

标段编号： 2304-440311-04-01-274929001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 下朗路（金朗路-李松朗排涝泵站）市政工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市龙坚建筑工程有限公司

日期： 2024年10月15日

1.投标人签署承诺书情况

一、承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 下朗路（金朗路-李松荫排涝泵站）市政工程施工 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件1签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）。
- (4) 光明区建筑工务署建设工程第三方质量安全巡查管理细则。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 与招标人签订工程安全施工责任状。

(8) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣5分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣2分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

(9) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣2分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣1分。

(10) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。

(11) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。

(12) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件2签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

(13) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件3提供，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

(14) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

(15) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：深圳市龙坚建筑工程有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2024 年 10 月 15 日



承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	下荫路（金荫路-李松荫排涝泵站）市政工程
标段名称	下荫路（金荫路-李松荫排涝泵站）市政工程施工
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	 单位（公章）：时间：2024 年 10 月 15 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2024 年 10 月 15 日

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作进行顺利，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳市龙坚建筑工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：



承诺日期：2024 年 10 月 15 日

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	杨文德	性 别	男	年 龄	37
职务	项目经理	职 称	无	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	45270219870806437X	手机号码	181264600618
参加工作时间	2009.06		从事项目负责人年限		11
资格证书名称、专业及编号		二级建造师；市政公用工程；粤 2442013201305155			
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
福城福庆路（福 花路-福水路） 道路工程	315.902 万元	2022.4.14-20 23.3.23	2022.4.14-2023.3.2 3	已完	

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

2、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）	深圳市龙坚建筑工程有限公司	法定代表人姓名	黄泽孟			
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）	市政公用工程施工总承包一级、房屋建筑工程施工总承包一级、地基与基础工程专业承包一级、公路路基工程专业承包二级、港口与海岸工程专业承包二级、水利水电工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级					
投标人企业名称（成员单位，若有）	/	法定代表人姓名	/			
资质类别及等级（成员单位，若有）	/					
项目负责人资格类别及等级	市政公用工程二级					
企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价(万元)	签订时间 (年、月、日)	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	大外环高速(光明段)沿线环境整治工程项目(施工)	沿线绿化修复总面积 318007 平方米	5199.119892	2023.08.29	/	深圳市
2	新湖街道第五批管道天然气改造普及工程一期	燃气管道建设 6880 户	3341.635164	2022.10.08	/	深圳市
3	东长路(公明东环大道-东明大道)工程(公明东环大道-周家大道段)路灯灯杆灯具采购与交通设施及监控工程	道路全长 3.762 公里, 双向六车道	844.818737	2022.09.23	2023.7.17	深圳市
4	侨凯路(光伟路-华意路)市政工程	道路全长 156.43 米, 双向 4 车道	885.902635	2022.08.09	2023.09.04	深圳市
5	光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程项目(新陂头路)	电力管群 1486 米	676.209569	2023.01.26	2024.1.18	深圳市
项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价(万元)	项目建造师	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地

1	福城福庆路(福花路-福水路)道路工程	65米	315.902	杨文德	2023.3.23	深圳市
---	--------------------	-----	---------	-----	-----------	-----

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以道路为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

3.企业承接业绩情况

大外环高速（光明段）沿线环境整治工程项目（施工）

中标通知书

标段编号：2110-440311-04-05-730852006001

标段名称：大外环高速（光明段）沿线环境整治工程项目（施工）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价：5199.119892万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：林汉隆

本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2023-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

<p>招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： </p>	<p>招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2023-08-08</p>
--	---

查验码：4555471491084194 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：2023-GC-0078

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大外环高速(光明段)沿线环境整治工程项目(施工)

工程地点：深圳市光明区辖区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市龙聚建筑工程有限公司

项目经理姓名: 林汉隆 资格等级: 一级建造师 证书号码: 粤 1442020202103677

本工程于 2023 年 06 月 30 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 大外环高速(光明段)沿线环境整治工程项目(施工)

