

标段编号：2020-441500-47-03-100493015001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A地块）全过程造价咨询服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日期：2024年10月15日

一、 投标人基本情况

附表 1：企业基本情况表

企业名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	企业性质	私营企业
注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 A 座 3E	资质类别及等级 (若有)	工程造价甲级、工程咨询丙级资质证书、 招标代理资质证书 AAA 级
近三年营业收入	近三年总营业收入：20372.78（万元） 近三年年均营业收入：6790.92（万元） 2021 年：6802.16（万元）；2022 年：6876.55（万元）；2023 年：6694.07（万元）		
其他投标人认为需提供的资料或信息	<p>其他：公司总部位于深圳，并在重庆、湖南、河南等地设有分公司，公司拥有各类工程技术人员 200 余人，其中中高级职称 25 人，拥有造价工程师、咨询工程师、建造师、监理工程师等专业技术人才。福田本部有 1000 平方米办公场所。公司成立于 2003 年至今也有快二十年的工作经验，承担过关于工程不同类型的项目；其中也服务多个不同企业单位如：公司服务对象包含：</p> <p>政府投资管理部门如：深圳市工务署、市水务工程建设管理中心、市交通运输委员会、市公安局、前海开发投资控股有限公司、罗湖区、福田区、大鹏新区、宝安区、光明新区、盐田区、龙华区、龙岗区、坪山区建筑工务署、</p> <p>市属国企：深业集团、水务集团、地铁集团、特发、盐田港、特建发、深国际</p> <p>造价审计部门：深圳市建设工程造价管理站、宝安区工程造价管理站、光明区政府投资项目评审中心、龙岗区政府投资项目评审中心</p>		

央企：华侨城集团、招商集团、 华润集团、中粮集团、保利集团、南山集团、中国神华集团等

世界 500 强、知名地产、上市公司、外资企业：世界 500 强：华为 、中兴通讯、正威集团、

地产开发商：中粮地产、卓越集团、宝能地产、科集团等

上市公司：信立泰、皇庭国际、特发信息、沙河股份、富安娜等

外资企业：深圳大铲湾现代港口发展有限公司等

我司参与深圳市多项定额编制及课题研究，其中《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》获得“中国风景园林学会科学技术进步奖-二等奖”，参与课题研究，参编国家技术与行业标准

(1) 营业执照

		
统一社会信用代码 91440300755685319N	<h2>营业执照</h2> <p>(副本)</p>	
名称 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	成立日期 2003年11月21日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦A座3E	
法定代表人 王兴文	登记机关	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	 2023年07月12日	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码： [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300755685319N
注册号：	440301104233817
商事主体名称：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
住所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦A座3E
法定代表人：	王兴文
认缴注册资本（万元）：	500
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2003-11-21
营业期限：	自2003-11-21起至2053-11-21止
核准日期：	2023-07-12
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程管理服务；政府采购代理服务；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

(2) 企业办公场所

办公固定场所 (自有房产 575.59 m²)

权 利 人			
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	B107-0047	宗地面积	8425.82m ²
土地用途	工业用地	所在区	福田
土地位置	福田区泰然工业区		
使用年限	50年, 从2008年04月01日至2058年03月31日止。		
			
深房地字第 3000679589 号 (正本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2012年03月27日			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	深业泰然雪松大厦A座3e		
建筑面积	575.59m ²	套内建筑面积	500.99m ²
用 途	工业厂房	竣工日期	2010年12月14日
登 记 价	人民币11506493.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。 该业主于2010年06月25日购买商品房。以下空白 抵押摘要： 1). 2010年09月06日抵押给招商银行股份有限公司深圳泰然金谷支行，编号2A10006303(18377)；			

租赁办公室 (632.39 m²)

3A

房屋租赁合同

出租方 (甲方): 深圳市中业建设集团有限公司

证件号码: 91440300772739024H

地址: 深圳市龙岗区雪岗北路天安云谷 2 期 4 栋 33 楼

联系电话: 0755-82371008

承租方 (乙方): 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证件号码: 91440300755685319N

地址: 深圳市福田区泰然工业区泰然六路雪松大厦 A 座 3e 单元

联系电话: 0755-83755677

为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方友好协商,就房屋租赁事宜达成如下合同。

一、租赁标的

甲方同意将位在深圳市福田区泰然六路雪松大厦 A 座 3 楼 A 单元,面积 347.56 平方米物业出租给乙方使用,乙方对该房屋及使用性质已充分了解,愿意履行物业管理规定。乙方承租该房屋用于 办公 用途。

二、租赁期限

从 2022 年 3 月 22 日期至 2025 年 3 月 31 日止,其中,免租期共 40 天 (从 2022 年 3 月 22 日期至 2022 年 4 月 30 日止),租金 2022 年 5 月 1 日起按月支付。



三、租金标准与支付

(一) 租金标准:

年数: 5 年	租金单价	月租金总额
第 1 年	<u>130</u> 元/m ² /月	¥ <u>45182.8</u> 元/月
第 2 年	<u>130</u> 元/m ² /月	¥ <u>45182.8</u> 元/月
第 3 年	<u>136.5</u> 元/m ² /月	¥ <u>47441.9</u> 元/月

注: 该租金单价为含税价, 甲方为乙方开具增值税专用发票;

(二) 租金支付方式:

乙方应在每月 25 号前将下个月租金存入甲方指定账户 (户名: 深圳市中业建设集团有限公司 账号: 757900266510711 开户行: 招商银行深圳泰然金谷支行)。如遇节假日顺延至第一个工作日交纳。甲方在收到租金后 5 日内提供等额有效增值税专用发票给乙方。

乙方逾期支付租金, 除应及时补交外, 还应向甲方支付滞纳金 (滞纳金计算: 拖欠金额 × 拖欠天数 × 0.5%)。

(三) 履约保证金:

双方签署本合同时, 乙方向甲方缴纳租赁保证金 (按两个月租金) 人民币 90365.6 元 及首月租金人民币 45182.8 元, 共计需支付人民币 135548.4 元。合同期间, 该保证金不得抵扣乙方所欠付的任何款项 (包括租金、物业管理费等)。租赁期满后, 在以下条件全部满足的情况下, 甲方一次性不计息返还给乙方: (1) 乙方办妥已该租赁物业为注册地址

或营业地址的工商注销或变更手续；(2) 乙方按本协议要求退还该租赁物业及办公物品清单内物品；(3) 乙方已缴清全部应付费用。

因乙方原因导致本协议无法继续履行或违约导致甲方解除本协议的，甲方有权不予退还租赁保证金。

四、物业移交约定

甲方自 2022 年 3 月 22 日起，将所出租物业按现状交付乙方使用。

五、合同期内，乙方使用该物业所产生的水电费、物业管理费以及其它相关杂费，由乙方自行承担。

六、合同期内，甲方出现以下情形，乙方有权追究甲方相应责任。

(一) 甲方如未能履行物业移交约定，须向乙方支付违约金（违约金计算：延期天数×首月租金×0.5%），逾期超过三十天，乙方有权单方面解除合同，甲方将租赁保证金返还乙方。

(二) 合同期内，如属于房屋自身的质量问题导致乙方无法正常使用，甲方应在接到乙方通知后 2 天内响应，并切实采取有效措施修缮。否则，乙方有权自行修缮，但修缮费用由甲方负责，乙方有权用应交租金抵扣。

(三) 合同期间，甲方如转让该物业，甲方应提前 30 日以书面形式通知乙方，乙方享有优先受让权，但乙方应在收到甲方书面通知后十天内回复，否则视为乙方放弃，乙方若放弃受让，甲方应确保第三方受让者继续履行本合同载明的全部内容，否则，甲方须赔偿乙方由此造成的经济损失。

(四) 甲方保证所出租物业产权清晰, 否则, 甲方须赔偿乙方由此造成的全部经济损失。

(五) 甲方单方面提前解除合同, 导致乙方不能继续租赁该物业的, 甲方应退还租赁保证金, 并且须赔偿乙方由此造成的经济损失。

七、合同期内, 乙方出现以下情形, 甲方有权追究乙方相应责任。

(一) 未经甲方书面同意, 擅自将房屋转租、转借给他人使用的。

(二) 在不破坏房屋原有结构以及装修的情况下, 经甲方同意。乙方可适当增加设备、网络、通讯、办公隔断等, 未经甲方同意, 擅自变动房屋结构或损坏房屋, 且经甲方交涉, 乙方在要求期限内仍未纠正并修复的。

(三) 利用该房屋进行违法活动的, 并由公安司法部门认定的。

(四) 拖欠租金累计 2 个月以上的。

如乙方出现上述情形之一, 甲方除有权单方面解除本合同, 无条件收回所出租房屋外, 还有权: 1、要求乙方恢复房屋原状; 2、无须退还乙方已交的租赁保证金; 3、无须补偿给乙方装修折旧等任何费用。

八、其他约定

(一) 乙方应按物管单位及政府部门要求办理其他相关手续。

(二) 合同期满后, 甲方如继续出租该物业, 乙方享有优先承租权, 但乙方应至少在租期满前两个月向甲方书面提出。

(三) 甲方应为乙方办理营业执照、工商注册等提供必要协助。

(四) 合同期满后, 若双方不再续签租赁合同, 乙方应及时搬离所租赁房屋。否则, 甲方有权要求乙方交付逾期租金, 不退回租赁保证金,

并无须乙方同意单方面收回房屋。

(五) 合同期满后，双方不再续签租赁合同，乙方应做好清洁工作；

(六) 由于乙方违约导致甲方单方面解除本合同，乙方须在收到甲方正式通知之日起五日内无条件搬离该物业并清空租赁物业内物品。否则，则视为乙方对租赁物业内遗留的任何物品、财产、装修放弃所有权，并自愿接受甲方代表自己处置租赁物业内的所有物品并不提任何异议，由此产生的财产损失、物品处置费均由乙方承担。甲方有权在物业管理处工作人员陪同情况下单方面收回该房屋，乙方不得提出任何异议。

九、本合同附件《办公室物品清单》为本合同的补充文件，与本合同具有同等的法律效力。

十、本合同未尽事宜，经双方共同协商解决。协商不成时，双方均可向福田区人民法院申请裁定。

十一、本合同一式二份，经签字盖章后生效，甲、乙双方各执一份。

甲方：
代表人：


签订时间：2022年3月21日

乙方：
代表人：


签订时间：2022年3月22日

房屋租赁合同

出租方（甲方）： 陈志超

证件号码： 44030719871106051X

地址： 深圳市龙岗区雪岗北路天安云谷 2 期 4 栋 33 楼

联系电话： 0755-82371008

承租方（乙方）： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证件号码： 91440300755685319N

地址： 深圳市福田区泰然工业区泰然六路雪松大厦 A 座 3e 单元

联系电话： 0755-83755677

为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方友好协商，就房屋租赁事宜达成如下合同。

一、租赁标的

甲方同意将位在深圳市福田区泰然六路雪松大厦 A 座 3 楼 B 单元，面积 284.83 平方米物业出租给乙方使用，乙方对该房屋及使用性质已充分了解，愿意履行物业管理规定。乙方承租该房屋用于 办公 用途。

二、租赁期限

从 2022 年 3 月 22 日期至 2025 年 3 月 31 日止，其中，免租期共 40 天（从 2022 年 3 月 22 日期至 2022 年 4 月 30 日止），租金 2022 年 5 月 1 日起按月支付。



三、租金标准与支付

(一) 租金标准:

年数: 5 年	租金单价	月租金总额
第 1 年	<u>130</u> 元/m ² /月	¥ <u>37027.9</u> 元/月
第 2 年	<u>130</u> 元/m ² /月	¥ <u>37027.9</u> 元/月
第 3 年	<u>136.5</u> 元/m ² /月	¥ <u>38879.3</u> 元/月

注: 该租金单价为不含税价, 乙方如需开具租金发票, 则由此所产生的税费由乙方支付。

(二) 租金支付方式:

乙方应在每月 25 号前将下个月租金存入甲方指定账户 (户名: 陈来 账号: 6226097559175188 开户行: 招商银行深圳泰然金谷支行)。如遇节假日顺延至第一个工作日交纳。甲方授权乙方指定委托人自行开具发票并缴纳产生的税费。

乙方逾期支付租金, 除应及时补交外, 还应向甲方支付滞纳金 (滞纳金计算: 拖欠金额 × 拖欠天数 × 0.5%)。

(三) 履约保证金:

双方签署本合同时, 乙方向甲方缴纳租赁保证金 (按两个月租金) 人民币 74055.8 元 及首月租金人民币 37027.9 元, 共计需支付人民币 111083.7 元。合同期间, 该保证金不得抵扣乙方所欠付的任何款项 (包括租金、物业管理费等)。租赁期满后, 在以下条件全部满足的情况下, 甲方一次性不计息返还给乙方: (1) 乙方办妥已该租赁物业为注册地址

或营业地址的工商注销或变更手续；(2) 乙方按本协议要求退还该租赁物业及办公物品清单内物品；(3) 乙方已缴清全部应付费用。

因乙方原因导致本协议无法继续履行或违约导致甲方解除本协议的，甲方有权不予退还租赁保证金。

四、物业移交约定

甲方自 2022 年 3 月 22 日起，将所出租物业按现状交付乙方使用。

五、合同期内，乙方使用该物业所产生的水电费、物业管理费以及其它相关杂费，由乙方自行承担。

六、合同期内，甲方出现以下情形，乙方有权追究甲方相应责任。

(一) 甲方如未能履行物业移交约定，须向乙方支付违约金（违约金计算：延期天数×首月租金×0.5%），逾期超过三十天，乙方有权单方面解除合同，甲方将租赁保证金返还乙方。

(二) 合同期内，如属于房屋自身的质量问题导致乙方无法正常使用，甲方应在接到乙方通知后 2 天内响应，并切实采取有效措施修缮。否则，乙方有权自行修缮，但修缮费用由甲方负责，乙方有权用应交租金抵扣。

(三) 合同期间，甲方如转让该物业，甲方应提前 30 日以书面形式通知乙方，乙方享有优先受让权，但乙方应在收到甲方书面通知后十天内回复，否则视为乙方放弃，乙方若放弃受让，甲方应确保第三方受让者继续履行本合同载明的全部内容，否则，甲方须赔偿乙方由此造成的经济损失。

(四) 甲方保证所出租物业产权清晰, 否则, 甲方须赔偿乙方由此造成的全部经济损失。

(五) 甲方单方面提前解除合同, 导致乙方不能继续租赁该物业的, 甲方应退还租赁保证金, 并且须赔偿乙方由此造成的经济损失。

七、合同期内, 乙方出现以下情形, 甲方有权追究乙方相应责任。

(一) 未经甲方书面同意, 擅自将房屋转租、转借给他人使用的。

(二) 在不破坏房屋原有结构以及装修的情况下, 经甲方同意。乙方可适当增加设备、网络、通讯、办公隔断等, 未经甲方同意, 擅自变动房屋结构或损坏房屋, 且经甲方交涉, 乙方在要求期限内仍未纠正并修复的。

(三) 利用该房屋进行违法活动的, 并由公安司法部门认定的。

(四) 拖欠租金累计 2 个月以上的。

如乙方出现上述情形之一, 甲方除有权单方面解除本合同, 无条件收回所出租房屋外, 还有权: 1、要求乙方恢复房屋原状; 2、无须退还乙方已交的租赁保证金; 3、无须补偿给乙方装修折旧等任何费用。

八、其他约定

(一) 乙方应按物管单位及政府部门要求办理其他相关手续。

(二) 合同期满后, 甲方如继续出租该物业, 乙方享有优先承租权, 但乙方应至少在租期满前两个月向甲方书面提出。

(三) 甲方应为乙方办理营业执照、工商注册等提供必要协助。

(四) 合同期满后, 若双方不再续签租赁合同, 乙方应及时搬离所租赁房屋。否则, 甲方有权要求乙方交付逾期租金, 不退回租赁保证金,

并无须乙方同意单方面收回房屋。

(五) 合同期满后，双方不再续签租赁合同，乙方应做好清洁工作；

(六) 由于乙方违约导致甲方单方面解除本合同，乙方须在收到甲方正式通知之日起五日内无条件搬离该物业并清空租赁物业内物品。否则，则视为乙方对租赁物业内遗留的任何物品、财产、装修放弃所有权，并自愿接受甲方代表自己处置租赁物业内的所有物品并不提任何异议，由此产生的财产损失、物品处置费均由乙方承担。甲方有权在物业管理处工作人员陪同情况下单方面收回该房屋，乙方不得提出任何异议。

九、本合同未尽事宜，经双方共同协商解决。协商不成时，双方均可向福田区人民法院申请裁定。

十、本合同一式二份，经签字盖章后生效，甲、乙双方各执一份。

甲方：  陈冠超

代表人：

签订时间：2022年3月21日

乙方：  有限公司

代表人：  加加

签订时间：2022年3月22日



(3) 企业人员情况表

企业注册造价工程师人员数量	1、一级造价工程师：24 人 2、二级造价工程师：2 人
其他投标人认为需提供的资料或信息	

一级造价工程师

全国工程造价咨询管理系统

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300755685319N	企业法定代表人	王兴文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2011-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司成立于2003年，是具备甲级工程造价咨询资质、乙级工程招标代理资质的法人单位。公司主要从事工业与民用建筑、市政、园林绿化、城市轨道交通、公路、铁路、水利等各类项目的工程造价咨询及招标代理，主要业务范围为：工程招标代理，编制项目建议...

展开

[一级造价工程师 \(24\)](#) [二级造价工程师 \(2\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	吴德根	450521*****35	B11244400032706	土建
2	黄洁	362330*****62	B11234400028195	土建
3	肖彩虹	360731*****69	B14234400023606	安装
4	汪浩	430921*****5X	B14234400020603	安装
5	许世东	622123*****50	B11224400013980	土建
6	李刚	450323*****59	B11204400033927	土建
7	刘柏纯	430524*****30	B11204400001141	土建
8	赵小峰	610424*****15	B11204400001136	土建
9	郑会斌	440510*****32	B11194400026249	土建
10	吴一河	440582*****95	B11194400022770	土建

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300755685319N	企业法定代表人	王兴文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2011-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司成立于2003年，是具备甲级工程造价咨询资质、乙级工程招标代理资质的法人单位。公司主要从事工业与民用建筑、市政、园林绿化、城市轨道交通、公路、铁路、水利等各类项目的工程造价咨询及招标代理，主要业务范围为：工程招标代理，编制项目建议...

