

标段编号： 2019-440308-70-03-103054043001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场  
02-10地块泛光照明工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市天地照明集团有限公司

日期： 2024年10月15日

## 一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市天地照明集团有限公司					
投标人资质类别及等级	城市及道路照明工程专业承包壹级、照明工程设计专项甲级					
法定代表人姓名	杜娟					
项目经理姓名	蒋波	职业资格证书及 职称			粤 1342014201412108	
项目技术负责人姓名	刘辉培	职业资格证书及 职称			粤中职证字第 1803003010694 号	
企业性质	有限责任公司					
企业注册地	深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北 159 号恒路 E 时代大厦 2103					
投标负责人及联系方式	姓名：岳顶坤 手机号码： 13267068598 邮箱：2085775669@qq.com					
企业近三年 纳税情况	2021 年： <u>74.81</u> 万元			合计： 212.57 万元  年度平均： 70.86 万元		
	2022 年： <u>60.25</u> 万元					
2023 年： <u>77.51</u> 万元						
一、投标人近 5 年（从招标公告发布日之日起倒算）已签约或已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计项						
序号	工程项目名称	项目概况、内容	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、月)	项目负责人	备注
1	太原市晋阳湖晋阳里项目（一期）景观亮化工程	景区及商业街区亮化	6387 万	2021.2.12-2021.11.11	蒋波	/
2	“金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程IV标段	商业综合体/泛光照明工程	2935 万	2018.9.5-2019.6.27	刘章斌	/
3	安邦财险深圳总部大厦泛光	249 米写字楼/泛	1328 万	2023.2.8-在建	张阳	/

	照明工程	光照明工程				
4	第一国际、南峰广场灯光夜景项目	11.4万平方米/泛光照明工程	2157万	2018.11.17-2019.1.15	陈铭钦	/
5	深圳金地圳埔岭项目三期泛光照明工程	51.3万平方米/泛光照明工程	376万	2020.7.30-2020.11.20	刘章斌	/
6	长沙佳兆业广场泛光照明安装工程	1.43万平方米/泛光照明工程	623万	2019.3.15-2021.5.12	蒋波	/
7	厦门西海湾邮轮城1、2、3、4号地块泛光照明工程	150米写字楼/泛光照明工程	1215万	2019.9.5-2021.10.30	刘章斌	/
8	汇智研发中心泛光照明工程	119米写字楼/泛光照明工程	1402万	2020.8.5-2023.7.28	陈铭钦	/
9	深业鹤塘岭花园泛光照明工程	15.43万平方米/泛光照明工程	466万元	2020.10.30-2021.12.6	蒋波	/
10	盐城市戴庄路街区景观亮化工程总承包	住宅区/泛光照明工程	2498万元	2020.1.3-2020.1.20	张阳	/

二、拟派项目经理（建造师）近8年（从招标公告发布日之日起倒算）担任项目经理负责过的同类工程业绩合计项

序号	工程项目名称	项目概况、内容	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	备注
1	深业鹤塘岭花园泛光照明工程	15.43万平方米/泛光照明工程	466万元	2020.10.30-2021.12.6	蒋波	
2	太原市晋阳湖晋阳里项目（一期）景观	景区及商业街	6387万	2021.2.12-2021.11.11	蒋波	

	亮化工程	区亮化				
3.	时代总部大厦泛光照明工程	写字楼泛光照明工程	483 万	2018 年 11 月 5 日-2018 年 12 月 28 日	蒋波	
4	长沙佳兆业广场泛光照明安装工程	写字楼商业综合体泛光照明工程	<b>622 万</b>	2018.9.10-2019.12.20	蒋波	
5	伟业国际大厦泛光照明工程	写字楼泛光照明工程	<b>420 万</b>	2017.11.5-2018.5.28	蒋波	

三、拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日之日起倒算）担任项目技术负责人负责过的同类工程业绩合计项

序号	工程项目名称	项目概况、内容	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目技术负责人	备注
1	金融总部基地建设项目泛光照明工程	写字楼商业综合体亮化工程	498 万元	2022-5-20 2023-1-11	刘辉培	
2	克拉玛依市乌尔禾区乌尔禾镇主题亮化提升项目	景区街区灯光亮化工程	395 万元	2023-6-26 2023-8-1	刘辉培	
..						

备注：

1) 上述提到的近 5 年和 8 年的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推 5 年和 8 年”计取。

2) 投标人应根据企业自身情况如实填写此表。

3) 提供同类工程业绩有关要求详见招标文件“资信标要求一览表”，业绩证明材料按顺序附表后，并备原件核验。

4) 投标人拟派项目主要管理人员情况请按下表填写。

拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书 (或上岗证书)	工作年限	备注
1	项目经理	蒋波	男	50	机电	一级建造师	粤 1342014201 412108	20年	/
2	技术负责人	刘辉培	男	36	照明电气	中级工程师	粤中职证字 第 1803003010 694号	14年	/
3	造价工程师	刘章斌	男	52	安装工程	一级注册造价师	建【造】 14164400003 622	18年	
4	生产负责人	蒋崇义	男	52	机电工程	高级工程师	川人社办发 【2017】233 号	18年	/
5	质量负责人	任婷	女	30	质量员证书	/	2301030500 093685	5年	
6	安全负责人员	杨少军	男	36	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2023)003 2296	5年	
7	劳资专管员	杜鹏	男	27	劳务员证书	/	2201140000 373741	3年	
8	机电安装工程师	朱思忠	男	48	机电工程	中级工程师	川小中 2013141	20年	/
9	安全员	朱士亮	男	52	安全C证	/	粤建安C3 (2005) 0006827	15年	/
10	BIM工	敖天明	男	36	高级BIM项目经理	/	NIPC1900200 0663	8年	/

	程 师								
11	施 工 员	张智景	男	40	施 工 员 证	/	04418103944 18005765	10 年	/
12	资 料 员	岳顶坤	女	40	资 料 员 证	/	04418114944 18016684	10 年	/
13	材 料 员	朱生富	男	43	材 料 员 证	/	04418111944 18013323	10 年	/

## 二、投标人业绩

序号	工程项目名称	项目概况、内容	合同价(万元)	开竣工日期(年、月)	项目负责人	备注
1	太原市晋阳湖晋阳里项目(一期)景观亮化工程	景区及商业街区亮化	6387万	2021.2.12-2021.11.11	蒋波	/
2	“金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程IV标段	商业综合体/泛光照明工程	2935万	2018.9.5-2019.6.27	刘章斌	/
3	安邦财险深圳总部大厦泛光照明工程	249米写字楼/泛光照明工程	1328万	2023.2.8-在建	张阳	/
4	第一国际、南峰广场灯光夜景项目	11.4万平方米/泛光照明工程	2157万	2018.11.17-2019.1.15	陈铭钦	/
5	深圳金地圳埔岭项目三期泛光照明工程	51.3万平方米/泛光照明工程	376万	2020.7.30-2020.11.20	刘章斌	/
6	长沙佳兆业广场泛光照明安装工程	1.43万平方米/泛光照明工程	623万	2019.3.15-2021.5.12	蒋波	/
7	厦门西海湾邮轮城1、2、3、4号地块泛光照明工程	150米写字楼/泛光照明工程	1215万	2019.9.5-2021.10.30	刘章斌	/
8	汇智研发中心泛光照明工程	119米写字楼/泛光照明工程	1402万	2020.8.5-2023.7.28	陈铭钦	/
9	深业鹤塘岭花园泛光照明工程	15.43万平方米/泛光照明	466万元	2020.10.30-2021.12.6	蒋波	/

		工程				
10	盐城市戴庄路 街区景观亮化 工程总承包	住宅区/ 泛光照明 工程	2498 万元	2020.1.3-20 20.1.20	张阳	/

1) 太原市晋阳湖晋阳里项目（一期）景观亮化工程



# 中标通知书

项目编号: ZKGC021-01-008

深圳市天地照明集团有限公司:

太原国投商业运营管理有限公司的太原市晋阳湖晋阳里项目（一期）景观亮化工程施工于 2021 年 1 月 28 日开标后，已完成评标工作和向有关部门提交项目招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人，中标价：6387007.65 元，工期：70 日历天，质量目标：合格，项目经理：张宝

请你单位接到本中标通知书后，须在 30 日内与招标人签订合同。

招标单位：(盖章)

招标代理机构：(盖章)

法人代表(签字或盖章)

法人代表(签字或盖章)

二〇二一年二月一日

编号：\_\_\_\_\_

# 太原市晋阳湖晋阳里项目（一期）

## 景观亮化工程施工合同书

2021.02





人民币（大写）陆仟叁佰捌拾柒万零陆拾柒元陆角捌分（¥63870067.68元）；

其中，税前造价约为：

人民币（大写）伍仟捌佰伍拾玖万陆仟叁佰玖拾贰元叁角柒分（小写）¥58596392.37元。

增值税款约为：

人民币（大写）伍佰贰拾柒万叁仟陆佰柒拾伍元叁角壹分（小写）¥5273675.31元。增值税税率为9%。

该费用是以中标价为基础的暂定价，最终结算以实际完成有效的工程量，按政府相关审计部门或发包人上级单位委托的第三方审计机构出具的审计结果为支付依据；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万壹仟贰佰叁拾玖元玖角叁分（¥161239.93元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰仟伍佰壹拾玖万捌仟零伍拾陆元壹角柒分（¥25198056.17元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写肆佰贰拾陆万元整）（¥4260000.00元）。

2.合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：蒋波。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 5 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 山西省太原市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章且加盖公章或合同专用章 后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。



发包人: 太原国投商业运营管理有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签章)

组织机构代码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

地 址: 山西省太原市晋源区新晋祠路521号晋阳里P16负一层

邮政编码: 030000

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电 话: 0351-6070250

传 真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 晋中银行股份有限公司太原分行

账 号: 5000006642000018



承包人: 深圳市天地照明集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签章) 杜娟

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: 广东省深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道159号恒路E时代大厦2103

邮政编码: 518000

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-23717771

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 建设银行股份有限公司深圳上步支行

账 号: 4425 0100 0008 0000 1896

表C.1.1-4

## 竣工验收证明书

施工许可证号：

编号： CO-4-01

工程名称	太原市晋阳湖晋阳里项目（一期） 景观亮化工程施工		建筑面积	/	层数	/	工程地点	晋阳湖景区东南角，环湖东路与蒙山大街交叉口西北角		
结构类型	/	工程造价	63870067.68元	开工日期	2021年2月17日 至 2021年11月11日					
工程内容及 检查情况	太原市晋阳湖晋阳里项目图纸范围内的全部工程，其中C区、I区、P区、O区和广场以及（含沿湖建筑，5个下沉广场）。包括照明工程、线缆管沟工程、园林部分的路灯庭院灯安装、建筑群的灯具安装，灯光智能控制系统及配套设施工程等施工及保修。经我司自检合格，且现场验收合格，质量保证，资料齐全，观感良好。									
验收意见	建设单位		代建单位		设计单位		监理单位		施工单位	
	 项目负责人： 邵文治 (公章)		 项目负责人： 赵勇 (公章)		 项目负责人： 李斌 (公章)		 项目负责人： 李斌 (公章)		 项目负责人： 蒋波 (公章)	
	验收日期： 2021年11月11日									

表C.1.1-2

## 竣工报告

施工许可证号:

编号:

工程名称	太原市晋阳湖晋阳里项目（一期）景观亮化工程施工		结构类型	/	建设单位	太原国投商业运营管理有限公司
工程地点	晋阳湖景区东南角，环湖东路与蒙山大街交叉口西北角		建筑面积	/	施工单位	深圳市天地照明集团有限公司
工程造价	63870067.68元		工程项目完成情况 按合同已完成			
计划开工日期	2021年2月2日		现场清理情况 工完场清			
实际开工日期	2021年2月1日		施工资料整理情况 已整理齐全，资料真实完整，符合要求			
计划竣工日期	年 月 日		施工质量验收情况 验收合格			
实际竣工日期	2021年11月1日		未完工程盘点情况 无			
计划工作天数						
实际工作天数						
审核意见	建设单位	代建单位	设计单位	监理单位	施工单位	
	项目负责人:  日期: 2021年11月1日	项目负责人:  日期: 2021年11月1日	项目负责人:  日期: 2021年11月1日	项目负责人:  日期: 2021年11月1日	项目负责人:  日期: 2021年11月1日	

## 2) “金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程IV标段

# 中标通知书

标段编号: 440303201800740011001

标段名称: “金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程IV标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天地照明设计工程有限公司

中标价: 2935.7568万元

中标工期: 30日历天

项目经理(总监): 刘章斌



本工程于 2018-07-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-08-29



查验码: 3630635288013887

查验网址: [www.szjsgy.com.cn](http://www.szjsgy.com.cn)

合同编号：CRCSZ-JSJ-SG-18004

“金三角”金融商业核心区灯光夜景  
提升工程 IV 标段

施工合同

合同文件

2018 年 9 月

甲方：华润（深圳）有限公司

乙方：深圳市天地照明设计工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市天地照明设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: “金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程 IV 标段

工程地点: 深圳市罗湖区

工程规模及特征: “金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程建设范围为罗湖区内 11 条道路沿线天际线打造及景观照明提升;罗湖人民南、罗湖口岸等核心区域视觉系统一体化提升,其中包含 7 块区域景观照明提升;整合旅游、商业、文化街区的灯光活动。项目总投资为 39901 万元。

本次招标为该项目的施工专业承包 IV 标段,投资额 3532.8 万元,范围为: 人民南片区深房广场、海丰苑广场、海燕大酒店、佳宁娜时尚广场等重要楼宇灯光亮化提升,主要包括建筑物立面灯光亮化,屋面天际线灯光亮化;国贸片区重要楼宇四次重要节假日节庆灯光效果表演;总控制平台供应、安装及调试,主要包括总控制平台安装、调试,调试包含其它标段灯光效果统一调试。

资金来源: 政府投资

### 二、工程承包范围

灯光夜景提升工程,包括但不限于项目范围内灯具的供应及安装,灯具安装位置结构、绿化等的恢复,景观照明及其配电系统,以及相应配套的照明控制系统安装调试等工程。所有的细目详见技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
-------	--------------------------	--------	--------------------------

### 三、合同工期

计划开工日期：2018年10月29日

计划竣工日期：2018年11月30日

合同工期总日历天数 32 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟玖佰叁拾伍万柒仟伍佰陆拾捌元整

(小写)：29,357,568.00元

项目单价：以审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）或发包人审定施工图预算内的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率 16.90%），确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）或发包人审定施工图预算内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率 16.90%）限额使用，结算时以政府审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）审定为准。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件及其附件；
4. 通用条件；
5. 投标文件；
6. 图纸；
7. 工程量清单；
8. 技术要求；

(以下无正文)

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章): 深圳天地源明设计工程有限公司

地 址: 深圳市龙华新区腾龙路淘金大厦A座12

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-23716663

传 真: 0755-23716888

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海支行

账 号: 44250100000800001896

邮 政 编 码:



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: “金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程IV标段

验收日期: 2019年6月17日

建设单位（盖章）: 华润（深圳）有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程IV标段				
工程地点	沿河南路双城世纪、柏斯顿酒店、人民南路深房广场、海丰苑、海燕大酒店楼灯光亮化提升，主要包括沿线建筑物的立面灯光亮化，屋面天际线灯光亮化。及总控平台	建筑面积	/	工程造价	2935.7568万元
结构类型	泛光照明工程	层数	地上:	/	层
	拆改工程		地下:	/	层
施工许可证号	罗建施函第[2018]057号	监理许可证号			
开工日期	2018年9月5日	验收日期	2019年6月27日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	FH2019002		
建设单位	华润(深圳)有限公司				
勘察单位					
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市天地照明设计工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



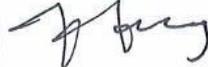
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按施工合同约定完成了全部工程内容，工程质量评定等级为合格，同意验收。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2019年6月27日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师：  2019年6月27日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2019年6月27日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2019年6月27日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
---	--	---	--	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 3) 安邦财险深圳总部大厦泛光照明工程（在建工程）

## 中标通知书

标段编号：2019-440305-68-03-104690006001  
标段名称：安邦财险深圳总部大厦泛光照明工程  
建设单位：安邦财产保险股份有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市天地照明集团有限公司  
中标价：1328.059712万元  
中标工期：729天  
项目经理(总监)：张阳



本工程于 2022-09-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



查验码: 8726952096179958

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

安邦财险深圳总部大厦项目  
泛光照明工程

施工合同

甲 方：安邦财产保险股份有限公司

乙 方：深圳市天地照明集团有限公司

---

## 基础条款

本部分所涉及的本工程施工合同之细节及详情，除非文意另有约定，否则所涉词句应具有基础条款约定之含义。

### 第一条 签约双方

甲 方：安邦财产保险股份有限公司

住 所：深圳市南山区临海路海运中心主塔楼 1908 房

法定代表人：何肖锋

联系地址：深圳市南山区海德三道与芳芷四路交叉口西北 60 米（航天科技广场 B 座 17 楼 02 单元）

联系电话：010-85257777

邮政编码：518000

监察举报邮箱：djzyfengkongjc@djbx.com

乙 方：深圳市天地照明集团有限公司

住 所：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北  
159 号恒路 E 时代大厦 2103

法定代表人：杜娟

联系地址：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北  
159 号恒路 E 时代大厦 2103

联系电话：0755-23716663

邮政编码：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司上步支行

帐 号：4425 0100 0008 0000 1896

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法规规定，各方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下条款，各方共同遵守。

- 
- 3.6 完成政府要求的竣工验收等工作，协助甲方取得施工许可证，完成竣工备案等。
- 3.7 承包人是本项目泛光工程成品保护第一责任人，需做好保护措施；对于不当操作造成的幕墙构件、机电等损坏负责；
- 3.8 未尽事项，详见合同附件四《技术标准与要求》中相关规定。

#### **第四条 工期**

- 4.1 计划开工日期：2023年2月6日，具体开工日期以甲方或甲方委托监理人发出的开工通知中记载的开工日期为准。

计划竣工日期：2024年11月28日（完成甲方及政府部门的验收且取得竣工备案表），若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

工期总日历天数：661天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。前述工期总日历天数已考虑了政府规定的国家短期政策、不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、台风、大风、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经甲方书面同意，前述工期不作任何延长。

工作时间：乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

- 4.2 工期节点细化表

各地块拟定关键节点计划如下，乙方可根据下表所列关键节点编制施工计划，如涉及下表中关键节点有所调整，需在投标文件中重点标注且保证调整后的关键节点对整体工期更优。乙方在每月15日前，须上报下月工期计划，该上报计划必须满足总工期和关键节点工期，且通过监理和甲方确认。

---

## 第五条 合同价款及结算方式

### 5.1 合同价款

5.1.1 本合同工程总价款为人民币壹仟叁佰贰拾捌万零伍佰玖拾柒元壹角贰分（¥13,280,597.12）。该合同总价款为包含增值税的价格。不含税价款为人民币壹仟贰佰壹拾捌万肆仟零叁拾肆圆零角陆分（¥12,184,034.06），增值税税率为9%，增值税税金为壹佰零玖万陆仟伍佰陆拾叁圆零角陆分（¥1,096,563.06）。

5.1.2 中标净下浮率：53.81%。中标净下浮率是指中标价相对招标控制价的下浮比例，即：中标净下浮率=(招标控制价-中标价)/(招标控制价-不可竞争性费)，其中应扣除安全文明施工费、材料设备暂估价、专业工程暂估价等不可竞争性费用。

5.1.3 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

- (1) 如增值税税率提高，则本合同基础条款第 5.1.1 款约定的总价款金额不变，其中的不含增值税价款金额相应调减。
- (2) 如增值税税率降低，则本合同基础条款第 5.1.1 款约定的不含增值税价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 5.1.1 项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

5.1.4 如本合同甲方主体发生变更，乙方须无条件配合甲方完成变更并双方签署补充协议，且本合同其他条款保持不变。

### 5.2 本合同采取固定总价计价方式。

本合同总价包括但不限于：

- (1) 合同图纸和技术规格书专业承包范围内总价包干，包括但不限于招标图、规范、图纸疑问澄清、其他补充图纸等；

解释顺序

(3) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以甲方的书面澄清为准。

甲方

甲方：安邦财产保险股份有限公司  
(盖章)



乙方：深圳市天地照明集团有限公司  
(盖章)



签约日期：2023.02.08

签约日期：2023.02.08

修改，属

权利义务  
该  
约定

者为

#### 4) 第一国际、南峰广场灯光夜景项目

# 广东泰通伟业工程咨询有限公司

【TTWY-18018】

## 中标通知书

深圳市天地照明设计工程有限公司：

受东莞市南城重点工程建设办公室的委托，我公司于 2018 年 10 月 9 日组织了第一国际、南峰广场灯光夜景项目(采购编号：441900-5-201808-0512108-0008)的评审工作经评标委员会的评审和采购人的确认，贵公司为该项目的中标供应商，中标金额为人民币贰仟壹佰伍拾柒万伍仟伍佰捌拾壹元陆角贰分(¥21,575,581.62 元)。

