

标段编号： 2019-440308-70-03-103054043001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场
02-10地块泛光照明工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 安徽辉采科技有限公司

日期： 2024年10月15日

目 录

一、 投标人资信标情况汇总表	7
二、 投标人近5年（从招标公告发布日之日起倒算）已签约或已竣工验收的同 类工程业绩（企业）	10
(一) 产融中心 2#、3#地块楼体亮化工程	10
1、 项目简介	10
2、 中标通知书	12
3、 合同协议书	13
4、 竣工验收报告	17
(二) 蜀山区楼宇夜景亮化提升二期	18
1、 项目简介	18
2、 中标通知书	21
3、 合同协议书	22
4、 竣工验收报告	26
(三) 中国电子大厦项目泛光照明工程	31
1、 项目简介	31
2、 中标通知书	32
3、 合同协议书	33
4、 竣工验收报告	38
(四) 中国科学院量子信息与量子科技创新研究院1号科研楼亮化工程	48
1、 项目简介	48
2、 中标通知书	49
3、 合同协议书	50
4、 竣工验收报告	55
(五) 山南市城市更新照明提升项目（一期）EPC	56
1、 项目简介	56
2、 中标通知书	59
3、 合同协议书	63
4、 竣工验收报告	69
(六) 国家体育场项目建筑夜景照明工程	71

1、 项目简介	71
2、 中标通知书	73
3、 合同协议书	74
4、 竣工验收报告	81
(七) 北京工人体育场改造复建政府和社会资本合作（PPP）项目常规弱电和泛光照明分包工程	83
1、 项目简介	83
2、 中标通知书	84
3、 合同协议书	85
4、 竣工验收报告	89
(八) 大连梭鱼湾足球场EPC项目	91
1、 项目简介	91
2、 中标通知书	93
3、 合同协议书	94
4、 竣工验收报告	103
(九) 山南市城市更新照明提升项目（三期）EPC总承包项目一标段项目	109
1、 项目简介	109
2、 中标通知书	111
3、 合同协议书	112
4、 竣工验收报告	118
(十) 智慧郛都孵化基地建设项目	125
1、 项目简介	125
2、 中标通知书	127
3、 合同协议书	128
4、 完工证明	132
三、 拟派项目经理（建造师）近8年（从招标公告发布日之日起倒算）担任项目经理负责过的同类工程业绩	133
(一) 第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）设计施工总承包项目机电安装工程泛光照明工程、园林景观照明工程	133
1、 项目简介	133

2、 合同扫描件	135
3、 竣工验收报告	146
(二) 容东片区2号地块项目XARD-0051宗地泛光照明工程标段二	149
1、 项目简介	149
2、 中标通知书	151
3、 合同扫描件	152
4、 竣工验收报告	158
(三) 宿州市新汴河主景区主要节点配套提升工程	161
1、 项目简介	161
2、 中标通知书	162
3、 合同扫描件	163
4、 竣工验收报告	168
四、 拟派项目技术负责人近8年（从招标公告发布日之日起倒算）担任项目技术负责人负责过的同类工程业绩	169
(一) 蜀山区楼宇夜景亮化提升二期	169
1、 项目简介	169
2、 中标通知书	172
3、 合同协议书	173
4、 竣工验收报告	177
(二) 山南市城市更新照明提升项目（一期）EPC	182
1、 项目简介	182
2、 中标通知书	185
3、 合同协议书	189
4、 竣工验收报告	195
(三) 第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）设计施工总承包项目机电安装工程泛光照明工程、园林景观照明工程	197
1、 项目简介	197
2、 合同扫描件	198
3、 竣工验收报告	209
五、 项目管理机构配备情况表	213

1、 项目经理简历表	215
2、 技术负责人简历表	221
3、 设计负责人信息表	226
4、 质量负责人（负责主任）信息表	230
5、 安全负责人（安全主任）信息表	233
6、 安全员信息表	238
7、 劳资专管员信息表	242
8、 施工员1信息表	246
9、 施工员2信息表	250
10、 质量员信息表	253
11、 材料员信息表	257
12、 资料员信息表	260
13、 机电安装工程师信息表	264
14、 BIM工程师信息表	267
15、 造价工程师信息表	270
16、 电工1信息表	273
17、 电工2信息表	276
18、 施工项目管理团队机构设置及职责分工	279
19、 施工项目管理团队社保证明	282
六、 廉洁投标承诺书	286
七、 投标人建筑业企业资质证书	287
八、 投标人工程获奖情况	288
(一) 大连梭渔湾足球场EPC设计一等奖	289
(二) 白云国际会议中心二期项目照明设计奖一等奖/设计施工一体化一等奖	290
(三) 国家体育场夜景照明工程工程设计奖二等奖/工程施工一等奖/北京照明奖一等奖	292
(四) 安徽省合肥市中国科学院量子信息与量子科技创新研究院1号科研楼夜景照明工程 工程设计奖三等奖	294
(五) 宿州市新汴河主景区重要节点照明工程工程设计奖三等奖/一等奖	295
(六) 长影海南生态文化园中国区夜景照明工程工程设计奖二等奖/优秀照明设计奖	297
(七) 三亚海棠湾亚特兰蒂斯水上乐园夜景照明工程工程设计奖优秀奖	298

(八) 安徽建筑大学2017年实验综合楼亮化工程优质照明工程奖	299
(九) 新安江中心城区段亮化及综合提升工程（一期）EPC0工程施工一等奖	300
九、 投标人工程履约评价情况	301
十、 其他	315

一、 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	安徽辉采科技有限公司					
投标人资质类别及等级	城市及道路照明工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级……					
法定代表人姓名	徐滨					
项目经理姓名	韩名锁	职业资格证书及职称	机电工程一级注册建造师、建筑电气高级工程师			
项目技术负责人姓名	张俊虎	职业资格证书及职称	机电工程高级工程师			
企业性质	其他有限责任公司					
企业注册地	安徽省合肥经济技术开发区紫蓬路2809号总装厂房					
投标负责人及联系方式	李玉玲、13195514562、847613507@qq.com					
企业近三年 纳税情况	2021年：3158985.86元		合计：8067608.92元			
	2022年：4117119.27元		年度平均：2689202.97元			
2023年：791503.79元						
一、投标人近5年（从招标公告发布日之日起倒算）已签约或已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计项						
序号	工程项目名称	项目概况、内容	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	备注
1	产融中心 2#、3# 地块楼体亮化工程	详见项目简介	1160.10	2020.12-2022.11	廖自波	办公楼、酒店
2	蜀山区楼宇夜景亮化提升二期	详见项目简介	3189.19	2021.8-2023.10	汤庆平	办公楼、住宅、商业、酒店
3	中国电子大厦项目泛光照明工程	详见项目简介	2380.11	2022.10-2024.01	朱宣城	写字楼、商业、酒店
4	中国科学院量子信息与量子科技创新研究院1号科研楼亮化工程	详见项目简介	688.01	2020.9-2021.12	夏仕留	办公楼、科研楼
5	山南市城市更新照明提升项目（一期）EPC	详见项目简介	1559.75	2021.9-2022.4	田国明	办公楼、住宅、商业等临街建筑

6	国家体育场项目建筑夜景照明工程	详见项目简介	1600	2021.10-2021.10	李旭东	公共建筑
7	北京工人体育场改造复建政府和社会资本合作（PPP）项目常规弱电和泛光照明分包工程	详见项目简介	13847.84	2022.5-2022.12	邢川晖	公共建筑
8	大连梭鱼湾足球场EPC项目	详见项目简介	3238.56	2022.10.26-2022.11.30	韩名锁	公共建筑
9	山南市城市更新照明提升项目（三期）EPC总承包项目一标段项目	详见项目简介	4684.44	2023.7-2023.12	潘胜祥	办公楼、住宅、商业等临街建筑
10	智慧郛都孵化基地建设项目	详见项目简介	3398.00	2023.6-2024.01	安忠明	公共建筑

二、拟派项目经理（建造师）近8年（从招标公告发布日之日起倒算）担任项目经理负责过的同类工程业绩合计项

序号	工程项目名称	项目概况、内容	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	备注
1	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）设计施工总承包项目机电安装工程泛光照明工程、园林景观照明工程	详见项目简介	1052.31	2021.01.20-2021.12.30	韩名锁	公共建筑
2	容东片区2号地块项目XARD-0051宗地泛光照明工程标段二	详见项目简介	551.451582	2022.09.15-2023.10.30	韩名锁	办公楼、住宅、商业等临街建筑
3	宿州市新汴河主景区主要节点配套提升工程	对新汴河景区远航室外工程、风车广场、孝贤广场、紫藤长廊鹏程雕塑、祥云石等重要节点进行配套、照明、智能化控制提	1477.11	2020.08.09-2020.12.15	韩名锁	办公楼、住宅、商业等临街建筑

		升。				
...	/	/	/	/	/	/
三、拟派项目技术负责人近8年（从招标公告发布日之日起倒算）担任项目技术负责人负责过的同类工程业绩合计项						
序号	工程项目名称	项目概况、内容	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目技术负责人	备注
1	蜀山区楼宇夜景亮化提升二期	详见项目简介	3189.19	2021.8-2023.10	张俊虎	办公楼、住宅、商业、酒店
2	山南市城市更新照明提升项目（一期）EPC	详见项目简介	1559.74	2021.9-2022.4	张俊虎	办公楼、住宅、商业等临街建筑
3	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目(汕头市体育运动学校)设计施工总承包项目机电安装工程泛光照明工程、园林景观照明工程	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目(汕头市体育运动学校)设计施工总承包项目泛光照明工程及园林景观照明工程。	1052.31	2021.1-2021.12	张俊虎	体育馆、园林景观
...	/	/	/	/	/	/

二、 投标人近5年（从招标公告发布日之日起倒算）已签约或已竣工验收的同类工程业绩（企业）

（一） 产融中心 2#、3#地块楼体亮化工程

1、 项目简介





项目概况：产融中心项目总建筑面积约27.5万m²

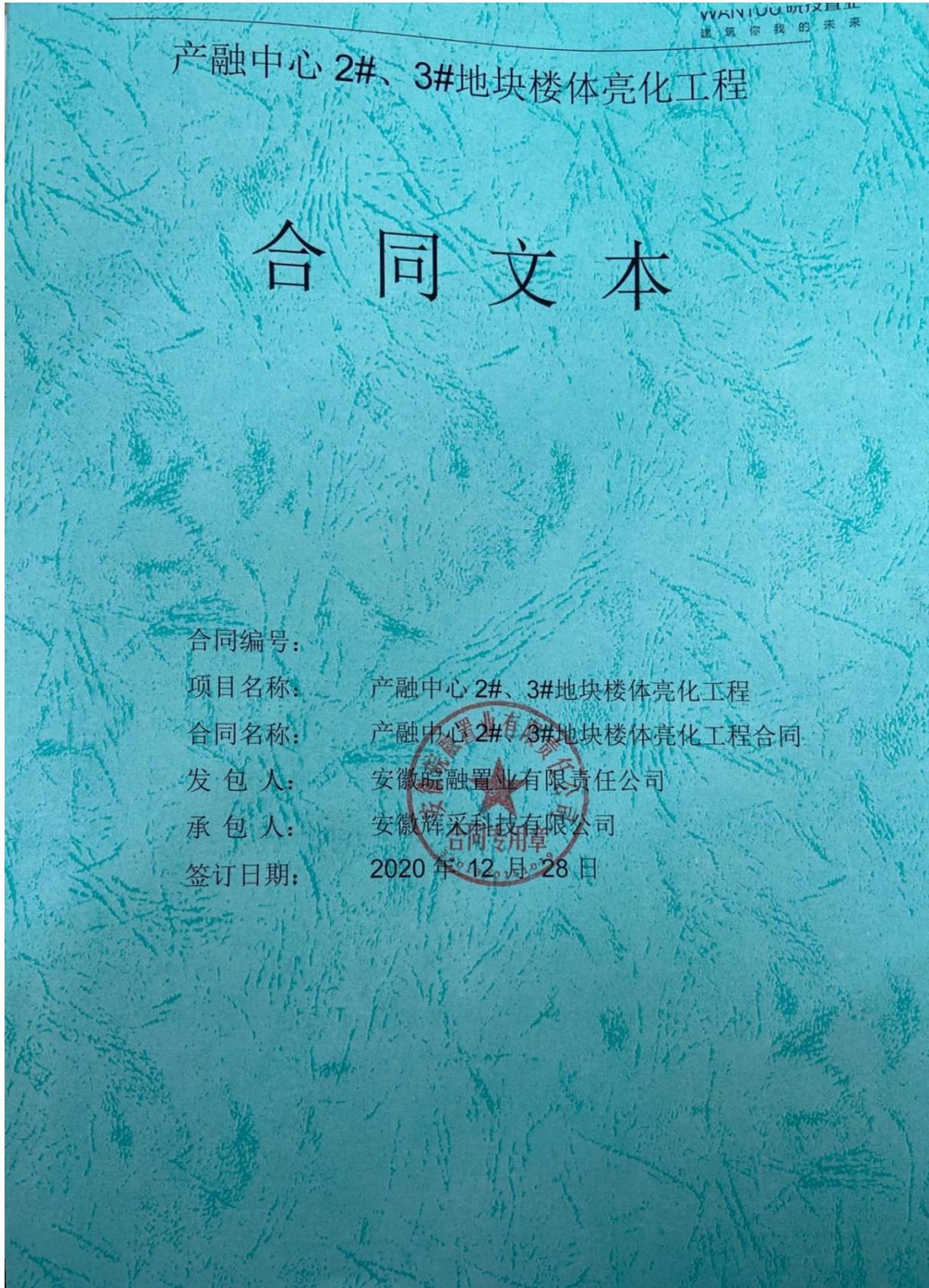
工程造价：工程建设合同总额11600998.89元

建设内容：本项目为产融中心2#、3#地块楼体亮化工程

2、 中标通知书

<p style="text-align: center;">中标通知书</p> <p>项目编号: 2020AFWAZ02695/20AT0519204819</p> <p>安徽辉采科技有限公司:</p> <p>你单位在产融中心2#、3#地块楼体亮化工程招标中, 经评标组综合评定, 确定你单位为中标单位。中标价款为(人民币) <u>壹仟壹佰陆拾万零玖佰玖拾捌元捌角玖分(¥11,600,998.89)</u>, 交货及安装周期<u>100日</u>历天, 免费质保期<u>5</u>年。</p> <p>请你单位在收到中标通知书后, 于<u>30</u>日内到安徽皖融置业有限责任公司(地点)与招标单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。</p> <p>工程名称: <u>产融中心2#、3#地块楼体亮化工程</u></p> <p>中标范围: <u>招标文件内规定的</u></p> <p>开工日期: <u>详见招标人开工令</u></p> <p>项目经理: <u>廖自波</u></p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>招标单位: 2020年12月14日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>招标代理机构:(盖章) 2020年12月14日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>安徽合肥公共资源交易中心(盖章) 2020年12月14日</p> </div> </div> <p style="text-align: center;">说 明</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据, 其内容不得变更, 应作为合同的组成部分。 2、招标单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》, 交给颁发施工许可证部门存档。 3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。
--	---

3、 合同协议书



第一部分 协议书

发包人：安徽皖融置业有限责任公司

承包人：安徽辉采科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就产融中心 2#、3#地块楼体亮化工程建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：产融中心 2#、3#地块楼体亮化工程

2.工程地点：合肥市经开区繁华大道与宿松路交口

3.工程内容：产融中心 2#、3#地块楼体亮化工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

4.工程承包范围：本项目为产融中心 2#、3#地块楼体亮化工程，具体详见图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 1 月 5 日；（具体以发包人开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 4 月 15 日；

工期总日历天数：100 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工程进度必须满足发包人要求，无条件配合施工总承包单位。

三、质量标准

工程质量符合合格标准，同时配合总包单位 2#地块 B1#楼获得“黄山杯”。承包人承包的工程范围的质量、安全文明必须符合招标文件、合同约定的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）：壹仟壹佰陆拾万零玖佰玖拾捌元捌角玖分（¥11600998.89 元，其中预留金 1526000 元）；

以上价款为含税价格。其中不含税价格为 10643118.25 元，增值税税率为 9%，税款为 957880.64 元。

2.合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：廖自波

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

十四、通知与送达

本合同相关通知、函件、文件等应以书面签收或者以特快专递/挂号信邮寄、电子邮件方式送达。一方有证据证明该通知、函件、文件等已按本合同通讯地址投邮的，则中国境内（不含港澳台地区）经过 3 个日历天后，中国境外或者港澳台地区经过 5 个日历天后，无论其它方是否收到和/或签收该通知、函件、文件等，均视为已送达，采用电子邮件方式送达的，该邮件到达对方邮箱服务器之日即为送达。该送达地址适用范围还包括但不限于争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

发包人（公章/合同专用章）：安徽皖融置业
有限责任公司

承包人（公章/合同专用章）：

法定代表人或

授权代理人（签字）：

地 址：合肥市经济开发区坝下路

公司电话：0551-63511081

传 真：/

纳税人识别号：91340111MA2RGJ100Y

开户银行：中国合肥市金寨路支行

开户单位：安徽皖融置业有限责任公司

银行账号：1302010309200175977

签订地点：合肥

签订日期： 2020 年 12 月 28 日

法定代表人或

授权代理人（签字）：

地 址：合肥市经开区紫蓬路 2809 号

公司电话：0551-63893280

传 真：0551-63893271

纳税人识别号：91340100743076698D

开户银行：徽商银行合肥大东门支行

开户全称：安徽辉采科技有限公司

银行账号：1020401021000426967

签订地点：合肥

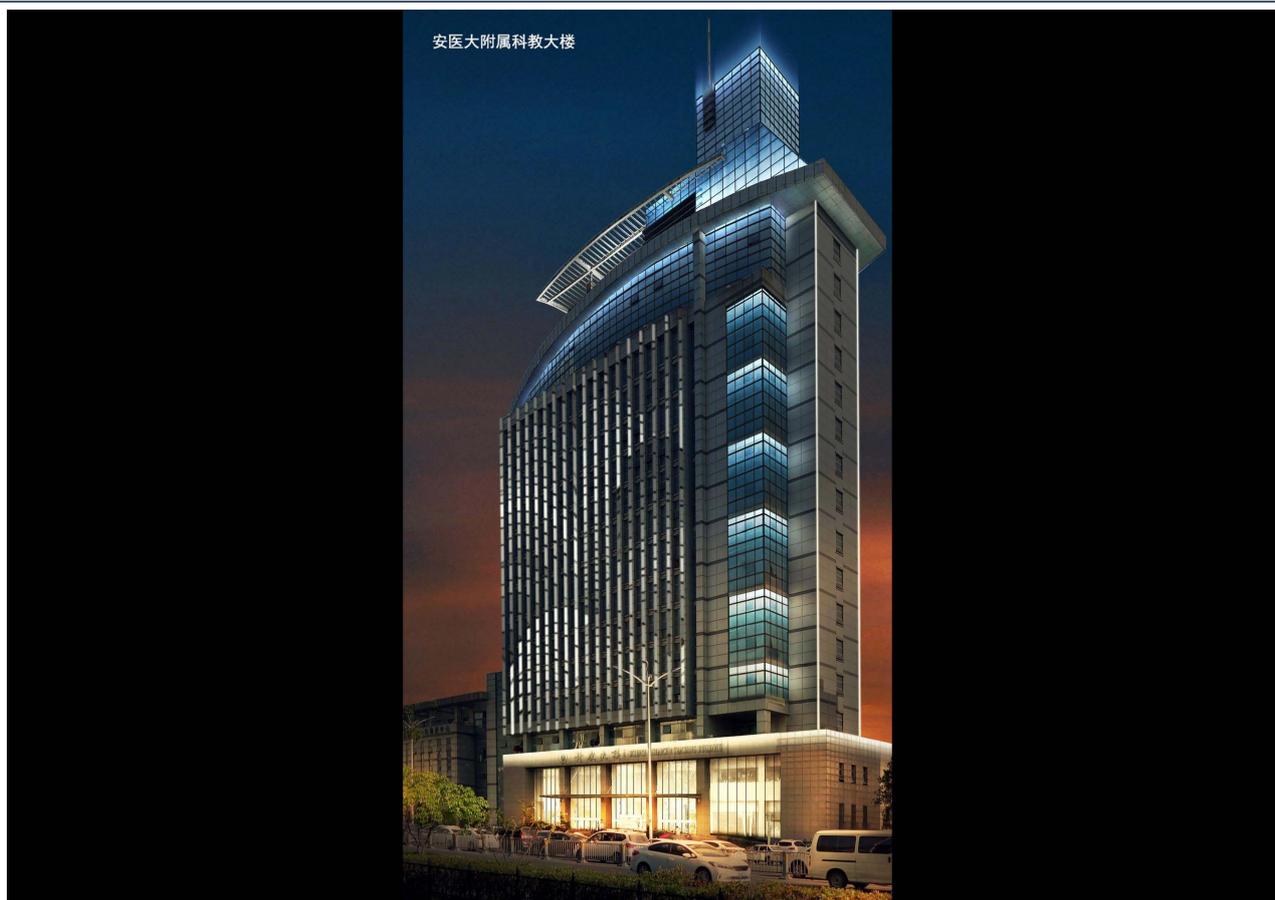
签订日期： 2020 年 12 月 28 日

4、竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：产融中心 2#、3#地块楼体亮化工程					
施工单位	安徽辉采科技有限公司	建筑面积		工程地点	合肥市经开区繁华大道与宿松路交口
建设单位	安徽皖融置业有限责任公司	结构类型	框架	工程造价	11600998.89 元
项目经理	廖自波	开工日期	2020.12.30	竣工日期	2022.11.11
监理单位	安徽省科信工程建设监理有限公司				
技术材料及验收情况	上海碧甫照明工程设计有限公司 1. 已完成工程设计和合同约定的各项内容。 2. 工程技术资料齐全有效。 3. 各项试验检测均满足要求。 4. 工程验收程序符合规范要求。 5. 工程质量验收资料、工程质量控制资料、安全与功能检测资料齐全有效，符合要求。 6. 工程竣工验收和参加验收的人员符合竣工验收的各项制度及相关规定。 7. 工程质量综合评价为合格，符合质量强制性条文要求，同意验收。				
验收结论	验收小组评定：合格				
施工单位：		监理单位：		设计单位：	
(公章)	2022年11月11日	(公章)	2022年11月11日	(公章)	2022年11月11日
建设单位：					
(公章)	2022年11月11日				





项目概况：本项目为蜀山区楼宇夜景亮化二期工程。施工范围为蜀山区西一环、南一环、芜湖路及金寨路周边楼体亮化。

工程造价：工程建设合同总额31891878.72元

建设内容：本项目为蜀山区楼宇夜景亮化二期工程。施工范围为蜀山区西一环、南一环、芜湖路及金寨路周边楼体亮化。

2、 中标通知书

代理机构联系方式：
 单位：安徽诚信项目管理有限公司
 邮编：230601
 地址：合肥市滨湖新区南京路2588号合肥要素市场A区
 （徽州大道与南京路交口）
 本项目联系人：周文斌
 电话：0551-66223921
 网址：<http://www.ahggzyjt.com>



公开·公平·公正

安徽合肥公共资源交易中心

中 标 通 知 书




合肥市公共资源交易监督管理局监制

中标（成交）通知书

编号：HFZTB-GC-2021-004142

安徽辉采科技有限公司：

你单位于蜀山区楼宇夜景亮化提升二期项目（项目编号：2021BFSAZ01253）招投标中，经评定，被确定为中标人。中标价款为（人民币）3189.187872万元（大写叁仟壹佰捌拾玖万壹仟捌佰柒拾捌元柒角贰分），拟任项目经理：汤庆平。请你单位在收到中标通知书后，于30日内与招标人签订合同。无故逾期视为放弃中标资格。

重要提示：

1. 中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
2. 中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人，将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则：

1. 《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更，应作为合同；
2. 中标人不得转让、出卖《中标通知书》；
3. 合同自签订之日起五个工作日内，须办理合同备案手续；
4. 办理合同见证和备案时须携带以下资料：
 - （1）合同原件
 - （2）履约保证金等各种担保（复印件）

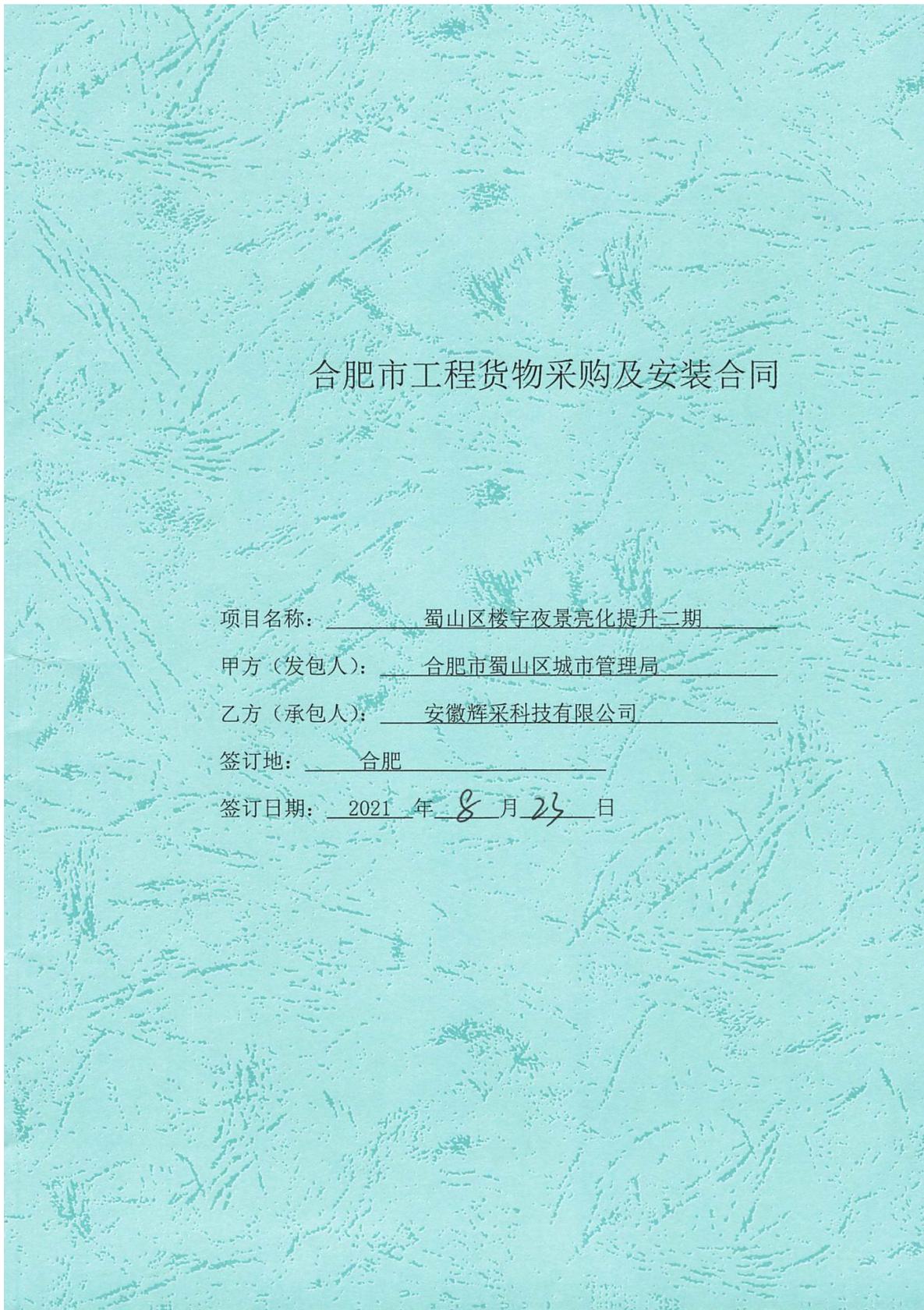


招标人：（盖章）
2021年8月2日



招标代理机构：（盖章）
2021年8月2日

3、 合同协议书



合肥市工程货物采购及安装招标文件示范文本—货物类 20210428 版（网招）

合同协议书

发包人（全称）：合肥市蜀山区城市管理局

承包人（全称）：安徽辉采科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蜀山区楼宇夜景亮化提升二期工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：蜀山区楼宇夜景亮化提升二期
2. 工程地点：合肥市蜀山区
3. 工程立项批准文号：合发改投资[2018]814号
4. 资金来源：市建投集团
5. 工程内容：项目为蜀山区楼宇夜景亮化二期工程。施工范围为蜀山区西一环、南一环、芜湖路及金寨路周边楼体亮化。详见招标文件、工程量清单及图纸。
6. 工程承包范围：供货及安装

二、合同工期

合同签订后200个日历天内完工

三、工程质量标准

承包人涉及该工程主材、施工工艺等一切质量要求均符合现行国家有关工程施工验收规范和标准，及省市相关标准，没有国家及省市相关标准执行行业标准。因承包人原因造成的一切质量问题，发包人有权要求承包人停止施工、停止供货，一切后果由承包人承担。

包括但不限于应执行以下规定：

- 1、《城市道路工程设计规范》CJJ37-2012；
 - 2、《城市道路照明设计标准》CJJ45-2006；
 - 3、《低压配电设计规范》GB50054-2011；
 - 4、《城市道路照明工程施工及验收规程》CJJ89-2001；
 - 5、《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》GB50169-2006；
 - 6、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015；
 - 7、《泛光照明指南》GBZ26207-2010；
 - 8、《建筑电气照明装置施工与验收规范》GB50617-2010；
- 同时符合国家及省、市的相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：叁仟壹佰捌拾玖万壹仟捌佰柒拾捌元柒角贰分

2. 付款方式：在具备市建投工程款付款条件的基础上，按照每月完成经验收合格工程产值的50%支付工程费用，至工程竣工验收移交后且工程决算完成后支付至审定价的70%，工程竣工验收

合肥市工程货物采购及安装招标文件示范文本—货物类 20210428 版（网招）

后进入运维期，运维期 5 年，运维期中第 1 年至第 4 年每年年度支付审定价 5%作为运维费用，第 5 年支付审定价 10%作为运维费用。运维期内以招标文件合同中附件“合肥市蜀山区考核办法”的考核成绩支付运维费用（上述款项均无息支付）。

承包人每次请款材料中需附农民工个人工资领取证明材料，并提供不拖欠农民工工资承诺。如发生用工人员讨薪经查属实的，视为施工单位违约，违约金人民币 200000 元/次，由承包人缴纳发包人账户或者工程款中直接扣除。出现 2 次及以上的，发包人有权中止合同，停拨工程款并函告招标中心。

五、项目经理

承包人项目经理：汤庆平

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和的要求；
- (6) 招标文件、图纸、灯具技术参数及招标文件附件；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 投标文件；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市蜀山区 签订。

十一、合同份数

本合同一式 十一 份，正本双方各执 一 份，副本双方各执 四 份，安徽诚信项目管理有限公

合肥市工程货物采购及安装招标文件示范文本—货物类 20210428 版（网招）

司留存 二 份。

发包人：合肥市蜀山区城市管理局(公章)

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

开户 银行：_____

账 号：_____



承包人：安徽辉采科技有限公司(公章)

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0551-63893280

开户 银行：徽商银行合肥大东门支行

账 号：1020401021000426967



4、竣工验收报告

0279200

工程竣工验收报告



工程名称： 蜀山区楼宇夜景亮化提升工程

竣工日期： 2023年10月9日

验收组织单位（章） _____

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0279200

工程名称	蜀山区楼宇夜景亮化提升二期	工程地点	合肥市蜀山区
建筑面积	m ²	工程造价	万元
结构类型		层数	地上：____层 地下：____层
规划许可证号		施工许可证号	
开工日期	2021年8月26日	竣工日期	2023年10月9日
建设单位	合肥市蜀山区城管局	法定代表人	
单位地址		项目负责人	
勘察单位		项目负责人	
设计单位	中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	曾相光
施工总包单位	安徽辉采科技有限公司	项目负责人	董斌
法定代表人	徐霖	项目经理及证书号	汤庆平 D234004487 00390658
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽省志远建设工程咨询有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程监理 甲级 E234000069
法定代表人	陆坤	总监及岗位证书号	周齐全 34000401
施工图审查机构	安徽辉采建设工程有限公司	资质等级及证书号	
监督机构		监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	王猛	合肥市蜀山区城市管理局		
副组长	程加东	合肥市蜀山区城市管理局		
	周宗全	安徽省志成建设工程咨询服务股份有限公司	总监	
成员	汤在平	安徽辉采科技有限公司	项目经理	
	张俊虎	安徽辉采科技有限公司	技术负责人	
	曾加光	帕美尔学院网建建筑设计研究总院有限公司	设计	
	周芳	中铁合肥建市政工程设计研究院	专家	
	汪军	安徽建政建筑设计研究总院	专家	
	潘京华	省照明学会副理事长	专家	
	顾志仁	合肥城改投资建设集团	专家	
	吴良东	建政建筑设计研究总院股份有限公司	专家	
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人：				
			 2024年12月9日	
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0279200

验收意见:

该项目已按合同要求完成合同约定内容，工程资料完整，工程质量合格，符合有关法律、法规和工程强制性标准，符合图纸设计要求，达到设计效果，具备竣工验收条件。

各相关单位及专家组一致认为该项目验收合格。



验收结论和质量等级:

132

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章) 法人代表 2022年 月 日	 (公章) 法人代表 年 月 日	 (公章) 法人代表 年 月 日	 (公章) 法人代表 年 月 日	 (公章) 法人代表 年 月 日

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准
使用文件(或不需认可的依据)

(三) 中国电子大厦项目泛光照明工程

1、项目简介



项目概况：该项目位于深圳市南山区沙河街道深圳湾超级总部基地，规定建筑面积160000平方米，容积率6.12，其中地上规定建筑面积153600平方米，包括办公用房126580平方米，商业用房7000平方米，酒店12000平方米，文化设施7700及物管用房320平方米。地下规定商业面积4000平方米，地下规定办公配套设施2400平方米。

工程造价：工程建设合同总额23801086.66元

建设内容：主要包含招标图纸中的航空障碍灯系统和泛光照明系统，包含但不限于图纸中涉及照明系统所有工程的深化设计（深化后的安全、质量不得低于原图纸标准）、供货、安装、调试等，完成节能（绿建）验收要求必要的配合工作，完成航空障碍照明系统报验等。投标人需负责灯具及所有材料的运输保管、二次卸货、安装、基础预埋、管线敷设、防雷接地连接、调试、验收、成品保护等一切工作内容。

2、 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440300-65-03-09102700101Y

标段名称：中国电子大厦项目泛光照明工程项目

建设单位：中国建筑一局（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：安徽辉采科技有限公司

中标价：2380.108666万元

中标工期：315天

项目经理(总监)：朱宣城



本工程于 2022-06-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-15

查验码：9681859592642868

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3、 合同协议书

22-86

中国电子大厦项目 泛光照明工程合同

发包方（甲方）：中国建筑一局（集团）有限公司

承包方（乙方）：安徽辉采科技有限公司

合同订立时间：2022.10.18

合同订立地点：

合同编号：2019-13-01FD005

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 中国建筑一局(集团)有限公司

承包方(以下简称乙方): 安徽辉采科技有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 中国电子大厦项目泛光照明工程

1.2 工程地点: 深圳市南山区沙河街道深圳湾超级总部基地

1.3 建造面积: 规定建筑面积 160000 平方米,容积率 6.12,其中地上规定建筑面积 153600 平方米,包括办公用房 126580 平方米,商业用房 7000 平方米,酒店 12000 平方米,文化设施 7700 及物管用房 320 平方米。地下规定商业面积 4000 平方米,地下规定办公配套设施 2400 平方米

二、承包范围:

2.1 中国电子大厦项目泛光照明工程,主要包含招标图纸中的航空障碍灯系统和泛光照明系统,包含但不限于图纸中涉及照明系统所有工程的深化设计(深化后的安全、质量不得低于原图纸标准)、供货、安装、调试等,完成节能(绿建)验收要求必要的配合工作,完成航空障碍照明系统报验等。投标人需负责灯具及所有材料的运输保管、二次卸货、安装、基础预埋、管线敷设、防雷接地连接、调试、验收、成品保护等一切工作内容。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同文件,甲方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,乙方不能拒绝执行。

2.2 本项目取得政府监督五方责任主体参与的工程验收报告后,乙方仍然负有协助甲方办理竣工备案相关手续的责任。

三、总工期:约 315天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为:达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准及行业主管部门验收标准,上述标准不一致的,以要求较高者为准。具体详见专用条款及相关附件。

五、 合同造价：■ 暂定总价

本工程合同暂定造价（含税）为人民币（大写贰仟叁佰捌拾万壹仟零捌拾陆元陆角陆分）：（小写：¥ 23,801,086.66 元）；

其中，安全文明施工费：423,410.31元；暂列金额为：1460000.00元。

本合同价款不含总包管理费，总包管理费由代建单位支付给甲方；总包管理费含总包配合费、采保费及水电费等全部费用。甲方不得向乙方收取其他额外费用，如有合同外的相关费用发生，双方自行协商。

六、 乙方税务资质：

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型： 一般纳税人 ；

6.2 本合同增值税缴纳方式： 一般计税方法 ；

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

增值税专用发票 (■)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第三部分的专用条款；
5. 本合同第二部分的通用条款；
6. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
7. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清资料）；

8. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料，以较严格者为准；
9. 图纸和技术规格书；
10. 已标价的工程量清单
11. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面协议。

上述各项合同文件包括甲乙双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

- 八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分且正确理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 十、 本项目建设单位为中国电子有限公司，代管单位为深圳中电蓝海控股有限公司（本合同中简称“业主”），代建单位为深圳市万科发展有限公司（本合同中简称“代建单位”）
- 十一、 在合同履行过程中，无论任何原因或任何事项甲方与乙方发生纠纷或争议时，可上报至代建单位及业主单位进行沟通协调处理，并以代建单位及业主单位协商后意见为准。乙方不得以争议或纠纷未解决而怠工、停工。
- 十二、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章或合同专用章后生效。
- 十三、 本合同签订时间： 2022 年 月 日



甲方：中国建筑集团有限公司

(盖章)

地址：北京市海淀区西四环南路 52 号
(2)

单位代表：

李伟福

日期 2022年10月18日

电话：010-83982161

传真：

开户银行：招行北京分行营业部

账号：860187966110001



乙方：安徽辉采科技有限公司

(盖章)

地址：安徽省合肥经开区紫蓬路2809号

单位代表：

徐金刚

日期 2022.10.18

电话：0551-63893280

传真：0551-63674679

开户银行：徽商银行合肥大东门支行

帐号：1020401021000426967

4、竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称： 中国电子大厦项目

验收日期： 2024年1月17日

建设单位（盖章）： 中国电子有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2107-440305-04-01-183125	项目代码	S-2021-I65-502571
项目名称	中国电子大厦	项目曾用名	中国电子深圳湾总部基地
工程地点	深圳市南山区滨海大道与深湾四路交汇处西北角		
建筑面积	208480 m ²	工程造价	125972.2 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：33/21/13/13 层 地下：2 层
立项批准文号	深南山发改备案(2021)0369号	宗地号	T208-0052
用地规划许可证号	深规土许NS-2018-0006号	工程规划许可证号	深规划资源建许字NS-2021-0035(改1)号
施工许可证号	2017-440300-65-03-09102701 2017-440300-65-03-09102702 2017-440300-65-03-09102703	监理许可证号	
开工日期	2019年12月20日	验收日期	2024年1月17日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190102
建设单位	中国电子有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司、深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	丁彪
副组长	赵力军、徐培根、于亮、杨旭、廖文后、周豪、张权阳、刘俊
组员	施正凤、叶晓礼、李伟福、辛彦贤、周奕凯、陈露、刘永隆、于海迪、彭海洋、何东川、侯洪元、吴涛、彭羿、杨少辉、刘晨

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭海洋	吴涛、彭羿、周海燕、施正凤、辛彦贤、周奕凯、胡方兵、史凡、林嘉明、罗嘉诚、高永逸
建设设备安装工程	侯洪元	杨少辉、乔哲、叶晓礼、刘永隆
工程质控资料	周群	邓丽萍、秦沛、教丽彦、易源源

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：中国电子大厦项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张峰	中电蓝海	项目经理	工程师	张峰
2	张斌	中电蓝海	工程师	...	张斌
3	张亚	深圳市合创监理	总监	高工	张亚
4	张海洋	中电蓝海	工程师	...	张海洋
5	张英	万科	工程师	工程师	张英
6	张涛	万科	工程师	工程师	张涛
7	何东川	中电蓝海	建筑师		何东川
8	杨力辉	万科	工程师	工程师	杨力辉
9	邵立	大开勘测	勘察	高工	邵立
10	乔燕	深总院	设计	高工	乔燕
11	周晓	深总院	设计	工程师	周晓
12	周伟	中国通信建设集团	项目经理	工程师	周伟
13	丁亮	中电蓝海	项目经理	高级工程师	丁亮
14	李亮	万科	工程师	工程师	李亮
15	于亮	深圳市大勘测绘有限公司	勘察项目经理	高级工程师	于亮
16	孔旭	深总院	项目负责人	高工	孔旭
17	李伟	中建一局	项目负责人	高工	李伟
18	刘子强	中建一局	机电管理	助理工程师	刘子强
19	何	设计	项目经理	工程师	何

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈露	中建一局	技术负责人	高工	陈露
21	王平	合创	机电总包	中级	王平
22	罗嘉斌	合创	土建总包		罗嘉斌
23	程浩	深总院	项目负责人	高工	程浩
24	曹明	中建一局	资料	助理	曹明
25	李学	中建一局	土建负责人	中级	李学
26	杨心凡	合创	土建总包	中级	杨心凡
27	于海迪	中建一局	安全总监	中级	于海迪
28	高永逸	合创	土建负责人	中级	高永逸
29	林旭东	合创	土建工程师		林旭东
30	张平	中建一局	项目经理	中级	张平
31	刘德	江南	项目负责人	中级	刘德
32					
33					
34					
35					
36					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	满足国家二星级绿色建筑要求
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

于亮
注册号：4404695-AY002
有效期：至2024年6月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月17日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：

丁颖

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨旭
注册2024年400030157
有效期：至2024年04月

监理单位（公章）：
总监理工程师：

廖文后
注册号44020630
有效期2025.12.09
2024年1月17日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：
刘俊（基建部，即咬合位在大楼旁）
有效期：至2023年2024年1月17日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2024年1月17日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：于亮
2024年1月17日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周豪
京1112020202102016(00)
建筑
2024.04.22
中国建筑一局(集团)有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张权阳
京1112017201853366(00)
建筑
2024.11.07
中国建筑一局(集团)有限公司

