

标段编号： 2020-441500-47-03-100493015001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A地块） 全过程造价咨询服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

日期： 2024年10月11日

1、投标人基本情况表

投标人需填写基本情况，包括但不限于公司基本情况、人员情况、组织架构图情况等体现自身实力的证明材料

投标人名称	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司			成立日期	2014-11-10		
企业法人营业执照注册号	91441500324780728N			所属行业	房地产、造价咨询		
纳税人识别号	91441500324780728N			组织机构代码	324780728		
注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼2栋2楼			注册资本	30000万元		
办公地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼2栋2楼			办公面积	1320m ²		
企业性质	国有企业			联系电话	0755-22090167		
上市情况	<input checked="" type="checkbox"/> 未上市 <input type="checkbox"/> 已上市，代码： <input type="checkbox"/> 控股/母公司已上市，代码：						
法定代表人	姓名	刘学文	技术职称	工程师	电话	/	
资质及认证情况	行业资质类别及等级	房地产开发企业资质二级	发证日期	2024年6月25日	证件编号	粤房开证字贰0210598	
人员情况	员工总人数：41			员工总人数：41			
	其中	高级职称人员	0	其中	高级职称人员	0	
		中级职称人员	15		中级职称人员	15	
		初级职称人员	12		初级职称人员	12	
具备中、高级职称比例			36.58%	具备中、高级职称比例			36.58%
经营情况	2023年度	总资产	38,136,5062.92	净资产	305,434,264.19		
		主营业务收入	216,100,881.58	净利润	64,441,362.96		
		负债总额	75,930,798.73	深圳地区营业额	64,441,362.96		
	纳税额		12,618,302.64				
	2022年度	总资产	463,060,716.62	净资产	238,394,560.02		
		主营业务收入	43,123,561.73	净利润	10,229,192.98		
负债总额		224,666,156.60	深圳地区营业额	43,123,561.73			

		纳税额	5,159,496.83		
	2021 年度	总资产	456,399,236.08	净资产	228,165,367.04
		主营业务收入	5,349,601.72	净利润	-24,814,694.36
		负债总额	228,233,869.04	深圳地区营业额	534,9601.72
		纳税额	868,221.61		
财务基本信息	开户银行		上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行		
	开户行地址		深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧时尚品牌产业园项目17#一层及二层		
	账号		79170155200009265		
	纳税人类型		<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小额纳税人		
	纳税人识别号		91441500324780728N		

企业情况简介

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司成立于 2014 年 11 月 10 日，**为全资国有企业**，注册资本金人民币 3 亿元，企业类型为有限责任公司，公司在职人员 40 余人。公司具备房地产开发企业二级资质证书，目前主要承担房建、市政项目造价咨询、报批报建、招标代理等业务。

成立初期，深汕智汇工程咨询公司聚焦产业项目建设，勇当城市建设排头兵，积极拓展园区建设、商业办公、配套住宅、市政配套等业务，先后负责了深汕云服务基地、科技孵化基地、城市服务厅、深汕西文体中心、开元大厦、创业村、临邦里等合作区重点项目建设工作。

公司积极探寻转型发展道路，紧紧围绕合作区打造“一主三辅”产业发展格局，立足专业咨询领域，服务重点项目建设。转型发展以来先后负责了小漠安置区(碧海云天花园)、小漠安置区周边市政配套建设、疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程、深汕实验学校等重点项目全过程造价咨询业务，为合作区发展贡献国企力量。

未来，深汕智汇工程咨询公司将进一步强化国企担当，以“专业技术领先、提供高效服务、打造精品工程”为目标定位聚焦深汕汽车城重点项目建设，面向外部市场，以全过程咨询业务为发展驱动器，全面助力推动深汕特别合作区加快发展、提级发展、跨越发展。

使
仅供
投杯
用,再次
复印无效。



统一社会信用代码
91441500324780728N

营业执照

(副本)



名称 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 刘学文

成立日期 2014年11月10日

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼2栋2楼

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年01月02日

2021 年公司纳税证明

纳税证明

深税纳证（2022）148150号

深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司（统一社会信用代码：91441500324780728N）在2021年1月1日至2021年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	75,399	0
2	城市维护建设税	8,316.57	0
3	印花税	578,205.7	0
4	教育费附加	4,989.92	0
5	增值税	166,331.18	0
6	契税	47,476.8	0
7	地方教育附加	3,326.62	0
	合计	884,045.79	0
	其中，自缴税款	875,729.25	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年15,824.18元，2021年868,221.61元。

二、已退税情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月10日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522202100414450250



2022 年公司纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）404107号

深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司(统一社会信用代码:91441500324780728N) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	56,549.25	0
2	城市维护建设税	169,583.85	0
3	印花税	16,979.98	0
4	教育费附加	101,742.85	0
5	增值税	3,391,676.75	0
6	房产税	1,388,744.98	0
7	地方教育附加	67,828.57	0
8	残疾人就业保障金	15,977.6	0
	合计	5,209,083.83	0
	其中,自缴税款	5,023,534.81	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年49,587元,2022年5,159,496.83元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年4月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522304041544033646



2023 年公司纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）146811号

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司（统一社会信用代码：91441500324780728N）在2023年1月1日至2023年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	75,399	0
2	城市维护建设税	362,075.9	0
3	印花税	107,380.49	0
4	教育费附加	217,245.55	0
5	增值税	7,241,517.55	0
6	房产税	2,990,578.62	0
7	地方教育附加	144,830.36	0
8	残疾人就业保障金	14,850.65	0
9	土地增值税	3,058,958.28	0
	合计	14,212,836.4	0
	其中，自缴税款	13,835,909.84	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年1,594,533.76元，2023年12,618,302.64元。

二、已退税情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月25日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401255534499652



2、投标人同类业绩表

投标人：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	协鑫项目(一期)全过程造价咨询服务	深汕合作区	16.25万平方米	2024-1-17	364.90	/
2	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	延锋国际项目全过程造价咨询服务	深汕合作区	3.81万平方米	2024-1-18	121.78	/
3	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	大云坡第一村民小组工业留用地项目全过程造价咨询服务	深汕合作区	12.91	2024-7-16	152.24	/
4	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	深汕实验学校全过程造价咨询	深汕合作区	5.40万平方米	2023-10-16	209.89	/
5	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	小漠安置区(碧海云天花园)项目全过程造价咨询服务	深汕合作区	40.22万平方米	2023-3-1	718.00	/

①协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务

深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书
(货物或服务采购)

编号: M07A00052312140001

深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司(申请人):

2023年12月15日,我局受理了你单位关于协鑫项目(一期)工程(货物 服务采购)公开招标改直接发包审批的申请,现我局决定予以批准,拟直接发包的事项如下:

项目名称	协鑫项目(一期)	工程名称	协鑫项目(一期)
发包事项名称	协鑫项目(一期)全过程造价咨询服务	发包人	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司
发包事项类型	<input type="checkbox"/> 货物类, <input type="checkbox"/> 设备采购 <input type="checkbox"/> 建材采购 <input type="checkbox"/> 其他: <u> </u> <input checked="" type="checkbox"/> 服务类, <input type="checkbox"/> 项目代建 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 环境影响评价 <input type="checkbox"/> 工程咨询 <input type="checkbox"/> 地质灾害治理 <input type="checkbox"/> 其他: <u> </u>		
项目总投资	389177.40万元 万元	本次发包部分估价	164.90万元万元
计划开竣工日期	从2023年12月30日至2025年12月29日		
采购或发包内容	主要工作内容包括但不限于工程概算审核、二类费招标控制价编制(不含建设单位管理费、交易服务费、造价咨询费、招标代理费、淤泥渣土弃置费及行政缴费部分等)、施工阶段招标控制价编制、招标配合、进度款及签证变更审核等全过程造价控制及结算审核,配合审计与复审等。		
拟选货物供应商或服务承包商企业名称	深圳市深汕特别合作区住房建设有限公司	项目负责人姓名	张翔盛

经办人: 陈定 (加盖深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局)

日期: 2023年12月15日

- 说明: 1、我局仅对本工程的发包方式进行审批,其最终发包价格由发包人依据相关规定并结合项目实际确定。
2、本决定书仅作为经批准由公开招标改为直接发包的证明文件。
3、本决定书一式二份,由发包人和建设主管部门各存一份。

登记通知书

业务流程号:22309270370

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

变更后名称:深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可根据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关不得鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

合同编号: QCC-HT-2024-029
SSZH-HT-2024-002

协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务合同

项目名称: 协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务

项目地点: 深圳市深汕特别合作区

甲 方: 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙 方: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程
咨询有限公司

签约时间: 2024 年 1 月 17 日

第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区（鹅埠片区）。

工程规模：总用地面积：560212平方米。规定容积率 < 2.0 ，规定建筑面积：1120424平方米。其中一期占地面积68760平方米，建筑面积175316平方米。

二、咨询工作内容：主要工作内容包括但不限于工程概算审核、二类费招标控制价编制（不含建设单位管理费、交易服务费、造价咨询费、招标代理费、淤泥渣土弃置费及行政缴费部分等）、施工阶段招标控制价编制、招标配合、进度款及签证变更审核等全过程造价控制及结算审核，配合审计与复审等，具体工作如下：

☑1、工程概算的编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；

（2）概算审核。）工作。

☑2、施工阶段全过程造价控制（包括但不限于（1）模拟清单编制、预算工程量清单编制或审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作；（7）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，结算一审、配合二审[审计]；（9）参与全过程成本控制，主

动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
(10) 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；(11) 甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务) 工作。

3、工程预算的编制或审核(含二类费用)。

4、工程结算的编制或审核(含二类费用)。

5、工程量清单、招标控制价的编制或审核(含二类费用，甲方已完成部分除外)。

6、派驻 1 名造价工程师，提供 1 套斯维尔计价软件密码锁，1 套广联达算量软件密码锁(年费锁)。

7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、合同费用及支付方式:

