

标段编号： 2201-440307-04-01-909861002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 科创二路（宝荷路-规划诚信路）市政工程监理服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市方圆建设工程监理有限公司

日期： 2024年10月14日

一、资信标要求一览汇总表

表 1: 投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市方圆建设工程监理有限公司	法定代表人姓名	张闻宇
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级		
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	32 名	
	国家行业 监理工程师	名	
	其他类执业 注册工程师	13 名	
注册资金(万元)	500		
投标人业绩情况	<p>填写格式:</p> <p>在建:</p> <p>1、人民南深港融合消费街区建设工程监理工程, 合同金额: 481.66 万元, 合同签订时间: 2024 年 08 月 02 日, 履约评价等级: 无;</p> <p>2、环仓南路建设工程(西段) 监理工程, 合同金额: 364.5953 万元, 合同签订时间: 2023 年 06 月 13 日, 履约评价等级: 良好;</p> <p>已完工:</p> <p>1、坪山区沙田北路(李屋路-深惠边界断) 市政工程, 合同金额: 80.41 万元, 验收时间: 2021 年 03 月 01 日, 履约评价等级: 优秀;</p> <p>2、潮州市北园路改造项目工程, 合同金额: 49.723 万元, 验收时间: 2021 年 03 月 15 日, 履约评价等级: 优秀;</p> <p>3、三环北路与惠民大道等 11 个交叉口改造工程, 合同金额: 48.56 万元, 验收时间: 2020 年 07 月 28 日, 履约评价等级: 优秀;</p>		



纳税信用评级等级	填写格式： 2021 纳税信用评价等级：A 级 2022 纳税信用评价等级：A 级 2023 纳税信用评价等级：A 级
投标人获奖情况	填写格式： 1、 获奖名称：2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖， 获奖项目：环仓南路建设工程（西段），获奖时间：2024.04 2、 获奖名称：2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖， 获奖项目：笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理，获奖时间：2023.10 3、 获奖名称：2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖， 获奖项目：南湾郊野公园建设工程，获奖时间：2023.04 4、 获奖名称：2021 年度深圳市优质工程奖，获奖项目：大鹏新区排牙山-七娘山 节点生态恢复工程，获奖时间：2021.01 5、 获奖名称：2020 年度深圳市优质结构工程奖，获奖项目：大鹏新区排牙山- 七娘山节点生态恢复工程，获奖时间：2020.08
拟派项目总监情况	填写格式： 1、塘家大道（光明大道-光侨路）升级改造工程，合同金额：147.984798 万元， 验收时间：2020 年 12 月 03 日； 2、龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（油园新村）工程，合同金额：51.391 万元，验收时间：2023 年 03 月 17 日； 3、观澜街道办新澜仲光园（含福基花园）城中村综合整治工程工程，合同金额： 52.255135 万元，验收时间：2020 年 05 月 07 日；
其他需说明问题	

(1) 监管平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市方圆建设工程监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300774126029G	企业法定代表人	张闻宇
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	钟圣涛	362123197*****11	二级注册造价工程师	B24234400013877	安装
2	李冬梅	420202197*****41	一级注册造价工程师	B11074400027479	土建
3	熊明华	422701197*****10	一级注册造价工程师	B11224400014797	土建
4	陈文彬	445201199*****70	一级注册造价工程师	B11244400031595	土建
5	赵凤英	362101197*****68	二级注册建造师	粤2442010201003163	市政公用工程
6	田亮	421182199*****10	二级注册建造师	粤2442020202111376	建筑工程
7	李政翰	440303199*****11	二级注册建造师	粤2442023202403308	建筑工程
8	彭帆	412927197*****33	一级注册建造师	粤1442006200810973	建筑工程
9	李冬梅	420202197*****41	一级注册建造师	粤1442007201014799	建筑工程
10	陈文彬	445201199*****70	一级注册建造师	粤1442022202308682	建筑工程
11	陈文彬	445201199*****70	一级注册建造师	粤1442022202308682	市政公用工程
12	钟圣涛	362123197*****11	一级注册建造师	粤1442022202309388	机电工程
13	李新祥	430624196*****10	注册监理工程师	44010998	房屋建筑工程
14	李新祥	430624196*****10	注册监理工程师	44010998	市政公用工程
15	李冬梅	420202197*****41	注册监理工程师	44001533	房屋建筑工程

共 45 条

<
1
2
3
>
前往
1
页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市方圆建设工程监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300774126029G	企业法定代表人	张闻宇
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	李冬梅	420202197*****41	注册监理工程师	44001533	市政公用工程
17	彭帆	412927197*****33	注册监理工程师	44007771	房屋建筑工程
18	彭帆	412927197*****33	注册监理工程师	44007771	市政公用工程
19	兰永杰	220122197*****61	注册监理工程师	22001074	房屋建筑工程
20	兰永杰	220122197*****61	注册监理工程师	22001074	水利水电工程
21	熊明华	422701197*****10	注册监理工程师	44008935	房屋建筑工程
22	熊明华	422701197*****10	注册监理工程师	44008935	市政公用工程
23	张建新	440301196*****76	注册监理工程师	44011635	市政公用工程
24	张建新	440301196*****76	注册监理工程师	44011635	水利水电工程
25	彭学军	320504197*****1X	注册监理工程师	44010033	房屋建筑工程
26	彭学军	320504197*****1X	注册监理工程师	44010033	市政公用工程
27	邓康乐	430922198*****18	注册监理工程师	50003743	房屋建筑工程
28	邓康乐	430922198*****18	注册监理工程师	50003743	市政公用工程
29	刘刚	230802196*****56	注册监理工程师	44022046	房屋建筑工程
30	刘刚	230802196*****56	注册监理工程师	44022046	市政公用工程

共 45 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市方圆建设工程监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300774126029G	企业法定代表人	张闻宇
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	吴镇钦	440582198*****17	注册监理工程师	44025504	房屋建筑工程
32	吴镇钦	440582198*****17	注册监理工程师	44025504	市政公用工程
33	田亮	421182199*****10	注册监理工程师	44028417	房屋建筑工程
34	田亮	421182199*****10	注册监理工程师	44028417	市政公用工程
35	张小丰	513029198*****76	注册监理工程师	44035962	房屋建筑工程
36	张小丰	513029198*****76	注册监理工程师	44035962	市政公用工程
37	陈文彬	445201199*****70	注册监理工程师	44038585	市政公用工程
38	陈文彬	445201199*****70	注册监理工程师	44038585	水利水电工程
39	邓豪	510824199*****36	注册监理工程师	44038586	农林工程
40	邓豪	510824199*****36	注册监理工程师	44038586	市政公用工程
41	钟圣涛	362123197*****11	注册监理工程师	44040152	房屋建筑工程
42	钟圣涛	362123197*****11	注册监理工程师	44040152	市政公用工程
43	罗冠欧	441523199*****70	注册监理工程师	44042809	房屋建筑工程
44	罗冠欧	441523199*****70	注册监理工程师	44042809	市政公用工程
45	曹文龙	513822198*****15	一级注册结构工程师	4400232-S002	--

共 45 条

(2) 注册资金【500万元】

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市方圆建设工程监理有限公司

统一社会信用代码：91440300774126029G

注册号：

法定代表人：张闻宇

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2005年04月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440300774126029G
- 企业名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司
- 注册号：
- 法定代表人：张闻宇
- 类型：有限责任公司(法人独资)
- 成立日期：2005年04月26日
- 注册资本：500.000000万人民币
- 核准日期：2023年10月20日
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 登记状态：存续(在营、开业、在册)
- 住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502
- 经营范围：一般经营项目是：工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程项目管理、技术咨询服务等业务。(以上均须在获得行政主管部门批准的资质范围内开展业务)，许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcg/202209/t20220901_349745.html

营业期限信息

- 营业期限自：2005年04月26日
- 营业期限至：2025年04月26日

(3) 纳税信用评价【2021/2022/2023年】

【2021年纳税信用评价等级：A】

2021年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市方圆建设工程监理有限公司		纳税人识别号		91440300774126029G	
法定代表人	姓名	张闻宇		财务负责人	姓名	何丽娜	
	身份证号	440301198306228210			身份证号	342427199611056349	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	何丽娜	
	身份证号				身份证号	342427199611056349	
注册地址		深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502					
生产经营地址		深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502					
主管税务机关		国家税务总局深圳市罗湖区税务局					
纳税信用评价得分		90					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息	优良记录:						
	不良记录:						
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称			评价记分		



主管税务机关：国家税务总局深圳市罗湖区税务

出具日期：2024年08月21日

【2022 年纳税信用等级：A】

2022 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市方圆建设工程监理有限公司	纳税人识别号		91440300774126029G
法定代表人	姓名	张闻宇	财务负责人	姓名	何丽娜
	身份证号	440301198306228210		身份证号	342427199611056349
出纳人员	姓名		办税人	姓名	何丽娜
	身份证号			身份证号	342427199611056349
注册地址		深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502			
生产经营地址		深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502			
主管税务机关		国家税务总局深圳市罗湖区税务局			
纳税信用评价得分		90			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息	优良记录：				
	不良记录：				
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称		评价记分	



主管税务机关：国家税务总局深圳市罗湖区税务

出具日期：2024 年 08 月 21 日

【2023 年纳税信用等级：A】

2023 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市方圆建设工程监理有限公司	纳税人识别号		91440300774126029G
法定代表人	姓名	张闻宇	财务负责人	姓名	何丽娜
	身份证号	440301198306228210		身份证号	342427199611056349
出纳人员	姓名		办税人	姓名	何丽娜
	身份证号			身份证号	342427199611056349
注册地址		深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502			
生产经营地址		深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502			
主管税务机关		国家税务总局深圳市罗湖区税务局			
纳税信用评价得分		95			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息	优良记录：				
	不良记录：				
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称		评价记分	
100203		100203.往年纳税信用等级为 A		命中非经常性指标	



主管税务机关：国家税务总局深圳市罗湖区税务

出具日期：2024 年 08 月 21 日

二、投标人业绩情况

企业业绩情况表

序号	项目名称	合同金额	合同甲方	合同签订日期	竣工日期	履约评价
1	人民南深港融合消费街区建设工程 监理	481.66 万元	深圳市罗湖区 建筑工务署	2024.08	/	/
2	环仓南路建设工程 (西段) 监理	364.5953 万元	深圳市罗湖区 建筑工务署	2023.06	/	良好
3	坪山区沙田北路 (李屋路-深惠边 界断) 市政工程	80.41 万元	中建科技集团 有限公司	2021.03	2022.09	优秀
4	潮州市北园路 改造项目	49.723 万元	潮州市政府 项目建设中心	2019.07	2021.03	优秀
5	三环北路与惠民大 道等 11 个交叉口 改造工程	48.56 万元	惠州市公用事 业管理局	2019.09	2020.07	优秀

