

标段编号：2020-441500-47-03-100493015001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A地块）全过程造价咨询服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

日期：2024年10月15日

深汕工业互联网制造业创新产业园三期(A-15、A-16、
A-17、A-20A 地块) 全过程造价咨询服务项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2020-441500-47-03-100493015001

投标人名称： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

投标人代表： 王川

投标日期： 2024 年 10 月 15 日



目录

一、 投标人基本情况.....	1
(一) 企业规模.....	1
(二) 公司主要合作方.....	6
(三) 企业行业排名.....	6
(四) 市财政局协审单位优势.....	10
(五) 科技创新能力.....	16
1. BIM 碰撞检查	16
2. BIM 模型编码算量，一键生成材料清单	17
3. BIM 云端协同设计，一切云管理	19
4. 进度款支付运用 BIM 技术.....	21
5. BIM 应用点总结	23
(六) 企业廉政记录.....	24
(七) 企业信用.....	25
(八) 企业荣誉情况.....	27
1. 【2023 年度部分奖项】	39
2. 【2022 年度部分奖项】	40
3. 【2021 年度部分奖项】	43
4. 【2020 年度部分奖项】	44
5. 【2019 年度部分奖项】	45
6. 【2018 年度部分奖项】	47
7. 【2017 年度部分奖项】	51
8. 【2016 年度部分奖项】	55
9. 【2015 年度部分奖项】	57
10. 【更早以前】	58
(九) 质量安全保障性.....	59



1. 三级审核-各级把控重点.....	59
2. 成果文件资料整理要求.....	59
3. 发审计部邮件要求.....	60
4. 审计工作标准化.....	61
5. 审计考评.....	62
6. 月度汇总公示.....	64
(十) 典型项目展示.....	66
1. 【公共建筑类项目业绩】.....	66
.....	66
2. 【大型商业/TOD 综合体类项目业绩】.....	72
3. 【写字楼/总部大厦类项目业绩】.....	85
4. 【交通/市政类项目业绩】.....	95
5. 【学校/医院/康养类项目业绩】.....	99
6. 【产业园区/大型物流园区类项目业绩】.....	109
7. 【酒店类项目业绩】.....	118
8. 【代建/EPC 类项目业绩】.....	122
9. 【文旅类项目业绩】.....	124
10. 【典型（高端）住宅类项目业绩】.....	126
11. 【城市更新类项目业绩】.....	131
二、 投标人同类业绩表.....	134
(一) 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务.....	135
1. 项目概述.....	135
2. 合同关键页.....	136
(二) 中山未来之门联检大楼、会展中心及双子楼项目.....	143
1) 项目概述.....	143
2) 合同关键页.....	144



(三) 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务.....	149
1. 项目概述.....	149
2. 合同关键页.....	150
(四) 华润光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目.....	155
1. 项目概述.....	155
2. 合同关键页.....	156
(五) 深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目.....	163
1. 项目概述.....	163
2. 合同关键页.....	164
三、 拟投入项目负责人基本情况.....	170
1. 毕业证书.....	171
2. 执业资格证书.....	172
3. 职称证书.....	174
4. 业绩证明资料.....	175
(1) 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务....	175
(2) 中山未来之门联检大楼、会展中心及双子楼项目.....	182
(3) 华润光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目...	189
四、 拟投入的项目团队基本情况.....	197
(一) 拟投入的项目团队基本情况表.....	197
(二) 相关人员资格证明文件.....	200
1. 土建专业负责人，梁春梅.....	200
2. 安装专业负责人，王祎.....	204
3. 幕墙专业负责人，丁健.....	207
4. 钢结构专业负责人，李少君.....	210
5. 精装修专业负责人，魏海军.....	213
6. 给排水专业负责人，周铁汉.....	216



7. 电气专业负责人, 谭玉婷.....	219
8. 土建驻场人员, 肖娣.....	222
9. 安装驻场人员, 朱国才.....	225
10. 土建作业人员, 薛贝贝.....	228
11. 土建作业人员, 刘萍.....	231
12. 土建作业人员, 曾明.....	234
13. 土建作业人员, 蔡晶.....	238
14. 土建作业人员, 尚伟.....	241
15. 土建作业人员, 柯云英.....	244
16. 土建作业人员, 施裕兵.....	247
17. 安装作业人员, 王慧敏.....	250
18. 安装作业人员, 胡健.....	253
19. 安装作业人员, 唐凌燕.....	256
五、 履约评价情况.....	259
(一) 中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目.....	260
(二) 深圳机场卫星厅工程及卫星厅配套工程.....	265
(三) 红岭教育集团(石厦初中部)改扩建工程.....	268
(四) 红岭教育集团(高中部)改扩建工程.....	269
(五) 深圳国际交流中心(一期)会议中心项目全过程造价咨询服务.....	261
(六) 华润雪花啤酒厂.....	262
(七) 中山未来之门联检大楼、会展中心及双子楼.....	263
(八) 深圳安托山小学项目.....	264
六、 廉政承诺书.....	265
七、 其他.....	272



一、投标人基本情况

(一) 企业规模

企业注册名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司	注册资本	5500 万元	企业性质(民 营/国有)	民营
企业法人代表	杨学敏	企业技术人员数量(人)	780 人		
企业资质	工程造价咨询甲级				
公司注册地址	深圳市福田区南园街道滨河社区东园路 7 号东园大厦 306A				
企业资质情况	工程造价咨询甲级/甲 201444002833				
联系人	范晶晶	联系电话	13715199535	邮箱	fjj@zjdzx.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	<ol style="list-style-type: none">1、ISO9001:2015 质量管理体系认证、ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证、ISO14001: 2015 环境管理体系认证2、2019 年-2023 年连续五年荣获中国建设工程造价管理协会“工程造价咨询企业信用 AAA 单位”3、2020 年-2023 年连续四年荣获深圳市造价工程师协会“工程造价咨询先进单位”4、2019 年-2020 年被评为广东省守合同重信用企业5、2017 年-2022 年连续多年在造价咨询行业营收排名中广东省排名前 10, 深圳排名数一数二6、2022 年-2025 年受聘为深圳市财政局协审单位7、自 2008 年开始已承接全过程造价咨询项目体量超 20000 万 m²; 复审审核咨询业务体量超 12000 万 m²。业态覆盖机场、市政交通、会展中心、大型产业园区、大型综合体、商业、酒店、住宅等各类型项目; 业态多样、对标数据满足各种需求。8、我司服务过国内多家政府单位及各大知名房企, 并为之保持着长期的战略合作关系。包括深圳财政投资评审中心、华润体系(置地/影院/医药/文体/怡宝)、深圳南山区建筑工务署、深地铁、深投控(国交/科创/宝实)、中海地产、深圳机场、广州顺控、招商地产、市交通局、南山集团、中粮地产、建发集团、金地地产(福投)、保利、国茂、华发、万科等大型政府机构及国央企业9、大型地产标准化清单编制单位 中海集团: 全国标准化清单由我司独立编制完成。 华润置地: 全国住宅总承包工程标准化清单体系参编单位。 万科: 万科全国标准化超级清单唯一造价咨询参编单位。				



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

ISO 体系认证证书

DCI.

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：中国广东省深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A

审核地址：中国广东省深圳市福田区深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦19楼整层

其质量管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015 标准

认证范围
工程造价咨询

认证证书编号：	143279
统一社会信用代码：	91440300779856944E
首次注册日期：	2014年02月08日

监督审核通过标签：

证书签发日期：2022.12.14 注册截止日期：2026.02.07

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。认证证书是否有效请登录本机构网站(www.dcglobal.com.cn)查询或微信扫描下方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

DCI Certification Ltd

地址：中国(上海)自由贸易试验区锦绣东路2777弄26号4层 邮箱：info@dciglobal.com.cn



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

DCI

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明
深圳市中建达工程项目管理有限公司
 注册地址：中国广东省深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A
 审核地址：中国广东省深圳市福田区深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦19楼整层

其职业健康安全管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018 标准

认证范围
 工程造价咨询

认证证书编号：	201899
统一社会信用代码：	91440300779856944E
首次注册日期：	2021年12月09日

监督审核通过标签：








中国认可
 国际互认
 管理体系
 MANAGEMENT SYSTEM
 CNAS 142-M

认证经理 *Juan*



微信扫描上方二维码，
 验证证书有效性。

证书签发日期：2022.12.14 注册截止日期：2024.12.08

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。
 认证证书是否有效应登录本机构网站(www.dci-global.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

DCI Certification Ltd

地址：中国(上海)自由贸易试验区锦绣东路2777弄26号4层 邮箱：info@dci-global.com.cn



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

DCI

环境管理体系认证证书

兹证明
深圳市中建达工程项目管理有限公司
注册地址：中国广东省深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A
审核地址：中国广东省深圳市福田区深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦19楼整层

其环境管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T 24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

认证范围
工程造价咨询

认证证书编号：	201900
统一社会信用代码：	91440300779856944E
首次注册日期：	2021年12月09日
监督审核通过标签：	  


 认证经理


 微信扫描上方二维码，
验证证书有效性。

证书签发日期：2022.12.14 注册截止日期：2024.12.08

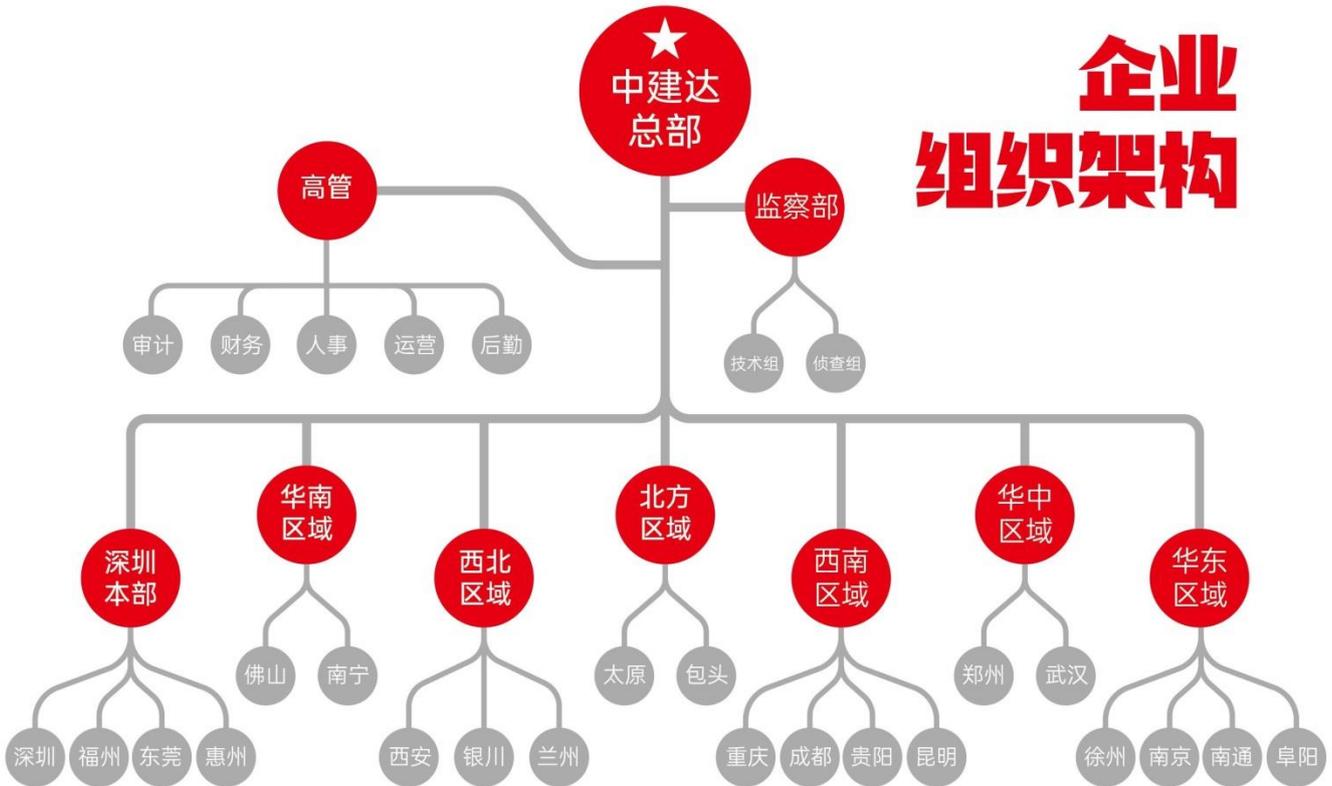
本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按期认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。
 认证证书是否有效应登录本机构网站(www.dci-global.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

DCI Certification Ltd

地址：中国(上海)自由贸易试验区锦绣东路2777弄26号4层 邮箱：info@dci-global.com.cn



企业 组织架构





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(二) 公司主要合作方



(三) 企业行业排名

我司连续 5 年(2017-2021 年, 2022 年后未公布)在造价咨询行业营收排名中广东省排名前 10, 深圳排名前 2 名, 我司从事全过程造价咨询工作多年, 业务量大, 接触的工程项目种类非常丰富, 积累了丰富的咨询服务经验。

关于公布 2017 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知 (粤建标函

广东省建设工程标准定额站

附件:

2017 年广东省工程造价咨询营业收入百名排序名单

粤建标函〔2018〕217 号

关于公布 2017 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

各有关单位:

根据 2017 年度工程造价咨询统计报表, 现将工程造价咨询经营收入排名前 100 名的企业名单公布 (详见附件)。



序号	企业名称	属地
1	广州建成工程咨询股份有限公司	广州市
2	中国建设银行股份有限公司广东省分行	省属
3	广东华联建设投资管理股份有限公司	省属
4	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	深圳市
5	广州市新誉工程咨询有限公司	广州市
6	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深圳市
7	广州菲达建筑咨询有限公司	广州市



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2019〕77号

关于公布 2018 年广东省工程造价咨询企业 营业收入百名排序名单的通知

各有关单位：

根据 2018 年度工程造价咨询统计报表，现将我省工程造价咨询经营收入排名前 100 名的企业名单公布（详见附件）。

附件：2018 年广东省工程造价咨询营业收入百名排序名单

广东省建设工程标准定额站
2019 年 4 月 16 日

附件：2018 年广东省工程造价咨询营业收入百名排序名单

序号	企业名称	属地
1	建成工程咨询股份有限公司	广州市
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	省属
3	广州市新誉工程咨询有限公司	广州市
4	中国建设银行股份有限公司广东省分行	省属
5	广东省国际工程咨询有限公司	省属
6	广州市建钰建筑技术咨询有限公司	广州市
7	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深圳市
8	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	深圳市

广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2020〕175号

关于公布 2019 年广东省工程造价咨询企业营业 收入百名排序名单的通知

各有关单位：

根据 2019 年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询经营收入排名前 100 名的企业名单公布（详见附件）。

附件：2019 年广东省工程造价咨询营业收入百名排序名单

广东省建设工程标准定额站
2020 年 7 月 30 日



附件：2019年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询收入(万元)	从业人员	人均产值(万元)
1	建成工程咨询股份有限公司	21160.86	172	123.03
2	深圳市中建达工程项目管理有限公司	20220.11	748	27.03
3	广州市新誉工程咨询有限公司	19434.02	556	34.95
4	华联世纪工程咨询股份有限公司	18246.11	1178	15.49
5	广州市建铨建筑技术咨询有限公司	13599	249	54.61
6	中国建设银行股份有限公司广东省分行	12861	97	132.59

关于公布2020年广东省工程造价咨询企业

营业收入百名排序名单的通知

粤标定函〔2021〕70号

各有关单位：

根据2020年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询经营收入排名前100名的企业名单公布（见附件）。

附件：2020年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站

2021年4月12日

附件：

2020年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询营业收入(万元)	从业人员	人均产值(万元)
1	广州市顺景工程造价咨询有限公司	34930	1754	19.91
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	26194	1120	23.38
3	广州市新誉工程咨询有限公司	24895	694	35.87
4	建成工程咨询股份有限公司	24128	181	133.3
5	深圳市中建达工程项目管理有限公司	18498	700	26.43
6	广州市建铨建筑技术咨询有限公司	17053	682	25



广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2022〕62号

关于公布 2021 年度广东省工程造价咨询企业 造价咨询收入前百名单的通知

各有关单位：

根据 2021 年度工程造价咨询统计调查结果，现公布我省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单（见附件）。

附件：2021 年度广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单

广东省建设工程标准定额站

2022 年 4 月 11 日

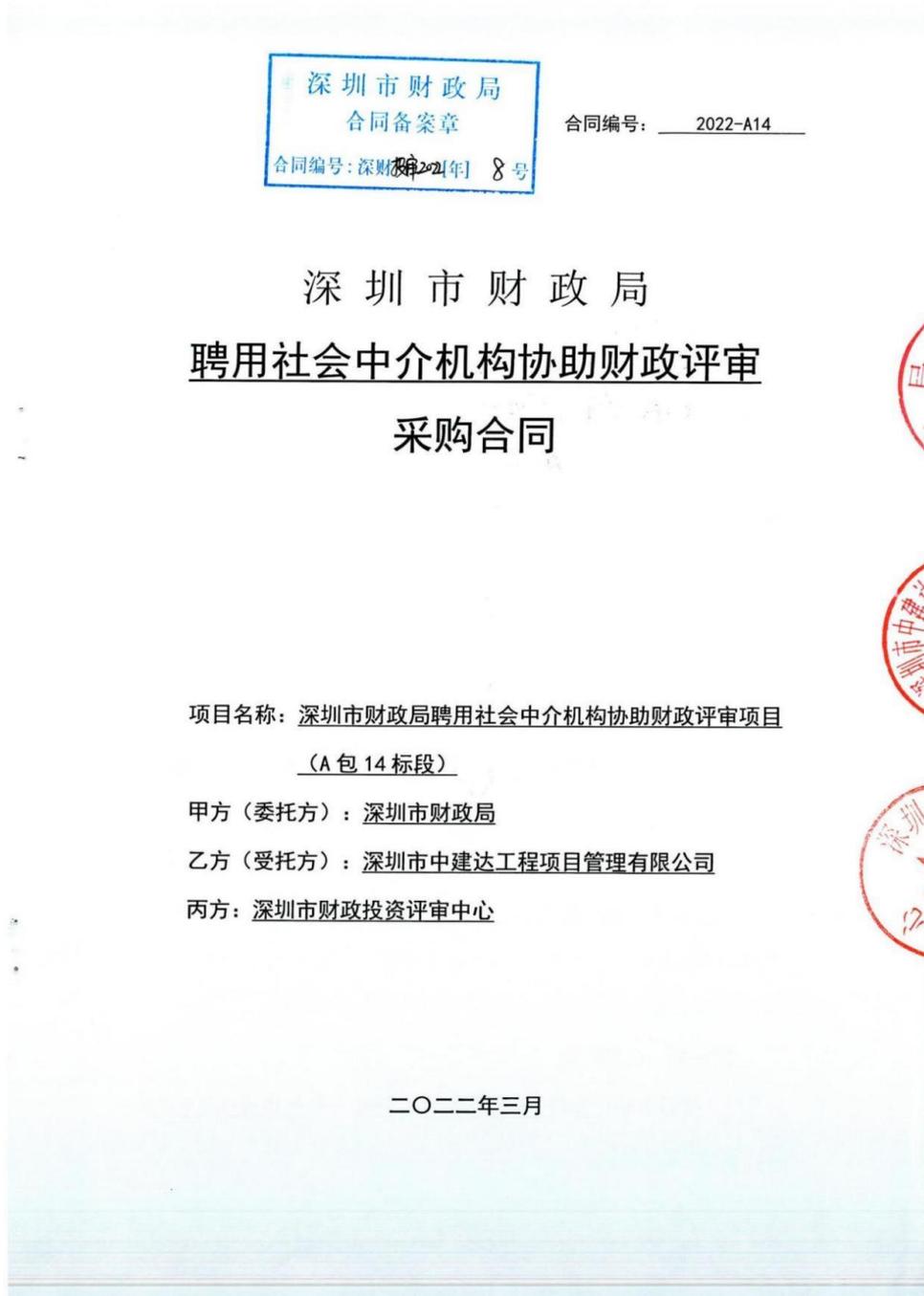
2021年广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单

序号	企业名称	工程造价咨询营业收入合计
1	广州市顺景工程造价咨询有限公司	72669
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	29441.71
3	新晋时代工程咨询有限公司	27581.01
4	建成工程咨询股份有限公司	25081.93
5	广州市建雄建筑技术咨询有限公司	23076.71
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	23018.22
7	深圳市中建达工程项目管理有限公司	20394.68
8	中量工程咨询有限公司	18871
9	永道工程咨询有限公司	17808.94
10	广东省国际工程咨询有限公司	15953.83



(四) 市财政局协审单位优势

我司于 2022 年成为深圳市财政局协审单位,聘用了非常熟悉财审制度的专业工程师,对于政府类投资项目服务人员,我们将为此进行专项培训,以便于过程管控阶段要求满足财审制度要求,避免审计风险。





4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。
5. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执壹份，丙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文，为盖章页)

甲方（盖章）：深圳市财政局

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日

乙方（盖章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日

丙方（盖章）：深圳市财政投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日



深圳市财政预算和投资评审中心
2023-2024年聘用社会中介机构协助
财政评审
封闭式框架协议采购项目（A包）
政府采购框架协议

协议编号：SZCG2023000361-A-21

甲 方：深圳市财政预算和投资评审中心

乙 方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

时 间：二〇二三年六月



甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦

联系人：江栋才

联系电话：(0755) 83935660

乙方（受托方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区南园街道滨河社区东园路 7 号东园大厦 306A

联系人：王川

联系电话：(0755) 83808658

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方作为征集人，通过公开征集程序，确定乙方系项目第一阶段入围供应商。甲、乙双方就深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）的相关内容协商一致，同意订立本框架协议，达成协议如下：

一、项目内容

项目编号：SZCG2023000361

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）



工作内容：配合我市财政部门依法开展我市财政评审工作、完成地方政府交办的评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。

服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

协议价格：执行入围通知书中确定的“1-下浮率”，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

适用框架协议的采购人为深圳市财政预算和投资评审中心，履行协议的地域范围为深圳市。

二、确定第二阶段成交供应商的方式

深圳市财政预算和投资评审中心依据项目特点、项目类型、入围中介机构服务优势、服务便利性、用户评价等因素，根据实际工作情况直接选定第二阶段成交供应商。

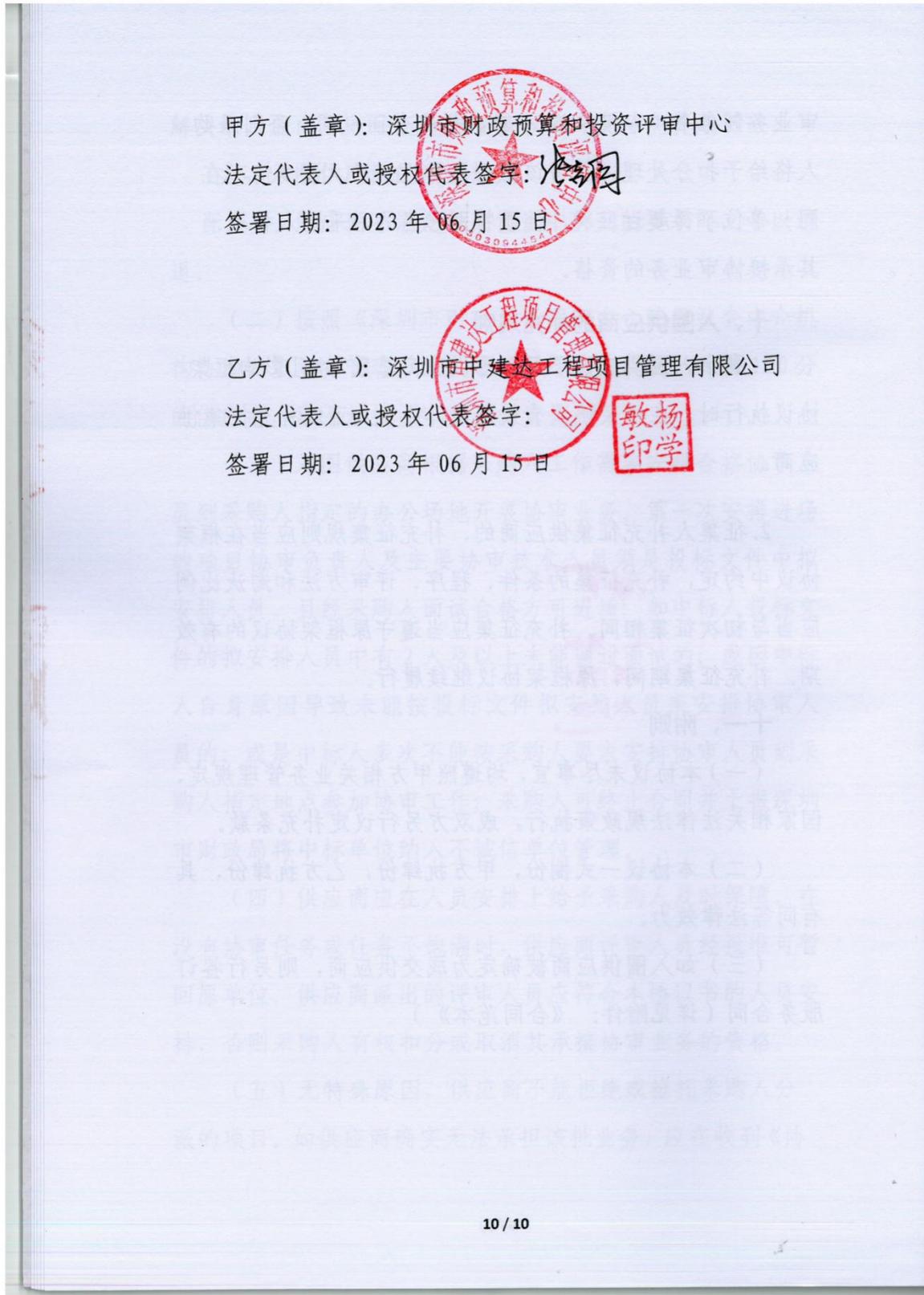
三、框架协议期限及服务地点

(一)本框架协议期限为2年，自2023年6月5日起至2025年6月5日为止。

(二)本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能1次，总服务合同期不超过2年，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

(三)服务地点：甲方指定地点。

四、协审费用及付款方式



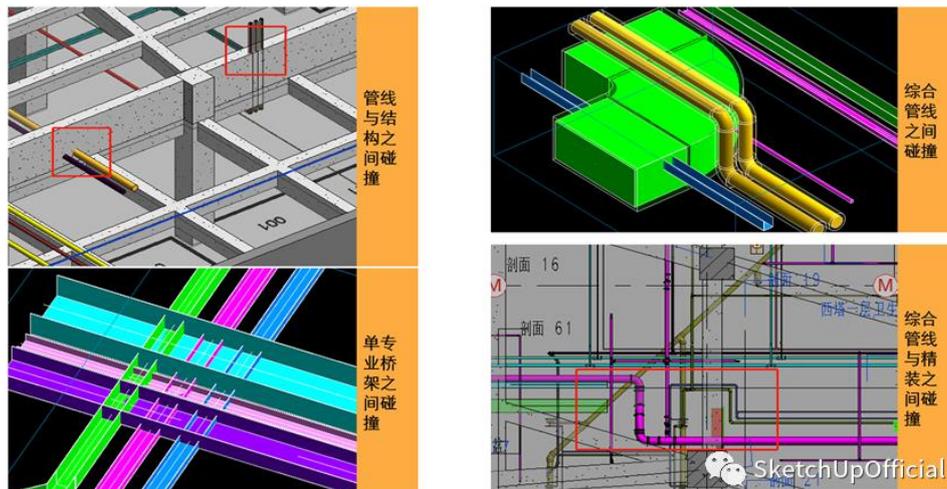


(五) 科技创新能力

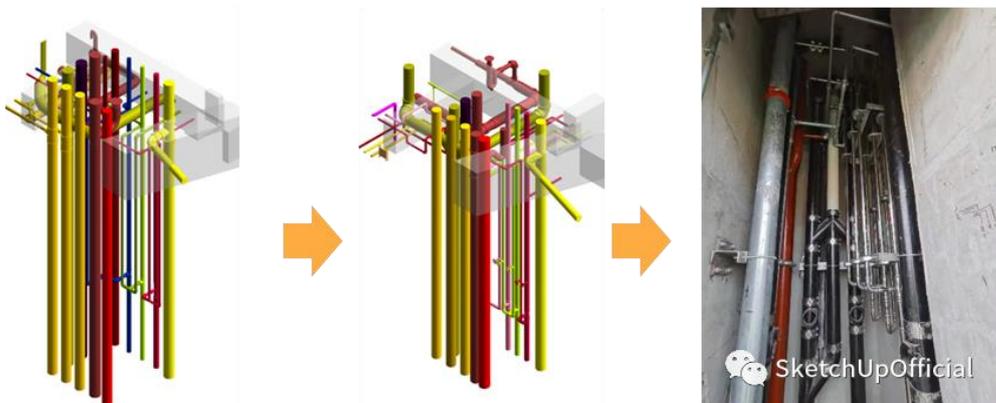
关于深府办函【2021】103 号文关于“加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（实行）的通知”，数字化运用于成本管控整个流程是目前造价改革的趋势，为此我司早在 18 年即开始与广联达 BIM 软件开发公司形成战略合作，并在我司服务的机场卫星厅、华润大型城市更新项目上采用 BIM 技术服务，取得相当多的经验，在此总结如下：

