

标段编号： 2019-440306-70-03-107023073001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目01-01、02-01地块全过程造  
价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 友谊国际工程咨询股份有限公司

日期： 2024年09月11日

## 一、投标人基本情况汇总表

表 1：投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	法定代表人姓名	张海岸
企业地址	湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼	注册资金	11426.5984 万元
注册造价工程师数量	一级注册造价工程师资格数量	共 <u>81</u> 名，其中土建专业 <u>72</u> 名，安装专业 <u>9</u> 名	
	二级注册造价工程师资格数量	共 <u>14</u> 名，其中土建专业 <u>9</u> 名，安装专业 <u>5</u> 名	
近 5 年企业或投标人承揽项目奖项（不超过 5 项）	<p>1、国家级：<u>0</u> 项，分别是：<u>/</u>；</p> <p>2、省级 <u>4</u> 项，分别是：<u>2023 年省级工程造价咨询成果文件质量优秀、2021 年省级工程造价咨询成果文件质量优秀、龙华区建筑工务署 2021 年第一季度合同履行评价优秀（润泽学校、洗屋学校）、2021 年度湖南省优秀工程勘察设计奖全过程工程咨询项目一等奖（含造价）</u>；</p> <p>3、市级 <u>1</u> 项，分别是：<u>深圳市造价咨询行业 2022 年度优秀工程造价成果奖</u>；</p>		
办公场所面积以投标人提供的自有产权证明或场地租赁证明	<input checked="" type="checkbox"/> 自有产权，面积 <u>3250.53 m<sup>2</sup></u> <input checked="" type="checkbox"/> 租赁，面积 <u>351.06 m<sup>2</sup></u>		
纳税情况	2021 年度纳税金额： <u>2725.24 万元</u> ； 2022 年度纳税金额： <u>1839.50 万元</u> ； 2023 年度纳税金额： <u>2734.19 万元</u> ；		
财务情况	2021 年度净资产： <u>29059.619367 万元</u>	2021 年度利润： <u>5535.538618 万元</u>	2021 年度营业收入： <u>36534.908937 万元</u>
	2022 年度净资产： <u>36836.665999 万元</u>	2022 年度利润： <u>5980.798848 万元</u>	2022 年度营业收入： <u>35379.038693 万元</u>
	2023 年度净资产： <u>41805.604650 万元</u>	2023 年度利润： <u>5426.624952 万元</u>	2023 年度营业收入： <u>34665.518749 万元</u>
其他需说明问题	无		

注：按资信要素表要求提供证明材料。

### (一) 办公场所证明

#### 深圳辖区场地租赁证明 (351.06 m<sup>2</sup>)

房屋租赁凭证		该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续 特发此证。	
登记备案号:	深房租南山2019024479	签发人(签章):	陈海平
房屋坐落 地址	深圳市前海深港合作区梦海大道5033号前海卓越金融中心(一期)7号楼2807A、2808房	登记备案机关(盖章):	(2)
房屋编码	4403050010010300008000233;4403050010010300008000234	初始发证日期:	2019年11月06日
出租人	深圳盈美实业有限公司	持证人:	友谊国际工程咨询有限公司
承租人	友谊国际工程咨询有限公司	他项权利摘要及附记	
租赁面积 (m <sup>2</sup> )	351.06	于2019-11-06打印新凭证	
租赁用途	办公		
租赁期限:	自2019年11月01日至2025年03月31日		

## 租赁协议

出租方（甲方）：深圳盈美实业有限公司

营业执照/身份证号码：91440300MA5DKL2D3P

法定代表人：谢芳

营业地址：深圳市南山区文心五路天威视讯有线传输大厦 2207-2208 单元

联系方式：0755- 25981666

承租方（乙方）：友谊国际工程咨询有限公司

营业执照/身份证号码：91430000616804162R

法定代表人：张海岸

营业地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 1801 房

联系方式：0731-88700000 13786139827

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。签约双方已经认真阅读合同条款（含责任承担、免除或限制责任的内容），经对方提示和说明后已经充分注意和理解合同条款的含义及相应的法律后果，双方均愿意接受条款，具体如下：

### 一、租赁标的

1.1 甲方将位于深圳市前海深港合作区梦海大道 5033 号前海卓越金融中心（一期）7 号楼 2807 的房屋（以下简称“租赁房屋”）出租给乙方使用。

租赁房屋产权人或合法使用人为 玉山银行（中国）有限公司。

1.2 乙方声明其在签署本协议前已经现场视察过该房屋，对该房屋的现状、面积大小、权属等相关情况表示满意并同意接受。

### 二、租赁期限、免租期及房屋交付

2.1 租赁期限自 2019 年 10 月 20 日起至 2025 年 03 月 31 日止，其中 2019 年 10 月

20 日起至 2019 年 11 月 03 日为免租期。免租期间免收租金，但因乙方使用、装修产生的相关费用（包括但不限于固定物业管理费、每月走表类费用、垃圾清运费以及其他费用）由乙方承担。

2.2 本协议约定的起租时间为甲方实际交付时间（甲乙双方特殊约定除外），甲方无需另行通知收房，乙方不得以任何理由拒绝办理物业交接手续。乙方逾期不收房，视为甲方在起租时间 2019 年 10 月 20 日已按照本协议的约定完成交房，相关费用从起租时间开始计算。

### 三、服务项目及收费标准

3.1 甲方为乙方提供独立办公空间租赁服务、日常公共服务（含共享楼层服务）、注册地址服务、配套服务等。因甲方提供了上述服务，经双方协商一致，乙方同意并认可计租面积为：530 m<sup>2</sup>，并按月租金：72955.00 元/含税（大写：柒万贰仟玖佰伍拾伍元整），向甲方支付月总租金，具体收费内容如下：

服务项目	标准服务内容说明			
独立办公空间	<input checked="" type="checkbox"/> 毛坯出租：使用独立办公空间（房屋编号为：/，费用包括：租金/元/月、固定物业管理费/元/月； <input checked="" type="checkbox"/> 带装修出租：使用独立办公空间（房屋编号为：2807），费用包括：租金 53000.00 元/月、固定物业管理费（含工作日工作时段空调费）19955.00 元/月，含开放办公区 1 个、隔间 7 个（包括会议室 2 个，办公室 5 个，机房 / 个）； （此服务所包含内容不允许拆分，应全额支付）。			
日常公共服务	<input checked="" type="checkbox"/> 楼层管家服务：协助与物业对接办理入住手续； <input checked="" type="checkbox"/> 楼层会议室、茶水间场地使用费； <input checked="" type="checkbox"/> 共享服务楼层场地使用费（非独占，预约使用）； <input checked="" type="checkbox"/> 租赁期 3 个月内维修费（带装修出租物业）。			
注册地址服务	有权使用租赁地址作为企业注册，注册及租赁备案房号：2807A、2808、租赁备案面积：200 m <sup>2</sup> 、151.06 m <sup>2</sup> 。（面积仅作为备案使用，与租金及月总租金无关）			
免租期物业管理费	小写：¥ 9978.00 元/月，大写：玖仟玖佰柒拾捌元整。			
配套服务	<input checked="" type="checkbox"/> 办公家私及数量：办公区卡位（标准 1.2 米直台）/ 个、职员椅 / 个，办公室班台 / 个、班台椅 / 个，班前椅 / 个，会议桌 / 个，会议椅 / 个（详见双方签署的家私交接清单）； <input checked="" type="checkbox"/> 窗帘（非自动升降窗帘，以甲方提供样板为准，如乙方需特殊定制，费用另计）； <input checked="" type="checkbox"/> 玻璃隔断贴膜（以甲方提供样板为准，如乙方需特殊定制，费用另计）； <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线，仅限开放区 / 个卡位（如需额外增加，费用另计）；			
家私租金及押金	家私租金：小写：¥ / 元/月，大写： / 元整。 家私押金：小写：¥ / 元，大写： / 元整。 （家私押金退还标准详见乙方与家私供应商签署的《家私押金协议》）			
月总租金合计	小写：¥72955.00 元/月，大写：柒万贰仟玖佰伍拾伍元整。			
合同期限及递增	期限	月总租金（币种：人民币）		
		小 写	大 写	备 注
免租期	2019.10.20-2019.11.03	9978.00	玖仟玖佰柒拾捌元	免租期管理费

第一年: 月租金 72955 元	2019.11.04-2019.12.03	72955.00	柒万贰仟玖佰伍拾伍元	合同签订, 开具发票 5 日内支付
	2019.12.04-2019.12.31	65660.00	陆万伍仟捌佰玖拾伍元	2019.12.04 日前支付
	2020.01.01-2020.10.31	72955.00	柒万贰仟玖佰伍拾伍元	每月 25 日前支付
	2020.11.01-2020.11.03	7295.00	柒仟贰佰玖拾伍元	2020.10.25 日前支付
第二年: 月租金 76665 元/月	2020.11.04-2020.11.30	68999.00	陆万捌仟玖佰玖拾玖元	共计: 76294.00
	2020.12.01-2021.10.31	76665.00	柒万陆仟陆佰陆拾伍元	每月 25 日前支付
	2021.11.01-2021.11.03	7666.00	柒仟陆佰陆拾陆元	2021.10.25 日前支付
第三年: 月租金 80635 元/月	2021.11.04-2021.11.30	72571.00	柒万贰仟伍佰柒拾壹元	共计: 80237.00 元
	2021.12.01-2022.10.31	80635.00	捌万零陆佰叁拾伍元	每月 25 日前支付
	2022.11.01-2022.11.03	8064.00	捌仟零陆拾肆元	2022.10.25 日前支付
第四年: 月租金 84882 元/月	2022.11.04-2022.11.30	76394.00	柒万陆仟叁佰玖拾肆元	共计: 84458.00 元
	2022.12.01-2023.10.31	84882.00	捌万肆仟捌佰捌拾贰元	每月 25 日前支付
	2023.11.01-2023.11.03	8488.00	捌仟肆佰捌拾捌元	2023.09.25 日前支付
第五年: 月租金 90075 元/月	2023.11.04-2023.11.30	81068.00	捌万壹仟零陆拾捌	共计: 89556.00 元
	2023.12.01-2024.10.31	90075.00	玖万零柒拾伍元	每月 25 日前支付
	2024.11.01-2024.11.03	9007.00	玖仟零柒	2024.10.25 日前支付
第六年: 月租 金: 95685 元/月	2024.11.04-2024.11.30	86116.00	捌万陆仟壹佰壹拾陆元整	共计: 95123.00 元
	2024.12.01-2025.03.31	95685.00	玖万伍仟陆佰捌拾伍	每月 25 日前支付

备注: 1、日常公共服务(含共享楼层服务)、注册地址服务属于甲方为乙方提供的打包服务, 如乙方未使用, 每月仍须按上述月总租金标准按时支付。

2、共享服务楼层以甲方实际启用时间为准, 最晚启用时间不得超过 2019 年 09 月 30 日, 工作日工作时间段, 乙方提前一天预约可免费时使用。

3、除特别说明, 除本 3.1 条外其他条款所称租金均指: 月总租金。

3.2 上述租金均为(在以下选项  内打“√”, 非选项  内打“×”):

不含税价格, 乙方应于每月 25 日前将次月租金及发票对应税费(如需, 税率为【/】%)转入甲方指定帐户, 甲方收齐租金和开票税费后 10 个工作日内向乙方开具税务发票作为记帐凭证;

含税价格, 甲方应于每月 15 日前将次月租金增值税专用发票开具给乙方, 乙方应于每月 25 日前将次月租金转入甲方指定帐户。

乙方开票信息如下:

名称: 友谊国际工程咨询有限公司

纳税人识别号: 91430000616804162R

地址: 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 1801 房

电话: 88700000

开户行：长沙银行浏阳河支行

账号：800102425308018

3.3 租赁期内，以下内容属于每月走表类费用（在以下选项□内打“√”，非选项□内打“×”），不包含在每月固定物业管理费内，乙方须在收到甲方增值税专用发票及计量表单后 10 个工作日内将当月走表类费用支付至甲方指定帐户：

工作日工作时段（早 09:00 至晚 18:00）空调使用费；

空调加时费；

水、电费；

其他费用（以实际产生为准）；

3.4 租赁期内，如该大厦物业管理公司通知大厦物业管理费作出调整，乙方每月向甲方所缴纳的物业管理费也须作出相应的调整。

3.5 办公家私押金为人民币/元（大写：\_/元整）；租赁保证金为叁个月租金数额，即人民币 218865.00 元（大写：贰拾壹万捌仟捌佰陆拾伍元整），乙方需于 2019 年 09 月 30 前将租赁保证金转入甲方收款帐号，如因乙方延迟支付租赁保证金导致甲方延迟交付物业的，相应时间由乙方承担。合同期内，租赁保证金应随租金递增而递增，租金开始递增的当月的付租日，乙方应将租赁保证金递增的部分支付给甲方，且租赁期内租赁保证金不得用于租金或任何费用的抵扣（包括但不限于物业管理费、水电费、空调费等），甲方收取租赁保证金后，应向乙方开具收据。

3.6 租赁期满，在乙方满足以下几项条件的情况下，在办理完物业交接手续五个工作日内甲方将租赁保证金原路退回给乙方指定帐户（不计利息）：

①未拖欠租赁期间任何费用；

②未损坏房屋结构及装修；

③未违反本协议第 6.1 条约定；

④公司营业执照的注册地址已迁离租赁房屋并已经解除租赁备案（需提供迁移地址的证明材料）。

3.7 甲方收款帐号如下（未出具委托付款文件且经甲方同意，乙方委托第三方向甲方付款的，视为乙方未付款）：

甲方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):



*[Handwritten signature]*

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

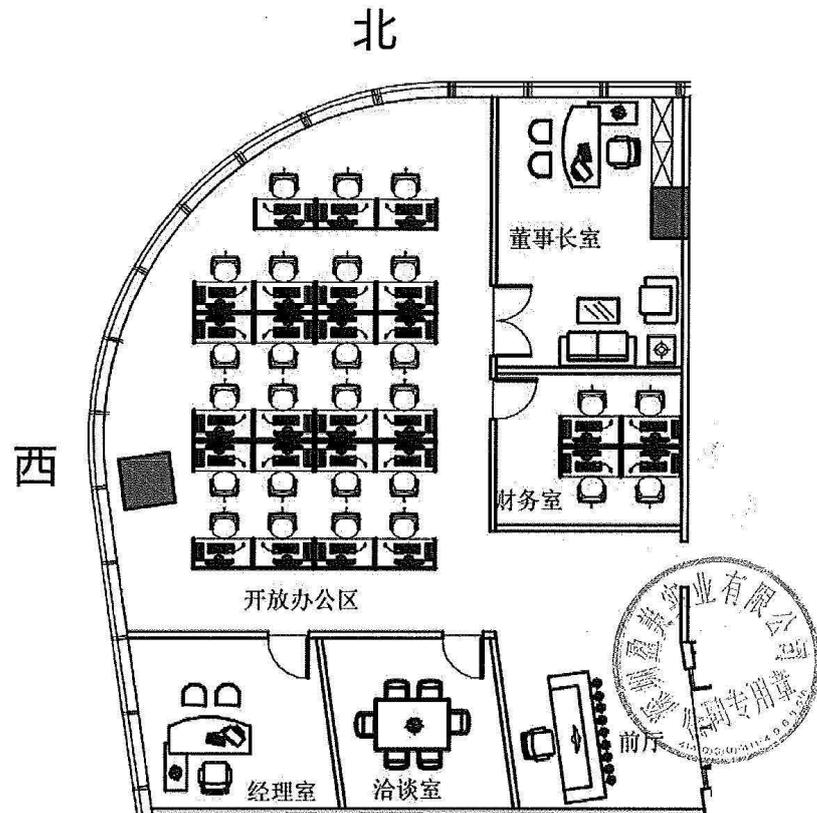
委托代理人(签章):



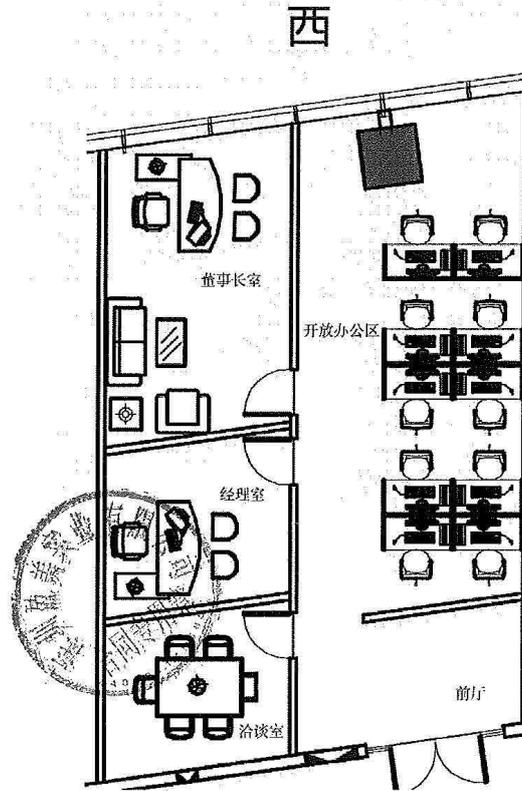
*[Handwritten signature]*

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

( 附 件 一 : 平 面 布 置 图 )

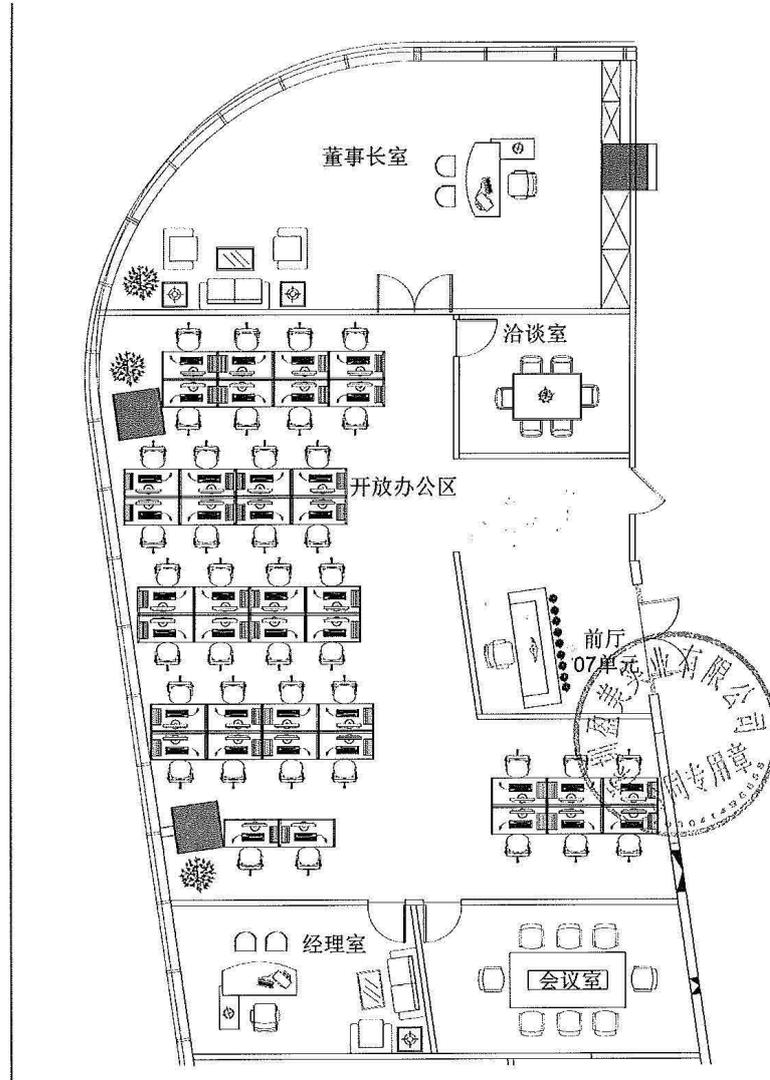


单位 本物业具体位置为大门朝东，物业朝西北，  
室内共4个隔间，1个开间，合同登记备案的房号位置  
若与本物业位置有不符之处，概以本图纸的位置及描  
述为准。



单位 本物业具体位置为大门朝东，物业朝西，室内共 } 个隔间，1个开间，合同登记备案的房号位置若与本物业位置有不符之处，概以本图纸的位置及描述为准。

(附件二：平面布置图)



(附件三：物业交接确认书及物品交接清单)

### 交楼确认书

**出租方 (甲方):** 深圳盈美实业有限公司

营业执照/身份证号码: 91440300MA5DKL2D3P

法定代表人: 谢芳

营业地址: 深圳市南山区文心五路天威视讯有限传输大厦 2207-2208 单元

**承租方 (乙方):** 友谊国际工程咨询有限公司

营业执照/身份证号码: 91430000616804162R

法定代表人: 张海岸

营业地址: 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 1801 房

1.1 经甲乙双方确认, 甲方已于 2019 年 10 月 24 日将卓越前海壹号 A 座 2807 单位 物业交付承租方使用。

1.2 乙方声明其在签署本确认书前已经现场视察过该房屋, 对该房屋的现状及附属设施、面积大小、权属等相关情况表示满意并同意接受。

甲方 (签章):



法定代表人:

委托代理人 (签章):

乙方 (签章):

法定代表人:

委托代理人 (签章):

# 深圳市房屋租赁

## 合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制

## 房屋租赁合同登记(备案)须知

### 一、办理房屋租赁合同登记(备案)需提交的资料:

(一)房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明,包括:

#### 1、个人

大陆居民:身份证或其他有效身份证。

港澳台居民:港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士:护照(有居留许可或入境签证)。以上证件,均需提供原件并留复印件。

#### 2、单位

组织机构代码证、部队证件、境外企业合法开业证明(提供原件并留复印件)。境外企业合法开业证明须附中文译本,未经中国相关职能部门认证的,需经使领馆公证或认证。

法定代表人证明书原件。

(三)共有房屋出租的须提供所有共有人同意出租证明。

(四)授权委托

1. 产权为个人:须出具委托人和委托代理人的有效身份证件(查验原件,留存复印件)和授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地;若无法取得委托人的身份证件原件的,须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2. 产权为单位:经办人非法定代表人或负责人的,还须出具法定代表人或负责人的授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的的委托书应按规定经过公证和认证。

(五)房屋租赁合同。

## 房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳盈美实业有限公司

房屋信息编码卡: \_\_\_\_\_

通信地址: 深圳市南山区粤海街道海珠社区后海文心五路85号有线信息传输大厦22层2208c

邮 编: \_\_\_\_\_ 联系电话: 0755-23993877

组织机构代码证或有效证件号码: 91440300MA5DKL2D3P

委托代理人: 徐奋

通信地址: 深圳市南山区粤海街道海珠社区后海文心五路85号有线信息传输大厦22层2208c

邮 编: \_\_\_\_\_ 联系电话: 15914196993

组织机构代码证或有效证件号码: 440882199209131548

承租方(乙方): 友谊国际工程咨询有限公司

通信地址: 深圳市前海深港合作区梦海大道5033号前海卓越金融中心(一期)7号楼2807单位

邮 编: \_\_\_\_\_ 联系电话: 0731-88700000

组织机构代码证或有效证件号码: 91430000616804162R

委托代理人: \_\_\_\_\_

通信地址: \_\_\_\_\_

邮 编: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

组织机构代码证或有效证件号码: \_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、

《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

**第一条** 甲方将位于深圳市南山区桂湾片区二单元前海卓越金融中心(一期)7号楼2807A、2808 的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

租赁房屋建筑面积共计351.06m<sup>2</sup>平方米。产权人或合法使用人为玉山银行(中国)有限公司;房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称及号码:粤(2017)深圳不动产权第0093960、0093951。

**第二条** 租赁房屋的单位租金按房屋建筑面积每平方米每月人民币/\_\_\_元（大写：\_\_\_/元）  
计算，月租金总额为人民币 72955.00元（大写：柒万贰仟玖佰伍拾伍元整）。

**第三条** 乙方应于2019年10月20日前交付首期租金，金额为人民币  
72955.00元（大写：柒万贰仟玖佰伍拾伍元整）。

**第四条** 乙方应于：

- 每月 25 日前；  
 每季度第  /  个月  /  日前；  
 每半年第  /  个月  /  日前；  
 每年第  /  个月  /  日前；

向甲方交付租金；甲方收取租金时，应向乙方开具税务发票。

（上述四种方式双方应共同选择一项，并在所选项口内打“√”）

**第五条** 乙方租用租赁房屋的期限自2019年~~10~~<sup>11</sup>月~~20~~<sup>01</sup>日起至2025年03月31日止。前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，且不得超过 20 年，超出部分无效。

**第六条** 租赁房屋用途：办公。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

**第七条** 甲方应于 2019年10月20日 前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。  
。甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认并报本合同登记（备案）机关备案。

**第八条** 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

**第九条** 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取叁个月（不超过三个月）租金数额的租赁保证金，即人民币218865.00元（大写：贰拾壹万捌仟捌佰陆拾伍元整）。

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收

甲方向乙方返还租赁保证金的条件：

- 1、租赁期满
- 2、未拖欠租赁期间相关费用
- 3、未损坏房屋结构及装修（正常损耗除外）

只满足条件之一。

全部满足。

要求乙方恢复原状。

向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

(上述三款双方应共同选择一项,并在所选项口内打“√”)

### 第十五条

租赁期间,乙方可将租赁房屋全部或部分转租予他人,并到房屋租赁主管机关办理登记(备案)手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限;

租赁期间,经甲方书面同意,乙方可凭该同意转租的书面证明到房屋租赁主管机关办理登记(备案)手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

租赁期间,乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。

(上述三款双方应共同选择一项,并在所选项口内打“√”)

**第十六条** 本合同有效期内,甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的,应在转让前一个月书面通知乙方。乙方应在收到甲方书面通知后\_\_\_\_/\_\_\_\_个工作日内给予甲方回复,乙方在同等条件下有优先购买权。

租赁房屋转让他人的,甲方有责任在签订转让合同时告知受让人继续履行本合同。

**第十七条** 本合同有效期内,发生下列情形之一的,允许解除或变更本合同:

(一)发生不可抗力,使本合同无法履行;

(二)政府征用、收回或拆除租赁房屋;

(三)甲、乙双方协商一致。

**第十八条** 出现下列情形之一时,甲方可就因此造成的损失,

1、要求乙方恢复房屋原状;

2、向乙方请求损害赔偿;

3、不予退还租赁保证金;

4、要求乙方支付违约金人民币\_\_\_\_/\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

(上述四种方式由双方协商选取,但第3、4项不能同时选取;在相应口内打“√”):

(一)乙方拖欠租金达\_\_\_\_天(\_\_\_\_/\_\_\_\_个月)以上;

(二)乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达\_\_\_\_捌仟元整以上;

(三)乙方利用租赁房屋进行非法活动,损害公共利益或者他人利益的;

(四)乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的;

(上述两种方式双方应共同选择一种,并在所选项口内打“√”) 返还租赁保证金的方式及时间: 退房后收到乙方退还保证金的申请十个工作日内转账至乙方账户。

出现下列情形之一的,甲方可不予返还保证金:

- 1、 / \_\_\_\_\_
- 2、 / \_\_\_\_\_
- 3、 / \_\_\_\_\_

**第十条** 租赁期间,甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、 / 费;乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋(大厦)物业管理费、 空调 费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

**第十一条** 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

**第十二条** 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施,并不得利用租赁房屋从事违法行为;对乙方正常、合理使用租赁房屋,甲方不得干扰或者妨碍。

**第十三条** 乙方在使用租赁房屋过程中,如非因乙方过错所致,租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时,乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大;甲方应在接到乙方通知后 伍日 内进行维修或径直委托乙方代为维修;乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的,乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的,乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用(包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用)由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务,未能及时通知或采取可能之有效措施,导致损失扩大的,该(扩大)部分维修费用由乙方自行承担。

**第十四条** 因乙方使用不当或不合理使用,导致租赁房屋或其附属设施出现

或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的,乙方应负责维修或赔偿并及时告知甲方。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备,设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致租的,除双方另有约定外,甲方有权选择以下权利中的一种:

依附于房屋的装修归甲方所有。

程  
星  
一  
一  
一

(五)乙方违反本合同第十四条规定,不承担维修责任或支付维修费用,致使房屋或设备严重损坏的;

(六)未经甲方书面同意及有关部门批准,乙方擅自将租赁房屋进行装修;

(七)乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

除追究乙方损害赔偿或违约责任外,甲方有权依据上述情形向乙方提出变更合同条款或解除合同,解除合同通知书一经合法送达,甲方有权申请单方解除合同登记(备案)。

**第十九条** 出现下列情形之一时,乙方可就因此造成的损失,

1、向甲方请求损害赔偿;

2、请求甲方双倍退还租赁保证金;

3、甲方支付违约金人民币 / \_\_\_\_\_ 元(大写: / \_\_\_\_\_ 元)。

(上述三种方式由双方协商选取,但第2、3项不能同时选取;在相应口内打“√”):

(一)甲方迟延交付租赁房屋 柒 天( / \_\_\_\_\_ 个月)以上;

(二)甲方违反本合同第十一条约定,租赁房屋的安全性不符合相关法律、法规或规章的规定的;

(三)甲方违反本合同第十三条规定,不承担维修责任或支付维修费用的;

(四)未经乙方同意或有关部门批准,甲方将租赁房屋进行改建、扩建或装修的;

(五)甲方无正当理由,单方要求提前解除(终止)合同的。

除追究甲方损害赔偿或违约责任外,乙方还可依据上述情形向甲方提出变更合同条款或解除合同,解除合同通知书一经合法送达,乙方有权申请单方解

除合同登记（备案）。

**第二十条** 本合同终止后，乙方应于 当 日内迁离并返还租赁房屋，并保证租赁房屋及附属设施的完好（属正常损耗的除外），同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的，甲方有权依法规定或依合同约定收回租赁房屋，并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金。

**第二十一条** 本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前 贰 个月向甲方提出续租要求；在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同，并到房屋租赁主管机关重新登记（备案）。

**第二十二条** 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的出租房屋应符合安全使用的标准和条件，不存在任何安全隐患。出租房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋，并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

**第二十三条** 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定；附页之内容作为本合同的一部分，经双方签章后与本合同具有同等效力。

甲、乙双方在租赁期间对本合同内容达成变更协议的，双方须在变更协议成立后十日内到房屋租赁主管机关登记（备案）。

**第二十四条** 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商不成的，可提请房屋租赁主管机关调解；调解不成的，可向：

深圳仲裁委员会申请仲裁；

中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会申请仲裁；

租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。（以上纠纷解决方式由双方协商选择一种，并在相应口内打“√”）

**第二十五条** 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址：深圳市南山区滨海大道3369号有线信息传输大厦2207-08

乙方送达地址：深圳市前海深港合作区梦海大道5033号前海卓越金融中心（一期）7号楼2701B单位

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

**第二十六条** 本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起十日内到房屋租赁主管机关进行登记或备案。

**第二十七条** 本合同以中文文本为正本。

**第二十八条** 本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，合同登记机关执份，有关部门执 / 份。

甲方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):



\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):



\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 特别提示

1、签订合同之前，当事人双方应当仔细阅读合同，经双方协商可对合同条款的内容作增删、选择、补充、填充、修改。合同签订后，未被修改的内容及当事人填写的内容(经当事人双方签字或盖章确认)视为本合同约定内容。本合同中的选择、补充、填充、修改内容以手写项的效力优先。

2、在签订合同前，出租人应当向承租人出示房地产权利证书或者证明其拥有房地产权的其他有效证件以及能证明出租人身份或者法律资格的证明。房屋委托他人代管的还需提供授权委托书；共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租证明和授权委托书；承租人应当向出租人出示承租人身份证明或者法律资格证明。

3、当事人签订、履行合同均应依法进行，不得违反法律有关程序规定或从事违法行为。

4、本合同一经签订，对双方当事人具有法律约束力。当事人须按照双方约定履行自己的义务，非经法定或约定不得擅自变更或解除合同。

5、合同中由当事人自行填写的内容，均应当使用碳素墨水或蓝黑墨水，用毛笔、钢笔、签字笔填写并签字或盖章确认。

6、本合同文本部分条款中有空白处(以下划线标出)，可供当事人约定；还有部分条款可供当事人选择(以口标出)。

7、签订本合同后，双方当事人应当及时共同到房屋租赁管理主管部门办理登记或备案。

8、租赁双方当事人可根据实际需要决定本合同原件的份数并在签订合同时认真核对，确保各份合同相互之间内容一致；在任何情况下，双方当事人应当各自持有至少一份合同原件。

9、本合同内容发生重大变更、解除及合同文本遗失的，当事人应及时到原登记机关办理相关手续。

10、双方当事人可就租赁期满、解除合同后如何处置出租房屋内留置物品进行协商，在附页中约定。

11、本合同第六条“租赁房屋用途”应填写以下五大类之一：商业、办公、厂房、仓库、综合。

# 深圳市房屋租赁安全管理

## 责任书

深圳市流动人口和出租屋综合管理办公室印制

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质的情况，应当向出租屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人不得擅自改变出租屋使用功能，利用出租屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定。

禁止利用出租屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；

禁止利用出租屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；

禁止利用出租屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

禁止利用住宅出租屋生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品。

九、租赁双方应当协助和配合出租屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：(签章)  
受委托人、管理人：(签章)  
联系电话：



承租人：(签章)  
联系电话：



年 月 日

### 营业场所产权自有房产证

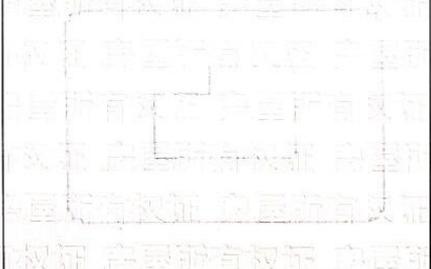
办公场地地址	长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼
建筑面积	3250.53 m <sup>2</sup>
产权所有者	友谊国际工程咨询股份有限公司（后附公司名称变更证明资料）

长 房权证 开福 字第 716157433 号

房屋所有权人	友谊国际工程咨询有限公司		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801		
登记时间	2016年03月01日		
房屋性质			
规划用途	办公		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )
	30	1083.51	850.99
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
			至 止

附 记

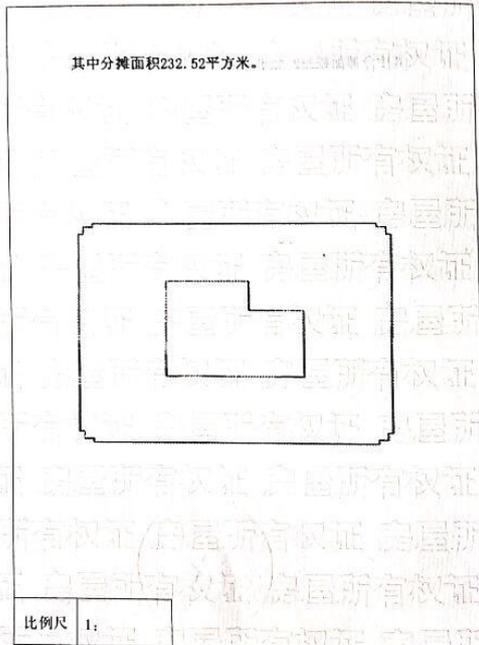
其中分摊面积232.52平方米。



填发单位（盖章）

### 房地产平面图

图幅号:



### 注 意 事 项

- 一、本证是权利人享有房屋所有权的证明。
- 二、房屋所有权人、利害关系人可到房屋登记机构依法查询房屋登记簿。
- 三、本证记载的事项与房屋登记簿不一致的，除有证据证明房屋登记簿确有错误外，以房屋登记簿为准。
- 四、除房屋登记机构外，其他单位或个人不得在本证上登记事项或加盖印章。
- 五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号: 00332162

友谊国际工程咨询股份有限公司

长 房权证开福 字第 716157853 号

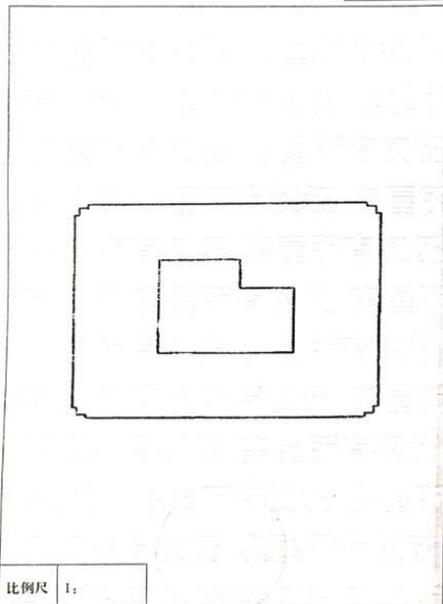
房屋所有权人	友谊国际工程咨询有限公司		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1901		
登记时间	2016年03月01日		
房屋性质			
规划用途	办公		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )
	30	1083.51	850.99
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
			至 止

附 记
其中分摊面积232.52平方米

填发单位 (盖章)

### 房地产平面图

图幅号:



### 注意事项

- 一、本证是权利人享有房屋所有权的证明。
- 二、房屋所有权人、利害关系人可到房屋登记机构依法查询房屋登记簿。
- 三、本证记载的事项与房屋登记簿不一致的，除有证据证明房屋登记簿确有错误外，以房屋登记簿为准。
- 四、除房屋登记机构外，其他单位或个人不得在本证上注册登记事项或加盖印章。
- 五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号: 00332575

北京友谊国际工程咨询

长 房权证开福 字第 716157982 号

房屋所有权人	友谊国际工程咨询有限公司		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦2001		
登记时间	2016年03月01日		
房屋性质			
规划用途	办公		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )
	30	1083.51	850.99
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
			至 止

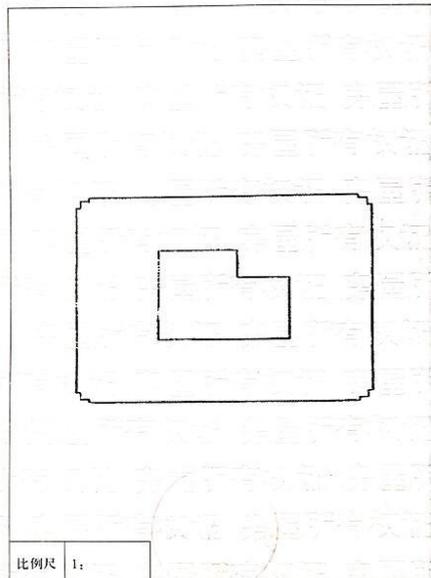
附 记

其中分摊面积232.52平方米

填发单位 (盖章)

房地产平面图

图幅号:



注 意 事 项

- 一、本证是权利人享有房屋所有权的证明。
- 二、房屋所有权人、利害关系人可到房屋登记机构依法查询房屋登记簿。
- 三、本证记载的事项与房屋登记簿不一致的，除有证据证明房屋登记簿确有错误外，以房屋登记簿为准。
- 四、除房屋登记机构外，其他单位或个人不得在本证上登记事项或加盖印章。
- 五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号: 00332683

北京印钞厂印刷

## 附：企业信息变更证明

2020/9/22

国家市场监督管理总局名称一体化核准系统

### 企业名称变更登记通知书

(国) 名内变字[2020]第 24725 号

友谊国际工程咨询有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为友谊国际工程  
咨询股份有限公司。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481



- 注：1. 名称变更登记的有效期为 6 个月，有效期满名称自动失效。  
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。  
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起 30 日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

[http://172.16.1.48/saicmdj/namePrint/openImg.do?num=2&path=/namechg/0003\\_C10220200917094001&appNo=C10220200917094001&noticeId=30...](http://172.16.1.48/saicmdj/namePrint/openImg.do?num=2&path=/namechg/0003_C10220200917094001&appNo=C10220200917094001&noticeId=30...) 1/2

内资企业登记基本情况表

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
曾用名称	湖南友谊工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询有限公司		
统一社会信用代码:	91430000616804162R		
注册号	430105000001663		
曾用注册号			
住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
邮政编码	410000	电话	130***9162
企业状态	已成立	核准日期	2022-06-29
法定代表人(负责人)	张海岸	副本数	6
企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	注册资本(万元)	11426.5984
成立日期	1997-07-03	营业期限	1997-07-03 至 长期
登记机关	长沙市市场监督管理局	监管单位	秀峰市场监督管理所
行业名称	科学研究和技术服务业		
经营范围	工程造价专业咨询服务; 工程咨询; 工程监理服务; 工程项目管理服务; 房产测绘; 工程测量; 企业管理咨询咨询服务; 政府采购代理; 工程建设项目招标代理服务; 商务信息咨询; 商业信息咨询; 土地规划咨询; 城乡规划编制; 工程总承包服务; 工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计; 房屋建筑工程施工图设计文件审查; 市政设施工程施工图设计文件审查; 人防工程施工图设计文件审查; 环保咨询; 环保低碳咨询; 节能环保技术咨询; 能源评估服务; 建设项目环境监理; 环境评估; 环保行业信息服务及数据分析处理服务; 土壤及生态修复项目的咨询; 应用软件开发; 软件开发系统集成服务; 建设工程检测; 房屋租赁; 会议服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		
备注			
发起人	黄一沙、湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)、邓朝晖、张任方、湖南友谊投资咨询控股有限公司、湖南省西湖建筑集团有限公司、湖南泉清投资合伙企业(有限合伙)、岳阳润航船务有限公司、长沙开福城投集团有限责任公司、彭铁缆、李庆林		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			
最近年报年度	2022年		



<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

页码, 2/7

本机读资料仅供参考, 具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息, 请到企业所在登记机关查询纸质档案。以上资料由长沙市市场监督管理局提供。

2024年1月18日

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

变更事项	变更前内容	变更后内容
1、2023-09-28		
董事备案	刘丽 张海岸 欧道瑞 陈静 贺福安 吴建军 夏斌 赵勇 彭初开	陈静 夏斌 欧道瑞 彭初开 赵勇 曹希 刘丽 张海岸 贺福安
章程备案	无	2023-09-12通过公司新章程。
2、2023-01-17		
董事备案	夏斌 赵勇 王晓阳 贺福安 刘丽 彭初开 陈静 张海岸 欧道瑞	赵勇 夏斌 彭初开 吴建军 欧道瑞 刘丽 贺福安 陈静 张海岸
3、2022-06-29		
注册资本(金)变更	11000万人民币	11426.598400万人民币
章程备案	无	2022-06-22通过公司新章程。
4、2021-11-29		
经营范围变更	工程造价专业咨询服务；工程咨询；工程监理服务；工程项目管理服务；房产测绘；工程测量；企业管理咨询服务；政府采购代理；工程建设项目招标代理服务；商务信息咨询；商业信息咨询；土地规划咨询；城乡规划编制；工程总承包服务；工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计；房屋建筑工程施工图设计文件审查；市政设施工程施工图设计文件审查；人防工程施工图设计文件审查；环保咨询；环保低碳咨询；节能环保技术咨询服务；能源评估服务；建设项目环境监测；环境评估；环保行业信息服务及数据分析处理服务；土壤及生态修复项目的咨询；应用软件开发；软件开发系统集成服务；建设工程检测；房屋租赁；会议服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	工程造价专业咨询服务；工程咨询；工程监理服务；工程项目管理服务；房产测绘；工程测量；企业管理咨询服务；政府采购代理；工程建设项目招标代理服务；商务信息咨询；商业信息咨询；土地规划咨询；城乡规划编制；工程总承包服务；工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计；房屋建筑工程施工图设计文件审查；市政设施工程施工图设计文件审查；人防工程施工图设计文件审查；环保咨询；环保低碳咨询；节能环保技术咨询服务；能源评估服务；建设项目环境监测；环境评估；环保行业信息服务及数据分析处理服务；土壤及生态修复项目的咨询；应用软件开发；软件开发系统集成服务；建设工程检测；房屋租赁；会议服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
章程修正案备案	无	；2021-11-22通过公司章程修正案。
5、2020-10-26		
注册资本(金)变更	5500万人民币	11000.000000万人民币
监事备案	于忠义	杨勇 路婷婷 于忠义
董事备案	张海岸	赵勇 彭初开 陈静 王晓阳 夏斌 张海岸 刘丽 欧道瑞 贺福安

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

企业类型变更	有限责任公司(自然人投资或控股)	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
名称变更	友谊国际工程咨询有限公司	友谊国际工程咨询股份有限公司
经理备案	刘丽	刘丽
章程备案	无	2020-09-26通过公司新章程。
经营期限(营业期限)变更	1997年7月3日至2047年7月2日	1997年7月3日至长期
6、2020-07-30		
注册资本(金)变更	5000万人民币	5500.000000万人民币
章程备案	无	2020-07-30通过新章程
股东变更	黄一沙, 邓朝晖, 张任方, 湖南友谊投资咨询控股有限公司, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙), 湖南省西湖建筑集团有限公司, 湖南泉清投资合伙企业(有限合伙), 岳阳润航船务有限公司, 长沙开福城投集团有限责任公司	黄一沙, 邓朝晖, 张任方, 湖南友谊投资咨询控股有限公司, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙), 湖南省西湖建筑集团有限公司, 湖南泉清投资合伙企业(有限合伙), 岳阳润航船务有限公司, 长沙开福城投集团有限责任公司, 彭铁缆, 李庆林
7、2020-03-31		
股东变更	张海岸, 刘丽, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)	黄一沙, 邓朝晖, 张任方, 湖南友谊投资咨询控股有限公司, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙), 湖南省西湖建筑集团有限公司, 湖南泉清投资合伙企业(有限合伙), 岳阳润航船务有限公司, 长沙开福城投集团有限责任公司
章程备案	无	2020-03-30通过公司新章程。
8、2020-03-27		
章程备案	无	2020-03-26通过公司新章程。
股东变更	张海岸, 杨勇, 彭初开, 欧道瑞, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)	张海岸, 刘丽, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)
9、2020-02-25		
经理备案	张海岸	刘丽
监事备案	刘丽	于忠义
章程备案	无	2020-02-25通过公司新章程。
10、2019-12-26		

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

章程备案	无	2019-12-25通过公司新章程
股东变更	张海岸, 杨勇, 彭初开, 欧道瑞	张海岸, 杨勇, 彭初开, 欧道瑞, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)
11、2019-08-14		
章程备案	无	2019-08-13通过公司新章程。
住所变更	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801房	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼
经营范围变更	工程造价咨询服务、工程咨询、工程监理服务、工程项目管理服务、房产测绘、工程测量、企业管理咨询、政府采购、工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	工程造价专业咨询服务;工程咨询;工程监理服务;工程项目管理服务;房产测绘;工程测量;企业管理咨询;政府采购代理;工程建设项目招标代理服务;商务信息咨询;商业信息咨询;市政公用工程施工总承包;建筑工程施工总承包;建设工程、土地规划设计;市政工程设计服务;土地规划咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
12、2017-07-12		
分公司增加备案	友谊国际工程咨询有限公司株洲分公司;	友谊国际工程咨询有限公司浏阳分公司;友谊国际工程咨询有限公司宁乡分公司;友谊国际工程咨询有限公司怀化分公司;友谊国际工程咨询有限公司张家界分公司;友谊国际工程咨询有限公司湘西自治州分公司;友谊国际工程咨询有限公司常德分公司;友谊国际工程咨询有限公司益阳分公司;友谊国际工程咨询有限公司常德武陵分公司;友谊国际工程咨询有限公司郴州分公司;友谊国际工程咨询有限公司永州分公司;友谊国际工程咨询有限公司湘潭分公司;
经营范围变更	工程造价咨询、基建预决算、房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)、政府采购。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	工程造价咨询服务、工程咨询、工程监理服务、工程项目管理服务、房产测绘、工程测量、企业管理咨询、政府采购、工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
章程修正案备案	无	: 2017-06-28原章程第一章第三条
13、2017-03-22		
	凭资质证书从事工程造价咨询、基建预决算、	工程造价咨询、基建预决算、房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、工程招标代理及有关

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

经营范围变更	甲级房屋建筑工程监理、甲级市政公用工程监理、甲级工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)。	经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)、政府采购。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
章程备案	无	2017-03-15公司章程
经理备案		张海岸
14、2016-06-02		
分公司增加备案	无	友谊国际工程咨询有限公司株洲分公司;
15、2016-03-03		
住所变更	长沙市开福区运达国际广场1203房	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801房
16、2012-08-22		
名称变更	湖南友谊工程咨询有限公司	友谊国际工程咨询有限公司
17、2012-04-20		
注册资本(金)变更	800.0000万元[人民币]	5000.0000万元[人民币]
投资人(股权)变更	欧道瑞出资 160.00000万元 人民币;李志军出资 160.00000万元 人民币;杨勇出资 160.00000万元 人民币;张海岸出资 320.00000万元 人民币	欧道瑞出资 1000.00000万元 人民币 ;李志军出资 1000.00000万元 人民币 ;杨勇出资 1000.00000万元 人民币 ;张海岸出资 2000.00000万元 人民币
投资人(股权)变更	4股东实际出资800.0	4股东实际出资5000.0
经营期限(营业期限)变更	2017-07-02	2047-07-02
18、2011-03-18		
投资人(股权)变更	3股东实际出资800.0	4股东实际出资800.0
19、2010-12-22		
经营范围	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理、招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货)。(涉及行政许可的凭许可证经营)	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理、招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货)。
投资人(股权)变更	欧道瑞出资 290.00000万元 人民币;侯晓莉出资 10.00000万元 人民币;张海岸出资 200.00000万元 人民币	张海岸出资 320.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 464.00000万元 人民币 ;侯晓莉出资 16.00000万元 人民币
投资人(股权)变更	3股东实际出资500.0	3股东实际出资800.0

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

注册资本(金)变更	500.0000万元[人民币]	800.0000万元[人民币]
20、2010-05-24		
投资人(股权)变更	欧道瑞出资 290.00000万元 人民币;谢平芳出资 10.00000万元 人民币;张海岸出资 200.00000万元 人民币	张海岸出资 200.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 290.00000万元 人民币 ;侯晓莉出资 10.00000万元 人民币
21、2010-04-19		
注册资本(金)变更	300.0000万元[人民币]	500.0000万元[人民币]
投资人(股权)变更	张海岸出资 120.00000万元 人民币;欧道瑞出资 174.00000万元 人民币;谢平芳出资 6.00000万元 人民币	张海岸出资 200.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 290.00000万元 人民币 ;谢平芳出资 10.00000万元 人民币
投资人(股权)变更	3股东实际出资300.0	3股东实际出资500.0
22、2009-07-08		
经营范围	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理及有关经济信息咨询(不含金融、证券、期货)服务。(涉及行政许可的凭许可证经营)	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理、招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货)。(涉及行政许可的凭许可证经营)
23、2009-03-18		
投资人(股权)变更	3股东实际出资100.0	3股东实际出资300.0
投资人(股权)变更	谢平芳出资 2.00000万元 人民币;张海岸出资 40.00000万元 人民币;欧道瑞出资 58.00000万元 人民币	张海岸出资 120.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 174.00000万元 人民币 ;谢平芳出资 6.00000万元 人民币
经营范围	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理及有关经济信息咨询(不含金融、证券、期货)服务。	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理及有关经济信息咨询(不含金融、证券、期货)服务。(涉及行政许可的凭许可证经营)
注册资本(金)变更	100.0000万元[人民币]	300.0000万元[人民币]
24、2007-09-11		
投资人(股权)变更	2股东实际出资100.0	3股东实际出资100.0
25、2007-04-24		
住所变更	长沙市芙蓉区五一中路90号粮贸大厦4楼	长沙市开福区运达国际广场1203房

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

## (二) 注册资金证明



### 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



#### 友谊国际工程咨询股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91430000616804162R  
注册号:  
法定代表人: 张海岸  
登记机关: 长沙市市场监督管理局  
成立日期: 1997年07月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91430000616804162R

注册号:

类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

注册资本: 11426.598400万人民币

登记机关: 长沙市市场监督管理局

住所: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

经营范围: 工程造价专业咨询服务; 工程咨询; 工程监理服务; 工程项目管理服务; 房产测绘; 工程测量; 企业管理咨询服务; 政府采购代理; 工程建设项目招标代理服务; 商务信息咨询; 商业信息咨询; 土地规划咨询; 城乡规划编制; 工程总承包服务; 工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计; 房屋建筑工程施工图设计文件审查; 市政设施工程施工图设计文件审查; 人防工程施工图设计文件审查; 环保咨询; 环保低碳咨询; 节能环保技术咨询; 能源评估服务; 建设项目环境监理; 环境评估; 环保行业信息服务及数据分析处理服务; 土壤及生态修复项目的咨询; 应用软件开发; 软件开发系统集成服务; 建设工程检测; 房屋租赁; 会议服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### (三) 注册造价师人数

#### 一级造价师 81 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机

## 友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省 - 长沙市

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	宾云	432801197*****28	一级注册造价工程师	B11024300008186	土建
2	杨勇	430103196*****13	一级注册造价工程师	B11024300008206	土建
3	陈明强	432325197*****7X	一级注册造价工程师	B11024300011521	土建
4	李玉蓉	210103197*****21	一级注册造价工程师	B11044300008212	土建
5	吕宏义	431202196*****1X	一级注册造价工程师	B11054300004466	土建
6	欧道瑞	433023197*****14	一级注册造价工程师	B11054300004469	土建
7	彭初开	330106196*****93	一级注册造价工程师	B11054300004482	土建
8	胡启明	430104197*****15	一级注册造价工程师	B11054300004894	土建
9	韩征	433001197*****12	一级注册造价工程师	B11054300005369	土建
10	张勇	430221197*****16	一级注册造价工程师	B11064300008150	土建
11	黄元树	430219197*****16	一级注册造价工程师	B11064300011500	土建
12	郭平	510102197*****37	一级注册造价工程师	A11074300001139	土建
13	石玉嘉	430511197*****56	一级注册造价工程师	B11074300011960	土建
14	易为民	211002197*****19	一级注册造价工程师	B11094300004472	土建
15	刘彪	430521198*****59	一级注册造价工程师	B11114300011643	土建

共 790 条

<
1
2
3
4
5
6
...
53
>

前往



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机

### 友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省-

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南首长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	甘辉环	421022197*****12	一级注册造价工程师	B11114300011648	土建
17	董曙光	430681198*****1X	一级注册造价工程师	B11114300011905	土建
18	刘艳梅	430525198*****28	一级注册造价工程师	B11134300004496	土建
19	巩和平	142701197*****20	一级注册造价工程师	B11144300008314	土建
20	周导	430105198*****19	一级注册造价工程师	A11164300001146	土建
21	王皖红	430426198*****70	一级注册造价工程师	A11174300003820	土建
22	魏晋	500383198*****12	一级注册造价工程师	B11174300004138	土建
23	樊少俊	430224198*****12	一级注册造价工程师	B11174400008824	土建
24	谢彩霞	430124198*****6X	一级注册造价工程师	B11184300007121	土建
25	张划红	430525198*****2X	一级注册造价工程师	B11184300007445	土建
26	王腾	421023198*****34	一级注册造价工程师	B11194300009802	土建
27	谭勇	430903198*****36	一级注册造价工程师	B11194300009803	土建
28	王帅	320324199*****30	一级注册造价工程师	B11194300009805	土建
29	谭焕弟	430522198*****69	一级注册造价工程师	B11194300009812	土建
30	赵小亚	130429198*****22	一级注册造价工程师	B11194300010060	土建

共 790 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



**建设工程企业** 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省-长沙

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海舟
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南首长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	邓双	430122198*****51	一级注册造价工程师	B11194300010112	土建
32	甄涛	130205198*****13	一级注册造价工程师	B11194300010634	土建
33	李君	421081198*****19	一级注册造价工程师	B11194300010639	土建
34	李勇	430723197*****18	一级注册造价工程师	B11204300000400	土建
35	方雨晴	430603195*****20	一级注册造价工程师	B11204300000702	土建
36	任磊	430122199*****38	一级注册造价工程师	A11204300001035	土建
37	袁高华	320924199*****75	一级注册造价工程师	B112043000004195	土建
38	龙进	430181198*****55	一级注册造价工程师	A11214300002540	土建
39	龚江洪	430922199*****19	一级注册造价工程师	A11214300002889	土建
40	阳旭光	431103199*****12	一级注册造价工程师	A11214300002901	土建
41	秦勇超	420621198*****19	一级注册造价工程师	A11214300002902	土建
42	李孟兰	430621199*****27	一级注册造价工程师	A11214300002917	土建
43	刘奇庆	360111199*****23	一级注册造价工程师	A11214300003103	土建
44	俱甜	430422199*****70	一级注册造价工程师	A11214300003335	土建
45	高香娟	130121198*****60	一级注册造价工程师	B11214300013675	土建

共 790 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 53 > 前往 3



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站应用

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机

### 友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省 ·

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南自长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	何国花	430181****65	一级注册造价工程师	A11214400005214	土建
47	张欢	430624198****19	一级注册造价工程师	B11224300005586	土建
48	李光飞	411224198****14	一级注册造价工程师	B11224300006008	土建
49	唐娟	430903199****49	一级注册造价工程师	B11224300006667	土建
50	张苗	430124198****18	一级注册造价工程师	B11224300006674	土建
51	喻振华	431126199****19	一级注册造价工程师	B11224300006676	土建
52	凌云	430102198****19	一级注册造价工程师	B11224300006799	土建
53	王瑾	220303199****59	一级注册造价工程师	B11224300007602	土建
54	黎金兰	445381198****23	一级注册造价工程师	B11224300007671	土建
55	李群	130682198****38	一级注册造价工程师	B11224300010206	土建
56	陈凯	430611199****38	一级注册造价工程师	B11224300013964	土建
57	周剑英	432503198****95	一级注册造价工程师	B11234300009898	土建
58	陈翠	430122198****67	一级注册造价工程师	B11234300010567	土建
59	吴婷	430623198****46	一级注册造价工程师	B11234300010685	土建
60	谭佳音	430122198****0X	一级注册造价工程师	B11234300010694	土建