工程地点: 深圳市光明区辖区

工程内容: 大外环高速(光明段)沿线环境整治工程项目, 建设内容: 一、沿线绿化修复 沿线绿化修复总面积 318007 m², 区域主要涉及外环由光高速互通周边地块、长流隧洞周边地块、龙大高速互通周边地块、外环东长路互通周边地块、白花洞隧洞周边地块、玉律村工业区周边地块等。 二、外环沿线周边环境整治主要建设内容包括玉律第四、第五工业区、红屋村百屋富工业园等建筑立面刷新及根玉路(光侨路-湖石玉支线)道路绿化提升。

结构形式: /

层/楼: /

建筑面积: / 平方米;

工程立项批准文号: 深光发改[2021]606号

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

本项目主要对外环高速(光明段)沿线绿化进行修复及对外环沿线周边环境进行提升, 主要建设内容包含建筑工程、绿化工程、根玉路工程、回建工程、交通工程、给排水工程、泛光照明工程等。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√, 选择相应工程量, 表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模，项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: _____ 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观硬化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:

2

<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>
-------------------------------	--	-----------------------------------	--------------------------

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√, 选填相应工程量, 表中所列参考项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模, 项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×____m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 地基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×____m 桩数: _____ 桩 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程

3

<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___ m 总长: ___ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: ___ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ___ mm 总长: ___ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: ___ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d ___ mm 总长: ___ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d ___ mm 总长: ___ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: ___ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: ___ t/d
<input type="checkbox"/> 渠道工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___ m 总长: ___ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	总面积: 318007 m ²
<input type="checkbox"/> 水共理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: ___ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: ___ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: ___ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: ___ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: ___ km <input type="checkbox"/> 车站: ___ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: ___ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: ___ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: ___ 万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

4

	其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: ___ 万 m ³		
--	--	--	--

(3) 其他工程

本项目主要对外环高速(光明段)沿线绿化进行修复及对外环线周边环境进行提升。主要建设内容包括建筑工程、绿化工程、根玉路工程、园建工程、交通工程、给排水工程、泛光照明工程等。

三、合同工期

开工日期: 2023 年 ___ 月 ___ 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2024 年 ___ 月 ___ 日

合同工期总日历天数为: 240

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 符合设计及相关技术标准、规范要求,并达到合格标准

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币(大写) 伍仟壹佰玖拾玖万壹仟壹佰玖拾捌元玖角贰分 (¥51991388.92 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰壹拾叁万玖仟壹佰叁拾元捌角陆分 (¥1139130.86 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 叁万肆仟陆佰壹拾陆元捌角柒分 (¥34616.87 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(6) 奖励金:

5

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=1-(投标总价-不可竞争费)/公示的招标控制价-不可竞争费)*100%,不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为:10.5125%。如果项目被区审计部门审计或区财政部门评审,最终结算价格以相关机构审定(评审)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本文件的文件包括:

1. 合同协议书及双方签订的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标文件及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签订的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

6

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份,正本 贰 份,发包人 壹 份,承包人 壹 份,副本 陆 份,发包人 叁 份,承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2023 年 8 月 29 日

合同订立地点: 深圳市福田区城市管理综合执法局

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: (公章) 承包人: 深圳前海建设集团工程分公司 (公章)

住 所: 深圳市福田区深圳市福田区南大云 住 所: 深圳市福田区深圳市福田区南大云

法定代表人: 法定代表人: 王 伟 王 伟

委托代理人: 委托代理人: 李 鹏 李 鹏

科室(中心)负责人: 科室(中心)负责人: 李 鹏 李 鹏

电 话: 电 话: 0755-33978888 0755-33978888

传 真: 传 真: 0755-33012999 0755-33012999

开 户 银 行: 开 户 银 行: 华夏银行深圳分行高新支行 华夏银行深圳分行高新支行

账 号: 账 号: 1086 0000 0005 68698 1086 0000 0005 68698

邮 政 编 码: 邮 政 编 码: 518000 518000

经 办 人:

备案机构(公章)

2023年8月29日

7

新湖街道第五批管道天然气改造普及工程一期

中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-05-956764002001

标段名称: 新湖街道第五批管道天然气改造普及工程一期

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价: 3286.609260万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 刘雄



本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-27

查验码: 3193962641729753

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 新湖街道第五批管道天然气改造普及工程一期

工程地点： 深圳市光明区新湖街道

发 包 人： 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人： 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市龙坚建筑工程有限公司

