

标段编号： 2112-440306-04-01-510984001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 航城街道航城文化中心项目图书馆精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市世维建设工程有限公司

日期： 2024年10月16日

工程编号：2112-440306-04-01-510984001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：航城街道航城文化中心项目图书馆精装修工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市世维建设工程有限公司

日期：2024 年 10 月 16 日

## 目 录

|  |           |
|--|-----------|
| <b>一、 投标人综合实力情况 .....</b>                                    | <b>1</b>  |
| <b>(一) 投标人综合实力情况一览表 .....</b>                                | <b>1</b>  |
| <b>1. 营业执照扫描件 .....</b>                                      | <b>2</b>  |
| <b>2. 公司资质 .....</b>   | <b>3</b>  |
| (1) 建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级 .....                         | 3         |
| (2) 钢结构工程专业承包三级、环保工程专业承包三级、建筑机电安装工程专业承包三级、建筑幕墙工程专业承包二级 ..... | 4         |
| (3) 施工劳务不分等级 .....   | 5         |
| (4) 建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项乙级 .....                          | 6         |
| (5) 特种设备生产许可证（工业管道安装） .....                                  | 7         |
| (6) 安防设计、施工、维修资格证 .....                                      | 8         |
| (7) 医疗器械经营许可证 .....  | 8         |
| (8) 第二类医疗器械经营备案凭证 .....                                      | 9         |
| <b>3. 安全生产许可证证明 .....</b>                                    | <b>10</b> |
| <b>4. 管理体系相关认证情况 .....</b>                                   | <b>11</b> |
| (1) 认证情况汇总表 .....  | 11        |
| (2) 证书扫描件 .....  | 12        |
| (3) 查询截图 .....   | 16        |
| <b>5. 公司专利证书 .....</b>                                       | <b>17</b> |
| (1) 专利情况汇总表 .....  | 17        |
| (2) 专利证书扫描件 .....  | 19        |
| <b>6. 企业荣誉证书 .....</b>                                       | <b>47</b> |
| (1) 企业所获荣誉汇总表 .....  | 47        |
| (2) 企业荣誉证书扫描件 .....  | 48        |
| <b>7. 工程荣誉证书 .....</b>                                       | <b>56</b> |
| (1) 工程荣誉汇总表 .....  | 56        |
| (2) 获奖（荣誉）证书扫描件 .....  | 58        |
| <b>(二) 投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明 .....</b>              | <b>67</b> |

|   |           |
|---|-----------|
| 1. 2021 年纳税证明 .....   | 67        |
| 2. 2022 年纳税证明 .....   | 68        |
| 3. 2023 年纳税证明 .....   | 69        |
| (三) 投标人控股及管理关系情况申报表 .....   | 70        |
| 1. 投标人控股及管理关系情况申报表 .....  | 70        |
| 2. 深圳市市场监督管理局一股东信息查询 .....  | 71        |
| (四) 《承诺书》 .....   | 72        |
| 1. 承诺书 .....  | 72        |
| (五) 投标人须信誉良好证明截图 .....  | 73        |
| 1. 国家企业信用信息公示系统 ( <a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a> ) 查询结果截图 .....                  | 73        |
| 2. 信用中国网站 ( <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ) 的信用信息最新查询结果截图 .....            | 75        |
| (1) “信用中国”网站 ( <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ) 查未被列入失信被执行人截图 .....         | 75        |
| (2) “信用中国”网站 ( <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ) 查未被列入重大税收违法案件当事人名单 .....    | 76        |
| (3) “信用中国”网站 ( <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ) 查未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单 ..... | 76        |
| (4) “信用中国”网站 ( <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ) 未被列入经营异常名录信息查询 .....        | 77        |
| 3. 注册资本查询截图 .....   | 78        |
| 4. 注册类专业人员规模 .....  | 79        |
| <b>二、 投标人类似工程业绩一览表 .....</b>  | <b>80</b> |
| (一) 投标人及项目经理业绩一览表 .....   | 80        |
| (二) 投标人同类工程业绩扫描件 .....  | 82        |
| 1. 龙光图书馆局部改造项目 .....  | 82        |
| (1) 合同扫描件 .....   | 82        |
| (2) 竣工报告 .....  | 87        |
| (3) 履约评价 .....  | 88        |

|   |            |
|---|------------|
| (4) 项目荣誉证书 .....                            | 89         |
| (5) 项目完工照片 .....                            | 90         |
| <b>2. 朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司一层至五层室内装修工程</b> ..... | <b>91</b>  |
| (1) 中标通知书 .....                             | 91         |
| (2) 合同扫描件 .....                             | 92         |
| (3) 验收证明 .....                              | 97         |
| (4) 荣誉证书 .....                              | 103        |
| (5) 完工照片 .....                              | 105        |
| <b>3. 燕罗九年一贯制学校新建工程项目</b> .....             | <b>106</b> |
| (1) 合同扫描件 .....                             | 106        |
| (2) 竣工报告 .....                              | 109        |
| (3) 供方调查评价表 .....                           | 110        |
| <b>4. 安溪县参洋片区茶博园 B 地块精装修工程精装修</b> .....     | <b>111</b> |
| (1) 合同扫描件 .....                             | 111        |
| (2) 竣工报告 .....                              | 117        |
| (3) 完工图片 .....                              | 122        |
| (4) 获奖证书 .....                              | 123        |
| <b>5. 半岛 1 号八期住宅及公共区域室内精装修工程</b> .....      | <b>124</b> |
| (1) 合同扫描件 .....                             | 124        |
| (2) 竣工报告 .....                              | 127        |
| (3) 完工照片 .....                              | 131        |
| <b>三、 拟派项目经理类似工程业绩</b> .....                | <b>133</b> |
| (一) 拟派项目经理同类工程业绩汇总表 .....                   | 133        |
| (二) 拟派项目经理同类工程业绩扫描件 .....                   | 134        |
| <b>1. 龙光图书馆局部改造项目</b> .....                 | <b>134</b> |
| (1) 合同扫描件 .....                             | 134        |
| (2) 竣工报告 .....                              | 139        |
| (3) 履约评价 .....                              | 140        |
| (4) 项目完工照片 .....                            | 141        |
| (5) 项目荣誉证书 .....                            | 142        |

|           |                             |            |
|-----------|-----------------------------|------------|
| 2.        | 朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司一层至五层室内装修工程 | 143        |
| (1)       | 中标通知书                       | 143        |
| (2)       | 合同扫描件                       | 144        |
| (3)       | 验收证明                        | 149        |
| (4)       | 完工照片                        | 154        |
| (5)       | 荣誉证书                        | 155        |
| 3.        | 深圳市莲深投资服务有限公司办公室及展厅 EPC 工程  | 157        |
| (1)       | 中标通知书                       | 157        |
| (2)       | 合同扫描件                       | 158        |
| (3)       | 竣工报告                        | 165        |
| (4)       | 履约评价                        | 166        |
| (5)       | 完工照片                        | 167        |
| (6)       | 荣誉证书                        | 169        |
| <b>四、</b> | <b>项目管理机构配备及人员情况</b>        | <b>170</b> |
| (一)       | 5-1 项目管理机构配备情况表             | 170        |
| (二)       | 5-2 项目经理（建造师）简历表（李康来）       | 172        |
| 1.        | 二级建造师注册证书（建筑工程专业）           | 173        |
| 2.        | 安全生产考核合格证书 B 证              | 174        |
| 3.        | 全国建筑市场公共服务平台查询截图            | 175        |
| 4.        | 职称证—中级建筑装饰施工工程师证            | 176        |
| 5.        | 职称证查询截图                     | 177        |
| 6.        | BIM 高级工程师证书                 | 178        |
| 7.        | 装配式高级工程师证书                  | 179        |
| 8.        | 毕业证—本科                      | 180        |
| 9.        | 学历证查询截图                     | 180        |
| 10.       | 身份证                         | 181        |
| 11.       | 社保证明                        | 181        |
| (三)       | 5-3 技术负责人简历表（邓碧波）           | 182        |
| 1.        | 高级工程师证                      | 183        |
| 2.        | 职称证查询截图                     | 184        |

|                                      |     |
|--------------------------------------|-----|
| 3. 毕业证 .....                         | 184 |
| 4. 身份证 .....                         | 185 |
| 5. 社保证明 .....                        | 185 |
| (四) 5-4 其他主要管理人员简历表 (安全负责人黄涛) .....  | 186 |
| 1. 安全生产考核合格证书 C 证 .....              | 187 |
| 2. 毕业证 .....                         | 188 |
| 3. 身份证 .....                         | 188 |
| 4. 社保证明 .....                        | 189 |
| (五) 5-4 其他主要管理人员简历表 (质量负责人严海燕) ..... | 190 |
| 1. 质量员证 .....                        | 191 |
| 2. 职称证—中级建筑装饰施工工程师证 .....            | 192 |
| 3. 职称证查询截图 .....                     | 193 |
| 4. 毕业证—本科 .....                      | 194 |
| 5. 学历证查询截图 .....                     | 195 |
| 6. 身份证 .....                         | 195 |
| 7. 社保证明 .....                        | 196 |
| (六) 5-4 其他主要管理人员简历表 (造价员陈云) .....    | 197 |
| 1. 一级造价工程师职业资格证书 .....               | 198 |
| 2. 一级造价师注册证 .....                    | 199 |
| 3. 职称证-中级建筑工程工程师证 .....              | 200 |
| 4. 毕业证—专科 .....                      | 201 |
| 5. 身份证 .....                         | 201 |
| 6. 社保证明 .....                        | 202 |
| (七) 5-4 其他主要管理人员简历表 (施工员谢为) .....    | 203 |
| 1. 施工员证 .....                        | 204 |
| 2. 职称证—中级建筑装饰设计工程师证 .....            | 205 |
| 3. 职称证查询截图 .....                     | 206 |
| 4. 毕业证 .....                         | 207 |
| 5. 学历证查询截图 .....                     | 208 |

|                                     |     |
|-------------------------------------|-----|
| 6. 身份证 .....                        | 208 |
| 7. 社保证明 .....                       | 209 |
| (八) 5-4 其他主要管理人员简历表 (质量员仵韩夏) .....  | 210 |
| 1. 质量员证 .....                       | 211 |
| 2. 毕业证 .....                        | 212 |
| 3. 身份证 .....                        | 212 |
| 4. 社保证明 .....                       | 213 |
| (九) 5-4 其他主要管理人员简历表 (材料员李振栋) .....  | 214 |
| 1. 材料员证 .....                       | 215 |
| 2. 职称证—中级建筑电气工程师证 .....             | 216 |
| 3. 职称证查询截图 .....                    | 217 |
| 4. 毕业证—本科 .....                     | 218 |
| 5. 学位证 .....                        | 218 |
| 6. 身份证 .....                        | 219 |
| 7. 社保证明 .....                       | 219 |
| (十) 5-4 其他主要管理人员简历表 (资料员陆江平) .....  | 220 |
| 1. 资料员证 .....                       | 221 |
| 2. 毕业证 .....                        | 222 |
| 3. 身份证 .....                        | 222 |
| 4. 社保证明 .....                       | 223 |
| (十一) 5-4 其他主要管理人员简历表 (安全员-孟疆) ..... | 224 |
| 1. 安全生产考核合格证书 .....                 | 225 |
| 2. 毕业证—本科 .....                     | 226 |
| 3. 学位证 .....                        | 226 |
| 4. 学历证查询截图 .....                    | 227 |
| 5. 身份证 .....                        | 227 |
| 6. 社保证明 .....                       | 228 |
| (十二) 5-4 其他主要管理人员简历表 (劳务员严思钰) ..... | 229 |
| 1. 劳务员证 .....                       | 230 |

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| 2. 毕业证 .....                          | 231        |
| 3. 身份证 .....                          | 231        |
| 4. 社保证明 .....                         | 232        |
| (十三) 5-4 其他主要管理人员简历表（结构工程师张佳） .....   | 233        |
| 1. 职称证 .....                          | 234        |
| 2. 毕业证—硕士研究生 .....                    | 235        |
| 3. 毕业证查询截图 .....                      | 236        |
| 4. 身份证 .....                          | 236        |
| 5. 社保证明 .....                         | 237        |
| (十四) 5-4 其他主要管理人员简历表（暖通工程师-杜博文） ..... | 238        |
| 1. 职称证 .....                          | 239        |
| 2. 毕业证 .....                          | 240        |
| 3. 身份证 .....                          | 240        |
| 4. 社保证明 .....                         | 241        |
| (十五) 5-4 其他主要管理人员简历表（给排水工程师-赖晓敏） ...  | 242        |
| 1. 职称证—中级给水排水工程师 .....                | 243        |
| 2. 职称证查询截图 .....                      | 244        |
| 3. 毕业证—本科 .....                       | 245        |
| 4. 学位证 .....                          | 245        |
| 5. 身份证 .....                          | 246        |
| 6. 社保证明 .....                         | 246        |
| (十六) 5-4 其他主要管理人员简历表（深化设计师谢为） .....   | 247        |
| 1. 职称证—中级建筑装饰设计工程师证 .....             | 248        |
| 2. 职称证查询截图 .....                      | 249        |
| 3. 毕业证 .....                          | 250        |
| 4. 学历证查询截图 .....                      | 251        |
| 5. 身份证 .....                          | 251        |
| 6. 社保证明 .....                         | 252        |
| <b>五、 投标人获奖情况一览表 .....</b>            | <b>253</b> |
| (一) 广东省优秀建筑装饰工程奖朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司一     |            |

---

|  |     |
|--|-----|
| 层至五层室内装修工程 .....   | 254 |
| (二) 深圳市装饰工程金鹏奖-深圳市莲深投资服务有限公司办公室及展厅室内装饰工程 .....                     | 254 |
| (三) 2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程等级评价：优秀—龙光图书馆局部改造工程 .....                 | 255 |
| (四) 2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程等级评价：优秀—东莞市尚裕实业投资有限公司松山湖南方基地办公楼设计及工程一体化工程 | 255 |
| (五) 2022 广东省“岭南杯”优秀空间设计等级评价：特优-河套实验室项目 (EPC) .....                 | 256 |

## 一、投标人综合实力情况

### (一) 投标人综合实力情况一览表

|                                |  |             |                                       |
|--------------------------------|--|-------------|---------------------------------------|
| 投标人企业名称                        | 深圳市世维建设工程有限公司  | 法定代表人姓名     | 李振栋                                   |
| 注册资本                           | 10080 万元   | 注册类专业人员规模   | 一级建造师：4 人<br>二级建造师：8 人<br>其它注册人员：15 人 |
| 资质类别及等级                        | 建筑装修装饰工程专业承包一级<br>建筑工程施工总承包二级<br>钢结构工程专业承包三级<br>环保工程专业承包二级<br>建筑机电安装工程专业承包三级<br>建筑幕墙工程专业承包二级<br>施工劳务不分等级<br>建筑幕墙工程设计专项乙级<br>建筑装饰工程设计专项甲级 | 项目经理资格类别及等级 | 二级建造师、中级职称                            |
| 投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明 |  |             |                                       |
| 近三年（2021-2023）纳税额              | 2021 年：16.082218 万元<br>2022 年：50.052101 万元<br>2023 年：72.8686 万元<br>平均值：46.33430633 万元  |             |                                       |

注：后附相关证明材料。

### 1. 营业执照扫描件



## 2. 公司资质

### (1) 建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级



(2) 钢结构工程专业承包三级、环保工程专业承包三级、建筑机电安装工程专业承包三级、建筑幕墙工程专业承包二级



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D344226697

企业名称: 深圳市世维建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300599053765B

法定代表人: 李振栋

注册地 址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A

有效 期: 至2024年12月31日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 钢结构工程专业承包三级  
环保工程专业承包三级  
建筑工程施工总承包三级  
建筑机电安装工程专业承包三级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdic.net>

(3) 施工劳务不分等级



(4) 建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项乙级



(5) 特种设备生产许可证（工业管道安装）

中华人民共和国  
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment  
People's Republic of China

编号：TS3844689-2028

单位名称：深圳市世维建设工程有限公司

住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 15A

办公地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 15A

经审查，获准从事下列特种设备生产活动：

| 许可项目                    | 许可子项目           | 许可参数                          | 备注                 |
|-------------------------|-----------------|-------------------------------|--------------------|
| 承压类特种设备<br>安装、修理、改<br>造 | 工业管道安装<br>(GC2) | GC1 级以外<br>的工艺管<br>道；制冷<br>管道 | 可以安装压力容器<br>(氧舱除外) |

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2028 年 5 月 15 日

发证日期：2024 年 5 月 16 日



### (6) 安防设计、施工、维修资格证



### (7) 医疗器械经营许可证



## (8) 第二类医疗器械经营备案凭证

### 第二类医疗器械经营备案凭证

备案编号：粤深药监械经营备20230531号

|          |  |
|----------|--|
| 企业名称     | 深圳市世维建设工程有限公司  |
| 统一社会信用代码 | 91440300599053765B   |
| 法定代表人    | 李振栋  |
| 企业负责人    | 李振栋  |
| 住 所      | 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A  |
| 经营方式     | 批零兼营   |
| 经营场所     | 广东省深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦B座15a、15b、15c  |
| 库房地址     | 广东省深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦B座15a、15b、15c  |
| 经营范围     | 2002版目录：6801, 6802, 6803, 6804, 6805, 6806, 6807, 6808, 6809, 6810, 6812, 6813, 6815, 6816, 6820, 6821, 6822, 6823, 6824, 6825, 6826, 6827, 6828, 6830, 6831, 6832, 6833, 6834, 6840（体外诊断试剂除外），6840（诊断试剂需低温冷藏运输贮存），6840（诊断试剂不需低温冷藏运输贮存），6841, 6845, 6846, 6854, 6855, 6856, 6857, 6858, 6863, 6864, 6865, 6866, 6870, 6877, 以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外；2017版目录：01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 6840体外诊断试剂, 6840体外诊断试剂（不需低温冷藏运输贮存），以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外 |





备案部门：深圳市福田区市场监督管理局  
 备案日期：2023年02月23日

### 3. 安全生产许可证证明



## 4. 管理体系相关认证情况

### (1) 认证情况汇总表

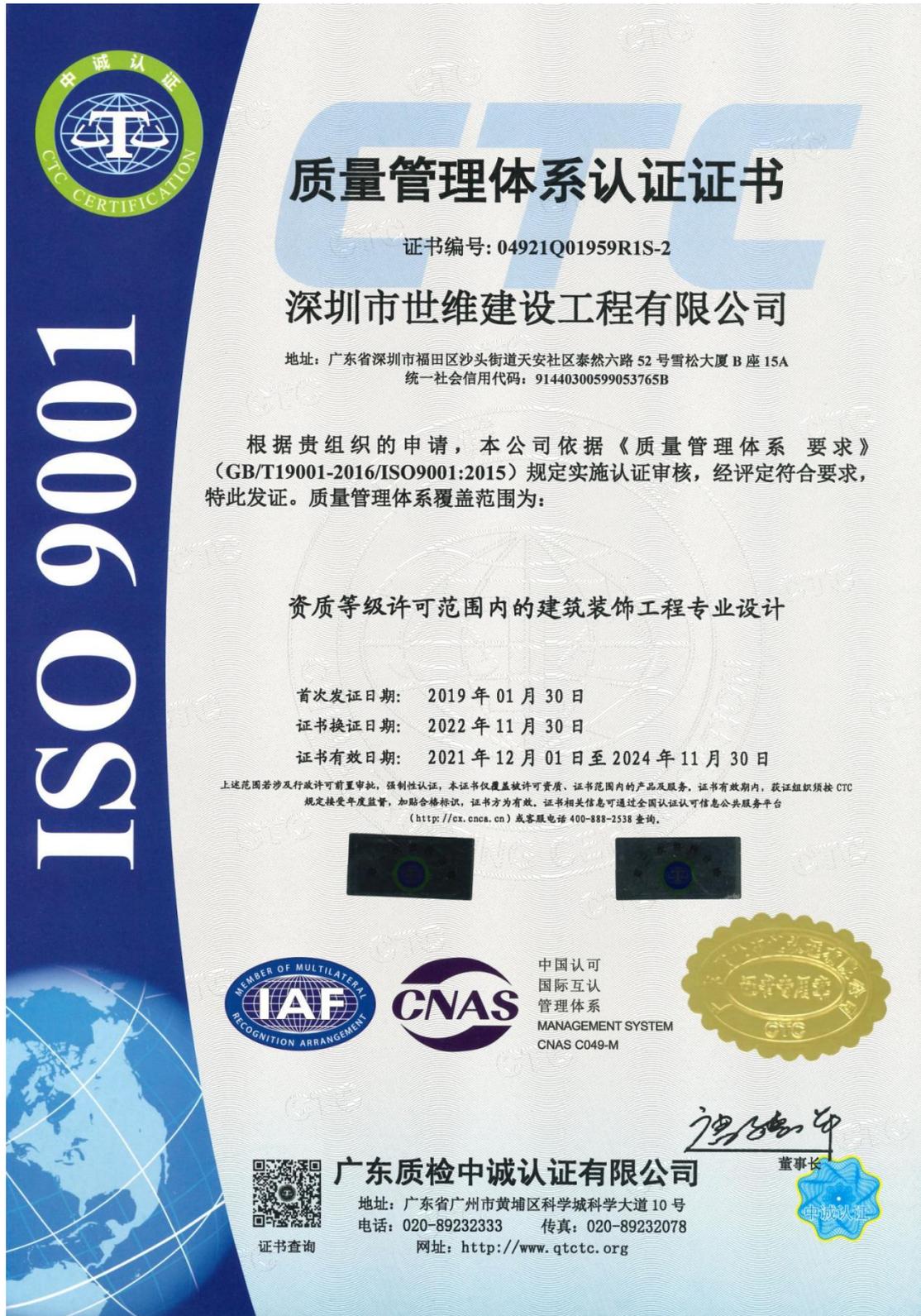
| 证书名称                              | 证书编号             | 首次发证时间     | 证书有效时间      |
|-----------------------------------|------------------|------------|-------------|
| ISO 9001 质量管理体系认证证书（建筑装修装饰工程专业承包） | 04921Q01959R1S-1 | 2019年1月30日 | 2024年11月30日 |
| ISO 9001 质量管理体系认证证书（建筑装饰工程专业设计）   | 04921Q01959R1S-2 | 2019年1月30日 | 2024年11月30日 |
| ISO 14001 环境管理体系认证证书              | 04921E00962R1S   | 2019年1月30日 | 2024年11月30日 |
| ISO 45001 职业健康安全管理体系认证证书          | 04921S00803R1S   | 2019年1月30日 | 2024年11月30日 |

## (2) 证书扫描件

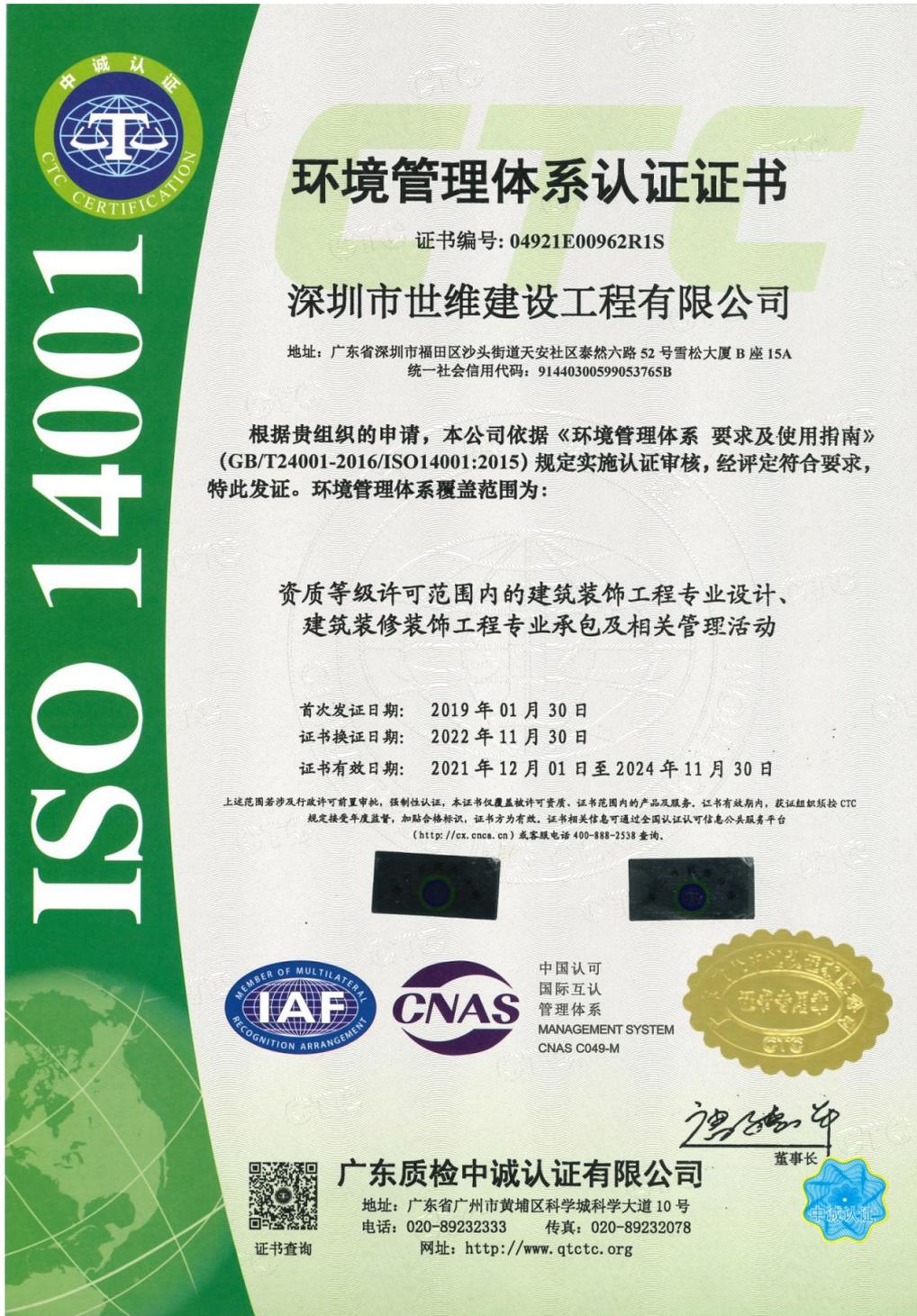
### ①质量管理体系认证证书（建筑装修装饰工程专业承包）



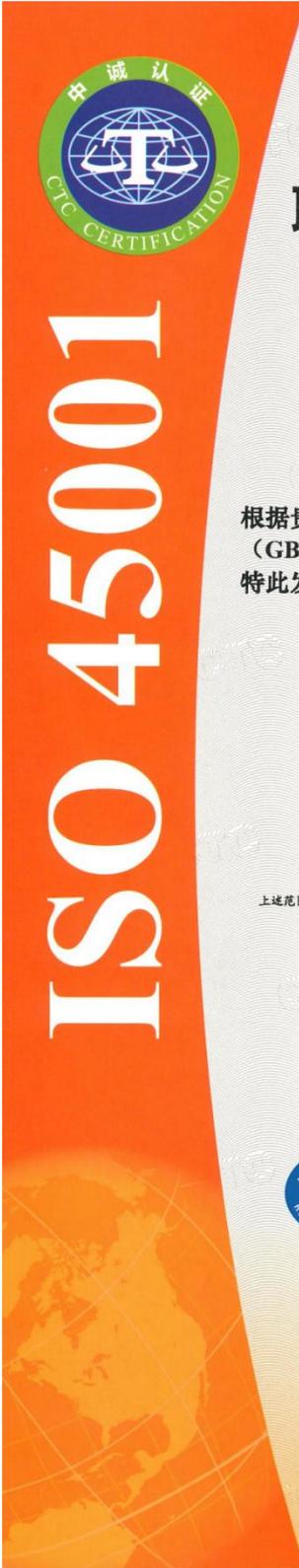
②质量管理体系认证证书（建筑装饰工程专业设计）



③环境管理体系认证证书



④职业健康安全管理体系认证证书



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04921S00803R1S

## 深圳市世维建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 15A  
统一社会信用代码: 91440300599053765B

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程专业设计、  
建筑装饰装修工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2019 年 01 月 30 日  
证书换证日期: 2022 年 11 月 30 日  
证书有效日期: 2021 年 12 月 01 日至 2024 年 11 月 30 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



广东质检中诚认证有限公司  
董事长



证书查询

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>



(3) 查询截图

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 认证  
State Administration for Market Regulation

当前位置: 认证结果 > 认证结果综合查询

查询条件

请输入准确的证书编号  
获证组织名称: 深圳市世维建设工程有限公司  
认证项目: [下拉菜单]  
证书状态: [下拉菜单]  具有CNAS标志  
国家地区: [下拉菜单]

组别列表(点击查看详情)

| 序号 | 组织名称          | 统一社会信用代码           | 组织机构代码 |
|----|---------------|--------------------|--------|
| 1  | 深圳市世维建设工程有限公司 | 91440300599053765B |        |

