

标段编号：2201-440307-04-01-909861002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：科创二路（宝荷路-规划诚信路）市政工程监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

日期：2024年10月12日

范表 1：投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	法定代表人姓名	李旋辉
现有工程监理资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力系统工程监理乙级		
工程建设类执业注册工程师数量	国家注册监理工程师	26 名	
	国家行业监理工程师	/名	
	其他类执业注册工程师	/名	
注册资金（万元）	300		
投标人业绩情况	<p>填写格式：</p> <p>在建：</p> <p>1、宝安区社区给水管网改造工程（七期）监理，合同金额：126.20 万元，合同签订时间：2022 年 7 月 11 日，履约评价等级：满意；</p> <p>2、沙井街道兴塘路(沙井路-环镇路)综合改造工程(监理)(小型工程)，合同金额：52.101362 万元，合同签订时间：2022 年 9 月 20 日，履约评价等级：合格；</p> <p>已完工：</p> <p>1. 沙井街道向兴路(沙井路-茅洲河河堤)综合改造工程(监理)，合同金额：90.75 万元，验收时间：2024 年 1 月 26 日，履约评价等级：合格；</p> <p>2. 松岗街道东欣路(白马路-松乐路)新建工程(监理)，合同金额：31.0345 万元，验收时间：2023 年 11 月 19 日，履约评价等级：合格；</p>		

	3. 围光路（新围仔路-观光大道）工程（监理），合同金额：23.922 万元，验收时间：2023 年 3 月 30 日，履约评价等级：合格；
纳税信用评级等级	填写格式： 2021 纳税信用评价等级：A 2022 纳税信用评价等级：A 2023 纳税信用评价等级：A
投标人获奖情况	填写格式： 1. 获奖名称 ：2019 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 获奖项目 ：下一代通信高速印制电路板建设项目（深南电路龙岗厂区 11 号楼）主体工程 获奖时间 ：2019 年 10 月 2. 获奖名称 ：2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 获奖项目 ：总章翡翠公馆主体工程 获奖时间 ：2023 年 10 月
拟派项目总监情况	填写格式： 1、宝安大道绿化带提升工程；合同金额：45.07 万元；竣工时间：2020.6.12 2、发财路迁改工程；合同金额：50.42 万元；竣工时间：2020.12.25 3、石岩街道园岭石场整治及复绿工程（监理）；合同金额：42.257 万元；竣工时间：2023.5.16
其他需说明问题	/

注：按资信要素表要求提供证明材料。

1、营业执照



统一社会信用代码
91440300708415295R

营业执照

(副本)



名称 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李旋辉

成立日期 1998年05月22日

住所 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区3栋509

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2021年 07月 23日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

2、资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244012016

企业名称: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708415295R

法定代表人: 李旋辉

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区3栋509

有效期: 至 2029年05月10日

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理甲级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月10日



3、全国建筑市场监管公共服务平台 国家注册监理工程师数量截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708415295R	企业法定代表人	李旋辉
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中横创客厂区3栋509		



企业资质资格
注册人员
工程项目
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈少敬	440521197*****29	一级注册造价工程师	B11014400011281	土建
2	刘胜花	430223196*****2X	一级注册造价工程师	B11024400018403	土建
3	肖怀徽	430529199*****94	二级注册建造师	粤2442015201505963	建筑工程
4	肖怀徽	430529199*****94	二级注册建造师	粤2442015201505963	市政公用工程
5	罗平	511011197*****7X	二级注册建造师	粤2442020202116845	建筑工程
6	罗平	511011197*****7X	二级注册建造师	粤2442020202116845	市政公用工程
7	李旋辉	441425197*****94	一级注册建造师	粤1442006200806116	市政公用工程
8	王晓华	432930197*****74	一级注册建造师	粤1442006201424740	建筑工程
9	罗名臻	441481198*****79	一级注册建造师	粤1442021202206742	机电工程
10	李延松	620104197*****30	注册监理工程师	44003475	房屋建筑工程
11	李延松	620104197*****30	注册监理工程师	44003475	市政公用工程
12	陈贵和	440301196*****14	注册监理工程师	44003355	房屋建筑工程
13	陈贵和	440301196*****14	注册监理工程师	44003355	市政公用工程
14	刘坤福	441425196*****98	注册监理工程师	44005594	房屋建筑工程
15	刘坤福	441425196*****98	注册监理工程师	44005594	市政公用工程

共 55 条

<
1
2
3
4
>
前往
1
页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	刘桂花	430223196*****2X	注册监理工程师	44003083	房屋建筑工程
17	刘桂花	430223196*****2X	注册监理工程师	44003083	市政公用工程
18	王永芳	210503196*****35	注册监理工程师	21005732	房屋建筑工程
19	王永芳	210503196*****35	注册监理工程师	21005732	市政公用工程
20	江亦奇	433029196*****1X	注册监理工程师	44012724	房屋建筑工程
21	江亦奇	433029196*****1X	注册监理工程师	44012724	市政公用工程
22	王晓华	432930197*****74	注册监理工程师	44012849	房屋建筑工程
23	王晓华	432930197*****74	注册监理工程师	44012849	市政公用工程
24	胡青林	430682196*****3X	注册监理工程师	44013116	房屋建筑工程
25	胡青林	430682196*****3X	注册监理工程师	44013116	市政公用工程
26	李建英	441821197*****38	注册监理工程师	44018024	房屋建筑工程
27	李建英	441821197*****38	注册监理工程师	44018024	市政公用工程
28	罗涛	440128196*****13	注册监理工程师	44000496	房屋建筑工程
29	罗涛	440128196*****13	注册监理工程师	44000496	市政公用工程
30	王晓东	442827196*****3X	注册监理工程师	44006875	机电安装工程

共 55 条

< 1 2 3 4 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	王晓东	442827196*****3X	注册监理工程师	44006875	市政公用工程
32	李阳阳	410522198*****15	注册监理工程师	36004422	房屋建筑工程
33	李阳阳	410522198*****15	注册监理工程师	36004422	市政公用工程
34	李旋博	441425197*****94	注册监理工程师	44025541	房屋建筑工程
35	李旋博	441425197*****94	注册监理工程师	44025541	市政公用工程
36	陈耀	430522198*****97	注册监理工程师	44025701	房屋建筑工程
37	陈耀	430522198*****97	注册监理工程师	44025701	市政公用工程
38	罗雪平	430422199*****30	注册监理工程师	44027613	房屋建筑工程
39	罗雪平	430422199*****30	注册监理工程师	44027613	市政公用工程
40	蔡建明	440825196*****53	注册监理工程师	44006025	房屋建筑工程
41	蔡建明	440825196*****53	注册监理工程师	44006025	市政公用工程
42	李景滔	441721199*****34	注册监理工程师	44033081	房屋建筑工程
43	李景滔	441721199*****34	注册监理工程师	44033081	市政公用工程
44	肖怀徽	430529199*****94	注册监理工程师	44034584	房屋建筑工程
45	肖怀徽	430529199*****94	注册监理工程师	44034584	市政公用工程

共 55 条

< 1 2 3 4 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	彭成列	441523198*****77	注册监理工程师	44035140	房屋建筑工程
47	彭成列	441523198*****77	注册监理工程师	44035140	市政公用工程
48	谭晓君	441802199*****44	注册监理工程师	44035560	房屋建筑工程
49	谭晓君	441802199*****44	注册监理工程师	44035560	市政公用工程
50	尹志刚	220323198*****74	注册监理工程师	44037019	房屋建筑工程
51	尹志刚	220323198*****74	注册监理工程师	44037019	市政公用工程
52	罗老铨	441481198*****79	注册监理工程师	44040724	房屋建筑工程
53	罗老铨	441481198*****79	注册监理工程师	44040724	机电安装工程
54	罗平	511011197*****7X	注册监理工程师	44041578	房屋建筑工程
55	罗平	511011197*****7X	注册监理工程师	44041578	市政公用工程

共 55 条

3、国家企业信用信息公示系统截图

The screenshot displays the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. At the top, the system's name is written in both Chinese and English. A search bar on the right allows users to find companies by name, unified social credit code, or registration number. The main content area features a profile for '深圳市光辉星工程项目管理有限公司' (Shenzhen Guanghuixing Engineering Project Management Co., Ltd.), which is currently in an active status. Key details include its unified social credit code (91440300708415295R), registration number, legal representative (Li Qianqian), and establishment date (May 22, 1998). Below this, a navigation menu highlights '基础信息' (Basic Information), with other options like '行政许可信息' and '行政处罚信息'. The 'Business License Information' section provides a detailed list of the company's registered information, including its type (limited liability company), registered capital (300 million RMB), and business scope. The business scope covers various engineering services such as project management, technical consulting, and supervision. A note at the bottom explains that the system's business license information is updated based on the company's registration details.

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市光辉星工程项目管理有限公司 存续 (在餐、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708415295R
注册号:
法定代表人: 李茜茜
登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局
成立日期: 1998年05月22日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300708415295R
注册号:
类型: 有限责任公司(外商投资企业投资)
注册资本: 300.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局
住所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中博创新厂区3栋509

企业名称: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司
法定代表人: 李茜茜
成立日期: 1998年05月22日
核准日期: 2022年12月16日
登记状态: 存续 (在餐、开业、在册)

经营范围: 工程招标代理; 地质灾害危险性评估; 建设工程项目管理; 建设工程技术咨询; 工程管理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 信息系统集成服务; 政府采购代理服务; 信息技术咨询服务; 安全咨询服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) ^房屋建筑工程监理; 地质灾害治理工程监理; 市政公用工程监理; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程勘察; 工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容相应调整,详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzc/202209/120220901_349745.html

4、纳税信用评级等级

2021 年度纳税信用评级信息

纳税人名称		深圳市光辉星工程项目管理有限公司		纳税人识别号		91440300708415295R	
法定代表人	姓名	李旋辉		财务负责人	姓名	陈丹萍	
	身份证号	441425197309213594			身份证号	441425197911013106	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	黄小静	
	身份证号				身份证号	441602198209182242	
注册地址		深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509					
生产经营地址		深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509					
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局					
纳税信用评级得分		100					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录:					
		不良记录:					
纳税信用评级指标记分记录							
指标代码		指标名称			评价记分		
100202		100202.是否存在非经常性指标			命中非经常性指标		



主管税务机关 国家税务总局深圳市宝安区税务

出具日期: 2024 年 09 月 24 日

2022 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市光辉星工程项目管理有限公司	纳税人识别号		91440300708415295R
法定代表人	姓名	李旋辉	财务负责人	姓名	陈丹萍
	身份证号	441425197309213594		身份证号	441425197911013106
出纳人员	姓名		办税人	姓名	黄小静
	身份证号			身份证号	441602198209182242
注册地址		深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509			
生产经营地址		深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509			
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局			
纳税信用评价得分		100			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录:			
		不良记录:			
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称		评价记分	
100202		100202.是否存在非经常性指标		命中非经常性指标	