业绩 1: 人民南深港融合消费街区建设工程监理

监理合同关键页

罗湖区政府投资建设工程工程监理与相关服务合同

工程名称: 人民南深港融合消费街区建设工程监理
建设地点: 深圳市罗湖区
发包人(甲方): 深圳市罗湖区南湖街道办事处
承包人(乙方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《项目机构组成人员综合费用构成》

附录 D《政府投资建设工程廉洁协议书》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 邓康乐, 身份证号码: 430922198407140018, 注册号: S0003743

五、签约酬金

按照第二部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计算”的约定计算, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 肆佰捌拾壹万陆仟陆佰元整 (¥4816600.00), 其中:

服务类型	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	458.73	22.93	/
项目管理	/	/	/	/	/
工程管理与项目管理一体化	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 起至 止, 总计 日历天, 其中:

1. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;

2. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;

3. 施工阶段: 自 起至 止, 共 日历天;

4. 保修阶段: 自 起至 止, 共 日历天;

5. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024.8.2

2. 订立地点: 深圳罗湖区

3. 除另有约定外, 本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效, 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区南湖街道办事处

受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 人民南深港融合消费街区建设工程监理

2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 本项目主要建设内容为对人民南片区三条市政道路、二层连廊、周边广场以及背街小巷进行改造提升, 建设规模为: 改造面积 145213 平方米, 其中改造人民南路(深南东路-建设路段)、嘉宾路(建设路-东门南路段)、南湖路(深南东路-春风路段)等市政道路, 总长度 2457 米; 新建罗湖商业城至住宅广场段二层平台, 面积 8574 平方米; 改造提升住宅广场至大霞段段现有内部二层连廊; 改造罗湖商业城住宅广场及绿地, 面积 26602 平方米; 改造提升国贸街、罗小街、迎春路、沿河路春风立交桥下等四处绿地, 面积 8294 平方米。主要建设内容包括: 道路、交通、岩土、二层连廊、给排水、电力、通信、燃气、通风监控、交通疏解、水土保持及其他附属工程等。

项目总投资估算 41089.01 万元, 其中建安安装工程费用 32553.78 万元, 工程建设其他费用 3683.48 万元, 预备费 2654.98 万元, 代建费 1196.77 万元。资金来源为区政府投资。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 乙级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 41089.01 万元 招标部分工程概算投资额: 33253.78 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 招标文件;

3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

4. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

5. 专用条件;

6. 通用条件;

7. 附录;

附录 A《相关服务的范围和內容》

(此页为本合同签署页)

委托人: 深圳市罗湖区南湖街道办事处 (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或

其授权代理人(签字): 王进

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市福田区清水河街道清水河社区清水河

路 112 号罗湖检察院大厦塔楼 2 座 1502

邮编: 518000

法定代表人或

其授权代理人(签字):

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号: 4425 0100 0094 0000 0224

电话: 0755-83256703

传真:

电子邮箱:

业绩 2：环仓南路建设工程（西段）监理

监理合同关键页

2023-010

工程编号：_____

合同编号：环仓南路 202309

深圳市工程监理合同

工程名称：环仓南路建设工程（西段）
工程地点：深圳市罗湖区
委托人：深圳市罗湖区建筑工务署
受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2023 年 6 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：环仓南路建设工程（西段）

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：环仓南路道路工程分为临时段和永久段。临时段长为 323.592 米，近期按双向四车道布置，永久段长为 646.592m，标准路段道路红线 30m，设计为双向六车道，现状为 5-10 米宽水泥道路；环仓南路地下综合管廊工程新建长 752 米，宽 13.2 米、高 4.9 米钢筋混凝土综合管廊，包括高压电力舱、综合舱及给水舱，另新建长 30 米、宽 6.2 米、高 3.8 米钢筋混凝土综合管廊衔接现状清水河五路管廊，包括高压电力舱、综合舱。

4. 工程类别：市政工程

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：29683.72 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：熊明华，身份证号码：432701197609260010，注册号：44088935

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 0.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰陆拾肆万伍仟玖佰伍拾叁元（¥3645953 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

=3472336+173617 元

=3645953 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 6 月 1 日起至 2027 年 3 月 31 日止，总计 1400 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 2023 年 6 月 1 日起至 2023 年 6 月 31 日止，共 30 日历天；
2. 勘察阶段：自 2023 年 6 月 1 日起至 2023 年 6 月 31 日止，共 30 日历天；
3. 设计阶段：自 2023 年 6 月 1 日起至 2023 年 6 月 31 日止，共 30 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 6 月 1 日起（以开工令时间为准）至 2025 年 3 月 31 日止，共 670 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 4 月 1 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2027 年 3 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 2023 年 6 月 1 日起至 2023 年 6 月 31 日止，共 30 日历天；
7. 其他服务：自 2023 年 6 月 1 日起至 2023 年 6 月 31 日止，共 30 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 6 月 4 日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）
深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心
住所：心 9 楼
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（盖章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司（盖章）
深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河
住所：一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（盖章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
账号：4425010000940000224
电话：0755-83256703
传真：0755-83256702
电子邮箱：

阶段履约评价

深圳市罗湖区人民政府 LUOHU
www.szlh.gov.cn

登录 移动版 无障碍 关怀版 智能机器人 繁 | En

请输入您想要搜索的内容

- 首页
- 万象罗湖
- 政务公开
- 政务服务
- 政民互动

首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息

罗湖区建筑工务署2024年第二季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-07-25

☆ 打印 A+ A- < 盟

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	评分	备注
1	"一信一中心"项目	代建	深圳市万科发展有限公司(施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司 深圳市建匠工程有限公司)	中	74.504	
2	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	代建	中海瑞和投资有限公司(施工总承包单位：中建三局第三建设投资(广	合格	69.359	

47	淘金山小学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	80.8	一、二季度综合评分
48	布心小学拆建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	81.67	一、二季度综合评分
49	松泉中学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	83.85	一、二季度综合评分
50	翠竹外国语学校(一部)拆建工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	中	76.67	一、二季度综合评分
51	水库小学改扩建工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	良	87.56	一、二季度综合评分
52	泰宁小学拆建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	83.63	一、二季度综合评分
53	环仓南路建设工程(西段)	监理	深圳市方圆建设工程监理有限公司	良	85.33	
54	莲南小学改扩建工程	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	优	93.8	
55	特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目捆绑建设工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	优	90.81	
56	清水河三路拓宽改造工程(南段)	监理	深圳市方圆建设工程监理有限公司	中	70.7	
57	清水河一路建设工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	合格	65.78	
58	深港妇女儿童交流活动中心项目	监理	深圳市城建监理有限公司	合格	69.44	

业绩 3: 坪山区沙田北路 (李屋路-深惠边界断) 市政工程

监理合同关键页

工程编号: 2020-440317-48-01-016093002001
 合同编号: CSCEC-SZ-PSGZ-FBHT-FW-2021-003

深圳市坪山区建设工程 监理与相关服务合同

工程名称: 坪山区沙田北路 (李屋路-深惠边界断)
 市政工程 (监理)

工程地点: 深圳市坪山区
 代 建 人: 中建科技集团有限公司
 受 托 人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

合同签订地点: 深圳市坪山区
 合同签订日期: 2021年3月1日



第一部分 协议书

代建人 (甲方): 中建科技集团有限公司
 受托人 (乙方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坪山区沙田北路 (李屋路-深惠边界断) 市政工程 (监理)
2. 工程地点: 深圳市坪山区
3. 工程规模: 本项目位于坑梓街道沙田社区, 南起李屋路, 北至深惠边界 (深惠河南侧), 设计范围内道路长约 385 米 (含临时过路段 65 米), 红线宽 40 米, 双向 6 车道, 为城市主干路, 设计速度 50 公里/小时, 主要建设内容包括: 道路、基坑支护、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化、交通疏解、管线迁改、水土保持工程等。项目总投资概算为 4523.19 万元, 其中建安工程费 3825.61 万元。

招标范围: 包括坪山区沙田北路 (李屋路-深惠边界断) 市政工程施工阶段和保修阶段监理服务工作。

4. 工程类别: 市政公用工程等级;
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 4523.19 万元; 招标部分工程概算投资额: 3825.61 万元
7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归代建人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《代建人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 毛毅斌, 身份证号码: 44142419760825009X, 注册号: 00541214

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计金额为 (大写): 80.41 万元 (大写: 捌拾万零肆仟壹佰元整)

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				76.58	3.83		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期限止, 总计日历天, 其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止, 共 日历天;
5. 保修阶段: 自工程移交证书签发之日起至贰年期限止, 共 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向代建人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 代建人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年3月1日。
2. 订立地点: 深圳市坪山区。

本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

(本页无正文, 为合同签署页)

甲方: (公章) 中建科技集团有限公司
 乙方: (公章) 深圳市方圆建设工程监理有限公司

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区
 交坪田大道 2007 号创新广场 B1901

地址: 深圳市坪山区龙珠七路与龙翔路
 交汇处中爱花园办公楼 1101 室

法定代表人: (签字或盖章)
 授权代理人: (签字或盖章)

经办人: [Signature]
 电话: 0755-22227131
 邮政编码:
 开户银行: 中国建设银行深圳福华支行
 银行账号: 4425010063200002012
 签订日期:

法定代表人: (签字或盖章)
 授权代理人: (签字或盖章)

经办人: [Signature]
 电话: 0755-83256703
 邮政编码: 518000
 开户银行: 中国建设银行深圳园博园支行
 银行账号: 4425 0100 0094 0000 0224
 签订日期:

履约评价

业主履约评价

工程名称	坪山区沙田北路（李屋路-深惠边界段）市政工程（监理）
工程地址	深圳市坪山区
建设单位	中建科技集团有限公司
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司
工程造价	4523.19 万
合同监理费	80.41 万
监理范围	施工阶段监理、保修阶段监理
评价意见	<p>对本工程质量、进度、投资控制、安全、合同、信息管理，以及协调的综合评价：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 满意（优秀）</p> <p><input type="checkbox"/> 一般（良好）</p> <p><input type="checkbox"/> 不满意，存在问题如下：</p> <p>建设单位（盖章）：</p>

业绩 4: 潮州市北园路改造项目

监理合同关键页

(GF-2012-0202)

