

标段编号： 2109-440307-04-01-987679001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 吉华街道靓花东路垃圾转运站建设工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市越升建筑集团有限公司

日期： 2024年09月26日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。按“第三章附件 1”格式要求提供) 2、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书》。(按“第三章附件 2”格式要求提供)
2	企业近五年同类工程施工业绩（不超过 5 项）	企业近 5 年(从截标之日起倒算)同类工程(建筑工程)业绩(不超过 5 项, 并提供目录, 超过部分按提供资料前 5 项计取) 1、证明材料:在建工程提供施工合同(关键页), 业绩以合同签订时间为准:已竣工的提供施工合同(关键页)、竣工验收报告, 业绩以竣工验收报告时间为准:施工合同或竣工验收报告未体现时间的, 则不予统计此项业绩。 2、业绩需列表汇总, 汇总表需体现出工程名称建设单位、项目类型合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容, (按“第三章附件 3”格式要求提供)
3	近 3 年履约评价（不超过 3 项）	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约评价情况：（不超过 3 项, 若超过 3 项, 招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料: 履约证明等扫描件, 以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致, 招标人有可能做出对投标人不利的判断。 (按“第三章 第十一条附件 4”格式要求提供)

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1. 企业基本情况

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市越升建筑集团有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市越升建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300570041429G	企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	36168	法定代表人及联系方式	李晓彬, 0755-82969909
成立时间	2011-03-02	企业总人数	85 人
主项资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 机电工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级		

## 1.1 企业营业执照

统一社会信用代码 91440300570041429G		<b>营业执照</b> (副本)		
名称	深圳市越升建筑集团有限公司	成立日期	2011年03月02日	
类型	有限责任公司	住所	深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园 阁二期B栋101-106号	
法定代表人	李晓彬	登记机关		
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2021年	05月	28日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 变更（备案）通知书

21802312698

深圳市越升建筑集团有限公司：

我局已于二〇一八年十一月十四日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、营业期限、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：李选钊：出资额2500（万元），出资比例50%  
李英娟：出资额1250（万元），出资比例25%  
李晓彬：出资额1250（万元），出资比例25%

变更后股东信息：李英娟：出资额2542（万元），出资比例25%  
李选钊：出资额5084（万元），出资比例50%  
李晓彬：出资额2542（万元），出资比例25%

变更前认缴注册资本总额（万元）：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）：10168 币种：人民币

备案前副本数：1

备案后副本数：3

变更前营业期限：二〇二一年三月二日

变更后营业期限：永续经营

变更前名称：深圳市越升建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市越升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 1.2 企业资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称:	深圳市越升建筑集团有限公司
详细地址:	深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300570041429G
法定代表人:	李晓彬
注册资本:	36168万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144200299
有效期至:	2028年12月28日
资质类别及等级:	建筑工程施工总承包壹级。 *****
	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2023年12月28日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	NO.DF 00071806



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244233550

企业名称: 深圳市越升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300570041429G

法定代表人: 李晓彬

注册地址: 深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月04日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344097717

企业名称: 深圳市越升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300570041429G

法定代表人: 李晓彬

注册地址: 深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号

有效期: 至 2028年12月13日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月04日

### 1.3 企业安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300570041429G



## 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004550

企业名称：深圳市越升建筑集团有限公司

法定代表人：李晓彬

单位地址：深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月07日 至 2026年03月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 1.4 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询

打印 打印预览 页面设置 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市越升建筑集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300570041429G
注册号:	440301105225774
商事主体名称:	深圳市越升建筑集团有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号
法定代表人:	李晓彬
认缴注册资本(万元):	36168
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2011-03-02
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-06-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市越升建筑集团有限公司新余市仙女湖区分公司
备注:	

打印时间: 2024年09月14日21:9:17

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市越升建筑集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	地基与基础工程、土石方工程、房屋建筑工程、市政公用工程、消防设施工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、机电设备安装工程、园林绿化工程、景观工程、安全技术防范系统工程、体育场地设施工程、城市及道路照明设施工程的施工, 园林绿化工程的养护; 建筑机械设备租赁; 建筑劳务分包; 国内贸易; 建材的销售。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 工程管理服务; 招投标代理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年09月14日21:9:35