共 790 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 53 > 前往



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南自长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	刘广	430111198*****37	一级注册造价工程师	B11234300010969	土建
62	吴瑞云	430923198*****33	一级注册造价工程师	B11234300011009	土建
63	曾江波	430281198*****61	一级注册造价工程师	B11234300011052	土建
64	曹伟	430111199*****11	一级注册造价工程师	B11234300011053	土建
65	刘镇洲	430921199*****73	一级注册造价工程师	B11234300013804	土建
66	张志高	441424199*****71	一级注册造价工程师	B11234400027422	土建
67	寻孝佳	430181198*****59	一级注册造价工程师	B11244300012720	土建
68	王嘉东	350781198*****16	一级注册造价工程师	B11244300012859	土建
69	徐俊	430681198*****35	一级注册造价工程师	B11244300012896	土建
70	王雷	612425199*****3X	一级注册造价工程师	B11244300013099	土建
71	张平	432524198*****21	一级注册造价工程师	B11244300013309	土建
72	龙勤	433101199*****69	一级注册造价工程师	B11244300013605	土建
73	曹再南	430903198*****44	一级注册造价工程师	B14204300001021	安装
74	姜卫东	430203196*****13	一级注册造价工程师	A14214300003190	安装
75	童中友	430722198*****55	一级注册造价工程师	B14224300006623	安装

共 790 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业查询 > 企业详情 >

手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区沙湾路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	薛平辉	431126198*****70	一级注册造价工程师	B14224300007147	安装
77	鲁康乐	410425198*****37	一级注册造价工程师	B14224300012096	安装
78	琚和平	142701197*****20	一级注册造价工程师	B14234300010348	安装
79	谈佳	430623198*****20	一级注册造价工程师	B14234300010696	安装
80	王晓宇	410311197*****11	一级注册造价工程师	B14234300010768	安装
81	李光飞	411224198*****14	一级注册造价工程师	B14234300010856	安装
82	詹毅	430223198*****10	二级注册建造师	湘243070800779	建筑工程
83	詹毅	430223198*****10	二级注册建造师	湘243070800779	市政公用工程
84	郑丹	430624198*****39	二级注册建造师	湘243002302208	建筑工程
85	朱骏	430681198*****10	二级注册建造师	湘243002303183	建筑工程
86	黄凯	430105197*****12	二级注册建造师	湘243002405560	建筑工程
87	吴华祥	432623196*****18	二级注册建造师	湘243070909494	建筑工程
88	吴华祥	432623196*****18	二级注册建造师	湘243070909494	水利水电工程
89	欧阳礼国	430202197*****36	二级注册建造师	湘243050909548	建筑工程
90	雷鹏程	432826197*****1X	二级注册建造师	湘243081013204	建筑工程

共 790 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 53 > 前往 6 页

## 二级造价师 14 人

湖南省建筑市场监管公共服务平台  
湖南省建筑工程监管信息平台

网站首页 工作平台 信息公示 信息公告 数据服务 项目人员 诚信 帮助

省内企业 从业人员 建设工程 安全生产许可证 外省入湘企业 劳务企业

人员类别: 造价工程师  
人员姓名:   
身份证号:   
注册/执业印章/证书号:   
注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司  
搜索

序号	姓名	身份证号	注册类型	注册证书号
1	龙勤	433101***2569	注册造价工程师	建[造]11244300013605
2	张平	432524***3221	注册造价工程师	建[造]11244300013309
3	王鹏	612425***633X	注册造价工程师	建[造]11244300013099
4	王鑫东	350781***4016	注册造价工程师	建[造]11244300012859
5	依俊	430681***9335	注册造价工程师	建[造]11244300012896
6	寻李桂	430181***0059	注册造价工程师	建[造]11244300012720
7	张志高	441424***3771	注册造价工程师	建[造]11234400027422
8	刘德洲	430921***5473	注册造价工程师	建[造]11234300013804
9	吴瑞云	430923***5233	注册造价工程师	建[造]11234300011009
10	刘广	430111***2137	注册造价工程师	建[造]11234300010969
11	曹江波	430281***2761	注册造价工程师	建[造]11234300011052
12	夏佐	430111***3211	注册造价工程师	建[造]11234300011053
13	吴璋	430623***0946	注册造价工程师	建[造]11234300010695
14	谭佳音	430122***320X	注册造价工程师	建[造]11234300010694
15	李光飞	411224***7114	注册造价工程师	建[造]14234300010856
16	谈佳	430623***4220	注册造价工程师	建[造]14234300010696
17	王晓宇	410311***4511	注册造价工程师	建[造]14234300010768
18	陈攀	430122***2167	注册造价工程师	建[造]11234300010567
19	项和平	142701***4920	注册造价工程师	建[造]14234300010348
20	周剑亮	432503***7495	注册造价工程师	建[造]11234300009898
21	段立杨	430526***006X	二级造价工程师	建[造]24234300000015
22	黎金兰	445381***2223	注册造价工程师	建[造]11224300007671
23	王璿	220303***4059	注册造价工程师	建[造]11224300007602
24	蒋平辉	431126***1270	注册造价工程师	建[造]14224300007147
25	张苗	430124***1218	注册造价工程师	建[造]11224300006674
26	贺凯	430611***5538	注册造价工程师	建[造]11224300013964
27	童中友	430722***2055	注册造价工程师	建[造]14224300006623
28	鲁娜乐	410425***4537	注册造价工程师	建[造]14224300012096
29	唐娟	430903***2749	注册造价工程师	建[造]11224300006667
30	李鹏	130682***2738	注册造价工程师	建[造]11224300010206



湖南省建筑市场监管公共服务平台  
湖南省建筑工程监管信息平台

网站首页 工作台 信息公示 信息公告 数据服务 项目人员 诚信 帮助中

省内企业 从业人员 建设工程 安全生产许可证 外省入湘企业 劳务企业

人员类别: 造价工程师

人员姓名:

身份证号:

注册/执业印章/证书号:

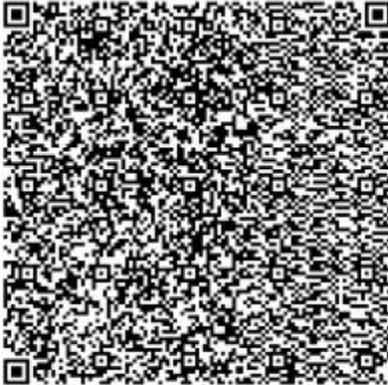
注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

搜索

序号	姓名	身份证号	注册类型	注册证书号
31	凌云	430102***2519	注册造价工程师	建[造]11224300006799
32	骆振华	431126***3219	注册造价工程师	建[造]11224300006676
33	彭玮娜	430626***0010	二级造价工程师	建[造]21224300000790
34	何瑞康	430482***0065	二级造价工程师	建[造]21224300000799
35	林彰炬	430581***4555	二级造价工程师	建[造]21224300000807
36	罗新芝	430181***6083	二级造价工程师	建[造]21224300000798
37	钱昭端	530624***1926	二级造价工程师	建[造]21224300000805
38	孙远玲	430726***1302	二级造价工程师	建[造]21224300000796
39	李光飞	411224***7114	注册造价工程师	建[造]11224300006008
40	易彬	430423***8249	二级造价工程师	建[造]24224300000078
41	康娟	430903***2749	二级造价工程师	建[造]21224300000303
42	许友	430621***7010	二级造价工程师	建[造]24224300000043
43	俞梦恬	430104***2528	二级造价工程师	建[造]24224300000054
44	张歆	430624***1819	注册造价工程师	建[造]11224300005586
45	刘洁	430304***177X	二级造价工程师	建[造]21224300000225
46	王晓宇	410311***4511	二级造价工程师	建[造]24224300000072
47	王兴鹏	413026***6312	二级造价工程师	建[造]21224300000300
48	倪鹏	430422***5470	注册造价工程师	建[造]11214300003335
49	姜卫东	430203***6013	注册造价工程师	建[造]14214300003190
50	刘奇灵	360111***7823	注册造价工程师	建[造]11214300003103
51	高雪娟	130121***2660	注册造价工程师	建[造]11214300013675
52	秦磊超	420621***2219	注册造价工程师	建[造]11214300002902
53	龚江洪	430922***2319	注册造价工程师	建[造]11214300002889
54	阳旭光	431103***6912	注册造价工程师	建[造]11214300002901
55	李孟兰	430621***9027	注册造价工程师	建[造]11214300002917
56	龙建	430181***0355	注册造价工程师	建[造]11214300002540
57	何国花	430181***4765	注册造价工程师	建[造]11214400005214
58	任磊	430122***2438	注册造价工程师	建[造]11204300001035
59	曹再南	430903***1244	注册造价工程师	建[造]14204300001021
60	方雨晴	430603***0020	注册造价工程师	建[造]11204300000702

(四) 企业人员社保缴纳 (1144 人)

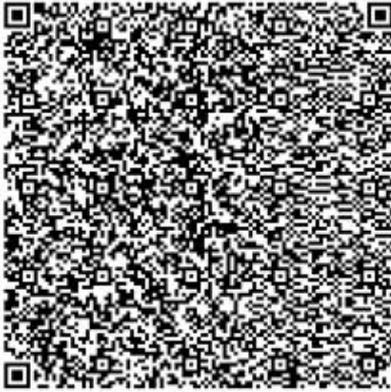
单位参保人员花名册 (单位参保证明附件)

单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	
			分支单位		
制表日期	2024-09-03 15:20		有效期至	2024-12-03 15:20	
			1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用 4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构		
			用途		
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
				201911	失业保险
					工伤保险
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险
				200907	失业保险
					工伤保险
43122619941012007X	舒俊铭	男	正常参保	202001	企业职工基本养老保险
				201907	失业保险
					工伤保险
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
					失业保险

430903198701054226	聂卉	女	正常参保	201409	失业保险
					工伤保险
430122198711192812	周佳	男	正常参保	202302	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
433130197810102518	杨波	男	正常参保	201105	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430821197511200010	谢劲松	男	正常参保	202310	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430121199812013666	张慧敏	女	正常参保	202111	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430581200010175552	陈代叶	男	正常参保	202112	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430611199003075538	贺凯	男	正常参保	202406	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
本次打印人数 900					



单位参保人员花名册（单位参保证明附件）

单位编号	43110000000011004718	单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
		分支单位			
制表日期	2024-09-03 15:22	有效期至	2024-12-03 15:22		
		1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途			备案		
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
430302199606061052	董鑫	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432501196805010031	李新宁	男	正常参保	202406	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431127197909110034	梁发新	男	正常参保	202312	企业职工基本养老保险
				202311	失业保险
					工伤保险
432501199511287039	赵伟	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430111198905241716	毛智勇	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
					失业保险

420116199307142712	刘忠	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430525199406163527	罗玲玲	女	正常参保	202403	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
342524197211160013	李波	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
本次打印人数 235					



(五) 营业执照



统一社会信用代码  
91430000616804162R

# 营业执照

(副本)

副本编号: 6-1

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。



**名称** 友谊国际工程咨询股份有限公司

**类型** 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

**法定代表人** 张海岸

**经营范围** 工程造价专业咨询服务, 工程造价, 工程监理服务, 工程项目管理服务, 房产测绘, 工程测量, 企业管理咨询服务, 政府采购代理, 工程建设项目招标代理服务, 商务信息咨询, 商业信息咨询, 土地规划咨询, 城乡规划编制, 工程总承包服务, 工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计, 房屋建筑工程设计文件审查, 市政设施工程施工图设计文件审查, 人防工程施工图设计文件审查, 环保咨询, 环保低碳咨询, 节能环保技术咨询, 能源评估服务, 建设项目环境监测, 环境评估, 环保行业信息咨询服务及数据分析处理服务, 土壤及生态修复项目的咨询, 应用软件开发, 软件开发系统集成服务, 建设工程检测, 房屋租赁, 会议服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

**注册资本** 壹亿肆仟肆佰贰拾陆万伍仟玖佰捌拾肆元整

**成立日期** 1997年07月03日

**营业期限** 长期

**住所** 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

登记机关

2022年6月29日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

## 附：企业信息变更证明

2020/9/22

国家市场监督管理总局名称一体化核准系统

### 企业名称变更登记通知书

(国) 名内变字[2020]第 24725 号

友谊国际工程咨询有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为友谊国际工程  
咨询股份有限公司。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481



- 注：1. 名称变更登记的有效期为 6 个月，有效期满名称自动失效。  
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。  
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起 30 日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

[http://172.16.1.48/saicmdj/namePrint/openImg.do?num=2&path=/namechg/0003\\_C10220200917094001&appNo=C10220200917094001&noticeId=30...](http://172.16.1.48/saicmdj/namePrint/openImg.do?num=2&path=/namechg/0003_C10220200917094001&appNo=C10220200917094001&noticeId=30...) 1/2

内资企业登记基本情况表

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
曾用名称	湖南友谊工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询有限公司		
统一社会信用代码:	91430000616804162R		
注册号	430105000001663		
曾用注册号			
住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
邮政编码	410000	电话	130***9162
企业状态	已成立	核准日期	2022-06-29
法定代表人(负责人)	张海岸	副本数	6
企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	注册资本(万元)	11426.5984
成立日期	1997-07-03	营业期限	1997-07-03 至 长期
登记机关	长沙市市场监督管理局	监管单位	秀峰市场监督管理所
行业名称	科学研究和技术服务业		
经营范围	工程造价专业咨询服务; 工程咨询; 工程监理服务; 工程项目管理服务; 房产测绘; 工程测量; 企业管理咨询服务; 政府采购代理; 工程建设项目招标代理服务; 商务信息咨询; 商业信息咨询; 土地规划咨询; 城乡规划编制; 工程总承包服务; 工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计; 房屋建筑工程施工图设计文件审查; 市政设施工程施工图设计文件审查; 人防工程施工图设计文件审查; 环保咨询; 环保低碳咨询; 节能环保技术咨询; 能源评估服务; 建设项目环境监理; 环境评估; 环保行业信息服务及数据分析处理服务; 土壤及生态修复项目的咨询; 应用软件开发; 软件开发系统集成服务; 建设工程检测; 房屋租赁; 会议服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		
备注			
发起人	黄一沙、湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)、邓朝晖、张任方、湖南友谊投资咨询控股有限公司、湖南省西湖建筑集团有限公司、湖南泉清投资合伙企业(有限合伙)、岳阳润航船务有限公司、长沙开福城投集团有限责任公司、彭铁缆、李庆林		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			
最近年报年度	2022年		



<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

页码, 2/7

本机读资料仅供参考, 具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息, 请到企业所在登记机关查询纸质档案。 以上资料由长沙市市场监督管理局提供。

2024年1月18日

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

变更事项	变更前内容	变更后内容
1、2023-09-28		
董事备案	刘丽 张海岸 欧道瑞 陈静 贺福安 吴建军 夏斌 赵勇 彭初开	陈静 夏斌 欧道瑞 彭初开 赵勇 曹希 刘丽 张海岸 贺福安
章程备案	无	2023-09-12通过公司新章程。
2、2023-01-17		
董事备案	夏斌 赵勇 王晓阳 贺福安 刘丽 彭初开 陈静 张海岸 欧道瑞	赵勇 夏斌 彭初开 吴建军 欧道瑞 刘丽 贺福安 陈静 张海岸
3、2022-06-29		
注册资本(金)变更	11000万人民币	11426.598400万人民币
章程备案	无	2022-06-22通过公司新章程。
4、2021-11-29		
经营范围变更	工程造价专业咨询服务；工程咨询；工程监理服务；工程项目管理服务；房产测绘；工程测量；企业管理咨询服务；政府采购代理；工程建设项目招标代理服务；商务信息咨询；商业信息咨询；土地规划咨询；城乡规划编制；工程总承包服务；工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计；房屋建筑工程施工图设计文件审查；市政设施工程施工图设计文件审查；人防工程施工图设计文件审查；环保咨询；环保低碳咨询；节能环保技术咨询服务；能源评估服务；建设项目环境监测；环境评估；环保行业信息服务及数据分析处理服务；土壤及生态修复项目的咨询；应用软件开发；软件开发系统集成服务；建设工程检测；房屋租赁；会议服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	工程造价专业咨询服务；工程咨询；工程监理服务；工程项目管理服务；房产测绘；工程测量；企业管理咨询服务；政府采购代理；工程建设项目招标代理服务；商务信息咨询；商业信息咨询；土地规划咨询；城乡规划编制；工程总承包服务；工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计；房屋建筑工程施工图设计文件审查；市政设施工程施工图设计文件审查；人防工程施工图设计文件审查；环保咨询；环保低碳咨询；节能环保技术咨询服务；能源评估服务；建设项目环境监测；环境评估；环保行业信息服务及数据分析处理服务；土壤及生态修复项目的咨询；应用软件开发；软件开发系统集成服务；建设工程检测；房屋租赁；会议服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
章程修正案备案	无	；2021-11-22通过公司章程修正案。
5、2020-10-26		
注册资本(金)变更	5500万人民币	11000.000000万人民币
监事备案	于忠义	杨勇 路婷婷 于忠义
董事备案	张海岸	赵勇 彭初开 陈静 王晓阳 夏斌 张海岸 刘丽 欧道瑞 贺福安

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

企业类型变更	有限责任公司(自然人投资或控股)	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
名称变更	友谊国际工程咨询有限公司	友谊国际工程咨询股份有限公司
经理备案	刘丽	刘丽
章程备案	无	2020-09-26通过公司新章程。
经营期限(营业期限)变更	1997年7月3日至2047年7月2日	1997年7月3日至长期
6、2020-07-30		
注册资本(金)变更	5000万人民币	5500.000000万人民币
章程备案	无	2020-07-30通过新章程
股东变更	黄一沙, 邓朝晖, 张任方, 湖南友谊投资咨询控股有限公司, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙), 湖南省西湖建筑集团有限公司, 湖南泉清投资合伙企业(有限合伙), 岳阳润航船务有限公司, 长沙开福城投集团有限责任公司	黄一沙, 邓朝晖, 张任方, 湖南友谊投资咨询控股有限公司, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙), 湖南省西湖建筑集团有限公司, 湖南泉清投资合伙企业(有限合伙), 岳阳润航船务有限公司, 长沙开福城投集团有限责任公司, 彭铁缆, 李庆林
7、2020-03-31		
股东变更	张海岸, 刘丽, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)	黄一沙, 邓朝晖, 张任方, 湖南友谊投资咨询控股有限公司, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙), 湖南省西湖建筑集团有限公司, 湖南泉清投资合伙企业(有限合伙), 岳阳润航船务有限公司, 长沙开福城投集团有限责任公司
章程备案	无	2020-03-30通过公司新章程。
8、2020-03-27		
章程备案	无	2020-03-26通过公司新章程。
股东变更	张海岸, 杨勇, 彭初开, 欧道瑞, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)	张海岸, 刘丽, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)
9、2020-02-25		
经理备案	张海岸	刘丽
监事备案	刘丽	于忠义
章程备案	无	2020-02-25通过公司新章程。
10、2019-12-26		

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

章程备案	无	2019-12-25通过公司新章程
股东变更	张海岸, 杨勇, 彭初开, 欧道瑞	张海岸, 杨勇, 彭初开, 欧道瑞, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)
11、2019-08-14		
章程备案	无	2019-08-13通过公司新章程。
住所变更	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801房	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼
经营范围变更	工程造价咨询服务、工程咨询、工程监理服务、工程项目管理服务、房产测绘、工程测量、企业管理咨询、政府采购、工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	工程造价专业咨询服务;工程咨询;工程监理服务;工程项目管理服务;房产测绘;工程测量;企业管理咨询服务;政府采购代理;工程建设项目招标代理服务;商务信息咨询;商业信息咨询;市政公用工程施工总承包;建筑工程施工总承包;建设工程、土地规划设计;市政工程设计服务;土地规划咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
12、2017-07-12		
分公司增加备案	友谊国际工程咨询有限公司株洲分公司;	友谊国际工程咨询有限公司浏阳分公司;友谊国际工程咨询有限公司宁乡分公司;友谊国际工程咨询有限公司怀化分公司;友谊国际工程咨询有限公司张家界分公司;友谊国际工程咨询有限公司湘西自治州分公司;友谊国际工程咨询有限公司常德分公司;友谊国际工程咨询有限公司益阳分公司;友谊国际工程咨询有限公司常德武陵分公司;友谊国际工程咨询有限公司郴州分公司;友谊国际工程咨询有限公司永州分公司;友谊国际工程咨询有限公司湘潭分公司;
经营范围变更	工程造价咨询、基建预决算、房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)、政府采购。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	工程造价咨询服务、工程咨询、工程监理服务、工程项目管理服务、房产测绘、工程测量、企业管理咨询、政府采购、工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
章程修正案备案	无	: 2017-06-28原章程第一章第三条
13、2017-03-22		
	凭资质证书从事工程造价咨询、基建预决算、	工程造价咨询、基建预决算、房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、工程招标代理及有关

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

经营范围变更	甲级房屋建筑工程监理、甲级市政公用工程监理、甲级工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)。	经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)、政府采购。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
章程备案	无	2017-03-15公司章程
经理备案		张海岸
14、2016-06-02		
分公司增加备案	无	友谊国际工程咨询有限公司株洲分公司;
15、2016-03-03		
住所变更	长沙市开福区运达国际广场1203房	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801房
16、2012-08-22		
名称变更	湖南友谊工程咨询有限公司	友谊国际工程咨询有限公司
17、2012-04-20		
注册资本(金)变更	800.0000万元[人民币]	5000.0000万元[人民币]
投资人(股权)变更	欧道瑞出资 160.00000万元 人民币;李志军出资 160.00000万元 人民币;杨勇出资 160.00000万元 人民币;张海岸出资 320.00000万元 人民币	欧道瑞出资 1000.00000万元 人民币 ;李志军出资 1000.00000万元 人民币 ;杨勇出资 1000.00000万元 人民币 ;张海岸出资 2000.00000万元 人民币
投资人(股权)变更	4股东实际出资800.0	4股东实际出资5000.0
经营期限(营业期限)变更	2017-07-02	2047-07-02
18、2011-03-18		
投资人(股权)变更	3股东实际出资800.0	4股东实际出资800.0
19、2010-12-22		
经营范围	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理、招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货)。(涉及行政许可的凭许可证经营)	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理、招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货)。
投资人(股权)变更	欧道瑞出资 290.00000万元 人民币;侯晓莉出资 10.00000万元 人民币;张海岸出资 200.00000万元 人民币	张海岸出资 320.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 464.00000万元 人民币 ;侯晓莉出资 16.00000万元 人民币
投资人(股权)变更	3股东实际出资500.0	3股东实际出资800.0

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

注册资本(金)变更	500.0000万元[人民币]	800.0000万元[人民币]
20、2010-05-24		
投资人(股权)变更	欧道瑞出资 290.00000万元 人民币;谢平芳出资 10.00000万元 人民币;张海岸出资 200.00000万元 人民币	张海岸出资 200.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 290.00000万元 人民币 ;侯晓莉出资 10.00000万元 人民币
21、2010-04-19		
注册资本(金)变更	300.0000万元[人民币]	500.0000万元[人民币]
投资人(股权)变更	张海岸出资 120.00000万元 人民币;欧道瑞出资 174.00000万元 人民币;谢平芳出资 6.00000万元 人民币	张海岸出资 200.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 290.00000万元 人民币 ;谢平芳出资 10.00000万元 人民币
投资人(股权)变更	3股东实际出资300.0	3股东实际出资500.0
22、2009-07-08		
经营范围	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理及有关经济信息咨询(不含金融、证券、期货)服务。(涉及行政许可的凭许可证经营)	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理、招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货)(涉及行政许可的凭许可证经营)
23、2009-03-18		
投资人(股权)变更	3股东实际出资100.0	3股东实际出资300.0
投资人(股权)变更	谢平芳出资 2.00000万元 人民币;张海岸出资 40.00000万元 人民币;欧道瑞出资 58.00000万元 人民币	张海岸出资 120.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 174.00000万元 人民币 ;谢平芳出资 6.00000万元 人民币
经营范围	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理及有关经济信息咨询(不含金融、证券、期货)服务。	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理及有关经济信息咨询(不含金融、证券、期货)服务。(涉及行政许可的凭许可证经营)
注册资本(金)变更	100.0000万元[人民币]	300.0000万元[人民币]
24、2007-09-11		
投资人(股权)变更	2股东实际出资100.0	3股东实际出资100.0
25、2007-04-24		
住所变更	长沙市芙蓉区五一中路90号粮贸大厦4楼	长沙市开福区运达国际广场1203房

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

(六) 相关资质资格证书

企业名称										友谊国际工程咨询股份有限公司														
企业住所										湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼														
成立日期										1997年07月03日														
企业类型										股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)														
注册资本										11000万元人民币														
统一社会信用代码										91430000616804162R														
法定代表人					姓名					张海岸					职称					会计师				
技术负责人					姓名					彭初升					职称					高级工程师				
资质证书号										甲200943001463														
造价工程师注册证号										05430003898														
资质有效期限										自 2021年03月01日 至 2024年02月28日														
业务范围										<p>工程咨询业务经营范围包括：</p> <p>(一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；</p> <p>(二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方进行初步设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；</p> <p>(三) 建设项目合同价款的确定(包括招标、投标文件编制、投、报价的编制和审核)、合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程索赔和工程款支付)及工程结算及竣工结(决)算报告的编制与审核等；</p> <p>(四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；</p> <p>(五) 提供工程造价管理服务。</p> <p>工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。</p>														



2020年12月03日 (章)

### 持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书仅限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

## 后附造价资质取消审批情况说明



**中华人民共和国中央人民政府**  
www.gov.cn

首页 > 信息公开 > 国务院文件 > 国民经济管理、国有资产监管 > 其他

索引号: 000014349/2021-00048  
发文机关: 国务院  
标 题: 国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知  
发文字号: 国发〔2021〕7号  
主 题 词:

主题分类: 国民经济管理、国有资产监管\其他  
成文日期: 2021年05月19日  
发布日期: 2021年06月03日

### 国务院 总理 新闻 政策 互动 服务 数据 国情 国家政务服务平台

☆ 收藏 / 留言

### 国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知

国发〔2021〕7号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

开展“证照分离”改革，是落实党中央、国务院重大决策部署，深化“放管服”改革、优化营商环境的重要举措，对于正确处理政府和市场关系、加快完善社会主义市场经济体制具有重大意义。为深化“证照分离”改革，进一步激发市场主体发展活力，国务院决定在全国范围内推行“证照分离”改革全覆盖，并在自由贸易试验区加大改革试点力度。现就有关事项通知如下：

#### 一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，持续深化“放管服”改革，统筹推进行政审批制度改革和商事制度改革，在更大范围和更多行业推动照后减证和简化审批，创新和加强事中事后监管，进一步优化营商环境、激发市场主体发展活力，加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。

（二）改革目标。自2021年7月1日起，在全国范围内实施涉企经营许可事项全覆盖清单管理，按照直接取消审批、审批改为备案、实行告知承诺、优化审批服务等四种方式分类推进审批制度改革，同时在自由贸易试验区进一步加大改革试点力度，力争2022年底前建立简

#### 相关报道

- 国务院印发《关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》

#### 国务院政策例行吹风会

- 国务院政策例行吹风会介绍深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力有关情况

附件1

中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）  
（共523项）

序号	主管部门	改革事项	许可证件名称	设定依据	审批层级和部门	改革方式				具体改革举措	加强事中事后监管措施
						直接取消审批	审批改为备案	实行告知承诺	优化审批服务		
1	工业和信息化部	外商投资电信业务(基础电信业务)审批	外商投资电信业务审定意见书	《外商投资电信企业管理规定》	工业和信息化部,省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务(基础电信业务)审批”,在办理“电信业务经营许可证”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测,督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管,发现违法违规行要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管,向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单,依法依规对失信主体开展失信惩戒。
2	工业和信息化部	外商投资电信业务(第一类增值电信业务)审批	外商投资电信业务审定意见书	《外商投资电信企业管理规定》	工业和信息化部,省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务(第一类增值电信业务)审批”,在办理“电信业务经营许可证”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测,督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管,发现违法违规行要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管,向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单,依法依规对失信主体开展失信惩戒。
3	工业和信息化部	外商投资电信业务(第二类增值电信业务)审批	外商投资电信业务审定意见书	《外商投资电信企业管理规定》	工业和信息化部,省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务(第二类增值电信业务)审批”,在办理“电信业务经营许可证”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测,督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管,发现违法违规行要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管,向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单,依法依规对失信主体开展失信惩戒。
4	工业和信息化部	第二、三类监控化学品和第四类监控化学品中含磷、硫、氮的特定有机化学品生产许可(初审)	无	《中华人民共和国监控化学品管理条例》	省级工业和信息化主管部门	√				取消初审环节,将“第二、三类监控化学品和第四类监控化学品中含磷、硫、氮的特定有机化学品生产特别许可”由省级工业和信息化主管部门初审、工业和信息化部审批,调整为省级工业和信息化主管部门直接审批。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规生产活动并公开结果。2. 依法依规对失信主体开展失信惩戒。3. 工业和信息化部加强对省级工业和信息化主管部门的监督,省级工业和信息化主管部门定期将审批情况报工业和信息化部备案,工业和信息化部加强抽查。

15	住房城乡建设部	工程造价甲级认定	工程造价甲级证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	住房城乡建设部	√				取消“工程造价咨询企业甲级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管,完善工程造价咨询企业信用体系,依法向社会公布企业信用状况,依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度,增强工程造价咨询企业的风险抵御能力,有效保障委托方合法权益。
16	住房城乡建设部	工程造价乙级认定	工程造价乙级证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	省级住房城乡建设部门	√				取消“工程造价咨询企业乙级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管,完善工程造价咨询企业信用体系,依法向社会公布企业信用状况,依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度,增强工程造价咨询企业的风险抵御能力,有效保障委托方合法权益。
17	住房城乡建设部	房地产开发企业三级资质认定	房地产开发企业资质证书	《中华人民共和国城市房地产管理法》《城市房地产开发经营管理条例》	县级以上住房城乡建设部门	√				将房地产开发企业资质由四级调整为两级,取消三级资质,相应调整二级资质的许可条件。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管,依法依规对失信主体开展失信惩戒。3. 发挥行业协会自律作用。
18	住房城乡建设部	房地产开发企业四级资质认定	房地产开发企业资质证书	《中华人民共和国城市房地产管理法》《城市房地产开发经营管理条例》	县级以上住房城乡建设部门	√				将房地产开发企业资质由四级调整为两级,取消四级资质,相应调整二级资质的许可条件。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管,依法依规对失信主体开展失信惩戒。3. 发挥行业协会自律作用。

查询网址:

[http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content\\_5615031.htm](http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content_5615031.htm)

## 二、近 10 年投标人业绩情况表

表 2：近 10 年投标人业绩情况表

序号	项目名称	项目特征	合同金额（万元）	合同甲方	合同签订日期	正在服务/已完成	履约评价
1	中广天择总部基地项目	项目地点：长沙 项目类型、功能：房屋建筑、详见合同	432	长沙视谷实业有限公司	2018.4	已完成	优
2	电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询	项目地点：长沙 项目类型、功能：产业园、详见合同	383.2	长沙振望投资发展有限公司	2021.4	已完成	优
3	长房·明宸府项目（商品房部分）全过程造价咨询服务	项目地点：长沙 项目类型、功能：房屋建筑、详见合同	326.91	长沙长房明宸置业有限公司	2019.6	已完成	优
4	长沙智能终端产业双创孵化基地（二期）HUB 仓 1.2.3 库及配套工程）、手机智能终端产业园项目全过程造价咨询服务	项目地点：长沙 项目类型、功能：产业园、详见合同	325.95	长沙市振望建设开发有限公司	2019.11	已完成	优
5	长房·宁洲府项目住宅地块全过程造价咨询服务（一标段）	项目地点：宁乡市 项目类型、功能：房屋建筑、详见合同	320	宁乡长房置业有限公司	2019.6	已完成	优

注：按资信要素表要求提供证明材料。

1、中广天择总部基地项目  
合同

SQZ018B006

2J-180083  
中广天择总部基地  
建设工程造价咨询合同  
(全过程造价咨询)

项目名称

工 程 名 称 : 中广天择总部基地项目

委托方 (委托人) : 长沙视谷实业有限公司

受托方 (咨询人) : 友谊国际工程咨询有限公司

合同签订日期: 2018年4月13日

625

委托方（以下简称委托人）：长沙视谷实业有限公司

受托方（以下简称咨询人）：友谊国际工程咨询有限公司

为进一步明确责任，保障合同双方的利益，保证工作顺利进行，经委托人、咨询人双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，签订本合同。

### 一、合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

1.1 本合同；

1.2 法律、法规。

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工作进度的情况下，由双方协商解决，双方意见仍不能一致的按第十二条约定的办法解决。

### 二、咨询工作内容、咨询服务范围及要求

2.1 服务范围：包括但不限于项目的土石方与基坑支护及临时围墙、土建、装饰、水电、弱电智能化、消防、暖通空调、电梯、配电、园林绿化景观、绿建设施、室外工程及广电工艺等工程。

2.2 工作内容包括：

2.2.1 工程预算、招标控制价编制；

2.2.2 工程结算审核；

2.2.3 工程预算的审核（非本咨询公司编制的工程预算审核）

2.2.4 项目实施过程中的驻场造价咨询服务。

2.3 以上内容和要求详见附件 1 和附件 2；

2.4 委托人有权对咨询人服务内容进行调整，并有权将本合同咨询人服务内容的任何部分委托其他造价咨询单位，咨询人应当无条件执行，并承诺不进行任何形式的索赔；因服务内容减少，服务酬金相应减少，减少的具体数额根据合同附件 3 按实计算。

### 三、合同金额、服务酬金的计价方式

造价咨询服务酬金的计价方式：

服务酬金含税合计总额暂定为 432 万元（大写：肆佰叁拾贰万元），暂定金额不包含核减（增）额酬金。

收费金额

3.1 服务酬金具体的计价方式详见附件 3。

3.2 服务酬金的内容：依据 3.1 款所确定的酬金费用，已综合考虑并包含了咨询人按本合同约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（包括但不限于咨询人为完成合同内容所发生的人工费、管理费、交通费、通讯费、现场服务费、税费和规费等以及一切为履行本合同而发生的所有费用，亦包括利润和税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而，除本合同第 9.4 条款规定的情形外，委托人和咨询人双方均不得再作额外调增。

3.3 咨询人应及时完成委托人交办的工作，若因咨询人原因无法及时完成委托人交办工作时，委托人可另外聘请人员完成，所发生的

费用从咨询人服务费中扣除。

3.4 对本合同中未约定的其他类服务项目，双方应及时拟定补充合同，协商约定。

#### 四、人员配备

4.1 咨询人成立中广天择总部基地项目组，项目组人员经委托人批准，主要成员如下：

项目小组负责人：

驻委托方工地现场造价人员：

具体详见附件 4

咨询人向委托人提供的所有资料，必须由项目小组负责人签字，并加盖公章确认。

由于该项目的造价管理工作有一定的相关性及延续性，委托人要求咨询人不得随意更换该项目的造价人员，如特殊原因变更造价人员，需事前经过委托人同意。否则，更换项目负责人，委托人有权罚款 20000 元；更换项目其他人员，委托人有权罚款 10000 元。

4.2 咨询人在合同签订后，必须组成项目组。项目组的成员职称、专业等情况需以书面形式通知委托方，经委托人认可后，方可开始进行工作。委托人有权检查咨询人人员上岗情况，要求本项目组成员不得为兼职或临聘人员。

4.3 咨询人项目负责人更换时，需提前 7 天书面通知委托人，并附上将准备接任的项目负责人的名称、专业、职称、简历等情况。委托人同意后将签署书面的通知，接任的项目负责人必须与原项目负责人做好详细的交接工作。不得因人员的更换导致委托人委托的工作受到影响。如委托人更换对接人员，提前 3 天通知咨询人。

建设单位及造价  
单位名称及盖章

委托人:



法定代表人 (签字):



委托代理人 (签字):

单位地址:

联系电话:

邮政编码:

传真:

签订时间

2018年4月13日

咨询人:



法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

单位地址: 湖南省长沙市开  
福区兴联路 339 号友谊咨询  
大厦

联系电话: 0731-88700000

邮政编码: 410000

传真:

开户银行: 长沙银行浏阳河  
支行

银行帐号: 800102425308018

2018年4月13日

合同范围

附件 1

全过程造价咨询主要服务内容和要求表

序号	工作任务	需提交的成果	质量要求
<b>一、决策及设计阶段</b>			
1	投资估算的审核	审核报告	审核投资估算并提出意见,对建设项目作经济评价
2	设计概算的审核	审核报告	审核设计概算并提出意见
3	设计方案的优化	优化建议	编制各设计方案工程造价,提出合理性优化建议
<b>二、招标及合同阶段</b>			
<b>(一) 需招标工程</b>			
1	材料设备市场调查	调查报告	对委托方要求的材料品种、品牌进行了市场调查,提交调查报告
2	招标文件审核	审核报告	审核拟发布的招标文件,对涉及工程造价的条款提出审核意见。
3	编制工程量清单及招标控制价	工程量清单、招标控制价/工程量计算式	对施工图进行审核并提出意见,清单编制及时、准确,节点符合委托方要求,工程量计算准确。
4	招标答疑	答疑回复	参加招标答疑会,对投标单位的疑问作出答复,要求及时、准确。
5	指标含量分析	分析报告/指标含量表单	根据委托方要求,对指标含量进行分析,提交分析报告和填写指定的指标含量表单。
6	清标	清标报告	根据委托方要求,对投标文件进行全面审查,提交清标报告。
7	合同审查	审查报告	配合委托方完成合同谈判和签订,对涉及工程造价的条款提出审核意见。
8	合同成本分析	分析报告	根据委托方要求,对合同造价进行分析,拆分和填报成本科目数据,与目标成本对比,作出分析,提出预警和应对措施。
9	合同备案	合同备案台账	建立合同备案台账,整理合同中与成本有关的关键信息。
<b>(二) 不需招标工程</b>			
1	材料设备市场调查	调查报告	对委托方要求的材料品种、品牌进行了市场调查,提交调查报告
2	编制工程量清单及工程预算	工程量清单、工程预算/工程量计算式	对施工图进行审核并提出意见,清单编制及时、准确,节点符合委托方要求,工程量计算准确。
3	工程预算的对审	经对审的工程预算/工程量计算式	根据委托方要求,对工程量和清单价进行对审,对审工作及时、结果准确;必须对对审前后的工程量和清单价进行差异分析,提交差异原因分析报告,提供材料设备表清单。
4	指标含量分析	分析报告/指标含量表单	根据委托方要求,对指标含量进行分析,提交分析报告和填写指定的指标含量表单。
5	合同审查	审查报告	配合委托方完成合同谈判和签订,对涉及工程造价的条款提出审核意见。
6	合同成本分析	分析报告	根据委托方要求,对合同造价进行分析,拆分和填报成本

序号	工作任务	需提交的成果	质量要求
			科目数据，与目标成本对比，作出分析，提出预警和应对措施。
7	合同备案	合同备案台账	建立合同备案台账，整理合同中与成本有关的关键信息。
<b>三、施工阶段</b>			
1	变更、签证的预估	变更、签证的预估报告	对合理性进行评审；对事项造价预估准确，依据充分；预估完成及时；提出建议。
2	变更、签证的结算	变更、签证的结算审核报告/变更、签证台账	流程规范；对变更、签证的实施全程参与，现场核量；对事项结算计算准确，依据充分；签证结算采用一单一算，一月一清；分析变更、签证的原因和价值；台账及时更新。
3	反索赔	反索赔报告	根据合同对施工单位违约提出反索赔，要求反索赔依据充分，违约金计算准确；反索赔采用一事一算，一事一清；分析违约事项发生的原因；台账及时更新。
4	付款	资金使用计划/付款审批报告/付款台账	根据项目进度计划，合同条件等提出整个项目、及各年度、月度资金使用计划，对每月付款进行核算，要求完成及时、格式规范、计算准确；建立台账及时更新。
5	材料和供应商评价	材料和供应商评价报告	配合委托方完成甲供和甲指乙供的设备、材料及供应商的选定。
6	材料供应管理	供货计划	根据施工进度及材料库存情况配合委托方制定甲供材料的供货计划。
7	材料消耗跟踪	材料消耗评估报告	跟踪甲供材料的损耗率，并定期提交跟踪报告，对材料超过预计损耗率的项目分析原因，提出成本超支预警。
8	设计方案比选	设计方案比选报告	对多方案经济性、合理性进行比选，要求计算准确，分析合理，为委托方推荐最优方案。
9	施工方案审查	施工方案审查报告	根据委托方要求，积极参与施工方案的论证和优化，在保证施工方案技术可行和安全的前提下，协作委托人选择经济合理的施工方案，为委托人提供降低造价的建议。
10	分阶段结算	分阶段结算报告/工程量计算式	根据委托方和合同的要求，根据实际完成情况，对工程分阶段进行结算，及时了解成本状况，与目标成本进行对比，提交成本分析报告，对成本进行预测，做出成本预警和建议的解决方案。
11	动态成本分析	动态成本分析报告	根据委托方要求，定期提交动态成本分析报告，对工程成本进行回顾和总结，提交成本分析报告，对成本进行预测，做出成本预警和建议的解决方案。
<b>四、结算阶段</b>			
1	结算审核	结算审核报告/工程量计算式	流程规范；配合相关单位完善结算资料；审核完成及时，结果准确，节点符合委托方要求。
2	差异分析	差异分析报告	与合同价进行对比，按照委托方格式要求，对金额差异进行分析，并提交报告。
3	指标含量分析	分析报告/指标含量表单	根据委托方要求，对指标含量进行分析，提交分析报告和填写指定的指标含量表单。
4	工程成本后评估	工程成本后评估报告	回顾整个项目的实施情况，对工程进行成本后评估，以目标成本为视角总结项目成本管理的经验教训，提出未来项目的成本管理建议，提交工程成本后评估报告。

结算报告

# 友谊国际工程咨询股份有限公司

11/8 2022-01073  
341

友谊国际结审【2023】总部00580号

## 关于中广天择总部基地一期建设工程 结算审核的报告

长沙视谷实业有限公司：

受贵单位委托，我公司派出工程造价咨询专业人员，对中广天择总部基地一期建设工程结算进行审核。

参与本次审核工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本审核报告中陈述的事实是真实和准确的；
- 2、本审核报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、本审核报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 4、我们与本审核报告中的编审对象没有利益关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 5、委托方应正确使用审核报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

造价工程师(签章)：

注册证号：



项目名称

- 一、建设单位名称：长沙视谷实业有限公司
- 二、设计单位名称：湖南方圆建筑工程设计有限公司
- 三、施工单位名称：湖南顺天建设集团有限公司
- 四、监理单位名称：长沙市规划设计院有限责任公司
- 五、建设工程名称：中广天择总部基地一期建设工程
- 六、建设时间：2019年6月12日-2022年6月27日

#### 七、工程概况：

本工程为中广天择总部基地一期建设工程项目，位于长沙市开福区鸭子铺路，一期工程总建筑面积为109140.65m<sup>2</sup>，其中地下室2层，建筑面积31269.53 m<sup>2</sup>，地上部分总部办公楼35层，演播厅4层，地上部分总部办公楼及演播厅建筑面积77823.12m<sup>2</sup>，配套设施建筑面积48 m<sup>2</sup>。包括但不限于中广天择总部基地一期工程范围，包括设计图纸范围内的1#栋总部办公、演播厅、地下室、垃圾房主体建筑工程、室外管网工程、幕墙工程、常规水电工程、空调工程、弱电智能化工程、高低压配电工程、充电桩工程,具体详见结算明细。不含地下室大开挖土石方工程、基坑支护工程等。

#### 八、审核责任：

我公司的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的与本工程相关的资料，对本工程的结算造价进行审核并发表审核结论。

#### 九、审核依据：

- 1、本工程的造价咨询合同；
- 2、本工程的施工图及竣工图；
- 3、本工程的施工合同及会议纪要、签证及设计变更、招标文件、投标报价书、中标通知书、施工图重计量编审报告及相关附件等；
- 4、湖南省住房和城乡建设厅文件湘建价[2019]130号文《关于发布2019年湖南省建设工程人工工资单价的通知》；
- 5、湘建价[2014]113号《湖南省住房和城乡建设厅关于印发〈湖南省建设工程计价办法〉及〈湖南省建设工程消耗量标准〉的通知》；
- 6、2014年《湖南省建筑工程消耗量标准》、2014年《湖南省建筑装饰装修工程消耗量标准》、2014年《湖南省安装工程消耗量标准》及其解释文件；



(3) 靠墙部分的充电桩安装方式为挂墙安装。

**十四、审核结论：**

经我公司审核，本工程结算审核结果为 RMB 429419351.50 元  
(大写：肆亿贰仟玖佰肆拾肆万玖仟叁佰伍拾壹圆伍角整)。

**十五、附件：**

工程结算审核定案表、工程造价汇总表、工程量清单、现场踏勘方案及记录、对审记录表及其他重要资料等。

土建审核人（签字）：

安装审核人（签字）：

项目负责人（签章）：

复核负责人（签章）：

造价单位名称

友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

二〇二三年八月十一日

发票

4300222130 湖南增值税专用发票 No 02265920 4300222130 02265920  
此联不作为报销扣税凭证使用 开票日期: 2022年05月17日

名称: 长沙视谷实业有限公司	密码区	<7+<5/7916*>-/8-6506698<02>743+4--<+4/82-4122-+<*/7<505-<8><3<3-05<5*2-/*/0526699>1+3561-02/+8298>810>6-*74+						
纳税人识别号: 91430105MA4PDKJ70T	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
地址、电话: 长沙市开福区月湖街道鸭子铺路1号 85540677	*其他咨询服务*造价咨询费					466981.13	6%	28018.87
开户行及账号: 建设银行湖南省分行营业部 43050186363600000403	合计					¥466981.13		¥28018.87
价税合计(大写) 肆拾玖万伍仟圆整	价税合计(小写) ¥495000.00							
名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司	备注	项目名称: 中广天择总部基地建设工程 项目地址: 长沙市开福区月湖街道鸭子铺路						
纳税人识别号: 91430000616804162R	销售方							
地址、电话: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18,19,20楼 073188700000	收款人: 黄湘岚							
开户行及账号: 长沙银行股份有限公司浏阳河支行 800102425308018	复核: 周芳芳							
	开票人: 张静雅							
	销售方:(章)							

查验截图

发票查验明细

查验次数: 第3次 查验时间: 2024-09-05 14:37:40 打印 关闭

湖南增值税专用发票

发票代码: 4300222130 发票号码: 02265920 开票日期: 2022年05月17日 校验码: 76540326333801064770 机器编号: 661008385249

名称: 长沙视谷实业有限公司	密码区							
纳税人识别号: 91430105MA4PDKJ70T	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
地址、电话: 长沙市开福区月湖街道鸭子铺路1号 85540677	*其他咨询服务*造价咨询费					466981.13	6%	28018.87
开户行及账号: 建设银行湖南省分行营业部 43050186363600000403	合计					¥466981.13		¥28018.87
价税合计(大写) 肆拾玖万伍仟圆整	价税合计(小写) ¥495000.00							
名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司	备注	项目名称: 中广天择总部基地建设工程 项目地址: 长沙市开福区月湖街道鸭子铺路						
纳税人识别号: 91430000616804162R	销售方							
地址、电话: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18,19,20楼 073188700000	特别提示:	» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。 » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。						
开户行及账号: 长沙银行股份有限公司浏阳河支行 800102425308018								

## 2、电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询合同

### 建设工程咨询服务合同

### 电子信息（智能终端）产业城制造基地 全过程工程咨询服务合同

合同编号：（            ）

委托人：长沙市振望建设开发有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：望城经开区

签订日期：2021 年 4 月 20 日

签订时间

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙市振望建设开发有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

项目名称

### 一、工程概况

1. 工程名称：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询服务合同

2. 工程地点：位于航空路以南、高原路以西、黄桥大道以东、比亚迪电子和华为 HUB 仓以北。

3. 工程规模：本项目总净用地面积约 377 亩，总建筑面积约 54.6 万 $m^2$ ，其中地下建筑面积约 9.6 万 $m^2$ 。建设内容包含高标准厂房、动力站、危化品库房、垃圾房、管廊、风雨连廊等配套设施及食堂、集体宿舍、地下室（含人防）等其他公用配套设施。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：24.56 亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人

项目负责人：杨勇，身份证号码：\_\_\_\_\_ 执业证书号：

[造]02430001649/（2015）1501073。

造价负责人：欧道瑞，身份证号码：\_\_\_\_\_ 执业证书号：建

[造]05430002631。

监理负责人：谢鹏，身份证号码：\_\_\_\_\_，注册号：43002017。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰肆拾壹万贰仟（¥13412000）包干（不受工期、变更等因素变化）。

包括：

1. 监理酬金：9580000 元。
2. 造价服务酬金：3832000 元。

收费金额

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

#### 六、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：电子信息（特 **合同范围** 别制造基地全过程工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容：（1）全过程造价咨询服务：包括但不限于建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理。各类工程的竣工结算初审（含配合后期相关部门的复审，审计等）。

（2）工程监理服务：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安

全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

(3) 工程管理服务：统筹项目管理、监理、造价工作。

### 七、双方承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2021年4月20日。

2. 订立地点：望城经开区

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份（壹份用于财务付款）。

建设单位及造价单位名称及盖章

甲方：(公章)

法定代表人或授权代表：(签字)

地址：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

乙方：(公章)

法定代表人或授权代表：(签字)

地址：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

结算报告

# 友谊国际工程咨询股份有限公司

友谊国际结审[2023]总部 00460 号

17/1 重  
0+1

## 关于电子信息（智能终端）产业城制造基地C组团 工程结算审核的报告

长沙市振望建设开发有限公司：

受贵单位委托，我公司派出工程造价咨询专业人员，对电子信息（智能终端）产业城制造基地 C 组团工程结算进行审核。

参与本次审核工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本审核报告中陈述的事实是真实和准确的；
- 2、本审核报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、本审核报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 4、我们与本审核报告中的编审对象没有利益关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 5、委托方应正确使用审核报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

造价工程师(签章):



- 一、建设单位名称：长沙市振望建设开发有限公司
- 二、设计单位名称：湖南省建筑设计院有限公司
- 三、施工单位名称：中建五局第三建设有限公司
- 四、监理单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

项目名称

五、建设工程名称：电子信息（智能终端）产业城制造基地 C 组团

六、建设时间：2020 年 5 月 21 日-2022 年 8 月 19 日

七、工程概况：

本工程为电子信息（智能终端）产业城制造基地 C 组团，本项目位于湖南省长沙市望城区乌山街道，处在航空路以南、高原路以西、黄桥大道以东、比亚迪电子和华为 HUE 以北，总建筑面积约 184947.28m<sup>2</sup>，其中地下 20472.29m<sup>2</sup>，地上 164474.99m<sup>2</sup>；主要结构形式为钢筋混凝土框架和剪力墙结构，主要内容包括：建筑工程、电气工程、给排水工程、消防工程预留预埋、弱电工程预留预埋等。

19#F 型厂房建筑面积 73281.11m<sup>2</sup>，地上四层，建筑高度 22.80m，结构形式为框架结构，抗震设防烈度为 6 度，耐火等级一级；20#栋 F 型厂房建筑面积 71878.79m<sup>2</sup>，地上四层，建筑高度 22.80m，结构形式为框架结构，抗震设防烈度为 6 度，耐火等级一级；

21#动力站建筑面积 15247.80m<sup>2</sup>，地上四层，地下一层，建筑高度 23.2m，结构形式为框架结构，抗震设防烈度为 6 度，耐火等级一级；22#、23#化学品库房各单项工程建筑面积 246.84m<sup>2</sup>，地上一层，建筑高度 5.1m，结构形式为框架结构，抗震设防烈度为 6 度，耐火等级一级；

24#、25#垃圾站各单项工程建筑面积 732.24m<sup>2</sup>，地上一层，建筑高度 6m，结构形式为框架结构，抗震设防烈度为 6 度，耐火等级一级；

26#~34#门卫 B 各单项工程建筑面积 29.56m<sup>2</sup>，地上一层，建



- 2、安全责任险、环境保护税已按实计算；
- 3、绿色施工安全防护措施项目费，按实签证部分已计算。

十四、审核结论：

本工程结算送审总金额为 RMB 723354019.78 元，经我公司审核，本工程结算审核结果为 RMB 657526460.1 元（大写：陆亿伍仟柒佰伍拾贰万陆仟肆佰陆拾元壹角整），核减金额为 RMB 65827559.68 元。

十五、附件：

工程结算审核定案表、工程量清单、现场踏勘方案及记录、对审记录表及其他重要资料等。

土建审核人（签字）： 王卓

安装审核人（签字）： 蔡平

项目负责人： 甘辉环  
注册章

复核负责人（签章）： 谭伟音

造价单位名称  
友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）  
二〇二三年六月八日

发票

湖南增值税专用发票 No 02423331 4300223130 02423331  
此联不作为报销凭证使用 开票日期: 2022年12月23日

购买方名称: 长沙振望投资发展有限公司 纳税人识别号: 91430122MA4L2W4X7F 地址、电话: 长沙市望城经济技术开发区同心路1号 0731-89812099 开户行及账号: 中国农业发展银行望城支行 20343012200100000164271	密码区: 3<8/6-/*>*84+>3902459106/<83/4*47+497>*4+<<5741485+04669271/0/+03**54+-5>0045901752+1>44/1<6*3><025+221/37						
货物或应税劳务、服务名称 *其他咨询服务*全过程咨询服务费	规格型号	单位	数量	单价	金额 943396.23	税率 6%	税额 56603.77
合计					¥943396.23		¥56603.77
价税合计(大写)	壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00				
销售方名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司 纳税人识别号: 91430000616804162R 地址、电话: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18,19,20楼 073188700000 开户行及账号: 长沙银行股份有限公司浏阳河支行 800102425308018	备注: 项目名称: 电子信息(智能终端)产业城制造基地全过程工程咨询服务 项目地址: 望城经开区						

收款人: 张静雅 复核: 周芳芳 开票人: 谈慧敏 销售方:(章)

查验截图

发票查验明细

查验次数: 第3次

查验时间: 2024-09-05 14:36:19

打印

关闭

湖南增值税专用发票

发票代码: 4300223130

发票号码: 02423331

开票日期: 2022年12月23日

校验码: 56591855982040469237

机器编号: 661008385249

名称: 长沙振望投资发展有限公司 纳税人识别号: 91430122MA4L2W4X7F 地址、电话: 长沙市望城经济技术开发区同心路1号??? 0731-89812099 开户行及账号: 中国农业发展银行望城支行? 20343012200100000164271	密码区						
货物或应税劳务、服务名称 *其他咨询服务*全过程咨询服务费	规格型号	单位	数量	单价	金额 943396.23	税率 6%	税额 56603.77
合计					¥943396.23		¥56603.77
价税合计(大写)	壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00				
名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司 纳税人识别号: 91430000616804162R 地址、电话: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18,19,20楼 073188700000 开户行及账号: 长沙银行股份有限公司浏阳河支行 800102425308018	备注: 项目名称: 电子信息(智能终端)产业城制造基地全过程工程咨询服务 项目地址: 望城经开区						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

### 3、长房·明宸府项目(商品房部分)全过程造价咨询服务合同

合同编号: FK2019B033

zj-190112

19-001

1/3

## 长房集团

## 长房·明宸府项目(商品房部分)全过程 造价咨询服务合同



项目名称

工 程 名 称 : 长房·明宸府项目(商品房部分)全过程造价咨询服务

委托方(委托人): 长沙长房明宸置业有限公司

受托方(咨询人): 友谊国际工程咨询有限公司

合同签订日期: 2019年6月4日

614

委托方（以下简称委托人）：长沙长房明宸置业有限公司

受托方（以下简称咨询人）：友谊国际工程咨询有限公司

为进一步明确责任，保障合同双方的利益，保证工作进行顺利，经委托人、咨询人双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，签订本合同。

### 一、合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- 1.1 本合同及合同附件；
- 1.2 中标通知书；
- 1.3 招标文件、投标书及其附件；
- 1.4 标准、规范及有关技术文件；
- 1.5 法律、法规规定的其他文件。

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工作进度的情况下，由双方协商解决，双方意见仍不能一致的按第十二条约定的办法解决。

### 二、咨询工作内容、咨询服务范围及要求

2.1 服务范围：长房·明宸府项目（商品房部分）全过程造价咨询服务，总建筑面积约 289835.69 m<sup>2</sup>。

服务内容包括但不限于本项目高层住宅、地下室、商业、社区物业用房、幼儿园、营销中心及展示区等工程（含主体建安、消防、智能化弱电、高低压供配电、给排水、园林景观、装饰装修、燃气、供水等及所有配套工程）全过程造价咨询服务（含驻场）。

