

标段编号： 2112-440306-04-01-510984001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 航城街道航城文化中心项目图书馆精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳鸿致建设集团有限公司

日期： 2024年10月16日

1、投标人综合实力情况

附表 1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳鸿致建设集团有限公司	法定代表人姓名	杨雪晨
注册资本	16800 万元	注册类专业人员规模	一级建造师：14 人 二级建造师：5 人 其它注册人员：4 人
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级	项目经理资格类别及等级	一级注册建造师建筑工程专业并具备有效期内的安全生产考核合格证书（B 类）
投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明			
近三年（2021-2023）纳税额	2021 年： <u>18.97</u> 万元 2022 年： <u>96.46</u> 万元 2023 年： <u>151.93</u> 万元 平均值： <u>89.12</u> 万元		

注：后附相关证明材料。

(1) 投标人的注册资本、资质情况、注册类专业人员规模

附 1：国家工商总局 “国家企业信用信息公示系统” 查询信息截图

The screenshot displays the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. The main content area shows the profile of Shenzhen Hongzhi Construction Group Co., Ltd. (深圳鸿致建设集团有限公司). The registration capital (注册资本) is highlighted in red and listed as 16800.000000万人民币. Other details include the company type (有限责任公司(自然人投资或控股)), registration date (2019年10月12日), and legal representative (杨雪晨).

深圳鸿致建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X
注册号:
法定代表人: 杨雪晨
登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
成立日期: 2019年10月12日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X
- 企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 杨雪晨
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 成立日期: 2019年10月12日
- 注册资本: 16800.000000万人民币**
- 核准日期: 2022年09月28日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D
- 经营范围: 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 建筑装饰装修工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 建筑机电安装工程; 城市园林绿化、钢结构工程; 消防设施工程设计与施工; 电子与智能化工程设计与施工; 体育场地设施工程专业承包; 防水防腐保温工程; 市政公用工程、建筑工程、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈设工程设计与施工、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售 (不含专营、专控、专卖商品); 室内工艺品造型设计; 工艺美术品的购销及其他国内贸易; 经济信息咨询 (不含专营、专控、专卖商品及限制项目); 建筑劳务分包 (凭资质证书经营); 安全技术防范系统设计、施工、上门维修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 空气净化工程; 建筑工程咨询服务。 (以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzj/202209/t20220901_349745.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2019年10月12日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	董网生	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	杨雪晨	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

主要人员信息 共计 3 条信息

- 杨雪晨 总经理
- 曹祥兵 监事
- 杨雪晨 执行董事

附 2：资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244355835

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

法定代表人: 杨雪晨

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

有效期: 至2028年12月05日

资质等级: 特种工程（结构补强）专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344320276

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

法定代表人: 杨雪晨

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

有效期至: 至2025年05月23日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月25日





工程设计资质证书

证书编号: A244064818

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

法定代表人: 杨雪晨

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

有效期: 至 2026年06月04日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
建筑幕墙工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年07月19日

附 4：国家住建部 “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询的信息截图

该截图展示了“全国建筑市场监管公共服务平台”的网页界面。页面顶部包含网站的标志、名称（中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台）以及搜索框。搜索框中输入了“深圳鸿致建设集团有限公司”。

页面主体部分显示了“深圳鸿致建设集团有限公司”的详细信息，包括统一社会信用代码、法定代表人、企业类型、注册地和企业经营地址。右侧附有一张地图，显示了公司在深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D的位置。

下方是一个表格，列出了该公司的注册人员信息。表格包含以下列：序号、姓名、身份证号、注册类别、注册号(执业印章号)和注册专业。

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	彭均凤	430381198*****34	二级注册造价工程师	B24234400011139	安装
2	黄兴朝	362330198*****30	一级注册造价工程师	B11194400018355	土建
3	吕婷婷	500221198*****22	一级注册造价工程师	B11204400002308	土建
4	邢彦伟	130126198*****53	一级注册造价工程师	B11234400028121	土建
5	彭志波	445222198*****12	二级注册建造师	粤2442020202101180	机电工程
6	彭志波	445222198*****12	二级注册建造师	粤2442020202101180	建筑工程
7	陶先群	450332198*****2X	二级注册建造师	粤2442021202122016	建筑工程
8	郑雄坤	440582199*****10	二级注册建造师	粤2442022202218361	建筑工程
9	陈丽佳	362203199*****22	二级注册建造师	粤2442024202408451	建筑工程
10	曾小洪	510322198*****54	二级注册建造师	粤2442024202408781	建筑工程
11	叶韬	210103197*****32	一级注册建造师	粤1122010201105262	机电工程
12	叶韬	210103197*****32	一级注册建造师	粤1122010201105262	建筑工程
13	姚丽	232126197*****6X	一级注册建造师	粤1212012201208636	建筑工程
14	吕婷婷	500221198*****22	一级注册建造师	粤1362017201818228	建筑工程
15	张雷亮	412321197*****3X	一级注册建造师	粤1442006200912352	机电工程

表格下方显示共有 26 条记录。页面底部包含“相关网站导航”、“省级一体化平台”和“网站访问量”等信息。

CVWZ ZFWZ

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
深圳鸿致建设集团有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳鸿致建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FUL2A5X	企业法定代表人	杨昌景
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	艾松	452324197*****15	一级注册建造师	粤1442013201323282	建筑工程
17	黄兴朝	362330198*****30	一级注册建造师	粤1442015201531334	建筑工程
18	蔡锦汶	440882198*****94	一级注册建造师	粤1442018201902423	建筑工程
19	张万保	532130198*****15	一级注册建造师	粤1442019202004751	机电工程
20	邢彦伟	130126198*****53	一级注册建造师	粤1442019202009348	建筑工程
21	邢彦伟	130126198*****53	一级注册建造师	粤1442019202009348	市政公用工程
22	方伟	340823199*****17	一级注册建造师	粤1442021202201995	建筑工程
23	李庆	412726198*****14	一级注册建造师	粤1442022202301498	建筑工程
24	操西芳	340824198*****24	一级注册建造师	粤1442022202304345	建筑工程
25	潘卫庄	432502198*****15	一级注册建造师	粤1442023202405701	机电工程
26	徐永生	500230198*****96	一级注册建造师	粤1512017201831052	机电工程

共 26 条 < 1 2 > 前往 2 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
2 2 4 6 6 4 1 6 2 4

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

(2) 投标人近 3 年 (2021-2023) 纳税机关出具的纳税证明原件
扫描件

附 1: 2021 年纳税机关出具的纳税证明原件扫描件

纳税证明

深税纳证 (2022) 103180 号

深圳鸿致建设工程有限公司 (统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X) 在 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日期间 (税款缴纳时间) 在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣 (收) 代缴税费
1	城市维护建设税	11,863.26	0
2	教育费附加	5,066.63	0
3	增值税	169,475	0
4	地方教育附加	3,371.1	0
	合计	189,765.99	0
	其中, 自缴税款	181,338.26	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020 年 985.12 元, 2021 年 188,780.87 元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库 0 元 (零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费 0 元 (零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至 2022 年 1 月 19 日, 欠缴税费 0 元 (零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201190436098772



附 2：2022 年纳税机关出具的纳税证明原件扫描件

纳税证明

深税纳证（2023）23806号

深圳鸿致建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FUL2A5X) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	49,847.26	0
2	企业所得税	-12,069.4	0
3	印花税	861.94	0
4	教育费附加	21,363.1	0
5	增值税	878,311.93	0
6	地方教育附加	14,242.05	0
7	残疾人就业保障金	12,045.79	0
	合计	964,602.67	0
	其中, 自缴税款	916,951.73	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年53,875.44元, 2022年910,727.23元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税12,069.4元(壹万贰仟零陆拾玖圆肆角整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301052128885493



附 3：2023 年税务机关出具的纳税证明原件扫描件

纳税证明

深税纳证〔2024〕20386号

深圳鸿致建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FUL2A5X)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	94,169.24	0
2	企业所得税	-117,523.62	0
3	印花税	119,636.55	0
4	教育费附加	40,358.21	0
5	增值税	1,345,274.84	0
6	地方教育附加	26,905.53	0
7	残疾人就业保障金	10,518.17	0
	合计	1,519,338.92	0
	其中,自缴税款	1,441,557.01	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年42,000元,2022年65,076.72元,2023年1,412,262.2元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税117,523.62元(壹拾壹万柒仟伍佰贰拾叁圆陆角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401045600458109



附 4：2024 年 1-9 月纳税机关出具的纳税证明原件扫描件

纳税证明

深税纳证（2024）1166446号

深圳鸿致建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FUL2A5X)在2024年1月1日至2024年9月30日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	115,322.63	0
2	企业所得税	-97,246.85	0
3	印花税	52,879.63	0
4	教育费附加	49,571.14	0
5	增值税	1,652,371.29	0
6	地方教育附加	33,047.42	0
	合计	1,805,945.26	0
	其中,自缴税款	1,723,326.7	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年186,970.01元,2024年1,618,975.25元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税97,246.85元(玖万柒仟贰佰肆拾陆圆捌角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年10月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522410144414761598



(3) 提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股

东控股情况查询截图

附表 2、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳机场航空城发展有限公司

我方参加航城街道航城文化中心项目图书馆精装修工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称	深圳鸿致建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	杨雪晨
	身份证号	362203198301126118
控股股东/投资人名称及出资比例	杨雪晨 96%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	董网生 4%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

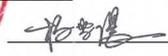
3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳鸿致建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人： 

2024年10月16日

附：深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳鸿致建设集团有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	91440300MA5FUL2A5X
注册号:	440300208266414
商事主体名称:	深圳鸿致建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D
法定代表人:	杨雪晨
认缴注册资本(万元):	16800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2019-10-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-09-28
年报情况:	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳鸿致建设集团有限公司的许可经营信息	
一般经营项目:	投资兴办实业(具体项目另行申报); 建筑装饰装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 建筑机电安装工程; 城市园林绿化、钢结构工程; 消防设施工程设计与施工; 电子与智能化工程设计与施工; 体育场地设施工程专业承包; 防水防腐保温工程; 市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售(不含专营、专控、专卖商品); 室内工艺品造型设计; 工艺美术品的购销及其他国内贸易; 经济信息咨询(不含专营、专控、专卖商品及限制项目); 建筑劳务分包(凭资质证书经营); 安全技术防范系统设计、施工、上门维修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 空气净化工程; 建筑工程咨询服务。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单			
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息			
深圳鸿致建设集团有限公司股东信息			
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
杨雪晨	16128	自然人	自然人股东
董网生	672	自然人	自然人股东

(4) 投标人提供附表 3、《承诺书》

附表 3、《承诺书》

承诺书

致：深圳机场航空城发展有限公司（招标人）

作为航城街道航城文化中心项目图书馆精装修工程（项目名称）的投标人，

我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳鸿致建设集团有限公司

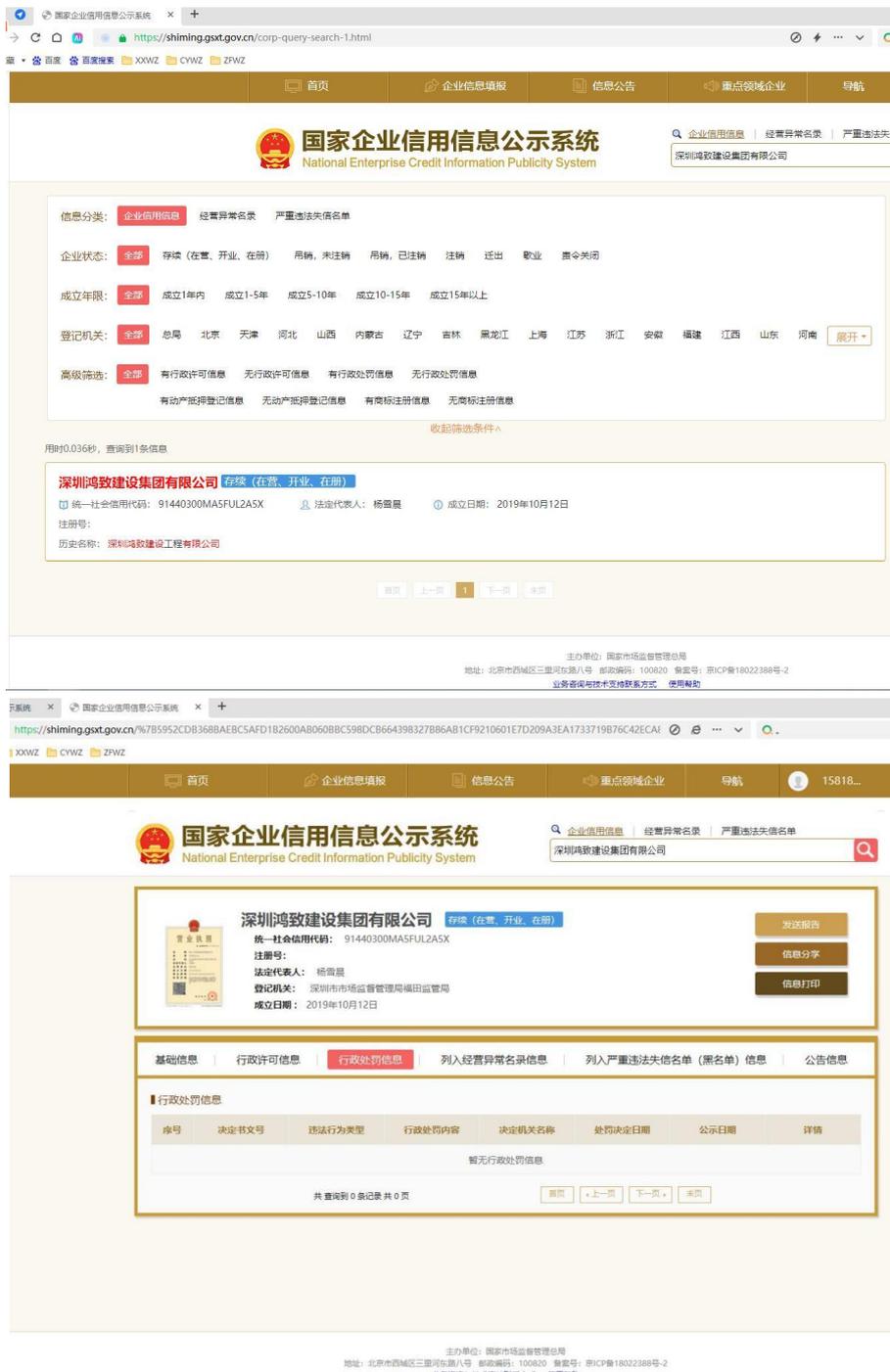
日期：2024年10月16日



(5) 投标人信誉良好不存在因任何原因被列入严重失信主体名单或经营异常名录

附 1：未被列入国家企业信用信息公示系统

(http://www.gsxt.gov.cn/) 的经营异常名录或严重违法失信名单等信用信息查询截图



深圳鸿致建设集团有限公司 存续 (在业、开业、在册)
统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X
注册号:
法定代表人: 杨雪晨
登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
成立日期: 2019年10月12日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

深圳鸿致建设集团有限公司 存续 (在业、开业、在册)
统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X
注册号:
法定代表人: 杨雪晨
登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
成立日期: 2019年10月12日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

附 2：未被列入信用中国（http://www.creditchina.gov.cn/）的严重失信主体名单或经营异常名录等信用信息查询截图

The screenshot shows the Credit China website interface. The search results for "深圳鸿致建设集团有限公司" (Shenzhen Hongzhi Construction Group Co., Ltd.) are displayed. The company's unified social credit code is 91440300MA5FUL2A5X. Below the search results, there is a table of administrative management records.

基础信息	海关注册登记信息
法定代表人/负责人/执行事务合伙人	杨雪晨
企业类型	有限责任公司
成立日期	2019-10-12
住所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

At the bottom of the page, there is a summary of administrative management records:

行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他
25	0	0	0	4	0	0	0



深圳鸿致建设集团有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	杨雪晨	企业类型	有限责任公司
成立日期	2019-10-12	住所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

行政管理 25 诚实守信 0 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 4 信用评价 0 司法判决 0 其他 0





信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳鸿致建设集团有限公司

搜索

- 首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化
- 信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳鸿致建设集团有限公司 存续
统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	杨雪晨	企业类型	有限责任公司
成立日期	2019-10-12	住所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

- 行政管理 25
- 诚实守信 0
- 严重失信 0
- 经营异常 0
- 信用承诺 4
- 信用评价 0
- 司法判决 0
- 其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据



信用信息 统一社会信用代码 站内文章
深圳鸿致建设集团有限公司

搜索

- 首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化
- 信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳鸿致建设集团有限公司 存储

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	杨雪晨	企业类型	有限责任公司
成立日期	2019-10-12	住所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

- 行政管理 25
- 诚实守信 0
- 严重失信 0
- 经营异常 0
- 信用承诺 4
- 信用评价 0
- 司法判决 0
- 其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据



信用信息 统一社会信用代码 站内文章
深圳鸿致建设集团有限公司

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

严重失信主体名单查询

深圳鸿致建设集团有限公司

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用信息查询_信用中国 | 信用服务_信用中国

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/?navPage=4

欢迎来到信用中国 | 通知公告 | 网站声明

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 | 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

信用信息分类查询

- 统一社会信用代码查询
- 诚实守信相关荣誉信息查询
- 严重失信主体名单查询
- 经营异常名录信息查询

重点领域严重失信主体名单查询

- 失信被执行人
- 政府采购严重违法失信行为记录名单
- 拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单
- 重大税收违法失信主体
- 统计严重失信企业名单
- 安全生产严重失信主体名单

信用信息查询_信用中国 | 信用服务_信用中国

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/?navPage=4

欢迎来到信用中国 | 通知公告 | 网站声明

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 | 搜索

首页 | 信用动态 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 城市信用 | 网站导航

温馨提示

您将要链接的地址
(http://zxgk.court.gov.cn)
已离开信用中国网站

确定

不再显示该对话框

信用信息分类查询

- 统一社会信用代码查询
- 诚实守信相关荣誉信息查询
- 严重失信主体名单查询
- 经营异常名录信息查询

重点领域严重失信主体名单查询

- 失信被执行人
- 政府采购严重违法失信行为记录名单
- 拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单
- 重大税收违法失信主体
- 统计严重失信企业名单
- 安全生产严重失信主体名单



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****9771
河池市弘农加油站	9145120159****9771

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300MA5FUL2A5X 深圳鸿致建设集团有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息,现就有关事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依照法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒;将向征信机构通报失信被执行人名单信息,并由征信机构在其征信系统中记录。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人,执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定,对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的,被采取限制消费措施后,不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为:(一)乘坐交通工具时,选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位;(二)在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费;(三)购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋;(四)租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公;(五)购买非经营必需车辆;(六)旅游、度假;(七)子女就读高收费私立学校;(八)支付高额保费购买理财产品;(九)乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的,被采取限制消费措施后,被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的,可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的,可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准,因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途,非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议,请与执行法院联系。

