

标段编号： 2112-440306-04-01-510984001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 航城街道航城文化中心项目图书馆精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳建安建筑装饰集团有限公司

日期： 2024年10月15日

目录

1、投标人综合实力情况	2
1. 投标人的注册资本、资质情况、注册类专业人员规模；	3
2. 投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明原件扫描件等；	12
3. 提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图；	15
4. 投标人提供附表 3、《承诺书》，原件备查。	17
5. 投标人须信誉良好，不得存在因任何原因被列入严重失信主体名单或经营异常名录（证明文件：国家企业信用信息公示系统（ http://www.gsxt.gov.cn/ ）、信用中国网站（ www.creditchina.gov.cn ）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信”、“经营异常”栏显示为 0 条记录，若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单或经营异常名录）。	18
2 投标人类似工程业绩情况	23
1. 星光华远酒店升级改造装饰装修工程	24
2. 泉州八仙过海文化旅游项目（一期）水上运动中心酒店精装修工程	49
3. 七彩 metown 商业装饰装修工程	57
4. 广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目	71
5. 福保社区图书馆升级改造项目	88
3 拟派项目经理类似工程业绩情况	95
1. 深圳市教育科学研究院实验学校（光明）厨房装修项目工程	96
2. 遂溪县中医院整体搬迁升级建设项目（二期）门诊、医技楼及 1#2#住院大楼室内装修工程	104
3. 设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程	113
4 项目管理机构人员配备情况	126
1. 项目经理（建造师）简历表	127
2. 技术负责人简历表	163
3. 安全负责人简历表	214
4. 质量负责人简历表	219
5. 造价员简历表	224
6. 施工员简历表	228
7. 质检（量）员简历表	232
8. 材料员简历表	236
9. 资料员简历表	240
10. 安全员简历表	244
11. 劳务员简历表	249
5 投标人获奖情况	253
1. 泉州八仙过海文化旅游项目（一期）水上运动中心酒店精装修工程	254
2. 七彩 metown 商业装饰装修工程	255
3. 东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程	256
4. 恒兆商务中心项目三标段室内装修工程	257
5. 东莞腾龙盛宴海鲜酒楼室内装修工程	258

1、投标人综合实力情况

投标人企业名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司	法定代表人姓名	罗飞达
注册资本	5000 万元	注册类专业人员规模	一级建造师：16 人 二级建造师：9 人 其它注册人员：2 人
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 电子与智能化工程专业承包壹级 建筑幕墙工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项乙级 消防设施工程专业承包贰级 环保工程专业承包贰级 地基基础工程专业承包贰级 防水防腐保温工程专业承包贰级 建筑机电安装工程专业承包贰级	项目经理资格类别及等级	注册二级建造师 建筑工程专业
投标人近 3 年（2021-2023）税务机关出具的纳税证明			
近三年（2021-2023）纳税额	2021 年：155.59 万元 2022 年：167.21 万元 2023 年：166.98 万元 平均值：163.26 万元		

注：后附相关证明材料。

1. 投标人的注册资本、资质情况、注册类专业人员规模；



基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳建安建筑装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300360069757Y
注册号:	440306115187325
商事主体名称:	深圳建安建筑装饰集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503
法定代表人:	罗飞达
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-03-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-04-09
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

信息打印

变更（备案）通知书

22105623106

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

我局已于二〇二一年三月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市建安建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳建安建筑装饰集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

证书编号: D244252290

企业名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300360069757Y

法定代表人: 罗飞达

注册地址: 福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344119606

企业名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300360069757Y

法定代表人: 罗飞达

注册地址: 福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



工程设计资质证书

证书编号: A244065982

企业名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300360069757Y

法定代表人: 罗飞达

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

有效期: 至 2026年04月21日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
建筑幕墙工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年04月21日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



统一社会信用代码：91440300360069757Y



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005177

企业名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

法定代表人：罗飞达

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月21日 至 2026年03月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳建安建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300360069757Y	企业法定代表人	罗飞达
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王永杰	622825197*****14	一级注册造价工程师	B11204400002389	土建
2	杨帅	429001198*****5X	一级注册造价工程师	B11214400007939	土建
3	陈帝成	441881198*****10	二级注册建造师	粤2442013201409067	建筑工程
4	吴武钦	440582198*****3X	二级注册建造师	粤2442015201503856	建筑工程
5	吴武钦	440582198*****3X	二级注册建造师	粤2442015201503856	市政公用工程
6	王乐生	445281198*****13	二级注册建造师	粤2442016201700141	建筑工程
7	王乐生	445281198*****13	二级注册建造师	粤2442016201700141	水利水电工程
8	罗志康	441523200*****79	二级注册建造师	粤2442020202110657	建筑工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
1	王永杰	622825197*****14			一级注册造价工程师		B11204400002389	土建
2	杨帅	429001198*****5X			一级注册造价工程师		B11214400007939	土建
3	陈帝成	441881198*****10			二级注册建造师		粤2442013201409067	建筑工程
4	吴武钦	440582198*****3X			二级注册建造师		粤2442015201503856	建筑工程
5	吴武钦	440582198*****3X			二级注册建造师		粤2442015201503856	市政公用工程
6	王乐生	445281198*****13			二级注册建造师		粤2442016201700141	建筑工程
7	王乐生	445281198*****13			二级注册建造师		粤2442016201700141	水利水电工程
8	罗志康	441523200*****79			二级注册建造师		粤2442020202110657	建筑工程
9	张晓铃	440923199*****69			二级注册建造师		粤2442020202114603	建筑工程
10	易高莉	511011198*****82			二级注册建造师		粤2442021202210165	建筑工程
11	易高莉	511011198*****82			二级注册建造师		粤2442021202210165	市政公用工程
12	罗志恒	441523199*****12			二级注册建造师		粤2442021202309689	建筑工程
13	魏凯龙	440582200*****14			二级注册建造师		粤2442022202303897	建筑工程
14	魏凯龙	440582200*****14			二级注册建造师		粤2442022202303897	市政公用工程
15	罗桂兰	362133198*****45			二级注册建造师		粤2442023202326561	建筑工程

共 32 条

< 1 2 3 > 前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
16	赵晓东	150223198*****1X			一级注册建造师		粤1422014201516272	机电工程
17	梅真真	410223199*****29			一级注册建造师		粤1422022202306649	建筑工程
18	张小敏	430502197*****23			一级注册建造师		粤1432013201411600	机电工程
19	罗能响	442530197*****79			一级注册建造师		粤1442012201321299	建筑工程
20	王学祥	372525198*****15			一级注册建造师		粤1442016201636406	建筑工程
21	詹凯	430921198*****3X			一级注册建造师		粤1442016201637574	市政公用工程
22	王亭	370923198*****43			一级注册建造师		粤1442017201845797	建筑工程
23	谭波	441423197*****70			一级注册建造师		粤1442017202104194	建筑工程
24	杨帅	429001198*****5X			一级注册建造师		粤1442018201902942	机电工程
25	杨帅	429001198*****5X			一级注册建造师		粤1442018201902942	建筑工程
26	颜雪梅	450104197*****64			一级注册建造师		粤1442018202009534	建筑工程
27	李鹏程	420502198*****18			一级注册建造师		粤1442019202003899	建筑工程
28	李鹏程	420502198*****18			一级注册建造师		粤1442019202003899	市政公用工程
29	罗伟科	441523198*****16			一级注册建造师		粤1442019202005502	建筑工程
30	叶俏洲	441523199*****11			一级注册建造师		粤1442023202405703	建筑工程

深圳建安建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300360069757Y	企业法定代表人	罗飞达
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	卢展鹏	441581199*****94	一级注册建造师	粤1442023202405899	建筑工程
32	卢展鹏	441581199*****94	二级注册建造师	4406598-0001	--

共 32 条

2. 投标人近3年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明原件扫描件等；

纳税证明

深税纳证〔2022〕840573号

深圳建安建筑装饰集团有限公司(统一社会信用代码:91440300360069757Y) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	103,626.49	0
2	企业所得税	-127,545.1	0
3	印花税	3,390	0
4	教育费附加	44,411.36	0
5	增值税	1,480,378.65	0
6	地方教育附加	29,607.59	0
7	残疾人就业保障金	22,088.15	0
	合计	1,555,957.14	0
	其中,自缴税款	1,459,850.04	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年-46,743.66元,2019年-24,043.43元,2020年50,512.67元,2021年1,576,231.56元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费127,545.1元(壹拾贰万柒仟伍佰肆拾伍圆壹角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年6月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522206085446407014



纳税证明

深税纳证〔2023〕3809号

深圳建安建筑装饰集团有限公司(统一社会信用代码:91440300360069757Y) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	64,190.73	0
2	企业所得税	-66,463.22	0
3	印花税	4,183.5	0
4	教育费附加	27,510.31	0
5	增值税	1,599,982.36	0
6	地方教育附加	18,340.19	0
7	残疾人就业保障金	24,392.14	0
	合计	1,672,136.01	0
	其中,自缴税款	1,601,893.37	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年220,052.99元,2022年1,452,083.02元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税66,463.22元(陆万陆仟肆佰陆拾叁圆贰角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301034758741225



纳税证明

深税纳证〔2024〕7586号

深圳建安建筑装饰集团有限公司(统一社会信用代码:91440300360069757Y) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	60,173.19	0
2	企业所得税	-167,154.09	0
3	印花税	21,037.56	0
4	教育费附加	25,788.49	0
5	增值税	1,719,234.9	0
6	地方教育附加	17,192.31	0
7	残疾人就业保障金	23,615.78	0
	合计	1,699,888.14	0
	其中,自缴税款	1,633,291.56	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年32,127.56元,2023年1,667,760.58元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费167,154.09元(壹拾陆万柒仟壹佰伍拾肆圆零玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401024227345505



3. 提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图；

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳机场航空城发展有限公司

我方参加航城街道航城文化中心项目图书馆精装修工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	罗飞达
	身份证号	441523197911267010
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市长盈投资实业有限公司（占股 15%） 深圳市深正友实业有限公司（占股 85%）	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：罗飞达

2024年10月16日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳建安建筑装饰集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市长盈投资实业有限公司	750	本地企业	企业法人
深圳市深正友实业有限公司	4250	本地企业	企业法人

 信息打印

4. 投标人提供附表 3、《承诺书》，原件备查。

承诺书

致：深圳机场航空城发展有限公司

作为 航城街道航城文化中心项目图书馆精装修工程 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

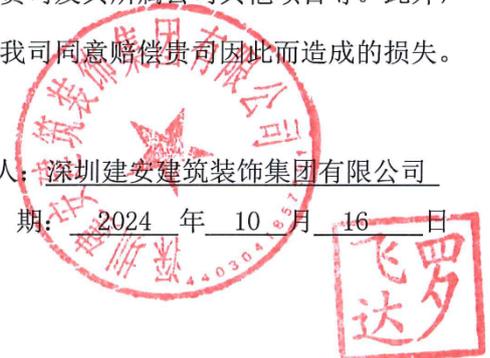
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

日期：2024 年 10 月 16 日



5. 投标人须信誉良好，不得存在因任何原因被列入严重失信主体名单或经营异常名录（证明文件：国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）、信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信”、“经营异常”栏显示为 0 条记录，若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单或经营异常名录）。

The screenshot displays the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. The main content area shows the profile for Shenzhen Jian'an Building Decoration Group Co., Ltd. (深圳建安建筑装饰集团有限公司). Key information includes:

- 统一社会信用代码:** 91440300360069757Y
- 注册号:** 91440300360069757Y
- 法定代表人:** 罗飞达
- 登记机关:** 深圳市市场监督管理局福田监管局
- 成立日期:** 2016年03月01日
- 经营状态:** 存续 (在业、开业、在册)

The "Basic Information" (基础信息) section is expanded, showing the following details:

- 统一社会信用代码:** 91440300360069757Y
- 注册号:** 91440300360069757Y
- 类型:** 有限责任公司
- 注册资本:** 5000.000000万人民币 (highlighted with a red box)
- 登记机关:** 深圳市市场监督管理局福田监管局
- 住所:** 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503
- 经营范围:** 建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)；建筑工程用机械制造；承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；规划设计管理；轻质建筑材料制造；新型建筑材料制造 (不含危险化学品)；建筑防水卷材产品制造；建筑防水卷材产品销售；建筑材料销售；消防器材销售；广告设计、代理；广告制作；平面设计；防腐材料销售；保温材料销售；第二类医疗器械销售；网络技术服务；工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外)；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械租赁；第一类医疗器械租赁；专用设备修理；国内贸易代理。 (除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)；园林绿化工程的设计与施工；住宅室内装饰装修；建设工程设计；建筑智能化工程施工；建设工程监理；文物保护工程施工；建设工程施工 (核电站建设经营、民用机场建设)；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；对外承包工程；建筑劳务分包；工程造价咨询业务；第三类医疗器械租赁；第三类医疗器械经营。 (依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

A提示 (Notice) at the bottom states: 提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/tdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

 **深圳建安建筑装饰集团有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300360069757Y

注册号:

法定代表人: 罗飞达

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 2016年03月01日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

 **深圳建安建筑装饰集团有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300360069757Y

注册号:

法定代表人: 罗飞达

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 2016年03月01日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页





深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300360069757Y

注册号:

法定代表人: 罗飞达

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 2016年03月01日

存续 (在青、开业、在册)

发送报告
信息分享
信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 |
 [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
← 上一页
下一页 →
末页

欢迎来到信用中国 网站声明



信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

深圳建安建筑装饰集团有限公司

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

深圳建安建筑装饰集团有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300360069757Y

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	罗飞达	企业类型	有限责任公司
成立日期	2016-03-01	住所	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英 达利科技数码园A栋501-503

25

4

0

0

20

0

0

0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

企业信用信息公示系统 × 信用服务_信用中国 × 信用信息查询_信用中国 × 信用信息详情_信用中国 × 十

gxinxixiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=深圳建安建筑装饰集团有限公司&uuid=1955f3a93a53987e6776f926be3a4288&tyshxydm=9144030

欢迎来到信用中国 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

深圳建安建筑装饰集团有限公司

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)

[信用承诺](#) | [信息+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

深圳建安建筑装饰集团有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300360069757Y

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

基础信息 [海关注册登记信息](#)

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	罗飞达	企业类型	有限责任公司
成立日期	2016-03-01	住所	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英 达利科技数码园A栋501-503

行政管理 25
诚实守信 4
严重失信 0
经营异常 0
信用承诺 20
信用评价 0
司法判决 0
其他 0

很抱歉,没有找到您搜索的数据

注：“注册资本”以国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”查询信息为准；“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。注：格式详见第三章《附表 1、投标人综合实力情况一览表》、《附表 2、投标人控股及管理关系情况申报表》、《附表 3、承诺书》，其他未提供格式投标人自拟。

2 投标人类似工程业绩情况

投标人及项目经理业绩一览表

同类工程业绩								
<p>提供近 5 年（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩；</p> <p>证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页等内容）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供有效业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目合同签订时间和竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章；提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可，原件备查。</p>								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	星光华远酒店升级改造装饰装修工程	内蒙古华远文化发展有限公司	建筑面积约 1.8 万平方米	酒店装饰装修	2023-7-25	6000 万	2024-4-29	
2	泉州八仙过海文化旅游项目(一期) 水上运动中心酒店精装修工程	泉州八仙过海旅游有限公司	建筑面积 13 万平方米	酒店装饰装修	2020-8-12	5269 万	2021-3-10	
3	七彩 metown 商业装饰装修工程	云南华夏耀创商业管理有限公司	建筑面积 15 万平方米	商场装饰装修	2022-2-21	4200 万	2022-6-25	
4	广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目	深圳市光明区消防救援大队	建筑面积 6858 平方米	消防站装饰装修	2023-2-27	1516 万	2024-3-25	
5	福保社区图书馆升级改造项目	深圳市福田区福保街道办事处	/	图书馆装饰装修	2024-3-10	69 万	2024-5-10	

1. 星光华远酒店升级改造装饰装修工程

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

你方于 2023 年 7 月 13 日所递交的星光华远酒店升级改造装饰装修工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人，请在收到本通知书后 30 天内，与招标单位签订合同，在此之前请按照招标文件的相关规定向招标单位提交履约担保。主要中标条件如下：

项目名称	星光华远酒店升级改造装饰装修工程		项目编号	/
标段	施工		招标方式	公开招标
招投标报价 (元)	60,000,000.00			
工期	365 日历天			
工程质量	符合国家质量检验标准的合格工程			
项目负责人	谭波	项目负责人资格	一级建造师(证书编号:粤建安 B(2011)0004014) 注册编号:粤 1442017202104194	
项目其他组成人员				
担任职务	姓名	执业证书	执业证书号	
技术负责人	邹炜	高级工程师	A08161000000001204	
生产经理	王乐生	中级工程师	2203003082060	
商务经理	王永杰	一级造价师	建{造}11204400002389	
安全员	王浩龙	安全员证	粤建安 C3 (2021) 0123053	
安全员	叶梦苏	安全员证	粤建安 C3 (2021) 0034972	
施工员	罗志康	施工员证	0442210200012000013	
施工员	罗锦活	施工员证	0441710194417032939	
质量员	叶伟旋	质量员证	0442210700007000039	
标准员	刘露露	标准员证	0442311500013000008	
资料员	易高莉	资料员证	0441811494418011696	
招标单位：内蒙古华远文化发展有限公司(盖章) <div style="text-align: center;">  </div>				
法定代表人： <u>蒋在荣</u> (签章)				
日期：2023 年 7 月 20 日				

合同编号：

星光华远酒店升级改造装饰装修工程
施工合同

2023年7月



第一部分 协议书

发包人（全称）：内蒙古华远文化发展有限公司

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：星光华远酒店升级改造装饰装修工程

工程地点：鄂尔多斯市康巴什星光华远酒店（原恒信大酒店）

工程规模：建筑面积约 18000 平米

工程内容：设计图纸范围内室内精装修工程、西贝轻改造、属于精装修范围内的强弱电。

二、工程承包范围

承包范围：图纸范围内室内精装修工程、西贝轻改造、强弱电（不含电梯、不含消防工程、不含地暖、不含空调，按照图纸划分与空调水系统、消防交叉施工节点，客房部分水系统施工负责将水通到竖井内，装修施工方负责竖井内、立管阀门外到卫生间的所有直饮水、冷热水、管道及用水设备的安装连接调试，公共区域水系统施工到管道井内立管，装修施工方负责从管道井内主管阀门外到公共卫生间内的直饮水、冷热水、管道及用水设备的安装与连接调试；空调电客房的空调电源及控制器的线管线盒，公共区域的风机盘管电源新风机组电源及控制线的线管线盒由装修施工方负责，客房内消防设施电源由装修施工方负责）。

三、合同工期

开工日期：2023 年 7 月 31 日（以发包人指定开工日期为准，除合同另有约定外，工期总日历天数不变）

竣工日期：2024 年 7 月 31 日

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同价款形式：计价依据：定额执行《2017 年内蒙古自治区建设工程费用定额》、《2017 年内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》、《2017 年内蒙古自治区市政工程定额》；材料价格：执行鄂尔多斯市康巴什地区施工同期信息价，信息价中没有的执行市场价；总价税前让利 6%（认质认价材料不让利）；

暂定合同金额（大写）：陆仟万元整（人民币）¥60,000,000.00 元。此金额为含税金额，提供增值税专用发票，税率 9%；

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条款
3. 本合同通用条款
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 图纸
6. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有關的具体规定和约束条件与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023年 7 月 25 日

合同订立地点：鄂尔多斯市

本合同双方约定 双方代表签字、加盖公章 后生效。

发 包 人：（公章）内蒙古华远文化发展有限公司 承 包 人：（公章）深圳建安建筑装饰集团有限公司

地 址：伊旗阿镇掌岗图公园乌兰牧骑演艺中心 108 室 地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道