主管税务机关 国家税务总局深圳市宝安区税务

出具日期: 2024 年 09 月 24 日

2023 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市光辉星工程项目管理有限公司	纳税人识别号		91440300708415295R
法定代表人	姓名	李旋辉	财务负责人	姓名	陈丹萍
	身份证号	441425197309213594		身份证号	441425197911013106
出纳人员	姓名		办税人	姓名	黄小静
	身份证号			身份证号	441602198209182242
注册地址		深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509			
生产经营地址		深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509			
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局			
纳税信用评价得分		94			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录:			
		不良记录:			
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称		评价记分	
100203		100203.往年纳税信用评价级别为 A		命中非经常性指标	



主管税务机关: 国家税务总局深圳市宝安区税务

出具日期: 2024 年 09 月 24 日

5、信用信息

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统 您好, 深圳***司! [用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#) [操作手册](#)

电话: 83

诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市光盛星工程项目管理有限公司 企业类型: 工程监理 计算时间: 2024-09-23

最新诚信得分: 71 上季度诚信排名: 39 上季度诚信等级: B

- ■ 工程监理企业信用评价

+ ■ 良好行为 (+71分)

+ ■ 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《[信用评价管理办法](#)》。

企业最终得分=良好行为得分+不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

范表 2：企业业绩情况表

序号	项目名称	合同金额	合同甲方	合同签订日期	竣工日期	履约评价
1	宝安区社区给水管网改造工程（七期）监理	126.20 万元	深圳市深水宝安水务集团有限公司	2022.7.11	在建	满意
2	沙井街道向兴路(沙井路-茅洲河河堤)综合改造工程(监理)	90.75 万元	深圳市宝安区沙井街道办事处	2019.2.28	2024.1.26	合格
3	沙井街道兴塘路(沙井路-环镇路)综合改造工程(监理)(小型工程)	52.101362 万元	深圳市宝安区沙井街道办事处	2022.9.20	在建	合格
4	松岗街道东欣路(白马路-松乐路)新建工程(监理)	31.0345 万元	深圳市宝安区松岗街道办事处	2019.10.15	2023.11.19	合格
5	围光路(新围仔路-观光大道)工程(监理)	23.922 万元	阳江市城市综合管理局	2021.1.2	2023.3.30	合格

注：按资信要素表要求提供证明材料。

1. 宝安区社区给水管网改造工程（七期）监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：宝安区社区给水管网改造工程（七期）监理

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区社区给水管网改造工程（七期）监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：本项目宝安区社区给水管网改造工程（七期）主要建设内容为：在小区范围内对现状老旧的给水管进行更换，增加给水接入点，改造后主要管材为球墨铸铁管、不锈钢管，目标是改善水质、水压，减少漏损率，改造管道管径为 DN20~DN600，涉及改造小区约 10 个，总投资 9164.89 万元，建安费为 7788.330817 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：9164.89 万元，招标部分工程概算投资额：7788.330817 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘坤福，身份证号码：441425196809305298，注册号：44005594

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾陆万贰仟元整（¥:126.2 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				120.19	6.01		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 06 月 30 日（以实际开工时间为准）起至 2025 年 06 月 26 日止，总计 1030 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 06 月 30 日起至 2023 年 04 月 26 日止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 04 月 27 日起至 2025 年 04 月 26 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日/日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 11 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



Handwritten signature of the委托方 representative.

受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区

67区中粮创智厂区3栋509

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳建安支行

账号：7559 3885 9110 806

电话：0755-29115686

传真：0755-29115686

电子邮箱：szghxgc@163.com



Handwritten signature of the受托方 representative.

项目服务验收证明

项目服务验收证明

服务名称	宝安区社区给水管网改造工程（七期）监理		
甲方	深圳市深水宝安水务集团有限公司		
乙方	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
项目开始时间	2022年7月11日	完成时间	
服务内容	本项目宝安区社区给水管网改造工程(七期)主要建设内容为:在小区范围内对现状老旧的给水管进行更换,增加给水接入点,改造后主要管材为球墨铸铁管、不锈钢管,目标是改善水质、水压,减少漏损率,改造管道管径为 DN20~DN600,涉及改造小区约 10个,总投资 9164.89万元,建安费为 7788.330817 万元。施工阶段进行监理,控制工程质量、进度、投资,督促、检查施工单位的安全保证措施,确保文明施工、安全施工。		
验收内容	1、是否已完成本项目合同服务所有内容	是 <input type="checkbox"/>	否 <input checked="" type="checkbox"/>
	2、质量、安全、进度、投资控制监理服务是否到	是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>
	3、是否能及时处理监理范围内的相关问题	是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>
工作质量	非常满意 <input type="checkbox"/>	满意 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
服务质量	工作态度	非常满意 <input type="checkbox"/>	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
	沟通协调	非常满意 <input type="checkbox"/>	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
甲方签字盖章:	乙方签字盖章:		
 年 月 日	 年 月 日		

2.沙井街道向兴路(沙井路-茅洲河河堤)综合改造工程(监理) 监理合同

沙井街道建书201(4)年第368号

2019-005

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

(示范文本)

工程名称：沙井街道向兴路（沙井路-茅洲河河堤）综合
改造工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳市光辉量工程项目管理有限公司



按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：玖拾万柒仟伍百元整（¥ 90.75 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 86.2125 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 4.5375 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡青林，身份证号码：43068219691019193X，注册号：44013116

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 6 份，双方各执 3 份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（盖章）：

深圳市光辉星工程项目管理有
限公司

法定代表人或其委托代
理人（签章）：



法定代表人或其委
托代理人（签章）：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

住 所：

住 所：

邮 编：

邮 编：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：2019 年 2 月 28

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 沙井街道向兴路(沙井路-葵涌河堤)综合改造工

建设单位(公章): 深圳市宝安区沙井街道办事处

竣工验收日期: 2020年11月01日

发出日期: 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	沙井街道向兴路(沙井路-茅洲河河堤)综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道向兴路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路全长约1.68KM	工程造价(万元)	3799.422728
结构类型	道路改造工程	开工日期	2019年 08 月 16 日
施工许可证号	2018-440306-54-01-70258001	竣工日期	2020年 / 月 26 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	总施工单位	深圳市第一建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心
			深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	赵家祺
副组长	曾浩波
组 员	胡青林、侯伟伟、李宜国、朱辉、苏冬明、方润林、文柱威、杨杰、徐益民

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程、绿化工程、交通工程	赵家祺	胡青林、徐益民、朱辉
给排水工程	曾浩波	徐益民、侯伟伟、李宜国
电气工程、燃气工程	曾浩波	方润林、文柱威、苏冬明

(二) 验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

验收合格

3. 沙井街道兴塘路(沙井路-环镇路)综合改造工程(监理)(小型工程)
监理合同

沙井街道建书2022年第1439号

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程监理与相关服务
合同

沙井街道兴塘路(沙井路-环镇路)综合改造工
工程名称 : 程(监理)(小型工程)
工程地点 : 深圳市宝安区沙井街道
委托人 : 深圳市宝安区沙井街道办事处
监理人 : 深圳市光辉星工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道兴塘路（沙井路-环镇路）综合改造工程（监理）（小型工程）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目西起沙井路，东至现状环镇路，本次设计改成长度约 727m，规划红线宽 15m，双向两车道，道路等级为城市支路。

工程内容主要包括：道路工程（土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、路基处理工程、交通安全设施工程、其他工程、施工期交通疏解）给排水工程（给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（电力工程、照明工程（含多功能智能杆）、通信工程）、燃气工程、管线迁改工程、海绵城市等。

本项目概算批复金额为 3710.18 万元，其中建安费为 3048.04 万元（其中管线迁改部分 538.15 万元不包含在此次招标范围内）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：100% 政府投资

6. 工程总概算投资额：3710.18 万元 招标部分工程概算投资额 2509.89 万元（管线迁改工程除外）

其 它：本项目监理费暂定为人民币 52.101362 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件:

5. 通用条件:

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋, 资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:

_____ / _____

2. 市政公用工程:

本项目西起沙井路, 东至现状环镇路, 本次设计改墙长度约 727m, 规划红线宽 15m, 双向两车道, 道路等级为城市支路。

工程内容主要包括: 道路工程(土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程、施工期交通疏解)、给排水工程(给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(电力工程、照明工程(含多功能智能杆)、通信工程)、燃气工程、海绵城市等施工阶段及保修阶段监理服务, 具体详见本项目施工图及工程量清单内容(其中管线迁改部分不包含在此次招标范围内)。

3. 其他工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自年月日起至年月日止, 共日历天; (或自发出开工令为准起至竣工验收合格止, 暂计 260 日历天)。

2. 保修阶段自年月日起至年月日止, 共日历天; (或自竣工验收合格起至保修期完成止, 暂计 730 日历天)。

3. 设备采购建造年月日起至年月日止, 共日历天;

4. 勘察阶段年月日起至年月日止, 共日历天;

5. 设计阶段年月日起至年月日止, 共日历天;

6. 其他服务年月日起至年月日止, 共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为伍拾贰万壹仟零壹拾叁元陆角贰分（¥52.101362 万元），其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 49.620345 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 2.481017 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 ____ / ____ 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元；
6. 其他服务服务酬金为 ____ / ____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：李旋辉，身份证号码：441425197309213594，注册号：44025541

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

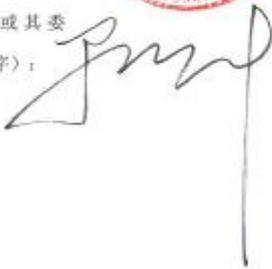
八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

(本页为签署页，以下无正文)

委托人(盖章):  深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人(盖章):  深圳市光辉星工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字): 

法定代表人或其委托代理人(签字): 

开户银行:

开户银行:

招商银行股份有限公司深圳建安支行

账号:

账号:

7559 3885 9110 806

住所:

住所:

邮编:

邮编:

518101

电话:

电话:

0755-25596322

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

合同订立时间: 年 月 日

4、松岗街道东欣路(白马路—松乐路)新建工程(监理)

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 松岗街道东欣路(白马路—松乐路)新建工程
(监理)

工程地点 : 深圳市宝安区松岗街道

委托人 : 深圳市宝安区松岗街道办事处

监理人 : 深圳市光辉星工程项目管理有限公司



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

监理人(全称): 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 松岗街道东欣路(白马路—松乐路)新建工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市宝安区松岗街道
3. 工程规模: 工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电力、通信、照明)、燃气工程等。项目概算总投资 1553.66 万元,其中建安工程费 1259.23 万元。本次招标部分建安费为 1194.69 万元(不含燃气工程)。工程建设其他费 220.45 万元,预备费 73.98 万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 贰级

5. 投资性质: 政府 100%

6. 工程概算投资额: 1553.66 万元。招标部分工程概算投资额: 1194.69 万元

7. 其它: ∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: ∕
2. 市政公用工程: 松岗街道东欣路(白马路—松乐路)新建工程(不包括燃气工程部分)施

工阶段和保修阶段监理

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段：自 2019 年 10 月 01 日 起至 2020 年 04 月 06 日 止，共 188 日历天（以监理工程师开工令为准）；
2. 保修阶段：自 2020 年 04 月 07 日 起至 2022 年 04 月 07 日 止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额（大写）：叁拾壹万零叁佰肆拾伍元整（¥31.0345 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 29.5567 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 1.4778 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；
6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘坤福，身份证号码：441425196809305298，注册号：44005594

