

标段编号： 2019-440308-70-03-103054042001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场
02-09地块泛光照明工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市启光科技有限公司

日期： 2024年10月14日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市启光科技有限公司					
投标人资质类别及等级	城市及道路照明专业承包一级、照明工程设计专项乙级					
法定代表人姓名	吴斌					
项目经理姓名	刘孙清	职业资格证书及 职称	二级注册建造师			
项目技术负责人姓名	蒙照	职业资格证书及 职称	高级工程师			
企业性质	有限责任公司					
企业注册地	深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼2栋3楼南					
投标负责人及联系方式	姓名：陈育玲 手机号码：15874751955 邮箱：chenyuling@qiguangkj.com					
企业近三年 纳税情况	2021年：670078.17元		合计：5061358.48元			
	2022年：1278278.67元		年度平均：1687119.49元			
一、投标人近5年（从招标公告发布日之日起倒算）已签约或已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计项						
序号	工程项目名称	项目概况、内容	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、月)	项目负 责人	备注
1.	华润前海项目天 幕照明分包工程	总建筑面积74万m ² ，地 上建筑面积52万m ² ，建 筑高度230.15m。	647.67	2019年9月 -2020年4月	陈智福	
2.	珠海长隆海洋科 学馆项目鱼缸灯 光工程	建筑面积39.57万m ² ， 建筑高度60m。	1330.63	2020年5月 -2022年11月	高兴阳	
3.	珠海长隆海洋科 学馆项目科普大 学堂鱼缸灯光工 程	建筑面积39.57万m ² ， 建筑高度60m。	659.68	2022年1月 -2022年12月	高兴阳	

4.	富逸长江北商业中心建筑泛光照明工程	总建筑面积约68万m ² ，项目主要由3层地下室、3栋塔楼及5层商业裙楼组成，最高的1栋塔楼外立面高度达161.25m，10万m ² 的时尚购物中心。	1396.00	2023年5月-2024年5月	杨文明	
5.	深圳市深润大厦项目泛光照明工程	总建筑面积约14.73万m ² ，是由一栋55层260.5米的超高层写字楼(含办公、酒店)、4层高裙楼(含商业、公共配套)及5层地下室(含地下商业、车库、设备用房)构成的城市综合体项目。	734.39	2023年05月-2023年11月	陈智福	
6.	华润置地贵阳九悦综合体项目外立面泛光照明工程	总建筑面积39.5万m ² ，由一座购物中心、一栋超高层办公塔楼、三栋超高层住宅塔楼组成的大型商业综合体。商业46.2米，写字楼145.1米	361.45	2023年9月-2025年12月	杨大勇	
7.	深铁熙府 ACFGH 地块泛光照明工程	总建筑面积62.2万m ² ，最高建筑高度约23.9m。	566.99	2023年10月-2024年6月	陈智福	
8.	深铁前海时代项目5-1号地块泛光照明工程	总建筑面积12万m ² ，建筑高度170.22m。	586.86	2023年11月-2025年3月	陈智福	
9.	雪花科创城项目(01-03润创大厦、01-04科创大厦及商业裙楼)泛光照明工程	建筑面积约113万m ² 。	544.23	2024年1月-2024年8月	袁剑	

10.	太子湾DY03-06项目塔楼泛光照明工程	总建筑面积约20.56万m ² ，项目包含1栋塔楼（建筑高度374米）及4层裙房（建筑高度27.2米），塔楼功能为办公、酒店、商业，裙房功能为商业、宴会厅、餐饮，地下室层数5层，功能为办公下层大堂、商业、后勤用房、设备用房及汽车停车库。	1229.81	2024年1月-2026年5月	杨大勇	
-----	----------------------	---	---------	-----------------	-----	--

二、拟派项目经理（建造师）近8年（从招标公告发布日之日起倒算）担任项目经理负责过的同类工程业绩合计项

序号	工程项目名称	项目概况、内容	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	备注
1	东莞万科臻山悦花园项目南北区泛光照明工程	建筑面积约10.4万m ² ，建筑高度90m。	70.20	2023年4月-2023年7月	刘孙清	
2	广州万科南站万科中心 3-2 地块泛光照明工程	建筑面积约29.2万m ² ，楼体高度约191米。	70.30	2022年10月-2024年5月	刘孙清	

三、拟派项目技术负责人近8年（从招标公告发布日之日起倒算）担任项目技术负责人负责过的同类工程业绩合计项

序号	工程项目名称	项目概况、内容	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目技术负责人	备注
1	深圳万象城改造项目三期泛光照明工程	本项目总建筑面积约4.8926万m ² ，高度为26米。	216.61	2022年4月-2022年9月	蒙照	
2	深润大厦项目泛光照明工程	项目总建筑面积约14.73万m ² ，建筑高度260.5m。	734.39	2021年7月-2023年11月	蒙照	

3	横琴万象世界项目二期泛光照明分包工程	总占地面积约1.6万m ² ，总建筑面积约40万m ² 。	430.33	2020年5月-2022年6月	蒙照	
4	华润置地成都未来之城二期泛光照明施工工程	总建筑面积约46万m ² ，楼高约105米。	153.48	2020年10月-2021年5月	蒙照	

备注：

1) 上述提到的近5年和8年的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推5年和8年”计取。

2) 投标人应根据企业自身情况如实填写此表。

3) 提供同类工程业绩有关要求详见招标文件“资信标要求一览表”，业绩证明材料按顺序附表后，并备原件核验。

4) 投标人拟派项目主要管理人员情况请按下表填写。

投标人业绩证明材料

1. 华润前海项目天幕照明分包工程

正本

合同编号：CRCSZ-CMD-QH01-SG-19009

华润前海项目

天幕照明

分包工程

合同文件
第一册（共二册）

2019年06月

发 包 方：华润置地前海有限公司

希润(深圳)地产有限公司

润福(深圳)地产有限公司

总 承 包 方：中建三局集团有限公司

分 包 单 位：深圳市启光科技有限公司

分包合同书

2. 发包方将按合同文件的规定支付予分包单位人民币陆佰肆拾柒万陆仟陆佰陆拾叁元贰角伍分 (RMB 6,476,663.25) (含增值税3%，此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项，作为分包单位承担本工程的代价，其中不含增值税合同金额为RMB 6,288,022.58，按3%税率计算的增值税税金总额为RMB 188,640.67。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：
 - (a) 合同书；
 - (b) 中标通知书；
 - (c) 回标后之来往文件；
 - (d) 投标书；
 - (e) 招标文件答疑(如有)；
 - (f) 分包合同条件；
 - (g) 总包合同条件；
 - (h) 工料规范，包括基本要求及技术要求；
 - (i) 合同图纸；
 - (j) 工程量计算规则；
 - (k) 单价表；
 - (l) 合同附件；
 - (m) 投标须知；

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方  中建三局集团有限公司

法人签署或法人授权委托书  盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址 _____

见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

分包单位  深圳市启光科技有限公司

法人签署或法人授权委托书  盖章 _____

法人姓名 吴斌

注册地址 深圳市福田区新洲南路金亨楼二栋三楼南

见证人签署 蔡秋凤

见证人姓名 蔡秋凤 职务 商务经理

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

1 概述

1.1 项目概况

华润前海中心项目位于广东省深圳市前海深港现代服务业合作区内，集室外购物中心、办公、公寓、酒店于一体，为一类高层民用建筑。总建筑面积约 746785.20m²，其中地上建筑面积为 527204.59m²，地下总建筑面积约为 219580.61m²。项目由五座塔楼及四层商业裙房组成，塔楼包括三座办公楼（T1、T2、T5），一座五星级酒店（T3）及一座商务公寓（T4）；地下一共 4 层，其中地下二层至四层主要为车库、设备用房及酒店后勤，地下一层及地下二层局部为地下商业及酒店设备区域。

项目分为四个宗地，其中宗地一为 T1 栋办公楼及其设备用房；宗地二为 T3 栋酒店及其设备用房；宗地三为地下一、二层，裙房商业一~四层，T2、T5 栋办公楼，及 T4 栋公寓；宗地四为地下三、四层。

本招标仅针对宗地三及宗地四进行说明，宗地三总建筑面积 426822m²，宗地四总建筑面积 111823m²。宗地三空调面积 274741m²，空调面积占宗地三总建筑面积 64.37%。其中：

- (1)、地下三层、四层作车库、设备用房用，部分地下三、四层为车库为战时六级人员掩蔽部；
- (2)、地下二层作车库、地下商业及设备用房；
- (3)、地下一层作地下商业，主要功能为超市、餐饮及店铺，局部地下一层做设备用房及货车区；
- (4)、地上一~四层为商业裙房，主要功能为餐饮、主力店、电影院和店铺等，建筑高度 23.900 米；
- (5)、T2 办公塔楼地上四十九层，建筑高度 212.150 米。T4 公寓楼地上四十九层，建筑高度 183.200 米。T5 办公楼地上五十三层，建筑高度 230.150 米。

**中国深圳市华润前海项目天幕照明分包工程 工程合同
完工证明**

合同工期:	73 天	实际工期:	72 天
合同开工日期:	2019 年 04 月 21 日	实际开工日期:	2019 年 09 月 16 日
合同完工日期:	2019 年 07 月 02 日	实际完工日期:	2020 年 04 月 24 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: _____); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	 单位: (签署/盖章) 2020 年 4 月 24 日		
总包意见: 签署/盖章	年 月 日		监理意见: 040314 总监 签署/盖章 年 月 日
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章	其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章 年 月 日		其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章 年 月 日

原合同单位移交工程日期
 2020年4月24日
 家附-72天工期属
 夏剑化
 2020年6月25日

备注: 1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
 2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
 3. 超合同工期的需填写说明。
 2020.7.10


2. 珠海长隆海洋科学馆项目鱼缸灯光工程



ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目鱼缸灯光工程 中标通知书

深圳市启光科技有限公司

经议标评定和双方协商，珠海长隆海洋世界有限公司（以下简称“发包人”）现谨此通知，贵司—深圳市启光科技有限公司（以下简称“承包人”）中标承建 ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目鱼缸灯光工程（以下简称“本工程”），贵司应按招标文件、投标文件及议标期间达成一致的往来函件，在下列条件下中标承建本工程。

一、工程承包范围

ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目鱼缸灯光工程，包括但不限于：海洋科学乐园水缸：珊瑚区水缸（主珊瑚鱼缸、珊瑚缸 1、2、3、4、5、6、7、8、10 号鱼缸、海鳗 1、2 号池）；亚洲区水缸（江豚展示、江豚展示治疗池暂养池、巨鲑池、四大鱼池 1、2、3、4 号池、横琴耗池）；非洲区水缸（慈鲷池 1、2 号池、赞比西河瀑布 1、2 号池、儒艮/海牛馆暂养池、儒艮/海牛馆治疗池）；美洲区水缸（亚马逊流域 1、2 号池、生命之树 1、2、3、4、5 号池）；大鱼区水缸（大鱼展览池、暂养池 1、2、3 号池）鲨鱼区水缸（锯鳐展览池、锯鳐治疗池、巡游鱼池）；弹涂鱼、牡蛎湾鱼池灯光的控制箱、灯具、管线、桥架及各控制系统设备的供货、安装、调试、维修保养等均由中标单位负责，具体施工内容详见施工图纸及要求，承包方式为包加工制作、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包安装调试（包括但不限于吊装、二次运输、脚手架、安装平台等各种施工所需工具、设备及条件）、包验收合格等，具体施工范围以施工图纸及招标清单为准。

二、合同总价

本工程合同暂定总价人民币大写：壹仟叁佰叁拾万陆仟贰佰捌拾肆元陆角伍分（¥13,306,284.65 元）。

三、合同相关规定：

合同计价模式、付款方式、工期及质量要求按招标文件中的相关规定执行。本工程的承包人在接到发包人依约签发的“开工令”后，承包人须立即开工。

四、合同签订事宜

承包人必须在 2019 年 12 月 10 日前与长隆集团工程开发部成本中心联系合同签订事宜。双方按招标过程中约定的合同条款签署合同，发包人不接受承包人对任何条款的修改。在本工程合同未签署前，本中标通知书连同招标文件、议

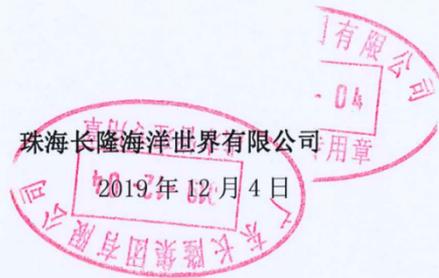




标期间达成一致的往来信函等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力，且日后将成为合同文件的组成部分。发包人合同联系人：甘益桃（电话：020-84780333-11117） 发包人工程联系人：吴继明（电话：13926528667）。

五、其他

贵司若接受上述条件，请在下方签署盖章，并于三个工作日内送达我司，逾期送回，被视为自动放弃中标权。



[Handwritten Signature]

集团工程开发部珠海度假区项目总负责人

承包人：深圳市启光科技有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署：吴斌

姓名及职务（正楷）：吴斌 总经理

签署日期：2019.12.6

承包人合同联系人：刘凯 （电话：13530331845）

承包人工程联系人：高太阳 （电话：18025366226）



长隆集团

ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目鱼缸灯光工程

合同文件

合同编号：ZP11.0[2019]334

业主：珠海长隆海洋世界有限公司

承包人：深圳市启光科技有限公司



1.2. 业主以书面通知形式要求增加或（调整）实施合同工程范围的变更内容或增加的工程（包括因设计变更而发生的增加项目）被视作本工程范围内的工程内容，承包人不得拒绝，且必须在通知规定的合理期限内完成工程内容，而此等增加的工程的计价按本合同条件的约定执行；承包人承诺不得以现场条件不具备或价格未审定等原因为理由停止施工或拒不执行业主指令；当承包人违背此承诺时，业主有权指定第三方来执行，承包人承诺予以全力配合，第三方相关结算费用将从承包人合同价款内扣，而业主将仅按本合同约定的计费方式与承包人结算该更改或增加工程的费用，并另外向承包人收取第三方相关结算费用的 10% 作为代管理费用，由此造成的工期延误责任也由承包人承担。

1.3. 业主保留增减承包人承包范围的权利。无论上述承包人承包范围如何变更，承包人承诺不因此向业主索取任何形式的补偿。

2. 本工程合同价款

2.1. 本工程以清单计价的方式确定合同价格。

2.2. 本工程合同暂定总价人民币大写壹仟叁佰叁拾万零陆仟贰佰捌拾肆元陆角伍分（¥13,306,284.65 元），其中不含税价为：¥11,775,473.14 元，13% 增值税额为：¥1,530,811.51 元。合同总价/中标价格所含税金包括但不限于承包人因履行合同而需支付或承担的各项税款（包括但不限于 13% 的增值税、印花税、所得税、城市维护建设费等各相关税款及附加税费）。若在合同履行期间国家调整增值税税率的，则在维持不含增值税价不变的基础上根据新的税率相应调整合同总价，并相应调整结算支付金额；不含增值税价不因国家规定的增值税税率调整而变化；除增值税外，因履行本合同而发生的税费（包括增值税附征城市维护建设费、教育附加和地方教育附加、印花税、所得税等）应由税法规定的纳税义务人承担。合同单价除合同另有说明，所有合同单价均为综合包干性质，该综合单价包括但不限于：人工费、材料费（含损耗）、机械费、管理费、利润、规费、税金等，其中税金包括但不限于承包人因履行合同而须支付或承担的各项税款（包括 13% 的增值税、印花税、所得税、城市维护建设、进口税等其他各项税款及附加税费），亦已包含保修期服务费、知识产权费、劳动社保基金、工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可手续的费用、赶工费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等及工程施工过程中的一切风险因素；承包人应编制详细的单价工、料、机分析表。本合同签订后将不允许以任何理由调整合同单价与总价（合同另有规定除外）。除本合同规定以及税金随国家调整税率而作相应调整外，全部材料及人工等一切费用的价格发生任何幅度的涨跌变化均不调整合同总价及工程量清单合同包干综合单价。

2.3. 基本措施项目费用按合同包干（相关税金随国家调整税率而调整除外），结算时如合同总工程量、料值、工料值、暂定数量等项目按合同规定发生增加或减

少超过合同总价的 20%及以上时，则此基本措施项目费须按原扣除基本措施项目费后的合同总价增加或减少的比例对超出±20%以外的部分作出相应调整，工程量除合同约定暂定数量外其余数量为包干量。

2.4. “基本措施费”已综合考虑招标、议标往来函件各项费用的影响以及开荒、精细清洁费，合同执行过程中不另外计算费用，承包人不得籍此向业主提出任何的费用、工期等任何形式的补偿。

3. 本工程工期

本工程竣工日期为 2020 年 5 月 6 日。总工期约为 180 个日历天（含春节、五一、国庆等国家法定假期）。总工期已包括开工准备期、现场施工期及竣工验收工作。保证于竣工日期前通过竣工/质量验收，并提供符合政府部门和业主验收要求的竣工资料。预计于 2019 年 12 月进场做各项施工准备工作。（本工程的承包人在接到业主依约签发的“开工令”后，承包人须立即开工。）

承包人必须在中标通知书发出后十四天内报送详细的施工组织设计文件（必须符合招标过程有关文件规定）给业主，经业主审核批准的施工组织设计文件承包人必须严格执行。承包人如果不能按时完成业主审核批准的施工组织设计文件中所列的阶段工期工程，则应向业主支付逾期违约金，该项违约金业主可直接在应付工程款中扣除。业主将按每天本合同暂定总价的 2%“延期扣款率”乘实际延期天数计算出该应扣除的工程款，并在当期应支付的工程款中扣除。

4. 本工程进度款的审批

本工程的进度款由本工程承包人向业主申报，进度款由业主审核后按承包合同条件规定的付款日期直接支付给承包人，如因业主未按合同支付进度款项而导致承包人关键工序的工期延误，则承包人可获业主同意在不作任何补偿的前提下按合同规定相应期限延长承包工期。

5. 本工程付款及发票

5.1 付款按合同条件相关规定执行。

5.2 承包人应按以下信息向业主开具相应金额的增值税专用发票：

业主名称：珠海长隆海洋世界有限公司

纳税人识别号：91440400MA4UPFAW4M

地址和电话：珠海市横琴新区富祥湾长隆办公室 G13 0756-8688888

开户行：广州农村商业银行股份有限公司广东自贸试验区横琴分行

账号：05871321000001806

发票备注栏：承包人需在发票备注栏填写上工程服务发生地点及工程项目名称。

5.3 承包人开具的增值税专用发票信息应与业主提供的增值税专用发票信息

双方通信地址为下述地址:

业主: 珠海市横琴新区富祥湾长隆办公室 G13

承包人: 深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼 2 栋 3 楼南

10. 合同生效及效力

本合同双方签署盖章立即生效。合同履行期间, 双方应当遵循诚实信用原则, 履行通知、协助、保密等义务。合同文件正本两份, 业主与承包人各执一份; 副本叁份, 业主执贰份, 承包人执一份。正本、副本具备同等法律效力。

(以下无正文)

兹证明双方签订如下:

业主: 珠海长隆海洋世界有限公司 (盖章)



法定代表人或授权代表签署

姓名与职位 (正楷) 2020.4.3

承包人: 深圳市启光科技有限公司 (盖章)



法定代表人或授权代表签署

姓名与职位 (正楷)

签署日期: 2020 年 04 月 03 日

变更、

优先解
、合乎
、按本

如解释
容、工
释结果
、质量、
确定的
招标文
括但不
为准。

对方不
送达情况
的签署并
地址如有



CLJS-GC-0902-03

工程合同验收证明书

工程名称	ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目 鱼缸灯光工程	合同编号	ZP11.0[2019]334		
建设单位	珠海长隆海洋世界有限公司	开工日期	2020.05.18		
设计单位	谱迪设计顾问(深圳)有限公司	竣工日期	2022.11.9		
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	合同工期	180 天		
承建单位	深圳市启光科技有限公司	合同造价 (含补充协议)	13306284.60		
承建项目名称	实际完成情况				
ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆 项目鱼缸灯光工程	本工程已完工,符合国家法律、法规、现行工程建设标准及长隆集团企业标准。				
<input type="checkbox"/> 施工单位	<input type="checkbox"/> 监理单位	<input type="checkbox"/> 建设单位项目部	<input checked="" type="checkbox"/> 建设单位营运单位		
评定质量等级:  负责人: 高宇航 日期: 2022.11.4	评定质量等级: 合格 (公章) 负责人: 李维善 日期: 2022.11.28	评定质量等级: 合格 负责人: 梁国建设 日期: 2022.11.29	评定质量等级: 合格 负责人: 姚礼乾 日期: 2023.7.27 管理运营部 梁国建设 日期: 2023.7.31		
<input type="checkbox"/> 单个合同额 3000 万(含)以上项目,需设计管理部、工程管理部、合约管理部、科技部、项目四部专用章					
<input type="checkbox"/> 建设单位 设计管理部	<input type="checkbox"/> 建设单位 工程管理部	<input type="checkbox"/> 建设单位 合约管理部	<input type="checkbox"/> 建设单位 科技部		
评定质量等级: 合格 负责人: 高宇航 日期: 2022.11.28	评定质量等级: 合格 负责人: 李维善 日期: 2022.11.28	评定质量等级: 合格 负责人: 梁国建设 日期: 2022.01.05	评定质量等级: 合格 负责人: 姚礼乾 日期: 2023.7.27		
参加评定 单位及人员 (签名)	单位名称	姓名	姓名	单位名称	姓名
	项目四部	梁国建设			
	远达国际	李维善			
	设计管理部	高宇航			
兹证明该项分包工程已通过合同验收, 保修期自 2022 年 11 月 29 日起计,至 2024 年 11 月 29 日结束。					

注:本表一式四份,施工单位二份,监理单位、项目部各一份。

3. 珠海长隆海洋科学馆项目科普大学堂鱼缸灯光工程

长隆集团

ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目科普大
学堂鱼缸灯光工程

合同文件

合同编号：340420220011

发包人：珠海长隆海洋世界有限公司

承包人：深圳市启光科技有限公司

ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目科普大学堂鱼缸灯光工程 合同协议书

本合同协议书

由注册地址设于珠海市横琴新区富祥湾长隆办公室 G13 的珠海长隆海洋世界有限公司（以下简称“发包人/甲方”）为一方与注册地址设于深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼 2 栋 3 楼南的深圳市启光科技有限公司（以下简称“承包人/乙方”）为另一方签订。

为明确双方的权利、责任和义务，本着相互协作、紧密配合和诚实信用的原则，经自愿、平等、协商一致。兹订立协议如下：

1. 本工程承包范围及内容（以实际施工图纸为准）：

1.1. ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目科普大学堂鱼缸灯光工程，包括但不限于水族工程灯、触控开关、DMX 主控器、智能网关、监控主机、电缆等，包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包检测调试、包验收合格等，具体施工范围以施工图纸为准。