展开

一级造价工程师 (24) 二级造价工程师 (2) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	袁涛	430723*****14	B11174400032279	土建
12	党合民	422425*****12	A11174400006170	土建
13	魏永兵	422826*****19	B11214400008946	土建
14	刘丽敬	440111*****2X	B11154400027203	土建
15	王兴辉	610103*****34	B11154400027199	土建
16	张光辉	432326*****77	B11154400027189	土建
17	袁帆	654125*****63	B11064400018948	土建
18	程爱武	360481*****73	B11134400010064	土建
19	薄萃	362101*****28	B11014400011583	土建
20	詹浩	512301*****92	B11025000005912	土建

全国工程造价咨询管理系统

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300755685319N	企业法定代表人	王兴文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2011-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司成立于2003年，是具备甲级工程造价咨询资质、乙级工程招标代理资质的法人单位。公司主要从事工业与民用建筑、市政、园林绿化、城市轨道交通、公路、铁路、水利等各类项目的工程造价咨询及招标代理，主要业务范围为：工程招标代理，编制项目建议...

展开

[一级造价工程师 \(24\)](#) [二级造价工程师 \(2\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	杜静	512324*****96	B11045000005938	土建
22	彭太平	432621*****53	B14024400027195	安装
23	李晓晴	210102*****70	A14214400009575	安装
24	王兴文	340*****67	B11014400010036	土建

二级注册造价工程师

全国工程造价咨询管理系统

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300755685319N	企业法定代表人	王兴文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		工程造价咨询等级	甲级
发证日期	2011-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

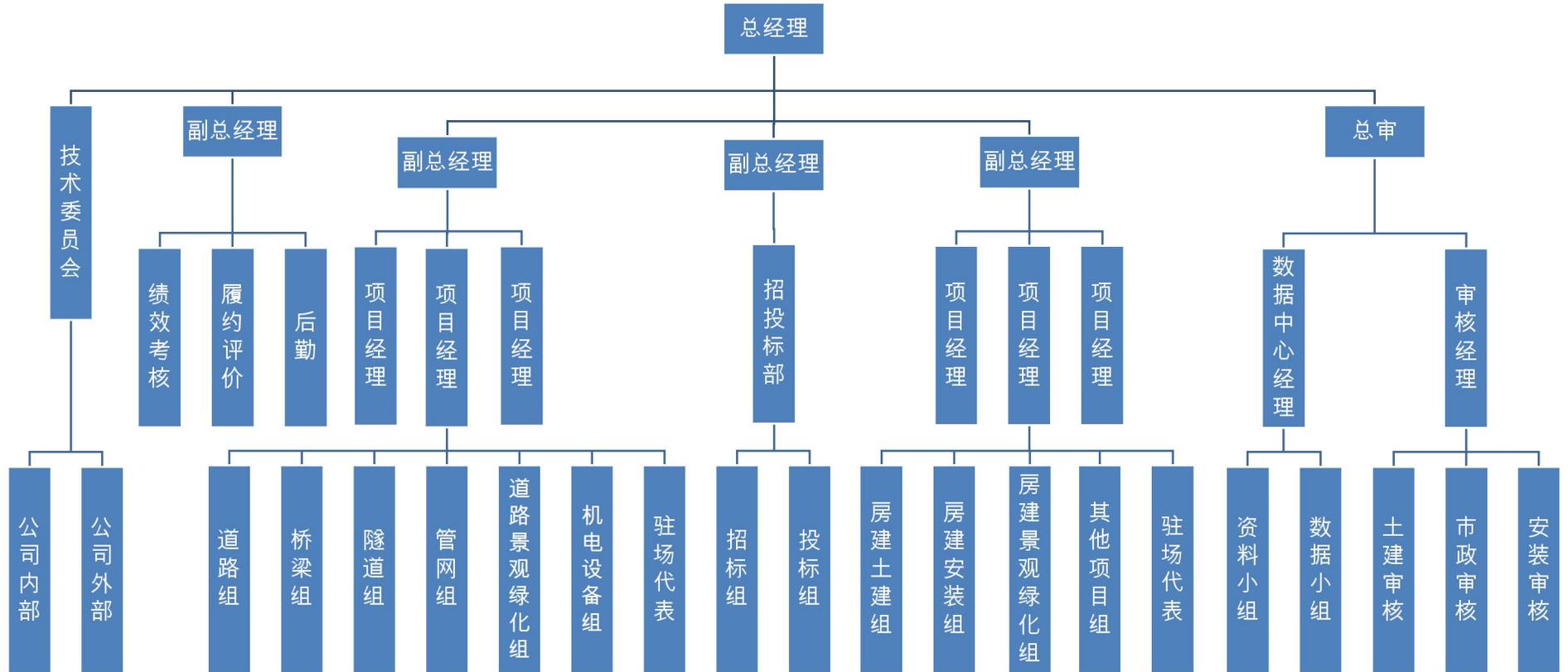
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司成立于2003年，是具备甲级工程造价咨询资质、乙级工程招标代理资质的法人单位。公司主要从事工业与民用建筑、市政、园林绿化、城市轨道交通、公路、铁路、水利等各类项目的工程造价咨询及招标代理，主要业务范围为：工程招标代理，编制项目建议...

展开

一级造价工程师 (24) **二级造价工程师 (2)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	李文雄	440508*****13	A21234400013443	土建
2	汪云雷	362430*****42	A21224400006079	土建

服务组织架构



二、企业情况

企业名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

企业概况：公司成立于 2003 年，公司拥有工程造价咨询甲级资质、招标代理资质、工程咨询资质。拥有人数约 150 人，其中注册造价工程师 23 人。是深圳市首批（2016 年）获得中价协企业信用 AAA 等级证书的造价咨询企业之一、2007 年取得 ISO9001 质量体系认证。





环通认证中心有限公司
质量管理体系认证证书

编号: 02421Q32012438R5M

兹证明

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300755685319N)

(地址: 深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 3e 单元 邮编: 518000)

质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

工程造价咨询及工程招标代理

发证日期: 2021-08-26

证书有效期至: 2024-08-25

初始获证日期: 2008-01-21

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第三次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F Huhe Building, Qianxiang Road, Shenzhen, P.R. China



(1)、公司参与多项定额编制

委托单位	定额出版时间	定额名称
深圳市建设工程造价管理 站	2017年10月	《深圳市市政工程消耗量定额》
深圳市建设工程造价管理 站	2017年10月	《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定 额》
深圳市建设工程造价管理 站	2022年9月	《深圳市城市地下综合管廊工程消耗量 定额》
深圳市排水管理处	在编	《深圳市室外排水设施养护消耗量定 额》

深圳市市政工程消耗量定额编制

SHENZHENSHI SHIZHENG GONGCHENG

XIAOHAOLIANG DINGE (2017)

深圳市市政工程消耗量定额

(2017)

第一册 通用工程

深圳市建设工程造价管理站

 中国计划出版社

深圳市市政工程消耗量定额 (2017)

编写委员会

第一册 通用工程

主编单位：深圳市建设工程造价管理站

参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主 审：李冬青 刘衍伟

技术负责：张红标

主 编：颜 斌 易卫军 王兴文

参 编：田芝强 朱长贵 彭太平 杨振宇

邬鹏华 杨 琴 章春莲 刘 杰

刘静涵 刘 焱 钟文龙 许尔淑

周燕飞

SHENZHENSHI SHIZHENG GONGCHENG
XIAOHAOLIANG DINGE (2017)

深圳市市政工程消耗量定额

(2017) 第二册 道路工程

中国计划出版社

深圳市市政工程消耗量定额 (2017)

第二册 道路工程

深圳市建设工程造价管理站

中国计划出版社



深圳市市政工程消耗量定额（2017）

编写委员会

第二册 道路工程

主编单位：深圳市建设工程造价管理站

参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主 审：李冬青 刘衍伟

技术负责：张红标

主 编：颜 斌 易卫军 王兴文

参 编：彭太平 杨振宇 邬鹏华 杨 琴

章春莲 刘 杰 刘静涵 许尔淑

SHENZHENSHI SHIZHENG GONGCHENG
XIAOHAOLJANG DINGE (2017)

深圳市市政工程消耗量定额

深圳市市政工程消耗量定额 (2017)

第三册 桥涵工程

深圳市建设工程造价管理站

(2017) 第三册 桥涵工程

中国计划出版社

中国计划出版社

深圳市市政工程消耗量定额 (2017)

编写委员会

第三册 桥涵工程

主编单位：深圳市建设工程造价管理站

参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主 审：李冬青 刘衍伟

技术负责：张红标

主 编：颜 斌 易卫军 邬鹏华

参 编：刘 杰 王兴文 彭太平 杨振宇

杨 琴 章春莲 许尔淑 刘静涵

SHENZHENSHI SHIZHENG GONGCHENG
XIAOHAOLIANG DINGE (2017)

深圳市市政工程消耗量定额 (2017)
第四册 隧道工程

深圳市市政工程消耗量定额 (2017)

第四册 隧道工程

深圳市建设工程造价管理站

中国计划出版社

中国计划出版社

深圳市市政工程消耗量定额 (2017)

编写委员会

第四册 隧道工程

主编单位：深圳市建设工程造价管理站

参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主 审：李冬青 刘衍伟

技术负责：张红标

主 编：颜 斌 易卫军 王兴文

参 编：彭太平 杨振宇 邬鹏华 杨 琴

章春莲 刘 杰 刘静涵 许尔淑

SHENZHENSHI SHIZHENG GONGCHENG
XIAOHAOLIANG DINGE (2017)

深圳市市政工程消耗量定额 (2017)

深圳市市政工程消耗量定额 (2017)

第五册 给排水管网工程

深圳市建设工程造价管理站

第五册 给排水管网工程

中国计划出版社

中国计划出版社

深圳市市政工程消耗量定额 (2017)

编写委员会

第五册 给排水管网工程

主编单位：深圳市建设工程造价管理站

参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主 审：李冬青 刘衍伟

技术负责：张红标

主 编：颜 斌 许尔淑 杨振宇

参 编：彭太平 杨 琴 易卫军 王兴文

邬鹏华 章春莲 刘 杰 刘静涵

SHENZHENSHI SHIZHENG GONGCHENG
XIAOHAOLIANG DINGE (2017)

深圳市市政工程消耗量定额

深圳市市政工程消耗量定额 (2017)

(2017)
第六册
水处理工程

第六册 水处理工程

深圳市建设工程造价管理站

中国计划出版社

中国计划出版社

深圳市市政工程消耗量定额 (2017)

编写委员会

第六册 水处理工程

主编单位：深圳市建设工程造价管理站

参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主 审：李冬青 刘衍伟

技术负责：张红标

主 编：颜 斌 许尔淑 杨振宇

参 编：彭太平 易卫军 钟文龙 王兴文 邬鹏华

杨 琴 章春莲 刘 杰 刘静涵

SHENZHENSHI SHIZHENG GONGCHENG
XIAOHAOLIANG DINGE (2017)

深圳市
市政工程
消耗量定额

(2017)

第七册
燃气工程

中国
计划
出版社

深圳市市政工程消耗量定额 (2017)

第七册 燃气工程

深圳市建设工程造价管理站

 中国计划出版社

深圳市市政工程消耗量定额 (2017)

编写委员会

第七册 燃气工程

主编单位: 深圳市建设工程造价管理站

参编单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

软件支持: 深圳市斯维尔科技股份有限公司

主 审: 李冬青 刘衍伟

技术负责: 张红标

主 编: 颜 斌 许尔淑 杨 琴

参 编: 彭太平 杨振宇 易卫军 王兴文

邬鹏华 章春莲 陈南玲 刘 杰

刘静涵

SHENZHENSHI SHIZHENG GONGCHENG
XIAOHAOLIANG DINGE (2017)

深圳市市政工程消耗量定额

(2017) 第八册 路灯工程

中国计划出版社

深圳市市政工程消耗量定额 (2017)

第八册 路灯工程

深圳市建设工程造价管理站

中国计划出版社

深圳市市政工程消耗量定额 (2017)

编写委员会

第八册 路灯工程

主编单位：深圳市建设工程造价管理站

参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主 审：李冬青 刘衍伟

技术负责：张红标

主 编：颜 斌 许尔淑 彭太平

参 编：易卫军 杨振宇 王兴文 邬鹏华

杨 琴 章春莲 刘 杰 刘静涵

SHENZHENSHI SHIZHENG GONGCHENG
XIAOHAOLIANG DINGE (2017)

深圳市市政工程消耗量定额

深圳市市政工程消耗量定额 (2017)

(2017) 第九册 交通设施工程

第九册 交通设施工程

深圳市建设工程造价管理站

中国计划出版社

中国计划出版社

深圳市市政工程消耗量定额 (2017)

编写委员会

第九册 交通设施工程

主编单位：深圳市建设工程造价管理站

参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主 审：李冬青 刘衍伟

技术负责：张红标

主 编：颜 斌 许尔淑 章春莲

参 编：彭太平 易卫军 杨振宇 王兴文

邬鹏华 杨 琴 刘 杰 刘静涵

深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额编制

深圳市园林建筑绿化工程 消耗量定额

(2017)

上册

深圳市建设工程造价管理站

 中国计划出版社

深圳市园林建筑绿化工程 消耗量定额

(2017)

下 册

深圳市建设工程造价管理站

 中国计划出版社

《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》
(2017)
编写委员会

主编单位：深圳市建设工程造价管理站

参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主 审：李冬青 刘衍伟

技术负责：张红标 颜 斌

主 编：周燕飞 夏 帆 王兴文

参 编：郭 恒 王其岳 彭太平 岑举勇
钟文龙 易卫军 刘柏纯 龚莎莉

深圳市城市地下综合管廊工程消耗量定额

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 111.1 - 2022

城市地下综合管廊工程消耗量标准

Consumption standard for urban utility tunnel engineering

第一册 土石方、支护与桩基础工程

2022-03-21 发布

2022-09-01 实施

深圳市住房和建设局 发布

前 言

根据深圳市住房和建设局《关于发布〈2019年深圳市工程建设标准制订修订计划项目〉的通知》（深建设〔2019〕40号）的要求，编制组结合我市工程实际，通过深入调研、广泛征求意见，编制了《城市地下综合管廊工程消耗量标准》。

本标准共分四册，包括：第一册土石方、支护与桩基础工程；第二册管廊建筑与装饰工程；第三册附属设施安装工程；第四册入廊管线安装工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成。第一册共三章：1.土石方工程；2.地基处理及支护工程；3.桩基础工程。第二册共八章：1.廊体暗挖工程；2.廊体顶进工程；3.混凝土及钢筋混凝土工程；4.砌筑工程；5.装饰工程；6.门窗工程；7.防水工程；8.措施工程。第三册共六章：1.机械设备安装工程；2.电气设备安装工程；3.消防工程；4.通风工程；5.智能化安装工程；6.排水工程。第四册共三章：1.给水排水工程；2.燃气工程；3.电力电缆工程。各册附录可包括附录A材料、机械台班参考价格表，附录B补充机械台班，附录C土壤及岩石（普氏）分类表和附录D螺栓用量表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责具体技术内容的解释。在执行过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436，邮政编码：518031，电话：0755-83788214）。

主 编 单 位：深圳市建设工程造价管理站

参 编 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

软 件 支 持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主要起草人员：王枝枝 钟文龙 张红标 颜 斌 王兴文 许尔淑 刘柏纯
周燕飞 付征耀 谢亚旗 彭太平 卢秋萍 陈思萍 龙舒妮

主要审查人员：王 群 田芝强 李 江 廖耀武 耿伟峰 代兴华 宋国勇

本标准业务归口单位主要指导人员：肖 民 王敬军 罗 菲 刘衍伟

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 111.2 - 2022

城市地下综合管廊工程消耗量标准

Consumption standard for urban utility tunnel engineering

第二册 管廊建筑与装饰工程

2022-03-21 发布

2022-09-01 实施

深圳市住房和建设局 发布

前 言

根据深圳市住房和建设局《关于发布〈2019年深圳市工程建设标准制订修订计划项目〉的通知》（深建设〔2019〕40号）的要求，编制组结合我市工程实际，通过深入调研、广泛征求意见，编制了《城市地下综合管廊工程消耗量标准》。

本标准共分四册，包括：第一册土石方、支护与桩基础工程；第二册管廊建筑与装饰工程；第三册附属设施安装工程；第四册入廊管线安装工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成。第一册共三章：1.土石方工程；2.地基处理及支护工程；3.桩基础工程。第二册共八章：1.廊体暗挖工程；2.廊体顶进工程；3.混凝土及钢筋混凝土工程；4.砌筑工程；5.装饰工程；6.门窗工程；7.防水工程；8.措施工程。第三册共六章：1.机械设备安装工程；2.电气设备安装工程；3.消防工程；4.通风工程；5.智能化安装工程；6.排水工程。第四册共三章：1.给水排水工程；2.燃气工程；3.电力电缆工程。各册附录可包括附录A材料、机械台班参考价格表、附录B补充机械台班、附录C土壤及岩石（普氏）分类表和附录D螺栓用量表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责具体技术内容的解释。在执行过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436，邮政编码：518031，电话：0755-83788214）。

主 编 单 位：深圳市建设工程造价管理站

参 编 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

软 件 支 持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主要起草人员：王枝枝 钟文龙 张红标 颜 斌 王兴文 许尔淑 刘柏纯

周燕飞 杨振宇 谢亚旗 李 勇 卢秋萍 张叮叮 付征耀

彭太平 卜 伟 陈思萍 张 羽

主要审查人员：王 群 田芝强 李 江 廖耀武 耿伟峰 代兴华 宋国勇

本标准业务归口单位主要指导人员：肖 民 王敬军 罗 菲 刘衍伟

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 111.3 - 2022

城市地下综合管廊工程消耗量标准

Consumption standard for urban utility tunnel engineering

第三册 附属设施安装工程

2022-03-21 发布

2022-09-01 实施

深圳市住房和建设局 发布

前 言

根据深圳市住房和建设局《关于发布〈2019年深圳市工程建设标准制订修订计划项目〉的通知》（深建设〔2019〕40号）的要求，编制组结合我市工程实际，通过深入调研、广泛征求意见，编制了《城市地下综合管廊工程消耗量标准》。

本标准共分四册，包括：第一册土石方、支护与桩基础工程；第二册管廊建筑与装饰工程；第三册附属设施安装工程；第四册人廊管线安装工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成。第一册共三章：1. 土石方工程；2. 地基处理及支护工程；3. 桩基础工程。第二册共八章：1. 廊体暗挖工程；2. 廊体顶进工程；3. 混凝土及钢筋混凝土工程；4. 砌筑工程；5. 装饰工程；6. 门窗工程；7. 防水工程；8. 措施工程。第三册共六章：1. 机械设备安装工程；2. 电气设备安装工程；3. 消防工程；4. 通风工程；5. 智能化安装工程；6. 排水工程。第四册共三章：1. 给水排水工程；2. 燃气工程；3. 电力电缆工程。各册附录可包括附录A材料、机械台班参考价格表，附录B补充机械台班，附录C土壤及岩石（普氏）分类表和附录D螺栓用量表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责具体技术内容的解释。在执行过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436，邮政编码：518031，电话：0755-83788214）。

主编单位：深圳市建设工程造价管理站

参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主要起草人员：王枝枝 钟文龙 张红标 颜斌 王兴文 许尔淑 彭太平