证书列表(点击查看详情)

|               |  |                              |                    |
|---------------|--|------------------------------|--------------------|
| 深圳市世维建设工程有限公司 | 证书编号: 04921S00803R1S <span>有效</span> <span>CNAS</span>   | 认证项目产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证     | 证书到期日期: 2024-11-30 |
| 深圳市世维建设工程有限公司 | 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司                                       |                              |                    |
| 深圳市世维建设工程有限公司 | 证书编号: 04921Q01959R1S-2 <span>有效</span> <span>CNAS</span> | 认证项目产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001) | 证书到期日期: 2024-11-30 |
| 深圳市世维建设工程有限公司 | 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司                                       |                              |                    |
| 深圳市世维建设工程有限公司 | 证书编号: 04921Q01959R1S-1 <span>有效</span> <span>CNAS</span> | 认证项目产品类别: 检验检测行业质量管理体系认证     | 证书到期日期: 2024-11-30 |
| 深圳市世维建设工程有限公司 | 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司                                       |                              |                    |
| 深圳市世维建设工程有限公司 | 证书编号: 04921E00962R1S <span>有效</span> <span>CNAS</span>   | 认证项目产品类别: 环境管理体系认证           | 证书到期日期: 2024-11-30 |
| 深圳市世维建设工程有限公司 | 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司                                       |                              |                    |

## 5. 公司专利证书

### (1) 专利情况汇总表

| 序号 | 专利类型     | 名称                 | 专利号                 | 专利申请日       |
|----|----------|--------------------|---------------------|-------------|
| 1  | 发明专利证书   | 一种装配式悬浮地板及其安装工艺    | ZL 2020 1 1023789.4 | 2020年09月25日 |
| 2  | 发明专利证书   | 一种节能型隔墙结构          | ZL 2020 1 1026539.6 | 2020年09月25日 |
| 3  | 实用新型专利证书 | 一种集成装饰背景墙          | ZL 2020 2 2145668.9 | 2020年09月25日 |
| 4  | 实用新型专利证书 | 一种保持清洁度的环保型实验室通风系统 | ZL 2020 2 0501589.3 | 2022年03月08日 |
| 5  | 实用新型专利证书 | 一种室内通风结构           | ZL 2020 2 2219377.X | 2020年09月30日 |
| 6  | 实用新型专利证书 | 一种多层复合墙            | ZL 2020 2 2223639.X | 2020年09月30日 |
| 7  | 实用新型专利证书 | 一种装配式天花顶安装结构       | ZL 2020 2 2147924.8 | 2020年09月25日 |
| 8  | 实用新型专利证书 | 一种装饰面板与墙体的连接结构     | ZL 2020 2 2149002.0 | 2020年09月25日 |
| 9  | 实用新型专利证书 | 一种装配式墙面调平结构        | ZL 2020 2 2149041.0 | 2020年09月25日 |
| 10 | 实用新型专利证书 | 一种用于幕墙玻璃上的保温棉固定装置  | ZL 2020 2 2149101.9 | 2020年09月25日 |
| 11 | 实用新型专利证书 | 一种石材饰面安装结构         | ZL 2020 2 2149617.3 | 2020年09月25日 |
| 12 | 实用新型专利证书 | 一种石材与木饰面的连接结构      | ZL 2020 2 2149619.2 | 2020年09月25日 |
| 13 | 实用新型专利证书 | 一种饰面板辅助锁紧连接结构      | ZL 2020 2150020.0   | 2020年09月25日 |
| 14 | 实用新型专利证书 | 一种装修装饰用的吊顶结构       | ZL 2020 2 2216056.4 | 2020年09月30日 |
| 15 | 实用新型专利证书 | 一种单元式弧形面连接结构       | ZL 2020 2 2219441.4 | 2020年09月30日 |
| 16 | 实用新型专利证书 | 一种装修用外墙装饰板辅助定位装置   | ZL 2020 2 2222095.5 | 2020年09月30日 |
| 17 | 实用新型专利证书 | 一种隔音墙连接结构          | ZL 2020 2 2223689.8 | 2020年09月30日 |
| 18 | 实用新型专利证书 | 一种玻璃幕墙的悬挂结构        | ZL 2020 2 2223711.9 | 2020年09月30日 |
| 19 | 实用新型专利证书 | 绿色建筑施工用的多功能安装组件    | ZL 2020 2 0501606.3 | 2022年03月08日 |
| 20 | 实用新型专利证书 | 绿色建筑节能静音通风结构       | ZL 2020 2 0501588.9 | 2022年03月08日 |

|    |      |                |                   |             |
|----|------|----------------|-------------------|-------------|
| 21 | 著录项目 | 一种城市道路管道铺设起吊设备 | ZL202222736825.2  | 2022年10月18日 |
| 22 | 著录项目 | 一种电力管道熔接装置     | ZL202222414203.8  | 2022年09月13日 |
| 23 | 著录项目 | 一种方便拼接的埋地钢制管道  | ZL202221992366.8  | 2022年08月01日 |
| 24 | 著录项目 | 一种光氧式废气净化装置    | ZL202022901008.9  | 2020年12月04日 |
| 25 | 著录项目 | 一种环保加工空气处理净化罐  | ZL202222294476.3  | 2022年08月31日 |
| 26 | 著录项目 | 一种喷淋塔用液体循环管道   | ZL202022981280.2  | 2020年12月08日 |
| 27 | 著录项目 | 一种市政工程管道快速连接设备 | ZL202222501087.3  | 2022年09月21日 |
| 28 | 著录项目 | 一种消防管道清洗装置     | ZL2022225850613.7 | 2022年10月28日 |

## (2) 专利证书扫描件

### ①一种装配式悬浮地板及其安装工艺



②一种节能型隔墙结构



③一种集成装饰背景墙



④一种保持清洁度的环保型实验室通风系统



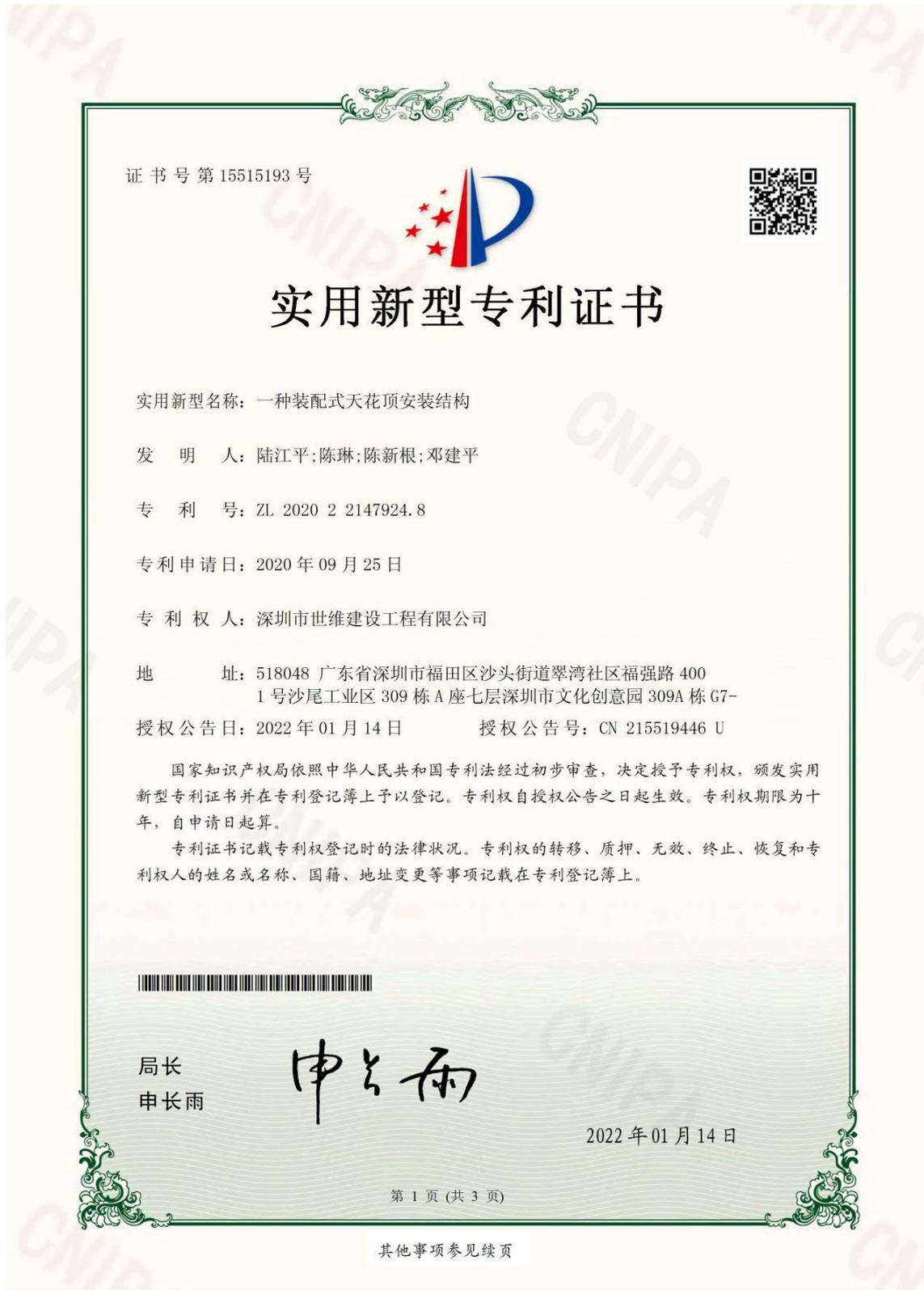
⑤一种室内通风结构



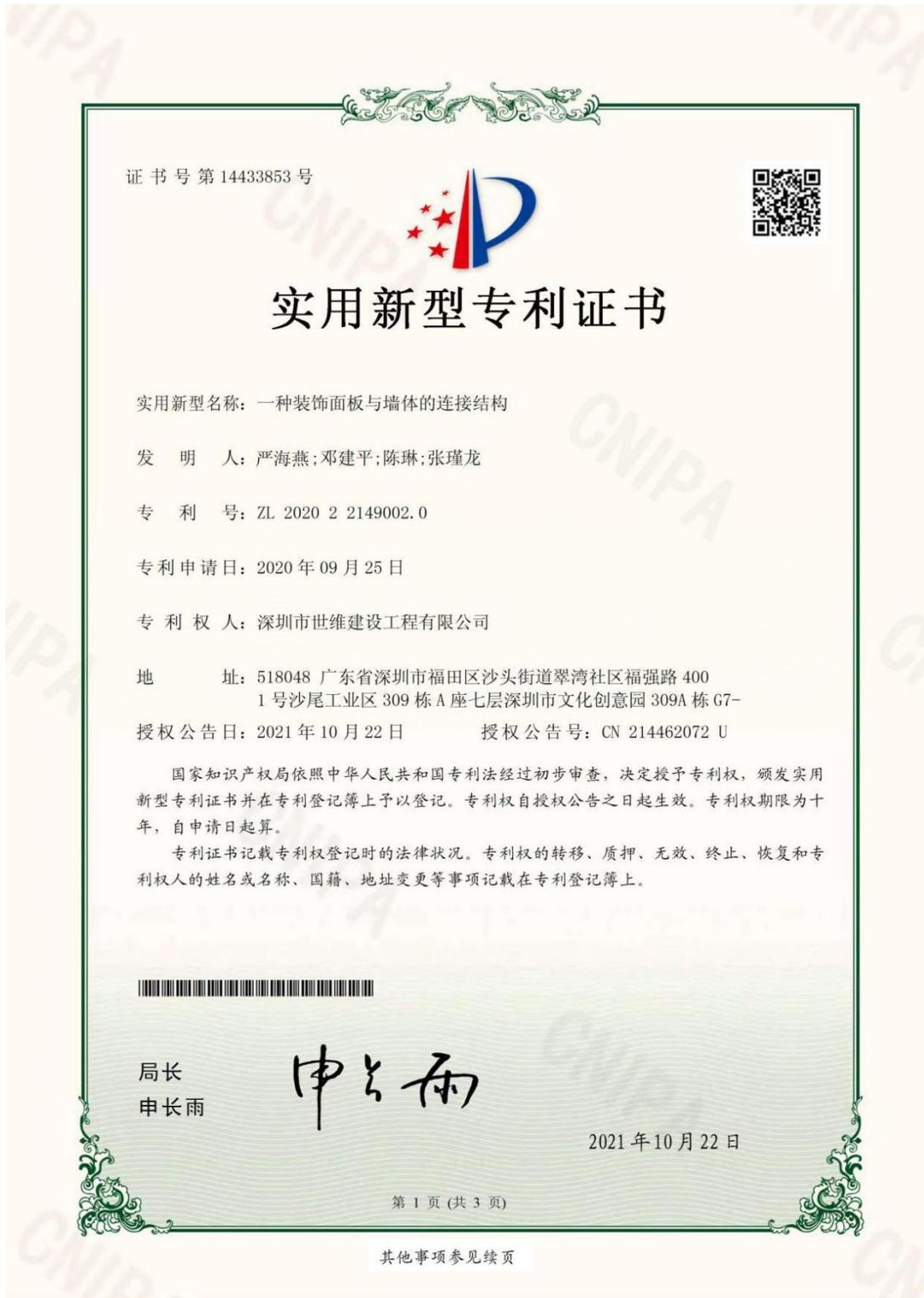
⑥一种多层复合墙



⑦一种装配式天花顶安装结构



⑧一种装饰面板与墙体的连接结构



⑨一种装配式墙面调平结构



⑩一种用于幕墙玻璃上的保温棉固定装置



⑪一种石材饰面安装结构



⑫一种石材与木饰面的连接结构



⑬一种饰面板辅助锁紧连接结构



⑭一种装修装饰用的吊顶结构



⑮一种单元式弧形面连接结构



⑩一种装修用外墙装饰板辅助定位装置



⑰一种隔音墙连接结构



⑱一种玻璃幕墙的悬挂结构



①9绿色建筑施工用的多功能安装组件

证书号第 16992531 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：绿色建筑施工用的多功能安装组件

发明人：严海燕;李振栋;仵韩夏;严思钰

专利号：ZL 2022 2 0501606.3

专利申请日：2022 年 03 月 08 日

专利权人：深圳市世维建设工程有限公司

地址：518048 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 5 号雪松大厦 B 座 15A

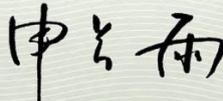
授权公告日：2022 年 07 月 19 日      授权公告号：CN 217010206 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



2022 年 07 月 19 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

②绿色建筑节能静音通风结构

证书号第 17028402 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：绿色建筑节能静音通风结构

发 明 人：严海燕;李振栋;仵韩夏;严思钰

专 利 号：ZL 2022 2 0501588.9

专利申请日：2022 年 03 月 08 日

专 利 权 人：深圳市世维建设工程有限公司

地 址：518048 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 5  
2 号雪松大厦 B 座 15A

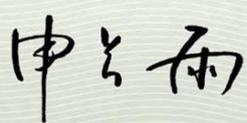
授权公告日：2022 年 07 月 26 日 授权公告号：CN 217057837 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



2022 年 07 月 26 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

②1一种城市道路管道铺设起吊设备

国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC



专利登记簿副本

专利号: ZL202222736825.2

证书号: 18810037

I 著录项目

实用 新型 名称: 一种城市道路管道铺设起吊设备  
申 请 日: 2022年10月18日  
授 权 日: 2023年04月07日  
主 分 类 号: F16L 1/06(2006.01)  
发 明 人: 朱磊、朱行旺

专利权人: 深圳市世维建设工程有限公司  
专利权人地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A  
专利权人邮政编码: 518000  
国籍或注册的国家或地区: 中国

II 法律状态

专利权有效

III 其他登记事项

专利权授予

授权公告日期: 2023年04月07日

专利权的转移

原专利权人名称: 安徽旺鑫劳务工程有限公司



②②一种电力管道熔接装置

国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC



专利登记簿副本

专利号: ZL202222414203.8

证书号: 18782953

I 著录项目

实用 新型 名称: 一种电力管道熔接装置  
申 请 日: 2022年09月13日  
授 权 日: 2023年04月07日  
主 分 类 号: B29C 65/02(2006.01)  
发 明 人: 王井龙

专利权人: 深圳市世维建设工程有限公司

专利权人地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A

专利权人邮政编码: 518000

国籍或注册的国家或地区: 中国

II 法律状态

专利权有效

III 其他登记事项

专利权授予

授权公告日期: 2023年04月07日

专利权的转移

原专利权人名称: 王井龙



②3 一种方便拼接的埋地钢制管道

国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC



专利登记簿副本

专利号: ZL202221992366.8

证书号: 18795358

I 著录项目

实用 新型 名称: 一种方便拼接的埋地钢制管道  
申 请 日: 2022年08月01日  
授 权 日: 2023年04月07日  
主 分 类 号: F16L 9/22(2006.01)  
发 明 人: 李浩然

专利权人: 深圳市世维建设工程有限公司  
专利权人地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A  
专利权人邮政编码: 518000  
国籍或注册的国家或地区: 中国

II 法律状态

专利权有效

III 其他登记事项

专利权授予

授权公告日期: 2023年04月07日

专利权的转移

原专利权人名称: 李浩然



②4一种光氧式废气净化装置

国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC



专利登记簿副本

专利号: ZL202022901008.9

证书号: 14767762

I 著录项目

实用 新型 名称: 一种光氧式废气净化装置  
申 请 日: 2020年12月04日  
授 权 日: 2021年11月19日  
主 分 类 号: B01D 46/10(2006.01)  
发 明 人: 卫维

专利权人: 深圳市世维建设工程有限公司  
专利权人地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A  
专利权人邮政编码: 518000  
国籍或注册的国家或地区: 中国

II 法律状态

专利权有效

III 其他登记事项

专利权授予

授权公告日期: 2021年11月19日

专利权的转移

原专利权人名称: 天津王东环保科技有限公司



②5 一种环保加工空气处理净化罐

国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC



专利登记簿副本

专利号: ZL202222294476.3

证书号: 18753994

I 著录项目

实用 新型 名称: 一种环保加工空气处理净化罐  
申 请 日: 2022年08月31日  
授 权 日: 2023年03月28日  
主 分 类 号: B01D 46/10(2006.01)  
发 明 人: 邵俊伟

专利权人: 深圳市世维建设工程有限公司  
专利权人地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A  
专利权人邮政编码: 518000  
国籍或注册的国家或地区: 中国

II 法律状态

专利权有效

III 其他登记事项

专利权授予

授权公告日期: 2023年03月28日

专利权的转移

原专利权人名称: 邵俊伟



②6 一种喷淋塔用液体循环管道

国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC



## 专利登记簿副本

专利号: ZL202202981280.2

证书号: 14773437

### I 著录项目

实用 新型 名称: 一种喷淋塔用液体循环管道  
申 请 日: 2020年12月08日  
授 权 日: 2021年11月19日  
主 分 类 号: F17D 1/14(2006.01)  
发 明 人: 卫维

专利权人: 深圳市世维建设工程有限公司  
专利权人地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A  
专利权人邮政编码: 518000  
国籍或注册的国家或地区: 中国

### II 法律状态

专利权有效

### III 其他登记事项

#### 专利权授予

授权公告日期: 2021年11月19日

#### 专利权的转移

原专利权人名称: 天津王东环保科技有限公司



第1页 共3页

②7一种市政工程管道快速连接设备

国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC



专利登记簿副本

专利号: ZL202222501087.3

证书号: 18797230

I 著录项目

实用 新型 名称: 一种市政工程管道快速连接设备  
申 请 日: 2022年09月21日  
授 权 日: 2023年04月07日  
主 分 类 号: B25B 27/00(2006.01)  
发 明 人: 杨超

专利权人: 深圳市世维建设工程有限公司  
专利权人地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A  
专利权人邮政编码: 518000  
国籍或注册的国家或地区: 中国

II 法律状态

专利权有效

III 其他登记事项

专利权授予

授权公告日期: 2023年04月07日

专利权的转移

原专利权人名称: 杨超



②8一种消防管道清洗装置

国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC



# 专利登记簿副本

专利号: ZL202222850613.7

证书号: 18733523

## I 著录项目

实用 新型 名称: 一种消防管道清洗装置  
申 请 日: 2022年10月28日  
授 权 日: 2023年03月28日  
主 分 类 号: B08B 9/023(2006.01)  
发 明 人: 刘先会

专利权人: 深圳市世维建设工程有限公司  
专利权人地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座15A  
专利权人邮政编码: 518000  
国籍或注册的国家或地区: 中国

## II 法律状态

专利权有效

## III 其他登记事项

### 专利权授予

授权公告日期: 2023年03月28日

### 专利权的转移

原专利权人名称: 刘先会



## 6. 企业荣誉证书

### (1) 企业所获荣誉汇总表

| 序号 | 奖项名称                                | 发证单位       | 发证日期        |
|----|-------------------------------------|------------|-------------|
| 1  | 企业信用等级证书<br>-AAA 等级                 | 中国建筑装饰协会   | 2024 年 8 月  |
| 2  | 2022 年—2023 年诚信经营<br>经营企业证书         | 广东省市场协会    | 2024 年 7 月  |
| 3  | 2020 年广东省“守合<br>同重信用” 4A 证书         | 深圳市市场监督管理局 | 2022 年 4 月  |
| 4  | 2019 年广东省“守合<br>同重信用” 证书            | 深圳市市场监督管理局 | 2020 年 6 月  |
| 5  | 2018 年广东省“守合<br>同重信用” 证书            | 深圳市市场监督管理局 | 2019 年 6 月  |
| 6  | AAAA 级 2020 年度广<br>东省“守合同重信用”<br>证书 | 广东省市场协会    | 2022 年 4 月  |
| 7  | 广东省市场协会-会<br>员证书                    | 广东省市场协会    | 2024 年      |
| 8  | 高新技术企业证书                            | 深圳市科技创新委员会 | 2022 年 12 月 |
| 9  | 专精特新中小企业                            | 深圳市中小企业服务局 | 2023 年 4 月  |
| 10 | 创新型中小企业                             | 深圳市中小企业服务局 | 2022 年 12 月 |
| 11 | 商标注册                                | 国家知识产权局    | 2019 年 5 月  |

## (2) 企业荣誉证书扫描件

### ①企业信用等级证书-AAA 等级



### ②2022 年—2023 年广东省诚信经营企业证书



③2020 年广东省“守合同重信用”证书



④2019 年广东省“守合同重信用”证书



⑤2018年广东省“守合同重信用”证书



⑥AAAA级2020年度广东省“守合同重信用”证书



⑦广东省市场协会-会员证书



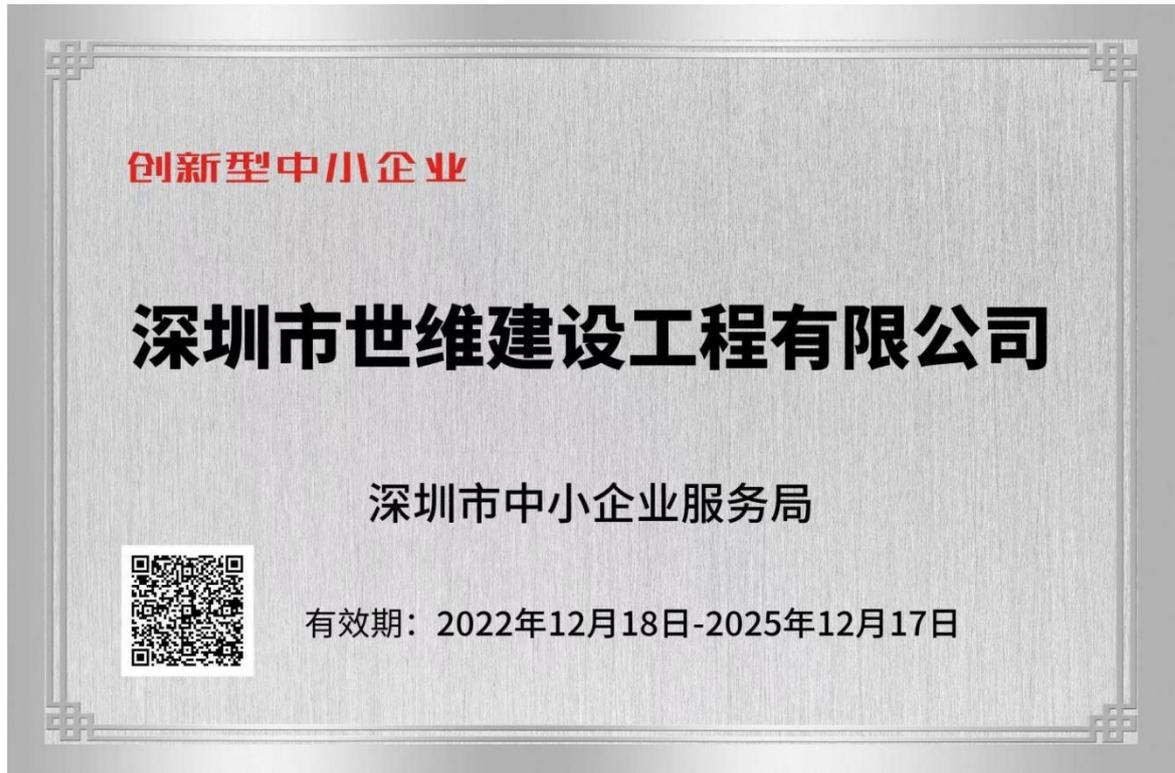
⑧高新技术企业证书



⑨专精特新中小企业



⑩创新型中小企业



①商标注册证



19.7.20  
52



第 33285391 号



# 商标注册证



核定使用商品/服务项目（国际分类：42）

第 42 类：城市规划；工程绘图；包装设计；建筑学服务；建筑学咨询；建筑制图；室内装饰设计；室内设计；建设项目的开发；平面美术设计（截止）

注册人 深圳市世维建设工程有限公司

注册人地址 广东省深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号沙尾工业区309栋A座七层深圳市文化创意园309A栋G7--05B

注册日期 2019年05月21日 有效期至 2029年05月20日



申长雨

发证机关



## 7. 工程荣誉证书

### (1) 工程荣誉汇总表

| 序号 | 奖项名称                         | 项目名称/奖项                               | 发证单位           | 发证日期     |
|----|------------------------------|---------------------------------------|----------------|----------|
| 1  | 广东省优秀建筑装饰工程奖                 | 朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司一层至五层室内装修工程           | 广东省建筑业协会建筑装饰分会 | 2023年6月  |
| 2  | 广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理             | 朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司一层至五层室内装修工程           | 广东省建筑业协会建筑装饰分会 | 2023年6月  |
| 3  | 深圳市装饰工程金鹏奖                   | 朗姿赛尔生物科技大厦一层至五层室内装修工程项目               | 深圳市装饰行业协会      | 2023年5月  |
| 4  | 深圳市装饰工程金鹏奖                   | 深圳市莲深投资服务有限公司办公室及展厅室内装饰工程             | 深圳市装饰行业协会      | 2023年5月  |
| 5  | 广州市建筑装饰优质工程奖                 | 朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司一层至五层室内装修工程           | 广州市建筑装饰行业协会    | 2023年4月  |
| 6  | 2022年度安全生产与文明施工优良工地          | 深圳市莲深投资服务有限公司办公室及展厅装修工程               | 深圳市装饰行业协会      | 2022年12月 |
| 7  | 2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程等级评价：优秀 | 龙光图书馆局部改造工程                           | 广东省装饰行业协会      | 2022年12月 |
| 8  | 2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程等级评价    | 东莞市尚裕实业投资有限公司松山湖南方基地办公楼设计及工程一体化工程     | 广东省装饰行业协会      | 2022年12月 |
| 9  | 2022 广东省“岭南杯”优秀空间设计等级评价：特优   | 河套实验室建设项目（EPC）                        | 广东省装饰行业协会      | 2022年12月 |
| 10 | 2022 广东省“岭南杯”优秀空间设计等级评价：特优   | 海峡茶博园 B 地块（乌龙集镇项目）茶主题商业街酒店式公寓室内装修设计工程 | 广东省装饰行业协会      | 2022年12月 |
| 11 | 2022 年度广东省装饰行业               | 安全生产先进单位                              | 广东省装饰行业协会      | 2023年1月  |
| 12 | 2022 年度广东省装饰行业               | 工程履约管理先进单位                            | 广东省装饰行业协会      | 2022年12月 |

