

标段编号： 2019-440308-70-03-103054042001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场
02-09地块泛光照明工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建照明有限公司

日期： 2024年10月15日

一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中建照明有限公司					
投标人资质类别及等级	城市及道路照明工程专业承包一级资质					
法定代表人姓名	刘洋					
项目经理姓名	王田田	职业资格证书及职称	二级注册建造师 (机电工程)			
项目技术负责人姓名	丁治雄	职业资格证书及职称	高级工程师			
企业性质	国有企业					
企业注册地	深圳市罗湖区黄贝街道经二路 16 号中饰大厦 3 楼					
投标负责人及联系方式	翟海亮, 13337211712, 1540921123@qq.com					
企业近三年 纳税情况	2021 年: 15.61 万元		合计: 328.24 万元			
	2022 年: 248.21 万元		年度平均: 109.41 万元			
2023 年: 64.42 万元						
一、投标人近 5 年（从招标公告发布日之日起倒算）已签约或已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计项						
序号	工程项目名称	项目概况、内容	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、月)	项目负责人	备注
1	信息与金融示范区一（东李商圈改造二期 9-2-2）装饰提升建筑工程幕墙泛光照明工程	面积约 65143.91 m ² ，规划高度 186m	2090.76	2020.06.20 -2021.04.30	刘义龙	已竣工验收
2	深业泰富广场（05 06 地块）塔楼灯光工程	面积约 30.77 万 m ² ，高度	1723.29	2019.08.12 -2021.04.16	夏唐平	已竣工验收

		104 米				
3	悦彩城（北地块）和粤海置地大厦泛光照明工程	面积约 22.17 万 m ² ，高度 292.4 米	2063.44	2020.11.16 -在建	于德义	在建
4	深汕海洋产业研发中心泛光照明工程	面积约 22.09 万 m ²	1783.63	2019.05.01 -2019.12.30	赵准	已竣工验收
5	北京市朝阳区 CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目泛光照明设计、供应及安装工程	面积约 13.25 万 m ² ，高度 220 米	1923.07	2019.09.15 -2021.11.09	陶玲燕	已竣工验收
6	中信金融中心项目泛光照明专业工程	面积约 37.5 万 m ² ，高度 300 米	3011.80	2024.03.01 -在建	王移生	在建
7	荆州市广播电视发射塔夜景旅游项目	面积约 2500 m ² ，高度 182.5 米	862.71	2023.01.09 -2023.03.23	刘义龙	已竣工验收
8	云南滇中商务广场泛光照明工程	面积约 15.35 万 m ² ，高度 157 米	2150	2018.12.20 -2020.06.30	王移生	已竣工验收
9	西安浐灞自贸中心项目大区泛光照明专业分包工程	项目总占地约 62 亩，总建面 28 万余平米，高度 120 米	1560	2021.06.10 -2022.07.30	钟逢春	已竣工验收
10	济宁市文化产业园建设项目泛光工程	面积约 54 万 m ² ，高度 116.3	1731.23	2021.01.08 -2022.01.07	程小剑	已竣工验收

		米				
11	深圳国际会展中心（一期）I标段泛光照明工程	面积约160.5万m ²	12510.99	2018.12.15-2019.09.10	于德义	已竣工验收
12	深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程	面积约33.57万m ²	3974.39	2023.06.10-在建	赵伟平	在建

二、拟派项目经理（建造师）近8年（从招标公告发布日之日起倒算）担任项目经理负责过的同类工程业绩合计项

序号	工程项目名称	项目概况、内容	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	备注
1						
2						
..						

三、拟派项目技术负责人近8年（从招标公告发布日之日起倒算）担任项目技术负责人负责过的同类工程业绩合计项

序号	工程项目名称	项目概况、内容	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目技术负责人	备注
1	大都会四号地夜景照明工程	37.00万m ² , 200米	1763.96	2017.05.01-2019.07.01	丁治雄	已竣工验收
2	黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目	6000万m ² 52个建筑节点，共224栋楼宇、7个景观、4条观光线路，交通银行110米、中国银行106米、阳	11093.11	2019.10.30-2020.07.25	丁治雄	已竣工验收

		光水岸 91 米				
3	景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目（街区亮化建设字项目）设计采购施工总承包	196 万 m ² ， 全长 5km	6178.48	2021.01.20-2021.04.20	丁治雄	已竣工验收
4	长江大保护滨江风情带夜景旅游项目工程总承包	全长 6.5km	1266.78	2022.01.20-2022.04.25	丁治雄	已竣工验收

备注：

1) 上述提到的近 5 年和 8 年的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推 5 年和 8 年”计取。

2) 投标人应根据企业自身情况如实填写此表。

3) 提供同类工程业绩有关要求详见招标文件“资信标要求一览表”，业绩证明材料按顺序附表后，并备原件核验。

投标人近 5 年（从招标公告发布日之日起倒算）已签约或已竣工验收的同类工程业绩证明材料

1 信息与金融示范区一（东李商圈改造二期 9-2-2）装饰提升建筑工程幕墙泛光照明工程

1、中标通知书

中标通知函

你方所递交的信息与金融示范区一（东李商圈改造二期 9-2-2）装饰提升幕墙泛光照明工程（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：20907576.62 元（大写：贰仟零玖拾万零柒仟伍佰柒拾陆元陆角贰分整）

工 期：324 日历天

工程质量：合格

请你方在接到本通知函后的 30 日内与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招标人：中铁建工集团有限公司山东分公司（盖单位章）

2020 年 6 月 10 日

2、合同主要页

合同编号：SD-专业（建筑）-信联 9-2-2 装饰[2020]-005

信息与金融示范区一（东李商圈改造二期
9-2-2）装饰提升
建筑工程专业分包合同
【SD-JZ(2020)-01】

承包人：中铁建工集团有限公司山东分公司

分包人：中建照明有限公司

分包内容：幕墙泛光照明工程

签订地点：山东青岛崂山区

签订日期：2020年6月15日



建筑工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司山东分公司（以下简称为甲方）

- (1) 纳税人识别号：913702120773718624
- (2) 税务地址：北岭路 1022 号中艺 1688 产业园 F1 楼
- (3) 电话：0532-80991501
- (4) 开户行：中国建设银行股份有限公司青岛李沧支行
- (5) 帐号：3715019865000000020
- (6) 发票备注栏信息：

项目名称：信息与金融示范区一（东李商圈改造二期 9-2-2）装饰提升

项目地址：山东省青岛市李沧区黑龙江路以东、青银高速以西、中崂路以南、大崂路以北

(7) 货物或应税劳务、服务名称写成：工程款

分包人：中建照明有限公司（以下简称为乙方）

- (1) 纳税人识别号：91440300MA5EHR8N4D
- (2) 税务地址：深圳市罗湖区黄贝街道经二路 16 号中饰大厦 3 楼
- (3) 电话：0755-83323123
- (4) 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
- (5) 帐号：44250100008600000949
- (6) 社会统一信用代码：91440300MA5EHR8N4D
- (7) 纳税人身份：一般纳税人
- (8) 主项资质及等级：城市及道路照明工程专业承包壹级
- (9) 安全生产许可证有效期：2018 年 3 月 28 日-2021 年 3 月 28 日

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：幕墙泛光照明工程

1.2 施工地点：山东省青岛市李沧区黑龙江路以东、青银高速以西、中崂路以南、大崂路以北

1.3 专业分包范围：信息与金融产业示范区一，东李商圈改造二期项目 9-2-2 地块 1#、2#、4#、5#楼图纸范围内幕墙泛光照明工程，面积约 65143.91 m²，规划高度 186m，包含深化设计、采购、安装、验收等

1.4 专业分包项目：（在确认的作业内容前划√，并详细说明工作内容）

幕墙工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；

其他幕墙工程：详见附件 1《分包价格清单》。

第二条 分包工期

2.1 总日历工作天数为：314 天，计划开始工作日期为 2020 年 6 月 20 日，计划结束工作日期为 2021 年 4 月 30 日；实际开工日期以甲方书面通知为准。

3.9 特殊工种均需经过专业技术培训,取得主管部门颁发的相关证书,在证件有效期内,方能上岗操作。施工作业人员须经安全生产教育培训,方可上岗作业。乙方必须接受甲方对其施工作业人员的培训,并配合甲方做好安全教育的记录和存档。

3.10 在整个施工期间,乙方应为其工作人员提供合格且统一的安全防护、劳动保护用品和生活用品,并保证施工现场及工人生活区宿舍的卫生整洁。如乙方为其工作人员提供的安全防护、劳动保护用品和生活用品不能满足甲方要求时,甲方有权代为提供,并按照购置费用的1.2倍在乙方当期结算中直接扣除。甲方有权统一采购安全帽、马甲、门禁卡、安全带,并调拨给乙方使用,相关费用按照附件6价格从乙方工程款予以扣除。

3.11 发生安全事故,乙方应按有关规定立即报告甲方,同时按国家有关法律法规和规章的规定协助甲方进行处置。

3.12 乙方应做好文明施工,做到工完料净场地清,按照甲方要求清理、汇集至甲方场区内指定地点或按照甲方要求处置、运输建筑垃圾及废弃物。甲方接受外部现场安全、文明检查时,乙方应按照甲方要求完成合同约定施工区域的清扫、整理。若乙方拒不配合,甲方有权要求第三方完成并在乙方款项中双倍扣回所发生的费用。

3.13 乙方应按照《中华人民共和国职业病防治法》的有关规定,做好所属人员的职业病预防、检查、治疗、康复等工作,并承担相关费用。

3.14 本合同所指各类“验收”、“检查”包括但不限于甲方、建设单位、监理单位、审计机构、建设行政主管部门以及建设单位或甲方委托的第三方依据相关法律法规、行业规范及合同约定进行的相关验收、检查,不限数量和时间顺序,均应以通过相关验收和检查为标准。

第四条 合同价款

4.1 合同计价形式:本合同执行第(2)种方式,具体详见附件1《分包价格清单》。

- (1) 固定综合单价合同;
- (2) 固定全费用单价合同;
- (3) 固定总价合同;
- (4) 其他计价形式:详见附件1《分包价格清单》。

4.2 合同价格:执行下述(1)约定。

·暂定合同总价:¥20907576.62元(大写:人民币贰仟零玖拾万零柒仟伍佰柒拾陆元陆角贰分整),其中不含税价款为¥19181262.96元(大写:人民币壹仟玖佰壹拾捌万壹仟贰佰陆拾贰元玖角陆分整),增值税税率为9%,增值税¥1726313.66元(大写:人民币壹佰柒拾贰万陆仟叁佰壹拾叁元陆角陆分整),合同中不含税价不因变更及政策、市场变化而变化,若在合同履行期间,遇到国家税收政策调整,则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价/总价:详见附件1《分包价格清单》,其中的价格为固定价格(不含增值税),包括但不限于以下各项费用:

- (1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用(包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等,甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外,下同);
- (2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用;
- (3) 乙方为完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用;
- (4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等;
- (5) 其他相关费用。

(本页为签署区域)

甲方：中铁建工集团有限公司山东分公司
(公章或合同专用章)

乙方：中建照明有限公司
(公章或合同专用章)

住所地址：北碚路1022号中艺1688产业园
F1楼

住所地址：深圳市罗湖区黄贝街道经二路16
号中饰大厦3楼

法定代表人：何晔庭

法定代表人：陈鹏

委托代理人：

委托代理人：

电话：0532-80991501

电话：0755-83323123

3、工程竣工验收合格证明

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表D-4

工程名称	信息与金融示范区一(东李商圈改造二期9-2-2)装饰提升幕墙泛光照明		结构类型	框架核心墙	层数/建筑面积	65143.91平米
总承包单位	中铁建工集团有限公司山东分公司		项目经理	刘义龙	开工日期	2020年6月20日
			项目技术负责人	吴观华	竣工日期	2021年4月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 56 项, 经审查符合要求 56 项, 经核定符合规范要求 56 项			质量控制资料经核查共56项符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能核查符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 45 项, 符合要求 45 项, 不符合要求 0 项			观感质量验收为好	
5	综合验收结论	经对该工程幕墙泛光照明施工范围内各分项分部工程的检查, 结果符合设计要求, 施工质量也满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格				
参加验收单位	总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 单位(项目)负责人: 2021年4月30日	 总监理工程师: 2021年4月30日	 单位负责人: 2021年4月30日	 单位(项目)负责人: 2021年4月30日		

4、高度证明

证 明

兹证明：

信息与金融示范区一（东李商圈改造二期 9-2-2）装饰提升建筑工程幕墙泛光照明工程，建筑规划 186 米，泛光照明工程合同额 20907576.62 万元（大写：贰仟零玖拾万零柒仟伍佰柒拾陆元陆角贰分）。由中建照明有限公司自行施工完成，未进行专业工程分包，具体施工部位及做法以总包单位提供的施工设计图纸及经总包单位审核通过的施工方案等为准。

特此证明！

青岛信宇置业有限公司

2020年12月26日



2 深业泰富广场（05 06 地块）塔楼灯光工程

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：4403032016072001001

标段名称：深业泰富广场（05、06地块）塔楼灯光工程

建设单位：深业泰富物流集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建照明有限公司

中标价：1723.292153万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：颜伟



本工程于 2019-01-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-24



查验码：9451657797108074

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同主要页

05 地块

项目编号：4403032016072

工程编号：XM-2018-25

合同编号：GC-XM2019015TF05



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：深业泰富广场(05 地块)塔楼灯光工程

工程地点：罗湖区梨园路与桃园路交汇处东北侧

发 包 人：深业泰富物流集团股份有限公司

承 包 人：中建照明有限公司

合同签约日期： 年 月 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深业泰富物流集团股份有限公司

承包人（全称）：中建照明有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业泰富广场（05 地块）塔楼灯光工程

工程地点：深圳市罗湖区梨园路与梅园路交汇东北侧

核准（备案）证编号 / /

工程规模及特征：深业泰富广场（05、06 地块）总建筑面积 307775 m²，计容积率面积 208985 m²，占地面积 26758.5 m²，包含裙楼及五栋塔楼。本合同涉及规模为 05 地块的 2 座塔楼外立面灯光专业承包工程，具体施工内容以我司确认的施工图和招标清单为准。

资金来源：财政投入 / / %；国有资本 / %；集体资本 / / %；民营资本 / / %；外商投资 / / %；混合经济 / / %；其他 100 %。

二、工程承包范围

1. 包括但不限于项目范围内 2 座塔楼外立面灯具的供应、安装，以及相应配套的照明控制系统安装调试等工程。所有的细目详见设计图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

2. 负责完成泛光照明报批报建相关工作内容。

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

三、合同工期

计划开工日期: 合同签订之日;

计划竣工日期: 合同签订之日后 120 日历天;

合同工期总日历天数为 120 天。合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{\quad}{\quad}\%$
(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰贰拾叁万零壹仟叁佰伍拾玖元伍角玖分 (¥123.135059 万元);

其中:

序号	分目名称	税率	增值税税额	含税小计
1	深业泰富广场 (05 地块) 塔楼灯光工程	10%	108304.6	1191350.59
2	预留金	10%	3636.36	40000
3	05 地块合计	10%	111940.96	1231350.59

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;

(以下无正文)

发包人(公章): 深业泰富物流集团股份有限公司

承包人(公章): 中建照明有限公司

住所: 深圳市罗湖区清水河一路52号博隆大厦24楼

住所: 深圳市福田区彩田路7018号新号E都A座20F

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-82083876

电话: 0755-25662598

传真: 0755-82083723

传真:

开户银行: 光大银行清水河支行

开户银行: 建设银行深圳景苑支行

账号: 5198 0188 0000 00319

账号: 4425 0100 0086 0000 0949

纳税人识别号: 9144 0300 7992 3797 2P

纳税人识别号: 9144 0300 MA5E HR8N 4D

06 地块

项目编号: 4403032016072

工程编号: XM-2018-25

合同编号: GC-XM2019015TF06

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业泰富广场(06 地块)塔楼灯光工程

工程地点: 罗湖区梨园路与桃园路交汇处东北侧

发 包 人: 深业泰富物流集团股份有限公司

承 包 人: 中建照明有限公司

合同签约日期: 年 月 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深业泰富物流集团股份有限公司

承包人（全称）：中建照明有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业泰富广场（06 地块）塔楼灯光工程

工程地点：深圳市罗湖区梨园路与梅园路交汇东北侧

核准（备案）证编号 / /

工程规模及特征：深业泰富广场（05、06 地块）总建筑面积 307775 m²，计容积率面积 208985 m²，占地面积 26758.5 m²，包含裙楼及五座塔楼。本合同涉及规模为 06 地块的 3 座塔楼外立面灯光专业承包工程，具体施工内容以我司确认的施工图和招标清单为准。

资金来源：财政投入 / / %；国有资本 / / %；集体资本 / / %；民营资本 / / %；外商投资 / / %；混合经济 / / %；其他 100 %。

二、工程承包范围

1. 包括但不限于项目范围内 3 座塔楼外立面灯具的供应、安装，以及相应配套的照明控制系统安装调试等工程。所有的细目详见设计图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

2. 负责完成泛光照明报批报建相关工作内容。

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

三、合同工期

计划开工日期: 合同签订之日;

计划竣工日期: 合同签订之日后 120 日历天;

合同工期总日历天数__120__天。合同工期对比定额工期的压缩比例为_/_%

(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _合格_

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟陆佰万零壹仟伍佰柒拾元玖角叁分 (¥16001570.94 万元);

其中:

序号	分目名称	税率	增值税税额	含税小计	计算方式
1	深业泰富广场 (06 地块) 塔楼灯光工程	10%	1412870.09	15541570.94	清单合计
2	预留金	10%	41818.18	460000	
3	06 地块合计	10%	1454688.27	16001570.94	3=1+2

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(本页为签署页无正文)

发包人(公章): 深业泰富物流集团股份有限公司

承包人(公章): 中建照明有限公司

住所: 深圳市罗湖区清水河一路52号博隆大厦24楼

住所: 深圳市福田区彩田路7018号新浩E都A座20F

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-82083876

电话: 0755-25662598

传真: 0755-82083723

传真:

开户银行: 光大银行清水河支行

开户银行: 建设银行深圳景苑支行

账号: 5198 0188 0000 00319

账号: 4425 0100 0086 0000 0949

纳税人识别号: 9144 0300 7992 3797 2P

纳税人识别号: 9144 0300 MA5E HR8N 4D

3、工程竣工验收合格证明

工程开工令

GD-B1-29 0 0 1

工程名称：深业泰富广场（05地块）塔楼灯光工程

编号：

致： 中建照明有限公司 (施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2019 年 8 月 12 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（项目章）

总监理工程师：

（签字）：

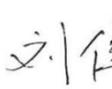
2019年8月5日



* GD - B 1 - 2 9 *

工程验收证明书

单位工程项目名称：深业泰富广场（05 地块）塔楼灯光工程

建设单位：深业泰富物流集团股份有限公司		设计单位：深圳市标美照明设计工程有限公司	
施工单位：中建照明有限公司		质监单位：深圳市英来建设监理有限公司	
工 程 概 况	开工日期： 年 月 日	完工日期： 年 月 日	
	工程地址：深圳市罗湖区梅园路与丽园路交汇处泰富广场	工程造价：¥123.135059 万元	
	深业泰富广场（05 地块）塔楼灯光工程包含 06 地块 D、E 2 座塔楼外立面灯具的供应、安装，一套相应配套的照明控制系统安装，以及整个深业泰富广场灯光工程的联动调试工作，控制系统位于 05 地块消防控制室。		
验收质量评定			
合格			
会签栏			
施工单位：中建照明有限公司  (公章) 负责人：  年 月 日		物业单位：深圳市深业泰富商业物业管理有限公司  (公章) 负责人：  年 月 日	
建设单位：深业泰富物流集团股份有限公司  (公章) 负责人：  年 月 日		监理单位：深圳市英来建设监理有限公司  (公章) 负责人：  年 月 日	

注：本表一式四份，建设单位、物业管理单位（使用单位）、施工单位、监理单位各一份。

工程开工令

GD-B1-29 0 0 1

工程名称：深业泰富广场（06地块）塔楼灯光工程

编号：

致： 中建照明有限公司 (施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2019 年 8 月 12 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（项目章） _____

总监理工程师：

（签字）： _____

2019年8月5日



* GD - B 1 - 2 9 *

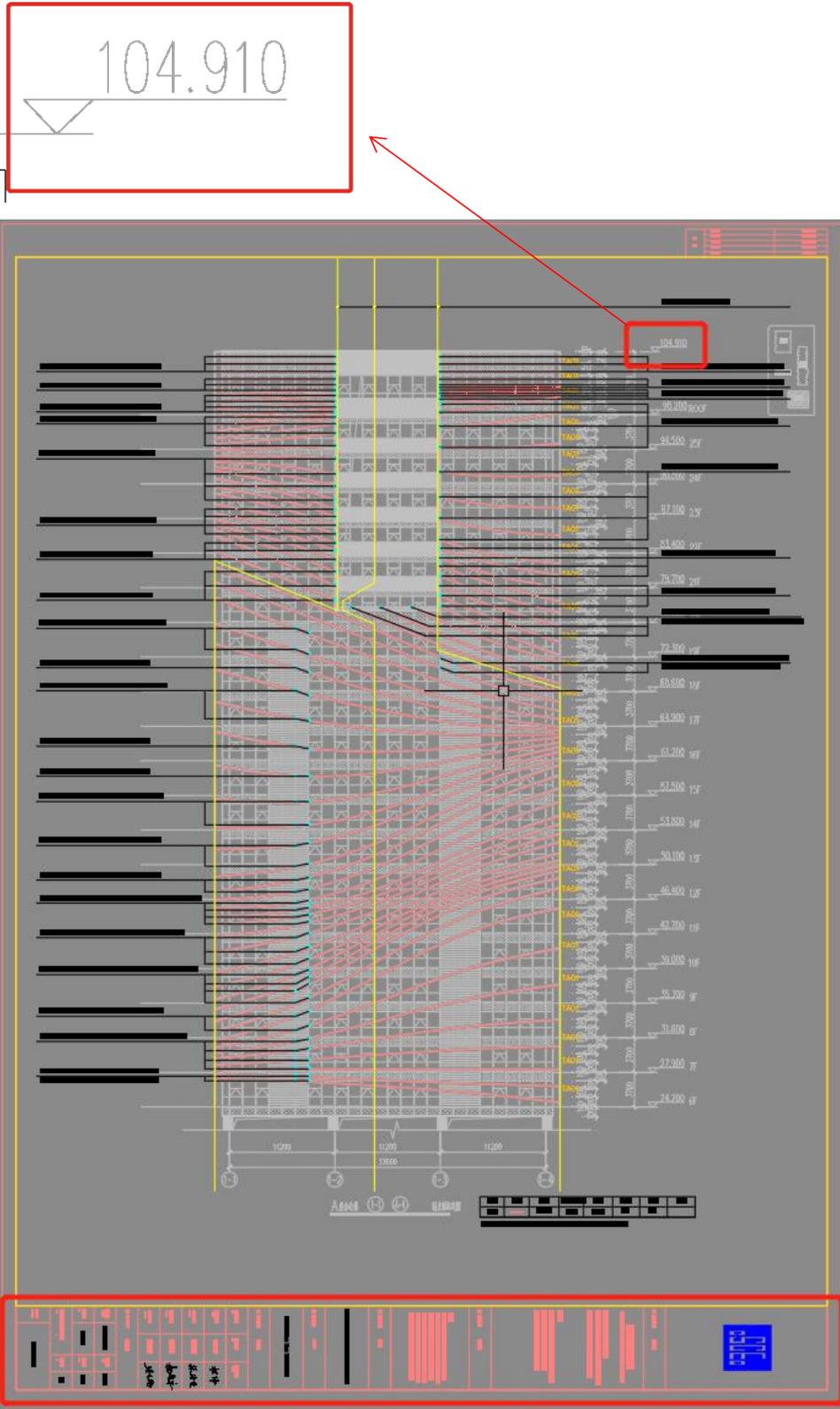
工程验收证明书

单位工程项目名称：深业泰富广场（06 地块）塔楼灯光工程

建设单位：深业泰富物流集团股份有限公司		设计单位：深圳市标美照明设计工程有限公司	
施工单位：中建照明有限公司		质监单位：深圳市英来建设监理有限公司	
工 程 概 况	开工日期： 年 月 日	完工日期： 年 月 日	
	工程地址：深圳市罗湖区梅园路与丽园路交汇处泰富广场	工程造价：¥1600.157094 万元	
	深业泰富广场（06 地块）塔楼灯光工程包含 06 地块 A、B、C 3 座塔楼外立面灯具的供应、安装，一套相应配套的照明控制系统安装，以及整个深业泰富广场灯光工程的联动调试工作，控制系统位于 05 地块消防控制室。		
验收质量评定			
合格			
会签栏	李强 张雪 夏辉 张冬家 石则全 陈明 陈...		
施工单位：中建照明有限公司 负责人：夏辉 年 月 日		物业单位：深圳市深业泰富商业物业管理有限公司 负责人：张冬家 年 月 日	
建设单位：深业泰富物流集团股份有限公司 负责人：夏辉 年 月 日		监理单位：深圳市英来建设监理有限公司 负责人：张冬家 年 月 日	

注：本表一式四份，建设单位、物业管理单位（使用单位）、施工单位、监理单位各一份。

4、高度证明



3 悦彩城（北地块）和粤海置地大厦泛光照明工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403032016035022001

标段名称：悦彩城（北地块）和粤海置地大厦泛光照明工程

建设单位：粤海置地（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建照明有限公司

中标价：2063.442016万元

中标工期：501日历天

项目经理(总监)：于德义

本工程于 2020-09-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

日期：2020-10-28

查验码：2700550758706793

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同主要页

甲方合同编号: BXXM-2020-JSGC-AZ-005

乙方合同编号:

悦彩城（北地块）和粤海置地 大厦泛光照明工程 施工专业承包合同

发包人/甲方: 广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方: 中建照明有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：广东粤海置地集团有限公司

承包人（全称）：中建照明有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就悦彩城(北地块)和粤海置地大厦泛光照明与塔楼 LOGO 工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：悦彩城(北地块)和粤海置地大厦泛光照明工程

工程地点：深圳市罗湖区布心

工程规模及特征：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至太白路，西、北临围岭山公园。悦彩城（北地块）基地规划总用地面积 33802.1 m²，用地性质为新型产业用地。悦彩城（北地块）拟建 1 栋 37 层产业研发用房(办公塔楼)，建筑高度约 173 米；1 栋 4 层（局部 3 层）配套商业（商业裙楼），建筑高度约 24m；另带 3 层地下室（局部设夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含物业服务用房）和产业配套商业。粤海置地大厦产业研发用房主楼共 62 层，建筑高度 292.4 米，首层为产业研发用房南入口大堂，局部 2 层通高，二层为穿梭电梯厅，六层及以上为产业研发用房（含创新型产业用房），其中 8、19、30、41、52 层为避难层和设备层，31、32 层为空中大堂层和会议层。产业配套商业裙楼共有五层，建筑高度 32.2m，为产业配套商业，主要功能为产业配套商业、餐饮和健身。裙楼为框架结构，塔楼为框架+核心筒，地下室、裙楼、塔楼耐火等级为一级。

悦彩城（北地块）总建筑面积约 221785.3 m²，其中地上 132456.4 m²，地下 89328.9 m²，其中包含产业研发用房 86671 m²（含物业服务用房 269 m²）、产业配套商业 38880 m²、地下商业 21000 m²。粤海置地大厦总建筑面积约 254895.81 m²，其中地上 197305.91 m²，地下 57589.9 m²，其中产业研发用房 149840 m²（含创新型产业用房 12050 m²、物业服务用房 423 m²）、产业配套商业 37460 m²（含消防控制室 62.33 m²）、地下商业 9000 m²，公交首末站 3200 m²。

二、工程承包范围

悦彩城(北地块)和粤海置地大厦泛光照明工程承包范围，包括但不限于泛光照明工程、塔楼 LOGO 工程，即完成本项目泛光照明工程施工图深化设计与报批，灯具、电缆及电线、通讯电缆及配件、配电箱/控制箱的供货及安装，与总包单位、幕墙单位及相关专业的协调配合，灯具组装、智能模块控制软件及灯具效果控制软件安装，动画制作、动画剪辑、功能检测，灯光效果试验、调试、联合调试、验收、保修期内的维护保养及售后服务等工作，详见合同图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的

合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

四、合同工期

1. 合同工期：

(1) 图纸深化设计（含审图完成）工期：本合同签订后 30 日历天内。

(2) 悦彩城（北地块）和粤海置地大厦泛光照明与塔楼 LOGO 总工期：501 日历天。

① 暂定开工日期：2020 年 10 月 16 日（实际开工日期以工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

② 暂定竣工日期：悦彩城（北地块）商业裙楼 2021 年 3 月 13 日，悦彩城（北地块）办公塔楼 2021 年 7 月 29 日，粤海置地大厦 2022 年 2 月 28 日；并在各期工程竣工验收合格后 10 日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（不可抗力及合同另有约定的除外），承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

2. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100% 合格。本工程整体标准达到深圳市优质工程质量标准。

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：贰仟零陆拾叁万肆仟肆佰贰拾元壹角陆分

（小写）：20634420.16 元

（不含 9% 增值税部分总额为（小写）：18930660.70 元，9% 增值税税金总额为（小写）：1703759.46 元）

其中，施工现场安全文明措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）为（小写）：276988.64 元，暂列金额为（小写）：1250000.00 元。

项目单价：详见工程量清单报价书

七、组成合同的文件

险（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等（本合同另有明确约定的除外））。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

十二、合同生效

本合同订立时间：2020年11月16日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发包人(盖章)：



广东粤海置地集团有限公司

地 址：

法定代表人：

或其授权代表

人

电 话：

传 真：

开户银行：中国建设银行深圳布心支行

账 号：774465894314

纳税人识别号：91440300349794798Y

承包人(盖章)：



中建照明有限公司

地 址：

法定代表人：

或其授权代表

人

电 话：

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44250100008600000949

纳税人识别号：91440300MA5EHR8N4D

3、高度证明

第一部分 协议书

发包人（全称）：广东粤海置地集团有限公司

承包人（全称）：中建照明有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就悦彩城(北地块)和粤海置地大厦泛光照明与塔楼 LOGO 工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：悦彩城(北地块)和粤海置地大厦泛光照明工程

工程地点：深圳市罗湖区布心

工程规模及特征：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至太白路，西、北临围岭山公园。悦彩城（北地块）基地规划总用地面积 33802.1 m²，用地性质为新型产业用地。悦彩城（北地块）拟建 1 栋 37 层产业研发用房(办公塔楼)，建筑高度约 173 米；1 栋 4 层（局部 3 层）配套商业（商业裙楼），建筑高度约 24m；另带 3 层地下室（局部设夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含物业服务用房）和产业配套商业。粤海置地大厦产业研发用房主楼共 62 层，建筑高度 292.4 米，首层为产业研发用房南入口大堂，局部 2 层通高，二层为穿梭电梯厅，六层及以上为产业研发用房（含创新型产业用房），其中 8、19、30、41、52 层为避难层和设备层，31、32 层为空中大堂层和会议层。产业配套商业裙楼共有五层，建筑高度 32.2m，为产业配套商业，主要功能为产业配套商业、餐饮和健身。裙楼为框架结构，塔楼为框架+核心筒，地下室、裙楼、塔楼耐火等级为一级。

悦彩城（北地块）总建筑面积约 221785.3 m²，其中地上 132456.4 m²，地下 89328.9 m²，其中包含产业研发用房 86671 m²（含物业服务用房 269 m²）、产业配套商业 38880 m²、地下商业 21000 m²。粤海置地大厦总建筑面积约 254895.81 m²，其中地上 197305.91 m²，地下 57589.9 m²，其中产业研发用房 149840 m²（含创新型产业用房 12050 m²、物业服务用房 423 m²）、产业配套商业 37460 m²（含消防控制室 62.33 m²）、地下商业 9000 m²，公交首末站 3200 m²。

二、工程承包范围

悦彩城(北地块)和粤海置地大厦泛光照明工程承包范围，包括但不限于泛光照明工程、塔楼 LOGO 工程，即完成本项目泛光照明工程施工图深化设计与报批，灯具、电缆及电线、通讯电缆及配件、配电箱/控制箱的供货及安装，与总包单位、幕墙单位及相关专业的协调配合，灯具组装、智能模块控制软件及灯具效果控制软件安装，动画制作、动画剪辑、功能检测，灯光效果试验、调试、联合调试、验收、保修期内的维护保养及售后服务等工作，详见合同图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的

4 深汕海洋产业研发中心泛光照明工程

1、中标通知书

中标通知书

致：中建照明有限公司

中建三局第二建设工程有限责任公司的深汕海洋研发中心项目之泛光照明分包工程，经我司公开招标，评标委员会评定核准，确定贵单位为中标单位，中标总价为人民币（暂定）¥17836363.64元（壹仟柒佰捌拾叁万陆仟叁佰陆拾叁元陆角肆分整），中标分包工程承包范围、工期、工程质量、安全文明施工、结算等按照招标文件和合同约定执行。

中标人收到中标通知书后，按要求提交合同履行保证金，15个工作日内与招标人签订该工程分包合同，并于2019年6月28日前与项目部协商，安排好备料加工、进场工人的生活住宿等事宜，保证项目的施工生产正常进行。

谨致。

招标人（盖章）：中建三局第二建设工程有限责任公司华南公司

日期：二〇一九年六月十四日



2、合同主要页

(2)

合同编号：HN-HYCYJD-ZY-056

合同编号 公司华南商FB2019133

建设工程分包合同
(泛光照明)



工程名称：海洋产业研发中心 工程



建设工程泛光照明分包合同

承包人: 中建三局第二建设工程有限责任公司 (以下简称甲方)

分包人: 中建照明有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律,结合广东省、深圳市及有关部门的相关规定和本工程业主与承包人签订工程施工合同(以下简称“总承包合同”),遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致,特订立本合同。

专业分包人资质情况

资质证书号码: D244167197

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 城市及道路照明工程专业承包 一级

复审时间及有效期: 2021年04月22日

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

联系人及电话: 王晨光 18800010500

分包商身份识别: 一般纳税人

(一般纳税人/小规模纳税人/其他)

专业分包人收款账户信息

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行帐号: 44250100008600000949

专业分包人指定 解明强 (身份证号: 340122199407176191) 作为收款经办人,同承包人相关人员沟通洽商付款具体事宜。

第一条 分包工程概况

- 1.1 总包工程名称: 海洋产业研发中心
- 1.2 分包工程名称: 泛光照明工程
- 1.3 工程地点: 广东省深汕特别合作区鲘门镇百安半岛
- 1.4 分包范围: 泛光照明
- 1.5 总包工程适用计税方式 一般计税方式
- 1.6 组成本合同的文件及优先解释顺序为:
 - 1.6.1 本合同及补充协议;
 - 1.6.2 中标通知书; (备注: 如有时)
 - 1.6.3 甲方的招标文件及答疑; (备注: 如有时)
 - 1.6.4 双方的议价记录

1.6.5 乙方的投标函及报价书; (备注: 如有时)

1.5.6 本合同工程建设标准及有关技术文件;

1.6.7 施工图纸。

本合同施工过程中甲方与乙方有关工程的洽商、变更等签字手续齐全的书而协议或文件也是本合同文件的组成部分, 且以最新签署的为准。

第二条 分包方式及合同价款的约定及调整

2.1 分包方式: 预结算制, 同时包工、包料, 包深化设计, 包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包办理工程交验及资料收集、整理和归档手续, 且资料的整理须达到档案馆验收要求及评优的资料验收标准。

2.2 分包合同价(暂定): 大写: 人民币壹仟柒佰捌拾叁万陆仟叁佰陆拾叁元陆角肆分(小写: 17836363.64元); 其中安全文明施工费为: 人民币(大写)叁拾陆万元整(¥ 360000.00元)、增值税: 人民币(大写)壹佰肆拾柒万贰仟柒佰贰拾柒元贰角柒分(¥ 1472727.27元)。

2.3 乙方在甲方的管理下, 按甲方的要求全面完成“总承包合同”中的泛光照明工程项目和施工组织设计的全部工作内容, 严格履行合同规定的全部责任和义务, 并承担为完成该合同任务所需的所有费用, 包括缴纳政府规费、税金或罚款等费用。

2.4 乙方按业主最终审定的工程竣工结算造价的20%向甲方上缴费用, 工程施工所需的其他直接或间接费, 包括政府规定应由甲方缴纳的规费等全部由乙方另行承担。其费用从乙方结算款中扣除。业主未认可的变更、签证、索赔费用, 乙方不能以任何理由向甲方提出任何索赔。内部签证执行甲方内部签证管理制度, 具体格式见附件二。

2.5 本项目为 EPC 工程, 业主最终审定的工程竣工结算造价不得超过 17836363.64 元; 若超过 17836363.64 元, 则超过部分在甲方给乙方办理最终结算时不予计取。

第三条 施工依据、材料名称及主要施工工艺

3.1 施工依据: 施工图纸、设计变更及甲方的工程指令

3.2 工程材料: 根据建设单位及甲方需求

3.3 主要施工工艺: 完成施工图纸范围内泛光照明工程, 并确保通过工程验收合格, 直至竣工备案。

第四条 工程工期

4.1 开工时间: (暂定) 2019年5月1日

4.2 竣工时间: (暂定) 2019年7月30日

具体以甲方项目部书面通知的开工时间为准, 甲方有权根据实际需要调整工期, 乙方对此无异议。

4.3 本合同工期总日历天数 91天。

4.4 在施工过程中, 如遇下列情况则工期顺延:

4.4.1 由于人力不可抗拒的灾害:

附件三: 专业分包安全生产管理协议

附件四: 分包商月度履约评价表(项目部)、分包商(半)年度资信考核评价表(企业层面)

附件五: 建筑工程廉政协议

附件六: 工程质量保修书

附件七: 工程量清单

附件八: 劳务分包企业对农民工各项管理协议



甲方单位: (公章)

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 银 行:

帐 号:



开户银行: 中国建设银行
 深圳景苑支行
 银行账号: 4425010000860000949
 企业电话: 0755-25662650
 公司地址: 深圳市罗湖区黄贝街道
 经二路16号中饰大厦3楼

乙方单位: (公章)

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐 号: 4425010000860000949

乙方驻现场负责人及电话号码: 解明强 13620946337

乙方公司地址、邮编: 深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

合同签订时间: 2019年 6月 26日



3、工程竣工验收合格证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	海洋产业研发中心泛光照明工程		结构类型	土建-框剪结构	建筑面积	220981m ²
施工单位	中建照明有限公司		单位负责人	丁治雄	开工日期	2019.05.01
项目负责人	赵准		项目技术负责人	胡良	竣工日期	2019.12.30
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求10分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共50项，经审查符合要求50项，经核定符合规范要求50项			资料完整，同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查35项，符合要求35项，共核查35项，符合要求35项，经返工处理符合要求0项			安全和主要使用功能完整，符合验收条件，同意验收	
4	观感质量验收	共抽查24项，符合要求24项，不符合要求0项			观感质量良好，同意验收	
5	综合验收结论	施工质量符合验收标准，经综合检查，同意验收。				
参加验收单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 项目负责人： 王立 2019年12月30日	 总监工程师： 姜志伟 2019年12月30日	 单位负责人：赵准 2019年12月30日	 项目负责人： 2019年12月30日		

5 北京市朝阳区 CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目泛光 照明设计、供应及安装工程

1、说明

关于“中建照明有限公司人员、业绩”情况说明

中建照明有限公司前身为中建三局装饰有限公司灯光照明经理部（现更名为：中建深圳装饰有限公司），组建于 2011 年，于 2017 年 2 月 28 日得到总公司中国建筑股份有限公司批复成立，企业正式升级为中建照明有限公司，公司于 2017 年 5 月 16 日依法核准注册成立。

中建照明有限公司是中建深圳装饰有限公司的全资子公司，截至到 2018 年 10 月 12 日，公司的所有照明资质已全部平移到中建照明有限公司。

公司的业绩无法进行平移，原有完成公司业绩的团队人员，正陆续在办理人事关系转移，将全部转移到中建照明有限公司，因目前正在办理人员证件关系转移，故投标文件中涉及人员证件、社保、业绩、公司财务报表等仍沿用中建深圳装饰相关资料。以上情况，请贵司知悉，不当之处请给予理解，万分感谢！

顺颂

商祺





准予行政许可决定书

编号：粤建许深（2018）315号

申请人：中建照明有限公司

经审查，你单位向本行政机关提出城市及道路照明工程专业承包一级资质（企业全资子公司间重组分立）的申请，符合法定条件、标准。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定，本行政机关决定准予你单位行政许可。

中建深圳装饰有限公司需在三个月内办妥城市及道路照明工程专业承包一级资质注销手续，你单位凭其注销证明文件到深圳市住房和建设局审核。

联系电话：0755-83788014

监督电话：0755-12345



17298

变更（备案）通知书

22004639762

中建照明有限公司：

我局已于二〇二〇年七月六日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、企业类型）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前股东信息： 中建深圳装饰有限公司：出资额5000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 中国建筑装饰集团有限公司：出资额5000（万元），出资比例50%
中建深圳装饰有限公司：出资额5000（万元），出资比例50%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10000 币种：人民币

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

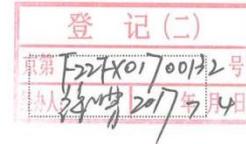
税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、中标通知书

表 15-1

中标通知书（施工）



中建深圳装饰有限公司（中标人名称）：

你方于 2017年6月26日（投标日期）所递交的 CBD核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目（CBD核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目）外立面工程（项目名称）/ 标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	CBD核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目（CBD核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目）外立面工程		建设规模	132471 m ²
建设地点	北京市朝阳区光华路			
中标范围	CBD核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目外立面工程的幕墙工程和泛光照明工程，其中幕墙工程约为 12000 万元，涉及的面积约为 58000 m ² 、泛光照明工程约为 3000 万元。			
中标价	小写： <u>150100640.11</u> 元 大写： <u>壹亿伍仟零壹拾万零陆佰肆拾元壹角壹分</u>			
中标工期	700 日历天	计划开工日期	2017 年 7 月 30 日	
		计划竣工日期	2019 年 6 月 30 日	
工程质量	合格			
项目经理	陶玲燕	注册建造师执业资格	建筑工程一级	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 北京城建集团有限责任公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。特此通知。

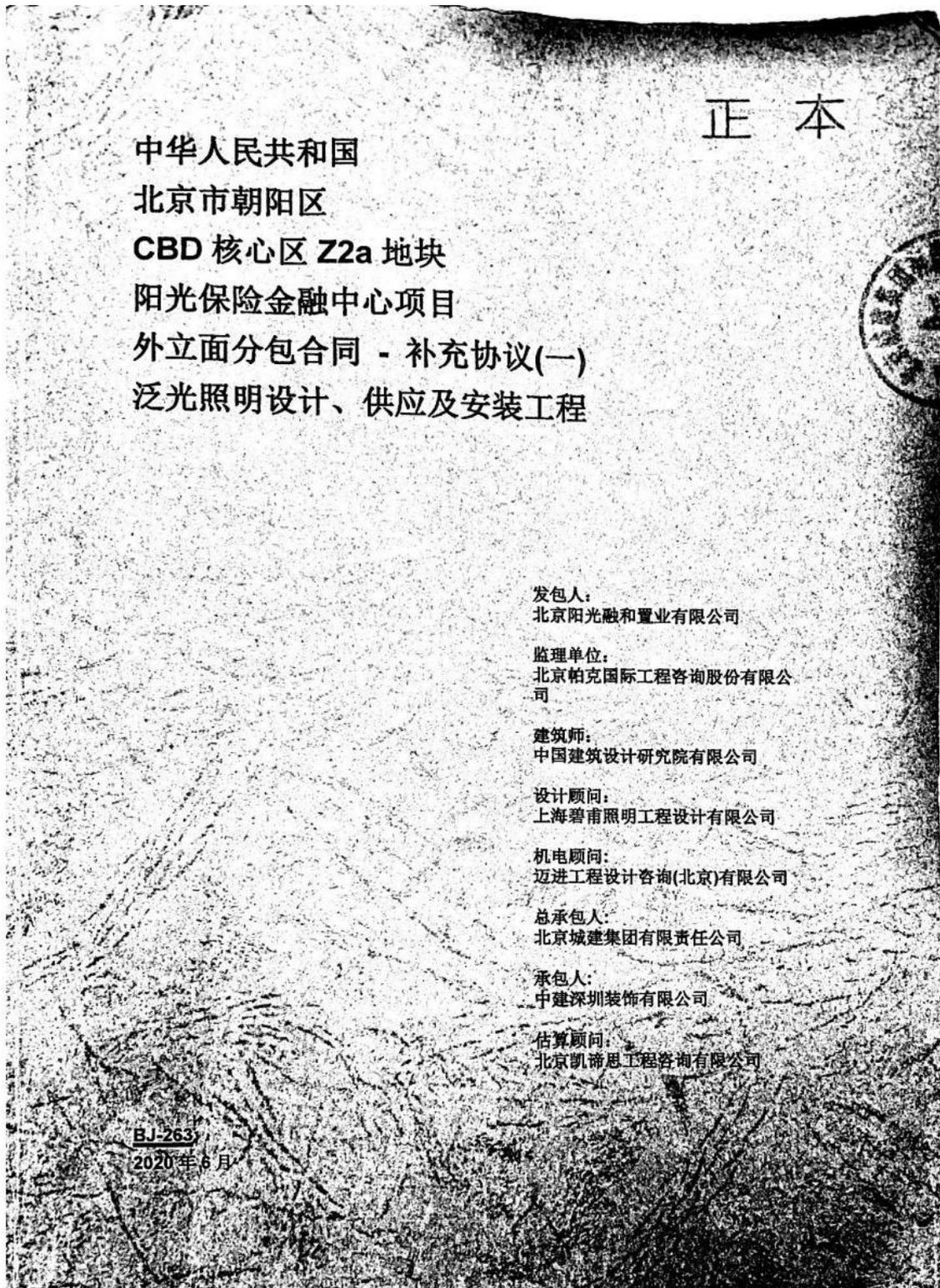
附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人： 代陈（盖单位章）

法定代表人： 陈华（签字）

_____年____月____日

3、合同主要页



阳光保险金融中心项目
外立面工程分包合同
-补充协议(一)
泛光照明设计供货安装工程

承包单位(全称): 北京城建集团有限责任公司

分包单位(全称): 中建深圳装饰有限公司(原名“中建三局装饰有限公司”)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方于2017年1月签署阳光保险金融中心项目外立面工程分包合同(以下简称“原合同”)。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经协商一致,承包单位及分包单位同意将原合同中的暂估项“泛光照明设计、供货及安装工程”以补充协议(以下简称“补充协议”)形式委托分包人负责实施,承包单位接受由分包单位提交承担该工程之深化设计、供货、施工、建成、测试、档案移交、竣工验收并修补其中任何缺陷而提交的投标书。

承包单位及分包单位为明确双方权利、义务及责任,本着互相合作和紧密配合之原则,在原合同基础上,签订如下补充协议,作为原合同的补充协议(一),共同遵照履行:

一. 补充协议工程范围

泛光照明设计供应安装工程承包范围: 阳光保险金融中心项目泛光照明设计供应安装工程,含配电箱、灯具、管线及控制系统等,详见建造管理附件C01《工程范围与界面》。

二. 补充协议合同工期

泛光照明设计供应安装工程计划开工日期: 2019年9月15日。

泛光照明设计供应安装工程计划完工(含调试)日期: 2020年12月31日。

工期总日历天数: 473天,管控节点工期满足建造管理附件C03《工期节点》之要求。

泛光照明设计供应安装工程竣工日期为绝对封口日期,不因实际开工日期的变化而调整。如因开工日期变化,分包单位应根据约定的工期节点框架进行优化调整,调整后的节点工期需得到承包单位认可,该等工期调整及引起的费用已包含于措施费及合同总价中,固定包干不作调整。



阳光保险金融中心项目

外立面工程分包合同

-补充协议(一)

泛光照明设计供应安装工程(续上)

三. 泛光照明设计供应安装工程质量标准

工程质量标准：合格，并符合技术规格说明书中各项要求，其它要求同原合同。

分包人需按照合同约定的品牌进行送样及制作样板，最终效果需得到建筑师、顾问、管理公司、业主的认可。如因分包人选取的品牌原因影响最终效果，分包人需无条件更换符合要求的产品，因更换品牌引起的费用变化，增高时由分包人承担，降低时业主有权进行扣减。