周燕飞 杨振宇 谢亚旗 吴磊 卢秋萍 张叮叮 刘柏纯

付征耀 邹俐 陈思萍 张旭航 沈丛

主要审查人员：王群 田芝强 李江 廖耀武 耿伟峰 代兴华 宋国勇

本标准业务归口单位主要指导人员：肖民 王敬军 罗菲 刘衍伟

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 111.4 - 2022

城市地下综合管廊工程消耗量标准

Consumption standard for urban utility tunnel engineering

第四册 入廊管线安装工程

2022-03-21 发布

2022-09-01 实施

深圳市住房和建设局 发布

前 言

根据深圳市住房和建设局《关于发布〈2019年深圳市工程建设标准制订修订计划项目〉的通知》（深建设〔2019〕40号）的要求，编制组结合我市工程实际，通过深入调研、广泛征求意见，编制了《城市地下综合管廊工程消耗量标准》。

本标准共分四册，包括：第一册土石方、支护与桩基础工程；第二册管廊建筑与装饰工程；第三册附属设施安装工程；第四册入廊管线安装工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成。第一册共三章：1. 土石方工程；2. 地基处理及支护工程；3. 桩基础工程。第二册共八章：1. 廊体暗挖工程；2. 廊体顶进工程；3. 混凝土及钢筋混凝土工程；4. 砌筑工程；5. 装饰工程；6. 门窗工程；7. 防水工程；8. 措施工程。第三册共六章：1. 机械设备安装工程；2. 电气设备安装工程；3. 消防工程；4. 通风工程；5. 智能化安装工程；6. 排水工程。第四册共三章：1. 给水排水工程；2. 燃气工程；3. 电力电缆工程。各册附录可包括附录A材料、机械台班参考价格表，附录B补充机械台班，附录C土壤及岩石（普氏）分类表和附录D螺栓用量表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责具体技术内容的解释。在执行过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436，邮政编码：518031，电话：0755-83788214）。

主 编 单 位：深圳市建设工程造价管理站

参 编 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

软 件 支 持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主要起草人员：王枝枝 钟文龙 张红标 颜 斌 王兴文 许尔淑 彭太平

周燕飞 张叮叮 谢亚旗 杨振宇 卢秋萍 刘柏纯 付征耀

孙少华 陈思萍 张旭航 周郁科

主要审查人员：王 群 田芝强 李 江 廖耀武 耿伟峰 代兴华 宋国勇

本标准业务归口单位主要指导人员：肖 民 王敬军 罗 菲 刘衍伟

深圳市室外排水设施养护消耗量定额

合同编号： ZX-21075

项目委托合同

项目名称： 深圳市室外排水设施养护消耗量定额编制

委托方（甲方）： 深圳市排水管理处

受托方（乙方）： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

签订地点： 深圳市福田区

本合同共 19 页（含封面）

甲方（委托方）： 深圳市排水管理处
住所在地： 深圳市福田区莲花街道水源大厦
法定代表人： 李心立
合同联系人： 白帆
合同联系人电子邮箱： baif@swj.sz.gov.cn
通讯地址： 深圳市福田区莲花街道水源大厦 1712
邮政编码： 518000
电话： 0755-83077821 传真： _____

乙方（受托方）： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
住所在地： 深圳市福田区车公庙泰然六路雪松大厦 A 座 3E
法定代表人： 王兴文
合同联系人： 葛贝
合同联系人电子邮箱： 820765849@qq.com
通讯地址： 深圳市福田区车公庙泰然六路雪松大厦 A 座 3E
邮政编码： 518000
电话： 82536646-8008 传真： _____
开户银行： 中国银行泰然金谷支行
银行账号： 769258860296

(2) 定额评审、技术交底会议安排

①组织2次评审会；

②组织一次技术交底会。

2.2 技术要求

(1) 项目基本要求

①市场调研、资料收集：调研市内、外室外排水设施管养现状，了解把握目前室外排水设施管养计价现状及需求，收集相关资料、分析整理，形成市场调研报告；

②编制大纲、子目规划：根据深圳市现行的新工艺、新技术、新材料和新设备的使用情况，结合调研资料完成定额子目编制大纲及子目规划报告；

③定额编制、形成初稿：

a 结合市场行情测算并确定各章节定额子目人工、材料及机械的消耗量，整理、保留并提交计算底稿；

b 确定软件配合单位，协助配合完成定额编制及排版工作；

c 编写总说明、子目工作内容、定额附注，章节说明、工程量计算规则、附录附表；

d 解决处理调研过程中发现的问题及采购人提出的室外排水设施养护消耗量定额相关子目编制任务；

e 拟定子目规划、运用现场实测法及定额借鉴法等方法编制测定子目消耗量、编写定额说明及计算规则；

f 参加工作例会、重大研讨会等，完成会议记录，会后应提交书面的会议纪要；

g 提交定额子目初稿。

④子目测算、水平测算、形成初审稿：草拟测算方案，选取典型案例对初稿进行定额子目测算、水平测算，并根据测算结果修正调整后提交测算报告及初审稿；

⑤专家初审、修改调整、形成征求意见稿：专家初审定额子目初稿，根据专家初审意见修改、调整，形成征求意见稿；

⑥征求业内意见、征求各相关主管部门意见、向社会公开征求意见、修改调整、形成专家终审稿：向各政府相关部门、深圳市水务部门、深圳市和各区排水

设施运营单位、相关建设、施工、监理、咨询等机构征询意见，整理意见并对征求意见稿进行修改、调整，完成意见采纳情况汇总表，形成专家终审稿；

⑦专家终审，形成报批稿：撰写项目汇报材料，参加专家终审会，整理完成专家终审会评审意见并进行修改、调整，进行第二次水平测算，调整后形成报批稿，并完成编制说明；

⑧配合成果报批、完成审批修改，形成印刷稿：配合成果报批并根据审批意见修改，形成印刷稿，提交最终成果电子版（光盘）和纸质版；

⑨提交计算底稿，完成技术交底报告，包括定额内容的变化、编制的思路、依据，价格水平的变化等；

⑩完成甲方要求有关定额编制工作的其他事宜。

(2) 本项目编制人员资质要求

①项目负责人（限1人）资质：具有注册造价工程师执业资格证书。

②编制团队数量及资质要求：具有9名及以上编制人员（不包含项目负责人）。

③编制专家要求：要求编制专家2名，需具有10年以上工程造价（工程现场管理、工程造价咨询编审或计价标准编制）工作经验，乙方应与2名编制专家签订承诺书，年龄不超过60岁。编制专家的主要工作包括参与前期确定修编原则与方向、协商讨论重大疑难问题、项目关键节点的审查、定额章节的编制，参加编制工作例会等。

(3) 本项目要求投入的设备要求

计时设备、记录仪等小型设备。（使用范围：现场实测法需实地观测施工现场人工、材料、机械消耗。）

(4) 成果基本内容要求

包括总则（总说明、工程量计算规则总则）；术语；章说明及工程量计算规则；子目构成表（含工作内容、计量单位、子目名称及步距和消耗量、工料机参考价格等）；附录（材料、半成品、成品损耗率表；材料、机械台班参考价格表；机械台班构成）；本标准用词说明；条目说明等。其他要求：管道及泵站需根据要求进行分类细化编制，如区分雨污水管、按管径区分大、中、小型；泵站区分一体化和常规泵站，按规模区分大、中、小等。

第三条 合同价款

本合同项下总价款为包干价人民币壹佰万元整（小写¥1,000,000.00元），该合同价款包括完成本项目所有工作量和后续服务的全部费用。包括但不限于附件2及以下各项费用：

- 乙方专业工作编制组的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；
- 研究资料购置费用、调研费用；
- 专业问题咨询费用；
- 成果文本排版、印刷费用；
- 成果公开展示费用；
- 其它 各类税费、杂费。

第四条 合同履行期限

4.1 本合同履行期限为 24 个月，即从 2021 年 6 月 17 日至 2023 年 06 月 17 日止。定额编制成果需在合同签订后一年内完成，标准宣传在剩余服务期限完成。

4.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，依法依规另行签订书面合同。

第五条 项目进度安排

5.1 甲乙双方组成项目组（项目组成员见附件 3），从 2021 年 6 月 17 日开始工作，于 2022 年 06 月 17 日前提交最终成果，标准宣传在剩余服务期限完成。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

工作阶段	序号	工作内容	进度
准备阶段	1	前期准备、调研	21 年 8 月 10 日前
定额编制阶段	2	定额编制	22 年 1 月 30 日前
	3	定额水平测算、修改	22 年 3 月 30 日前
	4	征求意见稿征询、再次修正	22 年 5 月 10 日前
	5	专家评审（初审）及修改	22 年 6 月 1 日前
验收及出版阶段	6	项目验收	22 年 6 月 17 日前
	7	报批、发布、出版	23 年 3 月 30 日前
技术交底	8	技术交底、标准宣贯	23 年 6 月 17 日前

5.2 在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进

委托方： 深圳市排水管理处

(甲方) (盖章)

法定代表人 (签名):

委托代理人 (签名):

2021年6月11日



受托方： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

(乙方) (盖章)

法定代表人 (签名):

委托代理人 (签名):

2021年6月11日



(2) 公司参与多项课题研究

我司着力打造一个产、学、研相结合的平台，一直致力于行业性标准、理论性研究，长期收集、整理已完项目的相关资料，通过不断的探索、积累、提炼，升华公司底蕴。主要课题研究如下：

委托单位	课题时间	课题名称
深圳市建筑工务署	2020年4月	深圳市建筑工务署2019年度代建项目投资控制管理课题
深圳市宝安区建设工程造价管理站	2020年11月	宝安区政府投资建设项目工程造价全链条监管模式研究课题研究合同
深圳市建筑工务署	2017年2月	装配式钢筋混凝土建筑与传统现浇混凝土建筑成本对比分析
深圳市建筑工务署	2017年2月	住宅项目技术经济指标
深圳市建筑工务署	2015年1月	市政工程技术经济指标
深圳市建筑工务署	2014年1月	学校项目技术经济指标
深圳市建筑工务署	2012年6月	医院项目技术经济指标
深圳市建筑工务署	2013年7月	体育场馆项目技术经济指标
深圳市建筑工务署	2011年	深圳电网北环110KV架空线改造入地电缆隧道工程项目