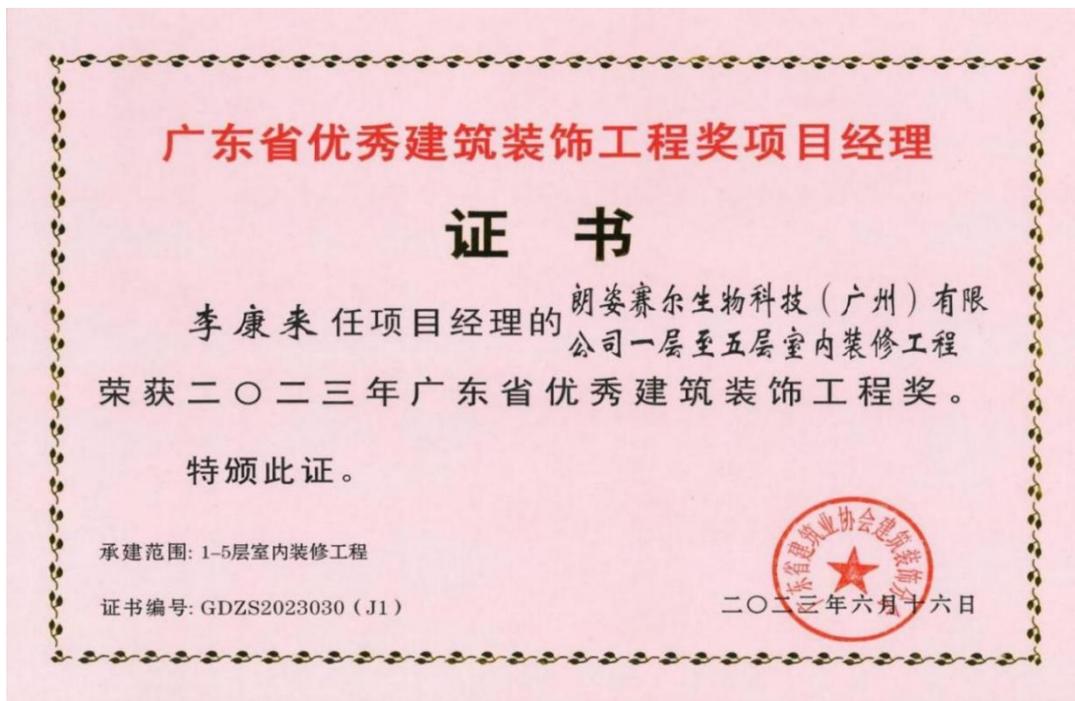
|    |                         |           | 会         | 月        |
|----|-------------------------|-----------|-----------|----------|
| 13 | 2022 广东省“岭南杯”装饰行业优秀项目经理 | 优秀项目经理-谢为 | 广东省市场协会   | 2022年12月 |
| 14 | 2022 广东省“岭南杯”装饰行业优秀总工程师 | 优秀总工程师-谢为 | 广东省装饰行业协会 | 2022年12月 |
| 15 | 2022 广东省“岭南杯”装饰行业优秀项目经理 | 优秀项目经理-刘佳 | 广东省装饰行业协会 | 2022年12月 |
| 16 | 2022 广东省“岭南杯”装饰行业科技创新成果 | 等级评价：二级   | 广东省装饰行业协会 | 2022年12月 |
| 17 | 2022 年度广东省装饰行业          | 优秀企业      | 广东省装饰行业协会 | 2022年12月 |
| 18 | 2022 广东省“岭南杯”建筑装饰行业     | 知名品牌      | 广东省装饰行业协会 | 2022年12月 |

## (2) 获奖（荣誉）证书扫描件

①广东省优秀建筑装饰工程奖朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司一层至五层室内装修工程



②广东省优秀建筑装饰工程奖一项目经理



③深圳市装饰工程金鹏奖-朗姿生物科技大厦一层至五层室内装修工程项目



④深圳市装饰工程金鹏奖-深圳市莲深投资服务有限公司办公室及展厅室内装饰工程



⑤广州市建筑装饰优质工程奖—朗姿生物科技（广州）有限公司一层至五层室内装修工程



⑥2022 年度安全生产与文明施工优良工地



⑦2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程等级评价：优秀—龙光图书馆局部改造工程



⑧2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程等级评价：优秀—东莞市尚裕实业投资有限公司松山湖南方基地办公楼设计及工程一体化工程



⑨2022 广东省“岭南杯”优秀空间设计等级评价：特优-河套实验室项目（EPC）



⑩2022 广东省“岭南杯”优秀空间设计等级评价：特优—海峡茶博园 B 地块



⑪2022 年度广东省装饰行业—安全生产先进单位



⑫2022 年度广东省装饰行业—工程履约管理先进单位



⑬2022 广东省“岭南杯”装饰行业优秀项目经理-谢为



⑭2022 广东省“岭南杯”装饰行业优秀总工程师-谢为



⑮2022 广东省“岭南杯”装饰行业优秀项目经理



⑯2022 广东省“岭南杯”装饰行业科技创新成果



⑰2022 年度广东省装饰行业—优秀企业



⑱2022 广东省“岭南杯”建筑装饰行业—知名品牌



## (二) 投标人近 3 年 (2021-2023) 纳税机关出具的纳税证明

### 1. 2021 年纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证 (2022) 1325860 号

深圳市世维建设工程有限公司 (统一社会信用代码:91440300599053765B) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间 (税款缴纳时间) 在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

| 序号       | 税种       | 自缴税费       | 代扣 (收) 代缴税费 |
|----------|----------|------------|-------------|
| 1        | 城市维护建设税  | 9,373.36   | 0           |
| 2        | 企业所得税    | 54,172.87  | 0           |
| 3        | 印花税      | 4,181.9    | 0           |
| 4        | 车船税      | 300        | 0           |
| 5        | 教育费附加    | 3,970.6    | 0           |
| 6        | 增值税      | 133,905.29 | 0           |
| 7        | 地方教育附加   | 2,647.07   | 0           |
| 8        | 残疾人就业保障金 | 19,984.51  | 0           |
| 合计       |          | 228,535.6  | 0           |
| 其中, 自缴税款 |          | 201,933.42 |             |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年67,713.42元, 2021年160,822.18元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元 (零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元 (零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年10月18日, 欠缴税费0元 (零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522210182147560723



## 2. 2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2023）550508号

深圳市世维建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300599053765B) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号       | 税种      | 自缴税费       | 代扣(收)代缴税费 |
|----------|---------|------------|-----------|
| 1        | 城市维护建设税 | 19,924.84  | 0         |
| 2        | 企业所得税   | 46,440.94  | 0         |
| 3        | 印花税     | 3,895.05   | 0         |
| 4        | 车船税     | 300        | 0         |
| 5        | 教育费附加   | 8,539.22   | 0         |
| 6        | 增值税     | 506,902.97 | 0         |
| 7        | 地方教育附加  | 5,692.81   | 0         |
| 合计       |         | 591,695.83 | 0         |
| 其中, 自缴税款 |         | 577,463.8  |           |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年91,174.82元, 2022年500,521.01元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年5月8日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522305085622699690



### 3. 2023 年纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证〔2024〕573618号

深圳市世维建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300599053765B)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种       | 自缴税费       | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|------------|-----------|
| 1  | 城市维护建设税  | 24,424.45  | 0         |
| 2  | 企业所得税    | -19,940.99 | 0         |
| 3  | 印花税      | 9,683.98   | 0         |
| 4  | 教育费附加    | 10,467.6   | 0         |
| 5  | 增值税      | 717,295.13 | 0         |
| 6  | 地方教育附加   | 6,978.39   | 0         |
| 7  | 残疾人就业保障金 | 9,616.61   | 0         |
|    | 合计       | 758,525.17 | 0         |
|    | 其中,自缴税款  | 731,462.57 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年29,839.17元,2023年728,686元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费20,031.7元(贰万零叁拾壹圆柒角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年5月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522405084529370647



### (三) 投标人控股及管理关系情况申报表

#### 1. 投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳机场航空城发展有限公司

我方参加 航城街道航城文化中心项目图书馆精装修工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

|                  |                              |                    |
|------------------|------------------------------|--------------------|
| 投标人名称            | 深圳市世维建设工程有限公司                |                    |
| 法定代表人/单位负责人      | 姓名                           | 李振栋                |
|                  | 身份证号                         | 411329198502190012 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例  | 严海燕：40%<br>谢为：30%<br>李振栋：30% |                    |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 无                            |                    |
| 管理关系单位名称         | 管理关系单位名称                     | 无                  |
|                  | 被管理关系单位名称                    | 无                  |
| 备注               | 无                            |                    |

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

## 2. 深圳市市场监督管理局—股东信息查询



当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

##### 深圳市世维建设工程有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别  |
|------|---------|------|-------|
| 严海燕  | 4032    | 自然人  | 自然人股东 |
| 谢为   | 3024    | 自然人  | 自然人股东 |
| 李振栋  | 3024    | 自然人  | 自然人股东 |

投标人： 深圳市世维建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人： 李振栋

2024 年 10 月 16 日

## （四）《承诺书》

### 1. 承诺书

致：深圳机场航空城发展有限公司（招标人）

作为航城街道航城文化中心项目图书馆精装修工程（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市世维建设工程有限公司

日期：2024年10月16日

## (五) 投标人须信誉良好证明截图

投标人须信誉良好，不得存在因任何原因被列入严重失信主体名单或经营异常名录（证明文件：国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）、信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信”、“经营异常”栏显示为0条记录，若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单或经营异常名录）。注：“注册资本”以国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”查询信息为准；“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。

### 1. 国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）查询结果截图



https://www.gsxt.gov.cn/%7B22E2B603130A9075D461C90071001808BE28A7061F89F897C3DACA7FE9A018AE0690E18EDAC34CA9CCDC395CD378F4ED7A9AA6A2C3636840E0DCFFD474CA48DA4838483848DA48... A

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市世维建设工程有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403005990537658  
注册号:  
法定代表人: 李福栋  
登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局  
成立日期: 2012年06月27日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

| 序号                  | 类别 | 列入严重违法失信名单(黑名单)原因 | 列入日期 | 作出决定机关(例入) | 移出严重违法失信名单(黑名单)原因 | 移出日期 | 作出决定机关(移出) |
|---------------------|----|-------------------|------|------------|-------------------|------|------------|
| 暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息 |    |                   |      |            |                   |      |            |

共查询到0条记录 共0页

首页 上一页 下一页 末页

15:10:14  
2024年10月9日 九月初七

2024年10月

| 一        | 二        | 三        | 四        | 五        | 六        | 日        |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 30<br>廿八 | 1<br>廿九  | 2<br>三十  | 3<br>九月  | 4<br>初二  | 5<br>初三  | 6<br>初四  |
| 7<br>初五  | 8<br>初六  | 9<br>初七  | 10<br>初八 | 11<br>初九 | 12<br>初十 | 13<br>十一 |
| 14<br>十二 | 15<br>十三 | 16<br>十四 | 17<br>十五 | 18<br>十六 | 19<br>十七 | 20<br>十八 |
| 21<br>十九 | 22<br>二十 | 23<br>廿一 | 24<br>廿二 | 25<br>廿三 | 26<br>廿四 | 27<br>廿五 |
| 28<br>廿六 | 29<br>廿七 | 30<br>廿八 | 31<br>廿九 | 1<br>十月  | 2<br>初二  | 3<br>初三  |
| 4<br>初四  | 5<br>初五  | 6<br>初六  | 7<br>初七  | 8<br>初八  | 9<br>初九  | 10<br>初十 |

今天 九月初七

添加事件或提醒

无事件

主办单位: 国家市场监督管理总局

https://www.gsxt.gov.cn/%7B22E2B603130A9075D461C90071001808BE28A7061F89F897C3DACA7FE9A01BAE0690E18EDAC34CA9CCD395CD37BF4ED7A9AA6A2C3636840E0CDFD474CA48DA4838483848DA48...

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市世维建设工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300599053765B  
注册号:  
法定代表人: 李振栋  
登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局  
成立日期: 2012年06月27日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**列入经营异常名录信息**

| 序号 | 列入经营异常名录原因         | 列入日期       | 作出决定机关 (列入)     | 移出经营异常名录原因                          | 移出日期       | 作出决定机关 (移出)     |
|----|--------------------|------------|-----------------|-------------------------------------|------------|-----------------|
| 1  | 通过登记的住所或者经营场所无法联系的 | 2014年7月30日 | 深圳市市场监督管理局福田监管局 | 列入经营异常名录3年内且依照《经营异常名录管理办法》第九条规定, 逐步 | 2015年5月11日 | 深圳市市场监督管理局福田监管局 |

共查询到 1 条记录 共 1 页

主办单位: 国家市场监督管理总局

15:10:55  
2024年10月9日 九月初七

2024年10月

今天九月初七

添加事件或提醒

无事件

https://www.gsxt.gov.cn/%7B22E2B603130A9075D461C90071001808BE28A7061F89F897C3DACA7FE9A01BAE0690E18EDAC34CA9CCD395CD37BF4ED7A9AA6A2C3636840E0CDFD474CA48DA4838483848DA48...

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市世维建设工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300599053765B  
注册号:  
法定代表人: 李振栋  
登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局  
成立日期: 2012年06月27日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**行政处罚信息**

| 序号       | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 详情 |
|----------|-------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 暂无行政处罚信息 |       |        |        |        |        |      |    |

共查询到 0 条记录 共 0 页

主办单位: 国家市场监督管理总局

15:11:15  
2024年10月9日 九月初七

2024年10月

今天九月初七

添加事件或提醒

无事件

## 2. 信用中国网站 (www.creditchina.gov.cn) 的信用信息最新查询结果截图

图

### (1) “信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 查未被列入失信被执行人截图

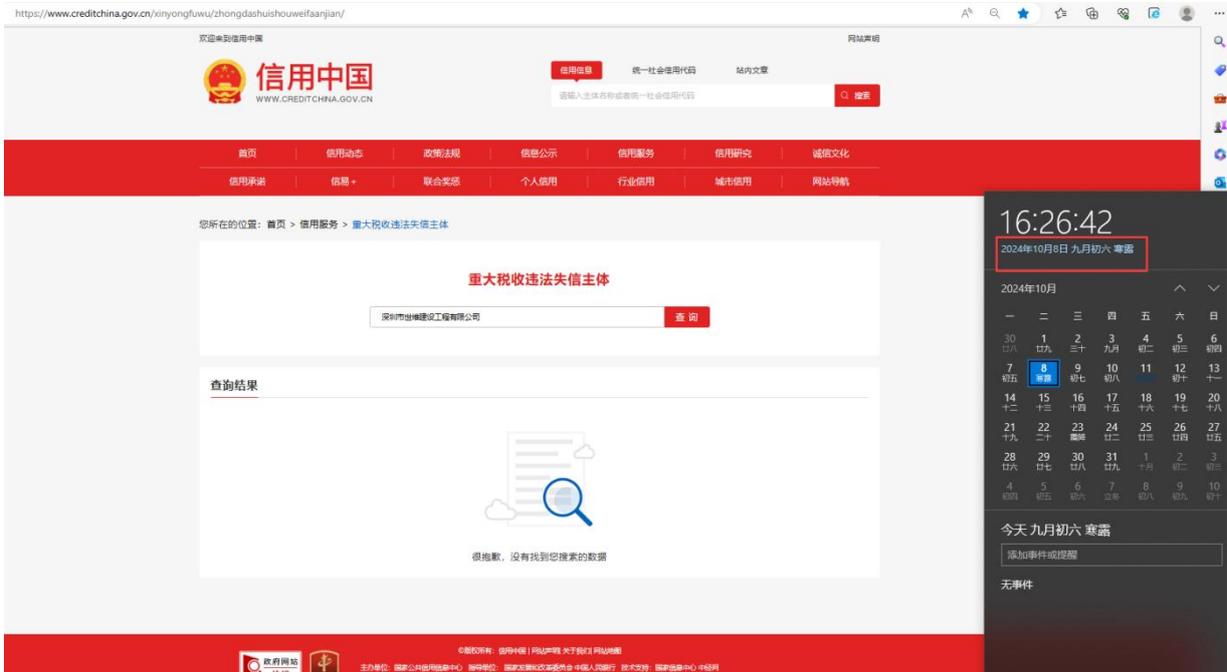
The screenshot displays the '信用中国' (Credit China) website interface. A search for '失信被执行人' (Defaulting Judgment Debtors) is shown with the following criteria:

- 被执行人姓名/名称: 深圳市世维建设工程有限公司
- 身份证号码/组织机构代码: 默认整项填写
- 省份: 默认全部

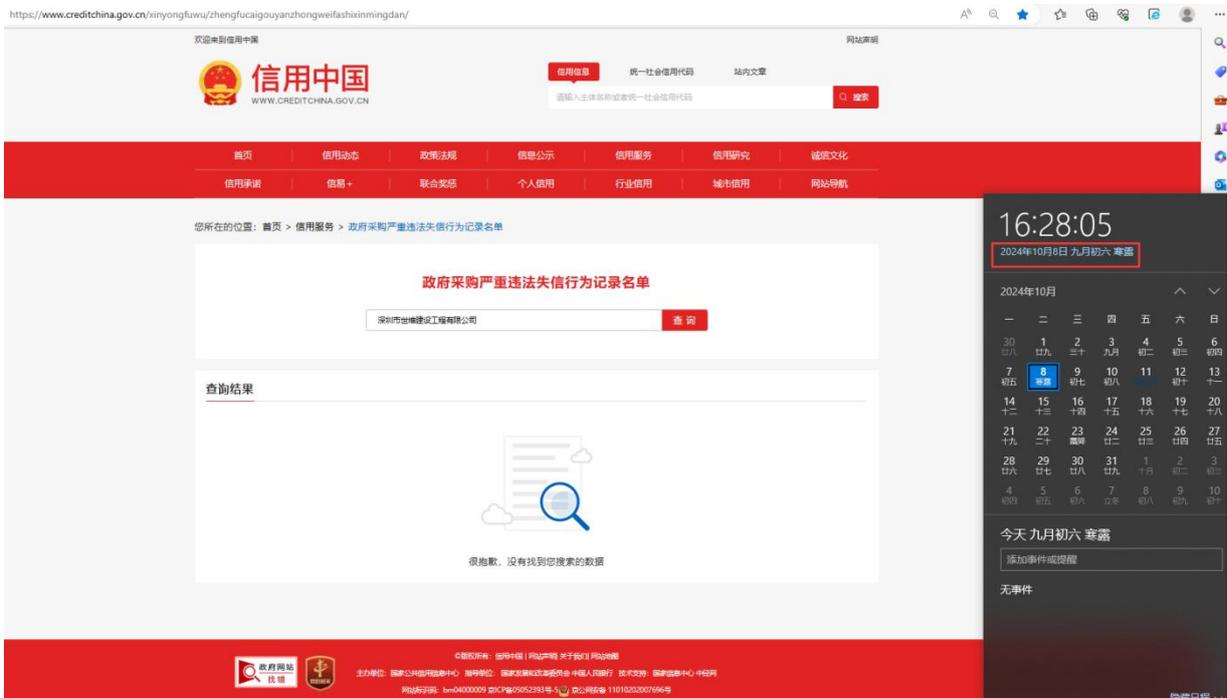
The search results section indicates: "在全国范围内没有找到深圳市世维建设工程有限公司相关的结果。" (No results found for Shenzhen Shiwei Construction Engineering Co., Ltd. nationwide).

Below the search results, there is a section titled "全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页" (Home Page of the National Court Defaulting Judgment Debtors List Information Disclosure and Query Platform) with a "声明" (Statement) regarding the platform's purpose and data source.

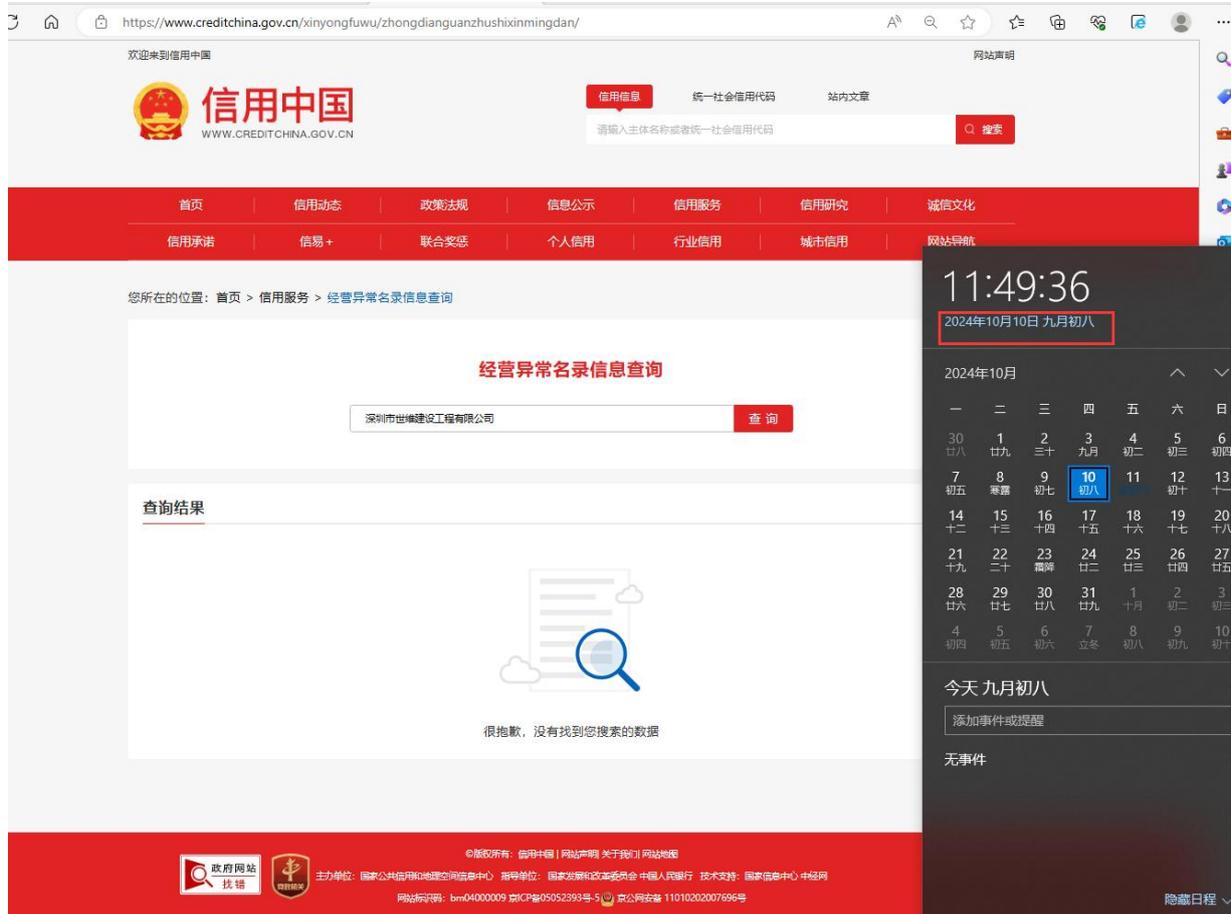
## (2) “信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 查未被列入重大税收违法案件当事人名单



## (3) “信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 查未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单



## (4) “信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 未被列入经营异常名录信息查询





## 4. 注册类专业人员规模

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 深圳市世维建设工程有限公司

广东省-深圳市

|          |                                |         |         |
|----------|--------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403005990537658             | 企业法定代表人 | 李振栋     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                         | 企业注册地   | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雷松大厦B座15A |         |         |



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别      | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |
|----|-----|------------------|-----------|-------------------|--------|
| 1  | 陈云  | 510222196*****18 | 一级注册造价工程师 | B11214400013453   | 土建     |
| 2  | 詹永波 | 440881198*****52 | 二级注册建造师   | 粤2442013201903457 | 建筑工程   |
| 3  | 杨子彬 | 440182198*****17 | 二级注册建造师   | 粤2442014201508840 | 建筑工程   |
| 4  | 狄晓敬 | 440301198*****22 | 二级注册建造师   | 粤2442016201702953 | 机电工程   |
| 5  | 狄晓敬 | 440301198*****22 | 二级注册建造师   | 粤2442016201702953 | 建筑工程   |
| 6  | 狄晓敬 | 440301198*****22 | 二级注册建造师   | 粤2442016201702953 | 市政公用工程 |
| 7  | 李康荣 | 440883198*****18 | 二级注册建造师   | 粤2442017201800945 | 建筑工程   |
| 8  | 刘锋  | 500223199*****58 | 二级注册建造师   | 粤2442019202005221 | 建筑工程   |
| 9  | 朱昌妮 | 421003198*****47 | 二级注册建造师   | 粤2442023202400047 | 建筑工程   |
| 10 | 谢为  | 421022198*****34 | 二级注册建造师   | 粤2442024202405624 | 建筑工程   |
| 11 | 李长平 | 513723199*****54 | 二级注册建造师   | 粤2442024202408021 | 建筑工程   |
| 12 | 程道良 | 420106196*****56 | 一级注册建造师   | 粤1422006200906163 | 建筑工程   |
| 13 | 吕胜辉 | 372930198*****32 | 一级注册建造师   | 粤1442013201527630 | 建筑工程   |
| 14 | 陈云  | 510222196*****18 | 一级注册建造师   | 粤1502015201512230 | 建筑工程   |
| 15 | 张洪伟 | 372930197*****72 | 一级注册建造师   | 粤1652016201716040 | 建筑工程   |

10:42:50

2024年10月10日 九月初八

2024年10月

|          |          |          |          |          |          |          |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 一        | 二        | 三        | 四        | 五        | 六        | 日        |
| 30<br>廿八 | 1<br>廿九  | 2<br>三十  | 3<br>九月  | 4<br>初二  | 5<br>初三  | 6<br>初四  |
| 7<br>初五  | 8<br>初六  | 9<br>初七  | 10<br>初八 | 11<br>初九 | 12<br>初十 | 13<br>十一 |
| 14<br>十二 | 15<br>十三 | 16<br>十四 | 17<br>十五 | 18<br>十六 | 19<br>十七 | 20<br>十八 |
| 21<br>十九 | 22<br>二十 | 23<br>廿一 | 24<br>廿二 | 25<br>廿三 | 26<br>廿四 | 27<br>廿五 |
| 28<br>廿六 | 29<br>廿七 | 30<br>廿八 | 31<br>廿九 | 1<br>十月  | 2<br>初二  | 3<br>初三  |
| 4<br>初四  | 5<br>初五  | 6<br>初六  | 7<br>初七  | 8<br>初八  | 9<br>初九  | 10<br>初十 |

今天 九月初八

添加事件或提醒

无事件

隐藏日程

10:42  
2024-10-10

## 二、投标人类似工程业绩一览表

### (一) 投标人及项目经理业绩一览表

| 同类工程业绩  |                             |                  |                                |   |             |                    |             |    |
|---|-----------------------------|------------------|--------------------------------|---|-------------|--------------------|-------------|----|
| 提供近 5 年（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩；<br>证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页等内容）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供有效业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目合同签订时间和竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章；提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可，原件备查。 |                             |                  |                                |   |             |                    |             |    |
| 序号  | 项目名称                        | 建设单位             | 建设规模                           | 承包范围  | 合同签订时间      | 合同金额               | 竣工时间        | 备注 |
| 1   | 龙光图书馆局部改造工程                 | 深圳市龙华区文化广电旅游体育局  | 共 9 层                          | 图书馆 1-9 层装饰及安<br>装局部改造  | 2021.<br>11 | 156.5<br>0 万元      | 2021.<br>12 | /  |
| 2   | 朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司一层至五层室内装修工程 | 朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司 | 建筑<br>面积<br>3284.<br>5 平方<br>米 | 主楼一层到五层室内精<br>装修  | 2022.<br>2  | 2871.<br>04 万<br>元 | 2022.<br>7  | /  |
| 3   | 燕罗九年一贯制学校新建工程项目             | 深圳市润河建筑有限公司      | 约<br>1200<br>平方<br>米           | 地面装饰工程(包<br>括实木复合地板、运动<br>木地板、PVC 地胶板、防<br>火木地板、抗静电活动<br>地板等)，面装饰工程<br>(包括覆膜铝板墙面、防<br>火吸音板墙面、陶铝吸<br>音板墙面、铝单板墙面、<br>三聚氰胺板墙面、烤漆<br>不锈钢板墙面、阻燃木<br>夹板墙面及墙面金属装<br>饰线条、不锈钢踢脚<br>等)，天棚装饰工程(包<br>括石膏板品顶、铝扣板<br>吊顶、埃特板吊顶、硅<br>酸钙板品顶、微孔吸音<br>铝板、铝方通品顶、及<br>吊顶内相关部位涂料、<br>灯槽、窗帘盒等)，其他<br>装饰工程(隔断、窗台、<br>洗漱台、银镜、图书馆<br>书架、柜台等)制作及安<br>装 | 2022.<br>12 | 525.0<br>4 万元      | 2023.<br>3  | /  |

| 4  | 安溪县参洋片区茶博园B地块精装修工程精装修       | 恒禾置地(安溪)发展有限公司   | 总建筑面积约117557平方米 | 园林及机电工程、电梯轿厢装修、公寓装修及施工、强电系统、弱电系统、给排水系统、空调系统等   | 2021.3  | 4358.64万元 | 2021.10 | /  |
|--|-----------------------------|------------------|-----------------|--|---------|-----------|---------|----|
| 5  | 半岛1号八期住宅及公共区域室内精装修工程        | 惠阳新城房地产开发有限公司    | 约34000平方米       | 1-2-3号整栋楼精装修工程施工,包括地下负二层至地上十七层的大堂、公共区域、办公区域、客房间、走道、卫生间、楼梯间、前后区配套附属设施、临时设施等全部精装修工程施工等 | 2022.9  | 3890.00万元 | 2023.2  | /  |
| 拟派项目经理同类工程业绩   |                             |                  |                 |  |         |           |         |    |
| <p>提供拟派项目经理近5年内(自本项目投标截止时间倒推,以竣工验收时间为准)作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩;</p> <p>证明文件:须提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页等内容)和竣工验收证明扫描件等,若上述证明材料无法体现项目经理或项目负责人姓名和职务的,可提供业主单位出具的相关证明(需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目合同签订时间和竣工验收时间、项目经理姓名等内容),证明须加盖业主单位公章和投标人公章;</p> <p>提交业绩超过3项的,按顺序选择前3项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可。</p> |                             |                  |                 |  |         |           |         |    |
| 序号   | 项目名称                        | 建设单位             | 建设规模            | 承包范围   | 合同签订时间  | 合同金额      | 竣工时间    | 备注 |
| 1  | 龙光图书馆局部改造工程                 | 深圳市龙华区文化旅游体育局    | 共9层             | 1-9层装饰及安装局部改造  | 2021.11 | 156.50万元  | 2021.11 | /  |
| 2  | 朗姿赛尔生物科技(广州)有限公司一层至五层室内装修工程 | 朗姿赛尔生物科技(广州)有限公司 | 建筑面积3284.5平方米   | 主楼一层到五层室内精装修   | 2022.2  | 2871.04万元 | 2022.7  | /  |
| 3  | 深圳市莲深投资服务有限公司办公室及展厅EPC工程    | 深圳市莲深投资服务有限公司    | 建筑面积约1278平方米    | 室内装修和安装工程,主要内容包括室内办公室及展厅装饰、机电安装、电气工程、智能化弱电、暖通及新风工程、消防工程、给排水工程、家具供应及安装、空调设备、露台园林工程等   | 2022.10 | 508.82万元  | 2022.12 | /  |

