

标段编号：2201-440307-04-01-909861002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：科创二路（宝荷路-规划诚信路）市政工程监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳壹创国际设计股份有限公司

日期：2024年10月14日

## 目录

范表 1：投标人基本情况汇总表.....	2
范表 2：企业业绩情况表.....	10
范表 3：获奖情况表.....	45
范表 4：项目总监业绩表.....	50
范表 5：项目组人员情况表.....	72
范表 6：投标人控股及管理关系情况申报表.....	109

范表 1：投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳壹创国际设计股份有限公司	法定代表人姓名	严定刚
现有工程监理 资质类别及等级	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级		
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	6 名	
	国家行业 监理工程师	/名	
	其他类执业 注册工程师	61 名	
注册资金（万元）	3992.7375 万元		
投标人业绩情况	<p>填写格式：</p> <p>在建：</p> <p>1、南山区百校焕新工程 I 标段二期（监理），合同金额：240.64 万元，合同签订时间：2022 年 7 月/日，履约评价等级：/；</p> <p>2、西丽高铁项目建（构）筑物拆除工程（西丽段）一期监理工程，合同金额：103.12 万元，合同签订时间：2022 年 8 月 2 日，履约评价等级：/；</p> <p>3、特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）（监理）工程，合同金额：85.986 万元，合同签订时间：2023 年 7 月 7 日，履约评价等级：合格；</p> <p>4、德兰明海新能源安徽滁州基地项目工程，合同金额：220 万元，合同签订时间：2023 年 3 月 6 日，履约评价等级：/；</p>		

	<p>5、福田美术馆改扩建工程监理工程，合同金额：139.236464 万元，合同签订时间：2024 年 1 月/日，履约评价等级：/；</p>
纳税信用评级等级	<p>填写格式： 2021 纳税信用评级等级：A 2022 纳税信用评级等级：A 2023 纳税信用评级等级：A</p>
投标人获奖情况	<p>填写格式： 1、获奖名称：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，获奖项目：盛腾科技构件厂工程，获奖时间：2023.4 2、获奖名称：深圳市优质结构工程奖，获奖项目：盛腾科技构件厂工程，获奖时间：2023.8 3、获奖名称：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，获奖项目：星皇科技园二期工程，获奖时间：2023.4</p>
拟派项目总监情况	<p>填写格式： 1、星皇科技园（二期）监理工程，合同金额：77.817 万元，验收时间：在建； 2、深圳市龙华区高技能人才培训中心设施设备购置项目监理服务工程，合同金额：30 万元，验收时间：在建； 3、福田美术馆改扩建工程监理工程，合同金额：139.236464 万元，验收时间：在建；</p>
其他需说明问题	

注：按资信要素表要求提供证明材料。

营业执照



统一社会信用代码  
91440300682024797J

# 营业执照

(副本)



名称 深圳壹创国际设计股份有限公司

类型 非上市股份有限公司

法定代表人 严定刚

成立日期 2008年11月04日

住所 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖区商务中心2001-03单元

市场监督管理

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年08月21日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳壹创国际设计股份有限公司      统一社会信用代码：91440300682024797J

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301103693956	统一社会信用代码	91440300682024797J
企业名称	深圳壹创国际设计股份有限公司	法定代表人	严定刚
住所	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元	成立日期	2008-11-04
认缴注册资本总额	(人民币)3992.7375万元	核准日期	2024年05月22日
一般经营项目	建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、轻型钢结构工程、建筑智能化、照明工程、消防工程、风景园林工程的设计、总承包以及项目管理和相关的技术与管理服务；项目投资；建筑装饰材料的购销（不含零售及专营、专控、专卖商品）。规划设计管理；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	非上市股份有限公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建设工程监理、国土空间规划编制。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

## 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 年报公示信息

深圳壹创国际设计股份有限公司      统一社会信用代码：91440300682024797J

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

年报公示信息	
报送年度	公示日期
<a href="#">2023年度报告</a>	2024/4/9 16:10:20
<a href="#">2022年度报告</a>	2023/12/19 15:27:52
<a href="#">2022年度报告</a>	2023/7/1 8:44:06
<a href="#">2021年度报告</a>	2022/11/25 14:45:30
<a href="#">2020年度报告</a>	2021/11/22 14:22:55
<a href="#">2019年度报告</a>	2020/11/16 5:00:54
<a href="#">2018年度报告</a>	2019/6/11 22:06:24
<a href="#">2017年度报告</a>	2018/5/31 6:34:20
<a href="#">2016年度报告</a>	2017/5/14 1:10:57
<a href="#">2015年度报告</a>	2016/6/2 23:39:09
<a href="#">2014年度报告</a>	2015/8/27 22:08:10
<a href="#">2013年度报告</a>	



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

## 注册人数

### 全国建筑市场监管公共服务平台小程序查询公司注册人数

#### 深圳壹创国际设计股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300682024797J

企业法人代表 严定刚

企业登记注册类型 股份有限公司(非上市)

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元

资质项  
8项

注册人员  
67名

历史业绩  
452项

#### 相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

注册人员

注册监理工程师 (6)

注册监理工程师 (6)

一级注册建造师 (1)

#### 1、薛康

身份证号	410103*****70
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44038194
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

#### 4、吕攀

身份证号	430426*****36
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	43008263
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

#### 2、辛勇明

身份证号	441425*****5X
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44030067
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

#### 5、冯德志

身份证号	430203*****11
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44004041
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

#### 3、鲁学成

身份证号	412801*****71
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44005681
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

#### 6、肖赞明

身份证号	440223*****17
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44035553

纳税等级  
2021 年

2021年度纳税信用评价信息

纳税人名称	深圳壹创国际设计股份有限公司		统一社会信用代码: (纳税人识别号)	91440300682024797J	
法定代表人	姓名	严定刚	财务负责人	姓名	袁珍
	身份证	430602*****505X		身份证	430221*****1721
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	黄静
	身份证	-		身份证	362401*****2023
注册地址	深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202 (二楼东侧)				
生产经营地址	深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202 (二楼东侧)				
主管税务机关	国家税务总局深圳市南山区税务局				
纳税信用评价得分	90				
年度评价结果	A				

出具税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局



2022 年

2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称	深圳壹创国际设计股份有限公司		统一社会信用代码: (纳税人识别号)	91440300682024797J	
法定代表人	姓名	严定刚	财务负责人	姓名	何宇
	身份证	430602*****505X		身份证	430602*****2553
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	黄静
	身份证	-		身份证	362401*****2023
注册地址	深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202 (二楼东侧)				
生产经营地址	深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202 (二楼东侧)				
主管税务机关	国家税务总局深圳市南山区税务局				
纳税信用评价得分	90				
年度评价结果	A				

出具税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局



2023 年

2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称	深圳壹创国际设计股份有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)	91440300682024797J	
法定代表人	姓名	**刚	财务负责人	姓名	**刚
	身份证	*****505X		身份证	*****505X
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	**菊
	身份证	-		身份证	*****9526
注册地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元				
生产经营地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元				
主管税务机关	国家税务总局深圳市罗湖区税务局				
纳税信用评价得分	98				
年度评价结果	A				

出具税务机关：国家税务总局深圳市罗湖区税务局

出具时间：(2024年)06月04日



范表 2：企业业绩情况表

序号	项目名称	合同金额	合同甲方	合同签订日期	竣工日期	履约评价
1	南山区百校焕新工程 I 标段二期（监理）	240.64 万元	中信城开投资集团有限公司	2022.7	在建	/
2	西丽高铁项目建（构）筑物拆除工程（西丽段）一期监理	103.12 万元	深圳市南山区西丽街道办事处	2022.10	在建	/
3	特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）（监理）	85.986 万元	深圳市特区建工科工集团有限公司	2023.07	2024.8.8	合格
4	德兰明海新能源安徽滁州基地项目监理	220 万元	深圳市德兰明海新能源股份有限公司	2023.03	在建	/

5	福田美术馆改扩建工程 工程监理	139.236464 万元	深圳市天健地产集团有限公司	2024.01	在建	/
---	--------------------	------------------	---------------	---------	----	---

注：按资信要素表要求提供证明材料。

南山区百校焕新工程 I 标段二期（监理）  
中标通知书

# 中标通知书

标段编号：4403052022003402400；

标段名称：南山区百校焕新工程 I 标段二期（监理）（简易招  
标）

建设单位：中信城开投资集团有限公司//深圳市南山区建筑工  
务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：240.640000万元

中标工期：770

项目经理(总监)：鲁学成

本工程于 2022-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标， 2022-07-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-11

查验码：7474422131487339

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： SZ-BXHX-QQ-003

## 深圳市工程监理合同

工程名称： 南山区百校焕新工程 I 标段二期（监理）

工程地点： 深圳市南山区

委 托 人： 中信城开投资集团有限公司

受 托 人： 深圳壹创国际设计股份有限公司

2022 年 7 月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：中信城开投资集团有限公司

受托人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程I标段二期（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：1、红树湾幼儿园：丙升乙结构加固，外立面改造，屋顶改造，增设屋顶外围钢结构景观防护网，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，校门和隔离室改造，预估造价 1820 万元（另外还有 600 万元预估结构加固费用）。  
2、南外（集团）大冲学校：外立面改造，体育馆室内装饰改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，预估造价 4639 万元。  
3、深圳大学附属南山幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，出入口及庭院玻璃雨棚加建，室外及配套设施改造，排水改造，功能室、厨房加建，面向社区开放改造，标识工程改造，预估造价 1441 万元。  
4、浅水湾花园幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施改造，廊架系统加建，屋顶改造，外立面改造，办公室、室外卫生间加建，面向社区开放改造，标识工程改造，预估造价 836 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：10277.65 万元，招标部分工程概算投资额：8736 万元
7. 其它：包括但不限于红树湾幼儿园、南外大冲、深大南山幼儿园、浅水湾幼儿园 4 所学校外立面改造、屋顶加建、室内空间翻新改造、室外及配套设施改造、新活动空间加建等。本次监理内容包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等时间段内，所有相关的监理服务工作，具体范围详见技术要求。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名: 鲁学成, 身份证号码: 412801197707150871、注册号: 00369263、

项目总监姓名: 袁华平, 身份证号码: 420106196709103699, 注册号: 00680084。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰肆拾万零陆仟肆佰元整(¥ 2406400 元), 不含税金额 2270188.68 元, 税金 136211.32 元, 其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				229.19	11.45		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 07 月 16 日 起至 2024 年 08 月 25 日 止, 总计 770 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 07 月 16 日 起至 2022 年 08 月 25 日 止, 共 40 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 08 月 26 日 起至 2024 年 08 月 25 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并

按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年 月 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人  
或其授权代理人：（签章）

开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：深圳壹创国际设计股份有限公司（盖章）  
住所：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1  
栋 202（二楼东侧）  
邮编：51800  
法定代表人  
或其授权代理人：（签章）

开户银行：兴业银行深圳中心区支行  
账号：337080100100152453  
电话：0755-82795800  
传真：0755-82795811  
电子邮箱：