2.2 工作内容：

2.2.1 项目各阶段全成本测算和咨询工作，包括但不限于投资估算编制、概算、预算（含工程量清单、招标控制价、重计量）编制、指标分析、材料和设备调研询价、各类合同审核、各类设计方案成本分析和测算、对标分析、现场跟踪等。

2.2.2 工程预算、招标控制价编制（包括施工单位提供预算书、由咨询人确认方案的情况）、工程结算审核；

2.2.3 项目实施过程中的造价咨询；

2.3 以上内容和要求详见附件 1 和附件 2。

2.4 委托人有权对咨询人服务内容进行调整，并有权将本合同咨询人服务内容的任何部分委托其他造价咨询单位，咨询人应当无条件执行任何形式的索赔；因服务内容减少，服务酬金相应减少，具体数额视情况确定。

收费金额

### 三、合同金额、服务酬金的计价方式

服务酬金含税总额暂定为（¥）3269101元（大写：叁佰贰拾陆万玖仟壹佰零壹元）。

3.1 服务酬金具体的计价方式详见附件 3。

3.2 服务酬金的内容：依据 3.1 款所确定的酬金费用，已综合考虑并包含了咨询人按本合同约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（包括但不限于咨询人为完成合同内容所发生的人工费、管理费、交通费、通讯费、现场服务费、税费和规费等以及一切为履行本合同而发生的所有费用，亦包括利润和税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而，除本合同第 9.4 条款规定的情形外，委托人和咨询人双方均不得再作额外调增。

3.3 对本合同中未约定的其他类服务项目，双方应及时拟定补充合同，协商约定。

616

#### 四、人员配备

4.1 咨询人成立长房·明宸府项目（商品房部分）全过程造价咨询服务项目组，项目组人员经委托人批准，主要成员具体详见附件 4

咨询人向委托人提供的所有资料，必须由项目小组负责人签字，并加盖公章确认。

由于该项目的造价管理工作有一定的相关性及延续性，委托人要求咨询人不得随意更换该项目的造价人员，如特殊原因变更造价人员，需经过委托人书面同意。

4.2 咨询人在合同签订后，必须组成项目组。项目组的成员职称、专业等情况需以书面形式通知委托方，经委托人认可后，方可开始进行工作。委托人有权检查咨询人人员上岗情况，要求本项目组成员不得为兼职或临聘人员。

4.3 咨询人项目负责人或项目组成员更换时，需提前 7 天书面通知委托人，并附上将准备接任的项目负责人或项目组成员的名称、专业、职称、简历等情况。委托人同意后将签署书面的认可文件后，接任的项目负责人或项目组成员必须与原项目负责人或项目组成员做好详细的交接工作。不得因人员的更换导致委托人委托的工作受到影响。如委托人更换对接人员，提前 3 天通知咨询人。

4.4 咨询人的项目负责人应按委托人的要求到项目现场服务，无故缺席的咨询人应当承担人民币 3000 元/次的违约金。

4.5 咨询人应根据委托人的进度计划，在每月月底提交下月的工作节点计划，报委托人批准后实行。

4.6 咨询人每月应对合同台账、签证台账、联系单台账及项目动态成本本月报进行归档、分类及填写报表工作。

4.7 咨询人与除委托人以外的第三方交换资料、文件均需经过委托人批准，并通过委托人交付第三方。

建设单位及造价  
单位名称及盖章

委托人：长沙长房明宸置业有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询有限公司



法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：



委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

单位地址：长沙市雨花区时代阳光大道  
459号1号栋108号

单位地址：长沙市开福区兴联路339号  
友谊咨询大厦

开户银行：长沙开福农  
银行帐号：8008 1110

签订时间

合同签订时间：2019年6月4日

合同范围

附件 1:

全过程造价咨询服务内容表

序号	工作任务	需提交的成果	质量要求
一、招标及合同阶段			
(一) 需招标工程			
1	材料设备市场调查	调查报告	对委托方要求的材料品种、品牌进行市场调查，提交调查报告
2	提交文件审核	审核报告	审核拟发布的招标文件、对涉及工程造价的条款提出审核意见
3	编制工程量清单及招标控制价	工程量清单、招标控制价/工程量计算式	对施工图进行审核并提出意见，清单编制及时、准确，节点符合委托方要求，工程量计算准确。
4	招标答疑	答疑回复	参加招标答疑会，对投标单位的疑问作出答复，要求及时、准确。
5	招标控制价的审核	经审核的招标控制价/工程量计算式	根据委托方要求，对工程量和清单价进行审核，审核工作及时、结果准确；必须对审核前后的工程量和清单价进行差异分析，提交差异分析报告，提供材料设备表清单。
6	指标含量分析	分析报告/指标含量表单	根据委托方要求，对指标含量进行分析，提交分析报告和填写指定的指标含量表单。
7	清标	清标报告	根据委托方要求，对投标文件进行全面审查，提交清标报告。

621

8	合同审查	审查报告	配合委托方完成合同谈判和签订,对涉及工程造价的条款提出审核意见。
9	合同成本分析	分析报告	根据委托方要求,对合同造价进行分析,拆分和填报成本科目数据,与目标成本对比,作出分析,提出预警和应对措施。
10	合同备案	合同备案台账	建立合同备案台账,整理合同中与成本有关的关键信息。
<b>(二) 不需招标工程</b>			
1	材料设备市场调查	调查报告	对委托方要求的材料品种、品牌进行市场调查,提交调查报告
2	编制工程量清单及工程预算	工程量清单、工程预算/工程量计算式	对施工图进行审核并提出意见,清单编制及时、准确,节点符合委托方要求,工程量计算准确。
3	工程预算的审核	经对审的工程预算/工程量计算式	根据委托方要求,对工程量和清单价进行对审,对审工作及时、结果准确;必须对对审前后的工程量和清单价进行差异分析,提交差异分析报告,提供材料设备表清单。
4	指标含量分析	分析报告/指标含量表单	根据委托方要求,对指标含量进行分析,提交分析报告和填写指定的指标含量表单。依据最后确定的预算协助委托方填写目标成本相关表格。
5	合同审查	审查报告	配合委托方完成合同谈判和签订,对涉及工程造价的条款提出审核意见。
6	合同成本分析	分析报告	根据委托方要求,对合同造价进行分析,拆分和填报成本科目数据,与目标成本对比,作出分析,提出预警和应对措施。

7	合同备案	合同备案台账	建立合同备案台账，整理合同中与成本有关的关键信息。
<b>二、施工阶段</b>			
1	重计量	工程量计算式及造价/重计量审核报告	流程规范、配合相关单位完善总包重计量资料；审核完成及时，结果准确，节点符合委托方要求。
2	变更、签证的预估	变更、签证的预估报告	对合理性进行评审；对事项造价预估准确，依据充分；预估完成及时；提出建议。
3	变更、签证的结算	变更、签证的结算审核报告/变更、签证台账	流程规范；对变更、签证的实施全程参与，现场核量；对事项结算计算准确，依据充分；签证结算采用一单一算、一月一清；分析变更、签证的原因和价值；台账及时更新。
4	反索赔	反索赔报告	根据合同对施工单位违约提出反索赔，要求反索赔依据充分，违约金计算准确；反索赔采用一事一算，一事一清；分析违约事项发生的原因；台账及时更新。
5	付款	付款审批报告/付款台账	根据合同条件对每月付款进行核算，要求完成及时、格式规范、计算准确；建立台账及时更新。
6	材料和供应商评价	材料和供应商评价报告	配合委托方完成甲供和甲指乙供的设备、材料及供应商的选定。
7	材料供应管理	供货计划	根据施工进度及材料库存情况配合委托方制定甲供材料的供货计划。

622

8	材料消耗跟踪	材料消耗评估报告	跟踪甲供材料的消耗率，并定期提交跟踪报告，对材料超过预计损耗的项目分析原因，提出成本超支预警。
9	设计方案比选	设计方案比选报告	对多方案经济性、合理性进行比选，要求计算准确，分析合理，为委托方推荐最优方案。
10	施工方案审查	施工工方案审查报告	根据委托方要求，积极参与施工方案的论证和优化，在保证施工方案技术可行和安全的前提下，协助委托人选择经济合理的施工方案，为委托人提供降低造价的建议。
11	分阶段结算	分阶段结算报告/工程量计算式	根据委托方和合同的要求，根据实际完成情况，对工程分阶段进行结算，及时了解成本状况，与目标成本进行对比，提交成本分析报告，对成本进行预测，做出成本预警和建议的解决方案。
12	动态成本分析	动态成本分析报告	根据委托方要求，定期提交动态成本分析报告，对工程成本进行回顾和总结，提交成本分析报告，对成本进行预测，做出成本预警和建议的解决方案。
<b>三、结算阶段</b>			
1	结算审核	结算审核报告/工程量计算式	流程规范、配合相关单位完善结算量资料；审核完成及时，结果准确，节点符合委托方要求。
2	差异分析	差异分析报告	与合同价进行对比，按照委托方格式要求，对金额差异进行分析，并提交报告。
3	指标含量分析	分析报告/指标含量表单	根据委托方要求，对指标含量进行分析，提交分析报告和填写指定的指标含量表单。依据最后确定的预算协助委托方填写目标成本相关表格。
4	工程成本后评估	工程成本后评估报告	回顾整个项目的实施情况，对工程进行成本后评估，以目标成本为视角总结成本管理的经验教训，提出未来项目的成本管理建议，提交工程成本后评估报告。

附件 4:

造价咨询单位项目人员配置表

项目名称: 长房·明宸府项目(商品房部分)全过程造价咨询服务

单位名称	友谊国际工程咨询有限公司					
公司地址	开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦	电 话	13974833070			
联系人	杨勇	联系方式	13974833070			
法人代表	张海岸	项目负责人及联系电话	杨勇			
专业技术人员配备情况(项目负责人和驻场人员)						
姓名	性别	年龄	职务/执业资格	专业	电话	业绩
杨勇	男	50	项目负责人/注册造价工程师	土建	13974833070	八方小区 B 区及 C 区、长房星珑湾、长房东旭
魏晋	男	36	驻场负责人/注册造价工程师	土建	15974119831	梅溪湖金茂悦、九龙湖金茂悦
何欢	男	31	造价师	安装	18973236029	长房星珑湾、长房东旭、长房东郡
专业技术人员配备情况(非驻场人员)						
姓名	职务/执业资格			专业	电话	业绩
石玉喜	高级项目经理/注册造价工程师			土建	18974951697	北辰 C1、C3 地块、长房星珑湾、长房东旭
卜飞龙	高级项目经理/工程师			土建	17749680650	北辰 C1、C3 地块、长房星珑湾、长房东旭
吴瑞云	工程师			土建	18674835386	中房瑞致 1# 地块、长房星珑湾、长房东旭
何妍伶	工程师			土建	18108407697	北辰 C1、C3 地块、长房星珑湾、长房东旭
宋兴	工程师			土建	18182160199	北辰 C1、C3 地块、长房星珑湾、长房东旭

625

结算报告

# 友谊国际工程咨询股份有限公司

17/2

友谊国际结审[2023]总部 00107 号

## 关于长房明宸府项目二期设计采购施工总承包(EPC)工程 结算审核的报告

长沙长房明宸置业有限公司:

受贵单位委托, 我公司派出工程造价咨询专业人员, 对长房明宸府项目二期设计采购施工总承包(EPC)工程结算进行审核。

参与本次审核工作的造价工程师郑重声明:

- 我们在本审核报告中陈述的事实是真实和准确的;
- 本审核报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论;
- 本审核报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得, 对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任;
- 我们与本审核报告中的编审对象没有利益关系, 也与有关当事人没有个人利害关系或偏见;
- 委托方应正确使用审核报告, 由于使用不当所造成的后果, 与受托方无关。

造价工程师(签章):



- 一、建设单位名称：长沙长房明宸置业有限公司
- 二、设计单位名称：长沙市建筑设计院有限责任公司
- 三、施工单位名称：五矿二十三冶建设集团有限公司
- 四、监理单位名称：湖南长顺项目管理有限公司

项目名称

五、建设工程名称：长房明宸府项目二期设计采购施工总承包 (EPC) 工程

六、建设时间：2019 年 12 月 5 日-2021 年 12 月 6 日

七、工程概况：

本工程为长房明宸府项目二期设计采购施工总承包 (EPC) 工程，位于长沙市雨花区时代阳光大道与牛头桥路交汇处以北 200 米，主要内容包含住宅、商业、地下室、幼儿园、物业用房、入口大厅、设备用房、社区用房、垃圾站等。包括七栋 34 层高层(5#、7#-12#栋)、一栋 22 层高层(6#栋)、一栋 3 层幼儿园 (13#栋)、垃圾站，总建筑面积 293899.07 m<sup>2</sup>，其中幼儿园建筑面积 3383.9 m<sup>2</sup>。包括施工图范围内的基础工程(含桩基础工程)、主体结构工程、保温工程、防水工程、室内粗装饰工程、外墙装饰工程、门窗工程、栏杆工程、水电工程、人防工程、抗震支架工程、地坪漆和墙面美化工程、地下室挡土墙外侧和顶板填土工程、消防工程、弱电智能化工程、电梯工程、公共区精装修工程、室外园林绿化工程、室外基础设施工程、挡土墙工程、供水工程、供电工程、燃气工程、标识标牌工程等，具体详见结算明细。本工程不含地下室大开挖土石方工程、基坑支护工程。

八、审核责任：

我公司的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的与本工程相关的资料，对本工程的结算造价进行审核并发表审



十四、审核结论:

本工程结算送审总金额为 RMB826823915.61 元, 经我公司审核, 本工程结算审核结果为 RMB755520034.87 元 (大写: 柒亿伍仟伍佰伍拾贰万零叁拾肆元捌角柒分), 核减金额为 RMB71303880.74 元。

十五、附件:

工程结算审核定案表、工程造价汇总表、工程量清单、现场踏勘方案及记录、对审记录表及其他重要资料等

土建审核人 (签字): 盛天 贺凯 杨瑞霖

安装审核人 (签字): 夏岩 郭振河

项目负责人 (签字):



注册章

复核负责人 (签章):



唐娟

造价单位名称

友谊国际工程咨询股份有限公司 (盖章)



二〇二三年二月十六日

发票

4300193130 湖南增值税专用发票 No 14287764

此联不作为报销凭证使用 开票日期: 2020年04月22日

购买方名称: 长沙长房明宸置业有限公司 纳税人识别号: 91430111MA4Q9QWT9G 地址、电话: 长沙市雨花区时代阳光大道459号1号楼108号 89969999 开户行及账号: 交通银行股份有限公司长沙中山路支行 431899991010004662476	密码区 /0</3->/72/81-07258+7>>+-36 310-1427<4511*54+69-40>1746 1482*97/5/8181/51-4145++7>< +-+132-5/43*2/98*33*60//2-						
货物或应税劳务、服务名称 *其他咨询服务*造价咨询费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
					736893.40	6%	44213.60
合计					¥736893.40		¥44213.60
价税合计(大写)	柒拾捌万壹仟壹佰零柒圆整			(小写)	¥781107.00		
销售方名称: 友谊国际工程咨询有限公司 纳税人识别号: 91430000616804162R 地址、电话: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801房 88700000 开户行及账号: 长沙银行浏阳河支行800102425308018	备注 项目名称: 长房明宸府项目(商品房部分)全过程造价咨询 工程地点: 湖南省长沙市雨花区圭白路西侧						

收款人: 钟文一 复核: 唐超英 开票人: 刘可 销售方: (章)

第一联: 记账联 销售方记账凭证

查验截图

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-09-05 14:39:56 打印 关闭

湖南增值税专用发票

发票代码: 4300193130 发票号码: 14287764 开票日期: 2020年04月22日 校验码: 44934516281304411264 机器编号: 661506923513

名称: 长沙长房明宸置业有限公司 纳税人识别号: 91430111MA4Q9QWT9G 地址、电话: 长沙市雨花区时代阳光大道459号1号楼108号 89969999 开户行及账号: 交通银行股份有限公司长沙中山路支行 431899991010004662476	密码区						
货物或应税劳务、服务名称 *其他咨询服务*造价咨询费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
					736893.40	6%	44213.60
合计					¥736893.40		¥44213.60
价税合计(大写)	柒拾捌万壹仟壹佰零柒圆整			(小写)	¥781107.00		
名称: 友谊国际工程咨询有限公司 纳税人识别号: 91430000616804162R 地址、电话: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801房 88700000 开户行及账号: 长沙银行浏阳河支行800102425308018	备注 项目名称: 长房明宸府项目(商品房部分)全过程造价咨询 工程地点: 湖南省长沙市雨花区圭白路西侧						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

#### 4、长沙智能终端产业双创孵化基地（二期）HUB 仓 1.2.3 库及配套工程）、手机智能终端产业园项目全过程造价咨询服务合同

合同编号：（ 年） 号

zj-190288

1/2

## 建设工程造价咨询合同

项目名称

项 目 名 称：长沙智能终端产业双创孵化基地（二期）HUB 仓（1.2.3 库及配套工程）、手机智能终端产业园项目全过程造价咨询服务及结算初审服务

委托方（甲方）：长沙市振望建设开发有限公司

受托方（乙方）：友谊国际工程咨询有限公司

签订时间

合同签订日期：2019 年 11 月 26 日

2041

## 工程造价咨询服务合同

委托方(甲方): 长沙市振望建设开发有限公司

受托方(乙方): 友谊国际工程咨询有限公司

为了合理确定和有效控制建设工程造价,提高投资的经济效益,维护建设各方合法权益,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和有关法律、法规及“望政办发【2017】102号文”相关规定,通过公开招投标,确定乙方为该项目结算初审单位,经双方协商一致,签订本合同。

### 一、委托方委托受托方对以下项目提供建设工程造价咨询服务:

1、项目名称:长沙智能终端产业双创孵化基地(二期)HUB仓(1.2.3号库及配套工程)、手机智能终端产业园项目 **全过程造价咨询服务及结算初审服务**

2、服务类别:全过程造价咨询服务及结算审核;

3、项目概况:长沙智能终端产业双创孵化基地(二期)HUB仓(1.2.3号库及配套工程)项目,总用地面积约170亩,建筑面积约92644.22m<sup>2</sup>。建设内容包括:3栋智能化仓库、传输通道、餐厅及其他附属设施。本项目工程费暂估为43143万元。

手机智能终端产业园项目总用地面积217035.41平方米,净用地面积173384.62平方米,总建筑面积259950.11平方米。主要建设内容为生产厂房、接待中心、招聘中心、倒班宿舍、餐厅、动力站及污水处理站、化学品库、垃圾站、垃圾通道、风雨廊、地下车库、门卫室、吸烟区、中水处理装备等主体建(构)筑物及内外装修工程、公用设备、动力设备、水电安装、道路、景观绿化、运动设施场地、停车场、广场、围墙、给排水、强弱电、消防设施、强夯及土石方等相关配套设施及设备,工程费预算为50178万元。

4、工程造价及咨询费:

工程中标价:叁佰贰拾伍万玖仟伍佰叁拾贰元整(小写:3259532.00元)

### 二、委托方的权利与义务:

合同范围

合同

收费金额

7042

- 1、委托方可向受托方索取与委托内容有关的工程造价咨询报告；
- 2、委托方可向受托方询问委托工作进展情况；
- 3、委托方应向受托方提出对工程具体问题的意见；
- 4、按照受托方提交的资料清单及时提供咨询服务所需的全部施工图纸及其他有关的技术资料，并对资料的合法性、真实性和完整性负责；
- 5、如实介绍工程建设情况，为咨询服务人员提供必要的工作方便；
- 6、负责通知有关各方到现场核对初审意见；
- 7、委托方为受托方的工作开展提供必要的工作条件和相应配合，并承担必要的到有关部门或外地调查取证发生的费用；
- 8、按照约定条件及时向受托方支付咨询服务费用；
- 9、委托方应正确使用咨询报告，有使用不当所造成的后果，与受托方无关。

### 三、受托方的权利与义务

- 1、受托方可向委托方索取与委托内容有关的建设工程造价技术经济资料。
- 2、受托方可要求委托方对有关问题作出解释和补充有关资料；
- 3、受托方在咨询过程中，有到工程现场勘察和调查取证的权利；
- 4、受托方可要求委托方在工作进展中提供必要的配合；
- 5、在本合同履行期间，受托方应按委托方要求开展工作，在工作中遵循公平、公正、合法、独立的原则，应用合理技能，维护各方合法权益，认真、细致、周到地进行服务工作；
- 6、在履行本合同期间，不得泄露与本合同委托内容有关的保密资料；
- 7、因受托方违反有关规定，造成编制的工程造价成果文件错误，致使委托方遭受损失的，应承担相应的法律责任。
- 8、确定 手机智能终端产业园项目负责人：杨勇；长沙智能终端产业双创孵化基地(二期)HUB 仓库项目负责人：欧道瑞 。
- 9、确定 周导 作为咨询服务联络人，电话：13973165068 ；

10、其它双方约定事宜。

#### 四、支付方式

1、该项目预算审核时间必须满足经开区财政分局投资评审中心的要求，具体双方协商为准。

2、工程款支付分项目按“3.3.4”方式进行，即项目全过程造价咨询服务工程进度完成 50%时，甲方支付合同价款的 30%；项目竣工验收完成时，甲方支付至合同价款的 60%；项目结算初审服务完工后，12 个月内付清工程款（不计利息）。乙方需开具增值税专用发票。

3、如因咨询服务工作遇到重大问题，致使受托方实际花费的咨询服务工作时间有较大幅度的增加，经双方协商增加咨询服务费用。

#### 五、合同时效

1、本合同自签订之日起生效。

2、委托方提供技术经济资料时间：双方协商。

3、受托方提交咨询服务成果时间：满足委托方单项项目时间要求。

如果在咨询服务过程中，因委托方或其他第三方的原因以及不可预见的情况，影响咨询报告如期完成，受托方另行商定提交咨询服务成果的时间。

#### 六、违约责任

1、合同订立双方必须严格履行合同约定的条款。

2、本合同如发生违约，甲乙双方应本着友好协商的原则，妥善处理。

3、如协商不成，可按下列程序解决：

(1) 委托方原因违约，按咨询费用总额，支付给受托方 10%违约金。

(2) 受托方原因违约，按咨询费用总额，支付给委托方 10%违约金。

(3) 双方发生违约争议，可由工程所在地建设工程造价管理机构调解。

(4) 工程所在地建设工程造价管理机构调解不成，应向甲方所在地望城区人民法院提起诉讼。

2043

七、附则:

- 1、本合同未尽事宜, 委托方可另行协商或签订补充协议, 所达成的一致意见或协议与本合同具有同等效力。
- 2、本合同经双方签字盖章后生效, 一式伍份, 双方各执贰份, 财务付款壹份。

建设单位及造价  
单位名称及盖章

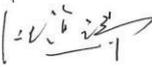


甲方: 合同专用章  
地址:

法定代表人:   
委托代理人:  
电话: 0731-88087188  
开户银行: 长沙银行股份有限公司  
望城支行  
帐号: 800190388503019  
纳税人识别号: 91430122MA4L2W4X7F



乙方:  
地址: 湖南省长沙市开福区  
兴联路339号友谊  
咨询大厦1801房

法定代表人:  
委托代理人:   
电话: 88700000  
开户银行: 长沙农村商业银行  
股份有限公司新港支行  
帐号: 82010100000295241

合同订立日期: 2019 年 11 月 26 日

## 结算报告

# 友谊国际工程咨询股份有限公司

12/10 2021-00333  
21-0630

友谊国际结审 [2021] 总部 00639 号

44

### 关于手机智能终端产业园项目主体及装饰装修工程 结算审核的报告

望城经济技术开发区财政分局投资评审中心：

受贵单位委托，我公司派出工程造价咨询专业人员，对手机智能终端产业园项目主体及装饰装修工程结算进行审核。

参与本次审核工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本审核报告中陈述的事实是真实和准确的；
- 2、本审核报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、本审核报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 4、我们与本审核报告中的编审对象没有利益关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 5、委托方应正确使用咨询报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

造价工程师(签章)：  注册证号：

一、建设单位名称：长沙市振望建设开发有限公司

二、设计单位名称：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

三、施工单位名称：中建五局第三建设有限公司望城分公司

项目名称

四、监理单位名称：湖南和天工程项目管理有限公司

五、建设工程名称：手机智能终端产业园项目主体及装饰装修工程

六、建设时间：2019年9月-2021年6月

七、工程概况：

本工程手机智能终端产业园项目，位于望城大道与航空路交汇处东北角，规划净用地面积 107349.6 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 204147.53 m<sup>2</sup>，地上建筑面积约 183505.13 m<sup>2</sup>，地下室面积约 20642.4 m<sup>2</sup>。主要建设工程包括生产厂房、动力站、化学品库、倒班宿舍、餐厅、连廊及管廊、地下车库、门卫及道路、景观绿化、广场、围墙、给排水、强弱电等相关配套设施；主要内容含建筑工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、消防工程预留预埋、弱电工程预留预埋等。主要结构为砼框架结构，抗震等级为三、四级，具体如下：

1#生产厂房为多层丙类工业厂房，砼框架结构，地上 3 层（局部夹层），局部地下 1 层，建筑高度 H=23.31m，建筑面积约 39170.7 m<sup>2</sup>，丙类设防，四级抗震。

2#生产厂房为多层丙类工业厂房，砼框架结构，地上 3 层（局部夹层），局部地下 1 层，建筑高度 H=23.31m，建筑面积约 39170.7 m<sup>2</sup>，丙类设防，四级抗震。

3#生产厂房为多层丙类工业厂房，砼框架结构，地上 4 层，建筑高度 H=23.91m，建筑面积约 45049.49 m<sup>2</sup>，丙类设防，四级抗震。

5#化学品库为单层丙类工业厂房，砼框架结构，地上 1 层，建筑高度 H=23.31m，建筑面积约 300 m<sup>2</sup>，丙类设防，四级抗震。

动力站为多层丙类工业厂房，砼框架结构，地上 2 层/地下-1 层，建筑高度 H=18m，建筑面积约 10182 m<sup>2</sup>，丙类设防，四级抗震。

化学品库为甲类库房，砼框架结构，地上 1 层，建筑高度 H=6.4m，建筑面积约 300 m<sup>2</sup>，乙类重点设防，三级抗震。

倒班宿舍为二类高层民用建筑，砼框剪结构，地上 15 层/地下-1 层，建筑高度 H=49.8m，建筑面积约 42032.50 m<sup>2</sup>，丙类设防，框架四级抗震，剪力墙三级抗震。

餐厅为多层民用建筑，砼框架结构，地上 3 层/地下-1 层，建筑高度 H=15.56m，建筑面积约 6504.63 m<sup>2</sup>，丙类设防，四级抗震。

地下车库 1 地下 1 层，建筑面积约 7179.8 m<sup>2</sup>，丙类设防，四级抗震。

地下车库 2 地下 1 层，建筑面积约 13462.6 m<sup>2</sup>，丙类设防，四级抗震。

门卫室、钢框架连廊及管廊、室外道路、园建及其他附属工程。

#### 八、审核责任：

我公司的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的与本工程相关的资料，对本工程的结算造价进行审核并发表审核结论。

#### 九、审核依据：

- 1、本工程的造价咨询合同；
- 2、本工程的施工图及竣工图；
- 3、本工程的施工合同及会议纪要、工程洽商、工程技术经济签证、招标文件、投标报价书、中标通知书等；

4、湖南省住房和城乡建设厅文件湘建价〔2019〕130号文《关于发布2019年湖南省建设工程人工工资单价的通知》；

5、湘建价〔2014〕113号《湖南省住房和城乡建设厅关于印发〈湖南省建设工程计价办法〉及〈湖南省建设工程消耗量标准〉的通知》；

6、2014年《湖南省建筑工程消耗量标准》、2014年《湖南省建筑装饰装修工程消耗量标准》、2014年《湖南省安装工程消耗量标准》、2014年《湖南省仿古建筑及园林景观工程消耗量标准》、2014年《湖南省市政工程消耗量标准》、2018《湖南省城市地下综合管廊工程消耗量标准》以及其解释文件；

7、财税〔2016〕36号文《关于全面推行营业税改征增值税试点的通知》；

8、湘建价〔2016〕72号文《关于印发〈关于增值税条件下计费程序和计费标准的规定〉及〈关于增值税条件下材料价格发布与使用的规定〉的通知》；

9、湘建价〔2016〕134号《关于取消建筑行业劳保基金与增加社会保险费有关事项的通知》；

10、湘建价〔2016〕160号《关于调整补充增值税条件下建设工程计价依据的通知》；

11、长住建发〔2018〕104号《关于建设工程扬尘防治调整安全文明施工费计价规定的通知》；

12、湘建价〔2019〕47号《关于调整建设工程销项税额税率和材料价格综合税率计费标准的通知》；

13、湘建价〔2019〕61号《关于调整建设工程社会保险费计费标准的通知》；

14、《长沙建设造价》2019 年第 9 月-2020 年第 6 月及部分材料设备市场询价；

15、本工程结算工作联系单及回复。

十、审核范围：

1、1~3#生产厂房、动力站、化学品库、倒班宿舍、餐厅、连廊及管廊、地下车库 1、2、门卫工程图示所有建安工程及室外总图所示内容；

1.1 土建工程：单栋塔楼（含塔楼对应的地下室及裙楼）包括基坑基槽土石方、基础（不含桩基）、主体结构、装修；地下室包括：基坑基槽土石方、基础（不含桩基）、主体结构、装修；

1.2、市政工程：道路排水工程、照明工程、绿化工程、交通设施工程等；

1.3、安装工程：包括强电、给排水、消防水电及自动报警、弱电管线预埋及通风排烟工程。

十一、审核方法：

接受委托后，我们指派了 12 名造价人员参与本次的造价咨询工作，根据委托要求，实施了现场实地勘察、工程量的计算、消耗量定额套用、取费标准的选定等我们认为必要的审核程序。

十二、审核作业日期：2020 年 11 月 01 日-2021 年 10 月 11 日

十三、审核说明：

1、本结算除工程排污费已扣除外，其他由建设方代交的各项费用均未在本结算中扣除；

2、本结算除装修人工工资按 140 元/工日，其它人工工资按 110 元/工日计取；

3、根据合同调差方式采用 2018 年 129 号文规定对水泥、砂石、

钢筋（钢材）、商品混凝土、砖砌体、预拌砂浆等主材单价据实调整，主材单价调整时间的施工期按开工及形象进度确定的日期：2019 年 9 月至 2020 年 4 月《长沙建设造价》中的预算价，其中主体结构主要施工期在 2019 年 9 月至 2021 年 1 月，装饰工程主要施工期在 2019 年 11 月至 2021 年 2 月，基期主材单价按 2019 年 5 月《长沙建设造价》中的预算价；

4、争议问题情况说明：

4.1、根据长住建发〔2018〕104 文要求，安全文明施工费结算时分固定费率和按实签证部分计算，现因按实签证部分没有相应资料，暂按原投标费率计取（总计金额 15334237.51 元），〔2018〕104 文中按实签证部分亦未计算，待望城经济技术开发区财政分局投资评审中心审核时调整；

4.2、按合同约定，施工措施项目费按投标报价的施工措施费包干结算，但措施费中的高支模钢管支架清单描述中说明：钢管支架重量根据《建筑工程消耗量标准》规定暂估，竣工结算时应按照经专家论证的或建设单位认可的专项施工方案按实计量。本次审核高支模钢管支架工程量暂按原清单工程量计取，是否按实计算，待望城经济技术开发区财政分局投资评审中心审核时审定；

4.3、按合同约定，施工措施费一次性包干，结算时不再调整，本次审核对措施费中相应人工和材料未进行调差（调差金额 3282021.82 元），人工和材料是否调差，待望城经济技术开发区财政分局投资评审中心审核时审定；

4.4、根据 1#~6#栋现场隐形不锈钢纱窗安装情况为局部安装，暂按 519.18 平米计入结算合计 64897.5 元，后续如需增加面积需考虑已计费金额；

十四、审核结论：

本工程结算送审总金额为 RMB 635636472.88 元，经我公司审核，本工程结算审核结果为 RMB 607461266.40 元（大写：陆亿零柒佰肆拾陆万壹仟贰佰陆拾陆元肆角），核减金额 RMB 28175206.48 元。

十五、附件：

工程结算审核定案表、工程造价汇总表、工程量清单、及其他重要资料等。



注册章

项目负责人：



*Handwritten signature of Yang Yong*

复核负责人：

造价工程师注册证号：



造价单位名称

友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

二〇二一年十月十二日



发票

4300222130		湖南增值税专用发票			No 02265948		4300222130 02265948	
此联不作为报销凭证使用					开票日期: 2022年05月20日			
税 务 局 [2021] 302 号 中 华 实 业 有 限 公 司	名称:	长沙振望投资发展有限公司			密	><6+4-41>0800*9787>+0>04911		
	纳税人识别号:	91430122MA4L2W4X7F			码	>10+855>5+523276927793433>9		
地址、电话:	长沙市望城经济技术开发区同心路1号 0731-89812099			区	<852<7>+2/3/038/0*/1<7/+0>1			
开户行及账号:	中国农业发展银行望城支行 20343012200100000164271				589//32+0*3-7>1216></<01037			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	第一联: 记账联 销售方记账凭证
*其他咨询服务*造价咨询费					943396.23	6%	56603.77	
合计					¥943396.23		¥56603.77	
价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00				
名称:	友谊国际工程咨询股份有限公司			备	项目名称: 长沙智能终端产业双创孵化基地(二期)H			
纳税人识别号:	91430000616804162R			注	B仓(1.2.3库及配套工程)、手机智能终端产业园项目			
地址、电话:	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18,19,20楼 073188700000				全过程造价咨询服务及结算初审服务			
开户行及账号:	长沙农村商业银行有限公司新港支行 82010100000295241							
收款人: 黄湘凤	复核: 周芳芳	开票人: 张静雅	销售方: (章)					

查验截图

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-09-05 14:41:02 打印 关闭

湖南增值税专用发票

发票代码: 4300222130 发票号码: 02265948 开票日期: 2022年05月20日 校验码: 50237630223385538609 机器编号: 661008385249

名称:	长沙振望投资发展有限公司			密			
纳税人识别号:	91430122MA4L2W4X7F			码			
地址、电话:	长沙市望城经济技术开发区同心路1号 0731-89812099			区			
开户行及账号:	中国农业发展银行望城支行 20343012200100000164271						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*其他咨询服务*造价咨询费					943396.23	6%	56603.77
合计					¥943396.23		¥56603.77
价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00			
名称:	友谊国际工程咨询股份有限公司			备	项目名称: 长沙智能终端产业双创孵化基地(二期)H		
纳税人识别号:	91430000616804162R			注	B仓(1.2.3库及配套工程)、手机智能终端产业园项目全		
地址、电话:	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18,19,20楼 073188700000				过程造价咨询服务及结算初审服务		
开户行及账号:	长沙农村商业银行有限公司新港支行 82010100000295241						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

5、长房·宁洲府项目住宅地块全过程造价咨询服务（一标段）  
合同

2019-NXN27-B-012

zj-190133

19-005

1/3

长房·宁洲府项目住宅地块全过程造价咨  
询服务（一标段）合同

项目名称

工程名称：长房·宁洲府项目住宅地块全过程造价咨询服务（一标段）

委托方（委托人）：宁乡长房置业有限公司

受托方（咨询人）：友谊国际工程咨询有限公司

合同签订日期：2019 年 6 月 11 日

签订时间

附件 9 招标控制价（预算）编制原则

附件 10 招标控制价（预算）编制节点

附件 11 工程结算编制节点表

附件 12 招标控制价（预算）、结算主要审减（增）项目情况说明

附件 13 地下室、地上部分建安工程预算指标分析汇总表

附件 14 长房·宁洲府项目住宅地块总平面图及分标段示意图

委托方（以下简称委托人）：宁乡长房置业有限公司

受托方（以下简称咨询人）：友谊国际工程咨询有限公司

为进一步明确责任，保障合同双方的利益，保证工作进行顺利，经委托人、咨询人双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，签订本合同。

#### 一、合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明，除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- 1.1 本合同及合同附件；
- 1.2 中标通知书；
- 1.3 招标文件、投标书及附件；
- 1.4 标准、规范及有关技术文件；
- 1.5 法律、法规规定的其他文件。

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工作进度的情况下，由双方协商解决，双方意见仍不能一致的按第十二条约定的办法解决。

#### 二、咨询工作内容、咨询服务范围及要求

2.1 服务范围：长房·宁洲府项目住宅地块全过程造价咨询服务（一标段）区域范围内工程全过程造价咨询。长房·宁洲府项目住宅地块全过程造价咨询服

务（一标段）总建筑面积约 203044 m<sup>2</sup>，其中高层 155163 m<sup>2</sup>，洋房 8221 m<sup>2</sup>，商业 2416 m<sup>2</sup>，地下车库 37244 m<sup>2</sup>；（最终以规划联系单中的建筑面积复核表数据为准），其中包含住宅高层 1#-10#栋、洋房 17#~18#及其地下车库，零星底商及配套用房等。若因项目分期划分有调整，委托人有权根据新的分期划分人进行服务范围的调整，并另行签订补充协议。

合同范围

服务内容包括但不限于项目估算、概算、预算和结算阶段的土方工程、基坑支护、桩基础工程、主体建安、装饰装修、电梯工程、消防工程、建筑智能化工程、铝合金门窗工程、栏杆百叶工程、防水工程、外墙涂料工程、外墙石材工程、地下车库地坪工程、幕墙工程、空调工程、太阳能热水工程、标识标牌工程、垃圾站设备采购及安装工程、雨水收集系统、楼宇亮化工程、营销中心的主体和装饰装修工程、样板房的主体及装饰装修工程、高低压供配电、给排水、园林景观、有线电视、天然气工程等相关配套工程及相关检测、监测合同的全过程造价咨询服务。

## 2.2 工作内容：

2.2.1 项目各阶段全成本测算和咨询工作，包括但不限于投资估算编制、概算、预算（含工程量清单、招标控制价）编制、材料和设备调研询价、各类合同审核、各类设计方案成本分析和测算；

2.2.2 工程预算、招标控制价编制（包括施工单位提供预算书、由咨询人确认定案的情况）、工程结算审核；

2.2.3 项目实施过程中的造价咨询。

2.3 以上内容和要求详见附件 1 和附件 2；

2.4 委托人有权对咨询人服务内容进行调整，并有权将本合同咨询人服务内容的任何部分委托其他造价咨询单位，咨询人应当无条件执行，并承诺不进行任何形式的索赔；因服务内容减少，服务酬金相应减少，减少的具体数额根据合同

附件 3 按实计算。

收费金额

### 三、合同金额、服务酬金的计价方式

服务酬金含税（增值税专用发票税率 6%）合计总额暂定为人民币 ¥320 万元（大写：叁佰贰拾万整）。

3.1 服务酬金具体的计价方式详见附件 3。

3.2 服务酬金的内容：依据本合同 3.1 款所确定的酬金费用，已综合考虑并包含了咨询人按本合同约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（包括但不限于咨询人为完成合同内容所发生的人工费、赶工费、加班费、管理费、交通费、通讯费、现场服务费、税费和规费等以及一切为履行本合同而发生的所有费用，亦包括利润和税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而，除本合同第 9.4 条款规定的情形外，委托人和咨询人双方均不得再作额外调增。

3.3 对本合同中未约定的其他类服务项目，双方应及时拟定补充合同，协商约定。

### 四、人员配备

4.1 咨询人成立长房\_宁洲府住宅地块全过程造价咨询服务（一标段）项目组，项目组人员经委托人批准，主要成员如下：

项目小组负责人：

驻委托方工地现场造价人员：

具体详见附件 4

咨询人向委托人提供的所有资料，必须由项目小组负责人签字，并加盖公章确认。

- 附件 6 《工作任务完成评分表》样表
- 附件 7 服务酬金的支付及结算
- 附件 8 咨询公司绩效双月度评估表
- 附件 9 招标控制价（预算）编制原则
- 附件 10 招标控制价（预算）编制节点
- 附件 11 工程结算编制节点表
- 附件 12 招标控制价（预算）、结算主要审减（增）项目情况说明
- 附件 13 地下室、地上工程汇总表
- 附件 14 长房·宁洲府项目标段示意图。

建设单位及造价  
单位名称及盖章



委托人:

(盖章)

法定代表人(签字):



委托代理人(签字):

*Handwritten signature of the agent*

单位地址: 湖南省长沙市宁乡高新

科技产业园区金洲大道东 001 号

联系电话: 0731-87128916

邮政编码: 410600

传真: 0731-87128916

开户银行: 建行宁乡支行

银行帐号: 43050178383600000380

2019年 6月 11日

咨询人:

(盖章)

法定代表人(签字):



委托代理人(签字):

*Handwritten signature of the consultant*

单位地址: 湖南省长沙市开福区兴联

路 339 号友谊咨询大厦 1801 房

联系电话: 0731-88700000

邮政编码: 410000

传真: 0731-82830011

开户银行: 长沙农村商业银行股份有限公

司新港支行

银行帐号: 82010100000295241

2019年 6月 11日

结算报告

# 友谊国际工程咨询股份有限公司

友谊国际结审[2023]总部 00755 号

关于长房·宁洲府项目（住宅地块）设计采购施工总承包(EPC)

工程一期 1.1 批主体工程的结算审核报告

宁乡长房置业有限公司：

受贵单位委托，我公司派出工程造价咨询专业人员，对长房·宁洲府项目（住宅地块 EPC）工程一期 1.1 批主体工程结算进行审核。

参与本次审核工作的造价工程师郑重声明：

- 我们在本审核报告中陈述的事实是真实和准确的；
- 本审核报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 本审核报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 我们与本审核报告中的编审对象没有利益关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 委托方应正确使用审核报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

造价工程师(签章)：B11054300004469 注册证号：



- 一、建设单位名称：宁乡长房置业有限公司
- 二、设计单位名称：湖南方圆建筑工程设计有限公司
- 三、施工单位名称：长沙市富湘建筑工程有限公司
- 四、监理单位名称：湖南长安项目管理有限公司

项目名称

五、建设工程名称：长房·宁洲府项目（住宅地块 EPC）工程  
一期 1.1 批主体工程

六、建设时间：2019 年 8 月-2021 年 6 月

七、工程概况：

本项目位于湖南省长沙市宁乡高新技术产业园区金洲大道东 001 号。本标段总建筑面积约 213682.73 m<sup>2</sup>，地上建筑面积约 173607.77 m<sup>2</sup>，地下室面积约 40074.96 m<sup>2</sup>，包含 10 栋高层住宅（1~3#栋 32 层、4#栋 25 层、5#栋 32 层、6#栋 33 层、7~9#栋 32 层、10#栋 29 层）、2 栋多层洋房（17#栋 7+1 层、18#栋 7+1 层）、门楼、垃圾站、幼儿园及营销中心，其中高层面积约 160389.96 m<sup>2</sup>，多层建筑面积约 8205.2 m<sup>2</sup>，垃圾站面积约 80 m<sup>2</sup>，幼儿园面积约 2948.96 m<sup>2</sup>，营销中心面积约 1961.45 m<sup>2</sup>，样板房面积约 353.95 m<sup>2</sup>，门卫面积约 22.2 m<sup>2</sup>。

工程范围：地下车库建筑结构装饰工程、主体建筑工程、主体结构工程、主体装饰装修工程（含外立面 EPS 线条，不含标准层电梯前室精装）、主体水电安装工程、外墙真石漆涂料工程等所有工程施工内容。

1、建筑工程：

1.1、地下室部分：整体地下室为一层，部分单体楼地下有结构空腔，主体结构为框架结构；

1.2、高层住宅部分：地上 29/32 层，主体为剪力墙结构，卫生间墙体及外墙为页岩多孔砖，其余墙体为加气砼砌块墙，标准层采用铝模，屋面主要为保温防水平屋面；

1.3、多层洋房住宅部分：地上八层，主体为剪力墙结构，卫生间墙体及外墙为页岩多孔砖，其余墙体为加气砼砌块墙，屋面主要

8、大体积混凝土降温管路布置图。

十四、审核结论：

本工程结算送审总金额为 RMB 458,699,036.66 元，经我公司审核，长房集团成本部复审，本工程结算审核结果为 RMB 415,256,028.26 元（大写：肆亿壹仟伍佰贰拾伍万陆仟零贰拾捌元贰角陆分），核减金额为 RMB 43,443,008.4 元。

十五、附件：

工程结算审核定案表、工程造价汇总表、工程量清单、现场踏勘方案及记录、及其他重要资料等。

土建审核人（签字）：

注册章

安装审核人（签字）：

项目负责人（签章）：



复核负责人（签章）：



造价单位名称

友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

二〇二三年六月十七日

发票

4300193130 湖南增值税专用发票 No 14211629 4300193130 14211629  
此联不得作为报销凭证使用 开票日期: 2020年01月15日

名称: 宁县长房置业有限公司	密码: /774+-04>2<69<<1133965536-6						
纳税人识别号: 91430124MA4Q52U1XU	-+87042+6-5+<-13-1887721+93						
地址、电话: 湖南省长沙市宁乡高新技术产业园区金洲大道东001号 87128916	2-5**<<4*/7801<-9<+77319654						
开户行及账号: 建行宁乡支行 43050178383600000380	273+98+60/4<4//2-513<-9<<-5						
货物或应税劳务、服务名称 *其他咨询服务*造价咨询费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
					337735.85	6%	20264.15
合计					¥337735.85		¥20264.15
价税合计(大写)	叁拾伍万捌仟圆整		(小写) ¥358000.00				
名称: 友谊国际工程咨询有限公司	备注: 项目名称: 长房·宁洲府项目						
纳税人识别号: 91430000616804162R	项目地址: 湖南省长沙市宁乡高新技术产业园区金洲大道东001号						
地址、电话: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801房 88700000							
开户行及账号: 长沙农村商业银行股份有限公司新港支行82010100000295241							
收款人: 钟文一	复核: 唐超英	开票人: 刘可	销售方: (章)				

查验截图

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-09-05 14:43:41 打印 关闭

湖南增值税专用发票

发票代码: 4300193130 发票号码: 14211629 开票日期: 2020年01月15日 校验码: 48169036152435763455 机器编号: 661506923513

名称: 宁县长房置业有限公司	密码: /774+-04>2<69<<1133965536-6						
纳税人识别号: 91430124MA4Q52U1XU	-+87042+6-5+<-13-1887721+93						
地址、电话: 湖南省长沙市宁乡高新技术产业园区金洲大道东001号 87128916	2-5**<<4*/7801<-9<+77319654						
开户行及账号: 建行宁乡支行 43050178383600000380	273+98+60/4<4//2-513<-9<<-5						
货物或应税劳务、服务名称 *其他咨询服务*造价咨询费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
					337735.85	6%	20264.15
合计					¥337735.85		¥20264.15
价税合计(大写)	叁拾伍万捌仟圆整		(小写) ¥358000.00				
名称: 友谊国际工程咨询有限公司	备注: 项目名称: 长房·宁洲府项目						
纳税人识别号: 91430000616804162R	项目地址: 湖南省长沙市宁乡高新技术产业园区金洲大道东001号						
地址、电话: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801房 88700000							
开户行及账号: 长沙农村商业银行股份有限公司新港支行82010100000295241							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

### 三、拟派项目负责人业绩表

表 3：项目负责人业绩表

序号	项目名称	项目特征	合同金额 (万元)	合同甲 方	合同 签订 日期	正在服 务/已 完成	履约 评价	是否为 项目负 责人
1	长房·明宸府项目(商品房部分)全过程造价咨询服务	项目地点： 长沙 项目类型、 功能：房屋 建筑、详见 合同	326.91	长沙长 房明宸 置业有 限公司	2019 .6	已完成	优	是
2	长沙智能终端产业双创孵化基地(二期)HUB仓1.2.3库及配套工程)、手机智能终端产业园项目全过程造价咨询服务	项目地点： 长沙 项目类型、 功能：产业 园、详见合 同	325.95	长沙市 振望建 设开发 有限公司	2019 .11	已完成	优	是
3	宁乡经开区美妆谷一期项目工程等项目全过程工程咨询	项目地点： 项目类型、 功能：产业 园、详见合 同	288.5	长沙蓝 月谷智 造产业 园发展 有限公司	2021 .2	已完成	优	是

注：按资信要素表要求提供证明材料。

1、长房·明宸府项目(商品房部分)全过程造价咨询服务合同

合同编号: FK2019B033

zj-190112

19-001

1/3

长房集团

长房·明宸府项目(商品房部分)全过程  
造价咨询服务合同



项目名称

工程名称: 长房·明宸府项目(商品房部分)全过程造价咨询服务

委托方(委托人): 长沙长房明宸置业有限公司

受托方(咨询人): 友谊国际工程咨询有限公司

合同签订日期: 2019年6月4日

签订时间

614

委托方（以下简称委托人）：长沙长房明宸置业有限公司

受托方（以下简称咨询人）：友谊国际工程咨询有限公司

为进一步明确责任，保障合同双方的利益，保证工作进行顺利，经委托人、咨询人双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，签订本合同。

### 一、合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- 1.1 本合同及合同附件；
- 1.2 中标通知书；
- 1.3 招标文件、投标书及其附件；
- 1.4 标准、规范及有关技术文件；
- 1.5 法律、法规规定的其他文件。

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工作进度的情况下，由双方协商解决，双方意见仍不能一致的按第十二条约定的办法解决。

### 二、咨询工作内容、咨询服务范围及要求

2.1 服务范围：长房·明宸府项目（商品房部分）全过程造价咨询服务，总建筑面积约 289835.69 m<sup>2</sup>。

服务内容包括但不限于本项目高层住宅、地下室、商业、社区物业用房、幼儿园、营销中心及展示区等工程（含主体建安、消防、智能化弱电、高低压供配电、给排水、园林景观、装饰装修、燃气、供水等及所有配套工程）全过程造价咨询服务（含驻场）。

2.2 工作内容：

2.2.1 项目各阶段全成本测算和咨询工作，包括但不限于投资估算编制、概算、预算（含工程量清单、招标控制价、重计量）编制、指标分析、材料和设备调研询价、各类合同审核、各类设计方案成本分析和测算、对标分析、现场跟踪等。

2.2.2 工程预算、招标控制价编制（包括施工单位提供预算书、由咨询人确认方案的情况）、工程结算审核；

2.2.3 项目实施过程中的造价咨询；

2.3 以上内容和要求详见附件 1 和附件 2。

2.4 委托人有权对咨询人服务内容进行调整，并有权将本合同咨询人服务内容的任何部分委托其他造价咨询单位，咨询人应当无条件执行，并承诺不进行任何形式的索赔；因服务内容减少，服务酬金相应减少，具体数额视 **收费金额** 确定。

### 三、合同金额、服务酬金的计价方式

服务酬金含税总额暂定为（¥）3269101元（大写：叁佰贰拾陆万玖仟壹佰零壹元）。

3.1 服务酬金具体的计价方式详见附件 3。

3.2 服务酬金的内容：依据 3.1 款所确定的酬金费用，已综合考虑并包含了咨询人按本合同约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容及相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（包括但不限于咨询人为完成合同内容所发生的人工费、管理费、交通费、通讯费、现场服务费、税费和规费等以及一切为履行本合同而发生的所有费用，亦包括利润和税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而，除本合同第 9.4 条款规定的情形外，委托人和咨询人双方均不得再作额外调增。

3.3 对本合同中未约定的其他类服务项目，双方应及时拟定补充合同，协商约定。

616

建设单位及造价  
单位名称及盖章

委托人：长沙长房明宸置业有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询有限公司



法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：



委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

单位地址：长沙市雨花区时代阳光大道  
459号1号栋108号

单位地址：长沙市开福区兴联路339号  
友谊咨询大厦

开户银行：长沙开福农村合作银行新港支行  
银行帐号：8008 1110 0027 6496 1012

合同签订时间：2019年6月4日

合同范围

附件 1:

全过程造价咨询服务内容表

序号	工作任务	需提交的成果	质量要求
一、招标及合同阶段			
(一) 需招标工程			
1	材料设备市场调查	调查报告	对委托方要求的材料品种、品牌进行市场调查，提交调查报告
2	提交文件审核	审核报告	审核拟发布的招标文件、对涉及工程造价的条款提出审核意见
3	编制工程量清单及招标控制价	工程量清单、招标控制价/工程量计算式	对施工图进行审核并提出意见，清单编制及时、准确，节点符合委托方要求，工程量计算准确。
4	招标答疑	答疑回复	参加招标答疑会，对投标单位的疑问作出答复，要求及时、准确。
5	招标控制价的审核	经审核的招标控制价/工程量计算式	根据委托方要求，对工程量和清单价进行审核，审核工作及时、结果准确；必须对审核前后的工程量和清单价进行差异分析，提交差异分析报告，提供材料设备表清单。
6	指标含量分析	分析报告/指标含量表单	根据委托方要求，对指标含量进行分析，提交分析报告和填写指定的指标含量表单。
7	清标	清标报告	根据委托方要求，对投标文件进行全面审查，提交清标报告。

621

8	合同审查	审查报告	配合委托方完成合同谈判和签订,对涉及工程造价的条款提出审核意见。
9	合同成本分析	分析报告	根据委托方要求,对合同造价进行分析,拆分和填报成本科目数据,与目标成本对比,作出分析,提出预警和应对措施。
10	合同备案	合同备案台账	建立合同备案台账,整理合同中与成本有关的关键信息。
<b>(二) 不需招标工程</b>			
1	材料设备市场调查	调查报告	对委托方要求的材料品种、品牌进行市场调查,提交调查报告
2	编制工程量清单及工程预算	工程量清单、工程预算/工程量计算式	对施工图进行审核并提出意见,清单编制及时、准确,节点符合委托方要求,工程量计算准确。
3	工程预算的审核	经对审的工程预算/工程量计算式	根据委托方要求,对工程量和清单价进行对审,对审工作及时、结果准确;必须对对审前后的工程量和清单价进行差异分析,提交差异分析报告,提供材料设备表清单。
4	指标含量分析	分析报告/指标含量表单	根据委托方要求,对指标含量进行分析,提交分析报告和填写指定的指标含量表单。依据最后确定的预算协助委托方填写目标成本相关表格。
5	合同审查	审查报告	配合委托方完成合同谈判和签订,对涉及工程造价的条款提出审核意见。
6	合同成本分析	分析报告	根据委托方要求,对合同造价进行分析,拆分和填报成本科目数据,与目标成本对比,作出分析,提出预警和应对措施。

7	合同备案	合同备案台账	建立合同备案台账，整理合同中与成本有关的关键信息。
<b>二、施工阶段</b>			
1	重计量	工程量计算式及造价/重计量审核报告	流程规范、配合相关单位完善总包重计量资料；审核完成及时，结果准确，节点符合委托方要求。
2	变更、签证的预估	变更、签证的预估报告	对合理性进行评审；对事项造价预估准确，依据充分；预估完成及时；提出建议。
3	变更、签证的结算	变更、签证的结算审核报告/变更、签证台账	流程规范；对变更、签证的实施全程参与，现场核量；对事项结算计算准确，依据充分；签证结算采用一单一算、一月一清；分析变更、签证的原因和价值；台账及时更新。
4	反索赔	反索赔报告	根据合同对施工单位违约提出反索赔，要求反索赔依据充分，违约金计算准确；反索赔采用一事一算，一事一清；分析违约事项发生的原因；台账及时更新。
5	付款	付款审批报告/付款台账	根据合同条件对每月付款进行核算，要求完成及时、格式规范、计算准确；建立台账及时更新。
6	材料和供应商评价	材料和供应商评价报告	配合委托方完成甲供和甲指乙供的设备、材料及供应商的选定。
7	材料供应管理	供货计划	根据施工进度及材料库存情况配合委托方制定甲供材料的供货计划。

622

8	材料消耗跟踪	材料消耗评估报告	跟踪甲供材料的消耗率，并定期提交跟踪报告，对材料超过预计损耗的项目分析原因，提出成本超支预警。
9	设计方案比选	设计方案比选报告	对多方案经济性、合理性进行比选，要求计算准确，分析合理，为委托方推荐最优方案。
10	施工方案审查	施工工方案审查报告	根据委托方要求，积极参与施工方案的论证和优化，在保证施工方案技术可行和安全的前提下，协助委托人选择经济合理的施工方案，为委托人提供降低造价的建议。
11	分阶段结算	分阶段结算报告/工程量计算式	根据委托方和合同的要求，根据实际完成情况，对工程分阶段进行结算，及时了解成本状况，与目标成本进行对比，提交成本分析报告，对成本进行预测，做出成本预警和建议的解决方案。
12	动态成本分析	动态成本分析报告	根据委托方要求，定期提交动态成本分析报告，对工程成本进行回顾和总结，提交成本分析报告，对成本进行预测，做出成本预警和建议的解决方案。
<b>三、结算阶段</b>			
1	结算审核	结算审核报告/工程量计算式	流程规范、配合相关单位完善结算量资料；审核完成及时，结果准确，节点符合委托方要求。
2	差异分析	差异分析报告	与合同价进行对比，按照委托方格式要求，对金额差异进行分析，并提交报告。
3	指标含量分析	分析报告/指标含量表单	根据委托方要求，对指标含量进行分析，提交分析报告和填写指定的指标含量表单。依据最后确定的预算协助委托方填写目标成本相关表格。
4	工程成本后评估	工程成本后评估报告	回顾整个项目的实施情况，对工程进行成本后评估，以目标成本为视角总结成本管理的经验教训，提出未来项目的成本管理建议，提交工程成本后评估报告。