(四) 中国科学院量子信息与量子科技创新研究院1号科研楼亮化工程

1、项目简介



项目概况：中国科学院量子信息与量子科技创新研究院1号科研楼位于合肥市高新区望江西路、石莲南路、燕子河路和高压走廊围合范围内，建筑面积约25.2万平方米。

工程造价：工程建设合同总额6880112.13元

建设内容：中国科学院量子信息与量子科技创新研究院1号科研楼亮化工程（含建筑外立面）设计施工一体化，根据招标单位提供效果图、亮化方案、单体专业施工图（建筑、幕墙、电气安装等）、设计任务书及现场实际情况，进行项目方案优化及施工图设计、工程所有材料设备的采购和保管、工程设计范围内的所有工程施工、设备安装和调试并达到招标要求的亮化效果，最终通过竣工验收并交钥匙工程的全部工作内容，以及竣工后培训、售后服务、维保等工作。

2、 中标通知书

安徽合肥公共资源交易中心

中 标 通 知 书

代理机构联系方式:

单位: 安徽诚信项目管理有限公司

邮编: 230601

地址: 合肥市滨湖新区南京路 2588 号合肥要素市场 A 区
(徽州大道与南京路交口)

本项目联系人: 徐林

电话: 0551-66223921

传真: /

网址: <http://www.ahggzyjt.com>



合肥市公共资源交易监督管理局监制

中标通知书

编号: HFZTB-GC-2020-001687

安徽辉采科技有限公司与浙江西城工程设计有限公司联合体:

你单位于中国科学院量子信息与量子科技创新研究院 1 号科研楼亮化工程项目(项目编号: 2020BFGAZ01000)招投标中, 经评定, 被确定为中标人。中标价款为 (人民币) 688.011213 万元(大写陆佰捌拾捌万零壹佰壹拾贰元壹角叁分), 拟派施工项目经理: 夏仕留, 拟派设计负责人: 郭丽梅。请你单位在收到中标通知书后, 于 30 日内与招标人签订合同。无故逾期视为放弃中标资格。

重要提示:

1. 中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
2. 中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人, 将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则:

1. 《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更, 应作为合同;
2. 中标人不得转让、出卖《中标通知书》;
3. 合同自签订之日起五个工作日内, 须办理合同备案手续;
4. 办理合同见证和备案时须携带以下资料:
 - (1) 合同原件
 - (2) 履约保证金等各种担保 (复印件)

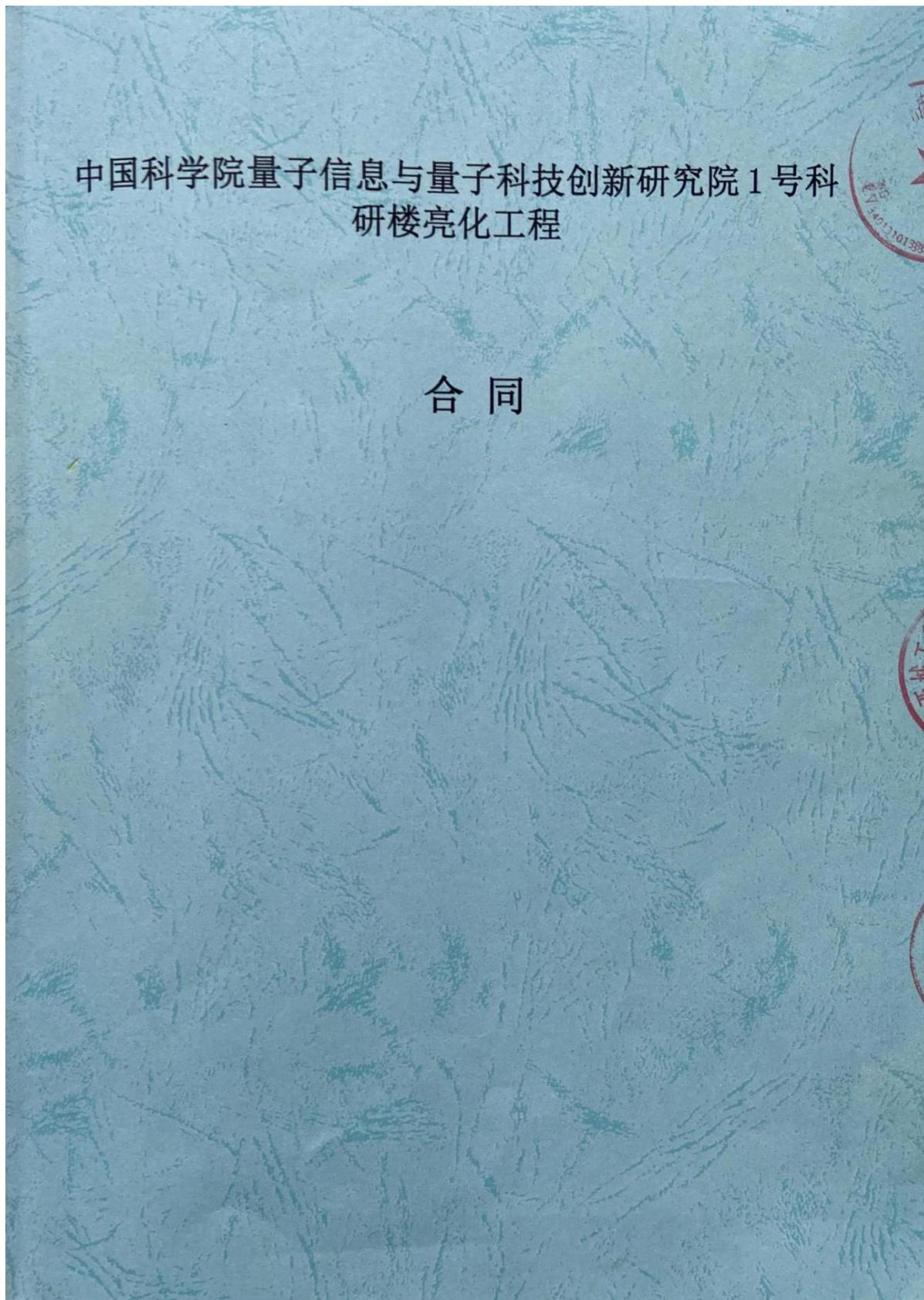
招标代理机构: (盖章)
2020年9月21日



安徽合肥公共资源交易中心: (盖章)
2020年9月21日



3、 合同协议书



第一节 合同协议书

发包人(全称): 合肥市重点工程建设管理局、合肥量子信息与量子科技创新研究院暨中科大高新园区建设有限公司

承包人(全称): 安徽辉采科技有限公司与浙江西城工程设计有限公司(联合体)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中国科学院量子信息与量子科技创新研究院1号科研楼亮化工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中国科学院量子信息与量子科技创新研究院1号科研楼亮化工程。

2. 工程地点: 安徽省合肥市望江西路与石莲南路交口西南角。

3. 工程立项批准文号: 发改创新函【2017】51号、皖发改创新函【2017】437号。

4. 资金来源: 财政拨款。

5. 工程内容: 中国科学院量子信息与量子科技创新研究院1号科研楼亮化工程(含建筑外立面)设计施工一体化,投标单位根据招标单位提供的效果图、亮化方案、单体专业施工图(建筑、幕墙、电气安装等)、设计任务书及现场实际情况,进行项目方案优化及施工图设计、工程所有材料设备的采购和保管、工程设计范围内的所有工程施工、设备安装和调试并达到招标要求的亮化效果,最终通过竣工验收并交钥匙工程的全部工作内容,以及竣工后培训、售后服务、维保等工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 招标文件、招标亮化方案、效果图、设计任务书以及补答疑文件全部内容。

二、合同工期

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招标文件及补答疑文件；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签字盖章后并在乙方提交履约保函后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份，安徽诚信项目管理咨询有限公司存档 壹 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人合同专用章
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91340100743076698D

地址：安徽省合肥市经开区紫蓬路

2809号
邮政编码：_____

法定代表人：徐宾

委托代理人：曹琪

电 话：0551-63893280

传 真：_____

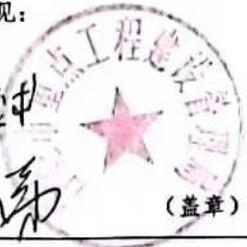
电子信箱：_____

开户银行：徽商银行合肥大东门支行

账 号：1020401021000426967

4、竣工验收报告

竣工验收报告

工程名称	中国科学院量子信息与量子科技创新研究院1号科研楼亮化工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	
施工单位	安徽辉采科技有限公司	技术负责人	张俊虎	开工日期	2020年9月20日
项目经理	夏仕留	项目技术负责人	戴秀珍	竣工日期	2021年12月8日
施工单位	验收意见：  签名: 夏仕留 (盖章)				
监理单位	验收意见：   签名: 方倩 (盖章)				
设计单位	验收意见： 同意使用单位意见，建议将验收合格证明交由建设单位保管，避免对环境造成影响。安徽辉采科技有限公司。  签名: 张俊虎 (盖章)				
建设单位	重点局验收意见：  签名: 纪伟 (盖章)	量子公司验收意见：  签名: (盖章)			

(五) 山南市城市更新照明提升项目（一期）EPC

1、项目简介







项目概况：照明灯具布置、照明配电及控制，由乃东路、萨热路、格桑路、贡布路临街建筑外立面照明及泽当雅江大桥、泽当大桥桥体照明构成。

工程造价：工程建设合同总额15597446.00元

建设内容：照明灯具布置、照明配电及控制，由乃东路、萨热路、格桑路、贡布路临街建筑外立面照明及泽当雅江大桥、泽当大桥桥体照明构成。含工程勘察、设计、施工、设备采购安装调试直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的保修、运维。

2、 中标通知书



中标编号：藏总包中（乃东区）[2021]0010号

西藏自治区建设工程

中标通知书

西藏自治区住房和城乡建设厅制

P1



中标编号：藏总包中（乃东区）[2021]0010号

中标通知书

招标编号：XZJZ-GC-SN-202108-34

安徽辉采科技有限公司（牵头单位）
西藏山南市建筑规划设计院（联合体单位）

山南市住房和城乡建设局 的
山南市城市更新照明提升项目（一期）EPC无标段

于 2021 年 09 月 07 日在 山南市公共资源交易中心 进行
的（公开或邀请）招标，现确定你单位为中标人，中标价为：下浮率2%

元，建设规模 照明灯具布置、照明配电及控制，由乃东路、萨热路、格桑路、贡布路沿街建筑外立面照明及泽当雅江大桥、泽当大桥桥体照明构成，中标工作内容：工程勘察、设计、施工、设备采购安

装调试直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的保修、运维。 ， 中标工期自 2021 年 09 月 15 日
开工， 2021 年 11 月 24 日竣工，中标总工期 70 日历天，工程
质量要求符合《工程施工质量验收规范》标准和“投标文件”所承诺的要求。

你单位收到中标通知书后，须在十日内到（建设单位所在地点）与招标人签订施工合同。

附：中标企业在投标书中承诺情况一览表

招标人： _____ (盖章)



法定代表人或

其委托代理人： _____



(签字或盖章)

招标代理： _____ (盖章)



法定代表人或

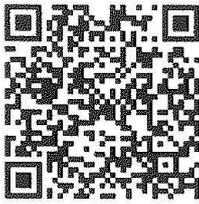
其委托代理人： _____



(签字或盖章)

日期： 2021年09月14日

P2



中标编号：藏总包中（乃东区）[2021]0010号

中标企业在投标书中承诺情况一览表

附表

	姓名	人员岗位类型及证书编号	专业
施工现场承诺人员	张青峰	专职安全员(G证) -皖建安C(2015) 0032557	
	张武	二级注册建造师	机电
	夏仕留	施工员-34181030100331	
	王丽君	质量员-34161090100013	
	楚祥梅	材料员-34151110100932	
	葛胜	标准员-34171150100368	
	王大江	机械员-34171120100993	
主要安全措施	韩泽洛	劳务员-34171130101162	
	周文慧	资料员-34161140100369	
	一、健全保证管理体系和组织机构 二、安全组织管理措施 1、严格执行国家有关的“安全生产法规”和公司有关“安全生产”具体规定。 2、建立安全管理网络图和消防防火管理网络图。 3、坚持三级安全技术交底制，落实到人；并做好记录。 4、对所有参加施工的人员必须进行技术培训和安全教育。		



中标编号：藏总包中（乃东区）[2021]0010号

说明：

- 1、中标通知书和中标企业在投标书中承诺情况一览表由招标代理公司负责填核。
- 2、建设行政主管部门自接到招标投标情况书面报告和招标投标备案资料之日起5个工作日内未提出异议的，招标人向中标人发出中标通知书，并将中标结果通知未中标的投标申请人。
- 3、中标人确认后，招标人应当向中标人发送中标通知书，同时通知未中标人，并与中标人在规定的工作日之内签订施工合同。中标通知书对招标人和中标人具有法律约束力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果或者中标人放弃中标的，应当承担法律责任。
- 4、招标人应当与中标人按照招标文件和中标人投标文件订立书面施工合同。招标人与中标人不得在行订立背离施工合同实质性内容的其他协议。招标人与中标人签订施工合同后5个工作日内，应当向中标人和未中标人退还投标保证金。
- 5、按照有关规定，全部使用国有资金投资或者国有资金投资占控股或者主导地位的工程建设项目，含大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目、全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目、使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目，必须进入当地建设工程交易中心或建设、监察部门联合指定的交易场所进行承发包交易，区直中直及所属部门以及各地区在拉萨招标的工程项目必须进入自治区建设工程交易中心承发包交易。

登记号： 2021

526号

兹证明此项建设工程在本工程交易中心（或指定交易场所）进行了招投标活动。

山南市建设工程交易中心

(盖章)

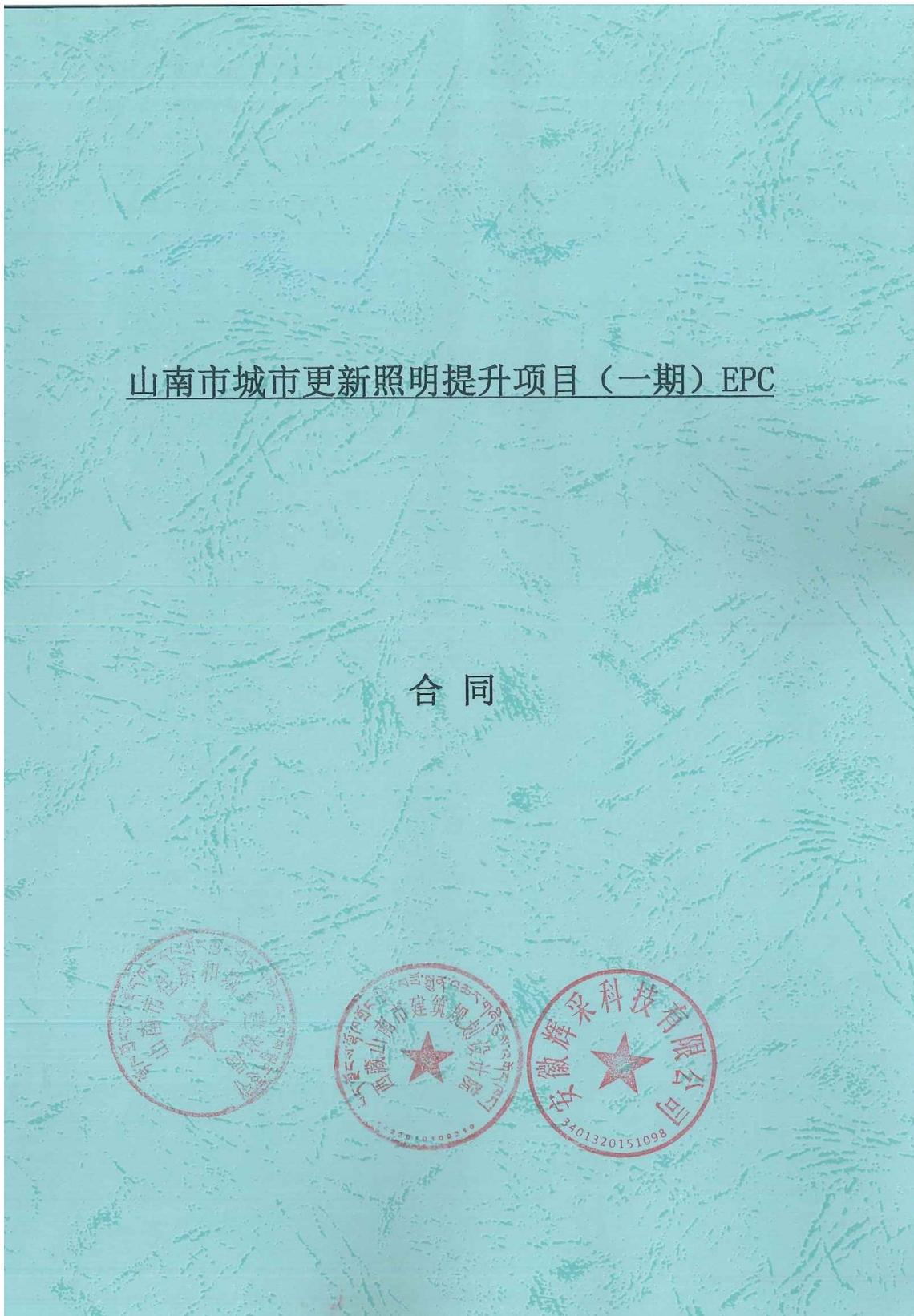
日期：2021年 9月 22日

注：指定交易场所没有公章的、由负责指定场所的建设行政主管部门盖章（代）

送：中标人、招标人

抄送：当地建设行政主管部门的建管处（科）、招标办、交易中心或场所

3、 合同协议书



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山南市住房和城乡建设局

承包人（全称）：安徽辉采科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山南市城市更新照明提升项目（一期）EPC项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：山南市城市更新照明提升项目（一期）EPC项目。

2. 工程地点：山南市乃东区。

3. 工程审批、核准或备案文号：山发改投资（2021）299号。

4. 资金来源：本级财政。

5. 工程内容及规模：照明灯具布置、照明配电及控制，由乃东路、萨热路、格桑路、贡布路临街建筑外立面照明及泽当雅江大桥、泽当大桥桥体照明构成。

6. 工程承包范围：工程勘察、设计、施工、设备采购安装调试直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的保修、运维。

二、合同工期

计划开始工作日期： 2021 年 9 月 13 日。

计划开始现场施工日期： 2021 年 9 月 15 日。

计划竣工日期： 2021 年 11 月 25 日。

工期总日历天数： 70 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准： 设计要求的质量标准：符合国家城市亮化设计规范、标准要求；施工要求的质量标准：符合国家城市亮化验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税 9%）为：

人民币（大写） 壹仟伍佰伍拾玖万柒仟肆佰肆拾陆元整
（¥ 15597446.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写） 叁拾肆万壹仟壹佰元整

（¥ 341100.00 元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） 壹仟伍佰贰拾伍万陆仟叁佰肆拾陆元
（¥ 15256346.00 元）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____ / _____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____ 田国明 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 9 月 14 日订立。

九、订立地点

本合同在 山南市乃东区 订立。

十、合同生效

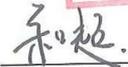
本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签订之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 肆 份。

签字页

发包人：（公章）  山南市住房和城乡建设局 

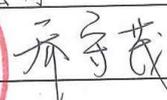
法定代表人或其委托代理人（签字）： 

统一社会信用代码： _____

开户银行： _____ 中国农业银行股份有限公司山南分公司

账号： _____ 280001040010737

承包人：（公章）  安徽辉采科技有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）： 

统一社会信用代码： _____ 91340100743076698D

开户银行： _____ 徽商银行合肥大东门支行

账号： _____ 1020401021000426967

承包人联合体：（公章）  西藏山南市建筑规划设计院

法定代表人或其委托代理人（签字）： 

统一社会信用代码： _____ 91542200735543946Q

开户银行： _____ 中国建设银行股份有限公司山南分行

账号： _____ 54001063736050001390

4、竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	山南市城市更新照明提升项目（一期） EPC	结构类型		层数/建筑 面积	
施工单位	安徽辉采科技有限公司	技术负责人	张俊虎	开工日期	2021年11月24日
项目负责人	田国明	项目技术负责人	张俊虎	完工日期	2022年1月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部		符合规范要求	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项		符合规范	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 3 项		符合规范	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 1 项		符合规范	
综合验收结论		验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加 验收 单位	 (公章) 项目负责人: 和起 2022年1月30日	 (公章) 总监理工程师: 肖敏 2022年1月30日	 (公章) 项目负责人: 田国明 2022年1月30日	 (公章) 项目负责人: 张勇军 2022年1月30日	

竣工验收报告

建设单位：山南市住房和城乡建设局

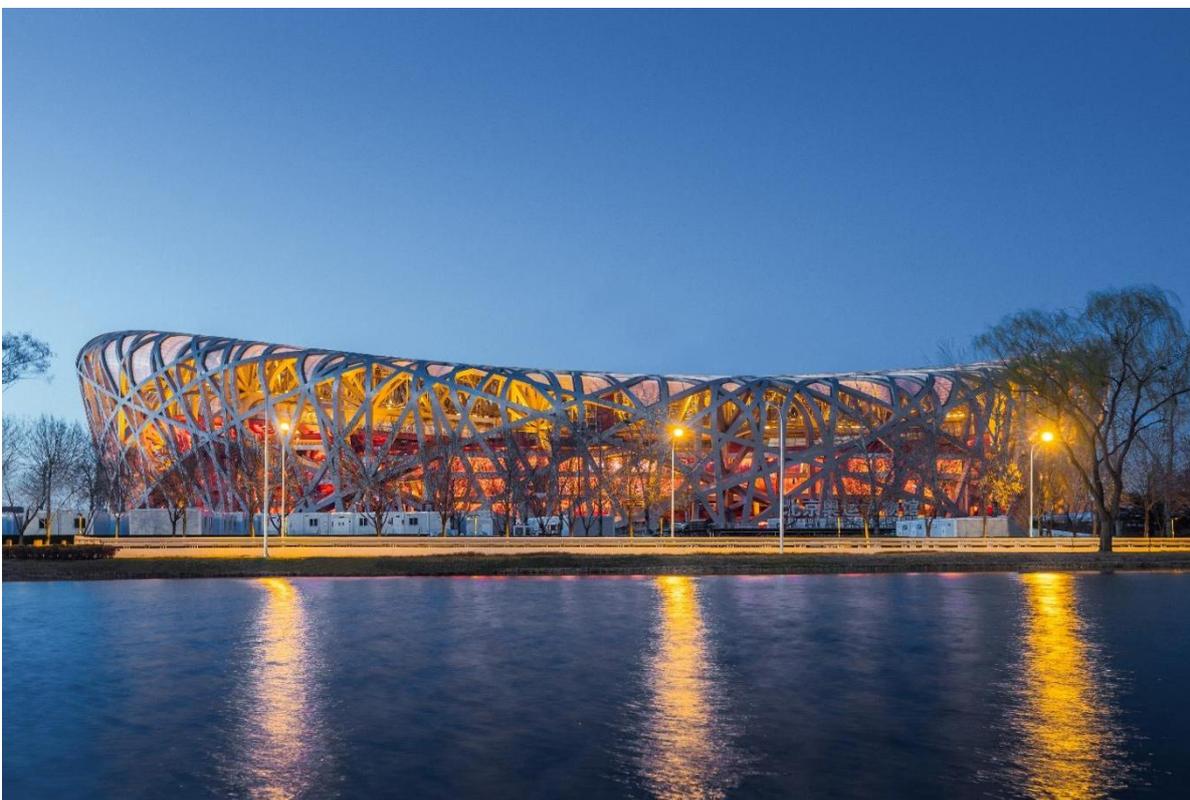
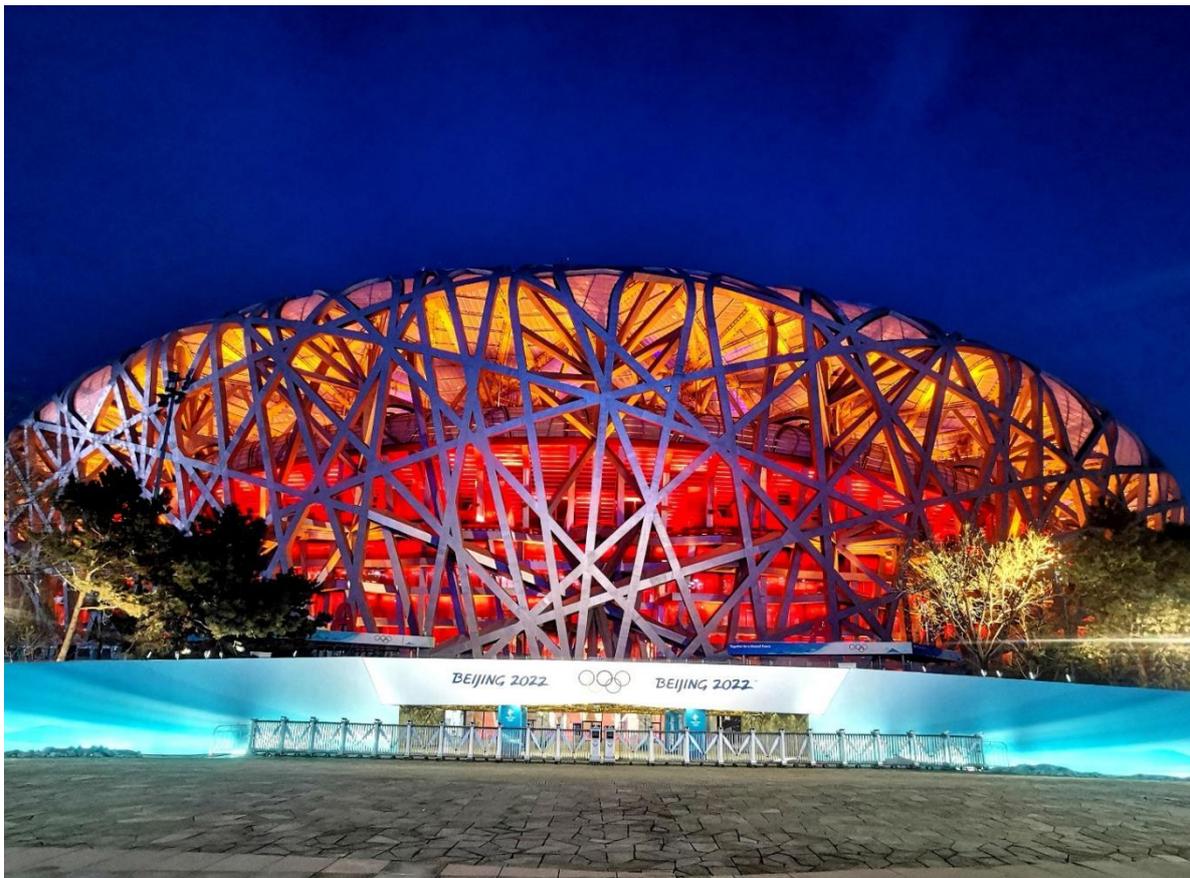
监理单位：四川大道纵横工程项目管理有限公司

施工单位：安徽辉采科技有限公司

工程名称	山南市城市更新照明提升项目（一期）EPC	编号	(2021) 299
竣工工程内容			
<p>根据工程合同与图纸的要求，在建设单位的严格监督下，我公司合理组织、精心施工，保质保量的完成了 <u>山南市城市更新照明提升项目（一期）EPC</u> 工程合同与图纸范围内全部内容。</p>			
验收结论	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，建设单位组织施工、设计、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，与会单位一致同意本工程一次通过验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
签字：  盖章： 2022年4月30日	签字：  盖章： 2022年4月30日	签字：  盖章： 2022年4月30日	签字：  盖章： 2022年4月30日

(六) 国家体育场项目建筑夜景照明工程

1、项目简介





项目概况：国家体育场（鸟巢），位于北京奥林匹克公园中心区南部，为2008年北京奥运会的主体育场，占地20.4万平米，建筑面积25.8万平方米，可容纳观众9.1万人。 [1] 举行了奥运会、残奥会开闭幕式、田径比赛及足球比赛决赛。奥运会后成为北京市民参与体育活动及享受体育娱乐的大型专业场所，并成为地标性的体育建筑和奥运遗产。

工程造价：工程建设合同总额16000000.00元，结算金额17096323.05元

建设内容：包括但不限于施工图纸中①负责按合同图纸实施并完成泛光照明系统的安装、调试等工作以及图纸所示工作范围。②系统调试。③完成原照明系统强弱电线路排查维修工作④竣工验收交付使用整体调试检测等相关工程内容；包括但不限于配合甲方另行指定的安装工程等其他承包人及业主指定分包商的配合服务工作，此配合服务工作包括但不限于提供现场已有垂直运输机械、爬梯、材料设备装卸场地、工作面、通道。还应包括工期、质量、安全施工所有工作内容，配合甲方另行指定的安装工程等其他分包工程及业主指定分包商的配合服务工作，此配合服务工作包括但不限于提供现场现有的工作面、施工照明、垃圾清理等。具体工作内容见招标清单。

2、 中标通知书

中标通知书

安徽辉采科技有限公司

你方于 **2021年09月10日** 所递交的**国家体育场冬奥会场馆翻新改造工程建筑泛光照明工程施工投标文件** 已被我方接受, 被确定为中标人。

暂定中标价: 壹仟陆佰零拾零万零仟零佰零拾零元零角零分
(¥16000000.00 元) 含税率 9%

工期: 60 天日历天 (2021 年 09 月 10 日至 2021 年 10 月 30 日)

工程质量: 符合**优良**标准

特此通知。

综合单价明细表附后

招标人: **中国建筑第八工程局有限公司** 西南公司北京分公司国家体育场项目

日期: **2021年09月10日**

3、 合同协议书

国家体育场项目建筑夜景照明工程

专业分包合同

(合同编号: TYCGC—ZYFB—20211007-014)

工程名称: 国家体育场项目

承包人(甲方): 中国建筑第八工程局有限公司

分包人(乙方): 安徽辉采科技有限公司

签约地点: 北京市海淀区板井路77号

签约日期: 2021年10月07日

第一部分

合同协议书

工程承包人（甲方）：中国建筑第八工程局有限公司
统一社会信用代码：9131000063126503X1
通讯地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层
联系电话：021-61691997
开户行信息：中国建设银行股份有限公司上海六里支行
银行账号：31001522917055435820

专业分包人（乙方）：安徽辉采科技有限公司
法定代表人：徐滨 联系电话：0551-63893280
联系地址：安徽省合肥市经济技术开发区紫蓬路 2809 号总装厂房
联系邮箱：739547393@qq.com
专业资质及等级：城市及道路照明工程专业承包壹级
复审时间及有效期：2020 年 7 月 21 日至 2021 年 12 月 31 日
安全生产许可证有效期：2019 年 8 月 20 日至 2022 年 8 月 19 日
纳税人种类（一般纳税人或小规模纳税人）：一般纳税人
开户银行：徽商银行合肥大东门支行
银行账号：1020401021000426967

鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知甲方与建设单位签订的总承包合同内容，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照中华人民共和国《建筑法》、《合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

- 1、分包工程名称：建筑泛光照明专业分包工程
- 2、分包工程地点：北京奥林匹克公园中心区南部
- 3、分包工程范围：国家体育场项目建筑泛光照明工程施工。
- 4、分包工程内容：包括但不限于深化设计、材料购置、运输、制作、安装、

修补其中任何缺陷、维护等合同规定的和可以合理推断出的全部工作，达到最终竣工验收标准。具体如下：

4.1 本合同清单约定范围内的全部工作内容。

1) 以设计的施工图纸为依据，分包单位配合建设单位和总包单位的要求进行图纸深化，并经设计单位同意后，完成招标人要求的图纸范围内建筑泛光照明工程等(包括并不限于工程变更洽商等)全部工作并达到验收条件，配合招标人另行指定的其他分包工程及业主指定分包商的配合服务工作。

2) 具体内容如下：国家体育场冬奥会场馆翻新改造工程的建筑泛光照明专业分包工程包括但不限于施工图纸中①负责按合同图纸实施并完成泛光照明系统的安装、调试等工作以及图纸所示工作范围。②系统调试。③完成原照明系统强弱电线路排查维修工作④竣工验收



交付使用整体调试检测。等相关工程内容；包括但不限于配合甲方另行指定的安装工程等其他承包人及业主指定分包商的配合服务工作，此配合服务工作包括但不限于提供现场已有垂直运输机械、爬梯、材料设备装卸场地、工作面、通道。还应包括工期、质量、安全施工所有工作内容，配合甲方另行指定的安装工程等其他分包工程及业主指定分包商的配合服务工作，此配合服务工作包括但不限于提供现场现有的工作面、施工照明、垃圾清理等。具体工作内容见招标清单。

3) 分包合同的备案需乙方自行完成，若由于乙方分包备案的原因造成的责任及损失由乙方全部承担。

4) 清单描述中除单独列项的措施费用外，其余施工措施费全部包含在清单综合单价内，特殊区域施工内容项目进行描述及图片示意，请各单位按清单描述综合考虑，单独列项的措施费请按项报价，结算将不得调整。

5) 施工期间，业主有需求对鸟巢夜间灯光效果进行保持，需分段施工均布断电施工，基本原则为保证外部游客夜间观赏时无大面积照明停用情况，相应人工措施费用请考虑在综合单价内。另需注意，因涉密原因，屋顶层开放时间为早 8:00 至下午 17:00，该时间需遵守，且不得带手机进入屋顶层区域。

6) 保密要求：该施工现场为保密工程，所有人员进场需实名制，且需签订保密协议，务必按保密协议要求执行。

7) 该项目场内无法提供住宿及食堂，请分包单位自行考虑。

8) 投标人自身用的临时的搭建、修建、维修等所用人工由投标人负责并承担费用（如有）。

9) 特殊要求：2022 年冬奥会及冬残奥会期间必须保证管理人员、技术人员、施工人员驻场，以保证活动期间运行正常且出现问题能第一时间解决处理。驻场保障人员务必熟悉现场情况，需充分了解系统运行情况，对控制系统具有一定的操作能力，如有必要需可安排厂家人员一同保障。因冬奥期间大量国外友人将进入国家体育场，不免活动结束后所有场内保障人员需进行 14+7 的观察隔离。以上关于保障期间事宜请特别考虑，相应的费用报价已包含在综合单价内不再另行记取。

保障期间，所有在场人员必须无条件听从总包单位或总包单位转发的建设/监理单位下发的指令，无论是否为工程范围内的施工任务或管理任务。

10) 其他

所有带控制的灯具，在通讯中断或通讯故障不故障时，不得为频闪状态，需稳定为指定颜色。

本工程所使用的任何技术，不得私自申请专利，如有专利申请需求，必须与建设单位共同商定并经得同意后方可执行。最终专利权等权利归建设单位所有。

本工程所有通讯方式需为通用协议，便于日后建设单位维修换灯。

4.2 临时设施项目

4.2.1 甲方仅提供现有临时设施作为乙方办公或仓库、工人住宿使用，乙方所使用的临时设施费用由乙方承担并在进度款中扣除。乙方要负责工人生活区使用过程中修理、维护、管理等。

4.2.2 施工现场内所需的一、二级配电箱由甲方提供，乙方负责安装及维护，二级箱以外的所有线路及配电箱的供应及安装所发生的费用均由乙方自理，乙方负责供应及安装的三级配电箱须符合当地政府有关规定并与甲方要求的品牌、规格保持一致，经甲方验收合格后方可进场施工。

4.2.3 施工现场临水中的临时消防部分由甲方负责施工，乙方负责管理及维护。

4.2.4 施工现场临时用水，甲方只提供到指定的水源给水点，给水点之后所有临时用水线路、阀门及现场临时用水设施的安全防护、日常维修、零配件、管理的材料及用工由乙方负责。

4.2.5 施工现场内乙方自身承建部分所用的生产设施(如周转料具堆放场地、一二级配电箱防护、箱式变压器防护、高压线防护、基坑临边防护、消防栓防护等加工场地、场地硬化及设施)由甲方提供材料，乙方负责施工(其中一二级配电箱、消防栓、箱式变压器的防护工程竣工前不得拆除)。

4.2.6 生活区内除甲方提供的房子(宿舍、厕所、淋浴间)、照明、临水外的所有费用，包含生活用水、用电(单独挂表计量)及生活区管理和维护、床铺、职工饮用水(集中供开水)等由乙方承担;临时设施的维护维修费用由乙方承担。甲方提供工人住宿用的空调(若有)用于防暑降温，但空调的维护、维修及管理均由乙方自行负责并承担费用，甲方收取每台2000/元的押金，施工完毕退场时，若空调有损坏，则扣除部分押金作为赔偿甲方的损失。

4.2.7 乙方生活区水电费用单独挂表计量，由甲方与乙方每月20日共同抄表计量，按照甲方缴纳单价×当月计量数据计算费用，并按实际发生费用从乙方当月工程款中扣除。如乙方生活区条件有限无法单独挂表计量的，甲方按照每年10月至6月500元/月/间，6月至9月600元/月/间的标准计取生活水电费。乙方生产水电费由乙方按照产值的1%承担。

4.2.8 乙方施工范围内应满足“安全文明施工”的管理要求，并应保证现场场地道路整洁，扬尘、安全防护符合甲方要求，如若乙方不能达到甲方要求的，甲方有权安排第三方代工，发生的费用直接从乙方工程款中扣除。

4.2.9 工人手机充电等实行集中管理，在甲方指定的地方统一集中充电，严格按甲方的要求执行。乙方要对此派专人看护，以防止物品丢失。若因此发生物品丢失，则所有损失由乙方自行承担，不得向甲方索要任何费用。

4.3 在本合同范围内，甲方始终保留对任意清单项目以本合同约定价格另行分包的权利，且乙方承诺不向甲方提出任何索赔及费用增加同时乙方须严格按照本合同约定保障工程顺利进行。

5、计价方式：本工程合同价格采用以下计价方式：(2)。

(1) 建筑面积固定综合单价方式。套用(GB/T50353-2013)《建筑工程建筑面积计算规范》，按照主体外围结构线为准计算建筑面积(不计算结构幕墙部分)，固定综合单价详见合同附件《分包工程项目综合单价明细表》。

(2) 实物量清单固定综合单价方式。按合同约定的计量方式计算乙方实际完成的实物工程量，固定综合单价详见合同附件《分包工程项目综合单价明细表》。

(3) 其他。

6、综合单价表中不含增值税综合单价包含但不限于：

6.1 为完成本分包工作所需要的全部费用，即包工、包料、包设备、包质量、包安全、包工期、包市场价格变动、包除增值税外的其他全部税费【包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的其他所有税费】等包括执行和完成合同文件绘述工作所需的所有费用和不能或缺的所有附带工作之费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们可否在签订合同时预料到。合同不含税综合单价视作已包括了所有人工费、材料费、机械费、措施费、企业管理费、利润、规费、除增值税外的其他全部税费【包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的其他所有税费】和完成本工程不可或缺的所有工作及责任，以及使本工程内的各系统正常运作所需的一切零件、配件、附件等物料的所有相关费用，不论此等项目有否在图纸或技术规范内具体说明。合同价款不会因工资、物价、税率或汇率变动、保险政策变动或任何调价文件之要求而调整，亦不会因任何合同价款的计算错误，不论是算术上的错误还是其它错误而调整。合同价款除按合同文件的规定外，一概不再调整。惟若有关的修改引致了原定工程内容的减少，则相关的调减价款需在结算时从合同价款内全部扣除。

6.2 本合同价款中已经综合考虑但不限于以下措施费用：

6.2.1 环境保护费：是指施工现场为达到环保部门要求所需要的各项费用。

6.2.2 文明施工费：是指施工现场文明施工所需要的各项费用。

6.2.3 安全施工费：是指施工现场安全施工所需要的各项费用。

6.2.4 临时设施费：是指临时设施的搭设、维修、拆除费或摊销费。

6.2.5 夜间施工费：是指为确保工期和工程质量，需要在夜间施工或在白天需增加照明设施的情况下施工所发生的夜班补助费、夜间施工降效、夜间施工照明设备摊销及照明用电等费用。

6.2.6 二次搬运费：是指因施工场地狭小，建筑材料、成品、半成品、构配件和业主及甲方供应的材料和设备（指由甲方负责安装的材料和设备）等无法一次运到现场指定堆放地点，需从场外堆放地点运至现场堆放地点所发生的二次搬运费用。除此之外，建筑材料、成品、半成品和构配件等一次运到现场堆放地点的费用包含在材料费中，从现场堆放地点到施工作业面的水平运输费用包含在人工费或机械费中。

6.2.7 大型机械设备进出场及安拆费：是指机械整体或分体自停放场地运至施工现场或由一个施工地点运至另一个施工地点，所发生的机械进出场运输及转移费用及机械在施工现场进行安装、拆卸所需的人工费、材料费、机械费、试运转费和安装所需的辅助设施的费用。

6.2.8 垂直运输费：是指为完成合同范围全部永久工程及其他措施项目所需的垂直运输机械的搭（含：临时基础及土方等费用）、拆、运输、机上人工、燃料动力、养路费及车船使用税、折旧、修理、租赁费用等，垂直运输费应包括因分包工程需要，导致脚手架迁移、拆除、改用其他垂直运输措施的费用。

6.2.9 超高施工增加费：是指当建筑物檐高超过 20 米或层数高于 6 层时，发生的人工、机械降效、施工用水加压增加的水泵台班、对讲机等。

6.2.10 脚手架费：是指本工程施工所用内外脚手架搭、拆、运输（不含垂直运输）及摊销（或租赁）费用。

6.2.11 已完工程及设备保护费:是指竣工验收前,对已完工程及设备进行保护所需费用,乙方应为确保工程质量和工期要求,合理安排施工工序,已完工程及设备保护费不因施工工序的任何变化而增加。

6.2.12 特殊季节施工措施增加费:是指在冬季、雨季施工期间,为了确保工程质量,采取保温、防雨措施所增加的材料费、人工费和设施费用,以及因工效和机械作业效率降低所增加的费用。

m. 竣工资料、图纸的制作、验收、存档、移交以及按照招标文件、合同图纸的要求进行任何二次深化设计所发生的所有费用。相关设计费、专家审查费已包含在措施费中。

6.2.13 临时用地引起的费用:乙方应针对现场实际情况及合同的要求,自行判断是否需要安排场外临时工程用地或施工用地。如果需要,除非合同中另有约定,乙方应自行安排且相应的费用已含在合同价款中。

6.2.14 影响施工进度其他因素产生的费用:甲方工期中应已考虑了当地政府规定的不可进行夜间、节假日、交通管制、政府禁令(雾霾天气、极端天气、中高考等)施工等影响因素产生的费用。

6.2.15 检验试验费:是指对建筑材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用,包括自设试验室进行试验所耗用的材料和化学药品等费用。

6.2.16 工期保证措施费(含赶工费)。

6.2.17 质量保证措施费。

6.2.18 室内空气污染测试费。

6.2.19 其他措施费:指甲方认为完成本合同工作内容且措施项目没有列项的措施费用。

二、分包合同价款

合同单价:详见本合同附件《分包工程项目综合单价明细表》。

合同总价:合同暂定总价(含增值税)为人民币 16000000 元,大写壹仟陆百万整。其中,不含增值税价款为 14678899.08 元(合同额/(1+9%));增值税为 1321100.92 元(合同额/(1+9%)×9%)。

