

标段编号： 2020-441500-47-03-100493015001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A地块） 全过程造价咨询服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 友谊国际工程咨询股份有限公司

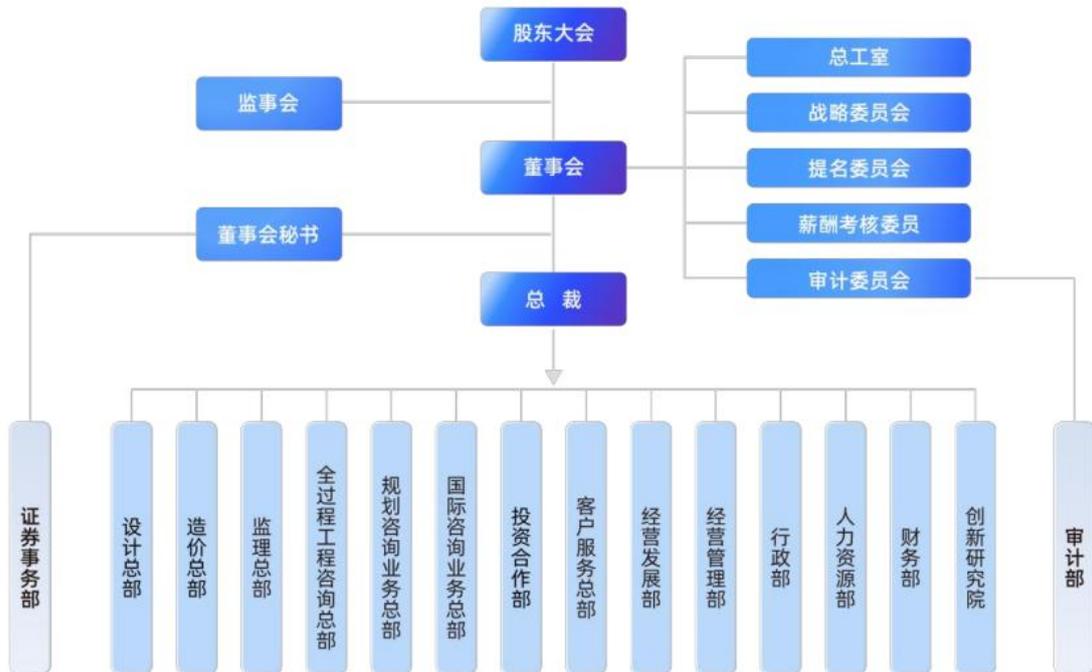
日期： 2024年10月15日

一、投标人基本情况表

（一）企业基本情况一览表

企业注册名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	注册资本	11426.5984 万元	成立日期	1997年7月3日
企业法人代表	张海岸	企业性质		股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	
主要资质证书 (如有)	工程造价甲级资质、工程监理综合资质、工程设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级、工程咨询单位资信（甲级）				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>经营范围：工程造价专业咨询服务；工程咨询；工程监理服务；工程项目管理服务；房产测绘；工程测量；企业管理咨询服务；政府采购代理；工程建设项目招标代理服务；商务信息咨询；商业信息咨询；土地规划咨询；城乡规划编制；工程总承包服务；工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计；房屋建筑工程施工图设计文件审查；市政设施工程施工图设计文件审查；人防工程施工图设计文件审查；环保咨询；环保低碳咨询；节能环保技术咨询服务；能源评估服务；建设项目环境监理；环境评估；环保行业信息服务及数据分析处理服务；土壤及生态修复项目的咨询；应用软件开发；软件开发系统集成服务,建设工程检测；房屋租赁；会议服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。</p> <p>企业规模：大型企业</p> <p>人员数量：1146人（在深人数120人）</p> <p>具有技术职称人员所占的比率：73%（深圳具有技术职称人员占深圳分公司人员的比率：80%）</p>				
其他	/				

(二) 组织架构情况



（三）企业规模

（1）公司发展历程

友谊国际工程咨询股份有限公司成立于1997年，注册资本11426.5984万元，注册地湖南省长沙市友谊咨询大厦（建筑面积约5万平方米），主营工程咨询、项目前期策划、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、工程代建、土地规划、BIM咨询、PPP咨询、全过程工程咨询、集成管理信息系统的研发和应用等，具备工程监理综合资质及工程设计、造价咨询等多项甲级资质，各类注册资质资格和高级职称人才1500余人。

公司按照“立足湖南、重点北京和粤港澳、辐射全国、放眼海外”的战略布局，先后设立了长沙总部、大湾区总部和北京总部，业务拓展至湖南、北京、广东、广西、湖北、江西、四川、重庆、海南等国家重要经济区域，并伴随国家“一带一路”倡议走向非洲、东南亚等地区。顺利中标雄安1号工程雄安商务服务中心、黄花国际机场、磁悬浮列车建设项目、深圳国际交流中心、深圳观澜文化小镇、湘江大桥等大型国省重点工程，并持续为万科、华润、保利、金茂、北辰等知名房企提供咨询服务，先后荣获国家优质工程奖、鲁班奖、中国建筑工程装饰奖、雄安集团优秀造价咨询机构奖&特别贡献奖、深圳市全过程工程咨询优秀企业等荣誉，以专业智慧服务助力国家高质量发展。



(2) 业务布局



公司按照“立足湖南、重点北京和粤港澳、辐射全国、放眼海外”的战略布局，先后设立了长沙总部、大湾区总部和北京总部，业务拓展至湖南、北京、广东、广西、湖北、江西、四川、重庆、海南等国家重要经济区域，并伴随国家“一带一路”倡议走向非洲、东南亚等地区。顺利中标雄安1号工程雄安商务服务中心、黄花国际机场、磁悬浮列车建设项目、深圳国际交流中心、深圳观澜文化小镇、湘江大桥等大型国省重点工程，并持续为万科、华润、保利、金茂、北辰等知名房企提供咨询服务，先后荣获国家优质工程奖、鲁班奖、中国建筑工程装饰奖、雄安集团优秀造价咨询机构奖&特别贡献奖、深圳市全过程工程咨询优秀企业等荣誉，以专业智慧服务助力国家高质量发展。

(3) 业务体系



※工程监理服务

公司深耕工程监理行业多年，始终秉承“做一个项目，树一座丰碑”的质量文化理念，严格遵循执业标准化、质量安全管理标准化、监理资料标准化，不断推进技术创新、管理创新和服务创新，广泛融入实测实量二维码、BIM、远程监控、无人机等智慧工地创新技术应用，加快实现“互联网+”和工程监理有机融合，为客户提供涵盖房屋建筑、市政工程、轨道交通、公共建筑、园林绿化等诸多领域的优质而追求极致价值的监理服务，服务项目先后荣获“国家优质工程奖”“中国建筑工程装饰奖”“全国市政金杯示范工程奖”“全国建设工程安全生产标准化工地”“湖南省建设工程芙蓉奖”“湖南省优质工程”等荣誉。

长沙黄花国际机场 T3 航站楼：国家“十四五”规划交通强国建设工程、湖南省“一号工程”、湖南省投资最大的单体公共建筑工程，总投资 79.4 亿元。公司坚守项目“对标国际”之初心，全方位开展技术、管理、质量、安全等创新应用，全面打造展示“三高四新”现代化新湖南的精致名片。

长益复线湘江大桥：2021 年湖南省重点工程、长沙市十大基础设施项目，总投资 37.93 亿元，全长 5.475 公里。公司大力推进现场各专业融合协作，依托

数字化监理平台实现 100%全过程覆盖，全面打造专业监管、数智监管品牌形象。

爱尔眼科全球总部大厦：集下沉式集散广场、屋顶花园、空中休闲平台于一体的双塔式商业楼宇，总建筑面积 15.4 万 m²。公司积极打造“创鲁”小组，精益求精以高素质引领高品质，并协助公司造价团队帮助核减结算金额 6000 万元。

※造价咨询服务

公司工程造价咨询服务起步于 2002 年，历经 20 余年稳步发展，位居国内行业前列。目前，公司造价部下设综合管理、质量管理、建筑安装、市政轨道等配套齐全的专业部门，凝聚了一批懂技术、精执业、晓财税、善管理的复合型专业人才团队近 500 人，其中注册造价工程师 100 余人，高级职称人员近百人。

凭借规范的执业流程、统一的执业标准、独立的三级复核和大数据等科技手段，公司造价咨询业务形成房屋建筑、市政公用、轨道、水利、交通等多个领域经典案例，服务的深圳翰林华庭项目荣获“深圳市 2022 优秀工程造价成果奖”，京津冀城市建设典型项目——金隅数字供应链产业园、通州经开区棚户区改造，深圳市国际化大型会议综合体——深圳国际交流中心，中南地区品质都市生活区——北辰三角洲、梅溪湖片区等均以优质服务赢得高度赞誉。

雄安新区 1 号工程：项目总建筑面积 90 万 m²，总投资 89.75 亿元，含办公、商业、酒店、会展中心等多种业态；公司作为湖南省唯一入围雄安造价机构库企业，服务 3 年来，获评“是一支经过检验的、能打硬仗的团队”，荣获“雄安集团优秀造价咨询机构奖&特别贡献奖”。

湘江财富金融中心：中南地区超高层顶级 CBD 建筑，项目总建筑面积 36 万 m²，总投资 33 亿元；公司发挥“造价+税务”跨专业联动和经验优势，为业主节约投资近 1.5 亿元。

成都太古里大慈寺项目：西南地区标志性高档商业区，项目集高档商业和写字楼于一体，体量大，时间紧；公司贯彻全过程管理的审计思路，为业主节约投资近 6000 万元。

※全过程工程咨询服务

公司积极响应 2017 年以来国家培育推广全过程工程咨询的政策导向，作为湖南省首批全过程工程咨询试点单位深度参与了全省试点工作推进的全过程，并

通过并购重组、组织变革成为湖南省率先完成全过程工程咨询业务转型的龙头企业之一。2021-2022 年公司实现全过程工程咨询项目中标数量全国第二、湖南第一，服务覆盖全国多个省市的房屋建筑、工业建筑、市政公用、精装修专项等领域，形成独具特色的执业标准和服务模式。

作为湖南省全过程工程咨询发展战略联盟首任理事长单位，公司在湖南省住建厅、科技厅等部门立项支持下，深度研发了全国首个省级全过程工程咨询共享云平台并投入试运行，功能达到国内一流水平的平台 2.0 版于 2023 年 4 月上线，通过 BIM、GIS、大数据、智慧工地等先进技术应用，为工程建设项目管理提供全过程、全方位、全寿命周期的数据支撑与可视化管理，科技助力项目建设和行业高质量发展，努力实现工程咨询主业和科技创新型业务相互促进发展的新路径。

长沙 5G 智能终端产业园：湖南省“三高四新”战略重大产业支撑项目，总建筑面积 54.6 万 m²，总投资 52 亿元；公司高质量助力项目建设不断刷新“长沙速度”“湖南速度”，荣获“湖南省质量管理、安全标准化生产年度优良工地”。

深圳观澜文化小镇：深圳对外文化艺术交流、艺术博览的全新平台，总建筑面积 5 万 m²，总投资 4.23 亿元；公司提供“无废工地”“零碳工地”“智慧工地”等多类型咨询方案和高端 BIM 咨询服务，智慧助力数字龙华建设。

(4) “质量双 100%”管理模式

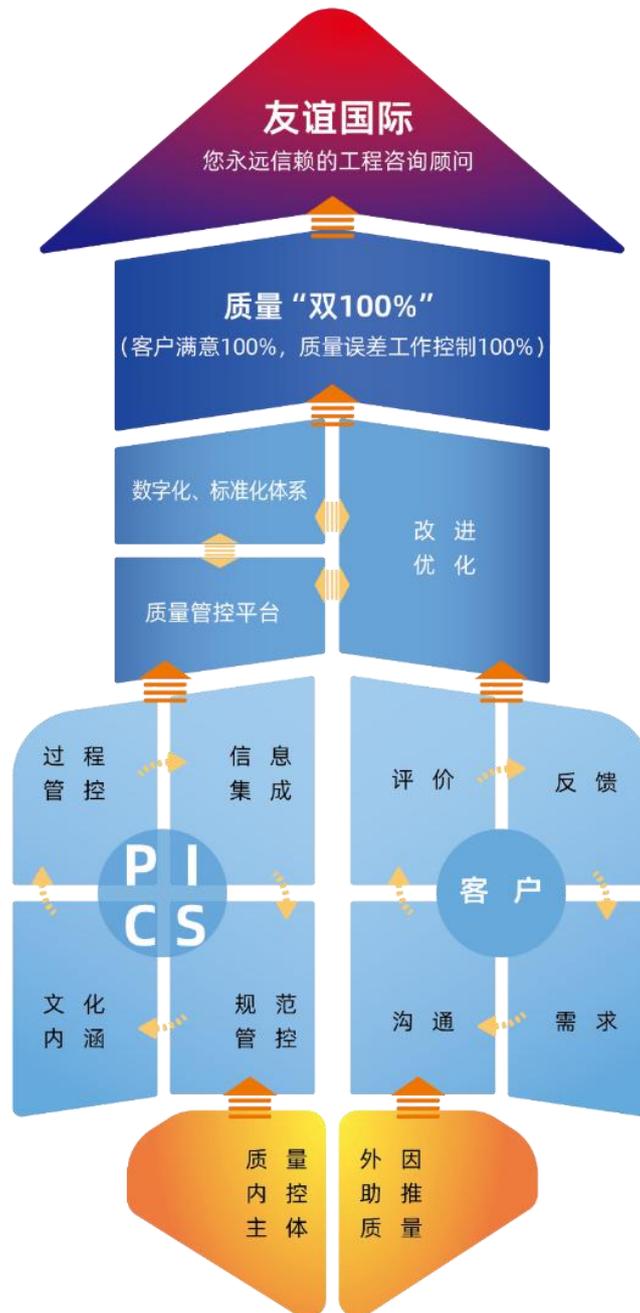
公司历经 20 余年摸索实践，逐步形成“质量双 100%”质量管理模式，以“质量内控主体”和“外因助推力量”质量管理两大发动机为驱动，内部通过执行“过程管控”“信息集成”“文化内涵”“规范管控”的 PICS 质量管理闭环机制，外部通过落实“评价”“反馈”“沟通”“需求”的客户动力质量管理机制，形成质量管控平台、数字化标准化体系和改进优化三向融合联动提升，达到客户满意 100%、质量误差工作控制 100%的“质量双 100%”目标，真正诠释“友谊国际——您永远信赖的工程咨询顾问”这一愿景。

基于“质量双 100%”质量管理模式，友谊国际大力构建“五化一平台”全过程工程咨询管理体系，即通过推进管理制度标准化、管理体系信息化、管理技术智能化、管理手段精细化、管理服务集成化和打造湖南省全过程工程咨询共享云平台，努力打造全过程工程咨询服务示范。

友谊国际“质量双 100%”质量管理模式广泛应用于民用建筑、市政公用、

精装修专项工程等多个领域，有效提升项目质量和工作效率：在中石化湖南总部项目中，通过全过程质量跟踪，以数据赋能项目全生命周期管理，实现单方建安成本较业主同类项目降 52 元/m²，提升项目利润近 1000 万元；在长房金阳府项目中，通过融合造价咨询与项目监理相关技术，从前端开始提升项目品质，荣获“2020 年全国建设工程项目施工安全生产标准化工地”。

公司连续荣获第六届、第七届湖南省省长质量奖提名奖。



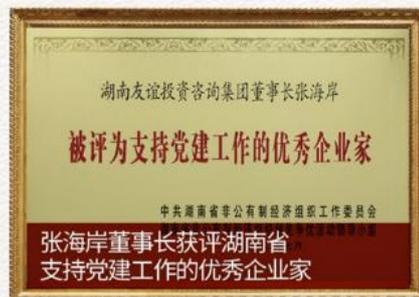
(5) 资质资格

资质资格



(6) 奖项荣誉

奖项荣誉





湖南省质量大会

湖南·长沙

张海岸董事长接受第七届湖南省省长质量奖表彰

湖南省质量大会

2022年11月16日

张海岸董事长接受第六届湖南省省长质量奖表彰



雄安集团嘉奖及表扬信



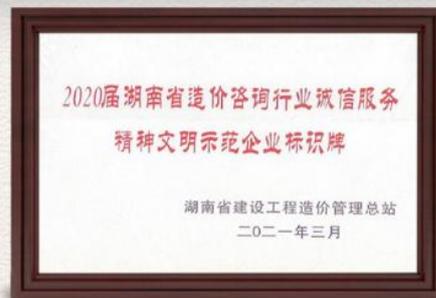
湖南省企业管理现代化创新成果一等奖



2022年上半年全过程工程咨询项目中标量全国第二名

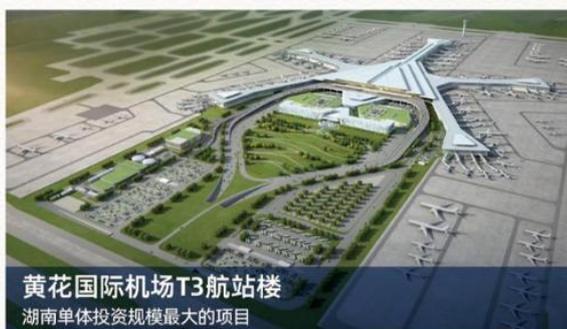


2021年全过程工程咨询项目中标量全国第二名



(7) 经典项目

经典项目





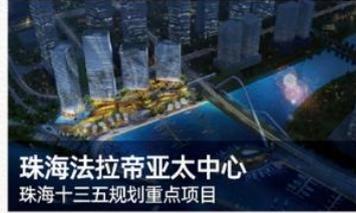
佛山顺德智慧物流产业园
佛山单体开发规模最大的物流产业园



九龙山数字城重大项目场平工程
世界级人工智能产业集聚区和粤港澳大湾区智造中心



深圳观澜文化小镇
客家建筑精神传承与创新标杆项目



珠海法拉帝亚太中心
珠海十三五规划重点项目



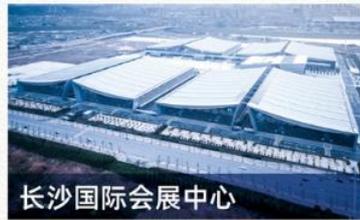
深圳市龙华区润泽学校
龙华区第一所特殊教育学校



通州经开区棚户区改造
北京城市副中心建设项目



金隅数字供应链产业园
北京市“三个一百”重点工程项目



(8) 合作客户



(9) 经营场所简介

我公司位于长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦，办公场所为自建，共 30 层，其中地下三层，地上二十七层。项目定位于 5A 甲级写字楼，总建筑面积约 4.5 万平方米。办公场所近 1.5 万平方米，能满足 1000 余人常驻办公的需要，拥有容纳 300 余人开会的会议室、配有洽谈室等，办公环境优美、商务配套功能完善，满足办公商务多方位需求。



经营场所地理位置如下地图中红色气球 A 所示地点：长沙市开福区兴联路 339 号

办公场所外景图片 1

友谊咨询大厦(公司自有)

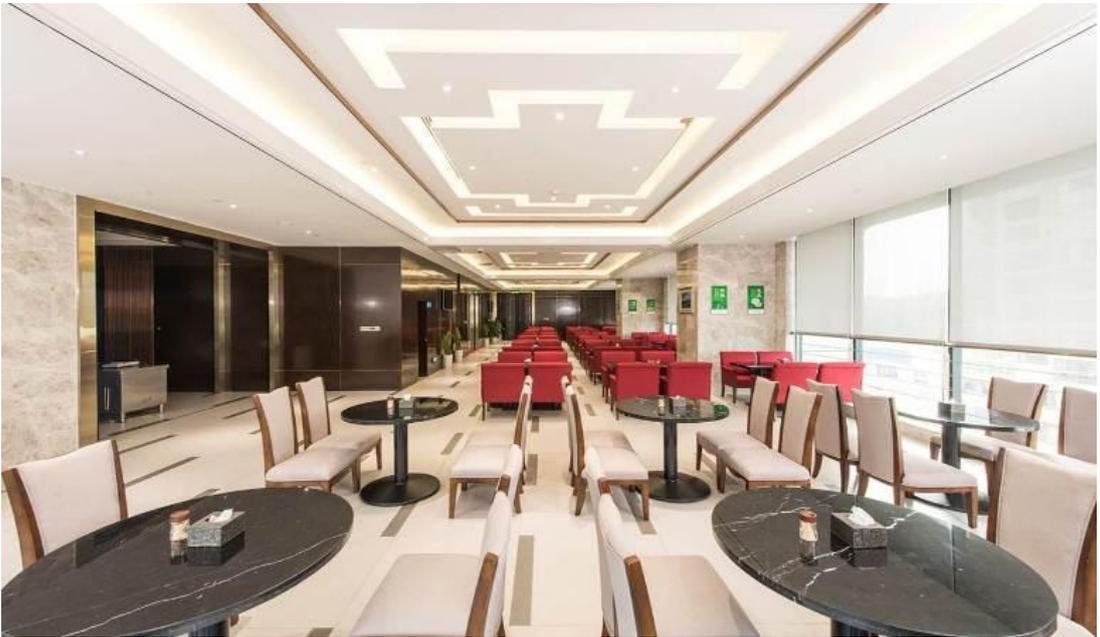




会议室



办公场所内景图



员工就餐区

(四) 营业执照



统一社会信用代码

91430000616804162R

营业执照

(副本)

副本编号: 6 - 1



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 友谊国际工程咨询股份有限公司

类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

法定代表人 张海岸

经营范围 工程造价专业咨询服务, 工程咨询, 工程监理服务, 工程项目管理服务, 房产测绘, 工程测量, 企业管理咨询服务, 政府采购代理, 工程建设项目招标代理服务, 商务信息咨询, 商业信息咨询, 土地规划咨询, 城乡规划编制, 工程总承包服务, 工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计, 房屋建筑工程施工图设计文件审查, 市政设施工程施工图设计文件审查, 人防工程施工图设计文件审查, 环保咨询, 环保低碳咨询, 节能环保技术咨询, 能源评估服务, 建设项目环境监测, 环境影响评价, 环保行业信息咨询及数据分析处理服务, 土壤及生态修复项目的咨询, 应用软件开发, 软件开发系统集成服务, 建设工程检测, 房屋租赁, 会议服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 壹亿壹仟肆佰贰拾陆万伍仟玖佰捌拾肆元整

成立日期 1997年07月03日

营业期限 长期

住所 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

登记机关

2022年6月29日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

深汕分公司营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5HJP3J8A

营业执照



名称 友谊国际工程咨询股份有限公司深汕特别合作区分公司
类型 股份有限公司分公司（非上市、自然人投资或控股）
负责人 吴道敏

成立日期 2022年11月02日
营业场所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞科技园第三栋二楼206室

重要提示
1. 商事主体经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展经营活动。
2. 商事主体应当在国家企业信用信息公示系统或国家企业信用信息公示系统移动端输入上方二维码。
3. 商事主体每年于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年11月02日

企业名称变更证明材料

2020/9/22

国家市场监督管理总局名称一体化核准系统

企业名称变更登记通知书

(国)名内变字[2020]第24725号

友谊国际工程咨询有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为友谊国际工程
咨询股份有限公司。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481



- 注：
1. 名称变更登记的有效期为6个月，有效期满名称自动失效。
 2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
 3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立(变更)登记之日起30日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

内资企业登记基本情况表

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
曾用名称	湖南友谊工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询有限公司		
统一社会信用代码:	91430000616804162R		
注册号	430105000001663		
曾用注册号			
住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
邮政编码	410000	电话	130***9162
企业状态	已成立	核准日期	2022-06-29
法定代表人(负责人)	张海岸	副本数	6
企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	注册资本(万元)	11426.5984
成立日期	1997-07-03	营业期限	1997-07-03 至 长期
登记机关	长沙市市场监督管理局	监管单位	秀峰市场监督管理所
行业名称	科学研究和技术服务业		
经营范围	工程造价专业咨询服务; 工程咨询; 工程监理服务; 工程项目管理服务; 房产测绘; 工程测量; 企业管理咨询; 政府采购代理; 工程建设项目招标代理服务; 商务信息咨询; 商业信息咨询; 土地规划咨询; 城乡规划编制; 工程总承包服务; 工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计; 房屋建筑工程施工图设计文件审查; 市政设施工程施工图设计文件审查; 人防工程施工图设计文件审查; 环保咨询; 环保低碳咨询; 节能环保技术咨询; 能源评估服务; 建设项目环境监理; 环境评估; 环保行业信息服务及数据分析处理服务; 土壤及生态修复项目的咨询; 应用软件开发; 软件开发系统集成服务; 建设工程检测; 房屋租赁; 会议服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		
备注			
发起人	黄一沙、湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)、邓朝晖、张任方、湖南友谊投资咨询控股有限公司、湖南省西湖建筑集团有限公司、湖南泉清投资合伙企业(有限合伙)、岳阳润航船务有限公司、长沙开福城投集团有限责任公司、彭铁缆、李庆林		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			
最近年报年度	2022年		



本机读资料仅供参考, 具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息, 请到企业所在登记机关查询纸质档案。 以上资料由长沙市市场监督管理局提供。

2024年1月18日

变更事项	变更前内容	变更后内容
1、2023-09-28		
董事备案	刘丽 张海岸 欧道瑞 陈静 贺福安 吴建军 夏斌 赵勇 彭初开	陈静 夏斌 欧道瑞 彭初开 赵勇 曹希 刘丽 张海岸 贺福安
章程备案	无	2023-09-12通过公司新章程。
2、2023-01-17		
董事备案	夏斌 赵勇 王晓阳 贺福安 刘丽 彭初开 陈静 张海岸 欧道瑞	赵勇 夏斌 彭初开 吴建军 欧道瑞 刘丽 贺福安 陈静 张海岸
3、2022-06-29		
注册资本(金)变更	11000万人民币	11426.598400万人民币
章程备案	无	2022-06-22通过公司新章程。
4、2021-11-29		
经营范围变更	工程造价专业咨询服务; 工程咨询; 工程监理服务; 工程项目管理服务; 房产测绘; 工程测量; 企业管理咨询服务; 政府采购代理; 工程建设项目招标代理服务; 商务信息咨询; 商业信息咨询; 市政公用工程施工总承包; 建筑工程施工总承包; 建设工程、土地规划设计; 市政工程设计服务; 土地规划咨询。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	工程造价专业咨询服务; 工程咨询; 工程监理服务; 工程项目管理服务; 房产测绘; 工程测量; 企业管理咨询服务; 政府采购代理; 工程建设项目招标代理服务; 商务信息咨询; 商业信息咨询; 土地规划咨询; 城乡规划编制; 工程总承包服务; 工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计; 房屋建筑工程施工图设计文件审查; 市政工程施工图设计文件审查; 人防工程施工图设计文件审查; 环保咨询; 环保低碳咨询; 节能环保技术咨询服务; 能源评估服务; 建设项目环境监理; 环境评估; 环保行业信息服务及数据分析处理服务; 土壤及生态修复项目的咨询; 应用软件开发; 软件开发系统集成服务; 建设工程检测; 房屋租赁; 会议服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
章程修正案备案	无	: 2021-11-22通过公司章程修正案。
5、2020-10-26		
注册资本(金)变更	5500万人民币	11000.000000万人民币
监事备案	于忠义	杨勇 路婷婷 于忠义
董事备案	张海岸	赵勇 彭初开 陈静 王晓阳 夏斌 张海岸 刘丽 欧道瑞 贺福安

) 市
▲
[注册用]

企业类型变更	有限责任公司(自然人投资或控股)	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
名称变更	友谊国际工程咨询有限公司	友谊国际工程咨询股份有限公司
经理备案	刘丽	刘丽
章程备案	无	2020-09-26通过公司新章程。
经营期限(营业期限)变更	1997年7月3日至2047年7月2日	1997年7月3日至长期
6、2020-07-30		
注册资本(金)变更	5000万人民币	5500.000000万人民币
章程备案	无	2020-07-30通过新章程
股东变更	黄一沙, 邓朝晖, 张任方, 湖南友谊投资咨询控股有限公司, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙), 湖南省西湖建筑集团有限公司, 湖南泉清投资合伙企业(有限合伙), 岳阳润航船务有限公司, 长沙开福城投集团有限责任公司	黄一沙, 邓朝晖, 张任方, 湖南友谊投资咨询控股有限公司, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙), 湖南省西湖建筑集团有限公司, 湖南泉清投资合伙企业(有限合伙), 岳阳润航船务有限公司, 长沙开福城投集团有限责任公司, 彭铁缆, 李庆林
7、2020-03-31		
股东变更	张海岸, 刘丽, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)	黄一沙, 邓朝晖, 张任方, 湖南友谊投资咨询控股有限公司, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙), 湖南省西湖建筑集团有限公司, 湖南泉清投资合伙企业(有限合伙), 岳阳润航船务有限公司, 长沙开福城投集团有限责任公司
章程备案	无	2020-03-30通过公司新章程。
8、2020-03-27		
章程备案	无	2020-03-26通过公司新章程。
股东变更	张海岸, 杨勇, 彭初开, 欧道瑞, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)	张海岸, 刘丽, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)
9、2020-02-25		
经理备案	张海岸	刘丽
监事备案	刘丽	于忠义
章程备案	无	2020-02-25通过公司新章程。
10、2019-12-26		

章程备案	无	2019-12-25通过公司新章程
股东变更	张海岸, 杨勇, 彭初开, 欧道瑞	张海岸, 杨勇, 彭初开, 欧道瑞, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)
11、2019-08-14		
章程备案	无	2019-08-13通过公司新章程。
住所变更	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801房	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼
经营范围变更	工程造价咨询服务、工程咨询、工程监理服务、工程项目管理服务、房产测绘、工程测量、企业管理咨询、政府采购、工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	工程造价专业咨询服务;工程咨询;工程监理服务;工程项目管理服务;房产测绘;工程测量;企业管理咨询;政府采购代理;工程建设项目招标代理服务;商务信息咨询;商业信息咨询;市政公用工程施工总承包;建筑工程施工总承包;建设工程、土地规划设计;市政工程设计服务;土地规划咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
12、2017-07-12		
分公司增加备案	友谊国际工程咨询有限公司株洲分公司;	友谊国际工程咨询有限公司浏阳分公司;友谊国际工程咨询有限公司宁乡分公司;友谊国际工程咨询有限公司怀化分公司;友谊国际工程咨询有限公司张家界分公司;友谊国际工程咨询有限公司湘西自治州分公司;友谊国际工程咨询有限公司常德分公司;友谊国际工程咨询有限公司益阳分公司;友谊国际工程咨询有限公司常德武陵分公司;友谊国际工程咨询有限公司郴州分公司;友谊国际工程咨询有限公司永州分公司;友谊国际工程咨询有限公司湘潭分公司;
经营范围变更	工程造价咨询、基建预决算、房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)、政府采购。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	工程造价咨询服务、工程咨询、工程监理服务、工程项目管理服务、房产测绘、工程测量、企业管理咨询、政府采购、工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
章程修正案备案	无	: 2017-06-28原章程第一章第三条
13、2017-03-22		
	凭资质证书从事工程造价咨询、基建预决算、	工程造价咨询、基建预决算、房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、工程招标代理及有关

经营范围变更	甲级房屋建筑工程监理、甲级市政公用工程监理、甲级工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)。	经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)、政府采购。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
章程备案	无	2017-03-15公司章程
经理备案		张海岸
14、2016-06-02		
分公司增加备案	无	友谊国际工程咨询有限公司株洲分公司;
15、2016-03-03		
住所变更	长沙市开福区运达国际广场1203房	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801房
16、2012-08-22		
名称变更	湖南友谊工程咨询有限公司	友谊国际工程咨询有限公司
17、2012-04-20		
注册资本(金)变更	800.0000万元[人民币]	5000.0000万元[人民币]
投资人(股权)变更	欧道瑞出资 160.00000万元 人民币;李志军出资 160.00000万元 人民币;杨勇出资 160.00000万元 人民币;张海岸出资 320.00000万元 人民币	欧道瑞出资 1000.00000万元 人民币 ;李志军出资 1000.00000万元 人民币 ;杨勇出资 1000.00000万元 人民币 ;张海岸出资 2000.00000万元 人民币
投资人(股权)变更	4股东实际出资800.0	4股东实际出资5000.0
经营期限(营业期限)变更	2017-07-02	2047-07-02
18、2011-03-18		
投资人(股权)变更	3股东实际出资800.0	4股东实际出资800.0
19、2010-12-22		
经营范围	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理、招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货)。(涉及行政许可的凭许可证经营)	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理、招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货)。
投资人(股权)变更	欧道瑞出资 290.00000万元 人民币;侯晓莉出资 10.00000万元 人民币;张海岸出资 200.00000万元 人民币	张海岸出资 320.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 464.00000万元 人民币 ;侯晓莉出资 16.00000万元 人民币
投资人(股权)变更	3股东实际出资500.0	3股东实际出资800.0

注册资本(金)变更	500.0000万元[人民币]	800.0000万元[人民币]
20、2010-05-24		
投资人(股权)变更	欧道瑞出资 290.00000万元 人民币;谢平芳出资 10.00000万元 人民币;张海岸出资 200.00000万元 人民币	张海岸出资 200.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 290.00000万元 人民币 ;侯晓莉出资 10.00000万元 人民币
21、2010-04-19		
注册资本(金)变更	300.0000万元[人民币]	500.0000万元[人民币]
投资人(股权)变更	张海岸出资 120.00000万元 人民币;欧道瑞出资 174.00000万元 人民币;谢平芳出资 6.00000万元 人民币	张海岸出资 200.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 290.00000万元 人民币 ;谢平芳出资 10.00000万元 人民币
投资人(股权)变更	3股东实际出资300.0	3股东实际出资500.0
22、2009-07-08		
经营范围	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理及有关经济信息咨询(不含金融、证券、期货)服务。(涉及行政许可的凭许可证经营)	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理、招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货)(涉及行政许可的凭许可证经营)
23、2009-03-18		
投资人(股权)变更	3股东实际出资100.0	3股东实际出资300.0
投资人(股权)变更	谢平芳出资 2.00000万元 人民币;张海岸出资 40.00000万元 人民币;欧道瑞出资 58.00000万元 人民币	张海岸出资 120.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 174.00000万元 人民币 ;谢平芳出资 6.00000万元 人民币
经营范围	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理及有关经济信息咨询(不含金融、证券、期货)服务。	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理及有关经济信息咨询(不含金融、证券、期货)服务。(涉及行政许可的凭许可证经营)
注册资本(金)变更	100.0000万元[人民币]	300.0000万元[人民币]
24、2007-09-11		
投资人(股权)变更	2股东实际出资100.0	3股东实际出资100.0
25、2007-04-24		
住所变更	长沙市芙蓉区五一中路90号粮贸大厦4楼	长沙市开福区运达国际广场1203房

(五) 造价甲级资质



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号：甲200943001463

有效期：自 2021年03月01日
至 2024年02月28日

发证机关：

2020年12月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部制

持证需知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			
企业住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼			
成立日期	1997年07月03日			
企业类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）			
注册资本	11000万元人民币			
统一社会信用代码	91430000616804162R			
法定代表人	姓名	张海岸	职称	会计师
技术负责人	姓名	彭初开	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	05430003898		
资质证书号	甲200943001463			
资质有效期限	自 2021年03月01日 至 2024年02月28日			
业务范围	<p>工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。</p> <p>工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案进行优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标、投标文件编制和标底、投资报价的编制和审核），合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁与咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的投资决策阶段、设计阶段、招标投标和施工阶段的全过程或者若干阶段的管理和服务。</p>			
	<p>发证机关 (章) 2020年12月03日</p>			

后附造价资质取消审批情况说明



索引号: 000014349/2021-00048 主题分类: 国民经济管理、国有资产监管\其他
发文机关: 国务院 成文日期: 2021年05月19日
标题: 国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知
发文字号: 国发〔2021〕7号 发布日期: 2021年06月03日
关键词:

国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知

国发〔2021〕7号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

开展“证照分离”改革，是落实党中央、国务院重大决策部署，深化“放管服”改革、优化营商环境的重要举措，对于正确处理政府和市场关系、加快完善社会主义市场经济体制具有重大意义。为深化“证照分离”改革，进一步激发市场主体发展活力，国务院决定在全国范围内推行“证照分离”改革全覆盖，并在自由贸易试验区加大改革试点力度。现就有关事项通知如下：

一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，持续深化“放管服”改革，统筹推进行政审批制度改革和商事制度改革，在更大范围和更多行业推动照后减证和简化审批，创新和加强事中事后监管，进一步优化营商环境、激发市场主体发展活力，加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。

（二）改革目标。自2021年7月1日起，在全国范围内实施涉企经营许可事项全覆盖清单管理，按照直接取消审批、审批改为备案、实行告知承诺、优化审批服务等四种方式分类推进审批制度改革，同时在自由贸易试验区进一步加大改革试点力度，力争2022年底前建立简

相关报道

国务院印发《关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》

国务院政策例行吹风会

国务院政策例行吹风会介绍深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力有关情况

附件1

中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）

（共523项）

序号	主管部门	改革事项	许可证名称	设定依据	审批层级和部门	改革方式				具体改革举措	加强事中事后监管措施
						直接取消审批	审批改为备案	实行告知承诺	优化审批服务		
1	工业和信息化部	外商投资电信业务(基础电信业务)审批	外商投资电信业务意见书	《外商投资企业管理规定》	工业和信息化部,省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务(基础电信业务)审批”,在办理“电信业务经营许可”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测,督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管,发现违法违规行为要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管,向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单,依法依规对失信主体开展失信惩戒。
2	工业和信息化部	外商投资电信业务(第一类增值电信业务)审批	外商投资电信业务意见书	《外商投资企业管理规定》	工业和信息化部,省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务(第一类增值电信业务)审批”,在办理“电信业务经营许可”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测,督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管,发现违法违规行为要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管,向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单,依法依规对失信主体开展失信惩戒。
3	工业和信息化部	外商投资电信业务(第二类增值电信业务)审批	外商投资电信业务意见书	《外商投资企业管理规定》	工业和信息化部,省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务(第二类增值电信业务)审批”,在办理“电信业务经营许可”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测,督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管,发现违法违规行为要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管,向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单,依法依规对失信主体开展失信惩戒。
4	工业和信息化部	第二、三类化学品和第四类监控化学品中含磷、硫、氮的特定有机化工产品生产许可(初审)	无	《中华人民共和国监控化学品管理条例》	省级工业和信息化主管部门	√				取消初审环节,将“第二、三类监控化学品和第四类监控化学品中含磷、硫、氮的特定有机化工产品生产特别许可”由省级工业和信息化主管部门初审、工业和信息化部审批,调整为省级工业和信息化主管部门直接审批。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规生产活动并公开结果。2. 依法依规对失信主体开展失信惩戒。3. 工业和信息化部加强对省级工业和信息化主管部门的监督,省级工业和信息化主管部门定期将审批情况报工业和信息化部备案,工业和信息化部加强抽查。

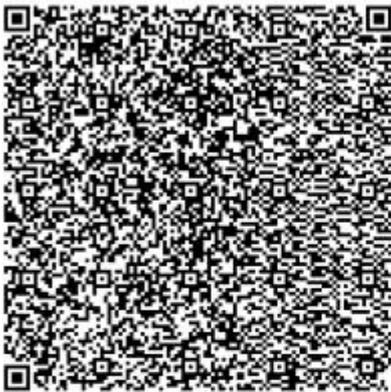
15	住房城乡建设部	工程造价甲级资质认定	工程造价甲级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	住房城乡建设部	√				取消“工程造价咨询企业甲级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管,完善工程造价咨询企业信用体系,依法向社会公布企业信用状况,依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度,增强工程造价咨询企业的风险抵御能力,有效保障委托方合法权益。
16	住房城乡建设部	工程造价乙级资质认定	工程造价乙级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	省级住房城乡建设部门	√				取消“工程造价咨询企业乙级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管,完善工程造价咨询企业信用体系,依法向社会公布企业信用状况,依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度,增强工程造价咨询企业的风险抵御能力,有效保障委托方合法权益。
17	住房城乡建设部	房地产开发企业三级资质核定	房地产开发企业资质证书	《中华人民共和国城市房地产管理法》《城市房地产开发经营管理条例》	县级以上地方住房城乡建设部门	√				将房地产开发企业资质由四级调整为两级,取消三级资质,相应调整二级资质的许可条件。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管,依法依规对失信主体开展失信惩戒。3. 发挥行业协会自律作用。
18	住房城乡建设部	房地产开发企业四级资质核定	房地产开发企业资质证书	《中华人民共和国城市房地产管理法》《城市房地产开发经营管理条例》	县级以上地方住房城乡建设部门	√				将房地产开发企业资质由四级调整为两级,取消四级资质,相应调整二级资质的许可条件。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管,依法依规对失信主体开展失信惩戒。3. 发挥行业协会自律作用。

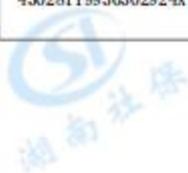
查询网址:

http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content_5615031.htm

(六) 人员情况 (1135 人)

单位参保人员花名册 (单位参保证明附件)

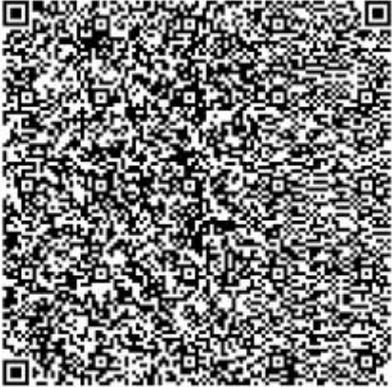
单位编号	43110000000011004718	单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
		分支单位			
制表日期	2024-09-03 15:20	有效期至	2024-12-03 15:20		
		1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用 4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构			
		用途		备案	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
				201911	失业保险
					工伤保险
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险
				200907	失业保险
					工伤保险
43122619941012007X	舒俊铭	男	正常参保	202001	企业职工基本养老保险
				201907	失业保险
					工伤保险
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
					失业保险



430903198701054226	聂卉	女	正常参保	201409	失业保险
					工伤保险
430122198711192812	周佳	男	正常参保	202302	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
433130197810102518	杨波	男	正常参保	201105	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430821197511200010	谢劲松	男	正常参保	202310	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430121199812013666	张慧敏	女	正常参保	202111	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430581200010175552	陈代叶	男	正常参保	202112	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430611199003075538	贺凯	男	正常参保	202406	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
本次打印人数 900					



单位参保人员花名册（单位参保证明附件）

单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
			分支单位			
制表日期	2024-09-03 15:22		有效期至	2024-12-03 15:22		
			<p>1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>（1）登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>			
用途			备案			
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	
430302199606061052	董鑫	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
					工伤保险	
432501196805010031	李新宁	男	正常参保	202406	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
					工伤保险	
433127197909110034	梁发新	男	正常参保	202312	企业职工基本养老保险	
				202311	失业保险	
				工伤保险		
432501199511287039	赵伟	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
					工伤保险	
430111198905241716	毛智勇	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	
					失业保险	



420116199307142712	刘忠	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430525199406163527	罗玲玲	女	正常参保	202403	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
342524197211160013	李波	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
本次打印人数 235					



(七) 投标人纳税情况

2021 年



中华人民共和国
税收完税证明

22(0210)43证明00192610

税务机关	国家税务总局长沙市开福区税务局	填发日期	2022-02-10
纳税人名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	纳税人识别号	91430000616804162R

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税	2021-01-01~2021-12-31	¥17997312.76
企业所得税	2021-01-01~2021-12-31	¥5038122.39
城市维护建设税	2021-01-01~2021-12-31	¥1259811.90
房产税	2021-01-01~2021-12-31	¥1646826.22
印花税	2021-01-01~2021-12-31	¥74281.10
城镇土地使用税	2021-01-01~2021-12-31	¥5123.40
教育费附加	2021-01-01~2021-12-31	¥539919.38
地方教育附加	2021-01-01~2021-12-31	¥359946.25
水利建设专项收入	2021-01-01~2021-12-31	¥214433.83
其他收入	2021-11-01~2021-11-30	¥116665.58

以上情况特此证明

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 贰仟柒佰贰拾伍万贰仟肆佰肆拾贰元捌角壹分

金额小计 ¥27252442.81



备注 JEpb58oVG18sj6PfbJMQ (校验码)
 本次为第1次打印
 税款所属期:2021年01月01日至2021年12月31日
 填票人 湖南省电子税务局
 本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022 年



中华人民共和国
税收完税证明

23(0215)43证明00281132

税务机关	国家税务总局长沙市开福区税务局	填发日期	2023-02-15
纳税人名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	纳税人识别号	91430000616804162R

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01~2022-12-31	¥12245120.66
企业所得税	2022-01-01~2022-12-31	¥2666830.37
城市维护建设税	2022-01-01~2022-12-31	¥863458.43
房产税	2022-01-01~2022-12-31	¥1684713.37
印花税	2022-01-01~2022-12-31	¥74629.35
城镇土地使用税	2022-01-01~2022-12-31	¥22320.92
契税	2022-06-21~2022-07-21	¥14975.24
教育费附加	2022-01-01~2022-12-31	¥370053.60
地方教育附加	2022-01-01~2022-12-31	¥246702.43
水利建设专项收入	2022-01-01~2022-12-31	¥206211.83

以上情况特此证明

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹仟捌佰叁拾玖万伍仟零壹拾陆元贰角

金额小计 ¥18395016.20



备注 te8ajNre0g39ku5om5CX (校验码)
本次为第1次打印
税款所属期:2022年01月01日至2022年12月31日
填票人 湖南省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年



中华人民共和国
税收完税证明

24(0124)43证明00181707

税务机关	国家税务总局长沙市开福区税务局	填发日期	2024-01-24
纳税人名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	纳税人识别号	91430000616804162R

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01~2023-12-31	¥18565393.30
企业所得税	2023-01-01~2023-12-31	¥4468630.93
城市维护建设税	2023-01-01~2023-12-31	¥1306539.03
房产税(汇算清缴退库)	2023-01-01~2023-03-31	¥-3179.71
房产税	2023-01-01~2023-12-31	¥1674543.58
印花税	2023-01-01~2023-12-31	¥70308.41
城镇土地使用税	2023-01-01~2023-12-31	¥39435.72
教育费附加	2023-01-01~2023-12-31	¥559945.30
地方教育附加	2023-01-01~2023-12-31	¥373296.86
残疾人就业保障金(其他误收退库)	2023-01-01~2023-02-28	¥-1625.74
残疾人就业保障金	2023-01-01~2023-12-31	¥89415.70
水利建设专项收入	2023-01-01~2023-12-31	¥199211.23