西丽高铁项目建（构）筑物拆除工程（西丽段）一期监理  
中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030520220050002001

标段名称：西丽高铁项目建（构）筑物拆除工程（西丽段）一期监理（简化招标）

建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：103.120000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：袁华平

本工程于 2022-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  


招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-07-25  


查验码：8758989116472101      查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jzjy](http://zjj.sz.gov.cn/jzjy)

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 西丽高铁项目建(构)筑物拆除工程(西丽段)  
一期监理

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

委托人: 深圳市南山区西丽街道办事处

受托人: 深圳壹创国际设计股份有限公司

2016年4月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

受托人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：西丽高铁项目建（构）筑物拆除工程（西丽段）一期监理
2. 工程地点：深圳市南山区西丽街道
3. 工程规模：西丽高铁项目建（构）筑物拆除工程（西丽段）一期涉及拟拆除永久建筑面积约 18.42 万平方米，临时建筑投影面积约 7.87 万平方米。拟拆除建筑总面积约为 26.29 万平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：    /
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：    /    万元，招标部分工程概算投资额：    /    万元
7. 其它：    /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
  4. 专用条件；
  5. 通用条件；
  6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：袁华平，身份证号码：420106196709103699，注册号：44019306

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹佰零叁万壹仟贰佰元整（¥1031200.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造(万 元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				103.12			
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2022 年 月 日止，总计 120 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 月 日起至 2022 年 月 日止，共 120 日历天；
5. 保修阶段：自 起至 止，共 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年8月22日。
2. 订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 陆 份，受委托人执 贰 份。



委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：



受托人：深圳壹创国际设计股份有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202  
（二楼东侧）

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

刘福远

特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）（监理）  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：4403942023041700200201Y

标段名称：特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）（监理）

建设单位：特区建工钢构（广东）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：85.986万元(人民币（大写）捌拾伍万玖仟捌佰陆拾元整（小写：¥859860）)

中标工期：自起至止，总计1095日历天。其中：?施工阶段：自起至止，共365日历天；?保修阶段：自起至止，共730日历天

项目经理(总监)：黄明灿

本工程于 2023-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-06-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-06



查验码：2623542157105586 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号 HT-HYGG-CGGC-2023-011

特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)  
监理合同

工程名称: 特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)  
(监理)  
建设单位: 特区建工钢构(广东)有限公司  
监理单位: 深圳睿创国际设计股份有限公司  
工程地点: 河源市源城区  
签订时间: 2023年7月7日  
签订地点: 深圳市

## 第一部分协议书

委托人（全称）：特区建工钢构（广东）有限公司

受托人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、其他有关法律法规，以及河源市有关工程建设政策要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）（监理）
2. 工程地点：本项目位于河源市源城区工业园低碳产业园内，在河源市区南侧约 21 公里处，西至电厂铁路，北至电厂二期，南至蓝田路。
3. 工程规模：本项目总用地面积：26.68 万 m<sup>2</sup>。本次实施一期总建筑面积约 10.2 万 m<sup>2</sup>（计容面积为 201643.73 m<sup>2</sup>），主要建筑物：
  - （1）2 栋 1 层厂房：门式刚架钢结构，轻钢屋盖，厂房最大跨度 30m，最高 17.65m；
  - （2）1 栋 4 层高办公楼：钢框架结构局部大悬挑，高 18.15m；
  - （3）1 栋 2 层实验中心，高 8.15m；
  - （4）2 栋宿舍楼：1#宿舍 6 层，钢框架结构，高 20.75m；2#宿舍 6 层，混凝土框架结构，高 20.75m；
  - （5）辅助用房：均采用混凝土框架结构，2 栋 1 层公用设备房，3 层车间办公室，1 层油漆库房，1 层空气压缩站，1 层开闭所各 1 栋。具体规模以设计图纸等文件为准。

监理服务范围：工程规划红线范围内所有工程（包含单体建筑工程、室外构筑物工程、室外道路管网工程、园林绿化工程等）的监理服务工作，具体包括（但不限于）施工准备阶段、施工阶段、保修以及收尾阶段内所有的监理服务工作。
4. 工程类别：房屋建筑工程，工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹 100%
6. 工程概算投资额：/万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 本协议书及洽谈记录；
2. 本合同专用条件及附件；
3. 本合同通用条件；
4. 中标通知书；
5. 投标文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：袁华平，身份证号码：44019306，注册号：420106196709103699

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾伍万玖千捌佰陆拾元 整（¥ 859,860.00）。

#### 六、工作期限

1. 施工阶段：项目总工期暂定 11 个月，计划在 2023 年 6 月 日开工，具体开工日期以委托人开工令为准，至工程竣工验收合格并接到委托人退场通知截止；
2. 保修阶段：自竣工验收合格后两年。

#### 七、双方承诺

1. 受委托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 6 月 日。
2. 订立地点：广东省深圳市南山区。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。



委托人:

(公章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

帐号:

电话:

传真:

电子邮箱:

日期: 2023年7月7日

受托人: 深圳壹创国际设计股份有限公司

(公章)

住所: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北  
B-1栋202(二楼东侧)

邮编: 51800

法定代表人或其授权代理人:

开户银行: 兴业银行深圳中心区支行

帐号: 337080100100152453

电话: 0755-82795716

传真:

电子邮箱:

日期: 2023年7月7日

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房  
和购置设备项目(一期)

验收日期: 2024年8月8日

建设单位(盖章): 特区建工钢构(广东)有限公司

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)			
工程地点	河源市源城区工业园第四期(低碳产业园)规划纵一路以东、Y138乡道以北	建筑面积	215783.63 m <sup>2</sup>	工程造价(万元)	38442.8111477
结构类型	钢结构/框架结构	层数	地下:0层、地上:2#厂房:1层、2#厂房车间配套:3层、2#厂房2号高压总开关房:1层、2#厂房车间卫生间:1层、开闭所:1层、1#设备房:1层、2#设备房:1层、库房:1层、3#设备房:1层、办公楼:4层、1#2#宿舍:6层。		
施工许可证号	4416022023070250101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年6月10日	验收日期	2024年8月8日		
监督单位	河源市源城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023-008		
建设单位	特区建工钢构(广东)有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	河源市工程勘察院有限公司		B244055438		
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司		A244071534		
总包单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司/深圳市天健建设工程有限公司		D144200265/D244564927		
承建单位(土建)	深圳市特区建工科工集团建设有限公司		D144200265/D244564927		
承建单位(设备安装)	深圳市特区建工钢构有限公司		D144200257		
承建单位(装修)	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司		D244362657		
监理单位	深圳查创国际设计股份有限公司		E244068180		
施工图审查单位	广东粤海施工图审查有限公司		/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	巨万夫
副组长	刘雄文、肖珂、刘宇航、吕攀
组员	叶鹏、蒋小刚、徐海、彭智彬、文健、刘陶沁

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	刘雄文	张冰冰、房济能、刘铭
建筑设备安装工程	多招进	郭绍宏
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	何文月	徐浩博

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 4 项
建筑屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
泡沫灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
巨万夫	特区建工钢构(广东)有限公司	建设单位项目负责人/初级工程师	巨万夫
刘雄文	特区建工钢构(广东)有限公司	现场负责人/工程师	刘雄文
彭智彬	特区建工钢构(广东)有限公司	现场负责人/中级工程师	彭智彬
叶鹏	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	设计单位负责人/一级注册结构工程师	叶鹏
蒋小刚	河源市工程勘察院有限公司	勘察单位负责人/岩土工程师	蒋小刚
肖珂	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目经理/工程师	肖珂
刘宇航	深圳市天健建工有限公司	项目经理/工程师	刘宇航
徐海	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目执行经理/中级工程师	徐海
文健	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目技术负责人/工程师	文健
张冰冰	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目技术负责人/中级工程师	张冰冰
房济能	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	质量员	房济能
刘铭	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	施工员	刘铭
刘陶沁	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	施工员	刘陶沁
韩俊	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	施工员	韩俊
庞国权	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	商务经理	庞国权
何文月	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	资料主管	何文月
江家彬	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	工程部经理	江家彬
吕攀	深圳壹创国际设计股份有限公司	总监理工程师	吕攀
何超	深圳壹创国际设计股份有限公司	土建监理	何超
陈雄教	深圳壹创国际设计股份有限公司	机电监理	陈雄教
周扬	深圳壹创国际设计股份有限公司	安全经理	周扬



### (五) 工程验收结论及备注

本工程竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组，参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位。

由河源市源城区建设工程质量监督站监督，各单位对本工程概况及合同范围进行概述，根据施工验收方案对本工程现场进行验收工作。

- 1、地质勘察报告内容齐全，岩土参数分析及选用适当，结论和建议正确可行，能满足设计要求；设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规定要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。
- 2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工，每道工序都进行自检，严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求，各分部子分部工程均验收合格，有完整的施工技术管理档案。
- 3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料齐全，真实有效，符合规范要求。
- 4、检查结果：本工程共分为十个分部：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程十个分部工程质量均评定为合格。
- 5、本工程观感质量评为“好”，验收组一致同意：本单位工程评为合格工程。

姓名：蒋小刚  
注册号：4405543-AY004  
有效期至：2025年11月

姓名：叶鹏  
注册号：4407153-005  
有效期至：2025年11月



<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2024年8月8日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： [Signature]</p> <p>2024年8月8日</p>	<p>总承包施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2024年8月8日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2024年8月8日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2024年8月8日</p>
---	--	--	---	---

履约评价

履约评价表

建设单位	深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	
监理单位	深圳壹创国际设计股份有限公司	
序号	评价内容	评价结果
1	监理人员的配备及整体素质	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2	监理人员有无存在职业道德问题	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3	控制工作是否得力	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4	投资控制工作是否认真	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5	质量控制否进行预控、关键部位是否旁站、出现问题否积极妥善解决	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6	检测手段及检测方法能否满足工程需要	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格
7	能否有效地协调处理各参建方的关系	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格
8	能否积极主动地为建设单位提出一些合理化建议并协助建设单位解决工程上有关技术问题	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格
综合评述	<p>由深圳壹创国际设计股份有限公司监理的盛腾科技物件厂宿舍楼项目，从项目施工至今，深圳壹创国际设计股份有限公司履约情况良好，能认真履行合同与监理约定，服务优良。</p> 	

## 中标通知书

**深圳壹创国际设计股份有限公司：**

经我司评定及核准，现确定贵司为德兰明海新能源安徽滁州基地项目设计、造价、监理服务的中标单位。该项目基本情况如下：

- 1、项目概况：该项目位于二郎湖路与红琊山路交叉口，规划占地面积 279970.95 平方米。
- 2、产品定位：拟开发产品类型为产业园；建筑功能包括厂房、宿舍、办公楼等。总建筑面积约 550000 平方米；地上 5-9 层；建筑高度 30.5 米。
- 3、投资估算：约人民币 13 亿元。