请贵公司收到本《中标通知书》后十天内，按照合同条款的规定向采购人提交履约保证金，且在本通知书发出之日起三十日内与采购人依据招标文件、投标文件、补充文件及澄清等资料签订合同书。自双方签订合同后五个工作日内，请贵公司将一份合同原件送至我公司办理备案及投标保证金退还手续。

特此通知！

采购单位联系人：梁工 联系电话：0769-23198787

中标单位联系人：龙小丹 联系电话：13827271727

广东泰通伟业工程咨询有限公司



抄送：东莞市南城重点工程建设办公室、东莞市财政局南城分局。

采购代理机构：广东泰通伟业工程咨询有限公司  
地址：东莞市东城莞龙路下桥墩门牌一号办公楼七楼  
联系电话：0769-22652033  
邮编：523112

# 第一国际、南峰广场灯光夜景项目

## 合同书

项目名称：第一国际、南峰广场灯光夜景项目

合同编号：(采) 2018-021

采购人(甲方)：南城重点工程建设办公室

中标人(乙方)：深圳市天地照明设计工程有限公司



# 第一国际、南峰广场灯光夜景项目

甲方（采购人）：东莞市南城重点工程建设办公室

乙方（中标人）：深圳市天地照明设计工程有限公司

广东泰通伟业工程咨询有限公司受东莞市南城重点工程建设办公室的委托，对第一国际、南峰广场灯光夜景项目进行采购（采购编号 441900-5 201808-0512108-0008）。并于 2018 年 10 月 09 日通过公开招标，经评标委员会评定和采购人的确认，深圳市天地照明设计工程有限公司为中标供应商。为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国合同法》，在平等自愿的基础上，按照下面的条款和条件，签署本合同。

## 一、合同组成及合同总价

1.1 合同文件组成内容包括：本合同书、中标通知书、投标文件（含澄清内容）、招标文件（含招标文件澄清通知）等。

1.2 本合同总价为人民币贰仟壹佰伍拾柒万伍仟伍佰捌拾壹元陆角贰分元（¥ 21,575,581.62 元）。

总价包括但不限于人工、材料、器材工具、培训、维护服务费等所有含税费用，总价为不变价。

### 1.3 招标范围及内容：

1.3.1 乙方提供的货物/服务内容指乙方制造或组织符合招标文件要求的货物/货物和工程以外的其他政府采购对象，其中包括乙方须承担的运输、安装、技术支持、培训及招标文件规定的其他服务。

关条款执行。

15.4 本合同应按照中华人民共和国的法律进行解释。

甲方（盖章）：

甲方法定代表（签字）：

地址：

电话：

传真：

开户银行：

开户名：

账号：

签约时间：2018年11月7日

签约地点：东莞南城

乙方（盖章）：

乙方法定代表（签字）：

地址：深圳市龙华新区大浪办事处龙胜社区腾龙路淘金地电子商务孵化基地展滔

商业广场A座1203/1205

电话：0755-23716663

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳上步支行

开户名：深圳市天地照明设计工程有限

公司

账号：44250100000800001896

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	第一国际、南峰广场灯光夜景项目		
单位工程名称	第一国际、南峰广场灯光夜景项目		
施工单位	深圳市天地照明设计工程有限公司	分包单位	
结构类型		工程造价	21575581.62
开工日期	2018年10月12日	竣工日期	2018年12月25日
项目经理	陈铭钦	技术负责人	李文勇
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经审查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项，经核定符合规范要求 6 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量检验	共抽查 2 项，符合要求 2 项，不符合要求 0 项	符合要求
5	综合验收结论	合格。	
参加验收单位	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年12月25日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  2018年12月25日	施工单位 (公章) 项目经理:  2018年12月25日

## 5) 深圳金地圳埔岭项目三期泛光照明工程

版本号: 201707

招标编号: 03-ZB-000014

### 中标通知书

致: 深圳市天地照明设计工程有限公司;

祝贺贵司在我司华南区域深圳金地圳埔岭项目三期泛光照明工程投标工作中, 按招标文件及合同条款全部要求确定以下中标金额:

合同总价(含税): 人民币(大写) 叁佰柒拾陆万零肆佰叁拾叁元壹角陆分 (小写: ¥3,760,433.16 元);

发票种类:  增值税专用发票; 增值税专用发票税率:      %;

增值税普通发票; 增值税普通发票税率:   3   %;

请按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函 (¥110,000.00 元)、签订合同(我司合约经办联系人: 程相龙, 联系电话: 0755-82844807), 按合同技术要求、施工方案、承包范围、现场条件、工期要求等施工, 履行合同义务。

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准, 在开工日期之前, 贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在接到本通知书后 8 小时内, 联系我司工地负责人: (李长亮电话: 0755-84535958) 确定进场事宜。

在正式合同签订之前, 本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件以及招投标期间经双方确认的各种往来函件, 构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本中标通知书后, 未按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函, 或未按招标文件约定的时间与招标单位签署正式合同, 或坚持提出附加条件等, 则本中标通知书无效, 且贵司须向我司支付相当于本工程中标价 10% 的违约金, 我司有权另行确定中标单位, 并保留向贵司继续索赔的权利。

特此通知!

交付履约保证金的账户信息:

公司名称: 深圳市湛江康纳投资有限公司

开户银行: 招商银行华侨城支行

账 号: 755919587110602

深圳市湛江康纳投资有限公司

(加盖公章)

签发:

2017年 11月 24日

版本号：201707 版

# 华南区域深圳金地圳埔岭项目三期 泛光照明工程 施工合同

工程名称：华南区域深圳金地圳埔岭项目三期泛光照明工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗河与龙城南路交汇处

发包方：深圳市淞江康纳投资有限公司

承包方：深圳市天地照明设计工程有限公司



101

## 华南区域深圳金地圳埔岭项目三期泛光照明工程施工合同

发包方：深圳市淞江康纳投资有限公司

电 话：0755-82844338

传 真：0755-82844334

地 址：深圳市福田区福强路金地商业大楼

承包方：深圳市天地照明设计工程有限公司

电 话：0755-23716655

传 真：0755-23716989

地 址：深圳市龙华新区大浪办事处龙胜社区腾龙路淘金地电子商务孵化基地展滔商业广场  
A座 1203.1205

开户银行：光大银行深圳东海支行

开户账号：390101 880000 35022

本项目采取招标方式确定由承包方承接，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国合同法》，并结合深圳市有关规定和本项目的具体情况，订立本合同。

### 第一条 定义

- 1、 发包方：深圳市淞江康纳投资有限公司
- 2、 承包方：深圳市天地照明设计工程有限公司
- 3、 工程质量监督单位：东莞市鸿业工程建设监理有限公司
- 4、 本工程：华南区域深圳金地圳埔岭项目三期泛光照明工程
- 5、 本合同：华南区域深圳金地圳埔岭项目三期泛光照明工程施工合同
- 6、 合同价款：以中标价格为本工程承包合同价。
- 7、 工程总价：工程竣工验收后，按合同要求实际应支付承包方的价款总额。
- 8、 规范、标准：现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。
- 9、 甲定乙购材料/设备：发包方确定材料设备品牌、规格、型号、供应商及价格等，由承包方按照发包方要求进行采购的材料/设备。由承包方支付材料/设备款项给材料/设备供货方。甲定乙购甲付款由承包方委托发包方支付材料/设备款项给材料/设备供货方。本合同清单中甲定乙购（含甲付款）材料/设备单价为暂定价。

- 10、甲指乙购材料/设备：发包方指定 1~3 个材料/设备品牌或指定品牌及限定价格，由承包方采购的材料/设备。
- 11、甲购材料/设备：发包方自行采购材料/设备，由承包方应用于本工程中。

## 第二条 承包范围

- 1、华南区域深圳金地圳埔岭项目三期泛光照明工程，包含 3#楼 A、B、C、D 座 LED 洗墙灯、LED 射灯，4#楼 LED 线条屏、LED 线条灯、LED 投光灯(不包括 4#楼裙楼 LED 显示屏)的供货安装以及相应的配管、配线工程，具体详见《工程技术要求及质量标准》和招标图纸。

## 第三条 合同价款、承包及结算方式

合同价(含税价款)为：人民币(大写)叁佰柒拾陆万零肆佰叁拾叁元壹角陆分(小写)¥3,760,433.16 元；

发票种类： 增值税专用发票；增值税专用发票税率：\_\_\_\_\_ %；

增值税普通发票；增值税普通发票税率：\_\_\_ 3 \_\_\_ %；

- 1、合同价详见后附工程量清单报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。
- (1) 合同价款是承包方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通等情况应认为均已详细研究明了，已按招标文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运(不论运距大小)、装(卸)车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价，保证投标报价准确无误，如有错漏概由承包方负责，且相关错漏已包含在投标报价中，一切错漏均视为承包方对发包方的让利，由承包方承担该费用。若实施过程中，如合同清单工程量大于实际工程量，发包方有权根据实际工程量进行调减。
- (2) 承包方有责任为发包方、监理单位、质监单位和设计单位等进行工程检查时提供各种方便；并全力配合发包方进行各种政府报批报建、办理开工许可证等工作。该费用已在合同价款中综合考虑。
- (3) 除甲购材料/设备的采购、包装、运输及甲定乙购材料的包装、运输费用，合同价款包含各类材料/设备(甲购、甲定乙购、甲方指定品牌乙购、乙购等)的采购、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运(不论运距大小)、装(卸)车、安装、半成品和成

确认后,提交发包方成本管理部相关人员进行确认,并经发包方财务管理部相关人员确认后  
方能退还。

- 5、如果承包方未能按合同要求履行义务,履约保证金(或保函)将被没收,以弥补给发包方造成的  
损失;若损失超过履约保证金(或保函)数额的,发包方有权对超过部分要求赔偿。

#### 第六条 转包和分包

本工程严禁转包及分包,如发现未经监理工程师书面同意的承包商进入现场施工,发包  
方或监理工程师有权采取令其停工、驱逐出现场或中止合同等行动,因此造成的一切损失由  
承包方承担。

#### 第七条 争端的解决

履行合同过程中发生争议,当无法在互相协商的基础上求得解决时,双方同意提交市建  
设主管部门或市建设工程造价管理站调解处理;如对调解处理结果不满意,双方同意向发包  
方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。如无其他裁决,诉讼费用由败诉方承担。

#### 第八条 附则

在合同有效期内,双方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定。招标、  
答疑会议纪要、中标通知书及其他招投标相关说明、澄清文件作为该合同的有效附件,与合  
同具有同等效力。合同文件应能互相解释,互为说明。

本合同所有条款的最终解释权归发包方所有,因本合同文件文字表述产生歧义的,由发  
包方确定最终含义。

本合同一式六份,发包方四份、承包方两份,经双方签字盖章后生效至工程竣工验收,保修  
期满,付清工程尾款后自行失效。

本合同书在深圳市福田区福强路金地商业大楼由双方法人代表或授权的代表签署。

发包方(公章):



法定代表人或委托人:

*[Handwritten signature]*  
2017.12.15

承包方(公章):



法定代表人或委托人:

*[Handwritten signature]*

签订日期:

## 工程竣工报验单

工程名称：华南区域深圳金地圳埔岭项目三期泛光工程

GD2202010□□□

致：广东鸿业工程项目管理有限公司（监理单位）

我方已按合同要求完成了华南区域深圳金地圳埔岭项目三期泛光工程工作，经自检合格，请予以检查和验收。

承包单位（章）

项目经理

日期

  
刘章斌  
2020.11.20

审查意见：

经初步验收，该工程：

1. 符合/不符合我国现行法律、法规要求；
2. 符合/不符合我国现行工程建设标准；
3. 符合/不符合设计文件要求；
4. 符合/不符合施工合同要求。

综上所述，该工程初步验收合格/不合格，可以/不可以组织正式验收。

项目监理机构

总监理工程师

日期

  
李进  
2020.11.20

工程质量评定表

工程名称	华南区域深圳金地圳埔岭项目三期泛光工程		
施工单位	深圳市天地照明集团公司	项目负责人	刘章斌
合同工期履约情况	开工日期	2019年8月30日	
	竣工日期	2020年11月20日	
	履约情况	已完成	
工程质量履约情况	质量与工期符合合同要求。		
自评结论	符合设计要求和相关规范  施工单位负责人(签字): 刘章斌 2020年11月20日		
评定结论	工期符合设计. 质量合格 监理工程师(总监代表签字): 李俊 2020年11月20日		
	质量合格, 工期符合要求. 李嘉耀 建设单位项目负责人(签字): 2020年11月20日		
	建设单位工程负责人(签字): 年 月 日		

## 6) 长沙佳兆业广场泛光照明安装工程

# 佳兆业广场泛光照明安装工程合同

甲方：湖南湘永房地产开发有限公司

住所：长沙市芙蓉区韶山北路 159 号通程国际大酒店 1605 室

法定代表人：崔贵庚

统一信用代码：430102694048323

通讯地址：佳兆业时代广场写字楼 19, 20 楼

乙 方：深圳市天地照明设计工程有限公司

住 所：深圳市龙华新区腾龙路淘金地大厦 A12 楼

法定代表人：杜娟

统一信用代码：440301103808284

通讯地址：深圳市龙华新区腾龙路淘金地大厦 A12 楼

合同编号：CS-JZYGC-GCHT-2017-006

签订日期：2017 年 11 月 31 日

签订地点：佳兆业时代广场写字楼 19F

## 佳兆业广场泛光照明安装工程合同

发包方：湖南湘永房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市天地照明设计工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担佳兆业广场泛光照明安装工程，双方本着平等协助、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况，订立本合同，以资双方共同遵守。

### 第一条 定义

1.1 本工程：佳兆业广场泛光照明安装工程。

1.2 本合同：佳兆业广场泛光照明安装工程施工合同。

1.3 合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程内容并承担质量保修责任的款项。

1.4 图纸：由甲方提供或由设计院设计的，满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.5 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

### 第二条 工程概况

2.1 工程名称：佳兆业广场泛光照明安装工程。

2.2 工程概况：佳兆业广场建筑物包括1栋超高层综合体建筑物。

### 第三条 工程承包范围

3.1 具体内容包括：按甲方确认的佳兆业广场泛光照明工程效果图、施工图及技术要求的全部内容施工，包括但不限于进行线路敷设、灯具安装、系统调试等，以及线路敷设穿墙、天花、装饰外立面所有孔洞开洞（土建结构穿管预埋由土建总包单位完成，其余由乙方完成），所有管线施工破坏的建筑、结构、装修修复以及包括完成本工程所需的各项措施。所有电气产品均需满足 3C 标准要求（施工技术要求详见招标图纸总说明），投标单位需严格按照施工图纸及国家、行业规范标准要求进行施工。详见图纸及清单。

3.2 承包方式：施工图含税总价包干；按甲方确认的施工图纸内容包工、包料、包质量、

包安全、包文明施工、包工期、包保修、包验收。

3.3 灯具外观颜色为图纸说明为准、样式按图样要求安装前经甲方确认样品。

3.4 配电箱：Q235A冷压钢板箱体，板厚1.5MM，磷化处理表面喷塑，样式按图样要求安装前经甲方确认样品。

3.5 乙方负责办理政府验收、备案等相关所有手续，由此发生的一切费用由乙方自行负责。

#### 第四条 工期

4.1 工期：展示区45个日历天，非展示区150日历天，具体开工日期以甲方项目《开工令》通知为准。本工程须配合外立面施工，不得影响外立面装饰施工进度。

4.2 乙方须按双方约定时间内完成合同所要求的事项并通过验收，每延误一天计取乙方¥10000元作为工期违约金。

4.3 因下列原因确实影响工期，经甲方项目部现场工程师和监理公司共同书面确认后工期可以协商顺延：

(1) 甲方在规定的工期前，不能向乙方交付施工场地，未能提供施工用水源、电源接点，影响乙方进场施工。

(2) 施工中因停水、停电连续影响八小时以上。

(3) 因暴雨恶劣天气及遇人力不可抗拒的自然灾害而影响工程进度。

#### 第五条 工程造价

5.1 本工程按施工图总价包干，含税包干总价为人民币：（小写）6239318.26元（大写：陆佰贰拾叁万玖仟叁佰壹拾捌元贰角陆分）。其中包含增值税（3%）为181727.72元（大写：壹拾捌万壹仟柒佰贰拾柒元柒角贰分）不含税金额为：6057590.54元（大写：陆佰零伍万柒仟伍佰玖拾元伍角肆分）。包干总价含完成本项目人工费、材料（设备）费、机械费、安全措施费、技术措施费、施工水电费（包干总价的0.1%计取）、调试费、总包配合费（合同总价的1.0%）、规费、税金及验收费等全部费用。乙方负责办理政府验收、备案等相关所有手续，由此发生的一切费用由乙方自行负责。

5.2 因设计变更工程造价增减在人民币2000元以内合同包干总价不作调整，工程造价增减在人民币2000元以外的部分按附件中列明的分项工程综合单价予以调整（合同中已有适用于变更工程或增加工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款。合同中没有适用于变更工程或增加工程的价格，双方另行协商，双方以签证的形式予以确定，工程数量以双方确认的工程数量认可单为准）

甲方：湖南湘永房地产开发有限公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：91430000694048323F

地址：长沙市芙蓉区韶山北路 159 号通程国际大酒店 1605 室

电话：0731-88398663

开户银行：上海浦东发展银行长沙分行

账号：66010155000004259

签订时间：2017 年 11 月 31 日



乙方：

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：91440300727142669

地址：深圳龙华新区腾龙路淘金地大厦A座05楼

电话：0755-23716663

开户银行：光大银行深圳东涌支行

账号：39010188 000035022

签订时间：2017 年 11 月 31 日



# 工程竣工验收报告

工程名称：佳兆业广场泛光照明安装工程

建设单位：湖南湘永房地产开发有限公司					
施工单位：深圳市天地照明集团有限公司					
程结构类型	玻璃幕墙	建筑面积		层数	40
工程开工日期	2018年9月10日		竣工日期	2019年12月20日	
致：湖南湘永房地产开发有限公司（建设单位）					
根据合同的约定，我方已完成合同规定的全部工作内容，工完场清，设备运转正常，具备竣工验收条件与要求，特此报告，请批复。					
项目负责人（签字）： 					
施工单位（盖章）： 					
2019年12月20日					
审批意见：					
总工程师（签字）： 					
监理单位负责人（签字）： 					
2019年12月20日					
审批结论：					
总工程师（签字）： 					
业主项目负责人（签字）： 					
					
2019年12月20日					

本表有施工单位填报，经建设单位审批后，建设单位，业主单位，施工单位各保存一份。

# 7) 厦门西海湾邮轮城 1、2、3、4 号地块泛光照明工程



招商局集团电子招投标平台

页码, 1/1



## 中标通知书

标段编号: 0000-19GCCMSK0182-1

标段名称: 厦门西海湾邮轮城项目1、2、3、4号地块泛光工程(二次)

招标单位: 厦门西海湾邮轮城投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天地照明设计工程有限公司

中标价: 12158999.53 元人民币



本项目于 2019-04-30 09:00 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注: 请贵司抓紧办理履约保函和后续合同会签事宜

招标单位(盖章): 厦门西海湾邮轮城投资有限公司  
联合招标人:  
招标代理单位(盖章):

日期: 2019-09-05

查验码: 3581876154702717

查验网址: <https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同编号: (2019)厦邮运合字第45号

## 建设工程施工两方分包合同 (2019 版)

工 程 名 称: 厦门西海湾邮轮城 1、2、3、4 号地块泛光照明  
工程施工

工 程 地 点: 厦门市湖里区东渡港区

发 包 人: 厦门西海湾邮轮城投资有限公司

承 包 人: 深圳市天地照明设计工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：厦门西海湾邮轮城投资有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市天地照明设计工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：厦门西海湾邮轮城项目 1、2、3、4 号地块泛光照明工程施工

工程地点：厦门市湖里区东渡港区

工程规模及特征：本项目占地面积 37934.763 平方米，建筑面积约 31 万平方米，其中 1#地块为-3~24 层、高 110 多米的办公建筑，2#地块-3~22 层、高 110 多米的办公建筑，3#地块 2 栋-1~7 层高的商业建筑，4#地块 1 栋-1~7 层高的商业建筑和 1 栋-3~33 层、高 150 多米的办公建筑。其中地下室约 8 万平方米，地上约 22 万平方米。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

- 1、由招标人提供的泛光照明专项施工图中涉的所有内容（包括但不限于：灯具供应及安装、配电箱（柜）安装、和控制柜（屏、台）、配电线路（含电缆、管道及桥架）、各配电箱电源电缆线路、控制系统、泛光照明系统的防雷接地。LED 广告显示屏及对应的末端配电箱至大屏的配电电缆）；所有涉及泛光照明工程的政府手续办理；所有涉及泛光照明工程的检验检测包括但不限于材料检测、节能检测各类检测试验等政府验收需要的必要检测，涉及墙面、屋面、幕墙等

与泛光照明工程交接位置的防水措施，涉及泛光照明工程防火的所有孔洞的开口及收口，防火封堵等，所有施工测量工作、预埋工作、施工措施、竣工图纸、施工档案、通过竣工验收、质保期内的维修保养等。

- 2、甲供材料的管理，甲供材料清单详见工程量清单。
- 3、图纸深化：包含线路图检查与其他专业碰撞情况等，深化设计成果需经甲方审核确认，相应费用在清单给予报价。
- 4、负责所有涉及泛光工程的政府手续办理(如有)。

## 2、承包方式：

- 承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价一次性包死，合同履行期间如发生国家税收政策变化，则应相应调整合同增值税税额及合同总价。
- 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起  日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起  日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。
- 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

## 三、合同价款

合同金额(合同履行期间如发生国家税收政策变化，则应相应调整合同增值税税额及合同总价。)

(小写) 不含税价人民币：11,155,045.44 元，增值税人民币：1,003,954.09 元，增值税率：9%，含税价人民币：12,158,999.53 元。

(大写)：不含税价人民币：壹仟壹佰壹拾伍万伍仟零肆拾伍元肆角肆分，增值税人民币：壹佰万零叁仟玖佰伍拾肆元零玖分，含税价人民币：壹仟贰佰壹拾伍万捌仟玖佰玖拾玖元伍角叁分。

[√] (8) 图纸;

[√] (9) 投标书及其附件 (适用于招标工程) 或发包人审核后确认的预算书及附件 (适用于非招标工程);

[√] (10) 工程量清单和设备材料清单;

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。  
(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

#### 九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2019 年 9 月 25 日

合同订立地点: \_\_\_\_\_

附件 1: 工程质量保修书

附件 2: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3: 图纸目录

附件 4: 价格确认通知书

附件 5: 现场签证单

附件 6: 承包人供应材料设备品牌限定表。

附件 7: 安全生产责任承诺函 (适用于建设工程类)

附件 8: 质量安全文明工地罚则

附件 9: 履约担保

附件 10: 《招商蛇口工程技术标准》实测实量质量评估体系标准

附件 11. 合规及廉洁交易承诺函

附件 12. 询标承诺函

(此页无正文)

发包人：厦门西海湾邮轮城投资有限公司

承包人：深圳市天地照明设计工程有限公司

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

注册地址：中国（福建）自由贸易试验区  
厦门片区东港北路31号港务大厦12楼-2

注册地址：深圳市龙华新区大浪办事处龙  
胜社区腾龙路淘金地电子商务孵化基地展  
滔商业广场A座1203、1205

邮政编码：

邮政编码：518000

电 话：0592-8066339

电 话：0755-23716655

传 真：

传 真：0755-23716655

开户银行：招商银行厦门分行营业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
上步支行

帐 号：592903808710701

帐 号：44250100000800001896

电子邮箱：

电子邮箱：



Handwritten signatures in black ink, including the characters '元' and '娟'.