1. BIM 碰撞检查

碰撞检查是 BIM 很好的应用点，每一个专业进来，都要检查碰撞。将现场碰撞前置发现，前置解决在 BIM 深化中。

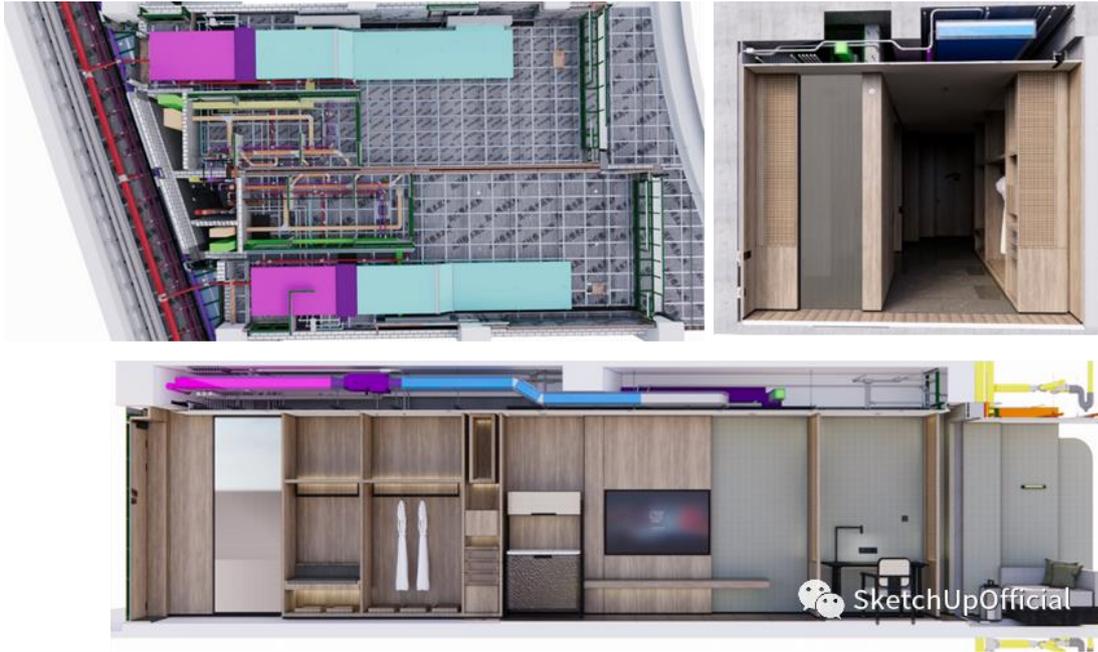


BIM 模型指导机电综合管线排布优化





点云扫描的建筑结构与精装 BIM、机电 BIM 进行碰撞检测，结合剖面分析，使机电管线整体满足精装标高需求。如下图的管综优化案例分析，原方案电气线管共 42 根，线管进入控制柜空间不足，布置线管空间不足，且不利于现场安装，现优化为桥架布置，强弱电进行分离设置，减少线管布置汇至配电箱空间。



2. BIM 模型编码算量，一键生成材料清单

通过编码体系赋予模型信息，一键生产物料表清单，让 BIM 模型指导后期施工成为可能，将设计与施工打通，这其实也是 BIM 正向设计的最终目的。后期考虑未来运维，通过 BIM 模型提供数据服务，十分便捷。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

BIM模型模型量清单

风管附件明细表				风管配件明细表			
族	系统类型	尺寸	合计	族	类型	尺寸	合计
[M] 矩形弯头-弧形-法兰	[M] EAS-排风系统	100x100-100x100	1	风管主体-类型 T-PVC	标准	ø20 mmxø20 mmxø20 mm	1
[M] 矩形弯头-弧形-法兰	[M] EAS-排风系统	100x100-100x100	1	风管弯头-钢	标准	ø20 mmxø20 mm	227
[M] 矩形弯头-弧形-法兰	[M] EAS-排风系统	100x100-100x100	1	风管弯头-钢	标准	ø25 mmxø25 mm	49
[M] 矩形弯头-弧形-法兰	[M] EAS-排风系统	100x100-100x100	1	通用箱-六个出口-铝	链接	ø20 mmxø20 mmxø20 mmxø20 mmxø20 mm	12
[M] 矩形弯头-弧形-法兰	[M] FAS-新风系统	100x100-100x100	1				289
[M] 矩形弯头-弧形-法兰	[M] FAS-新风系统	100x100-100x100	1				289
[M] 矩形弯头-弧形-法兰	[M] FAS-新风系统	100x100-100x100	1				
[M] 矩形弯头-弧形-法兰	[M] FAS-新风系统	100x100-100x100	1				
[M] 矩形弯头-弧形-法兰	[M] FAS-新风系统	100x100-100x100	1				
[M] 矩形弯头-弧形-法兰	[M] FAS-新风系统	100x100-100x100	1				
[M] 矩形弯头-弧形-法兰	[M] FAS-新风系统	100x100-100x100	1				
[M] 矩形弯头-弧形-法兰	[M] FAS-新风系统	100x100-100x100	1				
[M] 矩形弯头-弧形-法兰	[M] SAS-空调送风系统	120x1000-120x1000	1				
[M] 矩形弯头-弧形-法兰	[M] SAS-空调送风系统	120x1000-120x1000	1				
[M] 矩形弯头-弧形-法兰	[M] SAS-空调送风系统	1000x120-1000x120	1				
[M] 矩形弯头-弧形-法兰	[M] SAS-空调送风系统	1000x120-1000x120	1				
[M] 矩形弯头-弧形-法兰	[M] EAS-排风系统	100x100-100x100-100x100	1				

机电设备明细表			
注释	类型	类型标记	系统分类
隔声静压箱	2000*150*200		消声静压箱
隔声静压箱	250*150*200		消声静压箱
卧式暗装风机盘管-右室	FP06		未定义.回风.电力.其他.送风

风管附件明细表			
族	系统类型	尺寸	合计
180°型存水弯	F-无压废水	50-50	1
180°型存水弯	F-无压废水	50-50	1
180°型存水弯	F-无压废水	50-50	1
180°型存水弯	F-无压废水	50-50	1
180°型存水弯	YT-阳台雨水	75-75	1
180°型存水弯	YT-阳台雨水	75-75	1
180°型存水弯	YT-阳台雨水	75-75	1
180°型存水弯	YT-阳台雨水	75-75	1
180°型存水弯	YT-阳台雨水	75-75	1
180°型存水弯	YT-阳台雨水	75-75	1
180°型存水弯	YT-阳台雨水	75-75	1
Y型过滤器	CHS-空调冷热水供水	20-20	1
圆地漏	F-无压废水	50	1
圆地漏	F-无压废水	50	1
圆地漏	F-无压废水	50	1
圆地漏	F-无压废水	50	1
地漏直通式-承插-铸铁	YT-阳台雨水	75	1
地漏直通式-承插-铸铁	YT-阳台雨水	75	1
地漏直通式-承插-铸铁	YT-阳台雨水	75	1
地漏直通式-承插-铸铁	YT-阳台雨水	75	1
暖通截止阀	CHR-空调冷热水回水	20-20	1
暖通截止阀	CHR-空调冷热水回水	20-20	1
电动蝶阀	CHR-空调冷热水回水	20-20	1

机电管线清单

材料清单表

序号	专业	名称	规格	单位	数量	材料名称	品牌	规格	材料数量	产品数量	规格尺寸	重量	数量	合计重量	单位	类型
901	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
902	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
903	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
904	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
905	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
906	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
907	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
908	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
909	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
910	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
911	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
912	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
913	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
914	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
915	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
916	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
917	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
918	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
919	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
920	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
921	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
922	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
923	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
924	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
925	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
926	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
927	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
928	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
929	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
930	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
931	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
932	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
933	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
934	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
935	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
936	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
937	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
938	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
939	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
940	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
941	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
942	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
943	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
944	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
945	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
946	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
947	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
948	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
949	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
950	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
951	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
952	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
953	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
954	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
955	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
956	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
957	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
958	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												
959	给排水	大卵石	30-15.35.10.10	ST-1001												

分类材料清单



3. BIM 云端协同设计，一切云管理

通过 BIM 云端协同设计平台与 SketchUp 插件交互，不需要文件下载、拷贝，通过 SketchUp 插件可以直接将模型文件上传至云端，节省大量时间，实现了过程的沟通、数据信息的共享及传递，减少了传统施工图的错漏碰缺。全专业设计过程中高度协调，提高了专业间设计会签效率，更高效的把控项目设计的进度和质量。

游泳池模型/现场/效果图对比





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十



宴会厅模型/现场/效果图对比



BIM模型图

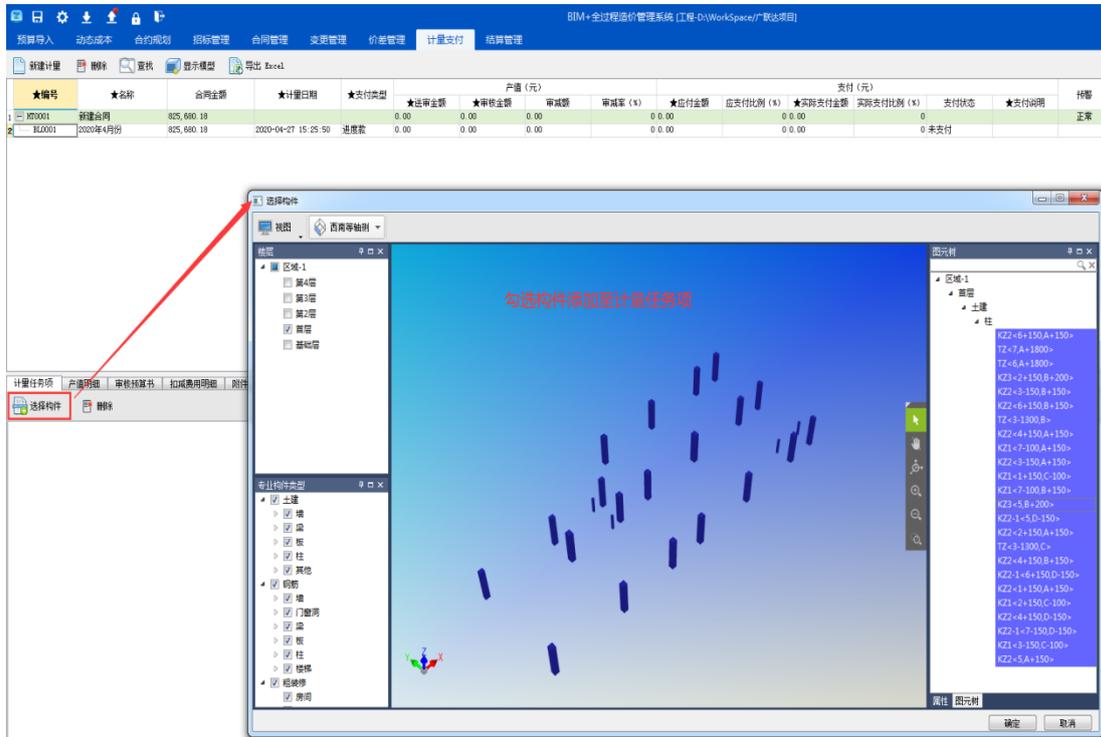
施工现场照片



4. 进度款支付运用 BIM 技术

常规的进度款支付参考形象进度报量，量不精准；每期审核工程量需手动录入计价软件或 excel 手动设置公式，效率低；产值审核每期都要与上期的放到一起对比，检查报重项，容易出错。

采用 BIM 技术，进度款支付时工程量审核根据工程进度对应软件进行拾取构建，直接出量，精度更准确。



自动生成每个施工合同已支付产值，以及合同允许的支付比例，不易出错。



产值明细										支付明细			
★编号	★名称	★支付类型	产值(元)				支付(元)				★支付说明	预警	
			★送审金额	★审核金额	审减额	审减率(%)	★应付金额	应付比例(%)	★实际支付金额	实际支付比例(%)			
HT0001	施工总承包合同		25,578,977.66	25,939,853.25	360,875.59	1.41	91,778,501.25	98.31	26,977,853.25	49.5		正常	
BL0003	2015年12月	进度款	475,488.83	499,853.25	24,364.42	5.12	5,876,230.41	10.78	379,853.25	0.7	已支付	已抵扣12万元扣...	
BL0001	2016年1月	进度款	1,153,488.83	1,150,000.00	-3,488.83	-0.3	419,270.84	0.77	1,115,000.00	2.05	已支付	已抵扣3.5万元...	
BL0006	2016年2月	进度款	3,000,000.00	3,000,000.00	0.00	0	2,978,000.00	5.46	2,978,000.00	5.46	已支付	已抵扣2.2万元...	
BL0007	2016年3月	进度款	4,850,000.00	4,840,000.00	-10,000.00	-0.21	1,595,000.00	8.43	4,595,000.00	8.43	已支付	已抵扣24.5万元...	
BL0008	2016年4月	进度款	4,255,000.00	4,250,000.00	-5,000.00	-0.12	1,085,000.00	7.5	4,085,000.00	7.5	已支付	已抵扣12万元扣...	
BL0009	2016年5月	进度款	3,300,000.00	3,500,000.00	200,000.00	6.06	3,440,000.00	6.31	3,440,000.00	6.31	已支付	已抵扣7万元扣...	
BL0023	2016年6月	进度款	2,000,000.00	2,000,000.00	0.00	0	1,930,000.00	3.54	1,930,000.00	3.54	已支付	已抵扣7万元扣...	
BL0024	2016年7月	进度款	980,000.00	1,000,000.00	20,000.00	2.04	85,000.00	1.81	985,000.00	1.81	已支付	已抵扣1.5万元...	
BL0025	2016年8月	进度款	2,450,000.00	2,500,000.00	50,000.00	2.04	4,460,000.00	4.51	4,460,000.00	4.51	已支付	已抵扣4万元扣...	
BL0026	2016年9月	进度款	1,200,000.00	1,200,000.00	0.00	0	1,130,000.00	2.07	1,130,000.00	2.07	已支付	已抵扣7万元扣...	
BL0027	2016年10月	讲得款	950,000.00	1,000,000.00	50,000.00	5.26	940,000.00	1.72	940,000.00	1.72	已支付	已抵扣6万元扣...	

名称	分部分项	描述项目	其他项目	费用汇总
合同内				
1	武汉新发基地项目			
合同外				
1	设计变更			
2	现场签证			
3	价差调整			
4	索赔			

对接计价软件，
自动提量（产值）
快速算钱（支付）！

手机实时查看每个施工合同支付情况，及时进行决策和调整。



5. BIM 应用点总结

1. 建模方法很重要，以需求出发，建符合项目需求的模型！模型为了用于指导施工，在建模过程中，通过编码固化材料的算量尺寸，得出指导施工的物料清单。
2. 提前预估风险很重要，用 BIM 可以提前规避一些风险，依据现场点云扫描数据



完善主体 BIM 模型，通过误差分析报告提交 BIM 深化设计。同时在设计阶段提前进行碰撞检查，实现现场问题前置发现、前置解决，做到设计阶段管线无碰撞。

3. 点云扫描得土建数据，深化模型，加上 BIM 机器人放样，实现数据从模型到现场的精准可控。以上为点云扫描现场—深化模型—现场 BIM 放样的数字化精准闭环。

4. BIM 云端协同设计，全专业应用 BIM，把所有参与方放到一个平台上，不再是甲方与设计、甲方与施工方的单线对接，通过线上数字化平台来做 BIM 全过程的管理和落地工作，做到信息的对称和共享！避免因为底图不一致、信息不交圈导致返工。

(六)企业廉政记录

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市中建达工程项目管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300779856944E
注册号: 440301103646682
法定代表人: 杨学敏
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2005年09月07日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(七) 企业信用





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关: 深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(八) 企业荣誉情况

序号	颁奖单位	获奖城市	奖项级别	奖项名称	获奖年度
1	深圳市造价工程师协会	深圳	公司奖项	工程造价咨询先进单位	2023
2	深圳市造价工程师协会	深圳	公司奖项	工程造价咨询先进单位	2022
3	深圳市造价工程师协会	深圳	公司奖项	工程造价咨询先进单位	2021
4	深圳市造价工程师协会	深圳	公司奖项	工程造价咨询先进单位	2020
5	深圳机场扩建工程指挥部	深圳	公司奖项	优秀咨询顾问团队	2023
6	深圳机场航空城发展有限公司	深圳	公司奖项	优秀咨询顾问团队	2023
7	深投控（国交公司）	深圳	公司奖项	最佳合作伙伴金奖	2023
8	广东省工程造价协会	深圳	公司奖项	广东省工程造价特色企业和特色团队-造价改革骨干团队	2022
9	广东省工程造价协会	深圳	公司奖项	广东省工程造价特色企业和特色团队-造价大数据用研究团队	2022
10	广东省工程造价协会	深圳	公司奖项	广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业	2022
11	深圳市造价工程师协会	深圳	公司奖项	机场卫星厅项目优秀工程造价成果一等奖	2022
12	深圳市造价工程师协会	深圳	公司奖项	国际交流会议中心优秀工程造价成果三等奖	2022



◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

13	深铁置业	深圳	公司奖项	2023 年度金牌供应商	2023
14	深铁置业	深圳	公司奖项	2022 年度优质供应商	2022
15	郑州万科企业有限公司	郑州	公司奖项	中坚力量奖-关寒月	2022
16	郑州万科企业有限公司	郑州	公司奖项	中坚力量奖-杜江萍	2022
17	建业集团	郑州	公司奖项	最佳后台工程师—李卫敏	2022
18	建业集团	郑州	公司奖项	最佳后台工程师—吕赛飞	2022
19	太原万科	太原	公司奖项	极致成本策划	2022
20	中海地产长沙分公司	长沙	公司奖项	卓越团队奖	2022
21	华润置地重庆公司	重庆	公司奖项	最佳档案管理奖	2022
22	华润置地佛山公司	佛山	公司奖项	优秀个人奖	2022
23	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	年度最佳服务奖	2020
24	华润置地深圳公司	深圳	公司奖项	最佳合作奖	2020
25	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	岗敬业奖（陈荣芬、冼毅、候新星）	2019
26	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	最佳合作奖	2019
27	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	优秀个人（贺文博）	2019



◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

28	佛山市万科置业有限公司	佛山	公司奖项	优秀复审团队	2019
29	旭辉集团	广州	单位个人	最佳配合奖（黄炎军）	2019
30	珠海市龙湖发展有限公司	珠海	单位个人	职能总特别奖（黎伟杰）	2019
31	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	优秀项目团队奖	2019
32	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	优秀服务奖	2019
33	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	优秀合作商	2019
34	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	优秀合作伙伴	2019
35	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	综合业务贡献奖（何淑婷）	2019
36	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	基础业务进步奖（李凤梅）	2019
37	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	优秀个人（刘萍）	2019
38	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	星级人才（毛娜）	2019
39	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	优秀项目经理（孟艳）	2019
40	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	综合业务贡献奖（石李）	2019
41	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	基础业务进步奖（王佳）	2019
42	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	基础业务进步奖（王莎莎）	2019



◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

43	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	优秀项目经理（辛青苗）	2019
44	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	基础业务进步奖（范晨曦）	2019
45	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	基础业务进步奖（张丽）	2019
46	华润置地成都公司	成都	公司奖项	个人贡献奖（焦阳）	2019
47	华润置地成都公司	成都	公司奖项	优秀贡献奖	2019
48	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	公司奖项	优秀团队	2019
49	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	公司奖项	最具潜力团队	2019
50	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	优秀新人奖-万丹丹	2019
51	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	优秀项目经理-邓佳胜	2019
52	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	优秀新人奖-罗恒	2019
53	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	优秀工程师-李雪梅	2019
54	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	优秀工程师-张莉	2019
55	华润置地广西公司	南宁	单位个人	杆头奖-郭旭连	2019
56	华润置地广西公司	南宁	公司奖项	玉龙奖	2019
57	太原万科房地产有限公司	太原	公司奖项	使命必达奖	2019



◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

58	太原万科房地产有限公司	太原	公司奖项	优秀咨询公司	2019
59	太原万科房地产有限公司	太原	单位个人	价值创造先锋-袁峰	2019
60	太原万科房地产有限公司	太原	单位个人	价值创造先锋-梁倩	2019
61	太原万科房地产有限公司	太原	单位个人	价值创造先锋-郭真	2019
62	太原万科房地产有限公司	太原	单位个人	价值创造先锋-郭婷婷	2019
63	武汉万科房地产有限公司	武汉	单位个人	三季度奋斗之星-王晓敏	2019
64	郑州万科企业有限公司	郑州	单位个人	成长之星-李琰	2019
65	郑州万科企业有限公司	郑州	单位个人	岗位英雄奖-罗敏	2019
66	郑州万科企业有限公司	郑州	单位个人	岗位英雄奖-周春艳	2019
67	万科（重庆）企业有限公司	重庆	公司奖项	造价咨询优秀团队	2019
68	万科（重庆）企业有限公司	重庆	公司奖项	造价咨询优秀团队	2019
69	万科（重庆）企业有限公司	重庆	单位个人	优秀工程师-王胡辉	2019
70	万科（重庆）企业有限公司	重庆	单位个人	优秀工程师-罗泽兰	2019
71	龙湖集团深港公司	深圳	公司奖项	优秀分供方	2019
72	海南万科	佛山	公司奖项	海南万科奋斗奖	2019



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

73	广西融创置业有限公司	南宁	公司奖项	融创年度最佳贡献奖	2018
74	重庆万科房地产有限公司	重庆	单位个人	优秀个人—黄良轩	2018
75	徐州万科房地产有限公司	徐州	公司奖项	2018 年徐州万科年中最佳咨询团队	2018
76	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	优秀成本咨询顾问（魏展兴）	2018
77	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	优秀个人（贺文博）	2018
78	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	万科麓城项目优秀团队	2018
79	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	最佳顾问（史兵帅）	2018
80	华润置地履约评价	南宁	公司奖项	唯一一家四星评价，且两个项目获得，综合评价排名第一。	2018
81	中粮置地履约评价	南京	公司奖项	评价 93 分	2018
82	太原市万科房地产有限公司	太原	公司奖项	2016 年度优秀驻场团队	2017
83	太原市万科房地产有限公司	太原	公司奖项	2016 年度新晋拼搏团队	2017
84	太原市万科房地产有限公司	太原	公司奖项	2016 年度最佳新供方	2017
85	太原市万科房地产有限公司	太原	公司奖项	2016 年度优秀管理合伙人-严治伟	2017
86	太原市万科房地产有限公司	太原	单位个人	2016 年度坚韧不拔抗压奖-李鹏斌	2017
87	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	2016 年度最佳金算盘奖	2017



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

88	太原市万科房地产有限公司	太原	公司奖项	2017 年度成本挖潜最佳实践金算盘	2017
89	深圳市万疆城投资发展有限公司	深圳	单位个人	2017 年度优秀成本咨询顾问(魏展兴)	2017
90	深圳市万疆城投资发展有限公司	深圳	单位个人	2017 年度项目结算优秀个人(贺文博)	2017
91	深圳市万科云城房地产开发有限公司	深圳	单位个人	2017 年度云城项目最佳合作奖	2017
92	深圳市万科云城房地产开发有限公司	深圳	单位个人	2017 年度最佳顾问奖(陈蓉芬、沈泽亮、李群)	2017
93	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 第二季度分享达人(郭文俊、李雪梅)	2017
94	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 第二季度学习达人(陈代珉)	2017
95	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 第二季度协作奖(朱怀斌、吴光辉、李雪梅、郭文俊)	2017
96	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 第二季度项目优秀个人(李雪梅)	2017
97	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 第三季度项目优秀个人(潘盛成)	2017
98	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	最佳合伙团队(花溪大都会)	2017
99	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	优秀工程师奖 李雪梅	2017
100	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 年第三季度优秀团队奖(郭文俊等)	2017
101	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	克勤克俭奖	2017



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

102	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 年第三季度优秀团队奖(陈代珉等)	2017
103	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	公司奖项	2017 年度优秀咨询服务奖	2017
104	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	公司奖项	2017 年度优秀咨询公司	2017
105	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	公司奖项	最具潜力团队奖(翡翠天骄)	2017
106	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	公司奖项	优秀团队奖(万科城二期)	2017
107	厦门市万科企业有限公司	厦门	公司奖项	2017 厦门万科优最佳复审团队	2017
108	厦门市万科企业有限公司	厦门	单位个人	2017 厦门龙湖效率之星-危琴梅	2017
109	厦门龙湖投资管理有限公司	厦门	单位个人	2017 厦门龙湖优秀个人-王雯潇	2017
110	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	优秀项目经理--毛哪哪	2017
111	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	优秀项目经理--李振坤	2017
112	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	优秀团队--创意谷	2017
113	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	基础业务进步奖--惠智凯	2017
114	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	基础业务进步奖--雷攀	2017
115	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	优秀项目经理--王一萍	2017
116	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	综合业务贡献奖--张夏夏	2017



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

117	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	综合业务贡献奖--胡建慧	2017
118	佛山市万科置业有限公司	佛山	公司奖项	2017 协作能手	2017
119	佛山市万科置业有限公司	佛山	公司奖项	2017 优秀团队	2017
120	佛山市万科置业有限公司	佛山	单位个人	2017 优秀个人奖-郭炳豪	2017
121	佛山市万科置业有限公司	佛山	单位个人	2017 优秀个人奖-彭恒	2017
122	佛山市万科置业有限公司	佛山	单位个人	2017 优秀个人奖-温必产	2017
123	佛山市万科置业有限公司	佛山	单位个人	2017 优秀个人奖-许维俊	2017
124	中山市万科房地产有限公司	中山	公司奖项	2017 卓越合伙咨询公司	2017
125	中山市万科房地产有限公司	中山	单位个人	2017 卓越合伙奋斗者(吴居捷)	2017
126	中山市万科房地产有限公司	中山	单位个人	2017 优秀咨询顾问(劳娇玉)	2017
127	中山市万科房地产有限公司	中山	单位个人	2017 三项合集团 A 级评价(曾溢洋)	2017
128	中山市万科房地产有限公司	中山	单位个人	2017 三项合集团 A 级评价(邱晓杰)	2017
129	华润置地广西公司合部	南宁	单位个人	2017 优秀咨询个人奖-彭晶	2017
130	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	综合业务贡献奖--田赞	2017
131	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	优秀成本咨询顾问(邓平)	2016



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

132	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	优秀管理人员(邓平)	2016
133	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 年度协作能手(郭文俊)	2016
134	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 年度潜力个人(李雪梅)	2016
135	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 年度协同支持奖(郭文俊)	2016
136	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 年度协同支持奖(郭文俊)	2016
137	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	2015 深圳万科年度优秀服务奖	2016
138	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	2015 深圳万年度优秀公司	2016
139	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项&单位个人	二 0 一五年度优秀咨询团队	2016
140				2016 年度优秀项目经理-毛哪哪	
141	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	二 0 一五年优秀公司	2016
142	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	2015 年度优秀个人(庄雪梅)	2016
143	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	2016 年度优秀合作商	2016
144	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	2016 年度专业维度优秀奖(魏海军)	2016
145	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	2016 年度基础业务进度奖(张夏夏)	2016
146	佛山市万科置业有限公司	佛山	单位个人	2016 咨询驻场优秀奖(刘璐)	2016



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

147	佛山市万科置业有限公司	佛山	公司奖项	2016 咨询复审优秀团队奖	2016
148	厦门市万科企业有限公司	厦门	公司奖项	2016 厦门万科优秀咨询单位	2016
149	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	优秀成本咨询顾问(邓平)	2015
150	佛山市万科置业有限公司	佛山	单位个人	2015 年全过程咨询驻场优秀奖(吴志峰)	2015
151	佛山市万科置业有限公司	佛山	单位个人	2015 年全过程咨询驻场优秀奖(郭鹏展)	2015
152	佛山市万科置业有限公司	佛山	公司奖项	2015 年全过程咨询复审团队	2015
153	佛山市万科金域蓝湾房地产有限公司	佛山	公司奖项	2015 年全过程咨询团队优秀奖	2015
154	湖南常德安乡县	佛山	公司奖项	绵旗(爱心捐助, 善行义举)	2015
155	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2015 年度进度突出奖(何鹏)	2015
156	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	2013 深圳万科年度优秀服务奖	2014
157	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	2013 年度优秀成本咨询顾问(邓平)	2014
158	广州市万科房地产有限公司	广州	公司奖项	广州万科优秀顾问团队	2014
159	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	优秀服务奖	2013
160	佛山市万科房地产有限公司	佛山	公司奖项	年度优秀咨询公司	2013
161	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	最佳贡献奖	2011



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

162	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	敬业配合咨询公司	2009
-----	--------------	----	------	----------	------



深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
- ◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

公司获奖证明

1. 【2023 年度部分奖项】

- 2023 年荣获深圳市造价工程师协会“工程造价咨询先进单位”
- 深圳中建达获深圳机场扩建工程指挥部、深圳机场航空城发展有限公司“优秀咨询顾问团队”
- 深圳中建达蝉联深铁置业“金牌供应商”
- 深圳中建达喜获深投控（国交公司）“最佳合作伙伴”金奖



表扬信

深圳市中建达工程项目管理有限公司：

贵公司作为深圳机场南区国内转运库项目及深圳机场东区国际快件一号货站项目的全过程造价咨询公司，在两个项目的造价服务过程中，与我部保持高效沟通，服务效率高、响应速度快。

在 2023 年度深圳机场南区国内转运库项目中的成本据全价值行动中，贵公司团队提前介入成本测算，表现突出，为我部成本据全行动的推进做出重要贡献。

在深圳机场南区国内转运库项目及深圳机场东区国际快件一号货站项目项目重计量作业过程中，贵公司团队工作严谨细致，加班加点保质保量高效的完成任务。

以上成绩，均得到我部领导的高度赞赏及认可，我部向贵公司的咨询团队予以表扬！希望贵公司一如既往地大力支持推进项目后续工作。

深圳市
景
询服务以
极配合
质量，多

深圳机场扩建工程指挥部
2024 年 1 月

方案设计阶段，积极进行造价测算，对比同类项目，为方案调整提供了依据；概算和招标图预算编制阶段，贵公司团队积极配合，主动推进，高质量完成了概算编制和招标图预算编制工作，并对图纸不完善的地方提出专业审核意见，严格控制项目概算及招标控制价，保质保量完成各项工作。

贵公司项目团队骨干成员始终保持稳定，并以高效专业的服务，为本项目的顺利推进创造了便利条件，我部对贵公司团队表示认可，予以表扬。希望贵公司一如既往地大力支持本工程建设，保持优秀的工作态度和专业知识，圆满完成后续项目造价咨询工作。

深圳机场航空城发展有限公司
2024 年 1 月 17 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

2. 【2022 年度部分奖项】

■ 2022 年度荣获广东省工程造价协会“广东省工程造价特色企业和特色团队”

(造价改革骨干团队、造价大数据用研究团队、品牌造价咨询企业)





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

- 2022 年荣获深圳市造价工程师协会“工程造价咨询先进单位”
- 2022 年度荣获深圳市造价工程师协会“机场卫星厅项目优秀工程造价成果一等奖”
- 2022 年度荣获深圳市造价工程师协会“国际交流会议中心优秀工程造价成果三等奖”
- 2022 年度荣获深铁置业“造价类唯一优质供应商”





深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
- ◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

3. 【2021 年度部分奖项】

■ 2021 年荣获深圳市造价工程师协会“工程造价咨询先进单位”





