

标段编号：2201-440307-04-01-909861002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：科创二路（宝荷路-规划诚信路）市政工程监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

日期：2024年10月14日

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司	法定代表人姓名	郭斯微
现有工程监理 资质类别及等级	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 化工石油工程监理乙级 电力工程监理乙级		
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	38 名	
	国家行业 监理工程师	67 名	
	其他类执业 注册工程师	13 名	
注册资金（万元）	600		
投标人业绩情况	填写格式： 在建： 1、新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（监理），合同金额：347.0621 万元，合同签订时间：2022 年 8 月 18 日，履约评价等级：合格； 2、龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程（监理），合同金额：211.5141 万元，合同签订时间：2022 年 8 月 24 日，履约评价等级：合格； 已完工： 1、碧新路建筑立面刷新工程，合同金额：38.29 万元，验收时间：2020 年 7 月 9 日，履约评价等级：良好； 2、协平工业区周边道路改造工程，合同金额：34.1154 万元，验收时间：2020 年 12 月 11 日，履约评价等级：良好； 3、龙岗街道埔昌路市政道路工程，合同金额：23.0952 万元，验收时间：2020 年 11 月 25 日，履约评价等级：良好；		
纳税信用评级等级	填写格式： 2021 纳税信用评价等级：A 2022 纳税信用评价等级：A 2023 纳税信用评价等级：/		
投标人获奖情况	填写格式：		

	<p>1、获奖名称：二〇二〇年度河源市建设工程优质奖，获奖项目：源城区南湖中路城市道路建设项目工程，获奖时间：2021年3月26日</p> <p>2、获奖名称：二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，获奖项目：大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程，获奖时间：2021年4月</p> <p>3、获奖名称：2022年度工程项目安全生产工作先进单位，获奖项目：楼村北片区全域景观提升项目，获奖时间：2023年1月</p> <p>4、获奖名称：二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖，获奖项目：沙井街道和一九年一贯制学校新建工程，获奖时间：2023年8月</p> <p>5、获奖名称：优秀参建单位，获奖项目：大鹏新区临时发热门诊项目和葵涌人民医院及南澳人民医院发热门诊扩建项目，获奖时间：2020年4月30日</p>
拟派项目总监情况	填写格式： 1、轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程全过程咨询，合同金额：2151.1512万元，验收时间：2020年10月26日； 2、坪南路(永勤路-康贤路)新建工程，合同金额：1179.78万元，验收时间：2022年8月24日； 3、樟坑一区城中村综合整治工程（监理），合同金额：75.2632万元，验收时间：2021年9月29日；
其他需说明问题	

注：按资信要素表要求提供证明材料。



**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
9144030056275359XX



名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

成立日期 2010年09月28日

法定代表人 郭斯微

住所 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

市场监督管理

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

  
2023 年 07 月 05 日



企业名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2		
建立时间	2010年09月28日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030056275359XX		
经济性质	有限责任公司(自然人独资)		
证书编号	E144056803-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	郭斯微	职务	法人代表
单位负责人	郭斯微	职务	总经理
技术负责人	任宜和	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
<p>市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0181074



# 工程监理资质证书

证书编号: E244036126

企业名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 9144030056275359XX

法定代表人: 郭斯微

注册地址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

有效期: 至 2028年04月23日

资质等级: 化工石油工程监理乙级  
房屋建筑工程监理甲级  
电力工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月07日



### 2021 纳税信用评价等级：A



国家税务总局深圳市税务局  
Shenzhen Tax Service, State Taxation Administration

手机端 抖音 微博 微信

请输入关键词 搜索

本站热词： 减税降费 个税 小微企业 增值税 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

纳税信用A级纳税人名单公布栏



### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

#### 查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

请输入纳税人识别号

深圳天邦建设工程顾问有限公司

2021年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
44030056275359X	深圳天邦建设工程顾问有限公司	2021

## 2022 纳税信用评价等级：A



国家税务总局深圳市税务局  
Shenzhen Tax Service, State Taxation Administration

手机端 抖音 微博 微信

请输入关键词 搜索

本站热词： 减税降费 个税 小微企业 增值税 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

纳税信用A级纳税人名单公布栏



### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

#### 查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

请输入纳税人识别号

深圳天邦建设工程顾问有限公司

2022年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
44030056275359X	深圳天邦建设工程顾问有限公司	2022

企业业绩情况表

序号	项目名称	合同金额	合同甲方	合同签订日期	竣工日期	履约评价
1	新桥街道洪田路(甘霖路-上南大道)新建工程(监理)	347.0621 万元	深圳市宝安区 新桥街道办事处	2022年8月18日	/	合格
2	龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程(监理)	211.5141 万元	深圳市宝安区 福永街道办事处	2022年8月24日	/	合格
3	碧新路建筑立面刷新工程	38.29 万元	深圳市龙岗区 龙岗街道办事处	2019年5月21日	2020年7月9日	良好
4	协平工业区周边道路改造工程	34.1154 万元	深圳市龙岗区 龙岗街道办事处	2019年10月10日	2020年12月11日	良好
5	龙岗街道埔昌路市政道路工程	23.0952 万元	深圳市龙岗区 龙岗街道办事处	2019年11月16日	2020年11月25日	良好

注：按资信要素表要求提供证明材料。

①新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（监理）

新桥街道建书202(2)年第1164号

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（监理）

工程地点 : 深圳市宝安区新桥街道

委托人 : 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人 : 深圳天邦建设工程顾问有限公司



## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人(全称): 深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

- 1、工程名称: 新桥街道洪田路(甘霖路-上南大道)新建工程(监理)
- 2、工程地点: 深圳市宝安区新桥街道洪田路
- 3、工程规模: 本项目呈南北走向,道路全长1.45km,道路红线宽45m,双向六车道,设计速度50km/h,道路等级为城市主干路。工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、箱涵工程、给排水工程(含给水、再生水、雨水、污水工程)、电气工程(含缆线型管廊工程、照明工程(多功能智能杆)、通信工程)、燃气工程、水土保持工程、海绵城市等(不含电力迁改工程)。项目估算总投资26203.66万元,建安费21255.98万元。
- 4、工程类别: 市政公用工程                      工程等级: 一级
- 5、投资性质: 政府投资100%                      工程概算投资额: 26203.66万元
- 6、招标部分工程概算投资额: 21255.98万元
- 7、其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本文件的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

- 1、房屋建筑工程：\_\_\_/\_\_\_
- 2、市政公用工程：\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 08 月 26 日（以开工令为准）起至 2024 年 02 月 16 日止；  
共 540 日历天
2. 保修阶段服务期限自 \_\_\_/\_\_\_ 年 \_\_\_/\_\_\_ 月 \_\_\_/\_\_\_ 日起至 \_\_\_/\_\_\_ 年 \_\_\_/\_\_\_ 月 \_\_\_/\_\_\_ 日止，  
共 \_\_\_/\_\_\_ 日历天（或自 竣工验收合格之日 起至 2 年后止，暂计 730 日历天）；
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币叁佰肆拾柒万零陆佰贰拾壹元整（347.0621 万元）。最终监理费以本工程实际实施的监理工作范围各单位工程的第三方审定结算价之和为基数，根据《建设工程监理与相关服务收费标准（深价规[2009]1 号）进行计算后并下浮 20%（其中专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数取 1.0，高程调整系取 1.0），最终不得超过区发改概算批复中的监理费金额。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 330.5353 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 16.5268 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 \_\_\_/\_\_\_ 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_/\_\_\_ 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_/\_\_\_ 万元；

