

标段编号： 2201-440307-04-01-909861002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 科创二路（宝荷路-规划诚信路）市政工程监理服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市竣迪建设监理有限公司

日期： 2024年10月13日

1、资信标要求一览汇总表

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市竣迪建设监理有限公司	法定代表人姓名	王平
现有工程监理资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级 通信工程监理乙级 机电安装工程监理乙级		
工程建设类执业注册工程师数量	国家注册监理工程师	44 名	
	国家行业监理工程师	/名	
	其他类执业注册工程师	12 名	
注册资金（万元）	1200		
投标人业绩情况	填写格式： 在建： 1、XXX 工程，合同金额：XXX 万元，合同签订时间：XX 年 XX 月 XX 日，履约评价等级：； 已完工： 1、西乡街道 2020 年道路"白改黑"综合整治工程，合同金额：293.13 万元，验收时间：2023 年 03 月 22 日，履约评价等级：/； 2、深圳市万丰海岸城项目地上地下互联互通建筑，合同金额：246.32 万元，验收时间：2024 年 04 月 02 日，履约评价等级：/； 3、福永街道 2019 年“双宜小村”建设工程（三期），合同金额：128.93 万元，验收时间：2022 年 12 月 26 日，履约评价等级：/； 4、红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程(监理)，合同金额：74.86 万元，验收时间：2023 年 09 月 20 日，履约评价等级：/； 5、中青路地铁交通疏解完善工程，合同金额：34.42 万元，验收时间：2021 年 11 月 12 日，履约评价等级：/；		
纳税信用评级等级	填写格式： 2021 纳税信用评价等级：A 2022 纳税信用评价等级：B		

	2023 纳税信用评价等级：A
投标人获奖情况	<p>填写格式：</p> <p>获奖名称：广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，获奖项目：生物家园，获奖时间：2023.01</p> <p>获奖名称：广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，获奖项目：原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程，获奖时间：2023.01</p> <p>获奖名称：广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，获奖项目：泰丰枫林岸花园(3-7 栋及垃圾转运站)，获奖时间：2022.12</p> <p>获奖名称：2019 年度深圳市先进工程监理企业，获奖项目：企业，获奖时间：2020.04</p>
拟派项目总监情况	<p>填写格式：</p> <p>1、红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程(监理)，合同金额：74.86 万元，验收时间：2023 年 09 月 20 日；</p>
其他需说明问题	

注：按资信要素表要求提供证明材料。

(1) 投标人营业执照（原件扫描件）；

证书名称	营业执照	有效期	永续经营
 营 业 执 照 (副 本) 			
统一社会信用代码	914403007271417604		
名 称	深圳市竣迪建设监理有限公司		
类 型	有限责任公司		
法定代表人	王平		
	成立日期	2001年03月07日	
	住 所	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311	
重 要 提 示	<p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>		
	登记机关	 2023年03月22日	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制	

(2) 投标人企业资质证书（原件扫描件）；

证书名称	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级	有效期	至2026年11月19日																																																				
 <p>企业名称：深圳市竣迪建设监理有限公司 经济性质：有限责任公司 资质等级：房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> <p>证书编号：E144003277 有效期：至2026年11月19日</p> <p>发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部 2023年12月22日 No.EZ 0046952</p>																																																							
<table border="1"><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市竣迪建设监理有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311</td></tr><tr><td>建立时间</td><td colspan="3">2001年03月07日</td></tr><tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">1200万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403007271417604</td></tr><tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144003277-4/3</td></tr><tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2026年11月19日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>王平</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>杨志江</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>刘吉华</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/国家注册监理工程师</td></tr><tr><td>备注:</td><td colspan="3">原发证日期: 2004年11月16日</td></tr></table>		企业名称	深圳市竣迪建设监理有限公司			详细地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311			建立时间	2001年03月07日			注册资本金	1200万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007271417604			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144003277-4/3			有效期	至2026年11月19日			法定代表人	王平	职务	法人代表	单位负责人	杨志江	职务	总经理	技术负责人	刘吉华	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师	备注:	原发证日期: 2004年11月16日			<table border="1"><tr><td>业务范围</td><td>房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr><tr><td></td><td style="text-align: center;"> 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0185004</td></tr></table>		业务范围	房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****		 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0185004
企业名称	深圳市竣迪建设监理有限公司																																																						
详细地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311																																																						
建立时间	2001年03月07日																																																						
注册资本金	1200万元人民币																																																						
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007271417604																																																						
经济性质	有限责任公司																																																						
证书编号	E144003277-4/3																																																						
有效期	至2026年11月19日																																																						
法定代表人	王平	职务	法人代表																																																				
单位负责人	杨志江	职务	总经理																																																				
技术负责人	刘吉华	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师																																																				
备注:	原发证日期: 2004年11月16日																																																						
业务范围	房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																						
	 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0185004																																																						

证书名称

通信工程监理乙级
机电安装工程监理乙级

有效期

至 2028 年 12 月 19 日



工程监理资质证书

证书编号: E244003274

企业名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司

统一社会信用代码: 914403007271417604

法定代表人: 王平

注册地址: 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 通信工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月19日



(3) 纳税信用评级等级 (2021-2023)

2021 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市竣迪建设代理有限公司	纳税人识别号		914403007271417604
法定代表人	姓名	王平	财务负责人	姓名	凌静
	身份证号	321027197710286312		身份证号	32100219760705302X
出纳人员	姓名		办税人	姓名	凌静
	身份证号			身份证号	32100219760705302X
注册地址		深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311			
生产经营地址		深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311			
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局			
纳税信用评价得分		90			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录:			
		不良记录:			
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称		评价记分	



主管税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务

出具日期: 2024 年 10 月 12 日

2022 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市竣迪建设监理有限公司	纳税人识别号		914403007271417604
法定代表人	姓名	王平	财务负责人	姓名	凌静
	身份证号	321027197710286312		身份证号	32100219760705302X
出纳人员	姓名		办税人	姓名	凌静
	身份证号			身份证号	32100219760705302X
注册地址		深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311			
生产经营地址		深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311			
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局			
纳税信用评价得分		86			
年度评价结果		B			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录:			
		不良记录:			
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称		评价记分	
010505		010505.未在规定时间内向主管税务机关报告开立(变更)账号的			



主管税务机关 国家税务总局深圳市南山区税务

出具日期: 2024 年 10 月 12 日

2023 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市竣迪建设监理有限公司	纳税人识别号		914403007271417604
法定代表人	姓名	王平	财务负责人	姓名	凌静
	身份证号	321027197710286312		身份证号	32100219760705302X
出纳人员	姓名		办税人	姓名	凌静
	身份证号			身份证号	32100219760705302X
注册地址		深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311			
生产经营地址		深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311			
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局			
纳税信用评价得分		90			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录:			
		不良记录:			
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称		评价记分	



主管税务机关 国家税务总局深圳市南山区税务

出具日期: 2024 年 10 月 12 日

2、投标人业绩情况

企业业绩情况表

序号	项目名称	合同金额	合同甲方	合同签订日期	竣工日期	履约评价
1	西乡街道2020年道路"白改黑"综合整治工程	293.13 万元	深圳市宝安区西乡街道办事处	2020.07.07	2023.03.22	/
2	深圳市万丰海岸城项目地上地下互联互通建筑	246.32 万元	深圳市海岸新城投资有限公司	2020.05.01	2024.04.02	/
3	福永街道2019年“双宜小村”建设工程（三期）	128.93 万元	深圳市宝安区福永街道办事处	2020.03.21	2022.12.26	/
4	红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程(监理)	74.86 万元	海南中信城市开发运营有限公司	2022	2023.09.20	/
5	中青路地铁交通疏解完善工程	34.42 万元	深圳市盐田区建筑工程事务署	2020.08.28	2021.11.12	/