四. 补充协议合同价格

1. 经双方确定的泛光照明设计、供货及安装工程不含税“补充协议”金额（不含增值税，但包括且不限于应由分包单位承担的城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）为人民币（大写）壹仟柒佰陆拾肆万贰仟捌佰零玖元玖角捌分（小写）人民币 17,642,809.98 元；适用增值税税率 9%，增值税金额为：人民币（大写）壹佰伍拾捌万柒仟捌佰伍拾贰元玖角（小写）人民币 1,587,852.90 元。

含税“补充协议”价税合计为人民币（大写）壹仟玖佰贰拾叁万零陆佰陆拾贰元捌角捌分（小写）人民币 19,230,662.88 元，由承包单位向分包单位按本补充协议相关约定予以支付。

其中：

安全文明施工费价税合计为：人民币（大写）玖万肆仟捌佰玖拾伍元整
（人民币 94,895.00 元）；

农民工工伤保险价税合计：人民币（大写）捌万柒仟捌佰壹拾叁元整
（人民币 87,813.00 元）。

2. 经双方确认的泛光照明设计供应安装工程“补充协议”价格形式：固定总价，按图纸及技术规范包干。

3. 扣减原合同中预留之‘泛光照明设计、供应及安装工程’暂列金额人民币 30,000,000.00 元，并按本补充协议相关规定执行。

4. 扣减原合同之预留之‘第六章杂项中第 2 条约定配合及提供安装条件之费用金额 20,000 元’，并按本补充协议相关规定执行。

5. 原合同金额为人民币 150,100,640.11 元，综上所述调整如下：

a. 扣减：原合同内预留泛光照明工程暂列金额人民币 30,000,000.00 元；

b. 扣减：原合同内配合及提供安装条件之费用人民币 20,000.00 元；

原合同金额调整为人民币 120,080,640.11 元，原合同付款据此金额进行调整。

阳光保险金融中心项目
外立面工程分包合同
-补充协议(一)
泛光照明设计供应安装工程(续上)

(盖章页, 本页无正文)



承包单位

法定代表人或其委托代理人:

(签字/盖章)



组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____



分包单位: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字/盖章)



组织机构代码: 914403001922011803

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳分行

账 号: 4420158150059406192

4、工程竣工验收合格证明

建筑电气 分部工程质量验收记录 表C7-7

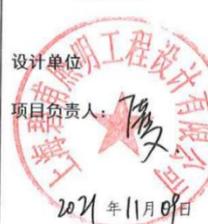
编号：_____

单位(子单位)工程名称	CBD核心区Z2a地块 阳光保险金融中心项目		子分部工程数量	1	分项工程数量	6
施工单位	北京城建集团有限责任公司		项目负责人	孙彦军	技术(质量)负责人	于彬
分包单位	中建深圳装饰有限公司		分包单位项目负责人	陶铃燕	分包内容	塔楼泛光照明
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	电气照明	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	7	符合要求		同意验收
2	电气照明	梯架、托盘和槽盒安装	3	符合要求		同意验收
3	电气照明	导管敷设	28	符合要求		同意验收
4	电气照明	管内穿线及槽盒内敷线	43	符合要求		同意验收
5	电气照明	普通灯具安装	44	符合要求		同意验收
6	电气照明	建筑物照明通电试运行	4	符合要求		同意验收
质量控制资料				齐全、有效		同意验收
安全和功能检验结果				符合要求		同意验收
观感质量检查结果				符合要求		同意验收
综合验收结论	合格					
同意验收  施工单位 项目负责人： 2021年11月9日	同意验收 勘察单位 项目负责人： 年 月 日		同意验收  设计单位 项目负责人： 2021年11月9日	同意验收  监理单位 总监理工程师： 2021年11月9日		

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

建筑电气 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: _____

单位(子单位)工程名称		CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目		子分部工程数量	1	分项工程数量	5
施工单位		北京城建集团有限责任公司		项目负责人	孙彦军	技术(质量)负责人	于彬
分包单位		中建深圳装饰有限公司		分包单位项目负责人	陶铃燕	分包内容	裙楼泛光照明
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	电气照明	梯架、托盘和槽盒安装	5	符合要求	同意验收		
2	电气照明	导管敷设	5	符合要求	同意验收		
3	电气照明	管内穿线及槽盒内敷线	5	符合要求	同意验收		
4	电气照明	普通灯具安装	3	符合要求	同意验收		
5	电气照明	建筑物照明通电试运行	1	符合要求	同意验收		
质量控制资料				齐全、有效	同意验收		
安全和功能检验结果				符合要求	同意验收		
观感质量检查结果				符合要求	同意验收		
综合验收结论	合格						
同意验收  施工单位 项目负责人: _____ 2021年11月9日		同意验收 勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日		同意验收  设计单位 项目负责人: _____ 2021年11月9日		同意验收  监理单位 总监理工程师: _____ 2021年11月9日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 3、本表由施工单位填写。

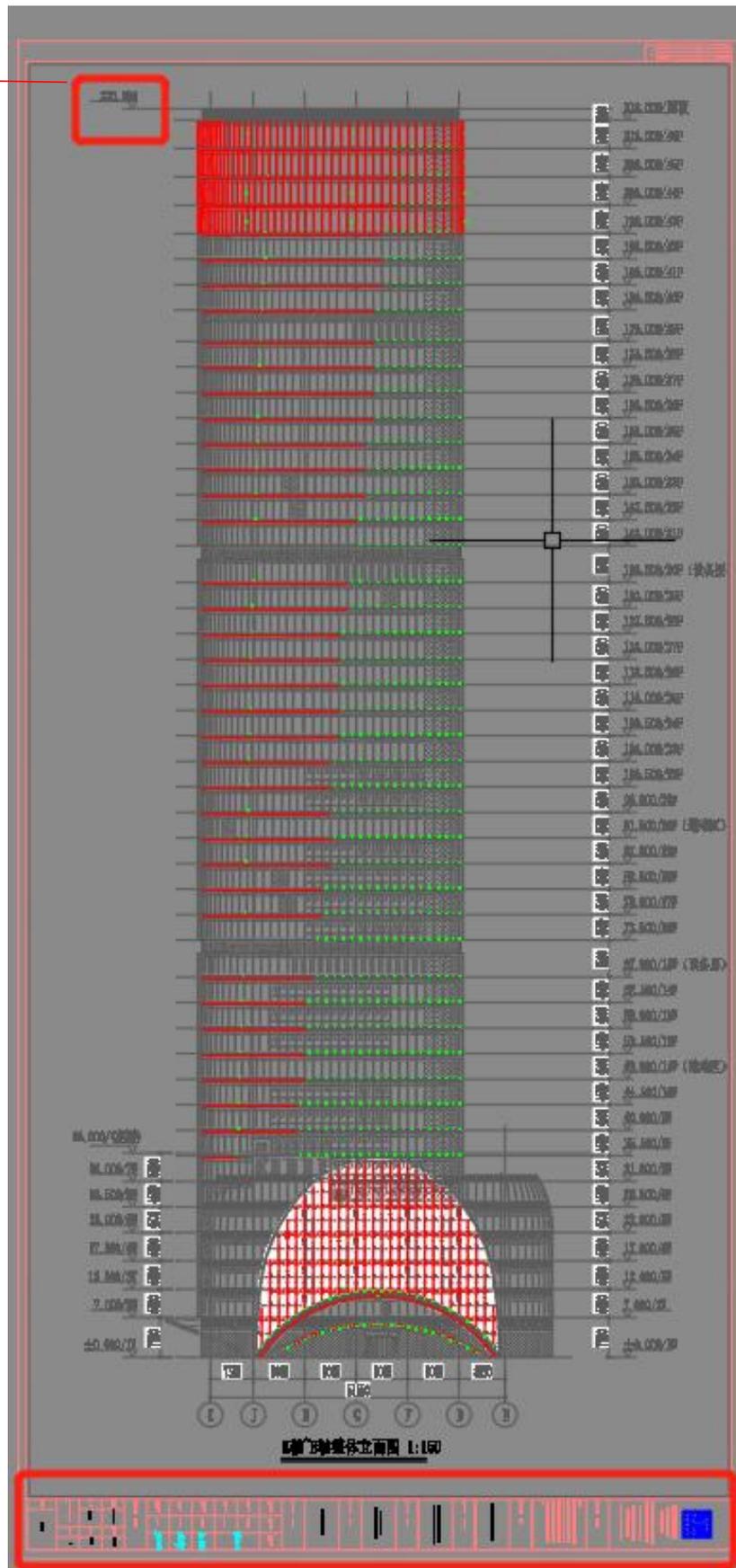
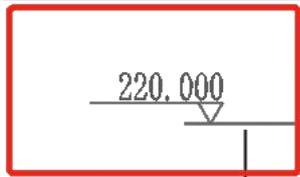
分部工程质量验收报验表 表 C7-8	资料编号	07-05-C7-002
<p>致：_____北京帕克国际工程咨询股份有限公司_____（项目监理机构）</p> <p>我方已完成 _____裙楼泛光照明_____ 分部工程，经自检合格，现将有关资料报上，请予以验收。</p> <p>附件： 1 所含 _____5_____ 个分项工程质量均验收合格 2 质量控制资料 3 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果资料 4 观感质量检查记录</p> <p style="text-align: right;">  施工项目经理部（盖章） 项目技术负责人（签字）： <i>杨晓国</i> 施工单位项目负责人（签字、加盖执业印章）： <i>杨</i> 2021年11月9日 </p>		
<p>验收意见：</p> <p style="text-align: center;">同意验收</p> <p style="text-align: right;"> 专业监理工程师（签字）： <i>杨</i> 2021年11月9日 </p>		
<p>验收意见：</p> <p>经验收，该分部工程 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>附件：分部工程质量验收记录</p> <p style="text-align: right;">  项目监理机构（盖章） 总监理工程师（签字、加盖执业印章）： <i>杨</i> 2021年11月9日 </p>		

本表由施工单位填写。

<p style="text-align: center;">分部工程质量验收报验表 表 C7-8</p>	<p style="text-align: center;">资料编号</p>	<p style="text-align: center;">07-05-C7-001</p>
<p>致：_____北京帕克国际工程咨询股份有限公司_____（项目监理机构）</p> <p>我方已完成 _____塔楼泛光照明_____ 分部工程，经自检合格，现将有关资料报上，请予以验收。</p> <p>附件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 所含 _____6_____ 个分项工程质量均验收合格 2 质量控制资料 3 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果的资料 4 观感质量检查记录 <div style="text-align: right;">  施工项目经理部（盖章） 项目技术负责人（签字）：_____ 施工单位项目负责人（签字、加盖执业印章）：_____ </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 2021年11月9日 </div>		
<p>验收意见：</p> <p style="text-align: center;">同意验收</p> <div style="text-align: right;"> 专业监理工程师（签字）：_____ </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 2021年11月9日 </div>		
<p>验收意见：</p> <p>经验收，该分部工程 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>附件：分部工程质量验收记录</p> <div style="text-align: right;">  项目监理机构（盖章） 总监理工程师（签字、加盖执业印章）：_____ </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 2021年11月9日 </div>		

本表由施工单位填写。

5、高度证明



6 中信金融中心项目泛光照明专业工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440300-67-03-292728004001

标段名称：中信金融中心项目泛光照明专业工程

建设单位：中信证券股份有限公司//金石泽信投资管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建照明有限公司

中标价：3011.808180万元

中标工期：666天

项目经理(总监)：王移生



本工程于 2023-12-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：王移生

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2024-06-04

君张印佑

张义印长

查验码：9316185618883634 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、合同主要页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

中信金融中心项目泛光照明专业工程 施工合同

工程名称: 中信金融中心项目泛光照明专业工程

工程地点: 深圳市南山区红树湾白石四道以南 (T207-0049 块)

建设单位: 中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司

总承包人: 中信建设有限责任公司

专业工程承包人: 中建照明有限公司



第一部分 协议书

建设单位(全称): 中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司

总承包人(全称): 中信建设有限责任公司

专业工程承包人(全称): 中建照明有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,建设单位、总承包人和专业工程承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中信金融中心项目泛光照明专业工程

工程地点: 深圳市南山区红树湾白石四道以南(T207-0049地块)

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2019)0582号

工程规模及特征: 中信金融中心位于深圳湾超级总部基地 T207-0049 号地块,项目为:滨海大道、深湾一路、白石四道、红树湾二街所围合的区域,用地性质:商业服务业用地。项目总用地面积 31463.77 平方米,其中建设用地面积:29910.33 平方米、道路用地面积:1553.44 平方米。总建筑面积约 37.5 万平方米,项目由两座塔楼和裙房组成,其中 T1 塔楼高 300 米 共 62 层, T2 塔楼高 170 米共 37 层,裙房高 26 米共 4 层,项目主要业态为甲级写字楼、酒店、公寓、商业等。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次招标范围为中信金融中心项目泛光照明专业工程,包括但不限于深化设计、供应、安装、测试、试运行及验收、保修及保养所有相关的泛光照明的控制系统,电源系统(包括配电箱、桥架、管线和 LED 灯具的电源等)、灯具及附件设备:

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 1 日；

计划竣工日期：2025 年 12 月 26 日；

合同工期总日历天数 666 天。

招标工期总日历天数 666 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，工程验收标准执行国家、广东省、深圳市以及行业有关施工及验收规范规定，一次性通过验收。本工程必须达到“中国建设工程鲁班奖”和“中国安装工程优质奖（中国安装之星）”的评奖标准，必须获得“中照照明奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零壹拾壹万捌仟零捌拾壹元捌角整（¥30,118,081.80 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾陆万叁仟叁佰柒拾叁元陆角捌分（¥563,373.68 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

建设单位：(公章)

中信证券股份有限公司
法定代表人或其委托代理人(签署)：



专业工程承包人：(公章)
中建照明有限公司

法定代表人或其委托代理人(签署)：



金石泽信投资管理有限公司

法定代表人或其委托代理人(签署)：



总承包人：(公章)

中信建设有限责任公司
法定代表人或其委托代理人(签署)：



Handwritten signature in black ink.

此页无正文，为 中信建投证券股份有限公司
金石泽信 的签字盖章页

3、高度证明

第一部分 协议书

建设单位(全称): 中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司

总承包人(全称): 中信建设有限责任公司

专业工程承包人(全称): 中建照明有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,建设单位、总承包人和专业工程承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中信金融中心项目泛光照明专业工程

工程地点: 深圳市南山区红树湾白石四道以南(T207-0049地块)

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2019)0582号

工程规模及特征: 中信金融中心位于深圳湾超级总部基地 T207-0049 号地块,项目为:滨海大道、深湾一路、白石四道、红树湾二街所围合的区域,用地性质:商业服务业用地。项目总用地面积 31463.77 平方米,其中建设用地面积:29910.33 平方米、道路用地面积:1553.44 平方米。总建筑面积约 37.5 万平方米,项目由两座塔楼和裙房组成,其中 T1 塔楼高 300 米,共 62 层, T2 塔楼高 170 米共 37 层,裙房高 26 米共 4 层,项目主要业态为甲级写字楼、酒店、公寓、商业等。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次招标范围为中信金融中心项目泛光照明专业工程,包括但不限于深化设计、供应、安装、测试、试运行及验收、保修及保养所有相关的泛光照明的控制系统,电源系统(包括配电箱、桥架、管线和 LED 灯具的电源等)、灯具及附件设备:

7 荆州市广播电视发射塔夜景旅游项目

1、中标通知书

中标通知书

招标编号：JZSI-202211QT-056001001

中建照明有限公司：

你方于2022年12月23日所递交的荆州市广播电视发射塔夜景旅游项目荆州市广播电视发射塔夜景旅游项目施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：8627185.220元
工期：合同签订后60日历天。
工程质量：合格
安全目标：无安全责任事故，无经济损失
项目经理：刘义龙
技术负责人/总工程师：赵伟平
中标说明：/

请你方在接到本通知书后的30日内到荆州市沙市区胜利街道堤街路1号（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理：荆州市文化旅游投资股份有限公司（盖章单位章）

法定代表人：李婷婷（签字）

2022年12月30日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

2、合同主要页

GF-2017-0201

建设工程施工合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：荆州文化旅游投资股份有限公司

承包人（全称）：中建照明有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就荆州市广播电视发射塔夜景旅游项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：荆州市广播电视发射塔夜景旅游项目。

2.工程地点：荆州市沙市区关沮镇东北角榭子沟。

3.工程立项批准文号：2207-421002-04-01-328569。

4.资金来源：自筹及银行贷款。

5.工程内容：荆州市广播电视发射塔夜景照明提升。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

包括本建设项目范围内的施工图深化、施工、采购直至项目移交及缺陷责任等的全过程。

二、合同工期

工期总日历天数：60天。以监理下发开工令时间为起始日，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家施工及验收规范标准要求，符合国家“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

暂定人民币（大写）捌佰陆拾贰万柒仟壹佰捌拾伍元贰角贰分（¥ 8,627,185.22 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）拾叁万玖仟叁佰玖拾叁元陆角叁分（¥ 139393.63 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2.合同价格形式：综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理： 刘义龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖北省荆州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

3、工程竣工验收合格证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

荆州市广播电视发射塔夜景旅游项目

工程名称	荆州市广播电视发射塔夜景旅游项目	结构类型		层数 建筑面积	
施工单位	中建照明有限公司	技术负责人	赵伟平	开工日期	2023年1月9日
项目负责人	刘义龙	项目技术负责人		完工日期	2023年3月23日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项，经核查符合规定 <u>35</u> 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项 共抽查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 _____ 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>5</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>5</u> 项，经返修处理符合要求的 _____ 项			合格
综合验收结论		合格			
监理单位		施工单位		设计单位	勘察单位
 监理单位：_____ 项目技术负责人：_____ 日期：2023年3月23日		 施工单位：中建照明有限公司 项目技术负责人：刘义龙 日期：2023年3月23日		 设计单位：_____ 项目技术负责人：_____ 日期：2023年3月23日	勘察单位：_____ 项目技术负责人：_____ 日期：____年__月__日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

8 云南滇中商务广场泛光照明工程

1、中标通知书

中标通知书

中建照明有限公司：

滇中新区空港商务广场项目泛光照明工程经分公司招标，确定由中建照明有限公司作为本单位的分包单位。施工范围包括但不限于分包范围内的所有泛光照明工程。

中标价：¥2150 万元

大写[人民币]：贰仟壹佰伍拾万元整

质量标准：合格

中标工期：按照总包进度要求

中标人收到中标通知书后，应按照招标人合同范本要求 7 日内与总承包单位签订正式分包合同。


中建三局集团有限公司
滇中新区空港商务广场项目部
市政道路建设项目部
2018 年 8 月 20 日

2、合同主要页

合同文件

商务管理部 合约法务部 项目 财务 分包

建设工程分包合同

(合同编号: 蜀筑商 2018900)

承 包 人: 中建三局集团有限公司

分 包 人: 中建照明有限公司

签订日期: 2018 年 12 月 20 日

签订地点: 成都市高新区府城大道西段 399 号天府新谷



第一部分 协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 中建照明有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2018]021203;

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅;

复审时间及有效期: 2018年03月28日至2021年03月28日;

资质证书号码: D244167197;

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅;

资质专业及等级: 城市及道路照明工程专业承包壹级;

二、分包工程概况

分包工程名称: 滇中商务广场项目泛光照明工程;

分包工程地点: 云南省昆明市官渡区大板桥镇机场高速与呈黄延长线交汇处;

分包工程承包范围: 滇中商务广场项目泛光照明工程,具体施工部位及做法以承包人提供的施工设计图纸及经承包人审核通过的施工方案等为准。

三、承包方式及合同价款

(一)承包方式: 总价下浮, 如下:

以业主最终结算为依据,按最终政府审计结算金额(含税)为基数下浮17%(不含办公及临建费用等)。

(二)综合单价包括(但不限于):

一切规范要求的相关内容。完成本工程的所有材料应选用国家有关部门认可的优质产品,施工严格遵照施工规程及有关材料说明书操作。其他

暂定量，结算以实际完成工程量为准。

分包人须通过“云筑网”申报每月进度工程量，若未申报，则当月结算承包人有权不予办理。

工程量计算规则：本项目的工程量计量规则及优先解释顺序如下：

(1) 本项目合同条款载明的特殊计量规则（若有）；

(2) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）等 9 本工程量计算规范及配套文件；

(3) 2013《云南省建设工程工程量清单计价定额》。

对于承包人在招标工程量清单中已有项目，分包人在投标报价清单中没有填入单价和合价的，其费用将视为已包括在工程量清单的其他项目的单价或合价中。分包人必须按照承包人指令完成工程量清单中未填入单价或合价的工程项目，但不能得到另外的结算和支付。

合同金额：（含增值税）

（大写）暂定人民币贰仟壹佰伍拾万元整；

（小写）暂定人民币 2150 万元。

其中，不含税价款暂定 1954.55 万元，增值税 195.45 万元，税率 10%。

四、工期

计划开工日期：满足项目实际进度要求；

计划竣工日期：满足项目实际进度要求；

合同工期总日历天数为：___/___天；

质量保修期为总承包工程竣工验收之日起 2 年；

实际开竣工日期满足承包人现场施工进度要求。

五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：云南省优质工程、国家优质工程。

六、组成分包合同的文件包括：

十三、分包合同的权利义务终止后，承包人、分包人应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

十四、本合同壹式陆份，承包人肆份，分包人贰份。

承包人：(公章)

住所：成都市高新区府城大道
西段 399 号天府新谷 9 号楼

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：

分包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

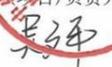
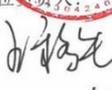
开户银行：

账号：



3、工程竣工验收合格证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	云南滇中商务广场泛光照明工程	结构类型	建筑照明	建筑面积	150000m ²
施工单位	中建照明有限公司	单位负责人	丁治雄	开工日期	2018年12月20日
项目负责人	王移生	项目技术负责人	刘义龙	竣工日期	2020年06月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 15 分部, 经查 15 分部符合标准及设计要求			同意验收
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经审查符合要求 30 项, 经核定符合规范要求 30 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 0 项			好
5	综合验收结论	施工范围内各分项分部工程的检查结果符合设计要求, 施工质量满足有关质量验收规范和标准, 单位工程验收合格, 通过验收。			
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	
	 单位(项目)负责人:  2020.6.30	 总监工程师:  2020.6.30	 单位负责人:  2020.6.30	 单位(项目)负责人:  2020.6.30	

4、高度证明

合同文件

未尽事宜按照相关国家规范执行。

合同价款还包括完成本分包工程所需的人工、材料(含运输、上下车、场内二次及多次转运)、机械设备及进出场费、安全文明施工、环境保护、现场成品半成品保护、脚手架、工完场清(建筑垃圾由分包人负责清运到承包人指定位置)、食宿费(承包人不提供住宿条件)、现场管理及利润、验收、试验检测、提交施工过程及验收所需的相关资料等所有费用,并承担施工期间人工、材料、机械、运输涨价及天气因素等风险;综合单价的调整按总包与业主签订的 EPC 主合同执行。

本项目建筑规划 157 米,承包人如果要求施工样板,分包人须按要求在建筑高度 15 米(3 层)处先进行样板施工,样板通过承包人验收后再进行大面积施工,样板综合单价按合同价执行;因非承包人因素导致的停工、窝工、返工、修补、交叉作业降效等费用应考虑于综合单价内,不另计费;分包人负责已完工程的成品半成品保护,承担未交付之前发生损坏的修复费用;材料材质需满足设计要求;材料进场前需提供产品合格证明,如规范要求必须进行见证取样送检,费用由分包人自行承担,数量满足规范及承包人要求,与承包人项目物资部签订《分包物资管理协议》,并通知现场材料部门验收。由非承包人原因造成的成品损坏,需由分包人先行修补,所需费用不另计算,若分包人能找到造成损坏的第三方,承包人全力协助分包人向第三方追偿。

水、电、承包人已安装在现场的垂直运输设备、脚手架等可供分包人使用,分包人在合理使用的情况下,承包人不收取费用。水电的接驳由分包人自行负责。二级以下配电箱、电缘线、施工机械及设备、施工措施等由分包人自行负责;若未提供,由承包人代为提供,所产生费用于进度款中扣除;与项目签订《临时用电协议》。分包人必须为从事危险作业的所有人员办理意外伤害保险,并为施工场地内自有人员生命财产、运至施工场内用于分包工程的材料和待安装设备以及施工机械设备办理保险。

承包人有权增加或减少工程量,并且综合单价不予调整。工程量为

证 明

兹证明：

云南滇中商务广场项目泛光照明工程，建筑规划 157 米，泛光照明工程合同额 2150 万元（大写：贰仟壹佰伍拾万元整）。由中建照明有限公司自行施工完成，未进行专业工程分包，具体施工部位及做法以总包单位提供的施工设计图纸及经总包单位审核通过的施工方案等为准。

特此证明！

云南滇中城市建设投资开发有限责任公司

2020年12月26日



9 西安浐灞自贸中心项目大区泛光照明专业分包工程

1、合同主要页

	合同编号: 中建三局08022021ZH0336365	2020 年版
中建三局集团有限公司西北分公司		
<h1>浐灞自贸中心项目大区泛光 照明专业分包合同</h1> <p>(项目流水号: ZMZX-ZYFB-041)</p>		
承 包 人: <u>中建三局集团有限公司</u>		
分 包 人: <u>中建照明有限公司</u>		
签 订 地 点: <u>西安市雁塔区锦业路都市之门D座16楼</u>		
签 订 日 期: <u>2021</u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日		
  		

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 中建照明有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就灞桥自贸中心项目大区泛光照明专业分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 西安灞桥自贸中心建设项目。
2. 分包工程名称: 西安灞桥自贸中心项目大区泛光照明专业分包工程。
3. 分包工程地点: 西安灞桥生态区务庄地铁口沿线向西 800 米。
4. 分包工程承包范围: 灞桥自贸中心项目大区泛光照明专业分包工程。
5. 分包工程承包方式: 包工包料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包深化设计。

二、分包人资信情况

1. 资质证书号码: D244167197
2. 资质专业及等级: 城市及道路照明工程专业承包一级
3. 资质证书有效期: 2021年4月22日
4. 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2018]021203
5. 安全生产许可证有效期: 2021年3月28日
6. 纳税人资格: 一般纳税人 小规模纳税人

三、分包合同工期

计划开工日期: 2021 年 06 月 10 日,具体以承包人书面通知为准。
计划里程碑(节点)工期: / 年 / 月 / 日(可添加)。
计划完工日期: 2022 年 03 月 10 日。
工期总日历天数: 273 天。

四、质量安全标准

1. 分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到 合格 标准。
2. 分包工程安全应符合总包合同约定的分包工程的安全标准,并同时达到 陕西省安全文明工地 标准。
3. 本工程使用标准、规范为现行的国家、陕西省及 西安市有关标准、规范,当上述标准与发包人 or 设计技术条款要求不一致时,采用技术要求较高的标准。

五、合同价款与合同价格形式

1. 暂定合同价税合计:人民币(大写)壹仟伍佰陆拾万元整(¥15600000.00元),不含税暂

定合同价款14311926.60元, 增值税税额为 1288073.40 元(增值税税率或征收率为 9%)。

2. 分包合同价格形式: 固定综合单价合同。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 双方有关工程的洽商、变更、承诺等书面协议书或文件视为本合同的组成部分;
- (2) 本合同协议书;
- (3) 本合同合同条款及其附件;
- (4) 本工程中标清单及综合单价;
- (5) 招标文件;
- (6) 招标图纸、工程量清单(如有);
- (7) 投标书及其附件;
- (8) 标准、规范及有关技术文件。

上述文件规定相互矛盾时, 以序号在前的文件为准; 同一序列的文件相互矛盾时, 以生效时间在后的为准。在分包合同订立及履行过程中, 分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人, 并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工, 并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程保修义务。

3. 分包人承诺理解并接受承包人与发包人签订总(分)承包合同条款的约束, 并同意履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

4. 分包人承诺已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料, 并已完全掌握本合同要求的各项标准规范。

5. 分包人承诺已进行现场勘察, 充分了解施工现场的具体情况, 并确认承包人的垂直运输机械的布置及投入能满足现场需要。

6. 分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任, 并承诺赔偿因自身原因发生质量、安全事故导致承包人所受的一切损失。

7. 分包人承诺根据现场情况调整资源准备以满足分包合同工期要求, 并服从承包人生产、资金等安排, 不以任何理由向承包人主张任何额外费用。

8. 分包人承诺在承包人资金不到位情况下, 确保分包工程顺利施工, 并同意承包人变更资金的安排, 并放弃追究承包人违约责任及计取利息的权利。

9. 分包人承诺依据分包合同施工内容编制施工组织设计与方案, 并承诺按照承包人审定或修改后的施工组织设计与方案组织施工。

10. 分包人承诺不进行转包及再分包, 并按时足额的向劳务作业人员发放工资, 每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。

11. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险, 在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格, 不存在任何针对不同工程内容或工程量采取的不平衡报价。

八、其他

- 1. 本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。
- 2. 本协议书于 2021 年 6 月 17 日订立, 自双方签订《安全生产管理协议书》且经双方盖章并由分包人法定代表人或委托代理人签字或盖章后生效。
- 3. 本协议一式肆份, 承包人执叁份, 分包人执壹份, 均具有同等法律效力。

(以下为签章页, 无正文)

承包人(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

分包人(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



2、工程竣工验收合格证明

C1-7

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表 施工管理资料

竣工报告

工程名称	西安浐灞自贸中心项目大区泛光照明专业分包工程	建设单位	西安世园投资（集团）有限公司
监理单位	西安茂华工程建设监理有限公司	勘察单位	西安市勘察测绘院
设计单位	上海颐景建筑设计有限公司	工程造价	
施工单位	中建三局集团有限公司	施工许可证号	610141202003310201
分包单位	中建照明有限公司	分包项目经理	钟逢春
合同工程内容	浐灞自贸中心项目大区泛光照明专业分包工程，包含A、B座100米超高层、C座120米超高层等五栋建筑泛光照明分包合同内所有工程		
实际开竣工日期	2021年6月10日至2022年7月30日	实际工期	415天
竣工条件具备情况	项目内容	分包单位自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	已完成	
	工程技术资料	完整、齐全	
	总体工程质量（实体、功能、观感）	合格	
	工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明	有	
	监督部门责令整改问题的执行情况	执行到位	
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  分包单位（盖章） 项目经理：钟逢春 </div> <div style="text-align: center;">  施工单位（公章） 施工单位生产负责人：钟逢春 2022年7月30日 </div> </div>			
<p>审批意见：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>符合要求 同意竣工验收</p>  总工程师（建设单位项目负责人）：何向阳 2022年7月30日 </div> </div>			

10 济宁市文化产业园建设项目泛光工程

1、中标通知书

中标通知书

项目编号：E3708010374005427002

档案编号：E3708010374005427002001

中建照明有限公司：

济宁市文化产业园建设项目泛光工程，于 2020-12-22 09:30:00 公开开标后，已完成评标工作，并向招标投标监管部门提交工程招投标书面报告，现确定你单位为中标人。中标价为人民币 17312348.02（壹仟柒佰叁拾壹万贰仟叁佰肆拾捌元零贰分整）元，工程项目负责人程小剑，中标工期为 120 日历天，工程质量要求达到国家现行施工验收规范要求的合格标准。

请你单位收到本中标通知书后，在 30 日内与招标人签订承包合同。

姓名	岗位	证书编号	执(职)业资格
程小剑	项目经理	2017034440342016440214002519	建造师执业资格证
何祥华	技术负责人	(2016) 1116104	职称证
白云龙	项目副经理	C1894201	施工员
严勤	合同商务负责人	建[造] 03440008904	注册造价工程师
刘信龙	质检员	A1896438	质检员
解明强	施工员	A1891058	施工员
张鑫	安全员	粤建安 C (2019) 0026730	安全生产考核 C 证
金义凡	安全员	粤建安 C (2019) 0033097	安全生产考核 C 证
刘凯伦	材料员	A1896414	材料员
陈旺	资料员	A1896365	资料员

招标人（盖章）： 招标代理机构（盖章）：

交易中心（盖章）： 行政监管部门（盖章）：

日期：2020 年 12 月 29 日

2、合同主要页

济宁市文化产业园建设项目泛光工程

施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济宁市城投文化旅游产业有限公司

承包人（全称）：中建照明有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济宁市文化产业园建设项目泛光工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：济宁市文化产业园建设项目泛光工程

2.工程地点：济宁市

3.资金来源：自筹资金

4.工程内容：本次招标范围内的所有工程，详见施工图纸和工程量清单。

5.工程承包范围：包括济宁市文化创意基地、文化博览城、人才公寓，图书馆、博览馆、群艺馆室外泛光照明包括但不限于：图纸深化设计，泛光照明灯具、配电箱、线槽、线管、线缆及其他相关材料设备的供货、施工、调试、验收及保修等设计图纸及工程量清单范围内所有内容，详见设计图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：（具体开工时间以开工令为准）。

工期总日历天数：120日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准，配合总包单位获得“国家优质工程奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同总价（暂定）：

人民币（大写）壹仟柒佰叁拾壹万贰仟叁佰肆拾捌元零贰分(¥17312348.02元)；

其中措施费（大写）柒拾万零陆仟陆佰玖拾肆元伍角壹分(¥706694.51元)

2.合同价格形式：单价合同。

本合同价款采用固定综合单价。本合同中的固定综合单价均包括图纸深化设计、材料费、产品加工、制作、场内外运输、供货安装、售后服务、管理费、调试费用、试验费用、相关检测费用（包括

材料检测)、成品保护费用、材料损耗、利润、一定范围内的风险等所有费用,合同双方应根据合同履行期间可能发生的以上各种费用变化做好分析应对,本合同履行期间综合单价不做任何调整。

五、项目经理

承包人项目经理: 程小剑。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 8 日签订。

十、签订地点：济宁市文化中心会议室。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人 捌 份，承包人 贰 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：31281282-5

地址：山东省济宁市太白湖新区
济宁大道 35 号

邮政编码：272000

电话：0537-2606700

传真：0537-2606700

电子信箱：jnw1cc@163.com

开户银行：招商银行济宁高新区支行

账号：537900180110868

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：MASEHR8N4

地址：深圳市罗湖区黄贝街道经二路 16 号中饰
大厦 3 楼

邮政编码：518023

电话：0755-83323123

传真：0755-82600606

电子信箱：lighting@cscec.com

开户银行：建设银行深圳景苑支行

账号：44250100008600000949

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。

施工现场需要配备的试验设备：承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

本工程使用的电缆、灯具等设备材料必须进行提前封样，并经监理见证抽样送检，经具有资质的检测单位复验合格后方可使用，现场见证抽样送检及复验所需费用由承包人承担，该费用包含在合同价款中。

施工现场需要具备的其他试验条件：/。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：现场工艺试验的有关约定：依据国家及省市现行规定执行，实验内容、方法、技术标准、规程、费用承担等，有标准按标准执行无标准双方协商解决。

10. 变更

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单中有适用于变更工作子目的，采用该子目的单价；已标价工程量清单中无适用于变更工作子目的，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价；已标价工程量清单中没有相关项目的执行 2016 年《山东省建筑工程消耗量定额》，2016 年《山东省安装工程消耗量定额》，人、才、机单价及费率执行投标报价，投标价无相关单价的执行济宁同期当地造价站发布的信息指导价，信息价中无相关单价的执行市场价；

(2) 工程量按竣工图，以清单计价规则计算。

(3) 无论变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度是否超过 15%，综合单价均按投标报价执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

发包人审批承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不做调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：承包人被认为已取得了对工程可能产生影响和作用的有关风险、意外事件和其他情况的全部必要资料。为此，综合单价中的风险包括：

(1) 劳务、材料和其他事件或事务性费用的变化；

(2) 承包人未能预见的困难和费用；

(3) 承包人在合同中履行义务引起有关费率变化；

(4) 承包人进场路线改变或进场道路维护产生的费用。

措施费项目与分部分项工程量变化、设计变更、现场签证无关，结算时不做调整。

风险费用的计算方法：由承包人在投标报价中考虑风险费用。

风险范围以外合同价格的调整方法：发包人因设计变更及新增工程项目而导致合同价格的变化，在工程结算时依据合同约定方式进行调整。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：20%。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：预付款随工程进度款同比例扣回，当工程竣工并验收合格后，扣回全部工程预付款。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》—GB50500-2013。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：/。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

合同签订后，支付合同额的 20%作为预付款，付款前承包人应向发包人提供等额银行保函。预付款随工程进度款同比例扣回，当工程竣工并验收合格后，扣回全部工程预付款（同时返还预付款保函）。

月度支付，每月支付上月已合格工程量的 70%；工程竣工并验收合格后，支付至合格工程量的 85%；工程结算经第三方咨询单位审核结束，发包人在收到经承包人、发包人、审计确认的工程竣工结算审计报告后付至结算额的 97%；剩余结算额的 3%作为质保金，待质保期满无质量问题一次性无息付清。（付款前须提供等额增值税专用发票）。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按付款节点申请。

13. 验收和工程试车

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：具备验收条件后，承包人申请竣工验收，监理人审查认为已具备竣工验收条件后，发包人组织承包人、设计人、监理人等相关单位完成竣工验收。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：工程验收合格后，承包人应配合交付完工工程，不得以任何理由延迟交付。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：

承包人未按照本合同约定期限移交工程的，承包人承担违约责任，工期每逾期一天，缴纳合同价款万分之五的违约金，并赔偿因工期延期交付给发包人造成的损失，损失费用据实计算，在工程款中扣除。

工程竣工 30 日内承包人应向发包人提交以下资料：符合建设行政主管部门或有关管理机构规定的其他任何竣工条件的相关资料。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：以发包人指令为准。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

竣工结算申请单应包括的内容：

(1) 竣工结算合同价格；

(2) 发包人已支付承包人的款项；

(3) 应扣留的保证金；

(4) 发包人应支付承包人的合同价款；

(5) 招标文件、投标文件、施工合同、工程签证变更资料、竣工图纸、竣工验收报告。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工结算申请单的期限：监理人应在收到竣工结算申请单后 28 天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后 56 天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后的 56 天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过 84 天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后 14 天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第 20 条（争议解决）约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第（2）项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

14.2.2 支付保函

在以下方式中选择其一，作为双方对支付保函的约定。

发包人不提交支付保函。

发包人提交支付保函的格式、金额和时间：/

14.2.3 预付款保函

在以下方式中选择其一，作为双方对预付款保函的约定。

承包人不提交预付款保函。

承包人提交预付款保函的格式、金额和时间：银行保函，保函时限自合同签订之日起至工程竣工并验收合格之日止。

14.3 预付款

14.3.1 预付款金额

预付款的金额为：签约合同价的 20%。

14.3.3 预付款抵扣

3、工程竣工验收合格证明

单位工程质量竣工验收记录

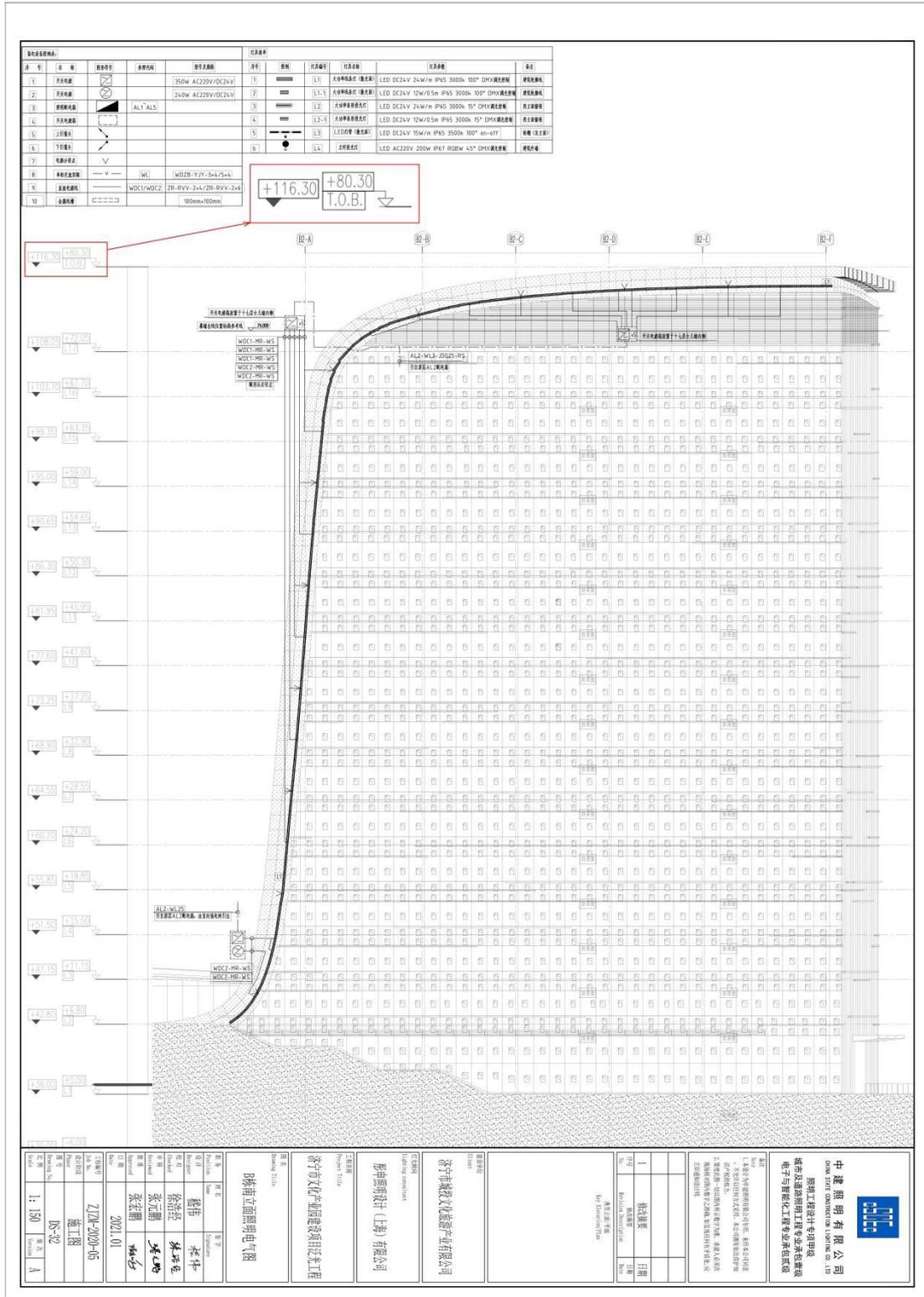
鲁JG-002-001

工程名称	济宁市文化产业园建设项目 泛光工程	结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑面积	17层 54万 m ²
施工单位	中建照明有限公司	技术负责人	吴观华	开工日期	2021年01月 08日
项目负责人	程小剑	项目技术负责人	王田田	竣工日期	2022年01月 07日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合设计及标准规定分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 1 项，经核查符合规定 1 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合规定 2 项， 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 1 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的 1 项			同意验收
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计和质量要求，泛光照明观感效果好，验收合格 济宁市文化产业园建设项目监理单位			
建设单位		监理单位		设计单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人(盖注册建造师执业印章):	总监监理工程师	项目负责人(盖注册建造师执业印章):	项目负责人	项目负责人
年月日	李上才	程小剑	王田田	王田田	王田田

注：单位工程验收时，验收签字人应具有单位的法人代表书面授权



4、高度证明



11 深圳国际会展中心（一期）I标段泛光照明工程

1、中标通知书

中标通知书

中建照明有限公司：

现确定贵司承包施工范围为标段 I：两万展厅（A1A2、A3A4、C1C2、C3C4、A6A7、A8A9、C6C7、C8C9、C11C12）四万展厅 A11、中央廊道的泛光照明、南接待大厅、南登录大厅、北登录大厅、西侧附属的泛光照明、南北登录大厅屋顶花园、风塘大道大部分的景观照明。

工程总价：暂定¥125109970.07 元（大写壹亿贰仟伍佰壹拾万零玖仟玖佰柒拾元零柒分）。

工期：满足总包合同约定的节点工期。

请贵司收到我司的中标通知书后 7 日内与我司联系合同签订事宜。

中建安装工程有限公司
深圳国际会展中心
工程专用章
(一期)机电承包工程
2018年10月20日

2、合同主要页

副本

建设工程施工专业分包合同

项目名称：深圳国际会展中心（一期）机电承包工程

分包工程名称：I 标段泛光照明工程

承包人：中建安装工程有限公司

分包人：中建照明有限公司

合同形式：固定单价

合同编号：

签约时间：

专业分包合同

承包人(甲方): 中建安装工程有限公司

分包人(乙方): 中建照明有限公司

依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本专业分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、合同双方协议

1 分包工程概况

1.1 项目名称: 深圳国际会展中心(一期)机电承包工程

1.2 分包工程名称: I标段泛光照明工程

1.3 分包工程地点: 深圳市宝安区宝安机场以北,空港新城南部

分包工程承包范围: 建筑泛光照明。包含: 两万展厅(A1A2、A3A4、C1C2、C3C4、A6A7、A8A9、C6C7、C8C9、C11C12)、四万展厅A11、中央廊道的泛光照明、南接待大厅、南登录大厅、北登录大厅、西侧附属的泛光照明,南北登大厅屋顶花园、风塘大道部分的景观照明。若甲方根据现场情况作出工程范围的调整,乙方应无条件接受。

1.4 乙方为建筑泛光责任单位、景观照明总牵头责任单位(包含景观照明范围内的灯具、配电箱、智能照明系统等),若景观照明与建筑泛光同类规定有冲突的,则依照建筑泛光执行或甲方裁定为准。

3 分包合同价款

3.1 合同形式: 固定单价 固定总价 定额费率计价 其它

3.2 本合同增值税计税方法: 一般计税 简易计税

3.3 本合同增值税发票类型: 增值税专用发票 增值税普通发票

3.4 合同总价款(含税价)暂定¥125109970.07元(大写)壹亿贰仟伍佰壹拾万零玖千玖佰柒拾元零柒分(不包含甲供材与设备价款)。其中,不含税价款为¥113736336.42元,税率或征收率为10%,税额为¥11373633.64元。

4 工期

开始工作日期：2018年12月15日（若有变更，以甲方通知为准）。

不受电缆沟影响区域调试完成并达到开展条件时间：2019年02月28日；

所有区域全部实物工程量完成时间：2019年4月30日；

竣工验收完成时间：2019年6月30日；（若有变更，以甲方通知为准）。

工作期限的变化和调整，不涉及费用增加。

5 工程质量及安全文明施工

5.1 工程质量标准：合格，达到招标文件、施工图纸及相关规范要求并达到能取得“鲁班奖”的质量要求以及获得绿建二星、美国 LEED 金、英国 breem 三星的要求。

5.2 安全文明施工：安全生产、文明施工合格率 100%。满足 JGJ59-2011 要求，保证安全生产、文明施工费的投入。分包人按承包人要求投入安措费，填报《投入安全文明施工措施及费用明细表》（附件 13），并在月度结算中提供实际投入费用发票和依据。杜绝重伤死亡事故；杜绝机械设备事故和火灾事故；轻伤率≤1.5%。

6 承诺

1. 承包人承诺按照本合同要求履行合同责任和义务，按照本合同约定的期限和方式支付工程款。

2. 分包人承诺按照本合同要求履行合同责任和义务，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保施工质量和安全，并就分包施工质量、安全与承包人对业主承担连带责任；分包人承诺不进行转包及违法分包。

二、合同文件及解释顺序

7 合同文件解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。当出现合同文件约定不一致时，解释合同文件的优先顺序如下：

(1) 合同履行过程中双方协商一致，经双方法定代表人或授权代表人签署，并加盖本合同印

十八、合同生效

42 合同生效

42.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

42.2 本合同正本一式两份，副本一式四份，分包人正本一份、副本一份，其余归承包人。

承包人：中建安装工程有限公司



法定代表（签字或盖章）：

或委托代理人（签字）：

项目经理（签字）：

承包人纳税人身份：增值税一般纳税人

纳税人识别号：913201001348910996

地址：南京市栖霞区文澜路6号

电话：025-85726789

开户银行：建设银行南京市大行宫支行

帐号：3200 1594 1360 5250 0270

分包人：中建照明有限公司



法定代表（签字或盖章）：

或委托代理人（签字）：

经办人（签字）：

分包人纳税人身份：（一般纳税人）

纳税人识别号：91440300MA5EHR8N4D

地址：深圳市罗湖区黄贝街道经二路中饰大厦

电话：0755-25662598

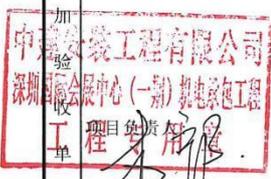
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景