注:后附证明材料,证明材料详见《资信标要求一览表》要求。

## (二) 投标人同类工程业绩扫描件

### 1. 龙光图书馆局部改造项目

#### (1) 合同扫描件

 **深圳市加乐咨询有限公司**

### 中标通知书

深圳市世维建设工程有限公司：

我公司于 2021 年 10 月 25 日就 龙光图书馆局部改造项目（项目编号：LHQCG2021037906）组织了开标、评标，经评审委员会评议，采购人确认，贵单位被确定为中标人。中标结果如下：

|       |  |      |               |
|-------|--|------|---------------|
| 采购方式  | 公开招标                                     | 中标数量 | 一项            |
| 中标内容  | 龙光图书馆局部改造项目                              |      |               |
| 委托金额  | 人民币壹佰伍拾玖万捌仟玖佰肆拾玖元陆角肆分<br>(¥1,598,949.64) |      |               |
| 中标金额  | 人民币壹佰伍拾陆万伍仟零肆拾陆元捌角壹分<br>(¥1,565,046.81)  |      |               |
| 采购人名称 | 深圳市龙华区文化广电旅游体育局                          |      |               |
| 采购联系人 | 刘先生                                      | 联系电话 | 0755-23338034 |

请贵单位尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订采购合同。

深圳市加乐咨询有限公司  
二〇二一年十月二十九日



抄送：深圳市龙华区文化广电旅游体育局

---

合同编号: \_\_\_\_\_

## 龙光图书馆局部改造工程 施工合同

工程名称: 龙光图书馆局部改造工程

工程地点: 广东省深圳市龙华区观澜大道 137 号龙光图书馆

发包方: 深圳市龙华区文化广电旅游体育局

承包方: 深圳市世维建设工程有限公司

整的竣工日期。

i) **实际竣工日期**：指最终通过发包人、承包人、设计人竣工验收并签署竣工验收证书相对应的日期。

j) **工程保修**：指对本工程竣工验收后在保修期限内出现的质量缺陷予以保修。

k) **工程质量保修书**：指本合同提及约定本工程的保修事宜及各方权力和义务的协议。

l) **天**：指日历日，而非工作日

### 1. 工程概况

工程名称：龙光图书馆局部改造工程

工程地点：广东省深圳市龙华区观澜大道 137 号龙光图书馆

工程内容：1-9 层局部改造（装饰及安装）

资金来源：财政预算

### 2. 工程承包方式

承包人工包料

### 3. 工程承包范围

施工图标示范围内的室内装饰及安装工程改造。

4. 承包人应根据发包人提供的图纸资料及有关技术要求精心组织该项工程安装施工，质量符合国家及深圳市的安全质量标准，并通过发包方验收。

### 5. 标准和规范

本工程执行现行的国家和深圳市有关的标准、规范和规程，以及发包方施工规范要求。

### 6. 合同工期

6.1 开工日期：发包人向承包人发出的开工通知中约定的进场和开工日期。

6.2 合同工期总日历天数 40 天。

### 7. 质量标准

工程质量标准：合格

## 8. 合同价款

8.1 本工程合同总价（含税总价包干）¥：1,565,046.81 元（人民币大写：壹佰伍拾陆万伍仟零肆拾陆元捌角壹分）

8.2 本合同包干总价包括但不限于以下费用：人工、材料、机械、管理、利润、规费、税金、开荒保洁、成品保护、工期、措施、质量、安全、文明施工与管理费等和使本工程内的各系统正常运作所需的一切零件、配件、附件等物料的所有相关费用。

8.3 合同综合单价不会因工资、物价、税率或汇率变动、保险政策变动或任何调价文件之要求而调整。

## 9. 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1) 本合同文件及附件
- 2) 承包人承诺函、投标书及其附件
- 3) 中标通知书
- 4) 图纸
- 5) 标准、规范及有关技术文件
- 6) 工程量清单

如本合同各文件中之条款和/或条件发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释，并在不影响工程进度的情况下，由各方协商解决。

10. 承包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

11. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 12. 合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 1 日

本合同各方约定 经各方授权代表签字及盖章 后生效。

1) 对任何规定、任何规定的适用和本合同的禁止在权限上仅对该禁止范围适用无效。

2) 本合同对任何规定和任何规定的适用发生无用、不合法和不可实施对其它规定在其他权限上不影响有效、合法和实施执行，并在其他权限上保持其规定。

### 30.4 对法律未排除的范围

本合同的规定授予和强加的权利、义务和赔偿在法律未排除范围内操作。

### 30.5 合同附件

所有合同附件（附件1及附件2）均为本合同组成部分，与本合同条款具有同等法律效力。

### 31. 其他

本合同如有未尽事宜，各方协商后可签订补充协议，与本合同条款具有同等法律效力。

本合同一式肆份，发包人执贰份、承包人执贰份。

发包人名称：深圳市福田区  
文化广电旅游体育局

承包人名称：深圳市世维建设  
工程有限公司

负责人或授权代表：

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

地 址：深圳市福田区福强路  
文化创意园 G 馆  
705

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：0755-23890235

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳市分行

银行帐号：

银行帐号：44201501100052539826

建设行政主管部门备案：

鉴证意见：

备案号：

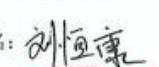
经办人：

备案日期：

鉴证日期：

## (2) 竣工报告

### 工程竣工验收报告

|   |   |   |  |   |
|---|---|---|--|---|
| 工程名称  | 龙光图书馆局部改造工程   |   |  |   |
| 施工地点  | 广东省深圳市龙华区观澜大道 137 号龙光图书馆  |   |  |   |
| 建设单位  | 深圳市龙华区文化广电旅游体育局   |   |  |   |
| 监理单位  | 深圳市城艺嘉工程项目咨询有限公司  |   |  |   |
| 设计单位  | 深圳市中饰南方建设工程有限公司   |   |  |   |
| 施工单位  | 深圳市世维建设工程有限公司   |   |  |   |
| 验收内容：龙光图书馆一层至九层局部改造，已按合同要求全面竣工，并经建设方、设计方、监理方验收合格，达到申请结算款的条件。      |   |   |  |   |
| 验收意见：<br>经参与本工程建设的单位联合验收，工程质量符合设计、施工合同及施工质量验收规范之要求，工程质量等级评定为“合格”。 |   |   |  |   |
| 参<br>加<br>验<br>收<br>单<br>位  | 施工单位  | 监理单位  | 设计单位   | 建设单位  |
|   | 签名：<br><br>(盖章)<br>日期：2021.12.10 | 签名：<br><br>(盖章)<br>日期：2021.12.10 | 签名：<br><br>(盖章)<br>日期：2021.12.10 | 签名：<br><br>(盖章)<br>日期：2021.12.10 |

### (3) 履约评价

#### 采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市龙华区文化广电旅游体育局 联系人及电话：刘先生 0755-23338034

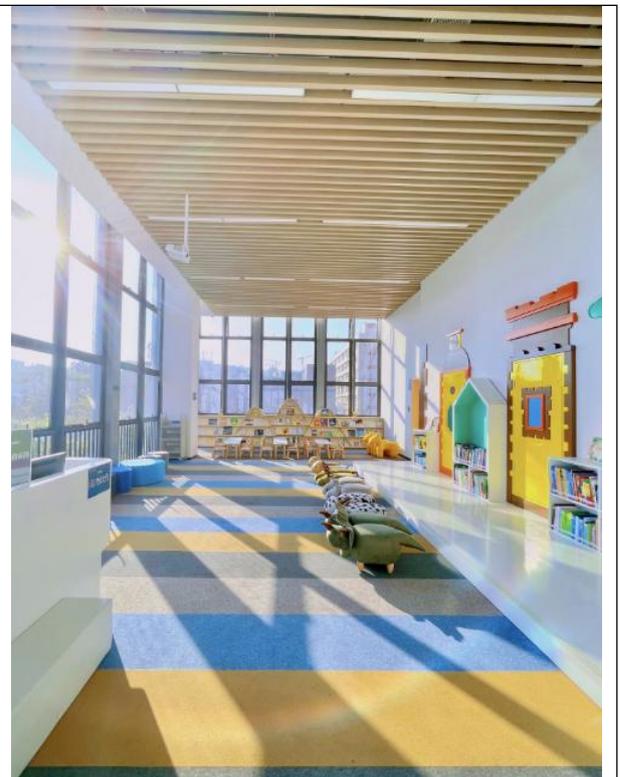
|                |   |   |  |                                     |  |
|----------------|---|---|--|-------------------------------------|--|
| 采购项目名称         |   | 龙光图书馆局部改造项目   | 招标编号   | LHQC2021037906                      |  |
| 中标供应商名称        |   | 深圳市世维建设工程有限公司   | 供应商联系人及电话  | 李康来 13825285255                     |  |
| 中标金额           |   | 1, 565, 046.81 元  | 合同履约时间   | 自 2021 年 11 月 4 日至 2021 年 12 月 10 日 |  |
| 履约情况评价         | 总体评价  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                  |  |                                     |  |
|                | 分项评价  | 质量方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                                     |  |
|                |   | 价格方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                                     |  |
|                |   | 服务方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                                     |  |
|                |   | 时间方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                                     |  |
|                |   | 环境保护  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                                     |  |
|                | 其他  | 评价内容为：<br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |  |                                     |  |
| 具体情况说明         | 1-9楼阅览区、分书室、母婴室、卫生间、加工室、少儿书库等区域的局部强电点位、消防喷淋、吊顶、墙体拆除恢复等改造工作均已顺利完成。   |   |  |                                     |  |
| 采购单位意见<br>(公章) |  项目整体履行情况优秀，供应商施工经验丰富，各项安全工作有序进行，沟通顺畅，能及时解决问题。 |   |  | 日期：2021年12月10日                      |  |

说明：1、本表为采购单位反映采购项目履约情况时所用；  
 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(4) 项目荣誉证书



(5) 项目完工照片



## 2. 朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司一层至五层室内装修工程

### (1) 中标通知书

#### 中标通知书

致：深圳市世维建设工程有限公司

朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司一层至五层室内装修工程经建设单位招标评审中，根据各投标单位的投标文件及相关资料，经评标委员会按照“公平、公开、公正”的原则，以施工单位招标文件第五章的评标办法以及评标规则，以投标报价大写：贰仟捌佰柒拾壹万零肆佰陆拾贰元陆角叁分，小写：28710462.63元中标。

综合评定你公司以合理的报价，优良的企业实绩，过硬的施工团队，切实可行的施工质量以及施工组织方案等，获得该项目施工中标单位，望贵公司收到中标通知书后三日内，安排专人与我公司洽商和签订工程施工合同，否则视为放弃中标资格。

特此通知!

朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司

2022年2月10日

(2) 合同扫描件

合同编号： LZSE-2022001

# 装饰装修工程

## 施 工 合 同

工程名称：朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司一层至五层室内  
装修工程

工程地点：广州市黄埔区科学城瑞和路 39 号 F2 座

发包方（甲方）：朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司

承包方（乙方）：深圳市世维建设工程有限公司

2022 年 02 月



## 装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司

身份证号/组织机构代码：9144 0101 MA59 U35D 4Q

住 所：广州市黄埔区科学城瑞和路 39 号 F2 座

承包方（以下简称乙方）：深圳市世维建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码：914403 0059 9053 765B

住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 15A

依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 第一章 工程概况

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司一层至五层室内装修工程项目

1.2 工程施工地点：广州市黄埔区科学城瑞和路 39 号 F2 座

1.3 工程规模及特征：项目规划建设建筑面积为 3284.5 平方米。主楼一层至五层室内装饰

### 第二章 工程设计

#### 第二条 设计委托

2.1 甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的中打“√”）：

本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

本工程设计由甲方委托乙方完成。

### 第三章 工程施工

#### 第三条 工程承包方式

3.1 工程承包，采取下列第    (1)    种方式：

(1) 乙方包人工、包材料、包机械、包措施、包质量、包工期、包安全、包税金、包验收、包保修、包保险。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

3.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

#### 第四条 工程期限

4.1 开工日期：  2022  年  03  月  01  日；

竣工日期：  2022  年  06  月  30  日。

工程工期总日历天数为  120  日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

4.2 因甲方、施工场地及政策原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

4.3 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十四条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

#### 第五条 工程价款

5.1 本工程采用下列第（1）方式计取价款：

（1）总价包干：本工程的工程价为含税 9%增值税：人民币（大写）贰仟捌佰柒拾壹万零肆佰陆拾贰元陆角叁分（¥：28710462.63元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及相关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

（2）固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）    /    元（¥：    /    元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

5.2 双方约定工程量的计量方法为：以工程预算清单为准

## 第六条 双方指定人员

### 6.1 甲方指定人员

（1）甲方委派唐国良（身份证号码：43062619711218005X）作为法人委托代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方委托代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方委托代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 5 日书面通知乙方。

委托代理人的联系方式为：139 2511 0345

（2）工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：王永胜（身份证号码：370225197405056218）；监理工程师的职责：按合同约定派出监理工作需要的监理机构及监理人员，

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

**第二十条 附则**

20.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

20.2 本合同生效以后任何一方违反本合同规定，除承担违约金外，还需承担守约方向违约方追究违约责任所支付的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公告费、鉴定费、交通食宿费等。

20.3 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

20.4 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

20.5 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

20.6 本合同一式肆份，其中甲方执贰份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

**第二十一条 其他事项：**

在施工过程中，如甲方发现乙方不按规定施工或施工工艺达不到甲方要求，而拒不整改的，甲方有权终止合同。

甲方：朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司  
法定代表人：  
委托代理人：  
户名：朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司  
银行账号：7289 6939 4516  
开户银行：中国银行广州远景路支行

乙方：深圳市世维建设工程有限公司  
法定代表人：  
委托代理人：  
户名：深圳市世维建设工程有限公司  
银行账号：4420 1501 1000 5253 9826  
开户银行：建设银行深圳分行营业部

2022年2月14日

2022年2月15日

### (3) 验收证明

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司一层至  
工程名称：五层室内装修工程

验收日期：2022年7月11日

建设单位（盖章）：朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司



## 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

|            |                             |        |                      |      |               |
|------------|-----------------------------|--------|----------------------|------|---------------|
| 工程名称       | 朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司一层至五层室内装修工程 |        |                      |      |               |
| 工程地点       | 广州市黄埔区瑞和路39号纳金科技园F2栋        | 建筑面积   | 3482.5m <sup>2</sup> | 工程造价 | 2871.046263万元 |
| 结构类型       | 构架结构                        | 层数     | 地上:                  | 10   | 层             |
|            |                             |        | 地下:                  | 1    | 层             |
| 施工许可证号     | /                           | 监理许可证号 | /                    |      |               |
| 开工日期       | 2022年3月1日                   | 验收日期   | 2022年7月11日           |      |               |
| 监督单位       | 朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司            |        | 监督编号                 | /    |               |
| 建设单位       | 朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司            |        |                      |      |               |
| 勘察单位       |                             |        |                      |      |               |
| 设计单位       | 湖南星宇集团有限公司                  |        |                      |      |               |
| 总包单位       | 深圳市世维建设工程有限公司               |        |                      |      |               |
| 承建单位（土建）   | /                           |        |                      |      |               |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市世维建设工程有限公司               |        |                      |      |               |
| 承建单位（装修）   | 深圳市世维建设工程有限公司               |        |                      |      |               |
| 监理单位       | 朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司            |        |                      |      |               |
| 施工图审查单位    | 朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司            |        |                      |      |               |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 唐国良                                      |
| 副组长 | 李振栋, 黄涛, 吴洋溢, 李康东, 程道良                   |
| 组员  | 谢浩彬, 钟镜阳, 颜宇, 谢为, 李思宇, 马海燕, 陆江平, 邓宝, 罗金球 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员  |
|----------|-----|---|
| 建筑工程     | 唐国良 | 谢浩彬, 钟镜阳, 颜宇, 李康东, 程道良, 谢为, 李思宇, 马海燕, 陆江平, 邓宝 |
| 建筑设备安装工程 | 唐国良 | 谢浩彬, 钟镜阳, 颜宇, 李康东, 程道良, 谢为, 李思宇, 马海燕, 陆江平, 邓宝 |
| 工程质控资料   | 唐国良 | 谢浩彬, 钟镜阳, 颜宇, 李康东, 程道良, 谢为, 李思宇, 马海燕, 陆江平, 邓宝 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                       | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计            | 观感质量验收抽查结果统计                          |
|-----------------|---------|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 地基与基础           |         | 共__项,其中:<br>经审查符合要__项<br>经核定符合要__项 | 共__项,其中:<br>资料核查符合要__项<br>实体抽查符合要__项 | 共__项,其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 主体结构            |         | 共__项,其中:<br>经审查符合要__项<br>经核定符合要__项 | 共__项,其中:<br>资料核查符合要__项<br>实体抽查符合要__项 | 共__项,其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑装饰装修          |         | 4项,其中:<br>经审查符合要4项<br>经核定符合要4项     | 共2项,其中:<br>资料核查符合要2项<br>实体抽查符合要2项    | 共4项,其中:<br>评价为“好”的4项<br>评价为“一般”的0项    |
| 屋面              |         | 共__项,其中:<br>经审查符合要__项<br>经核定符合要__项 | 共__项,其中:<br>资料核查符合要__项<br>实体抽查符合要__项 | 共__项,其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 5项,其中:<br>经审查符合要5项<br>经核定符合要5项     | 共3项,其中:<br>资料核查符合要3项<br>实体抽查符合要3项    | 共3项,其中:<br>评价为“好”的3项<br>评价为“一般”的0项    |
| 通风与空调           |         | 共__项,其中:<br>经审查符合要__项<br>经核定符合要__项 | 共__项,其中:<br>资料核查符合要__项<br>实体抽查符合要__项 | 共__项,其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑电气            |         | 4项,其中:<br>经审查符合要4项<br>经核定符合要4项     | 共2项,其中:<br>资料核查符合要2项<br>实体抽查符合要2项    | 共2项,其中:<br>评价为“好”的2项<br>评价为“一般”的0项    |
| 智能建筑            |         | 共__项,其中:<br>经审查符合要__项<br>经核定符合要__项 | 共__项,其中:<br>资料核查符合要__项<br>实体抽查符合要__项 | 共__项,其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑节能            |         | 共__项,其中:<br>经审查符合要__项<br>经核定符合要__项 | 共__项,其中:<br>资料核查符合要__项<br>实体抽查符合要__项 | 共__项,其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 电梯              |         | 共__项,其中:<br>经审查符合要__项<br>经核定符合要__项 | 共__项,其中:<br>资料核查符合要__项<br>实体抽查符合要__项 | 共__项,其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
|                 |         | 共__项,其中:<br>经审查符合要__项<br>经核定符合要__项 | 共__项,其中:<br>资料核查符合要__项<br>实体抽查符合要__项 | 共__项,其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
|                 |         | 共__项,其中:<br>经审查符合要__项<br>经核定符合要__项 | 共__项,其中:<br>资料核查符合要__项<br>实体抽查符合要__项 | 共__项,其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
|                 |         | 共__项,其中:<br>经审查符合要__项<br>经核定符合要__项 | 共__项,其中:<br>资料核查符合要__项<br>实体抽查符合要__项 | 共__项,其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |

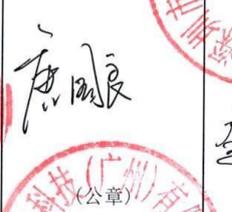


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合设计要求 验收结论

|  |   |  |   |                                 |
|--|---|--|---|---------------------------------|
| 建设单位:  | 监理单位:   | 施工单位:  | 设计单位:   | 勘察单位:                           |
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>唐国良<br>2022年7月11日 | <br>(公章)<br>总监理工程师:<br>唐国良<br>2022年7月11日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>李康来<br>2022年7月11日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>吴泽海<br>2022年7月11日 | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 |

  
\* GD - E1 - 914 / 6 \*

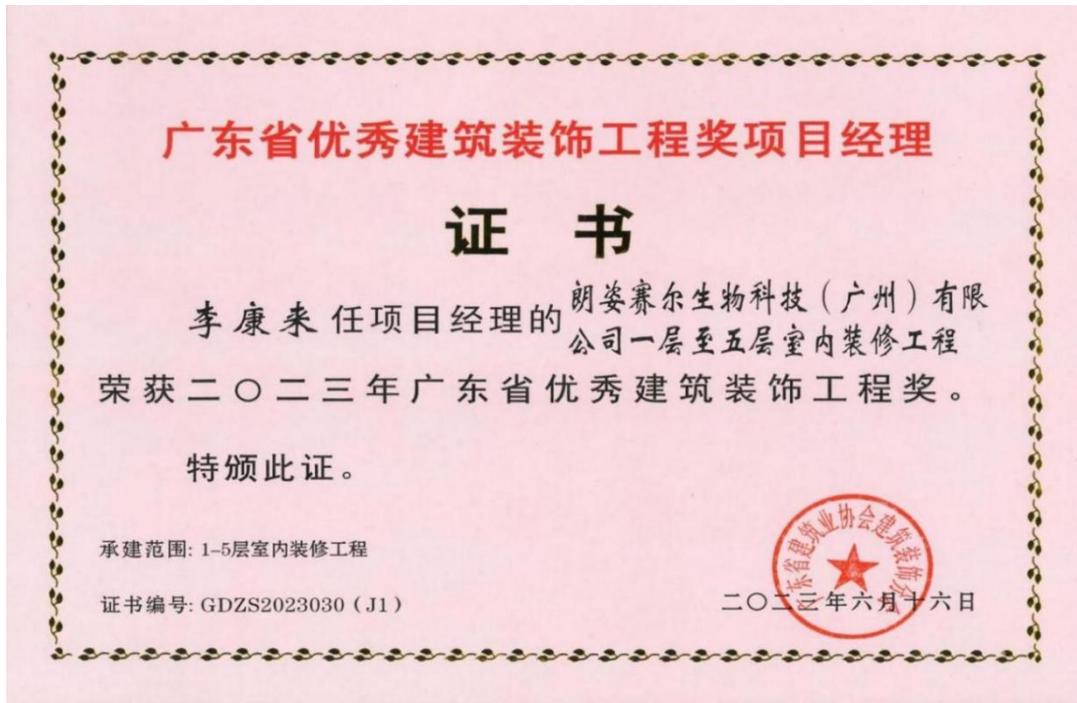
## 供方评价表

## 供方调查评价表

| 供方名称：深圳市世维建设工程有限公司                      联系人：李康来<br>供方地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 15A<br>电话（传真）：0755-23890235<br>提供产品名称（包括服务）：朗资赛尔生物科技大厦一至五层、八至十一层室内装修工程   |                              |            |
|--|------------------------------|------------|
| 供方提供的有关保证文件目录  |                              |            |
| 序号   | 文件名称                         | 内 容 简 介    |
| 1  | 经营资格和信誉（包括公司的资质证明、产品生产许可证等）； | 装饰装修专业承包一级 |
| 2  | 产品（即建筑材料、构配件和设备）和服务的质量       | 产品质量能满足要求  |
| 3  | 供货能力（即产品生产能力和证明资料）；          | 供货能力符合     |
| 4  | 建筑材料、构配件和设备的价格               | 价格合理       |
| 5  | 售后服务；                        | 售后服务能力满足   |
| 6  | 风险因素                         | 风险因素满足     |
| 评价和建议意见：<br><div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 10px;">优秀</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">评价人：李长平 2022年 9月30日</div>  |                              |            |
| 评价结论：<br><div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 10px;">优秀</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> <br/>                     负责人：李长平 2022年 9月30日                 </div> |                              |            |
| 批准意见：<br><div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 10px;">同意</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                     管理者代表：李长平 2022年 9月30日                 </div>   |                              |            |

## (4) 荣誉证书

### ①广东省优秀建筑装饰工程奖—项目经理



②深圳市装饰工程金鹏奖



(5) 完工照片



### 3. 燕罗九年一贯制学校新建工程项目

#### (1) 合同扫描件

#### 装饰工程专业分包施工合同

发包人：深圳市润河建筑有限公司（简称甲方）

承包人：深圳市世维建设工程有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人及承包人就下列建设工程施工事协商一致，订立本合同。

##### 一、工程内容

1.1、工程名称：燕罗九年一贯制学校新建工程项目

1.2、工程地点：深圳市宝安区燕罗街道燕川社区燕岭公园西南侧，南临广田路

1.4、施工现场条件：发包人提供完整施工面供承包人进行施工安装及装饰装修。

1.4.1、施工现场已具备水、电源（具体容量与接点位置由甲方现场交底）。承包人进场后，自行完成水、电源接通、工程完毕后的拆除清理工作，所发生的一切费用均已包含在本合同单价中，发包人不会另行支付该费用；

1.4.2、临时设施：由发包人单位提供现场办公、住宿、仓库等临时设施；

1.4.3、施工过程中发生的为维护交通安全的纠察事宜由承包方负责，费用包含在本合同单价中。

##### 二、工程承包范围和承包方式

2.1、本专业工程承包范围：地面装饰工程（包括实木复合地板、运动木地板、PVC地胶板、防火木地板、抗静电活动地板等），墙面装饰工程（包括覆膜铝板墙面、防火吸音板墙面、陶铝吸音板墙面、铝单板墙面、三聚氰胺板墙面、烤漆不锈钢板墙面、阻燃木夹板墙面及墙面金属装饰线条、不锈钢踢脚等），天棚装饰工程（包括石膏板吊顶、铝扣板吊顶、埃特板吊顶、硅酸钙板吊顶、微孔吸音铝板、铝方通吊顶、及吊顶内相关部位涂料、灯槽、窗帘盒等），其他装饰工程（隔断、窗台、洗漱台、银镜、图书馆书架、柜台等）制作及安装。

2.2、本专业工程承包方式：以包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包制作、包安装、包成品及半成品保护、包含工程施工过程中涉及本分项工程有关各类材料成品、半成品的复验、试验、检验等、包验收通过、包过程资料跟踪、包竣工资料的编制整理归档、包保修、包税费、包完工后的场地清理、包竣工验收前本工程范围内的开荒保洁、包向发包人提供完整齐全的验收资料以及其它与



本工程有关的工作。

2.3、承包人应当按照本合同约定履行义务，完成本工程。承包人不得将本工程向他人转让，由此产生的一切法律责任和经济损失均由承包人承担。

### 三、施工工期及工期索赔

3.1、本工程工期：开工日期暂定 2022 年 12 月 10 日，2023 年 3 月 30 日前完工，承包人决不能耽误装饰工程的施工进度，若因承包人原因延误了工程工期，承包人负全责（除重大设计变更外）。

3.2、承包人应按照发包人审批的工期进度计划进行施工，因承包人原因延误工期，施工工期每拖延一天承包人需赔偿发包人违约金人民币 5000 元，并且承担因工期延误给建设单位和发包人造成的一切损失费用。

3.3、承包人进驻施工现场后，因发包人原因或“不可抗力”因素致使本工程竣工日期推迟或延误，经发包人签证确认后，则工期顺延。

3.4、由于发包人原因导致的停工、等工、或局部重大设计变更，以天为单位（白天 12 小时）经发包人确认签章后，总工期做相应调整。若因发包人原因导致连续性停工、等工不超过一个月的，承包人没有任何停工、等工损失费和补偿费；若连续性停工、等工超过一个月的，根据现场实际情况，经发包人确认后，则从第二个月的第一天开始计算施工现场已用的停工、等工损失费，经发包人确认的工程量，人工停工、等工损失费按照 80 元/人/天价格计取，除此之外承包人不再获取其他任何停工、等工等损失和费用。

### 四、质量标准

4.1 本工程质量标准：符合国家现行建筑工程质量验收统一标准及深圳市有关部门现行验收标准：一次性验收合格，如一次验收合格率达不到 100%的或影响发包人对工程质量的评定，承包人按照合同总造价的 3%承担违约责任，并赔偿因此给发包人造成的一切经济损失；前述款项在竣工结算时，于税前一并扣除。