1.2. 发包人以书面通知形式要求增加或（调整）实施合同工程范围的变更内容或增加的工程（包括因设计变更而发生的增加项目）被视作本工程范围内的工程内容，承包人不得拒绝，且必须在通知规定的合理期限内完成工程内容，而此等增加的工程的计价按本合同条件的约定执行；承包人承诺不得以现场条件不具备或价格未审定等原因为理由停止施工或拒不执行发包人指令；当承包人违背此承诺时，发包人有权指定第三方来执行，承包人承诺予以全力配合，第三方相关结算费用将从承包人合同价款内扣，而发包人将仅按本合同约定的计费方式与承包人结算该更改或增加工程的费用，并另外向承包人收取第三方相关结算费用的 10% 作为代管理费用，由此造成的工期延误责任也由承包人承担。

1.3. 发包人保留增减承包人承包范围的权利。无论上述承包人承包范围如何变更，承包人承诺不因此向发包人索取任何形式的补偿。

2. 本工程合同价款

2.1. 本工程以清单计价的方式确定合同价格。

2.2. 本工程合同暂定总价人民币大写陆佰伍拾玖万陆仟柒佰玖拾柒元陆角壹分（¥6,596,797.61 元），其中不含税价为：¥6,052,107.90 元，9% 增值税额为：¥544,689.71 元。合同总价/中标价格所含税金包括但不限于承包人因履行合同而

兹证明双方签订如下：

发包人：珠海长隆海洋世界有限公司（盖章）



法定代表人或授权代表签署

丁
姓名与职位（正楷）

承包人：深圳市启光科技有限公司（盖章）



吴斌
法定代表人或授权代表签署

吴斌 总经理
姓名与职位（正楷）

签署日期：2022 年 2 月 10 日

4. 富逸长江北商业中心建筑泛光照明工程

富逸长江北商业中心建筑泛光照明工程

承包合同



工程名称：富逸长江北商业中心建筑泛光照明安装工程

工程地点：中山市火炬开发区长江北路2号

甲方：中山市富逸置业发展有限公司

乙方：深圳市启光科技有限公司



富逸长江北商业中心建筑泛光照明工程承包合同

甲方：中山市富逸置业发展有限公司
电话：0760-88331888
传真：0760-88309701 邮箱：kangyixintiandi@163.com
地址：广东省中山市火炬开发区长江北路2号

乙方：深圳市启光科技有限公司
电话：0755-22309406
传真：0755-22309406 邮箱：caiqiufeng@qiguangkj.com
地址：深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼2栋3楼南

本项目采取招标方式确定由乙方承接，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》，并结合中山市有关规定和本项目的具体情况，订立本合同。

第一条 定义

- 1、甲方：中山市富逸置业发展有限公司
- 2、地址：广东省中山市火炬开发区长江北路2号
- 3、工程质量监督单位：广东中火炬监理咨询有限公司
- 4、本工程：富逸长江北商业中心建筑泛光照明安装工程以甲方2023年3月16日发出的招标设计施工图
- 5、本合同 富逸长江北商业中心建筑泛光照明工程承包合同
- 6、合同总价：以双方议定后的中标价为工程合同总价（设计变更、签证除外）。
对应乙方2023年3月21日《富逸长江北商业中心建筑泛光照明安装工程施工招标》投标文件（塔楼投标总价：7520548.52元）及2023年4月10日《富逸长江北商业中心建筑泛光照明安装工程（裙楼）》报价书（总价：8370226.43元）。
- 经双方议定，塔楼按660万元（含税、灯具为：华格照明科技（上海）有限公司）；裙楼按736万元（含税、灯具为：华格照明科技（上海）有限公司），两项合计施工造价为：1396万元（含税、灯具为：华格照明科技（上海）有限公司），以固定综合单价、暂定合同总价、按实结算方式进行总施工承包。
- 7、规范、标准：现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。

第二条 承包范围和工程内容

1. 承包范围：线管敷设、电缆电线敷设、配电箱、灯具、电源、控制系统的供货安装调试、防雷接地、安装灯具时已完成幕墙或其他装饰面层的拆卸、开孔、重新安装等，最终要求达到设计图纸的照明效果、使用要求及质量等所有必须安装的内容。
2. 工程内容：包工包料（含主、辅材）、包材料运输及损耗、包深化设计、包安装、包机械、包工期、包质量、包垃圾清运、包安全、包文明施工、包市场风险、包利润、包保修期内保修维护、包对甲方操作人员免费培训（不少于5人）、包验收、包效果、包管理费、包规费、包措施费（施工单位需综合考虑相关措施费用，措施费用在总价包干内，结算中不予调整）、包税金（增值税发票）、包设备调试安装费等相关费用的总价。甲方保证其项目下其他承包单位不向乙方收取除本合同规定范围外的任何配合费用。

第三条 合同价款、承包方式、结算方式及要求

1. 暂定合同总价为：¥13960000.00元（含税），大写：人民币壹仟叁佰玖拾陆万元。合同价详见后附工程量清单报价表，工程量清单报价表作为合同附件，与本合同具有同等效力。
2. 承包方式：固定综合单价、暂定合同总价、按实结算，中标人未经甲方书面同意，不得转包、分包。
3. 结算方式：
 - 3.1 合同中已有适用于变更项目单价的，按合同已有的项目单价确定变更价款；
 - 3.2 合同中已有类似变更项目单价的，参照合同已有类似的项目单价确定变更价款；
 - 3.3 合同中没有适用或类似于此变更价格，遵循以下原则：按当地最新预算定额及相关文件规定计取人工、材料、机械消耗量。人工、辅材及机械价格按照当地最新定额取费文件、信息价或市场合理价格水平计取。
4. 结算要求：
 - 4.1 乙方须在工程竣工验收15天内，向甲方工程部提交完整的结算资料，并协助甲方工程部在工程竣工验收30天内向甲方成本部提交完整有效的结算资料（含电子文件）；
 - 4.2 乙方协助甲方在收到结算资料后三个月内办理完成竣工结算；甲方收到乙方递交的结算资料超出三个月未办理完成结算的视为同意结算金额；
 - 4.3 甲方对乙方送审的结算资料审查后，审查结果以书面形式递交给乙方，乙方须在5天内作出实质性回应，否则视为同意结算金额；
 - 4.4 工程结算完成，双方签署结算协议，甲方支付除质保金外的结算余款时，乙方须按结算余款与质保金的合计金额提供工程发票，使乙方提供的工程发票累计额与结算价款相

1. 在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及中山市有关条例规定。
2. 上述文件互为补充和解释的，如有文意模糊或互相矛盾之处，以要求最严格的文件内容为准。
3. 本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。本合同一式陆份，甲方肆份、乙方贰份，经双方签字盖章后生效至工程竣工验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。
本合同书于2023年6月30日在广东省中山市火炬开发区长江北路2号富逸长江北项目部办公室签订，由双方法定代表人或授权的代表在下面签署：

甲方：中山市富逸置业发展有限公司
(公章)

法定代表人(签字): 

或授权委托人:

2023年6月30日

乙方：深圳市启光科技有限公司 (公章)

法定代表人(签字):

或授权委托人:

2023年6月30日

- 附件一：招标文件
- 附件二：投标文件
- 附件三：投标承诺书
- 附件四：工程量清单报价表
- 附件五：图纸
- 附件六：工程质量保修书
- 附件七：技术要求与规范
- 附件八：工程品牌表

5. 深圳市深润大厦项目泛光照明工程

档案编号：CRLSZ-SNYH-SG-21002

深圳市启光科技有限公司
深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼2栋3楼南

致：中标单位公司名称
吴斌先生

有关：深润大厦项目泛光照明工程
中标通知书

敬启者：

兹有关深润大厦项目泛光照明工程所进行之招投标及随后之议标，我司“华润置地深南发展（深圳）有限公司”（以下简称“发包方”）现决定委托贵司“深圳市启光科技有限公司”（以下简称“分包单位”）按下列条款负责执行及完成本项目所需的深润大厦项目泛光照明工程（以下简称“本工程”）。

一. 合同总价

1.1 本工程的含税合同总价为人民币：柒佰叁拾肆万叁仟捌佰伍拾玖圆壹角壹分（RMB：7,343,859.11），不含税总价为 RMB：6,737,485.42。

1.2 单价调整百分率：

$$\text{调整百分率} = \frac{\text{投标总价} - \text{调整后总价}}{\text{调整后总价} - (\text{基本要求费用} + \text{指定项目暂定价} + \text{暂定款} + \text{甲定乙供物料供应价款} + \text{暂定物料供应价款})} \times 100\%$$

算术错误占扣除基本要求费用、指定项目暂定价、暂定款及暂定物料和甲定乙供物料供应价款后的合同总价百分率少于 0.5%，单价不予调整。

调整百分率适用于除基本要求费用、指定项目暂定价、暂定款及暂定物料和甲定乙供物料供应价款外的投标单价/合理单价，调整后的单价供将来计算工程/设计变更之用。

档案编号:

二. 履约保证书

- 2.1 承包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证书按本工程合同总价 5% (以千元以上取整计算), 即: RMB(7,343,859.11)×5%=36.7 万, 共同及分别地向发包方保证, 承包单位会正确地履行本合同。
- 2.2 承包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给承包单位的款项内暂扣该前述保证金额, 直至承包单位提交经发包方批准的履约保证书。

本中标通知书一式【3】份, 如承包单位同意和接受上述各项条件, 承包单位须在【3】份函件之相应位置签字和加盖公章, 并于2021年4月7日之前交还其中【2】份(另外【1】份由贵司存阅), 以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件, 对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书, 或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的, 视为承包单位放弃本工程的投标, 本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂本公司确认同意及接受上述条件

商祺

华润置地深南发展(深圳)有限公司

年月日

法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:

深圳市风光科技有限公司

年月日

法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:

正本
ORIGINAL

 华润置地
品质给城市更多改变

822573

中华人民共和国
广东省 深圳市
深润大厦项目
泛光照明工程
合同文件
(子册一/共三册)

招标人： 华润置地深南发展（深圳）有限公司

总承包人： 中建三局集团有限公司

专业分包人： 深圳市启光科技有限公司

日期： 2021年5月



分包合同协议书

由

总承包人：中建三局集团有限公司

注册地址：武汉市关山路552号

和

专业分包人：深圳市启光科技有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼2栋3楼南

所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零一九年十一月 / 日签订之总承包合同。

总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程(以下简称“分包工程”), 而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容, 但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

双方现在同意如下:

1. 分包合同标的

专业分包人接受总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章(专用条款)第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价(含增值税)为(大写)柒佰叁拾肆万叁仟捌佰伍拾玖元壹角壹分(小写: RMB 7,343,859.11), 其中合同金额(不含增值税)为RMB 6,737,485.42, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 606,373.69)。

本工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB /。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同, 包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准, 任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分, 凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内, 包括不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在分包合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订分

13. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

总承包人：中建三局集团有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名_____)

职位_____)

专业分包人：深圳市启光科技有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名_____)

职位_____)

第1章 工程概况

1.1 工程概况

1.1.1 工程规模

润安深南大厦项目（以下简称本项目）总用地面积约 7499.53m²，总建筑面积约 14.73 万 m²，计容建筑面积约为 11.175 万 m²，容积率为 14.9，是由一栋 55 层 260.5 米的超高层写字楼（含办公、酒店）、4 层高裙楼（含商业、公共配套）及 5 层地下室（含地下商业、车库、设备用房）构成的城市综合体项目。具体如表 1.1 所示。

表 1.1 项目业态介绍

楼栋编号	档次	高度/m	层数	业态
写字楼	A 档	260.5	55	写字楼、酒店
购物中心	A 档	24.4	4	商业、公共配套



图 1.1 项目规划总平面图

工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	深润大厦项目泛光照明工程
致 <u>中海监理有限公司</u> (项目监理机构)	
我方已按照合同完成了 <u>泛光照明工程</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
项目经理部(项目章) 项目负责人: <u>陈自胜</u> 日期: <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>30</u> 日	
审查意见: 经验收, 该工程 1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准; 3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求; 4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求; 综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以/ <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收	
项目监理机构(项目章) 总监理工程师: <u>李海</u> 日期: <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>30</u> 日	
审查意见: <u>同意</u> <u>斗浩</u>	
建设单位(项目章) 项目负责人: <u>李海</u> 日期: <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>30</u> 日	



GD-B1-226

6. 华润置地贵阳九悦综合体项目外立面泛光照明工程



中华人民共和国

贵州省 贵阳市

华润置地贵阳九悦综合体项目
外立面泛光照明工程（商业及写字楼）

合同文件

第一册 共二册

成交通知书

编号: TZ202310180022

深圳市启光科技有限公司:

经评定, 确定贵单位为华润置地贵阳九悦综合体项目泛光照明工程(编号: CGFA2023081000064)的成交人, 成交详情如下:

序号	标段名称	成交金额(人民币)
1	标段1	3614523.32

请在收到本通知书后五日内与采购人联系, 联系方式如下:

联系人: 贺露

联系电话: 15908510064

邮箱: helu32@crland.com.cn

备注:

特此通知。

采购人: 贵阳润明置业有限公司
2023-10-18

华润置地贵阳九悦综合体项目
外立面泛光照明工程（商业及写字楼）

分包合同协议书

由

发包人：贵阳润明置业有限公司

注册地址：贵州省贵阳市南明区解放路184-186号5号

和

专业分包人：深圳市启光科技有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼2栋3楼南

及

总承包人：中国建筑第四工程局有限公司

注册地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二年十月十日签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称为“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）叁佰陆拾壹万肆仟伍佰贰拾叁圆叁角贰分（小写：RMB 3,614,523.32），其中合同金额（不含增值税）为RMB 3,316,076.44，按9%税率计算的增值税税金总额为RMB 298,446.88）。

含税合同总价包括：

1、按图纸及规范包干部分总价为（大写）叁佰肆拾陆万叁仟玖佰伍十壹元柒角陆分（小写：RMB 3,463,951.76），其中商业部份包干总价为RMB 3,018,244.82，写字楼部份包干总价为RMB 445,706.94。

华润置地贵阳九悦综合体项目
外立面泛光照明工程（商业及写字楼）

2、暂列金额清单、备品备件及计日工清单总价为（大写）壹拾伍万零伍佰柒拾壹元伍角陆分（小写：RMB 150,571.56）。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率（适用新税率的，按新税率）向发包人提供增值税专用发票后，发包人支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程工期如下：合同工期为 822 个日历天，暂定开工日期为 2023 年 9 月 30 日，具体开工时间以开工令为准；专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第10章（专用条款）第2条）

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度（包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度）执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第2章（工程目标）第2.1条（工程质量目标）、第10章（专用条款）第10条（施工技术要求）及第13条（奖励与违约处理）

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第13.2条）



华润置地

品质给城市更多改变

贵阳润明置业有限公司

工程竣工验收单

工程名称	华润置地贵阳九悦综合体项目泛光照明工程	合同名称	华润置地贵阳九悦综合体项目外立面泛光照明工程 (商业及写字楼)
开工日期	2023年11月25日	完工日期	2024年4月29日
建设单位	贵阳润明置业有限公司	施工单位	深圳市启光科技有限公司
工程简介	华润置地贵阳九悦综合体项目泛光照明工程均按合同标准完成深化设计、灯具、设备供应、施工安装、调试、试运行、操作培训。经验收，该工程质量合格，具备竣工验收条件。		
施工单位自检意见	 工程竣工验收合格。 2024年4月30日		
监理单位验收意见	 2024年4月30日		
建设单位验收意见	同意验收  2024年4月30日		

7. 深铁熙府 ACFGH 地块泛光照明工程

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市启光科技有限公司

承担项目：深铁熙府上盖 ACFGH 地块泛光照明工程

贵公司于 2023 年 6 月 14 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁熙府上盖 ACFGH 地块泛光照明工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）伍佰陆拾陆万玖仟玖佰捌拾叁元零陆分（小写：RMB 5669983.06 元）。确定贵公司为深铁熙府上盖 ACFGH 地块泛光照明工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 7 月 27 日

深铁熙府 ACFGH 地块泛光照明工程

施工合同

合同编号：STZY-0768/2023

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市启光科技有限公司

2023 年 10 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市启光科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁熙府 ACFGH 地块泛光照明工程

工程地点: 赤湾停车场位于南山区蛇口赤湾片区,地处港口产业区,北靠赤湾山,东南临兴海大道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目地处蛇口半岛南部,赤湾山西南面,西接前海西部岸线,东连深圳湾滨海休闲带,用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地。本项目包含 A、C、D、F、G、H 地块,总建筑面积约 62.2 万平米。其中上盖 A 地块用地面积约为 42340 平方米,总建筑面积约 22 万平米,由一类高层住宅塔楼、超高层住宅塔楼、物业配套服务用房、多层幼儿园、车库(I 类)及设备房等组成,最高建筑高度约 108.45 米。C 地块为教育设施用地,建筑功能为九年一贯制学校,属于多层建筑,总建筑面积约为 9.2 万平米,最高建筑高度约 23.9 米;F 地块内设文体公园,计容建筑面积约 13500 平米,总建筑面积约为 16000 平方米,分设综合体育活动中心和文化活动中心;G 地块地块内为 1 栋住宅,建筑高度约 80 米,1 处物业服务用房,总计容建筑面积约为 14210 平方米,容积率 2.7 (包含公共配套);H 地块内为 1 栋住宅,建筑高度约 80 米,1 处物业服务用房,总计容建筑面积约为 12890 平方米,容积率 3.1 (包含公共配套)。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

(一) 本次工程范围为深铁熙府上盖 ACFGH 地块泛光照明工程,包括但不限于:

(1) 泛光照明工程深化设计,深化设计图纸应经原设计单位审核确认;

(2) 所有设备、材料、构配件和备品备件(含灯具和灯具固定件、线管线槽、电



<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ × × _____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 15 日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 259 天。

招标工期总日历天数 259 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格



五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写)伍佰陆拾陆万玖仟玖佰捌拾叁元零陆分(小写: RMB5,669,983.06元);其中不含暂列金额暂定价款为 5,030,979.80元(其中不含税价 4,615,577.80元,增值税金额 415,402.00元,增值税税率为 9%);暂列金额 639,003.26元(其中不含税价 586,241.52元,增值税金额 52,761.74元,增值税税率为 9%),合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____/_____

工人工资款支付专用账户号: _____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书



面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 8 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式二份,双方各执一份,每份均具有同等法律效力。

发包人(盖章):

住 所:

电 话:

开户银行:

账

号: 755904924410506

项目主管部门经 邱艳 0755-89987412
办人及电话:

合约部门经办人 彭亚永 0755-89986447
及电话:

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

深圳市福田区莲花街道福中一
路4016号地铁大厦
0755-23992600
(电子)



传 真: 0755-23992555

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

邮政编码: 518026

项目主管部门审核人: 胡志光

合约部门审核人: 刘天晨



承 包 人 (盖 深圳市启光科技有限公 法定代表人或授权代表:

章):

住 所: 深圳市福田区沙头街道新洲南路金
享楼2栋3楼南

电 话: 0755-22309406

传 真: 0755-22303152

开户银行: 深圳市启光科技有限公司

开户全名: 深圳市启光科技有限公司

账 号: 4425 0100 0156 0000 2338

邮政编码: 518000

承包商经办人: 聂仁龙

承包商经办人电话: 17512879458

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2023年10月8日



8. 深铁前海时代项目 5-1 号地块泛光照明工程

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市启光科技有限公司

承担项目：深铁前海时代项目 5-1 号地块泛光照明工程

贵公司于 2023 年 6 月 14 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海时代项目 5-1 号地块泛光照明工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）伍佰捌拾陆万捌仟陆佰叁拾捌元捌角贰分（小写：RMB5868638.82 元）。确定贵公司为深铁前海时代项目 5-1 号地块泛光照明工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 7 月 27 日

深铁前海时代项目 5-1 号地块泛光照明工程

施工合同

合同编号：STZY-0784/2023

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市启光科技有限公司

2023 年 10 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市启光科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁前海时代项目 5-1 号地块泛光照明工程

工程地点: 深圳市深圳市桂湾五路与梦海大道交叉口东侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 5-1 号地块用地面积 12,701.64m², 总建筑面积约 121,000.82m², 由酒店、商务公寓、精品住宅、商业及地下室组成, 其中酒店 26,250m²、商务公寓 21,470m²、商业 3,100 m²、精品住宅 27,459.90m²、地上核增建筑面积 17,711.22m²、地下室 25,009.7m²。5-1 号地块地上为两座塔楼, 通过空中连桥相连、形成地块的标志性建筑“H 塔”, “H 塔”北塔为酒店及商务公寓、共 40 层, 建筑高度 170.22 米; 南塔为 43 层精品住宅, 建筑高度 158.62m; 1E~3F 为商业裙房; 3 层地下室。

资金来源: 财政投入 ×× %; 国有资本 ×100× %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

(一) 本次承包范围为深铁前海时代 5-1 号地块泛光照明工程, 包括但不限于:

- (1) 泛光照明工程深化设计, 深化设计图纸应经原设计单位审核确认;
- (2) 所有设备、材料、构配件和备品备件(含灯具和灯具固定件、线管线槽、电线电缆、金属管件的防雷接地、配电箱和控制箱等)的采购、安装、调试、测试、验收、试运行、培训及质保期内的扫尾工作和缺陷修补等内容, 最终移交完整的泛光照明工程;
- (3) 泛光照明控制系统的软、硬件采购与安装, 程序编制及调试, 试运行及人员培训等, 至达到设计灯光效果的要求;
- (4) 配合业主完成政府相关部门要求的报建、报批、报审等, 并根据要求预留城市灯光秀接口以及完成城市灯光秀联动工作。
- (5) 与总承包人、幕墙工程承包人、智能化工程承包人、室内精装修等的配合施工、调试、验收及场地内成品保护等工作;



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 30 日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 3 月 30 日;

合同工期总日历天数 486 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写) 伍佰捌拾陆万捌仟陆佰叁拾捌元捌角贰分 (小写: RMB5,868,638.82元), 其中不含暂列金额暂定价款为 5,206,191.82 元 (其中不含税价 4,776,322.77 元, 增值税金额 429,869.05 元, 增值税税率为 9%); 暂列金额 662,447.00 元 (其中不含税价 607,749.54 元, 增值税金额 54,697.46 元, 增值税税率为



的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 10 月 17 日；

订立地点： 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。



发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 蔡超 13760365450 项目主管部门审核人: 郑勇凯

合约部门经办人及电话: 彭亚永 0755-89987412 合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): 深圳市启光科技有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼2栋3楼南