三、工期

本分包工程于 2021 年 10 月 7 日开工,本分包工程于 2021 年 11 月 15 日完工。合同工期总日历天数为 39 天,国家法定节假日、可以预料到的政府行为影响因素等均包含在上述工期内。乙方已考虑了实际开工日期早于或者晚于合同约定开工日期 90 日内的风险,不得再就该风险向甲方提出任何索赔。

本工程约定工期控制点:

序号	施工部位及内容	起止日期	施工天数
1	建筑泛光照明工程深化设计 施工准备	2021 年 10 月 7 日至 2021 年 10 月 12 日	6
2	建筑泛光照明工程管线敷设	2021 年 10 月 7 日至 2021 年 11 月 15 日	39
3	建筑泛光照明灯具加工	2021 年 10 月 7 日至 2021 年 10 月 22 日	15
4	建筑泛光照明灯具安装	2021 年 10 月 18 日至 2021 年 11 月 10 日	24
5	建筑泛光照明工程安装工程 系统调试完成	2021 年 11 月 1 日至 2021 年 11 月 13 日	13

6	建筑泛光照明工程安装工程 联合调试并竣工验收完成	2021年11月13日至2021年 11月15日	3
---	-----------------------------	-----------------------------	---

以上节点工期如未按期完成，乙方按照 0.5 万元/天赔偿甲方损失，赔偿金随进度款扣除。乙方节点工期延误 10 天及以上的，甲方有权解除合同。如总工期满足约定，该赔偿金应随结算款予以返还。总工期如未按期完成，乙方按照 1 万元/天赔偿甲方损失，赔偿金随结算款扣除不予返还。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格。

五、适用标准规范

本合同适用标准规范如下：国家现行有效的施工规范及北京市现行有效地方标准如《城市夜景照明设计规范》JGJ-T163-2008 等（包括但不限于以上规范、如有更新以最新版执行），若施工过程中国家或地方或建设单位有较高标准的施工规范、标准施行，应按更高标准执行。

六、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书及附件
2. 合同条款
3. 标准、规范及有关技术文件
4. 图纸
5. 工程量清单
6. 工程报价单或预算书
7. 甲方的各项管理制度
8. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容
9. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经确认的双方往来函件也视为本合同组成部分。

十、合同的生效

本合同经双方盖章、签字生效。本合同一式柒份，甲方执陆份，乙方执一份。

甲方：中国建筑第八工程局有限公司
(印章)

乙方：安徽辉采科技有限公司
(印章)

委托代理人：

法定代表人或委托代理人：
(签字、摁手印)






4、竣工验收报告

国家体育场项目建筑夜景照明 单项工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	朝阳区国家体育场南路1号1幢负2层到7层(国家体育场冬奥会场馆翻新改造工程)局部内装修工程		子分部工程数量	1	分项工程数量	12
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	李刚	技术(质量)负责人	隋沿辉
分包单位	安徽辉采科技有限公司		分包单位项目负责人	李旭东	分包内容	夜景照明提升改造
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	电气照明安装工程子分部	电气绝缘电阻测试记录	24	符合要求	同意验收	
2	电气照明安装工程子分部	电气器具通电安全检查记录	1	符合要求	同意验收	
3	电气照明安装工程子分部	建筑物照明通电试运行记录	1	符合要求	同意验收	
4	电气照明安装工程子分部	漏电开关模拟实验记录	24	符合要求	同意验收	
5	电气照明安装工程子分部	成套配电箱、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	4	符合要求	同意验收	
6	电气照明安装工程子分部	梯架、托盘和槽盒安装	6	符合要求	同意验收	
7	电气照明安装工程子分部	导管敷设	2	符合要求	同意验收	
8	电气照明安装工程子分部	电缆敷设	1	符合要求	同意验收	
9	电气照明安装工程子分部	管内穿线和槽盒内敷线	8	符合要求	同意验收	
10	电气照明安装工程子分部	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	4	符合要求	同意验收	
11	电气照明安装工程子分部	普通灯具安装	13	符合要求	同意验收	
12	电气照明安装工程子分部	建筑物照明通电试运行	1	符合要求	同意验收	
质量控制资料				齐全、有效	同意验收	
安全和功能检验结果				符合要求	同意验收	
观感质量检查结果				好	好	
综合验收结论	验收合格					
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
建设单位(盖章)	施工单位(盖章)	分包单位(盖章)	监理单位(盖章)	监理单位(盖章)	监理单位(盖章)	监理单位(盖章)
项目负责人: _____	项目负责人: _____	项目负责人: _____	项目负责人: _____	项目负责人: _____	项目负责人: _____	项目负责人: _____
日期: 2021年10月20日	日期: 2021年10月20日	日期: 2021年10月20日	日期: 2021年10月20日	日期: 2021年10月20日	日期: 2021年10月20日	日期: 2021年10月20日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 3、本表由施工单位填写。



扫描全能王 创建

中国建筑 项目管理表格			
分包结算定案表			表格编号
			CSCECRXN-SW-BG040
工程项目(全称):		国家体育场项目建筑夜景照明工程	
		送签日期: 年 月 日	
分包人单位名称	安徽辉采科技有限公司	分包内容	泛光照明工程
分包结算代表	李旭东	联系电话	15391978389
项次	会签内容	会签意见	项目相关部门签字
1	项目初审结算值	17096323.05元	李磊 柳林伟
2	调拨(供料)单张数及金额	无	崔建宝
3	累计已付工程款金额	¥13,000,000.00-	胡志远
4	水电费及代扣款项双方确认金额	无	胡志远
5	现场CI费用金额		
6	土建结算值中所含甲供材金额(安装结算值中所含主材及设备金额)		李磊 柳林伟
商务经理: 李磊 柳林伟 不含税: 15684700.05元 税金: 1411623.00元 含税: 17096323.05元 年 月 日		项目经理: 柳林伟 年 月 日	分包法定代表人(委托代理人)签字盖章(初审): 徐滨 年 月 日
分公司商务法务部: 不含税: 15684678.9元 税金: 1411621.1元 含税: 17096300元 李杰 2022年6月15日		分公司商务法务部经理: 含税: 17096300元 刘美含 2022.6.15	分公司总经济师: ¥17096300元 年 月 日
公司商务法务部: 不含税: 15684678.9元 税金: 1411621.1元 含税: 17096300元 2022年6月28日 韦嘉怡		公司商务法务部负责人: 年 月 日	公司总经济师(总金额>500万元): 分包法定代表人(委托代理人)签字盖章(终审): 徐滨 年 月 日

(七) 北京工人体育场改造复建政府和社会资本合作（PPP）项目常规弱电和泛光照明分包工程

1、项目简介



项目概况：建设面积约38.5万平方米，地上约10.7万平方米、地下约27.8万平方米，项目建设投资约57.46亿元，其中建安工程费约46.66亿元。

工程造价：工程建设合同总额138478355.93元，其中弱电工程100346013.96元，泛光照明工程20368015.22元

建设内容：施工图纸范围内包括体育场信息设施系统、公共安全系统、建筑设备管理系统、机房工程，配套商业信息设施系统、公共安全系统、建筑设备管理系统、机房工程等全部常规弱电系统以及泛光照明等全部工程内容，包含供货、安装、调试、试运行等，以及为完成本项工程并保证正常投入使用与之相关的一切工作内容。

2、 中标通知书

中标通知书（施工）

安徽辉采科技有限公司：

你方于 2022 年 5 月 5 日 所递交的 北京工人体育场改造重建政府和社会资本合作 (PPP) 项目常规弱电和泛光照明工程 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	北京工人体育场改造重建政府和社会资本合作 (PPP) 项目常规弱电和泛光照明工程		建设规模	38.5 万平方米
建设地点	朝阳区三里屯街道工人体育场北路南侧			
中标范围	施工图纸范围内包括体育场信息设施系统、公共安全系统、建筑设备管理系统、机房工程，配套商业信息设施系统、公共安全系统、建筑设备管理系统、机房工程等全部常规弱电系统以及泛光照明等全部工程内容，包含供货、安装、调试、试运行等，以及为完成本工程并保证正常投入使用与之相关的一切工作内容。			
中标价	小写：138478355.93 元 大写：壹亿叁仟捌佰肆拾柒万捌仟叁佰伍拾伍元玖角叁分			
中标工期	203 日历天	计划开工日期	2022 年 05 月 14 日	
		计划竣工日期	2022 年 12 月 03 日	
工程质量	合格			
项目经理	邢川晖	注册建造师执业资格	一级建造注册师	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 _____（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人：

法定代表人：

2022 年 5 月 13 日

3、 合同协议书



北京工人体育场改造重建政府和社会资本合作(PPP)项目
常规弱电和泛光照明工程施工

分包合同 (常规弱电和泛光照明)

承包人：北京建工集团有限责任公司

分包人：安徽辉采科技有限公司



日期：2022年05月27日



C 2 0 0 1 0 2 0 2 0 7 3 7 6 1 1 G C F B 0 0 6 5 2 0 2 2

合同协议书

编号: _____

承包人(全称): 北京建工集团有限责任公司法定代表人: 樊军法定注册地址: 北京市西城区广莲路1号分包人(全称): 安徽辉采科技有限公司法定代表人: 徐滨法定注册地址: 安徽省合肥经济技术开发区紫蓬路2809号总装厂房

鉴于中赫工体(北京)商业管理有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订的北京工人体育场改造复建政府和社会资本合作(PPP)项目工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),承包人为完成北京工人体育场改造复建政府和社会资本合作(PPP)项目(整体工程名称)建设中的常规弱电和泛光照明专业分包工程(以下简称“本专业分包工程”),已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称: 北京工人体育场改造复建政府和社会资本合作(PPP)项目常规弱电和泛光照明分包合同工程地点: 北京市朝阳区工人体育场专业分包工程内容: 施工图纸范围内包括体育场信息设施系统、公共安全系统、建筑设备管理系统、机房工程,配套商业信息设施系统、公共安全系统、建筑设备管理系统、机房工程等全部常规弱电系统以及泛光照明等全部工程内容,包含供货、安装、调试、试运行等,以及为完成本项工程并保证正常投入使用与之相关的一切工作内容。工程立项批准文号: 京发改(前期)[2020]38号资金来源: 企业自筹

二、专业分包工程承包范围

承包范围: 施工图纸范围内包括体育场信息设施系统、公共安全系统、建筑设备管理系统、机房工程,配套商业信息设施系统、公共安全系统、建筑设备管理系统、机房工程等全部常规弱电系统以及泛光照明等全部工程内容,包含供货、安装、调试、试运行等,以及为完成本项工程并保证正常投入使用与之相关的一切工作内容。



C 2 0 0 1 0 2 0 2 0 7 3 7 6 1 1 G C F B 0 0 6 5 2 0 2 2

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2022年5月25日

计划完工日期：2022年12月03日

工期总日历天数193天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化目标等级标准：样板（即满足《北京市建设工程施工现场安全生产标准化图集》中对应“北京市绿色安全样板工地”标准）。

六、合同形式

本专业分包合同采用固定综合单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹亿叁仟捌佰肆拾柒万捌仟叁佰伍拾伍元玖角叁分元（人民币）

（小写）¥：138478355.93元

其中：安全文明施工费（含税）：3563647.28元

建筑垃圾运输处置费（含税）：458509.34元

暂列金额（含税）：/元

.....

八、分包人项目经理：

姓名：邢川晖； 职称：高级工程师；

身份证号：342622198109273238； 建造师执业资格证书号：JJ00377471；

建造师注册证书号：皖1342015201514820。

建造师执业印章号：皖1342015201514820。

安全生产考核合格证书号：皖建安B（2015）0014673。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；



8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份，副本一式8份，承包人执6份，分包人执2份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。


 承包人 _____ (盖单位章)
 
 分包人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其
 委托代理人:  (签字或盖章)
 法定代表人或其
 委托代理人:  (签字或盖章)

2022年 5 月 24 日 2022 年 5 月 24 日

签约地点: _____ 北京市西城区

4、竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京工人体育场改造 复建项目(一期) -体育场主体	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上6层地下3层 /170000平方米
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	路强	开工日期	2021年01月14日
项目负责人	李欣	项目技术负责人	王猛	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一 般”的 27 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

证 明

兹证明：安徽辉采科技有限公司（分包人）于2022年05月24日与北京建工集团有限责任公司（承包人）签订北京工人体育场改造复建政府和社会资本合作（PPP）项目常规弱电和泛光照明工程专业分包工程，合同金额：¥138478355.93元（大写：壹亿叁仟捌佰肆拾柒万捌仟叁佰伍拾伍元玖角叁分），项目业态：公共建筑。该项目已于2022年12月3日完工，验收合格。

安徽辉采科技有限公司承担该项目的项目经理：邢川晖（身份证号：342622198109273238）。

项目履约评价结果：优良。

特此证明！（本证明仅作为工程业绩使用）

承包人（盖章）：北京建工集团有限责任公司

2024年6月28日

(八) 大连梭鱼湾足球场EPC项目

1、项目简介



项目概况：大连梭鱼湾足球场位于辽宁省大连市甘井子区钻石湾世界滨海公园东侧。总占地

面积约26.5公顷，总建筑面积约13.6万平方米，设有6.3万座席。场馆设计灵感来源于“海浪与海螺”，将大连的海洋文化、足球精神融于一体。场馆配套设施包括环绕球场的2.2千米慢跑坡道、东侧配备的2块天然草足球训练场及附属配套用房1座。

工程造价： 工程建设合同总额32385578.32元

建设内容：包括但不限于：图纸范围内的建筑照明灯具、灯光控制系统、配管、配线、泛光照明系统的智能化服务器、交换机、光纤等的深化设计、采购、施工(包含脚手架搭设等所有措施费)、配合验收、第三方检测、系统调试、保修、交接培训、售后服务，并按时提供过程验收资料、进行竣工图、竣工资料编制、整理及归档移交等内容及设计变更、业主或甲方现场代表所签发的各类工程指令。

2、 中标通知书

中标通知书

安徽辉采科技有限公司：

贵司在大连梭鱼湾专业足球场EPC项目泛光照明专业工程的招
标采购中，经评标组综合评定，确定贵司为中标单位。请你单位
在收到中标通知书后，及时与我单位完成合同签订等相关事宜。

特此通知。

中建八局大连梭鱼湾专业足球场项目部
中建八局大连梭鱼湾专业足球场项目部
工程技术专用章
2022年8月28日

3、 合同协议书

建筑工程施工专业分包合同

(泛光照明工程)

3401320151098

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：安徽辉采科技有限公司

合同协议书

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：安徽辉采科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，甲方通过考察，依据甲方内部招标的原则，选定乙方为本工程的专业分包作业层，乙方在甲方的管理下，按照甲方的管理模式进行施工；本着平等、自愿、诚实信用的原则，双方就本工程专业分包合作事项协商一致，签订本专业分包合同，以资共同遵守。

第一条：工程概况及专业分包作业内容

- 1、工程名称：大连梭鱼湾足球场 EPC 项目
- 2、工程地点：辽宁省大连市甘井子区世界滨海公园以东梭鱼湾足球场
- 3、建设单位：大连市土地发展集团有限公司
- 4、作业范围：

包括但不限于：图纸范围内的建筑照明灯具、灯光控制系统、配管、配线、泛光照明系统的智能化服务器、交换机、光纤等的深化设计、采购、施工（包含脚手架搭设等所有措施费）、配合验收、第三方检测、系统调试、保修、交接培训、售后服务，并按时提供过程验收资料、进行竣工图、竣工资料编制、整理及归档移交等内容及设计变更、业主或甲方现场代表所签发的各类工程指令。乙方报价中已充分考虑现场施工难度、高处作业、钢结构防腐破坏与修补等客观因素，并提供高处作业相关专家论证（若需要），不得以施工范围、难度或内容变更以及工期延长等为理由向甲方提出任何索赔要求。但具体的施工范围以甲方确认为准。

工期及移交要求：8月20日-9月5日（15天）完成深化设计工作，9月5日-10月20日（45天）完成材料、设备采购及进场工作，9月15日-11月10日（55天）完成整个泛光照明工程施工工作，11月10日-11月25日（15天）完成调试工作，务必确保11月25日前完成全部施工、验收及调试内容。进场需施工泛光样板，包括顶棚效果、立面效果、跑道效果，样板大小可清晰体现泛光效果，乙方已充分考虑样板验收过程中发生的调整、拆改等内容。乙方按庆典模式、日常模式、深夜模式提供三种场景，每种场景提供不小于2种编程效果，并向甲方移交全部效果的编程序及指导书，后期对于灯具厂家、控制器厂家以及施工单位考察等所需相关费用，以上报价已综合考虑。

特别说明：现场发生的材料二次倒运和装卸等人工费及现场临建工程，安全文明施工等

的用工及临建工程维修用工、分部分项工程配合费以及其他分包单位配合费（人工降效费用、生产设施使用费用）、包含现场和场外人员住宿和交通费等人工费、材料费、人工降效均包括在合同单价内，不得另外签证或计取任何费用。

5、承包方式：乙方按专业分包作业范围内施工的要求提供专业分包人工、材料、机械，包工期、质量、文明施工等方式并负责相应的专业分包管理。

第二条：合同总价

本合同为固定清清单单价合同，合同总价为暂定。本合同价款(含增值税)暂定：28031982.32元，不含税价款为 25717414.97 元，增值税为 2314567.35 元（发票信息：增值税专用发票，税率 9%，包含税务机关代开），实际合同价款以最终甲方审计的结算值为准。

施工现场特种劳动防护用品（包括三宝一器：安全帽、安全带、安全网，漏触电保护器）由甲方统一采购、统一发放、统一管理，费用由甲方代付代扣。

第三条：合同工期

开工日期：暂定 2022 年 9 月 1 日（以甲方开工指令为准）；

完工日期：暂定 2022 年 11 月 25 日（以甲方经批准的进度计划为准）；

合同总工期：85 日历天。

甲方现场项目经理部制定的工期或进度计划是本工程工期的组成部分。

注：甲方有权根据业主和实际工程需要对工期作相应调整，乙方不得因此要求增加费用。

第四条：质量标准及适用标准规范

乙方施工部分质量满足实测实量合格标准，质量标准：中照奖、配合总包获得鲁班奖。
适用标准规范：现行甲方企业建筑、安装工程的质量检验标准和验收规范、评定办法；与本工程相适应的国家、地方强制性标准及规范；同时，还需满足本工程总包合同文件的规定和设计要求。现有的标准、规范发生矛盾时，以较严格的为准。

第五条：甲乙双方驻工地代表

甲方驻工地代表：文旭；

乙方驻工地代表：韩名锁；

1、乙方必须配备足够的预结算人员，本项目乙方需配备 1 名预结算人员常驻施工现场，由乙方项目部统一管理。预算员姓名：廖自波，联系方式：15105516260。

2、乙方必须配备足够有资质的专职质量检查员，以满足甲方管理要求。

乙方更换项目经理、总工，自愿承担 5 万元/人次的违约金，更换其它管理人员，自愿承担 2 万元/人次的违约金，如乙方派驻的管理人员不胜任本工程的工作，甲方有权直接开除此人，乙方必须在 3 日内补充甲方认可的称职人员到场施工。应甲方要求更换的人员，不减轻乙方按以上约定接受甲方处罚。乙方有关工程的任何事宜均应以工程联系单的形式送交甲

方。乙方签订合同后，人员中途不得随意退场，如发生随意退场，乙方已完成的工程内容甲方将不予结算，并追究相应经济损失。

3、双方商定，为甲乙双方日常工作开展需要，总承包单位指定邮箱： sywzqc2022@163.com
分包单位指定邮箱： 759568937@qq.com ，该邮箱为甲乙双方常用邮箱。分包单位需每日查阅，总承包单位通过电子邮件方式向分包单位发函或发送其他文件，该邮件到达分包单位指定邮箱系统即视为送达

第六条：合同文件及解释顺序

合同文件由下列各项组成，并依序解释：

- 1、本合同；
- 2、协商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；
- 3、甲方招标文件；
- 4、乙方的投标书；
- 5、工程专业分包量清单、确定专业分包报酬的工程预算书和施工图纸；
- 6、现行建筑安装工程标准、规范和其他有关技术资料、技术要求；
- 7、甲方现行各种管理规定。

第七条：款项支付

1、甲乙双方约定，乙方当月已完工程量实行“月结月清”管理，乙方每月 20 日向甲方书面提交盖章的当月已完工程量报告，甲方在本月 24 日前审核完毕，审核结果作为支付进度款的依据。乙方不按时上报已完工程量报告，视为乙方没有收入发生，甲方无支付义务。乙方亦不得借此停工，所有责任由乙方承担。乙方已完工程应确保达到合格标准，并满足实测实量合格要求，对合格率不满足要求的，应按比例扣款。

2、工程进度款：乙方于每月 16 日向甲方提交当月已完工程量报告。经甲方及监理验收合格后，每 2 个月支付审核工程量的 70%。待建设单位对甲方进度款到账后支付。

3、完工结算款：乙方承担的施工内容全部完成，并交工验收合格后，乙方配合甲方与建设单位办理结算，并向甲方提交审定结算价的全额发票，待建设单位对甲方工程款到账后，专业分包结算定案后6 个月，甲方支付乙方审定结算价的95%。其余 5%质量保修金在缺陷责任期满后一次付清。缺陷责任期的具体期限：工程竣工验收合格后 24 个月。

第八条：合同价款的确定

1、结算方法和价款的调整及调整方法：

1.1 本合同价款结算采用：固定综合单价包干（见附件清单）。 $\text{结算总价} = \text{甲方审定实际施工工作量} \times \text{固定综合单价} + \text{税金} - \text{水电费及相应费用}$ 。



1.2 变更签证：执行合同固定单价，合同中未明确单价：定额和工程量计算规则执行辽宁省安装工程定额（17年版）。人工单价（不含税）：综合：105元/工日，定额辅材费（不含税）下浮0%，定额机械费（不含税）下浮0%，管理费费率3%，利润率3%，乙方采购的主材价格由乙方在过程报量中进行报送，最终由甲方审定值为准计入结算总价，合同约定主材损耗率执行定额规定损耗。【注：定额中约定的系统调整费、脚手架搭拆费、高层建筑增加费、超高增加费、安装与生产同时进行增加费、在有害环境施工增加费等按定额系数计取的费用及其他上述未明确费用都不再计取】。税金单独记取，税率为9%。经甲方确认方可生效。

施工现场劳动防护用品（包括但不限于安全帽、安全带、安全网）需按照甲方要求统一配置。如购买产品不符合甲方要求，甲方有权统一采购、统一发放、统一管理，费用由甲方代付代扣。

2、只有乙方已实际完成的有效工程量才能得到计量；乙方擅自超出图纸要求增加的工程量和自身原因造成的返工工程量均不纳入计量范围，而由乙方自行负责费用；

3、变更签证：

3.1 乙方必须在变更完成后7天内按照甲方要求和格式提出费用签证，经甲方机电工程师、机电生产经理、机电经理根据现场实际情况确定变更范围（部位）及工程量，并签署意见，由项目机电商务负责人初审后，送甲方公司（中国建筑第八工程局有限公司东北公司机电分公司）及中国建筑第八工程局有限公司东北公司成本管理部审核，审核完毕返回项目，乙方结算时加入。

3.2 甲乙双方每月20日前对已实施完毕的现场签证进行确认，并进行封存，当月未封存的签证视为无效签证，以后不再确认。乙方不得以签证还未批准为理由而不执行甲方设计变更、会议纪要、通知等要求的工作。

3.3 变更单中的工程内容均属于合同分包范围，乙方不得以任何理由拒绝施工。若乙方拒绝施工甲方另行安排其他单位施工，则产生的人工费、措施费及其他相关费用由乙方承担。

3.4 零工签证：现场签证，签证零星用工人工单价按技工15元/每小时，普工12元/每小时结算，此人工单价包括为完成该项工作内容的全部费用，不执行定额其它规定或其它任何调整。



3.5 其他变更签证：除甲方安排的零星用工外，其余签证、索赔事项均必须在建设单位已确认的前提下乙方才能向甲方计取。建设单位未确认的签证、索赔，乙方不得向甲方要求计取。

4、其他约定：

4.1 材料的检验试验费由甲乙双方各自承担各自采购部分的费用。

4.2 乙方需无条件配合其他专业进行系统调试，且要达到验收规范要求，有双方签字的调试检查施工记录。

4.3 现场管道封堵费用已包含在综合单价中，不再另行计取。

4.4 拆除工程，合同约定定额有拆除子目的，直接套用；没有拆除子目的，按本合同约定定额套用相应安装子目，以（定额人工费+定额机械费）作为计费基础，按保护性拆除和破坏性拆除分别乘以相应的拆除系数，保护性拆除系数 0.5，破坏性拆除系数 0.3。

5 工程价款调整：因招标人原因引起的设计变更，工程内容调整及工程数量增减造成的工程造价增减，影响造价部分按下列方式调整，经招标人审批确认后作为结算依据：

(1) 已标价工程量清单有相同项目的按相同项目认定。

(2) 已标价工程量清单无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目单价认定，原则上小规格不能超过大规格单价。

(3) 已标价工程量清单无相同项目及类似项目单价，使用《辽宁省 2017 年消耗量定额》计算综合单价。

(4) 已标价工程量清单材料及设备品牌发生变化须重新认质认价。

5.1其他约定：

(1) 材料的检验试验费由甲乙双方各自承担各自采购部分的费用。

(2) 乙方需无条件配合其他专业进行系统调试，且要达到验收规范要求，有双方签字的调试检查施工记录。

(3) 现场管道封堵费用已包含在综合单价中，不再另行计取。

6、本合同固定综合单价包含以下费用：

人工费、材料费、机械费、现场经费、企业管理费、利润、社会保障费、施工措施费、夜间、冬雨季等施工增加费、材料二次倒运及装卸车费、超高费，维修电工、信号工和其他配合人员用工费用，各工种配合费，抢工费，队伍调遣费，消防保卫费，清点验收、堆放、维修人工费及进、退场费，材料整理、保管费，建筑施工垃圾清理并运至现场指定地点、生

活垃圾清理及运输费，缺陷修复、保修费，保险费，成品保护费，试验检验配合费，测量放线，安全、文明、CI 达标人工费用，安全防护用品费，床铺费，安全劳保用品、各种工具用具、测量工具等费用，按规定向有关部门缴纳的建管费、暂住户口费、治安费、生活区卫生费、计划生育管理费、施工管理费、利润、以及不可预见因素和施工期内市场变化、风险等为完成分包范围内工程项目发生的一切费用。

第九条：材料、设备供应与保管

原则上所有材料（包括其它非生产性材料、低值易耗品等）除甲供材料均由乙方采购并承担费用，并承担所有材料（包括建设单位及甲方供应材料）的保管等费用，检测试验费用各自承担自购部分，施工过程中如建设单位或甲方认为必要时，有权收回某种或几种材料的采购权。建设单位或甲方供应材料超用部分由乙方承担，建设单位供应的材料由甲方按照 2017 年辽宁省实物量消耗定额含量限量供应，超过定额消耗部分，甲方按市场采购价的 120% 转给乙方。乙方领用的甲供材料节余部分双方按 3（乙）：7（甲）分成。如果由于乙方的原因造成丢失、损坏，按甲方实际采购价加 20% 由乙方全部承担其费用。乙方的材料管理人员特别是有签字权的人员，要出具乙方法人授权委托书。甲方根据经批准的材料设备月度需求计划进行材料设备的供应，供应到场的材料设备在 2 小时内，乙方必须组织卸车并负责保管，所需卸车、保管费用已包括在本合同约定的合同价款内。对于甲方采购的材料、设备乙方负有检查责任，甲方提供的材料质量不合格、材料规格型号不符合，乙方有义务事先提出，确实无法预先发现的，所造成的返工费用由甲方承担。如未作基本检查即大量使用，则乙方应承担由此产生的各种损失。

第十条：履约保证金

合同签订后 3 日内，乙方向甲方缴纳 50 万元履约保证金（可从三种方式中选择其一：① 提供现金；② 在甲方所欠乙方其它工程的工程款中扣除；③ 在甲方支付乙方第一笔工程款后 7 日内以现金方式上交甲方。）如乙方不按时上交，甲方可拒绝支付工程款，且乙方不得因此停工或要求工程款利息，否则乙方承担因此给甲方造成的所有损失。本合同选择 ① 种方式，乙方工程完工，工程工期、质量、安全均满足甲方要求，由甲方项目部确认后报甲方相关部门签字同意后无息返还乙方保证金。甲方有权就施工期间的违约金、扣款直接从乙方的履约保证金中扣除。

第十一条：合同解除

乙方存在以下情形：

- 1、乙方劳动力投入低于投标承诺或劳动力不足的；
- 2、乙方提出涨价要求的；
- 3、乙方现场代表及管理人员不称职，且经甲方通知整改后拒不调整的；



4、乙方现场质量、工期管理不能满足甲方或建设单位要求，且经甲方通知整改后未能达到标准的；

5、乙方无法提供有效安全许可证及其他资质证书的，或提供的证书及资质无最新年检，或提供的资质及证书超出有效期的，且经甲方要求后未能整改的；

6、乙方不能向甲方及时开具符合要求的足额发票，或乙方向甲方提供虚假发票时；

7、乙方工人在现场施工过程中对模板、钢筋等浪费超出甲方标准，且经甲方通知仍存在浪费行为的；

8、乙方工人不实行实名制管理、不服从现场安全教育管理的；

9、乙方施工后未能达到工完场清标准的；

10、其他甲方认为乙方不适于继续履行本合同条件成就时；

甲方可向乙方发出解除本合同的通知，通知到达乙方时合同解除，由乙方承担违约责任，赔偿甲方全部损失。

本合同解除后 48 小时内，乙方应将已完工程和剩余材料、设备全部移交甲方，按甲方要求撤出施工场地。乙方不得以任何理由(如工程未结算)而拒绝或拖延撤离施工现场，如乙方不按期撤离现场，则甲方有权雇用其他单位将乙方撤离或提请有关部门采取必要的措施，使乙方撤离现场，因上述原因而发生的一切费用、责任和后果将由乙方承担；并且，每延误一天撤场，乙方应向甲方承担 50 万元/天的违约金。

甲乙双方商定，在甲方资金紧张，未按合同付款比例及时付款时，乙方同意给与理解，并承诺放弃追究甲方延期付款的违约责任及延期付款利息。乙方承诺不使用诉讼或仲裁方式索要工程款，如使用则自愿承担合同价款 10%的违约金，甲方有权从乙方的工程款中扣除。上述约定系甲乙双方真实意思表示，真实有效，不存在欺诈、胁迫、乘人之危等违法情形，各方均应遵照执行。

第十二条：争议解决

1、凡由本合同引起或与本合同有关之争议(包括但不限于有关本合同有效性、解释、履行、修改和终止的争议或索偿)，应首先通过双方友好协商解决，双方自愿将争议提交中国建筑第八工程局有限公司东北分公司进行为期60天的(化帛中心)协商和解；

2、中国建筑第八工程局有限公司东北分公司合约法务部牵头的化帛中心系针对所辖分公司与合同相对方之间纠纷的诉前争议化解第三方平台，争议提交路径为将书面通知提交至电子邮箱：liping-db@cscec.com；

3、若一方声明存在任何该等争议并提交书面通知至前述电子邮箱之后，该争议未能在60天内通过友好协商解决，则任何一方可随时将该争议提交大连仲裁委员会，依其仲裁规则进行仲裁。

4、中国建筑第八工程局有限公司东北分公司所提供的化解纠纷平台，不构成对合同双方合同责任的债务加入，亦不构成承担任何连带责任、共同责任的承诺，仅为合同双方提供化解纠纷的平台不承诺承担合同项下的任何义务和责任，合同双方对此明确知悉。

5、仲裁庭作出的任何仲裁裁决皆为终局的，对双方具有约束力。

第十三条：合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效，工程全部完工并交付建设单位，工程款支付完毕，除有关保修条款外，其他条款即告终止。保修期满，完结保修事项，结清保修金后，有关保修条款终止。

本合同正本两份，双方各执一份，副本四份，甲方收执三份，乙方收执一份。

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：

或委托代理人：分供采购合同章 (12)

电话：0411-84300022

传真：0411-84313300

地址：辽宁省大连市高尔基路 237 号

签订地点：大连市



乙方：安徽辉采科技有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

地址：

签订时间： 年 月 日

2022-09-01



4、竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称 大连梭鱼湾专业足球场项目

建设单位 大连市土地发展集团有限公司



2021040900101重点



填表说明

一、报告内容填写应准确、完整，字迹要清晰、端正，签字和章戳应齐全、有效，签字栏必须由本人签署，不得涂改，不得用铅笔、圆珠笔填写。

二、单位名称必须填写全称，工程名称填写要与施工图审查报告中工程名称相一致。

三、工程概况中的工程地址、建筑而积、结构类型、层数、建筑高度、抗震设防烈度、建筑物安全等级等内容，应以竣工图为准；工程造价按施工合同填写，开工日期、竣工日期按实际情况填写。

四、日期应填写验收组实际验收时间。

五、本报告一式七份：备案部门、监督机构、建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位各一份。

2021040900101重点



* 2 2 1 1 3 0 1 4 3 2 0 0 0 5 1 7 9 9 C 1 *

工程概况			
工程名称	大连梭鱼湾专业足球场项目		
工程地址	大连市甘井子区梭鱼湾	建筑面积 (m ²)	135922.28
结构类型	钢筋砼框架	层数	地上 6 层
			地下 0 层
工程造价 (万元)	161690.78	建筑高度 (m)	66.7
开工日期	2021年03月17日	抗震设防烈度	7(0.15g) 度
竣工日期	2022年11月30日	建筑物安全等级	一 级
勘察单位	大连市勘察测绘研究院集团有限公司		
设计单位	中国建筑第八工程局有限公司		
	大连市建筑科学研究设计院股份有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	大连正信建设工程管理有限公司		
基本建设程序执行情况:			
已执行基本建设程序			

2021040900101重点



* 2211301432001S1799C1 *

对参建各方主体质量行为评价	
勘察单位	①执行有关法律、法规、规定情况：严格执行 ②工程建设强制性标准、规范执行情况：严格执行
设计单位	①执行有关法律、法规、规定情况：严格执行 ②工程建设强制性标准、规范执行情况：严格执行
施工单位	①执行有关法律、法规、规定情况：严格执行 ②工程建设强制性标准、规范执行情况：严格执行
监理单位	①质量行为：符合要求 ②工程建设强制性标准、规范执行情况：严格执行
工程竣工验收的组织程序和 内容	1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、实地查验工程质量，包含红线内的室外工程。 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。
工程竣工验收组织形式	由建设单位负责组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，工程质量监督机构对工程竣工验收现场监督。

2021040900101重点



工程竣工验收意见

1、完成工程设计和合同约定的各项内容。
 2、有完整的技术档案和施工管理资料。
 3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。
 4、各级建设行政主管部门及工程质量监督机构检查中责令整改的问题全部整改完毕。
 5、工程竣工组织形式、程序和内容符合法律、法规规定。
 结论：工程竣工验收合格。因项目红线外配套设施未施工，导致项目采暖及空调系统存在缺少相关配套冷热源无法进行调试及相关节能性能检测，依据《建筑节能工程施工质量验收标准》GB50411-2019中17.2“设备系统节能性能验收”，验收组一致同意采暖及空调系统节能性能检测在保修期内补做。

验收组人员名单

姓名	单 位	职务
孙萍凯	大连市土地发展集团有限公司	建设单位项目负责人
魏广忠	大连工信建设工程管理有限公司	总监理工程师
孙长金	大连市住房和城乡建设集团有限公司	项目负责人
李博波	大连市建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人
李浩	中国建筑第八工程局有限公司	设计总监
李亮	中国建筑第八工程局有限公司	施工经理
孙宇	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人
原庆凯	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人
李彬	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人

建设单位项目负责人签字：孙萍凯

建设单位负责人签字：



2021040900101重点



工程竣工验收报告

工程名称	大连梭鱼湾足球场 EPC 项目		
分包范围	泛光照明工程		
承包人（甲方）名称	中国建筑第八工程局有限公司		
分包人（乙方）名称	安徽辉采科技有限公司		
分包人（乙方）项目经理	韩名锁	分包人（乙方）技术负责人	张俊虎
竣工工程内容			
<p>作业范围：</p> <p>包括但不限于：图纸范围内的建筑照明灯具、灯光控制系统、配管、配线、泛光照明系统的智能化服务器、交换机、光纤等的深化设计、采购、施工（包含脚手架搭设等所有措施费）、配合验收、第三方检测、系统调试、保修、交接培训、售后服务，并按时提供过程验收资料、进行竣工图、竣工资料编制、整理及归档移交等内容及设计变更、业主或甲方现场代表所签发的各类工程指令。乙方报价中已充分考虑现场施工难度、高处作业、钢结构防腐破坏与修补等客观因素，并提供高处作业相关专家论证(若需要)，不得以施工范围、难度或内容变更以及工期延长等为由向甲方提出任何索赔要求。但具体的施工范围以甲方确认为准。</p>			
验收结论	<div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">验收合格</div>		
承包人（甲方）	 (盖章)		分包人（乙方）
	年 月 日		 (盖章)
	年 月 日		年 月 日

(九) 山南市城市更新照明提升项目（三期）EPC总承包项目一标段项目

1、项目简介



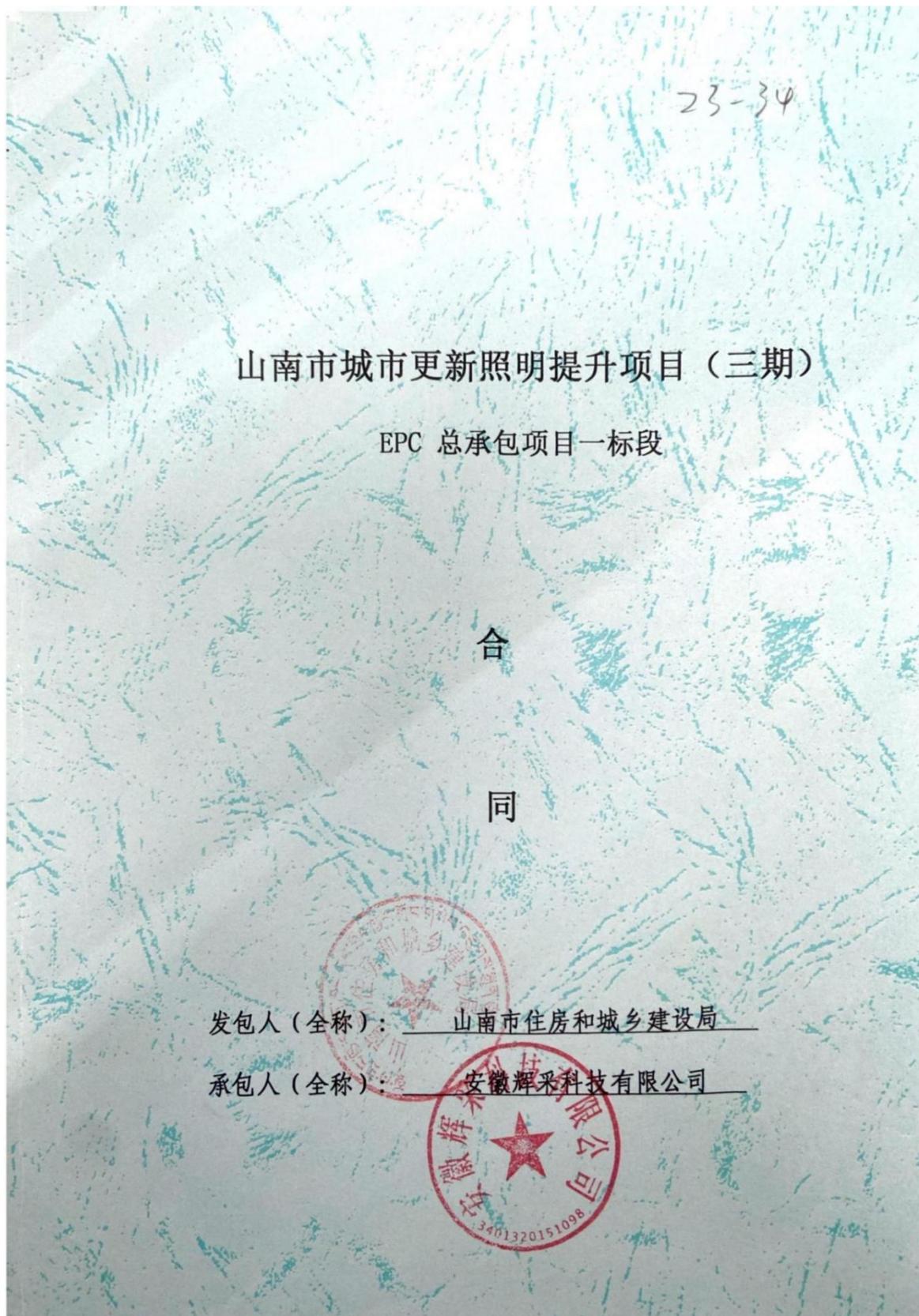


项目概况：山南市体育馆建筑外立面、广场绿化、照明功能提升；英雄路临街建筑照明；湖南路临街建筑照明；和平南路援藏家园建筑照明、吉荣家园建筑照明等。

工程造价：工程建设合同总额46844000.00元

建设内容：包括但不限于工程项目的设计、采购（含所有材料、施工、设备采购及安装）、施工（包含全部土建及安装工程等），直至竣工验收合格、备案及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，按合同约定对工程项目实行全过程的项目管理，并对工程项目的质量、安全、工期、造价等全面控制和负责，以及招标人要求增加的其它工作等所有内容。

3、 合同协议书



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山南市住房和城乡建设局

承包人（全称）：安徽辉采科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山南市城市更新照明提升项目（三期）EPC 总承包项目一标段项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：山南市城市更新照明提升项目（三期）EPC 总承包项目一标段项目。
2. 工程地点：山南市乃东区。
3. 工程审批、核准或备案文号：山发改投资（2022）409号。
4. 资金来源：国家投资。
5. 工程内容及规模：山南市体育馆建筑外立面、广场绿化、照明功能提升；英雄路临街建筑照明；湖南路临街建筑照明；和平南路援藏家园建筑照明、吉荣家园建筑照明等。
6. 工程承包范围：本项目采用设计、采购、施工总承包方式，由中标的总承包单位参考项目基本情况或概算批复、设备参

考清单等资料，负责对工程项目的设计、采购（含所有材料、施工、设备采购及安装）、施工（包含全部土建及安装工程等），直至竣工验收合格、备案及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，按合同约定对工程项目实行全过程的项目管理，并对工程项目的质量、安全、工期、造价等全面控制和负责，以及招标人要求增加的其它工作等所有内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年6月1日。