注：按资信要素表要求提供证明材料。

2.1、企业业绩 1：西乡街道 2020 年道路"白改黑"综合整治工程证明材料

西乡街道 2020 年道路"白改黑"综合整治工程监理合同



工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)



工程名称：西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程（监理）

工程地点：西乡街道兴业路、悦和路、共和工业路

委托人：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司

2020 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人(全称): 深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 西乡街道2020年道路“白改黑”综合整治工程(监理)
2. 工程地点: 西乡街道兴业路、悦和路、共和工业路
3. 工程规模: 本项目综合整治范围包括西乡街道的兴业路、悦和路、共和工业路3条道路。其中兴业路为城市次干路,改造范围全长1538m,起点为新安六路,终点为西乡大道段,道路红线宽39m,设计速度为50km/h,机动车道为主路双向4车道+辅路双向2车道。悦和路为城市次干路,改造范围全长532m,起点为宝源路,终点为兴业路段,道路红线宽25-37m,设计速度为40km/h,双向4车道。共和工业路为城市次干路,改造范围全长1255m,起点为西乡大道,终点为银田工业路,道路红线宽24.5m,设计速度为40km,双向4车道。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 100%政府投资
6. 工程概算投资额: 19727 万元, 招标部分工程概算投资额: 16284 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 陈世贵, 身份证号码: 420203196003263312, 注册号: 44004716

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰玖拾叁万壹仟叁佰元整（¥2931300.00），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	279.17	13.96	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 06 月 15 日起至 2022 年 12 月 11 日止，总计 910 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 06 月 15 日起至 2020 年 12 月 11 日止，共 180 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 12 月 12 日起至 2022 年 12 月 11 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.7.7
2. 订立地点：_____
3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市竣地建设监理有限公司（盖章）
住所：深圳市南山区海岸时代大厦东 12311
邮编：518051
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：华夏银行深圳南头支行
账号：4575200001810200000556
电话：0755-86672283
传真：0755-86672292
电子邮箱：szjundi@139.com

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称：西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程

验收日期：2023 年 3 月 22 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区西乡街道办事处

一、工程概况

工程名称	西乡街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道 兴业路、悦和路、共和 工业路
工程规模		合同造价 (万元)	10484.54145
结构类型		工程用途	市政综合整治提升
施工许可证号		开工日期	2020年8月10日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设 事务中心	监督登记号	XYJG2020038-01
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	A144002073
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司		D144062859
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		E244003274
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		557186973

[办] [理] [单] [位] [章]

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	鲁浩
副组长	陈世肃、王依遥、陈发波
组 员	宋定帆、王依遥、陈发波

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	王依遥	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇
交通工程	王依遥	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇
供电及照明工程	杨雄	刘志华、曾雄、张发勇、汪志东
给排水工程	汪志东	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇
电气工程	刘志华	杨雄、汪志东、曾雄、张发勇
绿化工程	曾雄	杨雄、刘志华、汪志东、张发勇
交通监控工程	杨雄	汪志东、刘志华、曾雄、张发勇
燃气工程	张发勇	杨雄、刘志华、曾雄、汪志东
园建工程	胡仕桥	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇
景观照明	张安生	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
交通监控工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
景观照明	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
宋定帆	市中心			宋定帆
鲁浩	南乡街道市政建设工程事务中心			鲁浩
柏光坤	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理		柏光坤
刘任远	深圳市市政设计研究院有限公司	设计师		刘任远
杨帆	深圳市市政设计研究院有限公司	设计		杨帆
陈发波	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察		陈发波
陈世新	深圳市竣通建设监理有限公司			陈世新
刘志华	:			刘志华
曾煜	:			曾煜
温宇	:			温宇
张发勇	:			张发勇
胡仕桥	:			胡仕桥
张安星	:			张安星
汪志东	:			汪志东

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件和国家现行的有关法律法规及工程建设强制性标准的要求。

总体质量达到合格等级

验收日期:

2023年3月22日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 宋定翔 法人代表:	 项目总监: 陈世霜	 项目负责人: 杨光耀 法人代表: 坤江印炳	 项目负责人: 陈发海	 项目负责人: 陈发海

中华人民共和国注册监理工程师
陈世霜
注册号44004716
有效期至2025.03.25
深圳市城道建设监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
陈世霜
注册号44004716
有效期至2025.03.25
深圳市城道建设监理有限公司

2.2、企业业绩 2：深圳市万丰海岸城项目地上地下互联互通建筑证明材料

深圳市万丰海岸城项目地上地下互联互通建筑合同

正本

合同编号：WF-GC-ZX-20-146

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市万丰海岸城项目地上地下互联互通建筑

工程地点：深圳市宝安区沙井南环路与中心路交汇处

委托人：深圳市海岸新城投资有限公司

监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

监理人(全称): 深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳万丰海岸城项目地上地下互联互通建筑

2. 工程地点: 深圳市宝安区沙井南环路与中心路交汇处

3. 工程规模: 11-19 地块与 11-21 地块之间设置连廊,高度为 6.35 米,最大宽度 36.23 米,跨度 15 米; 11-19 地块与 12-01 地块之间设置连廊,高度为 6.35 米,最大宽度 36.85 米,最大跨度 25 米; 12-01 地块与 12-05 地块之间设置连廊,高度为 6.35 米,最大宽度 21.59 米,跨度 15 米; 11-21 地块与 12-05 地块之间设置连廊,最大高度为 12.35 米,最大宽度 24.42 米,跨度 25 米; 万丰中路下方的城市公共通道(共三层)与 11-19, 11-21, 12-01, 12-05 地块的地下室进行联通。地下三层,负三层底板标高为-14.30 米,长度 256.2 米,宽度 25 米。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级

5. 投资性质: 社会投资

6. 工程概算投资额: 暂定 10914.8 万元 招标部分工程概算投资额: 暂定 10914.8 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: /

2. 市政公用工程: 施工阶段监理、保修阶段监理

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 05 月 21 日起至 2022 年 05 月 21 日止, 共 730 日历天 (具体开工日期以委托人通知的进场时间为准, 完工日期以工程全部竣工验收合格之日为准);
2. 保修阶段自 2022 年 05 月 22 日起至 2024 年 05 月 21 日止, 共 731 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 贰佰肆拾陆万叁仟壹佰玖拾伍元整 (¥ 246.3195 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 234.59 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 11.7295 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曾惟, 身份证号码: 422721196907120076, 注册号: 44000995

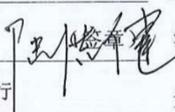
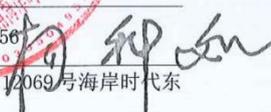
八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市海丰新城投资有限公司 (盖章) 监理人: 深圳市竣迪建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:  (盖章) 法定代表人或其委托代理人:  (盖章)

开户银行: 工行广东省深圳海王支行 开户银行: 华夏银行深圳南头支行

账号: 4000029309200484124 账号: 4575200001810200000556

住所: 深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 241 号深超越厂一层 住所: 深圳市南山区深南大道 12069 号海岸时代东座 2311

邮编: 518051 邮编: 518051

电话: 0755-86617718 电话: 0755-86672382

传真: 传真: 0755-86672283

电子邮箱: 电子邮箱: szjundi@139.com

合同订立时间: 2020 年 5 月 1 日

深圳市万丰海岸城项目地上地下互联互通建筑竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳万丰海岸城项目地上地下互联互通建筑