项目经理姓名：刘雄 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442018201902035

本工程于 2022 年 09 月 06 日在深圳公共资源交易中心进行招标，2022 年 09 月 26 日完成招标流程，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新湖街道第五批管道天然气改造普及工程一期

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目总投资 4533 万元，招标部分估价 3341.635164 万元。本次发包工程内容包括但不限于：楼村旧村、圳美旧村、新陂头村、执法队主楼饭堂燃气管道建设等。（详见工程量清单及施工图纸）

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕500 号

资金来源：项目总投资 4327.85 万元，其中一期建安费 3345.79 万元（政府出资 3001.84 万元、业主出资 343.95 万元）。说明：施工单位需积极配合建设单位完成业主出资部分费用的收取、燃气点火等事宜。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次发包工程内容包括但不限于：楼村旧村、圳美旧村、新陂头村、执法队食堂建设燃气管道建设共 6880 户。具体内容详见招标施工图、工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m ³ <input type="checkbox"/> 石方：m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m ²
--------------------------------	--	-------------------------------	--

	<input type="checkbox"/> 运距: km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: 6880 户 <input type="checkbox"/> 管长: 83814m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN315mm 总长: 3014m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱

			总长: m □其他断面形式:
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: m 总长: m	□路灯工程	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高: m×m 总长: m	□通信管道工程	总长: m
□给水管道工程	□最大管径: DNmm 总长: m	□电力管道工程	总长: m
□排水管道工程	□雨水管: 最大管径: dmm 总长: m □污水管: 最大管径: dmm 总长: m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模: t/d □焚烧处理规模: t/d
□渠涵工程	结构形式: □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高: m×m 总长: m	□园林绿化工程	□面积: m ²
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d □污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d □除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	□轨道交通工程	总长: km □车站: 座 □车辆段: □其他辅助设施工程:
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d □雨水泵站	□其他市政及配套工程	

	处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m ³		
--	---	--	--

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期：2022年10月8日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年2月4日

合同工期总日历天数：120日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）叁仟贰佰捌拾陆万陆仟零玖拾贰元陆角（¥32866092.60元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万贰仟伍佰陆拾捌元捌角玖分（¥662568.89元）；

(2) 工程保险费：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）；

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 1.68%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,

并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人二份，副本十份，发包人伍份，承包人伍份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年10月8日

合同订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

备案意见：

承包人：(公章)

住所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太

云创谷6栋6-202

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：0755-33978888

传真：0755-33012999

开户银行：华夏银行深圳分行高新支行

账号：1086 0000 0005 68698

邮政编码：518000

经办人：

备案机构(公章)

年 月 日

东长路（公明东环大道-东明大道）工程（公明东环大道-周家大道段）路灯灯杆 灯具采购与交通设施及监控工程

中标通知书

标段编号：44030020170270001001

标段名称：东长路（公明东环大道-东明大道）工程（公明东环大道-周家大道段）路灯灯杆灯具采购与交通设施及监控工程

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价：844.818737万元

中标工期：91天

项目经理(总监)：白晓宁



本工程于 2022-07-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-11

查验码：2358654594227738

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：44030020170270001001

合同编号：光建施工[2022]44号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：东长路（公明东环大道-东明大道）工程（公明东环大道-周家大道段）路灯灯杆灯具采购与交通设施及监控工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2021年版

	<input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基岩支护工程 <input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程 <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程		
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 <input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/_____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程 <input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 幕墙结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程 <input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²		
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 <input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程 <input type="checkbox"/> 升降电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部		
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程 <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程 <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统		
<input type="checkbox"/> 给排水工程 <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程 <input type="checkbox"/> 门户数: _____户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 电气工程 <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他新建及配套设施工程 <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:		
<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程		