深圳市建筑工务署 2019 年度代建项目投资控制管理课题

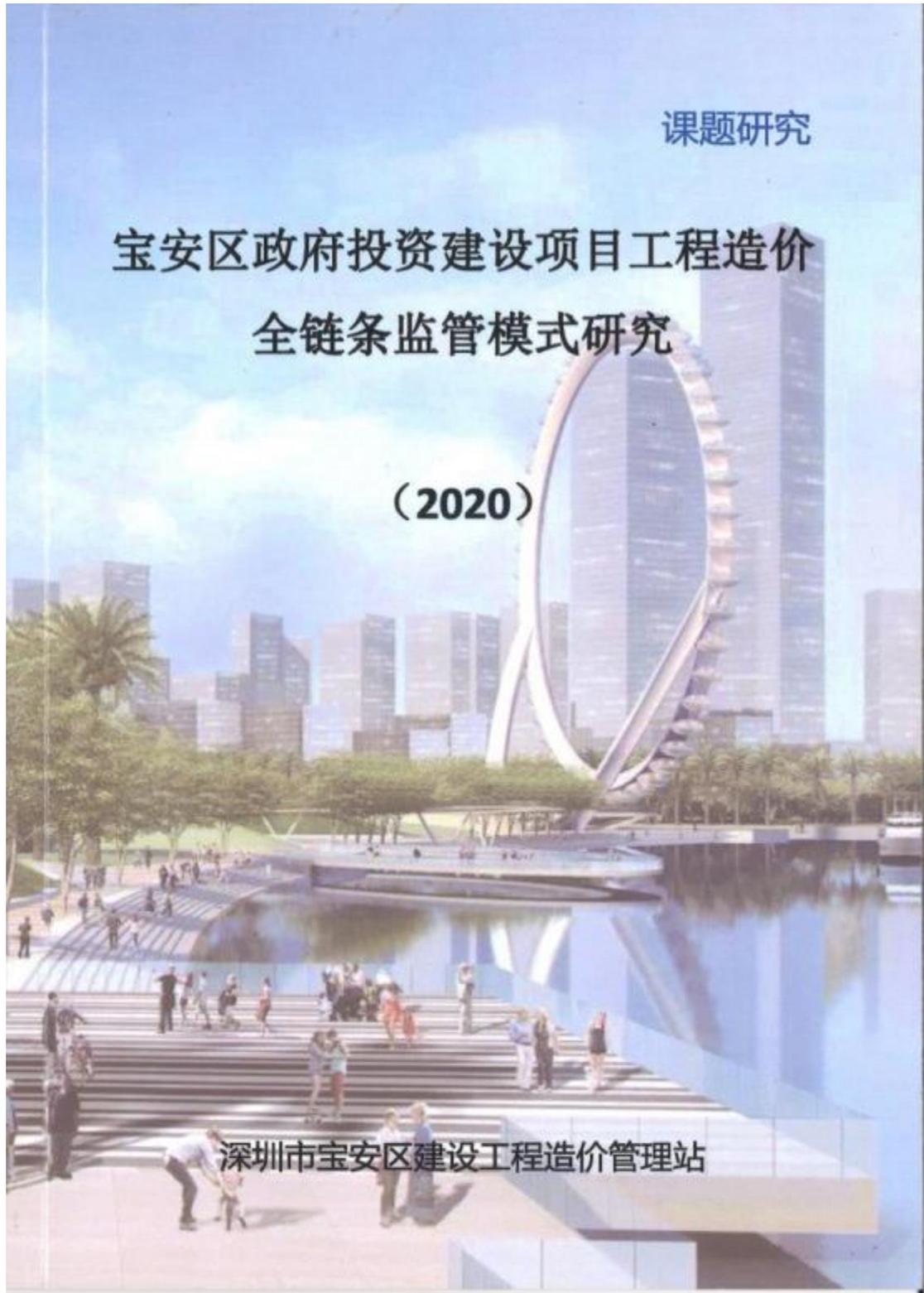


深圳市建筑工务署代建项目 前期投资管理指引

深圳市建筑工务署工程设计管理中心

2020 年 4 月

宝安区政府投资建设项目工程造价全链条监管模式研究课题研究



装配式钢筋混凝土建筑与传统现浇混凝土建筑成本对比分析



深圳市建筑工务署

装配式钢筋混凝土建筑与传统现浇混凝土建筑

成本对比分析



深圳市建筑工务署

装配式钢筋混凝土建筑与传统现浇混凝土建筑

成本对比分析

课题委托单位：深圳市建筑工务署 经济组

课题承担单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

课题完成日期：2017年01月

住宅项目技术经济指标



深圳市建筑工务署

住宅项目技术经济指标



深圳市建筑工务署

住宅项目技术经济指标

课题委托单位：深圳市建筑工务署 经济组

课题承担单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

课题完成日期：2017年2月



深圳市建筑工务署

市政工程技术经济指标



深圳市建筑工务署
市政工程技术经济指标

课题委托单位：深圳市建筑工务署

课题承担单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

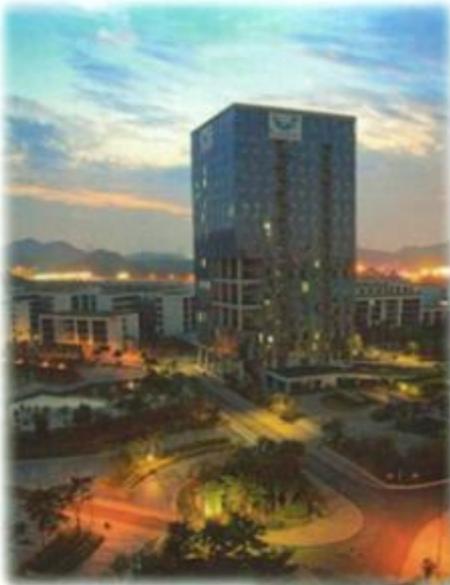
课题完成日期：2015年01月09日

学校项目技术经济指标



深圳市建筑工务署

学校项目技术经济指标



深圳市建筑工务署

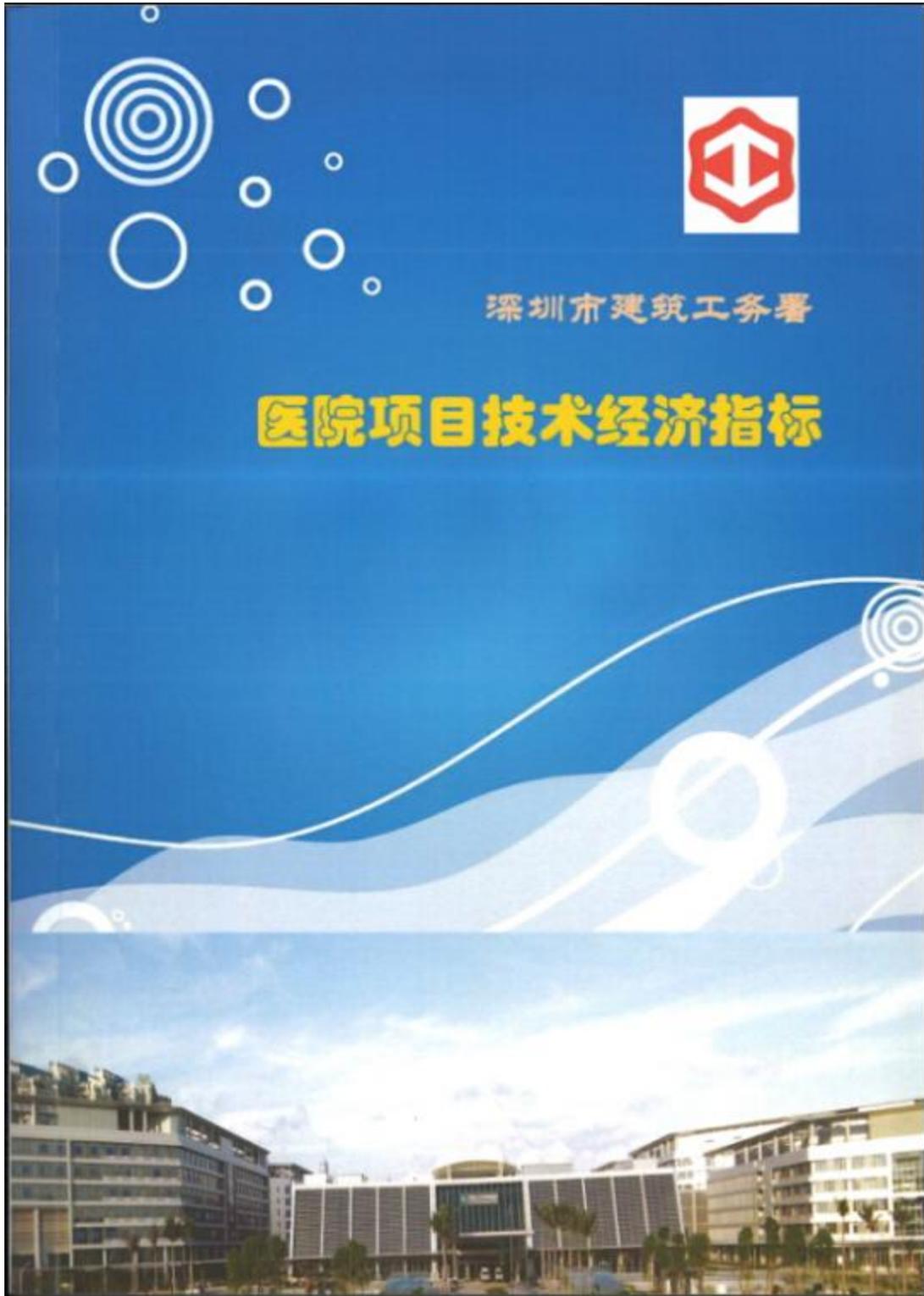
学校项目技术经济指标

课题委托单位：深圳市建筑工务署

课题承担单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

课题完成日期：2014年11月24日

医院项目技术经济指标



深圳市建筑工务署

医院项目技术经济指标

课题委托单位：深圳市建筑工务署

课题承担单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

课题完成日期：2012年06月30日

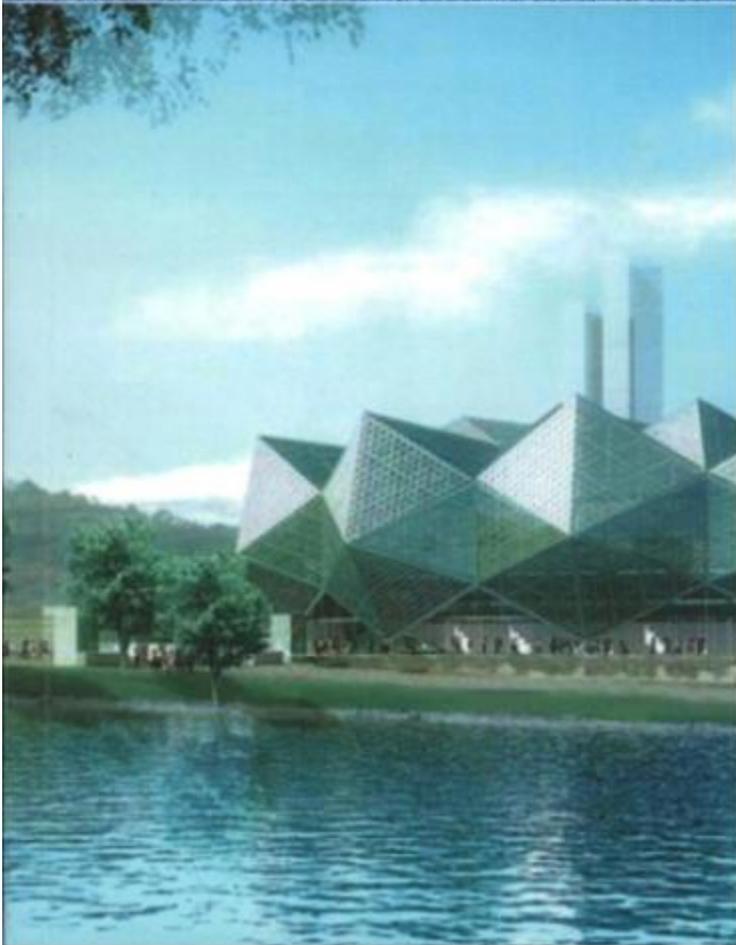
体育场馆项目技术经济指标



深圳市建筑工务署



体育场馆项目技术经济指标



深圳市建筑工务署

体育场馆项目技术经济指标

课题委托单位：深圳市建筑工务署

课题承担单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

课题完成日期：2013年07月

深圳电网北环 110KV 架空线改造入地电缆隧道工程项目



深圳电网北环 110KV 架空线改造入地
电缆隧道工程项目

工程实物量清单报价规定

深圳市建筑工务署



(3) 建设项目经验丰富

长期为政府投资管理部门、造价审计部门、大型企事业单位、大型房地产公司等提供工程造价咨询服务，业务类型涉及房建、市政、园林绿化、轨道交通、港口码头、公路、铁路、水库等。

服务对象主要包括：

(1) 政府投资管理部门：深圳市工务署、市水务工程建设管理中心、各区建筑工务署、市交通运输委员会、市公安局、市公安消防支队、盐田区农林水务局、龙华区城市管理局、龙岗区城市管理局、宝安文体旅游局、宝安区城市管理局、坪山区交管管理中心等。

(2) 造价审计部门：市建设工程造价管理站、深圳市财政局、宝安区建设工程造价管理站、贵州省交通运输厅、龙岗区政府投资项目评审中心、罗湖区财政投资评审中心、光明新区发展和改革局、深圳市大鹏新区发展和财政局、罗湖区审计局、龙岗区审计局等。

(3) 央企：中国神华集团、华侨城集团、招商集团、南山集团、中粮集团、华润集团、保利集团等。

(3) 市属国企：深业集团、水务集团、地铁集团、深报业集团、出版集团、物业集团、特发、盐田港、特建发、深国际、前海开发投资控股有限公司等。

(4) 知名地产、上市公司、外资企业、世界 500 强：

地产开发商：中粮地产、卓越集团、宝能地产、万科集团等

上市公司：信立泰、皇庭国际、特发信息、沙河股份、富安娜等

外资企业：深圳大铲湾现代港口发展有限公司等

世界 500 强：正威集团、中兴通讯、华为科技有限公司

(4) 近年承接大型项目、应急项目

房建类：

①**深圳最大的学校**：中山大学●深圳建设工程，总建筑面积：125 万m²，投资额 119 亿元。

②**深圳最大的医院**：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目总建筑面积：70 万m²，投资额 62 亿元。

③宝安区人民医院整体改造工程（二期）造价咨询，总建筑面积：66 万平方米，投资额 65 亿元。

④深圳市自然博物馆项目造价咨询，投资额 35 亿元。

⑤区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询），总建筑面积：19 万m²，投资额 25 亿元。

⑥深圳大学西丽校区建设工程（二期），总建筑面积：43 万m²，投资额 21 亿元。

⑦龙岗坪地高中园建设工程造价咨询，总建筑面积：25 万m²，投资额 18 亿元。

⑧区公共服务及大数据中心建设工程项目（造价咨询），总建筑面积：28 万m²，投资额 17 亿元。

⑨光明新区文化艺术中心，总建筑面积：13 万m²，投资额 18 亿元

⑩中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目全过程造价咨询，总建筑面积：22 万m²，投资额 18 亿元

⑪宝安公共文化艺术中心（博物馆、美术馆、艺术馆）投资额：16 亿元

⑫国际体育文化交流中心建设工程项目 投资额：15 亿元

⑬龙岗区第六人民医院二期工程，总建筑面积：16 万m²，投资额：14 亿元

市政类：

①侨城东路北延通道工程造价咨询四标 投资额：39 亿元

②2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第 5 标段 投资额：35 亿元

③前海合作区前湾片区市政及公用设施工程 投资额：30 亿元

④道路设施品质提升工程（全过程造价咨询） 投资额：22 亿元

⑤盐梅路改造工程全过程造价咨询 投资额：10 亿元

⑥如意路南延接东部过境通道市政工程造价咨询 投资额：9.84 亿元

⑦深圳国际生物谷坝光核心启动区环坝路市政工程（造价咨询） 投资额：8.0 亿元

⑧龙岗区布吉三联路市政工程造价咨询 投资额：6.8 亿元

⑨布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程全过程造价咨询 投资额：5.8 亿元

应急类：

①国际酒店造价咨询 II 标段 投资额：247500 万元

②龙岗区防疫驿站建设工程 投资额：66929 万元

③福海街道应急隔离板房建设工程 投资额：6000 万元

(5) 获奖情况

序号	奖项名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	深圳市《城市地下综合管廊工程消耗量标准》	2024 年度	中国安装协会	
2	2020 年我司在“《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》荣获国家级，科学进步奖“中国风景园林学会”二等奖	2020 年度	中国风景园林学会	
3	2022 年度，“市府二办业务用房修缮项目”，荣获深圳市建筑工务署工程管理中心表扬信	2022 年度	深圳市建筑工务署工程管理中心	
4	2021 年我司荣获《深圳大学西丽校区二期项目全过程造价咨询》项目“优秀团队奖”	2021 年度	深圳市建筑工务署工程管理中心	
5	2023 年我司在“国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段”荣获深圳市优秀工程造价成果二等奖	2023 年度	深圳市造价工程师协会	
6	2022 年我司在“深圳大学西丽校区建设工程（二期）”荣获深圳市优秀工程造价成果二等奖	2022 年度	深圳市造价工程师协会	
7	2022 年我司在“盐田港现代物流中心二期施工总承包工程”	2022 年度	深圳市造价工程师协会	

	荣获深圳市优秀工程造价成果 二等奖			
8	2021年我司在“清水河综合整治、油气路清宝路新建工程预算审核”-荣获深圳市优秀工程造价成果二等奖	2021年度	深圳市造价工程师协会	
9	2021年我司在“深圳中学初中部拆除扩建工程施工总承包招标控制价”-荣获深圳市优秀工程造价成果二等奖	2021年度	深圳市造价工程师协会	
10	2020年我司在“深圳前海合作区梦海前湾河桥工程”项目中荣获优秀工程造价成果二等奖	2020年度	深圳市造价工程师协会	
11	2020年我司在“横岗街道梧桐学校扩建工程”项目中荣获优秀工程造价成果三等奖	2020年度	深圳市造价工程师协会	
12	2023年我司在“深国际智慧港启动项目（T102-0267）17-06-03）地块总承包工程”荣获深圳市优秀工程造价成果三等奖	2023年度	深圳市造价工程师协会	

13	2023 年我司在“龙飞街道龙飞学校新建工及配套市政道路工程”荣获 深圳市优秀工程造价成果三等奖	2023 年度	深圳市造价工程师协会	
14	2023 年中国安装协会科学技术进步奖	2024 年度	中国安装协会	

深圳市《城市地下综合管廊工程消耗量标准》

2023年中国安装协会科学技术进步奖

三等奖

成果名称：深圳市《城市地下综合管廊工程消耗量标准》

完成单位：深圳市建设工程造价管理站

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

完 成 人：王敬军，罗 菲，王枝枝，钟文龙，颜 斌，许尔淑

证书编号：AZKJ-2023-III-050-1



2020年我司在《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》定额编制中荣获国家级，

“中国风景园林学会”二等奖



2022年5月，“市府二办业务用房修缮项目”，荣获深圳市建筑工务署
工程管理中心表扬信；

深圳市建筑工务署工程管理中心

表扬信

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司：

感谢贵司参与市府二办业务用房修缮项目造价咨询工作！本项目工期紧、任务重，贵单位迅速组织项目团队，迎难而上，聚力攻坚，出色完成了各阶段的造价咨询工作，保障了项目快速、优质建设的需要，过程中展现出的专业、高效、优质的服务水平和攻坚克难的敬业态度给我中心留下了深刻的印象，并赢得了各方的一致好评。

对此，向贵单位长期以来对我中心工作的大力支持表示感谢，对本项目团队的优秀表现提出表扬，望贵单位在项目后续工作开展中，继续保持优质、高效的服务水平，为深圳市政府工程高质量发展贡献力量。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2022年5月31日



深圳市建筑工务署工程管理中心 2022年5月31日印发

(共印5份)

2021 年我司荣获《深圳大学西丽校区二期项目全过程造价咨询》项目“优秀团队
奖”



2023 年我司在“国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段”荣获
深圳市优秀工程造价成果二等奖



2022 年度我司在“深圳大学西丽校区建设工程（二期）”中被评为“深圳市优秀工程师成果二等奖”



2022 年度我司在“盐田港现代物流中心二期施工总承包工程”中被评为
“深圳市优秀工程造价成果二等奖”



2021年我司在“清水河综合整治、油气路清宝路新建工程预算审核”-
荣获深圳市优秀工程造价成果二等奖



2021 年我司在“深圳中学初中部拆除扩建工程施工总承包招标控制价”
-荣获深圳市优秀工程造价成果二等奖



2020年我司在“深圳前海合作区梦海前湾河桥工程”项目中荣获优秀工程造价成果

二等奖



2020年我司在“横岗街道梧桐学校扩建工程”项目中荣获优秀工程造价成果三等奖



2023 年我司在“深国际智慧港启动项目 (T102-0267) 17-06-03) 地块
总承包工程”荣获深圳市优秀工程造价成果三等奖



2023 年我司在“龙飞街道龙飞学校新建工及配套市政道路工程”荣获深圳市优秀工
程造价成果三等奖



2023 年中国安装协会科学技术进步奖



(6) 近年市工务署履约评价获优

中山大学•深圳建设工程项目（一期）造价咨询 III 标 5 个季度履约评价优秀

深圳大学西丽校区建设工程（二期） 3 个季度履约评价优秀

深圳市口腔医院项目 3 个季度履约评价优秀

梅林数据中心扩建项目造价咨询 2021 年度第一季度履约评价优秀

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目 2 个季度履约评价优秀

麒麟山庄麒麟苑修缮改造 2021 年度第四季度履约评价优秀

深圳自然博物馆 2023 年第一季度履约评价优秀

市府二办业务用房修缮项目全过造价咨询 2022 年第一季度履约评价优秀

莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程 2024 年第二季度履约评价优秀

中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目 2023 年第四季度履约评价优秀

二、投标人同类业绩

投标人同类业绩表

投标人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市住宅工程管理站	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	光明新区	建筑面积：69.9770 万m ² 建安费：620746.84 万元	2021.1-今	3508.76	
2	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设工程全过程造价咨询 II 标	光明新区	总建筑面积：753711 m ² ，项目 总投资：850147 万元	2023.9-今	3255.25	
3	深圳市土地投资开发中心	深圳市自然博物馆项目造价咨询	坪山新区	建筑面积：10 万m ² 建安费：350000 万元	2020.6.7-今	1759.5	

4	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市健宁医院二期工程项目	坪山新区	项目总建筑面积 234000 平方米, 估算总投资 292644.03 万元	2024. 3. 15- 今	1330.87	
5	深圳龙华区建筑工务署	区图书馆、群艺馆、大剧院 (造价咨询)	龙华区	建筑面积 19.2380 万 m ²	2020. 10. 10 -今	1273.87	
6	深圳市建筑工务署工程管理中心	国际酒店造价咨询 II 标段	大鹏新区	投资额: 247500.00 万元	2022. 11. 25 -今	771.00	
7	深圳市光明集团有限公司	国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装工程	光明新区	建安费: 156818 万元	2022. 12. 30 -今	488.4961	

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

中标通知书：

附件 1：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-84-01-706524004001

标段名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价：3508.76万元

中标工期：

项目经理(总监)：



本工程于 2020-12-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-31

查验码：8225505639607174

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同签订时间：2021年1月

ZX-2020

合同编号：ZDQYY-004-2020



深圳市住宅工程管理站 合同协议书



项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

合同名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨
询合同

承 包 人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日 期：二〇二一年一月

项目建安费：620746.84 万元

合同服务内容：全过程造价咨询

合同金额：3508.76 万元

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目 造价咨询合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 4 月 25 日公开预选招标，并于 2020 年 7 月 10 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询

工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号

工程规模及内容：建安及设备费 620746.84 万元人民币（陆拾贰

亿零柒佰肆拾陆万捌仟肆佰元）；

本项目造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务（含概算、预
算、结算阶段及其他工程造价任务）。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁仟伍佰零捌万柒仟陆佰
元整（小写：¥3508.76 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三
方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之

一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 620746.84 万元 总投资估算×0.9

批复项目建议书中- 建安费： 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (‰)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c. 总费率计取： $\text{总费率} = \Sigma (\text{阶段费率} \times \text{难度系数}) \times \text{调整系数}$

各阶段咨询服务费率（暂定）	<p>■工可阶段：0.1% ■概算阶段：0.3% ■预算阶段费率（差额定率累进法）： ■1亿元内部分：2.0% ■1-3亿元部分：1.9% ■3-5亿元部分：1.8% ■5亿元以上部分：1.7% ■结算阶段费率（差额定率累进法）： ■1亿元内部分：2.0% ■1-3亿元部分：1.9% ■3-5亿元部分：1.8% ■5亿元以上部分：1.7% ■其他工程造价咨询任务：1.5%</p>
难度系数（总1.3封顶）	<p>□改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。 □工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。 ■医疗类项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为1.1。</p>
咨询服务费率调整系数	<p>□独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。 □路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。 □特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为。</p>
总费率（含系数）	<p>费率计取公式：5.65% $= (62.08+186.22+1064.27+1064.27++931.12+100+100.8) / 620746.84$; 1、工可阶段：$620746.84 \times 0.1\% = 62.08$万元； 2、概算阶段：$620746.84 \times 0.3\% = 186.22$万元； 3、预算阶段：$(10000 \times 2\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 570746.8 \times 1.7\%) \times 1.0 = 1064.27$万元； 4、结算阶段：$(10000 \times 2\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 570746.8 \times 1.7\%) \times 1.0 = 1064.27$万元； 5、其他工程造价咨询任务阶段：$620746.84 \times 1.5\% = 931.12$万元； 6、奖励金额：最终履约评价为优秀的，奖励100万元； 7、驻场服务：要求派中级及以上职称3人提供驻场服务，3人\times8000元/月\cdot人\times42个月=100.8万元； 合同价（暂定）： $62.08+186.22+1064.27+1064.27++931.12+100+100.8=3508.76$万元</p>

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、合同结算：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”结算**最终基本费用**；按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在

工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;

5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8、协助甲方签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;

12、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作;

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作);全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;

14、结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价,并出具书面的评价意见;

16、如有需要,招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库,负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作(项目委托范围以外的),或接受招标人委托的其他造价咨询工作,以不超过1000元/人天计酬(按签证方式,在

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询
有限公司

地址：侨香村主栋裙楼3层

地址：深圳市福田区泰然工业区
深业泰然雪松大厦

A座3e单元

法定代表人：

法定代表人：王敬

或委托代理人：王敬

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳金
沙支行

帐号：

帐号：4425 0100 0153 0000 1271

邮政编码：518031

邮政编码：518000

项目负责人证明：王兴文

附件 4：乙方人员配备表

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

投入人员名单一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度
王兴文	男	49	项目负责人	注册造价工程师	高级工程师	硕士
夏帆	女	46	项目经理	注册造价工程师	高级工程师	大专
彭太平	男	51	安装	注册造价工程师	工程师	本科
张光辉	男	48	土建	注册造价工程师	工程师	大专
王兴辉	男	52	土建	注册造价工程师	高级工程师	本科
刘柏纯	男	35	土建	注册造价员	工程师	本科
袁勇	男	33	土建	注册造价工程师	工程师	本科
郑会斌	男	30	土建	注册造价工程师	/	本科
刘盛	男	40	安装	注册造价员	/	大专
龙玉婷	女	29	土建	注册造价员	助理工程师	本科
张卓	女	30	土建	注册造价员	助理工程师	本科
卢周梅	女	28	安装	注册造价员	助理工程师	本科
后备人员若干						