## 8) 汇智研发中心泛光照明工程

# 中标通知书

标段编号: 2020-440306-72-03-012543001001

标段名称: 汇智研发中心泛光照明工程

建设单位: 深圳市汇鑫产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天地照明集团有限公司

中标价: 1402.187716万元

中标工期: 262天

项目经理(总监): 陈铭钦



本工程于 2020-06-23 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

戴国伟

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-05

查验码: 2840802587655321

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号：440300201514503

合同编号：汇鑫司-2020-JG-001 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：汇智研发中心泛光照明工程

工程地点：宝安区西乡街道广深公路与通成路交汇处西北  
侧

发 包 人：深圳市汇鑫产业发展有限公司

承 包 人：深圳市天地照明集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市汇鑫产业发展有限公司

承包人（全称）：深圳市天地照明集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：汇智研发中心泛光照明工程

工程地点：宝安区西乡街道广深公路与通成路交汇处西北侧

核准（备案）证编号\_\_\_\_\_

工程规模及特征：项目地点位于深圳市宝安区西乡街道铁仔山山脚，地块东临广深公路，南临通成路，西侧毗邻铁仔山。用地红线面积为 29111 m<sup>2</sup>，容积率 7.73，总建筑面积 309201 m<sup>2</sup>（其中计容积率建筑面积 236745 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 72456 m<sup>2</sup>）。地面共有 5 栋塔楼建筑，其中 1~3、5 号楼建筑高度约 119m，4 号楼建筑高度约 57m，产业研发用房总建筑面积 140210 m<sup>2</sup>，小型商业服务设施 38758 m<sup>2</sup>，配套单身宿舍 42000 m<sup>2</sup>，物业服务用房 450 m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入\_\_\_\_\_%；国有资本\_100%；集体资本\_\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

招标范围包括但不限于：2-1#至 2-5#楼建筑塔楼、屋顶、裙楼建筑外立面及建筑内部的泛光照明工程安装调试。包括并不限于：完成本工程建筑物外立面及建筑内部的泛光照明工程的所有设备、材料、构配件和备品备件的深化设计、采购、安装、调试、测试、验收、试运行、培训及质保期内的保修服务等内容，最终移交完整的泛光照明工程。具体详见施工图、工程量清单、泛光照明工程承包范围、泛光照明工程施工界面划分与管理、合同条款等技术资料；此外还包括对专业分包和招标人发包专业工程的总包管理及配合等，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1、本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，其不仅限于工程量清单，亦应包括本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑经

要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。

2、施工图纸中的施工项目，发包人有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体情况决定由承包人或其它人施工，或按变更增加工作内容由承包人完成，对此承包人不得有争议和拒绝执行，并保证按发包人要求完成变更或增加的所有工程内容。工程变更按合同规定的相应条款结算。

3、承包人保证已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件承诺，尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责按合同工期完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性的和临时性质的。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

(2)材料和工程设备暂估价金额;

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额;

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额;

人民币(大写)玖拾陆万玖仟壹佰捌拾陆元伍角叁分 (¥969186.53元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并

(此页无正文，合同签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：398442251

地址：宝安区西乡街道桃源社区航城工  
业区宝华盛国际中心C栋5层

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：赵斌

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-27818003

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：农业银行深圳前进路支行

账号：4101 9700 0400 20012

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：727142966

地址：龙岗区平湖街道禾花社区平吉大  
道北159号恒路E时代大厦2103

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：杜娟

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：23716663

传真：0755-23716989

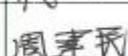
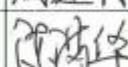
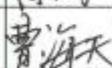
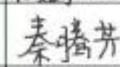
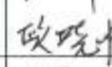
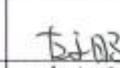
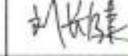
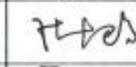
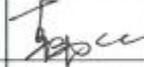
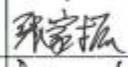
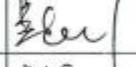
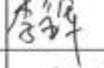
电子信箱：1662655856@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳上步支行

账号：4425 0100 0008 0000 1896



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵斌	深圳市汇鑫产业发展有限公司	建设单位法人代表	工程师	
2	张磊	深圳市汇鑫产业发展有限公司	项目负责人	工程师	
3	张骝	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	
4	周建民	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	
5	陈清华	深圳市汇鑫产业发展有限公司	结构工程师	工程师	
6	曹海天	深圳市汇鑫产业发展有限公司	电气工程师	工程师	
7	秦腾芳	深圳市汇鑫产业发展有限公司	暖通工程师	高级工程师	
8	唐欣	深圳市汇鑫产业发展有限公司	资料员	一级建造师	
9	梁新平	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	欧晓中	筑博设计股份有限公司	结构	工程师	
11	邵秀丽	筑博设计股份有限公司	给排水	高级工程师	
12	左文昭	筑博设计股份有限公司	暖通	工程师	
13	刘长健	筑博设计股份有限公司	电气	工程师	
14	陈梦鸥	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
15	韩斌	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	工程师	
16	张家振	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司	项目负责人	工程师	
17	吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	李全军	江苏省岩土工程勘察设计研究院	项目负责人	高级工程师	
19	王光飞	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监监理工程师	工程师	

20	陈庆南	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	工程师	陈庆南
21	王子高	深圳市甘泉建设监理有限公司	电气专监	工程师	王子高
22	许鹏	深圳市甘泉建设监理有限公司	给排水专监	工程师	许鹏
23	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师 (正高)	颜传富
24	龙叙强	广西华业建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	龙叙强
25	廖志陆	广西华业建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	廖志陆
26	梁琪昆	广西华业建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	梁琪昆
27	韦成发	广西华业建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	韦成发
28	朱源	广西华业建筑工程有限公司	质量主任	高级工程师	朱源
29	卢昭君	广西华业建筑工程有限公司	安全主任	工程师	卢昭君
30	张继烈	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	项目负责人	工程师	张继烈
31	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	工程师	马建波
32	舒东平	深圳市岭南人防防护设备有限公司	项目负责人	工程师	舒东平
33	贾开奇	深圳市伟创自动化设备有限公司	项目负责人	工程师	贾开奇
34	李聪	深圳车库充电桩科技有限公司	项目负责人	工程师	李聪
35	张柯	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	张柯
36	李加平	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	李加平
37	庄李林	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	庄李林
38	肖伟	深圳市中装建设集团股份有限公司	安全主任	工程师	肖伟
39	肖建松	深圳市中装建设集团股份有限公司	现场负责人	工程师	肖建松
40	陈铭钦	深圳市天地照明集团有限公司	项目负责人	工程师	陈铭钦

41	潘雄	深圳市天地照明集团有限公司	技术负责人	工程师	潘雄
42	杨洪波	深圳市天地照明集团有限公司	现场负责人	工程师	杨洪波
43	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	
44	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气专监	工程师	
45	宋被萍	深圳市华燃建设工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	宋被萍
46	魏添灵	深圳市华燃建设工程有限公司	项目负责人	工程师	魏添灵
47	陈奇武	深圳市华燃建设工程有限公司	技术负责人	工程师	陈奇武
48	代见伟	深圳市华燃建设工程有限公司	质检员		代见伟
49	王炼华	深圳市华燃建设工程有限公司	安全员		王炼华
50	王东辉	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目负责人	一级注册建造师	王东辉
51	王军涛	深圳三森装饰集团股份有限公司	技术负责人	工程师	王军涛
52	程翔	深圳三森装饰集团股份有限公司	质量负责人	工程师	程翔
53	黄敏聪	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目执行经理		黄敏聪
54	黄元乐	深圳三森装饰集团股份有限公司	现场负责人		黄元乐
55	肖裕鹏	深圳三森装饰集团股份有限公司	资料员		肖裕鹏
56	郑海华	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	郑海华
57	莫德章	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	莫德章

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月28日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年7月28日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

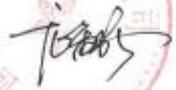
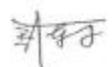
王克良

2023年7月28日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

年 月 日

<p>设计单位（公章）：            单位（项目）负责人：            2023年7月28日</p>	<p>设计单位（公章）：            单位（项目）负责人：            2023年7月28日</p>
<p>设计单位（公章）：            单位（项目）负责人：            2023年7月28日</p>	<p>设计单位（公章）：            单位（项目）负责人：            2023年7月28日</p>
<p>勘察单位（公章）：            单位（项目）负责人：            2023年7月28日</p>	<p>勘察单位（公章）：            单位（项目）负责人：            2023年7月28日</p>
<p>施工单位（公章）：            单位（项目）负责人：            2023年7月28日</p>	<p>施工单位（公章）：            单位（项目）负责人：            2023年7月28日</p>
<p>施工单位（公章）：            单位（项目）负责人：            2023年7月28日</p>	<p>施工单位（公章）：            单位（项目）负责人：            2023年7月28日</p>

<p>施工单位（公章）：            单位（项目）负责人：            2023年7月28日</p>	<p>施工单位（公章）：            单位（项目）负责人：            2023年7月28日</p>
<p>施工单位（公章）：            单位（项目）负责人：            2023年7月28日</p>	<p>施工单位（公章）：            单位（项目）负责人：            2023年7月28日</p>
<p>施工单位（公章）：            单位（项目）负责人：            2023年7月28日</p>	<p>施工单位（公章）：            单位（项目）负责人：            2023年7月28日</p>
<p>施工单位（公章）：            单位（项目）负责人：            2023年7月28日</p>	<p>施工单位（公章）：            单位（项目）负责人：            2023年7月28日</p>


## 9) 深业鹤塘岭花园泛光照明工程

# 中标通知书

标段编号: 44030020150011003001

标段名称: 深业鹤塘岭花园泛光照明工程

建设单位: 深业沙河(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天地照明集团有限公司

中标价: 466.935883万元

中标工期: 194天

项目经理(总监): 蒋波



本工程于 2020-04-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-03



查验码: 2732628116223992

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业鹤塘岭花园泛光照明工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道

发 包 人：深业沙河（集团）有限公司

承 包 人：深圳市天地照明集团有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河(集团)有限公司

营业执照号码: 91440300192198188H

法定代表人: 陈勇

联系人: 朱宝平

联系电话: 0755-86090205

公司地址: 深圳市南山区深南大道金三角大厦十楼

邮政编码: 518000

承包人(全称): 深圳市天地照明集团有限公司

营业执照号码: 914403007271429669

法定代表人: 杜娟

联系人: 岳顶坤

联系电话: 13267068598

公司地址: 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北159号恒路E时代大厦2103

邮政编码: 518111



根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深业鹤塘岭花园泛光照明工程

工程地点: 深圳市南山区沙河街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深业鹤塘岭花园为城市更新项目,本项目建设用地面积为13264.66 m<sup>2</sup>,包含01-01地块及01-02地块。项目总建筑面积154312 m<sup>2</sup>,计容建筑面积108900 m<sup>2</sup>,其中住宅建筑面积63900 m<sup>2</sup>(含保障性住房建筑面积5112 m<sup>2</sup>),商业建筑面积11960 m<sup>2</sup>,办公15540 m<sup>2</sup>,商务公寓建筑面积15600 m<sup>2</sup>,公

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰陆拾陆万玖仟叁佰伍拾捌元捌角叁分整 (¥4669358.83元)；

其中：

(1) 全文明施工费：

人民币(大写) 伍万玖仟零贰拾肆元伍角陆分整 (¥59024.56元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹拾伍万元整 (¥150000元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 月 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自法定代表人 签字加盖公章之日 后成立。

本合同一式 壹拾叁 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

  
28/7.20

6/153

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

  
杜娟

组织机构代码: 19219818-8

地址: 深圳市南山区金三角大厦十楼

邮政编码: 518053

法定代表人: 陈勇

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: 0755-86090688

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区平湖街道禾花  
社区平吉大道北159号恒路E时代  
大厦 2103

邮政编码: 518111

法定代表人: 杜鹃

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称: 深业鹤塘岭花园泛光照明工程

验收日期: 2021 年 12 月 18 日

建设单位（盖章）: 深业沙河（集团）有限公司



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深业鹤塘岭花园泛光照明工程			
工程地点	深圳市沙河街道深南大道以北，华夏街以东	建筑面积	/	工程造价 466.93 5883万 元
结构类型	剪力墙、框支剪力墙	层数	地上：32-45 地下：4	层 层
施工许可证号	工程编号：2017-440300-70-03-08857603 证书序列号：2020-1678	监理许可证号	E24400610	
开工日期	2020年10月30日	验收日期	2021年12月06日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160247-07	
建设单位	深业沙河（集团）有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	中投光电实业（深圳）有限公司			
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	深圳市天地照明集团有限公司			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司			
施工图审查单位	/			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排 水及采暖	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘洪艳
副组长	李文鑫、张哲、翟波、蒋波
组员	鲁江、郭敏、朱国优、杨大鹏、朱宝平、骆清、李林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张哲	郭敏、朱国优、杨大鹏、刘建安
建筑设备安装工程	朱宝平	骆清、张愿芳、胥华彩、陈文汉、李文勇、李剑海、杜军、孙妙红、顾国成
工程质控资料	李林	武凯宣、王壬珊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 四、验收人员签名：

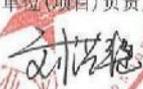
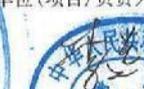
GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘洪艳	深业沙河（集团）有限公司	项目经理		刘洪艳
2	李文鑫	深业沙河（集团）有限公司	设计工程师		李文鑫
3	张哲	深业沙河（集团）有限公司	工程组长		张哲
4	郭敏	深业沙河（集团）有限公司	装饰工程师		郭敏
5	朱国优	深业沙河（集团）有限公司	水电工程师		朱国优
6	杨大鹏	深业沙河（集团）有限公司	幕墙工程师		杨大鹏
7	朱宝平	深业沙河（集团）有限公司	水电工程师		朱宝平
8	骆清	深业沙河（集团）有限公司	水电工程师		骆清
9	李林	深业沙河（集团）有限公司	资料员		李林
10	翟波	深圳市中侨物业工程监理有限公司	总监理工程师		翟波
11	鲁江	深圳市中侨物业工程监理有限公司	副总监理工程师		鲁江
12	刘建安	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员		刘建安
13	张惠芳	深圳市中侨物业工程监理有限公司	水电监理工程师		张惠芳
14	晋华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员		晋华彩
15	武凯宣	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员		武凯宣
16	陈文汉	中国建筑第五工程局有限公司	水电工程师		陈文汉
17	李文勇	深圳市天地照明集团有限公司	技术负责人		李文勇
18	李剑海	深圳市天地照明集团有限公司	安全员		李剑海
19	杜军	深圳市天地照明集团有限公司	总工		杜军
20	孙妙红	深圳市天地照明集团有限公司	资料员		孙妙红
21	顾国成	深圳市天地照明集团有限公司	技术员		顾国成
22	王壬珊	深圳市天地照明集团有限公司	技术员		王壬珊
23	蒋波	深圳市天地照明集团有限公司	项目经理		蒋波
24	李逸亮	中投光电实业（深圳）有限公司	项目经理		李逸亮
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

符合要求, 同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>深业沙河(集团)有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年12月6日</p>	<p>监理单位:</p> <p>深圳市中侨物业工程监理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2022年12月6日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市天地照明集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年12月6日</p>	<p>设计单位:</p> <p>中投光电实业(深圳)有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年12月6日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年12月6日</p>
--	--	---	---	---

GD-EI-914/6

## 10 ) 盐城市戴庄路街区景观亮化工程总承包

# 中标通知书



编号 YCS 2020 01 007 01

深圳市天地照明集团有限公司：

盐城市城南新区建设二局的盐城市戴庄路街区景观亮化工程总承包的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2020年02月05日前至盐城市城南新区建设二局与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

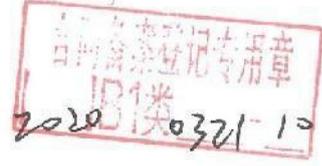
1. 中标范围与内容：盐城市戴庄路街区景观亮化工程总承包
2. 中标价（万元）：2948.655135
3. 中标工期（日历天）：30
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目经理姓名、资质等级及证书编号：  
陈铭钦 一级 粤 144060804736

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2020年01月06日

GF-2011-0216



## 建设项目工程总承包合同

盐南高新区合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：盐城市城南新区建设二局  
承包人（全称）：深圳市天地照明集团有限公司  
第三方（全称）：盐城市城南新区开发建设投资有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就盐城市戴庄路街区景观亮化工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：盐城市戴庄路街区景观亮化工程总承包。

工程批准、核准或备案文号：/。

工程内容及规模：盐城市戴庄路街区景观亮化工程总承包，包括景观亮化、楼宇亮化及路灯亮化等工程，造价约 3000 万元。

工程所在省市详细地址：戴庄路（金凤城至新主花园）区域。

工程承包范围：本工程采用工程总承包模式，中标人负责本工程的设计（施工图设计）、材料设备采购、工程施工，并对本工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。

### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

由浙江大学建筑设计研究院有限公司编制的设计方案。

### 三、主要日期

设计开工日期：2020 年 01 月 03 日；

施工开工日期：2020 年 01 月 10 日；

工程竣工日期：2020 年 2 月 03 日。

节点工期：/

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足本项目工程设计提出的建设标准及相关功能要求，符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准及规定，确保通过施工图审查（包括各专项审查），负责施工图送审、对接及配合并按要求进行修改完善。

工程施工质量标准：工程质量标准：满足本项目设计提出的质量标准、各项参数指标及相关技术要求，符合现行国家施工及验收规范要求，符合国家“合格”标准。

### 五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：贰仟玖佰肆拾捌万陆仟伍佰伍拾壹元叁角伍分元（小写金

额：29486551.35元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

#### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：发承包双方签字盖章即生效。

发包人：  
(公章或合同专用章)

承包人：  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：

工商注册住所：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区  
平吉大道北159号恒路B时代大厦2103

企业组织机构代码：

企业组织机构代码：914403007271429669

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：杜娟

授权代表：

授权代表：

电话：

电话：0755-23716663

传真：

传真：0755-23716989

电子邮箱：电子邮箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步  
支行

账号：

账号：44250100000800001896

第三方：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

合同订立时间：2020年 1 月 6 日

合同订立地点：

# 单位工程竣工验收证明书

工程名称	盐城市戴庄路街区景观亮化工程总承包	开工日期	2020年1月3日
施工单位	深圳市天地照明集团有限公司	竣工日期	2020年1月20日
合同造价(元)	29486551.35元	施工决算(元)	
验收范围及数量：盐城市戴庄路街区景观亮化工程总承包，包括景观亮化、楼宇亮化及路灯亮化等工程。 数量：详见附件1。			
对工程的质量评价： <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">合格</div>			
竣工验收日期		2020年1月20日	
参加竣工验收单位意见			
建设单位	设计单位	施工单位	接管单位
签名：  (签章)	签名：  (签章)	签名：  (签章)	签名：  (签章)
监理单位			
签名：夏小红  (签章)			
项目管理单位			
签名：  (签章)			
存在问题及处理意见： <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">无</div>			

## 附：公司地址、名称变更通知书

变更通知书

页码, 1/1

### 变更（备案）通知书

21903475826

深圳市天地照明集团有限公司：

我局已于二〇一九年八月二十六日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙华新区大浪办事处龙胜社区腾龙路淘金地电子商务孵化基地展滔商业广场A座1203、1205

变更后住所： 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北159号恒路E时代大厦2103

变更前名称： 深圳市天地照明设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市天地照明集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
914403007271429669



名称 深圳市天地照明集团有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 杜娟

成立日期 2001年03月13日

住所 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北159号  
恒路B时代大厦2103

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



### 三、项目经理（建造师）资历

序号	工程项目名称	项目概况、内容	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	备注
1	深业鹤塘岭花园泛光照明工程	15.43 万平方米/泛光照明工程	466 万元	2020.10.30-2021.12.6	蒋波	
2	太原市晋阳湖晋阳里项目（一期）景观亮化工程	景区及商业街区亮化	6387 万	2021.2.12-2021.11.11	蒋波	
3.	时代总部大厦泛光照明工程	写字楼泛光照明工程	483 万	2018 年 11 月 5 日-2018 年 12 月 28 日	蒋波	
4	长沙佳兆业广场泛光照明安装工程	写字楼商业综合体泛光照明工程	<b>622 万</b>	2018.9.10-2019.12.20	蒋波	
5	伟业国际大厦泛光照明工程	写字楼泛光照明工程	<b>420 万</b>	2017.11.5-2018.5.28	蒋波	

## 身份证



## 学历



# 职称证



蒋波 于二〇一五年  
一月，经 广东省建筑工程  
技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 1500102248402号



发证机关：

二〇一五年 三月二十六日

建造师注册证



使用有效期: 2024年05月28日  
- 2024年11月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蒋波

性别: 男

出生日期: 1973年11月21日

注册编号: 粤1342014201412108

聘用企业: 深圳市天地照明集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-07-11至2025-07-10)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

蒋波

个人签名: 蒋波

签名日期: 2024.5.28

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2019年07月31日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JJ 00355508  
No.