8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

法定代表人：蒋林萍

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：15049465449

电 话：0755-82551339

传 真：

传 真：

开 户 银 行：鄂尔多斯银行股份有限公司银泉支行

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳
市分行营业部

帐 号：0477 3501 2000 0205 76

帐 号：4425 0100 0034 0000 2642

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

需要取得发包人批准才能行使的职权：_____

5. 项目经理

5.1 承包方派驻现场的工程师

姓名：谭波 职务：项目经理 资格证号：粤 1442017202104194

6. 发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：以双方确认现有的完成施工界面和未完项目的完工时间表为准，未明确的无法确认的未完项目以发包人通知为准。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

1) 现场水源点承包人可使用现有的临时水源点，其维护工作及费用由使用者承担。

2) 施工临时电源由发包人提供 315KVA 杆上变压器一台供承包人使用，使用期间所产生的一切电费用由使用者承担，因承包人使用不当产生的维修费用、毁损灭失责任由承包人承担，非承包人原因产生的维修费用、毁损灭失责任由发包人承担。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：就现有场地及施工条件供承包人使用，承包人可以根据《安全文明施工要求》和投标施工方案进行整改，其费用由承包人承担。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：发包商在接到承包人书面洽商 2 日内答复。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：发包人协助承包人办理与本工程精装修有关的证件、证书及手续。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：开工日前两天提供水平基准点。

(7) 图纸会审和设计交底时间：合同开工日前三天。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：发包人协助承包人办理与本工程精装修有关的保护工作。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：按照合同约定支付工程款。

6.2 发包人委托承包人办理的工作：

1、负责施工现场的各级单位、领导来访的接待和现场成品保护、保卫工作。

7. 承包人工作

7.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承担施工范围内的安全保卫、材料看护和

竣工移交证书

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	编 号	
<p>致： <u>内蒙古华远文化发展有限公司</u> (建设单位)：</p> <p>兹证明施工单位 <u>深圳建安建筑装饰集团有限公司</u> 施工的，已按合同规定的设计及规范要求完成，并验收合格，</p> <p>即日起该工程移交建设单位管理，并进入保修期。</p> <p>附件：单位（子单位）工程质量竣工验收记录</p>			
施工单位：  日期： 年 月 日	总监理工程师（签章）  日期：2024年4月29日		
建设单位（签章）  日期：2024年4月29日	建设单位：（签章）  日期：2024年4月29日		

验收组人员签署的室内装饰装修工程竣工验收意见

施工验收组人员	所在单位	竣工验收意见	本人签字
蒋在荣	内蒙古华远文化发展有限公司	同意验收	蒋在荣
谭波	深圳建安建筑装饰集团有限公司	同意验收	谭波
赵建	北京筑嘉和建设工程管理有限公司	同意验收	赵建
高永梅	中城科峰工程设计集团有限公司	同意验收	高永梅
张海霞	内蒙古康和建设工程管理有限公司	同意验收	张海霞
徐玉蕊	中城科峰工程设计集团有限公司	同意验收	徐玉蕊

注：1、《室内装饰装修工程竣工验收报告》由装饰装修单位用钢笔或碳素笔填写清楚；
 2、《室内装饰装修工程竣工验收报告》一式两份，备案单位、装饰单位各执一份。

室内装饰装修工程竣工验收报告

(装饰单位填报)

工程名称: 星光华远酒店升级改造装饰装修

装饰装修单位(业主): 内蒙古华远文化发展有限公司 (公章)

报告日期 2024 年 4 月 29 日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开、竣工时间	2023 年 8 月 05 日至 2024 年 4 月 29 日	施工许可证 号	150603302307310 101
装饰单位(业主)	内蒙古华远文化发展有 限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团 有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团 有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管 理有限责任公司	项目总监	赵珺
室内装饰装修工 程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区装 饰装修工程质量技术服 务中心	质量监督工 程师(监督 员)	杨杰 王强

验收纪要（包括竣工验收时间、程序、内容和组织形式）：

该工程已完成并具备验收条件，定于 2024 年 04 月 29 日进行竣工验收：

- 1、建设单位主持会议（介绍工程情况、宣布参加竣工单位和验收组人员名单）
- 2、有关单位分专业对工程质量进行验收检查。
- 3、设计单位介绍设计文件和汇报质量检查验收检查情况。
- 4、施工单位汇报履行合同文件情况和施工质量自检情况。
- 5、监理单位介绍工程竣工验收质量实测实量情况、观感质量评定情况、提出工程质量评估报告。
- 6、区装饰装修监审站查验质保资料，并对监理的评估报告审议。
- 7、建设单位做会议总结，宣布工程验收结果。
- 8、区装饰装修监审站提出监督意见，组织有关单位在竣工验收文件上签字盖章。

装饰单位
对工程设
计的评价
意见

本工程设计布局合理、造型美观大方、结构实用功能安全可靠。

<p>装饰单位 对工程施 工单位的 评价意见</p>	<p>施工单位完成了施工合同以及设计变更中记载的全部内容，并按国家有关规范标准、法律、法规进行施工，各分部、各项工程质量达到了设计规范要求，认真执行了建设工程强制性标准。</p>
<p>装饰单位 对工程监 理的评价 意见</p>	<p>监理单位的监理工程师尽职尽责，并严格按照设计文件、规范标准及规程进行监理工作。监理工程师公正、科学、严肃认真的监理了整个施工过程。</p>
<p>室内装饰装修单位竣工验收意见：</p> <p>同意设计单位、监理单位、施工单位对本工程质量评定，并同意该装饰、装修工程交付使用。</p> <p>项目负责人：蒋在荣 单位（公章） 2024年4月29日</p> 	

室内装饰装修工程竣工报告

(施工单位填报)

工程名称: 星光华远酒店升级改造装饰装修

施工单位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 (公章)

报告日期 2024年 4月 29日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

填 表 说 明

1、《室内装饰装修工程竣工报告》由施工单位填写后报室内装饰单位，为工程验收备案资料之一。

2、施工单位在工程竣工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关规范标准，符合设计及合同要求，提出此报告。

3、本报告的内容按下列要求填写：

(1) 详细说明设计文件及合同约定的内容的完成情况；

(2) 工程质量执行的规范标准及是否符合标准；

(3) 分部工程汇总质量填写优良、合格或者不合格；

(4) 工程质量检验技术资料填写基本齐全、齐全或者不齐全；

(5) 施工单位质量评价意见应从材料选择及报验、工程施工、工程质量检验技术资料核查、工程质量自检等方面对工程进行评价。

4、本报告一式四份，工程质量验收时，由施工单位在工程验收会议上作此报告。

工程名称	星光华远酒店升级 改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开、竣工时间	2023 年 8 月 05 日至 2024 年 4 月 29 日	施工许可证号	150603302307 310101
装饰单位（建设方）	内蒙古华远文化发展 有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集 团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集 团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目 管理有限责任公司	项目总监	赵璘
室内装饰装修工程 质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什 区建设工程质量监 督站	质量监督工程 师（监督员）	杨杰

<p>设计文件 及合同履 约完成 情况</p>	<p>已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。</p>
<p>有关强制 性标准规 范执行 情况</p>	<p>在施工过程中完全执行强制性标准和强制性条文。</p>
<p>工程竣工 资料整理 建档情况</p>	<p>各项需材料报验资料、隐蔽报验资料、现场质量管理资料，各分部分项工程报验资料等完整真实，签字盖章齐全，能反映施工过程及工程质量，组卷归档符合要求。</p>
<p>是否已签 署工程质 量保修书</p>	<p>已签署工程质量保修书、并作为合同附件。</p>

施工过程中出现的各类质量问题及解决处理情况：

建设、监理单位和监督机构提出要求整改的质量问题均已改正，并已通过相关单位的验收。

提交竣工验收时需解决的遗留质量问题：

无

施工单位质量评定意见：

我单位严格履行把控施工质量责任行为，承揽工程签订合同与资质相符；建立明确了工程质量保证体系及各级质量责任制和质量控制程序；工程完工后，企业自查，确认工程达到竣工标准，工程质量达到合格等级，满足结构安全和使用功能的要求，工程质量保证资料齐全。

施工单位负责人： 施工单位（公章） 2019年4月29日

注：《室内装饰装修工程竣工报告》由施工单位用钢笔或碳素笔填写清楚报装饰单位，作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

室内装饰装修工程质量检查评定报告

(设计单位填报)

工程名称: 星光华远酒店升级改造装饰装修

设计单位: 中城科泽工程设计集团有限责任公司(公章)

报告日期: 2020年4月28日



鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开工时间		竣工时间	2024.04.29
装饰单位（建设方）	内蒙古华远文化发展有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	项目总监	赵璘
室内装饰装修工程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区装饰装修工程质量技术服务中心	技术服务人员	杨杰 王强

设计单位完成设计文件、设计合同各项内容情况：

平面布置图、天花吊顶布置图、地面铺装图、立面图、节点、大样图等其他表现或说明的图文资料基本齐全，满足合同约定的各项内容。

项目负责人： 

设计单位完成设计文件审查意见书内容情况：

设计资料完整、满足深化设计要求。

项目负责人： 

设计单位质量评定意见：

本工程与 2023 年 7 月完成全套施工图设计，设计文件满足国家现行规范、规定及工程建设强制性标准的有关要求，符合工程设计和合同约定的各项内容。

施工过程中，经查验，施工单位按照规范要求施工，无结构性质量缺陷。通过现场检查，工程质量满足设计要求，能充分体现设计意图，使用功能满足设计文件和变更洽商的要求

设计单位负责人： 



注：《室内装饰装修工程质量检查评定报告》由设计单位用钢笔或碳素笔填写清楚报室内装饰单位，作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

室内装饰装修工程质量评估报告

(监理单位填报)

工程名称：星光华远酒店升级改造装饰装修

监理单位：内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司 (公章)

报告日期 2024 年 4 月 29 日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

填 表 说 明

1、《室内装饰装修工程质量评估报告》由监理单位填写后报室内装饰单位，为工程验收备案资料之一。

2、本报告由监理单位按照国家有关法律、法规、强制性标准、工程监理规范的要求，根据日常监理情况，本着公平、公正的原则填写，所填内容均应客观、真实。

3、本报告的有关内容按下列要求填写：

(1) 完成监理规划（大纲）、监理合同约定的各项内容情况应详细说明；

(2) 监理工作情况和监理资料完整情况应详细说明；

(3) 对工程施工质量的评价意见应从施工工艺、材料选择、质量检验技术资料核查及质量检验方面进行评价。

4、本报告一式四份。工程质量验收时，由监理公司在工程验收会上作此报告。

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开工时间	2023 年 8 月 5 日至 2024 年 4 月 29 日	施工许可证号	150603302307310 101
装饰单位（业主）	内蒙古华远文化发展有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	项目总监	赵琏
室内装饰装修工程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区 建设工程质量监督站	质量监督工程师 (监督员)	杨杰
<p>完成监理规划（大纲）、监理合同约定的各项内容情况：</p> <p>已按照监理规划（大纲）、监理合同约定完成了各项内容。承包单位已基本按照工程施工合同约定完成工程承包内容。</p> <p style="text-align: right;">项目总监： </p>			

<p>是否具备完整的监理资料</p>	<p>资料已组卷，符合监理资料的整理和归档要求</p>
<p>监理单位对工程质量的总体评价</p>	<p>分部分项工程质量评定为：合格。观感质量综合评定为“好”；质量控制资料基本齐全；安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。</p>
<p>监理单位质量评估意见：</p> <p>通过工程材料的检验、分项、分部、单位工程的验收。我认为：该工程基本达到了施工合同及其他合同的要求；符合建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50201-2001 及相关技术标准要求；达到了设计文件及施工图纸要求；满足安全和使用功能要求。</p> <p>同意工程验收。</p> <p>监理单位负责人： </p> <p style="text-align: right;">  监理单位（公章）： 2024年4月29日 </p>	

注：《室内装饰装修工程质量评估报告》由监理单位用钢笔或碳素笔填写清楚报室内装饰单位，作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

验收结论及文字说明

室内装饰工程质量检验管理机构验收意见:

工程竣工验收由建设单位组织, 监理、设计、施工单位等各参建单位项目负责人及授权委托人到场参与了验收, 在验收中, 各责任单位对该工程施工过程中的情况作了说明, 经现场查验资料及实体后, 各单位形成了同意竣工验收的结论, 在验收过程中程序合法。

单位负责人:



单位公章

技术服务人员:



2024年5月7日



备注:

客户满意度调查表

内蒙古华远文化发展有限公司：

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，您的星光华远酒店升级改造装饰装修工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

序号	客户评价内容	客户评价意见
1、	施工方案	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
2、	现场完成效果	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
3、	施工规范管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
4、	现场文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
5、	施工质量	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
6、	材料使用配送	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
7、	施工工期	<input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
8、	工作效率	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
9、	整体服务	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
客户其它意见：		
客户签字并盖章：  蒋纪东		2024 年 5 月 20 日

2. 泉州八仙过海文化旅游项目(一期) 水上运动中心酒店精装修工程



中标通知书

深圳市建安建筑工程有限公司：

我司的泉州八仙过海文化旅游项目（一期）水上运动中心酒店精装修工程，于2020年08月03日，经评标委员会评定无异议，确定您单位为中标单位。中标价为人民币（大写）伍仟贰佰陆拾玖万肆仟陆佰捌拾贰元壹角肆分元整（¥：52694682.14元），中标工期210个日历天，中标项目经理罗伟科，技术负责人邹 炜，工程质量必须达到国家施工验收规范标准。

您单位收到中标通知书后，请在7日内与我司签订合同。

泉州八仙过海旅游有限公司

日期：2020年8月07日



合同编号：BXGHJZ002

泉州八仙过海文化旅游项目（一期）水上
运动中心酒店精装修工程合同

发包人：泉州八仙过海旅游有限公司

承包人：深圳市建安建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：泉州八仙过海旅游有限公司

承包人（全称）：深圳市建安建筑工程有限公司

为进一步明确责任，保障合同双方的利益。保证工程顺利进行，经双方友好协商，在各方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及工程所在地的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

1. 工程概况及质量

1.1 工程名称：泉州八仙过海文化旅游项目（一期）水上运动中心酒店精装修工程

1.2 工程地点：泉州市台商投资区张坂镇井下村 336 号八仙过海度假区内

1.3 工程概况：

建筑面积：130000.00 平方米

施工内容：水上运动中心酒店装修施工图纸范围内的所有装饰装修工程、零星工程及附属水电安装及发包人委托的其他项目等施工。

1.4 质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及国家现行相关工程施工质量评定标准和行业规范要求，达到一次性验收合格，争创国优工程。

1.5 开工日期：2020 年 08 月 16 日，具体日期已开工令为准。

1.6 合同工期：210 日历天

2. 合同价款及支付

2.1 暂估合同价总计金额（人民币大写）：伍仟贰佰陆拾玖万肆仟陆佰捌拾贰圆壹角肆分。（人民币小写）：52,694,682.14 元。

包人行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。承包人的要求、通知，均以书面形式由承包人项目总负责人签字加盖承包人项目专用章后递交发包人。承包人派驻项目的总负责人原则上不得更换。承包人根据项目特点，项目总负责人下可分设专项项目经理 罗

伟科、项目技术负责人：邹炜。

3.2.3 如发包人有要求，则承包人项目总负责人或者项目经理、项目技术负责人必须参加每周星期一下午两点半的工程例会，因故不能参加的应提前 4 小时向发包人提出申请并在获得发包人批准后方可缺席，否则承包人向发包人支付违约金 500 元/人次。

3.2.4 承包人在开工前应向监理和发包人提供有关人员上岗证、有关施工设备合格证和年审证等证件。

3.2.5 以下发包人确认无法胜任工作的人员，经发包人要求，必须在 24 小时内调离本工程项目，否则每人每次承包人支付违约金 500 元；同时，承包人应在 48 小时内用发包人批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

3.1.4.1 对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员；

3.1.4.2 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；

3.1.4.3 不能积极配合发包人正常工作者；

3.1.4.4 违反发包人或承包人工地现场管理规定者；

3.1.4.5 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

3.1.4.6 与本合同规定名册（项目总负责人及开工前发包人确认的项目施工管理人员名册）不符者；

3.1.4.7 行为表现不适于本项目工程的人员。

4 发包人责任

4.1 施工准备

10. 发包人向承包人承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

11. 本合同约定由双方法人代表或授权代表签署并加盖公章后生效。（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）

发包人：（公章）



法定代表人

（或委托代理人）：



承包人：（公章）



法定代表人

（或委托代理人）：



合同订立时间： 2020年8月12日

合同签订地点： 福建省泉州市

表H.0.1-1单位工程质量竣工验收记录

工程名称	泉州八仙过海文化旅游项目（一期）水上运动中心酒店精装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	13万平方米
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人	王乐生	开工日期	2020年8月16日
项目负责人	罗伟科	项目技术负责人	邹炜	竣工日期	2021年3月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 4 分部，经审查符合标准及设计要求 4 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项		齐全，符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项。		良好	
综合验收结论		符合要求，验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	罗伟科 粤1442019202005502(00) 建筑 2026.05.17 深圳建安建筑装饰集团有限公司	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	孙伟平	孙伟平	邹炜	邹炜	
	2021年3月10日	2021年3月10日	2021年3月10日	2021年3月10日	年月日
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。					

变更（备案）通知书

22105623106

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

我局已于二〇二一年三月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市建安建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳建安建筑装饰集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3. 七彩 metown 商业装饰装修工程



中 标 通 知 书

(中标单位名称): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据七彩 metown 商业装饰装修工程招标文件和贵单位提交的投标文件及投标期间往来函件, 经我司评审, 现确定贵司为中标单位。

工程名称	七彩 metown 商业装饰装修工程	工程范围	详见合同、清单、图纸
施工地点	云南省昆明市盘龙区白塔路 399 号		
中标价格	<p>1. 工程名称:七彩 metown 商业装饰装修工程</p> <p>2. 承包范围:七彩 metown 商业装饰装修工程施工图内的所有内容。</p> <p>3. 开工日期:暂定【2022】年【3】月【1】日至【2022】年【6】月【25】日</p> <p>4. 暂估合同总价为【42000000.00】元, 大写:【肆仟贰佰万】元整 (以下简称“合同暂定总价”其中:不含税价款【38532110.09】元, 增值税税率为【9】%, 增值税税额为【3467889.91】元。</p> <p>5. 本合同价格形式为【暂估总价】</p> <p>6. 合同价款支付(1)预付款:【7240000.00】元, 大写:【柒佰贰拾肆万】元整, 预付款支付时间:2022 年 3 月 15 日前, 抵扣时间:分 2 次(2022 年 5 月下及 6 月中)进度款支付中进行抵扣, 合同签订时开具银行保函:包括 724 万的预付款保函及合同金额 3%履约保函, 四大行。(2)工程款支付:按月进度产值的 80%进行审批, 支付至合同金额的 80%停止支付, 支付节点:每月分 2 次支付完成审批进度款, 即:月中旬及月底。</p> <p>(3)结算付至结算金额的 97%</p> <p>(4)质保金 3%, 防水 5 年, 其他质保 2 年</p>		
备注			

本中标通知书经我司盖章后发出。

请在接到本中标通知书后 15 天内, 到我司办理签订上述合同手续。

招标单位:云南华夏耀创商业管理有限公司 (盖章)

日期: 2022 年 02 月 11 日

注: 本中标通知书由招标单位填写, 一式两份, 招标单位纳入合同一份, 招标单位持有一份。

七彩 metown 商业装饰装修工程
施 工 合 同

发包人（甲方）：云南华夏耀创商业管理有限公司

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

合同订立时间：2022年2月21日

合同订立地点：昆明市

第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 云南华夏耀创商业管理有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等其他相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

- 1.工程名称: 七彩 metown 商业装饰装修工程
- 2.项目地点: 云南省昆明市盘龙区鼓楼街道办事处白塔路 359 号
- 3.建筑面积: 151205 平方米