电 话: 0755-22309406 传 真: 0755-22303152

开户银行: 深圳市启光科技有限公司 开户全名: 深圳市启光科技有限公司

账 号: 4425 0100 0156 0000 2338 邮政编码: 518000

承包商经办人: 聂仁龙 承包商经办人电话: 17512879458

合同签署地点: 深 圳



9. 雪花科创城项目（01-03 润创大厦、01-04 科创大厦及商业裙楼）泛光照明工程

中标通知书

通知编号：（Z）CZBTZ202402050010-001号

深圳市启光科技有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为深圳雪花科创城项目01-03润创大厦、01-04科创大厦及商业裙楼泛光照明工程（招标编号：CGFA2023112700039001001）的中标人。

本项目采用总价包干计价模式

中 标 价：

标段1：

含税5442324.65元（大写：伍佰肆拾肆万贰仟叁佰贰拾肆圆陆角伍分）

不含税4992958.39元（大写：肆佰玖拾玖万贰仟玖佰伍拾捌圆叁角玖分）

税率：9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签约事宜。

特此通知！

招 标 人：深圳市润雪实业有限公司

联 系 人：闫嘉宝

联系电话：18809820981

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2024年02月05日





正本

中华人民共和国
广东省深圳市

雪花科创城项目
(01-03润创大厦、01-04科创大厦及商业裙楼)

泛光照明工程合同文件

总承包人： 中国建筑第六工程局有限公司

专业分包人： 深圳市启光科技有限公司

发包人： 深圳市润雪实业有限公司

日期： 2024年 2 月

合同编号： _____

分包合同协议书

由

总承包人：中国建筑第六工程局有限公司

注册地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号

和

专业分包人：深圳市启光科技有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼2栋3楼南

双方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二二年一月签订之总承包合同。

总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第 1 条所述之分包工程（以下简称“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

双方现在同意如下：

1. 分包合同标的

（适用于图纸规范总价包干）专业分包人接受总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第 10 章（专用条款）第 1 章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）伍佰肆拾肆万贰仟叁佰贰拾肆元陆角伍分（小写：RMB 5,442,324.65），其中合同金额（不含增值税）为RMB4,992,958.39，按9% 税率计算的增值税税金总额为RMB449,366.26）。

本分包工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为 RMB / 。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；
 X1 = 新税率前已开票含税金额；
 Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的总承包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向总承包人提供增值税专用发票后，总承包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向总承包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向总承包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为 232个日历天，暂定开工日期为2024年1月10日至2024年8月30日(以发包人发出的开工指令为准)，专业分包人须根据总承包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范第 10 章(专用条款)第 2.2 条)

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第 2 章(工程目标)第 2.1 条(工程质量目标)、第 10 章(专用条款)第 2.1.3 条(质量目标)及第 2.1.4 条(奖项)

13. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2024 年 2 月盖章/签署：

总承包人：中国建筑第六工程局有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

)

职位)

专业分包人：深圳市启光科技有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

)

职位)

第一章 工程概况

一、概况

1. 项目规模

本项目为宝安区新安街道雪花啤酒片区城市更新项目，城市更新面积 196994.3 m²，拆除范围用地面积 190718.4 m²，开发建设用地面积 133418.4 m²，规划容积 873201 m³，建筑面积约 113 万 m²。

2. 项目工程概况

本项目共分为三个标段，本次招标针对一标段泛光照明工程，主要范围为 01-03 地块润创大厦、01-04 地块科创大厦及商业裙楼的泛光照明工程。

二、工程重难点

1. 华润置地以“品质给城市更多改变”为品牌理念，致力于达到行业内客户满意度的领先水平，致力于在产品和服务上超越客户预期，为客户带来生活方式的改变；“高品质”开发理念在行内和客户群已极富盛誉；本项目作为华润置地总部打造的示范性研发基地，必须打造为华润置地品质标杆项目；

应对措施：严格按照华润置地质量管理体系要求，做好高品质专项策划，做好各环节人、机、料、法、环的控制，达到品质标杆。

2. 雪花润创大厦建筑高度较高，且外立面为不规则形状，部分灯具灯具安装操作空间小，本项目承包人需综合考虑合理且安全的施工措施完成施工。

应对措施：采取工厂在幕墙厂驻场同步跟进安装与现场相结合的方式，减少高空作业和现场施工。

3. 本项目多款灯具需配合幕墙单位在板块及外立面型材生产过程中完成灯具或支架安装，承包人需派人员至加工厂驻场配合完成此部分安装工作，以保证后续工作的有序开展。

应对措施：派人员至加工厂驻场配合完成此部分安装工作。

4. 本项目灯具种类较多，部分重要灯具技术及效果要求高，承包人需严格按照设计图纸及设计参数要求完成送样、供货工作。

应对措施：安排专人完成送样、对接供货。

5. 工程跨两个标段，需与三家幕墙单位同时对接，需配备足够的管理人员，对人员配置要求高。

应对措施：根据需要配备经验丰富、能力强的管理人员。

10. 太子湾 DY03-06 项目塔楼泛光照明工程

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号： G1100000175154886001001
标段名称： 深圳太子湾0306【DY0306】-一期-太子湾DY03-06项目泛光照明工程
招标单位： 商岸置业（深圳）有限公司
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市启光科技有限公司
中标价（含税）： 12298151.9 元人民币



本项目于 2023-11-28 09:30 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：/

招标单位（盖章）：商岸置业（深圳）有限公司
联合招标人：/
招标代理单位（盖章）：
日期：2024-01-20

查验码：6210689387751673

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同编号: SZH-sztzwDY0306dk.001-sg.03-0005

建设工程施工两方分包合同 (2023版)

工程名称: 太子湾 DY03-06 项目塔楼泛光照明工程

发 包 人: 商岸置业(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市启光科技有限公司

签订时间: 2024年1月29日

签订地点: 广东省深圳市



第一部分 协议书

发包人（全称）：商岸置业（深圳）有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市启光科技有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾DY03-06项目塔楼泛光照明工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：太子湾DY03-06项目塔楼泛光照明工程

工程地点：深圳市南山区太子湾片区

工程内容及特征：DY03-06项目总占地面积为 15511.55 m²，总建筑面积约 205602 m²，容积率9.15，其中计容建筑面积 142000m²，不计容建筑面积63602m²。项目包含1栋塔楼（建筑高度374米）及4层裙房（建筑高度27.2米），塔楼功能为办公、酒店、商业，裙房功能为商业、宴会厅、餐饮，地下室层数5层，功能为办公下层大堂、商业、后勤用房、设备用房及汽车停车库。

二、工程承包范围及承包方式

1.工程承包范围；

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

1、太子湾DY03-06项目塔楼泛光照明工程系统的深化施工图设计、电气施工图、设备提供、工程安装、调试运行（达到设计要求光色及光角度）、竣工验收、技术培训及售后服务等全部工作。

2、设计图纸、灯光顾问白皮书、灯具规范、灯具控制表包括的所有项目内容。

3、需要考虑使用具有开放接口的标准协议控制系统。

[√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[×] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：11,282,708.17元（大写：壹仟壹佰贰拾捌万贰仟柒佰零捌元壹角柒分），增值税：1,015,443.73元（大写：壹佰零壹万伍仟肆佰肆拾叁元柒角叁分），增值税率：9%，含税价：12,298,151.90元（大写：壹仟贰佰贰拾玖万捌仟壹佰伍拾壹元玖角）。

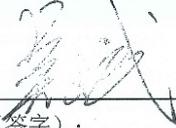
剔除甲供材后合同金额：不含税价（单位为人民币，下同）：10,729,649.79元（大写：壹仟零柒拾贰万玖仟陆佰肆拾玖元柒角玖分），增值税：965,668.48元（大写：玖拾陆万伍仟陆佰陆拾捌元肆角捌分），增值税率：9%，含税价：11,695,318.27元（大写：壹仟壹佰陆拾玖万伍仟叁佰壹拾捌元贰角柒分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

[√]计划开工日期：2024年1月30日，竣工日期：2026年5月30日，合同工期总日历天数852天。

(本页为合同签署页)

发包人： 商岸置业(深圳)有限公司 	承包人： 深圳市启光科技有限公司 
法定代表人：(签字或盖章) 	法定代表人：((签字或盖章))  
委托代理人(签字)：	委托代理人(签字)：
深圳市南山区招商街道邮轮大道招商积余大厦10楼	

项目经理业绩证明材料

1、东莞万科臻山悦花园项目南北区泛光照明工程

vanke

万科集团分包工程合同

东莞万科臻山悦花园项目南北区泛光 照明工程合同

发包方（甲方）：东莞市中万信远房地产有限公司

承包方（乙方）：深圳市启光科技有限公司

合同订立时间：2023 年 6 月

合同订立地点：东莞市

合同编号：

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 东莞市中万信远房地产有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市启光科技有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 东莞万科臻山悦花园项目南北区泛光照明工程

2、开放区说明: 无

二、承包范围: 东莞万科臻山悦花园项目南北区泛光照明工程

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 约 90 天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商税务资质

增值税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13% / 9% / 6% / 3%)

增值税普通发票 (13% / 9% / 6% / 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13% / 5% / 3% / 0%)

六、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

七、合同造价为: 暂定总价 固定总价

1、合同固定总价: 人民币: 柒拾万零壹仟玖佰捌拾捌元壹角柒分; (小写) ¥701,988.17 元,本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,如进度产值确认/结算时执行税率发生调整,除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。

2、合同暂定造价(模拟清单合同适用): 人民币/; (小写) ¥/元,本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,如进度产值确认/结算时执行税率发生调整,除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。

八、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

九、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

地址：

地址：

代表：

代表：

日期： 2023 年 6 月

日期： 2023 年 6 月

电话：

电话：

传真：

传真

开户银行：

帐号：

vanke

东莞市万科房地产有限公司
SHENZHEN VANKE REAL ESTATE CO., LTD.

编号: VKSZ/QR/PR079
版本号: A/1
生效日期: 2004年5月20日

东莞万科臻山悦花园项目南北区泛光照明工程合同

分项工程验收报告

记录编号: _____

工程项目名称	东莞万科臻山悦		
施工范围:	东莞万科臻山悦花园项目南北区泛光照明工程合同		
施工单位:	深圳市启光科技有限公司	实际开工日期:	2023年11月5日
总包单位:		实际完工日期:	2024年4月30日
完工资料:	本工程产生签证共 1 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 其它_____;		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人: <i>李伟</i>			
审查项目及内容	审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响	<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input checked="" type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、工程进行中是否有索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:		
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
审查结论	合格		
监理单位经办人:			
施工单位负责人:	总包单位负责人:	监理单位负责人:	建设单位负责人:
<i>李伟</i>			<i>李伟</i>

说明: 1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;

2. 本表格一式三份, 施工单位、监理、万科地产各存一份, 作为最终验收依据;

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 广州市万亚房地产有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市启光科技有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称:广州万科南站万科中心 3-2 地块泛光照明工程

2、开放区说明: 以项目需求为准

二、承包范围:沙步项目复商 78 泛光照明工程,包含线管、线材、灯具供货安装等一切泛光照明工程相关工作内容。详见第四部分——合同计价清单及附件采购技术要求。

三、工期:以项目通知为准。

四、本工程质量标准: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、 供应商税务资质

增值税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税专用发票 (9%)

六、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为: 固定总价 暂定总价

6.1 固定总价条款:

6.1.1 合同含税固定总价: ¥702,768.28 元,大写: 人民币柒拾万零贰仟柒佰陆拾捌元贰角捌分;其中合同价款: ¥644,741.54 元,大写: 人民币陆拾肆万肆仟柒佰肆拾壹元伍角肆分;税款 ¥58,026.74 元,大写: 人民币伍万捌仟零贰拾陆元柒角肆分

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容:完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外,合同总价在合同有效期内不予变更。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;



- 2、 本合同的协议书;
 - 3、 本合同的专用条款;
 - 4、 本合同的附件;
 - 5、 本合同的通用条款;
 - 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
 - 7、 图纸或材料样板;
 - 8、 本合同的合同计价清单;
 - 9、 经双方认可的投标书;
 - 10、 招标文件及招标文件补遗。
- 八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定, 甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明, 乙方已充分约定和理解其全部条款的内容, 并对其无异议。
- 十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效 (通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分, 同样有效)。

甲方: (公章) 广州市万亚房地产



有限公司

地址:

单位代表:

日期 2022年11月04日

电话:

传真:



乙方: (公章) 深圳市启光科技



有限公司

地址:

单位代表:

日期

电话:

传真

开户银行:

帐号:



vanke

东莞市万科房地产有限公司
SHENZHEN VANKE REAL ESTATE CO., LTD.

编号: VKSZ/QR/PR079
版本号: A/1
生效日期: 2004年5月20日

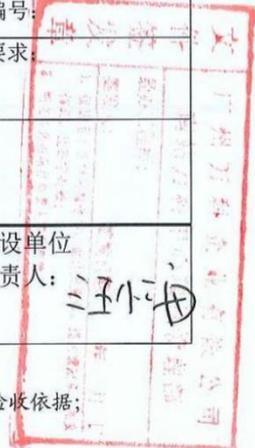
广州万科南站万科中心 3-2 地块泛光照明工程合同

分项工程验收报告

记录编号:

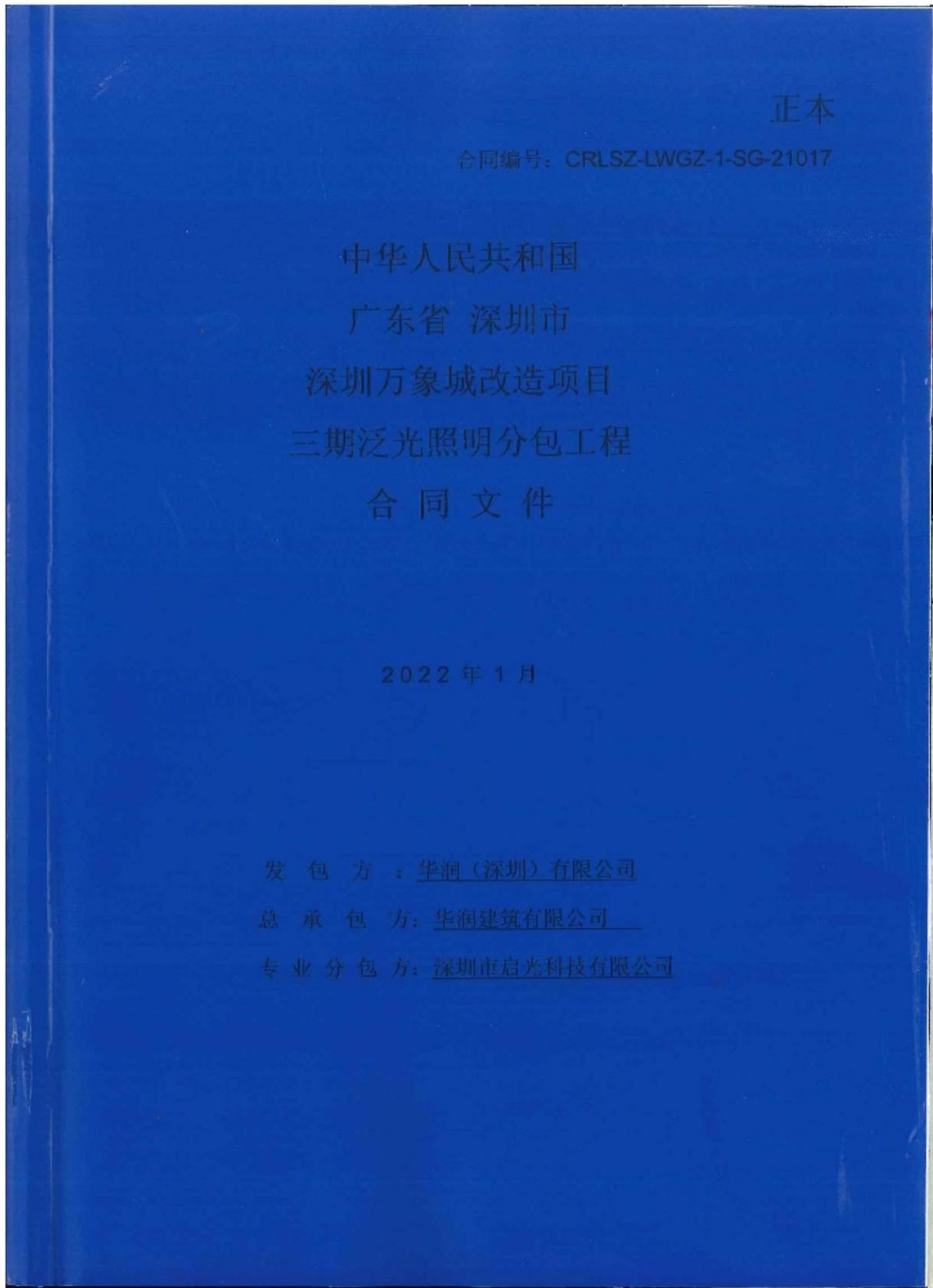
工程项目名称	广州万科南站万科中心 3-2 地块		
施工范围:	广州万科南站万科中心 3-2 地块泛光照明工程合同		
施工单位:	深圳市启光科技有限公司	实际开工日期:	2022年10月20日
总包单位:		实际完工日期:	2024年5月1日
完工资料:	本工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 其它_____ ;		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人: <i>江小波</i>			
审查项目及内容	审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、工程进行中有无索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:		
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
审查结论			
监理单位经办人: <i>江小波</i>			
施工单位 负责人: <i>江小波</i>	总包单位 负责人:	监理单位 负责人: <i>江小波</i>	建设单位 负责人: <i>江小波</i>

说明: 1、审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
2、本表格一式三份, 施工单位、监理、万科地产各存一份, 作为最终验收依据;



技术负责人业绩证明材料

1、深圳万象城改造项目三期泛光照明工程



正本

合同编号: CRLSZ-LWGZ-1-SG-21017

中华人民共和国
广东省 深圳市
深圳万象城改造项目
三期泛光照明分包工程
合同文件

2022年1月

发包方: 华润(深圳)有限公司

总承包方: 华润建筑有限公司

专业分包方: 深圳市启光科技有限公司

分包合同协议书

由

总承包人：华润建筑有限公司

注册地址：北京市东城区建国门北大街8号华润大厦4层407室

和

专业分包人：深圳市启光科技有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼2栋3楼南

及

发包人：华润（深圳）有限公司

注册地址：深圳市罗湖区宝安南路1001号华瑞大厦7楼

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零__年__月__日签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称为“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）贰佰壹拾陆万陆仟壹佰伍拾玖元叁角肆分（小写：RMB 2,166,159.34元），其中合同金额（不含增值税）为RMB1,987,302.15元，按9%税率计算的增值税税金总额为RMB178,857.19元。

13. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在_____年_____月_____日盖章/签署：

总承包人：_____)

法定代表人或获授权代表签署 李远超)

姓名_____)

职位_____)

专业分包人：深圳市启光科技有限公司)

法定代表人或获授权代表签署 孙志洋)

姓名 孙志洋)

职位 业务经理)

发包人：_____)

姓名 蒋慕川)

职位_____)





**深圳万象城改造项目三期泛光照明分包 工程合同
完工证明**

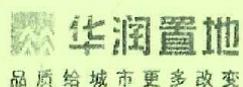
合同工期:	182 天	实际工期:	180 天
合同开工日期:	2021 年 12 月 30 日	实际开工日期:	2022 年 4 月 01 日
合同完工日期:	2022 年 6 月 30 日	实际完工日期:	2022 年 9 月 28 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: _____ / _____); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	项目经理	谢勇	签字
	技术负责人	蒙照	签字
单位: (签署/盖章) 2022 年 9 月 28 日			
总包意见: 签署/盖章	监理意见: 总监 签署/盖章  2022 年 10 月 8 日		
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章  2022 年 10 月 11 日	其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章 年 月 日		

备注:

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

2、深润大厦项目泛光照明工程

正本
ORIGINAL



822573

中华人民共和国
广东省 深圳市
深润大厦项目
泛光照明工程
合同文件
(子册一/共三册)

招标人: 华润置地深南发展(深圳)有限公司

总承包人: 中建三局集团有限公司

专业分包人: 深圳市启光科技有限公司

日期: 2021年5月



分包合同协议书

由

总承包人：中建三局集团有限公司

注册地址：武汉市关山路552号

和

专业分包人：深圳市启光科技有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼2栋3楼南

所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零一九年十一月 / 日签订之总承包合同。

总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程(以下简称“分包工程”),而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容,但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

双方现在同意如下:

1. 分包合同标的

专业分包人接受总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章(专用条款)第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价(含增值税)为(大写)柒佰叁拾肆万叁仟捌佰伍拾玖元壹角壹分(小写:RMB 7,343,859.11),其中合同金额(不含增值税)为RMB 6,737,485.42,按9%税率计算的增值税税金总额为RMB 606,373.69)。

本工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB /。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同,包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准,任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分,凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内,包括不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在分包合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订分

深润大厦项目
泛光照明分包工程分包合同协议书

13. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

总承包人：中建三局集团有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 李东原)

姓名 _____)

职位 _____)

专业分包人：深圳市启光科技有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 梁斌)

姓名 梁斌)

职位 总经理)

工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	深润大厦项目泛光照明工程
致 <u>中海监理有限公司</u> (项目监理机构)	
我方已按照合同完成了 <u>泛光照明工程</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
项目经理部(项目章) 项目负责人: <u>陈自胜</u> 日期: <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>30</u> 日	
审查意见: 经验收, 该工程 1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准; 3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求; 4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求; 综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以/ <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收	
项目监理机构(项目章) 总监理工程师: <u>李海</u> 日期: <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>30</u> 日	
审查意见: <u>同意</u> <u>斗浩</u>	
建设单位(项目章) 项目负责人: <u>张书平</u> 日期: <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>20</u> 日	



* GD - B1 - 226 *

3、横琴万象世界项目二期泛光照明分包工程

合同编号：CRZH-2020-1404-0045

横琴万象世界项目二期
泛光照明分包工程

合同文件

发包方：横琴万象世界发展有限公司

承包单位：深圳市启光科技有限公司

二〇二〇年十二月

本合同书

订于二零____年____月____日，由横琴万象世界发展有限公司

(注册地址为)珠海市横琴新区宝华路6号105室-10801，(此后称为“发包方”)

及深圳市启光科技有限公司，(注册地址为)深圳市福田区沙头街道2南路金亨楼2栋3楼南(此后称为“承包单位”)。

兹发包方欲委托承包单位承建一项独立施工工程即“横琴万象世界项目二期泛光照明分包工程”(此后称为“工程”)位于横琴新区开新三道东侧、天沐河南侧、开新二道西侧、彩虹路北侧

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范。

列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范所说明及合同条件所绘述的工程。
2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币肆佰叁拾万叁仟叁佰贰拾陆元贰角玖分(RMB4,303,326.29元)(含增值税，此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项，作为承包单位承担本工程的代价，其中不含增值税合同金额为RMB3,948,005.77元，按9%税率计算的增值税税金总额为RMB355,320.52元。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