本项目为固定费率合同，合同含税总价为人民币(大写)叁佰陆拾肆万玖仟元整(¥3,649,000.00元)，税率为 6%，不含税金额为人民币(大写)叁佰肆拾肆万贰仟肆佰伍拾贰元捌角叁分(¥3,442,452.83元)，税金金额为人民币(大写)贰拾万零陆仟伍佰肆拾柒元壹角柒分(¥206,547.17元)，如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

本合同为固定费率合同，合同签约总价由合同基本费用(合同签约总价的 90%)和合同绩效费用(合同签约总价的 10%)组成。(含合理成本、税金及利润等一切费用)，已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。最终履约评价得分 80 分及以上绩效费用按 100%支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50%支付，低于 60 分绩效费用不予支付。

双方明确确认，履约评价由甲方根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》结合乙方履约情况单方面做出，乙方对此予以认可和确认。

(本页为合同编号为 QCC-HT-2024-029 协鑫项目(一期)全过程造价咨询服务合同的
签署页,无正文)

甲方:深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司(盖章) 乙方:深圳市深汕特别合作区智汇国际
汽车城工程咨询有限公司(盖章)

地址:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼 地址:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创
元路悦和楼2栋2楼

法定代表人

或委托代理人(签字或盖章):

陈明

法定代表人

或委托代理人:

刘学文

电话:0755-22106008

电话:0755-22090167

开户银行:交通银行股份有限公司深汕特
别合作区支行

开户银行:上海浦东发展银行股份有限公
司深汕特别合作区产业园支行

账号:443066292013005674037

账号:79170155200009265

签订时间:2024年1月17日

②延锋国际项目全过程造价咨询服务

深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书
(货物或服务采购)

编号: 深汕建水建筑市政许(2023)2号

深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司(申请人):

2023年12月25日,我局受理了你单位关于延锋国际项目全过程造价咨询服务工程(货物服务采购)公开招标改直接发包审批的申请,现我局决定予以批准,拟直接发包的事项如下:

项目名称	延锋国际项目	工程名称	延锋国际项目全过程造价咨询服务	
发包事项名称	延锋国际项目全过程造价咨询服务	发包人	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	
发包事项类型	<input type="checkbox"/> 货物类, <input type="checkbox"/> 设备采购 <input type="checkbox"/> 建材采购 <input type="checkbox"/> 其他: --; <input checked="" type="checkbox"/> 服务类, <input type="checkbox"/> 项目代建 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 环境影响评价 <input type="checkbox"/> 工程咨询 <input type="checkbox"/> 地质灾害治理 <input type="checkbox"/> 其他: --			
项目总投资	42791.00 万元	本次发包部分估价	121.776963万元	
计划开竣工日期	从2023年12月30日至2026年08月01日			
采购或发包内容	工程概算审核、二类费招标控制价编制(不含建设单位管理费、交易服务费、造价咨询费、招标代理费、淤泥渣土弃置费及行政缴费部分等)、施工阶段全过程造价控制及结算审核,配合审计与复审核。			
拟选货物供应商或服务承包人	企业名称	深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司	项目负责人姓名	张翔盛

经办人: 高莹 (加蓋: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局)

日期: 2023年12月26日

- 说明: 1、我局仅对本工程的发包方式进行审批,其最终发包价格由发包人依据相关规定并结合项目实际确定。
2、本决定书仅作为经批准由公开招标改为直接发包的证明文件。
3、本决定书一式二份,由发包人和建设主管部门各存一份。

登记通知书

业务流程号:22309270370

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

变更后名称:深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依市场主体请求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关无权鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

合同编号: QCC-HT-2024-036
SSZH-HT-2024-004

延锋国际项目全过程造价咨询服务合同

项目名称: 延锋国际项目全过程造价咨询服务

项目地点: 深圳市深汕特别合作区

甲方: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

乙方: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程
咨询有限公司

签订时间: 2024年1月18日

第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：延锋国际项目全过程造价咨询服务

工程地点：汕尾市深汕特别合作区小漠镇，鹏兴大道以北、通港大道以东。

工程规模：项目占地面积约 40788.7 m²（最终以划拨决定书为准），容积率约 1.85（最终以规划设计要点批复为准），计容建筑面积约 75535 m²，其中厂房（含雨棚）计容建面约 71823 m²（实际可使用建面约 35554 m²，其余部分为核减面积 36269 m²），动力辅房计容面积约 972 m²，办公辅房计容建面约 2268 m²，甲类仓库计容建面约 120 m²，岗亭计容建面约 100 m²。

二、咨询工作内容：主要工作内容均为包括但不限于工程方案估算及概算审核、二类费招标控制价编制（不含建设单位管理费、交易服务费、造价咨询费、招标代理费、淤泥渣土弃置费及行政缴费部分等）、施工阶段全过程造价控制及结算审核，配合审计与复审等，具体工作如下：

☑1. 工程概算的编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算审核。）工作。

☑2. 施工阶段全过程造价控制（包括但不限于（1）模拟清单编制、预算工程量清单编制或审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计

价审核工作；（7）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，结算一审、配合二审[审计]；（9）参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；（10）结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；（11）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务）工作。

3. 工程预算的编制或审核(含二类费用)

4. 工程结算的编制或审核(含二类费用)

5. 工程量清单、招标控制价的编制或审核(含二类费用，甲方已完成部分除外)

6. 派驻 1 名造价工程师，提供 1 套斯维尔计价软件密码锁，1 套广联达算量软件密码锁（年费锁）

7. 对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、合同费用及支付方式：

本项目为固定费率合同，合同含税总价为人民币（大写）壹佰贰拾壹万柒仟柒佰陆拾玖元陆角叁分（¥1,217,769.63元），税率为 6%，不含税金额为人民币（大写）壹佰壹拾肆万捌仟捌佰叁拾玖元贰角柒分（¥1,148,839.27元），税金金额为人民币（大写）陆万捌仟玖佰叁拾元叁角陆分（¥68,930.36元），如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

本合同为固定费率合同，合同签约总价由合同基本费用（合同签约总价的 90%）和合同绩效费用（合同签约总价的 10%）组成。（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。最终履约评价得分 80 分及以上绩效费

(以下无正文)

甲方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（盖章） 乙方：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼 地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼2栋2楼

法定代表人 法定代表人
或委托代理人（签字或盖章）： 刘学文
或委托代理人：

电话：0755-22106008 电话：0755-22090167

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行 开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

账号：443066292013005674037 账号：79170155200009265

签订时间：2024年1月18日

③大云坡第一村民小组工业留用地项目全过程造价咨询服务

中标通知书

标段编号： 2405-440300-04-01-900020001001

标段名称： 大云坡第一村民小组工业留用地项目全过程造价咨询服务

建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

中标价： 152.243万元

中标工期： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：



本工程于 2024-05-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-05



钟建华

查验码：JY20240627529704

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

甲方合同编号: QCC-JT-2024-301

乙方合同编号: SSZT-JT-2024-032

大云坡第一村民小组工业留用地项目 全过程造价咨询服务合同

项目名称: 大云坡第一村民小组工业留用地项目全过程造价
咨询服务合同

项目地点: 深圳市深汕特别合作区

甲 方: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

乙 方: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询
有限公司

2024 年 7 月

第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：大云坡第一村民小组工业留用地项目全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区小漠镇，汕尾市深汕特别合作区鹏兴大道以北，通港大道以东。

工程规模：小漠镇大云坡第一村民小组工业留用地项目，总占地面积 65431 m²，计规定容积率面积约 12.91 万 m²。

二、咨询工作内容：主要工作内容包括但不限于：工程估算的审核、概算的审核、建设工程其他费招标控制价编制（不含建设单位管理费、交易服务费、造价咨询费、前期工作咨询费、招标代理费、淤泥渣土弃置费及行政缴费部分等）配合估算与方案比选、模拟清单或预算编制、招标配合、预算清单更新与核对、签证变更编制与审核、进度款审核、结算一审、配合二审、配合项目后评价、指标分析等：

☑1、工程估算、概算的编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算审核。）工作。

☑2、施工阶段全过程造价控制（包括但不限于（1）模拟清单编制、预算工程量清单编制或审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作；（7）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，结算一审、配合二审（审计）；（9）参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；（10）结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；（11）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务）工

作。

- ☑3、工程预算的编制或审核(含二类费用)
- ☑4、工程结算的编制或审核(含二类费用)
- ☑5、工程量清单、招标控制价的编制或审核(含二类费用甲方已完成部分除外)
- ☑6、派驻2名工作经验5年以上的造价工程师,其中一人需全职驻场甲方指定场所(不同时兼任原公司工作)
- ☑7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、合同费用及支付方式:

本项目为固定费率合同,合同含税总价为人民币(大写)壹佰伍拾贰万贰仟肆佰叁拾元整(¥1,522,430.00元),税率为6%,不含税金额为人民币(大写)壹佰肆拾叁万陆仟贰佰伍拾肆元柒角贰分(¥1,436,254.72元),税金金额为人民币(大写)捌万陆仟壹佰柒拾伍元贰角捌分(¥86,175.28元),如因国家政策变化或税率调整,合同总价不变,税金作相应调整。

本合同为固定费率合同,合同含税总价由合同基本费用(合同签约总价的90%)和合同绩效费用(合同签约总价的10%)组成。(含合理成本、税金及利润等一切费用),已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。最终履约评价得分80分及以上绩效费用按100%支付,得分60分及以上、80分以下绩效费用按50%支付,低于60分绩效费用不予支付。

双方明确确认,履约评价由甲方根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》结合乙方履约情况单方面做出,乙方对此予以认可和确认。

1. 基本费用支付:

- (1)完成总包招标控制价编制后,支付合同基本费用的20%。
- (2)完成总包合同重量后,支付合同基本费用的30%。
- (3)完成施工类合同结算审核并经甲方确认,支付合同基本费用的30%(若合同结算存在多次审核,则一审完成后支付合同基本费用的20%,复审完成后支付合同基本费用的10%)。

十、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于甲方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十一、本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

十二、本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

(以下无正文)

甲方：深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司(盖章)
乙方：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司(盖章)