最高人民法院
2013年10月8日



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳鸿致建设集团有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳鸿致建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



©版权所有: 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站标识码: bm04000009 京ICP备05032393号-5 京公网安备 11010202007696号



信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

深圳鸿致建设集团有限公司

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳鸿致建设集团有限公司

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

(6) 投标人其他证书资料

附 1：投标人简介

深圳鸿致建设集团有限公司（以下简称“鸿致集团”）成立于 2019 年 10 月 12 日，注册资金 16800 万元，是一家以建筑装饰装修施工及设计为主体，融合建筑总承包、幕墙施工与设计、建筑智能化、建筑机电、钢结构、结构补强、洁净、医疗等工程施工为一体的建筑工程专业承包服务商。目前鸿致集团拥有**建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、建筑工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级**，另有洁净工程壹级、医疗器械经营许可第二类、第三类等专业资质。

鸿致集团现有完整、规范的集团公司管理体系，集团总部下设总经办、行政部、人力资源部、市场部、经营部、工程部、商务成本部、材料集采部、财务部、设计院及各事业部等部门，分设北京、昆明、南宁、西安、杭州、合肥、长沙、成都等分公司，拥有一二级注册建造师、注册造价师、高中初级专业技术人员等一批朝气蓬勃、施工管理经验丰富的建筑行业人才。系资信等级“AAA”单位、深圳市装饰行业协会会员单位、深圳市生物与工业洁净行业协会副会长单位、云筑网蜜蜂会员单位、广东省诚信示范企业、广东省先进企业会员、深圳市装饰行业廉洁自律试点单位、深圳优秀供应商服务中心品牌库单位。2020 年通过质量管理体系（施工、设计）、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证。

鸿致集团成立以来，承接各类专业工程施工两百余项，承接项目类型包括医院、学校、银行、地铁、酒店、办公楼、商业广场、批量精装、展厅、实验室、公共建筑等各专业分包施工及 EPC 施工项目，获得一批国家级建筑装饰奖项、省级建筑装饰奖项及市级建筑装饰奖项、安全文明优良工地奖项等；合作单位包括各级政府部门、国企央企、各行业知名企业等，其中有中建二局、中建四局、中建新疆建工集团、中铁十九局、中铁广州工程局、中铁建、招商局、华侨城集团、平安集团、康佳集团、中广核集团、昆明发展投资集团、荣超集团、万豪酒店、捷顺科技等企业单位，以项目工程合格率 100%，履约率 100%，优良率 95%，取得了合作伙伴一致好评及信任。

鸿致集团秉持：

企业使命：“成为服务科技生活的专业化企业”；

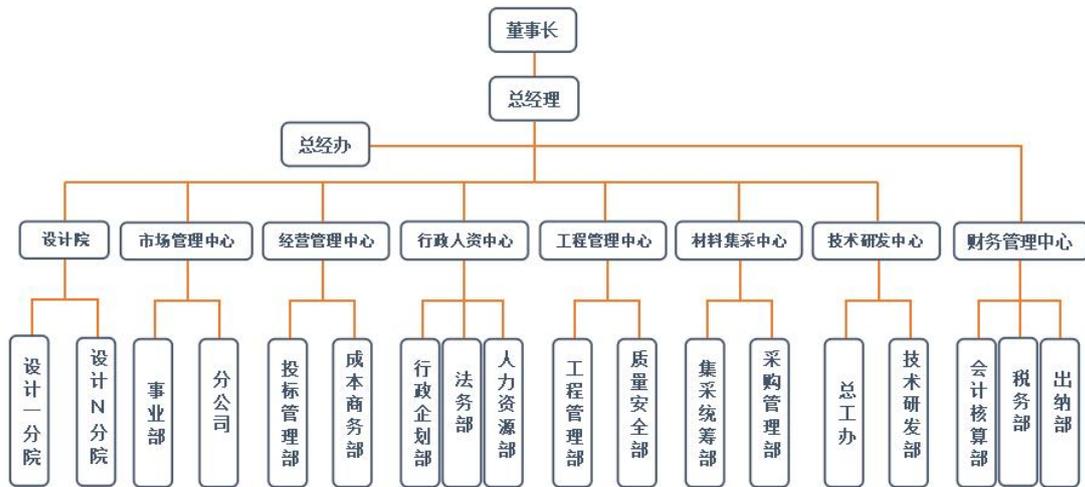
企业宗旨：“诚筑根本，信立天下”；

企业理念：“敬业务实，求精创新”；

企业精神：“锐意进取，自强不息”。

鸿致集团董事长坚信今天的质量是明天的市场，企业的信誉是无形的市场，用户的认可是永恒的口碑，用品质保障将每一份工程的委托，化作铁水铸造鸿致未来的金字招牌；以立足深圳，辐射全国，作为集团前进的方向，全体员工团结一致、开拓创新把集团品牌做大做强，作为集团的目标，始终坚持“厚德载物创品牌，诚信经营得天下”的企业发展理念，竭诚为社会各界服务。未来，鸿致建设集团将积极响应国家政策，在“绿色、节能、环保、创新”方面不断进步，持续不懈探索与努力，向更高的目标迈进，致力于打造成为建筑装饰行业的新标杆。

附：企业组织机构图



附 2：基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称： 深圳鸿致建设集团有限公司

账户号码： 44250100008600002548

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人： 杨雪晨
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840231916004



1020011321657506201184483

附 3：一般纳税人通知书

国家税务总局深圳市福田区税务局 税务事项通知书

深福税 税通〔2020〕180980 号

深圳鸿致建设集团有限公司（纳税人识别号：91440300MA5FUL2A5X）：

事由：《税务事项通知书》（登记通知）

依据：《增值税一般纳税人登记管理办法》（国家税务总局令
第 43 号）

通知内容：你单位于 2020 年 07 月 17 日提出的增值税一般纳税人
登记申请收悉，予以登记。增值税一般纳税人资格自 2020
年 07 月起生效。

2022 年 7 月 11 日



附 4：企业信用/资信等级证书（AAA）

企业信用等级证明

深圳鸿致建设集团有限公司：

经我行评定贵单位在我行的信用等级为：

AAA 级

特此证明，本证明壹式贰份，复印无效，有效期限至
2025 年 6 月 20 日。

发证单位：深圳福田银座村镇银行股份有限公司



2024 年 6 月 20 日



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳鸿致建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳鸿致建设集团有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了
评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202304311100338
颁发日期: 2023-08
有效日期: 2026-08
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,
需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录:



资信等级证书

深南方评(2023)第 TB1007 号

深圳鸿致建设集团有限公司

被评审为 *AAA* 资信

等级, 特发此证。

有效期为 二〇二三年十月二十九日至
二〇二四年十月二十八日止

重要备注: 资信等级在有效期内可能发生改变, 请随时向深圳
南方资信评估有限公司查询: 0755-8622 0588



深圳南方资信评估有限公司
中国人民银行深圳中心支行备案资信评估机构
2023年10月29日

CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: OCT 29, 2023
NO. TB1007

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

SHENZHEN HONGZHI CONSTRUCTION
GROUP CO., LTD.
THAT HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA*

Date of Issue: OCT 29, 2023

Date of expiry: OCT 28, 2024

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN
NANFANG CREDIT RATING CO., LTD. for inquiries any time.

SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD.

Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China

附 5：广东省诚信经营企业信用证书



附 6：优秀分供商



附 7：管理体系认证证书
质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：26923Q00967R1M

兹证明

深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FUL2A5X

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程施工及建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计与施工，洁净工程和实验室工程的施工所涉及的质量管理活动

同时符合 GB/T 50430-2017 标准的范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023 年 10 月 11 日

有效日期：2026 年 10 月 15 日

首次发证：2020 年 10 月 16 日

换证日期：2023 年 10 月 11 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



欧振完

签发：



认证机构地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00675R1M

兹证明

深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FUL2A5X

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程施工及建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计与施工，洁净工程和实验室工程的施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023 年 10 月 11 日

有效日期：2026 年 10 月 15 日

首次发证：2020 年 10 月 16 日

换证日期：2023 年 10 月 11 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



欧振完

签发：_____



认证机构地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2. 自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00623R1M

兹证明

深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FUL2A5X

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装饰装饰工程施工及建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计与施工，洁净工程和实验室工程的施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2023 年 10 月 11 日

有效日期：2026 年 10 月 15 日

首次发证：2020 年 10 月 16 日

换证日期：2023 年 10 月 11 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发：_____

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都海熊大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。

诚信管理体系认证证书



诚信管理体系认证证书

证书编号：26923CX00034R0S

兹证明

深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FUL2A5X

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

建立的企业诚信管理体系符合标准

GB/T 31950-2023

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装饰装饰工程施工及建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计与施工，洁净工程和实验室工程的施工所涉及的诚信管理活动

颁发日期：2023 年 10 月 10 日

有效日期：2026 年 10 月 09 日

首次发证：2023 年 10 月 10 日

换证日期：*****

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



欧振完

签发：_____



认证机构地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹿大厦 18E、F

重要提示：1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2. 自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。

售后服务认证证书



售后服务认证证书



证书编号: ZRC24FWB0662R05

兹证明

深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

审核地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路

25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

服务能力达到

**GB/T27922-2011《商品售后服务评价体系》、
Q/GDZR 01065-2023《售后服务认证技术规范》的要求**

五星级

证书覆盖范围:

资质许可范围内建筑装修装饰工程施工(实验室工程)及建筑装饰工程
设计、建筑幕墙工程设计与施工的售后服务(五星级)

发证日期: 2024 年 08 月 17 日 有效期至: 2027 年 08 月 16 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持
证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址 www.cnca.gov.cn 或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址: 佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一
邮编: 528315 电话: 0757-22191198



2、投标人类似工程业绩情况

附表 4、投标人及项目经理业绩一览表

投标人及项目经理业绩一览表

同类工程业绩								
<p>提供近 5 年（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩；</p> <p>证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页等内容）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供有效业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目合同签订时间和竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章；提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可，原件备查。</p>								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）项目精装修工程	中国建筑第四工程局有限公司	/	图纸设计范围内的精装修工程	2022.05.20	14916.36 万元	2023.01.15	已完工
2	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程	西咸新区沣岭房地产开发有限公司	建筑面积 7378.31 m ²	合同及清单内的精装修工程	2023.05.29	1044.23 万元	2023.08.25	已完工
3	滇池明珠广场 1#、15#写字楼部分楼层装修工程 EPC（设计-采购-施工）总承包	昆明发展投资集团有限公司	总面积约 18000 m ²	1#、15#写字楼部分楼层装修该工程	2021.12.20	2400.00 万元	2022.04.19	已完工
4	深圳市佳裕达物流园装饰改造 EPC（设计施工一体化）工程	深圳市佳裕达云仓科技有限公司	设计面积 35380.9 m ²	施工图范围内的装饰工程	2023.01.03	3259.48 万元	2023.05.19	已完工
5	天嘉·成林间项目 11#楼样板房精装修	湖南天嘉置业发展有限公司蒸湘分公司	/	11#楼样板房精装修工程	2023.05.29	81.47 万元	2022.09.20	已完工

6	珠江东岸北区三期13栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程	林芝宏泽装饰有限公司	/	施工图纸范围内的精装修及幕墙工程	2023.09.15	1141.81万元	/	在建
7	世纪网络中心3#楼(宿舍)精装修工程(地上11至24层)	深圳市宝星依力投资发展有限公司	/	施工图纸内的精装修工程	2023.07.24	1726.88万元	/	在建
8	宁波创维双智双创产业园一期自持部分精装修工程	宁波创维智能科技有限公司	/	图纸设计范围内的精装修工程	2023.07.26	588.00万元	/	在建
9	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区)施工总承包工程	深圳市建安(集团)股份有限公司	建筑面积15303m ²	合同约定范围内的装修工程	2023.09.21	2436.00万元	/	在建
10	招商银行全球总部大厦施工总承包工程装饰装修专业分包工程	中国建筑第八工程局有限公司	建筑面积48.05万m ²	图纸范围内的装修工程	2023.02.13	3727.21万元	/	在建

拟派项目经理同类工程业绩

提供拟派项目经理近5年内(自本项目投标截止时间倒推,以竣工验收时间为准)作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩;
 证明文件:须提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页等内容)和竣工验收证明扫描件等,若上述证明材料无法体现项目经理或项目负责人姓名和职务的,可提供业主单位出具的相关证明(需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目合同签订时间和竣工验收时间、项目经理姓名等内容),证明须加盖业主单位公章和投标人公章;
 提交业绩超过3项的,按顺序选择前3项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	捷顺科技中心大厦A座13-15层&B座4、10、18层装修改造工程	深圳市捷顺科技实业股份有限公司	单层施工面积约1700	合同约定范围的装修工程	2022.09.16	1120.50万元	2022.12.26	已完工

			m ²					
2	深圳市佳裕达物流园装饰改造 EPC(设计施工一体化)工程	深圳市佳裕达云仓科技有限公司	设计面积 35380.9 m ²	施工图范围内的装饰工程等	2023.01.03	3259.48 万元	2023.05.19	已完工
3	西咸文教园泮岭住宅项目(二期)幼儿园精装修工程	西咸新区泮岭房地产开发有限公司	建筑面积 7378.31 m ²	合同及清单内的精装修工程	2023.05.29	1044.23 万元	2023.08.25	已完工
4	设计大厦 21 楼办公室装修改造工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司	施工面积 250 m ²	合同范围内的装修工程	2024.03.02	28.46 万元	2024.04.02	已完工

注：后附证明材料，证明材料详见《资信标要求一览表》要求。

(1) 汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化(EPC)
项目精装修工程

0A-100010

中建

合同编号：【中建四局 01 04 2022 009 03 030】

CSCEC

【汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一
体化(EPC)】项目
【精装修工程专业】分包合同



中建



甲方(承包人)：【中国建筑第四工程局有限公司】

乙方(分包人)：【深圳鸿致建设工程有限公司】

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

乙方（分包人）：【深圳鸿致建设工程有限公司】

安全生产许可证号码：【(粤)JZ安许证字[2020]021149】

复审时间及有效期：【2020年5月11日-2023年3月12日】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）】项目的【精装修工程专业】分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：【汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）项目精装修工程】

1.2 分包工程地点：【汕头市濠江区】

1.3 分包工程承包方式：【采用乙方包施工、包料具（详本函《汕头市公共卫生医学中心新建项目精装修工程综合单价清单》）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包配合甲方临检、包自身收口范围内的清理工作、包二次搬运、包验收通过、包成品保护、包管理费用、包利润、包税金等一切费用进行承包。】

1.4 分包工程承包范围：【本项目图纸设计范围内的塔楼及地下室墙柱面、地面、踢脚线及天棚的精装修，洁具工程、固定家具工程等，包括卫生间隔断、玻璃隔断、各种柜体、台面、护士站等。】

承包人视现场具体情况，有权对分包范围内工作内容做出调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按调整后的施工范围组织施工，自行调节劳动力及机具、材料，分包人承诺不因施工范围调整向甲方提出任何经济索赔。

1.5 分包单位工作内容：【

①图纸设计范围内的地下室及塔楼地面饰面砖、花岗岩地面、水磨石地面、PVC地胶板、防静电底板及踢脚线的材料采购及制作铺设施工。

②图纸设计范围内的地下室及塔楼墙柱面油漆、饰面砖、石材饰面、木饰面、金属饰

深圳鸿致

面的材料采购及制作安装施工。

③图纸设计范围内的地下室及塔楼天棚油漆、吊顶的材料采购和制作安装施工。

④图纸设计范围内的固定家具、洁具工程、各种柜体、台面、护士站、成品传递窗的制

】

二、分包合同工期

2.1 计划开工日期：【2022】年【05】月【20】日；

计划竣工日期：【2023】年【1】月【15】日；

合同工期总日历天数：【240】天。具体开工日期以承包人签发的开工指令为准。

合同工期总日历天数与根据前述计划开始、竣工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2.2 此工期已充分考虑并包含节假日，高考、中考等政策限制，暴雨、高温、低温、大风不利气候条件，政府及承包人的检查，停水、停电，交叉作业等各类因素影响。

2.3 工期节点要求：【根据甲方实际通知为准】

三、质量标准及安全文明要求

3.1 本分包工程质量标准为：【工程一次性验收合格】

3.2 本分包工程安全文明标准为：【合格】

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价暂定为：

含增值税合同暂定总价：¥【149163655.67】元（人民币大写：【壹亿肆仟玖佰壹拾陆万叁仟陆佰伍拾伍元陆角柒分】）。

增值税率为【9】%，增值税为¥【12316265.15】元。

不含增值税合同暂定总价为¥【136847390.52】元，（人民币大写：【壹亿叁仟陆佰捌拾肆万柒仟叁佰玖拾元伍角贰分】）。

其中：（1）人工费：¥【/】元（人民币大写：【/】）。

（2）安全文明施工措施费：¥【/】元（人民币大写：【/】）。

（3）暂估价：¥【/】元（人民币大写【/】）。（如有）

最终合同价款以双方依据分包人就本工程承包范围内实际完成并验收合格的工程计算的结算金额为准。

4.2 合同价格形式：固定单价 固定总价 其他：【 / 】

采取固定单价或者固定总价合同价格形式的，在合同期内无论合同情况发生，本合同的单价或者总价均不进行调整。

五、承诺

5.1 分包人承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

5.2 分包人承诺，理解并接受承包人与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。分包人承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。

5.3 分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的环境、地址条件等具体情况。

5.4 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以随时满足施工要求。

5.5 分包人承诺，投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5.6 本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保，除转让无效和对外提供担保无效外，分包人还应承担合同签约总价 10%的违约金。

六、合同签订时间及地点

合同签订时间：【2022 年 5 月 12 日】。

合同签订地点：【广东省江门市蓬江区】。

七、其他

7.1 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

7.2 未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

7.3 本合同自双方盖章之日起生效，一式【叁】份，承包人执【贰】份，分包人执【壹】份，各份均具有同等法律效力。

（以下为分包合同协议书签署处）

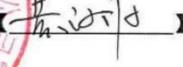
合同双方对本合同的全部条款，特别是加黑部分的条款，已仔细阅读并明确知悉并理

元梅梅

解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

承包人（盖章）：【  】

分包人（盖章）：【  】

法定代表人或授权代表：【  】

袁运强
王瑞华

(2) 西咸文教园沔岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程

HZ-2023-6-05

陕西省
房屋建筑和市政基础设施工程施工招标
中标通知书

() 招(施) () 年) 第 号

项目编号: E6112013509wzyjc7 

工程项目: 西咸文教园沔岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程

招标人及法定代表人: 西咸新区沔岭房地产开发有限公司 薛斌 (印鉴/签章)

中标人及法定代表人: 深圳鸿致建设集团有限公司 杨雪晨 (印鉴/签章)

中标项目经理: 姚丽 注册证号: 粤1212012201208636

招标代理机构: 西安兴国项目管理有限公司 (印鉴)