建设单位(公章): 深圳市宝安区新桥街道办事处
深圳市海岸新城投资有限公司(代建单位)

竣工验收日期: 2024年4月2日

发出日期: 2024年4月2日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

勘察



0307

设计



新

限



第

工



104

市政基础设施工程

工程名称	深圳万丰海岸城项目地上地下互联互通建筑	工程地点	宝安区新桥街道南环路与万丰中路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0m ²	工程造价（万元）	10914.8
结构类型	框架结构	开工日期	2020年5月21日
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000314	竣工日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2017-440300-70-03-50000314
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处， 深圳市海岸新城投资有限公司（代建单位）	总施工单位	中建八局华南建设有限公司
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司	施工单位（土建）	中建八局华南建设有限公司
设计单位	悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	中建八局华南建设有限公司
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市正非科技检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2017-440300-70-03-50000314	2020-1080	
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图CAD文件		已形成		
BIM竣工模型数据		不涉及		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

有限公司

市政基础设施工程

工程完成情况	地基与基础工程;桥梁工程;装饰装修工程;园林绿化工程等单位工程均已按设计要求完成。		
工程质量情况	土建	工程质量、技术资料齐全、完整,符合有关要求。	
	设备安装	工程质量、技术资料齐全、完整,符合有关要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年4月2日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 注册证号: 00995 有效期至: 01.25 2024年4月2日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 注册证号: 14001300 2024年4月2日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 注册证号: 3205080307156 2024年4月2日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 胡艳林</p> <p>注册号: 3200011-008</p> <p>有效期: 至2024年05月</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 杨红坡</p> <p>注册号: 4406555-AY005</p> <p>有效期: 至2025年12月</p> </div> </div>		

限有

限有

限有

限有

限有

2.3、企业业绩 3：福永街道 2019 年“双宜小村”建设工程（三期）证明材料

福永街道 2019 年“双宜小村”建设工程（三期）合同

正本

合同编号	FY (HT) 2019008-11
资金来源	宝发改概算[2019]217

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：福永街道 2019 年“双宜小村”建设工程（三期）（监理）

工程地点：深圳市宝安区福永街道

委 托 人：深圳市宝安区福永街道办事处

监 理 人：深圳市竣迪建设监理有限公司



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

监理人(全称): 深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 福永街道 2019 年“双宜小村”建设工程(三期)(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区福永街道

3、工程规模: 本项目包含广生小区和翠岗小区,占地面积约 21.55 万㎡。广生小区治理等级标准为先进城中村,翠岗小区治理等级为达标城中村。建设内容主要包括消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市建设等。项目概算总投资 8732.20 万元,其中建筑安装工程费 6979.17 万元(扣除有线电视迁改部分)。

4、工程概算投资额: 8732.20 万元,其中建筑安装工程费: 6979.17 万元。

5、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3、专用条件;

4、通用条件;

5、附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监): 按照监理人派驻的项目总监。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：壹佰贰拾捌万玖仟叁佰叁拾玖元整 小写：（¥128.9339 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 122.7942 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 6.1397 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 880 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 年 月 日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至 年 月 日止，共 150 日历天；
2. 保修阶段：自 年 月 日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 年 月 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2020 年 3 月 21 日

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方各执 叁 份，双方签字盖章后生效并送 建设主管部门 备案。

发包人(公章):



地 址 :

法定代表人:

委托代理人:

电 话 :

传 真 :

开户名称:

开户银行:

账 号 :

邮 政 编 码 :

合同经办人: 薛毅

合同复核人: 薛毅

合同审核人: 王振强

承包人(公章):

地 址 :

法定代表人:

委托代理人:

电 话 :

传 真 :

开户名称: 深圳市波迪建设监理有限公司

开户银行: 华夏银行深圳南头支行

账 号 : 4375 2000 0181 0200 0005 56

邮 政 编 码 :

合同经办人:

合同复核人:

合同审核人:

福永街道 2019 年“双宜小村”建设工程（三期）中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440306-48-01-100668002001

标段名称：福永街道2019年“双宜小村”建设工程（三期）
（监理）

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价：128.9339万元

中标工期：/

项目经理(总监)：陈世肃

本工程于 2019-12-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



陈世肃

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2020-03-06



王招瑞

查验码：1649198663832961

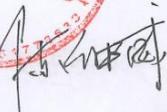
查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	工程地点	福永街道广生小区、翠岗一区、翠岗二区		
施工单位	长沙市市政工程有限责任公司	地盘管理单位	深圳市宝安区福永街道福围社区工作站		
设计单位	中冶南方工程技术有限公司	开工日期	2020年3月15日		
竣工日期	年 月 日	结构类型	基础		上部
工程规模	本项目位于宝安区福永街道福围社区，西临宝安大道，东接怀德南路，北临下十围路，南接福围中路。以下十围路为界，广生小区位于下十围路以南，翠岗小区位于下十围路以北。广生小区综合治理面积约为151565.3 m ² ，共有303栋建筑；翠岗小区综合治理面积约63908.5 m ² ，项目投资总概算8732.20万元	工程造价	5842.333855 万元		
<p>工程概况：</p> <p>福永街道2019年“双宜小村”建设工程（三期）位于深圳市宝安区福永街道福围社区，本项目综合治理范围为广生小区、翠岗小区，治理内容包括消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市建设、社区给水管网改造等工程内容。</p>					
<p>验收评定意见：合格</p> <p style="text-align: right;">杨文 王璐 建设单位签名：黄道平 2022年12月26日</p>					
<p>存在问题处理结果：无</p> <p style="text-align: right;">杨文 王璐 建设单位签名：黄道平 2022年12月26日</p>					

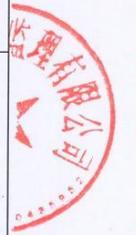
序号	部位(工序)工程名称	合格率(%)	质量等级	备注
1	道路工程	100%	合格	
2	给排水工程	100%	合格	
3	电气工程	100%	合格	
4	景观工程	100%	合格	
5	燃气工程	100%	合格	
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
平均合格率	100%	评定等级	合格	

经各部门联合验收，工程合格，准予使用。



主管部门签字: 

2022年12月26日



参加验收单位签署：

<p>1、 施工单位：（章）</p>   <p>签名：钟斌 2022年12月22日</p>	<p>2、 建设单位：（章）</p>  <p>签名：[Handwritten Signature] 2022年12月22日</p>	<p>3、 设计单位：（章）</p>  <p>签名：[Handwritten Signature] 2022年12月22日</p>
<p>4、 监理单位：（章）</p>   <p>签名：陈世才 2022年12月22日</p>	<p>5、 社区工作站：（章）</p>  <p>签名：董伟民 2022年12月22日</p>	<p>6、 勘察单位：（章）</p>  <p>签名：王中清 2022年12月22日</p>
<p>7、 （章）</p> <p>签名： 年 月 日</p>	<p>8、 （章）</p> <p>签名： 年 月 日</p>	<p>9、 （章）</p> <p>签名： 年 月 日</p>