建设工程委托监理合同

项目编号: _____
项目名称: 潮州市北园路改造项目
建设单位: 潮州市政府项目建设中心

住房和城乡建设部
中华人民共和国
国家工商行政管理总局

二〇一九年

4. 专用条件:
5. 通用条件:
6. 附录, 即:
附录 a 相关服务的范围和内容
附录 b 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
四、总监理工程师
总监理工程师姓名: 曾白桦, 身份证号码: 140301196405022323, 注册号: 44003346。

五、签约酬金
签约酬金(大写): 暂定人民币肆拾玖万柒仟贰佰叁拾元整(小写: 49.723 万元整)。

包括:
1. 监理酬金: 暂定¥49.723 万元整。
2. 相关服务酬金: _____。
其中:
(1) 勘察阶段服务酬金: _____。
(2) 设计阶段服务酬金: _____。
(3) 保修阶段服务酬金: _____。
(4) 其他相关服务酬金: _____。

六、期限
1. 监理期限:

第一部分 协议书

委托人(全称): 潮州市政府项目建设中心

监理人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 潮州市北园路改造项目
2. 工程地点: 位于北园路, 西起西荣路, 东至环城北路
3. 工程规模: 道路改造全长约 0.9km, 道路等级为城市支路, 设计车速 20km/h, 双向 4 车道, 道路宽度 20 米, 局部 17、18 米(西湖公园北门-环城北路, 经西湖山段), 按 3m(人行道)+14m(车行道)+3m(人行道)布置, 同步建设排水、管线、照明、绿化、消防、交通等配套设施, 预留给排水管道、电力管道、通信管道位置。
4. 工程建筑安装工程费: 暂定人民币 25267882.5 元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

委托单位名称(甲方):
潮州市政府项目建设中心
(盖章)
地址: 潮州大道南段建设大厦
三楼
法定代表人或其授权的代理人: _____
邮政编码: 521000
开户银行:
账号:
电话: 0768-2393053
传真:
电子邮箱: jszxcg2k@163.com

监理单位名称(乙方):
深圳市方圆建设工程监理有限公司
(盖章)
地址:
法定代表人或其授权的代理人: 张宇
(签字)
邮政编码:
开户银行: 深圳市方圆建设工程监理有限公司
账号: 761457953922
中国银行股份有限公司
电话:
传真:
电子邮箱:

竣工验收报告

2019-009
市政·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 潮州市北园路改造项目

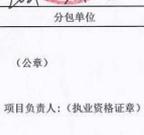
建设单位(公章): 潮州市政府项目建设中心

竣工验收日期: 2021年3月15日

发出日期: _____

市政基础设施工程			
工程名称	潮州市北园路改造项目	工程地点	潮州市市区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路改造全长约0.96km, 道路等级为城市支路, 同步建设排水、管线、照明、绿化、消防、交通等配套设施, 预留给水管道、电力管道、通信管道位置。	工程造价(万元)	2619.717
结构类型	沥青路面	开工日期	2019年7月12日
施工许可证号	445102201907120102	竣工日期	2021年3月16日
监督单位	潮州市建筑工程质量监督站	监督登记号	SZJ2019-120
建设单位	潮州市政府项目建设中心	总承包单位	金中天建设集团有限公司
勘察单位	四川九九工程勘察设计院	施工单位(土建)	金中天建设集团有限公司
设计单位	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	工程检测单位	潮州市建筑工程质量检测站 广东君安建筑工程检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录			合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	2019年7月12日		
施工图设计文件审查意见			合格
工程竣工报告			合格
工程质量评估报告			合格
勘察质量检查报告			合格
设计质量检查报告			合格
工程质量保修书	2021年2月4日		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容, 道路、景观、照明、交通、排水等分部分项工程验收合格, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求, 质量控制资料齐全, 验收小组对工程实体现场查验, 按图施工, 符合设计和规范要求, 质量评定合格, 工程观感等级评定一般, 一致同意验收。		
工程数量情况	土建	工程质量符合设计图纸及有关规范要求, 评定为合格。	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人: <u>陈晨</u> 2021年3月15日 分包单位	 总监理工程师: <u>陈晨</u> 2021年3月15日 设计单位	 项目负责人: <u>陈晨</u> 2021年3月15日 勘察单位
	 项目负责人: <u>陈晨</u> 年 月 日	 项目负责人: <u>陈晨</u> 2021年3月15日	 项目负责人: <u>陈晨</u> 2021年3月15日



履约评价

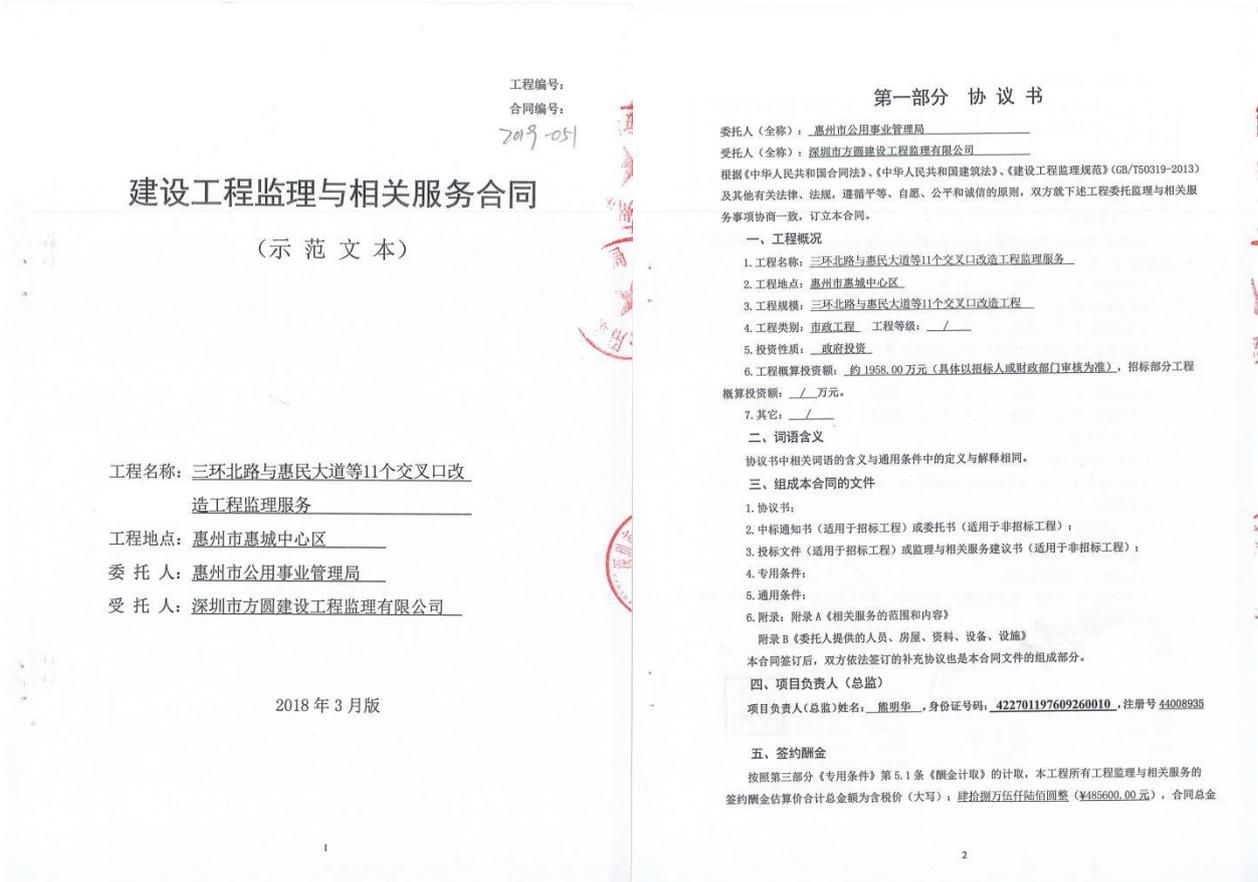
业主履约评价

工程名称	潮州市北园路改造项目
工程地址	位于北园路，西起西荣路，东至环城北路
建设单位	潮州市政府项目建设中心
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司
工程造价	2526.78825 万元
合同监理费	49.723 万元
监理范围	施工阶段监理、保修阶段监理
评价意见	<p>对本工程质量、进度、投资控制、安全、合同、信息管理，以及协调的综合评价：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 满意（优秀）</p> <p><input type="checkbox"/> 一般（良好）</p> <p><input type="checkbox"/> 不满意，存在问题如下：</p>

建设单位（盖章）：

业绩 5: 三环北路与惠民大道等 11 个交叉口改造工程

监理合同关键页



金额为暂定价(最终以财政审核结算为准)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				46.2476	2.3124		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限
工程 监 理 与 相 关 服 务 期 限 从 三 环 北 路 与 惠 民 大 道 等 11 个 交 叉 口 改 造 工 程 开 工 日 期 起 至 竣 工 验 收 合 格 保 修 期 满 止。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019年9月10日 起至 2019年11月25日止, 共 77 日历天;
5. 保修阶段: 自 _____ 年 月 日 起至 _____ 年 月 日 止, 共 _____ 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照公开招标文件及本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019年 9 月 2 日。
2. 订立地点: 惠州市惠城区。
3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本叁份, 委托人执壹份, 监理人执壹份, 具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章)
住所: _____
邮编: _____
法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)
开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____

受托人: _____ (盖章)
住所: 深圳市南山区龙珠七路与龙苑路
交汇处中菱花园九公建1101室
邮编: 518000
法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)
开户银行: 建行深圳园博园支行
账号: 44250100009400000224
电话: 0755-83256704
传真: 0755-83256702
电子邮箱: _____

竣工验收报告

2019-051

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

市政竣-通-11

工程名称：三环北路与惠民大道等11个交叉口改

造工程监理服务

建设单位(公章)：惠州市市政园林事务中心

竣工日期：2020年7月18日

发出日期： 年 月 日

一、工程概况

工程名称	三环北路与惠民大道等11个交叉口改造工程监理		
工程概况	一、人民路： 1、人民路右转三环东路机动车道拓宽，根据现状洛塘桥宽度拓宽人行道； 2、三环东路右转人民路，根据现状洛塘桥宽度拓宽人行道。 二、惠泽大道： 1、拓宽并延长惠泽大道右转三环东路专用道，新建人行道； 2、拓宽并延长三环东路右转惠泽大道专用道，改建人行道，公交站横向迁移。 三、三环东路：压缩路口两端中分带，增加一个左转车道；压缩或迁移新建四个导流岛，拓宽机动车道路面。 相应的照明工程、交通工程、绿化工程进行改建。		
工程造价(万元)	1958万元	结构类型	/
开工日期	2019年10月21日	施工许可证号	/
监督登记号	/	监督单位	/
总承包单位	惠州市基础设施建设管理公司	建设单位	惠州市市政园林事务中心
施工单位(土建)	/	勘察单位	/
施工单位(设备安装)	/	设计单位	中设工程咨询(重庆)股份有限公司
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
规划验收合格证	/	/	/
工程竣工档案认可书			