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本壹拾贰份，双方各执陆份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处（盖章） 监理人：深圳市光辉建设工程项目管理有限

法定代表人或其委托代理人：郭六九（盖章） 法定代表人或其委托代理人：李耀辉（盖章）

开户银行： 开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账号： 账号：4420 1538 9000 5254 5023

住所： 住所：深圳市宝安区 21 区公园路灵芝
综合楼 301

邮编： 邮编：518101

电话： 电话：0755-25596322

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

合同订立时间：2017 年 10 月 15 日
合同签订地点：松岗街道办

工程竣工验收报告

工 程 名 称: 松岗街道东欣路(白马路—松乐路)新建工程

验 收 日 期: 2023年11月9日

建设单位 (盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位 (盖章): 深圳市坤和建筑工程有限公司

一、工程概况（松岗街道东欣路（白马路-松乐路）新建工程）

工程名称	松岗街道东欣路（白马路-松乐路）新建工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道	
工程规模	道路长约 501m	合同造价（万元）	1099.30521	
工程类型	新建道路	合同工期	188 日历天	
开工日期	2022 年 7 月 18 日	完工日期	2023 年 9 月 28 日	
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处			
施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司	资 质 证 号	D244083994	
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016	
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		B244055890-4/3	
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257	

二、主要工程量清单（松岗街道东欣路（白马路-松乐路）新建工程）

主要工程内容：道路、交通设施，给排水，电力通信，燃气，景观绿化、照明、海绵城市等工程内容。

主要工程量：以竣工验收工程量清单三方联测确认表为准。

（以下空白）

三、验收（专业）组成员验收现场签到表（松岗街道东欣路（白马路-松乐路）新建工程）

	姓名	工作单位	职务	签名
组长	曾 锋	松岗街道市政建设工程事务中心	工程一组	曾 锋
成员	李承源	松岗街道市政建设工程事务中心	工程一组	李承源
成员	文广棉	松岗街道城建办	结算组	文广棉
成员	李运明	松岗街道市政建设工程事务中心	结算组	李运明
成员	曹 勋	松岗街道城建办	前期组	曹 勋
成员	王 森	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计负责人	王 森
成员	陈贵珠	深圳市坤和建筑工程有限公司	项目经理	陈贵珠
成员	黄声敏	深圳市坤和建筑工程有限公司	技术负责人	
成员	吴培源	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监	吴培源
成员	陈 耀	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	专监	陈 耀
成员	赵 伟	深圳市协鹏工程勘察有限公司		赵 伟
				王 珊

四、工程竣工验收结论（松岗街道东欣路（白马路-松乐路）新建工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名：

肖志伦

验收日期：2023年 11月9日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：肖志伦

注册号：4405580-AY001

有效期：至2025年06月

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： <i>肖志伦</i>	项目负责人： <i>吴培源</i>	项目负责人： <i>陈建强</i>	项目负责人： <i>肖志伦</i>	项目负责人： <i>肖志伦</i>

5. 围光路（新围仔路-观光大道）工程（监理）

中标通知书

中标通知书

编号：GDJZ20210107001

深圳市龙华区观湖街道办事处(招标人名称)的围光路(新围仔路-观光大道)工程(监理)(工程项目名称)，2020年12月28日10时00分，经抽签法定标后，确定深圳市光辉星工程项目管理有限公司为中标人，中标价为：

币种：人民币

金额(小写)：23.922万元

金额(大写)：贰拾叁万玖仟贰佰贰拾元整

工期 120 日历天。

项目负责人：赵亚强。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目承包合同。

招标人（盖章）：深圳市龙华区观湖街道办事处

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标代理机构（盖章）：广东巨正建设管理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2021年1月7日



监理合同

2021-7

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务
合同



工程名称: 围光路(新围仔路-观光大道)工程(监理)

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

委 托 人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

受 托 人: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区观湖街道办事处

受托人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：围光路（新围仔路-观光大道）工程（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区观湖街道
3. 工程规模：振能小学配套道路，为城市支路。道路红线宽度 12 米，双向 2 车道。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：1370.33 万元 招标部分工程概算投资额：建安费 1130.12 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈贵和，身份证号码：440301196303081314，注册号：44003355

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾陆万伍仟捌佰元整（¥26.58 万元），下浮 10% 后为贰拾叁万玖仟贰佰贰拾元整（¥23.9220 万元）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止(以甲方具体通知为准)，总计 120 日历天。其中：

1. 施工阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共日历天；
2. 保修阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：
2. 订立地点：深圳市龙华区观湖街道办事处。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 5 份，乙方执 3 份。

委托人：深圳市龙华区观湖街道办事处（盖章）

受托人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司（盖章）

住所：

住所：深圳市宝安区 21 区公园路灵芝综合楼 301

邮编：

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：招商银行股份有限公司
深圳建安支行

账号：

账号：7559 3885 9110 806

电话：

电话：0755-25596322

经办人：

经办人：

竣工验收报告

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 围光路（新围仔路-观光大道）工程

验收日期： 2024年3月30日

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区观湖街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	围光路（新围仔路-观光大道）工程	工程地点	深圳市龙华区观湖街道
工程规模	道路全长296.21米，其中有道路工程、交通疏解工程、交通工程、水保工程、电气工程、给排水工程等内容	工程造价（万元）	977.326742万元
结构类型	市政工程	工程用途	市政道路
施工许可证号	2021-0928	开工日期	2021年4月2日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	S22021022
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
设计单位	深圳城建交通设计研究院有限公司		A244069944
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D144068183
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	吴浪平
副 组 长	/
组 员	陈贵和、徐立平、全永庆、邹高新

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	吴浪平	陈贵和、徐立平、全永庆、邹高新
给排水工程	吴浪平	陈贵和、徐立平、全永庆、邹高新
电气工程	吴浪平	陈贵和、徐立平、全永庆、邹高新
交通工程	吴浪平	陈贵和、徐立平、全永庆、邹高新

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
吴浪平	深圳市龙华区观澜街道办事处		建设	吴浪平
				程石排
陈贵和	深圳市光舜星工程项目管理有限公司		总监	陈贵和
徐立平	深圳城建交通设计研究院有限公司			徐立平
全永庆	深圳市勘察研究院有限公司		项目负责人	全永庆
邹高新	深圳市鹏润达控股集团有限公司		项目经理	邹高新

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

围光路(新围仔路-观光大道)工程具备施工条件的施工区域已完工,经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论:本工程已完成设计图纸和变更的内容及合同约定的内容,工程各部位均符合设计及规范要求,能满足使用功能要求;主要材料全部按规定要求送检,试验报告合格、齐全;施工质量资料完整、齐全;对单位工程质量保证资料、外观质量进行评定,符合现行国家验收规范的要求。

本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参加单位同意本工程质量评定为“合格”,同意验收。

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 吴海</p> <p>法人代表: 李刚</p> <p>2023年3月30日</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 邱高群</p> <p>法人代表: 李刚</p> <p>2023年3月30日</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 邱高群</p> <p>法人代表: 李刚</p> <p>2023年3月30日</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 李刚</p> <p>2023年3月30日</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 王永庆</p> <p>注册号: 440005-A1Y027</p> <p>有效期至: 2024年6月</p> <p>2023年3月30日</p>
---	---	--	---	---



深圳市光晖星工程项目管理有限公司

会议签到表

会议时间: 2023.3.30

会议地点: 振能小学5楼会议室

会议主题: 国表站(新国表站-国表站)工程会议 会议主持单位(人): 吴维平

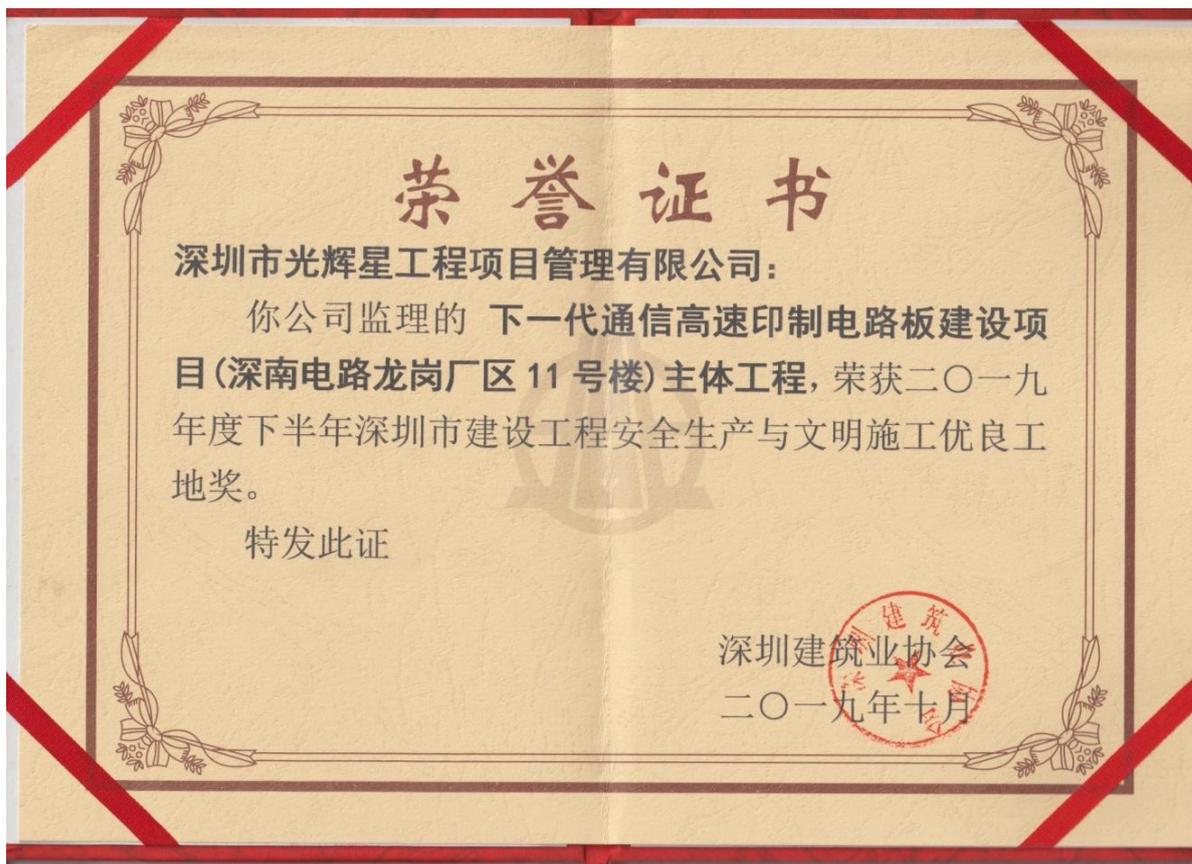
序号	姓名	部门(单位)	职务	联系电话	备注
1	吴维平	罗湖新站办事处	总监	1368753669	
2					
3					
4	王东坪	深圳市水务局罗湖分局	总工	1368753669	
5	陈松	深圳市水务局罗湖分局	助理	1389979796	
6	白德新	深圳市水务局罗湖分局	水利助理	15915220912	
7	李冲	深圳市勘察研究院有限公司	李助理	13826576073	勘察
8	王超	深圳市交通设计研究院	设计	15776820113	
9	陈松	深圳城建交通设计研究院	设计	12976335085	
10	陈松	龙华新站		1351927529	
11	胡高博	质监站		15125385078	
12	王冲	质监站		15516930939	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