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼2栋2楼

法定代表人

陈明

法定代表人

刘学文

或委托代理人

或委托代理人

电话：0755-22106008

电话：0755-22090167

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

账号：443066292013005674037

账号：79170155200009265

签订时间：2024年7月16日

④深汕实验学校全过程造价咨询

中标通知书

标段编号：2303-440399-04-01-215945005001

标段名称：深汕实验学校全过程造价咨询

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

中标价：209.8935万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2023-09-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-09-18

查验码：8002117283776105 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

登记通知书

业务流程号:22309270370

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

变更后名称:深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可根据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关不得鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

合同编号：CT-GC-ZX-2310001

正本

SSKF-HT-2023-049

仅供投标使用

造价咨询合同

仅供投标使用

工程名称：深汕实验学校项目全过程造价咨询

工程地址：深圳市深汕特别合作区

委托人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

咨询人：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

咨询人(乙方): 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 深汕实验学校项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

工程规模及内容: 深汕实验学校项目位于深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧,项目建设一所九年一贯制学校,规划建设 72 个班,根据《深圳市普通中小学校建设标准指引》有关规定,九年一贯制学校 72 个班的办学规模对应额为小学每班 45 人,初中每班 50 人,总共 3360 学位,必配校舍建筑面积为 42784 平方米,用地面积为 38323 平方米,生均用地面积约为 13.4 平方米。主要建设内容包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、室外体育场、停车场、地下室、设备用房等,总建筑面积暂定 45952.70 平方米。

二、服务范围和内容

本次招标的专业范围包括但不限于: 地基基础(含桩基及基础、土石方工程、基坑支护工程等)、主体结构工程、装饰装修工程(含幕墙)、建筑工程、给排水工程、电气工程(含车棚充电桩)、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、建筑节能、白蚁防治、室外工程(含管网、道路、园林景观、市政接驳等)、标识标线设施工程(含车库车档、道闸系统、交通标示

20. 根据委托人需求，协助委托人建立成本指标数据库。

21. 按照委托人的要求，需派驻 2 名造价人员常驻委托人指定场所办公（每个月派驻时间不少于 21 个工作日），其中 1 名为土建造价专业、1 名为机电造价专业，派驻时间暂定为 1 年（具体以结算完成时间为准），要求驻场人员具有中级或以上职称，造价和招标工作经验。

22. 造价咨询附加服务：中标人承诺免费为发包人提供一次总建筑面积不超过 30 万平方米房建项目的可行性研究报告编制服务，并负责组织可研专家评审及相关费用。

23. 其它工程造价技术咨询等。

具体招标范围及服务内容详见附件“任务书”。

三、咨询酬金

本项目咨询酬金暂定为人民币（大写）：贰佰零玖万捌仟玖佰叁拾伍元，（小写）：2098935.00 元。

咨询酬金结算以三方（委托人、咨询人、施工方）确认的本项目建安工程费结算价为取费基数，按照中标人投标费率 0.75 % 进行计算，并根据履约评价考核结果确定。若政府相关部门抽查审核，最终取费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准；如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述三方核定结算价款少的，咨询人应无条件全额退回超付款项。

以上价格为含税价，不含税总金额 1980127.26 元，增值税率 6 %，增值税额 118807.64 元。不含税总金额不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

履约保函金额为合同金额的 10 %，乙方按甲方要求提供无条件履约保函，履约保函有效期：服务期满后 90 天。因乙方原因，造成服务延误等违约后果

委托人：(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

15-18

咨询人：深圳市深汕特别合作区开发建设有

限公司(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈新

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

统一社会信用代码：91441500324780728N

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元
路悦和楼2栋2楼

邮政编码：

电 话：0755-22090167

传 真：

电子信箱：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司
深汕特别合作区产业园支行

账 号：79170155200009265

合同签订时间：2023年10月16日

⑤小漠安置区（碧海云天花园）项目全过程造价咨询服务

中标通知书

标段编号：2207-440399-04-01-367871001001

标段名称：小漠安置区（碧海云天花园）项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

中标价：718万元

中标工期：1215天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2023-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-20

查验码：3863872416865106

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



钟建安

变更（备案）通知书

22307961463

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

我局已于二〇二三年一月十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前一般经营项目：
以自有资金从事投资活动；园区管理服务；商业综合体管理服务；土地整治服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；工程管理服务；规划设计管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；企业管理咨询；咨询策划服务；融资咨询服务；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；创业投资（限投资未上市企业）；创业空间服务；科技中介服务；软件开发；会议及展览服务；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更后一般经营项目：
园区管理服务；商业综合体管理服务；土地整治服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；工程管理服务；规划设计管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；企业管理咨询；咨询策划服务；融资咨询服务；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；创业投资（限投资未上市企业）；创业空间服务；科技中介服务；软件开发；会议及展览服务；停车场服务；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

变更后名称：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22309270370

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

变更后名称:深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

合同编号：QCC-HT-2023-050

小漠安置区（碧海云天花园）项目全过程造价咨询服务合同

项目名称：小漠安置区（碧海云天花园）项目全过程造价咨询服务

项目地点：深汕特别合作区小漠片区王公山北侧地块

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

咨询人：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

2023年【3月】

造价咨询服务合同

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局（以下简称“委托人”）

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路仁和楼2栋3楼

邮编：/

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下简称“发包人”）

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路深汕西会展中心3楼

邮编：518200

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：113066292013005674037

电话：0755-22106008

传真：/

电子邮箱：/

咨询人：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼2栋2楼

邮编：516473

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

账号：79170155200009265

电话：0755-22090167

传真：0755-22090167

电子邮箱：sskfheyue@126.com

鉴于：

1.咨询人已明确知悉：委托人“深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局”已将小漠安置区（碧海云天花园）项目全过程造价咨询服务（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.发包人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，三方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 合同名称：小漠安置区（碧海云天花园）项目全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深汕特别合作区小漠片区王公山北侧地块

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 [√]建设工程概算编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算审核。）工作。

1.3.2 [√]施工阶段全过程造价咨询服务（包括但不限于（1）、模拟清单及预算编制或审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作；（7）协助发包人向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，协助发包人完成结算审计（二审）工作；（9）参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；（10）结算完成后，协助发包人进行经济技术指标分析；（11）发包人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务）工作。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

5.1.1 含税金等费用，本项目为暂定总价合同，咨询酬金合同总价为人民币（大写）柒佰壹拾捌万元整（¥7,180,000.00元），其中，税率为6%，不含税金额为人民币（大写）陆佰柒拾柒万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分（¥6,773,584.91元），税金金额为人民币（大写）肆拾万零陆仟肆佰壹拾伍元零角玖分（¥406,415.09元），如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

5.1.2 本项目合同暂定总价为¥7,180,000.00元，其中90%为合同基本费用，即¥6,462,000.00元，10%为合同绩效费用，即¥718,000.00元。（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。最终履约评价得分80分及以上绩效费用按100%支付，得分60分及以上、80分以下绩效费用按50%支付，低于60分绩效费用不予支付。

发包人和咨询人明确确认，履约评价由发包人根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履行评价管理办法》结合咨询人履约情况单方面做出，咨询人对此予以认可和确认。

5.1.3 本项目概算批复后，以718万元和概算批复价孰低为合同暂定价，合同基本费用、绩效费用按最新的合同暂定价计算。

5.1.4 因本咨询工作需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经发包人同意并经发包人确认，相关工作人员的费用已包含在合同总价中。

(签字盖章页)

委托人(盖章): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

法定代表人或授权代表(签字):

日期: 2023.3.1



发包人(盖章): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

法定代表人或授权代表(签字):



日期: 2023.3.1

钟建东

咨询人(盖章): 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

法定代表人或授权代表(签字):

日期: 2023.3.1



1? 2人

3、拟派项目负责人简历表

姓名	张文雅	性别	女	年龄	29	学历	本科	职称	工程师（工程造价）
毕业院校	西安思源学院			毕业时间	2017-7-1	所学专业		工程造价	
工程建设行业工作年限	7年			投标人企业工作年限	2年	技术特长		土建	
执业资格类型	一级造价工程师（土建专业）			执业资格证书编号				建[造]11214400031069	
主要工作经历	起止年限：2023/3 至今 单位名称：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司 从事的工作内容：全过程造价咨询服务 职务：造价咨询项目负责人								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类业绩合计 <u>4</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务	364.90	2024-1-17	厂房	深汕合作区	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司		土建负责人	
2	延锋国际项目全过程造价咨询服务	121.78	2024-1-18	厂房	深汕合作区	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司		土建负责人	
3	大云坡第一村民小组工业留用地项目全过程造价咨询服务	1152.24	2024-7-16	房建	深汕合作区	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司		项目负责人	
4	深汕实验学校全过程造价咨询	209.89	2023-10-16	公共建筑	深汕合作区	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		土建负责人	

①协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务

深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书
(货物或服务采购)

编号: M07A00052312140001

深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司(申请人):

2023年12月15日,我局受理了你单位关于协鑫项目(一期)工程(货物/服务采购)公开招标改直接发包审批的申请,现我局决定予以批准。拟直接发包的事项如下:

项目名称	协鑫项目(一期)	工程名称	协鑫项目(一期)
发包事项名称	协鑫项目(一期)全过程造价咨询服务	发包人	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司
发包事项类型	<input type="checkbox"/> 货物类, <input type="checkbox"/> 设备采购 <input type="checkbox"/> 建材采购 <input type="checkbox"/> 其他: <u> — </u> <input checked="" type="checkbox"/> 服务类, <input type="checkbox"/> 项目代建 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 环境影响评价 <input type="checkbox"/> 工程咨询 <input type="checkbox"/> 地质灾害治理 <input type="checkbox"/> 其他: <u> — </u>		
项目总投资	389177.40万元 万元	本次发包部分估价	164.90万元 万元
计划开竣工日期	从2023年12月30日至2025年12月29日		
采购或发包内容	主要工作内容包括但不限于工程概算审核、二类费招标控制价编制(不含建设单位管理费、交易服务费、造价咨询费、招标代理费、淤泥渣土弃置费及行政缴费部分等)、施工阶段招标控制价编制、招标配合、进度款及签证变更审核等全过程造价控制及结算审核,配合审计与复审等。		
拟选货物供应商或服务承包商企业名称	深圳市深汕特别合作区住房建设有限公司	项目负责人姓名	张翔盛