以上情况特此证明

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 贰仟柒佰叁拾肆万壹仟玖佰壹拾肆元陆角壹分

金额小计 ¥27341914.61



备注 15BuBr9nWRV2c.jef51Pf(校验码)
本次为第1次打印
税款所属期:2023年01月01日至2023年12月31日
填票人 湖南省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

(八) 投标人造价咨询业务影响力

1、中国建设工程造价管理协会信用评价结果 (AAA)

CCEA 中国建设工程造价管理协会 工程造价行业信用信息平台

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司 单位所属: 湖南省

信用等级: AAA 评价年度: 2022

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	友谊国际工程咨询股份有限公司	湖南省	AAA	2022-05-23	2025-05-22	<input type="button" value="历史评价记录"/>

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

版权所有：©中国建设工程造价管理协会 Copyright2019-2022
地址：北京市西城区百万庄大街22号2号楼7层 邮编：100037

查询网址：<http://114.116.119.143:804/Judge/Index>



2、注册造价工程师数量（78人）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	龚云	432801197*****28	一级注册造价工程师	B11024300008186	土建
2	杨勇	430103196*****13	一级注册造价工程师	B11024300008206	土建
3	陈明强	432325197*****7X	一级注册造价工程师	B11024300011521	土建
4	李玉蓉	210103197*****21	一级注册造价工程师	B11044300008212	土建
5	吕宏义	431202196*****1X	一级注册造价工程师	B11054300004466	土建
6	欧道瑞	433023197*****14	一级注册造价工程师	B11054300004469	土建
7	彭初开	330106196*****93	一级注册造价工程师	B11054300004482	土建
8	胡启明	430104197*****15	一级注册造价工程师	B11054300004894	土建
9	韩征	433001197*****12	一级注册造价工程师	B11054300005369	土建
10	张勇	430221197*****16	一级注册造价工程师	B11064300008150	土建
11	黄元树	430219197*****16	一级注册造价工程师	B11064300011500	土建
12	鄢平	510102197*****37	一级注册造价工程师	A11074300001139	土建
13	石玉喜	430511197*****56	一级注册造价工程师	B11074300011960	土建
14	易为民	211002197*****19	一级注册造价工程师	B11094300004472	土建
15	刘彪	430521198*****59	一级注册造价工程师	B11114300011643	土建

共 789 条

<
1
2
3
4
5
6
...
53
>

前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	甘辉环	421022197*****12	一级注册造价工程师	B11114300011648	土建
17	董曙光	430681198*****1X	一级注册造价工程师	B11114300011905	土建
18	刘艳梅	430525198*****28	一级注册造价工程师	B11134300004496	土建
19	巩和平	142701197*****20	一级注册造价工程师	B11144300008314	土建
20	周导	430105198*****19	一级注册造价工程师	A11164300001146	土建
21	王晓红	430426198*****70	一级注册造价工程师	A11174300003820	土建
22	魏晋	500383198*****12	一级注册造价工程师	B11174300004138	土建
23	贺少俊	430224198*****12	一级注册造价工程师	B11174400008824	土建
24	谢彩霞	430124198*****6X	一级注册造价工程师	B11184300007121	土建
25	张划红	430525198*****2X	一级注册造价工程师	B11184300007445	土建
26	王腾	421023198*****34	一级注册造价工程师	B11194300009802	土建
27	谭勇	430903198*****36	一级注册造价工程师	B11194300009803	土建
28	王帅	320324199*****30	一级注册造价工程师	B11194300009805	土建
29	谭焕弟	430522198*****69	一级注册造价工程师	B11194300009812	土建
30	赵小亚	130429198*****22	一级注册造价工程师	B11194300010060	土建

共 789 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	邓双	430122198*****51	一级注册造价工程师	B11194300010112	土建
32	魏浩	130205198*****13	一级注册造价工程师	B11194300010634	土建
33	李君	421081198*****19	一级注册造价工程师	B11194300010639	土建
34	李勇	430723197*****18	一级注册造价工程师	A11204300000400	土建
35	方雨晴	430603199*****20	一级注册造价工程师	A11204300000702	土建
36	任磊	430122199*****38	一级注册造价工程师	A11204300001035	土建
37	袁清华	320924199*****75	一级注册造价工程师	B11204300004195	土建
38	吕成芳	429004198*****42	一级注册造价工程师	B11204300007307	土建
39	龙莲	430181198*****55	一级注册造价工程师	A11214300002540	土建
40	龚江洪	430922199*****19	一级注册造价工程师	A11214300002889	土建
41	阳旭光	431103199*****12	一级注册造价工程师	A11214300002901	土建
42	秦勇超	420621198*****19	一级注册造价工程师	A11214300002902	土建
43	李孟兰	430621199*****27	一级注册造价工程师	A11214300002917	土建
44	刘奇灵	360111199*****23	一级注册造价工程师	A11214300003103	土建
45	倪娜	430422199*****70	一级注册造价工程师	A11214300003335	土建

共 789 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 53 > 前往 3 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	何国花	430181*****65	一级注册造价工程师	A11214400005214	土建
47	张欢	430624198*****19	一级注册造价工程师	B11224300005586	土建
48	李光飞	411224198*****14	一级注册造价工程师	B11224300006008	土建
49	唐焜	430903199*****49	一级注册造价工程师	B11224300006667	土建
50	骆振华	431126199*****19	一级注册造价工程师	B11224300006676	土建
51	凌云	430102198*****19	一级注册造价工程师	B11224300006799	土建
52	王建	220303199*****59	一级注册造价工程师	B11224300007602	土建
53	黎金兰	445381198*****23	一级注册造价工程师	B11224300007671	土建
54	李鹏	130682198*****38	一级注册造价工程师	B11224300010206	土建
55	周剑高	432503198*****95	一级注册造价工程师	B11234300009898	土建
56	陈攀	430122198*****67	一级注册造价工程师	B11234300010567	土建
57	吴璋	430623198*****46	一级注册造价工程师	B11234300010685	土建
58	谭佳音	430122198*****0X	一级注册造价工程师	B11234300010694	土建
59	刘广	430111198*****37	一级注册造价工程师	B11234300010969	土建
60	吴瑞云	430923198*****33	一级注册造价工程师	B11234300011009	土建

共 789 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	9143000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	李代胜	421081199*****76	一级注册造价工程师	B11234300011051	土建
62	曾江波	430281198*****61	一级注册造价工程师	B11234300011052	土建
63	夏佐	430111199*****11	一级注册造价工程师	B11234300011053	土建
64	张志高	441424199*****71	一级注册造价工程师	B11234400027422	土建
65	寻孝佳	430181198*****59	一级注册造价工程师	B11244300012720	土建
66	徐俊	430681198*****35	一级注册造价工程师	B11244300012896	土建
67	王鹏	612425199*****3X	一级注册造价工程师	B11244300013099	土建
68	曹再南	430903198*****44	一级注册造价工程师	B14204300001021	安装
69	周凤丽	430522199*****61	一级注册造价工程师	A14214300002892	安装
70	麦卫东	430203196*****13	一级注册造价工程师	A14214300003190	安装
71	童中友	430722198*****55	一级注册造价工程师	B14224300006623	安装
72	李云高	410521198*****35	一级注册造价工程师	B14224300006678	安装
73	蒋平辉	431126199*****70	一级注册造价工程师	B14224300007147	安装
74	鲁康乐	410425198*****37	一级注册造价工程师	B14224300012096	安装
75	巩和平	142701197*****20	一级注册造价工程师	B14234300010348	安装

共 789 条



友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	谈佳	430623198*****20	一级注册造价工程师	B14234300010696	安装
77	王皖宇	410311197*****11	一级注册造价工程师	B14234300010768	安装
78	李光飞	411224198*****14	一级注册造价工程师	B14234300010856	安装
79	詹毅	430223198*****10	二级注册建造师	湘243070800779	建筑工程
80	詹毅	430223198*****10	二级注册建造师	湘243070800779	市政公用工程
81	郑舟	430624199*****39	二级注册建造师	湘243002302208	建筑工程
82	朱骏	430681199*****10	二级注册建造师	湘243002303183	建筑工程
83	黄凯	430105197*****12	二级注册建造师	湘243002405560	建筑工程
84	肖建民	430426197*****16	二级注册建造师	湘243050909030	公路工程
85	吴华祥	432623196*****18	二级注册建造师	湘243070909494	建筑工程
86	吴华祥	432623196*****18	二级注册建造师	湘243070909494	水利水电工程
87	欧阳礼国	430202197*****36	二级注册建造师	湘243050909548	建筑工程
88	雷鹏程	432826197*****1X	二级注册建造师	湘243081013204	建筑工程
89	罗昶	430121197*****19	二级注册建造师	湘243111114315	市政公用工程
90	姜新华	430721197*****01	二级注册建造师	湘243111114327	市政公用工程

共 789 条

二、投标人同类业绩表

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	深汕城投公司书香雅苑小区项目全过程造价咨询	深圳市	19.61万平方米	2022.3.24	379.91	/
2	深圳市深汕智造城产业发展有限公司	鹅埠南门河以北控规06-30、06-31地块居住项目全过程造价咨询	深圳市	19.36万平方米	2022.11.10	415.48	/
3	深圳市龙华区建筑工务署	深圳市第二十六高级中学(造价咨询)项目	深圳市	16.62万平方米	2022.5.20	582.79	/
4	雄安雄商发展有限公司	金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务	雄安新区	74.7万平方米	2023.11.15	2012.75	/
5	中国雄安集团公共服务管理有限公司	北京大学人民医院雄安院区建设工程项目选择造价咨询机构	雄安新区	28.32万平方米	2024.3.6	722.16	/

1、深汕城投公司书香雅苑小区项目全过程造价咨询
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038120210012003001

标段名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

中标价: 379.709148万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-01-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-28

查验码: 1618710354014102

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

合同编号：CT-GC-ZX-2203001

深汕城投公司书香雅苑小区项目全过程 造价咨询合同

工程名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目全过程造价咨询

工程地址：深圳市深汕特别合作区

委托人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2022年3月24日

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

咨询人(乙方): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

工程规模及内容: 深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区,鹅埠南门河以北控规 06-10 地块。总用地面积 40526 m²,总建筑面积约 196120.13 m²,计容建筑面积 141841 m²,其中住宅 129111 m²、配套商业 6000 m²、社区生活服务中心 4000 m²、物业用房 300 m²、幼儿园 2430 m²。

二、服务范围和内容

本次招标的专业范围包括但不限于:地基基础(含基础、土石方工程、基坑支护工程等)、主体结构工程、装饰装修工程(含幕墙)、建筑工程、给排水工程、电气工程(含车位充电桩)、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、建筑节能、白蚁防治、室外工程(含管网、道路、园林景观、市政接驳等)、标识标线设施工程(含车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等)、消防工程、变配电工程、发电机工程(含机房环保设施)、泛光照明工程、电梯供货安装工程等。服务内容:从方案设计、

初步设计、施工图设计、招标采购、施工过程管理、竣工结算、配合竣工决算、成本后评价等阶段所涉及的全部造价咨询服务工作，具体工作内容包括但不限于：

1. 按照委托人的成本管控体系和规则，编制成本测算、编制设计概算，协助委托人编制目标成本、合约规划。

2. 编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

3. 协助编制招标文件、招标公告，负责招标过程中工程价款相关的答疑。

4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

5. 提供主要材料、设备数量及价格(包括暂定价格、品牌、规格、价格来源依据)清单。

6. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表。

7. 协助委托人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。

8. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

9. 协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。

10. 在招标完成后，根据委托人安排，与中标人进行清单核量，在清单核量过程中，书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策，核对完成后出具相应成果文件。

11. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需

为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

12. 施工过程中，参与各类合同的工程量及工程进度款支付的审核工作。

13. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，按委托人要求及时编制工程变更估算、审核工程变更、现场签证的造价。

14. 根据项目需要，按照委托人指令要求，前往项目现场提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

15. 协助委托人编制、签订各类合同，并提供各类合同的造价咨询工作，编制投资控制形象进度表。

16. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。

17. 协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

18. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及服务单位、监理单位、公司相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

19. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

20. 根据委托人需求，协助委托人建立成本指标数据库，积极配合委托人的成本优化及控制工作，在项目全过程中协助委托人推动实施成本规划体系或限额标准，对施工图限额指标进行测算，提供同期类似工程技术经济指标，在工程设计、施工阶段起到配合跟进、审核把关、检查反馈的职责。

21. 按照委托人的要求，需派驻 1 名造价工程师常驻委托人指定场所办公

(每个月派驻时间不少于 20 个工作日), 派驻时间暂定为 2 年 (具体以结算完成时间为准), 派驻人员需具备注册造价工程师或中级工程师及以上职称, 具有造价和招标工作经验。

22. 造价咨询附加服务: 咨询人承诺免费为委托人提供一次总建筑面积不超过 30 万平方米房建项目的可行性研究报告编制服务, 并负责组织可研专家评审及相关费用。

23. 其它工程造价技术咨询等。

具体招标范围及服务内容详见第五章“任务书”。

三、咨询酬金:

本项目咨询酬金暂定为人民币(大写): 叁佰柒拾玖万柒仟零玖拾壹元肆角捌分, (小写): 3797091.48 元。

咨询酬金结算以三方(委托人、咨询人、施工方)确认的本项目建安工程费结算价为取费基数, 按照中标人投标费率 0.38 % 进行计算, 并根据履约评价考核结果确定。若政府相关部门抽查审核, 最终取费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准; 如政府相关部门核查后, 调整的结算价较前述三方核定结算价款少的, 咨询人应无条件全额退回超付款项。

以上价格为含税价, 不含税总金额 3582161.77 元, 增值税率 6 %, 增值税额 214929.71 元。不含税总金额不因国家税率变化而变化, 若在合同履行期间, 遇国家增值税税率调整, 则价税合计相应调整, 以开具发票的时间为准。

履约保函金额为合同金额的 10%, 乙方按甲方要求提供无条件履约保函。履约保函有效期: 服务期满后 90 天。因乙方原因, 造成服务延误等违约后果的, 由乙方承担赔偿责任。甲方有权从提交的履约保函中扣除赔偿金额。赔偿金额及累计的最高赔偿金额约定如下:

序号	违约事项	赔偿金额	备注
1	未按概预算编制审核时间节点完成成果文件	按 1 万元/天赔偿	此类违约金总额累计不超过合同金额的 10%
2	未按变更洽商约定时间完成审核	按 1000 元/天赔偿	
3	未按结算审核约定时间完成审核	按 1000 元/天赔偿	
4	因咨询人工作失误导致必须对招标文件进行澄清或修改	(1) 未延误开标时间的, 按 1000 元/天赔偿; (2) 开标时间延误的, 按 3000 元/天赔偿;	
5	因咨询人招标控制价问题导致重新招标	按 10000 元/次赔偿	本款累计违约金总额不超过本合同咨询费的 20%
6	因咨询人原因造成招标文件、合同文件漏洞, 致使合同签订后施工单位索赔或异议	按 2000 元/项赔偿	
7	因咨询人工程量计算问题出现漏项、子目工程量偏差超过±5%, 造成合同签订后清单漏项造成新增单价等	按 2000 元/项赔偿(漏项子目造价十万元以上的, 按 5000 元/项赔偿)	
8	因咨询人项目特征描述问题出现错漏, 造成合同签订后重新组价或施工单位索赔	按 2000 元/项赔偿	
9	因咨询人招标控制价与政府相关造价管理部门审定价超过 3%	按超过部分 2%赔偿, 且不少于 100000 元	
10	因咨询人清标问题(未发现计算错误、明显的不平衡报价或其它商务风险)	按 2000 元/项赔偿	
11	因咨询人变更洽商与委托人最终审核金额偏差超过±5%	按超过偏差部分 1%赔偿, 且不少于 1000 元	
12	因咨询人组价依据不合理、材料价格认定出现重大偏差	按超过偏差部分 1%赔偿, 且不少于 1000 元	
13	因咨询人结算审核价与政府相关造价管理部门审定价超过±3%	赔偿 100000 元	
14	未经委托人书面同意更换项目组成员	按 5000 元/人赔偿	
15	咨询人驻场造价人员承担本项目以外其他工作	按 5000 元/人赔偿, 累计 3 次赔偿合同价 1%以内的违约金	
16	咨询人项目负责人及驻场造价人员未按要求保证现场工作时间	按 2000 元/人赔偿(项目负责人无故不参加咨询、工程例	

		会的，按 1000 元/次赔偿)	
17	咨询人违反保密条款约定	视情节轻重按 5000 元~10000 元/次赔偿	
18	其他违约行为	按合同约定和实际损失赔偿	

工程造价咨询费比重构成表

工作内容	费率(%)	取费基数
<p>全过程造价咨询服务包括但不限于下列工作：</p> <p>(1) 估算、概算编制、审核等前期造价咨询服务，预算阶段工程造价咨询任务：(分项权重 30%)</p> <p>1. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。(细项权重 55%)</p> <p>2. 提供主要材料、设备数量及价格(包括暂定价格、品牌、规格、价格来源依据)清单。(细项权重 20%)</p> <p>3. 须按照委托人的要求和格式填报工程指数数据表。(细项权重 5%)</p> <p>4. 协助委托人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。(细项权重 20%)</p> <p>(2) 工程施工过程造价咨询任务：(分项权重 30%)</p> <p>1. 编制、审核施工图预算或清单核量，在预算、清单核量编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。(细项权重 10%)</p> <p>2. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。(细项权重 10%)</p> <p>3. 施工过程中，参与各类合同的工程量及工程进度款支付的审核工作。(细项权重 20%)</p> <p>4. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，按委托人要求及时编制工程变更估算、审核工程变更、现场签证的造价。(细</p>	<p>0.38%</p>	<p>工程造价 (钢筋及预埋件计算的费用已包含造价中，不另外支付相关费用)</p>

<p><u>项权重 30%)</u></p> <p>5. <u>根据项目需要, 按照委托人指令要求, 前往项目现场提供驻场服务, 在工地现场解决有关造价事宜, 并配合委托人代表进行全过程成本控制; 按委托人要求参加现场会议; 主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议。</u></p> <p><u>(细项权重 20%)</u></p> <p>6. <u>协助委托人编制、签订各类合同, 并提供各类合同的造价咨询工作, 编制投资控制形象进度表。(细项权重 10%)</u></p> <p><u>(3) 结算阶段工程造价咨询任务:(分项权重 30%)</u></p> <p><u>①审核工程竣工结算:(细项权重 90%)</u></p> <p><u>②结算完成后, 协助招标人进行经济技术指标分析(包括成本后评价)和其它工程造价技术咨询等:(细项权重 10%)</u></p> <p><u>③协助完成结算审计工作。</u></p> <p><u>(4) 履约评价考核:(分项权重 10%)</u></p>		
---	--	--

委托人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2022年3月24日

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：
91430000616804162R

地 址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮政编码：410008

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0731-88700000

传 真：0731-88700000

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

账 号：1901011019200022461

8.2 负责本工程咨询服务的项目负责人为 **杨勇** 其必须具有国家注册造价工程师执业资格和高级职称，从事造价工作年限 10 年以上，且能完全了解本项目全过程造价控制情况，必须按时参加现场组织的咨询例会及相关的工程会议，并能够对相关问题及时做出决定。

8.3 本项目咨询服务组同时应配备土建和安装专业负责人各 1 名，其必须具有国家注册造价工程师执业资格和中级职称及以上，从事造价工作年限 8 年以上；另应配备专职的档案秘书 1 名，负责管理全过程造价咨询的全套档案资料，并满足竣工验收备案及委托人要求。

8.4 外派造价人员驻现场的要求：

8.4.1 驻场造价工程师 1 名，必须具备注册造价工程师或中级工程师及以上职称，具有造价和招标工作经验，具有良好的职业操守道德，常驻委托人指定场所办公（每个月派驻时间不少于 20 个工作日），派驻时间暂定为 2 年（具体以结算完成时间为准）。

8.4.2 自委托人发出派驻指令后，咨询人应按要求委派驻场人员，委托人有权根据具体情况对驻场人员数量、专业进行调整，咨询人应无条件执行。

8.4.3 驻场造价人员按委托人项目部作息时间进行考勤，并按计划要求完成相应的造价任务。

8.4.4 委托人负责为驻场造价人员免费提供办公场所，住宿、工作餐由咨询人自理。

8.4.5 咨询人需自行解决承担包括但不限于驻场造价人员的工资及其福利待遇、加班费、办公设备等。

8.4.6 驻场造价人员必须专职服务于本项目，不得承担本项目以外的其他工作，未经委托人同意，项目拟派人员不得随意更换。

8.5 咨询人参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，

2、鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居住项目全过程造价咨询 中标通知书

中标通知书

标段编号：44038120220024004001

标段名称：鹅埠南门河以北控规06-30、06-31地块居住项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

中标价：415.480000万元

中标工期：1095天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-09-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2022-10-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-19



查验码：1788559470973953

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

合同编号：ZZC-HT-2022-094

鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居住项目全过程造价咨询合同

项目名称：鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居住项目全过程造价咨询

项目地点：深汕特别合作区

甲方：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

2022 年 11 月

合同谈判澄清文件

原招标文件合同内容	澄清内容
<p>三、咨询酬金：</p> <p>1. 含税金等费用，本项咨询酬金合同总价（暂定）为人民币（大写）_____（¥_____元），税率为<u>6</u>%，如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整，结算价以审定价为准。</p> <p>本次造价咨询服务费参考下表（附表1序号6）计算方式计算，咨询服务收费基准价在100万元及以下部分下浮_____%。100万元以上部分下浮_____%。（删除）</p> <p>本部分的咨询服务费为¥_____元，其中90%为合同基本费用，即¥_____元，10%为合同绩效费用，即¥_____元。（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。</p> <p>工程造价咨询服务费以清单更新且核对后的预算造价为计费基数，参考下表（附表1序号6）的计算方式计算，咨询服务收费基准价在100万元及以下部分下浮_____%。100万元以上部分下浮_____%，且总服务费不超过签约合同价。最终履约评价得分80分及以上绩效费用按100%支付，得分60分及以上、80分以下绩效费用按50%支付，低于60分绩效费用不予支付。（删除）</p> <p style="text-align: center;">附表1（删除）</p> <p>1、咨询酬金不足2000元的按2000元计取；（删除）</p> <p>2、计费方式为差额定率累进计费；（删除）</p>	<p>三、咨询酬金：</p> <p>1. 含税金等费用，本项目采用固定总价包干合同，咨询酬金合同总价为人民币（大写）肆佰壹拾伍万肆仟捌佰元整（¥4154800.00</p> <p>元），其中，税率为<u>6</u>%，不含税金额为人民币（大写）<u>叁佰玖拾壹万玖仟陆佰贰拾贰元陆角肆分（¥3919622.64</u>元），税金金额为人民币（大写）<u>贰拾叁万伍仟壹佰柒拾柒元叁角陆分（¥235177.36</u>元），如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。</p> <p>本项目合同总价为¥4154800.00元，其中90%为合同基本费用，即¥3739320.00元，10%为合同绩效费用，即¥415480.00元。（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。最终履约评价得分80分及以上绩效费用按100%支付，得分60分及以上、80分以下绩效费用按50%支付，低于60分绩效费用不予支付。</p>

<p>3. 合同结算方式</p> <p>以清单更新且核对后的预算造价为计费基数，乘以合同约定的计费费率及下浮率办理结算，且总服务费不超过签约合同价。</p>	<p>3. 合同结算方式</p> <p>本项目按照投标报价签订固定总价合同。在结算审定建安费未超过概算建安费105%范围内时，造价咨询费根据中标总价包干；当结算建安费超过概算建安费105%时，超过部分造价咨询费由双方另行协商签订补充协议确定。</p>
<p>甲方：深圳市深汕智造城产业发展有限公司 (公章)</p>  <p>法定代表人或 委托代理人(签字或盖章): </p> <p>签订日期: 2022.11.10</p>	<p>乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司 (公章)</p>  <p>法定代表人或 委托代理人(签字或盖章): </p> <p>签订日期: 2022.11.10</p>

第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

乙方（项目咨询人）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：鹅埠南门外河以北控规 06-30、06-31 地块居住项目全过程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区

工程规模：鹅埠南门外河以北控规 06-30、06-31 地块居住项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区。总用地面积：55316 m²，规定建筑面积：193606 m²，规定容积率： ≤ 3.5 ，其中住宅 179906 m²、配套商业 9300 m²、社区健康综合服务中心 4000 m²、物业用房 400 m²。总投资约 215,519.15 万元，建安费约 122,482.15 万元。

二、咨询工作内容：

1、工程概算的编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算审核。）工作。

2、施工阶段全过程造价控制（包括但不限于（1）、模拟清单及预算编制或审核，含前期已招采的地基与基础工程、展厅（含装修）的预算背靠背审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作；（7）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，协助甲方完成结算审计（二审）工作；（9）参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；（10）结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；（11）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务）工作。

3、工程预算的编制或审核

4、工程结算的编制或审核

5、工程量清单、招标控制价的编制或审核

6、派驻 2 名造价工程师，提供 2 套斯维尔计价软件密码锁，2 套广联达算量软件密码锁（年费锁）

7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、咨询酬金：

1. 含税金等费用，本项目采用固定总价包干合同，咨询酬金合同总价为人民币（大写）肆佰壹拾伍万肆仟捌佰元整（¥ 4154800.00 元），其中，税率为 6%，不含税金额为人民币（大写）叁佰玖拾壹万玖仟陆佰贰拾贰元陆角肆分（¥ 3919622.64 元），税金金额为人民币（大写）贰拾叁万伍仟壹佰柒拾柒元叁角陆分（¥ 235177.36 元），如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

本项目合同总价为¥ 4154800.00 元，其中 90%为合同基本费用，即¥ 3739320.00 元，10%为合同绩效费用，即¥ 415480.00 元。（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。最终履约评价得分 80 分及以上绩效费用按 100%支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50%支付，低于 60 分绩效费用不予支付。

2. 支付方式

双方约定按下列第（3）种方式作为合同支付条款。若因政府原因取消或终止本项目，甲方不做任何形式的补偿或赔偿，乙方不得以此为由追究甲方的赔偿任何责任。甲方将根据乙方实际完成并通过验收的造价工作进行费用结算，合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。

支付方式（1）

①项目造价咨询合同签订且施工总承包招标完成（招标控制价编制且经甲方审核完成后）后中标人可向甲方申请支付合同基本费用的 25%；

②在全部工程竣工验收合格后，中标人可向甲方申请支付合同基本费用的 25%（累计支付至合同总价的 50%）；

③在全部工程竣工结算审核完成并报送主管审计部门后，中标人可向甲方申请支付合同基本费用的 30%（累计支付至合同总价的 80%）；

④工程竣工结算经审定且本项目咨询费结算经审定后，中标人可向甲方申请一次性支付

余款，绩效费用根据项目最终履约评价结果按比例支付：得分 80 分及以上绩效费用按 100% 支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50% 支付，低于 60 分绩效费用不予支付。

⑤乙方每次申请付款前应按甲方财务管理要求提交付款资料及有效的增值税专用发票。

支付方式（2）

①造价咨询成果文件经甲方审核确认后支付合同基本费用的 85%。

②结算经审定后，支付至结算价的 100%，绩效费用根据项目最终履约评价结果按比例支付：得分 80 分及以上绩效费用按 100% 支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50% 支付，低于 60 分绩效费用不予支付。

③乙方每次申请付款前应按甲方财务管理要求提交付款资料及有效的增值税专用发票。

支付方式（3）

本项目采用固定总价包干合同，合同价由合同基本费用和合同绩效费用组成，合同价的 90% 为合同基本费用，合同价的 10% 为合同绩效费用。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。

①自甲方下发《造价咨询任务书》起 30 天内支付合同基本费用的 5%。

②完成总承包预算及招标工程量清单编制（指项目总投资范围内 1. 通过下浮率招标签订的合同；2. 或通过模拟清单招标签订合同；3. 或合同中专业工程暂估价及模拟清单的部分；4. 或甲方认为有必要需编制施工图预算的），经甲方确认后支付合同基本费用的 20%。

③完成主体工程（不含精装修）清单更新的核对支付合同基本费用的 5%；完成剩余工程（精装修工程等）清单更新的核对支付合同基本费用的 5%；

④完成基础工程合同所有签证变更的审核，经甲方确认后，支付合同基本费用的 5%；

完成主体工程合同所有签证变更的审核，经甲方确认后，支付合同基本费用的 8%；

完成装修工程合同所有签证变更的审核，经甲方确认后，支付合同基本费用的 7%；

完成其他工程合同所有签证变更的审核，经甲方确认后，支付合同基本费用的 5%；

⑤完成总承包工程合同结算一审工作，经甲方确认后，支付合同基本费用的 5%；

配合完成总承包工程合同的二审工作，经甲方确认后，支付合同基本费用的 5%；

完成工程剩余其他合同结算经甲方确认后，支付合同基本费用的 10%；

⑥协助完成所有公开招标的施工合同和材料设备采购类合同结算二审工作后累计支付至基本费用的 90%；

⑦完成项目工程所有施工类、材料设备采购类合同结算完成后按照《合同协议书》第三条约定办理结算，甲方一次性支付剩余的合同基本费用和合同绩效费用。

3. 合同结算方式

本项目按照投标报价签订固定总价合同。在结算审定建安费未超过概算建安费 105% 范围内时，造价咨询费根据中标总价包干；当结算建安费超过概算建安费 105% 时，超过部分造价咨询费由双方另行协商签订补充协议确定。

4. 本项目配备人员要求具有相关工程经验的造价技术人员。项目负责人必须具有有效的国家注册造价工程师（一级注册造价工程师）资格，且具备造价咨询现场管理经验、预结算经验，从事造价工作年限 8 年以上，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

5. 要求派驻 2 名造价工程师（土建、安装专业，其中土建造价工程师需精通土建、市政园建、精装修工程）常驻甲方指定场所办公（每个月派驻时间不少于 22 个工作日），派驻时间以竣工决算时间为准，派驻人员需具备一级注册造价工程师或中级工程师及以上职称，具有全过程造价 5 年及以上工作经验，上班时间为上午 9:00，下班时间为下午 18:00，若遇紧急任务，则不分节假日，需在甲方要求时限内完成并提交工作成果，相关工作人员的费用已包含在合同总价中。

6. 乙方应提供 2 个斯维尔计价软件加密锁（全专业）、2 套广联达计量软件加密锁（全专业）、造价通及广材网查询账户供甲方使用，使用时间为合同签订至工程竣工结算二审完成，相关费用已包含在合同总价中。

四、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 98% 以上（含 98%）；
- 3、结算造价与政府审计部门审定价或造价管理部门或其他复审机构差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
- 5、按甲方的工程造价咨询履约评价细则执行；

五、服务进度及成果提交

1、咨询单位收到概算审核资料后 15 天内完成工程概算造价（ 编制 审核），并同时出具合格的造价书送审。

2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 30 天 8 天 内完成工程预算造价（ 编制 审核）

编制(审核)，并同时出具合格的造价书送审。；

3、收到设计变更资料后 3 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 5 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到结算审核资料后 10 天 20 天 30 天 60 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

6、成果文件：造价咨询成果报告均为一式陆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的甲方提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据甲方的时限要求安排专人负责资料的拿送。

六、下列文件均为本合同的组成部分及解释顺序

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同盖章确认的补充文件；

2、建设工程造价咨询协议书；

3、建设工程造价咨询附加协议条款、合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、乙方同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务总工期为 1095 天，自合同签订日期开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付建设工程造价相应咨询酬金后终结。

九、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

十、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于甲方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十一、本合同一式十四份，具有同等法律效力，甲方执十份，乙方执四份。

十二、本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

(以下无正文)

甲方：深圳市深汕智造城产业发展有限公司
地址：

法定代表人：

(或)

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦

法定代表人：

(或)

委托代理人：

电话：0731-88700000

开户银行：中国工商银行股份有限公司

长沙德雅路支行

帐号：1901011019200022461

签订时间：2022年11月10日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

以下各专用条款与第二部分标准条件互相参照解释，若专用条款与标准条件有所不同，应以专用条件解释为准。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、乙方提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 60 天内提交。

二、乙方提供工程造价咨询服务资料内容：

1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；

2、咨询工作计划一份；

3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，乙方授权项目负责人为：杨勇，身份证号码：430103196808130513，联系方式：13974833070；职权：代表乙方全面履行造价咨询合作协议内的全部内容并对其履约工作开展情况负责。

乙方授权本项目咨询业务的代表：熊浩，身份证号码：430321197906161573，联系方式：13786139827；职权：负责组织本项目造价咨询工作的实施；代表负责就本项目的咨询业务与甲方进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的甲方应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

第九条 甲方应在14日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 甲方授权的代表：徐彦超，联系方式：18688933907，职权：负责就本项目与乙方进行协调，负责按所委托的咨询工作内容要求提供相关资料。

第十四条

一、乙方应当履行的义务具体包括：

1、向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围实施咨询业务。

2、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将被记入不

3、深圳市第二十六高级中学（造价咨询）项目 中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020220006001001

标段名称：深圳市第二十六高级中学（造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

中标价：582.785229万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-01-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-27

查验码：6361709567526820

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

正本

工程编号：FJ202203

合同编号：深龙华建工合[2022]造价咨询-24

深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：深圳市第二十六高级中学（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

2020年版



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

通过公开招标方式将深圳市第二十六高级中学（造价咨询）（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

一、工程概况

工程名称：深圳市第二十六高级中学（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：项目用地位于大浪街道福龙路西侧上横朗白云山新村，项目用地面积80413平方米，拟建办学规模为90班/4500个学位全寄宿制高中，拟建总建筑面积166232.57平方米，其中计容建筑面积148802.44平方米，不计容建筑面积为17430.13平方米，包含必配校舍、教师宿舍、微格教室、风雨连廊、架空层及连廊、人行天桥、地下停车场、设备用房等。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

设计单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;

10. 勘察、测量报告;

11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定;

12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

(一) 概算审核及概算评审的跟踪配合

(二) 预算编制

(三) 结算审核

(四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(3) 若招标工程采用“无底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的15%。

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

- 核算施工工期;
- 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;
- 协助委托人签订合同;
- 复核工程量清单缺漏项;
- 提供工程量计算书及计算模型;
- 审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- 施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;
- 根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- 审核工程竣工结算,并协助完成结算及审核工作;
- 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;
- 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- 其他_____

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算复核。成果文件:概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额(万元)	概算审核工期(日历天)
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料(纸质或电子光盘)之日起算。

概算金额在1亿元以上的项目,咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过10亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币伍佰捌拾贰万柒仟捌佰伍拾贰元贰角玖分（小写：¥582,785,229.00万元）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）=751.980940×（1-22.5%）=582.785229万元

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%=（1-582.785229/751.980940）×100%=22.5%

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占85%）和绩效费用（占15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80分及以上	绩效费用的100%
60分及以上，80分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在60分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人3年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，

委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：
或委托代理人：

（签名或盖章）



咨询人（盖章）：友谊国际工程咨询股份
有限公司

法定代表人：
或委托代理人：

（签名或盖章）



法定代表人手机：13786139827

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号
友谊咨询大厦 1801 房

电话：0731-88700000

传真：0731-88700000

开户银行：中国工商银行股份有限公司长
沙德雅路支行

开户账户：1901011019200022461

合同签订时间：**2022年 5月20日**

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

4、金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务
中标通知书



雄安雄商发展有限公司

成交通知书

编号：XBCG20230915000002-001

友谊国际工程咨询股份有限公司：

根据金融岛站周边一体化开发项目造价咨询服务的采购文件和你单位于2023年10月18日提交的响应文件，经评审小组评审，现确定你单位为本项目的成交供应商，主要成交条件如下。

项目名称	金融岛站周边一体化开发项目造价咨询服务
成交范围	金融岛站周边一体化开发项目造价咨询服务内容如下： 1、负责参与项目方案比选、概算审核、经济评审、限额设计、优化设计的造价咨询。 2、负责各类招标采购（含招标、询比、谈判、竞价、直接委托等方式）项目的工程量（或工作量）清单编制或审核、招标控制价或最高采购限价编制、清标（如需）、施工过程造价管理（包括合同及台账管理、变更洽商索赔审核、工程款支付审核、动态成本管控、成本风险预警等）、合同过程结算及竣工（完工）结算、各阶段造价指标分析；提出设计和施工方案的优化建议，以及各方案对应工程造价的编制与比选；施工过程的设计变更、工程洽商、现场签证和索赔的处理（含费用的编制及审核）等；利用BIM技术和中国雄安集团成本（投资）控制系统及相应成本管理工具开展工程造价、成本管理工作。 3、协助、配合委托人：核定工程质量问题涉及相关造价；编制或审核招标、询比、谈判、竞价、直接委托等文件条款、合同条款、市场询价、建立和维护公司工程造价数据库等；开展合同管理、竣工（完工）结算审核、审计、项目建设后评价造价咨询等相关工作；开展除本合同外其他与本项目建设有关合同的仲裁或诉讼有关工作；按照委托人要求开展交叉互审工作；配合委托人做好档案管理（包括但不限于合同管理、合同付款资料管理、造价成果文件资料管理、各类台账建立等）。 4、按照采购人要求，协助采购人制定或完善成本管理相关制度、办法；参与该项目的工程量清单规范化、标准化等工作。
成交价	小写：201274.55.07元 大写：人民币贰仟零壹拾贰万柒仟肆佰伍拾伍元零柒分
备注	项目负责人：刘彪 一级注册造价工程师证书：建【造】11430004545

请你方在成交通知书发出之日起30日内与我方签订合同

采购人：雄安雄商发展有限公司（盖单位章）
日期：2023年10月21日



合同

正本

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

合同编号: XSJRD-JRDZB-CB-2023001

金融岛站周边一体化开发工程项目
造价咨询服务合同

委托人: 雄安雄商发展有限公司

咨询人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

二零二三年十一月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：雄安雄商发展有限公司

咨询人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：金融岛站周边一体化开发项目造价咨询服务。

2.工程地点：河北雄安新区。

3.工程规模：总建筑面积约 74.7 万平方米，商业开发部分 68.9 万平方米，配建开发部分 5.8 万平方米。

商业开发部分，其中地上建筑面积 53.5 万平方米，包括办公 45.7 万平方米，商业 3.1 万平方米，公寓 4.7 万平方米；地下建筑面积 15.4 万平方米，包括地下商业 0.8 万平方米，地下车库 10.4 万平方米，设备用房 3.9 万平方米，非机动车库 0.3 万平方米。

配建开发部分，其中地上建筑面积 0.8 万平方米，包括邮政所、单元型公交换乘中心 0.6 万平方米，地下出入口 0.2 万平方米，地下建筑面积 5.0 万平方米，包括开闭所、热力站 0.3 万平方米，公共交通接驳设施 1.4 万平方米，轨道交通功能设施 0.9 万平方米，地下一层城市公共活动层及疏散口 1.5 万平方，地下通道 0.9 万平方米。

4.投资金额：建安工程费用约 67 亿元。

二、服务范围及工作内容：

金融岛站周边一体化开发项目造价咨询服务内容如下：

- ①负责参与项目方案比选、概算审核、经济评审、限额设计、优化设计的造价咨询。
- ②负责各类招标采购（含招标、询比、谈判、竞价、直接委托等方式）项目的工程量（或工作量）清单编制或审核、招标控制价或最高采购限价编制、清标（如需）、施工过程造价管理（包括合同及台账管理、变更洽商索赔审核、工程款支付审核、动态成本管控、成本风险预警等）、合同过程结算及竣工（完工）结算、各阶段造价指标分析；提出设计和施工方案的优化建议，以及各方案对应工程造价的编制与比选；施工过程的

冷海科
2022

设计变更、工程洽商、现场签证和索赔的处理（含费用的编制及审核）等；利用 BIM 技术和中国雄安集团成本（投资）控制系统及相应成本管理工具开展工程造价、成本管理工作。

③协助，配合委托人：核定工程质量问题涉及相关造价；编制或审核招标、询比、谈判、竞价、直接委托等文件条款、合同条款、市场询价，建立和维护公司工程造价数据库等；开展合同管理、竣工（完工）结算审核、审计、项目建设后评价造价咨询等相关工作；开展除本合同外其他与本项目建设有关合同的仲裁或诉讼有关工作；按照委托人要求开展交叉互审工作；配合委托人做好档案管理（包括但不限于合同管理、合同付款资料管理、造价成果文件资料管理，各类台账建立等）。

④按照采购人要求，协助采购人制定或完善成本管理相关制度、办法；参与该项目的工程量清单规范化、标准化等工作。

三、服务期限

自合同签订之日起，至双方基于委托合同产生的权利义务行使和履行完毕止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家或行业技术标准、勘察设计文件、施工图纸、询比采购文件、响应文件、成交通知书、会议纪要、项目有关批复文件、项目有关合同、施工资料、监理资料、《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及配套的专业工程工程量计算规范、《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC4-2017）、《建设工程招标控制价编审规程》（CECA/GC6-2011）、《建设项目工程结算编审规程》（CECA/GC4-2010）、《建设项目工程竣工决算编制规程》（CECA/GC9-2013）、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）、委托人及其上级单位发布的成本管控、造价咨询等相关制度、与项目造价有关的价格信息、项目造价咨询相关文件及其他适用于本工程造价的相关法律、法规、规范、标准、计价办法、工程定额等。

五、签约酬金及计取方式

1. 签约酬金：暂定含税签约酬金为¥20127455.07元（大写：人民币贰仟零壹拾贰万

徐迪科

柒仟肆佰伍拾伍元零角柒分)，不含税签约酬金相应为¥18988165.16元（大写：人民币壹仟捌佰玖拾捌万捌仟壹佰陆拾伍元壹角陆分），税额为¥1139289.91元（大写：人民币壹佰壹拾叁万玖仟贰佰捌拾玖元玖角壹分），增值税税率为6%。

采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同按照酬金费率及最终结算条款计算的不含税价款不因国家税率变化而变化，但最终结算金额（含税价）相应调整，该签约酬金不作为最终结算依据。

酬金包括咨询人为完成本合同规定的工作而可能产生的全部费用，包括但不限于咨询人的项目团队费用（包括项目团队人员费用、聘请外部专家费用、评审费、办公费、差旅费、食宿费、会议费、通讯费、防疫费等）、BIM费用等达到委托人对项目要求所发生的成本、管理费、利润、税金等，并考虑了应由咨询人承担的义务、责任和风险所发生的全部费用。

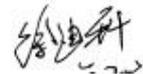
2.酬金计取方式：本合同造价咨询含税酬金单价为26.93元/平方米，合同造价咨询不含税酬金单价为25.41元/平方米（暂按金融岛站周边一体化开发项目建筑面积747399平方米为基数）。

本合同造价咨询酬金为固定单价， $结算酬金 = \Sigma$ （最终确定的金融岛站周边一体化开发项目实际委托范围的建筑面积 \times 各阶段服务内容的分项成交不含税单价 \times 已完工作量系数） \times （85%+15% \times 结果考核系数） \times （1+适用增值税税率）。

最终确定的金融岛站周边一体化开发项目实际委托范围的建筑面积以项目取得的《建设工程规划许可证》中所注明的项目总建筑面积为计算依据，（如果项目未办理《建设工程规划许可证》，以新区规划建设局批复的《设计方案审查意见函》中所列的项目总建筑面积为计算依据）。

当咨询人不能胜任（以履约考核结果为评判依据）或因咨询人其他原因未能完成委托服务中工程量清单编审、控制价或标底编制、施工过程造价管理、竣工结算审核的部分或全部工作时，委托人有权将该部分服务内容委托其他第三方负责，并根据已完工作量系数调整造价咨询酬金。

已完工作量系数=已完成该阶段的咨询服务成果（经甲方确认）的概算金额/全部完成该阶段咨询服务成果的概算金额 \times 100%（已完工作量系数采用百分数，百分数不计小数位，小数位四舍五入，最高不超过100%）。本系数适用于工程量清单编审、控制价编制、竣工结算审核阶段。该系数取值范围为0-1。



金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

本合同协议书正本贰份、副本捌份,合同双方各执正本壹份,副本肆份,当正本与副本的内容不一致时,以正本为准。



委托人: 雄安雄商发展有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的委托代理人: _____ (签字或盖章)

联系人: 徐迪科

地址: 中国(河北)自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼316室

电话: 0312-5673358

传真: /

税号: 91133100MA0F62KE02

开户银行: 中国银行股份有限公司安新支行

银行账户: 101996005055

咨询人: 友谊国际工程咨询股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的委托代理人: _____ (签字或盖章)

联系人: 季国耀

地址: 河北省雄安新区容城县容东白塔路 11 号商务服务中心 3 号楼 313 室

电话: 0731-88700000

传真: 0731-88700000

税号: 91430000616804162R

开户银行: 长沙银行股份有限公司开福支行营业部

银行账户: 8000 0018 2364 6888 88

签订日期: 2023 年 11 月 15 日



徐迪科

5、北京大学人民医院雄安院区建设工程项目选择造价咨询机构
中标通知书

中国雄安集团 电子招标采购交易平台
CHINA XIONGAN GROUP ELECTRONIC PROCUREMENT & BIDDING

中国雄安集团公共服务管理有限公司
成交通知书

编号：XBCG20240118000004-001

友谊国际工程咨询股份有限公司：

根据北京大学人民医院雄安院区建设工程项目选择造价咨询机构采购项目的采购文件和你单位于2024年2月1日提交的响应文件，经评审小组评审，现确定你单位为本采购项目的成交供应商，主要成交条件如下。

项目名称	北京大学人民医院雄安院区建设工程项目选择造价咨询机构
成交范围	从初设概算审核到工程竣工结算的造价咨询服务。具体详见询比采购文件。
成交价格	小写：7221600.00元 大写：人民币柒佰贰拾贰万壹仟陆佰元整。
备注	