中国珠海市横琴新区
横琴万象世界项目二期
泛光照明分包工程

解释
内容
合同
解释
要
下,
等)
投
束
审
使
本

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署 蔣慕川 盖章 

法人姓名 _____

注册地址 _____

见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

承包单位

法人或授权代表签署 刘杏梅 盖章 

法人姓名 吴斌

注册地址 深圳市福田区沙头街道新洲南路金皇楼2栋3楼南

见证人签署 蔣慕川

见证人姓名 蔣慕川 职务 商务专员

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国珠海市横琴新区
横琴万象世界项目二期
泛光照明分包工程



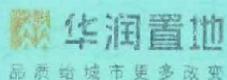
**横琴万象世界项目二期泛光照明分包 工程合同
完工证明**

合同工期:	776 天	实际工期:	766 天	
合同开工日期:	2020 年 4 月 30 日	实际开工日期:	2020 年 5 月 16 日	
合同完工日期:	2022 年 6 月 15 日	实际完工日期:	2022 年 6 月 21 日	
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: _____ / _____); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。			
施工单位	项目经理	程标	签字	
	技术负责人	蒙照	签字	
总包意见: 签署/盖章	 单位: (签署/盖章) 2022 年 6 月 21 日			
监理单位意见: 总监 签署/盖章	 2022 年 6 月 25 日			
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章	 2022 年 06 月 29 日			
其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章	_____ 年 _____ 月 _____ 日			

备注:

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

4、华润置地成都未来之城二期泛光照明施工工程



正本

华润置地成都未来之城二期
泛光照明施工工程

甲方：成都华润置地驿都房地产有限公司

乙方：深圳市启光科技有限公司

合同编号：

签订时间：_____年_____月

签订地点：_____



华润置地成都未来之城二期 泛光照明施工工程

甲方：成都华润置地驿都房地产有限公司

乙方：深圳市启光科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签定本合同，合同清单详见合同附件。

1. 合同价格

1.1. 含增值税总价为人民币：1534817.98 元；

大写：壹佰伍拾叁万肆仟捌佰壹拾柒元玖角捌分。

其中：不含增值税金额为人民币：1408089.89 元；

大写：壹佰肆拾万捌仟零捌拾玖元捌角玖分

1.2. 本合同为固定单价、固定总价合同，增值税率9%。本合同总价为供应、安装以及验收调试价格，包括但不限于搬运费（卸货后搬到仓库以及仓库到安装地的二次搬运费）、货到工地现场的检查、验收、保护等费用、服务费（包括深化设计、现场跟踪技术服务等）、将材料/设备安装至项目指定位置所发生的安装人工、材料、机械、施工技术措施、二次加工等费用、吊装、安装、调试、验收（乙方内部验收及通过相关部门验收）、保险费以及保修期内因产品质量问题引起的维修和更换费以及安装过程中发生的损耗、成品保护、调试验收、管理费、利润、税金等费用，技术支持和现场培训费用、因安装质量问题引起的维修和更换费用等。

1.3. 甲方保证其项目下其他承包商不向乙方收取除本合同规定范围外的任何配合费用。

2. 工程概况：

2.1. 项目名称：华润置地未来之城二期项目智能家居供应及安装工程

2.2. 项目地址：龙泉驿区东安湖以北片区车城大道以东、滨河路以北

2.3. 建设单位：成都华润置地驿都房地产有限公司

2.4. 总承包单位：四川佳宇建设集团有限公司

2.5. 监理单位：四川精正建设管理咨询有限公司

2.6. 项目概况：项目总占地面积 65 亩，规划总建筑面积约 15 万 m²，包含 8 栋高层住宅，6 栋独立商业，高层楼栋层数为 21F-31F，地下室为 1 层地下室（局部为 2 层地下室）。

2

华润置地有限公司 China Resources Land Limited.

香港湾仔港湾道 26 号华润大厦 46 楼 46F, China Resources Bldg., 26 Harbour Rd., Wan Chai, Hong Kong

电话 Tel: 00852-28772330

传真 Fax: 00852-28779088

网址 Http: www.criand.com.hk

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 本合同附件;
4. 标准、规范及有关技术文件;
5. 设计文件、图纸、资料及其审查文件、纪要;
6. 投标文件;
7. 招标文件。

双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

本项目开办计划、工料规范解释优先于招标清单。

29. 其它

- 29.1. 本合同用中文书写，一式陆份，其中甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力，未尽事宜，协商解决;
- 29.2. 本合同自双方代表签字并加盖公章之日起生效，合同订立地点为 成都市 。

甲方：成都华润置地驿都房地产有限公司

代表人：

盖章：

日期：



乙方：深圳市启光科技有限公司

代表人：

盖章：

日期：2020.12.24



投标人业绩

一、投标人近5年（从招标公告发布日之日起倒算）已签约或已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计项						
序号	工程项目名称	项目概况、内容	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	备注
1.	华润前海项目天幕照明分包工程	总建筑面积74万m ² ，地上建筑面积52万m ² ，建筑高度230.15m。	647.67	2019年9月-2020年4月	陈智福	
2.	珠海长隆海洋科学馆项目鱼缸灯光工程	建筑面积39.57万m ² ，建筑高度60m。	1330.63	2020年5月-2022年11月	高兴阳	
3.	珠海长隆海洋科学馆项目科普大学堂鱼缸灯光工程	建筑面积39.57万m ² ，建筑高度60m。	659.68	2022年1月-2022年12月	高兴阳	
4.	富逸长江北商业中心建筑泛光照明工程	总建筑面积约68万m ² ，项目主要由3层地下室、3栋塔楼及5层商业裙楼组成，最高的1栋塔楼外立面高度达161.25m，10万m ² 的时尚购物中心。	1396.00	2023年5月-2023年10月	杨文明	
5.	深圳市深润大厦项目泛光照明工程	总建筑面积约14.73万m ² ，是由一栋55层260.5米的超高层写字楼(含办公、酒店)、4层高裙楼(含商业、公共配套)及5层地下室(含地下商业、车库、设备用房)构成的城市综合体项目。	734.39	2023年05月-2023年11月	陈智福	
6.	华润置地贵阳九悦综合体项目外立面泛光照明工程	总建筑面积39.5万m ² ，由一座购物中心、一栋超高层办公塔楼、三栋超高层住宅塔楼组成的大型商业综合体。商业46.2米，写字楼145.1米	361.45	2023年9月-2025年12月	杨大勇	

7.	深铁熙府 ACFGH 地块泛光照明工程	总建筑面积62.2万 m ² ，最高建筑高度约23.9m。	566.99	2023年10月-2024年6月	陈智福	
8.	深铁前海时代项目5-1号地块泛光照明工程	总建筑面积12万 m ² ，建筑高度170.22m。	586.86	2023年11月-2025年3月	陈智福	
9.	雪花科创城项目（01-03润创大厦、01-04科创大厦及商业裙楼）泛光照明工程	建筑面积约113万 m ² 。	544.23	2024年1月-2024年8月	袁剑	
10.	太子湾DY03-06项目塔楼泛光照明工程	总建筑面积约20.56万 m ² ，项目包含1栋塔楼（建筑高度374米）及4层裙房（建筑高度27.2米），塔楼功能为办公、酒店、商业，裙房功能为商业、宴会厅、餐饮，地下室层数5层，功能为办公下层大堂、商业、后勤用房、设备用房及汽车停车库。	1229.81	2024年1月-2026年5月	杨大勇	

1. 华润前海项目天幕照明分包工程

正本

合同编号: CRCSZ-CMD-QH01-SG-19009

华润前海项目

天幕照明
分包工程

合同文件
第一册（共二册）

2019年06月

发 包 方: 华润置地前海有限公司

希润(深圳)地产有限公司

润福(深圳)地产有限公司

总 承 包 方: 中建三局集团有限公司

分 包 单 位: 深圳市启光科技有限公司

分包合同书

2. 发包方将按合同文件的规定支付予分包单位人民币陆佰肆拾柒万陆仟陆佰陆拾叁元贰角伍分 (RMB 6,476,663.25) (含增值税3%，此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项，作为分包单位承担本工程的代价，其中不含增值税合同金额为RMB 6,288,022.58，按3%税率计算的增值税税金总额为RMB 188,640.67。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：
 - (a) 合同书；
 - (b) 中标通知书；
 - (c) 回标后之来往文件；
 - (d) 投标书；
 - (e) 招标文件答疑(如有)；
 - (f) 分包合同条件；
 - (g) 总包合同条件；
 - (h) 工料规范，包括基本要求及技术要求；
 - (i) 合同图纸；
 - (j) 工程量计算规则；
 - (k) 单价表；
 - (l) 合同附件；
 - (m) 投标须知；

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方  中建三局集团有限公司

法人签署或法人授权委托书  盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址 _____

见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

分包单位  深圳市启光科技有限公司

法人签署或法人授权委托书  盖章 _____

法人姓名 吴斌 _____

注册地址 深圳市福田区新洲南路金亨楼二栋三楼南 _____

见证人签署 蔡秋凤 _____

见证人姓名 蔡秋凤 _____ 职务 商务经理 _____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

1 概述

1.1 项目概况

华润前海中心项目位于广东省深圳市前海深港现代服务业合作区内，集室外购物中心、办公、公寓、酒店于一体，为一类高层民用建筑。总建筑面积约 746785.20m²，其中地上建筑面积为 527204.59m²，地下总建筑面积约为 219580.61m²。项目由五座塔楼及四层商业裙房组成，塔楼包括三座办公楼（T1、T2、T5），一座五星级酒店（T3）及一座商务公寓（T4）；地下一共 4 层，其中地下二层至四层主要为车库、设备用房及酒店后勤，地下一层及地下二层局部为地下商业及酒店设备区域。

项目分为四个宗地，其中宗地一为 T1 栋办公楼及其设备用房；宗地二为 T3 栋酒店及其设备用房；宗地三为地下一、二层，裙房商业一~四层，T2、T5 栋办公楼，及 T4 栋公寓；宗地四为地下三、四层。

本招标仅针对宗地三及宗地四进行说明，宗地三总建筑面积 426822m²，宗地四总建筑面积 111823m²。宗地三空调面积 274741m²，空调面积占宗地三总建筑面积 64.37%。其中：

- (1)、地下三层、四层作车库、设备用房用，部分地下三、四层为车库为战时六级人员掩蔽部；
- (2)、地下二层作车库、地下商业及设备用房；
- (3)、地下一层作地下商业，主要功能为超市、餐饮及店铺，局部地下一层做设备用房及货车区；
- (4)、地上一~四层为商业裙房，主要功能为餐饮、主力店、电影院和店铺等，建筑高度 23.900 米；
- (5)、T2 办公塔楼地上四十九层，建筑高度 212.150 米。T4 公寓楼地上四十九层，建筑高度 183.200 米。T5 办公楼地上五十三层，建筑高度 230.150 米。

**中国深圳市华润前海项目天幕照明分包工程 工程合同
完工证明**

合同工期:	73 天	实际工期:	72 天
合同开工日期:	2019 年 04 月 21 日	实际开工日期:	2019 年 09 月 16 日
合同完工日期:	2019 年 07 月 02 日	实际完工日期:	2020 年 04 月 24 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: _____); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	 单位: (签署/盖章) 2020 年 4 月 24 日		
总包意见: 签署/盖章	年 月 日		监理意见: 040314 总监 签署/盖章 年 月 日
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章	其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章 年 月 日		其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章 年 月 日

备注: 1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
 2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
 3. 超合同工期的需填写说明。


 工程部
 2020.7.10

2. 珠海长隆海洋科学馆项目鱼缸灯光工程



ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目鱼缸灯光工程 中标通知书

深圳市启光科技有限公司

经议标评定和双方协商，珠海长隆海洋世界有限公司（以下简称“发包人”）现谨此通知，贵司—深圳市启光科技有限公司（以下简称“承包人”）中标承建 ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目鱼缸灯光工程（以下简称“本工程”），贵司应按招标文件、投标文件及议标期间达成一致的往来函件，在下列条件下中标承建本工程。

一、工程承包范围

ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目鱼缸灯光工程，包括但不限于：海洋科学乐园水缸：珊瑚区水缸（主珊瑚鱼缸、珊瑚缸 1、2、3、4、5、6、7、8、10 号鱼缸、海鳗 1、2 号池）；亚洲区水缸（江豚展示、江豚展示治疗池暂养池、巨鲑池、四大鱼池 1、2、3、4 号池、横琴耗池）；非洲区水缸（慈鲷池 1、2 号池、赞比西河瀑布 1、2 号池、儒艮/海牛馆暂养池、儒艮/海牛馆治疗池）；美洲区水缸（亚马逊流域 1、2 号池、生命之树 1、2、3、4、5 号池）；大鱼区水缸（大鱼展览池、暂养池 1、2、3 号池）鲨鱼区水缸（锯鳐展览池、锯鳐治疗池、巡游鱼池）；弹涂鱼、牡蛎湾鱼池灯光的控制箱、灯具、管线、桥架及各控制系统设备的供货、安装、调试、维修保养等均由中标单位负责，具体施工内容详见施工图纸及要求，承包方式为包加工制作、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包安装调试（包括但不限于吊装、二次运输、脚手架、安装平台等各种施工所需工具、设备及条件）、包验收合格等，具体施工范围以施工图纸及招标清单为准。

二、合同总价

本工程合同暂定总价人民币大写：壹仟叁佰叁拾万陆仟贰佰捌拾肆元陆角伍分（¥13,306,284.65 元）。

三、合同相关规定：

合同计价模式、付款方式、工期及质量要求按招标文件中的相关规定执行。本工程的承包人在接到发包人依约签发的“开工令”后，承包人须立即开工。

四、合同签订事宜

承包人必须在 2019 年 12 月 10 日前与长隆集团工程开发部成本中心联系合同签订事宜。双方按招标过程中约定的合同条款签署合同，发包人不接受承包人对任何条款的修改。在本工程合同未签署前，本中标通知书连同招标文件、议

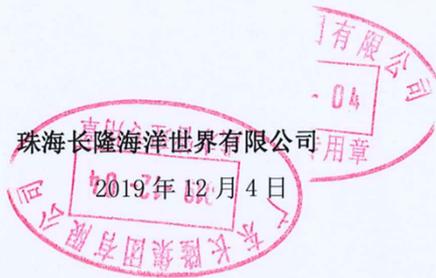




标期间达成一致的往来信函等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力，且日后将成为合同文件的组成部分。发包人合同联系人：甘益桃（电话：020-84780333-11117）发包人工程联系人：吴继明（电话：13926528667）。

五、其他

贵司若接受上述条件，请在下方签署盖章，并于三个工作日内送达我司，逾期送回，被视为自动放弃中标权。



[Handwritten Signature]

集团工程开发部珠海度假区项目总负责人

承包人：深圳市启光科技有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署：吴斌

姓名及职务（正楷）：吴斌 总经理

签署日期：2019.12.6

承包人合同联系人：刘凯（电话：13530331845）

承包人工程联系人：高太阳（电话：18025366226）



长隆集团

ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目鱼缸灯光工程

合同文件

合同编号：ZP11.0[2019]334

业主：珠海长隆海洋世界有限公司

承包人：深圳市启光科技有限公司



1.2. 业主以书面通知形式要求增加或（调整）实施合同工程范围的变更内容或增加的工程（包括因设计变更而发生的增加项目）被视作本工程范围内的工程内容，承包人不得拒绝，且必须在通知规定的合理期限内完成工程内容，而此等增加的工程的计价按本合同条件的约定执行；承包人承诺不得以现场条件不具备或价格未审定等原因为理由停止施工或拒不执行业主指令；当承包人违背此承诺时，业主有权指定第三方来执行，承包人承诺予以全力配合，第三方相关结算费用将从承包人合同价款内扣，而业主将仅按本合同约定的计费方式与承包人结算该更改或增加工程的费用，并另外向承包人收取第三方相关结算费用的 10% 作为代管理费用，由此造成的工期延误责任也由承包人承担。

1.3. 业主保留增减承包人承包范围的权利。无论上述承包人承包范围如何变更，承包人承诺不因此向业主索取任何形式的补偿。

2. 本工程合同价款

2.1. 本工程以清单计价的方式确定合同价格。

2.2. 本工程合同暂定总价人民币大写壹仟叁佰叁拾万零陆仟贰佰捌拾肆元陆角伍分（¥13,306,284.65 元），其中不含税价为：¥11,775,473.14 元，13% 增值税额为：¥1,530,811.51 元。合同总价/中标价格所含税金包括但不限于承包人因履行合同而需支付或承担的各项税款（包括但不限于 13% 的增值税、印花税、所得税、城市维护建设费等各相关税款及附加税费）。若在合同履行期间国家调整增值税税率的，则在维持不含增值税价不变的基础上根据新的税率相应调整合同总价，并相应调整结算支付金额；不含增值税价不因国家规定的增值税税率调整而变化；除增值税外，因履行本合同而发生的税费（包括增值税附征城市维护建设费、教育附加和地方教育附加、印花税、所得税等）应由税法规定的纳税义务人承担。合同单价除合同另有说明，所有合同单价均为综合包干性质，该综合单价包括但不限于：人工费、材料费（含损耗）、机械费、管理费、利润、规费、税金等，其中税金包括但不限于承包人因履行合同而须支付或承担的各项税款（包括 13% 的增值税、印花税、所得税、城市维护建设、进口税等其他各项税款及附加税费），亦已包含保修期服务费、知识产权费、劳动社保基金、工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可手续的费用、赶工费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等及工程施工过程中的一切风险因素；承包人应编制详细的单价工、料、机分析表。本合同签订后将不允许以任何理由调整合同单价与总价（合同另有规定除外）。除本合同规定以及税金随国家调整税率而作相应调整后，全部材料及人工等一切费用的价格发生任何幅度的涨跌变化均不调整合同总价及工程量清单合同包干综合单价。

2.3. 基本措施项目费用按合同包干（相关税金随国家调整税率而调整除外），结算时如合同总工程量、料值、工料值、暂定数量等项目按合同规定发生增加或减

少超过合同总价的 20%及以上时，则此基本措施项目费须按原扣除基本措施项目费后的合同总价增加或减少的比例对超出±20%以外的部分作出相应调整，工程量除合同约定暂定数量外其余数量为包干量。

2.4. “基本措施费”已综合考虑招标、议标往来函件各项费用的影响以及开荒、精细清洁费，合同执行过程中不另外计算费用，承包人不得籍此向业主提出任何的费用、工期等任何形式的补偿。

3. 本工程工期

本工程竣工日期为 2020 年 5 月 6 日。总工期约为 180 个日历天（含春节、五一、国庆等国家法定假期）。总工期已包括开工准备期、现场施工期及竣工验收工作。保证于竣工日期前通过竣工/质量验收，并提供符合政府部门和业主验收要求的竣工资料。预计于 2019 年 12 月进场做各项施工准备工作。（本工程的承包人在接到业主依约签发的“开工令”后，承包人须立即开工。）

承包人必须在中标通知书发出后十四天内报送详细的施工组织设计文件（必须符合招标过程有关文件规定）给业主，经业主审核批准的施工组织设计文件承包人必须严格执行。承包人如果不能按时完成业主审核批准的施工组织设计文件中所列的阶段工期工程，则应向业主支付逾期违约金，该项违约金业主可直接在应付工程款中扣除。业主将按每天本合同暂定总价的 2%“延期扣款率”乘实际延期天数计算出该应扣除的工程款，并在当期应支付的工程款中扣除。

4. 本工程进度款的审批

本工程的进度款由本工程承包人向业主申报，进度款由业主审核后按承包合同条件规定的付款日期直接支付给承包人，如因业主未按合同支付进度款项而导致承包人关键工序的工期延误，则承包人可获业主同意在不作任何补偿的前提下按合同规定相应期限延长承包工期。

5. 本工程付款及发票

5.1 付款按合同条件相关规定执行。

5.2 承包人应按以下信息向业主开具相应金额的增值税专用发票：

业主名称：珠海长隆海洋世界有限公司

纳税人识别号：91440400MA4UPFAW4M

地址和电话：珠海市横琴新区富祥湾长隆办公室 G13 0756-8688888

开户行：广州农村商业银行股份有限公司广东自贸试验区横琴分行

账号：05871321000001806

发票备注栏：承包人需在发票备注栏填写上工程服务发生地点及工程项目名称。

5.3 承包人开具的增值税专用发票信息应与业主提供的增值税专用发票信息

双方通信地址为下述地址:

业主: 珠海市横琴新区富祥湾长隆办公室 G13

承包人: 深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼 2 栋 3 楼南

10. 合同生效及效力

本合同双方签署盖章立即生效。合同履行期间, 双方应当遵循诚实信用原则, 履行通知、协助、保密等义务。合同文件正本两份, 业主与承包人各执一份; 副本叁份, 业主执贰份, 承包人执一份。正本、副本具备同等法律效力。

(以下无正文)

兹证明双方签订如下:

业主: 珠海长隆海洋世界有限公司 (盖章)



法定代表人或授权代表签署

姓名与职位 (正楷) 2020.4.3

承包人: 深圳市启光科技有限公司 (盖章)



法定代表人或授权代表签署

姓名与职位 (正楷)

签署日期: 2020 年 04 月 03 日

变更、

优先解
、合乎
、按本

如解释
容、工
释结果
、质量、
确定的
招标文
括但不
为准。

对方不
送达情况
的签署并
地址如有



CLJS-GC-0902-03

工程合同验收证明书

工程名称	ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目 鱼缸灯光工程	合同编号	ZP11.0[2019]334
建设单位	珠海长隆海洋世界有限公司	开工日期	2020.05.18
设计单位	谱迪设计顾问(深圳)有限公司	竣工日期	2022.11.9
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	合同工期	180 天
承建单位	深圳市启光科技有限公司	合同造价 (含补充协议)	13306284.60
承建项目名称	实际完成情况		
ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆 项目鱼缸灯光工程	本工程已完工,符合国家法律、法规、现行工程建设标准及长隆集团企业标准。		
<input type="checkbox"/> 施工单位	<input type="checkbox"/> 监理单位	<input type="checkbox"/> 建设单位项目部	<input checked="" type="checkbox"/> 建设单位营运单位
评定质量等级:  负责人: 高宇航 日期: 2022.11.4	评定质量等级: 合格 (公章) 负责人: 李维善 日期: 2022.11.28	评定质量等级: 合格 负责人: 梁国建设 日期: 2022.11.29	评定质量等级: 合格 负责人: 姚礼乾 日期: 2023.7.27 管理运营部 梁国建设 日期: 2023.7.31
<input type="checkbox"/> 单个合同额 3000 万(含)以上项目,需设计管理部、工程管理部、合约管理部、科技部、项目四部专用章			
<input type="checkbox"/> 建设单位 设计管理部	<input type="checkbox"/> 建设单位 工程管理部	<input type="checkbox"/> 建设单位 合约管理部	<input type="checkbox"/> 建设单位 科技部
评定质量等级: 合格 负责人: 高宇航 日期: 2022.11.28	评定质量等级:	评定质量等级: 合格 负责人: 李维善 日期: 2023.01.05	评定质量等级:
参加评定 单位及人员 (签名)	单位名称 谱迪设计顾问 姓名 高宇航	单位名称 远达国际 姓名 李维善	单位名称 远达国际 姓名 梁国建设
兹证明该项分包工程已通过合同验收, 保修期自 2022 年 11 月 29 日起计,至 2024 年 11 月 29 日结束。			