6. 其他服务服务酬金为/万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：傅延伸，

身份证号码：430725198209156797，注册号：44017059

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

1. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十份，委托人执五份，监理人执五份，均具有同等法律效力。
2. 本合同中委托人、监理人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。



委托人：(签章)  
深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

户名：

住所：深圳市宝安区新桥街道中心路  
239号

经办人：

电话：

传真：

电子邮箱：

时间：2022年8月18日

合同签订地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人：(签章)  
深圳天邦建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳景苑支行

账号：44250100008600001530

户名：深圳天邦建设工程顾问有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道龙井社区  
龙井二路1号东江豪苑19B2

经办人：

电话：0755-82554127

传真：0755-82554127

电子邮箱：327544058qq.com

时间：2022年8月18日

<https://ba.szzgzy.com/xgk/details.html?contentId=1938309> 履约评价查询网站

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（监理类）											编制日期：2023-08-08		
序号	承包商名称	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	2022年				2023年		
							1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	
97	深圳天邦建设工程顾问有限公司	新桥街道洪田路（甘肃路-上南大道）新建工程	监理合同	新桥街道	347.06	20220816 20240206				合格	合格	合格	

②龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程（监理）

2022119

正本

深宝福(招标办)[2022]130号

合同编号	FY(HT)2020005-26
资金来源	宝发改概算[2021]117号

## 深圳市工程监理与相关服务合同

福永  
合同

工程名称：龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福永街道

委托人：深圳市宝安区福永街道办事处

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

受托人(全称): 深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程

2、工程地点: 深圳市宝安区福永街道

3、工程规模: 本项目位于福永街道福永东片区龙王庙工业区,工程总面积约88074 m<sup>2</sup>,其中包括:(1)龙一路(含入口节点)、龙二路、龙中路、龙横一路及龙横四路5条城市支路,道路红线宽22~35m,总长2.23 km;(2)位于龙横一路、龙横四路南北侧的园区内部道路,总长约1.3 km;(3)1处口袋公园4316 m<sup>2</sup>;(4)1处生态停车场3754 m<sup>2</sup>。工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、园林景观工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程、海绵城市设施)、电气工程(含电力工程、通信工程、缆线型管廊、照明工程、多功能杆等)、燃气工程(不含管线迁改工程)等。具体建设内容详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

4、工程总概算投资额: 15112.13万元,其中建筑安装工程费: 13060.80万元。

5、其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1、协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、补充条款

- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、投标文件；
- 7、附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）：姓名：刘时光 资格证书号：00556662。

#### 五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：贰佰壹拾壹万伍仟壹佰肆拾壹元整 小写：（¥211.5141 万元）。其中：

- 1. 施工阶段监理服务酬金为 201.442 万元；
- 2. 保修阶段监理服务酬金为 10.0721 万元。

#### 六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 1278 日历天。其中：

- 1. 施工阶段：自      年      月      日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至      年      月      日止，共 548 日历天；
- 2. 保修阶段：自      年      月      日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至      年      月      日止，共 730 日历天；

#### 七、双方承诺

- 1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

本合同订立时间：2022 年 8 月 24 日

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方各执 叁 份，双方签字盖章后生效并送 建设主管部门 备案。

（以下无正文）

委托人(公章):

地

址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



*[Handwritten signature]*

受托人(公章):

地

址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



*[Handwritten signature]*

开户名: 深圳天邦建设工程顾问有限公司  
开户行: 建行景苑支行  
账号: 44250100008600001530

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: *[Handwritten signature]*

合同复核人: *[Handwritten signature]*

<https://ba.szzgzy.com/xgk/details.html?contentId=1938309> 履约评价查询网站

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（监理类）

编制日期：2023-08-08

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	2022年				2023年	
							1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度
97	深圳天邦建设工程顾问有限公司	龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程	监理合同	福永街道 5 页	211.51	20220804				合格	合格	合格

③碧新路建筑立面刷新工程

2019/12/5

合同编号 CJ19052402

191068

监理单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司  
已备案  
日期: 2019年12月21日

## 深圳市建设工程监理合同

工程名称: 碧新路建筑立面刷新工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

委托人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

监理人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

龙岗街

龙岗街道城市建  
合同已审

深圳市建设局

## 第一部分 建设工程监理协议书

委托人： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

监理人： 深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概括：

工程名称： 碧新路建筑立面刷新工程

工程地点： 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

工程规模： 本工程位于碧新路

工程类别： 市政工程 工程等级： 三等

投资性质： 政府投资 工程投资额： 1451.24 万元

招标部分工程造价： 无

其它： 无

### 第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

### 第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面  
防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防  
幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化  
室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等） 其他：\_\_\_\_\_

(二)市政工程：立面刷新

(三)其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**第五条 监理服务阶段**

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理，对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

**第六条 监理酬金的计取与支付方式：**

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

按照建设项目工程概算投资额分档定额计费方式计算收费：

$$\text{监理酬金总额} = [30.1 + (78.1 - 30.1) / (3000 - 1000)] * (1265.23 - 1000) * [1 + 5\%] = 38.29 \text{ 万元}$$

大写：叁拾捌万贰仟玖佰元整

（工程建安费≤200万元的，监理费最终以工程结算审核报告为准；工程建安费>200万元的，监理费最终以区审计局结算审核为准。）

本工程暂以建安费¥ 1265.28 万元为计算基数，专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0，下浮 无。（依照深价规[2009]1号文规定计取，招标工程以施工中标价为计算基数；非招标工程以以预算价为计算基数。）

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：无。

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付为进度款，每月支付一次，可采取下列两种方式，按 B 执行：

A、按月度额支付：

委托人(公章):

地

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

开户 银行:

账 号:

签订日期:

年 月 日

备案单位(盖章):

备案号:

鉴证意见:

监理人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

法人联系电话:

开户 银行:

账 号:

签订日期:

年 月 日

经办人(盖章):

备案日期:

鉴证日期:



Handwritten signature of the agent: 孔秉柯

Handwritten signature of the contract reviewer: 张世

开户名: 深圳天邦建设工程顾问有限公司  
开户行: 建行景苑支行  
账号: 44250100008600001530

GD411 0 1

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 碧新路建筑立面刷新工程

验收日期: 2020.1.9

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_

### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		碧新路建筑立面刷新工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道碧新路临街楼	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	约3.54万	工程造价 (元)	11685052.19
结构类型	外墙立面整饰工程	层数	地上: / 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	资 质 证 号			
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司		A146001177		
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126		
总包单位	广东众辉建设工程有限公司		D244172385		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周军
副组长	赵俊杰 李明强
组员	廖丁荣 黄少鹏 黄溢坤 戈碧华 靳陈 庄秋锦

#### 2. 专业组

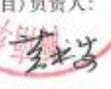
专业组	组长	组员

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

已完成合同约定范围内的所有施工内容，能按设计图纸施工，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，符合验收规范，同意验收合格。

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>总工程师:</p>   <p>年 月 日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年 月 日</p>
---	--	--	---