苑支行

帐号：4425 0100 0086 0000 0949

3、工程竣工验收合格证明

单位（子单位）工程竣工验收意见书

工程名称	深圳国际会展中心（一期）机电工程 I 标段泛光照明工程			
施工单位	中建照明有限公司			
施工负责人	于德义			
主要使用功能及检查结果	抽样检查 10 项，合格 10 项，符合验收标准			
监督机构责令整改问题，整改情况	整改事项 2 项，整改结果满足验收标准，准予验收			
工程设计及合同约定完成情况	已完成设计文件及合同规定全部内容，准予验收			
保修书签署情况	已签署工程质量保修书			
资料档案验收情况	资料档案符合验收标准，准予验收			
验收意见	本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查达成一致意见：工程竣工资料真实完整符合验收要求；施工质量满足现行验收规范和标准要求，各使用功能均符合要求，工程质量观感合格，同意验收。			
参加验收单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位
	 中建照明有限公司 项目经理：于德义 2019年9月10日	 总监理工程师： 2019年9月10日	 项目负责人： 于德义 2019年9月10日	 项目负责人： 林峰 2019年9月10日

12 深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020180147038001

标段名称：深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建照明有限公司

中标价：3974.396885万元

中标工期：193天

项目经理(总监)：赵伟平

本工程于 2022-11-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2023-03-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：[Red Seal]

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：[Signature]

招标人(盖章)：[Red Seal]

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：[Signature]

日期：2023-03-01

查验码：5339635170296354 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、合同主要页

正本

合同编号：SZSC-HT-2023-004

深圳市体育中心改造提升工程项目
泛光照明工程施工合同

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 3001 号

发 包 人：深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人：中建照明有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称): 中建照明有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 3001 号

核准(备案)证编号: /

工程规模: 深圳市体育中心改造提升工程项目主要建设内容包括:拆除体育馆并新建一座 15000 座综合体育馆,改造提升体育场,将原 32500 座扩建至 42000 座并改造为专业足球场;新建副馆、副场,文化设施用房、主媒体中心等配套设施和室外工程;对现游泳跳水馆及网羽中心进行局部修缮。新建及改扩建建筑面积为 335767 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围为深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程,包括但不限于完成体育馆、体育场、游泳馆及以上建筑之间的连廊等建筑外立面范围内所含工程内容的施工图深化设计、BIM 模型制作、报批报建、灯光效果调试(提供不少于 10 组动画及效果图)、灯具组装、供货、运输保管、二次卸货、安装、与总承包及相关专业分包的协调配合、联合调试、验收、保修期内的维护保养及售后服务等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期:

一区(体育馆): 2023年6月10日; 二区(体育场): 2023年9月10日;
其它区域(含游泳馆): 2023年6月21日。

计划竣工日期:

一区(体育馆): 2023年12月20日; 二区(体育场): 2024年3月21日;
其它区域(含游泳馆): 2023年12月31日。

合同工期总日历天数 193 天; 招标工期总日历天数 210 天; 定额工期总日历天数 /
天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)

(实际施工开工日期以监理下发开工令为准。)

四、质量标准

本工程质量标准: 达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。工程质量目标: (1) 获得中照照明奖; (2) 配合总包确保获得“中国建设工程鲁班奖”, “广东钢结构金奖”等。

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟玖佰柒拾肆万叁仟玖佰陆拾捌元捌角伍分(¥39,743,968.85元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)陆拾柒万壹仟肆佰贰拾元玖角肆分(¥671,420.94元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）叁佰陆拾万元整（¥ 3,600,000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）伍万元整（¥ 50,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 23 日;

订立地点: 深圳市福田区笋岗路 3001 号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 十 份, 正本一式 二 份, 双方各执 一 份, 副本一式 八 份, 发包人执 五 份, 承包人执 三 份, 均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订, 并承担相应费用。

(签署页)

发包人(公章): 深圳市体育中心运营管理有限公司 承包人(公章): 中建照明有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):





统一社会信用代码:

91440300559889496F

统一社会信用代码:

91440300MA5EHR8N4D

地址: 深圳市福田区上步北路深圳体育场一层7区

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

邮政编码: 518037

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-83214878

电话: 0755-83323123

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 中信银行深圳八卦岭支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 7441410182603575312

账号: 44250100008600000949

拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日之日起倒算）担任项目技术负责人负责过的同类工程业绩证明材料

1 大都会四号地夜景照明工程

说明

关于“中建照明有限公司人员、业绩”情况说明

中建照明有限公司前身为中建三局装饰有限公司灯光照明经理部（现更名为：中建深圳装饰有限公司），组建于 2011 年，于 2017 年 2 月 28 日得到总公司中国建筑股份有限公司批复成立，企业正式升级为中建照明有限公司，公司于 2017 年 5 月 16 日依法核准注册成立。

中建照明有限公司是中建深圳装饰有限公司的全资子公司，截至到 2018 年 10 月 12 日，公司的所有照明资质已全部平移到中建照明有限公司。

公司的业绩无法进行平移，原有完成公司业绩的团队人员，正陆续在办理人事关系转移，将全部转移到中建照明有限公司，因目前正在办理人员证件关系转移，故投标文件中涉及人员证件、社保、业绩、公司财务报表等仍沿用中建深圳装饰相关资料。以上情况，请贵司知悉，不当之处请给予理解，万分感谢！

顺颂

高祺





准予行政许可决定书

编号：粤建许深（2018）315号

申请人：中建照明有限公司

经审查，你单位向本行政机关提出城市及道路照明工程专业承包一级资质（企业全资子公司间重组分立）的申请，符合法定条件、标准。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定，本行政机关决定准予你单位行政许可。

中建深圳装饰有限公司需在三个月内办妥城市及道路照明工程专业承包一级资质注销手续，你单位凭其注销证明文件到深圳市住房和建设局审核。

联系电话：0755-83788014

监督电话：0755-12345



17298

变更（备案）通知书

22004639762

中建照明有限公司：

我局已于二〇二〇年七月六日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、企业类型）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前股东信息： 中建深圳装饰有限公司；出资额5000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 中国建筑装饰集团有限公司；出资额5000（万元），出资比例50%
中建深圳装饰有限公司；出资额5000（万元），出资比例50%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10000 币种：人民币

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21700136393

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇一七年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 中建三局装饰有限公司

变更后名称： 中建深圳装饰有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

中标通知书

中建三局装饰有限公司：

根据开标评标结果，经评标小组评审，现确定你单位为大都会四号地夜景照明工程的中标人。

工作内容：大都会四号地夜景照明工程设备的供应及安装；大都会四号地夜景照明方案优化及实施，预计造价1763.96万元。

开工日期：以甲方及总包通知为准。

工程质量标准：质量标准的评定以行业规范及承包人设计要求为依据。本工程质量标准必须符合国家标准及地方标准并通过政府部门验收合格，标准规范如有不同或更新。

请贵司收到我司的中标通知书后7日内与我司联系合同签订事宜。

中国建筑第五工程局有限公司
大都会四号地项目



大都会四号地夜景照明工程承包合同

天津盛世鑫和置业有限公司

2017 年 5 月



大都会四号地夜景照明工程承包合同

发包方（甲方）：天津盛世鑫和置业有限公司

总包方（乙方）：中国建筑第五工程局有限公司

承包方（丙方）：中建三局装饰有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》以及有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程项目

第1条 工程概况

1.1 工程名称：大都会四号地夜景照明工程

1.2 工程地点：天津市和平区和平路与福安大街交口

1.3 工程内容：包工、包料、包工期、包安全、包质量、包验收、包质保维修的总承包。

第2条 承包范围、方式、施工界面划分、技术标准及施工要求：

2.1 工作内容：大都会四号地夜景照明工程设备的供应及安装；大都会四号地夜景照明方案优化及实施。

2.1.1 项目总建筑面积约 37 万平方米，其中两栋办公楼高度约 200 米，预计造价 1763.96 万元；

2.1.2 大都会四号地夜景照明工程设备的供应，以及为完成安装工程所必须的附件，包括但不限于：管、线的敷设，灯具基座的制作；

2.1.3 按招标人提供的图纸完成设备的供应及安装，图纸中未明确的由投标人按夜景照明设计方案、技术要求深化以满足设计功能及效果。

2.1.4 丙方需配合乙方、幕墙施工单位就灯具配电、安装节点完成细节深化，一应满足乙方、幕墙施工单位施工需要的合理技术、措施费用均由丙方承担。

2.1.5 质保维修。

2.1.6 负责夜景照明、市容委的协调。

2.2 施工界面划分：

2.2.1 图纸范围内夜景照明设备的供应及安装，含灯具、覆管、穿线等，设备基础的制作、安装、灯具的防雷接地；

2.2.2 工程总乙方（承包方）负责将电源线接至夜景照明配电箱，由夜景照明配电箱下口至灯具的所有设备的供应及安装（含配电管、电线、灯具、变压器等）由夜景照明承包人完成。

2.3 技术要求:

2.3.1. 本工程项目的所用材料、施工工艺、现场施工须达到设计图纸、现行国内以及行业、天津市的工程建设标准、规范的要求。上述文件有冲突时，执行相对更严格更高的条款要求。上述规范和标准的版本以新版现行有效版本为准。未提及事项，以甲方书面要求为准。

2.3.2. 本工程严禁使用国家及天津市政府已明令禁止使用的淘汰产品。

2.4 成品保护及施工安全要求

2.4.1 材料进场的临时堆放应服从乙方统一管理：集中放置、整齐统一、保温材料注意消防防火，现场明火作业时，应配备灭火器等并有专人巡视。

2.4.2 安装过程中及安装完成后必须加强成品保护：完善工程交接手续。

2.4.3 丙方应对本工程制定相应的安全措施，还要对职工进行安全教育，凡因违反安全措施造成的罚款、人身伤亡或伤害他人事故，均由丙方负责。

2.4.4 本工程现场的卫生标准应满足国家有关规定及乙方统一要求并制定措施，施工过程中因违反规定造成的损失和发生的费用由丙方负责。

2.5 其他要求

2.5.1 施工质量达到国家规范优质标准及行业的有关质量技术标准和厂家自身的质量技术优良标准，同时达到天津市地方规范要求。施工过程中隐蔽验收应达到质监站隐蔽验收标准，竣工验收质量应达到天津市建设安装工程合格标准及满足使用功能。工程质量如不能达到上述要求，则全部的直接经济损失和间接损失均由施工单位承担。

2.5.2 丙方在施工现场必须配备合格、齐全的管理人员，建立完善的质量、进度保证体系；服从现场乙方（总包方）及监理单位管理，并按甲方提出的要求进行整改。

2.5.3 丙方应按有关规范要求及甲乙方的共同制定的总控工期进行施工，随时接受甲方的检查，为检查提供便利条件，及时根据要求向甲方提供与工程质量有关的技术资料；并按检查结果进行整改。

2.5.4 材料进场前必须由丙方提供样品，并经甲方、监理两方签字确认后封存于甲方项目部，作为日后供货验收标准。甲方有权根据实际情况调整封样材料内容，并作为最终验收标准。

2.5.5 丙方应在甲方、监理的见证下现场抽取现场材料（管材等）到甲方认可的实验室进行检验并出具报告，检测费包含在合同费用中。

2.5.6 货到现场必须经甲方、监理验收合格后方可进行安装。

2.5.7 施工水电费及临建：施工用水源、电源由丙方与乙方协调解决，水电费自理；甲方不提供现场食宿，丙方如需要搭设临建、料场安排、机具布置必需考虑工程中后期配套设施的施工条件，服从乙方现场统一管理，不得因材料堆放和临时建筑搭设等原因妨碍现场施工，若有违反，丙方应迅速采取措施恢复现场施工秩序，另外甲乙双方也将视情节给予丙方相应惩罚。

二、三方权利与义务

第3条 三方项目负责人

- 3.1 甲方项目负责人姓名：兰建国。甲方的指令经甲方项目负责人签署后生效，并以书面形式传递给监理方，再由监理方传递给丙方项目负责人。
- 3.2 乙方项目负责人姓名：高峰。代表乙方在现场履行合同义务。
- 3.3 丙方指定胡良为现场项目负责人，代表丙方在现场履行合同义务。丙方的要求、通知，均以书面形式由丙方项目负责人签字后并加盖丙方项目印章方能有效。同时，丙方项目负责人应满足以下要求：
 - 1) 项目负责人是丙方在工地履行合同的专职代表，必须符合相应的资质等级要求。
 - 2) 项目负责人必须是具有同类工程施工经验5年以上，有较高组织和协调能力。
 - 3) 项目负责人应专职在岗，不得兼任其他项目的任何职务。如甲方发现项目负责人未达到此要求，每发现一次可对丙方处以2000元的经济处罚。
 - 4) 丙方未经甲方同意，不得更换项目负责人。
 - 5) 甲方如有充分的事实表明丙方项目负责人不称职或无法代表丙方在现场履行合同义务，甲方有权要求丙方更换项目负责人。丙方应在3天内完成更换，并应为此向甲方支付5000元/人次的违约金。
- 3.4 任何一方项目负责人发生变更时，应提前7日书面通知对方，并明确指出交接时间、权限。

第4条 项目监理

- 4.1 本工程的项目监理单位为：天津华泰建设监理有限公司，总监理工程师姓名：文侃。
- 4.2 监理单位根据委托监理合同、国家和本地区相关规定进行项目监理，丙方应积极配合监理单位的检查监督。

第5条 丙方主要项目管理人员

- 5.1 丙方必须至少为现场配备以下管理人员：项目经理、技术负责人、质检员、资料员等，并且项目管理人员必须专职在岗，不得在其他工程兼任任何职务。如人员安排需要变更，必须提前一周书面上报甲方并经同意方可执行，否则，丙方每违约一项（或一人），需向甲方支付违约金2000元。
- 5.2 丙方以下人员，经甲方要求，必须在24小时内调离本工程范围，否则每天每人丙方支付违约金1000元。同时，丙方应尽快用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。
 - 1) 甲方确认无法胜任工作者，包括：对分部分项工程进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉熟练本专业工作的施工人员、工作责任心不强的施工人员等；
 - 2) 不能积极配合甲方正常工作（包括销售）者；
 - 3) 违反工地现场管理规定者；
 - 4) 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；
 - 5) 与本合同规定名册不符者；
 - 6) 与本工程施工无关的人员。

甲方（盖章）：



法定代表人

或签约代表（签字）：联系人：

联系地址：

邮编：

联系电话：传真：

开户行：

银行帐号：

乙方（盖章）：



法定代表人

或签约代表（签字）：联系人：

联系地址：

邮编：

联系电话：传真：

开户行：

银行帐号：

丙方（盖章）：中建三局装饰工程有限公司



法定代表人

或签约代表（签字）：

联系地址：北京市丰台科技园区航丰路13号A座

邮编：100070

联系电话：010-88450808 传真：010-88450909

开户行：中信银行深圳布吉支行

银行帐号：7442910182600018985

工程竣工验收合格证明

附件 1

编号:

天汇中心1#办公楼竣工 工程质量验收证明书

单位工程名称: 天汇中心1#办公楼

建设单位名称: 天津盛世鑫和置业有限公司

建筑面积: 75000m²

验收日期: 2019年7月1日

勘察单位：天津市地质工程勘察院

符合规范及设计要素验收合格

项目负责人：[Signature]



设计单位：悉地(北京)国际建筑设计顾问有限公司

符合规范及设计要素验收合格

项目负责人：[Signature]



年月日
设计单位盖章

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

符合规范及设计要素验收合格

项目负责人：[Signature]



年月日
施工单位盖章

监理单位：天津市华泰建设监理有限公司

符合设计及规范标准验收合格

总监理工程师：[Signature]



年月日
监理单位盖章

验收组人员
签字：

验收单位(建设单位)意见：

本工程(天汇中心2#办公楼)部位验收程序和内容严格按照有关法律、法规和验收标准

进行。验收结果：

符合规范及设计要素验收合格

项目负责人：[Signature]



建设单位盖章

编号:

天汇中心2#办公楼竣工 工程质量验收证明书

2019年7月1日

单位工程名称: 天汇中心2#办公楼

建设单位名称: 天津盛世鑫和置业有限公司

建筑面积: 75000m²

验收日期: 2019年7月1日

勘察单位：天津市地质工程勘察院

符合规范及设计要求，验收合格

项目负责人：李星量



设计单位：悉地(北京)国际建筑设计顾问有限公司

符合规范及设计要求，验收合格

项目负责人：王十九



年 月 日
设计单位盖章

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

符合规范及设计要求，验收合格

项目负责人：蔡贤彬



年 月 日
监理单位盖章

监理单位：天津市华泰建设监理有限公司

符合设计及规范要求，验收合格

总监理工程师：文源



验收组人员
签字：

验收单位(建设单位)意见：

该工程 天汇中心1#办公楼竣 工)部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准
进行，验收结果：

符合规范及设计要求，验收合格

项目负责人：王思源



2019年7月1日
建设单位盖章

高度证明

证 明

兹证明：

大都会四号地夜景照明工程，其中商业办公楼建筑规划 200 米，泛光照明工程合同额 1763.96 万元（大写：壹仟柒佰陆拾叁万玖仟陆佰元整）。由中建照明有限公司自行施工完成，未进行专业工程分包，具体施工部位及做法以总包单位提供的施工设计图纸及经总包单位审核通过的施工方案等为准。

特此证明！

天津盛世鑫和置业有限公司

2020 年 12 月 26 日



证 明

兹证明：

大都会四号地夜景照明工程，其中商业办公楼建筑规划 200 米，泛光照明工程合同额 1763.96 万元(大写:壹仟柒佰陆拾叁万玖仟陆佰元整)。由中建照明有限公司自行施工完成，丁治雄担任该项目技术负责人一职，目前该项目已完成。

特此证明！

天津盛世鑫和置业有限公司

2020年12月31日



2 黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）

项目

中标通知书

中标通知书

招标编号： G20190819003

中建照明有限公司：

你方于 2019 年 9 月 23 日所递交的黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。中标价：110931117.5 元。（壹亿壹仟零玖拾叁万壹仟壹佰壹拾柒元伍角）

工期：93 日历天

质量目标：合格

项目经理：张晨

请你方在接到本通知书后的 30 日内到黄石市政府投资工程建设管理办公室（指定地点）与我方签订合同。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

招标代理机构：_____（盖单位章）

2019 年 10 月 15 日

合同主要页

副本

合同存档号	2019-121
合同编号	CT-2019-22-07-417



黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目合同

工程名称：黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目

工程地点：黄石市环磁湖

发 包 人：黄石市城市建设投资开发有限责任公司

承 包 人：中建照明有限公司

二〇一九年十月

第一章 合同协议书

黄石市城市建设投资开发有限责任公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目（项目名称），已接受中建照明有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）发包人要求；
- （6）经发包人确认的设计、施工技术文件；
- （7）投标报价文件；
- （8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）：壹亿壹仟零玖拾叁万壹仟壹佰壹拾柒元伍角（¥ 110931117.5）

4. 承包人项目经理：张晨；设计负责人：李统文。

5. 工程质量符合的标准和要求：亮化工程设计应满足国家相关现行工程设计规范要求；工程施工质量标准：达到国家工程施工质量验收规范合格

工程标准，一次交验合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人计划开始工作时间：2019年10月30日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为93天。
9. 本协议书一式十六份，合同双方各执捌份。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：(盖单位章)



法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字或盖章)



2019年10月28日

承包人：(盖单位章)



法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字或盖章)



2019年10月28日

工程竣工验收合格证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

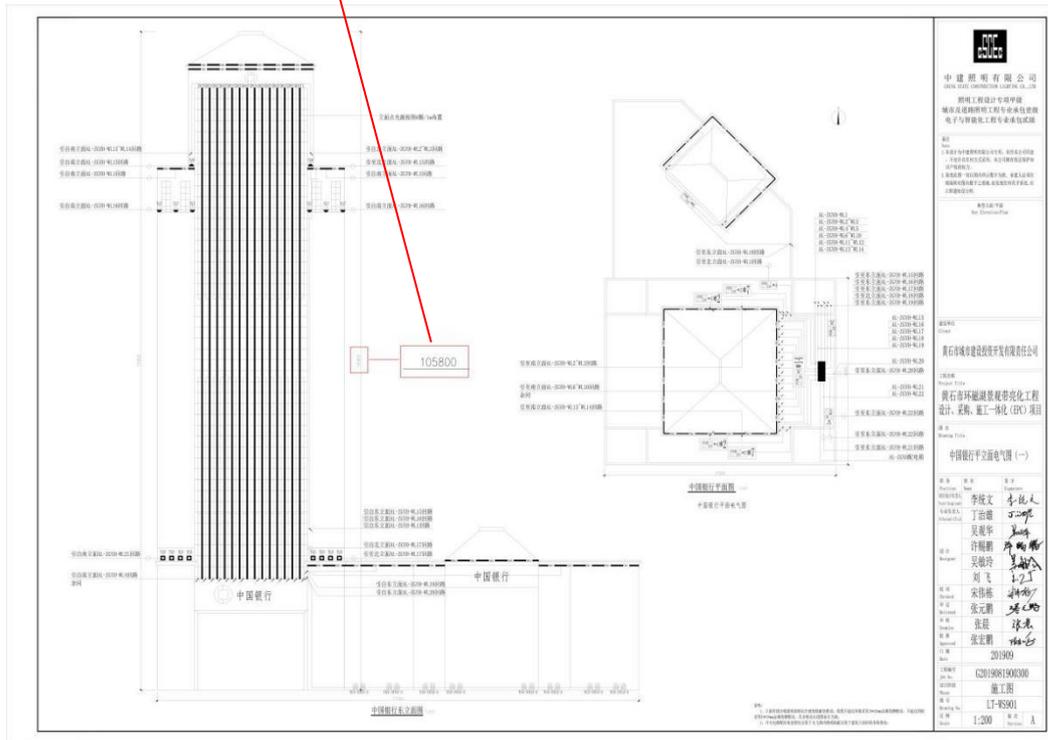
表G6 黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目

工程名称	黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目	结构类型	景观	层数/ 建筑面积	/
施工单位	中建照明有限公司	技术负责人	丁治雄	开工日期	2019年10月30日
项目负责人	张晨	项目技术负责人	丁治雄	完工日期	2020年7月25日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>42</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>42</u> 分部		分部工程质量符合 验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 <u>42</u> 项，经核查符合规定 <u>42</u> 项		质量控制资料符合有关 规定。	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>42</u> 项，符合规定 <u>42</u> 项 共抽查 <u>42</u> 项，符合规定 <u>42</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		安全和使用功能 符合规定。	
4	观感质量验收	共抽查 <u>42</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>42</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		观感质量验收较好。	
综合验收结论		观感较好，功能正常，同意验收。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位 (公章) 项目负责人: 2020年7月25日	(公章) 总监理工程师: 2020年7月25日	(公章) 项目负责人: 2020年7月25日	(公章) 项目负责人: 2020年7月25日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

高度证明

105800



3 景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目
(街区亮化建设子项目) 设计采购施工总承包

中标通知书

备案号: 重点招字[2020]094号

中标通知书

中建照明有限公司:

你方于 2020 年 12 月 14 日递交的景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目(街区环境亮化建设子项目)设计采购施工总承包投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 61784800.00 元;

工 期: 3 个月;

工程质量: 合格标准;

注册建造师: 李志超 注册编号: 粤 144171900101

设计负责人: 张宏鹏 证书编号: (2018) 1118073 ;

请你方在接到本中标通知书后的 30 日内到景德镇市珠山区国有资产经营管理有限公司与我方签订合同并按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知!

招标人:



(盖单位章)

张宏鹏
法定代表人

(签字或盖章)

监督机构:



(盖单位章)

2020年12月18日

注:《中标通知书》一式五份, 中标单位、行政监督机构、纪律监督机构、建设单位各一份。

合同主要页

(GF—2017—0201)

景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础
设施提升建设项目（街区环境亮化建设子
项目）设计采购施工总承包

建设工程施工合同

住房城乡建 设 部
国家工商行政管理总局 制定



弱电工程、强电工程等及其它未列明但与本项目相关的工程方案设计、初步设计（含概算）施工图设计及后续技术服务；

2、采购施工工作内容：本项目规划范围内的山体亮化工程、照明工程、景观提升工程、机电安装工程、给排水工程、加固工程、弱电工程、强电工程及其它未列明但与本项目相关的配套工程等的施工（含设备购置）、竣工试验、验收及保修期内的保修，并最终向建设单位“交钥匙”。

二、合同工期

计划开工日期：2021年1月20日。

计划竣工日期：2021年4月20日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆仟壹佰柒拾捌万肆仟捌佰元（¥61784800.00元）此价格为暂定金额；

以上签约价为暂定价，待施工图纸图审合格后，采用工程量清单计价规范（GB50500-2013）《江西省房屋建筑与装饰工程消耗定额及统一基价表（2017版）》、《江西省通用安装工程消耗量定额

设
照
的
终
开
00
清
定
额

及统一基价表（2017版）、《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表（2017版）》；2021年1期《江西省造价信息》景德镇材料价格。景德镇材料价格没有的可按南昌、九江材料信息价确定。若以上信息价均未包含的材料则由发包人主导询价确定。

由承包人编制工程量清单及预算，建设单位委托第三方造价咨询单位或成本合约部核对，报珠山区审计局审定，报珠山区财政局评审。最终结算价，按投标让利价与招标控制价下浮比例为最终结算价。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）暂定贰拾捌万玖仟捌佰贰拾玖元玖角柒分（¥289829.97元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）暂定贰仟柒佰贰拾伍万捌仟元（¥27258000.00元）；

（3）建安费：人民币（大写）暂定叁仟叁佰零贰万伍仟肆佰柒拾肆元零叁分（¥33025474.03元）；

（4）设计费：人民币（大写）暂定壹佰贰拾壹万壹仟肆佰玖拾陆元（¥1211496.00元），设计费按照审定后总结算额的2%记取；

五、项目经理

承包人项目经理：李志超。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省景德镇市珠山区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自签订合同之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：

(公章)

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91360200558466563F 组织机构代码：941440300MA5EHR8N4D

地 址：江西省景德镇市珠山区

地 址：深圳市罗湖区黄贝街道经二

新村西路新区19号

16号中饰大厦3楼

邮政编码：333000

邮政编码：518001

法定代表人：

张跃军

法定代表人：

委托代理人：

周学祥

委托代理人：

电 话：

电

话：0755-83323123

传 真：

传

真：0755-82600606

电子信箱：

电子信箱：

lighting@cscecc.com

开户银行：中国工商银行景德镇

开户银行：中国建设银行股份有限

分行昌江大道分理处

公司深圳景苑支行

账 号：1503219909100005563

账

号：44250100008600000949

工程竣工验收合格证明

项目竣工验收意见书

工程名称	景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目（街区环境亮化建设子项目）设计采购施工总承包		
主要使用功能及检查结果	对本工程的主要使用功能进行抽样检查,其检查结果合格, 满足使用功能需求		
监督机构责令整改问题, 整改情况	工程建设过程中责令整改的问题已整改完毕, 符合要求。		
完成工程设计及合同约定情况	已完成设计文件和合同约定的全部内容		
保修书签署情况	已签署工程质量保修书		
资料档案验收情况	验收合格		
验收意见	本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成, 经各方检查达成一致意见; 工程竣工资料真实完整符合要求, 施工质量满足现行验收规范和标准要求, 各种使用功能满足要求, 工程质量观感合格。		
备注	同意验收		
验收组成员	施工单位:  (公章) 日期: 2021.5.20	设计单位:  (公章) 日期: 2021.5.21	监理单位:  (公章) 日期: 2021.5.20
	建设单位:  (公章) 日期: 2021.5.20		

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2

编号： 001

工程名称	景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目（街区环境亮化建设子项目）设计采购施工总承包			建筑面积	/
施工单位	中建照明有限公司	技术负责人	丁治雄	结构类型	景观
项目经理	李志超	项目技术负责人	丁治雄	层数	/
开工日期	2021年01月20日		竣工日期	2021年04月20日	
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 51 分部，经查 51 分部，符合标准及设计要求 51 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 51 项 经核定符合规范要求 51 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 51 项，符合要求 51 项， 共抽查 51 项，符合要求 51 项， 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 51 项，符合要求 51 项， 不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	该工程符合验收标准，同意验收			同意验收
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人 	总监理工程师 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人
	2021年5月20日	2021年5月20日	2021年5月20日	2021年5月20日	年 月 日

江西省建设工程质量监督总站监制

4 长江大保护滨江风情带夜景旅游项目工程总承包

中标通知书

中标通知书

招标编号：1ZSJ-202112SZ-110001001

中建照明有限公司：

你方于2022年01月13日所递交的长江大保护滨江风情带夜景旅游项目工程总承包长江大保护滨江风情带夜景旅游项目工程总承包施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：12667777.00元

工期：70日历天。

工程质量：（1）设计质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求；

（2）工程质量目标：符合《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。

安全目标：无安全生产事故发生

项目经理：王移生

技术负责人/总工程师：设计负责人：陈海燕，施工负责人：丁治雄

中标说明：北京清华同衡规划设计研究院有限公司（联合体成员），其中设计费：301000.00元，工程费用：12366777.00元（其中暂列金 1500000 元）。

请你方在接到本通知书后的30日内到荆州文化旅游投资股份有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人：荆州文化旅游投资股份有限公司（盖单位章）

法定代表人：李婷婷（签字）

2022年01月20日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

合同主要页

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 荆州文化旅游投资股份有限公司

承包人(全称): 中建照明有限公司和北京清华同衡规划设计研究院有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就长江大保护滨江风情带夜景旅游项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 长江大保护滨江风情带夜景旅游项目工程总承包。

2. 工程地点: 荆州市。

3. 工程审批、核准或备案文号: _____。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容及规模: 项目地位于荆州市中心城区,对包含临江仙公园、万寿公园、沿江碑亭等处内的建(构)筑物、园路等进行照明提升,增加沿江标志性建筑照明,形成统一协调、功能健全、布局合理的夜间环境。

6. 工程承包范围: 本项目为设计采购施工总承包,包括本建设项目范围内的施工图设计、施工、采购直至项目移交及缺陷责任等的全过程,包括项目过程中的质量、进度、安全、造价的控制以及过程中相关手续的办理。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2022年1月20日。

工期总日历天数: 70天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: (1)设计质量标准:符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求。(2)工程质量标准:符合《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:人民币(大写) 壹仟贰佰陆拾陆万柒仟柒佰柒拾柒元 (¥12667777.00元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):人民币(大写) 叁拾万零壹仟元

(¥ 301000.00 元)；设计费用支付至北京清华同衡规划设计研究院有限公司账户，付款申请、开票及结算事宜均由北京清华同衡规划设计研究院有限公司办理。

(2) 建筑安装工程费(含税)：人民币(大写)壹仟零捌拾陆万陆仟柒佰柒拾柒元(¥10866777.00 元)。建筑安装工程费支付至中建照明有限公司账户，付款申请、开票及结算事宜均由中建照明有限公司办理。

下浮率(大写)：百分之玖拾玖点肆贰；(小写)：99.42%。

(3) 暂列金额(含税)：人民币(大写)壹佰伍拾万元整(¥ 1500000.00 元)。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____ / _____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：王移生。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于_____年____月____日订立。

九、订立地点

本合同在荆州文化旅游投资股份有限公司订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执拾份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李婷婷

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

91421000588223773G

统一社会信用代码：_____

91440300MA5EHR8N4D

地址：荆州市沙市区胜利街道堤街路1号

地址：深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：李婷婷

法定代表人：陈鹏

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0716-8859760

电话：0755-25662598

传真：_____

传真：_____

电子信箱：349834729@qq.com

电子信箱：lighting@cscec.com

开户银行：湖北银行荆州分行营

开户银行：中国建设银行股份有限

业部 _____ 公司深圳景苑支行 _____

账号: 676020100100101483 账号: 44250100008600000949



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: _____

91110108721466070C

地址: 北京市海淀区清河嘉园东
区甲1号楼16层1601

邮政编码: _____

法定代表人: 袁昕

委托代理人: _____

电话: 010-82819000

传真: _____

电子信箱: thupdi@thupdi.com

开户银行: 招商银行北京清华园支行

账号: 866780350110001

工程竣工验收合格证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

长江大保护滨江风情带夜景旅游项目工程总承包

工程名称	长江大保护滨江风情带夜景旅游项目工程总承包		结构类型		层数/ 建筑面积	/
施工单位	中建照明有限公司		技术负责人	丁治雄	开工日期	2022年01月20日
项目负责人	王移生		项目技术 负责人		完工日期	2022年04月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 67 项，经核查符合规定 67 项			验收合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 42 项，达到“好”和“一 般”的 42 项，经返修处理符合要 求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 王民	(公章) 总工程师: 王民	(公章) 项目负责人: 丁治雄	(公章) 项目负责人: 郑利伟	(公章) 项目负责人:		
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4) 投标人拟派项目主要管理人员情况请按下表填写。

拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书 (或上岗 证书)	工作 年限	备注
1	项目经理	王田田	男	33	光源与照明	/	二级建造师	7年	
2	技术负责人	丁治雄	男	50	电气技术	高级工程师	工程师资格证书	25年	
3	质量负责人	全鸿	男	33	工程造价	工程师	质量员岗位证书	10年	
4	质量员	崔贞贞	男	29	建筑工程技术	/	质量员岗位证书	7年	
5	安全负责人	李梦瑞	男	34	土木工程	工程师	安全生产考核合格证书C级	6年	
6	安全员	张鑫	男	29	电气工程及其自动化	/	安全生产考核合格证书C级	7年	
7	安全员	陈升升	男	26	电子科学与技术	/	安全生产考核合格证书C级	4年	
8	BIM工程师	赵淮	男	45	土木工程	高级工程师	BIM工程师	21年	
9	机电工程师	张宏鹏	男	55	师范	高级工程师	工程师资格证书	35年	
10	电气工程师	胡良	男	35	供用电技术	工程师	工程师资格证书	14年	
11	电气	李志	男	40	环境治	工程师	工程师资	17年	

	工程师	超			理工程		格证书		
12	电气工程师	杨智安	男	29	电气工程及其自动化	工程师	工程师资格证书	10年	
13	造价工程师	李鑫	女	33	工程造价	工程师	造价工程师资格证书	10年	
14	深化设计人员	徐浩经	男	29	建筑电气与智能化	/	照明设计师证	7年	
15	深化设计人员	李大川	男	29	环境设计	/	照明设计师证	6年	
16	深化设计人员	洪也	男	31	照明设计	/	照明设计师证	5年	
17	施工员	张义	男	28	电气工程及其自动化	/	施工员岗位证书	5年	
18	施工员	解明强	男	30	建筑电气与智能化	/	施工员岗位证书	7年	
19	材料员	刘凯伦	男	31	电气工程及其自动化	工程师	材料员岗位证书	8年	
20	资料员	陈旺	男	30	电子信息工程	/	劳务管理员岗位证书	7年	
21	劳资专管员	杨心阳	女	35	包装工程	工程师	劳务管理员岗位证书	13年	
22	预算员	白云龙	男	33	电气工程及其自动化	/	预算员岗位证书	9年	

注：提供拟派项目主要管理人员身份证、学历证、资格证书、职称证、
社保等证明材料。

1、项目经理 王田田

1.1 身份证



1.2 学历证明

普通高等学校

毕业证书



013301254137王田田

学生 **王田田** 性别 **男**，一九九一年七月七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 **光源与照明** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **湖北工程学院** 校（院）长：**潘慧明**

证书编号：105281201705501209 二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

1.3 一级注册建造师证



1.4 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2024)0066952	
姓 名:	王田田
性 别:	男
出 生 年 月:	1991年07月07日
企 业 名 称:	中建照明有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2024年09月23日
有 效 期:	2024年09月23日 至 2027年09月22日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年09月23日



2、技术负责人 丁治雄

2.1 身份证



2.2 毕业证



2.3 职称证

资格证书	
姓名	丁治雄
性别	男
出生年月	1974.11
专业	电气技术
任职资格	高级工程师
发证单位	中国建筑工程总公司

证书编号: (2010) 1103329

2010年12月30日



2.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁治雄

社保电脑号：632379875

身份证号码：42242519741108241X

页码：1

参保单位名称：中建照明有限公司

单位编号：477738

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	477738	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35250	222.08	35250	282.0	70.5
2024	05	477738	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35250	222.08	35250	282.0	70.5
2024	06	477738	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35250	222.08	35250	282.0	70.5
2024	07	477738	19650.0	3144.0	1572.0	1	19650	982.5	393.0	1	19650	98.25	19650	157.2	19650	157.2	39.3
2024	08	477738	19650.0	3144.0	1572.0	1	19650	982.5	393.0	1	19650	98.25	19650	157.2	19650	157.2	39.3
2024	09	477738	19650.0	3144.0	1572.0	1	19650	982.5	393.0	1	19650	98.25	19650	157.2	19650	157.2	39.3
合计			22114.08	11057.04			7803.9	3121.56			780.39						329.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e3e552007 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
477738
单位名称
中建照明有限公司



3、质量负责人 全鸿

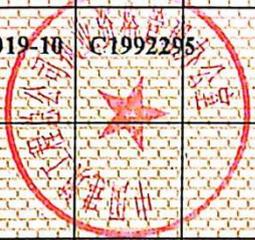
3.1 身份证



3.2 学历证



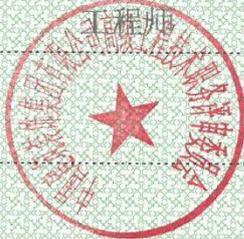
3.3 资格证书

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
姓名 <u>全鸿</u> 出生年月 <u>1991.02</u> 工作单位 <u>中建照明有限公司</u>	质量员	2019-10	C1992285	

— 2 —

— 3 —

3.4 职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 全 鸿
	性 别 男
	出生年月 1991.02
	专 业 园林景观
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号: (2021) 1221216	2021 年 8 月 27日

4、质量员 崔贞贞

4.1 身份证



4.2 学历证



4.3 资格证书



姓名 崔贞贞
出生年月 1995.01
工作单位 中建照明有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2017-09	C1792495	

4.4 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔贞贞 社保电脑号：802039109 身份证号码：142732199501045614 页码：1
 参保单位名称：中建照明有限公司 单位编号：477738 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	477738	13410.0	1877.4	1072.8	1	13410	831.42	268.2	1	13410	67.05	13410	67.59	2360	16.52	7.08
2023	10	477738	13410.0	1877.4	1072.8	1	13410	804.6	268.2	1	13410	67.05	13410	67.59	2360	16.52	7.08
2023	11	477738	13410.0	1877.4	1072.8	1	13410	804.6	268.2	1	13410	67.05	13410	67.59	2360	16.52	7.08
2023	12	477738	13410.0	1877.4	1072.8	1	13410	804.6	268.2	1	13410	67.05	13410	67.59	2360	16.52	7.08
2024	01	477738	13410.0	1877.4	1072.8	1	13410	670.5	268.2	1	13410	67.05	13410	67.59	13410	107.28	26.82
2024	02	477738	13410.0	1877.4	1072.8	1	13410	670.5	268.2	1	13410	67.05	13410	67.59	13410	107.28	26.82
2024	03	477738	13410.0	1877.4	1072.8	1	13410	670.5	268.2	1	13410	67.05	13410	67.59	13410	107.28	26.82
2024	04	477738	13410.0	2011.5	1072.8	1	13410	670.5	268.2	1	13410	67.05	13410	67.59	13410	107.28	26.82
2024	05	477738	13410.0	2011.5	1072.8	1	13410	670.5	268.2	1	13410	67.05	13410	67.59	13410	107.28	26.82
2024	06	477738	13410.0	2011.5	1072.8	1	13410	670.5	268.2	1	13410	67.05	13410	67.59	13410	107.28	26.82
2024	07	477738	16090.0	2413.5	1287.2	1	16090	804.5	321.8	1	16090	80.45	16090	128.72	16090	128.72	32.18
2024	08	477738	16090.0	2413.5	1287.2	1	16090	804.5	321.8	1	16090	80.45	16090	128.72	16090	128.72	32.18
2024	09	477738	16090.0	2413.5	1287.2	1	16090	804.5	321.8	1	16090	80.45	16090	128.72	16090	128.72	32.18
合计			26416.8	14589.6			9661.72	3647.4			911.85			1095.99		265.78	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f7f4b81be68）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：477738 单位名称：中建照明有限公司



5、安全负责人 李梦瑞

5.1 身份证



5.2 学历证



5.3 资格证书

注册安全工程师证



190-0565



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 201911046440000909



姓 名 李梦瑞

性 别 男

证件号码 420983199009091711

级 别 中 管 级

执业证号 1920030279

发证日期



中华人民共和国
注册安全工程师执业证



中华人民共和国应急管理部

5.4 安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2013)0010650	
姓 名:	李梦瑞
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年09月09日
企 业 名 称:	中建照明有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2013年09月13日
有 效 期:	2022年08月26日 至 2025年09月12日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2022年06月14日	

5.5 职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 李梦瑞
	性别 男
	出生年月 1990.09
	专业 照明工程
	任职资格 工程师
证书编号: (2019) 1219078	发证单位  2019 年 8 月 29日

5.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李梦瑞 社保电脑号: 804303547 身份证号: 420963199009091711 页码: 1
 参保单位名称: 中建照明有限公司 单位编号: 477738 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	477738	26421.0	3698.94	2113.68	1	33520	2078.24	670.4	1	33520	167.6	33520	168.94	2360	16.52	7.08
2023	10	477738	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33520	168.94	2360	16.52	7.08
2023	11	477738	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33520	168.94	2360	16.52	7.08
2023	12	477738	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33520	168.94	2360	16.52	7.08
2024	01	477738	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33520	168.94	33520	268.16	67.04
2024	02	477738	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33520	168.94	33520	268.16	67.04
2024	03	477738	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33520	211.18	33520	268.16	67.04
2024	04	477738	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33520	211.18	33520	268.16	67.04
2024	05	477738	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33520	211.18	33520	268.16	67.04
2024	06	477738	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33520	211.18	33520	268.16	67.04
2024	07	477738	18620.0	2793.0	1489.6	1	18620	931.0	372.4	1	18620	93.1	18620	148.96	18620	148.96	37.24
2024	08	477738	18620.0	2793.0	1489.6	1	18620	931.0	372.4	1	18620	93.1	18620	148.96	18620	148.96	37.24
2024	09	477738	18620.0	2793.0	1489.6	1	18620	931.0	372.4	1	18620	93.1	18620	148.96	18620	148.96	37.24
合计			46161.03	25605.6			20094.74	7509.62			1877.42		2303.24	2121.67		542.28	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7f4b81a57z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 477738 单位名称 中建照明有限公司



6、安全员 张鑫

6.1 身份证



6.2 学历证



6.3 资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2019)0026730	
姓 名:	张鑫
性 别:	男
出 生 年 月:	1995年08月24日
企 业 名 称:	中建照明有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年10月21日
有 效 期:	2022年09月20日 至 2025年10月20日
	
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2022年06月14日

6.4 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鑫 社保电脑号：647097307 身份证号码：422130199508240078 页码：1
 参保单位名称：中建照明有限公司 单位编号：477738 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	477738	16680.0	2502.0	1334.4	1	16680	1034.16	333.6	1	16680	83.4	16680	84.07	2360	16.52	7.08
2023	10	477738	16680.0	2502.0	1334.4	1	16680	1000.8	333.6	1	16680	83.4	16680	84.07	2360	16.52	7.08
2023	11	477738	16680.0	2502.0	1334.4	1	16680	1000.8	333.6	1	16680	83.4	16680	84.07	2360	16.52	7.08
2023	12	477738	16680.0	2502.0	1334.4	1	16680	1000.8	333.6	1	16680	83.4	16680	84.07	2360	16.52	7.08
2024	01	477738	16680.0	2502.0	1334.4	1	16680	834.0	333.6	1	16680	83.4	16680	84.07	16680	133.44	33.36
2024	02	477738	16680.0	2502.0	1334.4	1	16680	834.0	333.6	1	16680	83.4	16680	84.07	16680	133.44	33.36
2024	03	477738	16680.0	2502.0	1334.4	1	16680	834.0	333.6	1	16680	83.4	16680	105.08	16680	133.44	33.36
2024	04	477738	16680.0	2668.8	1334.4	1	16680	834.0	333.6	1	16680	83.4	16680	105.08	16680	133.44	33.36
2024	05	477738	16680.0	2668.8	1334.4	1	16680	834.0	333.6	1	16680	83.4	16680	105.08	16680	133.44	33.36
2024	06	477738	16680.0	2668.8	1334.4	1	16680	834.0	333.6	1	16680	83.4	16680	105.08	16680	133.44	33.36
2024	07	477738	18020.0	2883.2	1441.6	1	18020	901.0	360.4	1	18020	90.1	18020	144.16	18020	144.16	36.04
2024	08	477738	18020.0	2883.2	1441.6	1	18020	901.0	360.4	1	18020	90.1	18020	144.16	18020	144.16	36.04
2024	09	477738	18020.0	2883.2	1441.6	1	18020	901.0	360.4	1	18020	90.1	18020	144.16	18020	144.16	36.04
合计			34170.0	17668.8			11743.56	4417.2			1104.3		1399.2				336.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c48a4aes ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 477738 单位名称 中建照明有限公司



7、安全员 陈升升

7.1 身份证



7.2 学历证



7.3 资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2021)0141581	
姓 名:	陈升升
性 别:	男
出 生 年 月:	1998年01月28日
企 业 名 称:	中建照明有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年11月23日
有 效 期:	2021年11月23日 至 2024年11月22日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年06月14日



8、BIM 工程师 赵准

8.1 身份证



8.2 学历证



8.3 资格证书

<p>持证人参加：机电BIM工程师</p> <p>专业职业技能培训与鉴定考试，按照专业技术技能标准考核，成绩合格，具备了所要求的专业技术水平和职业能力。</p> <p>The holder has passed the vocational skill appraisal examination, Has the required professional and technical level and occupation ability.</p>	
 颁证机构 Certificate authority 6209000006301	 评价考试中心 6209000008122
颁证时间 Certified time	2020年9月10日
姓名 Full Name	赵准
身份证号 ID No.	220104197910133317
专业名称 Major	机电BIM工程师
技能等级 Skill Level	高级
证书编号 Certificate No.	206209401D17311

8.4 职称证

	<h3>资格证书</h3>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 赵 准
	性 别 男
	出生年月 1979.10
	专 业 照明工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2015) 1117038	发证单位  2015 年12 月31 日

8.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵淮 社保电话号: 603963199 身份证号码: 220104197910133317 页码: 1
 参保单位名称: 中建照明有限公司 单位编号: 477738 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	477738	13810.0	2071.5	1104.8	1	13810	856.22	276.2	1	13810	69.05	13810	69.6	2360	16.52	7.08
2023	10	477738	13810.0	2071.5	1104.8	1	13810	828.6	276.2	1	13810	69.05	13810	69.6	2360	16.52	7.08
2023	11	477738	13810.0	2071.5	1104.8	1	13810	828.6	276.2	1	13810	69.05	13810	69.6	2360	16.52	7.08
2023	12	477738	13810.0	2071.5	1104.8	1	13810	828.6	276.2	1	13810	69.05	13810	69.6	2360	16.52	7.08
2024	01	477738	13810.0	2071.5	1104.8	1	13810	690.5	276.2	1	13810	69.05	13810	69.6	13810	110.48	27.62
2024	02	477738	13810.0	2071.5	1104.8	1	13810	690.5	276.2	1	13810	69.05	13810	69.6	13810	110.48	27.62
2024	03	477738	13810.0	2071.5	1104.8	1	13810	690.5	276.2	1	13810	69.05	13810	87.0	13810	110.48	27.62
2024	04	477738	13810.0	2209.6	1104.8	1	13810	690.5	276.2	1	13810	69.05	13810	87.0	13810	110.48	27.62
2024	05	477738	13810.0	2209.6	1104.8	1	13810	690.5	276.2	1	13810	69.05	13810	87.0	13810	110.48	27.62
2024	06	477738	13810.0	2209.6	1104.8	1	13810	690.5	276.2	1	13810	69.05	13810	87.0	13810	110.48	27.62
2024	07	477738	15370.0	2459.2	1229.6	1	15370	768.5	307.4	1	15370	76.85	15370	122.96	15370	122.96	30.74
2024	08	477738	15370.0	2459.2	1229.6	1	15370	768.5	307.4	1	15370	76.85	15370	122.96	15370	122.96	30.74
2024	09	477738	15370.0	2459.2	1229.6	1	15370	768.5	307.4	1	15370	76.85	15370	122.96	15370	122.96	30.74
合计			28506.9	14736.8			9790.52	3684.2			921.05		1154.88	1097.84		286.26	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915f86c5d56058) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 477738 单位名称 中建照明有限公司