请你方在成交通知书发出之日起30日内与我方签订合同。

采购人：中国雄安集团公共服务管理有限公司（盖单位章）

日期：2024年2月6日

合同

正本

北京大学人民医院雄安院区建设工程造价咨询服务合同

合同编号：GGFW-FW-2024-103-BDYY-001

北京大学人民医院雄安院区建设工程 造价咨询服务合同

委托人：中国雄安集团公共服务管理有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

2024年 3月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：中国雄安集团公共服务管理有限公司

咨询人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：北京大学人民医院雄安院区建设工程。

2.工程地点：河北雄安新区。

3.工程规模：项目规划用地面积 76406m²，规划总建筑面积约 283200m²，其中，地上建筑面积约 164200m²，地下建筑面积约 119000m²。

4.投资金额：本项目总投资约 374215 万元（不含土地征迁费用），其中，工程费约 329743.23 万元。具体以实际为准。

5.资金来源： / 。

6.建设工期或周期：自造价咨询合同签订之日起，至双方基于本委托合同产生的权利义务行使和履行完毕止。服务期内，供应商应按采购人要求的工作时间完成相关工作。

7.其他： / 。

二、服务范围及工作内容：

造价咨询服务内容包括：

从初设概算审核到工程竣工结算的造价咨询服务。主要内容如下：

（1）负责项目初步设计概算审核，以及方案比选、优化设计的造价咨询。

（2）负责项目施工图预算审核、施工过程造价管理、竣工（完工）结

算及过程结算审核、各相关合同付款审核、各阶段造价指标分析；提出设计和施工方案的优化建议，以及各方案对应工程造价的编制与比选；施工过程的工程变更和工程索赔的处理（含费用的编制及审核）等。

（3）协助、配合采购人：核定工程质量问题涉及的相关造价；建立和维护工程造价数据库等；开展合同管理、竣工决算审核、审计、项目建设后评价造价咨询等相关工作；开展除本合同外其他与本项目建设有关合同的争议调解、仲裁或诉讼有关工作；配合采购人做好档案管理（包括但不限于合同管理、合同付款资料管理、造价成果文件资料管理、各类台账建立等）。

前述工作内容视项目实际需要情况开展，除施工过程造价管理和竣工（完工）结算及合同另有约定应扣除费用的工作外，其他工作内容的不调整合同酬金单价。

三、服务期限

自委托人通知咨询人成交之日起，至双方基于本委托合同产生的权利义务行使和履行完毕止。服务期内，咨询人应按委托人要求的工作时间完成相关工作。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）及其他国家、行业和河北省相关标准、规范、规定等，以及雄安新区管委会及其主管部门出台的相关标准、规范、规定等，并满足委托人需要。

五、签约酬金及计取方式

1.签约酬金：暂定含税签约酬金为¥7221600.00元（备注：保留两位小数）（大写：人民币柒佰贰拾贰万壹仟陆佰元整）。不含税签约酬金为

¥6812830.19元（大写：人民币陆佰捌拾壹万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分），税额为¥408769.81元（大写：人民币肆拾万零捌仟柒佰陆拾玖元捌角壹分），增值税税率为6%。采用增值税一般计税方式，提供增值税发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同按照酬金单价及最终结算条款计算的不含税价款不因国家税率变化而变化，但最终结算金额（含税价）相应调整。该签约酬金不作为最终结算依据。

2.签约酬金包括咨询人为完成本合同规定的工作而可能产生的全部费用，包括但不限于咨询人的驻场人员费用、聘请外部专家费用、BIM费用、应用中国雄安集团工程建设项目成本(投资)控制系统相关费用等达到委托人对项目要求所发生的成本、管理费、利润、税金等，并考虑了应由咨询人承担的义务、责任和风险所发生的全部费用。

3.本合同为固定单价合同，酬金单价为25.50元/m²。最终结算酬金=建筑面积×酬金单价-违约金+奖励。结算酬金中建筑面积以项目竣工规划验收合格意见文件上建筑面积为依据。

4.当因咨询人违约不能胜任或未能及时完成委托服务中施工过程造价管理、竣工结算审核的部分或全部工作，且经委托人提出整改要求后一周内仍未整改到位，委托人有权将该部分内容另委托给其它第三方，并按已完成的合格咨询服务成果文件进行合同结算。

六、合同文件的构成

下列文件一起构成合同文件：

- 1.协议书；
- 2.成交通知书或委托书（如有）；
- 3.报价书；
- 4.专用条件及附录；
- 5.询比采购文件以及澄清答疑文件；

委托人：中国雄安集团公共服务管理有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的委托代理人：韩伟（签名或盖章）

联系人：何昊

地址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼212

电话：0312-5673362

税号：91130629MA09TEWY3N

开户银行：中国银行容城支行

银行账户：100640091660

签订日期：2024年3月6日

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的委托代理人：刘彪（签字或盖章）

联系人：季国耀

地址：河北省雄安新区容城县雄安商务服务中心3号楼313室

电话：18811216010

传真：/

税号：91430000616804162R

开户银行：中信银行长沙岳麓山支行

银行账户：8111601011300521589

签订日期：2024年3月6日

三、项目负责人情况

拟派项目负责人简历表

姓名	杨勇	性别	男	年龄	56岁	学历	大专	职称	高级工程师
毕业院校	长沙大学			毕业时间	1989年6月		所学专业	工业与民用建筑	
工程建设行业工作年限	25年			投标人企业工作年限		16年	技术特长	造价咨询	
执业资格类型	注册一级造价工程师			执业资格证书编号				建[造]11024300008206	
主要工作经历	<p>1989年毕业，从事造价工作至今；2008年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄16年，从事工程全过程投资控制工作至今，现任造价部副总裁，大湾区造价负责人。主要工作经历如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 鹅埠南门河以北控规06-30、06-31地块居住项目全过程造价咨询； 2. 深汕城投公司书香雅苑小区项目全过程造价咨询； 3. 深高北校区扩建工程全过程造价咨询； 4. 深圳市第二高级中学深汕学校造价咨询服务； 5. 新田坑村民小组工业留用地项目全过程造价咨询服务； 6. 深圳大望梧桐片区有机更新试点项目全过程造价咨询服务 								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	深汕城投公司书香雅苑小区项目全过程造价咨询	379.91	2022.3.24	房屋建筑工程	深圳市	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	造价负责人		
2	鹅埠南门河以北控规06-30、06-31地块居住项目全过程造价咨询	415.48	2022.11.10	房屋建筑工程	深圳市	深圳市深汕智造城产业发展有限公司	造价负责人		
3	深圳大望梧桐片区有机更新试点项目全过程造价咨询服务	220.99	2023.6.21	房屋建筑工程	深圳市	中铁建发展（深圳）城市开发运营有限公司	造价负责人		

2022-13-393



姓名: 杨勇
身份证号码: 430103196808130513
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 友谊国际工程咨询股份
有限公司

证书编号: 建[造]11024300008206

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 12 月 14 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. 0022303



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨勇

证件类型	居民身份证	证件号码	430103*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 注册编号/执业印章号: 湘 1432006200905759

注册专业: 建筑工程 有效期: 2024年12月05日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11024300008206 注册编号/执业印章号: B11024300008206

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 杨勇
性别 男
身份证号 430103196808130513
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 工程造价
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备〔2022〕73号
证书编号 A08211980000002681



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业文凭



学生杨勇 性别男 系
湖南省汨罗县(市)人,
现年20岁,于一九八六年
九月至一九八九年六月
在本校^{建工系}建筑专业^{工民团}修业期满,学
完教学计划规定的全部课程,
考试成绩及格,准予毕业。

长沙大学 校长 杨荣奎
一九八九年六月

文凭登记第 891777号

1、深汕城投公司书香雅苑小区项目全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号：44038120210012003001

标段名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

中标价：379.709148万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-28

查验码：1618710354014102

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

合同编号：CT-GC-ZX-2203001

深汕城投公司书香雅苑小区项目全过程 造价咨询合同

工程名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目全过程造价咨询

工程地址：深圳市深汕特别合作区

委托人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2022年3月24日

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

咨询人(乙方): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

工程规模及内容: 深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区,鹅埠南门河以北控规 06-10 地块。总用地面积 40526 m²,总建筑面积约 196120.13 m²,计容建筑面积 141841 m²,其中住宅 129111 m²、配套商业 6000 m²、社区生活服务中心 4000 m²、物业用房 300 m²、幼儿园 2430 m²。

二、服务范围和内容

本次招标的专业范围包括但不限于:地基基础(含基础、土石方工程、基坑支护工程等)、主体结构工程、装饰装修工程(含幕墙)、建筑工程、给排水工程、电气工程(含车位充电桩)、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、建筑节能、白蚁防治、室外工程(含管网、道路、园林景观、市政接驳等)、标识标线设施工程(含车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等)、消防工程、变配电工程、发电机工程(含机房环保设施)、泛光照明工程、电梯供货安装工程等。服务内容:从方案设计、

初步设计、施工图设计、招标采购、施工过程管理、竣工结算、配合竣工决算、成本后评价等阶段所涉及的全部造价咨询服务工作，具体工作内容包括但不限于：

1. 按照委托人的成本管控体系和规则，编制成本测算、编制设计概算，协助委托人编制目标成本、合约规划。

2. 编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

3. 协助编制招标文件、招标公告，负责招标过程中工程价款相关的答疑。

4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

5. 提供主要材料、设备数量及价格(包括暂定价格、品牌、规格、价格来源依据)清单。

6. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表。

7. 协助委托人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。

8. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

9. 协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。

10. 在招标完成后，根据委托人安排，与中标人进行清单核量，在清单核量过程中，书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策，核对完成后出具相应成果文件。

11. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需

为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

12. 施工过程中，参与各类合同的工程量及工程进度款支付的审核工作。

13. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，按委托人要求及时编制工程变更估算、审核工程变更、现场签证的造价。

14. 根据项目需要，按照委托人指令要求，前往项目现场提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

15. 协助委托人编制、签订各类合同，并提供各类合同的造价咨询工作，编制投资控制形象进度表。

16. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。

17. 协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

18. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及服务单位、监理单位、公司相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

19. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

20. 根据委托人需求，协助委托人建立成本指标数据库，积极配合委托人的成本优化及控制工作，在项目全过程中协助委托人推动实施成本规划体系或限额标准，对施工图限额指标进行测算，提供同期类似工程技术经济指标，在工程设计、施工阶段起到配合跟进、审核把关、检查反馈的职责。

21. 按照委托人的要求，需派驻 1 名造价工程师常驻委托人指定场所办公

(每个月派驻时间不少于 20 个工作日), 派驻时间暂定为 2 年 (具体以结算完成时间为准), 派驻人员需具备注册造价工程师或中级工程师及以上职称, 具有造价和招标工作经验。

22. 造价咨询附加服务: 咨询人承诺免费为委托人提供一次总建筑面积不超过 30 万平方米房建项目的可行性研究报告编制服务, 并负责组织可研专家评审及相关费用。

23. 其它工程造价技术咨询等。

具体招标范围及服务内容详见第五章“任务书”。

三、咨询酬金:

本项目咨询酬金暂定为人民币(大写): 叁佰柒拾玖万柒仟零玖拾壹元肆角捌分, (小写): 3797091.48 元。

咨询酬金结算以三方(委托人、咨询人、施工方)确认的本项目建安工程费结算价为取费基数, 按照中标人投标费率 0.38 %进行计算, 并根据履约评价考核结果确定。若政府相关部门抽查审核, 最终取费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准; 如政府相关部门核查后, 调整的结算价较前述三方核定结算价款少的, 咨询人应无条件全额退回超付款项。

以上价格为含税价, 不含税总金额 3582161.77 元, 增值税率 6 %, 增值税额 214929.71 元。不含税总金额不因国家税率变化而变化, 若在合同履行期间, 遇国家增值税税率调整, 则价税合计相应调整, 以开具发票的时间为准。

履约保函金额为合同金额的 10%, 乙方按甲方要求提供无条件履约保函。履约保函有效期: 服务期满后 90 天。因乙方原因, 造成服务延误等违约后果的, 由乙方承担赔偿责任。甲方有权从提交的履约保函中扣除赔偿金额。赔偿金额及累计的最高赔偿金额约定如下:

序号	违约事项	赔偿金额	备注
1	未按概预算编制审核时间节点完成成果文件	按 1 万元/天赔偿	此类违约金总额累计不超过合同金额的 10%
2	未按变更洽商约定时间完成审核	按 1000 元/天赔偿	
3	未按结算审核约定时间完成审核	按 1000 元/天赔偿	
4	因咨询人工作失误导致必须对招标文件进行澄清或修改	(1) 未延误开标时间的, 按 1000 元/天赔偿; (2) 开标时间延误的, 按 3000 元/天赔偿;	
5	因咨询人招标控制价问题导致重新招标	按 10000 元/次赔偿	本款累计违约金总额不超过本合同咨询费的 20%
6	因咨询人原因造成招标文件、合同文件漏洞, 致使合同签订后施工单位索赔或异议	按 2000 元/项赔偿	
7	因咨询人工程量计算问题出现漏项、子目工程量偏差超过±5%, 造成合同签订后清单漏项造成新增单价等	按 2000 元/项赔偿(漏项子目造价十万元以上的, 按 5000 元/项赔偿)	
8	因咨询人项目特征描述问题出现错漏, 造成合同签订后重新组价或施工单位索赔	按 2000 元/项赔偿	
9	因咨询人招标控制价与政府相关造价管理部门审定价超过 3%	按超过部分 2%赔偿, 且不少于 100000 元	
10	因咨询人清标问题(未发现计算错误、明显的不平衡报价或其它商务风险)	按 2000 元/项赔偿	
11	因咨询人变更洽商与委托人最终审核金额偏差超过±5%	按超过偏差部分 1%赔偿, 且不少于 1000 元	
12	因咨询人组价依据不合理、材料价格认定出现重大偏差	按超过偏差部分 1%赔偿, 且不少于 1000 元	
13	因咨询人结算审核价与政府相关造价管理部门审定价超过±3%	赔偿 100000 元	
14	未经委托人书面同意更换项目组成员	按 5000 元/人赔偿	
15	咨询人驻场造价人员承担本项目以外其他工作	按 5000 元/人赔偿, 累计 3 次赔偿合同价 1%以内的违约金	
16	咨询人项目负责人及驻场造价人员未按要求保证现场工作时间	按 2000 元/人赔偿(项目负责人无故不参加咨询、工程例	

		会的，按 1000 元/次赔偿)	
17	咨询人违反保密条款约定	视情节轻重按 5000 元~10000 元/次赔偿	
18	其他违约行为	按合同约定和实际损失赔偿	

工程造价咨询费比重构成表

工作内容	费率(%)	取费基数
<p>全过程造价咨询服务包括但不限于下列工作：</p> <p>(1) 估算、概算编制、审核等前期造价咨询服务，预算阶段工程造价咨询任务：(分项权重 30%)</p> <p>1. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。(细项权重 55%)</p> <p>2. 提供主要材料、设备数量及价格(包括暂定价格、品牌、规格、价格来源依据)清单。(细项权重 20%)</p> <p>3. 须按照委托人的要求和格式填报工程指数数据表。(细项权重 5%)</p> <p>4. 协助委托人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。(细项权重 20%)</p> <p>(2) 工程施工过程造价咨询任务：(分项权重 30%)</p> <p>1. 编制、审核施工图预算或清单核量，在预算、清单核量编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。(细项权重 10%)</p> <p>2. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。(细项权重 10%)</p> <p>3. 施工过程中，参与各类合同的工程量及工程进度款支付的审核工作。(细项权重 20%)</p> <p>4. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，按委托人要求及时编制工程变更估算、审核工程变更、现场签证的造价。(细</p>	<p>0.38%</p>	<p>工程造价 (钢筋及预埋件计算的费用已包含造价中，不另外支付相关费用)</p>

<p><u>项权重 30%)</u></p> <p>5. <u>根据项目需要，按照委托人指令要求，前往项目现场提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。</u></p> <p><u>(细项权重 20%)</u></p> <p>6. <u>协助委托人编制、签订各类合同，并提供各类合同的造价咨询工作，编制投资控制形象进度表。(细项权重 10%)</u></p> <p><u>(3) 结算阶段工程造价咨询任务：(分项权重 30%)</u></p> <p>①<u>审核工程竣工结算；(细项权重 90%)</u></p> <p>②<u>结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析（包括成本后评价）和其它工程造价技术咨询等；(细项权重 10%)</u></p> <p>③<u>协助完成结算审计工作。</u></p> <p><u>(4) 履约评价考核：(分项权重 10%)</u></p>		
---	--	--

委托人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2022年3月24日

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：
91430000616804162R

地 址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮政编码：410008

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0731-88700000

传 真：0731-88700000

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

账 号：1901011019200022461

8.2 负责本工程咨询服务的项目负责人为 **杨勇** 其必须具有国家注册造价工程师执业资格和高级职称，从事造价工作年限 10 年以上，且能完全了解本项目全过程造价控制情况，必须按时参加现场组织的咨询例会及相关的工程会议，并能够对相关问题及时做出决定。

8.3 本项目咨询服务组同时应配备土建和安装专业负责人各 1 名，其必须具有国家注册造价工程师执业资格和中级职称及以上，从事造价工作年限 8 年以上；另应配备专职的档案秘书 1 名，负责管理全过程造价咨询的全套档案资料，并满足竣工验收备案及委托人要求。

8.4 外派造价人员驻现场的要求：

8.4.1 驻场造价工程师 1 名，必须具备注册造价工程师或中级工程师及以上职称，具有造价和招标工作经验，具有良好的职业操守道德，常驻委托人指定场所办公（每个月派驻时间不少于 20 个工作日），派驻时间暂定为 2 年（具体以结算完成时间为准）。

8.4.2 自委托人发出派驻指令后，咨询人应按要求委派驻场人员，委托人有权根据具体情况对驻场人员数量、专业进行调整，咨询人应无条件执行。

8.4.3 驻场造价人员按委托人项目部作息时间进行考勤，并按计划要求完成相应的造价任务。

8.4.4 委托人负责为驻场造价人员免费提供办公场所，住宿、工作餐由咨询人自理。

8.4.5 咨询人需自行解决承担包括但不限于驻场造价人员的工资及其福利待遇、加班费、办公设备等。

8.4.6 驻场造价人员必须专职服务于本项目，不得承担本项目以外的其他工作，未经委托人同意，项目拟派人员不得随意更换。

8.5 咨询人参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，

2、鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居住项目全过程造价咨询 中标通知书

中标通知书

标段编号：44038120220024004001

标段名称：鹅埠南门河以北控规06-30、06-31地块居住项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

中标价：415.480000万元

中标工期：1095天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-09-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2022-10-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-19

查验码：1788559470973953

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

合同编号：ZZC-HT-2022-094

鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居住项目全过程造价咨询合同

项目名称：鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居住项目全过程造价咨询

项目地点：深汕特别合作区

甲 方：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

乙 方：友谊国际工程咨询股份有限公司

2022 年 11 月

合同谈判澄清文件

原招标文件合同内容	澄清内容
<p>三、咨询酬金：</p> <p>1. 含税金等费用，本项咨询酬金合同总价（暂定）为人民币（大写）_____（¥_____元），税率为<u>6</u>%，如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整，结算价以审定价为准。</p> <p>本次造价咨询服务费参考下表（附表1序号6）计算方式计算，咨询服务收费基准价在100万元及以下部分下浮_____%。100万元以上部分下浮_____%。（删除）</p> <p>本部分的咨询服务费为¥_____元，其中90%为合同基本费用，即¥_____元，10%为合同绩效费用，即¥_____元。（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。</p> <p>工程造价咨询服务费以清单更新且核对后的预算造价为计费基数，参考下表（附表1序号6）的计算方式计算，咨询服务收费基准价在100万元及以下部分下浮_____%。100万元以上部分下浮_____%，且总服务费不超过签约合同价。最终履约评价得分80分及以上绩效费用按100%支付，得分60分及以上、80分以下绩效费用按50%支付，低于60分绩效费用不予支付。（删除）</p> <p style="text-align: center;">附表1（删除）</p> <p>1、咨询酬金不足2000元的按2000元计取；（删除）</p> <p>2、计费方式为差额定率累进计费；（删除）</p>	<p>三、咨询酬金：</p> <p>1. 含税金等费用，本项目采用固定总价包干合同，咨询酬金合同总价为人民币（大写）肆佰壹拾伍万肆仟捌佰元整（¥4154800.00</p> <p>元），其中，税率为<u>6</u>%，不含税金额为人民币（大写）<u>叁佰玖拾壹万玖仟陆佰贰拾贰元陆角肆分（¥3919622.64</u>元），税金金额为人民币（大写）<u>贰拾叁万伍仟壹佰柒拾柒元叁角陆分（¥235177.36</u>元），如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。</p> <p>本项目合同总价为¥4154800.00元，其中90%为合同基本费用，即¥<u>3739320.00</u>元，10%为合同绩效费用，即¥<u>415480.00</u>元。（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。最终履约评价得分80分及以上绩效费用按100%支付，得分60分及以上、80分以下绩效费用按50%支付，低于60分绩效费用不予支付。</p>

<p>3. 合同结算方式</p> <p>以清单更新且核对后的预算造价为计费基数，乘以合同约定的计费费率及下浮率办理结算，且总服务费不超过签约合同价。</p>	<p>3. 合同结算方式</p> <p>本项目按照投标报价签订固定总价合同。在结算审定建安费未超过概算建安费105%范围内时，造价咨询费根据中标总价包干；当结算建安费超过概算建安费105%时，超过部分造价咨询费由双方另行协商签订补充协议确定。</p>
<p>甲方：深圳市深汕智造城产业发展有限公司 (公章)</p>  <p>法定代表人或 委托代理人(签字或盖章): </p> <p>签订日期: 2022.11.10</p>	<p>乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司 (公章)</p>  <p>法定代表人或 委托代理人(签字或盖章): </p> <p>签订日期: 2022.11.10</p>

第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

乙方（项目咨询人）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：鹅埠南门外河以北控规 06-30、06-31 地块居住项目全过程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区

工程规模：鹅埠南门外河以北控规 06-30、06-31 地块居住项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区。总用地面积：55316 m²，规定建筑面积：193606 m²，规定容积率： ≤ 3.5 ，其中住宅 179906 m²、配套商业 9300 m²、社区健康综合服务中心 4000 m²、物业用房 400 m²。总投资约 215,519.15 万元，建安费约 122,482.15 万元。

二、咨询工作内容：

1、工程概算的编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算审核。）工作。

2、施工阶段全过程造价控制（包括但不限于（1）、模拟清单及预算编制或审核，含前期已招采的地基与基础工程、展厅（含装修）的预算背靠背审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作；（7）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，协助甲方完成结算审计（二审）工作；（9）参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；（10）结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；（11）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务）工作。

3、工程预算的编制或审核

4、工程结算的编制或审核

5、工程量清单、招标控制价的编制或审核

6、派驻 2 名造价工程师，提供 2 套斯维尔计价软件密码锁，2 套广联达算量软件密码锁（年费锁）

7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、咨询酬金：

1. 含税金等费用，本项目采用固定总价包干合同，咨询酬金合同总价为人民币（大写）肆佰壹拾伍万肆仟捌佰元整（¥ 4154800.00 元），其中，税率为 6%，不含税金额为人民币（大写）叁佰玖拾壹万玖仟陆佰贰拾贰元陆角肆分（¥ 3919622.64 元），税金金额为人民币（大写）贰拾叁万伍仟壹佰柒拾柒元叁角陆分（¥ 235177.36 元），如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

本项目合同总价为¥ 4154800.00 元，其中 90%为合同基本费用，即¥ 3739320.00 元，10%为合同绩效费用，即¥ 415480.00 元。（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。最终履约评价得分 80 分及以上绩效费用按 100%支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50%支付，低于 60 分绩效费用不予支付。

2. 支付方式

双方约定按下列第（3）种方式作为合同支付条款。若因政府原因取消或终止本项目，甲方不做任何形式的补偿或赔偿，乙方不得以此为由追究甲方的赔偿任何责任。甲方将根据乙方实际完成并通过验收的造价工作进行费用结算，合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。

支付方式（1）

①项目造价咨询合同签订且施工总承包招标完成（招标控制价编制且经甲方审核完成后）后中标人可向甲方申请支付合同基本费用的 25%；

②在全部工程竣工验收合格后，中标人可向甲方申请支付合同基本费用的 25%（累计支付至合同总价的 50%）；

③在全部工程竣工结算审核完成并报送主管审计部门后，中标人可向甲方申请支付合同基本费用的 30%（累计支付至合同总价的 80%）；

④工程竣工结算经审定且本项目咨询费结算经审定后，中标人可向甲方申请一次性支付

余款，绩效费用根据项目最终履约评价结果按比例支付：得分 80 分及以上绩效费用按 100% 支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50% 支付，低于 60 分绩效费用不予支付。

⑤乙方每次申请付款前应按甲方财务管理要求提交付款资料及有效的增值税专用发票。

支付方式（2）

①造价咨询成果文件经甲方审核确认后支付合同基本费用的 85%。

②结算经审定后，支付至结算价的 100%，绩效费用根据项目最终履约评价结果按比例支付：得分 80 分及以上绩效费用按 100% 支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50% 支付，低于 60 分绩效费用不予支付。

③乙方每次申请付款前应按甲方财务管理要求提交付款资料及有效的增值税专用发票。

支付方式（3）

本项目采用固定总价包干合同，合同价由合同基本费用和合同绩效费用组成，合同价的 90% 为合同基本费用，合同价的 10% 为合同绩效费用。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。

①自甲方下发《造价咨询任务书》起 30 天内支付合同基本费用的 5%。

②完成总承包预算及招标工程量清单编制（指项目总投资范围内 1. 通过下浮率招标签订的合同；2. 或通过模拟清单招标签订合同；3. 或合同中专业工程暂估价及模拟清单的部分；4. 或甲方认为有必要需编制施工图预算的），经甲方确认后支付合同基本费用的 20%。

③完成主体工程（不含精装修）清单更新的核对支付合同基本费用的 5%；完成剩余工程（精装修工程等）清单更新的核对支付合同基本费用的 5%；

④完成基础工程合同所有签证变更的审核，经甲方确认后，支付合同基本费用的 5%；

完成主体工程合同所有签证变更的审核，经甲方确认后，支付合同基本费用的 8%；

完成装修工程合同所有签证变更的审核，经甲方确认后，支付合同基本费用的 7%；

完成其他工程合同所有签证变更的审核，经甲方确认后，支付合同基本费用的 5%；

⑤完成总承包工程合同结算一审工作，经甲方确认后，支付合同基本费用的 5%；

配合完成总承包工程合同的二审工作，经甲方确认后，支付合同基本费用的 5%；

完成工程剩余其他合同结算经甲方确认后，支付合同基本费用的 10%；

⑥协助完成所有公开招标的施工合同和材料设备采购类合同结算二审工作后累计支付至基本费用的 90%；

⑦完成项目工程所有施工类、材料设备采购类合同结算完成后按照《合同协议书》第三条约定办理结算，甲方一次性支付剩余的合同基本费用和合同绩效费用。

3. 合同结算方式

本项目按照投标报价签订固定总价合同。在结算审定建安费未超过概算建安费 105% 范围内时，造价咨询费根据中标总价包干；当结算建安费超过概算建安费 105% 时，超过部分造价咨询费由双方另行协商签订补充协议确定。

4. 本项目配备人员要求具有相关工程经验的造价技术人员。项目负责人必须具有有效的国家注册造价工程师（一级注册造价工程师）资格，且具备造价咨询现场管理经验、预结算经验，从事造价工作年限 8 年以上，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

5. 要求派驻 2 名造价工程师（土建、安装专业，其中土建造价工程师需精通土建、市政园建、精装修工程）常驻甲方指定场所办公（每个月派驻时间不少于 22 个工作日），派驻时间以竣工决算时间为准，派驻人员需具备一级注册造价工程师或中级工程师及以上职称，具有全过程造价 5 年及以上工作经验，上班时间为上午 9:00，下班时间为下午 18:00，若遇紧急任务，则不分节假日，需在甲方要求时限内完成并提交工作成果，相关工作人员的費用已包含在合同总价中。

6. 乙方应提供 2 个斯维尔计价软件加密锁（全专业）、2 套广联达计量软件加密锁（全专业）、造价通及广材网查询账户供甲方使用，使用时间为合同签订至工程竣工结算二审完成，相关費用已包含在合同总价中。

四、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 98% 以上（含 98%）；
- 3、结算造价与政府审计部门审定价或造价管理部门或其他复审机构差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
- 5、按甲方的工程造价咨询履约评价细则执行；

五、服务进度及成果提交

1、咨询单位收到概算审核资料后 15 天内完成工程概算造价（ 编制 审核），并同时出具合格的造价书送审。

2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 30 天 8 天 内完成工程预算造价（ 编制 审核）

编制(审核)，并同时出具合格的造价书送审。；

3、收到设计变更资料后 3 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 5 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到结算审核资料后 10 天 20 天 30 天 60 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

6、成果文件：造价咨询成果报告均为一式陆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的甲方提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据甲方的时限要求安排专人负责资料的拿送。

六、下列文件均为本合同的组成部分及解释顺序

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同盖章确认的补充文件；

2、建设工程造价咨询协议书；

3、建设工程造价咨询附加协议条款、合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、乙方同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务总工期为 1095 天，自合同签订日期开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付建设工程造价相应咨询酬金后终结。

九、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

十、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于甲方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十一、本合同一式十四份，具有同等法律效力，甲方执十份，乙方执四份。

十二、本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

(以下无正文)

甲方：深圳市深汕智造城产业发展有限公司
地址：

法定代表人：

(或)

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦

法定代表人：

(或)

委托代理人：

电话：0731-88700000

开户银行：中国工商银行股份有限公司

长沙德雅路支行

帐号：1901011019200022461

签订时间：2022年11月10日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

以下各专用条款与第二部分标准条件互相参照解释，若专用条款与标准条件有所不同，应以专用条件解释为准。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、乙方提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 60 天内提交。

二、乙方提供工程造价咨询服务资料内容：

1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；

2、咨询工作计划一份；

3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，乙方授权项目负责人为：杨勇，身份证号码：430103196808130513，联系方式：13974833070；职权：代表乙方全面履行造价咨询合作协议内的全部内容并对其履约工作开展情况负责。

乙方授权本项目咨询业务的代表：熊浩，身份证号码：430321197906161573，联系方式：13786139827；职权：负责组织本项目造价咨询工作的实施；代表负责就本项目的咨询业务与甲方进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的甲方应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

第九条 甲方应在14日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 甲方授权的代表：徐彦超，联系方式：18688933907，职权：负责就本项目与乙方进行协调，负责按所委托的咨询工作内容要求提供相关资料。

第十四条

一、乙方应当履行的义务具体包括：

1、向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围实施咨询业务。

2、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将被记入不

3、深圳大望梧桐片区有机更新试点项目全过程造价咨询服务 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440303-47-02-017766004001

标段名称：深圳大望梧桐片区有机更新试点项目全过程造价咨询服务

建设单位：中铁建发展（深圳）城市开发运营有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

中标价：221.00万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2023-02-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-03-21

查验码：6232651076298381 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

第一部分 建设工程全过程造价咨询合同协议书

甲方：中铁建发展（深圳）城市开发运营有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 2002

法定代表人/负责人：周伟

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

法定代表人/负责人：张海岸

合同签订地：深圳市罗湖区

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用原则，就深圳大望梧桐片区有机更新试点项目之全过程造价咨询服务有关事宜经协商达成一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1. 项目名称：深圳大望梧桐片区有机更新试点项目全过程造价咨询服务

2. 服务类别：全过程造价咨询

二、本合同的措辞和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分及效力顺序：

1. 中标通知书；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书；
3. 建设工程造价咨询合同专用条件；

4. 建设工程造价咨询合同标准条件;

5. 合同附件。

四、乙方同意按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付合同款项。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自合同生效起至本合同双方权利义务履行完毕时终止(具体视工作完成情况而定)。

七、其他

1. 未尽事宜由合同双方另行协商确定。对本合同的任何补充或修订需经双方以书面形式签署方为有效。书面补充协议构成本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。

3. 签约地点: 深圳市罗湖区。

(以下无正文)

甲方(盖章): 中铁建发展(深圳)城市开发运营有限公司

法定代表人或

其授权代理人签字:

日期: 年月日

签订地点: 广东省深圳市罗湖区



乙方(盖章): 友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人或

其授权代理人(签字):

日期: 2021年6月10日

签订地点: 广东省深圳市罗湖区



第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条建设工程造价咨询业务范围：深圳大望梧桐片区有机更新试点项目全过程造价咨询服务。

包括设计阶段、招标阶段、合同签订、施工阶段(含户内精装修施工)、竣工结算及决算阶段、其他关于造价方面咨询的全过程造价咨询服务工作，根据甲方的要求顺利完成本工程的全过程造价咨询控制。

1. 设计阶段造价咨询服务

(1) 根据方案设计核算项目可行性研究投资估算，配合甲方出具可行性研究分析报告书；

(2) 根据初设图纸编制设计概算，出具设计概算报告书；配合甲方核对设计院的设计概算；

(3) 对甲方提出的多种设计方案进行经济测算分析，配合甲方出具方案经济性分析报告书；

(4) 参加项目图纸会审；

(5) 根据施工图纸编制施工图预算，出具施工图预算报告书。

2. 招标阶段咨询服务

(1) 配合甲方制定招标及合约策划方案，根据招标及合约策划方案制定相应的造价咨询服务计划书；

(2) 根据工期定额测算招标项目的合理工期供甲方参考；

(3) 在甲方要求的时间内编制并提供准确的招标工程量清单(包括施工总承包工程及专业承包工程)；测算招标项目的市场价格，分析市场价格与预算价格的差异，出具招标项目市场价分析报告书；

(4) 配合甲方开、评标工作，对投标报价进行清标分析，并出具清标报告书；

(5) 参与合同谈判与澄清，配合甲方召开合同交底会。

3. 施工阶段造价咨询服务

(1) 根据甲方要求按月进行验工计价的审核；

(2) 根据甲方要求办理变更洽商，现场签证的费用预估、审核及索赔事件的处理；

(3) 根据甲方要求分阶段进行总包分包结算；

(4) 根据甲方要求编制各项动态成本报告，并提出成本超支的建议解决方案；

(5) 根据甲方要求对工程材料、设备进行询价，为甲方批价提供依据。

4. 竣工结算、决算阶段的造价咨询服务

(1) 根据合同结算条款进行施工总承包、专业承包工程的结算审核，确保各类结算合法、合规，并出具审核报告；

(2) 必要时参加结算谈判；

(3) 编制项目竣工总结算报告，出具项目竣工总结算报告书；

(4) 配合甲方进行竣工决算工作。

5. 其他关于造价方面的咨询。

6. 配合甲方完成项目后评估。

第二条乙方应保证本项目造价管理组织的稳定性，保证至少配备下述驻场人员：

全过程服务期间：服务周期按照 30 个月计，驻场人员按照 24 个月计（合同签订时间起至项目整体竣工并结算完成为止）至少 1 名驻场人员（工作经验 5 年及以上），实施期间，根据招标人的实际要求增加 1-3 名驻场人员。

第三条双方约定的甲方应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

乙方根据各阶段咨询内容及整体工作计划，在分项工作开展前一周内向甲方提出资料申请，甲方在收到乙方书面申请之日起5个日历天内向乙方提供相关资料。

第四条 甲方应在5个日历天内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 乙方在其责任期内如果失职或违约导致甲方损失的，同意赔偿所造成的经济损失：

赔偿金=经济损失。

第六条合同价款及支付 甲方同意按以下计算方法、支付时间与金额，支付乙方的服务酬金：

1. 合同价款

(1) 全过程造价咨询服务费暂定总价金额为含税人民币：2209896元（大写：贰佰贰拾万零玖仟捌佰玖拾肆元）；建筑面积暂定为117000平方米，折合固定综合单价为18.888元/平方米。最终合同结算面积以实际改造完的最终测绘建筑面积确定。

注：上述全过程造价咨询基本咨询服务费单价已包含乙方为实施和完成本合同所需的全部费用，包含且不限于人员工资、办公费用、交通费、外出考察费用、传真、邮寄及速递费用、水电及通讯费、材料费、设备费、软件费、驻场人员住宿费、伙食费、管理费、税费、保险费、利润等费用，以及本合同文件明示或暗示的所有责任、义务和一般风险所需的全部费用。

(2) 甲方有权对乙方服务内容进行调整，并有权将本合同已约定之乙方服务内容的任何部分委托其他造价咨询单位，合同价款亦相应进行调整，乙方应当无条件执行，并承诺不进行任何形式的索赔。

2. 支付条件及支付方法

根据甲方开发节奏分阶段进行支付，具体如下：

附件 5

造价咨询服务团队人员名单

序号	姓名	性别	职称等级/ 执业资格证	拟任岗位	所属 专业	联系电话	邮箱
1	杨勇	男	高工/一级 注册造价师	项目负责人	土建	13974833070	1042292479@qq.com
2	李玉蓉	女	高工/一级 注册造价师	土建负责人	土建	13272436273	313451873@qq.com
3	巩和平	女	一级注册造 价师	安装负责人	安装	15973115088	303723871@qq.com
4	刘艳梅	女	高工/一级 注册造价师	土建造价师	土建	18273233196	289391629@qq.com
5	王晓红	男	高工/一级 注册造价师	土建造价师	土建	18674872172	23640641@qq.com
6	刘彪	男	一级注册造 价师	土建造价师	土建	13975172330	57794717@qq.com
7	石玉喜	男	一级注册造 价师	土建造价师	土建	18974951697	719232466@qq.com
8	贺凯	男	一级注册造 价师	土建造价师	土建	15973193396	1223398946@qq.com
9	郜希	男	工程师	土建造价师	土建	18576740530	819856319@qq.com
10	余浩	男	工程师	土建造价师	土建	18070111793	240979414@qq.com
11	李云飞	男	工程师	土建造价师	土建	17798223884	1104204941@qq.com
12	吴棉坚	男	工程师	土建造价师	土建	13250192205	424286499@qq.com
13	张卓	女	工程师	土建造价师	土建	18682119198	616216605@qq.com
14	陈志亮	男	一级注册造 价师	安装造价师	安装	17336503512	651382670@qq.com
15	李鑫	男	工程师	安装造价师	安装	13058100211	41081530@qq.com

四、拟投入的项目团队基本情况

拟投入的项目团队基本情况

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	杨勇	项目负责人	高级	1989 年毕业，从事造价工作至今；2008 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 16 年，从事工程全过程投资控制工作至今，现任造价部副总裁。 1. 鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居住项目全过程造价咨询； 2. 深汕城投公司书香雅苑小区项目全过程造价咨询； 3. 深高北校区扩建工程全过程造价咨询； 4. 深圳市第二高级中学深汕学校造价咨询服务； 5. 新田坑村民小组工业留用地项目全过程造价咨询服务； 6. 深圳大望梧桐片区有机更新试点项目全过程造价咨询服务
土建专业负责人	龙建	土建专业负责人	高级	2015 年毕业，从事造价工作至今；2012 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 12 年，从事全过程造价咨询工作至今，现任造价部项目经理。 1. 深汕城投公司书香雅苑小区项目全过程造价咨询； 2. 北京银行长沙分行新办公大楼装修工程
安装专业负责人	巩和平	安装专业负责人	高级	1999 年毕业，从事造价工作至今；2010 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 14 年，从事全过程造价管理工作至今，现任造价部高级项目经理。 1. 国欣·向荣府（一期）全过程造价咨询 2. 雄安商务服务中心
团队人员	董曙光	团队人员	高级	2005 年毕业，从事造价工作至今；2009 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄 15 年，从事全过程造价咨询工作至今，现任造价部高级项目经理。 1. 长房·云时代项目 C 区建设工程全过程造价咨询； 2. 红山中学高中部工程总承包 EPC 项目机电安装预算编制；

				3. 明德望城学校项目全过程工程咨询服务； 4. 长沙学院敏学7号栋学生宿舍项目全过程工程咨询
团队人员	周导	团队人员	高级	2009年毕业，从事造价工作至今；2016年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄8年，从事全过程造价咨询工作至今，现任造价部高级项目经理。 1. 城投云樾府项目全过程工程咨询； 2. 深高北校区扩建工程全过程造价咨询
团队人员	宾云	团队人员	高级	2011年毕业，从事造价工作至今；2019年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄5年，从事全过程造价咨询工作至今，现任造价部高级项目经理。 1. 深高北校区扩建工程全过程造价咨询； 2. 容东片区2号地块三标段工程项目； 3. 长沙职业技术学院新建学生宿舍西七项目全过程工程咨询
团队人员	陈明强	团队人员	高级	2012年毕业，从事造价工作至今；2021年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄3年，从事全过程造价咨询工作至今，现任造价部高级项目经理。 1. 深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目造价审核服务； 2. 新力惠州新力花园9-1地块项目建设工程造价咨询。
团队人员	刘艳梅	团队人员	高级	2008年毕业，从事造价工作至今；2011年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄13年，从事全过程造价咨询工作至今，现任造价部高级项目经理。 1. 雄安商务服务中心项目； 2. 滨江国际金融中心项目二标段(东区)总承包工程
团队人员	欧道瑞	团队人员	高级	2014年毕业，从事造价工作至今；2004年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄20年，从事工程全过程投资控制工作至今，现任造价部总裁。 1. 长房·宁洲府项目住宅地块全过程造价咨询服务(一标段)； 2. 株洲金轮津桥华府项目二期全过程造价咨询； 3. 洋湖人才公寓项目(一、二期)全过程造价咨询
团队人员	郭平	团队人员	高级	1994年毕业，从事造价工作至今；2011年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄

				<p>13年，从事全过程造价咨询工作至今，现任造价部高级项目经理。</p> <p>1. 深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目造价审核服务；</p> <p>2. 容东片区2号地块三标段工程项目</p>
团队人员	韩征	团队人员	高级	<p>2005年毕业，从事造价工作至今；2019年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄5年，从事全过程造价咨询工作至今，现任造价部高级项目经理。</p> <p>1. 深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目造价审核服务；</p> <p>2. 新力惠州新力花园9-1地块项目建设工程造价咨询</p>
团队人员	李勇	团队人员	高级	<p>1999年毕业，从事造价工作至今；2011年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄13年，从事全过程造价咨询工作至今，现任造价部项目经理。</p> <p>1. 法拉第亚太中心项目全过程造价</p>
团队人员	李玉蓉	团队人员	高级	<p>1995年毕业，从事造价工作至今；2005年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄19年，从事全过程造价管理工作至今，现任造价部高级项目经理。</p> <p>1. 佛山市禅城南庄86亩项目一期全过程造价咨询；</p> <p>2. 雄东片区B单元安置房项目和公共服务设施工程项目(标段四)；</p> <p>3. 长房·金阳府全过程工程咨询(造价咨询服务、工程监理)项目；</p> <p>4. 三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务；</p> <p>5. 大泽湖生态智慧城综合开发建设项目(雅江学校、湘江学校)全过程工程咨询</p>
团队人员	彭初开	团队人员	高级	<p>1993年毕业，从事造价工作至今；2011年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄13年，从事全过程造价管理工作至今，现任造价部高级项目经理。</p> <p>1. 雄安商务服务中心；</p> <p>2. 长沙银行新金融产业园主体工程造价咨询服务项目；</p> <p>3. 长沙经开区租赁住房建设项目(红京小区)全过程工程咨询项目；</p> <p>4. 永州市委党校(含两区党校)迁建一期工程全过程工程咨询</p>
团队人员	王晓	团队人员	高级	<p>2002年毕业，从事造价工作至今；2011年</p>

	红	员		<p>入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄13年，从事全过程造价咨询工作至今，现任造价部高级项目经理。</p> <p>1. 金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务；</p> <p>2. 中广天择总部基地项目建设工程造价咨询合同（全过程造价咨询）；</p> <p>3. 长沙市第一医院新住院大楼项目全过程造价咨询；</p> <p>4. 鼎诚·君府建安工程项目在建已完工程（含临建造价咨询工程）</p>
团队人员	易为民	团队人员	高级	<p>2010年毕业，从事造价工作至今；2019年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄5年，从事全过程造价咨询工作至今，现任造价部高级项目经理。</p> <p>1. 深汕城投公司书香雅苑小区项目全过程造价咨询；</p> <p>2. 北京银行长沙分行新办公大楼装修工程</p>
团队人员	周剑亮	团队人员	高级	<p>2011年毕业，从事造价工作至今；2015年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄9年，从事全过程造价咨询工作至今，现任造价部项目经理。</p> <p>1. 法拉第亚太中心项目全过程造价</p> <p>2. 湖南三博脑科医院全过程造价</p>
团队人员	李光飞	团队人员	高级	<p>2007年毕业，从事造价工作至今；2021年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄3年，从事全过程造价咨询工作至今，现任造价部项目经理。</p> <p>1. 深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目造价审核服务；</p> <p>2. 湖南三博脑科医院全过程造价</p>
团队人员	胡启明	团队人员	中级	<p>1996年毕业，从事造价工作至今；2019年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄5年，从事全过程造价咨询工作至今，现任造价部高级项目经理。</p> <p>1. 法拉第亚太中心项目全过程造价；</p> <p>2. 三湘一品项目BCDE栋及商业裙楼工程成本审计服务</p>
团队人员	李君	团队人员	中级	<p>2009年毕业，从事造价工作至今；2020年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄4年，从事全过程造价咨询工作至今，现任造价部项目经理。</p> <p>1. 湖南三博脑科医院全过程造价；</p> <p>2. 新力惠州新力花园9-1地块项目建设工程</p>

				造价咨询。
团队人员	曹再南	团队人员	中级	2011年毕业，从事造价工作至今；2022年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄2年，从事全过程造价咨询工作至今，现任造价部高级项目经理。 1. 益田御龙天地项目单项委托（预结算复审）造价咨询服务；
团队人员	麦卫东	团队人员	中级	1988年毕业，从事造价工作至今；2021年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄3年，从事全过程造价管理工作至今，现任造价部高级项目经理。 1. 益田御龙天地项目单项委托（预结算复审）造价咨询服务； 2. 深铁瑞城白地项目造价复审
团队人员	谈佳	团队人员	中级	2006年毕业，从事造价工作至今；2019年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄5年，从事全过程造价咨询工作至今，现任造价部高级项目经理。 1. 三一云谷住宅项目二期；
团队人员	童中友	团队人员	中级	2011年毕业，从事造价工作至今；2021年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄3年，从事全过程造价咨询工作至今，现任造价部高级项目经理。 1. 深圳市第二十六高级中学（造价咨询）项目； 2. 深汕城投公司书香雅苑小区项目全过程造价咨询
团队人员	王晓宇	团队人员	中级	2017年毕业，从事造价工作至今；2021年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄3年，从事全过程造价咨询工作至今，现任造价部高级项目经理 1. 深圳国际交流中心（一期）配套酒店项目造价审核服务； 2. 法拉第亚太中心项目全过程造价
驻场人员	俞梦恬	驻场人员	中级	2016年毕业，从事造价工作至今；2020年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄4年，从事全过程造价咨询工作至今，现任造价部高级项目经理 1. 深圳园 BL-A-01-08（住宅）地块全过程造价咨询服务 2. 深圳市第二高级中学深汕学校造价咨询服务
驻场人员	詹欣榕	驻场人员	/	2016年毕业，从事造价工作至今；2022年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄

				2年，从事全过程造价咨询工作至今，现任 造价部高级项目经理 1. 新田坑村民小组工业留用地项目全过程 造价咨询服务
--	--	--	--	--

提示：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。

1、项目负责人：杨勇
注册一级造价工程师





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 器

杨勇

证件类型	居民身份证	证件号码	430103*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 注册编号: 湘1432006200905759

注册专业: 建筑工程 有效期: 2024年12月05日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11024300008206 注册编号: B11024300008206

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

[查看证书变更记录 \(5\) ▾](#)

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 杨勇

性别 男

身份证号 430103196808130513

职称名称 高级工程师

级别 副高级

专业 工程造价

评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会

备案时间 2021年12月29日

备案文号 湘职改备〔2022〕73号

证书编号 A08211980000002681



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证



2、土建专业负责人：龙建
注册一级造价工程师

186



证书编号：建[造]11214300002540

初始注册日期：2021年07月08日

姓名：龙建

身份证号码：430181198911220355

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2021年标准定额司 8月

426

**一级造价工程师**
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：龙建

证件号码：430181198911220355

性别：男

出生年月：1989年11月

专业：土木建筑工程

批准日期：2020年10月25日

管理号：20201004543000012726





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

龙建

证件类型	居民身份证	证件号码	430181*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	友道国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 友道国际工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11214300002540

注册编号/执业印章号: A11214300002540

注册专业: 土建

有效期: 2025年07月07日

查看证书变更记录 (1)

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 龙建
性别 男
身份证号 430181198911220355
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 工程造价
评审机构 省土建工程专业副高评委会
备案时间 2023年12月29日
备案文号 湘人社职称(2024)93号
证书编号 A0623199101003483



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

毕业证



15116733

No.01- 1504225744

3、安装专业负责人：巩和平
注册一级造价工程师





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

巩和平

证件类型	居民身份证	证件号码	142701*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]14234300010348 注册编号/执业印章号: B14234300010348

注册专业: 安装 有效期: 2027年08月15日

查看证书变更记录 (7) ▾

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 巩和平
性别 女
身份证号 142701197803124920
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 工程造价
评审机构 省土建工程专业副高评委会
备案时间 2023年12月29日
备案文号 湘人社职称(2024)93号
证书编号 A0623199101003470



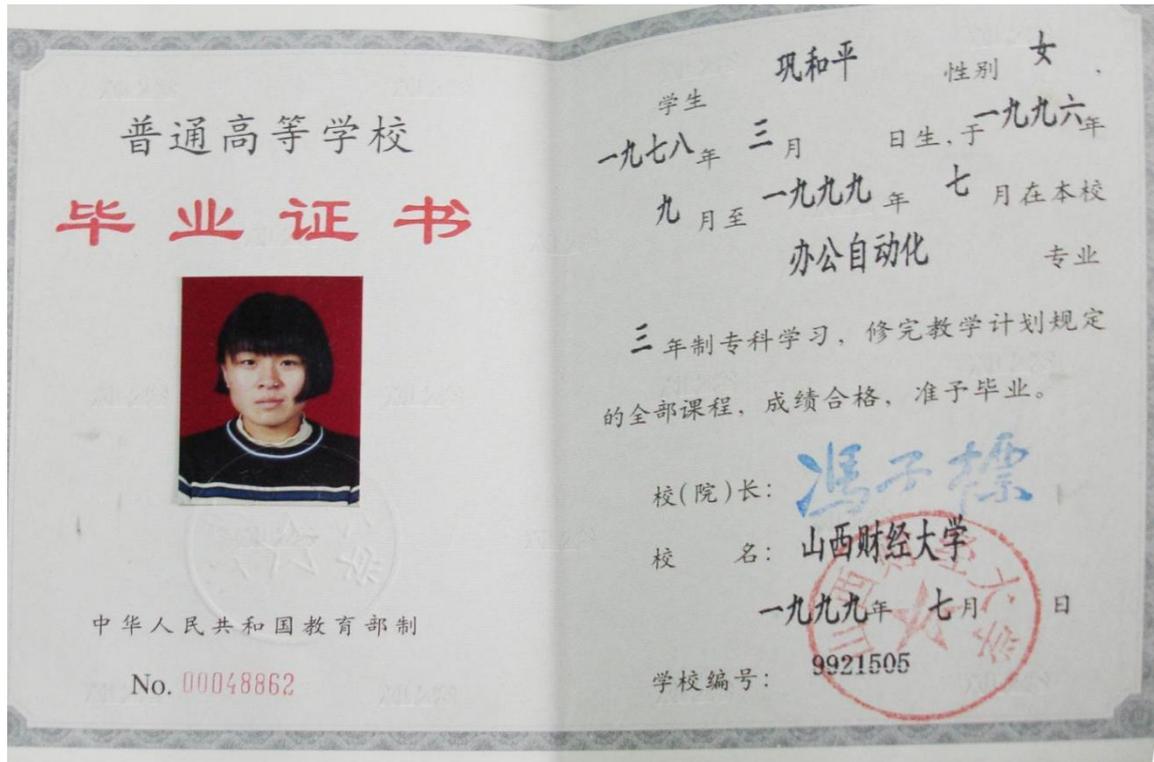
“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

毕业证



4、团队人员：董曙光
注册一级造价工程师

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0091696



持证人签名：

Signature of the Bearer

董曙光

管理号：
File No. :

08235242306520632

姓名：董曙光

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1982年08月

Date of Birth

专业类别：

Professional Type 土 建

批准日期：

Approval Date 2008年10月19日

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：

Issued on





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

董曙光

证件类型	居民身份证	证件号码	430681*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11114300011905 注册编号/执业印章号: B11114300011905

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 董曙光
性别 男
身份证号 43068119820829291X
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 工程造价
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2022年12月12日
备案文号 湘人社职称〔2023〕31号
证书编号 A08221000000005465



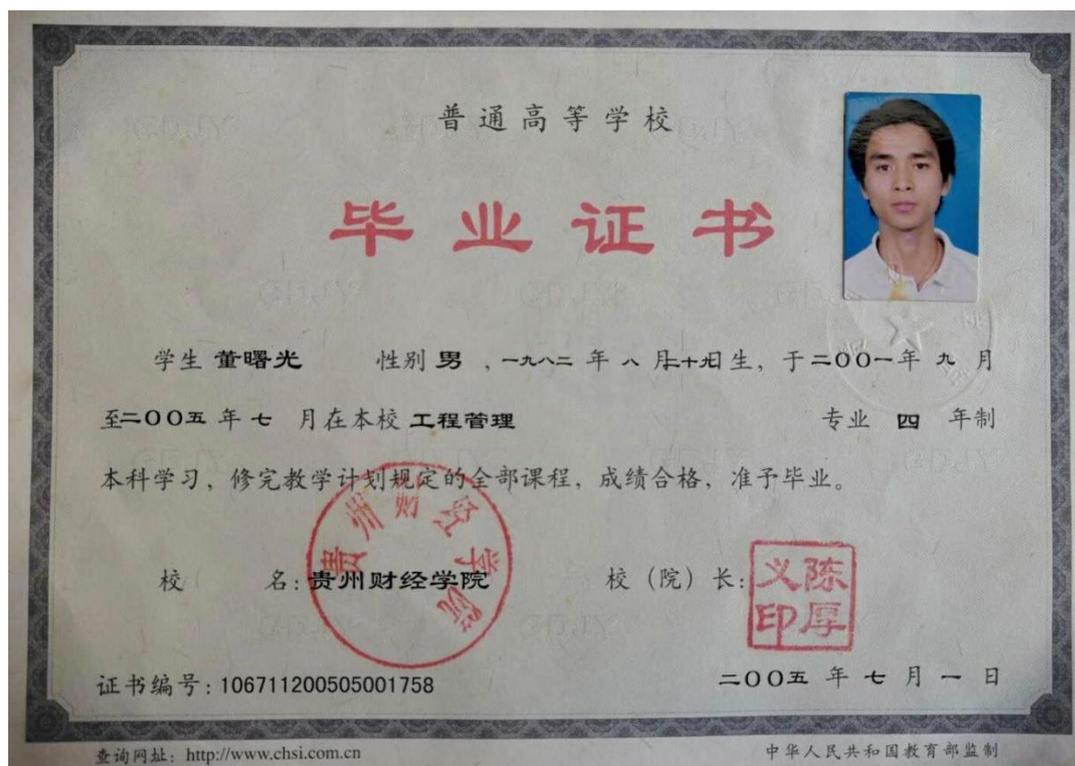
“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证



5、团队人员：周导
注册一级造价工程师





姓名: 周 导
 身份证号码: 430105198803123519
 性别: 男
 专 业: 土木建筑
 聘用单位: 友谊国际工程咨询有限
公司

证书编号: 建[造]11164300001146

初始注册日期: 2016 年 10 月 27 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020 年 标准定额司 月 27 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位变更
友谊国际工程咨询股份有限公司

2020 年 *11* 月 *27* 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周导

证件类型	居民身份证	证件号码	430105*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	友道国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 友道国际工程咨询股份有限公司

证书编号: 建(造)11164300001146

注册号/执业印章号: A11164300001146

注册专业: 土建

有效期: 2024年12月31日

查看证书变更记录 (4)

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 周导
性别 男
身份证号 430105198803123519
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 工程造价
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2022年12月12日
备案文号 湘人社职称〔2023〕31号
证书编号 A0822100000005471



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 周导 性别 男，一九八八年三月十二日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 

校（院）长： 

证书编号：124251200906000433

二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6、团队人员：宾云
注册一级造价工程师



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

宾云

证件类型	居民身份证	证件号码	432801*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11024300008186

注册编号/执业印章号: B11024300008186

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0022629
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 宾云
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1974年2月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2001年10月14日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2002年6月24日
Issued on



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 宾云
性别 女
身份证号 432801197402232028
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 工程造价
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备(2022)73号
证书编号 A08211980000002704



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 宾云 性别女 ，一九七四年 二 月 二十三日 生，于
二〇〇八年 三 月至二〇一一年 一 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：中南大学  校（院）长：黄佑吉

批准文号：教育部（83）教成字002号
证书编号：105335201105110100 二〇一一年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

7、团队人员：陈明强
注册一级造价工程师



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈明强

证件类型	居民身份证	证件号码	432325*****7X	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11024300011521

注册编号/执业印章号: 811024300011521

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0020372
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 陈明强
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1970年10月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2001年10月14日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2002年03月05日
Issued on



职称证



毕业证

硕士研究生
毕 业 证 书



研究生 **陈明强** 性别 **男**，一九七〇年十月九日生，于
二〇〇九年九月至二〇一二年六月在我校**管理科学与工程**
专业学习，学制**3**年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过**准予毕业**。

培养单位：**江西理工大学** 校(院、所)长：**叶仁荪**

证书编号：**104071201202000369** 二〇一二年六月十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

8、团队人员：刘艳梅
注册一级造价工程师

Y12-22



证书编号：建[造]11134300004496

初始注册日期：2013 年 12 月 17 日

姓名：刘艳梅

身份证号码：430525198607010928

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2021 标准定额司 6 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：0105606
No. : 0105606



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘艳梅

证件类型	居民身份证	证件号码	430525*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建(造)11134300004496 注册编号/执业印章号: 811134300004496

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 刘艳梅
性别 女
身份证号 430525198607010928
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 工程造价
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备(2022)73号
证书编号 A08211980000002688



“智慧人社”微信公众号

核验途径:

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



毕业证

硕士研究生

毕业证书



研究生 刘艳梅 性别 女，一九八六年 七 月 一 日生，于
二〇〇八年 九 月至二〇一〇年十一 月在土木工程(土木工程规划与管理)
专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：中南大学 校(院、所)长：黄佑吉

证书编号： 105331201002003221 二〇一〇年 十一 月 二十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

9、团队人员：欧道瑞
注册一级造价工程师

Y12-49



证书编号：建[造]11054300004469

初始注册日期：2005年07月25日

姓名：欧道瑞

身份证号码：433023197411166814

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：友谊国际工程咨询股份
有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2021年12月6日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：0061478
No.



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

欧道瑞

证件类型	居民身份证	证件号码	433023*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号: 建(造)11054300004469

注册编号/执业印章号: B11054300004469

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

高级专业技术
职称证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 99112329

306



持证人签名:

姓名: 欧道瑞

性别: 男

身份证号: 433023197411166814

职称名称: 高级工程师

专业类别: 工程造价

确认日期: 2020年11月24日

工作单位: 友谊国际工程咨询有限公司(省人才人事代理)

系统编码: A08201000000004573

毕业证



10、团队人员：郭平
注册一级造价工程师

	姓名： <u>郭平</u> 身份证号码： <u>510102197107088437</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>友谊国际工程咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11074300001139</u> 初始注册日期： <u>2007</u> 年 <u>08</u> 月 <u>22</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位： <u>友谊国际工程咨询有限公司</u>	现聘用单位：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>27</u> 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.:

0080872



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 06234442305445077
File No.:

姓名: 郭平
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年07月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2006年10月15日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2007年 03 月 30 日
Issued on





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郭平

证件类型	居民身份证	证件号码	510102*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	友道国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 友道国际工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[建]11074300001139

注册编号/执业印章号: A11074300001139

注册专业: 土建

有效期: 2024年12月31日

查看证书变更记录 (4)

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 郭平
性别 男
身份证号 510102197107088437
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 市政公用工程
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2022年12月12日
备案文号 湘人社职称〔2023〕31号
证书编号 A0822100000005483



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证



11、团队人员：韩征
注册一级造价工程师

Y14-4



证书编号：建[造]11054300005369

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

姓名：韩征

身份证号码：433001197507271012

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2021 标准定额司 31 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

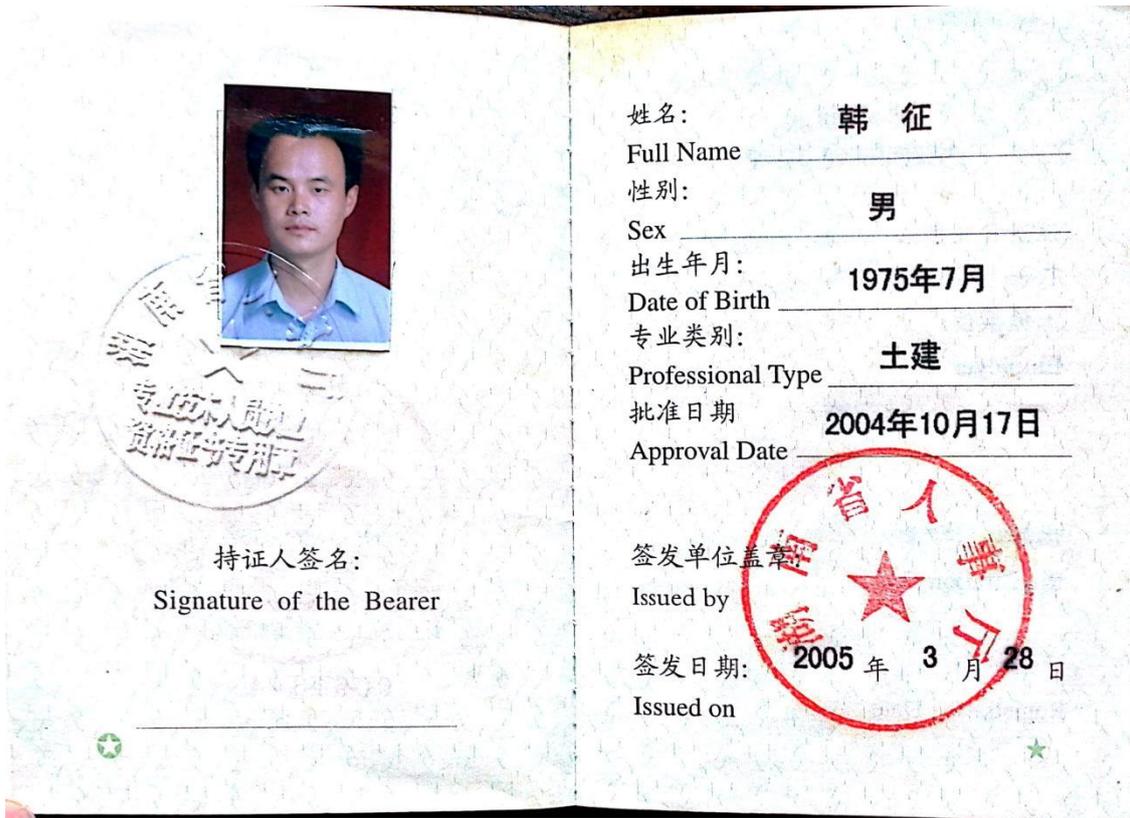


approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. **0061844**



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

韩征

证件类型	居民身份证	证件号码	433001*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	友道国际工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

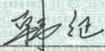
一级注册造价工程师

注册单位: 友道国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11054300005369 注册编号/执业印章号: B11054300005369

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(5\)](#) ▾

职称证

	姓名:	韩征
	性别:	男
持证人签名: 	身份证号:	433001197507271012
	任职资格:	高级工程师
	专业类别:	建筑工程
	批准日期:	2009年9月28日
	工作单位:	怀化市湖南东星建设集团有限公司
	系统编码:	A08091000000000330

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 韩征 性别 男，一九七五年七月二十七日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 土木工程 专业三年制本科函授学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长:  田银萍

学 校: 湖南科技大学

电子注册号: 105345200505001182 二〇〇五年六月二十日

Nº 0005733

12、团队人员：李勇
注册一级造价工程师

22



证书编号：建[造]11204300000400

初始注册日期：2020年07月28日

姓名：李勇

身份证号码：430723197507187818

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：友谊国际工程咨询有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2020年07月28日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册：</p> <p>有效期至：<u>2028</u>年<u>7</u>月<u>27</u>日</p> <p>注册受理机关：</p> <p><u>2024</u>年<u>7</u>月<u>23</u>日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p>注册受理机关： 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>现聘用单位： <u>现聘用单位变更为</u> <u>友谊国际工程咨询有限公司</u></p> <p>注册受理机关：</p> <p>公 章 年 月 日 <u>2020</u>年<u>11</u>月<u>6</u>日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关： 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p>注册受理机关： 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p>注册受理机关： 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关： 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关： 公 章 年 月 日</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李勇

证件类型	居民身份证	证件号码	430723*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	友道国际工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 友道国际工程咨询股份有限公司	证书编号: 建[造]11204300000400	注册编号/执业印章号: B11204300000400
注册专业: 土建	有效期: 2028年07月27日	

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 李勇
性别 男
身份证号 430723197507187818
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 市政公用工程
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备(2022)73号
证书编号 A0821198000002684



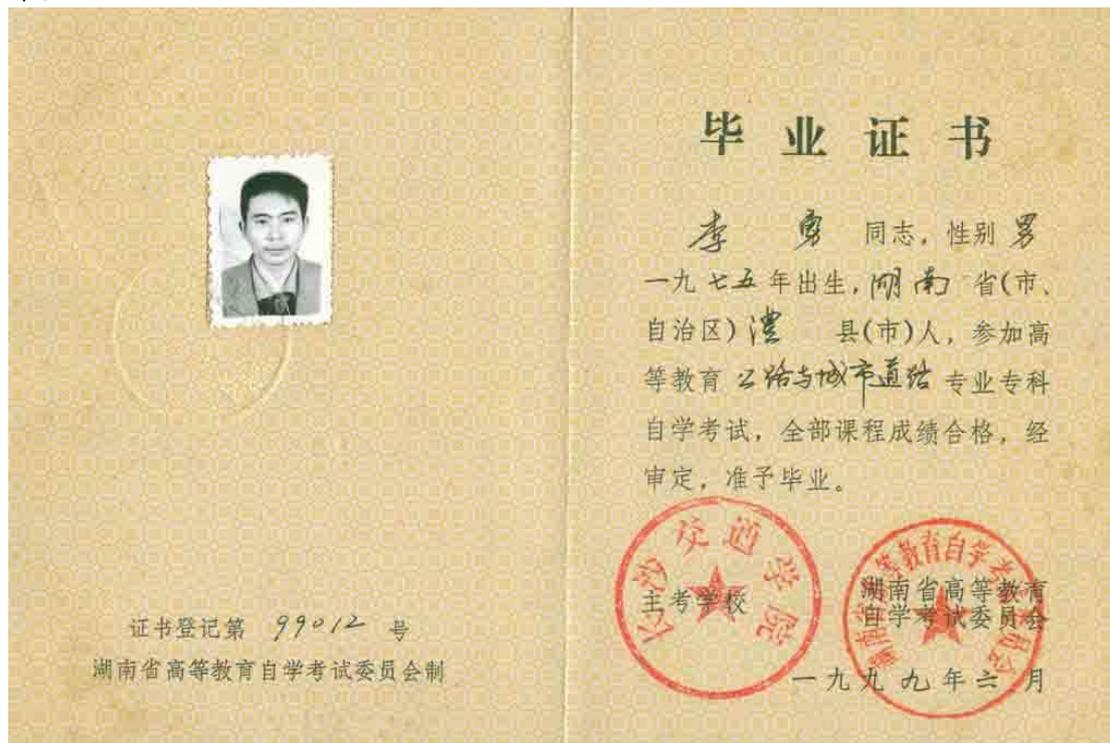
“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证



13、团队人员：李玉蓉
注册一级造价工程师

Y2022-13-287



姓名：李玉蓉
身份证号码：210103197207211821
性别：女
专业：土木工程
聘用单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]11044300008212
初始注册日期：2004年09月24日

颁发机关盖章：
发证日期：2022年12月14日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0045337



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李玉蓉

证件类型	居民身份证	证件号码	210103*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	友道国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 友道国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11044300008212 注册编号/执业印章号: B11044300008212

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

职称证



毕业证



14、团队人员：彭初开
注册一级造价工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

彭初开

证件类型	居民身份证	证件号码	330106*****93	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号：建[造]11054300004482 注册编号/执业印章号：811054300004482

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0061730
No.



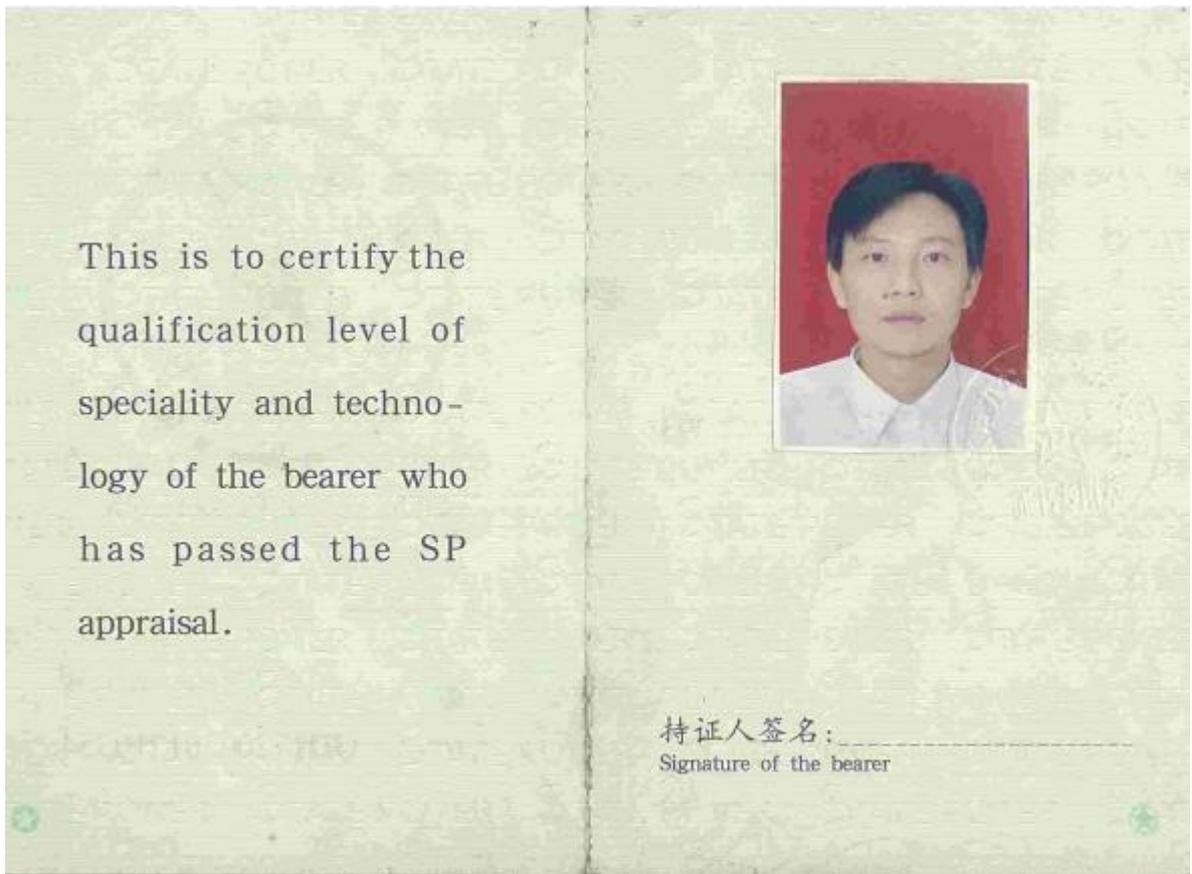
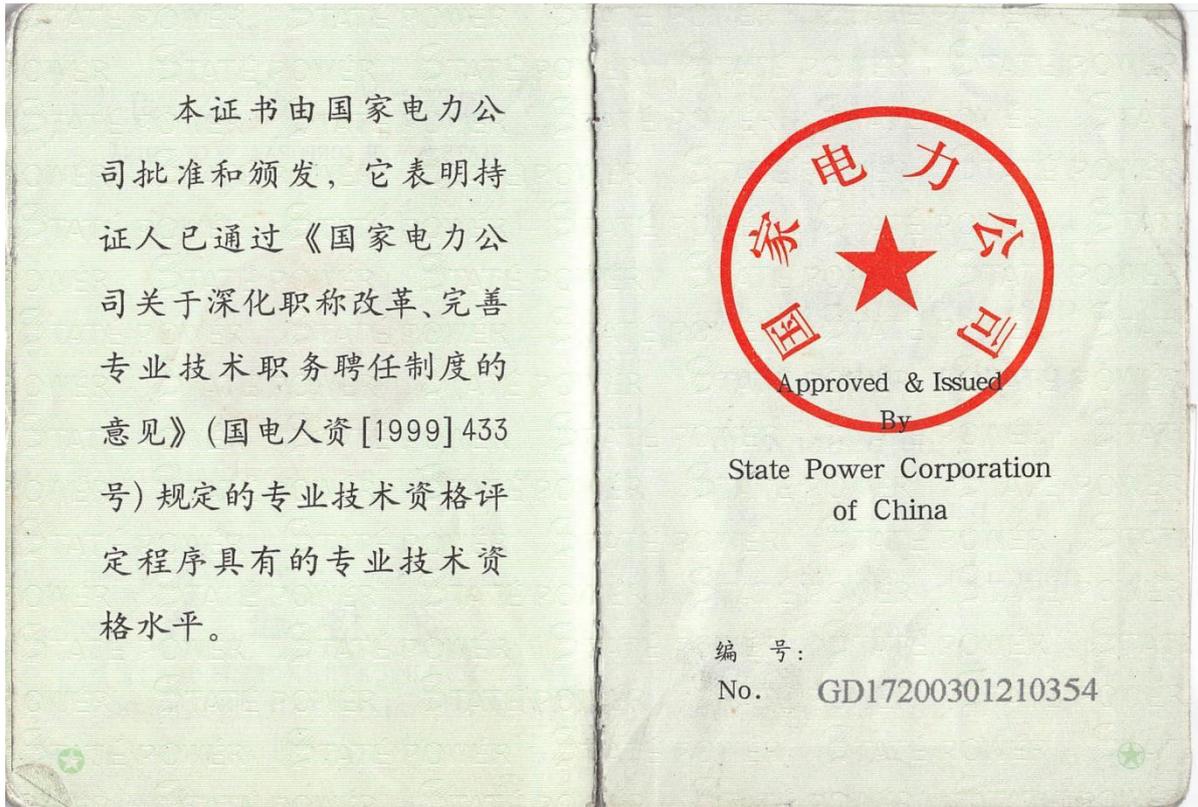
持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 彭初开
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年3月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2004年10月17日
Approval Date

签发单位盖章: 湖南省人事厅
Issued by
签发日期: 2005年3月28日
Issued on



职称证



姓名 彭初开 Full Name	专业名称 电力工程技术 Speciality
性别 男 Sex	资格名称 高级工程师 Qualification Level
出生地点 湖南省 Place of Birth	授予时间 2003.12.31 Conferment Date
身份证号 330106196903174093 ID No.	



评审专用章
Conferred by

毕业证

毕业证书

学生 **彭初开**，一九**四〇**年
三月出生，一九**八九年**九月入本
校 **机械量计量**系 **几何量计量测试**专
业**四年制** **本** 科学学习，学完教学
计划规定的全部课程，成绩及格，准
于一九**九三年** **七**月毕业。

中国计量学院
院长

一九**九三年** **七**月一日




量院证书(**93**) **毕** 字第 **190** 号



15、团队人员：王晓红
注册一级造价工程师

Y8-14



证书编号：建[造]11174300003820

初始注册日期：2017 年 11 月 10 日

姓名：王晓红

身份证号码：430426198209179470

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 10 月 19 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

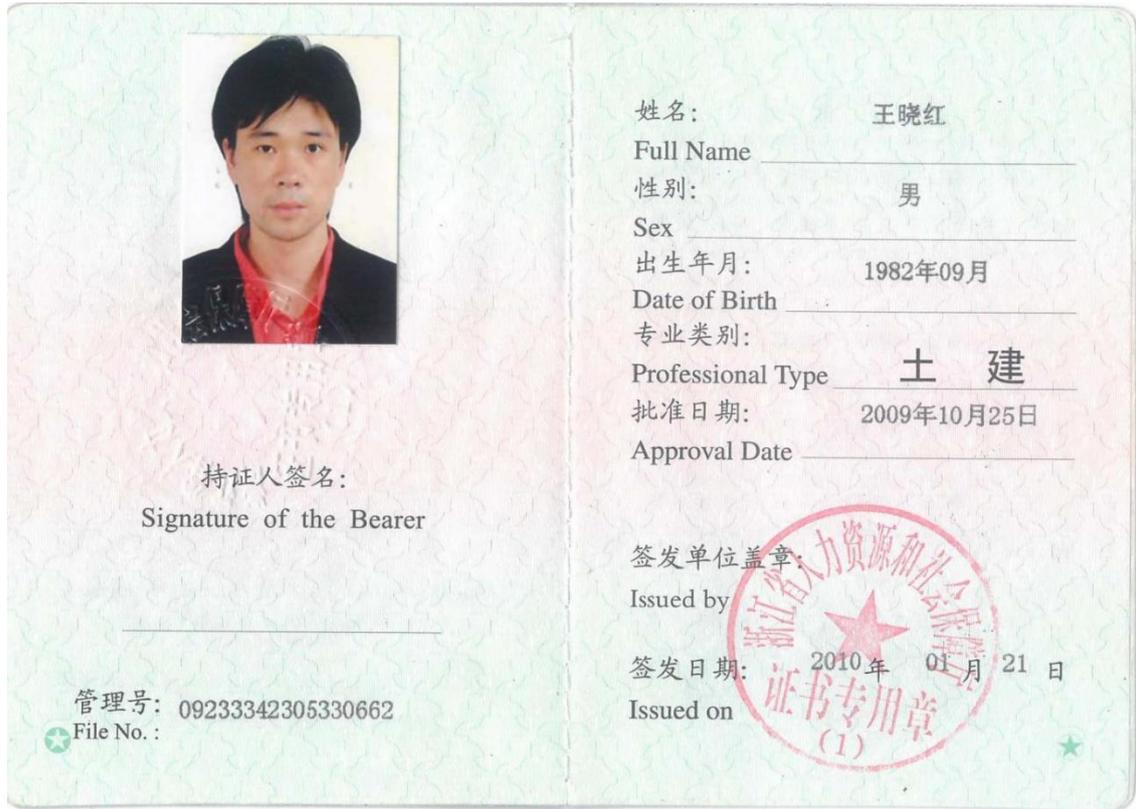
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：0094716
No. :





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王晓红

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****70	性别	男
注册证书所在单位名称	友道国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 友道国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11174300003820 注册编号/执业印章号: A11174300003820
 注册专业: 土建 有效期: 2025年11月09日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 王晓红
性别 男
身份证号 430426198209179470
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 工程造价
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备(2022)73号
证书编号 A08211980000002680



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证



16、团队人员：易为民
注册一级造价工程师

Y12-46



姓名：易为民

身份证号码：211002197410143819

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]11094300004472

初始注册日期：2009 年 07 月 21 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 6 月

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：0093181
No. :



approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) |
 [从业人员](#) |
 [建设项目](#) |
 [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) |
 [监管动态](#) |
 [数据服务](#) |
 [信用建设](#) |
 [建筑工人](#) |
 [政策法规](#) |
 [电子证照](#) |
 [问题解答](#) |
 [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

易为民

证件类型	居民身份证	证件号码	211002*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#) |
 [个人工程业绩](#) |
 [个人业绩技术指标](#) |
 [不良行为](#) |
 [良好行为](#) |
 [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11094300004472 注册编号/执业印章号: B11094300004472

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名: 易为民

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited



姓名	<u>易为民</u>	系列	<u>工程技术</u>
性别	<u>男</u>	专业	<u>建筑工程</u>
出生年月	<u>1974年10月</u>	评审通过时间	<u>2017年12月</u>
任职资格	<u>高级工程师</u>	签发日期	<u>2018年03月</u>
工作单位	<u>中铁十九局集团有限公司</u>	评审委员会 (章)	
		编号	<u>4409171583</u>

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 易为民 性别男 ,一九七四年十月十四日生,于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校 土木工程
专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南城市学院 校(院)长: 

批准文号: 教发函[2002]77号
证书编号: 115275201005070593 二〇一〇年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

17、团队人员：周剑亮
注册一级造价工程师



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 目录

周剑亮

证件类型	居民身份证	证件号码	432503*****95	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号：建[造]11234300009898 注册编号/执业印章号：B11234300009898

注册专业：土建 有效期：2027年07月09日

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 周剑亮
性别 男
身份证号 432503198312207495
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 建筑工程
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备(2022)73号
证书编号 A0821198000002693



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证



18、团队人员：李光飞
注册一级造价工程师

2023-10-25



证书编号：建[造]14234300010856

初始注册日期：2023年10月16日

姓名：李光飞

身份证号码：411224198508147114

性别：男

专业：安装工程

聘用单位：友谊国际工程咨询股份
有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2023年10月16日

1252



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。


人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓名：李光飞

证件号码：411224198508147114

性别：男

出生年月：1985年08月

专业：安装工程

批准日期：2023年04月23日

管理号：20221204543000000106





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李光飞

证件类型	居民身份证	证件号码	411224*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]14234300010856

注册编号/执业印章号: B14234300010856

注册专业: 安装

有效期: 2027年10月15日

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 李光飞
性别 男
身份证号 411224198508147114
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 建筑工程
评审机构 省土建工程专业副高评委会
备案时间 2023年12月29日
备案文号 湘人社职称(2024)93号
证书编号 A0623199101003471



有效期至2025年08月26日

有效期至2025年08月26日



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

毕业证



19、团队人员：胡启明
注册一级造价工程师

211-73



证书编号：建[造]11054300004894

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

姓名：胡启明

身份证号码：430104197403054015

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2021 02 月 15 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. **0061672**



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

胡启明

证件类型	居民身份证	证件号码	430104*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	友道国际工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 友道国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11054300004894 注册编号/执业印章号: B11054300004894

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日

职称证

 持证人签名: _____	姓名: <u>胡启明</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430104740305401</u>
	任职资格: <u>工程师</u>
	专业类别: <u>建筑工程</u>
	批准日期: <u>2002年8月25日</u>
	工作单位: <u>湖南省第六工程公司</u>
	系统编码: <u>B08021910804040015</u>

毕业证

普通高等学校 毕业证书	学生 <u>胡启明</u> 性别 <u>男</u> ，一九七四年 三月 五日生，于一九九二年 九月 至一九九六年 七月在本校土木工程系 建筑·工程 专业 四年制本科学习，修 完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。
	校(院)长 <u>俞汝勤</u> 校 名: _____ 一九九六年 七月 日 学校编号: <u>960024</u>
中华人民共和国国家教育委员会印制 No. <u>00309024</u>	

20、团队人员：李君
注册一级造价工程师

2023.10.7



证书编号：建[造]11194300010639

初始注册日期：2019年10月11日

姓名：李君

身份证号码：421081198705010019

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2023年11月11日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：李君

证件号码：421081198705010019

性别：男

出生年月：1987年05月

专业：土木建筑

批准日期：2018年10月28日

管理号：201810045430000128





李君

证件类型	居民身份证	证件号码	421081*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	友道国际工程咨询股份有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 友道国际工程咨询股份有限公司

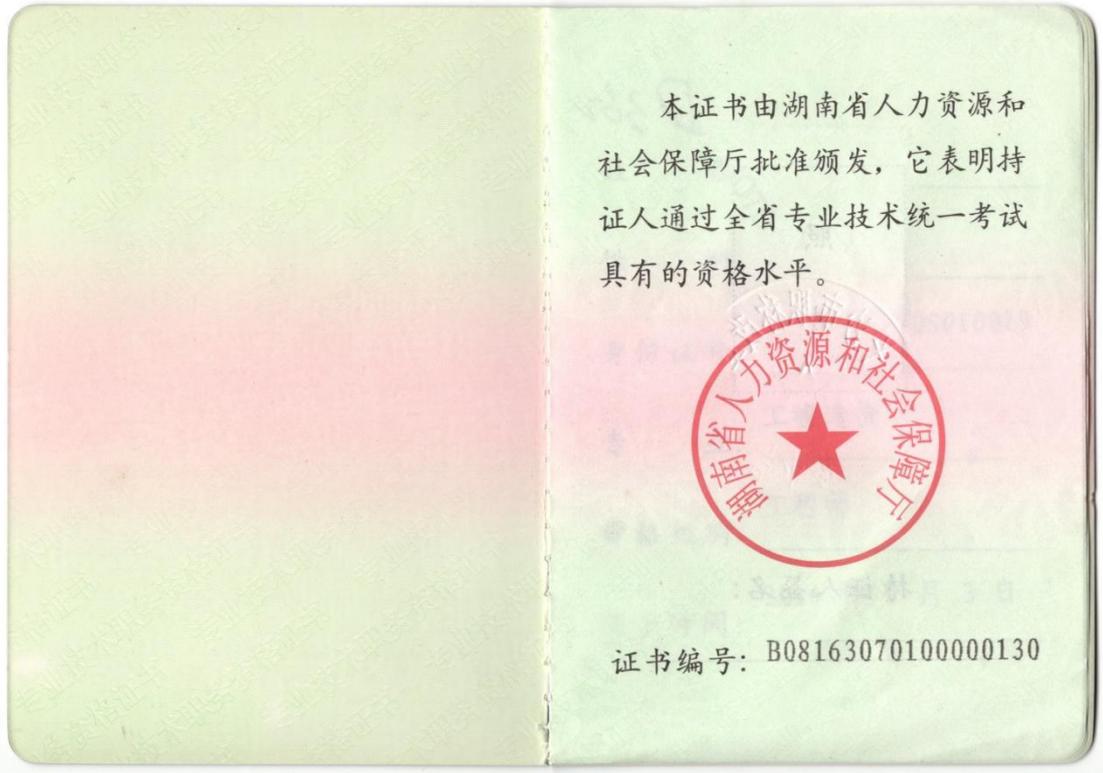
证书编号: 建[造]11194300010639

注册编号/执业印章号: B11194300010639

注册专业: 土建

有效期: 2027年10月10日

职称证



A121



持证人签名: _____

姓名: 李君

性别: 男

身份证号: 421081198705010019

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年11月23日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李君 性别 男，一九八七年五月一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 江西科技师范学院

校(院)长: 郭志忠

证书编号: 113181200905001673

二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

21、团队人员：曹再南
注册一级造价工程师

43



姓名：曹再南

身份证号码：430903198712041244

性别：女

专 业：安装工程

聘用单位：湖南锦升建筑装饰工程
有限公司



证书编号：建[造]14204300001021

初始注册日期：2020年10月09日

颁发机关盖章：

发证日期：2020年10月9日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册：</p> <p>有效期至：<u>2028年10月8日</u></p> <p>注册受理机关：  2024年9月20日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p>注册受理机关： 公 章 年 月 日</p>	<p>曹再南 现聘用单位： <u>湖南锦升建设有限公司</u></p> <p>注册受理机关：  2022年1月7日</p>	<p>现聘用单位： <u>友谊国际工程咨询 股份有限公司</u></p> <p>注册受理机关：  2023年1月28日</p>
<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p>注册受理机关： 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p>注册受理机关： 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关： 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关： 公 章 年 月 日</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曹再南					
证件类型	居民身份证	证件号码	430903*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	友道国际工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位：友道国际工程咨询股份有限公司	证书编号：建[造]14204300001021	注册编号/执业印章号：B14204300001021
注册专业：安装	有效期：2028年10月08日	

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133070300000001

12



持证人签名:

曹再南

姓名: 曹再南

性别: 女

身份证号: 430903198712041244

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年11月23日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **曹再南** 性别 **女**，一九八七年十二月四日生，于
二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 **工程管理**
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南城市学院** 校（院）长：**李建华**

证书编号：115271201105001257 二〇一一年六月三十日

22、团队人员：麦卫东
注册一级造价工程师

16-22



证书编号：建[造]14214300003190

初始注册日期：2021年07月30日

姓名：麦卫东

身份证号码：430203196705276013

性别：男

专业：安装工程

聘用单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2021年07月30日

37



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：麦卫东

证件号码：430203196705276013

性别：男

出生年月：1967年05月

专业：安装工程

批准日期：2020年10月25日

管理号：20201004543000013694



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

麦卫东

证件类型	居民身份证	证件号码	430203*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	友道国际工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 友道国际工程咨询股份有限公司

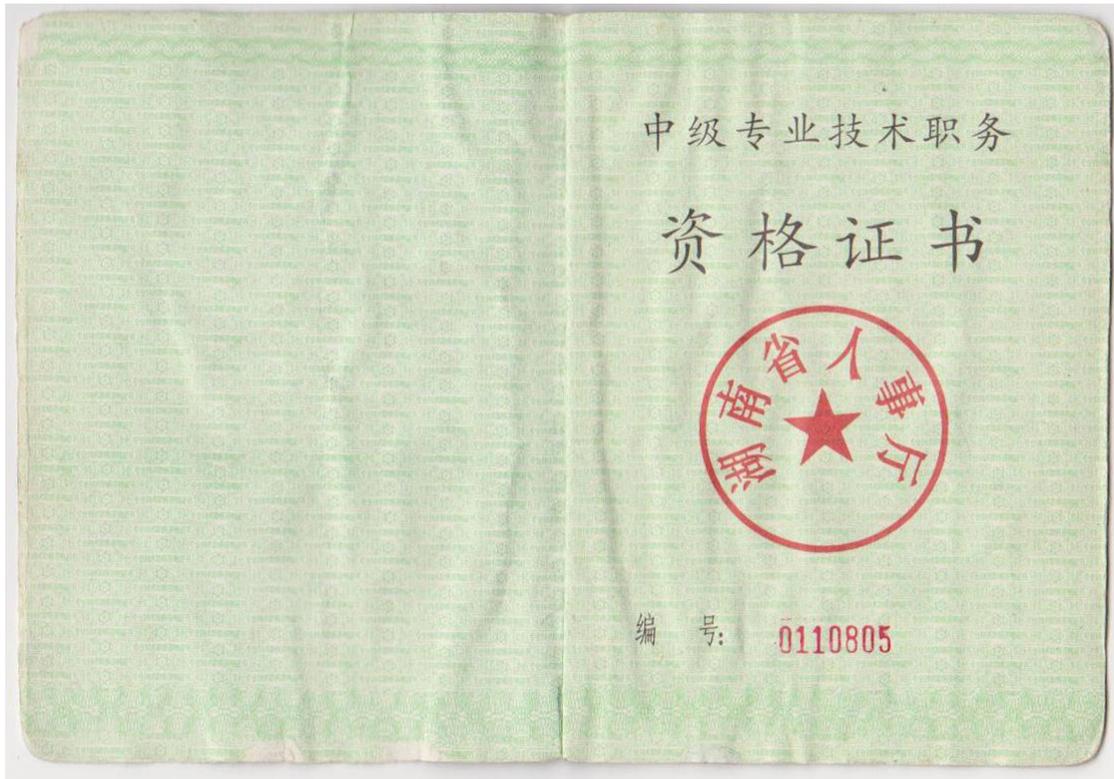
证书编号: 建[湘]14214300003190

注册编号/执业印章号: A14214300003190

注册专业: 安装

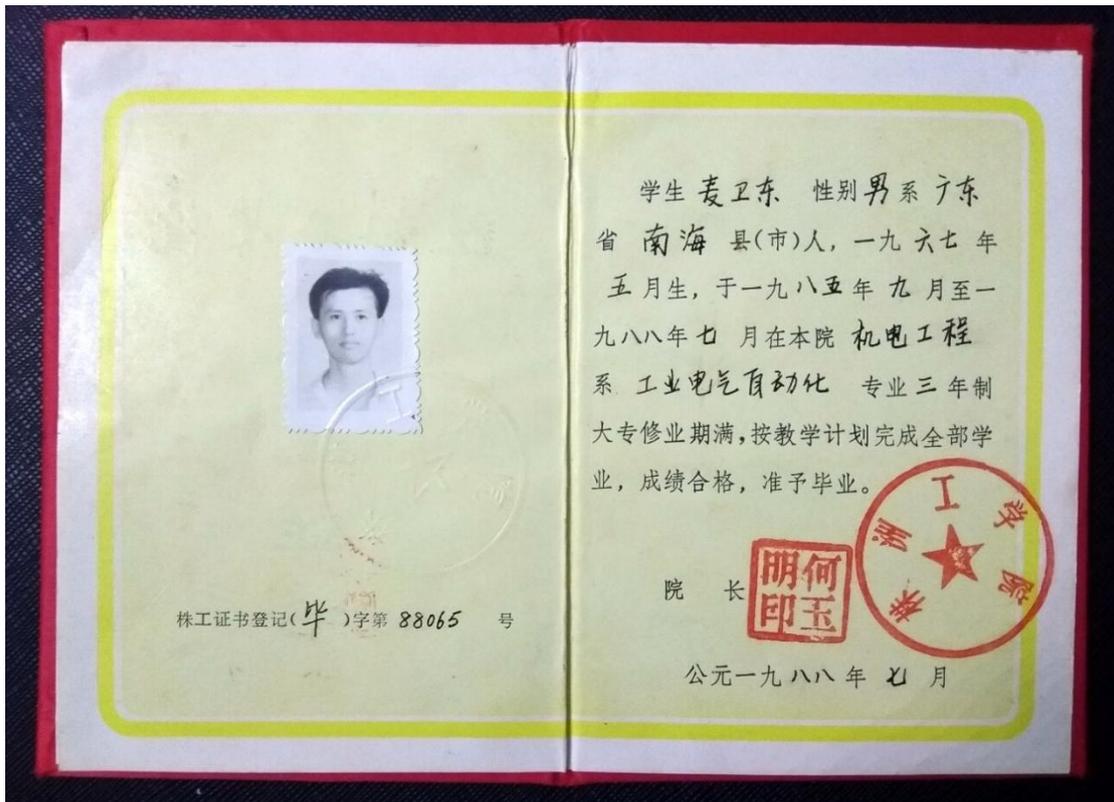
有效期: 2025年07月29日

职称证





毕业证



23、团队人员：谈佳
注册一级造价工程师

2023-10-16



证书编号：建[造]14234300010696

初始注册日期：2023年10月16日

姓名：谈佳

身份证号码：430623198308094220

性别：女

专业：安装工程

聘用单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2023年10月16日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：谈佳