请贵司在收到本中标通知书后 30 日内，与我司联系办理合同事宜。

特此通知。

招标人盖章：滁州市德兰明海新能源科技有限公司

法定代表人或其委托代理人签章：



注：本中标通知书一式三份，中标人两份，招标人一份。

## 建设工程监理合同

工程名称: 德兰明海新能源安徽滁州基地项目

工程地点: 二郎湖路与红琊山路交叉口

合同编号: YC202300026

监理证书号: 房屋建筑工程监理甲级 E244068180

甲方: 滁州市德兰明海新能源科技有限公司

乙方: 深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期: 2023 年 月

## 第一部分 监理服务协议书

甲方：滁州市德兰明海新能源科技有限公司

乙方：深圳壹创国际设计股份有限公司

### 一、 本合同依据下列文件签订

甲方委托乙方承担德兰明海新能源安徽滁州基地项目监理服务。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《安徽省建设工程监理管理办法》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保建设工程监理服务质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 二、 工程概况

#### 1、 工程概况：

- (1) 工程名称：德兰明海新能源安徽滁州基地项目
- (2) 工程地理位置：一期用地位于二郎湖路与红郢山路交叉口西南侧；二期用地位于二郎湖路与红郢山路交叉口东南侧。
- (3) 工程规模：本项目拟开发产品类型产业园。规划占地面积 279970.95 平方米，总建筑面积暂定 550000 平方米。各项指标为暂定，最终以规划部门批准的指标为准。

2、 工程投资额：          /          。

3、 资金来源：          /          。

4、 其    它：          /          。

### 三、 监理范围和内容

#### 1、 监理范围

监理范围为设计图纸所包含的工程内容，如基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、电气工程、智能化工程、建筑节能工程、电梯工程、室外工程和需二次深化设计的专业工程等。（不含燃气工程和人防工程）



合同签署页：

甲方名称：

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

签订时间：2013年3月6日

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备案号：

备案日期： 年 月 日

乙方名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

住 所：深圳市南山区华侨城东部工业区东

北B-1栋202(二楼东侧)

邮政编码：518000

电 话：0755-82795800

传 真：0755-82795811

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

银行帐号：337080100100152453

签订时间： 年 月 日

鉴证意见：

(盖章)

经办人：

鉴证日期： 年 月 日



福田美术馆改扩建工程监理  
中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2206-440304-04-01-178359003001

标段名称: 福田美术馆改扩建工程监理

建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 139.236464万元

中标工期: 1216

项目经理(总监): 李勇明



本工程于 2023-12-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李勇明



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-04

李勇明



查验码: 5702255134771452 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：天健地产-福田美术馆-007

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福田美术馆改扩建工程

工程地点：福田区

委托人：深圳市天健地产集团有限公司

受托人：深圳壹创国际设计股份有限公司



# 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市天健地产集团有限公司

受托人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：福田美术馆改扩建工程

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 项目建设内容和规模包括：本项目位于福田区梅林街道梅东二路5号，主要建设内容包括改造局部外立面和建筑内部空间，更换、完善必要设备，增加中庭屋盖，新增安防系统，改造屋顶花园活动空间，改造室外管网与路面，进行绿色建筑改造等。项目改造总建筑面积11624平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程投资额：项目建议书批复金额为8308万，其中建安费6322.6万（最终投资额以发改批复的概算金额为准）。

7. 其它： /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件1《监理合同履行评价细则》

附件2：《监理违约行为检查细则》

附件3《监理机构配备人员一览表》

附件4：《廉洁自律协议》

附件5：《深圳市特区建工集团有限公司廉洁回访问卷调查》

附件6：承诺函

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李勇明，身份证号码：44142519760408465X，注册号：44030067

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰叁拾玖万贰仟叁佰陆拾肆元陆角肆分（¥1392364.64元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	132.606 156	6.63030 8	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期： 2024 年 01 月 01 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期： 2025 年 04 月 30 日。

合同工期总日历天数 485 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保

修期为5年。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间： 2024 年 月 日。
2. 订立地点： 深圳市。
3. 本合同正本一式陆份，委托人持肆份，受托人持贰份，均具有同等法律效力。  
(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人： 深圳市天健地产集团有限公司 (盖章)  
住所： 深圳市南山区沙河街道沙河大道与深云西二路交界处天健创智中心B栋12楼  
邮编： /  
法定代表人： (签章)  
或其授权代理人： (签章)

开户银行： /  
账号： /  
电话： /  
传真： /  
电子邮箱： /

受托人： 深圳壹创国际设计股份有限公司 (盖章)  
住所： 深圳市罗湖区东门街道黄贝岭区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元  
邮编： 518000  
法定代表人： (签章)  
或其授权代理人： (签章)

开户银行： 上海银行深圳西丽支行  
账号： 03005060477  
电话： 0755-82795800  
传真： 0755-82795811  
电子邮箱： 1121185413@qq.com

范表 3：获奖情况表

序号	获奖名称	项目名称	获奖时间	评奖机构
1	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	盛腾科技构件厂工程	2023. 4	深圳建筑业协会
2	深圳市优质结构工程奖	盛腾科技构件厂工程	2023. 8	深圳建筑业协会
3	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	星皇科技园二期工程	2023. 4	深圳建筑业协会
4	河源市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖	特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）（监理）	2024. 7	河源市建筑业协会
5	河源市建设工程优质结构奖	特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）（监理）	2024. 8	河源市建筑业协会

注：按资信要素表要求提供证明材料。表中提到的“省级”和“市级”奖项均为引用广东省、深圳市相关奖项进行举例说明，实际涵盖全国的“省级”和“市级”同类奖项。

序号	级别	奖项名称
1	国家级	中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》；中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》；国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选（或由中国建设监理协会颁发）的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰

		奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国核工业勘察设计协会评选的《核工业行业工程监理优秀成果》、《核工业部级优秀工程监理奖》。
2	省级	广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》；广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》；广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》；广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》、《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》。
3	市级	深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》、《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》。

盛腾科技构件厂工程



# 星皇科技园二期工程

2024-4-23 09:08

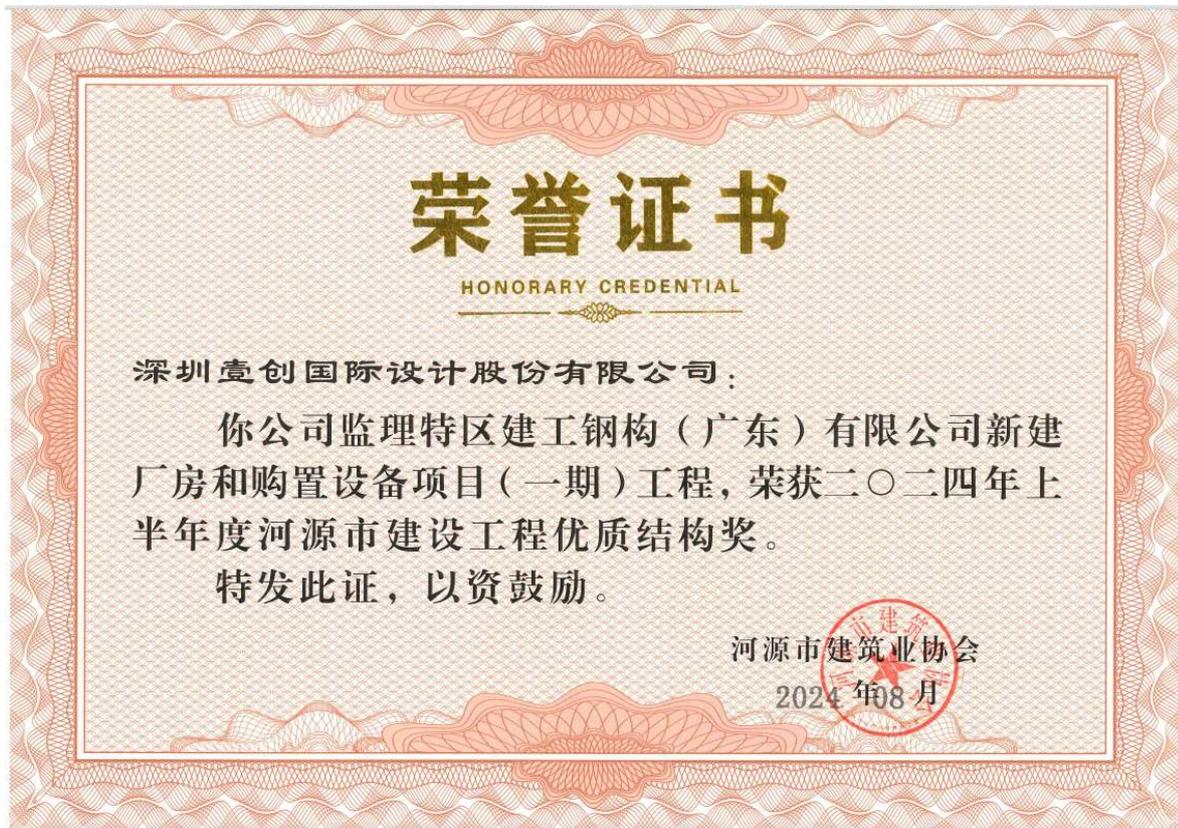
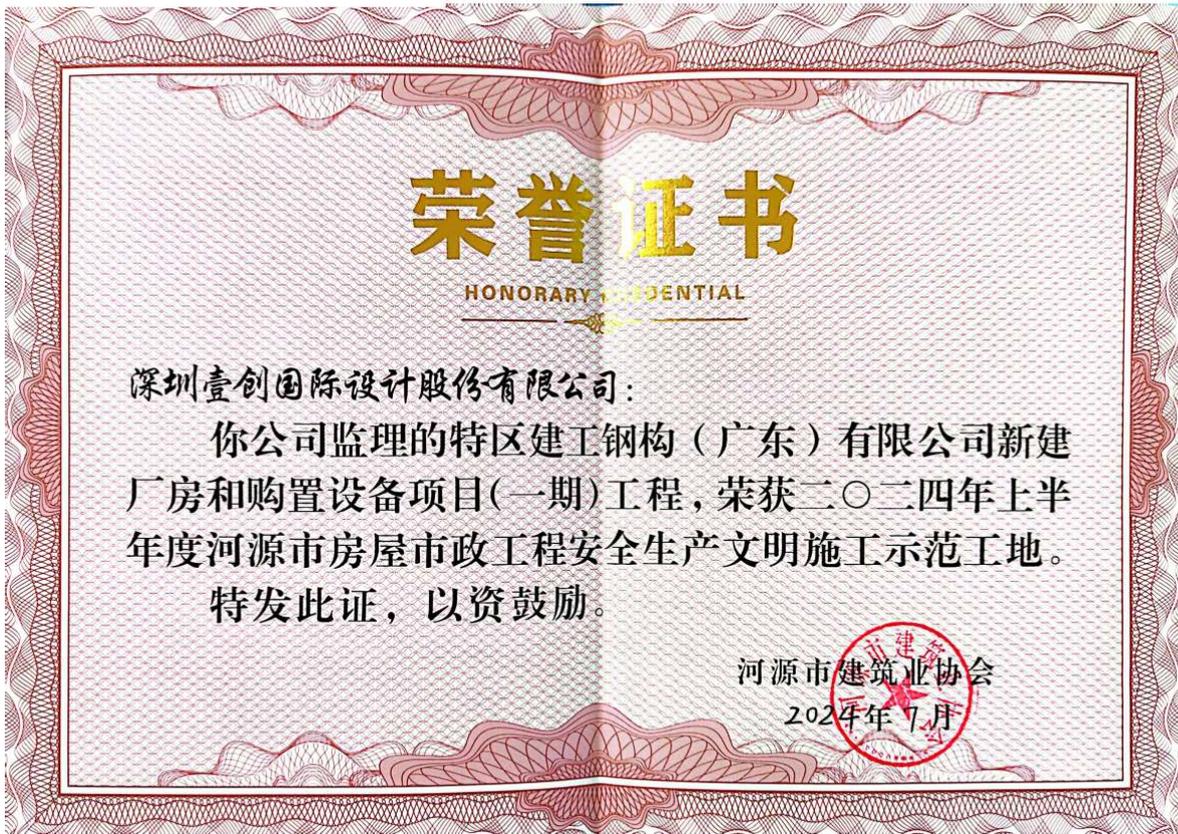
证书打印—深圳建筑业协会



