024219.81132075	1024219.81	6%	61453.19			
合计						¥1024219.81		¥61453.19			
价税合计（大写）		壹佰零贰万伍仟陆佰柒拾叁圆整				（小写）		¥1085673.00			
备注	深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询II标合同										
	销方开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳罗湖支行 银行账号: 41001200040023421 收款人: 欧晓宁 复核人: 黄敬										

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bm29000002
京ICP备13021685号-2 京公网安备11040102700073号

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-09-06 12:04:30

电子发票（普通发票）

发票号码: 24952000000133429137

开票日期: 2024年08月21日

购买方信息	名称:	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				销售方信息	名称:	国众联建设工程管理顾问有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号:	12440300G347792238					统一社会信用代码/纳税人识别号:	91440300726159790J			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额			
*鉴证咨询服务*工程造价咨询费			次	1	1024219.81132075	1024219.81	6%	61453.19			
合计						¥1024219.81		¥61453.19			
价税合计（大写）		壹佰零贰万伍仟陆佰柒拾叁圆整				（小写）		¥1085673.00			
备注	深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询II标合同										
	销方开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳罗湖支行 银行账号: 41001200040023421 收款人: 欧晓宁 复核人: 黄敬										

5、国际酒店项目造价咨询 I 标段

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

委托通知书

日期：2021 年 8 月 20 日

致：国众联建设工程管理顾问有限公司

贵单位于 2021 年 8 月 20 日为国际酒店项目造价咨询 I 标段以下浮率 32.00%所提交的响应文件经评估已被接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

(或委托代理人)：



正本



合同编号：GJD-002-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：国际酒店项目

合同名称：国际酒店项目造价咨询I标段

承包方：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：二〇二一年八月

发承包单位

合同协议书

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

项目名称及
项目概况

一、项目概况

1. 项目名称：国际酒店项目
2. 工程名称：国际酒店项目造价咨询 I 标段
3. 项目地点：宝安区会展北
4. 建设内容：本地块建设包括 6 栋 18F 高层酒店、4 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施。总用地约：10 万平方米，隔离人数约 5400 人（隔离人员 4700 人，服务人员 700 人）
5. 建设规模：建筑面积：约 29.55 万平方米
6. 投资估算金额：总投资约 63.5 亿元，其中 I 标段建筑安装工程费投资估算金额约 31.29 亿元

7. 项目周期：（1）2021 年 9 月 30 日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用；

（2）2021 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工并移交使用

合同金额

二、合同价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：捌佰玖拾陆万元人民币（小写：¥896 万元），本标段造价咨询下浮率 32%。

三、造价咨询服务费结算价

1. 结算价包括咨询服务费基本费用和咨询服务费绩效费用。
 - 1.1 咨询服务费基本费用

其他 工程 造价 咨询 任务	<ol style="list-style-type: none"> 1、编制或审核工程概算；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。 	不论工程大小	1.5
----------------------------	---	--------	-----

全过程工作
内容

四、乙方工作内容

1. 编制或审核工程预算、概算，并进行分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
2. 编制或审核工程预算，并提供综合单价分析表；在编制或审核工程预算过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
3. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
4. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
5. 协助甲方签订合同；
6. 编制投资控制形象进度表；
7. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工

程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

9. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

10. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

11. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

12. 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

13. 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

15. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

16. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

五、乙方工作时间要求

施工图纸经监理、发包人确认后，承包人在 7 日内申报施工图纸预算，并在提交施工图预算后 14 日内与发包人委托的造价咨询单位核对完毕，核对结果报监理、发包人确认，造价咨询单位出具施工图预算报告，报告金额作为变更估价、进度款支付及结算的依据。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

六、造价文件的编制原则和依据

1. 初步设计文件及图纸；
2. 总承包邀请书；
3. 施工合同；
4. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
5. 工程变更；

顺延;

2. 工程量清单计算准确率应达到 95%以上, 漏项漏量准确率在 85%—95%之间, 按相应项目误差部分造价的 5 %处违约金。如准确率在 85%以下, 按相应项目误差部分造价的 10%处违约金;

准确率=1-[(结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价) / 不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3. 甲方另外委托内部审计或审计部门核减超过 5%的, 按超过部分造价的 1%处违约金。

4. 未按约定时间提交造价文件, 每延误一天处违约金 5000 元;

5. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料, 造成不良后果和损失的, 处 10000 元处违约金; 触犯法律的负法律责任;

6. 未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员, 处以 2000 元/人/次处违约金;

7. 累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

合同签订时间

十五、合同订立及生效

1. 合同订立时间: 2021 年 08 月 22 日

2. 合同订立地点: 广东省深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

3. 本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 正本贰份, 委托人执壹份, 咨询人执壹份, 副本壹拾份, 委托人执肆份, 咨询人执陆份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)
住 所:



法定代表人: *于芳*

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

咨询人: (公章)
住 所: 深圳市罗湖区深南东路
2019 号东乐大厦 10 楼



法定代表人:

委托代理人: *黄礼芳*

电 话: 0755-25132258

传 真: 0755-25132097

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支
行

帐 号: 41001200040023421

邮政编码: 518002

国众联
合同专用章

国众联
合同专用章

5.1、 成果文件

工程结算审核报告书

报告编号: G16971/QJS/025

工程名称: 国际酒店项目EPC工程总承包I标段

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位: 中建科工集团有限公司

送审造价: 4116007439.15 元 核减造价: 800941863.13 元

审核造价: 3315065576.02 元 核减率: 19.46%

工程规模: 310643.98 m2 经济指标: 10671.59 元/m2

大 写: 叁拾叁亿壹仟伍佰零陆万伍仟伍佰柒拾陆元零贰分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 杨帆 姚晓敏 陈静 姚慧敏 孙公培 宋卿 林祥宏 汤怡 符永刚 柳志陈 叶辉鹏 蔡晓倩

复核人: 史树国 凌燕



崔多卫 游凌翔



负责人: 董绍芳

完成日期: 二〇二二年十月九日

合同签订时间

5.2、 评审报告

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2023〕394号

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心

评审项目： 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同
等 6 项合同结算

2022 年 10 月 17 日至 2023 年 2 月 7 日(其中 2022 年 12 月 21 日至 2023 年 1 月 18 日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市建筑工务署工程管理中心送审的国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同等 6 项合同结算进行了评审。现出具如下评审报告:

一、基本情况

(一) 项目基本情况

1. 国际酒店项目基本情况。

为全面贯彻“外防输入、内防反弹”的防控策略,满足我市防疫防控需求,根据市疫情防控指挥办的工作部署,2021 年 8 月经市政府专题会议(2021 年第 108 次)研究决定,按照“质量一流、本质安全、确保工期、平战结合”的要求,建设国际酒店作为疫情防控集中隔离指定场所。

根据市政府办公会议纪要(2021 年第 108 次)及《国际酒店项目建设方案》,该项目位于宝安区会展北地块和大鹏新区坝光环坝路地块,项目总建筑面积约为 54.5 万平方米,隔离及服务人员总人数为 9800 人;由市口岸办作为业主单位,由市建筑工务署作为建设管理单位,采取“IPMT(一体化项目管理)+EPC(设计采购施工一体化)+监理”模式进行建设管理;项目作为抢险救灾工程,由建设单位委托 EPC 总承包、勘察、方案设计、造价咨询等参建单位;项目估算总投资约 63.5 亿元,其中市财政承担基础建设费及坝光地块装修费用

约 54 亿元，市投控公司承担酒店筹开费用及会展地块装修费用约 9.5 亿元；要求在 2021 年 8 月 18 日后进场施工，在 2021 年 9 月底前至少建成 2 栋 7 层建筑，12 月底前全部建成并投入使用。

高层装配式建筑

2.1 标段（会展地块）基本情况。

I 标段（会展地块）占地面积约 10.3 万平方米，总建筑面积约 30.6 万平方米，主要楼栋包含：6 栋 18 层酒店、4 栋 7 层酒店、1 栋 18 层服务人员宿舍、1 栋 7 层服务人员宿舍、办公用房、水泵房、厨房餐厅、门卫房、洗衣房、垃圾焚烧站、污水处理站及相关设备用房。其中，高层酒店及高层服务人员宿舍地上 18 层，建筑高度 59.7 米，采用钢结构快速装配式建造方式；多层酒店及多层服务人员宿舍地上 7 层，建筑高度 23.4 米，采用模块化组装合成建造方式。I 标段 EPC 总承包单位为中建科工集团有限公司，监理单位为浙江江南工程管理股份有限公司，造价咨询单位为国众联建设工程管理顾问有限公司。

深圳市建筑工务署工程管理中心与中建科工集团有限公司于 2021 年 8 月 23 日签订国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同，合同暂定价 326,000 万元，其中设计服务费净下浮率 8.8%；建筑安装费净下浮率 7.5%。根据《建筑工程竣工验收报告》，该项目开工日期为 2021 年 8 月 16 日，竣工日期为 2021 年 12 月 9 日，验收合格。

提出改进意见。

二、建设单位的责任

建设单位应对其提供的与本次评审相关的所有资料的真实性和完整性负责，无故意隐瞒或遗漏，并应对合同确定的计价原则及因此形成的造价水平承担责任。

三、评审结果

本次结算送审金额为 3,431,762,483.38 元，经评审，审定金额为 3,216,277,057.87 元，核减 215,485,425.51 元，核减率 6.28%（详见附表《国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同等 6 项合同结算审核汇总表》）。主要核减情况为：

（一）EPC 工程总承包 I 标段合同

1. 建设单位与 EPC 总承包单位争议金额。

因计取依据不足，核减约 12,439.30 万元。

2. 建设单位与 EPC 总承包单位达成一致金额。

（1）建筑安装工程费。

a. 因工程量调整，核减约 6,415.30 万元。主要涉及土建、钢结构、模块化、精装修、智能化、电气、给排水、暖通及防排烟等各专业中的工程量。

b. 因单价调整，核减约 1,673.89 万元。主要涉及精装修、智能化、模块化、电气、给排水、暖通及防排烟等各专业中的单价。

c. 因部分内容未施工，核减约 126.32 万元。

资。

(二)我中心于 2022 年 8 月对 EPC 工程总承包 I 标段合同中的污水处理站集装箱式一体化设备采购及安装、蒸汽发生装置、医疗垃圾焚烧设备采购及安装、液压升降平台、桩基工程等 5 项单位工程结算出具了评审报告(深财审报〔2022〕363 号),审定金额为 52,133,897.23 元。本次评审报告的送审及审定金额不含深财审报〔2022〕363 号的金额。包含后,EPC 工程总承包 I 标段合同合计审定金额为 3,248,439,255.77 元。

附表:国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同等 6 项合同
结算审核汇总表

深圳市财政预算和投资评审中心

2023 年 8 月 2 日

抄送:深圳市审计局,深圳市建筑工务署。

-7-

5.3、 发票资料

发票详情



机器编号：499912497887

增值税普通发票

发票代码：044032200104

发票号码：32863246

开票日期：2023年10月07日

校验码：02241710149656522402

购 买 方	名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 纳税人识别号：124403003195165514 地址、电话： 开户行及账号：				密 码 区	03-158*+>+1<6>67+049*>7*56*16/>+>+0<8*/58>08*9*<3-6376<6>*28<*/32>223/+25+>53*54>091+7<-0/<-9*10163-60629/0*65*5/		
	项目名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率
	*鉴证咨询服务*工程造价咨询费		次	1	99056.6037735849	99056.60	6%	5943.40
价税合计（大写）						Ⓢ 壹拾万零伍仟圆整		
价税合计（小写）						¥105000.00		
销 售 方	名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 纳税人识别号：91440300726159790J 地址、电话：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中港慧谷大厦1栋10518，0755-25192876 开户行及账号：中国农业银行深圳分行罗湖支行41001200040023421				备 注			

收款人：欧晓宁

复核：黄敬

开票人：卢巨华

销售单位：（章）

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票

发票查验明细

查验次数: 第1次
查验时间: 2024-09-06 11:27:25

打印
关闭

深圳增值税普通发票

发票代码: 044032200104
发票号码: 32863246
开票日期: 2023年10月07日
校验码: 02241710148656522402
机器编号: 499912497887

购买方	名称: 深圳市建筑工务工程管理中心 纳税人识别号: 124403003195165514 地址、电话: 开户行及账号:	密码区																									
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">货物或应税劳务、服务名称</th> <th style="width: 10%;">规格型号</th> <th style="width: 10%;">单位</th> <th style="width: 10%;">数量</th> <th style="width: 10%;">单价</th> <th style="width: 10%;">金额</th> <th style="width: 10%;">税率</th> <th style="width: 10%;">税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*鉴证咨询服务*工程造价咨询费</td> <td></td> <td>次</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: right;">99056.6037735849</td> <td style="text-align: right;">99056.60</td> <td style="text-align: center;">6%</td> <td style="text-align: right;">5943.40</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">合计</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">¥99056.60</td> <td></td> <td style="text-align: right;">¥5943.40</td> </tr> </tbody> </table>	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*鉴证咨询服务*工程造价咨询费		次	1	99056.6037735849	99056.60	6%	5943.40	合计					¥99056.60		¥5943.40		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																				
*鉴证咨询服务*工程造价咨询费		次	1	99056.6037735849	99056.60	6%	5943.40																				
合计					¥99056.60		¥5943.40																				
价税合计 (大写)		壹拾万伍仟圆整	(小写) ¥105000.00																								
销售方	名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司 纳税人识别号: 91440300726159790J 地址、电话: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518, 0755-25132876 开户行及账号: 中国农业银行深圳分行罗湖支行41001200040023421	备注																									

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bm29000002
京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号

查验次数: 第1次
查验时间: 2024-09-06 11:27:25

深圳增值税普通发票

发票代码: 044032200104
发票号码: 32863246
开票日期: 2023年10月07日
校验码: 02241710148656522402
机器编号: 499912497887

购买方	名称: 深圳市建筑工务工程管理中心 纳税人识别号: 124403003195165514 地址、电话: 开户行及账号:	密码区																									
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">货物或应税劳务、服务名称</th> <th style="width: 10%;">规格型号</th> <th style="width: 10%;">单位</th> <th style="width: 10%;">数量</th> <th style="width: 10%;">单价</th> <th style="width: 10%;">金额</th> <th style="width: 10%;">税率</th> <th style="width: 10%;">税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*鉴证咨询服务*工程造价咨询费</td> <td></td> <td>次</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: right;">99056.6037735849</td> <td style="text-align: right;">99056.60</td> <td style="text-align: center;">6%</td> <td style="text-align: right;">5943.40</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">合计</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">¥99056.60</td> <td></td> <td style="text-align: right;">¥5943.40</td> </tr> </tbody> </table>	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*鉴证咨询服务*工程造价咨询费		次	1	99056.6037735849	99056.60	6%	5943.40	合计					¥99056.60		¥5943.40		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																				
*鉴证咨询服务*工程造价咨询费		次	1	99056.6037735849	99056.60	6%	5943.40																				
合计					¥99056.60		¥5943.40																				
价税合计 (大写)		壹拾万伍仟圆整	(小写) ¥105000.00																								
销售方	名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司 纳税人识别号: 91440300726159790J 地址、电话: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518, 0755-25132876 开户行及账号: 中国农业银行深圳分行罗湖支行41001200040023421	备注																									

6、南方科技大学校园建设工程（二期）

防伪码：4686884417267152

中标通知书

编号：20160509008A

标段编号：44030020160400008001

标段名称：南方科技大学校园建设工程（二期）造价咨询Ⅱ标-

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

建设规模：

招标方式：预选招标子工程

抽签时间：2016-04-22

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：611.48万元

中标工期：

项目经理(总监)：

资格证书号：

本工程于 2016-04-22 15:00:00 在深圳市建设工程交易服务中心 一开标室 公开抽
签经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订
本招标工程承包合同，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

经办人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2016-05-09

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！



合同编号：NFKD-zx-015

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）

合同名称：南方科技大学校园建设工程（二期）II 标造价咨询合同

承包方：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：二〇一六年五月



全过程造价咨询服务合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2016 年__月__日公开预选招标，并于 2016 年 4 月 22 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标，按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）II 标

工程地点：深圳市南山区西丽镇南方科技大学校园内

工程规模及内容：建安及设备费约 233596.80 万元人民币（其中此标段建安费约 107056.67 万元），预计工程工期 年 月开工，2018 年 8 月底竣工；建筑总面积(含 I 标、II 标范围)376575 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：概算阶段、预算阶段、结算阶段。

其他情况说明：含其他工程造价咨询任务。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰壹拾壹万肆仟捌佰元（小写：¥ 611.48 万元），（其中最终履约评价为优秀的，奖励 20 万元，其他评级不奖励及 1 人共 2 年驻场服务费 16.8 万元），最终以审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取；

工程概况

合同金额

评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果结算最终绩效费用;

2.3 其他费用结算:奖金、驻场服务费、专家咨询费等,按实际发生费用予以结算;

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此两项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);

2、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台帐;

3、协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;

4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;

5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8、协助甲方签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

工作内容

- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办

公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

签订日期及
签章页

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心 乙方：国众联工程造价咨询有限公司
地址：上步中路 1023 号市府二办 地址：罗湖区深南东路 2019 号东方大厦 10 楼
法定代表人： 法定代表人：
或 委托代理人： 或 委托代理人： 李作芳
开户银行： 开户银行：中国农业银行深圳罗湖支行
帐号： 帐号：41001200040023421
邮政编码：518031 邮政编码：518002
合同专用章
合同订立时间：2016 年 5 月 31 日

6.1、 补充协议（一）关键页

2018-11-19 1/2



合同编号: NFKDEQ-005-2017-B1

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）

合同名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）II 标造价咨询合同补充协议(一)

承包方: 国众联建设工程管理顾问有限公司

日期: 二〇一七年八月

南方科技大学校园建设工程（二期）II 标 造价咨询合同补充协议（一）

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。根据深圳市建筑工务署工程管理中心深建工管招【2017】18 号招标领导小组会议纪要精神，甲乙双方就南方科技大学校园建设工程（二期）II 标造价咨询（合同编号为 NFKD-zx-015）（下称“原合同”）签订本补充协议。

一、原咨询合同变更部分如下：

本补充协议暂定为大写：贰佰贰拾陆万陆仟陆佰元整 [小写：¥226.66 万元]。

计费基数根据深发改【2015】339 号可研批复的建安费为 107056.67 万元，原合同造价咨询服务费用为 ¥611.48 万元（含最终履约优秀奖励金额 20 万元，1 人两年驻场服务费 16.8 万元），现计费基数根据深发改【2016】969 号概算批复建安费调整为 150656.81 万元，费率按原合同规定调整为 5.319%，新造价咨询服务费用为 838.14 万元（含最终履约优秀奖励金额 20 万元，1 人两年驻场服务费 16.8 万元），所以调增造价咨询服务费用暂定为 ¥ 226.66 万元。

最终结算费用以审计专业局审定为准。

二、甲乙双方约定的权利义务按照原合同条款执行。

三、本补充协议未尽事宜，甲乙双方按主合同执行。因本合同所产生的纠纷，按照主合同约定的争议解决方式解决。

补充合同金额

四、本补充协议与主合同具备同等法律效力，若与主合同条款有出入，以本补充协议为准。

五、本补充协议经甲、乙双方签字盖章后成立生效。

六、本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

地址：上步中路 1028 号市府二办

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐号：41001200040023421

邮政编码：518002

合同订立时间：2017 年 8 月 15 日

6.2、 成果封面

建安工程结算审核书

报告编号：G8333/JS/003

工程名称： 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包IV标

委托单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位： 江苏省华建建设股份有限公司

送审造价： RMB 708299995.81元

审核造价： RMB 616686198.42元 核减金额： RMB 91613797.39元

大 写： 陆亿壹仟陆佰陆拾捌万陆仟壹佰玖拾捌元肆角贰分

审核单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质： 甲级 资质证书号： 190744001152



审核人： 孙树国 游凌翔 陈树 陈树

复核人： 史树国 游凌翔

负责人： 董晓芳



完成日期： 二〇二〇年十二月三十日



成果完成时间

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕406号



建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

评审项目：南方科技大学校园建设工程（二期）项目
施工总承包IV标合同等6项合同结算

2021 年 2 月 4 日至 5 月 18 日(其中 2 月 25 日至 5 月 18 日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市建筑工务署工程管理中心送审的南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 IV 标合同等 6 项合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	南方科技大学校园建设工程(二期)项目					
项目批准文号	深发改〔2016〕969号 深发改〔2019〕1130号	投资总额	315,672.89 万元			
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	合计 591,708,624.33			
造价咨询单位	国众联建设工程管理顾问有限公司					
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	施工总承包 IV 标合同	江苏省华建建设股份有限公司	616,686,198.42	595,744,362.11	20,941,836.31	3.40
2	II 标 PVC 卷材地板采购工程合同	深圳市圣特地板有限公司	113,032.94	112,666.21	366.73	0.32
3	电缆采购工程 IV 标合同	江苏亨通电力电缆有限公司	7,966,730.91	7,966,730.91	0.00	0.00
4	电缆采购工程 III 标合同	广东长江电缆有限公司	19,997,662.49	19,997,662.49	0.00	0.00
5	电缆采购工程 II 标合同	江苏亨通电力电缆有限公司	5,206,791.17	5,206,791.17	0.00	0.00
6	I、II 标精装工程设计施工一体化委托招标代理服务合同	广州宏达工程顾问集团有限公司	336,500.00	336,500.00	0.00	0.00
合计金额			650,306,915.93	629,364,712.89	20,942,203.04	3.22

工程结算审核报告书

报告编号: G9033/QJS/012

工程名称: 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包III标

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

送审单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司

送审造价: 738255279.23 元 核减造价: 161439662.67 元

审核造价: 576815616.56 元 核减率: 21.87%

大写: 伍亿柒仟陆佰捌拾壹万伍仟陆佰壹拾陆元伍角陆分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 何柏文 田成丰 郑森元 林恩毅 简朱梅 盛人元 欧思欣 邱礼良
叶颖珊 熊左宇 覃燕杏 蔡仕铭 孙

复核人:

周鹏



史树国



负责人:

黄维伟

完成日期: 二〇二二年十二月二十一日



深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2023〕312 号

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

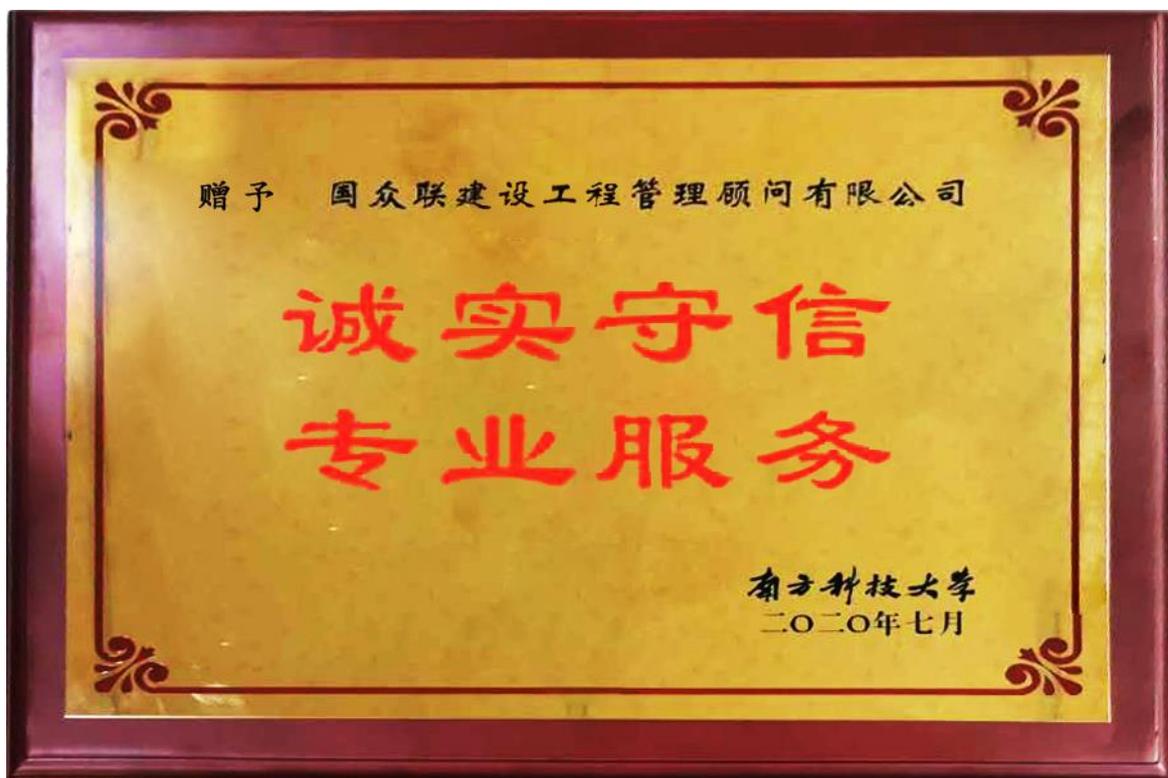
评审项目：南方科技大学校园建设工程（二期）项目
施工总承包 III 标合同等 18 项合同结算