附件 4:

造价咨询单位项目人员配置表

项目名称: 长房·明宸府项目(商品房部分)全过程造价咨询服务

单位名称	友谊国际工程咨询有限公司					
公司地址	开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦	电话	13974833070	项目负责人		
联系人	杨勇	联系方式	13974833070			
法人代表	张海岸	项目负责人及联系电话	杨勇			
专业技术人员配备情况(项目负责人和驻场人员)						
姓名	性别	年龄	职务/执业资格	专业	电话	业绩
杨勇	男	50	项目负责人/注册造价工程师	土建	13974833070	八方小区 B 区及 C 区、长房星珑湾、长房东旭
魏晋	男	36	驻场负责人/注册造价工程师	土建	15974119831	梅溪湖金茂悦、九龙湖金茂悦
何欢	男	31	造价师	安装	18973236029	长房星珑湾、长房东旭、长房东郡
专业技术人员配备情况(非驻场人员)						
姓名	职务/执业资格			专业	电话	业绩
石玉喜	高级项目经理/注册造价工程师			土建	18974951697	北辰 C1、C3 地块、长房星珑湾、长房东旭
卜飞龙	高级项目经理/工程师			土建	17749680650	北辰 C1、C3 地块、长房星珑湾、长房东旭
吴瑞云	工程师			土建	18674835386	中房瑞致 1# 地块、长房星珑湾、长房东旭
何妍伶	工程师			土建	18108407697	北辰 C1、C3 地块、长房星珑湾、长房东旭
宋兴	工程师			土建	18182160199	北辰 C1、C3 地块、长房星珑湾、长房东旭

625

结算报告

# 友谊国际工程咨询股份有限公司

友谊国际结审[2023]总部 00107 号

## 关于长房明宸府项目二期设计采购施工总承包(EPC)工程 结算审核的报告

长沙长房明宸置业有限公司:

受贵单位委托, 我公司派出工程造价咨询专业人员, 对长房明宸府项目二期设计采购施工总承包(EPC)工程结算进行审核。

参与本次审核工作的造价工程师郑重声明:

- 我们在本审核报告中陈述的事实是真实和准确的;
- 本审核报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论;
- 本审核报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得, 对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任;
- 我们与本审核报告中的编审对象没有利益关系, 也与有关当事人没有个人利害关系或偏见;
- 委托方应正确使用审核报告, 由于使用不当所造成的后果, 与受托方无关。

造价工程师(签章):



- 一、建设单位名称：长沙长房明宸置业有限公司
- 二、设计单位名称：长沙市建筑设计院有限责任公司
- 三、施工单位名称：五矿二十三冶建设集团有限公司
- 四、监理单位名称：湖南长顺项目管理有限公司

项目名称

五、建设工程名称：长房明宸府项目二期设计采购施工总承包 (EPC) 工程

六、建设时间：2019 年 12 月 5 日-2021 年 12 月 6 日

七、工程概况：

本工程为长房明宸府项目二期设计采购施工总承包 (EPC) 工程，位于长沙市雨花区时代阳光大道与牛头桥路交汇处以北 200 米，主要内容包含住宅、商业、地下室、幼儿园、物业用房、入口大厅、设备用房、社区用房、垃圾站等。包括七栋 34 层高层(5#、7#-12#栋)、一栋 22 层高层(6#栋)、一栋 3 层幼儿园 (13#栋)、垃圾站，总建筑面积 293899.07 m<sup>2</sup>，其中幼儿园建筑面积 3383.9 m<sup>2</sup>。包括施工图范围内的基础工程(含桩基础工程)、主体结构工程、保温工程、防水工程、室内粗装饰工程、外墙装饰工程、门窗工程、栏杆工程、水电工程、人防工程、抗震支架工程、地坪漆和墙面美化工程、地下室挡土墙外侧和顶板填土工程、消防工程、弱电智能化工程、电梯工程、公共区精装修工程、室外园林绿化工程、室外基础设施工程、挡土墙工程、供水工程、供电工程、燃气工程、标识标牌工程等，具体详见结算明细。本工程不含地下室大开挖土石方工程、基坑支护工程。

八、审核责任：

我公司的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的与本工程相关的资料，对本工程的结算造价进行审核并发表审



#### 十四、审核结论:

本工程结算送审总金额为 RMB826823915.61 元, 经我公司审核, 本工程结算审核结果为 RMB755520034.87 元 (大写: 柒亿伍仟伍佰伍拾贰万零叁拾肆元捌角柒分), 核减金额为 RMB 71303880.74 元。

#### 十五、附件:

工程结算审核定案表、工程造价汇总表、工程量清单、现场踏勘方案及记录、对审记录表及其他重要资料等

土建审核人 (签字): 盛天 贺凯 杨瑞霖

安装审核人 (签字): 夏岩 郭振河

注册章

项目负责人



复核负责人 (签章):



造价单位名称

友谊国际工程咨询股份有限公司 (盖章)



二〇二三年二月十六日

发票

4300193130 湖南增值税专用发票 No 14287764

此联不作为报销凭证使用 开票日期: 2020年04月22日

购买方名称: 长沙长房明宸置业有限公司 纳税人识别号: 91430111MA4Q9QWT9G 地址、电话: 长沙市雨花区时代阳光大道459号1号楼108号 89969999 开户行及账号: 交通银行股份有限公司长沙中山路支行 431899991010004662476	密码区 /0</3->/72/81-07258+7>>+-36 310-1427<4511*54+69-40>1746 1482*97/5/8181/51-4145++7>< +-+132-5/43*2/98*33*60//2-						
货物或应税劳务、服务名称 *其他咨询服务*造价咨询费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
					736893.40	6%	44213.60
合计					¥736893.40		¥44213.60
价税合计(大写)	柒拾捌万壹仟壹佰零柒圆整			(小写)	¥781107.00		
销售方名称: 友谊国际工程咨询有限公司 纳税人识别号: 91430000616804162R 地址、电话: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801房 88700000 开户行及账号: 长沙银行浏阳河支行800102425308018	备注 项目名称: 长房明宸府项目(商品房部分)全过程造价咨询 工程地点: 湖南省长沙市雨花区圭白路西侧						

收款人: 钟文一 复核: 唐超英 开票人: 刘可 销售方: (章)

查验截图

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-09-05 14:39:56 打印 关闭

湖南增值税专用发票

发票代码: 4300193130 发票号码: 14287764 开票日期: 2020年04月22日 校验码: 44934516281304411264 机器编号: 661506923513

名称: 长沙长房明宸置业有限公司 纳税人识别号: 91430111MA4Q9QWT9G 地址、电话: 长沙市雨花区时代阳光大道459号1号楼108号 89969999 开户行及账号: 交通银行股份有限公司长沙中山路支行 431899991010004662476	密码区						
货物或应税劳务、服务名称 *其他咨询服务*造价咨询费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
					736893.40	6%	44213.60
合计					¥736893.40		¥44213.60
价税合计(大写)	柒拾捌万壹仟壹佰零柒圆整			(小写)	¥781107.00		
名称: 友谊国际工程咨询有限公司 纳税人识别号: 91430000616804162R 地址、电话: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801房 88700000 开户行及账号: 长沙银行浏阳河支行800102425308018	备注 项目名称: 长房明宸府项目(商品房部分)全过程造价咨询 工程地点: 湖南省长沙市雨花区圭白路西侧						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2、长沙智能终端产业双创孵化基地（二期）HUB 仓 1.2.3 库及配套工程）、手机智能终端产业园项目全过程造价咨询服务合同

合同编号：（ 年） 号

zj-190288

1/2

### 建设工程造价咨询合同

项目名称

项 目 名 称：长沙智能终端产业双创孵化基地（二期）HUB 仓（1.2.3 库及配套工程）、手机智能终端产业园项目全过程造价咨询服务及结算初审服务

签订时间

委托方（甲方）：长沙市振望建设开发有限公司

受托方（乙方）：友谊国际工程咨询有限公司

合同签订日期：2019 年 11 月 26 日

2041

## 工程造价咨询服务合同

委托方(甲方): 长沙市振望建设开发有限公司

受托方(乙方): 友谊国际工程咨询有限公司

为了合理确定和有效控制建设工程造价,提高投资的经济效益,维护建设各方合法权益,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和有关法律、法规及“望政办发【2017】102号文”相关规定,通过公开招投标,确定乙方为该项目结算初审单位,经双方协商一致,签订本合同。

### 一、委托方委托受托方对以下项目提供建设工程造价咨询服务:

1、项目名称:长沙智能终端产业双创孵化基地(二期)HUB仓(1.2.3库及配套工程)、手机智能终端产业园项目 **全过程造价咨询服务及结算初审服务**

2、服务类别:全过程造价咨询服务及结算审核;

3、项目概况:长沙智能终端产业双创孵化基地(二期)HUB仓(1.2.3号库及配套工程)项目,总用地面积约170亩,建筑面积约92644.22m<sup>2</sup>。建设内容包括:3栋智能化仓库、传输通道、餐厅及其他附属设施。本项目工程费暂估为43143万元。

手机智能终端产业园项目总用地面积217035.41平方米,净用地面积173384.62平方米,总建筑面积259950.11平方米。主要建设内容为生产厂房、接待中心、招聘中心、倒班宿舍、餐厅、动力站及污水处理站、化学品库、垃圾站、垃圾通道、风雨廊、地下车库、门卫室、吸烟区、中水处理装备等主体建(构)筑物及内外装修工程、公用设备、动力设备、水电安装、道路、景观绿化、运动设施场地、停车场、广场、围墙、给排水、强弱电、消防设施、强夯及土石方等相关配套设施及设备,工程费预算为59178万元。

### 4、工程造价及咨询费:

工程中标价:叁佰贰拾伍万玖仟伍佰叁拾贰元整(小写:3259532.00元)

### 二、委托方的权利与义务:

合同范围

收费金额

7042

- 1、委托方可向受托方索取与委托内容有关的工程造价咨询报告；
- 2、委托方可向受托方询问委托工作进展情况；
- 3、委托方应向受托方提出对工程具体问题的意见；
- 4、按照受托方提交的资料清单及时提供咨询服务所需的全部施工图纸及其他有关的技术资料，并对资料的合法性、真实性和完整性负责；
- 5、如实介绍工程建设情况，为咨询服务人员提供必要的工作方便；
- 6、负责通知有关各方到现场核对初审意见；
- 7、委托方为受托方的工作开展提供必要的工作条件和相应配合，并承担必要的到有关部门或外地调查取证发生的费用；
- 8、按照约定条件及时向受托方支付咨询服务费用；
- 9、委托方应正确使用咨询报告，有使用不当所造成的后果，与受托方无关。

### 三、受托方的权利与义务

- 1、受托方可向委托方索取与委托内容有关的建设工程造价技术经济资料。
- 2、受托方可要求委托方对有关问题作出解释和补充有关资料；
- 3、受托方在咨询过程中，有到工程现场勘察和调查取证的权利；
- 4、受托方可要求委托方在工作进展中提供必要的配合；
- 5、在本合同履行期间，受托方应按委托方要求开展工作，在工作中遵循公平、公正、合法、独立的原则，应用合理技能，维护各方合法权益，认真、细致、周到地进行服务工作；
- 6、在履行本合同期间，不得泄露与本合同委托内容有关的保密资料；
- 7、因受托方违反有关规定，造成编制的工程造价咨询报告致使委托方遭受损失的，应承担相应的法律责任。
- 8、确定 手机智能终端产业园项目负责人：杨勇，长沙智能终端产业双创孵化基地(二期)HUB 仓库项目负责人：欧道瑞。
- 9、确定 周导 作为咨询服务联络人，电话：13973165068；

项目负责人

七、附则:

- 1、本合同未尽事宜,委托方可另行协商或签订补充协议,所达成的一致意见或协议与本合同具有同等效力。
- 2、本合同经双方签字盖章后生效,一式伍份,双方各执贰份,财务付款壹份。

建设单位及造价  
单位名称及盖章



甲方:合同专用章  
地址:

法定代表人:   
委托代理人:  
电话: 0731-88087188  
开户银行: 长沙银行股份有限公司  
望城支行  
帐号: 800190388503019  
纳税人识别号: 91430122MA4L2W4X7F



乙方:  
地址: 湖南省长沙市开福区  
兴联路339号友谊  
咨询大厦1801房  
电话:

法定代表人:  
委托代理人:   
电话: 88700000  
开户银行: 长沙农村商业银行  
股份有限公司新港支行  
帐号: 82010100000295241

合同订立日期: 2019 年 11 月 26 日

## 结算报告

# 友谊国际工程咨询股份有限公司

12/10 2021-00333  
21-0630

友谊国际结审 [2021] 总部 00639 号

44

### 关于手机智能终端产业园项目主体及装饰装修工程 结算审核的报告

望城经济技术开发区财政分局投资评审中心：

受贵单位委托，我公司派出工程造价咨询专业人员，对手机智能终端产业园项目主体及装饰装修工程结算进行审核。

参与本次审核工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本审核报告中陈述的事实是真实和准确的；
- 2、本审核报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、本审核报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 4、我们与本审核报告中的编审对象没有利益关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 5、委托方应正确使用咨询报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

造价工程师(签章)：  注册证号：

一、建设单位名称：长沙市振望建设开发有限公司

二、设计单位名称：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

三、施工单位名称：中建五局第三建设有限公司望城分公司

四、监理单位名称：湖南和天工程项目管理有限公司

五、建设工程名称：手机智能终端产业园项目主体及装饰装修工程

项目名称

六、建设时间：2019年9月-2021年6月

七、工程概况：

本工程手机智能终端产业园项目，位于望城大道与航空路交汇处东北角，规划净用地面积 107349.6 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 204147.53 m<sup>2</sup>，地上建筑面积约 183505.13 m<sup>2</sup>，地下室面积约 20642.4 m<sup>2</sup>。主要建设工程包括生产厂房、动力站、化学品库、倒班宿舍、餐厅、连廊及管廊、地下车库、门卫及道路、景观绿化、广场、围墙、给排水、强弱电等相关配套设施；主要内容含建筑工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、消防工程预留预埋、弱电工程预留预埋等。主要结构为砼框架结构，抗震等级为三、四级，具体如下：

1#生产厂房为多层丙类工业厂房，砼框架结构，地上 3 层(局部夹层)，局部地下 1 层，建筑高度 H=23.31m，建筑面积约 39170.7 m<sup>2</sup>，丙类设防，四级抗震。

2#生产厂房为多层丙类工业厂房，砼框架结构，地上 3 层(局部夹层)，局部地下 1 层，建筑高度 H=23.31m，建筑面积约 39170.7 m<sup>2</sup>，丙类设防，四级抗震。

3#生产厂房为多层丙类工业厂房，砼框架结构，地上 4 层，建筑高度 H=23.91m，建筑面积约 45049.49 m<sup>2</sup>，丙类设防，四级抗震。

十四、审核结论：

本工程结算送审总金额为 RMB 635636472.88 元，经我公司审核，本工程结算审核结果为 RMB 607461266.40 元（大写：陆亿零柒佰肆拾陆万壹仟贰佰陆拾陆元肆角），核减金额 RMB 28175206.48 元。

十五、附件：

工程结算审核定案表、工程造价汇总表、工程量清单、及其他重要资料等。

项目负责人：



复核负责人：

造价工程师注册证号：



造价单位名称

友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

二〇二一年十月十二日

## 发票

4300222130	湖南增值税专用发票		No 02265948	4300222130 02265948				
	此联不作为报销凭证使用		开票日期: 2022年05月20日					
税总货劳高 [2021] 302 号中砂华森实业有限公司	名称: 长沙振望投资发展有限公司	纳税人识别号: 91430122MA4L2W4X7F	地址、电话: 长沙市望城经济技术开发区同心路1号 0731-89812099	开户行及账号: 中国农业发展银行望城支行 20343012200100000164271	密 码 区	><6+4-41>0800*9787>+0>04911 >10+855>5+523276927793433>9 <852<7>+2/3/038/0*/1<7/+0>1 589//32+0*3-7>1216></<01037		
	货物或应税劳务、服务名称 *其他咨询服务*造价咨询费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
						943396.23	6%	56603.77
合计						¥943396.23		¥56603.77
价税合计(大写)	壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00					
名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司	纳税人识别号: 91430000616804162R	地址、电话: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18,19,20楼 073188700000	开户行及账号: 长沙农村商业银行有限公司新港支行 82010100000295241	收款人: 黄湘凤	复核: 周芳芳	开票人: 张静雅	销售方: (章)	项目名称: 长沙智能终端产业双创孵化基地(二期)HUB仓(1.2.3库及配套工程)、手机智能终端产业园项目全过程造价咨询服务及结算初审服务

## 查验截图

## 发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-09-05 14:41:02 打印 关闭

## 湖南增值税专用发票

发票代码: 4300222130 发票号码: 02265948 开票日期: 2022年05月20日 校验码: 50237630223385538609 机器编号: 661008385249

名称: 长沙振望投资发展有限公司	纳税人识别号: 91430122MA4L2W4X7F	地址、电话: 长沙市望城经济技术开发区同心路1号 0731-89812099	开户行及账号: 中国农业发展银行望城支行 20343012200100000164271	密 码 区				
货物或应税劳务、服务名称 *其他咨询服务*造价咨询费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
					943396.23	6%	56603.77	
合计					¥943396.23		¥56603.77	
价税合计(大写)	壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00					
名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司	纳税人识别号: 91430000616804162R	地址、电话: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18,19,20楼 073188700000	开户行及账号: 长沙农村商业银行有限公司新港支行 82010100000295241	收款人: 黄湘凤	复核: 周芳芳	开票人: 张静雅	销售方: (章)	项目名称: 长沙智能终端产业双创孵化基地(二期)HUB仓(1.2.3库及配套工程)、手机智能终端产业园项目全过程造价咨询服务及结算初审服务

## 特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

### 3、宁乡经开区美妆谷一期项目工程等项目全过程工程咨询合同

1/合同号: 2021010#

合同编号:

## 宁乡经开区美妆谷一期项目工程项目 全过程工程咨询合同

发包人: 长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司

咨询人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

二〇二一年 月

湖南省住房和城乡建设厅监制

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、公平和诚实信用的原则，双方就 宁乡经开区美妆谷一期项目 全过程工程咨询及有 **项目名称** 共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：宁乡经开区美妆谷一期项目工程项目。

2. 工程地点：宁乡经济技术开发区；

美妆谷一期项目位于车站路以北，玉屏路以东，船形山路以西，开拓路以南，用地面积 440 亩，总建筑面积 252433.16m<sup>2</sup>，包括新建工业用房 11 栋、工业库房 3 栋、综合配套用房 1 栋、宿舍 2 栋、地下室（兼人防）、门卫、配电房及垃圾站、基础配套设施及压力管道。基础配套设施包括渠道治理、道路、给水、排水、强弱电、绿化、亮化、围墙及污水处理站等。

美妆谷一期项目概算总额 116259.79 万元，施工合同价格 100432.26 万元。

### 二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：宁乡经开区美妆谷一期项目全过程工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容：设计咨询服务：根据建设工程的特征，按质量、投资、进度的要求，对设计工作进行全过程（施工图设计阶段、施工阶段）的监督及管理，并对各阶段各专业设计成果文件进行复核及审查，纠正偏差和错误，提出优化建议，出具咨询报告。

工程监理服务：包括但不限于：从施工准备阶段开始，施工阶段、保修阶段至缺陷责任期结束的全过程监理，包括施工阶段至保修阶段的质量控制、投资控制、**合同范围**、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

全过程造价咨询服务：包括但不限于：

设计阶段：①施工图预算的编制（或审核）；②提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

施工阶段：①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；②提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；③工程量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；⑤协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议；

竣工阶段：①参与竣工验收与现场核对审核；②各类工程的竣工结算审核；③配合竣工决算的编制或审核。

工程管理服务：协助发包人统筹项目管理、设计、监理及造价工作。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：2 年，从合同签订之日起开始起计。

计划开始服务日期：2021 年 月 日。

计划完成服务日期：2023 年 月 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：按实结算（按宁乡经济技术开发区投资评审中心审核价计算规则计算，结合全过程咨询费中标下浮率 2% 计算，以投资评审中心审核施工结算价格为计费基础，最终结算金额以财评审核为准）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰肆拾壹万壹仟壹佰肆拾元肆角整（¥6411140.40 元）。

3. 服务费由乙方向甲方开具正规发票后按招标人付款办法支付费用。

### 五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表： 阎文勇 。

咨询人项目负责人： 杨勇 。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动

的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订地点

本合同在 宁乡市 签订。

### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

### 十二、合同份数

本合同一式捌份，发包人执肆份，咨询人执肆份，均具有同等法律效力。

发包人：



咨询人：



建设单位及造价  
单位名称及盖章

法定代表人或其委托代理人

(签字)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：91430000616804162R

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：长沙开福区兴联路 339 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：410005

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：张海岸

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0731-82830957

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0731-82830011

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：1901 0110 1920 0022 461

时 间：2021年 2 月 25 日

时 间：\_\_\_\_\_ 年 月 日

签订时间

## 证 明

兹证明长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司与友谊国际工程咨询股份有限公司就美妆谷一期项目签订全过程工程咨询合同，合同总额为 641.114 万元，合同价格形式为总价合同。其中全过程造价咨询费为 288.501 万元、监理费 352.613 万元。

收费金额

特此证明。

建设单位（公章）：长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司

咨询单位（公章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

## 业主名称变更资料

### 企业名称变更登记保留意见书

(湘长) 登记内名变预登字 (2022) 8772 号

长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司；  
长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司 企业名称变更登记

材料收悉。同意该企业名称变更为：

长沙蓝月谷智造产业园发展有限公司

(行业：租赁和商务服务业 代码：7219 其他组织管理服务)。

申请的经营范围：其他组织管理服务；制造产业园的规划、制造产业园的建筑设计；制造产业园的运营维护；创新创业孵化基地；文化旅游产业开发；文化旅游产业投资与管理；产业园区及配套设施项目的建设与管理；城镇化建设；土地整理、复垦；股权投资；资产管理（不含代客理财）；停车场运营管理；实业投资；水污染治理；土壤污染治理与修复服务；市政设施管理；城市地下综合管廊投资、开发、建设、运营和管理；新能源汽车充电桩建设；商业特许经营；会展业的经营和服务；展览馆；房屋租赁；场地租赁。

许可经营项目：

一般经营项目：

以上名称在 宁乡市市场监督管理局 登记机关核准设立登记，换发营业执照后生效。



2022 年 8 月 15 日

注：1、名称变更核准的有效期为 1 年，有效期满，核准的名称自动失效。

2、企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。

3、企业变更登记时，登记机关应当将本通知书存入企业档案。

4、企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起 30 日内，将加盖登记机关印章的《企业名称变更登记保留意见书回执》及该企业营业执照复印件、企业集团登记复印件报送企业名称核准机关备案。企业应当在企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起 30 日内将加盖公章的企业营业执照复印件、企业集团登记复印件报送企业名称核准机关备案。未报送备案的，名称核准

## 企业名称变更登记保留意见书

(湘长) 登记内名变预登字 (2022) 9017 号

长沙蓝月谷智造产业园发展有限公司：

长沙蓝月谷智造产业园发展有限公司 企业名称变更登记

材料收悉。同意该企业名称变更为：

长沙蓝月谷智造产业投资有限公司

(行业：租赁和商务服务业 代码：7212 投资与资产管理)。

申请的经营范围：投资与资产管理；园区管理服务；节能管理服务；规划设计管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；城市绿化管理；商业综合体管理服务；人工智能双创服务平台；旅游开发项目策划咨询；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；土地整治服务；停车场服务；水污染治理；土壤污染治理与修复服务；市政设施管理；充电桩销售；会议及展览服务；文化场馆管理服务；住房租赁；非居住房地产租赁；园林绿化工程施工；建筑材料销售；；房地产开发经营。

许可经营项目：

一般经营项目：

以上名称在 宁乡市市场监督管理局 登记机关核准设立登记，换发营业执照后生效。

(印章)

2022 年 8 月 23 日

- 注：1、名称变更核准的有效期为 1 年，有效期满，核准的名称自动失效。  
2、企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。  
3、企业变更登记时，登记机关应当将本通知书存入企业档案。  
4、企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起 30 日内，将加盖登记机关印章的《企业名称变更登记保留意见书回执》及该企业营业执照复印件、企业集团登记复印件报送企业名称核准机关备案。企业应当在企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起 30 日内将加盖公章的企业营业执照复印件、企业集团登记复印件报送企业名称核准机关备案。未报送备案的，名称核准机关在有效期满三个月后将该名称作为未登记的名称处理。

## 结算报告

# 友谊国际工程咨询股份有限公司

友谊国际结审[2023]总部 00824 号

### 关于美妆谷一期项目设计采购施工总承包（EPC）工程 结算审核的报告

长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司：

受贵单位委托，我公司派出工程造价咨询专业人员，对美妆谷一期项目设计采购施工总承包（EPC）工程结算进行审核。

参与本次审核工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本审核报告中陈述的事实是真实和准确的；
- 2、本审核报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、本审核报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 4、我们与本审核报告中的编审对象没有利益关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 5、委托方应正确使用审核报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

造价工程师（签章）：注册证号：



一、建设单位名称：长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司

二、设计单位名称：湖南省轻纺设计院有限公司

三、施工单位名称：中建五局第三建设有限公司

四、监理单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

五、建设工程名称：美妆谷一期项目设计采购施工总承包（EPC）

六、建设时间：2021年2月28日-2022年7月19日

七、工程概况：

1、本项目位于宁乡市宁乡车站路以北，玉屏路以东，船形山路以西，用地面积440亩，总建筑面积约222088.29m<sup>2</sup>，包括以下内容：新建工业用房11栋、工业库房3栋、综合配套用房1栋、宿舍2栋、地下室、门卫、配电房及垃圾站、渠道治理、道路、给排水、强弱电、绿化、亮化、围墙及污水处理站等。本项目房屋设计使用年限50年，抗震设防烈度6度，均采用预制钢筋混凝土管桩基础；

2、工业用房A-1、A-2、A-3、A-4四栋，单栋建筑面积约18040.84m<sup>2</sup>，地上4层，地下1层（644.37m<sup>2</sup>），檐口高度26.3m，建筑结构形式为框架结构，主要功能为生产使用。梁、柱、板采用钢筋混凝土现浇。工业用房B-1、B-2、B-3、B-4、B-5，总建筑面积约55589.36m<sup>2</sup>，地上2层，檐口高度12.5m，建筑结构形式为门式钢架结构，主要功能为生产使用。梁、柱、板、屋面采用钢结构；

3、工业用房C-1、C-2，C1、C2单栋建筑面积约22704.43m<sup>2</sup>，地上3层，檐口高度21.75m，建筑结构形式为框架结构，主要功能为生产使用；

4、地下室建筑面积11668.6m<sup>2</sup>，主要功能为车库、电设备房、水泵房、排烟机房、送风机房、水池，结构形式为钢筋混凝土框架结构；

5、配套用房建筑面积约 10256.60 m<sup>2</sup>，地上 5 层，檐口高度 23.50m，建筑结构为框架结构，抗震设防烈度为 6 度；

6、宿舍楼建筑面积约 23707.00 m<sup>2</sup>，地上 13 层，檐口高度 51.60m，建筑结构为框架结构，抗震设防烈度为 6 度；

7、室外工程包括强夯地基工程、园林绿化工程、绿篱围网围墙、停车位、道路工程、室外管网、2#箱涵工程、桥梁工程、水渠及挡墙等。

#### 八、审核责任：

我公司的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的与本工程相关的资料，对本工程的结算造价进行审核并发表审核结论。

#### 九、审核依据：

1、本工程的造价咨询合同；  
2、本工程的施工图及竣工图；  
3、本工程的施工合同及会议纪要、工程洽商、工程技术经济签证、招标文件、投标报价书、中标通知书等；

4、宁乡经济技术开发区投资评审中心宁开投评函[2023]19 号，关于美妆谷一期项目设计采购施工总承包施工图预算的确认函；

5、湘建价（2020）56 号《关于印发 2020〈湖南省建设工程计价办法〉及〈湖南省建设工程消耗量标准〉的通知》；

6、2020 年《湖南省建筑与装饰工程消耗量标准》、2020 年《湖南省市政工程消耗量标准》、2020 年《湖南省仿古建筑及园林景观消耗量标准》、2020 年《湖南省安装工程消耗量标准》及其解释文件；

7、财税（2016）36 号文《关于全面推行营业税改征增值税试点的通知》；

8、湘建价〔2019〕47号《关于调整建设工程销项税额税率和材料价格综合税率计费标准的通知》；

9、湖南省建设工程造价管理总站文件湘建价市〔2020〕46号《湖南省建设工程造价管理总站关于机械费调整及有关问题的通知》；

10、《宁乡建设造价》《长沙建设造价》2021年第3期-2022年第6期、宁乡市财政预决算（投资）评审中心《2021年度宁乡市常用材料价格手册》及部分材料设备市场询价；

11、宁乡经开区美妆谷一期项目设计采购施工总承包（EPC）工程结算对审会议纪要。

#### 十、审核范围：

1、美妆谷一期项目设计采购施工总承包（EPC）工程图示所有建安工程及室外总图所示内容；

2、土建工程：强夯地基工程、大开挖土方、基坑基槽土石方、基础（含桩基）、主体结构、粗/精装修；

3、市政工程：道路排水工程、照明工程、室外管网、绿化工程、2°箱涵工程、桥梁工程、水渠及挡墙等；

4、安装工程：包括强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程及暖通工程、室外管网工程、电梯工程、家电部分。

#### 十一、审核方法：

接受委托后，我们指派了造价人员13人参与本次的造价咨询工作，根据委托要求，实施了现场实地勘察、工程量的计算、消耗量定额套用、取费标准的选定等我们认为必要的审核程序。

十二、审核作业日期：2023年7月1日-2023年10月11日

#### 十三、审核说明：

（一）主要说明事项：

1、本项目安全责任险、环境保护税按实际缴纳计算；

2、本项目综合单价优惠率 7.4%。

(二) 主要审减(增)情况说明：

1、建安工程部分：

1.1、建筑及装饰工程工程量调整，核减金额约 4027.14 万元；

1.2、钢结构工程工程量调整，核减金额约 171.15 万元；

1.3、机电安装工程工程量及单价调整，核减金额约 1459.30 万元。

2、预备费部分：

2.1、建筑、装饰工程材料调差及签证，工程量及单价调整，核减金额约 618.69 万元；

2.2、机电安装工程工程量及单价调整，核减金额约 213.82 万元。

(三) 现场勘察情况说明：

2023 年 8 月友谊国际工程咨询有限公司、施工单位共同对现场进行了勘察。经查看：

1、竣工图标注尺寸与现场基本相符；

2、厂房屋面结构板上找平层未施工；

3、部分散水未按图施工；

4、弱电桥架支架间距图纸与现场不符，按现场实际工程计入；

5、弱电工程自控线缆走向与图纸不符，按现场实际走向计入；

6、弱电工程 A1、A2、A3、A4 厂房理线架图纸为 13 个，现场实勘为 7 个；

7、弱电工程 C1、C2 厂房理线架图纸为 6 个，现场实勘为 2 个；

8、配电工程室外低压电力井井盖材质与图纸不符，绿化带为复合井盖；



9、配电工程室内配电房电缆沟盖板材质与图纸不符，现场为复合沟盖板；

10、抗震支架与现场不一致，仅 DN100 以上管道进行施工。

#### 十四、审核结论：

本工程结算送审总金额为 RMB 936817633.39 元，经我公司审核，本工程结算审核结果为 RMB 871916608.65 元（大写：捌亿柒仟壹佰玖拾壹万陆仟陆佰零捌元陆角伍分），核减金额为 RMB 64901024.74 元。其中本项目建安工程结算审核结果为 RMB 840049162.62 元（大写：捌亿肆仟零肆万玖仟壹佰陆拾贰元陆角贰分），预备费结算审核结果为 RMB 31867446.03 元（大写：叁仟壹佰捌拾陆万柒仟肆佰肆拾陆元零叁分）。

#### 十五、附件：

工程结算审核定案表、工程造价汇总表、工程量清单及其他重要资料等。

土建审核人（签字）： 陈荣 杨见 钱昭瑞 陈旺 殷逸

注册章

安装审核人（签字）： 甘辉环

项目负责人（签章）： 杨金凤

复核负责人（签章）： 唐娟

造价单位名称

友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

二〇二三年十月十二日

发票

4300214130 湖南增值税专用发票 No 02637153

4300214130 02637153 开票日期: 2022年01月13日

此联不作为报销和抵扣凭证使用

名称:	长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司	密码区:	+2<9*6>9*041-36632+08--84/<>>*7142>8<+69<3<124>807610-8<2-679>084336*+3>070>40*8-1<5*//*7826/<6>75<0<5+26/8				
纳税人识别号:	91430100MA4QH1CC8X						
地址、电话:	宁乡市金洲大道创业大楼1007室 0731-87859705						
开户行及账号:	上海浦东发展银行宁乡支行 66170078801600000273						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率 税额	
*其他咨询服务*全过程咨询服务费					94339.62	6% 5660.38	
合计					¥94339.62	¥5660.38	
价税合计(大写)	壹拾万圆整		(小写) ¥100000.00				
名称:	友谊国际工程咨询股份有限公司宁乡分公司	备注:	项目名称: 宁乡经开区美妆谷一期项目全过程工程咨询				
纳税人识别号:	91430124MA4L7E3K2E		项目地址: 宁乡经开区				
地址、电话:	湖南省长沙市宁乡高新技术产业园金洲北路001号 88700000-2311						
开户行及账号:	长沙银行宁乡支行800260424509017						

收款人: 刘可 复核: 刘可 开票人: 刘可 销售方: (章)

查验截图

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-09-05 14:45:47 打印 关闭

湖南增值税专用发票

发票代码: 4300214130 发票号码: 02637153 开票日期: 2022年01月13日 校验码: 47309636570229728135 机器编号: 661714483217

名称:	长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司	密码区:				
纳税人识别号:	91430100MA4QH1CC8X					
地址、电话:	宁乡市金洲大道创业大楼1007室 0731-87859705					
开户行及账号:	上海浦东发展银行宁乡支行 66170078801600000273					
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率 税额
*其他咨询服务*全过程咨询服务费					94339.62	6% 5660.38
合计					¥94339.62	¥5660.38
价税合计(大写)	壹拾万圆整		(小写) ¥100000.00			
名称:	友谊国际工程咨询股份有限公司宁乡分公司	备注:	项目名称: 宁乡经开区美妆谷一期项目全过程工程咨询			
纳税人识别号:	91430124MA4L7E3K2E		项目地址: 宁乡经开区			
地址、电话:	湖南省长沙市宁乡高新技术产业园金洲北路001号 88700000-2311					
开户行及账号:	长沙银行宁乡支行800260424509017					

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

### 四、纳税情况

纳税情况	2021 年度纳税金额： <u>2725.24</u> 万元； 2022 年度纳税金额： <u>1839.50</u> 万元； 2023 年度纳税金额： <u>2734.19</u> 万元；
------	---

2021 年



### 中华人民共和国 税收完税证明

22(0210)43证明00192610

税务机关	国家税务总局长沙市开福区税务局	填发日期	2022-02-10
纳税人名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	纳税人识别号	91430000616804162R

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税	2021-01-01~2021-12-31	¥17997312.76
企业所得税	2021-01-01~2021-12-31	¥5038122.39
城市维护建设税	2021-01-01~2021-12-31	¥1259811.90
房产税	2021-01-01~2021-12-31	¥1646826.22
印花税	2021-01-01~2021-12-31	¥74281.10
城镇土地使用税	2021-01-01~2021-12-31	¥5123.40
教育费附加	2021-01-01~2021-12-31	¥539919.38
地方教育附加	2021-01-01~2021-12-31	¥359946.25
水利建设专项收入	2021-01-01~2021-12-31	¥214433.83
其他收入	2021-11-01~2021-11-30	¥116665.58

以上情况特此证明

妥善保管

手写无效

纳税额

金额合计(大写) 贰仟柒佰贰拾伍万贰仟肆佰肆拾贰元捌角壹分

金额小计 ¥27252442.81



备注 JEpb58oVG18zj6PFbJMq (校验码)  
本次为第2次打印  
税款所属期:2021年01月01日至2021年12月31日  
填票人 湖南省电子税务局  
本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022 年



中华人民共和国  
税收完税证明

23(0215)43证明00281132

税务机关	国家税务总局长沙市开福区税务局	填发日期	2023-02-15
纳税人名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	纳税人识别号	91430000616804162R

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01~2022-12-31	¥12245120.66
企业所得税	2022-01-01~2022-12-31	¥2666830.37
城市维护建设税	2022-01-01~2022-12-31	¥863458.43
房产税	2022-01-01~2022-12-31	¥1684713.37
印花税	2022-01-01~2022-12-31	¥74629.35
城镇土地使用税	2022-01-01~2022-12-31	¥22320.92
契税	2022-06-21~2022-07-21	¥14975.24
教育费附加	2022-01-01~2022-12-31	¥370053.60
地方教育附加	2022-01-01~2022-12-31	¥246702.43
水利建设专项收入	2022-01-01~2022-12-31	¥206211.83

以上情况特此证明

妥善  
保管

手  
写  
无  
效

应纳税额

金额合计(大写) 壹仟捌佰叁拾玖万伍仟零壹拾陆元贰角

金额小计 ¥18395016.20



备注 te8ajNre0g39ku5om5CX (校验码)

本次为第1次打印

税款所属期:2022年01月01日至2022年12月31日

填票人 湖南省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年



中华人民共和国  
税收完税证明

24(0124)43证明00181707

税务机关	国家税务总局长沙市开福区税务局	填发日期	2024-01-24
纳税人名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	纳税人识别号	91430000616804162R

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01~2023-12-31	¥18565393.30
企业所得税	2023-01-01~2023-12-31	¥4468630.93
城市维护建设税	2023-01-01~2023-12-31	¥1306539.03
房产税(汇算清缴退库)	2023-01-01~2023-03-31	¥-3179.71
房产税	2023-01-01~2023-12-31	¥1674543.58
印花税	2023-01-01~2023-12-31	¥70308.41
城镇土地使用税	2023-01-01~2023-12-31	¥39435.72
教育费附加	2023-01-01~2023-12-31	¥559945.30
地方教育附加	2023-01-01~2023-12-31	¥373296.86
残疾人就业保障金(其他误收退库)	2023-01-01~2023-02-28	¥-1625.74
残疾人就业保障金	2023-01-01~2023-12-31	¥89415.70
水利建设专项收入	2023-01-01~2023-12-31	¥199211.23

以上情况特此证明

妥善  
保管

手  
写  
无  
效

纳税额

金额合计(大写) 贰仟柒佰叁拾肆万壹仟玖佰壹拾肆元陆角壹分

金额小计 ¥27341914.61



备注 15BuBr9nWRV2cjef51Pf (校验码)  
本次为第1次打印  
税款所属期:2023年01月01日至2023年12月31日  
填票人 湖南省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 五、财务报告

财务情况	2021 年度净资产： <u>29</u> <u>059.619367</u> 万元	2021 年度利润： <u>5535.</u> <u>538618</u> 万元	2021 年度营业收入： <u>36534.908937</u> 万元
	2022 年度净资产： <u>36</u> <u>836.665999</u> 万元	2022 年度利润： <u>5980.</u> <u>798848</u> 万元	2022 年度营业收入： <u>35379.038693</u> 万元
	2023 年度净资产： <u>41</u> <u>805.604650</u> 万元	2023 年度利润： <u>5426.</u> <u>624952</u> 万元	2023 年度营业收入： <u>34665.518749</u> 万元

2021-2022 年

## 友谊国际工程咨询股份有限公司

### 审计报告



## 目 录

一、审计报告	第 1—3 页
二、财务报表	第 4—11 页
(一) 合并及母公司资产负债表	第 4—5 页
(二) 合并及母公司利润表	第 6 页
(三) 合并及母公司现金流量表	第 7 页
(四) 合并及母公司所有者权益变动表	第 8—11 页
三、财务报表附注	第 12—119 页



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：濠230FM1296L





地址：杭州市钱江路1366号  
Addr: 1366 Qianjiang Road, Hangzhou, China  
网站：www.pccpa.cn

## 审计报告

天健审〔2023〕2-395号

友谊国际工程咨询股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称友谊咨询公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日、2022 年 12 月 31 日、2023 年 3 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度、2022 年度、2023 年 1-3 月的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了友谊咨询公司 2021 年 12 月 31 日、2022 年 12 月 31 日、2023 年 3 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2021 年度、2022 年度、2023 年 1-3 月的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于友谊咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

友谊咨询公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估友谊咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

友谊咨询公司治理层（以下简称治理层）负责监督友谊咨询公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对友谊咨询公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致友谊咨询公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就友谊咨询公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：魏五军 

中国注册会计师：杨钊 

二〇二三年八月三十一日



### 资产负债表 (资产)

编制单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司	2023年3月31日		2022年12月31日		2021年12月31日	
	合并	母公司	合并	母公司	合并	母公司
流动资产:						
货币资金	40,246,099.93	39,973,130.16	45,048,525.93	44,814,133.87	11,273,160.51	11,174,430.47
交易性金融资产						
衍生金融资产						
应收票据	1,682,474.49	1,682,474.49	1,306,114.74	1,306,114.74	1,719,418.95	1,719,418.95
应收账款	146,051,182.03	143,844,062.06	149,770,925.23	144,899,538.58	352,809,788.42	145,140,033.19
应收款项融资						
预付款项	3,015,373.27	3,827,668.39	3,054,553.35	3,863,775.17	4,493,885.50	6,435,119.25
其他应收款	11,116,774.97	11,116,774.97	12,489,955.75	12,489,955.75	10,376,038.14	10,376,038.14
存货	378,645,127.88	376,700,555.00	381,839,364.88	378,398,060.71	202,752,324.15	196,930,148.84
合同资产						
持有待售资产						
一年内到期的非流动资产						
其他流动资产	2,738,219.27	1,452,162.16	2,354,065.78	1,095,320.46	11,672,771.25	10,327,483.94
流动资产合计	483,495,231.84	478,596,807.79	495,857,137.66	487,459,899.28	395,159,386.92	382,102,672.78
非流动资产:						
债权投资						
其他债权投资						
长期应收款		9,571,196.38	179,361.81	9,726,670.29		9,683,008.48
长期股权投资						
其他权益工具投资						
其他非流动金融资产						
固定资产	40,523,330.24	40,523,330.34	40,809,444.96	40,892,444.96	41,953,903.44	41,953,903.44
在建工程	139,012,008.09	129,768,470.45	132,358,513.14	131,296,663.08	136,848,784.55	136,512,286.16
油气资产						
使用权资产						
无形资产	1,393,253.61	1,393,253.61	1,568,648.93	1,568,648.93	6,991,200.28	6,991,200.28
开发支出	2,892,353.35	2,832,928.48	3,010,746.93	2,949,065.43	3,222,479.39	3,151,771.37
商誉						
长期待摊费用	209,806.11	208,808.11	220,097.29	228,097.29	291,254.01	291,254.01
递延所得税资产	19,715,951.28	19,400,195.39	18,908,134.67	18,681,864.96	13,402,997.66	13,195,068.65
其他非流动资产	6,131,740.19	6,131,740.19	5,044,217.79	5,044,217.79	3,083,433.63	3,083,433.63
非流动资产合计	209,908,832.87	209,830,922.95	202,065,695.52	210,998,703.33	297,704,052.96	216,771,926.02
资产总计	694,404,064.71	688,427,730.74	697,922,833.18	698,458,602.61	692,863,439.88	598,874,598.80



张山 印

刘丽 印

张山 印

刘丽 印

张山 印



利润表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 单位：人民币元

行号	注释	2023年1-3月份		2022年度		2021年度	
		合并	母公司	合并	母公司	合并	母公司
一、营业收入		63,751,182.71	63,751,182.71	154,493,956.48	153,796,386.63	167,601,991.49	167,601,991.49
减：营业成本		39,770,417.28	39,770,417.28	105,512,976.38	104,601,233.63	112,607,315.17	112,607,315.17
加：税金及附加		100,074.66	99,408.81	3,606,882.84	3,561,778.63	4,205,828.30	4,193,083.91
减：销售费用		2,593,031.56	2,990,493.56	15,256,928.09	15,151,061.49	19,815,328.52	18,318,732.21
加：管理费用		2,827,134.29	6,712,183.77	29,909,183.82	29,798,985.46	32,129,356.78	30,793,369.68
减：财务费用		3,456,969.63	2,527,134.39	12,419,796.36	12,419,796.36	12,500,052.30	12,500,052.30
其中：利息费用		3,453,303.12	3,453,303.12	13,072,996.14	13,071,643.26	14,419,086.79	14,417,546.49
加：其他收益		64,841.53	63,844.88	11,044,531.32	11,044,433.32	12,138,997.69	12,136,997.69
减：资产减值损失		229,427.67	238,843.76	2,397,581.47	2,738,137.47	60,741.00	58,073.97
其中：信用减值损失		-149,473.91	-169,473.91	-30,126.15	-30,126.15	2,785,618.58	2,785,618.58
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）							
净损益（亏损以“-”号填列）		-7,527,948.77	-7,166,279.19	-21,698,213.26	-19,714,400.93	-12,053,328.33	-11,551,239.38
加：其他综合收益（损失以“-”号填列）		2,491,303.11	3,924,822.00	-8,312,943.37	-8,477,741.51	-10,256,530.50	-9,444,036.92
资产减值损失（损失以“-”号填列）		1,329,418.01	2,052,139.19	57,761,944.32	59,696,091.76	53,176,783.31	55,451,405.33
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				14,733.66	14,733.66	45,590.19	45,590.19
加：营业外收入		185,453.66	195,453.66				
减：营业外支出		1,713,964.35	2,430,285.53	57,401,638.94	104,838.94	141,519.25	141,519.25
利润总额（亏损总额以“-”号填列）		87,761.04	117,247.32	7,974,938.13	99,007,388.49	51,006,774.16	55,355,398.18
减：所得税费用		1,656,203.31	2,313,038.31	49,696,902.91	51,793,769.65	7,235,444.76	7,104,408.89
净利润（净亏损以“-”号填列）		1,856,203.31	2,313,038.31	69,696,962.91	51,754,709.65	43,771,329.40	47,950,977.29
归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		1,857,745.61	2,313,038.31	50,403,763.51	47,073,108.19	47,073,108.19	47,073,108.19
归属于少数股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-241,542.30	-766,866.69			-1,327,778.79	-1,327,778.79
其他综合收益的税后净额							
可供出售金融资产公允价值变动形成的其他综合收益的税后净额							
权益法下可转损益的其他综合收益							
其他权益工具投资公允价值变动							
外币财务报表折算差额							
其他							
综合收益总额（亏损总额以“-”号填列）		1,856,203.31	2,313,038.31	69,696,962.91	51,754,709.65	43,771,329.40	47,950,977.29
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,857,745.61	2,313,038.31	50,403,763.51	47,073,108.19	47,073,108.19	47,073,108.19
归属于少数股东的综合收益总额		-241,542.30	-766,866.69			-1,327,778.79	-1,327,778.79
七、每股收益							
（一）基本每股收益		0.0165	0.0447	0.0447	0.0447	0.0429	0.0429
（二）稀释每股收益		0.0165	0.0447	0.0447	0.0447	0.0429	0.0429

会计机构负责人：张岸海 主管会计工作负责人：刘丽 第6页共119页

现金流量表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司	2022年1-3月		2022年度		2021年度		单位：人民币元
	合并	母公司	合并	母公司	合并	母公司	
一、经营活动产生的现金流量：							
1 销售商品、提供劳务收到的现金	60,224,225.98	65,472,245.64	309,938,265.85	255,556,066.69	291,173,351.75	209,299,602.63	
收到的税费返还	56,628.29	98,844.32	105,768.80	163,694.26	93,695.49	93,695.49	
收到其他与经营活动有关的现金	785,458.25	1,988,364.16	5,168,182.16	2,743,189.37	8,298,623.40	9,174,551.23	
经营活动现金流入小计	60,966,312.52	67,568,654.12	315,172,317.61	268,433,460.32	299,561,478.64	209,566,649.34	
购买商品、接受劳务支付的现金	5,342,800.54	5,300,618.97	18,530,193.26	21,287,481.29	23,765,363.33	26,291,867.15	
支付给职工以及为职工支付的现金	73,874,239.03	73,916,659.72	208,312,956.24	195,770,987.43	206,879,618.36	203,478,686.17	
支付其他与经营活动有关的现金	7,052,779.25	6,829,698.20	28,133,160.78	26,204,075.89	39,363,537.55	36,729,303.74	
经营活动现金流出小计	8,152,819.77	7,129,696.67	28,133,160.78	26,204,075.89	35,327,511.88	33,365,258.42	
经营活动产生的现金流量净额	94,542,890.69	93,242,947.56	286,781,339.52	280,178,254.85	291,277,625.32	280,877,933.48	
二、投资活动产生的现金流量：							
收回投资收到的现金	-25,437,577.05	-25,494,313.44	8,290,837.39	8,255,195.47	-1,713,154.68	-311,286.14	
取得投资收益收到的现金			9,635.00	9,635.00			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额							
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额							
收到其他与投资活动有关的现金		44,065.85			3,784,396.03	3,784,396.03	
投资活动现金流入小计	44,065.85	44,065.85	9,635.00	9,635.00			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金							
投资支付的现金	1,006,000.00	1,000,000.00	1,356,712.35	1,356,712.35			
支付其他与投资活动有关的现金			140,000.00	140,000.00			
投资活动现金流出小计	1,006,000.00	1,000,000.00	1,496,712.35	1,496,712.35	300,000.00	300,000.00	
投资活动产生的现金流量净额	1,944,985.85	1,044,985.85	1,496,712.35	1,496,712.35	4,284,396.03	4,284,396.03	
三、筹资活动产生的现金流量：							
吸收投资收到的现金							
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金							
取得借款收到的现金	25,234,000.00	25,234,000.00	23,069,000.00	23,369,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金							
筹资活动现金流入小计	25,234,000.00	25,234,000.00	23,069,000.00	23,369,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	
偿还债务支付的现金							
其中：子公司支付少数股东股利、利息							
支付其他与筹资活动有关的现金							
筹资活动现金流出小计							
筹资活动产生的现金流量净额							
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响							
五、现金及现金等价物净增加额	96,484,568.69	96,291,620.11	288,281,371.89	281,644,042.20	294,561,466.63	284,850,770.41	
六、期初现金及现金等价物余额	39,123,120.10	39,123,120.10	44,948,323.93	44,714,133.87	11,273,140.64	11,174,530.47	
七、期末现金及现金等价物余额	135,607,688.79	135,414,740.21	273,229,705.82	276,358,176.07	16,834,607.27	15,297,300.89	



张海波 印

刘丽 印

张海波 印

合并所有者权益变动表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 2023年1-3月

单位：人民币元

	其他权益工具		资本公积		库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
	其他权益工具	其他权益工具	资本公积	资本公积	库存股	库存股						
一、上年年末余额			195,038,515.73	195,038,515.73					9,879,568.70	91,887,936.83	4,232,778.16	305,225,308.24
二、本年增减变动									3,979,568.70			
（一）综合收益总额									3,979,568.70			
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
三、本年年末余额			147,348,208.66	147,348,208.66					9,879,568.70	95,867,466.83	3,979,235.66	371,574,418.85

张海波 印

张海波 印

张海波 印





合并所有者权益变动表

项目	2023年度		2022年度		2021年度		2020年度		2019年度		所有者权益合计
	年初余额	年末余额									
一、所有者权益合计	114,235,193.09	114,235,193.09	114,235,193.09	114,235,193.09	114,235,193.09	114,235,193.09	114,235,193.09	114,235,193.09	114,235,193.09	114,235,193.09	114,235,193.09
1. 实收资本(或股本)	114,235,193.09	114,235,193.09	114,235,193.09	114,235,193.09	114,235,193.09	114,235,193.09	114,235,193.09	114,235,193.09	114,235,193.09	114,235,193.09	114,235,193.09
2. 资本公积											
3. 盈余公积											
4. 未分配利润											
二、所有者权益合计	114,235,193.09	114,235,193.09	114,235,193.09	114,235,193.09	114,235,193.09	114,235,193.09	114,235,193.09	114,235,193.09	114,235,193.09	114,235,193.09	114,235,193.09



张敏 印

第9页共10页

张敏 印

母公司所有者权益变动表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 2023年1-3月

单位：人民币元

	所有者权益工具			股本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	其他							
一、上年期末余额				146,000,012.72				8,876,608.70	97,441,594.26	352,365,656.39
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额			114,265,964.00	146,000,012.72				8,876,608.70	97,441,594.26	352,365,656.39
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				652,415.33					2,313,423.44	2,965,423.44
（一）综合收益总额				652,415.33					2,313,423.44	2,965,423.44
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配				652,415.33						652,415.33
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额			114,265,964.00	147,381,328.05				8,876,608.70	99,754,622.47	371,372,113.63

法定代表人：

张海波



主管会计工作的负责人：

刘丽丽



会计机构负责人：

林敏







# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
913300005793421213 (1/3)

名称 天健会计师事务所(特殊普通合伙)  
类型 特殊普通合伙企业  
注册资本 壹亿捌仟壹佰伍拾伍万元整  
成立日期 2011年07月18日  
主要经营场所 浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路128号

经营范围  
审计企业会计报表，出具审计报告，验证企业资本，出具验资报告，办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关审计报告，基本建设年度决算审计，代理记账，会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训，信息系统审计，法律、法规和有关规定允许的其他业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

登记机关 2023年02月28日



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”APP等应用程序，获取企业更多登记信息。



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。此文件不得用作任何其他用途。

仅为友谊国际工程咨询股份有限公司新三板申报之目的提供文件的复印件，仅用于说明天健会计师事务所(特殊普通合伙)合法经营，未经本所书面同意，亦不得向第三方传送给披露。

 <b>会计师事务所 执业证书</b>	证书序号: 0015310
<b>说明</b>	
1、《会计师事务所执业证书》是证明持证人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。	
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。	
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。	
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。	
名 称：天健会计师事务所（特殊普通合伙）	发证机关：浙江省财政厅
首席合伙人：胡少先	2023 年 3 月 14 日
主任会计师：	中华人民共和国财政部制
经 营 场 所：浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路 128 号	
组 织 形 式：特殊普通合伙	
执业证书编号：33000001	
批准执业文号：浙财会〔2011〕25号	
批准执业日期：1998 年 11 月 21 日设立，2011 年 6 月 28 日转制	

仅为友谊国际工程咨询股份有限公司新工发申报之用，提供文件的复印件，仅用于说明天健会计师事务所（特殊普通合伙）具有执业资质，未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向外传播。





仅为友谊国际工程咨询股份有限公司新三板申报之目的而提供文件的复印件，仅用于说明魏五军是中国注册会计师，未经魏五军本人书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。





证书编号: 330000015440  
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015 年 07 月 23 日  
Date of Issuance

年度检验合格  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 有效期为一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016.3.22  
湖南省注册会计师协会  
年度任职资格审查合格专用章

2017.3.15  
湖南省注册会计师协会  
年度任职资格审查合格专用章

2017.5.18  
湖南省注册会计师协会  
年度任职资格审查合格专用章

2016.3.18  
湖南省注册会计师协会  
年度任职资格审查合格专用章

---



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名	杨钊
Full name	杨钊
性别	男
Sex	1995-06-14
出生日期	1995-06-14
Date of birth	五德会计师事务所(普通合伙)湖南分所
工作单位	430321198806144630
Working unit	430321198806144630
身份证号码	430321198806144630
Identity card No.	430321198806144630



仅为友谊国际工程咨询股份有限公司新三板申报之目的而提供文件的复印件, 仅用于说明杨钊是中国注册会计师, 未经杨钊本人书面同意, 此文件不得用作任何其他用途, 亦不得向第三方传送或披露。



2023 年

## 友谊国际工程咨询股份有限公司

### 2023 年度审计报告







地址 杭州市钱江世纪城1166号  
Add: 1166 Qianjiang Road, Hangzhou, China  
网站: www.pccoa.cn

# 审计报告

天健审〔2024〕2-236号

友谊国际工程咨询股份有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称友谊国际公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了友谊国际公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于友谊国际公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不



对这些事项单独发表意见。

#### (一) 收入确认

##### 1. 事项描述

友谊国际公司的营业收入主要来自监理、造价和全过程咨询等业务。2023 年度友谊国际公司营业收入金额为人民币 34,777.71 万元。

由于营业收入是友谊国际公司关键业绩指标之一，可能存在友谊国际公司管理层（以下简称管理层）通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险，因此，我们将收入确认确定为关键审计事项。

##### 2. 审计应对

针对收入确认，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 检查业务合同，了解主要合同条款或条件，评价收入确认方法是否适当；