[www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoid=2629&typeid=40](http://www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoid=2629&typeid=40)

1/2

特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）（监理）

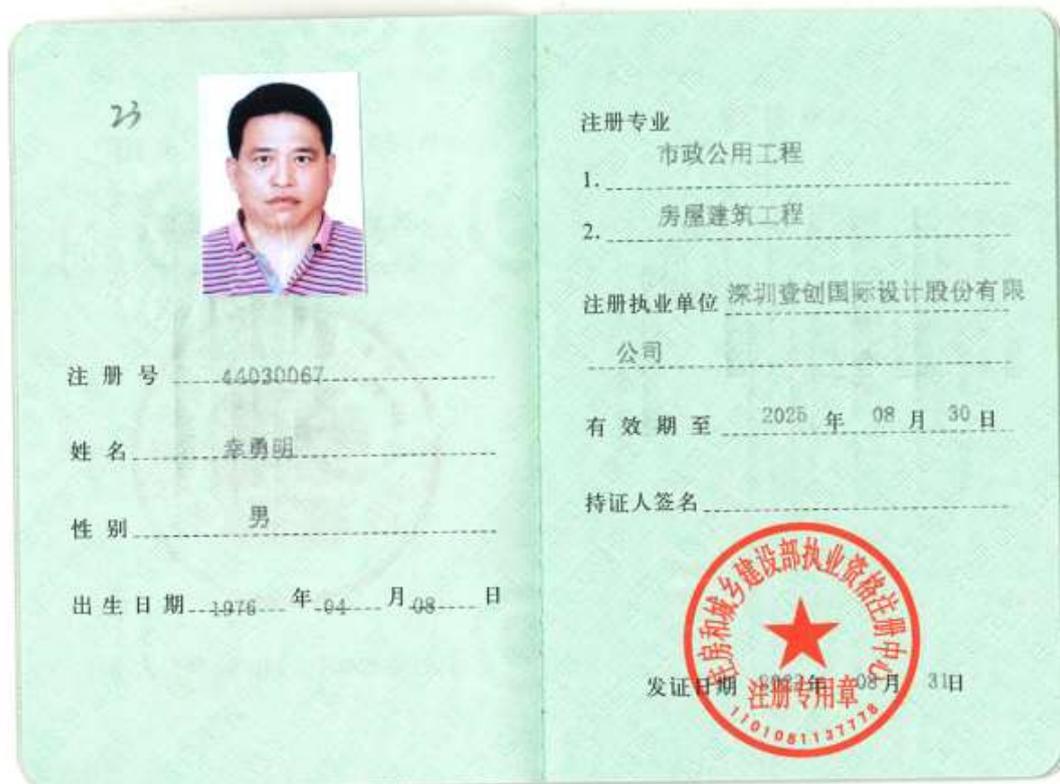
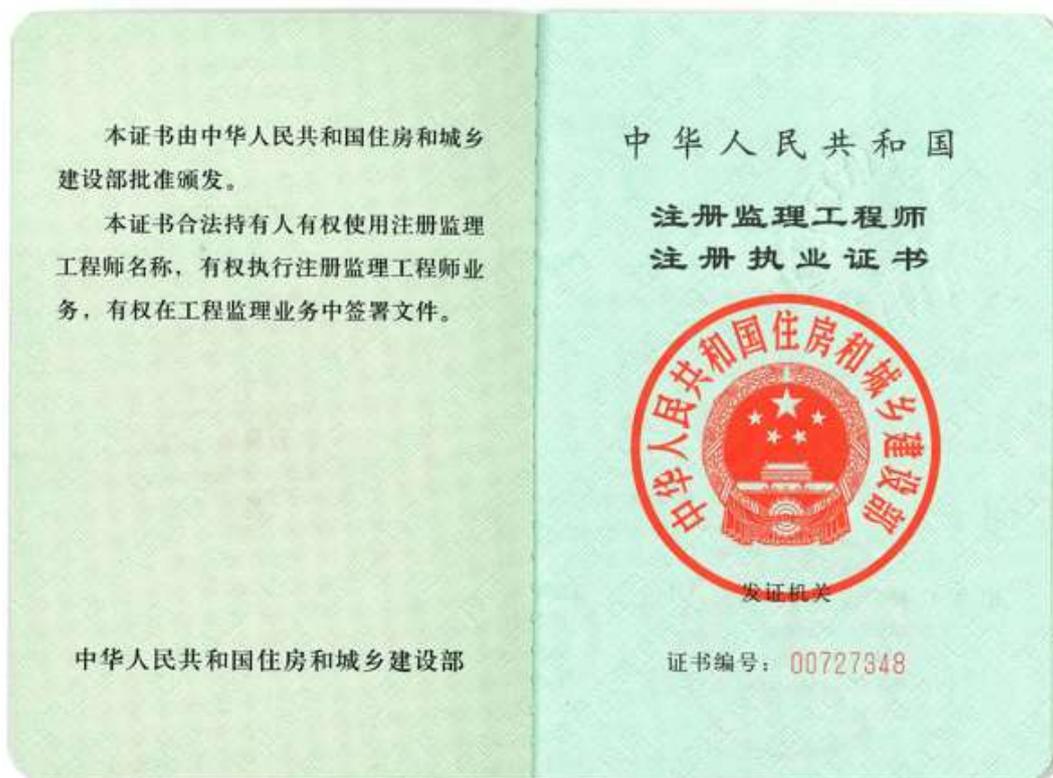


范表 4：项目总监业绩表

序号	项目名称	合同金额	合同甲方	合同签订日期	竣工日期	履约评价	是否为项目总监
1	星皇科技园（二期）监理	77.817 万元	深圳市精瑞机芯有限公司	2022.11	在建	合格	是
2	深圳市龙华区高技能人才培训中心设施设备购置项目监理服务	30 万元	深圳市龙华区人力资源局	2022.12	在建	/	是
3	福田美术馆改扩建工程监理	139.236464 万元	深圳市天健地产集团有限公司	2024.01	在建	/	是

注：按资信要素表要求提供证明材料。

幸勇明  
注册证书




**监理工程师**  
 Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。




姓名: 幸勇明  
 证件号码: 44142519760408465X  
 性别: 男  
 出生年月: 1976年04月  
 专业: 土木工程  
 批准日期: 2021年05月16日  
 管理号: 20210504844000002568



身份证


**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
 有效期限 2017.10.19-2037.10.19

姓名 **幸勇明**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1976年4月8日**  
 住址 **广东省深圳市龙岗区龙凤路深房尚林花园5栋A座1403**  
 公民身份号码 **44142519760408465X**



毕业证书



获奖证书





星皇科技园（二期）项目  
建设监理服务合同

工程名称：\_\_\_\_\_星皇科技园（二期）\_\_\_\_\_

发 包 人：\_\_\_\_\_深圳市精瑞机芯有限公司\_\_\_\_\_

承 包 人：\_\_\_\_\_深圳壹创国际设计股份有限公司\_\_\_\_\_

签 订 日 期：\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_

## 第一部分 监理服务协议书

发包人（简称甲方）：深圳市精瑞机芯有限公司

承包人（简称乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

发包人委托承包人承担星皇科技园（二期）监理服务。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设监理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保建设工程监理服务质量，经发包人、承包人协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：星皇科技园（二期）监理
- 1.2 工程建设地点：深圳市光明区芳园路 50m 处星皇工业园内。
- 1.3 工程规模：新建一栋研发用房、一栋宿舍楼，楼高均为 100m 以下，设 2 层地下室，项目总建筑面积 51,878 m<sup>2</sup>。

### 第二条 监理范围和内容

#### 2.1 监理范围：

乙方对本工程施工准备阶段、施工阶段实行监理，协助甲方做好前期准备工作。监理范围包括且不限于地基与基础工程、脚手架工程、吊装工程、主体结构、建筑装饰装修、建筑给排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程等所有分部分项工程。

#### 2.2 监理内容：

- 2.2.1 协助甲方和承建商，确认承建商选择的分包商；
- 2.2.2 组织和参与甲方组织施工图纸会审；
- 2.2.3 审核承建商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系；
- 2.2.4 督促、检查承建商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准；

3.5 对建设监理所要求的资料归档标准、竣工验收资料的编制标准收集、整理所有工程资料。

3.6 乙方参与按政府有关规定和甲方组织的如项目竣工初验等验收活动。

3.7 项目监理部对各单位申报的隐蔽验收(包含隐蔽验收影像记录)、施工记录、进场材料等验收合格后须在一周内复核审批并签字盖章。不得无故拖延影响到行政主管部门的检查。

3.8 及时配合各单位进场材料见证取样送检,在取得检验合格报告后一周内完善进场材料报验资料审批工作。

3.9 政府各级行政主管部门检查,项目总监及各专业注册监理工程师必须到场配合工作。

3.10 项目竣工验收后一个月内项目监理部移交给甲方一套完整的归档资料(原件),在项目竣工验收后三个月内如有工程归档资料需要补签盖章等事宜,监理公司及原项目监理部相关工作人员无条件配合。

3.11 按合同约定驻场人数5人,以甲方考勤记录每人每月不少于26天工作日为依据,每少1人甲方有权在监理费中按月扣除最低2万元/人,最高4万元/人。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 投标文件;
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附件

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名: 李勇明, 身份证号码: 44142519760408465X, 注册号: 44030067

## 五、签约酬金

本工程施工阶段监理的签约酬金暂定总金额为（大写）：柒拾柒万捌仟壹佰柒拾元整（小写：778,170.00 元）。

#### 六、工作期限

收到中标通知书至竣工验收且完成验收备案，暂定服务周期为 18 个月。

#### 七、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理服务。
2. 甲方向乙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备（不提供吃住及办公物品），并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