经办人: 陈定 (加盖深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局)

日期: 2023年12月15日

- 说明: 1、我局仅对本工程的发包方式进行审批,其最终发包价格由发包人依据相关规定并结合项目实际确定。
2、本决定书仅作为经批准由公开招标改为直接发包的证明文件。
3、本决定书一式二份,由发包人和建设主管部门各存一份。

登记通知书

业务流程号:22309270370

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

变更后名称:深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可根据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关不得鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

合同编号: QCC-HT-2024-029
SSZH-HT-2024-002

协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务合同

项目名称: 协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务

项目地点: 深圳市深汕特别合作区

甲 方: 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙 方: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程
咨询有限公司

签约时间: 2024 年 1 月 17 日

第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区（鹅埠片区）。

工程规模：总用地面积：560212平方米。规定容积率 < 2.0 ，规定建筑面积：1120424平方米。其中一期占地面积68760平方米，建筑面积175316平方米。

二、咨询工作内容：主要工作内容包括但不限于工程概算审核、二类费招标控制价编制（不含建设单位管理费、交易服务费、造价咨询费、招标代理费、淤泥渣土弃置费及行政缴费部分等）、施工阶段招标控制价编制、招标配合、进度款及签证变更审核等全过程造价控制及结算审核，配合审计与复审等，具体工作如下：

☑1、工程概算的编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；

（2）概算审核。）工作。

☑2、施工阶段全过程造价控制（包括但不限于（1）模拟清单编制、预算工程量清单编制或审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作；（7）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，结算一审、配合二审[审计]；（9）参与全过程成本控制，主

动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
(10) 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；(11) 甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务) 工作。

3、工程预算的编制或审核(含二类费用)。

4、工程结算的编制或审核(含二类费用)。

5、工程量清单、招标控制价的编制或审核(含二类费用，甲方已完成部分除外)。

6、派驻 1 名造价工程师，提供 1 套斯维尔计价软件密码锁，1 套广联达算量软件密码锁(年费锁)。

7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、合同费用及支付方式:

本项目为固定费率合同，合同含税总价为人民币(大写)叁佰陆拾肆万玖仟元整(¥3,649,000.00元)，税率为 6%，不含税金额为人民币(大写)叁佰肆拾肆万贰仟肆佰伍拾贰元捌角叁分(¥3,442,452.83元)，税金金额为人民币(大写)贰拾万零陆仟伍佰肆拾柒元壹角柒分(¥206,547.17元)，如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

本合同为固定费率合同，合同签约总价由合同基本费用(合同签约总价的 90%)和合同绩效费用(合同签约总价的 10%)组成。(含合理成本、税金及利润等一切费用)，已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。最终履约评价得分 80 分及以上绩效费用按 100%支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50%支付，低于 60 分绩效费用不予支付。

双方明确确认，履约评价由甲方根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》结合乙方履约情况单方面做出，乙方对此予以认可和确认。

(本页为合同编号为 QCC-HT-2024-029 协鑫项目(一期)全过程造价咨询服务合同的
签署页,无正文)

甲方:深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司(盖章) 乙方:深圳市深汕特别合作区智汇国际
汽车城工程咨询有限公司(盖章)

地址:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼 地址:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创
元路悦和楼2栋2楼

法定代表人

或委托代理人(签字或盖章):

陈明

法定代表人

或委托代理人:

刘学文

电话: 0755-22106008

电话: 0755-22090167

开户银行:交通银行股份有限公司深汕特
别合作区支行

开户银行:上海浦东发展银行股份有限公
司深汕特别合作区产业园支行

账号: 443066292013005674037

账号: 79170155200009265

签订时间: 2024年1月17日

附件四：拟投入团队成员名单

序号	姓名	职务	职称
1	张翔盛	项目负责人	1.一级造价工程师（土木建筑）2.二级建造师（建筑工程）3.工程师（工程造价）
2	何洋琴	造价员	1.助理工程师（工程造价） 2.二级造价师（安装工程）
3	林致远	造价员	助理工程师（工程造价）
4	杨雨林	造价员	助理工程师（工程造价）
5	张越	造价员	助理工程师（工程造价）
6	张文雅	造价员	助理工程师（城建）
7	蔡灶城	造价员	助理工程师（工程造价）
8	田甜	造价员	助理工程师（工程造价）
9	黄晓智	造价员	/
10	唐媛媛	造价员	/
11	祁菁	造价员	助理工程师（工程造价）
12	陈朋英	造价员	中级会计师
13	崔红燕	造价员	经济师
14	陈彦成	造价员	助理工程师（环境工程）
15	杨霖	造价员	助理工程师
16	姚志松	造价员	经济师
17	吴榆滔	造价员	助理工程师
18	李盛兴	造价员	/

②延锋国际项目全过程造价咨询服务

深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书
(货物或服务采购)

编号: 深汕建水建筑市政许(2023)2号

深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司(申请人):

2023年12月25日,我局受理了你单位关于延锋国际项目全过程造价咨询服务工程(货物服务采购)公开招标改直接发包审批的申请,现我局决定予以批准。拟直接发包的事项如下:

项目名称	延锋国际项目	工程名称	延锋国际项目全过程造价咨询服务	
发包事项名称	延锋国际项目全过程造价咨询服务	发包人	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	
发包事项类型	<input type="checkbox"/> 货物类, <input type="checkbox"/> 设备采购 <input type="checkbox"/> 建材采购 <input type="checkbox"/> 其他: -- <input checked="" type="checkbox"/> 服务类, <input type="checkbox"/> 项目代建 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 环境影响评价 <input type="checkbox"/> 工程咨询 <input type="checkbox"/> 地质灾害治理 <input type="checkbox"/> 其他: --			
项目总投资	42791.00 万元	本次发包部分估价	121.776963万元	
计划开竣工日期	从2023年12月30日至2026年08月01日			
采购或发包内容	工程概算审核、二类费招标控制价编制(不含建设单位管理费、交易服务费、造价咨询费、招标代理费、淤泥渣土弃置费及行政缴费部分等)、施工阶段全过程造价控制及结算审核,配合审计与复审核。			
拟选货物供应商或服务承包人	企业名称	深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司	项目负责人姓名	张翔盛

经办人: 高莹 (加蓋: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局)

日期: 2023年12月26日

- 说明: 1、我局仅对本工程的发包方式进行审批,其最终发包价格由发包人依据相关规定并结合项目实际确定。
2、本决定书仅作为经批准由公开招标改为直接发包的证明文件。
3、本决定书一式二份,由发包人和建设主管部门各存一份。

登记通知书

业务流程号:22309270370

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

变更后名称:深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依市场主体请求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关无权鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

合同编号: QCC-HT-2024-036
SSZH-HT-2024-004

延锋国际项目全过程造价咨询服务合同

项目名称: 延锋国际项目全过程造价咨询服务

项目地点: 深圳市深汕特别合作区

甲方: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

乙方: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程
咨询有限公司

签订时间: 2024年1月18日

第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：延锋国际项目全过程造价咨询服务

工程地点：汕尾市深汕特别合作区小漠镇，鹏兴大道以北、通港大道以东。

工程规模：项目占地面积约 40788.7 m²（最终以划拨决定书为准），容积率约 1.85（最终以规划设计要点批复为准），计容建筑面积约 75535 m²，其中厂房（含雨棚）计容建面约 71823 m²（实际可使用建面约 35554 m²，其余部分为核减面积 36269 m²），动力辅房计容面积约 972 m²，办公辅房计容建面约 2268 m²，甲类仓库计容建面约 120 m²，岗亭计容建面约 100 m²。

二、咨询工作内容：主要工作内容均为包括但不限于工程方案估算及概算审核、二类费招标控制价编制（不含建设单位管理费、交易服务费、造价咨询费、招标代理费、淤泥渣土弃置费及行政缴费部分等）、施工阶段全过程造价控制及结算审核，配合审计与复审等，具体工作如下：

☑1. 工程概算的编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算审核。）工作。

☑2. 施工阶段全过程造价控制（包括但不限于（1）模拟清单编制、预算工程量清单编制或审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计

价审核工作；（7）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，结算一审、配合二审[审计]；（9）参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；（10）结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；（11）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务）工作。

3. 工程预算的编制或审核(含二类费用)

4. 工程结算的编制或审核(含二类费用)

5. 工程量清单、招标控制价的编制或审核(含二类费用，甲方已完成部分除外)

6. 派驻 1 名造价工程师，提供 1 套斯维尔计价软件密码锁，1 套广联达算量软件密码锁（年费锁）

7. 对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、合同费用及支付方式：

本项目为固定费率合同，合同含税总价为人民币（大写）壹佰贰拾壹万柒仟柒佰陆拾玖元陆角叁分（¥1,217,769.63元），税率为 6%，不含税金额为人民币（大写）壹佰壹拾肆万捌仟捌佰叁拾玖元贰角柒分（¥1,148,839.27元），税金金额为人民币（大写）陆万捌仟玖佰叁拾元叁角陆分（¥68,930.36元），如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

本合同为固定费率合同，合同签约总价由合同基本费用（合同签约总价的 90%）和合同绩效费用（合同签约总价的 10%）组成。（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。最终履约评价得分 80 分及以上绩效费

(以下无正文)

甲方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（盖章） 乙方：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼 地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼2栋2楼

法定代表人 法定代表人
或委托代理人（签字或盖章）： 刘学文
或委托代理人：

电话：0755-22106008 电话：0755-22090167

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行 开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