二、承包范围: 七彩 metown 商业装饰装修工程施工图内的所有内容,包括但不限于以下内容:

1. 七彩 metown 商场内-1F 到 5F 室内装饰装修工程;
2. 工程保修;
3. 相关工作内容的成品保护;
4. 除上述工作外,施工图上明示或暗示、现行国家、行业相关施工规范及验收规范的要求,均属于乙方应完成的工作范围。同时,乙方还应积极配合完成甲方委托的其他相关附属工作。所有工程内容应严格按照验收规范及图纸进行施工,不得以任何理由拒绝保证通过相关部门的验收。

三、工期:

1. 开工日期: 暂定【2022】年【3】月【1】日至【2022】年【6】月【25】日,最终以甲方下达的书面开工报告中所载明的开工日期为准。

2. 竣工日期: 自甲方下达的书面开工报告中所载明的开工之日起至工程全部完工并经甲方一次性验收评定合格之日视为工程竣工之日。

3. 合同工期总日历天数:【117】个日历天,工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

4. 本合同确定的工期(包括总工期和节点工期)已充分考虑了可能出现的各种规模的不利气候影响、停水、停电、法定节假日、休息日、中高考、政策性调整、政府行为等因素(不可抗力除外)。因以上原因导致的工期延误工期不予顺延,由此增加的费用由承包人承担。

四、本工程质量标准为:按国家、地方现行相关质量标准规范及本合同约定,经甲方一次性验收合格后方可视为工程质量竣工验收合格(前述质量标准规定不一致的,以最严格标准规定为准),一次性验收合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同价格:

1. 暂估合同总价(含税)为42000000元,大写:肆仟贰佰万元整(以下简称“合同暂定总价”);其中:不含税价款38532110.09元,增值税税率为9%,增值税税额为3467889.91元。增值税税率按国家规定税率执行,如遇国家政策调整,按调整后的税率执行。最终合同价款根据竣工图纸所示工程量及本合同约定计价原则按实结算(如乙方拒不提交竣工图纸或拒不配合或拖延办理竣工结算的,甲方有权自行委托第三方造价咨询公司进行结算,结算结果视为乙方认可且无异议,甲方据此支付结算款)。

2. 本合同价格形式为暂估总价,合同价格包含但不限于下列内容:按已确认的施工图纸要求完成工程所需要的全部材料费、施工费(包节点深化设计、包人工、包材料(如有甲供料,则包含采保费;如无甲供料,则包含主材加工费)、包机械、包制作、包场内外运输、包水电、包工期、包质量、包安全文明施工、包竣工验收合格及成品与半成品的保护、包工程竣工验收合格并移交甲方前的成品与半成品保护、包配合工程竣工验收(含专项及建筑整体验收)、包竣工资料整理与移交、包税费、包风险、包通过有关部门验收等方式承包本工程施工费用)、管理费、检测检验费(不包括材料到场的二次检验费,若甲方提出要进行二次检验,该项费用由甲方承担,如检验材料未达到相关质量标准,该检验费用由乙方支付并且承担违约责任。)、卫生清洁费、垃圾外运费、开荒保洁费、施工措施费(含工期措施)、承包风险费,垂直运输费、水平运输费、交叉作业配合费、降效费、水电费、甲方分包工程配合费、利润、税金及保修内为履行保修义务的维修费等为完成本工程达到竣工验收标准及履行保修义务的全部费用,已充分考虑图纸范围内工程量增加、材料市场价格波动、政府政策变动风险等因素。本合同签订后,承包人不以满足本项目使用功能或验收条件为理由增加相关设备、材料等费用,也不因人工费调整、油价上涨、工程量增减、政策变化而进行任何调整。乙方承诺其综合单价组成中的各项材料的明细耗量均为其自行深化并计算,对此甲方无复核的义务,若因该等含量不符合本合同约定的相关材料及施工质量验收或规范要求而引起的含量调整,由乙方自行消化并承担,不作为综合单价变更或调整的理由。但对于工程量清单中存在未施工部分子目的,竣工结算时一并扣除。项目开工后甲分包单位,需到装修总包处办理进场手续,并且按照合同金额1%的比例向装修总包单位缴纳总包配合费。

3. 合同价款计价原则:

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);
- (2) 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854-2013);
- (3) 《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013);
- (4) 《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》,包括:《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》(DBJ53/T-58-2020)、《云南省通用安装工程计价标准》(DBJ53/T-63-2020);《云南省建筑工程计价标准》(DBJ53/T-61-2020)及与其配套的现行有关政策、法规、文件、计价依据及计价办法;

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有歧义之条款已进行了充分的沟通和说明，双方已充分阅读和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、合同生效及份数

- 1、本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章【且乙方缴纳完毕全部履约保证金/提供履约保函】之日起成立并生效。
- 2、合同份数：本合同一式【6】份，甲方【5】份、乙方【1】份，均具有同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

甲方：(公章)

地址：

法定代表人/授权代表：

日期



褚孔亚

2022年2月21日

乙方：(公章)

地址：

法定代表人/授权代表：

日期



马心

2022年2月21日

第二部分 合同条款

■ 通用条款

第一章. 词语定义及解释(下列词语除专用条款另有约定外，具有本条所赋予的含义)

1. 工程：指甲方乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程，包括永久工程和临时工程。
2. 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。
3. 工期：指甲方乙方在协议及合同中约定，按照日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数，本合同确定的工期（包括总工期和节点工期）已充分考虑了可能出现的各种规模的不利气候影响、停水、停电、法定节假日、休息日、中高考、政策性调整、政府行为等因素（不可抗力除外）。因以上原因导致的工期延误工期不予顺延，由此增加的费用由承包人承担。

一、专用条款

第二十四章 现场人员

1. 甲方委派褚元丞（联系电话：18038083407）为甲方代表，行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。
甲方代表无权行使的内容：甲方代表无权代表甲方对外签订借款合同、担保合同等合同文件，无权签认工程结算、无权签认任何涉及经济条款或工程造价的文件、无权签认有关费用增减（含索赔、签证、洽商、补充协议等各种形式的费用增减及违约金、赔偿金、税金、罚款等其他一切费用）、无权签认任何减少或减轻乙方合同义务和责任、增加或加重甲方义务和责任的文件。乙方应当履行谨慎注意义务，否则，由此导致的后果和责任由行为人和乙方自行承担，与甲方无关。
2. 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执签署姓名和收到时间后生效。
3. 甲方的工程指令一律经甲方审批完成后以书面形式（即甲方内部 OA 完整审批流程打印版）下发方为生效，甲方代表发出的口头指令乙方应当在 24 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应于执行，如乙方逾期确认的，对甲方代表的工作指令视为认可并应予以执行。
4. 甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令 3 天内提出书面确认要求。
5. 如乙方认为甲方代表发布的工作指令不合理，应收到指令后 24 小时内提出书面异议或向甲方上级管理部门申诉，甲方代表在收到乙方申告后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，以书面形式通知乙方，乙方对甲方代表修改后的指令或继续执行原指令的决定应予以执行。乙方逾期未提出书面异议或申诉的，对甲方代表的工作指令视为认可并应予以执行。
6. 在紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行指令或乙方虽有异议，但甲方代表仍决定执行的指令，乙方应予以执行。如乙方拒绝执行或逾期执行甲方代表的书面指令且未按期提出书面异议或申诉的，甲方有权另行委托第三方执行指令，由此发生的委托费用等相关执行费用全部由乙方承担，甲方有权对乙方处以 10000 元/次的罚款，前述费用及罚款甲方有权直接从任何应付乙方的工程款中（另加 20%的管理费）扣除。
7. 如乙方拒绝执行甲方的有效书面指令且无任何合理正当的书面说明，甲方有权另行委托第三方执行指令，相关费用从乙方工程款中（另加 20%的管理费）扣除，并对乙方处以 10000 元/次的罚款。
8. 甲方代表易人，甲方应提前 7 天通知乙方。后任继续承担前任应负的责任。

二、乙方代表

1. 乙方代表：

1.1 乙方委派罗伟科，联系电话 13680953556；职务：项目经理。

身份证号：441523198110287016；

相关资格资质证：一级建造师、证号：粤 1442019202015502；

电子信箱：SZJA82551339@163.com；

工程竣工验收报告

第一部分：合同执行情况摘要部分

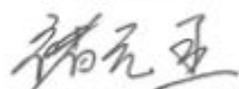
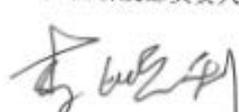
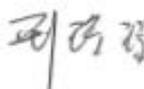
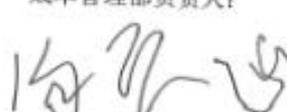
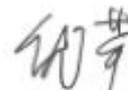
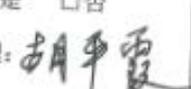
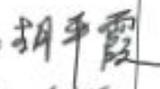
合同名称	七彩 metown 商业装饰装修工程		
工程名称	七彩 metown 商业装饰装修工程	合同金额	42000000.00 元
设计单位	唯壹商业空间设计(深圳)有限公司	监理单位	云南监协工程咨询有限公司
开工日期	2022年3月1日	完工日期	2022年6月25日
验收项目	装修装饰工程	建筑面积	151205.00 m ²
工程初步验收情况	合同约定内容是否完成 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 自检是否合格 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 联动试车是否正常 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 竣工验收资料是否编制完成 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	监理核查意见： 	项目部核查意见： 
	监理单位核查： 工程初步验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 工程变更情况填写完成，资料整理完整 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 工程品质控制情况属实，资料整理完整 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 单项验收条件核查意见：经核查合同执行情况 <input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 不正常， 工程初步验收 <input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 未通过， <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可组织单项结算验收工作。 项目监理单位： <u>云南监协工程咨询有限公司</u> 总监理工程师 <u>万芸</u> 日期 <u>2022.6.25</u>		
验收条件核查	项目部核查： 经核查本表各项情况 <input checked="" type="checkbox"/> 属实 <input type="checkbox"/> 不实， <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可组织单项工程结算验收工作。 专业工程师： <u>袁建伟</u> 项目负责人： <u>褚元亚</u> 日期 <u>2022.06.25</u>		



第二部分：工程竣工验收通知单

工程竣工验收情况 简述	工程名称	七彩 metown 商业装饰 装修工程	合同金额	42000000.00 元
	合同名称	七彩 metown 商业装饰 装修工程	监理单位	云南监协工程咨询有 限公司
	施工单位	深圳建安建筑装饰集 团有限公司	保修期	防水 5 年，其他 2 年
	开工时间	2022 年 3 月 1 日	验收时间	2022 年 6 月 25 日
	验收项目	装修装饰工程	验收部位	-1F 至 5F
	<p> 合同约定内容是否完成 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 自检质量、使用或者试车是否正常 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 竣工验收资料是否完成 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 甲供材料是否对账汇总完成 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 签证、设计变更是否按项目部要求 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 </p> <p style="text-align: center;">项目部验收申请意见：</p> <p> 本项目工程承包范围内工程已经全部施工完成，竣工资料完整，品质控制资料完整，经项目 部初步验收通过，在此公司提出单项工程结算验收申请，具体验收工作安排如下。 </p> <p style="text-align: center;">项目部</p> <p style="text-align: right;"> 项目工程师（装饰）： 日期：2022.6.25 </p>			
验收地点	云南省昆明市盘龙区鼓楼街道办事处白塔路 339 号七彩 metown 商场			
验收时间	2022 年 06 月 25 日 09 时 00 分开始 2022 年 06 月 25 日 16 时 00 分完成			

验收方式	由项目部根据实际采取验收方式进行填写： <input type="checkbox"/> 实测为主 <input type="checkbox"/> 功能性测试为主 <input checked="" type="checkbox"/> 观感检查为主 <input checked="" type="checkbox"/> 效果实现度验证为主 <input type="checkbox"/> 核查过程控制资料为主 项目部 专业工程师: <u>姜伟</u> 项目负责人: <u>褚元丞</u> 日期 <u>2022.06.25</u>
第三部分：工程竣工验收会签单	
工程名称	七彩 metown 商业装饰装修工程
合同名称	七彩 metown 商业装饰装修工程
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司
监理单位管理意见	质量符合验收要求: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 验收前整改完成: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 竣工资料是否齐全: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 是否同意申请验收: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 签字 (盖章): <u>万贵</u> 2022年6月25日
项目部管理意见	验收意见: 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 是否通过验收 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 签字 (盖章): <u>姜伟</u> <u>褚元丞</u> 2022年6月25日

业务部门负责人意见	项目部	验收意见：  是否同意验收： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	项目总负责人：  日期 2022.06.25
	产品研发部	验收意见： 同意 是否同意验收： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	产品研发部负责人：  时间：2022.6.25
	招采管理部	验收意见： 同意 是否同意验收： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	招采管理部负责人：  时间：2022.6.25
	成本管理部	验收意见： 同意 是否同意验收： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	成本管理部负责人：  时间：2022.6.25
	品质管理部	验收意见： 同意 是否同意验收： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	品质管理部负责人：  时间：2022.6.25
	营销管理部	验收意见： 同意 同意： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 经理：  时间：2022.6.25	验收意见：同意 是否同意验收： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 营销管理部负责人：  时间：2022.6.25

	客户服务部	验收意见： 同意： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 维保负责人： <i>叶留斌</i> 时间：2022.6.25 整改完成意见： 同意： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 维保负责人： <i>叶留斌</i> 时间：2022.6.25		验收意见： 是否同意验收： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <i>陈静文</i> 客户服务部负责人： 时间：2022.6.25	
	物业公司	验收意见： 物业实物移交： <input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 物业培训： <input checked="" type="checkbox"/> 进行 <input type="checkbox"/> 未进行 维保合同签订： <input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 验收意见： <input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意 物业中心经理（负责人）： <i>叶秋辉</i> 时间：2022.6.25		验收意见： 同意： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 物业总经理（负责人）： <i>叶秋辉</i> 时间：2022.6.25	
参加验收单位	建设单位	施工单位	监理单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位（项目）负责人： <i>褚元亚</i> 2022年6月25日	单位（项目）负责人： <i>叶伟科</i> 2022年6月25日	总监理工程师： <i>石芸</i> 2022年6月25日	单位（项目）负责人： <i>吴汉光</i> 2022年6月25日	

验收人员签到表

姓名	单位名称	职务	备注
褚元亚	华夏融创	项目负责人	
姜建伟	华夏融创	工程师	
吴汉光	唯壹商业空间设计(温州)有限公司	设计	
万芸	云南蓝协工程咨询有限公司	总监	
邹渊	深圳建安	技术负责人	
曾伟科	深圳建安	项目经理	
王宇	深圳建安	生产经理	
王永杰	深圳建安	商务经理	
余明珠	深圳建安	机械员	
丘美娟	深圳建安	材料员	
梁继	深圳建安	施工员	
易高莉	深圳建安	资料员	
罗锦浩	深圳建安	施工员	
叶莉柳	深圳建安	安全员	

建设工程承包商履约评价

报告书

云南华夏耀创商业管理有限公司：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的 七彩 metown 商业装饰装修工程 已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	云南华夏耀创商业管理有限公司		
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
法定代表人	罗飞达	项目负责人	罗伟科
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503		
工程名称	七彩 metown 商业装饰装修工程		
工程地址	云南省昆明市盘龙区白塔路 399 号		
开工日期	2022-3-1	竣工日期	2022-7-25
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
招标人对承包商履约表现的其他评价： <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin: 10px 0;">无</div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (建设单位公章)： 评价日期：2022 年 9 月 30 日 </div>			

4. 广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目

中标通知书

标段编号: 44038720220089001001

标段名称: 广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设项目

建设单位: 深圳市光明区消防救援大队

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

中标价: 1516.869318万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 李鹏程



本工程于 2022-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-15



查验码: 6398462384754801 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：44038720220089001001

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称：广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特
勤站样板工程建设项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区消防救援大队

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区消防救援大队

承包人(全称): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300360069757Y

项目经理姓名: 李鹏程 资格等级: 一级建造师 证书号码: 粤 1442019202003899

本工程于 2022 年 12 月 28 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目

工程地点: 深圳市光明新区茨田埔社区南靠松白路, 西临公明西环大道

工程内容: 为提升基层队站建设水平, 树立队伍良好形象, 提升消防救援站辨识度和观感度, 满足消防指战员的生活和配套需求, 我大队拟开展公明特勤站样板工程建设项目。

结构形式: 框架结构

层 / 幢: 地上 3 层地下 1 层 / 共 1 幢

建筑面积: 总建筑面积 6858.27 平方米;

工程立项批准文号: _____

资金来源: 财政投入 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

本次招标内容包括但不限于: 1、室外改造工程: 建筑外立面改造升级, 新建岗亭、空中花园改造、文化宣传改造、园区室外景观绿化整体提升、训练塔楼识别升级。2、室内装饰工程: 作战通信室、红门影院、体能训练室、战斗班、干部备勤室、洗浴室、食堂、卡拉 ok 室、消防员之家、荣誉室等场库室装饰工程升级 (含消防改造, 强弱电、暖通、照明升级)。3、室内外空间 VI 标识导视系统标准化升级。具体详见施工图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工 程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷 吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕 墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工 程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		
--	-------------------------------------	--	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d

	总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	工程	<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	■园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

1、室外改造工程: 建筑外立面改造升级, 新建岗亭、空中花园改造、文化宣传改造、园区室外景观绿化整体提升、训练塔楼识别升级。2、室内装饰工程: 作战通信室、红门影院、体能训练室、战斗班、干部备勤室、洗浴室、食堂、卡拉 ok 室、消防员之家、荣誉室等场库室装饰工程升级(含消防改造, 强弱电、暖通、照明升级)。3、室内外空间 VI 标识导视系统标准化升级。具体详见施

工图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：180日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标：_____ / _____

五、合同价款

人民币（大写）壹仟伍佰壹拾陆万捌仟陆佰玖拾叁元壹角捌分（¥15168693.18元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万柒仟零壹拾捌元壹角陆分（¥277018.16元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾万元整（¥800000.00元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：7.5%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本肆份，发包人贰份，承包人贰份，副本贰份，发包人贰份，承包人贰份。

一、合同生效

合同订立时间: 2023年02月21日

合同订立地点: 广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 (公章)

住 所: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道

8号英达利科技数码园A栋501-503

法定代表人: 罗飞达

委托代理人: 罗志康

电 话: 0755-82551339

传 真: /

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳市
分行营业部

账 号: 4425 0100 0034 0000 2642

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

2023年2月21日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设
工程名称: _____ 项目 _____

验收日期: _____ 2022年 3月 20日 _____

建设单位（盖章）: _____ 深圳市光明区消防救援大队 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设项目				
工程地点	深圳市光明区松白路5136号119深圳消防	建筑面积	6858.27m ²	工程造价	1516.869318万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：3层 地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年4月1日	验收日期	2024年3月25日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区消防救援大队				
勘察单位	/				
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张国辉
副组长	李实、卢林、李鹏程
组员	刘招利、彭翔、朱概峰、赵志安、杨帅、张晓铃、王浩龙、罗志康、易高莉、罗锦活

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张国辉	卢林、李鹏程、赵志安、杨帅
建筑设备安装工程	李实	彭翔、张晓铃、王浩龙、罗志康
工程质控资料	刘招利	朱概峰、易高莉、罗锦活

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	验收合格	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u> 11 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 11 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张国辉	深圳市光明区消防救援大队	项目负责人		张国辉
2	李实	深圳市光明区消防救援大队			李实
3	刘招利	深圳市光明区消防救援大队			刘招利
4	卢林	深圳市华晨建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	卢林
5	彭翔	深圳市华晨建设工程管理有限公司	专业监理	高级工程师	彭翔
6	朱概峰	深圳市华晨建设工程管理有限公司	总监助理	助理工程师	朱概峰
7	李鹏程	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	中级工程师	李鹏程
8	赵志安	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	赵志安
9	杨帅	深圳建安建筑装饰集团有限公司	生产负责人	中级工程师	杨帅
10	张晓铃	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	张晓铃
11	王浩龙	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	助理工程师	王浩龙
12	罗志康	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	罗志康
13	易高莉	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	易高莉
14	罗锦活	深圳建安建筑装饰集团有限公司	机械员	助理工程师	罗锦活
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项工程满足使用要求。工程技术资料齐全、完整、有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年3月28日	2024年3月25日	2024年3月25日	2024年3月25日	年月日