范表 5：获奖情况表

序号	获奖名称	项目名称	获奖时间	评奖机构
1	2019 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	下一代通信高速印制电路板建设项目(深南电路龙岗厂区 11 号楼)主体工程	2019 年 10 月	深圳建筑业协会
2	2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	总章翡翠公馆主体工程	2023 年 10 月	深圳建筑业协会

注：按资信要素表要求提供证明材料。表中提到的“省级”和“市级”奖项均为引用广东省、深圳市相关奖项进行举例说明，实际涵盖全国的“省级”和“市级”同类奖项。

1、下一代通信高速印制电路板建设项目(深南电路龙岗厂区 11 号楼)主体工程



2、总章翡翠公馆主体工程

2024/1/5 17:20

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoId=1818&typeId=40

1/2

范表 3：项目总监业绩表

序号	项目名称	合同金额	合同甲方	合同签订日期	竣工日期	履约评价	是否为项目总监
1	宝安大道绿化带提升工程	45.07 万元	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	2019.7.2	2020.6.12	合格	是
2	发财路迁改工程	50.42 万元	阳江市城市综合管理局	2019.11.20	2020.12.25	合格	是
3	石岩街道园岭石场整治及复绿工程（监理）	42.257 万元	深圳市宝安区石岩街道办事处	2020.11.20	2023.5.16	合格	是

注：按资信要素表要求提供证明材料。

投投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘坤福		性 别	男		年 龄	56	
职务	副总经理		职 称	工程师		学 历	专科	
证件类型	身份证		证件号码	441425196809305298		手机号码	13751460125	
参加工作时间	1992.7		从事项目总监年限	14				
项目总监 资格证书编号			00245468					
在建和已完工程项目情况								
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已 完	工程质 量			
深圳市西部公共 汽车有限公司	福海新和公交场站 标准化建设工程	40.016447	2019.3.8-2019.7 .1	已完	合格			
深圳市深水宝安 水务集团有限公 司	杨贝工业区周边给 水管网改造工程 (监理)	4.23	2022.9.7-2023.4 .23	已完	合格			
深圳市光明新区 马田市政管理和 建设工程事务中 心	马田南庄旧村综合 提升工程	22.264	2018-7.5-2018.1 2.14	已完	合格			
深圳市宝安区城 市管理和综合执 法局	宝安大道绿化带提 升工程	45.07	2019.9.16-2020. 6.12	已完	合格			
深圳市深水宝安 水务集团有限公 司	宝安区社区给水管 网改造工程(七期) 监理	126.2	2022.7.11-	在建	合格			
深圳市宝安区石 岩街道办事处	石岩街道园岭石场 整治及复绿工程 (监理)	42.257	2020.11.20-2023 .5.16	已完	合格			
深圳市宝安区松 岗街道办事处	松岗街道田园路原 公交场站地块建设 集中隔离板房应急 抢险救灾工程(监 理)	57.7496	2022.4.15-2022. 6.23	已完	合格			
阳江市城市综合 管理局	发财路迁改工程	50.42	2019.11.20-2020 .12.25	已完	合格			

职称证



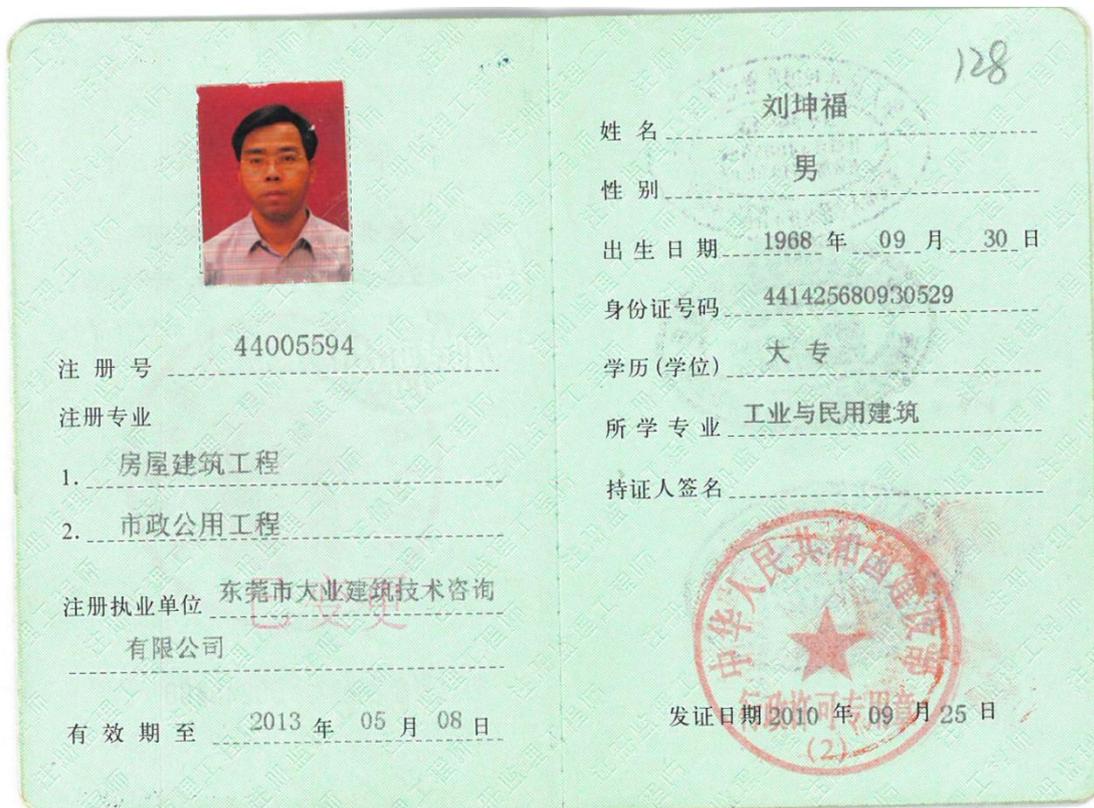
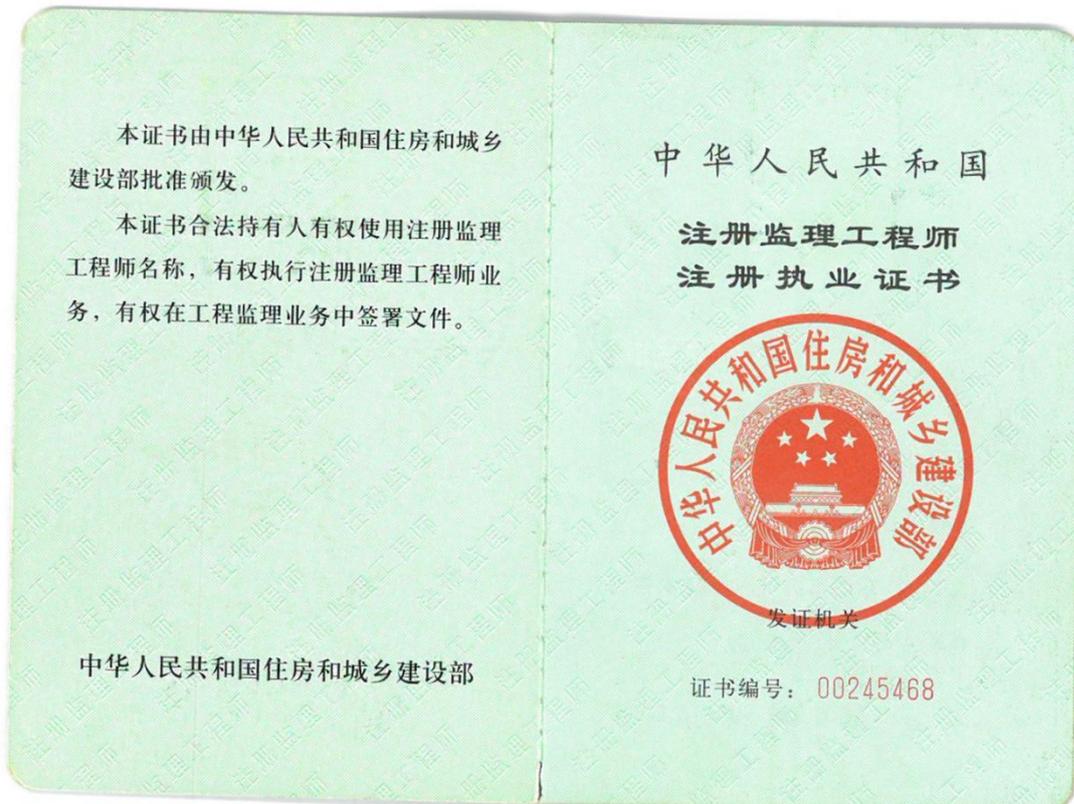
粤中取证字第 0200102671895 号

刘坤福 于二零零一年
十二月，经梅州市建筑工程
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备建筑施工工程师
资格。特发此证

梅州市人事局
发证机关：
二零零二年一月三十一日

执业资格注册证书





1. 宝安大道绿化带提升工程 监理合同

合同编号：监理 BACG2019-007

宝安区城市管理和综合执法局 工程监理与相关服务 合 同

工程名称：宝安大道绿化带提升工程（监理）

工程地点：宝安区

委托人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监 理 人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

日期：2019年7月2日

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监理人(全称): 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 宝安大道绿化带提升工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市宝安区
3. 工程规模: 详见施工图纸和工程造价预算审定书。
4. 工程类别: 市政工程 工程等级: II级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 招标部分工程概算投资额(建设工程监理费): 53.67万元。
7. 监理合同价款暂定价: 45.07万元。
8. 其它: /。

第二条 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 专用条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件和投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

(本页为签署页，无正文)



发包人(盖章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局



承包人(盖章): 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

法定代表人: _____

法定代表人: [Signature]

或授权代理人: [Signature]