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

4. 【2020 年度部分奖项】





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

5. 【2019 年度部分奖项】





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十



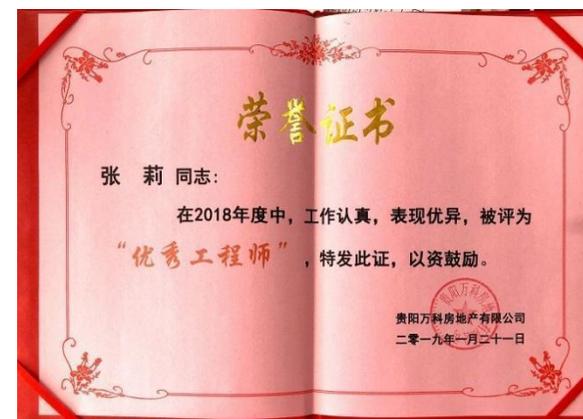
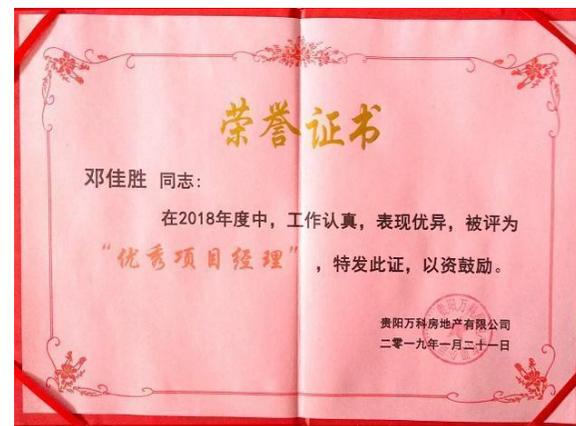
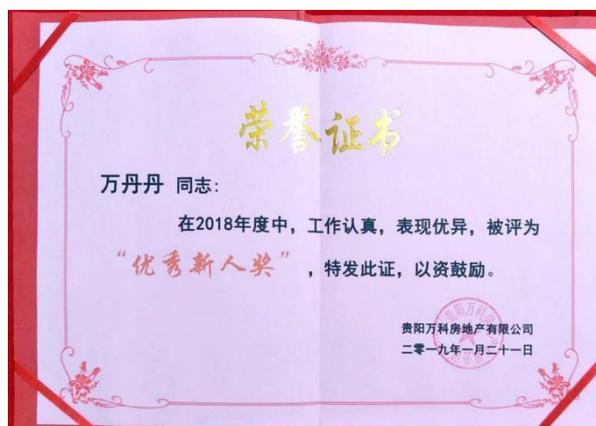


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

6. 【2018 年度部分奖项】





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

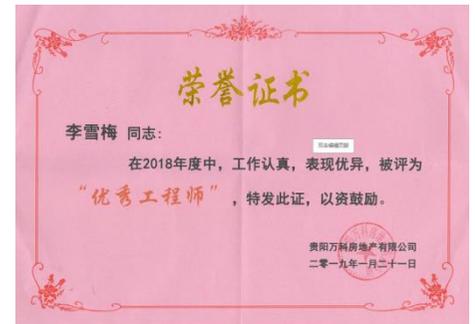
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十





深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
- ◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十



竭力为客户创造价值，提升客户核心竞争力



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

7. 【2017 年度部分奖项】

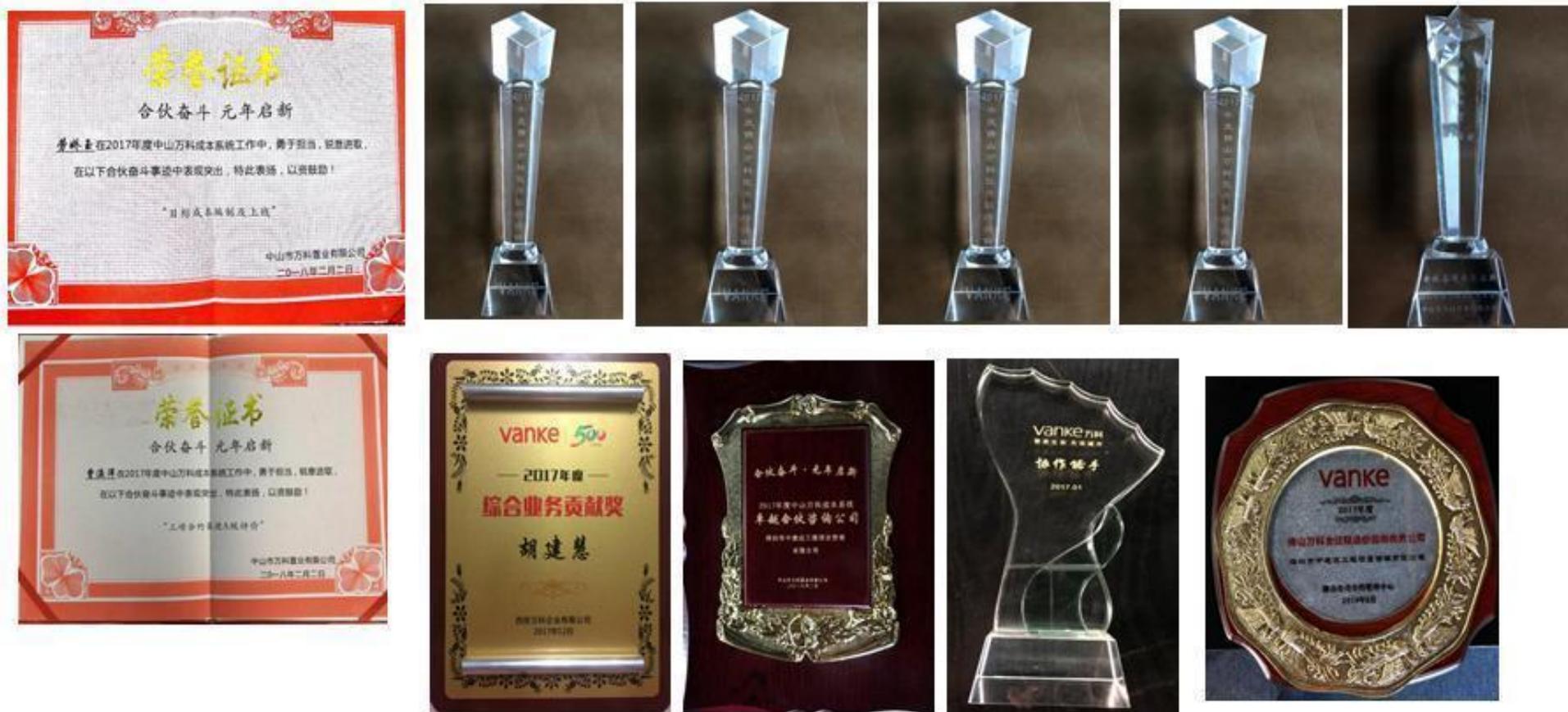




深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

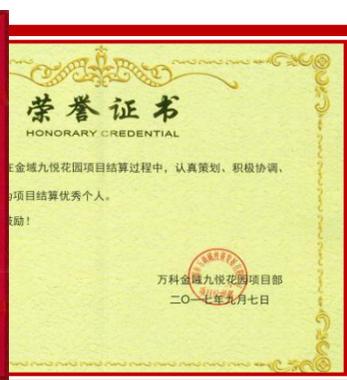
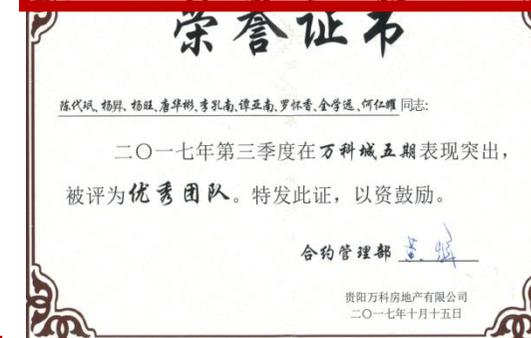




深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

8. 【2016 年度部分奖项】





深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
- ◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十



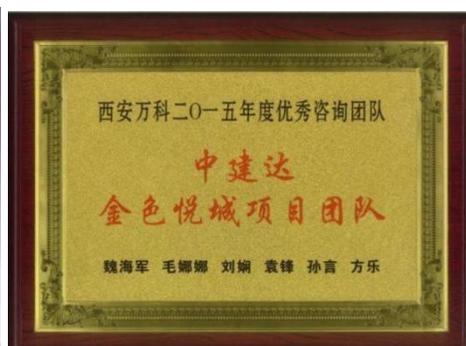
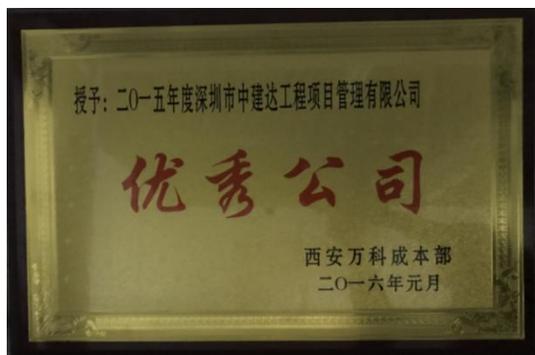


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

9. 【2015 年度部分奖项】

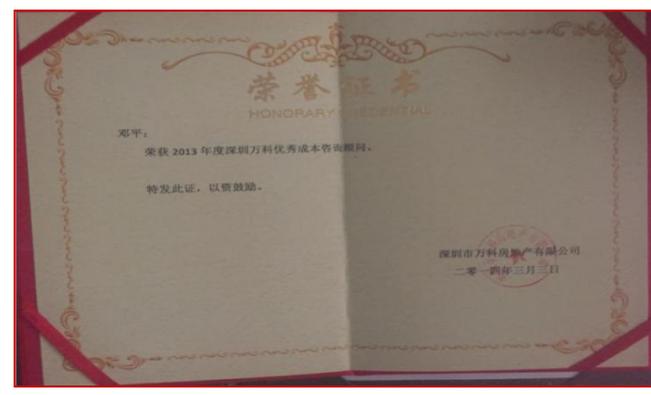




深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆造价甲级 ◆AAA 企业 ◆注册资金 5500 万
- ◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

10. 【更早以前】

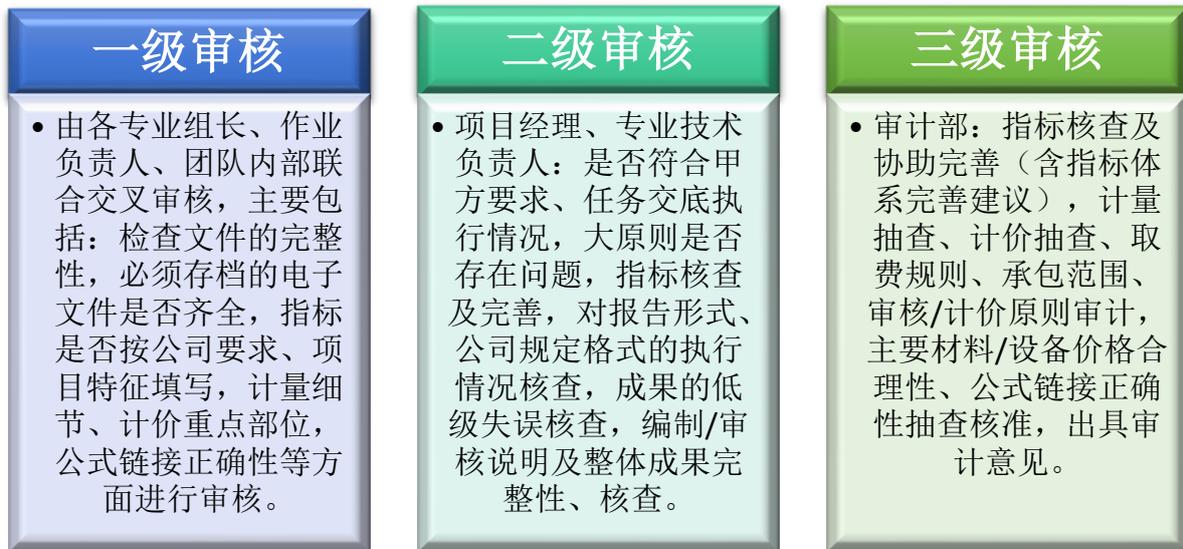




(九) 质量安全保障性

企业成立以来，一直坚持“质量就是生命线”的原则，为此专门成立了内部审计部门，实行三级审核制度。

1. 三级审核-各级把控重点



2. 成果文件资料整理要求

序号	名称	具体内容
1	成果文件告	包括但不限于报告的封面、签字页、编制说明、汇总表及相关成果所必须的计价表格。
2	计价文件（软件版）	若采用计价软件进行计价的，需单独归入本文件夹存档（不采用计价软件的项目可取消此文件夹）。
3	工程量计算底稿及指标表	所提供存档的计算底稿，应与最终成果价格中的工程量一致，严禁出现作业过程未保存底稿的情况。 总包及较大分包项目需按要求填写相关指标数据。项目造价超过500 万的项目，还应按制度要求附上对数前后对比分析表。
4	项目往来邮件及答疑	对作业过程中所有与甲方的沟通邮件、答疑文件、以及争议问题处理等资料进行存档。（无内容时可取消）



5	合同	对于结算、复审类型的作业需对合同（或战略合同）进行存档。无相关合同原则上应不予结算，特殊情况需附建设单位相关确认资料。仅有纸质版合同时，需扫描存档。
6	图纸及相关资料	包含所有委托单位提供的相关资料，包括但不限于预结算图纸、施工（初审）单位的结算书及其计算底稿、竣工验收报告、结算申请报告、工作交接单、验收单、现场收方单、以及所收到的与本项目有关的其他资料。
7	其他资料	作业过程中存在其他需要特殊存档的资料。（无内容时可取消）
8	项目文件登记信息表、咨询成果文件签收单、内审邮件（内审完成后存档）	

3. 发审计部邮件要求

序号	名称	具体内容
1	项目概况	如：承包范围，总包的产品类型、地上/地下、建筑面积、建筑物高度等。 以上适用于总包及各大分包工程（土石方、基坑支护、桩基础、铝合金及幕墙、精装修、园建绿化），其余零星工程及采购供货类，可相应简化工程概况内容。
2	作业类型	如：预算、结算、复审等，是属于对数前的还是对数后，如为非常规作业类型需要内审，则更应主动详细说明。
3	预/结算方式	如：单价包干、总价包干、还是费率计价，以及相关下浮率等。
4	作业人员安排	如果发内审邮件并非由相关作业人邮件基础上进行接力转发内审的，请注明相关作业人，以便有疑问可以第一时间联系作业人。
5	作业情况	项目预算编制金额、报送金额、初审金额、复审金额等项目造价情况，目前存在争议内容（内容较多时需附上争议明细表）。
6	其他说明	本项目报告用途、以及项目作业过程中的特殊情况需在邮件中进行特别说明。若所提供整套成果文件为共享的，需注明共享位置、IP、及所对应的文件夹名称。



7	提供齐全的相关资料	<p>需按《成果文件存档标准化》提供整套资料。</p> <p>所提供资料要求整理有序，存在同类型多份扫描件时应按顺序编排，有命名相应编号更佳。单份扫描件内容需按顺序整理，不应出现奇偶页码分离、页码颠倒、视图颠倒等现象。</p>
---	-----------	---

4. 审计工作标准化

- (1) . 存在甲方对成果报告格式有特殊要求的（不采用公司标准版报告），首次发内审时需对审计部进行交底，审计部内部做好相关记录，同种模式不重复交底。
- (2) . 提交审计部审核文件，必须为唯一版成果文件及对应底稿。（因其他原因需储存过程多版本成果时，须另外单独建立文件夹并备注清楚，并在提交审计部时给予说明。）
- (3) . 发内审邮件名称须保持与报告工程名称一致。
- (4) . 存档内审邮件金额与报告金额不一致时，视为存档资料不合格。
- (5) . 出报告时需将《工程量指标汇总表》单独打印一份一并存档。

总承包工程：

项目	概况	单位工程	建筑 面积	结构工程量指标							
				钢筋 总量/指标		砼 总量/指标		模板 总量/指标		砌体总量/指标	
				m ²	t kg/m ²	m ³	m ³ /m ²	m ²	m ² /m ²	m ³	m ³ /m ²
		合计									

项目	概况	单位工程	建筑 面积	装饰工程量指标							
				内墙抹灰 总量/指标		楼地面 总量/指标		天棚 总量/指标		外墙总量/指标	
				m ²	m ² m ² /m ²	m ²	m ² /m ²	m ²	m ² /m ²	m ²	m ² /m ²
		合计									

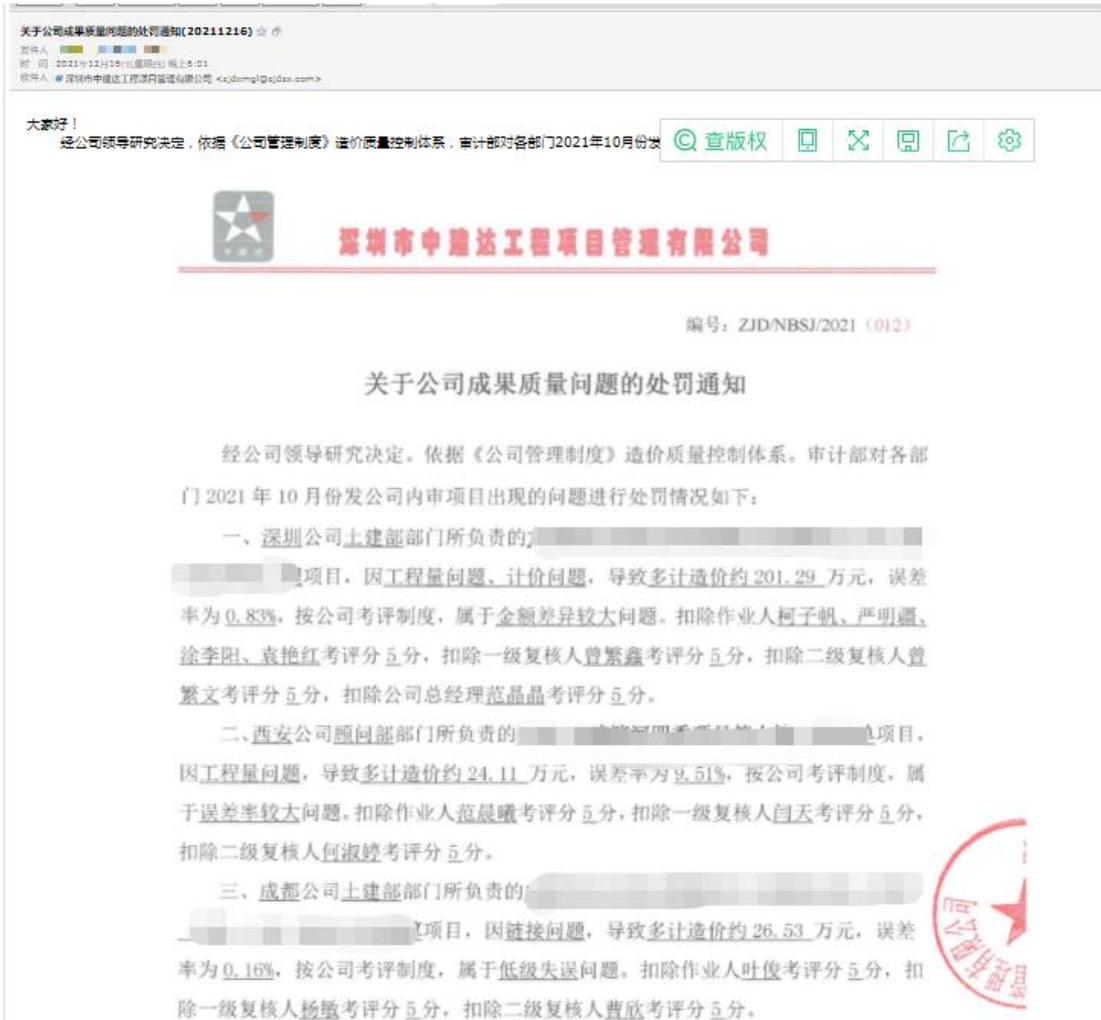


5. 审计考评

1. 问题处罚

(1) 低级失误(包括但不限于):

序号	问题类别	具体内容
一	成果文件问题	1. 文件签收单、项目登记表以及审核报告内容等文件与本工程货不对板 2. 清单汇总金额、明细金额、报告金额(大写/小写)不一致
二	工程量问题	1. 底稿计量规则与合同/清单约定计量规则不一致 2. 计价单位与计量单位不一致 3. 工程量构件数量明显错误(如层数、楼栋数等) 4. 清单、定额、计量底稿工程量不一致(约定除外) 5. 预算/清单/标底出现重大漏项或多计项
三	计价问题	1. 建筑与结构计价划分不当导致重复计取 2. 作业人/部门间交接不当缺乏沟通导致重复/少计 3. 未按甲方意见处理或未处理完整 4. 计取了非本工程范围(如甲分包、甲供材等) 5. 重要清单项计取内容与图纸明显不符 6. 单价填写失误
四	其他低级失误	链接错误



2. 奖励要求（同时满足以下条件）：

- (1) 总包（完整版本）发内审预留时间不少于 5 天，分包不少于 3 天；
- (2) 成果文件符合公司成果标准化文件；
- (3) 总包成果金额误差率小于 0.5%，较大分包金额误差率小于 1%（其余项目不参与奖励，合同内已总价包干项目不参与奖励）；
- (4) 无明显低级失误。

3. 考评力度：-10~+10 分。（情节严重时提交总经理另行审批处理）



6. 月度汇总公示



各位领导，大家好！

审计部2021年10月份内审工作（土建+安装）汇报如下：

（涉及奖罚相关责任人详见附件表格中“主要差异分析表”相关责任人，**各公司负责人对各自公司所涉及人员准确性负责**，若有问题请于一周内反馈审计部，逾期默认无异议。）

一、内审项目情况

本月内审审核项目共 279 个，其中：已审核完成并可出具成果报告的项目有 237 个，已出具审核意见未完成成果报告的项目有 42 个。

内审差异金额共计约 2903 万元(不含以下情况涉及的金额：已提出审计意见还在沟通解决中的项目、发内审后非内审提出的变更金额、仅发底稿审核的项目无法统计的金额)。

存在低级失误（链接问题）的项目有 1 个。

二、已完成项目内审综合考评表

区域	公司	土建	安装	顾问	区域审计	公司综合评分	内审造价占比
深圳区域	深圳	97.11	96.04	99.92	100.00	96.85	20.42%
	福州	100.00	95.80	100.00	100.00	99.93	1.19%
	区域综合						97.02
华南区域	佛山	99.59	95.21	100.00	80.00	98.40	32.26%
	南宁	100.00	99.96	100.00	100.00	99.98	2.74%
	区域综合						98.52
西北区域	西安	100.00	99.28	99.78	100.00	99.88	12.29%
	银川	100.00	98.46	100.00	90.00	99.28	0.40%
	兰州	100.00	95.00	100.00	100.00	98.93	0.08%
	区域综合						99.86
北方区域	太原	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	3.79%
	包头	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	0.00%
	区域综合						100.00
西南区域	重庆	100.00	100.00	99.95	80.00	98.96	4.21%
	成都	94.84	96.97	97.55	100.00	95.42	9.62%
	贵阳	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	3.40%
	区域综合						97.19
华中区域	郑州	100.00	97.95	100.00	100.00	99.85	4.47%
	武汉	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	2.86%
	区域综合						99.91
华东区域	徐州	100.00	98.03	100.00	90.00	99.37	0.88%
	南通	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	1.39%
	区域综合						99.76
10月份综合						98.32	100.00%



三、主要误差较大的项目(截止10月31日已完成项目)

(涉及处罚相关责任人详见附件表格中“主要差异分析表”相关责任人,若有问题请于一周内反馈审计部,逾期默认无异议。)

1. 主要审计问题汇总

表1-1:

序号	项目名称	任务类别	区域	部门	提交内审金额(元)	差异金额(元)	差异率	备注
1	龙华新区民治办事处梅林关更新单元02-01地块总承包工程	结算审核	深圳	土建部	244,136,524.14	-2,012,911.50	-0.83%	金额差异较大
2	万科·地建滨河四季项目挡土墙工程清单	预算审核	西安	顾问部	2,777,768.26	-241,116.33	-9.51%	误差率较大
3	成都万科天府公园城项目3#地块公署一批次(10#、11#)总包工程预算	预算审核	成都	土建部	167,758,441.44	-265,289.29	-0.16%	低级失误

表1-2:

序号	项目名称	任务类别	区域	部门	提交内审金额(元)	差异金额(元)	差异率	备注
4	190110305ZK2107-海吉星农产品光明物流园冷库建设工程	控制价复审	深圳	安装部	7,176,165.20	264,092.83	3.68%	计价问题,一审错误少计。
5	深机指(2018)187-BG-WXT-25-0282	变更审核	深圳	安装顾问部	228,258.04	-127,931.16	-56.05%	与已出报告部分重复
6	深圳市万科南苑项目业主接待中心装修改造工程	结算审核	深圳	安装部	225,217.35	-8,006.89	-3.56%	计价问题;审核依据随审核才完善。

7	成都万科天府公园城项目3#地块公署一批次(10#、11#楼)&展示区公署样板间施工总承包工程	预算编制	成都	安装部	14,952,033.82	-642,136.54	-4.29%	1.由于计量误差(多计量),核减金额约642,136.54元,核减率4.29%,此部分按公司要求需作考核。 2.根据争议甲方回复调整,调增532637.88元,此部分不作考核
8	福田区侨香二道(深康学校-安托山一路)市政工程-解决段路面排水问题变更	变更审核	深圳	安装部	76,379.76	-2,540.23	-3.33%	用于计量、计价的证据链不完整;文件有效性不足;计价偏差。
9	光明科学城拆迁安置房项目施工总承包工程	预算编制	深圳	安装部	219,097,708.76	-1,093,742.15	-0.50%	由于计量误差(多计量),核减金额约109万元,核减金额偏大

2.原因分析

序号	项目名称	主要问题	涉及金额(万元)	问题描述	原因分析
1	龙华新区民治办事处梅林关更新单元02-01地块总承包工程	单价问题	-15.00	土方开挖单价有误,且需计取弃土费用	
		工程量问题	-20.00	预制构件工程量多算,应扣减预制构件与墙、梁接触的模板工程量	
		做法问题	-118.42	1.地库底板细石砼原为100厚,结算按120厚考虑,费用多计扣减。 2.图纸做法无高精地坪要求,做法费用多计扣减。 3.前室地面按楼梯间地面做法计取,造成费用多计扣减。	

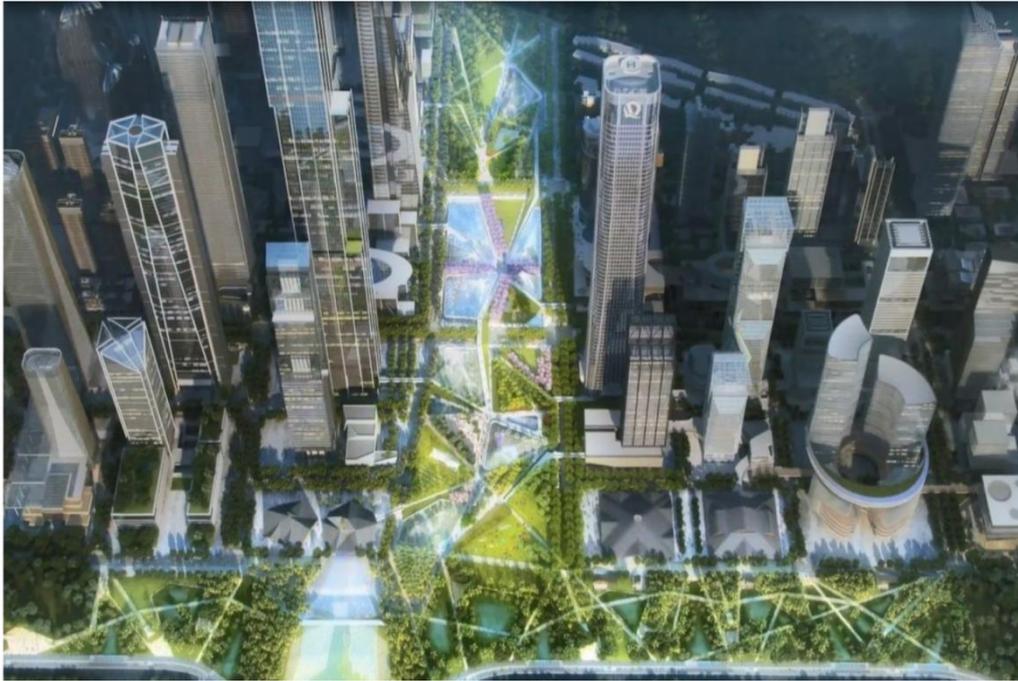
		单价问题	-48.00	1.管井等墙面应按内墙做法按内墙涂料单价计取,结算按外墙计取为费用多计扣减。 2.阳台天棚多计腻子费用需扣减。	
2	万科·地建滨河四季项目挡土墙工程清单	工程量问题	-24.00	基础部分已单独列式计算,在计算挡土墙及模板时,使用土方挖深,且未扣减基础部分,导致重复多计	
3	成都万科天府公园城项目3#地块公署一批次(10#、11#)总包工程预算	链接问题	-26.00	调差清单中,商品砼工程量少链接,因商品砼调差为调减,金额多计。	



(十) 典型项目展示

1. 【公共建筑类项目业绩】

■ 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目。

项目以地下为主，范围含滨海大道下沉段公园在内，是片区“上山下海”城市景观轴和吸引力最集中的战略性增长地段。承载了城市公园、地下轨道交通、公共服务、商业文化等复合性功能，力求打造全球顶级品质的超大型立体复合标杆项目。

项目用地面积 31.2 公顷，其中中轴绿地面积 11.97 公顷，中央绿轴（含滨海大道空腔），新建地下空间总量为 34.6 万 m²，其中商业文化及公共空间 11.1 万 m²，市政/停车/设备 13.9 万 m²，轨道交通 9.5 万 m²，四大功能板块：商业景观及配套设施、城际铁路与轨道交通、市政工程（含地下道路与综合管廊）。



■ 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询



项目概述：[本项目为广东省重点项目。](#)