2023年 5 月 6 日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程							
工程地点	西咸国际文化教育园学苑二路以南，学苑五路以北，中央大街以西							
建筑面积（m ² ）	/	招标组织形式和招标方式		公开招标				
结构和层数	/	质量标准		达到国家现行施工验收规范“合格”标准				
工程立项批准部门及文号	陕西省西咸新区行政审批与政务服务局 2018-611205-70-03-051836							
中标价（万元）	总价：1044.230507 (壹仟零肆拾肆万贰仟叁佰零伍元零柒分)							
	其中：土建：/			安装：/				
计划开竣工期限	2023年5月7日至 2023年8月4日	工期总日历天数			90			
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
	项目经理	姚丽	高级工程师	一级建造师	一级	粤 121201220120863 6	建筑工程	
	技术负责人	黄兴朝	高级工程师	高级工程师	高级	2203001083705	建筑装饰 施工	
	施工员	曾祥兵	工程师	施工员	/	044171029441700 0984	装饰装修	
	质检员	张全	助理工程师	质检员	/	220103050038936 5	装饰装修	
	安全员	方伟	工程师	安全生产考核合格	/	粤建安 C3(2017) 0007935	装饰装修	
	造价员	吕婷婷	工程师	一级造价工程师	一级	建 [造]11204400002 30	工程造价	
	材料员	曾彩萍	/	材料员	/	044171119441700 2951	装饰装修	

	资料员	万根群	/	资料员	/	044181149441800 7455	装饰装修	
合同主要条款:								
需要说明的问题:								

注意事项:

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
- 5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人(项目经理)等信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

招标人意见	
招标代理机构	
招标投标监管机构意见	

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

HZ-2023-6-09

合同编号: WJYGC-2023-005

陕西省建设工程施工合同

工程名称: 西咸文教园沣岭住宅项目(二期)
幼儿园精装修工程

发 包 人: 西咸新区沣岭房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳鸿致建设集团有限公司

签订日期: 2023年5月



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

发包人(全称): 西咸新区沣岭房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 西咸文教园沣岭住宅项
目(二期)幼儿园精装修工程及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 西咸文教园沣岭住宅项目(二期)幼儿园精装修工程

2.工程地点: 西咸国际文化教育园学苑二路以南,学苑五路以北,中央大街
以西

3.工程立项批准文号: _____ / _____

4.资金来源: _____ 企业自筹

5.工程内容: 本次招标包含西咸文教园沣岭住宅项目(二期)幼儿园精装修
工程施工单位招标,幼儿园为地上三层,建筑面积共计 7378.31 平方米。

具体包含幼儿园公区走廊及室内墙面、天棚、地面装饰装修;柜体工程;窗
台板;卫生间隔断(含基座)、涂膜防水;木门、钢制门供货安装;给排水支管
管道安装;洁具;龙头、角阀、给水软管、附件及五金;室内线缆(新风控制线
除外);开关插座面板、灯具供货安装;弱电综合布线、门禁系统、视频监控、
背景音乐、五方对讲、UPS 配电;开孔开槽改造工作等。

其他: 墙面及洞口的修整填补、施工调试、甲供材保管、材料场内搬运及倒
运、垂直运输、开荒保洁工作、精装修材料检测等。

图纸范围及工程量清单内全部内容。

不包括: 公区防火门、防火卷帘、消防应急照明灯具及软装;铝合金门窗供货安

装；户内新风设备供货安装；空调设备供货安装；管井、设备用房精装修等。

二、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日（具体以监理下达的书面开工令为准）。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家相关工程质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零肆拾肆万贰仟叁佰零伍元零角柒分（¥ 10442305.07 元）；不含税金额为 9580096.39 元，增值税率为 9 %，税款为 862208.68 元。

如遇国家财税政策变化，双方有权根据未执行合同的税率差调整税款（不含税价保持不变），并签订价款确认单或补充协议。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万壹仟壹佰零柒元陆角肆分（¥ 391107.64 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌拾万元整（¥ 800000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：姚丽；资格证书号：11241534072400523。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，具有同等法律效力。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字且双方加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，其中正本 贰 份，发、承包双方各执 壹 份，副本 柒 份，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____
地 址： _____ 地 址： _____
邮政编码： _____ 邮政编码： _____
法定代表人： _____ 法定代表人： _____
委托代理人： _____ 委托代理人： _____
电 话： _____ 电 话： _____
传 真： _____ 传 真： _____
电子信箱： _____ 电子信箱： _____
开户银行： _____ 开户银行： _____
账 号： _____ 账 号： _____



工程竣工验收证书

工程名称	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程		
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司		
开工时间	2023年5月30日	完工时间	2023年8月25日
主要内容	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程，具体包括幼儿园公共走廊及室内墙面、天棚、地面装饰装修；柜体工程；窗台板；卫生间隔断（含基座）、涂膜防水；木门、钢制门供货安装；给排水支管管道安装；洁具；龙头、角阀、给水软管、附件及五金；室内线缆（新风控制线除外）；开关插座面板、灯具供货安装；弱电综合布线、门禁系统、视频监控、背景音乐、五方对讲、UPS 配电；开孔开槽改造工作等。 其他：墙面及洞口的修整填补、施工调试、甲供材保管、材料场内搬运及倒运、垂直运输、开荒保洁工作、精装修材料检测等。		
施工单位	经办人：王亚坤 项目负责人：李义礼 项目资料专用章 （此章仅限于工程资料使用，其他用途无效） （盖章）2023年11月21日		
监理单位	经办人：王亚坤 项目负责人：李义礼 （盖章）2023年11月30日		
设计单位	经办人：杨常军 项目负责人：张英 （盖章）2023年12月7日		
建设单位	产品研发部 经办人：郭腾龙 负责人：陈永新 （盖章） 2023年12月5日	合同管理部 经办人：李义礼 负责人：李义礼 合同管理部 （盖章） 2023年12月5日	成本管理部 经办人：王亚坤 负责人：王亚坤 （盖章） 2023年12月5日
管理（使用）单位	经办人：王亚坤 项目负责人：陈永新 （盖章）2023年12月19日		
验收意见	验收合格		

注：本表一式柒份，施工单位壹份，监理单位壹份，建设单位肆份，管理(使用)单位壹份。

(3) 滇池明珠广场 1#、15#写字楼部分楼层装修工程 EPC (设计-采购-施工) 总承包

中标通知书

KMGC 2021 111 238 -1

进场交易编号: JKM2021101589_1

深圳鸿致建设工程有限公司 (中标单位):

昆明发展投资集团有限公司 (招标人) 的滇池明珠广场 1#、15#写字楼部分楼层装修工程 EPC (设计-采购-施工) 总承包项目。于 2021 年 11 月 09 日在昆明市公共资源交易中心进行公开开标后, 经评标委员会评定, 并按相关规定要求公示, 现公示期已满, 无异议, 现确定你单位为中标单位, 中标价: 向下浮动 2.4%; 项目负责人: 邢彦炜; 技术负责人: 姚丽; 质量承诺: (1) 施工质量要求: 符合设计要求, 执行《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018) 及现行的质量验收标准和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-23-2014), 按照当地有关部门相关要求验收合格, 并保证各专项工程验收通过。(2) 设计质量要求: 符合现行国家及当地有关部门的标准、规范和强制性条文, 并满足招标人就本项目设计提出的要求, 完成本项目的方案设计 (含方案优化及调整)、施工图设计工作。并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据, 设计图满足施工要求并通过招标人及相关部门审核。(3) 设备 (货物) 质量标准: 符合现行国家及当地有关部门的标准、规范和强制性条文, 并满足招标人就本项目设备 (货物) 提出的要求; 工期承诺: 单次设计周期: 下达指令后 15 日历天 (若因招标人或物业使用方需求发生调整, 时间顺延) 1 号楼单个楼层施工工期: 图纸确认后 75 日历天, 15 号楼单个楼层施工工期: 图纸确认后 45 日历天具体开工日期以招标人或监理人实际下达的指令为准。

你单位收到中标通知书后, 请你单位法定代表人或委托代理人 (具有委托书) 按相关的法律法规规定要求在 30 日内与招标单位签订合同。

招标人: (盖章)

法人代表: (签字或盖章)

日期: 2021 年 11 月 22 日

招标代理机构: (盖章)

法人代表: (签字或盖章)

日期: 2021 年 11 月 22 日



Handwritten signature in blue ink.



合同编号：ZY-DMII-(J)-2021-013

滇池明珠广场 1#、15#写字楼部分楼层装修工
程 EPC（设计-采购-施工）总承包项目

合同

项目名称：滇池明珠广场 1#、15#写字楼部分楼层装修工程 EPC（设计-采购-施工）总承包项目

发包人：昆明发展投资集团有限公司

承包人：深圳鸿致建设工程有限公司

签订日期：2021年12月20日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆明发展投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳鸿致建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就滇池明珠广场1#、15#写字楼部分楼层装修工程EPC（设计-采购-施工）总承包项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：滇池明珠广场1#、15#写字楼部分楼层装修工程EPC（设计-采购-施工）总承包项目

2、工程地点：滇池明珠广场1号、15号写字楼。

3、资金来源：企业自筹。

4、工程内容及规模：本项目采用EPC（设计、采购及施工）总承包模式建设，招标范围为滇池明珠广场1#、15#写字楼部分楼层装修工程EPC（设计-采购-施工）总承包，包括但不限于：滇池明珠广场1号写字楼其中4个楼层、15号写字楼其中5个楼层，总面积约18000m²的装修工程的设计、采购、施工及项目实施过程中的相关配合服务，包括但不限于方案设计、方案优化、施工图设计、设计优化、装修工程施工、设备（货物）采购及安装调试、附属工程、工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档，按照工程建设相关管理规定办理相关行政审批手续等服务和工程保修期内的缺陷修复及保修工作。本项目分期实施，发包人根据物业租赁或使用情况下达指令。具体实施范围及实施时间以发包人下达的指令为准。

具体工作内容以承包人出具的经发包人认可的图纸、工程量清单及发包人在工程实施期间委托的与滇池明珠广场1号、15号写字楼装饰装修工程相关的其他工程及设计变更、现场签证为准。承包人工作内容包括但不限于装修工程报批报审工作（包含消防审查）、施工图优化意见、工程装修施工、材料采购、工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档，工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

发包人有权对工作内容进行调整根据调整后的实际工作范围据实结算,承包人不得提出异议及索赔要求;否则,即视为承包人违约,发包人有权解除合同。

工程完工后,由承包人负责对滇池明珠广场1号、15号写字楼装饰装修工作按节点或者按照发包人指令的装修楼层竣工验收、整改、移交进行牵头总协调,在发包人授权范围内代表发包人验收协调,最终按昆明发展投资集团有限公司相关规定将验收合格符合要求的装修及界面向昆明发展投资集团有限公司进行移交。该部分费用含在投标报价中,发包人不再另行支付。

二、工期:

单次设计周期:下达指令后15日历天(若因发包人或使用方需求发生调整,时间顺延)

1号楼单个楼层施工工期:图纸确认后75日历天,

15号楼单个楼层施工工期:图纸确认后45日历天

具体开工日期以发包人或使用方实际下达的指令为准。

三、质量要求:

(1) 施工质量要求:符合设计要求,执行《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)及现行的质量验收标准和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-23-2014),按照当地有关部门相关要求验收合格,并保证各专项工程验收通过。

(2) 设计质量要求:符合现行国家及当地有关部门的标准、规范和强制性条文,并满足招标人就本项目设计提出的要求,完成本项目的方案设计(含方案优化及调整)、施工图设计工作。并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据,设计图满足施工要求并通过发包人及相关部门审核。

(3) 设备(货物)质量标准:符合现行国家及当地有关部门的标准、规范和强制性条文,并满足招标人就本项目设备(货物)提出的要求。

注:在项目实施过程中如由相关规范及标准调整,以最新执行的规范及标准执行。

四、合同金额（暂定）

签约合同暂定总价为人民币（大写）：贰仟肆佰万元整（小写：24000000.00元）。

（1）暂定设计服务费为人民币（大写）：捌拾壹万元（小写：810000.00元）。

（2）暂定建安工程费为人民币（大写）：贰仟叁佰壹拾玖万元（小写：23190000.00元）。

五、组成合同的文件

- （1）合同实施过程中双方书面确认对合同的修改、补充文件或补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）成交通知书；
- （4）合同专用条款及附件；
- （5）招标文件及其补遗书（如有时）；
- （6）图纸；
- （7）投标函及其附录（如有时）；
- （8）合同通用条款；
- （9）技术标准和要求；
- （10）已标价工程量清单或预算书；
- （11）发包人结合招标项目实际制订的各种管理实施办法；
- （12）双方确认的构成合同组成部分的其他文件。

六、定义与解释

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、质量保修责任

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修

责任。

八、合同生效

承、发双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章及承包方提交足额履约担保后生效。

九、附则

本合同一式十份，发包人执六份，承包人执四份，具有同等法律效力。

 发包人：昆明发展投资集团有限公司 (公章或合同专用章)	 承包人：深圳鸿致建设工程有限公司 (公章或合同专用章)
法定代表人或委托代理人：(签字)	法定代表人或委托代理人：(签字) 
工商注册住所：昆明市西山区盘龙路25号	工商注册住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A-2D

经办人：李仕春

电 话：13769114482

传 真：

电子邮箱：

开户银行：广发银行昆明金碧路支行

账 号：13200 85180 10009 184

合同订立时间：2021年12月20日

合同订立地点：昆明

经办人：叶苏杭

电 话：13632711293

传 真：0755-88601776

公司名称：深圳鸿致建设工程有限公司
 电子邮箱：4230113656@163.com
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳分行
 (工程款必须汇入合同指定账户，否则本公司不承担任何责任)

账 号：44250100008600002548

(3) 施工过程中分包单位的施工能力经考查后, 不能满足分包工程要求的;

(4) 分包单位出现重大安全责任事故, 严重违反施工现场管理条例的。

4.4 承包人项目管理机构

4.4.1 承包人应按投标书附表所报名单委派项目经理、设计负责人等, 应保证及时到位且常驻现场进行本合同工程的管理, 并保持其岗位的相对稳定。

4.4.2 发包人或监理人发现承包人派驻现场的人员不能满足项目实施要求, 有权要求承包人更换或增派相关人员, 承包人应无条件立即执行, 否则将视承包人违约。

4.4.3 项目管理机构:

项目负责人: 邢彦桂

执业资格证书及编号: 一级建造师、粤 1442019202009348

职称: 中级工程师

身份证号码: 130126198710200053

联系电话: 0755-88606059

技术负责人: 姚丽

职称: 高级工程师

身份证号码: 23212619770129516X

联系电话: 0755-88606059

4.5.6 发包人或监理方发现承包人派驻现场的人员不能满足项目实施要求, 有权要求承包人更换或增派相关人员, 承包人应无条件立即执行, 否则将视承包人违约。

4.5 承包人员的管理

4.5.1 合同签订后, 承包人应按响应文件承诺指定负责本工程的项目经理、设计负责人、及安全生产负责人、质检员, 成立相应的项目管理机构(设计组、施工组等), 派驻与响应文件相符并满足工程建设需要的工程技术人员, 负责协调承包人在工程建设全过程的各项配合工作, 并在发包人要求的时间内完成本项目全部工程建设内容并一次性通过竣工验收。

工程竣工验收证明书		资料号	
工程名称	滇池明珠广场 1#、15#写字楼 部分楼层装修工程 EPC(设计- 采购-施工) 总承包项目	建设单位	昆明发展投资集团有限公司
验收项目	竣工验收	设计单位	深圳鸿致建设工程有限公司
开工日期	2021 年 12 月 20 日	监理单位	昆明建设咨询管理有限公司
竣工日期	2022 年 04 月 19 日	施工单位	深圳鸿致建设工程有限公司
工程质量 监督机构		合作单位	/
验收内容、范围及数量： 1. 建筑装饰装修工程，建筑给排水及供暖工程，建筑电气工程。 2. 质量控制资料，安全与功能检验资料，分部工程验收资料。 3. 观感验收评价。			
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
遗留问题及解决方案： 无			
建设单位  (签章)	勘察单位	设计单位  (签章)	
监理单位  (签章)	施工单位  (签章)	合作单位 (签章)	

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份

云南省住房和城乡建设厅印制

(4) 深圳市佳裕达物流园装饰改造 EPC(设计施工一体化)工程

工程编号:

深圳市佳裕达物流园装饰改造
EPC(设计施工一体化)工程

施 工 合 同

工程名称: 深圳市佳裕达物流园装饰改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区李朗路与平朗路东

发 包 人: 深圳市佳裕达云仓科技有限公司

承 包 人: 深圳鸿致建设集团有限公司



深圳市佳裕达物流园装饰改造EPC(设计施工一体化)工程

发包人(甲方): 深圳市佳裕达云仓科技有限公司

统一社会信用代码:

联系地址:

联系电话:

承包人(乙方): 深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

联系地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2层

联系电话: 0755-88606059

根据有关法律、法规和标准规范, 结合本工程实际情况, 甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则, 经协商一致达成如下协议:

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称: 深圳市佳裕达物流园装饰改造EPC(设计施工一体化)工程

1.2 工程地点: 深圳市龙岗区李朗路与平朗路东

1.3 承包内容: 本合同附件《设计任务书》、《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容: 施工图所包含的装饰工程、强弱电、空调、智能化、给排水、幕墙等工程。

1.4 发包人应向设计人提交的有关资料、文件

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
----	---------	----	------	------

1	设计范围内建筑各专 业施工图纸	1	CAD电子文件	概念设计开始 前
2	设计任务书	1	Word/jpg/会议 商讨后内容	概念设计开始 前

1.5 设计面积共计：35380.9m²（A栋三层11113m²、B栋四层13512m²、员工餐厅1154m²、A/B栋外墙立面9601.9m²）

1.6 设计服务内容：

1.6.1 设计人根据发包人要求进行上述范围的室内装饰设计（包括概念方案设计、深化方案设计、施工图设计、材料表、材料实物等）及相关设计配合工作，包括但不限于以上内容。

1.6.2 室内装饰配套设计

配合建筑、结构、空调、消防、强弱电、给排水等各专业公司设计，确定各专业在装饰面上的末端尺寸定位。

1.6.3 施工配合工作

配合各施工方、监理方、发包人解决设计范围内施工现场技术问题。

1.7 设计取费标准：

序号	设计区域	面积 (m ²)	含税单价	金额 (元)	备注
1	A栋室内	11113.00	110元/m ²	1222430.00	
2	B栋室内	13512.00	110元/m ²	1486320.00	
3	员工餐厅	1154.00	80元/m ²	92320.00	
4	A/B栋外墙 立面	9601.90	60元/m ²	576114.00	不含餐厅
合计		35380.90		3377184.00	

注：本设计费用包含 A、B 栋室内装修和幕墙，及员工餐厅室内装修设计，不含物流园区整体规划设计费用。

1.8 承包方式：

包工包料；包工和部分包料；包工不包料；

1.9 工期:

开工日期: 2023年01月09日 (以现场实际移交时间为准)

竣工日期: 2023年05月16日

总日历工期天数: 128 天

1.10 工程质量: 合格

1.11 合同价款:

含税合同价款 (人民币大写): 叁仟贰佰伍拾玖万肆仟捌佰零贰元整 ¥: 32594802.00元 (装饰含税率【9】%), 其中设计费 (人民币大写): 叁佰叁拾柒万柒仟壹佰捌拾肆元整 ¥: 3377184.00元 (税点6%)。

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前 3 天, 应向乙方提供项目设任务书并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续, 接通施工所需的水、电, 协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物, 对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方代表, 负责对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要, 可委托 / 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线, 甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续, 乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。

2.1.8协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前15天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防

火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4指派蔡绵汶为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲

方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

第 15 条 附则

15.1 本合同正本两份，双方各执一份。副本两份，甲方执二份，乙方执二份。均具同等法律效力。

15.2 附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 工程项目一览表
- (3) 工程预算书
- (4) 甲方供应材料设备一览表

第 16 条 补充条款

(以下无正文)

发包人：深圳市佳裕达云仓科技有限公司 承包人：深圳鸿致建设集团有限公司

法定代表人（负责人）：

法定代表人（负责人）

地址：

地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

邮编：

邮编：

开户银行：

开户银行：

户名：

户名：

账号：

账号：

2023 年 01 月 03 日

2023 年 01 月 03 日

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号：44250100008600002548
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市佳裕达物流园装饰改造EPC
(设计施工一体化)工程

验收日期： 2023年5月19日

建设单位(盖章)： 深圳市佳裕达云仓科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	贺鹏涛
副组长	肖长启
组员	刘云、游华彬、曹田中、蔡绵汶、曾祥兵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖长启	刘云、曹田中、蔡绵汶、曾祥兵、黄兴朝、方伟
建筑设备安装工程	游华彬	刘云、曾祥兵、黄兴朝、方伟、陶先群、曹冬明
工程质控资料	曹田中	谢文坚、曾彩萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	贺鹏涛	深圳市佳裕达云仓科技有限公司	副总经理	高工	贺鹏涛
2	刘云	深圳市佳裕达云仓科技有限公司	资管部	工程师	刘云
3	肖长启	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	总监	肖长启
4	游华彬	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师	工程师	游华彬
5	曹田中	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师	工程师	曹田中
6	谢文坚	深圳市鲁班建设监理有限公司	资料员	助工	谢文坚
7	蔡绵汶	深圳鸿致建设集团有限公司	项目经理	工程师	蔡绵汶
8	曾祥兵	深圳鸿致建设集团有限公司	设计负责人	工程师	曾祥兵
9	黄兴朝	深圳鸿致建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	黄兴朝
10	方伟	深圳鸿致建设集团有限公司	项目副经理	工程师	方伟
11	陶先群	深圳鸿致建设集团有限公司	施工员	工程师	陶先群
12	曹冬明	深圳鸿致建设集团有限公司	质量员	助理	曹冬明
13	曾彩萍	深圳鸿致建设集团有限公司	资料员	助理	曾彩萍
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

鸿致建设
 有限公司
 工程部



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在施工过程中能够按照施工合同履约，并且在工程建设的各个环节严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料齐全有效，工程现场质量良好，各项功能满足使用要求。

各专业验收组一致认为本工程符合竣工验收要求，评定为合格工程。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>贺鸣涛</i></p> <p>年月日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p><i>尚长君</i></p> <p>年月日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>蔡锦涛</i></p> <p>年月日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>常得奇</i></p> <p>年月日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>

* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册建造师执业印章
蔡锦涛
粤144201820190242(00)
建筑
2025.09.01
深圳湾建设集团有限公司

(5) 天嘉·成林间项目 11#楼样板房精装修

☆☆☆☆天嘉·成林间☆☆☆☆湖南天嘉置业发展有限公司蒸湘分公司☆☆☆☆

装修施工合同

工程名称： 天嘉·成林间项目 11#楼样板房精装修

发包人：湖南天嘉置业发展有限公司蒸湘分公司

承包人：深圳鸿致建设工程有限公司

发包人(全称): 湖南天嘉置业发展有限公司蒸湘分公司 (以下简称“甲方”)

承包人(全称): 深圳鸿致建设工程有限公司 (以下简称“乙方”)

为了规范施工,保证装修工作工程质量,根据国家有关法律、法规规定,结合装修特点以及本工程的具体情况,经双方协商达成协议如下:

第一条、工程概况

1. 工程名称: 天嘉·成林间项目 11#楼样板房精装修

2. 工程地点: 湖南省衡阳市蒸湘区长丰大道 55 号

3. 承包方式: 固定总价包干方式

4. 工程内容:

1) 施工范围: 170 户型、140 户型装修施工图纸内所有硬装工程、安装工程(洁具、大吊灯甲供,洁具乙方负责安装);

5. 工程造价: 合同总包干价为: 柒拾捌万元整 (小写: ¥ 780000 元) (含 9 %建安增值税专票),本价格包含赶工费、材料二次运输费、管理费、利润、水电费、措施费、保险费等一切费用,甲供材的保管费。

第二条、发包人义务

1. 为承包人进场施工创造条件,在开工前清理好场地。
2. 负责在现场提供水、电供承包人施工使用。
3. 负责一切外部关系处理,办理各项施工手续和报建手续。
4. 发包人提供施工蓝图一套及电子版。
5. 根据承包人申购的材料及加工清单及时提供甲供材料。

第三条、承包人义务

1. 施工中严格执行有关工程的安全操作规范、防火规范、施工规范以及质量标准,保证按期、按质完成工程。
2. 严格执行发包人有关施工现场管理规定及安全管理,做到文明施工。
3. 负责爱护和保护好装饰成品,已竣工工程未交付甲方验收之前,由乙方负责成品保护,保护期间发生损坏,由乙方自费予以修复。
4. 负责每天施工完后将场地内垃圾清理到甲方指定地点,材料堆放整齐。
5. 合同签订后两天内向发包人提供施工方案和工程进度计划。

☆☆☆☆天嘉·成林间☆☆☆☆湖南天嘉置业发展有限公司蒸湘分公司☆☆☆☆

2. 承包人应严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

3. 合同工期：2022 年 5 月 29 日至 2022 年 7 月 12 日，总工期 45 天。

第六条、安全要求

1、乙方在施工期间必须遵守《安全生产管理条例》和建设单位制订的《工程管理及处罚制度》，接受建设单位和项目部的管理，凡由于乙方不规范施工造成事故由乙方担负全部责任。乙方施工人员如与监理或建设单位管理人员对抗，每次罚款 2000 元。

2、乙方施工员进入施工现场要戴好安全帽，不准穿拖鞋开打赤脚，不得穿高跟鞋或裙子，违者每次罚款 100 元。小孩子严禁进入施工现场，违者每次罚款 200 元。

3、施工现场严禁明火，乙方要做好防火措施，消除火灾隐患，乙方人员在施工现场生火，每次罚款 500 元。

4、乙方要聘请适合岗位工作的员工，对不能胜任本职工作的员工甲方有权要求乙方清退，乙方不得推委，违者每次罚款 2000 元。

5、乙方施工人员不准乘坐施工电梯以外的垂直运输工具，违者每次罚款 2000 元。造成事故由乙方承担全部经济责任和法律责任。

6、本工程施工区和生活区分隔，所有施工人员家属不准住到施工现场，违者每次罚款 2000 元。

7、乙方施工人员不得在施工现场大便，违者每次罚款 500 元，如找不到当事人，按现场施工人员均摊。

8、乙方必须给施工人员及管理人员购买商业保险，严禁无保险人员进场施工。承包人在施工过程中造成的自身安全事故及承包人在施工过程中造成他人伤害，由承包人承担全部责任，发标人不承担任何一切责任。同时对发标人造成的损失，发标人有权追究承包人责任。

9、乙方所有安全形式的罚款必须以现金的形式上交，如若需要甲方代扣，将以双倍进行扣除。

第七条、工程验收

1. 分项工程、隐蔽工程完成以后，承包人应提出申请由发标人组织分项工程、隐蔽工程验收，并办理相关验收手续，验收合格以后，承包人方可进行下一道工序施工，否则造成的损失由承包人负责。

第九条、解决合同纠纷方式

如合同履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方不能通过协商达成协议，可依据《中华人民共和国民事诉讼法》和《中华人民共和国合同法》的有关规定，向发包人所在地的仲裁机构申请仲裁或提起诉讼。

第十条、其他

1. 合同生效日期：由双方签字盖章及生效。
2. 工程完工后，价款两清自然失效。协议未尽事宜双方协商解决。
3. 合同一式伍份，发包人肆份，承包人壹份。 合同订立时间： 年 月 日

以下无正文！

发包人：（公章） 湖南天嘉置业发展有限公司蒸湘分公司 地址： 法定代表人： 委托代理人： 电话： 传真：	承包人：（公章） 地址： 法定代表人： 委托代理人： 电话： 传真： 开户银行： 账号：
--	---



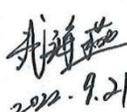
工程竣工验收单

编号: TJ-GCB-2022-0920

工程单位	深圳鸿致建设工程有限公司	工程地址	天嘉·成林间		
经办人	黄文峰				
建设单位	湖南天嘉置业发展有限公司	施工方联系人	刘珍冬	联系电话	18173977008
验收日期	2022年09月20日	验收结论			

工程验收内容	天嘉·成林间项目 11#楼样板房精装修。
--------	----------------------

工程竣工验收意见	<p>质量合格, 同意验收。</p> <p style="text-align: right;">刘珍冬</p>
----------	--

建设单位			
物业意见	成本控制部意见	工程部意见	材料部意见
 2022.9.21 签字: (盖章)	 签字: (盖章)	 2022.9.21 签字: (盖章)	 2022.9.21 签字: (盖章)
2022年9月21日	2022年9月21日	年月日	2022.9.21年月日

注: 本表一式两份, 建设单位、施工单位各一份。

工程结算证明

项目名称：天嘉成林间项目 11#样板房精装修工程

项目地址：湖南省衡阳市蒸湘区长丰大道天嘉成林间项目 11#楼

甲方：湖南天嘉置业有限公司蒸湘分公司

乙方：深圳鸿致建设集团有限公司

经甲乙双方友好协商，甲乙双方对本项目结算不再存有异议，双

方均同意本项目最终结算金额为¥814798.55 元（大写：捌拾壹万肆仟柒佰玖拾捌元伍角伍分），具体详见结算书明细汇总表。

甲方：



日期：2022年10月25日

乙方：



日期：2022年10月25日

(6)珠江东岸北区三期 13 栋室内及公共部位精装修及石材幕墙
工程

H2-2023-9-096

编号：ZJ/QT-GC-DL2021A-19(JZ)

珠江东岸北区三期 13 栋室内及公共部位精装
修及石材幕墙工程

(适用于按精装备案的商业及住宅项目精装修独立发包工程)

甲方：林芝宏泽装饰有限公司
乙方：深圳鸿致建设集团有限公司
签约时间：2023年9月15号
签约地点：深圳市龙岗区

合同协议书

甲方：林芝宏泽装饰有限公司

法定注册地址：林芝市米林县福州东路1号商务大厦207室

法定代表人：林旭佳

纳税人识别号：91540422MA6T3Q1F0B

纳税人类型：一般纳税人

地址及电话：林芝市米林县福州东路1号商务大厦207室 0894-5915101

开户行及账号：中国工商银行股份有限公司林芝支行 015800020910002215

乙方：深圳鸿致建设集团有限公司

法定注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

法定代表人：杨雪晨

纳税人识别号：91440300MA5FUL2A5X

纳税人类型：一般纳税人

地址及电话：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D 0755-88606059

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 4425 0100 0086 0000 2548

鉴于甲方欲建设 珠江东岸北区三期13栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程；

鉴于甲方作为 珠江东岸北区三期13栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程（以下简称“本工程”）的发包人，欲以招标的方式，将本工程的施工承包工作委托给符合条件的承包单位实施；

鉴于甲方已接受乙方提出的承担本工程的施工、竣工、完工交付和保修责任的投标书，包括其附属文件；

鉴于乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工和完工；

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，特签订本协议书。

第一条 工程承包范围

乙方按照甲方确认的施工图纸及甲方指定的范围，承包项目精装修工程，详细承包范围按合同第六部分《工程规范和技术说明》“A2.工程承包范围的详细说明”、“A5.精装修工程与指定分包工程、独立发包工程工作界面划分”条款约定。

第二条 工程承包方式及结算方法

ab1919e8-d053-ce11-bd2e-0a94efa79809-4

1. 乙方以包工包料、包机械、包质量、包安全文明施工、包工期、包风险(除合同约定的可调价款外)、包税费、包保修、包检测费用、包通过监理、甲方及政府有关部门验收等完成合同约定乙方需完成的全部工作,以及完成全部工作所需的、且按照合同约定应由乙方承担的一切费用的方式承包本工程。属于乙方承包范围内工程的所有检测项目(如室内环境检测等),包含在其承包范围内,由乙方自行委托并承担相应费用。如国家及地方政府相关规定由甲方委托的第三方检测或试验亦由乙方负责代为办理并承担相关费用,并对其检测结果负责。甲方负责协助办理相关手续。
2. 最终结算金额以经甲方终审并加盖甲方结算专用章的结算书所确认的金额为准,甲方审核过程中工作人员签字或加盖其他印章的结算书不作为双方最终确认的结算金额。
3. 乙方报送的月度工程进度款、预算和竣工结算报告要求结算的金额必须真实准确。若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额(含司法鉴定金额,下同)的3%,则甲方有权扣回超过部分金额,并在最终审定的实际结算金额中扣下核减金额的10%作为乙方支付违约金(即:(报送金额-最终审定金额)÷最终审定金额>3%,则最终结算金额=最终审定金额-(报送金额-最终审定金额)×10%),该违约金由甲方在结算金额中直接扣除,并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。如双方自行结算最终审定金额为甲方审定金额,如发生诉讼最终审定金额为司法鉴定金额或法院裁定结算金额。
4. 若乙方未在合同约定的时间内报送完整的竣工结算资料,则应在收到甲方发出要求补充的书面通知的10个工作日内补充完整,后补无效。
5. 乙方未能按期向甲方递交竣工结算报告及资料,或报送资料不完整,经甲方书面通知补充而逾期不补充或仍补充不完整的,则按甲方计算的工程量和核定的单价计算最终结算总价,乙方不得异议,同时,乙方需承担因结算而发生的第三方造价鉴定/审核等全部费用。。

第三条 合同工期

开工时间: 2023年10月10日

完工时间: 2024年10月09日

合同工期总日历天数: 365

实际完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工后,乙方取得的由甲方、监理、总承包人、设计人共同签署并经质监部门盖章的竣工验收合格证明文件所标示的最后日期为准。实际开工时间以监理发出并经甲方确认的现场通知为准。各节点工期、区段工期按《工程规范和技术说明》“B2.工期及阶段性进度要求”条款及开工日期相应顺延。

若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时,乙方须全力配合,所需费用已包含在合同价款中。

除第二部分《合同条件》第24条约定所列的原因外,一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因:如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货等,皆包括在上述工期内,但非乙方原因造成的停水、停电连续24小时以上,不包括在上述工期内。

第四条 合同价款

合同总价款(含税): ¥11,418,129.96元,(大写): 人民币壹仟壹佰肆拾壹万捌仟壹佰贰拾玖元玖角

ab1919e8-d053-ec11-bd2c-0a94efa79809-4

陆分整。

其中：合同不含税（仅增值税）价款总额¥10,475,348.59元，（大写）：人民币壹仟零肆拾柒万伍仟叁佰肆拾捌元伍角玖分整。

本合同增值税发票属性：

专用发票

普通发票（只适用于老项目）

增值税发票的“货物或应税劳务名称”按照国家税法规定要求执行。

本合同增值税税率为9%。增值税税金为¥942,781.37元，（大写）：人民币玖拾肆万贰仟柒佰捌拾壹元叁角柒分整。（若本合同涉及不同税率，则分别详细明确增值税税率、与其对应的计税基数。且在合同履行期间，遇国家的税率调整，则维持合同不含税（仅增值税）价款总额不变，但价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。）

（具体金额以合同“第八部分《经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件（工程量清单）》”价格为准）

合同总价款不包括如下费用：

- 1、协议书第七条约定的调差费用；
- 2、甲供材料材料费（“A”类材料设备甲方采购，材料费不计入总价）；
- 3、合同文件第21条约定的工程暂停的补偿费用；
- 4、合同条件第36条约定的变更调整的费用；

第五条 计价方式

1、本工程计价方式采用：

招标图纸、工程规范和技术说明范围内工作内容按第八部分《经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件（工程量清单）》总价包干（包干图纸目录详见附录十二：图纸目录），甲方提供的分部分项工程量清单内各分项之项目描述、数量均仅供参考，全属于乙方的风险。乙方须在投标前自己计算、详细复核该等分项项目并最终确认其报价，且充分考虑工期要求、质量要求、现场情况、地质情况、施工条件和施工方法等各种可能因素，乙方须承担漏项、漏报的风险。结算工程量及单价均不作任何调整。

合同文件中的所有的措施项目费包括但不限于模板、脚手架、安全防护、文明施工措施费，抢工措施费、二次搬（倒）运费、垂直运输费、工程质量保证施工措施费、场外运输费、安全施工措施费、冬雨季施工费、成品保护费、夜间施工费、赶工措施费、图纸编制费、竣工图编制费、安装调试费、扰民和民扰费、窝工费、验收至合格、竣工清理等全部相关费用。乙方对这类费用的项目所填写的单价或金额应覆盖合同文件约定的整个工程连变更工程及暂列金额工程，实行固定总价，不作任何调整。乙方上报的施工方方案按合同条款第18.1款执行，并经甲方审定的整体施工（组织设计）方案应包含需计算措施费用的所有内容。

2、除非合同中另有约定，第二部分《合同条件》第36.1款所述的所有变更以及任何需要按本合同予以确定其价格的追加或扣减项目（以下称为“变更工作”）按照以下原则进行计价：

(7) 世纪网络中心 3#楼(宿舍)精装修工程(地上 11 至 24 层)

合同编号: BX-ZX-2024051503

室内装修工程施工合同

工程名称: 世纪网络中心 3#楼(宿舍)精装修工程(地上 11 至 24 层)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道 107 国道与洲石路交汇处

发 包 人: 深圳市宝星依力投资发展有限公司

承 包 人: 深圳鸿致建设集团有限公司



2024年 07 月

室内装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市宝星依力投资发展有限公司

承包方（乙方）：深圳鸿致建设集团有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：世纪网络中心 3#楼(宿舍)精装修工程（地上 11 至 24 层）

1.2 工程地点：深圳市宝安区航城街道 107 国道与洲石路交汇处

1.3 承包内容及范围：

承包内容：本合同附件《施工图纸》、招标文件（含答疑）、《投标预算书》含《主要设备材料价格表》、以及室内装修工程标准等国家法律法规等所列有的项目内容（施工至通过验收的所有内容），即包人工机具（机械）、包材料（含辅料）、包工期、包质量、包验收、包配合调试、包施工配合、包施工现场及运输通道的环境卫生、成品保护、安全文明施工及产业工人培训费及各项措施费（脚手架）、规费、保险风险和税金等建设项目相关的所有费用。