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市越升建筑集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李英娟	9042	自然人	自然人股东
李晓彬	9042	自然人	自然人股东
李选钊	18084	自然人	自然人股东

打印时间：2024年09月14日21:8:50

## 1.5 无行贿犯罪记录承诺书

附件 2:

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区吉华街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:(统一社会信用代码或营业执照注册号) 91440300570041429G, 法定代表人:(姓名,身份证号) 李晓彬, 440303199009135410, 均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):  深圳市越升建筑集团有限公司

法定代表人(签署): 

姓名 李晓彬  
性别 男 民族 汉  
出生 1990年9月13日  
住址 广东省深圳市福田区福强  
路1031号福民新村23栋  
206  
公民身份号码 440303199009135410



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2021.03.19-2041.03.19

## 2. 企业近五年同类工程施工业绩（不超过 5 项）

附件 3:

### 企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市越升建筑集团有限公司

- |  |
|--|
| <p>1、工程名称：瑞璟公馆主体工程（1-2 栋），合同金额：29962.537125 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2023.03.15；</p> <p>2、工程名称：石排金誉半导体项目，合同金额：19734.722630 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2020.03.30；</p> <p>3、工程名称：大型精密汽车模具及汽车部件生产基地建设项目（厂房一、厂房二、生产管理用房 1、生产管理用房 2、物品存储用房），合同金额：6851.578400 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2020.03.19；</p> <p>4、工程名称：大型精密汽车模具及汽车部件生产基地建设项目生产试验室，合同金额：980 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2020.10.29；</p> <p>5、工程名称：华润九新创新研发大楼改造提升工程，合同金额：717.298109 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2023.07.20。</p> |
|--|

（注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间）。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

2.1 瑞璟公馆主体工程（1-2 栋）——在建

一、【中标通知书】

## 中标通知书

深圳市越升建筑集团有限公司 (中标人名称);

你方于 2023年1月15日 (投标日期) 所递交的 瑞璟公馆主体工程（1-2栋） (项目名称) 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：299625371.25 元 (大写：贰亿玖仟玖佰陆拾贰万伍仟叁佰柒拾壹元贰角伍分)。

工期：1006 日历天。

工程质量：符合 合格 标准。

项目经理：李翀 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 7 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同，签订合同地点为：中霸钟表电子发展（深圳）有限公司办公室

特此通知。

招标人：中霸钟表电子发展（深圳）有限公司 (盖章)