730

姓名: 蒋波  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1973. 11  
Date of Birth  
专业类别: 机电工程  
Professional Type  
批准日期: 2013. 09. 15  
Approval Date

持证人签名:  
Signature of the Bearer

签发单位盖章: [Red Seal]  
Issued by  
签发日期: 2014年02月19日  
Issued on

管理号: 2013034340340000034113406222  
File No.

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0000593

姓 名: 蒋波

性 别: 男

出生年月: 1973年11月21日

企业名称: 深圳市天地照明集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年03月22日

有效 期: 2019年03月22日 至 2025年03月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年03月22日



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋波

社保电脑号：610861763

身份证号码：340802197311210811

页码：1

参保单位名称：深圳市天地照明集团有限公司

单位编号：161068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	161068	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	161068	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	161068	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	161068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	161068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	161068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	161068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	161068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	161068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	161068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	161068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	161068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9215.43	4802.16			8356.05	2932.92			489.48		228.86		368.16		127.44

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f7f48feb8dz ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
161068单位名称  
深圳市天地照明集团有限公司

# 1、深业鹤塘岭花园泛光照明工程中标通知书、合同、验收单

## 中标通知书

标段编号：44030020150011003001

标段名称：深业鹤塘岭花园泛光照明工程

建设单位：深业沙河（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天地照明集团有限公司

中标价：466.935883万元

中标工期：194天

项目经理(总监)：蒋波



本工程于 2020-04-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

蒋波

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-03

查验码：2732628116223992

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业鹤塘岭花园泛光照明工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道

发 包 人：深业沙河（集团）有限公司

承 包 人：深圳市天地照明集团有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河(集团)有限公司

营业执照号码: 91440300192198188H

法定代表人: 陈勇

联系人: 朱宝平

联系电话: 0755-86090205

公司地址: 深圳市南山区深南大道金三角大厦十楼

邮政编码: 518000

承包人(全称): 深圳市天地照明集团有限公司

营业执照号码: 914403007271429669

法定代表人: 杜娟

联系人: 岳顶坤

联系电话: 13267068598

公司地址: 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北 159 号恒路 E 时代大厦 2103

邮政编码: 518111



根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深业鹤塘岭花园泛光照明工程

工程地点: 深圳市南山区沙河街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深业鹤塘岭花园为城市更新项目,本项目建设用地面积为 13264.66 m<sup>2</sup>,包含 01-01 地块及 01-02 地块。项目总建筑面积 154312 m<sup>2</sup>,计容建筑面积 108900 m<sup>2</sup>,其中住宅建筑面积 63900 m<sup>2</sup>(含保障性住房建筑面积 5112 m<sup>2</sup>),商业建筑面积 11960 m<sup>2</sup>,办公 15540 m<sup>2</sup>,商务公寓建筑面积 15600 m<sup>2</sup>,公

证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 月 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自法定代表人 签字加盖公章之日 后成立。

本合同一式 壹拾叁 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

  
  
28/7.20

6 / 153

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:

(签字)


组织机构代码: 19219818-8

地址: 深圳市南山区金三角大厦十楼

邮政编码: 518053

法定代表人: 陈勇

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: 0755-86090688

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

组织机构代码 \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北159号恒路E时代大厦 2103

邮政编码: 518111

法定代表人: 杜鹃

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称: 深业鹤塘岭花园泛光照明工程

验收日期: 2021 年 12 月 18 日

建设单位（盖章）: 深业沙河（集团）有限公司



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深业鹤塘岭花园泛光照明工程			
工程地点	深圳市沙河街道深南大道以北，华夏街以东	建筑面积	/	工程造价 466.93 5883万 元
结构类型	剪力墙、框支剪力墙	层数	地上：32-45 地下：4	层 层
施工许可证号	工程编号：2017-440300-70-03-08857603 证书序列号：2020-1678	监理许可证号	E24400610	
开工日期	2020年10月30日	验收日期	2021年12月06日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160247-07	
建设单位	深业沙河（集团）有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	中投光电实业（深圳）有限公司			
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	深圳市天地照明集团有限公司			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司			
施工图审查单位	/			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘洪艳
副组长	李文鑫、张哲、翟波、蒋波
组员	鲁江、郭敏、朱国优、杨大鹏、朱宝平、骆清、李林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张哲	郭敏、朱国优、杨大鹏、刘建安
建筑设备安装工程	朱宝平	骆清、张愿芳、胥华彩、陈文汉、李文勇、李剑海、杜军、孙妙红、顾国成
工程质控资料	李林	武凯宣、王壬珊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘洪艳	深业沙河（集团）有限公司	项目经理		刘洪艳
2	李文鑫	深业沙河（集团）有限公司	设计工程师		李文鑫
3	张哲	深业沙河（集团）有限公司	工程师		张哲
4	郭敏	深业沙河（集团）有限公司	造价工程师		郭敏
5	朱国优	深业沙河（集团）有限公司	造价工程师		朱国优
6	杨大鹏	深业沙河（集团）有限公司	幕墙工程师		杨大鹏
7	朱宝平	深业沙河（集团）有限公司	水电工程师		朱宝平
8	骆清	深业沙河（集团）有限公司	造价工程师		骆清
9	李林	深业沙河（集团）有限公司	资料员		李林
10	翟波	深圳市中侨物业工程监理有限公司	总监理工程师		翟波
11	鲁江	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师		鲁江
12	刘建安	深圳市中侨物业工程监理有限公司	资料员		刘建安
13	张愿芳	深圳市中侨物业工程监理有限公司	造价工程师		张愿芳
14	胥华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司	资料员		胥华彩
15	武凯宣	深圳市中侨物业工程监理有限公司	资料员		武凯宣
16	陈文汉	中国建筑第五工程局有限公司	水电工程师		陈文汉
17	李文勇	深圳市天地照明集团有限公司	技术负责人		李文勇
18	李剑海	深圳市天地照明集团有限公司	安全员		李剑海
19	杜军	深圳市天地照明集团有限公司	总工		杜军
20	孙妙红	深圳市天地照明集团有限公司	资料员		孙妙红
21	顾国成	深圳市天地照明集团有限公司	技术员		顾国成
22	王壬珊	深圳市天地照明集团有限公司	资料员		王壬珊
23	蒋波	深圳市天地照明集团有限公司	项目经理		蒋波
24	李选亮	中投光电实业（深圳）有限公司	项目经理		李选亮
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

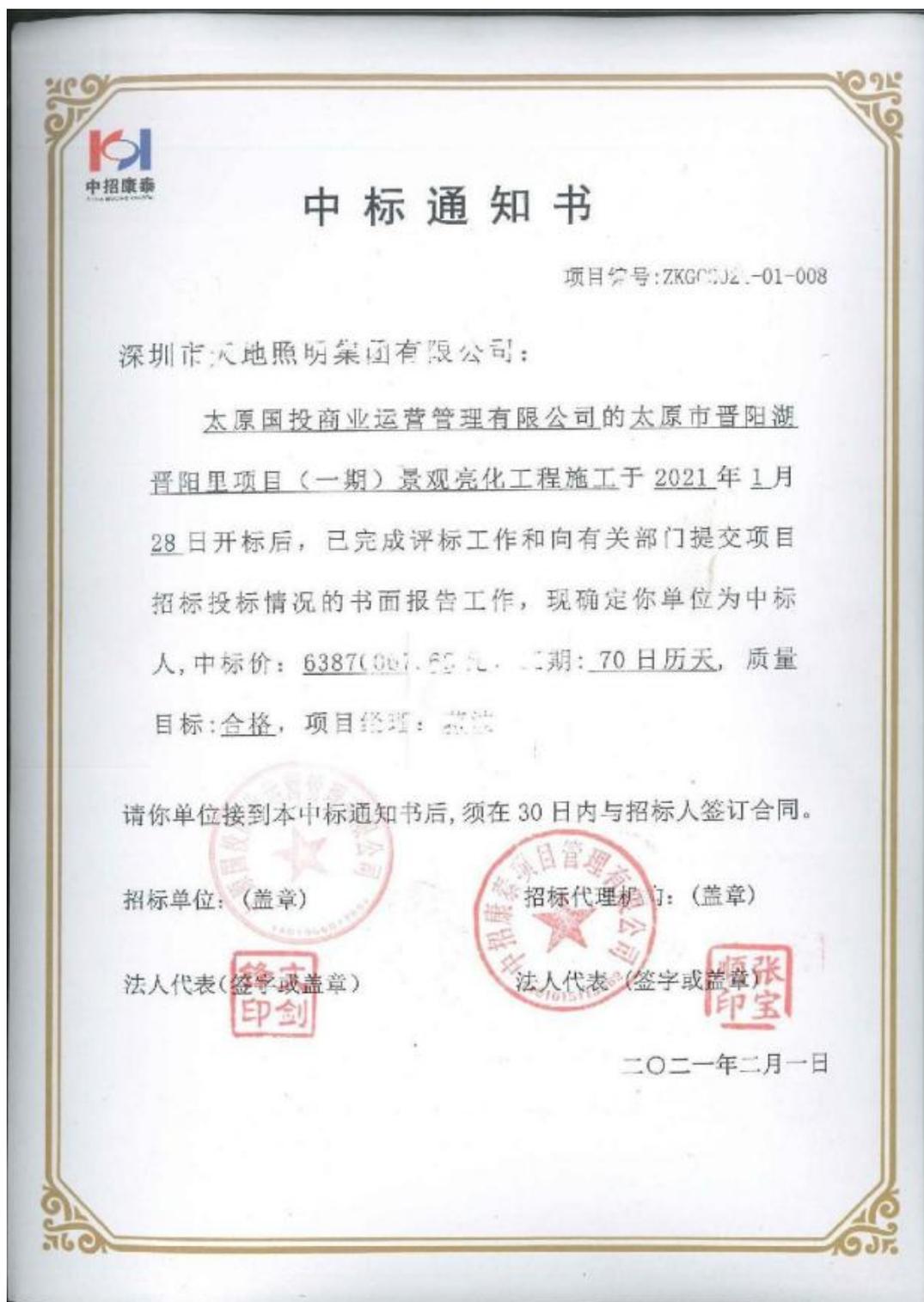
GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求, 同意竣工验收.

<p>建设单位:</p> <p>深业沙河(集团)有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>刘浩强</i></p> <p>2022年12月6日</p>	<p>监理单位:</p> <p>深圳市中侨物业工程监理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p><i>李进亮</i></p> <p>2022年12月6日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市天地照明集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>李进亮</i></p> <p>2022年12月6日</p>	<p>设计单位:</p> <p>中投光电实业(深圳)有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>李进亮</i></p> <p>2022年12月6日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>/</p> <p>2022年12月6日</p>
--	--	---	--	--

GD-E1-914/6

2、太原市晋阳湖晋阳里项目（一期）景观亮化工程中标通知书、合同、验收单



编号：\_\_\_\_\_

# 太原市晋阳湖晋阳里项目（一期）

## 景观亮化工程施工合同书

2021.02





人民币（大写）陆仟叁佰捌拾柒万零陆拾柒元陆角捌分（¥63870067.68元）；

其中，税前造价约为：

人民币（大写）伍仟捌佰伍拾玖万陆仟叁佰玖拾贰元叁角柒分（小写）¥58596392.37元。

增值税款约为：

人民币（大写）伍佰贰拾柒万叁仟陆佰柒拾伍元叁角壹分（小写）¥5273675.31元。增值税税率为9%。

该费用是以中标价为基础的暂定价，最终结算以实际完成有效的工程量，按政府相关审计部门或发包人上级单位委托的第三方审计机构出具的审计结果为支付依据；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万壹仟贰佰叁拾玖元玖角叁分（¥161239.93元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰仟伍佰壹拾玖万捌仟零伍拾陆元壹角柒分（¥25198056.17元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写肆佰贰拾陆万元整）（¥4260000.00元）。

2.合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：蒋波。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 5 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 山西省太原市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章且加盖公章或合同专用章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。



发包人: 太原国投商业运营管理有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签章)

组织机构代码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

地 址: 山西省太原市晋源区新晋祠路521号晋阳里P16负一层

邮政编码: 030000

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电 话: 0351-6070250

传 真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 晋中银行股份有限公司太原分行

账 号: 5000006642000018



承包人: 深圳市天地照明集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签章) 杜娟

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: 广东省深圳市龙岗区平湖街道禾花社平吉大道159号恒路E时代大厦2103

邮政编码: 518000

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-23717771

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 建设银行股份有限公司深圳上步支

账 号: 4425 0100 0008 0000 1896

表C.1.1-4

## 竣工验收证明书

施工许可证号:

编号: CO-4-01

工程名称	太原市晋阳湖晋阳里项目(一期)景观亮化工程施工		建筑面积	/	层数	/	工程地点	晋阳湖景区东南角, 环湖东路与蒙山大街交叉口西北角
结构类型	/	工程造价	63870067.68元	开工日期	2021年2月17日	竣工日期	2021年11月11日	
工程内容及检查情况	太原市晋阳湖晋阳里项目图纸范围内的全部工程, 其中C区、I区、P区、O区和广场以及(含沿湖建筑, 5个下沉广场)。包括照明工程、线缆管沟工程、园林部分的路灯庭院灯安装、建筑群的灯具安装, 灯光智能控制系统及配套设施工程等施工及保修。经我司自检合格, 且现场验收合格, 质量保证, 资料齐全, 观感良好。							
验收意见			验收日期:		2021年11月11日			
	建设单位 项目负责人: (公章)	代建单位 项目负责人: (公章)	设计单位 项目负责人: (公章)	监理单位 项目负责人: (公章)	施工单位 项目负责人: (公章)			





## 第一部分 协议书

发包方(甲方): 广州市有舍家居有限公司

承包方(乙方): 深圳市天地照明设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

- 1.1. 工程名称: 时代总部大厦泛光照明工程 (下称“本工程”或“本项目”)
- 1.2. 工程地点: 广州市越秀区东风中路410号时代地产中心
- 1.3. 工程规模: \_\_\_\_\_
- 1.4. 工程承包范围: 详见本合同专用条款第一条“工程承包范围及内容”以及附件《合同范围及边界》及附件《甲供及甲指乙供材料设备明细表》的约定。

### 二、施工组织设计和工期

- 2.1. 合同工期: 共计 53 个日历天,除本合同另有约定外,该工期不因任何原因和理由(包括但不限于如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货、与各承包商之间的配合时间、与各分部分项及施工工序之间的交叉配合时间等)延长。
  - 2.1.1. 开工日期: 暂定为 2018 年 11 月 5 日,实际开工日期以承包方收到发包方或监理单位发出的进场通知书后第二天开始计算。
  - 2.1.2. 竣工日期: 暂定为 2018 年 12 月 28 日,实际以工程经质监部门竣工验收合格,并通过发包方组织内部有关业务部门依照本合同约定的标准和办法进行的工程质量验收移交且取得发包方颁发的《工程验收移交确认函》的日期为准。
- 2.2. 具体工期详见附件《工期计划表》。
- 2.3. 施工组织设计: 施工前 承包方需做好施工组织设计,经

过发包方审批通过后方可开始正式施工。

### 三、质量标准

工程质量符合国家、地方以及本合同（若三者之间的要求不一致，以较高要求为准）规定的标准。具体要求详见通用条款第五条“质量与检验”的约定。

遵  
同。

### 四、合同价款

4.1. 合同暂定总金额（小写）：4,831,388.87元（大写人民币 肆佰捌拾叁万壹仟叁佰捌拾捌元捌角柒分），其中不含税总价为 4,392,171.70元，增值税金额为 439,217.17元。暂定总金额由以下部分组成：

4.2. 合同价格形式：本合同乙方以总价包干形式承包，包干总价包人工、包材料、包机械、包运输、包清理、包施工、包调试、包质量、包工期、包安全文明施工、包材料或成品检验检测（包括第三方检测及费用）、包验收通过、包保修、包施工用水电、包管理费及措施费、包利润及税金等一切费用。

合

### 五、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

5.1 履行本合同的相关补充协议

5.2 本合同协议书

5.3 本合同通用条款

5.4 本合同专用条款

5.5 本合同附件

5.6 中标通知书

5.7 议标间的往来信函

5.8 投标书及附录

5.9 工程规范及有关的技

术文件

因  
、  
延

方

验  
进  
为

经

(签署页)

对于同

发包方(甲方): 广州市有舍家居有限公司



法定代表人: 

委托代理人:

电话: 020-83486668

传真: 020-83486788

签约时间: 2018年11月27日

承包方(乙方): 深圳市天地照明设计工程有限公司



法定代表人: 

委托代理人: 刘金燕

电话: 0755-23716663

传真: 0755-23716989

签约时间: 年 月 日

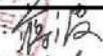
附: 承包方营业执照复印件及法定代表人或委托代理人身份证复印件

	<h2>分项工程竣工验收单</h2>	编号: GC-04-080 版号: A/0 页码: 第 1 页 共 1 页
---	--------------------	---

### 分项工程竣工验收单

项目名称: 时代总部大厦泛光照明工程

记录编号:

工程项目名称	时代总部大厦泛光照明工程	合同或委托单 编号	100101098.01-工 程类-2018-0045
工程简要内容	时代总部大厦外立面泛光照明改造工程		
施工单位 验收意见	本工程按合同要求施工完毕, 经自检合格, 现申请移交验收。 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">           施工单位负责人:             2019年7月26日         </div>		
监理单位 验收意见	监理单位负责人: 年 月 日		
建设单位 验收意见	设计中心		
	专业设计工程师: 年 月 日		设计经理: 年 月 日
	项目部		
	 专业工程师:  2019年7月31日		经验收, 合格合格 项目经理:  2019年8月1日
	成本管理部		
	成本管理部: 年 月 日		成本负责人: 年 月 日

4、长沙佳兆业广场泛光照明安装工程合同、验收单

## 佳兆业广场泛光照明安装工程合同

甲方：湖南湘永房地产开发有限公司

住所：长沙市芙蓉区韶山北路 159 号通程国际大酒店 1605 室

法定代表人：崔贵庚

统一信用代码：430102694048323

通讯地址：佳兆业时代广场写字楼 19, 20 楼

乙 方：深圳市天地照明设计工程有限公司

住 所：深圳市龙华新区腾龙路淘金地大厦 A12 楼

法定代表人：杜娟

统一信用代码：440301103808284

通讯地址：深圳市龙华新区腾龙路淘金地大厦 A12 楼

合同编号：CS-JZYG-GCHT-2017-006

签订日期：2017 年 11 月 11 日

签订地点：佳兆业时代广场写字楼 19F

## 佳兆业广场泛光照明安装工程合同

发包方：湖南湘永房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市天地照明设计工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担佳兆业广场泛光照明安装工程，双方本着平等协助、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况，订立本合同，以资双方共同遵守。