概算批复文件：建筑面积：69.977 万m²

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕491号

深圳市发展和改革委员会关于中山大学附属第七医院（深圳）二期项目总概算的批复

市建筑工务署、中山大学附属第七医院（深圳）：

报来《中山大学附属第七医院（深圳）二期项目总概算》（国家编码：2018-440300-84-01-706524）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于光明区新湖街道，主要建设内容包括：新建科研行政教学综合楼、康复中心（南北楼）、急诊急救中心、1号分中心住院楼、2号分中心住院楼、3号分中心住院楼、4号分中心住院楼及配套工程，规划床位3200张。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），新建总建筑面积699770平

方米。

（一）土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、回填和外运。基坑支护主要采用双排桩+预应力锚索、悬臂双排桩等。桩基础主要采用灌注桩。

（二）主体土建工程

1. 地下室

新建地下室建筑面积 211595 平方米，地下共三层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。主要功能设置：生物样本库、病理样本库、实验室、食堂、活动中心、放疗室、等候室、普通尸体解剖室、太平间、车库（车位 3840 个）、人防及设备用房等。

2. 科研行政教学综合楼

新建科研行政教学综合楼 1 栋，地上二十一层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。主要功能设置：灾难应急救援、培训室、多功能厅、活动室、电教室、视频录制室、模拟病房、模拟手术室、科研用房、实验室、无菌培养室、会议室、图书馆等。

3. 康复中心（南北楼）

新建康复中心南、北楼各 1 栋，均采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。其中：康复中心南楼地上十一层，康复中心北楼地上十二层。主要功能设置：诊室、心电图室、超声室、DR 室、体检室、虚拟现实技术室、作业治疗训练大厅、综合理疗室、注射室、治疗室、值班室和休息室等。

4. 急诊急救中心

新建急诊急救中心 1 栋，地上五层，采用钢筋混凝土框架剪

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 542

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 深圳市建工集团股份有限公司

建筑面积:

送审造价: 579868319.99 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 548158851.25 元

核增减额: -31709468.74 元 核增减率: -5.47%

编审人:



编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

成果文件-实施阶段

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 482 SR-04

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程SR-04

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 深圳市建工集团股份有限公司

建筑面积:

送审造价: -4964663.98 元 编审性质: 变更估算审核

审核造价: -5506107.56 元

核增减额: -541443.58 元 核增减率: 10.91%

编审人: 许世东



复核人: 王兴文



批准人: 松光涛

编审日期: 2023年4月7日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 504-SR-003

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包III标-变更ZBIII-SR-003

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 中国建筑一局(集团)有限公司//中建一局集团华南建设有限公司

建筑面积:

送审造价: 552246.33 元 编审性质: 变更估算审核

审核造价: 478072.60 元

核增减额: 74173.73 元 核增减率: -13.43%



编审人: 许世佳

复核人: 马兴文



批准人: 李光清

编审日期: 2023年6月5日

编审单位: 深圳市鼎盛工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 341-SR-015

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包I标-变更ZBI-SR-015

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 中建三局集团有限公司

建筑面积:

送审造价: 275192.15 元 编审性质: 变更预算审核

审核造价: 131009.49 元

核增减额: -144182.66 元 核增减率: -52.39%

编审人:  

复核人:  

批准人: 

编审日期: 2023年12月26日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 504-AR-002

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包III
标-变更ZBIII-AR-002

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 中国建筑一局(集团)有限公司//中建一局集团华南建设
有限公司

建筑面积:

送审造价: 489882.52 元 编审性质: 变更预算审核

审核造价: 0.00 元

核增减额: -489882.52 元 核增减率: -100.00%

编审人:



复核人:



批准人:

杨光祥

编审日期: 2024年1月23日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3B

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 504-SR-001

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包III标-变更ZBIII-SR-001

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 中国建筑一局(集团)有限公司//中建一局集团华南建设有限公司

建筑面积:

送审造价: 100870.33 元 编审性质: 变更预算审核

审核造价: 100870.33 元

核增减额: 0.00 元 核增减率: 0.00%

编审人: 许世东



复核人: 陈兴文



批准人: 杨先瑞

编审日期: 2023年7月19日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

成果文件-预算阶段

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 482

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 筑博设计股份有限公司

建筑面积: 699770.00m²

工程造价: 919693488.53 元 经济指标: 1314 元/m²

编审性质: 招标控制价编制



批准人:

编审日期: 2021-09-03

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲200744001245

有效期至: 2022年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包 I 标

报告编号： dxgc (2022) 341

招标控制价

招标控制价(小写): 1087763881.46 元

(大写): 壹拾亿捌仟柒佰柒拾陆万叁仟捌佰捌拾壹元肆角陆分

招标人:

(单位盖章)

工程造价
咨询人:

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲200744001245
有效期至: 2022年12月31日

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)



编制人:



复核人:



编制时间: 2022年8月25日

复核时间: 2022年8月25日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包II标

报告编号： dxgc (2022) 503

招标控制价

招标控制价(小写): 1623005544.06 元

(大写): 壹拾陆亿贰仟叁佰万伍仟伍佰肆拾肆元零陆分

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价
咨询人:



(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)



编 制 人:

核 人:



编制时间:

2022年10月26日

复核时间:

2022年10月26日

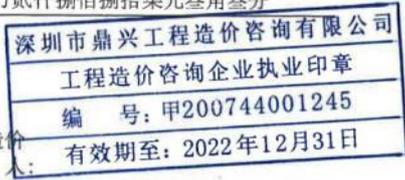
中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包III标

报告编号： dxgc (2022) 504

招标控制价

招标控制价(小写): 1409432887.33 元

(大写): 壹拾肆亿零玖佰肆拾叁万贰仟捌佰捌拾柒元叁角叁分



招标人:

工程造价
咨询人:

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人:

复核人:



编制时间:

2022年 10 月 26 日

复核时间:

2022年 10 月 26 日

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 086

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程I标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 筑博设计股份有限公司

建筑面积: 121698.51 m²

工程造价: 186527839.59 元 经济指标: 1532.70 元/m²

编审性质: 招标控制价编制

编审人:



复核人:

批准人:



编审日期: 2023年3月10日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程II标

报告编号： dxgc (2023) 211

招标控制价

招标控制价(小写): 128715154.19 元

(大写): 壹亿贰仟捌佰柒拾壹万伍仟壹佰伍拾肆元壹角玖分

招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
工程造价咨询人: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: _____

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: _____

(签字或盖章)

编制人: _____ 核人: _____



编制时间: 2023年05月25日 复核时间: 2023年05月25日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程III标

报告编号： dxgc (2023) 212

招标控制价

招标控制价(小写): 169956786.03 元

(大写): 壹亿陆仟玖佰玖拾伍万陆仟柒佰捌拾陆元零叁分

招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
工程造价咨询人: 深圳鼎兴工程造价咨询有限公司

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: _____

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: _____

(签字或盖章)

编制人: _____ 核人: _____



编制时间: 2023年05月25日 复核时间: 2023年05月25日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程 I 标

报告编号：dxgc (2023) 548

招标控制价

招标控制价(小写): 49918913.06 元

(大写): 肆仟玖佰玖拾壹万捌仟玖佰壹拾叁元零陆分

招标人:

工程造价
咨询人:

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人:

核 人:



编制时间:

2023年 11 月 19日

复核时间:

2023年 11 月 19日

中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程 II 标

报告编号：dxgc（2023）549

招标控制价

招标控制价(小写)：36126668.36 元

(大写)：叁仟陆佰壹拾贰万陆仟陆佰陆拾捌元叁角陆分

招标人：

工程造价
咨询人：

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人：

复核人：



编制时间：

2023年 11 月 19日

复核时间：

2023年 11 月 19日

中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程III标

报告编号：dxgc（2023）550

招标控制价

招标控制价(小写)：49635142.83 元

(大写)：肆仟玖佰陆拾叁万伍仟壹佰肆拾贰元捌角叁分

招标人：

工程造价
咨询人：

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人：

复核人：



编制时间： 2023年 11 月 19 日 复核时间： 2023年 11 月 19 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程IV标

报告编号：dxgc（2023）551

招标控制价

招标控制价(小写)：49627635.72 元

(大写)：肆仟玖佰陆拾贰万柒仟陆佰叁拾伍元柒角贰分

招标人：

工程造价
咨询人：

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人：

复核人：



编制时间：

2023年 11 月 19 日

复核时间：

2023年 11 月 19 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程 V 标

报告编号：dxgc（2023）552

招标控制价

招标控制价(小写)：43852180.03 元

(大写)：肆仟叁佰捌拾伍万贰仟壹佰捌拾元零叁分

招标人：

工程造价
咨询人：

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人：

复核人：



编制时间：

2023年 11 月 19 日

复核时间：

2023年 11 月 19 日

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程 I 标 工程

报告编号： dxgc (2023) 424

招标控制价

招标控制价(小写): 127365301.47 元

(大写): 壹亿贰仟柒佰叁拾陆万伍仟叁佰零壹元肆角柒分

招标人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价
工程管理中心 咨询人: 深圳市鼎兴工程造价
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人: 或其授权人: 和光峰
(签字或盖章) (签字或盖章)

汪浩 B14234400020603
刘柏纯 A11204400001141
王兴文 B11014400010036
深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至:2027年01月09日
有效期至:2024年08月25日
有效期至:2025年12月31日
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2023 年 09 月 04 日 复核时间: 2023 年 09 月 05 日

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程II标 工程

报告编号： dxgc (2023) 425

招标控制价

招标控制价(小写): 143045144.64 元

(大写): 壹亿肆仟叁佰零肆万伍仟壹佰肆拾肆元陆角肆分

招标人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价
工程管理中心 咨询人:
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

王兴文



汪浩



刘柏纯



王兴文

编制时间: 2023年09月04日 复核时间: 2023年09月05日

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程III标 工程

报告编号： dxgc (2023) 515

招标控制价

招标控制价(小写): 194542558.17 元

(大写): 壹亿玖仟肆佰伍拾肆万贰仟伍佰伍拾捌元壹角柒分

招标人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价
工程管理中心 咨询人:
(单位盖章)



法定代表人 法定代表人
或其授权人: 或其授权人:
(签字或盖章)



编制人: 王浩 复核人: 王浩



编制时间: 2023年09月26日 复核时间: 2023年09月27日

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程IV标 工程

报告编号： dxgc (2023) 516

招标控制价

招标控制价(小写): 167294352.99 元

(大写): 壹亿陆仟柒佰贰拾玖万肆仟叁佰伍拾贰元玖角玖分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价
工程管理中心 咨询人:
(单位盖章)

深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人: 或其授权人:
(签字或盖章)

李德兴文
B47014400040036
(深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至:2026年12月31日)

编 制 人: 汪浩 复 核 人:

汪浩
B14234400021003
(深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至:2027年01月19日)

刘柏纯
A11204400001141
(深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至:2024年08月25日)

编制时间: 2023年09月26日 复核时间: 2023年09月27日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程V标

报告编号： dxgc (2023) 517

招标控制价

招标控制价(小写): 115652648.44 元

(大写): 壹亿壹仟伍佰陆拾伍万贰仟陆佰肆拾捌元肆角肆分

招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 (单位盖章)



法定代表人或其授权人: (签字或盖章)



编制人: 汪浩 (签字或盖章) 复核人: 刘格纯 (签字或盖章)



编制时间: 2023年09月26日 复核时间: 2023年09月27日

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程VI标 工程

报告编号： dxgc (2023) 518

招标控制价

招标控制价(小写): 150826096.29 元

(大写): 壹亿伍仟零捌拾贰万陆仟零玖拾陆元贰角玖分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价
工程管理中心 咨询人:
(单位盖章)



法定代表人 法定代表人
或其授权人: 或其授权人:
(签字或盖章)



编 制 人: 汪 浩 复 核 人:



编制时间: 2023年09月26日 复核时间: 2023年09月27日

履约评价：优秀

2023/8/11 10:47

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=da3bff9a-d5f7-4cf8-8794-5404eae3a5cc

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2023年度第 2 次评价）

项目名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目		
合同名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询合同		
合同金额	3508.76 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	王兴文 （变更记录：_____）		
合同履行起止时间	2021 年 1 月 21 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 6 月 30 日		
项目组评价得分	得分：91.11分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1.施工总承包建筑面积约70万平方米，造价咨询单位精心组织各专业工程师加班加点工作，兢兢业业、认真负责，在一个月内高效地完成了总包三个标段的清单复核工作，且三个标段清单复核结果的偏差率均控制在±0.5%以内。2.能统筹协调人员，按时间节点要求完成幕墙二标、三标的控制价编制工作，团队配合默契、任劳任怨、吃苦耐劳、克服困难，在图纸不断调整的过程中，积极配合全咨单位进行项目反复测算工作，提前完成工作任务，未因图纸原因影响招标。3.施工过程中及时发现项目可能存在的问题和风险，在进度和造价方面对项目进行动态管理，以便及时掌握情况。		
评价 人员签名	陈亚升、闵芙蓉、胡水兵、江庆、付明龙、谢海杰、刘英才、方伟		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：李晓晴；联系电话：15361048119 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成
员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合

深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设工程全过程造价咨询 II 标

中标通知书

标段编号: 2102-440300-04-01-299193002001

标段名称: 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目全过程造价咨询 II 标

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 3255.25万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-12

高冠华

查验码: 5905915165927803 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

ZX-2316



合同编号: SYSWYT-017-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称: 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地
一体化建设项目

合同名称: 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地
一体化建设项目全过程造价咨询II标

承 包 人: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日 期: 二〇二三年九月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 06 月 11 日公开招标，并于 2023 年 07 月 27 日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：项目用地位于光明科学城核心启动区，共分为六个地块。总建筑面积 753711 平方米，其中科研用房 379427 平方米、科研辅助用房 44125 平方米、其他用房 112459 平方米、架空层及连廊 26800 平方米、地下室 19090 平方米。项目总投资估算 850147 万元。本次招标的为地块一、三、四、五、六共 5 个地块，拟建总建筑规模约为 671951 平方米，最终以概算批复金额为准。预计工程于 2024 年 05 月开工，2027 年 12 月竣工。

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁仟贰佰伍拾伍万贰仟伍佰元整（小写：¥3255.25万元），包括咨询服务费¥3147.25万元和驻现场费用¥108万元；中标费率4.85%，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

(一)、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率(%)，其中包括基本费用(90%)，绩效费用结算价(10%)】+驻场费用(暂定)；

1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

2、中标费率：按照各标段中标人的咨询服务费对应中标费率计算，具体如下：

中标费率(%) = 【中标价-不可竞价部分 108.00 万元（驻场费用 108.00 万元）】 ÷ 可研批复投资估算建安费 648918.44 万元；

3、咨询服务费为中标人合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标报价或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		中标费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）。	/

造价咨询阶段任务		中标费率 (%)
概算阶段	负责审核概算(含调整),主要材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成评审等其他工作。	0.20
预算阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 编制和审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台帐; 2. 协助甲方编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款; 3. 在招标过程中,负责完成商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作; 4. 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表,在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策; 5. 提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据; 6. 提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;投标报价分析(清标); 7. 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告; 8. 协助甲方签订合同等其他工作。 	1.80
施工阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 编制投资控制形象进度表; 2. 在施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;编制和审核工程变更(含设计变更、工程签证)造价; 3. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包括材料询价)等其他工作。 	1.10
结算阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 审核工程竣工结算(含过程结算),配合完成结算评审(或审计); 2. 在结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算等其他工作。 	1.75
总费率		4.85

b. 驻现场服务:需造价咨询单位提供驻工地现场服务的,驻现场服务补贴按招标文件要求(初级职称 8000 元/月·人;二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月·人;一级注册造价工程师 15000 元/月·人)在项目咨询费外另计,驻现场服务补贴需计入合同价中。

C. 结算最终以概算批复中的建安费×投标费率=结算价

(二)、造价咨询服务费结算:合同结算包括咨询服务费基本费

用、绩效费用和驻现场费用的结算。

1、造价咨询服务费结算价=咨询服务费结算价【基本费用结算价（90%）+绩效费用结算价（10%）】+驻场费用结算价。基本费用、绩效费用结算价=结算取费基数×结算费率（‰）×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）。驻场服务费按实际发生结算。

2、咨询服务费结算取费基数：

以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段已完成造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

3、结算费率按照中标人已完成合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标费率的总和；

4、按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”结算基本费用；按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为结算绩效费用，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算最终绩效费用；

5、驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑

甲方：深圳市建筑工务署教育工
程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村 1 栋
A 座裙楼 3 层

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询
有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天
安社区泰然六路 52 号雪松大厦 A
座 3E

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行深圳金

沙支行

账号：4425 0100 0153 0000

1271

邮政编码：518000

合同订立时间：2023 年 10 月 08 日

深圳市自然博物馆项目造价咨询

中标通知书:

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020200049001001

标段名称: 深圳自然博物馆项目造价咨询

建设单位: 深圳市土地投资开发中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 1759.5万元

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2020-05-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-05-26

查验码: 2108572163569963

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

ZX-20073

合同编号: SZZRBWG-003-2020

深圳市土地投资开发中心 造价咨询合同

项目名称: 深圳自然博物馆项目
工程名称: 深圳自然博物馆项目造价咨询
工程地点: 深圳市坪山区燕子湖片区、坪山河南岸
委托单位: 深圳市土地投资开发中心
咨询单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中国·深圳
二〇二〇年 五月

合同服务内容：全过程造价咨询

建安费：350000 万元

合同金额：1759.5 万元

委托单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 5 月 5 日公开预选招标，并于 2020 年 05 月 15 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳自然博物馆项目

工程地点：深圳市坪山区燕子湖片区、坪山河南岸

工程规模及内容：建安及设备费约 350000 万元人民币（暂定）。

本工程造价咨询的项目包括：全过程阶段（含其他本工程造价咨询任务）。

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：**壹仟柒佰伍拾玖万伍仟元整**（小写：¥**1759.5**万元），其中：造价咨询费（暂定）1687.5 万元；驻场服务费（暂定）72 万元；驻场人员 1 名，注册造价工程师，驻场时间暂定 5 年，为驻场服务人员提供补贴 12000 元/月·人，该费用单价包干；合计驻场费用：12000 元/月×12 月×5 年×1 人=72 万元。最终以审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之

一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研-建安费 或取（未单列建安费时）总投资估算×0.9

批复项目建议书中-建安费 或取（未单列建安费时）总投资匡算×0.9

本项目无项目可研，暂按（市政府工作会议纪要【2020】32号）《关于研究深圳自然博物馆、深圳改革开放展览馆项目建设工作的会议纪要》中总投资 350000 万元乘以 0.9 作为取费基数计算造价咨询服务费。