由中国工程院院士何镜堂设计，按照“世界眼光、中国气派、岭南风格、深圳特色”总体定位要求，打造集多功能于一体的“国际高度、世界一流”的城市会客厅、产业会客厅、市民会客厅，是香蜜湖片区布局“一馆三中心”的标志性建筑之一。建成后，将成为高层次外交峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能场地。包含 5000 m²的主会场、3800 m²的宴会厅等各类规格会议室和宴会厅约 60 间，最多可同时容纳超 10000 人使用。项目践行绿色低碳理念，聚焦智慧建造，配置光伏发电系统和一系列高效环保设备，以智慧科技为亮点，打造一流的智慧会议综合体标杆。[\[本项目将评选国家级绿建三星、LEED 金级、WELL 铂金、鲁班等奖项\]](#)



■ 深圳机场卫星厅及配套工程全过程造价咨询



项目概述：本项目为广东省重点项目。

建筑整体构型呈 X 型，地下一层，地上四层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构，主楼、指廊屋顶采用大跨度钢桁架+钢网架结构，外立面为椭圆双层立面幕墙，极富动感的遮阳系统。

项目投资总额为 109 亿元，与 T3 航站楼统一运营，集地下行李捷运、地铁换乘、旅客航运、货物集散等多功能于一体，可满足 2200 万人次使用需求，其中近 1.6 公里旅客地下捷运系统及 2.6 公里的综合管廊采用类似地铁交通设计模式。该项目获得中国建设工程鲁班奖，“凡尔赛建筑奖”授予的“全球最美机场”荣誉，同时还入围 2023 年度“凡尔赛建筑奖”机场类的全球六强，三星级绿色建设工程、詹天佑奖。**该项目结算六个月内通过深圳市造价站审计，并创造类似体量审减率新低，审核速度最快的纪录。**



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十



■ 深圳港西部港区出海航道二期工程全过程造价咨询



项目概述：由深圳市交通公用设施建设中心组织建设的布吉综合车场、深圳机场T3 航站楼附近相关配套项目等**市重点项目**。

其中，布吉综合车场工程，用地面积约 2 万平方米，总建筑面积约 10.32 万平方米，综合楼，建筑高度 56.9 m，地下室 2 层，项目主要为永久性公交立体停车库，集停车、充电、维修、清洁、后勤管理等一体的综合性公交立体停车场，市重大项目。



■ 中山未来之门联检大楼、会展中心及双子塔全过程造价咨询



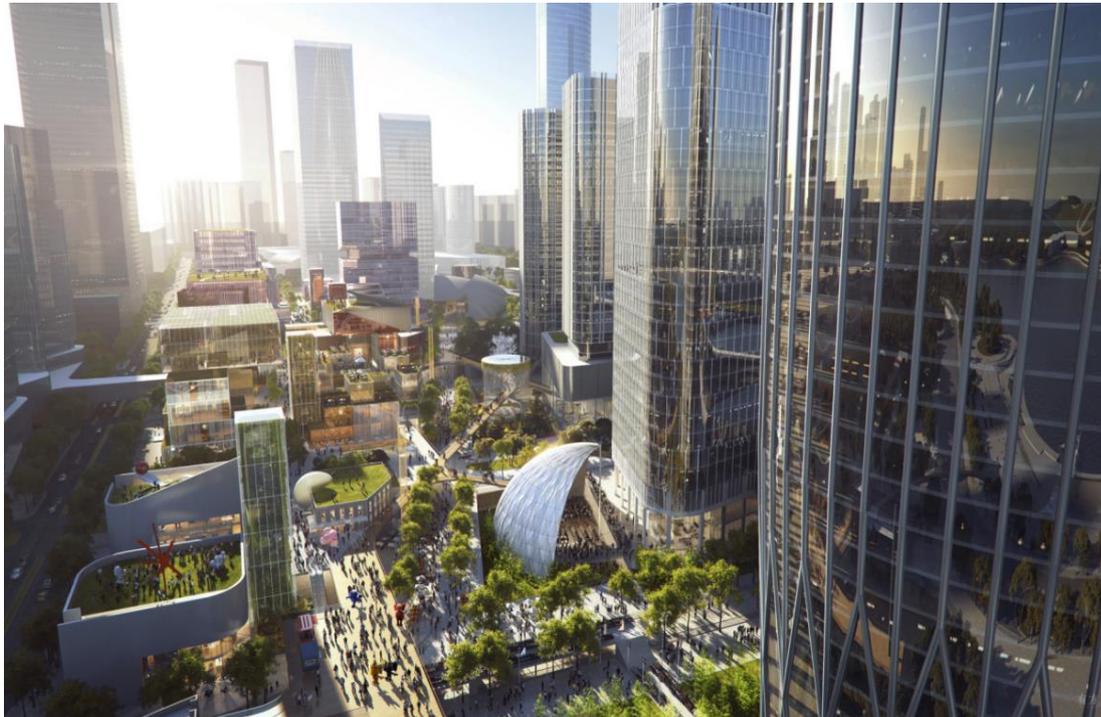
项目概述： [中山市新区的地标项目。](#)

项目位于广东省中山市，将通过综合开发打造成集口岸、会展、文旅、商业、酒店、社区等产业与商住功能于一体大型口岸商业综合体，预计总投资规模约 270 亿元，项目计划建成标志性双塔形式超高层建筑“未来之门”、会展中心、联检大楼、兼具文旅和商业特色的岭南风情水街、文化设施、小学、高端公寓及大型住宅区，并将引进上市公司、五星级酒店等。



2. 【大型商业/TOD 综合体类项目业绩】

■ 华润深圳湾文化广场 BCD 项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目，超大型综合体。

项目位于深圳南山区后海中心区核心位置，项目北至海德二道，南至海德一道，西至后海滨路，东至登良路，紧邻华润深圳湾国际商业中心项目。

未来将通过大型文化综合设施联动机制，撬动区域整体价值，汇聚活力，打造创新创意对外展示的国际窗口。总建筑面积 33.3 万 m^2 ，其中人防及非人防地下室面积约 13.5 万 m^2 ；地下商业面积 5.3 万 m^2 ；地上商业 3.8 万 m^2 ；高端公寓（写字楼）面积 3.1 万 m^2 。地面景观及道路 8.2 万 m^2 ；连廊、地下连通通道及其他配套设施面积约 3.9 万 m^2 。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

■ 金地环湾城广场项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目。已由福田投控全面收购（金地代建），福田区重点超大综合体。

项目总建筑面积约 37.44 万 m²，其中重点打造约 11 万 m²（地上+地下）的商业 Mall+文娱场地，属于福田 CBD 全业态复合型城市综合体；将建设成为一个集产业、文化、商贸、酒店、办公、住宅以及学校文体设施为一体的以深港创新合作为特色的综合型产业集聚区和具有国际化交流的生态滨海城区。



■ 深圳湾科技生态园造价咨询



项目概述：本项目为南山区重点大型综合体项目。

项目由深圳市投资控股有限公司投资建设，位于南山区高新技术产业园区南区。投资额 80 亿，总建筑面积 100 万 m^2 ，其中最高建筑高度 248.6 米；整个项目划分 4 个区，包括研发办公、一类超高层办公楼、公寓、商业、酒店、裙楼。



■ 赤湾地铁站城市综合体工程全过程造价咨询



项目概述：本项目为南山区重点大型综合体项目【同时接驳多条地铁】。

项目紧邻赤湾主干道赤湾六路，北接兴海大道，东北侧为地铁 2 号，5 号线赤湾站，其中地铁 5 号线赤湾站从综合体项目地块穿过，总用地面积 3.4 万 m^2 ，计容建筑面积约 21.9 万 m^2 ，由地下三层，地上六层商业裙房及四栋塔楼组成，其中：T1 和 T2 塔楼为住宅，高度分别约为 165 米和 180 米；T3 塔楼高度约 165 米；T4 为办公和酒店，高度约 209 米。总建筑面积约为 32 万 m^2 ，总建安投资估算约为 32 亿元。



■ 深圳万科云城综合体项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目。

项目位于深圳市南山区西丽，建成后产权移交公务署，由公务署招集市重点大中型企业入驻办公。总建筑面积约：130 万平米，主要由全新产业园、高端酒店、超大绿廊、商贸、文娱、住宅、学校、公交总站等设施为一体的产业基地。



■ 贵阳万科·新都荟（印象城）项目全过程造价咨询



项目概述：贵阳万科·新都荟 23 组团（印象城）项目位于贵阳市北京西路与金阳南路的交叉口。

本项目为贵阳万科在贵阳第一个印象城商业项目，为独栋纯商业+商业街项目业态，总建筑面积约 24 万 m^2 。



■ 华润置地九悦综合体项目贵阳万象城项目造价咨询



项目概述：华润置地九悦综合体项目贵阳万象城项目位于贵阳市南明区解放路西侧、人民大道东西两侧，临近贵阳火车站。贵阳万象城项目总投资 80 亿元，总建筑面积约 39 万 m^2 。集独栋商业、办公楼、住宅一体的超大项目；万象城商业综合体地上面积 14 万 m^2 。是华润置地在贵阳第一个万象城系列的项目。



■ 太原万科商业广场全过程造价咨询



项目概述：本项目位于万科广场位于火车南站西广场正对面，太榆路与针织街交叉口西南角；项目北起是晋阳街，南至规划路，西邻旧太榆路，东侧为新太榆路，太原万科唯一代表性纯商业项目。总建筑面积 15.7 万 m^2 ，主要产品业态为：购物中心、商业、写字楼、酒店，地下车库 2 层，建筑面积 4.41 万平，购物中心地下 1 层地上 6 层建筑面积 6.2 万平，写字楼两栋 8 层建筑面积 3.97 万平。酒店公寓一栋，建筑面积 1.12 万平。



■ 武汉万科金域国际二期全过程造价咨询



项目概述：本项目位于武汉市汉阳区汉阳大道与江城大道交汇处，商业综合体，由 210 米写字楼、170 米公寓以及七层购物中心组成，地下二层，总建筑面积为 29.58 m²。

■ 珠海中海环宇城造价咨询



项目概述：中海商业综合体。项目位于广东省珠海前山河畔，中海商业在珠海全新打造的城市综合体，包括中海国际中心写字楼，购物中心、万丽酒店以及精品住宅。



■ 珠海华润置地广场全过程造价咨询



项目概述：华润打造总部级综合体。

项目位于深珠通道(规划中)落脚点，背靠珠海北站 TOD+深珠合作示范区两大重点规划，未来将成为立足珠海，引领粤港澳大湾区城市创新发展新引擎。华润品质+银行总部+五星酒店+绝版地段+滨海景观，打造约 48 万 m^2 前海圈总部综合体，革新珠海城市封面。项目自带华润·润街滨海公园步行街，周边临近超 50 万 m^2 三大商业体、17 所学校、5 所医院，优质配套环伺，下楼即是情侣路、绿谷中央公园。



■ 佛山万科南海广场全过程造价咨询



项目概述：万科打造桂城的新地标。

项目位于广佛地铁南桂路B出口处，真正的地铁上盖物业，15分钟即刻通达广州及禅城。南海桂城核心区的地铁上盖城市综合体，占地约8.9万方，包含住宅、商业及商业mall、写字楼等产品形态，其滂沱之势注定成为桂城的新地标。



■ 广州天河金茂信达广场全过程造价咨询



项目概述：项目位于广州大道北920号，是由信达地产和中国金茂双央企匠心打造的城市综合体项目，项目体量约33万m²，涵盖了金茂府系住宅、轻奢特色商用产品、Jerde捷得时尚商业三大明星产品线，汇聚购物、休闲、娱乐、运动、商务、居住等多功能于一体，是品质地产商中国金茂在华南布局的城市综合体的旗舰项目的。整个项目占地面积约9.2万方，总建筑面积约33万方，综合容积率约2.6，绿化率约35%。项目拥有7栋【金茂府】系住宅、3栋特色轻奢商用产品，及以Jerde捷得时尚商业。



■ 重庆万科御澜道商业项目全过程造价咨询



项目概述：本项目地块位于重庆江北溉澜溪片区，属于江北嘴 CBD 拓展区，满足江北嘴 CBD 的居住与配套功能“两江四岸”城市风貌特别管控区，位于滨江头排，与弹子石 CBD 隔江相望。作为江北嘴中央商务区的重要拓展区和配套居住区，重点发展商务休闲、高端居住和商业服务。项目为 51 层高的超高层办公楼和商业。总建筑面积约 27 万 m²。



3. 【写字楼/总部大厦类项目业绩】

■ 前海综合交通枢纽中心上盖 T1、T4、T10/T5、T6 项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目，前海地标性建筑，亚洲在建规模最大的枢纽 TOD 工程之一。

前海国际枢纽中心项目位于前海 CBD 桂湾片区的核心位置，作为深圳在建规模超大的枢纽 TOD 工程之一，用地面积达 20 公顷，将打造成集综合交通枢纽、立体商业、甲级办公（包含双子塔）、国际五星级酒店、商务高端公寓于一体的超级枢纽城市综合体。



■ 微众银行总部大厦全过程造价咨询



项目概述：本项目位于深圳市前海桂湾片区四开发单元，建设用地性质为商业用地，共 1 栋，地下 4 层车库，地上 30 层（1~6 层为商业，3~30 层为办公楼），总建筑面积 15.2 万。项目投资额 15 亿元。



■ 中粮亚太总部大厦/中英人寿总部大厦项目造价咨询



项目概述：本项目位于广东省深圳市西南部前海合作区，分为中英人寿大厦和中粮亚太总部两个地块超高层办公楼。地下四层、地上地上四十二层/三十八层。场地呈不规则方形，总用地面积为 1.2 万 m^2 。其中，中粮资本占地面积约 6262.81 m^2 ，中英人寿占地面积约 5455 m^2 。总建筑面积 18.7 万 m^2 。项目建安投资额约 14 亿。



■ 深圳万科总部基地项目全过程造价咨询



项目概述：本项目位于南山区白石三道与深湾四路交汇处，总占地面积 19227.53 m²，总建筑面积 23.4 万平，4 层地下室，分 140 米高的南塔和 260m 高的北塔，内设有酒店、办公、文化设施和商业产品，总部大厦项目定位为湾区未来总部办公新标杆，为超甲办公楼，酒店整体定位为 A 级别奢华，如悦榕庄等国际品牌酒店。首层有植物园主题景观，打造成国际生态总部中心。项目建安投资额：32.71 亿。



■ 深湾汇云中心项目



项目概述：集高端写字楼、商业、商务公寓、酒店为一体的大型城市综合体。位于南山区深圳湾超级总部基地。深湾汇云中心用地面积 5.4 万 m^2 ，建筑面积 60 万 m^2 ，综合交通功能的 TOD 上盖物业。业态包括总部办公、商业、酒店（酒店品牌：香格里拉、五星级）和文化设施等



■ 佛山万科金融中心造价咨询



项目概述：万科打造城市 CBD。

项目位于城市 CBD，中央商务带季华路与岭南大道两大城市中心轴线交汇点，汇聚成一个烫金的“T”字。拥有 42 万 m² 旗舰综合体，涵盖了品质商业、甲级写字楼、瞻云酒店、公寓、商务会议中心、大型宴会厅等多元业态。



■ 深港科创综合服务中心项目造价咨询



项目概述：本项目整体用地范围包括：项目包含 01 地块（即商业地块）和 02 地块（即文体地块）。其中 01 地块为深圳创科发展有限公司自建项目，宗地号为 B105-0124，建设用地面积 8118.1 m²，规定容积率 10.31，总建筑面积 108680 m²（地上建筑面积 87929 m²，主要功能为办公及商业；地下建筑面积 20751 m²，主要为商业、车库及设备房），项目为一类超高层建筑，建筑高度为 199.65m，裙房建筑高度 23.99m。



■ 成都万科高新万科中心项目全过程造价咨询



项目概述：高新万科中心项目位于天府一街，项目总占地面积为 20939 m²，规划总建筑面积 150105 m²，主要业态办公 8 万 m²，服务式公寓 1.5 万 m² 及配套商业 1 万 m²，以商务办公为主业态，服务式公寓、商业为辅助业态，构建新型办公生态圈，各项物业之间功能有效互补，共生共赢。



■ 北京华润中国华润中心项目全过程造价咨询



项目概述：本项目位于东城区东二环内，距离天安门广场约 3km，建国门北大街西侧东总布胡同弘通巷南侧，现状华润大厦西侧，项目用地东至艺华胡同，西至北总布胡同，南至弘通巷，北至先晓胡同。项目总建设用地面积 16800 m²，总建筑面积 92573 m²，其中地上建筑面积 71710 m²，A 栋 12 层，B 栋 12 层，C 栋一层，业态为办公、商业、公寓、养老设施；地下建筑面积 20863 m²含人防 7888 m²，项目地上 12 层地下 2 层。



■ 佛山 IFC 金融中心造价咨询



项目概述：万科打造桂城的新地标。

项目位于广东省佛山市千灯湖-海八路。万科 IFC 紧跟佛山“十四五”规划的发展目标、地方政府的投资战略以及佛山金融行业的指导方针，所以我们携手多家企业和机构联合了 IFC 金融俱乐部。



4. 【交通/市政类项目业绩】

■ 坪盐隧道（YK2+440~YK6+480）项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目，为深圳重要交通枢纽段。

本标段工程建设单位为深圳市交通公用设施建设中心。

项目位于广东省深圳市东部地区，建安造价9.6亿元，基本呈南北走向连接坪山新区与盐田区。隧道为分离式独立双洞，隧道基本线间距37m，洞口段受洞外接线和地形限制净距适当减小，隧道长约7.9Km。坪山端洞口距南坪快速路约440米，距锦龙立交匝道约250米。按城市快速路标准设计，双向六车道，设计行车速度80公里/小时。车道宽度：3.5+2×3.75m，路缘带左0.5m右0.75m；净高5m（大型双层公交、高速衔接）；设施带宽：大于0.25m。工程主要采用复合式衬砌结构，矿山法施工，钻爆法为主。



■ 坂银通道工程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目，为深圳重要交通枢纽段。

本标段工程建设单位为深圳市交通公用设施建设中心。

项目南起黄木岗立交北侧，向北经泥岗立交沿北环大道西侧高架布设，上跨北环大道后以下沉隧道方式穿越金湖调蓄湖上库，继续下穿银湖路进入鸡公山下穿下坪垃圾填埋场后上跨厦深铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北接坂雪岗大道，终止环城南路路口，主线全长 7.643 公里(其中：隧道左线长 4.572 公里、道路左线长 1.35 公里、桥梁左线长 1.721 公里)。全线新建鸡公山隧道 1 座(左、右线总长 9.228 公里)、互通式立交 1 座(北环立交)，改造互通式立交 2 座(泥岗立交、南坪立交)及隧道(金湖段)上部市政公园，修缮改造北环大道-泥岗东路 2.05 公里、泥岗西路 0.55 公里、上步路 0.5 公里，对金湖调蓄湖进行库容补偿和坝体加固。坂银通道主线设计标准为城市主干道，双向六车道(高峰期双向四车道为公交专用道)规划红线宽度 60~150 米，设计速度 50 公里/小时。



■ 长岭皮水库综合治理工程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目。

长岭皮水库位于深圳市南山区与龙华区交界处(水库东侧为龙华区，西侧为南山区)，坝址在南山区桃源街道长岭皮村以北约 400m 处，距西丽水库约 7km。水库溢洪道与深圳湾水系大沙河上游相连。水库东西向有留仙大道、地铁 5 号线、深圳北站、红木山水厂，南北向为福龙路、广深港高铁、京港高铁赣深段、广铁集团深圳动车运用所、赣深铁路动车检修所、南方科技大学、部九窝余泥渣土受纳场等。

考虑到部九窝余泥渣土渗滤液污染不同于一般城市的降雨径流面源污染，水质保障工程按 100 年一遇的防洪标准，实现生态库与水源库的物理隔离。



■ 西丽综合交通枢纽工程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目。

西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地外南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总却基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南年快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约 2300m、南北宽约 590m，面积 136Xkm⁷，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。西丽枢纽将引入赣深容专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁 4 条高铁，深惠城际、深莞城际 2 条城际和轨道 13、15、27、29 号线 4 条城市轨道交通与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统-同构劲城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通肤系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。



5. 【学校/医院/康养类项目业绩】

■ 红岭教育集团（石厦初中部、石厦高中部）改扩建工程全过程造价咨询



项目概述：本项目由深圳市福田区教育局组织开发建设，由深圳万科城建作为代建方统筹管理，项目投资额约 7.5 亿。

初中部主要为拆除体育馆、阶梯教室等建筑，新建教学和教学辅助用房，对现有教学楼室内、外立面、栏杆改造、教学楼周边环境进行改造。

高中部主要为拆除整体结构安全等级为 DSu 的风雨操场、游泳馆以及门卫室、主席台等，新建工程(含艺体中心、风雨连廊)、地下停车场(在原教学楼部分地下空间改建为停车场)、现有建筑改造工程(对教学楼、信息楼、艺术楼、行政办公楼、教师宿舍楼等总建筑面积共 55000 平方米进行室内装修改造)、室外及附属设施(对运动场、道路及园林景观进行改造)、设备及设施等。



■ 深圳国际交流学校项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市福田区重点项目。

本项目由深圳市福田区教育局开发建设，基地位于福田区安托山片区。本学校园区建造设计感新颖有特色，整体围绕贴近自然的新生态，项目总建筑面积为 102875.92 平方米，地上共 3 栋塔楼，分别为教学楼、学生宿舍、教师宿舍，半地下室一层为入口办公室、多功能厅、食堂等，1 层为架空层，设有教学及行政用房，教学楼 2-9 层为教学及行政用房，学生宿舍 2 层及以上为宿舍，教师宿舍 2-5 层为教学辅助用房，6 层及以上为宿舍。地下室共二层，地下室一层及地下二层为停车库（兼人防地下室）及水设备房。



■ 赤湾国际学校全过程造价咨询



项目概述：本项目位于赤湾五路与六路交汇处，总用地面积 24686.95 m²，总建筑面积 132830 m²；共设两层地下室，地下室建筑面积为 41282.03 m²，容积率：4.31，绿化覆盖率：30%，其中教学楼高度为：40.2m，学生宿舍&教师宿舍楼高度为：65.4/81.9m。地上层数：教师宿舍地上为 22 层，学生宿舍地上为 17 层，教学楼地上为 8 层。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

■ 安托山小学全过程造价咨询（代建项目）



项目概述：本项目由深圳市福田区教育局组织开发建设，由深圳万科城建作为代建方统筹管理。项目位于福田区安托山片区，总建筑面积：3.4 万 m^2 ，建设用地面积：1 万 m^2 ，地上六层地下二层二类多层公共建筑。



■ 龙华区高级中学初中部（南校区）学校全过程造价咨询（代建项目）



项目概述：本项目学校总建筑面积 23096 m²，包括必配校舍用房 16289 m²，选配校舍用房 6807 m²（含微格教室 182 m²、架空层 1800 m²、教职工宿舍 1225 m²、地下停车 2800 m²、设备房 800 m²）。配套道路工程包含规划一路、岭南路，规划一路起于岭南路，止于民通路，全长约 120 米，红线宽为 12 米，双向两车道，城市支路；岭南路起于民荣南路，止于民通路，全长约 390 米，红线宽为 12 米，双向两车道，城市支路。



■ 深圳大学附属医院(原深圳大学学府医院)造价咨询



项目

概述: 本项目位于深圳市南山区深圳大学城, 项目规划用地面积 89828 平方米, 病床规模为 800 张, 总建筑面积 135665 平方米, 其中新建建筑面积为 125046 平方米, 原有建筑面积 10619 平方米, 项目由门诊医技楼、病房楼、后勤楼、高压氧房、门卫室及原有建筑组成。

主要建设内容为:①新建门诊医技楼一栋(地上4层, 地下1层), 主要功能设置:地下室1层为停车库、设备用房、放射治疗及核医学部, 地上1-4层为门诊、急诊、医技, 设功能检查、腔镜室、超声、检验等科室。②新建病房楼一栋(地上14层, 地下2层), 主要功能设置:地下室1-2层为停车库、人防(战时急救中心医院)、设备机房、太平间, 地上1-3层为治疗区, 设中西药房、病理科、输血科、洁净部(包括手术室24间, 其中急诊手术室5间、万级手术室9间、千级手术室6间、百级手术室2间、感染手术室1间、数据化手术室1间;重症监护46床, 其中EICU6床、ICU20床、CCU及RICU10床、NICU10床), 4-14层为病房区, 设医生值班办公室、护士站及病房。③新建后勤楼一栋(地上3层), 主要功能设置为营养厨房、锅炉房及后勤用房。④配套建筑包括高压氧房、污水处理站及门卫室。



■ 佛山万科配建医院项目全过程造价咨询【(已更名为第一人民医院)三甲医院】



项目概述：项目位于桂城街道环岛东路以西地段，项目立足广佛面向湾区，计划打造成“大专科、强综合”、“普惠型与创新研究型”并重的高水平公立医院，将成为三龙湾首家公立综合性三甲医院，2022年7月27日正式命名为佛山市第一人民医院三龙湾院区项目。



■ 万科成都国寿嘉园（康养）项目全过程造价咨询



项目概述：项目位于成都温江区，古蜀鱼凫文明发源地，国际花园城市，西部康养目的地。项目总占地约 117.4 亩，总建筑面积约 14.96 万方，分为养老公寓、护理机构与可售商业（悦享园）三部分。

项目由国寿健投&万科西南区域强强联手，资金有保障、产品高标准、服务运营专业。融入 AIP（在地养老）组团化养老为核心的理念和“CCRC”持续照料社区的运营理念，赋能温江大健康产业发展，配合区域优质配套资源，致力打造一个邻里型康养乐活社区。



■ 南宁华润五象康养医院项目全过程造价咨询



项目概述:

南宁五象康养项目地处南宁市良庆区李，良玉达到以南，新良路路以西。本项目总用地面积约 9.6 万平方米，总建筑面积约 38 万平方米，地上建筑总面积约 28.7 万平方米，地下车库约 9.3 万平方米。其中：一期开发地块一，住宅约 17.1 万 m^2 ，商铺约 2.9 万 m^2 ，地下室约 6.1 万 m^2 ，地块一总建筑面积约 26.1 万 m^2 ；二期开发地块二及地块三，养老公寓约 6.8 万 m^2 ，养老公寓地下室 2.2 万 m^2 ，康复医院 1.7 万 m^2 ，康复医院地下室约 1.2 万 m^2 ，地块二及地块三总建筑面积约 11.9 万 m^2 。



■ 深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目造价咨询



项目概述：项目于 2020 年 12 月 1 日经深发改[2020]773 号批复概算，项目总概算为 513338.00 万元，其中建安工程费为 448743.54 万元，占比 87.42%；工程建设其他费用 40149.45 万元，占比 7.82%；预备费 24445.01 万元，占比 4.76%。本项目位于龙岗区坂田街道吉华路西南侧、环城东路东侧，主要建设内容为：按三级甲等综合医院标准建设，设计床位数 3000 床，新建 1 栋急诊急救中心、2 栋病房楼、3 栋门诊医技综合楼、1 栋行政科研综合楼、1 座城市客厅，以及包括电力迁改、室外配套等建设内容。总建筑面积 587384 m²，其中地下建筑面积 124288 m²，地上建筑面积 463096 m²



6. 【产业园区/大型物流园区类项目业绩】

■ Starting Zone of Djibouti Free Trade Zone (吉布提吉布提自贸区起步区项目全过程造价咨询)



项目概况：吉布提自贸区起步区一期二标段道路及其他建设工程位于吉布提共和国，为吉布提国际自贸区的起步工程。

本项目占地面积 2.4k m²，目前为非洲地区最大的自由贸易区。吉布提国际自贸区整体规划面积 48.2k m²，园区按照“统一规划、集中管理、协同开发、分期实施”的原则进行开发和运营，总体开发目标是建设成为吉布提发展的新引擎、东非地区的物流、商贸和金融中心。

采用设计施工总承包，合同额 1.49 亿美元。建设内容包括沥青道路 20km，高强联锁块堆场 10m，供电及给排水管网 58km，变配电站 7 座及其他配套房建单体 6668 m²。

吉布提自贸区入选英国《金融时报》FDI 杂志的“2019 年度全球十佳自贸区”。我们再



一次用务实的作风和专业的服务赢得业主和政府好评，获得行业的认可。

【Project Scale】

It covers an area of 2.4km² and is currently the largest free trade zone in Africa. The overall planning area of Djibouti International Free Trade Zone is 48.2km². The zone is developed and operated in accordance with the principles of "unified planning, centralized management, collaborative development and phased implementation". The overall development goal is to become a new engine for Djibouti's development and a logistics, trade and financial center in East Africa.

This is an EPC project, the contract amount of 149 million US dollars. The construction includes 20km of asphalt roads, 100000m² of high-strength interlocking block storage yard, 58km of power supply and drainage network, 7 substation and other supporting houses with 6668m².

【Time Target】

The project started construction in August 2017 and began operation in July 2018.

【Prizes And Awards】

Djibouti Free Trade Zone was selected as the "Top 10 Free Trade Zones in the World in 2019" by the Financial Times FDI magazine, our pragmatic style and professional service have won the praise of the Employers and the local government, and won the recognition of the industry once again.