证件号码：430623198308094220

性别：女

出生年月：1983年08月

专业：安装工程

批准日期：2023年04月23日

管理号：20221204543000000761





谈佳

证件类型	居民身份证	证件号码	430623*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	友道国际工程咨询股份有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 友道国际工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]14234300010696

注册编号/执业印章号: B14234300010696

注册专业: 安装

有效期: 2027年10月15日

职称证





毕业证



24、团队人员：童中友
注册一级造价工程师

11-222



姓名：童中友
身份证号码：430722198710272055
性别：男
专业：安装工程
聘用单位：友谊国际工程咨询股份
有限公司

证书编号：建[造]14224300006623
颁发机关盖章：
初始注册日期：2022 年 07 月 04 日
发证日期：2022 年 07 月 04 日

769



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部
中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名：童中友
证件号码：430722198710272055
性别：男
出生年月：1987年10月
专业：安装工程
批准日期：2021年10月31日
管理号：20211004543000010531



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

童中友

证件类型	居民身份证	证件号码	430722*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	友道国际工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 友道国际工程咨询股份有限公司

证书编号: 建(造)14224300006623

注册编号/执业印章号: B14224300006623

注册专业: 安装

有效期: 2026年07月03日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

职称证




证书编号: B08193070100000275

姓名: 童中友

性别: 男

身份证号: 430722198710272055

专 业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



毕业证

成人高等教育

967

毕业证书

学生 童中友 性别 男，一九八七年 十 月 二十七 日生，于
二〇一九年 三 月至二〇二一年 六 月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：  湖南农业大学 校(院)长: 邵学校

批准文号: 国家教育部(83)成教字002号
证书编号: 105375202105005968

二〇二一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) 手机查看 

王晓宇

证件类型	居民身份证	证件号码	410311*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	友道国际工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 友道国际工程咨询股份有限公司	证书编号: 建[造]14234300010768	注册编号/执业印章号: B14234300010768
注册专业: 安装	有效期: 2027年10月15日	

职称证




证书编号: B08203070100000114

3407

姓名: 王晓宇

性别: 男

身份证号: 410311197710294511

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



毕业证

成人高等教育

毕业证书



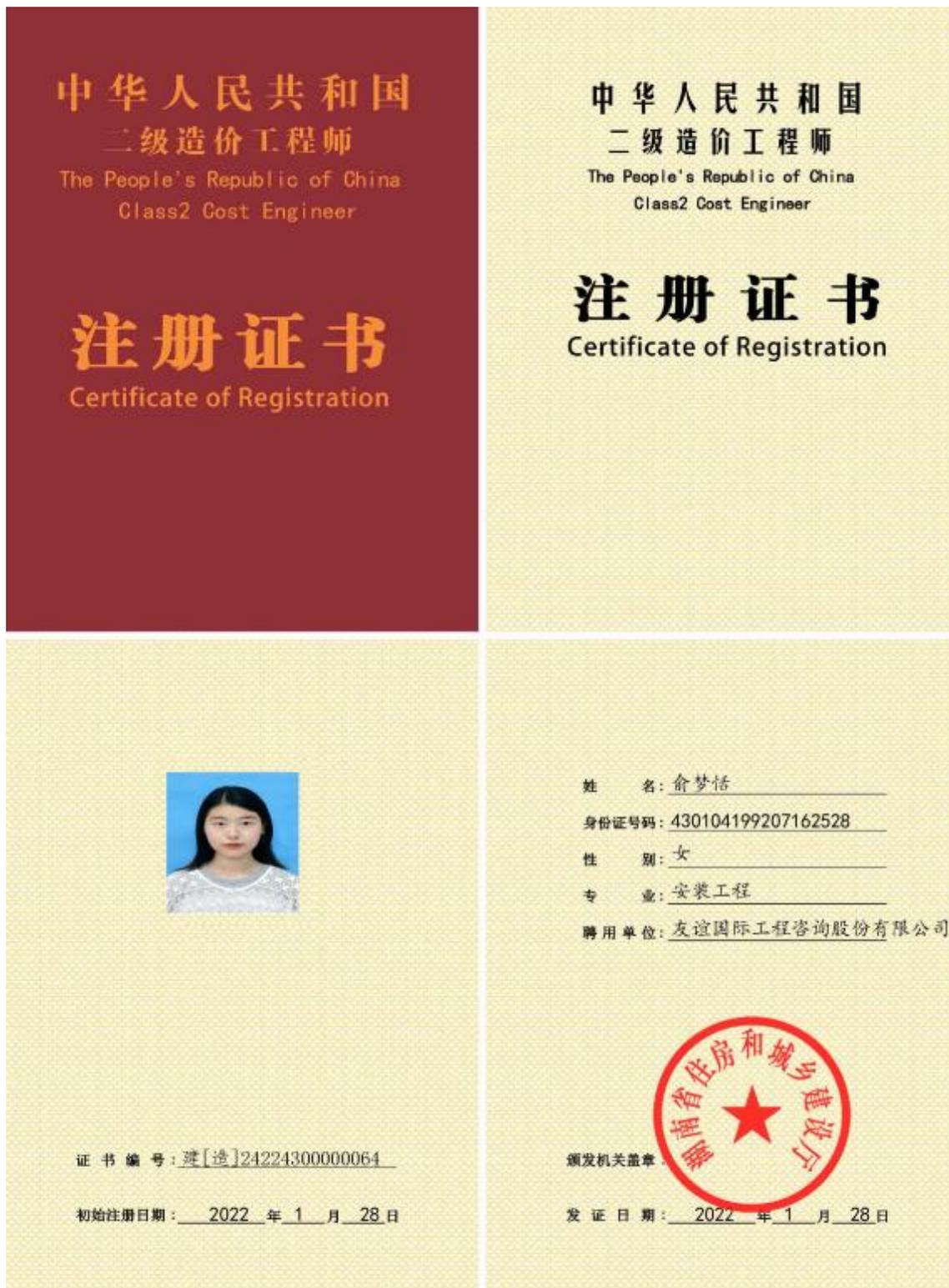
学生 王晓宇 性别 男，一九七七年 十 月二十九 日生，于
二〇一五年 三 月至二〇一七年 六 月在本校 电气自动化技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 湘教函 (1992) 130号
批准文号： 教成厅 (1993) 1号
证书编号： 110775201706000063

校 长 杨小云
二〇一七 年 六 月 一 十 日



26、驻场人员：俞梦恬
注册二级造价师





职称证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 俞梦恬 性别女 ,一九九二年 七月 十六日生, 于二〇一三年 九月至二〇一六年 六月在本校 建筑学 专业
专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城市学院  校(院)长: 李建奇

证书编号: 115271201605000306 二〇一六年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

27、驻场人员：詹欣榕
身份证



毕业证



五、履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）	优秀	2024 年第二季度 2024. 9. 9
2	坪山区特殊教育学校造价咨询	优秀	2024 年第二季度 2024. 9. 9
3	九龙山数字城重大项目场平工程	优秀	2021 年度 2022. 1. 17
4	龙澜学校改扩建工程（原名称： 大水坑小学改扩建工程）	良好	2021 年度 2022. 1. 17
5	龙华二小改扩建工程	优秀	2021 年度 2022. 1. 17
6	润泽学校	良好	2021 年度 2022. 1. 17
7	洗屋学校	良好	2021 年度 2022. 1. 17
8	深圳市第二十六高级中学	中等	2024 年度第一季度 2024. 6. 18
9	龙华区云珑幼儿园（艺术幼儿园）	中等	2024 年度第一季度 2024. 6. 18
10	华龙幼儿园	中等	2024 年度第一季度 2024. 6. 18
11	龙澜学校改扩建工程（原名称： 大水坑小学改扩建工程）	中等	2024 年度第一季度 2024. 6. 18
12	观澜公共文化中心（原名称：观 澜文化小镇公共服务平台）	良好	2024 年度第一季度 2024. 6. 18
13	深圳市第二十六高级中学	良好	2023 年度 2024. 3. 20
14	深高北校区扩建工程	中等	2023 年度 2024. 3. 20

15	龙华区云珑幼儿园(艺术幼儿园)	中等	2023 年度 2024. 3. 20
16	华龙幼儿园	中等	2023 年度 2024. 3. 20
17	龙澜学校改扩建工程(原名称: 大水坑小学改扩建工程)	中等	2023 年度 2024. 3. 20
18	龙华二小改扩建工程	中等	2023 年度 2024. 3. 20
19	观澜公共文化中心(原名称: 观 澜文化小镇公共服务平台)	良好	2023 年度 2024. 3. 20
20	深高北校区扩建工程	中等	2022 年度 2023. 3. 22
21	九龙山数字城重大项目场平工程	中等	2022 年度 2023. 3. 22
22	何地路(A 段)	中等	2022 年度 2023. 3. 22
23	艺术幼儿园	良好	2022 年度 2023. 3. 22
24	华龙幼儿园	良好	2022 年度 2023. 3. 22
25	龙澜学校改扩建工程(原名称: 大水坑小学改扩建工程)	中等	2022 年度 2023. 3. 22
26	龙华二小改扩建工程	中等	2022 年度 2023. 3. 22
27	观澜公共文化中心(原名称: 观 澜文化小镇公共服务平台)	良好	2022 年度 2023. 3. 22
28	坪山区特殊教育学校造价咨询	良好	2024 年第一季度 2024. 5. 27
29	碧岭翠峰学校项目(全过程工程 咨询)	良好	2024 年第一季度 2024. 5. 27
30	坪山高级中学学生宿舍楼安全隐 患整治改造工程(监理)	良好	2023 年度 2024. 1. 11

1、坪山区建筑工务署 2024 年第二季度履约

深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00061	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-09-09
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-09-09
主题词: 履约评价	

[打印] [字体: 大 中 小] 分享到:

坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-09-09 浏览次数: 46

为规范我署建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》, 我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示, 其中, 2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

工程进展

工程预算决算情况

人大建议及政协提案 +

公众参与 +

政府信息公开年报

设计单位: 筑博设计股份有限公司

施工单位: 中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

全过程咨询单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

造价咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式: 0755-84622815,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2024年9月9日

附件:

1. 坪山区建筑工务署 2024年第二季度建设工程承包商履约评价汇总表.pdf

网址:

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post_11546843.html#16821

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包类型	评价等级	备注
87	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍安全隐患整治改造工程 (施工)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	最终评价
88	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
89	工程管理一部	盘龙等13个幼儿园修缮提升工程 (EPC)	中国建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	
90	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍电梯工程 (勘察设计与施工一体化)	银广厦集团有限公司	施工单位	中等	
91	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目 (监理)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
92	工程管理一部	坪山高中园综合高中 (监理)	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
93	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园加固工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	良好	
94	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
95	工程管理一部	南布荔景学校 (监理)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
96	工程管理一部	盘龙等13个幼儿园修缮提升工程 (监理)	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	良好	
97	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
98	工程管理一部	坪山区特殊教育学校 (监理)	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
99	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍电梯工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	中等	
100	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍安全隐患整治改造工程 (监理)	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位	中等	最终评价
101	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目 (全过程工程咨询)	友谊国际工程咨询股份有限公司	全过程工程咨询	优秀	
102	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目 (造价咨询)	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
103	工程管理一部	坪山区特殊教育学校造价咨询	友谊国际工程咨询股份有限公司	造价咨询单位	优秀	
104	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目 (造价咨询)	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
105	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园加固工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
106	工程管理一部	坪山高中园综合高中 (造价咨询)	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
107	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
108	工程管理一部	南布荔景学校 (造价咨询)	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	良好	

2、龙华区建筑工务署 2021 年度履约


龙华政府在线
 www.szlhq.gov.cn

首页
信息公开
政务服务
互动交流
走进龙华

服务搜索 新闻搜索
 请输入关键字 🔍

当前位置: [首页](#) > [部门信息公开](#) > [建筑工务署](#) > [其他](#) > [履约评价](#)

龙华区建筑工务署2021年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公示

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2022年01月17日 【字体: 大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署建设工程合同履约评价管理办法》(深龙华工务〔2020〕49号)规定,现将2021年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公示,公示时间为2022年01月17日至01月24日。如履约单位对评价结果有异议,可在公示期间以书面形式向我署反映,联系方式为:(0755)21084614,逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署
2022年01月17日

附件: 1.深圳市龙华区建筑工务署2021年第四季度合同履约评价结果

2.深圳市龙华区建筑工务署2021年度合同履约评价结果

3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截至2022年1月14日)

■ 相关附件下载:

1.深圳市龙华区建筑工务署2021年第四季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署2021年度合同履约评价结果.pdf

3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截至2022年1月14日).pdf

网址:

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwsw/qt/lypj/content/post_9523449.html

328	勘察	观澜中学改扩建工程	湖南省勘测设计院	工程管理二部	74.0	合格
329	勘察	龙华新区中心医院配套设施工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理五部	76.7	合格
330	勘察	宝龙小学	深圳地质建设工程公司	工程管理一部	82.0	良好
331	勘察	观澜文化艺术体育场馆项目	建设综合勘察研究院有限公司	工程管理四部	84.7	良好
332	勘察	深圳市公安局消防支队深圳北站消防站建设工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理一部	80.0	良好
333	勘察	区档案馆建设项目	深圳地质建设工程公司	工程管理三部	80.0	良好
334	监理	龙华区中心医院EPC机房建设项目	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理一部	69.3	合格
335	监理	区妇幼保健院生殖医学中心项目	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理二部	79.0	合格
336	监理	美筑观澜城市花园小学配套幼儿园装修项目	深圳市天邦建设工程有限公司	工程管理二部	84.0	合格
337	监理	有轨电车上盖保障房配套设施工程	深圳市特发工程建设监理有限公司	工程管理二部	84.0	良好
338	监理	观澜中学学生宿舍改造工程	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	工程管理二部	74.0	合格
339	监理	龙华街道敬老院改造工程	广东宏茂建设管理有限公司	工程管理三部	75.0	合格
340	监理	九龙山数字城管大项目指挥工程	友邻国际工程股份有限公司/深圳市城市测绘工程有限公司	工程管理五部	90.5	优秀
341	监理	龙华新城核心区19-05、19-06地块修平工程	江苏建科工程咨询有限公司	工程管理五部	76.0	合格
342	监理	创业花园南侧地块(09-07)场平工程	江苏建科工程咨询有限公司	工程管理五部	82.0	良好
343	监理	观澜四路(观澜一路-科苑路)工程	东莞市建设监理有限公司	工程管理五部	90.0	优秀
344	监理	五和大道(梅观路-普南路)段品质提升工程	深圳市西伦士结构有限公司	工程管理四部	92.5	优秀
345	监理	观澜观澜科技园南门段人行天桥工程	深圳市福森工程项目管理有限公司	工程管理五部	75.5	合格
346	监理	康宁路(华宁路-宝康路)工程	中铁二院(成都)咨询有限公司	工程管理五部	73.0	合格
347	监理	观澜文化体育公园周边福园路等3条市政道路工程	深圳市半岛建设监理有限公司	工程管理二部	82.0	良好
348	监理	福民学校	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理一部	83.3	合格
349	监理	观澜福民小学改扩建工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理一部	84.5	合格
350	监理	游松路(布龙路至东环二路)改造工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理五部	78.8	合格
351	监理	布新路(观澜南路-大布巷桥头)改造工程	厦门禹博咨询有限公司	工程管理五部	68.8	合格
352	监理	观澜路(观澜一路-观澜三路)新建工程	山东同力建设项目管理咨询有限公司	工程管理五部	72.8	合格
353	监理	观澜路(观澜一路-观澜三路)新建工程	深圳市成达电力工程监理有限公司	工程管理五部	71.0	合格
354	监理	龙胜人行天桥新建工程	广州高新工程顾问有限公司	工程管理五部	66.0	合格
355	监理	人民路人行天桥工程	广西同科工程建设项目管理有限公司	工程管理四部	50.0	不合格

468	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	76.0	合格
469	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司(联合体主体单位1)中国城市发展规划设计咨询有限公司(联合体主体单位2)	工程管理一部	76.0	合格
470	工程咨询	澜兴学校	深圳市华田国际工程设计股份有限公司/广西宏志工程顾问集团有限公司	工程管理二部	73.8	合格
471	工程咨询	龙澜学校改扩建工程	友诚国际工程咨询有限公司	工程管理二部	80.0	良好
472	工程咨询	龙华交警大队辅警建设项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理三部	70.0	合格
473	工程咨询	龙华二小改扩建	友诚国际工程咨询有限公司	工程管理二部	80.0	优秀
474	工程咨询	龙华区实验学校小学部	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理一部	76.0	合格
475	工程咨询	红山中学高中部	上海建科工程咨询有限公司	工程管理一部	83.5	良好
476	工程咨询	深圳市第二十一高级中学	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理一部	86.3	良好
477	工程咨询	龙塘小学	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理一部	87.3	合格
478	工程咨询	岳麓工业新城更新单元规划学校	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理一部	85.5	合格
479	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司(北京网全管理咨询有限公司)	工程管理四部	84.0	良好
480	工程咨询	深圳市公安局油松派出所	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理三部	80.0	良好
481	工程咨询	区社会福利综合服务中心工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司/银建建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	82.3	良好
482	工程咨询	观澜公共服务中心工程	/深圳大学建筑设计研究院有限公司/银建建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	81.0	良好
483	工程咨询	科技馆	福州市规划设计研究院集团有限公司(北京网全管理咨询有限公司)	工程管理四部	84.0	良好
484	工程咨询	龙华区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	86.3	良好
485	工程咨询	长湖学校	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	83.5	良好
486	工程咨询	龙华区职业技术学校工程	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	80.0	优秀
487	工程咨询	龙胜学校	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理一部	73.8	合格
488	工程咨询	鹤洋学校	友诚国际工程咨询有限公司	工程管理二部	80.0	良好
489	工程咨询	龙华区教育科学研究院第二附属学校	华唯设计集团股份有限公司/广西宏志工程顾问有限公司	工程管理二部	64.5	合格
490	工程咨询	鹿角学校	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理一部	76.8	合格
491	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	86.0	良好
492	工程咨询	观澜派出所项目	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	86.0	合格
493	工程咨询	龙华派出所项目	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	88.8	合格
494	工程咨询	鹿角学校	友诚国际工程咨询有限公司	工程管理二部	85.3	良好
495	工程咨询	龙塘小学	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理一部	71.5	合格

3、龙华区建筑工务署 2024 年第一季度履约

 **龙华政府在线**
www.szlhq.gov.cn

服务搜索 新闻搜索

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 走进龙华

请输入关键字 

当前位置: 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2024年06月18日 【字体: 大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2024年6月18日

相关附件下载:

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年5月31日）.pdf

 【打印本页】 【关闭窗口】

网址:

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11366776.html

55	全过程造价咨询	观澜大道改造工程	深圳市吕信工程管理顾问有限公司	工程管理五部	79.00	中等
56	全过程造价咨询	观澜路改造工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理五部	76.00	中等
57	全过程造价咨询	樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程	深圳市海德伦工程咨询有限公司	工程管理五部	72.00	中等
58	全过程造价咨询	龙华区第三实验学校	深圳市普利工程咨询有限公司	工程管理二部	76.00	中等
59	全过程造价咨询	深圳市第二十六高级中学	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	77.00	中等
60	全过程造价咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理二部	78.75	中等
61	全过程造价咨询	田背工业区城市更新单元规划学校（深圳市龙华区外国语学校福城校区）	深圳科宇工程顾问有限公司	工程管理二部	79.00	中等
62	全过程造价咨询	新围学校	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	工程管理一部	73.00	中等
63	全过程造价咨询	龙华区高级中学初中部（南校区）	深圳市中建达工程项目管理有限公司	工程管理一部	79.00	中等
64	全过程造价咨询	福龙学校	深圳市龙浩工程咨询有限公司	工程管理一部	74.00	中等
65	全过程造价咨询	振能学校老校区改扩建工程	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	工程管理二部	75.00	中等
66	全过程造价咨询	龙华学校	深圳市建峰工程造价咨询有限公司	工程管理一部	78.00	中等
67	全过程造价咨询	观澜第二小学改扩建工程	广东宏茂建设管理有限公司	工程管理一部	78.00	中等
68	全过程造价咨询	龙澜学校改扩建工程（原名称：大水坑小学改扩建工程）	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	工程管理二部	79.00	中等
69	全过程造价咨询	龙华交警大队本部营房建设项目	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	工程管理三部	76.00	中等
70	全过程造价咨询	区社会福利综合服务中心	深圳华仑诚工程管理有限公司	工程管理三部	70.00	中等
71	全过程造价咨询	观澜派出所	深圳市华夏工程顾问有限公司	工程管理三部	78.00	中等
72	全过程造价咨询	龙华派出所	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	工程管理三部	77.00	中等
73	全过程造价咨询	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理三部	75.00	中等

293	工程咨询	福化路(龙湖大道-九龙山2号变电站)工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计院有限公司	工程管理五部	81.00	良好
294	工程咨询	华达路改扩建工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计院有限公司	工程管理四部	79.00	中等
295	工程咨询	观感五路-清祥路通道工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计院有限公司	工程管理五部	81.00	良好
296	工程咨询	景悦路南连接工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计院有限公司	工程管理五部	86.32	良好
297	工程咨询	观兴东路道路工程	江苏建科工程咨询有限公司	工程管理五部	83.38	良好
298	工程咨询	地下原水隧洞(西坑-鹤顶)新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司/北京燕波工程管理有限公司	工程管理五部	88.25	良好
299	工程咨询	景观路工程	福州市规划设计研究院集团有限公司/深圳地铁工程咨询有限公司	工程管理五部	85.00	良好
300	工程咨询	横坑水库西侧产业园区场平工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	88.00	良好
301	工程咨询	龙华区实验学校东港校区新建工程	广东海外建设咨询有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理一部	79.00	中等
302	工程咨询	深圳市龙华区观澜实验学校(原名:樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校)	广东海外建设咨询有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理二部	79.57	中等
303	工程咨询	龙华区云境幼儿园(艺术幼儿园)	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	78.60	中等
304	工程咨询	华发幼儿园	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	77.40	中等
305	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建建设发展集团股份有限公司	工程管理二部	81.80	良好
306	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙学校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	78.20	中等
307	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛通工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	82.40	良好
308	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科学工程顾问有限公司/北京城建建设发展集团股份有限公司	工程管理二部	84.00	良好
309	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团 有限公司	工程管理二部	81.14	良好
310	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.47	良好
311	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校(深圳市龙华区外国语学校福城校区)	浙江天成项目管理有限公司(主体单位)、深圳市建筑设计研究总院有限公司(成员单位)	工程管理二部	79.86	中等
312	工程咨询	清泉外国语学校(初中部)	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建建设发展集团股份有限公司	工程管理一部	80.18	良好
313	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	81.90	良好

314	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	78.70	中等
315	工程咨询	人民路学校项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创意设计有限公司	工程管理一部	83.29	良好
316	工程咨询	民治学校	重庆赛通工程咨询有限公司	工程管理一部	88.18	良好
317	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司(联合体主体单位)/中国城市发展规划设计咨询有限公司(联合体成员单位)	工程管理一部	78.18	中等
318	工程咨询	大浪上下横湖城市更新单元规划学校(博雅实验学校)	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院	工程管理一部	85.20	良好
319	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司/奥意建筑工程设计有限公司	工程管理三部	77.74	中等
320	工程咨询	澜兴学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理二部	84.50	良好
321	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	85.20	良好
322	工程咨询	龙澜学校改扩建工程(原名称:大水坑小学改扩建工程)	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	79.00	中等
323	工程咨询	龙华交警大队辅警建设项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创意设计有限公司	工程管理三部	80.47	良好
324	工程咨询	观澜公共文化中心(原名称:观澜文化小镇公共服务平台)	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	86.44	良好
325	工程咨询	观澜体育中心(原名称:观澜体育中心)	广州珠江工程咨询有限公司/中中工程设计有限公司	工程管理四部	80.00	良好
326	工程咨询	英泰工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理一部	80.00	良好
327	工程咨询	区康养老院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	84.47	良好
328	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	80.61	良好
329	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/晟越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	78.00	中等
330	工程咨询	科技馆	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	85.40	良好
331	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	59.00	不合格
332	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	82.26	良好
333	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程 监理有限公司	工程管理二部	80.59	合格
334	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程 监理有限公司	工程管理二部	70.10	中等

4、龙华区建筑工务署 2023 年度履约



龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

[服务搜索](#) [新闻搜索](#)

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#) [走进龙华](#)

请输入关键字 🔍

当前位置: [首页](#) > [部门信息公开](#) > [建筑工务署](#) > [其他](#) > [履约评价](#)

龙华区建筑工务署2023年第四季度、年度和最终合同履行评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2024年03月20日 【字体: 大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第四季度、年度和最终合同履行评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2024年03月20日

■ 相关附件下载:

1. 深圳市龙华区建筑工务署2023年第四季度合同履行评价结果.pdf
2. 深圳市龙华区建筑工务署2023年度合同履行评价结果.pdf
3. 深圳市龙华区建筑工务署最终合同履行评价结果（截至2024年2月20日）.pdf

[分享到](#) 

[\[打印本页\]](#) [\[关闭窗口\]](#)

网址:

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/qf/lypj/content/post_11201642.html

序号	评价类型	项目名称	评价单位	评价得分	评价等级
247	全过程造价咨询	樟柱路（龙观快速路-桂梓路）市政工程	深圳市海德伦工程咨询有限公司	76.50	中等
248	全过程造价咨询	新洲保障房配套学校	深圳市广晟工程顾问有限公司	80.00	良好
249	全过程造价咨询	深圳市龙华区观澜实验学校（原名：锦坑片区法定图则04-03地块规划学校）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	79.00	中等
250	全过程造价咨询	深圳龙岗国际工程咨询中心项目	深圳市华创国际工程咨询有限公司	78.00	中等
251	全过程造价咨询	龙华交警大队观澜中队（含龙华车管所）警务建设项目	深圳市华强建设工程管理有限公司	80.00	良好
252	全过程造价咨询	深圳市第二十四高级中学	深圳市广晟工程顾问有限公司	78.00	中等
253	全过程造价咨询	龙华区云禧幼儿园（艺术幼儿园）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	82.33	良好
254	全过程造价咨询	龙华区第三实验学校	深圳市普利工程咨询有限公司	74.00	中等
255	全过程造价咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市博信项目管理咨询有限公司	89.00	良好
256	全过程造价咨询	龙华区妇幼保健院	深圳市德鑫工程顾问有限公司	91.33	优秀
257	全过程造价咨询	深圳市第二十六高级中学	友道国际工程咨询有限公司	81.67	良好
258	全过程造价咨询	深高北校区扩建工程	友道国际工程咨询有限公司	79.25	中等
259	全过程造价咨询	即得工业区城市更新单元规划学校	深圳科宇工程顾问有限公司	76.50	中等
260	全过程造价咨询	新洲学校	深圳市丰达达工程项目管理有限公司	78.13	中等
261	全过程造价咨询	龙华区高级中学初中部（南校区）	深圳市宇建达工程项目管理有限公司	75.00	中等
262	全过程造价咨询	福龙学校	深圳市龙志工程咨询有限公司	77.00	中等
263	全过程造价咨询	创新实验学校初中部	深圳市永达达工程咨询有限公司	78.25	中等
264	全过程造价咨询	德象外国语学校（初中部）	深圳市博信项目管理咨询有限公司	77.75	中等
265	全过程造价咨询	民治小学改扩建项目	深圳市博信项目管理咨询有限公司	79.00	中等
266	全过程造价咨询	新洲学校老校区改扩建工程	深圳市天智建设工程咨询有限公司	72.00	中等
267	全过程造价咨询	人民路学校项目	华瑞世纪工程咨询有限公司	81.00	良好
268	全过程造价咨询	民治学校	深圳科宇工程顾问有限公司	80.75	良好
269	全过程造价咨询	龙华学校	深圳市德鑫工程咨询有限公司	82.75	良好
270	全过程造价咨询	龙为小学	深圳市德鑫工程咨询有限公司	82.50	良好
271	全过程造价咨询	深圳市第二十七高级中学	深圳市信行工程咨询有限公司	78.33	中等
272	全过程造价咨询	大源上下横岗城市更新单元规划学校（博康实验学校）	深圳市华创国际工程咨询有限公司	82.50	良好
273	全过程造价咨询	民治体育公园及地下水质净化厂（一期011部分）	深圳市永达达工程咨询有限公司	82.00	良好
274	全过程造价咨询	福兴学校	深圳市诚信行工程咨询有限公司	83.67	良好
275	全过程造价咨询	观澜第二小学改扩建工程	广东宏茂建设管理有限公司	82.00	良好
276	全过程造价咨询	龙澜学校改扩建工程（原名：大木坑小学改扩建工程）	深圳市信行工程咨询有限公司	76.75	中等
277	全过程造价咨询	龙华交警大队大源中队警务建设项目	深圳市华强建设工程管理有限公司	80.25	良好

433	工程咨询	龙华交警大队执法中队(含龙华车管所)警务建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	79.42	中等
434	工程咨询	深圳市第三十四高级中学	深圳市邦迪工程顾问有限公司/深圳市创想设计股份有限公司	工程管理一部	77.50	中等
435	工程咨询	龙华区云瑞幼儿园(艺术幼儿园)	友道国际工程咨询有限公司	工程管理一部	79.10	中等
436	工程咨询	华发幼儿园	友道国际工程咨询有限公司	工程管理一部	79.33	中等
437	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	73.36	中等
438	工程咨询	深圳职业技术学院龙华校区	深圳市邦迪工程顾问有限公司/深圳市华创国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	86.04	良好
439	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	89.40	良好
440	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科学工程顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	80.49	良好
441	工程咨询	观澜中心小学扩建工程	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	71.09	中等
442	工程咨询	观澜北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司/呼安建设集团 有限公司	工程管理二部	82.99	良好
443	工程咨询	清澜文化产业园二期建设工程项目	深圳市华创国际工程设计股份有限公司/深圳市创想设计股份有限公司	工程管理二部	80.27	良好
444	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校	浙江天瑞项目管理有限公司(主体单位)、深圳市建筑设计研究总院有限公司(项目单位)	工程管理二部	74.35	中等
445	工程咨询	创辉实验学校初中部	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理一部	77.77	中等
446	工程咨询	清华科技园学校(初中部)	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理一部	69.45	合格
447	工程咨询	松和小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	78.08	中等
448	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	79.09	中等
449	工程咨询	观澜学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/中城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	73.97	中等
450	工程咨询	人民路学校项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创意设计有限公司	工程管理一部	85.56	良好
451	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	76.96	中等
452	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司(联合体主体单位)/中广核城市发展规划设计咨询有限公司(联合体主体单位)	工程管理一部	79.07	中等
453	工程咨询	龙为小学	上海市建设工程监理咨询有限公司/深圳英东北设计研究院有限公司	工程管理一部	83.28	良好
454	工程咨询	深圳市第二十七高级中学	重庆赛迪工程咨询有限公司/中广核城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	83.36	良好
455	工程咨询	大康上下横岗城市更新单元规划学校(清华实验学校)	上海市建设工程监理咨询有限公司/中广核城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理一部	71.33	中等
456	工程咨询	碧澜外国语学校	深圳市华创国际工程设计股份有限公司/深圳市宝安区工程顾问有限公司	工程管理二部	77.80	中等
457	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理咨询有限公司/康达设计工程有限公司	工程管理二部	80.66	良好
458	工程咨询	观澜学校	深圳市华创国际工程设计股份有限公司/深圳市宝安区工程顾问有限公司	工程管理二部	74.97	中等
459	工程咨询	观澜学校改扩建工程(项目名称:大康小学改扩建工程)	友道国际工程咨询有限公司	工程管理二部	76.76	中等
460	工程咨询	龙华交警大队执法中队警务建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	79.42	中等
461	工程咨询	龙华交警大队执法中队警务建设项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创意设计有限公司	工程管理三部	83.50	良好
462	工程咨询	龙华二小改扩建工程	友道国际工程咨询有限公司	工程管理二部	77.87	中等
463	工程咨询	龙华区实验学校小学部	江苏建科工程咨询有限公司/中城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理一部	81.18	良好

464	工程咨询	观澜公共文化中心(项目名称:观澜文化小镇公共服务平台)	友道国际工程咨询有限公司	工程管理四部	83.18	良好
465	工程咨询	观澜体育中心(原大春春体育场)	广州珠江工程建设监理有限公司/中广核城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理四部	73.55	中等
466	工程咨询	英东工业城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理一部	84.55	良好
467	工程咨询	区医院	北京国金管理咨询有限公司/深圳市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	88.61	良好
468	工程咨询	华东师范大学附属观澜龙华学校	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	82.79	良好
469	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	88.39	良好
470	工程咨询	观澜派出所	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	78.07	中等
471	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳市建筑设计研究院有限公司/观澜地建设项目管理集团有限公司	工程管理三部	80.12	良好
472	工程咨询	观澜公共服务中心工程	/深圳大学建筑设计研究院有限公司/观澜地建设项目管理集团有限公司	工程管理三部	70.37	中等
473	工程咨询	科技馆	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	81.78	良好
474	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	82.72	良好
475	工程咨询	长湖学校	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	69.56	合格
476	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	82.35	良好
477	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司/福州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	69.64	合格
478	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司/福州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	69.00	合格
479	工程咨询	龙坪小学	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理一部	70.35	中等
480	工程咨询	观澜中学改扩建工程	浙江江工工程管理有限公司	工程管理二部	68.41	合格
481	工程咨询	观澜派出所住宿项目(附宿舍)	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	81.96	良好
482	工程咨询	龙华大道(观澜段)整治工程	浙江江工工程管理有限公司	工程管理四部	68.34	合格
483	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	81.20	良好
484	工程咨询	上塘派出所	广东华禹工程咨询有限公司/福州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	64.41	合格
485	EPIC	地下取水隧洞(高杆-塘厦)新建工程	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	工程管理五部	83.00	良好
486	EPIC	深圳市龙华区观澜实验学校(原名:塘坑村片区法定图则K0-23地块规划学校)	中建八局深圳建筑科技有限公司/深圳英东北设计研究院有限公司	工程管理五部	78.77	中等
487	EPIC	观澜北校区扩建工程	深圳市华创国际工程设计股份有限公司/中建二局集团(深圳)有限公司	工程管理二部	78.59	中等
488	EPIC	清澜文化产业园二期建设工程项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司/中建二局集团(深圳)有限公司	工程管理二部	79.40	中等
489	EPIC	创辉实验学校初中部	深圳市华创国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理一部	77.58	中等
490	EPIC	清华外国语学校(初中部)	深圳市华创国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理一部	71.31	中等
491	EPIC	松和小学改扩建项目	深圳市华创国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理一部	76.00	中等
492	EPIC	民治小学改扩建项目	深圳市华创国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理一部	79.43	中等
493	EPIC	民治学校	中建二局集团(深圳)有限公司/深圳市华创国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	87.18	良好
494	EPIC	龙华学校	中建二局集团(深圳)有限公司/深圳市华创国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	80.57	良好

5、龙华区建筑工务署 2022 年度履约


龙华政府在线
 www.szlhq.gov.cn

[首页](#)
[信息公开](#)
[政务服务](#)
[互动交流](#)
[走进龙华](#)

[服务搜索](#) [新闻搜索](#)

当前位置: [首页](#) > [部门信息公开](#) > [建筑工务署](#) > [其他](#) > [履约评价](#)

龙华区建筑工务署2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2023年03月22日 【字体: 大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署(区轨道交通建设管理中心)承包商履约评价管理办法》(深龙华建工[2022]36号)规定,现将2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2023年03月22日

相关附件下载:

1. 深圳市龙华区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果.pdf
2. 深圳市龙华区建筑工务署2022年度合同履约评价结果.pdf
3. 深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截至2023年2月15日).pdf

分享到

[【打印本页】](#) [【关闭窗口】](#)

网址:

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_10497309.html

188	全过程造价咨询	松宝街(金明路-富源路)工程	深圳科宇工程顾问有限公司	工程管理二部	80.25	良好
189	全过程造价咨询	地下原木隧洞(西坑-鹤岗)新建工程	深圳市丰源达工程项目管理有限公司	工程管理五部	83.50	良好
190	全过程造价咨询	龙峰小学配套道路项目	深圳科宇工程顾问有限公司	工程管理一部	80.00	良好
191	全过程造价咨询	观光路观澜科技园南门段人行天桥工程	中昕国际项目管理有限公司	工程管理五部	73.75	中等
192	全过程造价咨询	梅林关城市更新配套道路工程	广西诚华工程造价咨询有限公司	工程管理五部	78.00	中等
193	全过程造价咨询	福民学校	建业恒安工程管理股份有限公司	工程管理一部	77.67	中等
194	全过程造价咨询	油松路(布龙路至东环二路)改造工程	亿诚建设项目管理有限公司	工程管理五部	74.67	中等
195	全过程造价咨询	桂花路给水管网敷设地下工程	深圳市德德宝工程咨询有限公司	工程管理五部	72.00	中等
196	全过程造价咨询	长湖东路(湖松路-武园路)工程	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理二部	81.00	良好
197	全过程造价咨询	横坑水库西侧产业园区停车场工程	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理四部	81.50	良好
198	全过程造价咨询	观澜大道改造工程	深圳高速工程顾问有限公司	工程管理五部	77.67	中等
199	全过程造价咨询	狮岭路道路工程	深圳市普利工程咨询有限公司	工程管理一部	82.25	良好
200	全过程造价咨询	锦华东路(华峰路-福华南路)工程	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	工程管理五部	84.00	良好
201	全过程造价咨询	观和路(观天路-宝祥路)工程	深圳市德森工程项目管理有限公司	工程管理五部	76.50	中等
202	全过程造价咨询	观澜观平路改造工程	深圳市德森工程项目管理有限公司	工程管理五部	75.24	中等
203	全过程造价咨询	龙华二线拓展区龙塘二路(向荣路-景龙南路)、景龙南路(民益路-民塘路)、民塘南路(景龙南路-龙塘西路)工程	深圳市海德伦工程咨询有限公司	工程管理五部	85.00	良好
204	全过程造价咨询	大浪北路市政工程	深圳市华夏工程顾问有限公司	工程管理五部	80.25	良好
205	全过程造价咨询	景祥路(平安路-金园路)工程	深圳市成致项目管理有限公司	工程管理五部	71.75	中等
206	全过程造价咨询	特检路(龙观快速路-松坪路)市政工程	深圳市海德伦工程咨询有限公司	工程管理五部	74.00	中等
207	全过程造价咨询	九龙山片区旧站址地块停车场工程	亿诚建设项目管理有限公司	工程管理五部	77.83	中等
208	全过程造价咨询	九龙山片区旧站址地块停车场工程	中昕国际项目管理有限公司	工程管理五部	80.00	良好
209	全过程造价咨询	艺术幼儿园	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理一部	81.33	良好
210	全过程造价咨询	华龙幼儿园	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理一部	81.33	良好
211	全过程造价咨询	深高北校区扩建工程	友道国际工程咨询有限公司	工程管理二部	76.25	中等
212	全过程造价咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理二部	84.00	良好
213	全过程造价咨询	田寮工业片区城市更新单元规划学校	深圳科宇工程顾问有限公司	工程管理二部	78.00	中等

294	勘察	翻译学校	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理一部	75.50	中等
295	勘察	凌波学校	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理一部	85.00	良好
296	勘察	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理三部	82.67	良好
297	勘察	观澜派出所	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理三部	74.33	中等
298	勘察	龙华派出所	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理三部	83.67	良好
299	勘察	洗甲学校	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理一部	76.50	中等
300	勘察	龙翔小学	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理一部	76.50	中等
301	勘察	观澜保障性住房项目(二期)	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理二部	76.00	中等
302	勘察	观澜文化艺术体育中心项目	建设综合勘察设计院有限公司	工程管理四部	81.50	良好
303	勘察	东和花园二期(好日子保障性住房)	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理一部	76.67	中等
304	勘察	民新派出所	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理三部	80.00	良好
305	勘察	上地派出所	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理三部	77.67	中等
306	勘察	区档案馆建设项目	深圳地质建设工程公司	工程管理三部	83.25	良好
307	勘察	龙华区妇幼保健院	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理三部	83.5	良好
308	监理	龙华街道敬老院改造工程	广东宏茂建设管理有限公司	工程管理三部	65.96	合格
309	监理	北站四角商务区03-09和03-12地块平整工程	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	工程管理五部	78.80	中等
310	监理	福花路(观澜东路-观澜南路)工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程管理五部	75.65	中等
311	监理	龙华学校配套设施工程	中海监理有限公司	工程管理一部	79.21	中等
312	监理	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套设施	上海建科工程咨询有限公司	工程管理一部	76.40	中等
313	监理	景松路南北连接工程	浙江天成项目管理有限公司	工程管理五部	72.29	中等
314	监理	九里山数字港光项目场平工程	友富国际工程咨询有限公司/深圳市城控工程咨询有限公司	工程管理五部	72.43	中等
315	监理	桂芳路(桂芳路-黎光新工业区)工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理四部	72.16	中等
316	监理	观澜西路(观澜一路-科盛路)工程	东莞市建设监理有限公司	工程管理五部	72.15	中等
317	监理	港口三路(港口二路-凌学路)工程	浙江江南工程管理有限公司	工程管理五部	76.75	中等
318	监理	何路(A段)	友富国际工程咨询有限公司	工程管理一部	74.61	中等
319	监理	观澜北(金球)地区03-02-01、03-02-02地块场平工程	深圳市恒信建设工程项目管理有限公司	工程管理四部	82.96	良好
320	监理	临空南(金明路-富源路)工程	浙江江南工程管理有限公司	工程管理二部	81.21	良好

349	监理	新石社区党群服务中心项目	深圳市甘霖建设监理有限公司	工程管理三部	68.17	合格
350	监理	龙华区人民武装部新营区工程	深圳市恒信建设工程项目管理有限公司	工程管理四部	70.43	中等
351	监理	黎光工业地坑(13-0801)场平工程	深圳市建力建设监理有限公司	工程管理四部	76.00	中等
352	监理	民丰学校	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理二部	64.45	合格
353	监理	龙华大道(观澜路-黎光路)改造工程	浙江江南工程管理有限公司	工程管理四部	65.00	合格
354	监理	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳市京洲工程咨询有限公司	工程管理三部	69.91	合格
355	监理	东和花园二期(好日子保障性住房)	深圳市恒信建设工程项目管理有限公司	工程管理一部	81.43	良好
356	监理	龙华区中心医院扩建工程	深圳市百嘉工程顾问有限公司	工程管理三部	67.41	合格
357	监理	龙华区综合医院	深圳市特美工程建设监理有限公司	工程管理三部	72.84	中等
358	监理	白松公园地下停车场项目	深圳市深龙建设监理有限公司	工程管理二部	76.00	中等
359	监理	民新派出所	深圳市建控地监监理有限公司	工程管理三部	66.15	合格
360	监理	民新派出所	深圳市燃气工程监理有限公司	工程管理三部	70.00	中等
361	监理	区档案馆建设项目	中海监理有限公司	工程管理三部	77.70	中等
362	工程咨询	福松路(龙华大道-合和科技园)工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	74.14	中等
363	工程咨询	龙华学校配套设施工程	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	工程管理一部	80.33	良好
364	工程咨询	福花路(观澜大道-九里山2号变电站)工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	73.23	中等
365	工程咨询	景松路南北连接工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	72.41	中等
366	工程咨询	地下雨水隧洞(高坑-鹤源)新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司/北京燕流工程管理有限公司	工程管理五部	90.99	优秀
367	工程咨询	渣寮路工程	福州市规划设计研究院集团有限公司/深圳地铁工程咨询有限公司	工程管理五部	77.00	中等
368	工程咨询	塘坑水库西岸产业园区停车场工程	浙江江南工程管理有限公司	工程管理四部	73.06	中等
369	工程咨询	龙华文化广地下停车场	深圳科学工程顾问有限公司/中国五洲工程设计集团有限公司	工程管理二部	72.50	中等
370	工程咨询	龙华交警大队观澜中队(含龙华车管所)营房建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	75.87	中等
371	工程咨询	乙种幼儿园	友富国际工程咨询有限公司	工程管理一部	80.50	良好
372	工程咨询	甲种幼儿园	友富国际工程咨询有限公司	工程管理一部	80.50	良好
373	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	72.00	中等