注:本表一式四份,施工单位二份,监理单位、项目部各一份。

3. 珠海长隆海洋科学馆项目科普大学堂鱼缸灯光工程

长隆集团

ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目科普大
学堂鱼缸灯光工程

合同文件

合同编号：340420220011

发包人：珠海长隆海洋世界有限公司

承包人：深圳市启光科技有限公司

ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目科普大学堂鱼缸灯光工程 合同协议书

本合同协议书

由注册地址设于珠海市横琴新区富祥湾长隆办公室 G13 的珠海长隆海洋世界有限公司（以下简称“发包人/甲方”）为一方与注册地址设于深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼 2 栋 3 楼南的深圳市启光科技有限公司（以下简称“承包人/乙方”）为另一方签订。

为明确双方的权利、责任和义务，本着相互协作、紧密配合和诚实信用的原则，经自愿、平等、协商一致。兹订立协议如下：

1. 本工程承包范围及内容（以实际施工图纸为准）：

1.1. ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目科普大学堂鱼缸灯光工程，包括但不限于水族工程灯、触控开关、DMX 主控器、智能网关、监控主机、电缆等，包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包检测调试、包验收合格等，具体施工范围以施工图纸为准。

1.2. 发包人以书面通知形式要求增加或（调整）实施合同工程范围的变更内容或增加的工程（包括因设计变更而发生的增加项目）被视作本工程范围内的工程内容，承包人不得拒绝，且必须在通知规定的合理期限内完成工程内容，而此等增加的工程的计价按本合同条件的约定执行；承包人承诺不得以现场条件不具备或价格未审定等原因为理由停止施工或拒不执行发包人指令；当承包人违背此承诺时，发包人有权指定第三方来执行，承包人承诺予以全力配合，第三方相关结算费用将从承包人合同价款内扣，而发包人将仅按本合同约定的计费方式与承包人结算该更改或增加工程的费用，并另外向承包人收取第三方相关结算费用的 10% 作为代管理费用，由此造成的工期延误责任也由承包人承担。

1.3. 发包人保留增减承包人承包范围的权利。无论上述承包人承包范围如何变更，承包人承诺不因此向发包人索取任何形式的补偿。

2. 本工程合同价款

2.1. 本工程以清单计价的方式确定合同价格。

2.2. 本工程合同暂定总价人民币大写陆佰伍拾玖万陆仟柒佰玖拾柒元陆角壹分（¥6,596,797.61 元），其中不含税价为：¥6,052,107.90 元，9% 增值税额为：¥544,689.71 元。合同总价/中标价格所含税金包括但不限于承包人因履行合同而

兹证明双方签订如下：

发包人：珠海长隆海洋世界有限公司（盖章）



法定代表人或授权代表签署

丁
姓名与职位（正楷）

承包人：深圳市启光科技有限公司（盖章）



吴斌
法定代表人或授权代表签署

吴斌 总经理
姓名与职位（正楷）

签署日期：2022 年 2 月 10 日

4. 富逸长江北商业中心建筑泛光照明工程

富逸长江北商业中心建筑泛光照明工程

承包合同



工程名称：富逸长江北商业中心建筑泛光照明安装工程

工程地点：中山市火炬开发区长江北路2号

甲方：中山市富逸置业发展有限公司

乙方：深圳市启光科技有限公司



富逸长江北商业中心建筑泛光照明工程承包合同

甲方：中山市富逸置业发展有限公司
电话：0760-88331888
传真：0760-88309701 邮箱：kangyixintiandi@163.com
地址：广东省中山市火炬开发区长江北路2号

乙方：深圳市启光科技有限公司
电话：0755-22309406
传真：0755-22309406 邮箱：caiqiufeng@qiguangkj.com
地址：深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼2栋3楼南

本项目采取招标方式确定由乙方承接，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》，并结合中山市有关规定和本项目的具体情况，订立本合同。

第一条 定义

- 1、甲方：中山市富逸置业发展有限公司
- 2、地址：广东省中山市火炬开发区长江北路2号
- 3、工程质量监督单位：广东中火炬监理咨询有限公司
- 4、本工程：富逸长江北商业中心建筑泛光照明安装工程以甲方2023年3月16日发出的招标设计施工图
- 5、本合同 富逸长江北商业中心建筑泛光照明工程承包合同
- 6、合同总价：以双方议定后的中标价为工程合同总价（设计变更、签证除外）。
对应乙方2023年3月21日《富逸长江北商业中心建筑泛光照明安装工程施工招标》投标文件（塔楼投标总价：7520548.52元）及2023年4月10日《富逸长江北商业中心建筑泛光照明安装工程（裙楼）》报价书（总价：8370226.43元）。
- 经双方议定，塔楼按660万元（含税、灯具为：华格照明科技（上海）有限公司）；裙楼按736万元（含税、灯具为：华格照明科技（上海）有限公司），两项合计施工造价为：1396万元（含税、灯具为：华格照明科技（上海）有限公司），以固定综合单价、暂定合同总价、按实结算方式进行总施工承包。
- 7、规范、标准：现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。

第二条 承包范围和工程内容

1. 承包范围：线管敷设、电缆电线敷设、配电箱、灯具、电源、控制系统的供货安装调试、防雷接地、安装灯具时已完成幕墙或其他装饰面层的拆卸、开孔、重新安装等，最终要求达到设计图纸的照明效果、使用要求及质量等所有必须安装的内容。
2. 工程内容：包工包料（含主、辅材）、包材料运输及损耗、包深化设计、包安装、包机械、包工期、包质量、包垃圾清运、包安全、包文明施工、包市场风险、包利润、包保修期内保修维护、包对甲方操作人员免费培训（不少于5人）、包验收、包效果、包管理费、包规费、包措施费（施工单位需综合考虑相关措施费用，措施费用在总价包干内，结算中不予调整）、包税金（增值税发票）、包设备调试安装费等相关费用的总价。甲方保证其项目下其他承包单位不向乙方收取除本合同规定范围外的任何配合费用。

第三条 合同价款、承包方式、结算方式及要求

1. 暂定合同总价为：¥13960000.00元（含税），大写：人民币壹仟叁佰玖拾陆万元。合同价详见后附工程量清单报价表，工程量清单报价表作为合同附件，与本合同具有同等效力。
2. 承包方式：固定综合单价、暂定合同总价、按实结算，中标人未经甲方书面同意，不得转包、分包。
3. 结算方式：
 - 3.1 合同中已有适用于变更项目单价的，按合同已有的项目单价确定变更价款；
 - 3.2 合同中已有类似变更项目单价的，参照合同已有类似的项目单价确定变更价款；
 - 3.3 合同中没有适用或类似于此变更价格，遵循以下原则：按当地最新预算定额及相关文件规定计取人工、材料、机械消耗量。人工、辅材及机械价格按照当地最新定额取费文件、信息价或市场合理价格水平计取。
4. 结算要求：
 - 4.1 乙方须在工程竣工验收15天内，向甲方工程部提交完整的结算资料，并协助甲方工程部在工程竣工验收30天内向甲方成本部提交完整有效的结算资料（含电子文件）；
 - 4.2 乙方协助甲方在收到结算资料后三个月内办理完成竣工结算；甲方收到乙方递交的结算资料超出三个月未办理完成结算的视为同意结算金额；
 - 4.3 甲方对乙方送审的结算资料审查后，审查结果以书面形式递交给乙方，乙方须在5天内作出实质性回应，否则视为同意结算金额；
 - 4.4 工程结算完成，双方签署结算协议，甲方支付除质保金外的结算余款时，乙方须按结算余款与质保金的合计金额提供工程发票，使乙方提供的工程发票累计额与结算价款相

1. 在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及中山市有关条例规定。
2. 上述文件互为补充和解释的，如有文意模糊或互相矛盾之处，以要求最严格的文件内容为准。
3. 本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。本合同一式陆份，甲方肆份、乙方贰份，经双方签字盖章后生效至工程竣工验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。
本合同书于2023年6月30日在广东省中山市火炬开发区长江北路2号富逸长江北项目部办公室签订，由双方法定代表人或授权的代表在下面签署：

甲方：中山市富逸置业发展有限公司
(公章)

法定代表人(签字): 

或授权委托人:

2023年6月30日

乙方：深圳市启光科技有限公司 (公章)

法定代表人(签字):

或授权委托人:

2023年6月30日

- 附件一：招标文件
- 附件二：投标文件
- 附件三：投标承诺书
- 附件四：工程量清单报价表
- 附件五：图纸
- 附件六：工程质量保修书
- 附件七：技术要求与规范
- 附件八：工程品牌表

中山市富逸置业发展有限公司
工程（施工、安装、供货）竣工验收表

施 工 单 位	项目名称	富逸长江北商业中心建筑 泛光照明安装工程	施工单位	深圳市启光科技有限公司
	施工部位	1、2、3号塔楼及裙楼内、 外街区域	竣工日期	2024年5月31日
工 程 部 意 见	项目说明：富逸长江北商业中心建筑泛光照明安装工程已完成全部工程施工内容，并经调试、试运行合格，满足合同验收条件要求。			
	<p>本单位已按有关（合同、协议）于 <u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>31</u> 日完成相关工程(施工、安装、供货)内容，经自检验收合格，现申请验收，工程保修期按合同约定，在双方签署竣工验收合格文件后 <u>60</u> 个月为保修期（即从 <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>8</u> 日至 <u>2029</u> 年 <u>9</u> 月 <u>7</u> 日止）。</p> <p style="text-align: center;"> 项目经理：<u>杨文明</u> 技术负责人：<u>李经辉</u> 申请单位(人)：  _____ 2024年5月31日 </p>			
 <p style="text-align: center;">项目总经理：<u>张承明</u> 2024年7月21日</p>				

注：本表适合各单位工程施工、安装、供货验收使用（对应类别打"√"）

5. 深圳市深润大厦项目泛光照明工程

档案编号：CRLSZ-SNYH-SG-21002

深圳市启光科技有限公司
深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼2栋3楼南

致：中标单位公司名称
吴斌先生

有关：深润大厦项目泛光照明工程
中标通知书

敬启者：

兹有关深润大厦项目泛光照明工程所进行之招投标及随后之议标，我司“华润置地深南发展（深圳）有限公司”（以下简称“发包方”）现决定委托贵司“深圳市启光科技有限公司”（以下简称“分包单位”）按下列条款负责执行及完成本项目所需的深润大厦项目泛光照明工程（以下简称“本工程”）。

一. 合同总价

1.1 本工程的含税合同总价为人民币：柒佰叁拾肆万叁仟捌佰伍拾玖圆壹角壹分（RMB：7,343,859.11），不含税总价为 RMB：6,737,485.42。

1.2 单价调整百分率：

$$\text{调整百分率} = \frac{\text{投标总价} - \text{调整后总价}}{\text{调整后总价} - (\text{基本要求费用} + \text{指定项目暂定价} + \text{暂定款} + \text{甲定乙供物料供应价款} + \text{暂定物料供应价款})} \times 100\%$$

算术错误占扣除基本要求费用、指定项目暂定价、暂定款及暂定物料和甲定乙供物料供应价款后的合同总价百分率少于 0.5%，单价不予调整。

调整百分率适用于除基本要求费用、指定项目暂定价、暂定款及暂定物料和甲定乙供物料供应价款外的投标单价/合理单价，调整后的单价供将来计算工程/设计变更之用。

档案编号:

二. 履约保证书

- 2.1 承包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证书按本工程合同总价 5% (以千元以上取整计算), 即: RMB(7,343,859.11)×5%=36.7 万, 共同及分别地向发包方保证, 承包单位会正确地履行本合同。
- 2.2 承包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给承包单位的款项内暂扣该前述保证金额, 直至承包单位提交经发包方批准的履约保证书。

本中标通知书一式【3】份, 如承包单位同意和接受上述各项条件, 承包单位须在【3】份函件之相应位置签字和加盖公章, 并于2021年4月7日之前交还其中【2】份(另外【1】份由贵司存阅), 以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件, 对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书, 或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的, 视为承包单位放弃本工程的投标, 本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂本公司确认同意及接受上述条件

商祺

华润置地深南发展(深圳)有限公司

年月日

法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:

深圳市风光科技有限公司

年月日

法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:

正本
ORIGINAL

 华润置地
品质给城市更多改变

822573

中华人民共和国
广东省 深圳市
深润大厦项目
泛光照明工程
合同文件
(子册一/共三册)

招标人： 华润置地深南发展（深圳）有限公司

总承包人： 中建三局集团有限公司

专业分包人： 深圳市启光科技有限公司

日期： 2021年5月



分包合同协议书

由

总承包人：中建三局集团有限公司

注册地址：武汉市关山路552号

和

专业分包人：深圳市启光科技有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼2栋3楼南

所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零一九年十一月 / 日签订之总承包合同。

总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程(以下简称“分包工程”),而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容,但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

双方现在同意如下:

1. 分包合同标的

专业分包人接受总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章(专用条款)第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价(含增值税)为(大写)柒佰叁拾肆万叁仟捌佰伍拾玖元壹角壹分(小写:RMB 7,343,859.11),其中合同金额(不含增值税)为RMB 6,737,485.42,按9%税率计算的增值税税金总额为RMB 606,373.69)。

本工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB /。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同,包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准,任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分,凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内,包括不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在分包合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订分

13. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

总承包人：中建一局集团有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 李东陈)

姓名_____)

职位_____)

专业分包人：深圳市启光科技有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 吴斌)

姓名_____)

职位 总经理)

第1章 工程概况

1.1 工程概况

1.1.1 工程规模

润安深南大厦项目（以下简称本项目）总用地面积约 7499.53m²，总建筑面积约 14.73 万 m²，计容建筑面积约为 11.175 万 m²，容积率为 14.9，是由一栋 55 层 260.5 米的超高层写字楼（含办公、酒店）、4 层高裙楼（含商业、公共配套）及 5 层地下室（含地下商业、车库、设备用房）构成的城市综合体项目。具体如表 1.1 所示。

表 1.1 项目业态介绍

楼栋编号	档次	高度/m	层数	业态
写字楼	A 档	260.5	55	写字楼、酒店
购物中心	A 档	24.4	4	商业、公共配套



图 1.1 项目规划总平面图

工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位(子单位)工程名称	深润大厦项目泛光照明工程
<p>致 <u>中海监理有限公司</u> (项目监理机构)</p> <p>我方已按照合同完成了 <u>泛光照明工程</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。</p> <p style="text-align: right;">项目经理部(项目章)</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: <u>李永刚</u></p> <p style="text-align: right;">日期: <u>2023</u>年<u>11</u>月<u>30</u>日</p>	
<p>审查意见:</p> <p>经验收, 该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求;</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求;</p> <p>综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以/ <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收</p> <p style="text-align: right;">项目监理机构(项目章)</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师: <u>李永刚</u></p> <p style="text-align: right;">日期: <u>2023</u>年<u>11</u>月<u>30</u>日</p>	
<p>审查意见:</p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">同意</p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">斗浩</p> <p style="text-align: right;">建设单位(项目章)</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: <u>李永刚</u></p> <p style="text-align: right;">日期: <u>2023</u>年<u>11</u>月<u>30</u>日</p>	



6. 华润置地贵阳九悦综合体项目外立面泛光照明工程



中华人民共和国

贵州省 贵阳市

华润置地贵阳九悦综合体项目
外立面泛光照明工程（商业及写字楼）

合同文件

第一册 共二册

成交通知书

编号: TZ202310180022

深圳市启光科技有限公司:

经评定,确定贵单位为华润置地贵阳九悦综合体项目泛光照明工程(编号:CGFA2023081000064)的成交人,成交详情如下:

序号	标段名称	成交金额(人民币)
1	标段1	3614523.32

请在收到本通知书后五日内与采购人联系,联系方式如下:

联系人:贺露

联系电话:15908510064

邮箱:helu32@crland.com.cn

备注:

特此通知。

采购人:贵阳润明置业有限公司
2023-10-18

华润置地贵阳九悦综合体项目
外立面泛光照明工程（商业及写字楼）

分包合同协议书

由

发包人：贵阳润明置业有限公司

注册地址：贵州省贵阳市南明区解放路184-186号5号

和

专业分包人：深圳市启光科技有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼2栋3楼南

及

总承包人：中国建筑第四工程局有限公司

注册地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二年十月十日签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称为“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）叁佰陆拾壹万肆仟伍佰贰拾叁圆叁角贰分（小写：RMB 3,614,523.32），其中合同金额（不含增值税）为RMB 3,316,076.44，按9%税率计算的增值税税金总额为RMB 298,446.88）。

含税合同总价包括：

1、按图纸及规范包干部分总价为（大写）叁佰肆拾陆万叁仟玖佰伍十壹元柒角陆分（小写：RMB 3,463,951.76），其中商业部份包干总价为RMB 3,018,244.82，写字楼部份包干总价为RMB 445,706.94。

华润置地贵阳九悦综合体项目
外立面泛光照明工程（商业及写字楼）

2、暂列金额清单、备品备件及计日工清单总价为（大写）壹拾伍万零伍佰柒拾壹元伍角陆分（小写：RMB 150,571.56）。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率（适用新税率的，按新税率）向发包人提供增值税专用发票后，发包人支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程工期如下：合同工期为 822 个日历天，暂定开工日期为 2023 年 9 月 30 日，具体开工时间以开工令为准；专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第10章（专用条款）第2条）

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度（包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度）执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第 2 章（工程目标）第 2.1 条（工程质量目标）、第 10 章（专用条款）第 10 条（施工技术要求）及第 13 条（奖励与违约处理）

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第13.2条）



华润置地

品质给城市更多改变

贵阳润明置业有限公司

工程竣工验收单

工程名称	华润置地贵阳九悦综合体项目泛光照明工程	合同名称	华润置地贵阳九悦综合体项目外立面泛光照明工程（商业及写字楼）
开工日期	2023年11月25日	完工日期	2024年4月29日
建设单位	贵阳润明置业有限公司	施工单位	深圳市启光科技有限公司
工程简介	华润置地贵阳九悦综合体项目泛光照明工程均按合同标准完成深化设计、灯具、设备供应、施工安装、调试、试运行、操作培训。经验收，该工程质量合格，具备竣工验收条件。		
施工单位自检意见	 工程竣工验收合格 2024年4月30日		
监理单位验收意见	 2024年4月30日		
建设单位验收意见	同意验收  2024年4月30日		

7. 深铁熙府 ACFGH 地块泛光照明工程

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市启光科技有限公司

承担项目：深铁熙府上盖 ACFGH 地块泛光照明工程

贵公司于 2023 年 6 月 14 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁熙府上盖 ACFGH 地块泛光照明工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）伍佰陆拾陆万玖仟玖佰捌拾叁元零陆分（小写：RMB 5669983.06 元）。确定贵公司为深铁熙府上盖 ACFGH 地块泛光照明工程中标单位。

请做好签署合同的准备。



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 7 月 27 日

深铁熙府 ACFGH 地块泛光照明工程

施工合同

合同编号：STZY-0768/2023

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市启光科技有限公司

2023 年 10 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市启光科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁熙府 ACFGH 地块泛光照明工程

工程地点: 赤湾停车场位于南山区蛇口赤湾片区,地处港口产业区,北靠赤湾山,东南临兴海大道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目地处蛇口半岛南部,赤湾山西南面,西接前海西部岸线,东连深圳湾滨海休闲带,用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地。本项目包含 A、C、D、F、G、H 地块,总建筑面积约 62.2 万平米。其中上盖 A 地块用地面积约为 42340 平方米,总建筑面积约 22 万平米,由一类高层住宅塔楼、超高层住宅塔楼、物业配套服务用房、多层幼儿园、车库(I 类)及设备房等组成,最高建筑高度约 108.45 米。C 地块为教育设施用地,建筑功能为九年一贯制学校,属于多层建筑,总建筑面积约为 9.2 万平米,最高建筑高度约 23.9 米;F 地块内设文体公园,计容建筑面积约 13500 平米,总建筑面积约为 16000 平方米,分设综合体育活动中心和文化活动中心;G 地块地块内为 1 栋住宅,建筑高度约 80 米,1 处物业服务用房,总计容建筑面积约为 14210 平方米,容积率 2.7 (包含公共配套);H 地块内为 1 栋住宅,建筑高度约 80 米,1 处物业服务用房,总计容建筑面积约为 12890 平方米,容积率 3.1 (包含公共配套)。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

(一) 本次工程范围为深铁熙府上盖 ACFGH 地块泛光照明工程,包括但不限于:

(1) 泛光照明工程深化设计,深化设计图纸应经原设计单位审核确认;

(2) 所有设备、材料、构配件和备品备件(含灯具和灯具固定件、线管线槽、电



<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ × × _____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 15 日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 259 天。

招标工期总日历天数 259 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格



五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写)伍佰陆拾陆万玖仟玖佰捌拾叁元零陆分(小写: RMB5,669,983.06元);其中不含暂列金额暂定价款为 5,030,979.80元(其中不含税价 4,615,577.80元,增值税金额 415,402.00元,增值税税率为 9%);暂列金额 639,003.26元(其中不含税价 586,241.52元,增值税金额 52,761.74元,增值税税率为 9%),合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____/_____

工人工资款支付专用账户号: _____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书



面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 8 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式二份,双方各执一份,每份均具有同等法律效力。

发包人(盖章):

住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

项目主管部门经
办人及电话:

合约部门经办人
及电话:

深圳市地铁集团有限公司

深圳市福田区莲花街道福中一
路4016号地铁大厦
合同章
(电子)

招商银行深圳分行益田支行

755904924410506

邱艳 0755-89987412

彭亚永 0755-89986447

法定代表人或授权代表:



传 真: 0755-23992555

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

邮政编码: 518026

项目主管部门审核人: 胡志光

合约部门审核人: 刘天晨



承 包 人 (盖 深圳市启光科技有限公 法定代表人或授权代表:

章):

住 所: 深圳市福田区沙头街道新洲南路金
享楼2栋3楼南

电 话: 0755-22309406

传 真: 0755-22303152

开户银行: 深圳市启光科技有限公司

开户全名: 深圳市启光科技有限公司

账 号: 4425 0100 0156 0000 2338

邮政编码: 518000

承包商经办人: 聂仁龙

承包商经办人电话: 17512879458

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2023年10月8日



8. 深铁前海时代项目 5-1 号地块泛光照明工程

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市启光科技有限公司

承担项目：深铁前海时代项目 5-1 号地块泛光照明工程

贵公司于 2023 年 6 月 14 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海时代项目 5-1 号地块泛光照明工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）伍佰捌拾陆万捌仟陆佰叁拾捌元捌角贰分（小写：RMB5868638.82 元）。确定贵公司为深铁前海时代项目 5-1 号地块泛光照明工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 7 月 27 日