■ 华润雪花啤酒厂/雪花科创城项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为宝安区地标项目。

项目总建筑面积为 112.46 万 m^2 ，为大型工业上楼项目（M0、M1），融合高端智造（研发办公、产业厂房）、总部办公、研发办公、配套商业、配套宿舍等产业功能，同时打造约 4.8 万 m^2 “啤酒小镇”特色主题商业。

项目屹立于宝安尖岗山国家级高新园内，从单一厂房到产融大城，是产业结构的优化升级，变为由集产、研、商、居、游、庆等功能于一体的产业综合体，重点发展现代消费品制造业及产业链上游相关联的新一代信息技术及智能装备制造等产业集群。



■ 深圳机场南区国内转运库项目全过程造价咨询



项目概述：项目位于深圳宝安国际机场，拟建于机场南路北侧货运区 N02-09&10 地块，

项目建设用地面积约 10.91 万 m^2 。

主要建设内容：共建设 4 栋单体，1#转运中心、2#航材库、3#道口、4#门房，总建筑面积约 32 万 m^2 ，其中地上建筑面积约 28 万 m^2 ，地下建筑面积约 4 万 m^2 。



■ 深圳机场东区国际快件一号货站项目全过程造价咨询



项目概述：UPS 项目位于深圳机场 A124-0039 宗地内，宗地内已建成 UPS 转运中心（一期），项目建设用地面积 4 万 m^2 。

主要建设内容：建设一栋为五层综合型物流建筑，功能用途包括货站、配套用房等设施工程，总建筑面积约 6.5 万 m^2 ，其中地上建筑面积约 6.3 万 m^2 ，地下建筑面积约 0.2 万 m^2 。



■ 第一产业集团东莞麻涌食品加工及物流配送中心园区项目造价咨询



项目概况：项目位于麻涌镇西部，东临港中路，距离广深沿江高速麻涌出口 2 公里，总占地面积 131,880 平方米，建筑面积 398,986 平方米，拟建设一栋六层车库大楼，一栋五层盘道高标仓库，完工后将作为大湾区单体面积最大的食品加工中心项目。项目拟建设一个具有进口汽车检测、仓储配套、大型冷链仓储配套、仓储冷链供应链服务及加工中心等完整功能，集冷链订单处理、仓储、加工、分拨、配送等功能为一体的综合性园区。



■ 西安万科曲江创意谷文化产业园项目全过程造价咨询



项目概述：本项目位于西安市雁塔区雁翔路东侧，总建筑面积 38.8 万平方米，地上 24.8 万平方米，地下 14 万平方米，容积率 3.77。一期开发共计 17 栋，其中文化商业 13 栋，办公 4 栋；二期 2 栋超高层办公楼+1 栋酒店。本项目是曲江新区 2017 年重点打造的文化产业项目，由西安曲江文化产业投资（集团）有限公司与西安万科企业有限公司合作，并由万科代建，倾力打造的一座集办公、文创产业于一体的国际文化产业聚集区。



■ 南宁万纬金海物流园项目全过程造价咨询



项目概述：本项目位于南宁市良庆区金海路 33 号，项目总占地面积 105 亩，计容面积约 6.97 万平方米。建设内容包括物流中心、办公楼、配套用房等。



■ 南宁新中智慧园项目全过程造价咨询



项目概述：本项目位于南宁市良庆区玉洞路，项目总占地面积 147 亩，计容面积约 9.8 万平方米。建设内容包括物流中心、办公楼、配套用房等。

■ 名创优品肇庆高新区一带一路产业园全过程造价咨询



项目概述：项目位于名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目计划总投资超 100 亿元，项目总占地面积 437 亩（其中一期占地 298 亩，二期占地 139 亩），计容面积约 70 万平方米。建设内容包括区域产品研发及设计中心、名创优品制造中心、产业链中心、品牌营运中心、物流中心等。



7. 【酒店类项目业绩】

■ 深圳沙井国际酒店造价咨询



项目概述：根据 2021 年 8 月市政府办公会议纪要（108）《研究国际酒店有关工作的会议纪要》、2021 年 9 月国际酒店专班办公室《关于印发〈国际酒店项目建设方案〉的通知》，国际酒店项目作为抢险救灾工程。在宝安区会展北地块和大鹏新区坝光环坝路地块建设国际酒店，用于有关人员隔离。项目总建筑面积约为 54.5 万平方米，隔离及服务人员总人数为 9800 人。其中会展北地块总建筑面积 29.6 万平方米，总人数为 5400 人，其中隔离人员 4700 人，配套服务人员 700 人；坝光地块总建筑面积 24.9 万平方米，总人数为 4400 人，其中隔离人员 3800 人，配套服务人员 600 人。



■ 佛山万科瞻云酒店全过程造价咨询



项目概述：本项目为五星级高档酒店。

本项目位于广东佛山金融高新区的南海瞻云酒店以五星级为设计标准的豪华酒店，建筑面积 28861.95 m²，建筑高度为 99.45 米，地下一层为停车场，1-4 层配有先进科技设备的大宴会厅，另外有 4 个多功能会议空间及超大团建活动草坪，配备一流的有氧及力量训练器材；超过 380 m²的恒温室内游泳池、敞亮大气的儿童天地、棋牌室等一应俱全，5-26 层酒店拥有 305 间标准客房、24 间豪华套房、目前已完成室内装修招标、预计 2018 年底完工，2019 年初开始结算。



■ 江门保利皇冠酒店造价咨询



项目概述：江门保利皇冠假日酒店为江门市首家按国际五星级标准建设的高端酒店，位于江门市蓬江区下辖滨江新区，坐拥园山湖美景。毗邻珠西会展中心和江门体育中心（大湾区承接重大体育赛事和演唱会的重要场馆）。



■ 西安华海大厦希尔顿欢朋项目全过程造价咨询



项目概述：本项目位于西安市团结南路 21 号，建筑面积 47184.4 m²，其中地上建筑面积：36752.5 m²，地下建筑面积：10431.9 m²；建筑类别及规模：一类高层公共建筑；地上共二十七层，其中地上一、二层为商业，三层为配套设施，四至十三层为四星级酒店，十四层至二十七层为精装公寓；地下共三层，其中地下一层为车库及设备房，地下二、三层为机械车库。



8. 【代建/EPC 类项目业绩】

■ 龙岗区保障性住房 EPC 项目全过程造价咨询



项目概述：项目包含四个地块，其中宝龙工业城地块、龙岗地块、学校地块相邻，位于宝龙科技城内，南约地块位于南约片区沙荷路，共建设保障性住房 3280 套，提供 3150 个学位。项目占地面积 11.79 万平方米，建筑面积 42.95 万平方米，总投资 28 亿元。



■ 光明科学城拆迁安置房项目全过程造价咨询



项目概述：本项目由光明区住建局组织开发建设，由深圳万科城建作为代建方统筹管理，项目投资额约 15 亿。

科学城启动区项目占地 4.7 万平方米，建筑面积 23.1 万平方米，建设脑解析脑模拟和合成生物研究两大科学装置平台，以及综合服务中心、专家公寓等，并按程序选取同济大学建筑设计研究院为项目代建单位。光明科学城发展定位为综合性国家科学中心、核心区原始创新和未来产业策源地、世界大型开放创新网络枢纽、深化科技创新体制机制改革前沿阵地、粤港澳大湾区国家科技创新中心战略支撑。



9. 【文旅类项目业绩】

■ 融创华发冰雪文旅城项目全过程造价咨询



项目概述：本项目总用地面积 44400m²，位于深圳市宝安区，共三个地块（02-01、03-01 与 03-04 合并、03-05），场地南侧为在建地铁 20 号线明挖区间，东侧为已完工地铁 20 号线，西侧、北侧均为规划道路，地铁 20 号线从 03-05 地块下方穿过。



■ 成都万科·沸腾里商业小镇项目全过程造价咨询



项目概述：天府沸腾小镇位于成都新都区，熊猫基地旁。

项目以特色小镇建设为重要载体，统筹推进乡村振兴、生态绿道建设和公共服务配套提升，融合精准扶贫，将“熊猫+火锅”两个极具天府特色的 IP 植入绿道建设，重点引入美食品鉴、音乐文创、农业观光、文化博览等新业态，大力发展绿道经济、创意经济，有力促进农商文旅体融合发展。



10. 【典型（高端）住宅类项目业绩】

■ 广州鹏瑞 1 号项目造价咨询



项目概述：总建筑面积 161789.63 m²，由三栋公寓（带商业会所）、一栋艺术中心组成。其中塔楼地上面积 101600 m²（其中商业会所面积 10240 m²），非人防地库面积 48880.63 m²，人防地库面积 11309 m²。

■ 广州华润置地荔湾 1 号全过程造价咨询



项目概述：项目位于广州市荔湾区珠江隧道口以西，正式确定案名为“白鹅潭悦府”，对标深圳湾悦府！华润白鹅潭悦府 5 栋江景住宅，约 133-243 平的三江大平层，20 万+/平深圳湾同款“悦府系”坐镇。



■ 广州华润长隆万博悦府全过程造价咨询



项目概述：地址位于广州番禺汉溪大道，二期总占地约 22 万平方米，总建筑面积 46.3 万平方米，业态为高层、超高层、配套房、中小学、职工宿舍、配建绿地、配建道路。

■ 深圳万科臻山府项目全过程造价咨询



项目概述：万科首个豪宅系列项目。

位于深圳市福田区竹子林安托山地铁旁，总货值 200 个亿，总占地面积 32302.50 m²，总建筑面积约 20 万平，地下室 2 层，是深圳万科首个臻系列豪宅项目，户型面积 230-240 平米，2020 年全国绿色建筑创新奖三等奖。



■ 西安万科翡翠国际项目全过程造价咨询



项目概述：万科·翡翠国际一四期商业项目位于曲江雁翔路与雁曲五路交汇处石羊农庄向西 300 米，总建面约 130 万 m^2 。规划产品有洋房、小高层、高层、超高层、配套商业、幼儿园等，分二期开发，二期建筑面积约 72 万 m^2 ，三期建筑面积约 58 万 m^2 。

■ 西安融创·揽月府全过程造价咨询



项目概述：项目位于西安市长安区雁塔南路与航天南路十字东南位，总占地面积约 346 亩，总建面约 62 万 m^2 ，自带品牌幼儿园和 7 万 m^2 商业，规划产品有合院、洋房、小高层、高层及商业等。合院地下一层，地上两层，为联排中式别墅，洋房规划 5 - 9 层，地下 1 - 2 层，小高层规划 18 层，地下 1 层。该项目目前是融创华北区域首个高端中式项目。



■ 太原金茂滨河世家项目全过程造价咨询



项目概述：本项目位于小店区，项目西至滨河东路绿化带，北至平阳路西一巷，东至规划路（南内环街南三巷未建），南至中国人民解放军 52799 部队办公区。项目总建设用地 4.4 万平米，总建筑面积 20.4 万平米，其中地上建面 15.2 万平米，业态为高层，超高层，幼儿园，公寓及配建；地下建面 5.2 万平米，包括人防及非人防地库。

■ 郑州中海云著湖居项目全过程造价咨询



项目概述：项目位于郑州市郑东新区北龙湖核心位置，项目位于郑州市郑东新区龙湖中环东路东、南录庄街南，紧邻郑州郑大一附院东院区，金融岛商业综合体，郑州外国语等重点学校均在项目周边配套完善。目前项目作为郑州中海高端项目，对郑州市整体房地产市场起到带头作用。总建筑面积 22.61 万 m^2 ，其中人防及非人防地下室面积约 5.83 万 m^2 ；地上洋房 16.78 万 m^2 ；地面景观及道路 5.4 万 m^2 。



■ 南宁华润西园悦府全过程造价咨询



项目概述：南宁西园项目位于地处南宁市江南区，江南区星光大道 38 号，东临南宁市第十中学，南至西园路、香格里拉广场，西临淡村北一里，北接靠江南大道。本项目总用地面积约 18.4 万平方米，总建筑面积约 61.3 万平方米。其中住宅建筑面积约 38 万 m²，酒店式公寓 3.3 万 m²，学校建筑面积 1.1 万 m²。

■ 南通万科海上明月项目全过程造价咨询



项目概述：项目位于江苏省南通市通州区五接镇韩通路象屿路交叉口，为沿江核心版块项目，北侧 12 公里为沿江公路，沿江公路 24 公里无缝连接沪陕高速，14 公里车程到达南通市区五水商业中心，10 公里左右到达南通西站。

此项目为住宅商业一体化项目，由韩通船厂房旧址改造翻新，打造文化风情街绿色健康生态城，涵盖逛街、休闲、娱乐、社交等多种功能。总建筑面积 545482.06 m²，其中住宅面积 381226.33 m²，商业面积 12053.57 m²，配套面积 4703.43 m²，非人防地下室面积 113946.07 m²，人防地下室面积 33552.66，红线内及公园景观面积共计 225064.21 m²，共计楼栋 49 栋，其中高层 13 栋，小高层 36 栋。



11. 【城市更新类项目业绩】

■ 深圳新桥东片区重点城市更新项目全过程造价咨询



项目概述：本项目深圳市投资控股有限公司投资建设，属于新桥东片区重点城市更新项目，项目地点位于深圳市宝安区新桥街道，项目整体项目建安投资额 100 亿元（我司现阶段承接范围 20 亿+）

08-03 地块 (R2, 二类居住用地)，用地面积 32205.4 平方米，容积率 5.2，规划计容建筑面积 166068 平方米，其中公共配套设施 6400 平方米(含地下)区域汇聚机房 600 平方米，社区体育活动场地占地 1360 平方米，(18 班幼(托)儿园 5800 平方米、独立占地 6500 平方米)，限高 150 米。

08-04 地块 (R2, 二类居住用地)，用地面积 16644.8 平方米，容积率 5.3，规划计容建筑面积 88864 平方米，其中公共配套设施 5540 平方米(含地下)社区菜市场 1500 平方米，公共厕所 120 平方米，环卫工人休息房 20 平方米，社区体育活动场地占地 700 平方米，(12 班幼(托)儿园 3900 平方米、独立占地 4300 平方米)，限高 150 米。



■ 广州万科沙步黄埔新城城市更新项目全过程造价咨询



项目概述：项目地址位于广州黄埔区沙步村南岗街西部，广深公路南北西侧，隶属广州市黄埔区；本项目总建筑面积约 517 万 m^2 ，其中项目业态有大型商业广场、普通住宅及超高层住宅、学校（含幼儿园、小学、初中、高中）、体育馆、养老院、公寓、文化馆、酒店、古建修建、政府配套等等。

■ 广州华润新溪旧改项目全过程造价咨询



项目概述：地址位于广州黄埔区下沙村；新溪复建地块有 5#、6#、7#、9#、10#。复建地块总建筑面积 37w m^2 、计容面积 26.80w m^2 ，业态包括高层、超高层住宅、酒店、商业、写字楼等多类业态。



■ 南宁未来城市城更项目 1 期全过程造价咨询



项目概述：南宁华润未来城市项目位于南宁市江南区五一路版块，壮锦大道以东、新塘路以南、亭洪路以北、一新街以西。本项目占地 34574.06 平方米，总建筑面积 142289.29 平方米，共 8 栋高层住宅（27-33 层），部分临街底商，其中住宅计容面积 107179.59 平方米，建筑高度 100 米以内。另外配套一处 15 班幼儿园，建筑面积 5580 平方米。

■ 太原中海北寒村城改项目 B1 地块全过程造价咨询



项目概述：本项目位于太原市万柏林区西部北寒村，隶属于南寒街道办，地处太原市西山脚下。项目所处地块北起西外环街，南至西矿街，西起西铭路，东至西机路东侧北寒村。项目占地面积 50,599 m²，总建筑面积 277,922.28 m²，其中地上建筑面积 213,206.52 m²，地下建筑面积 64,715.76 m²。包括 1 栋超高层、11 栋高层、车库及配套。



二、投标人同类业绩表

投标人相关项目业绩表

投标人： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市润雪实业有限公司	华润雪花啤酒厂项目工料测量服务	深圳市	1124600m ²	2021-5	2730.34	写字楼、研发中心、配套宿舍
2	中山市深业万胜投资有限公司	中山未来之门联检大楼、会展中心及双子楼	中山市	763100m ²	2021-11	1443.01	写字楼、综合体
3	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务	深圳市	127000m ²	2022-5	1366.68	公共建筑
4	深圳市润宏房地产有限公司	光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）	深圳市	743197.21m ²	2023-2	1335.55	住宅、商业综合体
5	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目	深圳市	374400m ²	2022-7	1011.04	住宅、写字楼综合体



(一) 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

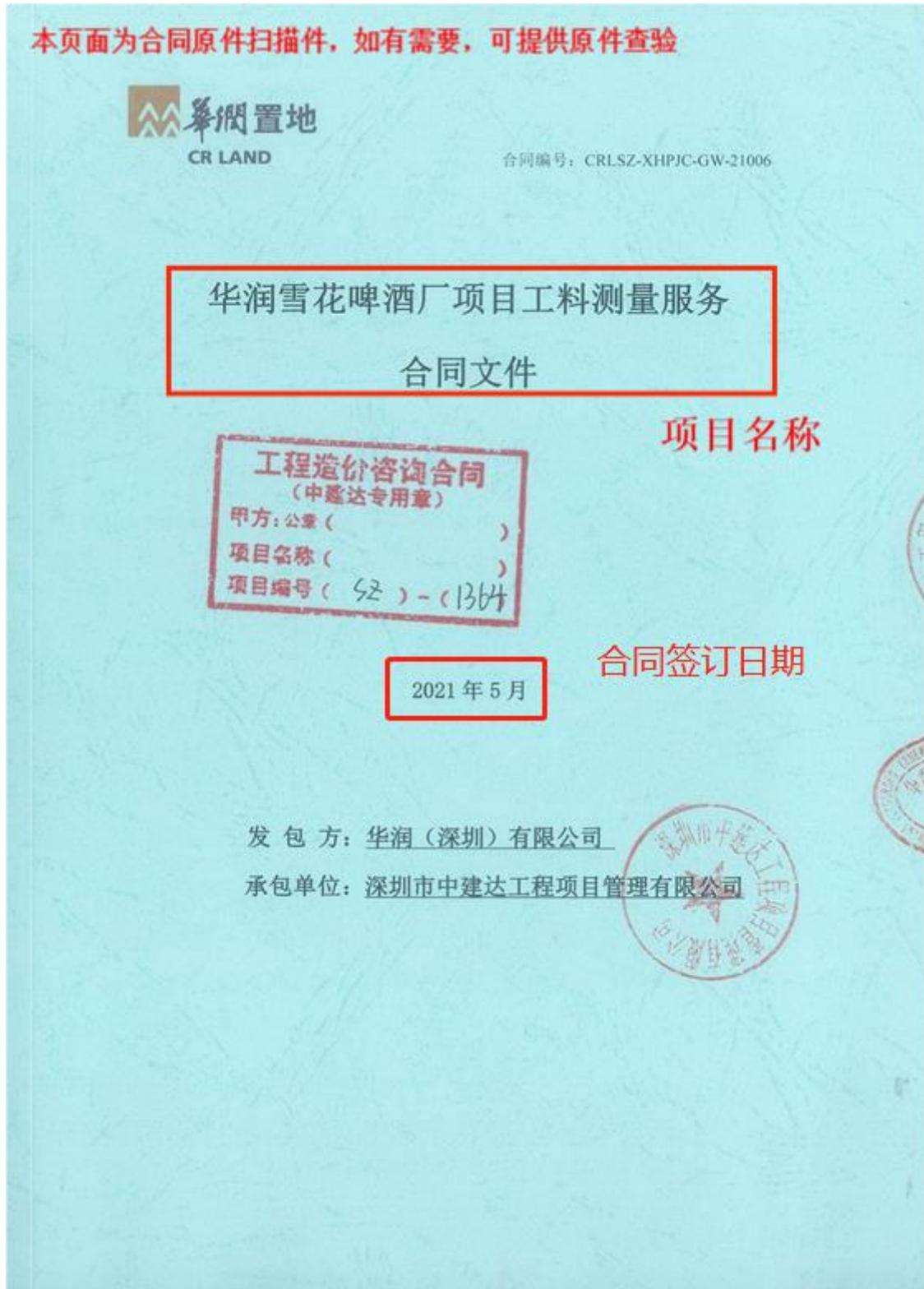
1. 项目概述

项目概述：合同签订时间2021年8月，服务内容是全过程造价咨询服务，合同金额为2730.34万元，总建筑面积为112.46万m²，项目类型：城市综合体，建筑高度：156m；其中代建地块总建筑面积27.16万m²，其中人防及非人防地下室面积约6.9万m²、雪花总部大厦9.03万m²（写字楼）、研发中心5.4万m²、配套公寓5.25万m²，公共配套0.57万m²、红线内景观工程3万m²、天桥及连廊等0.13万m²、红线外暂定景观0.73万m²、红线外代建道路暂定0.37万m²；合资地块总建筑面积85.3万m²，其中人防及非人防地下室面积约19.49万m²、地下购物中心约0.76万m²，研发办公用房约7万m²（写字楼）、配套宿舍8.08万m²、厂房21.37万m²、啤酒小镇0.65万m²、裙房商业3.68万m²，公共配套2.25万m²。





2. 合同关键页





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

雪花啤酒厂项目
造价咨询服务合同协议书

合同协议书

由

发包人：华润（深圳）有限公司

地址：华润置地大厦B座25楼

和

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

所订立。

本项目位于宝安区雪花啤酒厂项目城市更新地块。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

工程地点

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

2. 合同价款

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）贰仟柒佰叁拾万零叁仟叁佰捌拾贰元肆角捌分（小写：RMB 27,303,382.48），其中合同金额（不含增值税）为RMB 25,757,908.00，按6%税率计算的增值税税金总额为RMB 1,545,474.48）。

合同金额

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额（含增值税）RMB 1,378,000.00，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用（如有）、差旅



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

雪花啤酒厂项目
造价咨询服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2021 年 月 日盖章/签署：

发包人：华润（深圳）有限公司 盖章



法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司 盖章



法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

商务标

2.2. 编制说明

清单编制说明

一、工程名称：华润雪花啤酒厂项目造价咨询服务 **项目业态、建筑面积、服务内容**

二、项目概况：

深圳市宝安区新安街道兴东社区，西起创业二路，东至留芳路，南临留仙三路，北接留仙大道。项目名称为雪花啤酒项目，本次招标范围总建筑面积为 112.46 万 m²；

其中代建地块总建筑面积 27.16 万 m²，其中人防及非人防地下室面积约 6.9 万 m²、雪花总部大厦 9.03 万 m²、研发中心 5.4 万 m²、配套宿舍 5.25 万 m²，公共配套 0.57 万 m²、红线内景观工程 3 万 m²、天桥及连廊等 0.13 万 m²、红线外暂定景观 0.73 万 m²、红线外代建道路暂定 0.37 万 m²；

合资地块总建筑面积 85.3 万 m²，其中人防及非人防地下室面积约 19.49 万 m²、地下购物中心约 0.76 万 m²，研发办公用房约 7 万 m²、配套宿舍 8.08 万 m²、厂房 21.37 万 m²、啤酒小镇 0.65 万 m²、裙房商业 3.68 万 m²，公共配套 2.25 万 m²。

项目工期：2021 年 5 月-2025 年 6 月

三、服务范围：

本项目造价咨询服务为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、景观绿化工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程（部分含软装）、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

具体造价咨询服务范围及工作内容详见专用合同条款附件 2。

四、报价清单编制依据：

1、咨询服务费分为基本咨询服务费、咨询奖励金两部分，均包含在暂定合同总价中。其中，咨询奖励金总额度为人民币 ■元（大写：■），由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。

2、本合同为固定单价合同，工程量清单中综合单价已包含完成本工程招标文件服务范围及工作内容所述的造价咨询服务工作所需的一切费用，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用、差旅食宿费用、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润及咨询人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)。

五、其他需说明的问题：

1、投标人需在投标报价中充分考虑合同有效期内建筑面积及业态变化、燃料费、电费、运输费、任何税率（增值税除外）、税种、货币汇率升降、工资、加班费、地方政府征收的有关费用、材料价差、地方政府颁布的任何文件等一切可能因素引致的价格波动风险，综合单价在结算时均不做任何调整。



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

雪花啤酒项目
造价咨询服务专用合同条款

附件 2

服务范围和工作内容

一、总则

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标者应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

二、服务范围

1. 服务范围

全过程造价咨询服务证明

本次招标的工程造价咨询服务范围为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（PS:各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

全过程造价咨询服务的内容包括但不限于“工作内容及成果表”中所描述的内容：

- 1.1 咨询人根据下表要求在各工作阶段提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的数量文件必须满足发包人的需要；
- 1.2 咨询人提交之一切成果性文件，必须经过初审人、复审人、项目负责人三级审核，并逐一签字确认后提交发包人；
- 1.3 咨询人必须提供成果性文件的电子版本（word、excel等可编辑版本）。



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同编号：CRLSZ-XHPJC-GW-21006 补 1

**《深圳市华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同》
权利义务转移四方协议**

甲方 1:【华润（深圳）有限公司】

甲方 2:【华润置地城市运营管理（深圳）有限公司】

乙方:【深圳市中建达工程项目管理有限公司】

丙方:【深圳市润雪实业有限公司】

鉴于:

1. 甲方 1 华润（深圳）有限公司与乙方深圳市中建达工程项目管理有限公司于 2021 年 5 月签订关于《华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同》

【(以下简称“原合同”), 原合同编号: CRLSZ-XHPJC-GW-21006】;

2. 甲方 2 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司与华润雪花啤酒（中国）有限公司（以下称“委托人”）于 2021 年 1 月 22 日签订《华润雪花总部大厦、研发中心及配套宿舍项目代建服务合同》，乙方已明确知悉，并对委托人授予甲方 2 的权利无任何异议。

依据《中华人民共和国民法典》相关规定，甲方 1、甲方 2、乙方、丙方四方在平等、自愿的基础上，经友好协商，现就甲方 1、乙方双方签署的原合同需新增甲方 2 为合同主体、甲方 1 权利义务概括转移给丙方等 2 项事宜，达成本补充协议:





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同编号：CRLS2-XHPJC-GW-21006 补 1

(本页无正文，为【《华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同》】权利义务转移四方协议签署页面)

甲方 1:【华润(深圳)有限公司】

甲方 2:【华润置地城市运营管理(深圳)有限公司】

乙方:【深圳市中建达工程项目管理有限公司】

丙方:【深圳市润雪实业有限公司】

签约日期:【 2021 】年【 】月【 】日



(二) 中山未来之门联检大楼、会展中心及双子楼项目

1) 项目概述

中山未来之门项目联检大楼、会展中心及双子楼项目位于中山市马鞍岛，总建筑面积约为 76.31 万平方米，其中，联检大楼工程占地面积 4.12 万平方米，总建筑面积 10.07 万平方米。分地下 1 层、地上 4 层，其中地下建筑面积 3.87 万平方米、地上建筑面积 6.20 万平方米，总建筑高度 29.9 米。

联检大楼位于中山市翠亨新区客运码头片区，周边聚集翠湖公园、翠亨国家湿地公园、中山纪念小学、湾区医疗城以及其他商业规划项目，定位中山未来门户、复合港口、新区地标及大湾区连接点。

建筑设计概念图





2) 合同关键页

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

中山未来之门联检大楼、会展中心及双子楼全过程造价咨询服务合同

委托单位：中山市深业万胜投资有限公司

承接单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

委托单位（以下简称甲方）：中山市深业万胜投资有限公司

承接单位（以下简称乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

甲乙双方协商确定甲方房地产项目工程造价咨询业务由乙方承担。为进一步明确责任，保障甲乙双方各自权益，保证工作顺利进行，经甲乙双方友好协商，按照《中华人民共和国民法典》，结合国家建设部、广东省建委和中山市有关规定及本业务具体情况，签定本合同。

一、委托项目

工程名称：中山未来之门项目联检大楼、会展中心及双子楼；

工程地点：中山市马鞍岛；

工程规模：总建筑面积约为 76.31 万平方米；

委托范围：

项目面积

- 1) 总包建安、所有分包工程（消防/铝合金/外墙涂料/栏杆等）、室外道路及管网工程、绿化、景观、样板房/公共部位精装修、室内精装修、临时办公室、第三方（设计/监理/检测）、其它零星/返修、前期成本测算（不计次数）、招标文件（指经济条款及经济标书编制要求等）编制、经济标书评审、合同编制、清单（预算）编制、现场成本巡查及反馈、预结算审核（包括变更签证审核）、进度款支付审核、至办完工程总结算及工程竣工结算总结报告等与本项目相关的所有工程的造价咨询工作；
- 2) 各咨询单位需根据甲方要求进行各项方案经济指标分析比选；
- 3) 各咨询单位需根据甲方要求完成天网行动、项目合同编制、部分供应商信息收集等辅助工作；
- 4) 各咨询单位需根据甲方要求配合并按要求完成万科成本采购五项全能考核事宜；
- 5) 各咨询单位需根据甲方要求配合确认成本科目口径单方造价，配合甲方以及结构咨询单位落实各科目口径消耗量系数，并和甲方一起完成项目的动态成本、结算梳理、线上成本维护调整等。

服务内容

二、工作内容

1. 根据甲方《万科造价咨询业务委托单》完成委托项目的工程造价咨询工作。

2. 造价咨询内容及要求：

➢ 成本测算

1) 结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算，并在规定的时间内提交测算表格。时间要求≤10天。





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

适用税率：6%

1、乙方向甲方应收的咨询费总额由 1、基本收费 2、返工加班费用 3、变更签证及预结算核减额的奖励性收费，4、咨询结果的质量（准确率）奖惩，5、合理化建议奖金组成，以上费用已包含乙方应缴纳的一切税金及行政收费。

2、本合同暂定总价为：¥14,430,063.20（大写）壹仟肆佰肆拾叁万零陆拾叁元贰角零分，此合同价款为含税总价，以实际建筑面积×单价进行结算（各项单价以双方约谈记录为准）。

合同金额

为保证本合同的顺利履行，乙方必须针对合同内各项目咨询小组各配备一名小组负责人，每周至少有两天在项目办公。项目现场必须配备一名专职驻场巡查人员，每周必须有五天在项目现场办公。此外，每个小组内还必须要有两名土建专业及一名水电专业人员。（小组负责人应根据工作实际需要，及时配合甲方工作，合理安排驻场时间。）

乙方配备的小组负责人应有良好的道德素质和熟练的技术水平，且为乙方的专职人员，在合同项目施工期间（开工到入伙期间）需要每周来甲方公司或项目部工作共两天，并能做到甲方有疑问时随叫随到；该造价人员人必须有大学本科学历，有相关项目成本管理负责人经验；其余协助本项目算量、巡查和结算的人员由乙方根据自身人员安排，可以灵活调动，但必须保证工作的连续性和工作质量及进度。

1) 各咨询单位需根据甲方要求完成天网行动、部分项目合同编制、部分供应商信息收集等辅助工作；

2) 各咨询单位需根据甲方要求配合确认成本科目口径单方造价，配合甲方以及结构咨询单位落实各科目口径消耗量系数，并和甲方一起完成项目的动态成本、结算梳理；

五、支付时间及方式

- a. 所有付款之前，乙方需按合同要求提供各标段咨询小组当期完成相应工作报告及成果资料，甲方确认后方可付款。
- b. 乙方完成单体工程中单体工程基础、基坑支护工程招标、预算核对工作并提交报告甲方审定后支付单体工程相对应面积的工程造价咨询费用的 10%。
- c. 乙方完成单体工程中总包工程招投标和预算核对工作并提交报告提交给甲方，经甲方认可后支付相对应面积的工程咨询服务费用的 20%。
- d. 乙方完成单体工程中所有分包工程及甲供材招投标和提交预算，并经甲方审定后支付相对应面积单体工程咨询费用的 20%。
- e. 项目入伙后，甲方支付项目基本咨询费的 10%。