账号：443066292013005674037 账号：79170155200009265

签订时间：2024年1月18日

附件四：拟投入团队成员名单

序号	姓名	职务	职称
1	张翔盛	项目负责人	1.一级造价工程师（土木建筑）2.二级建造师（建筑工程）3.工程师（工程造价）
2	何泽琴	造价员	1.助理工程师（工程造价） 2.二级造价师（安装工程）
3	林致远	造价员	助理工程师（工程造价）
4	杨雨林	造价员	助理工程师（工程造价）
5	张斌	造价员	助理工程师（工程造价）
6	张文雅	造价员	助理工程师（城建）
7	蔡灶城	造价员	助理工程师（工程造价）
8	田甜	造价员	助理工程师（工程造价）
9	黄晓智	造价员	/
10	唐媛媛	造价员	/
11	祁菁	造价员	助理工程师（工程造价）
12	陈朋英	造价员	中级会计师
13	崔红燕	造价员	经济师
14	陈彦成	造价员	助理工程师（环境工程）
15	杨霖	造价员	助理工程师
16	姚志松	造价员	经济师
17	吴榆滔	造价员	助理工程师
18	李盛兴	造价员	/

③大云坡第一村民小组工业留用地项目全过程造价咨询服务

中标通知书

标段编号： 2405-440300-04-01-900020001001

标段名称： 大云坡第一村民小组工业留用地项目全过程造价咨询服务

建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

中标价： 152.243万元

中标工期： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：



本工程于 2024-05-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-05



钟建华

查验码： JY20240627529704

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

甲方合同编号: QCC-JT-2024-301

乙方合同编号: SSZT-JT-2024-032

大云坡第一村民小组工业留用地项目 全过程造价咨询服务合同

项目名称: 大云坡第一村民小组工业留用地项目全过程造价
咨询服务合同

项目地点: 深圳市深汕特别合作区

甲 方: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

乙 方: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询
有限公司

2024 年 7 月

第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：大云坡第一村民小组工业留用地项目全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区小漠镇，汕尾市深汕特别合作区鹏兴大道以北，通港大道以东。

工程规模：小漠镇大云坡第一村民小组工业留用地项目，总占地面积 65431 m²，计规定容积率面积约 12.91 万 m²。

二、咨询工作内容：主要工作内容包括但不限于：工程估算的审核、概算的审核、建设工程其他费招标控制价编制（不含建设单位管理费、交易服务费、造价咨询费、前期工作咨询费、招标代理费、淤泥渣土弃置费及行政缴费部分等）配合估算与方案比选、模拟清单或预算编制、招标配合、预算清单更新与核对、签证变更编制与审核、进度款审核、结算一审、配合二审、配合项目后评价、指标分析等：

☑1、工程估算、概算的编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算审核。）工作。

☑2、施工阶段全过程造价控制（包括但不限于（1）模拟清单编制、预算工程量清单编制或审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作；（7）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，结算一审、配合二审（审计）；（9）参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；（10）结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；（11）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务）工

作。

- ☑3、工程预算的编制或审核(含二类费用)
- ☑4、工程结算的编制或审核(含二类费用)
- ☑5、工程量清单、招标控制价的编制或审核(含二类费用甲方已完成部分除外)
- ☑6、派驻2名工作经验5年以上的造价工程师,其中一人需全职驻场甲方指定场所(不同时兼任原公司工作)
- ☑7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、合同费用及支付方式:

本项目为固定费率合同,合同含税总价为人民币(大写)壹佰伍拾贰万贰仟肆佰叁拾元整(¥1,522,430.00元),税率为6%,不含税金额为人民币(大写)壹佰肆拾叁万陆仟贰佰伍拾肆元柒角贰分(¥1,436,254.72元),税金金额为人民币(大写)捌万陆仟壹佰柒拾伍元贰角捌分(¥86,175.28元),如因国家政策变化或税率调整,合同总价不变,税金作相应调整。

本合同为固定费率合同,合同含税总价由合同基本费用(合同签约总价的90%)和合同绩效费用(合同签约总价的10%)组成。(含合理成本、税金及利润等一切费用),已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。最终履约评价得分80分及以上绩效费用按100%支付,得分60分及以上、80分以下绩效费用按50%支付,低于60分绩效费用不予支付。

双方明确确认,履约评价由甲方根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》结合乙方履约情况单方面做出,乙方对此予以认可和确认。

1. 基本费用支付:

- (1)完成总包招标控制价编制后,支付合同基本费用的20%。
- (2)完成总包合同重量后,支付合同基本费用的30%。
- (3)完成施工类合同结算审核并经甲方确认,支付合同基本费用的30%(若合同结算存在多次审核,则一审完成后支付合同基本费用的20%,复审完成后支付合同基本费用的10%)。

十、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于甲方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十一、本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

十二、本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

(以下无正文)

甲方：深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司(盖章)
乙方：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司(盖章)

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼2栋2楼

法定代表人

陈明

法定代表人

刘学文

或委托代理人

或委托代理人

电话：0755-22106008

电话：0755-22090167

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

账号：443066292013005674037

账号：79170155200009265

签订时间：2024年7月16日

附件四：拟投入团队成员名单

序号	姓名	职务	职称
1	张文雅	造价员	1.一级造价工程师（土木建筑） 2.二级建筑师（建筑工程） 3.助理工程师（城建）
2	张健德	造价员	1.一级造价工程师（土木建筑） 2.咨询工程师
3	李思蒙	造价员	一级造价师（土木工程专业）
4	黄星远	造价员	一级造价工程师（安装工程）
5	何洋琴	造价员	1.助理工程师（工程造价） 2.二级造价师（安装工程）
6	徐向东	造价员	工程师（工程造价）
7	田甜	造价员	1、经济师 2、助理工程师（工程造价）
8	杨霖	造价员	1、造价员 2、助理工程师（工程造价）
9	张新	造价员	二级建造师（建筑工程）
10	林致远	造价员	助理工程师（工程造价）
11	杨雨林	造价员	助理工程师（工程造价）
12	张越	造价员	助理工程师（工程造价）
13	黄晓智	造价员	助理工程师（工程造价）
14	陈彦成	造价员	助理工程师（环境工程）
15	吴榆滔	造价员	/
16	陈朋英	造价员	/
17	唐媛媛	造价员	/

④深汕实验学校全过程造价咨询

中标通知书

标段编号：2303-440399-04-01-215945005001

标段名称：深汕实验学校全过程造价咨询

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

中标价：209.8935万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2023-09-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：沈开权
日期：2023-09-18

查验码：8002117283776105 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

登记通知书

业务流程号:22309270370

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

变更后名称:深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可根据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关不得鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

合同编号：CT-GC-ZX-2310001

正本

SSKF-HT-2023-049

仅供投标使用

造价咨询合同

仅供投标使用

工程名称：深汕实验学校项目全过程造价咨询

工程地址：深圳市深汕特别合作区

委托人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

咨询人：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

咨询人(乙方): 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 深汕实验学校项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

工程规模及内容: 深汕实验学校项目位于深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧,项目建设一所九年一贯制学校,规划建设 72 个班,根据《深圳市普通中小学校建设标准指引》有关规定,九年一贯制学校 72 个班的办学规模对应额为小学每班 45 人,初中每班 50 人,总共 3360 学位,必配校舍建筑面积为 42784 平方米,用地面积为 38323 平方米,生均用地面积约为 13.4 平方米。主要建设内容包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、室外体育场、停车场、地下室、设备用房等。总建筑面积暂定 45952.70 平方米。

二、服务范围和内容

本次招标的专业范围包括但不限于: 地基基础(含桩基及基础、土石方工程、基坑支护工程等)、主体结构工程、装饰装修工程(含幕墙)、建筑工程、给排水工程、电气工程(含车棚充电桩)、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、建筑节能、白蚁防治、室外工程(含管网、道路、园林景观、市政接驳等)、标识标线设施工程(含车库车档、道闸系统、交通标示

20. 根据委托人需求，协助委托人建立成本指标数据库。

21. 按照委托人的要求，需派驻 2 名造价人员常驻委托人指定场所办公（每个月派驻时间不少于 21 个工作日），其中 1 名为土建造价专业、1 名为机电造价专业，派驻时间暂定为 1 年（具体以结算完成时间为准），要求驻场人员具有中级或以上职称，造价和招标工作经验。

22. 造价咨询附加服务：中标人承诺免费为发包人提供一次总建筑面积不超过 30 万平方米房建项目的可行性研究报告编制服务，并负责组织可研专家评审及相关费用。

23. 其它工程造价技术咨询等。

具体招标范围及服务内容详见附件“任务书”。

三、咨询酬金

本项目咨询酬金暂定为人民币（大写）：贰佰零玖万捌仟玖佰叁拾伍元，（小写）：2098935.00 元。

咨询酬金结算以三方（委托人、咨询人、施工方）确认的本项目建安工程费结算价为取费基数，按照中标人投标费率 0.75 % 进行计算，并根据履约评价考核结果确定。若政府相关部门抽查审核，最终取费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准；如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述三方核定结算价款少的，咨询人应无条件全额退回超付款项。

以上价格为含税价，不含税总金额 1980127.36 元，增值税率 6 %，增值税额 118807.64 元。不含税总金额不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

履约保函金额为合同金额的 10 %，乙方按甲方要求提供无条件履约保函，履约保函有效期：服务期满后 90 天。因乙方原因，造成服务延误等违约后果

8	尹勇	男	1984年4月	本科	暖通	/	一级建造师(机电安装)	造价员	否
9	叶荣东	男	1990年2月	本科	交通工程	/	一级建造师(土木工程)	造价员	否
10	朱前锋	男	1988年8月	本科	土木工程	/	一级建造师(建筑工程)	造价员	否
11	黄瑞桦	女	1992年9月	硕士	建筑与土木工程	工程师(工程造价)	二级建造师(建筑工程)	造价员	否
12	何泽琴	女	1995年11月	本科	工程造价	助理工程师(工程造价)	二级造价工程师(安装工程)	造价员	是
13	林炎佳	男	1994年10月	本科	工程管理	助理工程师(工程造价)	二级建造师(水利水电工程)	造价员	否
14	林致远	男	1996年4月	本科	工程造价	助理工程师(工程造价)	/	造价员	是
15	杨雨林	女	1995年6月	本科	工程管理	助理工程师(工程造价)	/	造价员	否
16	张越	女	1996年12月	本科	工程造价	助理工程师(工程造价)	/	造价员	否
17	张文雅	女	1995年6月	本科	工程造价	助理工程师(城建)	/	造价员	否
18	陈子健	男	1992年11月	本科	工程管理	助理工程师(建筑工程)	/	造价员	否
19	蔡灶城	男	1995年12月	本科	工程管理	助理工程师(工程造价)	/	造价员	否
20	田甜	女	1996年7月	本科	材料科学与工程	助理工程师(工程造价)	/	造价员	否
21	黄晓智	男	1993年10月	本科	土木工程	/	/	造价员	否