履约评价

尊敬的业主：深圳市光明区消防救援大队

您好！

感谢您选择建安装饰，给我们机会为您服务。您的满意就是建安人永远的追求。相信有了您的支持，我们的工作会做得更好。我们的成功离不开您的密切配合。

施工单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

项目名称	广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目
质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。 _____。
进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。 _____。
安全生产 文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。 _____。
服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。 _____。

业主代表签字盖章：

注：在所选栏内画“√”

2024年4月3日

5. 福保社区图书馆升级改造项目



高星招通 第 24070 号

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

我公司组织的福保社区图书馆升级改造项目（招标编号：FTZX20240109004），于 2024 年 1 月 26 日采用公开招标的方式进行了采购，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下：

中标金额	工期
人民币陆拾玖万陆仟伍佰壹拾贰元陆角整 (¥696,512.60 元)	自合同生效之日起 60 个自然日内 完成
采购单位联系人及电话：罗 工 (0755-88309945)	
中标单位联系人及电话：罗 坤 (13686810155)	
招标机构联系人及电话：叶振宏 (0755-88918226)	

请贵公司于十个工作日内与深圳市福田区福保街道办事处办理有关合同签订手续。



主题词：中标通知

抄送：深圳市福田区福保街道办事处

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦东座1403 电话：0755-88918226 网址：<http://www.gxsj.com>

深建安合同第JA2024-02号

福保街道工程施工合同

合同编号：FBJDHT20240100

工程名称：福保社区图书馆升级改造项目
工程地点：福保社区图书馆
发 包 人：深圳市福田区福保街道办事处
承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司



2024 年 月

福保街道工程施工合同

发包人：深圳市福田区福保街道办事处

住所地：深圳市福田区新洲南路石厦四街 233 号

负责人：朱红

委托代理人：刘小敏

通讯地址：深圳市福田区新洲南路石厦四街 233 号

联系电话：0755-88309921

承包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

住所地：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园

A 栋 501-503

法定代表人：罗飞达

委托代理人：王乐生

通讯地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

园 A 栋 501-503

联系电话：0755-82551339

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

第一条、工程名称：福保社区图书馆升级改造项目

第二条、工程地点：福保社区图书馆

第三条、工程内容：详见附件工程量清单及施工图纸

第四条、合同价款

1、本项目合同价款（暂定价）为人民币：小写 696512.60 元（大写：陆拾玖万陆仟伍佰壹拾贰元陆角整）（含税），最终价款以审计结算价为准，高于合同暂定价的，以合同暂定价为准。

2、本工程采用按实结算合同，项目单价为福田区审计局或福田区定额站审定预算单价的金额。（信息价按实际施工时间）

3、由于小型零星项目，合同总价不下浮。

4、发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

5、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。

6、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。

7、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。承包人应充分考虑因发包人提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。

8、合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

第五条、付款方式

工程验收后，由发包人授权第三方审计公司进行结算审计，所需费用由发包人支付。

合同签订后 10 个工作日内发包人支付合同暂定价 40%；工程完成至 60%

或工期超过 2/3 时,支付合同暂定价 40%;工程尾款待完成结算审计后十个工作日内一次付清,承包人应在收款前提供相应的发票。

承包人收款账户信息

开户名称:深圳建安建筑装饰集团有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部

银行账号:4425 0100 0034 0000 2642

发包人开票信息

发票名称:深圳市福田区福保街道办事处

纳税人识别号:11440304691182850Y

第六条、合同工期:2024 年____月____日至 2024 年____月____日。

工期:____个日历天,如遇不可抗拒的因素,工期顺延。

第七条、质量标准

国家相关验收规范合格标准,各规范规定不一致的,按最高标准。

第八条、工程变更及结算

1、在施工过程中,发包人根据工程的特点及使用功能的要求,可能会增加或变更某些项目,承包人应无任何异议并应积极配合完成相关工作,变更的工程费用依变更后工程价款确定条款进行结算。

2、变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限:所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款,均需按有关规定送审计部门审定后方可支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的,承包人须按进度计划要求,在需订货前 30 天按发包人的要求递交需询价材料、设备相关资料,否则,由此造成工期延误以及所有损失由承包人承担。若承包人不能接受经确认的材料、设备产品价格,则此材料、设备可由发包人按有关规定进行采购。

2、工程验收不合格的，承包人应当负责整改，整改期间视为工程未完工。

3、合同签订后，因一方原因导致合同不能履行的，违约方应当向守约方支付合同暂定价的 20%作为违约金，因不可抗力或发包人因政策调整除外。

4、因合同发生纠纷时，违约方应当承担守约方主张权利时产生的各种合理费用，包括但不限于律师费、调查费、鉴定费、交通费等合理费用。

第十四条、争议的解决

发包人、承包人在履行合同时发生争议，应当协商解决；协商不成的，一致同意向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

第十五条、通知条款

1、发包人、承包人发出与本合同有关的通知或回复，应以特快专递的方式发出，特快专递发送，以送达至对方的通讯联络地视为送达。

2、发包人、承包人发出的与本合同有关的通知或回复均应发至合同中提供的通讯地址，一方变更通讯地址，应自变更之日起 3 个工作日内将变更后的通讯地址以书面形式通知对方。变更方不履行通知义务，应对由此造成的一切后果承担法律责任。

第十六条、本合同未尽事宜，双方协商同意后，应当签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条、本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。自双方签字并盖公章后生效，各份均具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人（盖章）：

负责人（签字）：

或委托代理人（签字）：

日期：

承包人（盖章）：

法定代表人（签字）：

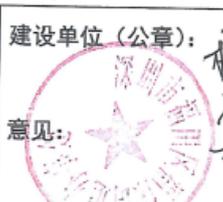
或委托代理人（签字）：

日期：

福保街道“民生微实事”工程类项目竣工验收表

建设单位：深圳市福田区福保街道办事处

日期： 年 月 日

项目名称	福保社区图书馆升级改造项目	工程地址	福保社区图书馆
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工日期	年 月 日至 年 月 日
预算造价	85.774848 万元	合同定价	69.651260 万元
验收意见			
工程评价			
工程质量等级			
施工单位（公章）：  意见： 年 月 日	监理单位（公章）：  意见： 年 月 日	设计单位（公章）：  意见： 年 月 日	建设单位（公章）：  意见： 年 月 日

3 拟派项目经理类似工程业绩情况

拟派项目经理同类工程业绩

提供拟派项目经理近 5 年内（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩；

证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页等内容）和竣工验收证明扫描件等，若上述证明材料无法体现项目经理或项目负责人姓名和职务的，可提供业主单位出具的相关证明（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目合同签订时间和竣工验收时间、项目经理姓名等内容），证明须加盖业主单位公章和投标人公章；

提交业绩超过 3 项的, 按顺序选择前 3 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	深圳市教育科学研究院实验学校(光明)厨房装修项目工程	深圳市教育科学研究院实验学校(光明)	/	学校厨房装饰装修	2023-7-10	968170.72 元	2023-8-28	
2	遂溪县中医院整体搬迁升级建设项目(二期)门诊、医技楼及 1#2#住院大楼室内装修工程	遂溪县中医院	建筑面积 2.1 万平方米	医院装饰装修	2021-8-10-	13270127.15 元	2022-1-16	
3	设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司	建筑面积 1494 平方米	办公室装饰装修	2023-11-20	3498282.99 元	2024-4-25	

注：后附证明材料，证明材料详见《资信标要求一览表》要求。

1. 深圳市教育科学研究院实验学校(光明)厨房装修项目工程

深圳智廉项目咨询有限公司

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

深圳市教育科学研究院实验学校（光明）厨房装修项目工程（项目编号：GMZX20230601088），经评标委员会评审和采购单位确认，贵公司被确定为中标供应商：

采购单位	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）
采购项目名称	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）厨房装修项目工程
预算金额	人民币玖拾柒万柒仟贰佰壹拾柒元陆角陆分（¥977217.66）
成交金额	人民币玖拾陆万捌仟壹佰柒拾元柒角贰分（¥968170.72）

请尽快与采购单位联系（联系人：陈老师，电话：0755-23420682），并在本通知书发出之日起十个工作日内签订政府采购合同。

深圳智廉项目咨询有限公司



工程编号: _____

合同编号: _____



深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市教育科学研究院实验学校(光明)

厨房装修项目工程

工程地点: 广东省深圳市光明区新湖街道三月风广

场对面公常路傍

发 包 人: 深圳市教育科学研究院实验学校(光明)

承 包 人: 深圳建安建筑装饰集团有限公司



2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

项目经理姓名：王乐生 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442016201700141

本工程于 2023 年 06 月 02 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）厨房装修项目工程

工程地点：广东省深圳市光明区新湖街道三月风广场对面公常路傍

工程内容：详见工程量清单，以及有经验的承包人根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

结构形式：_____ / _____

层 / 幢：_____ / _____

建筑面积：_____ / _____ 平方米；

工程立项批准文号：_____ / _____

资金来源：_____ 财政资金 _____

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____m <input type="checkbox"/> 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm <input type="checkbox"/> 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： ____m×____m

	<input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年7月20日（以发包人/监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年8月28日

合同工期总日历天数：50天（含节假日在内）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：整体工程质量达到国家标准、行业标准的合格标准，并符合设计图纸的要求。

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）玖拾陆万捌仟壹佰柒拾元柒角贰分（968170.72元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰万壹仟陆佰壹拾柒元柒角叁分（¥21617.73元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

5、承包人不得将本合同的主要条款内容和承包人接触到的发包人技术图纸及信息泄露给第三方或不当使用，一经发现，承包人应向发包人偿付合同总价 10%的违约金。

6、因承包人的工程质量原因造成工程需返工的，或因承包人不作为原因导致甲方工期进度受到或将受影响的，如承包人在发包人发出整改通知后 24 小时内不予处理的，发包人有权委派第三方进行施工，所需费用全部由承包人承担，费用直接从工程款中扣除，实际扣除金额以发包人及第三方的结算金额为准；同时，承包人承诺另行支付发包人本返工工程结算造价 20%作为违约金，该违约金可连同上述费用从工程款中一并扣除。

7、如因承包人未及时支付农民工工资而导致发包人承担相关垫付责任的，则承包人同意除向发包人偿还发包人已垫付的工资款项本金外，还向发包人额外支付垫付工资款总额 30%的违约金，前述款项发包人有权在应付承包人的工程款（包括但不限于进度款）中直接扣除。

十一、合同份数

本合同一式肆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本贰份，发包人壹份，承包人壹份，均具有同等法律效力。

十二、合同生效

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：____深圳市光明区教育科学研究院实验学校（光明）_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十三、争议解决

因签订、履行本合同产生的任何争议，双方协商解决，协商未果的，任何一方可向发包人住所地人民法院提起诉讼。

发包人：深圳市教育科学研究院
实验学校（光明）（公章）

住 所：

法定代

委托代理

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司
（公章）

住 所：

法定代

委托代理

电 话：

传 真：/

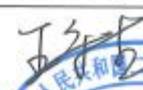
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳市
分行营业部

账 号：4425 0100 0034 0000 2642

邮 政 编 码：

工程竣工验收证明

2023-083

工程名称	深圳市教育科学研究院实验学校(光明)厨房装修项目工程		
建设单位名称	深圳市教育科学研究院实验学校(光明)		
施工单位名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
设计单位名称	深圳市佐鸿装饰建设集团有限公司		
监理单位名称	深圳市吴源建设监理有限公司		
开工时间	2023年7月20日	竣工时间	年 月 日
工程验收检查评语	经验收,符合现行国家相关标准、技术规范、设计及施工合同要求,已按内容及有关要求完成验收合格。		
竣工质量验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/> 需要返工确认		
竣工验收人员签字			
验收组成员签字			
建设单位: 深圳市教育科学研究院实验学校(光明)	施工单位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司		
项目负责人(签字盖章):  日期: 年 月 日	项目负责人(签字盖章):    日期: 年 月 日		
设计单位: 深圳市佐鸿装饰建设集团有限公司	监理单位: 深圳市吴源建设监理有限公司		
项目负责人(签字盖章):  日期: 年 月 日	项目负责人(签字盖章):    日期: 年 月 日		

建设工程承包商履约评价

深圳市教育科学研究院实验学校(光明):

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助,您的 深圳市教育科学研究院实验学校(光明)厨房装修项目工程 已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力,客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见,谢谢!

招标人 (评价单位)	深圳市教育科学研究院实验学校(光明)			
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司			
法定代表人	罗飞达	项目负责人	王乐生	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503			
工程名称	深圳市教育科学研究院实验学校(光明)厨房装修项目工程			
工程地址	广东省深圳市光明区新湖街道三月风广场对面公常路傍			
招标人评价内容	评价等级			
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
招标人对承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(建设单位公章)</p> <p>评价日期: 0000</p> </div>				

2. 遂溪县中医院整体搬迁升级建设项目（二期）门诊、医技楼及 1#2#住院大楼
室内装修工程

中标通知书

编号：湛(公)招 施工 (2021) 第 048 号

招标单位全称	遂溪县中医院			
招标代理机构全称	湛江市中誉工程造价事务所有限公司			
中标单位全称	深圳建安建筑装饰集团有限公司			
工程 项目 基本 情况	工程地址	遂溪县遂城镇坎灶村东北侧。		
	工程名称	遂溪县中医院整体搬迁升级建设项目(二期)门诊、医技楼及 1#2#住院大楼室内装修工程		
	建设规模	工程概况	本工程为遂溪县中医院门诊、医技楼及 1#2#住院大楼装修及安装工程,主要是对遂溪县中医院门诊、医技楼及 1#2#住院大楼(公区)进行二次装修(包括地面铺设、墙面处理、天棚及门窗工程等)及公区以外的电气安装。	
		工程预算造价(元)	13695679.14	
	中标价(元)	13270127.15 元,其中绿色施工安全防护措施费为 621971.20 元。		
	中标工期	90 日历天		
招标范围	工程招标范围按招标文件提供的施工图、工程量清单、有关资料、说明标准、规范所涉及的内容,其他:施工图纸、工程量清单、招标文件和有关资料所含的所有项目和内容。			
中标单位项目负责人姓名	王乐生	资格等级	二级注册建造师	
签订合同要求	中标单位收到中标通知书后须在 30 天内与招标人签订合同,并且在 5 天内必须派代表与招标人商议合同事宜。			
招标单位盖章及法人代表签字	招标代理机构盖章及法人代表签字	湛江市公共资源交易中心确认		
 2021 年 7 月 30 日	 2021 年 7 月 30 日	 2021 年 7 月 30 日		

注：1、本通知书共七份：建设单位三份、中标单位、招标监管部门、交易中心、招标代理机构各一份。2、建设单位凭中标通知书办理工程施工许可证。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：遂溪县中医院

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就遂溪县中医院整体搬迁升级建设项目（二期）门诊、医技楼及1#2#住院大楼室内装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：遂溪县中医院整体搬迁升级建设项目（二期）门诊、医技楼及1#2#住院大楼室内装修工程。

2.工程地点：遂溪县遂城镇坎灶村东北侧。

3.工程立项批准文号：遂发改[2018]159号。

4.资金来源：县财政资金100%。

5.工程内容：本工程为遂溪县中医院门诊、医技楼及1#2#住院大楼装修及安装工程，主要是对遂溪县中医院门诊、医技楼及1#2#住院大楼（公区）进行二次装修（包括地面铺设、墙面处理、天棚及门窗工程等）及公区以外的电气安装。。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：工程施工图纸、工程量清单、招标文件等所包含的全部工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：_____年___月___日。

计划竣工日期：_____年___月___日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰贰拾柒万零壹佰贰拾柒元壹角伍分
(¥13270127.15元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾贰万壹仟玖佰柒拾壹元贰角整
(¥621971.20元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___ (¥_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___ (¥_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）___/___ (¥_____元)。

2.合同价格形式：综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：王乐生。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 08 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在遂溪县中医院签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：遂溪县中医院 (公章)



承包人：深圳建安建筑装饰集团
有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：12440823456284312W

组织机构代码：91440300360069757Y

地 址：遂溪县遂城镇湛川路53号

地 址：深圳市福田区福保街道福保
区红棉道8号英达利科技数码园

栋501-503

邮政编码：524330

邮政编码：518000

法定代表人：程超

法定代表人：罗飞达

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0759-7762461

电 话：0755-82551339

传 真：0759-7762461

传 真：无

电子信箱：qjrx283@126.com

电子信箱：SZJA82551339@163.com

开户银行：广东南粤银行遂溪县支行

开户银行：中国建设银行股份有限
司深圳市分行营业部

账 号：85000123090000430

账 号：4425 0100 0034 0000 2643

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	遂溪县中医院整体搬迁升级建设项目（二期）门诊、医技楼及1#2#住院大楼室内装修工程	结构类型	框架结构	建筑面积	21000m ²
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人	王乐生	开工日期	2021年09月13日
项目负责人	王乐生	项目技术负责人	赵士新	竣工日期	2022年01月06日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>14</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>14</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项，经审查符合要求 <u>15</u> 项，经核定符合规范要求 <u>15</u> 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>14</u> 项，符合要求 <u>14</u> 项，共抽查 <u>14</u> 项，符合要求 <u>14</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>16</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		合格	
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人: <u>赵志友</u>	总监理工程师: <u>李伟</u>	项目负责人: <u>王乐生</u>	项目负责人: <u>赵士新</u>	项目负责人: _____
	2022年1月10日	2022年1月10日	2022年1月10日	2022年1月10日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法定代表人授权。

GD-E1-913



客户满意度调查表

遂溪县中医院:

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，您的遂溪县中医院整体搬迁升级建设项目(二期)门诊、医技楼及 1#2#住院大楼室内装修工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢!