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格

四、对参建单位的评价

对设计单位的评价	设计单位基本履行了合同内容，设计人员能够到施工现场解决在施工中存在不明确的问题，图纸设计质量为合格。
对勘察单位的评价	/
对施工单位的评价	施工单位在该工程项目中能够按施工设计图及相关技术施工规范要求施工，履行施工合同约定的义务和职责，实物质量符合设计图纸及有关设计文件。
对监理单位的评价	监理单位在本工程监理过程中能按图纸及相关规范要求，对施工单位的质量及进度等情况进行监理，所有监理项目及时签证，积极配合，工作态度认真。

六、工程竣工验收结论

工程竣工验收结论： 经参建各方及相关单位检查验收，该工程项目已按施工合同、设计施工图及相关规范要求，完成了全部施工内容，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。	
验收日期：2020年7月18日	
参加竣工验收人员及单位意见	
建设单位 (公章) 项目负责人： 2020年7月18日	监理单位 (公章) 总监理工程师： (执业资格印章) 2020年7月18日
施工单位 (公章) 项目经理： (执业资格印章) 2020年7月18日	勘察单位 (公章) 项目负责人： (执业资格印章) 年月日
设计单位 (公章) 项目负责人： (执业资格印章) 2020年7月18日	



履约评价

业主履约评价

工程名称	三环北路与惠民大道等 11 个交叉口改造工程监理服务
工程地址	惠州市惠城中心区
建设单位	惠州市公用事业管理局
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司
工程造价	1958 万元
合同监理费	48.56 万元
监理范围	施工阶段监理、保修阶段监理
评价意见	<p>对本工程质量、进度、投资控制、安全、合同、信息管理，以及协调的综合评价：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 满意（优秀）</p> <p><input type="checkbox"/> 一般（良好）</p> <p><input type="checkbox"/> 不满意，存在问题如下：</p> <p>建设单位（盖章）： </p>

三、投标人获奖情况

获奖情况表

序号	获奖名称	项目名称	获奖时间	评奖机构
1	2024年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	环仓南路建设工程（西段）	2024年04月	深圳建筑业协会
2	2023年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理	2023年10月	深圳建筑业协会
3	2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	南湾郊野公园建设工程	2023年04月	深圳建筑业协会
4	2021年度深圳市优质工程奖	大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程	2021年01月	深圳建筑业协会
5	2020年度深圳市优质结构工程奖	大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程	2020年08月	深圳建筑业协会

奖项 1: 环仓南路建设工程（西段）

“2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”



监理合同关键页

2023-010

工程编号：_____
合同编号：环仓南路 2023009

深圳市工程监理合同

工程名称：环仓南路建设工程（西段）
工程地点：深圳市罗湖区
委托人：深圳市罗湖区建筑工务署
受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2023年6月

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：熊明华，身份证号码：442701197609260010，注册号：44008933

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰陆拾肆万伍仟玖佰玖拾叁元（¥3645993 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

=3472336+173617 元

=3645993 元

六、工作期限

工程监理及相关服务期限自 2023 年 6 月 1 日起至 2027 年 3 月 31 日止，总计 1400 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 2023 年 6 月 1 日起至 2023 年 6 月 31 日止，共 31 日历天；
2. 勘察阶段：自 2023 年 6 月 1 日起至 2023 年 6 月 31 日止，共 31 日历天；
3. 设计阶段：自 2023 年 6 月 1 日起至 2023 年 6 月 31 日止，共 31 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 6 月 1 日起（以开工令时间为准）至 2025 年 3 月 31 日止，共 670 日历天；

5. 保修阶段：自 2025 年 4 月 1 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2027 年 3 月 31 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 2023 年 6 月 1 日起至 2023 年 6 月 31 日止，共 31 日历天；
7. 其他服务：自 2023 年 6 月 1 日起至 2023 年 6 月 31 日止，共 31 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 6 月 12 日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

3

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：环仓南路建设工程（西段）
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：环仓南路道路工程分为临时段和永久段，临时段长为 323.592 米，近期按双向四车道布置；永久段长为 646.592m，标准路段道路红线 30m，设计为双向六车道，现状为 5-10 米宽水泥道路；环仓南路地下综合管廊工程新建长 752 米，宽 13.2 米，高 4.9 米钢筋混凝土综合管廊，包括高压电力舱、综合舱及给水舱，另新建长 30 米、宽 6.2 米、高 3.8 米钢筋混凝土两舱综合管廊指提现状清水河五路管廊，包括高压电力舱、综合舱。
4. 工程类别：市政工程
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：29683.72 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录 A《相关服务的范围和内容》
- 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

2

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章） 受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司（盖章）
深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河
住所：心 9 楼 住所：一路 112 号罗信投资控股大厦塔楼 2 座 1502
邮编：518000 邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（盖章） 法定代表人或其授权代理人：（盖章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
账号：4425010009400000224
电话：0755-83256703
传真：0755-83256702
电子邮箱：（盖章） 电子邮箱：（盖章）

4



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

奖项 2: 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（一期）

“2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”

荣誉证书



深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 **笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（一期）** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-035

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月



监理合同关键页

合同编号: 2023-00

罗湖区政府投资建设工程 工程监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称: 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理

建设地点: 深圳市罗湖区

委托人(甲方): 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

受托人(乙方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(牵头单位)
永明项目管理有限公司(联合体成员)

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区笋岗街道办事处
受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(联合体牵头单位)
永明项目管理有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

- 工程名称: 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理
- 工程地点: 深圳市罗湖区
- 工程规模: 本项目为笋岗片区打造新罗湖会客厅工程, 项目建设包含: 对笋岗街道笋岗片区进行整体改造提升, 东至宝岗路, 西至红岭北路, 南至笋岗东路, 北至泥岗东路, 包括道路工程、低线绿廊、折叠花园、艺术展厅、城脉金融中心绿道、共享公园、初心公园、景观水景等; 建筑立面以及屋面改造、新建二层连廊、智慧交通设施、泛光设计、标识设计等。
项目投资估算为45023.99万元, 其中建筑安装工程费用38401.34万元, 工程建设其他费用/万元, 预备费/万元。最终投资金额以区发展改革委批准的总概算为准。
- 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级
- 投资性质: 政府投资 100%
- 工程总投资: 45023.99万元, 招标部分工程概算投资额: 38401.34万元

- 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。
- 词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。
- 组成本合同的文件
1. 协议书;
2. 招标文件;
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
4. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

- 专用条件;
- 通用条件;
- 附录:
附录A《相关服务的范围和內容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
附录C《项目机构组成人员综合费用构成》
附录D《政府投资建设工程廉洁协议书》
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

- 项目负责人(总监)
4.1 项目负责人(总监)姓名: 彭祖, 身份证号码 412927197911046333, 注册号: 44007771
4.2 总监代表(注册监理工程师(房屋建筑工程)专业)姓名: 熊明华, 身份证号码: 422701197609260010, 注册号: 44008935
- 五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第5.1条“酬金计取”的约定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):

伍佰柒拾叁万柒仟伍佰贰拾元整(¥ 5,737,520.00)。其中:

服务类型	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	546.432	27.32	/
项目管理					
工程监理与项目管理一体化					

(联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受委托人的指令、指示和通知, 并且在整个合同实施过程中的全部事宜(包括支付)均由联合体牵头单位负责)。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2023年3月15日起至 2026年5月4日止, 总计1147日历天, 其中:

- 勘察阶段: 自2023年3月15日起至2023年3月15日止, 共1日历天;
- 设计阶段: 自2023年3月15日起至2023年5月4日止, 共417日历天;
- 施工阶段: 自2023年3月15日起至2024年5月4日止, 共417日历天;
- 保修阶段: 自2024年5月5日起至2026年5月4日止, 共730日历天;
- 其他服务: 自2023年3月15日起至2024年5月4日止, 共417日历天。具体开工时间以委托人发出开工令为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

九、合同订立

- 订立时间: 2023年3月15日。
- 订立地点: 深圳市罗湖区。
- 除另有约定外, 本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效。

本合同一式 拾贰 份, 具有同等法律效力, 委托人、联合体牵头单位、联合体成员各执 肆 份。
(此页为本合同签署页)

委托人: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处 (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人(签字):

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人(联合体牵头单位): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(盖章)

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号

罗湖投资控股大厦2座1502

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人(签字):

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号: 4425 0100 0094 0000 0224

电话: 0755-83256703

传真: 0755-83256702

电子邮箱:

受托人(联合体成员): 永明项目管理有限公司(盖章)

住所: 陕西省西咸新区沣西新城尚业路1300号沣西新城6号楼516室

邮编: 712000

法定代表人或其授权代理人(签字):

开户银行: 中信银行陕西自贸试验区西安科技路支行

账号: 7252410182600044355

电话: 029-88608580

传真: /

电子邮箱:



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

奖项 3: 南湾郊野公园建设工程 (监理)

“2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”



监理合同关键页

2021-052
工程编号: _____

建设工程监理与相关服务合同

工程名称: 南湾郊野公园建设工程(监理)
工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道
委托人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处
监 理 人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处
负责人: 杨少锋
社会统一信用代码: 11440307789210493R
监理单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司
社会统一信用代码: 91440300774126029G
法定代表人: 张闻宇
地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程管理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称: 南湾郊野公园建设工程(监理)
工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道
工程概况: 南湾郊野公园建设工程位于深圳市龙岗区深圳市龙岗区南湾街道辖区的东南角,东侧紧靠盐排高速公路,西侧靠近丹沙路,北侧靠近龙岗大道。工程主要建设内容如下:(一)园建工程:新建2米架空栈道(自行车观景廊)1917米,宽度2米,采用钢结构,铁格栅路面;将原土路基登山道改造为石灰土路面,长约499米,宽2米,对现状石材登山道进行修葺,长约321米,宽1.5米;新建架空登山栈道3175米,宽1.5米,采用钢结构,竹木地面;新建主、次入口广场3806平方米,采用石材铺装;新建809平方米清水平台、5242平方米观景及观景平台,架空设置,采用钢结构,竹木地面;新建1547平方米配套管理及服务用房(管理中心、垃圾转运站、瞭望亭、休息亭、廊架、环保厕所),均采用钢结构。(二)绿化工程:全园绿化总面积约102698平方米,共计种植乔木2629株、灌木6624株、地被86118平方米、草坪12330平方米。(三)道路工程:公园拟建两条车行园路,全长4.11公里,其中1#园路长0.89公里,2#园路长3.22公里,为沥青混凝土路面。路基园路长2.15公里,宽度4米;架空园路长1.96公里,宽3米,采用钢筋混凝土连续梁桥。(四)景观电气工程:园区内新建160KVA箱式变电站2座、杆杆打1632盏、埋地发光灯192盏、庭院灯209盏等。(五)景观给