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳天邦建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理甲级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 19B2	
法定代表人	郭斯微	电话	075582554127	林金斌	电话 18938947350
工程名称	碧新路建筑立面刷新工程		承包范围	监理	
工程地点	碧新路		工程合同价	38.29 (万元)	
合同开工日期	2019 年 06 月 25 日	合同竣工日期	2020 年 04 月 25 日	合同工期	300 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机械人员配备(总分: 15 分)			13	87
2	履约质量(总分: 61 分)			54	
3	进度控制(总分: 10 分)			10	
4	配合与服务(总分: 14 分)			10	
5					
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			 监理单位 (公章): _____ 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:			履约情况良好  建设单位 (公章): _____ 年 月 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	_____ 年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

④协平工业区周边道路改造工程

2019267

合同编号: CJ19101001

192058

## 深圳市建设工程监理合同

工程名称: 协平工业区周边道路改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

委托人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

监理人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

深圳市建设局



## 第一部分 建设工程监理协议书

委托人： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

监理人： 深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概括：

工程名称： 协平工业区周边道路改造工程

工程地点： 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

工程规模： 本工程位于龙岗街道龙西-五联片区，工程拟对协平工业区周边齐心路、瓦窑四路路面及人行道进行改造

工程类别： 市政工程 工程等级： 三等

投资性质： 政府投资 工程投资额： 1279万元

招标部分工程造价： 无

其它： 无

### 第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

道司法  
骑缝章

#### 第四条 工程监理范围

##### (一)房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面  
防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防  
幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化  
室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等） 其他：\_\_\_\_\_

(二)市政工程：路面及人行道改造

(三)其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

#### 第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

按照建设项目工程概算投资额分档定额计费方式计算收费：

$$\text{监理酬金总额} = (30.1 + (78.1 - 30.1) * (1099.62 - 1000) / (3000 - 1000)) * (1 + 5\%) = 34.1154 \text{ 万元}$$

大写：叁拾肆万壹仟壹佰伍拾肆元整

（工程建安费≤200万元的，监理费最终以工程结算审核报告为准；工程建安费>200万元的，监理费最终以区审计局结算审核为准。）

本工程暂以建安费¥1099.62万元为计算基数，专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数为1.0，下浮无。（依照深价规[2009]1号文规定计取，招标工程以施工中标价为计算基数；非招标工程以以预算价为计算基数。）

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：无。

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付为进度款，每月支付一次，可采取下列两种方式，按B执行：

委托人(公章):



地

址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

Handwritten signature of the agent.

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

Handwritten signature of the contract reviewer.

开户银行:

账 号:

签订日期:

2017年0月0日

备案单位(盖章):

备案号:

鉴证意见:

监理人(公章):



地 址:

法定代表人(签字):



委托代理人(签字):

法人联系电话:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号:

44250100008600001530

签订日期:

年 月 日

经办人(盖章):

备案日期:

鉴证日期:

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 协平工业区周边道路改造工程

验收日期： 2020年12月1日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处



一、工程概况

工程名称	协平工业区周边道路改造工程	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道——（五联片区）
工程规模	齐心路改造范围：1460m 瓦窑四路改造范围：287.189m	工程造价 (万元)	953.792324
结构类型	市政道路改造（道路、电气、交通、排水工程）及附属工程	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2020年04月01日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		
勘察单位	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司	资 质 证 号	甲测资字4400904
设计单位	深圳市全达市政工程设计有限公司		1903001027530
施工单位	深圳市广泓建设工程有限公司		91440300MA5F3XUA9F
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		44010223
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	周军
副组长	赵俊杰
组员	李明强、刘洋、宁金香

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	周军	黄溢坤、刘洋、宁金香
桥梁工程		
排水工程	赵俊杰	余文龙、林春红
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	廖丁荣	李金哲
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	李明强	赵育源

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程共四个单位工程(道路工程、排水工程、交通工程、电气工程)及附属工程,经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论:各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定,符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参加单位同意本工程评为“合格”,并验收移交。

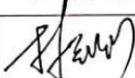


验收日期: 2020年12月11日

 监理单位 (公章) 赵俊杰 项目负责人:	 监理单位 (公章) 李明强 项目负责人:	 施工单位 (公章) 李金香 项目负责人:	 勘察单位 (公章) 刘洋 项目负责人:
	 李明强 注册号 44010223 法定代表人:	 李金香 注册号 144171849881(00) 市政 2021.11.21 项目负责人:	

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2020年1月1日至2020年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳天邦建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程监理甲级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2	
法定代表人	郭斯微	电话	075582554127	林金斌	电话 18938947350
工程名称	协平工业区周边道路改造工程		承包范围	监理	
工程地点	协平工业区周边		工程合同价	32.11 (万元)	
合同开工日期	2020年2月1日	合同竣工日期	2020年6月30日	合同工期	150(天)
实际开工日期	2020年4月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机械人员配备(总分: 15分)			13	88
2	履约质量(总分: 61分)			55	
3	进度控制(总分: 10分)			10	
4	配合与服务(总分: 14分)			10	
5					
6					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
			监理单位(公章):  年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
履约情况良好 廖丁泉			建设单位(公章):  年 月 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			 年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

⑤龙岗街道埔昌路市政道路工程

2019/2018

合同编号: CJ19110810

深圳市龙岗区龙岗街道办事处  
审批人: [Signature]

# 深圳市建设工程监理合同

192453

工程名称: 龙岗街道埔昌路市政道路工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

委托人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

监理人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

深圳市建设局

## 第一部分 建设工程监理协议书

委托人： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

监理人： 深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概括：

工程名称： 龙岗街道埔昌路市政道路工程

工程地点： 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

工程规模： 本工程位于龙岗街道圳埔岭片区，道路起点接规划德政路，终点接龙城大道，全长 251 米，红线宽度 18 米

工程类别： 市政工程 工程等级： 三等

投资性质： 政府投资 工程投资额： 868.41 万元

招标部分工程造价： 无

其它： 无

### 第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

#### 第四条 工程监理范围

##### (一)房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面  
防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防  
幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化  
室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等） 其他：\_\_\_\_\_

(二)市政工程：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等

(三)其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

#### 第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

按照建设项目工程概算投资额分档定额计费方式计算收费：

监理酬金总额 =  $(16.5 + (30.1 - 16.5) / (1000 - 500) * (702.04 - 500)) * (1 + 5\%)$   
= 23.0952 万元

大写：贰拾叁万零玖佰伍拾贰元整

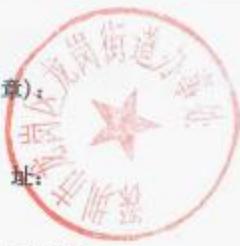
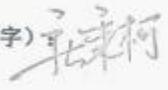
（工程建安费 ≤ 200 万元的，监理费最终以工程结算审核报告为准；工程建安费 > 200 万元的，监理费最终以区审计局结算审核为准。）

本工程暂以建安费 Y 702.04 万元为计算基数，专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0，下浮 无。（依照深价规[2009]1 号文规定计取，招标工程以施工中标价为计算基数；非招标工程以以预算价为计算基数；此合同监理费不包含燃气工程监理费。）

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：无。

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付为进度款，每月支付一次，可

委托人(公章):		监理人(公章):	
地 址:		地 址:	
法定代表人(签字):		法定代表人(签字):	
委托代理人(签字):		委托代理人(签字):	
工程经办人(签字):		法人联系电话:	
合同审核人(签字):			
开 户 银 行:		开 户 银 行:	中国建设银行股 有限公司深圳景 支行
账 号:		账 号:	44250100008600 1530
签订日期:		签订日期:	
年 月 日		年 月 日	
备案单位(盖章):		经办人(盖章):	
备案号:		备案日期:	
鉴证意见:		鉴证日期:	