深铁前海时代项目 5-1 号地块泛光照明工程

施工合同

合同编号：STZY-0784/2023

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市启光科技有限公司

2023 年 10 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市启光科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁前海时代项目 5-1 号地块泛光照明工程

工程地点: 深圳市深圳市桂湾五路与梦海大道交叉口东侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 5-1 号地块用地面积 12,701.64m², 总建筑面积约 121,000.82m², 由酒店、商务公寓、精品住宅、商业及地下室组成, 其中酒店 26,250m²、商务公寓 21,470m²、商业 3,100 m²、精品住宅 27,459.90m²、地上核增建筑面积 17,711.22m²、地下室 25,009.7m²。5-1 号地块地上为两座塔楼, 通过空中连桥相连、形成地块的标志性建筑“H 塔”, “H 塔”北塔为酒店及商务公寓、共 40 层, 建筑高度 170.22 米; 南塔为 43 层精品住宅, 建筑高度 158.62m; 1E~3F 为商业裙房; 3 层地下室。

资金来源: 财政投入 ×× %; 国有资本 ×100× %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

(一) 本次承包范围为深铁前海时代 5-1 号地块泛光照明工程, 包括但不限于:

- (1) 泛光照明工程深化设计, 深化设计图纸应经原设计单位审核确认;
- (2) 所有设备、材料、构配件和备品备件(含灯具和灯具固定件、线管线槽、电线电缆、金属管件的防雷接地、配电箱和控制箱等)的采购、安装、调试、测试、验收、试运行、培训及质保期内的扫尾工作和缺陷修补等内容, 最终移交完整的泛光照明工程;
- (3) 泛光照明控制系统的软、硬件采购与安装, 程序编制及调试, 试运行及人员培训等, 至达到设计灯光效果的要求;
- (4) 配合业主完成政府相关部门要求的报建、报批、报审等, 并根据要求预留城市灯光秀接口以及完成城市灯光秀联动工作。
- (5) 与总承包人、幕墙工程承包人、智能化工程承包人、室内精装修等的配合施工、调试、验收及场地内成品保护等工作;



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 30 日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 3 月 30 日;

合同工期总日历天数 486 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写) 伍佰捌拾陆万捌仟陆佰叁拾捌元捌角贰分 (小写: RMB5,868,638.82元), 其中不含暂列金额暂定价款为 5,206,191.82 元 (其中不含税价 4,776,322.77 元, 增值税金额 429,869.05 元, 增值税税率为 9%); 暂列金额 662,447.00 元 (其中不含税价 607,749.54 元, 增值税金额 54,697.46 元, 增值税税率为



的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 10 月 17 日；

订立地点： 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。



发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 蔡超 13760365450 项目主管部门审核人: 郑勇凯

合约部门经办人及电话: 彭亚永 0755-89987412 合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): 深圳市启光科技有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼2栋3楼南

电 话: 0755-22309406 传 真: 0755-22303152

开户银行: 深圳市启光科技有限公司 开户全名: 深圳市启光科技有限公司

账 号: 4425 0100 0156 0000 2338 邮政编码: 518000

承包商经办人: 聂仁龙 承包商经办人电话: 17512879458

合同签署地点: 深 圳



9. 雪花科创城项目（01-03 润创大厦、01-04 科创大厦及商业裙楼）泛光照明工程

中标通知书

通知编号：（Z）CZBTZ202402050010-001号

深圳市启光科技有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为深圳雪花科创城项目01-03润创大厦、01-04科创大厦及商业裙楼泛光照明工程（招标编号：CGFA2023112700039001001）的中标人。

本项目采用总价包干计价模式

中 标 价：

标段1：

含税5442324.65元（大写：伍佰肆拾肆万贰仟叁佰贰拾肆圆陆角伍分）

不含税4992958.39元（大写：肆佰玖拾玖万贰仟玖佰伍拾捌圆叁角玖分）

税率：9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签约事宜。

特此通知！

招 标 人：深圳市润雪实业有限公司

联 系 人：闫嘉宝

联系电话：18809820981

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2024年02月05日





正本

中华人民共和国
广东省深圳市

雪花科创城项目
(01-03润创大厦、01-04科创大厦及商业裙楼)

泛光照明工程合同文件

总承包人： 中国建筑第六工程局有限公司

专业分包人： 深圳市启光科技有限公司

发包人： 深圳市润雪实业有限公司

日期： 2024年 2 月

合同编号： _____

分包合同协议书

由

总承包人：中国建筑第六工程局有限公司

注册地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号

和

专业分包人：深圳市启光科技有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼2栋3楼南

双方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二二年一月签订之总承包合同。

总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第 1 条所述之分包工程(以下简称“分包工程”), 而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容, 但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

双方现在同意如下:

1. 分包合同标的

(适用于图纸规范总价包干)专业分包人接受总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第 10 章(专用条款)第 1 章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价(含增值税)为(大写)伍佰肆拾肆万贰仟叁佰贰拾肆元陆角伍分(小写: RMB 5,442,324.65), 其中合同金额(不含增值税)为RMB4,992,958.39, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB449,366.26。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为 RMB / 。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的总承包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向总承包人提供增值税专用发票后，总承包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向总承包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向总承包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为 232个日历天，暂定开工日期为2024年1月10日至2024年8月30日(以发包人发出的开工指令为准)，专业分包人须根据总承包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范第 10 章(专用条款)第 2.2 条)

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第 2 章(工程目标)第 2.1 条(工程质量目标)、第 10 章(专用条款)第 2.1.3 条(质量目标)及第 2.1.4 条(奖项)

13. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2024 年 2 月盖章/签署：

总承包人：中国建筑第六工程局有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

)

职位)

专业分包人：深圳市启光科技有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

)

职位)



第一章 工程概况

一、概况

1. 项目规模

本项目为宝山区新安街道雪花啤酒片区城市更新项目，城市更新面积 196994.3 m²，拆除范围用地面积 190718.4 m²，开发建设用地面积 133418.4 m²，规划容积 873201 m³，建筑面积约 113 万 m²。

2. 项目工程概况

本项目共分为三个标段，本次招标针对一标段泛光照明工程，主要范围为 01-03 地块润创大厦、01-04 地块科创大厦及商业裙楼的泛光照明工程。

二、工程重难点

1. 华润置地以“品质给城市更多改变”为品牌理念，致力于达到行业内客户满意度的领先水平，致力于在产品和服务上超越客户预期，为客户带来生活方式的改变；“高品质”开发理念在行内和客户群已极富盛誉；本项目作为华润置地总部打造的示范性研发基地，必须打造为华润置地品质标杆项目；

应对措施：严格按照华润置地质量管理体系要求，做好高品质专项策划，做好各环节人、机、料、法、环的控制，达到品质标杆。

2. 雪花润创大厦建筑高度较高，且外立面为不规则形状，部分灯具灯具安装操作空间小，本项目承包人需综合考虑合理且安全的施工措施完成施工。

应对措施：采取工厂在幕墙厂驻场同步跟进安装与现场相结合的方式，减少高空作业和现场施工。

3. 本项目多款灯具需配合幕墙单位在板块及外立面型材生产过程中完成灯具或支架安装，承包人需派人员至加工厂驻场配合完成此部分安装工作，以保证后续工作的有序开展。

应对措施：派人员至加工厂驻场配合完成此部分安装工作。

4. 本项目灯具种类较多，部分重要灯具技术及效果要求高，承包人需严格按照设计图纸及设计参数要求完成送样、供货工作。

应对措施：安排专人完成送样、对接供货。

5. 工程跨两个标段，需与三家幕墙单位同时对接，需配备足够的管理人员，对人员配置要求高。

应对措施：根据需要配备经验丰富、能力强的管理人员。

10. 太子湾 DY03-06 项目塔楼泛光照明工程

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号： G1100000175154886001001
标段名称： 深圳太子湾0306【DY0306】-一期-太子湾DY03-06项目泛光照明工程
招标单位： 商岸置业（深圳）有限公司
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市启光科技有限公司
中标价（含税）： 12298151.9 元人民币



本项目于 2023-11-28 09:30 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：/

招标单位（盖章）：商岸置业（深圳）有限公司
联合招标人：/
招标代理单位（盖章）：
日期：2024-01-20

查验码：6210689387751673

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同编号: SZH-sztzwDY0306dk.001-sg.03-0005

建设工程施工两方分包合同 (2023版)

工程名称: 太子湾 DY03-06 项目塔楼泛光照明工程

发 包 人: 商岸置业(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市启光科技有限公司

签订时间: 2024年1月29日

签订地点: 广东省深圳市



第一部分 协议书

发包人（全称）：商岸置业（深圳）有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市启光科技有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾DY03-06项目塔楼泛光照明工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：太子湾DY03-06项目塔楼泛光照明工程

工程地点：深圳市南山区太子湾片区

工程内容及特征：DY03-06项目总占地面积为 15511.55 m²，总建筑面积约 205602 m²，容积率9.15，其中计容建筑面积 142000m²，不计容建筑面积63602m²。项目包含1栋塔楼（建筑高度374米）及4层裙房（建筑高度27.2米），塔楼功能为办公、酒店、商业，裙房功能为商业、宴会厅、餐饮，地下室层数5层，功能为办公下层大堂、商业、后勤用房、设备用房及汽车停车库。

二、工程承包范围及承包方式

1.工程承包范围；

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

1、太子湾DY03-06项目塔楼泛光照明工程系统的深化施工图设计、电气施工图、设备提供、工程安装、调试运行（达到设计要求光色及光角度）、竣工验收、技术培训及售后服务等全部工作。

2、设计图纸、灯光顾问白皮书、灯具规范、灯具控制表包括的所有项目内容。

3、需要考虑使用具有开放接口的标准协议控制系统。

[√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[×] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：11,282,708.17元（大写：壹仟壹佰贰拾捌万贰仟柒佰零捌元壹角柒分），增值税：1,015,443.73元（大写：壹佰零壹万伍仟肆佰肆拾叁元柒角叁分），增值税率：9%，含税价：12,298,151.90元（大写：壹仟贰佰贰拾玖万捌仟壹佰伍拾壹元玖角）。

剔除甲供材后合同金额：不含税价（单位为人民币，下同）：10,729,649.79元（大写：壹仟零柒拾贰万玖仟陆佰肆拾玖元柒角玖分），增值税：965,668.48元（大写：玖拾陆万伍仟陆佰陆拾捌元肆角捌分），增值税率：9%，含税价：11,695,318.27元（大写：壹仟壹佰陆拾玖万伍仟叁佰壹拾捌元贰角柒分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

[√]计划开工日期：2024年1月30日，竣工日期：2026年5月30日，合同工期总日历天数852天。

(本页为合同签署页)

发包人： 商岸置业(深圳)有限公司	承包人： 深圳市启光科技有限公司
法定代表人：(签字或盖章) 邵奕峰	法定代表人：(签字或盖章) 吴斌
委托代理人(签字)：	委托代理人(签字)：
深圳市南山区招商街道邮轮大道招商积余大厦10楼	

项目经理资历

姓名	刘孙清	性别	男	年龄	28
职务	项目经理	职称	/	学历	大专
证件类型	注册建造师	证件号码	粤 2442023202 310708	手机号码	/
参加工作时间	2017年		从事项目经理（建造师） 年限	2	
项目经理（建造师） 资格证书编号	2023050440502020440216000988				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市中万信远房地产有限公司	东莞万科臻山悦花园项目南北区泛光照明工程	建筑面积约10.4万m ² ，建筑高度90m。	2023年4月-2023年7月	已完	合格
广州市万亚房地产有限公司	广州万科南站万科中心3-2地块泛光照明工程	建筑面积约29.2万m ² ，楼体高度约191m。	2022年10月-2024年5月	已完	合格

项目经理证件证明材料





使用有效期：2024年06月
25日-2024年12月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：刘孙清



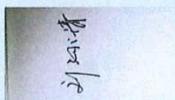
性别：男

出生日期：1996-09-22

注册编号：粤2442023202310708

聘用企业：深圳市启光科技有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2023-12-12至2026-12-11）



个人签名：

签名日期：2023.6.25



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2023年12月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)0900283

姓名: 刘孙清

性别: 男

出生年月: 1996年09月22日

企业名称: 深圳市启光科技有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月02日

有效期: 2023年11月02日 至 2026年11月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月02日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘孙清

社保电脑号：647702091

身份证号码：42108719960927616

页码：1

参保单位名称：深圳市启光科技有限公司

单位编号：164852

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	164852	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.75	2500	20.00	5.0
2024	05	164852	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.75	2500	20.00	5.0
2024	06	164852	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.75	2500	20.00	5.0
2024	07	164852	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.75	2500	20.00	5.0
2024	08	164852	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.75	2500	20.00	5.0
2024	09	164852	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.75	2500	20.00	5.0
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		107.25	120.0			30.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f91feelb66y）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 164852 单位名称 深圳市启光科技有限公司



项目经理业绩证明材料

1、东莞万科臻山悦花园项目南北区泛光照明工程

vanke

万科集团分包工程合同

东莞万科臻山悦花园项目南北区泛光 照明工程合同

发包方（甲方）：东莞市中万信远房地产有限公司

承包方（乙方）：深圳市启光科技有限公司

合同订立时间：2023 年 6 月

合同订立地点：东莞市

合同编号：

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 东莞市中万信远房地产有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市启光科技有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 东莞万科臻山悦花园项目南北区泛光照明工程

2、开放区说明: 无

二、承包范围: 东莞万科臻山悦花园项目南北区泛光照明工程

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 约 90 天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商税务资质

增值税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/ 5%/ 3%/0%)

六、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

七、合同造价为: 暂定总价 固定总价

1、合同固定总价: 人民币: 柒拾万零壹仟玖佰捌拾捌元壹角柒分; (小写) ¥701,988.17 元,本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,如进度产值确认/结算时执行税率发生调整,除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。

2、合同暂定造价(模拟清单合同适用): 人民币/; (小写) ¥/元,本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,如进度产值确认/结算时执行税率发生调整,除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。

八、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

九、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

地址：

地址：

代表：

代表：

日期： 2023 年 6 月

日期： 2023 年 6 月

电话：

电话：

传真：

传真

开户银行：

帐号：

vanke

东莞市万科房地产有限公司
SHENZHEN VANKE REAL ESTATE CO., LTD.

编号: VKSZ/QR/PR079
版本号: A/1
生效日期: 2004年5月20日

东莞万科臻山悦花园项目南北区泛光照明工程合同
分项工程验收报告

记录编号: _____

工程项目名称	东莞万科臻山悦		
施工范围:	东莞万科臻山悦花园项目南北区泛光照明工程合同		
施工单位:	深圳市启光科技有限公司	实际开工日期:	2023年11月5日
总包单位:		实际完工日期:	2024年4月30日
完工资料:	本工程产生签证共 1 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 其它_____;		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。 施工单位经办人: 李伟峰			
审查项目及内容	审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响	<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input checked="" type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、工程进行中有无索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:		
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
审查结论 验收合格 监理单位经办人: _____			
施工单位 负责人: 李伟峰	总包单位 负责人: _____	监理单位 负责人: _____	建设单位 负责人: _____

说明: 1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;

2. 本表格一式三份, 施工单位、监理、万科地产各存一份, 作为最终验收依据;

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 广州市万亚房地产有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市启光科技有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称:广州万科南站万科中心 3-2 地块泛光照明工程

2、开放区说明: 以项目需求为准

二、承包范围:沙步项目复商 78 泛光照明工程,包含线管、线材、灯具供货安装等一切泛光照明工程相关工作内容。详见第四部分——合同计价清单及附件采购技术要求。

三、工期:以项目通知为准。

四、本工程质量标准: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、 供应商税务资质

增值税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税专用发票 (9%)

六、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为: 固定总价 暂定总价

6.1 固定总价条款:

6.1.1 合同含税固定总价: ¥702,768.28 元,大写: 人民币柒拾万零贰仟柒佰陆拾捌元贰角捌分;其中合同价款: ¥644,741.54 元,大写: 人民币陆拾肆万肆仟柒佰肆拾壹元伍角肆分;税款 ¥58,026.74 元,大写: 人民币伍万捌仟零贰拾陆元柒角肆分

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容:完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外,合同总价在合同有效期内不予变更。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;



- 2、 本合同的协议书;
 - 3、 本合同的专用条款;
 - 4、 本合同的附件;
 - 5、 本合同的通用条款;
 - 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
 - 7、 图纸或材料样板;
 - 8、 本合同的合同计价清单;
 - 9、 经双方认可的投标书;
 - 10、 招标文件及招标文件补遗。
- 八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定, 甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明, 乙方已充分约定和理解其全部条款的内容, 并对其无异议。
- 十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效 (通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分, 同样有效)。

甲方: (公章) 广州市万亚房地产



有限公司

地址:

单位代表:

日期 2022年11月04日

电话:

传真:



乙方: (公章) 深圳市启光科技



有限公司

地址:

单位代表:

日期

电话:

传真

开户银行:

帐号:



vanke

东莞市万科房地产有限公司
SHENZHEN VANKE REAL ESTATE CO., LTD.

编号: VKSZ/QR/PR079
版本号: A/1
生效日期: 2004年5月20日

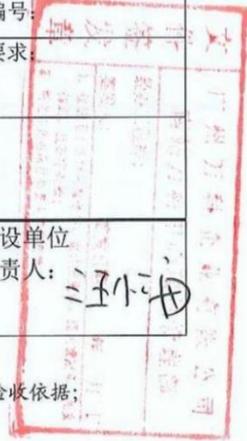
广州万科南站万科中心 3-2 地块泛光照明工程合同

分项工程验收报告

记录编号:

工程项目名称	广州万科南站万科中心 3-2 地块		
施工范围:	广州万科南站万科中心 3-2 地块泛光照明工程合同		
施工单位:	深圳市启光科技有限公司	实际开工日期:	2022年10月20日
总包单位:		实际完工日期:	2024年5月1日
完工资料:	本项工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 其它_____;		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人: <i>江永清</i>			
审查项目及内容	审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、工程进行中有无索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:		
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
审查结论			
监理单位经办人:			
施工单位 负责人: <i>江永清</i>	总包单位 负责人:	监理单位 负责人: <i>江永清</i>	建设单位 负责人: <i>江永清</i>

说明: 1、审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
2、本表格一式三份, 施工单位、监理、万科地产各存一份, 作为最终验收依据;



项目技术负责人资历

姓名	蒙照	性别	男	年龄	52
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450104197206230511		
手机号码	/		证件号(职称证书编号)	1425183	
参加工作时间	1994年7月		从事技术负责人年限	19年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润(深圳)有限公司	深圳万象城改造项目三期泛光照明工程	本项目总建筑面积约4.8926万m ² , 高度为26米, 合同金额216万元。	2022年4月-2022年9月	完工	合格
华润置地深南发展(深圳)有限公司	深润大厦项目泛光照明工程	项目总建筑面积约14.73万 m ² , 建筑高度260.5m, 合同金额: 734万元	2021年7月-2023年11月	完工	合格
横琴万象世界发展有限公司	横琴万象世界项目二期泛光照明分包工程	总占地面积约1.6万m ² , 总建筑面积约40万m ² , 合同金额430万元。	2020年5月-2022年6月	完工	合格
成都华润置地驿都房地产有限公司	华润置地成都未来之城二期泛光照明施工工程	总建筑面积约46万m ² , 楼高约105米, 合同金额153万元。	2020年10月-2021年5月	完工	合格

技术负责人证件材料



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1425183
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号: 205010011201504120
File No.