序号	客户评价内容	客户评价意见
1、	施工方案	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
2、	现场完成效果	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
3、	施工规范管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
4、	现场文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
5、	施工质量	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
6、	材料使用配送	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
7、	施工工期	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
8、	工作效率	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
9、	整体服务	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
客户其它意见: <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">无意见 满意</div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> 客户签字并盖章:  2022年 2 月 28 日 </div>		

3. 设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程

中标通知书

项目编号： /

项目名称：设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程（三次）

招标单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

中标价：349.828299 万元

下浮率：0.4 %

中标工期：以合同为准

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程委托合同。

招标人（盖章）：

深圳市建筑设计研究总院有限公司

2023 年 11 月 13 日



合同编号：

设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程合同

工程名称：设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程

发包方（甲方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司

承包方（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

签订地点：深圳市福田区

签订时间： 年 月 日

发包方（以下简称甲方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司

承包方（以下简称乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《深圳经济特区建设工程施工安全条例》及其他有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程。

工程地点：深圳市福田区振华路设计大厦 12 楼。

工程施工范围：装修工程。

工程施工面积：具体以实际施工为准。

承包方式：承包人包工包料，交付即可使用。

合同价款方式：固定总价。

工程内容：办公室装修施工（含拆除、新（改）建、硬装、门窗、软装、强电、弱电智能化、空调系统工程，以及现有给排水、消防工程的二次整改工程等）、标识标牌，质安监、街道社区、消防等报建及验收、保修期维修维护、检测等。详见工程量清单及图纸。具体包括但不限于：

（1）拆除工程、电梯、地面、墙面等施工保护（包含同楼层办公人员通行、办公等必要安全保护措施）、新（改）建工程（包含新建墙体等）；

（2）建筑装饰施工：12 楼内部建筑装饰（含硬装、软装、强电、弱电智能化、以及现有消防工程、给排水的二次整改工程等）施工；

（3）装修范围内的精细保洁；

（4）消防工程报审，室内二次装修的报审及竣工验收，取得验收合格、竣工备案。本项目须由乙方完成消防报建与验收等相关工作，相关费用乙方在报价中已经综合考虑，甲方不再另行支付。非因乙方原因造成本项目暂无法进行消防报建或消防验收的，在使用功能满足设计图纸的前提下甲方可予以验收结算。待本项目满足消防验收条件后，乙方应在接到甲方通知后三个月内完成本项目消防验收并取得合格证明。

（5）甲方有权根据现场管理需要从上述工程内容内酌情增减部分的工程内容。

（八）组成合同的文件

1. 本合同条款；
2. 标准、规范及有关技术文件；
3. 图纸。

二、合同工期

合同总工期为 60 天，从合同签订后第二天开始计算。

本项目划分为三个施工区域，每个区域依次施工，合同总工期包含三个区域依次施工的总时间，且每个区域施工完工且移交后才能开始下一个区域施工。总工期包含各区域的移交时间和各区域的施工衔接时间。合同总工期内须完成施工、调试、验收（乙方负责在合同工期内通过住建部门消防验收合格）等所有工作，并须取得甲方验收合格能够交付使用。

三、质量标准

质量标准：合格，按照国家相关标准执行。

质量保修期：2 年

施工过程中双方对工程质量发生争议时，由当地质量监督站对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

四、合同价款

本合同含税暂定总价为人民币：叁佰肆拾玖万捌仟贰佰捌拾贰元玖角玖分（小写：¥3498282.99 元）。不含税暂定总价为人民币：叁佰贰拾万零玖仟肆佰叁拾叁元玖角叁分（小写：¥3209433.93 元）。

包括且不限于人工费、材料费、设备费、机械费、加工制作费、运输费（含装卸）、垃圾清运费、开荒保洁费、保险费、仓储费、安装费、多次报建手续费、甲供设备保管及施工配合费、水电费、分段施工管理费、多次报建手续费、工程检测费、空气检测费、施工区与办公区交叉施工降效费、措施费（安全文明施工费、临时设施费、夜间施工增加费、赶工费、施工降效、已完成工程及设备保护费、设施临时保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械进出场费、专业工程措施费、电梯保护费等）、规费、企业管理费、利润、应纳税费等一系列费用，以及向政府相关部门报装报建费、验收费、质保期维护和保障费等全过程产生的所有成本和费用。

本固定总价合同，应按照以下含义理解：

2. 本合同所称合同价、已完工程造价、结算价、余款等各种价款均指含税价。

(三) 乙方指定的收款账户：

账户名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

银行账户：44250100003400002642

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部

甲方将相应款项付至上述账户即视为完成付款义务。

六、甲方权利与义务

1. 甲方在开工前 3 天内向乙方进行现场交底，并说明注意事项，协助办理布展施工所涉及的各种申请手续。

2. 甲方指派刘强为施工现场联络人，有权对乙方的施工质量、进度等进行监督检查。除甲方另有书面授权外，施工现场联络人无权代表或代理甲方从事任何其他行为。

3. 设计方案及施工图、施工方案均须甲方书面确认后，乙方方可施工。

4. 甲方有权对工程范围等进行调整，且乙方不得以任何方式索赔或追究。

5. 进场前甲方需协调物业向乙方提供施工所需的临水、临电接口，施工所需水、电费用由乙方承担。

6. 因乙方原因造成工期延误的，每延误 1 天，须向甲方支付违约金 5000 元。

七、乙方权利与义务

1. 乙方应参加甲方组织的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2. 乙方指派的项目负责人为王乐生，资格证书号：粤 2442016201700141。为乙方驻施工现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成任务，协调解决由乙方负责的各项事宜。

3. 乙方应严格执行施工规范、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸和做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

4. 施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

5. 乙方提供的用于本工程的所有建设施工材料及设施设备、多媒体设备、声光电硬件设备必须是符合国家标准的合格产品。如规范要求进行材料现场取样送检，乙方需按相关规范要求进行送检，并承担相应材料检测费用。乙方已提供符合要求的合格报告，甲方仍认为需要检验的，乙方须安排进行检验。如检验合格，检验费由甲方承担；如检验不合格，检验费由乙方承担。检验不合格的设备不得用于本工程。

甲方：深圳市建筑设计研究总院有限公司
第二分公司
(盖章)
法定代表人或授权委托人 (签字):



签署时间:

乙方：深圳建安建筑装饰集团有限公司
(盖章)
法定代表人或授权委托人 (签字):



[Handwritten signature]

签署时间:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称：设计大厦12楼第二分公司本部装修工程

验收日期：2024年4月16日

建设单位（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站，备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	设计大厦12楼第二分公司本部装修工程				
工程地点	深圳市福田区振华路设计大厦12楼	建筑面积	1494.28m ²	工程造价	349.82万元
结构类型		层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2311-440304-04-05-8214701	监理许可证号	/		
开工日期	2024年1月8日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2024-0023		
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



" GD - E1 - 914 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组或验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘强
副组长	徐宝军、王乐生、夏常松
组员	区建强、郭方、滕江华、邹炜、罗锦溪、谭波、罗能响、吴雄兴、张小敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐宝军	邹炜、区建强、王乐生、罗锦溪、李磊
建筑设备安装工程	吴雄兴	郭方、张小敏
工程质控资料	滕江华	林桂豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	/	刘强
2	蔡万鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建工程师	/	蔡万鹏
3		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
4		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
5	夏常松	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责人		夏常松
6	区建强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责人		区建强
7	郭方	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业负责人		郭方
8					
9	徐宝军	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监理工程师		徐宝军
10	吴雄兴	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	电气监理工程师		吴雄兴
11	李磊	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	土建监理工程师		李磊
12	滕江华	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	监理工程师		滕江华
13					
14	谭波	深圳建安建筑装饰集团有限公司	企业技术负责人	高级工程师	谭波
15	罗能响	深圳建安建筑装饰集团有限公司	企业质量负责人	高级工程师	罗能响
16	王乐生	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	二级建造师	王乐生
17	邹炜	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	邹炜
18	张小敏	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目电气工程师	高级工程师	张小敏
19	罗锦溪	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	/	罗锦溪
20	林桂豪	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员	/	林桂豪
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格,工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量为好。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 年 月 日	监理工程师: 徐定翠 注册号44038702 有效期2026.09.24 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

4 项目管理机构人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	王乐生	中级工程师	二级建造师	粤 2442016201700141	二级	建筑工程	本单位	无	无
项目技术负责人	邹炜	高级工程师	职称证书	A08161000000001204	高级	建筑工程	本单位	无	无
安全负责人	罗能响	中级工程师	安全生产考核合格证书	粤建安 C3(2024)0031831	无	综合	本单位	无	无
质量负责人	赵志安	高级工程师	职业培训合格证	2201030100366002	无	土建	本单位	无	无
造价员	王永杰	无	一级造价师	建[造]11204400002389	一级	土木建筑	本单位	无	无
施工员	叶佐栈	无	职业培训合格证	0442210200012000016	无	装饰装修	本单位	无	无
质检（量）员	叶伟旋	无	职业培训合格证	0442210700007000039	无	装饰装修	本单位	无	无
材料员	罗坤	无	职业培训合格证	0622411100042000057	无	工民建	本单位	无	无
资料员	陈健雄	无	职业培训合格证	0442211400012000095	无	工民建	本单位	无	无
安全员	叶石威	无	安全生产考核合格证书	粤建安 C3(2023)0009931	无	综合	本单位	无	无
劳务员	李小群	无	职业培训合格证	0442211300012000045	无	工民建	本单位	无	无

注：项目管理机构包括：项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价员、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员等。

1. 项目经理（建造师）简历表

姓名	王乐生	性别	男	年龄	39岁
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	445281198506232813	手机号码	17520093595
毕业时间	2015-7-10		毕业学校及专业		西安交通大学土木工程
参加工作时间	2009		从事项目经理（建造师）年限		9
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442016201700141				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市教育科学研究院实验学校（光明）	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）厨房装修项目工程	/	2023-7-20 2023-8-28	完工	合格
遂溪县中医院	遂溪县中医院整体搬迁升级建设项目（二期）门诊、医技楼及1#2#住院大楼室内装修工程	建筑面积 2.1 万平方米	2021-9-13 2022-1-16	完工	合格
深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司	设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程	建筑面积 1494 平方米	2023-1-8 2024-4-25	完工	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期：2024年09月
30日-2025年03月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：王乐生

性别：男

出生日期：1985-06-23

注册编号：粤2442016201700141

聘用企业：深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-01-30至2026-01-29）
水利水电工程（有效期：2022-05-31至2025-05-30）



个人签名：王乐生

签名日期：2024年9月30日



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2023年01月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0002783

姓 名:王乐生

性 别:男

出生年月:1985年06月23日

企业名称:深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年04月17日

有效 期:2023年02月09日 至 2026年04月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



广东省职称证书

姓名：王乐生

身份证号：445281198506232813



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082060

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

西安交通大学

毕业证书



学生 王乐生 性别男，一九八五年六月二十三日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国



证书编号：106987201506010200

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn



深圳智廉项目咨询有限公司

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

深圳市教育科学研究院实验学校（光明）厨房装修项目工程（项目编号：GMZX20230601088），经评标委员会评审和采购单位确认，贵公司被确定为中标供应商：

采购单位	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）
采购项目名称	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）厨房装修项目工程
预算金额	人民币玖拾柒万柒仟贰佰壹拾柒元陆角陆分（¥977217.66）
成交金额	人民币玖拾陆万捌仟壹佰柒拾元柒角贰分（¥968170.72）

请尽快与采购单位联系（联系人：陈老师，电话：0755-23420682），并在本通知书发出之日起十个工作日内签订政府采购合同。

深圳智廉项目咨询有限公司



2023年6月18日

工程编号: _____

合同编号: _____



深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市教育科学研究院实验学校(光明)

厨房装修项目工程

工程地点: 广东省深圳市光明区新湖街道三月风广

场对面公常路傍

发 包 人: 深圳市教育科学研究院实验学校(光明)

承 包 人: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

项目经理姓名：王乐生 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442016201700141

本工程于 2023 年 06 月 02 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）厨房装修项目工程

工程地点：广东省深圳市光明区新湖街道三月风广场对面公常路傍

工程内容：详见工程量清单，以及有经验的承包人根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

结构形式：_____ / _____

层 / 幢：_____ / _____

建筑面积：_____ / _____ 平方米；

工程立项批准文号：_____ / _____

资金来源：_____ 财政资金 _____

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____m <input type="checkbox"/> 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm <input type="checkbox"/> 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：_____m×_____m

	<input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水 池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年7月20日（以发包人/监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年8月28日

合同工期总日历天数：50天（含节假日在内）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：整体工程质量达到国家标准、行业标准的合格标准，并符合设计图纸的要求。

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）玖拾陆万捌仟壹佰柒拾元柒角贰分（968170.72元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰万壹仟陆佰壹拾柒元柒角叁分（¥21617.73元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

5、承包人不得将本合同的主要条款内容和承包人接触到的发包人技术图纸及信息泄露给第三方或不当使用，一经发现，承包人应向发包人偿付合同总价 10%的违约金。

6、因承包人的工程质量原因造成工程需返工的，或因承包人不作为原因导致甲方工期进度受到或将受影响的，如承包人在发包人发出整改通知后 24 小时内不予处理的，发包人有权委派第三方进行施工，所需费用全部由承包人承担，费用直接从工程款中扣除，实际扣除金额以发包人及第三方的结算金额为准；同时，承包人承诺另行支付发包人本返工工程结算造价 20%作为违约金，该违约金可连同上述费用从工程款中一并扣除。

7、如因承包人未及时支付农民工工资而导致发包人承担相关垫付责任的，则承包人同意除向发包人偿还发包人已垫付的工资款项本金外，还向发包人额外支付垫付工资款总额 30%的违约金，前述款项发包人有权在应付承包人的工程款（包括但不限于进度款）中直接扣除。

十一、合同份数

本合同一式肆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本贰份，发包人壹份，承包人壹份，均具有同等法律效力。

十二、合同生效

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：____深圳市光明区教育科学研究院实验学校（光明）_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十三、争议解决

因签订、履行本合同产生的任何争议，双方协商解决，协商未果的，任何一方可向发包人住所地人民法院提起诉讼。

发包人：深圳市教育科学研究院
实验学校（光明）（公章）

住 所：

法定代

委托代理

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司
（公章）

住 所：

法定代

委托代理

电 话：

传 真：/

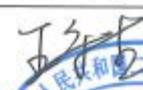
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳市
分行营业部

账 号：4425 0100 0034 0000 2642

邮 政 编 码：

工程竣工验收证明

2023-083

工程名称	深圳市教育科学研究院实验学校(光明)厨房装修项目工程		
建设单位名称	深圳市教育科学研究院实验学校(光明)		
施工单位名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
设计单位名称	深圳市佐鸿装饰建设集团有限公司		
监理单位名称	深圳市吴源建设监理有限公司		
开工时间	2023年7月20日	竣工时间	年 月 日
工程验收检查评语	经验收,符合现行国家相关标准、技术规范、设计及施工合同要求,已按内容及有关要求完成验收合格。		
竣工质量验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/> 需要返工确认		
竣工验收人员签字			
验收组成员签字			
建设单位: 深圳市教育科学研究院实验学校(光明)	施工单位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司		
项目负责人(签字盖章):  日期: 年 月 日	项目负责人(签字盖章):    日期: 年 月 日		
设计单位: 深圳市佐鸿装饰建设集团有限公司	监理单位: 深圳市吴源建设监理有限公司		
项目负责人(签字盖章):  日期: 年 月 日	项目负责人(签字盖章):    日期: 年 月 日		

建设工程承包商履约评价

深圳市教育科学研究院实验学校(光明):

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助,您的 深圳市教育科学研究院实验学校(光明)厨房装修项目工程 已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力,客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见,谢谢!

招标人 (评价单位)	深圳市教育科学研究院实验学校(光明)			
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司			
法定代表人	罗飞达	项目负责人	王乐生	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503			
工程名称	深圳市教育科学研究院实验学校(光明)厨房装修项目工程			
工程地址	广东省深圳市光明区新湖街道三月风广场对面公常路傍			
招标人评价内容	评价等级			
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
招标人对承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(建设单位公章)</p> <p>评价日期: 0000</p> </div>				

中标通知书

编号：湛(公)招 施工 (2021) 第 048 号

招标单位全称	遂溪县中医院		
招标代理机构全称	湛江市中誉工程造价事务所有限公司		
中标单位全称	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
工程 项目 基本 情况	工程地址	遂溪县遂城镇坎灶村东北侧。	
	工程名称	遂溪县中医院整体搬迁升级建设项目(二期)门诊、医技楼及 1#2#住院大楼室内装修工程	
	建设规模	工程概况	本工程为遂溪县中医院门诊、医技楼及 1#2#住院大楼装修及安装工程,主要是对遂溪县中医院门诊、医技楼及 1#2#住院大楼(公区)进行二次装修(包括地面铺设、墙面处理、天棚及门窗工程等)及公区以外的电气安装。
		工程预算造价(元)	13695679.14
	中标价(元)	13270127.15 元,其中绿色施工安全防护措施费为 621971.20 元。	
	中标工期	90 日历天	
招标范围	工程招标范围按招标文件提供的施工图、工程量清单、有关资料、说明标准、规范所涉及的内容,其他:施工图纸、工程量清单、招标文件和有关资料所含的所有项目和内容。		
中标单位项目负责人姓名	王乐生	资格等级	二级注册建造师
签订合同要求	中标单位收到中标通知书后须在 30 天内与招标人签订合同,并且在 5 天内必须派代表与招标人商议合同事宜。		
招标单位盖章及法人代表签字	招标代理机构盖章及法人代表签字	湛江市公共资源交易中心确认	
 2021 年 7 月 30 日	 2021 年 7 月 30 日	 2021 年 7 月 30 日	

注：1、本通知书共七份：建设单位三份、中标单位、招标监管部门、交易中心、招标代理机构各一份。2、建设单位凭中标通知书办理工程施工许可证。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：遂溪县中医院

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就遂溪县中医院整体搬迁升级建设项目（二期）门诊、医技楼及1#2#住院大楼室内装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：遂溪县中医院整体搬迁升级建设项目（二期）门诊、医技楼及1#2#住院大楼室内装修工程。

2.工程地点：遂溪县遂城镇坎灶村东北侧。

3.工程立项批准文号：遂发改[2018]159号。

4.资金来源：县财政资金100%。

5.工程内容：本工程为遂溪县中医院门诊、医技楼及1#2#住院大楼装修及安装工程，主要是对遂溪县中医院门诊、医技楼及1#2#住院大楼（公区）进行二次装修（包括地面铺设、墙面处理、天棚及门窗工程等）及公区以外的电气安装。。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：工程施工图纸、工程量清单、招标文件等所包含的全部工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：_____年___月___日。

计划竣工日期：_____年___月___日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰贰拾柒万零壹佰贰拾柒元壹角伍分
(¥13270127.15 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾贰万壹仟玖佰柒拾壹元贰角整
(¥621971.20 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___ (¥_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___ (¥_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）___/___ (¥_____元)。

2.合同价格形式：综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：王乐生。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 08 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在遂溪县中医院签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：遂溪县中医院 (公章)



承包人：深圳建安建筑装饰集团

有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码：12440823456284312W

组织机构代码：91440300360069757Y

地 址：遂溪县遂城镇湛川路53号

地 址：深圳市福田区福保街道福保

区红棉道8号英达利科技数码园

栋501-503

邮政编码：524330

邮政编码：518000

法定代表人：程超

[Handwritten signature]

法定代表人：罗飞达

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0759-7762461

电 话：0755-82551339

传 真：0759-7762461

传 真：无

电子信箱：qjrx283@126.com

电子信箱：SZJA82551339@163.com

开户银行：广东南粤银行遂溪县支行

开户银行：中国建设银行股份有限

司深圳市分行营业部

账 号：85000123090000430

账 号：4425 0100 0034 0000 2643

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	遂溪县中医院整体搬迁升级建设项目（二期）门诊、医技楼及1#2#住院大楼室内装修工程	结构类型	框架结构	建筑面积	21000m ²
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人	王乐生	开工日期	2021年09月13日
项目负责人	王乐生	项目技术负责人	赵士新	竣工日期	2022年01月06日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>14</u> 分部，经审查符合标准及设计要求 <u>14</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项，经审查符合要求 <u>15</u> 项，经核定符合规范要求 <u>15</u> 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>14</u> 项，符合要求 <u>14</u> 项，共抽查 <u>14</u> 项，符合要求 <u>14</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>16</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		合格	
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人: <u>赵志友</u> 2022年1月10日	总监理工程师: <u>李倩</u> 2022年1月10日	项目负责人: <u>王乐生</u> 2022年1月10日	项目负责人: <u>赵士新</u> 2022年1月10日	年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法定代表人授权。

GD-E1-913



客户满意度调查表

遂溪县中医院:

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，您的遂溪县中医院整体搬迁升级建设项目(二期)门诊、医技楼及 1#2#住院大楼室内装修工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢!