注：此证书先由各单位签字盖章，最后由主管部门核对并签字盖章。

2.4、企业业绩 4：红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程(监理)证明材料

红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程(监理)合同

合同编号：SZ-HHL-QQ-005

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程（监理）

工程地点：深圳市南山区桃源街道众冠红花岭工业北区

委托人：海南中信城市开发运营有限公司

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：海南中信城市开发运营有限公司

受托人（乙方）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区桃源街道众冠红花岭工业北区
3. 工程规模：本项目为红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程，项目位于深圳市南山区桃源街道众冠红花岭工业北区。红花岭一街北段及红花岭二街道路等级均为城市支路，设计速度 30km/h，红线宽度 18m。红花岭一街北段为南北走向，北接红花岭二街，南接平山二路，全长 160.605m；红花岭二街为东西走向，西接现状学苑大道，东接现状丽山路，全长 348.868m。本项目投资匡算为 3492 万元，建安费 2865 万元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府资金 100%
6. 工程概算投资额：3492 万元 招标部分工程概算投资额：2865 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；

2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：齐健，身份证号码：41020419680803401X，注册号：11001499

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾肆万捌仟陆佰元整（¥74.86 万元），不含税金额 70.62264 万元，税金 4.23736 万元。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	∕	∕	∕	71.295	3.565	∕	∕
项目管理	∕	∕	∕	∕	∕	∕	∕
工程监理与项目管理一体化	∕	∕	∕	∕	∕	∕	∕

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2022 年 8 月 1 日起至 2023 年 3 月 18 日止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 960 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 8 月 1 日起至 2023 年 3 月 18 日止，共 230 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 3 月 19 日起至 2025 年 3 月 18 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 月 日

1. 订立地点：深圳直。

2. 本合同一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。

委托人  (盖章)

住所：

法定代表人

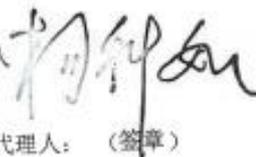


或其授权代理人：（盖章）

受托人：（盖章） 

住所：深圳市南山区南头深南大道与前海路东

南角海岸时代公寓东座 2311

法定代表人 

或其授权代理人：（盖章）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程

验收日期: 2023.09.20

建设单位(盖章): _____



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2101-440305-04-01-6 3964801	项目代码	/
项目名称	红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区桃源街道众冠红花岭工业北区		
建筑面积	8450.22 m ²	工程造价	2486.047656 万元
结构类型	市政道路	层数	/
立项批准文号	深南发改批(2020) 166号	宗地号	T403-0407
用地规划许可证号	地字第 4403052024YG00034 86	工程规划许可证号	深 规划资源建许市政 字 NS-2022-0052 号
施工许可证号	2022-1676	监理许可证号	/
开工日期	2022年11月9日	验收日期	2023年9月20日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司(代建)		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市华杰建设集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		

施工图审查 单位	
-------------	--

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张锬
副组长	杨鹏飞、齐健
组员	李丹、曹猛、汪文富、尹华、李俊钰、李序群、曾放军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张锬	李丹、李序群、汪文富
建设设备安装 工程	杨鹏飞	曹猛、李俊钰
工程质控资料	齐健	尹华、曾放军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 17 项
交通工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
给排水工程	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核实符合要求 45 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 38 项
电力工程	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 20 项
绿化工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
燃气工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
海绵城市工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
电信工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
电气工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林晓	巨工务署	工程师		林晓
2	李俊	巨工务署	工程师		李俊
3	杨鹏飞	中信城开	项目负责人		杨鹏飞
4	杨	广东省建筑设计研究院	项目负责人		杨
5	李俊	深圳市基础测绘院有限公司	技术负责人	中级	李俊
6	汪文富	深圳	项目负责人	高级	汪文富
7	李俊	深圳市总工办	总工	中级	李俊
8	李俊	深圳市设计中心	总工程师	中级	李俊
9	李俊	深圳市华杰建设集团	项目经理	中级	李俊
10	李俊	中信城开	工程师		李俊
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

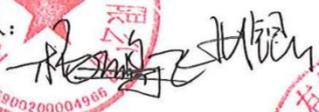
- √ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	符合验收要求
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	符合验收要求
6	海绵设施	符合验收要求
7	通信工程配套	符合验收要求
8	节水、排水设施	符合验收要求
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	符合验收要求
17	燃气工程	符合验收要求
18	其它专项	符合验收要求

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年9月20日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人:  2023年9月20日</p>	
<p>监理单位(公章): 总监理工程师:</p>	<p>  2023年9月20日</p>	<p>设计单位(公章): 单位(项目)负责人:</p> <p>  2023年9月20日</p>
<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人:</p>	<p>  2023年9月20日</p> <p>勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:</p> <p>  2023年9月20日</p>	

2.5、企业业绩 5：中青路地铁交通疏解完善工程证明材料

中青路地铁交通疏解完善工程监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程监理合同

工程名称：中青路地铁交通疏解完善工程

工程地点：深圳市盐田区盐田街道

委托人：深圳市盐田区建筑工程事务署

监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市建设局

2007年10月试行版

第一部分 建设工程监理协议书

委托人：深圳市盐田区建筑工程事务署

监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况：

1. 工程名称：中青路地铁交通疏解完善工程
2. 工程地点：深圳市盐田区盐田街道
3. 工程规模：中青路地铁交通疏解完善工程总投资约 1636 万元，是对中青路约 390 米进行改造，双向四车道，标准道路横断面为 4.75 米（人行道）+14.5 米（机动车道）+2.75 米（人行道）。主要建设内容拆除水泥混凝土面层 5120 平方米、临时机动车道 2922 平方米、交通标线 237 平方米、护栏 346 米，挖一般土方 4368 立方米、回填土方 2362 立方米、余方弃置 2006 立方米，新建沥青混凝土 7034 平方米、热熔标线 651 平方米，砌筑电井 56 座、高杆照明灯 14 套、改迁泛光灯 41 套、电缆沟 384 米、电缆管 4786 米、电缆 3267 米、排水管 220 米、拆除照明管线 1321 米，砌筑水井 25 座、雨水口 16 座、微型桩 1026 米、管道标志桩 15 根、混凝土管 315 米、铸铁管 307 米，中压燃气管道盖板涵 281 米、砌筑通信迁改井 12 座、配管 4036 米、光缆编号牌 1782 块、拆除光缆 6627 米，标志牌 110 个、电缆 1335 米、光缆 630 米等。
4. 工程类别：市政工程，等级：
5. 投资性质：本工程资金来源为财政资金，深盐发改投批（2020）55 号
6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额：1411.75 万元
7. 其它：

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

(一) 房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面
防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防
幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化
室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）其他：_____

(二) 市政工程：_____

(三) 其他工程：_____

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安
明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

按工程投资额的百分比计取：

监理费为人民币小写：344300.00元（暂定），大写：叁拾肆万肆仟叁佰元整（暂定）。

最终监理费按照《深价规[2009]1号》文件规定计算（下浮率为18%），计费基数以
的工程结算价为准，监理总费用包括施工阶段及保修阶段监理费。最终监理费如超出49
元，则按49.8万元进行结算，未超则按实结算。详见补充条款。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起日内委托人应支付监理酬金总额
的%作为预付款；即。_____

(2) 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按__B__执行：

A、按月度额支付：

月度监理酬金=（监理酬金总额-预付款）/监理期限（月）；即。_____

委托人：(签章)

住所：

负责人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

本合同订立时间：2020年8月28日

本合同订立地点：盐田区

监理人：(签章)