排水工程:园区内新建生活给排水管道3228米、绿化浇灌管道2587米、消防水管道2805米、雨水管道1628米、边坡截水沟3743米、消防泵站离心式水泵2台及配套管道。(六)水域及驳岸修复工程:现状约16000平方米水体的生态构造及净化、驳岸修复等,主要内容包安装光催化1782平方米,沉水、浮水植物种植约12100平方米以及采用底质改良剂、高效微生物底改剂对池底淤泥进行改良。(七)水土保持工程:新建I型单级沉砂池17座、II型沉砂池6座、生态植草沟2797米。(八)边坡治理工程:片石混凝土直立挡土墙766米,平均高度4米;自锁凹凸生态砌块挡墙1978米,平均高度6米;边坡绿化13421平方米。

工程类别: 市政公用工程 工程等级: I级
投资性质: 政府投资 工程造价: _____
其 它: _____

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 2 协议书;
- 3 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;
- 3.5 中标通知书或监理委托书;
- 3.6 监理投标文件。

第四条 工程监理范围

_____施工阶段、保修阶段的监理服务

第五条 监理服务期限

施工阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止,暂计540日历天,具体开工时间以开工令为准。

保修阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止,暂计730日历天,即自工程竣工验收之日起2年内。

第六条 监理服务费用的计取与支付方式:

本工程各阶段监理服务收费依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)及《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(深价规〔2009〕1号)计取。

6.1 监理费

本项目监理费为 263.142303 万元(人民币大写: 贰佰陆拾叁万壹仟肆佰贰拾叁元叁角分)。

此价格为暂定价,最终以结算或审计部门审定价(如需审计)为准。

6.2 施工阶段监理服务收费:

6.2.1 监理服务收费基价

本工程施工阶段监理服务收费基价为概算批复建安工程造价13421.34万元,经直线内插法计算,本工程监理服务收费基价为 278.457463 万元。

6.2.2 监理服务收费的基准价

按照收费标准,本工程的专业调整系数为 1,工程复杂程度调整系数为 1,高程调整系数为 1。

本工程的监理服务收费基准价=监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数=278.457463(万元)×1×1×1=278.457463万元。

6.2.3 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 -10%。

施工阶段监理服务收费金额=监理服务收费基准价×(1+浮动幅度值)=260.611717万元。

6.3 保修阶段服务费用计取

本工程保修阶段的监理费按施工阶段监理服务收费额的5%计取,即:

保修阶段服务费用=施工阶段监理服务收费金额×5%=12.530586万元

6.4 总监理费

本项目总监理费=施工阶段监理服务收费+保修阶段监理服务收费=250.611717(万元)+12.530586(万元)=263.142303万元。

6.3 支付方式:

1. 工程完成50%时,由监理人提出付款申请,委托人支付监理人至合同价的40%;

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人:

(签字)

授权代理人:

(签字)

地址: 深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

邮政编码: _____

电话: _____

传真: _____

业务经办人: 张闻宇

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人:

(签字)

授权代理人:

(签字)

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

邮政编码: _____

电话: 0755 8323 6702

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

账号: 4425 0100 0094 0000 0224

签订地点: 南湾街道办事处

签订日期: 2021年11月24日



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

奖项 4: 大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程

“2021 年度深圳市优质工程奖”

荣誉证书

深圳市方圆建设工程监理有限公司:

你公司监理的 **大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程**, 荣获二〇二一年度深圳市优质工程奖。

特发此证





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

奖项 5: 大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程

“2020 年度上半年深圳市优质结构工程奖”

荣誉证书

深圳市方圆建设工程监理有限公司:

你公司监理的 **大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程**, 荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年八月

监理合同关键页

副本
2019-001

工程编号: 440309201801000001001
合同编号: JL2018-039

深圳市大鹏新区建筑工务局 监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称: 大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程(监理)
工程地点: 深圳市大鹏新区
发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务局
监理人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司
签订日期: 2018年12月29日

第一部分协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务局
监理人(乙方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市大鹏新区
3. 工程规模: 本项目位于大鹏半岛南澳北部山隘,建设面积约为100公顷,规划连通排牙山-七娘山两大自然保护区间生态断点,修复受损生态环境,保障区域生态安全。主要建设内容包括:新建现浇钢筋混凝土生态廊桥、廊桥两端植被恢复、地下涌洞清理及改造、植被保育工程、林相改造工程、湿地恢复工程等。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 6000.73万元 招标部分工程概算投资额: 5169.57万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件及招标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

1

四、项目负责(总监)

项目负责人(总监)姓名: 彭帆, 身份证号码: 412927197911046333, 注册号: 44007771

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定价合计总金额为(大写): 壹佰零伍万伍仟柒佰元整 (105.57万元), 其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监理 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				100.54	5.03		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018年12月01日 起至 2021年09月05日止,总计 1010 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天;

2

3

4

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务局
监理单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 张印闻
地址: 深圳市大鹏新区中山路10号 建筑工务局
委托代理人: _____
电话: _____ 电话: 0755-83256703
传真: _____ 传真: 0755-83256702
开户银行: 建行深圳园博园支行
账号: _____ 账号: 4425 0100 0094 0000 0224



四、拟派项目总监情况

拟派项目总监简历表

姓名	邓康乐	性别	男	年龄	40岁
职务	项目总监	职称	高级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430922198407140018	手机号码	83256703
参加工作时间	2006年	从事项目负责人年限	16年		
资格证书名称、专业及编号	国家监理工程师注册证、房屋建筑工程 市政公用工程、00444197				



项目总监业绩表

序号	项目名称	合同金额	合同甲方	合同签订日期	竣工日期	履约评价	是否为项目总监
1	塘家大道（光明大道-光侨路）升级改造 工程	147.984798 万元	深圳市光明新区 凤凰办事处	2019.6	2020.12	/	是
2	龙华街道 2020 年城中村综合 治理工程（油 园新村）	51.391 万元	深圳市龙华区 龙华街道办事处	2020.7	2023.3	/	是
3	观澜街道办新 澜仲光园（含 福基花园）城 中村综合整治 工程	52.255135 万元	深圳市龙华区 观澜街道办事处	2019.2	2020.5	/	是

业绩 1: 塘家大道 (光明大道-光侨路) 升级改造工程

监理合同关键页

深圳市工程监理与相关服务合同

工程编号:
合同编号:

工程名称: 塘家大道(光明大道-光侨路)升级改造工程(监理)
工程地点: 深圳市光明新区
委托人: 深圳市光明新区凤凰办事处
受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				140.93790	7.046895		
项 目 管 理				3			
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____起至_____止, 总计_____日历天。其中:

1. 决策阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
2. 勘察阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
3. 设计阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 06 月 10 日起至 2020 年 06 月 09 日止, 共 365 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 06 月 09 日起至 2022 年 06 月 09 日止, 共 720 日历天;
6. 设备监造: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 06 月 03 日。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式_____份, 具有同等法律效力, 双方各执_____份。

委托人: _____ (盖章)
住所: _____
邮编: _____
法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)
开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司 (盖章)
住所: 深圳市福田区皇岗村 816
邮编: 518017
法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行
账号: 44250100010000001422
电话: 0755-83037091
传真: 0755-83037091
电子邮箱: _____

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市光明新区凤凰办事处
受托人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 塘家大道(光明大道-光侨路)升级改造工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市光明新区

3. 工程规模: 本项目位于凤凰办事处塘家社区, 拟对现状道路塘家大道(光明大道-光侨路)进行改造提升, 全长约 2.3 公里, 改造面积约 5.15 万平方米。主要建设内容包括: 路面清理及平整、人行道铺装、修补路缘石、绿化景观建设、排水设施、交通及配套设施、塘家大道 10kV 高压线路迁改工程等。总投资为 7063 万元。

4. 工程类别: 市政公用工程, 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 7063 万元, 招标部分工程概算投资额: 6003.55 万元
7. 其它: 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
 4. 专用条件;
 5. 通用条件;
 6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 邓康庄, 身份证号码: 430922198407140018, 注册号: 50003743

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰肆拾柒万玖仟捌百肆拾柒元玖角捌分 (¥ 147984798.8)。

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 塘家大道(光明大道-光侨路)升级改造工程-设计施工总承包(EPC)

验收日期: 2020年12月3日

建设单位(盖章): 深圳市光明新区凤凰办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印制

一、工程概况

工程名称	塘家大道(光明大道-光侨路)升级改造工程-设计施工总承包(EPC)	工程地点	凤凰办事处塘家社区
工程规模	5.15万平方米	工程造价(万元)	7036
结构类型	路面清理及平整、人行道铺装、修补路缘石、绿化景观建设、排水设施、交通及配套设施、塘家大道10KV高压线路迁改工程	工程用途	市政道路
施工许可证号		开工日期	2019年6月15日
监理单位		监督登记号	
建设单位	深圳市光明新区凤凰办事处		
勘察单位	江苏省岩土工程勘察设计院	资质证书号	B13204494
设计单位	深圳华粤城市建设工程有限公司		A144000289-6/3
施工单位	深圳市典汉漆建筑工程有限公司		D14404579
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		914403001923652140
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干专业组

1、验收组

组长	骆智发	
副组长	邓康乐、焦振军	
组员	尚浩、柳新成、古力、赵英斌、郑春梅、闫杰、余华斌、李余军	

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	骆智发	邓康乐、焦振军、赵英斌、郑春梅、李余军
桥梁工程		
排水工程	骆智发	尚浩、古力、闫杰、余华斌、李余军
给水工程	骆智发	尚浩、古力、闫杰、余华斌、李余军
隧道工程		
交通设施工程	骆智发	邓康乐、焦振军、赵英斌、郑春梅、李余军
污水处理工程	骆智发	尚浩、古力、闫杰、余华斌、李余军
防洪工程		
供电及照明工程	骆智发	邓康乐、焦振军、赵英斌、郑春梅、李余军
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议;
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
- 4、验收组实地检查工程质量;
- 5、专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、工程建设项目满足勘察设计要求, 符合合同规定, 满足施工条件。
- 2、建设单位认定工程建设符合设计及规范要求, 达到合格标准, 同意验收。