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗街道埔昌路市政道路工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期： 2020年11月25日

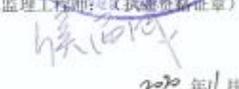
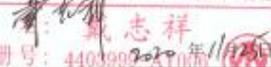
发出日期： 2020年11月25日

市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道埔昌路市政道路工程	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道埔昌路
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	道路约254米长	工程造价 (万元)	659.003051
结构类型	市政道路	开工日期	2020年6月8日
施工许可证号	2019-440307-48-01-10226401	竣工日期	2020年11月23日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督站	监督登记号	16200069
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市中润达建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
			深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2020年11月23日	市政竣·通-10	符合设计及验收规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2019-440307-48-01-10226401	报建手续齐全	
施工图设计文件审查意见	SSSC20030301-JD006	合格	
工程竣工报告	市政管-4	具备竣工验收条件	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	已签署	
勘察质量检查报告	市政竣·通-6	已签署	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	已签署	
工程质量保修书	/	已签订	

深圳天邦

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>由深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站监督，经建设、勘察、设计、监理和施工单位组成的工程竣工验收机构验收，龙岗街道埔昌路市政道路工程竣工验收程序合法。该工程完成了设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求。工程技术档案完整，观感质量良好，单位工程质量等级为合格。</p>		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2020年11月25日	 侯西成 注册号 44016929 有效期至 2023.02.09 总监理工程师:  2020年11月25日	 (公章) 项目负责人:  2020年11月25日
	分包单位	设计单位	 2020.08.12 监理单位:  2020年11月25日
(公章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)  中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名:  注册号: 4401997020 有效期: 至2022年6月

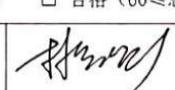
(监理单位盖章)

(施工单位盖章)

(建设单位盖章)

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

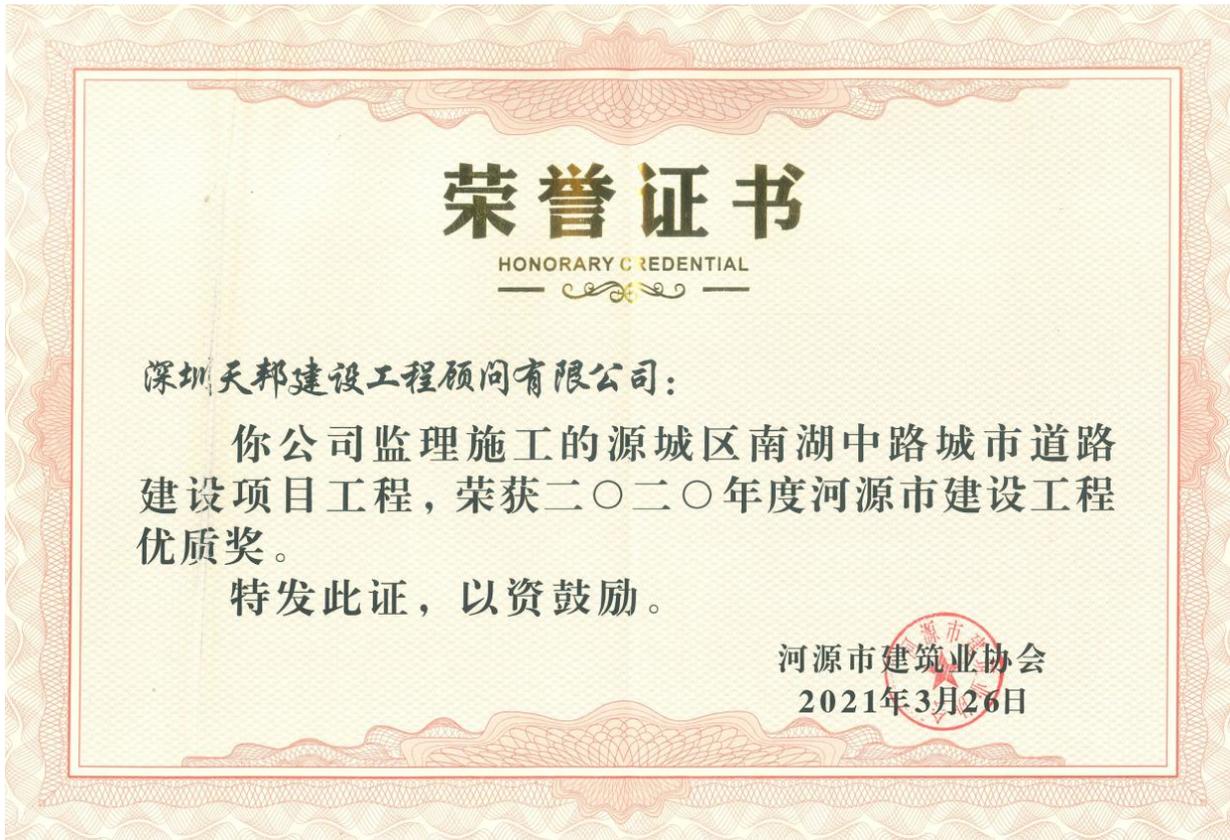
评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳天邦建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程监理甲级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 19B2	
法定代表人	郭斯微	电话	075582554127	林金斌	电话 18938947350
工程名称	龙岗大道辅道拓宽和改造道路工程		承包范围	监理	
工程地点	龙岗大道辅道		工程合同价	23.0952 (万元)	
合同开工日期	2019 年 12 月 24 日	合同竣工日期	2020 年 04 月 21 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2020 年 04 月 21 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机械人员配备(总分: 15 分)			13	89
2	履约质量(总分: 61 分)			56	
3	进度控制(总分: 10 分)			10	
4	配合与服务(总分: 14 分)			10	
5					
6					
监理单位意见(适用于施工履约评价):  监理单位(公章): _____ 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位(公章): _____ 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			 年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

**获奖情况表**

序号	获奖名称	项目名称	获奖时间	评奖机构
1	二〇二〇年度河源市建设工程优质奖	源城区南湖中路城市道路建设项目工程	2021年3月26日	河源市建筑业协会
2	二〇二一年上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程	2021年4月	深圳建筑业协会
3	2022年度工程项目安全生产工作先进单位	楼村北片区全域景观提升项目	2023年1月	深圳市光明区城市管理和综合执法局
4	二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖	沙井街道和一九年一贯制学校新建工程	2023年8月	深圳建筑业协会
5	优秀参建单位	大鹏新区临时发热门诊项目和葵涌人民医院及南澳人民医院发热门诊扩建项目	2020年4月30日	深圳市大鹏新区建筑工务署