或授权代理人: _____

开户银行: 平安银行深圳新城支行

开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行

户名: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

户名: 深圳市光辉星工程项目有限公司

账号: _____

账号: 4420 1538 9000 5254 5023

社会统一信用代码: 1144030600755062XA

社会统一信用代码: 91440300708415295R

地址: 深圳市宝安区16区宝安区城市管理和综合执法局

地址: 深圳市宝安区21区公园路灵芝阁综合楼301

联系电话: 0755-29977445

联系电话: 0755-25596322

合同签订日期: 2019年7月2日

竣工验收报告

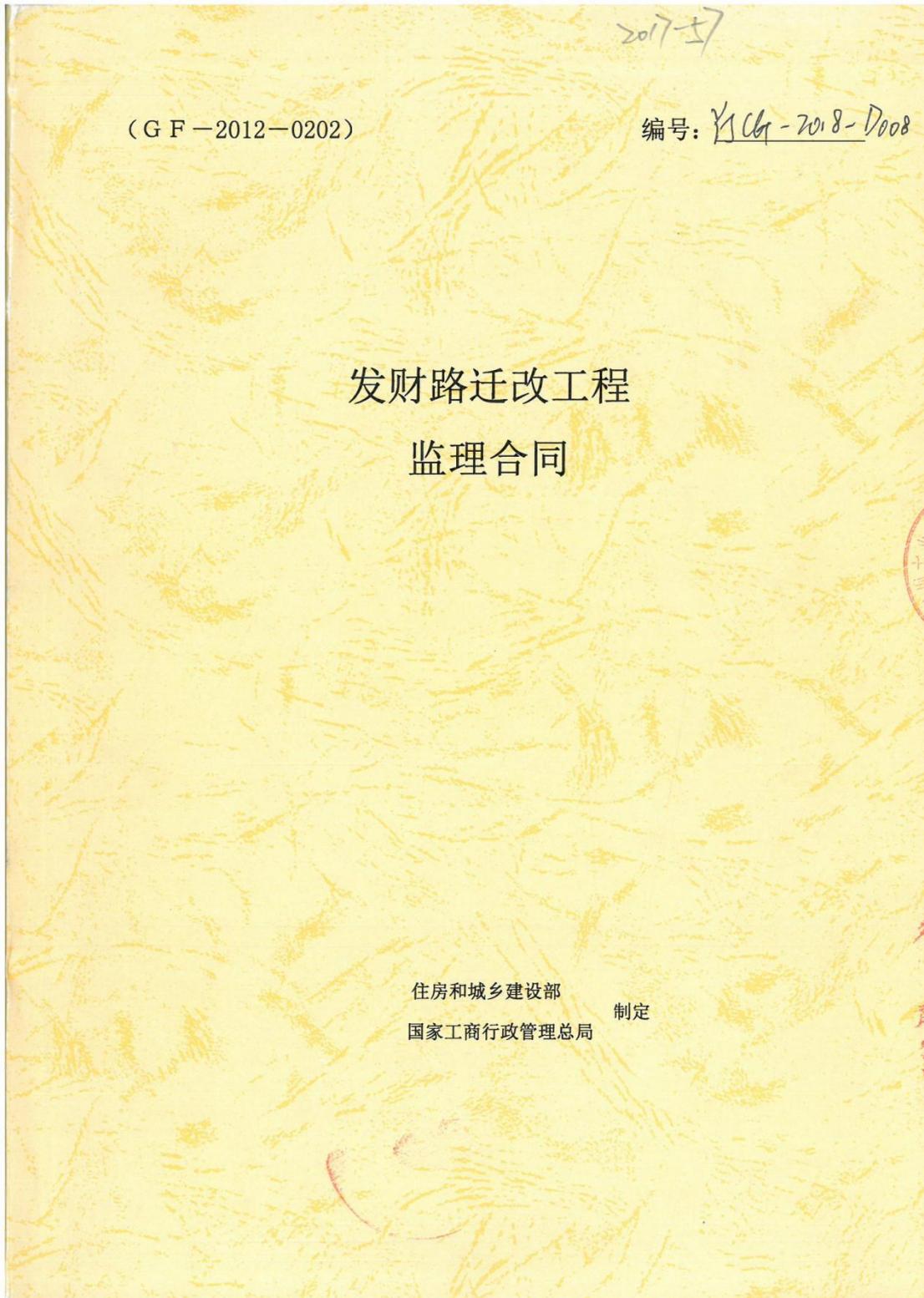
宝安区城市管理和综合执法局工程竣工验收表

单位：万元

工程名称	宝安大道绿化带提升工程	概算总投资 (建安工程费)	2251.57
施工单位	深圳市南山园林绿化有限公司	合同价	1866.652786
施工地点	宝安大道	建设时间	2019.9.16
竣工验收资料 是否齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	是否完成工程 变更备案	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
设计变更后 总承包金额		是否超概	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
工程完成情况	合同约定工程项目已完工，进度100%。		
申报单位意见	已得施工符合相关要求，自检合格，申请竣工验收。  签章：_____ 年 月 日		
验收意见	同意验收。		
验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	验收时间	2020年6月12日
参加验收人员签字(章)			
施工单位	设计单位	监理单位	项目单位
项目经理： 签章：_____ 年 月 日	项目负责人： 签章：_____ 年 月 日	总监： 签章：_____ 年 月 日	签章：_____ 年 月 日
接管单位			
签章：_____ 年 月 日			

备注：1. 本表适用范围：①拟建项目竣工验收；②非拟建项目；
 2. 改建项目竣工验收参照住建部门竣工验收报告样式执行。

2. 发财路迁改工程 监理合同



第一部分 协议书

发包人（全称）：阳江市城市综合管理局

监理人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：发财路迁改工程；
2. 工程地点：西平北路高架桥北侧；
3. 工程规模：道路长约 1800 米，路宽约 16 米。改造工程包括道路、排水、绿化、照明以及交通相关配套设施等。；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程概算投资额约 3500 万元，建筑安装工程费约 3156.96 万元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 发包人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘坤福，身份证号码：441425196809305298，注册号：00245468。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍拾万肆仟贰佰元整（¥50.42万元）。

包括：

1. 监理酬金：（大写）：伍拾万肆仟贰佰元整（¥50.42万元）。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、监理期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工合同工期一致。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年2月2日。
2. 订立地点：阳江市城市综合管理局。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

九、合同生效

本合同双方约定 签订之日起生效

发包人：（盖章）阳江市城市综合管理局

监理人：（盖章）深圳市光辉星工程项目管理有限
公司

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

住所：广东省阳江市马南垌桔子北路 23 号

住所：深圳市宝安区 21 区公园路灵芝综合楼 301

邮政编码：

邮政编码：518100

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：

账号：44201538900052545023

电话：

电话：13480475072

传真：

传真：0755-29115686

电子邮箱：

电子邮箱：402439534@qq.com

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 发财路迁改工程

建设单位（公章）： 阳江长大市政项目投资建设有限公司

竣工验收日期： 2021年6月23日

发出日期： 2021年6月23日

市政基础设施工程

工程名称	发财路迁改工程	工程地点	阳江市江城区西平北路高架桥北侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长度1862.354米	工程造价（万元）	3059.229676
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2019年11月20日
施工许可证号	441702201911210202	竣工日期	2020年12月25日
监督单位	阳江市建设工程质量安全监督站	监督登记号	(2019) 082
建设单位	阳江长大市政项目投资建设有限公司	总施工单位	广州公路工程集团有限公司
勘察单位	瓏图设计（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	工程检测单位	阳江市建设工程质量检测中心 江门市建联检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年6月23日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

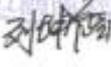
(发财经迁改工程竣工验收) 会议

参加会议人员签到表

主持会议单位: ^{阳江长大市政项目} 投资建设有限公司 ^{阳江市城市管理和综合执法局二楼会议室} 时间: 2021.06.23 地点: 霜合机站局二楼会议室

姓名	单位(部门)	职务	姓名	单位(部门)	职务
李永江	阳江长大	项目负责人			
阮志峰	阳江长大	项目负责人			
邓和丰	阳江长大	项目负责人			
潘森	广州弘基	设计			
杨涛	珠圆设计	勘察			
李海为	广州弘基	设计			
曾锦志	广州弘基	设计			
刘坤福	陈坤志工程	监理			
李永成	广州弘基	监理			
陈瑞	广州弘基	监理			
魏红宇	广州公路	项目负责人			
李康明	广州公路	项目负责人			
周林	广州公路	项目负责人			
莫永成	阳江长大	项目负责人			
马华	阳江长大	项目负责人			

市政基础设施工程

工程完成情况	现场均依据主要法律法规、施工规范、标准及强制性施工标准施工，已全部按照工程设计和合同约定的工程数量施工完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 杨涛</p> <p>注册号: 4400374-A7003</p> <p>有效期: 至2021年6月</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 温锦志</p> <p>注册号: 4400920-S003</p> <p>有效期: 至2024年6月</p> </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年6月23日	 (公章) 刘坤福 注册号44005594 有效期2022.05.08 总监工程师: (执业资格印章)  2021年6月23日	 (公章) 周林 注册号441315380004 有效期2022.05.08 项目负责人: (执业资格印章)  2021年6月23日
	邀请单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 参与人:  2021年6月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2021年6月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2021年6月23日

3. 石岩街道园岭石场整治及复绿工程（监理）监理合同

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：刘燕
日期：2020年8月30日

石岩街道
合同
审核人：
日期：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：石岩街道园岭石场整治及复绿工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委 托 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

监 理 人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人(全称): 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称: 石岩街道园岭石场整治及复绿工程(监理)
- 2、工程地点: 深圳市宝安区石岩街道
- 3、工程规模: 项目主要建设内容包括:锚杆格构梁支护、植草复绿等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。
- 4、工程概算投资额: 1992.84 万元,其中建筑安装工程费 1609.02 万元。
- 5、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、专用条件;
- 4、通用条件;
- 5、附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监): 按照监理人派驻的项目总监。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程
工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：肆拾贰万贰仟伍佰柒拾
元整，小写：（¥42.257 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 40.2448 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 2.0122 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 年 月 日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至 年 月 日止，共 90 日历天；
2. 保修阶段：自 年 月 日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 年 月 日止，共 720 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2020年9月3日

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

本合同一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户名称:

开户银行:

账号:

邮政编码:

经办人: 



承包人(公章):

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

地址: 深圳市宝安区21.区公园路灵芝综

合楼 301

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-25596322

传真:

开户名称: 深圳市光辉星工程项目管理
有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行

账号: 4420 1538 9000 5254 5023

邮政编码: 518101





附件 3：项目监理人员一览表

序号	姓名	技术职称					拟在本项目担任 职务
			性别	年龄	专业	执业证书号	
1	刘坤福	注册监理工程师	男	52	房屋、市政	44005594	总监理工程师
2	朱鹤	专业监理工程师	男	34	建筑工程	B0811301010 0001014	专业监理工程师
3	吴谦	监理员	男	23	工程造价	C20171375	监理员

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：石岩街道园岭石场整治及复绿工程

验收日期：2023年5月18日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区石岩街道办事处



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	石岩街道园岭石场整治及复绿工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	/	工程造价(万元)	1132.172804
结构类型	边坡支护	工程用途	地质灾害治理
施工许可证号	2019-440306-48-01-10075801	开工日期	2020年11月20日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2019-440306-48-01-10075801
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资 质 证 号	442018120398
设计单位	湖南省地质工程勘察院有限公司		432017130671
施工单位	江西核地地质工程有限公司		362018140943
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	黄荣晰
副组长	刘坤福
组 员	朱鹤、谢特华、邹琼燕、王小湖、陈佐林、刘金保

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
支护工程	黄荣晰	刘坤福、朱鹤、谢特华、邹琼燕、王小湖、陈佐林、刘金保
绿化工程	黄荣晰	刘坤福、朱鹤、谢特华、邹琼燕、王小湖、陈佐林、刘金保
绿化给水工程	黄荣晰	刘坤福、朱鹤、谢特华、邹琼燕、王小湖、陈佐林、刘金保

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工

程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

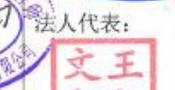
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
支护工程	合格	好	合格	合格
绿化工程	合格	好	合格	合格
绿化给水工程	合格	好	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经现场验收，符合设计及规范要求，评为合格。