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

7. 乙方应对甲方提供的施工图积极进行审阅、优化，如乙方的建议获得甲方采纳并给甲方带来实际的成本降低，甲方给予乙方合理化建议奖。

8. 乙方须无条件配合甲方的工作，对于甲方的任何工作要求均需无条件及时给予配合，不得与甲方人员争吵。

八、违约责任

1. 合同双方任何一方不能履行或未切实履行合同条款，均属违约。违约所造成的损失，按本合同规定及政府有关政策，由违约方承担。

2. 乙方工作结果经甲方审核或与委托项目定标后确定工程量清单对比出现错误，应按以下方式处理（参本合同相应条款）。

4. 乙方未经甲方同意更换人员，甲方可按 500 元/人·次的标准扣除违约金。

5. 乙方出现任何损害甲方利益的情况，都需根据甲方损失情况承担不低于委托业务咨询费用 20%的违约金，同时甲方有权终止合同并保留法律诉讼的权利。

6. 乙方如未遵守保密义务，擅自向第三方透露与本委托业务有关的信息，甲方有权终止本合同，并且乙方还须赔偿因此给甲方带来的损失。

7. 由于甲方原因造成业务费延迟支付达 30 日以上时，甲方按照同期商业银行短期贷款利率向乙方支付违约金。

8. 乙方违反本合同约定，在证据充分情况下，该项违约金经甲方签字后，甲方即可从乙方合同款中扣除，甲方负责在扣款前知会乙方。

9. 损失计算方法：直接损失加间接损失、再加上商业银行同期贷款利率计算的利息。

九、其他

1. 合同履行中，如内容、要求有重大变动或因客观原因造成时间推延、增加任务，必须变更或终止本合同时，由甲乙双方协商解决或签订补充协议。

2. 合同履行过程中发生争议，甲乙双方应本着友好态度协商，协商不成，任何一方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

3. 本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章或合同印章后生效。甲乙双方权利义务履行完毕后，本合同自动终止。

4. 本合同一式四份，甲、乙双方各持二份。

十、附件

1. 万科造价咨询业务委托单

2. 阳光合作协议

3. 合同计价清单
(以下无正文)

甲方(公章):



乙方(公章):





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

法定代表人：

之王
印森

法定代表人：

敏杨
印学

委托代理人：

委托代理人：

地址：

地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

邮编：

邮编：

开户银行：

账号：

合同签订时间：2021 年 10 月 日

合同签订地点：中山

签订时间





(三)深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务

1. 项目概述

深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，**将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。**

项目类型:公共建筑，建筑高度:43.94m。项目总占地面积暂订约 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米）





2. 合同关键页

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

SFJ-2018-01

工程编号：2018-440304-47-03-718335012

合同编号：GJJLZX-FWHT-2022-13

深圳市建设工程造价咨询服务合同

项目名称、工程地点

工程名称：	深圳国际交流中心(一期)会议中心项目 全过程造价咨询服务
工程地点：	深圳市福田区
委托人：	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
咨询人：	深圳市中建达工程项目管理有限公司

2018 年版

0



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1
法定代表人：黄海忠

咨询人（简称“乙方”）：深圳市中建达工程项目管理有限公司
地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A
法定代表人：杨学敏

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际交流中心(一期)会议中心项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖

项目业态

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂定约 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米）

建筑面积

4. 投资金额： /

5. 资金来源： 国有 100%

6. 建设工期或周期： 暂定 5 年

7. 委托人所处工程中的角色： 建设单位

8. 其他： /

工作内容

二、服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.3 外的工程造价咨询服务，本项目全过程造价咨询包括：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等该项目范围内的所有工程，不包含基坑工程及前期工程，具体工作内容如下：

1. 全过程造价咨询服务即从工程概算审核开始到全部工程经深圳市建设工程造价管理站（或招标人）结算审定完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务，内



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

容包括但不限于：

- (1) 投资估算（如有）、概算审核；
- (2) 招标控制价与工程量清单编制；
- (3) 招标文件与合同相关条款的编制，根据招标人要求，协助招标人对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作，并配合招标人做好各专项工程招标工作；
- (4) 招标项目投标报价分析；
- (5) 工程合同价款的确定；
- (6) 施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、工程变更和索赔的价款审核、结算审核）；

服务内容

- (7) 结（决）算审核；
- 2. 驻场服务；
- 3. 参与图纸会审并提出合理化建议；
- 4. 编制工程造价计价依据及对工程变更实行周清月结管理，对工程造价进行动态成本监控，每月提交动态成本报表和提供有关工程造价信息资料；对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告；
- 5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用；
- 6. 按招标人要求参与与本项目全过程造价咨询相关的其他工作；
- 7. 凡是涉及需造价咨询出具造价意见的相关工作，均由全过程造价咨询服务单位承担；具体详见本合同第四部分补充条款。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：基坑工程及前期工程。

2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	□编制☑审核□调整
	☑经济评价	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核□调整



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

<input checked="" type="checkbox"/>	配合委托人
<input checked="" type="checkbox"/>	与全过程造价咨询相关的工作

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算、配合完成决算及保修阶段之日止，暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理，编制说明需详细；
2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
3. 咨询人初审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 4% 以内（不含 4%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。
8. 项目实际结算总造价应控制在概算/目标成本内。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为： 固定总价 固定单价 固定费率 **合同金额**
 基本费用+核减额 其他： 固定总费率

2. 签约合同价（暂定造价咨询酬金）为：壹仟叁佰陆拾陆万陆仟捌佰壹拾陆元 人民币（大写）（¥13,666,816.00 元），适用税率 6 %，不含税价为：壹仟贰佰捌拾玖万叁仟贰佰贰拾贰元陆角肆分 人民币（大写）（¥12,893,222.64 元），固定总费率 %。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续、提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、培训、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。合同价包含咨询人为委托人提供的 3 套斯维尔全专业密钥及 3 套广联达全



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

(本页是合同签署页)

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有 限公司(公章)	乙方：深圳市中建达工程项目管理有 限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人 (签名)	法定代表人或其委托代理人 (签名)
组织机构代码：91440300MA5G02M062	组织机构代码：91440300779856944E
地址：深圳市福田区福田街道福安社区 深南大道 4009 号投资大厦 18A1	地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号 深铁置业大厦 19 楼
邮政编码：51800	邮政编码：518000
电话：0755-82988001	电话：0755-83808658
传真：	传真：0755-83808658
电子信箱：	电子信箱：zxt@zjdzx.com

合同签订日期：2021年5月10日

签订时间



(四) 华润光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目

1. 项目概述

项目概述：项目位于光明区塘宏路以北，月亮路以西，塘振路以东，马角岭路以南，在建地铁月亮路站旁；业态包含：**超高层装配式住宅、超高层办公、地上商业、地下商业、人防/非人防地下室、配套、幼儿园**；占地面积 70700m²，**总建筑面积约 74.32 万 m²**；包含三层地下室（局部地下四层），地下建筑面积约 22.45 万 m²；**13 栋 150m 超高层住宅楼，4 栋 180m 超高层住宅楼，1 栋 200m 超高层办公楼**，及相应商业裙楼及配套，地上建筑面积约 51.13 万 m²，幼儿园 7400m²。





2. 合同关键页

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

副本

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块
咨询服务合同

合作协议

签订时间

合同编号：CRLSZ-GMXM-FW-23001

签订日期：2023 年 2 月

甲 方：深圳市润宏房地产有限公司

乙 方：深圳市中建达工程项目管理有限公司



本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务合同协议书

合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

所订立。

项目地点

本项目位于深圳市光明区凤凰街道马角岭路、月亮路、塘宏路与塘振路交叉口。发包人并向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

2. 合同价款

合同金额

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟叁佰叁拾伍万伍仟肆佰陆拾壹元陆角叁分（小写：RMB 13,355,461.63），其中合同金额（不含增值税）为RMB 12,599,492.11，按 6% 税率计算的增值税金总额为RMB 755,969.53）。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额(含增值税)RMB ，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：深圳市润宏房地产有限公司)



法定代表人或获授权代表签署 蒋慕川)

姓名_____)

职位_____)

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司)

盖章



法定代表人或获授权代表签署_____)



姓名_____)

职位_____)



光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务专用合同条款

附件 2

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供合同原件查验

造价咨询服务范围和工作内容

一、总则

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标者应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

二、服务范围

A、清单一《住宅类全过程造价咨询服务》

全过程造价咨询证明

服务范围：项目红线内之所有工程、与项目相邻之红线外周边道路市政改造等内容等，包括项目定位、设计、目标成本、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

服务期：自项目规划设计开始至项目所有工程保修期结束且完成所有结算书签署；

B、清单二《综合业务造价咨询服务》

服务范围：包括项目前期估算、目标成本编制、第三方复审、零星工程全过程、零星工程招标及结算、签证变更审核、集采、零星测算、配合审计工作及人员外包等工料测量服务。

造价咨询服务的内容包括但不限于“工作内容、成果及时间表”中所描述的内容：

- 1.1 咨询人根据下表要求在各工作阶段提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的数量文件必须满足发包人的需要；
- 1.2 咨询人提交之一切成果性文件，必须经过初审人、复审人、项目负责人三级审核，并逐一签字确认后提交发包人；
- 1.3 咨询人必须提供成果性文件的电子版（word、excel等可编辑版本）。

三、造价咨询服务工作内容、成果及时间表

造价咨询服务工作内容、成果及时间具体详见下表：



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

项目业态、建筑面积 清单一：住宅类全过程造价咨询服务（23、24#地块）

序号	科目	业态	暂定数量	单位	不含增值税综合单价(元)	不含增值税合计(元)	备注
一、深圳区域							
1.1	BCD档住宅项目 (精装类)	公寓及住宅塔楼	208,287.00	m2			住宅可售150m、架空避难层，暂按BCD档住宅精装项目标准签订合同，若最终施工方案为毛坯，则结算单价按集采中毛坯单价调整
2.3	住宅项目 (非精装类)	商铺-底商	2,000.00	m2			商业可售、商业还迁
2.4		地下车库及地下室配套用房	94,190.51	m2			架空车库、人防地下室、非人防地下室
2.5		幼儿园、学校、体育馆	7,400.00	m2			幼儿园
2.6		公共配套	13,460.00	m2			配套
三、驻场服务费							



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

项目业态、建筑面积

清单一：住宅类全过程造价咨询服务（25#地块）

序号	科目	业态	暂定数量	单位	不含增值税综合单价(元)	不含增值税合计(元)	备注
一、深圳区域							
1.1	BCD档住宅项目 (精装类)	公寓及住宅塔楼	93,542.53	m2			住宅可售150m、架空避难层，暂按BCD档住宅精装项目标准签订合同，若最终施工方案为毛坯，则结算单价按集采中毛坯单价调整
2.3	住宅项目 (非精装类)	商铺-底商	3,000.00	m2			商业可售、商业还迁
2.4		地下车库及地下室配套用房	43,505.85	m2			架空车库、人防地下室、非人防地下室
2.6		公共配套	8,670.00	m2			配套
三、驻场服务费							



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

项目业态、建筑面积

清单一：住宅类全过程造价咨询服务（26#地块）

序号	科目	业态	暂定数量	单位	不含增值税综合单价(元)	不含增值税合计(元)	备注
一、深圳区域							
1.1	BCD档住宅项目 (精装类)	公寓及住宅塔楼	75,720.37	m2			住宅可售180m、架空避难层，暂按BCD档住宅精装项目标准签订合同，若最终施工方案为毛坯，则结算单价按集采中毛坯单价调整
2.1	住宅项目 (非精装类)	公寓及住宅塔楼	54,440.41	m2			住宅还迁180m
2.3		商铺-底商	54,203.99	m2			商业可售、商业还迁、写字楼可售、写字楼还迁、地下商业
2.4		地下车库及地下室配套用房	84,286.55	m2			架空车库、人防地下室、非人防地下室
2.6		公共配套	490.00	m2			配套
二、其他服务							



(五) 深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目

1. 项目概述

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块建设用地面积约 2.11 万平方米，项目类型：城市综合体，建筑高度：244.80m，总建筑面积：374400m²，其中，地上建筑面积约 23.92 万平方米，地下建筑面积约 12.64 万平方米（地下商业约 2 万平方米，地下车库约 10.64 万平方米），业态含住宅、公寓、办公楼、商业及公共配套。





2. 合同关键页

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同编号： JDXS-02-ZX-001

项目名称

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块

全过程工料测量服务

合同文件

2022 年 7 月

甲方：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

全过程工料测量服务合同

甲方：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

办公地址为：深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

办公地址为：深圳市福田区沙头街道深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼

甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方作为深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块（下称“本项目”）全过程工料测量顾问，并为本项目提供全过程工料测量服务达成一致。双方签订本全过程工料测量服务合同，以资共同信守。

第一条 总则

1.1

工程概况：

项目面积、项目业态

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块建设用地面积约 2.11 万平方米，总建筑面积约 37.44 万平方米，其中，地上建筑面积约 23.92 万平方米，地下建筑面积约 12.64 万平方米（地下商业约 2 万平方米，地下车库约 10.64 万平方米），业态含住宅、公寓、办公楼、商业及公共配套。具体建筑面积组成如下：

物业类型	建筑面积 (m2)	工期	装修标准
02 地块		2022.07-2028.03	
办公 (T2)	89989		
办公公共区域精装修	12200		全精装
住宅 (T5, T6)	68280		
住宅精装修	51336		全精装
物业管理用房	511		
文娱配套	20850		全精装
其他配套	8390		
商业	60000		



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

地下室商业	20000		
商业公共区域精装修	36000		全精装
地下室非商业 (暂定局部 6 层地下室，根据实际 情况，地下室面积可能微调)	106384.95		
地下室非商业精装修 (地下大堂(含电梯厅)、车马厅 (落客))	2600		全精装
总计:	374404.95		

项目具体开工日期以甲方书面通知为准。

- 1.2 甲方现委任乙方作为本项目的工料测量师，乙方亦接受该委任，并承诺将及时、全面、适当地提供与本项目有关的所有全过程工料测量服务，包括但不限于土建工程、机电工程、装修工程、园林工程、市政工程等。乙方的具体服务内容详见本合同第二条所述。
- 1.3 乙方提供全过程工料测量服务之服务期为：自本项目规划设计开始至本项目所有结算书签署完成。
- 1.4 进度顺延：乙方承诺如本项目未能按本合同第 1.1 条的工期完成，则乙方提供全过程工料测量服务之服务期相应延长，且不得提出任何费用补偿。乙方在延长服务期内不得怠慢履行合同，不得降低服务质量。

第二条 全过程工料测量服务内容

工作内容

- 2.1 全过程工料测量服务全过程要求，包括但不限于：
 - 2.1.1 出席会议：根据甲方需要，出席和成本控制、工料测量有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。
 - 2.1.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：
 - 1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；
 - 2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。
 - 2.1.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方之要求。



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

- 2.1.4 按甲方要求，全面贯彻执行甲方成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。
- 2.1.5 在成本控制方面主动提醒甲方注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。
- 2.1.6 所提交的所有成果必须执行“四级复核机制”，确保提交成果的准确性，需保留四级复核签字及复核痕迹。
- 2.1.7 在项目进行的任何阶段，当甲方要求时，乙方须提供为保证服务质量、时效所采取措施的内部控制文件，包括但不限于当时实际负责本项目的人员构成及分工安排、质量复核措施、驻场人员最低薪酬保证措施、内部激励措施等。
- 2.1.8 所有成果文件及过程文件须提供可编辑版本。
- 2.1.9 驻场咨询服务：根据项目进度需要，甲方可要求乙方派 2 名（土建和机电各 1 名）有责任心及沟通组织协调能力强均较强的造价工程师驻工地现场办公。
- 1) 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估值及预算审核、变更台账的建立与管理及完成甲方交办的其他造价咨询服务工作。
- 2) 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由甲方根据工程重要性、技术复杂程度、预计工作量及工期要求等情况确定，人员的最低要求为从事造价咨询工作不少于 7 年，并具类似项目工作经验。 **服务内容**
- 3) 驻场人员必须经过甲方面试方可开展工作，驻场人员工作时间按甲方工作时间，并需与甲方现场人员一起打卡。
- 4) 驻场的服务期为 5 年，具体开始时间以甲方书面通知为准。
- 5) 驻场服务期满后，甲方可继续要求乙方派员驻场，乙方不得拒绝。驻场费用双方友好商议。
- 2.2 全过程工料测量服务阶段性要求，包括但不限于：
- 2.2.1 规划设计阶段
- 1) 为各规划方案编制规划设计估算，分析各规划方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告及提出成本优化建议。
- 2) 根据项目造价控制的需要，提供应聘请的专业顾问建议、各专业顾问的工作范围、界面及配合造价控制应注意的事项。
- 3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

- 4.7 甲方有权观察并评估乙方服务团队的工作能力和表现，《季度评估表》见合同附件五。根据评估结果，甲方有权延迟支付该季度付款，且有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。乙方应当在接到甲方书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则除延迟付款外，乙方还须向甲方赔付每人每次人民币 5,000 元的违约金。

第五条 收费及付款方式 合同金额

- 5.1 本项目全过程工料测量服务收费按建筑面积计算，合同结算金额为： Σ 综合单价 \times 对应工程量 \times (1+6%)。本合同暂定合同总价为人民币（大写）人民币壹仟零壹拾壹万零叁佰玖拾肆元零陆分；（小写）RMB 10,110,394.06 元整。具体单价与总价如下：

物业类型	建筑面积/精装面积 (m2)	综合单价 (元/m2)	合价 (元)	装修标准
02 地块				
办公 (T2)	89989			
办公公共区域精装修	12200			全精装
住宅 (T5, T6)	68280			
住宅精装修	51336			全精装
物业管理用房	511			
文娱配套 (含精装修)	20850			全精装
其他配套	8390			
商业	60000			
地下室商业	20000			
商业公共区域精装修	36000			全精装
地下室非商业 (暂定局部 6 层地下室，根据实际情况，地下室面积可能微调)	106384.95			
地下室非商业精装修 (地下大堂 (含电梯厅)、车马厅 (落客))	2600			全精装
总计:	374404.95			
增值税税率				
含税总价				



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同时间

(签字盖章页)

双方于 2020 年 8 月 4 日 盖章/签署:

甲方: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司 (盖章)

法定代表人:

办公地点: 深圳市福田区福强路 3028 号金沙嘴大厦 12 楼

乙方: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代表签署:

办公地点: 深圳市福田区沙头街道深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼

附: 增值税专用发票信息:

付款信息	甲方	乙方
账户名称	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	
纳税人识别号:	91440300306076606U	
开户银行:	招商银行深圳华侨城支行	
账号:	755921626910902	
公司注册地址:	深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层	

- 合同附件: 一、工料测量服务工作成果及时间表;
 二、服务团队架构、成员名单、成员简历;
 三、履约担保参考格式;
 四、项目地块规划图;
 五、季度评估表
 六、投标往来函件



三、拟投入项目负责人基本情况

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	吴影玲	性别	女	年龄	40	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	广州大学			毕业时间	2008.6.20		所学专业	交通工程	
工程建设行业工作年限	16			投标人企业工作年限	16		技术特长	全过程造价咨询管理	
执业资格类型	注册一级造价工程师			执业资格证书编号及注册专业			建 [造]11214400009204		
主要工作经历	1、2008 年至今现任深圳市中建达工程项目管理有限公司 土建工程师								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。(数量上限为 3 项)									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	深圳国际交流中心 (一期) 会议中心项目全过程造价咨询服务	1366.68	2022-5	全过程	深圳市	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	项目负责人		
2	中山未来之门联检大楼、会展中心及双子楼项目	1443.01	2021-11	全过程	中山市	中山市深业万胜投资有限公司	项目负责人		
3	深圳华润光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目	1335.55	2023-2	全过程	深圳市	深圳市润宏房地产有限公司	项目负责人		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

1. 毕业证书





2. 执业资格证书





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

	姓 名: <u>吴影玲</u> 身份证号码: <u>441423198407240424</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市中建达工程项目 管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]1121440009204</u> 初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>10</u> 月 <u>20</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>10</u> 月 <u>20</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	公 章 年 月 日	公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	公 章 年 月 日	公 章 年 月 日



3. 职称证书





4. 业绩证明资料

(1) 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务

1) 项目概括

深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂定约 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米）





2)合同关键页

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

SFJ-2018-01

工程编号：2018-440304-47-03-718335012

合同编号：GJJLZX-FWHT-2022-13

深圳市建设工程造价咨询服务合同

项目名称、工程地点

工程名称：	深圳国际交流中心(一期)会议中心项目 全过程造价咨询服务
工程地点：	深圳市福田区
委托人：	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
咨询人：	深圳市中建达工程项目管理有限公司

2018 年版

0



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

容包括但不限于：

- 服务内容**
- (1) 投资估算（如有）、概算审核；
 - (2) 招标控制价与工程量清单编制；
 - (3) 招标文件与合同相关条款的编制，根据招标人要求，协助招标人对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作，并配合招标人做好各专项工程招标工作；
 - (4) 招标项目投标报价分析；
 - (5) 工程合同价款的确定；
 - (6) 施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、工程变更和索赔的价款审核、结算审核）；
 - (7) 结（决）算审核；
2. 驻场服务；
 3. 参与图纸会审并提出合理化建议；
 4. 编制工程造价计价依据及对工程变更实行周清月结管理，对工程造价进行动态成本监控，每月提交动态成本报表和提供有关工程造价信息资料；对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告；
 5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用；
 6. 按招标人要求参与与本项目全过程造价咨询相关的其他工作；
 7. 凡是涉及需造价咨询出具造价意见的相关工作，均由全过程造价咨询服务单位承担；具体详见本合同第四部分补充条款。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：基坑工程及前期工程。

2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	□编制☑审核□调整
	☑经济评价	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核□调整



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

<input checked="" type="checkbox"/>	配合委托人
<input checked="" type="checkbox"/>	与全过程造价咨询相关的工作

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算、配合完成决算及保修阶段之日止，暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理，编制说明需详细；
2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
3. 咨询人初审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 4% 以内（不含 4%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。
8. 项目实际结算总造价应控制在概算/目标成本内。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率 **合同金额**
基本费用+核减额 其他：固定总费率

2. 签约合同价（暂定造价咨询酬金）为：壹仟叁佰陆拾陆万陆仟捌佰壹拾陆元人民币（大写）（¥13,666,816.00 元），适用税率 6 %，不含税价为：壹仟贰佰捌拾玖万叁仟贰佰贰拾贰元陆角肆分人民币（大写）（¥12,893,222.64 元），固定总费率 %。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续、提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、培训、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。合同价包含咨询人为委托人提供的 3 套斯维尔全专业密钥及 3 套广联达全



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

(本页是合同签署页)

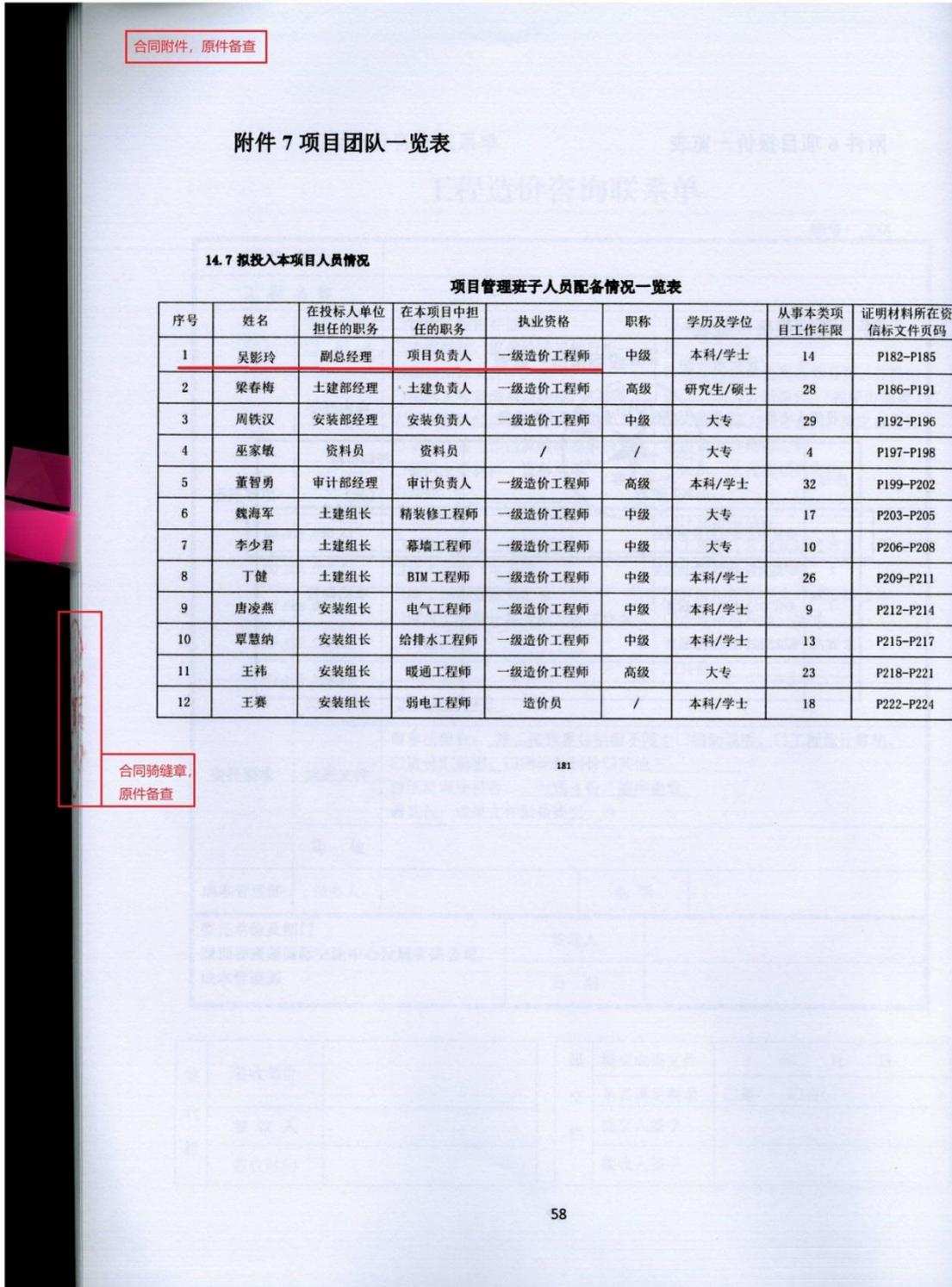
甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有 限公司(公章)	乙方：深圳市中建达工程项目管理有 限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人 (签名)	法定代表人或其委托代理人 (签名)
组织机构代码：91440300MA5G02M062	组织机构代码：91440300779856944E
地址：深圳市福田区福田街道福安社区 深南大道 4009 号投资大厦 18A1	地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号 深铁置业大厦 19 楼
邮政编码：51800	邮政编码：518000
电话：0755-82988001	电话：0755-83808658
传真：	传真：0755-83808658
电子信箱：	电子信箱：zxt@zjdzx.com

合同签订日期：2021年5月10日

签订时间



3)人员职务证明





(2) 中山未来之门联检大楼、会展中心及双子楼项目

1) 项目概况

中山未来之门项目联检大楼、会展中心及双子楼项目位于中山市马鞍岛，总建筑面积约为 76.31 万平方米，其中，联检大楼工程占地面积 4.12 万平方米，总建筑面积 10.07 万平方米。分地下 1 层、地上 4 层，其中地下建筑面积 3.87 万平方米、地上建筑面积 6.20 万平方米，总建筑高度 29.9 米。

联检大楼位于中山市翠亨新区客运码头片区，周边聚集翠湖公园、翠亨国家湿地公园、中山纪念小学、湾区医疗城以及其他商业规划项目，定位中山未来门户、复合港口、新区地标及大湾区连接点。

建筑设计概念图





2)合同关键页

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

中山未来之门联检大楼、会展中心及双子楼全过程造价咨询服务合同

委托单位：中山市深业万胜投资有限公司

承接单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

委托单位（以下简称甲方）：中山市深业万胜投资有限公司

承接单位（以下简称乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

甲乙双方协商确定甲方房地产项目工程造价咨询业务由乙方承担。为进一步明确责任，保障甲乙双方各自权益，保证工作顺利进行，经甲乙双方友好协商，按照《中华人民共和国民法典》，结合国家建设部、广东省建委和中山市有关规定及本业务具体情况，签定本合同。

一、委托项目

工程名称：中山未来之门项目联检大楼、会展中心及双子楼；

工程地点：中山市马鞍岛；

工程规模：总建筑面积约为 76.31 万平方米；

委托范围：

项目面积

- 1) 总包建安、所有分包工程（消防/铝合金/外墙涂料/栏杆等）、室外道路及管网工程、绿化、景观、样板房/公共部位精装修、室内精装修、临时办公室、第三方（设计/监理/检测）、其它零星/返修、前期成本测算（不计次数）、招标文件（指经济条款及经济标书编制要求等）编制、经济标书评审、合同编制、清单（预算）编制、现场成本巡查及反馈、预结算审核（包括变更签证审核）、进度款支付审核、至办完工程总结算及工程竣工结算总结报告等与本项目相关的所有工程的造价咨询工作；
- 2) 各咨询单位需根据甲方要求进行各项方案经济指标分析比选；
- 3) 各咨询单位需根据甲方要求完成天网行动、项目合同编制、部分供应商信息收集等辅助工作；
- 4) 各咨询单位需根据甲方要求配合并按要求完成万科成本采购五项全能考核事宜；
- 5) 各咨询单位需根据甲方要求配合确认成本科目口径单方造价，配合甲方以及结构咨询单位落实各科目口径消耗量系数，并和甲方一起完成项目的动态成本、结算梳理、线上成本维护调整等。

服务内容

二、工作内容

1. 根据甲方《万科造价咨询业务委托单》完成委托项目的工程造价咨询工作。

2. 造价咨询内容及要求：

➢ 成本测算

1) 结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算，并在规定的时间内提交测算表格。时间要求≤10天。





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

适用税率：6%

1、乙方向甲方应收的咨询费总额由 1、基本收费 2、返工加班费用 3、变更签证及预结算核减额的奖励性收费，4、咨询结果的质量（准确率）奖惩，5、合理化建议奖金组成，以上费用已包含乙方应缴纳的一切税金及行政收费。