2023 年 1 月 13 日至 5 月 16 日（其中 2 月 7 日至 3 月 7 日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市建筑工务署工程管理中心送审的南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 III 标合同等 18 合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目					
项目批准文号	深发改〔2016〕969 号 深发改〔2019〕1130 号	投资总额	315,672.89 万元			
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	合计 700,117,377.77			
造价咨询单位	国众联建设工程管理顾问有限公司、 深圳市诚信行工程咨询有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
序号	送审合同名称	实施单位	送审金额	审定金额	核减额	核减率（%）
1	施工总承包 III 标合同	中建三局第一建设工程有限责任公司	576,815,616.56	556,758,131.44	20,057,485.12	3.48
2	防水工程 I 标合同（重新委托）	宏源防水科技集团有限公司、 潍坊宏源防水工程有限公司	6,692,811.20	6,640,526.74	52,284.46	0.78
3	I 标防火门预选供应商采购及安装合同	霍曼（北京）贸易有限公司	3,938,277.29	3,938,277.29	0.00	0.00
4	人防工程	深圳市圣地保人防有限公司	17,590,429.75	17,552,473.28	37,956.47	0.22
5	电梯采购及安装合同	通力电梯有限公司	27,916,217.00	27,916,217.00	0.00	0.00
6	卫浴产品采购合同	深圳市星圳科技有限公司	3,956,430.00	3,956,430.00	0.00	0.00
7	变压器采购工程合同	海南金盘智能科技股份有限公司	3,682,469.50	3,682,469.50	0.00	0.00

6.3、 优秀成果奖：一等奖



7、 清湖文化产业园二期建设项目（造价咨询）

7.1、 合同关键页

中标通知书

标段编号：44031020200047003001

标段名称：清湖文化产业园二期建设项目（造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：781.196000 万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-05-30

查验码：7095420231647436

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022-H-153 1/3

正本

工程编号: FJ202127

合同编号: 深龙华建工合[2022]全过程造价咨询-31

深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 清湖文化产业园二期建设项目(造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 国众联建设工程管理顾问有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

咨询人(乙方): 国众联建设工程管理顾问有限公司

通过 公开招标 方式将 清湖文化产业园二期建设项目(以下简称“本工程”) 的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人与咨询人协商一致,签订本合同,达成协议如下:

本合同组成内容包括:合同协议书、合同条款和合同履行评价细则及附件。

一、工程概况

工程名称: 清湖文化产业园二期建设项目(造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模: 清湖文化产业园二期建设工程项目建设用地位于龙华街道深圳报业集团龙华书刊大厦地块西侧、清丽路南侧、清宁路东侧、清庆路北侧,用地面积约 51795 平方米,总建筑面积约为 32.34 万平方米,其中地上建筑面积约 25.12 万平方米,地下建筑面积 7.22 万平方米。总投资匡算约 19.92 亿元。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告;
2. 初步设计文件及图纸;
3. 概算批复文件;
4. 施工招标文件;
5. 施工合同;
6. 施工图(或竣工图)及有关设计文件;
7. 工程变更;

工程概况

8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定；

10. 勘察、测量报告；

11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；

12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

合同范围

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

(一) 概算审核及概算评审的跟踪配合

(二) 预算编制

(三) 结算审核

(四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设

备的技术要求：

- 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- 核算施工工期；
- 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 协助委托人签订合同；
- 复核工程量清单缺漏项；
- 提供工程量计算书及计算模型；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- 其他_____

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后(15)天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 169320 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$100 \times 12.00\% + 400 \times 11.00\% + 500 \times 10.00\% + 4000 \times 9.00\% + 5000 \times 8.00\% + 159320 \times 7.00\% = 1201.84 \text{ 万元}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币柒佰捌拾壹万壹仟玖佰陆拾元（小写：¥ 7,811,960.00）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

$$\text{造价咨询收费暂定价} = \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率}) = 1201.84 \times (1 - 35\%) = 781.196 \text{ 万元}$$

$$\text{中标下浮率} = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% = (1 - 781.1960 / 1201.84) \times 100\% = 35\%$$

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 20

合同金额

委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工程署

法定代表人：
或委托代理人：
（签名或盖章）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

合同签订时间：2022年 6月 1日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

咨询人（盖章）：
国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
（签名或盖章）

法定代表人手机：13823502233

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社
区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C6
楼

电话：0755-25132258

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支
行

开户账户：41001200040023421

经办人：

备案机构：

年 月 日

签订时间及
签章页

第二部分 建设工程造价咨询合同条款

一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价有关计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限于：

1、《中华人民共和国民法典》；

2、《工程造价咨询企业管理办法》；

3、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规、规章、行业规范和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、咨询人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是游凌翔，联系电话：

项目负责人

7.2、 成果文件

工程结算审核报告书

报告编号: G18864/QJS/002

工程名称: 清湖文化产业园二期建设工程设计采购施工总承包 (EPC) 招标代理

委托单位: 深圳市龙华区建筑工务署

发包单位: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承包单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

送审造价: 573731.09 元 核减造价: 0.01 元

审核造价: 573731.08 元 核减率: 0.00%

大写: 伍拾柒万叁仟柒佰叁拾壹元零捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨一帆 游凌翔

复核人: 陈静 游凌翔

陈松林

负责人: 黄维芳

完成日期: 二〇二二年八月十六日



三、拟派项目负责人情况

(一) 项目负责人业绩表

序号	项目名称	项目特征	合同金额 (万元)	合同甲方	合同签订 日期	正在服 务/已完 成	履约 评价	是否为 项目负 责人
1	南山智谷 产业园项 目施工阶 段造价咨 询第二标 段	项目地点：南山区 项目类型、功能： 房建工程；产业 园、超高层办公楼	470.61	深圳市招 商房地产 有限公司	2018.2.5	已完成	优秀	是
2	罗湖“二线 插花地”棚 户区改造 项目全过 程造价咨 询服务	项目地点：罗湖区 项目类型、功能： 房建工程；超高层 住宅、商业等综合 体	4214.22	深圳市天 健（集 团）股份 有限公司	2017.3.15	已完成	优秀	是
3	深圳技术 大学建设 项目（一 期）工程 造价咨询 工Ⅱ标	项目地点：坪山区 项目类型、功能： 房建工程；公共建 筑、办公楼	1898.41	深圳市住 宅工程管 理站	2017.9.4	已完成	优秀	是
4	国际酒店 项目	项目地点：宝安区 项目类型、功能： 房建工程；高层住 宅酒店	896.00	深圳市建 筑工务署 工程管理 中心	2021.8.22	已完成	优秀	是

注：按资信要素表要求提供证明材料。

1、南山智谷产业园项目施工阶段造价咨询第二标段

2018-11-56 1/2

合同编号: SZ.1100611060.001-zx-0002

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 南山智谷产业园项目施工阶段造价咨询第二标段

工程地点: 深圳市南山区西丽片区

委托单位(甲方): 深圳市招商房地产有限公司

咨询单位(乙方): 国众联建设工程管理顾问有限公司

业主单位(丙方): 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

第一部分 协议书

深圳市招商房地产有限公司（以下简称委托人）与国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：南山智谷产业园施工阶段造价咨询第二标段

2、工程地点：深圳市南山区西丽街道茶光工业区园区

工程名称

3、服务范围：项目的 A 栋、D 栋、F 栋+其他公共配套合计建筑面积约 179934m² 的施工阶段全过程造价咨询。包括但不限于建筑工程、给排水、人防、电气、通风空调、幕墙、消防、高低压配电、精装修等等（不包含土方基坑支护、桩基础）。协助招标人编制招标文件、编制工程量清单及招标控制价。施工中标后过程中，与中标施工单位进行工程量清单核对；过程中驻场服务，参与现场工程量计量计价及工程进度款支付的复核工作、参与项目结算审核及与造价站核对结算成果等。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

编制

审核

项目经济评价

B 类：

建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C 类：

建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

建设工程招标标底编制（审核）

D 类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类： 施工阶段全过程造价咨询。

其他： /

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[√] 1、以咨询工程总造价为基数，工程总造价为主体结构工程、幕墙工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化建筑工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、建筑装饰装修工程、室外安装工程、室外环网、室外园林景观及附属工程、泛光照明工程、金属门窗工程、高低压配电工程、燃气工程、白蚁防治工程、标识工程、充电站及设备等的建安工程费用。工程造价咨询服务费率按《广东省深圳市经营服务性收费价目表》粤价函[2011]742 号规定下浮 20% 计取，咨询工程总造价暂定为 816654600.00 元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币： 4439684.68 元，增值税人民币： 266381.08 元，增值税税率： 6%，含税价人民币： 4706065.76 元。

（大写）：不含税价人民币： 肆佰肆拾叁万玖仟陆佰捌拾肆元陆角捌分，增值税人民币： 贰拾陆万陆仟叁佰捌拾壹元零捌分，含税价人民币： 肆佰柒拾万零陆仟零陆拾伍元柒角陆分。

合同金额

咨询合同最终计算金额以项目建安工程费（造价站审定的建安工程费合同结算价）为基数，按《广东省深圳市经营服务性收费价目表》粤价函[2011]742 号规定中施工阶段全过程造价咨询费下浮 20% 计取。（浮动酬金约定按补充条款）

[×] 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为____%；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为____%；

咨询工程总造价暂定为____元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：____元，增值税人民币：____元，增值税率：____%，含税价人民币：____元。

（大写）：不含税价人民币：____，增值税人民币：____，含税价人民币：____元。

[×] 3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议；
 - 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
 - 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
 - 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。
- 七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同的咨询业务自 2017 年 9 月 20 日开始实施，至项目结算经业主及造价站审核确认完成为止。
- 九、本协议书条款前带“ [] ”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 十、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，业单位 贰 份，委托人执 肆 份，咨询人执 贰 份。

业单位：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区深南大道 10128 号南山软件园东塔 3205 室

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托人：深圳招商房地产有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区招商街道太子路 1 号新时代广场 29 楼

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司（盖章）

地址：罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 1009 室

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

合同签订时间：2018 年 2 月 5 日

合同签订时间

人员名单及联系方式

项目负责人

序号	姓名	在本项目中拟任 职务	注册资格	职称	联系方式	QQ
1	游凌翔	土建总审（项目负 责人）	造价工程师	高级工程师	13	6
2	史树国	安装总审	造价工程师	中级工程师	13	9
3	尹澍好	土建负责人（技术 对接）	造价工程师	中级工程师	13	
4	陈辅庆	安装负责人	/	助理工程师	13	8
5	龚岚	土建造价员	/	助理工程师	13	9
6	陈丽敏	项目对接人（资料 唯一接口）	/	助理工程师	13	38
7	陈振华	安装造价员	/	助理工程师	13	7
8	王晓钰	安装造价员	/	助理工程师	13	11
9	郑境阳	安装造价员	/	助理工程师	13	31
10	覃燕杏	安装造价员	/	助理工程师	13	14
11	黄佳童	安装造价员	/	助理工程师	13	9
12	罗思柳	安装造价员	/	助理工程师	13	0
13	郑小蕊	安装造价员	/	助理工程师	13	7
14	洪妙鑫	安装造价员	/	助理工程师	13	33
15	钱梦瑶	业务对接	/	/	13	8

工程招标控制价

报告编号: G10305/ZK/001

工程名称: 深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期总承包工程

招 标 人: 深圳招商房地产有限公司

工程造价: RMB 1,967,321,631.89 元

规 模: 420,226.34 m²

面积单价: 4681.58 元/m²

大 写: 壹拾玖亿陆仟柒佰叁拾贰万壹仟陆佰叁拾壹元捌角玖分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证书号: 160744001152

有效期至: 2019年6月30日

编制人: 尹澍好

资格证号:

复核人: 游凌翔

资格证号:

负责人: 黄绍芬

完成日期: 二〇一七年十二月二十日



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期总承包工程	
招标控制价	¥ 1967321632.08 元	
投标报价上限	招标控制价下浮 15 %，即¥1728120726.63 元	
安全文明施工措施费	¥30048929.07 元	
不可竞争费合计	¥372648929.07 元	
截标时间	2017 年 ____ 月 ____ 日 ____ 时	
经办人签名		
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容) :</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: 1239857447.69 元;</p> <p>措施项目清单计价合计: 255309554.65 元;</p> <p>其他项目清单计价合计: 0.00 元;</p> <p>规费为: 65343708.73 元;</p> <p>税金为: 58750261.92 元;</p> <p>不可竞争费合计: 372648929.07 元 (其中安全文明施工措施费 30048929.07 元, 暂列金额 2100000.00 元, 专业工程暂估价 242800000.00 元, 实测实量奖励费 2100000.00 元)。</p>		
 陈晓星 中华人民共和国注册造价工程师 咨询有限公司 有效期至: 2020 年 12 月 31 日	 游凌翔 编制负责人 (加盖注册造价工程师章) 国众联建设工程管理 顾问有限公司 有效期至: 2017 年 12 月 31 日	编制单位: (盖章)  2017 年 12 月 19 日 招标人: (盖章)  日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公式时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

1.1、 结算报告

深圳市南山区茶光工业区升级 改造项目一期施工总承包工程

工程结算审核报告

报告编号: G10305/QJS/003



联系地址: 深圳市罗湖区清水河三路7号中海
慧智大厦 1C栋

网 址: www.gzlchina.com

电 话: 0755-88832456

邮 编: 518024

国众联建设工程管理顾问有限公司

二〇二三年一月十三日

中国·深圳

工程结算审核报告书

报告编号: G10305/QJS/003

工程造价金额

工程名称: 深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程

委托单位: 深圳招商房地产有限公司

送审造价:	1771027839.06 元	核减造价:	172946771.59 元
审核造价:	1598081067.47 元	核减率:	9.77%

工程规模: 415155.70 m² 经济指标: 3849.35 元/m²

大 写: 壹拾伍亿玖仟捌佰零捌万壹仟零陆拾柒元肆角柒分

送审单位: 中建科工集团有限公司

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

审核人: 杨一帆 宋佩卿 李启轩 陈可坤 李康龙 林显奇
 邱枫宇 李角 孙... 蔡仕敏 叶辉鹏 熊龙宇 叶燕珊 殷足 黄泽荣
 陈振华 覃燕杰



负责人: 黄... (Signature)



完成日期: 2025年1月13日

工程概况

深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期
施工总承包工程
结算审核编制说明

一、工程概况

本工程为深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程。工程地点为深圳市南山区沙河西路与茶光路路口，总用地面积约 4.5 万 m²，建筑面积约 42 万 m²，地下三层，地上 24 至 32 层，建筑高度约 100m 至 150m。地下室建面约 10 万平米，计容建面 32 万平米，办公 21.3 万平米，单身公寓约 7.5 万平米，商业主要在裙楼，面积约 1.6 万平米，物业管理用房、垃圾转运站、电动车充电站等公共配套用房 1600 平米，骑楼、架空、避难层等核增 1.4 万平米。

本工程与 2017 年 11 月 20 日在深圳建设工程交易服务中心进行招标，中标单位为中建钢构有限公司，中标价为 170926.479892 万元。

本工程合同工期为 992 日历天。本工程开工令时间为 2018 年 4 月 24 日，竣工验收日期为 2021 年 7 月 4 日，实际施工工期为 1167 日历天，超出合同工期 175 日历天（超出部分详见工期签证表）。

二、编制依据

1. 中国华西工程设计建设有限公司设计的南山智谷产业园施工图（纸质版和电子图日期为 2018 年 02 月）、中国华西工程设计建设有限公司设计的南山智谷产业园精装修施工图（纸质版和电子图日期为 2019 年 01 月）；
2. 《深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程》施工合同（合同编号：SZ.110a0611060.001-sg-0009）；
3. 《南山智谷产业园施工总承包工程》施工合同补充协议书（合同编号：SZ.1100611060.yq-sg-0028）；
4. 《深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程》招标文件；
5. 清单套用：GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》及各专业《工程量

1.2、 施工合同

合同编号：SZ.110a0611060.001-sg-0009

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总
承包工程（南山智谷产业园施工总承包工程）

工程地点：深圳市南山区沙河西路与茶光路路口

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承 包 人：中建钢构有限公司

签订日期：2018 年 3 月 20 日

签订地点：深圳市南山区蛇口

协议书

发包人(全称): 深圳招商房地产有限公司

承包人(全称): 中建钢构有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程(南山智谷产业园施工总承包工程)

工程地点: 深圳市南山区沙河西路与茶光路路口

工程规模及特征:

总用地面积约 4.5 万 m², 建筑面积约 42 万 m², 地下三层, 地上 24 至 32 层, 建筑高度约 100m 至 150m。地下室建面约 10 万 m², 计容建面 32 万 m², 办公 21.3 万 m², 单身公寓约 7.5 万 m², 商业主要在裙楼, 面积约 1.6 万 m², 物业管理用房、垃圾转运站、电动车充电站等公共配套用房 1600 m², 骑楼、架空、避难层等核增 1.4 万 m²。场地内土层详地勘报告; 基础采用旋挖桩。施工现场地坪标高 10m 至 14m。

资金来源: 国有 100%

二、工程承包范围

招标内容包括但不限于地下室工程、主体结构工程、幕墙工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化建筑工程、通风与空调工程(不含 C、D 栋户内分体空调)、消防工程、电梯工程、建筑装饰装修工程、室外安装工程、室外环网、室外园林景观及附属工程、人防工程、泛光照明工程、金属门窗工程、高低压配电工程、燃气工程、白蚁防治工程、标识工程、充电站及设备、预应力工程、铝模(爬架施工)和 BIM 应用、临时办公室以及总承包范围内的相应检测工程、市政管线改迁、绿化迁移等所有工程。以上工程内容详见施工图纸及工程量清单。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	☑
-------	---	--------	---

三、合同工期

开工日期：2018 年 3 月 15 日（具体以开工令为准）

竣工日期：2020 年 11 月 30 日

合同工期总日历天数 992 天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同含税价（大写）：壹拾柒亿玖佰贰拾陆万肆仟柒佰玖拾捌元玖角贰分

（小写）：1709264798.92 元，税率 11%。

不含税价（大写）：壹拾伍亿叁仟玖佰捌拾柒万捌仟壹佰玖拾柒元贰角壹分

（小写）：1539878197.21 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：30048929.07 元；

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

1.4、 发票资料

发票详情



机器编号：499912497687

增值税专用发票

发票代码：4403213130

发票号码：13516231

开票日期：2021年12月07日

校验码：15432523834525986393

购买方	名称：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司 纳税人识别号：91440300065463153C 地址、电话：深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦B2401 86227921 开户行及账号：平安银行深圳总行营业部1101 4495 1223 01				密 码 区	035/895-05+9+---<13*2<93/-7<3>>9862732-8>->4/-8443<-427 523410/>324+75<>*>--54-49-<3+--188865/+>01<31603>8*<72 33<<									
	项目名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率	税额						
	*鉴证咨询服务*工程造价咨询费		次	1	39867.2924528302	39867.29	6%	2392.04							
价税合计（大写）		② 肆万贰仟贰佰伍拾玖圆叁角叁分				（小写）¥42259.33									
销售方	名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 纳税人识别号：91440300726159790J 地址、电话：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋3C5180755-25132876 开户行及账号：中国农业银行深圳分行罗湖支行41001200040023421				备 注	工程名称：南山智谷产业园项目竣工验收阶段造价咨询第二阶段 工程地点：深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇处									
	收款人：欧晓宁					复核：黄敏				开票人：胡安琪				销售单位：（章）	



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票

发票查验明细

查验次数: 第3次 查验时间: 2024-09-06 11:25:17

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403213130 发票号码: 13516231 开票日期: 2021年12月07日 校验码: 15432523834525986393 机器编号: 499912497887

购买方	名称:	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司					密码区	
	纳税人识别号:	91440300065463153C						
	地址、电话:	深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦B2401 86227921						
	开户行及账号:	平安银行深圳总行营业部1101 4495 1223 01						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程造价咨询费			次	1	39867.2924528302	39867.29	6%	2392.04
合计						¥39867.29		¥2392.04
价税合计(大写)		肆万贰仟贰佰伍拾玖圆叁角叁分				(小写) ¥42259.33		
销售方	名称:	国众联建设工程管理顾问有限公司					备注	
	纳税人识别号:	91440300726159790J						
	地址、电话:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C5180755-25132876						
	开户行及账号:	中国农业银行深圳分行罗湖支行41001200040023421						
工程名称:		南山智谷产业园项目施工阶段造价咨询第二标段						
工程地点:		深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇处						

特别提示:

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bm29000002
京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号

网站纠错

查验次数: 第3次 查验时间: 2024-09-06 11:25:17

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403213130 发票号码: 13516231 开票日期: 2021年12月07日 校验码: 15432523834525986393 机器编号: 499912497887

购买方	名称:	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司					密码区	
	纳税人识别号:	91440300065463153C						
	地址、电话:	深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦B2401 86227921						
	开户行及账号:	平安银行深圳总行营业部1101 4495 1223 01						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程造价咨询费			次	1	39867.2924528302	39867.29	6%	2392.04
合计						¥39867.29		¥2392.04
价税合计(大写)		肆万贰仟贰佰伍拾玖圆叁角叁分				(小写) ¥42259.33		
销售方	名称:	国众联建设工程管理顾问有限公司					备注	
	纳税人识别号:	91440300726159790J						
	地址、电话:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C5180755-25132876						
	开户行及账号:	中国农业银行深圳分行罗湖支行41001200040023421						
工程名称:		南山智谷产业园项目施工阶段造价咨询第二标段						
工程地点:		深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇处						

2、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务

中标通知书

标段编号: 44030320160540008001

标段名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 2780.0万元

中标工期: /

项目经理(总监): ---



本工程于 2016-12-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-02-20

查验码: 7912834736568533

查验网址: www.szjsjy.com.cn

2017-11-47 1/3

正本

建设工程造价咨询委托合同

工程名称： 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目
全过程造价咨询服务

工程地点： 深圳市罗湖区

委托人： 深圳市天健（集团）股份有限公司

咨询人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

2017 年 3 月



发承包单位

第一部分 协议书

委托人：深圳市天健（集团）股份有限公司

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就本项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务工程地点：深圳市罗湖区

工程规模及特征：罗湖“二线插花地”区域项目进行棚户区改造，包括木棉岭片区（含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地）、玉龙片区（含玉龙新村）、布心片区（含布心山庄东、中、西区和港鹏新村）。改造方式为拆除重建。改造前用地面积约 54 万平方米、约 1392 栋建筑，建筑面积约 132.4 万平方米。本次棚户区改造后的区域及规模以规划部门最终确定的罗湖“二线插花地”专项规划为准。布心、玉龙片区项目概况：布心片区拆除建筑面积：35 万 m²，建设用地面积：12 公顷，建设计容建筑面积：53.1 万 m²；玉龙片区项目概况：现状建筑面积总量约为 34 万 m²，本片区仅为拆除、复绿。木棉岭片区项目概况：拆除建筑面积：61 万 m²，建设用地面积：22.3 公顷，建设计容建筑面积：108.6 万 m²。

工作范围包括但不限于：本项目涉及到拆除阶段及工程建设阶段的全过程造价咨询服务（专业范围包括但不限于：拆除、土建、装饰、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政工程、市政接驳等，及与本项目相关的其他费用及其他标段接驳工作梳理。）。根据工程实际需要，具体造价咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- (1) 编制或审核拆除阶段的预结算；
- (2) 编制或审核方案设计阶段的投资估算；
- (3) 编制或审核设计概算（含初步设计概算、详细设计概算等），协助完成概算评

全过程工作内容

审工作；

(4) 编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;

(5) 协助委托人编制各类招标文件和组织招标答疑;

(6) 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表,按照市交易中心要求提供招标需要的造价文件。在工程量清单和招标控制价编制过程中提出设计和招标文件的问题,提示甲方工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策;

(7) 提供工程量计算书、计算模型及指标汇总;

(8) 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;

(9) 提供主要设备清单及单价;

(10) 提供主要材料、设备的询价报告(要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书),校对材料、设备的技术要求;

(11) 复核各类招标项目中标候选人投标文件中已标价工程量清单及投标报价文件,并提出详细的造价分析报告,如有必要出具清标报告;

(12) 核算施工工期,协助委托人完成施工招标并签订施工合同,及时完成合同签订后的清标工作,重新确定合同总价;

(13) 对工程造价实施全过程的动态控制,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制月度、季度、年度工程造价分析报告及投资控制形象进度表;

(14) 处理施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔,进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响,参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作,并出具相应报告书,并协助向相关造价及审计部门报备;

(15) 根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

(16) 协助委托人审核施工承包人的中期支付进度款申请文件;