承包范围如下：

1.3.1 3#楼标准层 11-23 层公共部位标准层装修工程（单层造价，含走道）共 13 层

1.3.2 3#楼 24 层公共部位标准层装修工程（单层造价，含走道）（共 1 层）

1.3.3 A（户型）11-23 层单套造价（共 13 层，每层 4 套）

1.3.4 B（户型）11-24 层单套造价（共 14 层，每层 11 套）

1.3.5 C（户型）11-24 层单套造价（共 14 层，每层 1 套）

1.4 承包方式： 包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：开工日期：2024 年 07 月 31 日 竣工日期：2024 年 09 月 29 日

总日历工期天数：60 天，乙方已综合考虑完成本合同第 1.3 条约定工程内容所需的所有工期，并已考虑可能出现的各种形式的检查、雨雪、冰雹、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、道路施工影响、场地影响等不利因素。其他非本合同第 3 条约定原因一律不予顺延工期。

1.6 工程质量：合格

7.8 对于甲方提出设计变更或者经甲方人员签字确认的图纸存在问题的，乙方如发现的，应当基于自身的专业技术及时向甲方提出。若甲方强行进行设计变更，从而造成工程质量问题，由甲方承担。

7.9 甲方不得随意取消合同承包内容的施工项目，若取消的施工项目造价超过合同预算总价的 25%时，需征得乙方同意。

8、工程价款及结算

双方商定本合同价款采用下列第(1)种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 6.6 款的约定执行。

(2) 固定单价合同法；工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方按实结算；材料、设备调整时，按双方确认后的单价（只计取税金），调整该项目单价，按实结算。变更工程价款的确定，参照本合同 6.6 条款的约定执行。

8.1 合同暂定价(含税)人民币(大写)：**壹仟柒佰贰拾陆万捌仟捌佰壹拾贰元壹角柒分**，(小写) **17268812.17** 元，税率 **9%**。总价已包含《深圳市建设工程计价费率标准》的推荐费率的施工现场安全文明施工措施费。如有超出或变更施工报价部分，待双方协商定价确认后施工，价款另计。

8.2 双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，甲方按下表约定向乙方支付工程款，尾款一次结清。

拨付工程款时间（工程进度）	合同价款比例	备注
电路，水路隐蔽项目基层完成	10%	
吊顶龙骨基层完成	25%	无
石材、瓷砖进场	15%	
石材、瓷砖铺贴完成	20%	无
竣工验收合格且结算完毕后 7 个工作日内	27%	无
保修期满两年后 7 个工作日内	3%	保修金

8.3 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将全套竣工结算资料送交甲方。甲方自接到上述完整资料后 30 天内审查完毕，如乙方未能提交完整资料的，甲方有权要求乙方补充提供，并于乙方补充提供后 30 天内审查完毕，并在约定时间内，支付至工程竣工结算价款的 97%，剩余 3%的价款作为质量保修金，于两年缺陷责任期届满后七个工作日内无息付清。

8.4 设计变更增加或者减少价款在工程竣工验收合格且最终结算中一并结算。

8.5 乙方指定收款账户：

账户名称	深圳鸿致建设集团有限公司银行
开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
银行账号	44250100008600002548

16.2 本合同附件为合同不可分割的一部分。共有附件 1：工程质量保修书；附件 2：廉洁承诺书；附件 3：3#楼（地上 11 至 24 层）报价书；附件 4：主要材料设备品牌表（修）；附件 5：装饰装修工程技术及施工要求；附件 6：施工现场管理规定；附件 7：《设计变更现场签证指令单》、《工作联系函》管理规定；附件 8：《工程竣工结算指引及结算资料审批表》；附件 09：履约保函；附件；10：民工权益保障承诺书；附件 11：招标答疑。

17、补充条款

1) 乙方进场必须先施工样板工程（施工楼层由甲方指定），待甲方书面认可后，才能开展后续施工。如甲方不认可乙方的质量或效果，乙方无条件退场，已装修的样板工程按合同清单标准层总价结算，不得再增加其他措施费用或补偿（样板工程不计算工期）。

2) 现场返工的以实际情况和现场照片为证，并经甲方签字并盖公章确认为准，变更未于 7 日内申报的，视为放弃签证。

3) 甲乙双方所做出的本合同外的任何承诺、确认、约定，均需甲乙双方公司签章，否则无效。

4) 本合同共肆份，双方各执贰份，均具同等法律效力。

【本合同签署页】	
发包人：深圳市宝星依力投资发展有限公司 (盖章)	承包人：深圳鸿致建设集团有限公司 (盖章)
法定代表人或授权代表： (签字)	法定代表人或授权代表： (签字)

地址：深圳市宝安区航城街道钟屋社区洲石路 650 号宝星智荟城 4 号楼 1301

电话：0755-23237290

开户银行：中国民生银行深圳蛇口支行

帐号：1812014170004390

地址：福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A. 2D

电话：0755-88606059

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐号：44250100008600002548

签订日期：2024 年 7 月 24 日

签订日期：2024 年 7 月 24 日

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号：44250100008600002548
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)

(8) 宁波创维双智双创产业园一期自持部分精装修工程

合同编号：HT-GC(NBCYY)-24-061

宁波创维双智双创产业园一
期自持部分精装修工程
施工合同

法务部

宁波创维双智双创产业园一期自持部分精装修工程

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁波创维智能科技有限公司

承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宁波创维双智双创产业园一期自持部分精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：宁波创维双智双创产业园一期自持部分精装修工程。

2.工程地点：宁波市镇海区庄市街道。

3.资金来源：自筹。

5.工程内容包括：自持部分精装修工程。

6.工程承包范围（但不限于）：

宁波创维双智双创产业园一期 1#首层大堂前台；4#楼首层大堂前台，4#楼三四层室内（含走道）办公区域、二层及五至八层公共走道及分户隔墙装饰工程（不含轻钢龙骨隔墙本体），二至八层，十一至十三层茶水间；7#楼公区（中庭、走道）、电梯厅、1-3 层卫生间、三层连廊、一层商铺隔墙精装修工程，包括装修机电施工。并依据国家有关室内装饰施工等相关施工规范的标准及要求，按甲方提供或确认的室内装饰设计图纸、施工图纸、设计说明、图纸会审记录、

工程设计变更及发包方的合理指令，否则承包方须向发包方支付违约金 5000 元/次。发包人另择施工单位完成的，所发生的费用(另加 20%的管理费)由承包人承担；

9. 若招标图及商务标所列项目并未发生，结算时按商务标清单所含价款予以扣除，无管理费、利润等任何费用补偿。若施工图与招标图发生变化，只就两套图计算量差，单价按变更方式处理；如果仅是分部分项工程做法（如装修标准）变化，而工程量无变化时，按清单工程量套变更单价。

10. 因承包人原因进行甩项的，承包方须向发包方支付违约金 50000 元/次。发包人另择施工单位完成承包人甩项的，所发生的费用(另加 20%的管理费)由承包人承担；

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 22 日(实际开工日期以发包人书面通知为准)。

计划竣工日期：2024 年 10 月 9 日。

工期总日历天数：80 天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 工程质量符合精装修图纸设计及相关规范验收标准。

2. 本工程质量的评定以现行的国家、地方以及行业的质量检验评定标准和本工程设计施工图纸要求为依据，各类质量评定标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价为：

人民币（大写）伍佰捌拾捌万元整（¥5880000元）；

不含税合同价为：人民币（大写）伍佰叁拾玖万肆仟肆佰玖拾伍元肆角壹分（¥5394495.41元）；税率：9%；税金人民币（大写）肆拾捌万伍仟伍佰零肆元伍角玖分（¥485504.59元）；本合同执行不含税合同价+税金，后期税率变动时按照新颁布的税率执行，并相应调整合同总价。

2. 合同价格形式：招标图纸包干模式，工程包干总价包括但不限于：材料设备搬运费（含甲供材）、环境保护费、甲供材及保管费、材料设备检验试验费、水电费（含施工生活用水电费）、二次深化费及深化后需要增加的费用、与外部关系协调处理费、合同工期内抢工赶工费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、现场安全文明施工费、临时道路临时围挡交通设施维护费、中间验收及竣工验收费、机械设备进出场安拆及基础施工费、已完及未完工程保护费、临时停水停电费、防洪防风措施费、临近建筑物构筑物古树古木保护费、工程保洁费（含装修完精保洁）、室内环境检测费、竣工清场垃圾外运费、临时设施搭拆费、施工生活用水电费、施工图深化设计费、垂直运输费、脚手架费、工程维保费、施工保险费、不可预见费等合同明示或暗示的所有风险、责任和义务的费用。

3. 发包方可根据整体工程需要以及承包方施工情况，对承包方工程承包范围内施工项目进行适当调整，如增加合同外工程、设计变更、零星用工等，减少合同内承包方承包工程等，承包方必须接受，

生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，

承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



组织机构代码：_____ 组织机构 91440300MA5FUL2A5X

地 址：浙江省宁波市镇海区庄地 址：深圳市福田区沙头街道天
市街道中官西路 777 号 安社区泰然八路 25 号泰然
科技园水松大厦 2A、2D

邮政编码：_____ 邮政编码： 518000

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话： 0755-88606059

传 真：_____ 传 真： 0755-88601776

电子信箱：_____ 电子信箱：hongzhijie@126.com

开户银行：中国银行宁波庄市支行开户银行：中国建设银行股份有
(工程款必须汇入合同指定帐
户，限公司深圳景苑支行

账 号：366275586945 账 号：44250100008600002548



(9)安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区)施工总承包工程精装修专业分包(大浪街道)工程

合同编号: _____



特区建工

安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区)施工总承包工程

之

精装修专业分包(大浪街道)工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳鸿致建设集团有限公司

合同订立地点: 深圳市



精装修专业分包(大浪街道)工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区)施工总承包工程(必须与在当地备案名称一致,也与发票上备注工程名称一致,下同)专业分包工程施工事宜达成如下协议:

第一条: 工程概况

1.1 工程名称: 安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区)施工总承包

1.2 工程地点: 龙华区大浪街道

1.3 建筑面积: 15303m²

1.4 结构形式: 装饰装修

第二条: 分包内容及承包方式

2.1 分包范围: 包括但不限于正式施工图纸范围内的装修改造工程施工总承包;

1、公寓装修改造工程: 包含拆除新建工程、外立面工程、精装修工程、强电工程、给排水工程(除结构加固、弱电、空调、消防、应急照明和局部强电工程(入户箱前含入户电箱等动力电相关工作))以及招标人其他直接分包项目,及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

2、公区装修改造工程: 包含拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程等(除结构加固、弱电、空调、消防、应急照明和局部强电工程(入户箱前含入户电箱等动力电相关工作))以及招标人其他直接分包项目,及实施该工程所必须的质量、

安全、文明施工等管理措施。

3、管理用房装修改造工程：包含拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程等（除结构加固、弱电、空调、消防、应急照明和局部强电工程（入户箱前含入户电箱等动力电相关工作））以及招标人其他直接分包项目，及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

招标人有权根据项目的实际情况对承包范围进行调整（包括但不限于增减或调整工程范围等），投标人不得因为承包范围调整对招标人提出索赔。

2.2 承包方式：包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。

2.3 分包内容：包括但不限于正式施工图纸范围内的装修改造工程施工总承包工作等。

第三条：乙方资质情况

3.1 乙方资质证书号码：D244355835

3.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

3.3 乙方资质专业及等级：一级

复审时间及有效期：至 2023 年 12 月 31 日

3.4 安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2023]004713

复审时间及有效期：至 2026 年 03 月 10 日

3.5 乙方属于：一般纳税人 小规模纳税人 其他

3.6 乙方适用税率：3% 6% 9% 13% 其他 %

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税

发票提交我司后,如未经甲方允许,私自红冲或作废已开具增值税发票,每出现一次罚款10万元。

第四条:价款与计量

4.1 合同清单:(详见附件一)

4.2 合同清单所列数量为暂估量,暂定含税总价: 24,360,084.31 元

(人民币大写:贰仟肆佰叁拾陆万零捌拾肆元叁角壹分),

其中:不含税价款: 22,348,701.20 元(人民币大写:贰仟贰佰叁拾肆万捌仟柒佰零壹元贰角整);

人工费: _____ / _____ 元(人民币大写: _____ / _____);

增值税税金: 2,011,383.11 元(人民币大写:贰佰零壹万壹仟叁佰捌拾叁元壹角壹分)。

暂定总价并不作为结算依据,双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括:

(1) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单单价为固定综合单价,该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务,完成合同工作内容,承担自身经营风险,满足国家规范、规程、标准和设计要求,达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.4 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减,均属于乙方自身经营风险,视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。因国家税务政策变化对税率的调整,乙方承诺不含税单价不变,调整时间随国家政策施行之日起执行。

4.5 本合同单价已经综合考虑但不限于以下内容:

(1) 图纸所显示及工程规范、招标条件所说明的所有内容。应视为是包括所有 _____ / _____ 工

同中必须明确工资支付方式、支付标准(不低于当地最低工资标准)及工资支付周期、支付日期等条款,工人工资约定内容要便于计量和支付。乙方需配置劳资管理人员,并单独授权,由劳资管理人员收集现场施工工人的工伤保险、社保等相关资料交由甲方备案,如发现现场施工人员未与乙方签订劳动合同进场施工或现场工人工伤保险、社保的资料不全的情况,视为乙方违规用工,甲方按5000元/人向乙方收取违约金,在最近一次工程款支付时扣除。如乙方未对劳资资料进行保留或无法在结算时提供相关资料,乙方承担不利责任;

(2) 乙方如未按法律规定、政府部门要求、合同约定及时支付工人工资,甲方可将不超过累计应支付额90%的金额直接发放到分包人工人,视为已支付乙方相应款项,其余款支付至乙方指定的法人账户上;同时,如发现其未及时发放工人工资,初次发现,甲方监督其改正;再次发现,则视为乙方违约,计取10万元/次的违约金并从结算款中扣除。

5.5.5 若乙方集结人员到甲方及其上级单位、业主单位、政府部门等处讨要人工费导致甲方支付的费用(包括超额支付的费用),由乙方承担,甲方将从乙方的结算款中扣除,结算款不足的,乙方应将不足部分支付给甲方。

5.5.6 本合同履行过程中,如果政府部门要求工人工资由甲方集中支付,甲方和乙方应按照政府要求执行。

第六条: 工期要求

6.1 开工日期: 2023年6月26日, 开工日期是指建设工程开始施工的日期, 工程计划开工时间由甲乙双方在合同协议条款中约定, 甲方另有书面通知的, 以甲方书面通知为准, 乙方应在收到甲方通知后7天内, 组织合格的施工队伍进驻现场并开始施工。工程实际开工日期以甲方书面通知为准, 无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致, 乙方已在投标及本合同签订前考虑了该项风险, 不得再就此向甲方提出任何索赔。

6.2 完工日期: 2023年12月31日, 共计188日历天, 完工日期指满足甲方的验收

附件二: 安全生产与消防保卫协议书

附件三: 廉洁自律承诺书

附件四: 合同相对方项目部有权签字人授权书

甲方: 深圳市建安(集团)股份有限公司
(盖章)
地址:

乙方: 深圳鸿致建设集团有限公司
(盖章)
地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区

泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦
2A、2D

邮政编码:

邮政编码: 518040

法定代表人:

法定代表人: 杨雪晨

或委托代理人:

姚斌

或委托代理人:

联系电话: 0752-6209711

联系电话: 0755-88606059

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

公司名称: 深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号: 44250100008600002548
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
(工程款必须汇入合同指定账户, 否则本公司不承担一切责任)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 44201503500051051017470

账号: 44250100008600002548

纳税人识别号: 9144030019219737XM

纳税人识别号: 91440300MA5FUL2A5X

签订日期: 2023-09-21

签订日期:

(10)招商银行全球总部大厦施工总承包工程装饰装修专业分包
工程

招商银行全球总部大厦施工总承包 工程

装饰装修专业工程分包合同



合同编号		ERP 编号	
合同类别	专业分包合同	签约日期	2023-02-13
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	深圳鸿致建设集团有限公司		

第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就 招商银行全球总部大厦施工总承包工程装饰装修专业分包工程 分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 分包工程概况

1.1 工程名称：招商银行全球总部大厦施工总承包工程装饰装修专业分包工程

1.2 工程地点：深圳市南山区白石四道与深湾二路交汇处西南角

1.3 结构类型：超高层公共建筑

1.4 建筑面积：48.05 万m²

1.5 安全创优目标：获得“建设工程项目施工安全生产标准化工地”，获得“深圳市、广东省安全生产文明施工优良样板工地（省、市双优）”

1.6 安全管理目标：“五无”目标，即：无死亡、无重伤、无倒（坍）塌、无中毒、无火灾

第2条 分包工作内容及承包方式

2.1 工作内容

2.1.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目分公司指定的内容为准，包括但不限于：

（1）图纸范围内的装饰装修的深化设计；

（2）图纸范围内的隔断工程、楼地面工程、墙面工程、天棚工程等的深化设计、采购、加工制作、安装等工作。具体以工程量清单、招标图纸等资料为准；

（3）施工界面划分：北地块 T1 塔楼部分楼层（1 层至 20 层、41 层至 60 层）；南地块 T2 塔楼和 T5 塔楼全部楼层。

与总包及其他专业分包单位的施工配合，完工后的场地清理、成品保护，资料编制及整理、竣工清理、竣工验收、保修、合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作，以及有经验的乙方根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

2.1.2 上述 2.1.1 条未列入及合同通用条款及专用条款未补充列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.1.3 对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20% 作为补偿给其

他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

2.4 本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

第3条 合同工期

3.1 暂定开工时间：2023年1月10日，以甲方下发开工通知为准。

暂定完工时间：2024年12月14日。以甲方下发完工通知为准。

绝对工期：704天

3.2 控制节点工期如下：

3.2.1 第一部分

序号	节点名称	节点类型	计划完成时间	备注
1	南地块公共区域精装修施工完成	关键节点	2024年6月14日	
2	南地块竣工验收备案	关键节点	2024年7月15日	
3	北地块公共区域精装修施工完成	关键节点	2024年11月13日	
4	北地块竣工验收备案	关键节点	2024年12月13日	

3.2.2 第二部分

正常施工段标准工期如下：北地块7天/层，南地块7天/层。

第4条 合同造价

暂定含税金额 3727.21 万元，暂定不含税金额 3419.46 万元，增值税率 9%，增值税额 307.75 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第5条 质量目标

本工程的质量标准为：本工程应满足国家施工验收规范，本工程必须一次性验收合格，并不得因乙方施工质量原因，使在整个工程获得确保本项目工程确保省级优质工程、中国建设工程鲁班奖等质量荣誉称号评定时受到任何影响。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及甲方《中建八局华南公司实测实量检查实施细则》为依据。