住所：深圳市南山区海岸时代东座 2311

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

开户银行：华夏银行深圳南头支行

账号：4575200001810200000556

邮编：

电话：



市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：中青路地铁交通疏解完善工程

验收日期：2021年11月12日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	中青路地铁交通疏解完善工程		
工程地址	盐田		
主要工程内容	道路、电气、给排水、交通	工程造价	1329.762098 万元
施工许可证号	2020-440308-48-01-01388901	开工日期	2020年08月20 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-042
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司 深圳市供电规划设计院有限公司（电力改迁） 广东南方电信规划咨询设计院有限公司（通信改迁）		A144002073 A144001933 A144004535
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		E244003274-4/1
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		D144062833
分包单位 (支护)			
分包单位 (桩基)			
分包单位 (桥梁)			
分包单位 (隧道)			
分包单位 (铁路)			
分包单位 (燃气)			
分包单位 (高低压配电)			
分包单位 (加固)			
分包单位 ()			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	高玉玺
副组长	齐学杰 张 莉 谭伟锋
组 员	李 深 郑泊轩 杨世敬 吴 岗 刘升晨 闵昌华 罗家培 王嵘嵘 郑志刚 吴创安 蔡民铭 周 琪 龚武良 蔡龙江

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	高玉玺	张 莉 齐学杰 谭伟锋 吴 岗 王嵘嵘 周 琪
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施	高玉玺	张 莉 齐学杰 谭伟锋 罗家培 李 深 郑志刚
园建工程		
给水排水	高玉玺	张 莉 齐学杰 谭伟锋 闵昌华 郑泊轩 蔡民铭
燃气工程		
电力电信	高玉玺	张 莉 齐学杰 谭伟锋 刘升晨 杨世敬 吴创安 龚武良 蔡龙江
其它工程		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2021年11月12日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	 项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

3、投标人获奖情况

获奖情况表

序号	获奖名称	项目名称	获奖时间	评奖机构
1	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	生物家园	2023.01	广东省建筑安全协会
2	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程	2023.01	广东省建筑安全协会
3	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	泰丰枫林岸花园（3-7 栋及垃圾转运站）	2022.12	广东省建筑安全协会
4	2019 年度深圳市先进工程监理企业	企业	2020.04	深圳市监理工程师协会

注：按资信要素表要求提供证明材料。表中提到的“省级”和“市级”奖项均为引用广东省、深圳市相关奖项进行举例说明，实际涵盖全国的“省级”和“市级”同类奖项。

3.1、生物家园荣获 2021 年度广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

生物家园荣获 2021 年度广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



3.2、原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程荣获 2021 年度广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程荣获 2021 年度广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



3.3、泰丰枫林岸花园（3-7 栋及垃圾转运站）荣获 2020 年度广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

泰丰枫林岸花园（3-7 栋及垃圾转运站）荣获 2020 年度广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



3.4、2019 年度深圳市先进工程监理企业

2019 年度深圳市先进工程监理企业



4、拟派项目总监情况

项目总监业绩表

序号	项目名称	合同金额	合同甲方	合同签订日期	竣工日期	履约评价	是否为项目总监
1	红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程(监理)	74.86 万元	海南中信城市开发运营有限公司	2022.04	2023.09.23	/	是

注：按资信要素表要求提供证明材料。

4.1、拟派项目总监证明材料

国家注册监理工程师注册执业证书

	姓名 <u>齐健</u>
注册号 <u>11001499</u>	性别 <u>男</u>
注册专业	出生日期 <u>1968年 08月 03日</u>
1. <u>房屋建筑工程</u>	身份证号码 <u>41020419680803401X</u>
2. <u>市政公用工程</u>	学历(学位) <u>大专</u>
注册执业单位 <u>北京首建工程咨询监理有限公司</u>	所学专业 <u>工业与民用建筑</u>
有效期至 <u>2013年 10月 13日</u>	持证人签名 _____
	发证日期 <u>2010年 10月 14日</u>

备注	延续/变更注册记录
	
	聘用企业变更为 <u>深圳市峻迪建设监理有限公司</u>
	3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。
	4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

国家注册监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0062268
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 齐健
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1968.08
Date of Birth
专业类别: 监理工程师
Professional Type
批准日期: 2004.06
Approval Date



签发单位盖章:
Issued by

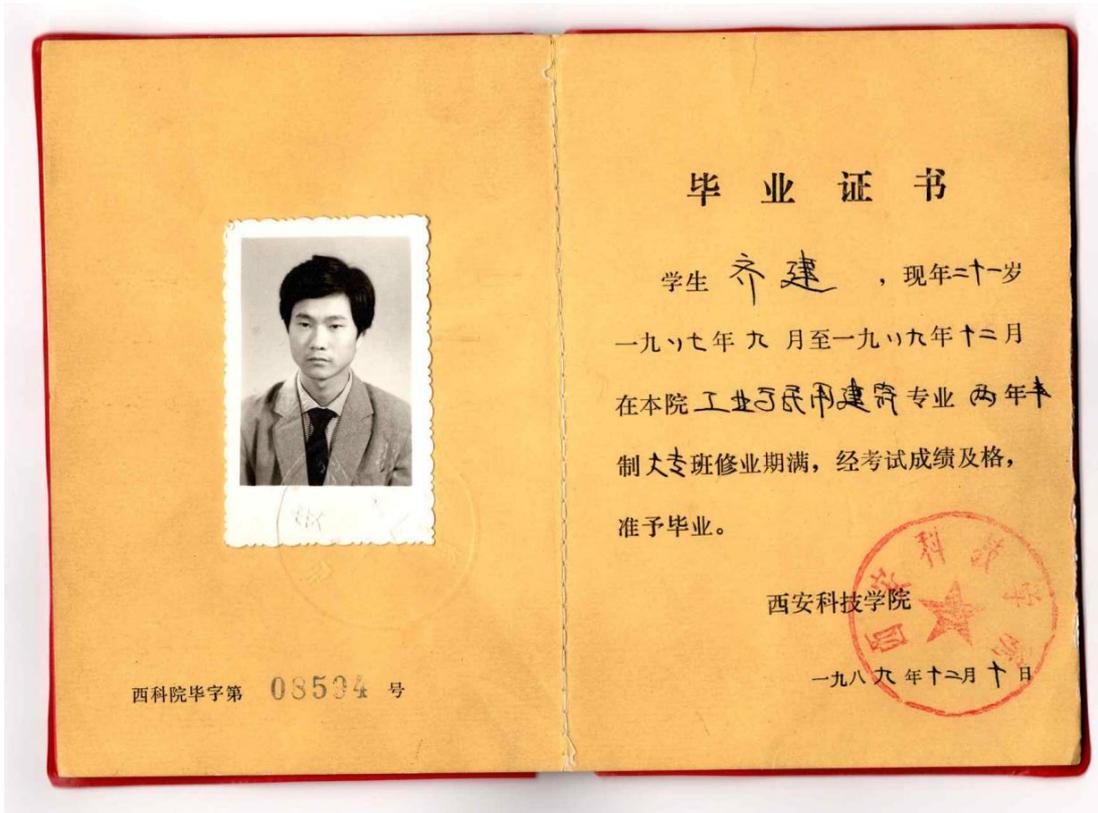
签发日期: 2004 月 12 日
Issued on

项目总监职称证

<p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>	<h2>河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)</h2>  <p>河南省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: N° 00399609</p>
--	---

<p>从事专业 Speciality</p> <p>专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications</p> <p>评审组织 Organization Of Evaluation</p> <p>评审通过时间 Time Of Adoption</p> <p>发证单位 Issuing Authority</p> <p>文 件 号</p>	<p>建筑技术</p> <p>工程师</p> <p>开封市工程系列中级专业技术职务任职资格评委会</p> <p>1998.12</p> <p>开封市人民政府</p> <p>姓 名 齐 健 性 别 男 Full Name Sex</p> <p>出生年月 1968.08 籍 贯 Birthdate Native Place</p> <p>工作单位 河南四建股份有限公司 Work Unit</p> <p>证书编号 C02036980900236 Credentials No.</p> <p>补证 2018 年 2 月 6 日</p>
---	---