(17) 提供工程造价政策、材料、设备(市场)价格信息等工程造价信息咨询服务;

(18) 审核工程竣工结算及出具竣工结算报告,并协助委托人给造价主管部门的资料送审等工作;

(19) 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析,协助财务决算的编制;

(20) 项目的投资分析;

(21) 对工程价款争议的鉴定;

(22) 配合工程审计;

(23) 委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

二、咨询工作内容:

- (1) 编制或审核方案设计阶段的投资估算;
- (2) 编制或审核设计概算(含初步设计概算、详细设计概算等),协助完成概算评审工作;
- (3) 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表、主要材料数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据、主要设备数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据。在工程量清单和施工图预算编制过程中书面提出设计的问题,对工程中采用的新材料、新工艺,提出计价方案等专业意见,供委托人决策;
- (4) 协助完成招标控制价审计工作,协助委托人进行招标答疑,及时按委托人要求的时限完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其他在招投标过程中应由造价咨询公司完成的工作,协助委托人签订合同,编制投资控制形象进度表;
- (5) 在项目的拆除阶段及施工过程中,参与工程量计量及工程款支付的复核工作,按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜,参加委托人组织的相关造价、方案等会议,全过程投资控制,主动、及时发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;
- (6) 在项目实施期间,及时处理工程变更、现场签证、索赔、设备及材料价格审核,及时按委托人规定的时间内完成并以书面形式向委托人汇报,并及时处理工程现场有关造价控制的疑难或突发事项,与相关各方积极沟通,讨论解决工程中存在的问题;
- (7) 对主材/设备暂估价、甲供材料、甲控材料等的价格进行审核。所有单价的确定应提供 3 个以上合理的价格数据,根据委托人需要,及时按照相关规定完成暂估项目、主材/设备暂估价、甲供材料的招标及编制工程量清单、招标控制价(或标底)的工作;
- (8) 在已确认预(结)算基础上,若发生较大的设计修改或市场波动等情况,负责向委托人呈交造价测算分析报告,并提供合理控制造价的方法(或建议)。在人工、材料、设备市场价格出现变动较大,以致超出合同规定承包人应承担的规定,应委托人要求及时提交市场调查报告;
- (9) 对分阶段竣工的工程,及时核定其完工结算;
- (10) 协助委托人进行合同管理,及时监控施工过程中成本的增减变化,出具施工过程中资金风险分析及咨询意见,编制造价动态跟踪报告,进行全过程投资控制,主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项,提出相关改善建议;
- (11) 收集工程施工的有关资料,采取多种手段、方法(如拍照、往来原始资料的存档等),做好施工过程中的信息收集工作,对现场发生的各种变更进行现场勘探及复核,做好索赔及反索赔资料的积累;
- (12) 拟定工程结算审核方案,对审核的技术方法、原则和程序进行具体策划,制定工作方案;
- (13) 若发现项目的建安工程费用超过批复概算的建安工程费用,对超概算的项目进行论证,并向委托人提供超概算情况分析报告;
- (14) 审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作,结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析,并配合政府相关审计部门进行审计工作,协助财务决算的编制;
- (15) 进行系统的文档资料管理;

(16) 根据委托人的要求, 提供其他有关造价咨询的服务。

三、关于驻场人员配置要求:

(1) 本项目所有驻场人员必须从投标文件技术标中提供的《拟投入本项目人员情况表》中配备, 且须经委托人面试通过后试用, 试用期为 2 个月, 委托人根据驻场人员表现决定是否更换人员;

(2) 本项目的项目负责人必须驻场, 与委托人代表一起办公, 解决招标及现场有关造价事宜, 全过程投资控制, 主动及时汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;

(3) 以下各个阶段人员配置数量均不含三、(1) 条所述的项目负责人, 且配备的驻场工程师须具备执业资格、工作满 3 年以上:

(3.1) 设计阶段: 4 名驻场工程师, 根据工作需要和委托人要求配置各专业工程师;

(3.2) 招标阶段: 6 名驻场工程师, 根据工作需要和委托人要求配置各专业工程师;

(3.3) 施工阶段: 6 名驻场工程师, 根据工作需要和委托人要求配置各专业工程师;

(3.4) 竣工阶段: 6 名驻场工程师, 根据工作需要和委托人要求配置各专业工程师。

因本项目体量较大, 若项目中遇到工作量大、工作强度集中时, 咨询人需按委托人要求增派驻场人员以满足工作需要, 增加的人员已包括在咨询酬金中, 不作另外调整。除上述驻场人员外, 咨询人还需为本项目配备足够能完成各阶段工作内容的专业技术人员和造价工程师备用, 咨询酬金已包含此项费用。

四、咨询酬金:

本项目中标综合费率为 0.278%, 合同价暂定为人民币¥: 2780 万元 (大写) 贰仟柒佰捌拾万元 整, 本项目咨询酬金以中标综合费率乘以最终批复的设计概算内的建安工程费计取, 结算咨询酬金由基本费用 (占 80%) 和绩效费用 (占 20%) 组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90 分及以上	绩效费用
60 分以上, 90 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 30
60 分及以下	0

备注: 履约评价表详见附件 1《履约评价办法》。

履约评价得分在 60 分及以下的, 委托人将报请行政主管部门对咨询人作不良行为记录, 并拒绝咨询人 1 年内参加委托人的其他项目投标。

(本页无正文, 仅为盖章页)



委托人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

地址:

法定代表人:



委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

合同签订地点:

合同签订时间:

备案意见:

备案机构:

经办人:



咨询人: 国众联建设工程管理顾问有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

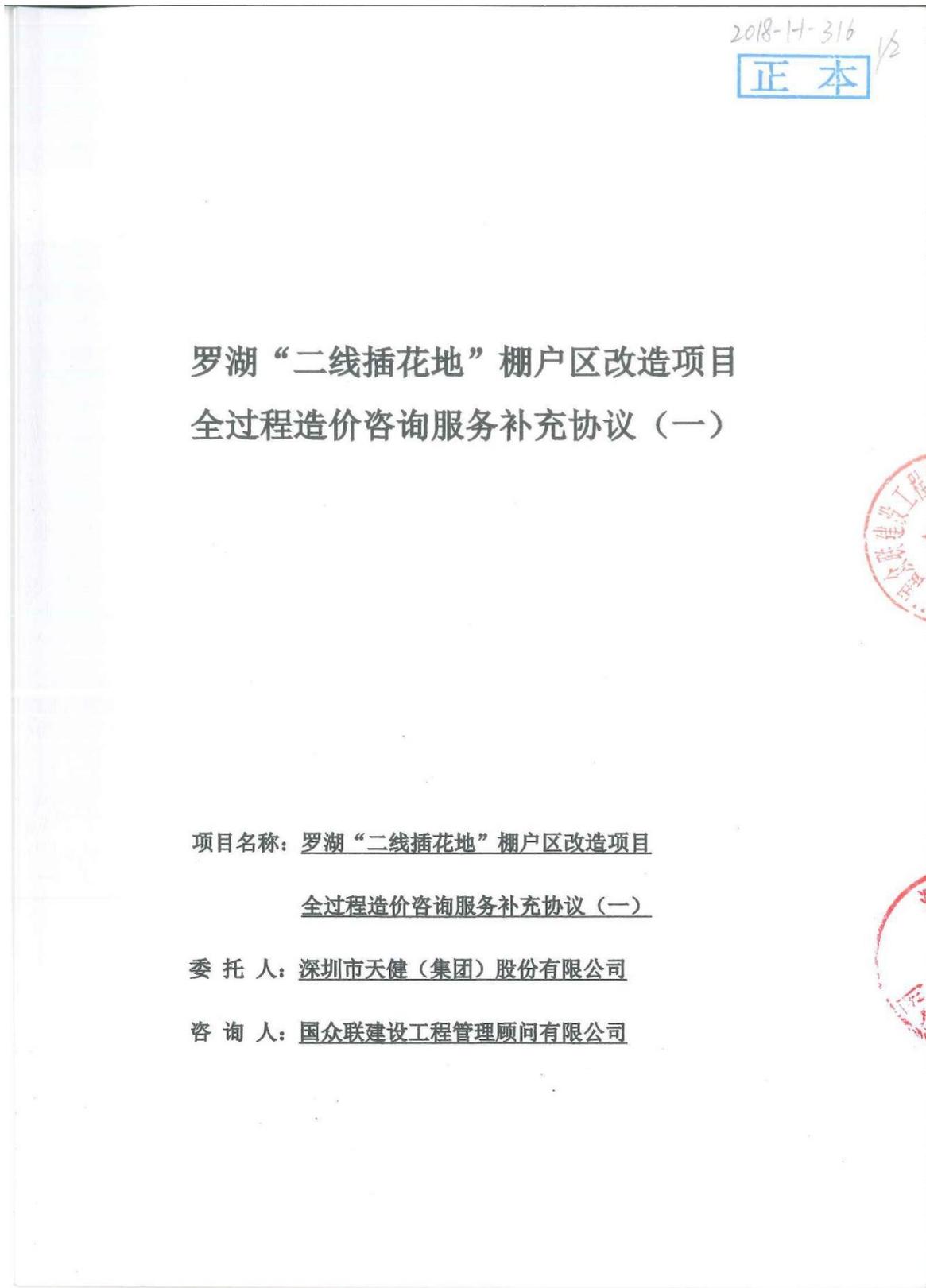
开户银行:

账号:

签章页及合同签订
时间

2017年 3月 15日

2.1、 补充协议



委托人（以下简称“甲方”）：深圳市天健（集团）股份有限公司

咨询人（以下简称“乙方”）：国众联建设工程管理顾问有限公司

鉴于甲乙双方于 2017 年 3 月签订了《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务合同》（以下简称“主合同”），根据《罗湖区发展和改革局关于下达深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 2018 年区政府投资计划的通知》（罗发改〔2018〕302 号）（以下简称“通知”，详见附件一），甲乙双方本着互利互惠，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经友好协商，就如下事项达成一致，签订本补充协议。

补充协议合同额

1、“主合同”第一部分协议书“四 咨询酬金”，根据“通知”，本项目建安工程费为 15159059000.00 元，按照中标综合费率 0.278%，合同价调整为 ¥42142184.02 元，（大写：人民币肆仟贰佰壹拾肆万贰仟壹佰捌拾肆元贰分）。

2、其他

（1）本协议生效后，即成为“主合同”不可分割的组成部分，与“主合同”具有同等法律效力。

（2）除本协议约定的条款之外，“主合同”的其他条款继续有效，本补充协议未说明部分，按“主合同”约定执行。如本协议与“主合同”有冲突，则以本协议为准。

（3）本协议正本贰份，副本捌份，合同双方各执正本壹份，甲方执副本柒份，乙方执副本壹份，正本与副本具有同等法律效力。

3、本协议经甲乙双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署生效。

附件一：《罗湖区发展和改革局关于下达深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 2018 年区政府投资计划的通知》（罗发改〔2018〕302 号）。

甲方（盖章）：

深圳市天健（集团）股份有限公司



乙方（盖章）：

国众联建设工程管理顾问有限公司



法定代表人或委托代理人：



法定代表人或委托代理人：

黄心静
黄心静

签订日期： 年 月 日

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改〔2018〕302 号

罗湖区发展和改革局关于下达深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 2018 年区政府投资计划的通知

总投资及项目概况

区住房建设局：

根据区七届人大三次会议审定通过的《深圳市罗湖区 2018 年政府投资项目计划》和区政府七届四十九次常务会议精神，现将深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 2018 年区政府投资计划予以下达，并将有关事项通知如下：

一、本项目总投资控制在 4031094 万元以内，主要建设内容为对罗湖“二线插花地”部分棚户区（木棉岭、布心、玉龙三个片区）进行改造，项目总用地面积 574434 平方米，拆除总建筑面积

- 1 -

积约 1300000 平方米，总建设用地面积 397534 平方米，拟建总建筑面积 2306163 平方米，其中地上 1512973 平方米、地下 793190 平方米，含回迁房 984169 平方米、人才房 206245 平方米、保障房 123841 平方米、公共服务配套 214531 平方米、其他用房 777377 平方米（含架空层、避难层、商业配套、地下车库及设备房等），设计总户数 17818 户。

包括：（一）木棉岭片区：包括住宅、公共配套、室外配套、市政配套等建设工程。

1、住宅建设包括建筑、装修、安装等工程。（1）建筑工程：新建 19 栋超高层住宅楼，地上 51 层、地下 3~6 层，建筑高度 146.35 米~148.75 米，总建筑面积 1260259 平方米，其中地上 839233 平方米、地下 421026 平方米，包括回迁房 436221 平方米、人才房 206245 平方米、保障房 123841 平方米、其他用房 493952 平方米（含消防避难层 21980 平方米、架空层 13505 平方米、商业配套 37441 平方米、地下车库及设备房 421026 平方米），设计总户数 10824 户。主要工程内容包括：土石方、基坑支护、结构、建筑及装饰等，开挖土方 151.23 万立方米、石方 293.47 万立方米，基坑支护主要采用灌注桩、预应力锚索、锚杆及旋喷桩止水帷幕，基础采用筏板基础结合抗浮锚杆，主体采用现浇钢筋混凝土框架剪力墙结构，内外墙体采用装配式预制墙（8 栋）或加气混凝土砌块（11 栋），外墙设憎水岩棉保温层、面刷仿石涂料，窗户主要为铝合金窗，门为钢制门或木质防火门，屋面为沥青防水卷材聚苯板保温屋面。（2）装修工程：回迁房首层大堂、电梯厅及前室地面粘贴花岗岩，墙面为干挂大理石，天棚刷乳胶漆，消防

《深圳市罗湖区政府投资项目管理办法》的要求，积极组织项目建设，尽早发挥政府投资效益。有关工程进度及投资完成情况请于每月月底前报我局、区统计局和相关单位。

四、政府投资计划属于指令性计划，请严格按照计划批准的建设规模和投资额执行，不得随意变动和突破，并厉行节约，保障专款专用。工程竣工后，应及时办理竣工决算等手续。

特此通知。

附件：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目概算表



抄送：市发展和改革委员会，育德区长，地税罗湖征收分局，区纪委监委，

区财政局，区审计局，区统计局，区住房建设局，区政府采购中心。

深圳市罗湖区发展和改革局

2018年8月23日印发

附件 3 拟派项目组人员情况

项目负责人

四、拟派项目组人员情况

对于本次“罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务”项目，若我司中标，我可拟投入 35 名专业技术人员完成本项目工作，具体人员名单如下：

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

序号	姓名	在本项目中拟任职务	职称	工作年限	学历	专业	备注
1	游凌霄	项目负责人	高级工程师	25	大学	建筑工程管理	
2	周起峰	项目技术负责人	高级工程师	28	本科	工业与民用建筑	
3	张中国	土建组长	高级工程师	19	本科	水利水电工程建筑	
4	史树国	安装组长	工程师	26	大学	工程造价管理	
5	徐仁爱	安装造价师	工程师	32	大学	给水与排水	
6	司洪伟	土建造价师	工程师	23	大专	工业与民用建筑	
7	魏炜	土建造价师	工程师	25	大专	建筑工程	
8	陈松林	土建造价师	工程师	26	大专	工程造价	
9	赵玉中	土建造价师	工程师	23	本科	工业与民用建筑	
10	尹澍好	土建造价师	经济师	13	本科	水利水电工程	
11	赵福春	土建造价师	工程师	26	大专	工业与民用建筑	
12	张海玲	土建造价师	经济师	24	本科	建筑工程	
13	石冬梅	土建造价师	工程师	28	大专	施工	
14	黄敏	市政造价师	经济师	20	本科	土木工程	
15	邝 燕	土建造价员	助理工程师	8	大专	工程造价	
16	麦志江	土建造价员	助理工程师	6	本科	工程管理	
17	廖进进	土建造价员	助理工程师	7	大专	工程造价	
18	戴翠萍	土建造价员	助理工程师	10	大专	土木工程	
19	叶舒婷	土建造价员	助理工程师	5	本科	工程管理	
20	朱美凤	土建造价员	助理工程师	4	本科	土木工程	
21	刘冉	土建造价员	助理工程师	6	本科	工程管理	
22	刘邦	土建造价员	助理工程师	4	本科	工程管理	

2.2、 成果文件

工程结算审核报告书

报告编号: G12506/QJS/001

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标-期中结算审核

建设单位: 深圳市罗湖区住房和建设局

承接主体单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

施工单位: 中国华西企业有限公司

送审造价: 987443354.16 元 核减造价: 36909665.83 元

审核造价: 950533688.33 元 核减率: 3.74%

工程规模: 326336.60 m² 经济指标: 2912.74 元 /m²

大 写: 玖亿伍仟零伍拾叁万叁仟陆佰捌拾捌元叁角叁分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 杨一航 刘破敏 陈静 刘林军

柳志 钟睿 袁成鹏 姚依琳

复核人: 赵玉凤

凌翔

史树国

负责人: 董维芳

完成日期: 二〇二三年一月五日



工程结算审核报告书

报告编号: G12508/QJS/001

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 V 标-期中结算审核

建设单位: 深圳市罗湖区住房和建设局

承接主体单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

施工单位: 上海宝冶集团有限公司

送审造价: 1160663132.55 元 核减造价: 28528589.85 元

审核造价: 1132134542.70 元 核减率: 2.46%

大 写: 壹拾壹亿叁仟贰佰壹拾叁万肆仟伍佰肆拾贰元柒角整

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: *陈世文 陈松林 陈松林 陈松林 陈松林*
柳杰 刘叔又 姚依琳

复核人:



负责人: *曹俊*

完成日期: 二〇二三年一月九日

工程结算审核报告书

报告编号: G12509/QJS/001-1

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包VI标-期中结算审核
建设单位: 深圳市罗湖区住房和建设局
承接主体单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司
施工单位: 中国建筑一局(集团)有限公司
送审造价: 751546559.18 元 核减造价: 22587782.92 元
审核造价: 728958776.26 元 核减率: 3.01%
大 写: 柒亿贰仟捌佰玖拾伍万捌仟柒佰柒拾陆元贰角陆分
审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 杨帆, 刘敏, 曹磊

柳莹, 刘牧文

复核人: 陈静, 凌燕

游凌翔

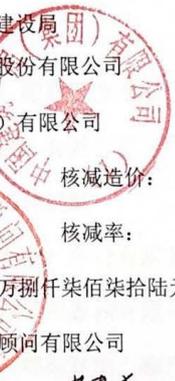
史树国

陈松林

负责人: 曹磊

完成日期: 二〇二三年二月十四日

成果文件完成时间



2.3、 表扬信

深圳市天健 (集团) 股份有限公司

表 扬 信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

我司受深圳市罗湖区住房和建设局委托，作为深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目（简称“本项目”）承接主体。贵司作为本项目全过程造价咨询服务单位在时间紧、任务繁重等诸多困难面前依然能够顺利、圆满地完成概算审批及招标阶段任务，特向贵公司各级领导、全体参与人员表示衷心感谢和诚挚的问候！

本项目自 2017 年 3 月启动建设至今，现已顺利完成概算审批及基坑支护及土石方工程、地质灾害治理工程、施工总承包工程、电梯工程、铝合金门窗采购、外墙涂料采购、第三方检测、装饰装修工程、景观绿化工程、10KV 外线工程及变配电工程、智能化工程等招标工作。贵司以项目需求为导向，积极配合项目的各项成本工作，提出专业意见，协助我司圆满完成各项工作；在概算申报和招标阶段时间紧、任务重的情况下，加班加点配合我方各项工作，完成工作的同时保障工作质量，招标澄清时对商务标进行了细致、专业的分析。

特此，我司决定对贵司及贵司委派的项目负责人游凌翔同志及黄俊武、周鹏、凌燕同志提出表扬，并希望今后的合

作中继续保持密切配合，发挥贵司专业优势，再创佳绩！

深圳市天健（集团）股份有限公司

2020 年 7 月 10 日



表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司承接的“罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务”，在 2022 年中全力配合我司完成施工类、服务类的施工图预算、补充协议、设计变更、进度款、测算、结算及其他安排的事情，其中变更决策估算和变更预算核对均完成 800 多份，完成总包补充协议，分包施工图预算，以及基本完成基坑、地灾结算等重要任务。

在贵司领导层的协调带领下，主要负责同志游凌翔、周鹏、凌燕、唐永、柳杰、廖进进、简朱梅、麦志江、杨文峰、林梓宏、伍雪勇、邓容、汤怡、司洪伟、张世成、钟鑫文、刘华欣、杨一帆、姚晓敏、王杰、朱超洋、谢克想、李启轩、林逸淳、黄科展、纪成鉴、何娴、谭欣、谢华新、陈锡辉、陈燕华、曹金瑞、何维、贾庆蓝、刘牧文、麦晓鹏、庞德凤、杨淋菲、姚依琳、游光、张瀚茹、赵瑞瑞、钟睿、叶妍璐、张涂等在工作中主动沟通、任劳任怨、积极配合，为推进项目做出了突出贡献。

2023 年，我们任重而道远，仍有不少设计变更、结算任务需要完成。请贵司继续保持积极配合的工作态度，做好本项目的全过程造价咨询工作！

特此表扬，以资鼓励。

深圳市天健(集团)股份有限公司
深圳市天健(集团)股份有限公司
罗湖棚改建设项目部
罗湖棚改建设项目管理专用章(2)
2023年1月16日

2.4、 发票资料

发票详情



机器编号：499912497887

增值税电子普通发票

发票代码：044032200111

发票号码：18085918

开票日期：2023年01月09日

校验码：1654459595729178009

购买方	名称：深圳市天健（集团）股份有限公司 纳税人识别号：91440300192251874F 地址、电话：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号天健商务大厦19楼0755-82533512 开户行及账号：中国建设银行深圳市田湾支行44201514500056043252				密码区	03376/3/1/0>+2-/0>9490751+5<7-<06-2-476/84-/248251157* <75236*+>6-/ +24225-91/4*455*/><42*03735+01+3-619*699+* +4/5		
	项目名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率
	*鉴证咨询服务*工程造价咨询费		次	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
价税合计（大写）		壹拾万圆整		（小写）¥100000.00				
销售方	名称：国众联建设工程管理有限公司 纳税人识别号：91440300726159790J 地址、电话：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海誉城大厦1栋10518，0755-25132876 开户行及账号：中国农业银行深圳分行罗湖支行41001200040029421				备注	工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务		

收款人：欧晓宇

复核：黄敏

开票人：卢巨华

销售单位：（章）



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-09-06 11:04:27

打印

关闭

深圳增值税电子普通发票

发票代码: 044032200111 发票号码: 18085918 开票日期: 2023年01月09日 校验码: 16544595957729178009 机器编号: 499912497887

购买方	名称:	深圳市天健(集团)股份有限公司					密 码 区	
	纳税人识别号:	91440300192251874W						
	地址、电话:	深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号天健商务大厦19楼0755-82533512						
	开户行及账号:	中国建设银行深圳市田背支行44201514500056043252						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程造价咨询费			次	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计						¥94339.62		¥5660.38
价税合计(大写)		壹拾万圆整		(小写)		¥100000.00		
销售方	名称:	国众联建设工程管理顾问有限公司					备 注	
	纳税人识别号:	91440300726159790J						
	地址、电话:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518, 0755-25132876						
	开户行及账号:	中国农业银行深圳分行罗湖支行41001200040023421						
工程名称:		罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bm29000002
京ICP备13021685号-2 京公网安备11040102700073号

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-09-06 11:04:27

深圳增值税电子普通发票

发票代码: 044032200111 发票号码: 18085918 开票日期: 2023年01月09日 校验码: 16544595957729178009 机器编号: 499912497887

购买方	名称:	深圳市天健(集团)股份有限公司					密 码 区	
	纳税人识别号:	91440300192251874W						
	地址、电话:	深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号天健商务大厦19楼0755-82533512						
	开户行及账号:	中国建设银行深圳市田背支行44201514500056043252						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程造价咨询费			次	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计						¥94339.62		¥5660.38
价税合计(大写)		壹拾万圆整		(小写)		¥100000.00		
销售方	名称:	国众联建设工程管理顾问有限公司					备 注	
	纳税人识别号:	91440300726159790J						
	地址、电话:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518, 0755-25132876						
	开户行及账号:	中国农业银行深圳分行罗湖支行41001200040023421						
工程名称:		罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务						

3、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询

中标通知书

标段编号：44030020162650009001

标段名称：深圳技术大学建设项目（一期）II 标造价咨询 -

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：预选招标子工程

中标单位：广东国众联工程造价咨询有限公司

中标价：1192.3363 万元

中标工期：1460

项目经理(总监)：

本工程于 2017-06-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-08-04

查验码：2776956180628866

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



正本



合同编号：JSDX-012-2017

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅱ标合同

承包方：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：二〇一七年八月

发承包单位

全过程造价咨询服务合同条款

委托单位 (甲方): 深圳市住宅工程管理站

咨询单位 (乙方): 国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 201 年 月 日公开预选招标,并于 年 月 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深圳技术大学建设项目 (一期)