序号	客户评价内容	客户评价意见
1、	施工方案	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
2、	现场完成效果	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
3、	施工规范管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
4、	现场文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
5、	施工质量	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
6、	材料使用配送	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
7、	施工工期	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
8、	工作效率	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
9、	整体服务	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
客户其它意见: <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">无意见 满意</div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> 客户签字并盖章:  </div> <div style="text-align: right;"> 2022年 2 月 28 日 </div> </div>		

中标通知书

项目编号： /

项目名称：设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程（三次）

招标单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

中标价：349.828299 万元

下浮率：0.4 %

中标工期：以合同为准

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程委托合同。

招标人（盖章）：

深圳市建筑设计研究总院有限公司

2023 年 11 月 13 日



合同编号：

设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程合同

工程名称：设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程

发包方（甲方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司

承包方（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

签订地点：深圳市福田区

签订时间： 年 月 日

发包方（以下简称甲方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司

承包方（以下简称乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《深圳经济特区建设工程施工安全条例》及其他有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程。

工程地点：深圳市福田区振华路设计大厦 12 楼。

工程施工范围：装修工程。

工程施工面积：具体以实际施工为准。

承包方式：承包人包工包料，交付即可使用。

合同价款方式：固定总价。

工程内容：办公室装修施工（含拆除、新（改）建、硬装、门窗、软装、强电、弱电智能化、空调系统工程，以及现有给排水、消防工程的二次整改工程等）、标识标牌，质安监、街道社区、消防等报建及验收、保修期维修维护、检测等。详见工程量清单及图纸。具体包括但不限于：

（1）拆除工程、电梯、地面、墙面等施工保护（包含同楼层办公人员通行、办公等必要安全保护措施）、新（改）建工程（包含新建墙体等）；

（2）建筑装饰施工：12 楼内部建筑装饰（含硬装、软装、强电、弱电智能化、以及现有消防工程、给排水的二次整改工程等）施工；

（3）装修范围内的精细保洁；

（4）消防工程报审，室内二次装修的报审及竣工验收，取得验收合格、竣工备案。本项目须由乙方完成消防报建与验收等相关工作，相关费用乙方在报价中已经综合考虑，甲方不再另行支付。非因乙方原因造成本项目暂无法进行消防报建或消防验收的，在使用功能满足设计图纸的前提下甲方可予以验收结算。待本项目满足消防验收条件后，乙方应在接到甲方通知后三个月内完成本项目消防验收并取得合格证明。

（5）甲方有权根据现场管理需要从上述工程内容内酌情增减部分的工程内容。

（八）组成合同的文件

1. 本合同条款；
2. 标准、规范及有关技术文件；
3. 图纸。

二、合同工期

合同总工期为 60 天，从合同签订后第二天开始计算。

本项目划分为三个施工区域，每个区域依次施工，合同总工期包含三个区域依次施工的总时间，且每个区域施工完工且移交后才能开始下一个区域施工。总工期包含各区域的移交时间和各区域的施工衔接时间。合同总工期内须完成施工、调试、验收（乙方负责在合同工期内通过住建部门消防验收合格）等所有工作，并须取得甲方验收合格能够交付使用。

三、质量标准

质量标准：合格，按照国家相关标准执行。

质量保修期：2 年

施工过程中双方对工程质量发生争议时，由当地质量监督站对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

四、合同价款

本合同含税暂定总价为人民币：叁佰肆拾玖万捌仟贰佰捌拾贰元玖角玖分（小写：¥3498282.99 元）。不含税暂定总价为人民币：叁佰贰拾万零玖仟肆佰叁拾叁元玖角叁分（小写：¥3209433.93 元）。

包括且不限于人工费、材料费、设备费、机械费、加工制作费、运输费（含装卸）、垃圾清运费、开荒保洁费、保险费、仓储费、安装费、多次报建手续费、甲供设备保管及施工配合费、水电费、分段施工管理费、多次报建手续费、工程检测费、空气检测费、施工区与办公区交叉施工降效费、措施费（安全文明施工费、临时设施费、夜间施工增加费、赶工费、施工降效、已完成工程及设备保护费、设施临时保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械进出场费、专业工程措施费、电梯保护费等）、规费、企业管理费、利润、应纳税费的一切费用，以及向政府相关部门报装报建费、验收费、质保期维护和保障费等全过程产生的所有成本和费用。

本固定总价合同，应以下含义理解：

2. 本合同所称合同价、已完工程造价、结算价、余款等各种价款均指含税价。

(三) 乙方指定的收款账户：

账户名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

银行账户：44250100003400002642

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部

甲方将相应款项付至上述账户即视为完成付款义务。

六、甲方权利与义务

1. 甲方在开工前 3 天内向乙方进行现场交底，并说明注意事项，协助办理布展施工所涉及的各种申请手续。

2. 甲方指派刘强为施工现场联络人，有权对乙方的施工质量、进度等进行监督检查。除甲方另有书面授权外，施工现场联络人无权代表或代理甲方从事任何其他行为。

3. 设计方案及施工图、施工方案均须甲方书面确认后，乙方方可施工。

4. 甲方有权对工程范围等进行调整，且乙方不得以任何方式索赔或追究。

5. 进场前甲方需协调物业向乙方提供施工所需的临水、临电接口，施工所需水、电费用由乙方承担。

6. 因乙方原因造成工期延误的，每延误 1 天，须向甲方支付违约金 5000 元。

七、乙方权利与义务

1. 乙方应参加甲方组织的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2. 乙方指派的项目负责人为王乐生，资格证书号：粤 2442016201700141。为乙方驻施工现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成任务，协调解决由乙方负责的各项事宜。

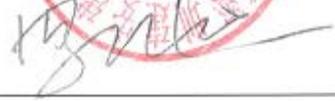
3. 乙方应严格执行施工规范、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸和做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

4. 施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

5. 乙方提供的用于本工程的所有建设施工材料及设施设备、多媒体设备、声光电硬件设备必须是符合国家标准的合格产品。如规范要求进行现场取样送检，乙方需按相关规范要求进行送检，并承担相应材料检测费用。乙方已提供符合要求的合格报告，甲方仍认为需要检验的，乙方须安排进行检验。如检验合格，检验费由甲方承担；如检验不合格，检验费由乙方承担。检验不合格的设备不得用于本工程。

甲方：深圳市建筑设计研究总院有限公司
第二分公司
(盖章)
法定代表人或授权委托人 (签字):

签署时间:

乙方：深圳建安建筑装饰集团有限公司
(盖章)
法定代表人或授权委托人 (签字):


签署时间:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称：设计大厦12楼第二分公司本部装修工程

验收日期：2024年4月10日

建设单位（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站，备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	设计大厦12楼第二分公司本部装修工程				
工程地点	深圳市福田区振华路设计大厦12楼	建筑面积	1494.28m ²	工程造价	349.82万元
结构类型		层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2311-440304-04-05-8214701	监理许可证号	/		
开工日期	2024年1月8日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2024-0023		
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



" GD - E1 - 914 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组或验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘强
副组长	徐宝军、王乐生、夏常松
组员	区建强、郭方、滕江华、邹炜、罗锦溪、谭波、罗能响、吴雄兴、张小敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐宝军	邹炜、区建强、王乐生、罗锦溪、李磊
建筑设备安装工程	吴雄兴	郭方、张小敏
工程质控资料	滕江华	林桂豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	/	刘强
2	蔡万鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建工程师	/	蔡万鹏
3		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
4		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
5	夏常松	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责人		夏常松
6	区建强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责人		区建强
7	郭方	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业负责人		郭方
8					
9	徐宝军	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监理工程师		徐宝军
10	吴雄兴	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	电气监理工程师		吴雄兴
11	李磊	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	土建监理工程师		李磊
12	滕江华	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	监理工程师		滕江华
13					
14	谭波	深圳建安建筑装饰集团有限公司	企业技术负责人	高级工程师	谭波
15	罗能响	深圳建安建筑装饰集团有限公司	企业质量负责人	高级工程师	罗能响
16	王乐生	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	二级建造师	王乐生
17	邹炜	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	邹炜
18	张小敏	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目电气工程师	高级工程师	张小敏
19	罗锦溪	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	/	罗锦溪
20	林桂豪	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员	/	林桂豪
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格,工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量为好。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 年 月 日	监理工程师: 徐定翠 注册号44038702 有效期2026.09.24 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

2. 技术负责人简历表

姓名	邹炜	性别	男	年龄	41岁
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422325198310132210	手机号码	18138197321
毕业时间	2005-6-30		毕业学校及专业		武汉科技大学 土木工程专业
参加工作时间	2005年		从事技术负责人年限		15
注册执业资格	职称证书		证书编号	A08161000000001204	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
内蒙古华远 文化发展有 限公司	星光华远酒店 升级改造装饰 装修工程	建筑面积约 1.8万平方米	2023-7-31 2024-4-29	完工	合格
泉州八仙过 海旅游有限 公司	泉州八仙过海 文化旅游项目 (一期)水上运 动中心酒店精 装修工程	建筑面积 13 万平方米	2020-8-16 2021-3-10	完工	国优奖
云南华夏耀 创商业管理 有限公司	七彩 metown 商业装饰装修 工程	建筑面积 15 万平方米	2022-3-1 2022-6-25	完工	省优奖

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



持证人签名：

姓名： 邹炜
性别： 男
身份证号： 422325198310132210
任职资格： 高级工程师
专业类别： 建筑工程
批准日期： 2016年12月26日
工作单位： 五矿二十三冶建设集团
有限公司
系统编码： A08161000000001204

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

高级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号：NO.00026658

普通高等学校

毕业证书



学生 邹炜 性别男，一九八三年 十 月 十三 日生，于二〇〇一年
 九 月至二〇〇五年 六 月在本校 土木工程 专业
 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

证书编号：104881200505003801 二〇〇五年 六 月 三十 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 邹炜
 性别 男 民族 汉
 出生 1983 年 10 月 13 日
 住址 广东省深圳市南山区高新
 南四道10号



公民身份号码 422325198310132210

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2019.06.27-2039.06.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹炜

社保电脑号：800525781

身份证号码：422325198310132210

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	661773	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	661773	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	661773	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			4967.43	2536.56			2913.75	1163.5			291.42		141.38		163.92		42.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（ 33915f86c5fa6352 ）核查，查验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：661773
 单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司



中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

你方于 2023 年 7 月 13 日所递交的星光华远酒店升级改造装饰装修工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人，请在收到本通知书后 30 天内，与招标单位签订合同，在此之前请按照招标文件的相关规定向招标单位提交履约担保。主要中标条件如下：

项目名称	星光华远酒店升级改造 装饰装修工程		项目编号	/
标段	施工		招标方式	公开招标
招投标报价 (元)	60,000,000.00			
工期	365 日历天			
工程质量	符合国家质量检验标准的合格工程			
项目负责人	谭波	项目负责 人资格	一级建造师(证书编号:粤建安B(2011)0004014) 注册编号:粤 1442017202104194	
项目其他组成人员				
担任职务	姓名	执业证书	执业证书号	
技术负责人	邹炜	高级工程师	A08161000000001204	
生产经理	王乐生	中级工程师	2203003082060	
商务经理	王永杰	一级造价师	建{造}11204400002389	
安全员	王浩龙	安全员证	粤建安 C3 (2021) 0123053	
安全员	叶梦苏	安全员证	粤建安 C3 (2021) 0034972	
施工员	罗志康	施工员证	0442210200012000013	
施工员	罗锦活	施工员证	0441710194417032939	
质量员	叶伟旋	质量员证	0442210700007000039	
标准员	刘露露	标准员证	0442311500013000008	
资料员	易高莉	资料员证	0441811494418011696	
招标单位：内蒙古华远文化发展有限公司(盖章) <div style="text-align: center;">  </div>				
法定代表人： <u> 蒋在荣 </u> (签章)				
日期： 2023 年 7 月 20 日				

合同编号：

星光华远酒店升级改造装饰装修工程
施工合同

2023年7月

第一部分 协议书

发包人（全称）：内蒙古华远文化发展有限公司

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：星光华远酒店升级改造装饰装修工程

工程地点：鄂尔多斯市康巴什星光华远酒店（原恒信大酒店）

工程规模：建筑面积约 18000 平米

工程内容：设计图纸范围内室内精装修工程、西贝轻改造、属于精装修范围内的强弱电。

二、工程承包范围

承包范围：图纸范围内室内精装修工程、西贝轻改造、强弱电（不含电梯、不含消防工程、不含地暖、不含空调，按照图纸划分与空调水系统、消防交叉施工节点，客房部分水系统施工负责将水通到竖井内，装修施工方负责竖井内、立管阀门外到卫生间的所有直饮水、冷热水、管道及用水设备的安装连接调试，公共区域水系统施工到管道井内立管，装修施工方负责从管道井内主管阀门外到公共卫生间内的直饮水、冷热水、管道及用水设备的安装与连接调试；空调电客房的空调电源及控制器的线管线盒，公共区域的风机盘管电源新风机组电源及控制线的线管线盒由装修施工方负责，客房内消防设施电源由装修施工方负责）。

三、合同工期

开工日期：2023 年 7 月 31 日（以发包人指定开工日期为准，除合同另有约定外，工期总日历天数不变）

竣工日期：2024 年 7 月 31 日

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同价款形式：计价依据：定额执行《2017 年内蒙古自治区建设工程费用定额》、《2017 年内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》、《2017 年内蒙古自治区市政工程定额》；材料价格：执行鄂尔多斯市康巴什地区施工同期信息价，信息价中没有的执行市场价；总价税前让利 6%（认质认价材料不让利）；

暂定合同金额（大写）：陆仟万元整（人民币）¥60,000,000.00 元。此金额为含税金额，提供增值税专用发票，税率 9%；

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条款
3. 本合同通用条款
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 图纸
6. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有有关的具体规定和约束条件与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023年 7月 25日

合同订立地点：鄂尔多斯市

本合同双方约定 双方代表签字、加盖公章 后生效。

发 包 人：（公章）内蒙古华远文化发展有限公司 承 包 人：（公章）深圳建安建筑装饰集团有限公司

地 址：伊旗阿镇掌岗图公园乌兰牧骑演艺中心 108 室 地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道

8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

法定代表人：蒋林萍

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：15049465449

电 话：0755-82551339

传 真：

传 真：

开 户 银 行：鄂尔多斯银行股份有限公司银泉支行

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳
市分行营业部

帐 号：0477 3501 2000 0205 76

帐 号：4425 0100 0034 0000 2642

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

需要取得发包人批准才能行使的职权：_____

5. 项目经理

5.1 承包方派驻现场的工程师

姓名：谭波 职务：项目经理 资格证号：粤 1442017202104194

6. 发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：以双方确认现有的完成施工界面和未完项目的完工时间表为准，未明确的无法确认的未完项目以发包人通知为准。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

1) 现场水源点承包人可使用现有的临时水源点，其维护工作及费用由使用者承担。

2) 施工临时电源由发包人提供 315KVA 杆上变压器一台供承包人使用，使用期间所产生的一切电费用由使用者承担，因承包人使用不当产生的维修费用、毁损灭失责任由承包人承担，非承包人原因产生的维修费用、毁损灭失责任由发包人承担。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：就现有场地及施工条件供承包人使用，承包人可以根据《安全文明施工要求》和投标施工方案进行整改，其费用由承包人承担。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：发包商在接到承包人书面洽商 2 日内答复。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：发包人协助承包人办理与本工程精装修有关的证件、证书及手续。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：开工日前两天提供水平基准点。

(7) 图纸会审和设计交底时间：合同开工日前三天。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：发包人协助承包人办理与本工程精装修有关的保护工作。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：按照合同约定支付工程款。

6.2 发包人委托承包人办理的工作：

1、负责施工现场的各级单位、领导来访的接待和现场成品保护、保卫工作。

7. 承包人工作

7.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承担施工范围内的安全保卫、材料看护和

竣工移交证书

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	编 号	
<p>致： <u>内蒙古华远文化发展有限公司</u> (建设单位)：</p> <p>兹证明施工单位 <u>深圳建安建筑装饰集团有限公司</u> 施工的，已按合同规定的设计及规范要求完成，并验收合格，</p> <p>即日起该工程移交建设单位管理，并进入保修期。</p> <p>附件：单位（子单位）工程质量竣工验收记录</p>			
施工单位：  日期： 年 月 日	总监理工程师（签章）  日期：2024年4月29日		
建设单位（签章）  日期：2024年4月29日	建设单位：（签章）  日期：2024年4月29日		

验收组人员签署的室内装饰装修工程竣工验收意见

施工验收组人员	所在单位	竣工验收意见	本人签字
蒋在荣	内蒙古华远文化发展有限公司	同意验收	蒋在荣
谭波	深圳建安建筑装饰集团有限公司	同意验收	谭波
赵建	北京筑嘉和建设工程管理有限公司	同意验收	赵建
高永梅	中城科峰工程设计集团有限公司	同意验收	高永梅
张海霞	内蒙古康和建设工程管理有限公司	同意验收	张海霞
徐玉蕊	中城科峰工程设计集团有限公司	同意验收	徐玉蕊

注：1、《室内装饰装修工程竣工验收报告》由装饰装修单位用钢笔或碳素笔填写清楚；
 2、《室内装饰装修工程竣工验收报告》一式两份，备案单位、装饰单位各执一份。

室内装饰装修工程竣工验收报告

(装饰单位填报)

工程名称: 星光华远酒店升级改造装饰装修

装饰装修单位(业主): 内蒙古华远文化发展有限公司 (公章)

报告日期 2024 年 4 月 29 日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开、竣工时间	2023 年 8 月 05 日至 2024 年 4 月 29 日	施工许可证 号	150603302307310 101
装饰单位(业主)	内蒙古华远文化发展有 限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团 有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团 有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管 理有限责任公司	项目总监	赵璘
室内装饰装修工 程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区装 饰装修工程质量技术服 务中心	质量监督工 程师(监督 员)	杨杰 王强

验收纪要（包括竣工验收时间、程序、内容和组织形式）：

该工程已完成并具备验收条件，定于 2024 年 04 月 29 日进行竣工验收：

- 1、建设单位主持会议（介绍工程情况、宣布参加竣工单位和验收组人员名单）
- 2、有关单位分专业对工程质量进行验收检查。
- 3、设计单位介绍设计文件和汇报质量检查验收检查情况。
- 4、施工单位汇报履行合同文件情况和施工质量自检情况。
- 5、监理单位介绍工程竣工验收质量实测实量情况、观感质量评定情况、提出工程质量评估报告。
- 6、区装饰装修监审站查验质保资料，并对监理的评估报告审议。
- 7、建设单位做会议总结，宣布工程验收结果。
- 8、区装饰装修监审站提出监督意见，组织有关单位在竣工验收文件上签字盖章。

装饰单位
对工程设
计的评价
意见

本工程设计布局合理、造型美观大方、结构实用功能安全可靠。

<p>装饰单位 对工程施 工单位的 评价意见</p>	<p>施工单位完成了施工合同以及设计变更中记载的全部内容，并按国家有关规范标准、法律、法规进行施工，各分部、各项工程质量达到了设计规范要求，认真执行了建设工程强制性标准。</p>
<p>装饰单位 对工程监 理的评价 意见</p>	<p>监理单位的监理工程师尽职尽责，并严格按照设计文件、规范标准及规程进行监理工作。监理工程师公正、科学、严肃认真的监理了整个施工过程。</p>
<p>室内装饰装修单位竣工验收意见：</p> <p>同意设计单位、监理单位、施工单位对本工程质量评定，并同意该装饰、装修工程交付使用。</p> <p>项目负责人：蔺在荣 单位（公章） 2024年4月29日</p> 	

室内装饰装修工程竣工报告

(施工单位填报)

工程名称: 星光华远酒店升级改造装饰装修

施工单位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 (公章)

报告日期 2024年 4月 29日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

填 表 说 明

1、《室内装饰装修工程竣工报告》由施工单位填写后报室内装饰单位，为工程验收备案资料之一。

2、施工单位在工程竣工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关规范标准，符合设计及合同要求，提出此报告。

3、本报告的内容按下列要求填写：

(1) 详细说明设计文件及合同约定的内容的完成情况；

(2) 工程质量执行的规范标准及是否符合标准；

(3) 分部工程汇总质量填写优良、合格或者不合格；

(4) 工程质量检验技术资料填写基本齐全、齐全或者不齐全；

(5) 施工单位质量评价意见应从材料选择及报验、工程施工、工程质量检验技术资料核查、工程质量自检等方面对工程进行评价。

4、本报告一式四份，工程质量验收时，由施工单位在工程验收会议上作此报告。

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开、竣工时间	2023 年 8 月 05 日至 2024 年 4 月 29 日	施工许可证号	150603302307 310101
装饰单位（建设方）	内蒙古华远文化发展有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	项目总监	赵璘
室内装饰装修工程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区建设工程质量监督站	质量监督工程师（监督员）	杨杰