4、拟投入的项目团队基本情况

投标人：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	张文雅	项目负责人	1.一级造价工程师(土木建筑) 2.二级建筑师(建筑工程) 3.助理工程师(城建)	1、协鑫项目(一期)全过程造价咨询服务 2、延锋国际项目全过程造价咨询服务 3、深汕实验学校全过程造价咨询 4、大云坡第一村民小组工业留用地项目全过程造价咨询服务
2	张健德	造价员	1.一级造价工程师(土木建筑) 2.咨询工程师	1、协鑫项目(一期)全过程造价咨询服务 2、延锋国际项目全过程造价咨询服务
3	李思蒙	造价员	一级造价师(土木工程专业)	1、深汕实验学校全过程造价咨询 2、大云坡第一村民小组工业留用地项目全过程造价咨询服务
4	黄星远	造价员	一级造价工程师(安装工程)	协鑫项目(一期)全过程造价咨询服务
5	何泽琴	造价员	1.助理工程师(工程造价) 2.二级造价师(安装工程)	1、协鑫项目(一期)全过程造价咨询服务 2、延锋国际项目全过程造价咨询服务 3、深汕实验学校全过程造价咨询
6	田甜	造价员	1、经济师 2、助理工程师(工程造价)	协鑫项目(一期)全过程造价咨询服务
7	张新	造价员	二级建造师(建筑工程)	1、深汕实验学校全过程造价咨询 2、大云坡第一村民小组工业留用地项目全过程造价咨询服务
8	林致远	造价员	助理工程师(工程造价)	大云坡第一村民小组工业留用地项目全过程造价咨询服务

9	杨雨林	造价员	助理工程师（工程造价）	大云坡第一村民小组工业留用地项目 全过程造价咨询服务
10	张越	造价员	助理工程师（工程造价）	1、协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务 2、延锋国际项目全过程造价咨询服务 3、深汕实验学校全过程造价咨询
11	黄晓智	造价员	助理工程师（工程造价）	大云坡第一村民小组工业留用地项目 全过程造价咨询服务
12	陈彦成	造价员	助理工程师（环境工程）	大云坡第一村民小组工业留用地项目 全过程造价咨询服务
13	吴榆滔	造价员	/	1、协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务 2、延锋国际项目全过程造价咨询服务 3、深汕实验学校全过程造价咨询
14	陈朋英	造价员	/	1、协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务 2、延锋国际项目全过程造价咨询服务 3、深汕实验学校全过程造价咨询
15	唐媛媛	造价员	/	1、协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务 2、延锋国际项目全过程造价咨询服务 3、深汕实验学校全过程造价咨询
16	何辉林	造价员	/	协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务
17	李盛兴	造价员	/	协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务
18	王壮	造价员	一级建造师（市政公用工程） 工程师（工程系列）	协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务
19	吕双江	造价员	工程师（水利技术管理、水能动力工程）	协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务
20	宋伟	造价员	二级建造师（建筑工程） 助理工程师（施工管理）	延锋国际项目全过程造价咨询服务

21	孙晓满	造价员	造价员（安装工程）	深汕实验学校全过程造价咨询
22	曾强	造价员	助理工程师	深汕实验学校全过程造价咨询
23	刘宣麟	造价员	BIM 一级建模师	深汕实验学校全过程造价咨询
24	黄思静	造价员	/	深汕实验学校全过程造价咨询
25	赵映超	造价员	/	延锋国际项目全过程造价咨询服务
26	陈东跃	造价员	/	延锋国际项目全过程造价咨询服务
27	曾燕棉	造价员	/	延锋国际项目全过程造价咨询服务
28	郭冲	造价员	/	深汕实验学校全过程造价咨询
29	龙成浪	造价员	/	深汕实验学校全过程造价咨询
30	曾俊生	造价员	/	深汕实验学校全过程造价咨询
31	李侠	造价员	/	大云坡第一村民小组工业留用地项目 全过程造价咨询服务
32	郑镇材	造价员	/	深汕实验学校全过程造价咨询
33	曾淳	造价员	/	大云坡第一村民小组工业留用地项目 全过程造价咨询服务
34	廖文凯	造价员	/	深汕实验学校全过程造价咨询
35	贺立标	造价员	/	大云坡第一村民小组工业留用地项目 全过程造价咨询服务

提示：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。

1、张文雅

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本人调用
有效期至2024年04月23日

姓名: 张文雅
证件号码: 41272719950414062X
性别: 女
出生年月: 1995年04月
业: 土木工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 2023100454400003334

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

制发日期: 2024年01月24日



二级建造师

本人调用
有效期至2024年04月23日

姓名: 张文雅
证件号码: 41272719950414062X
性别: 女
出生年月: 1995年04月
专业: 建筑工程
批准日期: 2021年05月23日
管理号: 2021050440502020440264004435

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



普通高等学校

毕业证书



学生 张文雅 性别女，一九九五年四月十四日生，于一九一三年九月至二〇一七年七月在本校工程造价专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安思源学院

校(院)长：

周文波

证书编号：131211201705000119

二〇一七年七月三日

2、张健德

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本人调用
有效期至2023年07月18日

姓名: 张健德

证件号码: 37032119930824331X

性别: 男

出生年月: 1993年08月

专业: 土木工程

批准日期: 2022年11月13日

管理号: 2022110453700000509

制发日期: 2023年04月17日

中国工程咨询协会
1300110016030



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

咨询工程师(投资)
Consulting Engineer

本人调用
有效期至2023年10月17日

姓名: 张健德

证件号码: 37032119930824331X

性别: 男

出生年月: 1993年08月

批准日期: 2023年04月09日

管理号: 20230403137000000135

制发日期: 2023年07月18日

中国工程咨询协会
1300110016030



普通高等学校

毕业证书



学生 **张健德** 性别男，一九九三年八月二十四日生，于一〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **青岛理工大学**

校（院）长：

证书编号：104291201605004801

二〇一六年六月二十三日

3、李思蒙

普通高等学校

毕业证书



学生 李思蒙 性别 女，一九九六年十一月二十五日生，于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：112581201905440806 二〇一九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：李思蒙
证件号码：210381199611251621
性别：女
出生年月：1996年11月
业：土木工程
批准日期：2022年11月13日
管理号：20221104521000000294

本人调用有效期至2023年07月18日



制发日期：2023年04月17日



4、黄星远

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：黄星远
证件号码：36242219960619401X
性别：男
出生年月：1996年06月
专业：安装工程
批准日期：2023年10月29日
管理号：20231004544000001812

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



成人高等教育

毕业证书

学生 黄星远 性别 男，一九九六年六月十九日生，于二〇二一年三月至二〇二三年六月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工业大学 校长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号
证书编号：115355202305016106 二〇二三年六月三十

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制



5、何泽琴

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。


广东省人力资源和社会保障厅



姓名:	何泽琴
证件号码:	360730199511260066
性别:	女
出生年月:	1995年11月
专业:	安装工程
批准日期:	2021年12月04日
管理号:	2021988445789851440201000553

普通高等学校

毕业证书

学生 **何泽琴** 性别 **女**，一九九五年十一月二十六日生，于二〇一七年九月至二〇一九年七月在本校 **工程造价（专科起点）** 专业 **四年制** 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: **江西理工大学** 校长: **杨斌**

证书编号: 104071201905003396 二〇一九年七月一日



广东省职称证书

姓名：何泽琴

身份证号：360730199511260066



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月31日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：2003086000294

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6、田甜



广东省职称证书

姓名：田甜

身份证号：140502199607199565



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132488

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7、张新

成人高等教育

毕业证书



学生 张新 性别 女, 一九九二年 六 月二十七日生, 于二〇一六年
三 月至二〇一九年 一 月在本校 动画
专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。
校 名: 深圳大学 校(院)长: 
批准文号: (86)教高3字004号 二〇一九年 一 月 十 日
证书编号: 105905201905000267

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



姓名: 张新
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1992年06月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2019年05月26日
Approval Date

持证人名:
Signature of the Bearer
2019050440502018440228015076

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2019年09月20日
Issued on
专业技术人员资格考试
证书专用章(1)

8、林致远

广东省职称证书

姓名：林致远
身份证号：441323199604304633

职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年11月06日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006770
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年11月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 林致远 性别男，一九九六年 四 月 三十 日生，于二〇一四年
九 月至二〇一八年 七 月在本校 **工程造价** 专业
(注册造价师方向)
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院



校(院)长：黄士乾

证书编号：108221201805001094

二〇一八年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

9、杨雨林



普通高等学校

毕业证书



学生 杨雨林，性别 女，一九九六年 二 月 十八 日生，于 二〇一五
年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：



证书编号：104061201905004178

二〇一九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

10、张越



普通高等学校

毕业证书



学生 **张越** 性别 **女**，一九九六年十二月十六日生，于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校 **工程造价** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**郑州财经学院**

校（院）长：

证书编号：**134971201905000955**

二〇一九年 七 月 一 日

11、黄晓智



广东省职称证书

姓名：黄晓智

身份证号：421281199310034919



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131685

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

12、陈彦成



13、吴榆滔

中央广播电视大学

毕 业 证 书

学生 吴榆滔 ，性别 男 ，
生于一九九五年 十 月三十一 日，于
二〇一五 年 七 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201506436302

校长: 
学校: 
二〇一五 年 七 月三十一 日

X003375731

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

14、陈朋英

普通高等学校

毕业证书



学生 陈朋英 性别 女， 1994 年 03 月 02 日生，于 2011 年 09 月至 2014 年 07 月在本校 会计(注册会计师方向) 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西财经职业学院 校(院)长：林六平

证书编号：129411201406001261 2014 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

15、唐媛媛

普通高等学校

毕业证书



学生 唐媛媛 性别 女， 2000 年 03 月 20 日生，于 2018 年 09 月至 2022 年 06 月在本校 工程造价 专业 四年制本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学希望学院 校（院）长：陈瑞



证书编号：142621202205002260 二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

16、何辉林



17、李盛兴



18、王壮



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名: 王壮
证件号码: 370102199108263711
性别: 男
出生年月: 1991年08月
专业: 市政公用工程
批准日期: 2019年09月22日
管理号: 201909034440003756



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名 王壮
Full Name
性别 男
Sex
工作单位 中电建生态环境集团有限公司
Work Place
身份证号 370102199108263711
ID No.