(3) 按月度、业务类别、项目、客户等对营业收入和毛利率实施分析程序，识别是否存在重大或异常波动，并查明波动原因；

(4) 选取项目检查与收入确认相关的支持性文件，包括业务合同、销售发票、进度确认单、客户结算资料、中标通知书、银行回单等；

(5) 结合应收账款和合同资产函证，选取项目函证咨询服务收入金额；

(6) 对主要客户进行走访，核实业务的真实性和完整性，确认其是否与友谊国际公司存在关联关系；

(7) 实施截止测试，检查收入是否在恰当期间确认；

(8) 结合进度确认单、客户结算资料等文件，评价管理层确定的履约进度的合理性；

(9) 测试管理层对履约进度和按照履约进度确认收入的计算是否准确；

(10) 检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

#### (二) 应收账款和合同资产的减值

##### 1. 事项描述



截至 2023 年 12 月 31 日，友谊国际公司合并财务报表中应收账款账面余额为 27,581.68 万元，已计提的坏账准备金额为 8,686.99 万元，账面价值为人民币 18,894.69 万元；合同资产账面余额为 35,030.43 万元，已计提的减值准备金额为 6,482.14 万元，账面价值为人民币 28,548.29 万元。

管理层根据各项应收账款和合同资产的信用风险特征，以单项或组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。由于应收账款和合同资产金额重大，且应收账款和合同资产减值测试涉及重大管理层判断，我们将应收账款和合同资产减值确定为关键审计事项。

## 2. 审计应对

针对应收账款和合同资产的减值，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解与应收账款和合同资产减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 针对管理层以前年度就坏账准备和减值准备所作估计，复核其结果或者管理层对其作出的后续重新估计；

(3) 复核管理层对应收账款和合同资产进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款和合同资产的信用风险特征；

(4) 对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款和合同资产，复核管理层对预期收取现金流量的预测，评价在预测中使用的重大假设的适当性以及数据的适当性、相关性和可靠性，并与获取的外部证据进行核对；

(5) 对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款和合同资产，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；评价管理层确定的应收账款和合同资产预期信用损失率的合理性，包括使用的重大假设的适当性以及数据的适当性、相关性和可靠性；测试管理层对坏账准备和减值准备的计算是否准确；

(6) 结合应收账款和合同资产函证以及期后回款情况，评价管理层计提坏账准备和减值准备的合理性；

(7) 检查与应收账款和合同资产减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。



#### 四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估友谊国际公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

友谊国际公司治理层（以下简称治理层）负责监督友谊国际公司的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对友谊国际公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致友谊国际公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就友谊国际公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重



要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：  
(项目合伙人)

魏五军 魏五军印

中国注册会计师：

杨钊 杨钊印

二〇二四年四月二十六日



## 合并资产负债表

2023年12月31日

合并报表

单位：人民币元

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司	注释	期末数	上年年末数	负债和所有者权益 (或股东权益)	注释	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	6,920,447.07	45,048,325.93	短期借款	18	35,072,263.89	28,533,581.03
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	2,870,667.70	1,308,134.74	应付票据	19	3,745,327.73	4,260,580.07
应收账款	3	189,946,857.92	149,770,925.23	应付账款	20	362,014.66	221,792.02
应收款项融资				预收款项	21	9,043,650.72	11,385,367.68
预付账款				卖出回购金融资产款			
应收保费				吸收存款及同业存放			
应收分保账款				代理买卖证券款			
应收分保合同准备金				代理承销证券款			
其他应收款	4	3,026,682.85	2,054,583.30	应付职工薪酬	22	35,899,564.24	49,288,731.67
买入返售金融资产				应交税费	23	16,349,759.11	14,467,962.33
存货	5	11,435,053.35	12,480,905.75	其他应付款	24	7,807,079.61	19,438,984.98
合同资产	6	285,482,909.78	281,839,564.88	应付手续费及佣金			
持有待售资产				应付分保账款			
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产	7	1,443,892.67	2,354,185.78	一年内到期的非流动负债	25	1,507,686.82	41,078,217.84
流动资产合计		549,331,986.44	496,857,137.98	其他流动负债	26	1,034,035.33	638,328.88
				流动负债合计		133,504,412.11	170,211,548.40
				非流动负债：			
				保险合同准备金			
				长期借款	27	204,346,866.67	157,100,000.00
				应付债券			
				其中：优先股			
				永续债			
				租赁负债	28	1,506,276.73	985,288.54
				长期应付款			
				长期应付职工薪酬			
				预计负债			
				递延收益			
				递延所得税负债			
				其他非流动负债			
非流动资产：				非流动负债合计		206,853,143.40	158,485,488.54
发放贷款和垫款				负债合计		340,357,555.51	328,697,036.94
债权投资				所有者权益(或股东权益)：			
其他债权投资				实收资本(或股本)	29	114,265,984.00	114,265,984.00
长期应收款				其他权益工具			
长期股权投资	8	45,617.17	179,861.81	其中：优先股			
其他权益工具投资				永续债			
其他非流动金融资产				资本公积	30	143,580,328.68	146,888,512.72
投资性房地产	9	50,773,902.60	60,869,444.98	减：库存股			
固定资产	10	116,825,674.62	132,258,513.14	其他综合收益			
在建工程				专项储备			
生产性生物资产				盈余公积	31	14,450,142.22	9,970,588.70
油气资产				一般风险准备			
使用权资产	11	3,094,026.41	1,598,648.93	未分配利润	32	135,346,854.71	94,047,188.65
无形资产	12	2,707,417.34	3,010,746.93	归属于母公司所有者权益合计		410,923,309.61	364,953,022.98
开发支出				少数股东权益		4,222,778.15	4,222,778.15
商誉	13			所有者权益合计		415,146,087.76	369,175,801.13
长期待摊费用	14	495,487.38	225,097.29				
递延所得税资产	15	24,599,344.38	18,988,324.67				
其他非流动资产	16		5,094,247.79				
非流动资产合计		397,498,866.68	502,065,696.02				
资产总计		946,830,853.12	998,922,834.00	负债和所有者权益总计		946,830,853.12	998,922,834.00

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

张海波印

印

印

第七页



## 母公司资产负债表

2023年12月31日

会计报表

单位:人民币元

项目	币种	年初数	上年年末数	负债和所有者权益	币种	期末数	上年年末数
流动资产:				流动资产:			
货币资金		44,814,133.87	44,814,133.87	短期借款		55,072,263.89	23,535,081.03
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收账款		2,875,467.70	1,308,114.74	应付票据			
应收账款	1	187,540,737.76	154,899,538.08	应付账款		3,745,727.73	4,123,935.41
应收款项融资				预收款项		362,014.66	221,792.02
预付款项				合同负债		8,980,989.81	11,220,506.77
其他应收款	2	3,128,959.50	3,893,775.17	应付职工薪酬		25,232,692.92	48,572,995.82
存货		11,580,957.61	12,485,955.75	应交税费		16,282,685.24	14,467,227.37
合同资产		192,805,768.71	278,468,680.71	其他应付款		12,725,869.40	21,755,776.49
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		1,044,452.88	41,078,217.94
其他流动资产		1,376,050.49	1,065,325.46	其他流动负债		1,030,143.88	632,437.05
流动资产合计		342,980,305.32	487,459,899.28	流动负债合计		134,470,450.41	171,656,456.08
非流动资产:				非流动负债:			
债权投资				长期借款		204,346,866.67	107,500,000.00
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中:优先股			
长期股权投资	3	19,185,825.65	4,720,670.29	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债		1,015,777.57	985,486.54
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产		50,773,802.00	40,889,444.90	长期应付职工薪酬			
固定资产		115,802,075.49	131,948,653.68	预计负债			
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产		2,132,214.55	1,568,648.50	非流动负债合计		205,362,644.24	158,485,486.54
无形资产		2,408,294.42	2,940,083.43	负债合计		339,833,094.65	330,091,942.62
开发支出				所有者权益(或股东权益):			
商誉				实收资本(或股本)		114,205,988.00	114,205,988.00
长期待摊费用		465,487.38	225,197.29	其他权益工具			
递延所得税资产		21,167,435.74	18,881,894.96	其中:优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		214,915,235.83	210,998,713.33	资本公积		149,582,164.00	180,688,512.73
资产总计		757,895,541.15	698,458,612.61	减:库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		11,651,142.22	8,920,588.70
				未分配利润		138,557,756.22	97,441,595.58
				所有者权益合计		418,056,048.00	368,366,670.00
				负债和所有者权益总计		757,895,541.15	698,458,612.61

法定代表人:

张涛  
印

主管会计工作的负责人:

刘丽  
印

会计机构负责人:

印

第 3 页



### 合并利润表

2023年度

会合02表

单位：人民币元

项目	注释	本期数	上年同期数
一、营业总收入		347,777,128.01	354,453,908.48
其中：营业收入	1	347,777,128.01	354,453,908.48
利息收入			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		254,582,739.87	269,736,605.63
其中：营业成本	1	172,803,882.23	196,512,976.38
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	2	4,383,457.98	3,650,882.84
销售费用	3	16,318,895.17	15,220,820.09
管理费用	4	34,808,849.68	29,959,183.82
研发费用	5	11,376,378.70	12,419,746.36
财务费用	6	14,891,306.11	13,072,996.14
其中：利息费用	6	14,517,636.34	11,044,433.32
利息收入	6	150,706.03	45,725.45
加：其他收益	7	1,460,979.60	2,797,561.97
投资收益（损失以“-”号填列）	8	-134,844.64	30,126.15
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	8	-134,844.64	30,126.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	9	-14,277,391.15	-21,588,213.26
资产减值损失（损失以“-”号填列）	10	-25,921,818.57	-8,312,943.37
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11	124,679.00	78,111.98
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		54,445,972.38	57,701,944.32
加：营业外收入	12	246,961.16	14,735.66
减：营业外支出	13	1,331,828.89	104,818.94
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		53,361,104.65	57,671,841.04
减：所得税费用	14	7,457,246.61	7,974,938.13
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		45,903,858.04	49,696,902.91
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		45,903,858.04	49,696,902.91
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		46,158,471.58	50,463,763.51
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-254,613.54	-766,860.60
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		45,903,858.04	49,696,902.91
归属于母公司所有者的综合收益总额		46,158,471.58	50,463,763.51
归属于少数股东的综合收益总额		-254,613.54	-766,860.60
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.4040	0.4447
（二）稀释每股收益		0.4040	0.4447

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

张印海

第 9 页

张印海

张印海



## 母公司利润表

2023年度

会企02表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	346,655,187.49	353,790,388.93
减：营业成本	1	172,681,483.06	194,601,233.53
税金及附加		4,368,605.78	3,561,778.63
销售费用		16,106,978.44	15,151,061.49
管理费用		33,762,548.70	29,798,085.48
研发费用	2	11,376,378.70	12,419,746.36
财务费用		14,877,351.55	13,071,643.25
其中：利息费用		14,504,982.30	11,044,433.32
利息收入		146,982.57	44,273.54
加：其他收益		1,454,295.28	2,795,157.87
投资收益（损失以“-”号填列）	3	-134,844.64	30,126.16
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	3	-134,844.64	30,126.16
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-14,044,435.91	-10,714,400.93
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-25,501,905.90	-8,477,741.51
资产处置收益（损失以“-”号填列）		85,049.54	78,111.98
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		35,341,909.54	59,898,091.76
加：营业外收入		237,415.65	14,725.66
减：营业外支出		1,313,075.67	104,838.94
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		54,266,249.52	59,807,988.48
减：所得税费用		7,470,514.34	8,053,278.83
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		46,795,735.18	51,754,709.65
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		46,795,735.18	51,754,709.65
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		46,795,735.18	51,754,709.65
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人

会计机构负责人

张印海

刘丽

林敏



## 合并现金流量表

2023年度

会合03表  
单位：人民币元

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司	注释号	本期数	上年同期数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		282,606,809.05	269,958,265.05
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		95,372.95	105,768.80
收到其他与经营活动有关的现金	1. (1)	1,800,172.57	5,108,183.16
经营活动现金流入小计		284,502,354.57	275,172,217.01
购买商品、接受劳务支付的现金		21,180,330.40	18,530,193.26
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		195,370,061.07	208,312,956.24
支付的各项税费		35,544,418.95	28,133,160.78
支付其他与经营活动有关的现金	1. (2)	25,155,197.59	11,805,049.24
经营活动现金流出小计		277,250,008.01	266,781,359.52
经营活动产生的现金流量净额		7,252,346.56	8,390,857.49
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		80,516.77	9,635.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		80,516.77	9,635.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		615,213.00	1,356,712.35
投资支付的现金			140,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,615,213.00	1,496,712.35
投资活动产生的现金流量净额		-1,534,696.23	-1,487,077.35
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			23,360,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		104,000,000.00	19,598,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1. (3)		6,380,000.00
筹资活动现金流入小计		104,000,000.00	49,338,000.00
偿还债务支付的现金		71,984,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		14,671,462.92	10,574,326.52
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	1. (4)	12,090,265.87	11,992,088.20
筹资活动现金流出小计		98,745,728.79	22,566,414.72
筹资活动产生的现金流量净额		5,254,271.21	26,771,585.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		10,971,921.54	33,675,366.42
加：期初现金及现金等价物余额		44,948,525.93	11,273,160.51
六、期末现金及现金等价物余额		55,920,447.47	44,948,525.93

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



第 11 页



### 母公司现金流量表

2023年度

会企03表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

单位：人民币元

项目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	278,582,330.30	265,586,666.69
收到的税费返还	94,784.76	103,604.26
收到其他与经营活动有关的现金	1,690,943.18	2,743,189.37
经营活动现金流入小计	280,368,058.24	268,433,460.32
购买商品、接受劳务支付的现金	21,140,385.00	21,267,461.29
支付给职工以及为职工支付的现金	193,220,813.72	195,770,967.43
支付的各项税费	35,462,891.25	26,209,075.89
支付其他与经营活动有关的现金	24,296,711.65	16,930,760.24
经营活动现金流出小计	274,120,801.62	260,178,264.85
经营活动产生的现金流量净额	6,247,256.62	8,255,195.47
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	18,516.77	9,635.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	18,516.77	9,635.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	414,310.00	1,356,712.35
投资支付的现金		140,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	2,600,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,014,310.00	1,496,712.35
投资活动产生的现金流量净额	-2,995,793.23	-1,487,077.35
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		23,360,000.00
取得借款收到的现金	104,000,000.00	19,598,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		6,380,000.00
筹资活动现金流入小计	104,000,000.00	49,338,000.00
偿还债务支付的现金	71,960,301.17	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	14,419,346.75	10,574,326.52
支付其他与筹资活动有关的现金	11,913,606.21	11,992,088.20
筹资活动现金流出小计	98,293,254.13	22,566,414.72
筹资活动产生的现金流量净额	5,706,745.87	26,771,585.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	8,958,209.26	33,539,703.40
加：期初现金及现金等价物余额	44,714,133.87	11,174,430.47
六、期末现金及现金等价物余额	53,672,343.13	44,714,133.87

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



第 12 页 共 88 页





合并所有者权益变动表



项目	2024年1-3月										2023年12月31日
	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	合计	归属于母公司所有者权益	
一、上年年末余额	114,203,499.50	14,000,000.00	14,000,000.00	14,000,000.00	14,000,000.00	14,000,000.00	14,000,000.00	14,000,000.00	14,000,000.00	14,000,000.00	14,000,000.00
二、本年增减变动金额											
(一) 综合收益总额											
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者(或股东)的分配											
4. 其他											
(四) 专项储备											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
3. 其他											
(五) 其他											
三、本年年末余额	114,203,499.50	14,000,000.00	14,000,000.00	14,000,000.00	14,000,000.00	14,000,000.00	14,000,000.00	14,000,000.00	14,000,000.00	14,000,000.00	14,000,000.00

张海波 印  
林敏 印

张海波 印

张海波 印

母公司所有者权益变动表

2022年度

项目	2022年12月31日		2022年1月1日		2021年12月31日		2021年1月1日		2020年12月31日		2020年1月1日	
	期末余额	期初余额										
一、所有者权益合计	186,085,412.13	186,085,412.13	186,085,412.13	186,085,412.13	186,085,412.13	186,085,412.13	186,085,412.13	186,085,412.13	186,085,412.13	186,085,412.13	186,085,412.13	186,085,412.13
二、实收资本(或股本)	114,200,000.00	114,200,000.00	114,200,000.00	114,200,000.00	114,200,000.00	114,200,000.00	114,200,000.00	114,200,000.00	114,200,000.00	114,200,000.00	114,200,000.00	114,200,000.00
三、其他综合收益	2,895,651.19	2,895,651.19	2,895,651.19	2,895,651.19	2,895,651.19	2,895,651.19	2,895,651.19	2,895,651.19	2,895,651.19	2,895,651.19	2,895,651.19	2,895,651.19
四、未分配利润	68,989,760.84	68,989,760.84	68,989,760.84	68,989,760.84	68,989,760.84	68,989,760.84	68,989,760.84	68,989,760.84	68,989,760.84	68,989,760.84	68,989,760.84	68,989,760.84
五、所有者权益合计	186,085,412.13	186,085,412.13	186,085,412.13	186,085,412.13	186,085,412.13	186,085,412.13	186,085,412.13	186,085,412.13	186,085,412.13	186,085,412.13	186,085,412.13	186,085,412.13
六、所有者权益变动												
1. 综合收益总额	114,200,000.00	114,200,000.00	114,200,000.00	114,200,000.00	114,200,000.00	114,200,000.00	114,200,000.00	114,200,000.00	114,200,000.00	114,200,000.00	114,200,000.00	114,200,000.00
2. 其他综合收益	2,895,651.19	2,895,651.19	2,895,651.19	2,895,651.19	2,895,651.19	2,895,651.19	2,895,651.19	2,895,651.19	2,895,651.19	2,895,651.19	2,895,651.19	2,895,651.19
3. 利润分配	68,989,760.84	68,989,760.84	68,989,760.84	68,989,760.84	68,989,760.84	68,989,760.84	68,989,760.84	68,989,760.84	68,989,760.84	68,989,760.84	68,989,760.84	68,989,760.84
七、所有者权益变动												
1. 实收资本(或股本)	114,200,000.00	114,200,000.00	114,200,000.00	114,200,000.00	114,200,000.00	114,200,000.00	114,200,000.00	114,200,000.00	114,200,000.00	114,200,000.00	114,200,000.00	114,200,000.00
2. 其他综合收益	2,895,651.19	2,895,651.19	2,895,651.19	2,895,651.19	2,895,651.19	2,895,651.19	2,895,651.19	2,895,651.19	2,895,651.19	2,895,651.19	2,895,651.19	2,895,651.19
3. 利润分配	68,989,760.84	68,989,760.84	68,989,760.84	68,989,760.84	68,989,760.84	68,989,760.84	68,989,760.84	68,989,760.84	68,989,760.84	68,989,760.84	68,989,760.84	68,989,760.84
八、所有者权益变动												
1. 实收资本(或股本)	114,200,000.00	114,200,000.00	114,200,000.00	114,200,000.00	114,200,000.00	114,200,000.00	114,200,000.00	114,200,000.00	114,200,000.00	114,200,000.00	114,200,000.00	114,200,000.00
2. 其他综合收益	2,895,651.19	2,895,651.19	2,895,651.19	2,895,651.19	2,895,651.19	2,895,651.19	2,895,651.19	2,895,651.19	2,895,651.19	2,895,651.19	2,895,651.19	2,895,651.19
3. 利润分配	68,989,760.84	68,989,760.84	68,989,760.84	68,989,760.84	68,989,760.84	68,989,760.84	68,989,760.84	68,989,760.84	68,989,760.84	68,989,760.84	68,989,760.84	68,989,760.84





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
913300005793421218 (1/3)

名称  
天健会计师事务所(特殊普通合伙)

类型  
特殊普通合伙企业

执行事务合伙人  
王国海

经营范围  
许可项目：注册会计师业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：企业管理咨询；税务服务；会议及展览服务；商务秘书服务；技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；数据处理服务；软件销售；软件开发；网络与信息安全软件开发；软件外包服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；信息系统运行维护服务；安全咨询服务；公共安全管理咨询服务；互联网安全服务；业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

出资额  
壹亿玖仟贰佰叁拾伍万元整

成立日期  
2011年07月18日

主要经营场所  
浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路128号

登记机关  
浙江省市场监督管理局  
2024年03月13日



扫描二维码  
国家企业信用信息公示系统  
了解更多信息、备案、许可、监管信息

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。  
www.gsxt.gov.cn





证书编号: 430100020072  
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2002 年 07 月 15 日  
Date of Issuance                      /y                      /m                      /d



年度检验登记  
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名	魏五军
Sex	男
出生日期	1975-07-06
工作单位	天健会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
身份证号码	430602197507062516
Identity card No.	





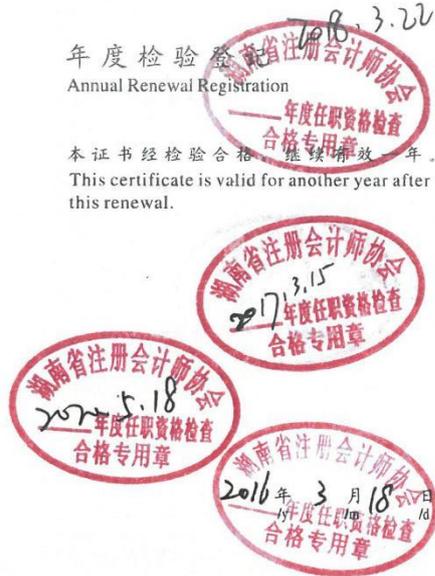
证书编号: 330000015440  
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015 年 07 月 23 日  
Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 杨帆  
Full name: Yang Fan  
性别: 男  
Sex: Male  
出生日期: 1988-06-14  
Date of birth: 1988-06-14  
工作单位: 天健会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所  
Working unit: Tianjian Accounting Firm (Special General Partnership) Hunan Branch  
身份证号码: 430821198806144030  
Identity card No.: 430821198806144030



## 六、获奖情况

序号	项目获奖名称	颁发机构	颁发时间
1	深圳市造价咨询行业 2022 年度优秀工程造价成果奖（翰林华庭项目施工总承包工程招标控制价编制）	深圳市造价工程师协会	2023.3
2	2023 年省级工程造价咨询成果文件质量优秀（融城一路（观音湖路-潇湘大道）道路工程总承包（EPC）招标控制价编制）	湖南省建设工程造价管理总站	2023.6
3	2021 年省级工程造价咨询成果文件质量优秀	湖南省建设工程造价管理总站	2021.6
4	龙华区建筑工务署 2021 年第一季度合同履行评价优秀（润泽学校、洗屋学校）	深圳市龙华区建筑工务署	2021.4
5	深圳市全过程工程咨询研究会-第二届“全过程工程咨询服务优秀案例”、第二届深圳市全过程工程咨询优秀企业（润泽学校）	深圳市全过程工程咨询研究会	2022.10
6	2021 年度湖南省优秀工程勘察设计奖全过程工程咨询项目一等奖（中方县中医院业务综合楼项目全过程工程咨询服务（含造价））	湖南省勘察设计协会	2021.12
7	2023 年度深圳市工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024.1
8	2021 年度湖南省优秀工程勘察设计奖全过程工程咨询项目三等奖（玉屏路（车站路至谐园路）道路工程全过程工程咨询（含造价））	湖南省勘察设计协会	2021.12
9	2022 年度湖南省造价管理协会优秀会员	湖南省建设工程造价管理协会	2023.6
10	2021 年度湖南省造价管理协会优秀会员	湖南省建设工程造价管理协会	2022.10

深圳市造价咨询行业 2022 年度优秀工程造价成果奖（翰林华庭项目施工总承包  
工程招标控制价编制）

# 深圳市造价工程师协会

深价协（2023）10 号

## 关于深圳市造价咨询行业 2022 年度优秀工 程造价成果和优秀工程造价论文评选结果 的公示

各会员单位：

根据《关于开展评选 2022 年度深圳市优秀工程造价成果奖的通知》（深价协（2023）4 号）、《关于开展评选 2022 年度深圳市优秀工程造价论文的通知》（深价协（2023）5 号）文件要求，深价协组织开展 2022 年度优秀工程造价成果和优秀工程造价论文的评选活动。

评选材料以电子版报送协会邮箱的方式参与选评，经本会组织专家根据“合规性、合理性、准确性”原则对申报材料进行认真、严格的评选和多方面的分析检查后，最终经评审专家小组审定，本年度共有 126 个项目获选优秀工程造价成果、4 篇成果获选优秀课题研究成果、34 篇论文获选优秀工程造价论文。现将评选结果进行公示（详见附件）。

公示时间：2023 年 3 月 13 日至 2023 年 3 月 16 日（公示 3 个工作日）。

公示期间，对评选结果持有异议的，均可以单位名义向深圳市造价工程师协会反映情况，书面材料应加盖单位公章；以个人名义反映情况的，应署明真实姓名和联系电话。逾期则视为无异议。

联系人：陈焯培

联系电话：0755—83254633

邮箱：szcea@163.com

- 附件：1. 优秀工程造价成果评选结果名单  
2. 优秀课题研究成果评选结果名单  
2. 优秀工程造价论文评选结果名单

深圳市造价工程师协会

2023 年 3 月 13 日



附件 1

**优秀工程造价成果奖评选结果名单**  
**（同等级排名不分先后）**

一 等 奖		
序号	公司名称	项目名称
1	鹏信工程项目管理顾问有限公司	坪山新区马峦北路南段道路工程
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司	前海国际会议中心项目
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）宝安海滨文化公园
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深圳机场卫星厅及其配套工程建设项目
5	国众联建设工程管理顾问有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 II 标
6	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深汕高级中学
7	深圳市国建工程造价咨询有限公司	生物家园
8	云基智慧工程股份有限公司	坂银通道工程土建 1 标竣工结算审核
9	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	光明光侨路保障房设计施工总承包竣工结算
10	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	深汕巴士综合交通枢纽

12	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	天鹅湖花园（三期）施工总承包工程
13	深圳市普利工程咨询有限公司	前海听海路及其地下道路市政工程（K1+880~K3+262）施工合同、前海听海路及其地下道路市政工程监控中心施工合同结算
14	深圳市全至工程咨询有限公司	梅林街道“一街一路”中康艺术长廊建设工程市政施工总承包
15	深圳市深水工程造价咨询有限公司	白芒河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）
16	深圳市腾达工程顾问有限公司	广珠铁路珠海西站物流中心一期（货场扩建一期工程钢材集散仓库）
17	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	受案号（2020）深国仲受 5041 号筑路·新湖湾项目鉴定报告
18	深圳市智筑工程咨询有限公司	宏悦府项目一期二标段施工总承包工程
19	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	颐城栖湾里项目幕墙工程招标控制价编制
20	深圳华仑诚工程管理有限公司	项目名称 2：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修工程 I 标段
21	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程
22	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	松岗红星九年一贯制学校新建工程）
23	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	翰华广场项目
24	友谊国际工程咨询股份有限公司	翰林华庭项目施工总承包工程招标控制价编制

2023 年省级工程造价咨询成果文件质量优秀

# 湖南省建设工程造价管理总站文件

湘建价监〔2023〕27 号

## 湖南省建设工程造价管理总站 关于 2023 年第一批工程造价咨询成果文件 质量评价情况的通报

各市州建设工程造价管理站，各工程造价咨询企业、注册造价工程师：

根据《湖南省建设工程造价管理总站关于开展 2023 年第一批工程造价咨询成果文件质量评价的通知》（湘建价监〔2023〕13 号）要求，省建设工程造价管理总站于 4 月份组织开展了 2023 年第一批工程造价咨询成果文件质量评价，现将本次评价情况通报如下：

### 一、总体情况

2023 年第一批工程造价咨询成果文件评价共抽查了 100 家工程造价咨询企业。88 家受评价企业都按照《湖南省建设工程造价管理总站关于开展 2023 年第一批工程造价咨询成果文件质

量评价的通知》（湘建价监〔2023〕13号）要求，及时上报了企业管理、人员情况和受评价项目资料。湖南鸿循项目管理有限公司、湖南旭骅电力科技有限公司、湖南力通电力勘测设计咨询有限公司、湖南明干项目管理有限公司等4家企业未按时提交企业管理、人员情况和受评价项目资料。湖南华兴建设管理有限公司、湖南兴溢建设工程有限公司、湖南拓辉建设工程有限公司、湖南金路工程咨询监理有限公司、湖南华银国际工程设计研究院有限公司、湖南飞扬项目管理咨询有限公司、湖南智怀工程咨询有限公司、中湘工程造价咨询有限公司等8家企业到2023年4月止，未承接完成过造价咨询业务。省站组织相关专家对企业的执业行为、工作大纲和质量管理情况和受评价企业的项目成果文件合法性、规范性、准确性进行了集中审核。

经过近几年工程造价咨询成果文件质量抽检评价，大部分造价咨询企业的咨询成果文件质量都得到提升，本次的咨询成果文件质量优秀率和合格率均同步上升。友谊国际工程咨询股份有限公司等企业管理制度健全，内部管理规范，工作流程清晰，咨询成果文件质量优秀，但还是有部分受评价企业的项目存在不同程度的问题，如工程概况描述简单、项目组织管理不严，管理制度落实不到位、清单项目特征描述不清楚等。

## 二、存在的主要问题

一是企业出具的成果文件中取费程序错误、取费费率错误。湖南兴业工程项目管理有限公司出具的成果文件安全文明施工措施费计取错误。

二是企业出具的成果文件中工程概况描述简单、漏项、套

用定额错误、项目特征描述缺失的情况。邵阳南方工程造价咨询有限公司、湖南致强工程咨询有限公司 2 家企业出具的成果文件中多处项目特征描述不准确、套用定额错误、材料价格调整错误的问题。

三是企业组织管理不严，内部管理制度落实不到位，咨询质量管理三级流程落实不到位。58 家咨询企业存在部分项目没有编制工作计划和工作大纲、咨询报告内容不完整等问题，37 家咨询企业质量管理三级流程未严格落实。

### 三、评价结论及处理意见

根据成果文件集中审查和企业管理的情况，综合评定结论如下：

友谊国际工程咨询股份有限公司等 29 家咨询企业成果文件评价结果优秀。

湖南容焯项目管理有限公司等 56 家咨询企业成果文件评价结果合格。

湖南致强工程咨询有限公司等 7 家咨询企业成果文件评价结果不合格。湖南鸿循项目管理有限公司、湖南旭骅电力科技有限公司、湖南力通电力勘测设计咨询有限公司、湖南明干项目管理有限公司未按文件要求提交受评价项目资料，湖南致强工程咨询有限公司、邵阳南方工程造价咨询有限公司、湖南兴业工程项目管理有限公司不严格执行工程量清单计价规范和计价文件、内部质量管理不严格，责令上述 7 家咨询企业自本通报发布之日起进行为期三个月整改，并将整改情况书面报送至省建设工程造价管理总站市场科。

详情见附件（2023 年第一批工程造价咨询成果文件综合评

价表)

#### 四、下一步工作要求

造价市场良好的环境需要全省造价咨询企业及造价执(从)业人员的共同努力维护,造价咨询企业及造价执(从)业人员有宣传和贯彻执行《建设工程工程量清单计价规范》和《湖南省建设工程计价办法》的责任和义务。全省造价咨询企业要对照本次成果文件评价的情况,认真查找自身存在的问题和不足,进一步加强企业制度建设,创新经营管理理念,共同推进我省建设工程造价咨询行业的健康持续发展。

附件:2023年第一批工程造价咨询成果文件综合评价表

湖南省建设工程造价管理总站

2023年6月8日

附件

2023 年第一批工程造价咨询成果文件综合评价表

序号	单位名称	评价等次
1	友谊国际工程咨询股份有限公司	优秀 (96)
2	恒信合力项目管理有限公司	优秀 (96)
3	湖南建业管理咨询有限公司	优秀 (95)
4	郴州市诚信工程造价事务所有限公司	优秀 (95)
5	湖南神州造价工程师事务所有限公司	优秀 (94)
6	湖南楚才项目管理有限公司	优秀 (94)
7	湖南新星项目管理有限公司	优秀 (92)
8	大为国际工程咨询有限公司	优秀 (92)
9	湖南国方工程建设咨询有限公司	优秀 (92)
10	湖南中正工程建设咨询有限公司	优秀 (91)
11	湖南中咨工程管理咨询有限公司	优秀 (91)
12	湖南众信工程咨询有限公司	优秀 (91)
13	长沙市规划设计院有限责任公司	优秀 (91)
14	湖南兴中项目管理有限公司	优秀 (91)
15	湖南世纪龙工程造价咨询有限公司	优秀 (91)
16	湘乡新宇工程造价咨询有限公司	优秀 (91)
17	湖南波塞冬工程项目管理有限公司	优秀 (91)
18	湖南精算堂工程项目管理有限公司	优秀 (90)



湖南湘江新区发展集团有限公司

zj-220222

22-1470

湖南

湖南湘江新区发展集团有限公司  
与  
友谊国际工程咨询股份有限公司

融城一路（观音湖路-潇湘大道）道路工程总承包（EPC）

招标控制价编制

# 合同书

湖南湘江新区发展集团有限公司

二〇二二年七月



# 造价咨询合同

委托人：（以下简称：甲方）湖南湘江新区发展集团有限公司

受托人：（以下简称：乙方）友谊国际工程咨询股份有限公司

为了合理确定和有效控制建设工程造价，提高投资的经济效益，维护双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规规定，经双方协商一致，签订本合同。

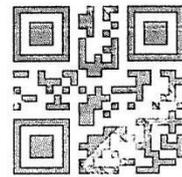
## 一、委托项目工程名称

1. 工程名称：融城一路（观音湖路-潇湘大道）道路工程总承包（EPC）
2. 工程地点：长沙市岳麓区
3. 立项项目名称：融城一路（观音湖路-潇湘大道）道路工程
4. 立项文号：湖南湘江新区 2022 年重大项目投资计划
5. 项目业主单位（建设单位）：湖南湘江新区投资集团有限公司
6. 工程项目性质： 政府投资建设项目  企业投资建设项目

## 二、委托项目服务内容

1. 工程招标控制价（或预算） 编制  审核；
2. 现场踏勘、主要材料询价、定价；
3. 参加答疑等相关会议；
4. 参加湖南湘江新区管委会财政局或湖南湘江新区发展集团有限公司（以下简称集团公司）及其委托单位招标控制价（或预算）审核期间相关的说明、澄清工作（如需）；
5. 其他必要的咨询服务。

## 三、完成时间



甲方提供全部招标控制价（或预算）资料后，乙方应当自收到甲方提供的为完成本咨询服务所需资料之日起，根据甲方要求，在甲方规定的时间内[按湘江新区管委会《湖南湘江新区造价咨询备案供应商管理办法（试行）》（湘新财发〔2021〕35号）规定的时间执行]完成本咨询项目招标控制价（预算）咨询报告书并向甲方提交全部成果文件。

#### 四、造价咨询费

1. 房建项目中单独招标的弱电、电力及精装修工程可单独计费；
2. 市政、水利、园林绿化工程不再针对相关专业单独计费；
3. 经甲乙双方协商一致，根据《造价咨询服务计费标准》（附件1）计算取费，结合比选优惠率，咨询服务费暂计壹拾贰万柒仟捌佰元整（小写：¥127800元）。具体费用计算见《费用计算表》（附件2）。

#### 五、结算方法及付款方式

1. 结算方法：乙方完成全部委托事项，出具正式咨询报告，需上级部门复审的项目已完成复审后，按《造价咨询服务计费标准》计算并按本合同第八条、第十条要求复核咨询服务费，按管委会及集团公司规定办理结算。其中：

##### （1）招标项目招标控制价编制咨询服务费核算方法

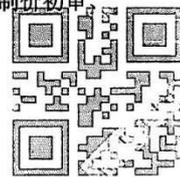
①招标项目招标控制价编制费率按《造价咨询服务计费标准》中招标控制价编制费率执行，以招标控制价编制金额作为计费基础；

②计费基础扣除招标控制价编制中不可预见费、专业工程暂估价和其它特定费用后作为计费基准值；

③招标控制价编制咨询服务费=计费基准值\*相应工程招标控制价编制费率。

##### （2）招标项目招标控制价审核咨询服务费核算方法

①招标项目招标控制价审核费率按《造价咨询服务计费标准》中招标控制价初审



委托人：（盖章）

法定代表人（或授权代表）：

日期：



受托人：（盖章）

法定代表人（或授权代表）：

日期：



刘彪  
2022.7.1

有限  
印章

友谊国际工程咨询股份有限公司



2021 年省级工程造价咨询成果文件质量优秀

# 湖南省建设工程造价管理总站文件

湘建价监〔2021〕38 号

## 湖南省建设工程造价管理总站 关于 2021 年第一次工程造价咨询成果文件 质量检查情况的通报

各市州建设工程造价管理站，各工程造价咨询企业、注册造价工程师：

根据《湖南省建设工程造价管理总站关于开展 2021 年第一次工程造价咨询成果文件质量检查的通知》（湘建价监〔2021〕20 号）要求，省建设工程造价管理总站于 4 月份组织开展了 2021 年第一次工程造价咨询成果文件质量检查，现将本次检查情况通报如下：

### 一、总体情况

2021 年第一次工程造价咨询成果文件检查共抽查了 81 家工程造价咨询企业 81 个项目。受检企业都按照《湖南省建设工程造价管理总站关于开展 2021 年第一次工程造价咨询成果文件

质量检查的通知》（湘建价监〔2021〕20号）要求，及时上报了企业资质、企业管理情况和受检项目资料。

省站组织相关专家对企业的资质资格、执业行为、工作大纲和质量管理情况和受检企业的项目成果文件合法性、规范性、准确性进行了集中审查。

从企业资质、企业管理情况检查情况看，大部分工程造价咨询公司内部管理比较规范。如天鉴国际工程管理有限公司等管理制度健全，工作流程规范，资质资格符合要求。

从项目检查情况看，受检项目不同程度存在清单项目特征描述不清楚、工程概况描述简单、项目组织管理不严，管理制度落实不到位等共性问题。

## 二、存在的主要问题

一是部分企业的执业人员未严格执行《湖南省建设工程计价办法》规定，违反强制性规定。湖南天行鉴项目管理有限公司明山南路植物油厂（南）3#安置楼项目养老保险取费不符合文件规定；湖南筑融丰项目管理有限公司衡阳县一中家属房老旧小区改造及配套基础设施项目综合税率和社会保险费未按文件计取；湖南省建设项目投资管理有限责任公司25万台轻型商用车变速器项目工程税率未按文件计取；国昇项目管理有限公司长沙市青少年足球月亮岛训练基地项目招标控制价编制中人工费未按文件计取；湖南君信项目管理有限公司官庄镇界亭驿村辰龙关贫困综合开发项目审计结论与定案表的金额不一致；湖南腾星工程管理有限公司南县茅草街镇集中供水工程供水主体建设项目工程造价费用编制依据错误；株洲天称工程造价咨询有限公司云田学校建设工程一期项目（一标段）增补项目养

老保险费未按文件计取；郴州同兴工程造价咨询有限公司郴州市第三十九完小体艺馆建设工程社会保险费、销项税未按规定计取。

二是企业出具的成果文件中漏项、套用定额错误、工程概况描述简单、项目特征描述缺失的情况。湖南诚信工程项目管理有限公司吉首市棚户区安置房项目（金坪垅项目一）配电工程中多处漏项，套用定额错误；湖南教建集团有限公司桃江县灰山港镇第二初级中学新建工程设计、采购、施工（EPC）总承包工程均存在项目特征描述缺失的问题。

三是企业组织管理不严，内部管理制度落实不到位，咨询质量管理三级流程落实不到位。48家咨询企业存在部分项目没有编制工作计划和工作大纲、咨询报告内容不完整等问题，23家咨询企业质量管理三级流程未严格落实。

四是部分企业对档案管理不够重视。13家咨询企业部分档案内容不全。

### 三、检查结论及处理意见

根据成果文件集中审查和企业管理的状况，综合评定结论如下：

天鉴国际工程管理有限公司等16家咨询企业成果文件检查结果优秀。

湖南中道建设项目管理咨询有限公司等55家咨询企业成果文件检查结果合格。

湖南天行鉴项目管理有限公司等10家咨询企业成果文件检查结果不合格。

详情见附件

根据检查结论，作如下处理：

1. 天鉴国际工程管理有限公司、湘西鑫诚工程管理咨询有限公司、湖南新泉工程造价咨询有限公司、湖南长承大雅工程造价咨询有限公司、湖南华中源工程项目管理有限公司、天信工程项目管理有限公司、湖南精勤工程咨询有限公司、湖南广联工程项目管理有限公司、湖南建科工程项目管理有限公司、湖南正旺项目管理有限责任公司、湖南华升项目管理有限公司、长沙信达工程管理有限公司、湖南正源项目管理咨询有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司、郴州正宏工程造价事务所有限公司、湖南省恒兴项目管理有限公司等 16 家咨询企业成果文件质量优秀，予以通报表扬。

2. 湖南天行鉴项目管理有限公司、湖南筑融丰项目管理有限公司、湖南省建设项目投资管理有限责任公司、国昇项目管理有限公司、湖南君信项目管理有限公司、湖南腾星工程管理有限公司、株洲天称工程造价咨询有限公司、郴州同兴工程造价咨询有限公司、湖南诚信工程项目管理有限公司、湖南教建集团有限公司等 10 家咨询企业成果文件质量不合格，予以通报批评。

3. 湖南天行鉴项目管理有限公司、湖南筑融丰项目管理有限公司、湖南省建设项目投资管理有限责任公司、国昇项目管理有限公司、湖南君信项目管理有限公司、湖南腾星工程管理有限公司、株洲天称工程造价咨询有限公司、郴州同兴工程造价咨询有限公司等 8 家咨询企业不严格执行相关计价规定、违反强制性规定。责令上述 8 家咨询企业加强内部管理，自本通报发布之日起进行为期三个月整改，并将整改情况书面报送至

省建设工程造价管理总站市场科。

4. 湖南诚信工程项目管理有限公司、湖南教建集团有限公司等 2 家咨询企业内部质量管理不严格，项目特征描述缺失，不严格执行工程量清单计价规范。责令上述 2 家咨询企业自本通报发布之日起进行为期三个月整改，并将整改情况书面报送至省建设工程造价管理总站市场科。

#### 四、下一步工作要求

造价市场良好的环境需要全省造价咨询企业及造价执(从)业人员的共同努力维护，造价咨询企业及造价执(从)业人员有宣传和贯彻执行《建设工程工程量清单计价规范》和《湖南省建设工程计价办法》的责任和义务。全省造价咨询企业要对照本次成果文件检查的情况，认真查找自身存在的问题和不足，进一步加强企业制度建设，创新经营管理理念，共同推进我省建设工程造价咨询行业的健康持续发展。

附件：2021 年第一次工程造价咨询成果文件检查综合评价表

湖南省建设工程造价管理总站  
2021 年 6 月 29 日

附件

2021 年第一次工程造价咨询成果文件检查综合评价表

序号	单位名称	评价等次
1	天鉴国际工程管理有限公司	优秀 (94)
2	湘西鑫诚工程管理咨询有限公司	优秀 (94)
3	湖南新泉工程造价咨询有限公司	优秀 (93)
4	湖南长承大雅工程造价咨询有限公司	优秀 (91)
5	湖南华中源工程项目管理有限公司	优秀 (91)
6	天信工程项目管理有限公司	优秀 (91)
7	湖南精勤工程咨询有限公司	优秀 (91)
8	湖南广联工程项目管理有限公司	优秀 (90)
9	湖南建科工程项目管理有限公司	优秀 (90)
10	湖南正旺项目管理有限责任公司	优秀 (90)
11	湖南华升项目管理有限公司	优秀 (90)
12	长沙信达工程管理有限公司	优秀 (90)
13	湖南正源项目管理咨询有限公司	优秀 (90)
14	友谊国际工程咨询股份有限公司	优秀 (90)
15	郴州正宏工程造价事务所有限公司	优秀 (90)
16	湖南省恒兴项目管理有限公司	优秀 (90)
17	湖南中道建设项目管理咨询有限公司	合格 (88)
18	中五环 (湖南) 项目管理有限公司	合格 (88)

zj-170104

## 政府投资建设项目委托中介机构造价咨询年度协议书

(2017~2020 年度)

委托方(甲方):长沙高新技术产业开发区管理委员会

受托方(乙方):友谊国际工程咨询有限公司

2017 111-9

为了合理确定和有效控制建设工程造价,提高投资的经济效益,维护建设各方的合法权益,根据《长沙高新区投资建设项目工程造价咨询中介机构服务管理规定》,甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上,签订如下委托协议条款,共同遵照履行。本协议自双方签订之日起生效。

### 一、委托工程项目情况

1、甲方委托乙方对高新区投资建设项目的投资估算、设计概算、施工图预算、招标控制价和结算进行编制、初审和复审以及相关项目的询价等工作。

2、乙方根据甲方下达的“任务通知单”中的具体服务内容和相应要求开展造价咨询工作。

### 二、双方承担责任

#### (一)甲方责任

1、本次委托中甲方应提供的资料

(1) 该项目的立项资料,概算批复;(招标上限值与结算)

(2) 该项目招标文件、编制任务书相关资料及所有设计图;(招标上限值)

(3) 该项目的招标答疑、图纸会审纪要及所有施工图;(结算)

(4) 施工合同书、施工组织设计、竣工图资料;(结算)

(5) 设计变更、工程签证单资料;(结算)

(6) 工程结算书,含工程量计算式、工程结算表、工程取费表、材料分析表钢筋下料表、施工日志等资料;(结算)

(7) 与工程相关的会议纪要及其他资料;(结算)

(8) 投标书、工程量清单及报价表;(结算)

(9) 竣工验收报告;(结算)

441

(10) 其他。

2、指派专人负责监督、联络、配合和支持工程项目审计工作，帮助受托方解决审计工作中非自身原因所造成的困难。

3、纠正乙方工作失误，因乙方失误给甲方造成经济损失的，甲方有权依照具体项目协议的约定要求乙方承担违约责任，直至解除项目合同。

4、按规定支付乙方审计服务费用。

5、其他。

## (二) 乙方责任

1、按照甲方的委托要求，实事求是，客观公正地进行工程项目编制、审核和询价等相关工作。

2、从甲方领取资料后，按照《关于加强区内财政投资建设项目工程招标控制价、竣工结算管理的相关规定》规定的时限，提交审计报告。

3、负责对甲方提供的相关资料的安全保管和保密工作。

4、确保工程项目编制、审核结果的误差在允许范围内。

5、提供工程项目编制、审核报告书 3 份（含电子版 1 份）。

6、乙方应指定专门的联络人员，配备相对稳定、结构合理的专业工作人员，专业主要负责人应是乙方本单位的全国注册造价工程师。

7、乙方必须接受并遵守长沙高新区建设项目工程造价咨询中介服务管理的相关规定。

## 三、付费标准及结算方式

1、本次工程项目结算审计付费标准按照《关于高新区投资建设项目造价咨询实行政府购买服务的费用支付方案》的规定支付。

2、本次工程项目咨询服务费在乙方提供符合甲方审计质量要求的报告书，且甲方按流程审核相应费用后按节点付清。

四、本协议签订后任何一方不得擅自变更或中止协议（违反《长沙高新区建设项目工程造价咨询中介服务管理规定》除外），否则违约方将承担违约责任，并赔偿另一方造成的经济损失，赔偿金额以审计服务费总额为限。

五、本协议未尽事宜，可补充协议。

六、本协议一式陆份，经双方签字盖章后生效，甲方肆份、乙方贰份。

甲方（盖章）长沙高新技术产业开发区管理委员会	乙方（盖章）
授权代表：[刘鹏印]	授权代表：[张岸印]
联系电话：[17187050865]	联系电话：[17187050865]
单位地址：[长沙高新技术产业开发区]	单位地址：[湖南长沙友谊国际工程咨询有限公司]
签订时间：[2017]年[3]月[28]日	签订时间：[2017]年[3]月[28]日
采购代理机构（盖章）	政府采购监管部门（盖章）
授权代表：[何峰]	备案经办：[何峰]
联系电话：[17187050865]	联系电话：[17187050865]
签订时间：[2017]年[4]月[20]日	签订时间：[ ]年[ ]月[ ]日

3  
443

## 龙华区建筑工务署 2021 年第一季度合同履行评价优秀

查询网址: <http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/>



当前位置: 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

### 龙华区建筑工务署2021年第一季度合同履行评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2021年04月27日 【字体: 大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署建设工程合同履行评价管理办法》(深龙华工务〔2020〕49号)规定,现将2021年第一季度合同履行评价结果予以公告。

附件: 深圳市龙华区建筑工务署2021年第一季度合同履行评价结果

深圳市龙华区建筑工务署

2021年4月27日

#### ■ 相关附件下载:

[深圳市龙华区建筑工务署2021年第一季度合同履行评价结果.pdf](#)

附表1.1 2021年第一季度履约评价结果汇总表 (优秀)

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	造价咨询	华联社区党群服务中心项目	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	房建工程二部	90	优秀
2	施工	有轨电车上盖保障房配套幼儿园装修工程	深圳市华辉装饰工程有限公司	房建工程二部	91	优秀
3	施工	五和大道(梅观高速-雅南路)段品质提升工程	深圳市路桥建设集团有限公司	市政工程一部	94	优秀
4	施工	龙华区职业技术学校工程	中国建筑第四工程局有限公司	房建工程二部	93	优秀
5	施工	民丰学校	中国建筑第四工程局有限公司	房建工程二部	92	优秀
6	监理	五和大道(梅观高速-雅南路)段品质提升工程	深圳市西伦土木结构有限公司	市政工程一部	95	优秀
7	监测检测	观湖保障性住房	深圳市建设工程质量检测中心	房建工程二部	95	优秀
8	工程咨询	龙华区职业技术学校工程	上海市建设工程监理咨询有限公司	房建工程二部	95	优秀
9	工程咨询	润泽学校	友谊国际工程咨询有限公司	房建工程二部	90	优秀
10	工程咨询	洗屋学校	友谊国际工程咨询有限公司	房建工程二部	90	优秀
11	工程咨询	观湖保障性住房	上海市建设工程监理咨询有限公司	房建工程二部	94	优秀
12	代建	库坑中学	深圳市万科房地产有限公司	房建工程一部	92	优秀
13	代建	东和花园三期(好日子保障性住房)	深圳市万科房地产有限公司	房建工程一部	92	优秀
14	EPC	观澜中学改扩建工程	深圳市市政工程总公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	房建工程二部	97	优秀
15	EPC	观湖保障性住房	中国建筑东北设计研究院有限公司/中铁建工集团	房建工程二部	90	优秀

78	工程咨询	科技馆	福州市规划设计研究院集团有限公司北京国金管理咨询有限公司	项目计划部	84	良好
79	工程咨询	龙华区中医院	上海建科工程咨询有限公司	项目计划部	86	良好
80	工程咨询	长湖学校	上海市建设工程监理咨询有限公司	房建工程二部	80	良好
81	工程咨询	龙华区职业技术学校工程	上海市建设工程监理咨询有限公司	房建工程二部	87	良好
82	工程咨询	洗屋学校	友谊国际工程咨询有限公司	房建工程二部	87	良好
83	工程咨询	龙飞小学	浙江江南工程管理股份有限公司	房建工程二部	87	良好
84	工程咨询	观湖保障性住房	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目计划部	83	良好
85	工程咨询	泗黎路(观光路-黎泰路)改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	市政工程二部	88	良好
86	工程咨询	观湖文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	房建工程二部	85	良好
87	代建	观澜大道改造工程	港铁技术咨询(深圳)有限公司	房建工程三部	85	良好
88	代建	东和花园三期(好日子保障性住房)	深圳市万科房地产有限公司	房建工程一部	88	良好
89	代建	民新派出所项目	深圳市龙华人才安居有限公司	房建工程二部	85	良好
90	安巡	龙华区中心医院ECT机房建设项目	深圳市合创建设工程顾问有限公司	综合技术部	80	良好
91	安巡	五和大道(梅观高速-雅南路)段品质提升工程	深圳市金鼎安全技术有限公司	综合技术部	80	良好
92	安巡	福民学校	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	综合技术部	80	良好
93	安巡	观澜德风小学改扩建工程	深圳市金鼎安全技术有限公司	综合技术部	85	良好
94	安巡	油松路(布龙路至东环二路)改造工程	深圳市金鼎安全技术有限公司	综合技术部	80	良好
95	安巡	布新路(泗黎南路-大布巷桥头)改造工程	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	综合技术部	80	良好
96	安巡	富荣路(狮径路-悦兴路)工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	综合技术部	80	良好
97	安巡	观和路(观景路-和记仓储北侧现状路)新建工程	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	综合技术部	80	良好

正本

工程编号：FJ2019663

合同编号：深龙华建工合[2020]工程咨询-20

# 深圳市建设工程 项目全过程工程咨询委托合同

工程名称：润泽学校（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人：友谊国际工程咨询有限公司

2020 年 9 月

# 一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：润泽学校（全过程工程咨询）；

2. 工程地点：深圳市龙华区；

3. 工程规模：本项目位于深圳市龙华区环观澜路与龙环大道交口，环观澜路以东，龙环大道以北，规划何地路以南。项目拟建 27 班九年一贯制学校和 24 班培智学校两个部分。总用地面积 21357.52 m<sup>2</sup>，总建筑面积 40998.83 m<sup>2</sup>，主要包含培智楼、1-5 年级教学与行政楼、科艺与一食堂楼、6-9 年级教学楼、人才公寓楼（高层）、报告厅与二食堂楼、体育馆（含一层地下室）及地下车库（含设备用房）。地上最高为人才公寓楼 8 层，建筑高度 27.6m。具体以实际情况为准。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目投资估算为 22801.51 万元，其中建安工程费 19448.07 万元，工程建设其他费 1664.44 万元，预备费 1689 万元。所需资金由区财政统筹。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。



委托单位 (公章)  
深圳市龙华区建筑工务署  
住所: 深圳市龙华区梅龙大道  
2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层  
法定代表人: 陈彤  
委托代理人:  
电 话: 0755-23336973  
传 真:  
开户银行:  
  
帐 号:  
邮政编码:

工程咨询单位: (公章)  
友谊国际工程咨询有限公司  
住 所: 湖南省长沙市开福区兴铁路 339  
号友谊咨询大厦 18、19、20 楼  
法定代表人:  
委托代理人: 张强  
电 话: 0731-88700000  
传 真:  
开户银行: 长沙农村商业银行股份有限公司新  
港支行  
帐 号: 80081110002764961012  
邮政编码:

正本

工程编号：FJ2019645

合同编号：深龙华建工合[2020]工程咨询-21

# 深圳市建设工程 项目全过程工程咨询委托合同

工程名称：洗屋学校（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人：友谊国际工程咨询有限公司

2020 年 9 月

## 一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：洗屋学校（全过程工程咨询）；
2. 工程地点：深圳市龙华区；
3. 工程规模：本项目深圳市龙华区悦兴路和规划二路交界口，主要建设内容为新建 27 班/1260 学位的九年一贯制学校（建设用地面积 12192.46 平方米，建筑面积 28679.01 平方米），包含 1-C 座教工宿舍的高层建筑和 1-A、BE 座教学楼的多层建筑，两层地下室。其中教工宿舍地面以上 10 层，高度约为 36.90m，1-A、BE 座教学楼地面以上 6 层，高度约为 23.70m，具体以实际情况为准。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总概算为 17778.09 万元，其中建安工程费 15293.65 万元，工程建设其他费 1637.86 万元，预备费 846.58 万元，所需资金由区财政统筹。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

8. 标准、规范及有关技术文件。

#### 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：程强，身份证号码：430221198308270058；  
设计管理负责人 姓名：周朝亮，身份证号码：320504197106251537；  
总监理工程师 姓名：张衡辉，身份证号码：430411196910033011；  
**造价合约管理负责人** 姓名：胡振兴，身份证号码：430105198211231014；

#### 五、合同费用

合同价为人民币（大写）：肆佰贰拾玖万零柒佰捌拾陆元捌角柒分（小写：¥429.078687 万元）

其中：

项目建设管理费（大写）：壹佰叁拾伍万零伍佰捌拾元整（小写：¥135.058 万元）

工程监理费（大写）：贰佰玖拾肆万零贰佰零陆元捌角柒分（小写：¥294.020687 万元）；

项目建设管理费为不可竞争费用，工程监理费的下浮率为 10 %。

#### 六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：730 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询单位 壹 份；副本 拾 份，委托人 陆 份，工程咨询单位 肆 份。

#### 九、合同生效

合同签订时间：2020年 9月 09日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)  
深圳市龙华区建筑工务署  
住 所: 深圳市龙华区茜龙大道  
2283号德鸿工业区九栋二五层  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话: 0755-23336973  
传 真:  
开户银行:  
帐 号:  
邮政编码:

工程咨询单位: (公章)  
友谊国际工程咨询有限公司  
住 所: 湖南省长沙市开福区兴联路 339  
号友谊咨询大厦 18、19、20 楼  
法定代表人:  
委托代理人: 杨强  
电 话: 0731-88700000  
传 真:  
开户银行: 长沙农村商业银行股份有限公司新  
港支行  
帐 号: 80081110002764961012  
邮政编码:

深圳市全过程工程咨询研究会-第二届“全过程工程咨询服务优秀案例”、第二届深圳市全过程工程咨询优秀企业

# 深圳市全过程工程咨询研究会

深全咨〔2022〕21号

## 第二届“全过程工程咨询服务优秀案例” 评选结果公布

各会员单位:

为配合政府推进全过程工程咨询试点工作，助力全过程工程咨询的开展，积极分享和宣传全过程工程咨询的典型案列，为行业企业提供可参考、可借鉴的最佳实践，深圳市全过程工程咨询研究会（以下简称“全咨会”）组织了第二届“全过程工程咨询服务优秀案例”评选活动，经专家严格评审及公示，现将获奖名单予以公布（排名不分先后）：

### 全过程工程咨询专项服务优秀案例

前海国际会议中心项目——深圳华西建设工程管理有限公司//上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目——五洲工程顾问集团有限公司//杭州千城建筑设计有限公司

内蒙古少数民族群众文化体育运动中心一期工程项目——重庆联盛建设项目管理有限公司

深圳金融科技研究院建设工程项目——中国建筑西南设计研究院有限公司//中建西南咨询顾问有限公司

龙华区未来城市展览馆项目（全过程工程咨询）--深圳  
市鸿业工程项目管理有限公司//福州市规划设计研究院集  
团有限公司

**润泽学校项目--友谊国际工程咨询股份有限公司**

### 全过程工程咨询专项服务优秀案例

阿波罗产服科创大厦项目施工总承包项目--深圳锦洲  
工程管理有限公司

科瑞制造产业园项目--深圳市航招工程造价咨询有限  
公司

区政府投资项目拆迁安置房建设工程（一期）（截流河  
（沙井段））可行性和全过程设计项目--深圳市联合创  
艺建筑设计有限公司

深圳机场卫星厅及配套工程项目--深圳市中建达工程  
项目管理有限公司

汕尾市粮食储备仓库项目全过程咨询管理服务--深圳  
市鹏之艺建筑设计有限公司//惠州市建迅工程造价咨询有  
限公司

### 第二届深圳市全过程工程咨询优秀企业

深圳华西建设工程管理有限公司

五洲工程顾问集团有限公司

重庆联盛建设项目管理有限公司

中国建筑西南设计研究院有限公司

深圳市鸿业工程项目管理有限公司

**友谊国际工程咨询股份有限公司**

深圳市水务规划设计院股份有限公司  
上海同济工程咨询有限公司  
深圳锦洲工程管理有限公司  
深圳市航招工程造价咨询有限公司  
深圳市联合创艺建筑设计有限公司  
深圳市中建达工程项目管理有限公司  
深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

向以上各获奖单位表示祝贺，望继续开拓进取，再接再厉，为推动全过程工程咨询事业发展再立新功。

深圳市全过程工程咨询研究会

2022年10月24日



2021 年度湖南省优秀工程勘察设计奖全过程工程咨询项目一等奖（中方县中医院业务综合楼项目全过程工程咨询服务（含造价））

编号：2021-Z-0013

# 获奖证书

友谊国际工程咨询股份有限公司：

你单位 中方县中医院业务综合楼全过程工程咨询项目 被评为二〇二一年度湖南省优秀工程勘察设计奖 全过程工程咨询项目 一等奖。

特发此证，以资鼓励。



合同编号：\_\_\_\_\_

## 中方县中医院业务综合楼项目

---

### 全过程工程咨询合同

发包人：中方县卫生健康局

咨询人：友谊国际工程咨询有限公司（牵头人）

2019 年 04 月

湖南省住房和城乡建设厅监制

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中方县卫生健康局

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司（牵头人）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中方县中医院业务综合楼项目全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中方县中医院业务综合楼项目全过程工程咨询服务。
2. 工程地点：怀化市中方县。
3. 工程概况：总建筑面积约 15000 平方米，项目总投资约 5000 万元。

### 二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：中方县中医院业务综合楼项目的全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：

勘察服务：完成满足符合项目技术要求的所有地勘工作（包括初勘、详勘），提交合格的勘察报告（含配合勘察报告审查机构审查完毕）及土方工程量的测量。

设计服务：完成满足符合各阶段项目技术要求的所有设计工作详细规划设计；各专业的方案设计、各专业的初步设计；提交合格的详细规划设计（满足相关部门审查要求）、各专业的方案设计（经业主及相关部门审查认可）、各专业的初步设计及概算（满足办理初步设计批复要求）、施工图。

监理服务：本项目施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的施工全过程监理，包括施工及缺陷责任期的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

造价咨询服务：编制设计概算，编制工程量清单及招标控制价（含根据预算评审结论的再次编制），施工全过程造价控制，结算审核。

工程项目管理服务：1、统一组织协调项目各阶段的工作，对项目进度及质量进行严格把控。

工程咨询服务：编制可行性研究报告（项目建议书、节能评估报告）、水土保持方案编制、环境影响评价报告、社会稳定风险评估报告、安全评价报告。

招标代理服务：办理招标申请事项，起草招标公告、编制招标文件、办理招标手续、依法组织招标，负责与政府招标管理部门进行协调。

BIM 咨询：全过程 BIM 咨询配套服务。

本服务合同禁止转包。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：贰年，从发放中标通知书之日开始起计。

计划开始服务日期：2019 年 4 月 5 日。

计划完成服务日期：2021 年 3 月 31 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价包干；

2. 签约合同价为（按中标通知书的价格为准）：

人民币（大写）：贰佰贰拾肆万玖仟元整（¥2249000.00 元）。

### 五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：谭爱禾。

咨询人项目负责人：周杰平。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；



## 联合体协议书

友谊国际工程咨询有限公司、湖南友谊工程设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加中方县中医院业务综合楼项目全过程工程咨询服务（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、友谊国际工程咨询有限公司（某成员单位名称）为友谊国际工程咨询有限公司、湖南友谊工程设计有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，根据双方合同约定，各自承担各自责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：友谊国际工程咨询有限公司为联合体牵头人单位，承担资质允许范围内的造价咨询服务、工程项目管理服务、工程咨询服务、监理服务、BIM 咨询工作，湖南友谊工程设计有限公司为联合体成员单位，负责项目的勘察服务、设计服务。联合体牵头人和联合体成员根据双方合作协议书约定，各自承担各自责任。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：友谊国际工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人：张怡平（签字或盖章）

其他成员一名称：湖南友谊工程设计有限公司（盖单位章）

法定代表人：张怡平（签字或盖章）

2019 年 04 月 01 日

注：1、本协议书为联合体投标时适用，非联合体投标时不需填报。

2023 年度深圳市工程造价咨询先进单位



2021 年度湖南省优秀工程勘察设计奖全过程工程咨询项目三等奖（玉屏路（车站路至谐园路）道路工程全过程工程咨询（含造价））



2020.7.1

合同编号：

宁乡经开区船形山路（车站路至谐园路）  
路）、玉屏路（车站路至谐园路）道路  
工程

全过程工程咨询合同

发包人：宁乡经济技术开发区建设投资有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询有限公司

二〇二〇年七月

湖南省住房和城乡建设厅监制

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁乡经济技术开发区建设投资有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 宁乡经开区船形山路（车站路至谐园路）、玉屏路（车站路至谐园路） 道路工程全过程工程咨询及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：船形山路（车站路-谐园路）、玉屏路（车站路至谐园路） 道路工程。

2. 工程地点：宁乡经济技术开发区；

3. 工程概况：

（1）船形山路（车站路-谐园路）道路工程，项目位于宁乡经济技术开发区内，北起车站路，南至谐园路。该项目道路全长 1384 米，路幅宽 24 米，建设内容包括路基、路面、人行道、绿化带、排水、亮化、综合管线、交通设施工程等；

（2）玉屏路（车站路至谐园路）道路工程，项目位于康美谷用地范围内，该项目道路长 1320 米，路幅宽 30 米，主要建设内容包括路基、路面、人行道、绿化带、排水、亮化及交通设施工程等；

本项目概算金额约为 12581 万元；船形山路道路工程预计总造价 5529 万元；玉屏路道路工程预计总造价 7052 万元；

### 二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：船形山路（车站路至谐园路）、玉屏路（车站路至谐园路） 道路工程等项目全过程工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容：**全过程造价咨询服务**：施工阶段全过程造价咨询服务主要工作包括但不限于：（1）预算审核；（2）建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；（3）提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；（4）工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；（5）施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；（6）各类工程的竣工结算初审（含配合后期相关部门的复审，审计等）。

**工程监理服务**：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

**工程管理服务**：统筹项目管理、监理、造价工作。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、全过程工程咨询服务期

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在 宁乡市 签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章 后生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份。

发包人： (盖章)

咨询人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： \_\_\_\_\_

纳税人识别号： \_\_\_\_\_

纳税人识别号： 91430000616804162R

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： 长沙开福区兴联路 339 号

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 410005

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： 张海岸

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： 0731-82830957

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： 0731-82830011

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国工商银行长沙秀峰支行

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： 1901010219100013612

时 间： 2020 年 7 月 20 日

时 间： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

2022 年度湖南省造价管理协会优秀会员

# 湖南省建设工程造价管理协会文件

湘建价协〔2023〕18 号

## 关于 2022 年度评选优秀会员的通报

各位会员：

2022 年，湖南省建设工程造价管理协会会员坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，以实干担当的精神、攻坚克难的韧劲，推动各项工作取得实效，保持了高质量发展的良好势头，涌现出一大批优秀会员单位和优秀个人会员。为鼓励先进，树立典型，充分调动会员的积极性和创造性，根据《湖南省建设工程造价管理协会关于开展 2022 年度评选优秀会员活动的通知》（湘建价协【2023】10 号）要求，经会员申报、评审小组评审、集体研究、结果公示，评先出 2022 年度优秀会员单位和优秀个人会员，现将结果予以表彰通报。

希望受表彰的单位和个人珍惜荣誉，发扬成绩，再接再厉，发挥先进模范作用。同时，希望全体会员以先进为榜样，认真履行会员义务，求真务实、开拓创新、共同努力，为我省工程造价事业高质量发展做出更大贡献。

附件：1、2022 年度优秀单位会员名单

2、2022 年度优秀个人会员名单

3、2022 年度市州造价协会优秀单位会员名单

4、2022 年度市州造价协会优秀个人会员名单

湖南省建设工程造价管理协会

2023 年 6 月 27 日



附件 1:

### 2022 年度优秀单位会员名单

序号	单位名称
1	湘能卓信项目管理有限公司
2	友谊国际工程咨询股份有限公司
3	永信和瑞工程咨询有限公司
4	大地仁工程咨询有限公司
5	新泉工程咨询有限公司
6	湖南新星项目管理有限公司
7	华新项目管理集团有限公司
8	湖南华夏工程咨询有限公司
9	中科高盛咨询集团有限公司
10	湖南万达项目管理有限公司
11	湖南宏源中柱工程项目管理有限公司
12	中博信工程项目管理【北京】有限公司湖南分公司
13	湖南精算堂工程项目管理有限公司
14	正茂日升工程咨询有限公司
15	天信工程项目管理有限公司
16	湖南建业管理咨询有限公司
17	龙腾国信工程咨询有限公司
18	湖南融和工程项目管理有限公司
19	湖南明诚项目管理有限公司
20	湖南省建筑设计院集团股份有限公司
21	湖南阳光建设工程项目管理有限公司
22	湖南楚才项目管理有限公司

2021 年度湖南省造价管理协会优秀会员

# 湖南省建设工程造价管理协会文件

湘建价协〔2022〕20 号

## 关于 2021 年度评选优秀会员的通报

各位会员：

为促进我省工程造价咨询行业高质量发展，树立先进典型，调动会员的积极性和创造性，根据《湖南省建设工程造价管理协会关于开展 2021 年度评选优秀会员活动的通知》（湘建价协【2022】06 号）的要求，经会员申报、评审小组评审、集体研究、结果公示等环节，决定对友谊国际工程咨询股份有限公司等 100 家优秀单位会员，欧道瑞等 162 名优秀个人会员，长沙市建设工程造价协会等 8 家市州造价协会优秀单位会员，彭潇等 9 名市州造价协会优秀个人会员，予以表彰。

希望受表彰的单位和个人珍惜荣誉，发扬成绩，再接再厉发挥先进模范作用。同时，希望全体会员以先进为榜样，认真履行会员义务，求真务实、开拓创新、共同努力，为我省工程造价事业高质量发展做出更大贡献。

1

- 附：1. 2021 年度优秀单位会员名单  
2. 2021 年度优秀个人会员名单  
3. 2021 年度市州造价协会优秀单位会员名单  
4. 2021 年度市州造价协会优秀个人名单



附件1:

**2021年度优秀单位会员名单**

序号	单位名称
1	友谊国际工程咨询股份有限公司
2	湘能卓信项目管理有限公司
3	永信和瑞工程咨询有限公司
4	华新项目管理集团有限公司
5	湖南华夏工程咨询有限公司
6	湖南新星项目管理有限公司
7	中科高盛咨询集团有限公司
8	新泉工程咨询有限公司
9	中博信工程项目管理（北京）有限公司湖南分公司
10	湖南宏源中柱工程项目管理有限公司
11	湖南明诚项目管理有限公司
12	大地仁工程咨询有限公司
13	湖南融和工程项目管理有限公司
14	湖南中大设计院有限公司
15	湖南正旺项目管理有限公司
16	湖南星圭项目管理有限公司
17	湖南远诚工程咨询有限公司
18	湖南阳光建设工程项目管理有限公司

## 七、拟投入本项目主要人员情况

表 4：项目管理班子人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号	备注
1	杨勇	男	1968.8	专科	高级	项目负责人	一级注册造价工程师、建[造]11024300008206	35 年造价经验
2	董曙光	男	1982.8	本科	高级	土建专业负责人	一级注册造价工程师、建[造]11114300011905	19 年造价经验
3	巩和平	女	1978.3	专科	高级	安装专业负责人	一级注册造价工程师、建[造]14234300010348	25 年造价经验
4	王腾	男	1983.10	本科	中级	驻场协同管理造价工程师	一级注册造价工程师、建[造]11194300009802	8 年造价经验
5	张卓	女	1991.6	本科	/	土建驻场造价人员	造价员、湘 150H00039	10 年造价经验
6	俞梦恬	女	1992.7	本科	工程师	安装驻场造价人员	二级注册造价工程师、建[造]24224300000064	8 年造价经验
7	周导	男	1988.3	专科	高级	其他人员（土建）	一级注册造价工程师、建[造]11164300001146	15 年造价经验
8	胡启明	男	1974.3	本科	中级	其他人员（土建）	一级注册造价工程师、建[造]11054300004894	28 年造价经验
9	石玉喜	男	1976.2	本科	中级	其他人员（土建）	一级注册造价工程师、建[造]111074300011960	25 年造价经验
10	宾云	女	1974.2	本科	高级	其他人员（土建）	一级注册造价工程师、建[造]11024300008186	13 年造价经验
11	陈明强	男	1970.10	硕士	高级	其他人员（土建）	一级注册造价工程师、建[造]11024300011521	12 年造价经验
12	刘艳梅	女	1986.7	硕士	高级	其他人员（土建）	一级注册造价工程师、建[造]11134300004496	14 年造价经验

13	欧道瑞	男	1974.1 1	本科	高级	其他人员 (土建)	一级注册造价工程师、建[造]1105 4300004469	10年造 价经验
14	曹再南	女	1987.1 2	本科	中级	其他人员 (安装)	一级注册造价工程师、建[造] 14204300001021	13年造 价经验
15	童中友	男	1987.1 0	本科	中级	其他人员 (安装)	一级注册造价工程师、建[造] 14224300006623	3年造 价经验
16	麦卫东	男	1967.5	专科	中级	其他人员 (安装)	一级注册造价工程师、建[造]1421 4300003190	36年造 价经验
17	彭玮霖	男	1996.1	专科	/	其他人员 (土建)	二级注册造价工程师、建[造] 21224300000790	8年造 价经验
18	孙运玲	女	1980.9	专科	/	其他人员 (土建)	二级注册造价工程师、建[造] 21224300000796	9年造 价经验
19	王晓宇	男	1977.1 0	专科	工程师	其他人员 (安装)	二级注册造价工程师、建[造] 24224300000072	7年造 价经验
20	段立杨	女	1998.1 0	本科	/	其他人员 (安装)	二级注册造价工程师、建[造] 24234300000015	4年造 价经验
21	曹罡旗	男	1997.9	专科	/	配合人员	/	6年造 价经验
22	陈佳欣	女	1996.4	专科	/	配合人员	/	6年造 价经验
23	高威	男	1990.1 0	专科	/	配合人员	/	12年造 价经验
24	黄名华	男	1993.1 0	专科	/	配合人员	/	10年造 价经验
25	李鑫	男	1983.9	本科	/	配合人员	/	18年造 价经验
26	梁泽升	男	1995.7	本科	/	配合人员	/	5年造 价经验
27	吴光鑫	男	1999.1	专科	/	配合人员	/	4年造 价经验
28	吴棉坚	男	1997.8	专科	技术 员	配合人员	/	6年造 价经验
29	吴贻鹏	男	1994.9	专科	助理	配合人员	/	6年造 价经验

30	肖怀业	男	1988.10	专科	/	配合人员	/	9 年造价经验
31	谢向阳	男	1996.11	本科	/	配合人员	/	1 年造价经验
32	余浩	男	1991.12	本科	/	配合人员	/	8 年造价经验
33	詹欣榕	男	1993.11	专科	/	配合人员	/	8 年造价经验
34	邹希	男	1996.5	本科	助理	配合人员	/	6 年造价经验
...								

注：1. 按资信要素表要求提供证明材料。

2. 投标人必须满足以上表格内项目班子人员的基本需求填写。投标人须按以上表格的填写情况如实到岗，未按照投标文件约定到岗的将按合同约定予以处罚。

3. 如投标时未按照基本要求配备项目班子人员，中标后可要求中标人相应补齐。

### 1、杨勇 身份证



### 毕业证



## 职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 杨勇  
性别 男  
身份证号 430103196808130513  
职称名称 高级工程师  
级别 副高级  
专业 工程造价  
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会  
备案时间 2021年12月29日  
备案文号 湘职改备〔2022〕73号  
证书编号 A08211980000002681



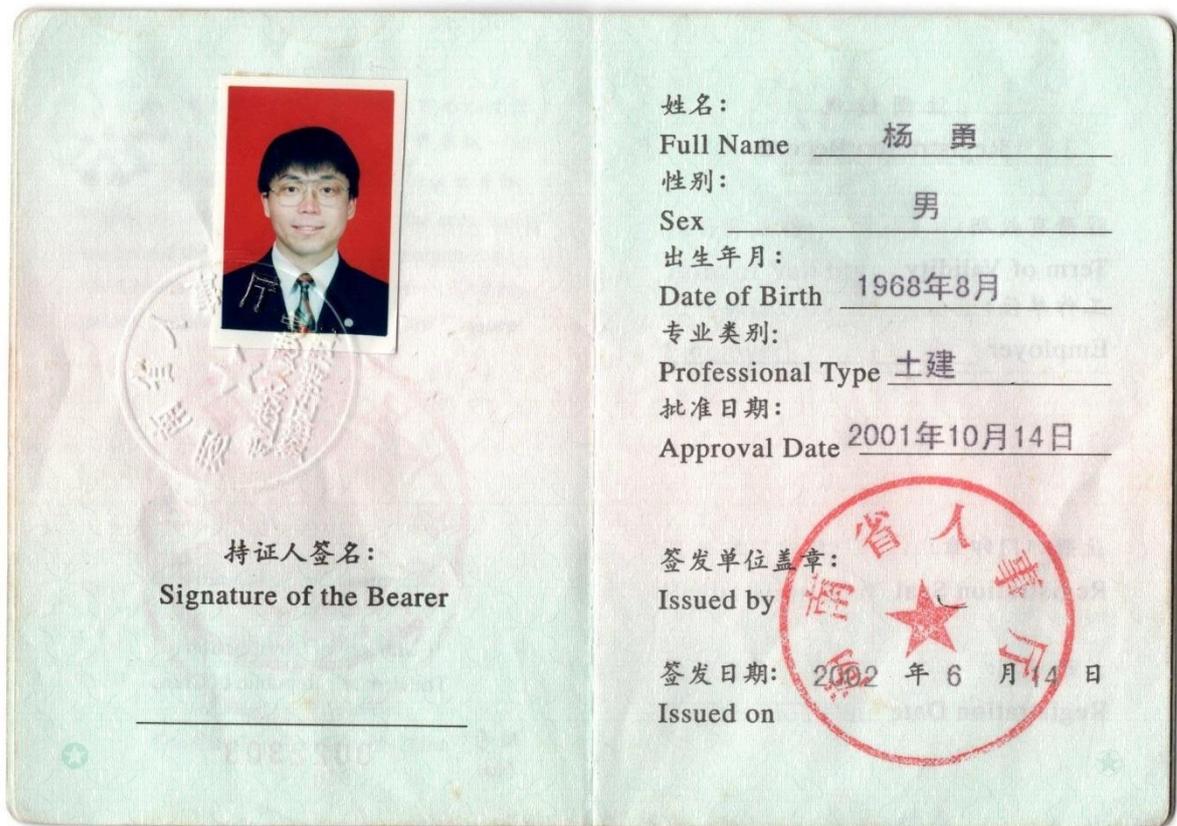
“智慧人社”微信公众号



### 核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

### 执业资格





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 器

杨勇

证件类型	居民身份证	证件号码	430103*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 注册编号: 湘1432006200905759

注册专业: 建筑工程 有效期: 2024年12月05日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11024300008206 注册编号: B11024300008206

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

[查看证书变更记录 \(5\) ▾](#)

社保

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	杨勇	建账时间	199504	身份证号码	430103196808130513			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2024-11-28 15:02			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202308-202408				
			工伤保险	202308-202408				
			失业保险	202308-202408				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202408	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：杨勇

第1页,共3页

个人编号：431200000000100374505

202407	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
202404	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
202403	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
202402	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	65.6	0	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
202401	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	22.96	0	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
202312	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	65.6	0	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
202311	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：杨勇

第2页,共3页

个人编号：43120000000100374505

202311	工伤保险	4100	65.6	0	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
202310	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	65.6	0	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
202309	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20230926	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	65.6	0	正常	20230926	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20230926	正常应缴	长沙市市本级
202308	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20230825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	65.6	0	正常	20230825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20230825	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：杨勇

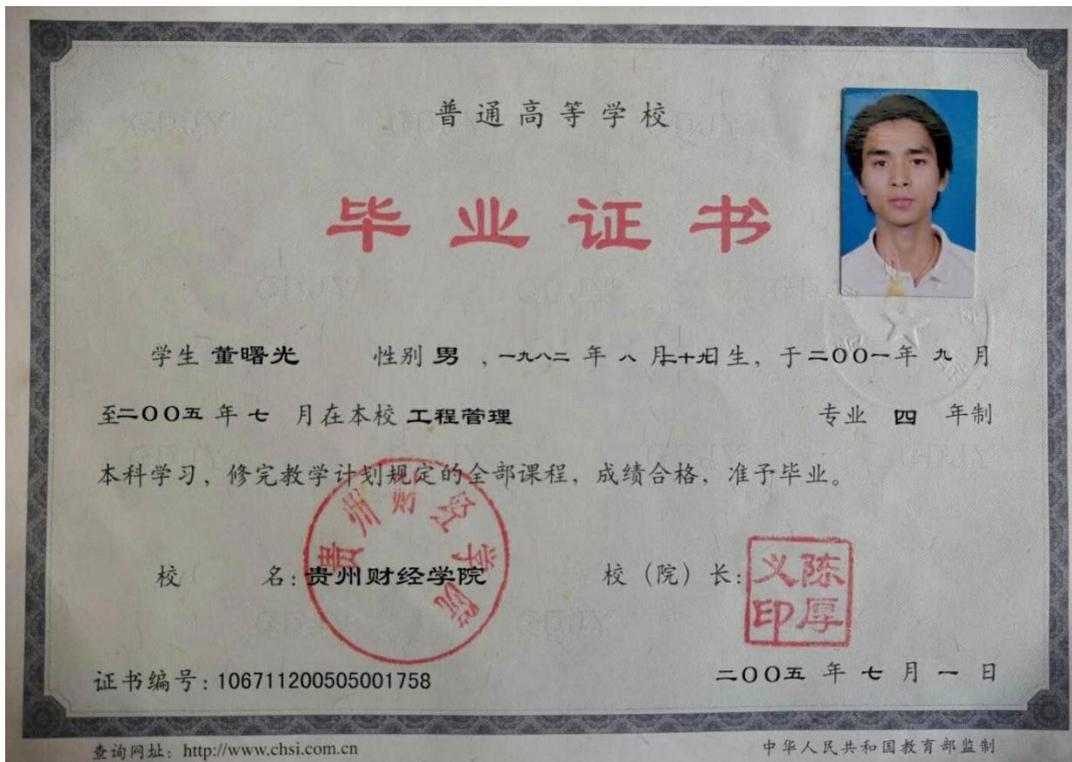
第3页,共3页

个人编号：43120000000100374505

## 2、董曙光 身份证



## 毕业证



## 职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	董曙光	
性别	男	
身份证号	43068119820829291X	
职称名称	高级工程师	
级别	副高级	
专业	工程造价	
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会	
备案时间	2022年12月12日	
备案文号	湘人社职称〔2023〕31号	
证书编号	A08221000000005465	





盖签发单位电子签章

“智慧人社”微信公众号

**核验途径：**

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

### 执业资格

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0091696



持证人签名:  
Signature of the Bearer

董曙光

管理号: 08235242306520632  
File No.:

姓名: 董曙光  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1982年08月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2008年10月19日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on





首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

董曙光

证件类型	居民身份证	证件号码	430681*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

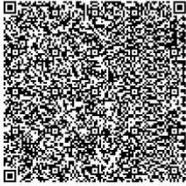
一级注册造价工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11114300011905 注册编号/执业印章号: B11114300011905  
注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

查看证书变更记录 (5)

社保

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	董曙光	建账时间	200908	身份证号码	43068119820829291X			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2024-11-28 14:56			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202308-202408				
			工伤保险	202308-202408				
			失业保险	202308-202408				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202408	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：董曙光

第1页,共3页

个人编号：431200000000100418197

202407	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
202404	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
202403	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
202402	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	47	7.52	3.76	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	47	0.75	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	47	0.33	0.14	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202401	企业职工基本养老保险	47	7.52	3.76	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	22.7	0	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	47	0.26	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：董曙光

第2页,共3页

个人编号：43120000000100418197

202401	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	47	0.33	0.14	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202312	企业职工基本养老保险	4000	640	320	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4000	64	0	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4000	28	12	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
202311	企业职工基本养老保险	4000	640	320	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4000	64	0	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4000	28	12	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
202310	企业职工基本养老保险	4000	640	320	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4000	64	0	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4000	28	12	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
202309	企业职工基本养老保险	4000	640	320	正常	20230926	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4000	64	0	正常	20230926	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4000	28	12	正常	20230926	正常应缴	长沙市市本级
202308	企业职工基本养老保险	4000	640	320	正常	20230825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4000	64	0	正常	20230825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4000	28	12	正常	20230825	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：董曙光

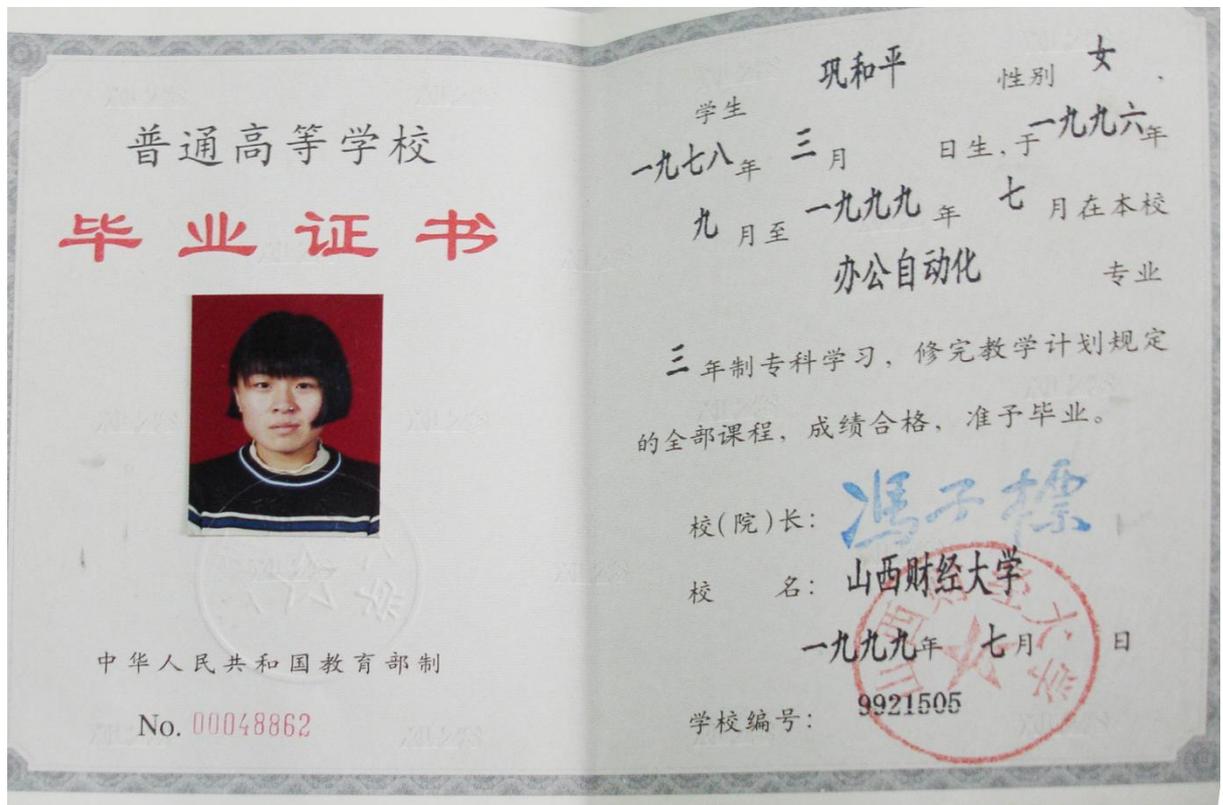
第3页,共3页

个人编号：43120000000100418197

### 3、巩和平 身份证



### 毕业证



## 职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 巩和平  
性别 女  
身份证号 142701197803124920  
职称名称 高级工程师  
级别 副高级  
专业 工程造价  
评审机构 省土建工程专业副高评委会  
备案时间 2023年12月29日  
备案文号 湘人社职称(2024)93号  
证书编号 A0623199101003470



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

## 执业资格





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

巩和平

证件类型	居民身份证	证件号码	142701*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

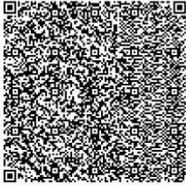
**一级注册造价工程师**

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]14234300010348 注册编号/执业印章号: B14234300010348  
注册专业: 安装 有效期至: 2027年08月15日

查看证书变更记录 (7) v

社保

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	巩和平	建账时间	201006	身份证号码	142701197803124920			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2024-11-28 15:04			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202308-202408				
			工伤保险	202308-202408				
			失业保险	202308-202408				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202408	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：巩和平

第1页,共3页

个人编号：43120000000101638161

202407	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
202404	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
202403	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
202402	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	47	7.52	3.76	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	47	0.75	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	47	0.33	0.14	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
202401	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	47	7.52	3.76	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	22.7	0	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	47	0.26	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：巩和平

第2页,共3页

个人编号：43120000000101638161

202401	失业保险	47	0.33	0.14	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
202312	企业职工基本养老保险	4000	640	320	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4000	64	0	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4000	28	12	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
202311	企业职工基本养老保险	4000	640	320	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4000	64	0	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4000	28	12	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
202310	企业职工基本养老保险	4000	640	320	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4000	64	0	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4000	28	12	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
202309	企业职工基本养老保险	4000	640	320	正常	20230926	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4000	64	0	正常	20230926	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4000	28	12	正常	20230926	正常应缴	长沙市市本级
202308	企业职工基本养老保险	4000	640	320	正常	20230825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4000	64	0	正常	20230825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4000	28	12	正常	20230825	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：巩和平

第3页,共3页

个人编号：43120000000101638161

#### 4、王腾 身份证



#### 毕业证



16220038

No.01- 1605224317

## 职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	王腾	
性别	男	
身份证号	421023198310056334	
级别	中级	
专业	建筑工程	
发证时间	2021年12月26日	
证书编号	B08213010100005538	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

### 执业资格

2023-7-12



姓名: 王 腾  
身份证号码: 421023198310056334  
性 别: 男  
专 业: 土木工程  
聘用单位: 友谊国际工程咨询股份  
有限公司

证书编号: 建[造]11194300009802  
初始注册日期: 2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:   
发证日期: 2023 年 04 月 04 日

122

## 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发,表明持证人通过国家统一组织的  
考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 王腾  
证件号码: 421023198310056334  
性 别: 男  
出生年月: 1983年10月  
专 业: 土木工程  
批准日期: 2018年10月28日  
管理号: 201810045430000125



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王腾

证件类型	居民身份证	证件号码	421023*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11194300009802

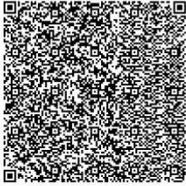
注册编号/执业印章号: B11194300009802

注册专业: 土建

有效期: 2027年07月03日

社保

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	王腾	建账时间	201503	身份证号码	421023198310056334			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2024-11-28 15:52			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202308-202408			
				工伤保险	202308-202408			
				失业保险	202308-202408			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：王腾

第1页,共3页

个人编号：43120000000102278649

202407	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
202404	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
202403	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
202402	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
202401	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	22.7	0	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
202312	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
202311	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：王腾

第2页,共3页

个人编号：43120000000102278649

202311	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
202310	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
202309	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230926	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20230926	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230926	正常应缴	长沙市市本级
202308	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20230825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230825	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：王腾

第3页,共3页

个人编号：43120000000102278649

## 5、张卓 身份证



## 毕业证



### 执业资格



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张卓 社保电脑号：642616373 身份证号码：43092219910606452X 页码：1  
参保单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号：30258039 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	02	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	03	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	04	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	05	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	06	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	07	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	08	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	09	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	10	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	11	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	12	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2024	01	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	02	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	03	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			10260.0	5760.0			8032.3	2803.42			512.9						



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dfb63f07bb0 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30258039 单位名称 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司



## 6、俞梦恬 身份证



## 毕业证



### 职称证



姓名: 俞梦恬 1769

性别: 女

身份证号: 430104199207162528

职称名称: 工程师

专业类别: 工程施工与概预算

备案日期: 2022年12月31日

工作单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

系统编号: B08221010000002727

编号: NO. 220033961



### 执业资格

## 二级造价工程师

Class2 Cost Engineer

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅、住房和城乡建设厅批准颁发，表明持证人通过湖南省组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 俞梦恬

证件号码: 430104199207162528

性别: 女

出生年月: 1992年07月

专业: 安装工程

批准日期: 2020年11月21日

管理号: 2020800438002020430103001849



777

中华人民共和国  
二级造价工程师

The People's Republic of China  
Class2 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration

中华人民共和国  
二级造价工程师

The People's Republic of China  
Class2 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 俞梦恬  
身份证号码: 430104199207162528  
性别: 女  
专业: 安装工程  
聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]24224300000064

初始注册日期: 2022 年 1 月 28 日

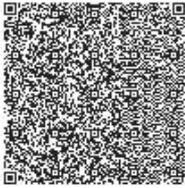
颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 1 月 28 日

社保

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	俞梦恬	建账时间	201511	身份证号码	430104199207162528			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2024-12-04 09:53			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间					
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202401-202408					
		工伤保险	202401-202408					
		失业保险	202401-202408					
缴费明细								
缴费所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：俞梦恬

第1页共2页

个人编号：43120000000103652073

202407	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
202404	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
202403	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
202402	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
202401	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	22.7	0	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：俞梦恬

第2页,共2页

个人编号：43120000000103652073

## 7、周导 身份证



## 毕业证



## 职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

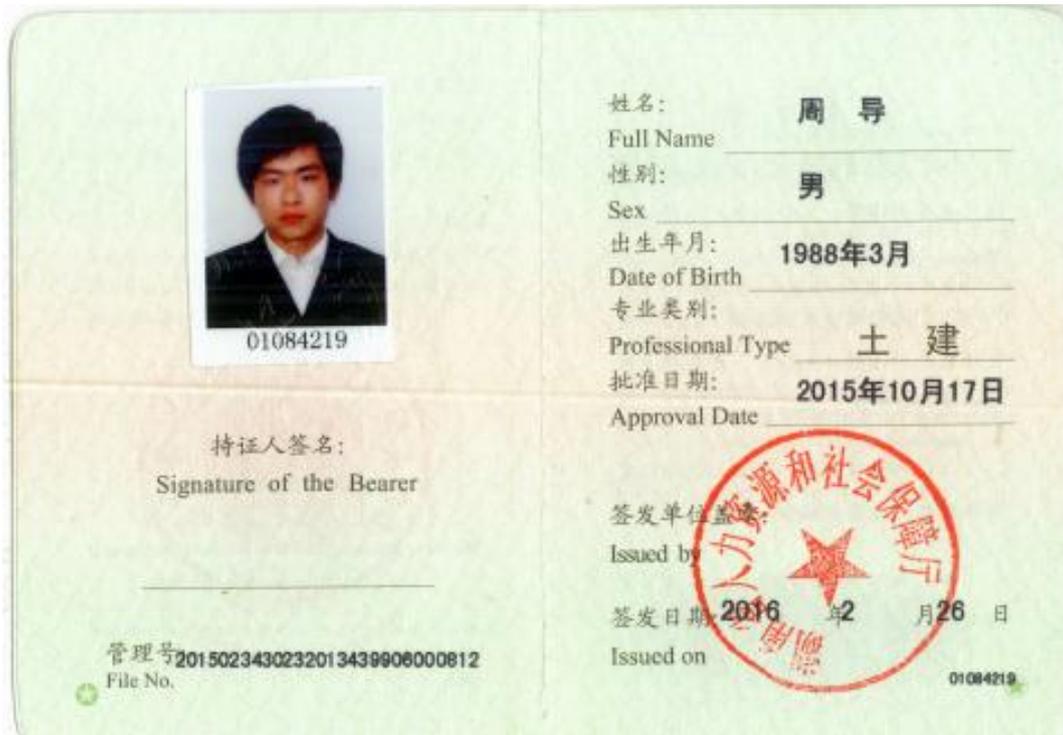
姓名	周导	
性别	男	
身份证号	430105198803123519	
职称名称	高级工程师	
级别	副高级	
专业	工程造价	
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会	
备案时间	2022年12月12日	
备案文号	湘人社职称〔2023〕31号	
证书编号	A0822100000005471	

“智慧人社”微信公众号

**核验途径：**

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

## 执业资格



	姓 名: <u>周 导</u> 身份证号码: <u>430105198803123519</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>友谊国际工程咨询有限 公司</u>
证书编号: <u>建[造]11164300001146</u> 初始注册日期: <u>2016</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>27</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 现聘用单位变动 友谊国际工程咨询股份有限公司  注册受理机关 行政公司专用章 年 月 日
第三次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周导

证件类型	居民身份证	证件号码	430105*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建(造)11164300001146 注册编号/执业印章号: A11164300001146

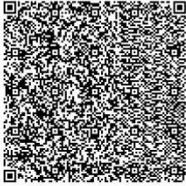
注册专业: 土建

有效期: 2024年12月31日

查看证书变更记录 (4)

社保

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	周导	建账时间	200908	身份证号码	430105198803123519			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2024-11-28 15:03			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202308-202408				
			工伤保险	202308-202408				
			失业保险	202308-202408				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202408	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：周导

第1页,共3页

个人编号：431200000000101728470

202407	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
202404	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
202403	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
202402	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	47	7.52	3.76	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	47	0.75	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	47	0.33	0.14	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202401	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	47	7.52	3.76	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	22.7	0	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	47	0.26	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：周导

第2页,共3页

个人编号：43120000000101728470

202401	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	47	0.33	0.14	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202312	企业职工基本养老保险	4000	640	320	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4000	64	0	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4000	28	12	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
202311	企业职工基本养老保险	4000	640	320	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4000	64	0	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4000	28	12	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
202310	企业职工基本养老保险	4000	640	320	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4000	64	0	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4000	28	12	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
202309	企业职工基本养老保险	4000	640	320	正常	20230926	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4000	64	0	正常	20230926	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4000	28	12	正常	20230926	正常应缴	长沙市市本级
202308	企业职工基本养老保险	4000	640	320	正常	20230825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4000	64	0	正常	20230825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4000	28	12	正常	20230825	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：周导

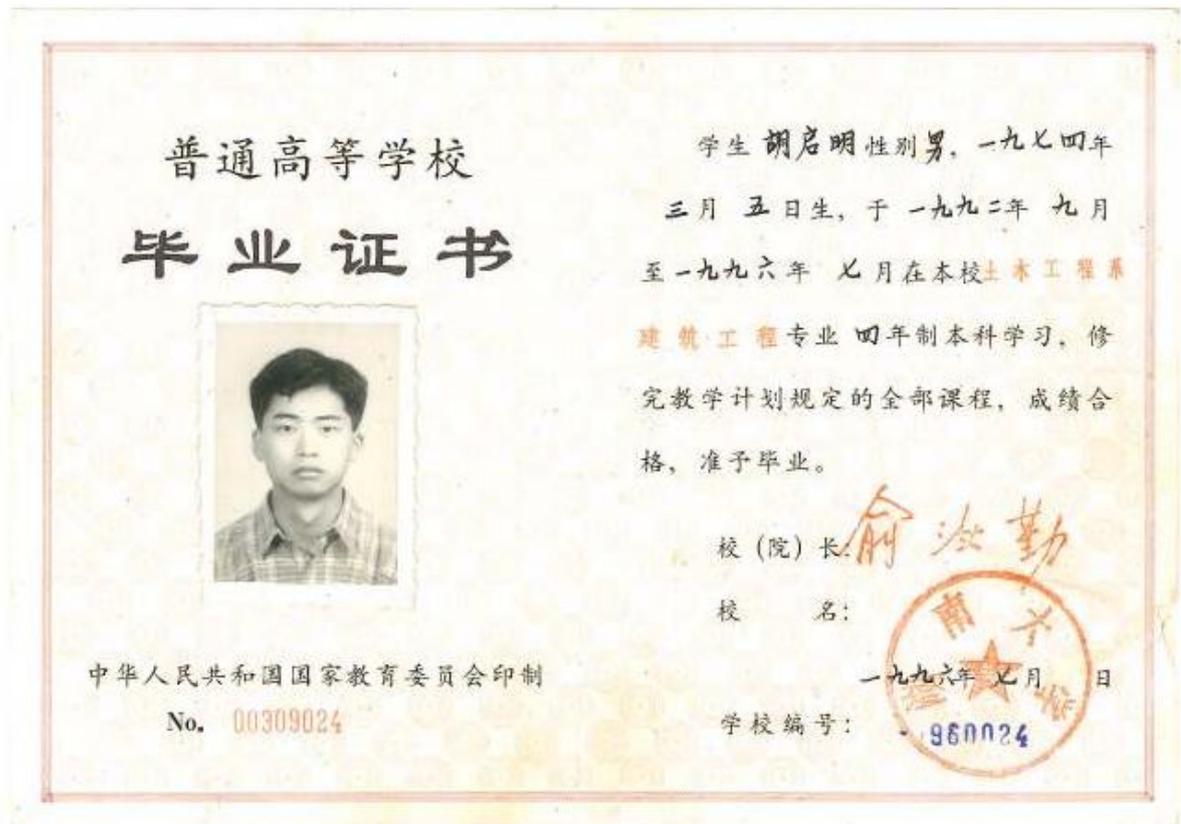
第3页,共3页

个人编号：43120000000101728470

## 8、胡启明 身份证



## 毕业证



### 职称证



### 执业资格



	姓名: <u>胡启明</u>
	Full Name _____
	性别: <u>男</u>
	Sex _____
	出生年月: <u>1974年3月</u>
	Date of Birth _____
	专业类别: <u>土建</u>
	Professional Type _____
	批准日期: <u>2004年10月17日</u>
	Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: 
	Issued by _____
	签发日期: <u>2005年3月25日</u>
	Issued on _____

	姓名: <u>胡启明</u>
	身份证号码: <u>430104197403054015</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11054300004894</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2005年07月25日</u>	发证日期: <u>2021年02月15日</u>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

胡启明

证件类型	居民身份证	证件号码	430104*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 注册编号/执业印章号: 湘 1432013201514184

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年09月01日

注册专业: 水利水电工程 有效期: 2025年09月08日

查看证书变更记录 (6) ▾

**一级注册造价工程师**

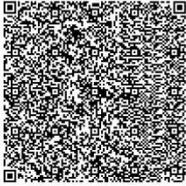
注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建(造)11054300004894 注册编号/执业印章号: B11054300004894

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

查看证书变更记录 (6) ▾

社保

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	胡启明	建账时间	199607	身份证号码	430104197403054015			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2024-11-28 15:48			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202308-202408			
				工伤保险	202308-202408			
				失业保险	202308-202408			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202408	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：胡启明

第1页,共3页

个人编号：431200000000102834324

202407	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
202404	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
202403	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
202402	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	47	7.52	3.76	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	47	0.75	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	47	0.33	0.14	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202401	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	47	7.52	3.76	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	22.7	0	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	47	0.26	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：胡启明

第2页,共3页

个人编号：43120000000102834324

202401	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	47	0.33	0.14	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202312	企业职工基本养老保险	4000	640	320	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4000	64	0	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4000	28	12	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
202311	企业职工基本养老保险	4000	640	320	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4000	64	0	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4000	28	12	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
202310	企业职工基本养老保险	4000	640	320	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4000	64	0	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4000	28	12	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
202309	企业职工基本养老保险	4000	640	320	正常	20230926	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4000	64	0	正常	20230926	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4000	28	12	正常	20230926	正常应缴	长沙市市本级
202308	企业职工基本养老保险	4000	640	320	正常	20230825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4000	64	0	正常	20230825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4000	28	12	正常	20230825	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：胡启明

第3页,共3页

个人编号：43120000000102834324

## 9、石玉喜 身份证



## 毕业证



## 职称证



### 执业资格

Y2023-12-221



证书编号: 建[造]11074300011960

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

姓名: 石玉喜

身份证号码: 430511197602070056

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 标准定额司 19 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No. : **0080362**





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

**石玉喜**

证件类型	居民身份证	证件号码	430511*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

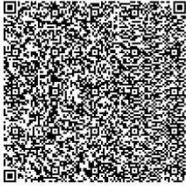
**一级注册造价工程师**

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司      证书编号: 建[造]11074300011960      注册编号/执业印章号: B11074300011960

注册专业: 土建      有效期: 2027年12月31日

社保

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	石玉喜	建账时间	201007	身份证号码	430511197602070056			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2024-11-28 15:51			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202308-202408				
			工伤保险	202308-202408				
			失业保险	202308-202408				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：石玉喜

第1页,共3页

个人编号：43120000000102278126

202407	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
202404	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
202403	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
202402	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
202401	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	22.7	0	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
202312	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
202311	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：石玉喜

第2页,共3页

个人编号：43120000000102278126

202311	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
202310	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
202309	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230926	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20230926	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230926	正常应缴	长沙市市本级
202308	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20230825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230825	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：石玉喜

第3页,共3页

个人编号：43120000000102278126

## 10、宾云 身份证



## 毕业证



## 职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	宾云	
性别	女	
身份证号	432801197402232028	
职称名称	高级工程师	
级别	副高级	
专业	工程造价	
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会	
备案时间	2021年12月29日	
备案文号	湘职改备(2022)73号	
证书编号	A08211980000002704	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

**核验途径：**

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

## 执业资格



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

宾云

证件类型	居民身份证	证件号码	432801*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

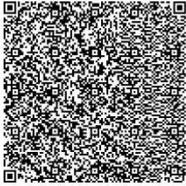
### 一级注册造价工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11024300008186 注册编号/执业印章号: B11024300008186  
注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日



社保

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	宾云	建账时间	199509	身份证号码	432801197402232028			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2024-11-28 14:55			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202308-202408				
			工伤保险	202308-202408				
			失业保险	202308-202408				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：宾云

第1页,共3页

个人编号：431200000000102520321

202407	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
202404	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
202403	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
202402	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
202401	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	22.7	0	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
202312	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
202311	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：宾云

第2页,共3页

个人编号：43120000000102520321

202311	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
202310	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
202309	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230926	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20230926	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230926	正常应缴	长沙市市本级
202308	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20230825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230825	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：宾云

第3页,共3页

个人编号：43120000000102520321

## 11、陈明强 身份证



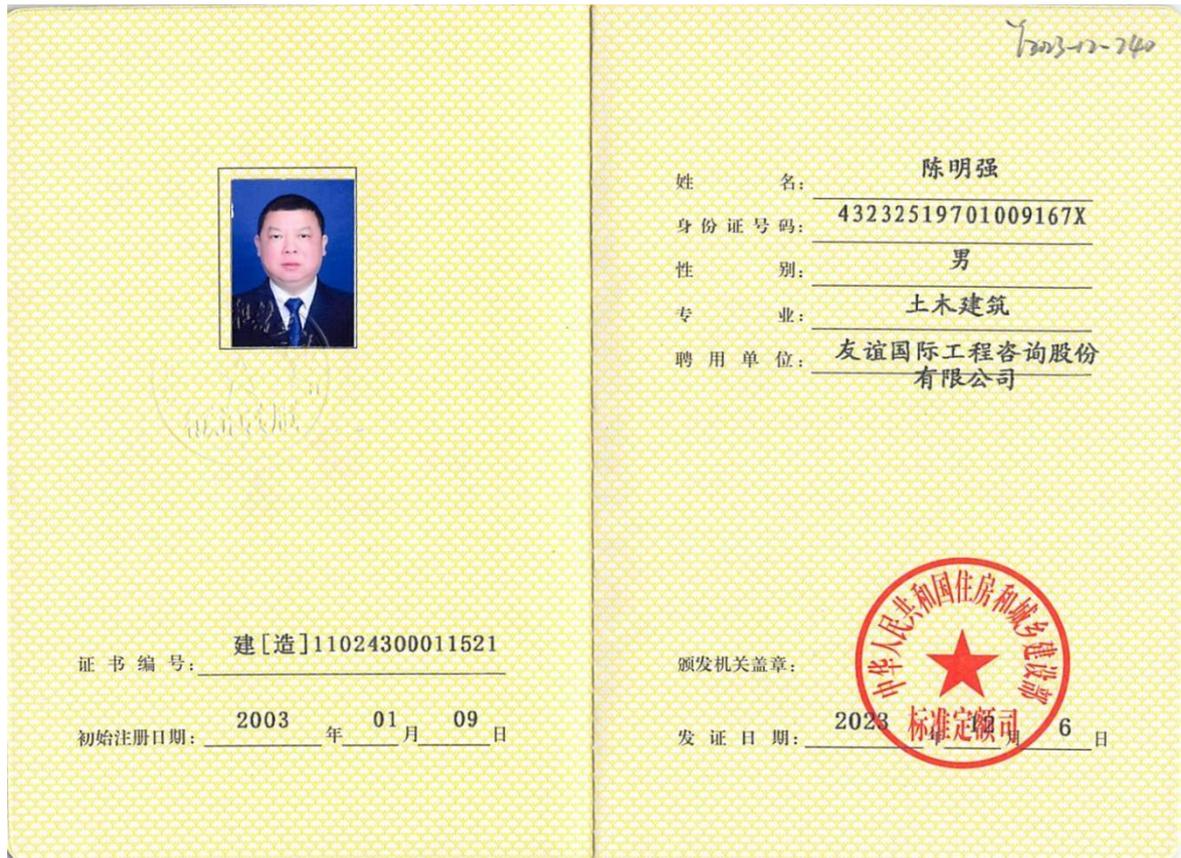
## 毕业证



### 职称证



## 执业资格



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

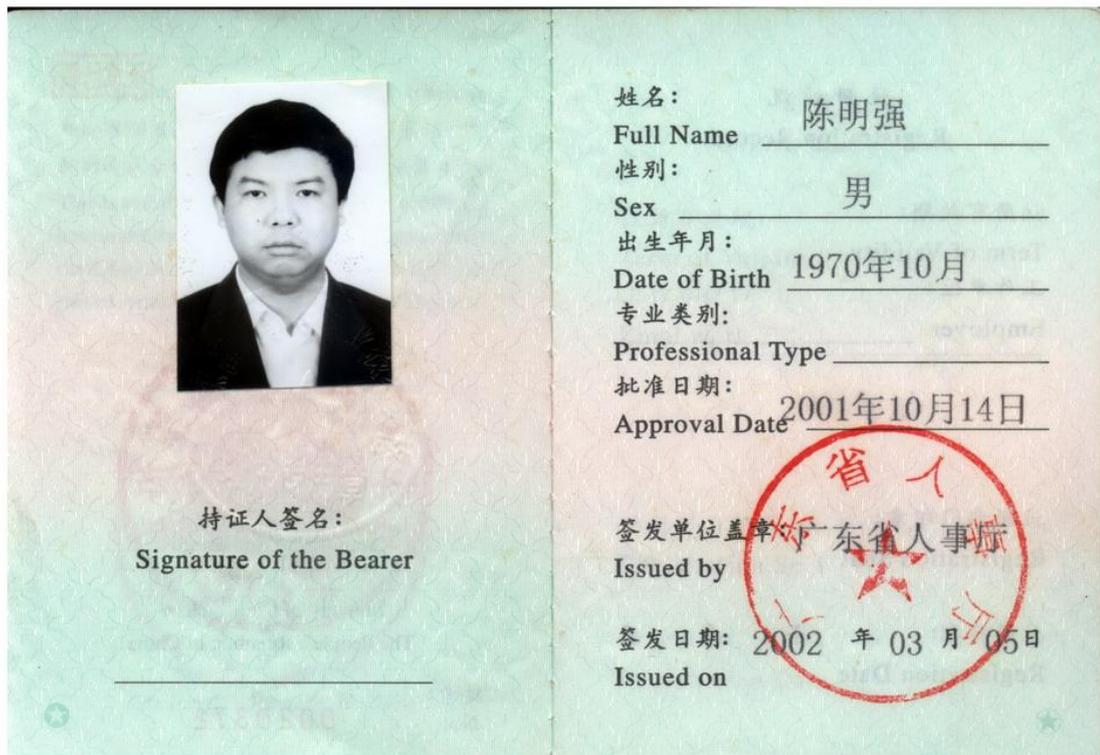
**陈明强**

证件类型	居民身份证	证件号码	432325*****7X	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

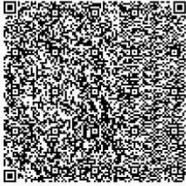
**一级注册造价工程师**

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11024300011521 注册编号/执业印章号: 811024300011521  
注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日



社保

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	陈明强	建账时间	201008	身份证号码	43232519701009167X			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2024-11-28 14:55			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202308-202408			
			工伤保险		202308-202408			
			失业保险		202308-202408			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：陈明强

第1页,共3页

个人编号：43120000000104489170

202407	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
202404	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
202403	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
202402	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
202401	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	22.7	0	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
202312	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
202311	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：陈明强

第2页,共3页

个人编号：43120000000104489170

202311	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
202310	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
202309	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230926	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20230926	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230926	正常应缴	长沙市市本级
202308	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20230825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230825	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：陈明强

第3页,共3页

个人编号：43120000000104489170

## 12、刘艳梅 身份证



## 毕业证



## 职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	刘艳梅	
性 别	女	
身份证号	430525198607010928	
职称名称	高级工程师	
级 别	副高级	
专 业	工程造价	
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会	
备案时间	2021年12月29日	
备案文号	湘职改备(2022)73号	
证书编号	A08211980000002688	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

**核验途径：**

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

### 执业资格

Y12-22



证书编号: 建[造]11134300004496

初始注册日期: 2013 年 12 月 17 日

姓名: 刘艳梅

身份证号码: 430525198607010928

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 友谊国际工程咨询股份  
有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2021 年 12 月 16 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0105606  
No.: 0105606



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘艳梅

证件类型	居民身份证	证件号码	430525*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11134300004496

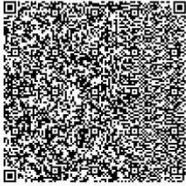
注册编号/执业印章号: B11134300004496

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日

社保

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	刘艳梅	建账时间	201107	身份证号码	430525198607010928			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2024-11-28 14:53			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202308-202408				
			工伤保险	202308-202408				
			失业保险	202308-202408				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202408	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：刘艳梅

第1页,共3页

个人编号：43120000000100595068

202407	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
202404	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
202403	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
202402	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	47	7.52	3.76	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	47	0.75	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	47	0.33	0.14	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202401	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	47	7.52	3.76	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	22.7	0	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	47	0.26	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：刘艳梅

第2页,共3页

个人编号：43120000000100595068

202401	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	47	0.33	0.14	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202312	企业职工基本养老保险	4000	640	320	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4000	64	0	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4000	28	12	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
202311	企业职工基本养老保险	4000	640	320	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4000	64	0	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4000	28	12	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
202310	企业职工基本养老保险	4000	640	320	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4000	64	0	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4000	28	12	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
202309	企业职工基本养老保险	4000	640	320	正常	20230926	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4000	64	0	正常	20230926	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4000	28	12	正常	20230926	正常应缴	长沙市市本级
202308	企业职工基本养老保险	4000	640	320	正常	20230825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4000	64	0	正常	20230825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4000	28	12	正常	20230825	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：刘艳梅