第6条 合同文件解释顺序

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1 合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲方法定代表人或授权代理人（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

6.2 履约过程中乙方向甲方做出的各项承诺；

6.3 投标文件、投标时乙方向甲方做出的各项承诺、澄清文件、双方的议标记录；

6.4 本合同及相关附件（本合同各部分优先解释顺序：合同协议书、专用条款、通用条款）；

6.5 中标通知书（如有）；

6.6 合同清单；

6.7 施工图纸及设计说明、设计变更资料；

6.8 本工程建设标准；

6.9 甲方的各项规章制度及有关技术文件；

6.10 甲方招标文件、招标合同条款。

6.2 需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

第7条 合同生效与终止

7.1 甲方有权选择以物理印章+法人（或授权委托人）书面签名的方式签约，亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力，在合同约定相关款项结清后自行失效。

7.2 工程交付建设单位且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其它合同条款即告终止，保修期满后，有关保修条款亦自行失效。

第8条 合同份数

本合同一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份，具有同等法律效力。



甲方：（公章）中建第八工程局有限公司

乙方：（公章）深圳鸿致建设集团有限公司

法定代表人或委托代理人：

杨雪晨 牟智杰

法定代表人或委托代理人：



签合同地点：广州市黄埔区

3、拟派项目经理类似工程业绩情况

附表 4、投标人及项目经理业绩一览表

投标人及项目经理业绩一览表

同类工程业绩								
<p>提供近 5 年（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩；</p> <p>证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页等内容）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供有效业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目合同签订时间和竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章；提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可，原件备查。</p>								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）项目精装修工程	中国建筑第四工程局有限公司	/	图纸设计范围内的精装修工程	2022.05.20	14916.36 万元	2023.01.15	已完工
2	西咸文教园沔岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程	西咸新区沔岭房地产开发有限公司	建筑面积 7378.31 m ²	合同及清单内的精装修工程	2023.05.29	1044.23 万元	2023.08.25	已完工
3	滇池明珠广场 1#、15#写字楼部分楼层装修工程 EPC（设计-采购-施工）总承包	昆明发展投资集团有限公司	总面积约 18000 m ²	1#、15#写字楼部分楼层装修该工程	2021.12.20	2400.00 万元	2022.04.19	已完工
4	深圳市佳裕达物流园装饰改造 EPC（设计施工一体化）工程	深圳市佳裕达云仓科技有限公司	设计面积 35380.9 m ²	施工图范围内的装饰工程等等	2023.01.03	3259.48 万元	2023.05.19	已完工
5	天嘉·成林间项目 11#楼样板房精装修	湖南天嘉置业发展有限公司蒸湘分公司	/	11#楼样板房精装修工程	2023.05.29	81.47 万元	2022.09.20	已完工

6	珠江东岸北区三期13栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程	林芝宏泽装饰有限公司	/	施工图纸范围内的精装修及幕墙工程	2023.09.15	1141.81万元	/	在建
7	世纪网络中心3#楼(宿舍)精装修工程(地上11至24层)	深圳市宝星依力投资发展有限公司	/	施工图纸内的精装修工程	2023.07.24	1726.88万元	/	在建
8	宁波创维双智双创产业园一期自持部分精装修工程	宁波创维智能科技有限公司	/	图纸设计范围内的精装修工程	2023.07.26	588.00万元	/	在建
9	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区)施工总承包工程	深圳市建安(集团)股份有限公司	建筑面积15303m ²	合同约定范围内的装修工程	2023.09.21	2436.00万元	/	在建
10	招商银行全球总部大厦施工总承包工程装饰装修专业分包工程	中国建筑第八工程局有限公司	建筑面积48.05万m ²	图纸范围内的装修工程	2023.02.13	3727.21万元	/	在建

拟派项目经理同类工程业绩

提供拟派项目经理近5年内(自本项目投标截止时间倒推,以竣工验收时间为准)作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩;

证明文件:须提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页等内容)和竣工验收证明扫描件等,若上述证明材料无法体现项目经理或项目负责人姓名和职务的,可提供业主单位出具的相关证明(需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目合同签订时间和竣工验收时间、项目经理姓名等内容),证明须加盖业主单位公章和投标人公章;

提交业绩超过3项的,按顺序选择前3项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	捷顺科技中心大厦A座13-15层&B座4、10、18层装修改造工程	深圳市捷顺科技实业股份有限公司	单层施工面积约1700	合同约定范围的装修工程	2022.09.16	1120.50万元	2022.12.26	已完工

			m ²					
2	深圳市佳裕达物流园装饰改造 EPC(设计施工一体化)工程	深圳市佳裕达云仓科技有限公司	设计面积 35380.9 m ²	施工图范围内的装饰工程等	2023.01.03	3259.48 万元	2023.05.19	已完工
3	西咸文教园沣岭住宅项目(二期)幼儿园精装修工程	西咸新区沣岭房地产开发有限公司	建筑面积 7378.31 m ²	合同及清单内的精装修工程	2023.05.29	1044.23 万元	2023.08.25	已完工
4	设计大厦 21 楼办公室装修改造工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司	施工面积 250 m ²	合同范围内的装修工程	2024.03.02	28.46 万元	2024.04.02	已完工

注：后附证明材料，证明材料详见《资信标要求一览表》要求。

(1) 捷顺科技中心大厦 A 座 13-15 层&B 座 4、10、18 层装修改造
工程

捷顺科技中心大厦 A 座 13-15 层&B 座 4、10、
18 层装修改造工程施工合同

项目地点：深圳市龙华区观澜高新技术产业园

发包方：深圳市捷顺科技实业股份有限公司

承包方：深圳鸿致建设集团有限公司

签约时间：2022 年 9 月

签约地点：深圳市龙华区



捷顺科技中心大厦 A 座 13-15 层&B 座 4、10、18 层

装修改造工程施工合同

发包方：深圳市捷顺科技实业股份有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳鸿致建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

第一部分 一般合同条款

第一条 定义

下列词语除专用合同条款另有约定外，按本条所赋予的定义解释；双方就本条赋予的定义有争议的，按有利于合同履行的原则解释。

1.1 本合同中

- a) “本合同”包括一般合同条款（以下简称“通用条款”）、专用合同条款（以下简称“专用条款”）、合同附件以及双方经协商一致对合同内容所作的任何书面变更内容。其中专用条款包含“商务条款”、“技术条款”和“计价及调整条款”的全部内容。
- b) “不可抗力”是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。
- c) 本合同中的“天”或“日”指日历天，规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。年、月、日均以公历计算。

第二部分 专用合同条款

第一章 商务条款

第一条 合同价格

1.1 本合同为总价包干合同。合同总价为 ¥11205000.00 元 (大写人民币: **壹仟壹佰贰拾万伍仟元零整**), 含 9% 增值税。合同价组成具体详见《捷顺科技中心大厦 A 座 13/14/15 层 & B 座 4/10/18 层装修改造工程合同价清单》。如税务政策原因导致增值税税率进行调整的, 调整后的合同总价 = 不含税金额 * (1 + 更新后的增值税率)。

1.2 本合同为总价包干, 系为完成该项目全部工程和工作内容所需的人工费、材料费 (含材料损耗、材料检测试验)、包装费、各种材料运输费、材料二次转运费 (含垂直电梯搬运)、成品保护、机械费 (含机械进退场费)、管理费、利润、测量放线费、水电费、工伤保险费、电梯使用费、图纸深化设计、竣工图绘制、整个施工及竣工期间所有的图纸资料、配合办理开工前后及竣工政府手续 (安排专人配合, 所产生的费用按相关规定各自承担。如有应该由甲方出具的费用, 甲方委托乙方支付, 在结算时甲方一次性支付乙方, 若因乙方的过失及责任造成的政府罚款由乙方承担)、税金、乙方为完成本合同规定之所有内容应支付的其它费用、安全文明措施及安全责任费用、成品保护费用、消防工程编程入网、报验等全部费用, 以及施工合同明示或暗示的所有责任、义务和风险 (不可抗力带来的风险除外)。施工期间产生的任何政府罚款由乙方负责承担, 结算时总价不做任何调整。

2.8 甲方可采用支票、银行转账方式支付合同价款。乙方向甲方提出书面付款申请书时,一并附上与请款金额一致的发票(甲方认可的合法有效发票为增值税专用发票),申请结算款则发票金额应开至结算总价,且发票符合中华人民共和国税法规定,否则甲方有权顺延支付相关款项且不视为违约。甲方认可的合法有效发票为增值税专用发票,如不能提供增值税专用发票,款项暂停支付,直至提供为止。

2.9 如乙方在合同履行期间有任何违约行为,依合同约定应向甲方承担的违约金、赔偿金等,甲方有权在本合同项下任何一笔价款支付前先予扣除而无需征得乙方同意。

第二章 技术条款

第一条 工程名称

工程名称:捷顺科技中心大厦 A 座 13-15 层&B 座 4、10、18 层装修改造工程

第二条 项目地点

项目地点:深圳市龙华区观澜高新技术产业园观盛二路西侧

第三条 工程项目的规模

A 座 13-15 层&B 座 4、10、18 层装修改造工程包括:装饰工程、电气工程、消防工程、空调工程,弱电智能化工程;单层施工面积约 1700 平方米(以具体施工图纸为准)。

第四条 工程承包方式、范围和内容

4.1 承包方式:本工程采用总价包干的承包方式(所有用材及工艺不能低于 B 座 14 层样板间,可用同等材料),装修工程完成“租户入住条件/合同交付”后 15

天内，必须完成整栋消防验收；甲方需配合乙方提供相关报备资料，乙方负责代甲方向政府主管部门办理备案、工程办理施工许可；以上相关费用已经含在合同包干总价中。因乙方未按规范及时办理施工许可或未能及时完成消防验收而造成政府部门对甲方追究责任的，甲方所产生的一切损失（含政府罚金、工期延误）由乙方承担。

4.2 承包范围及内容：本工程施工范围为捷顺科技中心 A 座 6 层、8 层装修改造工程，本次装修工程（包括但不限于以下内容）：

- 4.2.1、施工图纸深化设计工作（乙方需要找符合本项目设计资质单位设计全套装修图纸（含水、电、暖通、消防等全专业图纸），负责消防报建图纸设计与消防验收通过，以上全套图纸设计及出图费用已经包含在总价包干中，深化设计图纸不能减少图纸工程量清单数量，深化设计图纸不仅要满足国家及地方相关规定，同时还要得到甲方认可，满足本分包工程所需的一切土建工程配合之要求；
- 4.2.2、提供及安装包括须预埋混凝土楼板及墙面等内的开孔提供一切套筒、法兰接头、配件等（另有说明除外），及非混凝土楼板及墙面的供应及安装；
- 4.2.3、提供及安装一切牢固用之铁钉、螺栓、螺帽、螺钉、螺塞、承载支架及其它牢固材料（包括提供在混凝土工程中需加插的金属锚固、嵌入物支架等连接物），及非混凝土部份的供应及安装；
- 4.2.4、要求筒灯 12W，射灯 7W，吊灯 32W，品牌经甲方确认，确保房间光照度在 600 照度以上。
- 4.2.5、要求 JDG 管厚度“足”1.2MM，套管与管线之间之封堵；夹板厚度足 9MM，窗帘盒夹板厚度足 12MM，石膏板厚度足 9.5MM。

- 4.2.6、电、网入户。要求入户线为10平方正泰线材，光纤入户，两芯单模光纤入户；（备注：分户线不根据楼层分户数变化而变化，而是依据原楼层分户规划数，比如A座规划是每层分8户，但是招商实际只分了6户，但是施工单位对于电、网入户的线也必需按8户进行施工。）
- 4.2.7 能量表、空调开关面板参照现场型号，并负责接入远程抄表系统及检修口预留。（备注：品牌采用海宁）；百叶窗支持方向调节，高隔断参考B栋14层，门禁线RVVP4*1.0,翘板开关线RVVP2*1.0。
- 4.2.8、楼层电表。楼层电表按照B座14楼层电表及电箱的品牌、按甲方电工及物业工程人员具体要求安装及实施，并完成远程抄表功能；
- 4.2.9、要求隔墙轻钢龙骨75*40*0.6，穿心龙骨1.0，天花主龙1.2，副龙0.6,卡扣式踢脚线足厚1.0MM。
- 4.2.10、要求地弹簧为坚朗品牌，开关全部选正泰。
开关插座全部选用正泰二三插，隔音棉采用防火等级b1密度30，腻子粉品牌为墙身宝。（备注：保证设计每个房间至少保证有两个强电插座及一个地面插座）
- 4.2.11、供应一切用于执行工作时所需的工具及仪器等；
- 4.2.12、提供一切在本分包合同内明确说明由承包人提供及未明确说明的用于执行工作的架子、平台、临时建设及类似设施，并且在完工后清除；
- 4.2.13、软装配饰：配合软装、配饰布置，做好成品保，
- 4.2.14、空调线控器的线管敷设；

4.2.24、乙方项目管理人员常驻现场并提供社保证明。乙方在施工期间必须有常驻管理人员驻扎现场，必须有项目经理、施工员、材料员常驻现场。（三位人员需提供乙方施工单位为其个人所购买“社保证明”）

4.2.25、地面找平，必须完成整层水泥地面找平之后再做分户隔墙。找平层用材料的品种、规格、配合比、标号或强度等，应按设计要求和施工规范规定先用；水泥标号不小于 325#，水泥砂浆采用机械搅拌均匀，抹平工作必须用压光机进行找平且应在水泥初凝前完成；表面平整度允许偏差 4mm，

4.2.26、综上，对于材料或施工规范存在争议或是不详之处，甲方可“选择性”的参考 B 座 18 层样板装修。

第五条 施工工期：

5.1 工期要求：总工期 90 天（含图纸深化设计时间），具体开工时间以甲方中标通知书盖章下达为准，但本工程完工时间不得晚于 2022 年 12 月 31 日（租户入住条件/合同交付）。除合同有规定及不可抗力外，上述工期不能延长。

5.2 在施工过程中若图纸修改，工期不予调整；若等图施工，在合理范围内工期不予签证顺延，如确对工期产生影响的，则甲方酌情以书面通知延长工期日历天，除此之外，除甲方书面确认外，乙方不得以任何理由拖延工期。

5.3 遇人力不可抗因素及甲方原因，工期按甲方及监理签证累计工期顺延。

5.4 因乙方原因延误工期，乙方承诺按本合同工期延误违约条款承担责任。

图纸技术交底；负责现场协调、配合管理、监督、检查工程质量；根据现场实际进度审核每月工程进度；及时办理隐蔽验收并组织工程验收。

7.1.2 开工前向乙方提供经过甲方及符合本项目设计资质要求的设计公司盖章审核通过的施工蓝图（一式四份）。

7.1.3 甲方向乙方提供施工现场临时用地及水、电接驳口，临时水、电接驳铺设及水、电费由乙方承担。

7.1.4 甲方负责审批并确定乙方提交的样板，所有样板一经确定，将作为验收之标准。

7.1.5 甲方有权对乙方项目经理及管理人员进行考核评比，要求乙方更换不配合、不合格或不能胜任的项目经理及管理人员。乙方则须配合在7个工作日内无条件更换相关人员。

7.1.6 甲方负责现场协调、配合管理、监督、检查工程质量和进度。

7.2 乙方权利与义务

7.2.1 乙方在甲方工程地址成立项目办，确认项目经理为方伟，联系电话：18075365236，项目施工员为谭少雄，联系电话：13714680704，项目材料员为汪媛，联系电话：13927439266，这三人必须是由乙方代缴社保的直属员工，并常驻项目现场。乙方负责按国家规定安排专人配合办理消防施工图审查备案、施工许可证等政府相关手续（甲方负责协调相关事项）；负责施工期间的施工质量、安全、文明施工、配合、协调等问题；全面履行合同约定的事项；严格遵守现行质量、安全标准、规程，确保施工正常进行。

(签署页, 无其他合同内容)

甲方: 深圳市捷顺科技实业股份有限公司 乙方: 深圳鸿致建设集团有限公司

法定代表人:

法定代表人:

(或授权签约人):

(或授权签约人):

通讯地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社

通讯地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰

区观盛二路5号捷顺科技中心

然八路25号水松大厦2A、2D

邮政编码:

邮政编码:

联系人:

联系人:

手机:

手机:

邮箱:

邮箱:

联系电话:

联系电话:

传真号码:

传真号码:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

税务识别号:

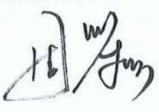
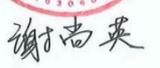
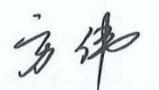
税务识别号:

签订地点: 中国 深圳

公司名称: 深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号: 44250100008600002548
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户, 否则本公司不负任何责任)

单位工程竣工验收证明书

工程名称：捷顺科技中心大厦 A 座 13-15 层&B 座 4、10、18 层装修改造工程

建设单位	深圳市捷顺科技实业股份有限公司	合同金额	11205000.00 元
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司	开工日期	2022 年 9 月 16 日
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	竣工日期	2022 年 12 月 26 日
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	工程质量	合格
工程竣工验收结论			
<p>本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，施工文件完整齐全，验收组一致同意本工程评定为合格工程。</p>			
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
 单位公章：	 单位公章：	 单位公章：	 单位公章：
负责人签字： 	负责人签字： 	负责人签字： 	负责人签字： 
日期： 2022.12.26	日期： 2022年12月26日	日期： 2022.12.26	日期： 2022.12.26

(2) 深圳市佳裕达物流园装饰改造 EPC(设计施工一体化)工程

工程编号:

深圳市佳裕达物流园装饰改造
EPC(设计施工一体化)工程

施 工 合 同

工程名称: 深圳市佳裕达物流园装饰改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区李朗路与平朗路东

发 包 人: 深圳市佳裕达云仓科技有限公司

承 包 人: 深圳鸿致建设集团有限公司



深圳市佳裕达物流园装饰改造EPC(设计施工一体化)工程

发包人(甲方): 深圳市佳裕达云仓科技有限公司

统一社会信用代码:

联系地址:

联系电话:

承包人(乙方): 深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

联系地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2层

联系电话: 0755-88606059

根据有关法律、法规和标准规范, 结合本工程实际情况, 甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则, 经协商一致达成如下协议:

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称: 深圳市佳裕达物流园装饰改造EPC(设计施工一体化)工程

1.2 工程地点: 深圳市龙岗区李朗路与平朗路东

1.3 承包内容: 本合同附件《设计任务书》、《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容: 施工图所包含的装饰工程、强弱电、空调、智能化、给排水、幕墙等工程。

1.4 发包人应向设计人提交的有关资料、文件

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
----	---------	----	------	------

1	设计范围内建筑各专 业施工图纸	1	CAD电子文件	概念设计开始 前
2	设计任务书	1	Word/jpg/会议 商讨后内容	概念设计开始 前

1.5 设计面积共计：35380.9m²（A栋三层11113m²、B栋四层13512m²、员工餐厅1154m²、A/B栋外墙立面9601.9m²）

1.6 设计服务内容：

1.6.1 设计人根据发包人要求进行上述范围的室内装饰设计（包括概念方案设计、深化方案设计、施工图设计、材料表、材料实物等）及相关设计配合工作，包括但不限于以上内容。