4.2、承包人承担为保证本工程施工质量及管理措施所需的一切费用。

4.3、保修期：自验收合格之日起 2 年。

### 五、合同款的支付与结算

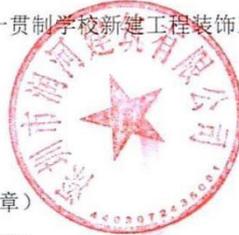
本工程暂定含税合同价款为人民币：**5250427.66 元（大写：伍佰贰拾伍万零肆佰贰拾柒元陆角陆分）**，结算按图纸及实际发生工程量计算。

- 1、《安全生产管理协议书》；
  - 2、《质量保修书》
  - 3、《燕罗九年一贯制学校新建工程装饰工程报价清单》
- 以下无正文

发包人：（公章）

法定代表人（签章）：

电 话：



2022.12.7

承包人：（公章）

法定代表人（签章）：

电 话：



李振栋

2022.12.5

## (2) 竣工报告

### 工程竣工验收报告

编号： 032

|  |  |   |            |
|--|--|---|------------|
| 工程名称   | 燕罗九年一贯制学校新建工程项目  | 工程地点  | 深圳市宝安区燕罗街道 |
| 开工日期   | 2022年12月10日  | 竣工日期  | 2023年3月30日 |
| 竣工验收日期   | 2023年4月8日  |   |            |
| 验收内容   | 1. 石膏板吊顶、轻钢龙骨隔墙、乳胶漆、玻璃高隔断、地面砖铺贴等装饰工程；<br>2. 电缆桥架、空调电力电缆、空调配电箱、照明插座配电箱等电气安装工程；<br>3. 给排水管及洁具安装工程；<br>4. 桥架安装、弱电线路敷设、网络及电话插座面板安装等弱电安装工程；<br>5. 空调及主要设备安装、风管安装、冷媒管系统安装等空调安装工程；<br>6. 新风系统安装工程；<br>7. 地面装饰工程；<br>8. 合同其他及工程签证内容； |   |            |
| 需完善和记录内容   |   |   |            |
| 验收意见及结论  | 已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，质量合格，同意竣工验收。   |   |            |
| 参加验收单位   |  |   |            |
| 建设单位：<br>深圳市润河建筑有限公司<br><br>签字：  | 监理单位：<br>广州云丰工程监理有限公司<br><br>签字：                       | 施工单位：<br>深圳市世维建设工程有限公司<br><br>签字：  |            |
| 日期：2023年4月5日   | 日期：2023年4月7日   | 日期：2023年4月9日  |            |

### (3) 供方调查评价表

供方调查评价表

NO:

| 供方名称：深圳市世维建设工程有限公司  |                              | 联系人：严海燕  |
|---|------------------------------|--|
| 供方地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 15A  |                              |  |
| 电话（传真）：0755-23890235  |                              |  |
| 提供产品名称（包括服务）：燕罗九年一贯制学校新建工程项目，地面装饰工程、墙面装饰工程、天棚装饰工程等                                    |                              |  |
| 供方提供的有关保证文件目录（可附页）  |                              |  |
| 序号  | 文件名称                         | 内 容 简 介  |
| 1   | 经营资格和信誉（包括公司的资质证明、产品生产许可证等）； | 有信誉等。  |
| 2   | 产品（即建筑材料、构配件和设备）和服务的质量       | 产品质量能满足要求  |
| 3   | 供货能力（即产品生产证明资料）；             | 供货能力符合   |
| 4   | 建筑材料、构配件和设备的价格               | 价格合理   |
| 5   | 售后服务；                        | 售后服务能力满足   |
| 6   | 风险因素                         | 风险因素满足   |
| 评价和建议意见：<br>本公司严格按照了设计要求，质监、监理等对本工程的基石及主体结构进行抽检，施工质量达到了优良等级。                          |                              |  |
|   |                              | 评价人：陈林 2023年5月4日   |
| 评价结论：<br><div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">合格</div> |                              |  |
|   |                              | 负责人：王康 2023年5月4日   |
| 批准意见：<br><div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">同意</div> |                              |  |
|   |                              | 管理者代表：<br> 年 月 日 |

## 4. 安溪县参洋片区茶博园B地块精装修工程精装修

### (1) 合同扫描件



# 安溪县参洋片区茶博园B地块项目精装修 工程施工专业承包工程 合 同



工 程 名 称：安溪县参洋片区茶博园B地块精装修工程

发包人(甲方)：恒禾置地(安溪)发展有限公司

承包人(乙方)：深圳市世建设工程有限公司





## 施工专业承包工程合同

**发包人：恒禾置地(安溪)发展有限公司**

**承包人：深圳市世建设工程有限公司**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

- 1.1. 工程名称：安溪县参洋片区茶博园B地块精装修工程(以下简称“本工程”)
- 1.2. 工程地点：本项目位于福建省泉州市安溪县
- 1.3. 工程概况：项目规划总用地面积18994平方米，其中可建设用地面积16049平方米。用地性质为商业用地(B1)兼容居住用地(R2)。拟建2栋29层住宅塔楼(含5层裙楼，6层为架空层)、1栋21层公寓塔楼(含5层裙房)，另设5层裙房商业楼(其中45层为特色街区)、3层地下室(其中负一层为商业，其余为设备房、地下车库及人防车库)。项目总建筑面积约117557平方米，其中地上约84207平方米，地下约33350平方米，项目主要功能为高端住宅楼，LOFT公寓及特色商场。

### 2. 承包方式：

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、和工程量清单等有关资料及说明实行专业承包，即包深化设计(优化设计)、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税费、包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

### 3. 承包范围

- 3.1. 承包范围：依据招标文件、招标图纸(包括技术需求书)、工程量清单及有关资料及说明，主要包括(但不限于)如下内容：
  - 3.1.1. 依据招标文件、招标图纸(包括技术需求书)、工程量清单及有关资料及说明，包括但不限于如下内容：装修施工图深化设计(优化设计)，装修图纸所涉及区域装修、园林及机电工



程，包括(但不限于)销售中心首层大堂、四层、五层销售中心、四层销售中心艺术电梯大堂、销售中心开放区域园林、公寓首层大堂、住宅及公寓样板层电梯前室、住宅及公寓样板房。

- (1)销售中心首层接待大堂及四层艺术大堂墙地面、天花装饰施工，固定家具制作安装等。
- (2)四层、五层销售中心间墙、墙地面、天花装饰施工，装修区域户内门、沙盘底座、固定家具制作安装等；
- (3)卫生间回填及防水施工，卫生间墙地面、天花装饰施工，厕隔、洗手台、淋浴间等制作安装；
- (4)公寓首层入户大堂及样板层电梯厅墙地面、天花装饰施工；
- (5)公寓及住宅样板房墙地面、天花装饰施工，样板层入户防火门及样板房户内门安装；衣柜制作安装；公寓夹层钢结构制作安装，固定家具制作安装；
- (6)电梯轿厢装修
- (7)首层及四层销售中心园林工程，含园建、园林绿化种植、园林水电等施工；
- (8)强电系统：自临时变电箱到各级配电箱间电缆及桥架铺设，配电箱至各用电末端的电线、开关、插座、灯具的安装等；
- (9)弱电系统：弱电箱至各弱电末端的电话线、电视线、网络线、安防、音响、插座面板(含模块)、弱电机柜及各弱电设备的安装及调试；
- (10)给排水系统：销售中心给水管井后所有给水管道、阀门、水表、角阀及管件安装；公寓住宅自到户后总阀后所有给水管道、阀门、角阀及管件安装；自用水器具排水端至立管横支管的管道、管件、地漏、清扫口、洗手盆、淋浴、龙头、坐便器、小便器及洁具配套配件等；
- (11)空调系统(住宅样板房除外)安装施工及设备调试(含设备基础)；
- (12)地面石材晶面处理；
- (14)配合其他专业开孔开洞及收口或恢复；
- (15)清洁开荒；
- (16)发包人书面委托的其他工程。
- (17)四层销售通道墙地面、天花装饰施工，

### 3.1.2. 专业工程管理和配合服务的工作

①承包人作为专业承包人纳入总承包人的管理，服从总承包人的协调管理，配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工；



- ②承包人施工用水、用电与总承包人间界面见合同附件6《施工总承包管理和配合服务要求》。
- 3.2. 发包人的另行发包工程详见附件1《发包人另行发包工程一览表》；
- 3.3. 承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件2《合同范围及边界》。
- 3.4. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。
- 3.5. 除本合同另有约定外，本合同工程相关的第三方检测由发包人另行委托的，不在本合同范围内。但承包人需提供检测所需的材料并承担材料及材料损耗及检测配合的相关费用。承包人必须充分考虑项目实施和验收所产生的检测数量、内容以及检测报告及资料的相应增加，相关工作及费用已包含于合同总价内。

#### 4. 合同工期

- 1.4. 合同工期：220日历天(除非合同另有明确约定，合同工期不做任何调整)。
- 1.5. 以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。
- 1.6. ①甲方发出中标通知书后15天内乙方须完成图纸深化确认、材料定板等前期工作；
- 1.7. ②自甲方将装修工作面移交后70天内按图纸完成装修任务；
- 1.8. ③完工后30天内完成竣工资料移交。
- 1.9. 开工日期
- 1.10. 开工日期暂定为：2021年03月06日(实际开工日期以经发包人书面同意由监理人下发的开工通知中载明的日期为准，如暂定开工日期与开工通知中载明的日期不一致时，竣工日期在总工期不变情况下相应顺延或提前)。
- 1.11. 竣工日期



- 1.12. 竣工日期暂定为：2021年09月25日前完成本合同约定的工程全部内容并经发包人、监理、总承包人竣工验收合格、将工程交付(包括全部符合验收标准的竣工资料)给发包人，粤海泰康路商住楼整体项目竣工验收备案通过之日起计保修期。

## 5. 质量标准

- 5.1. 应达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，一次性验收合格，达到合格质量标准。
- 5.2. 如技术文件、设计图纸(含设计说明)中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

## 6. 安全文明施工标准

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全法规规定的指标要求范围内。

## 7. 合同价款

本合同暂定总价为：43586485.58元（人民币(大写)：肆仟叁佰伍拾捌万陆仟肆佰捌拾伍元伍角捌分），本合同暂定总价由以下组成：其中 a. 分部分项工程综合单价包干，b. 措施项目费(按系数计算的绿色施工安全防护措施费除外)及其他项目费(预算包干费率包干除外)固定合价包干。工程量按经发包人确认的竣工图纸及合同约定进行结算，如原图纸上有的项目因变更不予施工，则相应地在结算时扣减。综合单价已按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容和工程量清单等有关资料及说明所需的相关费用，即包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包管理、包施工图深化设计、包施工方案论证，包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收(含整体验收)移交、包联合调试、装卸费、仓储费及其他临时在外的存储费用、运抵费、安装费、升降费及固定费，处理费，监管费，内外部管理费用，利润，加班费，材料市场价差(合同另有约定除外)，与知识产权相关的费用，劳动保险金及其他由承包人向政府缴纳的保证金，工伤保险费，风险费，水电费，治安、消防、安全、环保、主管部门因进行工程所规定应由施工单位所交纳的任何收费，民扰及扰民费，试验费(第三方检测的除外)，以及其他为按时按质完成合同所规定工作的除措施费外所有直接和间接费用，不论图纸、规范、技术要求、工程量清单中有没有说明。除非合同另有其他明确约定外，该综合单价不做任何调整。



8.5乙方方向甲方申请支付工程款时，乙方需开具正规增值税专用发票。

## 9. 特别约定

9.1在签订本合同时，承包人承诺已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险(具体详专用条款)。发包人已选定的设计样板，其相关参数要求已在招标图与技术文件中予以说明，颜色以实物样板为准，承包人报价已综合考虑设计样板参数、颜色等。

9.2按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

9.3合同签订前，承包人须配合发包人对中标清单中不平衡报价的清单项目进行合理性复核并修正，修正后的综合单价作为合同附件或补充协议，修正原则：1) 投标中的清单综合单价较最高招标控制价正负大于10%或发包人认为明显高于市场合理价格的视为不平衡报价，须进行修正，修正方法：参考最高招标控制备案综合单价\*(1-投标下浮率)为合同综合单价。2) 结算时，实际工程量较合同工程量超出或减少10%时，超出或减少10%以外的工程量按修正后的综合单价执行。

## 10. 合同份数及生效

本合同的一式 肆 份，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。本合同经发包人、承包人双方盖章，法定代表人或其委托代理人签字或签章后生效。

(以下无正文)

发 包 人：恒禾置地(安溪)发展有限公司

地 址：

委托代理人：

签订日期：2021.3.1



承 包 人：深圳市恒建设工程有限公司

地 址：

委托代理人：

签订日期：2021.5.1



## (2) 竣工报告

# 建设工程竣工验收报告



单位工程名称：安溪县参洋片区茶博园B 地块项目精装修工程

建设单位名称：恒禾置地(安溪)发展有限公司

竣工验收时间：2021年10月12日

**建设工程竣工验收报告**

|   |                      |         |             |
|---|----------------------|---------|-------------|
| 单位工程名称  | 安溪县参洋片区茶博园B地块项目精装修工程 |         |             |
| 建筑面积  | 16049平方米             | 结构类型、层数 | 框架结构、10层    |
| 施工单位名称  | 深圳市世维建设工程有限公司        |         |             |
| 工程报建时间  | 2021年3月6日            | 开工日期    | 2021年3月10 日 |
| 工程造价  | 43586485.58元         |         |             |
| <b>工程概况：</b><br>除工程质量保证资料《工程概况表》所需反映的情况外，尚需反映室内及外墙装饰要求、屋面防水构造形式。住宅工程需反映达到的装饰标准及安装要求。  |                      |         |             |
| <b>竣工验收程序：</b><br>1、建设单位主持验收会议。<br>2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。<br>3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。<br>4、验收组实地查验工程质量。<br>5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。<br>我单位于年月 日组织勘察，设计，监理，施工，档案馆等有关负责人组成验收组，对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工验收  |                      |         |             |
| <b>竣工验收内容：</b><br>1、由竣工验收小组组长主持竣工验收。<br>2、建设、施工、监理、设计、勘察单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。<br>3、验收组分为三部分分别进行检查验收。<br>(1)检查工程实体质量。<br>(2)检查工程建设参与各方提供的竣工资料。(以下(3)~(8)条根据工程实际情况填写)<br>(3)对建筑工程的使用功能进行抽查、试验。例厕所、阳台泼水试验，浴缸、水盘、水池盛水试验，通水、通电试验，排污主管通球试验及绝缘电阻、接地电阻、漏电跳闸测试等。<br>(4)对竣工验收情况进行汇总讨论，并听取质量监督机构对该工程质量监督情况。<br>(5)形成竣工验收意见，填写《建设工程竣工验收备案表》和《建设工程竣工验收报告》，验收小组人员分别签字、建设单位盖章。<br>(6)当在验收过程中发现严重问题，达不到竣工验收标准时，验收小组应责成责任单位立即整改，并宣布本次验收无效，重新确定时间组织竣工验收。<br>(7)当在竣工验收过程中发现一般需整改质量问题，验收小组可形成初步验收意见，填写有关表格，有关人员签字，但建设单位不加盖公章。验收小组责成有关责任单位整改，可委托建设单位项目负责人组织复查，整改完毕符合要求后，加盖建设单位公章。<br>(8)当竣工验收小组各方不能形成一致竣工验收意见时，应当协商提出解决办法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。当协商不成时，应报建设行政主管部门或质量监督机构进行协调裁决。 |                      |         |             |

安  
 转  
 一

**竣工验收组织:**

- (一) 成立以建设单位项目负责人余卫东为组长，主持验收会议；各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。
- (二) 施工单位介绍施工情况；
- (三) 监理单位介绍监理情况；
- (四) 各验收专业组核查质保资料，并到场检查；
- (五) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

**竣工验收标准:**

竣工验收标准为国家及江西省的强制性标准，现行质量检验评定标准、施工验收规范、经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。

**对勘察单位评价:**

- 参加地基验槽；
- 参加基础及有关重要部位工程质量验收；
- 参加工程竣工验收；
- 参加有关工程质量问题的处理情况；
- 出具工程勘察质量检查报告；

**对设计单位评价:**

- 参加地基验槽；
- 参加基础，主体结构及有关重要部位工程质量验收；
- 参加工程竣工验收；
- 签发设计修改变更，技术洽商通知；
- 参加有关工程质量问题的处理情况；
- 出具工程设计质量检查报告；

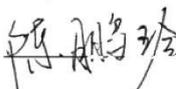
**对施工单位评价:**

- 项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；
- 分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理
- 施工组织设计或施工方案有审批并执行；
- 施工现场配置施工操作规程及国家有关规范，标准；
- 按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；
- 工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求
- 及时对质量问题的整改和质量事故的处理
- 收集，整理了完整的质保资料；



|  |       |     |         |      |     |
|--|-------|-----|---------|------|-----|
| 对监理单位评价：<br><br>项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求<br>监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；<br>对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；<br>核查分包单位的资质；<br>实施见证取样制度；<br>对重点部位，关键工序实施旁站监理；<br>签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；<br>组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；<br>收集整理完整的监理资料<br>出具工程监理质量评估报告：  |       |     |         |      |     |
| 建设单位执行基本建设程序情况<br><br><br>开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可(开工报告)手续；<br>按规定委托工程监理；<br>组织图纸会审，设计交底，设计变更；<br>组织工程质量验收；<br>原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；<br>及时办理工程竣工验收备案手续；  |       |     |         |      |     |
| 工程竣工验收意见： <span style="float: right;">质量等级：合格</span><br><br>1、完成了设计和合同内容、质量验收符合要求，同意验收。项目负责人：余丽维<br>2、按设计文件要求完成施工，施工质量符合设计要求。项目负责人：张杰<br>3、工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求。自评达到优良等级。<br>项目经理：陈云 技术负责人：富国强<br>5、该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求，达到优良等级<br>总监理工程师：陆明亮<br>6、工程档案资料基本齐全。 |       |     |         |      |     |
| 工程竣工验收结论：<br><br>本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。<br>验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。  |       |     |         |      |     |
| 竣  | 验收组职务 | 姓 名 | 工作单位及职务 | 技术职称 | 签 名 |
|  | 验收组组长 | 李红  | 恒尔置地    | 工程师  | 李红  |



|   |     |      |       |     |
|---|-----|------|-------|-----|
| 工<br>验<br>收<br>组<br>人<br>员<br>签<br>字  | 陈云  | 世维建设 | 项目负责人 | 陈云  |
|   | 谢为  | 世维建设 | 施工员   | 谢为  |
|   | 富国强 | 世维建设 | 工程师   | 富国强 |
|   | 江吉  | 世维建设 | 安全员   | 江吉  |
|   | 朱明芸 | 世维建设 | 质量员   | 朱明芸 |
| 如实填写并加盖公章   |     |      |       |     |
| 建设单位项目负责人:  (公章)<br>建设单位法定代表人: <br> 2021年10月12日 |     |      |       |     |
| 注：建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责   |     |      |       |     |

(3) 完工图片



(4) 获奖证书



## 5. 半岛 1 号八期住宅及公共区域室内精装修工程

### (1) 合同扫描件

#### 1-2-3 号楼精装修工程总承包施工合同

发包单位（全称）：惠阳新城市房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承包单位（全称）：深圳市世维建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

为明确各方的权利和义务，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就半岛 1 号八期整栋 1 号楼室内住宅及公共区域（以下简称“本项目”“项目”）的室内精装修工程项目（以下简称“本工程”“工程”）等相关事宜协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

##### （一）名称

- 1、工程名称：半岛 1 号八期住宅及公共区域室内精装修工程
- 2、项目名称：整栋 1-2-3 号楼精装修工程

##### （二）工程地点：惠州市惠阳区淡水镇半岛 1 号

##### （三）建筑面积：约 34000 平方米

#### 二、工程承包范围、内容

1、1-2-3 号整栋楼精装修工程施工，包括地下负二层至地上十七层的大堂、公共区域、办公区域、客房间、走道、卫生间、楼梯间、前后区配套附属设施、临时设施等全部精装修工程施工；

2、乙方为 1-2-3 号整栋楼精装修工程的装饰、安装总包单位，按规定承担总包责任，负责与各专业分包工程施工的配合、协调与管理，与甲方指定的分包单位配合、协调与管理并办理相关手续。

1-2-3 号楼分包工程为：安装工程（含给排水工程、强电工程、暖通工程）、弱电工程、二次消防工程、所有木饰面及家具制作安装工程、地毯供货安装工程及少量土建工程等，直至 1 号楼售楼处开业（详见附件 3）。

3、甲方配合乙方提供各项证照且满足政府行业规定条件下，由乙方负责代为甲方办理施工许可证、竣工验收等政府管理部门或机构有关手续，费用按规定由甲乙双方各自承担。

#### 三、承包方式

乙方按承包范围、施工图设计等要求包工、包料（材料和设备品牌由甲方定乙供或甲供）、包质量、包工期、地下负 2 层—地上 4 层材料单价闭口包干（工程竣工后经审计决算）、地上 5 层—17 层按房间和楼层走道部位总造价闭口包干、包安全文明施工、包施工图部分节点深化设计及深化后的工程量（图纸及出图事宜由甲方协调）、包专业检测、包竣工验收、包施工措施、包多次进场施工等一切相关费用。

#### 四、工期

- 1、开工日期：以甲方发出的正式开工书面通知为准。
- 2、精装修工期总日历天数为 150 天（含节假日），该工期从甲方正式通知开工之日起到工程完

工并经甲方、监理方初步验收合格通过。乙方应按甲方要求到政府相关部门办理竣工验收。

- 3、承包方需根据甲方需要随时汇报工程进度，严格执行合同约定；
- 4、如遇不可抗力需增加或者变更工程日期，双方需确认，方可变更；
- 5、乙方需及时做好相应应急处置措施及施工方案；

6、乙方应积极配合甲方指定分包办理专业分项工程的验收手续。若因甲方直接或间接指定分包的工程不能通过相关部门的验收或验收不合格的，则由此引起的工期延误、工程质量以及引起甲方后续工作的开展的责任由甲方或甲方指定的分包单位承担，由此给乙方造成的损失由甲方赔偿。

上述条款必须同原先的内容。

## 第五条 工程质量标准

### （一）工程质量

工程施工质量在达到国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》G150300-2001、《建筑装饰装修工程质量验收规范》G150210-2001、广东省相关质量评定要求和标准，并满足本合同附件1《施工图纸》及甲方、监理和设计方的要求，一次性通过甲方、监理方、设计方及当地政府各专业监管部门的验收合格通过。

### （二）材料质量

1、乙方应按照施工图纸、合同正文、合同附件2、附件3等要求的材料品牌、设备品牌及有关标准进行采购，所采购材料设备应附有生产厂家、产品规格、型号及产品合格证书等，并对其采购、制作和安装所有材料、设备、构件、配套件的质量负责。

2、本工程材料、设备品牌按甲方要求和合同正文、合同附件2、附件3的各项内容（含品牌、规格、型号、单价、数量、产地、厂家等）自本合同签订后经双方确定后不予变更。附件2、附件3没有包括但需采购的部分，乙方应在采购前20个工作日将拟采购设备材料清单（包括品牌、规格、型号、单价、数量、产地、厂家等）提交甲方审批。乙方按甲方书面确认的要求负责采购。若没有甲方、监理方、设计方一致同意代用，乙方不应进行材料代用。否则，甲方有权要求乙方更换，相关费用和工期延误由乙方承担，由此给甲方造成损失乙方应予承担。合同正文、合同附件2、附件3关于材料的约定若有不一致，由甲方选定。

3、工程使用的装饰材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（G150325-2001）、《室内装饰有害物质限量标准》及相关装饰消防规范的要求，达到施工图和效果图对装饰材料的要求，并得到甲方和监理方的书面认可。

## 第六条 合同价款

1、本合同工程总价款暂估为人民币3890万元（大写：人民币叁仟捌佰玖拾肆万元整），其中：

（1）地下二层到地上四层图纸内容暂定总价为1440万元，（大写：人民币壹仟肆佰肆拾万元整），该部分工程中相应单价和费率按本合同报价不予调整（详见附件2《报价汇总表、预算书》、附件3），工程量按实结算，待工程竣工验收交付后，甲方委托审价单位对该部分进行结算审价，双方按审价结果进行最终结算。

（2）地上五层至地上十七层闭口总造价为2450万元，（大写：人民币贰仟肆佰伍拾万元整），各个部位具体价格详见附件2《报价汇总表、预算书》、附件3），各房间及走道和该区域的服务区总造价闭口包干一律不予调整。不在包干总价范围内的增加工程项目，经甲方确认并由审价公司

附件 3: 1-2-3 号楼精装修工程主要材料品牌及供货方式

附件 4: 《包修协议》

附件 5: 《安全协议》

附件 6: 双方营业执照、资质证明

附件 7: 乙方专业技术人员、管理人员及工作人员名单、资格证书及相关简历

(以下无正文)

甲方（盖章）：惠州新城市房地产开发有限公司

法人代表：

经办人：



乙方（盖章）：深圳市世维建设工程有限公司

法人代表：

经办人：



签订日期：2022 年 9 月 12 日

签订地点：广东省惠州市惠阳区

## (2) 竣工报告

单位(子单位)竣工验收备案表

GD-EI-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制



CD-E1-916/1□□□

|                   |  |      |    |
|-------------------|--|------|----|
| 建设单位名称            | 惠阳新城市房地产开发有限公司   |      |    |
| 工程名称              | 半岛1号八期住宅及公共区域精装修工程   |      |    |
| 工程地点              | 惠州市惠阳区淡水镇半岛1号  |      |    |
| 工程规模<br>(建筑面积、层数) | 1-2-3号整栋楼精装修工程施工, 包括地下负二层至地上十七层的大堂、公共区域、办公区域、客房间、走道、卫生间、楼梯间、前后区配套附属设施、临时设施等全部精装修工程施工 |      |    |
| 结构类型              | 框架结构   |      |    |
| 工程用途              | 住宅   |      |    |
| 开工日期              | 2022年09月20日  |      |    |
| 竣工验收日期            | 2023年02月17日  |      |    |
| 施工许可证号            | 441303201809280101   |      |    |
| 施工图审查意见           | 符合相关规范规定   |      |    |
| 设计单位名称            | 深圳市建筑设计研究总院有限公司  | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称            | 深圳市世维建设工程有限公司  | 资质等级 | 壹级 |
| 监理单位名称            | 广东建浩工程项目管理有限公司   | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督机构名称        | 惠州市惠阳区建筑工程质量监督站  |      |    |



CD-E1-916/2□□□

|               |   |
|---------------|---|
| <p>设计单位意见</p> | <p>项目负责人签字：<br/>注册建筑师(签名并盖执业章)<br/>注册结构工程师(签名并盖执业章)</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师<br/>姓名：丁建南<br/>注册号：4400030-S069<br/>有效期至：至2023年12月</p> </div> <p>同意</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师<br/>姓名：许红燕<br/>注册号：400030-056<br/>有效期至：至2023年12月</p> </div> <p>许红燕</p> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> <p>设计研究院有限公司<br/>(公章)<br/>2023年2月20日</p> </div> |
| <p>施工单位意见</p> | <p>技术负责人签字<br/>项目负责人(签名并盖执业章)</p> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章<br/>程道民<br/>(签名并盖执业章)<br/>建筑<br/>2024.06.15<br/>深圳市世维建设工程有限公司</p> </div> <p>程道民</p> <p>同意</p> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> <p>建设工程有限公司<br/>(公章)<br/>2023年2月22日</p> </div>  |
| <p>监理单位意见</p> | <p>总监理工程师：<br/>(签字并盖)</p> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册监理工程师<br/>张岩<br/>注册号 44018628<br/>有效期 2024.06.10<br/>广东建设工程项目管理有限公司</p> </div> <p>张岩</p> <p>同意</p> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> <p>建设工程项目管理有限公司<br/>(公章)<br/>2023年2月23日</p> </div>   |
| <p>建设单位意见</p> | <p>单位(项目)负责人签字：</p> <p>非国修</p> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> <p>新城市房地产开发有限公司<br/>(公章)<br/>2023年2月28日</p> </div>  |