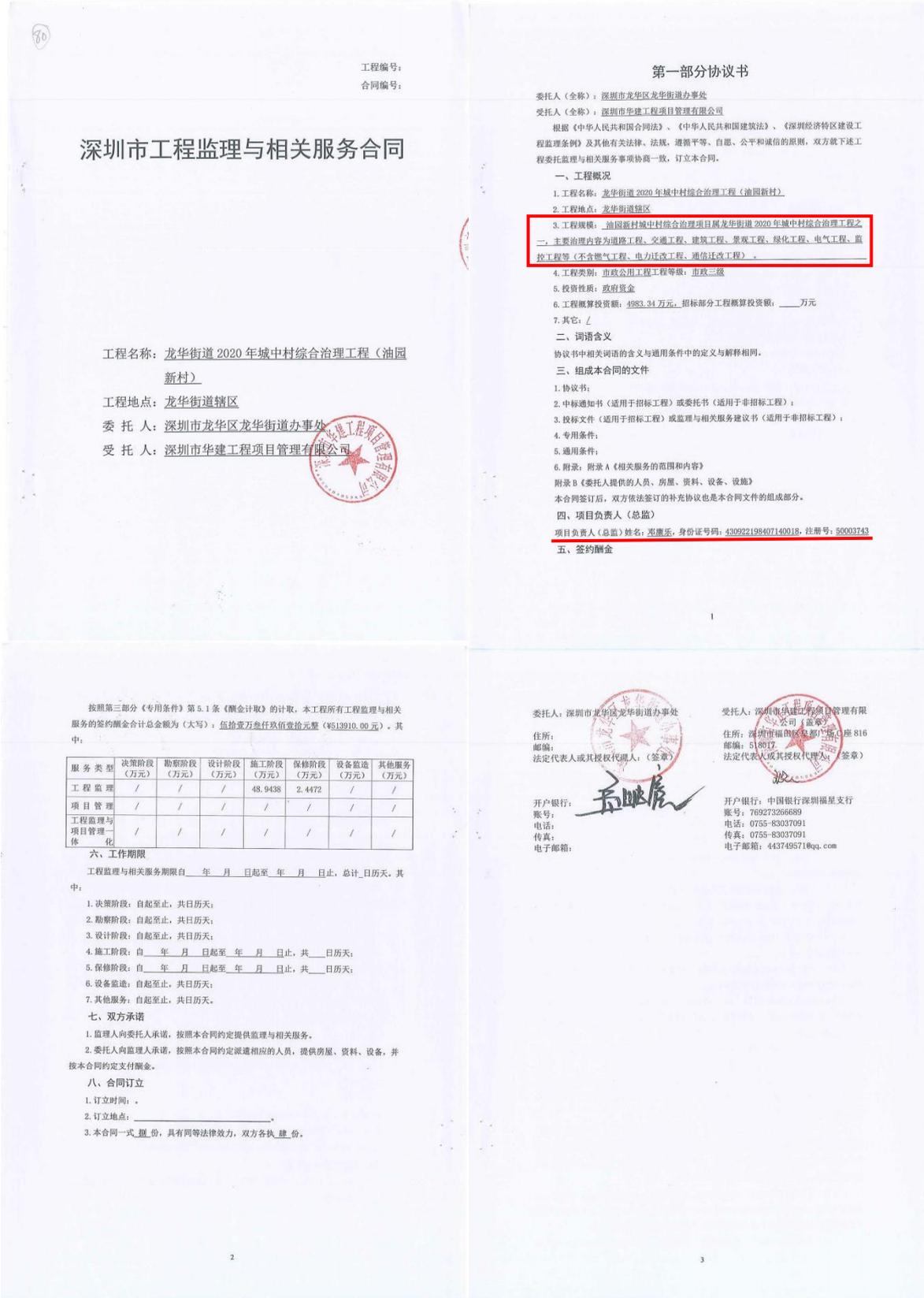
验收日期: 2020年12月3日

建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印制

业绩 2：龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（油园新村）

监理合同关键页



深圳市工程监理事务与相关服务合同

工程名称：龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（油园新村）

工程地点：龙华街道辖区

委托人：深圳市龙华区龙华街道办事处

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区龙华街道办事处

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理事务条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事务及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（油园新村）
2. 工程地点：龙华街道辖区
3. 工程规模：油园新村城中村综合治理项目属龙华街道 2020 年城中村综合治理工程之一，主要治理内容为道路工程、交通工程、建筑工程、景观工程、绿化工程、电气工程、监控工程等（不含燃气工程、电力改造工程、通信改造工程）。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：市政二级
5. 投资性质：政府资金
6. 工程概算投资额：4983.34 万元，招标部分工程概算投资额： 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义及解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理事务相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
- 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：范德廷，身份证号码：430922198407140018，注册号：50003743

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理事务及相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾壹万叁仟玖佰壹拾元整（¥513910.00 元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理事务	/	/	/	48.9438	2.4472	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理事务与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理事务及相关服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，总计 日历天，其中：

1. 决策阶段：自起至止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共 日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共 日历天；
7. 其他服务：自起至止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理事务人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理事务及相关服务。
2. 委托人向监理事务人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 。
2. 订立地点： 。
3. 本合同一式 份，具有同等法律效力，双方各执 份。

委托人：深圳市龙华区龙华街道办事处

住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）

住所：深圳福田区皇都国际中心座 816
邮编：518017
法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：中国银行深圳福星支行
账号：76927326689
电话：0755-83037091
传真：0755-83037091
电子邮箱：443749571@qq.com

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

工程名称: 龙华街道2020年城中村综合治理工程(油园新村)
 验收日期: 2023年3月17日
 建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处 (盖章)

一、工程概况

工程名称	龙华街道2020年城中村综合治理工程(油园新村)	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模	建筑面积: 47871.03m ² , 包含道路工程、交通工程、建筑工程、景观工程、新建配电房工程、电气工程、监控工程、燃气工程、电力工程、有线电视工程	工程造价(万元)	3573.529005
结构类型	市政基础设施工程	工程用途	市政公用工程
施工许可证号	/	开工日期	2020年7月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	资质证书号	/
勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		B251006758-6/1
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/4
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D344027647
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E244010344
燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司		E244007650
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程下设若干专业组。

1、验收组

组长	甘献平
副组长	吴家钦、郑云辉
组员	钟建强、王远轮、罗远航、邓小禹、刘源成、杜建福

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	冯界	邓康乐、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
交通工程	冯界	邓康乐、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
建筑工程	冯界	邓康乐、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
景观工程	冯界	邓康乐、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
新建配电房工程	邓康乐	冯界、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
电气工程	邓康乐	冯界、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
监控工程	邓康乐	冯界、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
燃气工程	胡高波	邓康乐、罗立峰、冯界、冯潘、尚浩、黄汉茂、谢云辉
电力工程	邓康乐	冯界、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
有线电视工程	谢云辉	邓康乐、罗立峰、冯界、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂

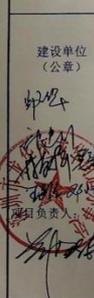
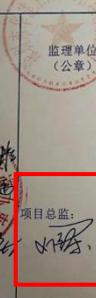
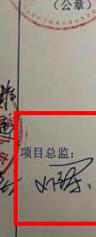
(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议;
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
- 4、验收组实地检查工程质量;
- 5、专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:
 本工程于2023年3月17日竣工, 已完成设计文件和合同约定各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求, 同意竣工验收。

验收日期: 2023年3月17日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

业绩 3: 观澜街道办新澜仲光园 (含福基花园) 城中村综合整治工程

监理合同关键页

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 观澜街道办新澜仲光园 (含福基花园) 城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

委托人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版

H 工程编号:
合同编号:

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处
受托人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

- 一、工程概况
1. 工程名称: 观澜街道办新澜仲光园 (含福基花园) 城中村综合整治工程监理
 2. 工程地点: 深圳市龙华区观澜街道
 3. 工程规模: 本项目位于龙华区观澜街道,北至大东门街,西至众安路,东临观澜大道,南临升华二街,包括福基花园、新澜雅苑、仲光村范围,项目整治面积为30767.82平方米。
 4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级
 5. 投资性质: 政府投资 100%
 6. 工程概算投资额: 约 2678.87 万元 招标部分工程概算投资额: 约 1951.81 万元
 7. 其它: 无

- 二、词语含义
- 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。
- 三、组成本合同的文件
1. 协议书;
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
 4. 专用条件;
 5. 通用条件;
 6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
- 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 邓康远, 身份证号码: 430922198407140018, 注册号: 50003743

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 伍拾贰万贰仟伍佰伍拾壹元叁角伍分 (¥ 522551.35 元), 其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				49.766796	2.488339		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

- 六、工作期限
- 工程监理与相关服务期限自 2018 年 11 月 30 日起至 2021 年 02 月 27 日止,总计 820 日历天,其中:
1. 决策阶段:自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天;
 2. 勘察阶段:自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天;
 3. 设计阶段:自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天;
 4. 施工阶段:自 2018 年 11 月 30 日起至 2019 年 02 月 27 日止,共 90 日历天;
 5. 保修阶段:自 2019 年 02 月 27 日起至 2021 年 02 月 27 日止,共 730 日历天;
 6. 设备监造:自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天;
 7. 其他服务:自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天。

- 七、双方承诺
1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
 2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

- 八、合同订立
1. 订立时间: 2019年2月1日;
 2. 订立地点: 观澜街道办事处;
 3. 本合同一式壹拾伍份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

委托人: (盖章) 深圳市龙华区观澜街道办事处
住所: 深圳市福田区皇都广场B座216
邮编: 518017
法定代表人或其授权代理人: (签字) 潘海清
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

受托人: (盖章) 深圳市华建工程项目管理有限公司
住所: 深圳市福田区皇都广场B座216
邮编: 518017
法定代表人或其授权代理人: (签字) 王火
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001422
电话: 0755-83037091
传真: 0755-83037091
电子邮箱:

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 观澜街道办新澜仲光园(含福基花园)城中村综合整治工程
 验收日期: 2020年5月7日
 建设单位(盖章): _____