姓名 蒙照 性别 男
Name Gender

身份证号 450104197206230511
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专业 工业电气及其自动化
Speciality

授予时间 2015年12月
Date of Conferment

评审机构: 工程系列南宁、崇左市高级评委会

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued by



2016年 2 月 3 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒙照

社保电脑号：65065296

身份证号码：450104197206230511

页码：1

参保单位名称：深圳市启光科技有限公司

单位编号：164852

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	04	164852	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2024	05	164852	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2024	06	164852	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2024	07	164852	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2024	08	164852	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2024	09	164852	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	32.0	4000	32.0	8.0
合计			3600.0	1920.0			582.78	194.28			194.28						48.0

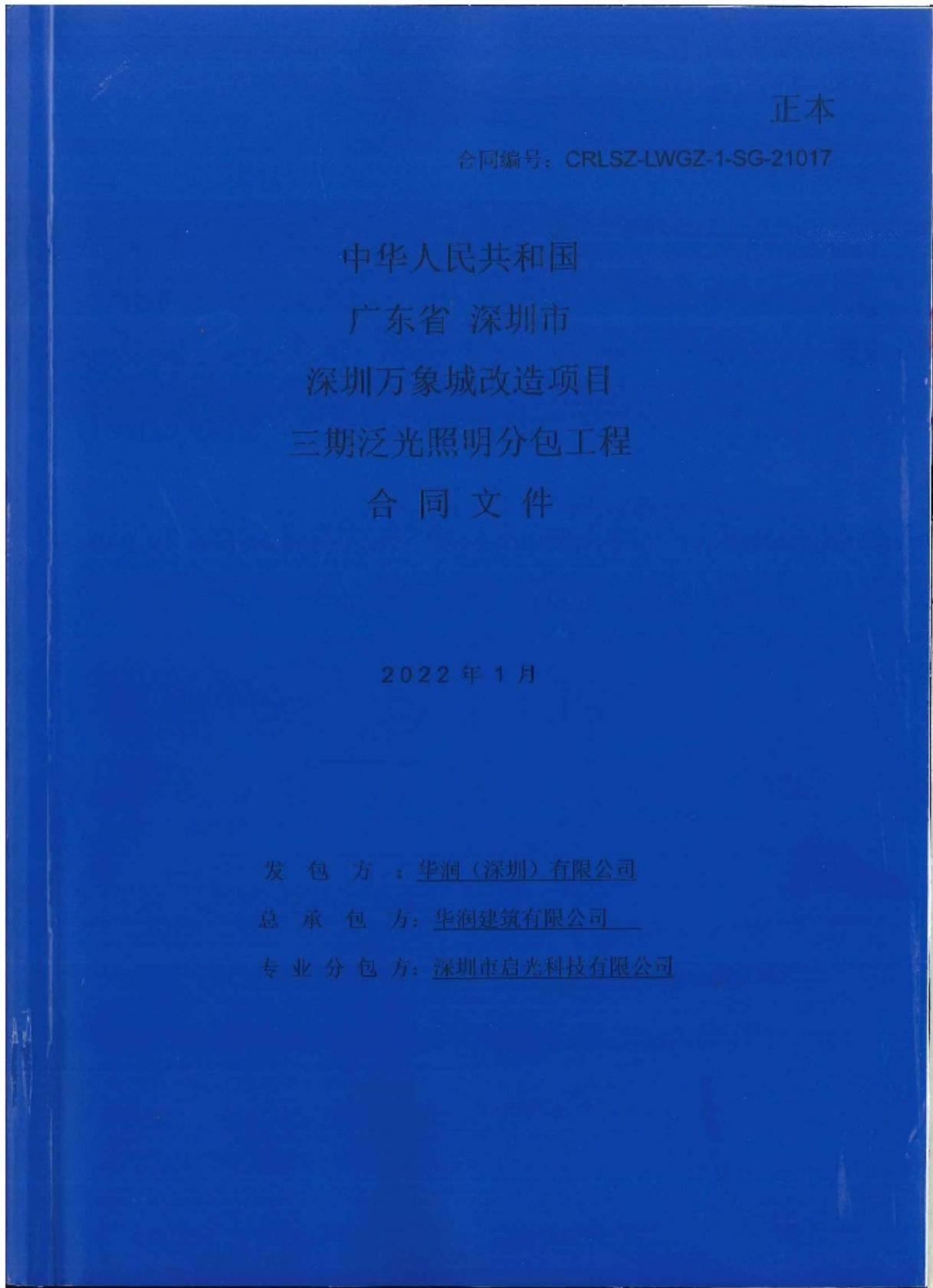
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f91fee1255b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 164852 单位名称 深圳市启光科技有限公司



技术负责人业绩证明材料

1、深圳万象城改造项目三期泛光照明工程



分包合同协议书

由

总承包人：华润建筑有限公司

注册地址：北京市东城区建国门北大街8号华润大厦4层407室

和

专业分包人：深圳市启光科技有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼2栋3楼南

及

发包人：华润（深圳）有限公司

注册地址：深圳市罗湖区宝安南路1001号华瑞大厦7楼

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零__年__月__日签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称为“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）贰佰壹拾陆万陆仟壹佰伍拾玖元叁角肆分（小写：RMB 2,166,159.34元），其中合同金额（不含增值税）为RMB1,987,302.15元，按9%税率计算的增值税税金总额为RMB178,857.19元。

13. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在_____年_____月_____日盖章/签署：

总承包人：_____)

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)



专业分包人：深圳市启光科技有限公司 _____)

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)



盖章

发包人：_____)

姓名 _____)

职位 _____)





**深圳万象城改造项目三期泛光照明分包工程合同
完工证明**

合同工期:	182 天	实际工期:	180 天
合同开工日期:	2021 年 12 月 30 日	实际开工日期:	2022 年 4 月 01 日
合同完工日期:	2022 年 6 月 30 日	实际完工日期:	2022 年 9 月 28 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: _____ / _____); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	项目经理	谢勇	签字
	技术负责人	蒙照	签字
单位: (签署/盖章) 2022 年 9 月 28 日			
总包意见: 签署/盖章	监理单位: 总监 签署/盖章 2022 年 10 月 8 日		
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章 2022 年 10 月 11 日	其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章 _____ 年 _____ 月 _____ 日		

备注:

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

2、深润大厦项目泛光照明工程

正本
ORIGINAL

 华润置地
品质给城市更多改变

822573

中华人民共和国
广东省 深圳市
深润大厦项目
泛光照明工程
合同文件
(子册一/共三册)

招标人: 华润置地深南发展(深圳)有限公司

总承包人: 中建三局集团有限公司

专业分包人: 深圳市启光科技有限公司

日期: 2021年5月



分包合同协议书

由

总承包人：中建三局集团有限公司

注册地址：武汉市关山路552号

和

专业分包人：深圳市启光科技有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼2栋3楼南

所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零一九年十一月 / 日签订之总承包合同。

总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程(以下简称“分包工程”),而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容,但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

双方现在同意如下:

1. 分包合同标的

专业分包人接受总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章(专用条款)第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价(含增值税)为(大写)柒佰叁拾肆万叁仟捌佰伍拾玖元壹角壹分(小写:RMB 7,343,859.11),其中合同金额(不含增值税)为RMB 6,737,485.42,按9%税率计算的增值税税金总额为RMB 606,373.69)。

本工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB /。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同,包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准,任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分,凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内,包括不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在分包合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订分

深润大厦项目
泛光照明分包工程分包合同协议书

13. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

总承包人：中建三局集团有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 李东原)

姓名 _____)

职位 _____)

专业分包人：深圳市启光科技有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 梁斌)

姓名 梁斌)

职位 总经理)

工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位（子单位）工程名称	深润大厦项目泛光照明工程
<p>致 <u>中海监理有限公司</u> (项目监理机构)</p> <p>我方已按照合同完成了 <u>泛光照明工程</u> 工程，经自检合格，请予以检查和验收。</p> <p style="text-align: right;">项目经理部（项目章） 项目负责人：<u>陈自胜</u> 日期：<u>2023</u>年<u>11</u>月<u>30</u>日</p>	
<p>审查意见：</p> <p>经验收，该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求；</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准；</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求；</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求；</p> <p>综上所述，该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格，<input checked="" type="checkbox"/> 可以/ <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收</p> <p style="text-align: right;">项目监理机构（项目章） 总监理工程师：<u>何志</u> 日期：<u>2023</u>年<u>11</u>月<u>30</u>日</p>	
<p>审查意见：</p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">同意 斗志</p> <p style="text-align: right;">建设单位（项目章） 项目负责人：<u>何志</u> 日期：<u>2023</u>年<u>11</u>月<u>30</u>日</p>	



3、横琴万象世界项目二期泛光照明分包工程

合同编号：CRZH-2020-1404-0045

横琴万象世界项目二期
泛光照明分包工程

合同文件

发包方：横琴万象世界发展有限公司

承包单位：深圳市启光科技有限公司

二〇二〇年十二月

本合同书

订于二零____年____月____日，由横琴万象世界发展有限公司

(注册地址为)珠海市横琴新区宝华路6号105室-10801，(此后称为“发包方”)

及深圳市启光科技有限公司，(注册地址为)深圳市福田区沙头街道2南路金亨楼2栋3楼南(此后称为“承包单位”)。

兹发包方欲委托承包单位承建一项独立施工工程即“横琴万象世界项目二期泛光照明分包工程”(此后称为“工程”)位于横琴新区开新三道东侧、天沐河南侧、开新二道西侧、彩虹路北侧

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范。

列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范所说明及合同条件所绘述的工程。
2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币肆佰叁拾万叁仟叁佰贰拾陆元贰角玖分(RMB4,303,326.29元)(含增值税，此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项，作为承包单位承担本工程的代价，其中不含增值税合同金额为RMB3,948,005.77元，按9%税率计算的增值税税金总额为RMB355,320.52元。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

中国珠海市横琴新区
横琴万象世界项目二期
泛光照明分包工程

解释
内容
合同
解释
要
下,
等)
投
束
审
使
本

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署 慕川 盖章 

法人姓名 _____

注册地址 _____

见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

承包单位

法人或授权代表签署 刘杏梅 盖章 

法人姓名 吴斌

注册地址 深圳市福田区沙头街道新洲南路金皇楼2栋3楼南

见证人签署 魏为平

见证人姓名 魏为平 职务 商务专员

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国珠海市横琴新区
横琴万象世界项目二期
泛光照明分包工程



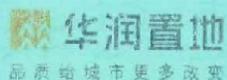
**横琴万象世界项目二期泛光照明分包 工程合同
完工证明**

合同工期:	776 天	实际工期:	766 天	
合同开工日期:	2020 年 4 月 30 日	实际开工日期:	2020 年 5 月 16 日	
合同完工日期:	2022 年 6 月 15 日	实际完工日期:	2022 年 6 月 21 日	
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: _____ / _____); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。			
施工单位	项目经理	程标	签字	
	技术负责人	蒙照	签字	
单位: (签署/盖章)		2022 年 6 月 21 日		
总包意见: 签署/盖章			监理意见: 总监 签署/盖章 	2022 年 6 月 25 日
项目意见: 工程经理 总监 签署/盖章			其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章 年 月 日	

备注:

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

4、华润置地成都未来之城二期泛光照明施工工程



正本

华润置地成都未来之城二期
泛光照明施工工程

甲方：成都华润置地驿都房地产有限公司

乙方：深圳市启光科技有限公司

合同编号：

签订时间：_____年_____月

签订地点：_____



华润置地成都未来之城二期 泛光照明施工工程

甲方：成都华润置地驿都房地产有限公司

乙方：深圳市启光科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签定本合同，合同清单详见合同附件。

1. 合同价格

1.1. 含增值税总价为人民币：1534817.98 元；

大写：壹佰伍拾叁万肆仟捌佰壹拾柒元玖角捌分。

其中：不含增值税金额为人民币：1408089.89 元；

大写：壹佰肆拾万捌仟零捌拾玖元捌角玖分

1.2. 本合同为固定单价、固定总价合同，增值税率9%。本合同总价为供应、安装以及验收调试价格，包括但不限于搬运费（卸货后搬到仓库以及仓库到安装地的二次搬运费）、货到工地现场的检查、验收、保护等费用、服务费（包括深化设计、现场跟踪技术服务等）、将材料/设备安装至项目指定位置所发生的安装人工、材料、机械、施工技术措施、二次加工等费用、吊装、安装、调试、验收（乙方内部验收及通过相关部门验收）、保险费以及保修期内因产品质量问题引起的维修和更换费以及安装过程中发生的损耗、成品保护、调试验收、管理费、利润、税金等费用，技术支持和现场培训费用、因安装质量问题引起的维修和更换费用等。

1.3. 甲方保证其项目下其他承包商不向乙方收取除本合同规定范围外的任何配合费用。

2. 工程概况：

2.1. 项目名称：华润置地未来之城二期项目智能家居供应及安装工程

2.2. 项目地址：龙泉驿区东安湖以北片区车城大道以东、滨河路以北

2.3. 建设单位：成都华润置地驿都房地产有限公司

2.4. 总承包单位：四川佳宇建设集团有限公司

2.5. 监理单位：四川精正建设管理咨询有限公司

2.6. 项目概况：项目总占地面积 65 亩，规划总建筑面积约 15 万 m²，包含 8 栋高层住宅，6 栋独立商业，高层楼栋层数为 21F-31F，地下室为 1 层地下室（局部为 2 层地下室）。

2

华润置地有限公司 China Resources Land Limited.

香港湾仔港湾道 26 号华润大厦 46 楼 46F, China Resources Bldg., 26 Harbour Rd., Wan Chai, Hong Kong

电话 Tel: 00852-28772330

传真 Fax: 00852-28779088

网址 Http: www.criand.com.hk

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 本合同附件;
4. 标准、规范及有关技术文件;
5. 设计文件、图纸、资料及其审查文件、纪要;
6. 投标文件;
7. 招标文件。

双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

本项目开办计划、工料规范解释优先于招标清单。

29. 其它

- 29.1. 本合同用中文书写，一式陆份，其中甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力，未尽事宜，协商解决;
- 29.2. 本合同自双方代表签字并加盖公章之日起生效，合同订立地点为 成都市 。

甲方：成都华润置地驿都房地产有限公司

代表人：

盖章：

日期：



乙方：深圳市启光科技有限公司

代表人：

盖章：

日期：2020.12.24



拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任 职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书 (或上岗证 书)	工作 年限	备注
1.	项目经理	刘孙清	男	28	机电工程	/	粤 2442023202 310708	6	
2.	项目技术 负责人	蒙照	男	52	机电工程	/	2050100112 01504120	30	
3.	造价工程师	杨大勇	男	44	安装工程	/	建 [造]242444 00014999	22	
4.	机电工程 师	赖鸿则	男	36	照明电气	助理工 程师	22030060696 87	14	
5.	Bim工程师	陈智福	男	55	/	工程师	20086102032 0804	32	
6.	安全负责 人	杨胜茂	男	43	/	/	粤建安C3 (2020) 0012074	21	
7.	安全员	林海威	男	27	/	/	粤建安C3 (2019) 0014448	5	
8.	质量负责 人	蒋重平	男	37	/	助理工 程师	23010306000 19250	15	
9.	材料员	岑春梅	女	31	/	/	23010400000 18835	9	
10.	资料员	张雨华	女	38	/	/	23010500000 18502	16	
11.	劳务员	林明芬	女	52	/	/	20011400126 31	30	
12.	施工员	刘春明	男	31	/	/	23010103000 19349	9	

注 提供拟派项目主要管理人员身份证、学历证、资格证书、职称证、社保等证明材料。

1. 项目经理 刘孙清





使用有效期：2024年06月
25日-2024年12月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：刘孙清



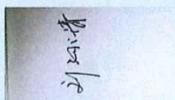
性别：男

出生日期：1996-09-22

注册编号：粤2442023202310708

聘用企业：深圳市启光科技有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2023-12-12至2026-12-11）



个人签名：

签名日期：2023.6.25



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年12月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0900283

姓名:刘孙清

性别:男

出生年月:1996年09月22日

企业名称:深圳市启光科技有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月02日

有效期:2023年11月02日至2026年11月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月02日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘孙清

社保电脑号：647702091

身份证号码：421087199609227616

页码：1

参保单位名称：深圳市启光科技有限公司

单位编号：164852

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	04	164852	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.75	2500	20.0	5.0
2024	05	164852	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.75	2500	20.0	5.0
2024	06	164852	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.75	2500	20.0	5.0
2024	07	164852	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.75	2500	20.0	5.0
2024	08	164852	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.75	2500	20.0	5.0
2024	09	164852	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.75	2500	20.0	5.0
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28			107.25	120.0		30.0

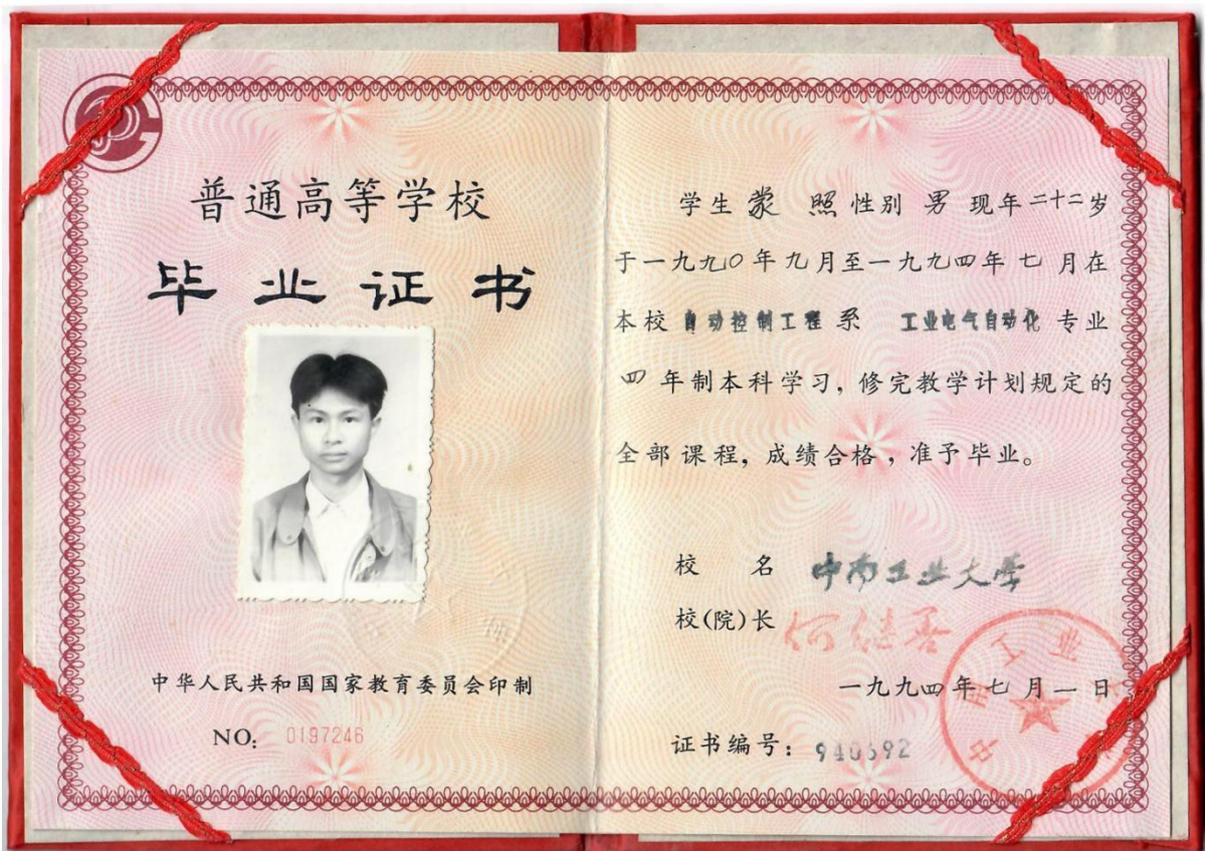
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f91feeb66y ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 164852 单位名称 深圳市启光科技有限公司



2. 项目技术负责人 蒙照



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1425183
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号: 205010011201504120
File No.

姓名 蒙照 性别 男
Name Gender

身份证号 450104197206230511
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专业 工业电气及其自动化
Speciality

授予时间 2015年12月
Date of Conferment

评审机构: 工程系列南宁、崇左市高级评委会

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued by



2016年 2 月 3 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒙照

社保电脑号：650665296

身份证号码：450104197206230511

页码：1

参保单位名称：深圳市启光科技有限公司

单位编号：164852

计算单位：元

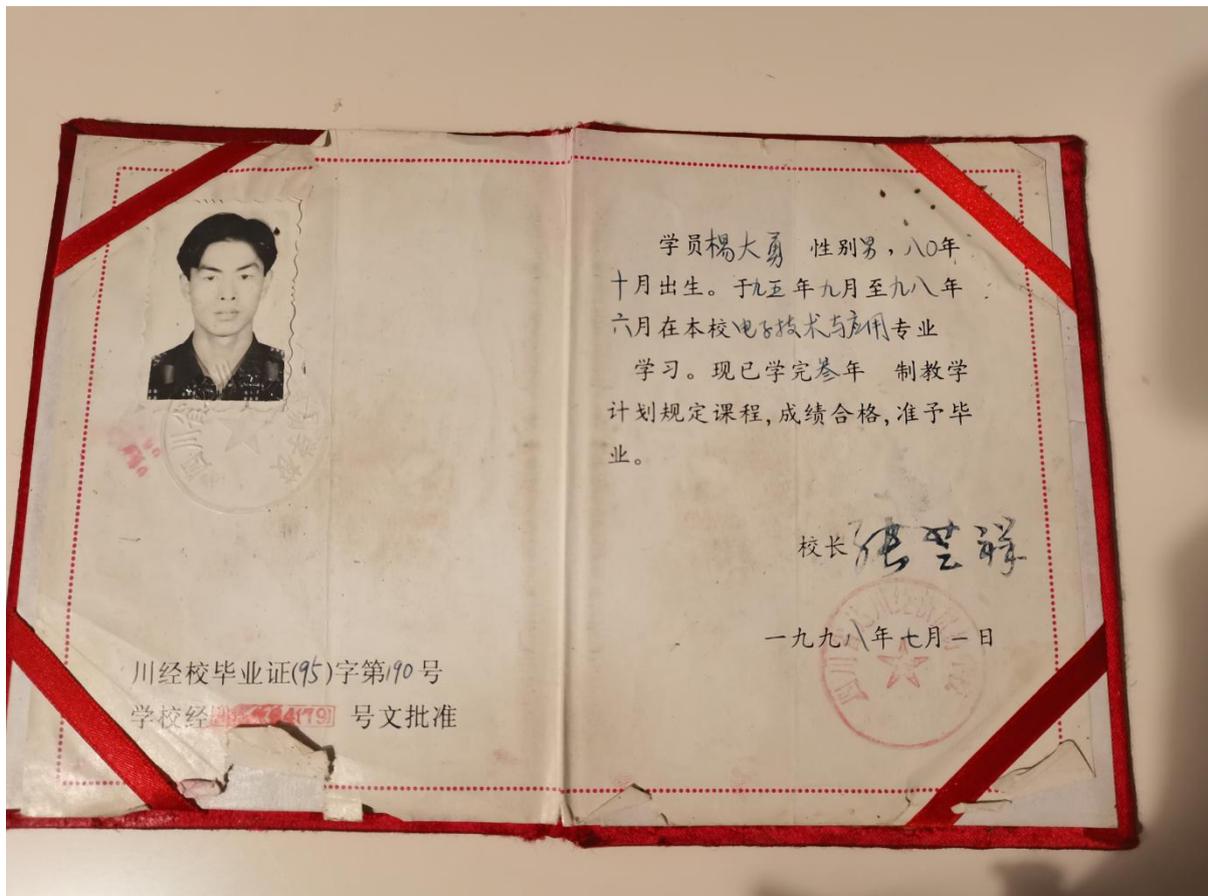
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	164852	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2024	05	164852	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2024	06	164852	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2024	07	164852	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2024	08	164852	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2024	09	164852	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	32.0	4000	32.0	8.0
合计			3600.0	1920.0			582.78	194.28			194.28						48.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f91feel255b）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 164852 单位名称 深圳市启光科技有限公司



3. 造价工程师 杨大勇



使用有效期：2024年06月
18日-2024年12月15日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：杨大勇

性别：男

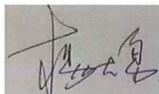
出生日期：1980年10月25日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400014999

有效期：2024年06月18日-2028年06月17日

聘用单位：深圳市启光科技有限公司



个人签名：

(Handwritten signature)

签名日期：

2024年6月18日



发证日期：2024年06月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨大勇

社保账号：619671262

身份证号码：513701198010255239

页码：1

参保单位名称：深圳市启光科技有限公司

单位编号：164852

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	04	164852	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	05	164852	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	06	164852	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	07	164852	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	08	164852	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	09	164852	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28						36.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f91fee10376 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 164852 单位名称 深圳市启光科技有限公司



4. 机电工程师 赖鸿则



广东省职称证书

姓名：赖鸿则

身份证号：441521198801218236



职称名称：助理工程师

专业：照明电气

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069687

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月22日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖鸿刚

社保账号：638603612

身份证号码：441521198801218236

页码：1

参保单位名称：深圳市启光科技有限公司

单位编号：164852

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	04	164852	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	05	164852	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	06	164852	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	07	164852	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	08	164852	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	09	164852	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
合计			7680.0	3840.0	3840.0		2400.0	960.0			240.0						96.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f91fee15a59 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 164852 单位名称 深圳市启光科技有限公司



5. Bim 工程师 陈智福



说明
Instructions

1. 本证为从事信息与通信相应专业技术培训、考试合格的凭证。
 2. 本证书培训考核内容必须严格按照从事岗位技术标准进行。
 3. 本证书只限本人使用，不得转让、严禁涂改。
1. This certificate is engaged in information and communication corresponding professional technical training and exam qualification certificate.
 2. This certificate training appraisal content must be in strict accordance with the technical standards in the post.
 3. This certificate shall not transfer limited personal use, is prohibited altered.