第3页,共3页

个人编号：43120000000100595068

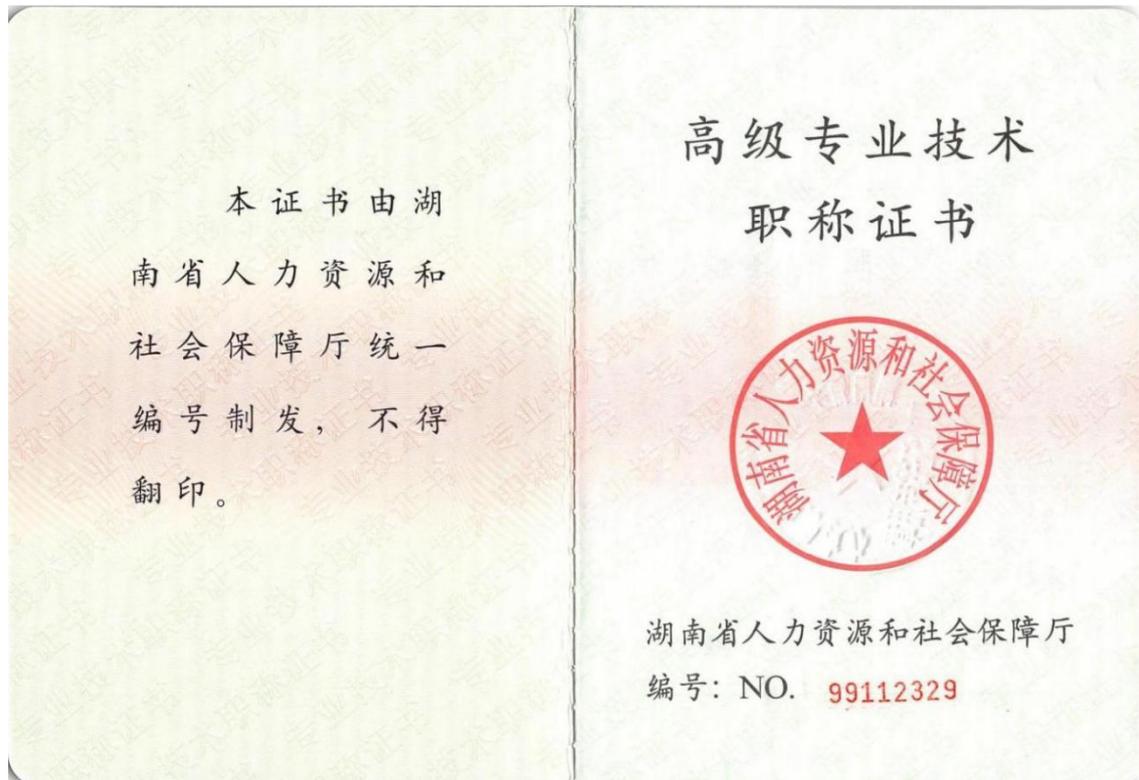
### 13、欧道瑞 身份证



### 毕业证



### 职称证



### 执业资格

Y12-49



证书编号: 建[造]11054300004469

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

姓名: 欧道瑞

身份证号码: 433023197411166814

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2021 标准定额司 6 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

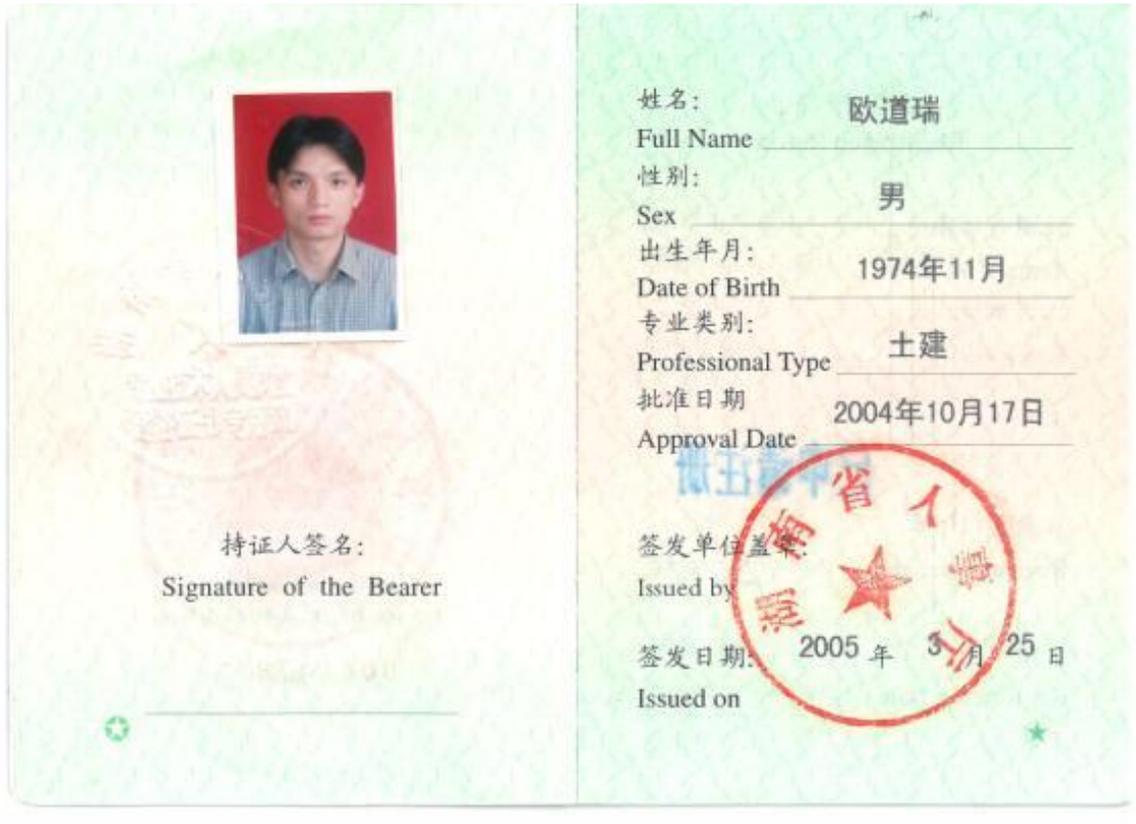


approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No. **0061478**



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

欧道瑞

证件类型	居民身份证	证件号码	433023*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号: 建(造)11054300004469

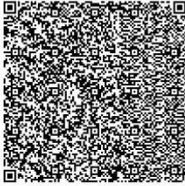
注册编号/执业印章号: B11054300004469

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日

社保

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	欧道瑞	建账时间	199511	身份证号码	433023197411166814			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2024-11-28 14:59			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202308-202408				
			工伤保险	202308-202408				
			失业保险	202308-202408				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202408	企业职工基本养老保险	4300	688	344	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4300	30.96	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4300	30.1	12.9	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4300	688	344	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4300	30.96	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：欧道瑞

第1页,共3页

个人编号：43120000000100089549

202407	失业保险	4300	30.1	12.9	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4300	688	344	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4300	30.96	0	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4300	30.1	12.9	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	4300	688	344	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4300	30.96	0	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4300	30.1	12.9	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
202404	企业职工基本养老保险	4300	688	344	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4300	30.96	0	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4300	30.1	12.9	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
202403	企业职工基本养老保险	4300	688	344	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4300	30.96	0	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4300	30.1	12.9	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
202402	企业职工基本养老保险	4200	672	336	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	100	16	8	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4200	67.2	0	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	100	1.6	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4200	29.4	12.6	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	100	0.7	0.3	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202401	企业职工基本养老保险	4200	672	336	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	100	16	8	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4200	23.52	0	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	100	0.56	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：欧道瑞

第2页,共3页

个人编号：43120000000100089549

202401	失业保险	4200	29.4	12.6	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	100	0.7	0.3	正常	20240322	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202312	企业职工基本养老保险	4200	672	336	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4200	67.2	0	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4200	29.4	12.6	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
202311	企业职工基本养老保险	4200	672	336	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4200	67.2	0	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4200	29.4	12.6	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
202310	企业职工基本养老保险	4200	672	336	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4200	67.2	0	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4200	29.4	12.6	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
202309	企业职工基本养老保险	4200	672	336	正常	20230926	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4200	67.2	0	正常	20230926	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4200	29.4	12.6	正常	20230926	正常应缴	长沙市市本级
202308	企业职工基本养老保险	4200	672	336	正常	20230825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4200	67.2	0	正常	20230825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4200	29.4	12.6	正常	20230825	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：欧道瑞

第3页,共3页

个人编号：43120000000100089549

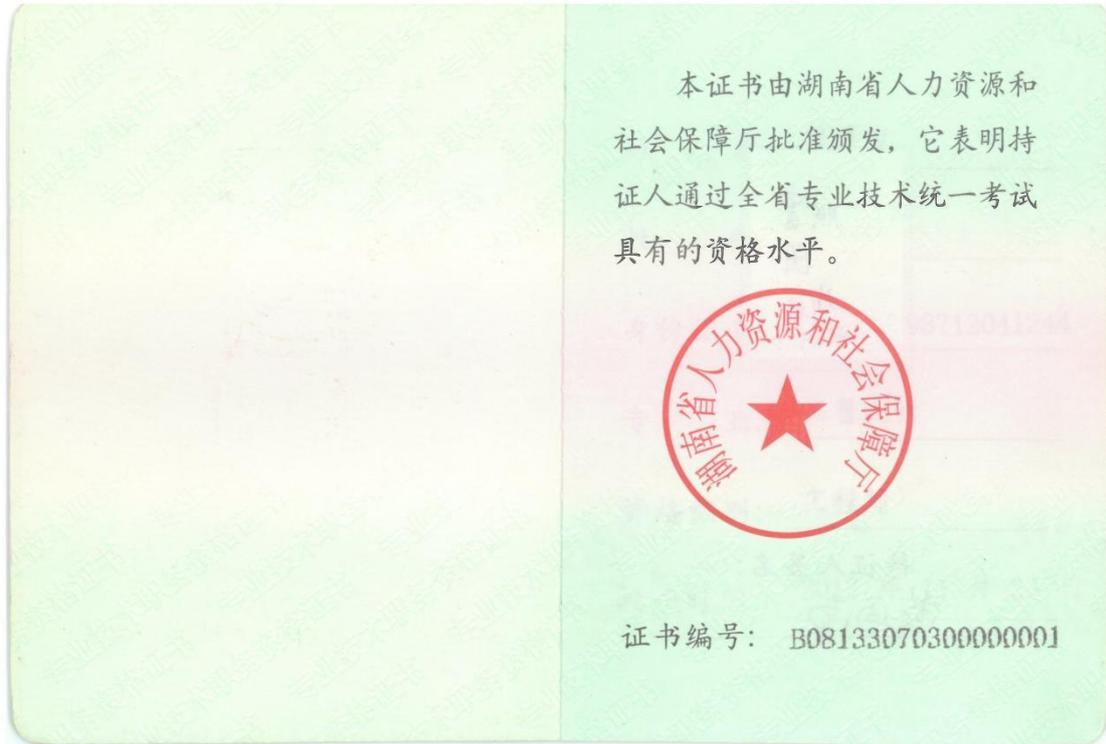
### 14、曹再南 身份证



### 毕业证



### 职称证



执业资格

43



姓名: 曹再南

身份证号码: 430903198712041244

性别: 女

专业: 安装工程

聘用单位: 湖南锦升建筑装饰工程有限公司



颁发机关盖章: 发证日期: 2020年10月9日

证书编号: 建[造]14204300001021

初始注册日期: 2020年10月09日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: <u>曹再南</u> <u>湖南锦升建设有限公司</u>	现聘用单位: <u>友谊国际工程咨询</u> <u>股份有限公司</u>
 注册受理机关 公 章 2022年1月7日	 注册受理机关 公 章 2023年1月8日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**曹再南**

证件类型	居民身份证	证件号码	430903*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

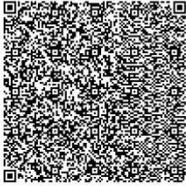
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]14204300001021 注册编号/执业印章号: B14204300001021  
注册专业: 安装 有效期: 2024年10月08日

社保

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	曹再南	建账时间	201407	身份证号码	430903198712041244			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2024-11-28 15:46			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202308-202408				
			工伤保险	202308-202408				
			失业保险	202308-202408				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：曹再南

第1页,共3页

个人编号：43120000000010104933

202407	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
202404	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
202403	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
202402	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
202401	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	22.7	0	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
202312	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
202311	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：曹再南

第2页,共3页

个人编号：43120000000010104933

202311	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
202310	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
202309	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230926	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20230926	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230926	正常应缴	长沙市市本级
202308	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20230825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230825	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：曹再南

第3页,共3页

个人编号：4312000000010104933

### 15、童中友 身份证



### 毕业证



### 职称证

	姓 名: <u>童中友</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430722198710272055</u>
证书编号: <u>B08193070100000275</u>	专 业: <u>工程造价</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019 年 9 月 28 日</u>
	查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>
	

### 执业资格

11-222		姓 名: <u>童中友</u>
		身份证号码: <u>430722198710272055</u>
		性 别: <u>男</u>
		专 业: <u>安装工程</u>
		聘 用 单 位: <u>友谊国际工程咨询股份 有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]14224300006623</u>	颁发机关盖章: 	
初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>04</u> 日	发证日期: <u>2022</u> 年 <u>标准定额司</u> <u>4</u> 月	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

童中友

证件类型	居民身份证	证件号码	430722*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]14224300006623

注册编号/执业印章号: B14224300006623

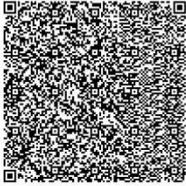
注册专业: 安装

有效期: 2026年07月03日

查看证书变更记录 (1)

社保

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	童中友	建账时间	201101	身份证号码	430722198710272055			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2024-11-28 15:52			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202308-202408			
			工伤保险		202308-202408			
			失业保险		202308-202408			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：童中友

第1页,共3页

个人编号：43120000000104083699

202407	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
202404	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
202403	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
202402	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
202401	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	22.7	0	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
202312	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
202311	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：童中友

第2页,共3页

个人编号：43120000000104083699

202311	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
202310	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
202309	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230926	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20230926	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230926	正常应缴	长沙市市本级
202308	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20230825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230825	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：童中友

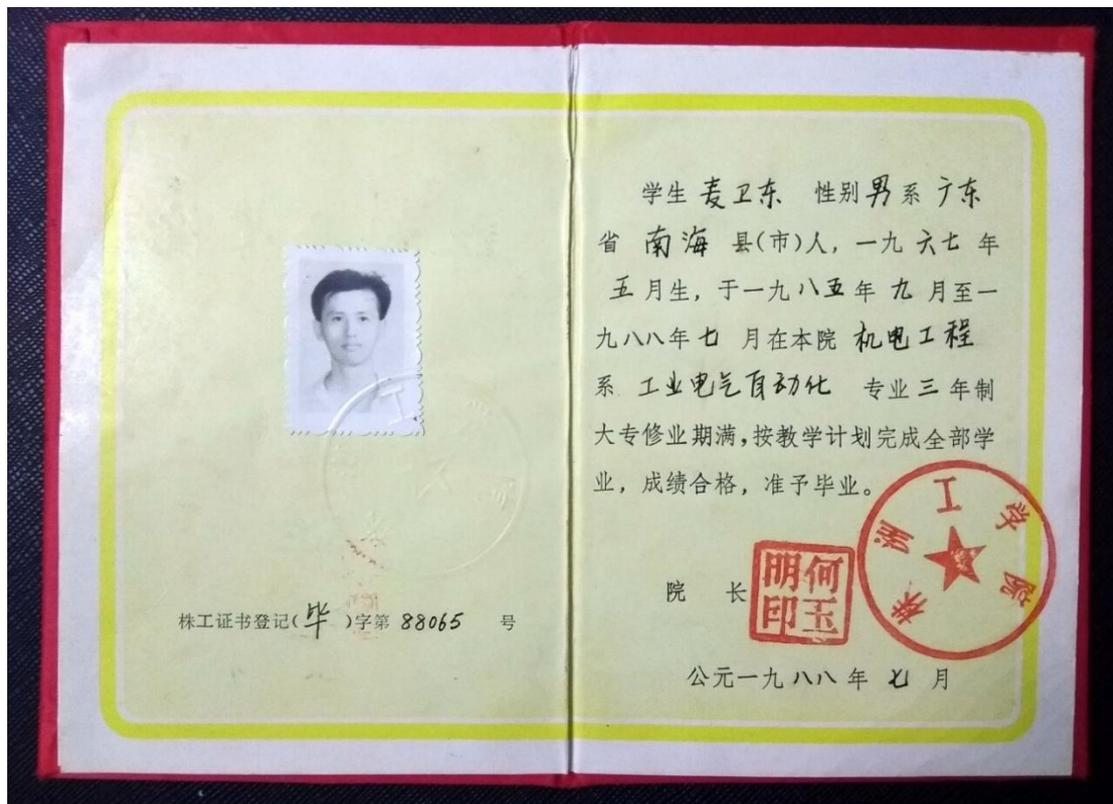
第3页,共3页

个人编号：43120000000104083699

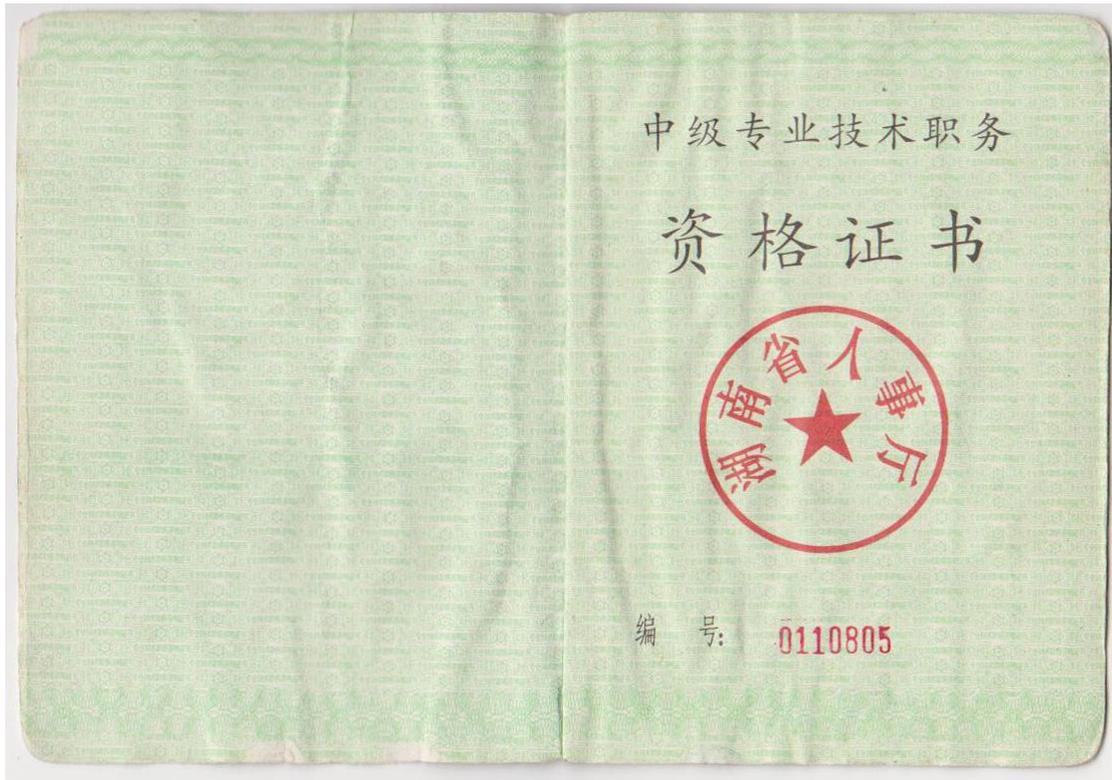
## 16、麦卫东 身份证



## 毕业证



### 职称证



### 执业资格

14-22



姓名: 麦卫东

身份证号码: 430203196705276013

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]14214300003190

初始注册日期: 2021 年 07 月 30 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2021 年 7 月 30 日

37



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 麦卫东

证件号码: 430203196705276013

性别: 男

出生年月: 1967年05月

专业: 安装工程

批准日期: 2020年10月25日

管理号: 20201004543000013694



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

麦卫东

证件类型	居民身份证	证件号码	430203*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]14214300003190

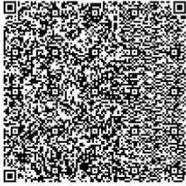
注册编号/执业印章号: A14214300003190

注册专业: 安装

有效期: 2025年07月29日

社保

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	麦卫东	建账时间	199509	身份证号码	430203196705276013			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2024-11-28 15:51			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202308-202408				
			工伤保险	202308-202408				
			失业保险	202308-202408				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：麦卫东

第1页,共3页

个人编号：431200000000104172535

202407	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
202404	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
202403	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
202402	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
202401	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	22.7	0	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
202312	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
202311	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：麦卫东

第2页,共3页

个人编号：43120000000104172535

202311	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
202310	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
202309	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230926	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20230926	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230926	正常应缴	长沙市市本级
202308	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20230825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230825	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：麦卫东

第3页,共3页

个人编号：43120000000104172535

### 17、彭玮霖 身份证



### 毕业证



执业资格

<p>中华人民共和国 二级造价工程师 The People's Republic of China Class2 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	<p>中华人民共和国 二级造价工程师 The People's Republic of China Class2 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>
<p></p> <p></p> <p>证书编号: 建[造]21224300000790</p> <p>初始注册日期: 2022 年 5 月 31 日</p>	<p>姓名: 彭玮霖</p> <p>身份证号码: 430626199601230010</p> <p>性别: 男</p> <p>专业: 土木建筑工程</p> <p>聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司</p> <p></p> <p>颁发机关盖章:</p> <p>发证日期: 2022 年 5 月 31 日</p>

## 二级造价工程师

Class2 Cost Engineer

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅、住房和城乡建设厅批准颁发，表明持证人通过湖南省组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：彭玮霖  
证件号码：430626199601230010  
性别：男  
出生年月：1996年01月  
专业：土木工程  
批准日期：2021年6月26日  
管理号：20210680043000000655



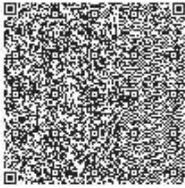
湖南省人力资源和社会保障厅



湖南省住房和城乡建设厅

社保

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	彭玮霖	建账时间	201611	身份证号码	430626199601230010			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2024-12-04 09:53			
		1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间					
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202401-202408					
		工伤保险	202401-202408					
		失业保险	202401-202408					
缴费明细								
缴费所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：彭玮霖

第1页共2页

个人编号：43120000000103689405

202407	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
202404	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
202403	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
202402	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
202401	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	22.7	0	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：彭玮霖

第2页,共2页

个人编号：43120000000103689405

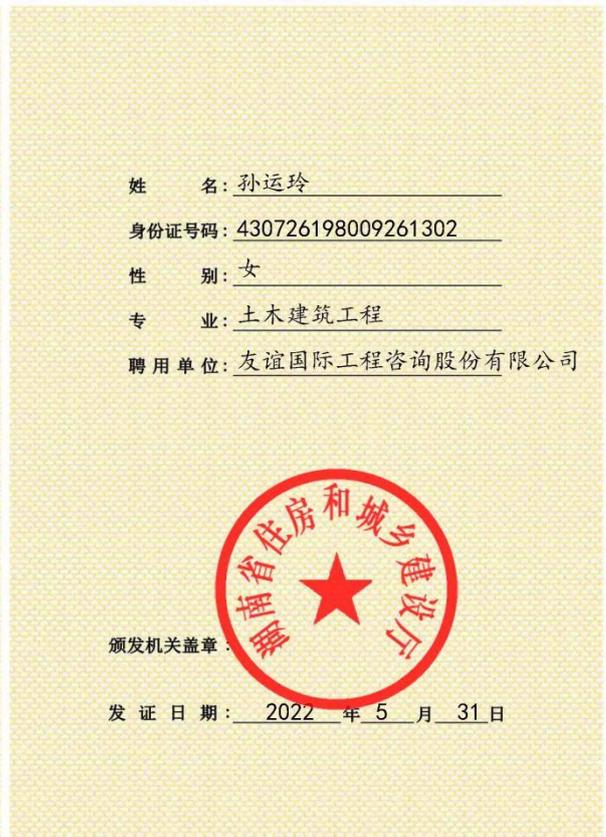
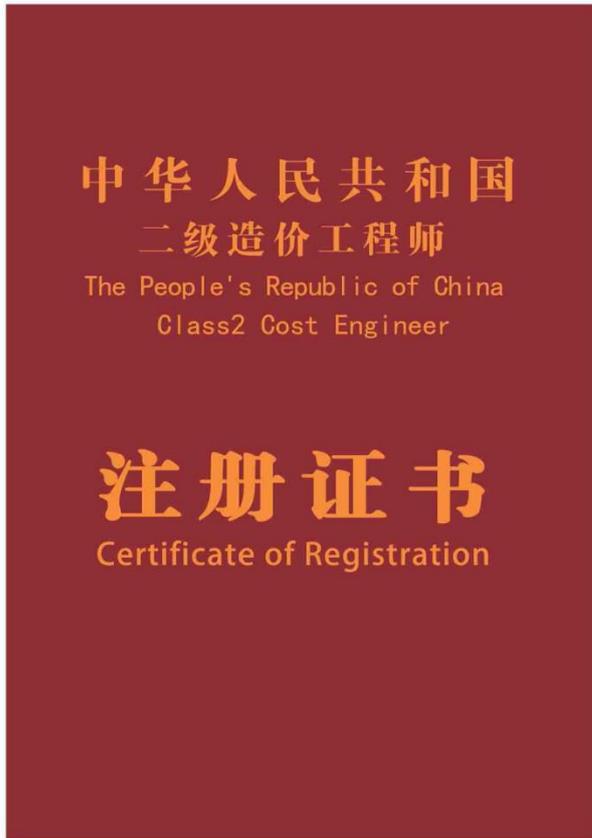
## 18、孙运玲 身份证



## 毕业证



执业资格



## 二级造价工程师 Class2 Cost Engineer

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅、住房和城乡建设厅批准颁发，表明持证人通过湖南省组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：孙运玲  
证件号码：430726198009261302  
性别：女  
出生年月：1980年09月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2021年6月26日  
管理号：20210680043000000735



湖南省人力资源和社会保障厅

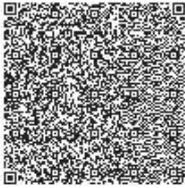


湖南省住房和城乡建设厅

360

社保

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	孙运玲	建账时间	200004	身份证号码	410726198009261302			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2024-12-04 09:53			
		1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间					
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202401-202408					
		工伤保险	202401-202408					
		失业保险	202401-202408					
缴费明细								
缴费所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：孙运玲

第1页共2页

个人编号：43120000000103039363

202407	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
202404	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
202403	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
202402	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
202401	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	22.7	0	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：孙运玲

第2页,共2页

个人编号：43120000000103039363

### 19、王晓宇 身份证



### 毕业证



### 职称证

3407



姓名: 王晓宇

性别: 男

身份证号: 410311197710294511

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203070100000114

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



### 执业资格

二级造价工程师  
Class2 Cost Engineer

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅、住房和城乡建设厅批准颁发, 表明持证人通过湖南省组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 王晓宇

证件号码: 410311197710294511

性别: 男

出生年月: 1977年10月

专业: 安装工程

批准日期: 2020年11月21日

管理号: 2020800438002020430103002953



湖南省人力资源和社会保障厅 湖南省住房和城乡建设厅

836

中华人民共和国  
二级造价工程师

The People's Republic of China  
Class2 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration

中华人民共和国  
二级造价工程师

The People's Republic of China  
Class2 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 王晓宇

身份证号码: 410311197710294511

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]24224300000072

初始注册日期: 2022 年 1 月 28 日

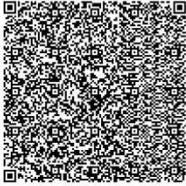
颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 1 月 28 日

社保

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	王晓宇	建账时间	200703	身份证号码	410311197710294511			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2024-11-28 15:53			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202308-202408			
			工伤保险		202308-202408			
			失业保险		202308-202408			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：王晓宇

第1页,共3页

个人编号：43120000000104295706

202407	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
202404	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
202403	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
202402	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
202401	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	22.7	0	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
202312	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231226	正常应缴	长沙市市本级
202311	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：王晓宇

第2页,共3页

个人编号：43120000000104295706

202311	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231123	正常应缴	长沙市市本级
202310	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20231025	正常应缴	长沙市市本级
202309	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230926	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20230926	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230926	正常应缴	长沙市市本级
202308	企业职工基本养老保险	3945	631.2	315.6	正常	20230825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3945	63.12	0	正常	20230825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3945	27.62	11.83	正常	20230825	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：王晓宇

第3页,共3页

个人编号：43120000000104295706

## 20、段立杨 身份证



## 毕业证



## 执业资格

<h1>二级造价工程师</h1> <p>Class2 Cost Engineer</p>		
<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅、住房和城乡建设厅批准颁发，表明持证人通过湖南省组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>湖南省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>湖南省住房和城乡建设厅</p>	<p>姓 名： 段立杨</p> <p>证件号码： 43052619981001006X</p> <p>性 别： 女</p> <p>出生年月： 1998年10月</p> <p>专 业： 安装工程</p> <p>批准日期： 2022年6月25日</p> <p>管 理 号： 20220614543000000307</p>

中华人民共和国  
二级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class2 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration

中华人民共和国  
二级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class2 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



证书编号：建[造]24234300000015

初始注册日期：2023 年 4 月 23 日

姓名：段立杨

身份证号码：43052619981001006X

性别：女

专业：安装工程

聘用单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

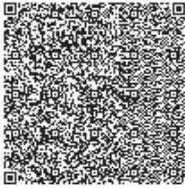


颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 4 月 23 日

社保

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	段立杨	建账时间	202009	身份证号码	43052619981001006X			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2024-12-04 09:52			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间					
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202401-202408					
		工伤保险	202401-202408					
		失业保险	202401-202408					
缴费明细								
缴费所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：段立杨

第1页共2页

个人编号：43120000000103450815

202407	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
202406	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240625	正常应缴	长沙市市本级
202405	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240522	正常应缴	长沙市市本级
202404	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240426	正常应缴	长沙市市本级
202403	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240322	正常应缴	长沙市市本级
202402	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	64.85	0	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240226	正常应缴	长沙市市本级
202401	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	22.7	0	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240125	正常应缴	长沙市市本级

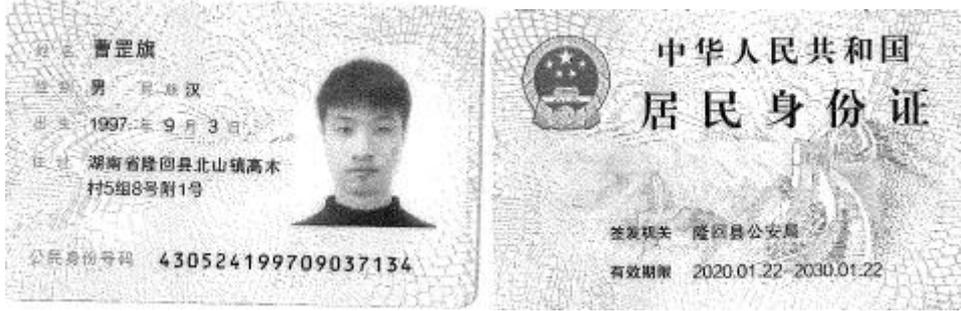


个人姓名：段立杨

第2页,共2页

个人编号：43120000000103450815

## 21、曹罡旗 身份证



## 毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹昱旗 社保电话号：814830857 身份证号码：430524199709037134 页码：1  
参保单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号：30258039 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	08	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
合计			3204.0	1728.0				1942.5	777.0			194.28		69.12		722.8	43.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dfb640246e7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30258039 单位名称 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司



## 22、陈佳欣 身份证



## 毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈仕欣 社保电话号：648383738 身份证号码：44051019960407002X 页码：1  
参保单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号：30258039 计算单位：元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021 06	30258039	3900.0	504.0	288.0	1	6388	332.18	127.76	1	3600	16.2	3600	5.04	2200	15.4	6.6
2021 07	30258039	3900.0	504.0	288.0	1	6972	362.54	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2200	15.4	6.6
2021 08	30258039	3900.0	504.0	288.0	1	6972	362.54	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2200	15.4	6.6
2021 09	30258039	3900.0	504.0	288.0	1	6972	362.54	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2200	15.4	6.6
2021 10	30258039	3900.0	504.0	288.0	1	6972	362.54	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2200	15.4	6.6
2021 11	30258039	3900.0	504.0	288.0	1	6972	362.54	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2200	15.4	6.6
2021 12	30258039	3900.0	504.0	288.0	1	6972	362.54	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2200	15.4	6.6
2022 01	30258039	3900.0	504.0	288.0	1	6972	432.26	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2360	16.52	7.08
2022 02	30258039	3900.0	504.0	288.0	1	6972	432.26	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2360	16.52	7.08
2022 03	30258039	3900.0	504.0	288.0	1	6972	432.26	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2360	16.52	7.08
2022 04	30258039	3900.0	504.0	288.0	1	6972	418.32	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2360	16.52	7.08
2022 05	30258039	3900.0	504.0	288.0	1	6972	418.32	139.44	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022 06	30258039	3900.0	504.0	288.0	1	6972	418.32	139.44	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022 07	30258039	3900.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022 08	30258039	3900.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022 09	30258039	3900.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022 10	30258039	3900.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022 11	30258039	3900.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022 12	30258039	3900.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023 01	30258039	3900.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	18.0	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023 02	30258039	3900.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	18.0	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023 03	30258039	3900.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	18.0	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023 04	30258039	3900.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	18.0	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023 05	30258039	3900.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	18.0	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2024 06	30258039	3900.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	1.2
2024 07	30258039	3900.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	1.2
2024 08	30258039	3900.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	1.2
合计		14328.0	7776.0			11288.37	3900.7			494.94						188.16

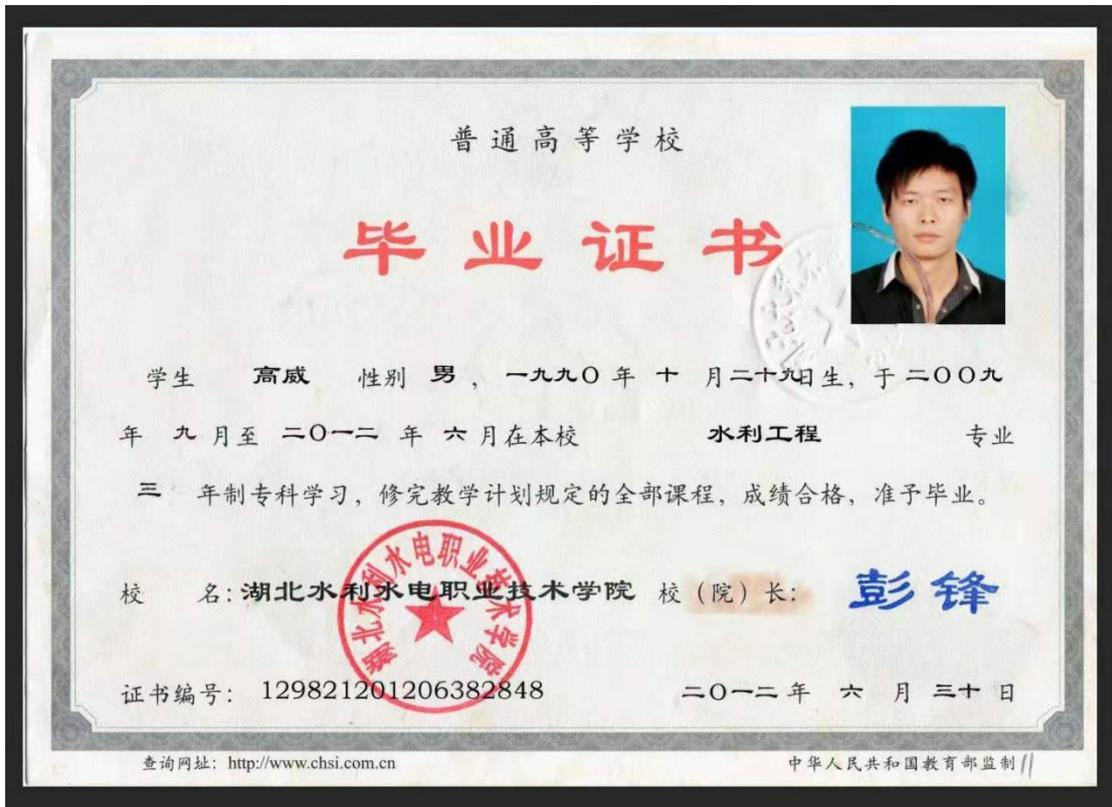
备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915dfb6400ac63）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“k”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30258039 单位名称 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司



### 23、高威 身份证



### 毕业证

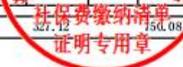


社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高威 社保电话号：800474146 身份证号码：42121199010296018 页码：1  
参保单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号：30258039 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2021	05	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6388	332.18	127.76	1	3600	16.2	3600	5.04	2300	15.4	6.6
2021	06	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6388	332.18	127.76	1	3600	16.2	3600	5.04	2300	15.4	6.6
2021	07	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6972	362.54	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2200	15.4	6.6
2021	08	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6972	362.54	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2300	15.4	6.6
2021	09	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6972	362.54	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2200	15.4	6.6
2021	10	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6972	362.54	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2300	15.4	6.6
2021	11	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6972	362.54	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2300	15.4	6.6
2021	12	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6972	362.54	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2200	15.4	6.6
2022	01	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6972	432.26	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2360	16.52	7.08
2022	02	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6972	432.26	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2360	16.52	7.08
2022	03	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6972	432.26	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2360	16.52	7.08
2022	04	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6972	418.32	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2360	16.52	7.08
2022	05	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6972	418.32	139.44	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	06	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6972	418.32	139.44	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	07	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	08	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	09	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	10	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	11	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	12	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	01	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	02	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	03	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	04	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	05	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	06	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	07	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	08	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	09	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	10	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	11	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	12	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2024	01	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	02	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	03	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			20340.0	11520.0	16270.4	5665.58			836.9					150.08		280.32	



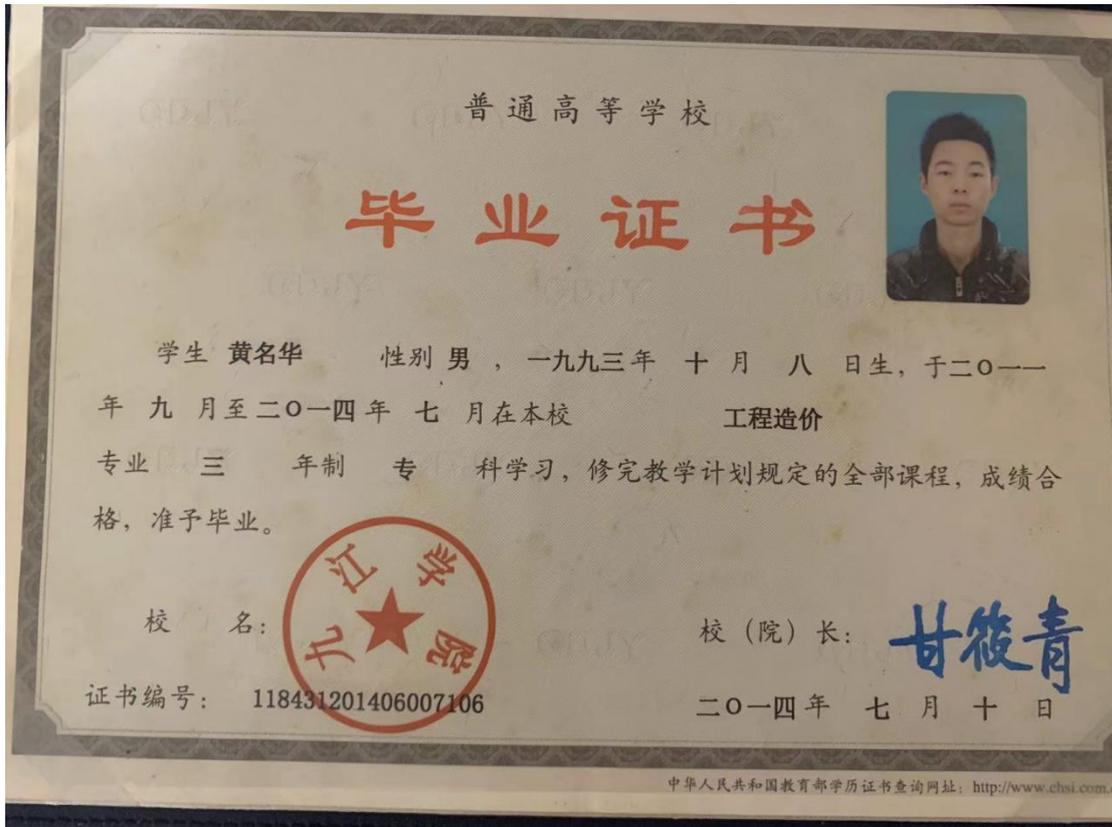
- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dfb640006f2 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30258039 单位名称 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司



## 24、黄名华 身份证



## 毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄名华 社保电脑号：640759463 身份证号码：362203199310085535 页码：1  
参保单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号：30258039 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	07	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	08	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	09	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	10	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	11	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	12	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	01	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	02	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	03	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	04	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	05	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	06	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	07	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	08	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	09	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	10	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	11	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	12	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2024	01	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	2360	28.8	7.2
2024	02	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	2360	28.8	7.2
2024	03	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	2360	28.8	7.2
2024	04	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	2360	28.8	7.2
2024	05	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	2360	28.8	7.2
2024	06	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	2360	28.8	7.2
2024	07	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	2360	28.8	7.2
2024	08	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	2360	28.8	7.2
合计			13284.0	7488.0			10879.06	3736.78			610.1					185.04	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dfb63fdb3dv ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：

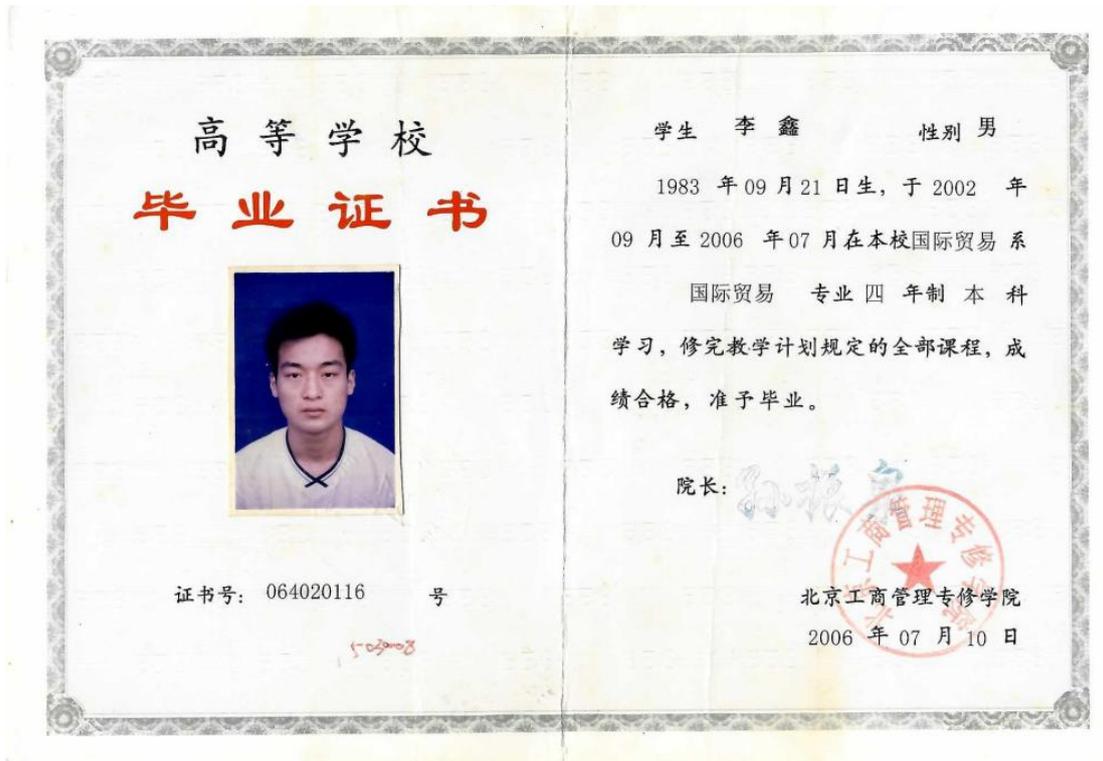
单位编号 30258039 单位名称 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司



## 25、李鑫 身份证



## 毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鑫

社保电话号：619848350

身份证号：360430198309211913

页码：1

参保单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司

单位编号：30258039

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	06	30258039	3600.0	0.0	288.0	1	5585	167.55	111.7	1	3600	16.2	3600	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	30258039	3600.0	0.0	288.0	1	6388	332.18	127.76	1	3600	16.2	3600	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	30258039	3600.0	0.0	288.0	1	6388	332.18	127.76	1	3600	16.2	3600	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	30258039	3600.0	0.0	288.0	1	6388	332.18	127.76	1	3600	16.2	3600	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	30258039	3600.0	0.0	288.0	1	6388	332.18	127.76	1	3600	16.2	3600	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	30258039	3600.0	0.0	288.0	1	6388	332.18	127.76	1	3600	16.2	3600	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	30258039	3600.0	0.0	288.0	1	6388	332.18	127.76	1	3600	16.2	3600	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6388	332.18	127.76	1	3600	16.2	3600	5.04	2200	15.4	6.6
2021	02	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6388	332.18	127.76	1	3600	16.2	3600	5.04	2200	15.4	6.6
2021	03	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6388	332.18	127.76	1	3600	16.2	3600	5.04	2200	15.4	6.6
2021	04	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6388	332.18	127.76	1	3600	16.2	3600	5.04	2200	15.4	6.6
2021	05	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6388	332.18	127.76	1	3600	16.2	3600	5.04	2200	15.4	6.6
2021	06	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6388	332.18	127.76	1	3600	16.2	3600	5.04	2200	15.4	6.6
2021	07	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6972	362.54	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2200	15.4	6.6
2021	08	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6972	362.54	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2200	15.4	6.6
2021	09	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6972	362.54	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2200	15.4	6.6
2021	10	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6972	362.54	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2200	15.4	6.6
2021	11	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6972	362.54	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2200	15.4	6.6
2021	12	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6972	362.54	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2200	15.4	6.6
2022	01	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6972	432.26	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2360	16.52	7.08
2022	02	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6972	432.26	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2360	16.52	7.08
2022	03	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6972	432.26	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2360	16.52	7.08
2022	04	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6972	418.32	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2360	16.52	7.08
2022	05	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6972	418.32	139.44	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	06	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6972	418.32	139.44	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	07	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	08	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	09	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	10	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	11	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	12	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	01	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	02	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	03	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	04	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	05	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	06	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	07	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	08	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	09	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	10	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	11	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	12	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2024	01	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	02	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	03	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李鑫 社保电脑号: 619848350 身份证号码: 360430198309211913 页码: 2  
参保单位名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号: 30258039 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	05	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600.0	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600.0	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600.0	10.08	3600	28.8	7.2
2024	08	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600.0	10.08	3600	28.8	7.2
合计			22356.0	14688.0			19759.75	7054.88			1015.1		347.28	811.68			352.92

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915dfb63fd16ed ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30258039 单位名称 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司



## 26、梁泽升 身份证



## 毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁泽升 社保电话号: 810661035 身份证号码: 441323199507214038 页码: 1  
参保单位名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号: 30258039 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	09	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	10	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	11	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	12	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2024	01	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	02	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	03	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	08	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
合计			6732.0	3744.0			4656.62	1714.5			386.9						93.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915dfb63fc7756 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
30258039

单位名称  
友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司



## 27、吴光鑫 身份证



## 毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴光鑫 社保电话号: 804816219 身份证号码: 431251199901156712 页码: 1  
 参保单位名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号: 30258039 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	09	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	10	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	11	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	12	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	01	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	02	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	03	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	04	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	05	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	06	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	07	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	08	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	09	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	10	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	11	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	12	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2024	01	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	02	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	03	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	08	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
合计			12780.0	7200.0			10412.38	3581.22			593.9				111.24		177.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915dfb63f89307 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30258039  
 单位名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司



## 28、吴棉坚 身份证



## 毕业证



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：吴棉坚  
身份证号：440582199708106316



职称名称：技术员  
专 业：工程造价  
级 别：员级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年10月13日  
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046007223  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年12月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴照星 社保电脑号: 802322147 身份证号: 440382199708100316 页码: 1  
 参保单位名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号: 30258039 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	30258039	3600.0	304.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	8.06	2360	16.32	7.08
2023	04	30258039	3600.0	304.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	8.06	2360	16.32	7.08
2023	05	30258039	3600.0	304.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.32	7.08
2023	06	30258039	3600.0	304.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.32	7.08
2023	07	30258039	3600.0	304.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.32	7.08
2023	08	30258039	3600.0	304.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.32	7.08
2023	09	30258039	3600.0	304.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.32	7.08
2023	10	30258039	3600.0	304.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.32	7.08
2023	11	30258039	3600.0	304.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.32	7.08
2023	12	30258039	3600.0	304.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.32	7.08
2024	01	30258039	3600.0	304.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	02	30258039	3600.0	304.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	03	30258039	3600.0	304.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	30258039	3600.0	304.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	30258039	3600.0	304.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	30258039	3600.0	304.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	30258039	3600.0	304.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	08	30258039	3600.0	304.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
合计			9252.0	5384.0			7067.82	2192.3			476.9						128.4

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（33915dfb63f6f927）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30258039 单位名称 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司



### 29、吴贻鹏 身份证



### 毕业证



## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：吴贻鹏

身份证号：440513199409012413



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070510

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴贻鹏 社保账号: 800635281 身份证号码: 440513199409012413 页码: 1  
参保单位名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号: 30258039 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	30258039	3600.0	304.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	36.52	7.08
2022	10	30258039	3600.0	304.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	36.52	7.08
2022	11	30258039	3600.0	304.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	36.52	7.08
2022	12	30258039	3600.0	304.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	36.52	7.08
2023	01	30258039	3600.0	304.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	8.06	2360	36.52	7.08
2023	02	30258039	3600.0	304.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	8.06	2360	36.52	7.08
2023	03	30258039	3600.0	304.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	8.06	2360	36.52	7.08
2023	04	30258039	3600.0	304.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	8.06	2360	36.52	7.08
2023	05	30258039	3600.0	304.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	8.06	2360	36.52	7.08
2024	04	30258039	3600.0	304.0	*288.0	1	6475	*323.75	*129.5	1	6475	*32.38	3600	10.08	3600	28.8	*7.2
2024	05	30258039	3600.0	304.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	30258039	3600.0	304.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	30258039	3600.0	304.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	08	30258039	3600.0	304.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
合计			7236.0	4032.0			5943.35	2047.54			316.7						99.72

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915dfb63f645b6 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
30258039

单位名称  
友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司



### 30、肖怀业 身份证



### 毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖怀业 社保电话号：645170260 身份证号码：430426198810056316 页码：1  
 参保单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号：30258039 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	07	30258039	3600.0	0.0	288.0	1	6388	332.18	127.76	1	3600	16.2	3600	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	30258039	3600.0	0.0	288.0	1	6388	332.18	127.76	1	3600	16.2	3600	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	30258039	3600.0	0.0	288.0	1	6388	332.18	127.76	1	3600	16.2	3600	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	30258039	3600.0	0.0	288.0	1	6388	332.18	127.76	1	3600	16.2	3600	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	30258039	3600.0	0.0	288.0	1	6388	332.18	127.76	1	3600	16.2	3600	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	30258039	3600.0	0.0	288.0	1	6388	332.18	127.76	1	3600	16.2	3600	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6388	332.18	127.76	1	3600	16.2	3600	5.04	2200	15.4	6.6
2021	02	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6388	332.18	127.76	1	3600	16.2	3600	5.04	2200	15.4	6.6
2021	03	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6388	332.18	127.76	1	3600	16.2	3600	5.04	2200	15.4	6.6
2021	04	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6388	332.18	127.76	1	3600	16.2	3600	5.04	2200	15.4	6.6
2021	05	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6388	332.18	127.76	1	3600	16.2	3600	5.04	2200	15.4	6.6
2021	06	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6388	332.18	127.76	1	3600	16.2	3600	5.04	2200	15.4	6.6
2021	07	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6972	362.54	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2200	15.4	6.6
2021	08	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6972	362.54	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2200	15.4	6.6
2021	09	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6972	362.54	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2200	15.4	6.6
2021	10	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6972	362.54	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2200	15.4	6.6
2021	11	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6972	362.54	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2200	15.4	6.6
2021	12	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6972	362.54	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2200	15.4	6.6
2022	01	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6972	432.26	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2360	16.52	7.08
2022	02	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6972	432.26	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2360	16.52	7.08
2022	03	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6972	432.26	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2360	16.52	7.08
2022	04	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6972	418.32	139.44	1	3600	16.2	3600	5.04	2360	16.52	7.08
2022	05	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6972	418.32	139.44	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	06	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6972	418.32	139.44	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	07	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	08	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	09	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	10	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	11	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	12	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	01	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	02	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	03	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	04	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	05	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	06	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	07	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	08	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	09	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	10	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	11	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	12	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2024	01	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	02	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	03	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖怀业 社保电脑号：645170260 身份证号码：430426198810056316 页码：2  
参保单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号：30258039 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	2
2024	07	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	2
2024	08	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	2
合计			22356.0	14400.0			19592.2	6943.18			998.9		347.28		811.68		346.32

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dfb63f5534j ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30258039 单位名称 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司



### 31、谢向阳 身份证



### 毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢向阳 社保电脑号: 642515330 身份证号码: 421087199611208211 页码: 1  
参保单位名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号: 30258039 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	30258039	3600.0	304.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	8.06	2360	16.32	7.08
2023	04	30258039	3600.0	304.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	8.06	2360	16.32	7.08
2023	05	30258039	3600.0	304.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.32	7.08
2023	06	30258039	3600.0	304.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.32	7.08
2023	07	30258039	3600.0	304.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.32	7.08
2023	08	30258039	3600.0	304.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.32	7.08
2023	09	30258039	3600.0	304.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.32	7.08
2023	10	30258039	3600.0	304.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.32	7.08
2023	11	30258039	3600.0	304.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.32	7.08
2023	12	30258039	3600.0	304.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.32	7.08
2024	01	30258039	3600.0	304.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	02	30258039	3600.0	304.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	03	30258039	3600.0	304.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	30258039	3600.0	510.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	30258039	3600.0	510.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	30258039	3600.0	510.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	30258039	3600.0	510.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	08	30258039	3600.0	510.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
合计			9252.0	5184.0			7067.82	2192.3			426.9						128.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dfb63f4d66i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30258039 单位名称 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司



### 32、余浩 身份证



### 毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余浩 社保电话号：641285627 身份证号号：360429199112181211 页码：1  
 参保单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号：30258039 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	04	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6972	418.32	139.44	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	05	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6972	418.32	139.44	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	06	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6972	418.32	139.44	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	07	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	08	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	09	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	10	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	11	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	12	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	01	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	02	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	03	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	04	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	05	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	06	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	07	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	08	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	09	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	10	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	11	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	12	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2024	01	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	02	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	03	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	30258039	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	30258039	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	30258039	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	30258039	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	08	30258039	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
合计			15840.0	8352.0			12134.02	4155.1			658.7						206.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915d4fb63f3c3cx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30258039 单位名称 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司



### 33、詹欣榕 身份证



### 毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹榕格 社保电话号：806899490 身份证号：440506199311220018 页码：1  
参保单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号：30258039 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	10	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	11	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2022	12	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	16.2	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	01	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	02	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	03	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	04	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	8.06	2360	16.52	7.08
2023	05	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	06	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	07	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	08	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	09	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	10	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	11	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	12	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2024	01	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	02	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	03	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	08	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
合计			12276.0	6912.0	6912.0		9945.7	3425.66			577.7				170.88		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dfb63f27c50 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30258039 单位名称 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司



### 34、邹希 身份证



### 毕业证



## 职称证

# 广东省职称证书

姓名: 邹希  
身份证号: 432524199605304033



职称名称: 助理工程师  
专业: 建筑工程造价  
级别: 助理级  
取得方式: 考核认定  
通过时间: 2019年09月16日  
评审组织: 深圳市福田区人力资源局 (非公职人员申报)

证书编号: 1903046002110  
发证单位: 深圳市福田区人力资源局  
发证时间: 2019年10月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



**表 5：拟派项目负责人简历表**

(项目负责人须填写，必填项)