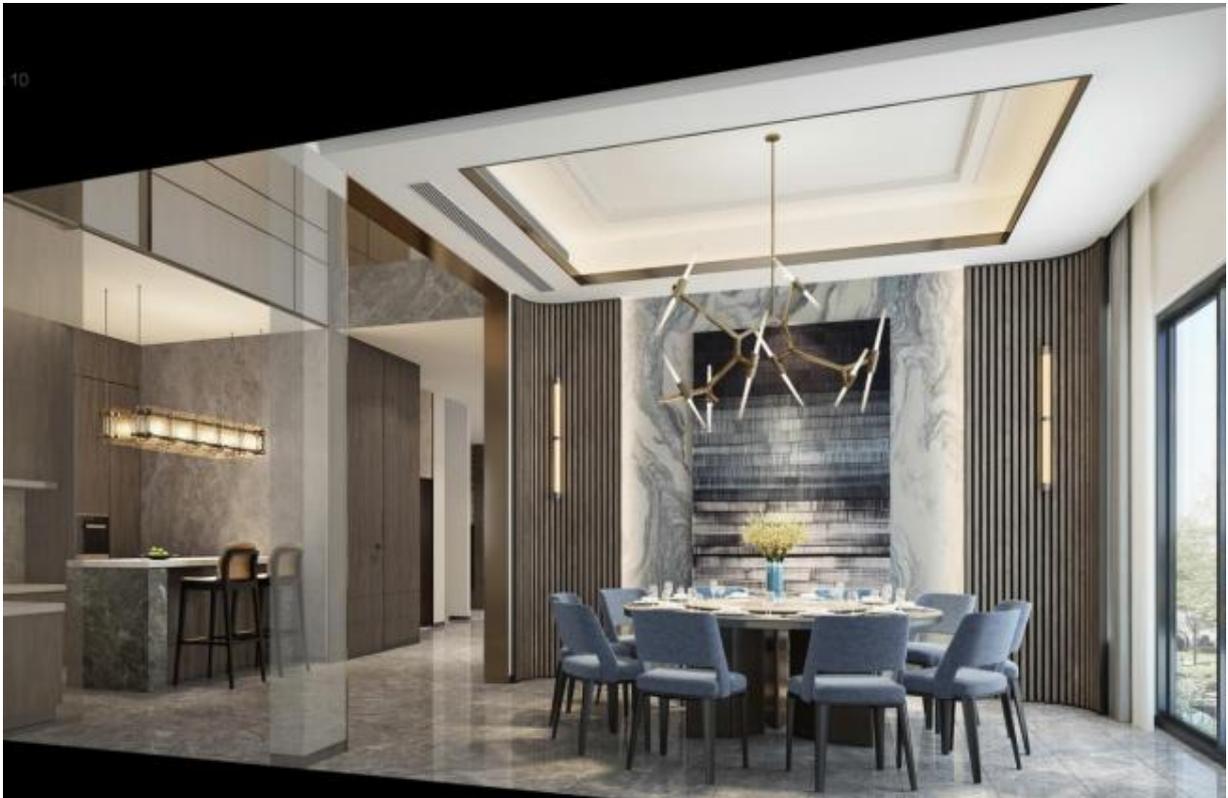
CD-E1-916/3□□□

工程竣工验收备案文件目录

- 1 单位工程(子单位)竣工验收备案表
- 2 单位(子单位)工程竣工报告
- 3 建筑工程施工许可证成开工报告
- 4 施工图设计文件审查合格书
- 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
- 6 勘察文件质量检查报告
- 7 设计文件质量检查报告
- 8 单位工程质量评估报告
- 9 规划验收合格证
- 10 消防验收合格意见书或备案文件
- 11 环保验收认可文件或者准许使用文件
- 12 建筑工程质量保修书
- 13 住宅质量保证书
- 14 住宅使用说明书
- 15 单位工程(子单位)质量竣工验收记录
- 16 单位(子单位)工程竣工验收报告
- 17 法规、规章规定必须提供的其他文件



(3) 完工照片





### 三、拟派项目经理类似工程业绩

#### (一) 拟派项目经理同类工程业绩汇总表

| 拟派项目经理同类工程业绩  |                             |                  |                           |  |         |            |         |    |
|---|-----------------------------|------------------|---------------------------|--|---------|------------|---------|----|
| <p>提供拟派项目经理近 5 年内（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩；</p> <p>证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页等内容）和竣工验收证明扫描件等，若上述证明材料无法体现项目经理或项目负责人姓名和职务的，可提供业主单位出具的相关证明（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目合同签订时间和竣工验收时间、项目经理姓名等内容），证明须加盖业主单位公章和投标人公章；</p> <p>提交业绩超过 3 项的, 按顺序选择前 3 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可。</p> |                             |                  |                           |  |         |            |         |    |
| 序号  | 项目名称                        | 建设单位             | 建设规模                      | 承包范围   | 合同签订时间  | 合同金额       | 竣工时间    | 备注 |
| 1   | 龙光图书馆局部改造工程                 | 深圳市龙华区文化广电旅游体育局  | 共 9 层                     | 1-9 层装饰及安装局部改造   | 2021.11 | 156.50 万元  | 2021.12 | /  |
| 2   | 朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司一层至五层室内装修工程 | 朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司 | 建筑面积 3284.5m <sup>2</sup> | 主楼一层到五层室内精装修   | 2022.2  | 2871.04 万元 | 2022.7  | /  |
| 3   | 深圳市莲深投资服务有限公司办公室及展厅 EPC 工程  | 深圳市莲深投资服务有限公司    | 建筑面积约 1278m <sup>2</sup>  | 室内装修和安装工程，主要内容包括室内办公室及展厅装饰、机电安装、电气工程、智能化弱电、暖通及新风工程、消防工程、给排水工程、家具供应及安装、空调设备、露台园林工程等 | 2022.10 | 508.82 万元  | 2022.12 | /  |

## (二) 拟派项目经理同类工程业绩扫描件

### 1. 龙光图书馆局部改造项目

#### (1) 合同扫描件

 **深圳市加乐咨询有限公司**

### 中标通知书

深圳市世维建设工程有限公司：

我公司于 2021 年 10 月 25 日就 龙光图书馆局部改造项目（项目编号：LHQCG2021037906）组织了开标、评标，经评审委员会评议，采购人确认，贵单位被确定为中标人。中标结果如下：

|       |  |      |               |
|-------|--|------|---------------|
| 采购方式  | 公开招标                                     | 中标数量 | 一项            |
| 中标内容  | 龙光图书馆局部改造项目                              |      |               |
| 委托金额  | 人民币壹佰伍拾玖万捌仟玖佰肆拾玖元陆角肆分<br>(¥1,598,949.64) |      |               |
| 中标金额  | 人民币壹佰伍拾陆万伍仟零肆拾陆元捌角壹分<br>(¥1,565,046.81)  |      |               |
| 采购人名称 | 深圳市龙华区文化广电旅游体育局                          |      |               |
| 采购联系人 | 刘先生                                      | 联系电话 | 0755-23338034 |

请贵单位尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订采购合同。

深圳市加乐咨询有限公司  
二〇二一年十月二十九日



抄送：深圳市龙华区文化广电旅游体育局

---

合同编号： \_\_\_\_\_

## 龙光图书馆局部改造工程 施工合同

工程名称：龙光图书馆局部改造工程

工程地点：广东省深圳市龙华区观澜大道 137 号龙光图书馆

发包方：深圳市龙华区文化广电旅游体育局

承包方：深圳市世维建设工程有限公司

整的竣工日期。

i) **实际竣工日期**：指最终通过发包人、承包人、设计人竣工验收并签署竣工验收证书相对应的日期。

j) **工程保修**：指对本工程竣工验收后在保修期限内出现的质量缺陷予以保修。

k) **工程质量保修书**：指本合同提及约定本工程的保修事宜及各方权力和义务的协议。

l) **天**：指日历日，而非工作日

## 1. 工程概况

工程名称：龙光图书馆局部改造工程

工程地点：广东省深圳市龙华区观澜大道 137 号龙光图书馆

工程内容：1-9 层局部改造（装饰及安装）

资金来源：财政预算

## 2. 工程承包方式

承包人工包料

## 3. 工程承包范围

施工图标示范围内的室内装饰及安装工程改造。

4. 承包人应根据发包人提供的图纸资料及有关技术要求精心组织该项工程安装施工，质量符合国家及深圳市的安全质量标准，并通过发包方验收。

## 5. 标准和规范

本工程执行现行的国家和深圳市有关的标准、规范和规程，以及发包方施工规范要求。

## 6. 合同工期

6.1 开工日期：发包人向承包人发出的开工通知中约定的进场和开工日期。

6.2 合同工期总日历天数 40 天。

## 7. 质量标准

工程质量标准：合格

## 8. 合同价款

8.1 本工程合同总价（含税总价包干）¥：1,565,046.81 元（人民币大写：壹佰伍拾陆万伍仟零肆拾陆元捌角壹分）

8.2 本合同包干总价包括但不限于以下费用：人工、材料、机械、管理、利润、规费、税金、开荒保洁、成品保护、工期、措施、质量、安全、文明施工与管理费等和使本工程内的各系统正常运作所需的一切零件、配件、附件等物料的所有相关费用。

8.3 合同综合单价不会因工资、物价、税率或汇率变动、保险政策变动或任何调价文件之要求而调整。

## 9. 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1) 本合同文件及附件
- 2) 承包人承诺函、投标书及其附件
- 3) 中标通知书
- 4) 图纸
- 5) 标准、规范及有关技术文件
- 6) 工程量清单

如本合同各文件中之条款和/或条件发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释，并在不影响工程进度的情况下，由各方协商解决。

10. 承包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

11. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 12. 合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 1 日

本合同各方约定 经各方授权代表签字及盖章 后生效。

1) 对任何规定、任何规定的适用和本合同的禁止在权限上仅对该禁止范围适用无效。

2) 本合同对任何规定和任何规定的适用发生无用、不合法和不可实施对其它规定在其他权限上不影响有效、合法和实施执行，并在其他权限上保持其规定。

30.4 对法律未排除的范围

本合同的规定授予和强加的权利、义务和赔偿在法律未排除范围内操作。

30.5 合同附件

所有合同附件（附件1及附件2）均为本合同组成部分，与本合同条款具有同等法律效力。

31. 其他

本合同如有未尽事宜，各方协商后可签订补充协议，与本合同条款具有同等法律效力。

本合同一式肆份，发包人执贰份、承包人执贰份。

发包人名称：深圳市福田区  
文化广电旅游体育局

承包人名称：深圳市世维建设  
工程有限公司

负责人或授权代表：

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

地 址：深圳市福田区福强路  
文化创意园 G 馆  
705

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：0755-23890235

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳市分行

银行帐号：

银行帐号：44201501100052539826

建设行政主管部门备案：

鉴证意见：

备案号：

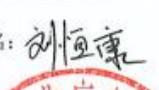
经办人：

备案日期：

鉴证日期：

## (2) 竣工报告

### 工程竣工验收报告

|   |   |   |  |   |
|---|---|---|--|---|
| 工程名称  | 龙光图书馆局部改造工程   |   |  |   |
| 施工地点  | 广东省深圳市龙华区观澜大道 137 号龙光图书馆  |   |  |   |
| 建设单位  | 深圳市龙华区文化广电旅游体育局   |   |  |   |
| 监理单位  | 深圳市城艺嘉工程项目咨询有限公司  |   |  |   |
| 设计单位  | 深圳市中饰南方建设工程有限公司   |   |  |   |
| 施工单位  | 深圳市世维建设工程有限公司   |   |  |   |
| 验收内容：龙光图书馆一层至九层局部改造，已按合同要求全面竣工，并经建设方、设计方、监理方验收合格，达到申请结算款的条件。      |   |   |  |   |
| 验收意见：<br>经参与本工程建设的单位联合验收，工程质量符合设计、施工合同及施工质量验收规范之要求，工程质量等级评定为“合格”。 |   |   |  |   |
| 参加验收单位  | 施工单位  | 监理单位  | 设计单位   | 建设单位  |
|   | 签名：<br><br>(盖章)<br>日期：2021.12.10 | 签名：<br><br>(盖章)<br>日期：2021.12.10 | 签名：<br><br>(盖章)<br>日期：2021.12.10 | 签名：<br><br>(盖章)<br>日期：2021.12.10 |

### (3) 履约评价

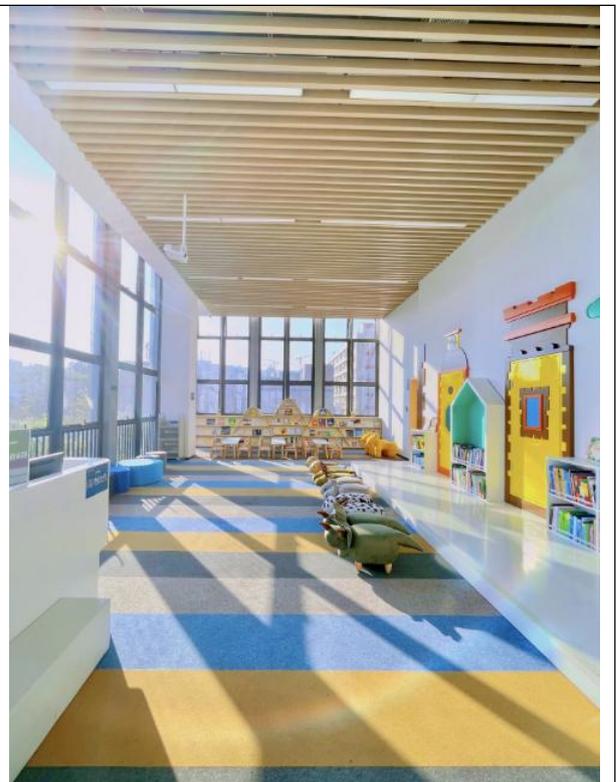
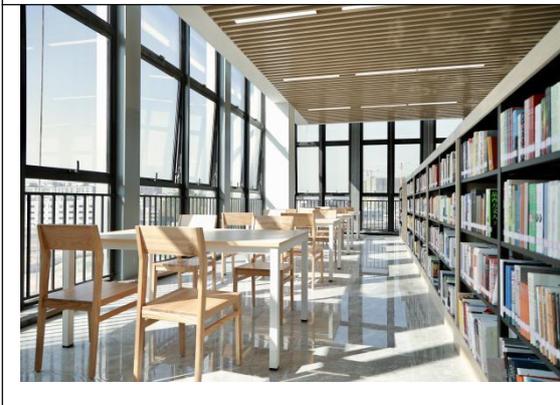
#### 采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市龙华区文化广电旅游体育局 联系人及电话：刘先生 0755-23338034

|                |  |   |  |                                     |  |
|----------------|--|---|--|-------------------------------------|--|
| 采购项目名称         |  | 龙光图书馆局部改造项目   | 招标编号   | LHQC2021037906                      |  |
| 中标供应商名称        |  | 深圳市世维建设工程有限公司   | 供应商联系人及电话  | 李康来 13825285255                     |  |
| 中标金额           |  | 1, 565, 046.81 元  | 合同履约时间   | 自 2021 年 11 月 4 日至 2021 年 12 月 10 日 |  |
| 履约情况评价         | 总体评价   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                  |  |                                     |  |
|                | 分项评价   | 质量方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                                     |  |
|                |  | 价格方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                                     |  |
|                |  | 服务方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                                     |  |
|                |  | 时间方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                                     |  |
|                |  | 环境保护  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                                     |  |
|                | 其他   | 评价内容为：<br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |  |                                     |  |
| 具体情况说明         | 1-9楼阅览区、分书室、母婴室、卫生间、加工室、少儿书库等区域的局部强电点位、消防喷淋、吊顶、墙体拆除恢复等改造工作均已顺利完成。  |   |  |                                     |  |
| 采购单位意见<br>(公章) | 项目整体履行情况优秀，供应商施工经验丰富，各项安全工作有序进行，沟通顺畅，能及时解决问题。<br> |   |  |                                     |  |
|                |  | 日期: 2021 年 12 月 10 日  |  |                                     |  |

说明：1、本表为采购单位反映采购项目履约情况时所用；  
 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(4) 项目完工照片



(5) 项目荣誉证书



## 2. 朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司一层至五层室内装修工程

### (1) 中标通知书

# 中标通知书

致：深圳市世维建设工程有限公司

朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司一层至五层室内装修工程经建设单位招标评审中，根据各投标单位的投标文件及相关资料，经评标委员会按照“公平、公开、公正”的原则，以施工单位招标文件第五章的评标办法以及评标规则，以投标报价大写:贰仟捌佰柒拾壹万零肆佰陆拾贰元陆角叁分，小写:28710462.63元中标。

综合评定你公司以合理的报价，优良的企业实绩，过硬的施工团队，切实可行的施工质量以及施工组织方案等，获得该项目施工中标单位，望贵公司收到中标通知书后三日内，安排专人与我公司洽商和签订工程施工合同，否则视为放弃中标资格。

特此通知!

朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司

2022年2月10日



(2) 合同扫描件

合同编号： LZSE-2022001

# 装饰装修工程

## 施 工 合 同

工程名称：朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司一层至五层室内  
装修工程

工程地点：广州市黄埔区科学城瑞和路 39 号 F2 座

发包方（甲方）：朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司

承包方（乙方）：深圳市世维建设工程有限公司

2022 年 02 月

## 装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司

身份证号/组织机构代码：9144 0101 MA59 U35D 4Q

住 所：广州市黄埔区科学城瑞和路 39 号 F2 座

承包方（以下简称乙方）：深圳市世维建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码：914403 0059 9053 765B

住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 15A

依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 第一章 工程概况

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司一层至五层室内装修工程项目

1.2 工程施工地点：广州市黄埔区科学城瑞和路 39 号 F2 座

1.3 工程规模及特征：项目规划建设建筑面积为 3284.5 平方米。主楼一层至五层室内装饰

### 第二章 工程设计

#### 第二条 设计委托

2.1 甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的□中打“√”）：

本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

本工程设计由甲方委托乙方完成。

### 第三章 工程施工

#### 第三条 工程承包方式

3.1 工程承包，采取下列第    (1)    种方式：

(1) 乙方包人工、包材料、包机械、包措施、包质量、包工期、包安全、包税金、包验收、包保修、包保险。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

3.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

#### 第四条 工程期限

4.1 开工日期：  2022  年  03  月  01  日；

竣工日期：  2022  年  06  月  30  日。

工程工期总日历天数为  120  日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

4.2 因甲方、施工场地及政策原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

4.3 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十四条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

#### 第五条 工程价款

5.1 本工程采用下列第（1）方式计取价款：

（1）总价包干：本工程的工程价为含税 9%增值税：人民币（大写）贰仟捌佰柒拾壹万零肆佰陆拾贰元陆角叁分（¥：28710462.63元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及相关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

（2）固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）    /    元（¥：    /    元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

5.2 双方约定工程量的计量方法为：以工程预算清单为准

## 第六条 双方指定人员

### 6.1 甲方指定人员

（1）甲方委派唐国良（身份证号码：43062619711218005X）作为法人委托代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方委托代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方委托代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 5 日书面通知乙方。

委托代理人的联系方式为：139 2511 0345

（2）工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：王永胜（身份证号码：370225197405056218）；监理工程师的职责：按合同约定派出监理工作需要的监理机构及监理人员，

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

**第二十条 附则**

20.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

20.2 本合同生效以后任何一方违反本合同规定，除承担违约金外，还需承担守约方向违约方追究违约责任所支付的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公告费、鉴定费、交通食宿费等。

20.3 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

20.4 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

20.5 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

20.6 本合同一式肆份，其中甲方执贰份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

**第二十一条 其他事项：**

在施工过程中，如甲方发现乙方不按规定施工或施工工艺达不到甲方要求，而拒不整改的，甲方有权终止合同。

甲方：朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司

法定代表人：

委托代理人：

户名：朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司

银行账号：7289 6939 4516

开户银行：中国银行广州远景路支行

乙方：深圳市世维建设工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

户名：深圳市世维建设工程有限公司

银行账号：4420 1501 1000 5253 9826

开户银行：建设银行深圳分行营业部

2022年2月14日

2022年2月15日

### (3) 验收证明

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

工程名称: 朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司一层至五层室内装修工程

验收日期: 2022年7月11日

建设单位(盖章): 朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司



## 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

|            |                             |        |                      |      |               |
|------------|-----------------------------|--------|----------------------|------|---------------|
| 工程名称       | 朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司一层至五层室内装修工程 |        |                      |      |               |
| 工程地点       | 广州市黄埔区瑞和路39号纳金科技园F2栋        | 建筑面积   | 3482.5m <sup>2</sup> | 工程造价 | 2871.046263万元 |
| 结构类型       | 构架结构                        | 层数     | 地上:                  | 10   | 层             |
|            |                             |        | 地下:                  | 1    | 层             |
| 施工许可证号     | /                           | 监理许可证号 | /                    |      |               |
| 开工日期       | 2022年3月1日                   | 验收日期   | 2022年7月11日           |      |               |
| 监督单位       | 朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司            |        | 监督编号                 | /    |               |
| 建设单位       | 朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司            |        |                      |      |               |
| 勘察单位       |                             |        |                      |      |               |
| 设计单位       | 湖南星宇集团有限公司                  |        |                      |      |               |
| 总包单位       | 深圳市世维建设工程有限公司               |        |                      |      |               |
| 承建单位（土建）   | /                           |        |                      |      |               |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市世维建设工程有限公司               |        |                      |      |               |
| 承建单位（装修）   | 深圳市世维建设工程有限公司               |        |                      |      |               |
| 监理单位       | 朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司            |        |                      |      |               |
| 施工图审查单位    | 朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司            |        |                      |      |               |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                     |
|-----|-------------------------------------|
| 组长  | 唐国良                                 |
| 副组长 | 李振栋, 黄涛, 吴洋溢, 李康东, 程道良              |
| 组员  | 谢浩彬, 钟镜阳, 颜宇, 谢为, 李思宇, 马海燕, 陆江平, 邓宇 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员  |
|----------|-----|---|
| 建筑工程     | 唐国良 | 谢浩彬, 钟镜阳, 颜宇, 李康东, 程道良, 谢为, 李思宇, 马海燕, 陆江平, 邓宇 |
| 建筑设备安装工程 | 唐国良 | 谢浩彬, 钟镜阳, 颜宇, 李康东, 程道良, 谢为, 李思宇, 马海燕, 陆江平, 邓宇 |
| 工程质控资料   | 唐国良 | 谢浩彬, 钟镜阳, 颜宇, 李康东, 程道良, 谢为, 李思宇, 马海燕, 陆江平, 邓宇 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                       | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计            | 观感质量验收抽查结果统计                          |
|-----------------|---------|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 地基与基础           |         | 共__项,其中:<br>经审查符合要__项<br>经核定符合要__项 | 共__项,其中:<br>资料核查符合要__项<br>实体抽查符合要__项 | 共__项,其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 主体结构            |         | 共__项,其中:<br>经审查符合要__项<br>经核定符合要__项 | 共__项,其中:<br>资料核查符合要__项<br>实体抽查符合要__项 | 共__项,其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑装饰装修          |         | 4项,其中:<br>经审查符合要4项<br>经核定符合要4项     | 共2项,其中:<br>资料核查符合要2项<br>实体抽查符合要2项    | 共4项,其中:<br>评价为“好”的4项<br>评价为“一般”的0项    |
| 屋面              |         | 共__项,其中:<br>经审查符合要__项<br>经核定符合要__项 | 共__项,其中:<br>资料核查符合要__项<br>实体抽查符合要__项 | 共__项,其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 5项,其中:<br>经审查符合要5项<br>经核定符合要5项     | 共3项,其中:<br>资料核查符合要3项<br>实体抽查符合要3项    | 共3项,其中:<br>评价为“好”的3项<br>评价为“一般”的0项    |
| 通风与空调           |         | 共__项,其中:<br>经审查符合要__项<br>经核定符合要__项 | 共__项,其中:<br>资料核查符合要__项<br>实体抽查符合要__项 | 共__项,其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑电气            |         | 4项,其中:<br>经审查符合要4项<br>经核定符合要4项     | 共2项,其中:<br>资料核查符合要2项<br>实体抽查符合要2项    | 共2项,其中:<br>评价为“好”的2项<br>评价为“一般”的0项    |
| 智能建筑            |         | 共__项,其中:<br>经审查符合要__项<br>经核定符合要__项 | 共__项,其中:<br>资料核查符合要__项<br>实体抽查符合要__项 | 共__项,其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑节能            |         | 共__项,其中:<br>经审查符合要__项<br>经核定符合要__项 | 共__项,其中:<br>资料核查符合要__项<br>实体抽查符合要__项 | 共__项,其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 电梯              |         | 共__项,其中:<br>经审查符合要__项<br>经核定符合要__项 | 共__项,其中:<br>资料核查符合要__项<br>实体抽查符合要__项 | 共__项,其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
|                 |         | 共__项,其中:<br>经审查符合要__项<br>经核定符合要__项 | 共__项,其中:<br>资料核查符合要__项<br>实体抽查符合要__项 | 共__项,其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
|                 |         | 共__项,其中:<br>经审查符合要__项<br>经核定符合要__项 | 共__项,其中:<br>资料核查符合要__项<br>实体抽查符合要__项 | 共__项,其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
|                 |         | 共__项,其中:<br>经审查符合要__项<br>经核定符合要__项 | 共__项,其中:<br>资料核查符合要__项<br>实体抽查符合要__项 | 共__项,其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合设计要求验收结论

|  |   |  |   |                                 |
|--|---|--|---|---------------------------------|
| 建设单位:  | 监理单位:   | 施工单位:  | 设计单位:   | 勘察单位:                           |
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>唐国良<br>2022年7月11日 | <br>(公章)<br>总监理工程师:<br>唐国良<br>2022年7月11日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>李康来<br>2022年7月11日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>吴泽海<br>2022年7月11日 | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 |

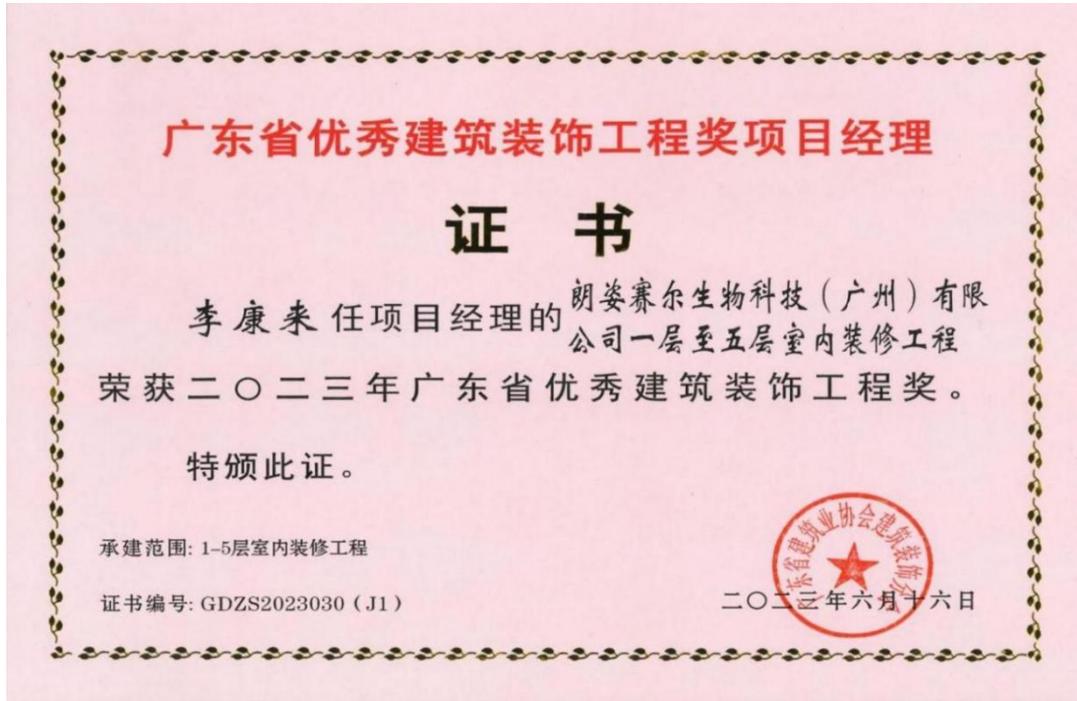
\* GD - E1 - 914 / 6 \*

(4) 完工照片



## (5) 荣誉证书

### ①广东省优秀建筑装饰工程奖—项目经理



②深圳市装饰工程金鹏奖



### 3. 深圳市莲深投资服务有限公司办公室及展厅 EPC 工程

#### (1) 中标通知书

## 中标通知书

致深圳市世维建设工程有限公司/单位：

经我公司对投标方所递交投标文件进行综合评估研判，形成决议如下：

我公司确定你单位为 深圳市莲深投资服务有限公司办公室及展厅 EPC 工程 项目的中标方，你方投标文件被我方采纳接受。

请你单位接到此通知后 15 日内与我方项目负责人进行联系，进一步洽谈项目方案及实施细节相关事宜。与此同时，请尽快准备项目实施所需的相关手续文件及设备材料等。

如你单位未在约定日期前与我方联系沟通，一律视作弃标行为。

(联系人:孔工, 联系电话:19158243979 )

特此通知!