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他本工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率(%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不	不论工程大小	0.3

阶段	计取) 以及项目实施过程中的概算调整工作		
预算阶段	1、编制或审核工程预算; 协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺, 并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告; 协助招标人签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作; 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议; 6、协助完成结算审计工作; 7、结算完成后, 协助招标人进行经济技术指标分析; 其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价, 出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

b. 取费规则:

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程, 其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7; 路、桥、箱涵等工程, 其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率, 具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数; 对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费

费率乘以 1.1 作为难度系数；对于医疗类项目在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数；对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以 1.1 以内的难度系数作为适当补偿，此系数在结算时由招标人确定；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.3。

④需要进行标段拆分的项目，各标段中标人确定后，发包人在中标人中确定一家牵头单位，并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵头工作费用，计取方式为“项目总咨询费（合同价）*2%”。

⑤需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻场服务补贴按招标文件要求在项目咨询费外另计，驻场服务补贴需计入合同价中。

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c. 总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费率（暂定）	<input checked="" type="checkbox"/> 工可阶段：0.1% <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.3% <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5 亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5 亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 其他工程造价咨询任务：1.5%
难度系数（总 1.3 封顶）	<input checked="" type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2。 <input checked="" type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1。 （注：图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以另行乘以 1.1 以内的难度系数作为补偿，此系数在 <u>结算时</u> 由招标人确定；）
咨询服务费率调整系数	<input checked="" type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为 0.7。 <input checked="" type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为 0.85。 <input checked="" type="checkbox"/> 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
总费率（含系数）	（计取公式）： $5.357\% = 0.1\% + 0.3\% + (1 \times 2.0\% + 2 \times 1.9\% + 2 \times 1.8\% + 26.5 \times 1.7\%) \times 2 / 31.5 + 1.5\%$

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、合同结算：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）

中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒

甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

合同签订时间：2022年6月

甲方：深圳市土地投资开发中心

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询

地址：福田区新闻路69号三楼

地址：深圳市福田区泰然工业区

深业泰然雪松大厦A

座3e单元

法定代表人：

高洋

法定代表人：

王兴文

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳金

沙支行

帐号：

帐号：44250100015300001271

邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间：2020年6月7日

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕355号

深圳市发展和改革委员会关于深圳自然博物馆项目（不含展陈工程、智慧博物馆、专业设备）概算的复函

市建筑工务署、市文化广电旅游体育局：

《深圳市建筑工务署 深圳市文化广电旅游体育局关于申报深圳自然博物馆项目总概算的函》收悉。经审核，现函复如下：

一、项目建设内容及规模

深圳自然博物馆项目（国家编码：2014-440300-87-01-102042）位于坪山区燕子湖片区，北侧为坪山河及燕子岭，南侧为龙翔学校。项目总建筑面积105300平方米，其中：

地上建筑面积48143平方米，地下建筑面积57157平方米。

主要建设内容包括土石方、基坑支护、桩基础及溶洞处理，主体土建工程，主体安装工程和室外及配套工程等。

（一）土石方、基坑支护、桩基础及溶洞处理

基坑土石方开挖、外运和回填。基坑支护主要采用咬合桩+预应力锚索，局部设置内支撑。桩基础采用灌注桩，基

成果文件-预算阶段

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 004

工程名称: 深圳自然博物馆施工总承包工程

委托单位: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

设计单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司

建筑面积: 105300.00 m²

工程造价: 1136586139.04 元 经济指标: 10794 元/m²

编审性质: 招标控制价编制

编审人:  王兴文 张明 李敏清 张健 陶兰 方磊 莫仕涛 汪浩 夏帆 李双

复核人:  王兴文 夏帆 彭太平

批准人:  夏帆

建设单位主管: 李双

编审日期: 2023年2月8日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 615

工程名称: 深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程

委托单位: 深圳市建筑工程务署文体工程管理中心

设计单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司

建筑面积: 105300.00 m²

工程造价: 429555248.11 元 经济指标: 4079 元/m²

编审性质: 预算编制

编审人:



复核人:

王根发

批准人:



建设单位主管:

杨明浩

编审日期: 2021年12月25日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

履约评价：优秀

咨询项目业绩及履约评价表

项目名称	深圳自然博物馆项目工程		
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
项目造价	286262.00 万元	服务内容	全过程
项目概况： 本项目位于坪山区燕子湖片区，北侧为坪山河及燕子岭，南侧为龙翔学校。 项目总建筑面积 105300 平方米，其中：地上建筑面积 48143 平方米，地下建筑面积 57157 平方米。			
评价内容	满分	得分	
人员配备	15	14	
咨询成果文件质量	50	44.16	
履约时间	10	9	
履约配合	10	9	
服务态度	10	9	
诚信情况	5	5	
综合得分	100	90.16	
综合评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90 分以上） <input type="checkbox"/> 良好（75-90 分） <input type="checkbox"/> 合格（60-75 分） <input type="checkbox"/> 不合格（60 分以下） 委托单位（公章）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心 日期：2023 年 2 月 18 日			

注：评价等级在“□”打“√”填写

深圳市健宁医院二期工程项目

附件：中标通知书

中标通知书

标段编号：2016-440300-84-01-700885001001

标段名称：深圳市健宁医院二期工程项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价：1330.83万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-07-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-08

(Handwritten signature)

查验码：7938277426597428 查验网址：<https://www.szmgzr.com/jyfw/list.html?id=jyfwjssc>

正本



合同编号: JNYEQ-005-2024

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市健宁医院二期工程项目

合同名称: 深圳市健宁医院二期工程项目全过程造价咨询合
同协议书

承包方: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日期: 二〇二四年三月



深圳市健宁医院二期工程项目 全过程造价咨询合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市健宁医院二期工程项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区碧岭片区

工程规模及内容：

项目总建筑面积 234000 平方米，可研申报估算总投资 292644.03 万元。服务内容为概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟叁佰叁拾万零捌仟叁佰元整（小写：¥ 1330.83 万元），最终以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×0.9

批复项目建议书中- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资

匡算×0.9

已赋码或其它：可研申报建安费 192293.10 万元。

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.12
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.36
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8
结算阶段	审核工程竣工结算	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8

<p>施工阶段</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。 	<p>不论工程大小</p>	<p>1.8</p>
-------------	--	---------------	------------

项目全过程造价咨询费用计算表

项目名称：深圳市健宁医院二期工程项目

总造价咨询费	概算阶段：192293.1*0.36%=69.23 万元 预算阶段：(10000*2.4%+20000*2.3%+20000*2.2%+50000*2.0%+92293.1*1.8%)*1.1=418.14 万元 施工阶段：192293.1*1.8%=346.13 万元 结算阶段：(10000*2.4%+20000*2.3%+20000*2.2%+50000*2.0%+92293.1*1.8%)*1.1=418.14 万元 造价咨询服务费=69.23+418.14+346.13+418.14=1251.63 万元 驻场服务费：79.2 万元 总造价咨询费=造价咨询服务费+驻场费用=1251.63+79.2=1330.83 万元
总造价咨询费率 (含系数)	造价咨询服务费 <u>1251.63</u> 万元，费率 <u>6.51</u> %； 难度系数： <u>1.1</u> ，调整系数： <u>1.0</u> ； (69.23+418.14+346.13+418.14)/192293.10=6.51%
服务阶段及费率	<input type="checkbox"/> 可研（或可研修编）阶段： <u>0.12</u> %； <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段： <u>0.36</u> %； <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分： <u>2.4</u> % <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分： <u>2.3</u> % <input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分： <u>2.2</u> % <input checked="" type="checkbox"/> 5-10 亿元部分： <u>2.0</u> % <input checked="" type="checkbox"/> 10 亿元以上部分： <u>1.8</u> % <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段费率： <u>1.8</u> %； <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分： <u>2.4</u> % <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分： <u>2.3</u> % <input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分： <u>2.2</u> % <input checked="" type="checkbox"/> 5-10 亿元部分： <u>2.0</u> % <input checked="" type="checkbox"/> 10 亿元以上部分： <u>1.8</u> %
取费基数	<input type="checkbox"/> 批复概算建安费： <u> </u> 万元。 <input type="checkbox"/> 批复可研（或可研修编）复中： <input type="checkbox"/> 建安费： <u>1229.03</u> 万元； 或 <input type="checkbox"/> 总投资（估算）×0.9： <u> </u> 万元。 <input type="checkbox"/> 批复项目建议书中： <input type="checkbox"/> 建安费： <u> </u> 万元； 或 <input type="checkbox"/> 总投资（匡算）×0.9： <u> </u> 万元。 <input checked="" type="checkbox"/> 已赋码或其它：可研申报建安费： <u>192293.10</u> 万元。
难度系数	<input type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 <u>1.2</u> 。 <input checked="" type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程预算阶段、结算阶段难度系数为 <u>1.1</u> 。 （各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数 1.3）
造价咨询服务费率调整系数	<input type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为 <u>0.7</u> 。 <input type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为 <u>0.85</u> 。 <input type="checkbox"/> 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为 <u> </u> 。
驻场服务	暂定金额 <u>79.20</u> 万元，服务时间： <u>72</u> （年/月） 人员数量及专业要求：总人数 <u>1</u> 人，其中 <u>二</u> 级注册造价工程师或中级及以上职称 <u>1</u> 人。

	(初级职称 8000 元/月.人; 二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人; 一级注册造价工程师 15000 元/月.人)
奖励金额	根据本项目的最终履约评价结果进行奖励: 最终履约评价为 优秀 的, 奖励____/____万元, 其他评级不奖励。 (奖励金额不超过合同咨询服务费的 5%)
专家费用	暂定____/____万元, 以结算时实际发生为准。 (谨慎设置专家费用)

2、**合同结算**: 合同结算包括造价咨询服务费(含基本费用、绩效费用)和其他费用的结算

2.1 造价咨询服务费=取费基数×取费费率

取费基数: 以项目最终概算批复(或概算调整)中本标段造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数; 经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的(含预备费), 相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

取费费率: 按照费用计算标准, 重新计算结算费率。

计取结算费率时, 难度系数 1.1、调整系数 1.0 不变。

2. 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)导致工程停工的(含个别项目取消建设), 由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**; 按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额, 按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中, 以最终履约评价结果**结算最终绩效费用**;

2.3 其他费用结算: 驻场服务、奖罚金额、暂列金额按实际发生结算。

2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

十四、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 5 份，承包人 1 份。

十五、合同生效

合同订立时间：2024 年 3 月 15 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：中标通知书

发 包 人：（公章）

深圳市建筑工务署工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询）

中标通知书：

中 标 通 知 书

标段编号：44031020200168002001

标段名称：区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价：1273.876373万元

中标工期：\

项目经理(总监)：



本工程于 2020-07-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-27



查验码：3335434134453424

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

ZX-20185

正本

工程编号: FJ2019679

合同编号: 深龙华建工合[2020]造价咨询-37

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 区图书馆、群艺馆、大剧院 (造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

2020年10月

总建筑面积：19.238 万m²

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本项目拟选址于观湖街道鹭湖社区平安路南侧、规划澜盛一路西侧、规划横滨北路东北侧、横坑水库溢洪道东侧樟坑径片区 02-05 地块，总用地面积 47899.40 平方米，总建筑面积 192380 平方米，最大层数地上 4 层，地下 2 层。

建设内容有：包括土方开挖、基坑支护、边坡挡墙、基础、建筑及装饰、幕墙、给排水、电气、消防、弱电及智能化、通风空调、专业设备、人防、充电桩、电梯、景观绿化、室外道路及广场、管网、高低压配电、标识系统、设备抗震、管线迁改等工程或设备安装。

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

合同服务内容：全过程造价咨询

8.《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;

9. 勘察、测量报告;

10. 其它。

三、服务工作内容

(一)、概算审核及概算评审的跟踪配合

(二)、预算编制

(三)、结算审核

(四)、施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

核算施工工期;

复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

协助委托人签订合同;

提供工程量计算书及计算模型;

审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

根据委托人安排,参与工程洽商,设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审核工作;
- 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- 其它: _____。

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

全过程造价咨询单位收到概算文件资料后 10 日 日历天内完成工程概算复核。成果文件: 概算复核报告、项目定额工期计算书等。

2、预算编制

全过程造价咨询单位收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后 35 日 日历天内完成工程预算造价(■编制□审核)。成果文件: 合格的预算造价文件、材料设备询价报告、项目定额工期计算书。

3、清单错漏项及工程变更造价审核

全过程造价咨询单位收到清单错漏项申报资料且资料齐全后, 根据申报金额按下表确定工期(____日 日历天内), 在工期内完成清单错漏项审核, 并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方, 由甲方组织相关方对数。成果文件: 清单错漏项造价咨询报告。

清单错漏项申报金额(万元)	清单错漏项审核工期(日历天)
[0, 500)	5
[500, 2000)	10
[2000, 5000)	15
> 5000	20

(2) 全过程造价咨询单位收到工程变更图纸及预算造价等资料后, 3 日 日历天内完成变更工程预算造价编制/审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

(3) 全过程造价咨询单位收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日 日历天内完成审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

4、结算审核

项目建安费：250381.82 万元

合同金额：1273.876373 万元

全过程造价咨询单位收到结算送审资料后 30 日历天内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

5、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

委托人提供给受托人的相关资料及受托人应提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询（招标控制价即投标报价上限）：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安费 250381.82 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (250381.82 - 10000) \times 7\% = 1769.272740 \text{ 万元}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 1273.876373 万元人民币。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

$$\text{造价咨询收费暂定价} = \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率})$$

$$\text{中标下浮率} = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$$

$$= (1 - 1273.876373 / 1769.272740) \times 100\% \\ = 28\%$$

5.1.3 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算，按中标下浮率下浮后计取。造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80分以上	绩效费用
60分以上, 80分以下	绩效费用 × (履约评价得分-60) / 20
60分以下	0

履约评价分阶段进行, 由合同条款第十一条约定的委托人代表分别对各业务阶段的履约情况进行评分, 最后由结算阶段委托人确认。

履约评价得分在 60 分以下的, 履约不合格, 委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录, 咨询人一年内不得参加委托人的其他工程投标; 情节严重的, 委托人有权终止合同, 由此造成的后果由咨询人承担。

若合同结算价超过合同暂定价的 30%, 需签订补充协议调整合同暂定价。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)的规定并结合工程实际情况确定, 其中施工阶段全过程造价咨询费以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数, 按中标单位所报下浮率下浮后计取。合同结算价须结合履约评价确定, 最终结算价以区财政部门的审核报告或收文回执为准, 咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险, 并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度:

付费次序	付费额	付费时间
第一次	基本费用的 30%-当期违约金	预算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第二次	基本费用的 30%-当期违约金	清单错漏项审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第三次	基本费用的 30%-当期违约金	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第四次	结清余款	项目结(决)算财评/核查完成且项目资金落实后 30 天内办理支付

若咨询人有违反本合同约定相关责任的, 咨询人在申请支付当期款项前, 应书面确认扣减违约金后, 委托人才予以办理支付手续, 违约金从当期款项中直接扣减。

合同签订日期：2022 年 10 月

委托人(盖章):
深圳市龙华区建筑工程署

法定代表人:
或委托代理人:
(签字或盖章)

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层
电话: 0755-23336956
传真: 0755-23336901
开户银行:
银行账号:

合同签订时间: 2020 年 10 月 1 日

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼
备案意见:

咨询人(盖章):
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

法定代表人:
或委托代理人:
(签字或盖章)

地址: 深圳市福田区泰然工业区深业泰然
雪松大厦 A 座 3e 单元
电话: 0755-83755677
传真: 0755-83755676
开户银行: 中国建设银行深圳金沙支行
银行账号: 4425 0100 0153 0000 1271

经办人:

备案机构:

年 月 日

项目负责人证明：王兴文

的项目负责人是王兴文，联系方式是18826520608；造价咨询业务人员是_____。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。

三、委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第十条 委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

第十一条 工程开工前，委托人授权本咨询业务的代表，姓名_____，负责编制或审核概算、预算、工程量清单、标底以及复核中标候选人的商务标等业务联系工作；开工后，委托人授权本咨询业务的代表，姓名_____，负责计算工程进度款和工程变更造价、审核或编制结算及相关经济技术服务等业务联系工作；结算阶段，委托人授权本咨询业务代表，姓名_____，负责结算审核及决算等业务联系工作。

四、咨询人的权利

第十二条 在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内，咨询人具有以下权利：

- 1、咨询人在履行咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时，可要求委托人补充资料。
- 2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询工作有关的问题并进行核对。
- 3、咨询人在进行咨询工作过程中，有到工程现场勘察的权利。

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 586

工程名称: 区图书馆、群艺馆、大剧院工程施工总承包

委托单位: 深圳市龙华区建筑工务署

建筑面积: _____ 层数/栋数: _____
工程造价: 1428958651.13 元 结构形式: _____



资格证号: _____

复核人: 王兴文

资格证号: _____



批准人: _____
编审日期: 2021年12月31日
编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
单位资质: 甲级



深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲200744001245

有效期至: 2022年12月31日

证书编号: 200744001245

国际酒店造价咨询 II 标段

中标通知书

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

委托通知书

日期：2021 年 8 月 20 日

致：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

贵单位于 2021 年 8 月 20 日为国际酒店项目造价咨询 II 标段以下浮率 32.00%所提交的响应文件经评估已被接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心
法定代表人：
(或委托代理人)：



副本



合同编号：GJD-003-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：国际酒店项目

合同名称：国际酒店项目造价咨询II标段

承包方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日期：二〇二一年八月

合同金额：771 万元

合同协议书

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：国际酒店项目
2. 工程名称：国际酒店项目造价咨询 II 标段
3. 项目地点：大鹏区坝光环坝路地块
4. 建设内容：本地块建设包括 4 栋 18F 高层酒店。6 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施，及其配套用房。总用地约：8 万平方米，隔离人数约 4400 人（隔离人员 3800 人，服务人员 600 人）
5. 建设规模：建筑面积：约 24.87 万平方米
6. 投资估算金额：总投资约 63.5 亿元，其中 II 标段建筑安装工程费投资估算金额约 24.75 亿元
7. 项目周期：（1）2021 年 9 月 30 日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用；
（2）2021 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工并移交使用

二、合同价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：**柒佰壹拾壹万元人民币**（小写：**¥711 万元**），本标段造价咨询下浮率 **32%**。

三、造价咨询服务费结算价

1. 结算价包括咨询服务费基本费用和咨询服务费绩效费用。
 - 1.1 咨询服务费基本费用

按照“ $\text{结算价取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.85 \times 0.9 \times (1 - \text{申报下浮率})$ ”计算咨询服务费基本费用；

1.2 咨询服务费绩效费用

按照“ $\text{结算价取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.85 \times 0.1 \times (1 - \text{申报下浮率})$ ”作为绩效费用总额，再根据最终履约评价结果结算最终绩效费用。其中：