姓名	杨勇	性 别	男	年 龄	56 岁
职务	项目负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430103196808130513	手机号码	13974833070
参加工作时间	1989 年	从事项目负责人年限		20 年	
一级注册造价工程师 证书编号	建[造]11024300008206				
已完工程项目情况 (近 10 年 3 个)					
建设单位	项目名称	合同金额	服务期限	正在服务 或已完成	履约评 价
长沙长房明 宸置业有限 公司	长房·明宸府项目 (商品房部分)全过 程造价咨询服务	326.91 万元	2019.6-202 3.2.16	已完成	优
长沙市振望 建设开发有 限公司	长沙智能终端产业 双创孵化基地 (二 期) HUB 仓(1.2.3 库及配套工程)、手 机智能终端产业园 项目全过程造价咨 询服务	325.95 万元	2019.11-20 21	已完成	优
长沙蓝月谷 智造小镇投 资发展有限 公司	宁乡经开区美妆谷 一期项目全过程造 价咨询服务	288.5 万元	2021.2-202 3	已完成	优

(一) 履约评价

序号	建设单位	工程名称	合同履行时间	履约评价情况
1	龙华区建筑工务署	深圳市第二十六高级中学	2024 年度第一季度	中等
2	龙华区建筑工务署	龙华区云珑幼儿园（艺术幼儿园）	2024 年度第一季度	中等
3	龙华区建筑工务署	华龙幼儿园	2024 年度第一季度	中等
4	龙华区建筑工务署	龙澜学校改扩建工程（原名称：大水坑小学改扩建工程）	2024 年度第一季度	中等
5	龙华区建筑工务署	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	2024 年度第一季度	良好
6	龙华区建筑工务署	深圳市第二十六高级中学	2023 年度	良好
7	龙华区建筑工务署	深高北校区扩建工程	2023 年度	中等
8	龙华区建筑工务署	龙华区云珑幼儿园（艺术幼儿园）	2023 年度	中等
9	龙华区建筑工务署	华龙幼儿园	2023 年度	中等
10	龙华区建筑工务署	龙澜学校改扩建工程（原名称：大水坑小学改扩建工程）	2023 年度	中等
11	龙华区建筑工务署	龙华二小改扩建工程	2023 年度	中等
12	龙华区建筑工务署	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	2023 年度	良好
13	龙华区建筑工务署	深高北校区扩建工程	2022 年度	中等
14	龙华区建筑工务署	九龙山数字城重大项目场平工程	2022 年度	中等

15	龙华区建筑工务署	何地路(A段)	2022年度	中等
16	龙华区建筑工务署	艺术幼儿园	2022年度	良好
17	龙华区建筑工务署	华龙幼儿园	2022年度	良好
18	龙华区建筑工务署	龙澜学校改扩建工程 (原名称:大水坑小学 改扩建工程)	2022年度	中等
19	龙华区建筑工务署	龙华二小改扩建工程	2022年度	中等
20	龙华区建筑工务署	观澜公共文化中心(原 名称:观澜文化小镇公 共服务平台)	2022年度	良好
21	龙华区建筑工务署	九龙山数字城重大项 目场平工程	2021年度	优秀
22	龙华区建筑工务署	龙澜学校改扩建工程 (原名称:大水坑小学 改扩建工程)	2021年度	良好
23	龙华区建筑工务署	龙华二小改扩建工程	2021年度	优秀
24	龙华区建筑工务署	润泽学校	2021年度	良好
25	龙华区建筑工务署	洗屋学校	2021年度	良好
26	坪山区建筑工务署	坪山区特殊教育学校 造价咨询	2024年第一季度	良好
27	坪山区建筑工务署	碧岭翠峰学校项目(全 过程工程咨询)	2024年第一季度	良好
28	坪山区建筑工务署	坪山高级中学学生宿 舍楼安全隐患整治改 造工程(监理)	2023年度	良好

## (1) 龙华区建筑工务署 2024 年第一季度履约

**龙华政府在线**  
www.szlhq.gov.cn

服务搜索 新闻搜索

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 走进龙华

请输入关键字

当前位置: 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

### 龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2024年06月18日 【字体: 大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署(区轨道交通建设管理中心)承包商履约评价管理办法》(深龙华建工[2022]36号)规定,现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署  
2024年6月18日

相关附件下载:

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截至2024年5月31日).pdf

分享到

【打印本页】 【关闭窗口】

网址:

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post\_11366776.html

55	全过程造价咨询	观澜大道改造工程	深圳市吕信工程管理顾问有限公司	工程管理五部	79.00	中等
56	全过程造价咨询	观平路改造工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理五部	76.00	中等
57	全过程造价咨询	樟桂路(龙观快速路-桂祥路)市政工程	深圳市海德伦工程咨询有限公司	工程管理五部	72.00	中等
58	全过程造价咨询	龙华区第三实验学校	深圳市普利工程咨询有限公司	工程管理二部	76.00	中等
59	全过程造价咨询	深圳市第二十六高级中学	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	77.00	中等
60	全过程造价咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理二部	78.75	中等
61	全过程造价咨询	田背工业区城市更新单元规划学校(深圳市龙华区外国语学校福城校区)	深圳科宇工程顾问有限公司	工程管理二部	79.00	中等
62	全过程造价咨询	新围学校	深圳市丰滔达工程项目管理有限公司	工程管理一部	73.00	中等
63	全过程造价咨询	龙华区高级中学初中部(南校区)	深圳市中建达工程项目管理有限公司	工程管理一部	79.00	中等
64	全过程造价咨询	福龙学校	深圳市龙滔工程咨询有限公司	工程管理一部	74.00	中等
65	全过程造价咨询	振能学校老校区改扩建工程	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	工程管理二部	75.00	中等
66	全过程造价咨询	龙华学校	深圳市建峰工程造价咨询有限公司	工程管理一部	78.00	中等
67	全过程造价咨询	观澜第二小学改扩建工程	广东宏茂建设管理有限公司	工程管理一部	78.00	中等
68	全过程造价咨询	龙澜学校改扩建工程(原名称:大水坑小学改扩建工程)	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	工程管理二部	79.00	中等
69	全过程造价咨询	龙华交警大队本部营房建设项目	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	工程管理三部	76.00	中等
70	全过程造价咨询	区社会福利综合服务中心	深圳华仑诚工程管理有限公司	工程管理三部	70.00	中等
71	全过程造价咨询	观澜派出所	深圳市华夏工程顾问有限公司	工程管理三部	78.00	中等
72	全过程造价咨询	龙华派出所	深圳市丰滔达工程项目管理有限公司	工程管理三部	77.00	中等
73	全过程造价咨询	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理三部	75.00	中等

293	工程諮詢	福化路(龍崗大道-九龍山2號變電站)工程	浙江天成項目管理有限公司/中交第二公路勘察設計研究院有限公司	工程管理部	81.00	良好
294	工程諮詢	華達路改建工程	浙江天成項目管理有限公司/中交第二公路勘察設計研究院有限公司	工程管理部	79.00	中等
295	工程諮詢	觀感五路-清祥路通道工程	浙江天成項目管理有限公司/中交第二公路勘察設計研究院有限公司	工程管理部	81.00	良好
296	工程諮詢	景悅路南北連接工程	浙江天成項目管理有限公司/中交第二公路勘察設計研究院有限公司	工程管理部	86.32	良好
297	工程諮詢	觀興東路道路工程	江蘇建科工程諮詢有限公司	工程管理部	83.38	良好
298	工程諮詢	地下原水隧洞(西坑-鵝頸)新建工程	深圳市水務规划设计院股份有限公司/北京燕波工程管理有限公司	工程管理部	88.25	良好
299	工程諮詢	觀景路工程	福州市规划设计研究院集团有限公司/深圳地铁工程咨询有限公司	工程管理部	85.00	良好
300	工程諮詢	橫坑水庫西側產業園區場平工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理部	88.00	良好
301	工程諮詢	龍華區实验学校五鼎校區新建工程	广东海外建设咨询有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理部	79.00	中等
302	工程諮詢	深圳市龍華區觀瀾实验学校(原名:橫坑村片区法定附屬06-23地塊规划学校)	广东海外建设咨询有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理部	79.57	中等
303	工程諮詢	龍華區云境幼兒園(艺术幼兒園)	友誼國際工程諮詢股份有限公司	工程管理部	78.60	中等
304	工程諮詢	華龍幼兒園	友誼國際工程諮詢股份有限公司	工程管理部	77.40	中等
305	工程諮詢	龍華區第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城市建设发展集团股份有限公司	工程管理部	81.80	良好
306	工程諮詢	深圳鹏城技师学院龍華校區	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理部	78.20	中等
307	工程諮詢	龍華區妇幼保健院	重庆赛通工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理部	82.40	良好
308	工程諮詢	深圳市第二十六高級中學	深圳科学工程顾问有限公司/北京城市建设发展集团股份有限公司	工程管理部	84.00	良好
309	工程諮詢	深高北校區扩建工程	北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团 有限公司	工程管理部	81.14	良好
310	工程諮詢	清湖文化产业园二期建设工程項目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理部	80.42	良好
311	工程諮詢	田背工業區城市更新單元龍華學校(深圳市龍華區外国语学校龍華校區)	浙江天成項目管理有限公司(主体单位)、深圳市建筑设计研究总院有限公司(成员单位)	工程管理部	79.86	中等
312	工程諮詢	清泉外国语学校(初中部)	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城市建设发展集团股份有限公司	工程管理部	80.18	良好
313	工程諮詢	民治小学改扩建項目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理部	81.90	良好

314	工程諮詢	龍華學校老校區改扩建工程	江蘇建科工程諮詢有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理部	78.70	中等
315	工程諮詢	人民路學校項目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市聯合創建筑设计有限公司	工程管理部	83.29	良好
316	工程諮詢	民治學校	重庆赛通工程咨询有限公司	工程管理部	88.18	良好
317	工程諮詢	龍華學校	中海監理有限公司(联合体主体单位)/中国城市发展规划设计咨询有限公司(联合体成员单位)	工程管理部	78.18	中等
318	工程諮詢	大嶺上下橫湖城市更新單元规划学校(博雅实验学校)	上海市建设工程監理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院	工程管理部	85.20	良好
319	工程諮詢	清華社區党群服务中心項目	深圳市大众工程管理有限公司/奥意建筑工程设计有限公司	工程管理部	77.74	中等
320	工程諮詢	瀾興學校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理部	84.50	良好
321	工程諮詢	觀瀾第二小学改扩建工程	上海市建设工程監理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理部	85.20	良好
322	工程諮詢	龍崗學校改扩建工程(原名称:大水坑小学改扩建工程)	友誼國際工程諮詢股份有限公司	工程管理部	79.00	中等
323	工程諮詢	龍華交警大隊部首房建設項目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市聯合創建筑设计有限公司	工程管理部	80.47	良好
324	工程諮詢	觀瀾公共文化中心(原名称:觀瀾文化小镇公共服务平台)	友誼國際工程諮詢股份有限公司	工程管理部	86.44	良好
325	工程諮詢	觀瀾体育中心(原大布巷停車場)	广州珠江工程監理集团有限公司/中中工程设计有限公司	工程管理部	80.00	良好
326	工程諮詢	英泰工業中心城市更新單元规划学校	上海建科工程諮詢有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理部	80.00	良好
327	工程諮詢	區康养老院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理部	84.47	良好
328	工程諮詢	區圖書館、群艺部、大劇院	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理部	80.61	良好
329	工程諮詢	區社會福利綜合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/晟越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理部	78.00	中等
330	工程諮詢	科技館	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理部	85.40	良好
331	工程諮詢	區中醫院	上海建科工程諮詢有限公司	工程管理部	59.00	不合格
332	工程諮詢	龍華公安分局指揮中心大樓建設項目	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理部	82.26	良好
333	工程諮詢	觀瀾派出所	广东华禹工程咨询有限公司/惠州中兴工程 監理有限公司	工程管理部	80.59	合格
334	工程諮詢	龍華派出所	广东华禹工程咨询有限公司/惠州中兴工程 監理有限公司	工程管理部	70.10	中等

## (2) 龙华区建筑工务署 2023 年度履约

**龙华政府在线**  
www.szlhq.gov.cn

服务搜索 新闻搜索

首页 信息公开 政务服务 互动交流 走进龙华

请输入关键字

当前位置: 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

### 龙华区建筑工务署2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2024年03月20日 [字体: 大 中 小]

根据《深圳市龙华区建筑工务署(区轨道交通建设管理中心)承包商履约评价管理办法》(深龙华建工〔2022〕36号)规定,现将2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年03月20日

相关附件下载:

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第四季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署2023年度合同履约评价结果.pdf
- 3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截至2024年2月20日).pdf

分享到

[打印本页] [关闭窗口]

网址:

[https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/qt/lypj/content/post\\_11201642.html](https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/qt/lypj/content/post_11201642.html)

序号	评价类型	项目名称	评价单位	评价等级	得分	评价结果
247	全过程造价咨询	樟胜路(龙观路-甘榜路)市政工程	深圳市海德伦工程咨询有限公司	工程管理五部	76.50	中等
248	全过程造价咨询	新洲保障房配套学校	深圳市广晟工程顾问有限公司	工程管理一部	80.00	良好
249	全过程造价咨询	深圳市龙华区观澜实验学校(原名:樟坑径片区法定附建K-20地块规划学校)	深圳市诚信工程咨询有限公司	工程管理二部	79.00	中等
250	全过程造价咨询	深圳北站越站换乘项目	深圳市华创建设工程咨询有限公司	工程管理四部	78.00	中等
251	全过程造价咨询	龙华交警大队观澜中队(含龙华车管所分所)警务建设项目	深圳市华强建设工程管理有限公司	工程管理三部	80.00	良好
252	全过程造价咨询	深圳市第三十四高级中学	深圳市广晟工程顾问有限公司	工程管理一部	78.00	中等
253	全过程造价咨询	龙华区公塘岭幼儿园(艺术幼儿园)	深圳市诚信工程咨询有限公司	工程管理一部	82.33	良好
254	全过程造价咨询	龙华区第三实验学校	深圳市鑫科工程咨询有限公司	工程管理二部	74.00	中等
255	全过程造价咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市博信项目管理咨询有限公司	工程管理二部	89.00	良好
256	全过程造价咨询	龙华区妇幼保健院	深圳市鼎盛工程管理有限公司	工程管理二部	91.33	优秀
257	全过程造价咨询	深圳市第二十六高级中学	友盟国际工程咨询有限公司	工程管理二部	81.67	良好
258	全过程造价咨询	深高北校区扩建工程	友盟国际工程咨询有限公司	工程管理二部	79.25	中等
259	全过程造价咨询	即得工业街区城市更新单元规划学校	深圳科宇工程顾问有限公司	工程管理二部	76.50	中等
260	全过程造价咨询	新洲学校	深圳市丰达达工程项目管理有限公司	工程管理一部	78.13	中等
261	全过程造价咨询	龙华区高级中学初中部(南校区)	深圳市中建达工程项目管理有限公司	工程管理一部	75.00	中等
262	全过程造价咨询	福龙学校	深圳市龙志工程咨询有限公司	工程管理一部	77.00	中等
263	全过程造价咨询	麒麟实验学校初中部	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理一部	78.25	中等
264	全过程造价咨询	德泰外国语学校(初中部)	深圳市博信项目管理咨询有限公司	工程管理一部	77.75	中等
265	全过程造价咨询	民治小学改扩建项目	深圳市博信项目管理咨询有限公司	工程管理一部	79.00	中等
266	全过程造价咨询	新鹏学校老校区改扩建工程	深圳市天瑞建设工程咨询有限公司	工程管理二部	72.00	中等
267	全过程造价咨询	人民路小学项目	华联世纪工程咨询有限公司	工程管理二部	81.00	良好
268	全过程造价咨询	民治学校	深圳科宇工程顾问有限公司	工程管理一部	80.75	良好
269	全过程造价咨询	龙华学校	深圳市建建工程造价咨询有限公司	工程管理一部	82.75	良好
270	全过程造价咨询	龙为小学	深圳市建建工程造价咨询有限公司	工程管理一部	82.50	良好
271	全过程造价咨询	深圳市第二十七高级中学	深圳市信行工程造价咨询有限公司	工程管理二部	78.33	中等
272	全过程造价咨询	大坑上下横岗城市更新单元规划学校(博雅实验学校)	深圳市华创建设工程咨询有限公司	工程管理一部	82.50	良好
273	全过程造价咨询	民治体育公园及周边地下车库净化厂(第047部分)	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理一部	82.00	良好
274	全过程造价咨询	观兴学校	深圳市诚信工程咨询有限公司	工程管理二部	83.67	良好
275	全过程造价咨询	观澜第二小学改扩建工程	广东宏茂建设管理有限公司	工程管理一部	82.00	良好
276	全过程造价咨询	观澜学校改扩建工程(原名:大坑小学改扩建工程)	深圳市信行工程造价咨询有限公司	工程管理二部	76.75	中等
277	全过程造价咨询	龙华交警大队观澜中队警务建设项目	深圳市华强建设工程管理有限公司	工程管理三部	80.25	良好

433	工程咨詢	龍華交警大隊龍華中队(吉寧车管所)舊房建設項目	深圳市東部工程咨詢有限公司/深圳市建築設計研究總院有限公司	工程咨詢二部	79.42	中等
434	工程咨詢	深圳市第三十四高級中學	深圳市邦迪工程顧問有限公司/深圳市創想設計股份有限公司	工程咨詢一部	77.50	中等
435	工程咨詢	龍華區云璣坊(藝術幼兒園)	友誼國際工程咨詢股份有限公司	工程咨詢一部	79.10	中等
436	工程咨詢	華苑幼兒園	友誼國際工程咨詢股份有限公司	工程咨詢一部	79.33	中等
437	工程咨詢	龍華區第三實驗學校	四川元丰建設項目管理有限公司/北京城建設設計集團股份有限公司	工程咨詢二部	73.36	中等
438	工程咨詢	深圳城市學院龍華校區	深圳市邦迪工程項目管理有限公司/深圳市華聯國際工程設計股份有限公司	工程咨詢三部	86.04	良好
439	工程咨詢	龍華區弘德醫院	重慶賽迪工程咨詢有限公司/華東建築設計研究院有限公司	工程咨詢二部	89.40	良好
440	工程咨詢	深圳市第二十六高級中學	深圳科學工程顧問有限公司/北京城建設設計集團股份有限公司	工程咨詢二部	80.49	良好
441	工程咨詢	龍華中心小學擴建工程	深圳市東部工程咨詢有限公司/深圳市建築設計研究總院有限公司	工程咨詢二部	71.09	中等
442	工程咨詢	龍華北區小學擴建工程	北京同益管理咨詢有限公司/呼安建設集團有限公司	工程咨詢二部	82.99	良好
443	工程咨詢	清湖文化產業園二期建設工程項目	深圳市華聯國際工程設計股份有限公司/深圳市創想設計股份有限公司	工程咨詢二部	80.27	良好
444	工程咨詢	龍華工業區城市更新單元規劃學校	浙江天龍項目管理有限公司(主承單位)、深圳市建築設計研究總院有限公司(項目單位)	工程咨詢二部	74.35	中等
445	工程咨詢	龍華實驗學校初中部	四川元丰建設項目管理有限公司/北京城建設設計集團股份有限公司	工程咨詢一部	77.77	中等
446	工程咨詢	龍華外語學校(初中部)	四川元丰建設項目管理有限公司/北京城建設設計集團股份有限公司	工程咨詢一部	69.45	合格
447	工程咨詢	龍華小學擴建項目	廣州珠江工程建設監理有限公司	工程咨詢一部	78.08	中等
448	工程咨詢	龍華小學擴建項目	廣州珠江工程建設監理有限公司	工程咨詢一部	79.09	中等
449	工程咨詢	龍華學校老校區改擴建工程	江蘇建科工程咨詢有限公司/中國城市發展規劃設計咨詢有限公司	工程咨詢二部	73.97	中等
450	工程咨詢	人民路學校項目	深圳科學工程顧問有限公司/深圳市聯合創藝建築設計有限公司	工程咨詢一部	85.56	良好
451	工程咨詢	民治學校	重慶賽迪工程咨詢有限公司	工程咨詢一部	76.96	中等
452	工程咨詢	龍華學校	中國監理有限公司(聯合主承單位)/中興國際城市發展規劃設計咨詢有限公司(聯合主承單位)	工程咨詢一部	79.07	中等
453	工程咨詢	龍華小學	上海市建設工程監理咨詢有限公司/中國建築東北設計研究院有限公司	工程咨詢一部	83.28	良好
454	工程咨詢	深圳市第二十七高級中學	重慶賽迪工程咨詢有限公司/中興國際城市發展規劃設計咨詢有限公司	工程咨詢二部	83.36	良好
455	工程咨詢	大康上下橫崗龍華更新單元規劃學校(龍華實驗學校)	上海市建設工程監理咨詢有限公司/中國建築東北設計研究院	工程咨詢一部	71.33	中等
456	工程咨詢	龍華外國語學校	深圳市華聯國際工程設計股份有限公司/西安遠東工程顧問有限公司	工程咨詢二部	77.80	中等
457	工程咨詢	龍華社區党群服務中心項目	深圳市大眾工程管理咨詢有限公司/廣東建築設計研究院有限公司	工程咨詢二部	80.66	良好
458	工程咨詢	龍華學校	深圳市華聯國際工程設計股份有限公司/西安遠東工程顧問有限公司	工程咨詢二部	74.97	中等
459	工程咨詢	龍華學校改擴建工程(原名稱:大康小學改擴建工程)	友誼國際工程咨詢股份有限公司	工程咨詢二部	76.76	中等
460	工程咨詢	龍華交警大隊龍華中队(吉寧车管所)舊房建設項目	深圳市東部工程咨詢有限公司/深圳市建築設計研究總院有限公司	工程咨詢二部	79.42	中等
461	工程咨詢	龍華交警大隊龍華中队(吉寧车管所)舊房建設項目	深圳科學工程顧問有限公司/深圳市聯合創藝建築設計有限公司	工程咨詢三部	83.50	良好
462	工程咨詢	龍華二小改擴建工程	友誼國際工程咨詢股份有限公司	工程咨詢二部	77.87	中等
463	工程咨詢	龍華區實驗學校小學部	江蘇建科工程咨詢有限公司/中國城市發展規劃設計咨詢有限公司	工程咨詢一部	81.18	良好

464	工程咨詢	龍華公共文化中心(原名稱:龍華文化小學公共服務平台)	友誼國際工程咨詢股份有限公司	工程咨詢四部	83.18	良好
465	工程咨詢	龍華體育中心(原大康舊停車場)	廣州珠江工程咨詢有限公司/中興工程設計有限公司	工程咨詢四部	73.55	中等
466	工程咨詢	龍華工業中心城市更新單元規劃學校	上海建科工程咨詢有限公司/上海建科建築設計研究院有限公司	工程咨詢一部	84.55	良好
467	工程咨詢	區醫院	北京同益管理咨詢有限公司/龍華市規劃設計研究院集團有限公司	工程咨詢四部	88.61	良好
468	工程咨詢	華東師範大學龍華附屬龍華學校	中國建築東北設計研究院有限公司/上海市建設工程監理咨詢有限公司	工程咨詢二部	82.79	良好
469	工程咨詢	區圖書館、群藝館、大劇院	龍華市規劃設計研究院集團有限公司/北京同益管理咨詢有限公司/龍華市規劃設計研究院集團有限公司	工程咨詢四部	88.39	良好
470	工程咨詢	龍華派出所	中國建築東北設計研究院有限公司/上海市建設工程監理咨詢有限公司	工程咨詢二部	78.07	中等
471	工程咨詢	區社會福利綜合服務中心	深圳大學建築設計研究院有限公司/龍華建設項目管理集團股份有限公司	工程咨詢三部	80.12	良好
472	工程咨詢	龍華公共服務中心工程	/深圳大學建築設計研究院有限公司/龍華建設項目管理集團股份有限公司	工程咨詢三部	70.37	中等
473	工程咨詢	科投館	龍華市規劃設計研究院集團有限公司/北京同益管理咨詢有限公司/龍華市規劃設計研究院集團有限公司	工程咨詢四部	81.78	良好
474	工程咨詢	區中醫院	上海建科工程咨詢有限公司	工程咨詢三部	82.72	良好
475	工程咨詢	長龍學校	上海市建設工程監理咨詢有限公司	工程咨詢二部	69.56	合格
476	工程咨詢	龍華公安分局龍華中心大樓建設項目	深圳市邦迪工程項目管理有限公司/龍華市建築科學研究院股份有限公司	工程咨詢三部	82.35	良好
477	工程咨詢	龍華派出所	廣東華禹工程咨詢有限公司/中興工程設計有限公司	工程咨詢三部	69.64	合格
478	工程咨詢	龍華派出所	廣東華禹工程咨詢有限公司/中興工程設計有限公司	工程咨詢三部	69.00	合格
479	工程咨詢	龍華小學	上海市建設工程監理咨詢有限公司	工程咨詢一部	70.35	中等
480	工程咨詢	龍華中學改擴建工程	浙江江工工程咨詢股份有限公司	工程咨詢一部	68.41	合格
481	工程咨詢	龍華龍華居住區項目(龍華龍)	上海市建設工程監理咨詢有限公司	工程咨詢一部	81.96	良好
482	工程咨詢	龍華大道(龍北路-龍南路)改造項目	浙江江工工程咨詢股份有限公司	工程咨詢四部	68.34	合格
483	工程咨詢	龍華文化藝術體育館項目	重慶賽迪工程咨詢有限公司	工程咨詢四部	81.20	良好
484	工程咨詢	上康派出所	廣東華禹工程咨詢有限公司/中興工程設計有限公司	工程咨詢三部	64.41	合格
485	工程咨詢	地下取水隧洞(龍北-龍南)新建工程	中國電建集團華東院設計研究院有限公司	工程咨詢五部	83.00	良好
486	工程咨詢	龍華區龍華實驗學校(原名稱:龍華居住區法定附屬K0-23地塊規劃學校)	中興人信國際建築科技咨詢有限公司/龍華市建築設計研究總院有限公司	工程咨詢五部	78.77	中等
487	工程咨詢	龍華北區小學擴建工程	深圳市華聯國際工程設計股份有限公司/中興國際(深圳)有限公司	工程咨詢二部	78.59	中等
488	工程咨詢	清湖文化產業園二期建設工程項目	深圳市建築設計研究總院有限公司/中興國際(深圳)有限公司/中興國際(深圳)有限公司	工程咨詢二部	79.40	中等
489	工程咨詢	龍華實驗學校初中部	深圳市華聯國際工程設計股份有限公司/龍華市市政總公司	工程咨詢一部	77.58	中等
490	工程咨詢	龍華外國語學校(初中部)	深圳市華聯國際工程設計股份有限公司/龍華市市政總公司	工程咨詢一部	71.31	中等
491	工程咨詢	龍華小學改擴建項目	深圳市華聯國際工程設計股份有限公司/龍華市市政總公司	工程咨詢一部	76.00	中等
492	工程咨詢	龍華小學改擴建項目	深圳市華聯國際工程設計股份有限公司/龍華市市政總公司	工程咨詢一部	79.43	中等
493	工程咨詢	民治學校	中興國際(深圳)有限公司/龍華市華聯國際工程設計股份有限公司	工程咨詢一部	87.18	良好
494	工程咨詢	龍華學校	中興國際(深圳)有限公司/龍華市華聯國際工程設計股份有限公司	工程咨詢一部	80.57	良好

### (3) 龙华区建筑工务署 2022 年度履约


**龙华政府在线**  
 www.szlhq.gov.cn

服务搜索 新闻搜索

请输入关键字 🔍

首页
信息公开
政务服务
互动交流
走进龙华

当前位置: 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

## 龙华区建筑工务署2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署    日期: 2023年03月22日    【字体: 大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署(区轨道交通建设管理中心)承包商履约评价管理办法》(深龙华建工[2022]36号)规定,现将2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署  
2023年03月22日

相关附件下载:

1. 深圳市龙华区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果.pdf
2. 深圳市龙华区建筑工务署2022年度合同履约评价结果.pdf
3. 深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截至2023年2月15日).pdf

分享到 
【打印本页】    【关闭窗口】

网址:

[https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post\\_10497309.html](https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_10497309.html)

188	全过程造价咨询	松宝街(金明路-富源路)工程	深圳科宇工程顾问有限公司	工程管理二部	80.25	良好
189	全过程造价咨询	地下雨水隧洞(西坑-鹤岗)新建工程	深圳市丰源达工程项目管理有限公司	工程管理五部	83.50	良好
190	全过程造价咨询	龙峰小学配套道路项目	深圳科宇工程顾问有限公司	工程管理一部	80.00	良好
191	全过程造价咨询	观光路观澜科技园南门段人行天桥工程	中昕国际项目管理有限公司	工程管理五部	73.75	中等
192	全过程造价咨询	梅林关城市更新配套道路工程	广西诚华工程造价咨询有限公司	工程管理五部	78.00	中等
193	全过程造价咨询	福民学校	建业恒安工程管理股份有限公司	工程管理一部	77.67	中等
194	全过程造价咨询	油松路(布龙路至东环二路)改造工程	亿诚建设项目管理有限公司	工程管理五部	74.67	中等
195	全过程造价咨询	桂花路供电电缆隧道地下工程	深圳市德德宝工程咨询有限公司	工程管理五部	72.00	中等
196	全过程造价咨询	长湖东路(湖松路-武园路)工程	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理二部	81.00	良好
197	全过程造价咨询	横坑水库西轴产业园区场平工程	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理四部	81.50	良好
198	全过程造价咨询	观澜大道改造工程	深圳高速工程顾问有限公司	工程管理五部	77.67	中等
199	全过程造价咨询	狮岭路道路工程	深圳市普利工程咨询有限公司	工程管理一部	82.25	良好
200	全过程造价咨询	锦华东路(华峰路-福华南路)工程	深圳市建源达工程造价咨询有限公司	工程管理五部	84.00	良好
201	全过程造价咨询	观和路(观天路-宝祥路)工程	深圳市德森工程项目管理有限公司	工程管理五部	76.50	中等
202	全过程造价咨询	观澜观平路改造工程	深圳市德森工程项目管理有限公司	工程管理五部	75.24	中等
203	全过程造价咨询	龙华二线拓展区龙塘二路(向荣路-景龙南路)、景龙南路(民益路-民塘路)、民塘南路(景龙南路-龙塘西路)工程	深圳市海德伦工程咨询有限公司	工程管理五部	85.00	良好
204	全过程造价咨询	大浪北路市政工程	深圳市华夏工程顾问有限公司	工程管理五部	80.25	良好
205	全过程造价咨询	景祥路(平安路-金园路)工程	深圳市成致项目管理有限公司	工程管理五部	71.75	中等
206	全过程造价咨询	特检路(龙观快速路-松坪路)市政工程	深圳市海德伦工程咨询有限公司	工程管理五部	74.00	中等
207	全过程造价咨询	九龙山片区旧站址地块场平工程	亿诚建设项目管理有限公司	工程管理五部	77.83	中等
208	全过程造价咨询	九龙山片区旧站址地块场平工程	中昕国际项目管理有限公司	工程管理五部	80.00	良好
209	全过程造价咨询	艺术坊公园	深圳市诚信工程咨询有限公司	工程管理一部	81.33	良好
210	全过程造价咨询	华龙坊公园	深圳市诚信工程咨询有限公司	工程管理一部	81.33	良好
211	全过程造价咨询	深高北校区扩建工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	76.25	中等
212	全过程造价咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理二部	84.00	良好
213	全过程造价咨询	田寮工业区城市更新单元规划学校	深圳科宇工程顾问有限公司	工程管理二部	78.00	中等

294	勘察	翻译学校	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理一部	75.50	中等
295	勘察	凌贵学校	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理一部	85.00	良好
296	勘察	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理三部	82.67	良好
297	勘察	观澜派出所	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理三部	74.33	中等
298	勘察	龙华派出所	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理三部	83.67	良好
299	勘察	洗塔学校	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理一部	76.50	中等
300	勘察	龙翔小学	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理一部	76.50	中等
301	勘察	观澜保障性住房项目(观澜苑)	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理三部	76.00	中等
302	勘察	观澜文化艺术体育中心项目	建设综合勘察设计院有限公司	工程管理四部	81.50	良好
303	勘察	东和花园二期(好日子保障性住房)	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理一部	76.67	中等
304	勘察	民新派出所	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理三部	80.00	良好
305	勘察	上地派出所	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理三部	77.67	中等
306	勘察	区档案馆建设项目	深圳地质建设工程公司	工程管理三部	83.25	良好
307	勘察	龙华区妇幼保健院	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理三部	83.5	良好
308	监理	龙华街道敬老院改造工程	广东宏茂建设管理有限公司	工程管理三部	65.96	合格
309	监理	北站四房商务区03-09和03-12地块场平工程	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	工程管理五部	78.80	中等
310	监理	福花路(观澜东路-观澜南路)工程	深圳市东鹏工程建设管理有限公司	工程管理五部	75.65	中等
311	监理	龙华学校配套道路工程	中海监理有限公司	工程管理一部	79.21	中等
312	监理	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	上海建科工程咨询有限公司	工程管理一部	76.40	中等
313	监理	景松路南北连接工程	浙江天成项目管理有限公司	工程管理五部	72.29	中等
314	监理	九里山数字城光项目场平工程	友谊国际工程咨询股份有限公司/深圳市城控建设工程有限公司	工程管理五部	72.43	中等
315	监理	桂芳路(桂芳路-黎光新工业区)工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理四部	72.16	中等
316	监理	观澜西路(观澜路-科盛路)工程	东莞市建设监理有限公司	工程管理五部	72.15	中等
317	监理	港口三路(港口二路-凌学路)工程	浙江江南工程管理有限公司	工程管理五部	76.75	中等
318	监理	何新路(A段)	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	74.61	中等
319	监理	观澜北(金球)地区03-02-01、03-02-02地块场平工程	深圳市恒信建设工程项目管理有限公司	工程管理四部	82.96	良好
320	监理	临空街(金明路-富源路)工程	浙江江南工程管理有限公司	工程管理二部	81.21	良好

349	监理	新石社区党群服务中心项目	深圳市甘霖建设管理有限公司	工程管理三部	68.17	合格
350	监理	龙华区人民武装部新营区工程	深圳市恒信建设工程项目管理有限公司	工程管理四部	70.43	中等
351	监理	黎光工业地坑(13-0801)场平工程	深圳市建力建设管理有限公司	工程管理四部	76.00	中等
352	监理	民丰学校	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理二部	64.45	合格
353	监理	龙华大道(观澜路-黎光路)改造工程	浙江江南工程管理有限公司	工程管理四部	65.00	合格
354	监理	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳市京洲工程咨询有限公司	工程管理三部	69.91	合格
355	监理	东和花园二期(好日子保障性住房)	深圳市恒信建设工程项目管理有限公司	工程管理一部	81.43	良好
356	监理	龙华区中心医院扩建工程	深圳市百嘉工程顾问有限公司	工程管理三部	67.41	合格
357	监理	龙华区综合医院	深圳市特美工程建设管理有限公司	工程管理三部	72.84	中等
358	监理	白松公园地下停车场项目	深圳市深龙建设管理有限公司	工程管理二部	76.00	中等
359	监理	民新派出所	深圳市建控地监管理有限公司	工程管理三部	66.15	合格
360	监理	民新派出所	深圳市燃气工程监理有限公司	工程管理三部	70.00	中等
361	监理	区档案馆建设项目	中海监理有限公司	工程管理三部	77.70	中等
362	工程咨询	福松路(龙华大道-合和科技园)工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	74.14	中等
363	工程咨询	龙华学校配套道路工程	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	工程管理一部	80.33	良好
364	工程咨询	福花路(观澜大道-九里山2号变电站)工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	73.23	中等
365	工程咨询	景松路南北连接工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	72.41	中等
366	工程咨询	地下雨水隧洞(高坑-鹤岗)新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司/北京燕流工程管理有限公司	工程管理五部	90.99	优秀
367	工程咨询	渣寮路工程	福州市规划设计研究院集团有限公司/深圳地铁工程咨询有限公司	工程管理五部	77.00	中等
368	工程咨询	塘坑水库西岸产业园区停车场工程	浙江江南工程管理有限公司	工程管理四部	73.06	中等
369	工程咨询	龙华文化广地下停车场	深圳科学工程顾问有限公司/中国五洲工程设计集团有限公司	工程管理二部	72.50	中等
370	工程咨询	龙华交警大队观澜中队(含龙华车管所)营房建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	75.87	中等
371	工程咨询	乙未幼儿园	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	80.50	良好
372	工程咨询	华光幼儿园	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	80.50	良好
373	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	72.00	中等

374	工程咨询	龙华区职业教育中心	深圳市恒信建设工程管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	80.33	良好
375	工程咨询	深圳第二十六高级中学	深圳科宇工程顾问有限公司/北京城建集团发展股份有限公司	工程管理二部	78.50	中等
376	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团 有限公司	工程管理二部	81.99	良好
377	工程咨询	观澜文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒信建设工程项目管理有限公司	工程管理二部	79.86	中等
378	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校	浙江天城项目管理有限公司(主体单位)、深圳市建筑设计研究总院有限公司(主体单位)	工程管理二部	75.15	中等
379	工程咨询	创新实验学校初中部	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建集团发展股份有限公司	工程管理二部	72.37	中等
380	工程咨询	清华外国语学校初中部	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建集团发展股份有限公司	工程管理一部	72.61	中等
381	工程咨询	松和小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	78.80	中等
382	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	69.69	合格
383	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	73.87	中等
384	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	75.01	中等
385	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司(联合体主体单位)/中国城市发展规划设计咨询有限公司(联合体主体单位)	工程管理一部	79.55	中等
386	工程咨询	龙为小学	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	78.31	中等
387	工程咨询	深圳市第二十七高级中学	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司	工程管理二部	86.18	良好
388	工程咨询	大前上下横湖城市更新单元规划学校	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院	工程管理一部	66.77	合格
389	工程咨询	碧澜轩外国语学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理二部	78.27	中等
390	工程咨询	澜兴学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理二部	71.81	中等
391	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计	工程管理一部	66.77	合格
392	工程咨询	龙澜学校改扩建工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	79.13	中等
393	工程咨询	龙华交警大队大队中队营房建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	75.67	中等
394	工程咨询	龙华交警大队大队营房建设项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创意设计有限公司	工程管理三部	68.42	合格
395	工程咨询	龙华二小改扩建工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	80.25	良好
396	工程咨询	龙华区实验学校小学部	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理一部	74.95	中等
397	工程咨询	观澜公共文化中心(原名: 观澜文化小镇公共服务平台)	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	85.25	良好

## (4) 龙华区建筑工务署 2021 年度履约



**龙华政府在线**  
www.szlhq.gov.cn

首页
信息公开
政务服务
互动交流
走进龙华

服务搜索 新闻搜索  
 请输入关键字 🔍

当前位置: 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

### 龙华区建筑工务署2021年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公示

来源: 龙华区建筑工务署    日期: 2022年01月17日    【字体: 大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署建设工程合同履约评价管理办法》(深龙华工务〔2020〕49号)规定,现将2021年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公示,公示时间为2022年01月17日至01月24日。如履约单位对评价结果有异议,可在公示期间以书面形式向我署反映,联系方式为:(0755)21084614,逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署  
2022年01月17日

附件: 1.深圳市龙华区建筑工务署2021年第四季度合同履约评价结果  
2.深圳市龙华区建筑工务署2021年度合同履约评价结果  
 3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截至2022年1月14日)

**■ 相关附件下载:**

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2021年第四季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署2021年度合同履约评价结果.pdf
- 3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截至2022年1月14日).pdf

网址:

[https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/qf/lypj/content/post\\_9523449.html](https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/qf/lypj/content/post_9523449.html)

328	勘察	观澜中学改扩建工程	湖南省勘测设计院	工程管理二部	74.0	合格
329	勘察	龙华新区中心医院配套设施工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理五部	76.7	合格
330	勘察	宝龙小学	深圳地质建设工程公司	工程管理一部	82.0	良好
331	勘察	观澜文化艺术体育场馆项目	建设综合勘察研究院有限公司	工程管理四部	84.7	良好
332	勘察	深圳市公安局消防支队深圳北站消防站建设工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理一部	80.0	良好
333	勘察	区档案馆建设项目	深圳地质建设工程公司	工程管理三部	80.0	良好
334	监理	龙华区中心医院EPC机房建设项目	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理一部	69.3	合格
335	监理	区妇幼保健院生医中心项目	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理二部	79.0	合格
336	监理	美筑观澜城市花园小学配套幼儿园装修项目	深圳市天邦建设工程有限公司	工程管理二部	84.0	合格
337	监理	有轨电车上盖保障房配套设施工程	深圳市特发工程建设监理有限公司	工程管理二部	84.0	良好
338	监理	观澜中学学生宿舍改造工程	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	工程管理二部	74.0	合格
339	监理	龙华街道敬老院改造工程	广东宏茂建设管理有限公司	工程管理三部	75.0	合格
340	监理	九龙山数字城重大项目停车场工程	友谊国际工程咨询股份有限公司/深圳市城发工程技术有限公司	工程管理五部	90.5	优秀
341	监理	龙华新城核心区19-05、19-08地块停车场工程	江苏建科工程咨询有限公司	工程管理五部	78.0	合格
342	监理	创业花园南侧地块(08-07)停车场工程	江苏建科工程咨询有限公司	工程管理五部	82.0	良好
343	监理	观澜四路(观澜路-科苑路)工程	东莞市建设监理有限公司	工程管理五部	90.0	优秀
344	监理	五和大道(梅观路-普南路)段品质提升工程	深圳市西伦士木结构有限公司	工程管理四部	92.5	优秀
345	监理	观澜湖观澜科技园南门段人行天桥工程	深圳市福森工程项目管理有限公司	工程管理五部	75.5	合格
346	监理	康宁路(华新路-宝康路)工程	中铁二院(成都)咨询有限公司	工程管理五部	73.0	合格
347	监理	观澜文化体育公园周边福园路等3条市政道路工程	深圳市半岛建设监理有限公司	工程管理二部	82.0	良好
348	监理	福民学校	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理一部	83.3	合格
349	监理	观澜湖小学改扩建工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理一部	84.5	合格
350	监理	游龙路(布龙路至东环二路)改造工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理五部	78.8	合格
351	监理	布新路(西岭南路-大布巷桥东)改造工程	厦门禹博咨询监理有限公司	工程管理五部	68.8	合格
352	监理	观澜路(观澜路-和记全球龙观路)新建工程	山东同力建设项目管理有限公司	工程管理五部	72.8	合格
353	监理	观澜路(观澜路-和记全球龙观路)新建工程	深圳市威源达电力工程监理有限公司	工程管理五部	71.0	合格
354	监理	龙胜人行天桥新建工程	广州高新工程顾问有限公司	工程管理五部	68.0	合格
355	监理	人民路人行天桥工程	广西同祥工程项目管理有限公司	工程管理四部	50.0	不合格

468	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	76.0	合格
469	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司(联合体主体单位1)中国城市发展规划设计咨询有限公司(联合体主体单位2)	工程管理一部	76.0	合格
470	工程咨询	澜兴学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广西宏达工程顾问集团有限公司	工程管理二部	73.8	合格
471	工程咨询	龙澜学校改扩建工程	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理二部	80.0	良好
472	工程咨询	龙华交警大队宿舍建设项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理三部	70.0	合格
473	工程咨询	龙华二小改扩建	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理二部	80.0	优秀
474	工程咨询	龙华区实验学校小学部	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理一部	76.0	合格
475	工程咨询	红山中学高中部	上海建科工程咨询有限公司	工程管理一部	83.5	良好
476	工程咨询	深圳市第二十一高级中学	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理一部	86.3	良好
477	工程咨询	龙塘小学	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理一部	87.3	合格
478	工程咨询	岳麓工业新城更新单元规划学校	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理一部	85.5	合格
479	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司(北京网全管理咨询有限公司)	工程管理四部	84.0	良好
480	工程咨询	深圳市公安局松湖派出所	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理三部	80.0	良好
481	工程咨询	区社会福利综合服务中心工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司/银建建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	82.3	良好
482	工程咨询	观澜公共服务中心工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司/银建建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	81.0	良好
483	工程咨询	科技馆	福州市规划设计研究院集团有限公司(北京网全管理咨询有限公司)	工程管理四部	84.0	良好
484	工程咨询	龙华区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	86.3	良好
485	工程咨询	长湖学校	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	83.5	良好
486	工程咨询	龙华区职业技术学校工程	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	80.0	优秀
487	工程咨询	龙塘学校	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理一部	73.8	合格
488	工程咨询	观澜学校	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理二部	86.0	良好
489	工程咨询	龙华区教育科学研究院第二附属学校	华唯设计集团股份有限公司/广西宏达工程顾问有限公司	工程管理二部	84.5	合格
490	工程咨询	鹿角学校	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理一部	76.8	合格
491	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	86.0	良好
492	工程咨询	观澜派出所项目	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	86.0	合格
493	工程咨询	龙华派出所项目	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	88.8	合格
494	工程咨询	观澜学校	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理二部	85.3	良好
495	工程咨询	龙塘小学	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理一部	71.5	合格

### (5) 坪山区建筑工务署 2024 年第一季度履约

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Ping Shan District Building and Engineering Administration. The page features a search bar at the top, a navigation menu on the left, and a main content area. The main content area displays a public notice titled "坪山区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示". The notice includes details such as the index number (12440300550312754X/2024-00042), the issuing institution (Shenzhen Ping Shan District Building and Engineering Administration), and the date (2024-05-27). The notice text states that the evaluation was conducted to improve contractor performance and is open for public review from May 27 to May 31, 2024.

索引号: 12440300550312754X/2024-00042	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-05-27
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-05-27
主题词: 履约评价	

发布日期: 2024-05-27 浏览次数: 234

为规范我区建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2021年修订版)》, 我署组织开展了2024年第一季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示, 具体评价结果见附件。

公示时间为2024年5月27日至5月31日。履约单位对评价结果有异议的, 请在公示期内以书面形式向我署书面反映, 联系方式: 0755-84622815, 逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署  
2024年5月27日

网址:

[https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11315/post\\_11315575.html#16821](https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11315/post_11315575.html#16821)

序号	工程管理部门	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价得分	评价等级	备注
63	工程管理部	深圳市坪山区中兴幼儿园回舍加固工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	83.33	良好	
64	工程管理部	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目(监理)	深圳市大兴工程管理有限公司	监理单位	83.10	良好	
65	工程管理部	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	81.44	良好	
66	工程管理部	深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	80.85	良好	
67	工程管理部	坪山区科韵学校建设工程-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	78.21	良好	
68	工程管理部	坪山公安分局第三指挥中心大楼建设项目(监理)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	69.56	一般	
69	工程管理部	深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	85.50	良好	
70	工程管理部	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目-造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	83.51	良好	
71	工程管理部	坑梓科技文化中心(造价咨询)	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	造价咨询单位	83.00	良好	
72	工程管理部	碧岭翠峰学校项目(造价咨询)	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	83.00	良好	
73	工程管理部	坪山公安分局第三指挥中心大楼建设项目(造价咨询)	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	81.50	良好	
74	工程管理部	坪山区特殊教育学校造价咨询	友谊国际工程咨询股份有限公司	造价咨询单位	81.25	良好	
75	工程管理部	南布荔景学校(造价咨询)	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	81.00	良好	
76	工程管理部	坪山区科韵学校建设工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	79.17	良好	
77	工程管理部	坪山交警大队营房建设项目(造价咨询)	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	造价咨询单位	78.38	良好	
78	工程管理部	深圳市坪山区中兴幼儿园回舍加固工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	72.50	一般	
79	工程管理部	碧岭翠峰学校项目(全过程工程咨询)	友谊国际工程咨询股份有限公司	全过程咨询	81.00	良好	
80	工程管理部	坪山区人民医院迁址重建项目	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察测量	80.00	良好	
81	工程管理部	秀沙学校	深圳地质建设工程公司	勘察测量	76.00	良好	
82	工程管理部	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	78.00	良好	
83	工程管理部	深圳智能网联交通测试示范平台(土建工程)EPC	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	设计单位	76.00	良好	

## (6) 坪山区建筑工务署 2023 年度履约

深圳市坪山区建筑工务署

无障码 长者助手 收藏

# 政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息  
公开指南

政府信息  
公开制度

法定主动  
公开内容

公开目录

机构职能 +

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读 +

数据发布

工程进展

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00004	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-01-11
名称: 坪山区建筑工务署关于2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-01-11
关键词: 履约评价	

[打印] [字体: 大 中 小] 分享到:

### 坪山区建筑工务署关于2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-01-11 浏览次数: 402

为规范我区建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2021年修订版)》, 我署组织开展了2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示。其中, 2023年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

深圳市华夏工程顾问有限公司(造价咨询)

工程预算决算情况

人大建议及政协提案 +

公众参与 +

政府信息公开年报

深圳市航建工程造价咨询有限公司 (造价咨询)

2023年年度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

申都设计集团有限公司 (设计)

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 (设计)

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年1月11日至1月17日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我司书面反映,联系方式:0755-89458617,逾期不予受理。

附件:

- 坪山区建筑工务署2023年第四季度履约评价汇总表
- 坪山区建筑工务署2023年单位年度履约评价汇总表
- 坪山区建筑工务署2023年合同年度履约评价汇总表

坪山区建筑工务署

2024年1月11日

附件:

- 附件1.坪山区建筑工务署2023年第四季度履约评价汇总表.pdf
- 附件2.坪山区建筑工务署2023年单位年度履约评价汇总表.pdf
- 附件3.坪山区建筑工务署2023年合同年度履约评价汇总表.pdf

网址:

[https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11095/post\\_11095820.html#16821](https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11095/post_11095820.html#16821)

序号	工程管理部門	工程名稱	承包单位名称	承包资质	一季得分	二季得分	三季得分	四季得分	全年得分	评价等级	备注
133	工程管理一部	坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程	深圳建安置业工程有限公司	施工单位	82.79	81.90	87.00	83.86	82.00	良好	
134	工程管理一部	坪山高级中学宿舍楼安全隐患整治改造工程(施工)	深圳润科建筑装饰集团有限公司	施工单位		82.00			82.00	良好	
135	工程管理一部	坪山区科苑学校建设工程	中建科技集团有限公司	施工单位	82.02	78.39	84.03	78.99	81.36	良好	
136	工程管理一部	坪山交警大队地坑中队营房建设项目	中建科技集团有限公司	施工单位			78.41	82.13	80.27	良好	
137	工程管理一部	地坑文化科技中心项目(施工)	中建科技集团有限公司	施工单位	81.01	80.77	74.03	83.84	80.08	良好	
138	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目(3PC)	中建科技集团有限公司	施工单位		79.46	75.58	83.44	79.49	良好	
139	工程管理一部	鹿北等13个幼儿园附属提升工程(3PC)	中园建筑装饰集团有限公司	施工单位	80.20	82.29	75.00		79.36	良好	
140	工程管理一部	南布嘉蒙学校项目(施工)	中建五局安装工程有限公司	施工单位			76.30	80.98	78.94	良好	
141	工程管理一部	南布嘉蒙学校项目(施工)	中建五局华南建设有限公司	施工单位			76.90	80.66	78.78	良好	
142	工程管理一部	碧岭小学扩建项目-教学楼、综合楼改造工程(施工)	深圳广新建设股份有限公司	施工单位			69.84	81.00	75.42	良好	
143	工程管理一部	坪山公安分局第三代接警中心大楼建设项目(施工)	中建科技集团有限公司	施工单位				75.08	75.08	良好	
144	工程管理一部	坪山区人民武装部营房建设工程(施工)	深圳前海建设工程有限公司	施工单位	77.08	75.00	71.88	73.74	74.43	一般	
145	工程管理一部	碧岭小学扩建项目-监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	85.63	90.15	89.00		88.26	良好	
146	工程管理一部	坪山区科苑学校建设工程-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	87.81	90.42	92.19	74.29	86.18	良好	
147	工程管理一部	坪山高级中学宿舍楼安全隐患整治改造工程(监理)	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位				85.00	85.00	良好	
148	工程管理一部	坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	监理单位		81.68	85.02	85.00	83.90	良好	
149	工程管理一部	地坑文化科技中心项目(监理)	深圳市城建监理有限公司	监理单位	87.13	86.63	74.86	85.76	83.00	良好	
150	工程管理一部	坪山交警大队地坑中队营房建设项目(监理)	深圳市大兴工程管理有限公司	监理单位			80.29	83.13	81.71	良好	
151	工程管理一部	鹿北等13个幼儿园附属提升工程(监理)	深圳科字工程顾问有限公司	监理单位	81.91	79.78	81.91		81.20	良好	
152	工程管理一部	南布嘉蒙学校(监理)	深圳市邦建工程顾问有限公司	监理单位			74.30	83.70	79.00	良好	
153	工程管理一部	坪山公安分局第三代接警中心大楼建设项目(监理)	深圳市邦建工程顾问有限公司	监理单位				78.37	78.37	良好	
154	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位			84.15	66.73	82.72	良好	
155	工程管理一部	坪山区人民武装部营房建设工程(监理)	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	80.85	74.47	69.15	73.96	74.61	一般	
156	工程管理一部	碧岭小学扩建项目-造价咨询	深圳广新建设股份有限公司	造价咨询单位	84.37	91.37	89.20		88.41	良好	
157	工程管理一部	坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程	深圳市丰途工程项目管理有限公司	造价咨询单位		82.00	87.00	86.50	85.17	良好	
158	工程管理一部	地坑文化科技中心(造价咨询)	深圳市宏华明工程造价咨询有限公司(特殊普通合伙)	造价咨询单位	86.00	87.00	82.00		85.50	良好	
159	工程管理一部	坪山公安分局第三代接警中心大楼建设项目(造价咨询)	深圳广新建设股份有限公司	造价咨询单位				84.00	84.00	良好	

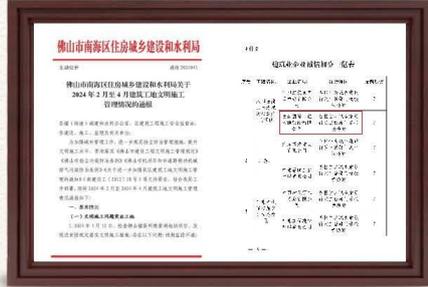
## (二) 获奖介绍

### (1) 全过程咨询获奖



(2) 监理获奖





### (3) 造价获奖



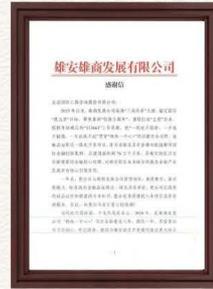














**衡阳市建设工程造价管理站文件**

衡阳市建设工程造价管理站文件

关于 2023 年工程造价咨询机构“双随机、一公开”监管抽查情况的通报

为深入贯彻落实《优化营商环境条例》和《湖南省优化营商环境条例》等法律法规，进一步规范工程造价咨询市场秩序，提高行业诚信水平，根据《湖南省工程造价咨询管理办法》和《衡阳市建设工程造价管理站文件》等有关规定，现将 2023 年全市工程造价咨询机构“双随机、一公开”监管抽查情况通报如下：

一、抽查情况

本次抽查共抽取了 10 家工程造价咨询机构，抽查时间为 2023 年 1 月至 12 月。抽查内容主要包括：机构资质、人员配备、业务开展、信用评价等方面。抽查结果显示，大部分机构能够依法依规开展业务，信用评价良好。但也存在部分机构存在资质挂靠、人员不足、业务不规范等问题。针对这些问题，我们将依法依规进行处罚，并督促相关机构整改。同时，我们将继续加大监管力度，建立健全长效机制，不断提升工程造价咨询行业的服务质量和诚信水平。

序号	单位名称	抽查日期	抽查结果
1	衡阳市建设工程造价管理站	2023.01.15	合格
2	衡阳市建设工程造价管理站	2023.02.15	合格
3	衡阳市建设工程造价管理站	2023.03.15	合格
4	衡阳市建设工程造价管理站	2023.04.15	合格
5	衡阳市建设工程造价管理站	2023.05.15	合格
6	衡阳市建设工程造价管理站	2023.06.15	合格
7	衡阳市建设工程造价管理站	2023.07.15	合格
8	衡阳市建设工程造价管理站	2023.08.15	合格
9	衡阳市建设工程造价管理站	2023.09.15	合格
10	衡阳市建设工程造价管理站	2023.10.15	合格

**深圳市全过程工程造价咨询研究会**

深圳市全过程工程造价咨询研究会

第二屆“全过程工程造价咨询机构优秀案例”评选活动公告

为深入贯彻落实《优化营商环境条例》和《广东省优化营商环境条例》等法律法规，进一步规范工程造价咨询市场秩序，提高行业诚信水平，根据《广东省工程造价咨询管理办法》和《深圳市全过程工程造价咨询研究会章程》等有关规定，现将 2023 年全市工程造价咨询机构“双随机、一公开”监管抽查情况通报如下：

一、抽查情况

本次抽查共抽取了 10 家工程造价咨询机构，抽查时间为 2023 年 1 月至 12 月。抽查内容主要包括：机构资质、人员配备、业务开展、信用评价等方面。抽查结果显示，大部分机构能够依法依规开展业务，信用评价良好。但也存在部分机构存在资质挂靠、人员不足、业务不规范等问题。针对这些问题，我们将依法依规进行处罚，并督促相关机构整改。同时，我们将继续加大监管力度，建立健全长效机制，不断提升工程造价咨询行业的服务质量和诚信水平。



### (4) 设计获奖



## (5) 项目获奖



### (三) 科技创新能力