项目总监毕业证



项目总监身份证



项目总监社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐健

社保电脑号：650045496

身份证号码：41020419680803401X

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60005927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60005927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60005927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60005927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60005927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60005927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60005927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08						70.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8305efbbb1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年10月11日

4.2、项目总监业绩 1：红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程(监理)证明材料

红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程(监理)合同

合同编号：SZ-HHL-QQ-005

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程（监理）

工程地点：深圳市南山区桃源街道众冠红花岭工业北区

委托人：海南中信城市开发运营有限公司

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：海南中信城市开发运营有限公司

受托人（乙方）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区桃源街道众冠红花岭工业北区
3. 工程规模：本项目为红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程，项目位于深圳市南山区桃源街道众冠红花岭工业北区。红花岭一街北段及红花岭二街道路等级均为城市支路，设计速度 30km/h，红线宽度 18m。红花岭一街北段为南北走向，北接红花岭二街，南接平山二路，全长 160.605m；红花岭二街为东西走向，西接现状学苑大道，东接现状丽山路，全长 348.868m。本项目投资匡算为 3492 万元，建安费 2865 万元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府资金 100%
6. 工程概算投资额：3492 万元 招标部分工程概算投资额：2865 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；

2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：齐健，身份证号码：41020419680803401X，注册号：11001499

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾肆万捌仟陆佰元整（¥74.86 万元），不含税金额 70.62264 万元，税金 4.23736 万元。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	∕	∕	∕	71.295	3.565	∕	∕
项目管理	∕	∕	∕	∕	∕	∕	∕
工程监理与项目管理一体化	∕	∕	∕	∕	∕	∕	∕

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2022 年 8 月 1 日起至 2023 年 3 月 18 日止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 960 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 8 月 1 日起至 2023 年 3 月 18 日止，共 230 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 3 月 19 日起至 2025 年 3 月 18 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 月 日

1. 订立地点：深圳直。

2. 本合同一式两份，具有同等法律效力，双方各执壹份。

委托人  (盖章)

住所：

法定代表人

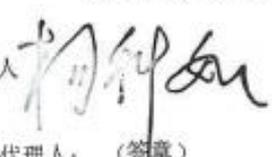


或其授权代理人：（盖章）

受托人：（盖章） 

住所：深圳市南山区南头深南大道与前海路东

南角海岸时代公寓东座 2311

法定代表人 

或其授权代理人：（盖章）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程

验收日期: 2023.09.20

建设单位(盖章): _____



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2101-440305-04-01-6 3964801	项目代码	/
项目名称	红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区桃源街道众冠红花岭工业北区		
建筑面积	8450.22 m ²	工程造价	2486.047656 万元
结构类型	市政道路	层数	/
立项批准文号	深南发改批(2020) 166号	宗地号	T403-0407
用地规划许可证号	地字第 4403052024YG00034 86	工程规划许可证号	深 规划资源建许市政 字 NS-2022-0052 号
施工许可证号	2022-1676	监理许可证号	/
开工日期	2022年11月9日	验收日期	2023年9月20日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司(代建)		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市华杰建设集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		

施工图审查 单位	
-------------	--

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张锬
副组长	杨鹏飞、齐健
组员	李丹、曹猛、汪文富、尹华、李俊钰、李序群、曾放军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张锬	李丹、李序群、汪文富
建设设备安装 工程	杨鹏飞	曹猛、李俊钰
工程质控资料	齐健	尹华、曾放军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 17 项
交通工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
给排水工程	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核实符合要求 45 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 38 项
电力工程	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 20 项
绿化工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
燃气工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
海绵城市工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
电信工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
电气工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林晓	巨工务署	工程师		林晓
2	李俊	巨工务署	工程师		李俊
3	杨鹏飞	中信城开	项目负责人		杨鹏飞
4	杨	广东省建筑设计研究院	项目负责人		杨
5	李俊	深圳市基础测绘院有限公司	技术负责人	中级	李俊
6	汪文富	深圳	项目负责人	高级	汪文富
7	李俊	深圳市总工办	总工	中级	李俊
8	李俊	深圳市设计中心	总工程师	中级	李俊
9	李俊	深圳市华杰建设集团	项目经理	中级	李俊
10	李俊	中信城开	工程师		李俊
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

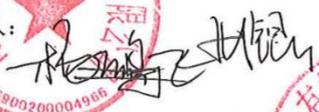
- √ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	符合验收要求
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	符合验收要求
6	海绵设施	符合验收要求
7	通信工程配套	符合验收要求
8	节水、排水设施	符合验收要求
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	符合验收要求
17	燃气工程	符合验收要求
18	其它专项	符合验收要求

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年9月20日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人:  2023年9月20日</p>	
<p>监理单位(公章): 总监理工程师:</p>	<p>  2023年9月20日</p>	<p>设计单位(公章): 单位(项目)负责人:</p> <p>  2023年9月20日</p>
<p>施工单位(公章) 单位(项目)负责人:</p>	<p>  2023年9月20日</p> <p>勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:</p> <p>  2023年9月20日</p>	

5、拟投入本项目主要人员情况

项目组人员情况表

编号	姓名	在本项目中担任的职务	负责专业	执业资格	职称	学历位	在本单位从事本类项目工作年限
1	齐健	总监	市政	国家注册监理工程师	中级工程师	专科	3年
2	满垚	总监代表	市政	国家注册监理工程师	中级工程师	专科	4年
3	梅寒	安全总监监理工程师	安全	广东省安全监理工程师	助理工程师	专科	4年
4	王东波	结构专业监理工程师	结构	深圳市专业监理工程师	中级工程师	专科	8年
5	刘金树	道路专业监理工程师	道路	深圳市专业监理工程师	中级工程师	本科	6年
6	韦国金	给排水专业监理工程师	给排水	国家注册监理工程师	中级工程师	本科	6年
7	董其波	电气专业监理工程师	电气	广东省专业监理工程师	中级工程师	专科	5年
8	吴兴涛	资料员	资料	深圳市监理员	/	专科	3年
9	曾杰	资料员	资料	深圳市监理员	/	专科	3年

注：按资信要素表要求提供证明材料。

总监理工程师（齐健）社保

项目总监社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐健

社保电脑号：650045496

身份证号码：41020419680803401X

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60005927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60005927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60005927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60005927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60005927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60005927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60005927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		74.56	236.0		70.8	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8305efbbb1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005927单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年10月11日

5.2、总监代表满垚相关证明材料



GZZC

证书编号：黔考中2100051962044

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：满焱

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：431226199512211239

资格系列：工程技术人员

资格专业：建筑工程管理

资格名称：工程技术人员_工程师

评审类型：以考代评

取得时间：2021年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州意缘泰和建设工程有限公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅 贵州省自然资源厅	贵州省人力资源和社会保障厅



统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2022年04月01日

总监代表（满垚）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：满垚

社保电脑号：808246648

身份证号码：431226199512211239

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60005927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60005927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60005927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60005927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60005927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60005927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60005927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08						70.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8305f1213d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年10月11日