工程地点: 深圳技术大学拟选址用地位于坪山新区石井、田头片区,绿梓大道以东、坪河南路以南

工程规模及内容: 建安及设备费约 215273.06 万元人民币 (II 标), 预计工程工期 2016 年 12 月开工, 2020 年 12 月底竣工; 建筑总面积 364775 平方米。

本工程造价咨询的项目包括:

全过程造价咨询 (含概算、预算、结算、其他工程造价咨询任务)

二、合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用 (暂定) 为 大写: 壹仟壹佰玖拾贰万叁仟叁佰陆拾叁元 (小写: ¥ 11,923,363.00 元), 最终以审计部门审定为 准。本项目确定由国众联建设工程管理顾问有限公司为 牵头单位, 结算时, 按取费规则第 4 条进行 结算。

1、咨询服务费按阶段计取;

项目概况

合同金额

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费： 215273.06 万元 总投资估算×0.9

批复项目建议书中- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9

评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

全过程工作
内容

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办

(2) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起正式生效。

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：国众联建设工程管理顾问
有限公司

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：国众联建设工程管理顾问有限公司

帐号：

帐号：41001200040023421
深圳农业银行罗湖支行

邮政编码：

邮政编码：

签章页及合
同签订时间

合同订立时间：2017 年 9 月 4 日

3.1、 补充协议

2021-11-98 3/4



合同编号：JSDX-012-2017-B1

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 II 标
合同补充协议（一）

承包方：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：二〇二一年四月

合同协议书

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据深住工招【2021】8号，《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据甲乙双方在2017年9月签订《深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询II标合同》（编号为：JSDX-012-2017，以下简称“原合同”）。双方就深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包I标工程合同补充协议（一）事项协商一致，订立本合同。达成协议如下：

一、补充协议暂定价人民币（大写）柒佰零陆万零柒佰元整，人民币（小写）706.07万元。

最终造价咨询服务费以深圳市财政投资评审中心审定结果为准。

二、造价咨询服务费支付（参照原合同支付方式进行支付）

三、争议解决方式

因原合同和本补充协议履行过程中发生的争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，任一方可就争议内容向甲方所在地人民法院起诉。除争议内容外，不得影响原合同及本协议其他内容的履行。

四、合同效力

本协议的签订并不影响原合同的执行，本协议与原合同不一致的，以本协议为准，其它未尽事宜参照原合同条款执行。

五、合同文本

本协议一式8份，甲、乙两方各执4份，具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

补充协议
金额

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：国众联建设工程管理
顾问有限公司

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：
国众联建设工程管理顾问有限公司

帐号：

帐号：
41001200040023421
深圳农业银行罗湖支行

邮政编码：

邮政编码：

合同订立时间： 2021 年 4 月 23 日

拟派深圳技术大学（一期）咨询人员一览表

附件三：项目人员配备表

序号	姓名	性别	本项目担任 职务	专业	专业技术职称 / 执业资格	工作 年限	主要简历、经验及承担过的项目	备注
1	黄维芬	女	总协调	/	高级工程师/ 公司总经理	22	<p>简历: 1992.8-1995.2 中建七局一公司, 预算科, 负责平顶山市供电局微波楼工程成本核算工作, 同时参与上海, 苏州等地的工程投标工作。</p> <p>1995.5-2005.5 汕头市达濠建筑总公司深圳分公司, 预算科, 从事结算审核工作;</p> <p>2005.5-2012.12 深圳市华夏工程顾问有限公司, 任副总工程师, 土建及市政专业总审;</p> <p>2013.02 至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 任土建及市政专业总审。</p>	
2	游凌翔	男	项目经理	土建	高级工程师/ 注册造价师	25	<p>承担过项目: 南方科技大学校园建设工程(二期)、星河东荣塘厦项目(二地块)、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目、南科大及深大新校区安置区二期建设项目崇文花园三期工程、华联城市全景花园总承包工程、佛山顺德海骏达广场项目、华海金湾公馆项目等。</p>	
3	石冬梅	女	土建组长 兼项目副经理	土建	工程师/ 注册造价师	29	<p>简历: 2007.3-2011.11, 深圳市深水水务咨询有限公司, 从事工程标底编制工作, 概预算审核, 以及合同管理工作, 担任造价主管工程师。</p>	

项目负责人

3.2、 成果文件

工程结算审核报告书

报告编号: G9779/QJS/025

工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包II标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 中国建筑第五工程局有限公司

送审造价: 1326930067.57 元 核减造价: 80141044.48 元

审核造价: 1246789023.10 元 核减率: 6.04%

工程规模: 0.00 m2 经济指标: 0.00 元/m2

大 写: 壹拾贰亿肆仟陆佰柒拾捌万玖仟零贰拾叁元壹角整

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

编制人: 李彬、林思敏、欧迎敏、刘仁、李进、
郑志远、殷廷、何柳昆、陈仕宜、刘伟

复核人:

Professional seals and signatures of the auditors and preparers. The seals include:

- 周鹏 (Zhou Peng): 中华人民共和国一级注册造价工程师, 执业证号: A11164400002807, 国众联建设工程管理顾问有限公司, 有效期至: 2025年07月09日.
- 凌燕 (Ling Yan): 中华人民共和国一级注册造价工程师, 执业证号: A14124400002606, 国众联建设工程管理顾问有限公司, 有效期至: 2024年12月31日.
- 史树国 (Shi Shu Guo): 中华人民共和国注册造价工程师, 执业证号: A10440010195, 国众联建设工程管理顾问有限公司, 有效期至: 2022年12月31日.
- 游凌翔 (You Ling Xiang): 中华人民共和国一级注册造价工程师, 执业证号: B11054400011853, 国众联建设工程管理顾问有限公司, 有效期至: 2025年12月31日.
- 王梅珍 (Wang Mei Zhen): 中华人民共和国注册造价工程师, 执业证号: A11440010743, 深圳市栋森工程项目管理有限公司, 有效期至: 2023年.
- 陈松林 (Chen Song Lin): 中华人民共和国一级注册造价工程师, 执业证号: B11014400010748, 国众联建设工程管理顾问有限公司, 有效期至: 2025年12月31日.

负责人:

完成日期: 二〇二二年十一月四日

成果文件时间

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2023〕342号

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

评审项目：深圳技术大学建设项目（一期）施工
总承包 II 标工程合同等 13 项合同结算

2022 年 11 月 7 日至 2023 年 3 月 2 日（其中 2023 年 1 月 9 日至 2 月 8 日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市建筑工务署教育工程管理中心送审的深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 II 标工程合同等 13 项合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳技术大学建设项目（一期）					
项目批准文号	深发改〔2018〕551 号	投资总额	808,467 万元			
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额合计	1,495,427,553.71			
造价咨询单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司 国众联建设工程管理顾问有限公司					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司等					
监理单位	上海建科工程咨询有限公司					
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	施工总承包 III 标地基基础工程检测合同	深圳市建设工程质量检测中心	2,633,211.78	2,626,613.78	6,598.00	0.25
2	电缆采购工程 II 标合同	江苏亨通电力电缆有限公司	16,278,645.74	16,278,645.74	0.00	0.00
3	电缆采购工程 III 标合同	广州南洋电缆有限公司	31,999,797.53	31,999,797.53	0.00	0.00
4	变压器采购 II 标合同	海南金益智能科技股份有限公司	1,908,437.10	1,908,437.10	0.00	0.00

5	变压器采购 III 标合同	海南金益智 能科技股份 有限公司	3,553,849.28	3,553,849.28	0.00	0.00
6	卫浴产品采 购 II 标工程 合同	深圳市星圳 科技有限公司	1,378,613.00	1,378,613.00	0.00	0.00
7	卫浴产品采 购 IV 标工程 合同	深圳市星圳 科技有限公司	1,371,593.00	1,371,593.00	0.00	0.00
8	卫浴产品采 购 VI 标 (7 栋) 工程合 同	深圳市星圳 科技有限公司	689,033.00	689,033.00	0.00	0.00
9	施工临时用 电工程设计 合同	深圳新能电 力开发设计 院有限公司	445,900.00	445,900.00	0.00	0.00
10	燃气管道及 设施改迁工 程合同	深圳市粤安 燃气工程有 限公司	398,600.00	398,600.00	0.00	0.00
11	园林绿化工 程 I 标合同	深圳市国艺 园林建设有 限公司	8,211,254.87	8,161,558.15	49,696.72	0.61
12	建筑装修装 饰工程施工 I 标工程合 同	深圳市晶宫 设计装饰工 程有限公司	92,483,002.47	91,152,280.73	1,330,721.74	1.44
13	施工总承包 II 标工程合 同	中国建筑第 五工程局有 限公司	1,246,789,023.10	1,216,918,561.81	29,870,461.29	2.40
合计金额			1,408,140,960.87	1,376,883,483.12	31,257,477.75	2.22

评审发现的问题、有关说明及建议:

一、合同发包情况

(一) 采用预选承包商确定的合同

电缆采购 II、III 标、变压器采购 II、III 标、卫浴产品采购 II、IV、VI 标合同由建设单位依据市建筑工务署《预选供应商合作协议》发包。施工临时用电工程设计合同由建设单位依据市建筑工务署《供电规划设计战略合作合同协议书》发包。

(二) 公开招标确定的合同

园林绿化工程 I 标合同采用低价定标, 合同(中标)价为 868.21 万元。建筑装修装饰工程施工 I 标工程合同采用评标与定标分离确定中标人, 合同(中标)价为 11,826.55 万元。施工总承包 II 标工程合同采用综合定性评审法评标, 票选权重抽签(前三名)定标, 合同(中标)价为 130,560.99 万元。

二、主要核减情况

(一) 因结算工程量调整, 核减约 2,590.26 万元, 主要包括钢柱、钢梁、钢管梁、钢筋、幕墙、石材墙面、余方弃置等工程量。

(二) 因结算价格不符合合同约定, 核减约 464.89 万元, 主要包括金属地砖地面、钢支撑、钢拉条、防火卷帘门、低噪音箱式风机、防火阀、洗墙灯等工程单价。

(三) 因其它原因调整, 核减约 70.60 万元, 主要包括施工单位超领甲供电缆、人工材料调差。

三、评审发现的问题

(一) 施工总承包 II 标工程合同中部分工程管理不规范

1. 土方外弃增加工程(送审金额约 511 万元), 未依据合同“对二类变更由各工程管理直属单位组织审核, 报署技术管理委员会审批”的规定完成审批, 评审予以核减。

2. 送审玻璃幕墙面积按施工图计取, 与竣工图面积不一致, 多计结算金额约 33 万元, 评审予以核减。

(二) 部分合同实际工期超合同工期

施工总承包 II 标工程实际工期超合同工期 225 天, 占合同工期的 29.5%。建筑装修装饰工程施工 I 标工程实际工期超合同工期 74 天, 占合同工期的 24.2%。园林绿化工程 I 标合同实际工期超合同工期 85 天, 占合同工期的 29.1%。

四、有关说明

截至本次评审报告出具之日, 建设单位尚未送审和电缆采购工程 III 标、变压器采购 III 标、卫浴产品采购 II 标、卫浴产品采购 IV 标工程、卫浴产品采购 VI 标(7 栋)等采购合同相关的建安工程施工合同结算。建设单位应根据本次采购合同结算审定情况对相关建安工程施工合同进行结算。

(此页无正文)

深圳市财政预算和投资评审中心

2023 年 7 月 10 日



深圳市建筑工务署 2023-07-10 14:36:57

抄送：深圳市建筑工务署，深圳市审计局。

3.3、 履约评价优秀

政府公共工程综合管理平台

Page 1 of 1

编号：季度-003

合同履行评价报告通用版（季度/阶段评价）

（ 2023 年度第 2 次评价）

项目名称	深圳技术大学建设项目（一期）		
合同名称	深圳技术大学建设项目（一期）造价咨询Ⅱ标 合同		
合同金额	1192.3363 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	苏代杰 （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2019 年 9 月 26 日至 2022 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 6 月 30 日		
项目组评价得分	得分： 89 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	大额变更审核进度满足要求，能积极配合建设方完成招标小组会议；结算审核进度稍有滞后，须增加审核人员，提高审核效率。		
评价人员	曾维迪、张哲清、刘天奇、张宝、闵芙蓉		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 黄西勒 ； 联系电话： 13602595111 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

编号：季度-003

合同履行评价报告通用版（季度/阶段评价）
（ 2023 年度第 3 次评价）

项目名称	深圳技术大学建设项目（一期）		
合同名称	深圳技术大学建设项目（一期）造价咨询Ⅱ标 合同		
合同金额	1192.3363 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	苏代杰 (变更记录:)		
合同履行起止时间	2019 年 9 月 26 日至 2022 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 10 月 7 日		
项目组评价得分	得分: 89 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	大额变更审核进度满足要求, 能积极配合建设方完成招标小组会议; 结算审核进度稍有滞后, 须增加审核人员, 提高审核效率。		
评价人员	曾维迪、张哲清、刘天奇、张宝、闵芙蓉		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 黄西勒 ; 联系电话: 13602595111 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果×1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)

3.4、 优秀成果奖一等奖



3.5、 发票资料



电子发票(普通发票)



发票号码: 24952000000133429137

开票日期: 2024年08月21日

购买方信息	名称: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440300G347792238		销售方信息	名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300726159790J					
*鉴证咨询服务*工程造价咨询费		项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
				次	1	1024219.81132075	1024219.81	6%	61453.19
		合 计					¥1024219.81		¥61453.19
		价税合计(大写)		⊗ 壹佰零捌万伍仟陆佰柒拾叁圆整		(小写) ¥1085673.00			
备注	销方开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳罗湖支行; 银行账号: 41001200040023421; 深圳技术大学建设项目(一期)工程造价咨询II标合同; 收款人: 欧晓宁; 复核人: 黄敏;								

下载次数: 1

开票人: 卢巨华



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-09-06 12:04:30

打印

关闭

电子发票（普通发票）

发票号码: 24952000000133429137

开票日期: 2024年08月21日

购买方信息		销售方信息					
名称:	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	名称:	国众联建设工程管理顾问有限公司				
统一社会信用代码/纳税人识别号:	12440300G347792238	统一社会信用代码/纳税人识别号:	91440300726159790J				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程造价咨询费		次	1	1024219.81132075	1024219.81	6%	61453.19
合计					¥1024219.81		¥61453.19
价税合计（大写）		壹佰零捌万伍仟陆佰柒拾叁圆整		（小写）		¥1085673.00	
备注: 深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询II标合同 销方开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳罗湖支行 银行账号: 41001200040023421 收款人: 欧晓宁 复核人: 黄敬							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bm29000002
京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-09-06 12:04:30

电子发票（普通发票）

发票号码: 24952000000133429137

开票日期: 2024年08月21日

购买方信息		销售方信息					
名称:	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	名称:	国众联建设工程管理顾问有限公司				
统一社会信用代码/纳税人识别号:	12440300G347792238	统一社会信用代码/纳税人识别号:	91440300726159790J				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程造价咨询费		次	1	1024219.81132075	1024219.81	6%	61453.19
合计					¥1024219.81		¥61453.19
价税合计（大写）		壹佰零捌万伍仟陆佰柒拾叁圆整		（小写）		¥1085673.00	
备注: 深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询II标合同 销方开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳罗湖支行 银行账号: 41001200040023421 收款人: 欧晓宁 复核人: 黄敬							

4、国际酒店项目造价咨询 I 标段

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

委托通知书

日期：2021 年 8 月 20 日

致：国众联建设工程管理顾问有限公司

贵单位于 2021 年 8 月 20 日为国际酒店项目造价咨询 I 标段以下浮率 32.00%所提交的响应文件经评估已被接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

(或委托代理人)：



正本



合同编号：GJD-002-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：国际酒店项目

合同名称：国际酒店项目造价咨询I标段

承包方：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：二〇二一年八月

发承包单位

合同协议书

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

项目名称及
项目概况

一、项目概况

1. 项目名称：国际酒店项目
2. 工程名称：国际酒店项目造价咨询 I 标段
3. 项目地点：宝安区会展北
4. 建设内容：本地块建设包括 6 栋 18F 高层酒店。4 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施。总用地约：10 万平方米，隔离人数约 5400 人（隔离人员 4700 人，服务人员 700 人）
5. 建设规模：建筑面积：约 29.55 万平方米
6. 投资估算金额：总投资约 63.5 亿元，其中 I 标段建筑安装工程费投资估算金额约 31.29 亿元
7. 项目周期：（1）2021 年 9 月 30 日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用；
（2）2021 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工并移交使用

合同金额

二、合同价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：捌佰玖拾陆万元人民币（小写：¥896 万元），本标段造价咨询下浮率 32%。

三、造价咨询服务费结算价

1. 结算价包括咨询服务费基本费用和咨询服务费绩效费用。
 - 1.1 咨询服务费基本费用

其他 工程 造价 咨询 任务	1、编制或审核工程概算；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
----------------------------	---	--------	-----

全过程工作
内容

四、乙方工作内容

1. 编制或审核工程预算、概算，并进行分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
2. 编制或审核工程预算，并提供综合单价分析表；在编制或审核工程预算过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
3. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
4. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
5. 协助甲方签订合同；
6. 编制投资控制形象进度表；
7. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工

程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

9. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

10. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

11. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

12. 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

13. 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

15. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

16. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

五、乙方工作时间要求

施工图纸经监理、发包人确认后，承包人在 7 日内申报施工图纸预算，并在提交施工图预算后 14 日内与发包人委托的造价咨询单位核对完毕，核对结果报监理、发包人确认，造价咨询单位出具施工图预算报告，报告金额作为变更估价、进度款支付及结算的依据。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

六、造价文件的编制原则和依据

1. 初步设计文件及图纸；
2. 总承包邀请书；
3. 施工合同；
4. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
5. 工程变更；

顺延;

2. 工程量清单计算准确率应达到 95%以上, 漏项漏量准确率在 85%—95%之间, 按相应项目误差部分造价的 5 %处违约金。如准确率在 85%以下, 按相应项目误差部分造价的 10%处违约金;

准确率=1-[(结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价) / 不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3. 甲方另外委托内部审计或审计部门核减超过 5%的, 按超过部分造价的 1%处违约金。

4. 未约定时间提交造价文件, 每延误一天处违约金 5000 元;

5. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料, 造成不良后果和损失的, 处 10000 元处违约金; 触犯法律的负法律责任;

6. 未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员, 处以 2000 元/人/次处违约金;

7. 累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

合同签订时间

十五、合同订立及生效

1. 合同订立时间: 2021 年 08 月 22 日

2. 合同订立地点: 广东省深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

3. 本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 正本贰份, 委托人执壹份, 咨询人执壹份, 副本壹拾份, 委托人执肆份, 咨询人执陆份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)
住 所:

法定代表人: 

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

咨询人: (公章)
住 所: 深圳市罗湖区深南东路
2019 号东乐大厦 10 楼

法定代表人:

委托代理人: 

电 话: 0755-25132258

传 真: 0755-25132097

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号: 41001200040023421

邮政编码: 518002

国际酒店项目I标（会展北地块）造价咨询团队人员响应一览表

序号	岗位类型/名称	要求	人数	响应人数	姓名	职称及职业资格	工程经验年限	专职/兼职	服务时间段	备注
	项目指挥长	由法人代表、董事长、总经理等主要负责人担任，并明确指挥部成员参与造价管理。	1	1	黄维芬	总经理、电话：13823502233	26年	专职	参与造价管理，按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	
2	项目总负责人	由公司副经理及以上担任，具有工程类高级工程师及以上职称或具有注册一级造价工程师；15年及以上工程相关经验。	1	1	游凌霄	高级工程师/一级注册造价工程师	29年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	
3	土建负责人	具有注册一级造价工程师或中级工程师及以上职称；10年及以上工程相关经验；有良好、积极、认真的工作态度；熟悉工务署工程管理流程者优先。	2	2	司洪伟	高级工程师/一级注册造价工程师	27年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	
4					桂多卫	高级工程师/一级注册造价工程师	34年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	
5	安装负责人	具有注册一级造价工程师或中级工程师及以上职称；10年及以上工程相关经验；有良好、积极、认真的工作态度；熟悉工务署工程管理流程者优先。	2	2	史料国	工程师/一级注册造价工程师	34年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	
6					凌燕	中级经济师/一级注册造价工程师	22年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	
7					杨一帆	二级建造师	8年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	土建后台对接人
8	土建专业	5年及以上工程相关经验，有良好、积极、认真的工作态度。	12	12	陈静	一级注册造价工程师	11年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	
9					赵福春	高级工程师/一级注册造价工程师	30年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	

项目负责人

4.1、 成果文件

工程结算审核报告书

报告编号: G16971/QJS/025

工程名称: 国际酒店项目EPC工程总承包I标段

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位: 中建科工集团有限公司

送审造价: 4116007439.15 元 核减造价: 800941863.13 元

审核造价: 3315065576.02 元 核减率: 19.46%

工程规模: 310643.98 m2 经济指标: 10671.59 元/m2

大 写: 叁拾叁亿壹仟伍佰零陆万伍仟伍佰柒拾陆元零贰分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 杨帆 姚晓敏 陈静 姚慧敏 孙会增 宋卿 林祥宏 汤怡 符伟明 柳志陈 叶辉鹏 蔡晓倩

复核人: 史树国 凌燕



崔多卫

游凌霄



负责人: 董维芳

完成日期: 二〇二二年十月九日

合同签订时间

4.2、 评审报告

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2023〕394 号

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心

评审项目： 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同
等 6 项合同结算

2022 年 10 月 17 日至 2023 年 2 月 7 日(其中 2022 年 12 月 21 日至 2023 年 1 月 18 日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市建筑工务署工程管理中心送审的国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同等 6 项合同结算进行了评审。现出具如下评审报告:

一、基本情况

(一) 项目基本情况

1. 国际酒店项目基本情况。

为全面贯彻“外防输入、内防反弹”的防控策略,满足我市防疫防控需求,根据市疫情防控指挥办的工作部署,2021 年 8 月经市政府专题会议(2021 年第 108 次)研究决定,按照“质量一流、本质安全、确保工期、平战结合”的要求,建设国际酒店作为疫情防控集中隔离指定场所。

根据市政府办公会议纪要(2021 年第 108 次)及《国际酒店项目建设方案》,该项目位于宝安区会展北地块和大鹏新区坝光环坝路地块,项目总建筑面积约为 54.5 万平方米,隔离及服务人员总人数为 9800 人;由市口岸办作为业主单位,由市建筑工务署作为建设管理单位,采取“IPMT(一体化项目管理)+EPC(设计采购施工一体化)+监理”模式进行建设管理;项目作为抢险救灾工程,由建设单位委托 EPC 总承包、勘察、方案设计、造价咨询等参建单位;项目估算总投资约 63.5 亿元,其中市财政承担基础建设费及坝光地块装修费用

约 54 亿元，市投控公司承担酒店筹开费用及会展地块装修费用约 9.5 亿元；要求在 2021 年 8 月 18 日前后进场施工，在 2021 年 9 月底前至少建成 2 栋 7 层建筑，12 月底前全部建成并投入使用。

高层装配式建筑

2.1 标段（会展地块）基本情况。

I 标段（会展地块）占地面积约 10.3 万平方米，总建筑面积约 30.6 万平方米，主要楼栋包含：6 栋 18 层酒店、4 栋 7 层酒店、1 栋 18 层服务人员宿舍、1 栋 7 层服务人员宿舍、办公用房、水泵房、厨房餐厅、门卫房、洗衣房、垃圾焚烧站、污水处理站及相关设备用房。其中，高层酒店及高层服务人员宿舍地上 18 层，建筑高度 59.7 米，采用钢结构快速装配式建造方式；多层酒店及多层服务人员宿舍地上 7 层，建筑高度 23.4 米，采用模块化组装合成建造方式。I 标段 EPC 总承包单位为中建科工集团有限公司，监理单位为浙江江南工程管理股份有限公司，造价咨询单位为国众联建设工程管理顾问有限公司。

深圳市建筑工务署工程管理中心与中建科工集团有限公司于 2021 年 8 月 23 日签订国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同，合同暂定价 326,000 万元，其中设计服务费净下浮率 8.8%；建筑安装费净下浮率 7.5%。根据《建筑工程竣工验收报告》，该项目开工日期为 2021 年 8 月 16 日，竣工日期为 2021 年 12 月 9 日，验收合格。

提出改进意见。

二、建设单位的责任

建设单位应对其提供的与本次评审相关的所有资料的真实性和完整性负责，无故意隐瞒或遗漏，并应对合同确定的计价原则及因此形成的造价水平承担责任。

三、评审结果

本次结算送审金额为 3,431,762,483.38 元，经评审，审定金额为 3,216,277,057.87 元，核减 215,485,425.51 元，核减率 6.28%（详见附表《国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同等 6 项合同结算审核汇总表》）。主要核减情况为：