注：按资信要素表要求提供证明材料。表中提到的“省级”和“市级”奖项均为引用广东省、深圳市相关奖项进行举例说明，实际涵盖全国的“省级”和“市级”同类奖项。

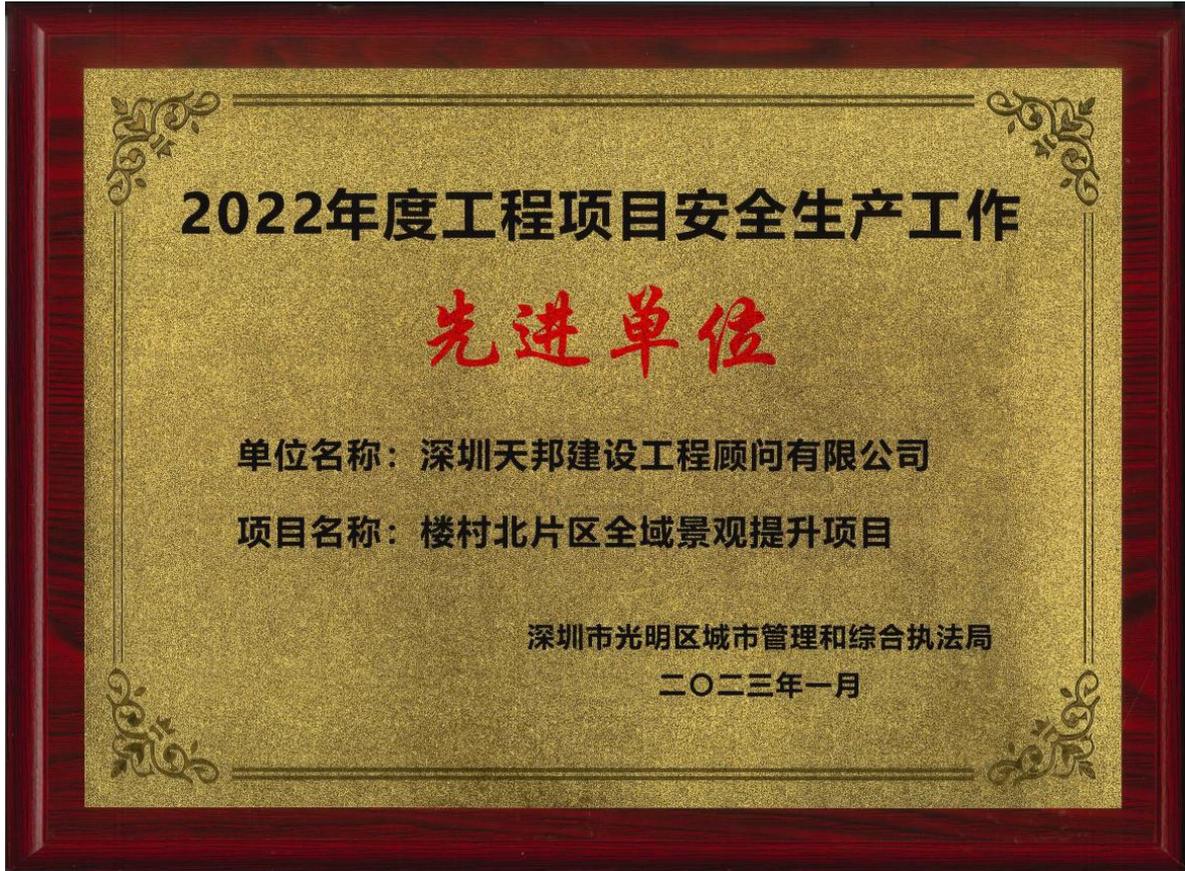
①荣获二〇二〇年度河源市建设工程优质奖--源城区南湖中路城市道路建设项目工程



②荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖--大鹏新迎宾路市容环境综合提升工程



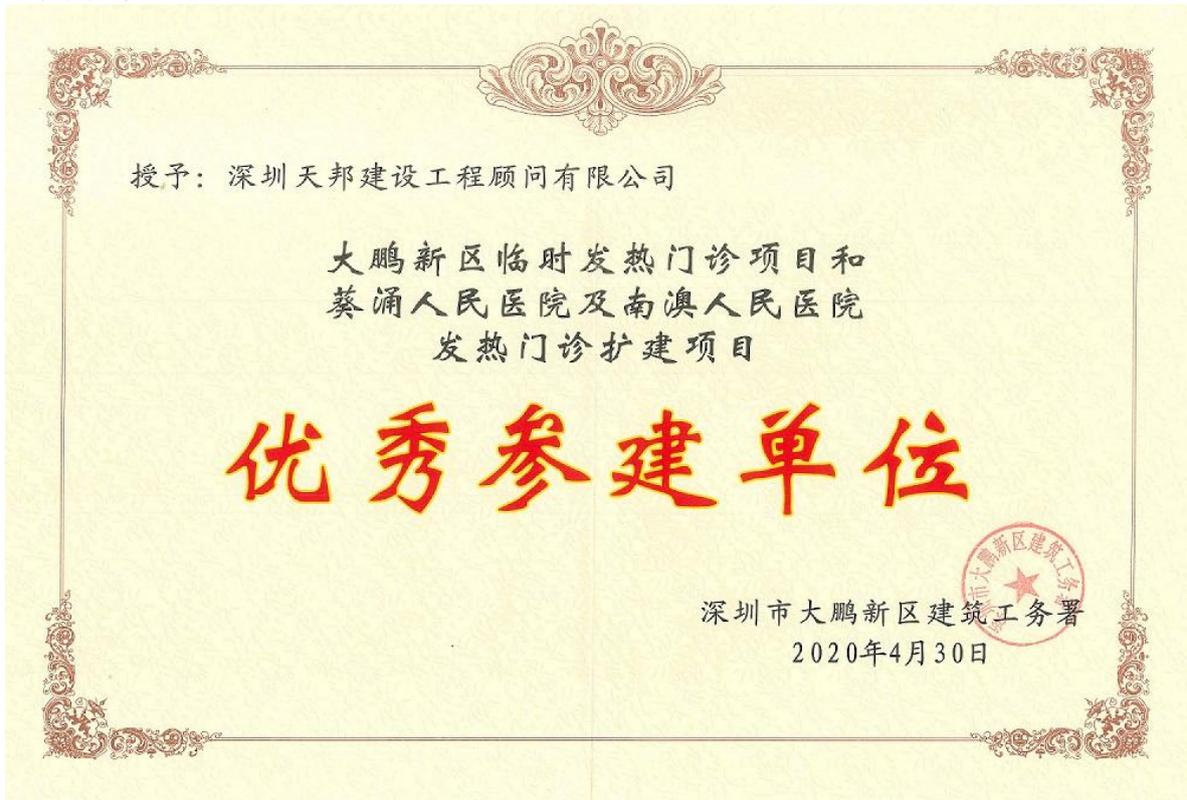
③荣获 2022 年度工程项目安全生产工作先进单位—楼村北片区全域景观提升项目



④荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖—沙井街道和一九年一贯制学校新建工程



⑤荣获优秀参建单位--大鹏新区临时发热门诊项目和葵涌人民医院及南澳人民医院发热门诊扩建项目



## 投标人派任项目总监简历表

姓名	刘武实	性 别	男	年 龄	58
职务	项目总监	职 称	高级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	430611196602042013	手机号码	0755-82554127
参加工作时间	1992年7月		从事项目总监年限		13
项目总监 资格证书编号		00405602			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区 建筑工务署	轨道交通 10 号线沿线 五和大道等道路品质提 升工程全过程咨询	2151.1512 万元	2020.4.28 - 2020.10.26	已完	合格
深圳市龙岗区 建筑工务署	坪南路(永勤路-康贤 路)新建工程	1179.78 万元	2020.12.30 - 2022.8.24	已完	合格
深圳市龙华区 民治街道办事处	樟坑一区域中村综合 整治工程(监理)	75.2632 万元	2020.5.1 - 2021.9.29	已完	合格