甲方（盖章）：

深圳市精瑞机芯有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市光明新区公明街道合水口社区芳园路  
与八号路交界星皇科技园厂房 A 栋 1-8 层

电话：0755-61827368

开户行及账号：

乙方（盖章）：

深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区  
东北 B-1 栋 202（二楼东侧）

电话：0755-82795800

开户行及账号：兴业银行深圳中心区支行  
337080100100152453

履约评价

履约评价表

建设单位	深圳市精瑞机芯有限公司	
监理单位	深圳壹创国际设计股份有限公司	
序号	评价内容	评价结果
1	监理人员的配备及整体素质	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2	监理人员有无存在职业道德问题	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3	控制工作是否得力	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4	投资控制工作是否认真	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5	质量控制否进行预控、关键部位是否旁站、出现问题否积极妥善解决	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6	检测手段及检测方法能否满足工程需要	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格
7	能否有效地协调处理各参建方的关系	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格
8	能否积极主动地为建设单位提出一些合理化建议并协助建设单位解决工程上有关技术问题	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格
综合评述	由深圳壹创国际设计股份有限公司监理的星皇科技园项目，从项目施工至今，深圳壹创国际设计股份有限公司履约情况良好，能认真履行合同与监理约定，服务优良。	

获奖证明

2024-4-23 09:06

证书打印—深圳建筑业协会



2024-4-23 09:07

证书打印—深圳建筑业协会



L047-20221212-0002

## 货物采购工程监理合同

(政府投资项目)

工程名称: 龙华区高技能人才培训中心设施设备购置项目  
工程地点: 深圳市龙华区人力资源服务产业园  
监理证书号: E244068180  
委托人: 深圳市龙华区人力资源局  
监理人: 深圳壹创国际设计股份有限公司



## 第一部分 监理服务协议书

委托人/发包人：深圳市龙华区人力资源局

统一社会信用代码：11440309MB2D27065K

通讯地址：深圳市龙华区龙华街道清龙路港之龙科技园 A 座办公楼 1 楼部分、2 楼、3 楼部分、6 楼

联系人：陈皓聪 联系方式：18127072076

监理人：深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440300682024797J

通讯地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202（二楼东侧）

法定代表人：严定刚

联系人：魏佳 联系方式：13143444498

### 一、 本合同依据下列文件签订

发包人委托监理人承担龙华区高技能人才培训中心设施设备购置项目 监理服务。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保建设工程监理服务质量，经发包人、监理人协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 二、 工程概况

#### 2.1 工程概况：

2.1.1 工程名称：龙华区高技能人才培训中心设施设备购置项目

2.1.2 工程地理位置：深圳市龙华区人力资源服务产业园

2.1.3 指标为暂定，最终以实际方案报建通过政府的指标为准。

2.1.4 工程类别：货物采购

2.2 工程投资额：2928.6666 万元。

2.3 资金来源：政府投资。

### 三、 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 四、 组成本合同的文件

4.1. 协议书；

4.2. 投标文件；

4.3. 专用条款；

4.4. 通用条款；

4.5. 附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 五、 项目总监

项目总监姓名：李勇明，身份证号码：44142519760408465X，注册号：44030067

### 六、 签约酬金

#### 6.1. 监理酬金总金额

经双方友好协商，达成一致，本工程监理酬金暂定总金额为（大写）：叁拾万元整（小写：¥ 300000.00 元），本监理酬金为固定总价，包含完成本合同约定项目所需的人工、利润、税金等一切费用，监理人不得以任何理由向委托人要求增加任何费用。

#### 6.2. 支付计划：

（1）项目竣工完成并通过结、决算以及市发改项目或相关部门验收后，由监理人向委托人递交结项报告并提供等额合法有效的税务发票后，委托人材料审核无误后予以结项，并在二十个工作日内一次性支付项目总金额大写：叁拾万元整（小写：¥ 300000.00 元，含税）

（2）委托人因监理人原因或履行财政资金支付程序或政策性原因未能及时支付货款的，

一  
成  
一  
批  
多

不承担迟延履行违约责任，监理人应当继续履行合同义务。

(3) 非监理人原因，造成服务期超过12个月的，按每月5%的合同总金额支付监理延期服务费，支付方式同项目款。

(4) 监理人收款账户信息如下：

户名：深圳壹创国际设计股份有限公司

开户行：兴业银行深圳中心区支行

银行账号：337080100100152453

## 七、 工作期限

合同签订后至竣工验收且完成验收备案，暂定服务周期为 12个月。

## 八、 服务内容

监理单位需提供的服务包括但不限于以下内容：

8.1 与设备采购中标单位共同制定采购计划、设备制造生产计划和进场计划；

8.2 每月定期检查生产计划执行情况，形成检查报告，汇报采购单位，并于每月10日前，对项目实施情况以监理月报或其他专项报告的形式向委托人进行书面报告，督促设备采购中标单位按计划执行，如有偏差立即采取纠偏措施；

8.3 统筹现场安装时间，实现设备安装与土建条件的无缝衔接；

8.4 对进场的各类型设备按照设备清单验收货物，开箱查验三证是否齐全，是否完好无损；

8.5 监督安全卸货至指定仓库、堆场或现场，签署交接单；

8.6 设备安装监理，按电气、智能化和装饰工程等各部分工程进行过程监督管理，并形成各类监理文件。在项目实施过程中做好往来文件的批复和存档、相关的会议纪要等工作；对各种技术文档进行管理，提供完整的项目资料和文档；以上事项应记录于监理月报中并定期向委托人汇报和确认；

8.7 依据深圳市龙华区人力资源局基地设施设备购置招标文件第四款的“技术要求”，组织采取单调、联调和检验、检测等方式进行验收，形成验收报告后，予以交付；

8.8 协助委托人进行项目审计资料的收集、整理及审核工作。

## 九、 违约责任

9.1 除不可抗力因素外，任何一方不得单方面终止执行本合同。任何一方由于不可抗力

原因不能履行本合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的原因，以减轻可能对对方造成的损失。在此情况下，监理人仍然有责任采取必要的措施加速项目实施，双方应通过友好协商尽快解决本合同的执行问题。如项目因客观原因无法继续推进，双方可通过友好协商终止执行本合同。

9.2 在项目实施期间，监理人不履行合同或不完全履行合同的，委托人有权要求监理人及时整改；若经两次整改仍不合格或监理人拒不整改的，委托人有权单方解除合同，并要求监理人返还已支付合同价款、承担合同总价款 20%的违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，监理人仍需对不足部分承担赔偿责任。

9.3 未经委托人书面同意，监理人不得转让本合同约定的权利和义务，否则，委托人有权解除本合同，监理人应支付本合同总价款 20%的违约金，不足以弥补委托人损失的，监理人仍需对不足部分承担赔偿责任。

## 十、 双方承诺

10.1 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理服务，绝不泄露与本项目、本合同业务活动有关的任何信息和资料，保密期限为永久。

10.2 发包人向监理人承诺，按照本合同约定提供图纸、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 十一、 合同订立

11.1 订立地点：深圳市龙华区人力资源局

11.2 本合同自双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章之日起生效，一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

11.3 在合同生效后需对本合同的条款进行修改或补充时，需经委托人、监理人双方友好协商并达成书面协议。

委托人（盖章）：深圳市龙华区人力资源局

法定代表人（或授权代表）：

联系电话：

日期：2022年12月12日

监理人（盖章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人（或授权代表）：

联系电话：

日期：2022年12月12日

福田美术馆改扩建工程监理  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2206-440304-04-01-178359003001

标段名称: 福田美术馆改扩建工程监理

建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 139.236464万元

中标工期: 1216

项目经理(总监): 幸勇明



本工程于 2023-12-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

幸勇明



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-04



王春

查验码: 5702255134771452 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：天健地产-福田美术馆-007

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福田美术馆改扩建工程

工程地点：福田区

委托人：深圳市天健地产集团有限公司

受托人：深圳壹创国际设计股份有限公司



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市天健地产集团有限公司

受托人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田美术馆改扩建工程

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 项目建设内容和规模包括：本项目位于福田区梅林街道梅东二路5号；主要建设内容包括改造局部外立面和建筑内部空间，更换、完善必要设备，增加中庭屋盖，新增安防系统，改造屋顶花园活动空间，改造室外管网与路面，进行绿色建筑改造等。项目改造总建筑面积11624平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程投资额：项目建议书批复金额为8308万，其中建安费6322.6万（最终投资额以发改批复的概算金额为准）。

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件1《监理合同履约评价细则》  
 附件2：《监理违约行为检查细则》  
 附件3《监理机构配备人员一览表》  
 附件4：《廉洁自律协议》  
 附件5：《深圳市特区建工集团有限公司廉洁回访问卷调查》  
 附件6：承诺函

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李勇明，身份证号码：44142519760408465X，注册号：44030067

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰叁拾玖万贰仟叁佰陆拾肆元陆角肆分（¥1392364.64元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	132.606 156	6.63030 8	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

##### 1. 施工阶段：

计划开工日期：2024年01月01日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2025年04月30日。

合同工期总日历天数485天。

##### 2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起2年为保修阶段，防水工程保

修期为5年。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2024年 月 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同正本一式陆份，委托人持肆份，受托人持贰份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：深圳市天健地产集团有限公司 (盖章)  
住所：深圳市南山区沙河街道沙河大道与深云西二路交界处天健创智中心B栋12楼  
邮编：/  
法定代表人：(签章)  
或其授权代理人：(签章)

开户银行：/  
账号：/  
电话：/  
传真：/  
电子邮箱：/

受托人：深圳壹创国际设计股份有限公司 (盖章)  
住所：深圳市罗湖区东门街道城基社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元  
邮编：518000  
法定代表人：(签章)  
或其授权代理人：(签章)

开户银行：上海银行深圳西丽支行  
账号：03005060477  
电话：0755-82795800  
传真：0755-82795811  
电子邮箱：1121185413@qq.com

## 第三部分专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1)协议书；

(2)中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

(3)补充条款及附件 1、附件 2、附件 3；

(4)专用条件及附录 A、附录 B；

(5)通用条件；

(6)投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标文件以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：福田美术馆改扩建工程施工阶段和保修阶段的监理工作服务及结算的配合服务工作。