2

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在口内打√, 选项相应工程, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <input type="checkbox"/> 面积: _____万m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程 <input type="checkbox"/> 面积: _____万m ²		
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 <input type="checkbox"/> 厚×高: _____m×_____m <input type="checkbox"/> 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程 <input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm <input type="checkbox"/> 总长: _____m		
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 <input type="checkbox"/> 面积: _____万m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m <input type="checkbox"/> 管数: _____管 <input type="checkbox"/> 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:		
<input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> □宽: _____m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程 <input type="checkbox"/> _____盏		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 最大单跨跨径: _____m <input type="checkbox"/> 桥宽: _____m <input type="checkbox"/> 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程		
<input type="checkbox"/> 隧道工程 <input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m×_____m <input type="checkbox"/> 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程 <input type="checkbox"/> 总长: _____m		
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 <input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm <input type="checkbox"/> 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 <input type="checkbox"/> 总长: _____m		
<input type="checkbox"/> 排水管道工程 <input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm <input type="checkbox"/> 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d		

3

	总长: _____m		
<input type="checkbox"/> 幕墙工程 <input type="checkbox"/> 结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____m×_____m <input type="checkbox"/> 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程 <input type="checkbox"/> 面积: _____m ²		
<input type="checkbox"/> 水处理工程 <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理及配套设施工程 处理规模: _____万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套设施工程 处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程 <input type="checkbox"/> 总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套设施工程		

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022年5月1日 (以监理人签发的开工令日期为准)
 竣工日期: 2022年11月30日
 合同工期总日历天数为: 总日历天数为 91 天, 保固期 24 个月。

4

四、工程质量标准

工程质量标准目标: _____ 合格

工程创优目标: _____

五、合同价款

人民币(大写) 捌佰肆拾肆万捌仟壹佰捌拾柒元叁角柒分 (¥848187.37元);
 其中:

- 安全文明施工费;
- 人民币(大写) 壹拾伍万柒仟壹佰壹拾壹元柒角玖分 (¥15711.29元);
- 工程保险费: (由发包人投保不勾选)
- 人民币(大写) 玖仟肆佰玖拾捌元整 (¥9498.00元);
- 材料和工程设备暂估价金额;
- 人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);
- 专业工程暂估价金额;
- 人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);
- 暂列金额;
- 人民币(大写) 肆拾捌万零元整 (¥480000.00元);
- 奖励金;
- 人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);
- 其他;
- 人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=(1-(投标总价-不可竞争费)/公示的招标控制价-不可竞争费)×100%, 不可竞争费不下浮。(不可竞争费包括暂列金、安全文明施工费、暂估价、工程保险费)本工程净下浮率为: 16.66%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

- 组成合同的文件包括:
- 合同协议书及双方签订的补充协议;
 - 中标通知书(详见附件1);
 - 投标文件及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
 - 招标文件中的投标报价规定;

5

5. 补充合同条款;
 6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
 7. 通用合同条款;
 8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
 9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
 10. 标价的工程量清单;
 11. 工程质量保修书;
 12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准, 专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 11 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份, 副本 1 份, 发包人 1 份, 承包人 2 份。

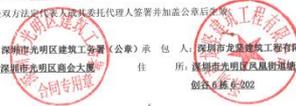
十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 9 月 27 日

合同订立地点: 深圳光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: 深圳光明区建筑工务署 (公章) 承 包 人: 深圳市龙震建筑工程有限公司 (公章)
住 所: 深圳光明区商会大厦 住 所: 深圳光明区凤凰街道锦花社区南太云



6

法定代表人: 黎伟亮	法定代表人: 李培亮
委托代理人:	委托代理人:
电 话: 0755-88211527	电 话: 0755-33978888
传 真: /	传 真: 0755-33012999
开 户 银 行: /	开 户 银 行: 华夏银行深圳分行高新支行
账 号: /	账 号: 1086 0000 0005 68688
邮 政 编 码: 518107	邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

2022 年 9 月 27 日

7

侨凯路（光伟路-华意路）市政工程

中标通知书

标段编号：2111-440311-04-01-460351001001

标段名称：侨凯路（光伟路-华意路）市政工程

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价：885.902635万元

中标工期：184天

项目经理(总监)：郭三军



本工程于 2022-06-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

林勤



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-27

郭三军



查验码：5991888163572024

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

GMGCSG-2021-01

✓
已备案

工程编号：_____

合同编号：光建施工【2022】40号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：侨凯路（光伟路-华意路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市龙坚建筑工程有限公司