### 第一条 定义

1.1 本工程：佳兆业广场泛光照明安装工程。

1.2 本合同：佳兆业广场泛光照明安装工程施工合同。

1.3 合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程内容并承担质量保修责任的款项。

1.4 图纸：由甲方提供或由设计院设计的，满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.5 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

### 第二条 工程概况

2.1 工程名称：佳兆业广场泛光照明安装工程。

2.2 工程概况：佳兆业广场建筑物包括1栋超高层综合体建筑物。

### 第三条 工程承包范围

3.1 具体内容包括：按甲方确认的佳兆业广场泛光照明工程效果图、施工图及技术要求的全部内容施工，包括但不限于进行线路敷设、灯具安装、系统调试等，以及线路敷设穿墙、天花、装饰外立面所有孔洞开洞（土建结构穿管预埋由土建总包单位完成，其余由乙方完成），所有管线施工破坏的建筑、结构、装修修复以及包括完成本工程所需的各项措施。所有电气产品均需满足3C标准要求（施工技术要求详见招标图纸总说明），投标单位需严格按照施工图纸及国家、行业规范标准要求进行施工。详见图纸及清单。

3.2 承包方式：施工图含税总价包干；按甲方确认的施工图纸内容包工、包料、包质量、

则,

包安全、包文明施工、包工期、包保修、包验收。

3.3 灯具外观颜色为图纸说明为准、样式按图样要求安装前经甲方确认样品。

3.4 配电箱: Q235A 冷压钢板箱体, 板厚 1.5MM, 磷化处理表面喷塑, 样式按图样要求安装前经甲方确认样品。

3.5 乙方负责办理政府验收、备案等相关所有手续, 由此发生的一切费用由乙方自行负责。

#### 第四条 工期

4.1 工期: 展示区 45 个日历天, 非展示区 150 日历天, 具体开工日期以甲方项目《开工令》通知为准。本工程须配合外立面施工, 不得影响外立面装饰施工进度。

范围

4.2 乙方须按双方约定时间内完成合同所要求的事项并通过验收, 每延误一天计取乙方 ¥10000 元作为工期违约金。

委说

4.3 因下列原因确实影响工期, 经甲方项目部现场工程师和监理公司共同书面确认后工期可以协商顺延:

包子

(1) 甲方在规定的工期前, 不能向乙方交付施工场地, 未能提供施工用水源、电源接点, 影响乙方进场施工。

能、

(2) 施工中因停水、停电连续影响八小时以上。

(3) 因暴雨恶劣天气及遇人力不可抗拒的自然灾害而影响工程进度。

#### 第五条 工程造价

技术

以及

可单

舌完

详

性行

量、

5.1 本工程按施工图总价包干, 含税包干总价为人民币: (小写) 6239318.26 元 (大写: 陆佰贰拾叁万玖仟叁佰壹拾捌元贰角陆分)。其中包含增值税 (3%) 为 181727.72 元 (大写: 壹拾捌万壹仟柒佰贰拾柒元柒角贰分) 不含税金额为: 6057590.54 元 (大写: 陆佰零伍万柒仟伍佰玖拾元伍角肆分)。包干总价含完成本项目人工费、材料 (设备) 费、机械费、安全措施费、技术措施费、施工水电费 (包干总价的 0.1% 计取)、调试费、总包配合费 (合同总价的 1.0%)、规费、税金及验收费等全部费用。乙方负责办理政府验收、备案等相关所有手续, 由此发生的一切费用由乙方自行负责。

5.2 因设计变更工程造价增减在人民币 2000 元以内合同包干总价不作调整, 工程造价增减在人民币 2000 元以外的部分按附件中列明的分项工程综合单价予以调整 (合同中已有适用于变更工程或增加工程的价格, 按合同已有的价格变更合同价款。合同中没有适用于变更工程或增加工程的价格, 双方另行协商, 双方以签证的形式予以确定, 工程数量以双方确认的工程数量认可单为准)

甲方：湖南湘永房地产开发有限公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：91430000694048323F

地址：长沙市芙蓉区韶山北路 159 号通程国际大酒店 1605 室

电话：0731-88398663

开户银行：上海浦东发展银行长沙分行

账号：66010155000004259

签订时间：2017 年 11 月 31 日



乙方：

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：9143000721429669

地址：长沙雨花区龙岭路润宝地大厦A座0格

电话：0755-23716663

开户银行：光大银行深圳东海支行

账号：3901018800035022

签订时间：2017 年 11 月 31 日



# 工程竣工验收报告

工程名称：佳兆业广场泛光照明安装工程

建设单位：湖南湘永房地产开发有限公司					
施工单位：深圳市天地照明集团有限公司					
程结构类型	玻璃幕墙	建筑面积		层数	40
工程开工日期	2018年9月10日		竣工日期	2019年12月20日	
致：湖南湘永房地产开发有限公司（建设单位）					
根据合同的约定，我方已完成合同规定的全部工作内容，工完场清，设备运转正常，具备竣工验收条件与要求，特此报告，请批复。					
项目负责人（签字）： 					
施工单位（盖章）： 					
2019年12月20日					
审批意见：					
总工程师（签字）： 					
监理单位负责人（签字）： 					
2019年12月20日					
审批结论：					
总工程师（签字）： 					
业主项目负责人（签字）： 					
2019年12月20日					

本表有施工单位填报，经建设单位审批后，建设单位，业主单位，施工单位各保存一份。

## 5、伟业国际大厦泛光照明工程合同、验收单

伟业国际大厦泛光照明工程

2017 年合同版本



### 伟业国际大厦泛光照明工程施工合同

工程名称：伟业国际大厦泛光照明工程

工程地点：广东省佛山市南海区大沥镇岭南南路

发 包 人：广东伟业铝厂集团有限公司

承 包 人：深圳市天地照明设计工程有限公司



## 伟业国际大厦泛光照明工程施工合同

发包方：广东伟业铝厂集团有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市天地照明设计工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，并结合本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就材料采购、安装施工等事项协商一致，特订立本合同。

**第一条：项目概况**

- 1、工程名称：伟业国际大厦泛光照明工程。
- 2、工程地点：广东省佛山市南海区大沥镇岭南路
- 3、工程依据：根据深化施工图纸内容“伟业国际大厦泛光照明工程施工蓝图图纸（时间2017年3月版）”。同时须配合幕墙及室内外装修施工进度。
- 4、工程工期：90天，开工日期为2017年5月15日，竣工日期为2017年8月15日。

**第二条：项目承包范围：**

- 1、伟业国际大厦泛光照明工程。
- 2、乙方根据甲方确认的效果图进行深化设计，及图纸中涉及的泛光照明系统的全部内容(包括但不限于以下内容)：
  - (1)电源桥架、线管安装，灯具及其配电系统的采购、安装、调试和验收合格。
  - (2)具体范围详见承包方中标之《工程量清单》、《施工图纸》，施工工艺详见施工图纸中之技术要求。
  - (3)从负一层至泛光照明系统末端所有电缆、电线安装、光源。
  - (4)安装过程中所有打洞、补洞、材料及成品保护。

**第三条：工程造价**

- 1、本工程含税总价（包干）为人民币：4200000.00元（大写肆佰贰拾万元整），包括但不限于以下内容：包工包料、包质量、包设计、包工期、包安装、包运输及卸货、包安全、包各系统调试、包维修保养、包验收、包税费。



本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，双方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

**第十六条：合同的变更、终止**

- 1、本合同经双方单位盖章、代表签字后生效。
- 2、本合同履行期间，由于不可抗因素造成本合同不能履行或不能完全履行时，受不可抗力因素影响的一方须在十天内以书面形式通知对方，双方协商修改或终止合同。
- 3、本工程施工图纸及资料，报价书、材料清单表为本合同附件，与合同具有同等法律效力。
- 4、本合同一共肆份，甲乙双方各贰份。

甲方名称：

乙方名称：

法人代表

法人代表

或授权委托人

或授权委托人

联系电话：

联系电话：



签订日期：

签订日期：

附件：材料清单表

## 单位工程竣工验收记录表

编号:

工程名称	伟业国际大厦泛光照明			建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
建设单位	广东伟业铝厂集团有限公司	项目负责人		开工日期	2017年11月05日
施工单位	深圳市天地照明设计工程有限公司	项目负责人	蒋波	竣工日期	2018年05月28日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 1 分部, 经查 1 分部 符合标准及设计要求 1 分部		合格	
2	质量控制资料核查	经审查资料齐全, 符合要求		合格	
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	无安全隐患, 满足使用功能		合格	
4	观感质量验收	横平竖直, 观感良好		合格	
5	综合验收结论	符合规范, 同意验收			
验收人盖章(签名)	施工单位	监理单位		建设单位	
	 (公章) 单位项目 负责人签名: 蒋波 2018年05月29日	 (项目章) 单位项目 负责人签名: 李春妮 2018年05月29日		 (公章) 单位项目 负责人签名: 刘彭俊 2018年05月29日	

本验收记录表一式四份。

经办人:

日期:

## 附：公司地址、名称变更通知书

变更通知书

页码, 1/1

### 变更（备案）通知书

21903475826

深圳市天地照明集团有限公司：

我局已于二〇一九年八月二十六日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙华新区大浪办事处龙胜社区腾龙路淘金地电子商务孵化基地展滔商业广场A座1203、1205

变更后住所： 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北159号恒路E时代大厦2103

变更前名称： 深圳市天地照明设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市天地照明集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
914403007271429669



名称 深圳市天地照明集团有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 杜娟

成立日期 2001年03月13日

住所 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北159号  
恒路E时代大厦2103

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年08月26日

#### 四、项目技术负责人资历

序号	工程项目名称	项目概况、内容	合同价(万元)	开竣工日期(年、月)	项目技术负责人	备注
1	金融总部基地建设项目泛光照明工程	写字楼商业综合体亮化工程	498 万元	2022-5-20 2023-1-11	刘辉培	
2	克拉玛依市乌尔禾区乌尔禾镇主题亮化提升项目	景区街区灯光亮化工程	395 万元	2023-6-26 2023-8-1	刘辉培	
..						



刘辉培 于二〇一七年

十一月，经 深圳市轻工专  
业中级专业技术资格



评审委员会评审通过，  
照明电气  
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一八年五月十四日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘辉培 性别 男 ，一九八六年十一月九 日生，于二〇〇六  
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 自动化  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

证书编号：107311201005138604

二〇一〇年 六 月三十日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘辉培 社保电脑号: 632010071 身份证号码: 441522198611093571 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市天地照明集团有限公司 单位编号: 161068 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	161068	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	161068	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	161068	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	161068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	161068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	161068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	161068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	161068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	161068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	161068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	161068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	161068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9215.43	4802.16			8356.05	2932.92			489.48			68.16		127.44	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915f7f49028f9q ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 161068  
 单位名称: 深圳市天地照明集团有限公司



# 航空-金融总部基地 F111-4 地块建设项目泛光照明工程合同

合同编号: \_\_\_\_\_

## 航空-金融总部基地（F111-4 地块）建设项目泛光照明工程 专业承包施工合同

发包方（甲方）：  重庆中新航旅实业有限公司

承包方（乙方）：  深圳市天地照明集团有限公司

代建方（丙方）：  万科（重庆）企业有限公司

合同订立时间： 2022.6.15

合同订立地点： 重庆市渝北区

合同编号： \_\_\_\_\_

## 第一部分 协议书

发包人（建设单位/甲方）（全称）：重庆中新航旅实业有限公司

承包人（承包方/乙方）（全称）：深圳市天地照明集团有限公司

发包人（代建方/丙方）（全称）：万科（重庆）企业有限公司

甲方为航空-金融总部基地（F111-4 地块）项目的建设单位，甲方委托丙方对该项目进行代建管理，并约定：在接受甲方有效监督的条件下，丙方对该项目建设实施全过程的代建管理。现甲方委托乙方承担航空-金融总部基地（F111-4 地块）建设项目泛光照明工程专业承包，丙方作为代建方受托代为行使甲方本合同中的权利义务，但本合同另有约定的除外。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就航空-金融总部基地（F111-4 地块）建设项目泛光照明工程专业承包施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

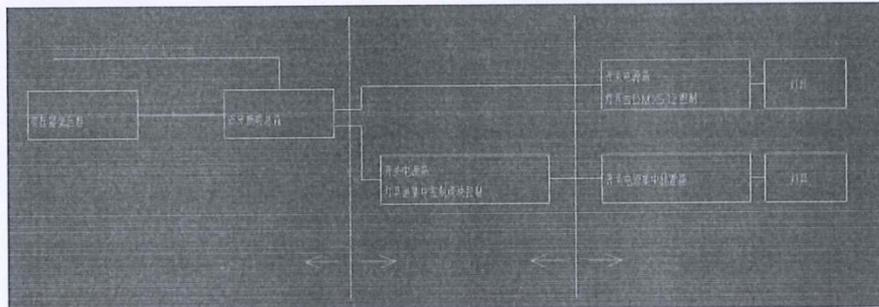
### 一、 工程概况：

1. 工程名称：航空-金融总部基地（F111-4 地块）建设项目泛光照明工程
2. 工程地点：渝北区两路组团 F 分区 111-4 地块。
3. 工程立项批准文号：2019-500112-70-03-062714。
4. 资金来源：自筹资金。

### 二、 承包范围：

- a) 泛光照明工程（含智能控制系统）施工图的二次深化、制作及送业主方、顾问及政府有关部门审核通过；
- b) 外立面灯光照明、楼冠照明、雨篷照明等的灯具以及配件、供电系统、控制系统的供应、安装与调试，管理软件及其调试；

- c) 楼层泛光照明配电箱（不含箱）至末端灯具的供应及安装，包括但不限于电源供应器、线槽、配管配线、灯具设备及相关附件的预留预埋工作等，并与幕墙单位配合进行灯具的尺寸复核安装；
- d) 供应及安装智能灯光控制系统，并预留协议接口与楼宇控制系统对接，负责塔楼及裙楼泛光控制系统联动控制完成。
- e) 泛光照明工程在幕墙系统上的配件、支架的供应及安装；配合在幕墙型材上进行泛光照明相关开槽、开孔、打胶收口等。
- f) 本工程所有管线的预留预埋工作。
- g) 需办理享受当地泛光照明（夜景灯饰照明）的优惠政策（包括泛光照明负荷用电优惠、本项目夜景灯饰工程建设相应比例的返回）所有手续，负责泛光照明方案的申请、审批、验收，业主方仅负责协助盖章等配合工作。
- h) 负责完成项目整体泛光照明系统的整体调试和验收工作。
- i) 负责安装完成后的谐波含量检测及调试工作。
- j) 提供二十四个月免费保养及正常的和紧急的维修(按业主方正式签发竣工证书之日开始)【具体详见招标人提供的施工图纸和工程量清单】；
- k) 具体界面划分见下表：



详见合同附件《施工界面划分表》及第四部分——合同计价清单。

三、 工期： 承包人投标函中承诺的工期： 236 日历天， 缺陷责任期为 24 个月。

计划开工日期： 2022 年 5 月 20 日， 实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知

明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2023年1月11日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准，但最迟不超过2023年1月20日。

工期总日历天数 236 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。但承包人需在承诺的工期即236日历天内完成施工。

2.1 合同总工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期（包括现有的法定节假日及将来任何增加的假期，例如：春节、国庆、各类大型运动会/会议/展览等活动、外国嘉宾到访、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等）、恶劣天气（如各种规模的下雨、高温天气等）、停水、停电、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批、工地及周边环境等影响因素（不可抗力除外）、已发生的经国家卫健委已明确公告的纳入《中华人民共和国传染病防治法》规定的乙类传染病，并采取甲类传染病的预防、控制措施的疾病（诸如新型冠状病毒感染的肺炎）的疫情事件的因素影响等所需的时间。

2.2 乙方在本合同签订时已知晓并充分预见到新型冠状病毒肺炎疫情（下称“疫情”）对本合同履行可能造成的全部影响，且已将疫情风险考虑于合同报价中（包括但不限于政府要求停工而产生的窝工损失、赶工费用，疫情造成的人工、材料等价格波动损失，疫情防护费等），乙方不得以疫情及政府防疫措施为由而提出延长工期或任何形式的索赔。除甲方另行同意外，疫情不构成本合同项下乙方的履约免责事由。

2.3 乙方应于本合同订立前制定疫情防护方案（不得低于国家及重庆市有关部门提出的防护要求）提交甲方审批，并严格按照审批通过的疫情防护方案执行相关工作，疫情防护费已包含在合同报价中。为免疑义，疫情防护费包括但不限于必要管理人员成立疫情防控小组、配置疫情防控专员、设置隔离观察宿舍、设置分餐食堂、施工现场全时段全封闭管理、施工现场和办公生活区域消毒、疫情防护物资购置储备、疫情防护安全教育等相关费用。甲方对疫情防护方案的审批不能免除或减轻乙方的防控责任。

#### 四、 本工程质量标准为：

符合中国、重庆市所有法律法规规范及验收要求、行业标准并满足甲方要求（包括但不限于附件技术要求），并一次性验收合格，具体详见专用条款（相关规范、标准或要求不一致的，应以要求较高较严者为准）。

#### 五、 供应商税务资质

增值税人类型及计税方法

增值税一般纳税人  一般计税方法  简易计税方法

增值税小规模纳税人  简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 ( 13% /  9% /  6% /  3%)

增值税普通发票 ( 13% /  9% /  6% /  3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 ( 12% /  10% /  3% /  0%)

**六、 合同总价： 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。**

合同计价模式为： 固定总价  暂定总价

6.1 固定总价条款：

6.1.1 合同固定总价： ¥          /          元， 大写： 人民币          /          ；其中合同价款：  
¥          /          元， 大写： 人民币          /          ；税款 ¥          /          元， 大写： 人民币  
/          。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容： 完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定含税总价： ¥4982552.83元， 大写： 人民币：肆佰玖拾捌万贰仟伍佰伍拾贰元捌角叁分；其中合同价款： ¥4571149.39元， 大写： 人民币肆佰伍拾柒万壹仟壹佰肆拾玖元叁角玖分元整；税款 ¥411403.44元， 大写： 人民币肆拾壹万壹仟肆佰零叁元肆角肆分。

6.2.2 合同固定综合单价包含的范围： 包含且不限于施工的材料费（包含辅助材料费、材料运输费、材料采保费、材料损耗费等）、人工费、机械费、报审验收费、图纸深化费、调试费，相关检测费用（除渝建〔2015〕420号文件规定外）、谐波检测费用、办理享受当地政府泛光照明减免政策的手续费用、成品保护费、多次进场以及施工中有关的措施费、管理费等费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。

**七、 项目经理及技术负责人**

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：刘章斌，

身份证号码：620105197110231075，

建造师注册证书号：粤1442006200912829。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：刘辉培，

身份证号码：441522198611093571。

证书名称及号码：照明电气工程师，证书号粤1803003010694。

#### 八、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同的协议书；
- 2、 本合同的专用条款；
- 3、 本合同的附件；
- 4、 本合同的通用条款；
- 5、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 6、 图纸或材料样板；
- 7、 本合同的合同计价清单；
- 8、 经双方认可的投标书；
- 9、 招标文件及招标文件补遗。

#### 九、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、 词语含义

本协议书词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十一、 签订时间

合同于 2022 年 月 日签订

#### 十二、 签订地点

发包人（建设单位）：重庆中新航旅实业有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：唐付（签名或盖章）

经办人：唐付（签字）

统一社会信用代码：91500112MA5UHH526

纳税人识别号：91500112MA5UHH526

地址：重庆市渝北区星光大道天王星 C1 座 11 楼

电话：023-62521551

开户银行：中国农业银行股份有限公司重庆渝中新华路支行

账号：31010701040007933

发包人（代建方）：万科（重庆）企业有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：平安易（签名或盖章）