2023 年 2 月 20 日

## 二、【施工合同】

SFE-2015-05

工程编号：2108-440311-04-01-687853

合同编号：ZBZTSG-2023-0301

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称： 瑞璟公馆主体工程（1-2栋）

工程地点： 光明区科裕二路与科裕八路交汇处西南侧

发包人： 中霸钟表电子发展（深圳）有限公司

承包人： 深圳市越升建筑集团有限公司

2015年版

26.2 竣工验收合格后的移交和清理 .....	- 75 -
26.3 竣工验收质量不合格和重新验收 .....	- 75 -
26.6 竣工验收工程质量争议处理 .....	- 75 -
26.7 履约评价与优质优价 .....	- 75 -
<b>27 竣工结算</b> .....	<b>- 76 -</b>
27.1 竣工结算书的编制和提交 .....	- 76 -
27.2 竣工结算书的核对和修改 .....	- 76 -
27.3 竣工结算书核对次数 .....	- 76 -
27.4 承包人不提交竣工结算书 .....	- 76 -
27.5 发包人逾期不结算 .....	- 77 -
27.6 竣工结算审计或审核 .....	- 77 -
27.8 最终结清申请 .....	- 77 -
27.9 最终结清证书和支付 .....	- 77 -
<b>28 违约</b> .....	<b>- 77 -</b>
28.1 发包人违约 .....	- 77 -
28.2 承包人违约 .....	- 78 -
<b>29 索赔</b> .....	<b>- 79 -</b>
29.3 发包人索赔情形 .....	- 79 -
29.5 承包人索赔情形 .....	- 79 -
<b>30 争议解决</b> .....	<b>- 79 -</b>
30.1 争议的解决方式 .....	- 79 -
<b>31 工程质量缺陷保修</b> .....	<b>- 79 -</b>
31.2 缺陷责任期 .....	- 79 -
31.3 质量保证金 .....	- 79 -
31.4 保修责任 .....	- 80 -
31.6 修复通知 .....	- 80 -
<b>32 不可抗力</b> .....	<b>- 80 -</b>
32.1 不可抗力包括范围 .....	- 80 -
<b>33 工程保险</b> .....	<b>- 80 -</b>
33.1 发包人办理的保险 .....	- 80 -
<b>34 工程担保</b> .....	<b>- 81 -</b>
34.1 履约担保 .....	- 81 -
34.2 支付担保 .....	- 81 -
<b>36 合同份数</b> .....	<b>- 81 -</b>
36.1 合同份数 .....	- 81 -
<b>第四部分 补充条款</b> .....	<b>- 82 -</b>
<b>工程质量保修书</b> .....	<b>- 83 -</b>
附件：工程质量保修书	

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中霸钟表电子发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 瑞璟公馆主体工程(1-2栋)

工程地点: 光明区马田街道科裕三路与科裕八路交汇处南侧

核准(备案)证编号: 深光明发改备案[2021]0156号

工程规模及特征: 占地面积 7391.42 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 63946 m<sup>2</sup>, 建设 2 栋高层住宅、1 层商业裙楼, 3 层地下室。

资金来源: 财政投入 0 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 100 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

### 二、工程承包范围

根据甲方提供的施工开挖图纸、设计变更等相关要求,进行土方大开挖施工;包含但不限于以下内容:土方挖运、机械挖掘所不及位置的人工挖掘、地下障碍物的破碎及场内外运输、保管、现场施工,现场安全文明施工、各种施工机械设备进出场、施工措施和成品保护工作,施工过程中周边关系的协调(村民及政府相关部门的协调)、治安、交通、市容环境等手续的办理,以及在施工过程中和施工完毕后的现场清理。

根据甲方提供的施工开挖图纸、地质勘察报告、总包施工单位的施工组织设计等技术资料,包括但不限于以下内容:项目主体工程(不含桩基础)全专业设计图纸范围的所有内容、及场内外运输、保管、现场施工,现场安全文明施工、各种施工机械设备进出场、施工措施和成品保护工作,施工过程中周边关系的协调(村民及政府相关部门的协调)、治安、交通、市容环境等手续的办理,以及在施工过程中和施工完毕后的现场清理。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2023年5月1日;

计划竣工日期: 2026年1月31日;

合同工期总日历天数 1006 天。

定额工期总日历天数 997 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 -0.9 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿玖仟玖佰陆拾贰万伍仟叁佰柒拾壹元贰角伍分 (¥ 299625371.25 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒佰叁拾陆万陆仟贰佰捌元贰角贰分 (¥ 7366208.22 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 本合同第四部分的补充条款；
  - (4) 本合同第三部分的专用条款；
  - (5) 本合同第二部分的通用条款；
  - (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (7) 图纸和技术规格书；
  - (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 15 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)中霸钟表电子发展(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

代科

承包人：(公章)深圳市越升建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

晓彬李

组织机构代码：914403007311362438

地址：深圳市光明区马田街道新庄社区新围新村1排12号701

邮政编码：518103

法定代表人：林冬鸿

委托代理人：代科

电话：0755-83059888

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳公明支行

账号：41020800040014358

组织机构代码：91440300570041429G

地址：深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号

邮政编码：518048

法定代表人：李晓彬

委托代理人：刘梓彬

电话：0755-82969909

传真：

电子信箱：ysjz9388@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44250100002800001402