（一）EPC 工程总承包 I 标段合同

1. 建设单位与 EPC 总承包单位争议金额。

因计取依据不足，核减约 12,439.30 万元。

2. 建设单位与 EPC 总承包单位达成一致金额。

（1）建筑安装工程费。

a. 因工程量调整，核减约 6,415.30 万元。主要涉及土建、钢结构、模块化、精装修、智能化、电气、给排水、暖通及防排烟等各专业中的工程量。

b. 因单价调整，核减约 1,673.89 万元。主要涉及精装修、智能化、模块化、电气、给排水、暖通及防排烟等各专业中的单价。

c. 因部分内容未施工，核减约 126.32 万元。

资。

(二)我中心于 2022 年 8 月对 EPC 工程总承包 I 标段合同中的污水处理站集装箱式一体化设备采购及安装、蒸汽发生装置、医疗垃圾焚烧设备采购及安装、液压升降平台、桩基工程等 5 项单位工程结算出具了评审报告(深财审报〔2022〕363 号),审定金额为 52,133,897.23 元。本次评审报告的送审及审定金额不含深财审报〔2022〕363 号的金额。包含后,EPC 工程总承包 I 标段合同合计审定金额为 3,248,439,255.77 元。

附表:国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同等 6 项合同
结算审核汇总表

深圳市财政预算和投资评审中心

2023 年 8 月 2 日

抄送:深圳市审计局,深圳市建筑工务署。

-7-

4.3、 发票资料

发票详情



机器编号：499912497887

增值税普通发票

发票代码：044032200104

发票号码：32863246

开票日期：2023年10月07日

校验码：02241710149656522402

购 买 方	名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 纳税人识别号：124403003195165514 地址、电话： 开户行及账号：				密 码 区	03-158*+>+1<6>67+049*>7*56*16/>+>+0<8*/58>08*9*<3-6376<6>*28<*/32>223/+25+>53*54>091+7<-0/<-9*10163-60629/0*65*5/			
	项目名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率	税额
	*鉴证咨询服务*工程造价咨询费		次	1	99056.6037735849	99056.60	6%	5943.40	
						¥99056.60		¥5943.40	
价税合计（大写）		② 壹拾万零伍仟圆整					（小写）¥105000.00		
销 售 方	名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 纳税人识别号：91440300726159790J 地址、电话：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中港慧谷大厦1栋10518，0755-25192876 开户行及账号：中国农业银行深圳分行罗湖支行41001200040023421				备 注				

收款人：欧晓宁

复核：黄敬

开票人：卢巨华

销售单位：（章）



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-09-06 11:27:25

打印

关闭

深圳增值税普通发票

发票代码: 044032200104 发票号码: 32863246 开票日期: 2023年10月07日 校验码: 02241710148656522402 机器编号: 499912497887

购买方	名称:	深圳市建筑工务工程管理中心					密码区	
	纳税人识别号:	124403003195165514						
销售方	地址、电话:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518, 0755-25132876					备注	
	开户行及账号:	中国农业银行深圳分行罗湖支行41001200040023421						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程造价咨询费			次	1	99056.6037735849	99056.60	6%	5943.40
合计						¥99056.60		¥5943.40
价税合计 (大写)		壹拾万伍仟圆整			(小写)		¥105000.00	

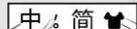
特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bm29000002
京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号

网站纠错



查验次数: 第1次 查验时间: 2024-09-06 11:27:25

深圳增值税普通发票

发票代码: 044032200104 发票号码: 32863246 开票日期: 2023年10月07日 校验码: 02241710148656522402 机器编号: 499912497887

购买方	名称:	深圳市建筑工务工程管理中心					密码区	
	纳税人识别号:	124403003195165514						
销售方	地址、电话:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518, 0755-25132876					备注	
	开户行及账号:	中国农业银行深圳分行罗湖支行41001200040023421						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程造价咨询费			次	1	99056.6037735849	99056.60	6%	5943.40
合计						¥99056.60		¥5943.40
价税合计 (大写)		壹拾万伍仟圆整			(小写)		¥105000.00	

四、纳税情况

序号	年份	纳税额情况（万元）		备注
		深圳市	合计	
1	2021	586.50	586.50	
2	2022	682.31	682.31	
3	2023	616.55	616.55	
累计金额		1885.36		

后附相关证明材料。

1、2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕28465号

国众联建设工程管理顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300726159790J) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	307,138.17	0
2	企业所得税	843,687.14	0
3	印花税	28.8	0
4	车船税	1,020	0
5	教育费附加	131,630.62	0
6	增值税	4,387,688.13	0
7	地方教育附加	87,753.76	0
8	残疾人就业保障金	106,008.08	0
	合计	5,864,954.7	0
	其中, 自缴税款	5,539,562.24	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年48,093元, 2018年153,168.15元, 2019年25,206元, 2020年1,702,500.73元, 2021年3,935,986.82元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
 (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201063113584004



2、2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕15518号

国众联建设工程管理顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300726159790J) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	337,181.17	0
2	企业所得税	1,285,620.78	0
3	车船税	360	0
4	教育费附加	144,506.23	0
5	增值税	4,816,873.58	0
6	地方教育附加	96,337.48	0
7	残疾人就业保障金	118,204.13	0
8	其他收入	24,000	0
合 计		6,823,083.37	0
其中、自缴税款		6,440,035.53	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年58,331.8元,2018年209,369.1元,2019年75,000元,2021年2,306,381.86元,2022年4,174,000.61元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
 (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301041017827462



3、2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕22585号

国众联建设工程管理顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300726159790J) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	322,237	0
2	企业所得税	770,455.42	0
3	车船税	360	0
4	教育费附加	138,101.57	0
5	增值税	4,603,385.73	0
6	地方教育附加	92,067.7	0
7	残疾人就业保障金	94,938.96	0
8	其他收入	144,000	0
合 计		6,165,546.38	0
其中, 自缴税款		5,696,438.15	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年1,151,245.46元, 2023年5,014,300.92元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401043950477215



五、财务报告

年份	2021 年	2022 年	2023 年
营业收入	18343.22 万元	15312.09 万元	15639.06 万元
利润总额	255.76 万元	220.70 万元	741.21 万元
净资产	5485.87 万元	5058.02 万元	5709.85 万元
净资产利润率	0.94%	1.48%	4.74%

后附相关证明材料。

1、2021 年度财务状况



防伪编号：07552022021039985603

微信扫一扫查询真伪

国众联建设工程管理顾问有限公司

审计报告

国众财审字【2022】0001 号

报告类型：财务报告审计（无保留意见）

报告日期：2022-02-28

报备日期：2022-02-28

签字注册会计师：李表正、李诚

事务所名称：深圳市国众会计师事务所（普通合伙）

事务所地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C213

事务所电话：0755-88832456

事务所邮箱：cpa@cmqs.gzlchina.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83515412

防伪技术支持电话：0755-82733911

防伪查询网址：<http://check.szicpa.org>



深圳市国众会计师事务所（普通合伙）
2021 年
审计报告

审 计 报 告

国众财审字[2022]0001 号

国众联建设工程管理顾问有限公司：

一、 审计意见

我们审计了国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运

审计报告第1页

深圳市国众会计师事务所（普通合伙）
2021 年
审计报告

营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论

审计报告第2页

深圳市国众会计师事务所（普通合伙）
2021 年
审计报告

基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市国众会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：李表正



中国注册会计师：李诚



中国 · 深圳

二〇二二年二月二十八日

国众联建设工程管理顾问有限公司
资产负债表
2021年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



资 产	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	(一)	17,690,763.76	26,821,083.35
交易性金融资产	(二)	20,000.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(三)	29,574,317.24	11,906,877.23
应收款项融资			
预付款项	(四)	2,430,267.36	796,290.84
其他应收款	(五)	52,222,275.96	50,845,110.72
存货	(六)	945.00	945.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		101,938,569.32	90,370,307.14
非流动资产:			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(七)	600,000.00	600,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	(八)	2,592,796.32	2,781,502.82
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	(九)	90,960.28	142,127.95
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十)	143,860.79	184,374.15
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,427,617.39	3,708,004.92
资产总计		105,366,186.71	94,078,312.06

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第1页

国众联建设工程管理顾问有限公司
 资产负债表
 2021年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(十一)	3,016,479.92	1,020,912.03
预收款项	(十二)	12,679,060.73	11,115,559.69
合同负债			
应付职工薪酬	(十三)	1,303,389.04	9,064,338.55
应交税费	(十四)	1,162,965.90	1,452,549.95
其他应付款	(十五)	32,345,214.62	18,105,908.18
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		50,507,110.21	40,759,268.40
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		392.00	392.00
其他非流动负债			
非流动负债合计		392.00	392.00
负债合计		50,507,502.21	40,759,660.40
所有者权益:			
实收资本	(十六)	55,000,000.00	55,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	(十七)	-141,315.50	-1,681,348.34
所有者权益合计		54,858,684.50	53,318,651.66
负债和所有者权益总计		105,366,186.71	94,078,312.06

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

国众联建设工程管理顾问有限公司
 利润表
 2021年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	(十九)	183,432,169.71	148,023,345.97
减：营业成本	(十九)	31,606,418.42	27,972,465.98
税金及附加		717,892.31	707,965.99
销售费用	(二十)	706,071.32	1,248,635.35
管理费用	(二十一)	148,415,569.58	114,022,095.12
研发费用			
财务费用	(二十二)	6,736.20	47,496.14
其中：利息费用			1,628.00
利息收入			-287.76
加：其他收益		262,743.69	138,997.34
投资收益（损失以“-”号填列）		2.44	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,242,228.01	4,163,684.73
加：营业外收入	(二十三)	591,725.10	683,652.98
减：营业外支出	(二十四)	276,343.31	40,995.15
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,557,609.80	4,806,342.56
减：所得税费用		685,837.58	869,302.07
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,871,772.22	3,937,040.49
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,871,772.22	3,937,040.49
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		1,871,772.22	3,937,040.49
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

国众联建设工程管理顾问有限公司
现金流量表
2021年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项 目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	171,663,843.75	158,445,857.79
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	67,025,323.91	39,278,043.49
经营活动现金流入小计	238,689,167.66	197,723,901.28
购买商品、接受劳务支付的现金	29,972,841.19	1,988,939.10
支付给职工以及为职工支付的现金	75,402,589.36	51,799,068.83
支付的各项税费	9,613,458.77	9,491,100.53
支付其他与经营活动有关的现金	132,159,213.01	114,517,639.55
经营活动现金流出小计	247,148,102.33	177,796,748.01
经营活动产生的现金流量净额	-8,458,934.67	19,927,153.27
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		612,148.63
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		1,715.00
投资活动现金流入小计		613,863.63
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	671,384.92	2,227,542.69
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	671,384.92	2,227,542.69
投资活动产生的现金流量净额	-671,384.92	-1,613,679.06
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-9,130,319.59	18,313,474.21
加: 期初现金及现金等价物余额	26,821,083.35	8,507,609.14
六、期末现金及现金等价物余额	17,690,763.76	26,821,083.35

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



国众联建设工程管理顾问有限公司
 2021 年度
 财务报表附注

投资者名称	年初余额		本期增加 (元)	本期减少 (元)	期末余额	
	投资金额(元)	所占比例%			投资金额(元)	所占比例%
陈松林	27,500,000.00	50.00	-	-	27,500,000.00	50.00
黄西勤	23,000,000.00	41.82		-	23,000,000.00	41.82
魏炜	2,500,000.00	4.54		-	2,500,000.00	4.54
江建华	2,000,000.00	3.64		-	2,000,000.00	3.64
合计	55,000,000.00	100.00		-	55,000,000.00	100.00

(十七) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
本期年初余额	-1,681,348.34	470,711.47
本期增加数	1,540,032.84	-2,152,059.81
其中:本期净利润转入	1,871,772.22	3,937,040.49
其他调整因素	-331,739.38	-6,089,100.30
本期减少数		-
其中:本期提取盈余公积数		-
本期提取一般风险准备		-
本期分配现金股利数		-
转增资本		-
本期期末余额	-141,315.50	-1,681,348.34

(十八) 营业收入与成本

项目	本年发生额	上年发生额
营业收入合计	183,432,169.71	148,023,345.97
主营业务收入	183,432,169.71	148,023,345.97
其中:工程咨询	7,946,803.10	6,854,621.07
招标代理	10,097,413.24	10,065,587.53
造价咨询	157,499,813.06	130,112,521.11
测绘	5,088,140.31	990,616.26
监理	1,364,529.04	
林业调查	1,024,149.11	
水土保持	411,321.85	
其他业务收入	-	-
营业成本合计	31,606,418.42	27,972,465.98
主营业务成本	31,606,418.42	27,972,465.98
其他业务成本	-	-

(十九) 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额


营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300MA5G3P7BX4

名 称 深圳市国众会计师事务所（普通合伙）

类 型 普通合伙

执行事务合伙人 李表正

成立日期 2020年03月18日

主要经营场所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号
中海慧智大厦1栋1C213

登记机关 深圳市市场监督管理局
2021年 12月 17日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0016842

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局
二〇二一年一月六日
中华人民共和国财政部制


**会 计 师 事 务 所
执 业 证 书**

名 称： 深圳市国众会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人： 李表正

主任会计师： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河

经营场所： 三路7号中海慧智大厦1栋1C213

组织形式： 普通合伙

执业证书编号： 47470324

批准执业文号： 深财会[2020]43号

批准执业日期： 2020年7月28日

2、2022 年度财务状况

国众联建设工程管理顾问有限公司

审计报告

深明观审字[2023]第 111 号

深圳市明观会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1004

电话：(0755) 82668051 82668052

传真：(0755) 82668052



您可使用手机“扫一扫”或进入 <http://acc.mof.gov.cn> 注册会计师行业统一监管平台进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码：粤23YDKJ07V



深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

关于国众联建设工程管理顾问有限公司的 审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-20
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	21-22





机密

深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN MINGGUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1004

邮编：518116

传真：82668052

电话：(0755) 82668051 82668052

深明观审字[2023]第111号

审计报告

国众联建设工程管理顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称贵单位）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵单位2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵单位管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵单位2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计



意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对导致对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师(合伙人)

中国注册会计师

二〇二三年三月四日



国众联建设工程管理顾问有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	23,358,266.62	17,690,763.76
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	附注4	20,000.00	20,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注5	41,667,687.87	29,574,317.24
预付款项	附注6	1,562,966.30	2,430,267.36
其他应收款	附注7	39,361,588.79	52,222,275.96
存货	附注8	54,225.00	945.00
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	附注9	32,000.00	-
流动资产合计		106,056,734.58	101,938,569.32
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注10	600,000.00	600,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注11	2,095,027.28	2,592,796.32
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		35,843.72	90,960.28
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注12	400,567.60	143,860.79
递延所得税资产	附注13	-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		3,131,438.60	3,427,617.39
资产合计		109,188,173.18	105,366,186.71



国众联建设工程管理顾问有限公司
资产负债表(续)
二〇二二年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注14	3,281,505.33	3,016,479.92
预收款项	附注15	14,225,855.84	12,679,060.73
应付职工薪酬	附注16	5,356,515.06	1,303,389.04
应交税费	附注17	872,848.57	1,162,965.90
其他应付款	附注18	34,870,825.64	32,345,214.62
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		58,607,550.44	50,507,110.21
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债	附注13	392.00	392.00
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		392.00	392.00
负债合计		58,607,942.44	50,507,502.21
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(股本)	附注19	55,000,000.00	55,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注20	-4,419,769.26	-141,315.50
所有者权益(或股东权益)合计		50,580,230.74	54,858,684.50
负债和所有者权益(或股东权益)合计		109,188,173.18	105,366,186.71



国众联建设工程管理顾问有限公司
利润表
 二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注21	153,120,918.82	183,432,169.71
减：营业成本	附注22	21,014,196.16	31,606,418.42
税金及附加	附注23	599,010.31	717,892.31
销售费用	附注24	656,405.67	706,071.32
管理费用	附注25	124,264,660.10	142,755,298.70
研发费用	附注26	5,415,302.48	5,660,270.88
财务费用	附注27	-22,227.06	6,736.20
其中：利息费用		-	-
利息收入		49,622.28	-
加：其他收益		269,333.82	262,743.69
投资收益（损失以“-”号填列）		-	2.44
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-45,644.55	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,417,260.43	2,242,228.01
加：营业外收入	附注28	1,014,996.48	591,725.10
减：营业外支出	附注29	225,282.00	276,343.31
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,206,974.91	2,557,609.80
减：所得税费用	附注30	623,189.78	685,837.58
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,583,785.13	1,871,772.22
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		1,583,785.13	1,871,772.22
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



国众联建设工程管理顾问有限公司

现金流量表
 二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	151,761,598.43	171,663,843.75
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	3,293,044.89	67,025,323.91
现金流入小计	4	155,054,643.32	238,689,167.66
购买商品、接受劳务支付的现金	5	20,567,173.97	29,972,841.19
支付给职工以及为职工支付现金	6	73,616,763.38	75,402,589.36
支付的各项税款	7	8,027,265.19	9,613,458.77
支付的其他与经营活动有关的现金	8	46,804,860.76	132,159,213.01
现金流出小计	9	149,016,063.30	247,148,102.33
经营活动产生的现金流量净额	10	6,038,580.02	-8,458,934.67
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	371,077.16	671,384.92
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	19	-	-
现金流出小计	20	371,077.16	671,384.92
投资活动产生的现金流量净额	21	-371,077.16	-671,384.92
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	22	-	-
借款所收到的现金	23	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	24	-	-
现金流入小计	25	-	-
偿还债务所支付的现金	26	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	27	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
现金流出小计	29	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	30	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	31	-	-
五、现金及现金等价物净额增加	32	5,667,502.86	-9,130,319.59
加：期初现金及现金等价物余额	33	17,690,763.76	26,821,083.35
六、期末现金及现金等价物余额	34	23,358,266.62	17,690,763.76



附注11: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	4,679,607.64	427,877.51	31,262.84	5,076,222.31
运输设备	1,892,752.54			1,892,752.54
电子及办公设备	2,786,855.10	427,877.51	31,262.84	3,183,469.77
二、累计折旧合计	2,086,811.32	894,383.71		2,981,195.03
运输设备	460,320.37	353,386.74		813,707.11
电子及办公设备	1,626,490.95	540,996.97		2,167,487.92
三、固定资产账面净值	2,592,796.32	427,877.51	925,646.55	2,095,027.28
运输设备	1,432,432.17			1,079,045.43
电子及办公设备	1,160,364.15			1,015,981.85

附注12: 长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费用	103,160.74	389,909.00	119,702.23	373,367.51
软件摊销费用	40,700.05	16,000.00	29,499.96	27,200.09
合 计	143,860.79	405,909.00	149,202.19	400,567.60

附注13: 递延所得税资产及负债

项 目	年末账面余额	年初账面余额
一、递延所得税资产		
二、递延所得税负债		
递延所得税负债	392.00	392.00
合 计	392.00	392.00

附注14: 应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,781,505.33	84.76%	3,016,479.92	100.00%
1-2年	500,000.00	15.24%		
合 计	3,281,505.33	100.00%	3,016,479.92	100.00%



本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	-4,419,769.26
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注21：营业收入

项 目	主营业务收入	
	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	153,120,918.82	183,432,169.71
其中：		
工程咨询	6,857,947.01	7,946,803.10
招标代理	8,046,803.11	10,097,413.24
造价咨询	130,026,102.07	157,499,813.06
测绘	5,096,194.25	5,088,140.31
监理	1,372,361.18	1,364,529.04
林业调查	1,303,259.97	1,024,149.11
水土保持	418,251.23	411,321.85
合 计	<u>153,120,918.82</u>	<u>183,432,169.71</u>

附注22：营业成本

项 目	主营业务成本	
	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	21,014,196.16	31,606,418.42
合 计	<u>21,014,196.16</u>	<u>31,606,418.42</u>

附注23：税金及附加

项 目	本年发生额
土地使用税	600.00
车船使用税	4,140.00
城市维护建设税	347,370.69
教育费附加	148,094.40







3、2023 年度财务状况

国众联建设工程管理顾问有限公司

审计报告

深明观审字[2024]第023号



深圳市明观会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1004

电话：(0755) 82668051 82668052

传真：(0755) 82668052

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：粤2488H06YAH



深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

关于国众联建设工程管理顾问有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-21
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	22-23





深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN MINGGUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1004 邮编：518116

电话：(0755) 82668051 82668052

传真：82668052

机密

深明观审字[2024]第023号

审计报告

国众联建设工程管理顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称贵单位）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵单位2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵单位管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵单位2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计

意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳



中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



二〇二四年三月十七日

国众联建设工程管理顾问有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	34,086,321.73	23,358,266.62
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	20,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	27,227,939.83	41,667,687.87
预付款项	附注5	1,269,917.11	1,562,966.30
其他应收款	附注6	43,600,977.72	39,361,588.79
存货	附注7	25,440.00	54,225.00
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	附注8	32,000.00	32,000.00
流动资产合计		106,242,596.39	106,056,734.58
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注9	600,000.00	600,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	1,404,955.77	2,095,027.28
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		18,967.28	35,843.72
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注11	299,464.83	400,567.60
递延所得税资产	附注12	-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		2,323,387.88	3,131,438.60
资产合计		108,565,984.27	109,188,173.18



国众联建设工程管理顾问有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注13	2,680,105.80	3,281,505.33
预收款项	附注14	13,368,709.43	14,225,855.84
应付职工薪酬	附注15	4,039,373.19	5,356,515.06
应交税费	附注16	995,987.91	872,848.57
其他应付款	附注17	30,382,945.56	34,870,825.64
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		51,467,121.89	58,607,550.44
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债	附注12	392.00	392.00
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		392.00	392.00
负债合计		51,467,513.89	58,607,942.44
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注18	55,000,000.00	55,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注19	2,098,470.38	-4,419,769.26
所有者权益（或股东权益）合计		57,098,470.38	50,580,230.74
负债和所有者权益（或股东权益）合计		108,565,984.27	109,188,173.18



国众联建设工程管理顾问有限公司

利润表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注20	156,390,631.51	153,120,918.82
减：营业成本	附注21	16,087,642.20	21,014,196.16
税金及附加	附注22	791,849.02	599,010.31
销售费用	附注23	810,524.84	656,405.67
管理费用	附注24	120,856,408.35	124,264,660.10
研发费用	附注25	11,181,276.18	5,415,302.48
财务费用	附注26	63,201.54	-22,227.06
其中：利息费用		-	-
利息收入		41,552.06	49,622.28
加：其他收益		161,048.07	269,333.82
投资收益（损失以“-”号填列）		1,409.65	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-45,644.55
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,762,187.10	1,417,260.43
加：营业外收入	附注27	699,557.92	1,014,996.48
减：营业外支出	附注28	49,677.67	225,282.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		7,412,067.35	2,206,974.91
减：所得税费用	附注29	476,710.13	623,189.78
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,935,357.22	1,583,785.13
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		6,935,357.22	1,583,785.13
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



国众联建设工程管理顾问有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	179,356,671.03	151,761,598.43
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	854,860.25	3,293,044.89
现金流入小计	4	180,211,531.28	155,054,643.32
购买商品、接受劳务支付的现金	5	16,848,973.26	20,567,173.97
支付给职工以及为职工支付现金	6	73,877,425.33	73,616,763.38
支付的各项税款	7	8,045,302.06	8,027,265.19
支付的其他与经营活动有关的现金	8	70,423,130.82	46,804,860.76
现金流出小计	9	169,194,831.47	149,016,063.30
经营活动产生的现金流量净额	10	11,016,699.81	6,038,580.02
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	1,409.65	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	1,409.65	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	290,054.35	371,077.16
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	19	-	-
现金流出小计	20	290,054.35	371,077.16
投资活动产生的现金流量净额	21	-288,644.70	-371,077.16
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	22	-	-
借款所收到的现金	23	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	24	-	-
现金流入小计	25	-	-
偿还债务所支付的现金	26	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	27	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
现金流出小计	29	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	30	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	31		
五、现金及现金等价物净额增加	32	10,728,055.11	5,667,502.86
加：期初现金及现金等价物余额	33	23,358,266.62	17,690,763.76
六、期末现金及现金等价物余额	34	34,086,321.73	23,358,266.62

国众联建设工程管理顾问有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表
(二〇二三年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	
			优先股	永续债				
一、上年年末余额	01	55,000,000.00						50,580,230.74
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
其他	04							
二、本年年初余额	05	55,000,000.00						50,580,230.74
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06							6,518,239.64
(一) 综合收益总额	07							6,935,357.22
(二) 所有者投入和减少资本	08							- 417,117.58
1. 所有者投入的普通股	09							
2. 其他权益工具持有者投入资本	10							
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11							
4. 其他	12							
(三) 利润分配	13							- 417,117.58
1. 提取盈余公积	14							
2. 对所有者(或股东)的分配	15							
3. 其他	16							
(四) 所有者权益内部结转	17							
1. 资本公积转增资本(或股本)	18							
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19							
3. 盈余公积弥补亏损	20							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21							
5. 其他	22							
四、本年年末余额	23	55,000,000.00						57,098,470.38