374	工程咨询	龙华区职业教育中心	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	80.33	良好
375	工程咨询	深圳第二十六高级中学	深圳科宇工程顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	78.50	中等
376	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团 有限公司	工程管理二部	81.99	良好
377	工程咨询	观澜文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理二部	79.86	中等
378	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校	浙江天城项目管理有限公司(主体单位)、深圳市建筑设计研究总院有限公司(主体单位)	工程管理二部	75.15	中等
379	工程咨询	创新实验学校初中部	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	72.37	中等
380	工程咨询	清泉外国语学校初中部	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理一部	72.61	中等
381	工程咨询	松和小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	78.80	中等
382	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	69.69	合格
383	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	73.87	中等
384	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	75.01	中等
385	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司(联合体主体单位)/中国城市发展规划设计咨询有限公司(联合体主体单位)	工程管理一部	79.55	中等
386	工程咨询	龙为小学	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	78.31	中等
387	工程咨询	深圳市第二十七高级中学	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司	工程管理二部	86.18	良好
388	工程咨询	大康上下横岗城市更新单元规划学校	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究	工程管理一部	66.77	合格
389	工程咨询	碧澜亭回迁学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理二部	78.27	中等
390	工程咨询	澜兴学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理二部	71.81	中等
391	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计	工程管理一部	66.77	合格
392	工程咨询	龙澜学校改扩建工程	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	79.13	中等
393	工程咨询	龙华交警大队大队中队营房建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	75.67	中等
394	工程咨询	龙华交警大队大队营房建设项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创意设计有限公司	工程管理三部	68.42	合格
395	工程咨询	龙华二小改扩建工程	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	80.25	良好
396	工程咨询	龙华区实验学校小学部	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理一部	74.95	中等
397	工程咨询	观澜公共文化中心(原名称:观澜文化小镇公共服务平台)	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	85.25	良好

6、坪山区建筑工务署 2024 年第一季度履约

深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00042	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-05-27
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-05-27
主题词: 履约评价	

[打印] [字体: 大 中 小]

分享到:   

坪山区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-05-27 浏览次数: 234

为规范我区建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2021年修订版)》,我署组织开展了2024年第一季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,具体评价结果见附件。

公示时间为2024年5月27日至5月31日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式:0755-84622815,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2024年5月27日

网址:

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11315/post_11315575.html#16821

序号	工程管理部门	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价得分	评价等级	备注
63	工程管理部	深圳市坪山区中兴幼儿园回舍加固工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	83.33	良好	
64	工程管理部	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目(监理)	深圳市大兴工程管理有限公司	监理单位	83.10	良好	
65	工程管理部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	81.44	良好	
66	工程管理部	深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	80.85	良好	
67	工程管理部	坪山区科韵学校建设工程-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	78.21	良好	
68	工程管理部	坪山公安分局第三指挥中心大楼建设项目(监理)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	69.56	一般	
69	工程管理部	深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	85.50	良好	
70	工程管理部	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目-造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	83.51	良好	
71	工程管理部	坑梓科技文化中心(造价咨询)	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	造价咨询单位	83.00	良好	
72	工程管理部	碧岭翠峰学校项目(造价咨询)	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	83.00	良好	
73	工程管理部	坪山公安分局第三指挥中心大楼建设项目(造价咨询)	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	81.50	良好	
74	工程管理部	坪山区特殊教育学校造价咨询	友谊国际工程咨询股份有限公司	造价咨询单位	81.25	良好	
75	工程管理部	南布荔景学校(造价咨询)	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	81.00	良好	
76	工程管理部	坪山区科韵学校建设工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	79.17	良好	
77	工程管理部	坪山交警大队营房建设项目(造价咨询)	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	造价咨询单位	78.38	良好	
78	工程管理部	深圳市坪山区中兴幼儿园回舍加固工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	72.50	一般	
79	工程管理部	碧岭翠峰学校项目(全过程工程咨询)	友谊国际工程咨询股份有限公司	全过程咨询	81.00	良好	
80	工程管理部	坪山区人民医院迁址重建项目	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察测量	80.00	良好	
81	工程管理部	秀沙学校	深圳地质建设工程公司	勘察测量	76.00	良好	
82	工程管理部	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	78.00	良好	
83	工程管理部	深圳智能网联交通测试示范平台(土建工程)EPC	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	设计单位	76.00	良好	

7、坪山区建筑工务署 2023 年度履约

深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00004	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-01-11
名称: 坪山区建筑工务署关于2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-01-11
关键词: 履约评价	

[打印] [字体: 大 中 小] 分享到:   

坪山区建筑工务署关于2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-01-11 浏览次数: 402

为规范我区建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2021年修订版)》,我署组织开展了2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示。其中,2023年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

深圳市华夏工程顾问有限公司(造价咨询)

- 政府信息公开指南
- 政府信息公开制度
- 法定主动公开内容
- 公开目录
- 机构职能 +
- 工作动态
- 通知公告
- 规划计划
- 资金信息
- 人事信息
- 政策法规及政策解读 +
- 数据发布
- 工程进展

工程预算决算情况

人大建议及政协提案 +

公众参与 +

政府信息公开年报

深圳市航建工程造价咨询有限公司 (造价咨询)

2023年年度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

申都设计集团有限公司 (设计)

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 (设计)

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年1月11日至1月17日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式:0755-89458617,逾期不予受理。

附件:

- 1.坪山区建筑工务署2023年第四季度履约评价汇总表
- 2.坪山区建筑工务署2023年单位年度履约评价汇总表
- 3.坪山区建筑工务署2023年合同年度履约评价汇总表

坪山区建筑工务署

2024年1月11日

附件:

1. [附件1.坪山区建筑工务署2023年第四季度履约评价汇总表.pdf](#)
2. [附件2.坪山区建筑工务署2023年单位年度履约评价汇总表.pdf](#)
3. [附件3.坪山区建筑工务署2023年合同年度履约评价汇总表.pdf](#)

网址:

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11095/post_11095820.html#16821

序号	工程管理类别	工程名称	承包商名称	承包范围	一季得分	二季得分	三季得分	四季得分	合同年度得分	评价等级	备注
133	工程管理-一部	坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程	深圳建安建设工程有限公司	施工单位		82.79	80.80	87.00	83.86	良好	
134	工程管理-一部	坪山高级中学学生宿舍安全隐患整治改造工程(施工)	深圳国际建筑装饰集团有限公司	施工单位			82.00		82.00	良好	
135	工程管理-一部	坪山区科附学校建设工程	中建科技集团有限公司	施工单位	82.62	78.39	84.63	78.99	81.36	良好	
136	工程管理-一部	坪山交警大队地中队的建设项目	中建科技集团有限公司	施工单位			78.41	82.13	80.27	良好	
137	工程管理-一部	坪山文化科技中心项目(施工)	中建科技集团有限公司	施工单位	81.01	80.77	74.63	83.84	80.06	良好	
138	工程管理-一部	坪山交警大队营房建设项目(EPC)	中建科工集团有限公司	施工单位		79.46	75.26	83.44	79.49	良好	
139	工程管理-一部	盘龙等13个幼儿园园址提升工程(EPC)	中国建筑集团有限公司	施工单位	80.20	82.29	75.00		79.36	良好	
140	工程管理-一部	南布嘉学校项目(施工)	中建五局安装工程有限公司	施工单位			76.90	80.98	78.94	良好	
141	工程管理-一部	南布嘉学校项目(施工)	中建五局华南建设有限公司	施工单位			76.90	80.66	78.78	良好	
142	工程管理-一部	碧岭小学扩建项目-教学楼、综合楼改造工程(施工)	深圳广信建设股份有限公司	施工单位			69.84	81.00	75.42	良好	
143	工程管理-一部	坪山公安分局第三代治理中心大楼建设项目(施工)	中建科技集团有限公司	施工单位				75.08	75.08	良好	
144	工程管理-一部	坪山区人民武装部营房建设工程(施工)	深圳鹏湾建设工程有限公司	施工单位	77.08	75.00	71.88	73.74	74.43	一般	
145	工程管理-一部	碧岭小学扩建项目-监理	深圳综合建设股份有限公司	监理单位	85.63	90.13	89.00		88.25	良好	
146	工程管理-一部	坪山区科附学校建设工程-监理	深圳市中行建设工程有限公司	监理单位	87.81	90.42	92.19	74.29	86.18	良好	
147	工程管理-一部	坪山高级中学学生宿舍安全隐患整治改造工程(监理)	友道国际工程咨询有限公司	监理单位			85.00		85.00	良好	
148	工程管理-一部	坪山人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程	深圳市君安工程投资管理有限公司	监理单位		81.68	85.02	86.00	83.90	良好	
149	工程管理-一部	坪山文化科技中心项目(监理)	深圳市城建监理有限公司	监理单位	87.13	86.63	74.86	85.76	83.00	良好	
150	工程管理-一部	坪山交警大队地中队的建设项目(监理)	深圳市大兴工程管理有限公司	监理单位			80.29	83.13	81.71	良好	
151	工程管理-一部	盘龙等13个幼儿园园址提升工程(监理)	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	81.91	79.78	81.91		81.20	良好	
152	工程管理-一部	南布嘉学校(监理)	深圳市邦建工程顾问有限公司	监理单位			74.30	82.70	79.00	良好	
153	工程管理-一部	坪山公安分局第三代治理中心大楼建设项目(监理)	深圳市邦建工程顾问有限公司	监理单位				78.37	78.37	良好	
154	工程管理-一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程有限公司	监理单位			84.15	66.73	82.72	良好	
155	工程管理-一部	坪山区人民武装部营房建设工程(监理)	深圳市大工工程管理有限公司	监理单位	80.85	74.47	69.15	73.96	74.61	一般	
156	工程管理-一部	碧岭小学扩建项目-造价咨询	深圳市诚信工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	84.37	91.37	89.50		88.41	良好	
157	工程管理-一部	坪山人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程	深圳市丰源工程造价管理有限公司	造价咨询单位		82.00	87.00	86.50	85.17	良好	
158	工程管理-一部	坪山文化科技中心(造价咨询)	深圳市宏华工程造价咨询有限公司(特殊普通合伙)	造价咨询单位	86.00	87.00	82.00	85.50	85.13	良好	
159	工程管理-一部	坪山公安分局第三代治理中心大楼建设项目(造价咨询)	深圳市诚信工程造价咨询有限公司	造价咨询单位				84.00	84.00	良好	

六、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定,为做好工程建设中的党风廉政建设,保证工程建设高效优质,保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益, 友谊国际工程咨询股份有限公司(投标人名称) (以下称承诺人) 特向 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 (以下称招标人) 作出如下承诺:

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊,操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息,编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺,同意按以下方式处理:

- 一、投标文件按无效标处理,没收投标担保;
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理;
- 三、给招标人单位造成经济损失的,视损失程度予以赔偿;
- 四、列入招标人诚信黑名单,半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标;
- 五、情节严重的,招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚;

六、触犯法律的,按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题,承诺人应及时向招标人举报投诉,廉政投诉受理方式:

廉政热线: 0755-2210-6037

廉政投诉邮箱: sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部
(邮编：518200)



承诺人：友道国际工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人：张永升（签字）

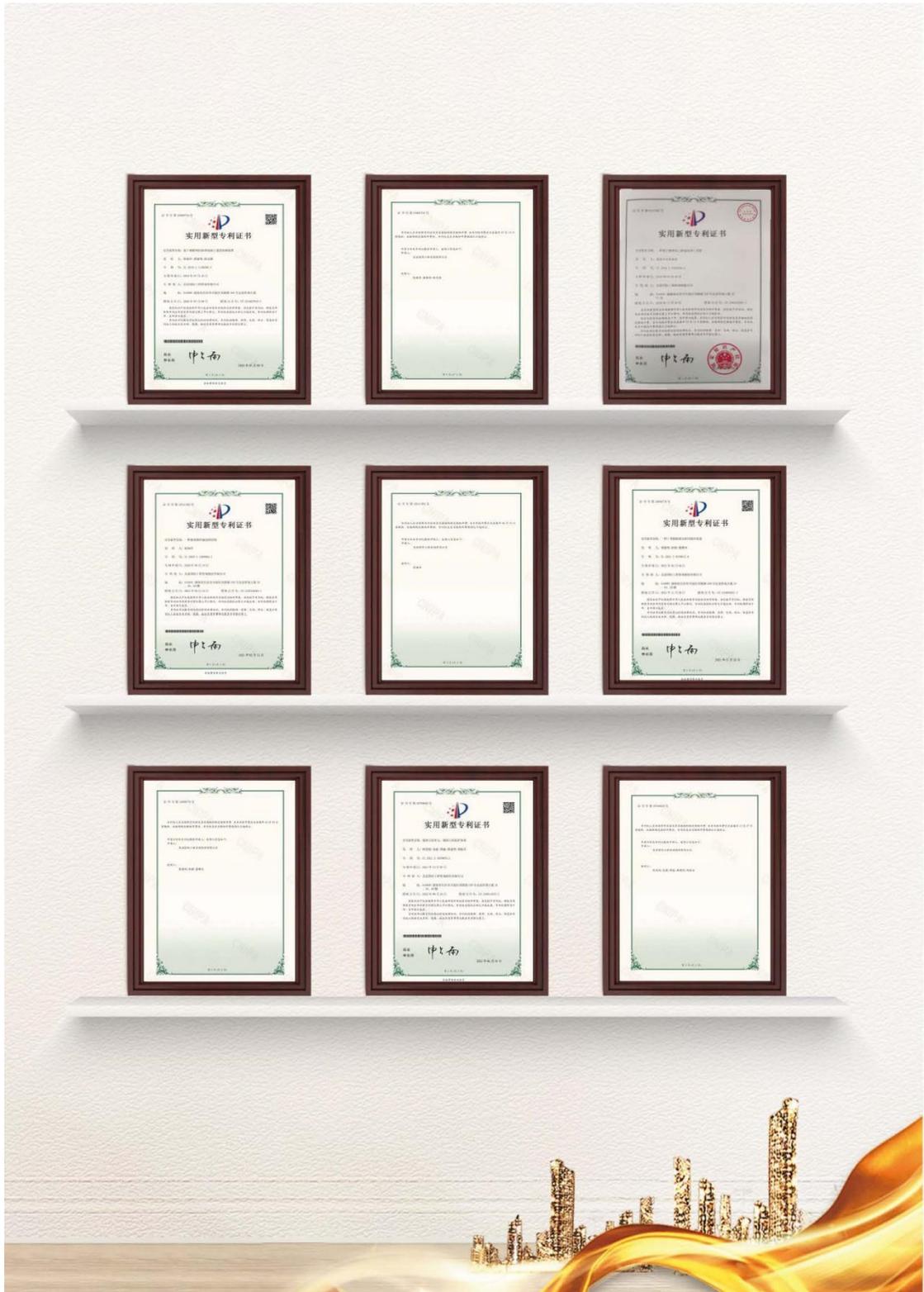
或其授权的代理人：李伟（签字）

日期：2024年10月15日

七、其他

1、科技创新能力























2、企业及其人员的廉政记录



中国裁判文书网

China Judgements Online

[首页](#) [刑事案件](#) [民事案件](#) [行政案件](#) [赔偿案件](#) [执行案件](#) [其他案件](#) [民族语言文书](#)

高级检索 搜索 ?

关键字	>	已选条件:	保存搜索条件	清空搜索条件
案由	>	全文: 友道国际工程咨询股份有限公司 x	案由: 行贿罪 x	
法院层级	>			共检索到 0 篇文书
地域及法院	>			
裁判年份	>	法院层级↓ 裁判日期↓ 审判程序↓	<input type="checkbox"/> 全选	<input checked="" type="checkbox"/> 批量收藏
审判程序	>	暂无数据!		
文书类型	>			
案例等级	>			



中国裁判文书网

China Judgements Online

[首页](#) [刑事案件](#) [民事案件](#) [行政案件](#) [赔偿案件](#) [执行案件](#) [其他案件](#) [民族语言文书](#)

高级检索 搜索 ?

关键字	>	已选条件:	保存搜索条件	清空搜索条件
案由	>	案由: 行贿罪 x	全文: 张海岸 x	
法院层级	>			共检索到 0 篇文书
地域及法院	>			
裁判年份	>	法院层级↓ 裁判日期↓ 审判程序↓	<input type="checkbox"/> 全选	<input checked="" type="checkbox"/> 批量收藏
审判程序	>	暂无数据!		
文书类型	>			
案例等级	>			

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师



- 关键字
- 案由
- 法院层级
- 地域及法院
- 裁判年份
- 审判程序
- 文书类型
- 案例等级

已选条件: 案由: 行贿罪 全文: 杨勇

保存搜索条件 清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

法院层级↓ 裁判日期↓ 审判程序↓
暂无数据!

全选 批量收藏

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师



- 关键字
- 案由
- 法院层级
- 地域及法院
- 裁判年份
- 审判程序
- 文书类型

已选条件: 案由: 行贿罪 当事人: 龙建

保存搜索条件 清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

法院层级↓ 裁判日期↓ 审判程序↓
暂无数据!

全选 批量收藏



中国裁判文书网

China Judgements Online

- 首页
- 刑事案件
- 民事案件
- 行政案件
- 赔偿案件
- 执行案件
- 其他案件
- 民族语言文书

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索



- 关键字
- 案由
- 法院层级
- 地域及法院
- 裁判年份
- 审判程序

已选条件:

保存搜索条件 清空搜索条件

案由: 行贿罪 当事人: 巩和平

共检索到 0 篇文书

法院层级 裁判日期 审判程序

全选 批量收藏

暂无数据!



中国裁判文书网

China Judgements Online

- 首页
- 刑事案件
- 民事案件
- 行政案件
- 赔偿案件
- 执行案件
- 其他案件
- 民族语言文书

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索



- 关键字
- 案由
- 法院层级
- 地域及法院
- 裁判年份
- 审判程序
- 文书类型
- 案例等级

已选条件:

保存搜索条件 清空搜索条件

案由: 行贿罪 全文: 曹曙光

共检索到 0 篇文书

法院层级 裁判日期 审判程序

全选 批量收藏

暂无数据!



中国裁判文书网

China Judgements Online

- 首页
- 刑事案件
- 民事案件
- 行政案件
- 赔偿案件
- 执行案件
- 其他案件
- 民族语言文书

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师



- 关键字
- 案由
- 法院层级
- 地域及法院
- 裁判年份
- 审判程序
- 文书类型

已选条件:

案由: 行贿罪 × 当事人: 周导 ×

保存搜索条件

清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

法院层级 ↓ 裁判日期 ↓ 审判程序 ↓

全选

批量收藏

暂无数据!



中国裁判文书网

China Judgements Online

- 首页
- 刑事案件
- 民事案件
- 行政案件
- 赔偿案件
- 执行案件
- 其他案件
- 民族语言文书

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师



- 关键字
- 案由
- 法院层级
- 地域及法院
- 裁判年份
- 审判程序
- 文书类型

已选条件:

案由: 行贿罪 × 当事人: 宾云 ×

保存搜索条件

清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

法院层级 ↓ 裁判日期 ↓ 审判程序 ↓

全选

批量收藏

暂无数据!



中国裁判文书网

China Judgements Online

- 首页
- 刑事案件
- 民事案件
- 行政案件
- 赔偿案件
- 执行案件
- 其他案件
- 民族语言文书

高级检索 搜索 ?

- 关键词 >
- 案由 >
- 法院层级 >
- 地域及法院 >
- 裁判年份 >
- 审判程序 >
- 文书类型 >

已选条件: 保存搜索条件 清空搜索条件

案由: 行贿罪 × 当事人: 陈明强 (43232519701009167X) ×

共检索到 0 篇文书

法院层级 ↓ 裁判日期 ↓ 审判程序 ↓ 全选 批量收藏

暂无数据!



中国裁判文书网

China Judgements Online

- 首页
- 刑事案件
- 民事案件
- 行政案件
- 赔偿案件
- 执行案件
- 其他案件
- 民族语言文书

高级检索 ?

- 关键词 >
- 案由 >
- 法院层级 >
- 地域及法院 >
- 裁判年份 >
- 审判程序 >
- 文书类型 >

已选条件: 保存搜索条件 清空搜索条件

案由: 行贿罪 × 当事人: 刘艳梅 ×

共检索到 0 篇文书

法院层级 ↓ 裁判日期 ↓ 审判程序 ↓ 全选 批量收藏

暂无数据!



中国裁判文书网

China Judgements Online

- 首页
- 刑事案件
- 民事案件
- 行政案件
- 赔偿案件
- 执行案件
- 其他案件
- 民族语言文书

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索



- 关键字
- 案由
- 法院层级
- 地域及法院
- 裁判年份
- 审判程序

已选条件:

保存搜索条件

清空搜索条件

案由: 行贿罪

当事人: 欧道瑞

共检索到 0 篇文书

法院层级 裁判日期 审判程序

全选

批量收藏

暂无数据!



中国裁判文书网

China Judgements Online

- 首页
- 刑事案件
- 民事案件
- 行政案件
- 赔偿案件
- 执行案件
- 其他案件
- 民族语言文书

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师



- 关键字
- 案由
- 法院层级
- 地域及法院
- 裁判年份
- 审判程序
- 文书类型

已选条件:

保存搜索条件

清空搜索条件

案由: 行贿罪

当事人: 郭平

共检索到 0 篇文书

法院层级 裁判日期 审判程序

全选

批量收藏

暂无数据!



中国裁判文书网

China Judgements Online

- 首页
- 刑事案件
- 民事案件
- 行政案件
- 赔偿案件
- 执行案件
- 其他案件
- 民族语言文书

高级检索 ▾

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索



- 关键字 >
- 案由 >
- 法院层级 >
- 地域及法院 >
- 裁判年份 >
- 审判程序 >
- 文书类型 >

已选条件:

保存搜索条件

清空搜索条件

案由: 行贿罪 ×

当事人: 韩征 ×

共检索到 0 篇文书

法院层级 ↓ 裁判日期 ↓ 审判程序 ↓



全选



暂无数据!



中国裁判文书网

China Judgements Online

- 首页
- 刑事案件
- 民事案件
- 行政案件
- 赔偿案件
- 执行案件
- 其他案件
- 民族语言文书

高级检索 ▾

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索



- 关键字 >
- 案由 >
- 法院层级 >
- 地域及法院 >
- 裁判年份 >
- 审判程序 >
- 文书类型 >

已选条件:

保存搜索条件

清空搜索条件

案由: 行贿罪 ×

当事人: 李勇 (430723197507187818) ×

共检索到 0 篇文书

法院层级 ↓ 裁判日期 ↓ 审判程序 ↓



全选



暂无数据!



中国裁判文书网

China Judgements Online

- 首页
- 刑事案件
- 民事案件
- 行政案件
- 赔偿案件
- 执行案件
- 其他案件
- 民族语言文书

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师



- 关键字
- 案由
- 法院层级
- 地域及法院
- 裁判年份
- 审判程序
- 文书类型

已选条件:

保存搜索条件

清空搜索条件

案由: 行贿罪 当事人: 李玉蓉

共检索到 0 篇文书

法院层级 裁判日期 审判程序

全选

批量收藏

暂无数据!



中国裁判文书网

China Judgements Online

- 首页
- 刑事案件
- 民事案件
- 行政案件
- 赔偿案件
- 执行案件
- 其他案件
- 民族语言文书

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索



- 关键字
- 案由
- 法院层级
- 地域及法院
- 裁判年份
- 审判程序
- 文书类型

已选条件:

保存搜索条件

清空搜索条件

案由: 行贿罪 当事人: 彭初开

共检索到 0 篇文书

法院层级 裁判日期 审判程序

全选

批量收藏

暂无数据!



中国裁判文书网

China Judgements Online

- 首页
- 刑事案件
- 民事案件
- 行政案件
- 赔偿案件
- 执行案件
- 其他案件
- 民族语言文书

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师



- 关键字
- 案由
- 法院层级
- 地域及法院
- 裁判年份
- 审判程序
- 文书类型
- 案例等级

已选条件:

保存搜索条件 清空搜索条件

案由: 行贿罪 全文: 王晓红 (430426198209179470)

共检索到 0 篇文书

法院层级↓ 裁判日期↓ 审判程序↓

全选 批量收藏

暂无数据!



中国裁判文书网

China Judgements Online

- 首页
- 刑事案件
- 民事案件
- 行政案件
- 赔偿案件
- 执行案件
- 其他案件
- 民族语言文书

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师



- 关键字
- 案由
- 法院层级
- 地域及法院
- 裁判年份
- 审判程序
- 文书类型

已选条件:

保存搜索条件 清空搜索条件

案由: 行贿罪 当事人: 易为民

共检索到 0 篇文书

法院层级↓ 裁判日期↓ 审判程序↓

全选 批量收藏

暂无数据!



中国裁判文书网

China Judgements Online

- 首页
- 刑事案件
- 民事案件
- 行政案件
- 赔偿案件
- 执行案件
- 其他案件
- 民族语言文书

高级检索 ▾ 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 搜索

- 关键字 >
- 案由 >
- 法院层级 >
- 地域及法院 >
- 裁判年份 >
- 审判程序 >
- 文书类型 >

已选条件: 保存搜索条件 清空搜索条件

案由: 行贿罪 ✕ 当事人: 周剑亮 ✕

共检索到 0 篇文书

法院层级 ↓ 裁判日期 ↓ 审判程序 ↓ 全选 批量收藏

暂无数据!



中国裁判文书网

China Judgements Online

- 首页
- 刑事案件
- 民事案件
- 行政案件
- 赔偿案件
- 执行案件
- 其他案件
- 民族语言文书

高级检索 ▾ 输入案由、关键词、法院、当事人、律师

- 关键字 >
- 案由 >
- 法院层级 >
- 地域及法院 >
- 裁判年份 >
- 审判程序 >
- 文书类型 >

已选条件: 保存搜索条件 清空搜索条件

案由: 行贿罪 ✕ 当事人: 李光飞 ✕

共检索到 0 篇文书

法院层级 ↓ 裁判日期 ↓ 审判程序 ↓ 全选 批量收藏

暂无数据!



中国裁判文书网

China Judgements Online

- 首页
- 刑事案件
- 民事案件
- 行政案件
- 赔偿案件
- 执行案件
- 其他案件
- 民族语言文书

高级检索 ▾

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索



- 关键字 >
- 案由 >
- 法院层级 >
- 地域及法院 >
- 裁判年份 >
- 审判程序 >
- 文书类型 >

已选条件:

保存搜索条件

清空搜索条件

案由: 行贿罪 × 当事人: 胡启明 ×

共检索到 0 篇文书

法院层级 ↓ 裁判日期 ↓ 审判程序 ↓

全选

批量收藏

暂无数据!



中国裁判文书网

China Judgements Online

- 首页
- 刑事案件
- 民事案件
- 行政案件
- 赔偿案件
- 执行案件
- 其他案件
- 民族语言文书

高级检索 ▾

输入案由、关键词、法院、当事人、律师



- 关键字 >
- 案由 >
- 法院层级 >
- 地域及法院 >
- 裁判年份 >
- 审判程序 >

已选条件:

保存搜索条件

清空搜索条件

案由: 行贿罪 × 当事人: 李君 (421081198705010019) ×

共检索到 0 篇文书

法院层级 ↓ 裁判日期 ↓ 审判程序 ↓

全选

批量收藏

暂无数据!



中国裁判文书网

China Judgements Online

- 首页
- 刑事案件
- 民事案件
- 行政案件
- 赔偿案件
- 执行案件
- 其他案件
- 民族语言文书

高级检索 ▾

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索



- 关键字 >
- 案由 >
- 法院层级 >
- 地域及法院 >
- 裁判年份 >
- 审判程序 >
- 文书类型 >

已选条件:

保存搜索条件

清空搜索条件

案由: 行贿罪 ✕

当事人: 曹再南 ✕

共检索到 0 篇文书

法院层级 ↓ 裁判日期 ↓ 审判程序 ↓

全选

批量收藏

暂无数据!



中国裁判文书网

China Judgements Online

- 首页
- 刑事案件
- 民事案件
- 行政案件
- 赔偿案件
- 执行案件
- 其他案件
- 民族语言文书

高级检索 ▾

输入案由、关键词、法院、当事人、律师



- 关键字 >
- 案由 >
- 法院层级 >
- 地域及法院 >
- 裁判年份 >
- 审判程序 >
- 文书类型 >

已选条件:

保存搜索条件

清空搜索条件

案由: 行贿罪 ✕

当事人: 麦卫东 ✕

共检索到 0 篇文书

法院层级 ↓ 裁判日期 ↓ 审判程序 ↓

全选

批量收藏

暂无数据!



中国裁判文书网

China Judgements Online

- 首页
- 刑事案件
- 民事案件
- 行政案件
- 赔偿案件
- 执行案件
- 其他案件
- 民族语言文书

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索



- 关键字
- 案由
- 法院层级
- 地域及法院
- 裁判年份
- 审判程序
- 文书类型

已选条件:

保存搜索条件 清空搜索条件

案由: 行贿罪 当事人: 谈佳

共检索到 0 篇文书

法院层级↓ 裁判日期↓ 审判程序↓

全选 批量收藏

暂无数据!



中国裁判文书网

China Judgements Online

- 首页
- 刑事案件
- 民事案件
- 行政案件
- 赔偿案件
- 执行案件
- 其他案件
- 民族语言文书

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师



- 关键字
- 案由
- 法院层级
- 地域及法院
- 裁判年份
- 审判程序
- 文书类型

已选条件:

保存搜索条件 清空搜索条件

案由: 行贿罪 当事人: 童中友

共检索到 0 篇文书

法院层级↓ 裁判日期↓ 审判程序↓

全选 批量收藏

暂无数据!



中国裁判文书网

China Judgements Online

- 首页
- 刑事案件
- 民事案件
- 行政案件
- 赔偿案件
- 执行案件
- 其他案件
- 民族语言文书

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索



- 关键字
- 案由
- 法院层级
- 地域及法院
- 裁判年份
- 审判程序
- 文书类型

已选条件:

保存搜索条件 清空搜索条件

案由: 行贿罪 当事人: 王晓宇

共检索到 0 篇文书

法院层级 裁判日期 审判程序

全选 批量收藏

暂无数据!



中国裁判文书网

China Judgements Online

- 首页
- 刑事案件
- 民事案件
- 行政案件
- 赔偿案件
- 执行案件
- 其他案件
- 民族语言文书

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师



- 关键字
- 案由
- 法院层级
- 地域及法院
- 裁判年份
- 审判程序
- 文书类型

已选条件:

保存搜索条件 清空搜索条件

案由: 行贿罪 当事人: 俞梦恬

共检索到 0 篇文书

法院层级 裁判日期 审判程序

全选 批量收藏

暂无数据!



中国裁判文书网

China Judgements Online

[首页](#)

[刑事案件](#)

[民事案件](#)

[行政案件](#)

[赔偿案件](#)

[执行案件](#)

[其他案件](#)

[民族语言文书](#)

高级检索 ▾

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索

?

关键字 >

案由 >

法院层级 >

地域及法院 >

裁判年份 >

审判程序 >

文书类型 >

已选条件:

[保存搜索条件](#)

[清空搜索条件](#)

案由: 行贿罪 ×

当事人: 詹欣榕 ×

共检索到 0 篇文书

法院层级 ↓ 裁判日期 ↓ 审判程序 ↓

全选

[批量收藏](#)

暂无数据!

3、企业人员信用等因素

企业信用等级证书

信用服务机构《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》编号：10031



信用评价等级证书

信用编码：15560806

友谊国际工程咨询股份有限公司

信用档案网址：15560806.11315.com

根据《企业信用档案信息规范》（GB/T 31952-2015）、《企业信用评价指标》（GB/T 23794-2015）、《企业信用等级表示方法》（GB/T 22116-2008）等国家标准，由绿盾企业征信系统（www.11315.com）采集、整理、保存、加工的信用信息，经综合信用评价模型于2023年04月18日09时16分38秒自动计算，该市场主体当前的信用状况为：

AAA

（服务期限：2023年04月15日至2027年04月14日）

扫描下方二维码 查最新信用情况



信用查询：www.11315.com

信用机构：绿盾征信(北京)有限公司

公示平台：绿盾全国企业征信系统



信维码®



验证码

企业及人员信用信息查询

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) | [统一社会信用代码](#) | [站内文章](#)

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

严重失信主体名单查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) | [统一社会信用代码](#) | [站内文章](#)

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

严重失信主体名单查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

严重失信主体名单查询

杨勇

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

严重失信主体名单查询

龙建

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

严重失信主体名单查询

巩和平

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

严重失信主体名单查询

曹曙光

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

严重失信主体名单查询

周导

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

严重失信主体名单查询

袁云

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站

严重失信主体名单查询

陈胡强

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

严重失信主体名单查询

刘艳梅

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



严重失信主体名单查询

欧道臻

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



严重失信主体名单查询

郭平

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

严重失信主体名单查询

韩征

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

严重失信主体名单查询

李黄

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站

严重失信主体名单查询

李玉蓉

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站

严重失信主体名单查询

彭初开

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

严重失信主体名单查询

王晓红

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

严重失信主体名单查询

易为民

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导

严重失信主体名单查询

周剑亮

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导

严重失信主体名单查询

李光飞

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



请输入主体名称或统一社会信用代码

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站

严重失信主体名单查询

胡启明

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



请输入主体名称或统一社会信用代码

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

严重失信主体名单查询

李君

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

严重失信主体名单查询

曹再南

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

严重失信主体名单查询

姜卫东

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

严重失信主体名单查询

谈佳

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

严重失信主体名单查询

董中友

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

严重失信主体名单查询

王晓宇

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

严重失信主体名单查询

俞梦恬

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

严重失信主体名单查询

输入框

查询

查询结果

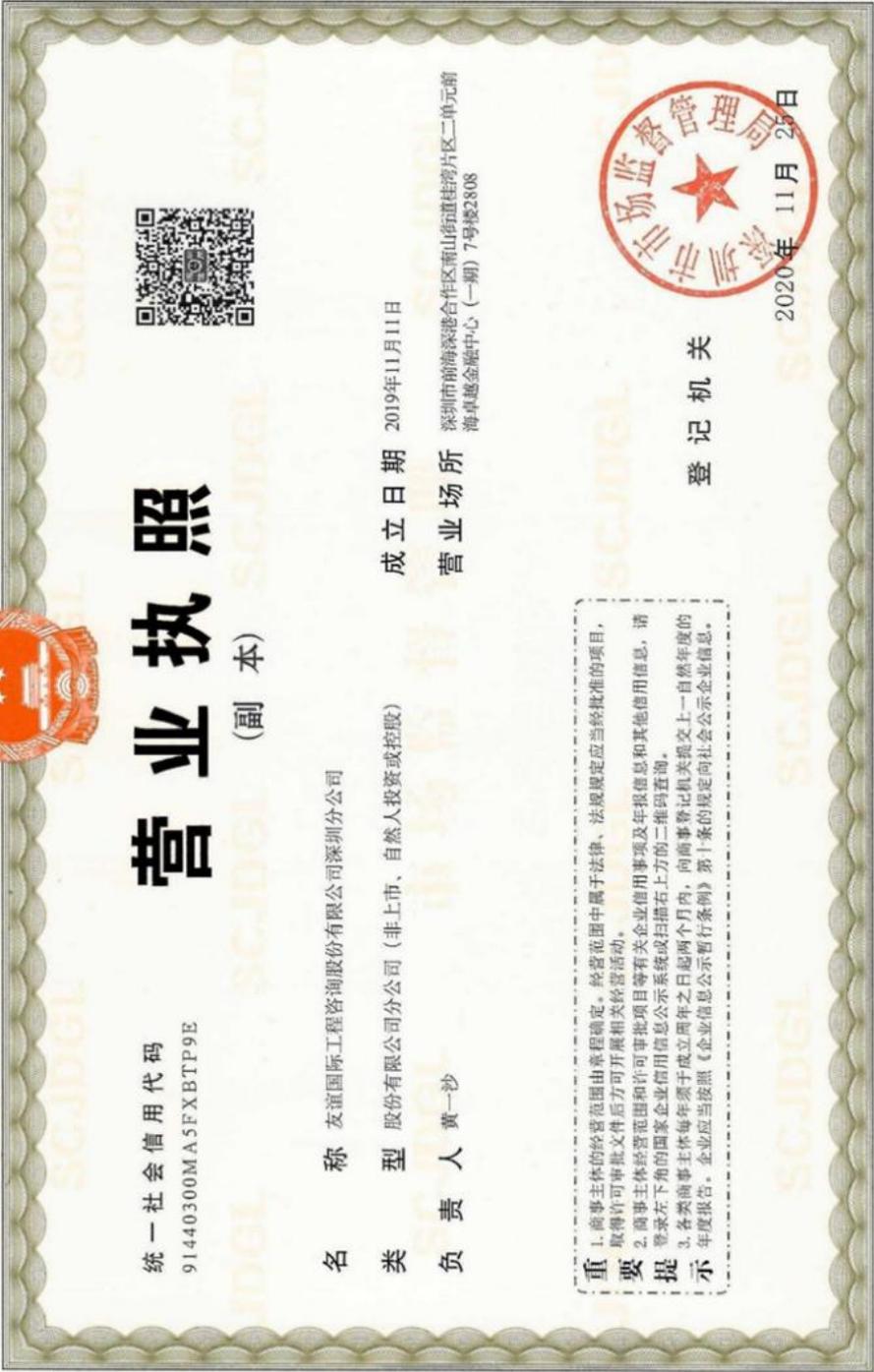


很抱歉，没有找到您搜索的数据

4、服务便利度

(1) 深圳市分公司办公场所情况

①深圳分公司营业执照



The image shows a business license for the Shenzhen branch of Youdao International Engineering Consulting Co., Ltd. The license is titled "营业执照 (副本)" and includes the following information:

- 统一社会信用代码: 91440300MA5FXBTP9E
- 名称: 友道国际工程咨询股份有限公司深圳分公司
- 类型: 股份有限公司分公司(非上市、自然人投资或控股)
- 负责人: 黄一沙
- 成立日期: 2019年11月11日
- 营业场所: 深圳市前海深港合作区南山街道桂湾片区二单元前海卓越金融中心(一期)7号楼2808

The license also features a QR code, a red seal of the Shenzhen Market Supervision Administration Bureau, and a registration date of 2020年11月25日. A "重要提示" (Important Notice) section is present, detailing requirements for business scope, credit information, and annual reports.

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

②租赁合同

租赁协议

出租方（甲方）：深圳盈美实业有限公司

营业执照/身份证号码：91440300MA5DKL2D3P

法定代表人：谢芳

营业地址：深圳市南山区文心五路天威视讯有线传输大厦 2207-2208 单元

联系方式：0755-25981666

承租方（乙方）：友谊国际工程咨询有限公司

营业执照/身份证号码：91430000616804162R

法定代表人：张海岸

营业地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 1801 房

联系方式：0731-88700000 13786139827

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。签约双方已经认真阅读合同条款（含责任承担、免除或限制责任的内容），经对方提示和说明后已经充分注意和理解合同条款的含义及相应的法律后果，双方均愿意接受条款，具体如下：

一、租赁标的

1.1 甲方将位于深圳市前海深港合作区梦海大道 5033 号前海卓越金融中心（一期）7 号楼 2807 的房屋（以下简称“租赁房屋”）出租给乙方使用。

租赁房屋产权人或合法使用人为 玉山银行（中国）有限公司。

1.2 乙方声明其在签署本协议前已经现场视察过该房屋，对该房屋的现状、面积大小、权属等相关情况表示满意并同意接受。

二、租赁期限、免租期及房屋交付

2.1 租赁期限自 2019 年 10 月 20 日起至 2025 年 03 月 31 日止，其中 2019 年 10 月

20日起至 2019年11月03日为免租期。免租期间免收租金，但因乙方使用、装修产生的相关费用（包括但不限于固定物业管理费、每月走表类费用、垃圾清运费以及其他费用）由乙方承担。

2.2 本协议约定的起租时间为甲方实际交付时间（甲乙双方特殊约定除外），甲方无需另行通知收房，乙方不得以任何理由拒绝办理物业交接手续。乙方逾期不收房，视为甲方在起租时间 2019年10月20日已按照本协议的约定完成交房，相关费用从起租时间开始计算。

三、服务项目及收费标准

3.1 甲方为乙方提供独立办公空间租赁服务、日常公共服务（含共享楼层服务）、注册地址服务、配套服务等。因甲方提供了上述服务，经双方协商一致，乙方同意并认可计租面积为：530 m²，并按月租金：72955.00元/含税（大写：柒万贰仟玖佰伍拾伍元整），向甲方支付月总租金，具体收费内容如下：

服务项目	标准服务内容说明			
独立办公空间	<input checked="" type="checkbox"/> 毛坯出租：使用独立办公空间（房屋编号为：/，费用包括：租金/元/月、固定物业管理费/元/月； <input checked="" type="checkbox"/> 带装修出租：使用独立办公空间（房屋编号为：2807），费用包括：租金53000.00元/月、固定物业管理费（含工作日工作时段空调费）19955.00元/月，含开放办公区 1个、隔间 7个（包括会议室2个，办公室 5个，机房 / 个）； （此服务所包含内容不允许拆分，应全额支付）。			
日常公共服务	<input checked="" type="checkbox"/> 楼层管家服务：协助与物业对接办理入住手续； <input checked="" type="checkbox"/> 楼层会议室、茶水间场地使用费； <input checked="" type="checkbox"/> 共享服务楼层场地使用费（非独占，预约使用）； <input checked="" type="checkbox"/> 租赁期3个月内维修费（带装修出租物业）。			
注册地址服务	有权使用租赁地址作为企业注册，注册及租赁备案房号：2807A、2808、租赁备案面积：200 m ² 、151.06 m ² 。（面积仅作为备案使用，与租金及月总租金无关）			
免租期物业管理费	小写：¥ 9978.00 元/月，大写：玖仟玖佰柒拾捌元整。			
配套服务	<input checked="" type="checkbox"/> 办公家私及数量：办公区卡位（标准1.2米直台）/ 个、职员椅 / 个，办公室班台 / 个、班台椅 / 个，班前椅 / 个，会议桌 / 个，会议椅 / 个（详见双方签署的家私交接清单）； <input checked="" type="checkbox"/> 窗帘（非自动升降窗帘，以甲方提供样板为准，如乙方需特殊定制，费用另计）； <input checked="" type="checkbox"/> 玻璃隔断贴膜（以甲方提供样板为准，如乙方需特殊定制，费用另计）； <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线，仅限开放区 / 个卡位（如需额外增加，费用另计）；			
家私租金及押金	家私租金：小写：¥ / 元/月，大写： / 元整。 家私押金：小写：¥ / 元，大写： / 元整。 （家私押金退还标准详见乙方与家私供应商签署的《家私押金协议》）			
月总租金合计	小写：¥72955.00元/月，大写：柒万贰仟玖佰伍拾伍元整。			
合同期限及递增	期限	月总租金（币种：人民币）		
		小写	大写	备注
免租期	2019.10.20-2019.11.03	9978.00	玖仟玖佰柒拾捌元	免租期管理费

第一年: 月租金 72955 元	2019.11.04-2019.12.03	72955.00	柒万贰仟玖佰伍拾伍元	合同签订, 开具发票5日内支付
	2019.12.04-2019.12.31	65660.00	陆万伍仟捌佰玖拾伍元	2019.12.04 日前支付
	2020.01.01-2020.10.31	72955.00	柒万贰仟玖佰伍拾伍元	每月 25 日前支付
	2020.11.01-2020.11.03	7295.00	柒仟贰佰玖拾伍元	2020.10.25 日前支付 共计: 76294.00
第二年: 月租金 76665 元/月	2020.11.04-2020.11.30	68999.00	陆万捌仟玖佰玖拾玖元	每月 25 日前支付
	2020.12.01-2021.10.31	76665.00	柒万陆仟陆佰陆拾伍元	每月 25 日前支付
	2021.11.01-2021.11.03	7666.00	柒仟陆佰陆拾陆元	2021.10.25 日前支付 共计: 80237.00 元
第三年: 月租金 80635 元/月	2021.11.04-2021.11.30	72571.00	柒万贰仟伍佰柒拾壹元	每月 25 日前支付
	2021.12.01-2022.10.31	80635.00	捌万零陆佰叁拾伍元	每月 25 日前支付
	2022.11.01-2022.11.03	8064.00	捌仟零陆拾肆元	2022.10.25 日前支付 共计: 84458.00 元
第四年: 月租金 84882 元/月	2022.11.04-2022.11.30	76394.00	柒万陆仟叁佰玖拾肆元	每月 25 日前支付
	2022.12.01-2023.10.31	84882.00	捌万肆仟捌佰捌拾贰元	每月 25 日前支付
	2023.11.01-2023.11.03	8488.00	捌仟肆佰捌拾捌元	2023.09.25 日前支付 共计: 89556.00 元
第五年: 月租金 90075 元/月	2023.11.04-2023.11.30	81068.00	捌万壹仟零陆拾捌元	每月 25 日前支付
	2023.12.01-2024.10.31	90075.00	玖万零柒拾伍元	每月 25 日前支付
	2024.11.01-2024.11.03	9007.00	玖仟零柒元	2024.10.25 日前支付 共计: 95123.00 元
第六年: 月租金 95685 元/月	2024.11.04-2024.11.30	86116.00	捌万陆仟壹佰壹拾陆元整	每月 25 日前支付
	2024.12.01-2025.03.31	95685.00	玖万伍仟陆佰捌拾伍元	每月 25 日前支付

备注: 1、日常公共服务(含共享楼层服务)、注册地址服务属于甲方为乙方提供的打包服务, 如乙方未使用, 每月仍须按上述月总租金标准按时支付。

2、共享服务楼层以甲方实际启用时间为准, 最晚启用时间不得超过 2019 年 09 月 30 日, 工作日工作时间段, 乙方提前一天预约可免费时使用。

3、除特别说明, 除本 3.1 条外其他条款所称租金均指: 月总租金。

3.2 上述租金均为(在以下选项□内打“√”, 非选项□内打“×”):

不含税价格, 乙方应于每月 25 日前将次月租金及发票对应税费(如需, 税率为【/】%)转入甲方指定帐户, 甲方收齐租金和开票税费后 10 个工作日内向乙方开具税务发票作为记帐凭证;

含税价格, 甲方应于每月 15 日前将次月租金增值税专用发票开具给乙方, 乙方应于每月 25 日前将次月租金转入甲方指定帐户。

乙方开票信息如下:

名称: 友谊国际工程咨询有限公司

纳税人识别号: 91430000616804162R

地址: 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 1801 房

电话: 88700000

开户行：长沙银行浏阳河支行

账号：800102425308018

3.3 租赁期内，以下内容属于每月走表类费用(在以下选项内打“√”，非选项内打“×”)，不包含在每月固定物业管理费内，乙方须在收到甲方增值税专用发票及计量表单后 10 个工作日内将当月走表类费用支付至甲方指定帐户：

工作日工作时间段（早 09:00 至晚 18:00）空调使用费；

空调加时费；

水、电费；

其他费用（以实际产生为准）；

3.4 租赁期内，如该大厦物业管理公司通知大厦物业管理费作出调整，乙方每月向甲方所缴纳的物业管理费也须作出相应的调整。

3.5 办公室私押金为人民币/元(大写：_/元整)；租赁保证金为叁个月租金数额，即人民币 218865.00 元(大写：贰拾壹万捌仟捌佰陆拾伍元整)，乙方需于 2019 年 09 月 30 前将租赁保证金转入甲方收款帐号，如因乙方延迟支付租赁保证金导致甲方延迟交付物业的，相应时间由乙方承担。合同期内，租赁保证金应随租金递增而递增，租金开始递增的当月的付租日，乙方应将租赁保证金递增的部分支付给甲方，且租赁期内租赁保证金不得用于租金或任何费用的抵扣(包括但不限于物业管理费、水电费、空调费等)，甲方收取租赁保证金后，应向乙方开具收据。

3.6 租赁期满，在乙方满足以下几项条件的情况下，在办理完物业交接手续五个工作日内甲方将租赁保证金原路退回给乙方指定帐户（不计利息）：

①未拖欠租赁期间任何费用；

②未损坏房屋结构及装修；

③未违反本协议第 6.1 条约定；

④公司营业执照的注册地址已迁离租赁房屋并已经解除租赁备案（需提供迁移地址的证明材料）。

3.7 甲方收款帐号如下（未出具委托付款文件且经甲方同意，乙方委托第三方向甲方付款的，视为乙方未付款）：

甲方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):

_____年_____月_____日

乙方(签章):

法定代表人:

联系电话:

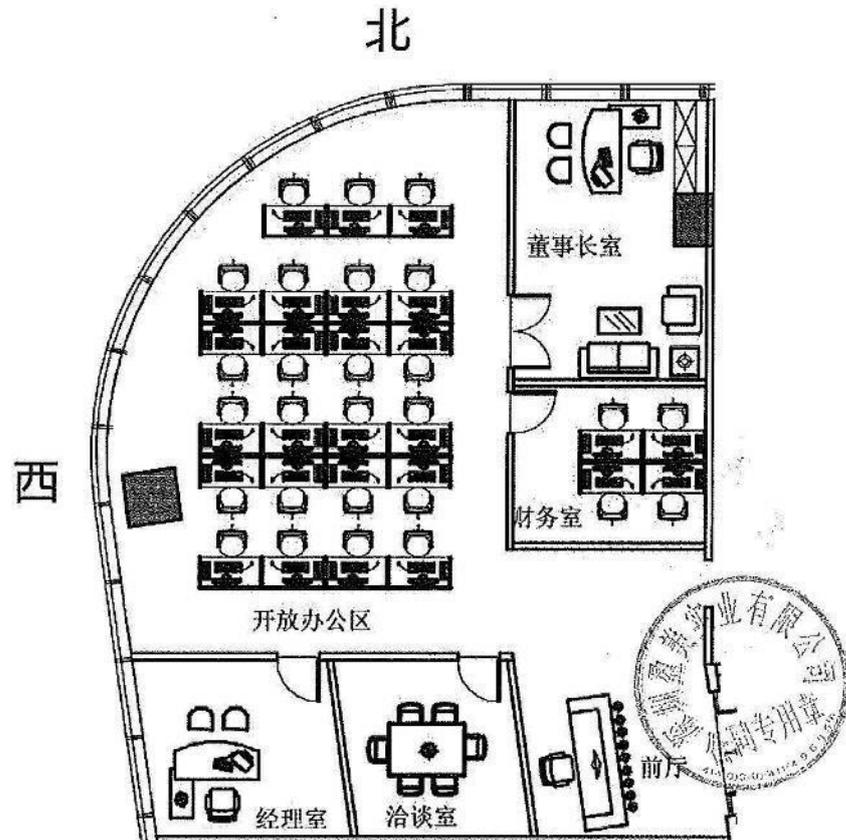
银行帐号:

委托代理人(签章):

_____年_____月_____日

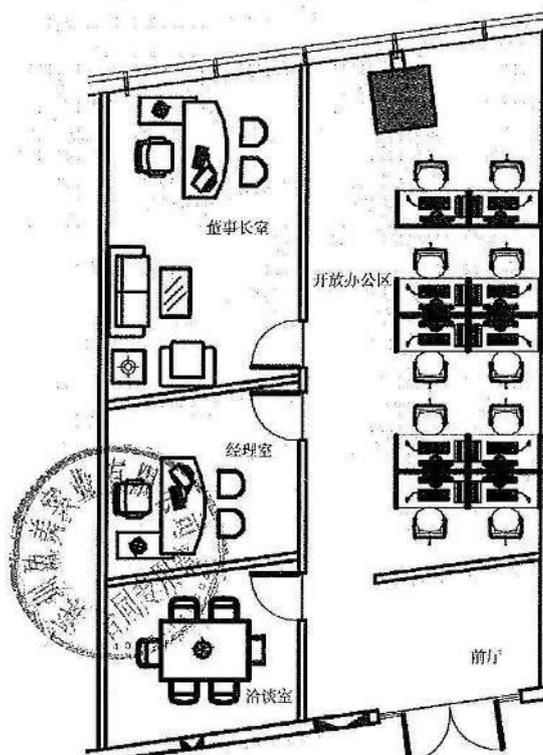


(附 件 一 : 平 面 布 置 图)



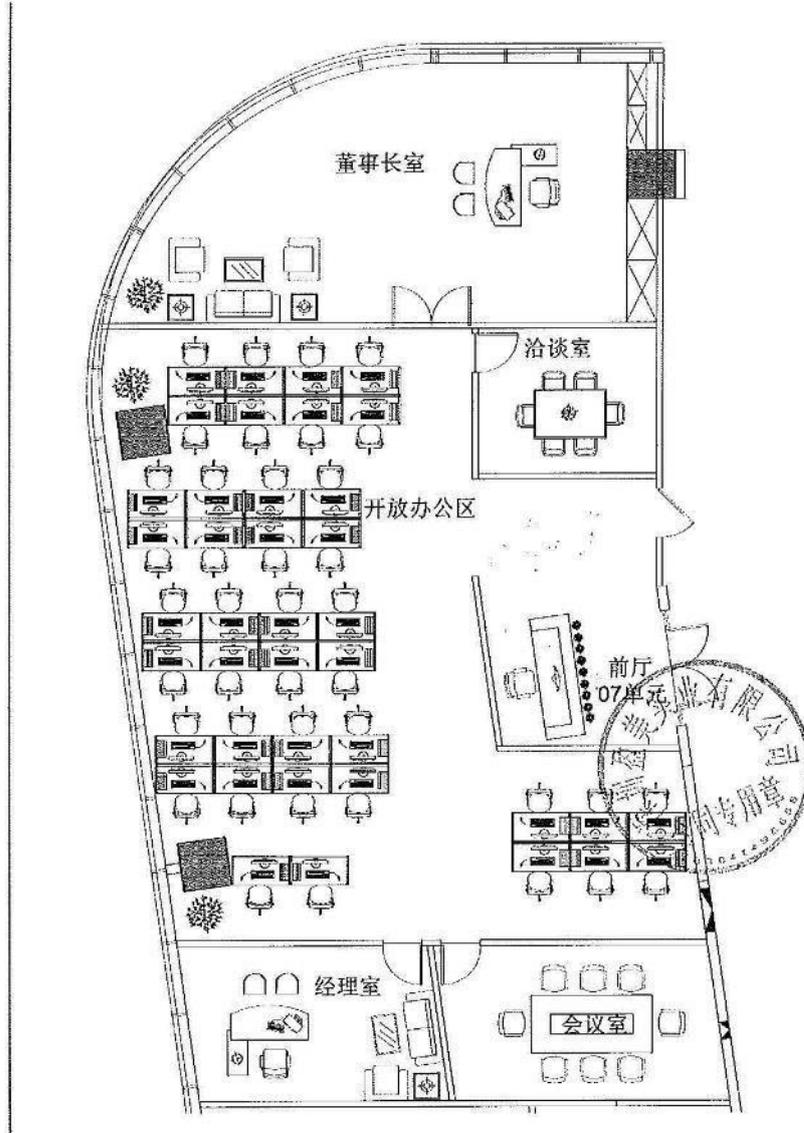
单位 本物业具体位置为大门朝东，物业朝西北，
室内共4个隔间，1个开间，合同登记备案的房号位置
若与本物业位置有不符之处，概以本图纸的位置及描
述为准。

西



单位 本物业具体位置为大门朝东，物业朝西，室内共 } 个隔间，1个开间，合同登记备案的房号位置若与本物业位置有不符之处，概以本图纸的位置及描述为准。

(附件二：平面布置图)



(附件三：物业交接确认书及物品交接清单)

交接确认书

出租方 (甲方): 深圳盈美实业有限公司

营业执照/身份证号码: 91440300MA5DKL2D3P

法定代表人: 谢芳

营业地址: 深圳市南山区文心五路天威视讯有限传输大厦 2207-2208 单元

承租方 (乙方): 友谊国际工程咨询有限公司

营业执照/身份证号码: 91430000616804162R

法定代表人: 张海岸

营业地址: 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 1801 房

1.1 经甲乙双方确认, 甲方已于 2019 年 10 月 24 日 将卓越前海壹号 A 座 2807 单位 物业交付承租方使用。

1.2 乙方声明其在签署本确认书前已经现场视察过该房屋, 对该房屋的现状及附属设施、面积大小、权属等相关情况表示满意并同意接受。

甲方 (签章):



法定代表人:

乙方 (签章):

法定代表人:

委托代理人 (签章):



委托代理人 (签章):



③办公场所

地址：深圳市南山区梦海大道卓越前海壹号A座 2807-2808



办公场所外景图片





(2) 驻深圳市注册人员情况

今天是2024年6月17日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍

进入关怀版

繁體版

手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

友谊国际工程咨询股份有限公司

返回

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1	郭平	注册监理工程师	00375879
2	杨勇	职称人员	A08211980000002681
3	杨勇	注册造价工程师	建[造]11024300008206
4	关敬伟	注册监理工程师	00291138
5	董曙光	职称人员	A08221000000005465
6	董曙光	注册造价工程师	建[造]11114300011905
7	唐卫	注册监理工程师	43005413
8	唐卫	职称人员	A08201000000004564
9	张小平	注册监理工程师	00524190
10	赵恩云	注册监理工程师	43008945

显示第 1 到第 10 条记录, 总共 52 条记录 每页显示 10 条记录

« < 1 2 3 4 5 > »

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

友谊国际工程咨询股份有限公司

返回

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
11	周亨力	注册监理工程师	43004534
12	雷鹏程	注册监理工程师	43003934
13	方光辉	注册监理工程师	43004530
14	陈智文	职称人员	B08113040100000078
15	陈智文	注册监理工程师	00547864
16	张文	注册监理工程师	43009003
17	李红波	注册监理工程师	43005610
18	韩建岭	注册监理工程师	43005563
19	李钢军	注册监理工程师	00494909
20	谭林政	职称人员	430281198708254838

显示第 11 到第 20 条记录, 总共 52 条记录 每页显示 10 条记录

« < 1 2 3 4 5 > »

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

友谊国际工程咨询股份有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
21	谭林政	注册监理工程师	00665907
22	吴华祥	注册监理工程师	00375883
23	周支昊	注册监理工程师	00234204
24	黄永能	注册监理工程师	00717440
25	邹美锋	注册监理工程师	00438501
26	刘朝建	注册监理工程师	00298708
27	袁智	注册监理工程师	00366136
28	王一飞	注册监理工程师	00365966
29	王斌	注册监理工程师	00630701
30	彭刚	注册监理工程师	00742286

显示第 21 到第 30 条记录, 总共 52 条记录 每页显示 10 条记录

« < 1 2 3 4 5 > »

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

友谊国际工程咨询股份有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
31	麦卫东	注册监理工程师	00375857
32	杨新明	注册监理工程师	00375886
33	张波	注册监理工程师	42008827
34	欧阳文俊	注册监理工程师	00744931
35	刘理	职称人员	XS22-T1205
36	骆先勇	注册监理工程师	00327635
37	杨波	注册监理工程师	00425445
38	肖碧华	注册监理工程师	00425444
39	李勇	注册监理工程师	00365950
40	符桂林	注册监理工程师	00505264

显示第 31 到第 40 条记录, 总共 52 条记录 每页显示 10 条记录

« < 2 3 4 5 6 > »



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

[返回主题](#)

友谊国际工程咨询股份有限公司

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
41	彭煜民	注册监理工程师	00270015
42	谭鑫	注册监理工程师	00365965
43	吕宏义	注册造价工程师	建[造]05430002669
44	杨晓斌	注册建造师	湘143171874519
45	彭初开	注册造价工程师	建[造]05430003898
46	彭杨	注册监理工程师	00505272
47	欧道瑞	注册造价工程师	建[造]05430002631
48	韩征	注册造价工程师	建【造】05430002656
49	朱鹏武	注册监理工程师	00351009
50	彭婧	注册监理工程师	00365859

显示第 41 到第 50 条记录, 总共 52 条记录 每页显示 条记录

« < 2 3 4 5 6 > »



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

[返回主题](#)

友谊国际工程咨询股份有限公司

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
51	吴远兵	注册监理工程师	00169608
52	黄一沙	外地驻深机构负责人 (本地企业无需填报)	无

显示第 51 到第 52 条记录, 总共 52 条记录 每页显示 条记录

« < 2 3 4 5 6 > »

5、合同稳定性

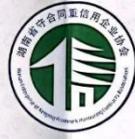
2020 年度守合同、重信用



2021 年度守合同、重信用



2022 年度守合同、重信用



授予：友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省守合同重信用企业
(2022年度)



打开微信“扫一扫”，进入官网查询

湖南省守合同重信用企业协会

二〇二三年五月



2023 年度守合同、重信用



湖南省守合同重信用企业协会

会员证书

会员名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人：张海岸

地 址：长沙市开福区兴联路339号
友谊咨询大厦18、19、20楼

发证单位：湖南省守合同重信用企业协会

有效日期：2023年01月 至 2024年12月



6、质量安全保障性

ISO9001 质量管理体系认证证书

质量管理体系 认证证书

证书号：17423Q20852ROM

兹证明

友谊国际工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：91430000616804162R

注册地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

办公地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

经营地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮编：410000

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准条款的要求

该体系认证所覆盖的范围

建筑行业（建筑工程）和市政行业（道路工程）工程设计、工程监理、工程测量（资质范围内），政府采购代理，工程招标代理，工程咨询（全过程工程咨询、PPP 咨询、BIM 咨询），工程造价咨询，工程项目管理（工程代建），土地规划咨询

第一次 监审		第二次 监审	贴标处	第三次 监审	贴标处
-----------	---	-----------	-----	-----------	-----



证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核并加贴合格标志，证书方为有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站：www.cnca.gov.cn查询。
证书有效性以右侧二维码扫描内容为准。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C174-M



初次获证日期：2023 年 6 月 16 日 签发日期：2023 年 6 月 16 日 有效日期：2026 年 6 月 15 日
北京市昌平区科技园区振兴路 28 号 2 号楼 228 室 www.hxccc.org 010-57146599

No.0013656

ISO14001 环境管理体系认证证书

环境管理体系 认证证书

证书号：17423E20541R0M

兹证明

友谊国际工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：91430000616804162R

注册地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

办公地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

经营地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮编：410000

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准条款的要求

该体系认证所覆盖的范围

建筑行业（建筑工程）和市政行业（道路工程）工程设计、工程监理、工程测量（资质范围内），政府采购代理，工程招标代理，工程咨询（全过程工程咨询、PPP 咨询、BIM 咨询），工程造价咨询，工程项目管理（工程代建），土地规划咨询所涉及的环境管理活动

第一次 监审		第二次 监审	贴标处	第三次 监审	贴标处
-----------	---	-----------	-----	-----------	-----



证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核并加贴合格标志，证书方为有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站：www.cnca.gov.cn查询
证书有效性以右侧二维码扫描内容为准。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C174-M



初次获证日期：2023 年 6 月 16 日 签发日期：2023 年 6 月 16 日 有效日期：2026 年 6 月 15 日
北京市昌平区科技园区振兴路 28 号 2 号楼 228 室 www.hxcc.org 010-57146599

No. 0008182

ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书

职业健康安全管理体系 认证证书

证书号：17423S20543R0M

兹证明

友谊国际工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：91430000616804162R

注册地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

办公地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

经营地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮编：410000

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准条款的要求

该体系认证所覆盖的范围

建筑行业（建筑工程）和市政行业（道路工程）工程设计、工程监理、工程测量（资质范围内），政府采购代理，工程招标代理，工程咨询（全过程工程咨询、PPP 咨询、BIM 咨询），工程造价咨询，工程项目管理（工程代建），土地规划咨询所涉及的职业健康安全管理体系活动

第一次 监审		第二次 监审	贴标处	第三次 监审	贴标处
-----------	---	-----------	-----	-----------	-----



证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核并加贴合格标志，证书方为有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站：www.cnca.gov.cn查询。
证书有效性以右侧二维码扫描内容为准



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C174-M



初次获证日期：2023 年 6 月 16 日 签发日期：2023 年 6 月 16 日 有效日期：2026 年 6 月 15 日
北京市昌平区科技园区振兴路 28 号 2 号楼 228 室 www.hxccc.org 010-57146599

No. 0009723

知识产权管理体系认证证书



华亿认证中心
HUAYI CERTIFICATION CENTER

知识产权管理体系认证证书

注册号：41922IP01051-12R0M

友谊国际工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：91430000616804162R

注册地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

办公地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

经营地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

建立的知识产权管理体系符合
GB/T29490-2013 标准

通过认证范围如下：

工程造价咨询、全过程工程咨询、工程项目管理（工程代建）、资质范围内的工程测量、工程监理、工程设计所涉及的知识产权管理

注：认证范围不包括未获有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围

首次发证日期：2022 年 12 月 27 日

本次发证日期：2022 年 12 月 27 日

换证日期：2023 年 11 月 20 日

有效期至：2025 年 12 月 26 日

第一次监督合格	第二次监督合格	第三次监督合格
	(贴花)	(贴花)

(本证书有效期内每年接受至少一次监督审核，并张贴监督合格标签方为有效)



签发人：



华亿认证中心
HUAYI CERTIFICATION CENTER



(扫码可辨证书真伪)

证书时效及适用性可登陆华亿认证中心官网或关注“华亿认证中心”微信公众号查询，
本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。
中国四川省成都市成华区东华二路38号4栋24层1号。

华亿认证中心有限公司

电话：028-83221100

www.hyrzx.com

信息安全管理体系 认证证书

证书号：17423IS10295ROM

兹证明

友谊国际工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：91430000616804162R

注册地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼
办公地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼
经营地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼
邮编：410000

信息安全管理体系符合

GB/T 22080-2016/ISO/IEC 27001：2013 标准要求

通过认证的范围为

与提供建筑行业（建筑工程）和市政行业（道路工程）工程设计、工程监理、
工程测量（资质范围内），工程造价咨询，工程咨询（全过程工程咨询），
工程项目管理相关的信息安全管理活动（适用性声明版本：A/0）

第一次 监审		第二次 监审	贴标处	第三次 监审	贴标处
-----------	---	-----------	-----	-----------	-----



证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核并加贴合格标志，证书方为有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站：www.cnca.gov.cn查询。
证书有效性以右侧二维码扫描内容为准



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C174-M



初次获证日期：2023年7月25日 签发日期：2023年7月25日 有效日期：2026年7月24日
北京市昌平区科技园区振兴路28号2号楼228室 www.hxccc.org 010-57146599
注：2025年10月31日之前需通过ISO/IEC 27001：2022版本标准审核，并换发证书，否则本证书失效

No. 0001766

7、劳资纠纷可控度



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

搜索

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)
[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [重点领域查询](#)

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

8、财务状况

友谊国际工程咨询股份有限公司

2023 年度审计报告



目 录

一、审计报告	第 1—6 页
二、财务报表	第 7—14 页
(一) 合并资产负债表	第 7 页
(二) 母公司资产负债表	第 8 页
(三) 合并利润表	第 9 页
(四) 母公司利润表	第 10 页
(五) 合并现金流量表	第 11 页
(六) 母公司现金流量表	第 12 页
(七) 合并所有者权益变动表	第 13 页
(八) 母公司所有者权益变动表	第 14 页
三、财务报表附注	第 15—88 页



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 浙2470G1G304



审计报告

天健审〔2024〕2-236号

友谊国际工程咨询股份有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了友谊国际工程咨询股份有限公司(以下简称友谊国际公司)财务报表,包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表,2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了友谊国际公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况,以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于友谊国际公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不



对这些事项单独发表意见。

(一) 收入确认

1. 事项描述

友谊国际公司的营业收入主要来自监理、造价和全过程咨询等业务。2023年度友谊国际公司营业收入金额为人民币 34,777.71 万元。

由于营业收入是友谊国际公司关键业绩指标之一，可能存在友谊国际公司管理层（以下简称管理层）通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险，因此，我们将收入确认确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对收入确认，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 检查业务合同，了解主要合同条款或条件，评价收入确认方法是否适当；

(3) 按月度、业务类别、项目、客户等对营业收入和毛利率实施分析程序，识别是否存在重大或异常波动，并查明波动原因；

(4) 选取项目检查与收入确认相关的支持性文件，包括业务合同、销售发票、进度确认单、客户结算资料、中标通知书、银行回单等；

(5) 结合应收账款和合同资产函证，选取项目函证咨询服务收入金额；

(6) 对主要客户进行走访，核实业务的真实性和完整性，确认其是否与友谊国际公司存在关联关系；

(7) 实施截止测试，检查收入是否在恰当期间确认；

(8) 结合进度确认单、客户结算资料等文件，评价管理层确定的履约进度的合理性；

(9) 测试管理层对履约进度和按照履约进度确认收入的计算是否准确；

(10) 检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

(二) 应收账款和合同资产的减值

1. 事项描述



截至 2023 年 12 月 31 日，友谊国际公司合并财务报表中应收账款账面余额为 27,581.68 万元，已计提的坏账准备金额为 8,686.99 万元，账面价值为人民币 18,894.69 万元；合同资产账面余额为 35,030.43 万元，已计提的减值准备金额为 6,482.14 万元，账面价值为人民币 28,548.29 万元。

管理层根据各项应收账款和合同资产的信用风险特征，以单项或组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。由于应收账款和合同资产金额重大，且应收账款和合同资产减值测试涉及重大管理层判断，我们将应收账款和合同资产减值确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对应收账款和合同资产的减值，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解与应收账款和合同资产减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 针对管理层以前年度就坏账准备和减值准备所作估计，复核其结果或者管理层对其作出的后续重新估计；

(3) 复核管理层对应收账款和合同资产进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款和合同资产的信用风险特征；

(4) 对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款和合同资产，复核管理层对预期收取现金流量的预测，评价在预测中使用的重大假设的适当性以及数据的适当性、相关性和可靠性，并与获取的外部证据进行核对；

(5) 对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款和合同资产，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；评价管理层确定的应收账款和合同资产预期信用损失率的合理性，包括使用的重大假设的适当性以及数据的适当性、相关性和可靠性；测试管理层对坏账准备和减值准备的计算是否准确；

(6) 结合应收账款和合同资产函证以及期后回款情况，评价管理层计提坏账准备和减值准备的合理性；

(7) 检查与应收账款和合同资产减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。



四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估友谊国际公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

友谊国际公司治理层（以下简称治理层）负责监督友谊国际公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对友谊国际公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致友谊国际公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就友谊国际公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重



要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师： 
(项目合伙人)

中国注册会计师： 

二〇二四年四月二十六日



合并资产负债表

2023年12月31日

会合01表

编制单位：友道国际工程咨询股份有限公司 单位：人民币元

项目	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益 (或股东权益)	注释号	期末数	上年年末数
流动资产				流动负债：			
货币资金	1	16,920,447.47	45,048,525.93	短期借款	18	55,072,263.89	29,533,581.03
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	2,875,667.70	1,308,114.74	应付票据			
应收账款	3	188,946,857.92	149,770,925.23	应付账款	19	3,745,727.73	4,260,560.07
应收款项融资				预收款项	20	362,014.66	221,792.02
预付款项				合同负债	21	9,045,850.72	11,285,367.68
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	4	3,026,682.65	3,054,585.35	代理承销证券款			
买入返售金融资产				应付职工薪酬	22	35,899,954.24	49,288,771.67
存货	5	11,635,543.25	12,480,955.75	应交税费	23	16,349,799.11	14,467,962.33
合同资产	6	285,482,906.78	281,839,964.88	其他应付款	24	7,837,079.61	19,438,964.98
持有待售资产				应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产				应付分保账款			
其他流动资产	7	1,443,892.67	2,354,065.78	持有待售负债			
流动资产合计		549,331,998.44	495,857,137.66	一年内到期的非流动负债	25	1,557,686.82	41,078,217.94
				其他流动负债	26	1,034,035.33	636,328.68
				流动负债合计		130,904,412.11	170,211,546.40
				非流动负债：			
非流动资产：				保险合同准备金			
发放贷款和垫款				长期借款	27	204,346,866.67	157,500,000.00
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资	8	45,017.17	179,861.81	租赁负债	28	1,506,276.73	985,486.54
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产	9	50,773,902.60	40,809,444.96	预计负债			
固定资产	10	115,825,674.42	132,258,513.14	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		205,853,143.40	158,485,486.54
使用权资产	11	3,095,026.41	1,568,648.93	负债合计		336,757,555.51	328,697,032.94
无形资产	12	2,707,414.34	3,010,746.93	所有者权益(或股东权益)：			
开发支出				实收资本(或股本)	29	114,265,984.00	114,265,984.00
商誉	13			其他权益工具			
长期待摊费用	14	495,487.38	226,097.29	其中：优先股			
递延所得税资产	15	24,506,344.36	18,968,134.67	永续债			
其他非流动资产	16		5,044,247.79	资本公积	30	145,560,328.68	146,688,512.73
非流动资产合计		197,448,866.68	202,065,695.52	减：库存股			
资产总计		746,780,865.12	697,922,833.18	其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	31	14,650,142.22	9,970,568.70
				一般风险准备			
				未分配利润	32	135,546,854.71	94,067,956.65
				归属于母公司所有者权益合计		410,023,309.61	364,993,022.08
				少数股东权益			4,232,778.16
				所有者权益合计		410,023,309.61	369,225,800.24
				负债和所有者权益总计		746,780,865.12	697,922,833.18

法定代表人：张

主管会计工作的负责人：刘

会计机构负责人：林



母公司资产负债表

2023年12月31日

会企01表

单位:人民币元

资产	注释	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释	期末数	上年年末数
流动资产:				流动负债:			
货币资金		572,343.13	44,814,133.87	短期借款		55,072,263.89	29,533,581.03
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		2,875,667.70	1,308,114.74	应付票据			
应收账款	1	187,540,737.75	144,899,538.58	应付账款		3,745,727.73	4,123,926.41
应收款项融资				预收款项		362,014.66	221,792.02
预付款项				合同负债		8,980,989.81	11,220,506.77
其他应收款	2	3,128,959.93	3,863,775.17	应付职工薪酬		35,232,692.92	48,572,990.82
存货		11,580,957.61	12,480,955.75	应交税费		16,282,695.24	14,467,227.37
合同资产		282,805,588.71	278,968,060.71	其他应付款		12,725,869.80	21,755,776.69
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		1,044,452.68	41,078,217.94
其他流动资产		1,376,050.49	1,095,320.46	其他流动负债		1,030,143.68	632,437.03
流动资产合计		542,980,305.32	487,459,899.28	流动负债合计		134,476,850.41	171,606,466.08
非流动资产:				非流动负债:			
债权投资				长期借款		204,346,866.67	157,500,000.00
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中: 优先股			
长期股权投资	3	19,185,825.65	9,720,670.29	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债		1,015,777.57	985,486.54
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产		50,773,902.60	40,809,444.96	长期应付职工薪酬			
固定资产		115,502,075.49	131,998,663.68	预计负债			
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产		2,132,214.55	1,568,648.93	非流动负债合计		205,362,644.24	158,485,486.54
无形资产		2,638,294.42	2,949,065.43	负债合计		339,839,494.65	330,091,942.62
开发支出				所有者权益(或股东权益):			
商誉				实收资本(或股本)		114,265,984.00	114,265,984.00
长期待摊费用		495,487.38	226,097.29	其他权益工具			
递延所得税资产		24,187,435.74	18,681,864.96	其中: 优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		214,915,235.83	210,998,703.33	资本公积		149,582,164.06	146,688,512.73
资产总计		757,895,541.15	698,458,602.61	减: 库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		14,650,142.22	9,970,568.70
				未分配利润		139,557,756.22	97,441,594.56
				所有者权益合计		418,056,046.50	368,366,659.99
				负债和所有者权益总计		757,895,541.15	698,458,602.61

法定代表人:

张厚海印

主管会计工作的负责人:

刘丽印

会计机构负责人:

林敏印



合并利润表

2023年度

会合02表

编制单位：友道国际工程咨询股份有限公司

单位：人民币元

项	注释号	本期数	上年同期数
一、营业总收入		347,777,128.01	354,493,906.48
其中：利息收入	1	347,777,128.01	354,493,906.48
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		254,582,759.87	269,736,605.63
其中：营业成本	1	172,803,882.23	195,512,976.38
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	2	4,383,457.98	3,600,882.84
销售费用	3	16,318,885.17	15,220,820.09
管理费用	4	34,808,849.68	29,909,183.82
研发费用	5	11,376,378.70	12,419,746.36
财务费用	6	14,891,306.11	13,072,996.14
其中：利息费用	6	14,517,636.34	11,044,433.32
利息收入	6	150,766.63	45,725.45
加：其他收益	7	1,460,979.60	2,797,561.97
投资收益（损失以“-”号填列）	8	-134,844.64	30,126.15
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	8	-134,844.64	30,126.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	9	-14,277,391.15	-21,588,213.26
资产减值损失（损失以“-”号填列）	10	-25,921,818.57	-8,312,943.37
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11	124,679.00	78,111.98
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		54,445,972.38	57,761,944.32
加：营业外收入	12	246,961.16	14,735.66
减：营业外支出	13	1,331,828.89	104,838.94
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		53,361,104.65	57,671,841.04
减：所得税费用	14	7,457,246.61	7,974,938.13
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		45,903,858.04	49,696,902.91
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		45,903,858.04	49,696,902.91
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		46,158,471.58	50,463,763.51
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-254,613.54	-766,860.60
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		45,903,858.04	49,696,902.91
归属于母公司所有者的综合收益总额		46,158,471.58	50,463,763.51
归属于少数股东的综合收益总额		-254,613.54	-766,860.60
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.4040	0.4447
（二）稀释每股收益		0.4040	0.4447

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

张海波
印海

第 9 页

印海

印海



母公司利润表

2023年度

会企02表

编制单位：友道国际工程咨询股份有限公司

单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	346,655,187.49	353,790,386.93
减：营业成本	1	172,681,483.06	194,601,233.53
税金及附加		4,366,605.78	3,561,778.63
销售费用		16,106,978.44	15,151,061.49
管理费用		33,762,548.70	29,798,085.46
研发费用	2	11,376,378.70	12,419,746.36
财务费用		14,877,351.55	13,071,643.26
其中：利息费用		14,504,982.30	11,044,433.32
利息收入		146,983.57	44,273.54
加：其他收益		1,454,295.28	2,795,157.87
投资收益（损失以“-”号填列）	3	-134,844.64	30,126.15
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	3	-134,844.64	30,126.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-14,044,435.91	-19,714,400.93
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-25,501,995.99	-8,477,741.51
资产处置收益（损失以“-”号填列）		85,049.54	78,111.98
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		55,341,909.54	59,898,091.76
加：营业外收入		237,415.65	14,735.66
减：营业外支出		1,313,075.67	104,838.94
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		54,266,249.52	59,807,988.48
减：所得税费用		7,470,514.34	8,053,278.83
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		46,795,735.18	51,754,709.65
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		46,795,735.18	51,754,709.65
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		46,795,735.18	51,754,709.65
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

张海波

刘丽

林敏



合并现金流量表

2023年度

会合03表

编制单位：友道国际工程咨询股份有限公司

单位：人民币元

	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		282,606,809.05	269,958,265.05
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		95,372.95	105,768.80
收到其他与经营活动有关的现金	1. (1)	1,800,172.57	5,108,183.16
经营活动现金流入小计		284,502,354.57	275,172,217.01
购买商品、接受劳务支付的现金		21,180,330.40	18,530,193.26
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		195,370,061.07	208,312,956.24
支付的各项税费		35,544,418.95	28,133,160.78
支付其他与经营活动有关的现金	1. (2)	25,155,197.59	11,805,049.24
经营活动现金流出小计		277,250,008.01	266,781,359.52
经营活动产生的现金流量净额		7,252,346.56	8,390,857.49
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		80,516.77	9,635.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		80,516.77	9,635.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		615,213.00	1,356,712.35
投资支付的现金			140,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,615,213.00	1,496,712.35
投资活动产生的现金流量净额		-1,534,696.23	-1,487,077.35
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			23,360,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		104,000,000.00	19,598,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1. (3)	104,000,000.00	6,380,000.00
筹资活动现金流入小计		212,000,000.00	29,338,000.00
偿还债务支付的现金		71,984,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		14,671,462.92	10,574,326.52
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	1. (4)	12,090,265.87	11,992,088.20
筹资活动现金流出小计		98,745,728.79	22,566,414.72
筹资活动产生的现金流量净额		5,254,271.21	26,771,585.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		10,971,921.54	33,675,365.42
加：期初现金及现金等价物余额		44,948,525.93	11,273,160.51
六、期末现金及现金等价物余额		55,920,447.47	44,948,525.93

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



第 11 页



母公司现金流量表

2023年度

会企03表

编制单位：安诺国际工程咨询股份有限公司

单位：人民币元

项目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	278,582,330.30	265,586,666.69
收到的税费返还	94,784.76	103,604.26
收到其他与经营活动有关的现金	1,690,943.18	2,743,189.37
经营活动现金流入小计	280,368,058.24	268,433,460.32
购买商品、接受劳务支付的现金	21,140,385.00	21,267,461.29
支付给职工以及为职工支付的现金	193,220,813.72	195,770,967.43
支付的各项税费	35,462,891.25	26,209,075.89
支付其他与经营活动有关的现金	24,296,711.65	16,930,760.24
经营活动现金流出小计	274,120,801.62	260,178,264.85
经营活动产生的现金流量净额	6,247,256.62	8,255,195.47
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	18,516.77	9,635.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	18,516.77	9,635.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	414,310.00	1,356,712.35
投资支付的现金		140,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	2,600,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,014,310.00	1,496,712.35
投资活动产生的现金流量净额	-2,995,793.23	-1,487,077.35
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		23,360,000.00
取得借款收到的现金	104,000,000.00	19,598,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		6,380,000.00
筹资活动现金流入小计	104,000,000.00	49,338,000.00
偿还债务支付的现金	71,960,301.17	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	14,419,346.75	10,574,326.52
支付其他与筹资活动有关的现金	11,913,606.21	11,992,088.20
筹资活动现金流出小计	98,293,254.13	22,566,414.72
筹资活动产生的现金流量净额	5,706,745.87	26,771,585.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	8,958,209.26	33,539,703.40
加：期初现金及现金等价物余额	44,714,133.87	11,174,430.47
六、期末现金及现金等价物余额	53,672,343.13	44,714,133.87

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 12 页 共 88 页



合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

	归属于母公司所有者权益										少数股东权益					所有者权益合计	
	股本		其他权益工具		资本公积		其他综合收益		留存收益		其他	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	留存收益		少数股东权益
	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	股本	其他权益工具							
一、上年年末余额	146,606,512.73	3,972,368.33	8,902,668.23	8,222,729.39	38,225,892.24	111,228,227.86	4,724,178.19	368,225,802.24	111,228,227.86	123,306,298.96	123,306,298.96	4,724,178.19	368,225,802.24	4,724,178.19	368,225,802.24	3,972,368.33	292,513,182.66
二、本年增减变动	186,606,512.72	3,972,368.33	8,902,668.23	8,222,729.39	38,225,892.24	111,228,227.86	4,724,178.19	368,225,802.24	111,228,227.86	123,306,298.96	123,306,298.96	4,724,178.19	368,225,802.24	4,724,178.19	368,225,802.24	3,972,368.33	292,513,182.66
(一) 综合收益总额																	
(二) 所有者投入和减少资本																	
1. 所有者投入的普通股																	
2. 其他权益工具持有者投入资本																	
3. 股份支付计入所有者权益的金额																	
4. 其他																	
(三) 利润分配																	
1. 提取盈余公积																	
2. 提取一般风险准备																	
3. 对所有者(或股东)的分配																	
4. 其他																	
(四) 所有者权益内部结转																	
1. 资本公积转增资本(或股本)																	
2. 盈余公积转增资本(或股本)																	
3. 盈余公积弥补亏损																	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																	
5. 其他综合收益结转留存收益																	
6. 其他																	
(五) 专项储备																	
1. 本期提取																	
2. 本期使用																	
(六) 其他																	
四、本期期末余额	333,213,025.45	7,944,736.66	17,805,336.46	16,445,458.78	76,451,784.48	222,456,455.72	9,448,356.38	736,451,604.48	222,456,455.72	246,612,597.92	246,612,597.92	9,448,356.38	736,451,604.48	9,448,356.38	736,451,604.48	7,944,736.66	333,213,025.45



张海波印

张海波印

林敏印



母公司所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项目	母公司		合并报表									
	股本	其他综合收益	股本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	负债	所有者权益合计	所有者权益合计
一、上年年末余额	196,698,512.71		196,698,512.71	97,481,894.56	38,268,409.89	111,278,772.00		123,456,968.06	4,795,897.73	286,596,188.67	286,596,188.67	286,596,188.67
二、本年年初余额	196,698,512.71		196,698,512.71	97,481,894.56	38,268,409.89	111,278,772.00		123,456,968.06	4,795,897.73	286,596,188.67	286,596,188.67	286,596,188.67
三、本年增减变动金额	2,893,451.33		2,893,451.33	46,736,235.18	46,736,235.18	2,987,232.89		23,028,544.47	5,178,475.97	77,772,409.32	77,772,409.32	77,772,409.32
(一) 综合收益总额				46,736,235.18	46,736,235.18	2,987,232.89		23,028,544.47	5,178,475.97	77,772,409.32	77,772,409.32	77,772,409.32
(二) 所有者投入和减少资本	2,893,451.33		2,893,451.33									
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他	2,893,451.33		2,893,451.33									
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	199,591,964.04		199,591,964.04	144,218,129.74	84,904,645.07	114,266,004.89		146,485,512.53	9,974,373.70	364,368,597.99	364,368,597.99	364,368,597.99

张印海

张印海

张印海



9、获奖情况

序号	项目获奖名称	颁发机构	颁发时间
1	深圳市造价咨询行业 2022 年度优秀工程造价成果奖（翰林华庭项目施工总承包工程招标控制价编制）	深圳市造价工程师协会	2023. 3
2	2023 年省级工程造价咨询成果文件质量优秀（融城一路(观音湖路-潇湘大道)道路工程总承包(EPC)招标控制价编制）	湖南省建设工程造价管理总站	2023. 6
3	2021 年省级工程造价咨询成果文件质量优秀	湖南省建设工程造价管理总站	2021. 6
4	龙华区建筑工务署 2021 年第一季度合同履行评价优秀（润泽学校、洗屋学校）	深圳市龙华区建筑工务署	2021. 4
5	深圳市全过程工程咨询研究会-第二届“全过程工程咨询服务优秀案例”、第二届深圳市全过程工程咨询优秀企业（润泽学校）	深圳市全过程工程咨询研究会	2022. 10
6	2021 年度湖南省优秀工程勘察设计奖全过程工程咨询项目一等奖（中方县中医院业务综合楼项目全过程工程咨询服务（含造价））	湖南省勘察设计协会	2021. 12
7	2023 年度深圳市工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024. 1
8	2021 年度湖南省优秀工程勘察设计奖全过程工程咨询项目三等奖（玉屏路（车站路至谐园路）道路工程全过程工程咨询（含造价））	湖南省勘察设计协会	2021. 12
9	2022 年度湖南省造价管理协会优秀会员	湖南省建设工程造价管理协会	2023. 6
10	2021 年度湖南省造价管理协会优秀会员	湖南省建设工程造价管理协会	2022. 10

深圳市造价咨询行业 2022 年度优秀工程造价成果奖（翰林华庭项目施工总承包
工程招标控制价编制）

深圳市造价工程师协会

深价协（2023）10 号

关于深圳市造价咨询行业 2022 年度优秀工 程造价成果和优秀工程造价论文评选结果 的公示

各会员单位：

根据《关于开展评选 2022 年度深圳市优秀工程造价成果奖的通知》（深价协（2023）4 号）、《关于开展评选 2022 年度深圳市优秀工程造价论文的通知》（深价协（2023）5 号）文件要求，深价协组织开展 2022 年度优秀工程造价成果和优秀工程造价论文的评选活动。

评选材料以电子版报送协会邮箱的方式参与选评，经本会组织专家根据“合规性、合理性、准确性”原则对申报材料进行认真、严格的评选和多方面的分析检查后，最终经评审专家小组审定，本年度共有 126 个项目获选优秀工程造价成果、4 篇成果获选优秀课题研究成果、34 篇论文获选优秀工程造价论文。现将评选结果进行公示（详见附件）。

公示时间：2023年3月13日至2023年3月16日（公示3个工作日）。

公示期间，对评选结果持有异议的，均可以单位名义向深圳市造价工程师协会反映情况，书面材料应加盖单位公章；以个人名义反映情况的，应署明真实姓名和联系电话。逾期则视为无异议。

联系人：陈烨培

联系电话：0755—83254633

邮箱：szcea@163.com

- 附件：1. 优秀工程造价成果评选结果名单
2. 优秀课题研究成果评选结果名单
2. 优秀工程造价论文评选结果名单

深圳市造价工程师协会
2023年3月13日



附件 1

优秀工程造价成果奖评选结果名单

(同等级排名不分先后)

一 等 奖		
序号	公司名称	项目名称
1	鹏信工程项目管理顾问有限公司	坪山新区马峦北路南段道路工程
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司	前海国际会议中心项目
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期) 宝安海滨文化公园
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深圳机场卫星厅及其配套工程建设项目
5	国众联建设工程管理顾问有限公司	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包II标
6	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深汕高级中学
7	深圳市国建工程造价咨询有限公司	生物家园
8	云基智慧工程股份有限公司	坂银通道工程土建1标竣工结算审核
9	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	光明光侨路保障房设计施工总承包竣工结算
10	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	深汕巴士综合交通枢纽

12	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	天鹅湖花园（三期）施工总承包工程
13	深圳市普利工程咨询有限公司	前海听海路及其地下道路市政工程（K1+880~K3+262）施工合同、前海听海路及其地下道路市政工程监控中心施工合同结算
14	深圳市全至工程咨询有限公司	梅林街道“一街一路”中康艺术长廊建设工程市政施工总承包
15	深圳市深水工程造价咨询有限公司	白芒河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）
16	深圳市腾达工程顾问有限公司	广珠铁路珠海西站物流中心一期（货场扩建一期工程钢材集散仓库）
17	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	受案号（2020）深国仲受 5041 号筑路·新湖湾项目鉴定报告
18	深圳市智筑工程咨询有限公司	宏悦府项目一期二标段施工总承包工程
19	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	颐城栖湾里项目幕墙工程招标控制价编制
20	深圳华仑诚工程管理有限公司	项目名称 2：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修工程 I 标段
21	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程
22	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	松岗红星九年一贯制学校新建工程）
23	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	翰华广场项目
24	友谊国际工程咨询股份有限公司	翰林华庭项目施工总承包工程招标控制价编制

湖南省建设工程造价管理总站文件

湘建价监〔2023〕27号

湖南省建设工程造价管理总站 关于2023年第一批工程造价咨询成果文件 质量评价情况的通报

各市州建设工程造价管理站，各工程造价咨询企业、注册造价工程师：

根据《湖南省建设工程造价管理总站关于开展2023年第一批工程造价咨询成果文件质量评价的通知》（湘建价监〔2023〕13号）要求，省建设工程造价管理总站于4月份组织开展了2023年第一批工程造价咨询成果文件质量评价，现将本次评价情况通报如下：

一、总体情况

2023年第一批工程造价咨询成果文件评价共抽查了100家工程造价咨询企业。88家受评价企业都按照《湖南省建设工程造价管理总站关于开展2023年第一批工程造价咨询成果文件质

量评价的通知》（湘建价监〔2023〕13号）要求，及时上报了企业管理、人员情况和受评价项目资料。湖南鸿循项目管理有限公司、湖南旭骅电力科技有限公司、湖南力通电力勘测设计咨询有限公司、湖南明干项目管理有限公司等4家企业未按时提交企业管理、人员情况和受评价项目资料。湖南华兴建设管理有限公司、湖南兴溢建设工程有限公司、湖南拓辉建设工程有限公司、湖南金路工程咨询监理有限公司、湖南华银国际工程设计研究院有限公司、湖南飞扬项目管理咨询有限公司、湖南智怀工程咨询有限公司、中湘工程造价咨询有限公司等8家企业到2023年4月止，未承接完成过造价咨询业务。省站组织相关专家对企业的执业行为、工作大纲和质量管理情况和受评价企业的项目成果文件合法性、规范性、准确性进行了集中审核。

经过近几年工程造价咨询成果文件质量抽检评价，大部分造价咨询企业的咨询成果文件质量都得到提升，本次的咨询成果文件质量优秀率和合格率均同步上升。友谊国际工程咨询股份有限公司等企业管理制度健全，内部管理规范，工作流程清晰，咨询成果文件质量优秀，但还是有部分受评价企业的项目存在不同程度的问题，如工程概况描述简单、项目组织管理不严，管理制度落实不到位、清单项目特征描述不清楚等。