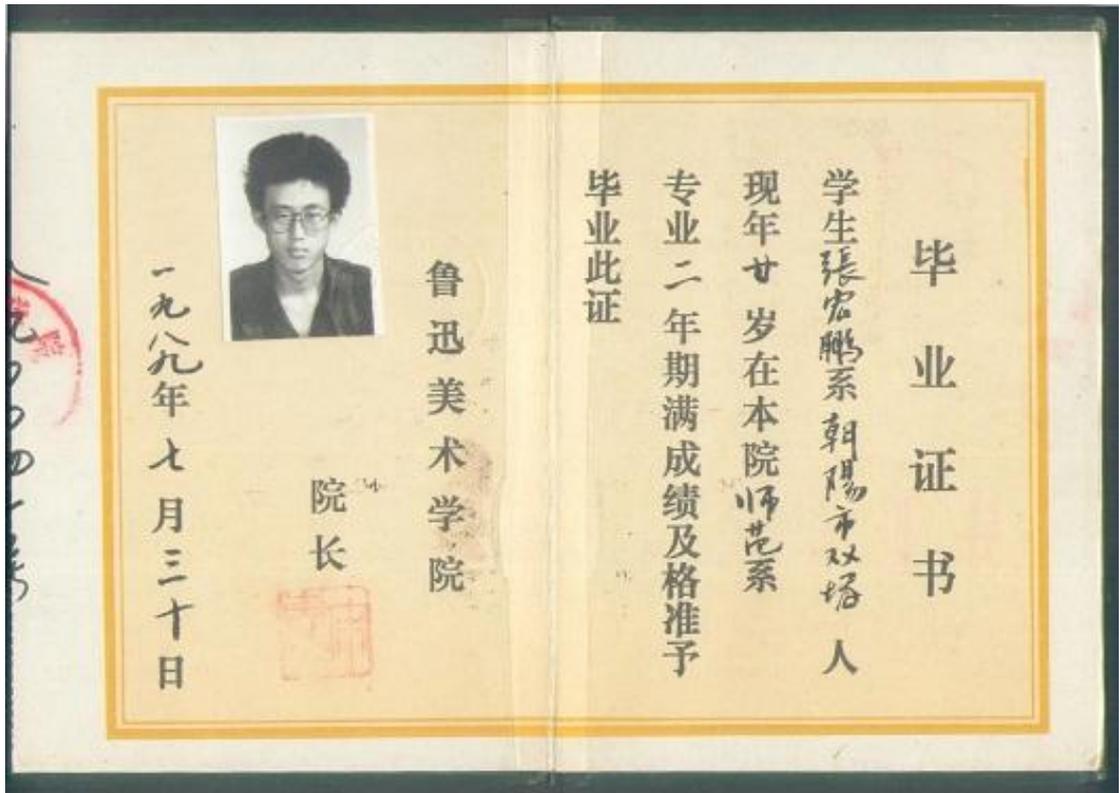


9、机电工程师 张宏鹏

9.1 身份证



9.2 学历证



9.3 职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 张宏鹏
	性 别 男
	出生年月 1969.02
	专 业 电气工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2021) 1121093	发证单位  2021 年 10 月 19 日

9.4 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宏鹏 社保电脑号：650627075 身份证号码：211302196902020817 页码：1
 参保单位名称：中建照明有限公司 单位编号：477738 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	477738	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	44760	281.99	41190	329.52	82.38
2024	05	477738	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	44760	281.99	41190	329.52	82.38
2024	06	477738	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	44760	281.99	41190	329.52	82.38
2024	07	477738	26421.0	3963.15	2113.68	1	28430	1421.5	568.6	1	28430	142.15	28430	227.44	28430	227.44	56.86
2024	08	477738	26421.0	3963.15	2113.68	1	28430	1421.5	568.6	1	28430	142.15	28430	227.44	28430	227.44	56.86
2024	09	477738	26421.0	3963.15	2113.68	1	28430	1421.5	568.6	1	28430	142.15	28430	227.44	28430	227.44	56.86
合计			23778.9	12682.08			9120.9	3648.36			912.09		1328.59		1670.89		417.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e3e554830 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 477738 单位名称 中建照明有限公司



10、电气工程师 胡良

10.1 身份证



10.2 学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 胡良 性别 男，一九八九年 三月 一日生，于二〇〇九年 九月 至二〇一二年 七月在本校 供用电技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 120651201206000463 二〇一二年 六月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

10.3 职称证

资格证书




中国建筑工程总公司制

姓名 胡良

性别 男

出生年月 1989.03

专业 电气工程

任职资格 工程师

发证单位 

证书编号: (2019) 1219080

2019 年 8 月 29 日

11、电气工程师 李志超

11.1 身份证



11.2 学历证

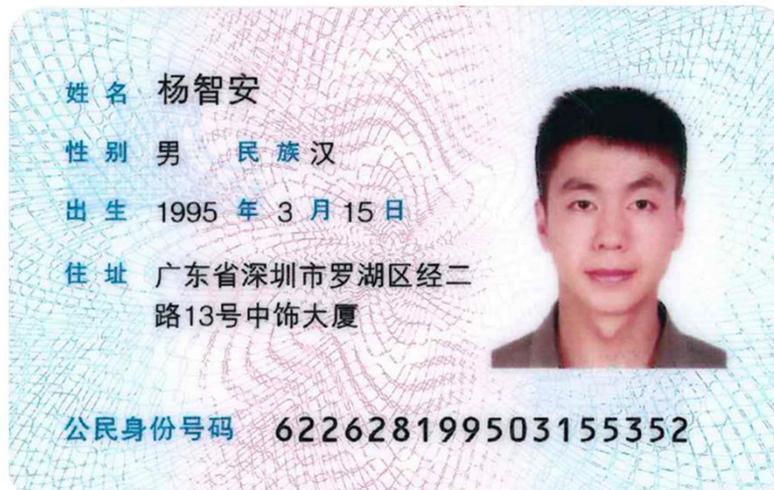


11.3 职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名.....李志超
	性别.....男
	出生年月.....1984.01
	专 业.....电气工程
	任职资格.....工程师
证书编号: (2019) 1219112	发证单位.....  2019年8月29日

12、电气工程师 杨智安

12.1 身份证



12.2 学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 杨智安 性别 男 ，一九九五年 三 月 十五 日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学

证书编号：104601201405102579

校(院)长：[Signature]

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

12.3 职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 杨智安
	性别 男
	出生年月 1995.03
	专业 电气工程
	任职资格 工程师
证书编号: (2019) 1219113	发证单位  2019 年 8 月 29 日

13、造价工程师 李鑫

13.1 身份证



13.2 学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 李鑫 性别 女，一九九一年 五月 一日生，于二〇一〇
年 九月 至 二〇一四年 七月 在本校 工程造价
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：河南城建学院

证书编号：117651201405002107

校（院）长：孔祥书

二〇一四年 七 月 一 日



13.3 资格证书

	姓名： <u>李 鑫</u>
	身份证号码： <u>410223199105013549</u>
	性 别： <u>女</u>
	专 业： <u>土木工程</u>
	聘 用 单 位： <u>中建照明有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214400006956</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日	发 证 日 期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日

13.4 职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 李鑫
	性 别 女
	出生年月 1991.05
	专 业 工程造价
	任职资格 工程师
证书编号: (2019) 1219115	发证单位  2019 年 8 月 29 日

13.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李鑫 社保电脑号: 647024283 身份证号: 410223199105013549 页码: 1
参保单位名称: 中建照明有限公司 单位编号: 477738 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	477738	18310.0	2746.5	1464.8	1	18310	1135.22	366.2	1	18310	91.55	18310	92.28	2360	16.52	7.08
2023	10	477738	18310.0	2746.5	1464.8	1	18310	1098.6	366.2	1	18310	91.55	18310	92.28	2360	16.52	7.08
2023	11	477738	18310.0	2746.5	1464.8	1	18310	1098.6	366.2	1	18310	91.55	18310	92.28	2360	16.52	7.08
2023	12	477738	18310.0	2746.5	1464.8	1	18310	1098.6	366.2	1	18310	91.55	18310	92.28	2360	16.52	7.08
2024	01	477738	18310.0	2746.5	1464.8	1	18310	915.5	366.2	1	18310	91.55	18310	92.28	18310	146.48	36.62
2024	02	477738	18310.0	2746.5	1464.8	1	18310	915.5	366.2	1	18310	91.55	18310	92.28	18310	146.48	36.62
2024	03	477738	18310.0	2746.5	1464.8	1	18310	915.5	366.2	1	18310	91.55	18310	115.35	18310	146.48	36.62
2024	04	477738	18310.0	2929.6	1464.8	1	18310	915.5	366.2	1	18310	91.55	18310	115.35	18310	146.48	36.62
2024	05	477738	18310.0	2929.6	1464.8	1	18310	915.5	366.2	1	18310	91.55	18310	115.35	18310	146.48	36.62
2024	06	477738	18310.0	2929.6	1464.8	1	18310	915.5	366.2	1	18310	91.55	18310	115.35	18310	146.48	36.62
2024	07	477738	20980.0	3356.8	1678.4	1	20980	1049.0	419.6	1	20980	104.9	20980	167.84	20980	167.84	11.96
2024	08	477738	20980.0	3356.8	1678.4	1	20980	1049.0	419.6	1	20980	104.9	20980	167.84	20980	167.84	11.96
2024	09	477738	20980.0	3356.8	1678.4	1	20980	1049.0	419.6	1	20980	104.9	20980	167.84	20980	167.84	11.96
合计			39084.7	19683.2	13071.02	4920.8					1230.2						373.92

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33915f77c48a62bz) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 477738 单位名称: 中建照明有限公司



14、深化设计人员 徐浩经

14.1 身份证



14.2 学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 徐浩经 性别男，一九九五 年七 月十三 日生，于二〇一三
年九 月至二〇一七 年六 月在本校 建筑电气与智能化
专业 四年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学

校（院）长：靳奉祥

证书编号：104301201705033036

二〇一七 年六 月二十九日



14.3 资格证书

依据《照明设计师国家
职业标准》，经考核评定，
持证人具备照明设计师职业
相应级别水平。

特发此证



中国照明学会
发证日期：2020年12月1日



姓名：徐浩经

身份证号：370285199507133216

职业名称：照明设计师

职业水平：中级（二级）

证书编号：20580003057200556

15、深化设计人员 李大川

15.1 身份证



15.2 学历证

普通高等学校		
毕业证书		
<p>学生 李大川 性别 男，一九九五年十月十六日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 环境设计 专业</p> <p>四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：华中科技大学	校（院）长：	
证书编号：104871201805003851	二〇一八年 六 月 三十 日	
<small>查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

15.3 资格证书



16、深化设计人员 洪也

16.1 身份证



16.2 学历证



Edinburgh Napier
UNIVERSITY

Ye Hong

has been awarded the degree of

Master of Arts

having followed an approved programme in

Lighting Design

Thursday 31 October 2019

David Eustace
Chancellor

Professor Andrea M Nolan OBE
Principal & Vice-Chancellor

Ref. Number
11638



00070126

16.3 资格证书



17、施工员 张义

17.1 身份证



17.2 学历证



17.3 资格证书

			
姓名 <u>张义</u>			
出生年月 <u>1996.08</u>			
工作单位 <u>中建照明有限公司</u>			
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-05	A2090548	

— 2 —

— 3 —

17.4 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张义 社保电脑号: 802408708 身份证号码: 410627199608158055 页码: 1
 参保单位名称: 中建照明有限公司 单位编号: 477738 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	477738	11970.0	1915.2	957.6	1	11970	598.5	239.4	1	11970	59.85	11970	23.94	11970	95.76	23.94
2024	05	477738	11970.0	1915.2	957.6	1	11970	598.5	239.4	1	11970	59.85	11970	23.94	11970	95.76	23.94
2024	06	477738	11970.0	1915.2	957.6	1	11970	598.5	239.4	1	11970	59.85	11970	23.94	11970	95.76	23.94
2024	07	477738	12540.0	2006.4	1003.2	1	12540	627.0	250.8	1	12540	62.7	12540	100.32	12540	100.32	25.08
2024	08	477738	12540.0	2006.4	1003.2	1	12540	627.0	250.8	1	12540	62.7	12540	100.32	12540	100.32	25.08
2024	09	477738	12540.0	2006.4	1003.2	1	12540	627.0	250.8	1	12540	62.7	12540	100.32	12540	100.32	25.08
合计			11764.8	5882.4			3676.5	1470.6			367.65		327.19	588.24		147.06	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f8e3e55366y) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 477738 单位名称: 中建照明有限公司



18、施工员 解明强

18.1 身份证



18.2 学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 解明强 性别男，一九九四年七月十七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 建筑电气与智能化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校名称：安徽建筑大学
证书编号：108781201705000646

校 长： 
二〇一七年七月一日



18.3 资格证书

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2018.05		

姓名 解明强
出生年月 1994.07
工作单位 中建照明有限公司

— 2 —

— 3 —

19、材料员 刘凯伦

19.1 身份证



19.2 学历证



19.4 职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 刘凯伦
	性别 男
	出生年月 1993.10
	专业 光源与照明
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号: (2021) 1221217	2021 年 8 月 27 日

19.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘凯伦 社保电脑号：644322478 身份证号码：420602199310230034 页码：1
参保单位名称：中建照明有限公司 单位编号：477738 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	477738	19590.0	3134.4	1567.2	1	19590	979.5	391.8	1	19590	97.95	19590	183.42	19590	167.76	39.18
2024	05	477738	19590.0	3134.4	1567.2	1	19590	979.5	391.8	1	19590	97.95	19590	183.42	19590	167.76	39.18
2024	06	477738	19590.0	3134.4	1567.2	1	19590	979.5	391.8	1	19590	97.95	19590	183.42	19590	167.76	39.18
2024	07	477738	20970.0	3355.2	1677.6	1	20970	1048.5	419.4	1	20970	104.85	20970	167.76	20970	167.76	11.94
2024	08	477738	20970.0	3355.2	1677.6	1	20970	1048.5	419.4	1	20970	104.85	20970	167.76	20970	167.76	11.94
2024	09	477738	20970.0	3355.2	1677.6	1	20970	1048.5	419.4	1	20970	104.85	20970	167.76	20970	167.76	11.94
合计			19468.8	9734.4			6084.0	2433.6			608.4						243.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e3e5522cq ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 477738 单位名称 中建照明有限公司



20、资料员 陈旺

20.1 身份证



20.2 学历证

普通高等学校

毕业证书



013301234105陈旺

学生 陈旺 性别男，一九九四年十一月二十日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 电子信息工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北工程学院 校（院）长：潘慧明

证书编号：105281201705725567 二〇一七年六月三十日

20.3 资格证书

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2018.11	A1896365	

— 2 —

— 3 —

陈旺

姓名

1994.11

出生年月

中建照明有限公司

工作单位

20.4 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈旺 社保电脑号: 647097311 身份证号码: 120225199411201779 页码: 1
 参保单位名称: 中建照明有限公司 单位编号: 477738 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	477738	26421.0	3696.94	2113.68	1	27130	1682.06	542.6	1	27130	135.65	27130	136.74	2360	16.52	7.08
2023	10	477738	26421.0	3696.94	2113.68	1	27130	1627.8	542.6	1	27130	135.65	27130	136.74	2360	16.52	7.08
2023	11	477738	26421.0	3696.94	2113.68	1	27130	1627.8	542.6	1	27130	135.65	27130	136.74	2360	16.52	7.08
2023	12	477738	26421.0	3696.94	2113.68	1	27130	1627.8	542.6	1	27130	135.65	27130	136.74	2360	16.52	7.08
2024	01	477738	26421.0	3696.94	2113.68	1	27130	1356.5	542.6	1	27130	135.65	27130	136.74	27130	217.04	54.26
2024	02	477738	26421.0	3696.94	2113.68	1	27130	1356.5	542.6	1	27130	135.65	27130	136.74	27130	217.04	54.26
2024	03	477738	26421.0	3696.94	2113.68	1	27130	1356.5	542.6	1	27130	135.65	27130	170.92	27130	217.04	54.26
2024	04	477738	26421.0	3963.15	2113.68	1	27130	1356.5	542.6	1	27130	135.65	27130	170.92	27130	217.04	54.26
2024	05	477738	26421.0	3963.15	2113.68	1	27130	1356.5	542.6	1	27130	135.65	27130	170.92	27130	217.04	54.26
2024	06	477738	26421.0	3963.15	2113.68	1	27130	1356.5	542.6	1	27130	135.65	27130	170.92	27130	217.04	54.26
2024	07	477738	21990.0	3296.5	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	175.92	21990	175.92	43.98
2024	08	477738	21990.0	3296.5	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	175.92	21990	175.92	43.98
2024	09	477738	21990.0	3296.5	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	175.92	21990	175.92	43.98
合计			47677.53	26414.4			18002.96	6745.4			1686.35				1896.06		485.82

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f77c48a95ai) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 477738 单位名称 中建照明有限公司



21、劳资专管员 杨心阳

21.1 身份证



21.2 学历证



21.3 资格证书

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>劳务员</td><td>2019-10</td><td>N1990663</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	劳务员	2019-10	N1990663																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
劳务员	2019-10	N1990663																											

姓名 杨心阳

出生年月 1989.04

工作单位 中建照明有限公司

— 2 —

— 3 —

21.4 职称证

资格证书

姓名 杨心阳

性别 女

出生年月 1989.04

专业 暖通

任职资格 工程师

发证单位

证书编号:(2018) 1218321

2018 年 8 月 24 日



21.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨心阳 社保电脑号: 629911226 身份证号码: 420802198904080324 页码: 1
参保单位名称: 中建照明有限公司 单位编号: 477738 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	477738	17050.0	2557.5	1364.0	1	17050	1057.1	341.0	1	17050	85.25	17050	85.93	2360	16.52	7.08
2023	10	477738	17050.0	2557.5	1364.0	1	17050	1023.0	341.0	1	17050	85.25	17050	85.93	2360	16.52	7.08
2023	11	477738	17050.0	2557.5	1364.0	1	17050	1023.0	341.0	1	17050	85.25	17050	85.93	2360	16.52	7.08
2023	12	477738	17050.0	2557.5	1364.0	1	17050	1023.0	341.0	1	17050	85.25	17050	85.93	2360	16.52	7.08
2024	01	477738	17050.0	2557.5	1364.0	1	17050	852.5	341.0	1	17050	85.25	17050	85.93	17050	136.4	34.1
2024	02	477738	17050.0	2557.5	1364.0	1	17050	852.5	341.0	1	17050	85.25	17050	85.93	17050	136.4	34.1
2024	03	477738	17050.0	2557.5	1364.0	1	17050	852.5	341.0	1	17050	85.25	17050	107.42	17050	136.4	34.1
2024	04	477738	17050.0	2728.0	1364.0	1	17050	852.5	341.0	1	17050	85.25	17050	107.42	17050	136.4	34.1
2024	05	477738	17050.0	2728.0	1364.0	1	17050	852.5	341.0	1	17050	85.25	17050	107.42	17050	136.4	34.1
2024	06	477738	17050.0	2728.0	1364.0	1	17050	852.5	341.0	1	17050	85.25	17050	107.42	17050	136.4	34.1
2024	07	477738	22230.0	3556.8	1778.4	1	22230	1111.5	444.6	1	22230	111.15	22230	177.84	22230	177.84	44.46
2024	08	477738	22230.0	3556.8	1778.4	1	22230	1111.5	444.6	1	22230	111.15	22230	177.84	22230	177.84	44.46
2024	09	477738	22230.0	3556.8	1778.4	1	22230	1111.5	444.6	1	22230	111.15	22230	177.84	22230	177.84	44.46
合计			36756.9	18975.2	18975.2		12575.6	4743.8			1185.95		1478.78	1478.0		366.3	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915f7f4b81abe0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 477738 单位名称 中建照明有限公司



22、预算员 白云龙

22.1 身份证



22.2 学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 白云龙 性别 男，一九九一年七月二十五日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 电气工程及其自动化专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：洛阳理工学院

校（院）长：屈凌波

证书编号：110701201505001525

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

22.3 资格证书

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>预算员</td><td>2019.10</td><td>E1990692</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	预算员	2019.10	E1990692																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
预算员	2019.10	E1990692																							

姓名 白云龙

出生年月 1991.07

工作单位 中建照明有限公司

— 2 —

— 3 —

22.4 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白云龙

社保电脑号：641662991

身份证号码：411526199107255716

页码：1

参保单位名称：中建照明有限公司

单位编号：477738

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	477738	15040.0	2256.0	1203.2	1	15040	752.0	300.8	1	15040	75.2	15040	2256.0	1203.2	30.08
2024	05	477738	15040.0	2256.0	1203.2	1	15040	752.0	300.8	1	15040	75.2	15040	2256.0	1203.2	30.08
2024	06	477738	15040.0	2256.0	1203.2	1	15040	752.0	300.8	1	15040	75.2	15040	2256.0	1203.2	30.08
2024	07	477738	19390.0	2908.5	1551.2	1	19390	969.5	387.8	1	19390	96.95	19390	2908.5	1551.2	38.78
2024	08	477738	19390.0	2908.5	1551.2	1	19390	969.5	387.8	1	19390	96.95	19390	2908.5	1551.2	38.78
2024	09	477738	19390.0	2908.5	1551.2	1	19390	969.5	387.8	1	19390	96.95	19390	2908.5	1551.2	38.78
合计			15493.5	8263.2			5164.5	2065.8			516.45					206.58

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e3e552a04 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：477738
单位名称：中建照明有限公司



二、投标人业绩

一、投标人近 5 年（从招标公告发布日之日起倒算）已签约或已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计项						
1	信息与金融示范区一（东李商圈改造二期 9-2-2）装饰提升建筑工程幕墙泛光照明工程	面积约 65143.91 m ² , 规划高度 186m	2090.76	2020.06.20-2021.04.30	刘义龙	已竣工验收
2	深业泰富广场（05 06 地块）塔楼灯光工程	面积约 30.77 万 m ² , 高度 104 米	1723.29	2019.08.12-2021.04.16	夏唐平	已竣工验收
3	悦彩城（北地块）和粤海置地大厦泛光照明工程	面积约 22.17 万 m ² , 高度 292.4 米	2063.44	2020.11.16-在建	于德义	在建
4	深汕海洋产业研发中心泛光照明工程	面积约 22.09 万 m ²	1783.63	2019.05.01-2019.12.30	赵准	已竣工验收
5	北京市朝阳区 CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目泛光照明设计、供应及安装工程	面积约 13.25 万 m ² , 高度 220 米	1923.07	2019.09.15-2021.11.09	陶玲燕	已竣工验收
6	中信金融中心项目泛光照明专业工程	面积约 37.5 万 m ² , 高度 300 米	3011.80	2024.03.01-在建	王移生	在建

7	荆州市广播电视发射塔夜景旅游项目	面积约2500m ² , 高度182.5米	862.71	2023.01.09-2023.03.23	刘义龙	已竣工验收
8	云南滇中商务广场泛光照明工程	面积约15.35万m ² , 高度157米	2150	2018.12.20-2020.06.30	王移生	已竣工验收
9	西安浐灞自贸中心项目大区泛光照明专业分包工程	项目总占地约62亩, 总建面28万余平米, 高度120米	1560	2021.06.10-2022.07.30	钟逢春	已竣工验收
10	济宁市文化产业园建设项目泛光工程	面积约54万m ² , 高度116.3米	1731.23	2021.01.08-2022.01.07	程小剑	已竣工验收
11	深圳国际会展中心（一期）I标段泛光照明工程	面积约160.5万m ²	12510.99	2018.12.15-2019.09.10	于德义	已竣工验收
12	深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程	面积约33.57万m ²	3974.39	2023.06.10-在建	赵伟平	在建

2.1 信息与金融示范区一（东李商圈改造二期 9-2-2）装饰提升 建筑工程幕墙泛光照明工程

1、中标通知书

中标通知函

你方所递交的信息与金融示范区一（东李商圈改造二期 9-2-2）装饰提升幕墙泛光照明工程（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：20907576.62 元（大写：贰仟零玖拾万零柒仟伍佰柒拾陆元陆角贰分整）

工 期：324 日历天

工程质量：合格

请你方在接到本通知函后的 30 日内与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招标人：中铁建工集团有限公司山东分公司（盖单位章）

2020 年 6 月 10 日

2、合同主要页

合同编号：SD-专业（建筑）-信联 9-2-2 装饰[2020]-005

信息与金融示范区一（东李商圈改造二期
9-2-2）装饰提升
建筑工程专业分包合同
【SD-JZ(2020)-01】

承包人：中铁建工集团有限公司山东分公司

分包人：中建照明有限公司

分包内容：幕墙泛光照明工程

签订地点：山东青岛崂山区

签订日期：2020年6月15日



建筑工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司山东分公司（以下简称为甲方）

- (1) 纳税人识别号：913702120773718624
- (2) 税务地址：北岭路 1022 号中艺 1688 产业园 F1 楼
- (3) 电话：0532-80991501
- (4) 开户行：中国建设银行股份有限公司青岛李沧支行
- (5) 帐号：3715019865000000020
- (6) 发票备注栏信息：

项目名称：信息与金融示范区一（东李商圈改造二期 9-2-2）装饰提升

项目地址：山东省青岛市李沧区黑龙江路以东、青银高速以西、中岭路以南、大岭路以北

(7) 货物或应税劳务、服务名称写成：工程款

分包人：中建照明有限公司（以下简称为乙方）

- (1) 纳税人识别号：91440300MA5EHR8N4D
- (2) 税务地址：深圳市罗湖区黄贝街道经二路 16 号中饰大厦 3 楼
- (3) 电话：0755-83323123
- (4) 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
- (5) 帐号：44250100008600000949
- (6) 社会统一信用代码：91440300MA5EHR8N4D
- (7) 纳税人身份：一般纳税人
- (8) 主项资质及等级：城市及道路照明工程专业承包壹级
- (9) 安全生产许可证有效期：2018 年 3 月 28 日-2021 年 3 月 28 日

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：幕墙泛光照明工程

1.2 施工地点：山东省青岛市李沧区黑龙江路以东、青银高速以西、中岭路以南、大岭路以北

1.3 专业分包范围：信息与金融产业示范区一，东李商圈改造二期项目 9-2-2 地块 1#、2#、4#、5#楼图纸范围内幕墙泛光照明工程，面积约 65143.91 m²，规划高度 186m，包含深化设计、采购、安装、验收等

1.4 专业分包项目：（在确认的作业内容前划√，并详细说明工作内容）

幕墙工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；

其他幕墙工程：详见附件 1《分包价格清单》。

第二条 分包工期

2.1 总日历工作天数为：314 天，计划开始工作日期为 2020 年 6 月 20 日，计划结束工作日期为 2021 年 4 月 30 日；实际开工日期以甲方书面通知为准。

3.9 特殊工种均需经过专业技术培训,取得主管部门颁发的相关证书,在证件有效期内,方能上岗操作。施工作业人员须经安全生产教育培训,方可上岗作业。乙方必须接受甲方对其施工作业人员的培训,并配合甲方做好安全教育的记录和存档。

3.10 在整个施工期间,乙方应为其工作人员提供合格且统一的安全防护、劳动保护用品和生活用品,并保证施工现场及工人生活区宿舍的卫生整洁。如乙方为其工作人员提供的安全防护、劳动保护用品和生活用品不能满足甲方要求时,甲方有权代为提供,并按照购置费用的1.2倍在乙方当期结算中直接扣除。甲方有权统一采购安全帽、马甲、门禁卡、安全带,并调拨给乙方使用,相关费用按照附件6价格从乙方工程款予以扣除。

3.11 发生安全事故,乙方应按有关规定立即报告甲方,同时按国家有关法律法规和规章的规定协助甲方进行处置。

3.12 乙方应做好文明施工,做到工完料净场地清,按照甲方要求清理、汇集至甲方场区内指定地点或按照甲方要求处置、运输建筑垃圾及废弃物。甲方接受外部现场安全、文明检查时,乙方应按照甲方要求完成合同约定施工区域的清扫、整理。若乙方拒不配合,甲方有权要求第三方完成并在乙方款项中双倍扣回所发生的费用。

3.13 乙方应按照《中华人民共和国职业病防治法》的有关规定,做好所属人员的职业病预防、检查、治疗、康复等工作,并承担相关费用。

3.14 本合同所指各类“验收”、“检查”包括但不限于甲方、建设单位、监理单位、审计机构、建设行政主管部门以及建设单位或甲方委托的第三方依据相关法律法规、行业规范及合同约定进行的相关验收、检查,不限数量和时间顺序,均应以通过相关验收和检查为标准。

第四条 合同价款

4.1 合同计价形式:本合同执行第(2)种方式,具体详见附件1《分包价格清单》。

- (1) 固定综合单价合同;
- (2) 固定全费用单价合同;
- (3) 固定总价合同;
- (4) 其他计价形式:详见附件1《分包价格清单》。

4.2 合同价格:执行下述(1)约定。

·暂定合同总价:¥20907576.62元(大写:人民币贰仟零玖拾万零柒仟伍佰柒拾陆元陆角贰分整),其中不含税价款为¥19181262.96元(大写:人民币壹仟玖佰壹拾捌万壹仟贰佰陆拾贰元玖角陆分整),增值税税率为9%,增值税¥1726313.66元(大写:人民币壹佰柒拾贰万陆仟叁佰壹拾叁元陆角陆分整),合同中不含税价不因变更及政策、市场变化而变化,若在合同履行期间,遇到国家税收政策调整,则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价/总价:详见附件1《分包价格清单》,其中的价格为固定价格(不含增值税),包括但不限于以下各项费用:

- (1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用(包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等,甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外,下同);
- (2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用;
- (3) 乙方为完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用;
- (4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等;
- (5) 其他相关费用。

(本页为签署区域)

甲方：中铁建工集团有限公司山东分公司
(公章或合同专用章)

乙方：中建照明有限公司
(公章或合同专用章)

住所地址：北磅路1022号中艺1688产业园
F1楼

住所地址：深圳市罗湖区黄贝街道经二路16
号中饰大厦3楼

法定代表人：何晔庭

法定代表人：陈鹏

委托代理人：

委托代理人：

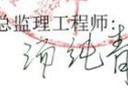
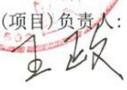
电话：0532-80991501

电话：0755-83323123

3、工程竣工验收合格证明

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表D-4

工程名称	信息与金融示范区一(东李商圈改造二期9-2-2)装饰提升幕墙泛光照明		结构类型	框架核心墙	层数/建筑面积	65143.91平方米
总承包单位	中铁建工集团有限公司山东分公司		项目经理	刘义龙	开工日期	2020年6月20日
			项目技术负责人	吴观华	竣工日期	2021年4月30日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部				经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 56 项, 经审查符合要求 56 项, 经核定符合规范要求 56 项				质量控制资料经核查共56项符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项				安全和主要使用功能核查符合要求
4	观感质量验收	共抽查 45 项, 符合要求 45 项, 不符合要求 0 项				观感质量验收为好
5	综合验收结论	经对该工程幕墙泛光照明施工范围内各分项分部工程的检查, 结果符合设计要求, 施工质量也满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格				
参 加 验 收 单 位	总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 单位(项目)负责人:  2021年4月30日	 总监理工程师:  2021年4月30日	 单位负责人:  2021年4月20日	 单位(项目)负责人:  2021年4月30日		

4、高度证明

证 明

兹证明：

信息与金融示范区一（东李商圈改造二期 9-2-2）装饰提升建筑工程幕墙泛光照明工程，建筑规划 186 米，泛光照明工程合同额 20907576.62 万元（大写：贰仟零玖拾万零柒仟伍佰柒拾陆元陆角贰分）。由中建照明有限公司自行施工完成，未进行专业工程分包，具体施工部位及做法以总包单位提供的施工设计图纸及经总包单位审核通过的施工方案等为准。

特此证明！

青岛信宇置业有限公司

2020 年 12 月 26 日



2.2 深业泰富广场（05 06 地块）塔楼灯光工程

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：4403032016072001001

标段名称：深业泰富广场（05、06地块）塔楼灯光工程

建设单位：深业泰富物流集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建照明有限公司

中标价：1723.292153万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：颜伟



本工程于 2019-01-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-24



查验码：9451657797108074

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同主要页

(2)

合同编号：HN-HYCYJD-ZY-056

合同编号 公司华南商FB2019133

建设工程分包合同
(泛光照明)



工程名称：海洋产业研发中心 工程



建设工程泛光照明分包合同

承包人: 中建三局第二建设工程有限责任公司 (以下简称甲方)

分包人: 中建照明有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律,结合广东省、深圳市及有关部门的相关规定和本工程业主与承包人签订工程施工合同(以下简称“总承包合同”),遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致,特订立本合同。

专业分包人资质情况

资质证书号码: D244167197

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 城市及道路照明工程专业承包 一级

复审时间及有效期: 2021年04月22日

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

联系人及电话: 王晨光 18800010500

分包商身份识别: 一般纳税人

(一般纳税人/小规模纳税人/其他)

专业分包人收款账户信息

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行帐号: 44250100008600000949

专业分包人指定 解明强 (身份证号: 340122199407176191) 作为收款经办人,同承包人相关人员沟通洽商付款具体事宜。

第一条 分包工程概况

- 1.1 总包工程名称: 海洋产业研发中心
- 1.2 分包工程名称: 泛光照明工程
- 1.3 工程地点: 广东省深汕特别合作区鲘门镇百安半岛
- 1.4 分包范围: 泛光照明
- 1.5 总包工程适用计税方式 一般计税方式
- 1.6 组成本合同的文件及优先解释顺序为:
 - 1.6.1 本合同及补充协议;
 - 1.6.2 中标通知书; (备注: 如有时)
 - 1.6.3 甲方的招标文件及答疑; (备注: 如有时)
 - 1.6.4 双方的议价记录

1.6.5 乙方的投标函及报价书; (备注: 如有时)

1.5.6 本合同工程建设标准及有关技术文件;

1.6.7 施工图纸。

本合同施工过程中甲方与乙方有关工程的洽商、变更等签字手续齐全的书而协议或文件也是本合同文件的组成部分, 且以最新签署的为准。

第二条 分包方式及合同价款的约定及调整

2.1 分包方式: 预结算制, 同时包工、包料, 包深化设计, 包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包办理工程交验及资料收集、整理和归档手续, 且资料的整理须达到档案馆验收要求及评优的资料验收标准。

2.2 分包合同价(暂定): 大写: 人民币壹仟柒佰捌拾叁万陆仟叁佰陆拾叁元陆角肆分(小写: 17836363.64元); 其中安全文明施工费为: 人民币(大写)叁拾陆万元整(¥ 360000.00元)、增值税: 人民币(大写)壹佰肆拾柒万贰仟柒佰贰拾柒元贰角柒分(¥ 1472727.27元)。

2.3 乙方在甲方的管理下, 按甲方的要求全面完成“总承包合同”中的泛光照明工程项目和施工组织设计的全部工作内容, 严格履行合同规定的全部责任和义务, 并承担为完成该合同任务所需的所有费用, 包括缴纳政府规费、税金或罚款等费用。

2.4 乙方按业主最终审定的工程竣工结算造价的20%向甲方上缴费用, 工程施工所需的其他直接或间接费, 包括政府规定应由甲方缴纳的规费等全部由乙方另行承担。其费用从乙方结算款中扣除。业主未认可的变更、签证、索赔费用, 乙方不能以任何理由向甲方提出任何索赔。内部签证执行甲方内部签证管理制度, 具体格式见附件二。

2.5 本项目为 EPC 工程, 业主最终审定的工程竣工结算造价不得超过 17836363.64 元; 若超过 17836363.64 元, 则超过部分在甲方给乙方办理最终结算时不予计取。

第三条 施工依据、材料名称及主要施工工艺

3.1 施工依据: 施工图纸、设计变更及甲方的工程指令

3.2 工程材料: 根据建设单位及甲方需求

3.3 主要施工工艺: 完成施工图纸范围内泛光照明工程, 并确保通过工程验收合格, 直至竣工备案。

第四条 工程工期

4.1 开工时间: (暂定) 2019年5月1日

4.2 竣工时间: (暂定) 2019年7月30日

具体以甲方项目部书面通知的开工时间为准, 甲方有权根据实际需要调整工期, 乙方对此无异议。

4.3 本合同工期总日历天数 91天。

4.4 在施工过程中, 如遇下列情况则工期顺延:

4.4.1 由于人力不可抗拒的灾害:

附件三: 专业分包安全生产管理协议

附件四: 分包商月度履约评价表(项目部)、分包商(半)年度资信考核评价表(企业层面)

附件五: 建筑工程廉政协议

附件六: 工程质量保修书

附件七: 工程量清单

附件八: 劳务分包企业对农民工各项管理协议



甲方单位: (公章)

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 银 行:

帐 号:



乙方单位: (公章)

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐 号: 4425010000860000949

乙方驻现场负责人及电话号码: 解明强 13620946337

乙方公司地址、邮编: 深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

合同签订时间: 2019年 6月 26日



2、合同主要页

05 地块

项目编号：4403032016072

工程编号：XM-2018-25

合同编号：GC-XM2019015TF05



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：深业泰富广场(05 地块)塔楼灯光工程

工程地点：罗湖区梨园路与桃园路交汇处东北侧

发 包 人：深业泰富物流集团股份有限公司

承 包 人：中建照明有限公司

合同签约日期： 年 月 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深业泰富物流集团股份有限公司

承包人（全称）：中建照明有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业泰富广场（05 地块）塔楼灯光工程

工程地点：深圳市罗湖区梨园路与梅园路交汇东北侧

核准（备案）证编号 / /

工程规模及特征：深业泰富广场（05、06 地块）总建筑面积 307775 m²，计容积率面积 208985 m²，占地面积 26758.5 m²，包含裙楼及五栋塔楼。本合同涉及规模为 05 地块的 2 座塔楼外立面灯光专业承包工程，具体施工内容以我司确认的施工图和招标清单为准。

资金来源：财政投入 / / %；国有资本 / %；集体资本 / / %；民营资本 / / %；外商投资 / / %；混合经济 / / %；其他 100 %。

二、工程承包范围

1. 包括但不限于项目范围内 2 座塔楼外立面灯具的供应、安装，以及相应配套的照明控制系统安装调试等工程。所有的细目详见设计图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

2. 负责完成泛光照明报批报建相关工作内容。

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

三、合同工期

计划开工日期: 合同签订之日;

计划竣工日期: 合同签订之日后 120 日历天;

合同工期总日历天数为 120 天。合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{\quad}{\quad}$ %
(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰贰拾叁万零壹仟叁佰伍拾玖元伍角玖分 (¥123.135059 万元);

其中:

序号	分目名称	税率	增值税税额	含税小计
1	深业泰富广场 (05 地块) 塔楼灯光工程	10%	108304.6	1191350.59
2	预留金	10%	3636.36	40000
3	05 地块合计	10%	111940.96	1231350.59

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;

(以下无正文)

发包人(公章): 深业泰富物流集团股份有限公司

承包人(公章): 中建照明有限公司

住所: 深圳市罗湖区清水河一路52号博隆大厦24楼

住所: 深圳市福田区彩田路7018号新号E都A座20F

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-82083876

电话: 0755-25662598

传真: 0755-82083723

传真:

开户银行: 光大银行清水河支行

开户银行: 建设银行深圳景苑支行

账号: 5198 0188 0000 00319

账号: 4425 0100 0086 0000 0949

纳税人识别号: 9144 0300 7992 3797 2P

纳税人识别号: 9144 0300 MA5E HR8N 4D

06 地块

项目编号: 4403032016072

工程编号: XM-2018-25

合同编号: GC-XM2019015TF06

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业泰富广场(06 地块)塔楼灯光工程

工程地点: 罗湖区梨园路与桃园路交汇处东北侧

发 包 人: 深业泰富物流集团股份有限公司

承 包 人: 中建照明有限公司

合同签约日期: 年 月 日



第一部分 协议书

发包人（全称）：深业泰富物流集团股份有限公司

承包人（全称）：中建照明有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业泰富广场（06 地块）塔楼灯光工程

工程地点：深圳市罗湖区梨园路与梅园路交汇东北侧

核准（备案）证编号 / /

工程规模及特征：深业泰富广场（05、06 地块）总建筑面积 307775 m²，计容积率面积 208985 m²，占地面积 26758.5 m²，包含裙楼及五座塔楼。本合同涉及规模为 06 地块的 3 座塔楼外立面灯光专业承包工程，具体施工内容以我司确认的施工图和招标清单为准。

资金来源：财政投入 / / %；国有资本 / / %；集体资本 / / %；民营资本 / / %；外商投资 / / %；混合经济 / / %；其他 100 %。

二、工程承包范围

1. 包括但不限于项目范围内 3 座塔楼外立面灯具的供应、安装，以及相应配套的照明控制系统安装调试等工程。所有的细目详见设计图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

2. 负责完成泛光照明报批报建相关工作内容。

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

三、合同工期

计划开工日期: 合同签订之日;

计划竣工日期: 合同签订之日后 120 日历天;

合同工期总日历天数__120__天。合同工期对比定额工期的压缩比例为_/_%

(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _合格_

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟陆佰万零壹仟伍佰柒拾元玖角叁分 (¥16001570.94 万元);

其中:

序号	分目名称	税率	增值税税额	含税小计	计算方式
1	深业泰富广场 (06 地块) 塔楼灯光工程	10%	1412870.09	15541570.94	清单合计
2	预留金	10%	41818.18	460000	
3	06 地块合计	10%	1454688.27	16001570.94	3=1+2

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(本页为签署页无正文)

发包人(公章): 深业泰富物流集团股份有限公司

承包人(公章): 中建照明有限公司

住所: 深圳市罗湖区清水河一路52号博隆大厦24楼

住所: 深圳市福田区彩田路7018号新浩E都A座20F

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-82083876

电话: 0755-25662598

传真: 0755-82083723

传真:

开户银行: 光大银行清水河支行

开户银行: 建设银行深圳景苑支行

账号: 5198 0188 0000 00319

账号: 4425 0100 0086 0000 0949

纳税人识别号: 9144 0300 7992 3797 2P

纳税人识别号: 9144 0300 MA5E HR8N 4D

3、工程竣工验收合格证明

工程开工令

GD-B1-29 0 0 1

工程名称：深业泰富广场（05地块）塔楼灯光工程

编号：

致： 中建照明有限公司 (施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2019 年 8 月 12 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（项目章）

总监理工程师：

（签字）：

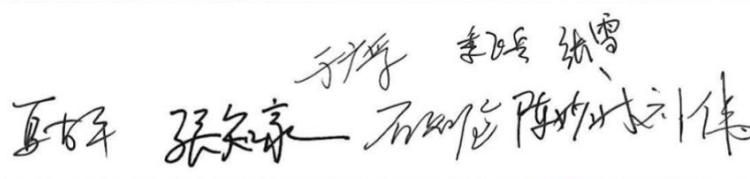
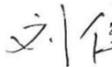
2019年8月5日



* GD - B 1 - 2 9 *

工程验收证明书

单位工程项目名称：深业泰富广场（05 地块）塔楼灯光工程

建设单位：深业泰富物流集团股份有限公司		设计单位：深圳市标美照明设计工程有限公司	
施工单位：中建照明有限公司		质监单位：深圳市英来建设监理有限公司	
工 程 概 况	开工日期： 年 月 日	完工日期： 年 月 日	
	工程地址：深圳市罗湖区梅园路与丽园路交汇处泰富广场	工程造价：¥123.135059 万元	
	深业泰富广场（05 地块）塔楼灯光工程包含 06 地块 D、E 2 座塔楼外立面灯具的供应、安装，一套相应配套的照明控制系统安装，以及整个深业泰富广场灯光工程的联动调试工作，控制系统位于 05 地块消防控制室。		
验收质量评定			
合格			
会签栏			
施工单位：中建照明有限公司  负责人：  年 月 日		物业单位：深圳市深业泰富商业物业管理有限公司  负责人：  年 月 日	
建设单位：深业泰富物流集团股份有限公司  负责人：  年 月 日		监理单位：深圳市英来建设监理有限公司  负责人：  年 月 日	

注：本表一式四份，建设单位、物业管理单位（使用单位）、施工单位、监理单位各一份。

工程开工令

GD-B1-29 0 0 1

工程名称：深业泰富广场（06地块）塔楼灯光工程

编号：

致： 中建照明有限公司 (施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2019 年 8 月 12 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（项目章）

总监理工程师：

（签字）：

2019年8月5日



~ GD - B 1 - 2 9 ~

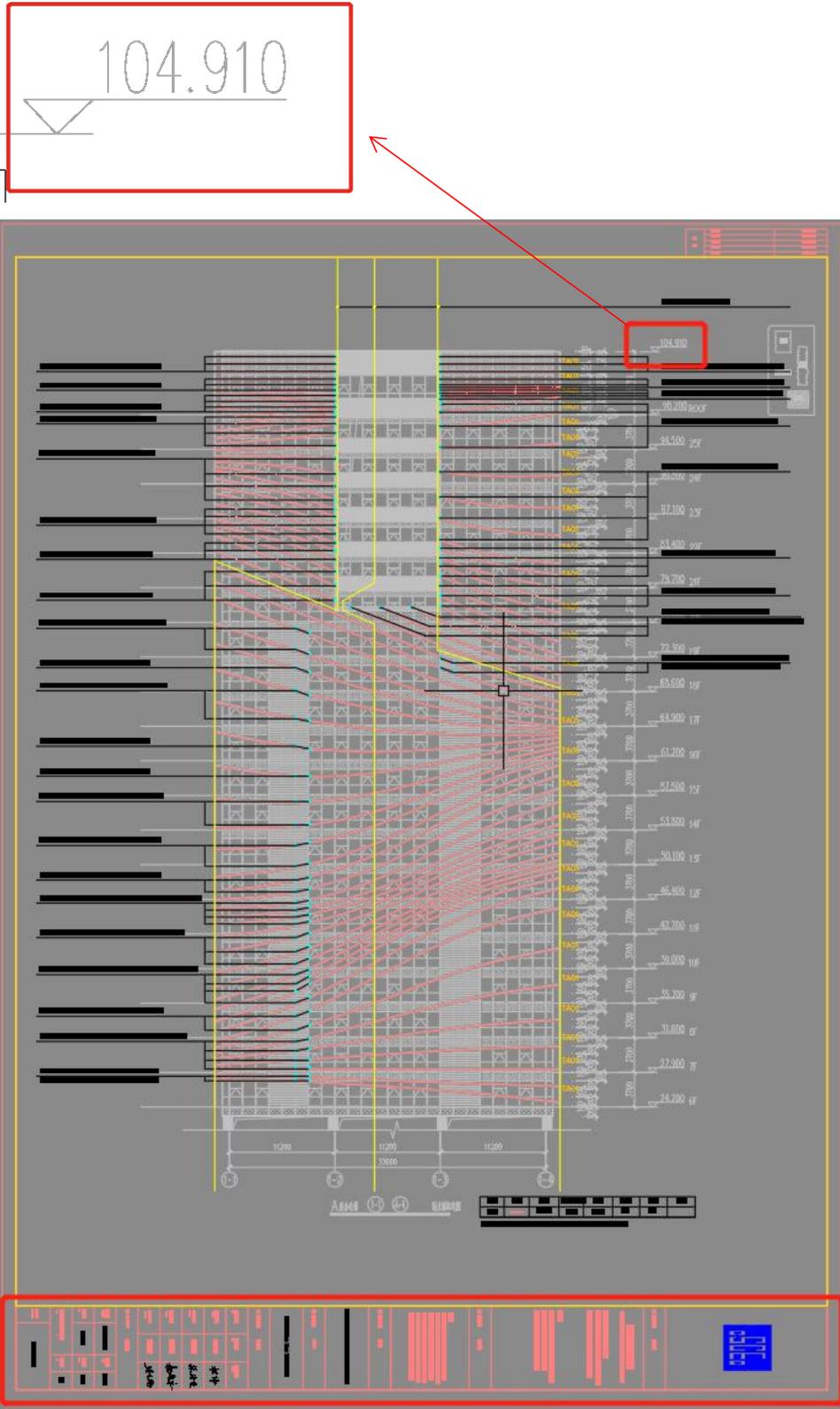
工程验收证明书

单位工程项目名称：深业泰富广场（06 地块）塔楼灯光工程

建设单位：深业泰富物流集团股份有限公司		设计单位：深圳市标美照明设计工程有限公司	
施工单位：中建照明有限公司		质监单位：深圳市英来建设监理有限公司	
工 程 概 况	开工日期： 年 月 日	完工日期： 年 月 日	
	工程地址：深圳市罗湖区梅园路与丽园路交汇处泰富广场	工程造价：¥1600.157094 万元	
	深业泰富广场（06 地块）塔楼灯光工程包含 06 地块 A、B、C 3 座塔楼外立面灯具的供应、安装，一套相应配套的照明控制系统安装，以及整个深业泰富广场灯光工程的联动调试工作，控制系统位于 05 地块消防控制室。		
验收质量评定			
合格			
会签栏	李强 张雪 夏辉 张冬家 石则全 陈伟 陈伟		
施工单位：中建照明有限公司 负责人：夏辉 		物业单位：深圳市深业泰富商业物业管理有限公司 负责人：文伟 	
建设单位：深业泰富物流集团股份有限公司 负责人：彭伟 		监理单位：深圳市英来建设监理有限公司 负责人：袁力 	