上年期末余额	-4,419,769.26
加：会计政策变更	
其他因素调整	-417,117.58
本期年初余额	-4,836,886.84
加：本期净利润转入	6,935,357.22
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	2,098,470.38
其中：董事会已批准的现金股利数	

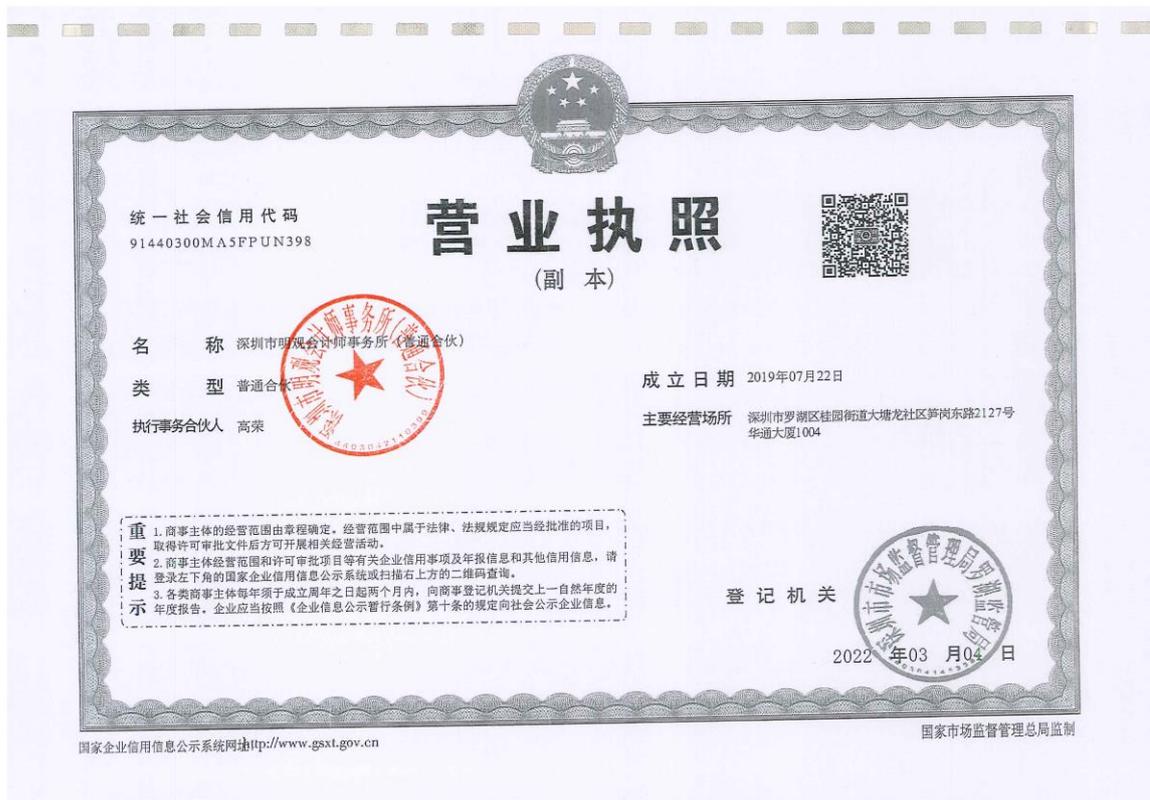
附注20：营业收入

项 目	主营业务收入	
	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	156,390,631.51	153,120,918.82
其中：		
工程咨询	4,013,028.39	6,857,947.01
招标代理	4,915,295.47	8,046,803.11
造价咨询	136,555,752.43	130,026,102.07
测绘	5,227,284.96	5,096,194.25
监理	1,965,340.38	1,372,361.18
林业调查	2,846,523.04	1,303,259.97
水土保持	867,406.84	418,251.23
合 计	<u>156,390,631.51</u>	<u>153,120,918.82</u>

附注21：营业成本

项 目	主营业务成本	
	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	16,087,642.20	21,014,196.16
合 计	<u>16,087,642.20</u>	<u>21,014,196.16</u>


附注22：税金及附加



六、投标人或投标人承揽项目获奖情况

序号	级别	体系证书/荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	省级	蚝壳洲东街 93 号地块收储项目（原省轻工地块）建议书	广东省工程咨询协会	2022.6
2	市级	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包 II 标(全过程造价咨询) 优秀造价咨询成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2023.3
3	市级	皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程(EPC) 优秀造价咨询成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2022.6
4	市级	南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 IV 标项目优秀造价咨询成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2022.6
5	市级	新皇岗口岸综合业务楼项目优秀造价咨询成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2023.3
6	市级	远洋新干线项目 06 地块工程优秀造价咨询成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2020.7
7	市级	深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目优秀造价咨询成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2022.6
8	市级	深圳大学学府医院项目优秀造价咨询成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2020.7
9	市级	国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目全过程造价咨询优秀造价咨询成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2020.7
10	市级	国际酒店项目标段(全过程造价咨询) 优秀造价咨询成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2023.3
11	市级	深圳广电集团金融中心优秀造价咨询成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2021.6
12	市级	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目优秀造价咨询成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2021.6
13	市级	深汕特别合作区科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程优秀造价咨询成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2021.6

1、蚝壳洲东街 93 号地块收储项目（原省轻工地块）建议书—广东省优秀工程咨询成果三等奖



2、深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包Ⅱ标(全过程造价咨询) —优秀造价咨询成果一等奖



3、皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程(EPC) —优秀造价咨询成果一等奖



4、南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 IV 标项目 —优秀造价咨询成果一等奖



5、新皇岗口岸综合业务楼项目—优秀造价咨询成果二等奖



6、远洋新干线项目 06 地块工程—优秀造价咨询成果一等奖



7、深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目—优秀造价咨询成果二等奖



8、深圳大学学府医院—优秀造价咨询成果二等奖



9、国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目全过程造价咨询—优秀造价咨询成果 二等奖



10、 国际酒店项目标段(全过程造价咨询) —优秀造价咨询成果三等奖



11、 深圳广电集团金融中心—优秀造价咨询成果三等奖



12、 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目—优秀造价咨询成果二等奖



13、 深汕特别合作区科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程—优秀造价咨询成果三等奖



七、拟投入本项目主要人员情况

(一) 项目管理班子人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册号	备注
1	游凌翔	男	1968.11	专科	高级工程师	项目负责人	一级注册造价工程师证 建【造】11054400011853	
2	陈静	女	1985.8	本科	高级工程师	土建专业负责人	一级注册造价工程师证 建【造】11194400018674	
3	鄢红彩	女	1978.6	本科	高级工程师	安装专业负责人	一级注册造价工程师证 建【造】14204400001893	
4	林平君	男	1991.6	本科	工程师	驻场协同管理造价工程师	二级注册造价工程师证 建【造】21234400011200	
5	谢克想	男	1991.9	本科	助理工程师	土建驻场人员	二级注册造价工程师证 建【造】21234400012348	
6	叶燕珊	女	1993.7	本科	助理工程师	安装驻场人员	二级注册造价工程师证 建【造】24334400011441	
7	崔多卫	男	1965.2	本科	高级工程师	土建造价师	一级注册造价工程师证 建【造】11144400019160	
8	赵福春	男	1967.6	专科	高级工程师	土建造价师	一级注册造价工程师证 建【造】11074400028001	
9	司洪伟	男	1968年10月	大专	高级工程师	土建造价师	一级注册造价工程师证 建【造】11114400027901	
10	赖远通	男	1976.5	专科	高级工程师	土建造价师	一级注册造价工程师证 建【造】15440013127	
11	杨征宇	男	1978.8	本科	高级工程师	土建造价师	一级注册造价工程师证 建【造】1108440002653	
12	孙翔宇	男	1990.2	本科	工程师	土建造价师	一级注册造价工程师证 建【造】11234400025463	
13	朱同英	女	1990.3	本科	经济师	土建造价师	一级注册造价工程师证 建【造】11184400017860	
14	周鹏	男	1987.8	本科	经济师	土建造价师	一级注册造价工程师证 建【造】11174400006060	
15	郝子普	男	1982.5	本科	工程师	安装造价师	一级注册造价工程师证 建【造】14204400000085	
16	凌燕	女	1977.10	专科	经济师	安装造价师	一级注册造价工程师证 建【造】14124400002606	
17	麦志江	男	1987.12	本科	工程师	土建造价师	二级注册造价工程师证 建【造】21234400013036	

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号	备注
18	郭敏	女	1992.1	专科	助理工程师	土建造价师	二级注册造价工程师证建【造】21234400009937	
19	何娴	女	1998.4	本科	助理工程师	土建造价师	二级注册造价工程师证建【造】21234400010502	
20	郑会楷	男	1994.1	专科	助理工程师	土建造价师	二级注册造价工程师证建【造】21224400004411	
21	钟鑫文	男	1996.9	本科	助理工程师	土建造价师	二级注册造价工程师证建【造】21214400000751	
22	林思颖	女	1996.6	本科	助理工程师	土建造价师	二级注册造价工程师证建【造】21224400003913	
23	廖进进	男	1986.5	本科	助理工程师	土建造价师	二级注册造价工程师证建【造】21224400004221	
24	袁树源	男	1995.6	本科	助理工程师	土建造价师	二级注册造价工程师证建【造】21234400011581	
25	王祺	男	1998.10	本科	助理工程师	土建造价师	二级注册造价工程师证建【造】21234400011472	
26	邓容	女	1997.9	本科	助理工程师	土建造价师	二级注册造价工程师证建【造】21234400011478	
27	陈辅庆	男	1989.3	本科	工程师	安装造价师	二级注册造价工程师证建【造】24244400015429	
28	林佳杰	男	1991.10	专科	助理工程师	安装造价师	二级注册造价工程师证建【造】24214400000653	
29	钟睿	男	1994.8	本科	助理工程师	安装造价师	二级注册造价工程师证建【造】24214400001962	
30	郑志远	男	1994.7	专科	助理工程师	安装造价师	二级注册造价工程师证建【造】24234400009807	
31	陈建升	男	1995.12	专科	助理工程师	安装造价师	二级注册造价工程师证建【造】24224400009610	
32	魏淑玲	女	1998.10	大专	助理工程师	安装造价师	二级注册造价工程师证建【造】24234400012664	

注：1.按资信要素表要求提供证明材料。

2.投标人必须满足以上表格内项目班子人员的最低需求填写。投标人须按以上表格的填写情况如实到岗，未按照投标文件约定到岗的将按合同约定予以处罚。

3.如投标时未按照最低要求配备项目班子人员，中标后可要求中标人相应补齐。

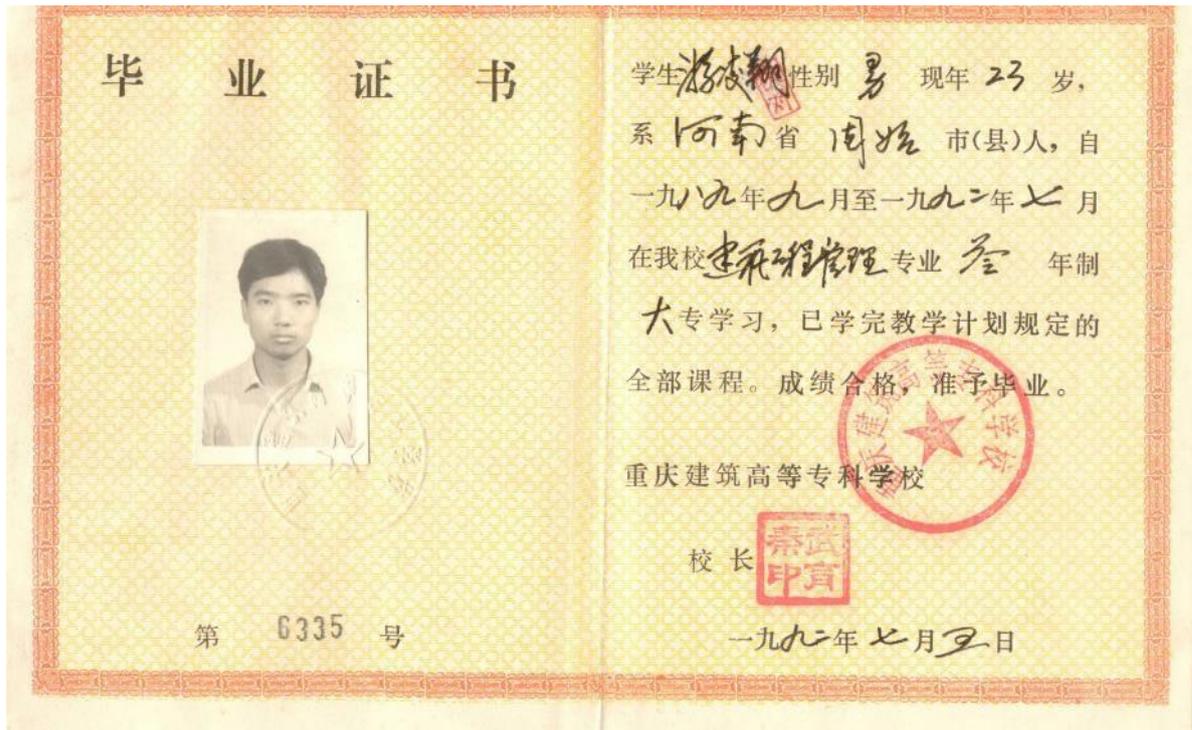
1、拟派项目负责人-游凌翔

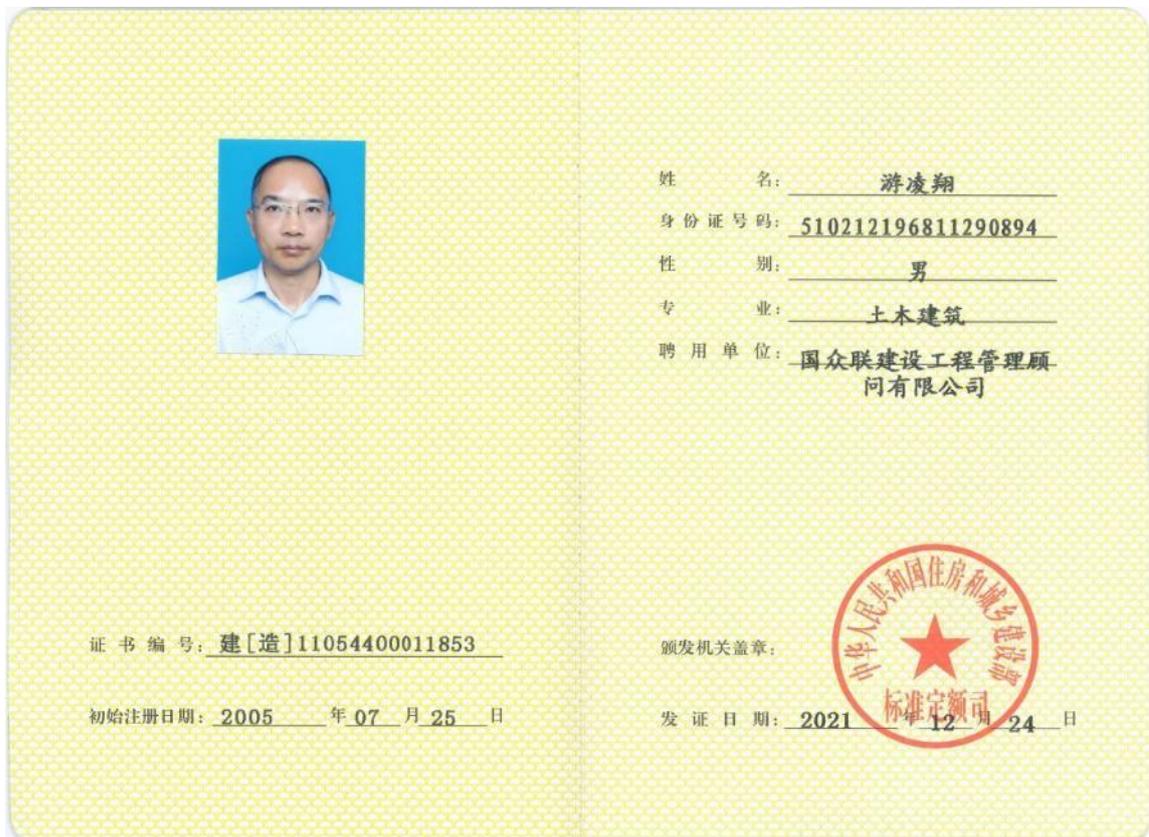
拟派项目负责人简历表

(项目负责人须填写, 必填项)

姓名	游凌翔	性别	男	年龄	55 岁
职务	项目负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	510212196811290894	手机号码	13603085777
参加工作时间	1992 年	从事项目负责人年限			31 年
一级注册造价工程师证书编号	建【造】11054400011853				
已完工程项目情况 (近 10 年 3 个)					
建设单位	项目名称	合同金额	服务期限	正在服务或已完成	履约评价
深圳市招商房地产有限公司	南山智谷产业园项目施工阶段造价咨询第二标段项目	470.61 万元	2018.2.5	已完成	优秀
深圳市天健(集团)股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务	4214.22 万元	2017.3.15	已完成	优秀
深圳市住宅工程管理站	深圳技术大学建设项目(一期)工程造价咨询工 II 标	1898.41 万元	2017.9.4	已完成	优秀
深圳市建筑工务署工程管理中心	国际酒店项目	896.00 万元	2021.8.22	已完成	优秀
深圳市建筑工务署工程管理中心	南方科技大学校园建设工程(二期)	838.14 万元	2016.5.31	已完成	优秀
深圳市龙华区建筑工务署	清湖文化产业园二期建设项目(造价咨询)	781.20 万元	2022.6.13	正在服务	优秀

注：项目负责人业绩详见“（三）拟派项目负责人情况”后附业绩证明，此处不重复提供。







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

游凌翔

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建(造)11054400011853 注册编号: B11054400011853
 注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号: 0054253
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

游凌翔

姓名: 游凌翔
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1968年11月
Date of Birth _____
专业类别:
Professional Type _____
批准日期: 2004年10月17日
Approval Date _____

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by _____
签发日期: 2005年 01月 06日
Issued on _____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游凌坤 社保账号：005633551 身份证号：510212196811200894 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	460.98	155.50	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	460.98	155.50	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	460.98	155.50	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.50	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.50	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.50	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.50	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.50	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.50	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.50	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.50	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.50	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.50	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.50	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.50	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
合计			17003.75	8974.72			13430.8	4573.42			697.4			175.06	3500	28.48	225.92



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ed4e6f659b6 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
 5. 带“g”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“k”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月前单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



荣誉证书







CCEA CHINA
COST
ENGINEERING
ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

CERTIFICATE

— of —

FELLOW MEMBERSHIP

资深会员

游凌翔

You Lingxiang

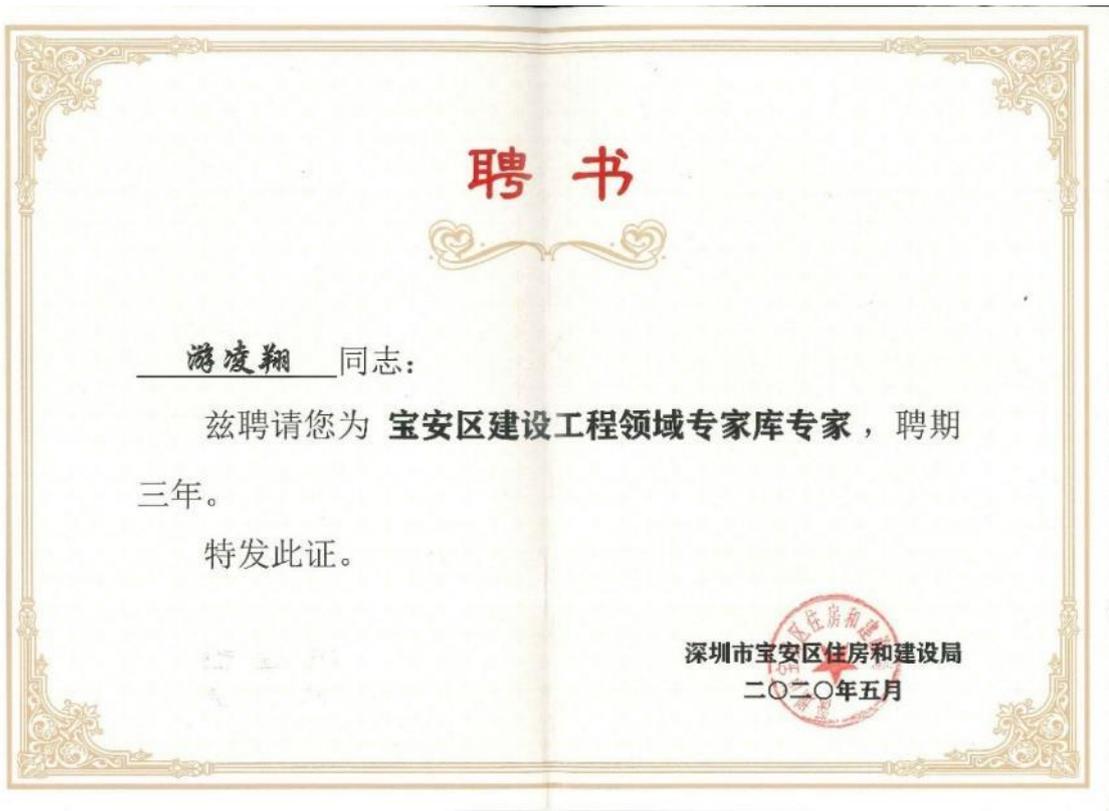
会员编号
Membership Number
022065

本协会2023年度资深会员
This certifies that CCEA has elected You Lingxiang as a Fellow Member for 2023.