2、本合同暂定总价为：¥14,430,063.20（大写）壹仟肆佰肆拾叁万零陆拾叁元贰角零分，此合同价款为含税总价，以实际建筑面积×单价进行结算（各项单价以双方约谈记录为准）。

合同金额

为保证本合同的顺利履行，乙方必须针对合同内各项目咨询小组各配备一名小组负责人，每周至少有两天在项目办公。项目现场必须配备一名专职驻场巡查人员，每周必须有五天在项目现场办公。此外，每个小组内还必须要有两名土建专业及一名水电专业人员。（小组负责人应根据工作实际需要，及时配合甲方工作，合理安排驻场时间。）

乙方配备的小组负责人应有良好的道德素质和熟练的技术水平，且为乙方的专职人员，在合同项目施工期间（开工到入伙期间）需要每周来甲方公司或项目部工作共两天，并能做到甲方有疑问时随叫随到；该造价人员人必须有大学本科学历，有相关项目成本管理负责人经验；其余协助本项目算量、巡查和结算的人员由乙方根据自身人员安排，可以灵活调动，但必须保证工作的连续性和工作质量及进度。

1) 各咨询单位需根据甲方要求完成天网行动、部分项目合同编制、部分供应商信息收集等辅助工作；

2) 各咨询单位需根据甲方要求配合确认成本科目口径单方造价，配合甲方以及结构咨询单位落实各科目口径消耗量系数，并和甲方一起完成项目的动态成本、结算梳理；

五、支付时间及方式

- a. 所有付款之前，乙方需按合同要求提供各标段咨询小组当期完成相应工作报告及成果资料，甲方确认后方可付款。
- b. 乙方完成单体工程中单体工程基础、基坑支护工程招标、预算核对工作并提交报告甲方审定后支付单体工程相对应面积的工程造价咨询费用的 10%。
- c. 乙方完成单体工程中总包工程招投标和预算核对工作并提交报告提交给甲方，经甲方认可后支付相对应面积的工程咨询服务费用的 20%。
- d. 乙方完成单体工程中所有分包工程及甲供材招投标和提交预算，并经甲方审定后支付相对应面积单体工程咨询费用的 20%。
- e. 项目入伙后，甲方支付项目基本咨询费的 10%。





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

7. 乙方应对甲方提供的施工图积极进行审阅、优化，如乙方的建议获得甲方采纳并给甲方带来实际的成本降低，甲方给予乙方合理化建议奖。

8. 乙方须无条件配合甲方的工作，对于甲方的任何工作要求均需无条件及时给予配合，不得与甲方人员争吵。

八、违约责任

1. 合同双方任何一方不能履行或未切实履行合同条款，均属违约。违约所造成的损失，按本合同规定及政府有关政策，由违约方承担。

2. 乙方工作结果经甲方审核或与委托项目定标后确定工程量清单对比出现错误，应按以下方式处理（参本合同相应条款）。

4. 乙方未经甲方同意更换人员，甲方可按 500 元/人·次的标准扣除违约金。

5. 乙方出现任何损害甲方利益的情况，都需根据甲方损失情况承担不低于委托业务咨询费用 20%的违约金，同时甲方有权终止合同并保留法律诉讼的权利。

6. 乙方如未遵守保密义务，擅自向第三方透露与本委托业务有关的信息，甲方有权终止本合同，并且乙方还须赔偿因此给甲方带来的损失。

7. 由于甲方原因造成业务费延迟支付达 30 日以上时，甲方按照同期商业银行短期贷款利率向乙方支付违约金。

8. 乙方违反本合同约定，在证据充分情况下，该项违约金经甲方签字后，甲方即可从乙方合同款中扣除，甲方负责在扣款前知会乙方。

9. 损失计算方法：直接损失加间接损失、再加上商业银行同期贷款利率计算的利息。

九、其他

1. 合同履行中，如内容、要求有重大变动或因客观原因造成时间推延、增加任务，必须变更或终止本合同时，由甲乙双方协商解决或签订补充协议。

2. 合同履行过程中发生争议，甲乙双方应本着友好态度协商，协商不成，任何一方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

3. 本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章或合同印章后生效。甲乙双方权利义务履行完毕后，本合同自动终止。

4. 本合同一式四份，甲、乙双方各持二份。

十、附件

1. 万科造价咨询业务委托单

2. 阳光合作协议

3. 合同计价清单
(以下无正文)

甲方(公章):



乙方(公章):





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

法定代表人：

之王
印森

法定代表人：

敏杨
印学

委托代理人：

委托代理人：

地址：

地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

邮编：

邮编：

开户银行：

账号：

合同签订时间：2021 年 10 月 日

合同签订地点：中山

签订时间





3)人员职务证明

并全力配合乙方进行预算价格编制。(若乙方就设计问题直接与设计院沟通,乙方应将沟通结果及时以书面形式知会甲方。)

4. 监督检查委托项目造价咨询工作的进度、质量,并对乙方提供的工作成果进行审核确定。如乙方不按合同条款、甲方的要求执行,或工作成果质量达不到甲方的要求,甲方有权要求乙方进行整改,一切责任由乙方负责。

5. 如甲方发现乙方人员不能满足本工程造价咨询任务的进度时,有权要求乙方增加人员以达到完成进度的需要,乙方不得以任何理由拒绝,否则,由此造成的损失由乙方负责。

6. 甲方有权要求乙方更换小组中业务能力较低、工作出现重大失误或配合不力的造价咨询人员,乙方应在甲方提出要求后 24 小时内更换人员,由此造成的损失及延误的工期由乙方负责。

7. 按合同约定向乙方支造价咨询费用。

七、乙方责任

1. 按合同约定完成甲方委托的造价咨询业务,工作中需注重与甲方的沟通和协调。

2. 乙方须成立工作小组,配备全职造价咨询人员,在合同生效期间,乙方不得随意更换小组人员,如有特殊原因需变更造价咨询人员,须提前 3 日书面通知甲方并经甲方同意方可更换。

乙方工作小组成员:

项目经理: 吴影玲 (联系电话: 18664919847), 技术总负责: 梁春梅 (联系电话: 13609628715);

土建负责: 丁健 (联系电话: 13510844658), 土建专业: 李孔南、魏海军 (联系电话: 13432507690、18629303845);

安装负责: 王祎 (联系电话: 13798355980), 安装专业: 谭玉婷、王佳萌 (联系电话: 18126110424、15991272962);

3. 乙方授权项目组长处理与本工程项目有关的业务,代表乙方行使合同约定的权力,履行合同约定的职责,乙方的一切要求、通知均以书面形式由乙方项目组长签字后递交甲方。

4. 乙方应认真清点并保管好甲方提供的造价资料,工程量清单编制完成后,乙方须如数、原样返还甲方提供的全部造价资料。如甲方提供的资料不完整,乙方应及时书面通知甲方,若因乙方未及时提出以上要求致使工作延误及错误,由此造成的损失由乙方负责。

5. 乙方应对提供的工作成果(包括预结算文件、审核报告、工程量计算底稿等相关书面及电子文件)的真实性、准确性、合理性、合法性负责,且做到文本资料条理清晰。

6. 甲方委托的业务有保密要求,乙方造价咨询人员应对委托业务中的各种资料和结论保密,不得透露给对第三方。





(3) 华润光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目

1) 项目概述

项目概述：项目位于光明区塘宏路以北，月亮路以西，塘振路以东，马角岭路以南，在建地铁月亮路站旁；业态包含：**超高层装配式住宅、超高层办公、地上商业、地下商业、人防/非人防地下室、配套、幼儿园**；占地面积 70700m²，总建筑面积约 74.32 万 m²；包含三层地下室（局部地下四层），地下建筑面积约 22.45 万 m²；**13 栋 150m 超高层住宅楼，4 栋 180m 超高层住宅楼，1 栋 200m 超高层办公楼**，及相应商业裙楼及配套，地上建筑面积约 51.13 万 m²，幼儿园 7400m²。





2)合同关键页

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

副本

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块
咨询服务合同

合作协议

签订时间

合同编号：CRLSZ-GMXM-FW-23001

签订日期：2023 年 2 月

甲 方：深圳市润宏房地产有限公司

乙 方：深圳市中建达工程项目管理有限公司



本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务合同协议书

合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

所订立。

本项目位于____深圳市光明区凤凰街道马角岭路、月亮路、塘宏路与塘振路交叉汇处____。发包人并向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

2. 合同价款

合同金额

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟叁佰叁拾伍万伍仟肆佰陆拾壹元陆角叁分（小写：RMB 13,355,461.63），其中合同金额（不含增值税）为RMB 12,599,492.11，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 755,969.53）。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额(含增值税)RMB / /，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于



光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：深圳市润宏房地产有限公司)



法定代表人或获授权代表签署 蒋慕川)

姓名_____)

职位_____)

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司)

盖章



法定代表人或获授权代表签署_____)



姓名_____)

职位_____)



本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务专用合同条款

咨询人的服务范围和工作内容：详见专用合同条款附件 2 《服务范围和工作内容》。

3.2 服务成果文件和质量标准

咨询人的服务成果文件和质量标准：详见专用合同条款附件 2 《服务范围和工作内容》。

人员证明说明

3.3 工作依据

造价咨询依据还包括：详见通用条款 3.3 条。

3.4 服务团队架构和人员

(1) 除配置 1 名项目经理外，各岗位造价咨询人员要求及预估期限如下：

阶段	造价咨询人员数量 (单位: 人) (不包括驻场人员)				
	项目负责人	土建负责人	土建造价师	机电负责人	机电造价师
方案阶段	1	1	-	1	-
扩初与施工图阶段	1	1	-	1	-
招标阶段	1	1	3	1	2
重新量度	1	1	3	1	2
施工阶段	1	1	3	1	2
结算阶段	1	1	3	1	2

项目负责人要求：10 年以上造价咨询服务经验，在现单位担任过 3 个以上国内类似项目的项目负责人职位，且服务效果良好。

各专业负责人要求：5 年以上造价咨询服务经验，在现单位担任过 3 个以上国内类似项目的专业负责人职位，且服务效果良好。



光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务专用合同条款

附件 2

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供合同原件查验

造价咨询服务范围和工作内容

一、总则

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标者应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

二、服务范围

A、清单一《住宅类全过程造价咨询服务》

全过程造价咨询证明

服务范围：项目红线内之所有工程、与项目相邻之红线外周边道路市政改造等内容等，包括项目定位、设计、目标成本、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

服务期：自项目规划设计开始至项目所有工程保修期结束且完成所有结算书签署；

B、清单二《综合业务造价咨询服务》

服务范围：包括项目前期估算、目标成本编制、第三方复审、零星工程全过程、零星工程招标及结算、签证变更审核、集采、零星测算、配合审计工作及人员外包等工料测量服务。

造价咨询服务的内容包括但不限于“工作内容、成果及时间表”中所描述的内容：

- 1.1 咨询人根据下表要求在各工作阶段提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的数量文件必须满足发包人的需要；
- 1.2 咨询人提交之一切成果性文件，必须经过初审人、复审人、项目负责人三级审核，并逐一签字确认后提交发包人；
- 1.3 咨询人必须提供成果性文件的电子版（word、excel等可编辑版本）。

三、造价咨询服务工作内容、成果及时间表

造价咨询服务工作内容、成果及时间具体详见下表：



3)人员职务证明

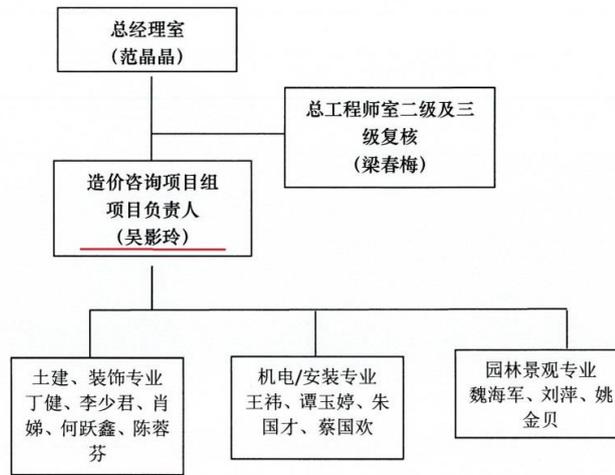
光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务专用合同条款

附件 3

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

服务团队架构

(ps.仅供参考，请咨询人自行填报)



C/26



光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务专用合同条款

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

服务人员一览表

岗位	姓名	性别	年龄	学历	职称	联系电话	专业从业 工作年限	主要工作业绩和经历
项目负责人	吴影玲	女	39	本科	中级工程师	18664919847	15	参与过南宁华润中心成本复审顾问、万科一环东（佛山万科金域中央）项目、万科梅林关城市更新项目
项目审计负责人	梁春梅	女	52	硕士	高级工程师	13609628715	28	参与过深圳万科留仙洞项目、万科-环东（佛山万科金域中央）项目（综合体）、深圳机场卫星厅项目
土建咨询师	丁健	男	49	本科	中级工程师	13510844658	27	参与过广西防城港嘉乐城、深万科云城二、三期、深圳机场卫星厅
土建咨询师	魏海军	男	39	专科	中级工程师	18629303845	18	参与过万科金色悦城 DK2,4 项目（住宅）、万科曲江创意谷文化产业园项、深圳机场卫星厅及其配套工程
土建咨询师	李少君	女	33	专科	中级工程师	13430399820	11	参与过鹏瑞皓月湾花园项目、佛山万科金域半岛项目、佛山金茂悦项目
土建咨询师	刘萍	女	35	本科	中级工程师	18992875621	11	参与过华润未来城市五期、中粮前海亚太区域总部项目、深圳机场卫星厅项目
土建咨询师	姚金贝	男	24	本科	/	17807644731	2	参与过华润雪花啤酒厂项目
土建咨询师	肖娣	女	27	本科	初级工程师	13590137425	6	参与过中粮前海亚太区域总部项目、宝安“一水”、石清大道等

C/27



四、拟投入的项目团队基本情况

(一) 拟投入的项目团队基本情况表

拟投入的项目团队基本情况表

投标人： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	梁春梅	土建专业负责人	高级工程师	主要简历：1994年毕业于广东工学院工业与民用建筑专业，2005年获得清华大学硕士学位建筑与土木专业，有30年工作经验，参与了深圳华润雪花啤酒厂项目、深圳国际交流中心项目、深圳机场卫星厅项目、深圳合正福城街道田背工业区城市更新项目 02+03+04 地块等造价咨询服务
2	王祎	安装专业负责人	高级工程师	主要简历：1999年毕业于兰州工业高等专科学校工业电气自动化专业，有25年工作经验；参与了深圳机场卫星厅项目、深圳华润深圳湾文化广场 BCD 地块项目、深圳万科总部大厦项目、前海综合交通枢纽上盖 T1、T4、和 T10 项目等造价咨询服务
3	丁健	幕墙专业负责人	工程师	主要简历：1998年毕业于扬州大学建筑工程概预算专业，2005年毕业于华南师范大学，有26年工作经验，参与了深圳华润深圳湾文化广场 BCD 地块项目、深圳万科前海企业公馆项目、深圳万科总部大厦项目、深圳红领高中改扩建项目（政府代建）等造价咨询服务
4	李少君	钢结构专业负责人	工程师	主要简历：2012年毕业于广东建设职业技术学院工程造价专业，有12年工作经验，参与了深圳万科观禧项目、深圳万村新围仔项目、深圳龙湖盐田项目深圳安托山小学项目（政府代建）等造价咨询服务



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

5	魏海军	精装修专业负责人	工程师	主要简历：2005年毕业于海南职业技术学院计算机应用专业，有19年工作经验，参与了深圳万科九州二三期项目、深圳万科龙城广场项目、深圳中英人寿前海大厦项目、深圳万科臻山府、香蜜府项目等造价咨询服务
6	周铁汉	给排水专业负责人	工程师	主要简历：1993年毕业于湖北商业高等专科学校电子技术专业，有31年工作经验，参与了深圳微众银行大厦项目、深圳车公庙捷荣项目、深圳留仙洞综合治理项目（政府代建）、深圳联嘉祥科创厂区项目等造价咨询服务
7	谭玉婷	电气专业负责人	工程师	主要简历：2012年毕业于湖南劳动人事职业学院工程造价管理专业，2013年毕业于深圳大学商务管理专业，有11年工作经验，参与了光明科学城拆迁安置房项目（政府代建）、深圳万科臻山府项目、合正龙腾工业区（二期）城市更新单元02-01地块项目、华润湖贝A1、A2地块项目等造价咨询服务
8	肖娣	土建驻场人员	助理工程师	主要简历：2016年毕业于河北建筑工程学院工程造价专业，有7年工作经验，参与了深圳皇庭广场项目、深圳留仙洞三期项目、深圳益田共和城邦项目、中海鹿丹名苑项目、深圳机场卫星厅项目等造价咨询服务
9	朱国才	安装驻场人员	助理工程师	主要简历：2013年专升本在武汉理工大学土木工程专业毕业，有30年工作经验，参与了深圳市坪盐通道项目、深圳万科沙井上星项目、深圳侨香五道管廊设施建设项目、龙华区观澜中心西片区城市更新项目等造价咨询服务
10	薛贝贝	土建作业人员	工程师	主要简历：2016年毕业于河南建筑工程学院工程造价专业，有8年工作经验，参与了深圳万科渔一村项目、深圳麓城E地块项目、深圳自行车厂II标段项目、海吉星农产品光明物流园项目等造价咨询服务
11	刘萍	土建作业人员	工程师	主要简历：2012年毕业于兰州交通大学土木工程专业，有12年工作经验，参与了深圳万科宝体项目、深圳摄影大厦项目、深圳怀德峰景南北园项目、深圳八意府一期项目、深圳双林厂区项目等造价咨询服务
12	曾明	土建作业人员	工程师	主要简历：2002年毕业于南方冶金学院工程造价管理专业，有22年工作经验，参与了深圳皇庭大厦项目、深圳万科水径项目、龙华区高级中学初中部（南校区）项目（政府代建）、深圳金域九悦花园项目等造价咨询服务



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

13	蔡晶	土建作业人员	工程师	主要简历：2012 年获得华南理工大学工商硕士学位，有 27 年工作经验，参与了深圳麓园一期项目、深圳中海尖岗山项目、深圳东方尊峪一期项目、融创智汇大厦项目、深汕半山润府项目等造价咨询服务
14	尚伟	土建作业人员	工程师	主要简历：1998 年毕业于辽宁工学院建筑工程专业，有 26 年工作经验，参与了深湾汇云中心项目、深圳万村新围仔项目、深圳龙湖龙津项目、深圳万科沙井上星东区项目、深圳水径四期 E 地块项目等造价咨询服务
15	柯云英	土建作业人员	工程师	主要简历：2012 年毕业于沈阳建筑大学工程造价专业，有 12 年工作经验，参与了深圳地铁远为大厦项目、深圳南沙星河丹堤花城一期项目、深圳东方沁园项目、深圳中海锦城项目、深圳万科观澜凌屋项目等造价咨询服务
16	施裕兵	土建作业人员	工程师	主要简历：1998 年毕业于西安建筑科技大学建筑工程专业，有 26 年工作经验，参与了深圳万科留仙洞二、三期项目、深圳国际交流中心项目、深圳万科水径项目、深圳龙岗保障房项目等造价咨询服务
17	王慧敏	安装作业人员	高级工程师	主要简历：2000 年毕业于黑龙江农垦工业学校工业于民用建筑专业，2017 年毕业于东北农业大学建筑工程管理专业，有 24 年工作经验，参与了深圳龙华新区民治办事处梅林关更新单元项目、深圳自行车厂 II 标段项目、深圳前海能源项目、华润湖贝小学安置工程等造价咨询服务
18	胡健	安装作业人员	工程师	主要简历：2001 年毕业于广东工业大学给水排水工程专业，有 23 年工作经验，参与了深圳康淮工业厂区项目、深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目（政府代建）、深圳花样年家天下项目等造价咨询服务
19	唐凌燕	安装作业人员	工程师	主要简历：2013 年毕业于重庆大学城市科技学院工程造价专业，有 11 年工作经验，参与了深圳机场 T3 适应性改造项目、深圳国际交流学校项目、深圳留仙洞综合治理项目（政府代建）等造价咨询服务



(二) 相关人员资格证明文件

1. 土建专业负责人，梁春梅

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p><u>梁春梅</u></p>	<p>姓名: <u>梁春梅</u></p> <p>Full Name _____</p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>Sex _____</p> <p>出生年月: <u>1971年04月</u></p> <p>Date of Birth _____</p> <p>专业类别: <u>土建</u></p> <p>Professional Type _____</p> <p>批准日期: <u>2000年10月15日</u></p> <p>Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: <u>2001年03月08日</u></p> <p>Issued on</p> 
---	--

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

 <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: <u>0990966</u></p> <p>No. <u>0007863</u></p>
--	--



	姓名:	梁春梅
	身份证号码:	440227197104207028
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司
证书编号:	建[造]11014400009816	
初始注册日期:	2001 年 01 月 01 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2021 年 01 月 25 日	

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

工程师职称证





毕业证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

2. 安装专业负责人，王祎





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

	姓 名: <u>王 伟</u> 身份证号码: <u>62010319760824265X</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>安装工程</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市中建达工程项目 管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]14224400014632</u> 初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2022</u> 年 <u>6</u> 月 <u>16</u> 日

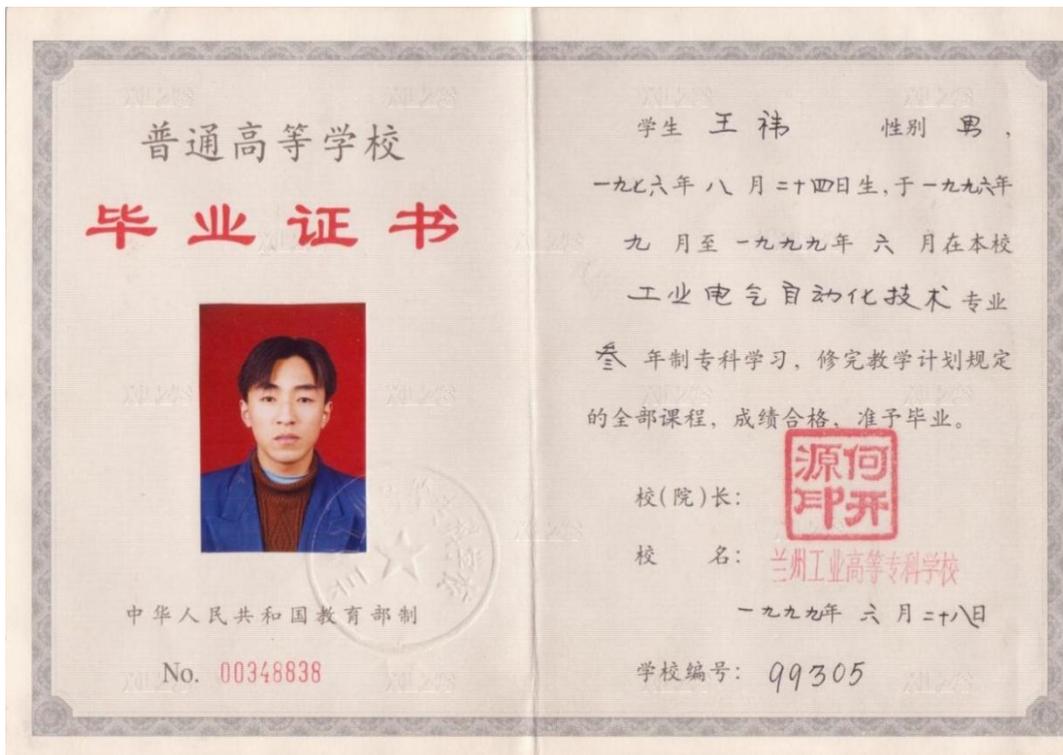
<u>延续注册登记栏</u>		<u>变更注册登记栏</u>	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	公 章 年 月 日	公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	公 章 年 月 日	公 章 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十





3. 幕墙专业负责人，丁健





深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
- ◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

410



证书编号：建[造]11064400019108

初始注册日期：2006 年 09 月 04 日

姓名：丁健

身份证号码：321283197410180235

性别：男

专 业：土木建筑

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 12 月 14 日

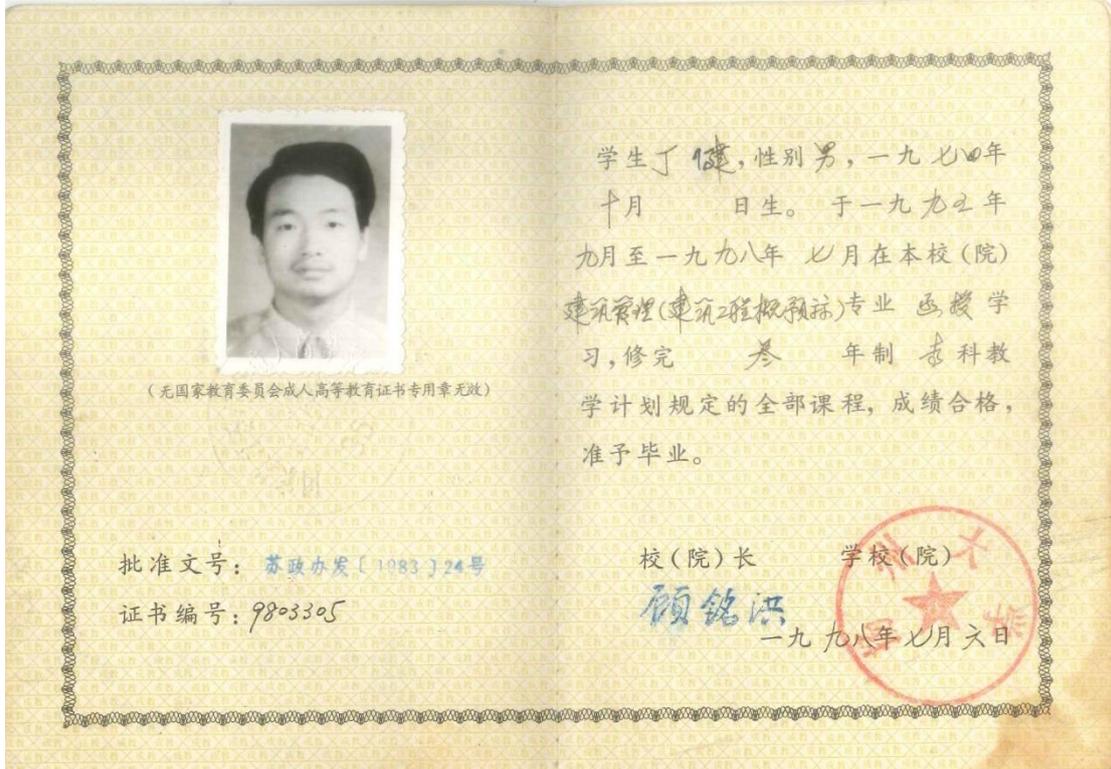
延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

4. 钢结构专业负责人，李少君





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

204



姓名: 李少君

身份证号码: 440582199007203068

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400029170

初始注册日期: 2024 年 02 月 04 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 02 月 04 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

毕业证





5. 精装修专业负责人，魏海军





深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
- ◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

370



姓名: 魏海军

身份证号码: 513425198404260414

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11144400019148

初始注册日期: 2014 年 07 月 03 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 11 月 14 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

毕业证





6. 给排水专业负责人，周铁汉





137



证书编号: 建[造]14224400017774

初始注册日期: 2022 年 10 月 24 日

姓名: 周铁汉

身份证号码: 422427197108130311

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

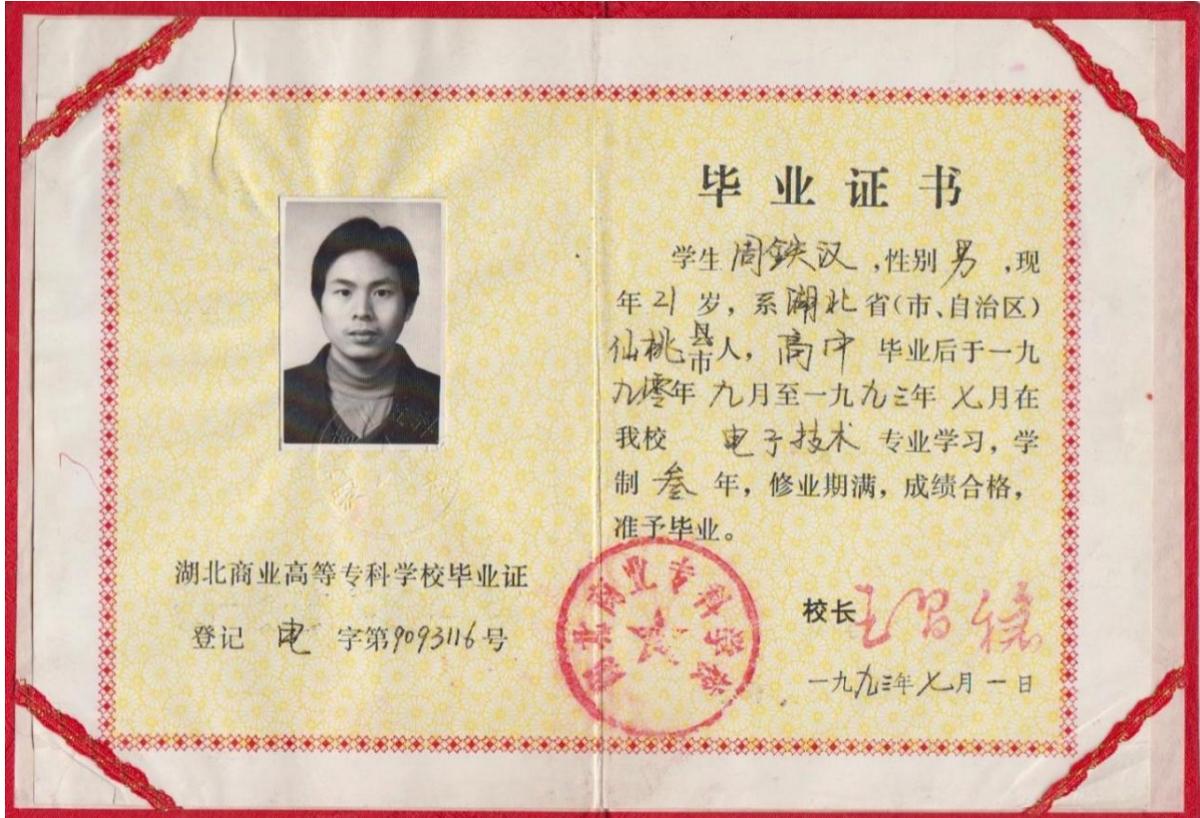
颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 10 月 24 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>