计划开始现场施工日期：2023年6月27日。

计划竣工日期：2023年11月27日。

工期总日历天数：180天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：应达到国家有关工程建设验收规范“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税9%）为：
人民币（大写）肆仟陆佰捌拾肆万肆仟元整
(¥ 46844000.00 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 6 月 1 日订立。

九、订立地点

本合同在 山南市乃东区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签订之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 肆 份。

签字页

发包人：（公章）  山南市住房和城乡建设局 

法定代表人或其委托代理人（签字）： 

统一社会信用代码： _____

开户银行： 中国农业银行股份有限公司山南分公司

账号： 280001040010737

承包人：（公章）  安徽辉采科技有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）： 

统一社会信用代码： 91340100743076698D

开户银行： 交通银行合肥繁华支行

账号： 341311000018010087562

4、竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：山南市城市更新照明提升项目（三期）EPC

验收时期：2023年12月28日

建设单位（盖章）：山南市住房和城乡建设局

工程名称	山南市城市更新照明提升项目（三期）	工程地点	山南市内
建筑面积		工程造价	4684.4 万元
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号	542200202307260102	监理许可证号	00535636
开工时期	2023 年 7 月 26 日	验收日期	2023 年 12 月 28 日
监督单位	山南市工程质量监督站	监督编号	2023042
建设单位	山南市住房和城乡建设局		
邀请单位	山南市城市管理和综合执法局		
设计单位	安徽辉采科技有限公司		
总包单位	安徽辉采科技有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	中鸿亿博集团有限公司		
施工图 审查单位	拉萨市大有图审咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄强
副组长	潘胜祥、杨庆贤
组员	戴赫男、王勤、王大江

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗娟	张俊虎、周文慧
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	不涉及	共376项 经审查 符合要求376项	共核查376项, 符合要求370项。 共抽查376项,	共抽查376项
主体结构工程	不涉及			
建筑装饰装修工程	不涉及			
建筑屋面工程	不涉及			
建筑给水、排水及采暖工程	不涉及	经核定符合规范要求376项	符合要求370项。 经返工处理	符合要求371项
建筑电气工程	合格		符合要求376项	不符合要求5项
智能建筑工程	不涉及			
通风与空调工程	不涉及			
电梯工程	不涉及			

五、工程验收结论

竣工验收结论:

验收合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	邀请单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目负责人) 李超	单位(项目负责人) 杨庆发	单位(项目负责人) 潘明辉	单位(项目负责人) 李和	单位(项目负责人) 戴新芳
2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日

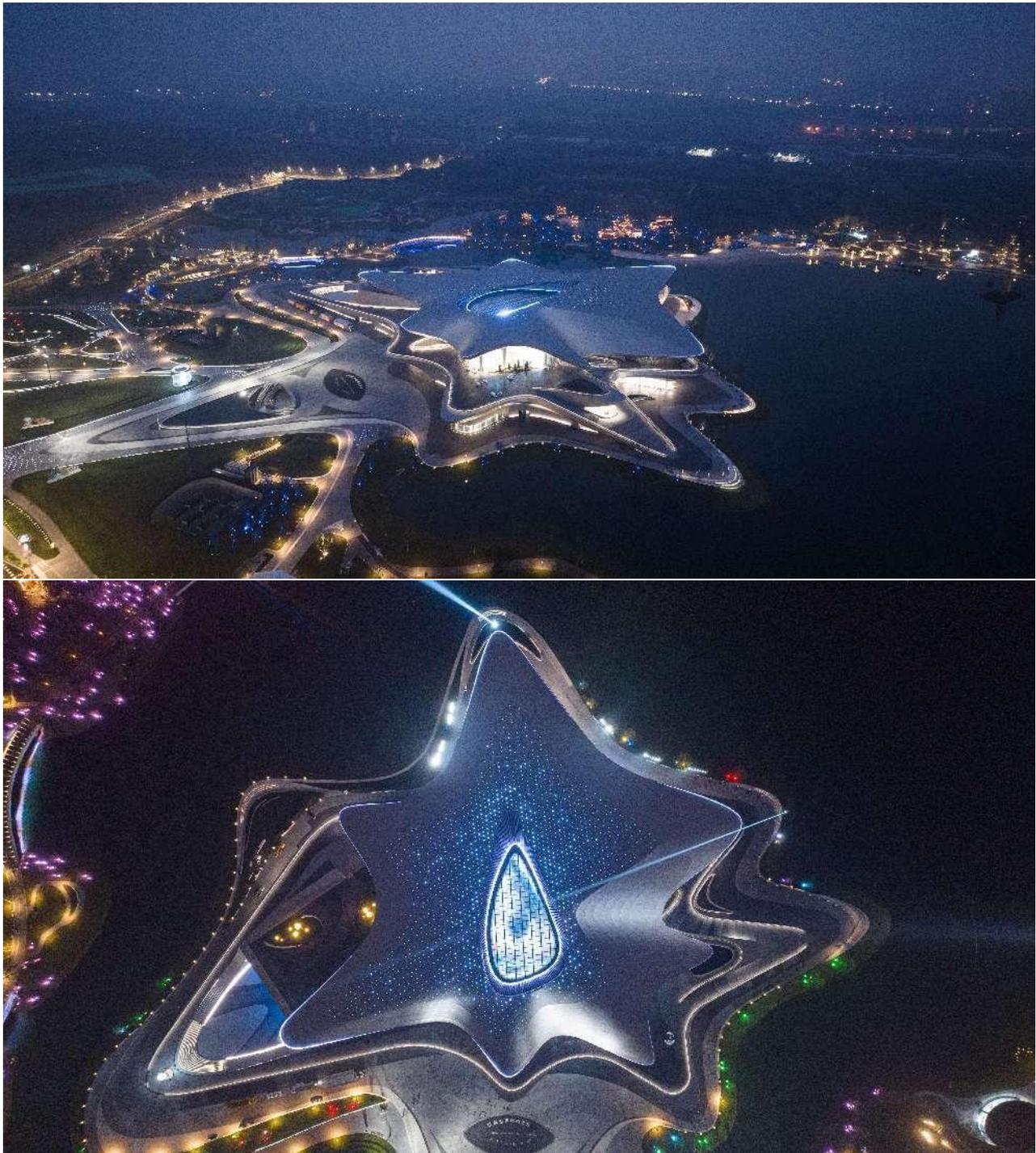


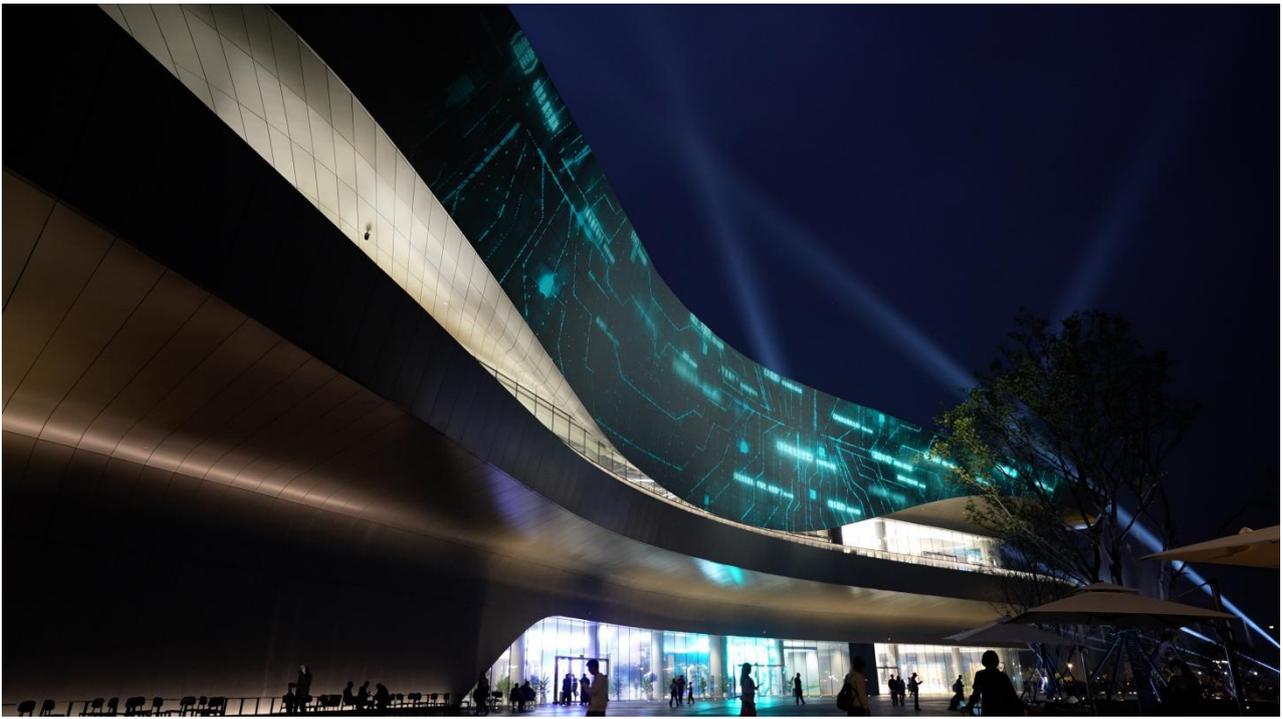
说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

(十) 智慧郛都孵化基地建设项目

1、项目简介





项目概况：项目位于四川省成都市郫都区，主体为成都科幻馆，总建筑面积约59458.84平方米，包含颁奖典礼剧场大厅、雨果博物馆、多功能厅、展厅、会议室、办公及配套功能。建成后，将作为第81届世界科幻大会会址，“星云状”的科幻馆将成为世界一流的科幻建筑地标、世界性科幻打卡点，打造中国科幻地标和科幻产业聚集地，并在会后继续发挥科幻馆展览功能，有力支撑成都建设“中国科幻之都”。

工程造价：工程建设合同总额33980000.00元

建设内容：泛光照明工程

2、 中标通知书



上海市建筑装饰工程集团有限公司
SHANGHAI BUILDING DECORATION ENGINEERING GROUP CO.,LTD.

项目采购比选中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司智慧郛都孵化基地建设项目直属项目部的智慧郛都孵化基地建设项目的泛光照明工程的比选工作，于2023年5月12日比选后，经比选单位综合评定，确定安徽辉采科技有限公司为中标单位，中标金额33980000.00元，大写：叁仟叁佰玖拾捌万圆整。

请中标单位收到中标通知书后，于2023年5月26日前到上海市永和路318弄3号楼3楼成本合约部与我司签订合同。

上海市建筑装饰工程集团有限公司
智慧郛都孵化基地建设项目直属项目部
2023年5月25日



3、 合同协议书

建设工程施工专业

分 包 同

工程名称：智慧郛都孵化基地建设项目

工程地点：郛都区德源街道

工程范围：泛光照明

承 包 人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

分 包 人：安徽辉采科技有限公司

建设工程施工专业分包合同

第一部分 协议书

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

分包人（全称）：安徽辉采科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于安徽辉采科技有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工承包合同（以下称为“承包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：智慧郛都孵化基地建设项目

分包工程地点：郛都区德源街道

分包工程承包范围：泛光照明

二、分包合同价款

本合同总价以下列方式之一确定：

1、固定总价（人民币）：33980000.01（元）

（大写）：叁仟叁佰玖拾捌万元零壹分

其中：不含增值税合同价为：RMB31174311.94元，人民币（大写）叁仟壹佰壹拾柒万肆仟叁佰壹拾壹元玖角肆分。增值税率：9%；增值税额为：RMB2805688.07元，人民币（大写）贰佰捌拾万零伍仟陆佰捌拾捌元零柒分。

本合同价款采用固定总价、图纸包干方式，即综合单价和合价不得以任何方式调整（合同另有约定的除外）。

2、固定综合单价、总价暂定（人民币）：/（元）（大写）：/

其中：不含增值税合同价为：RMB/元，人民币（大写）/。

增值税率：/%；增值税额为：RMB/元，人民币（大写）/。

本合同价款采用固定综合单价、总价暂定方式，即综合单价不得以任何方式调整（合同另有约定的除外），工程量按现场实际发生计量。

上述综合单价应包括人工费、材料费、机械设备、利润、管理费、水电费、规费、税金、风险等所有费用。其中的材料费应包括材料的市场价（含风险）、运抵施工现场的运输、装卸、途中保险、包装、检验、存仓、运输损耗等费用。

三、工期

开工日期：本分包工程定于 2023 年 6 月 5 日开工；

竣工日期：本分包工程定于 2023 年 8 月 15 日竣工；

合同工期总日历天数为：71 天。

实际开工日期按承包人的书面开工通知为准。

工程经竣工验收合格的，以分包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明。如因分包人原因造成工期延误的，每延误一天，分包人按合同价款的万分之六向承包人支付违约金并承担承包人的经济损失，承包人可从合同价款中直接扣除违约金和承包人的经济损失。

四、工程质量标准

本工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，双方约定的质量标准为：根据甲方与建设方约定质量标准同等执行，符合国家、地方及行业现行规范及标准，通过施工图审查，并满足行政主管部门的审查要求。

因分包人的原因未达到上述标准，分包人应进行返工直至工程质量达到上述标准为止，承担由此增加的费用并向承包人支付合同总价 5% 的违约金，承包人有权从工程款中扣除该违约金。

五、组成分包合同的文件包括

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除承包合同工程价款之外的承包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项，

九、分包人向承包人承诺，履行承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2023年06月28日；

合同订立地点：上海市静安区永和路318弄3号

本合同约定双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章或合同专用章且分包人向承包人提交足额履约担保（履约担保方式详见第23条）后生效。

承包人：（盖章）
 住所：
 法定代表人：
 委托代理人：



分包人：（盖章）
 住所：
 法定代表人：
 委托代理人：



第二部分 通用条款

详见建设工程施工专业分包合同(示范文本)(GF-2003-0213)

4、完工证明

工程完工证明

总包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	
工程名称	智慧韩都孵化基地建设项目	
施工单位	安徽辉采科技有限公司	
工程竣工日期	年 月 日	
工程内容	1. 楼体泛光照明 2. 室外及主入口投影安装 3. 雨果厅光电玻璃安装	
验收结果	验收项目符合要求，并且达到预期的标准规范，验收结果合格。	
	总包单位	施工单位
项目负责人： (签字)	  (盖章)	  (盖章)



扫描全能王 创建

1、项目经理简历表

姓名	韩名锁	性别	男	年龄	44岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	34112519801 2274390	手机号码	1539197838 9
参加工作时间	2003年		从事项目经理（建造师） 年限		15年
项目经理（建造师） 资格证书编号	皖1342017201827288				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
中建安装集团有限公司	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）设计施工总承包项目机电安装工程泛光照明工程、园林景观照明工程	1052.308559 万元	2021.01.20- 2021.12.30	已完	合格
中国建筑第八工程局有限公司	容东片区2号地块项目XARD-0051宗地泛光照明工程标段二	551.451582 万元	2022.09.15- 2023.10.30	已完	合格
宿州汴河建设工程有限公司	宿州市新汴河主景区主要节点配套提升工程	1477.108311 万元	2020.08.09- 2020.12.15	已完	合格
/	/	/	/	/	/

1.1 项目经理身份证和毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

1.2 项目经理从业资格证书扫描件





使用有效期: 2024年07月05日
- 2025年01月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 韩名锁

性别: 男

出生日期: 1980年12月27日

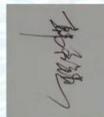
注册编号: 皖1342017201827288

聘用企业: 安徽辉采科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-01-28至2025-01-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 韩名锁
签名日期: 2024年7月5日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年07月05日



1.3 项目经理职称证

安徽省专业技术资格证书

ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格

姓名:	韩名锁	
性别:	男	
证件号码:	341125198012274390	
工作单位:	安徽辉采科技有限公司	
评委会名称:	安徽省建设工程专业高级职称评审委员会	
证书编号:	9342023000602073547	
系列名称:	工程技术人员	
专业名称:	建筑电气	
资格名称:	高级工程师	
取得资格时间:	2023年12月10日	
批准文号:	皖人社函〔2024〕33号	



在线证书信息



评审委员会 (印章)
2023年12月10日



发证机关 (印章)
2024年1月23日
职称工作专用章

三、 拟派项目经理（建造师）近8年（从招标公告发布日之日起倒算）担任项目经理负责过的同类工程业绩

（一） 第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校） 设计施工总承包项目机电安装工程泛光照明工程、园林景观照明工程

1、 项目简介



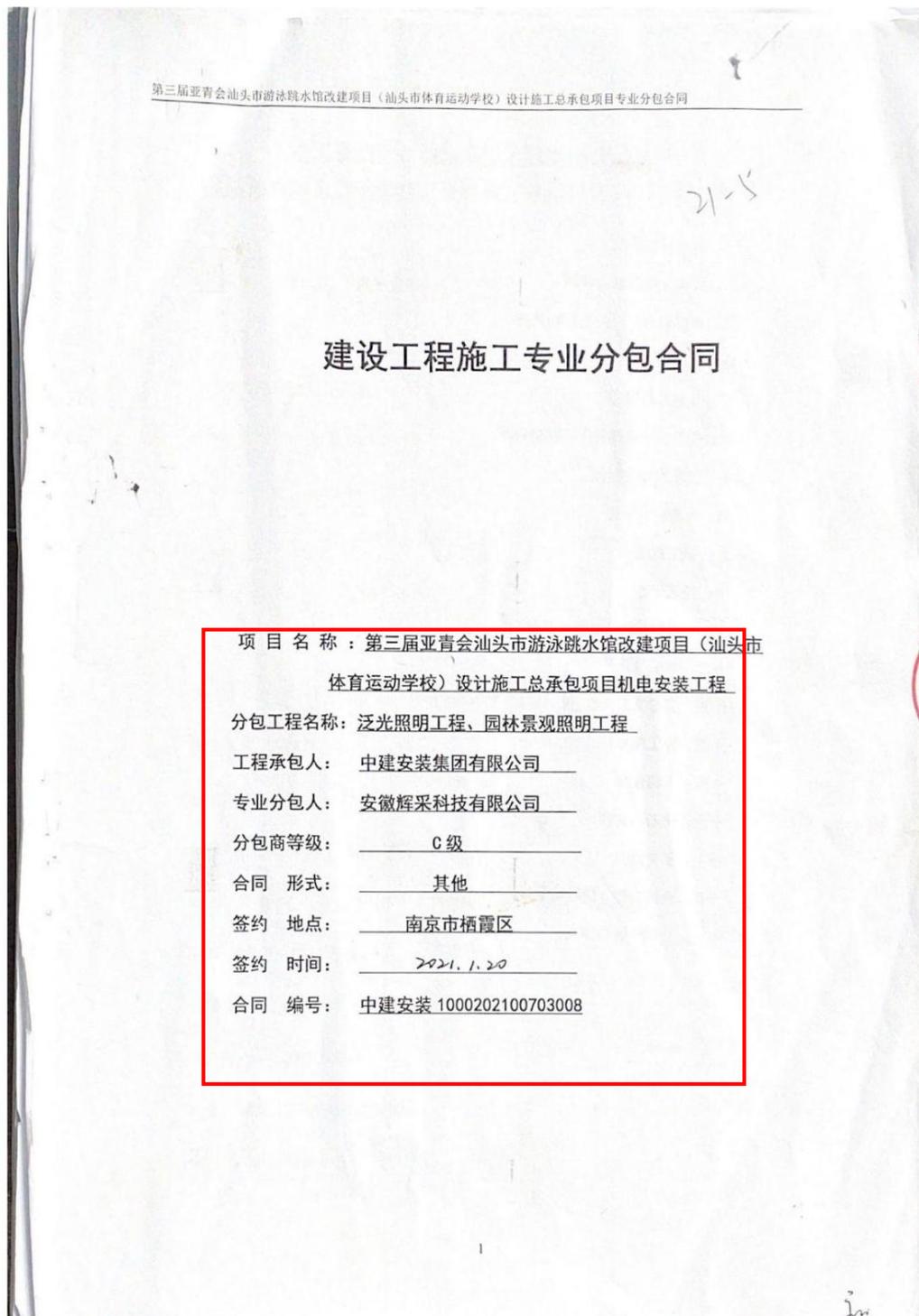
项目概况：本项目为第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目(汕头市体育运动学校)设计施工总承包项目泛光照明工程及园林景观照明工程。

工程造价：工程建设合同总额**10523085.59元**

建设内容：包括但不限于上述工程内容，包括联合调试费，技术措施费，施工措施费，竣工验收，售后服务(保养与维修)，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务;具体以施工总承包合同约定为准。合同中写明的或隐含的由专业乙方的全部义务产生的任何工作以及合同虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。

承包方式为乙方包工、包材料、包工期、包质量、包检测、包安全生产、包文明施工包环保、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包移交、包保修。

2、合同扫描件



第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）设计施工总承包项目专业分包合同

**第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目
（汕头市体育运动学校）设计施工总承包项目专业分包合同**

工程承包人（甲方）：中建安装集团有限公司

法定代表人：田强

甲方纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：913201001348910996

地址：南京市栖霞区仙林大学城文澜路6号

开户银行：建设银行南京秦淮支行

帐号：3200 1594 1360 5250 0270

工程分包人（乙方）：安徽辉采科技有限公司

法定代表人：徐滨

乙方纳税人身份：一般纳税人 小规模纳税人

纳税人识别号：91340100743076698D

地址：安徽省合肥市经济技术开发区紫蓬路2809号总装厂房

电话：0551-63893280

工程款开户银行：交通银行合肥繁华支行

开户行行号：3013610001

帐号：341311000018010087562

传真：0551-63893280

第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）设计施工总承包项目专业分包合同

甲乙双方通过招投标和友好协商，并且乙方已对施工现场和施工条件进行查勘，充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及与完成合同工作有关的其他资源，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则下，双方就本工程专业分包事项达成一致意见，订立本分包合同。

一、合同双方协议

1 分包工程概况

1.1 项目名称：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）设计施工总承包。

1.2 分包工程名称：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）设计施工总承包项目泛光照明工程、园林景观照明工程。

1.3 分包工程地点：广东省汕头市濠江区南滨路汕头市游泳跳水馆项目。

2 分包工程承包范围

2.1 分包工程承包范围：

第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）设计施工总承包项目泛光照明工程及园林景观照明工程。

2.2 分包工程内容：包括但不限于上述工程内容，包括联合调试费，技术措施费，施工措施费，竣工验收，售后服务（保养与维修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务；具体以施工总承包合同约定为准。合同中写明的或隐含的由专业乙方的全部义务产生的任何工作以及合同虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。承包方式为乙方包工、包材料、包工期、包质量、包检测、包安全生产、包文明施工、包环保、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包移交、包保修。

3 工作期限

3.1 开始工作日期：2021年01月06日（若有变更，以甲方书面通知为准）；

3.2 结束工作日期：2021年02月28日（若有变更，以甲方书面通知为准）；

合同工期总日历天数：54天。工期节点要求：—/—

工作期限的变化和调整，不涉及费用增加。

4 工程质量及安全文明施工

4.1 工程质量标准：符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300、行业标准、和工程所在地质量管理部门的有关规定。

第三届亚运会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）设计施工总承包项目专业分包合同

4.2 公共安全标准：实施领导负责制和责任追究制，建立健全公共安全体系、提升“三防”水平，开展“两特两重”安全环卫工作。

4.3 工程质量目标：达到国家现行规范“合格工程”标准，确保省优争创国优奖，环境管理目标：符合国家标准。

4.4 安全文明施工标准：安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝一般及一般以上事故，控制轻伤事故，轻伤率 1.5% 以内，杜绝机械设备事故和火灾事故、杜绝职业病。

4.5 安全文明施工创优目标：达到省级文明工地。

5 分包合同价款

5.1 合同形式： 固定单价 固定总价 固定单价+措施费总价包干 其它

5.2 本合同增值税计税方法： 一般计税 简易计税

5.3 本合同增值税发票类型： 增值税专用发票 增值税普通发票

合同价款（不含甲供材料费）暂定人民币大写：壹仟零伍拾贰万叁仟零捌拾伍元伍角玖分（含增值税），小写：人民币 ¥10523085.59 元（含增值税）；大写 玖佰陆拾伍万肆仟贰佰零陆元玖角陆分，小写 ¥9654206.96 元（不含增值税），其中安全文明施工措施费 20.2 万元，人工费 55 万元；本合同税率 9 %。

6 承诺

6.1 甲方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。

6.2 乙方承诺已全面知悉、理解并接受甲方与总承包签订的施工合同，包括总承包与发包人签订的施工总承包合同条款的约束，并同意履行以上合同中与本专业分包工程有关的甲方的所有义务；乙方承诺就分包工程质量、安全、环境保护、工期与甲方对总承包、发包人承担连带责任；乙方承诺当乙方出现履约不能时，甲方有权对乙方工程内容、承包范围及工作期限进行调整，乙方不对甲方提出任何索赔要求。

6.3 乙方承诺甲方延期支付本合同约定的应付款项时，将积极与甲方当事人协商解决，协商不成的向甲方投诉处理工作小组寻求解决，保证不采取恶意讨薪、向国家有关行政部门投诉等极端行为，否则甲方有权解除、拒绝与乙方的一切业务合作。

6.4 乙方承诺其已认真阅读本合同中的所有条款，甲方已尽必要的提示义务，协议的签订即表明乙方已明确知晓其权利和义务和双方的责任分担。

二、合同文件及解释顺序

7 合同文件解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。当出现合同文件约定不一致时，解释合同文件的优先顺序如下：

第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）设计施工总承包项目专业分包合同

- (2) 正常施工所需要的进入施工场地的交通条件；
- (3) 正常施工所需要的作业面；
- (4) 提供的其他设施和条件。

10.3.3 甲方向乙方移交施工场地时，甲方和乙方应对全部施工条件进行检查，并在检查记录上签字确认。

10.3.4 因甲方原因未能按分包合同约定及时向乙方提供施工场地、施工条件、有关资料的，乙方放弃对甲方任何费用索赔的权利，但保留向甲方申请工期顺延的权利。

10.4 指令和决定

10.4.1 甲方指令

就分包工程范围内的工作，甲方随时可以向乙方发出指令，乙方应执行甲方发出的指令，甲方指令违反法律或强制性标准的除外。如果乙方在收到甲方指令后 3 日内未向甲方提出异议且未执行指令，或者乙方提出异议但在甲方再次确认指令后 3 日内仍未执行指令的，甲方可委托其它施工单位完成该指令事项，因此发生的费用由乙方承担，自最近一期的工程款中扣除，本期不足以扣除的，递延至下期，直至扣足为止。

甲方的指令应以书面形式发出。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，甲方可以口头形式发出指令，该指令与书面形式的指令具有同等效力，但甲方应在口头指令发出后48小时内补发书面指令，补发的书面指令应与口头指令一致。

10.4.2 发包人或监理人指令

乙方未经甲方授权或允许，不得擅自与发包人、监理及有关部门建立工作联系。若发包人、监理及有关部门直接向乙方发布指令，乙方应立即报告甲方，经甲方同意后方可实施，否则甲方有权不予计取任何费用，不承担导致的损失，且不顺延工期。

10.5 施工总承包合同的提供

甲方提供施工总承包合同（商务部分除外）供乙方查阅，乙方应仔细阅读并全面了解施工总承包合同的各项约定，分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在施工总承包合同项下与分包工程有关的义务和责任。

11 乙方

11.1 乙方现场代表及人员

11.1.1 乙方任命 韩名锁 为本项目的现场代表，身份证号：341125198012274390，证书号：00700501，电话 0551-63893280，代表乙方全面履行本合同，承担分包工程实施的管

理任务和目标实现的全面责任，原则上不能更换，乙方派驻现场以下主要管理人员：
商务（结算）负责人：朱宜城身份证号码：340822198211220713；证书号：皖 130A01070；

第三届亚运会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）设计施工总承包项目专业分包合同

专职安全员：徐猛身份证号码：342423199411060196；证书号：皖建安 C(2017)0112440；

专职质检员：王丽君身份证号码：412728198509206909；证书号：34161090100013；

技术负责人：张俊虎身份证号码：340102196506281019；

材料领料人：楚祥梅身份证号码：342401198701013424；

预算员：廖自波身份证号码：340122198301174812；

劳务管理员：韩泽洛身份证号码：340824198709143615；

劳资专管员：王勤身份证号码：340123199011206469；

专职电工：王大江身份证号码：342422198901020196；证书号：皖 A012016029294；

专职电工：李强身份证号码：341125199705040575；证书号：T341125199705040575。

11.1.2 乙方现场代表和主要管理人员每月出勤不少于 25 天，每少一天，处乙方 3000 元/人违约金；确需离开施工现场的，应提前征得甲方项目经理同意。乙方需更换 11.1.1 所述人员时应提前 7 天内提出书面申请，经甲方现场代表同意后可以进行更换，并对新更换的人员出具授权委托书。

11.1.3 乙方联络

乙方指定接收文件的地址：安徽省合肥市经济技术开发区紫蓬路 2809 号

乙方指定文件接收人：方冬冬；

乙方指定文件接收人邮箱：1370872183@qq.com；

乙方指定文件接收人联系电话：18326155893。

如有变更，应在实际变动前 3 天以书面形式通知甲方。若无变更通知，按以上地址发送的函件视为收悉。

11.2 乙方一般义务

11.2.1 乙方应严格按照本合同要求履行其合同责任和义务，履行施工总承包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，但分包合同明确约定由甲方履行的义务除外。乙方应避免因其自身行为或疏忽造成甲方违反施工总承包合同约定，否则甲方有权向乙方追偿相应的责任，追偿范围包括但不限于向发给人或第三方的赔偿、违约金、诉讼费、代理费、担保费用等。

11.2.2 乙方应严格执行甲方及发给人管理规定，按项目实际情况和发给人、甲方要求配备相应的劳动力、材料和机械，负责进度、质量、安全、文明施工、环境保护、工人管理、保修、工程资料等事项，并为甲方、其它专业工程的施工提供协助、便利条件（包括但不限于留孔、补洞、预埋、修补）等，全面完成本合同项下的义务，保证项目顺利施工。

11.2.3 乙方必须依法参加工伤保险，为从业人员投保安全生产责任险，因乙方原因或乙

第三届亚运会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）设计施工总承包项目专业分包合同

工本人承担)。甲方借用的辅助工作人员乙方必须保证按《劳动合同法》规定已与本人签订劳动合同并完善了乙方要求的用工手续,所有借用工的费用甲方按照实际考勤计算,计入进度、竣工结算,乙方每月发放工资明细及转账凭证需报甲方备案。

11.3 免除甲方责任

乙方应在履行本合同项下约定义务时保证,甲方在本合同约定的分包工程的实施、竣工以及保修过程中免于承担(因甲方单方原因造成的除外)与下述事项有关的任何责任、费用、索赔和诉讼:

- (1)任何人员的伤亡。
- (2)任何财产的损失或损害。
- (3)乙方与其它第三方的工程款、物资款、劳务劳资纠纷
- (4)因乙方的故意、过失引起的连带责任。

如乙方在履约中造成以上事项导致甲方因以上事项承担相关责任,乙方自愿按合同价款的5%承担违约责任,并赔偿甲方因此所受的一切损失,包括但不限于赔偿金、诉讼费、差旅费、律师代理费等,甲方有权从应付乙方工程款中扣除上述损失或要求乙方赔偿。

11.4 保密

除法律规定或合同另有约定外,未经甲方同意,乙方不得将甲方提供的图纸、文件、技术秘密以及声明需要保密的资料信息等泄露给第三方。

四、履约担保

第12条 履约担保

12.1 履约担保的方式:履约保函。乙方应在本合同签订前14天内向甲方提交合同价款的5%的履约保函作为履约担保,甲方只接受国有银行以及股份制商业银行出具的保函,保函格式详见附件2。如乙方未在约定时间内提交甲方有权在审核确认的第一笔应付工程进度款中一次性扣除,不足扣除的,从第二笔及之后的工程款中扣除,直至足额扣除为止。履约保函有效期须同本合同工期一致,保函到期但工程尚未竣工验收时,乙方应在履约保函到期前30天内到银行顺延履约保函的有效期,或按照原保函格式提供新保函,上述工作发生所有费用由乙方承担。履约保函到期乙方未进行延期或未出具新履约保函的,甲方有权暂停办理工程款项支付手续。

履约过程中,若发生增加或减少保函担保额度需要重新办理保函的,乙方应在新的协议签订前完成履约保证金或保函金额的追加。若履约期限发生变化时,保函有效期限需要调整时,乙方应在事项发生后10个工作日内办理完成。

12.2 乙方所负责工程完工,现场履约结束,办理财务结算完成后保证金余额无息退回给

第三届亚运会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）设计施工总承包项目专业分包合同

元/月（不含税）扣除。双方每月应进行核对，按《乙方费用月度确认单》进行确认。

26.4.4 乙方三级配电箱不能满足要求时，甲方可统一配置三级配电箱，乙方办理领用手续，甲方扣除使用费；乙方负责保管、使用和维护，保证完好度 95% 以上（外观、功能无明显损坏），工程完工后及时退还，甲方扣除使用费；未退还的，所投入费用在乙方结算中扣除。

26.4.5 因工期、质量、安全、环保等违约金扣款，以及损坏物品等赔偿费用，甲方按实际发生扣除。双方每月应进行核对，按《分包费用月度确认单》进行确认。此类属于价外费用，费用应包括税金。

26.5 工程量的计算

乙方按甲方确认的实际施工图纸及图纸外有效签证的合格工程量计算工程量，需要时现场测量完成合格的工程量，两者不一致时按量低的计入，乙方不得以实际到场材料设备数量作为结算依据。因乙方自身原因造成的返工工程量不纳入计量范围，由乙方自行负责费用。超出合同约定施工范围且未签订补充协议的，不予计算工程量。

27 计量

27.1 施工图预算

乙方收到施工图纸 28 天内报送施工图预算，甲方项目部收到乙方施工图预算之日起 28 天内完成审核，经甲方项目部审核的施工图预算值作为支付乙方分包工程款的上限值。施工过程中发生变化应进行调整。未编报或超出施工图预算范围外的工程量，甲方有权暂停付款；超出施工图预算范围外的工程量，甲方有权不予计价、不予付款。

27.2 月度确认单

双方每月核对确认的附件 16-1《分包已完工程量月度确认单》、附件 16-2《分包工程签证月度确认单》、附件 16-3《乙方月度材料对账确认单》、附件 16-4《乙方费用月度确认单》、《分包月度库存材料明细单》及附件资料，是乙方申报工程进度结算、年度进度结算及完工结算的必要资料之一。乙方未提供、提供不及时或未经乙方现场代表签字完整的，甲方有权不予审核、延期审核，延缓支付工程款，责任由乙方承担。乙方签字人为乙方现场代表。

27.3 进度结算

27.3.1 乙方每月 15 日报送月度确认单，并与甲方核对，双方按照《分包已完工程量月度确认单》、《分包工程签证月度确认单》、《乙方月度材料对账确认单》、《分包费用月度确认单》、《分包月度库存材料明细单》及附件资料进行确认。乙方每月 20 日根据合同、经双方核对确认的月度确认单及其他相关资料编报附件 15《分包施工工程进度结算书》（含电子版和广联达 GCCPG.0 正版软件），甲方 7 日内完成审核。累计进度结算值增加金额超过原合同额的 30% 或超过相应的施工图预算值，且未签订补充协议的，甲方不予认可、不予支付价款。

第三届亚运会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）设计施工总承包项目专业分包合同

27.3.2 工程跨年度时，乙方于每年12月31日前编报自开工至编报期已完的全部工作量，包括但不限于完整的结算资料、临设费、水电费、安全文明施工费等，甲方及时审核，作为年终付款的依据。

27.3.3 补充协议的签订

合同履行中合同条款发生实质性变更，如专业分包合同工程范围或工作内容变化较大的（增加或减少金额超过原合同金额的30%）；涉及合同工期、质量、付款等条款发生变化；关于质量、工期、文明施工举行的立功竞赛、劳动竞赛、争先创优等活动，拟设立奖励项的，甲乙双方应于上述情形实施前签订补充协议，否则甲方有权不予认可、不予结算、不予付款。

28 工程款支付

28.1 本工程无预付款。

28.2 工程进度款按月支付。甲方向乙方支付已完工作量的70%，年底（春节）付至累计已完工作量的75%，工程完工且结算上报并完成项目部（一审）审核后45天内付至80%，乙方与甲方合约商务管理部门28天内完成工程结算（二审）复核，并于工程结算复核完成后7天内完成财务对账，财务办理确认手续后在6个月内分两至三次付至95%。质量保证金的返还执行合同第26条。施工过程中签证费用按合同约定计价方式下浮后计入乙方结算价款中。甲方同意支付进度款不表明甲方已同意、批准或已接受乙方完成的相应部分工作。

28.3 本期应付乙方进度款金额=本期甲方批准的进度结算值*付款比例-超领材料金额-本期乙方已确认的应扣除或应摊费用。双方财务结算时，应付乙方工程款=工程结算值-已付款-超领材料金额-合同约定应扣除或应分摊的其他费用-预留的质量保证金。

28.4 甲方按银行转账方式，按合同约定的账户、开户行、纳税人识别号或合同签订后乙方提供的农民工工资专用账户支付工程款。支付方式可为转账、保理、银行承兑汇票、商业承兑汇票等方式支付分包工程款，采用非现金方式支付的，贴息费用及手续费由乙方承担。甲方选择承兑支付时，向乙方的承兑接收系统发出支付指令或采取其它方式通知乙方领取接收承兑时，视为乙方已依约支付相应工程款，乙方拒不受领视为自行放弃接收工程款，乙方在报价时已充分预知甲方可以采取上述任一支付方式支付工程款，在收款时不应提出异议。

28.5 甲方因项目发包人、总承包未能如期向甲方支付工程款，导致甲方未能如期向乙方支付工程款的，乙方对此予以充分理解，同意不计取延误支付工程款期间的利息。

29 增值税发票

29.1 乙方按进度结算值/工程结算值开具本合同第5条约定的增值税发票。甲方扣除的水电费、临设费、机械使用费以及因工期、质量、安全、环保等引起的各类违约金罚款，甲方开具扣款凭证。

第三届亚运会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）设计施工总承包项目专业分包合同

35.1 工程结算编报

35.1.1 乙方完工后28天内提交完整的结算资料。结算资料包括：

- (1) 加盖乙方单位公章的工程结算书（含电子版及软件版）；
- (2) 分包完工确认单（含工程量、签证、费用等完工确认单，详见附件）；
- (3) 分包工程结算条件会签单；
- (4) 工程量计算书（含电子版）；
- (5) 工程签证单原件；
- (6) 乙方物资月度对账汇总表（附件16-5）；
- (7) 分包月度库存材料明细表；
- (8) 分包合同复印件；
- (9) 分包结算人授权委托书；
- (10) 和结算相关的其他原始资料。

35.1.2 上述资料提供不完整的，甲方有权拒绝审核，由此引起的责任由乙方承担。乙方不按时编报结算或不配合甲方审核结算，视为乙方自愿放弃与甲方核对结算的权利，甲方有权根据合同附件5扣除乙方履约保证金。同时，甲方可自行核定结算并书面催告乙方，乙方仍不配合的，甲方可按自行核定的结算值进行财务挂账处理，视为乙方认可该结算值，乙方无权再对结算值提出异议。若出现超付款现象，甲方对乙方保留追索工程款的权利。同时，甲方有权在乙方其他项目不予支付或扣除相应工程款，且乙方不得参与甲方单位任何项目的投标。

35.1.3 如甲方与总承包、发包人进行结算或审计需要乙方配合的，乙方应积极给予配合。

35.2 工程结算审核

35.2.1 完工结算由甲方项目部进行审核，甲方结算主管部门可进行复核。完工结算书加盖“中建安装集团有限公司预结算专用章”后有效。

35.2.2 双方对结算产生争议时，可共同到省市造价部门咨询，并以其解答为准。

十五、工程保修

36 工程保修

36.1 本工程质保期为工程竣工验收合格之日起2年。在保修期内，因乙方原因产生的质量缺陷，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任，承担质量保修义务。

36.2 工程质量保证金为乙方结算值的5%。工程保修期满后14天内，乙方报送《工程质量保证金返还申请表》（附件20），甲方收到后14天内完成审核并一次性无息支付余款。当甲方代为支付的保修费超过预留的质量保证金时，超过的部分甲方有权向乙方追偿。

第三届亚运会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）设计施工总承包项目专业分包合同

合同附件：

- 附件 1：授权委托书
- 附件 2：履约保函和履约承诺书格式
- 附件 3：合同单价或总价组成明细
- 附件 4：分包商规范用工承诺书
- 附件 5：分包工程履约承诺书
- 附件 6：分包工程质量管理协议
- 附件 7：安全生产管理协议书
- 附件 8：工程委托单
- 附件 9：甲方供应材料、设备一览表
- 附件 10：乙方供应材料、设备一览表
- 附件 11：物资限额领料计划
- 附件 12：物资限额领料单
- 附件 13：分包工程签证单
- 附件 14：材料回收单
- 附件 15：分包施工进度结算书
- 附件 16-1：分包已完工程量月度确认单
- 附件 16-2：分包工程签证月度确认单
- 附件 16-3：乙方月度材料对账确认单
- 附件 16-4：乙方费用月度确认单
- 附件 16-5：乙方物资月度对账汇总表
- 附件 17-1：分包工程量完工确认单
- 附件 17-2：分包工程签证完工确认单
- 附件 17-3：分包费用完工确认单
- 附件 18：分包工程结算条件会签单
- 附件 19：工程质量保修书
- 附件 20：工程质保金退还申请表
- 附件 21：履约保证金扣款告知书
- 附件 22：履约保证金/履约保函退还审批表
- 附件 23：投入安全文明施工措施及费用明细表

甲方：中建安装集团有限公司

乙方：安徽辉采科技有限公司

法定代表（签字或盖章）：

法定代表（签字或盖章）：

或委托代理人（签字）：

或委托代理人（签字）：

经办人（签字）：

经办人（签字）：

合同签订日期：>>>年 >>月 >>日

3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）

验收日期： 2021 年 12月 30日

建设单位（盖章）： 汕头市游泳跳水馆



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程属公共建筑(体育建筑),招标形式为EPC,项目总投资为112744.69万元,总建筑面积为112451.1平方米,其中改建建筑面积为27326.76平方米,总计14栋建筑单体和室外运动场,建筑层数1~7层不等。建设内容主要包括升级改造1栋1015座的跳水馆、1栋1333座的游泳馆、新建1栋862座的水球馆、1栋536座的乒乓球馆、1栋540座的综合训练馆、1栋室外游泳池、1栋单层新建平台、1栋报告厅及办公楼、1栋教学楼、1栋职工宿舍、1栋男生宿舍、1栋女生宿舍、2栋室外配套用房,以及室外田径场、足球场、橄榄球场、篮球场、网球场、攀岩场、道路、广场、绿化、停车场等室外附属配套工程。新建建筑基础采用C80预应力管桩(原基础采用C35混凝土灌注桩);主体结构除女生宿舍、男生宿舍为框架-剪力墙结构外,其余各单体均为框架结构。其中跳水馆、游泳馆、水球馆、乒乓球馆、综合训练馆外立面为玻璃幕墙,屋面为钢结构,屋面钢结构径向桁架最大跨度达46m。本工程已完成设计文件要求及合同约定的全部工程内容,经各方检查验收认为:

- 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,工程质量满足国家有关验收规范要求。
- 3.本工程主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4.本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,原材料质量稳定,各种使用功能均满足要求。
- 5.本工程各分部分项工程经质量评定合格,观感质量评定为好。

综上所述,经各方共同检查验收,本工程档案资料及验收组实地查验工程质量,本工程能按设计图纸要求及相关标准、规定及强制性标准的要求进行施工,技术资料齐全,工程质量符合设计及规范要求,使用功能满足要求,各方同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 谢锦荣
 注册号: 4401736-AY003
 有效期至: 至2022年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日

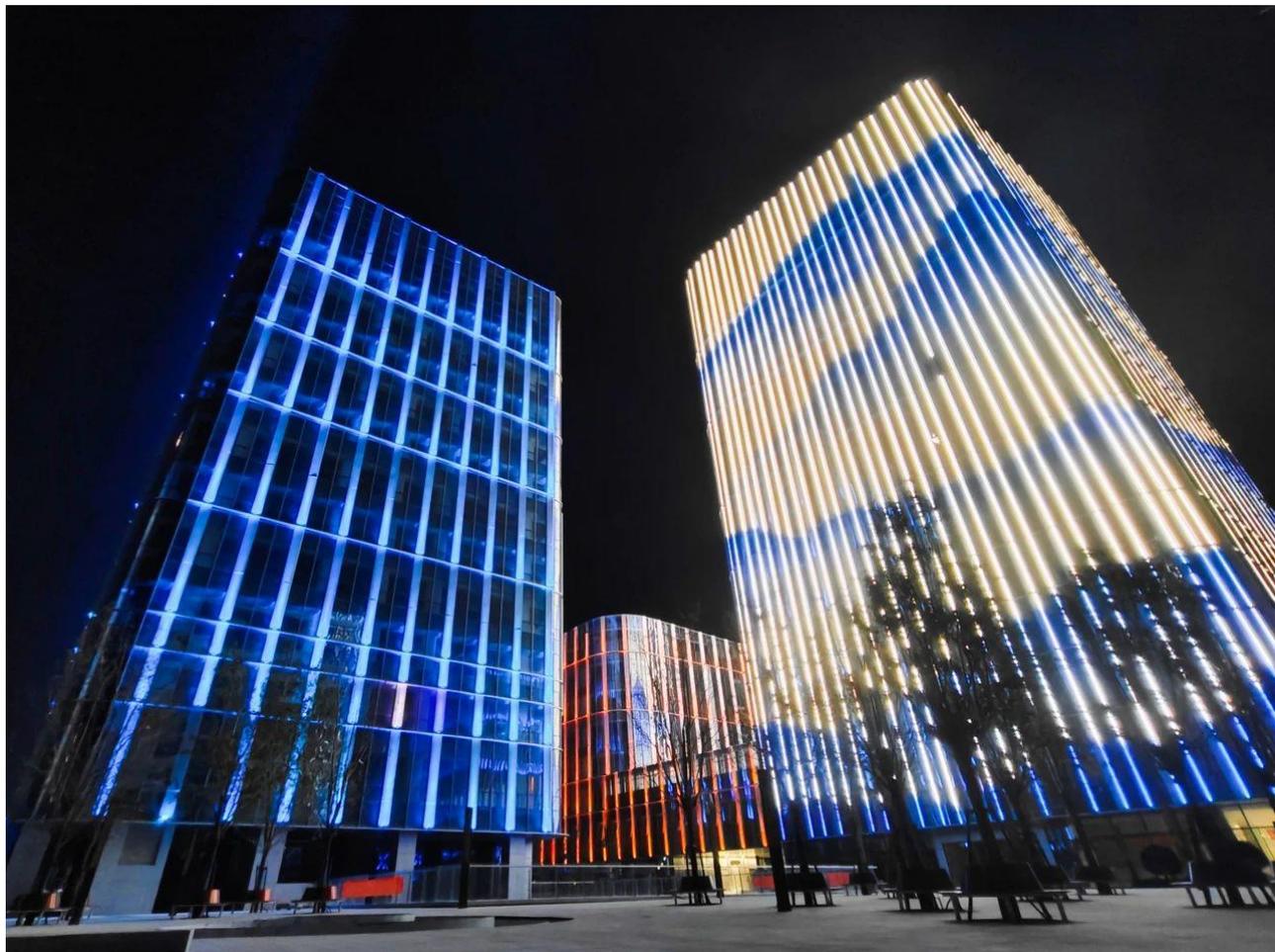


竣工工程验收书

项目名称	第三届亚青会汕头市游泳馆跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）设计施工总承包项目泛光照明工程、园林景观照明工程	
工程承包人	中建安装集团有限公司	
工程分包人	安徽辉采科技有限公司	
竣工工程内容		
<p>我公司承建的第三届亚青会汕头市游泳馆跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）设计施工总承包项目泛光照明工程、园林景观照明工程（项目经理：韩名镇，机电工程一级建造师、合同总额：10523085.59元，大写：壹仟零伍拾贰万叁仟零捌拾伍元玖角玖分）。</p> <p>主要施工内容：包括但不限于上述工程内容，包括联合调试费，技术措施费，施工措施费，竣工验收，售后服务（保养与维修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务；具体以施工总承包合同约定为准。合同中写明的或隐含的由专业乙方的全部义务产生的任何工作以及合同虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。承包方式为乙方包工，包材料、包工期、包质量、包检测、包安全生产、包文明施工、包环保、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包移交、包保修。</p> <p>根据工程合同和图纸的要求，在建设单位的严格监督下，我单位合理组织、精心施工，保质保量的完成了第三届亚青会汕头市游泳馆跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）设计施工总承包项目泛光照明工程、园林景观照明工程合同和图纸范围内的全部内容，现提请竣工验收。</p>		
验收结论	合格	
工程承包人： 中建安装集团有限公司 负责人：[签名] 日期：2021.12.30	工程分包单位： 安徽辉采科技有限公司 负责人：[签名] 日期：2021.12.30	

(二) 容东片区2号地块项目XARD-0051宗地泛光照明工程标段二

1、项目简介



项目概况：本项目为容东片区 2 号地块项目 XARD—0051 宗地泛光照明工程标段二承包范围：住宅、住宅底商的建筑照明，小区大门的照明。

工程造价：工程建设合同总额5514515.82元

建设内容：容东片区 2 号地块项目 XARD—0051 宗地泛光照明工程标段二承包范围：住宅、住宅底商的建筑照明，小区大门的照明。具体包括但不限于：

(1) 根据招标图纸进行建筑外立面照明系统的具体施工实施方案。

(2) 提供建筑外立面照明灯具的样灯，并组织试灯，制作夜景照明实施样板段，并最终获得建设单位的批准。

(3) 建筑外立面照明系统（包括灯具、驱动电源、配电系统、智能控制系统、支架、固定件及配件等）的供应及安装，并最终达到建设单位提出的照明效果。

(4) 以泛光照明的总配电箱为分界，泛光照明总配电箱上口及以上由总包施工，泛光照明总配电箱（含控制箱）及后续工作内容均在本次招标范围。

(5) 所有相关配电及控制系统所需浪涌保护器（SPD）的供应及安装。

(6) 所有相关的控制系统的软件、控制主机、控制器、控制箱、控制线缆、管路、桥架及线槽等的供应及安装。

(7) 供应及安装有关灯具安装的预埋件。

(8) 供应及安装是指包括货物的采购、包装、运输、储存与保管，直至安装、连接、调试、测试及竣工验收等，并达到招标人提出的照明效果。

根据技术要求和相关图纸、规范等，对整个泛光照明系统工程进行系统的深化设计（设备选型、深化施工图）、设备供应、现场运输、安装、检查、验收、调试、培训及维保（详见招标图纸）。

2、 中标通知书

中 标 通 知 书

编号：XAPR•G20220000201001002

安徽辉采科技有限公司：

根据容东片区 2 号地块项目 XARD—0051 宗地泛光照明工程标段二招标项目的招标文件和你单位于 2022 年 8 月 15 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为本招标项目的中标人，主要中标条件如下。

项目名称	容东片区 2 号地块项目 XARD—0051 宗地泛光照明工程标段二		
中标范围	住宅、住宅底商的建筑照明，小区大门的照明。具体包括但不限于： (1) 根据招标图纸进行建筑外立面照明系统的具体施工实施方案。 (2) 提供建筑外立面照明灯具的样灯，并组织试灯，制作夜景照明实施样板段，并最终获得建设单位的批准。 (3) 建筑外立面照明系统(包括灯具、驱动电源、配电系统、智能控制系统、支架、固定件及配件等)的供应及安装，并最终达到建设单位提出的照明效果。 (4) 以泛光照明的总配电箱为分界，泛光照明总配电箱上口及以上由总包施工，泛光照明总配电箱(含控制箱)及后续工作内容均在本次招标范围。 (5) 所有相关配电及控制系统所需浪涌保护器(SPD)的供应及安装。 (6) 所有相关的控制系统的软件、控制主机、控制器、控制箱、控制线缆、管路、桥架及线槽等的供应及安装。 (7) 供应及安装有关灯具安装的预埋件。 (8) 供应及安装是指包括货物的采购、包装、运输、储存与保管，直至安装、连接、调试、测试及竣工验收等，并达到招标人提出的照明效果。 根据技术要求和相关图纸、规范等，对整个泛光照明系统工程进行系统的深化设计(设备选型、深化施工图)、设备供应、现场运输、安装、检查、验收、调试、培训及维保(详见招标图纸)。		
中标价	小写：5514515.82 元 大写：伍佰伍拾壹万肆仟伍佰壹拾伍元捌角贰分		
中标工期	3 个标段工期一致。总工期为 60 日历天，计划开工日期为 2022 年 08 月 29 日，计划竣工日期为 2022 年 10 月 28 日，具体开工时间以招标人书面通知为准。本工程质保期为 24 个月(质保期自本项目竣工验收之日起计算)		
质量标准	合格		
项目经理	韩名锁	注册执业证书编号	皖 1342017201827288
备注			

请你方在中标通知书发出之日起 30 日内与我方签订合同，在合同签订之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

招标人：_____中国建筑第八工程局有限公司_____ (盖单位章)

日期：2022 年 9 月 6 日



3、合同扫描件

CSCEC

中建

容东片区 2 号地块项目 (XARD-0051 宗地)
泛光照明工程标段二合同



合
同

发包人：中国建筑第八工程局有限公司

承包人：安徽辉采科技有限公司

合同签订日期：2022 年 9 月 15 日

CSCEC

中建

第二节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.9 其他合同文件：包括指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：中国建筑第八工程局有限公司

1.1.2.3 承包人：安徽辉采科技有限公司

1.1.2.4 承包人项目经理：韩名锁

1.1.2.6 监理人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

1.1.2.7 总监理工程师：范志勇

1.1.2.8 发包人代表：温建伟

1.1.2.9 承包人技术负责人：王丽君

1.1.2.10 建设单位：河北雄安商务服务中心有限公司

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：/

1.1.3.3 临时工程：施工供水、施工用电、临时道路、办公用房等临时设施。

1.1.3.4 单位工程：容东片区2号地块项目 XARD-0051 宗地泛光照明工程标段二

承包范围：住宅、住宅底商的建筑照明，小区大门的照明。具体包括但不限于：

(1) 根据招标图纸进行建筑外立面照明系统的具体施工实施方案。

(2) 提供建筑外立面照明灯具的样灯，并组织试灯，制作夜景照明实施样板段，并最终获得建设单位的批准。

(3) 建筑外立面照明系统（包括灯具、驱动电源、配电系统、智能控制系统、支架、固定件及配件等）的供应及安装，并最终达到建设单位提出的照明效果。

(4) 以泛光照明的总配电箱为分界，泛光照明总配电箱上口及以上由总包施工，泛光照明总配电箱（含控制箱）及后续工作内容均在本次招标范围。

(5) 所有相关配电及控制系统所需浪涌保护器（SPD）的供应及安装。

(6) 所有相关的控制系统的软件、控制主机、控制器、控制箱、控制线缆、管路、桥架及线槽等的供应及安装。

CSCEC

中建

(7) 供应及安装有关灯具安装的预埋件。

(8) 供应及安装是指包括货物的采购、包装、运输、储存与保管，直至安装、连接、调试、测试及竣工验收等，并达到招标人提出的照明效果。

根据技术要求和相关图纸、规范等，对整个泛光照明系统工程进行系统的深化设计（设备选型、深化施工图）、设备供应、现场运输、安装、检查、验收、调试、培训及维保（详见招标图纸）。

标段二：0051-2（A1、A2）地块；

1.1.3.10 永久占地：按照设计图纸确定。

1.1.3.11 临时占地：承包人应结合现场实际情况及施工组织方案自行确定。

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期：24个月。

1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件及解释合同文件的优先顺序如下：

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及承诺函；

(4) 专用合同条款；

(5) 通用合同条款；

(6) 招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；

(7) 技术标准和要求；

(8) 图纸；

(9) 招标工程量清单（含说明）；

(10) 已标价工程量清单

(11) 投标文件/资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员；

(12) 其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人提供的图纸、文件数量、期限：签订合同后3日内，发包人提供图纸（1份）。

CSCEC

中建

1.6.2 承包人提供的文件

承包人提供的图纸、文件数量、期限：签订合同后3日内，按照发包人的要求提供四份详细的施工组织设计、施工进度计划（包括但不限于机械设备、劳动力安排计划表及月形象进度施工计划表）等监理、发包人认为必要的资料。其他应由承包人提供的文件还包括：深化设计施工图纸、必要的加工图和大样图等。

监理人审查批准上述文件的时间：收到上述文件之后7日内。

1.6.3 图纸的修改

图纸需要修改和补充的，应由发包人在该工程或工程相应部位施工前的合理期限内提供图纸修改图给承包人，承包人应按修改后的图纸施工。

1.6.4 图纸的错误

承包人发现发包人提供的图纸存在明显错误或疏忽，应及时通知发包人。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

发包人和承包人均应在施工场地各保存一套完整的包含第1.6.1项、第1.6.2项、第1.6.3项约定内容的图纸和承包人文件。

1.6.6 图纸会审

发包人应及时按建设程序组织参建各方对设计图纸进行图纸会审，集中形成图纸会审记录文件；若存在设计单位分批供图的情况，应分批及时组织图纸会审；每批图纸会审集中按一份变更办理报批。图纸会审后还需进行变更设计时，按单个事项为一份变更办理报批。

非设计错、漏、碰、缺的内容不得纳入图纸会审，例如：设计优化、便利施工，应按单独变更办理报批。

1.7 联络

1.7.2 发包人、监理人和承包人应在3日内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等来往函件，送达指定的地点和指定的接收人，并办理签收手续。

指定的地点和接收人如下：

发包人接收往来函件的指定地点：河北省保定市容城县容东片区2号地项目中建八局项目部

发包人接收往来函件的指定接收人：温建伟

发包人指定的联系方式：15898074151

CSCEC

中建

监理人接收往来函件的指定地点：河北省保定市容城县容东片区2号地项目中建八局项目部

监理人接收往来函件的指定接收人：韩利

监理人指定的联系方式：13940263842

承包人接收往来函件的指定地点：安徽省合肥经济技术开发区紫蓬路2809号

承包人接收往来函件的指定接收人：陈华军、

承包人指定的联系方式：15256579227

补充增加 1.13 款

1.13 工程量清单错误的修正

承包人在投标前应自行踏勘项目现场、复核工程量清单中工程量的准确性以及是否存在缺项漏项，若存在，承包人提出后，发包人经核实后确需修改的，发包人将通过招标文件澄清更正的方式发布；若承包人未提出，视为已认可工程量清单中的内容，签订合同后工程量不予调整，发生工程变更时按《中国雄安集团有限公司建设项目工程变更管理办法（修订版）》、《中国雄安集团城市发展投资有限公司建设项目工程变更管理办法（修订版）》及《中国雄安集团城市发展投资有限公司建设项目设计管理变更办法（修订）》的规定执行报批程序，仅调整工程变更对应内容的工程量及费用。

2. 发包人义务

2.3 提供施工场地

发包人向承包人提供地下管线和地下设施等基础资料的类别、内容、份数和时间：

/

发包人向承包人提供施工现场的时间：/

发包人向承包人提供的施工现场应满足的施工条件：/

3. 监理人

本款修改为：以建设单位与监理人签订的监理合同及建设单位与发包人签订的总承包

CSCEC

中建

- 9. 承包人应按监理人指示开工，工期为 60 日历天。
- 10. 本协议一式 2 份，合同双方各执肆份。
- 11. 同未事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



发包人：中国建设第八工程局
有限公司 (盖单位章)

承包人：安徽环强科技有限公司
(盖单位章)

委托代理人：____ (签字)
2022年9月15日

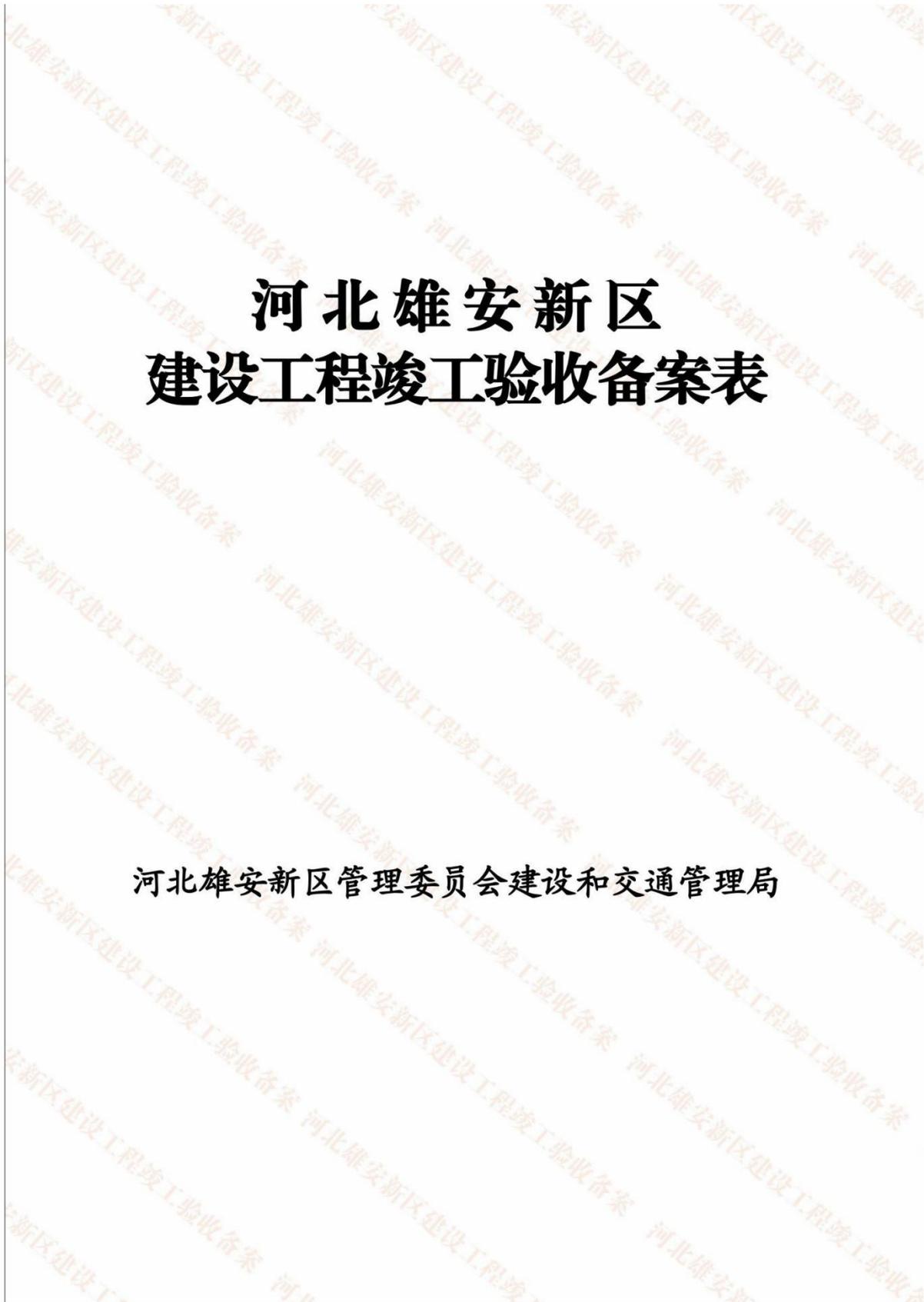
委托代理人：徐洪 (签字)
2022年9月15日

徐恩成

李国丰

吴立明

4、竣工验收报告



河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2023 第 191 号

工程名称	容东片区 2 号地块项目（XARD-0051 宗地）（F1-06-02 地块）
建设单位	河北雄安商务服务中心有限公司
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
勘察单位	中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
规划许可证号	133100202200744
施工许可证号	133100202303070501
<p>根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。</p> <p>备案机关：河北雄安新区管理委员会建设和交通运输局</p> <p>日期：2023 年 10 月 30 日</p>	



证明

兹证明：由 安徽辉采科技有限公司 施工的 容东片区 2 号地块项目
(XARD-0051宗地)泛光照明工程标段二 工程，合同金额：5514515.82 元。
项目业态：公共建筑。建筑高度：79.8 米。项目经理：韩名锁。该项目
已完工，经我单位组织验收后，验收合格。

特此证明！

中国建筑第八工程局有限公司



(三) 宿州市新汴河主景区主要节点配套提升工程

1、项目简介



项目概况：本项目为宿州市新汴河主景区重要节点配套提升工程。

工程造价：工程建设合同总额**14771083.11元**

建设内容：对新汴河景区远航室外工程、风车广场、孝贤广场、紫藤长廊、鹏程雕塑、祥云石等重要节点进行配套、照明、智能化控制提升；对新汴河景区两岸现有监控、音响系统进行维修、补充完善等，做到监控全覆盖，总投资 1500 万元。

2、 中标通知书



工程建设招标投标中标通知书

日期：2020/6/23 9:42:57	标段(包)编号：SZGC20200630101	
<p>安徽辉采科技有限公司：</p> <p>你单位在宿州市新汴河主景区重要节点配套提升工程招标中，经评标委组综合评定，确定你单位为中标单位。中标费率：92.10%；中标工期：150日历天；</p> <p>请你单位在收到中标通知书后，30日内到宿州汴河建设工程有限责任公司签订合同，无故逾期视为自动放弃中标资格。</p> <p>工程名称：宿州市新汴河主景区重要节点配套提升工程</p> <p>工程地点：宿州市新汴河景区</p> <p>中标范围：对新汴河景区远航室工程、风车广场、孝贤广场、紫藤长廊、鹏程雕塑、祥云石等重要节点进行配套、照明、智能化控制提升；对新汴河景区两岸现有监控、音响系统进行维修、补充完善等，做到监控全覆盖，总投资1500万元</p> <p>工程负责人：韩名锁。</p>		
建设单位	工程招标代理机构	公共资源交易中心
 <p>盖章</p>	 <p>盖章</p>	 <p>盖章</p>

宿州市公共资源交易中心 制

3、 合同扫描件

GF-2011-0216

建设项目工程总承包（EPC）合同

项目名称：宿州市新汴河主景区重要节点配套提升工程

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宿州汴河建设工程有限责任公司

承包人（全称）：安徽辉采科技有限公司

签订时间：2020年07月17日

签订地点：安徽省宿州市

鉴于发包人为实施宿州市新汴河主景区重要节点配套提升工程，并通过2020年6月23日的中标通知书接受了承包人以中标费率：为总投资的92.10%投标。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程实施事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：宿州市新汴河主景区重要节点配套提升工程；

项目规模：对新汴河景区远航室外工程、风车广场、孝贤广场、紫藤长廊、鹏程雕塑、祥云石等重要节点进行配套、照明、智能化控制提升；对新汴河景区两岸现有监控、音响系统进行维修、补充完善等，做到监控全覆盖，总投资1500万元，（包含设计、施工等全部费用）。

工程地点：安徽省宿州市；

核准批文：宿建指办[2019]17号；

资金来源：财政资金，已落实。

二、工程承包范围

本项目为设计施工一体化项目，包括但不限于该项目的方案设计、施工图设计及图纸审查、设计概算、材料采购、设备采购及施工图纸范围内的全部施工。

三、合同工期

起始日期：2020年08月01日（实际以监理下达的开工令为准）；

竣工日期：2020年12月28日；

工期要求：执行招标文件前附表要求。

四、质量标准

工程质量标准：国家相关工程建设规范合格标准。

创奖奖励措施：_____ / _____。

五、合同价款（暂定）

为总投资的 92.10%；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先级如下：

1. 合同协议书（包括附件）；
2. 中标通知书；
3. 投标函及其附录（如果有）；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 标准、图纸、规范及有关技术文件（国家、地方和发包人相应的技术规范、标准，如相互有冲突以最高要求为准）；
7. 招标文件；
8. 投标文件；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述合同组成文件形成一个整体，互为补充和解释。其内容若有歧义，以所列顺序在前者为准，另有约定的除外。

七、本协议书中有关词语含义与合同通用条款中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设采购-施工、竣工，并在缺陷责任期内，承担工程缺陷修复和质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、若中标人为联合体投标时，涵盖在本次招标范围内的设计优化、采购、施工等专业性分包项目，在不违背招标文件实质性条款的规定情况下，可由联合体内成员或分项承包的专业单位单列与发包人、承包人共同签订分项合同，作为本主合同的附件，其分项合同金额涵盖主合同中。

十一、合同生效

1. 承包人应在签订合同协议书之前，向发包人提交一份履约担保。履约担

保应按投标人须知前附表中的要求提交。

2. 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十二、本合同正本二份，副本十二份，发包人执正本一份，副本八份，承包人执正本一份，副本四份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

以下无正文

发包人：(公章)
 法定代表人或
 委托代理人：(签名)




承包人：(公章)
 法定代表人或
 委托代理人：(签名)




联系人姓名：

联系人姓名：

地 址：宿州市新汴河景区北岸

地 址：安徽省合肥市经开区
紫蓬路 2809 号

电 话：0557-3710060

电 话：0551-63893280

签订时间： 2020 年 07 月 17 日

签订时间： 2020 年 07 月 17 日



工程结算价款审核定案表

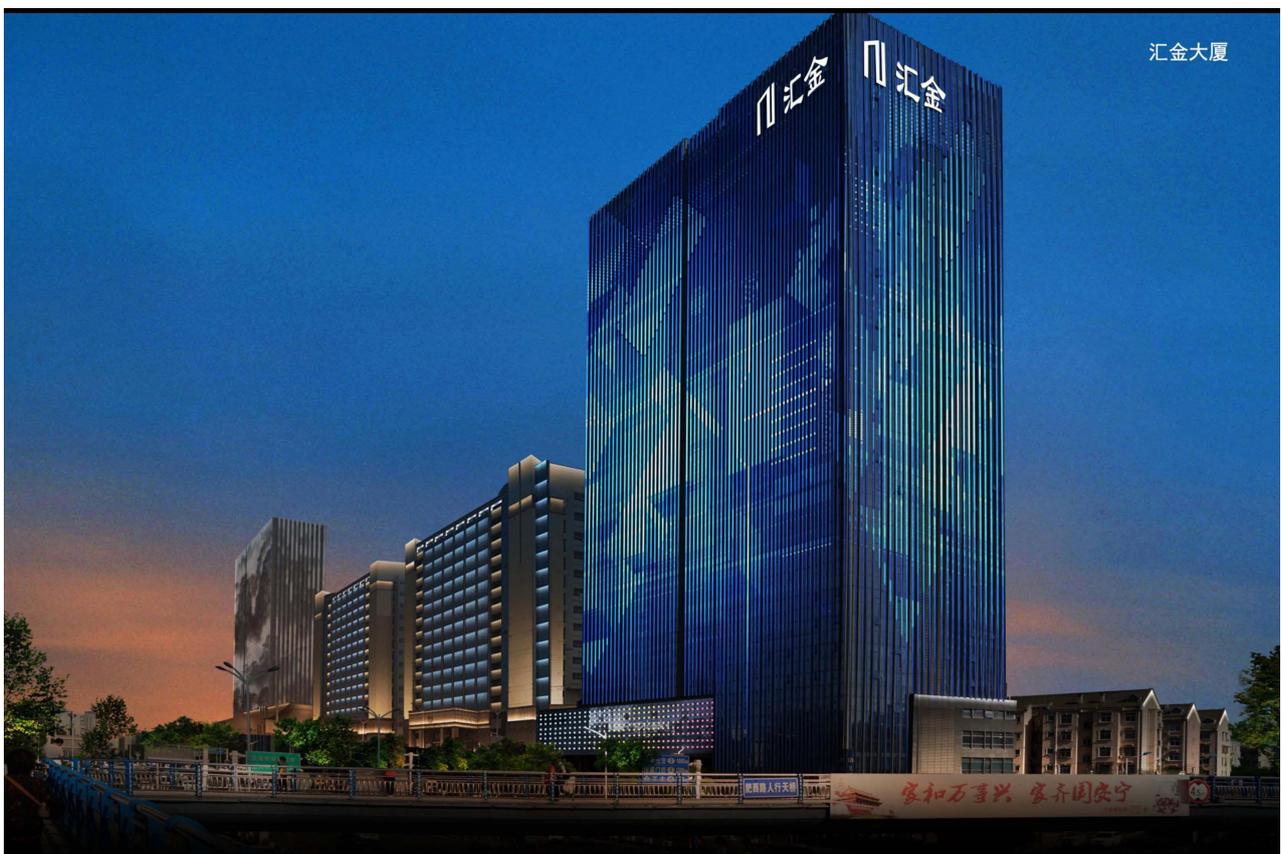
单位：元

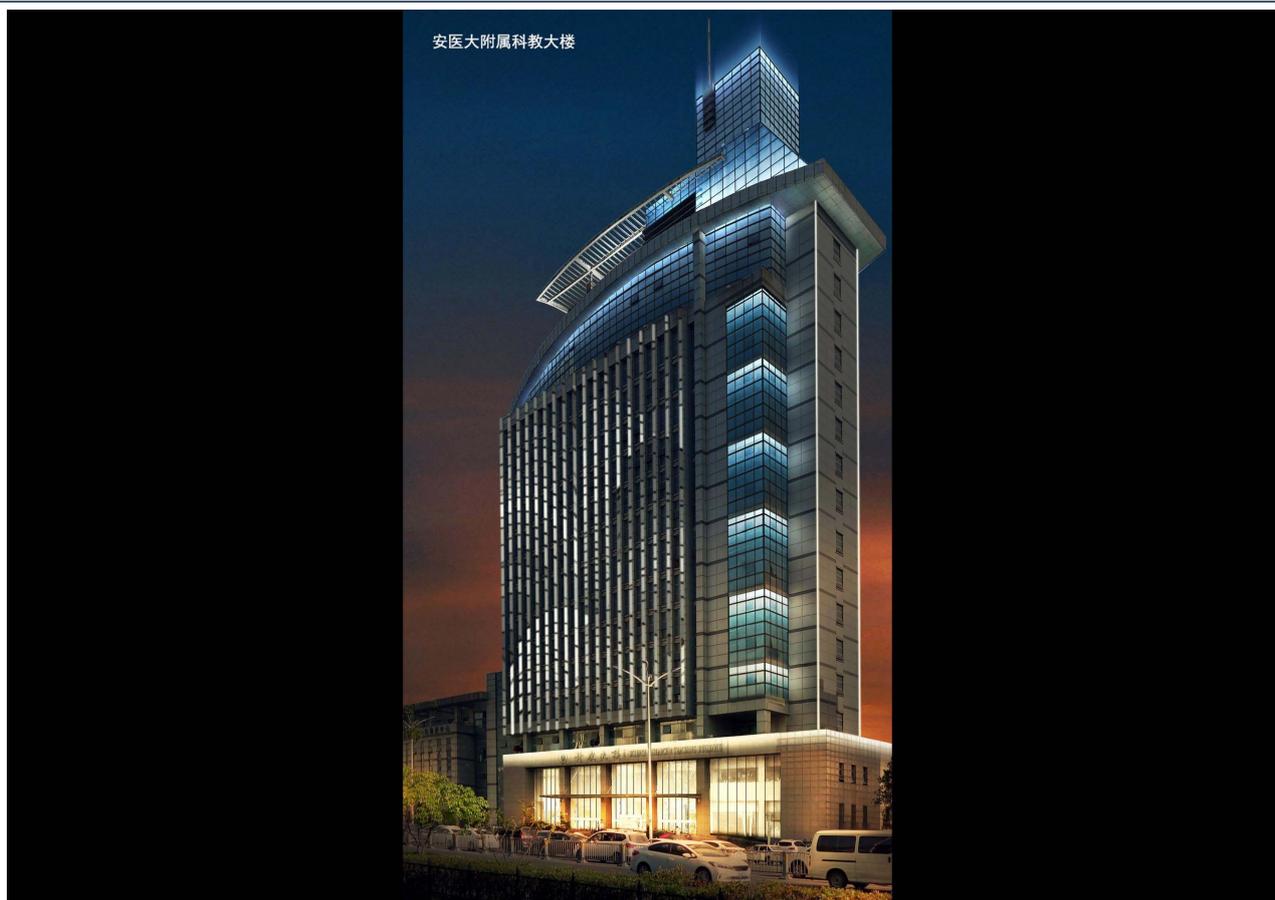
工程名称	宿州市新汴河主景区重要节点 配套提升工程		工程地点	宿州市新汴河主景区			
建设单位	宿州汴河建设工程有限责任公司		施工单位	安徽辉采科技有限公司			
审计单位	安徽晟邦建设发展有限公司		协审机构	无			
序号	项目名称	送审金额	审定金额	净审增额	净审减额	审增率	审减率
—	工程费用	15311702.80	14771083.11	/	540619.69	/	3.53%
/	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	15311702.80	14771083.11	/	540619.69	/	3.53%
审定金额 (大写)	壹仟肆佰柒拾柒万壹仟零捌拾叁元壹角壹分						
建设单位 (公章)			施工单位 (公章)				
代表人 (签字):			代表人 (签字):				
日期:	2021.7.14		日期:	2021.7.14			
审计单位 (公章)				代表人 (签字): 刘崇尧			
日期:				日期: 2021.7.14			

4、竣工验收报告

竣工验收证书

工程名称		宿州市新汴河主景区重要节点配套提升工程	
开工日期	2020年8月9日	竣工日期	2020年12月15日
建设单位	宿州汴河建设工程有限责任公司		
设计单位	中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司		
监理单位	安徽峙恒工程管理有限公司		
施工单位	安徽辉采科技有限公司		
验收范围： 新汴河景区远航室外工程、远航雕塑、风车广场、孝贤广场、紫藤长廊、鹏程雕塑、祥云石、大椅子重要节点配套亮化工程； 新汴河景区两岸现有监控、音响系统进行更换维修、补充完善；新建远航地面、体育广场、银杏广场、汇源大道至铁路桥南北两岸视频监控及公共广播系统。 新汴河拂晓大道至新汴河宿州闸、小黄沟汴阳二路至铁路桥水面视频监控覆盖。 验收人员：			
工程质量评价： 合格			
竣工验收日期：2020年12月16日			
参加竣工验收单位意见			
施工单位	 签名：[手签] (盖章)	监理单位	 签名：[手签] (盖章)
设计单位	 签名：[手签] (盖章)	建设单位	 签名：[手签] (盖章)





项目概况：本项目为蜀山区楼宇夜景亮化二期工程。施工范围为蜀山区西一环、南一环、芜湖路及金寨路周边楼体亮化。

工程造价：工程建设合同总额31891878.72元

建设内容：本项目为蜀山区楼宇夜景亮化二期工程。施工范围为蜀山区西一环、南一环、芜湖路及金寨路周边楼体亮化。

2、 中标通知书

代理机构联系方式：
 单位：安徽诚信项目管理有限公司
 邮编：230601
 地址：合肥市滨湖新区南京路2588号合肥要素市场A区
 （徽州大道与南京路交口）
 本项目联系人：周文斌
 电话：0551-66223921
 网址：http://www.ahggzyjt.com



公开·公平·公正

安徽合肥公共资源交易中心

中 标 通 知 书




合肥市公共资源交易监督管理局监制

中标（成交）通知书

编号：HFZTB-GC-2021-004142

安徽辉采科技有限公司：

你单位于蜀山区楼宇夜景亮化提升二期项目（项目编号：2021BFSAZ01253）招投标中，经评定，被确定为中标人。中标价款为（人民币）3189.187872万元（大写叁仟壹佰捌拾玖万壹仟捌佰柒拾捌元柒角贰分），拟任项目经理：汤庆平。请你单位在收到中标通知书后，于30日内与招标人签订合同。无故逾期视为放弃中标资格。

重要提示：

1. 中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
2. 中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人，将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则：

1. 《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更，应作为合同；
2. 中标人不得转让、出卖《中标通知书》；
3. 合同自签订之日起五个工作日内，须办理合同备案手续；
4. 办理合同见证和备案时须携带以下资料：
 - （1）合同原件
 - （2）履约保证金等各种担保（复印件）

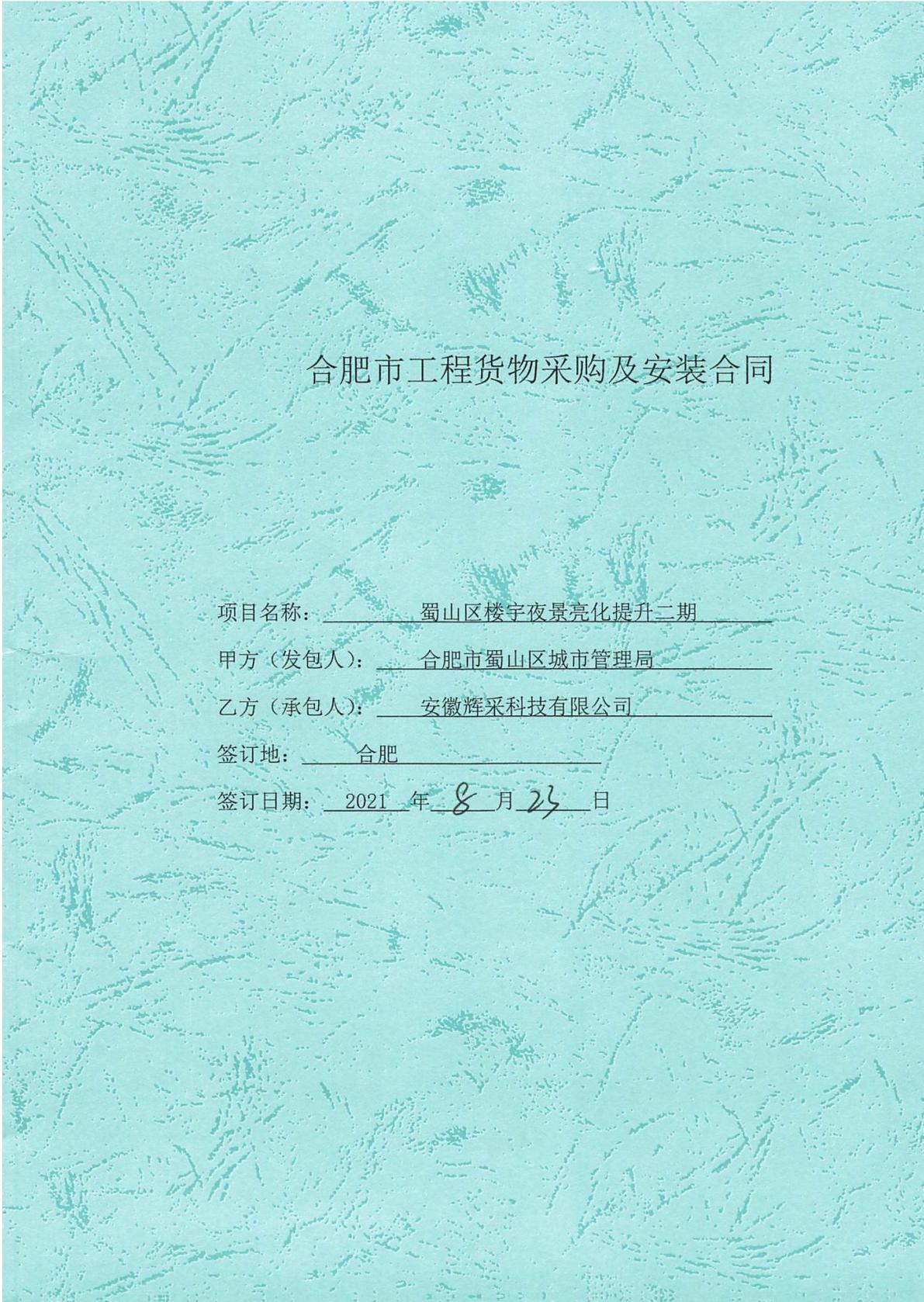


招标人：（盖章）
2021年8月2日



招标代理机构：（盖章）
2021年8月2日

3、 合同协议书



合肥市工程货物采购及安装招标文件示范文本—货物类 20210428 版（网招）

合同协议书

发包人（全称）：合肥市蜀山区城市管理局

承包人（全称）：安徽辉采科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蜀山区楼宇夜景亮化提升二期工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：蜀山区楼宇夜景亮化提升二期
2. 工程地点：合肥市蜀山区
3. 工程立项批准文号：合发改投资[2018]814号
4. 资金来源：市建投集团
5. 工程内容：项目为蜀山区楼宇夜景亮化二期工程。施工范围为蜀山区西一环、南一环、芜湖路及金寨路周边楼体亮化。详见招标文件、工程量清单及图纸。
6. 工程承包范围：供货及安装

二、合同工期

合同签订后200个日历天内完工

三、工程质量标准

承包人涉及该工程主材、施工工艺等一切质量要求均符合现行国家有关工程施工验收规范和标准，及省市相关标准，没有国家及省市相关标准执行行业标准。因承包人原因造成的一切质量问题，发包人有权要求承包人停止施工、停止供货，一切后果由承包人承担。

包括但不限于应执行以下规定：

- 1、《城市道路工程设计规范》CJJ37-2012；
 - 2、《城市道路照明设计标准》CJJ45-2006；
 - 3、《低压配电设计规范》GB50054-2011；
 - 4、《城市道路照明工程施工及验收规程》CJJ89-2001；
 - 5、《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》GB50169-2006；
 - 5、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015；
 - 6、《泛光照明指南》GBZ26207-2010；
 - 7、《建筑电气照明装置施工与验收规范》GB50617-2010；
- 同时符合国家及省、市的相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：叁仟壹佰捌拾玖万壹仟捌佰柒拾捌元柒角贰分