验收日期： 2023 年 5 月 16 日

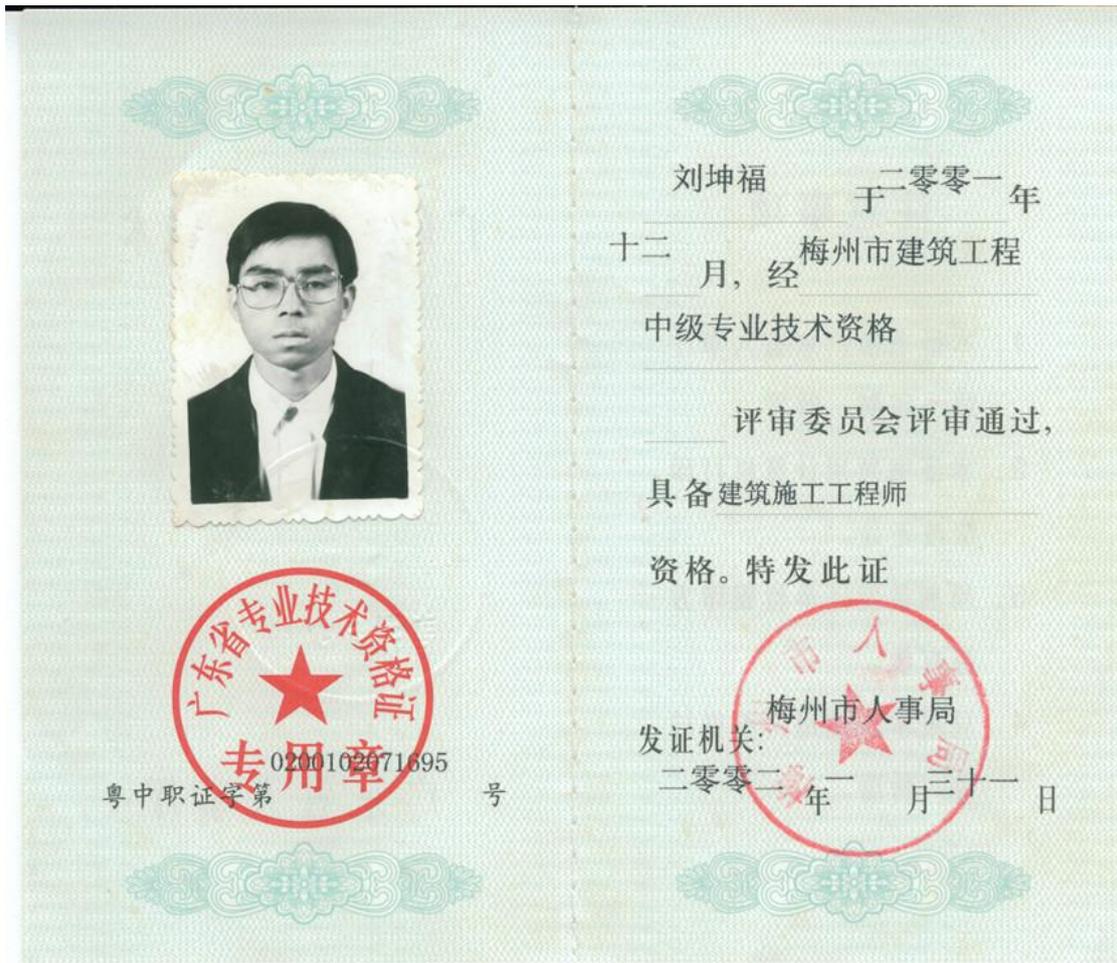
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 

范表 4：项目组人员情况表

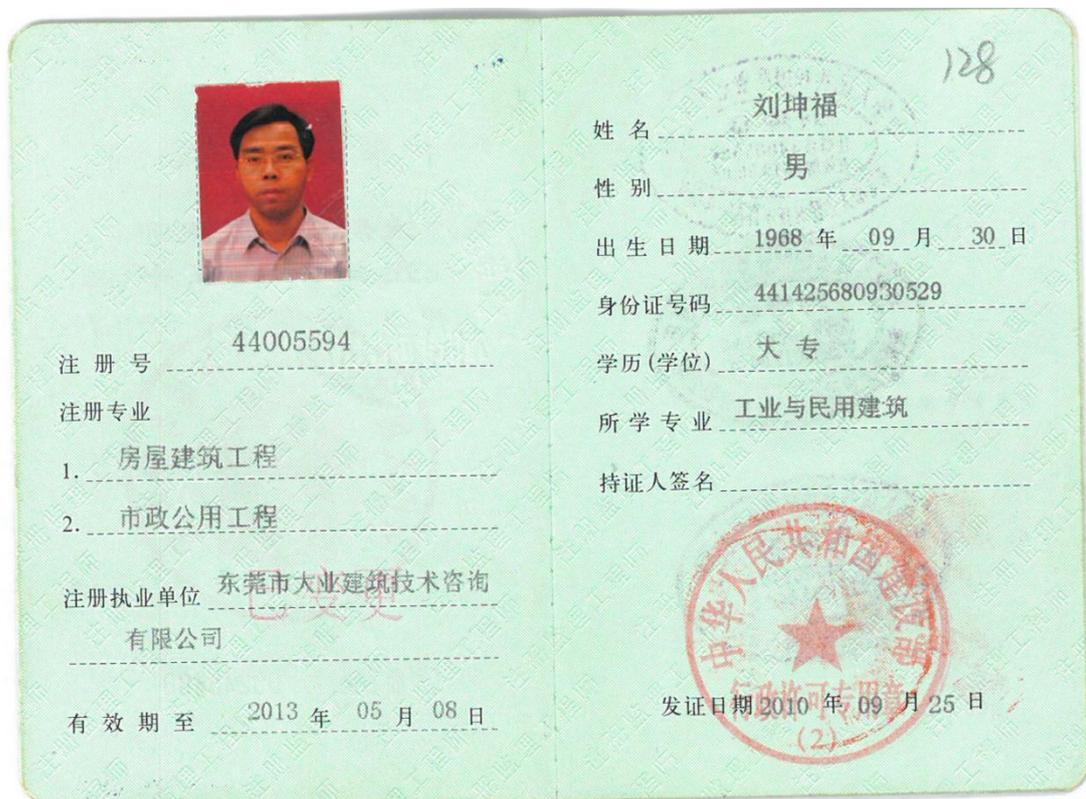
编号	姓名	在本项目中担任的职务	负责专业	执业资格	职称	学历位	在本单位从事本类项目工作年限
1	刘坤福	总监理工程师	房建市政	注册监理工程师	工程师	专科	7
2	李旋辉	总监理工程师代表	电力市政	注册监理工程师	工程师	本科	20
3	尹志刚	安全专业监理工程师	建筑施工安全	注册安全工程师	工程师	本科	2
4	刘胜花	给排水专业监理工程师	房建市政	注册监理工程师	工程师	专科	5
5	罗平	结构专业监理工程师	电力市政	注册监理工程师	工程师	专科	3
6	肖怀微	道路专业监理工程师	房建市政	注册监理工程师	工程师	本科	3
7	罗名锋	电气专业监理工程师	电力、机电安装	注册监理工程师	工程师	本科	2
8	吴志康	监理员	工程造价	监理员	/	专科	3
9	黄雅彬	资料员	工程造价	监理员	/	专科	5
10	陈厚锋	资料员	建筑工程技术	监理员	/	专科	1

注：按资信要素表要求提供证明材料。

1. 刘坤福职称证



执业资格注册证书

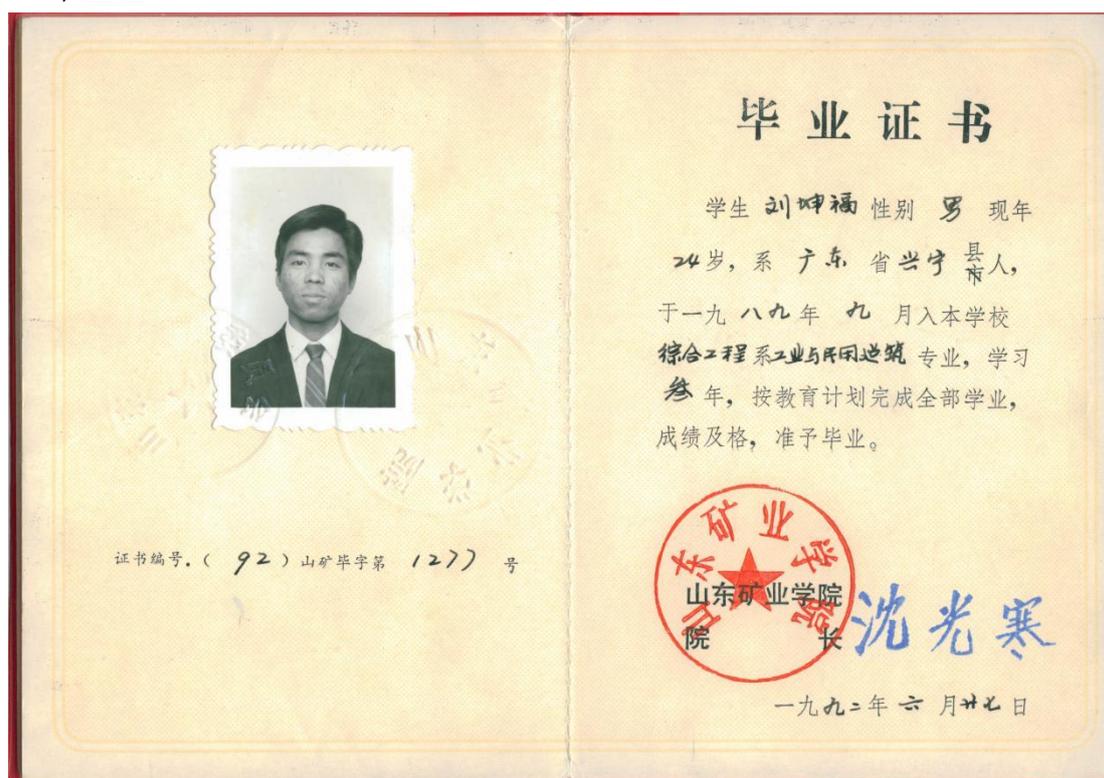




身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘坤福 社保电脑号：623559360 身份证号码：441425196809305298 页码：1
参保单位名称：深圳市光耀星工程项目管理有限公司 单位编号：60008123 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		38.16	13.28		28.32	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e3eafb00267 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008123 单位名称 深圳市光耀星工程项目管理有限公司



2. 李旋辉职称证



执业资格注册证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更

市政公用工程, 电力工程

No.