二、存在的主要问题

一是企业出具的成果文件中取费程序错误、取费费率错误。湖南兴业工程项目管理有限公司出具的成果文件安全文明施工措施费计取错误。

二是企业出具的成果文件中工程概况描述简单、漏项、套

用定额错误、项目特征描述缺失的情况。邵阳南方工程造价咨询有限公司、湖南致强工程咨询有限公司 2 家企业出具的成果文件中多处项目特征描述不准确、套用定额错误、材料价格调整错误的问题。

三是企业组织管理不严，内部管理制度落实不到位，咨询质量管理三级流程落实不到位。58 家咨询企业存在部分项目没有编制工作计划和工作大纲、咨询报告内容不完整等问题，37 家咨询企业质量管理三级流程未严格落实。

三、评价结论及处理意见

根据成果文件集中审查和企业管理的情况，综合评定结论如下：

友谊国际工程咨询股份有限公司等 29 家咨询企业成果文件评价结果优秀。

湖南容焯项目管理有限公司等 56 家咨询企业成果文件评价结果合格。

湖南致强工程咨询有限公司等 7 家咨询企业成果文件评价结果不合格。湖南鸿循项目管理有限公司、湖南旭骅电力科技有限公司、湖南力通电力勘测设计咨询有限公司、湖南明干项目管理有限公司未按文件要求提交受评价项目资料，湖南致强工程咨询有限公司、邵阳南方工程造价咨询有限公司、湖南兴业工程项目管理有限公司不严格执行工程量清单计价规范和计价文件、内部质量管理不严格，责令上述 7 家咨询企业自本通报发布之日起进行为期三个月整改，并将整改情况书面报送至省建设工程造价管理总站市场科。

详情见附件（2023 年第一批工程造价咨询成果文件综合评

价表)

四、下一步工作要求

造价市场良好的环境需要全省造价咨询企业及造价执(从)业人员的共同努力维护,造价咨询企业及造价执(从)业人员有宣传和贯彻执行《建设工程工程量清单计价规范》和《湖南省建设工程计价办法》的责任和义务。全省造价咨询企业要对照本次成果文件评价的情况,认真查找自身存在的问题和不足,进一步加强企业制度建设,创新经营管理理念,共同推进我省建设工程造价咨询行业的健康持续发展。

附件:2023年第一批工程造价咨询成果文件综合评价表

湖南省建设工程造价管理总站

2023年6月8日

附件

2023 年第一批工程造价咨询成果文件综合评价表

序号	单位名称	评价等次
1	友谊国际工程咨询股份有限公司	优秀 (96)
2	恒信合力项目管理有限公司	优秀 (96)
3	湖南建业管理咨询有限公司	优秀 (95)
4	郴州市诚信工程造价事务所有限公司	优秀 (95)
5	湖南神州造价工程师事务所有限公司	优秀 (94)
6	湖南楚才项目管理有限公司	优秀 (94)
7	湖南新星项目管理有限公司	优秀 (92)
8	大为国际工程咨询有限公司	优秀 (92)
9	湖南国方工程建设咨询有限公司	优秀 (92)
10	湖南中正工程建设咨询有限公司	优秀 (91)
11	湖南中咨工程管理咨询有限公司	优秀 (91)
12	湖南众信工程咨询有限公司	优秀 (91)
13	长沙市规划设计院有限责任公司	优秀 (91)
14	湖南兴中项目管理有限公司	优秀 (91)
15	湖南世纪龙工程造价咨询有限公司	优秀 (91)
16	湘乡新宇工程造价咨询有限公司	优秀 (91)
17	湖南波塞冬工程项目管理有限公司	优秀 (91)
18	湖南精算堂工程项目管理有限公司	优秀 (90)



湖南湘江新区发展集团有限公司

zj-220222

22-1470

湖南

湖南湘江新区发展集团有限公司

与

友谊国际工程咨询股份有限公司

融城一路（观音湖路-潇湘大道）道路工程总承包（EPC）

招标控制价编制

合同书

湖南湘江新区发展集团有限公司

二〇二二年七月



造价咨询合同

委托人：（以下简称：甲方）湖南湘江新区发展集团有限公司

受托人：（以下简称：乙方）友谊国际工程咨询股份有限公司

为了合理确定和有效控制建设工程造价，提高投资的经济效益，维护双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规规定，经双方协商一致，签订本合同。

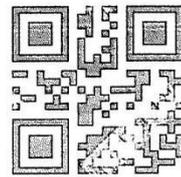
一、委托项目工程名称

1. 工程名称：融城一路（观音湖路-潇湘大道）道路工程总承包（EPC）
2. 工程地点：长沙市岳麓区
3. 立项项目名称：融城一路（观音湖路-潇湘大道）道路工程
4. 立项文号：湖南湘江新区 2022 年重大项目投资计划
5. 项目业主单位（建设单位）：湖南湘江新区投资集团有限公司
6. 工程项目性质： 政府投资建设项目 企业投资建设项目

二、委托项目服务内容

1. 工程招标控制价（或预算） 编制 审核；
2. 现场踏勘、主要材料询价、定价；
3. 参加答疑等相关会议；
4. 参加湖南湘江新区管委会财政局或湖南湘江新区发展集团有限公司（以下简称集团公司）及其委托单位招标控制价（或预算）审核期间相关的说明、澄清工作（如需）；
5. 其他必要的咨询服务。

三、完成时间



甲方提供全部招标控制价（或预算）资料后，乙方应当自收到甲方提供的为完成本咨询服务所需资料之日起，根据甲方要求，在甲方规定的时间内[按湘江新区管委会《湖南湘江新区造价咨询备案供应商管理办法（试行）》（湘新财发〔2021〕35号）规定的时间执行]完成本咨询项目招标控制价（预算）咨询报告书并向甲方提交全部成果文件。

四、造价咨询费

1. 房建项目中单独招标的弱电、电力及精装修工程可单独计费；
2. 市政、水利、园林绿化工程不再针对相关专业单独计费；
3. 经甲乙双方协商一致，根据《造价咨询服务计费标准》（附件1）计算取费，结合比选优惠率，咨询服务费暂计壹拾贰万柒仟捌佰元整（小写：¥127800元）。具体费用计算见《费用计算表》（附件2）。

五、结算方法及付款方式

1. 结算方法：乙方完成全部委托事项，出具正式咨询报告，需上级部门复审的项目已完成复审后，按《造价咨询服务计费标准》计算并按本合同第八条、第十条要求复核咨询服务费，按管委会及集团公司规定办理结算。其中：

（1）招标项目招标控制价编制咨询服务费核算方法

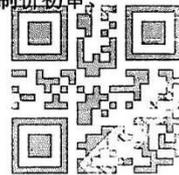
①招标项目招标控制价编制费率按《造价咨询服务计费标准》中招标控制价编制费率执行，以招标控制价编制金额作为计费基础；

②计费基础扣除招标控制价编制中不可预见费、专业工程暂估价和其它待定费用后作为计费基准值；

③招标控制价编制咨询服务费=计费基准值*相应工程招标控制价编制费率。

（2）招标项目招标控制价审核咨询服务费核算方法

①招标项目招标控制价审核费率按《造价咨询服务计费标准》中招标控制价初审



委托人：（盖章）

法定代表人（或授权代表）：

日期：



受托人：（盖章）

法定代表人（或授权代表）：

日期：



刘彪
2022.7.1

有限
章

湖南江西发展集团



2021 年省级工程造价咨询成果文件质量优秀

湖南省建设工程造价管理总站文件

湘建价监〔2021〕38号

湖南省建设工程造价管理总站 关于 2021 年第一次工程造价咨询成果文件 质量检查情况的通报

各市州建设工程造价管理站，各工程造价咨询企业、注册造价工程师：

根据《湖南省建设工程造价管理总站关于开展 2021 年第一次工程造价咨询成果文件质量检查的通知》（湘建价监〔2021〕20号）要求，省建设工程造价管理总站于 4 月份组织开展了 2021 年第一次工程造价咨询成果文件质量检查，现将本次检查情况通报如下：

一、总体情况

2021 年第一次工程造价咨询成果文件检查共抽查了 81 家工程造价咨询企业 81 个项目。受检企业都按照《湖南省建设工程造价管理总站关于开展 2021 年第一次工程造价咨询成果文件

质量检查的通知》（湘建价监〔2021〕20号）要求，及时上报了企业资质、企业管理情况和受检项目资料。

省站组织相关专家对企业的资质资格、执业行为、工作大纲和质量管理情况和受检企业的项目成果文件合法性、规范性、准确性进行了集中审查。

从企业资质、企业管理情况检查情况看，大部分工程造价咨询公司内部管理比较规范。如天鉴国际工程管理有限公司等管理制度健全，工作流程规范，资质资格符合要求。

从项目检查情况看，受检项目不同程度存在清单项目特征描述不清楚、工程概况描述简单、项目组织管理不严，管理制度落实不到位等共性问题。

二、存在的主要问题

一是部分企业的执业人员未严格执行《湖南省建设工程计价办法》规定，违反强制性规定。湖南天行鉴项目管理有限公司明山南路植物油厂（南）3#安置楼项目养老保险取费不符合文件规定；湖南筑融丰项目管理有限公司衡阳县一中家属房老旧小区改造及配套基础设施项目综合税率和社会保险费未按文件计取；湖南省建设项目投资管理有限责任公司25万台轻型商用车变速器项目工程税率未按文件计取；国昇项目管理有限公司长沙市青少年足球月亮岛训练基地项目招标控制价编制中人工费未按文件计取；湖南君信项目管理有限公司官庄镇界亭驿村辰龙关贫困综合开发项目审计结论与定案表的金额不一致；湖南腾星工程管理有限公司南县茅草街镇集中供水工程供水主体建设项目工程造价费用编制依据错误；株洲天称工程造价咨询有限公司云田学校建设工程一期项目（一标段）增补项目养

老保险费未按文件计取；郴州同兴工程造价咨询有限公司郴州市第三十九完小体艺馆建设工程社会保险费、销项税未按规定计取。

二是企业出具的成果文件中漏项、套用定额错误、工程概况描述简单、项目特征描述缺失的情况。湖南诚信工程项目管理有限公司吉首市棚户安置房项目（金坪垅项目一）配电工程中多处漏项，套用定额错误；湖南教建集团有限公司桃江县灰山港镇第二初级中学新建工程设计、采购、施工（EPC）总承包工程均存在项目特征描述缺失的问题。

三是企业组织管理不严，内部管理制度落实不到位，咨询质量管理三级流程落实不到位。48家咨询企业存在部分项目没有编制工作计划和工作大纲、咨询报告内容不完整等问题，23家咨询企业质量管理三级流程未严格落实。

四是部分企业对档案管理不够重视。13家咨询企业部分档案内容不全。

三、检查结论及处理意见

根据成果文件集中审查和企业管理的状况，综合评定结论如下：

天鉴国际工程管理有限公司等16家咨询企业成果文件检查结果优秀。

湖南中道建设项目管理咨询有限公司等55家咨询企业成果文件检查结果合格。

湖南天行鉴项目管理有限公司等10家咨询企业成果文件检查结果不合格。

详情见附件

根据检查结论，作如下处理：

1.天鉴国际工程管理有限公司、湘西鑫诚工程管理咨询有限公司、湖南新泉工程造价咨询有限公司、湖南长承大雅工程造价咨询有限公司、湖南华中源工程项目管理有限公司、天信工程项目管理有限公司、湖南精勤工程咨询有限公司、湖南广联工程项目管理有限公司、湖南建科工程项目管理有限公司、湖南正旺项目管理有限责任公司、湖南华升项目管理有限公司、长沙信达工程管理有限公司、湖南正源项目管理咨询有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司、郴州正宏工程造价事务所有限公司、湖南省恒兴项目管理有限公司等 16 家咨询企业成果文件质量优秀，予以通报表扬。

2.湖南天行鉴项目管理有限公司、湖南筑融丰项目管理有限公司、湖南省建设项目投资管理有限责任公司、国昇项目管理有限公司、湖南君信项目管理有限公司、湖南腾星工程管理有限公司、株洲天称工程造价咨询有限公司、郴州同兴工程造价咨询有限公司、湖南诚信工程项目管理有限公司、湖南教建集团有限公司等 10 家咨询企业成果文件质量不合格，予以通报批评。

3.湖南天行鉴项目管理有限公司、湖南筑融丰项目管理有限公司、湖南省建设项目投资管理有限责任公司、国昇项目管理有限公司、湖南君信项目管理有限公司、湖南腾星工程管理有限公司、株洲天称工程造价咨询有限公司、郴州同兴工程造价咨询有限公司等 8 家咨询企业不严格执行相关计价规定、违反强制性规定。责令上述 8 家咨询企业加强内部管理，自本通报发布之日起进行为期三个月整改，并将整改情况书面报送至

省建设工程造价管理总站市场科。

4. 湖南诚信工程项目管理有限公司、湖南教建集团有限公司等 2 家咨询企业内部质量管理不严格，项目特征描述缺失，不严格执行工程量清单计价规范。责令上述 2 家咨询企业自本通报发布之日起进行为期三个月整改，并将整改情况书面报送至省建设工程造价管理总站市场科。

四、下一步工作要求

造价市场良好的环境需要全省造价咨询企业及造价执(从)业人员的共同努力维护，造价咨询企业及造价执(从)业人员有宣传和贯彻执行《建设工程工程量清单计价规范》和《湖南省建设工程计价办法》的责任和义务。全省造价咨询企业要对照本次成果文件检查的情况，认真查找自身存在的问题和不足，进一步加强企业制度建设，创新经营管理理念，共同推进我省建设工程造价咨询行业的健康持续发展。

附件：2021 年第一次工程造价咨询成果文件检查综合评价表

湖南省建设工程造价管理总站

2021 年 6 月 29 日

附件

2021年第一次工程造价咨询成果文件检查综合评价表

序号	单位名称	评价等次
1	天鉴国际工程管理有限公司	优秀(94)
2	湘西鑫诚工程管理咨询有限公司	优秀(94)
3	湖南新泉工程造价咨询有限公司	优秀(93)
4	湖南长承大雅工程造价咨询有限公司	优秀(91)
5	湖南华中源工程项目管理有限公司	优秀(91)
6	天信工程项目管理有限公司	优秀(91)
7	湖南精勤工程咨询有限公司	优秀(91)
8	湖南广联工程项目管理有限公司	优秀(90)
9	湖南建科工程项目管理有限公司	优秀(90)
10	湖南正旺项目管理有限责任公司	优秀(90)
11	湖南华升项目管理有限公司	优秀(90)
12	长沙信达工程管理有限公司	优秀(90)
13	湖南正源项目管理咨询有限公司	优秀(90)
14	友谊国际工程咨询股份有限公司	优秀(90)
15	郴州正宏工程造价事务所有限公司	优秀(90)
16	湖南省恒兴项目管理有限公司	优秀(90)
17	湖南中道建设项目管理咨询有限公司	合格(88)
18	中五环(湖南)项目管理有限公司	合格(88)

zj-170104

政府投资建设项目委托中介机构造价咨询年度协议书

(2017~2020 年度)

委托方(甲方):长沙高新技术产业开发区管理委员会

受托方(乙方):友谊国际工程咨询有限公司

为了合理确定和有效控制建设工程造价,提高投资的经济效益,维护建设各方的合法权益,根据《长沙高新区投资建设项目工程造价咨询中介机构服务管理规定》,甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上,签订如下委托协议条款,共同遵照履行。本协议自双方签订之日起生效。

一、委托工程项目情况

1、甲方委托乙方对高新区投资建设项目的投资估算、设计概算、施工图预算、招标控制价和结算进行编制、初审和复审以及相关项目的询价等工作。

2、乙方根据甲方下达的“任务通知单”中的具体服务内容和相应要求开展造价咨询工作。

二、双方承担责任

(一)甲方责任

1、本次委托中甲方应提供的资料

- (1) 该项目的立项资料,概算批复;(招标上限值与结算)
- (2) 该项目招标文件、编制任务书相关资料及所有设计图;(招标上限值)
- (3) 该项目的招标答疑、图纸会审纪要及所有施工图;(结算)
- (4) 施工合同书、施工组织设计、竣工图资料;(结算)
- (5) 设计变更、工程签证单资料;(结算)
- (6) 工程结算书,含工程量计算式、工程结算表、工程取费表、材料分析表钢筋下料表、施工日志等资料;(结算)
- (7) 与工程相关的会议纪要及其他资料;(结算)
- (8) 投标书、工程量清单及报价表;(结算)
- (9) 竣工验收报告;(结算)

(10) 其他。

2、指派专人负责监督、联络、配合和支持工程项目审计工作，帮助受托方解决审计工作中非自身原因所造成的困难。

3、纠正乙方工作失误，因乙方失误给甲方造成经济损失的，甲方有权依照具体项目协议的约定要求乙方承担违约责任，直至解除项目合同。

4、按规定支付乙方审计服务费用。

5、其他。

(二) 乙方责任

1、按照甲方的委托要求，实事求是，客观公正地进行工程项目编制、审核和询价等相关工作。

2、从甲方领取资料后，按照《关于加强区内财政投资建设项目工程招标控制价、竣工结算管理的相关规定》规定的时限，提交审计报告。

3、负责对甲方提供的相关资料的安全保管和保密工作。

4、确保工程项目编制、审核结果的误差在允许范围内。

5、提供工程项目编制、审核报告书3份（含电子版1份）。

6、乙方应指定专门的联络人员，配备相对稳定、结构合理的专业工作人员，专业主要负责人应是乙方本单位的全国注册造价工程师。

7、乙方必须接受并遵守长沙高新区建设项目工程造价咨询中介服务管理的相关规定。

三、付费标准及结算方式

1、本次工程项目结算审计付费标准按照《关于高新区投资建设项目造价咨询实行政府购买服务的费用支付方案》的规定支付。

2、本次工程项目咨询服务费在乙方提供符合甲方审计质量要求的报告书，且甲方按流程审核相应费用后按节点付清。

四、本协议签订后任何一方不得擅自变更或中止协议（违反《长沙高新区建设项目工程造价咨询中介服务管理规定》除外），否则违约方将承担违约责任，并赔偿另一方造成的经济损失，赔偿金额以审计服务费总额为限。

五、本协议未尽事宜，可补充协议。

六、本协议一式陆份，经双方签字盖章后生效，甲方肆份、乙方贰份。



甲方（盖章）长沙高新技术产业开发区管理委员会

授权代表：

联系电话：

单位地址：

签订时间： 年 月 日



乙方（盖章）

授权代表：

联系电话：

单位地址：

开户银行：

账号：

签订时间：2017年3月28日



采购代理机构（盖章）

授权代表：

联系电话：

签订时间2017年4月20日



政府采购监管部门（盖章）

备案经办：

联系电话：

签订时间： 年 月 日



龙华区建筑工务署 2021 年第一季度合同履约评价优秀

查询网址: <http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/>



当前位置: 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2021年第一季度合同履约评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2021年04月27日 【字体: 大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署建设工程合同履约评价管理办法》(深龙华工务〔2020〕49号)规定,现将2021年第一季度合同履约评价结果予以公告。

附件: 深圳市龙华区建筑工务署2021年第一季度合同履约评价结果

深圳市龙华区建筑工务署

2021年4月27日

■ 相关附件下载:

[深圳市龙华区建筑工务署2021年第一季度合同履约评价结果.pdf](#)

附表1.1 2021年第一季度履约评价结果汇总表 (优秀)

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	造价咨询	华联社区党群服务中心项目	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	房建工程二部	90	优秀
2	施工	有轨电车上盖保障房配套幼儿园装修工程	深圳市华辉装饰工程有限公司	房建工程二部	91	优秀
3	施工	五和大道(梅观高速-雅南路)段品质提升工程	深圳市路桥建设集团有限公司	市政工程一部	94	优秀
4	施工	龙华区职业技术学校工程	中国建筑第四工程局有限公司	房建工程二部	93	优秀
5	施工	民丰学校	中国建筑第四工程局有限公司	房建工程二部	92	优秀
6	监理	五和大道(梅观高速-雅南路)段品质提升工程	深圳市西伦土木结构有限公司	市政工程一部	95	优秀
7	监测检测	观湖保障性住房	深圳市建设工程质量检测中心	房建工程二部	95	优秀
8	工程咨询	龙华区职业技术学校工程	上海市建设工程监理咨询有限公司	房建工程二部	95	优秀
9	工程咨询	润泽学校	友谊国际工程咨询有限公司	房建工程二部	90	优秀
10	工程咨询	洗屋学校	友谊国际工程咨询有限公司	房建工程二部	90	优秀
11	工程咨询	观湖保障性住房	上海市建设工程监理咨询有限公司	房建工程二部	94	优秀
12	代建	库坑中学	深圳市万科房地产有限公司	房建工程一部	92	优秀
13	代建	东和花园三期(好日子保障性住房)	深圳市万科房地产有限公司	房建工程一部	92	优秀
14	EPC	观澜中学改扩建工程	深圳市市政工程总公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	房建工程二部	97	优秀
15	EPC	观湖保障性住房	中国建筑东北设计研究院有限公司/中铁建工集团	房建工程二部	90	优秀

78	工程咨询	科技馆	福州市规划设计研究院集团有限公司北京国金管理咨询有限公司	项目计划部	84	良好
79	工程咨询	龙华区中医院	上海建科工程咨询有限公司	项目计划部	86	良好
80	工程咨询	长湖学校	上海市建设工程监理咨询有限公司	房建工程二部	80	良好
81	工程咨询	龙华区职业技术学校工程	上海市建设工程监理咨询有限公司	房建工程二部	87	良好
82	工程咨询	洗屋学校	友谊国际工程咨询有限公司	房建工程二部	87	良好
83	工程咨询	龙飞小学	浙江江南工程管理股份有限公司	房建工程二部	87	良好
84	工程咨询	观湖保障性住房	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目计划部	83	良好
85	工程咨询	泗黎路(观光路-黎泰路)改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	市政工程二部	88	良好
86	工程咨询	观湖文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	房建工程二部	85	良好
87	代建	观澜大道改造工程	港铁技术咨询(深圳)有限公司	房建工程三部	85	良好
88	代建	东和花园三期(好日子保障性住房)	深圳市万科房地产有限公司	房建工程一部	88	良好
89	代建	民新派出所项目	深圳市龙华人才安居有限公司	房建工程二部	85	良好
90	安巡	龙华区中心医院ECT机房建设项目	深圳市合创建设工程顾问有限公司	综合技术部	80	良好
91	安巡	五和大道(梅观高速-雅南路)段品质提升工程	深圳市金鼎安全技术有限公司	综合技术部	80	良好
92	安巡	福民学校	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	综合技术部	80	良好
93	安巡	观澜德风小学改扩建工程	深圳市金鼎安全技术有限公司	综合技术部	85	良好
94	安巡	油松路(布龙路至东环二路)改造工程	深圳市金鼎安全技术有限公司	综合技术部	80	良好
95	安巡	布新路(泗黎南路-大布巷桥头)改造工程	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	综合技术部	80	良好
96	安巡	富荣路(狮径路-悦兴路)工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	综合技术部	80	良好
97	安巡	观和路(观景路-和记仓储北侧现状路)新建工程	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	综合技术部	80	良好

正本

工程编号：FJ2019663

合同编号：深龙华建工合[2020]工程咨询-20

深圳市建设工程 项目全过程工程咨询委托合同

工程名称：润泽学校（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人：友谊国际工程咨询有限公司

2020年9月

一、合同协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询单位(全称): 友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 润泽学校(全过程工程咨询);

2. 工程地点: 深圳市龙华区;

3. 工程规模: 本项目位于深圳市龙华区环观澜路与龙环大道交口,环观澜路以东,龙环大道以北,规划何地路以南。项目拟建 27 班九年一贯制学校和 24 班培智学校两个部分。总用地面积 21357.52 m²,总建筑面积 40998.83 m²,主要包含培智楼、1-5 年级教学与行政楼、科艺与一食堂楼、6-9 年级教学楼、人才公寓楼(高层)、报告厅与二食堂楼、体育馆(含一层地下室)及地下车库(含设备用房)。地上最高为人才公寓楼 8 层,建筑高度 27.6m。具体以实际情况为准。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目投资估算为 22801.51 万元,其中建安工程费 19448.07 万元,工程建设其他费 1664.44 万元,预备费 1689 万元。所需资金由区财政统筹。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

委托 (章)
深圳市龙华区建筑工务署
住 所: 深圳市龙华区梅龙大道
2283号国鸿工业区3栋4-5层
法定代表人: 陈彤
委托代理人:
电 话: 0755-23336973
传 真:
开户银行:

帐 号:
邮政编码:

工程咨询单位: (公章)
友谊国际工程咨询有限公司
住 所: 湖南省长沙市开福区兴铁路339
号友谊咨询大厦18、19、20楼
法定代表人:
委托代理人: 张强
电 话: 0731-88700000
传 真:
开户银行: 长沙农村商业银行股份有限公司新
港支行
帐 号: 80081110002764961012
邮政编码:

正本

工程编号：FJ2019645

合同编号：深龙华建工合[2020]工程咨询-21

深圳市建设工程 项目全过程工程咨询委托合同

工程名称：洗屋学校（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人：友谊国际工程咨询有限公司

2020年9月

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：洗屋学校（全过程工程咨询）；
2. 工程地点：深圳市龙华区；
3. 工程规模：本项目深圳市龙华区悦兴路和规划二路交界口，主要建设内容为新建 27 班/1260 学位的九年一贯制学校（建设用地面积 12192.46 平方米，建筑面积 28679.01 平方米），包含 1-C 座教工宿舍的高层建筑和 1-A、BE 座教学楼的多层建筑，两层地下室。其中教工宿舍地面以上 10 层，高度约为 36.90m，1-A、BE 座教学楼地面以上 6 层，高度约为 23.70m，具体以实际情况为准。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总概算为 17778.09 万元，其中建安工程费 15293.65 万元，工程建设其他费 1637.86 万元，预备费 846.58 万元，所需资金由区财政统筹。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：程强，身份证号码：430221198308270058；

设计管理负责人 姓名：周朝亮，身份证号码：320504197106251537；

总监理工程师 姓名：张衡辉，身份证号码：430411196910033011；

造价合约管理负责人 姓名：胡振兴，身份证号码：430105198211231014；

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：肆佰贰拾玖万零柒佰捌拾陆元捌角柒分（小写：¥429.078687万元）

其中：

项目建设管理费（大写）：壹佰叁拾伍万零伍佰捌拾元整（小写：¥135.058万元）

工程监理费（大写）：贰佰玖拾肆万零贰佰零陆元捌角柒分（小写：¥294.020687万元）；

项目建设管理费为不可竞争费用，工程监理费的下浮率为10%。

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：730日历天。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询单位壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询单位肆份。

九、合同生效

合同签订时间：2020年9月09日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)
深圳市龙华区建筑工务署

住 所: 深圳市龙华区茜龙大道
2283号德鸿工业区7栋15层

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-23336973

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

工程咨询单位: (公章)
友谊国际工程咨询有限公司

住 所: 湖南省长沙市开福区兴联路339
号友谊咨询大厦18、19、20楼

法定代表人:

委托代理人: 杨强

电 话: 0731-88700000

传 真:

开户银行: 长沙农村商业银行股份有限公司新
港支行

帐 号: 80081110002764961012

邮政编码:

深圳市全过程工程咨询研究会-第二届“全过程工程咨询服务优秀案例”、第二届深圳市全过程工程咨询优秀企业

深圳市全过程工程咨询研究会

深全咨〔2022〕21号

第二届“全过程工程咨询服务优秀案例” 评选结果公布

各会员单位:

为配合政府推进全过程工程咨询试点工作，助力全过程工程咨询的开展，积极分享和宣传全过程工程咨询的典型案
例，为行业企业提供可参考、可借鉴的最佳实践，深圳市全
过程工程咨询研究会（以下简称“全咨会”）组织了第二届
“全过程工程咨询服务优秀案例”评选活动，经专家严格评
审及公示，现将获奖名单予以公布（排名不分先后）：

全过程工程咨询专项服务优秀案例

前海国际会议中心项目——深圳华西建设工程管理有
限公司//上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目——五洲工程
顾问集团有限公司//杭州千城建筑设计有限公司

内蒙古少数民族群众文化体育运动中心一期工程项目
——重庆联盛建设项目管理有限公司

深圳金融科技研究院建设工程项目——中国建筑西南设
计研究院有限公司//中建西南咨询顾问有限公司

龙华区未来城市展览馆项目（全过程工程咨询）--深圳市鸿业工程项目管理有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司

润泽学校项目--友谊国际工程咨询股份有限公司

全过程工程咨询专项服务优秀案例

阿波罗产服科创大厦项目施工总承包项目--深圳锦洲工程管理有限公司

科瑞制造产业园项目--深圳市航招工程造价咨询有限公司

区政府投资项目拆迁安置房建设工程（一期）（截流河（沙井段））可行性和全过程设计项目--深圳市联合创艺建筑设计有限公司

深圳机场卫星厅及配套工程项目--深圳市中建达工程项目管理有限公司

汕尾市粮食储备仓库项目全过程咨询管理服务--深圳市鹏之艺建筑设计有限公司//惠州市建迅工程造价咨询有限公司

第二届深圳市全过程工程咨询优秀企业

深圳华西建设工程管理有限公司

五洲工程顾问集团有限公司

重庆联盛建设项目管理有限公司

中国建筑西南设计研究院有限公司

深圳市鸿业工程项目管理有限公司

友谊国际工程咨询股份有限公司

深圳市水务规划设计院股份有限公司
上海同济工程咨询有限公司
深圳锦洲工程管理有限公司
深圳市航招工程造价咨询有限公司
深圳市联合创艺建筑设计有限公司
深圳市中建达工程项目管理有限公司
深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

向以上各获奖单位表示祝贺，望继续开拓进取，再接再厉，为推动全过程工程咨询事业发展再立新功。

深圳市全过程工程咨询研究会

2022年10月24日



2021 年度湖南省优秀工程勘察设计奖全过程工程咨询项目一等奖（中方县中医院业务综合楼项目全过程工程咨询服务（含造价））

编号：2021-Z-0013

获奖证书

友谊国际工程咨询股份有限公司：

你单位 中方县中医院业务综合楼全过程工程咨询项目 被评为二〇二一年度湖南省优秀工程勘察设计奖 全过程工程咨询项目 一等奖。

特发此证，以资鼓励。



合同编号：_____

中方县中医院业务综合楼项目

全过程工程咨询合同

发包人：中方县卫生健康局

咨询人：友谊国际工程咨询有限公司（牵头人）

2019年04月

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中方县卫生健康局

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司（牵头人）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中方县中医院业务综合楼项目全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中方县中医院业务综合楼项目全过程工程咨询服务。
2. 工程地点：怀化市中方县。
3. 工程概况：总建筑面积约 15000 平方米，项目总投资约 5000 万元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：中方县中医院业务综合楼项目的全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：

勘察服务：完成满足符合项目技术要求的所有地勘工作（包括初勘、详勘），提交合格的勘察报告（含配合勘察报告审查机构审查完毕）及土方工程量的测量。

设计服务：完成满足符合各阶段项目技术要求的所有设计工作详细规划设计；各专业的方案设计、各专业的初步设计；提交合格的详细规划设计（满足相关部门审查要求）、各专业的方案设计（经业主及相关部门审查认可）、各专业的初步设计及概算（满足办理初步设计批复要求）、施工图。

监理服务：本项目施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的施工全过程监理，包括施工及缺陷责任期的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

造价咨询服务：编制设计概算，编制工程量清单及招标控制价（含根据预算评审结论的再次编制），施工全过程造价控制，结算审核。

工程项目管理服务：1、统一组织协调项目各阶段的工作，对项目进度及质量进行严格把控。

工程咨询服务：编制可行性研究报告（项目建议书、节能评估报告）、水土保持方案编制、环境影响评价报告、社会稳定风险评估报告、安全评价报告。

招标代理服务：办理招标申请事项，起草招标公告、编制招标文件、办理招标手续、依法组织招标，负责与政府招标管理部门进行协调。

BIM咨询：全过程BIM咨询配套服务。

本服务合同禁止转包。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：贰年，从发放中标通知书之日开始起计。

计划开始服务日期：2019年4月5日。

计划完成服务日期：2021年3月31日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价包干；

2. 签约合同价为（按中标通知书的价格为准）；

人民币（大写）：贰佰贰拾肆万玖仟元整（¥2249000.00元）。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：谭爱禾。

咨询人项目负责人：周杰平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；

联合体协议书

友谊国际工程咨询有限公司、湖南友谊工程设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加中方县中医院业务综合楼项目全过程工程咨询服务（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、友谊国际工程咨询有限公司（某成员单位名称）为友谊国际工程咨询有限公司、湖南友谊工程设计有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，根据双方合同约定，各自承担各自责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：友谊国际工程咨询有限公司为联合体牵头人单位，承担资质允许范围内的造价咨询服务、工程项目管理服务、工程咨询服务、监理服务、BIM咨询工作，湖南友谊工程设计有限公司为联合体成员单位，负责项目的勘察服务、设计服务。联合体牵头人和联合体成员根据双方合作协议书约定，各自承担各自责任。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：友谊国际工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人：张怡（签字或盖章）

其他成员一名称：湖南友谊工程设计有限公司（盖单位章）

法定代表人：张怡（签字或盖章）

2019年04月01日

注：1、本协议书为联合体投标时适用，非联合体投标时不需填报。

2023 年度深圳市工程造价咨询先进单位

深圳市造价工程师协会

深价协（2024）5 号

关于表彰 2023 年度先进单位和优秀个人的 通知

各会员单位：

2023 年度深圳市造价工程师协会评选先进单位和优秀个人活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在我协会官方网站上公示，公示期结束，现予以公布及表彰。

工程造价咨询先进单位表彰名单（70 家）

（排名不分先后，按单位简称拼音首字母排序）

序号	简称	单位名称
1	诚朴	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司
2	成效	深圳市成效项目管理有限公司
3	诚信行	深圳市诚信行工程咨询有限公司

序号	简称	单位名称
58	云基智慧	云基智慧工程股份有限公司
59	圆信	深圳市圆信工程造价评估有限公司
60	永信和瑞	永信和瑞工程咨询有限公司深圳分公司
61	友谊国际	友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司
62	中安	深圳市中安项目管理有限公司
63	珠建	广州珠建工程造价咨询有限公司
64	中建达	深圳市中建达工程项目管理有限公司
65	综交院	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
66	中联建	深圳市中联建工程项目管理有限公司
67	中瑞岳华	北京中瑞岳华工程管理咨询有限公司深圳分公司
68	中审联	中审联建设咨询(深圳)有限公司
69	众鑫	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司
70	智筑	深圳市智筑工程咨询有限公司

42	夏新宇	深圳市龙浩工程咨询有限公司
43	徐英杰	深圳市航建工程造价咨询有限公司
44	向艳珠	深圳市龙浩工程咨询有限公司
45	余德贞	深圳市深水工程造价咨询有限公司
46	杨建锋	深圳市智筑工程咨询有限公司
47	叶连凤	广东华禹工程咨询有限公司深圳分公司
48	庄华冠	深圳市广诚工程顾问有限公司
49	周金龙	深圳市栋森工程项目管理有限公司
50	曾俊平	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
51	张可	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
52	卓葵	永信和瑞工程咨询有限公司深圳分公司
53	张伟远	深圳市中安项目管理有限公司
54	邹义方	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司
55	朱月明	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市造价工程师协会
2024年1月24日





2021 年度湖南省优秀工程勘察设计奖全过程工程咨询项目三等奖（玉屏路（车站路至谐园路）道路工程全过程工程咨询（含造价））



2020年7月

合同编号:

宁乡经开区船形山路（车站路至谐园路）、玉屏路（车站路至谐园路）道路工程

全过程工程咨询合同

发包人：宁乡经济技术开发区建设投资有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询有限公司

二〇二〇年七月

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁乡经济技术开发区建设投资有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宁乡经开区船形山路（车站路至谐园路）、玉屏路（车站路至谐园路）道路工程全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：船形山路（车站路-谐园路）、玉屏路（车站路至谐园路）道路工程。

2. 工程地点：宁乡经济技术开发区；

3. 工程概况：

（1）船形山路（车站路-谐园路）道路工程，项目位于宁乡经济技术开发区内，北起车站路，南至谐园路。该项目道路全长1384米，路幅宽24米，建设内容包括路基、路面、人行道、绿化带、排水、亮化、综合管线、交通设施工程等；

（2）玉屏路（车站路至谐园路）道路工程，项目位于康美谷用地范围内，该项目道路长1320米，路幅宽30米，主要建设内容包括路基、路面、人行道、绿化带、排水、亮化及交通设施工程等；

本项目概算金额约为12581万元；船形山路道路工程预计总造价5529万元；玉屏路道路工程预计总造价7052万元；

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：船形山路（车站路至谐园路）、玉屏路（车站路至谐园路）道路工程等项目全过程工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容：**全过程造价咨询服务**：施工阶段全过程造价咨询服务主要工作包括但不限于：（1）预算审核；（2）建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；（3）提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；（4）工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；（5）施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；（6）各类工程的竣工结算初审（含配合后期相关部门的复审，审计等）。

工程监理服务：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

工程管理服务：统筹项目管理、监理、造价工作。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、全过程工程咨询服务期

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 宁乡市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章 后生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份。

发包人： (盖章)

咨询人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

纳税人识别号： _____

纳税人识别号： 91430000616804162R

地 址： _____

地 址： 长沙开福区兴联路 339 号

邮政编码： _____

邮政编码： 410005

法定代表人： _____

法定代表人： 张海岸

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： 0731-82830957

传 真： _____

传 真： 0731-82830011

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 中国工商银行长沙秀峰支行

账 号： _____

账 号： 1901010219100013612

时 间： 2020 年 7 月 20 日

时 间： _____ 年 _____ 月 _____ 日

2022 年度湖南省造价管理协会优秀会员

湖南省建设工程造价管理协会文件

湘建价协〔2023〕18 号

关于 2022 年度评选优秀会员的通报

各位会员：

2022 年，湖南省建设工程造价管理协会会员坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，以实干担当的精神、攻坚克难的韧劲，推动各项工作取得实效，保持了高质量发展的良好势头，涌现出一大批优秀会员单位和优秀个人会员。为鼓励先进，树立典型，充分调动会员的积极性和创造性，根据《湖南省建设工程造价管理协会关于开展 2022 年度评选优秀会员活动的通知》（湘建价协【2023】10 号）要求，经会员申报、评审小组评审、集体研究、结果公示，评先出 2022 年度优秀会员单位和优秀个人会员，现将结果予以表彰通报。

希望受表彰的单位和个人珍惜荣誉，发扬成绩，再接再厉，发挥先进模范作用。同时，希望全体会员以先进为榜样，认真履行会员义务，求真务实、开拓创新、共同努力，为我省工程造价事业高质量发展做出更大贡献。

附件：1、2022 年度优秀单位会员名单

2、2022 年度优秀个人会员名单

3、2022 年度市州造价协会优秀单位会员名单

4、2022 年度市州造价协会优秀个人会员名单

湖南省建设工程造价管理协会

2023 年 6 月 27 日



附件 1:

2022 年度优秀单位会员名单

序号	单位名称
1	湘能卓信项目管理有限公司
2	友谊国际工程咨询股份有限公司
3	永信和瑞工程咨询有限公司
4	大地仁工程咨询有限公司
5	新泉工程咨询有限公司
6	湖南新星项目管理有限公司
7	华新项目管理集团有限公司
8	湖南华夏工程咨询有限公司
9	中科高盛咨询集团有限公司
10	湖南万达项目管理有限公司
11	湖南宏源中柱工程项目管理有限公司
12	中博信工程项目管理【北京】有限公司湖南分公司
13	湖南精算堂工程项目管理有限公司
14	正茂日升工程咨询有限公司
15	天信工程项目管理有限公司
16	湖南建业管理咨询有限公司
17	龙腾国信工程咨询有限公司
18	湖南融和工程项目管理有限公司
19	湖南明诚项目管理有限公司
20	湖南省建筑设计院集团股份有限公司
21	湖南阳光建设工程项目管理有限公司
22	湖南楚才项目管理有限公司

2021 年度湖南省造价管理协会优秀会员

湖南省建设工程造价管理协会文件

湘建价协〔2022〕20 号

关于 2021 年度评选优秀会员的通报

各位会员：

为促进我省工程造价咨询行业高质量发展，树立先进典型，调动会员的积极性和创造性，根据《湖南省建设工程造价管理协会关于开展 2021 年度评选优秀会员活动的通知》（湘建价协【2022】06 号）的要求，经会员申报、评审小组评审、集体研究、结果公示等环节，决定对友谊国际工程咨询股份有限公司等 100 家优秀单位会员，欧道瑞等 162 名优秀个人会员，长沙市建设工程造价协会等 8 家市州造价协会优秀单位会员，彭潇等 9 名市州造价协会优秀个人会员，予以表彰。

希望受表彰的单位和个人珍惜荣誉，发扬成绩，再接再厉发挥先进模范作用。同时，希望全体会员以先进为榜样，认真履行会员义务，求真务实、开拓创新、共同努力，为我省工程造价事业高质量发展做出更大贡献。

1

- 附：1. 2021 年度优秀单位会员名单
2. 2021 年度优秀个人会员名单
3. 2021 年度市州造价协会优秀单位会员名单
4. 2021 年度市州造价协会优秀个人名单



附件1:

2021年度优秀单位会员名单

序号	单位名称
1	友谊国际工程咨询股份有限公司
2	湘能卓信项目管理有限公司
3	永信和瑞工程咨询有限公司
4	华新项目管理集团有限公司
5	湖南华夏工程咨询有限公司
6	湖南新星项目管理有限公司
7	中科高盛咨询集团有限公司
8	新泉工程咨询有限公司
9	中博信工程项目管理（北京）有限公司湖南分公司
10	湖南宏源中柱工程项目管理有限公司
11	湖南明诚项目管理有限公司
12	大地仁工程咨询有限公司
13	湖南融和工程项目管理有限公司
14	湖南中大设计院有限公司
15	湖南正旺项目管理有限公司
16	湖南星圭项目管理有限公司
17	湖南远诚工程咨询有限公司
18	湖南阳光建设工程项目管理有限公司

10、行业排名

中国全过程工程咨询行业、造价咨询行业综合实力百强



荣誉证书

友谊国际工程咨询有限公司：

在“2020第14届全国招投标领域年度聚焦”活动中荣获

中国工程造价咨询行业综合实力百强



证书编号：2020NDJJ14th0376
发证日期：2020年5月

中国采购与招标网

www.chinabidding.com.cn

中国名企排行网

www.paihang360.com

荣誉证书

友谊国际工程咨询股份有限公司：

2021工程造价咨询行业综合实力百强

中国采购与招标网

www.chinabidding.com.cn

中国名企排行网

www.paihang360.com

二〇二一年五月

企业获得省级及以上人民政府颁发的企业质量荣誉表彰

湖南省人民政府

湘政函〔2020〕114号

湖南省人民政府 关于表彰第六届湖南省省长质量奖 获奖单位和个人的决定

各市州、县市区人民政府，省政府各厅委、各直属机构：

为深入实施质量强省战略，引导和激励企业采用先进管理方法，进一步提高全社会质量意识，根据《湖南省省长质量奖管理办法》有关规定，经企业和个人申报、资格审查、专家评审、顾客满意度调查测评、评审委员会评议和社会公示，省人民政府决定，授予中车时代电动汽车股份有限公司、衡阳市建衡实业有限公司、湘潭市恒欣实业有限公司、金杯电工股份有限公司、湖南艾华集团股份有限公司、湖南建工集团有限公司、湖南快乐阳光互动娱乐传媒有限公司等7个单位和中南大学湘雅二医院向大雄等1名个人第六届湖南省省长质量奖，授予湘村高科农业股份有限公司、盐津铺子股份有限公司、湖南中南智能装备有限公司、湖南天欣科技股份有限公司、湖南吉利汽车部件有限公司、湖南颐而康保健连锁股份有限公司、友谊国际工程咨询有限公司、御家汇股份有限公司等8个单位第六届湖南省省长质量奖提名奖。

希望获奖的单位和个人，珍惜荣誉，再接再厉。全省各级各部门各单位要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，准确把握高质量发展新阶段新要求，牢固树立“质量第一”的理念，深入推进质量强省战略，奋力谱写新时代中国特色社会主义湖南新篇章。





湖南省省长质量奖

Hunan Provincial Governor Quality Award

友谊国际工程咨询有限公司：

荣获“第六届湖南省省长质量奖提名奖”



湖南省人民政府

湘政函〔2022〕119号

湖南省人民政府 关于表彰第七届湖南省省长质量奖 获奖单位和个人的决定

各市州、县市区人民政府，省政府各厅委、各直属机构：

为深入实施质量强省战略，牢固树立质量第一意识，引导和激励全社会加强全面质量管理，推进质量变革创新，根据《湖南省省长质量奖管理办法》规定，经企业和个人申报、资格审查、材料评审、现场评审、顾客满意度测评、综合评价、评审委员会审议和社会公示，省人民政府决定，授予中车株洲电机有限公司、株洲硬质合金集团有限公司、湖南星邦智能装备股份有限公司、湖南吉利汽车部件有限公司、湖南飞沃新能源科技股份有限公司、湖南科伦制药有限公司、湖南广播影视集团有限公司7个单位和袁隆平农业高科技有限公司杨远柱第七届湖南省省长质量奖，授予湖南晓光汽车模具有限公司、圣湘生物科技股份有限公司、衡阳合力工业车辆有限公司、水口山有色金属有限责任公司、湖南泰嘉新材料科技股份有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司、吉首市矮寨奇观旅游开发有限责任公司、湖南高岭建设集团股份

有限公司、韶山宾馆 9 个单位第七届湖南省省长质量奖提名奖。

希望获奖的单位和个人发扬成绩，戒骄戒躁，再接再厉。全省各级各部门各单位要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，立足新发展阶段，贯彻新发展理念，构建新发展格局，推动高质量发展，聚焦全面落实“三高四新”战略定位和使命任务，全方位建设质量强省，奋力建设富强民主文明和谐美丽的社会主义现代化新湖南。





湖南省省长质量奖

Hunan provincial Governor Quality Award

友谊国际工程咨询股份有限公司：

荣获“第七届湖南省省长质量奖提名奖”

湖南省人民政府
二〇二二年八月