项目经理姓名：郭三军 资格等级：二级 证书号码：粤 2442007200807403

本工程于 2022 年 6 月 23 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：侨凯路（光伟路-华意路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：侨凯路（光伟路-华意路）市政工程位于凤凰街道，道路呈东西走向，东起蓝源路，西至凤恩路。道路全长约 156.43 米，红线宽 30 米，为双向 4 车道的城市次干路。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深光发改[2021]579 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程绿化工程、海绵城市工程、交通疏解及水土保持工程等，工作内容以预算工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在☐内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： _____ m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： _____ m ²
	<input type="checkbox"/> 石方： _____ m ³		

	□ 运距: _____ km		
□ 边坡与基坑支护工程	□ 边坡长度: _____ m □ 边坡高度: _____ m □ 基坑周长: _____ m □ 基坑深度: _____ m	□ 建筑节能工程	□ 综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其他配套硬件、软件工程
□ 地基与基础工程	□ 桩基类型: _____ 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m □ 其他基础形式:	□ 通风空调工程	□ 使用面积: _____ m ² □ 冷负荷: _____ RT (冷吨)
□ 主体结构工程	□ 钢筋混凝土 □ 砌体 □ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构	□ 景观绿化工程	□ 面积: _____ m ²
□ 装饰、装修及幕墙工程	□ 装修面积: _____ m ² □ 幕墙: _____ m ²	□ 电梯工程	□ 升降电梯: _____ 部 □ 自动扶梯: _____ 部
□ 屋面与防水工程	□ 屋面构造层面积: _____ m ² □ 防水层面积: _____ m ²	□ 消防工程	□ 消防水系统 □ 消防电系统
□ 给排水工程	□ 室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网	□ 燃气工程	□ 户数: _____ 户 □ 管长: _____ m
□ 电气工程	□ 强电系统 □ 弱电系统	□ 其他房建及配套工程	□ 高低压配电、外线电缆工程 □ 其他:
□ 建筑节能	□ 屋面节能工程 □ 外墙节能工程 □ 机电设备节能工程 □ 其他节能配套设施工程	□ 其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选项相应工程量,表中所列参考选项)

2

	总长: _____ m		
□ 渠涵工程	结构形式: □ 钢筋混凝土 □ 砌体 □ 宽×高: _____ m×____m 总长: _____ m	□ 园林绿化工程	□ 面积: _____ m ²
□ 水处理工程	□ 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d □ 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d □ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d □ 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	□ 轨道交通工程	总长: _____ km □ 车站: _____ 座 □ 车辆段: □ 其他辅助设施工程:
□ 泵站及其他加压构筑物工程	□ 给排水站 处理规模: _____ 万 m ³ /d □ 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d □ 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ● 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	□ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022年 7月 ____ 日 (以监理人签发的开工令日期为准)
竣工日期: 2022年 12月 31日

4

为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□ 七通一平工程	□ 面积: _____ 万 m ²	□ 海绵城市工程	□ 面积: _____ 万 m ²
□ 挡墙护坡工程	□ 厚>高: _____ m×____m 总长: _____ m	□ 燃气工程	□ 最大管径: DN 200mm 总长: _____ m
□ 软基处理工程	□ 面积: _____ 万 m ²	□ 地下综合管廊工程	□ 矩形断面 总宽×高: m×____m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m □ 其他断面形式:
□ 道路工程	□ 沥青混凝土路面 □ 水泥混凝土路面 □ 宽: 16m 总长: 156.43m	□ 路灯工程	□ _____ 座
□ 桥梁工程	□ 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	□ 交通设施工程	□ 交通监控、收费综合系统工程 □ 交通安全设施工程
□ 隧道工程	□ 洞宽×高: _____ m×____m 总长: _____ m	□ 通信管道工程	总长: _____ 161 _____ m
□ 给排水管道工程	□ 最大管径: DN 300mm 总长: _____ 147 _____ m	□ 电力管道工程	总长: _____ 135 _____ m
□ 排水管道工程	□ 雨水管: 最大管径: d 1000mm 总长: _____ 120 _____ m □ 污水管: 最大管径: d 400mm	□ 生活垃圾处理工程	□ 填埋处理规模: _____ t/d □ 焚烧处理规模: _____ t/d