2.2 石排金誉半导体项目——在建

一、【施工合同】

正本

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 二、合同工期

计划开工日期：2020年5月6日。

计划竣工日期：2022年10月23日。

工期总日历天数：900天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以开工报告工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.石排金誉半导体项目：总建筑面积：<sup>84963.56</sup>~~84963.55~~平方米。签约合同总价为：人民币¥：<sup>19734726.30</sup>~~19734726.25~~元（大写）壹亿玖仟柒佰叁拾肆万柒仟贰佰贰拾陆元贰角伍分；作为暂定合同价，其中分为：

石排金誉半导体项目1号办公、研发楼：建筑面积：10927.35m<sup>2</sup>，合同金额为：人民币¥：27966518.43元（大写）贰仟柒佰玖拾陆万陆仟伍佰壹拾捌元肆角叁分；

石排金誉半导体项目2号厂房：建筑面积：25354.60m<sup>2</sup>，合同金额为：人民币¥：50492246.90元（大写）伍仟零肆拾玖万贰仟贰佰肆拾陆元玖角整；

石排金誉半导体项目3号厂房：建筑面积：44407.59m<sup>2</sup>，合同金额为：人民币¥：84027459.50元（大写）捌仟肆佰零贰万柒仟肆佰伍拾玖元伍角整；

石排金誉半导体项目 6 号地下室：建筑面积：4274.01 m<sup>2</sup>，合同金额为：人民币¥：34861001.42 元（大写）叁仟肆佰捌拾陆万壹仟零壹元肆角贰分。

以上合同金额均为含税价，增值税税率 9%。详细附报价表及预算书；

2.合同价格形式：按实结算。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 李翀。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 30 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 广东省深圳市 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，

承包人执 伍 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



深圳市越升建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：91440300570041429G

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：深圳市福田区上梅林越  
\_\_\_\_\_ 华路2号5栋701-702号

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：518049

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：李晓彬

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：0755-82969909

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：0755-82969909

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：ysjz9388@163.com

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：中国建设银行股份  
\_\_\_\_\_ 有限公司深圳罗湖支行

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：44250100002800001402

2.3 大型精密汽车模具及汽车部件生产基地建设项目（厂房一、厂房二、生产管理用房 1、生产管理用房 2、物品存储用房）——已竣工  
一、【中标通知书】

## 中标通知书

深圳市越升建筑集团有限公司 (中标人名称)；

你方于 2019年01月08日 (投标日期) 所递交的 大型精密汽车模具及汽车部件生产基地建设项目 (项目名称) 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：¥ 68,515,784.00元 (大写：陆仟捌佰伍拾壹万伍仟柒佰捌拾肆元整)。

工期：187 日历天。

工程质量：符合 合格 标准。

项目经理：王泽 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 10 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订合同地点为：祥鑫科技股份有限公司办公室

特此通知。

招标人：祥鑫科技(广州)有限公司 (盖章)

2019 年 01 月 10 日



二、【施工合同】

正本

合同编号： 201901150001

广州市建设工程施工合同

工程名称： 大型精密汽车模具及汽车部件生产基地建设项目（厂房一、厂房二、生产管理用房 1、生产管理用房 2、物品存储用房）

工程编号： \_\_\_\_\_

工程地点： 广州市番禺区化龙镇现代产业园（汽配产业园区）  
地块 6

发 包 人： 祥鑫科技(广州)有限公司

承 包 人： 深圳市越升建筑集团有限公司

广州市城乡建设委员会  
制定  
广州市工商行政管理局  
二〇一九年一月

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：祥鑫科技(广州)有限公司

承包人（全称）：深圳市越升建筑集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就大型精密汽车模具及汽车部件生产基地建设项目（厂房一、厂房二、生产管理用房1、生产管理用房2、物品存储用房）工程施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：大型精密汽车模具及汽车部件生产基地建设项目（厂房一、厂房二、生产管理用房1、生产管理用房2、物品存储用房）