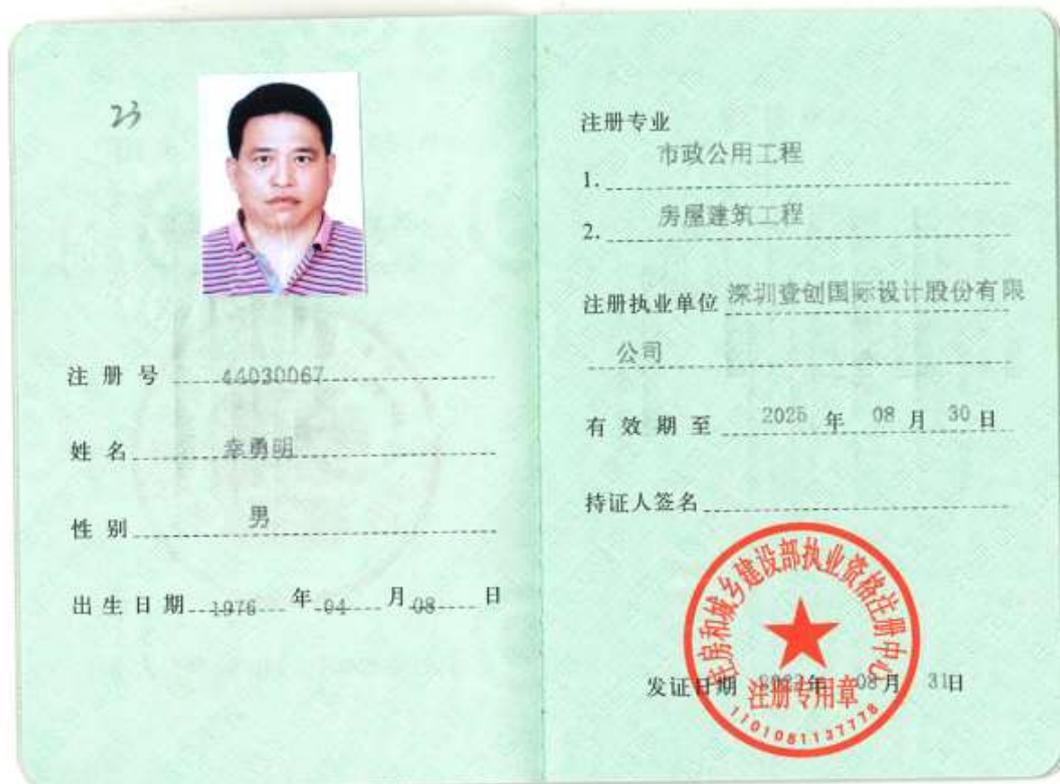
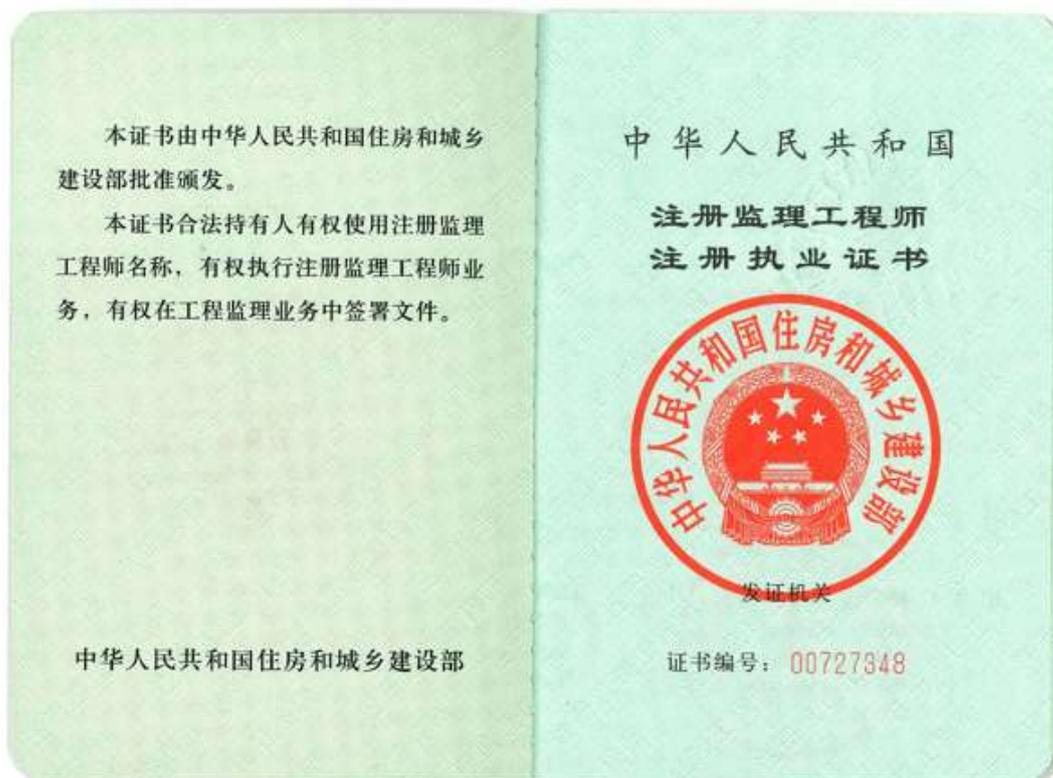
监理服务的范围按《中华人民共和国建筑法》《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》《建筑工程项目总监理工程师质量安全责任六项规定（试行）》《建设工程监理规范》《建设工程安全生产管理条例》《建设工程质量管理条例》《深圳市建设工程施工监理规范》《深圳市建设工程监理招标投标实施办法》《深圳市监理工程师和监理员管理办法》《深圳经济特区建设工程监理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《深圳市规范项目经理和项目总监全职行为的若干规定》及相关法律法规要求执行。招标文件要求监理人应全面履行监理义务，对本工程施工图及项目计划范围内的工程实施质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、安全与文明施工管理、节能与环保管理、信息与档案管理以及项目实施过程中的工作协调，并独立、公

范表 5：项目组人员情况表

编号	姓名	在本项目中担任的职务	负责专业	执业资格	职称	学历位	在本单位从事本类项目工作年限
1	幸勇明	总监	全专业	注册监理工程师	/	本科	3年
2	肖赞明	总监代表	土建	注册监理工程师	/	本科	2年
3	陈雄教	安全总监	安全	安全员证	/	大专	3年
4	黄鑫灏	专业监理工程师	结构	专业监理工程师	/	本科	4年
5	彭新得	专业监理工程师	道路	专业监理工程师	工程师（公路桥梁与隧道）	大专	3年
6	盛兆浩	专业监理工程师	给排水	专业监理工程师	工程师	本科	4年
7	李鑫	专业监理工程师	给排水	专业监理工程师	助理工程师	本科	4年
8	彭利平	专业监理工程师	电气	专业监理工程师	工程师	本科	4年
9	陈华鹏	监理员兼资料员	土建	专业监理工程师	工程师	大专	4年
10	艾岳斌	监理员兼资料员	土建	专业监理工程师	工程师	本科	4年

注：按资信要素表要求提供证明材料。

幸勇明  
注册证书





## 监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名:           幸勇明          

证件号码:           44142519760408465X          

性 别:           男          

出生年月:           1976年04月          

专 业:           土木工程          

批准日期:           2021年05月16日          

管理号:           20210504844000002568



身份证



### 中华人民共和国

## 居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2017.10.19-2037.10.19

姓名 幸勇明

性别 男 民族 汉

出生 1976年4月8日

住址 广东省深圳市龙岗区龙凤路深房尚林花园5栋A座1403

公民身份号码 44142519760408465X



毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **幸勇明** 性别 **男**，一九七六年四月八日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校网络教育 **土木工程** 专业 **专科起点本科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **华中科技大学** 校（院）长：

证书编号：104877202005711054 二〇二〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

获奖证书

证书打印—深圳建筑业协会

**荣誉证书**



**幸勇明** 同志：

由你任项目总监的 **星皇科技园二期** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

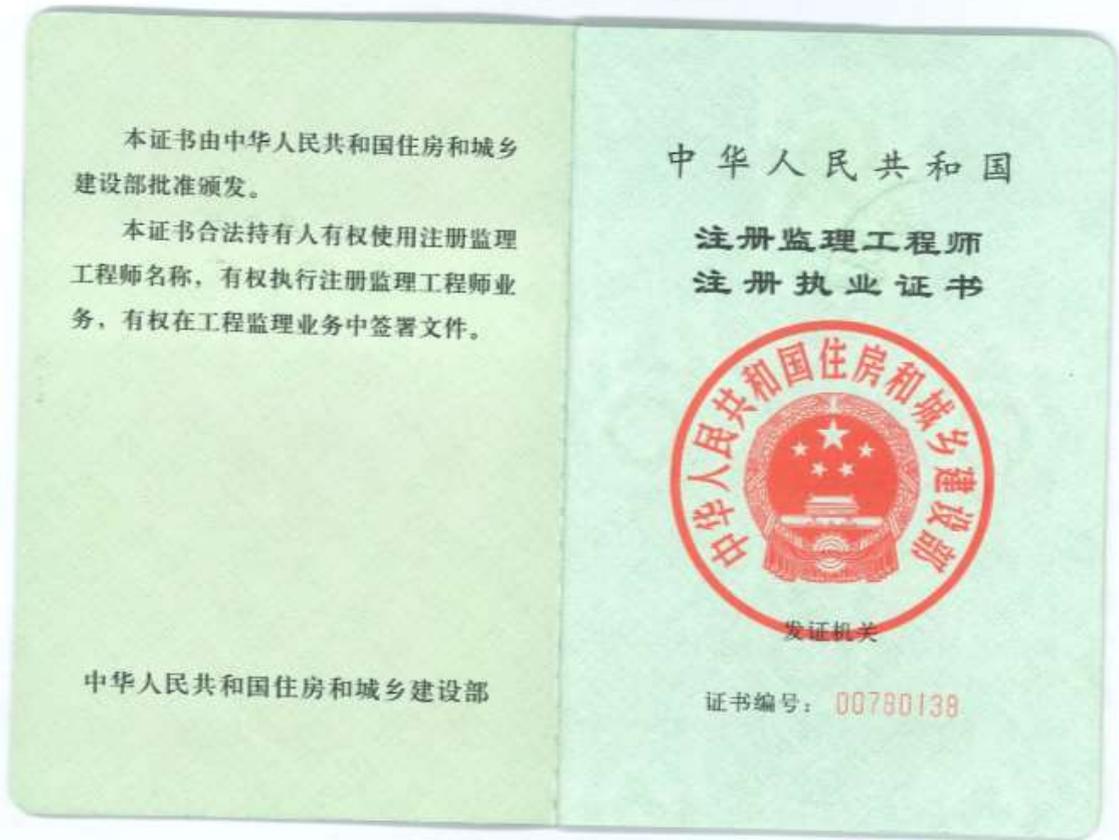
证书编号：SZAQWM-2024A-009  
 协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

  
 深圳建筑业协会  
 二〇二四年四月

http://www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honor/info.aspx?infolid=26298&ypid=42



肖赞明  
注册证书





身份证





苏州科技大学  
SUZHOU UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

# 毕业证书



学生 肖赞明 性别男，一九八九年三月十四日生，于二〇〇八年九月至二〇一五年九月在本校交通工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长：

陈永平

证书编号：  
103321201505030275

二〇一六年七月十一日



陈雄教  
资格证书



姓名 陈雄教

性别 男

身份证号 430726199012183717

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳壹创国际设计股份有限公司

证书编号 B21110444

初次发证日期：2020年4月30日  
换证日期：2022年7月27日  
有效期至：2024年11月10日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证书