3

合同工期总日历天数: 总日历天数 184 天, 保修期 24 个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: _____ 合格
工程创优目标: _____ /

五、合同价款

人民币 (大写) 捌佰捌拾伍万玖仟零玖拾陆元叁角伍分 (¥ 8859026.35 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍拾捌万叁仟贰佰捌拾肆元叁角伍分 (¥ 583284.65 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 玖仟叁佰叁拾叁元叁角伍分 (¥ 9710.71 元);

(3) 材料和工程设备暂估金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ / 元);

(4) 专业工程暂估金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆拾捌万元整 (¥ 480000.00 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ / 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]×100%, 安全文明施工措施费、工程保险费、暂估价及暂列金额为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为: 16.68%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本文件的文件包括:

1. 合同协议书及双方签订的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);

5

3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定;

5. 补充合同条款;

6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

7. 通用合同条款;

8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

10. 标价的工程量清单;

11. 工程质量保修书;

12. 发标人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发标人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发标人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份, 正本 2 份, 发标人 1 份, 承包人 1 份, 副本 15 份, 发标人 12 份, 承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 8 月 9 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: 深圳市光明区建设工程质量监督站 承 包 人: 深圳市龙堡建筑工程有限公司

住 所: 深圳市光明区光明大道 住 所: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-202

法定代表人: 李伟光 法定代表人: 李伟光

委托代理人: 李伟光 委托代理人: 李伟光

电 话: 0755-88211783 电 话: 0755-33978888

传 真: / 传 真: 0755-33012999

开 户 银 行: / 开 户 银 行: 华夏银行深圳分行高新支行

账 号: / 账 号: 1086 0000 0005 68698

邮 政 编 码: 518107 邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

2022 年 8 月 9 日

光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程项目（新陂头路）

中标通知书

标段编号：2201-440311-04-01-650158001001

标段名称：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程项目（新陂头路）

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价：676.209569万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：李远闻



本工程于 2022-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-05

查验码: 9497916933852039

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电 缆沟建设工程项目（新陂头路）

工程名称：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程项目（新陂头路）

工程地点：_____深圳市光明区_____

发 包 人：_____深圳市光明区新湖街道办事处_____

承 包 人：_____深圳市龙坚建筑工程有限公司_____

2021 年版

139
170
171
171
171
71
171
171
171
171
175
175
175
75
75
77
77
77
77
78
78
80
80
81
81
82
82
84
85
85
86
87
87

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市龙坚建筑工程有限公司

项目经理姓名：李远闻 资格等级：二级 证书号码：粤 2442020202110679

本工程于 2022 年 11 月 16 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程项目（新陂头路）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划新建电缆沟，本次发包工程内容包括但不限于新建电力管群约 1486m 等。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

光明区提升电网供电保障能力三年行动计划新建电缆沟，本次发包工程内容包括但不限于新建电力管群约 1486m 等

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u> </u> m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ²
--------------------------------	--	-------------------------------	---

	<input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³		
	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/_____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 管长: _____m

<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参
考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工 程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____m× _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管 廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座

4

	<input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工 程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系 统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m× _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工 程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工 程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工 程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工 程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处 理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌 体	<input type="checkbox"/> 园林绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²

5

	<input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___ m 总长：___ m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：___万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：___万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：___ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：___万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：___ km <input type="checkbox"/> 车站：___座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：___万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：___万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：___万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

6

水池等）公称容积：___万 m ³		
------------------------------	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：___年___月___日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：___年___月___日

合同工期总日历天数：___90日___日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：___合格___

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）___陆佰柒拾陆万贰仟零玖拾伍元陆角玖分（¥ 6762095.69 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）___伍拾伍万壹仟零玖元陆角玖分（¥ 551009.69 元）；

(2) ●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）___（¥ ___元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___（¥ ___ / ___元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___（¥ ___ / ___元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）___ / ___（¥ ___ / ___元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）___ / ___（¥ ___ / ___元）；