姓名 陈智福
Name

性别 男
Sex

身份证号 511023196910102472
ID Card No.

文化程度 专科
Educational Level

证书编号 200861020320804
Certificate No.

备注
Note



Nº 2020023155

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020年 08月 25日
Year Month Day

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈智福

社保电脑号：646950481

身份证号码：511023196910102472

页码：1

参保单位名称：深圳市启光科技有限公司

单位编号：164852

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	164852	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	05	164852	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	06	164852	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	07	164852	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	08	164852	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	09	164852	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
合计			7200.0	3840.0	345.2		720.0	240.0			240.0				384.0		96.0

备注：

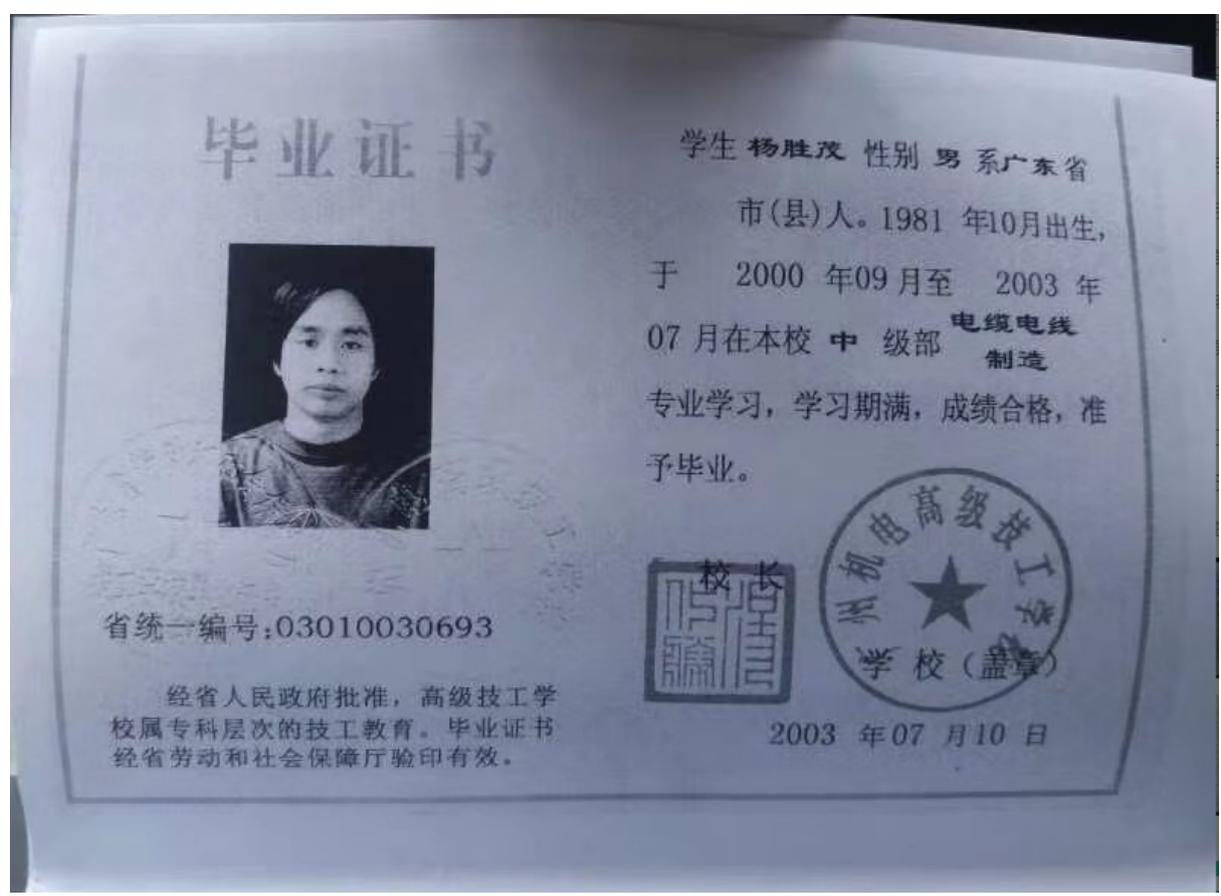
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f91feel1968 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
164852

单位名称
深圳市启光科技有限公司



6. 安全负责人 杨胜茂



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0012074

姓名:杨胜茂

性别:男

出生年月:1981年10月18日

企业名称:深圳市启光科技有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年05月15日

有效期:2023年06月07日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月07日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨胜茂

社保电脑号：648003429

身份证号码：44142419811018283X

页码：1

参保单位名称：深圳市启光科技有限公司

单位编号：164852

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	164852	8300.0	1245.0	664.0	2	8300	124.5	41.5	1	8300	41.5	8300	52.29	8300	66.4	16.6
2024	05	164852	8300.0	1245.0	664.0	2	8300	124.5	41.5	1	8300	41.5	8300	52.29	8300	66.4	16.6
2024	06	164852	8300.0	1245.0	664.0	2	8300	124.5	41.5	1	8300	41.5	8300	52.29	8300	66.4	16.6
2024	07	164852	8300.0	1245.0	664.0	2	8300	124.5	41.5	1	8300	41.5	8300	52.29	8300	66.4	16.6
2024	08	164852	8300.0	1245.0	664.0	2	8300	124.5	41.5	1	8300	41.5	8300	52.29	8300	66.4	16.6
2024	09	164852	8300.0	1245.0	664.0	2	8300	124.5	41.5	1	8300	41.5	8300	52.29	8300	66.4	16.6
合计			7470.0	3984.0			747.0	249.0		249.0			336.07	338.4		99.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915f91fe17b2p）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：164852 单位名称：深圳市启光科技有限公司



7. 安全员 林海威



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0014448

姓名:林海威

性别:男

出生年月:1997年01月28日

企业名称:深圳市启光科技有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年08月26日

有效期:2022年08月23日至2025年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年08月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海威

社保电脑号：646098515

身份证号码：441502199701282113

页码：1

参保单位名称：深圳市启光科技有限公司

单位编号：164852

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	04	164852	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	40.95	6500	52.0	13.0
2024	05	164852	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	40.95	6500	52.0	13.0
2024	06	164852	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	40.95	6500	52.0	13.0
2024	07	164852	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	40.95	6500	52.0	13.0
2024	08	164852	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	40.95	6500	52.0	13.0
2024	09	164852	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	40.95	6500	52.0	13.0
合计			5850.0	3120.0			585.0	195.0		195.0			278.85	312.0			78.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f91feel6bey）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
164852单位名称
深圳市启光科技有限公司

8. 质量负责人 蒋重平



证书编号：2301030600019250

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：蒋重平

性别：男

身份证号：4305*****1312

证书编号：2301030600019250

证书有效期：2026年02月12日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：深圳市启光科技有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023年02月12日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋重平

社保电脑号：618284379

身份证号码：430528198712221312

页码：1

参保单位名称：深圳市启光科技有限公司

单位编号：164852

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	164852	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	56.7	9000	72.0	18.0
2024	05	164852	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	56.7	9000	72.0	18.0
2024	06	164852	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	56.7	9000	72.0	18.0
2024	07	164852	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	56.7	9000	72.0	18.0
2024	08	164852	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	56.7	9000	72.0	18.0
2024	09	164852	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	56.7	9000	72.0	18.0
合计			8100.0	4320.0			810.0	270.0			270.0				132.0		108.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f91fee19e45 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
164852

单位名称
深圳市启光科技有限公司



9. 材料员 岑春梅



证书编号：2301040000018835

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：岑春梅

性别：女

身份证号：4417*****4127

证书编号：2301040000018835

证书有效期：2026年02月11日

岗位名称：材料员

工作单位：深圳市启光科技有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023年02月11日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岑春梅

社保电脑号：644530977

身份证号码：441781199304144127

页码：1

参保单位名称：深圳市启光科技有限公司

单位编号：164852

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	164852	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	6.0
2024	05	164852	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	6.0
2024	06	164852	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	6.0
2024	07	164852	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	6.0
2024	08	164852	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	6.0
2024	09	164852	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	6.0
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28				36.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f91fee14bdv ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 164852 单位名称 深圳市启光科技有限公司



10. 资料员 张雨华



证书编号：2301050000018502

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：张雨华

性别：女

身份证号：4305*****3668

证书编号：2301050000018502

证书有效期：2026年02月11日

岗位名称：资料员

工作单位：深圳市启光科技有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023年02月11日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雨华

社保电脑号：618530315

身份证号码：430524198603053668

页码：1

参保单位名称：深圳市启光科技有限公司

单位编号：164852

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	164852	6300.0	1008.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300.0	30.69	6300.0	50.4	12.6
2024	05	164852	6300.0	1008.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300.0	30.69	6300.0	50.4	12.6
2024	06	164852	6300.0	1008.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300.0	30.69	6300.0	50.4	12.6
2024	07	164852	6300.0	1008.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300.0	30.69	6300.0	50.4	12.6
2024	08	164852	6300.0	1008.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300.0	30.69	6300.0	50.4	12.6
2024	09	164852	6300.0	1008.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300.0	30.69	6300.0	50.4	12.6
合计			6048.0	3024.0			1942.5	777.0			194.28		270.27	302.4			75.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f91feela36c）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 164852 单位名称 深圳市启光科技有限公司



11. 劳务员 林明芬





林明芬 同志于 2024 年
 1 月18日至 2024 年1 月 31日
 参加住房和城乡建设领域专业技术
 管理人员 劳务员 职业
 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 林明芬
 身份证号 442525197211091222
 证书编号 2401140000124224
 工作单位



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林明芬

社保电脑号：3650893

身份证号码：442525197211091222

页码：1

参保单位名称：深圳市启光科技有限公司

单位编号：164852

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	164852	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	20000	160.0	40.0
2024	05	164852	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	20000	160.0	40.0
2024	06	164852	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	20000	160.0	40.0
2024	07	164852	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	20000	160.0	40.0
2024	08	164852	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	20000	160.0	40.0
2024	09	164852	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	20000	160.0	40.0
合计			19200.0	9600.0	9600.0		6000.0	2400.0			600.0						240.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f91feel390y）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 164852 单位名称 深圳市启光科技有限公司



12. 施工员 刘春明



证书编号：2301010300019349

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：刘春明

性别：男

身份证号：3607*****0311

证书编号：2301010300019349

证书有效期：2026年02月12日

岗位名称：施工员（电气）

工作单位：深圳市启光科技有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023年02月12日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘春明

社保电脑号：649892597

身份证号码：360728199303070311

页码：1

参保单位名称：深圳市启光科技有限公司

单位编号：164852

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	164852	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	48.0	12.0
2024	05	164852	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	48.0	12.0
2024	06	164852	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	48.0	12.0
2024	07	164852	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	48.0	12.0
2024	08	164852	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	48.0	12.0
2024	09	164852	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	48.0	12.0
合计			5400.0	2880.0			582.78	194.28			194.28			288.0	72.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f91feelc78g）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 164852 单位名称 深圳市启光科技有限公司



廉洁投标承诺书

致（招标人）深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

为了积极配合贵司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵司承诺如下事项：

1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。

2、主动了解贵司招投标纪律，积极配合贵司执行招投标廉政建设的有关规定。

3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。

4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。

5、不以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。

6、不向贵公司涉及招标的个人支付好处费、介绍费。

7、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察机构举报。

8、我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理。

投标单位：（公章）深圳市启光科技有限公司

法定代表人或其授权人：（签字）：蔡斌

签发日期：2024年10月14日



蔡斌

投标人资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244267698

企业名称: 深圳市启光科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300793895288X

法定代表人: 吴斌

注册地址: 深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼2栋3楼南

有效期至: 至 2028年12月12日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众账号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月12日



工程设计资质证书

证书编号: A244065230

企业名称: 深圳市启光科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300793895288X

法定代表人: 吴斌

注册地址: 深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼2栋3楼南

有效期: 至 2025年03月20日

资质等级: 照明工程设计专项乙级

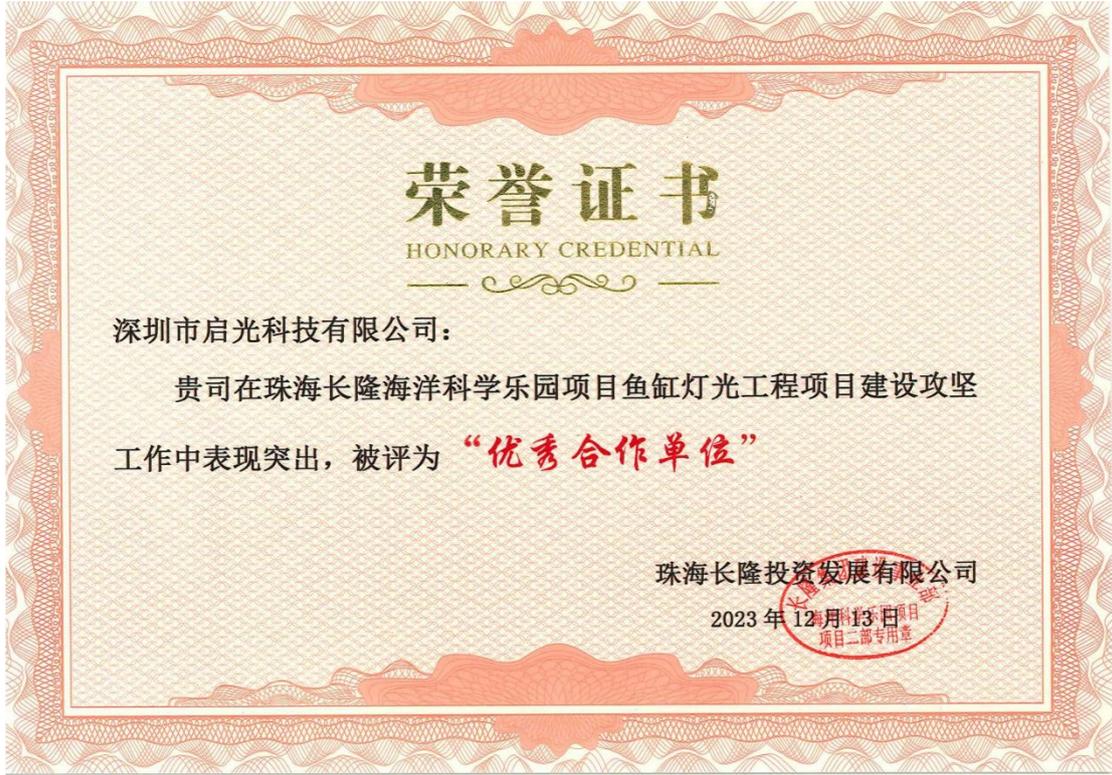


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

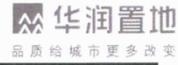
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年03月20日

投标人工程获奖情况



备忘 Memo



To 收件机构	Date 日期
深圳市启光科技有限公司	二〇二三年三月二十日
Attention 收件人	Reference no. 编号
项目经理/负责人 资料员	[2023]华置深圳南山深湾代备字 05 号
From 发件人	Total 总页数
黄华 郑晓彤	1
Topic 主题:	Cc. 抄送
关于中国华润大厦荣获鲁班奖的表扬信	

关于中国华润大厦荣获“鲁班奖”的表扬信

深圳市启光科技有限公司：

中国华润大厦，地处深圳前海金融总部核心地段，建筑面积约 26.7 万平方米，高度约 392.5 米，56 处外框结构柱与幕墙结合，以流畅的弧线在顶部汇聚形成尖顶。建设过程中，土建、幕墙、机电、精装等施工建设存在大量技术难点，贵司面对诸多挑战，积极开拓创新，攻坚克难，将华润置地高品质要求融入项目管理，为项目的投入使用奠定了良好的基础。于 2018 年 12 月 18 日完美交付，实现了“黄山品质”的最高目标。

中国华润大厦建成后，受到行业高度瞩目，同时荣获了 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程），为此，向贵司表示衷心感谢并予以表扬！望在今后的工作中再接再厉，持续发扬不畏艰难，勇于探索的工匠精神，严格管理，精益求精，再创辉煌！





荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深照奖第 A20-014 号

深圳市启光科技有限公司：

经专家组评审，贵公司“华润前海项目天幕照明工程”，
荣获 2020 年度“深圳照明工程奖优秀奖”，特颁此证。

主要负责人：吴波平
主要参与人：杨胜茂 高兴阳 刘礼明

深圳市照明学会
二〇二一年三月十八日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市启光科技有限公司：

贵司《华润前海天幕泛光照明工程》案例，
荣获2020第十届金手指奖建筑照明工程设计奖

二等奖

特发此证！



中国照明网
金手指奖组委会
二〇二〇年十二月

投标人工程履约评价情况

履约评价清单				
合同名称	采购品类	供方名称	二级单位名称	履约评价平均得分
温州市老港区3期商业购物中心泛光照明工程	泛光照明	深圳市启光科技有限公司		97.40

履约评价清单				
合同名称	采购品类	供方名称	二级单位名称	履约评价平均得分
横琴万象世界项目二期泛光照明分包工程	泛光照明	深圳市启光科技有限公司		96.50

履约评价清单

深圳万象城改造项目三期泛光照明分包工程合同

合同名称

采购品类

供方名称

二级单位名称

履约评价平均得分

深圳万象城改造项目三期泛光照明分包工程合同

626

泛光照明

深圳市启光科技有限公司

99.50

履约评价清单

深润大厦项目泛光照明工程

采购品类

供方名称

二级单位名称

履约评价平均得分

深润大厦项目泛光照明工程

286

泛光照明

深圳市启光科技有限公司

91.50



表扬信

深圳市启光科技有限公司：

由贵司承接的润峯云上府泛光照明工程，自贵司进场至今，面对工期紧、任务重、条件复杂、气候多变等诸多困难因素，贵司项目部成员齐心协力、积极主动、尽职尽责、团结协作，各项工作有序推进。历经方案调整、过程改造提升、竣工验收、交付检以及多次调试，最终使得润峯云上府泛光照明系统完美呈现。

在此，特对项目经理杨文明带领的项目团队给予表彰，感谢你们的辛勤付出！同时，也对贵司表示衷心的感谢！希望贵司能在后续的工作中继续保持、再接再厉！

最后，祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市润昇房地产有限公司

2023年12月25日

华润置地深圳大区 China Resources Land Shenzhen Region
深圳市南山区粤海街道深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 26 楼
CR Land Building Tower B, No.9668 Shennan Avenue, Yuehai street, Nanshan District, Shenzhen, China
电话 Tel: (0755) 8656 0028 传真 Fax (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

华润置地附属公司

表扬信

致深圳市启光科技有限公司：

由贵司承建的温州市老港区3期商业购物中心泛光照明工程，在贵司高度重视及配合下，以及现场项目部全体人员的共同努力下，完成了泛光工程交付，保证了购物中心完美开业。在施工的关键期间，贵司合理安排项目管理人员，积极调配组织，项目部管理人员迎难而上，精心部署，确保了高品质交付。

在此我们对贵司的大力支持深表感谢，希望贵司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

温州市悦港置业有限公司

2024年1月10日



表 扬 信

致深圳市启光科技有限公司：

贵司自中标深圳华润总部大厦灯光工程以来遵守合约精神，重视华润工程质量管理，积极配合项目进度及品质效果要求，全力配合项目取得建筑工程鲁班奖。为满足现场节点，多次在正式指令未下发情况下应项目所急，提前施工，保证了深圳湾华润总部大厦按时交付，获得了业主、监理等单位的肯定和好评。以上过程中充分体现了贵司项目团队良好的专业素质和对品质的不懈追求！

在此，感谢贵司对本项目的高度重视与大力支持，望贵在今后的工作中再创辉煌，持续发扬不畏困难、勇于探索的工匠精神，严格管理、精益求精！


华润深圳湾发展有限公司
工程 部
2021 年 11 月 25 日



表 扬 信

致深圳市启光科技有限公司：

贵司承担的汕头华润汕头海湾中心项目商业（置地公馆）精装以及零星非精装灯具供应工程，自项目启动至今，历经灯具技术选型和变更调整，克服新冠疫情复工复产，排除万难按时供货，最终使得华润汕头海湾中心项目商业（置地公馆）室内灯具照明如期交付和完美呈现。

贵司项目管理团队精益求精的工匠精神，面对严峻工期迎难而上拼搏斗志；亲临工作且日夜督导；日复一日从不间断的精细化进度统计及汇报；给我司工程管理团队留下了深刻的印象。贵司涌现的文翼、黄怡秋、易慧星等一批专职工程师所展现的专业素养、敬业精神以及谦虚谨慎的学习风格是大家学习的楷模和标杆。

参与华润汕头海湾中心项目商业（置地公馆）项目建设，一生都荣光！在此，我司对贵司华润汕头海湾中心项目商业（置地公馆）项目管理团队卓有成效的工作表示衷心的感谢！

最后祝贵司事业蒸蒸日上，祝愿双方合作愉快！

顺祝

商祺！

汕头市润侨地产发展股份有限公司

2022年9月20日





表 扬 信

致深圳市启光科技有限公司：

贵司承担的江苏省南京桥北华润万象汇泛光照明工程，自南京项目启动至今，竣工验收日夜奋战、克服高空施工难度大的问题、新冠疫情的复工复产、灯光方案的多次比选及调试，最终使得南京桥北万象汇灯光如期绽放和呈现。

贵司项目管理团队精益求精的工匠精神；面对严峻工期迎难而上拼搏斗志；亲临施工现场，夜以继日的督导及日复一日从不间断的精细化进度统计及汇报；给我司工程管理团队留下了深刻的印象。贵司涌现的刘礼明、高兴阳、文翼等一批专职工程师所展现的专业素养、敬业精神以及谦虚谨慎的学习风格是大家学习的楷模和标杆。

参与南京建设，使南京之翼展翅腾飞，一生都荣光！在此，我司对贵司南京桥北华润万象汇项目管理团队卓有成效的工作表示衷心的感谢！

最后祝贵司事业蒸蒸日上，祝愿双方合作愉快！

顺祝

商祺！

华润润泽商业发展（南京）有限公司

2021年07月06日



表扬信

致深圳市启光科技有限公司：

由贵司承建的深圳万象城改造项目三期泛光照明工程自开工以来，在贵司的高度重视和配合，项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了业主方的节点目标，项目完美达到提质改造预期效果，赢得了业主及相关各方的认可。

在工程建设过程中，我司看到了贵司项目团队的专业素养及敬业精神。在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源。同时整个项目部迎难而上、发挥攻坚克难的精神，顺利实现业主的节点计划。与此同时，贵司项目部团队在工程管理和服务上充分发挥管理和科技优势，严把质量关、确保工程安全，督促施工进度，是所有参建单位的标杆。

在此，我司对贵司以及深圳万象城改造项目三期泛光照明工程项目管理团队表示由衷的感谢，希望贵司再接再厉，继续发扬优良作风，打造精品工程。

顺颂商祺！



无