1.6.2 室内装饰配套设计

配合建筑、结构、空调、消防、强弱电、给排水等各专业公司设计，确定各专业在装饰面上的末端尺寸定位。

1.6.3 施工配合工作

配合各施工方、监理方、发包人解决设计范围内施工现场技术问题。

1.7 设计取费标准：

序号	设计区域	面积（m ² ）	含税单价	金额（元）	备注
1	A栋室内	11113.00	110元/m ²	1222430.00	
2	B栋室内	13512.00	110元/m ²	1486320.00	
3	员工餐厅	1154.00	80元/m ²	92320.00	
4	A/B栋外墙 立面	9601.90	60元/m ²	576114.00	不含餐厅
合计		35380.90		3377184.00	

注：本设计费用包含 A、B 栋室内装修和幕墙，及员工餐厅室内装修设计，不含物流园区整体规划设计费用。

1.8 承包方式：

包工包料；包工和部分包料；包工不包料；

1.9 工期:

开工日期: 2023年01月09日 (以现场实际移交时间为准)

竣工日期: 2023年05月16日

总日历工期天数: 128 天

1.10 工程质量: 合格

1.11 合同价款:

含税合同价款 (人民币大写): 叁仟贰佰伍拾玖万肆仟捌佰零贰元整 ¥: 32594802.00元 (装饰含税率【9】%), 其中设计费 (人民币大写): 叁佰叁拾柒万柒仟壹佰捌拾肆元整 ¥: 3377184.00元 (税点6%)。

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前 3 天, 应向乙方提供项目设任务书并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续, 接通施工所需的水、电, 协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物, 对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方代表, 负责对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要, 可委托 / 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线, 甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续, 乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。

2.1.8协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前15天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防

火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4指派蔡绵汶为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲

方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

第 15 条 附则

15.1 本合同正本两份，双方各执一份。副本两份，甲方执二份，乙方执二份。均具同等法律效力。

15.2 附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 工程项目一览表
- (3) 工程预算书
- (4) 甲方供应材料设备一览表

第 16 条 补充条款

(以下无正文)

发包人：深圳市佳裕达云仓科技有限公司 承包人：深圳鸿致建设集团有限公司

法定代表人（负责人）：

法定代表人（负责人）

地址：

地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

邮编：

邮编：

开户银行：

开户银行：

户名：

户名：

账号：

账号：

2023 年 01 月 03 日

2023 年 01 月 03 日

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号：44250100008600002548
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市佳裕达物流园装饰改造EPC
(设计施工一体化)工程

验收日期： 2023年5月19日

建设单位(盖章)： 深圳市佳裕达云仓科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	贺鹏涛
副组长	肖长启
组员	刘云、游华彬、曹田中、蔡绵汶、曾祥兵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖长启	刘云、曹田中、蔡绵汶、曾祥兵、黄兴朝、方伟
建筑设备安装工程	游华彬	刘云、曾祥兵、黄兴朝、方伟、陶先群、曹冬明
工程质控资料	曹田中	谢文坚、曾彩萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

监理单位
 审核合格
 日期: 2014.11.11
 监理单位: 广东中业工程管理有限公司
 审核人: 李...
 001

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	贺鹏涛	深圳市佳裕达云仓科技有限公司	副总经理	高工	贺鹏涛
2	刘云	深圳市佳裕达云仓科技有限公司	资管部	工程师	刘云
3	肖长启	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	总监	肖长启
4	游华彬	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师	工程师	游华彬
5	曹田中	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师	工程师	曹田中
6	谢文坚	深圳市鲁班建设监理有限公司	资料员	助理	谢文坚
7	蔡绵汶	深圳鸿致建设集团有限公司	项目经理	工程师	蔡绵汶
8	曾祥兵	深圳鸿致建设集团有限公司	设计负责人	工程师	曾祥兵
9	黄兴朝	深圳鸿致建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	黄兴朝
10	方伟	深圳鸿致建设集团有限公司	项目副经理	工程师	方伟
11	陶先群	深圳鸿致建设集团有限公司	施工员	工程师	陶先群
12	曹冬明	深圳鸿致建设集团有限公司	质量员	助理	曹冬明
13	曾彩萍	深圳鸿致建设集团有限公司	资料员	助理	曾彩萍
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



有限公司
 有限公司
 有限公司

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在施工过程中能够按照施工合同履约，并且在工程建设的各个环节严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料齐全有效，工程现场质量良好，各项功能满足使用要求。

各专业验收组一致认为本工程符合竣工验收要求，评定为合格工程。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>贺鸣涛</i></p> <p>年月日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p><i>尚长君</i></p> <p>年月日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>蔡锦涛</i></p> <p>年月日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>常得奇</i></p> <p>年月日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>

* GD - E1 - 914 / 6 *

蔡锦涛
注册建造师执业
粤144201820190242(09)
建筑
2025.09.01
深圳湾建设集团有限公司

(3) 西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程

HZ-2023-6-05

陕西省
房屋建筑和市政基础设施工程施工招标
中标通知书

() 招(施) () 年) 第 号

项目编号: E6112013509wzyjc7 

工程项目: 西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程

招标人及法定代表人: 西咸新区沣岭房地产开发有限公司 薛斌 (印鉴/签章)

中标人及法定代表人: 深圳鸿致建设集团有限公司 杨雪晨 (印鉴/签章)

中标项目经理: 姚丽 注册证号: 粤1212012201208636

招标代理机构: 西安兴国项目管理有限公司 (印鉴)

2023年 5 月 6 日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程							
工程地点	西咸国际文化教育园学苑二路以南，学苑五路以北，中央大街以西							
建筑面积（m ² ）	/	招标组织形式和招标方式		公开招标				
结构和层数	/	质量标准		达到国家现行施工验收规范“合格”标准				
工程立项批准部门及文号	陕西省西咸新区行政审批与政务服务局 2018-611205-70-03-051836							
中标价（万元）	总价：1044.230507 (壹仟零肆拾肆万贰仟叁佰零伍元零柒分)							
	其中：土建：/			安装：/				
计划开竣工期限	2023年5月7日至 2023年8月4日	工期总日历天数			90			
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
	项目经理	姚丽	高级工程师	一级建造师	一级	粤 121201220120863 6	建筑工程	
	技术负责人	黄兴朝	高级工程师	高级工程师	高级	2203001083705	建筑装饰 施工	
	施工员	曾祥兵	工程师	施工员	/	044171029441700 0984	装饰装修	
	质检员	张全	助理工程师	质检员	/	220103050038936 5	装饰装修	
	安全员	方伟	工程师	安全生产考核合格	/	粤建安 C3(2017) 0007935	装饰装修	
	造价员	吕婷婷	工程师	一级造价工程师	一级	建 [造]11204400002 30	工程造价	
	材料员	曾彩萍	/	材料员	/	044171119441700 2951	装饰装修	

	资料员	万根群	/	资料员	/	044181149441800 7455	装饰装修	
合同主要条款:								
需要说明的问题:								

注意事项:

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
- 5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人(项目经理)等信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

招标人意见	
招标代理机构	
招标投标监管机构意见	

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

HZ-2023-6-09

合同编号: WJYGC-2023-005

陕西省建设工程施工合同

工程名称: 西咸文教园沣岭住宅项目(二期)
幼儿园精装修工程

发 包 人: 西咸新区沣岭房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳鸿致建设集团有限公司

签订日期: 2023年5月



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

发包人(全称): 西咸新区沣岭房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 西咸文教园沣岭住宅项
目(二期)幼儿园精装修工程及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 西咸文教园沣岭住宅项目(二期)幼儿园精装修工程

2.工程地点: 西咸国际文化教育园学苑二路以南,学苑五路以北,中央大街
以西

3.工程立项批准文号: _____ / _____

4.资金来源: _____ 企业自筹

5.工程内容: 本次招标包含西咸文教园沣岭住宅项目(二期)幼儿园精装修
工程施工单位招标,幼儿园为地上三层,建筑面积共计 7378.31 平方米。

具体包含幼儿园公区走廊及室内墙面、天棚、地面装饰装修;柜体工程;窗
台板;卫生间隔断(含基座)、涂膜防水;木门、钢制门供货安装;给排水支管
管道安装;洁具;龙头、角阀、给水软管、附件及五金;室内线缆(新风控制线
除外);开关插座面板、灯具供货安装;弱电综合布线、门禁系统、视频监控、
背景音乐、五方对讲、UPS 配电;开孔开槽改造工作等。

其他: 墙面及洞口的修整填补、施工调试、甲供材保管、材料场内搬运及倒
运、垂直运输、开荒保洁工作、精装修材料检测等。

图纸范围及工程量清单内全部内容。

不包括: 公区防火门、防火卷帘、消防应急照明灯具及软装;铝合金门窗供货安

装；户内新风设备供货安装；空调设备供货安装；管井、设备用房精装修等。

二、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日（具体以监理下达的书面开工令为准）。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家相关工程质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零肆拾肆万贰仟叁佰零伍元零角柒分（¥ 10442305.07 元）；不含税金额为 9580096.39 元，增值税率为 9 %，税款为 862208.68 元。

如遇国家财税政策变化，双方有权根据未执行合同的税率差调整税款（不含税价保持不变），并签订价款确认单或补充协议。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万壹仟壹佰零柒元陆角肆分（¥ 391107.64 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌拾万元整（¥ 800000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：姚丽；资格证书号：11241534072400523。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，具有同等法律效力。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字且双方加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，其中正本 贰 份，发、承包双方各执 壹 份，副本 柒 份，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____
地 址： _____ 地 址： _____
邮政编码： _____ 邮政编码： _____
法定代表人： _____ 法定代表人： _____
委托代理人： _____ 委托代理人： _____
电 话： _____ 电 话： _____
传 真： _____ 传 真： _____
电子信箱： _____ 电子信箱： _____
开户银行： _____ 开户银行： _____
账 号： _____ 账 号： _____



公司名称: 深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号: 4425010000860002548
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户, 否则本公司不负任何责任)

工程竣工验收证书

工程名称	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程		
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司		
开工时间	2023年5月30日	完工时间	2023年8月25日
主要内容	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程，具体包括幼儿园公共走廊及室内墙面、天棚、地面装饰装修；柜体工程；窗台板；卫生间隔断（含基座）、涂膜防水；木门、钢制门供货安装；给排水支管管道安装；洁具；龙头、角阀、给水软管、附件及五金；室内线缆（新风控制线除外）；开关插座面板、灯具供货安装；弱电综合布线、门禁系统、视频监控、背景音乐、五方对讲、UPS 配电；开孔开槽改造工作等。 其他：墙面及洞口的修整填补、施工调试、甲供材保管、材料场内搬运及倒运、垂直运输、开荒保洁工作、精装修材料检测等。		
施工单位	经办人：王亚坤 项目负责人：李义礼 项目资料专用章 （此章仅限于工程资料使用，其他用途无效） （盖章）2023年11月21日		
监理单位	经办人：王亚坤 项目负责人：李义礼 （盖章）2023年11月30日		
设计单位	经办人：杨常军 项目负责人：张英 （盖章）2023年12月7日		
建设单位	产品研发部 经办人：郭腾龙 负责人：陈永新 （盖章） 2023年12月5日	合同管理部 经办人：李义礼 负责人：李义礼 合同管理部 （盖章） 2023年12月5日	成本管理部 经办人：王亚坤 负责人：王亚坤 （盖章） 2023年12月5日
管理（使用）单位	经办人：王亚坤 项目负责人：陈永新 （盖章）2023年12月19日		
验收意见	验收合格		

注：本表一式柒份，施工单位壹份，监理单位壹份，建设单位肆份，管理(使用)单位壹份。

(4) 设计大厦 21 楼办公室装修改造工程

合同编号:

设计大厦 21 楼办公室装修改造工程合同

工程名称: 设计大厦 21 楼办公室装修改造工程

发包方 (甲方): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包方 (乙方): 深圳鸿致建设集团有限公司

签订地点: 深圳市福田区

签订时间: 2024 年 月 日

发包方（以下简称甲方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳鸿致建设集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《深圳经济特区建设工程施工安全条例》及其他有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、工程概况

(一) 工程名称：设计大厦 21 楼办公室装修改造工程。

(二) 工程地点：深圳市福田区振华路八号设计大厦。

(三) 工程施工范围：装修工程。

(四) 工程施工面积：约 250 平方米（以最终确认的装修方案施工面积为准）。

(五) 承包方式：承包人工包工包料，交付即可使用。

(六) 合同价款方式：固定总价。

工程内容：本项目为装修工程，主要包括：原有办公室根据方案拆除、废弃料外运、轻钢龙骨隔墙、墙面喷刷涂料、卷材地面、空调改造、强弱电工程改造、办公家具采购等。

(八) 组成合同的文件

1. 本合同条款；
2. 标准、规范及有关技术文件；
3. 图纸。

二、合同工期

合同总工期为 30 天，从合同签订后第二天开始计算。

合同总工期内须完成施工、调试、验收（乙方负责在合同工期内通过住建部门消防验收合格）等所有工作，并须取得甲方验收合格能够交付使用。

三、质量标准

质量标准：合格，按照国家相关标准执行。

质量保修期：2 年

施工过程中双方对工程质量发生争议时，由当地质量监督站对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证费过程支出的相关费用由甲方承担。

四、合同价款

本合同含税总价为人民币贰拾捌万肆仟陆佰柒拾元叁角（小写：¥284670.30元）税率9%，不含税暂定总价为人民币贰拾陆万壹仟壹佰陆拾伍元肆角壹分（小写：¥261165.41元）。

综合单价包括且不限于人工费、材料费、设备费、机械费、加工制作费、运输费（含装卸）、保险费、仓储费、安装费、甲供设备保管及施工配合费、水电费、措施费（安全文明施工费、夜间施工费、赶工费、已完成工程及设备保护费、设施临时保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械进出场费、专业工程措施费等）、规费、管理费、利润、应纳税费的一切费用，以及向政府相关部门报装报建费、验收费、质保期维护和保障费等全过程产生的所有成本和费用。

合同履行期间，如国家税务机关调低增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税金额不变，相应调减合同含税金额。

五、付款方式

（一）付款进度

1. 预付款：合同签订后支付合同总价的10%。
2. 进度款：
 - （1）装饰工程的墙面及天花基层全部完成，支付合同总价的40%。
 - （2）强电、弱电、空调改造安装完成后支付合同总价的20%。
3. 竣工验收后付款：工程竣工经甲方验收合格，支付合同总价的15%。
4. 结算款：工程结算造价经甲方委托的第三方造价咨询单位审核或按规定经政府造价管理部门审核完毕，甲乙双方确认审核结算价后，支付至结算价的97%。
5. 保修款：本工程余款待保修期满并完成报审手续后支付。

（二）其他约定

1. 每次申请付款时乙方须提供合法等额的增值税专用发票，在申请支付结算

(以下无正文)

甲方：深圳市建筑设计研究总院有限公司
(盖章)

法定代表人或授权委托人 (签字):



签署时间:



乙方：深圳鸿致建设集团有限公司 (盖章)
法定代表人或授权委托人 (签字):



签署时间:

公司名称:深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号:44250100008600002548
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户, 否则本公司不负任何责任)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：设计大厦21楼办公室装修改造工程

验收日期：2024年4月2日

建设单位（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	设计大厦21楼办公室装修改造工程				
工程地点	设计大厦21楼	建筑面积	250m ²	工程造价	284670.30元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年3月2日	验收日期	2024年4月2日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳鸿致建设集团有限公司				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何伟
副组长	王伟
组员	黄兴朝、郑石坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘旭	杨璐璐、汪媛
建筑设备安装工程	李鑫	董网生
工程质控资料	王收发	万根群

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
2		...	设计师		
3		...	设计师		
4					
5					
6					
7	方伟	深圳湾建设集团有限公司	项目经理	工程师	方伟
8	黄兴朝	深圳湾建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	黄兴朝
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - EI - 914 / 5 *

... ..

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:建设单位组织:施工单位等相关人员参加对(设计大厦21楼办公室装修改造工程)进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,感官质量评定为好,工程档案资料完整,质量合格。

建设单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司	施工单位: 深圳鸿致建设集团有限公司
 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日



设计大厦
21楼

4、项目管理机构人员配备情况

附表 5、项目管理机构配备及人员情况

5-1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	方伟	工程师	注册建造师证	一级	粤 14420212022019 95	建筑工程	本单位	无	无
技术负责人	蔡绵汶	高级工程师	职称证	高级	2303001142291	建筑装饰施工	本单位	无	无
安全负责人	彭志波	工程师	安全生产考核合格证	中级	粤建安 C3(2012)000537 7	建筑工程	本单位	无	无
质量负责人	郑雄坤	工程师	质量员岗位证	中级	04417108944170 01005	设备安装	本单位	无	无
造价员	吕婷婷	工程师	注册造价师证	一级	建 [造]1120440000 2308	土建	本单位	无	无
施工员	董网生	工程师	施工员岗位证	中级	04422102000010 00065	装饰装修	本单位	无	无
质检(量)员	黎洪谷	高级工程师	职称证	高级	04417106944170 18319	装饰装修	本单位	无	无
材料员	曾祥兵	工程师	材料员岗位证	中级	04417111944170 03136	建筑工程	本单位	无	无
资料员	曾彩萍	技术员	资料员岗位证	员级	04418114944180 04405	建筑工程	本单位	无	无
安全员	杨钰婷	技术员	安全生产考核合格证	员级	粤建安 C3(2023) 0003957	建筑工程	本单位	无	无

劳资专管员	陈丽佳	助理工程师	劳务员岗位证	初级	04424113000210 00002	建筑工程	本单位	无	无
机械员	杨雷	技术员	机械员岗位证	员级	04422112000010 00224	建筑工程	本单位	无	无
标准员	张全	助理工程师	标准员岗位证	初级	04423115000040 00010	建筑工程	本单位	无	无
深化设计师	陈刚	工程师	设计师资格证	中级	A0080151A21000 6	艺术设计	本单位	无	无

注：项目管理机构包括：项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价员、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员等。

5-2 项目经理（建造师）简历表

姓名	方伟	性 别	男	年 龄	33 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340823199105080017	手机号码	18075365236
毕业时间	2014 年 7 月 1 日		毕业学校及专业		合肥学院 土木工程
参加工作时间	2014 年 7 月 2 日		从事项目经理（建造师） 年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442021202201995				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
深圳市捷顺科技实业股份有限公司	捷顺科技中心大厦 A 座 13-15 层&B 座 4、10、18 层装修改造工程	1120.50 万元	2022.09.16 2022.12.26	已完	合格
深圳市佳裕达云仓科技有限公司	深圳市佳裕达物流园装饰改造 EPC(设计施工一体化)工程	3259.48 万元	2023.01.03 2023.05.19	已完	合格
西咸新区沣岭房地产开发有限公司	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程	1044.23 万元	2023.05.29 2023.08.25	已完	合格
深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计大厦 21 楼办公室装修改造工程	28.46 万元	2024.03.02 2024.04.02	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