设计文件及合同履约完成情况	已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。
有关强制性标准规范执行情况	在施工过程中完全执行强制性标准和强制性条文。
工程竣工资料整理建档情况	各项需材料报验资料、隐蔽报验资料、现场质量管理资料，各分部分项工程报验资料等完整真实，签字盖章齐全，能反映施工过程及工程质量，组卷归档符合要求。
是否已签署工程质量保修书	已签署工程质量保修书、并作为合同附件。

施工过程中出现的各类质量问题及解决处理情况：

建设、监理单位和监督机构提出要求整改的质量问题均已改正，并已通过相关单位的验收。

提交竣工验收时需解决的遗留质量问题：

无

施工单位质量评定意见：

我单位严格履行把控施工质量责任行为，承揽工程签订合同与资质相符；建立明确了工程质量保证体系及各级质量责任制和质量控制程序；工程完工后，企业自查，确认工程达到竣工标准，工程质量达到合格等级，满足结构安全和使用功能的要求，工程质量保证资料齐全。

施工单位负责人： 施工单位（公章） 2019年4月29日

注：《室内装饰装修工程竣工报告》由施工单位用钢笔或碳素笔填写清楚报装饰单位，作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

室内装饰装修工程质量检查评定报告

(设计单位填报)

工程名称: 星光华远酒店升级改造装饰装修

设计单位: 中城科泽工程设计集团有限责任公司(公章)

报告日期: 2020年4月28日



鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开工时间		竣工时间	2024.04.29
装饰单位（建设方）	内蒙古华远文化发展有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	项目总监	赵璘
室内装饰装修工程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区装饰装修工程质量技术服务中心	技术服务人员	杨杰 王强

设计单位完成设计文件、设计合同各项内容情况：

平面布置图、天花吊顶布置图、地面铺装图、立面图、节点、大样图等其他表现或说明的图文资料基本齐全，满足合同约定的各项内容。

项目负责人： 

设计单位完成设计文件审查意见书内容情况：

设计资料完整、满足深化设计要求。

项目负责人： 

设计单位质量评定意见：

本工程与 2023 年 7 月完成全套施工图设计，设计文件满足国家现行规范、规定及工程建设强制性标准的有关要求，符合工程设计和合同约定的各项内容。

施工过程中，经查验，施工单位按照规范要求施工，无结构性质量缺陷。通过现场检查，工程质量满足设计要求，能充分体现设计意图，使用功能满足设计文件和变更洽商的要求

设计单位负责人： 



注：《室内装饰装修工程质量检查评定报告》由设计单位用钢笔或碳素笔填写清楚报室内装饰单位，作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

室内装饰装修工程质量评估报告

(监理单位填报)

工程名称：星光华远酒店升级改造装饰装修

监理单位：内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司 (公章)

报告日期 2024 年 4 月 29 日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

填 表 说 明

1、《室内装饰装修工程质量评估报告》由监理单位填写后报室内装饰单位，为工程验收备案资料之一。

2、本报告由监理单位按照国家有关法律、法规、强制性标准、工程监理规范的要求，根据日常监理情况，本着公平、公正的原则填写，所填内容均应客观、真实。

3、本报告的有关内容按下列要求填写：

(1) 完成监理规划（大纲）、监理合同约定的各项内容情况应详细说明；

(2) 监理工作情况和监理资料完整情况应详细说明；

(3) 对工程施工质量的评价意见应从施工工艺、材料选择、质量检验技术资料核查及质量检验方面进行评价。

4、本报告一式四份。工程质量验收时，由监理公司在工程验收会上作此报告。

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开工时间	2023 年 8 月 5 日至 2024 年 4 月 29 日	施工许可证号	150603302307310 101
装饰单位（业主）	内蒙古华远文化发展有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	项目总监	赵璘
室内装饰装修工程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区 建设工程质量监督站	质量监督工程师 (监督员)	杨杰
<p>完成监理规划（大纲）、监理合同约定的各项内容情况：</p> <p>已按照监理规划（大纲）、监理合同约定完成了各项内容。承包单位已基本按照工程施工合同约定完成工程承包内容。</p> <p style="text-align: right;">项目总监： </p>			

<p>是否具备完整的监理资料</p>	<p>资料已组卷，符合监理资料的整理和归档要求</p>
<p>监理单位对工程质量的总体评价</p>	<p>分部分项工程质量评定为：合格。观感质量综合评定为“好”；质量控制资料基本齐全；安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。</p>
<p>监理单位质量评估意见：</p> <p>通过工程材料的检验、分项、分部、单位工程的验收。我单位认为：该工程基本达到了施工合同及其他合同的要求；符合建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50201-2001 及相关技术标准要求；达到了设计文件及施工图纸要求；满足安全和使用功能要求。</p> <p>同意工程验收。</p> <p>监理单位负责人： </p> <p style="text-align: right;">监理单位（公章）：  2024年4月29日</p>	

注：《室内装饰装修工程质量评估报告》由监理单位用钢笔或碳素笔填写清楚报室内装饰单位，作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

验收结论及文字说明

室内装饰工程质量检验管理机构验收意见:

工程竣工验收由建设单位组织, 监理、设计、施工单位等各参建单位项目负责人及授权委托人到场参与了验收, 在验收中, 各责任单位对该工程施工过程中的情况作了说明, 经现场查验资料及实体后, 各单位形成了同意竣工验收的结论, 在验收过程中程序合法。

单位负责人:



单位公章

技术服务人员:



2024年5月7日



备注:

客户满意度调查表

内蒙古华远文化发展有限公司：

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，您的星光华远酒店升级改造装饰装修工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

序号	客户评价内容	客户评价意见
1、	施工方案	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
2、	现场完成效果	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
3、	施工规范管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
4、	现场文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
5、	施工质量	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
6、	材料使用配送	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
7、	施工工期	<input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
8、	工作效率	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
9、	整体服务	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
客户其它意见：		
客户签字并盖章：  蒋纪东		2024 年 5 月 20 日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳建安建筑装饰集团有限公司

你单位承建的泉州八仙过海文化旅游项目(一期)水上运动中心酒店精装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:泉州八仙过海文化旅游项目(一期)水上运动中心酒店精装修工程及室内给水、强电及部分弱电工程



二〇二二年十二月三十一日

中标通知书

深圳市建安建筑工程有限公司：

我司的泉州八仙过海文化旅游项目（一期）水上运动中心酒店精装修工程，于2020年08月03日，经评标委员会评定无异议，确定您单位为中标单位。中标价为人民币（大写）伍仟贰佰陆拾玖万肆仟陆佰捌拾贰元壹角肆分元整（¥：52694682.14元），中标工期210个日历天，中标项目经理罗伟科，技术负责人邹 炜，工程质量必须达到国家施工验收规范标准。

您单位收到中标通知书后，请在7日内与我司签订合同。

泉州八仙过海旅游有限公司

日期：2020年8月07日



合同编号：BXGHJZ002

泉州八仙过海文化旅游项目（一期）水上
运动中心酒店精装修工程合同

发包人：泉州八仙过海旅游有限公司

承包人：深圳市建安建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：泉州八仙过海旅游有限公司

承包人（全称）：深圳市建安建筑工程有限公司

为进一步明确责任，保障合同双方的利益。保证工程顺利进行，经双方友好协商，在各方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及工程所在地的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

1. 工程概况及质量

1.1 工程名称：泉州八仙过海文化旅游项目（一期）水上运动中心酒店精装修工程

1.2 工程地点：泉州市台商投资区张坂镇井下村 336 号八仙过海度假区内

1.3 工程概况：

建筑面积：130000.00 平方米

施工内容：水上运动中心酒店装修施工图纸范围内的所有装饰装修工程、零星工程及附属水电安装及发包人委托的其他项目等施工。

1.4 质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及国家现行相关工程施工质量评定标准和行业规范要求，达到一次性验收合格，争创国优工程。

1.5 开工日期：2020 年 08 月 16 日，具体日期已开工令为准。

1.6 合同工期：210 日历天

2. 合同价款及支付

2.1 暂估合同价总计金额（人民币大写）：伍仟贰佰陆拾玖万肆仟陆佰捌拾贰圆壹角肆分。（人民币小写）：52,694,682.14 元。

包人行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。承包人的要求、通知，均以书面形式由承包人项目总负责人签字加盖承包人项目专用章后递交发包人。承包人派驻项目的总负责人原则上不得更换。承包人根据项目特点，项目总负责人下可分设专项项目经理 罗

伟科、项目技术负责人：邹炜。

3.2.3 如发包人有要求，则承包人项目总负责人或者项目经理、项目技术负责人必须参加每周星期一下午两点半的工程例会，因故不能参加的应提前 4 小时向发包人提出申请并在获得发包人批准后方可缺席，否则承包人向发包人支付违约金 500 元/人次。

3.2.4 承包人在开工前应向监理和发包人提供有关人员上岗证、有关施工设备合格证和年审证等证件。

3.2.5 以下发包人确认无法胜任工作的人员，经发包人要求，必须在 24 小时内调离本工程项目，否则每人每次承包人支付违约金 500 元；同时，承包人应在 48 小时内用发包人批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

3.1.4.1 对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员；

3.1.4.2 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；

3.1.4.3 不能积极配合发包人正常工作者；

3.1.4.4 违反发包人或承包人工地现场管理规定者；

3.1.4.5 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

3.1.4.6 与本合同规定名册（项目总负责人及开工前发包人确认的项目施工管理人员名册）不符者；

3.1.4.7 行为表现不适于本项目工程的人员。

4 发包人责任

4.1 施工准备

10. 发包人向承包人承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

11. 本合同约定由双方法人代表或授权代表签署并加盖公章后生效。（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）

发包人：（公章）



法定代表人

（或委托代理人）：



承包人：（公章）



法定代表人

（或委托代理人）：



合同订立时间： 2020年8月12日

合同签订地点： 福建省泉州市

表H.0.1-1单位工程质量竣工验收记录

工程名称	泉州八仙过海文化旅游项目（一期）水上运动中心酒店精装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	13万平方米
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人	王乐生	开工日期	2020年8月16日
项目负责人	罗伟科	项目技术负责人	邹炜	竣工日期	2021年3月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 4 分部，经审查符合标准及设计要求 4 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项		齐全，符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项。		良好	
综合验收结论		符合要求，验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	罗伟科 粤1442019202005502(00) 建筑 2026.05.17 深圳建安建筑装饰集团有限公司	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	孙伟平	孙伟平	邹炜	邹炜	邹炜
	2021年3月10日	2021年3月10日	2021年3月10日	2021年3月10日	年月日
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。					

变更（备案）通知书

22105623106

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

我局已于二〇二一年三月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市建安建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳建安建筑装饰集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





荣誉证书

HONORSRY CREDENTIAL

云南省建筑装饰工程
公共建筑装饰类(二〇二三年)

优 质 奖

获奖工程：
七彩metown商业装饰装修工程

承建企业：
深圳建安建筑装饰集团有限公司

云南省建筑装饰行业协会
二〇二四年 月

中 标 通 知 书

(中标单位名称): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据七彩 metown 商业装饰装修工程招标文件和贵单位提交的投标文件及投标期间往来函件, 经我司评审, 现确定贵司为中标单位。

工程名称	七彩 metown 商业装饰装修工程	工程范围	详见合同、清单、图纸
施工地点	云南省昆明市盘龙区白塔路 399 号		
中标价格	<p>1. 工程名称:七彩 metown 商业装饰装修工程</p> <p>2. 承包范围:七彩 metown 商业装饰装修工程施工图内的所有内容。</p> <p>3. 开工日期:暂定【2022】年【3】月【1】日至【2022】年【6】月【25】日</p> <p>4. 暂估合同总价为【42000000.00】元, 大写:【肆仟贰佰万】元整 (以下简称“合同暂定总价”其中:不含税价款【38532110.09】元, 增值税税率为【9】%, 增值税税额为【3467889.91】元。</p> <p>5. 本合同价格形式为【暂估总价】</p> <p>6. 合同价款支付(1)预付款:【7240000.00】元, 大写:【柒佰贰拾肆万】元整, 预付款支付时间:2022 年 3 月 15 日前, 抵扣时间:分 2 次(2022 年 5 月下及 6 月中)进度款支付中进行抵扣, 合同签订时开具银行保函:包括 724 万的预付款保函及合同金额 3%履约保函, 四大行。(2)工程款支付:按月进度产值的 80%进行审批, 支付至合同金额的 80%停止支付, 支付节点:每月分 2 次支付完成审批进度款, 即:月中旬及月底。</p> <p>(3)结算付至结算金额的 97%</p> <p>(4)质保金 3%, 防水 5 年, 其他质保 2 年</p>		
备注			

本中标通知书经我司盖章后发出。

请在接到本中标通知书后 15 天内, 到我司办理签订上述合同手续。

招标单位:云南华夏耀创商业管理有限公司 (盖章)

日期: 2022 年 02 月 11 日

注: 本中标通知书由招标单位填写, 一式两份, 招标单位纳入合同一份, 招标单位持有一份。

七彩 metown 商业装饰装修工程
施 工 合 同

发包人（甲方）：云南华夏耀创商业管理有限公司

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

合同订立时间：2022年2月21日

合同订立地点：昆明市

第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 云南华夏耀创商业管理有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等其他相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

- 1.工程名称: 七彩 metown 商业装饰装修工程
- 2.项目地点: 云南省昆明市盘龙区鼓楼街道办事处白塔路 359 号
- 3.建筑面积: 151205 平方米

二、承包范围: 七彩 metown 商业装饰装修工程施工图内的所有内容,包括但不限于以下内容:

1. 七彩 metown 商场内-1F 到 5F 室内装饰装修工程;
2. 工程保修;
3. 相关工作内容的成品保护;
4. 除上述工作外,施工图上明示或暗示、现行国家、行业相关施工规范及验收规范的要求,均属于乙方应完成的工作范围。同时,乙方还应积极配合完成甲方委托的其他相关附属工作。所有工程内容应严格按照验收规范及图纸进行施工,不得以任何理由拒绝保证通过相关部门的验收。

三、工期:

1. 开工日期: 暂定【2022】年【3】月【1】日至【2022】年【6】月【25】日,最终以甲方下达的书面开工报告中所载明的开工日期为准。

2. 竣工日期: 自甲方下达的书面开工报告中所载明的开工之日起至工程全部完工并经甲方一次性验收评定合格之日视为工程竣工之日。

3. 合同工期总日历天数:【117】个日历天,工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

4. 本合同确定的工期(包括总工期和节点工期)已充分考虑了可能出现的各种规模的不利气候影响、停水、停电、法定节假日、休息日、中高考、政策性调整、政府行为等因素(不可抗力除外)。因以上原因导致的工期延误工期不予顺延,由此增加的费用由承包人承担。

四、本工程质量标准为:按国家、地方现行相关质量标准规范及本合同约定,经甲方一次性验收合格后方可视为工程质量竣工验收合格(前述质量标准规定不一致的,以最严格标准规定为准),一次性验收合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同价格:

1. 暂估合同总价(含税)为42000000元,大写:肆仟贰佰万元整(以下简称“合同暂定总价”);其中:不含税价款38532110.09元,增值税税率为9%,增值税税额为3467889.91元。增值税税率按国家规定税率执行,如遇国家政策调整,按调整后的税率执行。最终合同价款根据竣工图纸所示工程量及本合同约定计价原则按实结算(如乙方拒不提交竣工图纸或拒不配合或拖延办理竣工结算的,甲方有权自行委托第三方造价咨询公司进行结算,结算结果视为乙方认可且无异议,甲方据此支付结算款)。

2. 本合同价格形式为暂估总价,合同价格包含但不限于下列内容:按已确认的施工图纸要求完成工程所需要的全部材料费、施工费(包节点深化设计、包人工、包材料(如有甲供料,则包含采保费;如无甲供料,则包含主材加工费)、包机械、包制作、包场内外运输、包水电、包工期、包质量、包安全文明施工、包竣工验收合格及成品与半成品的保护、包工程竣工验收合格并移交甲方前的成品与半成品保护、包配合工程竣工验收(含专项及建筑整体验收)、包竣工资料整理与移交、包税费、包风险、包通过有关部门验收等方式承包本工程施工费用)、管理费、检测检验费(不包括材料到场的二次检验费,若甲方提出要进行二次检验,该项费用由甲方承担,如检验材料未达到相关质量标准,该检验费用由乙方支付并且承担违约责任。)、卫生清洁费、垃圾外运费、开荒保洁费、施工措施费(含工期措施)、承包风险费,垂直运输费、水平运输费、交叉作业配合费、降效费、水电费、甲方分包工程配合费、利润、税金及保修内为履行保修义务的维修费等为完成本工程达到竣工验收标准及履行保修义务的全部费用,已充分考虑图纸范围内工程量增加、材料市场价格波动、政府政策变动风险等因素。本合同签订后,承包人不以满足本项目使用功能或验收条件为理由增加相关设备、材料等费用,也不因人工费调整、油价上涨、工程量增减、政策变化而进行任何调整。乙方承诺其综合单价组成中的各项材料的明细耗量均为其自行深化并计算,对此甲方无复核的义务,若因该等含量不符合本合同约定的相关材料及施工质量验收或规范要求而引起的含量调整,由乙方自行消化并承担,不作为综合单价变更或调整的理由。但对于工程量清单中存在未施工部分子目的,竣工结算时一并扣除。项目开工后甲分包单位,需到装修总包处办理进场手续,并且按照合同金额1%的比例向装修总包单位缴纳总包配合费。

3. 合同价款计价原则:

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);
- (2) 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854-2013);
- (3) 《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013);
- (4) 《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》,包括:《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》(DBJ53/T-58-2020)、《云南省通用安装工程计价标准》(DBJ53/T-63-2020);《云南省建筑工程计价标准》(DBJ53/T-61-2020)及与其配套的现行有关政策、法规、文件、计价依据及计价办法;

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有歧义之条款已进行了充分的沟通和说明，双方已充分阅读和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、合同生效及份数

- 1、本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章【且乙方缴纳完毕全部履约保证金/提供履约保函】之日起成立并生效。
- 2、合同份数：本合同一式【6】份，甲方【5】份、乙方【1】份，均具有同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。



法定代表人/授权代表：褚孔亚

日期 2022年2月21日



法定代表人/授权代表：[Signature]

日期 2022年2月21日

第二部分 合同条款

■ 通用条款

第一章. 词语定义及解释(下列词语除专用条款另有约定外，具有本条所赋予的含义)

1. 工程：指甲方乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程，包括永久工程和临时工程。
2. 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。
3. 工期：指甲方乙方在协议及合同中约定，按照日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数，本合同确定的工期（包括总工期和节点工期）已充分考虑了可能出现的各种规模的不利气候影响、停水、停电、法定节假日、休息日、中高考、政策性调整、政府行为等因素（不可抗力除外）。因以上原因导致的工期延误工期不予顺延，由此增加的费用由承包人承担。