一、工程概况

工程名称	观澜街道办新澜仲光园(含福基花园)城中村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道办
工程规模	/	工程造价(万元)	1729.653056元
工程类型	市政	工程用途	配套设施
施工许可证号	/	开工日期	2019年3月25日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计院有限公司	资质证书号	B144055545-6/6
设计单位	深圳市宝安规划设计院		A144014303-6/1
施工单位	深圳市泰德建设集团有限公司		D244130747 D344049489
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	E144010347	
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干专业组。

1、验收组

组长	张光辉
副组长	邓康乐
组员	符长江、周云艳、庄滨锐、王建顺、古德胜、刘柳、陈灶明

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	张光辉	符长江、庄铭泓
给排水工程	邓康乐	王建顺、陈灶明
电气工程	周云艳	庄滨锐、古德胜
建筑工程	刘柳	陈灶明、王建顺

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议;
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
- 4、验收组实地查验工程质量;
- 5、专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:
该工程符合国家和地方现行法律法规要求; 符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求; 符合施工图设计文件和合同要求; 工程质量保证资料有效、齐全; 综合评价工程质量合格。

验收日期: 2020年5月7日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表:	项目负责人: 法人代表:	项目负责人: 法人代表:	项目负责人: 法人代表:	项目负责人: 法人代表:
2020年5月7日	2020年5月7日	2020年5月7日	2020年5月7日	2020年5月7日

五、拟投入本项目主要人员情况

项目组人员情况表

编号	姓名	在本项目中担任的职务	负责专业	执业资格	职称	学历位	在本单位从事本类项目工作年限
1	邓康乐	总监	市政	国家注册监理工程师	高级	本科	19年
2	刘刚	总监代表	市政	国家注册监理工程师	高级	本科	22年
3	彭学军	专业监理工程师	市政	国家注册监理工程师	高级	本科	16年
4	熊明华	专业监理工程师	道路	国家注册监理工程师 国家注册一级造价师	高级	专科	21年
5	陈文彬	给排水监理工程师	水利水电	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师 国家注册造价工程师	中级	专科	7年
6	钟圣涛	电气监理工程师	电力电气	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师	中级	本科	10年
7	田亮	安全监理工程师	建筑施工 安全	国家注册安全工程师 国家注册监理工程师	安全 工程师	本科	9年
8	李政翰	资料员	市政	深圳市监理员	助理级	专科	7年
9	湛隽艺	资料员	市政	资料员	/	本科	2年

1、邓康乐的相关资料【总监理工程师】

国家监理工程师注册证、资格证



毕业证、高级职称证、身份证

成人高等教育

毕业证书



学生 **邓康乐** 性别男，一九八四年七月十四日生，于二〇〇五年三月至二〇〇九年一月在本校 **土木工程** 专业 **脱产** 学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长沙理工大学** 校（院）长：**郑健龙**

批准文号：教育部(85)教高三字003号
 证书编号：105365200905719680

二〇〇九年一月五日

网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部

姓名 **邓康乐**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 1984年7月14日
 住址 长沙市岳麓区望岳路301号
 公民身份号码 **430922198407140018**



中华人民共和国居民身份证



签发机关 **长沙市公安局岳麓分局**
 有效期限 **2018.12.03-2038.12.03**

高级专业技术 职称证书



湖南省人力资源和社会保障厅
 编号：NO. **99112139**

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。



姓 名：邓康乐
 性 别：男
 身份证号：430922198407140018
 职称名称：高级工程师
 专业类别：市政公用工程
 确认日期：2020年11月24日
 工作单位：智埔国际工程咨询有限公司（省人才人事代理）
 系统编码：A08201000000004614

持证人签名：_____

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓康乐 社保电脑号：627010215 身份证号码：430922198407140018 页码：1
参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位编号：60037636 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	02	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	03	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	04	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
合计			5994.36	3304.56			4498.13	1688.44			395.28			203.04	238.88		71.52

备注：

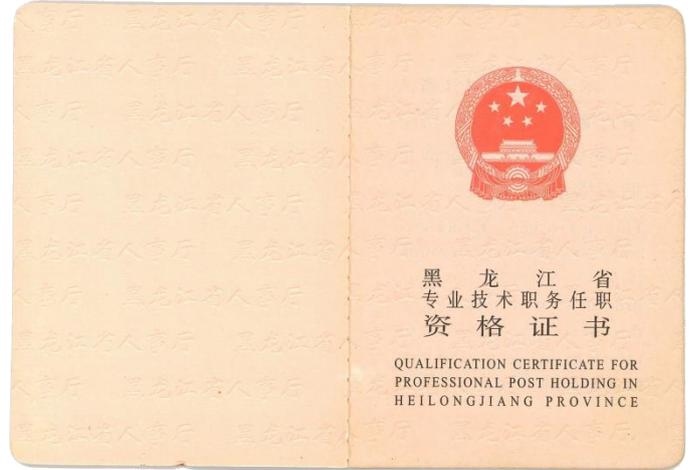
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e462db60474 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60037636 单位名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司



2、刘刚的相关资料【总监代表】

国家监理工程师注册证、高级职称证



资格证、毕业证



监理工程师

Consultant Engineer

21



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 刘刚

证件号码: 230802196909150956

性别: 男

出生年月: 1969年09月

批准日期: 2019年05月19日

管理号: 201905021230000407

成人高等教育

毕业证书

学生 **刘刚** 性别 **男**，一九六九年九月十五日，于一九九九年八月至二〇〇二年七月在本校(院)

土木工程 专业

函授学习，修完**本科**科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 

学校(院): 

批准文号: (83) 教成字002号

注册号: 10225520020500232

二〇〇二年七月三十日

中华人民共和国教育部监制



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘刚 社保电脑号: 803812897 身份证号码: 230802196909150956 页码: 1
参保单位名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位编号: 60037636 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60037636	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60037636	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60037636	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60037636	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60037636	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			9400.0	5200.0			4493.13	1688.44			408.28		425.0		428.08		118.32

社保费缴纳清单
证明专用章

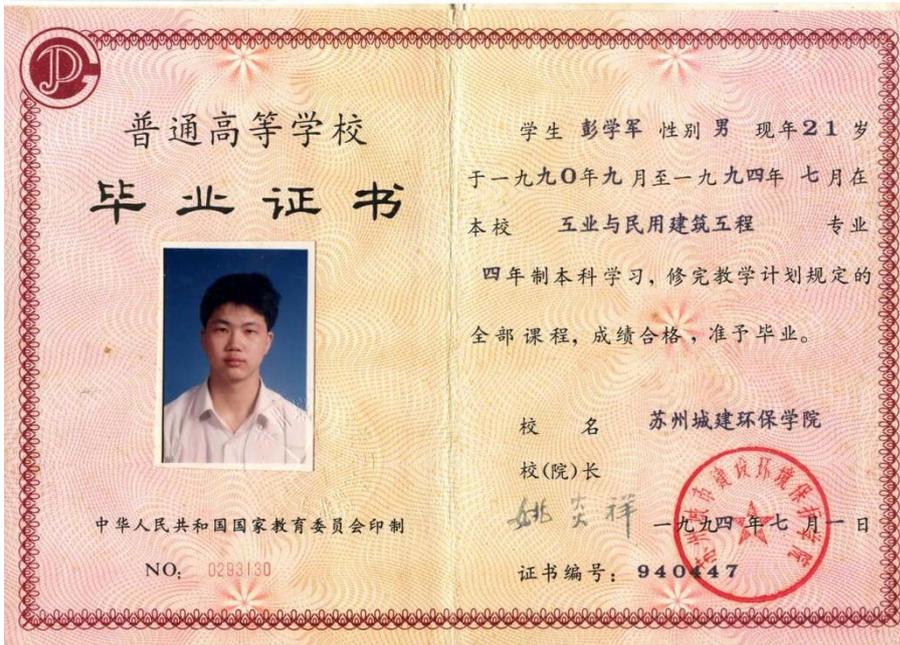
备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e462db03c31) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号 60037636 单位名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司



资格证、身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭学军 社保电脑号：600483073 身份证号码：32050419730627351X 页码：1
参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位编号：60037636 计算单位：元

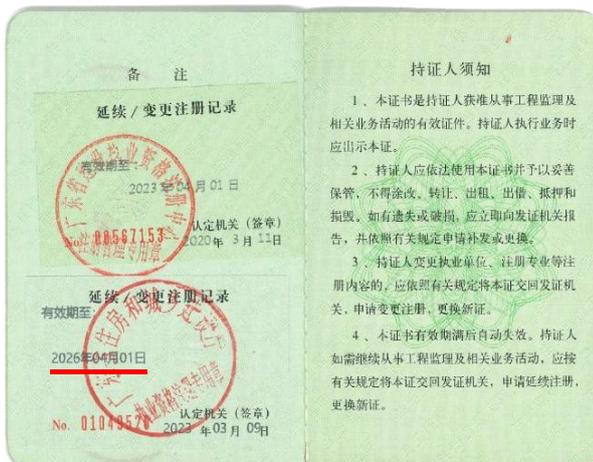
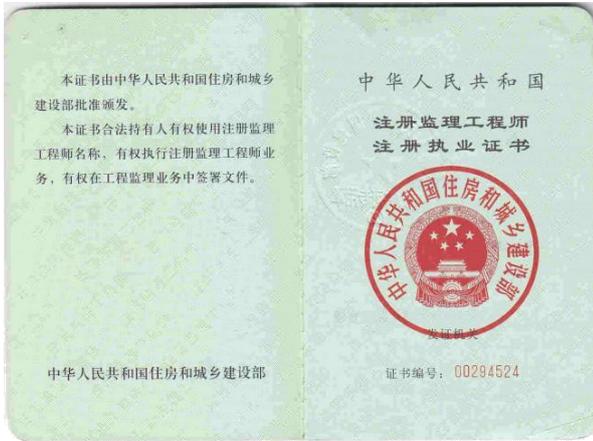
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60037636	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	10	60037636	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60037636	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	02	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	03	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	04	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	05	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	08	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	09	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计			6621.63	3418.8			4498.13	1688.44			397.07		233.21		264.62		77.91

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e462d97fe2h ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60037636 单位名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司