5.3、安全总监理工程师梅寒相关证明材料

 <p>普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>学生 梅寒 性别男,一九九六年一月十五日生,于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校名: 湖北职业技术学院 校(院)长: 朱虹</p> <p>证书编号: 120511201706004274 二〇一七年六月三十日</p> <p style="font-size: small;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>	<h3 style="text-align: center;">广东省职称证书</h3> <div style="text-align: right;">  </div> <p>姓名: 梅寒 身份证号: 421122199601155416</p> <p>职称名称: 助理工程师 专业: 施工管理 级别: 助理级 取得方式: 考试认定 通过时间: 2020年09月24日 评审组织: 深圳市南山区人力资源局</p> <p>证书编号: 2003040005415 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2020年09月28日</p> <p style="font-size: x-small;">官网链接: http://www.gdhrss.gov.cn/gdhrss/tyjzc</p>
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>实时数据,扫码验证</p> </div> <div style="text-align: right;">  <p>姓名: 梅寒 性别: 男 身份证号: 421122199601155416 专业: 房屋建筑工程</p> <p>工作单位: 深圳市竣地建设监理有限公司 证书编号: A17100089</p> <p>初次发证日期: 2017年9月30日 换证日期: 2021年8月24日 有效期至: 2026年9月29日</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;">   </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>实时数据,扫码验证</p> </div> <div style="text-align: right;">  <p>姓名: 梅寒 性别: 男 身份证号: 421122199601155416 专业: 房屋建筑工程</p> <p>工作单位: 深圳市竣地建设监理有限公司 证书编号: C17100121</p> <p>初次发证日期: 2017年9月30日 换证日期: 2021年8月24日 有效期至: 2026年9月29日</p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div>
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 40%;"> <p>姓名: 梅寒 性别: 男 民族: 汉 出生: 1996年1月15日 住址: 武汉市江汉区秋桂街9号</p> <p>公民身份号码: 421122199601155416</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>	<div style="text-align: center;">  <h2 style="margin: 0;">中华人民共和国 居民身份证</h2> <p>签发机关: 武汉市公安局江汉分局 有效期限: 2020.06.10-2030.06.10</p> </div>

安全总监理工程师（梅寒）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅寒

社保电脑号：645671838

身份证号码：421122199601155416

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60005927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60005927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60005927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60005927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60005927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60005927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60005927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08						70.8

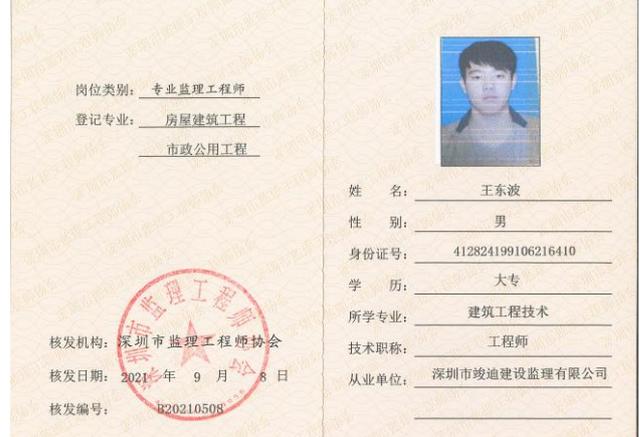
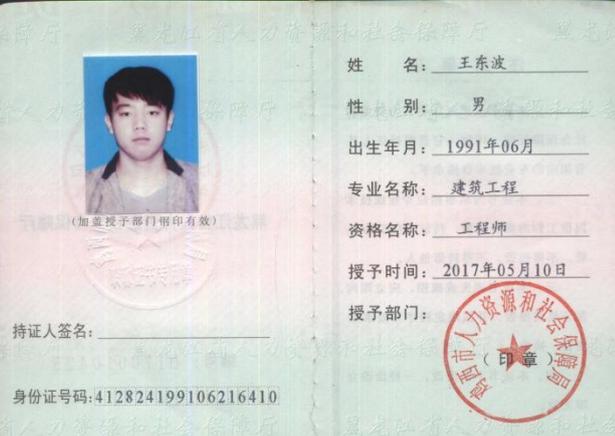
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8305f153a3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年10月11日

5.4、结构专业监理工程师王东波相关证明材料

 <p>普通高等学校</p> <h3>毕业证书</h3> <p>学生 <u>王东波</u> 性别 <u>男</u>，一九九一年六月二十一日生，于一〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 <u>建筑工程技术</u> 专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：<u>河南职业技术学院</u> 校（院）长：<u>行刻印合</u></p> <p>证书编号：<u>127451201706200175</u> 二〇一七年七月一日</p> <p><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small></p>	 <p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u> 登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>姓名：<u>王东波</u> 性别：<u>男</u> 身份证号：<u>412824199106216410</u> 学历：<u>大专</u> 所学专业：<u>建筑工程技术</u> 技术职称：<u>工程师</u> 从业单位：<u>深圳市竣迪建设监理有限公司</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期：<u>2021年9月8日</u> 核发编号：<u>B20210508</u></p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p>	<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>
 <p>姓名：<u>王东波</u> 性别：<u>男</u> 出生年月：<u>1991年06月</u> 专业名称：<u>建筑工程</u> 资格名称：<u>工程师</u> 授予时间：<u>2017年05月10日</u> 授予部门：<u>黑龙江省人力资源和社会保障厅</u></p> <p>持证人签名：_____</p> <p>身份证号码：<u>412824199106216410</u></p>	 <p>黑龙江省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号：<u>0170010425</u></p>
 <p>姓名 <u>王东波</u> 性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u> 出生 <u>1991年6月21日</u> 住址 <u>河南省西平县焦庄乡郝庄村委一组小王庄78号</u> 公民身份号码 <u>412824199106216410</u></p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 <u>西平县公安局</u> 有效期限 <u>2021.02.04-2041.02.04</u></p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王东波

社保电脑号：647821487

身份证号码：412824199106216410

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60005927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60005927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60005927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60005927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60005927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60005927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60005927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08						70.8

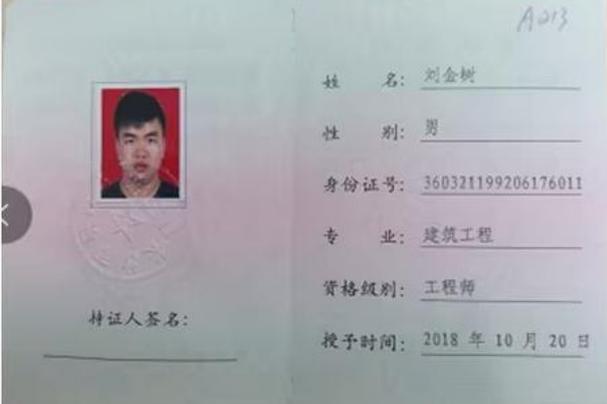
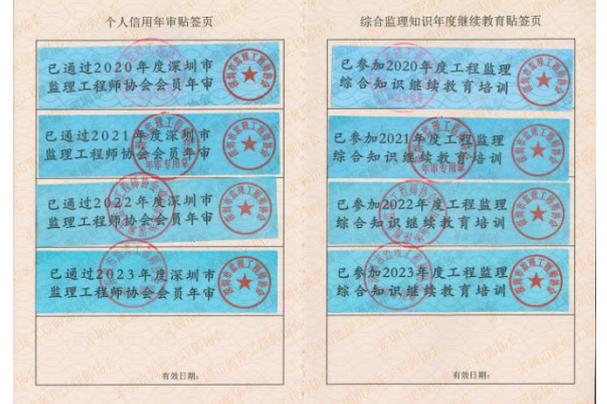
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8305f7f2d1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年10月11日