2. 付款方式：在具备市建投工程款付款条件的基础上，按照每月完成经验收合格工程产值的50%支付工程费用，至工程竣工验收移交后且工程决算完成后支付至审定价的70%，工程竣工验收

合肥市工程货物采购及安装招标文件示范文本—货物类 20210428 版（网招）

后进入运维期，运维期 5 年，运维期中第 1 年至第 4 年每年年度支付审定价 5%作为运维费用，第 5 年支付审定价 10%作为运维费用。运维期内以招标文件合同中附件“合肥市蜀山区考核办法”的考核成绩支付运维费用（上述款项均无息支付）。

承包人每次请款材料中需附农民工个人工资领取证明材料，并提供不拖欠农民工工资承诺。如发生用工人员讨薪经查属实的，视为施工单位违约，违约金人民币 200000 元/次，由承包人缴纳发包人账户或者工程款中直接扣除。出现 2 次及以上的，发包人有权中止合同，停拨工程款并函告招标中心。

五、项目经理

承包人项目经理：汤庆平

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和的要求；
- (6) 招标文件、图纸、灯具技术参数及招标文件附件；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 投标文件；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市蜀山区 签订。

十一、合同份数

本合同一式 十一 份，正本双方各执 一 份，副本双方各执 四 份，安徽诚信项目管理有限公

合肥市工程货物采购及安装招标文件示范文本—货物类 20210428 版（网招）

司留存 二 份。

发包人：合肥市蜀山区城市管理局（公章）

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

开户 银行：_____

账 号：_____



承包人：安徽辉采科技有限公司（公章）

法定代表人：_____

委托代理人：_____

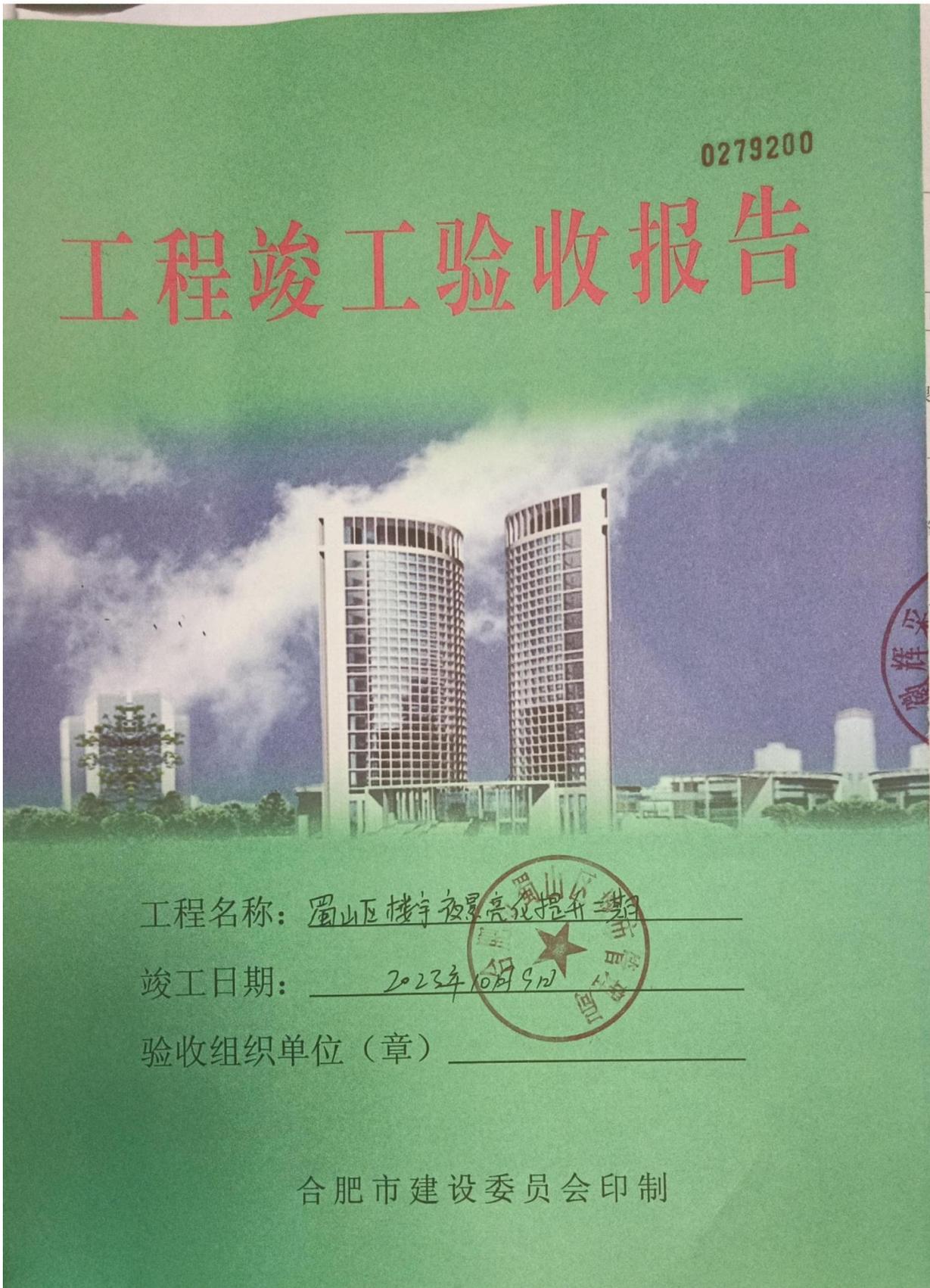
电 话：_____

开户 银行：_____

账 号：_____



4、竣工验收报告



一、工程概况

0279200

工程名称	蜀山区楼宇夜景亮化提升二期	工程地点	合肥市蜀山区		
建筑面积	m ²	工程造价	_____ 万元		
结构类型		层数	地上：_____ 层 地下：_____ 层		
规划许可证号		施工许可证号			
开工日期	2021年8月26日	竣工日期	2023年10月9日		
建设单位	合肥市蜀山区城市管理局	法定代表人			
单位地址		项目负责人			
勘察单位		项目负责人			
设计单位	中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	曹相光		
施工总包单位	安徽维索科技有限公司	项目负责人	曹相光		
法定代表人	徐霖	项目经理及证书号	汤庆平 D234004487		
分包单位		资质等级及证书号	壹级 00390658		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省志成建设工程咨询有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程监理 甲级 E234000069		
法定代表人	陆坤	总监及岗位证书号	周齐全 34000401		
施工图审查机构	安徽维索建设工程有限公司	资质等级及证书号			
监督机构		监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	王猛	合肥市蜀山区城市管理局		
副组长	程加东	合肥市蜀山区城市管理局		
	周宗全	安徽志成建设工程咨询有限公司	总工	
成员	汤庆平	安徽辉条科技有限公司	项目经理	
	张俊虎	安徽辉条科技有限公司	技术负责人	
	曾旭光	帕美艺术学院建筑设计研究院有限公司	设计	
	周芳	中铁合肥建研市政设计研究院	专家	
	汪军	安徽建研市政设计研究院	专家	
	潘京年	省照明学会副理事长	专家	
	麻志仁	合肥城改投资建设集团有限公司	专家	
	吴良东	建研设计研究院股份有限公司	专家	
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人：				
2023年 10月 9日				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0279200

验收意见:

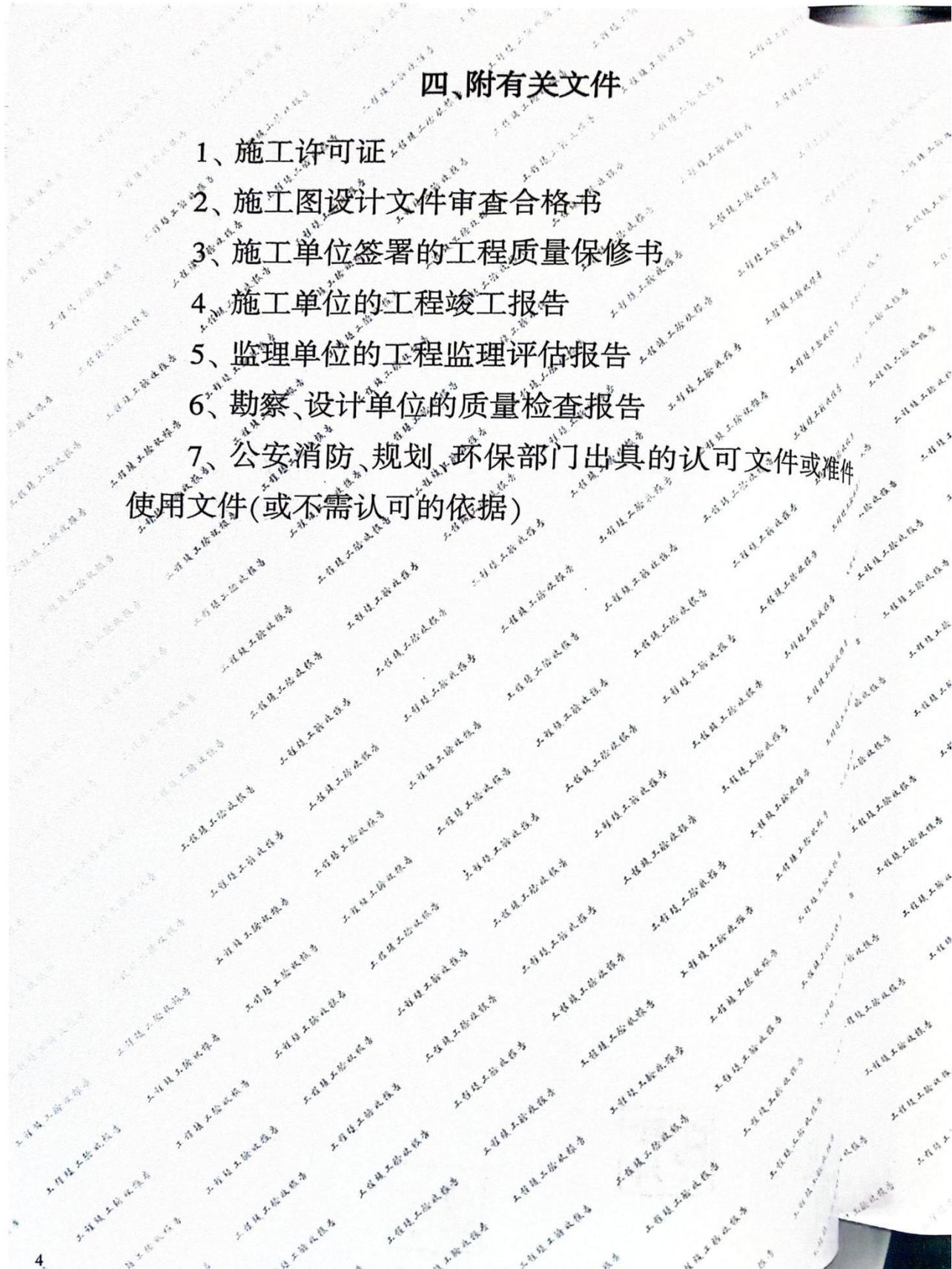
该项目已按合同要求完成合同约定内容，工程资料完整，工程质量合格，符合有关法律、法规和工程强制性标准，符合图纸设计要求，达到设计效果，具备竣工验收条件。

各相关单位及专家组一致认为该项目验收合格。



验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章) 法人代表 2022年 月 日	 (公章) 法人代表 年 月 日	 (公章) 法人代表 年 月 日	 (公章) 法人代表 年 月 日	(公章) 法人代表 年 月 日



四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

(二) 山南市城市更新照明提升项目（一期）EPC

1、项目简介







项目概况：照明灯具布置、照明配电及控制，由乃东路、萨热路、格桑路、贡布路临街建筑外立面照明及泽当雅江大桥、泽当大桥桥体照明构成。

工程造价：工程建设合同总额15597446.00元

建设内容：照明灯具布置、照明配电及控制，由乃东路、萨热路、格桑路、贡布路临街建筑外立面照明及泽当雅江大桥、泽当大桥桥体照明构成。含工程勘察、设计、施工、设备采购安装调试直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的保修、运维。

2、 中标通知书



中标编号：藏总包中（乃东区）[2021]0010号

西藏自治区建设工程

中标通知书

西藏自治区住房和城乡建设厅制

P1



中标编号：藏总包中（乃东区）[2021]0010号

中标通知书

招标编号：XZJZ-GC-SN-202108-34

安徽辉采科技有限公司（牵头单位）
西藏山南市建筑规划设计院（联合体单位）

山南市住房和城乡建设局 的
山南市城市更新照明提升项目（一期）EPC无标段

于 2021 年 09 月 07 日在 山南市公共资源交易中心 进行
的（公开或邀请）招标，现确定你单位为中标人，中标价为：下浮率2%

元，建设规模 照明灯具布置、照明配电及控制，由乃东路、萨热路、格桑路、贡布路沿街建筑外立面照明及泽当雅江大桥、泽当大桥桥体照明构成，中标工作内容：工程勘察、设计、施工、设备采购安

装调试直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的保修、运维。 ， 中标工期自 2021 年 09 月 15 日
开工， 2021 年 11 月 24 日竣工，中标总工期 70 日历天，工程
质量要求符合《工程施工质量验收规范》标准和“投标文件”所承诺的要求。

你单位收到中标通知书后，须在十日内到（建设单位所在地点）与招标人签订施工合同。

附：中标企业在投标书中承诺情况一览表

招标人： _____ (盖章)



法定代表人或

其委托代理人： _____



(签字或盖章)

招标代理： _____ (盖章)



法定代表人或

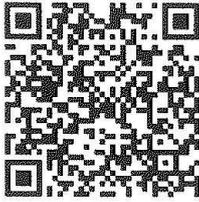
其委托代理人： _____



(签字或盖章)

日期： 2021年09月14日

P2



中标编号：藏总包中（乃东区）[2021]0010号

中标企业在投标书中承诺情况一览表

附表

	姓名	人员岗位类型及证书编号	专业
施工现场承诺人员	张青峰	专职安全员(G证) -皖建安C(2015) 0032557	
	张武	二级注册建造师	机电
	夏仕留	施工员-34181030100331	
	王丽君	质量员-34161090100013	
	楚祥梅	材料员-34151110100932	
	葛胜	标准员-34171150100368	
	王大江	机械员-34171120100993	
主要安全措施	韩泽洛	劳务员-34171130101162	
	周文慧	资料员-34161140100369	
	一、健全保证管理体系和组织机构 二、安全组织管理措施 1、严格执行国家有关的“安全生产法规”和公司有关“安全生产”具体规定。 2、建立安全管理网络图和消防防火管理网络图。 3、坚持三级安全技术交底制，落实到人；并做好记录。 4、对所有参加施工的人员必须进行技术培训和安全教育。		

P3



中标编号：藏总包中（乃东区）[2021]0010号

说明：

- 1、中标通知书和中标企业在投标书中承诺情况一览表由招标代理公司负责填核。
- 2、建设行政主管部门自接到招标投标情况书面报告和招标投标备案资料之日起5个工作日内未提出异议的，招标人向中标人发出中标通知书，并将中标结果通知未中标的投标申请人。
- 3、中标人确认后，招标人应当向中标人发送中标通知书，同时通知未中标人，并与中标人在规定的工作日之内签订施工合同。中标通知书对招标人和中标人具有法律约束力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果或者中标人放弃中标的，应当承担法律责任。
- 4、招标人应当与中标人按照招标文件和中标人投标文件订立书面施工合同。招标人与中标人不得在行订立背离施工合同实质性内容的其他协议。招标人与中标人签订施工合同后5个工作日内，应当向中标人和未中标人退还投标保证金。
- 5、按照有关规定，全部使用国有资金投资或者国有资金投资占控股或者主导地位的工程建设项目，含大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目、全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目、使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目，必须进入当地建设工程交易中心或建设、监察部门联合指定的交易场所进行承发包交易，区直中直及所属部门以及各地区在拉萨招标的工程项目必须进入自治区建设工程交易中心承发包交易。

登记号： 2021 526号

兹证明此项建设工程在本工程交易中心（或指定交易场所）进行了招投标活动。

山南市建设工程交易中心 (盖章)

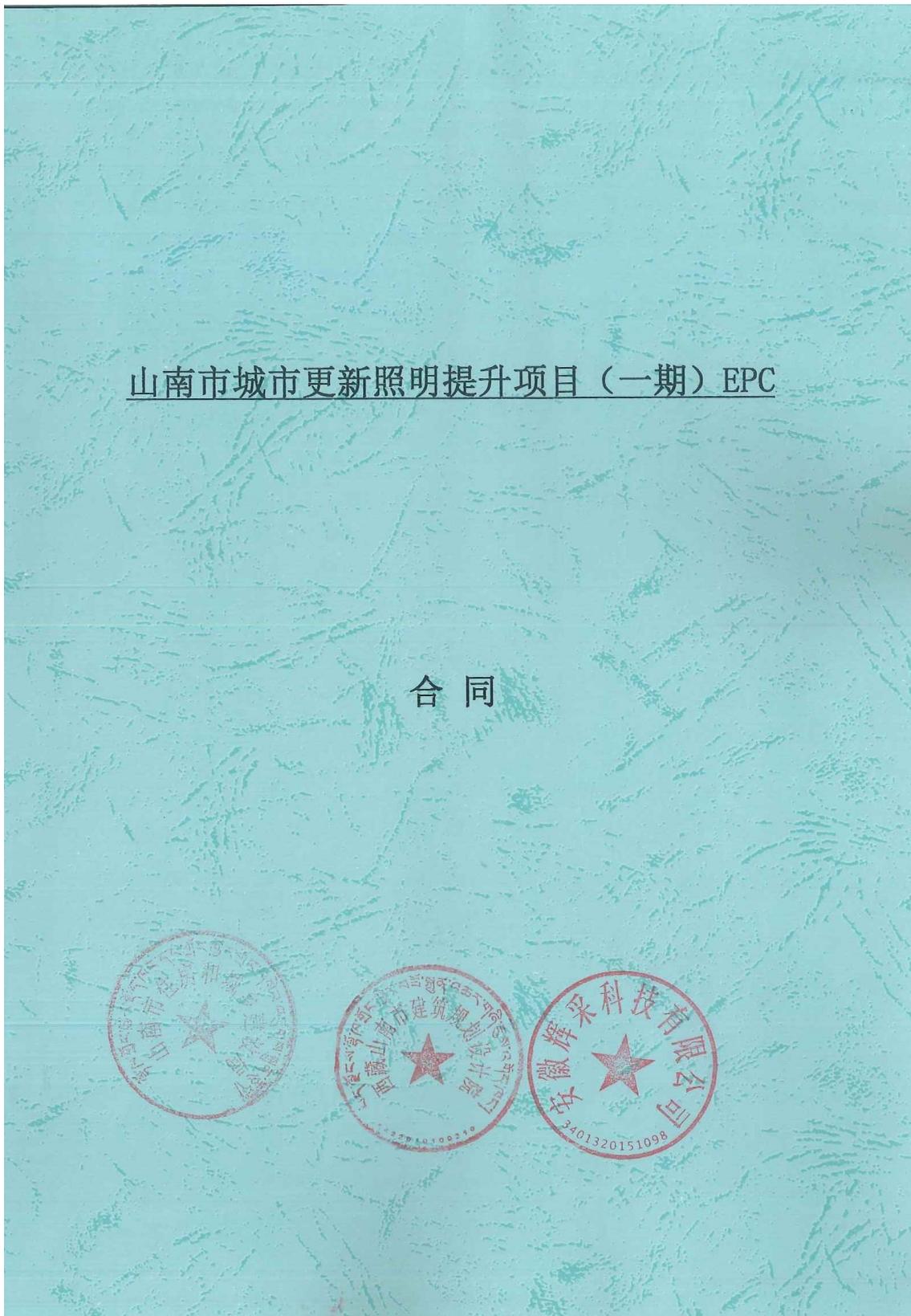
日期：2021年 9月 22日

注：指定交易场所没有公章的、由负责指定场所的建设行政主管部门盖章（代）

送：中标人、招标人

抄送：当地建设行政主管部门的建管处（科）、招标办、交易中心或场所

3、 合同协议书



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山南市住房和城乡建设局

承包人（全称）：安徽辉采科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山南市城市更新照明提升项目（一期）EPC项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：山南市城市更新照明提升项目（一期）EPC项目。

2. 工程地点：山南市乃东区。

3. 工程审批、核准或备案文号：山发改投资（2021）299号。

4. 资金来源：本级财政。

5. 工程内容及规模：照明灯具布置、照明配电及控制，由乃东路、萨热路、格桑路、贡布路临街建筑外立面照明及泽当雅江大桥、泽当大桥桥体照明构成。

6. 工程承包范围：工程勘察、设计、施工、设备采购安装调试直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的保修、运维。

二、合同工期

计划开始工作日期： 2021 年 9 月 13 日。

计划开始现场施工日期： 2021 年 9 月 15 日。

计划竣工日期： 2021 年 11 月 25 日。

工期总日历天数： 70 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：符合国家城市亮化设计规范、标准要求；施工要求的质量标准：符合国家城市亮化验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税 9%）为：

人民币（大写） 壹仟伍佰伍拾玖万柒仟肆佰肆拾陆元整
（¥ 15597446.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写） 叁拾肆万壹仟壹佰元整

（¥ 341100.00 元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） 壹仟伍佰贰拾伍万陆仟叁佰肆拾陆元
（¥ 15256346.00 元）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____ / _____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____ 田国明 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 9 月 14 日订立。

九、订立地点

本合同在 山南市乃东区 订立。

十、合同生效

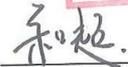
本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签订之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 肆 份。

签字页

发包人：（公章）  山南市住房和城乡建设局 

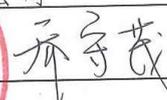
法定代表人或其委托代理人（签字）： 

统一社会信用代码： _____

开户银行： _____ 中国农业银行股份有限公司山南分公司

账号： _____ 280001040010737

承包人：（公章）  安徽辉采科技有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）： 

统一社会信用代码： _____ 91340100743076698D

开户银行： _____ 徽商银行合肥大东门支行

账号： _____ 1020401021000426967

承包人联合体：（公章）  西藏山南市建筑规划设计院

法定代表人或其委托代理人（签字）： 

统一社会信用代码： _____ 91542200735543946Q

开户银行： _____ 中国建设银行股份有限公司山南分行

账号： _____ 54001063736050001390

4、竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录

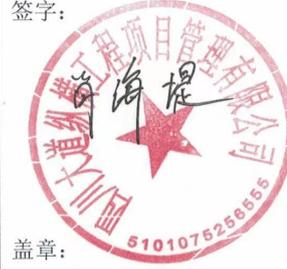
工程名称	山南市城市更新照明提升项目（一期） EPC	结构类型		层数/建筑 面积	
施工单位	安徽辉采科技有限公司	技术负责人	张俊虎	开工日期	2021年11月24日
项目负责人	田国明	项目技术负责人	张俊虎	完工日期	2022年1月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部		符合规范要求	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项		符合规范	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 3 项		符合规范	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 1 项		符合规范	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人: 2022年1月30日	 (公章) 总监理工程师: 2022年1月30日	 (公章) 项目负责人: 2022年1月30日	 (公章) 项目负责人: 2022年1月30日	

竣工验收报告

建设单位：山南市住房和城乡建设局

监理单位：四川大道纵横工程项目管理有限公司

施工单位：安徽辉采科技有限公司

工程名称	山南市城市更新照明提升项目（一期）EPC	编号	（2021）299
竣工工程内容			
<p>根据工程合同与图纸的要求，在建设单位的严格监督下，我公司合理组织、精心施工，保质保量的完成了<u>山南市城市更新照明提升项目（一期）EPC</u>工程合同与图纸范围内全部内容。</p>			
验收结论	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，建设单位组织设计、分包、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，与各单位一致同意本工程一次通过验收。</p>		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
签字：  盖章： 2022年4月30日	签字：  盖章： 2022年4月30日	签字：  盖章： 2022年4月30日	签字：  盖章： 2022年4月30日

(三) 第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）

设计施工总承包项目机电安装工程泛光照明工程、园林景观照明工程

1、项目简介

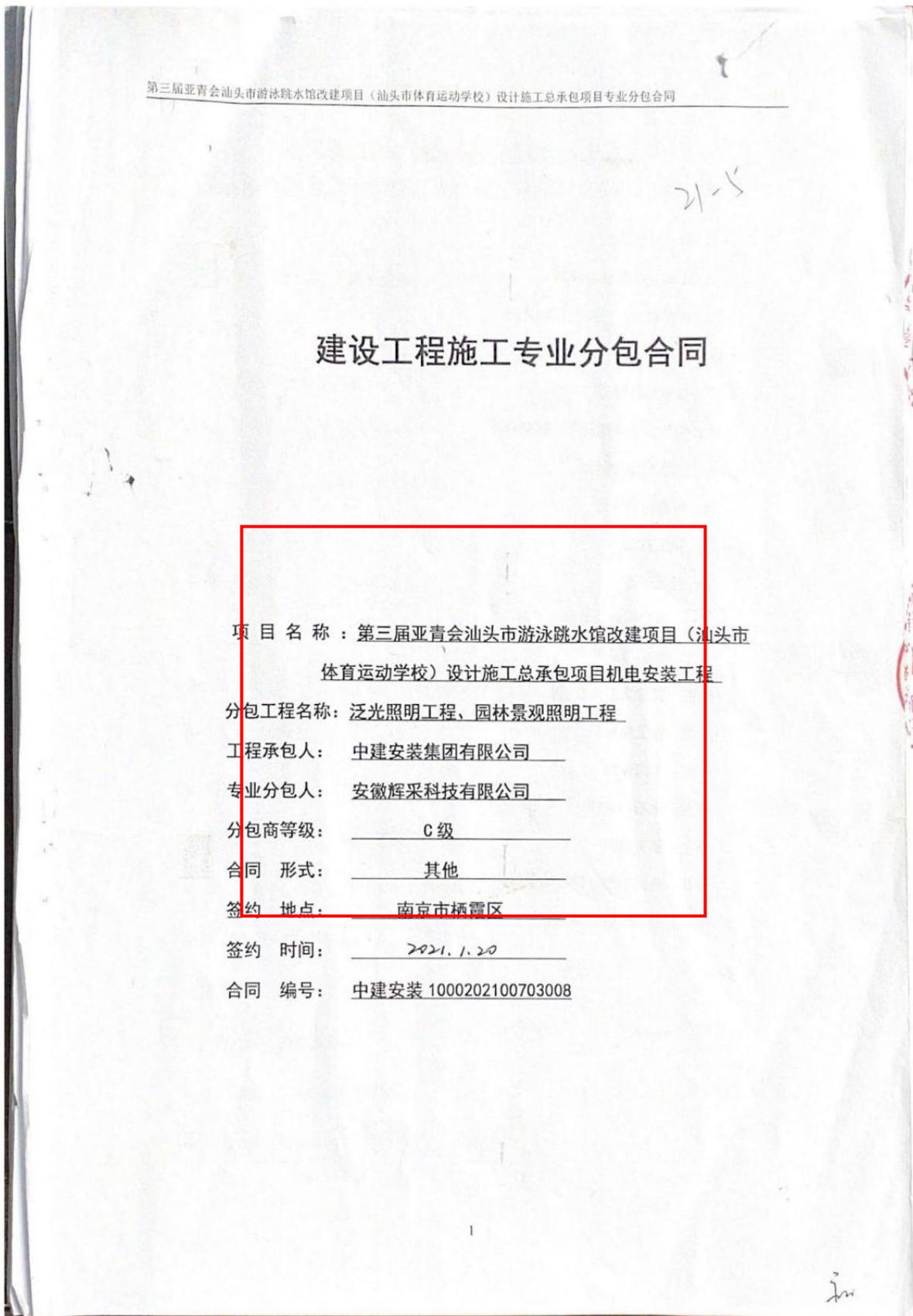


项目概况：本项目为第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目(汕头市体育运动学校)设计施工总承包项目泛光照明工程及园林景观照明工程。

工程造价：工程建设合同总额**10523085.59元**

建设内容：包括但不限于上述工程内容，包括联合调试费，技术措施费，施工措施费，竣工验收，售后服务(保养与维修)，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务;具体以施工总承包合同约定为准。合同中写明的或隐含的由专业乙方的全部义务产生的任何工作以及合同虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。承包方式为乙方包工、包材料、包工期、包质量、包检测、包安全生产、包文明施工包环保、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包移交、包保修。。

2、合同扫描件



第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）设计施工总承包项目专业分包合同

**第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目
（汕头市体育运动学校）设计施工总承包项目专业分包合同**

工程承包人（甲方）：中建安装集团有限公司

法定代表人：田强

甲方纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：913201001348910996

地址：南京市栖霞区仙林大学城文澜路6号

开户银行：建设银行南京秦淮支行

帐号：3200 1594 1360 5250 0270

工程分包人（乙方）：安徽辉采科技有限公司

法定代表人：徐滨

乙方纳税人身份：一般纳税人 小规模纳税人

纳税人识别号：91340100743076698D

地址：安徽省合肥市经济技术开发区紫蓬路2809号总装厂房

电话：0551-63893280

工程款开户银行：交通银行合肥繁华支行

开户行行号：3013610001

帐号：341311000018010087562

传真：0551-63893280

第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）设计施工总承包项目专业分包合同

甲乙双方通过招投标和友好协商，并且乙方已对施工现场和施工条件进行查勘，充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及与完成合同工作有关的其他资源，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚信实用原则下，双方就本工程专业分包事项达成一致意见，订立本分包合同。

一、合同双方协议

1 分包工程概况

1.1 项目名称：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）设计施工总承包。

1.2 分包工程名称：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）设计施工总承包项目泛光照明工程、园林景观照明工程。

1.3 分包工程地点：广东省汕头市濠江区南滨路汕头市游泳跳水馆项目。

2 分包工程承包范围

2.1 分包工程承包范围：

第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）设计施工总承包项目泛光照明工程及园林景观照明工程。

2.2 分包工程内容：包括但不限于上述工程内容，包括联合调试费，技术措施费，施工措施费，竣工验收，售后服务（保养与维修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务；具体以施工总承包合同约定为准。合同中写明的或隐含的由专业乙方的全部义务产生的任何工作以及合同虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。承包方式为乙方包工、包材料、包工期、包质量、包检测、包安全生产、包文明施工、包环保、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包移交、包保修。

3 工作期限

3.1 开始工作日期：2021年01月06日（若有变更，以甲方书面通知为准）；

3.2 结束工作日期：2021年02月28日（若有变更，以甲方书面通知为准）；

合同工期总日历天数为：54天。工期节点要求：—/—

工作期限的变化和调整，不涉及费用增加。

4 工程质量及安全文明施工

4.1 工程质量标准：符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300、行业标准、和工程所在地质量管理部门的有关规定。

第三届亚运会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）设计施工总承包项目专业分包合同

4.2 公共安全标准：实施领导负责制和责任追究制，建立健全公共安全体系、提升“三防”水平，开展“两特两重”安全环卫工作。

4.3 工程质量目标：达到国家现行规范“合格工程”标准，确保省优争创国优奖，环境管理目标：符合国家标准。

4.4 安全文明施工标准：安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝一般及一般以上事故，控制轻伤事故，轻伤率 1.5%以内，杜绝机械设备事故和火灾事故、杜绝职业病。

4.5 安全文明施工创优目标：达到省级文明工地。

5 分包合同价款

5.1 合同形式：固定单价 固定总价 固定单价+措施费总价包干 其它

5.2 本合同增值税计税方法：一般计税 简易计税

5.3 本合同增值税发票类型：增值税专用发票 增值税普通发票

合同价款(不含甲供材料费)暂定人民币大写：壹仟零伍拾贰万叁仟零捌拾伍元伍角玖分(含增值税)，小写：人民币 ¥10523085.59 元(含增值税)；大写 玖佰陆拾伍万肆仟贰佰零陆元玖角陆分，小写¥ 9654206.96 元(不含增值税)，其中安全文明施工措施费 20.2 万元，人工费 55 万元；本合同税率 9 %。

6 承诺

6.1 甲方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。

6.2 乙方承诺已全面知悉、理解并接受甲方与总承包签订的施工合同，包括总承包与发包人签订的施工总承包合同条款的约束，并同意履行以上合同中与本专业分包工程有关的甲方的所有义务；乙方承诺就分包工程质量、安全、环境保护、工期与甲方对总承包、发包人承担连带责任；乙方承诺当乙方出现履约不能时，甲方有权对乙方工程内容、承包范围及工作期限进行调整，乙方不对甲方提出任何索赔要求。

6.3 乙方承诺甲方延期支付本合同约定的应付款项时，将积极与甲方当事人协商解决，协商不成的向甲方投诉处理工作小组寻求解决，保证不采取恶意讨薪、向国家有关行政部门投诉等极端行为，否则甲方有权解除、拒绝与乙方的一切业务合作。

6.4 乙方承诺其已认真阅读本合同中的所有条款，甲方已尽必要的提示义务，协议的签订即表明乙方已明确知晓其权利和义务和双方的责任分担。

二、合同文件及解释顺序

7 合同文件解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。当出现合同文件约定不一致时，解释合同文件的优先顺序如下：

第三届亚运会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）设计施工总承包项目专业分包合同

- (2) 正常施工所需要的进入施工场地的交通条件；
- (3) 正常施工所需要的作业面；
- (4) 提供的其他设施和条件。

10.3.3 甲方向乙方移交施工场地时，甲方和乙方应对全部施工条件进行检查，并在检查记录上签字确认。

10.3.4 因甲方原因未能按分包合同约定及时向乙方提供施工场地、施工条件、有关资料的，乙方放弃对甲方任何费用索赔的权利，但保留向甲方申请工期顺延的权利。

10.4 指令和决定

10.4.1 甲方指令

就分包工程范围内的工作，甲方随时可以向乙方发出指令，乙方应执行甲方发出的指令，甲方指令违反法律或强制性标准的除外。如果乙方在收到甲方指令后 3 日内未向甲方提出异议且未执行指令，或者乙方提出异议但在甲方再次确认指令后 3 日内仍未执行指令的，甲方可委托其它施工单位完成该指令事项，因此发生的费用由乙方承担，自最近一期的工程款中扣除，本期不足以扣除的，递延至下期，直至扣足为止。

甲方的指令应以书面形式发出。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，甲方可以口头形式发出指令，该指令与书面形式的指令具有同等效力，但甲方应在口头指令发出后48小时内补发书面指令，补发的书面指令应与口头指令一致。

10.4.2 发包人或监理人指令

乙方未经甲方授权或允许，不得擅自与发包人、监理及有关部门建立工作联系。若发包人、监理及有关部门直接向乙方发布指令，乙方应立即报告甲方，经甲方同意后方可实施，否则甲方有权不予计取任何费用，不承担导致的损失，且不顺延工期。

10.5 施工总承包合同的提供

甲方提供施工总承包合同（商务部分除外）供乙方查阅，乙方应仔细阅读并全面了解施工总承包合同的各项约定，分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在施工总承包合同项下与分包工程有关的义务和责任。

11 乙方

11.1 乙方现场代表及人员

11.1.1 乙方任命 韩名锁 为本项目的现场代表，身份证号：341125198012274390，证书号：00700501，电话 0551-63893280，代表乙方全面履行本合同，承担分包工程实施的管

理任务和目标实现的全面责任，原则上不能更换，乙方派驻现场以下主要管理人员：
商务（结算）负责人：朱宜城身份证号码：340822198211220713；证书号：皖 130A01070；

第三届亚运会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）设计施工总承包项目专业分包合同

专职安全员：徐猛身份证号码：342423199411060196；证书号：皖建安 C(2017)0112440；

专职质检员：王丽君身份证号码：412728198509206909；证书号：34161090100013；

技术负责人：张俊虎身份证号码：340102196506281019；

材料领料人：楚祥梅身份证号码：342401198701013424；

预算员：廖自波身份证号码：340122198301174812；

劳务管理员：韩泽洛身份证号码：340824198709143615；

劳资专管员：王勤身份证号码：340123199011206469；

专职电工：王大江身份证号码：342422198901020196；证书号：皖 A012016029294；

专职电工：李强身份证号码：341125199705040575；证书号：T341125199705040575。

11.1.2 乙方现场代表和主要管理人员每月出勤不少于 25 天，每少一天，处乙方 3000 元/人违约金；确需离开施工现场的，应提前征得甲方项目经理同意。乙方需更换 11.1.1 所述人员时应提前 7 天内提出书面申请，经甲方现场代表同意后可以进行更换，并对新更换的人员出具授权委托书。

11.1.3 乙方联络

乙方指定接收文件的地址：安徽省合肥市经济技术开发区紫蓬路 2809 号

乙方指定文件接收人：方冬冬；

乙方指定文件接收人邮箱：1370872183@qq.com；

乙方指定文件接收人联系电话：18326155893。

如有变更，应在实际变动前 3 天以书面形式通知甲方。若无变更通知，按以上地址发送的函件视为收悉。

11.2 乙方一般义务

11.2.1 乙方应严格按照本合同要求履行其合同责任和义务，履行施工总承包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，但分包合同明确约定由甲方履行的义务除外。乙方应避免因其自身行为或疏忽造成甲方违反施工总承包合同约定，否则甲方有权向乙方追偿相应的责任，追偿范围包括但不限于向发给人或第三方的赔偿、违约金、诉讼费、代理费、担保费用等。

11.2.2 乙方应严格执行甲方及发包人管理规定，按项目实际情况和发给人、甲方要求配备相应的劳动力、材料和机械，负责进度、质量、安全、文明施工、环境保护、工人管理、保修、工程资料等事项，并为甲方、其它专业工程的施工提供协助、便利条件（包括但不限于留孔、补洞、预埋、修补）等，全面完成本合同项下的义务，保证项目顺利施工。

11.2.3 乙方必须依法参加工伤保险，为从业人员投保安全生产责任险，因乙方原因或乙

第三届亚运会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）设计施工总承包项目专业分包合同

工本人承担）。甲方借用的辅助工作人员乙方必须保证按《劳动合同法》规定已与本人签订劳动合同并完善了乙方要求的用工手续，所有借用工的费用甲方按照实际考勤计算，计入进度、竣工结算，乙方每月发放工资明细及转账凭证需报甲方备案。

11.3 免除甲方责任

乙方应在履行本合同项下约定义务时保证，甲方在本合同约定的分包工程的实施、竣工以及保修过程中免于承担（因甲方单方原因造成的除外）与下述事项有关的任何责任、费用、索赔和诉讼：

- (1) 任何人员的伤亡。
- (2) 任何财产的损失或损害。
- (3) 乙方与其它第三方的工程款、物资款、劳务劳资纠纷
- (4) 因乙方的故意、过失引起的连带责任。

如乙方在履约中造成以上事项导致甲方因以上事项承担相关责任，乙方自愿按合同价款的5%承担违约责任，并赔偿甲方因此所受的一切损失，包括但不限于赔偿金、诉讼费、差旅费、律师代理费等，甲方有权从应付乙方工程款中扣除上述损失或要求乙方赔偿。

11.4 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经甲方同意，乙方不得将甲方提供的图纸、文件、技术秘密以及声明需要保密的资料信息等泄露给第三方。

四、履约担保

第 12 条 履约担保

12.1 履约担保的方式：履约保函。乙方应在本合同签订前 14 天内向甲方提交合同价款的5%的履约保函作为履约担保，甲方只接受国有银行以及股份制商业银行出具的保函，保函格式详见附件 2。如乙方未在约定时间内提交甲方有权在审核确认的第一笔应付工程进度款中一次性扣除，不足扣除的，从第二笔及之后的工程款中扣除，直至足额扣除为止。履约保函有效期须同本合同工期一致，保函到期但工程尚未竣工验收时，乙方应在履约保函到期前 30 天内到银行顺延履约保函的有效期，或按照原保函格式提供新保函，上述工作发生所有费用由乙方承担。履约保函到期乙方未进行延期或未出具新履约保函的，甲方有权暂停办理工程款项支付手续。

履约过程中，若发生增加或减少保函担保额度需要重新办理保函的，乙方应在新的协议签订前完成履约保证金或保函金额的追加。若履约期限发生变化时，保函有效期限需要调整时，乙方应在事项发生后 10 个工作日内办理完成。

12.2 乙方所负责工程完工，现场履约结束，办理财务结算完成后保证金余额无息退回给

第三届亚运会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）设计施工总承包项目专业分包合同

元/月（不含税）扣除。双方每月应进行核对，按《乙方费用月度确认单》进行确认。

26.4.4 乙方三级配电箱不能满足要求时，甲方可统一配置三级配电箱，乙方办理领用手续，甲方扣除使用费；乙方负责保管、使用和维护，保证完好度 95% 以上（外观、功能无明显损坏），工程完工后及时退还，甲方扣除使用费；未退还的，所投入费用在乙方结算中扣除。

26.4.5 因工期、质量、安全、环保等违约金扣款，以及损坏物品等赔偿费用，甲方按实际发生扣除。双方每月应进行核对，按《分包费用月度确认单》进行确认。此类属于价外费用，费用应包括税金。

26.5 工程量的计算

乙方按甲方确认的实际施工图纸及图纸外有效签证的合格工程量计算工程量，需要时现场测量完成合格的工程量，两者不一致时按量低的计入，乙方不得以实际到场材料设备数量作为结算依据。因乙方自身原因造成的返工工程量不纳入计量范围，由乙方自行负责费用。超出合同约定施工范围且未签订补充协议的，不予计算工程量。

27 计量

27.1 施工图预算

乙方收到施工图纸 28 天内报送施工图预算，甲方项目部收到乙方施工图预算之日起 28 天内完成审核，经甲方项目部审核的施工图预算值作为支付乙方分包工程款的上限值。施工过程中发生变化应进行调整。未编报或超出施工图预算范围外的工程量，甲方有权暂停付款；超出施工图预算范围外的工程量，甲方有权不予计价、不予付款。

27.2 月度确认单

双方每月核对确认的附件 16-1《分包已完工程量月度确认单》、附件 16-2《分包工程签证月度确认单》、附件 16-3《乙方月度材料对账确认单》、附件 16-4《乙方费用月度确认单》、《分包月度库存材料明细单》及附件资料，是乙方申报工程进度结算、年度进度结算及完工结算的必要资料之一。乙方未提供、提供不及时或未经乙方现场代表签字完整的，甲方有权不予审核、延期审核，延缓支付工程款，责任由乙方承担。乙方签字人为乙方现场代表。