经办人：平安易（签字）

统一社会信用代码：915000006761176123

纳税人识别号：915000006761176123

地址：重庆市渝北区金开大道 351 号 2-8

电话：+86 (0) 2367088666

开户银行：招商银行重庆分行营业部

账号：308653018026

承包人：深圳市天地照明集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：杜娟（签名或盖章）

经办人：杜娟（签字）

统一社会信用代码：914403007271429669

纳税人识别号：914403007271429669

地址：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北159号恒路E时代大厦2103

电话：0755-23716989

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

账号：44250100000800001896

签约时间：2022年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

克拉玛依市乌尔禾区乌尔禾镇主题亮化提升项目中标通知书、合同、验收单

## 中标通知书

施工中标字【XJYYZB-(SZ)2023048】号

工 程 概 况	工程名称	克拉玛依西部乌镇文化旅游发展有限责任公司克拉玛依市乌尔禾区乌尔禾镇主题亮化提升项目		
	工程地址	克拉玛依市乌尔禾区		
	建设规模	占地面积约 8.9 万平方米，主题亮化提升区域：长生帐、八匹马。本次亮化提升主要建设内容有室外 LED 灯、光束灯、图案灯、水纹灯、景观小品亮化等多种亮化产品配套设施；具体详见招标文件。		
中 标 单 位	单位名称	深圳市天地照明集团有限公司		
	资质等级	城市及道路照明工程专业承包一级	联系人	柏先平
	单位地址	深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北 159 号恒路 E 时代大厦 2103	联系电话	18280236947
中标工程范围	完成克拉玛依西部乌镇文化旅游发展有限责任公司克拉玛依市乌尔禾区乌尔禾镇主题亮化提升项目中长生帐、八匹马区域内，所包括的景观亮化照明工程施工、电气安装工程施工、建筑工程施工及系统相关配套设施工程的施工、材料及设备采购以及安装、调试、试运行等工作内容以及保修责任和义务等均在本次招标范围内。			
中标工程价格	投标报价：人民币：395.366709 万元 （大写：人民币叁佰玖拾伍万叁仟陆佰陆拾柒元零玖分）			
中标工程工期	计划开工日期：2023 年 06 月 26 日； 计划竣工日期：2023 年 08 月 01 日； 总工期：36 天（日历日）。	中标工程质量标准	合格	
项目负责人	姓名：秦福星 建造师等级：壹级建造师；专业：市政公用工程； 注册证书编号：粤 1442017201900992			
备注	1、安全文明施工费 49457.33 元（大写：肆万玖仟肆佰伍拾柒元叁角叁分），竣工结算时按建设行政主管部门核定的标准和经招标人、现场监理共同确认的实际发生的工程量进行结算。 2、暂列金：170000 元（大写：人民币壹拾柒万元整）。			
建设单位：（盖章）			招标代理机构：（盖章）	
法定代表人：（签字或盖章）	2023 年 06 月 22 日		法定代表人：（签字或盖章）	2023 年 06 月 22 日

说明：1、本中标通知书由建设单位（人）填写，一式八份，复印无效。

招标代理机构项目负责人：朱娜丽

招标代理机构项目经办人：朱娟

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：克拉玛依西部乌镇文化旅游发展有限责任公司

承包人（全称）：深圳市天地照明集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就克拉玛依西部乌镇文化旅游发展有限责任公司克拉玛依市乌尔禾区乌尔禾镇主题亮化提升项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：克拉玛依西部乌镇文化旅游发展有限责任公司克拉玛依市乌尔禾区乌尔禾镇主题亮化提升项目。

2. 工程批准、核准或备案文号：XJYYZB-(SZ)2023048。

3. 工程内容及规模：占地面积约8.9万平方米，主题亮化提升区域：长生帐、八匹马市场。本次亮化提升主要建设内容有室外LED灯、光束灯、激光萤火虫灯、光纤机等多种亮化产品配套设施；具体详见招标文件。

4. 工程所在地详细地址：新疆维吾尔自治区，克拉玛依市，乌尔禾区西部乌镇。

5. 工程进度安排：/。

6. 工程主要技术标准：本工程项目的材料、设备、施工须达到所涉及到的现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。

### 二、工程承包范围

1. 工程承包范围：完成克拉玛依西部乌镇文化旅游发展有限责任公司克拉玛依市乌尔禾区乌尔禾镇主题亮化提升项目所包括的景观亮化照明工程施工、电气安装工程施工、建筑工程施工及系统相关配套设施工程的施工、材料及设备采购以及安装、调试、试运行等保证工程竣工验收合格及质量保修期内的保修责任和义务等均在本次招标范围内。

### 三、工程计划工期

工程计划开工日期：2023年06月26日。

工程计划竣工验收日期：2023年08月01日。

计划总工期36天（日历日）。

具体工程开工工期以业主书面通知为准或以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同承包方式与签约合同价

1. 合同承包方式：包工、包料、保证质量、保证进度、保证安全；
2. 签约合同价为：人民币（大写）叁佰玖拾伍万叁仟陆佰陆拾柒元零玖分（¥ 3953667.09 元）。  
其中：暂列金为 17 万元。

#### 五、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表：\_\_\_\_\_。

承包人项目负责人：秦福星。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供施工依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程施工服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在克拉玛依市乌尔禾区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字并盖章后之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本壹份，承包人执正本壹份、副本叁份。

发包人： (盖章)

承包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91650205MA7FQKHE2G

组织机构代码：914403007271429669

纳税人识别号：91650205MA7FQKHE2G

纳税人识别号：914403007271429669

地 址：新疆克拉玛依市乌尔禾区同兴路  
31-5-3号1楼118号

地 址：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区  
平吉大道北159号恒路E时代大厦2103

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司上步行

克拉玛依乌尔禾支行



账 号: 3003022309200086629

账 号: 4425 0100 0008 0000 1896

时 间: 年 月 日

时 间: 2023年6月25日



## 单位工程竣工验收报审表

工程名称： 克拉玛依西部乌镇文化旅游发展有限责任公司克拉玛依市乌尔禾区乌尔禾镇主题亮化提升项目

编号： 001

致 新疆天麒工程项目管理咨询有限公司乌尔禾分公司 (项目监理机构)：

我方已按施工合同要求完成 克拉玛依西部乌镇文化旅游发展有限责任公司克拉玛依市乌尔禾区乌尔禾镇

主题亮化提升项目工程， 经自检合格， 现将有关资料报上， 请予以验收。

- 附件： 1. 单位工程质量竣工验收记录表  
2. 建设单位工程竣工验收报告  
3. 竣工验收交接证明书  
4. 竣工报告（单张）  
5. 施工单位竣工报告  
6. 验收方案  
7. 设计单位工程质量检查报告  
8. 竣工验收备案表  
9. 五方竣工验收意见表  
10. 工程质量保修书



施工单位（盖章） 深圳市天地照明集团有限  
公司

项目经理（签字） 秦福星

2023年 8 月 1 日

### 预验收意见：

经预验收， 该工程合格/不合格， 可以/不可以组织正式验收。

1.  符合  不符合 施工合同要求；
2.  符合  不符合 设计文件要求；
3.  符合  不符合 施工质量验收标准。

综上所述， 该工程初步验收 合格 / 不合格， 可以 / 不可以 组织正式验收。



项目监理机构（盖章） 新疆天麒工程项目管理咨  
询有限责任公司乌尔禾分  
公司

总监理工程师（签字、加盖执业印章）

秦福星  
2023年/0月/1日

### 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	克拉玛依西部乌镇文化旅游发展有限责任公司克拉玛依市乌尔禾区乌尔禾镇主题亮化提升项目	结构类型	/	建筑面积(m2)	8.9万m²
施工单位	深圳市天地照明集团有限公司	技术负责人	刘辉培	开工日期	2023年6月26日
项目负责人	秦福星	项目技术负责人	刘辉培	完工日期	2023年8月1日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合标准及设计规定 7 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项			合格
3	功能检测	共核查 8 项, 符合规定 8 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
5	综合验收结论	验收合格			
参加验收单位	建设单位 克拉玛依西部乌镇文化旅游发展有限责任公司 (盖章) 项目负责人 秦福星 2023年10月2日	监理单位 新疆天麒工程项目管理咨询有限责任公司 乌尔禾分公司 (盖章) 总监理工程师 2023年10月1日	施工单位 深圳市天地照明集团有限公司 (盖章) 项目负责人 秦福星 2023年8月1日	设计单位 深圳市天地照明集团有限公司 (盖章) 项目负责人 蒋崇义 2023年8月1日	勘察单位 / (盖章) 项目负责人 年月日

## 五、项目管理团队成员（不含项目经理、项目技术负责人）

### 拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书(或上岗证书)	工作年限	备注
1	项目经理	蒋波	男	50	机电	一级建造师	粤 1342014 2014121 08	20年	/
2	技术负责人	刘辉培	男	36	照明电气	中级工程师	粤中职 证字第 1803003 010694 号	14年	/
3	造价工程师	刘章斌	男	52	安装工程	一级注册造价师	建【造】 141644 000036 22	18年	
4	生产负责人	蒋崇义	男	52	机电工程	高级工程师	川人社 办发 【2017】 233号	18年	/
5	质量负责人	任婷	女	30	质量员证书	/	2301030 5000936 85	5年	
6	安全负责人员	杨少军	男	36	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2023 )003229 6	5年	
7	劳资专管员	杜鹏	男	27	劳务员证书	/	2201140 0003737 41	3年	
8	机电安装工程师	朱思忠	男	48	机电工程	中级工程师	川小中 2013141	20年	/

9	安全员	朱士亮	男	52	安全C证	/	粤建安C3 (2005) 0006827	15年	/
10	BIM工程师	敖天明	男	36	高级BIM项目经理	/	NIPC190 0200066 3	8年	/
11	施工员	张智景	男	40	施工员证	/	0441810 3944180 05765	10年	/
12	资料员	岳顶坤	女	40	资料员证	/	0441811 4944180 16684	10年	/
13	材料员	朱生富	男	43	材料员证	/	0441811 1944180 13323	10年	/

注：提供拟派项目主要管理人员身份证、学历证、资格证书、职称证、社保等证明材料。

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	蒋波	性 别	男	年 龄	50
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	340802197311210811	手机号码	13430989060
参加工作时间	2005 年	从事项目经理（建造师）年限		10 年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1342014201412108			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深业沙河（集团）有限公司	深业鹤塘岭花园泛光照明工程	466 万元	2020.10.30-2021.12.6	已完	合格
太原国投商业运营管理有限公司	太原市晋阳湖晋阳里项目（一期）景观亮化工程	6387 万	2021.2.12-2021.11.11	已完	合格
广州市有舍家居管理有限公司	时代总部大厦泛光照明工程	483 万	2018 年 11 月 5 日 - 2018 年 12 月 28 日	已完	合格
湖南湘永房地产开发有限公司	长沙佳兆业广场泛光照明安装工程	622 万	2018.9.10-2019.12.20	已完	合格
广东伟业铝广集团有限公司	伟业国际大厦泛光照明工程	420 万	2017.11.5-2018.5.28	已完	合格

## 身份证



## 学历



# 职称证



粤中职称字第 1500102248402号



蒋波 于二〇一五年  
一月，经 广东省建筑工程  
技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程工程师  
资格。特发此证

发证机关：



二〇一五年 三月二十六日

建造师注册证



使用有效期: 2024年05月28日  
- 2024年11月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蒋波

性别: 男

出生日期: 1973年11月21日

注册编号: 粤1342014201412108

聘用企业: 深圳市天地照明集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-07-11至2025-07-10)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

蒋波

个人签名: 蒋波

签名日期: 2024.5.28



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2019年07月31日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JJ00355508  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2013034340340000034113406222  
File No.

姓名: 蒋波  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1973.11  
Date of Birth  
专业类别: 机电工程  
Professional Type  
批准日期: 2013.09.15  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2014年02月19日  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0000593

姓 名: 蒋波

性 别: 男

出生年月: 1973年11月21日

企业名称: 深圳市天地照明集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年03月22日

有效 期: 2019年03月22日 至 2025年03月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年03月22日



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋波 社保电脑号：610861763 身份证号码：340802197311210811 页码：1  
参保单位名称：深圳市天地照明集团有限公司 单位编号：161068 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	161068	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	161068	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	161068	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	161068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	161068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	161068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	161068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	161068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	161068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	161068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	161068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	161068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9215.43	4802.16			8356.05	2932.92			489.48			368.16		127.44	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7f48feb8dz ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 161068 单位名称 深圳市天地照明集团有限公司



## 技术负责人简历表

姓名	刘辉培	性别	男	年龄	38
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441522198611093571		
手机号码	13602558122	证件号（职称证书编号）	粤中职证字第1803003010694号		
参加工作时间	2010年	从事技术负责人年限	14年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
重庆中新航实业有限公司、万科（重庆）企业有限公司	金融总部基地（F111-4地块）建设项目泛光照明工程（第二次）	合同造价 498万元、 建筑面积 13.93万高 度120.6米	2022-5-20 2023-1-11	已完	合格
克拉玛依西部乌镇文化旅游发展有限责任公司	克拉玛依西部乌镇文化旅游发展有限责任公司克拉玛依市乌尔禾区乌尔禾镇主题亮化提升项目	合同造价 395万元、 建筑面积 8.9平方米	2023-6-26 2023-8-1	已完	合格

附：技术负责人刘辉培相关资料证书复印件





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘辉培 社保电脑号: 632010071 身份证号码: 441522198611093571 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市天地照明集团有限公司 单位编号: 161068 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	01	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	161068	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	161068	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	161068	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	161068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	161068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	161068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	161068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	161068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	161068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	161068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	161068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	161068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9215.43	4802.16			8356.05	2932.92			489.48			68.16		127.44	



备注:

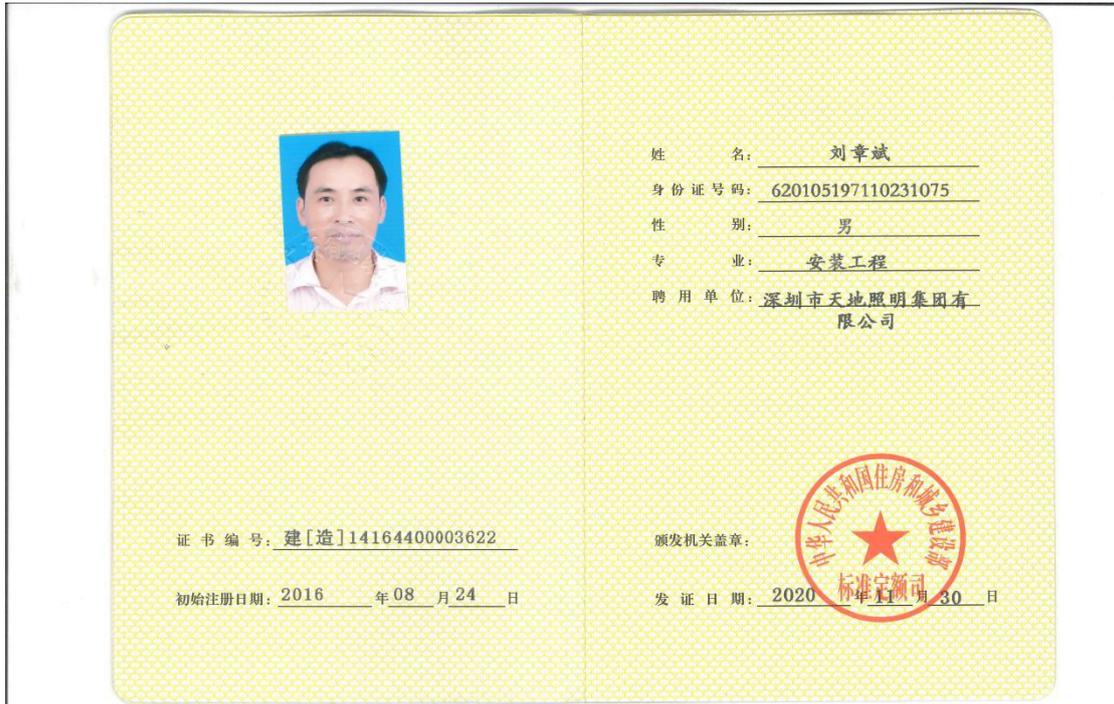
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915f7f49028f9q ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 161068  
 单位名称: 深圳市天地照明集团有限公司



### 造价工程师信息表

姓名	刘章斌	证件类型	身份证	证件号码	620105197110231075
手机号码	13631688095		证件号	建【造】14164400003622	

附：造价工程师刘章斌相关资料证书复印件



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00036629

学生刘章斌性别男，一九七一年  
十月十三日生，于一九九二年九月  
至一九九六年七月在本校 电气与自动控制系  
工业自动化专业肆年制本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长: 陈宜吉

校名: 兰州铁道学院

一九九六年七月一日

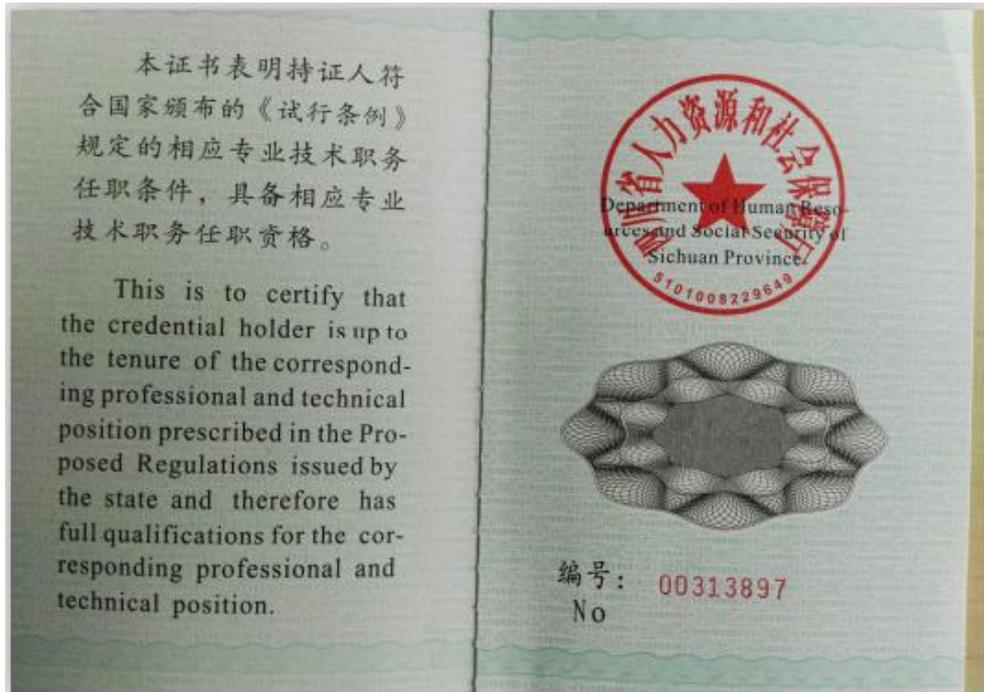
学校编号: 21308



## 生产负责人信息表

姓名	蒋崇义	证件类型	身份证	证件号码	520102197007074638
手机号码	18594014920		证件号	00313897 川人社办发 【2017】233 号	

附：生产负责人蒋崇义相关资料证书复印件



姓名 蒋崇义  
性别 男 民族 汉  
出生 1970年7月7日  
住址 成都市武侯区双楠路  
291号3栋1单元4楼  
10号  
公民身份号码 520102197007074638



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 成都市公安局武侯区分局  
有效期限 2012.02.09-2032.02.09

普通高等学校  
毕业证书

学生蒋崇义 性别男 现年24岁  
于一九九二年九月至一九九五年七月在  
本校 供热通风与空调工程 专业  
三年制专科学习,修完教学计划规定的  
全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名 梁森  
校(院)长 梁森

一九九五年七月一日

证书编号: 951397

中华人民共和国国家教育委员会印制  
NO: 0667313



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蒋崇义      社保电脑号: 807037812      身份证号码: 520102197007074638      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市天地照明集团有限公司      单位编号: 161068      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	161068	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	161068	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	161068	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	161068	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	161068	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	161068	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	161068	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	161068	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	161068	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	161068	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	161068	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	161068	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	161068	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	161068	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	161068	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	161068	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	05	161068	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	06	161068	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	07	161068	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	08	161068	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	09	161068	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
合计			8615.16	4902.16			1674.78	499.92			489.48		226.36		168.16	127.44	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915f7f4904092k ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 161068      单位名称: 深圳市天地照明集团有限公司



### 质量负责人信息表

姓名	任婷	证件类型	身份证	证件号码	511304199311155725
手机号码	18080808967	证件号（质量员证编号）	2301030500093685		

附：质量负责人任婷相关资料证书复印件



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **任婷** 性别女, 一九九三年十一月十五日生, 于二〇一四年三月  
至二〇一六年七月在本校 **会计电算化** 专业  
**业余(半脱产)** 学习, 修完 **专科** 教学计划规定的全部课程,  
成绩合格, 准予毕业。

校名: **成都理工大学**



校长: **张师军**

批准文号: (83) 教成字002

证书编号106165201606010496

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 安全负责人信息表

姓名	杨少军	证件类型	身份证	证件号码	445281198710156053
手机号码	13423953760		证件号（C证编号）	粤建安C3（2023）0032296	

附：安全负责杨少军相关资料证书复印件

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2023）0032296

姓 名：杨少军

性 别：男

出 生 年 月：1987年10月15日

企 业 名 称：深圳市天地照明集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年09月01日

有 效 期：2023年09月01日 至 2026年08月31日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨少军      社保电脑号：624654995      身份证号码：445281198710156053      页码：1  
 参保单位名称：深圳市天地照明集团有限公司      单位编号：161068      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	161068	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	161068	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	161068	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	161068	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	161068	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	161068	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	161068	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	161068	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	161068	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	161068	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	161068	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	161068	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	161068	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	161068	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	161068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	161068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	161068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	161068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	161068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	161068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8284.76	4613.36			1771.96	590.72			477.68				517.64	120.36	