工程内容及规模：大型精密汽车模具及汽车部件生产基地建设项目为施工总承包项目，工程地点位于广州市番禺区化龙镇现代产业园（汽配产业园区）地块6，项目总用地面积为30093m<sup>2</sup>。本期拟建厂房一、二及配套附属工程。厂房一、二建筑面积35334.80m<sup>2</sup>，地上三层，地下局部一层，消防高度16.3米，总建筑高度19.6米，厂房一为钢筋砼结构，厂房二为钢结构（单跨跨度32米）。厂房包括桩基、设备基础及基坑支护、基础及主体钢筋砼结构、砌体结构、钢结构、厂房内外装饰、水电安装工程。附属工程包括围墙、厂区道路、门卫室和绿化工程、室外给排水和消防水、室外电气工程等。

## 二、工程承包范围：

（1）本工程（2018年10月版）设计范围内包含所有工程内容的施工（包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费）、包质量、包安全生产。包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包保修、包资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）。

（2）负责协助相关报批、报建：派出专人负责协助项目的报批报建工作并承担有关部门规定属于施工单位的相关费用。凡工程中涉及到消防、环保、规划等有关政府部门验收的项目，及时协助做好验收准备工作。验收通过后，协助向发包人提交验收报告，



议经本合同各方签字盖章后的文件均为本合同补充文件，与本合同有同等法律效力。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

**十、合同生效**

合同签订时间：2019年1月15日

合同签订地点：广州市番禺区化龙镇现代产业园（汽配产业园区）地块6

本合同自双方签章盖章即日起生效。在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算付款完毕后失效。

发包人：（盖章）祥鑫科技（广州）有限公司

地 址：广州市番禺区化龙镇工业路45号  
之四

法定代表人：谢祥娃

委托代理人：陆

电 话：0769-89953999

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承包人：（盖章）深圳市越升建筑集团有限公司

地 址：深圳市福田区上梅林越华路2号5  
105栋701-702号

法定代表人：李晓彬

委托代理人：

电 话：0755-82969909

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖  
支行

帐 号：4425 0100 0028 0000 1402

邮政编码：

### 三、【工程竣工验收报告】

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	大型精密汽车模具及汽车部件生产基地建设项目（厂房一、 厂房二、生产管理用房1、生产管理用房2，物品存储用房）
验收日期:	2020年3月19日
建设单位(盖章):	

GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大型精密汽车模具及汽车部件生产基地建设项目（厂房一、厂房二、生产管理用房1、生产管理用房2，物品存储用房）		
工程地点	广州市番禺区化龙镇现代产业园（汽配产业园）地块6	建筑面积	21934.6m <sup>2</sup>
		工程造价	6851.5784万元
结构类型	钢结构	层数	地上：1 层
	框架结构		地下：0 层
施工许可证号	440113201903040000	监理许可证号	
开工日期	2019年3月4日	验收日期	年 月 日
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20190304003
建设单位	祥鑫科技（广州）有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	广东市桥建筑设计院有限公司		
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市越升建筑集团有限公司		
承建单位（设备安装）	广州番禺桥兴建设安装工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市越升建筑集团有限公司		
监理单位	广州市华建兴建设监理顾问有限公司		
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林游
副组长	王泽
组员	邓慧芸、黄华伟、胡志博、何辉祥、徐瑛、郭树荣、梁健伟、李坚中、陈文凯

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林游	邓慧芸、黄华伟、胡志博、何辉祥、徐瑛、王泽、郭树荣、李坚中、梁健伟
建筑设备安装工程	林游	邓慧芸、徐瑛、王泽、郭树荣、李坚中
工程质控资料	林游	邓慧芸、何辉祥、徐瑛、王泽、李坚中、梁健伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 12 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 14 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 50 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 40 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 37 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



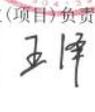
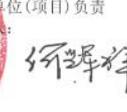
\* GD - E1 - 914 / 4 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程由建设单位组织：勘察、设计、监理、施工单位进行对本工程的综合验收，经验收一致通过验收，并对本工程评定为：合格。

 建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年月日	总监理工程师：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日