注：本表一式四份，建设单位、物业管理单位（使用单位）、施工单位、监理单位各一份。

4、高度证明



2.3 悦彩城（北地块）和粤海置地大厦泛光照明工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403032016035022001

标段名称：悦彩城（北地块）和粤海置地大厦泛光照明工程

建设单位：粤海置地（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建照明有限公司

中标价：2063.442016万元

中标工期：501日历天

项目经理(总监)：于德义

本工程于 2020-09-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

日期：2020-10-28

查验码：2700550758706793

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同主要页

甲方合同编号: BXXM-2020-JSGC-AZ-005

乙方合同编号:

悦彩城（北地块）和粤海置地 大厦泛光照明工程 施工专业承包合同

发包人/甲方: 广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方: 中建照明有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：广东粤海置地集团有限公司

承包人（全称）：中建照明有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就悦彩城(北地块)和粤海置地大厦泛光照明与塔楼 LOGO 工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：悦彩城(北地块)和粤海置地大厦泛光照明工程

工程地点：深圳市罗湖区布心

工程规模及特征：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至太白路，西、北临围岭山公园。悦彩城（北地块）基地规划总用地面积 33802.1 m²，用地性质为新型产业用地。悦彩城（北地块）拟建 1 栋 37 层产业研发用房(办公塔楼)，建筑高度约 173 米；1 栋 4 层（局部 3 层）配套商业（商业裙楼），建筑高度约 24m；另带 3 层地下室（局部设夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含物业服务用房）和产业配套商业。粤海置地大厦产业研发用房主楼共 62 层，建筑高度 292.4 米，首层为产业研发用房南入口大堂，局部 2 层通高，二层为穿梭电梯厅，六层及以上为产业研发用房（含创新型产业用房），其中 8、19、30、41、52 层为避难层和设备层，31、32 层为空中大堂层和会议层。产业配套商业裙楼共有五层，建筑高度 32.2m，为产业配套商业，主要功能为产业配套商业、餐饮和健身。裙楼为框架结构，塔楼为框架+核心筒，地下室、裙楼、塔楼耐火等级为一级。

悦彩城（北地块）总建筑面积约 221785.3 m²，其中地上 132456.4 m²，地下 89328.9 m²，其中包含产业研发用房 86671 m²（含物业服务用房 269 m²）、产业配套商业 38880 m²、地下商业 21000 m²。粤海置地大厦总建筑面积约 254895.81 m²，其中地上 197305.91 m²，地下 57589.9 m²，其中产业研发用房 149840 m²（含创新型产业用房 12050 m²、物业服务用房 423 m²）、产业配套商业 37460 m²（含消防控制室 62.33 m²）、地下商业 9000 m²，公交首末站 3200 m²。

二、工程承包范围

悦彩城(北地块)和粤海置地大厦泛光照明工程承包范围，包括但不限于泛光照明工程、塔楼 LOGO 工程，即完成本项目泛光照明工程施工图深化设计与报批，灯具、电缆及电线、通讯电缆及配件、配电箱/控制箱的供货及安装，与总包单位、幕墙单位及相关专业的协调配合，灯具组装、智能模块控制软件及灯具效果控制软件安装，动画制作、动画剪辑、功能检测，灯光效果试验、调试、联合调试、验收、保修期内的维护保养及售后服务等工作，详见合同图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的

合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

四、合同工期

1. 合同工期：

(1) 图纸深化设计（含审图完成）工期：本合同签订后 30 日历天内。

(2) 悦彩城（北地块）和粤海置地大厦泛光照明与塔楼 LOGO 总工期：501 日历天。

① 暂定开工日期：2020 年 10 月 16 日（实际开工日期以工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

② 暂定竣工日期：悦彩城（北地块）商业裙楼 2021 年 3 月 13 日，悦彩城（北地块）办公塔楼 2021 年 7 月 29 日，粤海置地大厦 2022 年 2 月 28 日；并在各期工程竣工验收合格后 10 日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（不可抗力及合同另有约定的除外），承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

2. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100% 合格。本工程质量整体标准达到深圳市优质工程质量标准。

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：贰仟零陆拾叁万肆仟肆佰贰拾元壹角陆分

（小写）：20634420.16 元

（不含 9% 增值税部分总额为（小写）：18930660.70 元，9% 增值税税金总额为（小写）：1703759.46 元）

其中，施工现场安全文明措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）为（小写）：276988.64 元，暂列金额为（小写）：1250000.00 元。

项目单价：详见工程量清单报价书

七、组成合同的文件

险（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等（本合同另有明确约定的除外））。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

十二、合同生效

本合同订立时间：2020年11月16日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发包人(盖章)：



广东粤海置地集团有限公司

地 址：

法定代表人：

或其授权代表

人

电 话：

传 真：

开户银行：中国建设银行深圳布心支行

账 号：774465894314

纳税人识别号：91440300349794798Y

承包人(盖章)：



中建照明有限公司

地 址：

法定代表人：

或其授权代表

人

电 话：

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44250100008600000949

纳税人识别号：91440300MA5EHR8N4D

3、高度证明

第一部分 协议书

发包人（全称）：广东粤海置地集团有限公司

承包人（全称）：中建照明有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就悦彩城(北地块)和粤海置地大厦泛光照明与塔楼 LOGO 工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：悦彩城(北地块)和粤海置地大厦泛光照明工程

工程地点：深圳市罗湖区布心

工程规模及特征：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至太白路，西、北临围岭山公园。悦彩城（北地块）基地规划总用地面积 33802.1 m²，用地性质为新型产业用地。悦彩城（北地块）拟建 1 栋 37 层产业研发用房(办公塔楼)，建筑高度约 173 米；1 栋 4 层（局部 3 层）配套商业（商业裙楼），建筑高度约 24m；另带 3 层地下室（局部设夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含物业服务用房）和产业配套商业。粤海置地大厦产业研发用房主楼共 62 层，建筑高度 292.4 米，首层为产业研发用房南入口大堂，局部 2 层通高，二层为穿梭电梯厅，六层及以上为产业研发用房（含创新型产业用房），其中 8、19、30、41、52 层为避难层和设备层，31、32 层为空中大堂层和会议层。产业配套商业裙楼共有五层，建筑高度 32.2m，为产业配套商业，主要功能为产业配套商业、餐饮和健身。裙楼为框架结构，塔楼为框架+核心筒，地下室、裙楼、塔楼耐火等级为一级。

悦彩城（北地块）总建筑面积约 221785.3 m²，其中地上 132456.4 m²，地下 89328.9 m²，其中包含产业研发用房 86671 m²（含物业服务用房 269 m²）、产业配套商业 38880 m²、地下商业 21000 m²。粤海置地大厦总建筑面积约 254895.81 m²，其中地上 197305.91 m²，地下 57589.9 m²，其中产业研发用房 149840 m²（含创新型产业用房 12050 m²、物业服务用房 423 m²）、产业配套商业 37460 m²（含消防控制室 62.33 m²）、地下商业 9000 m²，公交首末站 3200 m²。

二、工程承包范围

悦彩城(北地块)和粤海置地大厦泛光照明工程承包范围，包括但不限于泛光照明工程、塔楼 LOGO 工程，即完成本项目泛光照明工程施工图深化设计与报批，灯具、电缆及电线、通讯电缆及配件、配电箱/控制箱的供货及安装，与总包单位、幕墙单位及相关专业的协调配合，灯具组装、智能模块控制软件及灯具效果控制软件安装，动画制作、动画剪辑、功能检测，灯光效果试验、调试、联合调试、验收、保修期内的维护保养及售后服务等工作，详见合同图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的

2.4 深汕海洋产业研发中心泛光照明工程

1、中标通知书

中标通知书

致：中建照明有限公司

中建三局第二建设工程有限责任公司的深汕海洋研发中心项目之泛光照明分包工程，经我司公开招标，评标委员会评定核准，确定贵单位为中标单位，中标总价为人民币（暂定）¥17836363.64元（壹仟柒佰捌拾叁万陆仟叁佰陆拾叁元陆角肆分整），中标分包工程承包范围、工期、工程质量、安全文明施工、结算等按照招标文件和合同约定执行。

中标人收到中标通知书后，按要求提交合同履行保证金，15个工作日内与招标人签订该工程分包合同，并于2019年6月28日前与项目部协商，安排好备料加工、进场工人的生活住宿等事宜，保证项目的施工生产正常进行。

谨致。

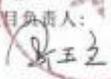
招标人（盖章）：中建三局第二建设工程有限责任公司华南公司

日期：二〇一九年六月十四日



3、工程竣工验收合格证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	海洋产业研发中心泛光照明工程	结构类型	土建-框剪结构	建筑面积	220981m ²
施工单位	中建照明有限公司	单位负责人	丁治雄	开工日期	2019.05.01
项目负责人	赵准	项目技术负责人	胡良	竣工日期	2019.12.30
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共10分部， 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 50 项， 经审查符合要求 50 项， 经核定符合规范要求 50 项		资料完整，同意验收	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 35 项，符合要求 35 项， 共核查 35 项，符合要求 35 项， 经返工处理符合要求 0 项		安全和使用功能完整 具备验收条件 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项， 不符合要求 0 项		观感质量良好 同意验收	
5	综合验收结论	施工质量符合验收标准，经综合检查，同意验收。			
参 加 验 收 单 位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 项目负责人：  2019年12月30日	 总监工程师：  2019年12月30日	 单位负责人：赵准  2019年12月30日	 项目负责人：  2019年12月30日	

2.5 北京市朝阳区 CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目泛 光照明设计、供应及安装工程

1、说明

关于“中建照明有限公司人员、业绩”情况说明

中建照明有限公司前身为中建三局装饰有限公司灯光照明经理部（现更名为：中建深圳装饰有限公司），组建于 2011 年，于 2017 年 2 月 28 日得到总公司中国建筑股份有限公司批复成立，企业正式升级为中建照明有限公司，公司于 2017 年 5 月 16 日依法核准注册成立。

中建照明有限公司是中建深圳装饰有限公司的全资子公司，截至到 2018 年 10 月 12 日，公司的所有照明资质已全部平移到中建照明有限公司。

公司的业绩无法进行平移，原有完成公司业绩的团队人员，正陆续在办理人事关系转移，将全部转移到中建照明有限公司，因目前正在办理人员证件关系转移，故投标文件中涉及人员证件、社保、业绩、公司财务报表等仍沿用中建深圳装饰相关资料。以上情况，请贵司知悉，不当之处请给予理解，万分感谢！

顺颂

商祺





准予行政许可决定书

编号：粤建许深（2018）315号

申请人：中建照明有限公司

经审查，你单位向本行政机关提出城市及道路照明工程专业承包一级资质（企业全资子公司间重组分立）的申请，符合法定条件、标准。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定，本行政机关决定准予你单位行政许可。

中建深圳装饰有限公司需在三个月内办妥城市及道路照明工程专业承包一级资质注销手续，你单位凭其注销证明文件到深圳市住房和建设局审核。

联系电话：0755-83788014

监督电话：0755-12345



17298

变更（备案）通知书

22004639762

中建照明有限公司：

我局已于二〇二〇年七月六日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、企业类型）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前股东信息： 中建深圳装饰有限公司：出资额5000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 中国建筑装饰集团有限公司：出资额5000（万元），出资比例50%
中建深圳装饰有限公司：出资额5000（万元），出资比例50%

变更前认缴注册资本总额（万元）： 5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 10000 币种：人民币

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

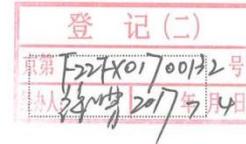
税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、中标通知书

表 15-1

中标通知书（施工）



中建深圳装饰有限公司（中标人名称）：

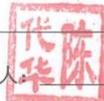
你方于 2017 年 6 月 26 日（投标日期）所递交的 CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目（CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目）外立面工程（项目名称）/ 标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

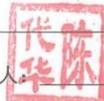
工程名称	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目（CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目）外立面工程		建设规模	132471 m ²
建设地点	北京市朝阳区光华路			
中标范围	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目外立面工程的幕墙工程和泛光照明工程，其中幕墙工程约为 12000 万元，涉及的面积约为 58000 m ² 、泛光照明工程约为 3000 万元。			
中标价	小写：150100640.11 元 大写：壹亿伍仟零壹拾万零陆佰肆拾元壹角壹分			
中标工期	700 日历天	计划开工日期	2017 年 7 月 30 日	
		计划竣工日期	2019 年 6 月 30 日	
工程质量	合格			
项目经理	陶玲燕	注册建造师执业资格	建筑工程一级	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 北京城建集团有限责任公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

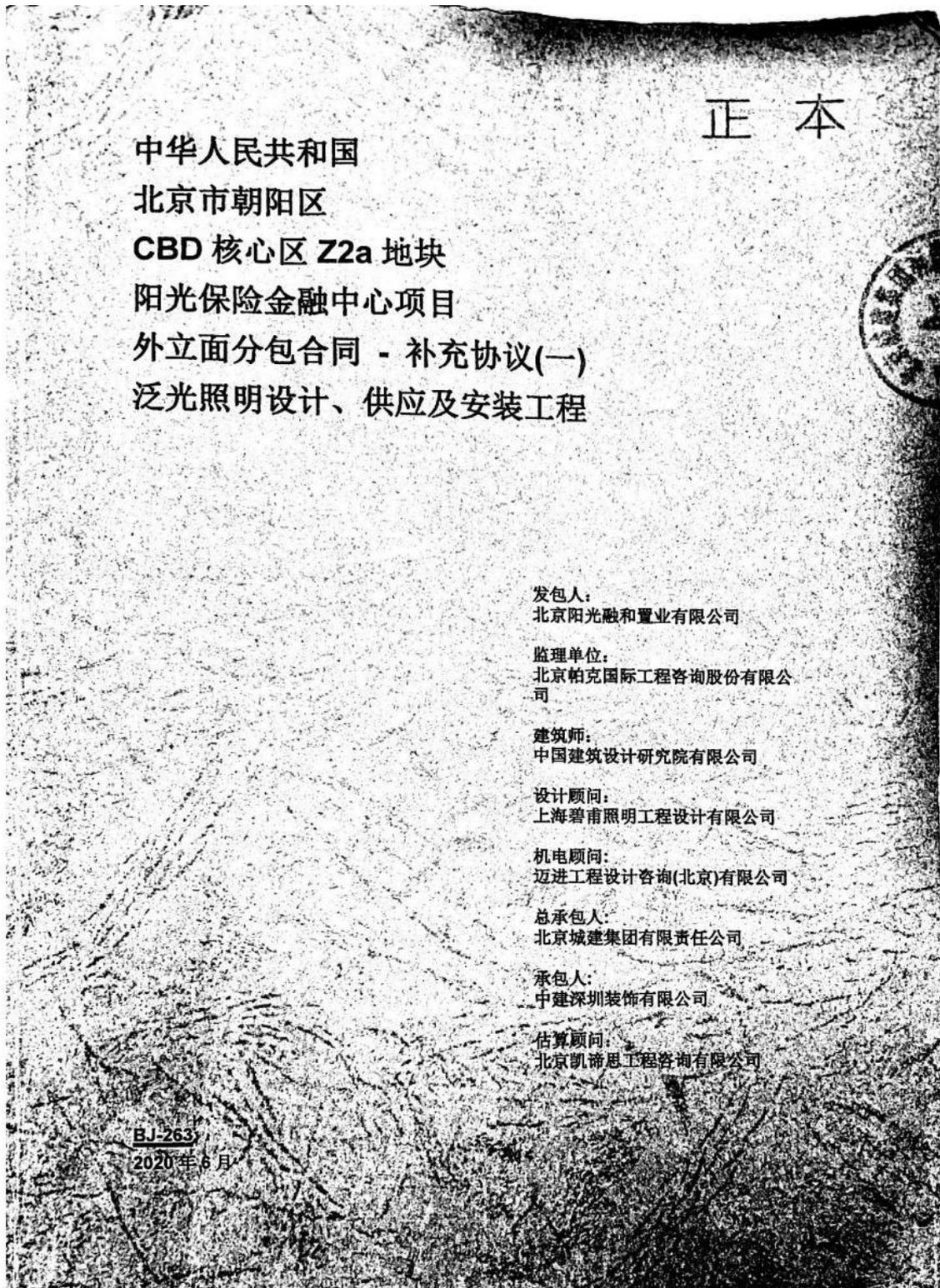
招标人：  （盖单位章）

法定代表人：  （签字）

_____年____月____日



3、合同主要页



阳光保险金融中心项目
外立面工程分包合同
-补充协议(一)
泛光照明设计供货安装工程

承包单位(全称): 北京城建集团有限责任公司

分包单位(全称): 中建深圳装饰有限公司(原名“中建三局装饰有限公司”)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方于2017年1月签署阳光保险金融中心项目外立面工程分包合同(以下简称“原合同”)。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经协商一致,承包单位及分包单位同意将原合同中的暂估项“泛光照明设计、供货及安装工程”以补充协议(以下简称“补充协议”)形式委托分包人负责实施,承包单位接受由分包单位提交承担该工程之深化设计、供货、施工、建成、测试、档案移交、竣工验收并修补其中任何缺陷而提交的投标书。

承包单位及分包单位为明确双方权利、义务及责任,本着互相合作和紧密配合之原则,在原合同基础上,签订如下补充协议,作为原合同的补充协议(一),共同遵照履行:

一. 补充协议工程范围

泛光照明设计供应安装工程承包范围: 阳光保险金融中心项目泛光照明设计供应安装工程,含配电箱、灯具、管线及控制系统等,详见建造管理附件C01《工程范围与界面》。

二. 补充协议合同工期

泛光照明设计供应安装工程计划开工日期: 2019年9月15日。

泛光照明设计供应安装工程计划完工(含调试)日期: 2020年12月31日。

工期总日历天数: 473天,管控节点工期满足建造管理附件C03《工期节点》之要求。

泛光照明设计供应安装工程竣工日期为绝对封口日期,不因实际开工日期的变化而调整。如因开工日期变化,分包单位应根据约定的工期节点框架进行优化调整,调整后的节点工期需得到承包单位认可,该等工期调整及引起的费用已包含于措施费及合同总价中,固定包干不作调整。



阳光保险金融中心项目

外立面工程分包合同

-补充协议(一)

泛光照明设计供应安装工程(续上)

三. 泛光照明设计供应安装工程质量标准

工程质量标准：合格，并符合技术规格说明书中各项要求，其它要求同原合同。

分包人需按照合同约定的品牌进行送样及制作样板，最终效果需得到建筑师、顾问、管理公司、业主的认可。如因分包人选取的品牌原因影响最终效果，分包人需无条件更换符合要求的产品，因更换品牌引起的费用变化，增高时由分包人承担，降低时业主有权进行扣减。

四. 补充协议合同价格

1. 经双方确定的泛光照明设计、供货及安装工程不含税“补充协议”金额（不含增值税，但包括且不限于应由分包单位承担的城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）为人民币（大写）壹仟柒佰陆拾肆万贰仟捌佰零玖元玖角捌分（小写）人民币 17,642,809.98 元；适用增值税税率 9%，增值税金额为：人民币（大写）壹佰伍拾捌万柒仟捌佰伍拾贰元玖角（小写）人民币 1,587,852.90 元。

含税“补充协议”价税合计为人民币（大写）壹仟玖佰贰拾叁万零陆佰陆拾贰元捌角捌分（小写）人民币 19,230,662.88 元，由承包单位向分包单位按本补充协议相关约定予以支付。

其中：

安全文明施工费价税合计为：人民币（大写）玖万肆仟捌佰玖拾伍元整
（人民币 94,895.00 元）；

农民工工伤保险价税合计：人民币（大写）捌万柒仟捌佰壹拾叁元整
（人民币 87,813.00 元）。

2. 经双方确认的泛光照明设计供应安装工程“补充协议”价格形式：固定总价，按图纸及技术规范包干。

3. 扣减原合同中预留之‘泛光照明设计、供应及安装工程’暂列金额人民币 30,000,000.00 元，并按本补充协议相关规定执行。

4. 扣减原合同之预留之‘第六章杂项中第 2 条约定配合及提供安装条件之费用金额 20,000 元’，并按本补充协议相关规定执行。

5. 原合同金额为人民币 150,100,640.11 元，综上所述调整如下：

a. 扣减：原合同内预留泛光照明工程暂列金额人民币 30,000,000.00 元；

b. 扣减：原合同内配合及提供安装条件之费用人民币 20,000.00 元；

原合同金额调整为人民币 120,080,640.11 元，原合同付款据此金额进行调整。

阳光保险金融中心项目
外立面工程分包合同
-补充协议(一)
泛光照明设计供应安装工程(续上)

(盖章页, 本页无正文)



承包单位

法定代表人或其委托代理人:

(签字/盖章)



组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____



分包单位: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字/盖章)

组织机构代码: 914403001922011803

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳分行

账 号: 4420158150059406192

4、工程竣工验收合格证明

建筑电气 分部工程质量验收记录 表C7-7

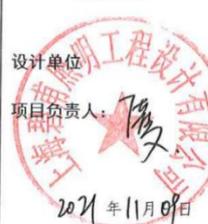
编号: _____

单位(子单位)工程名称	CBD核心区Z2a地块 阳光保险金融中心项目		子分部工程数量	1	分项工程数量	6	
施工单位	北京城建集团有限责任公司		项目负责人	孙彦军	技术(质量)负责人	于彬	
分包单位	中建深圳装饰有限公司		分包单位项目负责人	陶铃燕	分包内容	塔楼泛光照明	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	电气照明	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	7	符合要求		同意验收	
2	电气照明	梯架、托盘和槽盒安装	3	符合要求		同意验收	
3	电气照明	导管敷设	28	符合要求		同意验收	
4	电气照明	管内穿线及槽盒内敷线	43	符合要求		同意验收	
5	电气照明	普通灯具安装	44	符合要求		同意验收	
6	电气照明	建筑物照明通电试运行	4	符合要求		同意验收	
质量控制资料				齐全、有效		同意验收	
安全和功能检验结果				符合要求		同意验收	
观感质量检查结果				符合要求		同意验收	
综合验收结论	合格						
同意验收  施工单位 项目负责人: _____ 2021年11月9日		同意验收 勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日		同意验收  设计单位 项目负责人: _____ 2021年11月9日		同意验收  监理单位 总监理工程师: _____ 2021年11月9日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

建筑电气 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: _____

单位(子单位)工程名称		CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目		子分部工程数量	1	分项工程数量	5
施工单位		北京城建集团有限责任公司		项目负责人	孙彦军	技术(质量)负责人	于彬
分包单位		中建深圳装饰有限公司		分包单位项目负责人	陶铃燕	分包内容	裙楼泛光照明
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	电气照明	梯架、托盘和槽盒安装	5	符合要求	同意验收		
2	电气照明	导管敷设	5	符合要求	同意验收		
3	电气照明	管内穿线及槽盒内敷线	5	符合要求	同意验收		
4	电气照明	普通灯具安装	3	符合要求	同意验收		
5	电气照明	建筑物照明通电试运行	1	符合要求	同意验收		
质量控制资料				齐全、有效	同意验收		
安全和功能检验结果				符合要求	同意验收		
观感质量检查结果				符合要求	同意验收		
综合验收结论		合格					
同意验收  施工单位 项目负责人: _____ 2021年11月9日		同意验收 勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日		同意验收  设计单位 项目负责人: _____ 2021年11月9日		同意验收  监理单位 总监理工程师: _____ 2021年11月9日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 3、本表由施工单位填写。

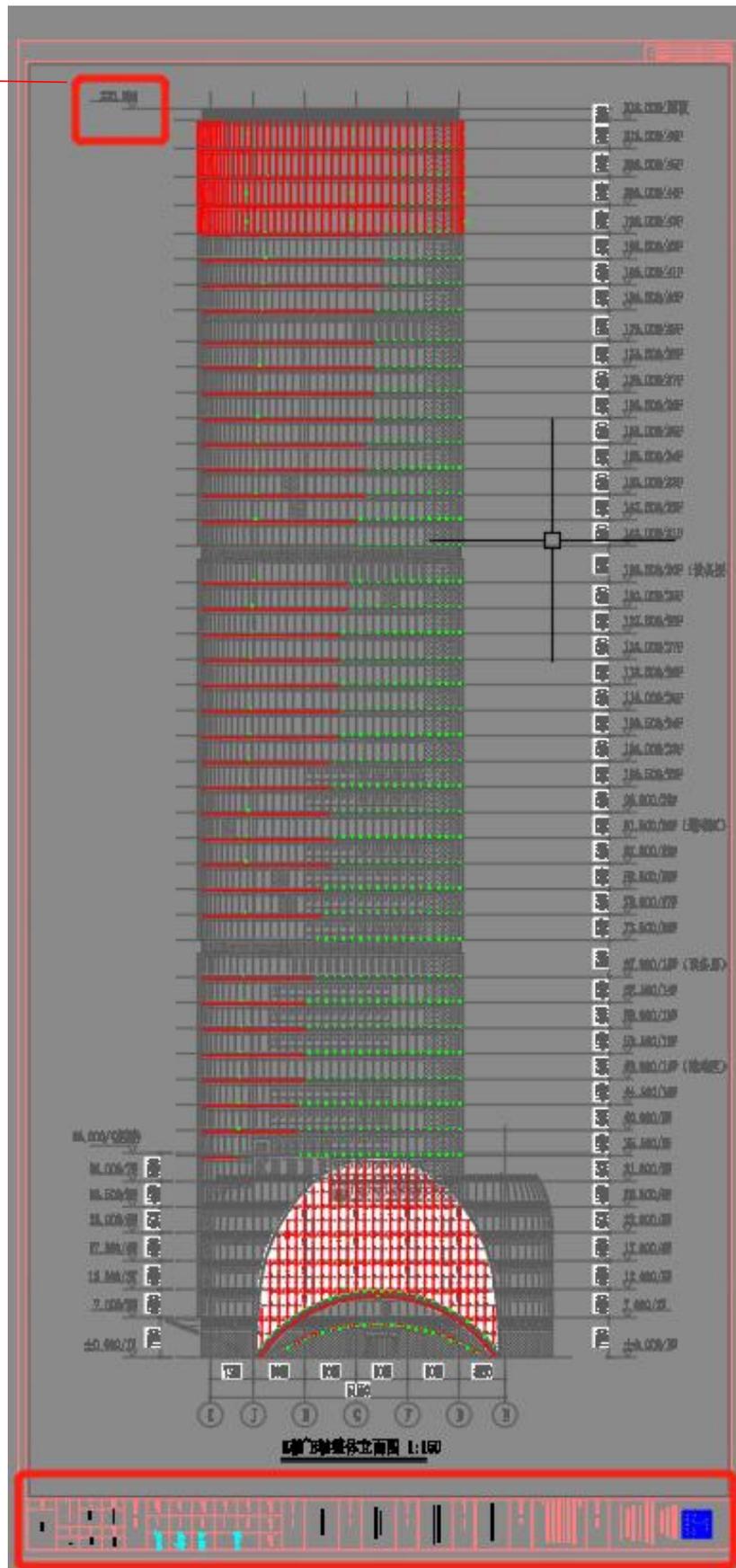
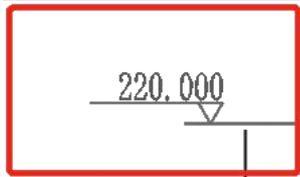
分部工程质量验收报验表 表 C7-8	资料编号	07-05-C7-002
<p>致：_____北京帕克国际工程咨询股份有限公司_____（项目监理机构）</p> <p>我方已完成 _____裙楼泛光照明_____ 分部工程，经自检合格，现将有关资料报上，请予以验收。</p> <p>附件： 1 所含 _____5_____ 个分项工程质量均验收合格 2 质量控制资料 3 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果资料 4 观感质量检查记录</p> <p style="text-align: right;">  施工项目经理部（盖章） 项目技术负责人（签字）： <i>杨晓国</i> 施工单位项目负责人（签字、加盖执业印章）： <i>杨</i> 2021年11月9日 </p>		
<p>验收意见：</p> <p style="text-align: center;">同意验收</p> <p style="text-align: right;"> 专业监理工程师（签字）： <i>杨</i> 2021年11月9日 </p>		
<p>验收意见：</p> <p>经验收，该分部工程 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>附件：分部工程质量验收记录</p> <p style="text-align: right;">  项目监理机构（盖章） 总监理工程师（签字、加盖执业印章）： <i>杨</i> 2021年11月9日 </p>		

本表由施工单位填写。

<p style="text-align: center;">分部工程质量验收报验表 表 C7-8</p>	<p style="text-align: center;">资料编号</p>	<p style="text-align: center;">07-05-C7-001</p>
<p>致：_____北京帕克国际工程咨询股份有限公司_____（项目监理机构）</p> <p>我方已完成 _____塔楼泛光照明_____ 分部工程，经自检合格，现将有关资料报上，请予以验收。</p> <p>附件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 所含 _____6_____ 个分项工程质量均验收合格 2 质量控制资料 3 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果的资料 4 观感质量检查记录 <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">  施工项目经理部（盖章） 项目技术负责人（签字）：_____王_____ 施工单位项目负责人（签字、加盖执业印章）：_____王_____ </div> <p style="text-align: right;">2021年11月9日</p>		
<p>验收意见：</p> <p style="text-align: center;">同意验收</p> <div style="text-align: right; margin-right: 100px;"> 专业监理工程师（签字）：_____王_____ </div> <p style="text-align: right;">2021年11月9日</p>		
<p>验收意见：</p> <p>经验收，该分部工程 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>附件：分部工程质量验收记录</p> <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">  项目监理机构（盖章） 总监理工程师（签字、加盖执业印章）：_____王_____ </div> <p style="text-align: right;">2021年11月9日</p>		

本表由施工单位填写。

5、高度证明



2.6 中信金融中心项目泛光照明专业工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440300-67-03-292728004001

标段名称：中信金融中心项目泛光照明专业工程

建设单位：中信证券股份有限公司//金石泽信投资管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建照明有限公司

中标价：3011.808180万元

中标工期：666天

项目经理(总监)：王移生

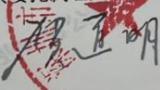
 张佑

 张佑



本工程于 2023-12-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 中源工程咨询有限公司
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2024-06-04

查验码：9316185618883634 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、合同主要页

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

中信金融中心项目泛光照明专业工程 施工合同

工程名称：中信金融中心项目泛光照明专业工程

工程地点：深圳市南山区红树湾白石四道以南（T207-0049 块）

建设单位：中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司

总承包人：中信建设有限责任公司

专业工程承包人：中建照明有限公司



第一部分 协议书

建设单位(全称): 中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司

总承包人(全称): 中信建设有限责任公司

专业工程承包人(全称): 中建照明有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,建设单位、总承包人和专业工程承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中信金融中心项目泛光照明专业工程

工程地点: 深圳市南山区红树湾白石四道以南(T207-0049地块)

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2019)0582号

工程规模及特征: 中信金融中心位于深圳湾超级总部基地 T207-0049 号地块,项目为:滨海大道、深湾一路、白石四道、红树湾二街所围合的区域,用地性质:商业服务业用地。项目总用地面积 31463.77 平方米,其中建设用地面积:29910.33 平方米、道路用地面积:1553.44 平方米。总建筑面积约 37.5 万平方米,项目由两座塔楼和裙房组成,其中 T1 塔楼高 300 米共 62 层,T2 塔楼高 170 米共 37 层,裙房高 26 米共 4 层,项目主要业态为甲级写字楼、酒店、公寓、商业等。

资金来源:财政投入____%;国有资本____%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他 100 %。

二、工程承包范围

本次招标范围为中信金融中心项目泛光照明专业工程,包括但不限于深化设计、供应、安装、测试、试运行及验收、保修及保养所有相关的泛光照明的控制系统,电源系统(包括配电箱、桥架、管线和 LED 灯具的电源等)、灯具及附件设备:

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 1 日；

计划竣工日期：2025 年 12 月 26 日；

合同工期总日历天数 666 天。

招标工期总日历天数 666 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，工程验收标准执行国家、广东省、深圳市以及行业有关施工及验收规范规定，一次性通过验收。本工程必须达到“中国建设工程鲁班奖”和“中国安装工程优质奖（中国安装之星）”的评奖标准，必须获得“中照照明奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零壹拾壹万捌仟零捌拾壹元捌角整（¥30,118,081.80元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾陆万叁仟叁佰柒拾叁元陆角捌分（¥563,373.68元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

建设单位：(公章)

中信证券股份有限公司
法定代表人或其委托代理人(签署)：



专业工程承包人：(公章)
中建照明有限公司

法定代表人或其委托代理人(签署)：



金石泽信投资管理有限公司

法定代表人或其委托代理人(签署)：



总承包人：(公章)

中信建设有限责任公司
法定代表人或其委托代理人(签署)：



Handwritten signature of the contractor.

此页无正文，为 中信建投证券股份有限公司 的签字盖章页

3、高度证明

第一部分 协议书

建设单位(全称): 中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司

总承包人(全称): 中信建设有限责任公司

专业工程承包人(全称): 中建照明有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,建设单位、总承包人和专业工程承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中信金融中心项目泛光照明专业工程

工程地点: 深圳市南山区红树湾白石四道以南(T207-0049地块)

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2019)0582号

工程规模及特征: 中信金融中心位于深圳湾超级总部基地 T207-0049 号地块,项目为:滨海大道、深湾一路、白石四道、红树湾二街所围合的区域,用地性质:商业服务业用地。项目总用地面积 31463.77 平方米,其中建设用地面积:29910.33 平方米、道路用地面积:1553.44 平方米。总建筑面积约 37.5 万平方米,项目由两座塔楼和裙房组成,其中 T1 塔楼高 300 米,共 62 层, T2 塔楼高 170 米共 37 层,裙房高 26 米共 4 层,项目主要业态为甲级写字楼、酒店、公寓、商业等。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次招标范围为中信金融中心项目泛光照明专业工程,包括但不限于深化设计、供应、安装、测试、试运行及验收、保修及保养所有相关的泛光照明的控制系统,电源系统(包括配电箱、桥架、管线和 LED 灯具的电源等)、灯具及附件设备:

2.7 荆州市广播电视发射塔夜景旅游项目

1、中标通知书

中标通知书

招标编号：JZSI-202211QT-056001001

中建照明有限公司：

你方于2022年12月23日所递交的荆州市广播电视发射塔夜景旅游项目荆州市广播电视发射塔夜景旅游项目施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：8627185.220元
工期：合同签订后60日历天。
工程质量：合格
安全目标：无安全责任事故，无经济损失
项目经理：刘义龙
技术负责人/总工程师：赵伟平
中标说明：/

请你方在接到本通知书后的30日内到荆州市沙市区胜利街道堤街路1号（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理：荆州文化旅游投资股份有限公司（盖章单位章）

法定代表人：李婷婷（签字）

2022年12月30日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

2、合同主要页

GF-2017-0201

建设工程施工合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：荆州文化旅游投资股份有限公司

承包人（全称）：中建照明有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就荆州市广播电视发射塔夜景旅游项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：荆州市广播电视发射塔夜景旅游项目。

2.工程地点：荆州市沙市区关沮镇东北角榭子沟。

3.工程立项批准文号：2207-421002-04-01-328569。

4.资金来源：自筹及银行贷款。

5.工程内容：荆州市广播电视发射塔夜景照明提升。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

包括本建设项目范围内的施工图深化、施工、采购直至项目移交及缺陷责任等的全过程。

二、合同工期

工期总日历天数：60天。以监理下发开工令时间为起始日，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家施工及验收规范标准要求，符合国家“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

暂定人民币（大写）捌佰陆拾贰万柒仟壹佰捌拾伍元贰角贰分（¥ 8,627,185.22 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）拾叁万玖仟叁佰玖拾叁元陆角叁分（¥ 139393.63 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2.合同价格形式：综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理： 刘义龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖北省荆州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）
合同专用章
法定代表人或其委托代理人：
（签字）陈鹏

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

中建照明有限公司合同专用章
开户银行：中国建设银行
深圳景苑支行
承包账号：4425010000860000949
企业电话：0755-25662650
法定代表人或其委托代理人
（签字）陈鹏

组织机构代码： 91440300MA5EHR8N4D

地 址： 深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号
中饰大厦3楼

邮政编码： 518001

法定代表人： 陈鹏

委托代理人： _____

电 话： 0755-83328123

传 真： 0755-82600606

电子信箱： lighting@cscec.com

开户银行： 中国建设银行深圳景苑支行

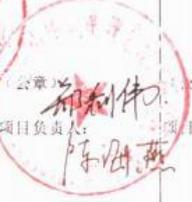
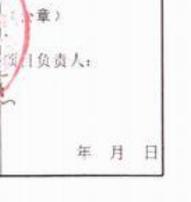
账 号： 4425010000860000949

3、工程竣工验收合格证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

荆州市广播电视发射塔夜景旅游项目

工程名称	荆州市广播电视发射塔夜景旅游项目	结构类型		层数 建筑面积	
施工单位	中建照明有限公司	技术负责人	赵伟平	开工日期	2023年1月9日
项目负责人	刘义龙	项目技术 负责人		完工日期	2023年3月23日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项，经核查符合规定 <u>35</u> 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项 共抽查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 _____ 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>5</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>5</u> 项，经返修处理符合要 求的 _____ 项			合格
综合验收结论		合格			
监理单位		施工单位		设计单位	勘察单位
 监理单位 项目负责人： 91421000-28222222		 施工单位 项目负责人：刘义龙		 设计单位 项目负责人：	 勘察单位 项目负责人：
年 月 日		2023年3月23日		2023年3月23日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.8 云南滇中商务广场泛光照明工程

1、中标通知书

中标通知书

中建照明有限公司：

滇中新区空港商务广场项目泛光照明工程经分公司招标，确定由中建照明有限公司作为本单位的分包单位。施工范围包括但不限于分包范围内的所有泛光照明工程。

中标价：¥2150 万元

大写[人民币]：贰仟壹佰伍拾万元整

质量标准：合格

中标工期：按照总包进度要求

中标人收到中标通知书后，应按照招标人合同范本要求 7 日内与总承包单位签订正式分包合同。


中建三局集团有限公司
滇中新区空港商务广场项目部
市政道路建设项目部
2018 年 8 月 20 日

2、合同主要页

合同文件

商务管理部 合约法务部 项目 财务 分包

建设工程分包合同

(合同编号: 局蒙商 2018900)

承 包 人: 中建三局集团有限公司

分 包 人: 中建照明有限公司

签订日期: 2018 年 12 月 20 日

签订地点: 成都市高新区府城大道西段 399 号天府新谷



第一部分 协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 中建照明有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2018]021203;

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅;

复审时间及有效期: 2018年03月28日至2021年03月28日;

资质证书号码: D244167197;

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅;

资质专业及等级: 城市及道路照明工程专业承包壹级;

二、分包工程概况

分包工程名称: 滇中商务广场项目泛光照明工程;

分包工程地点: 云南省昆明市官渡区大板桥镇机场高速与呈黄延长线交汇处;

分包工程承包范围: 滇中商务广场项目泛光照明工程,具体施工部位及做法以承包人提供的施工设计图纸及经承包人审核通过的施工方案等为准。

三、承包方式及合同价款

(一)承包方式: 总价下浮, 如下:

以业主最终结算为依据,按最终政府审计结算金额(含税)为基数下浮17%(不含办公及临建费用等)。

(二)综合单价包括(但不限于):

一切规范要求的相关内容。完成本工程的所有材料应选用国家有关部门认可的优质产品,施工严格遵照施工规程及有关材料说明书操作。其他

暂定量，结算以实际完成工程量为准。

分包人须通过“云筑网”申报每月进度工程量，若未申报，则当月结算承包人有权不予办理。

工程量计算规则：本项目的工程量计量规则及优先解释顺序如下：

(1) 本项目合同条款载明的特殊计量规则（若有）；

(2) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）等 9 本工程量计算规范及配套文件；

(3) 2013《云南省建设工程工程量清单计价定额》。

对于承包人在招标工程量清单中已有项目，分包人在投标报价清单中没有填入单价和合价的，其费用将视为已包括在工程量清单的其他项目的单价或合价中。分包人必须按照承包人指令完成工程量清单中未填入单价或合价的工程项目，但不能得到另外的结算和支付。

合同金额：（含增值税）

（大写）暂定人民币贰仟壹佰伍拾万元整；

（小写）暂定人民币 2150 万元。

其中，不含税价款暂定 1954.55 万元，增值税 195.45 万元，税率 10%。

四、工期

计划开工日期：满足项目实际进度要求；

计划竣工日期：满足项目实际进度要求；

合同工期总日历天数为：___/___天；

质量保修期为总承包工程竣工验收之日起 2 年；

实际开竣工日期满足承包人现场施工进度要求。

五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：云南省优质工程、国家优质工程。

六、组成分包合同的文件包括：

十三、分包合同的权利义务终止后，承包人、分包人应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

十四、本合同壹式陆份，承包人肆份，分包人贰份。

承包人：(公章)

住所：成都市高新区府城大道
西段 399 号天府新谷 9 号楼

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：

分包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：



3、工程竣工验收合格证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	云南滇中商务广场泛光照明工程	结构类型	建筑照明	建筑面积	150000m ²
施工单位	中建照明有限公司	单位负责人	丁治雄	开工日期	2018年12月20日
项目负责人	王移生	项目技术负责人	刘义龙	竣工日期	2020年06月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 15 分部, 经查 15 分部符合标准及设计要求			同意验收
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经审查符合要求 30 项, 经核定符合规范要求 30 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 0 项			好
5	综合验收结论	施工范围内各分项分部工程的检查结果符合设计要求, 施工质量满足有关质量验收规范和标准, 单位工程验收合格, 通过验收。			
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	
					

4、高度证明

合同文件

未尽事宜按照相关国家规范执行。

合同价款还包括完成本分包工程所需的人工、材料(含运输、上下车、场内二次及多次转运)、机械设备及进出场费、安全文明施工、环境保护、现场成品半成品保护、脚手架、工完场清(建筑垃圾由分包人负责清运到承包人指定位置)、食宿费(承包人不提供住宿条件)、现场管理及利润、验收、试验检测、提交施工过程及验收所需的相关资料等所有费用,并承担施工期间人工、材料、机械、运输涨价及天气因素等风险;综合单价的调整按总包与业主签订的 EPC 主合同执行。

本项目建筑规划 157 米,承包人如果要求施工样板,分包人须按要求在建筑高度 15 米(3 层)处先进行样板施工,样板通过承包人验收后再进行大面积施工,样板综合单价按合同价执行;因非承包人因素导致的停工、窝工、返工、修补、交叉作业降效等费用应考虑于综合单价内,不另计费;分包人负责已完工程的成品半成品保护,承担未交付之前发生损坏的修复费用;材料材质需满足设计要求;材料进场前需提供产品合格证明,如规范要求必须进行见证取样送检,费用由分包人自行承担,数量满足规范及承包人要求,与承包人项目物资部签订《分包物资管理协议》,并通知现场材料部门验收。由非承包人原因造成的成品损坏,需由分包人先行修补,所需费用不另计算,若分包人能找到造成损坏的第三方,承包人全力协助分包人向第三方追偿。

水、电、承包人已安装在现场的垂直运输设备、脚手架等可供分包人使用,分包人在合理使用的情况下,承包人不收取费用。水电的接驳由分包人自行负责。二级以下配电箱、电缘线、施工机械及设备、施工措施等由分包人自行负责;若未提供,由承包人代为提供,所产生费用于进度款中扣除;与项目签订《临时用电协议》。分包人必须为从事危险作业的所有人员办理意外伤害保险,并为施工场地内自有人员生命财产、运至施工场内用于分包工程的材料和待安装设备以及施工机械设备办理保险。

承包人有权增加或减少工程量,并且综合单价不予调整。工程量为

2.9 西安浐灞自贸中心项目大区泛光照明专业分包工程

1、合同主要页

合同编号: 中建三局08022021ZH0336365

 中建三局集团有限公司西北分公司

2020 年版

浐灞自贸中心项目大区泛光 照明专业分包合同

(项目流水号: ZMX-ZYFB-041)

承 包 人: 中建三局集团有限公司

分 包 人: 中建照明有限公司

签 订 地 点: 西安市雁塔区锦业路都市之门D座16楼

签 订 日 期: 2021 年 月 日







第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 中建照明有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就灞桥自贸中心项目大区泛光照明专业分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 西安灞桥自贸中心建设项目。
2. 分包工程名称: 西安灞桥自贸中心项目大区泛光照明专业分包工程。
3. 分包工程地点: 西安灞桥生态区务庄地铁口沿线向西 800 米。
4. 分包工程承包范围: 灞桥自贸中心项目大区泛光照明专业分包工程。
5. 分包工程承包方式: 包工包料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包深化设计。

二、分包人资信情况

1. 资质证书号码: D244167197
2. 资质专业及等级: 城市及道路照明工程专业承包一级
3. 资质证书有效期: 2021年4月22日
4. 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2018]021203
5. 安全生产许可证有效期: 2021年3月28日
6. 纳税人资格: 一般纳税人 小规模纳税人

三、分包合同工期

- 计划开工日期: 2021 年 06 月 10 日,具体以承包人书面通知为准。
计划里程碑(节点)工期: / 年 / 月 / 日(可添加)。
计划完工日期: 2022 年 03 月 10 日。
工期总日历天数: 273 天。

四、质量安全标准

1. 分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到 合格 标准。
2. 分包工程安全应符合总包合同约定的分包工程的安全标准,并同时达到 陕西省安全文明工地 标准。
3. 本工程使用标准、规范为现行的国家、陕西省及西安市有关标准、规范,当上述标准与发包人 or 设计技术条款要求不一致时,采用技术要求较高的标准。

五、合同价款与合同价格形式

1. 暂定合同价税合计:人民币(大写)壹仟伍佰陆拾万元整(¥15600000.00元),不含税暂

定合同价款14311926.60元, 增值税税额为 1288073.40 元(增值税税率或征收率为 9%)。

2. 分包合同价格形式: 固定综合单价合同。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 双方有关工程的洽商、变更、承诺等书面协议书或文件视为本合同的组成部分;
- (2) 本合同协议书;
- (3) 本合同合同条款及其附件;
- (4) 本工程中标清单及综合单价;
- (5) 招标文件;
- (6) 招标图纸、工程量清单(如有);
- (7) 投标书及其附件;
- (8) 标准、规范及有关技术文件。

上述文件规定相互矛盾时, 以序号在前的文件为准; 同一序列的文件相互矛盾时, 以生效时间在后的为准。在分包合同订立及履行过程中, 分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人, 并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工, 并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程保修义务。

3. 分包人承诺理解并接受承包人与发包人签订总(分)承包合同条款的约束, 并同意履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

4. 分包人承诺已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料, 并已完全掌握本合同要求的各项标准规范。

5. 分包人承诺已进行现场勘察, 充分了解施工现场的具体情况, 并确认承包人的垂直运输机械的布置及投入能满足现场需要。

6. 分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任, 并承诺赔偿因自身原因发生质量、安全事故导致承包人所受的一切损失。