高级专业技术职务

# 资格证书



编号: 0106571

任职资格: 高级工程师

专业名称: 工民建

评审通过时间: 2001年5月



姓名: 刘武实

性别: 男

出生年月: 1966年2月

工作单位: 岳阳市岳城建筑公司

## 注册 登 记

时 间	注 册 单 位
2000年注册	YUEYANGSHI ZHIGAI BAN 湖南省岳阳市职改办审验

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00405602



注册号 44011828

姓名 刘武实

性别 男

出生日期 1966 年 02 月 4 日

注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期至 2017 年 03 月 30 日

持证人签名



发证日期 2014 年 07 月 31 日

延续/变更注册记录



粘贴处

延续/变更注册记录



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘武实 社保电脑号：610205975 身份证号码：430611196602042013 打印日期：2024年10月12日  
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 单位元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	526584	0.0									230	9.44				
2024	09	526584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	230	9.44	2360	18.88	4.72
合计				528.45	281.84			97.13	32.38			32.38		18.88		4.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f86c6e9a85f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



项目总监业绩表

序号	项目名称	合同金额	合同甲方	合同签订日期	竣工日期	履约评价	是否为项目总监
1	轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程全过程咨询	2151.1512 万元	深圳市龙岗区建筑工务署	2020.3	2020.10.26	良好	是
2	坪南路(永勤路-康贤路)新建工程	1179.78 万元	深圳市龙岗区建筑工务署	2021.1.20	2022.8.24	良好	是
3	樟坑一区城中村综合整治工程(监理)	75.2632 万元	深圳市龙华区民治街道办事处	2019.12.12	2021.9.29	良好	是

注：按资信要素表要求提供证明材料。

①轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程全过程咨询

合创建设 2X 2020.003

**副本**

合同编号: QTZX-14495

**轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程  
全过程工程咨询全过程工程咨询委托合同**

项目名称: 轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程  
全过程工程咨询

项目地点: 深圳市龙岗区

甲 方: 深圳市龙岗区建筑工务署

乙 方: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

时 间: 2020 年 03 月      日

# 一、合同协议书

**委托人（全称）：**深圳市龙岗区建筑工务署

**全过程工程咨询单位（全称）：**深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程全过程工程咨询
2. 工程地点：深圳市龙岗区；
3. 工程规模：本次轨道 10 号线沿线周边道路品质提升项目包括五和大道（雅宝路-贝尔路）、吉华路（五和大道-坂雪岗大道）、贝尔路（五和大道-坂雪岗大道）及坂雪岗大道（吉华路-坂李大道）四条道路，道路全长合计约 9.363 公里（其中五和大道长约 4.235 公里、吉华路长约 0.820 公里、贝尔路长约 1.220 公里、坂雪岗大道长约 3.088 公里）。
4. 工程项目估算总投资：93515.24 万元。

## 二、项目全过程工程咨询工作内容

本项目采用全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面：

1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 造价咨询：编制、审核工程概算，编制工程预算，编制工程量清单及招标控制价，提供综合单价分析表、主要材料数量及价格清单，配合审计工作；工程变更及现场签证的计量计价、合同变更洽商、合同争议鉴定及索赔，配合审计工作；审核竣工结算，配合审计、竣工档案归档、竣工决算等，进行技术经济指标分析。

3. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程造价咨询、工程监理工作相应的法律责任。

## 三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 四、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件;
5. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人： 姓名：胡志毅，身份证号码：430204196409140011；  
设计管理负责人： 姓名：薛敬泽，身份证号码：220103195411251217；  
造价合约管理负责人： 姓名：杨庆玲，身份证号码：440301196705075128；  
总监理工程师： 姓名：刘武实，身份证号码：\_\_\_\_\_；

#### 六、合同费用

本合同全过程工程咨询费用由项目管理费、全过程造价咨询费和工程监理费三部分组成，全过程工程咨询合同价暂定为2151.1512万元（其中项目管理费暂定为555.0192万元，全过程造价咨询费暂定为500.58万元，监理费暂定为1095.552万元），其中基本费用占80%，绩效费用占20%。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、造价咨询和工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

#### 七、服务期

- 1.项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
- 2.保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

#### 八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供办公室、资料, 支付费用。

**九、合同份数**

本合同一式十六份, 正本二份, 委托人一份, 工程咨询单位一份; 副本十四份, 委托人七份, 工程咨询单位七份。

**十、合同生效**

合同签订时间: 2020年3月 日

合同签订地点: 深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署 (公章) 工程咨询单位: 深圳市香创建设工程顾问有限公司 (公章)

住所: 合同专用章  
法定代表人: 李旭  
委托代理人:

住所:  
法定代表人: 常三玉  
委托代理人:

电话:  
传真:  
开户银行:  
帐号:  
邮政编码:

电话:  
传真:  
开户银行: 招商银行深圳皇岗支行  
帐号: 815284984310001  
邮政编码:

李旭

[2020] 028 @

市政备-1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程

验收日期：2020年10月26日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



## 一、工程概况

工程名称	轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道
工程规模	8.94km	工程造价 (万元)	63197.892
结构类型	市政工程	工程用途	市政配套
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 4 月 28 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	LG200039
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859
施工单位	中建三局集团有限公司		D142011823
全过程咨询单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103、 甲 140844001336
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蔡舜
副组长	裴以军、刘武实、黄少俊
组员	何今、黄少俊、钟清祥、张仲瑾、党超、寇骥、楚文辉、王生、张瑞、冯志远、周国超、陈晓生、熊志伟、王守国、郭伟毅、邓亚平、刘纯海、杨玉甜、文刚、赵旭臣、李汉勇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	蔡舜	张仲景、党超、裴以军、刘武实、黄少俊、张瑞、熊志伟、杨玉甜、冯志远
交通工程	何今	楚文辉、陈晓生、寇骥、赵旭臣、钟清祥、郭伟毅
给排水工程	蔡舜	钟清祥、张仲瑾、王守国、王生、冯志远、赵旭臣
电气工程	蔡舜	张仲瑾、党超、邓亚平、李汉勇、郭伟毅
绿化工程	何今	党超、楚文辉、周国超、文刚、郭伟毅
管线迁改工程	何今	钟清祥、张仲瑾、寇骥、赵旭臣、刘纯海

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已竣工验收合格，所有  
验收合格，所有验收合格，工程  
质量合格，工程合格。  
验收合格，工程合格。

验收日期: 2020年10月26日

建设单位 (公章)	全过程咨询单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目经理: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
	项目总监: [Signature]	[Blue Seal: 裴以军, 注册建造师, 机电市政, 2022.03.15]		

②坪南路(永勤路-康贤路)新建工程

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： JL-15708

## 深圳市工程监督与相关服务合同



工程名称： 坪南路（永勤路-康贤路）新建工程

工程地点： 龙岗区园山街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：坪南路（水勤路-康贤路）新建工程监理
2. 工程地点：园山街道
3. 工程规模：坪南路（水勤路-康贤路）新建工程位于园山街道大康片区，道路呈南北走向，南起康贤路，北至水勤路，道路全长1.16km，红线宽40m，为城市主干道，双向六车道，设计车速40km/h。道路设计采用再生骨料混凝土透水砖。全线设隧道一座，道路全线布设综合管廊。隧道全长约400m，设单向三车道，车道宽度为3m×3.5m。左线隧道尺寸为18.7m（宽）×14.1m（高），右线隧道尺寸为18.7m（宽）×10.7m（高）。综合管廊全长1.2km，与水勤路综合管廊相接，分为综合舱和高压电力舱。综合舱断面尺寸为6.1m（宽）×3.3m（高），高压电力舱断面尺寸为2.6m（宽）×3.3m（高）。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：73913 万元，招标部分工程概算投资额：64447.14 万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：刘武实，身份证号码：430611196602042013，注册号：44011828