27.3 进度结算

27.3.1 乙方每月 15 日报送月度确认单，并与甲方核对，双方按照《分包已完工程量月度确认单》、《分包工程签证月度确认单》、《乙方月度材料对账确认单》、《分包费用月度确认单》、《分包月度库存材料明细单》及附件资料进行确认。乙方每月 20 日根据合同、经双方核对确认的月度确认单及其他相关资料编报附件 15《分包施工工程进度结算书》（含电子版和广联达 GCCPG.0 正版软件），甲方 7 日内完成审核。累计进度结算值增加金额超过原合同额的 30% 或超过相应的施工图预算值，且未签订补充协议的，甲方不予认可、不予支付价款。

第三届亚运会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）设计施工总承包项目专业分包合同

27.3.2 工程跨年度时，乙方于每年12月31日前编报自开工至编报期已完的全部工作量，包括但不限于完整的结算资料、临设费、水电费、安全文明施工费等，甲方及时审核，作为年终付款的依据。

27.3.3 补充协议的签订

合同履行中合同条款发生实质性变更，如专业分包合同工程范围或工作内容变化较大的（增加或减少金额超过原合同金额的30%）；涉及合同工期、质量、付款等条款发生变化；关于质量、工期、文明施工举行的立功竞赛、劳动竞赛、争先创优等活动，拟设立奖励项的，甲乙双方应于上述情形实施前签订补充协议，否则甲方有权不予认可、不予结算、不予付款。

28 工程款支付

28.1 本工程无预付款。

28.2 工程进度款按月支付。甲方向乙方支付已完工作量的70%，年底（春节）付至累计已完工作量的75%，工程完工且结算上报并完成项目部（一审）审核后45天内付至80%，乙方与甲方合约商务管理部门28天内完成工程结算（二审）复核，并于工程结算复核完成后7天内完成财务对账，财务办理确认手续后在6个月内分两至三次付至95%。质量保证金的返还执行合同第26条。施工过程中签证费用按合同约定计价方式下浮后计入乙方结算价款中。甲方同意支付进度款不表明甲方已同意、批准或已接受乙方完成的相应部分工作。

28.3 本期应付乙方进度款金额=本期甲方批准的进度结算值*付款比例-超领材料金额-本期乙方已确认的应扣除或应摊费用。双方财务结算时，应付乙方工程款=工程结算值-已付款-超领材料金额-合同约定应扣除或应分摊的其他费用-预留的质量保证金。

28.4 甲方按银行转账方式，按合同约定的账户、开户行、纳税人识别号或合同签订后乙方提供的农民工工资专用账户支付工程款。支付方式可为转账、保理、银行承兑汇票、商业承兑汇票等方式支付分包工程款，采用非现金方式支付的，贴息费用及手续费由乙方承担。甲方选择承兑支付时，向乙方的承兑接收系统发出支付指令或采取其它方式通知乙方领取接收承兑时，视为乙方已依约支付相应工程款，乙方拒不受领视为自行放弃接收工程款，乙方在报价时已充分预知甲方可以采取上述任一支付方式支付工程款，在收款时不应提出异议。

28.5 甲方因项目发包人、总承包未能如期向甲方支付工程款，导致甲方未能如期向乙方支付工程款的，乙方对此予以充分理解，同意不计取延误支付工程款期间的利息。

29 增值税发票

29.1 乙方按进度结算值/工程结算值开具本合同第5条约定的增值税发票。甲方扣除的水电费、临设费、机械使用费以及因工期、质量、安全、环保等引起的各类违约金罚款，甲方开具扣款凭证。

第三届亚运会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）设计施工总承包项目专业分包合同

35.1 工程结算编报

35.1.1 乙方完工后28天内提交完整的结算资料。结算资料包括：

- (1) 加盖乙方单位公章的工程结算书（含电子版及软件版）；
- (2) 分包完工确认单（含工程量、签证、费用等完工确认单，详见附件）；
- (3) 分包工程结算条件会签单；
- (4) 工程量计算书（含电子版）；
- (5) 工程签证单原件；
- (6) 乙方物资月度对账汇总表（附件16-5）；
- (7) 分包月度库存材料明细表；
- (8) 分包合同复印件；
- (9) 分包结算人授权委托书；
- (10) 和结算相关的其他原始资料。

35.1.2 上述资料提供不完整的，甲方有权拒绝审核，由此引起的责任由乙方承担。乙方不按时编报结算或不配合甲方审核结算，视为乙方自愿放弃与甲方核对结算的权利，甲方有权根据合同附件5扣除乙方履约保证金。同时，甲方可自行核定结算并书面催告乙方，乙方仍不配合的，甲方可按自行核定的结算值进行财务挂账处理，视为乙方认可该结算值，乙方无权再对结算值提出异议。若出现超付款现象，甲方对乙方保留追索工程款的权利。同时，甲方有权在乙方其他项目不予支付或扣除相应工程款，且乙方不得参与甲方单位任何项目的投标。

35.1.3 如甲方与总承包、发包人进行结算或审计需要乙方配合的，乙方应积极给予配合。

35.2 工程结算审核

35.2.1 完工结算由甲方项目部进行审核，甲方结算主管部门可进行复核。完工结算书加盖“中建安装集团有限公司预结算专用章”后有效。

35.2.2 双方对结算产生争议时，可共同到省市造价部门咨询，并以其解答为准。

十五、工程保修

36 工程保修

36.1 本工程质保期为工程竣工验收合格之日起2年。在保修期内，因乙方原因产生的质量缺陷，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任，承担质量保修义务。

36.2 工程质量保证金为乙方结算值的5%。工程保修期满后14天内，乙方报送《工程质量保证金返还申请表》（附件20），甲方收到后14天内完成审核并一次性无息支付余款。当甲方代为支付的保修费超过预留的质量保证金时，超过的部分甲方有权向乙方追偿。

第三届亚运会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）设计施工总承包项目专业分包合同

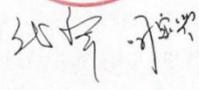
合同附件：

- 附件 1：授权委托书
- 附件 2：履约保函和履约承诺书格式
- 附件 3：合同单价或总价组成明细
- 附件 4：分包商规范用工承诺书
- 附件 5：分包工程履约承诺书
- 附件 6：分包工程质量管理协议
- 附件 7：安全生产管理协议书
- 附件 8：工程委托单
- 附件 9：甲方供应材料、设备一览表
- 附件 10：乙方供应材料、设备一览表
- 附件 11：物资限额领料计划
- 附件 12：物资限额领料单
- 附件 13：分包工程签证单
- 附件 14：材料回收单
- 附件 15：分包施工进度结算书
- 附件 16-1：分包已完工程量月度确认单
- 附件 16-2：分包工程签证月度确认单
- 附件 16-3：乙方月度材料对账确认单
- 附件 16-4：乙方费用月度确认单
- 附件 16-5：乙方物资月度对账汇总表
- 附件 17-1：分包工程量完工确认单
- 附件 17-2：分包工程签证完工确认单
- 附件 17-3：分包费用完工确认单
- 附件 18：分包工程结算条件会签单
- 附件 19：工程质量保修书
- 附件 20：工程质保金退还申请表
- 附件 21：履约保证金扣款告知书
- 附件 22：履约保证金/履约保函退还审批表

附件 23：投入安全文明施工措施及费用明细表

甲方：中建安装集团有限公司
 乙方：安徽辉采科技有限公司

法定代表（签字或盖章）： 法定代表（签字或盖章）：

或委托代理人（签字）： 或委托代理人（签字）：

经办人（签字）： 经办人（签字）：

合同签订日期：2021年1月20日

3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）

验收日期： 2021 年 12 月 30 日

建设单位（盖章）： 汕头市游泳跳水馆



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程属公共建筑(体育建筑),招标形式为EPC,项目总投资为112744.69万元,总建筑面积为112451.1平方米,其中改建建筑面积为27326.76平方米,总计14栋建筑单体和室外运动场,建筑层数1~7层不等。建设内容主要包括升级改造1栋1015座的跳水馆、1栋1333座的游泳馆、新建1栋862座的水球馆、1栋536座的乒乓球馆、1栋540座的综合训练馆、1栋室外游泳池、1栋单层新建平台、1栋报告厅及办公楼、1栋教学楼、1栋职工宿舍、1栋男生宿舍、1栋女生宿舍、2栋室外配套用房,以及室外田径场、足球场、橄榄球场、篮球场、网球场、攀岩场、道路、广场、绿化、停车场等室外附属配套工程。新建建筑基础采用C80预应力管桩(原基础采用C35混凝土灌注桩);主体结构除女生宿舍、男生宿舍为框架-剪力墙结构外,其余各单体均为框架结构。其中跳水馆、游泳馆、水球馆、乒乓球馆、综合训练馆外立面为玻璃幕墙,屋面为钢结构,屋面钢结构径向桁架最大跨度达46m。本工程已完成设计文件要求及合同约定的全部工程内容,经各方检查验收认为:

- 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,工程质量满足国家有关验收规范要求。
- 3.本工程主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4.本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,原材料质量稳定,各种使用功能均满足要求。
- 5.本工程各分部分项工程经质量评定合格,观感质量评定为好。

综上所述,经各方共同检查验收,本工程档案资料及验收组实地查验工程质量,本工程能按设计图纸要求及相关标准、规定及强制性标准的要求进行施工,技术档案资料齐全,工程质量符合设计及规范要求,使用功能满足要求,各方同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 谢锦荣
 注册号: 4401736-AY003
 有效期至: 至2022年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日



竣工工程验收书

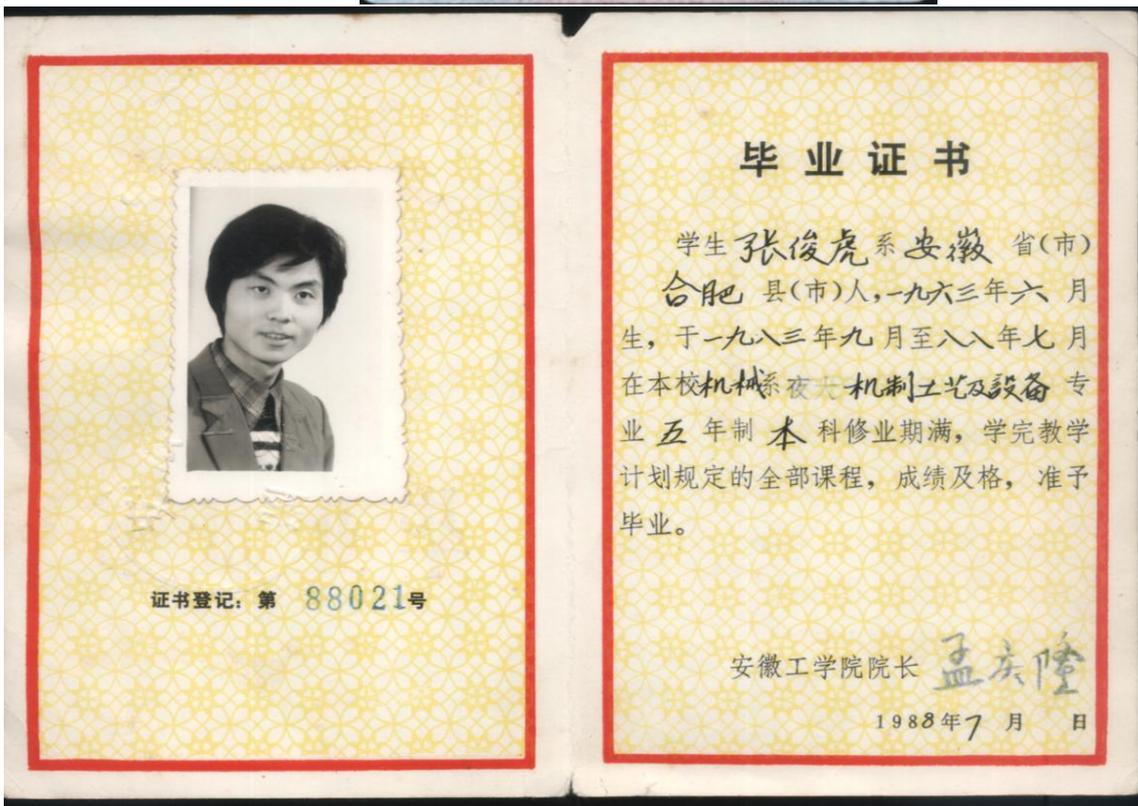
项目名称	第三届亚青会汕头市游泳馆跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）设计施工总承包项目泛光照明工程、园林景观照明工程	
工程承包人	中建安装集团有限公司	
工程分包人	安徽辉采科技有限公司	
竣工工程内容		
<p>我公司承建的第三届亚青会汕头市游泳馆跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）设计施工总承包项目泛光照明工程、园林景观照明工程（项目经理：韩名镇，机电工程一级建造师、合同总额：10523085.59元，大写：壹仟零伍拾贰万叁仟零捌拾伍元玖角玖分）。</p> <p>主要施工内容：包括但不限于上述工程内容，包括联合调试费，技术措施费，施工措施费，竣工验收，售后服务（保养与维修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务；具体以施工总承包合同约定为准。合同中写明的或隐含的由专业乙方的全部义务产生的任何工作以及合同虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。承包方式为乙方包工，包材料、包工期、包质量、包检测、包安全生产、包文明施工、包环保、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包移交、包保修。</p> <p>根据工程合同和图纸的要求，在建设单位的严格监督下，我单位合理组织、精心施工，保质保量的完成了第三届亚青会汕头市游泳馆跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）设计施工总承包项目泛光照明工程、园林景观照明工程合同和图纸范围内的全部内容，现提请竣工验收。</p>		
验收结论	合格	
工程承包人： 中建安装集团有限公司 负责人：[签名] 日期：2021.12.30	工程分包单位： 安徽辉采科技有限公司 负责人：[签名] 日期：2021.12.30	



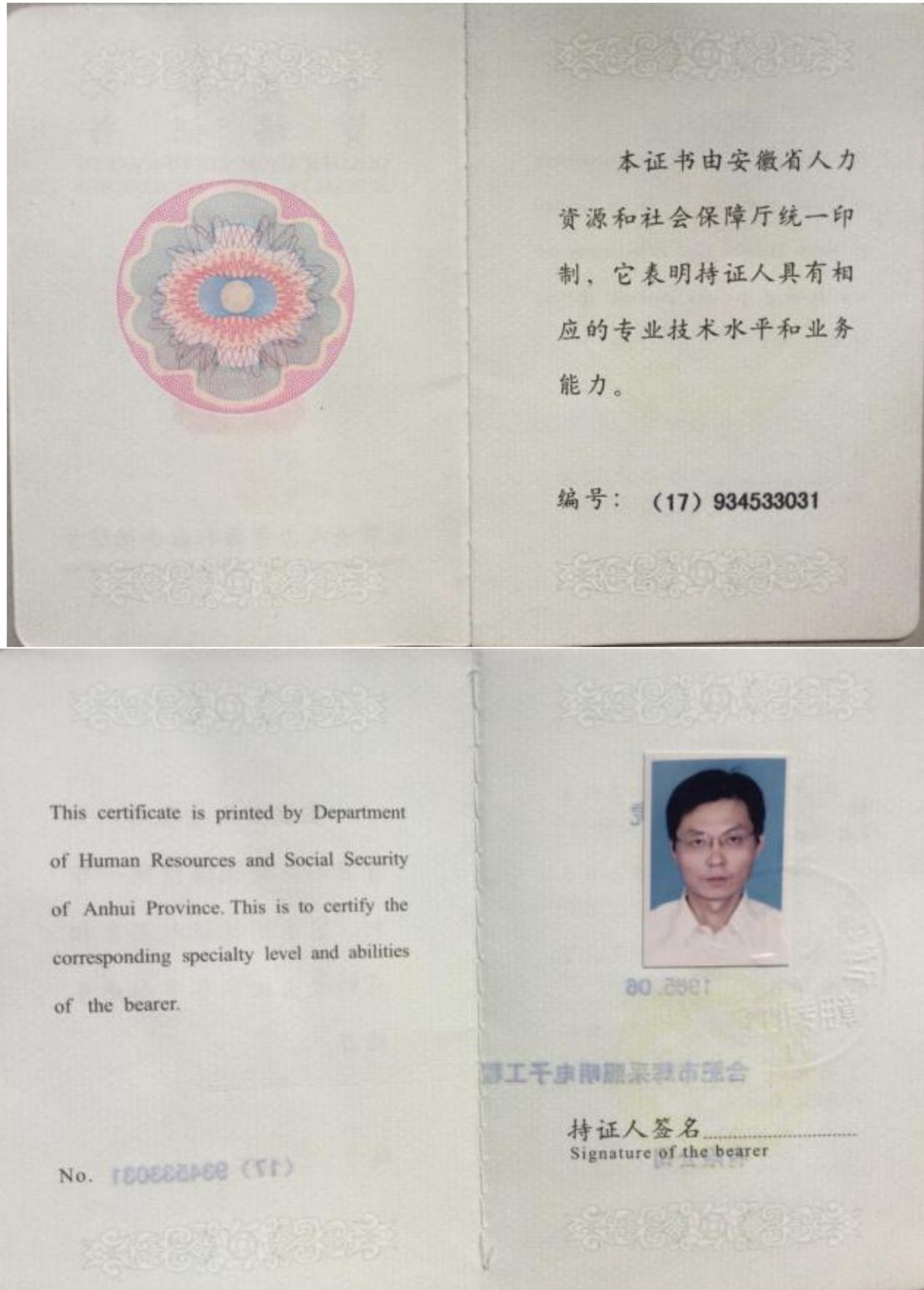
2、技术负责人简历表

姓名	张俊虎	性别	男	年龄	59岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340102196506281019		
手机号码	13965063676		证件号 (职称证书编号)	(17) 934533031	
参加工作时间	1992年		从事技术负责人 年限	22年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
合肥市蜀山区城市管理局	蜀山区楼宇夜景亮化提升二期	3189.19万元	2021.8-2023.10	已完	合格
山南市住房和城乡建设局	山南市城市更新照明提升项目(一期)EPC	1559.74万元	2021.9-2022.4	已完	合格
中建安装集团有限公司	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目(汕头市体育运动学校)设计施工总承包项目机电安装工程泛光照明工程、园林景观照明工程	1052.31万元	2021.1-2021.12	已完	合格
/	/	/	/	/	/

2.1 项目技术负责人身份证和毕业证



2.2 项目技术负责人职称证书



姓名 Full Name	张俊虎	系列名称 Category Appellation	工程技术人员
性别 Sex	男	专业名称 Specialty Appellation	机电工程
出生年月 Date of Birth	1965.06	资格名称 Qualification Appellation	高级工程师
工作单位 Working Unit	合肥市辉采照明电子工程 有限公司	评审时间 Appraisal Date	2017.12.27



发证机关(章)
 Issued By (Sign)



2018年01月23日
 M D

准予变更登记通知书

合登记企准字[2018]第533号

合肥市辉采照明电子工程有限公司：

经审查,企业名称变更为 安徽辉采科技有限公司。

行业及行业代码：企

准予以该企业为核心企业组建的企业集团名称为 企 ，集团简称为 企 。

合肥市工商行政管理局
2018年1月23日



注：1.名称变更核准的有效期为6个月，有效期满，核准的名称自动失效。

2.企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。

3.企业变更登记时，登记机关应当将本通知书归入企业登记档案。

4.企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，通过国家工商总局企业登记网上注册申请业务系统进行企业名称登记备案。

五、项目管理机构配备情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书 (或上岗证书)	工作年限	备注
1	项目经理	韩名锁	男	44岁	机电工程	高级工程师	注册建造师	24年	后附证明资料
2	技术负责人	张俊虎	男	59岁	机电工程	高级工程师	高级工程师证	30年	后附证明资料
3	设计负责人	张青峰	男	38岁	照明设计	工程师	照明设计师	16年	后附证明资料
4	质量负责人 (质量主任)	黄汝兵	男	45岁	设备安装	/	质量员证书	25年	后附证明资料
5	安全负责人 (安全主任)	司晓龙	男	34岁	/	工程师	安全员证书	12年	后附证明资料
6	专职安全员	徐猛	男	30岁	/	助理工程师	安全员证书	8年	后附证明资料
7	劳资专管员	韩泽洛	男	37岁	/	助理工程师	劳务员证书	15年	后附证明资料
8	施工员1	张华	男	39岁	土建施工	工程师	施工员证书	17年	后附证明资料
9	施工员2	汪学宝	男	33岁	设备安装	工程师	工程师证书	12年	后附证明资料
10	质量员	王大江	男	35岁	土建工程	工程师	质量员证书	13年	后附证明资料
11	材料员	楚祥梅	女	37岁	/	/	资料员证书	15年	后附证明资料

12	资料员	周文慧	女	34岁	/	工程师	材料员证书	12年	后附证明资料
13	机电安装工程师	王勤	女	34岁	建筑电气	工程师	电气工程师	12年	后附证明资料
14	BIM工程师	徐克海	男	53岁	/	/	BIM 项目管理师	31年	后附证明资料
15	造价工程师	潘书同	男	36岁	安装工程	/	注册造价师	15年	后附证明资料
16	电工/高处作业	李强	男	27岁	(高空、电工)	/	特种作业操作员 (高空、电工)	6年	后附证明资料
17	电工/高处作业	郑新龙	男	49岁	(高空、电工)	/	特种作业操作员 (高空、电工)	25年	后附证明资料

注：提供拟派项目主要管理人员身份证、学历证、资格证书、职称证、社保等证明材料。

1、项目经理简历表

姓名	韩名锁	性别	男	年龄	44岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	34112519801 2274390	手机号码	1539197838 9
参加工作时间	2003年		从事项目经理（建造师） 年限		15年
项目经理（建造师） 资格证书编号	皖1342017201827288				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
中建安装集团有限公司	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）设计施工总承包项目机电安装工程泛光照明工程、园林景观照明工程	1052.308559 万元	2021.01.20- 2021.12.30	已完	合格
中国建筑第八工程局有限公司	容东片区2号地块项目XARD-0051宗地泛光照明工程标段二	551.451582 万元	2022.09.15- 2023.10.30	已完	合格
宿州汴河建设工程有限公司	宿州市新汴河主景区主要节点配套提升工程	1477.108311 万元	2020.08.09- 2020.12.15	已完	合格
/	/	/	/	/	/

1.1 项目经理身份证和毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

1.2 项目经理从业资格证书扫描件





使用有效期: 2024年07月05日
- 2025年01月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 韩名锁

性别: 男

出生日期: 1980年12月27日

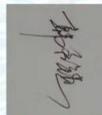
注册编号: 皖1342017201827288

聘用企业: 安徽辉采科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-01-28至2025-01-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 韩名锁
签名日期: 2024年7月5日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年01月28日



1.3 项目经理职称证

安徽省专业技术资格证书

ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格

姓名:	韩名锁	
性别:	男	
证件号码:	341125198012274390	
工作单位:	安徽辉采科技有限公司	
评委会名称:	安徽省建设工程专业高级职称评审委员会	
证书编号:	9342023000602073547	
系列名称:	工程技术人员	
专业名称:	建筑电气	
资格名称:	高级工程师	
取得资格时间:	2023年12月10日	
批准文号:	皖人社函〔2024〕33号	



在线证书信息



评审委员会 (印章)
2023年12月10日

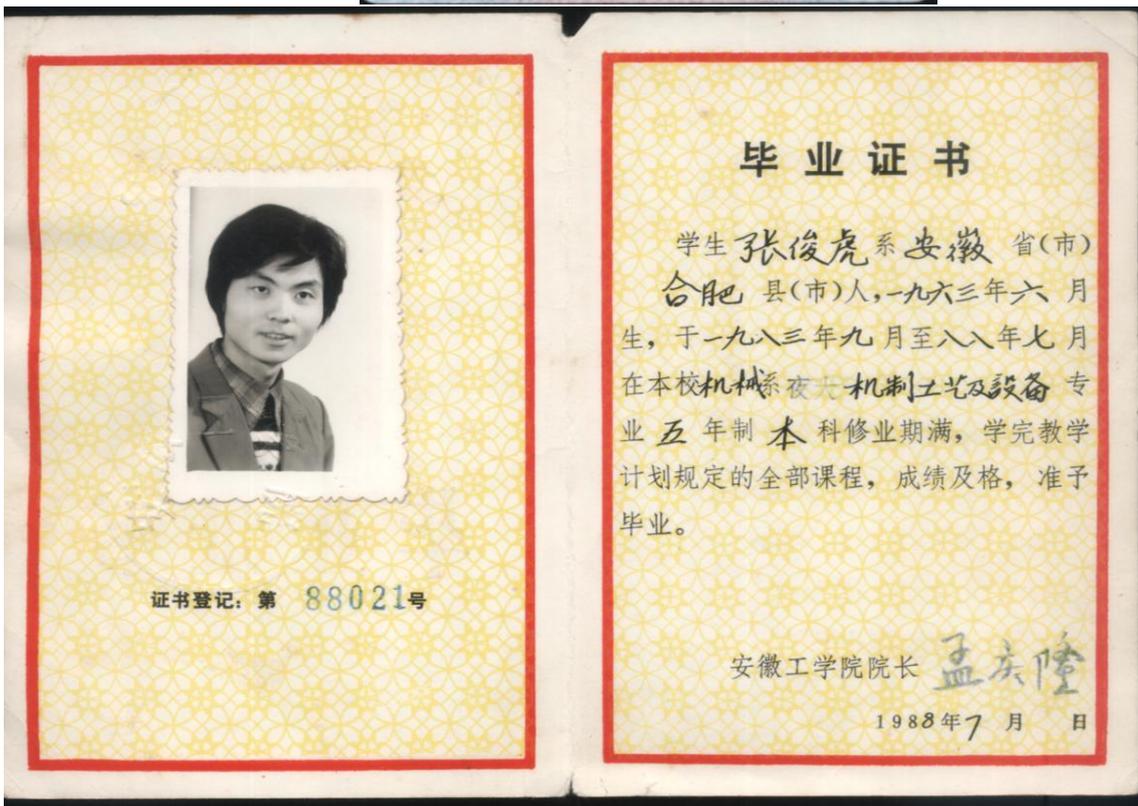


发证机关 (印章)
2024年1月23日
职称工作专用章

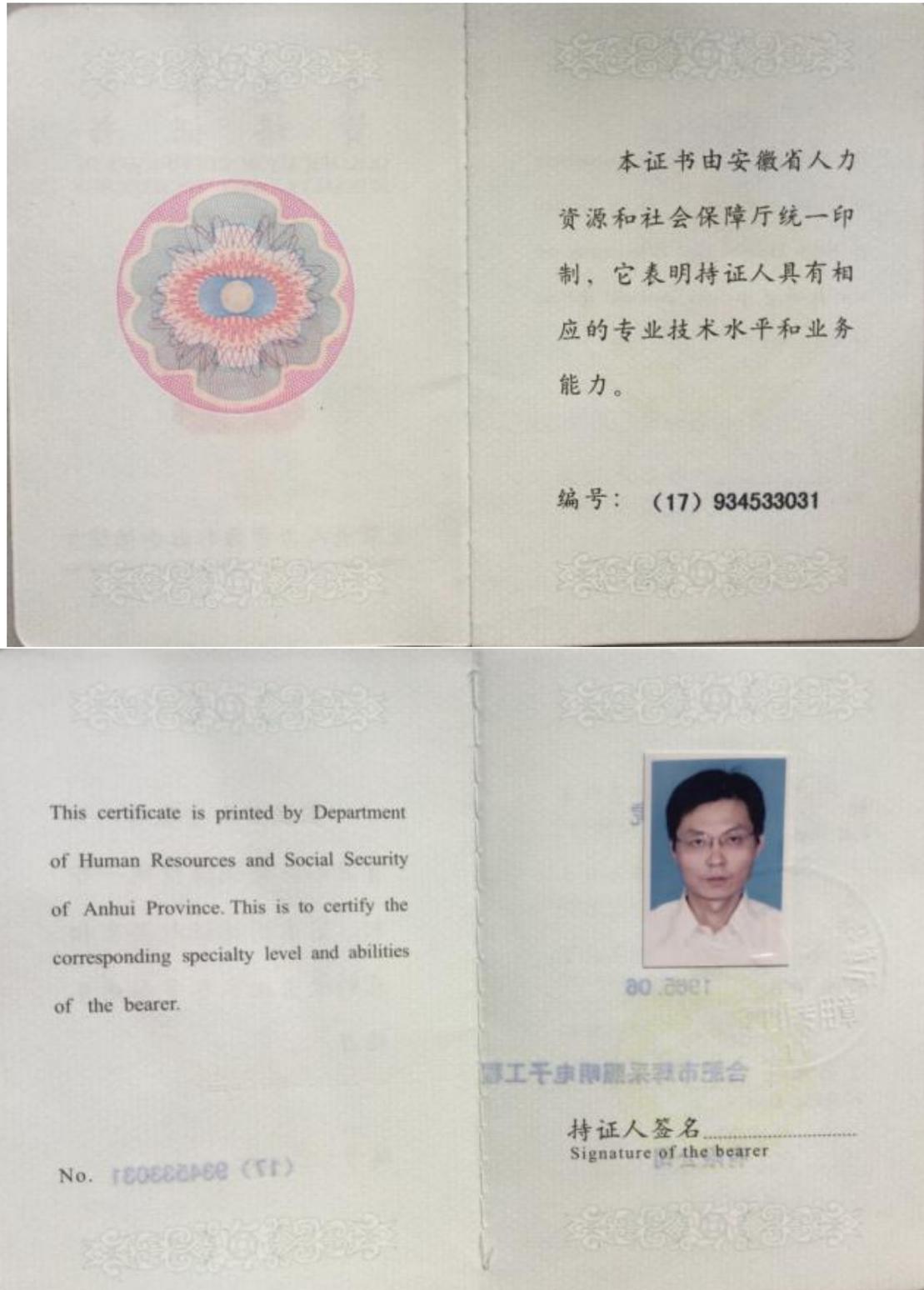
2、技术负责人简历表

姓名	张俊虎	性别	男	年龄	59岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340102196506281019		
手机号码	13965063676		证件号 (职称证书编号)	(17) 934533031	
参加工作时间	1992年		从事技术负责人 年限	22年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
合肥市蜀山区城市管理局	蜀山区楼宇夜景亮化提升二期	3189.19万元	2021.8-2023.10	已完	合格
山南市住房和城乡建设局	山南市城市更新照明提升项目(一期)EPC	1559.74万元	2021.9-2022.4	已完	合格
中建安装集团有限公司	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目(汕头市体育运动学校)设计施工总承包项目机电安装工程泛光照明工程、园林景观照明工程	1052.31万元	2021.1-2021.12	已完	合格
/	/	/	/	/	/

2.1 项目技术负责人身份证和毕业证



2.2 项目技术负责人职称证书



姓名 Full Name	张俊虎	系列名称 Category Appellation	工程技术人员
性别 Sex	男	专业名称 Specialty Appellation	机电工程
出生年月 Date of Birth	1965.06	资格名称 Qualification Appellation	高级工程师
工作单位 Working Unit	合肥市辉采照明电子工程 有限公司	评审时间 Appraisal Date	2017.12.27



发证机关(章)
 Issued By (Sign)



2018年01月23日
 M D

准予变更登记通知书

合登记企准字[2018]第533号

合肥市辉采照明电子工程有限公司：

经审查,企业名称变更为 安徽辉采科技有限公司。

行业及行业代码：企

准予以该企业为核心企业组建的企业集团名称为 企 ，集团简称为 企 。

合肥市工商行政管理局
2018年1月23日



注：1.名称变更核准的有效期为6个月，有效期满，核准的名称自动失效。

2.企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。

3.企业变更登记时，登记机关应当将本通知书归入企业登记档案。

4.企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，通过国家工商总局企业登记网上注册申请业务系统进行企业名称登记备案。

3、设计负责人信息表

姓名	张青峰	证件类型	身份证	证件号码	342622198608014097
手机号码	13965109015	证件号		1358003057300067	

3.1 设计负责人身份证和毕业证扫描件



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

3.2 设计负责人从业资格证书扫描件



依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



姓名 张青峰 性别 男
Name Sex

职业(工种)及等级 照明设计师
Occupation & Skill Level

出生日期 1986 年 8 月 1 日
Birth Date Year Month Day

理论知识考试成绩 69.0
Result of Theoretical Knowledge Test

文化程度 中专
Educational Level

操作技能考核成绩 67.0
Result of Operational Skill Test

发证日期 2013 年 08 月 28 日
Date of Issue

评定成绩 合格
Result of Test

证书编号 1358003057300067
Certificate No.

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

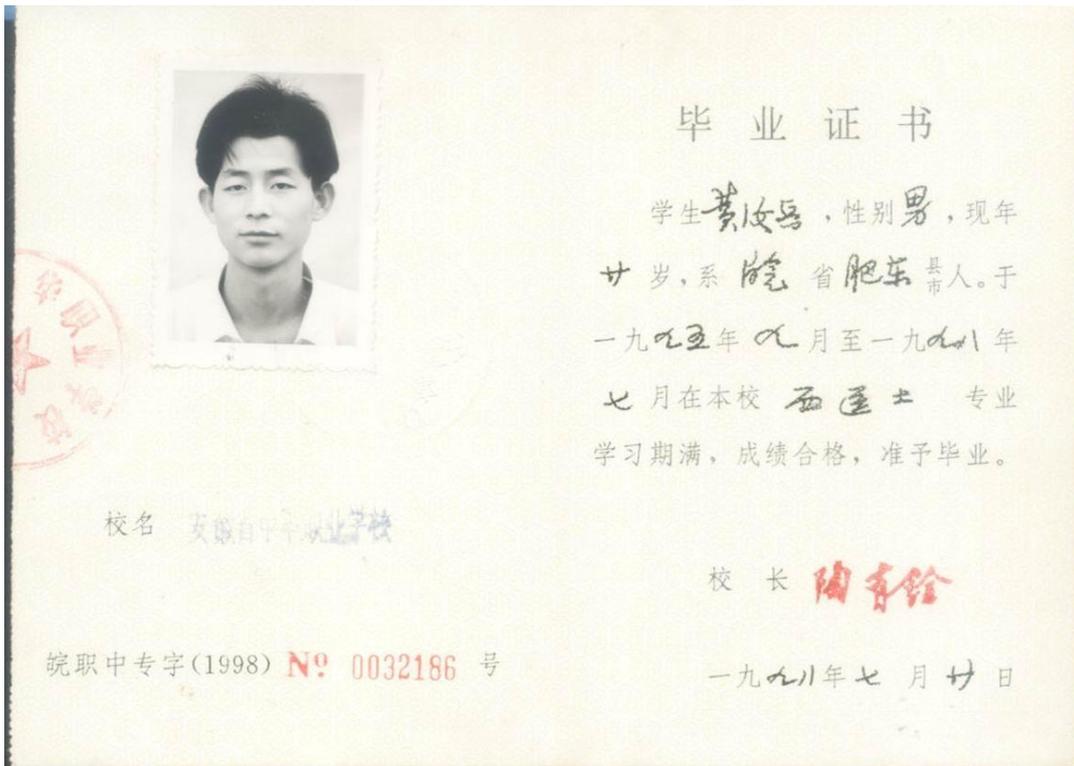
身份证号 342622198608014097
ID Card No.



4、质量负责人（负责主任）信息表

姓名	黄汝兵	证件类型	身份证	证件号码	340123197803304359
手机号码	13966697170		证件号（质量员证编号）		0341810893418000284

4.1 质量负责人（负责主任）身份证和毕业证扫描件



4.2 质量负责人（负责主任）从业资格证书扫描件

证书编码：0341810893418000284

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：黄汝兵

身份证号：340123197803304359

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：安徽省

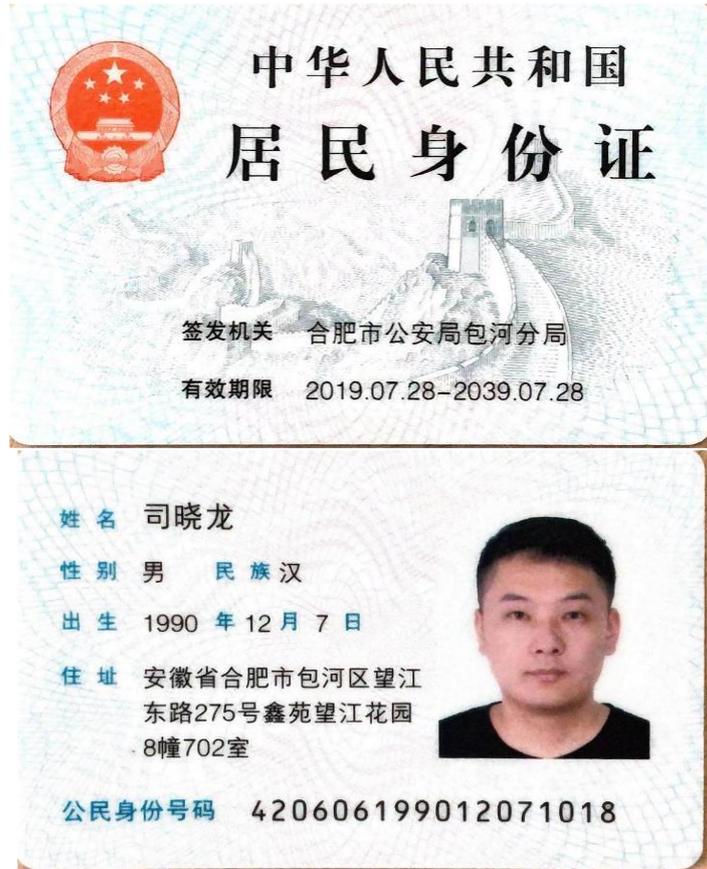
发证时间：2022年 06月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5、安全负责人（安全主任）信息表

姓名	司晓龙	证件类型	身份证	证件号码	420606199012071018
手机号码	15155134008	证件号（C证编号）		皖建安 C(2018)0159937	

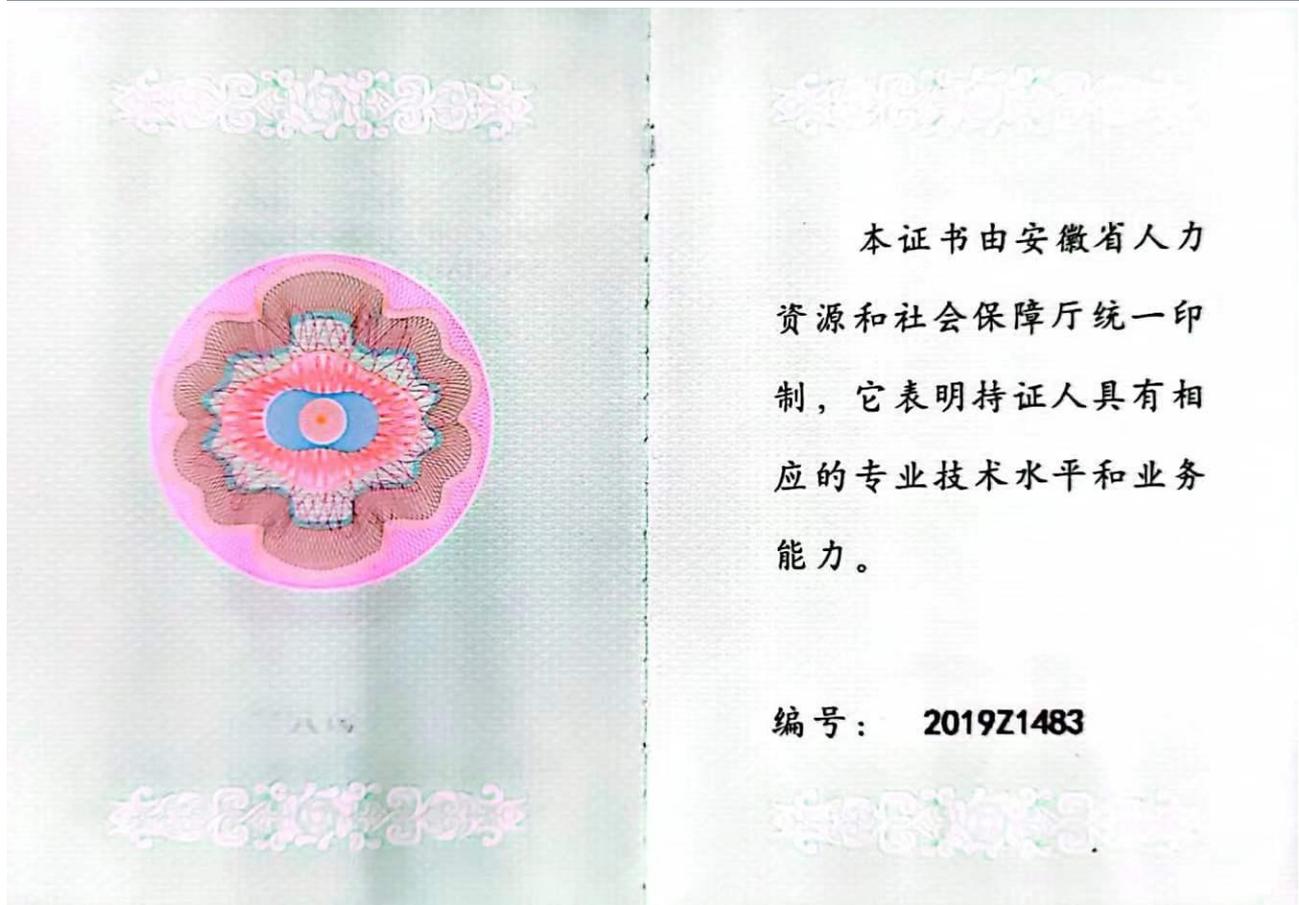
5.1 安全负责人（安全主任）身份证和毕业证扫描件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5.2 安全负责人（安全主任）从业资格证书扫描件





This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

No.