7. 分包人承诺根据现场情况调整资源准备以满足分包合同工期要求, 并服从承包人生产、资金等安排, 不以任何理由向承包人主张任何额外费用。

8. 分包人承诺在承包人资金不到位情况下, 确保分包工程顺利施工, 并同意承包人变更资金的安排, 并放弃追究承包人违约责任及计取利息的权利。

9. 分包人承诺依据分包合同施工内容编制施工组织设计与方案, 并承诺按照承包人审定或修改后的施工组织设计与方案组织施工。

10. 分包人承诺不进行转包及再分包, 并按时足额的向劳务作业人员发放工资, 每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。

11. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险, 在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格, 不存在任何针对不同工程内容或工程量采取的不平衡报价。

八、其他

1. 本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。
2. 本协议书于 2021 年 6 月 17 日订立, 自双方签订《安全生产管理协议书》且经双方盖章并由分包人法定代表人或委托代理人签字或盖章后生效。
3. 本协议书一式肆份, 承包人执叁份, 分包人执壹份, 均具有同等法律效力。

(以下为签章页, 无正文)

承包人(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

分包人(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:



2、工程竣工验收合格证明

C1-7

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表 施工管理资料

竣工报告

工程名称	西安浐灞自贸中心项目大区泛光照明专业分包工程	建设单位	西安世园投资（集团）有限公司
监理单位	西安茂华工程建设监理有限公司	勘察单位	西安市勘察测绘院
设计单位	上海颐景建筑设计有限公司	工程造价	
施工单位	中建三局集团有限公司	施工许可证号	610141202003310201
分包单位	中建照明有限公司	分包项目经理	钟逢春
合同工程内容	浐灞自贸中心项目大区泛光照明专业分包工程，包含A、B座100米超高层、C座120米超高层等五栋建筑泛光照明分包合同内所有工程		
实际开竣工日期	2021年6月10日至2022年7月30日	实际工期	415天
竣工条件具备情况	项目内容	分包单位自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	已完成	
	工程技术资料	完整、齐全	
	总体工程质量（实体、功能、观感）	合格	
	工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明	有	
	监督部门责令整改问题的执行情况	执行到位	
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  分包单位（盖章） 项目经理：钟逢春 </div> <div style="text-align: center;">  施工单位（公章） 施工单位生产负责人：钟逢春 2022年7月30日 </div> </div>			
<p>审批意见：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>符合要求 同意竣工验收</p>  总工程师（建设单位项目负责人）：何向阳 2022年7月30日 </div> </div>			

2.10 济宁市文化产业园建设项目泛光工程

1、中标通知书

中标通知书

项目编号：E3708010374005427002

档案编号：E3708010374005427002001

中建照明有限公司：

济宁市文化产业园建设项目泛光工程，于 2020-12-22 09:30:00 公开开标后，已完成评标工作，并向招标投标监管部门提交工程招投标书面报告，现确定你单位为中标人。中标价为人民币 17312348.02（壹仟柒佰叁拾壹万贰仟叁佰肆拾捌元零贰分整）元，工程项目负责人程小剑，中标工期为 120 日历天，工程质量要求达到国家现行施工验收规范要求的合格标准。

请你单位收到本中标通知书后，在 30 日内与招标人签订承包合同。

姓名	岗位	证书编号	执(职)业资格
程小剑	项目经理	2017034440342016440214002519	建造师执业资格证
何祥华	技术负责人	(2016) 1116104	职称证
白云龙	项目副经理	C1894201	施工员
严勤	合同商务负责人	建[造] 03440008904	注册造价工程师
刘信龙	质检员	A1896438	质检员
解明强	施工员	A1891058	施工员
张鑫	安全员	粤建安 C (2019) 0026730	安全生产考核 C 证
金义凡	安全员	粤建安 C (2019) 0033097	安全生产考核 C 证
刘凯伦	材料员	A1896414	材料员
陈旺	资料员	A1896365	资料员

招标人（盖章）： 招标代理机构（盖章）：

交易中心（盖章）： 行政监管部门（盖章）：

日期：2020 年 12 月 29 日

2、合同主要页

济宁市文化产业园建设项目泛光工程

施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济宁市城投文化旅游产业有限公司

承包人（全称）：中建照明有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济宁市文化产业园建设项目泛光工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：济宁市文化产业园建设项目泛光工程

2.工程地点：济宁市

3.资金来源：自筹资金

4.工程内容：本次招标范围内的所有工程，详见施工图纸和工程量清单。

5.工程承包范围：包括济宁市文化创意基地、文化博览城、人才公寓，图书馆、博览馆、群艺馆室外泛光照明包括但不限于：图纸深化设计，泛光照明灯具、配电箱、线槽、线管、线缆及其他相关材料设备的供货、施工、调试、验收及保修等设计图纸及工程量清单范围内所有内容，详见设计图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：（具体开工时间以开工令为准）。

工期总日历天数：120日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准，配合总包单位获得“国家优质工程奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同总价（暂定）：

人民币（大写）壹仟柒佰叁拾壹万贰仟叁佰肆拾捌元零贰分(¥17312348.02元)；

其中措施费（大写）柒拾万零陆仟陆佰玖拾肆元伍角壹分(¥706694.51元)

2.合同价格形式：单价合同。

本合同价款采用固定综合单价。本合同中的固定综合单价均包括图纸深化设计、材料费、产品加工、制作、场内外运输、供货安装、售后服务、管理费、调试费用、试验费用、相关检测费用（包括

材料检测)、成品保护费用、材料损耗、利润、一定范围内的风险等所有费用,合同双方应根据合同履行期间可能发生的以上各种费用变化做好分析应对,本合同履行期间综合单价不做任何调整。

五、项目经理

承包人项目经理: 程小剑。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 8 日签订。

十、签订地点：济宁市文化中心会议室。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人 捌 份，承包人 贰 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：31281282-5

地 址：山东省济宁市太白湖新区
济宁大道 35 号

邮政编码：272000

电 话：0537-2606700

传 真：0537-2606700

电子信箱：jnw1cc@163.com

开户银行：招商银行济宁高新区支行

账 号：537900180110868

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：MASEHR8N4

地 址：深圳市罗湖区黄贝街道经二路 16 号中饰
大厦 3 楼

邮政编码：518023

电 话：0755-83323123

传 真：0755-82600606

电子信箱：lighting@cscec.com

开户银行：建设银行深圳景苑支行

账 号：4425010000860000949

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。

施工现场需要配备的试验设备：承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

本工程使用的电缆、灯具等设备材料必须进行提前封样，并经监理见证抽样送检，经具有资质的检测单位复验合格后方可使用，现场见证抽样送检及复验所需费用由承包人承担，该费用包含在合同价款中。

施工现场需要具备的其他试验条件：/。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：现场工艺试验的有关约定：依据国家及省市现行规定执行，实验内容、方法、技术标准、规程、费用承担等，有标准按标准执行无标准双方协商解决。

10. 变更

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单中有适用于变更工作子目的，采用该子目的单价；已标价工程量清单中无适用于变更工作子目的，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价；已标价工程量清单中没有相关项目的执行 2016 年《山东省建筑工程消耗量定额》，2016 年《山东省安装工程消耗量定额》，人、才、机单价及费率执行投标报价，投标价无相关单价的执行济宁同期当地造价站发布的信息指导价，信息价中无相关单价的执行市场价；

(2) 工程量按竣工图，以清单计价规则计算。

(3) 无论变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度是否超过 15%，综合单价均按投标报价执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

发包人审批承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不做调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：承包人被认为已取得了对工程可能产生影响和作用的有关风险、意外事件和其他情况的全部必要资料。为此，综合单价中的风险包括：

(1) 劳务、材料和其他事件或事务性费用的变化；

(2) 承包人未能预见的困难和费用；

(3) 承包人在合同中履行义务引起有关费率变化；

(4) 承包人进场路线改变或进场道路维护产生的费用。

措施费项目与分部分项工程量变化、设计变更、现场签证无关，结算时不做调整。

风险费用的计算方法：由承包人在投标报价中考虑风险费用。

风险范围以外合同价格的调整方法：发包人因设计变更及新增工程项目而导致合同价格的变化，在工程结算时依据合同约定方式进行调整。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：20%。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：预付款随工程进度款同比例扣回，当工程竣工并验收合格后，扣回全部工程预付款。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》—GB50500-2013。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：/。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

合同签订后，支付合同额的 20%作为预付款，付款前承包人应向发包人提供等额银行保函。预付款随工程进度款同比例扣回，当工程竣工并验收合格后，扣回全部工程预付款（同时返还预付款保函）。

月度支付，每月支付上月已合格工程量的 70%；工程竣工并验收合格后，支付至合格工程量的 85%；工程结算经第三方咨询单位审核结束，发包人在收到经承包人、发包人、审计确认的工程竣工结算审计报告后付至结算额的 97%；剩余结算额的 3%作为质保金，待质保期满无质量问题一次性无息付清。（付款前须提供等额增值税专用发票）。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按付款节点申请。

13. 验收和工程试车

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：具备验收条件后，承包人申请竣工验收，监理人审查认为已具备竣工验收条件后，发包人组织承包人、设计人、监理人等相关单位完成竣工验收。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：工程验收合格后，承包人应配合交付完工工程，不得以任何理由延迟交付。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：

承包人未按照本合同约定期限移交工程的，承包人承担违约责任，工期每逾期一天，缴纳合同价款万分之五的违约金，并赔偿因工期延期交付给发包人造成的损失，损失费用据实计算，在工程款中扣除。

工程竣工 30 日内承包人应向发包人提交以下资料：符合建设行政主管部门或有关管理机构规定的其他任何竣工条件的相关资料。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：以发包人指令为准。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

竣工结算申请单应包括的内容：

(1) 竣工结算合同价格；

(2) 发包人已支付承包人的款项；

(3) 应扣留的保证金；

(4) 发包人应支付承包人的合同价款；

(5) 招标文件、投标文件、施工合同、工程签证变更资料、竣工图纸、竣工验收报告。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工结算申请单的期限：监理单位应在收到竣工结算申请单后 28 天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理单位提交的经审核的竣工结算申请单后 56 天内完成审批，并由监理单位向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理单位或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后的 56 天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过 84 天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后 14 天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第 20 条（争议解决）约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第（2）项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

14.2.2 支付保函

在以下方式中选择其一，作为双方对支付保函的约定。

发包人不提交支付保函。

发包人提交支付保函的格式、金额和时间：/

14.2.3 预付款保函

在以下方式中选择其一，作为双方对预付款保函的约定。

承包人不提交预付款保函。

承包人提交预付款保函的格式、金额和时间：银行保函，保函时限自合同签订之日起至工程竣工并验收合格之日止。

14.3 预付款

14.3.1 预付款金额

预付款的金额为：签约合同价的 20%。

14.3.3 预付款抵扣

3、工程竣工验收合格证明

单位工程质量竣工验收记录

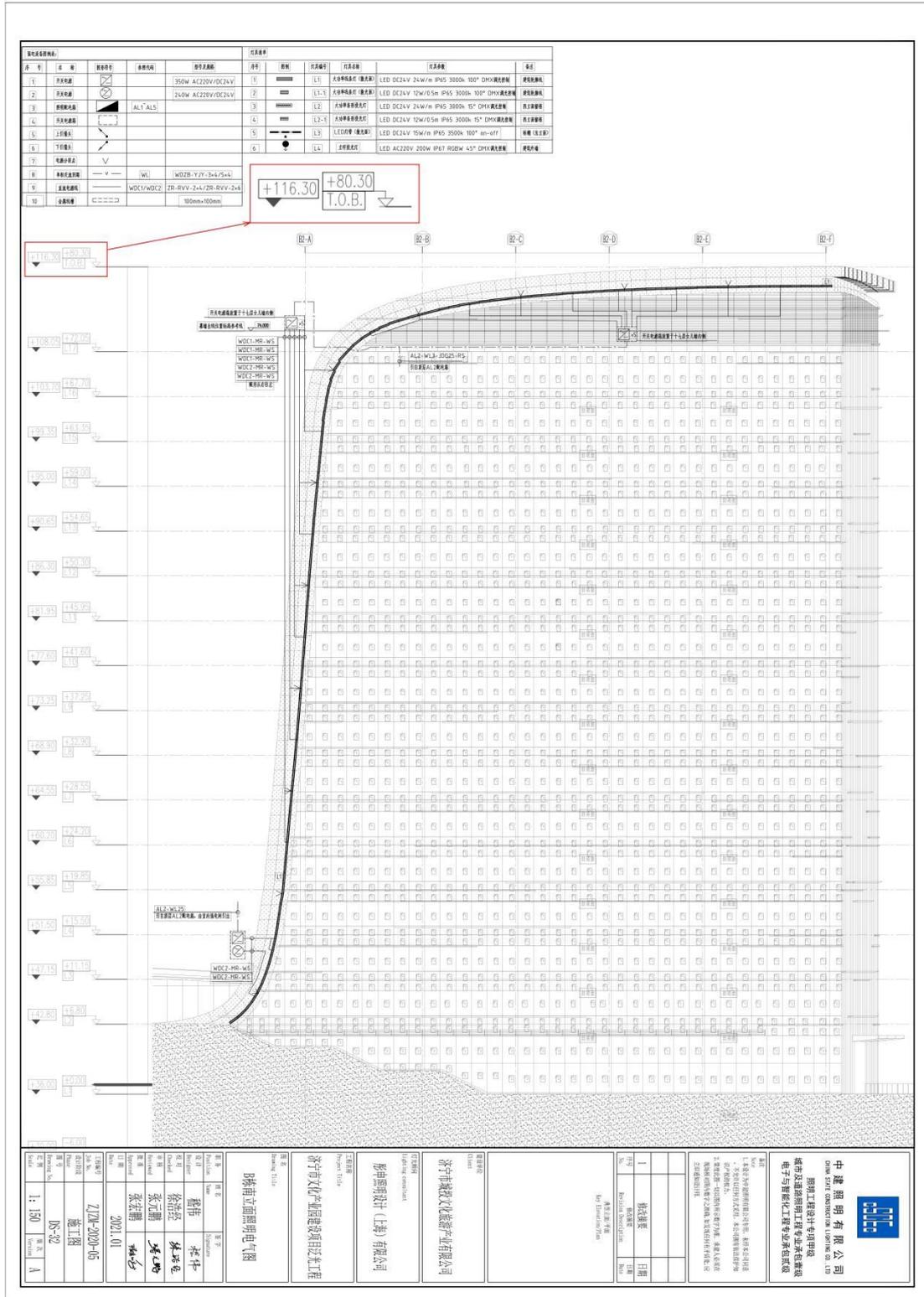
鲁JG-002-001

工程名称	济宁市文化产业园建设项目 泛光工程		结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑面积	17层 54万 m ²
施工单位	中建照明有限公司		技术负责人	吴观华	开工日期	2021年01月 08日
项目负责人	程小剑		项目技术负责人	王田田	竣工日期	2022年01月 07日
序号	项目	验收记录				验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合设计及标准规定分部				同意验收
2	质量控制资料核查	共 1 项，经核查符合规定 1 项				符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合规定 2 项， 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 1 项				符合要求
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的 1 项				同意验收
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计和质量要求，泛光照明观感效果好，验收合格 济宁市文化产业园建设项目监理单位				
建设单位		监理单位		设计单位		
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
	项目负责人(盖注册建造师执业印章):	总监理工程师	项目负责人(盖注册建造师执业印章):	项目负责人		
年月日	李上才	李上才	程小剑	王田田		
	注册号 37015375	注册号 37015375	144171846639(00)	144171846639(00)		
			机电	机电		
			2022.07.30	2022.07.30		
			中建照明有限公司	中建照明有限公司		

注：单位工程验收时，验收签字人应有单位的法人代表书面授权

山东省建设工程质量监督总站监制
 盛涛
 注册号 37017119
 有效期 2024.12.24
 山东东方管理咨询有限公司

4、高度证明



2.11 深圳国际会展中心（一期）I 标段泛光照明工程

1、中标通知书

中标通知书

中建照明有限公司：

现确定贵司承包施工范围为标段 I：两万展厅（A1A2、A3A4、C1C2、C3C4、A6A7、A8A9、C6C7、C8C9、C11C12）四万展厅 A11、中央廊道的泛光照明、南接待大厅、南登录大厅、北登录大厅、西侧附属的泛光照明、南北登录大厅屋顶花园、风塘大道大部分的景观照明。

工程总价：暂定¥125109970.07 元（大写壹亿贰仟伍佰壹拾万零玖仟玖佰柒拾元零柒分）。

工期：满足总包合同约定的节点工期。

请贵司收到我司的中标通知书后 7 日内与我司联系合同签订事宜。

中建安装工程有限公司
深圳国际会展中心
工程专用章
(一期)机电承包工程
2018年10月20日

2、合同主要页

副本

建设工程施工专业分包合同

项目名称：深圳国际会展中心（一期）机电承包工程

分包工程名称：I 标段泛光照明工程

承包人：中建安装工程有限公司

分包人：中建照明有限公司

合同形式：固定单价

合同编号：

签约时间：

专业分包合同

承包人（甲方）：中建安装工程有限公司

分包人（乙方）：中建照明有限公司

依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、合同双方协议

1 分包工程概况

1.1 项目名称：深圳国际会展中心（一期）机电承包工程

1.2 分包工程名称：I 标段泛光照明工程

1.3 分包工程地点：深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城南部

分包工程承包范围：建筑泛光照明。包含：两万展厅（A1A2、A3A4、C1C2、C3C4、A6A7、A8A9、C6C7、C8C9、C11C12）、四万展厅A11、中央廊道的泛光照明、南接待大厅、南登录大厅、北登录大厅、西侧附属的泛光照明，南北登大厅屋顶花园、风塘大道部分的景观照明。若甲方根据现场情况作出工程范围的调整，乙方应无条件接受。

1.4 乙方为建筑泛光责任单位、景观照明总牵头责任单位（包含景观照明范围内的灯具、配电箱、智能照明系统等），若景观照明与建筑泛光同类规定有冲突的，则依照建筑泛光执行或甲方裁定为准。

3 分包合同价款

3.1 合同形式：固定单价 固定总价 定额费率计价 其它

3.2 本合同增值税计税方法：一般计税 简易计税

3.3 本合同增值税发票类型：增值税专用发票 增值税普通发票

3.4 合同总价款（含税价）暂定¥125109970.07 元（大写）壹亿贰仟伍佰壹拾万零玖千玖佰柒拾元零柒分（不包含甲供材与设备价款）。其中，不含税价款为¥113736336.42 元，税率或征收率为 10%，税额为¥11373633.64 元。

4 工期

开始工作日期：2018年12月15日（若有变更，以甲方通知为准）。

不受电缆沟影响区域调试完成并达到开展条件时间：2019年02月28日；

所有区域全部实物工程量完成时间：2019年4月30日；

竣工验收完成时间：2019年6月30日；（若有变更，以甲方通知为准）。

工作期限的变化和调整，不涉及费用增加。

5 工程质量及安全文明施工

5.1 工程质量标准：合格，达到招标文件、施工图纸及相关规范要求并达到能取得“鲁班奖”的质量要求以及获得绿建二星、美国 LEED 金、英国 breem 三星的要求。

5.2 安全文明施工：安全生产、文明施工合格率 100%。满足 JGJ59-2011 要求，保证安全生产、文明施工费的投入。分包人按承包人要求投入安措费，填报《投入安全文明施工措施及费用明细表》（附件 13），并在月度结算中提供实际投入费用发票和依据。杜绝重伤死亡事故；杜绝机械设备事故和火灾事故；轻伤率≤1.5%。

6 承诺

1. 承包人承诺按照本合同要求履行合同责任和义务，按照本合同约定的期限和方式支付工程款。

2. 分包人承诺按照本合同要求履行合同责任和义务，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保施工质量和安全，并就分包施工质量、安全与承包人对业主承担连带责任；分包人承诺不进行转包及违法分包。

二、合同文件及解释顺序

7 合同文件解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。当出现合同文件约定不一致时，解释合同文件的优先顺序如下：

(1) 合同履行过程中双方协商一致，经双方法定代表人或授权代表人签署，并加盖本合同印

十八、合同生效

42 合同生效

42.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

42.2 本合同正本一式两份，副本一式四份，分包人正本一份、副本一份，其余归承包人。

承包人：中建安装工程有限公司



法定代表（签字或盖章）：

或委托代理人（签字）：

项目经理（签字）：

承包人纳税人身份：增值税一般纳税人

纳税人识别号：913201001348910996

地址：南京市栖霞区文澜路6号

电话：025-85726789

开户银行：建设银行南京市大行宫支行

帐号：3200 1594 1360 5250 0270

分包人：中建照明有限公司



法定代表（签字或盖章）：

或委托代理人（签字）：

经办人（签字）：

分包人纳税人身份：（一般纳税人）

纳税人识别号：91440300MA5EHR8N4D

地址：深圳市罗湖区黄贝街道经二路中饰大厦

电话：0755-25662598

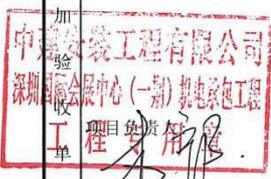
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景

苑支行

帐号：4425 0100 0086 0000 0949

3、工程竣工验收合格证明

单位（子单位）工程竣工验收意见书

工程名称	深圳国际会展中心（一期）机电工程 I 标段泛光照明工程			
施工单位	中建照明有限公司			
施工负责人	于德义			
主要使用功能及检查结果	抽样检查 10 项，合格 10 项，符合验收标准			
监督机构责令整改问题，整改情况	整改事项 2 项，整改结果满足验收标准，准予验收			
工程设计及合同约定完成情况	已完成设计文件及合同规定全部内容，准予验收			
保修书签署情况	已签署工程质量保修书			
资料档案验收情况	资料档案符合验收标准，准予验收			
验收意见	本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查达成一致意见：工程竣工资料真实完整符合验收要求；施工质量满足现行验收规范和标准要求，各使用功能均符合要求，工程质量观感合格，同意验收。			
参加验收单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位
	 中建照明有限公司 项目经理：于德义 2019年9月10日	 总监理工程师： 2019年9月10日	 项目负责人： 于德义 2019年9月10日	 项目负责人： 2019年9月10日

2.12 深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020180147038001

标段名称：深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建照明有限公司

中标价：3974.396885万元

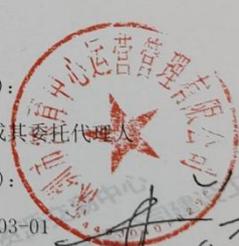
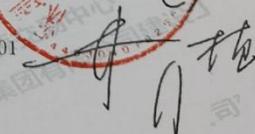
中标工期：193天

项目经理(总监)：赵伟平

本工程于 2022-11-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2023-03-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2023-03-01

查验码：5339635170296354 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、合同主要页

正本

合同编号：SZSC-HT-2023-004

深圳市体育中心改造提升工程项目
泛光照明工程施工合同

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 3001 号

发 包 人：深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人：中建照明有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称): 中建照明有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 3001 号

核准(备案)证编号: /

工程规模: 深圳市体育中心改造提升工程项目主要建设内容包括:拆除体育馆并新建一座 15000 座综合体育馆,改造提升体育场,将原 32500 座扩建至 42000 座并改造为专业足球场;新建副馆、副场,文化设施用房、主媒体中心等配套设施和室外工程;对现游泳跳水馆及网羽中心进行局部修缮。新建及改扩建建筑面积为 335767 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围为深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程,包括但不限于完成体育馆、体育场、游泳馆及以上建筑之间的连廊等建筑外立面范围内所含工程内容的施工图深化设计、BIM 模型制作、报批报建、灯光效果调试(提供不少于 10 组动画及效果图)、灯具组装、供货、运输保管、二次卸货、安装、与总承包及相关专业分包的协调配合、联合调试、验收、保修期内的维护保养及售后服务等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期:

一区(体育馆): 2023年6月10日; 二区(体育场): 2023年9月10日;
其它区域(含游泳馆): 2023年6月21日。

计划竣工日期:

一区(体育馆): 2023年12月20日; 二区(体育场): 2024年3月21日;
其它区域(含游泳馆): 2023年12月31日。

合同工期总日历天数 193 天; 招标工期总日历天数 210 天; 定额工期总日历天数 /
天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)

(实际施工开工日期以监理下发开工令为准。)

四、质量标准

本工程质量标准: 达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。工程质量目标: (1) 获得中照照明奖; (2) 配合总包确保获得“中国建设工程鲁班奖”, “广东钢结构金奖”等。

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟玖佰柒拾肆万叁仟玖佰陆拾捌元捌角伍分(¥39,743,968.85元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)陆拾柒万壹仟肆佰贰拾元玖角肆分(¥671,420.94元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）叁佰陆拾万元整（¥ 3,600,000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）伍万元整（¥ 50,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 23 日;

订立地点: 深圳市福田区笋岗路 3001 号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 十 份, 正本一式 二 份, 双方各执 一 份, 副本一式 八 份, 发包人执 五 份, 承包人执 三 份, 均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订, 并承担相应费用。

(签署页)

发包人(公章): 深圳市体育中心运营管理有限公司 承包人(公章): 中建照明有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):





统一社会信用代码:

91440300559889496F

统一社会信用代码:

91440300MA5EHR8N4D

地址: 深圳市福田区上步北路深圳体育场一层7区

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

邮政编码: 518037

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-83214878

电话: 0755-83323123

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 中信银行深圳八卦岭支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 7441410182603575312

账号: 44250100008600000949

三. 项目经理（建造师）简历表

姓名	王田田	性 别	男	年 龄	33
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	620503199107077431	手机号码	/
参加工作时间	7 年	从事项目经理（建造师）年限		2 年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442021202405035			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

3.1 一级注册建造师证



3.2 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2024) 0066952	
姓 名:	王田田
性 别:	男
出 生 年 月:	1991年07月07日
企 业 名 称:	中建照明有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2024年09月23日
有 效 期:	2024年09月23日 至 2027年09月22日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年09月23日



3.3 学历证明

普通高等学校

毕业证书



013301254137王田田

学生 **王田田** 性别 **男**，一九九一年七月七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 **光源与照明** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **湖北工程学院** 校（院）长：**潘慧明**

证书编号：105281201705501209 二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

3.4 身份证



四. 技术负责人资历

姓名	丁治雄	性别	男	年 龄	50
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42242519741108241X		
手机号码	/	证件号(职称证书编号)	(2010) 1103329		
参加工作时间	25	从事技术负责人年限	20		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
天津盛世鑫和置业有限公司	大都会四号地夜景照明工程	37.00 万 m ² , 200 米	2017.05.01-2019.07.01	已完	合格
黄石市城市建设投资开发有限公司	黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化(EPC)项目	6000 万 m ² 52 个建筑节点, 共 224 栋楼宇、7 个景观、4 条观光线路, 交通银行 110 米、中国银行 106 米、阳光水岸 91 米	2019.10.30-2020.07.25	已完	合格
景德镇市珠山区国有资产经营管理有限公司	景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目(街区亮化建设字项目)设计采购施工总承包	196 万 m ² , 全长 5km	2021.01.20-2021.04.20	已完	合格
荆州文化	长江大保护	全长 6.5km	2022.01.20-202	已完	合格

旅游投资 股份有限 公司	滨江风情带 夜景旅游项 目工程总承 包		2.04.25		
--------------------	------------------------------	--	---------	--	--

4.1 职称证

资格证书	
姓名	丁治雄
性别	男
出生年月	1974.11
专业	电气技术
任职资格	高级工程师
发证单位	中国建筑工程总公司
证书编号	(2010) 1103329
	2010年12月30日

中国建筑工程总公司制



4.2 毕业证



4.3 身份证



4.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁治雄 社保电脑号：632379875 身份证号码：42242519741108241X 页码：1
参保单位名称：中建照明有限公司 单位编号：477738 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	477738	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35250	222.08	35250	282.0	70.5
2024	05	477738	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35250	222.08	35250	282.0	70.5
2024	06	477738	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35250	222.08	35250	282.0	70.5
2024	07	477738	19650.0	3144.0	1572.0	1	19650	982.5	393.0	1	19650	98.25	19650	157.2	19650	157.2	39.3
2024	08	477738	19650.0	3144.0	1572.0	1	19650	982.5	393.0	1	19650	98.25	19650	157.2	19650	157.2	39.3
2024	09	477738	19650.0	3144.0	1572.0	1	19650	982.5	393.0	1	19650	98.25	19650	157.2	19650	157.2	39.3
合计			22114.08	11057.04			7803.9	3121.56			780.39		1157.84		1317.6		329.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e3e552007 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 477738 单位名称 中建照明有限公司



4.5 技术负责人业绩

4.5.1 大都会四号地夜景照明工程

说明

关于“中建照明有限公司人员、业绩”情况说明

中建照明有限公司前身为中建三局装饰有限公司灯光照明经理部（现更名为：中建深圳装饰有限公司），组建于2011年，于2017年2月28日得到总公司中国建筑股份有限公司批复成立，企业正式升级为中建照明有限公司，公司于2017年5月16日依法核准注册成立。

中建照明有限公司是中建深圳装饰有限公司的全资子公司，截至到2018年10月12日，公司的所有照明资质已全部平移到中建照明有限公司。

公司的业绩无法进行平移，原有完成公司业绩的团队人员，正陆续在办理人事关系转移，将全部转移到中建照明有限公司，因目前正在办理人员证件关系转移，故投标文件中涉及人员证件、社保、业绩、公司财务报表等仍沿用中建深圳装饰相关资料。以上情况，请贵司知悉，不当之处请给予理解，万分感谢！

顺颂

高祺





准予行政许可决定书

编号：粤建许深（2018）315号

申请人：中建照明有限公司

经审查，你单位向本行政机关提出城市及道路照明工程专业承包一级资质（企业全资子公司间重组分立）的申请，符合法定条件、标准。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定，本行政机关决定准予你单位行政许可。

中建深圳装饰有限公司需在三个月内办妥城市及道路照明工程专业承包一级资质注销手续，你单位凭其注销证明文件到深圳市住房和建设局审核。

联系电话：0755-83788014

监督电话：0755-12345



17298

变更（备案）通知书

22004639762

中建照明有限公司：

我局已于二〇二〇年七月六日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、企业类型）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前股东信息： 中建深圳装饰有限公司；出资额5000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 中国建筑装饰集团有限公司；出资额5000（万元），出资比例50%
中建深圳装饰有限公司；出资额5000（万元），出资比例50%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10000 币种：人民币

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21700136393

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇一七年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 中建三局装饰有限公司

变更后名称： 中建深圳装饰有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

中标通知书

中建三局装饰有限公司：

根据开标评标结果，经评标小组评审，现确定你单位为大都会四号地夜景照明工程的中标人。

工作内容：大都会四号地夜景照明工程设备的供应及安装；大都会四号地夜景照明方案优化及实施，预计造价1763.96万元。

开工日期：以甲方及总包通知为准。

工程质量标准：质量标准的评定以行业规范及承包人设计要求为依据。本工程质量标准必须符合国家标准及地方标准并通过政府部门验收合格，标准规范如有不同或更新。

请贵司收到我司的中标通知书后7日内与我司联系合同签订事宜。

中国建筑第五工程局有限公司
大都会四号地项目



合同主要页

大都会四号地夜景照明工程承包合同

天津盛世鑫和置业有限公司

2017 年 5 月



大都会四号地夜景照明工程承包合同

发包方（甲方）：天津盛世鑫和置业有限公司

总包方（乙方）：中国建筑第五工程局有限公司

承包方（丙方）：中建三局装饰有限公司

甲乙丙三方根据《中华人民共和国合同法》以及有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程项目

第1条 工程概况

1.1 工程名称：大都会四号地夜景照明工程

1.2 工程地点：天津市和平区和平路与福安大街交口

1.3 工程内容：包工、包料、包工期、包安全、包质量、包验收、包质保维修的总承包。

第2条 承包范围、方式、施工界面划分、技术标准及施工要求：

2.1 工作内容：大都会四号地夜景照明工程设备的供应及安装；大都会四号地夜景照明方案优化及实施。

2.1.1 项目总建筑面积约 37 万平方米，其中两栋办公楼高度约 200 米，预计造价 1763.96 万元；

2.1.2 大都会四号地夜景照明工程设备的供应，以及为完成安装工程所必须的附件，包括但不限于：管、线的敷设，灯具基座的制作；

2.1.3 按招标人提供的图纸完成设备的供应及安装，图纸中未明确的由投标人按夜景照明设计方案、技术要求深化以满足设计功能及效果。

2.1.4 丙方需配合乙方、幕墙施工单位就灯具配电、安装节点完成细节深化，一应满足乙方、幕墙施工单位施工需要的合理技术、措施费用均由丙方承担。

2.1.5 质保维修。

2.1.6 负责夜景照明、市容委的协调。

2.2 施工界面划分：

2.2.1 图纸范围内夜景照明设备的供应及安装，含灯具、覆管、穿线等，设备基础的制作、安装、灯具的防雷接地；

2.2.2 工程总乙方（承包方）负责将电源线接至夜景照明配电箱，由夜景照明配电箱下口至灯具的所有设备的供应及安装（含配电管、电线、灯具、变压器等）由夜景照明承包人完成。

2.3 技术要求:

2.3.1. 本工程项目的所用材料、施工工艺、现场施工须达到设计图纸、现行国内以及行业、天津市的工程建设标准、规范的要求。上述文件有冲突时，执行相对更严格更高的条款要求。上述规范和标准的版本以新版现行有效版本为准。未提及事项，以甲方书面要求为准。

2.3.2. 本工程严禁使用国家及天津市政府已明令禁止使用的淘汰产品。

2.4 成品保护及施工安全要求

2.4.1 材料进场的临时堆放应服从乙方统一管理：集中放置、整齐统一、保温材料注意消防防火，现场明火作业时，应配备灭火器等并有专人巡视。

2.4.2 安装过程中及安装完成后必须加强成品保护：完善工程交接手续。

2.4.3 丙方应对本工程制定相应的安全措施，还要对职工进行安全教育，凡因违反安全措施造成的罚款、人身伤亡或伤害他人事故，均由丙方负责。

2.4.4 本工程现场的卫生标准应满足国家有关规定及乙方统一要求并制定措施，施工过程中因违反规定造成的损失和发生的费用由丙方负责。

2.5 其他要求

2.5.1 施工质量达到国家规范优质标准及行业的有关质量技术标准和厂家自身的质量技术优良标准，同时达到天津市地方规范要求。施工过程中隐蔽验收应达到质监站隐蔽验收标准，竣工验收质量应达到天津市建设安装工程合格标准及满足使用功能。工程质量如不能达到上述要求，则全部的直接经济损失和间接损失均由施工单位承担。

2.5.2 丙方在施工现场必须配备合格、齐全的管理人员，建立完善的质量、进度保证体系；服从现场乙方（总包方）及监理单位管理，并按甲方提出的要求进行整改。

2.5.3 丙方应按有关规范要求及甲乙方的共同制定的总控工期进行施工，随时接受甲方的检查，为检查提供便利条件，及时根据要求向甲方提供与工程质量有关的技术资料；并按检查结果进行整改。

2.5.4 材料进场前必须由丙方提供样品，并经甲方、监理两方签字确认后封存于甲方项目部，作为日后供货验收标准。甲方有权根据实际情况调整封样材料内容，并作为最终验收标准。

2.5.5 丙方应在甲方、监理的见证下现场抽取现场材料（管材等）到甲方认可的实验室进行检验并出具报告，检测费包含在合同费用中。

2.5.6 货到现场必须经甲方、监理验收合格后方可进行安装。

2.5.7 施工水电费及临建：施工用水源、电源由丙方与乙方协调解决，水电费自理；甲方不提供现场食宿，丙方如需要搭设临建、料场安排、机具布置必需考虑工程中后期配套设施的施工条件，服从乙方现场统一管理，不得因材料堆放和临时建筑搭设等原因妨碍现场施工，若有违反，丙方应迅速采取措施恢复现场施工秩序，另外甲乙双方也将视情节给予丙方相应惩罚。

二、三方权利与义务

第3条 三方项目负责人

- 3.1 甲方项目负责人姓名：兰建国。甲方的指令经甲方项目负责人签署后生效，并以书面形式传递给监理方，再由监理方传递给丙方项目负责人。
- 3.2 乙方项目负责人姓名：高峰。代表乙方在现场履行合同义务。
- 3.3 丙方指定胡良为现场项目负责人，代表丙方在现场履行合同义务。丙方的要求、通知，均以书面形式由丙方项目负责人签字后并加盖丙方项目印章方能有效。同时，丙方项目负责人应满足以下要求：
 - 1) 项目负责人是丙方在工地履行合同的专职代表，必须符合相应的资质等级要求。
 - 2) 项目负责人必须是具有同类工程施工经验5年以上，有较高组织和协调能力。
 - 3) 项目负责人应专职在岗，不得兼任其他项目的任何职务。如甲方发现项目负责人未达到此要求，每发现一次可对丙方处以2000元的经济处罚。
 - 4) 丙方未经甲方同意，不得更换项目负责人。
 - 5) 甲方如有充分的事实表明丙方项目负责人不称职或无法代表丙方在现场履行合同义务，甲方有权要求丙方更换项目负责人。丙方应在3天内完成更换，并应为此向甲方支付5000元/人次的违约金。
- 3.4 任何一方项目负责人发生变更时，应提前7日书面通知对方，并明确指出交接时间、权限。

第4条 项目监理

- 4.1 本工程的项目监理单位为：天津华泰建设监理有限公司，总监理工程师姓名：文侃。
- 4.2 监理单位根据委托监理合同、国家和本地区相关规定进行项目监理，丙方应积极配合监理单位的检查监督。

第5条 丙方主要项目管理人员

- 5.1 丙方必须至少为现场配备以下管理人员：项目经理、技术负责人、质检员、资料员等，并且项目管理人员必须专职在岗，不得在其他工程兼任任何职务。如人员安排需要变更，必须提前一周书面上报甲方并经同意方可执行，否则，丙方每违约一项（或一人），需向甲方支付违约金2000元。
- 5.2 丙方以下人员，经甲方要求，必须在24小时内调离本工程范围，否则每天每人丙方支付违约金1000元。同时，丙方应尽快用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。
 - 1) 甲方确认无法胜任工作者，包括：对分部分项工程进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉熟练本专业工作的施工人员、工作责任心不强的施工人员等；
 - 2) 不能积极配合甲方正常工作（包括销售）者；
 - 3) 违反工地现场管理规定者；
 - 4) 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；
 - 5) 与本合同规定名册不符者；
 - 6) 与本工程施工无关的人员。

甲方（盖章）：



法定代表人

或签约代表（签字）：联系人：

联系地址：

邮编：

联系电话：传真：

开户行：

银行帐号：

乙方（盖章）：



法定代表人

或签约代表（签字）：联系人：

联系地址：

邮编：

联系电话：传真：

开户行：

银行帐号：

丙方（盖章）：中建三局装饰工程有限公司



法定代表人

或签约代表（签字）：

联系地址：北京市丰台科技园区航丰路13号A座

邮编：100070

联系电话：010-88450808 传真：010-88450909

开户行：中信银行深圳布吉支行

银行帐号：7442910182600018985

工程竣工验收合格证明

附件 1

编号:

天汇中心1#办公楼竣工 工程质量验收证明书

单位工程名称: 天汇中心1#办公楼

建设单位名称: 天津盛世鑫和置业有限公司

建筑面积: 75000m²

验收日期: 2019年7月1日

勘察单位：天津市地质工程勘察院

符合规范设计要素验收合格

项目负责人：[Signature]



设计单位：悉地(北京)国际建筑设计顾问有限公司

符合规范设计要素验收合格

项目负责人：[Signature]

年月日
设计单位盖章



施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

符合规范设计要素验收合格

项目负责人：[Signature]



监理单位：天津市华泰建设监理有限公司

符合设计及规范标准验收合格

总监理工程师：[Signature]

年月日
监理单位盖章



验收组人员
签字：

验收单位(建设单位)意见：

本工程(天汇中心2#办公楼)部位验收程序和内容严格按照有关法律、法规和验收标准

进行。验收结果：

符合规范设计要素验收合格

项目负责人：[Signature]



编号:

天汇中心2#办公楼竣工 工程质量验收证明书

2019年7月1日

单位工程名称: 天汇中心2#办公楼

建设单位名称: 天津盛世鑫和置业有限公司

建筑面积: 75000m²

验收日期: 2019年7月1日

勘察单位：天津市地质工程勘察院

符合规范及设计要求，验收合格

项目负责人：李星量



设计单位：悉地(北京)国际建筑设计顾问有限公司

符合规范及设计要求，验收合格

项目负责人：王十九



年 月 日
设计单位盖章

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

符合规范及设计要求，验收合格

项目负责人：蔡贤彬



监理单位：天津市华泰建设监理有限公司

符合设计及规范要求，验收合格

总监理工程师：文源



年 月 日
监理单位盖章

验收组人员
签字：

验收单位(建设单位)意见：

该工程 天汇中心1#办公楼竣 工 部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准 进行，验收结果：

符合规范及设计要求，验收合格

项目负责人：文源



2019年7月1日
建设单位盖章

高度证明

证 明

兹证明：

大都会四号地夜景照明工程，其中商业办公楼建筑规划 200 米，泛光照明工程合同额 1763.96 万元（大写：壹仟柒佰陆拾叁万玖仟陆佰元整）。由中建照明有限公司自行施工完成，未进行专业工程分包，具体施工部位及做法以总包单位提供的施工设计图纸及经总包单位审核通过的施工方案等为准。

特此证明！

天津盛世鑫和置业有限公司

2020 年 12 月 26 日



证 明

兹证明：

大都会四号地夜景照明工程，其中商业办公楼建筑规划 200 米，泛光照明工程合同额 1763.96 万元(大写:壹仟柒佰陆拾叁万玖仟陆佰元整)。由中建照明有限公司自行施工完成，丁治雄担任该项目技术负责人一职，目前该项目已完成。

特此证明！

天津盛世鑫和置业有限公司

2020年12月31日



4.5.2 黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化(EPC)项目

中标通知书

中标通知书

招标编号： G20190819003

中建照明有限公司：

你方于 2019 年 9 月 23 日所递交的黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。中标价：110931117.5 元。（壹亿壹仟零玖拾叁万壹仟壹佰壹拾柒元伍角）

工期：93 日历天

质量目标：合格

项目经理：张晨

请你方在接到本通知书后的 30 日内到黄石市政府投资工程建设管理办公室（指定地点）与我方签订合同。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

招标代理机构：_____（盖单位章）

2019 年 10 月 15 日

合同主要页

副本

合同存档号	2019-121
合同编号	CT-2019-22-007-417



黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目合同

工程名称：黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目

工程地点：黄石市环磁湖

发 包 人：黄石市城市建设投资开发有限责任公司

承 包 人：中建照明有限公司

二〇一九年十月

第一章 合同协议书

黄石市城市建设投资开发有限责任公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目（项目名称），已接受中建照明有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）发包人要求；
- （6）经发包人确认的设计、施工技术文件；
- （7）投标报价文件；
- （8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）：壹亿壹仟零玖拾叁万壹仟壹佰壹拾柒元伍角（¥ 110931117.5）

4. 承包人项目经理：张晨；设计负责人：李统文。

5. 工程质量符合的标准和要求：亮化工程设计应满足国家相关现行工程设计规范要求；工程施工质量标准：达到国家工程施工质量验收规范合格

工程标准，一次交验合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人计划开始工作时间：2019年10月30日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为93天。
9. 本协议书一式十六份，合同双方各执捌份。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章）



法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）



2019年10月28日

承包人：（盖单位章）



法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）



2019年10月28日

工程竣工验收合格证明

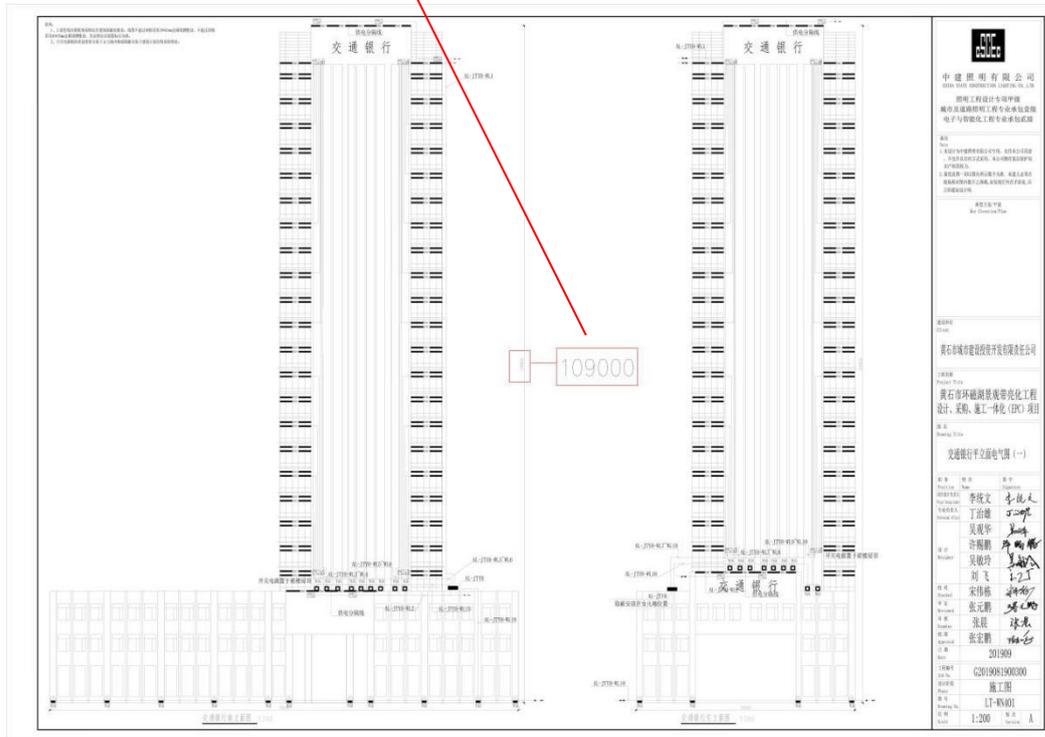
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6 黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目

工程名称	黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目		结构类型	景观	层数/ 建筑面积	/
施工单位	中建照明有限公司		技术负责人	丁治雄	开工日期	2019年10月30日
项目负责人	张晨		项目技术负责人	丁治雄	完工日期	2020年7月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 42 分部，经检查符合设计及标准规定 42 分部			分部工程质量符合 验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 42 项，经检查符合规定 42 项			质量控制资料符合有关 规定。	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 42 项，符合规定 42 项 共抽查 42 项，符合规定 42 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和使用功能 符合规定。	
4	观感质量验收	共抽查 42 项，达到“好”和“一 般”的 42 项，经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量验收较好。	
综合验收结论		观感较好，功能正常，同意验收。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加 验收 单位 (公章) 项目负责人: 2020年7月25日	(公章) 总监理工程师: 2020年7月25日	(公章) 项目负责人: 2020年7月25日	(公章) 项目负责人: 2020年7月25日	(公章) 项目负责人: 年月日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

109000



中建照明有限公司
CHINA BUILDING LIGHTING CO., LTD.
照明工程设计专项甲级
城市及道路照明工程专业承包壹级
电子与智能化工程专业承包贰级

地址
1. 北京市通州区亦庄经济开发区科创街101号
2. 广州市天河区珠江新城花城大道101号
3. 上海市浦东新区川沙新镇川沙路101号
4. 武汉市武昌区中南路101号
5. 深圳市福田区福安路101号

官方网站
http://www.cbli.com.cn

项目信息
项目名称
黄石市城市建筑景观亮化工程
设计、采购、施工一体化 (EPC) 项目
建设单位
黄石市城市建筑景观亮化工程指挥部

设计单位
中建照明有限公司

姓名	职务	签字
李斌文	项目负责人	
丁治雄	项目负责人	
吴冠华	项目负责人	
李国栋	项目负责人	
吴敬岭	项目负责人	
孙飞	项目负责人	
宋伟栋	项目负责人	
董元鹏	项目负责人	
张昆	项目负责人	
张宏鹏	项目负责人	

日期
201909

项目编号
G201909100000

设计阶段
施工图

图号
LT-09-01

比例
1:200

4.5.3 景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目（街区亮化建设子项目）设计采购施工总承包

中标通知书

备案号：重点招字[2020]094号

中标通知书

中建照明有限公司：

你方于2020年12月14日递交的景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目（街区环境亮化建设子项目）设计采购施工总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：61784800.00元；