专业名称 工程系列
Speciality
资格名称 工程师
Qualification Level
授予时间 2019年12月31日
Conferment Date



19、吕双江

普通高等学校

毕业证书



学生 吕双江 性别 男，一九八九年 一月 四 日生，于二〇〇七年 九月至二〇一一年 七月在本校 水文与水资源工程 专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州大学
校（院）长：平陈印叔
证书编号：106571201105006478
二〇一一年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

硕士研究生

毕业证书



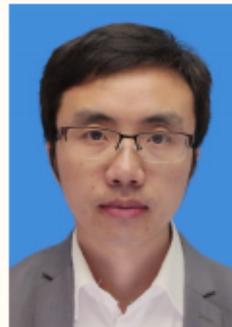
研究生 吕双江 性别 男，一九八九年 一月 四 日生，于二〇一一年 九月至二〇一三年 六月在 水利工程 专业学习，学制 二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：河海大学
校（院、所）长：王秉
证书编号：102941201302990317
二〇一三年 六月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：吕双江
身份证号：500226198901042814



职称名称：工程师
专 业：水利技术管理
级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月25日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003075239

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



专业名称 水能动力工程

Speciality

资格名称 工程师

Qualification

取得方式 认定

Method of Accomplishment

取得时间 2015年12月31日

Date of Accomplishment

姓名 吕双江

Full Name

性别 男

Gender

身份证号 500226198901042814

ID No.

编号 LCJ2015332002

Serial No.



20、宋伟

普通高等学校

毕业证书



学生 **宋伟** 性别 **男**，一九九三年十二月十四日生，于二〇一二年九月
至二〇一六年七月在本校**土木工程** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长江大学** 校（院）长：

证书编号：104891201605004262 二〇一六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

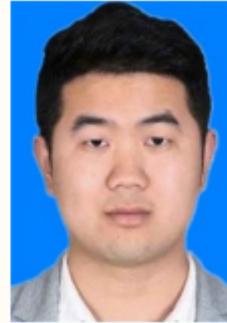
姓 名：宋伟
证件号码：42112719931224043X
性 别：男
出生年月：1993年12月
专 业：建筑工程
批准日期：2021年05月23日
管 理 号：2021050440502019440267015227



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

广东省职称证书

姓名：宋伟
身份证号：42112319931224043X



职称名称：助理工程师
专业：施工管理
级别：助理级

取得方式：考核认定
通过时间：2020年09月18日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006038996
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

21、孙晓满



X002517718

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



C0078809

姓名 孙晓满

专业 安装工程

证书号 粤140N00003

工作单位: 广东金粤建设有限公司

签发单位 (盖章)

11 21
年 月 日

22、曾强



23、刘宜麟



BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



刘宣麟参加 2017 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师，成绩良好，特发此证。

身份证号: 441521199702258288

证书编号: 1701001023026195

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 441521199702258288

Certificate Number: 1701001023026195

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:



1100000339

24、黄思静



25、赵映超



26、陈东跃

普通高等学校

毕业证书

学生 **陈东跃** 性别男，一九九五年十一月四日生，二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 **行政管理** 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**电子科技大学中山学院** 校（院）长：**徐建华**

证书编号：115451201805003529 二〇一八年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



27、曾燕棉



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

28、郭冲

普通高等学校

毕业证书



学生 **郭冲** 性别 **男**，一九九一年十二月十三日生，于二〇〇九年九月至二〇一五年六月在本校 **法学** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校 长：

证书编号：**105901201505000615** 二〇一五年六月十一日



29、龙成浪

四川师范大学
Sichuan Normal University
毕业证书

学生 龙成浪 性别 男
1989 年 03 月 19 日出生于 2007 年
9 月至 2011 年 6 月在本校
地理与资源科学学院资源环境与城乡规划管理专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



普通高等教育

校长 周介如 四川师范大学
2011 年 6 月 28 日

注册号码: 106361201105003185

3101008342708

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

30、曾俊生



31、李侠



32、郑镇材

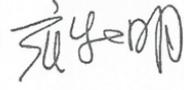
成人高等教育

毕业证书



学生 郑镇材 性别男，一九九一年六月二十二日生，于二〇一五年三月至二〇一八年一月在本校 金融学

专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东金融学院 校（院）长： 

批准文号：粤教规【2005】122号
证书编号：115405201805000798

二〇一八年一月十五日



33、曾淳



34、廖文凯

普通高等学校

毕业证书



学生 廖文凯 性别 男 ，一九九四年十二月十三日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 交通工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 桂林电子科技大学

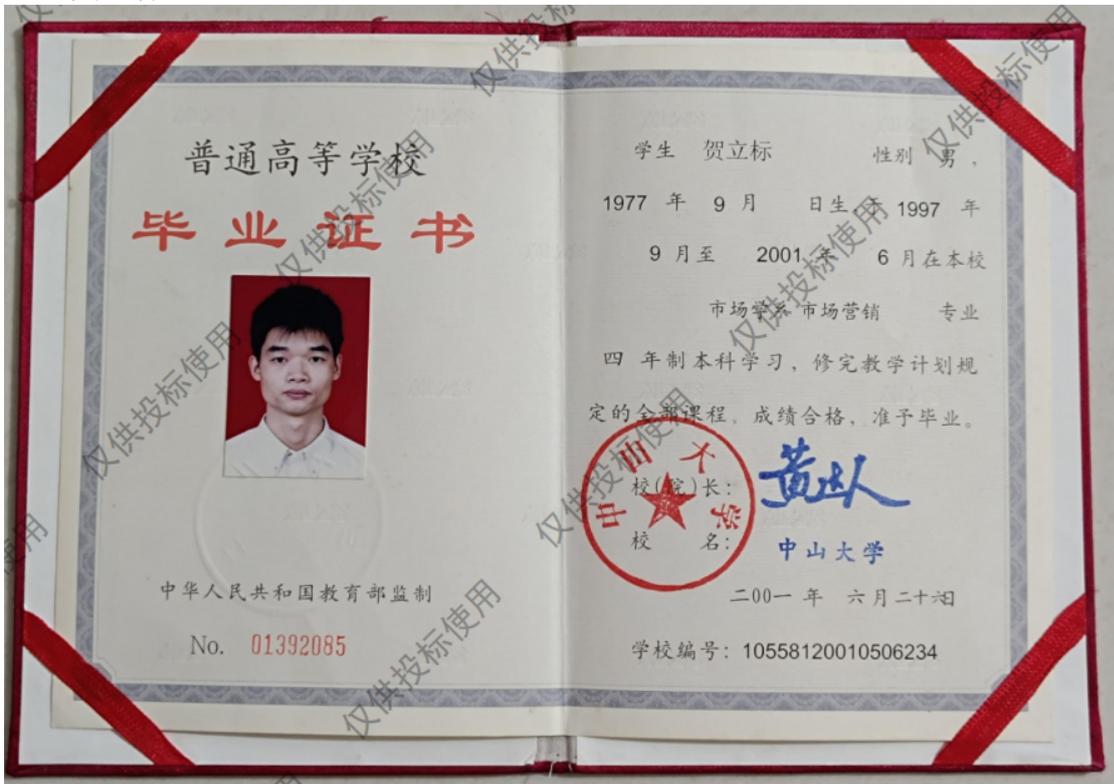
校（院）长： 

证书编号：105951201705107410

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

35、贺立标



5、履约评价情况

投标人需近三年提供同类项目建设单位及招标人出具的履约评价情况(不超过 5 项)

序号	履约评价单位	评价合同	评价时间	评价等级
1	广东深汕投资控股集团有限公司	小漠安置区(碧海云天花园)项目全过程造价咨询服务合同	2023 年度	优秀
2	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	深汕实验学校项目全过程造价咨询合同	2023 年度	优秀
3	广东深汕投资控股集团有限公司	小漠安置区周边市政配套建设项目全过程造价咨询服务合同	2023 年度	优秀
4	广东深汕投资控股集团有限公司	深汕汽车城(鹅埠)5、6 号地块场平工程全过程造价咨询合同	2023 年度	优秀
5	广东深汕投资控股集团有限公司	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程全过程造价咨询服务合同	2023 年度	优秀
6	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程造价咨询服务合同	2024 年第一季度	优秀
7	广东深汕投资控股集团有限公司	协鑫项目(一期)全过程造价咨询服务合同	2024 年第一季度	良好
8	广东深汕投资控股集团有限公司	延锋国际项目全过程造价咨询服务合同	2024 年第一季度	良好
9	广东深汕投资控股集团有限公司	一号、二号地块土地一级开发项目造价咨询服务合同	2024 年第一季度	良好
10	广东深汕投资控股集团有限公司	3 号、4 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务合同	2024 年第一季度	良好
11	广东深汕投资控股集团有限公司	8 号、17 号、18 号、19 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务合同	2024 年第一季度	良好