  
 \* GD- E1- 914/ 6 \*

2.4 大型精密汽车模具及汽车部件生产基地建设项目生产试验室——已竣工  
一、【中标通知书】

## 中标通知书

深圳市越升建筑集团有限公司 (中标人名称);

你方于 2019年12月20日 (投标日期)所递交的 大型精密汽车模具及汽车部件生产基地建设项目生产试验室 (项目名称)投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: ¥9,800,000.00元 (大写: 玖佰捌拾万元整)。

工期: 228 日历天。

工程质量: 符合 合格 标准。

项目经理: 王泽 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 7 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同, 签订合同地点为: 祥鑫科技(广州)有限公司办公室

特此通知。

招标人: 祥鑫科技(广州)有限公司 (盖章)

2019 年 12 月 26 日



二、【施工合同】

合同编号： 201901150001

## 广州市建设工程施工合同

工程名称： 大型精密汽车模具及汽车部件生产基地建设项目生产试验室

工程编号： \_\_\_\_\_

工程地点： 广州市番禺区化龙镇现代产业园（汽配产业园区）

地块6

发 包 人： 祥鑫科技(广州)有限公司

承 包 人： 深圳市越升建筑集团有限公司

广州市城乡建设委员会  
制定  
广州市工商行政管理局

二〇一九年 12 月



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：祥鑫科技(广州)有限公司

承包人（全称）：深圳市越升建筑集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就大型精密汽车模具及汽车部件生产基地建设项目生产试验室工程施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：大型精密汽车模具及汽车部件生产基地建设项目生产试验室

工程内容及规模：大型精密汽车模具及汽车部件生产基地建设项目生产试验室为施工总承包项目，工程地点位于广州市番禺区化龙镇现代产业园（汽配产业园区）地块6，项目用地面积为1120m<sup>2</sup>，本期拟建生产试验室建筑面积6283.6m<sup>2</sup>，地上六层，总建筑高度26.6米。生产试验室包括桩基、基础及主体钢筋混凝土结构、砌体结构、外墙纸皮砖、水电安装工程（附中标清单），凡清单有的分项均属总包范围。

## 二、工程承包范围：

（1）本工程（2018年10月版）设计范围内包含中标清单内容的施工（包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包中标清单范围内工程验收通过、包移交、包保修、包资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）。

（2）负责协助相关报批、报建：派出专人负责协助项目的报批报建工作并承担有关部门规定属于施工单位的相关费用。凡工程中涉及到消防、环保、规划等有关政府部门验收的项目，及时协助做好验收准备工作。验收通过后，协助向发包人提交验收报告，办理竣工备案等所有相关手续，派出专人负责协助项目的房产证办理手续等。

（3）创优工作：为实现本项目设定的创优目标所需完成的所有工作。

## 三、合同工期

开工日期：2020年2月15日

竣工日期：2020年9月30日

合同工期总日历天数 228 天。

开工日期以总监理工程师发出的开工或进场通知为准。

发包人根据工程实际情况，有权对本工程中的关键节点工期进行适当提前调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并不得要求另行增加费用，相关赶工措施费用应在投标报价中综合考虑。

#### 四、工程质量标准

质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

#### 五、合同价格和付款货币

合同价为：¥ 9800000 元含税，税率为 9% 的增值税专用发票，若国家税率调整时，相对应的开票金额按国家税率变动进行调整。（大写：人民币玖佰捌拾萬元整），其

中：

1、安全防护、文明施工措施费¥：412376 元，（大写：肆拾壹萬貳仟叁佰柒拾陸元整）。

2、余泥渣土场外运输与排放费¥：\_\_\_\_/\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_/\_\_\_\_）。

（本工程暂不考虑余泥渣土场外运输与排放费，如实际发生，按实计量计价，并入总价。）

3、付款方式：乙方进场付 15%，完成工程基础砼浇筑后付 30%，工程主体封顶后付 30%，竣工验收通过并资料齐全归档付 22%，剩余 3% 作为工程质保金；质保期两年，到期后工程无质量问题，付 3% 质保金（不计利息）。