0109

执业机关 (签章)

2024 年 3 月 8 日

粘贴处

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李旋辉 社保电脑号: 600325457 身份证号码: 441425197309213594 页码: 1
参保单位名称: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司 单位编号: 60008123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.96	5.51
2024	05	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.96	5.51
2024	06	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.96	5.51
2024	07	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.19	7.04
2024	08	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.19	7.04
2024	09	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.19	7.04
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		65.43	150.73			37.67

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e3eafb9f7d8) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60008123 单位名称: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司



3. 尹志刚安全工程师证

190-1451



尹志刚 220323198801022874

本人签名 尹志刚

职业资格
证书管理号 20231004644000001630

姓名 尹志刚

性别 男

证件号码 220323198801022874

级别 中管级

执业证号 19240010813

发证日期 2024年3月30日



190-1451

注册记录

尹志刚 220323198801022874

注册类别: 建筑施工现场安全

聘用单位: 深圳市光辉星项目管理有限公司

有效期至: 2029年3月30日



注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00801343

1750



注册专业
房屋建筑工程

1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位
深圳市光辉星工程项目管理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____

注册号 44037019

姓名 尹志刚

性别 男

出生日期 1988 年 01 月 02 日



发证日期 2023 年 09 月 19 日
注册专用章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

电气工程 市政公用工程

No. 010984652023 认定机关(签章) 年 月 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为

电气工程 机电安装工程

No. 012419262023 认定机关(签章) 年 月 日

10 尹志刚 4403/019

职称证

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



制发日期：2023年08月09日



姓名：尹志刚
证件号码：220323198801022874
性别：男
出生年月：1988年01月
业：土木工程
批准日期：2023年05月14日
管理号：20230504844000003103



本人调用
有效期至2023年11月08日

本人调用
有效期至2023年12月08日

身份证



毕业证


西南科技大学
毕业证书



学生尹志刚，性别男，1988年01月02日生，
于2020年09月至2023年01月在本校网络教育
土木工程专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

 校长 
二〇二三年一月十日

证书编号：106197202305113924

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹志刚 社保电话号：624575156 身份证号码：220323198801022874 页码：1
参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司 单位编号：60008123 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	05	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	06	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28						28.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

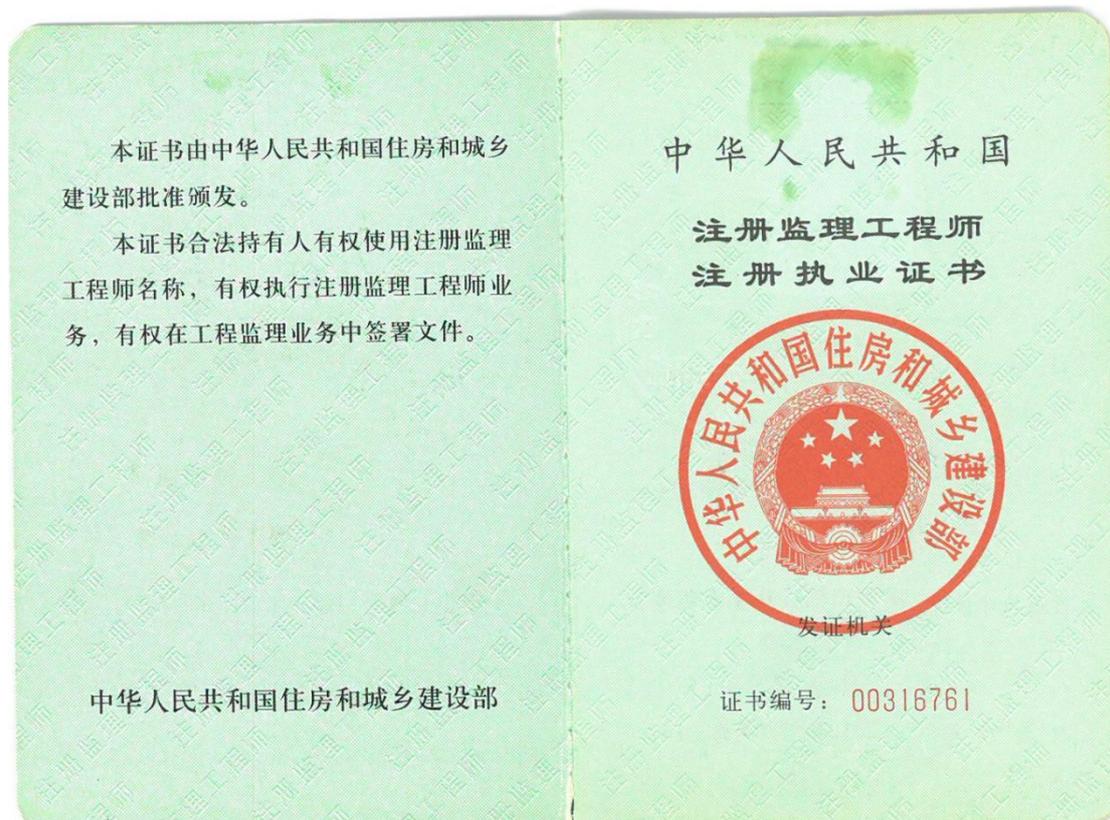
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e3eafb3b4en）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60008123
单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年9月24日
证明专用章

4. 刘胜花职称证



执业资格注册证书



执业印章

425



延续 / 变更注册记录

有效期至:

2016年04月15日

No. 00032431

2013年6月19日
认定机关 (签章)
年 月 日

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2019年04月15日

No. 00211965

认定机关 (签章)
2016年5月24日

备注

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2022年04月15日

No. 00460971

认定机关 (签章)
2019年3月28日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市海西工程管理有限公司

No. 00348201

认定机关 (签章)
2019年6月3日

聘用企业延续为变更注册记录

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

No. 00460971

认定机关 (签章)
2020年6月1日



延续/变更注册记录

有效期至：

2025年04月15日

No. 00829891

认定机关 (签章)
2022年03月22日



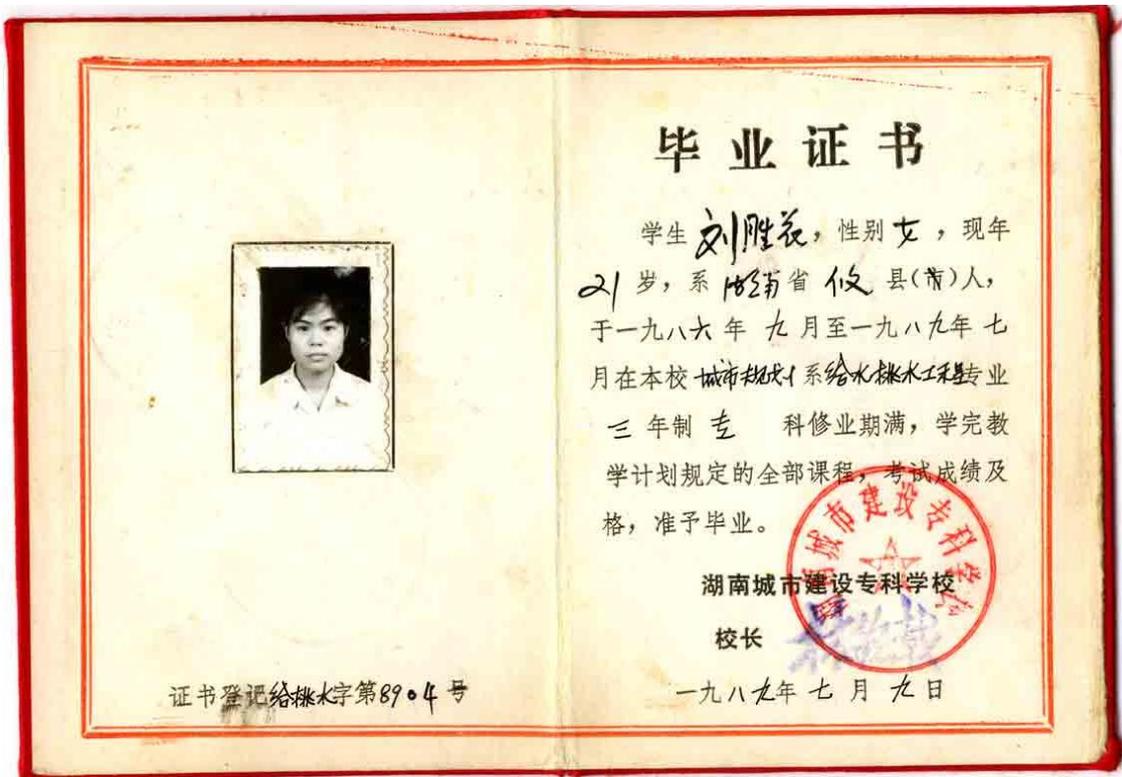
持证人须知

- 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
- 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。
- 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。
- 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

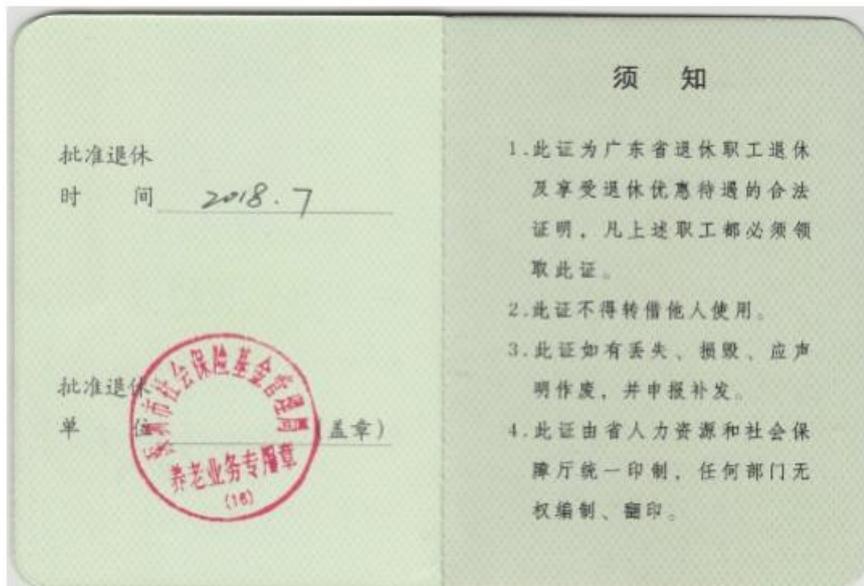
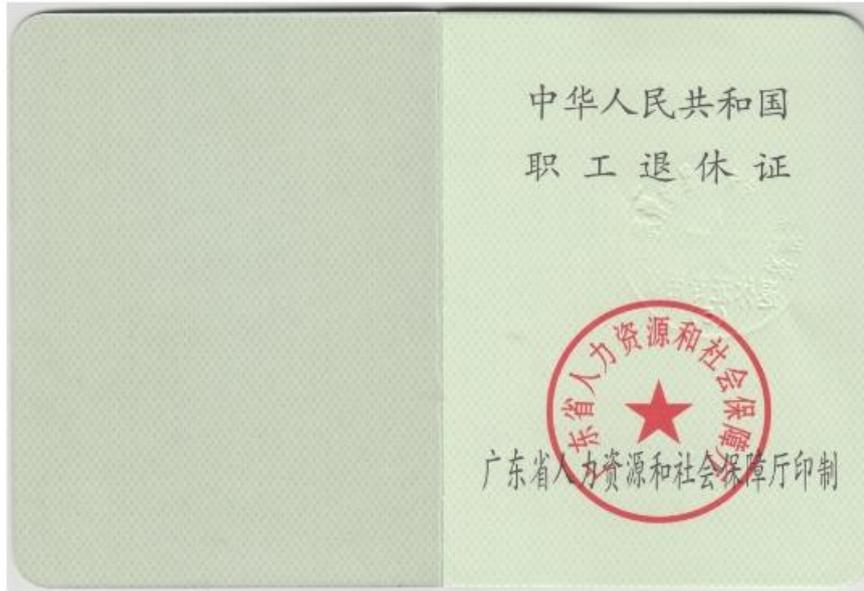
身份证