普通高等学校

# 毕业证书

学生 陈雄教 性别 男，一九九〇年十二月十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑经济管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院 校（院）长：王章华

证书编号：123971201206002739 二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈雄教      社保电脑号: 638380725      身份证号: 430726199012183717      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司      单位编号: 182218      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	182218	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	4000	32.0	8.0
2024	05	182218	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	4000	32.0	8.0
2024	06	182218	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	4000	32.0	8.0
2024	07	182218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	3523	28.18	7.05
2024	08	182218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	3523	28.18	7.05
2024	09	182218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	3523	28.18	7.05
合计			3385.35	1805.52			1942.5	777.0			194.28		174.33	180.54	45.15	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f8e40c6d0be ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号: 182218      单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司



黄鑫灏  
资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> <u>房屋建筑工程</u>	
登记专业： <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>黄鑫灏</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>5</u> 月 <u>26</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20220243</u>	身份证号： <u>469026199506021211</u>
	学历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳壹创国际设计股份有限公</u> <u>司</u>

身份证



毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书

黄鑫灏，男，一九九五年六月二日生，  
于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校  
土木工程专业四年制本科学习，修完  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



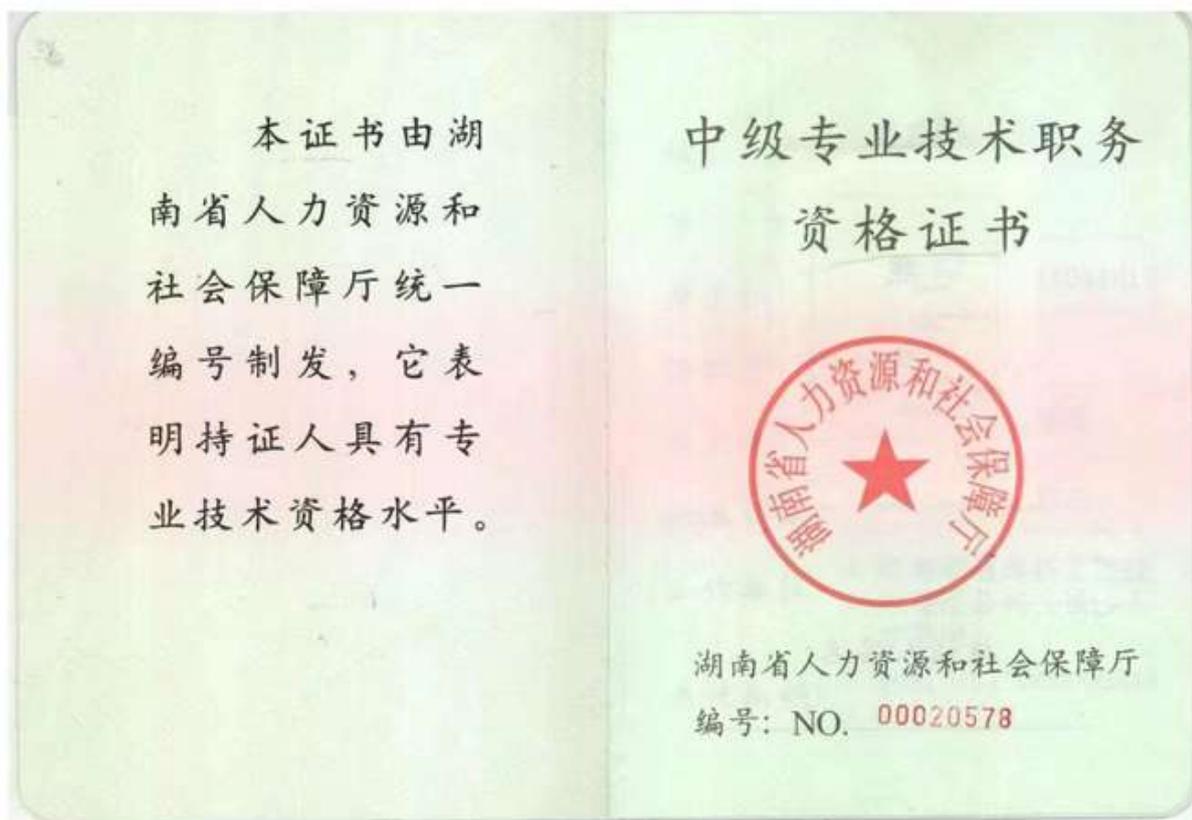
校名：湖南科技大学  校长 李伯超

证书编号：105341201705000625 二〇一七年七月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



彭新得  
职称证书



资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>彭新得</u>
核发日期： <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>16</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20210303</u>	身份证号： <u>430426197711041819</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程技术</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳壹创国际设计股份有限公</u> <u>司</u>

毕业证书

成人高等教育

# 毕 业 证 书

学生 彭新得 性别 男，一九七七年十一月四日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东 马 印 校（院）长：东 马 印

批准文号：教育部（83）教成字002号  
证书编号：101505202205300975

二〇二二年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭新得      社保电脑号: 643060505      身份证号码: 430426197711041819      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司      单位编号: 182218      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	182218	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600.0	540.0	288.0	7.2
2024	05	182218	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600.0	540.0	288.0	7.2
2024	06	182218	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600.0	540.0	288.0	7.2
2024	07	182218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
2024	08	182218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
2024	09	182218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
合计			3205.35	1709.52			582.78	194.28			194.28		166.41	170.94	42.75	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915f8e40c8a317 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 182218      单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司



盛兆浩  
资格证书

岗位类别:	专业监理工程师	
登记专业:	房屋建筑工程 市政公用工程	
核发机构:	深圳市监理工程师协会	姓名: 盛兆浩
核发日期:	2022年5月31日	性别: 男
核发编号:	B20220250	身份证号: 370883199307276212
		学历: 本科
		所学专业: 给水排水工程
		技术职称: 助理工程师
		从业单位: 深圳壹创国际设计股份有限公 司

# 广东省职称证书

姓名：盛兆浩

身份证号：370883199307276212



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003127689

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



李鑫

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：李鑫

身份证号：230207199511250618



职称名称：助理工程师

专业：给排水

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006065940

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>李鑫</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>5</u> 月 <u>31</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20220248</u>	身份证号： <u>230207199511250618</u>
	学历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>给排水</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳壹创国际设计股份有限公</u>
	<u>司</u>

毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书

学生 李鑫 性别 男，1995年11月25日生，于2013年09月至2017年06月在本学院 给排水科学与工程 专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学城建学院 院 长：

证书编号：136041201705100855 2017 年 6 月 16 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李鑫      社保电脑号: 647778113      身份证号码: 230207199511250618      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司      单位编号: 182218      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	182218	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	576.0	288.0	7.2
2024	05	182218	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	576.0	288.0	7.2
2024	06	182218	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	576.0	288.0	7.2
2024	07	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	563.68	281.84	7.05
2024	08	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	563.68	281.84	7.05
2024	09	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	563.68	281.84	7.05
合计			3419.04	1709.52			1942.5	777.0			194.28		166.41	170.94	42.75	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915f8e40ca416z ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 182218      单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司



彭利平  
资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>彭利平</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>5</u> 月 <u>26</u> 日	性别： <u>女</u>
核发编号： <u>B20220244</u>	身份证号： <u>430424198801151028</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>电气工程及其自动化</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳壹创国际设计股份有限公</u>
	<u>司</u>

职称证书

	彭利平 于 <u>二〇一七年</u>
	<u>十二月</u> ，经 <u>深圳市建筑专</u>
照 片	<u>业中级专业技术资格第一</u>
	<u>评审委员会评审通过，</u>
	<u>具备 建筑电气</u>
	<u>工程师</u>
	<u>资格。特发此证</u>
	
粤中职称字第 <u>1803003013124</u> 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 <u>二〇一八年五月七日</u>

毕业证书

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 彭利平 性别女 ， 1988 年 01 月 15 日生，于2007  
年 09 月至 2011 年 06 月在本校 电气工程及其自动化  
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 校 (院) 长：

证书编号：101911201105001005 二〇一一年 六 月 二十 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 彭利平  
性别 女 民族 汉  
出生 1988 年 1 月 15 日  
住址 广东省深圳市罗湖区宝安  
北路3039号  
公民身份号码 430424198801151028



 中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2021.06.07-2041.06.07



陈华鹏  
职称证书

	专业名称: <u>建筑工程</u> Professional Field _____
	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____
姓名: <u>陈华鹏</u> Full Name _____	批准时间: <u>2013年10月28日</u> Approval Date _____
身份证号: <u>431025197910206412</u> ID No. _____	批准单位: <u>仙桃市职改办公室</u> Approved by _____
管理号: <u>M5172013303261</u> Administration No. _____	批准文号: <u>仙职改办[2013]71号</u> Approval No. _____
发证日期: <u>2013年11月7日</u> Issue Date _____	评审组织: <u>职务评审委员会</u> Evaluation Organization _____

资格证书

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> <u>房屋建筑工程</u>	
登记专业: <u>市政公用工程</u>	姓名: <u>陈华鹏</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>431025197910206412</u>
	学历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>建筑设计与城镇规划</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>深圳壹创国际设计股份有限公</u>
	<u>司</u>
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期: <u>2022年5月26日</u>	
核发编号: <u>B20220239</u>	

毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华鹏                      社保电脑号：623182763                      身份证号码：431025197910206412                      页码：1  
 参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司                      单位编号：182218                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	182218	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.8	7.2
2024	05	182218	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.8	7.2
2024	06	182218	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.8	7.2
2024	07	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	08	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	09	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
合计			3419.04	1709.52			1942.5	777.0			194.28		166.41	170.94	42.75



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e411d176z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 182218                      深圳壹创国际设计股份有限公司



艾岳斌  
职称证书

  持证人签名: B08103060200000003	姓名: 艾岳斌
	性别: 男
	身份证号: 430522197903053873
	专业: 建筑环境与设备
	资格级别: 工程师
授予时间: 2010年5月15日	