**备注：**

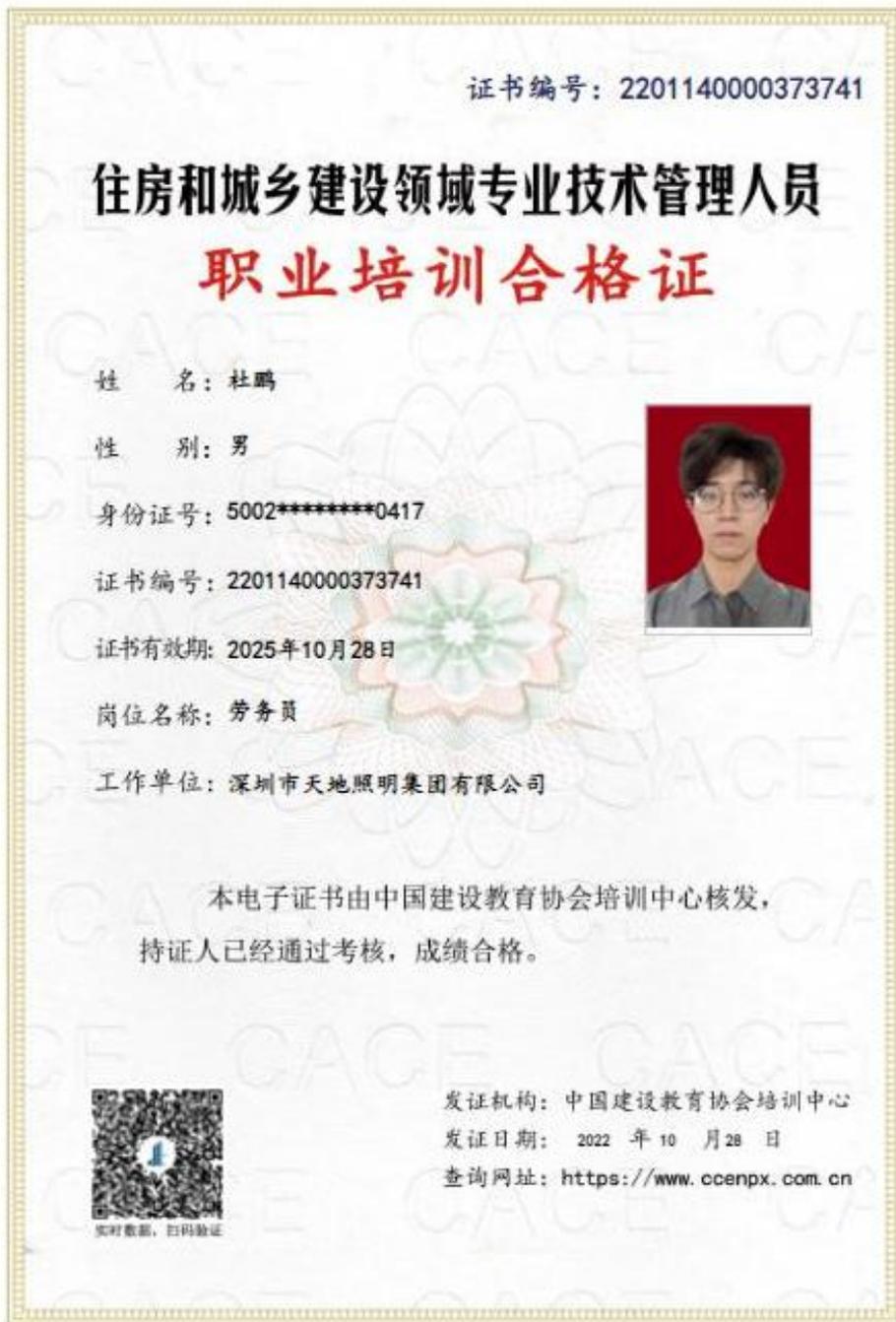
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7f49052c50 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：161068      单位名称：深圳市天地照明集团有限公司



### 劳资专管员信息表

姓名	杜鹏	证件类型	身份证	证件号码	500234199508050417
手机号码	13923402325	证件号		2201140000373741	

附：劳资专管员相关资料证书复印件



本电子证书仅为纸质证书的副本，仅供查询验证



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杜鹏      社保账号: 645163357      身份证号: 500234199508050417      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市天地照明集团有限公司      单位编号: 161068      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	161068	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	161068	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	161068	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	161068	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	161068	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	161068	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	161068	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	161068	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	161068	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	161068	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	161068	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	161068	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	161068	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	161068	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	161068	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	161068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	05	161068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	06	161068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	07	161068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	08	161068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	09	161068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
合计			8615.16	4902.16			1849.74	616.65			489.48				268.16	127.44	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915f7f4906881i ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 161068      单位名称: 深圳市天地照明集团有限公司

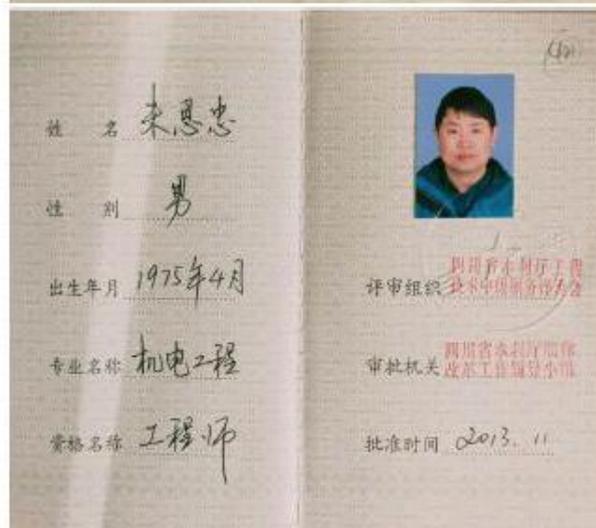
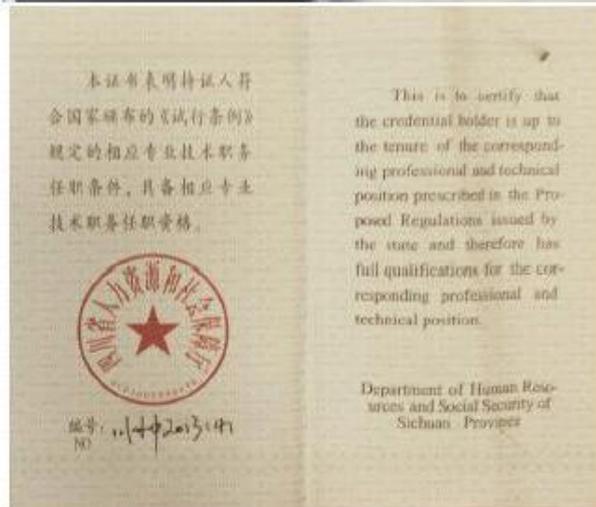
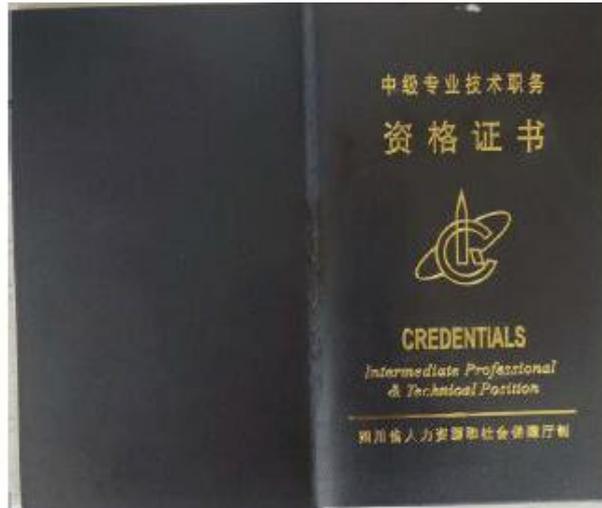


## 机电安装工程师信息表

姓名	朱思忠	证件类型	身份证	证件号码	370682197504180037
手机号码	15063762927		证件号	川小中 2013141	

附：机电安装工程师相关资料证书复印件







## 安全员信息表

姓名	朱士亮	证件类型	身份证	证件号码	320705197110233558
手机号码	18823451616		证件号（C证编号）	粤建安C3（2005）0006827	

附：安全员朱士亮相关资料证书复印件

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2005）0006827

姓 名：朱士亮

性 别：男

出 生 年 月：1971年10月23日

企 业 名 称：深圳市天地照明集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2005年08月01日

有 效 期：2023年06月07日 至 2026年07月31日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月07日



姓名 朱士亮  
性别 男 民族 汉  
出生 1971年10月23日  
住址 江苏省连云港市新浦区新孔南路19-幢2号楼一单元401室  
公民身份号码 320705197110233558



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 连云港市公安局新浦分局  
有效期限 2017.07.04-2037.07.04

毕业证书

学生朱士亮 性别男 民族汉  
一九七一年十月生，系江苏省(淮)  
连云港县(市)人，一九九零年  
十月至一九九三年七月在本校  
系 经济管理 专业  
三年制。专科修业期满，学完教学  
计划规定的全部课程，考试成绩合格，  
准予毕业。

毕业证书登记：第00930411号

连云港市淮海工学院 校长 姚守拙  
一九九三年七月七日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱士亮

社保电脑号：607942265

身份证号码：320705197110233558

页码：1

参保单位名称：深圳市天地照明集团有限公司

单位编号：161068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	161068	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	161068	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	161068	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	161068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	161068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	161068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	161068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	161068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	161068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	161068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	161068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	161068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9215.43	4902.16				8356.05	2932.92			489.48			226.36	168.16	127.44



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7f490bc139 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：161068  
单位名称：深圳市天地照明集团有限公司



## BIM 工程师信息表

姓名	敖天明	证件类型	身份证	证件号码	430726198712225434
手机号码	13534169696	证件号			NIPC19002000663

**全国信息化人才专业技术证书**  
National Information-Technology Professional Certification

姓名: 敖天明  
NAME

身份证号: 430726198712225434  
ID No.

专业: BIM项目经理  
Profession

级别: 高级  
Level

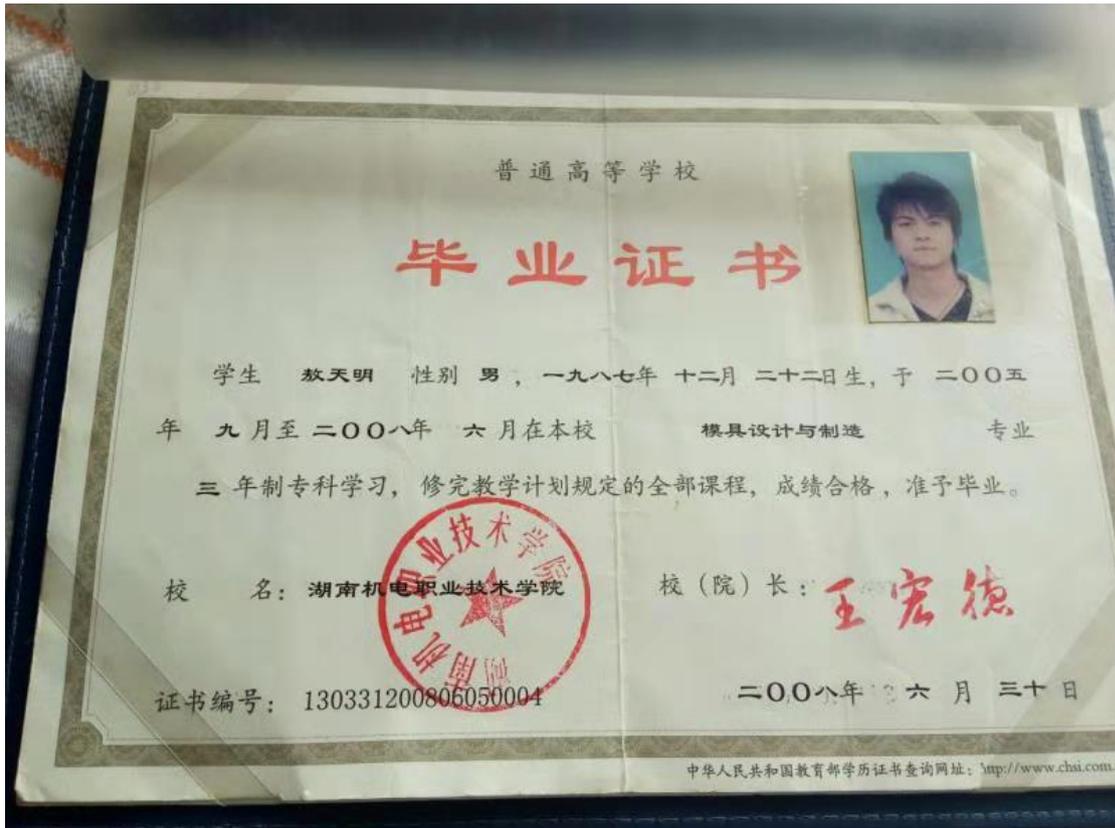
证书编号: NIPC19002000663  
Certificate No.

发证日期: 2019-11-10  
Date of Issue

中国软件行业协会培训中心  
China Software Industry Association Training Center

证书查询网址: <http://www.csia-tc.org.cn>







## 施工员信息表

姓名	张智景	证件类型	身份证	证件号码	441623198402194917
手机号码	13632914686		证件号	0441810394418005765	

附：施工员张智景相关资料证书复印件

证书编码：0441810394418005765

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 张智景

身份证号： 441623198402194917

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

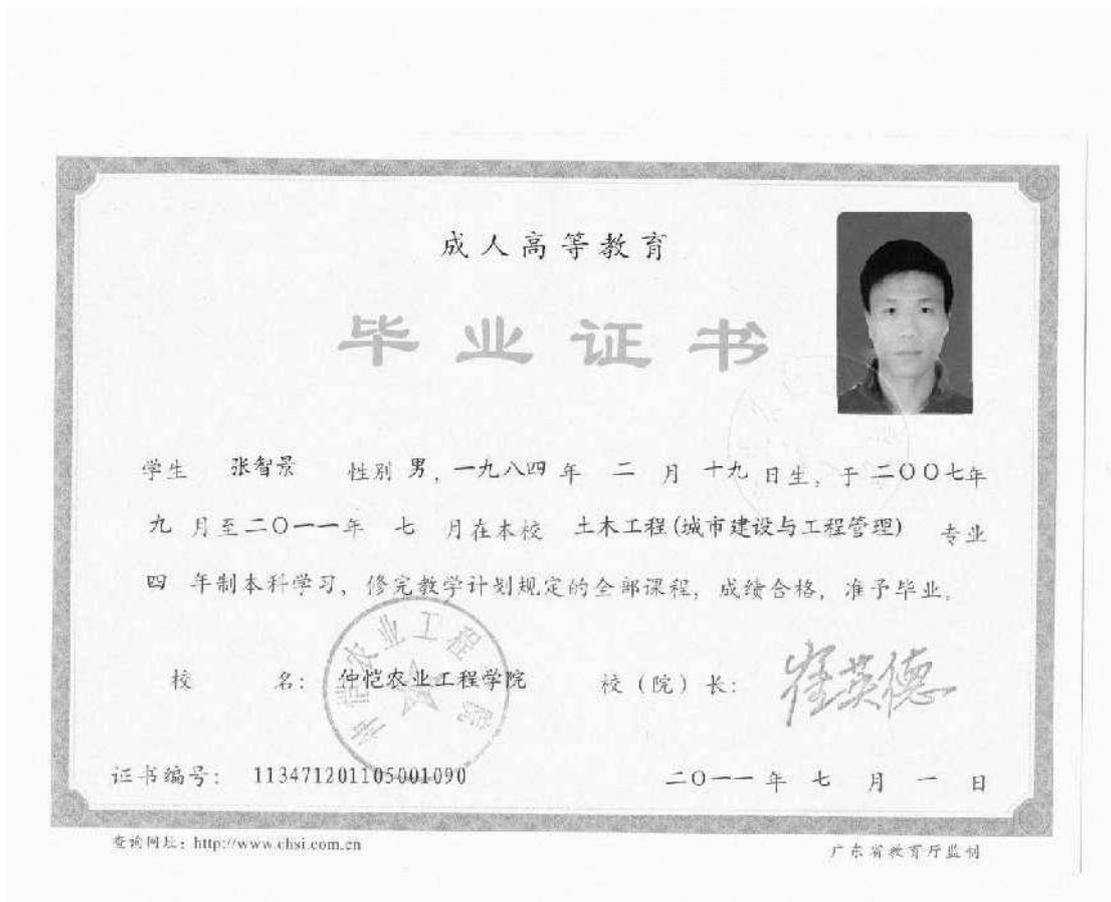
培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 18日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张智景      社保电脑号: 622056349      身份证号码: 441623198402194917      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市天地照明集团有限公司      单位编号: 161068      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	161068	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	161068	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	161068	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	161068	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	161068	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	161068	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	161068	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	161068	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	161068	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	161068	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	161068	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	161068	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	161068	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	161068	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	161068	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	161068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	05	161068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	06	161068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	07	161068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	08	161068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	09	161068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
合计			8615.16	4902.16			1849.74	616.65			489.48				168.16	127.44	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915f7f490e0aa0 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 161068      单位名称: 深圳市天地照明集团有限公司



## 资料员信息表

姓名	岳顶坤	证件类型	身份证	证件号码	430421198402281985
手机号码	13267068598		证件号	0441811494418016684	

附：资料员岳顶坤相关资料证书复印件

证书编码：0441811494418016684

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：岳顶坤

身份证号：430421198402281985

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 毕业证书



学生 岳顶坤 性别 女 现  
年 19 岁，湖南省安乡县(市)  
人，1999 年 9 月至 2003 年 7 月  
在本校 电子技术 专业 肆年  
制 电子技术7 班学习，修业期满，  
各科成绩和专业技能等级考核合  
格，准予毕业。

校长



学校



普字第 2003113364 号  
(盖湖南省教育厅钢印生效)

2003 年 7 月 1 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岳顶坤

社保电脑号：607942269

身份证号码：430421198402281985

页码：1

参保单位名称：深圳市天地照明集团有限公司

单位编号：161068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	161068	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	161068	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	161068	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	161068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	161068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	161068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	161068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	161068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	161068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	161068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	161068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	161068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9215.43	4802.16			8356.05	2932.92			489.48			68.16		127.44	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7f49077d0n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：161068  
 单位名称：深圳市天地照明集团有限公司



## 材料员信息表

姓名	朱生富	证件类型	身份证	证件号码	421023198005032459
手机号码	13538146549		证件号	0441811194418013323	

附：材料员朱生富相关资料证书复印件

证书编号：0441811194418013323

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 朱生富

身份证号： 421023198005032459

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

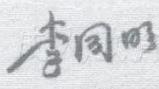
 扫码验证

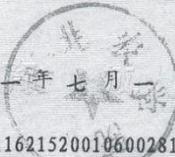
培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 18日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学生 朱生富 性别男，一九七九年五月十日生，于一九九八年九月至二〇〇一年七月在本校(院)计算机及应用专业全日制学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

学校(院):  二〇〇一年七月一日

学校编号: 11621520010600281

批准文号: 鄂教高二(1985)010号

No. 02597586

姓名 朱生富

性别 男 民族 汉

出生 1980年5月3日

住址 广东省深圳市龙华新区龙华建设路208号福景花园六栋504

公民身份号码 421023198005032459



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.05.31-2037.05.31

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱生富

社保电脑号：106897903

身份证号码：421023198005032459

页码：1

参保单位名称：深圳市天地照明集团有限公司

单位编号：161068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	161068	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	161068	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	161068	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	161068	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	161068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	161068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	161068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	161068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	161068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	161068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	161068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	161068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	161068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9215.43	4802.16			8356.05	2932.92			489.48			68.16		127.44	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7f490d0413 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：161068  
 单位名称：深圳市天地照明集团有限公司



## 六、廉洁投标承诺书

致 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司（招标人）：

为了积极配合贵司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵司承诺如下事项：

- 1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。
- 2、主动了解贵司招投标纪律，积极配合贵司执行招投标廉政建设的有关规定。
- 3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。
- 5、不以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 6、不向贵公司涉及招标的个人支付好处费、介绍费。
- 7、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察机构举报。
- 8、我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理。

投标单位：深圳市天地照明集团有限公司（公章）：

法定代表人或其授权人：杜娟（签字）：

签发日期：2024年10月15日



# 七、投标人建筑业企业资质证书

企业营业执照

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 914403007271429669	
名称 深圳市天地照明集团有限公司	成立日期 2001年03月13日
类型 有限责任公司	住所 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北59号 恒晖时代大厦2103
法定代表人 杜娟	登记机关 2019年08月26日
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