5.5、道路专业监理工程师刘金树相关证明材料

 <p>普通高等学校</p> <h3>毕业证书</h3> <p>学生刘金树，性别男，一九九二年六月十七日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：南昌工程学院 校(院)长：刘志农</p> <p>证书编号：113191201405004207 二〇一四年七月一日</p>	 <p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> <p>证书编号：908183010100000074</p>
 <p>姓名：刘金树</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：360321199206176011</p> <p>专业：建筑工程</p> <p>资格级别：工程师</p> <p>授子时间：2018年10月20日</p>	 <p>岗位类别：专业监理工程师</p> <p>登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名：刘金树</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：360321199206176011</p> <p>学历：本科</p> <p>所学专业：土木工程</p> <p>技术职称：工程师</p> <p>从业单位：深圳市竣通建设监理有限公司</p>
 <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>	 <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
 <p>姓名：刘金树</p> <p>性别：男 民族：汉</p> <p>出生：1992年6月17日</p> <p>住址：江西省萍乡市莲花县路口镇同坑村江家山19号</p> <p>公民身份号码：360321199206176011</p>	 <p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关：莲花县公安局</p> <p>有效期限：2023.09.04-2043.09.04</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金树

社保电脑号：639585946

身份证号码：360321199206176011

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60005927	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60005927	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60005927	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60005927	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60005927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	60005927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	60005927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			6050.36	3336.56			1227.5	409.21			395.78				246.08		73.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8305f979dx ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



5.6、给排水专业监理工程师韦国金相关证明材料



给排水专业监理工程师（韦国金）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦国金

社保电脑号：801649628

身份证号码：45272419871214053X

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60005927	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60005927	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60005927	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60005927	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60005927	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60005927	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60005927	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60005927	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60005927	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60005927	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60005927	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60005927	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60005927	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			7520.0	4160.0			1227.5	409.21			403.28			126.4	354.08	100.32	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8305fae379 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时点。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60005927 单位名称 深圳市竣迪建设监理有限公司



5.7、电气专业监理工程师董其波相关证明材料



实名数据，扫码验证

姓名 董其波

性别 男

身份证号 440982198301082751

专业 机电安装工程

工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司

证书编号 B13021549

初次发证日期: 2013年7月3日

换证日期: 2021年5月18日

有效期至: 2025年7月30日



江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº120218396**



姓名: 董其波

身份证号: 440982198301082751

资格名称: 非国企工程师

专业名称: 电气工程及自动化

批准日期: 2013年12月13日

批复文件: 宣市职资资格字[2013]110号

签发单位盖章: 

签发日期: 2013年12月20日

工作单位: 高安市人才交流中心

非国有管理号: 非国企中字0246104161

普通高等学校

毕业证书



学生 董其波 性别男, 一九八三年一月八日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 电气工程技术(工业自动化) 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 广东技术师范学院 校(院)长: 王乐夫

证书编号: 105881200606003037 二〇〇六年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 董其波

性别 男 民族 汉

出生 1983年1月8日

住址 广东省化州市林尘镇坦塘长埗村19号



公民身份号码 440982198301082751

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 化州市公安局

有效期限 2016.10.05-2036.10.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董其波

社保电脑号：610774418

身份证号码：440982198301082751

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

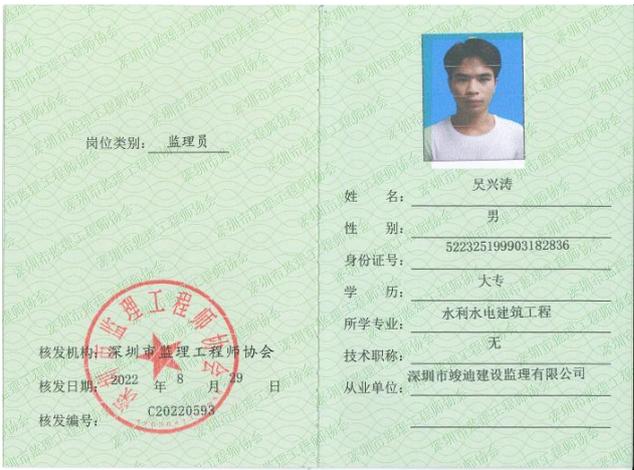
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60005927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60005927	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60005927	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60005927	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60005927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	60005927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	60005927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	60005927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	60005927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	60005927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	60005927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60005927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60005927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			6467.43	3336.56			4498.13	1688.44			395.78			246.08			73.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f8305fb4een ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



5.8、资料员吴兴涛相关证明材料

 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 吴兴涛 性别男，一九九九年三月十八日生，于二〇一八年九月至二〇二一年七月在本校 水利水电建筑工程专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：贵州水利电力职业技术学院 校（院）长：沈海晏</p> <p>证书编号：145771202106002797 二〇二一年七月一日</p>	 <p>岗位类别： 监理员</p> <p>姓名： 吴兴涛 性别： 男 身份证号： 522325199903182836 学 历： 大专 所学专业： 水利水电建筑工程 技术职称： 无 从业单位： 深圳市竣迪建设监理有限公司</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会 核发日期： 2022年8月29日 核发编号： C20220593</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>记录日期： _____</p> <p>记录日期： _____</p> <p>记录日期： _____</p> <p>记录日期： _____</p> <p>记录日期： _____</p>
<p>姓名 吴兴涛</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1999年3月18日</p> <p>住址 贵州省贞丰县连环乡关山村回龙组</p> <p>公民身份号码 522325199903182836</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 贞丰县公安局</p> <p>有效期限 2015.05.08-2025.05.08</p>

资料员（吴兴涛）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴兴涛

社保电脑号：649811185

身份证号码：522325199903182836

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60005927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60005927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60005927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60005927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60005927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60005927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60005927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08						70.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8305fc627e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



5.9、资料员曾杰相关证明材料

 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 曾杰 性别男, 二〇〇一年 三月 一 日生, 于二〇一九年 九月至二〇二二年 六月 在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 广西工程职业学院 校(院)长: 李益</p> <p>证书编号: 141271202206006666 二〇二二年 六 月 三十 日</p> <p><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small></p>	<p>岗位类别: 监理员</p>  <p>姓 名: 曾杰 性 别: 男 身份证号: 450221200103011910 学 历: 大专 所学专业: 建筑工程技术 技术职称: 无 从业单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2022 年 11 月 11 日 核发编号: C20220963</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p>
 <p>姓名 曾杰 性别 男 民族 汉 出生 2001 年 3 月 1 日 住址 广西柳州市柳江区拉堡镇 基隆村平地屯71号之二 公民身份号码 450221200103011910</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 柳州市公安局柳江分局 有效期限 2020.05.28-2030.05.28</p>

资料员（曾杰）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾杰

社保电脑号：811354471

身份证号码：450221200103011910

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60005927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60005927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60005927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60005927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60005927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60005927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60005927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08						70.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8305fd885u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



6、其他

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加 科创二路（宝荷路-规划诚信路）市政工程监理服务 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市竣迪建设监理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	王平
	身份证号	321027197710286312
控股股东/投资人名称及出资比例	1. 杨科如 出资比例 28% 2. 杨志江 出资比例 36% 3. 黄璐 出资比例 36%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

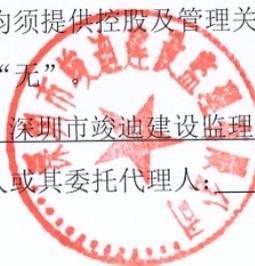
3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人： 深圳市竣迪建设监理有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 王平 （签字或盖私章）





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403007271417604

商事主体名称:

深圳市竣迪建设监理有限公司

全称

验证码:

请输入验证码

4加9=?

[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市竣迪建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
杨科如	336	自然人	自然人股东
杨志江	432	自然人	自然人股东
黄璐	432	自然人	自然人股东



信息打印