毕业证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

7. 电气专业负责人，谭玉婷





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

	姓名:	谭玉婷
	身份证号码:	430822199008055501
	性别:	女
	专业:	安装工程
	聘用单位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司
证书编号:	建[造]14214400006424	
初始注册日期:	2021 年 07 月 08 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2021 年 07 月 08 日	

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

毕业证



No.01- 1303313454



8. 土建驻场人员，肖娣





中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：肖娣

性 别：女

出生日期：1996-06-18



证书编号：建[造]21224400005149

执业印章号：A21224400005149

聘用企业：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2022-04-12至2026-04-11)



个人签名：

签名日期：





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

9. 安装驻场人员，朱国才

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。





广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

姓 名：朱国才

证件号码：513031197205292035

性 别：男

出生年月：1972年05月

专 业：安装工程

批准日期：2022年10月29日

管 理 号：2022985446269851440201004691



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

2023/7/12

证明打印



使用有效期:2023年7月12日
-2024年1月1日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 朱国才

性 别: 男

出生日期: 1972-05-29

证书编号: 建[造]24234400011173

执业印章号: A24234400011173

聘用企业: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册专业: 安装工程(有效期: 2023-07-12至2027-07-11)





朱国才

个人签名:

签名日期:



住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
签发日期: 2023年7月12日
执业资格注册专用章

210.76.85.74/com/CertificatePrint.do?Category=二级注册造价工程师&RegId=240132

1/1



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

毕业证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

10. 土建作业人员，薛贝贝





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

	姓 名:	薛贝贝
	身份证号码:	142326199210225923
	性 别:	女
	专 业:	土木工程
	聘 用 单 位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司
证书编号:	建[造]11214400006869	
初始注册日期:	2021 年 07 月 16 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2021 年 7 月 16 日	

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		





11. 土建作业人员，刘萍





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

151



证书编号：建[造]11184400017748

初始注册日期：2018 年 11 月 07 日

姓名：刘萍

身份证号码：620502198807115848

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2022 10 月 31 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

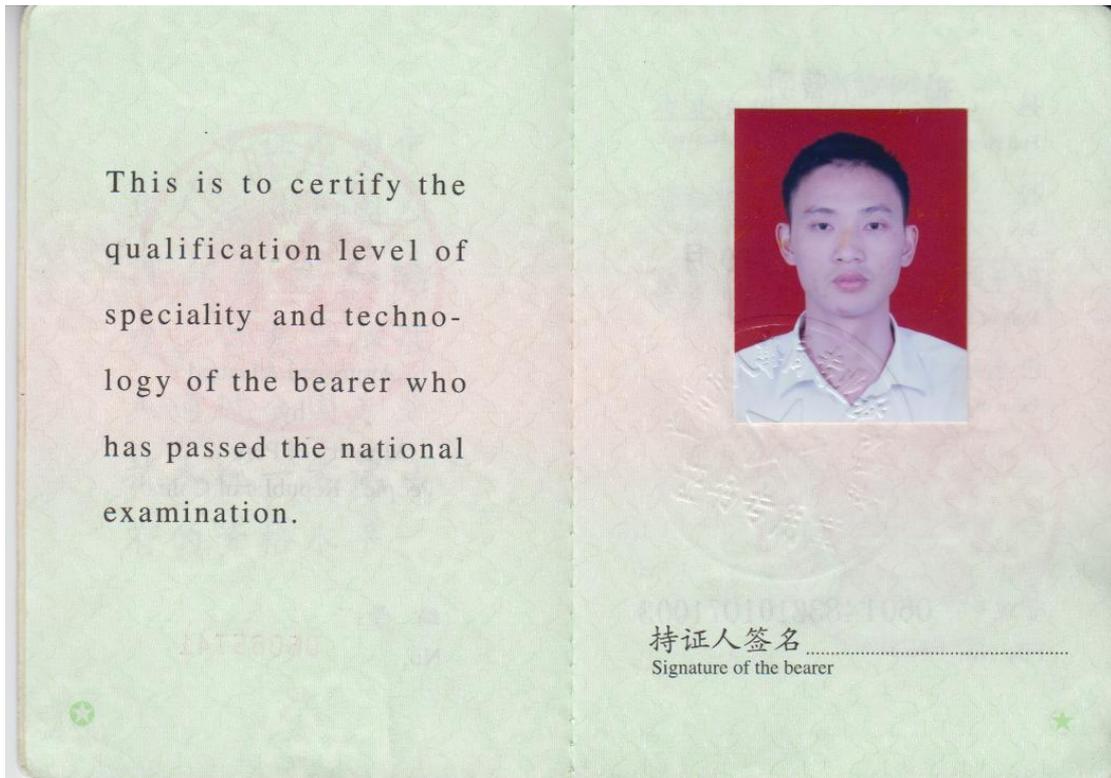
毕业证





12. 土建作业人员，曾明



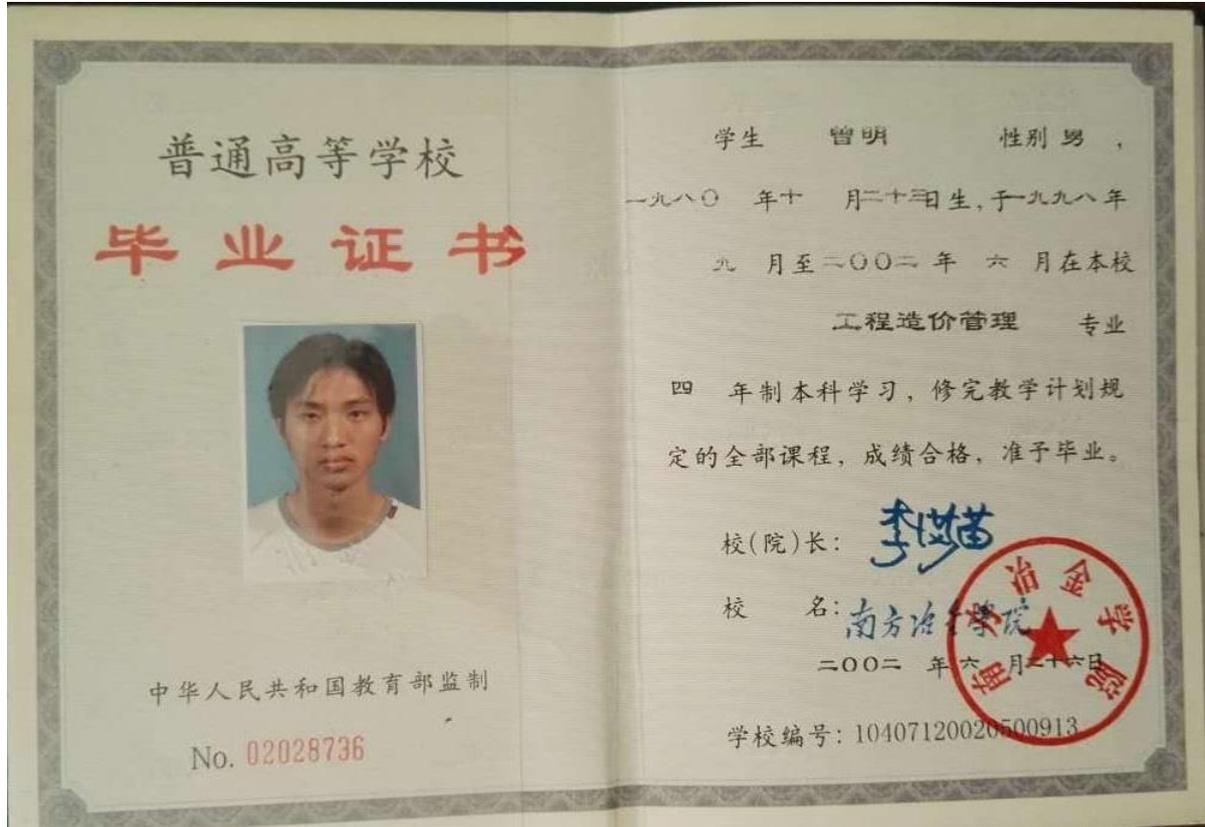




深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

毕业证





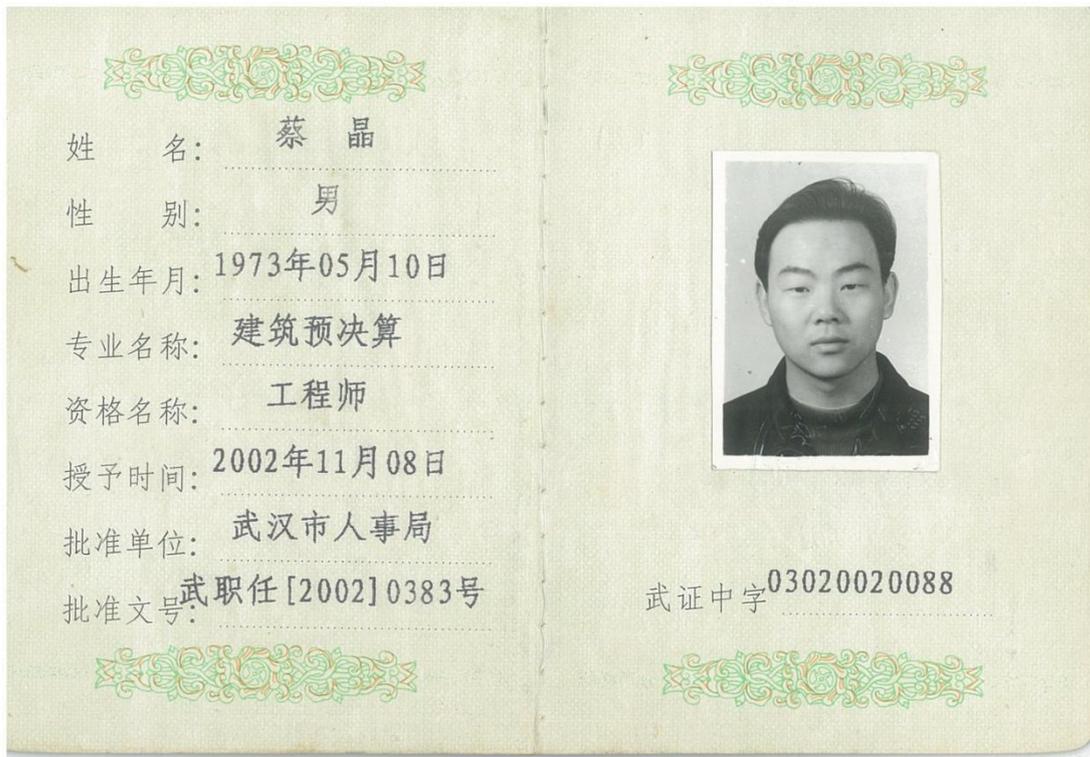
13. 土建作业人员，蔡晶





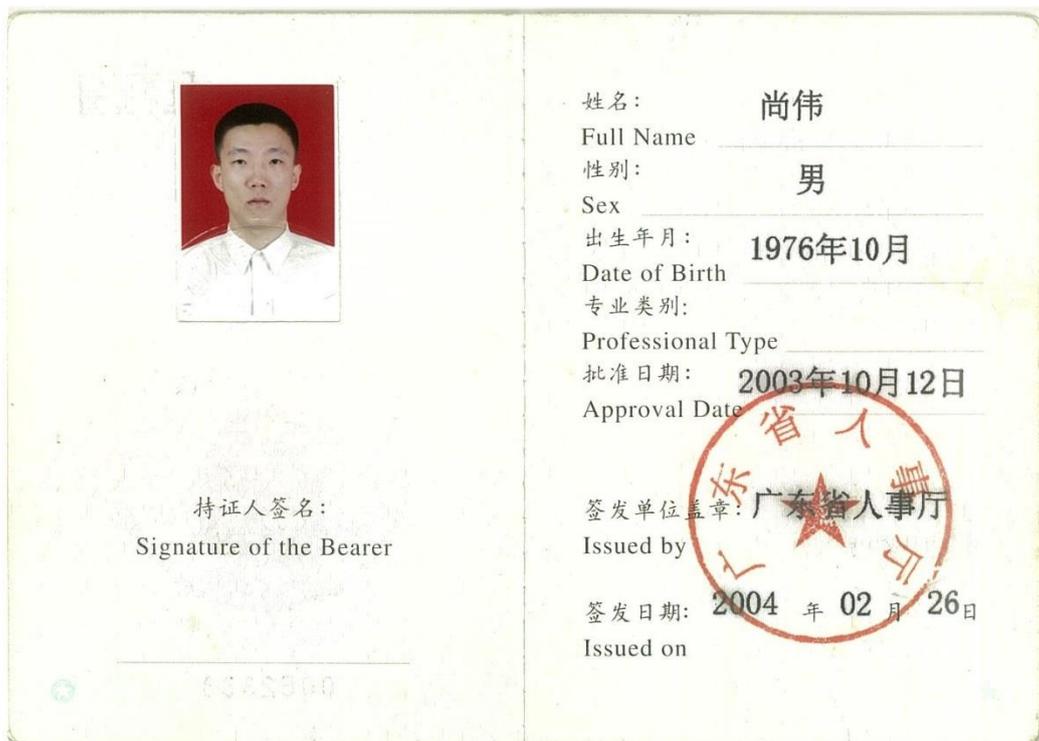
	姓 名: <u>蔡 晶</u> 身 份 证 号 码: <u>420107197305101014</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市中建达工程项目 管理有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11164400003079</u> 初 始 注 册 日 期: <u>2016</u> 年 <u>02</u> 月 <u>18</u> 日	颁 发 机 关 盖 章:  发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>09</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日





14. 土建作业人员，尚伟





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

1063



证书编号: 建[造]11044400019917

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

姓名: 尚伟

身份证号码: 210211197610197412

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 标准定稿局 29 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 尚伟
Name

性别 男
Sex

出生年月 1976.10.19
Date of Birth

工作单位 大连华远产业房屋开发公司
Establishment

专业名称 工民建
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2000.12.
Conferment Date

发证机关
Issued by





普通高等学校

毕业证书

学生 尚伟 性别 男，一九七六年
十月 日生，于一九九四年九月
至 一九九八年 七月 在本校

建筑工程 专业 四年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 王祥林

校 名: 辽宁工学院

一九九八年 七月 日

学校编号: 980623



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00198346



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

15. 土建作业人员，柯云英





深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
- ◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

	<p>姓名：<u>柯云英</u></p> <p>身份证号码：<u>360730198909011428</u></p> <p>性别：<u>女</u></p> <p>专业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>西藏昌格项目管理有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]141224400025373</u></p> <p>初始注册日期：<u>2022</u>年<u>07</u>月<u>04</u>日</p>	<p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2022</u>年<u>7</u>月<u>4</u>日</p>

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
			(柯云英)
有效期至：	有效期至：	深圳市中建达工程项	注册[造]141224400025373
注册受理机关	注册受理机关	管理有限公司	注册受理机关
公 章	公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
		2023	9 22
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



16. 土建作业人员，施裕兵





89



姓名：施裕兵

身份证号码：320625197403058511

性别：男

专 业：土木建筑

聘用单位：深圳市中建达工程项目
管理有限公司

证书编号：建[造]11234400021303

初始注册日期：2023 年 04 月 03 日

颁发机关盖章：


发证日期：2023 年 04 月 03 日

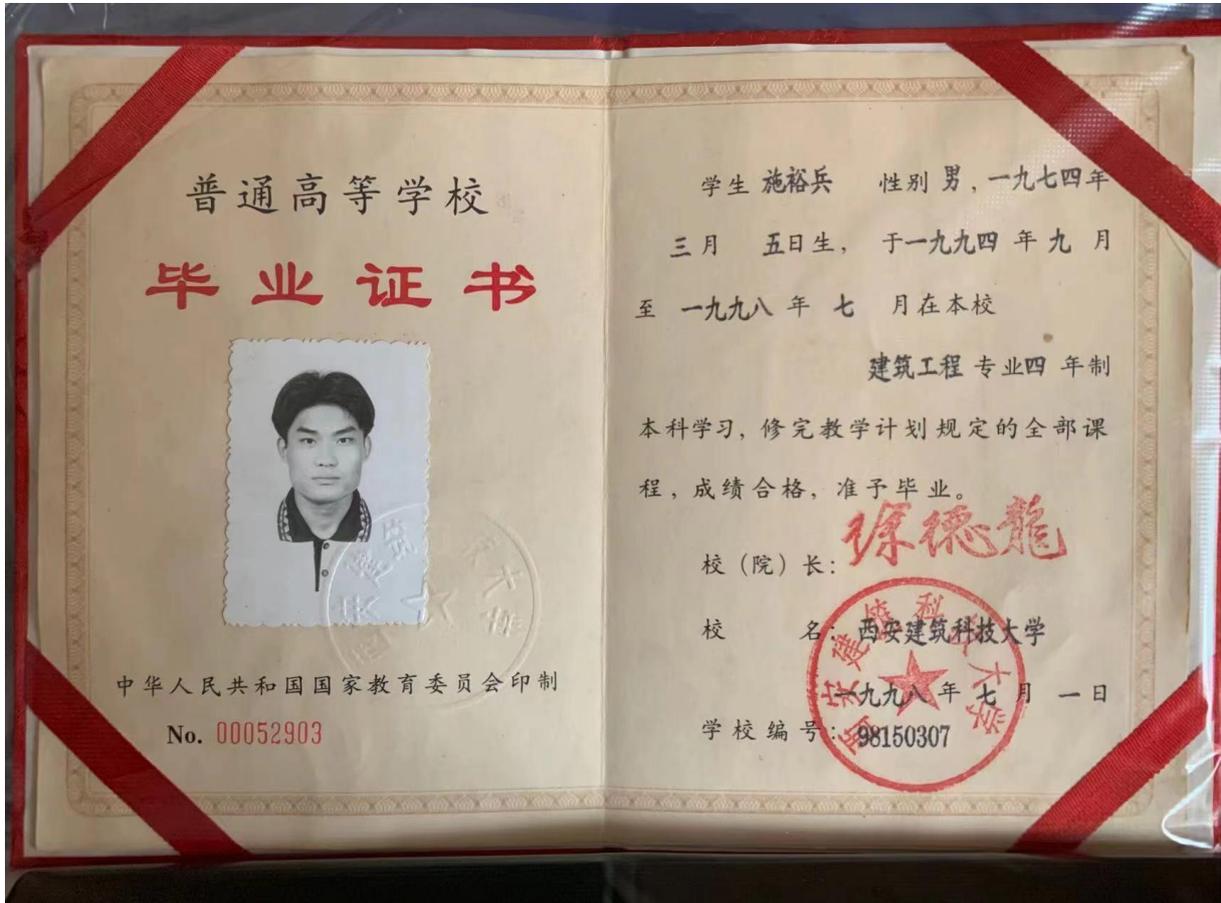
延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

毕业证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

17. 安装作业人员，王慧敏





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

95



姓名：王慧敏

身份证号码：230227198106152724

性别：女

专业：安装工程

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14234400028492

初始注册日期：2023 年 12 月 15 日

颁发机关盖章：



发证日期：2023 年 12 月 15 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十





18. 安装作业人员，胡健





深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万
- ◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

46



证书编号：建[造]14014100007200

初始注册日期：2001年01月01日

姓名：胡健

身份证号码：440204196912165015

性别：男

专业：安装工程

聘用单位：郑州市顺屹工程管理有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2021年12月31日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>



深圳市中建达工程项目管理有限公司
注册受理机关
公 章
年 月 日
2023 年 3 月 22 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

毕业证





19. 安装作业人员，唐凌燕





	姓 名:	唐凌燕
	身 份 证 号 码:	510821199011143725
	性 别:	女
	专 业:	安装工程
	聘 用 单 位:	深圳市中建达工程项目 管理有限公司
证 书 编 号: 建[造]14214400005941		颁 发 机 关 盖 章:
初 始 注 册 日 期: 2021 年 06 月 16 日		发 证 日 期: 2021 年 06 月 16 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



五、履约评价情况

履约评价情况表

序号	项目名称	评价等级	评价日期
1	中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目	满意	2022. 3. 8
2	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务	满意	2023. 1. 31
3	华润雪花啤酒厂	满意	2022. 3. 6
4	中山未来之门联检大楼、会展中心及双子楼	满意	2022. 2. 27
5	深圳安托山小学项目	满意	2021. 7. 10
6	深圳机场卫星厅工程及卫星厅配套工程	良好	2021. 12. 27
7	红岭教育集团(石厦初中部)改扩建工程	满意	2022. 1. 11
8	红岭教育集团(高中部)改扩建工程	满意	2022. 1. 11



(一) 中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目

委托方履约评价

一、合同名称：中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目工料测量服务合同文件

二、项目名称：中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目

三、委托单位名称：深圳市润投资咨询有限公司

四、造价咨询单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

五、主要团队人员：梁春梅（负责人）、吴影玲、魏海军、覃慧纳、唐凌燕、

六、委托工作内容：全过程咨询服务

七、项目业态：商业综合体

八、对造价咨询单位的履约评价：

1、质量控制：

好 较好 一般 差 很差

2、技术水平：

熟练 较熟练 一般 差 很差

3、职业道德：

能够遵守职业道德 不遵守职业道德

4、服务水平：

优良 良好 合格 差

5、委托工作完成效果：

优良 良好 合格 差

6、履约评价

满意 不满意

委托单位：深圳市润投资咨询有限公司

2022年 5 月 8 日



(二)深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务

履约评价意见书

项目名称	深圳国际交流中心项目				
合同名称	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务合同（GJJLZX-FWHT-2022-13）	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第2次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 年度评价 第1次 <input type="checkbox"/> 综合评价		
供应商	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合同价	1366.68万元		
合同履约评价得分（百分制）：91.43分		评定等级：优秀			
序号	分 项 内 容		满分分值	得 分	
1	人员配备		15	13	
2	履约质量		20	19	
3	履约进度		15	15	
4	履约配合		20	17	
合计			70	64	
需改进方面： 派驻甲方现场驻场人员需要尽快配置符合要求的驻场人员。					
2022年年度履约评价结果					
一季度 /	二季度 /	三季度 90	四季度 91.43	年度综合评分 90.715	年度履约评价等级 优秀
<p>根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：</p> <p>一、共检查 43 项内容，得分为91.43，本次履约评价结果为优。</p> <p>二、2022年年度综合评分95.15，本年度履约评价结果为 优秀 。</p> <p>三、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。</p> <p>四、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。</p>					
建设单位：（公章）			日期：2023年1月31日		
供应商签收联					
签 收 人	钟运		联系电话	18688978167	
签收单位	深圳市中建达工程项目管理有限公司		签收日期	2023.1.31	



(三) 华润雪花啤酒厂

委托方履约评价

- 一、合同名称：华润雪花啤酒厂
- 二、项目名称：华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同文件
- 三、委托单位名称：深圳市润雪实业有限公司
- 四、造价咨询单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司
- 五、主要团队人员：梁春梅（负责人）、王祎、魏海军、邓平、范晶晶、周铁汉
- 六、委托工作内容：全过程咨询服务
- 七、项目业态：大型综合体
- 八、对造价咨询单位的履约评价：
 - 1、质量控制：
好 较好 一般 差 很差
 - 2、技术水平：
熟练 较熟练 一般 差 很差
 - 3、职业道德：
能够遵守职业道德 不遵守职业道德
 - 4、服务水平：
优良 良好 合格 差
 - 5、委托工作完成效果：
优良 良好 合格 差
 - 6、履约评价
满意 不满意

委托单位：深圳市润雪实业有限公司

2022年03月06日



(四) 中山未来之门联检大楼、会展中心及双子楼

履约评价

- 一、合同名称：中山未来之门联检大楼、会展中心及双子楼全过程造价咨询服务合同
- 二、项目名称：未来之门联检大楼、会展中心及双子楼项目
- 三、委托单位名称：中山市深业万胜投资有限公司
- 四、造价咨询单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司
- 五、主要团队人员：梁春梅（负责人）、吴影玲、魏海军、周铁汉、王祎、刘建坤
- 六、委托工作内容：全过程咨询服务
- 七、对造价咨询单位的履约评价：
- 1、质量控制：
好 较好 一般 差 很差
- 2、技术水平：
熟练 较熟练 一般 差 很差
- 3、职业道德：
能够遵守职业道德 不遵守职业道德
- 4、服务水平：
优良 良好 合格 差
- 5、委托工作完成效果：
优良 良好 合格 差
- 6、履约评价
满意 不满意

委托单位：中山市深业万胜投资有限公司

2022年2月27日





(五)深圳安托山小学项目

委托方履约情况证明

一、工程项目名称：深圳安托山小学项目

二、委托单位名称：深圳市万科房地产有限公司

三、造价咨询单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

四、委托工作内容：全过程咨询服务

五、对造价咨询单位的履约评价：

1、质量控制：

好 较好 一般 差 很差

2、技术水平：

熟练 较熟练 一般 差 很差

3、职业道德：

能够遵守职业道德 不遵守职业道德

4、服务质量：

优良 良好 合格 差

5、委托工作完成效果：

优良 良好 合格 差

6、履约评价

满意 不满意

委托单位：深圳市万科房地产有限公司

日期：2021年7月10日





(六) 深圳机场卫星厅工程及卫星厅配套工程

项目名称：深圳机场卫星厅工程及卫星厅配套工程造价咨询服务

附件 1：造价咨询合同履行评价表

履约单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

评价时段：结算阶段（附咨询合同支付条款第 9.2.2 条分阶段支付表述，“结算阶段：工程竣工验收完成后，支付已完工项目造价咨询费的 10%”）

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		13
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求；不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 4.5-5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 3.5-4 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2.5-3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责人要求	6	优秀 5.5-6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4-5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3-3.5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	履约质量	61		49
4	概算审核质量	6	优秀 5.5-6 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 4-5 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 3-3.5 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	4
5	工程量清单编制质量	10	优秀 9-10 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97% 以上（不含 97%）； 良好 7-8 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97% 之间（不含 95%）； 合格 5-6 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）； 不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90% 以下（含 90%）。	7
6	招标控制价（预算）编制质量	8	优秀 7-8 分：招标控制价造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于 3%（不含 3%），且主材价询价工作非常细致认真全面；良好 5-6 分：招标控制价造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 3%-5% 之间（不含 5%），主材价询价工作比较细致认真全面；合格 4-4.5 分：招标控制价造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 5%-10% 之间（不含 10%），主材价询价工作基本细致认真全面； 不合格 0 分：招标控制价造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 10% 以上（含 10%），主材价询价工作不够细致认真全面。	6



7	招标文件编制质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算招标控制价，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；良好 4-5 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，招标控制价价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；合格 3-3.5 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，招标控制价价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，招标控制价价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	3
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；良好 4-5 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；合格 3-3.5 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	6
9	施工过程造价控制	10	<p>优秀 9-10 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；良好 7-8 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；合格 5-6 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；不合格 0 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	8
10	结算的审核质量	10	<p>优秀 9-10 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于 3%（不含 3%）；良好 7-8 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在 3%-5% 之间（不含 5%）；合格 5-6 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在 5%-10% 之间（不含 10%）；不合格 0 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在 10% 以上（含 10%）。</p>	10
11	造价文件	5	<p>优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料；不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5
三	履约时间	8		6
12	工作时间	8	<p>优秀 7-8 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；良好 5-6 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；合格 4-4.5 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	6
四	履约配合	17		15
13	配合情况	10	<p>优秀 9-10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助甲方进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决</p>	8



			有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助甲方进行经济技术指标分析、比较认真地完成发 包人交办的其它工程造价咨询工作；合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真 主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配 合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助甲方进行经济技术指标 分析、基本认真地完成发发包人交办的其它工程造价咨询工作；不合格 0 分： 项目负责人不能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派 人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动 地协助甲方进行经济技术指标分析、不能认真地完成发发包人交办的其它工 程造价咨询工作。	
14	驻场服务情况	5	优秀 4.5-5 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、 进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造 价咨询工作； 良好 3.5-4 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更 签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管 理等造价咨询工作；合格 2.5-3 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉 洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变 更台账的建立与管理等造价咨询工作；不合格 0 分：驻现场代表不能够积 极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制 或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	5
15	保密工作	2	合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资 料但未造成不良影响或严重后果。	2
五	直接判定为履 约不合格行为			
16			在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影 响或严重后果	
17			串通施工、咨询等单位弄虚作假	
18			由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复概算，或造价咨询单 位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项 目投资失控出现超概情况	
19			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	
20			两次（无论是否同一项目）被甲方书面严重警告（两次书面警告自动升级为 一次书面严重警告）	
	合计	100		83

履约评价小组： 吴范南 机场(集团) 主任

时间：2021.12.27

履约评价单位： 规划 建设部



(七) 红岭教育集团(石厦初中部)改扩建工程

委托方履约情况证明函

一、工程项目名称：红岭教育集团(石厦初中部)改扩建工程

二、委托单位名称：深圳市万科发展有限公司

三、造价咨询单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

四、委托工作内容：全过程咨询服务

五、对造价咨询单位的履约评价：

1、质量控制：

好 较好 一般 差 很差

2、技术水平：

熟练 较熟练 一般 差 很差

3、职业道德：

能够遵守职业道德 不遵守职业道德

4、服务质量：

优良 良好 合格 差

5、委托工作完成效果：

优良 良好 合格 差

6、履约评价

满意 不满意

委托单位：深圳市万科发展有限公司

2022 年 1 月 11 日





(八) 红岭教育集团(高中部)改扩建工程

委托方履约情况证明

一、工程项目名称：红岭教育集团（高中部）改扩建工程造价咨询

二、委托单位名称：深圳市万科发展有限公司

三、造价咨询单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

四、委托工作内容：全过程咨询服务

五、对造价咨询单位的履约评价：

1、质量控制：

好 较好 一般 差 很差

2、技术水平：

熟练 较熟练 一般 差 很差

3、职业道德：

能够遵守职业道德 不遵守职业道德

4、服务质量：

优良 良好 合格 差

5、委托工作完成效果：

优良 良好 合格 差

6、履约评价

满意 不满意

委托单位：深圳市万科发展有限公司

2022 年 1 月 19 日





六、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：
 - 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
 - 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
 - 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
 - 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
 - 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

六、 触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部（
邮编：518200）

承诺人：深圳市中建达工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人： 杨学敏 （签字）

或其授权的代理人： 王 （签字）

日期：2024年 10 月 15 日





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

七、其他

无