持证人签名 _____
Signature of the bearer

姓名 司晓龙
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1990.12
Date of Birth

工作单位 淮南信长建筑工程有限公司
Working Unit
公司

系列名称 工程
Category Appellation

专业名称 市政工程
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2019年12月
Appraisal Date



发证机关(章)
Issued By (Sign)



2020年 03月 29日
Y M D

6、安全员信息表

姓名	徐猛	证件类型	身份证	证件号码	342423199411060196
手机号码	15955659024	证件号（C证编号）		皖建安 C3(2017)0112440	

6.1 安全员身份证及毕业证扫描件



6.2 安全员从业资格证书扫描件



安徽省专业技术资格证书

ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格

姓名：徐猛

性别：男

证件号码：342423199411060196

工作单位：安徽辉采科技有限公司



评委会名称：合肥市建设工程专业初级职称评审委员会

证书编号：9342023000600025046

系列名称：工程技术人员

专业名称：建筑电气

资格名称：助理工程师

取得资格时间：2023年11月28日

批准文号：合建人事〔2023〕35号



在线证书信息

评审委员会（印章）

2023年11月28日



7、劳资专管员信息表

姓名	韩泽洛	证件类型	身份证	证件号码	340824198709143615
手机号码	18298017018	证件号		0341711393417000845	

7.1 劳资专管员身份证和毕业证扫描件



7.2 专资专管员从业资格证书扫描件

证书编码：0341711393417000845

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：韩泽洛

身份证号：340824198709143615

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：安徽省

发证时间：2022年 06月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



安徽省专业技术资格证书

ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格

姓名： 韩泽洛

性别： 男

证件号码： 340824198709143615

工作单位： 安徽辉采科技有限公司



评委会名称： 合肥市建设工程专业初级职称评审委员会

证书编号： 9342023000600025051

系列名称： 工程技术人员

专业名称： 建筑电气

资格名称： 助理工程师

取得资格时间： 2023 年 11 月 28 日

批准文号： 合建人事〔2023〕35 号



在线证书信息

评审委员会（印章）

2023 年 11 月 28 日



8、施工员 1 信息表

姓名	张华	证件类型	身份证	证件号码	342622198506097557
手机号码	13635693095	证件号		0341610139416002474	

8.1 施工员身份证及毕业证扫描件



8.2 施工员从业资格证书扫描件

证书编码：0341610193416002474

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 张华

身份证号： 342622198506097557

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 安徽省

发证时间： 2022年 05月 28日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

8.3 施工员职称证



9、 施工员 2 信息表

姓名	汪学宝	证件类型	身份证	证件号码	34252319911106665X
手机号码	15922402587	证件号		9342022000601064720	

9.1 施工员身份证及毕业证扫描件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

9.2 施工员从业资格证书扫描件

安徽省专业技术资格证书 ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE	
此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格	
姓名:	汪学宝
性别:	男
证件号码:	34242319911106665X
工作单位:	安徽辉采科技有限公司
评委会名称:	合肥市建设工程专业中级职称评审委员会
证书编号:	9342022000601064720
系列名称:	工程技术人员
专业名称:	建筑电气
资格名称:	工程师
取得资格时间:	2022年12月05日
批准文号:	合人社秘〔2023〕24号
	
	
在线证书信息	
	
评审委员会 (印章) 2022年12月05日 评审委员会	
	
发证机关 (印章) 2023年02月23日 职称工作专用章	

10、质量员信息表

姓名	王大江	证件类型	身份证	证件号码	342422198901020196
手机号码	15105516260	证件号（质量员证编号）		0341510693415000936	

10.1 质量员身份证和毕业证扫描件



10.2 质量员从业资格证书扫描件



10.3 质量员职称证



11、材料员信息表

姓名	楚祥梅	证件类型	身份证	证件号码	342401198701013424
手机号码	13721064969	证件号		0341511193415001127	

11.1 材料员身份证及毕业证扫描件



11.2 材料员从业资格证书扫描件

证书编码：0341511193415001127

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名： 楚祥梅

身份证号： 342401198701013424

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 安徽省

发证时间： 2022年 06月 09日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

12、资料员信息表

姓名	周文慧	证件类型	身份证	证件号码	342224199002111322
手机号码	18715063056	证件号		0341611493416002927	

12.1 资料员身份证及毕业证扫描件



12.2 资料员从业资格证书扫描件

证书编码：0341611493416002927

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 周文慧

身份证号： 342224199002111322

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 安徽省

发证时间： 2022年 06月 09日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

12.3 资料员职称证书扫描件



13、 机电安装工程师信息表

姓名	王勤	证件类型	身份证	证件号码	342123199011206469
手机号码	13956959547	证件号（职称证书编号）		9342022000601064710	

13.1 机电安装工程师身份证及毕业证扫描件



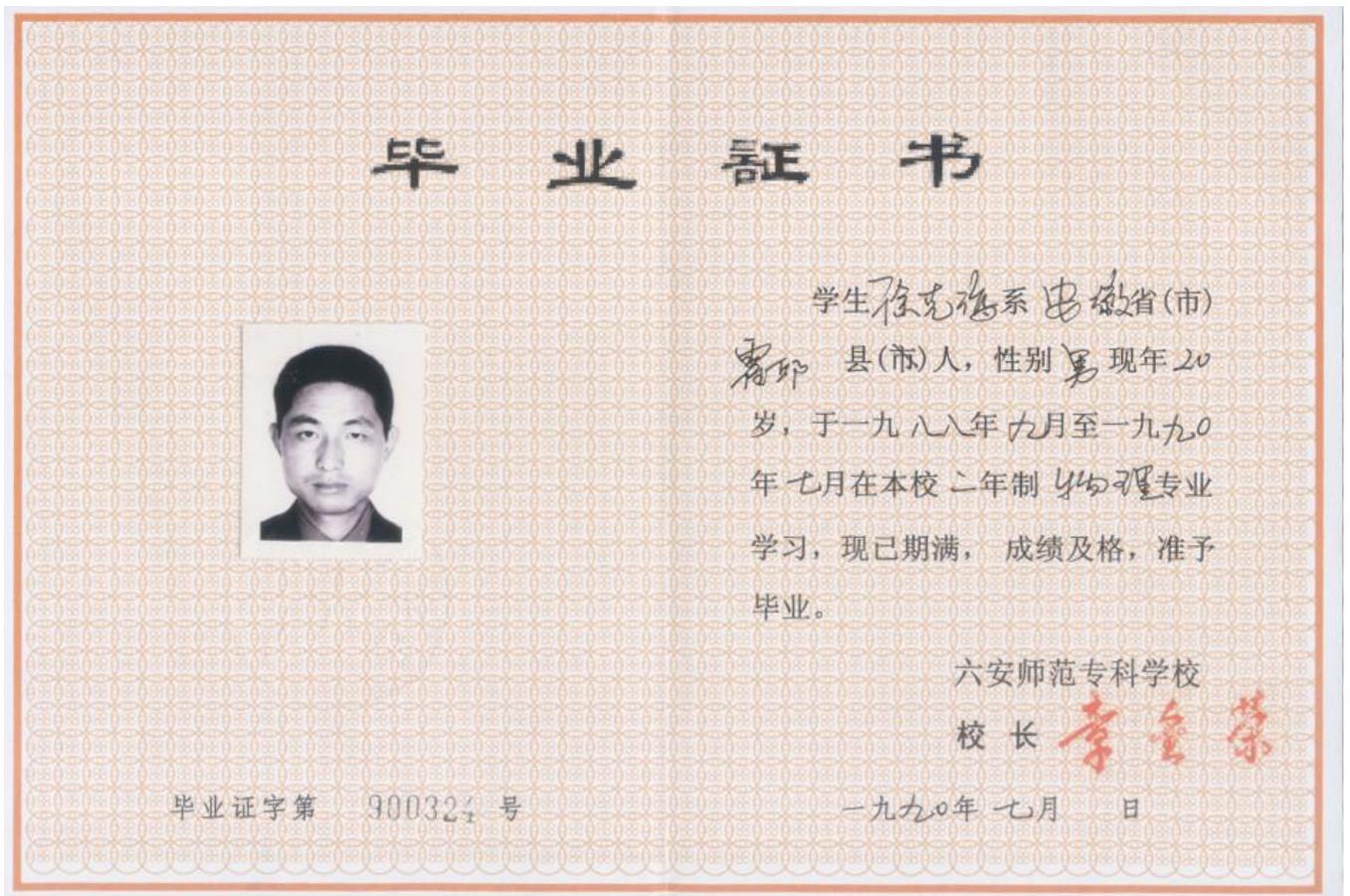
13.2 机电安装工程师职称证书扫描件



14、 BIM 工程师信息表

姓名	徐克海	证件类型	身份证	证件号码	TST2303651814630006
手机号码	13637063259	证件号		342423197108117875	

14.1 BIM 工程师身份证和毕业证扫描件



14.2 BIM 技术人员从业资格证书扫描件



15、 造价工程师信息表

姓名	潘书同	证件类型	身份证	证件号码	340222198807153213
手机号码	13965034866	证件号		建[造]24213400007573	

15.1 造价工程师身份证和毕业证扫描件



15.2 造价工程师从业资格证书扫描件



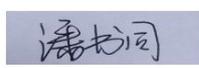
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名:	潘书同	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1988年07月15日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]24213400007573	
有 效 期:	2025年04月07日	
聘 用 单 位:	安徽辉采科技有限公司	



二级造价工程师电子证照





安徽省住房和城乡建设厅
执业资格注册核准专用章

个人签名: 

签名日期: 2023.9.25

发证日期: 2023年04月07日

16、 电工 1 信息表

姓名	李强	证件类型	身份证	证件号码	341125199705040575
手机号码	18656995521	证件号		T341125199705040575	

16.1 电工身份证和毕业证扫描件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

16.2 电工从业资格证书扫描件



17、 电工 2 信息表

姓名	郑新龙	证件类型	身份证	证件号码	342423197502080396
手机号码	18756423875	证件号		T342423197502080396	

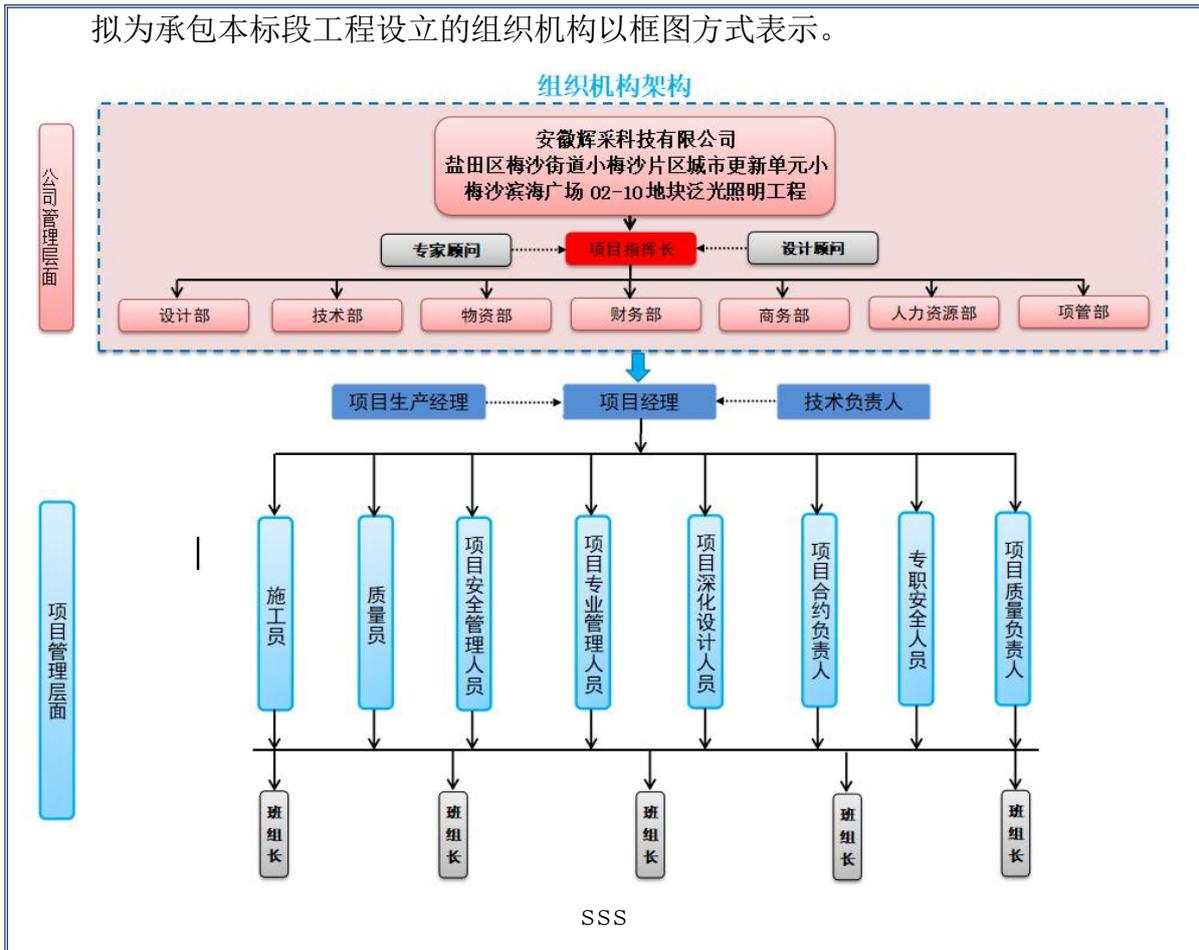
17.1 电工身份证



17.2 电工从业资格证书扫描件



18、 施工项目管理团队机构设置及职责分工



说明

一、项目部施工管理体制

- 1、该工程实行项目法管理，组织项目部，对施工进度、数量、安全等实施动态控制。
- 2、实行项目经理领导分工负责制，项目经理全面负责工程的全过程组织和管理。各专业施工技术管理人员负责本专业施工技术及质量，并负责对全过程进行监控。
- 3、项目部应加强同各有关部门的联系，及时掌握、交流信息，为高效、优质的完成施工任务提供重要保证。

二、项目管理班子人员岗位职责

1、项目经理岗位职责

- (1) 全面负责本工程的施工任务对下达的各项生产、经济、技术指标全面负责。
- (2) 组织制定施工项目规划并负责有关控制协调工作，确保项目合同目标的实现，维护和提高企业的信誉。
- (3) 对项目的质量、工期、安全、成本等进行监督管理，履行合同条款，处理工程变更，组织协调会议。

(4) 合理组织，配制；落实、人、财、物等各生产要素，组织好施工活动，使项目施工取得良好的经济效益。

(5) 组织编制、实施工地生产计划，保证按时按质完成施工任务。

(6) 做好职工思想教育和新工人培训工作。

(7) 及时处理安全、质量事故，对重大事故提出处理意见，并履行上报和审批手续。

(8) 加强管理，并按劳分配，调动工人积极性、创造性，提高劳动生产和经济效益。

2、项目技术负责人岗位职责

(1) 全面主持本项目的技术工作。

(2) 贯彻规范、标准、规程的实施，收集、整理有关实施情况，同时推广新技术、新工艺。

(3) 准备参加图纸会审、技术交底、制定施工方案、落实技术措施。

(4) 对本项目的质量进行规划管理，保证质量目标的实现，同时处理现场技术问题。

(5) 参加图纸会审，审理和解决图纸中的疑难问题，碰到大的技术问题，负责和甲方和设计部门联系，妥善解决。

3、质量负责人岗位职责

(1) 参加图纸会审、技术交底工程验收及技术评定工作。

(2) 坚持“质量第一”的教育，提高工人质量至上的意识。

(3) 按国家现行质量标准检查工程质量，并做好检查记录。

(4) 参加分部分项工程的验收，并填写有关记录。

(5) 对原材料、半成品、砼配合比进行检查，对不符合质量标准的要制止使用。

(6) 执行质量经济奖罚制度，参加质量事故处理并分析原因，写出报告，并履行上级审批手续。

4、安全负责人岗位责

(1) 执行安全规章制度，做好职工的安全思想、安全技术知识、安全标志、安全规章制度以及用电、防碰、防坠、防火的教育工作，新工人经培训后才上岗。

(2) 按照施工组织方案，落实安全技术措施，负责安全技术交底，组织安全竞赛活动。

(3) 经常检查施工现场搭设的脚手架、用电及机械设备、防护装置的情况，有防护装置须经验收合格后方可使用。

(4) 坚持安全第一原则，若生产和安全矛盾，应服从安全，不违章指挥并监督工人按章作业。

(5) 发生安全事故，要立即保护现场及时上报，并积极参加调查和处理。

(6) 积极开展“安全无事故”竞赛活动，促进安全生产。

5、资料员岗位职责

(1) 认真学习，钻研业务，不断提高技术水平。

(2) 熟悉图纸，了解工程概况，绘制现场平面布置图，搞好现场布局。

(3) 坚持按图施工，分项工程施工前，应写出书面技术交底。

(4) 填写施工日志和隐蔽工程验收记录，配合质检员整理技术资料和施工质量管理。

(5) 及时做出工程增减预算，编制材料计划和月度生产计划。

三、项目管理班子配备情况辅助说明

1、项目经理部：

我公司接到招标文件后即拟建“盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-10地块泛光照明工程”项目经理部，作为施工现场管理的组织机构，负责从工程开工到结束全过程的施工管理活动，履行落实合同条款，兑现合同条款，兑现对业主的承诺。设立项目经理部，按项目法管理组织施工，项目经理部机构详见：拟为承包本合同工程设立的项目管理班子机构设置图。

- 该工程实行项目法管理，组织项目部，对施工进度、数量、安全等实施动态控制。
- 实行项目经理领导分工负责制，项目经理全面负责工程的全过程组织和管理。各

专业施工技术管理人员负责本专业施工技术及质量，并负责对全过程进行监控。项目部应加强同各有关部门的联系，及时掌握、交流信息，为高效、优质的完成施工任务提供重要保证。

19、 施工项目管理团队社保证明

安徽省单位参保证明

单位名称：安徽辉采科技有限公司

单位编号：106812

查询时段：202401-202410

序号	姓名	性别	身份证号码	基本养老保险		失业保险		工伤保险		备注
				是否参保	缴费时段	是否参保	缴费时段	是否参保	缴费时段	
1	韩名锁	男	341125198012274390	是	202401至202409	是	202401至202409	是	202401至202409	

重要提示

本证明与经办窗口打印的材料具有同等效应



验真码：PCFH2B71BC55

扫描二维码或访问安徽省人社厅网站—>在线办事—>便民热点，点击【社会保险凭证在线验真】进入验真网验真。

注：如有疑问，请至经办归属地社保经办机构咨询。



安徽省单位参保证明

单位名称：安徽辉采科技有限公司

单位编号：106812

查询时段：202401-202410

序号	姓名	性别	身份证号码	基本养老保险		失业保险		工伤保险		备注
				是否参保	缴费时段	是否参保	缴费时段	是否参保	缴费时段	
1	李旭东	男	34260119890325151X	是	202401至202409	是	202401至202409	是	202401至202409	
2	张俊虎	男	340102196506281019	是	202401至202409	是	202401至202409	是	202401至202409	
3	廖自波	男	340122198301174812	是	202401至202409	是	202401至202409	是	202401至202409	
4	张青峰	男	342622198608014097	是	202401至202409	是	202401至202409	是	202401至202409	
5	黄汝兵	男	340123197803304359	是	202401至202409	是	202401至202409	是	202401至202409	
6	司晓龙	男	420606199012071018	是	202401至202409	是	202401至202409	是	202401至202409	
7	徐猛	男	342423199411060196	是	202401至202409	是	202401至202409	是	202401至202409	
8	韩泽洛	男	340824198709143615	是	202401至202409	是	202401至202409	是	202401至202409	
9	张华	男	342622198506097557	是	202401至202409	是	202401至202409	是	202401至202409	
10	汪学宝	男	34242319911106665X	是	202401至202409	是	202401至202409	是	202401至202409	
11	徐克海	男	342423197108117875	是	202401至202409	是	202401至202409	是	202401至202409	
12	王文科	男	342422198207073335	是	202401至202409	是	202401至202409	是	202401至202409	
13	郇亚飞	男	341322198207102830	是	202401至202409	是	202401至202409	是	202401至202409	
14	王浩	男	340111198410013031	是	202401至202409	是	202401至202409	是	202401至202409	
15	王丽君	女	412728198509206909	是	202401至202409	是	202401至202409	是	202401至202409	
16	张武	男	340121199506162215	是	202401至202409	是	202401至202409	是	202401至202409	
17	王大江	男	342422198901020196	是	202401至202409	是	202401至202409	是	202401至202409	
18	楚祥梅	女	342401198701013424	是	202401至202409	是	202401至202409	是	202401至202409	
19	周文慧	女	342224199002111322	是	202401至202409	是	202401至202409	是	202401至202409	
20	王勤	女	340123199011206469	是	202401至202409	是	202401至202409	是	202401至202409	
21	潘书同	男	340222198807153213	是	202401至202409	是	202401至202409	是	202401至202409	
22	李强	男	341125199705040575	是	202401至202409	是	202401至202409	是	202401至202409	
23	郑新龙	男	342423197502080396	是	202401至202409	是	202401至202409	是	202401至202409	



安徽省单位参保证明

单位名称：安徽辉采科技有限公司

单位编号：106812

查询时段：202401-202410

序号	姓名	性别	身份证号码	基本养老保险		失业保险		工伤保险		备注
				是否参保	缴费时段	是否参保	缴费时段	是否参保	缴费时段	
1	张金柱	男	340321199404167999	是	202401至202409	是	202401至202409	是	202401至202409	

重要提示

本证明与经办窗口打印的材料具有同等效应



验真码：S2JV 2B72 0BAC

扫描二维码或访问安徽省人社厅网站→在线办事→便民热点，点击【社会保险凭证在线验真】进入验真网验真。

注：如有疑问，请至经办归属地社保经办机构咨询。



六、 廉洁投标承诺书

廉洁投标承诺书

致（招标人）深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

为了积极配合贵司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵司承诺如下事项：

- 1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。
- 2、主动了解贵司招投标纪律，积极配合贵司执行招投标廉政建设的有关规定。
- 3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。
- 5、不以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 6、不向贵公司涉及招标的个人支付好处费、介绍费。
- 7、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察机构举报。
- 8、我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理。

投标单位：安徽辉采科技有限公司（公章）

法定代表人或其授权人（签字）：徐彦

签发日期：2024年10月15日

七、 投标人建筑业企业资质证书



建筑业企业资质证书

企业名称：安徽辉采科技有限公司

详细地址：安徽省合肥经济技术开发区紫蓬路2809号总装厂房

统一社会信用代码：91340100743076698D **法定代表人：**徐滨

注册资本：5744.490532万元人民币 **经济性质：**其他有限责任公司

证书编号：D234004487 **有效期：**2024年12月31日

资质类别及等级：

- 电子与智能化工程专业承包壹级
- 城市及道路照明工程专业承包壹级
- 市政公用工程施工总承包贰级
- 消防设施工程专业承包贰级
- 钢结构工程专业承包贰级
- 建筑装修装饰工程专业承包贰级
- 建筑机电安装工程专业承包贰级



建筑业企业电子证照查询

发证机关：



2023年12月14日

八、 投标人工程获奖情况

序号	项目名称	获奖名称	获奖等级
1	大连梭渔湾足球场EPC	中国国际照明/灯具设计大赛·景观照明专项（工程类）	一等奖
2	白云国际会议中心二期项目照明设计	中照照明奖	一等奖
		中国国际照明/灯具设计大赛·景观照明专项（工程类）	一等奖
3	国家体育场夜景照明工程	中照照明奖	二等奖
		中国国际照明/灯具设计大赛·景观照明专项（工程类）	一等奖
		北京照明奖	一等奖
4	中国科学院量子信息与量子科技创新研究院1号科研楼夜景照明工程	中照照明奖	三等奖
5	宿州市新汴河主景区重要节点照明工程	中照照明奖	三等奖
		中国照明电器协会景观照明奖	一等奖
6	长影海南生态文化园中国区夜景照明工程	中照照明奖	二等奖
		第三届安徽照明奖	优秀奖
7	三亚海棠湾亚特兰蒂斯水上乐园夜景照明工程	中照照明奖	优秀奖
8	安徽建筑大学2017年实验综合楼亮化工程	照明工程奖	优质奖
9	新安江中心城区段亮化及综合提升工程（一期）EPCO	中国照明电器协会景观照明奖	一等奖
10	安粮城市广场B区国际购物中心超高层办公楼泛光照明工程	22届广州国际照明展览会	阿拉丁神灯奖

(一) 大连梭鱼湾足球场EPC设计一等奖



(二) 白云国际会议中心二期项目照明设计奖一等奖/设计施工一体化一等奖





(三) 国家体育场夜景照明工程工程设计奖二等奖/工程施工一等奖/北京
照明奖一等奖





荣誉证书

安徽辉采科技有限公司：

贵单位国家体育场项目建筑夜景照明工程项目荣获二〇二二年度中国际照明/灯具设计大赛·景观照明专项（工程类）施工
一等奖。

中国照明电器协会

二〇二二年十月



荣誉证书

2022BZJ01-03



安徽辉采科技有限公司：

您单位参加的“国家体育场（鸟巢）夜景照明修复提升”项目，在2022年“北京照明奖”评选中获得一等奖。

特发此证，以资鼓励。



(四) 安徽省合肥市中国科学院量子信息与量子科技创新研究院1号科研楼夜景照明工程工程设计奖三等奖

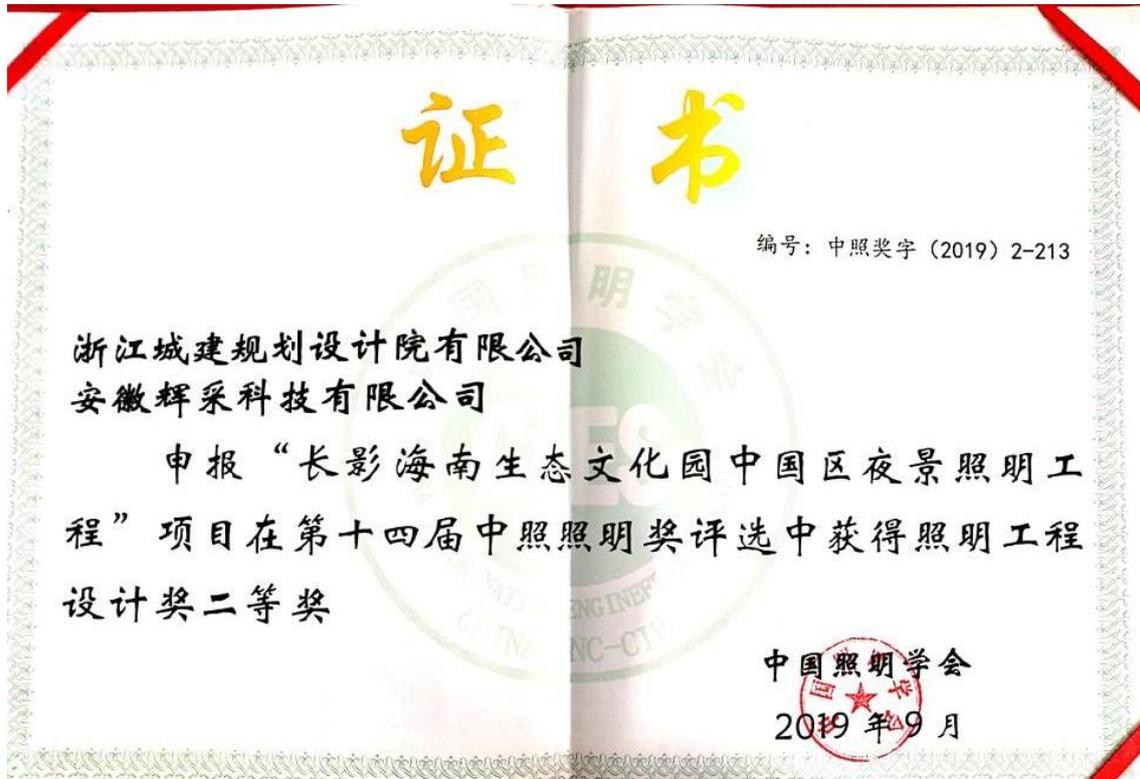


(五) 宿州市新汴河主景区重要节点照明工程工程设计奖三等奖/一等奖

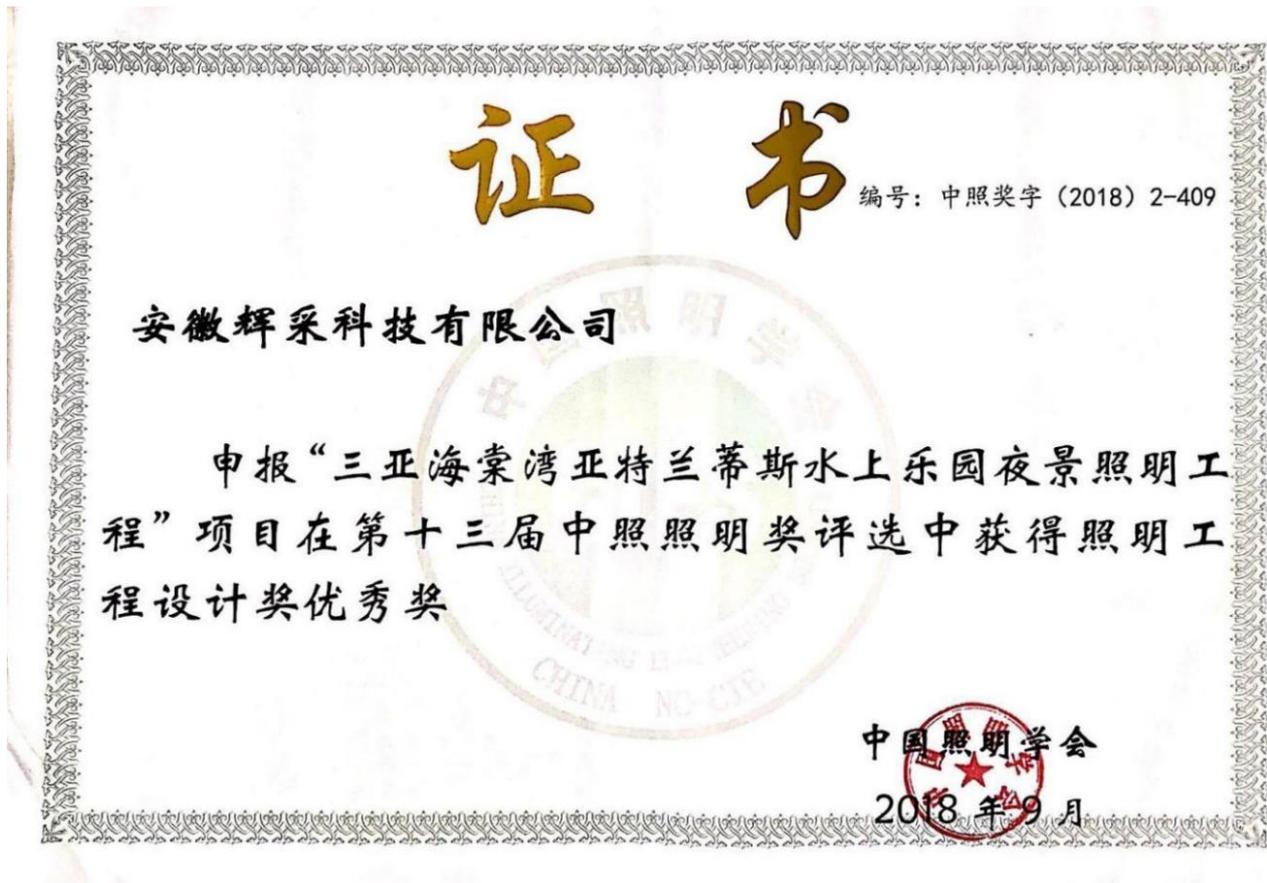




(六) 长影海南生态文化园中国区夜景照明工程工程设计奖二等奖/优秀照明设计奖



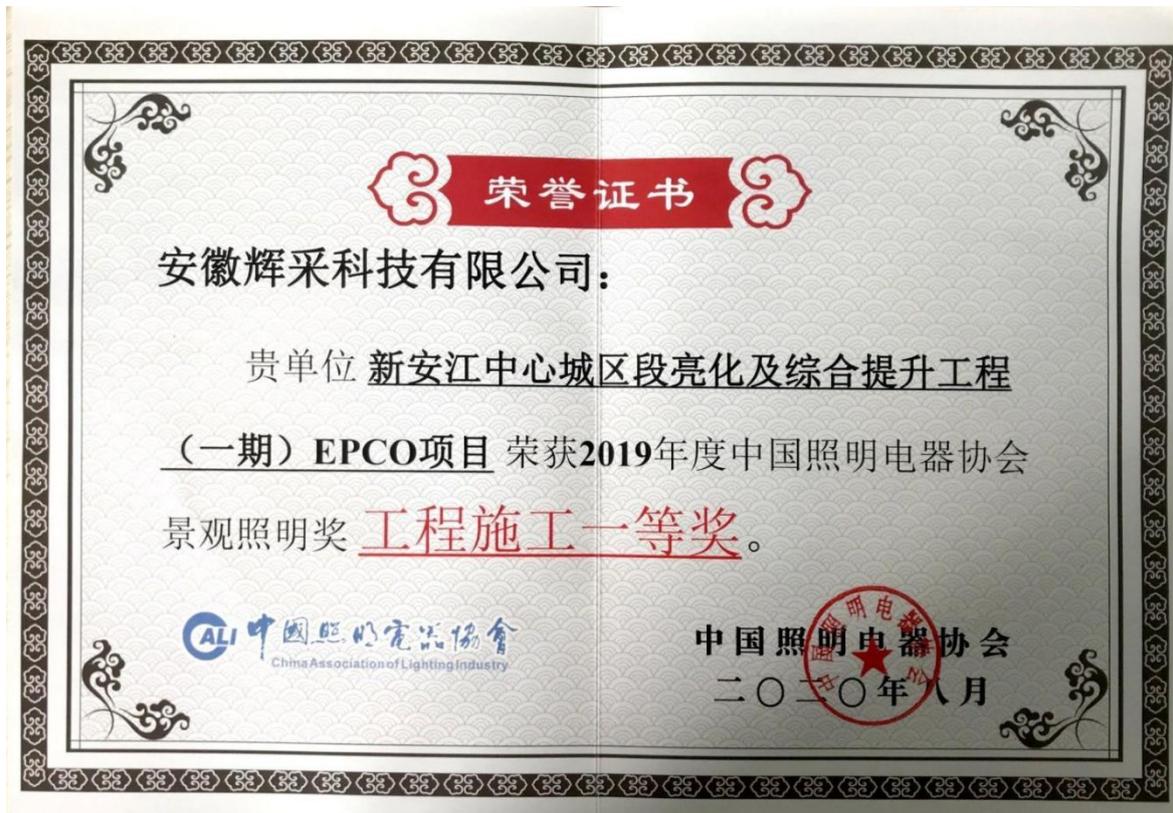
(七) 三亚海棠湾亚特兰蒂斯水上乐园夜景照明工程工程设计奖优秀奖



(八) 安徽建筑大学2017年实验综合楼亮化工程优质照明工程奖



(九) 新安江中心城区段亮化及综合提升工程（一期）EPCO工程施工一
等奖



九、 投标人工程履约评价情况



国家体育场有限责任公司

感谢信

安徽辉采科技有限公司：

当北京冬残奥会闭幕式落下帷幕，“鸟巢”为这场“简约、安全、精彩”的冬奥盛会圆满收官。在北京市国有资产经营有限责任公司的领导下，在贵单位的大力支持下，我们克服了新冠肺炎疫情等风险挑战，圆满完成了北京冬奥会、冬残奥会期间的各项服务保障工作，真正做到“两个奥运，同样精彩”。

这是属于中国的“圆满”，是属于新时代这座伟大建筑的“圆满”，也是每位参与服务保障工作人员的“圆满”。这与同志们细致的工作作风，良好的责任意识，无私的奉献精神是分不开的。

在此，谨向贵单位参与服务保障工作的同志表示衷心的感谢，并致以崇高的敬意，让我们一起向未来！



表扬信

安徽辉采科技有限公司:

你单位承建的我公司跳水馆项目泛光照明及景观照明工程已基本完工,较圆满地达到预期目标。在工程施工过程中,我方看到了贵司项目部对该项目的高度重视。在施工的关键时期,特别是春节复工以后,面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素,贵司项目部积极配合,精益施工,解决现场施工难题,安全、高效地完成了施工任务。

贵司在施工过程中表现出的管理水平及敬业精神令人钦佩。与此同时,贵司委派的项目经理方冬冬一直积极配合我公司的管理工作,在确保进度的同时严把安全质量关。在此我代表中建安装集团有限公司跳水馆项目机电部对贵司项目部管理团队表示由衷的感谢,希望贵公司项目部一如既往地大力支持本工程建设,继续发挥优良作风,圆满完成工程竣工验收。

中建安装集团有限公司
中建安装集团有限公司
汕头游泳跳水馆项目机电部
项目部工程专用章
2021年1月16日

太原市长风商务区管理中心

表 扬 信

安徽辉采科技有限公司：

在太原市举办的中华人民共和国第二届青年运动会城市景观亮化提升项目中，由贵公司承揽的太原市长风商务区华润大厦亮化改造工程项目，项目部管理高效有序，施工队伍精练，在极为短暂有效的工期内、圆满优质的完成了各项施工任务。并在二青会期间，积极配合政府的各项工程、演出要求，灯具质量过硬，视频效果较佳，被誉为太原市民的网红工程，为广大市民提供了一份满意的答卷。

特此表扬！

2019年8月22日



证 明

兹证明，由安徽辉采科技有限公司施工的中安创谷科技园一期楼体亮化工程，项目业态：公共建筑，已竣工。

安徽辉采科技有限公司本项泛光工程的合同额2222.590876万元，项目经理：朱宣城，技术负责人：张俊虎、李旭东，履约评价结果：良好。

建设单位：安徽中安创谷科技园有限公司

日 期：2024年8月10日



履约评价情况表

项目名称	新安江中心城区段亮化及综合提升工程（一期）EPCO 项目
工程内容	工程范围：自新安大桥至湖边水利枢纽（约 7 公里）； 工程建设内容：新安江南北岸沿线驳岸、昱东大厦、生态绿地、亲水步道、特色河段节点（佩廓河入口、南北岸湿地公园等）、桥梁、部分山体、江心洲亮化提升及控制系统建设。
施工单位	安徽辉采科技有限公司
开工时间	2018 年 12 月 01 日
竣工时间	2019 年 10 月 24 日
用户评价	<p>施工阶段按时、按量完成工程量； 维保阶段按时、保质完成抢维修。</p> <p>盖章：总体评价：良好！ 2021 年 7 月 7 日</p>

履约评价情况表

项目名称	宿州市新汴河主景区重要节点配套提升工程
发包人	宿州市新汴河景区旅游发展有限责任公司
工程内容	对新汴河景区远航室外工程、风车广场、孝贤广场、紫藤长廊、鹏程雕塑、祥云石等重要节点进行配套、照明、智能化控制提升；对新汴河景区两岸现有监控、音响系统进行维修、补充完善等，做到监控全覆盖，总投资 1500 万元。（包含设计、施工等全部费用）
承包人	安徽辉采科技有限公司
用户评价	<p>安徽辉采科技有限公司中标后，能够快速调遣施工经验丰富的人员组成强有力的项目经理部，做到了进场快、安家快、开工快。在施工过程中，该项目经理部严格按照业主以及监理单位要求科学组织施工，严把质量关、效益关，安全优质的完成了施工生产任务，施工信誉较好。</p> <p style="text-align: center;">  盖章: 3413020248242 2023 年 4 月 20 日 </p>

履约评价情况表

项目名称	深圳国际会展中心（一期）机电承包工程		
分包工程名称	II 标段泛光照明工程		
分包工程承包范围	深圳国际会展中心（一期）机电承包工程 II 标段泛光照明工程，包含景观照明范围内的灯具、配电箱、智能照明系统等合同及图纸清单范围内的全部内容。		
分包人名称	安徽辉采科技有限公司		
分包人项目经理	夏仕留	分包人技术负责人	李旭东
开工时间	2019 年 1 月 7 日		
竣工时间	2019 年 9 月 25 日		
评价等级	优		
承包人	 中建安装集团有限公司（盖单位章） 2023 年 8 月 16 日		

履约评价情况表

项目名称	阜阳市颍州路、清河路夜景亮化提升项目 1 标段
工程内容	颍州路东（书香门第商务宾馆一天筑豪生大的酒店），共计 49 个单体亮化工程以及相应的终端控制系统。
施工单位	安徽辉采科技有限公司 
开工时间	2019 年 1 月 1 日
竣工时间	2019 年 3 月 20 日
用户评价	该项目符合设计要求，运行正常。 工作人员能够服从管理 盖章：  2019 年 7 月 9 日

履约评价情况表

项目名称	阜阳市城市大脑一期“智慧城管”建设项目“智慧城管硬件及子平台”子项目
甲方	安徽中电数城科技有限公司
工程内容	包括但不限于阜阳市城市大脑一期（“智慧城管硬件及子平台”）建设项目在现有城市管理信息化工作基础上，建设完善国家城市综合管理服务平台，充分利用物联网、大数据、云计算、区块链等现代信息技术，推动功能整合、拓展应用场景、规范数据标准，实现国家平台、省级平台、市级平台互联互通、数据同步、业务协同的要求等。
乙方	安徽辉采科技有限公司
评价等级	优秀（A级）
用户评价	<p>精心施工，质量达优；文明生产，安全达标。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>盖章</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>2023年04月18日</p> </div> </div>

证明

兹证明：由 安徽辉采科技有限公司 施工的 容东片区 2 号地块项目 (XARD-0051宗地) 泛光照明工程标段二 工程，合同金额：5514515.82 元。
项目业态：公共建筑。建筑高度：79.8 米。项目经理：韩名锁。该项目
已完工，经我单位组织验收后，验收合格。

特此证明！

中国建筑第八工程局有限公司



证 明

兹证明，由 安徽辉采科技有限公司 施工的 产融中心 2#、3#地块楼体亮化工程，
项目业态：公共建筑，已竣工，验收合格。

安徽辉采科技有限公司本项泛光工程的合同额 1160.099889 万元，履约评价
结果：合格。

建设单位：安徽皖融置业有限责任公司

日 期：2023年08月17日



扫描全能王 创建

过程履约评价情况表

项目名称	北京工人体育场改造复建政府和社会资本合作（PPP）项目 常规弱电和泛光照明专业分包工程
承包人	北京建工集团有限责任公司
工程内容	施工图纸范围内包括体育场信息设施系统、公共安全系统、建筑设备管理系统、机房工程，配套商业信息设施系统、公共安全系统、建筑设备管理系统、机房工程等全部常规弱电系统以及泛光照明等全部工程内容，包含供货、安装、调试、试运行等，以及为完成本项工程并保证正常投入使用与之相关的一切工作内容。
分包人	安徽辉采科技有限公司
评价等级	A 级
用户评价	<p>进度节点完成及时，质量合格，配合积极，履为良好。</p> <p>盖章：</p> 

过程履约评价情况表

项目名称	中国电子大厦项目泛光照明工程
发包方 (甲方)	中国建筑一局(集团)有限公司
承包范围	主要包含招标图纸中的航空障碍灯系统和泛光照明系统,包含但不限于图纸中涉及照明系统所有工程的深化设计(深化后的安全、质量不得低于原图纸标准)、供货、安装、调试等,完成节能(绿建)验收要求必要的配合工作,完成航空障碍照明系统报验等。投标人需负责灯具及所有材料的运输保管、二次卸货、安装、基础预埋、管线敷设、防雷接地连接、调试、验收、成品保护等一切工作内容。
承包方 (乙方)	安徽辉采科技有限公司
评价等级	A级
用户评价	<p>积极配合项目部工作开展,施工节点满足要求,质量安全管控符合要求</p> <p> 中国建筑一局(集团)有限公司 中国电子深圳湾总部基(签订总包合同无效)项目部 盖章:地项目施工总承包工程(B01C05/0755/10) 2022年11月30日</p>

十、其他

无