查询网站: www.ccea.pro



发
授
予
时
间
: 2023年6月15日





聘书

Letter Of Appointment

PRESENTED TO

游彦翔 先生/女士：

经我局领导班子会议研究决定，
兹聘请您担任 建筑工程管理 专家，
聘期为2年。

特颁此证。

深圳市罗湖区住房和建设局

2020 年 9 月 8 日



2、土建负责人-陈静



广东省职称证书

姓 名：陈静

身份证号：411524198508282021



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132000

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈静

证件类型	居民身份证	证件号码	411524*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11194400018674 注册编号: B11194400018674

注册专业: 土建 有效期: 2027年01月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈静 社保单号：626005991 身份证号码：411521198508282021 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
合计			18203.75	8014.72			13430.8	4573.42			647.9			883.48		217.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（ 33915cd4e7125c12 ）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



3、安装负责人-鄢红彩



广东省职称证书

姓 名：鄢红彩

身份证号：422123197806063548



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070752

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

鄢红彩					
证件类型	居民身份证	证件号码	422123*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司	证书编号: 建[造]14204400001893	注册编号: A14204400001893
注册专业: 安装	有效期: 2024年09月16日	





中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：鄢红彩

性 别：女

身份证件号码：422123197806063548

专 业：水利工程



聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]13221151018158

有 效 期：2022年6月20日至 2026年6月19日



个人签名：

鄢红彩





一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓 名: 鄢红彩
证件号码: 422123197806063548
性 别: 女
出生年月: 1978年06月
专 业: 水利工程
批准日期: 2021年10月31日
管 理 号: 20211004544000001475



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭红彩 社保电话号：604108090 身份证号码：422123197806063548 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.50	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.50	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.50	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.50	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.50	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.50	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.50	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.50	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.50	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.50	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.50	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.50	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.50	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.50	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.50	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.40	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.40	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.40	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	21.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	21.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	21.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	21.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	21.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	21.0	6.0
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	21.0	6.0
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	21.0	6.0
合计			15203.75	8014.72			13430.8	4573.42			647.9						217.02



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e70fdcd7 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



4、驻场协同管理造价工程师-林平君



广东省职称证书

姓 名：林平君
身份证号：421181199106263110



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月18日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058647
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2024年07月
29日-2025年01月25日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林平君
性 别： 男
出 生 日 期： 1991年06月26日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011200
有 效 期： 2023年07月18日-2027年07月17日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



林平君

个人签名： 林平君

签名日期： 2024.7.29



发证日期：2023年07月18日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓 名：林平君
证件号码：421181199106263110
性 别：男
出生年月：1991年06月
专 业：土木工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：2020985445499851440201001661

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林平君 社保编号：646734994 身份证号码：421181198106263110 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60008245	7000.0	980.0	550.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	4.9	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	7000.0	980.0	550.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	4.9	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	7000.0	980.0	550.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	4.9	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	7000.0	980.0	550.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	4.9	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	7000.0	980.0	550.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	7000.0	980.0	550.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	7000.0	980.0	550.0	1	7778	456.68	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	7000.0	980.0	550.0	1	7778	456.68	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	7000.0	980.0	550.0	1	7778	456.68	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	7000.0	980.0	550.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	7000.0	980.0	550.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	7000.0	980.0	550.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	7000.0	980.0	550.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	7000.0	980.0	550.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	7000.0	980.0	550.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	7000.0	980.0	550.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	7000.0	980.0	550.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	7000.0	980.0	550.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	7000.0	980.0	550.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	7000.0	980.0	550.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	7000.0	980.0	550.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	7000.0	980.0	550.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	7000.0	980.0	550.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	7000.0	980.0	550.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	7000.0	980.0	550.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	60008245	7000.0	980.0	550.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	60008245	7000.0	980.0	550.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	04	60008245	7000.0	1050.0	550.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	05	60008245	7000.0	1050.0	550.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	06	60008245	7000.0	1050.0	550.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	07	60008245	7000.0	1050.0	550.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	08	60008245	7000.0	1050.0	550.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
合计			31710.0	17920.0			13808.02	4713.4			1078.0			667.46	5274.46	281.92	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e7900a47 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“b”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理有限公司



5、土建驻场人员-谢克想



使用有效期：2024年07月
26日-2025年01月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 谢克想
性 别： 男
出 生 日 期： 1991年09月13日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400012348
有 效 期： 2023年08月30日-2027年08月29日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



谢克想

个人签名：

谢克想

签名日期：

2024.7.26



发证日期：2023年08月30日



根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人〔2018〕67】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，**二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。**

查询网址:

(https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgnr/tzgg/201808/20180801_237029.html)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢克想 社保单号：807076082 身份证号：441725199109135213 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	6.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	6.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	6.72
2024	04	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	6.72
2024	05	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	6.72
2024	06	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	6.72
2024	07	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	6.72
2024	08	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	6.72
合计			12051.61	6785.92			2563.87	879.29			584.64					207.68	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e7943877 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
 5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



6、安装驻场人员-叶燕珊



No.01- 1604976953

广东省职称证书

姓名：叶燕珊
身份证号：440510199307140845



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070520
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2024年07月
26日-2025年01月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 叶燕珊
性 别： 女
出 生 日 期： 1993年07月14日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400011441
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



发证日期：2023年08月16日

个人签名： 叶燕珊

签名日期：2023.7.29

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：叶燕hui
证件号码：440510199307140845
性 别：女
出生年月：1993年07月
专 业：安装工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：2023985446309851440201003874



广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶燕琪 社保电脑号：806461663 身份证号：440510199307140845 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

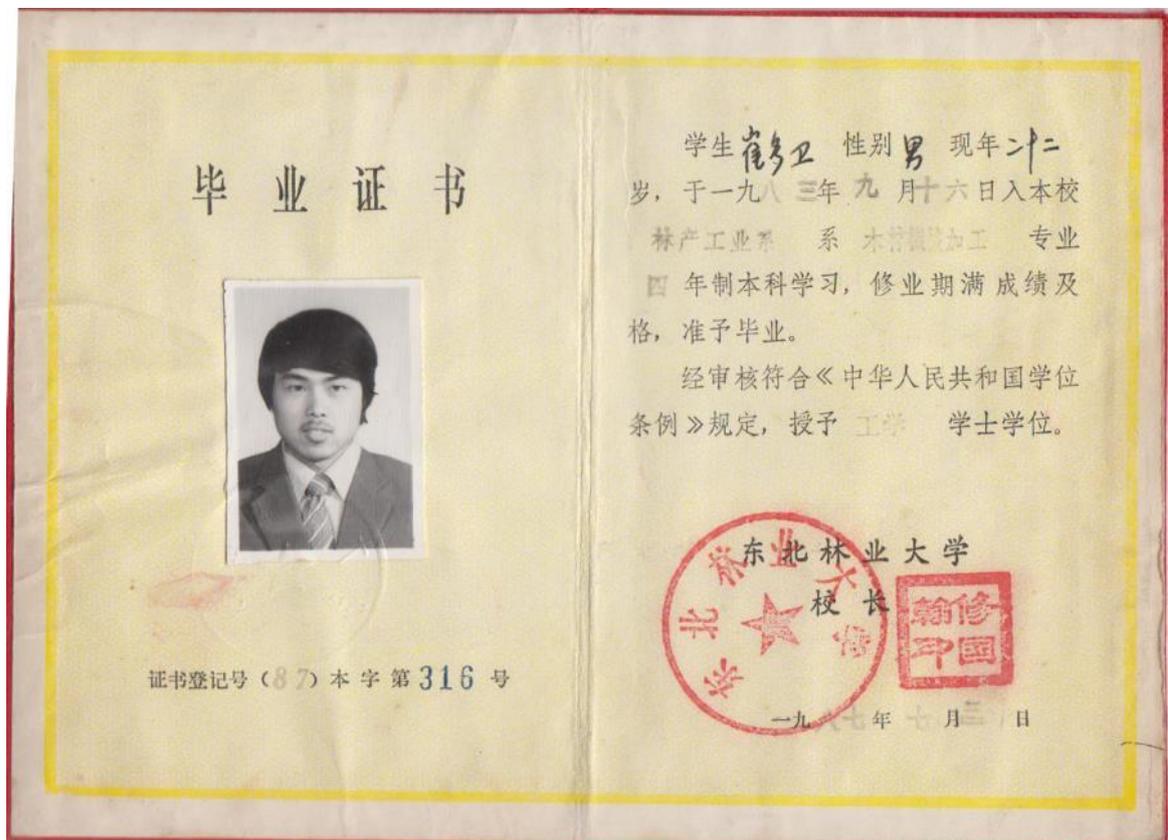
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			12051.51	6786.92			2563.87	879.29			584.51					517.62	207.88



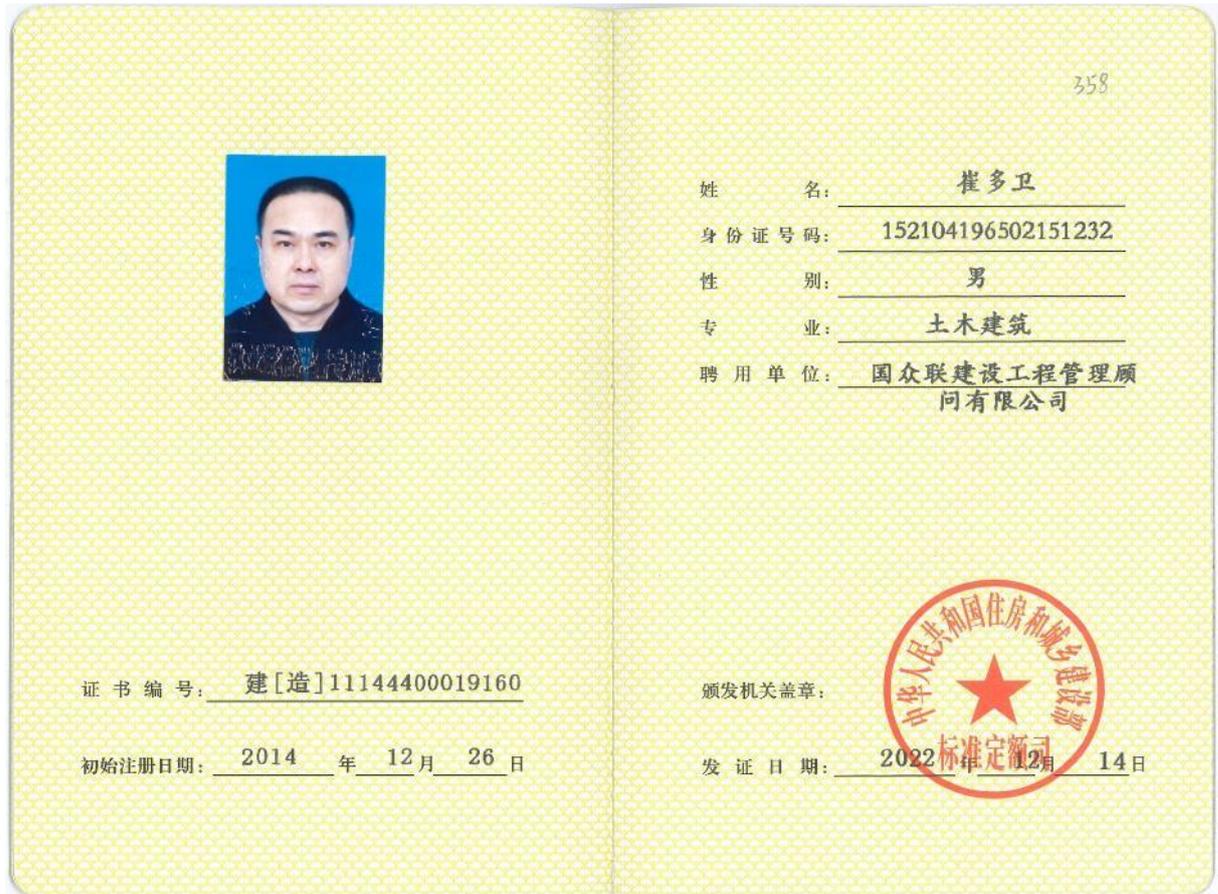
备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e78e123x ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



7、土建造价师-崔多卫



<p>内蒙古自治区 人事厅制</p> <p>Made by the Personnel Department of Inner Mungolia Autonomous Region</p>		
<p>内蒙古自治区人事厅 持证人签名 Signature of the bearer</p>		<p>内蒙古自治区人事厅 持证人签名 Signature of the bearer</p>
姓名 Full Name	在尔旦	专业名称 Speciality
性别 Sex	男	资格级别 Status and rank
出生年月 Date of Birth	1965年2月	资格名称 Qualification Level
		授予时间 Conferment Date
		2000年11月30日
发证单位 Administration Unit	内蒙古自治区人事厅	
证书编号 Certificate No.	001410041	
主管部 Conferred by	内蒙古自治区人事厅	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

崔多卫

证件类型	居民身份证	证件号码	152104*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11144400019160 注册编号: 811144400019160

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0116096
No.: 0116096



03922

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12231542307150478
File No.:

姓名: 崔多卫
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 196502
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 201210
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年3月5日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 雷多平 社保账号: 646503794 身份证号: 152104196502151232 页码: 1
 参保单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号: 60008245 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
合计			14201.91	8014.72			2563.87	879.29			647.9			178.32	588.68	217.92	



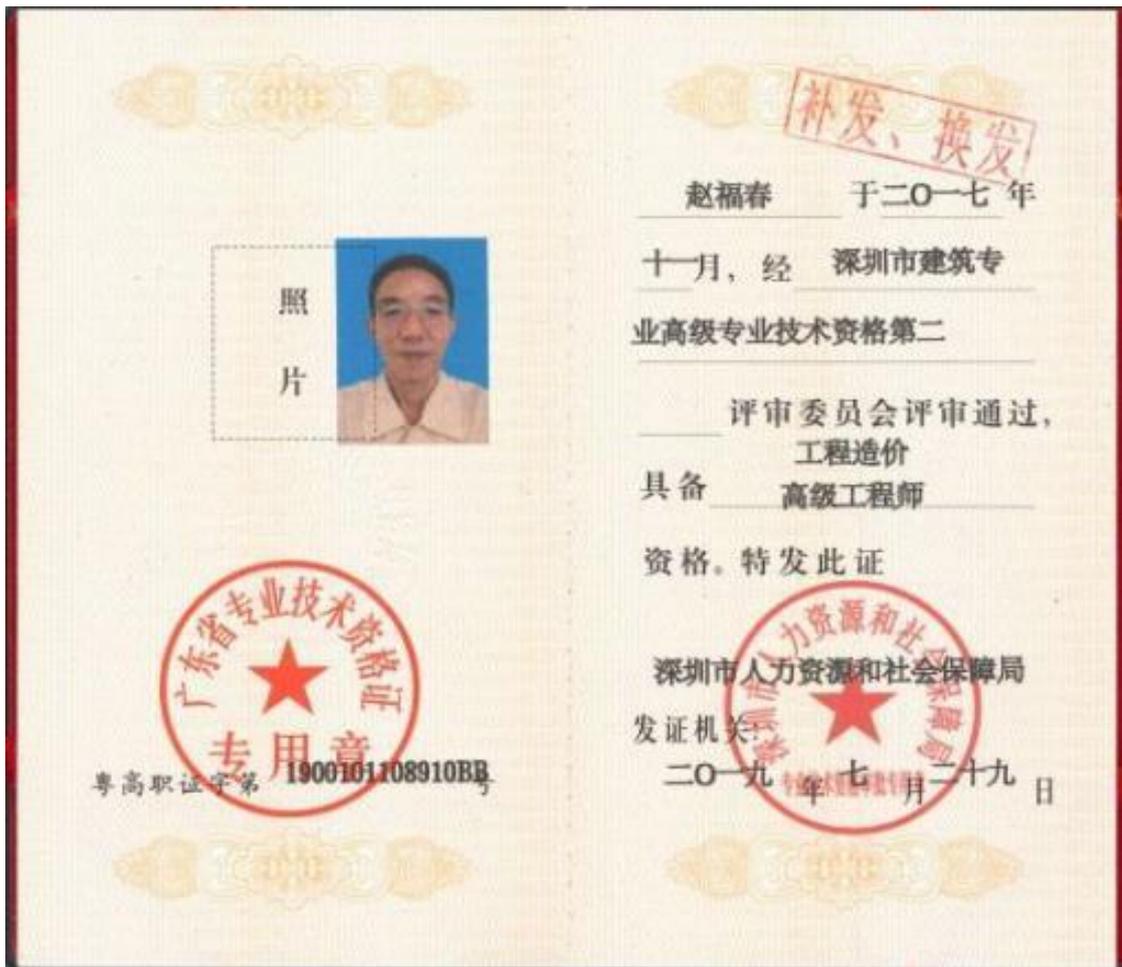
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/xp/>, 输入下列验证码 (33915cd4e6ff4481) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60008245
 单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司



8、土建造价师-赵福春







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赵福春

证件类型	居民身份证	证件号码	320828*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 2442006201200183
 注册专业: 建筑工程 有效期: 2024年03月30日
 暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11074400028001 注册编号/执业印章号: 811074400028001
 注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

2019-10-21 - 延续注册
 国众联建设工程管理顾问有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p style="text-align: right;">证章已领</p>  <p>approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. : 0080612</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 06234442349031487 File No. :</p>	<p>姓名: 赵福春 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1967年06月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2006年10月15日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2007年03月30日 Issued on</p> 

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵福春 社保电话号：2001794 身份证号：32082819670617251X 页码：1
 参保单位名称：国众中联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

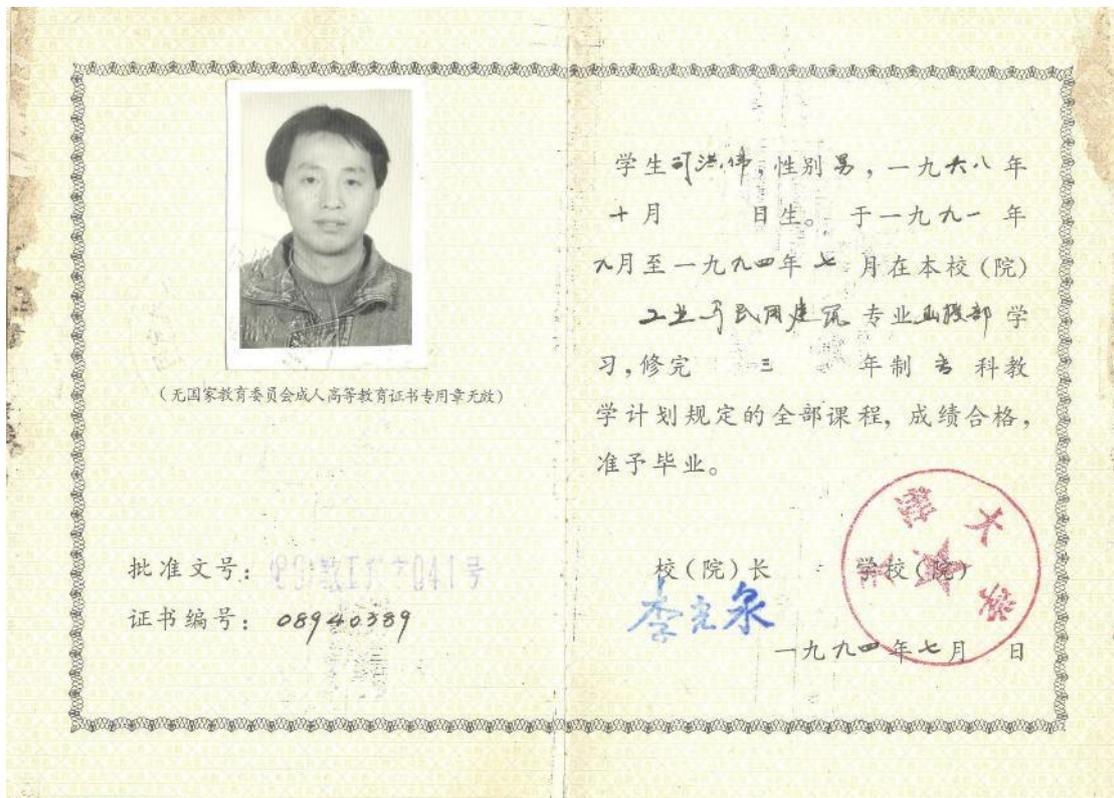
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.25	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.25	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.25	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	462.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	462.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	462.21	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	462.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	462.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	462.21	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	462.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	462.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	462.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	462.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	462.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	462.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
合计			15203.75	8014.72			13430.8	4573.42			647.9		588.48			217.92	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e70632c6 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险和“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险和“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众中联建设工程管理顾问有限公司



9、土建造价师-司洪伟



广东省职称证书

姓 名：司洪伟

身份证号：15010219681012301X



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001027924

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

司洪伟					
证件类型	居民身份证	证件号码	150102*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司	证书编号: 建[造]11114400027901	注册编号/执业印章号: B11114400027901
注册专业: 土建	有效期: 2027年12月31日	
查看证书变更记录 (1)		

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0099079
No.:



00277

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09231540150801184
File No.:

姓名: 司洪伟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 196810
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 200910
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010 年 3 月 1 日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：司洪伟 社保申报号：625920720 身份证号码：15010219881012301X 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

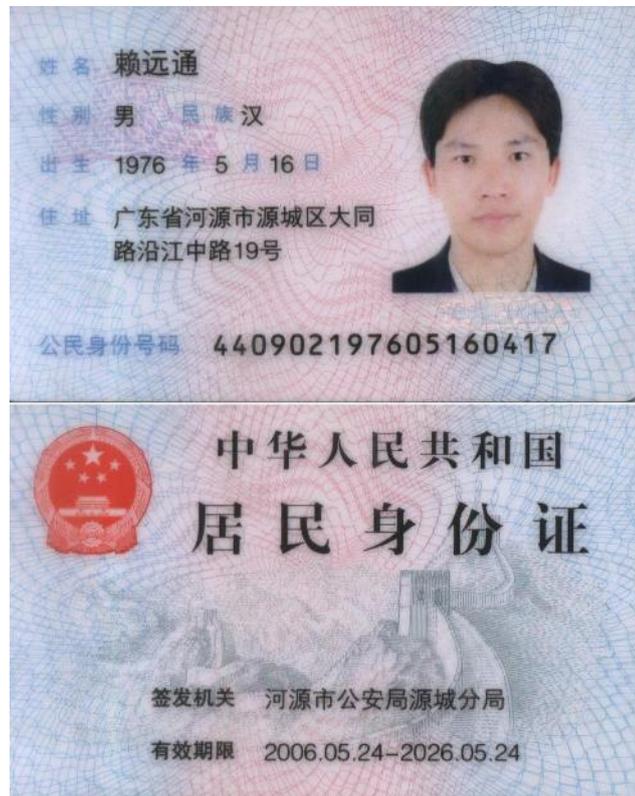
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60008245	3500.0	625.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	3500.0	625.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	3500.0	625.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	3500.0	625.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	3500.0	625.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	3500.0	625.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	3500.0	625.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	3500.0	625.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	3500.0	625.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3500.0	625.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3500.0	625.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3500.0	625.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3500.0	625.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3500.0	625.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3500.0	625.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	625.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	625.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	625.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	625.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	625.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	625.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	625.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	625.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	625.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	628.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	628.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	628.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	603.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	603.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	603.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	3523.0	603.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	3523.0	603.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
合计			17003.75	8974.72			13430.8	4573.42			697.4					321.08	225.92



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e708461s ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



10、 土建造价师-赖远通



广东省职称证书

姓 名：赖远通

身份证号：440902197605160417



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070309

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

248



姓名: 赖远通
身份证号码: 440902197605160417
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11154400027959

初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 11 月 11 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00145963
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

赖远通

管理号: 2014023440230000002307442153
File No.

姓名: 赖远通
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年05月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2014年10月19日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴运通 社保身份证号：605883946 身份证号：440902197806160417 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
合计			15881.91	8974.72			13430.8	4573.92			697.4			173.04	620.68	225.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/xp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e70d60c.j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60008245

单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



11、 土建造价师-杨征宇



广东省职称证书

姓 名：杨征宇

身份证号：430122197808161110



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓 名: 杨征宇
 身 份 证 号 码: 430122197808161110
 性 别: 男
 专 业: 土木建筑
 聘 用 单 位: 广州市恒合工程监理有
限公司

证 书 编 号: 建[造]11084400002653

初 始 注 册 日 期: 2008 年 08 月 06 日

颁 发 机 关 盖 章:

发 证 日 期: 2020 年 10 月 27 日



变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	杨征宇 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册受理机关 公章 2023 年 10 月 19 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 06234442305440415

姓名：
Full Name 杨征宇
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1978年08月
专业类别：
Professional Type 土 建
批准日期：
Approval Date 2006年10月15日

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：
Issued on 2007年03月30日



12、 土建造价师-孙翔宇



普通高等学校

毕业证书



学生 **孙翔宇** 性别 **男**，一九九一年 一 月 十七 日生，于二〇一三年 九 月
至二〇一五年 六 月在本校 **工程管理** 专业 二 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**三峡大学**

校（院）长：



证书编号：110751201505003646

二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 孙翔宇
身份证号码: 420502199101178617
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11224400016302

初始注册日期: 2022 年 07 月 27 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 07 月 27 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

孙翔宇

证件类型	居民身份证	证件号码	420502*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11224400016302 注册编号: B11224400016302
 注册专业: 土建 有效期至: 2026年07月26日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号: 粤1442020202205355
 注册专业: 建筑工程 有效期至: 2025年06月23日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




姓名: 孙翔宇

证件号码: 420502199101178617

性别: 男

出生年月: 1991年01月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2021年10月31日

管理号: 20211004544000001403



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙福宇 社保电脑号：G38700639 身份证号码：420502199101178017 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	01	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.55	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.55	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.55	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.55	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.55	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.55	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.55	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.55	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.55	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.45	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.45	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.45	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			8651.75	4520.32			8032.3	2803.42			457.1						122.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e71b89e9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“6”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“8”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



13、 土建造价师-朱同英







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱同英

档案电话号：644002583

身份证号码：360782199003046828

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业/失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	503.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	503.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	503.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	3523.0	503.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	3523.0	503.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
合计			15203.75	8014.72			13430.8	4573.42			647.9				388.46	217.92	

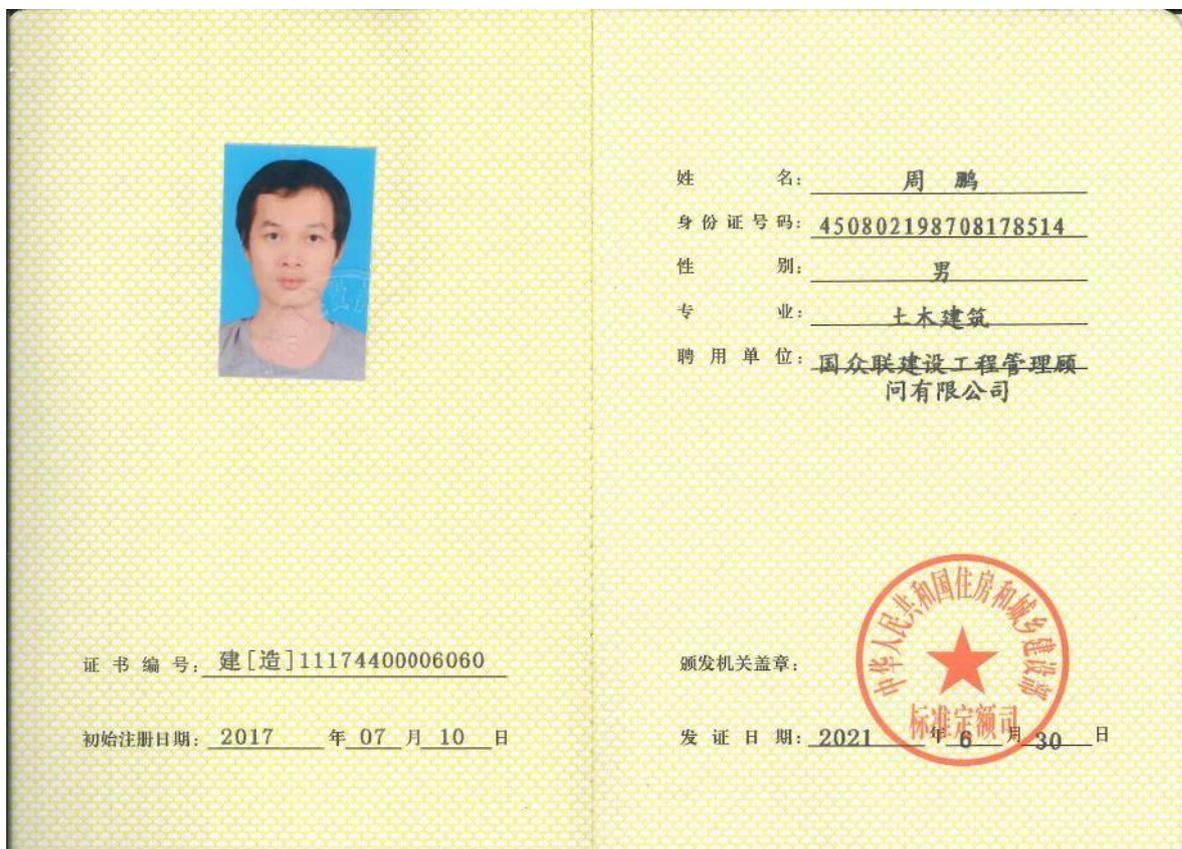


备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e70b470x ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



14、 土建造价师-周鹏







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	450802*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

- 执业注册信息
- 个人工程业绩
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442016201743101

注册专业: 建筑工程 有效期: 2024年12月05日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11174400006060 注册编号/执业印章号: A11174400006060

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月09日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▾

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159566
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232015440245000328
File No.