在建和已完工程项目证明文件详见“3、拟派项目经理类似工程业绩情况”



使用有效期: 2024年07月01日
- 2024年12月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 方伟

性别: 男

出生日期: 1991年05月08日

注册编号: 粤1442021202201995

聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-19至2025-09-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

方伟

个人签名: 方伟

签名日期: 2024年7月1日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月19日



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



姓名： 方伟

证件号码： 340823199105080017

性别： 男

出生年月： 1991年05月

专业： 建筑工程

批准日期： 2021年09月12日

管理号： 20210903444000004008



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0111399

姓名:方伟

性别:男

出生年月:1991年05月08日

企业名称:深圳鸿致建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月18日

有效期:2024年06月18日至2027年09月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月18日



广东省职称证书

姓名：方伟
身份证号：340823199105080017



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083951
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 方伟
性别 男 民族 汉
出生 1991年5月8日
住址 安徽省枞阳县枞阳镇庙巷里22号东侧10室
公民身份号码 340823199105080017



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 枞阳县公安局
有效期限 2024.05.01-2044.05.01



普通高等学校

毕业证书

学生 方伟 性别 男，一九九一年五月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：合肥学院

校（院）长：张久兵

证书编号：110591201405002197

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



5-3 技术负责人简历表

姓名	蔡绵汶	性别	男	年龄	36岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4408821988061811 94	手机号码	18033081943
毕业时间	2009年7月2日		毕业学校及专业		武汉理工大学土木工程
参加工作时间	2009年7月1日		从事技术负责人年限		7年
注册执业资格	高级工程师职称证	证书编号	2303001142291		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市佳裕达 云仓科技有限 公司	深圳市佳裕达物流园 装饰改造 EPC(设计施 工一体化)工程	3259.48 万元	2023.01.03 2023.05.19	已完	合格

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

在建和已完工程项目资料详见“2、投标人类似工程业绩情况”

广东省职称证书

姓名：蔡绵汶
身份证号：440882198806181194



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001142291

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



5-4 其他主要管理人员简历表-安全负责人彭志波

姓名	彭志波	性别	男	年龄	36岁
职务	安全负责人	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核合格证	证书编号	粤建安 C3(2012)0005377		
毕业学校及专业	深圳大学 工程管理	毕业时间		2014年7月1日	
参加工作时间	2014年7月2日				
现任职务	安全总监	从事相关工作年限		10年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0005377

姓名:彭志波

性别:男

出生年月:1988年06月29日

企业名称:深圳鸿致建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年06月01日

有效期:2024年04月30日 至 2027年05月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月30日



Ivy



照
片



粤中职证字第 1803003010198号

彭志波 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



姓名 彭志波
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 6 月 29 日
住址 广东省深圳市龙岗区百合
路363号百合星城A-C栋B
栋星韵阁1201房
公民身份号码 445222198806290812



中华人民共和国居民身份证

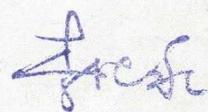
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2020.06.29-2040.06.29

成人高等教育

毕业证书



学生 彭志波 性别 男, 一九八八年 六 月二十九日生, 于二〇一二年
二 月至二〇一四年 七 月在本校 **工程管理**
专业 **业余** 学习, 修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: **深圳大学** 校(院)长: 

批准文号: (86)教高3字004号
证书编号: 105905201405000689 二〇一四年 七 月 一 日

查询: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅

5-5 其他主要管理人员简历表-质量负责人郑雄坤

姓名	郑雄坤	性别	男	年龄	30岁
职务	质量负责人	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	质量员岗位证	证书编号	0441710894417001005		
毕业学校及专业	西安交通大学 土木工程	毕业时间		2020年7月10日	
参加工作时间	2020年7月11日				
现任职务	质量总监	从事相关工作年限		4年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0441710894417001005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 郑雄坤

身份证号： 440582199410230410

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 1月 10日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名: 郑雄坤
身份证号: 440582199410230410



职称名称: 工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003142400

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 郑雄坤
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 10 月 23 日
住址 广东省汕头市潮阳区城南
街道凤北芒脚池二十巷4
号103房
公民身份号码 440582199410230410



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2021.01.10-2041.01.10



西安交通大学

毕业证书



学生 郑雄坤 性别 男，一九九四年 十月 二十三日生，于二〇一八年 三月
至二〇二〇年 七月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987202005024332 二〇二〇年 七月 十 日

5-6 其他主要管理人员简历表-造价员吕婷婷

姓名	吕婷婷	性别	女	年龄	36岁
职务	造价员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	注册造价师证	证书编号	建[造]11204400002308		
毕业学校及专业	重庆工商大学 工程管理	毕业时间		2012年6月21日	
参加工作时间	2012年6月22日				
现任职务	造价员	从事相关工作年限		12年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 吕婷婷
身份证号码: 500221198910116422
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳鸿致建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11204400002308

初始注册日期: 2020 年 10 月 09 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 09 日



延续注册登记栏

第一次延续注册： 第二次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年10月08日 有效期至：
注册受理机关 注册受理机关
公章 公章
年 月 日 年 月 日

第三次延续注册： 第四次延续注册：

有效期至： 有效期至：
注册受理机关 注册受理机关
公章 公章
年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关
公章 公章
年 月 日 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关
公章 公章
年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关
公章 公章
年 月 日 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位：

吕婷婷
深圳鹏致建设集团有限公司
注册受理机关
公章
年 月 日 2025年8月19日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名:	吕婷婷
证件号码:	500221198910116422
性别:	女
出生年月:	1989年10月
专业:	土木建筑
批准日期:	2018年10月28日
管理号:	201810045550000477



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

广东省职称证书

姓名：吕婷婷

身份证号：500221198910116422



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194351

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 吕婷婷
性别 女 民族 汉
出生 1989年10月11日
住址 重庆市长寿区邻封镇正街
152号附1号30-8
公民身份号码 500221198910116422



中华人民共和国
居民身·份证



签发机关 重庆市公安局长寿分局
有效期限 2016.06.06-2036.06.06

普通高等学校

毕业证书



学生 吕婷婷 性别女，一九八九年十月十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 普通全日制 工程管理专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆工商大学

校（院）长：杨心沛

证书编号：117991201205003352

二〇一二年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5-7 其他主要管理人员简历表-施工员董网生

姓名	董网生	性别	男	年龄	41 岁
职务	施工员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	施工员岗位证	证书编号	0442210200001000065		
毕业学校及专业	华中科技大学 环境艺术设计	毕业时间		2008 年 1 月 21 日	
参加工作时间	2008 年 1 月 22 日				
现任职务	施工员	从事相关工作年限		16 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0442210200001000065

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 董网生

身份证号: 422129198307210534

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022年07月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：董网生
身份证号：422129198307210534



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143522

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



5-8 其他主要管理人员简历表-质检（量）员黎洪谷

姓名	黎洪谷	性别	男	年龄	56 岁
职务	质检（量）员	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	质量员岗位证	证书编号	0441710694417018319		
毕业学校及专业	同济大学 工业与民用建筑	毕业时间		1992 年 12 月 1 日	
参加工作时间	1992 年 12 月 2 日				
现任职务	质检（量）员	从事相关工作年限		32 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0441710694417018319

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黎洪谷

身份证号：360111196803250059

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

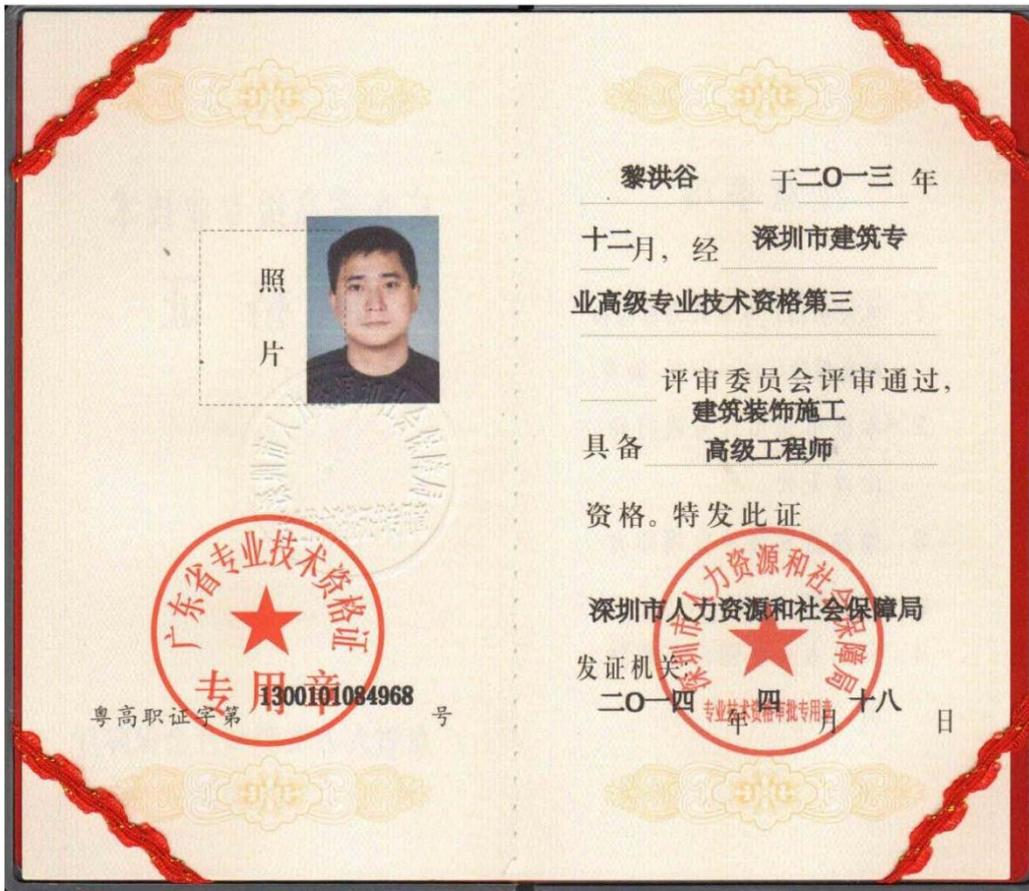
培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省高级专业技术
资格证

广东省人力资源和社会保障厅



姓名 黎洪谷
 性别 男 民族 汉
 出生 1968 年 3 月 25 日
 住址 广东省深圳市南山区工业
 八路272号桃园3栋
 A1001
 公民身份号码 360111196803250059



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2015.06.25-长期

毕 业 证 书

学生黎洪谷,男,系江西省(市)
 县(市)人,一九六八年生,于
 一九九〇年九月至一九九二年十二月
 在本校结构工程系函授工业与民用建筑专
 业(大专起点)本科学习期满,学完
 全部课程,成绩及格,准予毕业。



(92)证书登记函工本字第 212 号

校 长 高廷耀
 一九九二年十二月 日

5-9 其他主要管理人员简历表-材料员曾祥兵

姓名	曾祥兵	性别	男	年龄	38岁
职务	材料员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	材料员岗位证	证书编号	0441711194417003136		
毕业学校及专业	宜宾学院 工程管理	毕业时间		2008年6月24日	
参加工作时间	2008年6月25日				
现任职务	材料员	从事相关工作年限		16年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0441711194417003136

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曾祥兵

身份证号：510322198509066354

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：曾祥兵
身份证号：510322198509066354



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081860
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 曾祥兵
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 9 月 6 日
住址 广东省深圳市龙华新区龙
华建设路47号嘉逸花园1
栋1-603
公民身份号码 510322198509066354



中华人民共和国
居民身份证



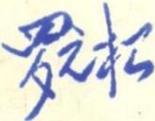
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2014.08.22-2034.08.22

普通高等学校

毕业证书



学生 曾祥兵 性别 男， 1985 年 09 月 06 日生，于 2004
年 09 月至 2008 年 6 月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 嘉 宾 学 院  校(院)长： 

证书编号： 106411200805000860 2008 年 06 月 24 日

中华人民共和国教育部学历证书查询 <http://www.chsi.com.cn>

5-10 其他主要管理人员简历表-资料员曾彩萍

姓名	曾彩萍	性别	女	年龄	30岁
职务	资料员	职称	技术员	学历	专科
注册执业资格	资料员岗位证	证书编号	0441811494418004405		
毕业学校及专业	深圳职业技术学院 工商企业管理	毕业时间		2020年6月30日	
参加工作时间	2020年7月1日				
现任职务	资料员	从事相关工作年限		4年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0441811494418004405

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曾彩萍

身份证号：441624199412294920

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：曾彩萍
身份证号：441624199412294920



职称名称：技术员
专业：建筑装饰施工
级别：员级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141169

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 曾彩萍
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 12 月 29 日
住址 广东省和平县阳明镇书塘
村委会西塘村43号
公民身份号码 441624199412294920



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 和平县公安局
有效期限 2022.05.10-2042.05.10



成人高等教育

毕业证书

学生 曾彩萍 性别女,一九九四年十二月二十九日生,于二〇一八年
三月至二〇二〇年六月在本校 工商企业管理
专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名:深圳职业技术学院 校(院)长: 杨欣斌

批准文号:粤府函[1994]92号
证书编号:111135202006000504 二〇二〇年六月三十日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

5-11 其他主要管理人员简历表-安全员杨钰婷

姓名	杨钰婷	性别	女	年龄	21岁
职务	安全员	职称	技术员	学历	专科
注册执业资格	安全生产考核合格证	证书编号	粤建安 C3(2023)0003957		
毕业学校及专业	中央广播电视中等专业学校 会计	毕业时间		2021年5月24日	
参加工作时间	2021年5月25日				
现任职务	安全员	从事相关工作年限		3年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0003957

姓名:杨钰婷

性别:女

出生年月:2003年11月12日

企业名称:深圳鸿致建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年03月10日

有效期:2023年03月10日至2026年03月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月10日



广东省职称证书

姓名：杨钰婷

身份证号：360982200311126121



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195301

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





5-12 其他主要管理人员简历表-劳资专管员陈丽佳

姓名	陈丽佳	性别	女	年龄	26岁
职务	劳资专管员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	劳务员岗位证	证书编号	0442411300021000002		
毕业学校及专业	南华大学 工商管理	毕业时间		2021年6月30日	
参加工作时间	2021年7月1日				
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		3年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0442411300021000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈丽佳

身份证号: 362203199811034322

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年05月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈丽佳
身份证号：362203199811034322



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006144333
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 陈丽佳
性别 女 民族 汉
出生 1998 年 11 月 3 日
住址 广东省深圳市龙岗区凤凰大道33号坤宜福苑2栋2210
公民身份号码 362203199811034322



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.07.30-2031.07.30

普通高等学校

毕业证书



学生 陈丽佳 性别 女，一九九八年十一月三 日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 工商管理专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：张火华

证书编号：105551202105910135

二〇二一年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽佳

社保电脑号：807980474

身份证号码：362203199811034322

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5321.43	2725.36			3281.13	1287.96			322.04					88.44	49.56



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ed53b68e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30198548
单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司



5-13 其他主要管理人员简历表-机械员杨雷

姓名	杨雷	性别	男	年龄	40 岁
职务	机械员	职称	技术员	学历	本科
注册执业资格	机械员岗位证	证书编号	0442211200001000224		
毕业学校及专业	延边大学 国际经济与贸易	毕业时间		2007 年 6 月 30 日	
参加工作时间	2007 年 7 月 1 日				
现任职务	机械员	从事相关工作年限		17 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0442211200001000224

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：杨雷



身份证号：210503198402270612

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 07月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：杨雷

身份证号：210503198402270612



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194529

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





5-14 其他主要管理人员简历表-标准员张全

姓名	张全	性别	男	年龄	28岁
职务	标准员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	标准员岗位证	证书编号	0442311500004000010		
毕业学校及专业	广州白云学院 电气工程及其自动化	毕业时间		2019年7月1日	
参加工作时间	2019年7月2日				
现任职务	标准员	从事相关工作年限		5年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0442311500004000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张全

身份证号: 441422199605130013

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东工程职业技术学院

发证时间: 2023年03月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张全
身份证号：441422199605130013



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082549
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 张全
性别 男 民族 汉
出生 1996年5月13日
住址 广东省深圳市福田区沙嘴
路上沙新村20号110室
公民身份号码 441422199605130013



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.10.16-2029.10.16

普通高等学校

毕业证书



学生 张全 性别 男，一九九六年 五 月 十三 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一九年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：黄士乾

证书编号：108221201905000791 二〇一九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

5-15 其他主要管理人员简历表-深化设计师陈刚

姓名	陈刚	性别	男	年龄	40岁
职务	深化设计师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	设计师资格证	证书编号	A0080151A210006		
毕业学校及专业	江西农业大学南昌 商学院 艺术设计	毕业时间	2008年7月10日		
参加工作时间	2008年7月11日				
现任职务	设计总监	从事相关工作年限	16年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



資格證書 CERTIFICATE

姓名: 陈刚
Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1984.4.28
Date of birth

专业: 艺术设计
Professional

资格等级: 室内建筑师
Qualification degree

持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據；
在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專
業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed
intermediate technical qualification by holding this
certificate; This certificate can be the witness for
professional and academic exchange and scientific
technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號 A0080151A210006
No.



发证日期 2015 年 01 月 30 日
DT.

中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

13

照
片



粤中取证字第 1703003004625 号

陈刚 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七年四月二十五日



姓名 陈刚
性别 男 民族 汉
出生 1984年4月28日
住址 广东省深圳市福田区深南大道6019号金润大厦22B
公民身份号码 362203198404284338



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.12.05-2036.12.05



普通高等学校

毕业证书

学生 陈刚 性别 男 , 一九八四年 四月 二十八日生, 于二〇〇四年 九月至二〇〇八年 七月在本院 艺术设计 专业 四年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江西农业大学南昌商学院 院 长: 柯克耀

证书编号: 134361200805000549 二〇〇八年 七月 十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5、投标人获奖情况

附表 6：投标人获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程建设地点	级别	颁奖单位	获奖时间
1	深圳鸿致建设工程有限公司办公室室内装修工程	深圳市	市级	深圳市装饰行业协会	2021年5月
2	捷顺科技中心 A 座办公楼室内装修工程	深圳市	市级	深圳市装饰行业协会	2023年5月
3	深圳宝龙达信息技术股份有限公司装修工程	深圳市	市级	深圳市装饰行业协会	2021年12月
4	深圳柏龄中医改造工程	深圳市	市级	深圳市装饰行业协会	2023 年 12 月

注：随附本表提供获奖证书等证明材料，原件备查

(1) “深圳鸿致建设工程有限公司办公室室内装修工程” 获奖
证书



(2) “捷顺科技中心 A 座办公楼室内装修工程” 获奖证书



(3) “深圳宝龙达信息技术股份有限公司装修工程” 获奖证书



(4) “深圳柏龄中医改造工程” 获奖证书