深圳市莲深投资服务有限公司

2022年10月3日



## (2) 合同扫描件

合同编号: \_\_\_\_\_

# 装饰设计及施工合同

工程名称: 深圳市莲深投资服务有限公司办公室及展厅 EPC 工程

工程地点: 龙岗区坂田街道天安云谷产业园二期 4 栋 3501-11 室

发包方 (甲方): 深圳市莲深投资服务有限公司

承包方 (乙方): 深圳市世维建设工程有限公司

2022 年 10 月



## 深圳市装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市莲深投资服务有限公司

身份证号/组织机构代码：9144 0300 MA5H 7CYT 61

住 所：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期 4 栋 3601

承包方（以下简称乙方）：深圳市世维建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码：9144 0300 5990 5376 5B

住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路雪松大厦 B 座 15A

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

### 第一章 工程概况

#### 第一条 工程概况

1. 工程名称：深圳市莲深投资服务有限公司办公室及展厅 EPC 工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园二期 4 栋 3501、3511 及露台空间。

2. 设计依据：

1、甲方给乙方设计任务书，乙方派遣设计师：邓碧波高级工程师与甲方对接，甲方提交的基础资料，包含不限于以下资料：全套原建筑 CAD 图、原建筑结构图、原建筑机电图、设计任务书（要求）等内容各一份；

2、本项目设计合同的设计范围为办公室、展厅及露台空间；

3、配合业主选定主要材料样本或样品，并提供本项目装饰工程材料表；

4、提供设计内容所设计的主要空间效果图，施工图（平面、立面、天花、大样、节点、剖面等详图）及其 PDF 版本电子文档；

深圳市建设工程造价管理站编制 2014 版

天花、大样、节点、剖面等详图) 及其 PDF 版本电子文档;

5、本室内设计合同包括装饰图纸及二次水电图纸(暖通及消防图纸除外)。

3. 承包范围: 室内装修和安装工程, 主要内容包括室内办公室及展厅装饰、机电安装、电气工程、智能化弱电、暖通及新风工程、消防工程、给排水工程、家具供应及安装、空调设备、露台园林工程等。

4. 施工总建筑面积: 1278m<sup>2</sup> 室内建筑面积: 876m<sup>2</sup> 室外露台建筑面积: 402m<sup>2</sup>

## 第二章 工程施工

### 第二条 工程承包方式

2.1 工程承包, 采取下列第(1)种方式:

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料, 甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法, 见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求, 双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式, 施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备, 有关费用已经包含在乙方的报价中。

### 第三条 工程期限

3.1 开工日期: 2022 年 11 月 01 日;

竣工日期: 2022 年 12 月 30 日。

工程工期总日历天数为 60 日。

3.2 因甲方及政府手续原因不能在约定日期开工的, 以具备开工条件



乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。  
项目经理的联系方式为：183 7985 1008。

## 第六条 施工图纸

6.1 施工图纸采取下列第(2)种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：施工进场前。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

6.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

## 第七条 甲方的义务

7.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

7.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

7.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

7.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

7.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

7.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

7.7 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

## 第八条 乙方义务

8.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规

确定变更费用；《工程报价单》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

9.3 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

#### 第十条 质量标准

10.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010) 以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

10.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：确保优良。

10.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

#### 第十一条 工程验收

11.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

- (1) 隐蔽工程验收；
- (2) 竣工验收。

11.2 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在 2 日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

11.3 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程半成品、成品、设备。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

#### 第十二条 工程价款的支付

12.1 合同签字生效后，双方协商一致，按照 伍 期支付工程款：

(1) 合同签订后，收到乙方开具的等额合法增值税专用发票后 15 天内支付合同总价款的 10% 作为预付款，即：人民币（大写）伍拾万零捌仟捌佰贰拾贰元柒角叁分（¥：508822.73 元）

深圳市建设工程造价管理站编制 2014 版

以下空白

(以下无正文)

此页以下为：深圳市莲深投资服务有限公司与深圳市世维建设工程有限公司关于《深圳市莲深投资服务有限公司办公室及展厅装修工程》的签字页：

甲方：深圳市莲深投资服务有限公司  
法定代表人：  
委托代理人：  
户名：深圳市莲深投资服务有限公司  
银行账号：7640 7562 3871  
开户银行：中国银行深圳梅丽支行

2022 年 10 月 25 日

乙方：深圳市世维建设工程有限公司  
法定代表人：  
委托代理人：  
户名：深圳市世维建设工程有限公司  
银行账号：4420 1501 1000 5253 9826  
开户银行：中国建设银行深圳分行营业部

2022 年 10 月 27 日

**(3) 竣工报告**

**工程竣工验收报告**

工程名称：深圳市莲深投资服务有限公司办公室及展厅 EPC 工程

致：深圳市莲深投资服务有限公司（发包人全称）

我方已按合同要求完成了深圳市莲深投资服务有限公司办公室及展厅 EPC 工程，经自检合格，现提出工程竣工验收申请，请贵单位予以审查和验收。



承包单位（章）  
李康来  
承包代表：  
期：2023.1.3

审查意见：

经初步验收，该工程

1. (口符合/口不符合) 我国现行法律、法规要求；
2. (口符合/口不符合) 我国现行工程建设标准；
3. (口符合/口不符合) 设计文件要求；
4. (口符合/口不符合) 施工合同要求。

综上所述，该工程验收(口合格/口不合格)，予以通过。



监理单位（章）  
孙火华  
监理工程师：  
日 期：2023.1.3

验收意见：

施工单位在项目执行过程中展现了专业水准和卓越的团队协作能力，我们对验收的结果表示满意，该项目已经满足了我们的期望。在此，我单位同意验收，希望与贵施能够继续再合作。



发包人（章）  
李康来  
发包人代表：  
日 期：2023.1.3

说明：

1. 在需要选择的栏中的“口”内作标识“√”
2. 本表一式三份，由承包人、监理工程师按合同规定程序填制，并连同发包人各存一份。



(5) 完工照片





(6) 荣誉证书



## 四、项目管理机构配备及人员情况

### (一) 5-1 项目管理机构配备情况表

| 职务    | 姓名  | 职称 | 上岗资格证明  |  |     |      | 已承担在建工程情况     |      |    |
|-------|-----|----|---------|--|-----|------|---------------|------|----|
|       |     |    | 证书名称    | 证号   | 级别  | 专业   | 原服务单位         | 项目名称 | 地点 |
| 项目经理  | 李康来 | 中级 | 职称证、岗位证 | 二级建造师证号：<br>粤 2442017201800945<br>粤建安 B(2019)0007266<br>中级职称证号：<br>1903003021954 | 中级  | 建筑管理 | 深圳市世维建设工程有限公司 | 0    | 0  |
| 技术负责人 | 邓碧波 | 高级 | 职称证     | 高级职称证书号：<br>2303001143057  | 高级  | 建筑管理 | 深圳市世维建设工程有限公司 | 0    | 0  |
| 安全负责人 | 黄涛  | /  | 岗位证     | 粤建安 C3 (2018)<br>0025007   | 岗位证 | 安全管理 | 深圳市世维建设工程有限公司 | 0    | 0  |
| 质量负责人 | 严海燕 | 中级 | 职称证、岗位证 | 中级职称证：<br>2303003143625<br>质量岗位证：<br>0442110700006000040                         | 中级  | 质量管理 | 深圳市世维建设工程有限公司 | 0    | 0  |
| 造价员   | 陈云  | 中级 | 职称证     | 建[造]11214400013453<br>中级职称证号：<br>2012-08-0207016                                 | 中级  | 造价管理 | 深圳市世维建设工程有限公司 | 0    | 0  |
| 施工员   | 谢为  | 中级 | 职称证、岗位证 | 中级职称证号：<br>2303003143592<br>施工员证：<br>0442110200006000065                         | 中级  | 施工管理 | 深圳市世维建设工程有限公司 | 0    | 0  |
| 质量员   | 仵韩夏 | /  | 岗位证     | 0442410600006000216  | 岗位证 | 质量管理 | 深圳市世维建设工程有限公司 | 0    | 0  |
| 材料员   | 李振栋 | 中级 | 职称证、岗位证 | 中级职称证：<br>2303003119474<br>材料员证：<br>0442311100006000091                          | 中级  | 材料管理 | 深圳市世维建设工程有限公司 | 0    | 0  |
| 资料员   | 陆江平 | /  | 岗位证     | 0442111400006000452  | 岗位证 | 资料管理 | 深圳市世维建设工程有限公司 | 0    | 0  |
| 安全员   | 孟疆  | /  | C 证     | 粤建安 C3 (2019)<br>0026315   | 岗位证 | 安全管理 | 深圳市世维建设工程有限公司 | 0    | 0  |
| 劳务员   | 严思钰 | /  | 岗位证     | 0442211300006000256  | 岗位证 | 劳务管理 | 深圳市世维建设工程有限公司 | 0    | 0  |

|        |     |    |         |                          |    |       |               |   |   |
|--------|-----|----|---------|--------------------------|----|-------|---------------|---|---|
| 结构工程师  | 张佳  | 中级 | 职称证     | 16C0Z10802               | 中级 | 建筑管理  | 深圳市世维建设工程有限公司 | 0 | 0 |
| 暖通工程师  | 杜博文 | 中级 | 职称证     | 202000I361800G           | 中级 | 暖通管理  | 深圳市世维建设工程有限公司 | 0 | 0 |
| 给排水工程师 | 赖晓敏 | 中级 | 职称证     | B08163040100000240       | 中级 | 给排水管理 | 深圳市世维建设工程有限公司 | 0 | 0 |
| 深化设计师  | 谢为  | 中级 | 职称证、岗位证 | 中级职称证号：<br>2303003143592 | 中级 | 施工管理  | 深圳市世维建设工程有限公司 | 0 | 0 |

注：项目管理机构包括：项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价员、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员等。

## (二) 5-2 项目经理 (建造师) 简历表 (李康来)

|                            |  |   |                        |       |                   |
|----------------------------|--|---|------------------------|-------|-------------------|
| 姓名                         | 李康来  | 性别  | 男                      | 年龄    | 42 岁              |
| 职务                         | 项目经理   | 职称  | 中级工程师                  | 学历    | 本科                |
| 证件类型                       | 身份证  | 证件号码                                      | 44088319820<br>4081918 | 手机号码  | 13825285255       |
| 毕业时间                       | 2023 年   |   | 毕业学校及专业                |       | 中国地质大学、<br>土木工程专业 |
| 参加工作时间                     | 2006 年   |   | 从事项目经理 (建造<br>师)<br>年限 |       | 10 年              |
| 项目经理 (建造师)<br>资格证书编号       | 二级建造师粤 2442017201800945<br>中级工程师/1903003021954<br>粤建安 B (2019) 0007266 |   |                        |       |                   |
| 在建和已完工程项目情况                |  |   |                        |       |                   |
| 建设单位                       | 项目名称   | 建设规模                                      | 开、竣工日期                 | 在建或已完 | 工程<br>质量          |
| 深圳市龙华<br>区文化广电<br>旅游体育局    | 龙光图书馆局<br>部改造工程  | 造价 156.50<br>万元, 共 9 层                    | 2021.11-202<br>1.12    | 已完    | 合格                |
| 朗姿赛尔生<br>物科技 (广<br>州) 有限公司 | 朗姿赛尔生<br>物科技 (广<br>州) 有限公司一层至<br>五层室内装修<br>工程                          | 造价 2871.04<br>万元, 建筑面<br>积 3284.5 平<br>方米 | 2022.3-2022<br>.7      | 已完    | 合格                |
| 深圳市莲深<br>投资服务有<br>限公司      | 深圳市莲深投<br>资服务有限公<br>司办公室及展<br>厅 EPC 工程                                 | 造价 508.82<br>万元, 建筑面<br>积约 1278 平<br>方米   | 2022.11-202<br>2.12    | 已完    | 合格                |
|                            |  |   |                        |       |                   |
|                            |  |   |                        |       |                   |
|                            |  |   |                        |       |                   |

注: 后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

## 1. 二级建造师注册证书（建筑工程专业）



使用有效期：2024年08月  
01日-2025年01月28日

### 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李康来

性 别：男

出生日期：1982-04-08

注册编号：粤2442017201800945

聘用企业：深圳市世维建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-02-26至2027-02-25）

  
个人签名：李康来  
签名日期：2024年8月1日

  
  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年02月26日

## 2. 安全生产考核合格证书 B 证

### 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2019) 0007266

|          |                           |  |
|----------|---------------------------|--|
| 姓 名:     | 李康来                       |  |
| 性 别:     | 男                         |  |
| 出 生 年 月: | 1982年04月08日               |  |
| 企 业 名 称: | 深圳市世维建设工程有限公司             |  |
| 职 务:     | 项目负责人 (项目经理)              |  |
| 初次领证日期:  | 2019年09月19日               |  |
| 有 效 期:   | 2022年09月21日 至 2025年09月18日 |  |

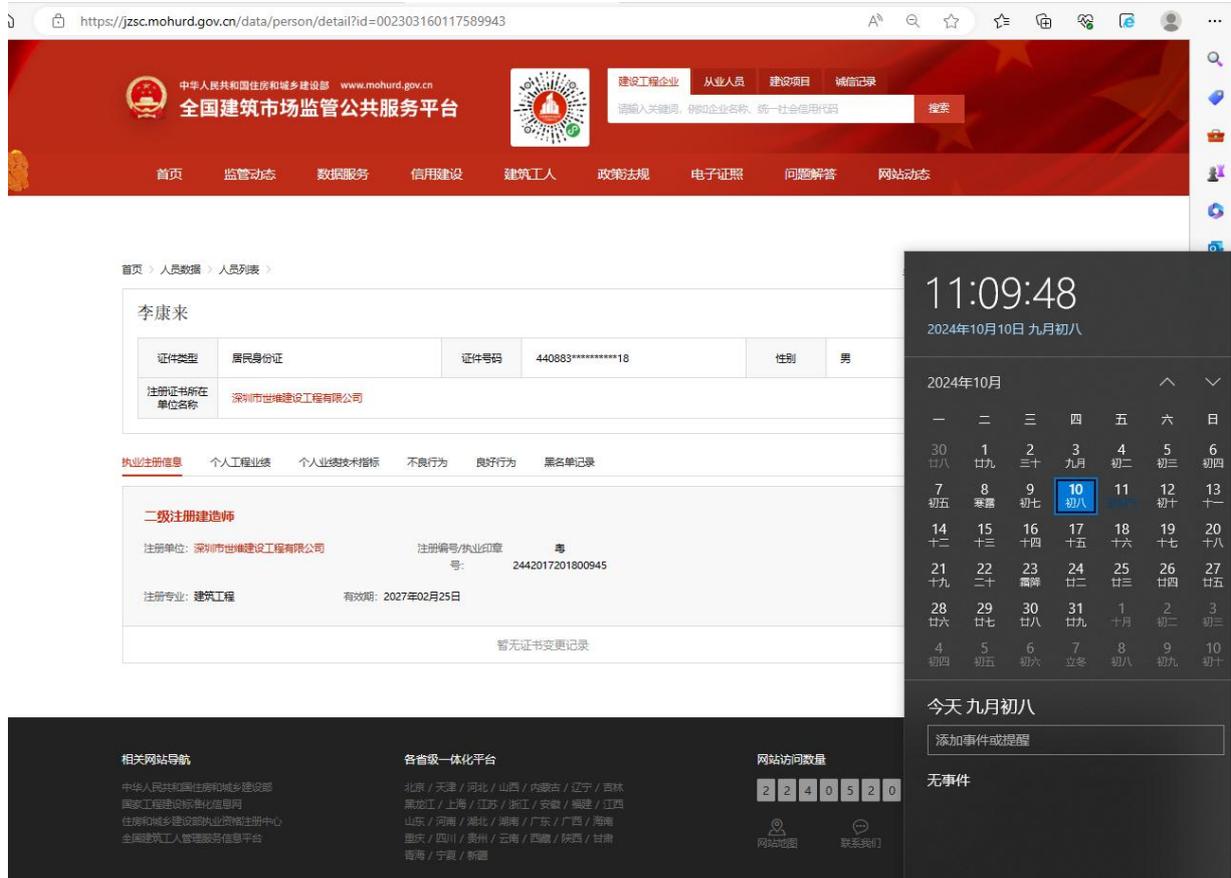


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2022年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 3. 全国建筑市场公共服务平台查询截图



The screenshot displays the website interface for the National Building Market Public Service Platform. The browser address bar shows the URL: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160117589943>. The page header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the text "全国建筑市场监管公共服务平台".

The main content area shows the profile of **李康来** (Li Kanglai). The profile information is as follows:

| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 440883*****18 | 性别 | 男 |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市世维建设工程有限公司 |      |               |    |   |

Below the profile information, there are tabs for "执业注册信息", "个人工程业绩", "个人业绩技术指标", "不良行为", "良好行为", and "黑名单记录". The "执业注册信息" tab is active, showing the following details:

| 注册单位 | 深圳市世维建设工程有限公司 | 注册编号/执业印章号 | 粤 2442017201800945 |
|------|---------------|------------|--------------------|
| 注册专业 | 建筑工程          | 有效期        | 2027年02月25日        |

At the bottom of the page, there is a footer section with "相关网站导航" (Related Website Navigation) listing various government and industry websites, "各省级一体化平台" (Provincial Integrated Platforms) listing regional platforms, and "网站访问量" (Website Visits) showing a count of 2240520.

On the right side of the screenshot, a system clock and calendar are visible, showing the time as 11:09:48 on 2024年10月10日 (October 10, 2024), which is the 8th day of the 9th lunar month. The calendar shows the current date highlighted in blue.

#### 4. 职称证—中级建筑装饰施工工程师证

## 广东省职称证书

姓名：李康来  
身份证号：440883198204081918



职称名称：工程师  
专    业：建筑装饰施工  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021954  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



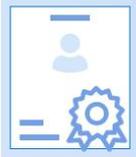
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 5. 职称证查询截图

https://ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdweb/ggfw/web/pub/ggfwzjys.do

广东政务服务网 全国一体化在线政务服务平台 申办流程 浏览器一键配置

首页 网上业务 政策法规 资格条件 评审通知 办事指南 通知公告 文件下载 证书查询



下载电子证照

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| 姓名                     | 证书号码          |
| 李康来                    | 1903003021954 |
| 身份证号码                  | 专业名称          |
| 440883198204081918     | 建筑装饰施工        |
| 职称名称                   | 取得时间          |
| 工程师                    | 2018-12-30    |
| 评委会名称/考核认定机关           |               |
| 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会 |               |
| 发证机关                   | 颁发日期          |
| 深圳市人力资源和社会保障局          | 2019-04-29    |

温馨提示：评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询

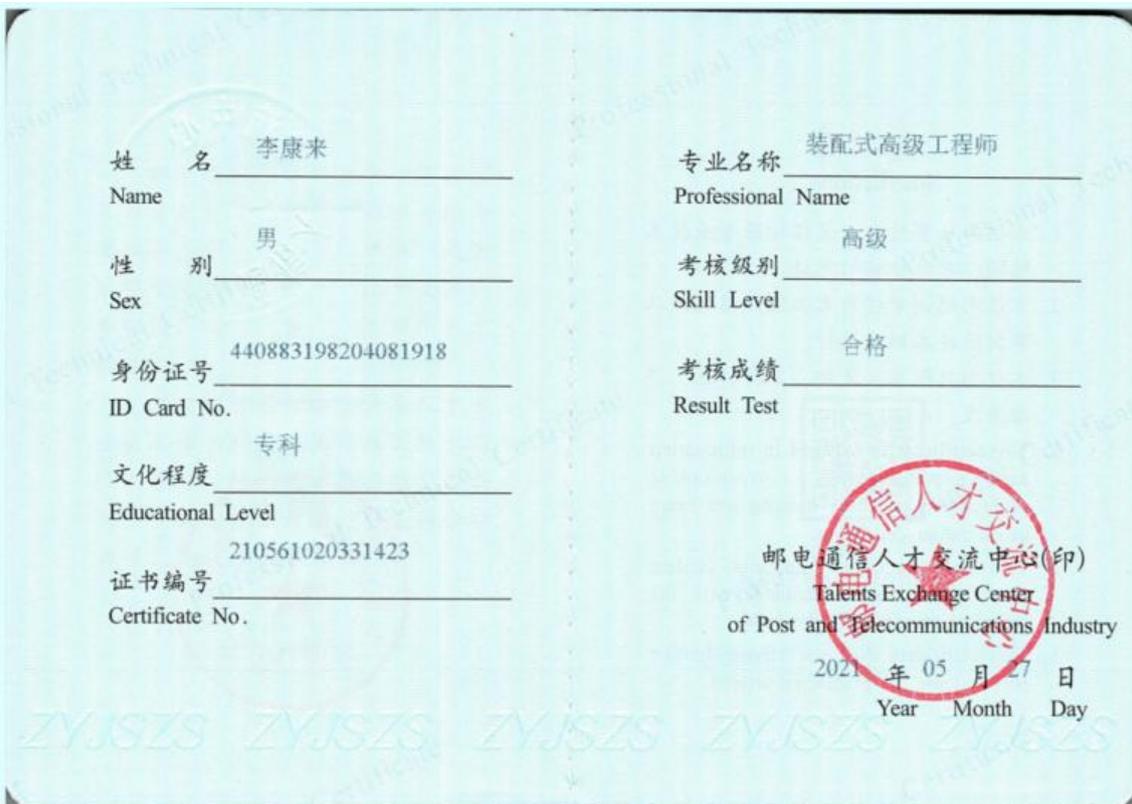
## 6. BIM 高级工程师证书



|  |  |
|--|--|
| 姓名 <u>李康来</u><br>Name                          | 专业名称 <u>BIM 高级工程师</u><br>Professional Name |
| 性别 <u>男</u><br>Sex                             | 考核级别 <u>高级</u><br>Skill Level              |
| 身份证号 <u>440883198204081918</u><br>ID Card No.  | 考核成绩 <u>合格</u><br>Result Test              |
| 文化程度 <u>专科</u><br>Educational Level            |  |
| 证书编号 <u>210561020315297</u><br>Certificate No. |  |

  
 邮电通信人才交流中心(印)  
 Talents Exchange Center  
 of Post and Telecommunications Industry  
 2021 年 05 月 27 日  
 Year Month Day

## 7. 装配式高级工程师证书



## 8. 毕业证—本科



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 9. 学历证查询截图

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xresult.do?mclid=phf3fcwufitcl6vh4umvtpynvix5h>

**中国高等教育学生信息网(学信网)**  
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学籍档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招生](#) [征兵](#) [就业](#) [学职平台](#)

**中国高等教育学历证书查询**

申请学历证书电子注册备案表

|                      |                          |  |
|----------------------|--------------------------|--|
| 姓名: 李康来              | 性别: 男                    |  |
| 出生日期: 1982年04月08日    | 入学日期: 2021年03月01日        |  |
| 毕(结)业日期: 2023年07月01日 | 学校名称: 中国地质大学(北京)         |  |
| 专业: 土木工程             | 学历类别: 网络教育               |  |
| 学制: 2.5              | 学习形式: 网络教育               |  |
| 层次: 本科               | 毕(结)业: 毕业                |  |
| 校(院)长姓名: 孙友宏         | 证书编号: 114157202305056761 |  |

**声明**

1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

**网站提醒**

谨防学历假证骗局

**政策及常识**

高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校学生获得学籍及毕业证书政策  
学历相关知识  
常见问题



**(三) 5-3 技术负责人简历表 (邓碧波)**

|               |                          |            |                    |               |             |
|---------------|--------------------------|------------|--------------------|---------------|-------------|
| 姓名            | 邓碧波                      | 性别         | 男                  | 年 龄           | 40 岁        |
| 职务            | 技术负责人                    | 职称         | 高级工程师              | 学 历           | 本科          |
| 证件类型          | 身份证                      | 证件号码       | 431103198412190018 | 手机号码          | 19913167886 |
| 毕业时间          | 2016 年                   |            | 毕业学校及专业            |               | 湖南科技学院、艺术设计 |
| 参加工作时间        | 2006 年                   |            | 从事技术负责人年限          |               | 12 年        |
| 注册执业资格        | 高级职称证                    |            | 证书编号               | 2303001143057 |             |
| 在建和已完工程项目情况   |                          |            |                    |               |             |
| 建设单位          | 项目名称                     | 建设规模       | 开、竣工日期             | 在建或已完         | 工程质量        |
| 中山易事达光电科技有限公司 | 中山易事达光电科技有限公司室内装修工程      | 1388.00 万元 | 2023.3-2023.7      | 已完            | 合格          |
| 维达力实业(深圳)有限公司 | 维达力深圳研发中心及总部办公楼 EPC 项目   | 1366.00 万元 | 2020.11-2021.1     | 已完            | 合格          |
| 大南玩具(深圳)有限公司  | 大中华国际交易广场 1603 楼室办公室装修工程 | 1274.94 万元 | 2021.8-2022.1      | 已完            | 合格          |
|               |                          |            |                    |               |             |
|               |                          |            |                    |               |             |
|               |                          |            |                    |               |             |
|               |                          |            |                    |               |             |
|               |                          |            |                    |               |             |

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

## 1. 高级工程师证



## 2. 职称证查询截图



## 3. 毕业证





#### (四) 5-4 其他主要管理人员简历表 (安全负责人黄涛)

|         |                 |          |                       |        |      |
|---------|-----------------|----------|-----------------------|--------|------|
| 姓名      | 黄涛              | 性别       | 男                     | 年龄     | 36 岁 |
| 职务      | 安全负责人           | 职称       | /                     | 学历     | 本科   |
| 注册执业资格  | 安全生产考核 C 证      | 证书编号     | 粤建安 C3 (2018) 0025007 |        |      |
| 毕业学校及专业 | 湖北第二师范学院、视觉传达设计 | 毕业时间     |                       | 2017 年 |      |
| 参加工作时间  | 2012 年          |          |                       |        |      |
| 现任职务    | 安全负责人           | 从事相关工作年限 |                       | 6 年    |      |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

## 1. 安全生产考核合格证书 C 证

|   |                           |
|---|---------------------------|
| <b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员<br/>安全生产考核合格证书</b>   |                           |
| 编号：粤建安C3（2018）0025007   |                           |
| 姓 名：  | 黄涛                        |
| 性 别：  | 男                         |
| 出 生 年 月：  | 1988年08月01日               |
| 企 业 名 称：  | 深圳市世维建设工程有限公司             |
| 职 务：  | 专职安全生产管理人员                |
| 初次领证日期：   | 2018年10月19日               |
| 有 效 期：  | 2024年07月26日 至 2027年10月18日 |
|  | 发证机关：广东省住房和城乡建设厅          |
|   | 发证日期：2024年07月26日          |



## 2. 毕业证



## 3. 身份证





**(五) 5-4 其他主要管理人员简历表（质量负责人严海燕）**

|         |             |          |  |        |      |
|---------|-------------|----------|--|--------|------|
| 姓名      | 严海燕         | 性别       | 女  | 年龄     | 45 岁 |
| 职务      | 质量负责人       | 职称       | 中级工程师  | 学历     | 本科   |
| 注册执业资格  | 职称证、岗位证     | 证书编号     | 职称证号：2303003143625<br>岗位证号：0442110700006000040 |        |      |
| 毕业学校及专业 | 西南科技大学、土木工程 | 毕业时间     |  | 2024 年 |      |
| 参加工作时间  | 2001 年      |          |  |        |      |
| 现任职务    | 质量负责人       | 从事相关工作年限 |  | 12 年   |      |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

## 1. 质量员证

证书编码：0442110700006000040

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名： 严海燕

身份证号： 420802197908220326

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省祥粤职业培训学院

发证时间： 2024年 11月 08日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



## 2. 职称证—中级建筑装饰施工工程师证

# 广东省职称证书

姓名：严海燕

身份证号：420802197908220326



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143625

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3. 职称证查询截图



#### 4. 毕业证—本科



## 5. 学历证查询截图

https://www.chsi.com.cn/xlcx/xlresult.do?randid=99fjw7f7puibj98tg97to7pdswo7kwjq6

中国高等教育学生信息网(学信网)  
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站 注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

|                      |                          |   |
|----------------------|--------------------------|---|
| 姓名: 严海燕              | 性别: 女                    |  |
| 出生日期: 1979年08月22日    | 入学日期: 2021年09月01日        |   |
| 毕(结)业日期: 2024年01月10日 | 学校名称: 西南科技大学             |   |
| 专业: 土木工程             | 学历类别: 网络教育               |   |
| 学制: 2.5              | 学习形式: 网络教育               |   |
| 层次: 本科               | 毕(结)业: 毕业                |   |
| 校(院)长姓名: 黄琦          | 证书编号: 106197202405108758 |   |

网站提醒  
谨防学历造假骗局

政策及常识  
高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校学生获得学籍及毕业证书政策  
学历相关知识  
常见问题

声明

- 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

## 6. 身份证





**(六) 5-4 其他主要管理人员简历表（造价员陈云）**

|         |             |          |  |        |      |
|---------|-------------|----------|--|--------|------|
| 姓名      | 陈云          | 性别       | 男  | 年龄     | 56 岁 |
| 职务      | 造价员         | 职称       | 中级工程师  | 学历     | 专科   |
| 注册执业资格  | 一级造价工程师     | 证书编号     | 建[造]11214400013453<br>中级职称证号：2012-08-0207016 |        |      |
| 毕业学校及专业 | 重庆大学、建筑工程管理 | 毕业时间     |  | 2018 年 |      |
| 参加工作时间  | 1990 年      |          |  |        |      |
| 现任职务    | 造价工程师       | 从事相关工作年限 |  | 25 年   |      |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