企业资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244038806

企业名称: 深圳市天地照明集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007271429669

法定代表人: 杜娟

注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北159号恒路E时代大厦2103

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344250437

企业名称: 深圳市天地照明集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007271429669

法定代表人: 杜娟

注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北159号恒路E时代大厦2103

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包三级  
市政公用工程施工总承包三级  
电子与智能化工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月27日

企业名称	深圳市天地照明集团有限公司		
详细地址	深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北159号恒裕时代大厦2103		
建立时间	2001年03月13日		
注册资本金	10345万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007271429669		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144040591-6/6		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	杜娟	职务	法定代表人
单位负责人	杜娟	职务	企业负责人(企业经理)
技术负责人	曹晟熙	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市天地照明设计工程有限公司 原发证日期: 2018年04月16日		

业务范围	<p>照明工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>
------	---------------------------------



建筑施工企业安全生产许可证



统一社会信用代码: 914403007271429669



# 安全生产许可证

编号: (粤) JZ安许证字[2023]024223

企业名称: 深圳市天地照明集团有限公司

法定代表人: 杜娟

单位地址: 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北159号恒路E时代大厦2103

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

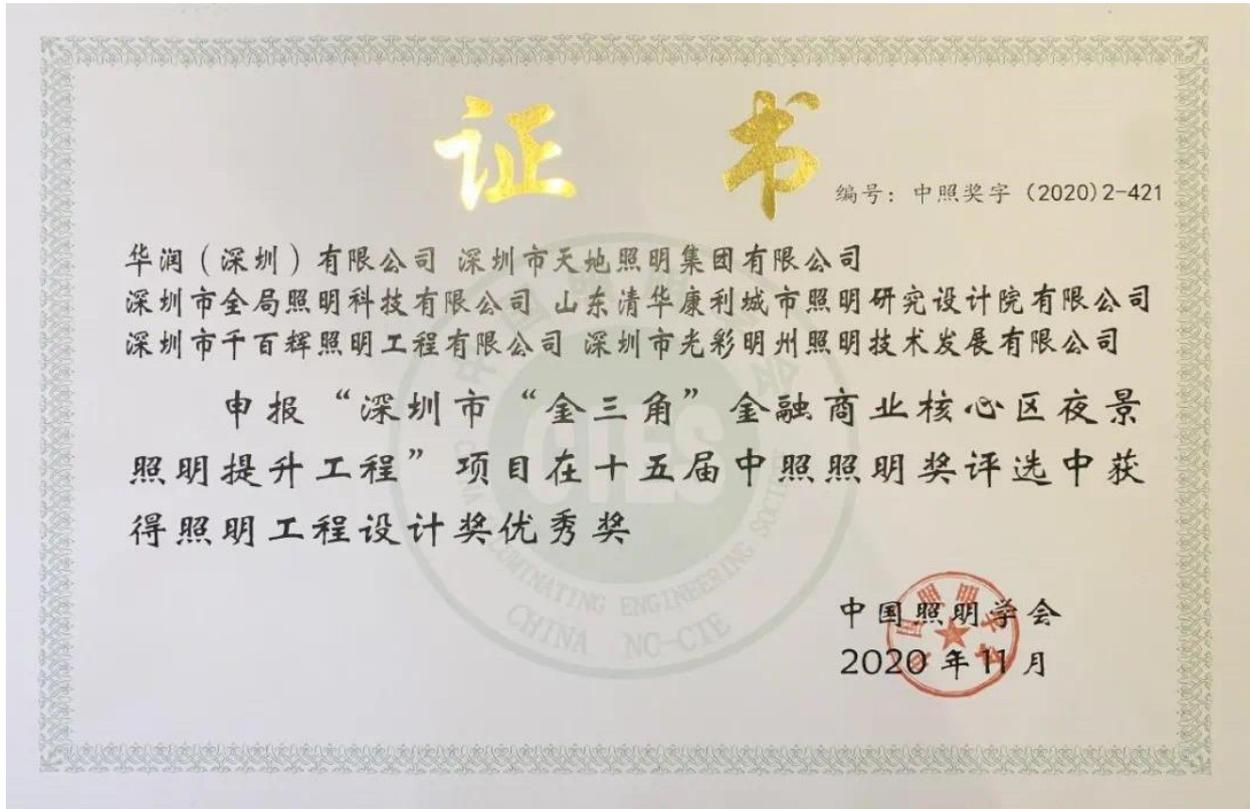
有效期: 2024年05月24日 至 2027年05月24日



## 八、投标人工程获奖情况

序号	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖日期	级别
1	金三角金融商业核心区灯光夜景提升工程 IV 标段	照明工程设计奖优秀奖	中国照明学会	2020 年 11 月	国家级
2	第一国际、南峰广场灯光夜景项目	深圳照明建设奖二等奖	深圳市照明学会	2020 年 3 月	市级
3	盐城市戴庄路街区景观亮化工程	深圳照明工程奖优秀奖	深圳市照明学会	2021 年 2 月	市级
4	固安 2019 国际光影节基础亮化工程项目	深圳照明建设奖优秀奖	深圳市照明学会	2020 年 3 月	市级
5	2018 年梅龙路大和路福龙路灯光工程（设计施工一体化）（第五标段）项目	深圳照明工程奖优秀奖	深圳市照明学会	2023 年 2 月	市级

1、金三角金融商业核心区灯光夜景提升工程 IV 标段



2、第一国际、南峰广场灯光夜景项目



### 3、盐城市戴庄路街区景观亮化工程



#### 4、固安 2019 国际光影节基础亮化工程项目



6、2018 年梅龙路大和路福龙路灯光工程（设计施工一体化）（第五标段）  
项目

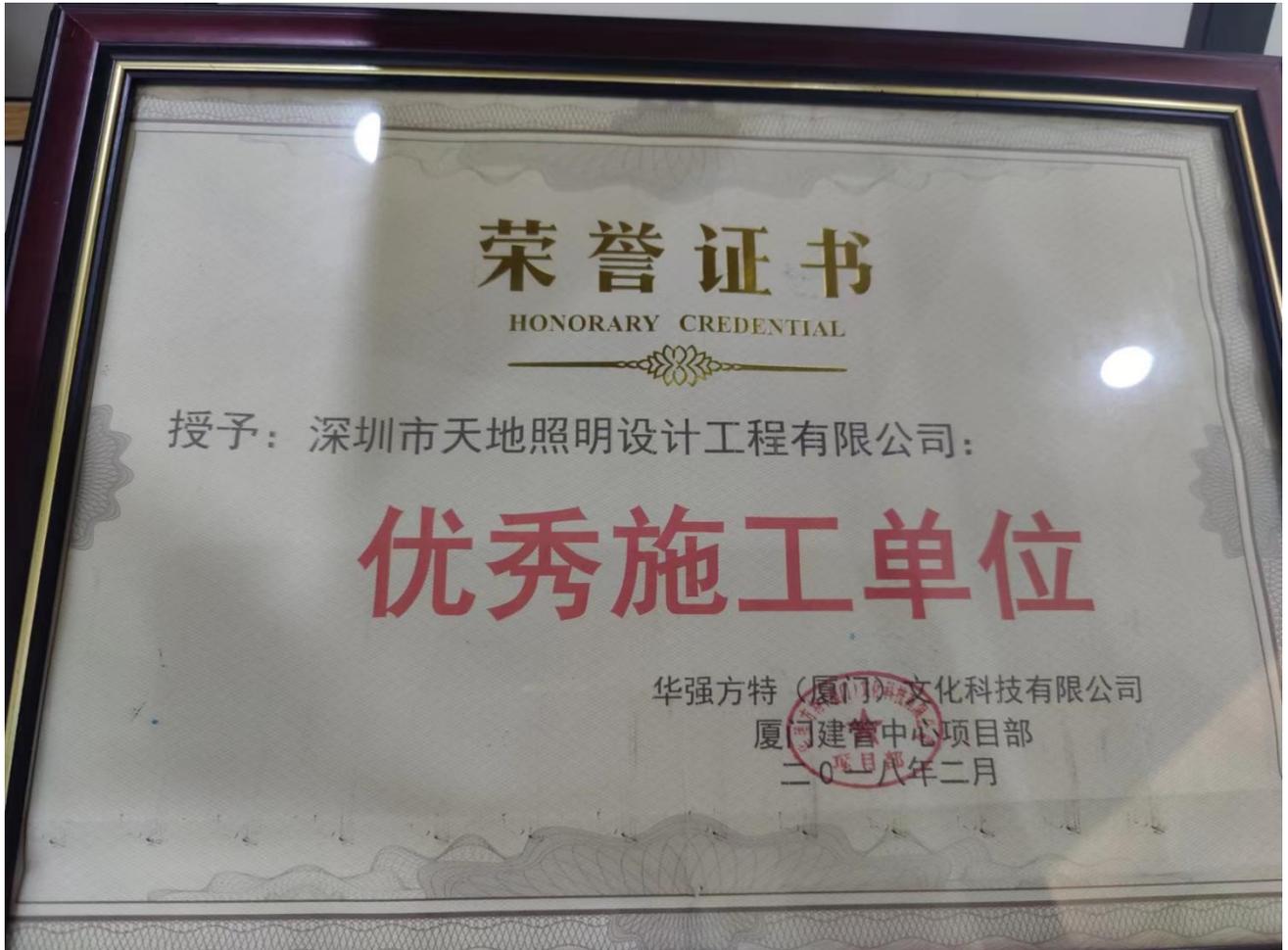


## 九、投标人工程履约评价情况

序号	颁发单位	履约评价	颁发日期
1	华强方特（厦门）文化科技有限公司 厦门建管中心项目部	优秀施工单位	2018年2月
2	佛奥集团有限公司	2011 优秀战略合作伙伴	2011年11月
3	河北深保投资发展有限公司	优秀	2022年8月
4	深圳市市场监督管理局	重合同守信用企业	2020年
5	深圳市市场监督管理局	重合同守信用企业	2019年

华强方特（厦门）文化科技有限公司

厦门建管中心项目部



佛奥集团有限公司



佛奥集团  
FOAO GROUP

颁 予

深圳市天地照明设计工程有限公司

2011优秀战略合作伙伴

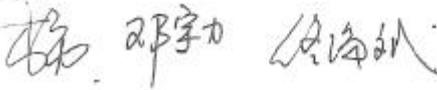
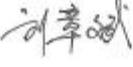
携手并进 共创辉煌

佛奥集团有限公司

2011年11月

# 河北深保投资发展有限公司

## 合同履行考核评分汇总表

评价类型	<input type="checkbox"/> 过程评价: <input type="checkbox"/> 季/月度评价 第      次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 2 次 <input type="checkbox"/> 履约后评价			
合同名称	SBFZ-建安-施工-泛光(2020)-002(创投) 保定深圳高新技术科技创新产业园创投中心项目泛光照明工程施工合同	合同额(万元)	604.00 万元	
履约单位	深圳市天地照明集团有限公司	评价日期		
分项类别				
序号	检查分项	分项得分	权重	实际得分
1	工程管理			9.5
2	安全管理			9
3	资料管理			10
4	进度管理			15
5	质量管理			19.4
6	施工配合			5
7	成本合同管理			30
8	不良行为扣分			0
合 计				97.9
<p>考核组组长(签名): </p> <p>考核组组员(签名): </p> <p>其它单位参与考核人员(单位+签名):</p> <p>被考核单位确认(项目负责人): </p>				

### 履约评价报告

根据合同要求，组织对创投中心项目泛光照明开展施工合同履约考核评审，参与评价部门为工程（安全）管理部、成本合约部2个部门。现将评审结果及反馈需整改问题总结如下：

#### 一、评审结果

创投中心项目泛光照明施工合同节点履约考核97.9分，等级优秀。

按照合同第31.10.3条，本期勘察履约绩效费，支付当期100%。

#### 二、反馈需整改的问题

##### 1、工程管理

施工过程中，整改回复不及时。

##### 2、安全管理、资料管理、进度管理、质量管理及施工配合。

施工过程中，个别线管外露，安全管理不到位。

##### 3、成本合同管理

配合良好。

#### 三、整改要求及期限：

以上问题，在施工过程中发现后已督促施工单位积极配合整改，现已按合同要求完成本工程泛光照明施工，后续需做好结算及资料移交工作。

河北深保投资发展有限公司

2022年8月11日

履约评价表

施工单位: 深圳市天地照明集团有限公司

检查时间: 2022 年 8 月 11 日

序号	分项内容	分值	评价标准	得分	评分
一	工程管理	10		9.5	
1	甲方和监理指令执行情况	3	同一问题两次以上下达指令未整改的扣1分;所有指令未按要求整改或整改不合格扣0.5分	3	
2	指令回复和整改文件	2	指令未回复,整改文件回复不及时,回复不合格,每项扣0.5分 -0.5	1.5	
3	管理人员配置	3	合同约定人员为长期驻场,与合同人员不符扣1分;擅自更换管理管理人员一人次扣0.5分	3	
4	总包、分包单位配合	2	不服从总包管理,不配合其他分包单位施工,每次扣0.5分	2	
二	安全管理	10		9	
1	安全管理制度和专项施工方案	3	未编制安全管理方案制度扣1分;不参加安全例会和专项安全会议,每次扣0.5分;未编制专项施工方案的扣0.5分	3	
2	安全技术交底	2	工人进场未进行安全交底和安全教育的没查处一次扣0.5分	2	
3	现场安全管理	5	现场安全管理人员齐全,职责分工明确,扣1分;现场高工作业,脚手架,临时用电,特种作业人员资格,安全防护,每检查不合格一处0.5分	4	
三	资料管理	10		10	
1	施工方案	3	施工方案内容齐全,符合现场实际情况,方案切实可行,每处扣1分	3	
2	材料验收	3	材料要收资料齐全,包含装箱单,合格证,检测报告,进口材料还应包含关税证明和报关单,不齐全扣1分	3	
3	过程管理资料	4	现场验收记录,隐蔽验收记录,调试记录等过程资料不及时,不齐全,每项扣1分	4	
四	进度管理	15		15	
1	进度计划	5	进度计划合理,总进度计划,月进度计划,周进度计划合理齐全,每项扣1分	5	
2	工程进度	10	不服从甲方进度计划安排,扣2分;进度计划滞后3天扣1分,滞后7天扣3分,滞后10天扣5分;滞后14天以上0分	10	
五	质量管理	20		19.4	
1	质量检查验收	5	箱、柜位置正确,标高统一,方正,配管无外露,箱柜、管各查10处,每处扣0.3分 0.3 * 7 = 2.1 标准:《电气装置安装工程盘、柜及二次回路接线施工及验收规范》GB50171—2012;《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303—2002第6章	4.4	

2		5	防雷接地焊接质量合格，测试合格；灯具安装应固定牢固，专用接地线连接，防水处理合格，防雷接地焊接质量合格，测试合格；灯具安装应固定牢固，专用接地线连接，防水处理合格。未按图纸施工每处各扣0.2分，焊接搭接倍数不足，焊接质量不合格，每处各扣0.2分接地测试不合格，0分；固定未采用采用专用底座，接地线不合格合格，防水封堵不合格，每处扣0.8分。 标准：《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》GB50601—2010的4.1.1节、第5章、6.1.1节；《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303—2002第25章	5	
3		5	灯具盒预埋位置正确，灯具盒查10处，每处扣0.5分； 标准：《建筑电气照明装置施工与验收规范》GB50617—2010第4章；《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303—2002第19章、20章	5	
4		2	通电试运行，灯具回路与配电箱回路不一致，开关与控制顺序不一致，通电试运行不足24小时，每处扣0.5分 标准：建筑电气施工质量验收规范	2	
5	半成品、成品保护	3	灯具、配电箱、电缆到场后或安装完成后未做成品保护，过程损坏严重，每处扣0.8分。 标准：招标文件、施工合同、设备技术文件	3	
六	施工配合	5		5	
1	配合情况	5	优秀4-5分：积极主动地配合工程设计、工程施工、工程验收、工程报批报验等工作，主动指导现场施工和协调处理施工中的设计问题、按时参加有关工程会议、及时按相关规定出具设计变更并配合处理工程变更的审批和实施等工作 良好3-4分：基本上能做到配合工程设计、工程施工、工程验收、工程报批等工作，主动指导现场施工和协调处理施工中的设计问题、按时参加有关工程会议、及时按相关规定出具设计变更并配合处理工程变更的审批和实施等工作 合格2-3分：在受到督促情况下，方能配合工程设计、工程施工、工程验收、工程报批等工作，主动指导现场施工和协调处理施工中的设计问题、按时参加有关工程会议、及时按相关规定出具设计变更并配合处理工程变更的审批和实施等工作不合格0分；达不到本项“合格”标准的	5	
七	成本合同管理	30		30	
1	限额设计	10	优秀10-8分：满足甲方要求进行限额设计的、经甲方及原设计单位审查后优化后图纸造价审减额占总造价1%内的 良好8-6分：满足甲方要求进行限额设计的、经甲方及原设计单位审查后图纸造价审减额占总造价5%内的	10	

			合格 6-4 分：基本满足甲方要求进行限额设计的，局部超出招标控制价，超出部分根据效果控制合理； 不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的		
2	成本资料报送	10	优秀 10-8 分：严格按照要求报送相关进度款、签证、变更及结算资料，资料真实、有效，配合态度良好 良好 8-6 分：能够按要求报送相关进度款、签证、变更及结算资料，资料较真实、有效，配合态度较好 合格 6-4 分：基本按要求报送相关进度款、签证、变更及资料较真实、有效，配合态度一般 不合格 0 分：不能按要求报送相关进度款、签证、变更及结算资料，资料较真实、有效，配合态度较差	10	
3	合同履行	10	优秀 10-8 分：能够严格按照合同执行，积极配合各相关单位执行各项工作 良好 4-3 分：能够按合同执行各项工作，配合态度一般 合格 3-2 分：基本按要合同要求执行工作，配合态度较差 不合格 0 分：不能按合同要求执行工作	10	
八	不良行为扣分				
1			每处-5 分：擅自采用排他性或不成熟的技术从而影响工程进展		
2			每处-5 分：在深化设计中不合理的要求土建、幕墙景观专业修改图纸，因变更签证增加造价成本的		
3			每次-5 分：无正当理由拒绝在验收等文件上签字盖章		
4			每次 5 分，结算资料虚假，过程支付资料不合格		
实得分数：			97.9		
综合评定等级：优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>					
考核者简要说明： 1. 吊杆验收措施不到位。2. 各州配管处漏线。					
考核者签名：邓力 侯涛斌 邓宇力					
被考核者意见：					
被考核者负责人签名：刘素斌					
说明：1、未发生的项目，不予统计； 2、实际应得分为已发生项目的应得分数合计，实际实得分为已发生项目的实得分数合计，得分率为实际实得分/实际应得分*100%。 3、各分项评分时按测点数平均分配本分项分值，不符合要求的测点不得分。					

本表为暂定，以发包人公司下发的《履约评价制度》中附表为准。

# 公示证书

公示：深圳市天地照明集团有限公司

2020 年度  
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局  
2021年06月01日

# 公示证书

公示：深圳市天地照明集团有限公司

2019 年度  
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局  
2020年06月01日



## 十、其他

### 纳税情况

年份	纳税金额（万元）	备注
2021	74.81	
2022	60.25	
2023	77.51	
合计	212.57	
平均纳税额	70.86	

## 2021 年度纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2022〕18978号

深圳市天地照明集团有限公司(统一社会信用代码:914403007271429669)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	49,502.01	0
2	企业所得税	-84,232.87	0
3	印花税	18,836.4	0
4	教育费附加	21,215.14	0
5	增值税	707,171.38	0
6	地方教育附加	14,143.41	0
7	残疾人就业保障金	21,487.11	0
	合计	748,122.58	0
	其中,自缴税款	691,276.92	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年-70,716.01元,2018年-27,057.75元,2020年43,906.41元,2021年801,989.93元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费97,773.76元(玖万柒仟柒佰柒拾叁圆柒角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201053403520893



## 2022 年度纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2023）307567号

深圳市天地照明集团有限公司(统一社会信用代码:914403007271429669) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	27,764.02	0
2	企业所得税	1,760.67	0
3	印花税	8,818.48	0
4	教育费附加	11,898.84	0
5	增值税	396,628.8	0
6	地方教育附加	7,932.59	0
7	残疾人就业保障金	17,780.72	0
8	车辆购置税	129,911.5	0
	合计	602,495.62	0
	其中, 自缴税款	564,883.47	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年99,291.61元, 2022年503,204.01元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年3月14日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303142654792505



# 2023 年度纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕318933号

深圳市天地照明集团有限公司(统一社会信用代码:914403007271429669) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	38,511.19	0
2	企业所得税	110,600.38	0
3	印花税	17,407.93	0
4	教育费附加	16,504.79	0
5	增值税	550,159.75	0
6	地方教育附加	11,003.21	0
7	残疾人就业保障金	14,399.87	0
8	车辆购置税	16,528.23	0
合计		775,115.35	0
其中,自缴税款		733,207.48	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年45,740元,2019年51,499.5元,2022年213,810.5元,2023年464,065.35元。

### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年3月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403131209146737