一、 专用条款

第二十四章 现场人员

1. 甲方委派褚元丞（联系电话：18038083407）为甲方代表，行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。
甲方代表无权行使的内容：甲方代表无权代表甲方对外签订借款合同、担保合同等合同文件，无权签认工程结算、无权签认任何涉及经济条款或工程造价的文件、无权签认有关费用增减（含索赔、签证、洽商、补充协议等各种形式的费用增减及违约金、赔偿金、税金、罚款等其他一切费用）、无权签认任何减少或减轻乙方合同义务和责任、增加或加重甲方义务和责任的文件。乙方应当履行谨慎注意义务，否则，由此导致的后果和责任由行为人和乙方自行承担，与甲方无关。
2. 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执签署姓名和收到时间后生效。
3. 甲方的工程指令一律经甲方审批完成后以书面形式（即甲方内部 OA 完整审批流程打印版）下发方为生效，甲方代表发出的口头指令乙方应当在 24 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应于执行，如乙方逾期确认的，对甲方代表的工作指令视为认可并应予以执行。
4. 甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令 3 天内提出书面确认要求。
5. 如乙方认为甲方代表发布的工作指令不合理，应收到指令后 24 小时内提出书面异议或向甲方上级管理部门申诉，甲方代表在收到乙方申告后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，以书面形式通知乙方，乙方对甲方代表修改后的指令或继续执行原指令的决定应予以执行。乙方逾期未提出书面异议或申诉的，对甲方代表的工作指令视为认可并应予以执行。
6. 在紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行指令或乙方虽有异议，但甲方代表仍决定执行的指令，乙方应予以执行。如乙方拒绝执行或逾期执行甲方代表的书面指令且未按期提出书面异议或申诉的，甲方有权另行委托第三方执行指令，由此发生的委托费用等相关执行费用全部由乙方承担，甲方有权对乙方处以 10000 元/次的罚款，前述费用及罚款甲方有权直接从任何应付乙方的工程款中（另加 20%的管理费）扣除。
7. 如乙方拒绝执行甲方的有效书面指令且无任何合理正当的书面说明，甲方有权另行委托第三方执行指令，相关费用从乙方工程款中（另加 20%的管理费）扣除，并对乙方处以 10000 元/次的罚款。
8. 甲方代表易人，甲方应提前 7 天通知乙方。后任继续承担前任应负的责任。

二、乙方代表

1. 乙方代表：

1.1 乙方委派罗伟科，联系电话 13680953556； 职务：项目经理。

身份证号：441523198110287016；

相关资格资质证：一级建造师、证号：粤 1442019202015502；

电子信箱：SZJA82551339@163.com；

工程竣工验收报告

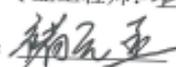
第一部分：合同执行情况摘要部分

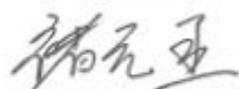
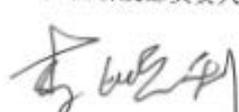
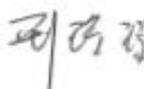
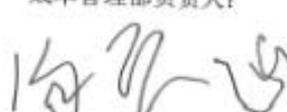
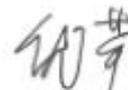
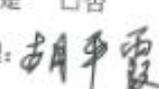
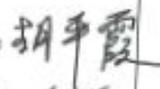
合同名称	七彩 metown 商业装饰装修工程		
工程名称	七彩 metown 商业装饰装修工程	合同金额	42000000.00 元
设计单位	唯壹商业空间设计(深圳)有限公司	监理单位	云南监协工程咨询有限公司
开工日期	2022 年 3 月 1 日	完工日期	2022 年 6 月 25 日
验收项目	装修装饰工程	建筑面积	151205.00 m ²
工程初步验收情况	合同约定内容是否完成 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 自检是否合格 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 联动试车是否正常 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 竣工验收资料是否编制完成 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	监理核查意见： 	项目部核查意见： 
	监理单位核查： 工程初步验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 工程变更情况填写完成，资料整理完整 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 工程品质控制情况属实，资料整理完整 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 单项验收条件核查意见：经核查合同执行情况 <input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 不正常， 工程初步验收 <input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 未通过， <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可组织单项结算验收工作。 项目监理单位：云南监协工程咨询有限公司 总监理工程师 <u>万芸</u> 日期 <u>2022.6.25</u>		
验收条件核查	项目部核查： 经核查本表各项情况 <input checked="" type="checkbox"/> 属实 <input type="checkbox"/> 不实， <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可组织单项工程结算验收工作。 专业工程师： <u>袁建伟</u> 项目负责人： <u>褚元亚</u> 日期 <u>2022.06.25</u>		



第二部分：工程竣工验收通知单

工程竣工验收情况 简述	工程名称	七彩 metown 商业装饰 装修工程	合同金额	42000000.00 元
	合同名称	七彩 metown 商业装饰 装修工程	监理单位	云南监协工程咨询有 限公司
	施工单位	深圳建安建筑装饰集 团有限公司	保修期	防水 5 年，其他 2 年
	开工时间	2022 年 3 月 1 日	验收时间	2022 年 6 月 25 日
	验收项目	装修装饰工程	验收部位	-1F 至 5F
<p> 合同约定内容是否完成 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 自检质量、使用或者试车是否正常 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 竣工验收资料是否完成 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 甲供材料是否对账汇总完成 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 签证、设计变更是否按项目部要求 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 </p> <p style="text-align: center;">项目部验收申请意见：</p> <p> 本项目工程承包范围内工程已经全部施工完成，竣工资料完整，品质控制资料完整，经项目 部初步验收通过，在此公司提出单项工程结算验收申请，具体验收工作安排如下。 </p> <p style="text-align: center;">项目部</p> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;"> 项目工程师（装饰）： 日期：2022.6.25 </p>				
验收地点	云南省昆明市盘龙区鼓楼街道办事处白塔路 339 号七彩 metown 商场			
验收时间	2022 年 06 月 25 日 09 时 00 分开始 2022 年 06 月 25 日 16 时 00 分完成			

验收方式	<p style="text-align: center;">由项目部根据实际采取验收方式进行填写：</p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> 实测为主 <input type="checkbox"/> 功能性测试为主 <input checked="" type="checkbox"/> 观感检查为主 <input checked="" type="checkbox"/> 效果实现度验证为主 <input type="checkbox"/> 核查过程控制资料为主 </p> <p style="text-align: center;"> 项目部 专业工程师:  项目负责人:  日期: 2022.06.25 </p>
第三部分：工程竣工验收会签单	
工程名称	七彩 metown 商业装饰装修工程
合同名称	七彩 metown 商业装饰装修工程
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司
监理单位管理意见	<p> 质量符合验收要求: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 验收前整改完成: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 竣工资料是否齐全: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 是否同意申请验收: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 </p> <p style="text-align: center;"> 签字 (盖章):  2022年6月25日 </p>
项目部管理意见	<p style="text-align: center;">验收意见:</p> <p style="text-align: center;"> 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 是否通过验收 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 </p> <p style="text-align: center;">  签字 (盖章):  2022年6月25日 </p>

业务部门负责人意见	项目部	验收意见：  是否同意验收： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	项目总负责人：  日期 2022.06.25
	产品研发部	验收意见： 同意 是否同意验收： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	产品研发部负责人：  时间：2022.6.25
	招采管理部	验收意见： 同意 是否同意验收： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	招采管理部负责人：  时间：2022.6.25
	成本管理部	验收意见： 同意 是否同意验收： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	成本管理部负责人：  时间：2022.6.25
	品质管理部	验收意见： 同意 是否同意验收： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	品质管理部负责人：  时间：2022.6.25
	营销管理部	验收意见： 同意 同意： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 经理：  时间：2022.6.25	验收意见：同意 是否同意验收： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 营销管理部负责人：  时间：2022.6.25

	客户服务部	验收意见： 同意： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 维保负责人： <i>叶留斌</i> 时间：2022.6.25 整改完成意见： 同意： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 维保负责人： <i>叶留斌</i> 时间：2022.6.25		验收意见： 是否同意验收： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <i>陈静文</i> 客户服务部负责人： 时间：2022.6.25	
	物业公司	验收意见： 物业实物移交： <input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 物业培训： <input checked="" type="checkbox"/> 进行 <input type="checkbox"/> 未进行 维保合同签订： <input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 验收意见： <input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意 物业中心经理（负责人）： <i>叶秋峰</i> 时间：2022.6.25		验收意见： 同意： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 物业总经理（负责人）： <i>叶秋峰</i> 时间：2022.6.25	
参加验收单位	建设单位	施工单位	监理单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位（项目）负责人： <i>褚元亚</i> 2022年6月25日	单位（项目）负责人： <i>叶伟科</i> 2022年6月25日	总监理工程师： <i>石芸</i> 2022年6月25日	单位（项目）负责人： <i>吴汉光</i> 2022年6月25日	

验收人员签到表

姓名	单位名称	职务	备注
褚元亚	华夏融创	项目负责人	
姜建伟	华夏融创	工程师	
吴汉光	唯壹商业空间设计(温州)有限公司	设计	
万芸	云南蓝协工程咨询有限公司	总监	
邹渊	深圳建安	技术负责人	
曾伟科	深圳建安	项目经理	
王宇	深圳建安	生产经理	
王永杰	深圳建安	商务经理	
余明珠	深圳建安	机械员	
丘美婷	深圳建安	材料员	
梁继	深圳建安	施工员	
易高莉	深圳建安	资料员	
罗锦浩	深圳建安	施工员	
叶莉柳	深圳建安	安全员	

建设工程承包商履约评价

报告书

云南华夏耀创商业管理有限公司：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的 七彩 metown 商业装饰装修工程 已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	云南华夏耀创商业管理有限公司		
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
法定代表人	罗飞达	项目负责人	罗伟科
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503		
工程名称	七彩 metown 商业装饰装修工程		
工程地址	云南省昆明市盘龙区白塔路 399 号		
开工日期	2022-3-1	竣工日期	2022-7-25
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
招标人对承包商履约表现的其他评价： <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin: 10px 0;">无</div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (建设单位公章)： 评价日期：2022 年 9 月 30 日 </div>			

3. 安全负责人简历表

姓名	罗能响	性别	男	年龄	54 岁
职务	安全负责人	职称	中级工程师	学历	专科
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安 C3 (2024) 0031831 粤建安 A (2009) 0003425		
毕业学校及专业	中央广播电视大学建筑 施工与管理	毕业时间		2008-1-31	
参加工作时间	1994 年				
现任职务	安全总监	从事相关工作年限		15	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0031831

姓 名：罗能响

性 别：男

出 生 年 月：1970年01月11日

企 业 名 称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年05月13日

有 效 期：2024年05月13日 至 2027年05月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月13日



建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2009)0003425

姓 名: 罗能响

性 别: 男

出生年月: 1970年01月11日

企业名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务: 安全总监

初次领证日期: 2009年12月10日

有效 期: 2024年09月25日 至 2027年12月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月25日



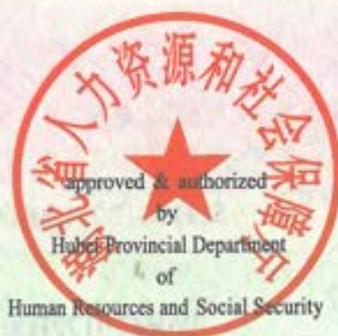


4. 质量负责人简历表

姓名	赵志安	性别	男	年龄	59
职务	质量负责人	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	职称证书	证书编号	W06620172B0059		
毕业学校及专业	成都大学-工业 与民用建筑	毕业时间		1986-7-20	
参加工作时间	1986				
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限		30	

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 1066286



姓名: 赵志安
Full Name _____

身份证号: 51113019651001005X
ID No. _____

管理号: W06620172B0059
Administration No. _____

发证日期: 2017-06-05 (补)
Issue Date _____

专业名称: 建筑工程
Professional Field _____

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2005年12月1日
Approval Date _____

批准单位: 湖北省职称改革工作领导小组办公室
Approved by _____

批准文号: 鄂职改办[2006]6号
Approval No. _____

评审组织: 湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会
Evaluation Organization _____

毕业证书



学生 赵志安 性别 男 民族 汉
一九八五年十月生，系四川省(市)
青神 县(市)人，一九八三年
九月至一九八六年七月在本校
建筑 系 工业与民用建筑 专业
叁 年制。专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。

毕业证书登记：第 8407532 号



学校 校长
一九八六年七月二十日





赵志安 同志于 2022 年
10月13日至 2022年10月26日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 赵志安
身份证号 51113019651001005X
证书编号 2201030100366002
工作单位 无



发证单位
2022 年 10 月 28 日
有效期至：2025 年 10 月 28 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵志安

社保电脑号：608242420

身份证号码：51113019651001005X

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	661773	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	02	661773	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	03	661773	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	04	661773	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	05	661773	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	06	661773	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	07	661773	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	08	661773	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	09	661773	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
合计			8580.0	4680.0			2925.0	1170.0			292.5		390.0		468.0		117.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f86c61bf51p）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司



5. 造价员简历表

姓名	王永杰	性别	男	年龄	53 岁
职务	商务经理	职称	无	学历	本科
注册执业资格	一级造价师	证书编号	建[造]11204400002389		
毕业学校及专业	中南大学建筑工 程专业	毕业时间		2002-6-26	
参加工作时间	2002-7				
现任职务	商务经理	从事相关工作年限		5	



姓名：王永杰
 身份证号码：622825197705050914
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市建安建筑工程有限公司

证书编号：建[造]11204400002389
 初始注册日期：2020年10月09日

颁发机关盖章：



发证日期：2020年10月9日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
同意延续注册	
有效期至： <u>2028年10月08日</u>	有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
	王永杰
	深圳建安建筑装饰集团 有限公司
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
	2021年7月6日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永杰

社保电脑号：601157011

身份证号码：622825197705050914

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	661773	3523.0	328.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	661773	3523.0	328.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	661773	3523.0	328.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	661773	3523.0	363.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	661773	3523.0	363.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	661773	3523.0	363.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	661773	3523.0	363.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	661773	3523.0	363.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	661773	3523.0	363.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			4967.43	2536.56			2913.75	1165.5			291.42			141.68	169.92	42.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f86c6234221 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：661773
 单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司



6. 施工员简历表

姓名	叶佐栈	性别	男	年龄	44 岁
职务	施工员	职称	无	学历	专科
注册执业资格	职业培训合格证	证书编号	0442210200012000016		
毕业学校及专业	中央广播电视大学 建筑施工与管理专业	毕业时间		2010-1-31	
参加工作时间	2004-3				
现任职务	施工员	从事相关工作年限		20	

证书编码: 0442210200012000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶佐棧

身份证号: 441523198009047018

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2022年06月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



J000582089

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佐枝

社保电脑号：608316743

身份证号码：441523198009047018

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	661773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	661773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	661773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			4650.56	2536.56			874.17	291.42			291.42			180.0	218.0		54.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f86c6294c6m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：661773
 单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司



7. 质检（量）员简历表

姓名	叶伟旋	性别	男	年龄	29
职务	质量员	职称	无	学历	专科
注册执业资格	职业培训合格证	证书编号	0442210700007000039		
毕业学校及专业	广州华立科技职业学院环境艺术设计专业	毕业时间	2019-1-8		
参加工作时间	2019-7				
现任职务	质量员	从事相关工作年限	5		

证书编码: 0442210700007000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 叶伟旋

身份证号: 441523199508127033

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年09月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 叶伟旋 性别 男,一九九五年 八月 十二 日生,于二〇一六年
三 月至二〇一九年 一 月在本校 环境艺术设计
专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名:广州华立科技职业学院 校(院)长:

黄乐览

批准文号:粤府函[2005]38号
证书编号:139285201906001251

二〇一九年 一 月 八 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



8. 材料员简历表

姓名	罗坤	性别	男	年龄	24
职务	材料员	职称	无	学历	专科
注册执业资格	职业培训合格证	证书编号	0622411100042000057		
毕业学校及专业	广东创新科技职业学院建筑装饰工程技术	毕业时间	2024-6		
参加工作时间	2023-7				
现任职务	材料员	从事相关工作年限	1		

证书编码: 0622411100042000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 罗坤

身份证号: 441523200204187016

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年 01月 18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 罗坤 性别男，二〇〇二年 四 月 十八 日生，于二〇二一年 九 月至二〇二四年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东创新科技职业学院 校（院）长：



证书编号：143631202406102237

二〇二四年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗坤
 性别 男 民族 汉
 出生 2002 年 4 月 18 日
 住址 广东省陆河县螺溪镇欧西
 村委会子背村20号
 公民身份号码 441523200204187016



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 陆河县公安局
 有效期限 2024.04.30-2034.04.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗坤

社保电脑号：502119080

身份证号码：441523200204187016

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	661773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	661773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	661773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			4630.36	2536.56			874.17	291.42			291.42		180.0	216.0		54.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f86c63e9c1q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 661773	单位名称 深圳建安建筑装饰集团有限公司
----------------	------------------------



9. 资料员简历表

姓名	陈健雄	性别	女	年龄	38
职务	资料员	职称	无	学历	专科
注册执业资格	职业培训合格证	证书编号	0442211400012000095		
毕业学校及专业	中南大学计算机 应用	毕业时间		2020-1-10	
参加工作时间	2010-7				
现任职务	资料员	从事相关工作年限		14	

证书编码：0442211400012000095

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈健雄

身份证号： 430523198610040922

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省艺建联职业培训学校

发证时间： 2022年 06月 29日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校
毕业证书



学生 陈健雄 性别 女，一九八六年十月四日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校网络教育 计算机应用 专业 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：

田红穗

证书编号：105337202006003428

二〇二〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈健雄

性别 女 民族 汉

出生 1986年10月4日

住址 广东省深圳市福田区益田路1005号益田村117栋22E

公民身份号码 430523198610040922



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.05.28-2042.05.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈健雄

社保电脑号：621042945

身份证号码：430523198610040922

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	661773	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	661773	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	661773	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
合计			4967.43	2536.56			2913.75	1165.5			291.42		130.0	180.0		45.0	

社会保险缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f86c64c4d2y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 661773	单位名称 深圳建安建筑装饰集团有限公司
----------------	------------------------



10.安全员简历表

姓名	叶石威	性别	男	年龄	29岁
职务	专职安全员	职称	无	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安 C3 (2023) 0009931		
毕业学校及专业	西南科技大学工程 管理	毕业时间		2023-7-10	
参加工作时间	2019-7				
现任职务	安全员	从事相关工作年限		1	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0009931

姓 名:叶石威

性 别:男

出 生 年 月:1995年02月11日

企 业 名 称:深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年04月27日

有 效 期:2023年04月27日 至 2026年04月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



西南科技大学 毕业证书



学生叶石威，性别男，1995年02月11日生，
于2021年03月至2023年07月在本校网络教育
工程管理专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二三年七月十日

证书编号: 106197202305715049

1-61



11. 劳务员简历表

姓名	李小群	性别	女	年龄	43
职务	劳资专管员	职称	无	学历	高中
注册执业资格	职业培训合格证	证书编号	0442211300012000045		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
参加工作时间	2000-7				
现任职务	劳务员	从事相关工作年限		20	

证书编码: 0442211300012000045

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李小群

身份证号: 44162119810815556X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2022年06月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



5 投标人获奖情况

序号	获奖工程名称	获奖工程建设地点	级别	颁奖单位	获奖时间
1	泉州八仙过海文化旅游项目(一期)水上运动中心酒店精装修工程	泉州市台商投资区张坂镇井下村 336 号八仙过海度假区内	中国建筑装饰工程奖	中国建筑装饰协会	2022-12-31
2	七彩 metown 商业装饰装修工程	云南省昆明市盘龙区鼓楼街道办事处白塔路 399 号	云南省建筑装饰工程优质奖	云南省建筑装饰行业协会	2024-4
3	东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程	广东省东莞市站前路 56 号	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2023-5
4	恒兆商务中心项目三标段室内装修工程	广东省东莞市南城区	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2021-5
5	东莞腾龙盛宴海鲜酒楼室内装修工程	东莞市茶山镇站前路	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2022-5

注：随附本表提供获奖证书等证明材料，原件备查

1. 泉州八仙过海文化旅游项目(一期)水上运动中心酒店精装修工程



2. 七彩 metown 商业装饰装修工程



3. 东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程



4. 恒兆商务中心项目三标段室内装修工程



5. 东莞腾龙盛宴海鲜酒楼室内装修工程