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰柒拾玖万柒仟捌佰元整（¥11797800.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1123.6	56.18		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							



六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 30 日起至 2024 年 08 月 25 日止，总计 1332 日历天。其中：

- 1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
- 2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
- 3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
- 4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 30 日起至 2022 年 08 月 24 日止，共 602 日历天；
- 5. 保修阶段：自 2022 年 08 月 25 日起至 2024 年 08 月 25 日止，共 730 日历天；
- 6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
- 7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间： 2021 年 1 月 20 日
- 2. 订立地点： 深圳市龙岗区
- 3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署（盖章）

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：

住所：深圳市福田区福田路中深花园 A 座 10 楼

邮编：

邮编：518026

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人： 

开户银行：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：

账号：8152 8498 4310 001

电话：

电话：0755-83048876

传真：

传真：0755-82996518

电子邮箱：

电子邮箱：szhcjl@sina.com

经办：陈永平  
2021 年 1 月 20 日

③樟坑一区域城中村综合整治工程（监理）

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监督与相关服务合同

（示范文本）



工程名称： 樟坑一区域城中村综合整治工程（监理）

工程地点： 龙华区民治街道樟坑一区

委 托 人： 深圳市龙华区民治街道办事处

受 托 人： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区民治街道办事处

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：樟坑一区城中村综合整治工程

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：樟坑一区城中村综合整治工程，含道路工程、景观绿化工程、电气工程等。工程建安费 4038.97 万元，本次招标部分 89.50 万元（燃气工程除外）

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：II 级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：4859.09 万元 招标部分工程概算投资额：89.50 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘武实，身份证号码：430611196602042013，注册号：44011828

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾伍万贰仟陆佰叁拾贰圆整（¥ 752632.00 元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	71.6792	3.5840	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

**六、工作期限**

工程监理与相关服务期限自 2020 年 02 月 05 日起至 2020 年 12 月 02 日止，总计 300 日历天（监理服务期限随工程施工工期）。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 02 月 05 日起至 2020 年 12 月 02 日止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 12 月 03 日起至 2022 年 12 月 02 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2019 年 12 月 12 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区民治街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（盖章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



（手签）

受托人：  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（盖章）  
开户银行：招商银行深圳皇岗支行  
账号：8152 8498 4310 001  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



（手签）

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：樟坑一区城中村综合整治工程

建设单位（盖章）：深圳市龙华区民治街道办事处

验收日期：2021年9月29日

一、工程概况

工程名称	樟坑一区城中村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道樟坑一区
工程规模	120000 平方米	工程造价 (万元)	3637.254092 万元
结构类型	市政改造	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2020 年 05 月 01 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	资质 证号	A151000523
施工单位	深圳市华信现代建筑工程有限公司		D144029437
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位			

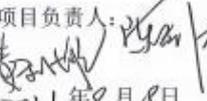
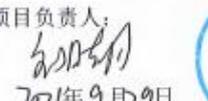


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程按照批准的施工图纸要求完成了施工任务，施工过程中无质量安全事故发生。
- 2、施工记录、自检资料、工序验收及监理复检验收手续等各类工程资料基本齐全。
- 3、竣工验收工作组同意本单位工程验收，质量等级评定为合格。

验收日期: 2021年 9月29日

建设单位:	监理单位:	设计单位:	施工单位:
			
(签章)	(签章)	(签章)	(签章)
项目负责人:  2021年9月29日	项目总监:  2021年9月29日	项目负责人:  2021年9月29日	项目负责人:  2021年9月29日
			

项目组人员情况表

编号	姓名	在本项目中担任的职务	负责专业	执业资格	职称	学历位	在本单位从事本类项目工作年限
1	刘武实	总监	市政公用工程	国家注册监理工程师	高级工程师	大专	1
2	李明强	总监代表	市政公用工程	国家注册监理工程师	高级工程师	大专	6
3	蒋斌	安全总监理工程师	建筑施工安全	国家注册监理工程师	高级工程师	本科	2
4	谷靓靓	专业监理工程师	结构	专业监理工程师	工程师	大专	3
5	罗来昊	专业监理工程师	道路	专业监理工程师	工程师	本科	5
6	张绍云	专业监理工程师	给排水工程	专业监理工程师	工程师	大专	3
7	李琪	专业监理工程师	电气	专业监理工程师	工程师	大专	1
8	彭志山	专业监理工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师	工程师	大专	4
9	钱太琮	资料人员	资料管理	监理员	工程师	大专	6
10	胡昌峰	资料人员	资料管理	监理员	/	中专	5

注：按资信要素表要求提供证明材料。

①刘武实--总监



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00405602



注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期至 2017 年 03 月 30 日

持证人签名

注册号 44011828

姓名 刘武实

性别 男

出生日期 1966 年 02 月 4 日



发证日期 2017 年 07 月 31 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为 深圳中安项目管理有限公司

执业资格注册专用章

No. 01030987 2023 认定机关(签章) 2023 年 02 月 15 日

有效期至 2026年03月30日

认定机关(签章) 2023 年 02 月 15 日

粘贴处

延续/变更注册记录

聘用企业变更为 深圳天邦建设工程有限公司

执业资格注册专用章

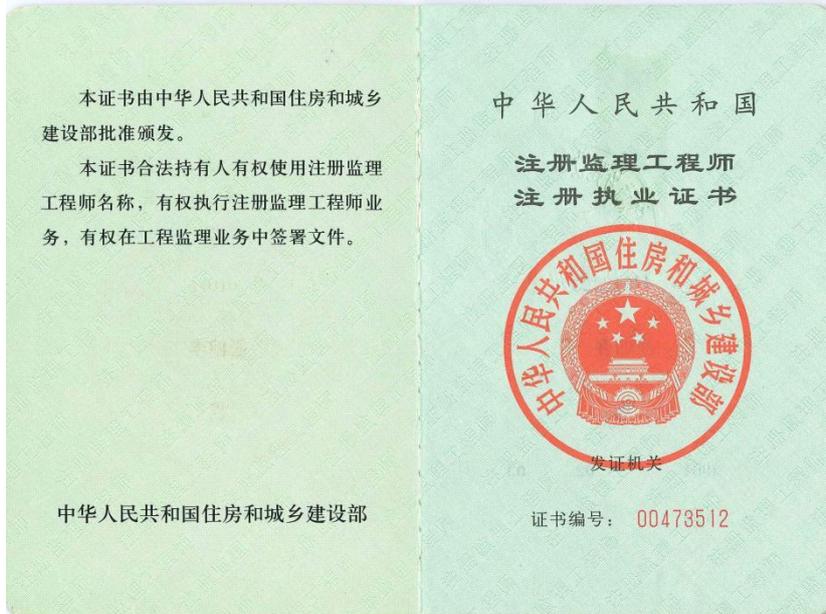
No. 01241515 2024 认定机关(签章) 年 月 日





②李明强--总监代表





专业技术系列 Professional Series	工程系列		
专业名称 Specialty	土木工程		(加盖区、县、局、总公司钢印有效)
资格名称 Professional Title	高级工程师	姓名 Full Name	李明强
评审委员会 Appraisal Committee	天津市高级职务委员会	性别 Sex	男
授予时间 Date of Conferment	2008. 12. 22	出生年月 Date of Birth	1964. 2. 3
证书编号 Certificate No.	08677268	颁证时间 Date of Issue	2008. 12. 27
			