毕业证



退休证



返聘合同

退休返聘协议书

甲方：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

乙方：刘胜花 性别：女 年龄：55
身份证号码：43022319680714202X

根据国家《劳动法》及深圳市有关劳动政策，甲、乙双方经平等协商同意，自愿签订本协议，共同遵守本协议所列条款。

一、双方期限

本协议期限为三年，从2023年04月09日起至2026年04月08日止。

二、工作内容和工作地点

1、乙方的工作岗位为从事公司承接的工程项目管理工作，岗位须兼任的工作服从甲方安排，乙方具体的工作内容及岗位要求详见相关职务说明。乙方同意甲方可根据生产经营需要调整乙方的工作岗位。

2、乙方的工作地点为深圳及关联公司所在地，甲方根据生产经营需要，可以变更乙方工作地点。

3、乙方应按照甲方的要求，履行甲方制定的岗位职责和职务，按时、按质、按量完成本职工作和甲方安排的工作。

三、劳动报酬

1、甲方依法制定工资分配制度，并告知乙方。甲方支付给乙方的工资不低于当地政府公布的当年度最低工资标准。



2、乙方每月薪资待遇详见《工资单》，具体按与甲方友好协商约定执行。

3、甲方每月15日前以货币形式发放上月工资。如遇节假日可适当调整。

4、甲乙双方对工资的其他约定：

(1) 甲方通过银行转帐方式将工资支付到乙方提供的帐号上。

(2) 因乙方提供银行账号有误，致使甲方依法支付的工资乙方无法收到，由此造成的经济损失均由乙方全部承担，甲方不负任何责任。

(3) 公司实行个人薪资保密制度，任何员工薪资不仅属个人隐私而且也属于公司的保密资料，禁止员工打听他人的薪资待遇或泄露自己的薪资待遇。

四、规章制度

1、甲方依法制定的规章制度，将通过甲方钉钉系统或宣传栏进行公示或通过文件方式下发乙方所在部门告知乙方。

2、乙方应遵守国家和省、市有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，按时完成工作任务，提高职业技能，遵守安全操作规程和职业道德。

3、乙方应严守甲方商业秘密，不得将甲方界定为商业秘密的客户资料、信息、拟投资项目等内容泄露给第三方。如乙方违反甲方有关商业秘密管理规定，造成甲方的一切损失，应由乙方承担相应的法律责任与赔偿。

五、双方权利和义务

1、甲方应为乙方提供工作所需的相关资料内容。

2、乙方应服从甲方管理，遵守甲方各项规章制度，保质保量完成所有工作。



3、乙方属于离退休人员，甲方无需为其购买社会保险及缴纳社保，乙方且表示同意。

4、乙方根据甲方安排，工作时间为准工时制，即每日工作不超过8小时，每周工作不超过40小时，每周至少休息一日。

5、乙方享受甲方在职工同等的福利、年休假待遇。但本协议书另有约定的除外。

6、根据工作需要，甲方安排乙方超时工作或者安排休息日、法定休假日工作，甲方按有关规定支付乙方工资或安排同等时间补休。

7、甲方应依法制定合理的员工薪酬福利管理办法，为乙方提供福利待遇。

六、协议解除、终止

1、有下列情况发生时，甲方可解除本协议：

- (1)乙方违反公司规章制度，不服从甲方管理；
- (2)乙方工作失职、营私舞弊、给甲方造成损失；
- (3)乙方被依法追究刑事责任、有欺骗行为等；
- (4)甲方经营情况发生变化、乙方不能胜任甲方工作需求或其他原因乙方不适合在甲方工作；
- (5)其他应解除本协议的情况。

2、有下列情况发生时，乙方可解除本协议：

- (1)甲方未按本协议规定向乙方支付劳务费用；
- (2)甲方违反相关法律法规，并严重侵害乙方利益；
- (3)甲、乙双方因故需提前终止协议，需提前 15 天以书面形式告知对方，特殊情况除外。双方就经济补偿金做一致协商。



七、其他

1、因乙方个人原因给甲方造成经济损失的，视具体情况的严重性乙方应以甲方相关赔偿。

2、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效，本协议如有与国家规定不符的按国家规定执行。本协议需要变更时甲方应以书面形式通知乙方。

乙方申明：上述合同全部内容已经由甲方告知，本人已知悉并自愿接受上述合同全部条款。

甲方：

法人代表
或授权代表



乙方：刘静花

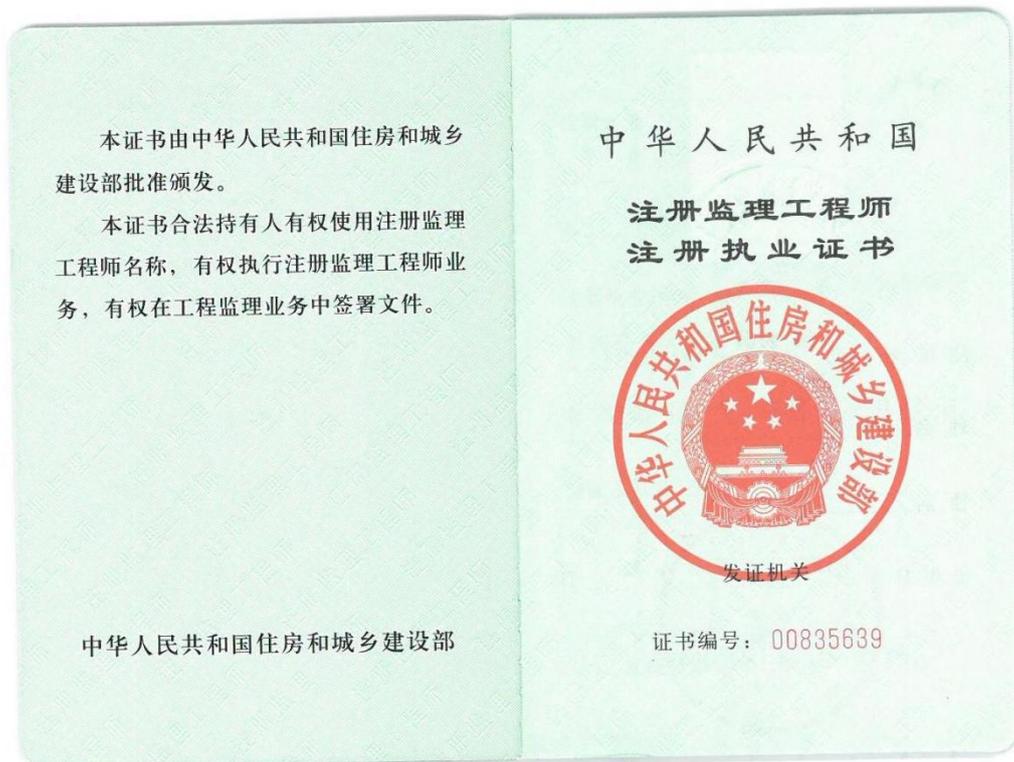


2023年4月9日

2023年4月9日



5. 罗平执业资格注册证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

电力工程
市政公用工程

No. 01098488 2024 年 03 月 09 日

认定机关 (签章)

粘贴处

二级建造师证



身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗平 社保电脑号: 621859178 身份证号码: 51101119770528277X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市光晖星工程项目管理有限公司 单位编号: 60008123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	05	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	06	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		48.15	113.28			28.32

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3eafb76f9m) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60008123
单位名称: 深圳市光晖星工程项目管理有限公司



6.肖怀微职称证

广东省职称证书

姓名：肖怀微
身份证号：430529199008282294



职称名称：工程师
专业：施工管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117269
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsrc>

执业资格注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
**注册监理工程师
注册执业证书**



发证机关

证书编号：00771929

44



注册号 44034584

姓名 肖怀微

性别 男

出生日期 1990 年 08 月 28 日

注册专业
房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市光耀星工程项目管理
有限公司

有效期至 2026 年 05 月 24 日

持证人签名 _____



发证日期 2022 年 08 月 26 日

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖怀薇 社保电脑号: 631307912 身份证号码: 430529199008282294 页码: 1
参保单位名称: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司 单位编号: 60008123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	05	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		13.28		28.32	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3eafb85fas) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60008123
单位名称: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司



7. 罗名锋职称证

注册监理工程师



执业资格证明



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名： 罗名锋

证件号码： 441481198610113379

性别： 男

出生年月： 1986年10月

专业： 机电工程

批准日期： 2021年09月12日

管理号： 20210903444000005881



身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗名锋

社保电脑号：641574125

身份证号码：441481198610113379

页码：1

参保单位名称：深圳市光晖星工程项目管理有限公司

单位编号：60008123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				3170.7	1691.04		582.78	194.28			194.28		48.15	113.28		28.32	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c7754af1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60008123
单位名称：深圳市光晖星工程项目管理有限公司



8. 吴志康监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 吴志康 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 45032619990510183X </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 工程造价 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市光辉星工程项目管理有 限公司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 6 </u> 月 <u> 17 </u> 日	
核发编号： <u> C20230408 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
	
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训



记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴志康

社保电脑号：812663078

身份证号码：45032619990510183X

页码：1

参保单位名称：深圳市光晖星工程项目管理有限公司

单位编号：60008123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28			113.28	28.32



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e3eafb99ec）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60008123
单位名称：深圳市光晖星工程项目管理有限公司



9. 黄雅彬监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 黄雅彬 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 362502199709200216 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 工程造价 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市光辉星工程项目管理 </u>	
	<u> 有限公司 </u>
核发机构：  深圳市监理工程师协会	
核发日期： <u> 2019年10月17日 </u>	
核发编号： <u> C20193219 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 
有效日期： <u> </u>	有效日期： <u> </u>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 <small>年审专用章</small>	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 <small>年审专用章</small>	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训 已培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄雅彬

社保电脑号：802669416

身份证号码：362502199709200216

页码：1

参保单位名称：深圳市光耀星工程项目管理有限公司

单位编号：60008123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		48.15	113.28		28.32	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eafbebe5m ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“k”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008123 单位名称 深圳市光耀星工程项目管理有限公司



10. 陈厚锋监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 陈厚锋 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 450921200107162431 </u>	
学历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市光辉星工程项目管理有 限公司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 8 </u> 月 <u> 31 </u> 日	
核发编号： <u> C20230761 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
	
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训



记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈厚锋 社保电脑号: 813134002 身份证号码: 450921200107162431 页码: 1
参保单位名称: 深圳市光晖星工程项目管理有限公司 单位编号: 60008123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		48.15	113.28			28.32

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3eafc9213r) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60008123 单位名称: 深圳市光晖星工程项目管理有限公司



投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加 科创二路（宝荷路-规划诚信路）市政工程监理服务 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实

申报人名称	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李旋辉
	身份证号	441425197309213594
控股股东/投资人名称及出资比例	李旋辉出资比 51%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	邱海云出资比 49%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李旋辉（签字或盖私章）