工期：3个月；

工程质量：合格标准；

注册建造师：李志超 注册编号：粤144171900101

设计负责人：张宏鹏 证书编号：(2018)1118073；

请你方在接到本中标通知书后的30日内到景德镇市珠山区国有资产经营管理有限公司与我方签订合同并按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知！

招标人：



(盖单位章)

法定代表人：

(签字或盖章)

监督机构：



(盖单位章)

2020年12月18日

注：《中标通知书》一式五份，中标单位、行政监督机构、纪律监督机构、建设单位各一份。

合同主要页

(GF—2017—0201)

景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础
设施提升建设项目（街区环境亮化建设子
项目）设计采购施工总承包

建设工程施工合同

住房城乡建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局



弱电工程、强电工程等及其它未列明但与本项目相关的工程方案设计、初步设计（含概算）施工图设计及后续技术服务；

2、采购施工工作内容：本项目规划范围内的山体亮化工程、照明工程、景观提升工程、机电安装工程、给排水工程、加固工程、弱电工程、强电工程及其它未列明但与本项目相关的配套工程等的施工（含设备购置）、竣工试验、验收及保修期内的保修，并最终向建设单位“交钥匙”。

二、合同工期

计划开工日期：2021年1月20日。

计划竣工日期：2021年4月20日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆仟壹佰柒拾捌万肆仟捌佰元（¥61784800.00元）此价格为暂定金额；

以上签约价为暂定价，待施工图纸图审合格后，采用工程量清单计价规范（GB50500-2013）《江西省房屋建筑与装饰工程消耗定额及统一基价表（2017版）》、《江西省通用安装工程消耗量定额

设
照
的
终
开
00
清
定
额

及统一基价表（2017版）、《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表（2017版）》；2021年1期《江西省造价信息》景德镇材料价格。景德镇材料价格没有的可按南昌、九江材料信息价确定。若以上信息价均未包含的材料则由发包人主导询价确定。

由承包人编制工程量清单及预算，建设单位委托第三方造价咨询单位或成本合约部核对，报珠山区审计局审定，报珠山区财政局评审。最终结算价，按投标让利价与招标控制价下浮比例为最终结算价。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）暂定贰拾捌万玖仟捌佰贰拾玖元玖角柒分（¥289829.97元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）暂定贰仟柒佰贰拾伍万捌仟元（¥27258000.00元）；

（3）建安费：人民币（大写）暂定叁仟叁佰零贰万伍仟肆佰柒拾肆元零叁分（¥33025474.03元）；

（4）设计费：人民币（大写）暂定壹佰贰拾壹万壹仟肆佰玖拾陆元（¥1211496.00元），设计费按照审定后总结算额的2%记取；

五、项目经理

承包人项目经理：李志超。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

同
补
合
资
保
修
诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省景德镇市珠山区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自签订合同之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：

(公章)

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91360200558466563F 组织机构代码：941440300MA5EHR8N4D

地 址：江西省景德镇市珠山区

地 址：深圳市罗湖区黄贝街道经二

新村西路新区19号

16号中饰大厦3楼

邮政编码：333000

邮政编码：518001

法定代表人：

张跃军

法定代表人：

委托代理人：

周学祥

委托代理人：

电 话：

电

话：0755-83323123

传 真：

传

真：0755-82600606

电子信箱：

电

子信箱：lighting@cscecc.com

开户银行：中国工商银行景德镇

开户银行：中国建设银行股份有限

分行昌江大道分理处

公司深圳景苑支行

账 号：1503219909100005563

账

号：44250100008600000949

工程竣工验收合格证明

项目竣工验收意见书

工程名称	景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目（街区环境亮化建设子项目）设计采购施工总承包			
主要使用功能及检查结果	对本工程的主要使用功能进行抽样检查,其检查结果合格,满足使用功能需求			
监督机构责令整改问题, 整改情况	工程建设过程中责令整改的问题已整改完毕,符合要求。			
完成工程设计及合同约定情况	已完成设计文件和合同约定的全部内容			
保修书签署情况	已签署工程质量保修书			
资料档案验收情况	验收合格			
验收意见	本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查达成一致意见;工程竣工资料真实完整符合要求,施工质量满足现行验收规范和标准要求,各种使用功能满足要求,工程质量观感合格。			
备注	同意验收			
验收组成员	施工单位: 李玄打 (公章) 日期: 2021.5.20	设计单位: 张庆鹏 (公章) 日期: 2021.5.21	监理单位: 余明平 (公章) 日期: 2021.5.20	建设单位: (公章) 日期: 2021.5.20

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2

编号： 001

工程名称	景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目（街区环境亮化建设子项目）设计采购施工总承包			建筑面积	/
施工单位	中建照明有限公司	技术负责人	丁治雄	结构类型	景观
项目经理	李志超	项目技术负责人	丁治雄	层数	/
开工日期	2021年01月20日		竣工日期	2021年04月20日	
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 51 分部，经查 51 分部，符合标准及设计要求 51 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 51 项 经核定符合规范要求 51 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 51 项，符合要求 51 项， 共抽查 51 项，符合要求 51 项， 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 51 项，符合要求 51 项， 不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	该工程符合验收标准，同意验收			同意验收
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人 	总监理工程师 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人
	2021年5月20日	2021年5月20日	2021年5月20日	2021年5月20日	年 月 日

江西省建设工程质量监督总站监制

4.5.4 长江大保护滨江风情带夜景旅游项目工程总承包

中标通知书

中标通知书

招标编号：1ZSJ-202112SZ-110001001

中建照明有限公司：

你方于2022年01月13日所递交的长江大保护滨江风情带夜景旅游项目工程总承包长江大保护滨江风情带夜景旅游项目工程总承包施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：12667777.00元

工期：70日历天。

工程质量：（1）设计质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求；

（2）工程质量目标：符合《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。

安全目标：无安全生产事故发生

项目经理：王移生

技术负责人/总工程师：设计负责人：陈海燕，施工负责人：丁治雄

中标说明：北京清华同衡规划设计研究院有限公司（联合体成员），其中设计费：301000.00元，工程费用：12366777.00元（其中暂列金 1500000 元）。

请你方在接到本通知书后的30日内到荆州文化旅游投资股份有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人：荆州文化旅游投资股份有限公司（盖单位章）

法定代表人：李婷婷（签字）

2022年01月20日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

合同主要页

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 荆州文化旅游投资股份有限公司

承包人(全称): 中建照明有限公司和北京清华同衡规划设计研究院有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就长江大保护滨江风情带夜景旅游项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 长江大保护滨江风情带夜景旅游项目工程总承包。

2. 工程地点: 荆州市。

3. 工程审批、核准或备案文号: _____。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容及规模: 项目地位于荆州市中心城区,对包含临江仙公园、万寿公园、沿江碑亭等处内的建(构)筑物、园路等进行照明提升,增加沿江标志性建筑照明,形成统一协调、功能健全、布局合理的夜间环境。

6. 工程承包范围: 本项目为设计采购施工总承包,包括本建设项目范围内的施工图设计、施工、采购直至项目移交及缺陷责任等的全过程,包括项目过程中的质量、进度、安全、造价的控制以及过程中相关手续的办理。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2022年1月20日。

工期总日历天数: 70天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: (1)设计质量标准:符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求。(2)工程质量标准:符合《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:人民币(大写) 壹仟贰佰陆拾陆万柒仟柒佰柒拾柒元 (¥12667777.00元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):人民币(大写) 叁拾万零壹仟元。

(¥ 301000.00 元)；设计费用支付至北京清华同衡规划设计研究院有限公司账户，付款申请、开票及结算事宜均由北京清华同衡规划设计研究院有限公司办理。

(2) 建筑安装工程费(含税)：人民币(大写)壹仟零捌拾陆万陆仟柒佰柒拾柒元(¥10866777.00元)。建筑安装工程费支付至中建照明有限公司账户，付款申请、开票及结算事宜均由中建照明有限公司办理。

下浮率(大写)：百分之玖拾玖点肆贰；(小写)：99.42%。

(3) 暂列金额(含税)：人民币(大写)壹佰伍拾万元整(¥1500000.00元)。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____ / _____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：王移生。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于_____年____月____日订立。

九、订立地点

本合同在荆州文化旅游投资股份有限公司订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执拾份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李婷婷

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

91421000588223773G

统一社会信用代码：_____

91440300MA5EHR8N4D

地址：荆州市沙市区胜利街道堤街路1号

地址：深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：李婷婷

法定代表人：陈鹏

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0716-8859760

电话：0755-25662598

传真：_____

传真：_____

电子信箱：349834729@qq.com

电子信箱：lighting@cscec.com

开户银行：湖北银行荆州分行营

开户银行：中国建设银行股份有限

业部 _____ 公司深圳景苑支行 _____

账号: 676020100100101483 账号: 44250100008600000949



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: _____

91110108721466070C

地址: 北京市海淀区清河嘉园东
区甲1号楼16层1601

邮政编码: _____

法定代表人: 袁昕

委托代理人: _____

电话: 010-82819000

传真: _____

电子信箱: thupdi@thupdi.com

开户银行: 招商银行北京清华园支行

账号: 866780350110001

工程竣工验收合格证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

长江大保护滨江风情带夜景旅游项目工程总承包

工程名称	长江大保护滨江风情带夜景旅游项目工程总承包		结构类型		层数/ 建筑面积	/
施工单位	中建照明有限公司		技术负责人	丁治雄	开工日期	2022年01月20日
项目负责人	王移生		项目技术 负责人		完工日期	2022年04月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 67 项，经核查符合规定 67 项			验收合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 42 项，达到“好”和“一 般”的 42 项，经返修处理符合要 求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 王民	(公章) 总工程师: 王民	(公章) 项目负责人: 丁治雄	(公章) 项目负责人: 郑利伟	(公章) 项目负责人:		
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

五、项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	王田田	/	二级建造师	二级	粤2442021202405035	光源与照明	中建照明有限公司	/	/
技术负责人	丁治雄	高级工程师	职称证	高级	(2010)1103329	电气技术	中建照明有限公司	/	/
质量负责人	全鸿	工程师	质量员岗位证书	中级	(2021)1221216、C1992295	工程造价	中建照明有限公司	/	/
质量员	崔贞贞	/	质量员岗位证书	/	C1792495	建筑工程技术	中建照明有限公司	/	/
安全负责人	李梦瑞	工程师	注册安全工程师证、安全生产考核合格证书	C级	粤建安C3(2013)0010650	土木工程	中建照明有限公司	/	/
安全员	张鑫	/	安全生产考核合格证书	C级	粤建安C3(2019)0026730	电气工程及其自动化	中建照明有限公司	/	/

安全员	陈升	/	安全生产考核合格证书C级	C级	粤建安C3(2021)0141581	电子科学与技术	中建照明有限公司	/	/
BIM工程师	赵准	高级工程师	BIM工程师	高级	(2015)1117038	土木工程	中建照明有限公司	/	/
机电工程师	张宏鹏	高级工程师	工程师资格证书	高级	(2021)1121093	师范	中建照明有限公司	/	/
电气工程师	胡良	工程师	工程师资格证书	中级	(2019)1219080	供用电技术	中建照明有限公司	/	/
电气工程师	李志超	工程师	工程师资格证书	中级	(2019)1219112	环境治理工程	中建照明有限公司	/	/
电气工程师	杨智安	工程师	工程师资格证书	中级	(2019)1219113	电气工程及其自动化	中建照明有限公司	/	/
造价工程师	李鑫	工程师	造价工程师资格证书	一级	(2019)1219115、建[造]1214400006956	工程造价	中建照明有限公司	/	/
深化设计人员	徐浩经	/	照明设计师证	中级(二级)	20580003057200556	建筑电气与智能化	中建照明有限公司	/	/
深化设计人员	李大川	/	照明设计师证	中级(二级)	LDC-03612	环境设计	中建照明有限公司	/	/
深化设计	洪也	/	照明设计师证	中级(二	LDC-03606	照明设计	中建照明有限公司	/	/

人员				级)					
施工员	张义	/	施工员岗位证书	/	A2090548	电气工程及其自动化	中建照明有限公司	/	/
施工员	解明强	/	施工员岗位证书	/	A1891058	建筑电气与智能化	中建照明有限公司	/	/
材料员	刘凯伦	/	材料员岗位证书	/	、 A1896414	电气工程及其自动化	中建照明有限公司	/	/
资料员	陈旺	/	资料员岗位证书	/	A1896365	电子信息工程	中建照明有限公司	/	/
劳资专管员	杨心阳	工程师	劳务管理员岗位证书	中级	(2018) 1218321、 N1990665	包装工程	中建照明有限公司	/	/
预算员	白云龙	/	预算员岗位证书	/	U1990692	电气工程及其自动化	中建照明有限公司		

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王田田	性 别	男	年 龄	33
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	620503199107 077431	手机号 码	/
参加工作时间	7 年	从事项目经理（建造师） 年限		2 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442021202405035			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量

2.1 二级注册建造师证



2.2 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2024) 0066952	
姓 名:	王田田
性 别:	男
出 生 年 月:	1991年07月07日
企 业 名 称:	中建照明有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2024年09月23日
有 效 期:	2024年09月23日 至 2027年09月22日
	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年09月23日

2.3 学历证明

普通高等学校

毕业证书



013301254137王田田

学生 **王田田** 性别 **男**，一九九一年七月七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 **光源与照明** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **湖北工程学院** 校（院）长：**潘慧明**

证书编号：105281201705501209 二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

2.4 身份证



2.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王田田 社保电脑号：810623020 身份证号码：620503199107077431 页码：1
 参保单位名称：中建照明有限公司 单位编号：477738 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	477738	13990.0	1958.6	1119.2	1	13990	867.38	279.8	1	13990	69.95	13990	70.51	2360	16.52	7.08
2023	10	477738	13990.0	1958.6	1119.2	1	13990	839.4	279.8	1	13990	69.95	13990	70.51	2360	16.52	7.08
2023	11	477738	13990.0	1958.6	1119.2	1	13990	839.4	279.8	1	13990	69.95	13990	70.51	2360	16.52	7.08
2023	12	477738	13990.0	1958.6	1119.2	1	13990	839.4	279.8	1	13990	69.95	13990	70.51	2360	16.52	7.08
2024	01	477738	13990.0	1958.6	1119.2	1	13990	699.5	279.8	1	13990	69.95	13990	70.51	13990	111.92	27.98
2024	02	477738	13990.0	1958.6	1119.2	1	13990	699.5	279.8	1	13990	69.95	13990	70.51	13990	111.92	27.98
2024	03	477738	13990.0	1958.6	1119.2	1	13990	699.5	279.8	1	13990	69.95	13990	88.14	13990	111.92	27.98
2024	04	477738	13990.0	2096.5	1119.2	1	13990	699.5	279.8	1	13990	69.95	13990	88.14	13990	111.92	27.98
2024	05	477738	13990.0	2096.5	1119.2	1	13990	699.5	279.8	1	13990	69.95	13990	88.14	13990	111.92	27.98
2024	06	477738	13990.0	2096.5	1119.2	1	13990	699.5	279.8	1	13990	69.95	13990	88.14	13990	111.92	27.98
2024	07	477738	17590.0	2638.5	1407.2	1	17590	879.5	351.8	1	17590	87.95	17590	140.72	17590	140.72	35.18
2024	08	477738	17590.0	2638.5	1407.2	1	17590	879.5	351.8	1	17590	87.95	17590	140.72	17590	140.72	35.18
2024	09	477738	17590.0	2638.5	1407.2	1	17590	879.5	351.8	1	17590	87.95	17590	140.72	17590	140.72	35.18
合计			27921.2	15413.6			10221.08	3853.4			963.35		11958.3	1399.76			301.74



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f7f4b81870r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：477738
 单位名称：中建照明有限公司



3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	丁治雄	性别	男	年龄	50
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42242519741108241X		
手机号码	/	证件号（职称证书编号）	(2010) 1103329		
参加工作时间	25	从事技术负责人年限	20		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
天津盛世鑫和置业有限公司	大都会四号地夜景照明工程	37.00 万 m ² , 200 米	2017.05.01-2019.07.01	已完	合格
黄石市城市建设投资开发有限公司	黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目	6000 万 m ² 52 个建筑节点，共 224 栋楼宇、7 个景观、4 条观光线路，交通银行 110 米、中国银行 106 米、阳光水岸 91 米	2019.10.30-2020.07.25	已完	合格

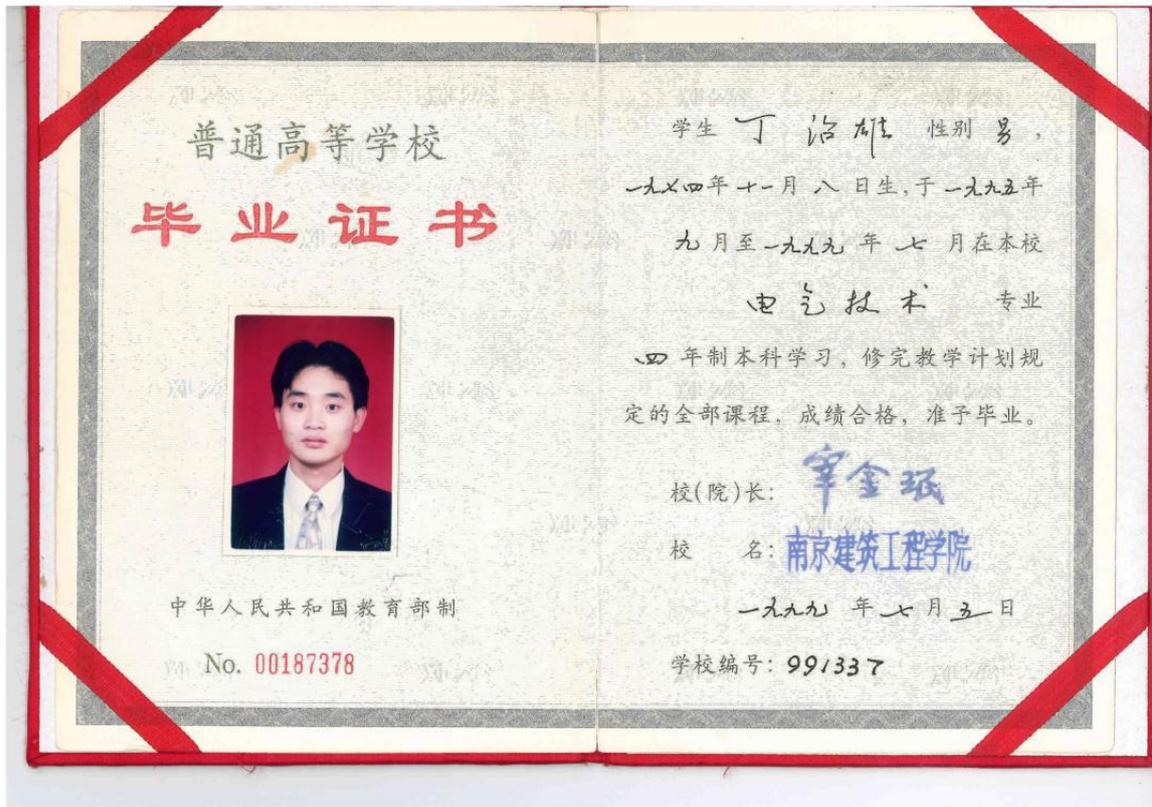
3.1 职称证

资格证书	
姓名	丁治雄
性别	男
出生年月	1974.11
专业	电气技术
任职资格	高级工程师
发证单位	中国建筑工程总公司
证书编号	(2010) 1103329
	2010年12月30日

中国建筑工程总公司制



3.2 毕业证



3.3 身份证



3.5 技术负责人业绩

3.5.1 大都会四号地夜景照明工程

说明

关于“中建照明有限公司人员、业绩”情况说明

中建照明有限公司前身为中建三局装饰有限公司灯光照明经理部（现更名为：中建深圳装饰有限公司），组建于2011年，于2017年2月28日得到总公司中国建筑股份有限公司批复成立，企业正式升级为中建照明有限公司，公司于2017年5月16日依法核准注册成立。

中建照明有限公司是中建深圳装饰有限公司的全资子公司，截至到2018年10月12日，公司的所有照明资质已全部平移到中建照明有限公司。

公司的业绩无法进行平移，原有完成公司业绩的团队人员，正陆续在办理人事关系转移，将全部转移到中建照明有限公司，因目前正在办理人员证件关系转移，故投标文件中涉及人员证件、社保、业绩、公司财务报表等仍沿用中建深圳装饰相关资料。以上情况，请贵司知悉，不当之处请给予理解，万分感谢！

顺颂

商祺





准予行政许可决定书

编号：粤建许深（2018）315号

申请人：中建照明有限公司

经审查，你单位向本行政机关提出城市及道路照明工程专业承包一级资质（企业全资子公司间重组分立）的申请，符合法定条件、标准。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定，本行政机关决定准予你单位行政许可。

中建深圳装饰有限公司需在三个月内办妥城市及道路照明工程专业承包一级资质注销手续，你单位凭其注销证明文件到深圳市住房和建设局审核。

联系电话：0755-83788014

监督电话：0755-12345



17298

变更（备案）通知书

22004639762

中建照明有限公司：

我局已于二〇二〇年七月六日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、企业类型）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前股东信息： 中建深圳装饰有限公司；出资额5000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 中国建筑装饰集团有限公司；出资额5000（万元），出资比例50%
中建深圳装饰有限公司；出资额5000（万元），出资比例50%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10000 币种：人民币

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21700136393

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇一七年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 中建三局装饰有限公司

变更后名称： 中建深圳装饰有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

中标通知书

中建三局装饰有限公司：

根据开标评标结果，经评标小组评审，现确定你单位为大都会四号地夜景照明工程的中标人。

工作内容：大都会四号地夜景照明工程设备的供应及安装；大都会四号地夜景照明方案优化及实施，预计造价1763.96万元。

开工日期：以甲方及总包通知为准。

工程质量标准：质量标准的评定以行业规范及承包人设计要求为依据。本工程质量标准必须符合国家标准及地方标准并通过政府部门验收合格，标准规范如有不同或更新。

请贵司收到我司的中标通知书后7日内与我司联系合同签订事宜。

中国建筑第五工程局有限公司
大都会四号地项目



大都会四号地夜景照明工程承包合同

天津盛世鑫和置业有限公司

2017 年 5 月



大都会四号地夜景照明工程承包合同

发包方（甲方）：天津盛世鑫和置业有限公司

总包方（乙方）：中国建筑第五工程局有限公司

承包方（丙方）：中建三局装饰有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》以及有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程项目

第1条 工程概况

1.1 工程名称：大都会四号地夜景照明工程

1.2 工程地点：天津市和平区和平路与福安大街交口

1.3 工程内容：包工、包料、包工期、包安全、包质量、包验收、包质保维修的总承包。

第2条 承包范围、方式、施工界面划分、技术标准及施工要求：

2.1 工作内容：大都会四号地夜景照明工程设备的供应及安装；大都会四号地夜景照明方案优化及实施。

2.1.1 项目总建筑面积约 37 万平方米，其中两栋办公楼高度约 200 米，预计造价 1763.96 万元；

2.1.2 大都会四号地夜景照明工程设备的供应，以及为完成安装工程所必须的附件，包括但不限于：管、线的敷设，灯具基座的制作；

2.1.3 按招标人提供的图纸完成设备的供应及安装，图纸中未明确的由投标人按夜景照明设计方案、技术要求深化以满足设计功能及效果。

2.1.4 丙方需配合乙方、幕墙施工单位就灯具配电、安装节点完成细节深化，一应满足乙方、幕墙施工单位施工需要的合理技术、措施费用均由丙方承担。

2.1.5 质保维修。

2.1.6 负责夜景照明、市容委的协调。

2.2 施工界面划分：

2.2.1 图纸范围内夜景照明设备的供应及安装，含灯具、覆管、穿线等，设备基础的制作、安装、灯具的防雷接地；

2.2.2 工程总乙方（承包方）负责将电源线接至夜景照明配电箱，由夜景照明配电箱下口至灯具的所有设备的供应及安装（含配电管、电线、灯具、变压器等）由夜景照明承包人完成。

2.3 技术要求:

2.3.1. 本工程项目的所用材料、施工工艺、现场施工须达到设计图纸、现行国内以及行业、天津市的工程建设标准、规范的要求。上述文件有冲突时，执行相对更严格更高的条款要求。上述规范和标准的版本以新版现行有效版本为准。未提及事项，以甲方书面要求为准。

2.3.2. 本工程严禁使用国家及天津市政府已明令禁止使用的淘汰产品。

2.4 成品保护及施工安全要求

2.4.1 材料进场的临时堆放应服从乙方统一管理：集中放置、整齐统一、保温材料注意消防防火，现场明火作业时，应配备灭火器等并有专人巡视。

2.4.2 安装过程中及安装完成后必须加强成品保护：完善工程交接手续。

2.4.3 丙方应对本工程制定相应的安全措施，还要对职工进行安全教育，凡因违反安全措施造成的罚款、人身伤亡或伤害他人事故，均由丙方负责。

2.4.4 本工程现场的卫生标准应满足国家有关规定及乙方统一要求并制定措施，施工过程中因违反规定造成的损失和发生的费用由丙方负责。

2.5 其他要求

2.5.1 施工质量达到国家规范优质标准及行业的有关质量技术标准和厂家自身的质量技术优良标准，同时达到天津市地方规范要求。施工过程中隐蔽验收应达到质监站隐蔽验收标准，竣工验收质量应达到天津市建设安装工程合格标准及满足使用功能。工程质量如不能达到上述要求，则全部的直接经济损失和间接损失均由施工单位承担。

2.5.2 丙方在施工现场必须配备合格、齐全的管理人员，建立完善的质量、进度保证体系；服从现场乙方（总包方）及监理单位管理，并按甲方提出的要求进行整改。

2.5.3 丙方应按有关规范要求及甲乙方的共同制定的总控工期进行施工，随时接受甲方的检查，为检查提供便利条件，及时根据要求向甲方提供与工程质量有关的技术资料；并按检查结果进行整改。

2.5.4 材料进场前必须由丙方提供样品，并经甲方、监理两方签字确认后封存于甲方项目部，作为日后供货验收标准。甲方有权根据实际情况调整封样材料内容，并作为最终验收标准。

2.5.5 丙方应在甲方、监理的见证下现场抽取现场材料（管材等）到甲方认可的实验室进行检验并出具报告，检测费包含在合同费用中。

2.5.6 货到现场必须经甲方、监理验收合格后方可进行安装。

2.5.7 施工水电费及临建：施工用水源、电源由丙方与乙方协调解决，水电费自理；甲方不提供现场食宿，丙方如需要搭设临建、料场安排、机具布置必需考虑工程中后期配套设施的施工条件，服从乙方现场统一管理，不得因材料堆放和临时建筑搭设等原因妨碍现场施工，若有违反，丙方应迅速采取措施恢复现场施工秩序，另外甲乙双方也将视情节给予丙方相应惩罚。

二、三方权利与义务

第3条 三方项目负责人

- 3.1 甲方项目负责人姓名：兰建国。甲方的指令经甲方项目负责人签署后生效，并以书面形式传递给监理方，再由监理方传递给丙方项目负责人。
- 3.2 乙方项目负责人姓名：高峰。代表乙方在现场履行合同义务。
- 3.3 丙方指定胡良为现场项目负责人，代表丙方在现场履行合同义务。丙方的要求、通知，均以书面形式由丙方项目负责人签字后并加盖丙方项目印章方能有效。同时，丙方项目负责人应满足以下要求：
 - 1) 项目负责人是丙方在工地履行合同的专职代表，必须符合相应的资质等级要求。
 - 2) 项目负责人必须是具有同类工程施工经验5年以上，有较高组织和协调能力。
 - 3) 项目负责人应专职在岗，不得兼任其他项目的任何职务。如甲方发现项目负责人未达到此要求，每发现一次可对丙方处以2000元的经济处罚。
 - 4) 丙方未经甲方同意，不得更换项目负责人。
 - 5) 甲方如有充分的事实表明丙方项目负责人不称职或无法代表丙方在现场履行合同义务，甲方有权要求丙方更换项目负责人。丙方应在3天内完成更换，并应为此向甲方支付5000元/人次的违约金。
- 3.4 任何一方项目负责人发生变更时，应提前7日书面通知对方，并明确指出交接时间、权限。

第4条 项目监理

- 4.1 本工程的项目监理单位为：天津华泰建设监理有限公司，总监理工程师姓名：文侃。
- 4.2 监理单位根据委托监理合同、国家和本地区相关规定进行项目监理，丙方应积极配合监理单位的检查监督。

第5条 丙方主要项目管理人员

- 5.1 丙方必须至少为现场配备以下管理人员：项目经理、技术负责人、质检员、资料员等，并且项目管理人员必须专职在岗，不得在其他工程兼任任何职务。如人员安排需要变更，必须提前一周书面上报甲方并经同意方可执行，否则，丙方每违约一项（或一人），需向甲方支付违约金2000元。
- 5.2 丙方以下人员，经甲方要求，必须在24小时内调离本工程范围，否则每天每人次丙方支付违约金1000元。同时，丙方应尽快用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。
 - 1) 甲方确认无法胜任工作者，包括：对分部分项工程进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉熟练本专业工作的施工人员、工作责任心不强的施工人员等；
 - 2) 不能积极配合甲方正常工作（包括销售）者；
 - 3) 违反工地现场管理规定者；
 - 4) 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；
 - 5) 与本合同规定名册不符者；
 - 6) 与本工程施工无关的人员。

甲方（盖章）：



法定代表人

或签约代表（签字）：联系人：

联系地址：

邮编：

联系电话：传真：

开户行：

银行帐号：

乙方（盖章）：



法定代表人

或签约代表（签字）：联系人：

联系地址：

邮编：

联系电话：传真：

开户行：

银行帐号：

丙方（盖章）：中建三局装饰工程有限公司



法定代表人

或签约代表（签字）：

联系地址：北京市丰台科技园区航丰路13号A座

邮编：100070

联系电话：010-88450808 传真：010-88450909

开户行：中信银行深圳布吉支行

银行帐号：7442910182600018985

工程竣工验收合格证明

附件 1

编号:

天汇中心1#办公楼竣工 工程质量验收证明书

单位工程名称: 天汇中心1#办公楼

建设单位名称: 天津盛世鑫和置业有限公司

建筑面积: 75000m²

验收日期: 2019年7月1日

勘察单位：天津市地质工程勘察院

符合规范及设计要素验收合格

项目负责人：[Signature]



设计单位：悉地(北京)国际建筑设计顾问有限公司

符合规范及设计要素验收合格

项目负责人：[Signature]



年月日
设计单位盖章

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

符合规范及设计要素验收合格

项目负责人：[Signature]



年月日
施工单位盖章

监理单位：天津市华泰建设监理有限公司

符合设计及规范标准验收合格

总监理工程师：[Signature]



年月日
监理单位盖章

验收组人员
签字：

验收单位(建设单位)意见：

本工程(天汇中心2#办公楼)部位验收程序和内容严格按照有关法律、法规和验收标准

进行。验收结果：

符合规范及设计要素验收合格

项目负责人：[Signature]



建设单位盖章

编号:

天汇中心2#办公楼竣工 工程质量验收证明书

2019年7月1日

单位工程名称: 天汇中心2#办公楼

建设单位名称: 天津盛世鑫和置业有限公司

建筑面积: 75000m²

验收日期: 2019年7月1日

勘察单位：天津市地质工程勘察院

符合规范及设计要求，验收合格

项目负责人：李星量



设计单位：悉地(北京)国际建筑设计顾问有限公司

符合规范及设计要求，验收合格

项目负责人：王十九



年 月 日
设计单位盖章

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

符合规范及设计要求，验收合格

项目负责人：蔡贤彬



年 月 日
监理单位盖章

监理单位：天津市华泰建设监理有限公司

符合设计及规范要求，验收合格

总监理工程师：文源



验收组人员
签字：

验收单位(建设单位)意见：

该工程 天汇中心1#办公楼竣 工)部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准
进行，验收结果：

符合规范及设计要求，验收合格

项目负责人：王思源



2019年7月1日
建设单位盖章

高度证明

证 明

兹证明：

大都会四号地夜景照明工程，其中商业办公楼建筑规划 200 米，泛光照明工程合同额 1763.96 万元（大写：壹仟柒佰陆拾叁万玖仟陆佰元整）。由中建照明有限公司自行施工完成，未进行专业工程分包，具体施工部位及做法以总包单位提供的施工设计图纸及经总包单位审核通过的施工方案等为准。

特此证明！

天津盛世鑫和置业有限公司

2020 年 12 月 26 日



证 明

兹证明：

大都会四号地夜景照明工程，其中商业办公楼建筑规划 200 米，泛光照明工程合同额 1763.96 万元(大写:壹仟柒佰陆拾叁万玖仟陆佰元整)。由中建照明有限公司自行施工完成，丁治雄担任该项目技术负责人一职，目前该项目已完成。

特此证明！

天津盛世鑫和置业有限公司

2020年12月31日



3.5.2 黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化(EPC)项目

中标通知书

中标通知书

招标编号： G20190819003

中建照明有限公司：

你方于 2019 年 9 月 23 日所递交的黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。中标价：110931117.5 元。（壹亿壹仟零玖拾叁万壹仟壹佰壹拾柒元伍角）

工期：93 日历天

质量目标：合格

项目经理：张晨

请你方在接到本通知书后的 30 日内到黄石市政府投资工程建设管理办公室（指定地点）与我方签订合同。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

招标代理机构：_____（盖单位章）

2019 年 10 月 15 日

合同主要页

副本

合同存档号	2019-121
合同编号	CT-2019-22-07-417



黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目合同

工程名称：黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目

工程地点：黄石市环磁湖

发 包 人：黄石市城市建设投资开发有限责任公司

承 包 人：中建照明有限公司

二〇一九年十月

第一章 合同协议书

黄石市城市建设投资开发有限责任公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目（项目名称），已接受中建照明有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）发包人要求；
- （6）经发包人确认的设计、施工技术文件；
- （7）投标报价文件；
- （8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）：壹亿壹仟零玖拾叁万壹仟壹佰壹拾柒元伍角（¥ 110931117.5）

4. 承包人项目经理：张晨；设计负责人：李统文。

5. 工程质量符合的标准和要求：亮化工程设计应满足国家相关现行工程设计规范要求；工程施工质量标准：达到国家工程施工质量验收规范合格

工程标准，一次交验合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人计划开始工作时间：2019年10月30日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为93天。
9. 本协议书一式十六份，合同双方各执捌份。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：(盖单位章)



法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字或盖章)



2019年10月28日

承包人：(盖单位章)



法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字或盖章)



2019年10月28日

工程竣工验收合格证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

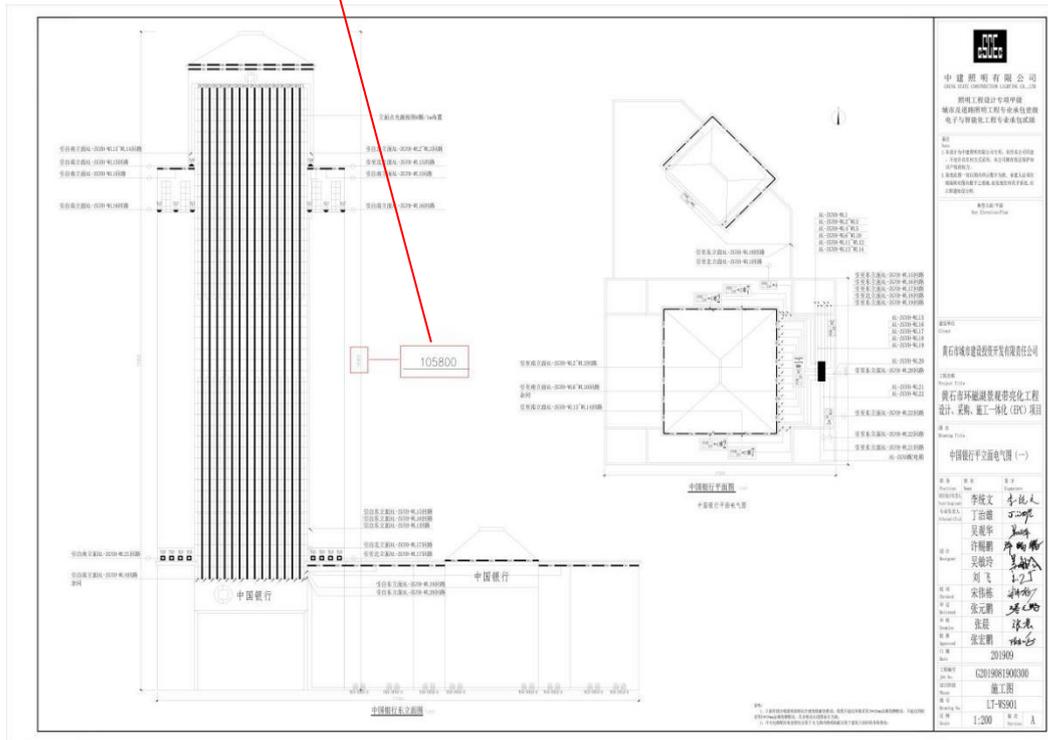
表G6 黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目

工程名称	黄石市环磁湖景观带亮化工程设计、采购、施工一体化（EPC）项目		结构类型	景观	层数/ 建筑面积	/
施工单位	中建照明有限公司		技术负责人	丁治雄	开工日期	2019年10月30日
项目负责人	张晨		项目技术负责人	丁治雄	完工日期	2020年7月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>42</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>42</u> 分部			分部工程质量符合 验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 <u>42</u> 项，经核查符合规定 <u>42</u> 项			质量控制资料符合有关 规定。	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>42</u> 项，符合规定 <u>42</u> 项 共抽查 <u>42</u> 项，符合规定 <u>42</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			安全和使用功能 符合规定。	
4	观感质量验收	共抽查 <u>42</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>42</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			观感质量验收较好。	
综合验收结论		观感较好，功能正常，同意验收。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加 验收 单位 (公章) 项目负责人: 张晨 2020年7月25日	(公章) 总监理工程师: 张晨 2020年7月25日	(公章) 项目负责人: 张晨 2020年7月25日	(公章) 项目负责人: 李统文 2020年7月25日	(公章) 项目负责人: 年月日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

高度证明

105800



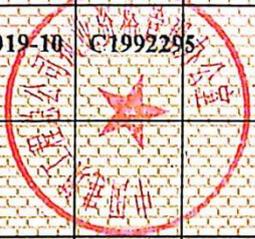
4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	全鸿	证件类型 型	身份证	证件号 码	5113251991020 74015
手机 号码	/		证件号（质量员 证编号）		C1992295

4.1 职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 全 鸿
	性 别 男
	出生年月 1991.02
	专 业 园林景观
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号: (2021) 1221216	2021 年 8 月 27日

4.2 岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
姓名 <u>全鸿</u> 出生年月 <u>1991.02</u> 工作单位 <u>中建照明有限公司</u>	质量员	2019-10	C1992285	

— 2 —

— 3 —

4.3 毕业证



4.4 身份证



5. 质量员信息表

姓名	崔贞贞	证件类型 型	身份证	证件号 码	1427321995010 45614
手机 号码	/		证件号		C1792495

5.1 岗位证

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2017-09	C1792495	

— 2 —

— 3 —

姓名 崔贞贞

出生年月 1995.01

工作单位 中建照明有限公司



5.2 学历证明

普通高等学校

2

毕业证书

学生 崔贞贞 性别男，一九九五年一月四日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北城市建设职业技术学院（院）长： 

证书编号：129831201706000323 二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.3 身份证



6. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李梦瑞	证件类型 型	身份证	证件号 码	4209831990090 91711
手机 号码	/		证件号（C证编 号）	粤建安 C3 (2013)0010650	

6.1 职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 李梦瑞
	性别 男
	出生年月 1990.09
	专业 照明工程
	任职资格 工程师
证书编号: (2019) 1219078	发证单位  2019 年 8 月 29 日

中华人民共和国
注册安全工程师执业证



中华人民共和国应急管理部

6.3 安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2013)0010650	
姓 名:	李梦瑞
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年09月09日
企 业 名 称:	中建照明有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2013年09月13日
有 效 期:	2022年08月26日 至 2025年09月12日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2022年06月14日	

6.4 学历证明



6.5 身份证



6.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李梦瑞 社保电脑号: 804303547 身份证号: 420983199009091711 页码: 1
 参保单位名称: 中建照明有限公司 单位编号: 477738 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	477738	26421.0	3698.94	2113.68	1	33520	2078.24	670.4	1	33520	167.6	33520	168.94	2360	16.52	7.08
2023	10	477738	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33520	168.94	2360	16.52	7.08
2023	11	477738	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33520	168.94	2360	16.52	7.08
2023	12	477738	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33520	168.94	2360	16.52	7.08
2024	01	477738	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33520	168.94	33520	268.16	67.04
2024	02	477738	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33520	168.94	33520	268.16	67.04
2024	03	477738	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33520	211.18	33520	268.16	67.04
2024	04	477738	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33520	211.18	33520	268.16	67.04
2024	05	477738	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33520	211.18	33520	268.16	67.04
2024	06	477738	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33520	211.18	33520	268.16	67.04
2024	07	477738	18620.0	2793.0	1489.6	1	18620	931.0	372.4	1	18620	93.1	18620	148.96	18620	148.96	37.24
2024	08	477738	18620.0	2793.0	1489.6	1	18620	931.0	372.4	1	18620	93.1	18620	148.96	18620	148.96	37.24
2024	09	477738	18620.0	2793.0	1489.6	1	18620	931.0	372.4	1	18620	93.1	18620	148.96	18620	148.96	37.24
合计			46161.03	25605.6			20094.74	7509.62			1877.42				2121.97		542.28



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915f7f4b81a57z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 477738 单位名称 中建照明有限公司



7. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张鑫	证件类型	身份证	证件号码	4221301995082 40078
手机号码	/			证件号（C证编号）	粤建安 C3 (2019)0026730

7.1 安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2019)0026730	
姓 名:	张鑫
性 别:	男
出 生 年 月:	1995年08月24日
企 业 名 称:	中建照明有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年10月21日
有 效 期:	2022年09月20日 至 2025年10月20日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2022年06月14日



7.2 学历证明



7.3 身份证



7.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鑫 社保电脑号：647097307 身份证号码：422130199508240078 页码：1
 参保单位名称：中建照明有限公司 单位编号：477738 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	477738	16680.0	2502.0	1334.4	1	16680	1034.16	333.6	1	16680	83.4	16680	84.07	2360	16.52	7.08
2023	10	477738	16680.0	2502.0	1334.4	1	16680	1000.8	333.6	1	16680	83.4	16680	84.07	2360	16.52	7.08
2023	11	477738	16680.0	2502.0	1334.4	1	16680	1000.8	333.6	1	16680	83.4	16680	84.07	2360	16.52	7.08
2023	12	477738	16680.0	2502.0	1334.4	1	16680	1000.8	333.6	1	16680	83.4	16680	84.07	2360	16.52	7.08
2024	01	477738	16680.0	2502.0	1334.4	1	16680	834.0	333.6	1	16680	83.4	16680	84.07	16680	133.44	33.36
2024	02	477738	16680.0	2502.0	1334.4	1	16680	834.0	333.6	1	16680	83.4	16680	84.07	16680	133.44	33.36
2024	03	477738	16680.0	2502.0	1334.4	1	16680	834.0	333.6	1	16680	83.4	16680	105.08	16680	133.44	33.36
2024	04	477738	16680.0	2668.8	1334.4	1	16680	834.0	333.6	1	16680	83.4	16680	105.08	16680	133.44	33.36
2024	05	477738	16680.0	2668.8	1334.4	1	16680	834.0	333.6	1	16680	83.4	16680	105.08	16680	133.44	33.36
2024	06	477738	16680.0	2668.8	1334.4	1	16680	834.0	333.6	1	16680	83.4	16680	105.08	16680	133.44	33.36
2024	07	477738	18020.0	2883.2	1441.6	1	18020	901.0	360.4	1	18020	90.1	18020	144.16	18020	144.16	36.04
2024	08	477738	18020.0	2883.2	1441.6	1	18020	901.0	360.4	1	18020	90.1	18020	144.16	18020	144.16	36.04
2024	09	477738	18020.0	2883.2	1441.6	1	18020	901.0	360.4	1	18020	90.1	18020	144.16	18020	144.16	36.04
合计			34170.0	17668.8			11743.56	4417.2			1104.3			1299.2			336.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c48a4aes ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 477738 单位名称 中建照明有限公司



8. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈升升	证件类型 型	身份证	证件号 码	3702141998012 83519
手机 号码	/		证件号（C证编 号）	粤建安 C3(2021)01415 81	

8.1 安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2021)0141581	
姓 名:	陈升升
性 别:	男
出 生 年 月:	1998年01月28日
企 业 名 称:	中建照明有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年11月23日
有 效 期:	2021年11月23日 至 2024年11月22日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年06月14日



8.2 学历证明



8.3 身份证



9. BIM 工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	赵准	证件类型 型	身份证	证件号 码	2201041979101 33317
手机 号码	/			证件号	(2015) 1117038

9.1 职称证

	<h3>资格证书</h3>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 赵准
	性别 男
	出生年月 1979.10
	专业 照明工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2015) 1117038	发证单位  2015 年12 月31 日

9.2 资格证书

<p>持证人参加：机电BIM工程师</p> <p>专业职业技能培训与鉴定考试，按照专业技术技能标准考核，成绩合格，具备了所要求的专业技术水平和职业能力。</p> <p>The holder has passed the vocational skill appraisal examination, Has the required professional and technical level and occupation ability.</p>	
 颁证机构 Certificate authority 6209000006301	 评价考试中心 6209000008122
颁证时间 Certified time	2020年9月10日
姓名 Full Name	赵准
身份证号 ID No.	220104197910133317
专业名称 Major	机电BIM工程师
技能等级 Skill Level	高级
证书编号 Certificate No.	206209401D17311

9.3 学历证明



9.4 身份证



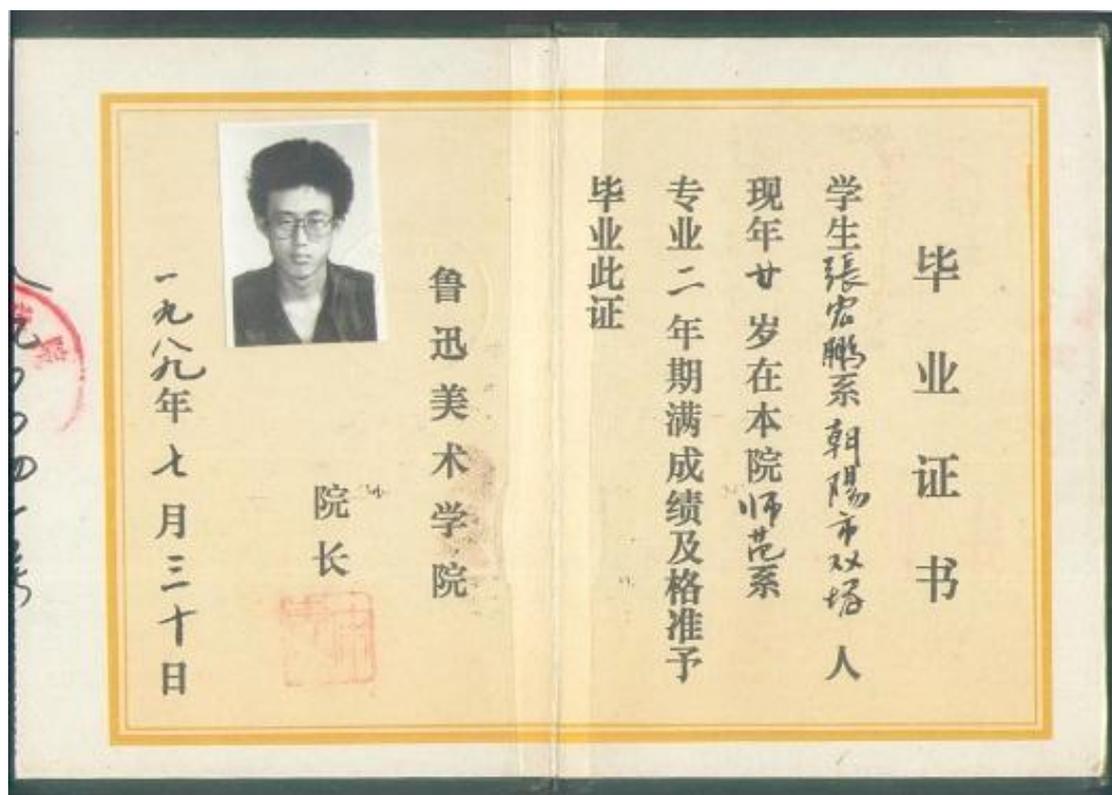
10. 机电工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张宏鹏	证件类型 型	身份证	证件号 码	2113021969020 20817
手机 号码	/			证件号	(2021) 1121093