 **职工电子退休证**

姓名: 李明强

出生日期: 1964年02月03日 性别: 男

身份证号码: 510702196402030519

退休日期: 2024年02月

退休证号: 深职退证字0003300820号

发证机关: 深圳市社会保险基金管理局





③蒋斌--安全总监理工程师



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00680376



注册号 51009899

姓名 蒋斌

性别 男

出生日期 1974 年 12 月 05 日

注册专业  
1. 铁路工程  
2. 市政公用工程

注册执业单位 中铁二院（成都）咨询监理  
有限责任公司

有效期至 2025 年 03 月 20 日

持证人签名



发证日期 注册专用章 月 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
深圳天邦建设工程顾问有限公司  
注册专业变更为：  
房屋建筑工程、市政公用工程

No. 00866667 2024 认定机关（签章）  
年 月 日

粘贴处

	<p>中华人民共和国 注册安全工程师执业证</p> <p>中华人民共和国应急管理部</p>
<p>190-0062</p>  <p>蒋斌 430528197412058256</p> <p>本人签名 _____</p> <p>职业资格 证书管理号 20201104644000001409</p>	 <p>姓名 蒋斌</p> <p>性别 男</p> <p>证件号码 430528197412058256</p> <p>级别 中管级</p> <p>执业证号 1923000147</p> <p>发证日期 2022年1月14日</p> 
<p>190-0062</p> <p>注册记录</p> <p>蒋斌 430528197412058256</p> <p>注册类别: 建筑施工现场安全</p> <p>聘用单位: 深圳天邦建设管理顾问有限公司</p> <p>有效期至: 2028年4月14日</p> 	<p>注册记录</p>

# 广东省职称证书

姓 名：蒋斌  
身份证号：430528197412058256



职称名称：高级工程师  
专 业：施工管理  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月27日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053608  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蒋斌 社保电脑号: 640999740 身份证号码: 430528197412058256 页码: 1
参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号: 526584 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33915f86c6133666 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



④谷靓靓--专业监理工程师



# 广东省专业监理工程师

## 培训证书

广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓名 谷靓靓

性别 男

身份证号 430422198809079638

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳天邦建设工程顾问有限公司

证书编号 B19060370

初次发证日期: 2019 年 5 月 30 日

换证日期: 2021 年 12 月 27 日

有效期至: 2025 年 5 月 29 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谷靛 社保电脑号：809222023 身份证号码：430422198809079638 页码：1
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915f86c6137595 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



⑤罗来昊--专业监理工程师



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程  
市政公用工程



姓名：罗来昊

性别：男

身份证号：360103199403225034

学历：大专

所学专业：机电一体化技术

技术职称：无

从业单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023年9月7日

核发编号：B20230740

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗来昊 社保电脑号：802376694 身份证号码：360103199403225034 页码：1  
 参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	526584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	05	526584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	06	526584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	526584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	526584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	526584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28					13.28	28.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f86c6148fbu）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



⑥张绍云--专业监理工程师



<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>水利水电工程</u></p> <p>核发机构：<b>深圳市监理工程师协会</b></p> <p>核发日期：<u>2018</u> 年 <u>8</u> 月 <u>10</u> 日</p> <p>核发编号：<u>B20180702</u></p>	 <p>姓名：<u>张绍云</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>43122619800912511X</u></p> <p>学历：<u>给排水</u></p> <p>所学专业：<u>工程师</u></p> <p>技术职称：<u>深圳天邦建设工程顾问有限公司</u></p> <p>从业单位：<u></u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: A10101000000000831



持证人签名:

张绍云

姓名: 张绍云

性别: 男

身份证号: 43122619800912511X

专业名称: 给排水工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2011年09月15日

工作单位: 麻阳县自来水公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张绍云 社保电脑号：643051382 身份证号码：43122619800912511X 页码：1
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Birth, Injury, Unemployment). It lists monthly contributions for 2024 from April to September, with a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915f86c6170cal）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



⑦李琪--专业监理工程师



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：电气工程  
市政公用工程



姓名：李琪

性别：男

身份证号：432502199401027638

学历：大专

所学专业：电气自动化技术

技术职称：无

从业单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021年12月28日

核发编号：B20210839

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李琪      社保电脑号：639747328      身份证号码：432502199401027638      页码：1  
 参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司      单位编号：526584      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	526584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	7.05
2024	05	526584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	7.05
2024	06	526584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	7.05
2024	07	526584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	7.05
2024	08	526584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	7.05
2024	09	526584	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	7.05
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		217.88	69.08	42.3

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f86c618d65r）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：526584      单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司



⑧彭志山--专业监理工程师



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00556638



注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 惠州市工程建设项目咨询管理有限公司

有效期至 2023 年 03 月 24 日

持证人签名



发证日期 2020 年 03 月 2日

注册号 44016767

姓名 彭志山

性别 男

出生日期 1968 年 10 月 07 日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为 深圳天邦建设工程顾问有限公司



No. 0049 认定机关 (签章) 2022 年 08 月 08 日

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为 电力工程、市政公用工程



No. 0071 认定机关 (签章) 2022 年 月 日

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为 水利水电工程、市政公用工程



No. 00711299 认定机关 (签章) 2022 年 月 日

延续 / 变更注册记录

有效期至 2026 年 03 月 24 日



No. 01020439 认定机关 (签章) 2023 年 01 月 18 日




证书编号: B08203080100000715

B019

姓名: 彭志山

性别: 男

身份证号: 432325196810073539

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrew.com/zcquery/>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 彭志山      社保电话号: 644941918      身份证号码: 432325196810073539      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司      单位编号: 526584      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	526584	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	05	526584	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	06	526584	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	07	526584	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	526584	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	526584	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04				1942.5	777.0			194.28	48.15	13.28			28.32

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915f86c619f7bj ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 526584      单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司



⑨钱太琮--资料人员







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱太琼 社保电脑号：609957219 身份证号码：360122197910273639 页码：1  
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915f86c61aeely ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



⑩胡昌峰--资料人员



<p>岗位类别：<u>  监理员  </u></p> <p>核发机构：<u>  深圳市监理工程师协会  </u></p> <p>核发日期：<u>  2021  </u>年<u>  02  </u>月<u>  4  </u>日</p> <p>核发编号：<u>  C20210132  </u></p>	 <p>姓名：<u>  胡昌峰  </u></p> <p>性别：<u>  男  </u></p> <p>身份证号：<u>  360122199809203619  </u></p> <p>学历：<u>  中专  </u></p> <p>所学专业：<u>  电子商务  </u></p> <p>技术职称：<u>  无  </u></p> <p>从业单位：<u>  深圳天邦建设工程顾问有限公司  </u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡昌峰 社保电脑号: 801633423 身份证号码: 360122199809203619 页码: 1
参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号: 526584 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2024-04 to 2024-09, including base amounts and individual contributions.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 33915f86c61b3cads ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加科创二路（宝荷路-规划诚信路）市政工程监理服务的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实  
的责任。

申报人名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	郭斯微
	身份证号	422202198011231323
控股股东/投资人名称 及出资比例	郭斯微 100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注		

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳天邦建设工程顾问有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：郭斯微（签字或盖私章）