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

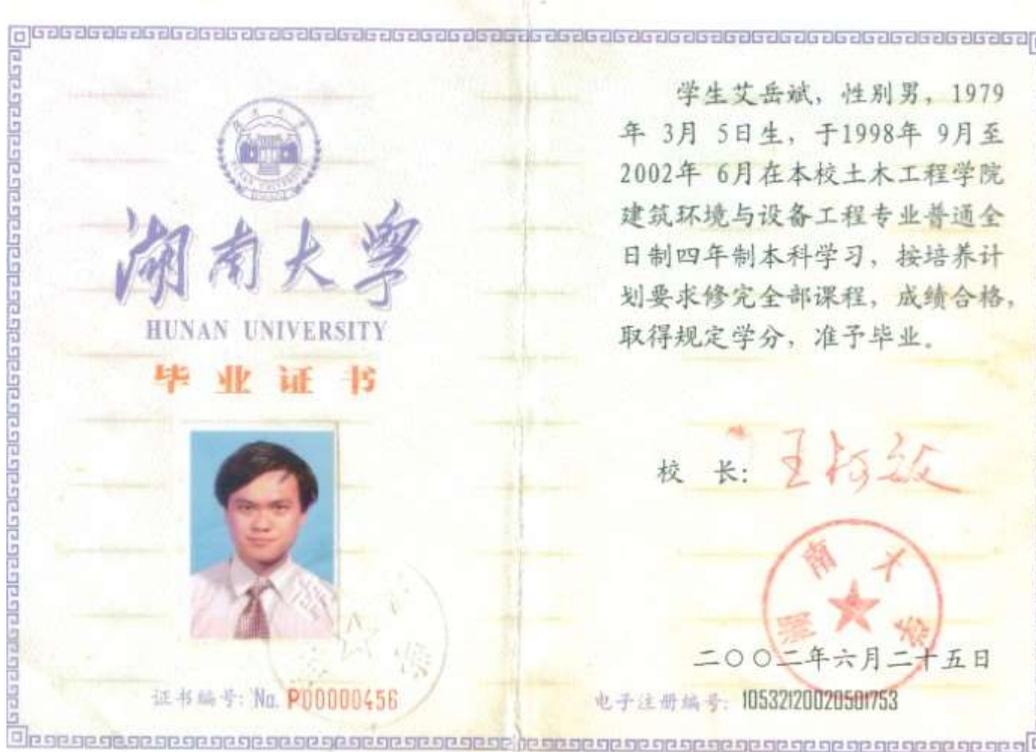


证书编号: B08103060200000003

资格证书

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓 名: <u>艾岳斌</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430522197903053873</u>
	学 历: <u>本科</u>
	所学专业: <u>建筑环境与设备工程</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>深圳壹创国际设计股份有限公</u>
	<u>司</u>
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期: <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>25</u> 日	
核发编号: <u>B20220235</u>	

毕业证书



身份证





范表 6：投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加 科创二路（宝荷路-规划诚信路）市政工程监理服务 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳壹创国际设计股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	严定刚
	身份证号	43060219760620505X
控股股东/投资人名称及出资比例	控股股东/投资人名称：深圳市天健地产集团有限公司 出资比例：18.2218%（表决权比例为51.00%）	
非控股股东/投资人名称及出资比例	1. 深圳前海添富企业管理合伙企业（有限合伙）- 出资比例：29.0375%（表决权比例为0%，表决权已全委托于深圳市天健地产集团有限公司）； 2. 严定刚 - 出资比例：27.9507%（表决权比例为27.9507%） 3. 深圳添贵管理咨询合伙企业（有限合伙）- 出资比例：8.8911%（表决权比例为8.8911%） 4. 前海壹汇（深圳）管理咨询合伙企业（有限合伙）- 出资比例：8.1598%（表决权比例为4.4198%，其中3.74%表决权委托至深圳市天健地产集团有限公司）； 5. 黄斌 - 出资比例：3.1773%（表决权为3.1773%）； 6. 严若海 - 出资比例：1.8822%（表决权为1.8822%）； 7. 严月宏 - 出资比例：0.3782%（表决权为0.3782%）；	

	8. 苏清波 - 出资比例：0.3757%（表决权为0.3757%）； 9. 赵雪 - 出资比例：0.3757%（表决权为0.3757%）； 10. 兰力 - 出资比例：0.3381%（表决权为0.3381%）； 11. 董旭梅 - 出资比例：0.3344%（表决权为0.3344%）； 12. 杨俊锋 - 出资比例：0.3005%（表决权为0.3005%）。	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳壹创国际设计股份有限公司（加盖公章）  
 法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖私章）



*杨俊锋*

股权证明



中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司  
CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED • BEIJING BRANCH

前200名全体排名证券持有人名册  
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 161005509198

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

权益登记日: 2024-07-31

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
1	深圳前海添富企业管理合伙企业(有限合伙)	190000968552	0800305459	914403003544564359	境内非国有法人	11,593,900	29.0375	0	广东省深圳市福田区西岭街道南天社区百花二路31号南天二花园南天大厦5栋1024	18923151060	518000	是
2	严定刚	180027794611	0209248170	43060219760620505X	境内自然人	11,160,000	27.9507	0	广东省深圳市南山区香山东街华侨城创意园B1栋2楼201	13823772121	518000	是
3	深圳市天健地产集团有限公司	190001316774	0800411998	9144030019219788X3	境内非国有法人	7,275,475	18.2218	0	广东省深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层	18682310517	518000	是
4	深圳添贵管理咨询合伙企业(有限合伙)	190001443521	0800454888	91440300MA5G50278U	境内非国有法人	3,550,000	8.8911	0	广东省深圳市福田区西岭街道南天社区百花二路31号南天二花园南天大厦5栋1024	15556195859	518000	是

第 1 页 共 13 页



中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司  
CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED • BEIJING BRANCH

前200名全体排名证券持有人名册  
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 161005509198

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

权益登记日: 2024-07-31

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
5	前海壹汇(深圳)管理咨询合伙企业(有限合伙)	190001265907	0800385804	91440300MA5EXN570P	境内非国有法人	3,258,000	8.1598	0	广东省深圳市福田区西岭街道南天社区百花二路31号南天二花园南天大厦5栋1024	15556195859	518000	是
6	黄斌	180090318996	0209449232	43010219561211051X	境内自然人	1,268,600	3.1773	0	广东省深圳市福田区依山居1栋901	13802284695	518035	是
7	严若涛	180027671417	0001302523	430103196508151152	境内自然人	751,500	1.8822	0	广东省深圳市福田区彩田村11栋22D	13005488193	518000	是
8	严月宏	180027589867	0209248386	430623196804105428	境内自然人	151,000	0.3782	0	广东省深圳市福田区福中一路中银大厦A座14楼	13923771945	518051	是
9	苏清波	180161148982	0209229742	422723197709241034	境内自然人	150,000	0.3757	0	广东省深圳市福田区香梅路2002号俊景豪园2栋15A	13570818909	518000	是
10	赵雪	180008897122	0209261958	610103197003042848	境内自然人	150,000	0.3757	0	广东省深圳市南山区育德佳园8栋E-502	13699871353	518000	是

第 2 页 共 13 页



中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED · BEIJING BRANCH

前200名全体排名证券持有人名册  
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 161005509198

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

权益登记日: 2024-07-31

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
11	益力	180161154198	0209237056	421123198502130047	境内自然人	135,000	0.3381	0	广东省深圳市龙岗区布龙路坂田上品雅园5栋A单元1003	18676770713	518000	是
12	董旭梅	180102586031	0209233911	429005198112302404	境内自然人	133,500	0.3344	0	广东省深圳市南山区华侨城创意园北区B1栋2楼	18675504461	518000	是
13	杨俊峰	180161166234	0209254197	530102197702253752	境内自然人	120,000	0.3005	0	广东省深圳市南山区前海路3101号星海名城2-8-9C	13751045207	518000	是
14	刘杨	180067175875	0181801531	430103197809094539	境内自然人	50,300	0.1260	0	广东省/广州市/天河区/天河北路183号大都会广场16楼	13825054106	510610	是
15	张汉秀	180016951038	0002350145	441421197904234431	境内自然人	15,806	0.0396	0	广东省-深圳市-龙岗区-布吉街道办事处-茂业城怡贵楼1座12D	13828801735	518172	是
16	陈艳辉	180107604542	0146068465	432524197907070325	境内自然人	15,600	0.0391	0	娄底市中心医院家属区1栋101号	13907388321	417600	是

第 3 页

共 13 页



中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED · BEIJING BRANCH

前200名全体排名证券持有人名册  
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 161005509198

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

权益登记日: 2024-07-31

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
17	蔡湘鑫	180113440996	0060267692	430602197304035016	境内自然人	14,000	0.0351	0	湖南省岳阳市岳阳楼区学院路金桥花园	18673085758	414000	是
18	宋兴臣	180051800284	0240103810	152101195302220930	境内自然人	11,000	0.0276	0	深圳市福田区益田村56-502	13214704123	518000	是
19	陈岱纯	180106544808	0000154671	440301197112100927	境内自然人	10,000	0.0250	0	广东省深圳市南山区前海路1085号鼎太风华J-1-105	13602678558	518055	是
20	陈慧如	180112000154	0001218890	440301194409250922	境内自然人	10,000	0.0250	0	广东省深圳市罗湖区红桂路1015号菁华楼4栋102	13602538428	518022	是
21	何亚平	180093004736	0001502188	432401197006224024	境内自然人	10,000	0.0250	0	广东省深圳市宝安区龙华天华花园王华阁307	13828810465	518103	是
22	胡杰	180091496668	0001547629	522701196903011225	境内自然人	10,000	0.0250	0	深圳市福田区益田村102栋26F	13828891518	518000	是

第 4 页

共 13 页



中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED · BEIJING BRANCH



## 第四节 对公众公司的影响分析

### 一、本次收购对公司控制权的影响

#### (一) 壹创国际控制权变化

本次收购前，严定刚先生直接持有公司 27.9507%的股份；严定刚先生担任前海添富的普通合伙人、执行事务合伙人，前海添富持有公司 29.0375%的股份，严定刚先生通过前海添富间接持有公司 7.0171%的股份；严定刚先生担任前海壹汇的普通合伙人、执行事务合伙人，前海壹汇持有公司 8.1598%的股份，严定刚先生通过前海壹汇间接持有公司 2.1965%的股份；严定刚先生担任深圳添贵的普通合伙人、执行事务合伙人，深圳添贵持有公司 8.8911%的股份，严定刚先生通过深圳添贵间接持有公司 1.1020%的股份；严定刚合计持有公司 74.0391%表决权，为公司控股股东、实际控制人。

本次收购完成后，天健地产直接持有壹创国际 727.5475 万股，占壹创国际总股本的 18.22%。壹创国际的现有股东前海添富、前海壹汇分别将其享有的壹创国际 29.04%、3.74%股东大会投票表决权不可撤销地无条件委托给天健地产，天健地产将享有壹创国际 51%的股东大会投票表决权。

综上，天健地产将成为壹创国际控股股东。

#### (二) 关于本次收购存在控制权不稳定的提示

本次收购系表决权委托构成的收购，公众公司控制权未来可能存在不稳定风险。若协议各方协商一致解除全部或部分股票的表决权委托，或者各方协商一致提前终止表决权委托，则表决权委托有可能终止，收购人将失去对公众公司的控制，存在控制权不稳定的风险。

#### (三) 关于本次收购稳定控制权的措施

为确保公司的控制权在委托表决期间保持稳定，各协议方已于《协议书》中约定：“第十条 未经其他各方事先书面同意，任何一方不得转让或声称转让其在本协议项下的全部或任何权利、权益、责任和义务，各方另有约定的除外。若未来甲方所持有的壹创国际股权转让（全部转让情形除外），不影响本协议第

## 第八节 有关声明

### 收购人声明

本公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。



深圳市天健地产集团有限公司（公章）

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_

杨建春

2023年8月16日