10.1 职称证

	<h3>资格证书</h3>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名.....张宏鹏
	性别.....男
	出生年月.....1969.02
	专业.....电气工程
	任职资格.....高级工程师
证书编号:.....(2021) 1121093	发证单位.....  2021年10月19日

10.2 学历证明



10.3 身份证



11. 电气工程师信息表

姓名	胡良	证件类型 型	身份证	证件号 码	51132419890301 1910
手机 号码	/		证件号	(2019) 1219080	

11.1 职称证

资格证书




中国建筑工程总公司制

姓名 胡良

性别 男

出生年月 1989.03

专业 电气工程

任职资格 工程师

发证单位 

证书编号: (2019) 1219080

2019 年 8 月 29 日

11.2 学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 胡良 性别 男，一九八九年 三月 一日生，于二〇〇九年 九 月
至二〇一二年 七月在本校 供用电技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校（院）长: 

证书编号: 120651201206000463 二〇一二年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

11.3 身份证



11.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡良 社保电脑号：801631940 身份证号码：511324198903011910 页码：1
 参保单位名称：中建照明有限公司 单位编号：477738 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	477738	18970.0	2845.5	1517.6	1	18970	948.5	379.4	1	18970	94.85	18970	189.70	18970	151.76	37.94
2024	05	477738	18970.0	2845.5	1517.6	1	18970	948.5	379.4	1	18970	94.85	18970	189.70	18970	151.76	37.94
2024	06	477738	18970.0	2845.5	1517.6	1	18970	948.5	379.4	1	18970	94.85	18970	189.70	18970	151.76	37.94
2024	07	477738	21530.0	3229.5	1722.4	1	21530	1076.5	430.6	1	21530	107.65	21530	172.24	21530	172.24	43.06
2024	08	477738	21530.0	3229.5	1722.4	1	21530	1076.5	430.6	1	21530	107.65	21530	172.24	21530	172.24	43.06
2024	09	477738	21530.0	3229.5	1722.4	1	21530	1076.5	430.6	1	21530	107.65	21530	172.24	21530	172.24	43.06
合计			18225.0	9720.0			6075.0	2430.0			607.5		875.25	372.0			243.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e3e5517dv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：477738 单位名称：中建照明有限公司



12. 电气工程师信息表

姓名	李志超	证件类型 型	身份证	证件号 码	41092619841021 0410
手机 号码	/		证件号		(2019) 1219112

12.1 职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 李志超
	性别 男
	出生年月 1984.01
	专 业 电气工程
	任职资格 工程师
证书编号: (2019) 1219112	发证单位  2019年8月29日

12.2 学历证明



12.3 身份证



13. 电气工程师信息表

姓名	杨智安	证件类型 型	身份证	证件号 码	62262819950315 5352
手机 号码	/		证件号		(2019) 1219113

13.1 职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 杨智安
	性别 男
	出生年月 1995.03
	专业 电气工程
	任职资格 工程师
证书编号: (2019) 1219113	发证单位  2019 年 8 月 29 日

13.2 学历证明

普通高等学校

毕业证书

学生 杨智安 性别 男 ，一九九五年 三 月 十五 日生，于 二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 电气工程及其自动化
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：河南理工大学

校（院）长： 郭友峰

证书编号：104601201405102579

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

13.3 身份证



14. 造价工程师信息表

姓名	李鑫	证件类型 身份证	证件 号码	41022319910501 3549
手机 号码	/	证件号	(2019) 1219115、建 [造]1121440000 6956	

14.1 职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 李鑫
	性 别 女
	出生年月 1991.05
	专 业 工程造价
	任职资格 工程师
证书编号:(2019) 1219115	发证单位  2019 年 8 月 29 日

14.2 一级造价工程师资格证书

	姓名： <u>李鑫</u>
	身份证号码： <u>410223199105013549</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>中建照明有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214400006956</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>标准定额司</u> 月 <u>16</u> 日

14.3 学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 **李鑫** 性别 **女**，一九九一年 五月 一日生，于二〇一〇年 九月至二〇一四年 七月在本校 **工程造价** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河南城建学院**

证书编号：117651201405002107

校（院）长：


二〇一四年 七 月 一 日

14.4 身份证



14.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李鑫 社保电脑号: 647024283 身份证号: 410223199105013549 页码: 1
参保单位名称: 中建照明有限公司 单位编号: 477738 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	477738	18310.0	2746.5	1464.8	1	18310	1135.22	366.2	1	18310	91.55	18310	92.28	2360	16.52	7.08
2023	10	477738	18310.0	2746.5	1464.8	1	18310	1098.6	366.2	1	18310	91.55	18310	92.28	2360	16.52	7.08
2023	11	477738	18310.0	2746.5	1464.8	1	18310	1098.6	366.2	1	18310	91.55	18310	92.28	2360	16.52	7.08
2023	12	477738	18310.0	2746.5	1464.8	1	18310	1098.6	366.2	1	18310	91.55	18310	92.28	2360	16.52	7.08
2024	01	477738	18310.0	2746.5	1464.8	1	18310	915.5	366.2	1	18310	91.55	18310	92.28	18310	146.48	36.62
2024	02	477738	18310.0	2746.5	1464.8	1	18310	915.5	366.2	1	18310	91.55	18310	92.28	18310	146.48	36.62
2024	03	477738	18310.0	2746.5	1464.8	1	18310	915.5	366.2	1	18310	91.55	18310	115.35	18310	146.48	36.62
2024	04	477738	18310.0	2929.6	1464.8	1	18310	915.5	366.2	1	18310	91.55	18310	115.35	18310	146.48	36.62
2024	05	477738	18310.0	2929.6	1464.8	1	18310	915.5	366.2	1	18310	91.55	18310	115.35	18310	146.48	36.62
2024	06	477738	18310.0	2929.6	1464.8	1	18310	915.5	366.2	1	18310	91.55	18310	115.35	18310	146.48	36.62
2024	07	477738	20980.0	3356.8	1678.4	1	20980	1049.0	419.6	1	20980	104.9	20980	167.84	20980	167.84	11.96
2024	08	477738	20980.0	3356.8	1678.4	1	20980	1049.0	419.6	1	20980	104.9	20980	167.84	20980	167.84	11.96
2024	09	477738	20980.0	3356.8	1678.4	1	20980	1049.0	419.6	1	20980	104.9	20980	167.84	20980	167.84	11.96
合计			39084.7	19683.2	19181.6		13071.02	4920.8			1230.2		1448.48			373.92	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33915f77c48a62bz) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 477738 单位名称: 中建照明有限公司



15. 深化设计人员信息表

姓名	徐浩经	证件类型 型	身份证	证件号 码	3702851995071 33216
手机 号码	/			证件号	2058000305720 0556

15.1 照明设计师证

依据《照明设计师国家
职业标准》，经考核评定，
持证人具备照明设计师职业
相应级别水平。

特发此证



中国照明学会
发证日期：2020年12月1日



姓名：徐浩经
身份证号：370285199507133216
职业名称：照明设计师
职业水平：中级（二级）
证书编号：20580003057200556

15.2 学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 徐浩经 性别男，一九九五 年七 月十三 日生，于二〇一三
年九 月至二〇一七 年六 月在本校 建筑电气与智能化
专业 四年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学

校（院）长：靳举祥

证书编号：104301201705033036

二〇一七 年六 月二十九日



15.3 身份证



16. 深化设计人员信息表

姓名	李大川	证件类型 型	身份证	证件号 码	4102231995101 61051
手机 号码	/		证件号		LDC-03612

16.1 照明设计师证



16.2 学历证明

普通高等学校		
毕业证书		
<p>学生 李大川 性别 男，一九九五年十月十六日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 环境设计 专业</p> <p>四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：华中科技大学	校（院）长：	
证书编号：104871201805003851	二〇一八年 六 月 三十 日	
<small>查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

16.3 身份证



17. 深化设计人员信息表

姓名	洪也	证件类型 型	身份证	证件号 码	5002311993071 60055
手机 号码	/		证件号	LDC-03606	

17.1 照明设计师证



17.2 学历证明



Edinburgh Napier
UNIVERSITY

Ye Hong

has been awarded the degree of

Master of Arts

having followed an approved programme in

Lighting Design

Thursday 31 October 2019

Handwritten signature of David Eustace in black ink.

David Eustace
Chancellor

Handwritten signature of Professor Andrea M Nolan OBE in black ink.

Professor Andrea M Nolan OBE
Principal & Vice-Chancellor

Ref. Number
11638



00070126

17.3 身份证



18. 施工员信息表

姓名	张义	证件类型 型	身份证	证件号 码	4105271996081 58055
手机 号码	/		证件号	A2090548	

18.1 岗位证



姓名 张义
出生年月 1996.08
工作单位 中建照明有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-05	A2090548	中建照明有限公司

18.2 学历证明


河南工业大学
HENAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

毕业证书
普通高等学校



张义，男，一九九六年八月十五日生，
于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校
电气工程及其自动化专业四年制本科学习，
修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



证书编号：104631201905020196 校长：

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 二〇一九年七月一日

18.3 身份证



18.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张义 社保电脑号: 802408708 身份证号码: 410627199608158055 页码: 1
 参保单位名称: 中建照明有限公司 单位编号: 477738 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	477738	11970.0	1915.2	957.6	1	11970	598.5	239.4	1	11970	59.85	11970	23.94	23.94	
2024	05	477738	11970.0	1915.2	957.6	1	11970	598.5	239.4	1	11970	59.85	11970	23.94	23.94	
2024	06	477738	11970.0	1915.2	957.6	1	11970	598.5	239.4	1	11970	59.85	11970	23.94	23.94	
2024	07	477738	12540.0	2006.4	1003.2	1	12540	627.0	250.8	1	12540	62.7	12540	25.08	25.08	
2024	08	477738	12540.0	2006.4	1003.2	1	12540	627.0	250.8	1	12540	62.7	12540	25.08	25.08	
2024	09	477738	12540.0	2006.4	1003.2	1	12540	627.0	250.8	1	12540	62.7	12540	25.08	25.08	
合计			11764.8	5882.4			3676.5	1470.6			367.65		327.19	588.24	147.06	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f8e3e55366y) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 477738 单位名称: 中建照明有限公司



19. 施工员信息表

姓名	解明强	证件类型 型	身份证	证件号 码	3401221994071 76191
手机 号码	/		证件号		A1891058

19.1 岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
姓名 <u>解明强</u>	施工员	2018.05		
出生年月 <u>1994.07</u>				
工作单位 <u>中建照明有限公司</u>				

— 2 —

— 3 —

19.2 学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 解明强 性别男，一九九四年七月十七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 建筑电气与智能化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校名称：安徽建筑大学
证书编号：108781201705000646

校长： 
二〇一七年七月一日



19.3 身份证



20. 材料员信息表

姓名	刘凯伦	证件类型 型	身份证	证件号 码	4206021993102 30034
手机 号码	/		证件号		A1896414

20.1 岗位证

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2018.11	12206-14	中建照明有限公司

刘凯伦

姓名 _____
1993.1

出生年月 _____

工作单位 中建照明有限公司 _____

— 2 —

— 3 —

20.2 学历证明



20.3 身份证



20.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘凯伦 社保电脑号：644322478 身份证号码：420602199310230034 页码：1
参保单位名称：中建照明有限公司 单位编号：477738 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	477738	19590.0	3134.4	1567.2	1	19590	979.5	391.8	1	19590	97.95	19590	183.42	19590	167.76	39.18
2024	05	477738	19590.0	3134.4	1567.2	1	19590	979.5	391.8	1	19590	97.95	19590	183.42	19590	167.76	39.18
2024	06	477738	19590.0	3134.4	1567.2	1	19590	979.5	391.8	1	19590	97.95	19590	183.42	19590	167.76	39.18
2024	07	477738	20970.0	3355.2	1677.6	1	20970	1048.5	419.4	1	20970	104.85	20970	167.76	20970	167.76	11.94
2024	08	477738	20970.0	3355.2	1677.6	1	20970	1048.5	419.4	1	20970	104.85	20970	167.76	20970	167.76	11.94
2024	09	477738	20970.0	3355.2	1677.6	1	20970	1048.5	419.4	1	20970	104.85	20970	167.76	20970	167.76	11.94
合计			19468.8	9734.4			6084.0	2433.6			608.4			873.54		973.44	243.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e3e5522cq ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 477738 单位名称 中建照明有限公司



21. 资料员信息表

姓名	陈旺	证件类型 型	身份证	证件号 码	1202251994112 01779
手机 号码	/		证件号		A1896365

21.1 岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
姓名 <u>陈旺</u> 出生年月 <u>1994.11</u> 工作单位 <u>中建照明有限公司</u>	资料员	2018.11	A1896365	

— 2 —

— 3 —

21.2 学历证明

普通高等学校

毕业证书

学生 陈旺 性别男，一九九四年十一月二十日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 电子信息工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北工程学院 校（院）长：潘慧明

证书编号：105281201705725567 二〇一七年六月三十日



013301234105陈旺

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

21.3 身份证



21.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈旺 社保电脑号: 647097311 身份证号码: 120225199411201779 页码: 1
 参保单位名称: 中建照明有限公司 单位编号: 477738 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	477738	26421.0	3696.94	2113.68	1	27130	1682.06	542.6	1	27130	135.65	27130	136.74	2360	16.52	7.08
2023	10	477738	26421.0	3696.94	2113.68	1	27130	1627.8	542.6	1	27130	135.65	27130	136.74	2360	16.52	7.08
2023	11	477738	26421.0	3696.94	2113.68	1	27130	1627.8	542.6	1	27130	135.65	27130	136.74	2360	16.52	7.08
2023	12	477738	26421.0	3696.94	2113.68	1	27130	1627.8	542.6	1	27130	135.65	27130	136.74	2360	16.52	7.08
2024	01	477738	26421.0	3696.94	2113.68	1	27130	1356.5	542.6	1	27130	135.65	27130	136.74	27130	217.04	54.26
2024	02	477738	26421.0	3696.94	2113.68	1	27130	1356.5	542.6	1	27130	135.65	27130	136.74	27130	217.04	54.26
2024	03	477738	26421.0	3696.94	2113.68	1	27130	1356.5	542.6	1	27130	135.65	27130	170.92	27130	217.04	54.26
2024	04	477738	26421.0	3963.15	2113.68	1	27130	1356.5	542.6	1	27130	135.65	27130	170.92	27130	217.04	54.26
2024	05	477738	26421.0	3963.15	2113.68	1	27130	1356.5	542.6	1	27130	135.65	27130	170.92	27130	217.04	54.26
2024	06	477738	26421.0	3963.15	2113.68	1	27130	1356.5	542.6	1	27130	135.65	27130	170.92	27130	217.04	54.26
2024	07	477738	21990.0	3298.5	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	175.92	21990	175.92	43.98
2024	08	477738	21990.0	3298.5	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	175.92	21990	175.92	43.98
2024	09	477738	21990.0	3298.5	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	175.92	21990	175.92	43.98
合计			47677.53	26414.4			18002.96	6745.4			1686.35				1896.06		485.82

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f77c48a95ai) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 477738 单位名称 中建照明有限公司



22. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	杨心阳	证件类型 型	身份证	证件号 码	4208021989040 80324
手机 号码	/			证件号	(2018)1218321 、N1990665

22.1 职称证

资格证书

姓名 杨心阳

性别 女

出生年月 1989.04

专业 暖通

任职资格 工程师

发证单位

证书编号:(2018) 1218321

2018 年 8 月 24 日



22.2 岗位证

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2019-10	N1990663	

杨心阳

姓名 _____

1989.04

出生年月 _____

中建照明有限公司

工作单位 _____

— 2 —

— 3 —

22.3 学历证明



22.4 身份证



22.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨心阳 社保电脑号：629911226 身份证号码：420802198904080324 页码：1
参保单位名称：中建照明有限公司 单位编号：477738 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	477738	17050.0	2557.5	1364.0	1	17050	1057.1	341.0	1	17050	85.25	17050	85.93	2360	16.52	7.08
2023	10	477738	17050.0	2557.5	1364.0	1	17050	1023.0	341.0	1	17050	85.25	17050	85.93	2360	16.52	7.08
2023	11	477738	17050.0	2557.5	1364.0	1	17050	1023.0	341.0	1	17050	85.25	17050	85.93	2360	16.52	7.08
2023	12	477738	17050.0	2557.5	1364.0	1	17050	1023.0	341.0	1	17050	85.25	17050	85.93	2360	16.52	7.08
2024	01	477738	17050.0	2557.5	1364.0	1	17050	852.5	341.0	1	17050	85.25	17050	85.93	17050	136.4	34.1
2024	02	477738	17050.0	2557.5	1364.0	1	17050	852.5	341.0	1	17050	85.25	17050	85.93	17050	136.4	34.1
2024	03	477738	17050.0	2557.5	1364.0	1	17050	852.5	341.0	1	17050	85.25	17050	107.42	17050	136.4	34.1
2024	04	477738	17050.0	2728.0	1364.0	1	17050	852.5	341.0	1	17050	85.25	17050	107.42	17050	136.4	34.1
2024	05	477738	17050.0	2728.0	1364.0	1	17050	852.5	341.0	1	17050	85.25	17050	107.42	17050	136.4	34.1
2024	06	477738	17050.0	2728.0	1364.0	1	17050	852.5	341.0	1	17050	85.25	17050	107.42	17050	136.4	34.1
2024	07	477738	22230.0	3556.8	1778.4	1	22230	1111.5	444.6	1	22230	111.15	22230	177.84	22230	177.84	44.46
2024	08	477738	22230.0	3556.8	1778.4	1	22230	1111.5	444.6	1	22230	111.15	22230	177.84	22230	177.84	44.46
2024	09	477738	22230.0	3556.8	1778.4	1	22230	1111.5	444.6	1	22230	111.15	22230	177.84	22230	177.84	44.46
合计			36756.9	18975.2	18975.2		12575.6	4743.8			1185.95		1478.78	1478.0			366.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7f4b81abe0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 477738 单位名称 中建照明有限公司



23. 预算员信息表

姓名	白云龙	证件类型 型	身份证	证件号 码	4115261991072 55716
手机 号码	/		证件号	U1990692	

23.1 岗位证

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>预算员</td><td>2019.10</td><td>E1990692</td><td></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	预算员	2019.10	E1990692																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
预算员	2019.10	E1990692																							
姓名 <u>白云龙</u> 出生年月 <u>1991.07</u> 工作单位 <u>中建照明有限公司</u>	— 2 —																								
— 3 —																									

23.2 学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 白云龙 性别 男，一九九一年七月二十五日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 电气工程及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：洛阳理工学院

校（院）长：屈凌波

证书编号：110701201505001525

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

23.3 身份证



23.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白云龙

社保电脑号：641662991

身份证号码：411526199107255716

页码：1

参保单位名称：中建照明有限公司

单位编号：477738

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	477738	15040.0	2256.0	1203.2	1	15040	752.0	300.8	1	15040	75.2	15040	15040	30.08
2024	05	477738	15040.0	2256.0	1203.2	1	15040	752.0	300.8	1	15040	75.2	15040	15040	30.08
2024	06	477738	15040.0	2256.0	1203.2	1	15040	752.0	300.8	1	15040	75.2	15040	15040	30.08
2024	07	477738	19390.0	2908.5	1551.2	1	19390	969.5	387.8	1	19390	96.95	19390	155.12	38.78
2024	08	477738	19390.0	2908.5	1551.2	1	19390	969.5	387.8	1	19390	96.95	19390	155.12	38.78
2024	09	477738	19390.0	2908.5	1551.2	1	19390	969.5	387.8	1	19390	96.95	19390	155.12	38.78
合计			15493.5	8263.2			5164.5	2065.8			516.45				206.58

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e3e552a04 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：477738
单位名称：中建照明有限公司



六、廉洁投标承诺书

致深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

为了积极配合贵司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵司承诺如下事项：

- 1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。
- 2、主动了解贵司招投标纪律，积极配合贵司执行招投标廉政建设的有关规定。
- 3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。
- 5、不以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 6、不向贵公司涉及招标的个人支付好处费、介绍费。
- 7、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察机构举报。
- 8、我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理。

投标单位：中建照明有限公司（公章）

法定代表人或其授权人： （签字）

签发日期：2024年10月15日

七、投标人建筑业企业资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D244167197	
企业名称:	中建照明有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5EHR8N4D
法定代表人:	刘洋
注册地址:	深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼
有效期:	至2028年12月25日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	建筑装修装饰工程专业承包一级 城市及道路照明工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 机电工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 *****
	
<small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验</small>	
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年08月13日	



企业名称：中建照明有限公司
 经济性质：有限责任公司
 资质等级：照明工程设计专项甲级。

工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144061399
 有效期：至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关
 2023年12月28日
 No.AZ.01.07622

企业名称	中建照明有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中伟大厦3楼		
建立时间	2017年05月16日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MA5EHR8N4D		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144061399-6/6		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	刘洋	职务	董事长
单位负责人	陈鹏	职务	总经理
技术负责人	赵准	职称或执业资格	高级工程师
备注：	2018年08月01日，重组分立，“中建深圳装饰有限公司”的“照明工程设计专项甲级”资质平移给“中建照明有限公司”，平移后，“中建深圳装饰有限公司”继续保留“建筑装饰工程设计专项甲级”和“建筑幕墙工程设计专项甲级”资质。		

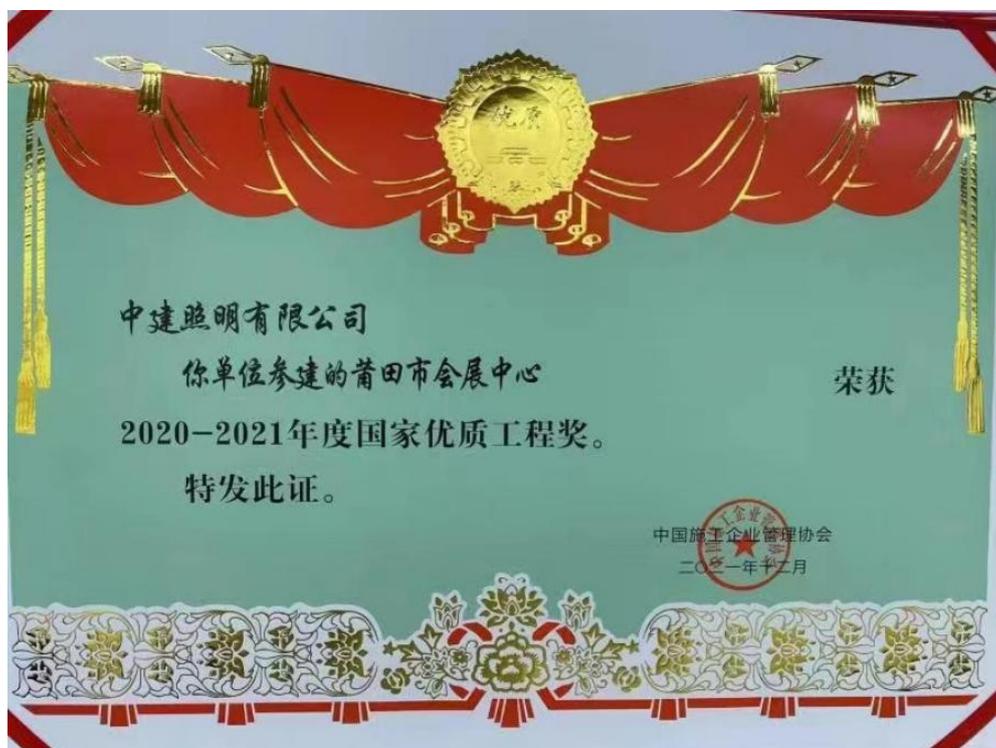
业 务 范 围
照明工程设计专项甲级。 *****
2023年12月28日 No.AF.0494713

八、投标人工程获奖情况

序号	工程名称	颁发机构	奖项名称	时间	备注
1	莆田市会展中心泛光照明工程	中国施工企业管理协会	国家优质工程奖	2021.12	/
2	深圳国际会展中心泛光照明工程	阿拉丁神灯奖组委会	阿拉丁神灯奖-优秀工程奖	2020.07	/
3	深圳国际会展中心泛光照明工程	深圳市照明学会	深圳照明建设奖优秀奖	2020.02	/
4	大顶岭绿道一期EPC智慧灯杆	深圳市照明学会	深圳照明建设奖优秀奖	2020.03	/
5	深业泰富广场(05、06地块)泛光照明工程	深圳市照明学会	深照照明工程优秀奖	2021.02	/
6	黄石市环磁湖景观带亮化工程设计采购施工一体化(EPC)项目	深圳市照明学会	深圳照明工程奖优秀奖	2022.03	/
7	晋江第二体育中心泛光照明工程	深圳市照明学会	深圳照明工程奖二等奖	2022.03	/
8	南平市建阳区考亭旅游文化园项目-考亭湖夜游及亮化工程设计采购施工总承包	亚洲照明设计师协会	亚洲照明设计奖	2020	/
9	杭州大悦城泛光照明工程	亚洲照明设计师协会	2021 亚洲照明设计奖优异之光奖	2021	/
10	华新水泥厂旧址亮化项目	中国建筑装饰协会	祝融奖 设计大赛建筑景观三等奖	2022	/
11	黄石市环磁湖景观带亮化工程设计采购施工一体化(EPC)项目	深圳市照明学会	深圳照明设计奖优秀奖	2022.03	/
12	景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设项目	深圳市照明学会	深圳照明设计奖优秀奖	2023.03	/
13	乐山奥体中心项目泛光照明工程	深圳市照明学会	深圳照明工程奖一等奖	2023.02.01	/

14	武汉梦时代广场 室外照明工程	祝融奖组委会	建筑景观一 等奖	2023.05.31	/
15	乐山奥体中心项目 泛光照明工程	阿拉丁神灯奖组委会	阿拉丁神灯 奖最佳工程 奖	2023.06.09	/
16	长江大保护滨江 风情带夜景旅游 项目工程总承包	阿拉丁神灯奖组委会	阿拉丁优秀 工程奖	2023.06.09	/
17	宜昌市三峡机场 泛光照明项目	阿拉丁神灯奖组委会	阿拉丁神灯 优秀设计奖	2023.06.09	/
18	宜昌市三峡机场 泛光照明项目	亚洲照明设计师协会	亚洲照明设 计奖	2023	/
19	长江大保护滨江 风情带夜景照明 项目	亚洲照明设计师协会	亚洲照明设 计奖	2023	/

国家优质工程奖-莆田市会展中心泛光照明工程



阿拉丁 ALIGHTING
神灯奖 AWARD 25
广州国际照明展览会
THE GUANGZHOU
INTERNATIONAL
LIGHTING
EXHIBITION

NO.ALDAWARD2008GC44903



**SHENZHEN INTERNATIONAL CONVENTION
AND EXHIBITION CENTER ARCHITECTURAL
FLOOD PROJECT**
深圳国际会展中心建筑泛光项目

**荣获 25 届广州国际照明展览会阿拉丁神灯奖
——优秀工程奖 (市政建筑景观照明工程类)**

The 25th Guangzhou International Lighting Exhibition Alighting Award
—Excellent Project Award (Civic building landscape lighting project)

获奖单位 INSTITUTES IN CHARGE
中建照明有限公司
China State Construction Co.,Ltd.

主要参与人 PARTICIPANTS
刘玉林、周红军、王田田
Yulin Liu, Hongjun Zhou, Tiantian Wang

特发此证!
CONGRATULATION !

Guangzhou, China, 7 July 2020

主席
Chairman



广州国际照明展览会组委会
Guangzhou International Lighting Exhibition
Award Committee



扫描王
广告

深圳照明建设奖优秀奖-深圳国际会展中心泛光照明工程



深圳照明建设奖优秀奖-大顶岭绿道一期 EPC 智慧灯杆



深照照明工程优秀奖-深业泰富广场（05、06 地块）泛光照明工程



深圳照明工程奖优秀奖-黄石市环磁湖景观带亮化工程设计采购施工一体化（EPC）项目



深圳照明工程奖二等奖-晋江第二体育中心泛光照明工程



亚洲照明设计奖-南平市建阳区考亭旅游文化园项目-考亭湖夜游及亮化工程设计采购施工总承包



2021 亚洲照明设计奖优异之光奖-杭州大悦城泛光照明工程



祝融奖 设计大赛建筑景观三等奖-华新水泥厂旧址亮化项目



获奖证书

中建照明有限公司

经大赛专家评审委员会严格审核，您的参赛作品

华新水泥厂旧址亮化项目

荣获第十四届 CBDA 照明应用设计大赛南部大区分站赛厦门站

建筑景观三等奖

特发此证！



深圳照明设计奖优秀奖-黄石市环磁湖景观带亮化工程设计采购施工一体化
(EPC) 项目



深圳照明设计奖优秀奖-景德镇市三宝国际瓷谷乡村文化旅游基础设施提升建设
项目



深圳照明工程奖一等奖-乐山奥体中心项目泛光照明工程



建筑景观一等奖-武汉梦时代广场室外照明工程





阿拉丁 ALIGHTING
神灯奖 AWARD 2023

NO.ALDAAWARD2311GC1916

第 11 届阿拉丁神灯奖
优秀工程奖

The 11th Alighting Award Excellent Project Award

长江大保护滨江风情带夜景旅游项目工程总承包

获奖单位:中建照明有限公司

主要参与人:李婷婷、胡杰、王民、王穆生、丁治雄

Guangzhou, China, 9 June 2023

主席
Chairman





亚洲照明设计奖-宜昌市三峡机场泛光照明项目

INTERNATIONAL YEAR OF LIGHT 2019

AALD
ASIAN ASSOCIATION OF LIGHTING DESIGNERS

2023
ASIA LIGHTING DESIGN AWARDS

AWARD: EXCELLENT LIGHT

PROJECT NAME
YICHANG SANXIA AIRPORT FLOOD LIGHTING PROJECT
EPC GENERAL CONTRACTING

COMPANY NAME
CHINA STATE CONSTRUCTION LIGHTING CO.,LTD.

LIGHTING DESIGNER
HONG YE,ZHANG YUANPENG

OTHER PARTICIPANTS
PAN CHENHUI,CHENG XILIN,JI WEI,
YIN XIONG,LI DACHUAN,ZHAI HAILIANG

ASIAN ASSOCIATION OF LIGHTING DESIGNERS

Yan Yonghang
Yan Yonghang
CHAIRMAN OF AALD



2870

亚洲照明设计奖-长江大保护滨江风情带夜景照明项目

INTERNATIONAL YEAR OF LIGHT 2019

AALD
ASIAN ASSOCIATION OF LIGHTING DESIGNERS

2023
ASIA LIGHTING DESIGN AWARDS

AWARD: SPECIAL LIGHT

PROJECT NAME
GENERAL CONTRACT OF YANGTZE RIVER PROTECTION
RIVERSIDE STYLE WITH NIGHT VIEW TOURISM PROJECT

COMPANY NAME
BEIJING TSINGHUA TONGHENG
URBAN PLANNING & DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.
CHINA STATE CONSTRUCTION LIGHTING CO.,LTD

LIGHTING DESIGNER
CHEN HAIYAN,ZHENG LIWEI

OTHER PARTICIPANTS
WU YOU LIU YUSHENG

ASIAN ASSOCIATION OF LIGHTING DESIGNERS

Yan Yonghang
Yan Yonghang
CHAIRMAN OF AALD



3037

企业资信等级

AAA 级信用等级证书



格兰德
saas.x315.com

企业信用认证证书

中建照明有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EHR8N4D



经审核，贵单位积极参与企业信用体系建设和实施，规范合同管理，完善企业信用管理制度，评定为：

AAA级重合同守信用企业

证书编号：XY40934711401248

有效期限：2023-04-03 至 2026-04-02

查验网址：saas.x315.com/certification
(信用视界 | 认证服务平台)



扫描二维码
核验证书有效性



信用就是资本

国有基金旗下综合信用管理服务机构
全面信用风险管理体系服务商
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



格兰德
saas.x315.com

企业资信等级证书

中建照明有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EHR8N4D



根据格兰德信用评价标准，评定贵公司为：

AAA 级

证书编号：XY40936711401248

有效期限：2023-04-03 至 2026-04-02

查验网址：saas.x315.com/certification
(信用视界 | 认证服务平台)



扫描二维码
核验证书有效性



信用就是资本

国有基金旗下综合信用管理服务机构
全面信用风险管理体系服务商
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



格兰德
saas.x315.com

企业信用等级证书

中建照明有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EHR8N4D



根据格兰德信用评价标准，评定贵公司为：

AAA 级

证书编号: XY40932711401248

有效期限: 2023-04-03 至 2026-04-02

查验网址1: saas.x315.com/certification
(信用视界 | 认证服务平台)

查验网址2: www.cebcbid.org.cn
(中国招标投标网)



扫描二维码
核验证书有效性



信用就是资本

国有基金旗下综合信用管理服务机构
全面信用风险管理体系服务商
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

企业荣誉

高新技术企业证书



专精特新中小企业证书

专精特新中小企业

中建照明有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2023年04月10日-2026年04月09日

公示证书

公示：中建照明有限公司

2020 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



公示证书

公示：中建照明有限公司

2019 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



九、投标人工程履约评价情况

近三年表扬信

近三年表扬信

表 扬 信

致中建照明有限公司：

由贵司承建的长江大保护滨江风情带夜景旅游项目工程总承包项目自开工以来，在贵司的高度重视和配合下，荆州项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了年前亮灯的节点目标，赢得了各方的认可。

在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视。在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂、雨雪天气较多、气候恶劣等诸多不利因素。贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源、稳定军心、避免年前人员流失等。同时整个项目部迎难而上、发挥攻坚克难的精神，顺利实现节点计划，保证年前顺利亮灯。与此同时，贵司一直积极配合现场管理监督工作，在跟进进度的同时严把质量安全关，确保杜绝安全生产事故目标的实现。

在此，我代表浙江大成工程项目管理有限公司对荆州项目管理团队的优质履约提出表扬，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

浙江大成工程项目管理有限公司

2022年4月26日



表扬信

致中建照明有限公司：

由贵公司承建的长江大保护滨江风情带夜景旅游项目工程总承包项目自开工以来，在贵公司的高度重视和配合下，荆州项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了节点目标，赢得了各方的认可。

在工程建设过程中，我方看到了贵公司对本项目的高度重视。在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂、雨雪天气较多、气候恶劣等诸多不利因素。贵公司积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源、稳定军心、避免年前人员流失等。同时整个项目部迎难而上、发挥攻坚克难的精神，顺利实现节点计划。与此同时，贵公司一直积极配合现场管理监督工作，在跟进进度的同时严把质量安全关，确保杜绝安全生产事故目标的实现。

对贵公司为本工程的贡献及项目团队的工作付出，予以特别感谢和表扬，望贵公司继续发扬优良作风，再创佳绩。

荆州文化旅游投资股份有限公司

2022年5月10日



表扬信

致：中建照明有限公司

由贵公司承建的海洋产业研发中心泛光照明工程，自复工以来，时间紧、任务重、覆盖面广，贵公司克服各项困难，全面组织生产资源，高效完成各项施工任务，我方对贵司项目部的工作标准及态度表示高度认可。施工过程中严格按标准执行，体现了贵司专业的管理水平。

于此同时，贵司一直积极配合业主及我司的监理监督工作，在跟进施工进度时，严格保证施工的安全及质量，无任何安全事故及质量隐患出现。

在此，我代表深圳市大众工程管理有限公司海洋产业研发中心项目管理人员，对贵司本年度积极表现表示由衷的感谢！希望贵司项目团队在后续工作中继续保持高品质、高效率，不断彰显国企专业水准，按时完成施工任务并交付业主。最后再次祝愿贵司取得更高的发展。

特此函告，以资鼓励!

深圳市大众工程管理有限公司

项目负责人：海洋产业研发中心

项目监理部

2022年1月18日

表扬信

致中建照明有限公司:

由贵司承建的宜昌市三峡机场泛光照明项目 EPC 总承包工程,项目部严格按照我监理方划定的施工节点要求,积极协调,精心部署,保质保量地完成了我方要求的节点目标,并在总承包管理方面取得良好的业绩,赢得了业主及相关各方的认可。

在工程建设过程中,我方看到了贵司对本项目的高度重视,施工关键时期,面对施工现场地质情况复杂、工期紧、施工条件差等不利因素,贵项目部及时增派项目管理人员、合理调配劳务资源,项目部迎难而上、精心部署扭转了施工被动局势。作为总承包,贵司项目部团队在工程总承包管理和服务上充分发挥管理和优质履约,严把质量关、确保工程安全。

鉴于贵司项目部的优秀管理,在此,我代表上海市建设工程监理咨询有限公司宜昌三峡机场改扩建项目非民航工程项目监理部表示由衷的感谢,对贵司项目管理团队表示肯定,为本工程的贡献及泛光照明项目管理团队的工作付出,予以表扬。望贵司继续发扬优良作风,再创佳绩!

最后,祝贵公司事业蒸蒸日上,愿双方合作愉快!

上海市建设工程监理咨询有限公司
宜昌三峡机场改扩建项目非民航工程项目监理部

2022年04月26日



表扬信

致中建照明有限公司：

由贵司承建的南平市建阳区考亭旅游文化园项目-考亭湖夜游及亮化工程设计采购施工总承包项目在 2019 年 11 月底完成了合同内的所有施工任务。

在 2020 年面临新冠疫情的复杂情况下，贵公司项目部能迅速恢复生产，及时完成了项目的整改项，在 2020 年的防洪抗汛期间项目没有遭受损失。尤其是在 2020 年贵公司项目部在管理人员不足的情况下，能吃苦耐劳，不计得失，主动加班加点保障我司多次重要接待任务的圆满完成。

在此，我们代表南平市建阳区旅游发展有限公司对考亭湖夜游项目管理团队表示由衷的感谢，希望贵司在项目竣工验收合格后，继续发扬中建系统企业的优良作风，做好后续的保修工作。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方能有更多的合作机会！

南平市建阳区旅游发展有限公司

2021 年 1 月 21 日



深圳市信息基础设施投资发展有限公司

表 扬 信

致中建照明有限公司：

由贵司承建的龙岗区（Y2020-LG-8）多功能智能杆建设项目、龙岗区（Y2020-LG-10）多功能智能杆建设项目和（Y2020-FT-10）多功能智能杆建设项目，自项目开工以来，贵司高度重视项目建设，尤其是以周红军经理为领导的项目管理团队，精心部署、勇于担当、优质高效的完成了履约节点目标，堪称国企之典范。

本工程工期紧、施工环境复杂，施工协调难度极大。贵司作为施工单位，完成全周期性的整体施工部署，合理规划场地，积极协调各方，组织现场施工，按时保质保量的完成了工期节点。在此新冠疫情防控的焦灼期，望贵司在面对疫情带来的诸多不利影响下，继续积极克服困难，主动出击，有效地执行疫情防控和安全生产两不误的要求，树立行业标杆形象！

经公司研究决定，对贵司为本工程的贡献及项目团队的工作付出，予以特别感谢和表扬。望贵司继续发扬优良作风，再创佳绩。

深圳市信息基础设施投资发展有限公司

2021年1月27日



表扬信

致中建照明有限公司：

感谢贵司对深业泰富广场项目的支持与配合！

深业泰富广场项目是深业泰富物流集团股份有限公司的重点项目，受到深业泰富物流集团股份有限公司各级领导的高度关注。

贵司作为专业照明施工单位，在 2020 年 1 月期间，为确保我司项目春节前的亮灯节点，贵司领导高度重视，调动大量人、财、物资源，在 7 天内完成 A 座写字楼南面的灯具安装，调试工作。

春节过后，面对新冠疫情的严峻形势下，贵司项目管理人员于 2 月 20 日赶赴项目现场，在项目经理带领下，有条不紊的筹备各项复工防疫物资，确保现场照明施工的安全，有序进行。后续施工期间严防疫情，现场高空作业管理、防护到位，攻坚克难，以优质的施工材料和精细的施工工艺，保证项目进展有序推进，充分彰显了央企的担当与能力。对贵司的履约品质、创新精神提出表扬。

望贵司在裙楼施工及收尾阶段继续发扬工匠精神，优质履约，安全完成后续工程。最后祝贵司事业蒸蒸日上，并衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

深业泰富物流集团股份有限公司工程部

2020 年 12 月 28 日

表扬信

中建深圳装饰有限公司：

贵司自承郑州市农业路快速通道工程照明施工第一标工程以来，组织了强有力的项目管理团队，在项目质量、安全、进度、履约等方面进行了有效管控，各项施工方案健全，工作突出，自检、互检、验收等严格遵守我方要求，质量管理体系健全。

此外，在郑州市开展的郑州市数字化城市管理中，贵司在经理白云龙的带领下克服万难，急项目之所急，想业主之所想，积极配合我方按时完成整改投诉案件，是所有参建单位的标杆。通过贵司努力，农业路在整体评比中表现突出，名列前茅。现对贵司快速反应，良好履约提出肯定，望贵司继续努力，为项目画上圆满句号。

现项目已接近尾声，对辛苦工作的贵司全体管理人员及关心本项目的施工单位领导表示由衷的感谢。

农业路快速通道工程项目建设部

2021年1月13日

张磊



表扬信

致中建照明有限公司：

由贵司承建的的中航国际非洲总部基地（GTC）项目泛光照明工程，自项目开工以来，贵司高度重视项目的建设，尤其是以孔祥勇经理为领导的项目团队，在项目安全、质量、进度、履约方面管理出色，如期优质的完成了元旦、春节等重大亮灯节点，获得我司的高度认可！

在 2020 年新冠疫情发生后，贵司面对当地疫情下诸多不利因素，能够克服重重困难，快速恢复生产，在严格执行防疫要求和安全生产的前提下，完成了进度计划中的施工任务，体现了央企的责任和担当！

经公司研究决定，对贵司对本工程的贡献及项目团队的辛苦付出，予以感谢和表扬。望贵司后期继续发扬央企的优良作风，圆满完成项目履约！

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方能有更多合作的机会！

浙江城建建设非洲有限公司



2021年2月2日

专利工法

专业专利

证书号第 12877085 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑外墙转角部位灯具安装结构

发明人：陈智刚;吴观华;丁治雄;常胜

专利号：ZL 2020 2 1806899.3

专利申请日：2020 年 08 月 24 日

专利权人：中建照明有限公司

地址：518000 广东省深圳市罗湖区黄贝街道经二路 16 号中饰大厦 3 楼

授权公告日：2021 年 04 月 06 日 授权公告号：CN 212901361 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 12877085 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 24 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建照明有限公司

发明人：

陈智刚；吴观华；丁治雄；常胜

证书号第 8952209 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种线型灯具及线缆的固定和防护结构

发 明 人：杨智安;吴观华;张元鹏;高勇勇

专 利 号：ZL 2018 2 1931465.9

专利申请日：2018 年 11 月 22 日

专 利 权 人：中建照明有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区彩田路 7018 号新浩壹都 A 座 11 层

授权公告日：2019 年 06 月 11 日 授权公告号：CN 208967541 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 17413534 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种铝板幕墙外立面装配式线型灯安装结构

发 明 人：赵伟平;何润;李奇;陈智刚;吴观华

专 利 号：ZL 2022 2 1348101.4

专利申请日：2022 年 05 月 30 日

专 利 权 人：中建照明有限公司

地 址：518000 广东省深圳市罗湖区黄贝街道经二路 16 号中饰大厦 3 楼

授权公告日：2022 年 09 月 13 日 授权公告号：CN 217420150 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 17413534 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 30 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建照明有限公司

发明人：

赵伟平；何润；李奇；陈智刚；吴观华

证书号第5813846号



发明专利证书

发明名称：基于物联网的配电5G通信加密系统及通信加密方法

发明人：丁治雄;余万纤子;何润;张黎

专利号：ZL 2022 1 1587589.0

专利申请日：2022年12月12日

专利权人：中建照明有限公司

地址：518000 广东省深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

授权公告日：2023年03月24日 授权公告号：CN 115589586 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第5813846号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建照明有限公司

发明人：

丁治雄;余万纤子;何润;张黎

(19) 国家知识产权局



(12) 发明专利



(10) 授权公告号 CN 115589586 B

(45) 授权公告日 2023.03.24

(21) 申请号 202211587589.0

(22) 申请日 2022.12.12

(65) 同一申请的已公布的文献号
申请公布号 CN 115589586 A

(43) 申请公布日 2023.01.10

(73) 专利权人 中建照明有限公司
地址 518000 广东省深圳市罗湖区黄贝街
道经二路16号中饰大厦3楼

(72) 发明人 丁治雄 余万纤子 何润 张黎

(51) Int. Cl.
H04W 12/03 (2021.01)

审查员 白生斌

权利要求书3页 说明书10页 附图4页

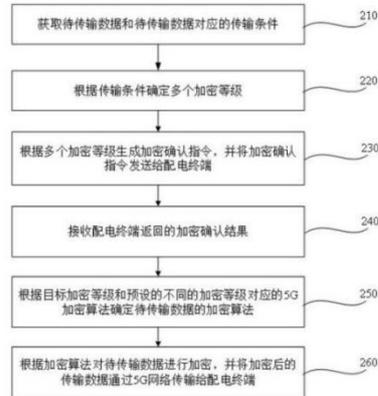
(54) 发明名称

基于物联网的配电5G通信加密系统及通信加密方法

(57) 摘要

本发明公开了基于物联网的配电5G通信加密系统及通信加密方法,涉及物联网通信技术领域。该通信加密方法包括:获取待传输数据和待传输数据对应的传输条件;传输条件用于表征接收待传输数据的配电终端的5G通信环境;根据传输条件确定多个加密等级;根据多个加密等级生成加密确认指令,并将加密确认指令发送给所述配电终端;接收配电终端返回的加密确认结果;加密确认结果中包括目标加密等级;根据目标加密等级和预设的不同的加密等级对应的5G加密算法确定待传输数据的加密算法;根据加密算法对待传输数据进行加密,并将加密后的传输数据通过5G网络传输给配电终端。该方法能够实现基于物联网的配电5G通信的安全性和稳定性。

CN 115589586 B



证书号第6368264号



发明专利证书

发明名称：一种智慧家庭的照明控制方法、装置及相关设备

发明人：吴观华;陈智刚;杨克军;陈圣江

专利号：ZL 2023 1 0860628.8

专利申请日：2023年07月14日

专利权人：中建照明有限公司

地址：518021 广东省深圳市罗湖区梅园路与梨园路交叉路口
深业泰富广场A座7楼中建照明有限公司

授权公告日：2023年09月29日 授权公告号：CN 116582981 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第6368264号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月14日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建照明有限公司

发明人：

吴观华;陈智刚;杨克军;陈圣江

证书号第19742630号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种适用于桥梁悬索的灯具安装支架

发明人：陈圣江;常胜;张志威;李颖童

专利号：ZL 2023 2 0980735.X

专利申请日：2023年04月21日

专利权人：中建照明有限公司

地址：518000 广东省深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

授权公告日：2023年09月26日 授权公告号：CN 219756208 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19742630号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月21日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建照明有限公司

发明人：

陈圣江;常胜;张志威;李颖童

证书号第 7783054 号



外观设计专利证书

外观设计名称：草坪灯（光影）

设计人：李大川;杨智安

专利号：ZL 2022 3 0567288.6

专利申请日：2022 年 08 月 29 日

专利权人：中建照明有限公司

地址：518000 广东省深圳市罗湖区黄贝街道经二路 16 号中饰大厦 3 楼

授权公告日：2022 年 12 月 27 日 授权公告号：CN 307759419 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十五年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 7783054 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 29 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、设计人信息如下：

申请人：

中建照明有限公司

设计人：

李大川；杨智安

证书号第 18350810 号



实用新型专利证书

实用新型名称：适用于不规则穿孔铝板中的点光源安装支架

发明人：陈圣江;钟逢春;郑庆

专利号：ZL 2022 2 2620178.9

专利申请日：2022 年 09 月 29 日

专利权人：中建照明有限公司

地址：518000 广东省深圳市罗湖区黄贝街道经二路 16 号中饰大厦 3 楼

授权公告日：2023 年 01 月 24 日 授权公告号：CN 218379283 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 18350810 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 29 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建照明有限公司

发明人：

陈圣江；钟逢春；郑庆

十、其他

无