结算价取费基数为本标段范围内（EPC）建筑安装工程费（不含床、床垫、电视机、衣柜、送餐机器人、医疗设备）结算价。

结算费率为按照造价咨询任务阶段取费表（预算阶段、结算阶段采用差额定率累进法）重新计算的结算费率（有关难度系数、调整系数、图纸改动较大的补偿系数均为1）；

2. 最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
预算 阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
		5 亿元以上部分	1.7
结算 阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7

其他 工程 造价 咨询 任务	<p>1、编制或审核工程概算；协助招标人签订合同；</p> <p>2、编制投资控制形象进度表；</p> <p>3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；</p> <p>4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；</p> <p>5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；</p> <p>6、协助完成结算审计工作；</p> <p>7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。</p> <p>8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。</p> <p>9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。</p> <p>10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。</p>	不论工程大小	1.5
----------------------------	--	--------	-----

四、乙方工作内容

1. 编制或审核工程预算、概算，并进行分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
2. 编制或审核工程预算，并提供综合单价分析表；在编制或审核工程预算过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
3. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
4. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
5. 协助甲方签订合同；
6. 编制投资控制形象进度表；
7. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工

程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;

9. 审核工程竣工结算, 协助完成结算审计工作;

10. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作); 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;

11. 结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

12. 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价, 并出具书面的评价意见;

13. 需要分标段拆分的项目, 项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

15. 项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

16. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

五、乙方工作时间要求

施工图纸经监理、发包人确认后, 承包人在 7 日内申报施工图纸预算, 并在提交施工图预算后 14 日内与发包人委托的造价咨询单位核对完毕, 核对结果报监理、发包人确认, 造价咨询单位出具施工图预算报告, 报告金额作为变更估价、进度款支付及结算的依据。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时, 以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

六、造价文件的编制原则和依据

1. 初步设计文件及图纸;
2. 总承包邀请书;
3. 施工合同;
4. 施工图(或竣工图)及有关设计文件;
5. 工程变更;

6. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;

7. 其它。

七、造价文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 预算、概算价格合理;
2. 工程量计算准确, 准确率在 95% 以上 (包括 95%);
3. 设备工程量准确率在 99% 以上 (包括 99%);
4. 主要材料设备计价准确, 无原则性失误;
5. 结算造价与深圳市财政投资评审中心审定价相差应小于 5% 以内 (不含 5%);
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章, 并盖公司章;
7. 项目实际结算总造价应控制在投资估算内。

八、乙方应提交的资料

1. 工程预算书三份, 预算书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格 (参考价格) 清单、主要设备数量及价格 (参考价格) 清单;
 2. 工程量计算底稿一份;
 3. 工程量清单一份;
 4. 工程结算书三份;
- 以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

九、双方责任

(一) 甲方责任

1. 按时提供咨询工作所需图纸及相关资料;
2. 按双方约定时间支付咨询服务费;
3. 未经乙方同意, 不得修改乙方的造价文件;
4. 在乙方工作期间密切配合, 提供工作方便。

(二) 乙方责任

1. 按照本合同规定的原则、质量要求, 及时、准确地编制或审核造价文件;

成果文件-结算阶段

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 208

工程名称: 国际酒店项目EPC工程总承包 II 标段

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

送审单位: 中海建筑有限公司//中国建筑工程(香港)有限公司//
中建海龙科技有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司

建筑面积: 252345.18 m²

送审造价: 3898827467.71 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 2576040097.07 元

核增减额: -1322787370.64 元 核增减率: -33.93%

编审人: 张羽 刘开智 谢绍文 陶江徽 钟维



复核人: 张羽

批准人: 夏帆



编审日期: 2022年11月25日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然一路宝松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

成果文件-预算阶段

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 464-22

工程名称: 国际酒店项目EPC工程总承包II标段

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

设计单位: 中建海龙科技有限公司/中国建筑标准设计研究院有限公司

建筑面积: 252345.18 m²

工程造价: 2526200703.65 元 经济指标: 10011 元/m²

编审性质: 预算编制

编审人: 张羽



复核人: 穆学武



批准人: 夏帆

编审日期: 2021年12月31日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



履约评价：良好

页码， 1/1

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价） （2022年度第 次评价）

项目名称	国际酒店项目		
合同名称	国际酒店项目造价咨询II标段合同		
合同金额	711.00 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	夏帆 (变更记录：)		
合同履约起止时间	2021年 8月 18日至 2022年 6月 30日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年 6月 29日		
项目组评价得分	得分：86 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该单位较好地完成合同约定的全部工作，积极主动配合，驻场服务到位，及时完成交办工作。		
评价 人员签名	于琦 高冠新 陈仕华 徐金鑫 陈权 杨利凯 张欣 孙杰 丘鸿波 赵浩鹏 李鸿 何蓓		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：；联系电话： <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440309-65-01-010106003001

标段名称: 国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装工程全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市光明集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 488.496106万元(含税投标报价: 488.496106万元 投标费率: 2.79%。驻场人员投标: 1.55万元/人/月)

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-20



查验码: 7173880554338917

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同签订日期：2022年12月30日

合同编号：GM-ZXHT-2022-0105



深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明集团有限公司

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

签订日期：【2022】年【12】月【30】日

签订地点：深圳市光明区



第一部分协议书

发包人：深圳市光明集团有限公司（以下简称发包人）

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：2021年9月1日，深圳市光明区科学城开发建设署与发包人签订了《国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程代建合同》，委托发包人实施国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程（下称“本项目”）的全过程代建管理。

2. 根据2022年8月19日《光明科学城规划建设领导小组办公室建设推进组2022年第六次会议纪要》，明确了本项目建设工作由深圳市光明科学城发展建设有限公司作为主体实施推进，程序移交待深圳市光明科学城发展建设有限公司投融资组建工作完成后开展，因此本项目业主将变更为“深圳市光明科学城发展建设有限公司”（以下简称“业主”）。本项目建设单位为业主，业主在本项目中承担建设单位的法定职责；发包人是本项目代建单位，依据代建合同约定在本项目承担代建管理职责，本项目中各参建单位的合同款项由业主直接支付给各参建单位。

3. 咨询人愿意按照本合同约定的条件承接上述代建项目的全过程造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律法规、当地政府的有关规定及本工程具体情况，由咨询人向发包人有偿提供造价咨询服务，为明确双方的责任、权利及义务，双方在遵循平等、自愿、公平、诚信原则的基础上，经协商一致，特订立本合同，以资双方共同遵守。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程

工程地点：深圳市光明区

工程概况：项目占地面积约 4.60 万平方米，项目建议书批复总建筑面积 107368 平方米（地上建筑面积 94442 平方米，地下建筑面积 12926 平方米），包括主机房及辅助设备用房 41180 平方米、超算中心科研用房 12263 平方米、其他研究用房 35425 平方米、值班用房 800 平方米、后勤（食堂、停车、活动场地）用房 17700 平方米。

本项目采取代建制模式运作。

总投资（估算投资）：156818.00 万元。

服务内容：全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程经政府结算审计完成（需配合发包人取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）及项目后评估工作的全过程造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：

（一）设计方面

1、根据批复的可研报告，进行本项目各分部分项工程的目标成本分解，并提供同类型参考性依据；

2、概算的审核工作；

3、配合设计进行设计方案比选，优化设计、限额设计等工程造价分析与控制；

4、部分专业分包、材料设备的询价。

（二）施工及招标方面

1、审核设计单位提交概算，并针对性的提出设计图纸需补充完善的各类细节大样；

2、概算（或概算预算化）、预算的编制及完成报审、报批工作（光明区政府相关部门）；

3、独立完成光明区政府相关部门协审单位的备案；

4、按发包人与深圳市光明区科学城开发建设署签订的《国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程代建合同》要求，结合深圳市物资采购办法，编制及发布需要在平台采购的材料设备等招标公告及招标控制价；

5、各工程的招标文件（含工程量清单）、招标控制价的编制，于政府平台公开招标以及于

合同金额：488.496106 万元

华侨城招采平台各形式招采工作的相关工作（包括但不限于发布招标公告及文件、澄清答疑、评标、定标会议的组织、中标通知书的发布等工作）；

6、各工程合同文件的签订、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）；

7、各合同的进度款及结算款审核；

8、为保证竣工结算效益最大化，书面提供施工过程中施工方所需准备的或必须提供的各类造价依据；

（三）竣工阶段成本后评估

1、竣工结算的编制或审核、报审（光明区政府相关部门）并配合完成结算的最终确认工作；

（四）项目决算

1、配合项目竣工财务决算，提供相关工程造价决算资料，协助完成项目决算审计。

服务范围及内容详见附件1《任务书》。

二、咨询酬金：

本合同咨询酬金含税总价暂定为 488.496106 万元，增值税税率为【6】%。暂定咨询酬金中包含咨询服务费【3768961.06】元、驻场人员费用【1116000.00】元。

其中：

（一）咨询酬金按下列方式计算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为；

2、以工程造价核减额为基数，费率为；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨；

4、固定酬金；

5、其他：

1) 本项咨询服务合同中标费率为 2.79‰，驻场人员中标单价为 1.55 万元/人/月，咨询酬金含税总价暂定为人民币（大写）：肆佰捌拾捌万肆仟玖佰陆拾壹元零陆分（¥4,884,961.06 元）。

2) 结算金额=按经审批的各专业工程招标控制价×中标费率+驻场人员中标单价×驻场人数×驻场工期。

3) 本合同结算价上限，既不得超出经备案或审批的概算中造价咨询费用，也不得出经政府评审认定的造价咨询结算费用，否则超出部分由咨询人自行承担。

三、本合同约定的咨询工作自中标通知书发出之日起开始实施，至项目竣工结算及项目后评估工作全部完毕后结束。具体工作内容详见附件1《任务书》。

四、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理；
- 2、施工图工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
- 3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
- 4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 5、结算造价与政府部门审定价相差应小于 5%以内（含 5%）；
- 6、造价文件必须文字清晰整齐，内容达到发包人的要求，必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；
- 7、如咨询人不按合同条款、发包人的要求执行，或报告质量等达不到发包人的要求，发包人有权勒令咨询人按照发包人的要求在发包人限定的时间内整改，一切责任由咨询人负责。
- 8、项目实际结算总造价应控制在政府批复概算和最大工程费用内。

五、合同的组成及解释顺序如下：

- 1、本合同执行中双方共同签署的补充与修改文件；
- 2、第一部分协议书；
- 3、第四部分建设工程造价咨询合同补充条件及附件；
- 4、第三部分建设工程造价咨询合同专用条件；
- 5、第二部分建设工程造价咨询合同通用条件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、本合同一式九份，具有同等法律效力，发包人执六份，咨询人执二份，另一份送深

圳市建设行政主管部门备案留存。

(以下为签字页)

发 包 人 :  深圳市光明集团
有限公司
(盖章) 咨 询 人 : 深圳市鼎兴工程造价咨询有
限公司
(盖章)

地 址 : 深圳市光明区光明街
道光明社区新地中央
办公楼 1604 地 址 : 深圳市福田区泰然工业区深
业泰然雪松大厦 A 座 3e 单元

法 定 代 表 人 或 授 权 代 表 :  (签章) 法 定 代 表 人 或 授 权 代 表 :  王 兴 文 (签章)

电 话 : 0755-21022202 电 话 : 0755-83755677

邮 政 编 码 : 518107 邮 政 编 码 : 518000

开 户 银 行 中国建设银行深圳金沙支
行

帐 号 44250100015300001271

合同签订时间: 2022 年 月 日

合同签订地点: 深圳市光明区

项目负责人证明：王兴文

综合单价，再按投标报价的下浮比例对该综合单价进行下浮调整，确定该专业工程暂估价的项目单价。

暂估价项目单价经发包人、监理工程师确认后可作为中间支付的依据之一，但结算时必须经政府审计机关审定。

暂估价项目价款=∑暂估价项目实际计量工程量×审定综合单价。

C、零星工作项目费

零星工作项目费用包括完成一个规定计量单位的零星工作项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润，并考虑风险因素。零星工作项目按该项目审定价×经监理工程师签认的实际完成工作量进行计价。

(4) 人工、材料、设备价格

人工、材料（设备）价格按根据《国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程代建合同》及本项目施工总承包合同中约定的规定执行。

第四条 咨询人指派王兴文（身份证号码：4043197210171678；联系电话：13802215028）造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：根据本合同约定完成本项目工程造价咨询工作。

第十五条 发包人应在尽快对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十六条 发包人授权的本咨询业务代表，姓名：曹进喜，其主要职责：

- 1、协调本工程造价咨询有关事宜；
- 2、负责和咨询人的沟通、释疑等工作；
- 3、检查咨询人的工作进度、质量。
- 4、保护咨询人的合法权益，当咨询人的合法权益受到侵害时，有向发包人提醒及作出纠正的义务。

第二十条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

- 1、因咨询人原因不能按照合同约定向发包人要求按时提交咨询工作成果，每延迟1日

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 450-3

工程名称: 国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装工程项目施工总承包

委托单位: 深圳市光明集团有限公司

设计单位: 中国中元国际工程有限公司

工程造价: 810499042.57 元

编审性质: 招标控制价编制



批准人: 王兴文

编审日期: 2023年5月16日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

履约评价：优秀

附件 2：光明区建设工程承包商（造价咨询）履约评分表

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程全过程造价咨询服务	承包商	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	
总得分	91	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明集团有限公司	评价时间	2023. 8. 14	
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		11
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	3
	项目负责人要		优秀 6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织	5

3	求	6	协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
二	履约质量	56		54
4	概算审核质量	6	优秀 6分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 5分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 3分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	6
5	工程量清单编制质量	6	优秀 6分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 5分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含95%）； 合格 3分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含90%）； 不合格 0分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。	6

6	标底编制质量	6	<p>优秀 6分: 标底造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于 3% (不含 3%);</p> <p>良好 5分: 标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在 3%-5%之间 (不含5%);</p> <p>合格 3分: 标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在 5%-10%之间 (不含 10%);</p> <p>不合格 0分: 标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在 10%以上 (含 10%)。</p>	6
7	招标文件编制质量	6	<p>优秀 6分: 能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无缺项漏项, 合理计算标底, 并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;</p> <p>良好 5分: 能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无重大缺项漏项, 标底价格比较合理, 并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;</p> <p>合格 3分: 能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无重大缺项漏项, 标底价格基本合理, 并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;</p> <p>不合格 0分: 不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 有重大缺项漏项, 标底价格不够合理, 并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	6
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀 6分: 能够认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出详细的造价分析报告;</p> <p>良好 5分: 能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出比较详细的造价分析报告;</p> <p>合格 3分: 能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出基本详细的造价分析报告;</p> <p>不合格 0分: 不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出的造价分析报告很不详细。</p>	5

9	施工过程造价控制	6	<p>优秀 6 分：能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 5 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 4 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 0 分：不能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	5
10	结算的审核质量	10	<p>优秀 10 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 8 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在 3%—5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 6 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在 5%—10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p>	10
11	全过程造价控制水平	5	<p>优秀 5 分：项目实际结算总造价控制在批复的概算内；</p> <p>不合格 0 分：项目实际结算总造价控制超过批复的概算。</p>	5
12	造价文件	5	<p>优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5

三	履约时间	10		8
13	工作时间	10	<p>优秀 10分：能够及时地按照合同要求完成各定期的工作；</p> <p>良好 8分：能够比较及时地按照合同要求完成各定期的工作；合格 6分：能够基本及时地按照合同要求完成各定期的工作；不合格 0分：不能够及时按照合同要求完成各定期的工作。</p>	8
四	履约配合	20		18
14	配合情况	10	<p>优秀 10分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 8分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 6分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 0分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	8
15	保密工作		优秀 5分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；	5

		5	不合格 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	
16	诚信情况	5	优秀 5分：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象； 不合格 0分：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。	5
	合 计	100		91


 履约评价小组：深圳市光明集团有限公司
 时间：2023年8月21日
 设备安装工程
 代建项目部

备注：

1、总体得分率超过 90%(含 90%)的，评价等级为优秀；总体得分率 75%(含)-89%的，评价等级为良好；总体得分率 60%(含)-74%的，评价等级为合格；总体得分率不足 60%的，评价等级为不合格。

2、考虑到项目实际情况，在各阶段进行履约评价时，不具备某一项时，不计入评分。

3、履约评价周期按各阶段完成后进行，履约评价小组应在各评价周期后 10 日内完成评价。

4、履约评价小组由发包人组建。

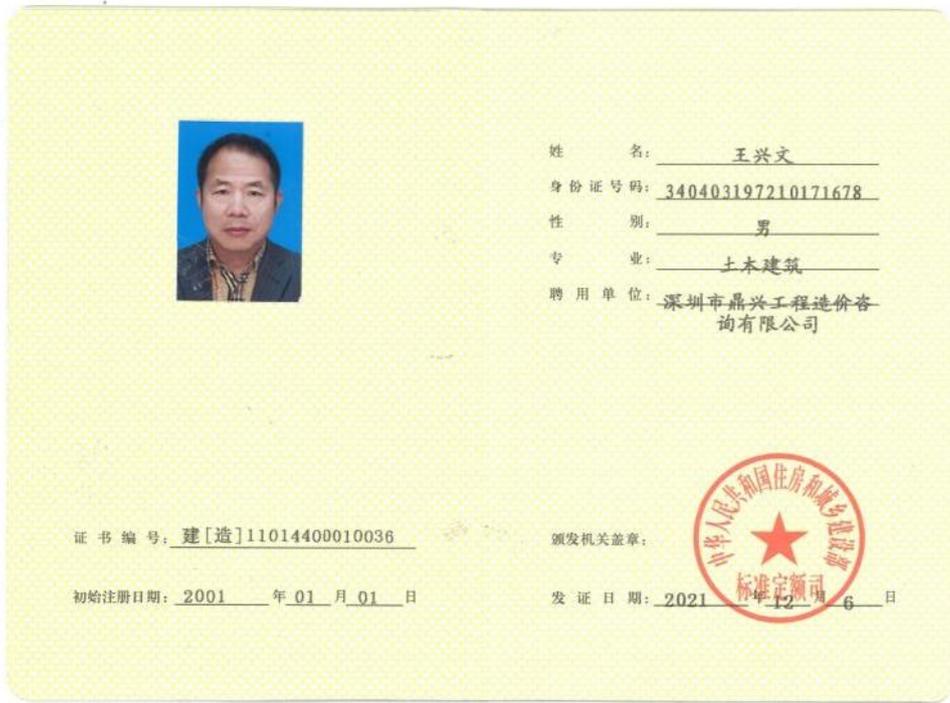
4、履约评价结论可作为发包人日后招标参考依据。

三、项目负责人情况

姓名	王兴文	性别	男	年龄	52	学历	研究生	职称	正高级工程师
毕业院校	天津大学			毕业时间	2004年		所学专业	网络教育学院土木工程	
工程建设行业工作年限	29	投标人企业工作年限			21		技术特长	工程造价	
执业资格类型	一级注册造价工程师			执业资格证书编号			建 {造}1101440001 0036		
主要工作经历	<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1993.07-1996.10 铁四局三处阜九经理部工程部 技术部长</p> <p>1996.11-2000.01 深圳市建星建设工程造价咨询有限公司 预结算</p> <p>2000.01-2003.12 深圳市市政工程总公司潭邵项目部 项目副经理兼合约部部长</p> <p>2003.12-至今 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 总经理</p>								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类业绩合计 <u>4</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	中山大学附属第七医院（深圳）二	3508.76	2021.1-今	房建	光明新区	深圳市住宅工程管理站	项目负责人		

	期项目						
2	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设工程全过程造价咨询 II 标	3255.25	2023.9-今	房建	光明新区	深圳市建筑工程务署教育工程管理中心	项目负责人
3	深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站(一期)工程全过程造价咨询	627.0352	2023.1	房建	宝安区	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人
4	国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装工程	488.4961	2022.12.30	房建	光明新区	深圳市光明集团有限公司	项目负责人

王兴文



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王兴文

证件类型	居民身份证	证件号码	340*****67	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400010036 注册编号/执业印章号: B11014400010036
注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日



姓名: 王焄
 Full Name _____
 性别: 男
 Sex _____
 出生年月: 1972年10月
 Date of Birth _____
 工作单位: _____
 Employer _____
 批准日期: 1997年10月12日
 Approval Date _____

持证人签名:
 Signature of the Bearer

签发单位盖章:
 Issued by
 签发日期: 1997年10月12日
 Issued on



000000

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(97)1415
 No.