#### 六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用、专用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同各方在解释或履行本合同而发生争议，首先应尽量通过友好协商，如未能解决争议，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

八、本合同未尽事宜，合同各方另行商定，必要时签订合同补充协议。补充合同协议经本合同各方签字盖章后的文件均为本合同补充文件，与本合同有同等法律效力。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、合同生效

合同签订时间：2019 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同签订地点：广州市番禺区化龙镇现代产业园（汽配产业园区）地块 6

本合同自双方签章盖章即日起生效。在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算付款完毕后失效。

发包人：（盖章）祥鑫科技（广州）有限公司  
地址：广州市番禺区化龙镇工业路 45 号

之印

法定代表人：谢祥娃

委托代理人：谢祥娃

电 话：0769-89953999

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承包人：（盖章）深圳市越升建筑集团有限公司  
地 址：深圳市福田区上梅林越华路 2 号 5

105 栋 701-702 号

法定代表人：李晓彬

委托代理人：李晓彬

电 话：0755-82969909

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖  
支行

帐 号：4425 0100 0028 0000 1402

邮政编码：

### 三、【工程竣工验收报告】

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	大型精密汽车模具及汽车部件生产基地建设项目 (生产试验室)
验收日期:	2020.10.29
建设单位(盖章):	



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大型精密汽车模具及汽车部件生产基地建设项目（生产试验室）				
工程地点	广州市番禺区化龙镇现代产业园（汽配产业园）地块6	建筑面积	6276.2m <sup>2</sup>	工程造价	980万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440113202003110000	监理许可证号			
开工日期	2020年3月11日	验收日期	2020年10月29日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20200311001		
建设单位	祥鑫科技（广州）有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广东市桥建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州番禺桥兴建设安装工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市越升建筑集团有限公司				
监理单位	广州市华建兴建设监理顾问有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林游
副组长	王泽
组员	邓慧荟、黄华伟、胡志博、何辉祥、徐瑛、郭树荣、梁健伟、李坚中、陈文凯

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林游	邓慧荟、黄华伟、胡志博、何辉祥、徐瑛、王泽、郭树荣、李坚中、梁健伟
建筑设备安装工程	林游	邓慧荟、徐瑛、王泽、郭树荣、李坚中
工程质控资料	林游	邓慧荟、何辉祥、徐瑛、王泽、李坚中、梁健伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 13 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



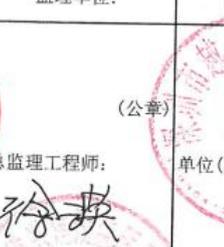
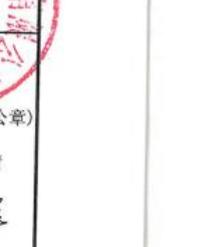
\* GD-E1-914/4 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程由建设单位组织：勘察、设计、监理、施工单位进行对本工程的综合验收，经验收一致通过验收，并对本工程评定为：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2020年10月29日	2020年10月29日	2020年10月29日	2020年10月29日	2020年10月29日

\* GD- E1- 9 1 4 / 6 \*

2.5 华润九新创新研发大楼改造提升工程 ——在建

一、【施工合同】

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号: GR2307003

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华润九新创新研发大楼改造提升工程

工程地点: 广东省深圳市福田区凯丰路2号

发 包 人: 深圳华润九新药业有限公司

承 包 人: 深圳市越升建筑集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华润九新药业有限公司

承包人(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 华润九新创新研发大楼改造提升工程

工程地点: 广东省深圳市福田区凯丰路2号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 拟建工程场地位于深圳市福田区北环大道北,地块呈三角形,场地西侧为凯丰路,南侧为北环大道辅道,东侧为生活区及工业区

### 二、工程承包范围

包括但不限于(具体内容以施工图纸为准)1、现有研发大楼为框架结构,东侧目前为5层厂房,西侧为6层厂房;西侧6层加建至7层,东侧5层加建后为挑高层,高度同西侧7层;整体加建面积约1300平米;施工专业包括建筑、结构、暖通、水电气及消防、弱电等全专业;