7

(7) 其他:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 14.5%。最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本文件的文件包括:

1. 合同协议书及双方签订的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

8

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份, 正本贰份, 发包人壹份, 承包人壹份, 副本陆份, 发包人叁份, 承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间: 2023年1月26日

合同订立地点: _____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司
(公章)

住 所:

住 所: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-202

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

经办人:

经办人:

电 话:

电 话: 0755-33978888

传 真:

传 真: 0755-33012999

开 户 银 行:

开 户 银 行: 华夏银行深圳分行高新支行

账 号:

账 号: 1086 0000 0005 68698

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000

9

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 1 月 26 日

4.项目负责人业绩情况

福城福庆路（福花路-福水路）道路工程

中标通知书

标段编号：4403922021112500400101Y

标段名称：福城福庆路(福花路-福水路)道路工程

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价：315.902000万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：杨文德



本工程于 2021-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-12-16

查验码: 8929842144289138

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

福城城建合同
编号: 212053

12-23

SFD-2015-05

正本

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福城福庆路(福花路-福水路)道路工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福城福庆路(福花路-福水路)道路工程

工程地点: 本项目位于深圳市龙华区福城街道,为福城福庆路(福花路-福水路)道路工程。

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 福城福庆路(福花路-福水路)道路工程位于福城街道,北起福水路,南至规划福花路,设计长度 65 米,属保障安居型商品房丰盛懿园小区配套道路。主要建设内容为:道路、电气、给排水、燃气、水土保持及岩土工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

(1) 福城福庆路(福花路-福水路)道路工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 29 日;

计划竣工日期: 2022 年 3 月 30 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰壹拾伍万玖仟零贰拾元整 (¥ 3159020.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾肆万陆仟柒佰捌拾肆元玖角伍分 (¥ 246784.95 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾伍万零贰佰零陆元零贰分 (¥ 150206.02 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司农民工工资。

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行。

工人工资款支付专用账户号: 44250100002800001422

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致;

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00图纸和技术规格书;
- 01已标价工程量清单;
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年12月23日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾 份,承包人执

陆份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

91440300192388635W

地址: 深圳市龙华区观澜街道新澜社区观光

路1321号鸿基新都7栋B1001-B(仅限办公)

邮政编码: 518000

法定代表人: 黄泽孟

委托代理人: _____

电话: 0755-33978888

传真: 0755-33012999

电子信箱: _____

开户银行: 华夏银行深圳分行高新支行

账号: 1086 0000 0005 68698

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：福城福庆路（福花路-福水路）道路工程

验收日期：2023.3.23

建设单位（盖章）：深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	福城福庆路（福花路-福水路）道路工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	/	工程造价（万元）	315.902
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2022年4月14日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B151000397
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A244014350
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司		D244043296
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
交通工程		
电力工程		
通信工程		
照明工程		
给排水工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

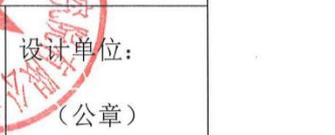
姓名	工作单位	职称	职务	签名
	福州所达工程			
刘文	✓ ✓			刘文
曾春霖	福州街道办			曾春霖
郭珂	福州街道办			郭珂
刘军	深圳市通力建设监理有限公司		总监	刘军
沈明	深圳市联合创意设计有限公司			沈明
刘军	深圳与建建设监理有限公司		总监	刘军
杨文强	深圳市龙堡			杨文强
杨希瑞	深圳市面向设计有限公司			杨希瑞

1. 2. 3. 4.

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合设计图纸、施工合同的要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

<p>建设单位： (公章)</p> 	<p>监理单位： (公章)</p> 	<p>施工单位： (公章)</p> 	<p>勘察单位： (公章)</p> 	<p>设计单位： (公章)</p> 
<p>项目负责人： </p> <p>2023年3月23日</p>	<p>项目总监： </p>  <p>2023年3月23日</p>	<p>项目负责人： </p>  <p>2023年3月23日</p>	<p>项目负责人：</p> <p>2023年3月23日</p>	<p>项目负责人： </p>  <p>2023年3月23日</p>