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2024年第一季度合同履约评价情况表

一、建设工程类合同

序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
1	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	SSKF-HT-2021-009	深汕盐博创新产业园(监测)合同	2021/3/23-至今	柳宏冰	94	优秀
2	天津城建设计院有限公司	设计	QCC-HT-2024-042	延锋国际项目全过程设计服务合同	2024/1/1-至今	刘永贵	91.4	优秀
3	北方工程设计研究院有限公司//中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	设计	QCC-HT-2023-393	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设全过程设计合同	2023/10/11-至今	夏冰	90.4	优秀
4	深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-159	深汕特别合作区小溪留用地B、C、D地块周边项目交通市政研究及竖向工程规划研究合同	2023/10/17-至今	韩冬	90	优秀
5	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2024-029	协鑫项目(一期)全过程造价咨询服务合同	2024/1/17-至今	祁菁	89	良好
6	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2024-036	延锋国际项目全过程造价咨询服务合同	2024/1/18-至今	徐彦超	89	良好
7	友谊国际工程咨询股份有限公司	咨询服务	ZZC-HT-2022-094	鹅埠南门外以北控规06-30、06-31地块居住项目全过程造价咨询合同	2022/11/10-至今	徐彦超	89	良好

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2024年第一季度合同履约评价情况表								
8	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-283	一号、二号地块配套工程项目造价咨询服务合同	2023/8/21-至今	蔡灶城	89	良好
9	深圳市伟达工程顾问有限公司	其他服务	SSZH-HT-2024-001	南坑水村项目可行性研究报告编制合同	2024/1/13-2024/1/18	何辉林	88	良好
10	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	ZZC-HT-2022-070	深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-08地块及配套市政道路)施工总承包工程合同	2022/10/13-至今	王盘洋	87.4	良好
11	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-353	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务合同	2023/9/18-至今	陈汉彬	87.2	良好
12	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2024-035	3号、4号地块地块配套工程项目全过程造价咨询服务合同	2024/1/18-至今	蔡灶城	87	良好
13	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-053	8号、17号、18号、19号地块配套工程项目全过程造价咨询服务合同	2023/11/15-至今	蔡灶城	87	良好
14	深圳市龙城建设监理有限公司	监理	ZZC-HT-2022-131	深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务合同	2022/11/25-至今	王彝	86.6	良好
15	深圳市东启建设工程有限公司//中建三局集团有限公司	施工	QCC-HT-2023-514	深汕工业互联网制造业创新产业园二期(A-11地块及配套市政道路)施工总承包工程合同	2023/12/8-至今	王彝	86.2	良好

(特殊普通合伙)深圳分所		创新产业园项目中期审计协审合同									
代建项目											
序号	公司名称	合同名称	各季度履约评价得分(评价等级)				合同额(如需) (单位:万元)	合同额权重 (如需)	年度履约评价得分	年度履约评价结果	
			第一季度	第二季度	第三季度	第四季度					
1	深圳市深汕特别合作区开发有限公司	小漠安置区(碧海云天花园)项目全过程造价咨询服务合同		92			718	0.40	90.82	优秀	
		小漠安置区市政配套项目全过程造价咨询服务合同		89			82	0.05			
		小漠安置区(碧海云天花园)项目全过程造价咨询服务合同			92	89	718	0.40			
		小漠安置区市政配套项目全过程造价咨询服务合同			89	89	82	0.05			
		疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程全过程造价咨询服务合同				89	88.8	0.05			
		深汕汽车城(鹤埗)5、6号地块场平工程全过程造价咨询服务合同				89	89.6	0.05			
2	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程第三方检测服务		91	91	90	1503.63	0.84	90.72	优秀	
		疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程第三方检测服务合同			91	91	278.949	0.16			
3	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	深汕汽车城(鹤埗)5、6号地块场平工程设计服务合同			90	89	239.75	/	89.5	良好	
4	中佳勘察设计有限公司	深汕汽车城(鹤埗)5、6号地块场平工程设计服务合同			90	89	239.75	/	89.5	良好	
	深圳市市政设计研究院有限公司	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程前期服务合同		90	91	89	2205.98	0.74	89.21	良好	
		深汕智造城项目(小漠)场地平整工程工程设计合同			85	89	788	0.26			
5	深圳市坤和建筑工程有限公司	深汕汽车城(鹤埗)5、6号地块场平工程施工总承包工程合同				88.6	/	88.6	良好		
6	中建四局土木工程有限公司	深汕汽车城(鹤埗)5、6号地块场平工程施工总承包工程合同				88.6	/	88.6	良好		

序号	公司名称	合同名称	各季度履约评价得分（评价等级）				合同额（如需） （单位：万元）	合同额权重 （如需）	年度履约评 价得分	年度履约评 价结果
			第一季度	第二季度	第三季度	第四季度				
9	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	深汕特别合作区高端电子化学品园区一体化规划研究项目合同				90		90	优秀	
10	深圳二十冶建设有限公司	留用地A地块场平及配套路工程施工总承包合同				87.6		87.6	良好	
11	中国二十冶集团有限公司	留用地A地块场平及配套路工程施工总承包合同				87.6	/	/	86.25	良好
		新田坑村民小组工业留用地项目园区建设工程施工总承包合同				84.9	/	/		
12	友誼国际工程咨询股份有限公司	新田坑村民小组工业留用地项目全过程造价咨询服务合同				89	153.358524	89	良好	
13	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	深汕特别合作区小深留用地B、C、D地块周边项目交通市政研究及竖向工程规划研究合同				88		88	良好	
14	中铁第五勘察设计院集团有限公司//中国有色金属长沙勘察设计院有限公司//天津城建设计院有限公司	一号、二号地块配套工程项目前期服务合同				88		88	良好	
		内部借款补充协议（一）	85				/	/		
15	深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司	海洋智慧港4#E座、D座2层203平及篮球场装修工程全过程造价咨询服务合同			88		5	/	87.75	良好
		8号、17号、18号、19号地块配套工程项目全过程造价咨询服务合同				89		/		
		一号、二号地块土地一级开发项目造价咨询服务合同				89		/		
16	深圳市京纬建筑工程有限公司	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设工程施工总承包合同				84.9		84.9	良好	
17	深圳市水务规划设计院股份有限公司	深汕高端电子化学品园区开展水资源论证服务合同			90		48	/	86.67	良好
		深汕高端电子化学品园区开展水资源论证服务合同补充协议			90		0	/		
		C05地块配套工程项目测绘与勘察服务合同				80		/		
18	深圳市深安企业有限公司	C05地块配套工程项目施工总承包合同				86.4		86.4	良好	
19	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务合同				85.9		/	85.45	良好
		8号、17号、18号、19号地块配套工程项目监理服务合同				85		/		
20	北京融中科创投资管理有限公司	《深圳市深汕望鹏引导基金投资有限公司尽职调查委托合同》之补充协议		85			/	/	85	良好
		单支子基金尽职调查服务合同			85		7.358491	/		

**深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局
水务工程建设项目2024年度第一季度履约评价等级公示表**

服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
EPC总承包	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司/深圳市深安企业有限公司	优秀	
施工	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市京纬建筑工程有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程			施工单位延期汇报
监理	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市深水亮业工程顾问有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市聚匠工程项目管理公司	优秀	
	3	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市深水亮业工程顾问有限公司	优秀	
勘察	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳专广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳专广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
造价咨询	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
检测监测	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市一泰检测监测有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市恒义建筑技术有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市水务工程检测有限公司	优秀	

合同年度履约评价表

供应商名称	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司		
评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 年度履约评价 <input type="checkbox"/> 完结履约评价		
合同名称	深汕实验学校项目全过程造价咨询合同		
合同编号	CT-GC-ZX-310001		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	评价时间	2024年3月25日
评价部门	成本合约部	实施人员	林经纬
关键项评价	<input type="checkbox"/> 提供的工程、服务或设备材料合格 <input checked="" type="checkbox"/> 符合, <input type="checkbox"/> 不符合. <input type="checkbox"/> 未发生重大质量、安全责任事故 <input checked="" type="checkbox"/> 符合, <input type="checkbox"/> 不符合. <input type="checkbox"/> 未严重拖延工期、给我方造成重大损失 <input checked="" type="checkbox"/> 符合, <input type="checkbox"/> 不符合. <input type="checkbox"/> 无重大劳资纠纷、群体性上访事件 <input checked="" type="checkbox"/> 符合, <input type="checkbox"/> 不符合. <input type="checkbox"/> 无明显的欺骗、违约行为 <input checked="" type="checkbox"/> 符合, <input type="checkbox"/> 不符合. <input type="checkbox"/> 无明显的售后服务无作为行为 <input checked="" type="checkbox"/> 符合, <input type="checkbox"/> 不符合.		
评分项评价	评分项目	得分	
	合计评分	(91分)	
	1. 协调配合的主动性(0~20分)	(19分)	
	2. 问题整改的响应程度(0~20分)	(18分)	
	3. 提供产品质量优劣程度、成品、半成品保护	(19分)	

情况(0-20分)	
4.管理水平(制度、管理人员素质、现场执行能力等)(0-10分)	(9分)
5.专业技术能力(规模、装备水平、现场人员变动)(0-10分)	(9分)
6.财务状况、结算的配合程度(0-10分)	(8分)
7.售后服务的态度、质量(0-10分)	(9分)
<p>特别情况说明及改进建议:</p> <p>1. 造价成果精确度需进一步提高, 建议加强提高造价成果的内审有效性。</p> <p>2. 建议加强提高项目总造价审核时效性。</p>	
<p>评价部门意见:</p> <p>2023年度评价优秀。 张军 2024.3.</p>	

注:

1. 评价等级分为优秀、良好、中等、合格、不合格五个等级。90分及以上为优秀, 80-89分为良好, 70-79分为中等, 60-69分为合格, 60分以下为不合格。关键项有1项不符合, 其评价等级为不合格。

6、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单,半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标;

五、情节严重的,招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚;

六、触犯法律的,按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题,承诺人应及时向招标人举报投诉,廉政投诉受理方式:

廉政热线: 0755-2210-6037

廉政投诉邮箱: sstkjb@163.com

廉政举报箱: 广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址: 广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部
(邮编: 518200)



承诺人: 刘学文 (盖章)
法定代表人: 刘学文 (签字)

或其授权的代理人: 刘学文 (签字)

日期: 2024年10月11日

7、其他

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)