2、各楼层需要进行结构加固;

3、外加观光电梯一套;

4、粉针楼和研发楼外墙整体提升,改造面积约9000平米。

具体以工程量清单和施工图纸及招标资料为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年7月20日；

计划竣工日期：2024年02月16日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 210 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)柒佰壹拾柒万贰仟玖佰捌拾壹元零玖分(¥7172981.09元)，含税金 592264.49元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾伍万伍仟伍佰元贰角肆分(¥155500.24元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)叁拾贰万捌仟捌佰元整(¥328800.00元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年07月20日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方均签字、盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳华润九新药业有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人：深圳市越升建筑集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300618862884R

地址：深圳市福田区上梅林凯丰路2号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83310999

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
分行

账号：44201501100052510456

统一社会信用代码：91440300570041429G

地址：深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林  
路133号荔园阁二期B栋101-106号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82969909

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
罗湖支行

账号：44250100002800001402

## 第二部分 通用条款

### 3. 近 3 年履约评价（不超过 3 项）

附件 4：企业近 3 年履约评价情况一览表

#### 企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：**深圳市越升建筑集团有限公司**

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	开平市塘口镇大湖塘村农村风貌提升工程（谢永宽故居周边改造）	优	2022 年 9 月 10 日	
2	区工业软件及工业云攻关基地改造工程	优秀	2023 年 4 月 28 日	
3	深圳市罗湖区童乐幼儿园外立面、操场修缮工程	优秀	2022 年 8 月 24 日	

注：提供相关履约证明。

### 3.1 开平市塘口镇大湖塘村农村风貌提升工程（谢永宽故居周边改造）

履约评价情况反馈表

建设单位名称：开平市文华旅游发展有限公司 联系人及电话：

建设单位名称	开平市文华旅游发展有限公司	合同履约时间	自 2022.6.15 至 2022.8.20
中标施工单位名称	深圳市越升建筑集团有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包壹级
法定代表人及联系方式	李晓彬 0755-82969909	施工单位联系人及电话	陈少东 13686876968
工程名称	开平市塘口镇大湖塘村农村风貌提升工程（谢永宽故居周边改造）	工期	60天
工程地点	江门开平	中标金额	1898962.63元
总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其他	评价内容为： <input checked="" type="checkbox"/> 合格		
	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明			
建设单位意见（公章）	日期：2022年9月10日		

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。  
2. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



### 3.2 区工业软件及工业云攻关基地改造工程

#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙岗区工业和信息化局	评价期限	2023年2月6日 至 2023年4月28日		
承包商名称	深圳市越升建筑集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李晓彬	项目负责人 及联系方式	陈少东 0755-82969909		
企业地址	深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号				
工程名称	区工业软件及工业云 攻关基地改造工程	承包范围			
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	(万元) 683.905669		
合同开工日期	2023年1 月31日	合同竣工日期	2023年4 月30日	合同工期	90天
实际开工日期	2023年2 月6日	实际竣工日期	2023年4 月28日	实际工期	82
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 人员配备					0-24
二. 履约质量					0-48
三. 进度控制					0-10
四. 协调配合与服务					0-18
合计					
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	

### 3.3 深圳市罗湖区童乐幼儿园外立面、操场修缮工程

#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市罗湖区童乐幼儿园	评价期限	2022年7月16日 至 2022年8月24日		
承包商名称	深圳市越升建筑集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李晓彬	项目负责人 及联系方式	陈少东 0755-82969909		
企业地址	深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号				
工程名称	深圳市罗湖区童乐幼儿园外立面、操场修缮工程	承包范围			
工程地点	深圳市罗湖区童乐幼儿园	工程合同价	(万元) 166.081669		
合同开工日期	2022年7月16日	合同竣工日期	2022年8月24日	合同工期	40天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 人员配备					0-24
二. 履约质量					0-48
三. 进度控制					0-10
四. 协调配合与服务					0-18
合计					
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
					(监理单位公章) 2022.8.24
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
					(建设单位公章) 2022.8.24
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	