## 1. 一级造价工程师职业资格证书



## 2. 一级造价师注册证

|   |  |  |  |  |  |   |  |   |   |
|---|--|--|--|--|--|---|--|---|---|
|    | <p style="text-align: right; color: red; font-size: 1.2em;">4年一年12</p> <p>姓名：<u>陈云</u></p> <p>身份证号码：<u>510222196806123218</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>重庆市吉力建设集团有<br/>限公司变更</u></p> |  |  |  |  |   |  |   |   |
| <p style="color: red; font-weight: bold;">证书编号已备案, 见备案表</p> <p>证书编号：<u>建[造]1121500001403</u></p> <p>初始注册日期：<u>2021</u>年<u>02</u>月<u>02</u>日</p>   |  <p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2021</u>年<u>02</u>月<u>02</u>日</p>  |  |  |  |  |   |  |   |   |
| <p><b>延续注册登记栏</b></p>   | <p><b>变更注册登记栏</b></p>  |  |  |  |  |   |  |   |   |
| <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px dashed black; padding: 5px;"> <p>第一次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日</p> </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> <p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日</p> </td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px dashed black; padding: 5px;"> <p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日</p> </td> <td style="padding: 5px;"> <p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日</p> </td> </tr> </table> | <p>第一次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日</p>   | <p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日</p> | <p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日</p> | <p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日</p> | <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px dashed black; padding: 5px;"> <p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">(陈云)</p> <p style="text-align: center;">深圳市世维建设工程<br/>有限公司<br/>注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日<br/>2022</p> </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> <p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">(陈云)</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日<br/>26</p> </td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px dashed black; padding: 5px;"> <p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日</p> </td> <td style="padding: 5px;"> <p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日</p> </td> </tr> </table> | <p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">(陈云)</p> <p style="text-align: center;">深圳市世维建设工程<br/>有限公司<br/>注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日<br/>2022</p> | <p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">(陈云)</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日<br/>26</p> | <p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日</p> | <p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日</p> |
| <p>第一次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日</p>  | <p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日</p>   |  |  |  |  |   |  |   |   |
| <p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日</p>  | <p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日</p>   |  |  |  |  |   |  |   |   |
| <p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">(陈云)</p> <p style="text-align: center;">深圳市世维建设工程<br/>有限公司<br/>注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日<br/>2022</p>   | <p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">(陈云)</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日<br/>26</p>   |  |  |  |  |   |  |   |   |
| <p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日</p>   | <p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关<br/>公 章<br/>年 月 日</p>  |  |  |  |  |   |  |   |   |

### 3. 职称证-中级建筑工程工程师证

|   |   |
|---|---|
| <p>本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。</p> <p>ZGZS</p>  |  <p>持证人签名: _____</p>  |
| <p>姓名: <u>陈云</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>出生年月: <u>1968.6</u></p> <p>工作单位: <u>德州南苑建筑设计有限公司</u></p> <p>现从事专业: <u>建筑工程</u></p> <p>原专业技术职务资格: _____</p> <p>现专业技术职务资格: <u>工程师</u></p> <p>资格证书编号: <u>2012-08-0207016</u></p> |  <p>评审时间: 2012年6月26日</p> <p>公布时间: 2012年7月26日<br/>(生效时间)</p> <p>公布文号: 德人社〔2012〕95号</p> |

#### 4. 毕业证—专科



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

#### 5. 身份证





**(七) 5-4 其他主要管理人员简历表（施工员谢为）**

|         |             |          |  |        |      |
|---------|-------------|----------|--|--------|------|
| 姓名      | 谢为          | 性别       | 男  | 年龄     | 42 岁 |
| 职务      | 施工员         | 职称       | 中级工程师  | 学历     | 本科   |
| 注册执业资格  | 职称证、岗位证     | 证书编号     | 中级职称证号：2303003143592<br>施工员证：0442110200006000065 |        |      |
| 毕业学校及专业 | 西南科技大学、土木工程 | 毕业时间     |  | 2020 年 |      |
| 参加工作时间  | 2004 年      |          |  |        |      |
| 现任职务    | 施工员         | 从事相关工作年限 |  | 15 年   |      |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

## 1. 施工员证

证书编码：0442110200006000065

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓名： 谢为

身份证号： 421022198203162434

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省祥粤职业培训学院

发证时间： 2021年 1月 08日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 2. 职称证—中级建筑装饰设计工程师证



### 3. 职称证查询截图

https://ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdweb/ggfw/web/pub/ggfwzyjs.do

广东政务服务网 全国一体化在线政务服务平台 申办流程 浏览器一键配置

首页 网上业务 政策法规 资格条件 评审通知 办事指南 通知公告 文件下载 证书查询



↓ 下载电子证照

|              |                    |      |               |
|--------------|--------------------|------|---------------|
| 姓名           | 谢为                 | 证书号码 | 2303003143592 |
| 身份证号码        | 421022198203162434 | 专业名称 | 建筑装饰设计        |
| 职称名称         | 工程师                | 取得时间 | 2023-04-15    |
| 评委会名称/考核认定机关 | 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会 |      |               |
| 发证机关         | 深圳市人力资源和社会保障局      | 颁发日期 | 2023-07-19    |

## 4. 毕业证



## 5. 学历证查询截图

https://www.chsi.com.cn/xlcx/xlresult.do?mdid=vygh5j5ql86yx0c11cq2zcgpla086s6r

**中国高等教育学生信息网(学信网)**  
 CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

|                      |                          |  |
|----------------------|--------------------------|--|
| 姓名: 谢为               | 性别: 男                    |  |
| 出生日期: 1982年03月16日    | 入学日期: 2017年09月01日        |  |
| 毕(结)业日期: 2020年07月10日 | 学校名称: 西南科技大学             |  |
| 专业: 土木工程             | 学历类别: 网络教育               |  |
| 学制: 2.5              | 学习形式: 网络教育               |  |
| 层次: 本科               | 毕(结)业: 毕业                |  |
| 校(院)长姓名: 董发勤         | 证书编号: 106197202005719500 |  |

**网站提醒**  
谨防学历造假骗局

**政策及常识**  
 高等学校学生学籍学历电子注册办法  
 学历电子注册工作流程  
 高校学生获得学籍及毕业证书政策  
 学历相关知识  
 常见问题

**声明**

1. 未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

## 6. 身份证





**(八) 5-4 其他主要管理人员简历表 (质量员仵韩夏)**

|         |                     |          |                     |        |      |
|---------|---------------------|----------|---------------------|--------|------|
| 姓名      | 仵韩夏                 | 性别       | 女                   | 年龄     | 41 岁 |
| 职务      | 质量员                 | 职称       | 无                   | 学历     | 专科   |
| 注册执业资格  | 岗位证                 | 证书编号     | 0442410600006000216 |        |      |
| 毕业学校及专业 | 河南省南阳经济贸易技工学校、会计电算化 | 毕业时间     |                     | 2001 年 |      |
| 参加工作时间  | 2001 年              |          |                     |        |      |
| 现任职务    | 质量员                 | 从事相关工作年限 |                     | 10 年   |      |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

## 1. 质量员证

证书编码: 0442410600006000216

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**



姓 名: 仵韩夏

身份证号: 411327198305300021

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年06月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 2. 毕业证



## 3. 身份证



## 4. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许韩夏                      社保电脑号：626417088                      身份证号码：411327198305300021                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市世维建设工程有限公司                      单位编号：119380                      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    | 工伤保险   |       | 失业保险  |      |       |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|------|-------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交  | 个人交   |       |       |
| 2023 | 09 | 119380 | 2500.0  | 375.0   | 200.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2500   | 12.5  | 2500  | 3.5  | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 10 | 119380 | 2500.0  | 375.0   | 200.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2500  | 3.5  | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 11 | 119380 | 2500.0  | 375.0   | 200.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2500  | 3.5  | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 119380 | 2500.0  | 375.0   | 200.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2500  | 3.5  | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 119380 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500  | 3.5  | 2500  | 20.0  | 5.0   |
| 2024 | 02 | 119380 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500  | 3.5  | 2500  | 20.0  | 5.0   |
| 2024 | 03 | 119380 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500  | 7.0  | 2500  | 20.0  | 5.0   |
| 2024 | 04 | 119380 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500  | 7.0  | 2500  | 20.0  | 5.0   |
| 2024 | 05 | 119380 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500  | 7.0  | 2500  | 20.0  | 5.0   |
| 2024 | 06 | 119380 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500  | 7.0  | 2500  | 20.0  | 5.0   |
| 2024 | 07 | 119380 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500  | 10.0 | 2500  | 20.0  | 5.0   |
| 2024 | 08 | 119380 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500  | 10.0 | 2500  | 20.0  | 5.0   |
| 2024 | 09 | 119380 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500  | 10.0 | 2500  | 20.0  | 5.0   |
| 合计   |    |        | 6467.43 | 3336.56 |        |      | 4498.13 | 1688.44 |        |    | 395.78 |       | 73.32 |      | 46.08 |       | 73.32 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eae1ba494 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 119380                          深圳市世维建设工程有限公司



### (九) 5-4 其他主要管理人员简历表 (材料员李振栋)

|         |           |          |  |        |      |
|---------|-----------|----------|--|--------|------|
| 姓名      | 李振栋       | 性别       | 男  | 年龄     | 39 岁 |
| 职务      | 材料员       | 职称       | 中级工程师  | 学历     | 本科   |
| 注册执业资格  | 职称证、岗位证   | 证书编号     | 中级职称证号：2303003119474<br>岗位证号：0442311100006000091 |        |      |
| 毕业学校及专业 | 潍坊学院、艺术设计 | 毕业时间     |  | 2008 年 |      |
| 参加工作时间  | 2008 年    |          |  |        |      |
| 现任职务    | 材料员       | 从事相关工作年限 |  | 9 年    |      |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

## 1. 材料员证

证书编码: 0442311100006000091

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名: 李振栋

身份证号: 411329198502190012

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年03月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 2. 职称证—中级建筑电气工程师证



### 3. 职称证查询截图

https://ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdweb/ggfw/web/pub/ggfwzjys.do

广东政务服务网 全国一体化在线政务服务平台 申办流程 浏览器一键配置 | 无障

首页 网上业务 政策法规 资格条件 评审通知 办事指南 通知公告 文件下载 证书查询



下载电子证照

|              |                    |      |               |
|--------------|--------------------|------|---------------|
| 姓名           | 李振栋                | 证书号码 | 2303003119474 |
| 身份证号码        | 411329198502190012 | 专业名称 | 建筑电气          |
| 职称名称         | 工程师                | 取得时间 | 2023-04-22    |
| 评委会名称/考核认定机关 | 深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会 |      |               |
| 发证机关         | 深圳市人力资源和社会保障局      | 颁发日期 | 2023-07-10    |

温馨提示：评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询

#### 4. 毕业证—本科



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

#### 5. 学位证



## 6. 身份证



## 7. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李振栋      社保账号号: 626866725      身份证号码: 411329198502190012      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市世维建设工程有限公司      单位编号: 119380      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    | 工伤保险   |       | 失业保险 |        |      |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2023 | 09 | 119380 | 2500.0  | 375.0   | 200.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2500   | 12.5  | 2500 | 3.5    | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 119380 | 2500.0  | 375.0   | 200.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2500 | 3.5    | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 119380 | 2500.0  | 375.0   | 200.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2500 | 3.5    | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 119380 | 2500.0  | 375.0   | 200.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2500 | 3.5    | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 119380 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500 | 3.5    | 2500 | 20.0  | 5.0  |
| 2024 | 02 | 119380 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500 | 3.5    | 2500 | 20.0  | 5.0  |
| 2024 | 03 | 119380 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500 | 7.0    | 2500 | 20.0  | 5.0  |
| 2024 | 04 | 119380 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500 | 7.0    | 2500 | 20.0  | 5.0  |
| 2024 | 05 | 119380 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500 | 7.0    | 2500 | 20.0  | 5.0  |
| 2024 | 06 | 119380 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500 | 7.0    | 2500 | 20.0  | 5.0  |
| 2024 | 07 | 119380 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500 | 7.0    | 2500 | 20.0  | 5.0  |
| 2024 | 08 | 119380 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500 | 7.0    | 2500 | 20.0  | 5.0  |
| 2024 | 09 | 119380 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500 | 7.0    | 2500 | 20.0  | 5.0  |
| 合计   |    |        | 6467.43 | 3336.56 |        |      | 4498.13 | 1688.44 |        |    | 395.78 |       |      | 246.08 |      | 73.32 |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 33915e3eae1df687 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 119380      单位名称: 深圳市世维建设工程有限公司



### (十) 5-4 其他主要管理人员简历表 (资料员陆江平)

|         |            |          |                     |    |      |
|---------|------------|----------|---------------------|----|------|
| 姓名      | 陆江平        | 性别       | 女                   | 年龄 | 35 岁 |
| 职务      | 资料员        | 职称       | /                   | 学历 | 专科   |
| 注册执业资格  | 岗位证        | 证书编号     | 0442111400006000452 |    |      |
| 毕业学校及专业 | 湖南工学院、工程造价 | 毕业时间     | 2018 年              |    |      |
| 参加工作时间  | 2010 年     |          |                     |    |      |
| 现任职务    | 资料员        | 从事相关工作年限 | 10 年                |    |      |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

## 1. 资料员证

证书编码：0442111400006000452

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名：陆江平

身份证号：422827198911180226

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构的：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 11月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



## 2. 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 3. 身份证



## 4. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆江平                      社保电脑号：623166448                      身份证号码：422827198911180226                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市世维建设工程有限公司                      单位编号：119380                      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2023 | 09 | 119380 | 2500.0  | 375.0   | 200.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2500   | 12.5  | 2500 | 3.5   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 119380 | 2500.0  | 375.0   | 200.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2500 | 3.5   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 119380 | 2500.0  | 375.0   | 200.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2500 | 3.5   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 119380 | 2500.0  | 375.0   | 200.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2500 | 3.5   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 119380 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500 | 3.5   | 2500 | 20.0  | 5.0  |
| 2024 | 02 | 119380 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500 | 3.5   | 2500 | 20.0  | 5.0  |
| 2024 | 03 | 119380 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500 | 7.0   | 2500 | 20.0  | 5.0  |
| 2024 | 04 | 119380 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500 | 7.0   | 2500 | 20.0  | 5.0  |
| 2024 | 05 | 119380 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500 | 7.0   | 2500 | 20.0  | 5.0  |
| 2024 | 06 | 119380 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500 | 7.0   | 2500 | 20.0  | 5.0  |
| 2024 | 07 | 119380 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500 | 10.0  | 2500 | 20.0  | 5.0  |
| 2024 | 08 | 119380 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500 | 10.0  | 2500 | 20.0  | 5.0  |
| 2024 | 09 | 119380 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500 | 10.0  | 2500 | 20.0  | 5.0  |
| 合计   |    |        | 6467.43 | 3336.56 |        |      | 4498.13 | 1688.44 |        |    | 395.78 |       | 73.0 | 46.08 |      | 73.32 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eae1e678t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 119380                          深圳市世维建设工程有限公司



**(十一) 5-4 其他主要管理人员简历表 (安全员-孟疆)**

|         |             |          |                       |        |      |
|---------|-------------|----------|-----------------------|--------|------|
| 姓名      | 孟疆          | 性别       | 男                     | 年龄     | 42 岁 |
| 职务      | 安全员         | 职称       | /                     | 学历     | 本科   |
| 注册执业资格  | 岗位证         | 证书编号     | 粤建安 C3 (2019) 0026315 |        |      |
| 毕业学校及专业 | 江西理工大学、艺术设计 | 毕业时间     |                       | 2004 年 |      |
| 参加工作时间  | 2004 年      |          |                       |        |      |
| 现任职务    | 安全员         | 从事相关工作年限 |                       | 15 年   |      |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

## 1. 安全生产考核合格证书

|   |                           |
|---|---------------------------|
| <h3>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员<br/>安全生产考核合格证书</h3> <p>编号:粤建安C3(2019)0026315</p>            |                           |
| 姓 名:  | 孟疆                        |
| 性 别:  | 男                         |
| 出 生 年 月:  | 1982年04月06日               |
| 企 业 名 称:  | 深圳市世维建设工程有限公司             |
| 职 务:  | 专职安全生产管理人员                |
| 初次领证日期:   | 2019年10月21日               |
| 有 效 期:  | 2022年09月23日 至 2025年10月20日 |
|  | 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅         |
|   | 发证日期: 2023年08月02日         |

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 2. 毕业证—本科



## 3. 学位证



## 4. 学历证查询截图

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=13b8igz8apdz35sq8b7jt5yxio7puug



**中国高等教育学生信息网(学信网)**  
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页
学籍查询
学历查询
学位查询
在线验证
出国教育背景信息服务
图像校对
学信档案
高考
研招
港澳台招生
征兵
就业
学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

|                      |                          |  |
|----------------------|--------------------------|--|
| 姓名: 孟疆               | 性别: 男                    |  |
| 出生日期: 1982年04月06日    | 入学日期: 2000年09月10日        |  |
| 毕(结)业日期: 2004年07月01日 | 学校名称: 江西理工大学             |  |
| 专业: 艺术设计             | 学历类别: 普通高等教育             |  |
| 学制: *                | 学习形式: 普通全日制              |  |
| 层次: 本科               | 毕(结)业: 毕业                |  |
| 校(院)长姓名: *           | 证书编号: 104071200405001326 |  |
|                      |                          |  |

**网站提醒**

谨防学历假借骗局

**政策及常识**

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

**声明**

1. 未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

## 5. 身份证





**(十二) 5-4 其他主要管理人员简历表（劳务员严思钰）**

|         |             |          |                     |        |      |
|---------|-------------|----------|---------------------|--------|------|
| 姓名      | 严思钰         | 性别       | 女                   | 年龄     | 22 岁 |
| 职务      | 劳务员         | 职称       | /                   | 学历     | 专科   |
| 注册执业资格  | 岗位证         | 证书编号     | 0442211300006000256 |        |      |
| 毕业学校及专业 | 荆州教育学院、学前教育 | 毕业时间     |                     | 2022 年 |      |
| 参加工作时间  | 2022 年      |          |                     |        |      |
| 现任职务    | 劳务员         | 从事相关工作年限 |                     | 1 年    |      |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

## 1. 劳务员证

证书编码: 0442211300006000256

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓 名: 严思钰

身份证号: 420802200108300349

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2022年09月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 2. 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 3. 身份证





**(十三) 5-4 其他主要管理人员简历表 (结构工程师张佳)**

|         |                 |          |            |        |      |
|---------|-----------------|----------|------------|--------|------|
| 姓名      | 张佳              | 性别       | 男          | 年龄     | 40 岁 |
| 职务      | 结构工程师           | 职称       | 中级         | 学历     | 研究生  |
| 注册执业资格  | 职称证             | 证书编号     | 16COZ10802 |        |      |
| 毕业学校及专业 | 苏州科技学院、<br>结构工程 | 毕业时间     |            | 2010 年 |      |
| 参加工作时间  | 2010 年          |          |            |        |      |
| 现任职务    | 结构工程师           | 从事相关工作年限 |            | 12 年   |      |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

## 1. 职称证

|  |   |
|--|---|
|  <p>评审委员会评审(代章)<br/>中级专业技术职务<br/>任职资格评审委员会</p>  |  <p>上海市人力资源和社会保障局制<br/>№ 63392861</p> |
| <p>张佳 同志</p> <p>经上海市住房和城乡建设管理委员会<br/>直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格<br/>评审委员会评审, 确认<br/>你具备 工程师<br/>任职资格。</p> <p>通过日期 2016年12月29日<br/>编号 16C0Z10802</p>  <p>姓名 张佳<br/>性别 男<br/>出生年月 1984.05<br/>专业 结构设计<br/>工作单位 上海新华成城资产管理有限<br/>公司</p> |   |

## 2. 毕业证—硕士研究生



### 3. 毕业证查询截图



### 4. 身份证





**(十四) 5-4 其他主要管理人员简历表 (暖通工程师-杜博文)**

|         |                   |          |                |        |      |
|---------|-------------------|----------|----------------|--------|------|
| 姓名      | 杜博文               | 性别       | 男              | 年龄     | 37 岁 |
| 职务      | 暖通工程师             | 职称       | 中级             | 学历     | 本科   |
| 注册执业资格  | 职称证               | 证书编号     | 202000I361800G |        |      |
| 毕业学校及专业 | 中原工学院、机械设计制造及其自动化 | 毕业时间     |                | 2014 年 |      |
| 参加工作时间  | 2008 年            |          |                |        |      |
| 现任职务    | 暖通工程师             | 从事相关工作年限 |                | 10 年   |      |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

## 1. 职称证



## 2. 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 3. 身份证



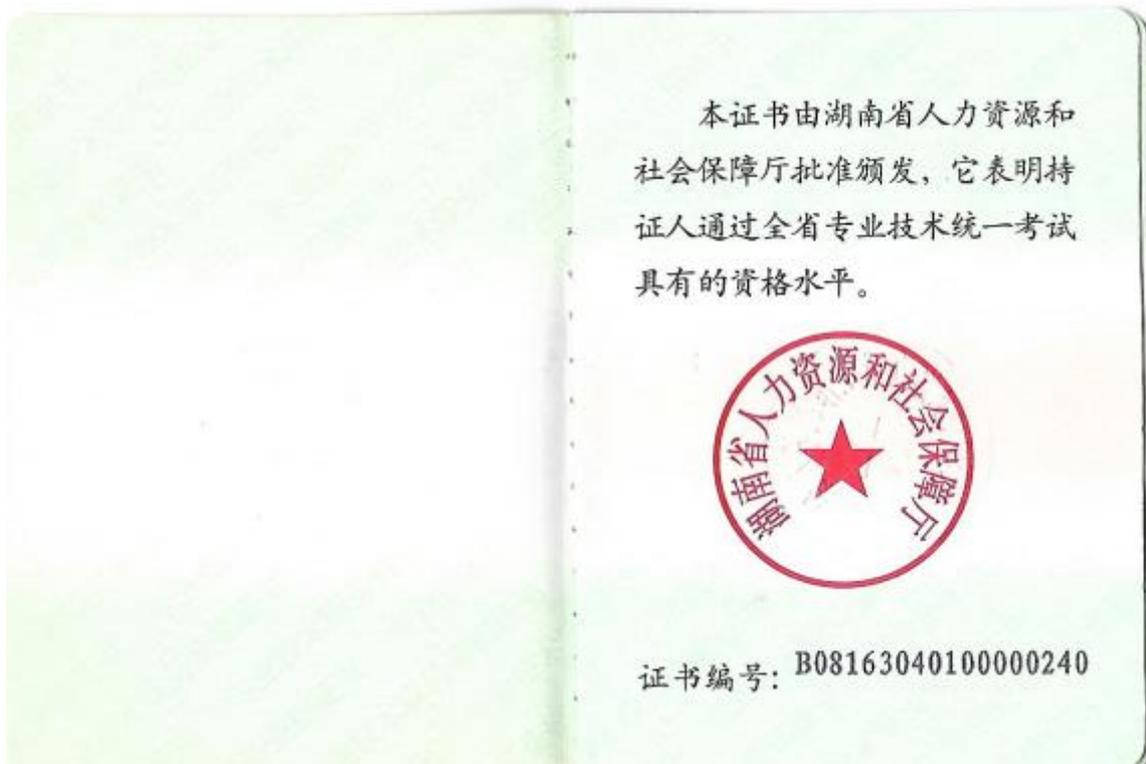


**(十五) 5-4 其他主要管理人员简历表 (给排水工程师-赖晓敏)**

|         |           |          |                    |        |      |
|---------|-----------|----------|--------------------|--------|------|
| 姓名      | 赖晓敏       | 性别       | 女                  | 年龄     | 40 岁 |
| 职务      | 给排水工程师    | 职称       | 中级工程师              | 学历     | 本科   |
| 注册执业资格  | 职称证       | 证书编号     | B08163040100000240 |        |      |
| 毕业学校及专业 | 广州大学、工程管理 | 毕业时间     |                    | 2010 年 |      |
| 参加工作时间  | 2006 年    |          |                    |        |      |
| 现任职务    | 给排水工程师    | 从事相关工作年限 |                    | 15 年   |      |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

## 1. 职称证—中级给水排水工程师



## 2. 职称证查询截图

113.247.238.148:8083/zc/

# 办事与查询服务窗口

### 湖南省土建工程专业技术职务任职资格查询

证书编号:  \*

姓名:  \*

专业名称:

补办编码:

等级:

验证码:  3182

|      |                    |
|------|--------------------|
| 证书编号 | B08163040100000240 |
| 姓名   | 赖晓敏                |
| 身份证号 | 440301*****5522    |
| 专业名称 | 给水排水               |
| 等级   | 中级                 |
| 所属机构 | 长沙市                |
| 所属年份 | 2016               |

中国政府网 中华人民共和国住房和城乡建设部 湖南省政府门户网站 湖南省住房和城乡建设厅

主办单位: 湖南省住房和城乡建设厅 备案号: 湘ICP备10205723号-1

设立: 湖南省住房和城乡建设厅信息中心 地址: 湖南省长沙市雨花区高升路266号

网站技术支持: 帮助中心 邮编: 410116

### 3. 毕业证—本科



### 4. 学位证





**(十六) 5-4 其他主要管理人员简历表（深化设计师谢为）**

|         |             |          |                      |        |      |
|---------|-------------|----------|----------------------|--------|------|
| 姓名      | 谢为          | 性别       | 男                    | 年龄     | 42 岁 |
| 职务      | 深化设计师       | 职称       | 中级工程师                | 学历     | 本科   |
| 注册执业资格  | 职称证         | 证书编号     | 中级职称证号：2303003143592 |        |      |
| 毕业学校及专业 | 西南科技大学、土木工程 | 毕业时间     |                      | 2020 年 |      |
| 参加工作时间  | 2005 年      |          |                      |        |      |
| 现任职务    | 深化设计师       | 从事相关工作年限 |                      | 15 年   |      |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

## 1. 职称证—中级建筑装饰设计工程师证



## 2. 职称证查询截图

https://ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdweb/ggfw/web/pub/ggfwzyjs.do

广东政务服务网 全国一体化在线政务服务平台 申办流程 浏览器一键配置

首页 网上业务 政策法规 资格条件 评审通知 办事指南 通知公告 文件下载 证书查询



下载电子证照

|              |                    |      |               |
|--------------|--------------------|------|---------------|
| 姓名           | 谢为                 | 证书号码 | 2303003143592 |
| 身份证号码        | 421022198203162434 | 专业名称 | 建筑装饰设计        |
| 职称名称         | 工程师                | 取得时间 | 2023-04-15    |
| 评委会名称/考核认定机关 | 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会 |      |               |
| 发证机关         | 深圳市人力资源和社会保障局      | 颁发日期 | 2023-07-19    |

### 3. 毕业证



## 4. 学历证查询截图

https://www.chsi.com.cn/xlcx/xlresult.do?mdid=vygh5j5q186yx0c11cq2zcgpla086s6r

**中国高等教育学生信息网(学信网)**  
 CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

|                      |                          |  |
|----------------------|--------------------------|--|
| 姓名: 谢为               | 性别: 男                    |  |
| 出生日期: 1982年03月16日    | 入学日期: 2017年09月01日        |  |
| 毕(结)业日期: 2020年07月10日 | 学校名称: 西南科技大学             |  |
| 专业: 土木工程             | 学历类别: 网络教育               |  |
| 学制: 2.5              | 学习形式: 网络教育               |  |
| 层次: 本科               | 毕(结)业: 毕业                |  |
| 校(院)长姓名: 董发勤         | 证书编号: 106197202005719500 |  |

**网站提醒**  
谨防学历造假骗局

**政策及常识**  
 高等学校学生学籍学历电子注册办法  
 学历电子注册工作流程  
 高校学生获得学籍及毕业证书政策  
 学历相关知识  
 常见问题

**声明**

1. 未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

## 5. 身份证





## 五、投标人获奖情况一览表

| 序号 | 获奖工程名称                            | 获奖工程建设地点 | 级别                           | 颁奖单位           | 获奖时间     |
|----|-----------------------------------|----------|------------------------------|----------------|----------|
| 1  | 朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司一层至五层室内装修工程       | 广州       | 广东省优秀建筑装饰工程奖                 | 广东省建筑业协会建筑装饰分会 | 2023年6月  |
| 2  | 深圳市莲深投资服务有限公司办公室及展厅室内装饰工程         | 深圳       | 深圳市装饰工程金鹏奖                   | 深圳市装饰行业协会      | 2022年12月 |
| 3  | 龙光图书馆局部改造工程                       | 深圳       | 2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程等级评价：优秀 | 广东省装饰行业协会      | 2022年12月 |
| 4  | 东莞市尚裕实业投资有限公司松山湖南方基地办公楼设计及工程一体化工程 | 东莞       | 2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程等级评价    | 广东省装饰行业协会      | 2022年12月 |
| 5  | 河套实验室建设项目（EPC）                    | 深圳       | 2022 广东省“岭南杯”优秀空间设计等级评价：特优   | 广东省装饰行业协会      | 2022年12月 |

注：随附本表提供获奖证书等证明材料，原件备查

(一) 广东省优秀建筑装饰工程奖朗姿赛尔生物科技（广州）有限公司一  
层至五层室内装修工程



(二) 深圳市装饰工程金鹏奖-深圳市莲深投资服务有限公司办公室及展  
厅室内装饰工程



**(三) 2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程等级评价：优秀—龙光图书馆局部改造工程**



**(四) 2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程等级评价：优秀—东莞市尚裕实业投资有限公司松山湖南方基地办公楼设计及工程一体化工程**



**(五) 2022 广东省“岭南杯”优秀空间设计等级评价：特优-河套实验室  
项目 (EPC)**