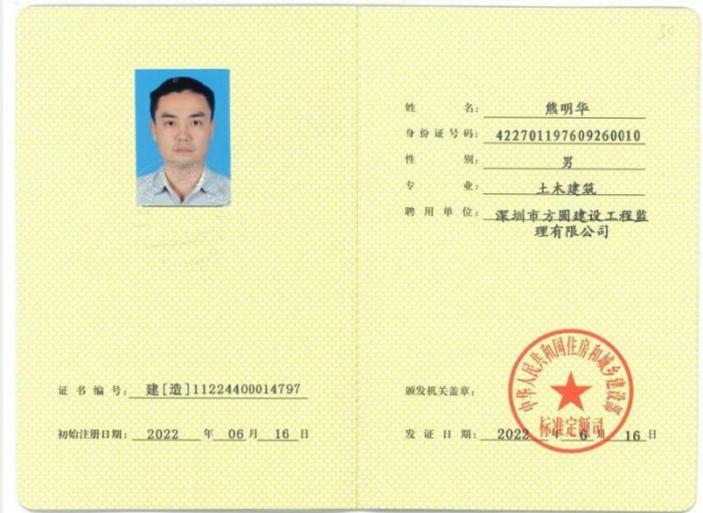
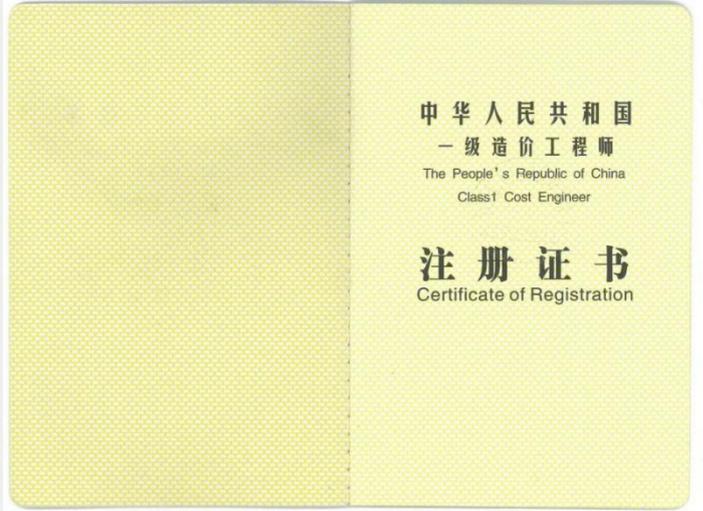
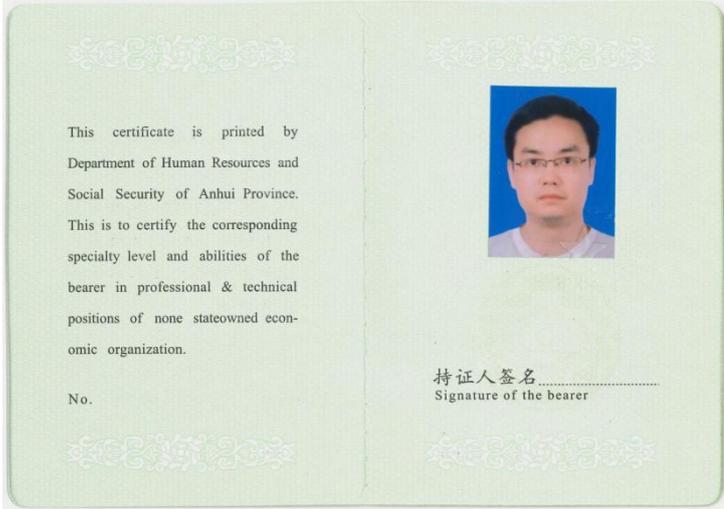


4、熊明华的相关资料【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证、资格证、毕业证



高级职称证【道路与桥梁】、注册造价工程师证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊明华

社保电脑号：604010402

身份证号码：422701197609260010

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	04	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	05	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	06	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	07	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	08	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	09	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
合计			10050.0	5200.0			4498.13	1688.44			408.28		425.0		428.08		118.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e462d99f0by ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60037636 单位名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年9月26日

5、陈文彬的相关资料【给排水监理工程师】

国家监理工程师注册证、国家一级建造师注册证、毕业证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
**注册监理工程师
注册执业证书**



发证机关

证书编号：00811753

571



注册专业
房屋建筑工程
1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册号 44038585

姓名 陈文彬

性别 男

出生日期 1995年06月27日

有效期至 2026年09月24日

持证人签名 _____



发证日期 注册专用章 09月 25日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更



水利水运工程、市政公用工程

认定机关(签章)

No. 011980 年月日

粘贴处



使用有效期：2024年03月04日 - 2024年08月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：陈文彬

性别：男

出生日期：1995年06月27日

注册编号：粤1442022202308682

聘用企业：深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-02-07至2027-02-06)
建筑工程(有效期：2023-09-14至2026-09-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名： _____

签名日期： _____



中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年09月14日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈文彬 性别男，一九九五年六月二十七日 生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 园林工程技术 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：揭阳职业技术学院 校(院)长： _____

证书编号：129561201706354107 二〇一七年六月二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈文彬 社保电脑号: 647177659 身份证号码: 445201199506270070 页码: 1
参保单位名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位编号: 60037636 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	02	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	03	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	04	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
合计			5994.36	3304.56			4498.13	1688.44			395.28		203.04	238.88			71.52

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e462d95751j) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



国家一级建造师资格证、国家一级建造师注册证



毕业证、身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟圣涛 社保电脑号: 616768918 身份证号码: 362123197602163911 页码: 1
参保单位名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位编号: 60037636 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	02	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	03	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	04	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
合计			5994.36	3304.56			4498.13	1688.44			396.28			236.04	236.88		71.52

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915e462db9a2e0) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60037636 单位名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司



资格证、毕业证

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名：田亮
证件号码：421182199308040210
性别：男
出生年月：1993年08月
专业：土木工程
批准日期：2021年05月16日
管理号：20210504844000000402


广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
证书专用章(1)


广东省人力资源和社会保障厅
人事考试中心
提供查询结果

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书



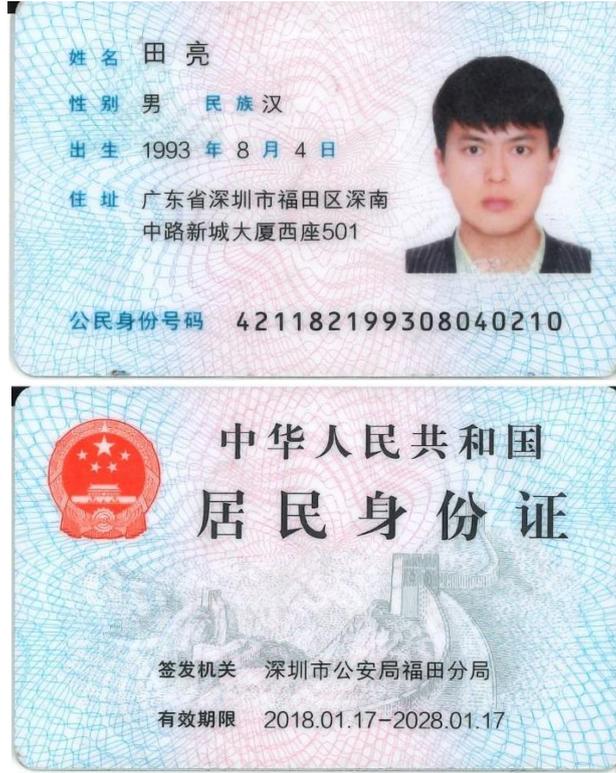
学生 田亮 性别 男，一九九三年八月四日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 **土木工程** 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学江城学院 校（院）长：王典佳

证书编号：136641201705123017 二〇一七年六月三十日



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田亮

社保电脑号：647950013

身份证号码：421182199308040210

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60037636	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60037636	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60037636	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	02	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	03	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	04	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
合计			6407.43	3304.56			4498.13	1688.44			395.28			205.04	238.88		71.52

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e462db1b031 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



8、李政翰的相关资料【资料员】

监理员、毕业证、职称证

岗位类别： 监理员



姓名： 李政翰
性别： 男
身份证号： 440303199601111311
学历： 大专
所学专业： 城市园林
技术职称： 无
从业单位： 深圳市方圆建设工程监理有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会
核发日期： 2018年 06 月 28 日
核发编号： C20180421



普通高等学校

毕业证书



学生 李政翰 性别男，一九九六年一月十一日生，于二零一四年九月至二零一七年六月在本校 城市园林 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 深圳职业技术学院 校（院）长： 贾兴东

证书编号： 111131201706004884 二零一七年 六 月二十八日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

广东省职称证书



姓 名： 李政翰
身份证号： 440303199601111311

职称名称： 助理工程师
专 业： 园林
级 别： 助理级
取得方式： 考核认定
通过时间： 2022年05月22日
评审组织： 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号： 2203006067360
发证单位： 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间： 2022年06月28日



查询网址： <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李政翰 社保电脑号: 500317500 身份证号码: 440303199601111311 页码: 1
参保单位名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位编号: 60037636 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60037636	2951.0	442.65	236.08	1	7778	482.24	155.56	1	2951	14.76	2951	11.51	2360	16.52	7.08
2023	10	60037636	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	11.51	2360	16.52	7.08
2023	11	60037636	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	11.51	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	11.51	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.51	2951	23.61	5.9
2024	02	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.51	2951	23.61	5.9
2024	03	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	04	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	05	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	07	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	08	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	09	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
合计			6738.03	3490.88			4498.13	1688.44			398.04		249.67	278.57			81.42

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e462d9f7cd3) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



9、谌隽艺的相关资料【资料员】

资料员证





毕业证、身份证

普通高等学校

毕业证书

学生 谌隼艺 性别 女，1999 年 10 月 21 日生，于
2018 年 09 月至 2022 年 06 月在本校 园艺
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 名：东北农业大学 校（院）长：之付强

证书编号：102241202205000567 二〇二二年 六月 八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 谌隼艺
性别 女 民族 汉
出生 1999 年 10 月 21 日
住址 黑龙江省嘉荫县嘉荫农垦
社区B区八委一组13号



公民身份号码 23072219991021122X

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 嘉荫县公安局
有效期限 2018.02.13-2028.02.13

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谌典艺 社保电脑号: 812550893 身份证号码: 23072219991021122X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位编号: 60037636 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	02	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	03	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	04	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
合计			5994.36	3304.56			4498.13	1688.44			396.28		203.04		238.88		71.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33915e462dc21949) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 60037636 单位名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司



六、其他

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加科创二路（宝荷路-规划诚信路）市政工程监理服务的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市方圆建设工程监理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	张闻宇
	身份证号	440301198306228210
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市穗安投资企业（有限合伙）100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”

投标人：深圳市方圆建设工程监理有限公司（加盖公章）
 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