姓名: 周鹏
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1987年08月
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅
Issued by _____
签发日期: 2017年11月15日
Issued on _____



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周鹏 社保账号: 630667153 身份证号码: 450802198708178514 页码: 1
 参保单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号: 60008245 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	496.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
合计			15203.75	8014.72			13430.8	4573.42			647.9			158.52	588.48	217.92	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipuh.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915cd4e709b717) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为新缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 60008245	单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司
------------------	-------------------------



15、 安装造价师-郝子普





姓名: 郝子普

性别: 男

身份证号: 142731198205144211

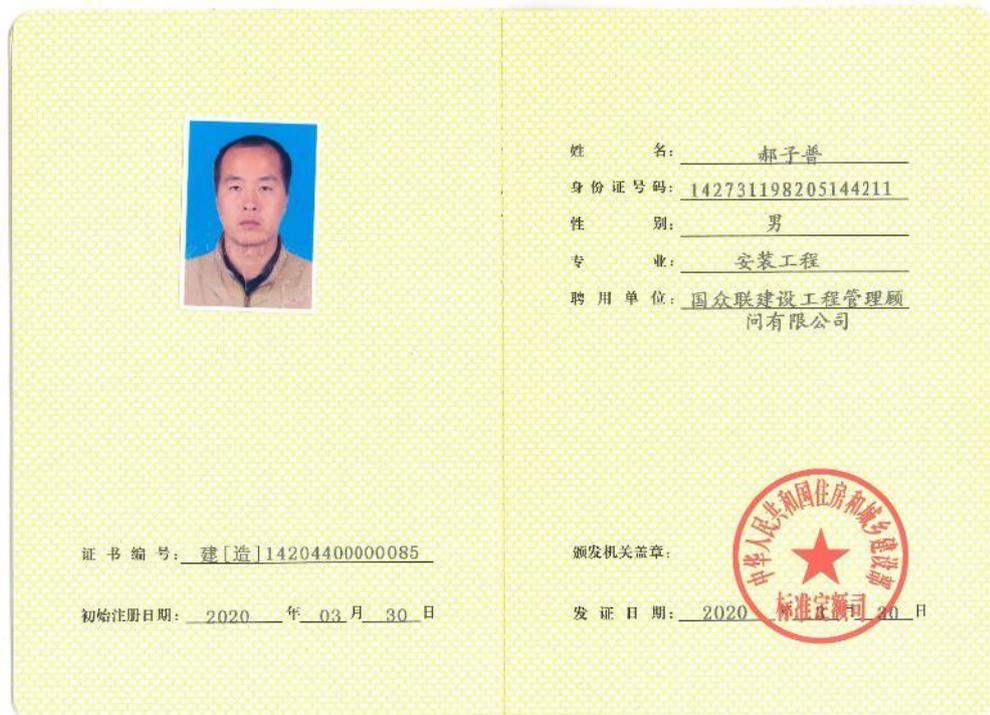
专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 19 日

证书编号: B08203071500000024

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



姓名: 郝子普

身份证号码: 142731198205144211

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]14204400000085

初始注册日期: 2020 年 03 月 30 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2020 年 03 月 30 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: 2028年03月29日	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭行普 社保电话号：803332538 身份证号号码：142731198205144211 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

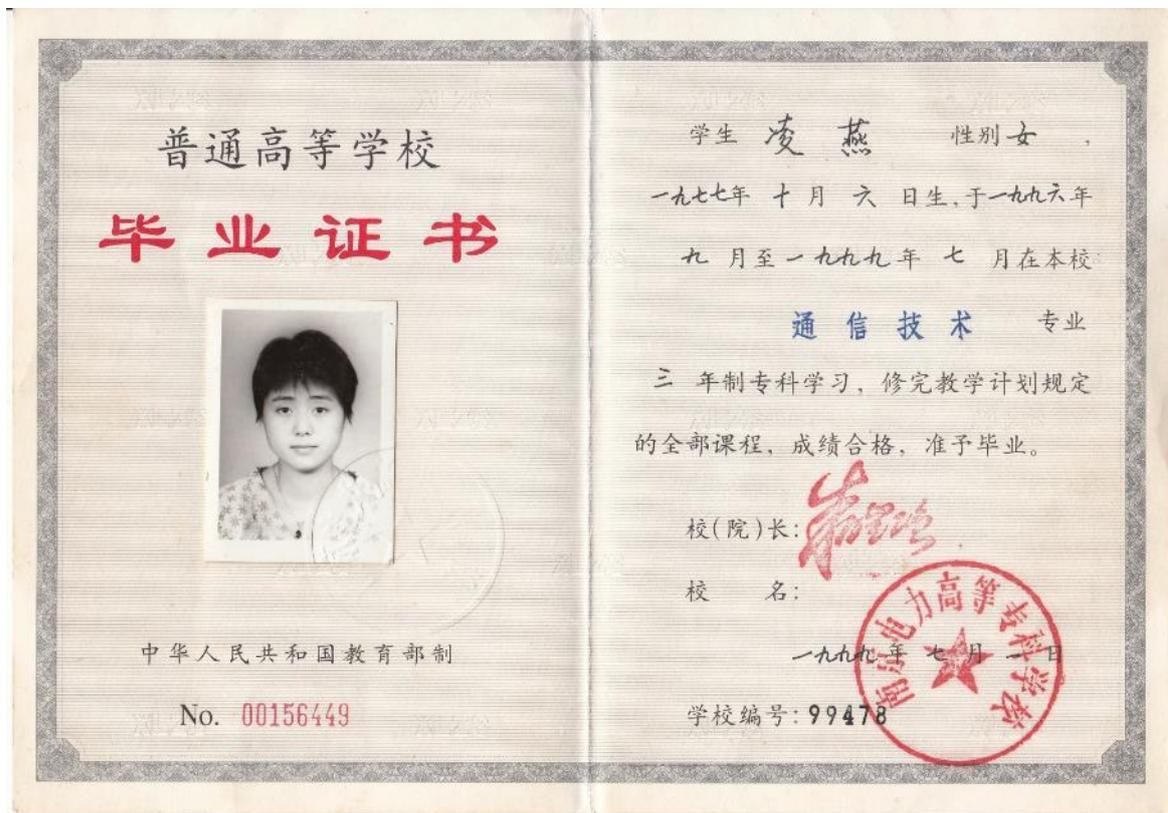
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
合计			14201.91	8014.72			2563.87	879.29			647.9			588.48		217.92	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e70e4fby ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险和“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险和“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



16、 安装造价师-凌燕







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

凌燕

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司	证书编号: 建[造]14124400002606	注册编号: A14124400002606
注册专业: 安装	有效期: 2024年12月31日	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌杰 社保电脑号：631691901 身份证号：362101197710060520 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	366.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	366.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	366.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	382.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	382.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	382.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	382.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	382.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	382.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	382.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	382.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	382.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	382.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	382.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	382.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.08	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.08	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.08	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	3523.0	563.08	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	3523.0	563.08	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
合计			17003.75	8974.72			13430.8	4573.42			697.4				620.48		225.92



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e7066aez ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



17、 土建造价师-麦志江



广东省职称证书

姓 名：麦志江
身份证号：440981198712108112



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月05日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043549
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

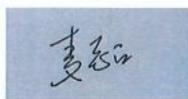
使用有效期：2024年07月
31日-2025年01月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 麦志江
性 别： 男
出 生 日 期： 1987年12月10日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400013036
有 效 期： 2023年09月13日-2027年09月12日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

签名日期：

麦志江
2024年8月5日



发证日期：2023年09月13日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名:	姜志江
证件号码:	440981198712108132
性 别:	男
出生年月:	1987年12月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2023年06月17日
管 理 号:	2023985446309851440201003240



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：麦志江 社保电话号：629665744 身份证号：440981198712108112 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022 01	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	11620	89.72	23.24	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022 02	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	11620	89.72	23.24	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022 03	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	11620	89.72	23.24	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022 04	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	11620	89.72	23.24	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022 05	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	11620	89.72	23.24	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022 06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022 07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022 08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022 09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022 10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022 11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022 12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023 01	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023 02	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023 03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023 04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023 05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023 06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023 07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023 08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023 09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023 10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023 11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023 12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024 01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024 02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024 03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024 04	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024 05	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024 06	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024 07	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024 08	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
合计		16828.75	8974.72			11622.74	3992.42			697.4				820.48	225.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4c792c23u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按减免减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



18、 土建造价师-郭敏



广东省职称证书

姓 名：郭敏

身份证号：440582199201247427



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月14日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036000615

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2024年07月
30日-2025年01月26日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郭敏
性 别： 女
出 生 日 期： 1992年01月24日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400009937
有 效 期： 2023年01月17日-2027年01月16日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



发证日期：2023 年 01 月 17 日

个人签名：郭敏

签名日期：2024.7.30

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 郭敏
证件号码: 440582199201247427
性 别: 女
出生年月: 1992年01月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年10月30日
管 理 号: 20222985346269851440201005559



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 郭敏 社保单号: 500980025 身份证号码: 440582199201247427 页码: 1
 参保单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号: 60008245 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	6972	432.26	139.44	1	2600	11.7	2600	1.82	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	6972	432.26	139.44	1	2600	11.7	2600	1.82	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	6972	432.26	139.44	1	2600	11.7	2600	1.82	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	6972	418.32	139.44	1	2600	11.7	2600	1.82	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	6972	418.32	139.44	1	2600	11.7	2600	2.91	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	6972	418.32	139.44	1	2600	11.7	2600	2.91	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	466.68	155.56	1	2600	11.7	2600	2.91	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	466.68	155.56	1	2600	11.7	2600	2.91	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	466.68	155.56	1	2600	11.7	2600	2.91	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	11.7	2600	2.91	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	11.7	2600	2.91	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	11.7	2600	2.91	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	2.91	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	2.91	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	2.91	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	2.91	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
合计			13763.75	7246.72			13430.8	4573.42			608.3						211.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915cd4e7281cdj) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司



19、 土建造价师-何娴



使用有效期：2024年07月
26日-2025年01月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 何 娟
性 别： 女
出 生 日 期： 1998年04月28日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400010502
有 效 期： 2023年03月29日-2027年03月28日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



何娟



发证日期：2023年03月29日

个人签名：何娟

签名日期：2024.7.26



根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人〔2018〕67】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。

查询网址:

(https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgnr/tzgg/201808/20180801_237029.html)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何婉 社保账号：805430164 身份证号：431026199804285300 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

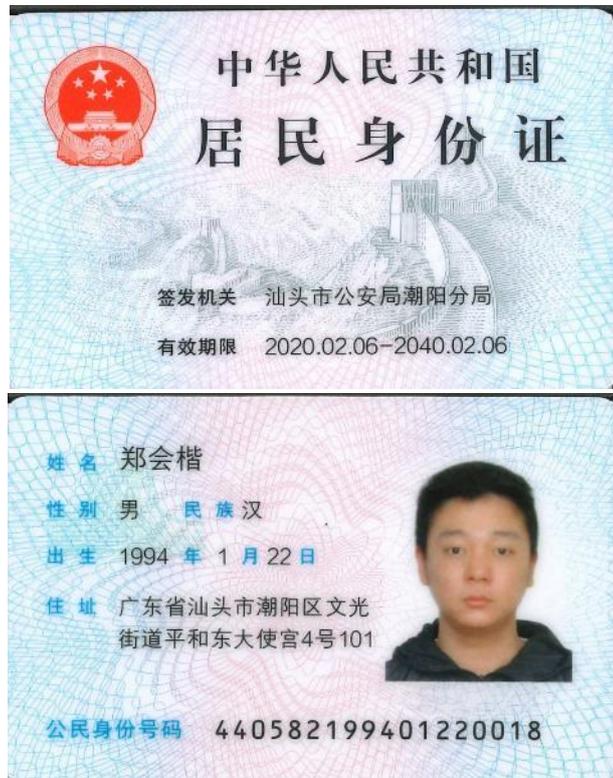
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	89.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	89.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	89.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	89.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	89.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	89.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	84.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	84.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	84.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	84.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	84.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	84.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	84.82	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	84.82	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	84.82	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	84.82	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	84.82	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	84.82	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	84.82	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	84.82	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	84.82	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			12051.51	6785.92			2563.87	879.29			584.54				517.52	207.68	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4c789b4a2 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按法定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



20、 土建造价师-郑会楷



广东省职称证书

姓 名：郑会楷

身份证号：440582199401220018



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月28日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2024年07月
26日-2025年01月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑会楷
性 别： 男
出 生 日 期： 1994年01月22日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400004411
有 效 期： 2022年03月24日-2026年03月23日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



郑会楷

个人签名： 郑会楷
签名日期： 2024.7.29



发证日期：2022年03月24日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会
保障厅批准颁发，表明持证人通过广
东省统一组织的考试，取得二级造价
工程师职业资格。



姓 名： 郑会军
证件号码： 440582199401220018
性 别： 男
出生年月： 1994年01月
专 业： 土木建筑工程
批准日期： 2021年12月05日
管 理 号： 2021985445789851440201002696



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑会博 社保身份证号：804833453 身份证号：440582199401220018 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			12051.51	6785.92			2563.87	879.29			584.54			175.6	547.62	207.68	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/xp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e75c2648 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“\$”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



21、 土建造价师-钟鑫文



广东省职称证书

姓 名：钟鑫文
身份证号：441424199609102311



职称名称：助理工程师
专 业：建筑工程管理
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年08月26日
评审组织：广州市越秀区人力资源和社会保障局

证书编号：2001046001223

发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2024年07月
26日-2025年01月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟鑫文
性 别： 男
出 生 日 期： 1996年09月10日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21214400000751
有 效 期： 2021年08月11日-2025年08月10日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



钟鑫文

个人签名：钟鑫文

签名日期：2024.07.26



发证日期：2021年08月11日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	钟蕊文
证件号码:	441424199609102311
性别:	男
出生年月:	1996年09月
专业:	土木工程
批准日期:	2020年12月27日
管理号:	2020985145199851440201001003



广东省人力资源和社会保障厅

22、 土建造师-林思颖



广东省职称证书

姓名：林思颖
身份证号：440582199606120029



职称名称：助理工程师
专业：园林
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年11月17日
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007735
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年11月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2024年07月
26日-2025年01月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林思颖
性 别： 女
出 生 日 期： 1996年06月12日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21224400003913
有 效 期： 2022年03月17日-2026年03月16日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



林思颖



发证日期：2022年03月17日

个人签名：林思颖

签名日期：2024.07.28

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 林志娟
证件号码: 440582199606120029
性 别: 女
出生年月: 1996年06月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年12月06日
管 理 号: 2021985445789851440201006287



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林思颖 社保电话号：802755841 身份证号：440582199006120029 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			12899.75	6785.92			13430.8	4573.42			584.54					207.68	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ed4e75b2efc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



23、 土建造价师-廖进进



使用有效期：2024年07月
29日-2025年01月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 廖进进
性 别： 男
出 生 日 期： 1986年05月11日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21224400004221
有 效 期： 2022年03月22日-2026年03月21日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



廖进进

个人签名： 廖进进

签名日期： 2024.7.29



发证日期：2022 年 03 月 22 日



根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人（2018）67】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。

查询网址:

(https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgnr/tzgg/201808/20180801_237029.html)

24、 土建造价师-袁树源



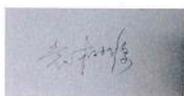
使用有效期：2024年07月
31日-2025年01月22日

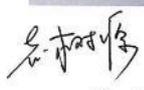


中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 袁树源
性 别： 男
出 生 日 期： 1995年06月16日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011581
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 
签名日期： 2024.7.31.

发证日期： 2023 年 08 月 16 日



根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人〔2018〕67】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。

查询网址:

(https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgnr/tzgg/201808/20180801_237029.html)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁树源 社保工号：805127587 身份证号码：440523199506160015 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	563.68	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	563.68	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			9005.75	4709.12			8236.78	2878.38			463.0						129.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e78aa3ef ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



25、 土建造师-王祺



广东省职称证书

姓 名：王祺

身份证号：140202199810032051



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2024年07月
29日-2025年01月25日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

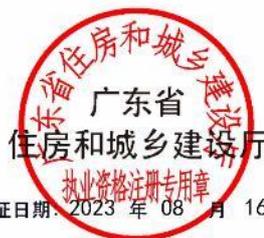
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王祺
性 别： 男
出 生 日 期： 1998年10月03日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011472
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



王祺

个人签名： 王祺
签名日期： 2024.7.29



发证日期：2023 年 08 月 16 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名： 王祺
证件号码： 140202199810032051
性 别： 男
出生年月： 1998年10月
专 业： 土木建筑工程
批准日期： 2023年06月17日
管 理 号： 2023985446309851440901000179



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王祺 无保单号：808265537 身份证号码：140202198810032051 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.25	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.25	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.25	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.25	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.04	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.04	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.04	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.04	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			10067.75	5275.52			9747.4	3361.16			499.58					151.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e78c0b4e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险和中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分全额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



26、 土建造价师-邓容



广东省职称证书

姓 名：邓容

身份证号：43058119970905728X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131590

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

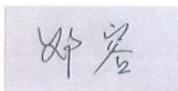
使用有效期：2024年07月
31日-2025年01月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓容
性 别： 女
出 生 日 期： 1997年09月05日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011478
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 邓容
签名日期： 2024.7.31



发证日期：2023 年 08 月 16 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名:	邓 睿
证件号码:	43058119970905728X
性 别:	女
出生年月:	1997年09月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2023年06月18日
管 理 号:	202498544E303851440201000256



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓蓉 社保电话号：641467807 身份证号码：43058119970905728X 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11820	89.72	23.24	1	2360	10.82	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11820	89.72	23.24	1	2360	10.82	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11820	89.72	23.24	1	2360	10.82	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11820	89.72	23.24	1	2360	10.82	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			9408.31	5275.52			2019.87	677.23			499.58				415.36	151.04	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e78d29a1 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



27、 安装造价员-陈辅庆



扫描全能王 创建

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：陈辅庆

身份证号：440506198903220412



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070556

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2024年08月
01日-2025年01月28日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈辅庆
性 别： 男
出 生 日 期： 1989年03月22日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015429
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:



签名日期:

2024.8.1



发证日期：2024 年 08 月 01 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：陈辅庆
证件号码：440506198903220412
性 别：男
出生年月：1989年03月
专 业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：2024985446339851440201003182



广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈锦庆 社保身份证号: 633662155 身份证号码: 410506198903220112 页码: 1
 参保单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号: 60008245 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	156.66	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	156.66	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	156.66	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	156.66	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	156.66	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	156.66	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	156.66	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	156.66	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	156.66	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	156.66	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	156.66	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	156.66	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	156.66	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	156.66	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	156.66	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
合计			17003.75	8974.72			13430.8	4573.42			697.4						225.92



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915cd4c79d18c9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60008245 单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司



28、 安装造价师-林佳杰



使用有效期：2024年07月
26日-2025年01月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林佳杰
性 别： 男
出 生 日 期： 1991年10月13日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24214400000653
有 效 期： 2021年08月04日-2025年08月03日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



发证日期：2021年08月04日

个人签名：林佳杰
签名日期：2024年7月26日



根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格资格考试实施办法》的通知【**建人（2018）67**】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，**二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。**

查询网址:

(https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/201808/20180801_237029.html)

29、 安装造价师-钟睿



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

使用有效期：2024年07月
26日-2025年01月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟睿
性 别： 男
出 生 日 期： 1994年08月03日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24214400001962
有 效 期： 2021年09月01日-2025年08月31日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



钟睿

个人签名：钟睿

签名日期：2024.7.29



发证日期：2021年09月01日



根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格资格考试实施办法》的通知【建人（2018）67】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，**二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。**

查询网址：

(https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgnr/tzgg/201808/20180801_237029.html)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟睿 社保电脑号: 804572642 身份证号: 441602190408030414 页码: 1
 参保单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号: 60008245 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3823.0	628.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3823.0	628.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3823.0	628.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3823.0	603.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3823.0	603.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3823.0	603.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3823.0	603.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3823.0	603.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			12899.75	6785.92			13430.8	4573.42			584.54						207.68



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915cd4e7801f57) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60008245 单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司



30、 安装造价师-郑志远



使用有效期：2024年07月
27日-2025年01月23日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑志远
性 别： 男
出 生 日 期： 1994年07月02日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400009807
有 效 期： 2023年01月04日-2027年01月03日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



郑志远

个人签名： 郑志远

签名日期： 2024.7.28



发证日期： 2023 年 01 月 04 日



根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人〔2018〕67】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。

查询网址:

(https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgnr/tzgg/201808/20180801_237029.html)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑志远 社保电话号: 646306635 身份证号: 440582199407020930 页码: 1
 参保单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号: 60008245 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11620	68.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	81.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	81.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	81.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			9738.71	6464.32			2097.65	703.16			510.2			96.15	431.88	158.12	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915cd4e78937ew) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为新缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60008245
 单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司



31、 安装造价师-陈建升



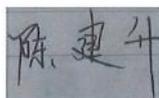
使用有效期：2024年07月
29日-2025年01月25日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈建升
性 别： 男
出 生 日 期： 1995年12月26日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24224400009610
有 效 期： 2022年12月26日-2026年12月25日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 陈建升
签名日期： 2024.7.29.

发证日期：2022 年 12 月 26 日



根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人〔2018〕67】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。

查询网址:

(https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgnr/tzgg/201808/20180801_237029.html)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建升 社保电脑号：802367753 身份证号码：440982199512292132 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
合计			9077.91	5086.72			1985.95	662.06			188.95					143.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e7868fe6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



32、 安装造价师-魏淑玲



广东省职称证书

姓 名：魏淑玲

身份证号：440582199810246323



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130885

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2024年07月
26日-2025年01月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 魏淑玲
性 别： 女
出 生 日 期： 1998年10月24日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400012664
有 效 期： 2023年09月06日-2027年09月05日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



魏淑玲



个人签名：魏淑玲
签名日期：2024. 7. 26

发证日期：2023 年 09 月 06 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 魏淑玲
证件号码: 440582199810246323
性 别: 女
出生年月: 1998年10月
专 业: 安装工程
批准日期: 2023年06月18日
管 理 号: 2023985146309851440201000101



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏淑玲 社保账号：807076081 身份证号：440382199810245323 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022-01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11820	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022-02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11820	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022-03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11820	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022-04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	11820	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2023-09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023-10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023-11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023-12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024-01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024-02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024-03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024-04	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024-05	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024-06	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024-07	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024-08	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计		6765.11	3765.12			1397.63	469.79			405.18				283.2	94.4	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（ 33915cd4e7914ed3 ）核查，校验码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