000006



ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

Wang Xing Wen

WAS ELECTED A PROFESSIONAL MEMBER OF THE

ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

23rd December 2008

Max C. L.

PRESIDENT OF THE ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

MEMBERSHIP NO. *1284098*



THIS DIPLOMA IS HELD FROM YEAR TO YEAR SUBJECT TO THE PROVISIONS OF THE BYE-LAWS OF THE INSTITUTION

广东省职称证书

姓名：王兴文
身份证号：340403197210171678



职称名称：正高级工程师
专业：工程造价
级别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月18日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058717
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级注册建造师

	姓名 <u>王兴文</u> Full Name
	性别 <u>男</u> Sex
	出生年月 <u>1972年10月17日</u> Date of Birth
	专业类别 <u>公路工程</u> Specialty
资格证书管理号: 05440203404441097 资格证书编号 Qualification Certificate Number	聘用企业 <u>公司</u> Employer
注册编号 <u>粤144060913286</u> Registered Number	发证机关盖章 Issued by
证书编号 <u>01221518</u> Certificate Number	签发日期 <u>2020年07月22日</u> Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.



中华人民共和国
一级建造师注册证书
Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05344443404441097
File No.:

姓名: 王兴文
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年10月
Date of Birth
专业类别: 公路
Professional Type
批准日期: 2006年04月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年07月31日
Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

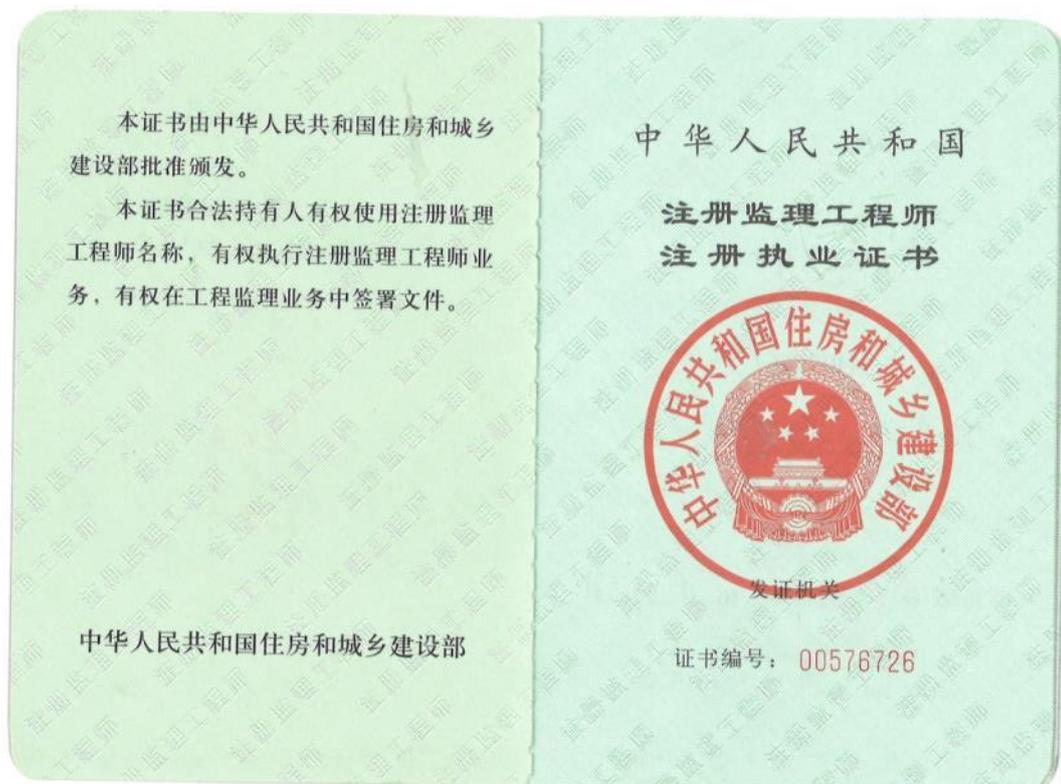


approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
Ministry of Construction
The People's Republic of China
编号:
No.: 0096371

注册监理工程师





持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 王兴文
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1972年10月
Date of Birth _____
专业类别:
Professional Type _____
批准日期: 2003年09月28日
Approval Date _____

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by _____
签发日期: 2004年01月08日
Issued on _____

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. 0033465

学历：本科





硕士学位证书

王兴文，男，1972年 10月 17日生。在 浙江大学

企业管理 学科(专业)已通过硕士学位的课程

考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学硕士学位。



浙 江 大 学 校 长 杨 卫 华
学位评定委员会主席

证书编号： 1033532013200103

二〇一三年 十二月 三十 日

荣誉



深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

王兴文

荣获

2020年度优秀造价工程师

严和正优

深圳市造价工程师协会

颁发

二〇二一年六月

For Shenzhen Cost Engineer Association



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王兴文 社保电脑号: 2275589 身份证号码: 340403197210171678 页码: 5
 参保单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 单位编号: 60026041 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	09	60026041	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32	6.6
2019	10	60026041	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32	6.6
2019	11	60026041	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32	6.6
2019	12	60026041	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32	6.6
2020	01	60026041	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32	6.6
2020	02	60026041	15000.0	0.0	1200.0	1	15000	450.0	300.0	1	15000	67.5	15000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60026041	15000.0	0.0	1200.0	1	15000	450.0	300.0	1	15000	67.5	15000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60026041	15000.0	0.0	1200.0	1	15000	450.0	300.0	1	15000	67.5	15000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60026041	15000.0	0.0	1200.0	1	15000	450.0	300.0	1	15000	67.5	15000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60026041	15000.0	0.0	1200.0	1	15000	450.0	300.0	1	15000	67.5	15000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60026041	15000.0	0.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60026041	20288.0	0.0	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60026041	20288.0	0.0	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60026041	20288.0	0.0	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60026041	20288.0	0.0	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60026041	20288.0	0.0	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60026041	20288.0	3040.2	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	12.32	6.6
2021	02	60026041	20288.0	3040.2	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4	6.6
2021	03	60026041	20288.0	3040.2	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4	6.6
2021	04	60026041	20288.0	3040.2	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4	6.6
2021	05	60026041	20288.0	3040.2	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4	6.6
2021	06	60026041	20288.0	3040.2	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4	6.6
2021	07	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4	6.6
2021	08	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4	6.6
2021	09	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4	6.6
2021	10	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4	6.6
2021	11	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4	6.6
2021	12	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4	6.6
2022	01	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2360	16.52	7.08
2022	02	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2360	16.52	7.08
2022	03	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2360	16.52	7.08
2022	04	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1916.28	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2360	16.52	7.08
2022	05	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1916.28	638.76	1	31938	143.72	31938	35.77	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1916.28	638.76	1	31938	143.72	31938	35.77	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1916.28	638.76	1	31938	143.72	31938	35.77	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1916.28	638.76	1	31938	143.72	31938	35.77	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1916.28	638.76	1	31938	143.72	31938	35.77	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	143.72	31938	35.77	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	143.72	31938	35.77	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	143.72	31938	35.77	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	35.77	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	35.77	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	35.77	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	35.77	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	44.71	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	44.71	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	44.71	2360	16.52	7.08



中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

中标通知书：

附件 1：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-84-01-706524004001

标段名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价：3508.76万元

中标工期：

项目经理(总监)：



本工程于 2020-12-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-31

查验码：8225505639607174

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同签订时间：2021年1月

ZX-2020

合同编号：ZDQYY-004-2020



深圳市住宅工程管理站 合同协议书



项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

合同名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨
询合同

承 包 人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日 期：二〇二一年一月

项目建安费：620746.84 万元

合同服务内容：全过程造价咨询

合同金额：3508.76 万元

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目 造价咨询合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 4 月 25 日公开预选招标，并于 2020 年 7 月 10 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询

工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号

工程规模及内容：建安及设备费 620746.84 万元人民币（陆拾贰

亿零柒佰肆拾陆万捌仟肆佰元）；

本项目造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务（含概算、预
算、结算阶段及其他工程造价任务）。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁仟伍佰零捌万柒仟陆佰
元整（小写：¥3508.76 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三
方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之

一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 620746.84 万元 总投资估算×0.9

批复项目建议书中- 建安费： 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率(‰)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c. 总费率计取： $\text{总费率} = \Sigma (\text{阶段费率} \times \text{难度系数}) \times \text{调整系数}$

各阶段咨询服务费率（暂定）	<p>■工可阶段：0.1% ■概算阶段：0.3% ■预算阶段费率（差额定率累进法）： ■1亿元内部分：2.0% ■1-3亿元部分：1.9% ■3-5亿元部分：1.8% ■5亿元以上部分：1.7% ■结算阶段费率（差额定率累进法）： ■1亿元内部分：2.0% ■1-3亿元部分：1.9% ■3-5亿元部分：1.8% ■5亿元以上部分：1.7% ■其他工程造价咨询任务：1.5%</p>
难度系数（总1.3封顶）	<p>□改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。 □工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。 ■医疗类项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为1.1。</p>
咨询服务费率调整系数	<p>□独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。 □路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。 □特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为。</p>
总费率（含系数）	<p>费率计取公式：5.65% $= (62.08+186.22+1064.27+1064.27++931.12+100+100.8) / 620746.84$; 1、工可阶段：$620746.84 \times 0.1\% = 62.08$万元； 2、概算阶段：$620746.84 \times 0.3\% = 186.22$万元； 3、预算阶段：$(10000 \times 2\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 570746.8 \times 1.7\%) \times 1.0 = 1064.27$万元； 4、结算阶段：$(10000 \times 2\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 570746.8 \times 1.7\%) \times 1.0 = 1064.27$万元； 5、其他工程造价咨询任务阶段：$620746.84 \times 1.5\% = 931.12$万元； 6、奖励金额：最终履约评价为优秀的，奖励100万元； 7、驻场服务：要求派中级及以上职称3人提供驻场服务，3人\times8000元/月\cdot人\times42个月=100.8万元； 合同价（暂定）： $62.08+186.22+1064.27+1064.27++931.12+100+100.8=3508.76$万元</p>

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、合同结算：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”结算**最终基本费用**；按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在

工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;

5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8、协助甲方签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;

12、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作;

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作);全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;

14、结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价,并出具书面的评价意见;

16、如有需要,招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库,负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作(项目委托范围以外的),或接受招标人委托的其他造价咨询工作,以不超过1000元/人天计酬(按签证方式,在

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询
有限公司

地址：侨香村主栋裙楼3层

地址：深圳市福田区泰然工业区
深业泰然雪松大厦

A座3e单元

法定代表人：

法定代表人：王敬

或委托代理人：王敬

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳金
沙支行

帐号：

帐号：4425 0100 0153 0000 1271

邮政编码：518031

邮政编码：518000

项目负责人证明：王兴文

附件 4：乙方人员配备表

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

投入人员名单一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度
王兴文	男	49	项目负责人	注册造价工程师	高级工程师	硕士
夏帆	女	46	项目经理	注册造价工程师	高级工程师	大专
彭太平	男	51	安装	注册造价工程师	工程师	本科
张光辉	男	48	土建	注册造价工程师	工程师	大专
王兴辉	男	52	土建	注册造价工程师	高级工程师	本科
刘柏纯	男	35	土建	注册造价员	工程师	本科
袁勇	男	33	土建	注册造价工程师	工程师	本科
郑会斌	男	30	土建	注册造价工程师	/	本科
刘盛	男	40	安装	注册造价员	/	大专
龙玉婷	女	29	土建	注册造价员	助理工程师	本科
张卓	女	30	土建	注册造价员	助理工程师	本科
卢周梅	女	28	安装	注册造价员	助理工程师	本科
后备人员若干						

概算批复文件：建筑面积：69.977 万m²

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕491号

深圳市发展和改革委员会关于中山大学附属第七医院（深圳）二期项目总概算的批复

市建筑工务署、中山大学附属第七医院（深圳）：

报来《中山大学附属第七医院（深圳）二期项目总概算》（国家编码：2018-440300-84-01-706524）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于光明区新湖街道，主要建设内容包括：新建科研行政教学综合楼、康复中心（南北楼）、急诊急救中心、1号分中心住院楼、2号分中心住院楼、3号分中心住院楼、4号分中心住院楼及配套工程，规划床位3200张。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），新建总建筑面积699770平

方米。

（一）土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、回填和外运。基坑支护主要采用双排桩+预应力锚索、悬臂双排桩等。桩基础主要采用灌注桩。

（二）主体土建工程

1. 地下室

新建地下室建筑面积 211595 平方米，地下共三层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。主要功能设置：生物样本库、病理样本库、实验室、食堂、活动中心、放疗室、等候室、普通尸体解剖室、太平间、车库（车位 3840 个）、人防及设备用房等。

2. 科研行政教学综合楼

新建科研行政教学综合楼 1 栋，地上二十一层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。主要功能设置：灾难应急救援、培训室、多功能厅、活动室、电教室、视频录制室、模拟病房、模拟手术室、科研用房、实验室、无菌培养室、会议室、图书馆等。

3. 康复中心（南北楼）

新建康复中心南、北楼各 1 栋，均采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。其中：康复中心南楼地上十一层，康复中心北楼地上十二层。主要功能设置：诊室、心电图室、超声室、DR 室、体检室、虚拟现实技术室、作业治疗训练大厅、综合理疗室、注射室、治疗室、值班室和休息室等。

4. 急诊急救中心

新建急诊急救中心 1 栋，地上五层，采用钢筋混凝土框架剪

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 542

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 深圳市建工集团股份有限公司

建筑面积:

送审造价: 579868319.99 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 548158851.25 元

核增减额: -31709468.74 元 核增减率: -5.47%

编审人:



编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 482 SR-04

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程SR-04

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 深圳市建工集团股份有限公司

建筑面积:

送审造价: -4964663.98 元 编审性质: 变更估算审核

审核造价: -5506107.56 元

核增减额: -541443.58 元 核增减率: 10.91%

编审人: 许世东



复核人: 王兴文



批准人: 松光涛

编审日期: 2023年4月7日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 504-SR-003

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包III标-变更ZBIII-SR-003

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 中国建筑一局(集团)有限公司//中建一局集团华南建设有限公司

建筑面积:

送审造价: 552246.33 元 编审性质: 变更估算审核

审核造价: 478072.60 元

核增减额: 74173.73 元 核增减率: -13.43%



编审人: 许世东

复核人: 马兴文



批准人: 李光清

编审日期: 2023年6月5日

编审单位: 深圳市鼎盛工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 341-SR-015

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包I标-变更ZBI-SR-015

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 中建三局集团有限公司

建筑面积:

送审造价: 275192.15 元 编审性质: 变更预算审核

审核造价: 131009.49 元

核增减额: -144182.66 元 核增减率: -52.39%

编审人: 

复核人: 

批准人: 

编审日期: 2023年12月26日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 504-AR-002

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包III
标-变更ZBIII-AR-002

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 中国建筑一局(集团)有限公司//中建一局集团华南建设
有限公司

建筑面积:

送审造价: 489882.52 元 编审性质: 变更预算审核

审核造价: 0.00 元

核增减额: -489882.52 元 核增减率: -100.00%

编审人:



复核人:



批准人:

杨光祥

编审日期: 2024年1月23日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 504-SR-001

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包III标-变更ZBIII-SR-001

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 中国建筑一局(集团)有限公司//中建一局集团华南建设有限公司

建筑面积:

送审造价: 100870.33 元 编审性质: 变更预算审核

审核造价: 100870.33 元

核增减额: 0.00 元 核增减率: 0.00%

编审人:



复核人:



批准人:

和先瑞

编审日期: 2023年7月19日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

成果文件-预算阶段

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 482

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 筑博设计股份有限公司

建筑面积: 699770.00m²

工程造价: 919693488.53 元 经济指标: 1314 元/m²

编审性质: 招标控制价编制



批准人:

编审日期: 2021-09-03

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲200744001245

有效期至: 2022年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包 I 标

报告编号： dxgc (2022) 341

招标控制价

招标控制价(小写): 1087763881.46 元

(大写): 壹拾亿捌仟柒佰柒拾陆万叁仟捌佰捌拾壹元肆角陆分

招标人:

(单位盖章)

工程造价
咨询人:

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲200744001245
有效期至: 2022年12月31日

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)



编制人:



复核人:



编制时间: 2022年8月25日

复核时间: 2022年8月25日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包II标

报告编号： dxgc (2022) 503

招标控制价

招标控制价(小写): 1623005544.06 元

(大写): 壹拾陆亿贰仟叁佰万伍仟伍佰肆拾肆元零陆分

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价
咨询人:



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)



编 制 人:

核 人:



编制时间:

2022年10月26日

复核时间:

2022年10月26日

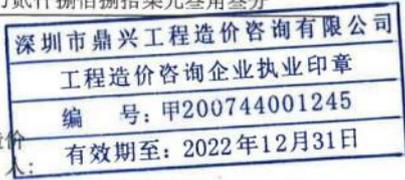
中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包III标

报告编号： dxgc (2022) 504

招标控制价

招标控制价(小写): 1409432887.33 元

(大写): 壹拾肆亿零玖佰肆拾叁万贰仟捌佰捌拾柒元叁角叁分



招标人:

工程造价
咨询人:

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人:

复核人:



编制时间:

2022年 10 月 26 日

复核时间:

2022年 10 月 26 日

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 086

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程I标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 筑博设计股份有限公司

建筑面积: 121698.51 m²

工程造价: 186527839.59 元 经济指标: 1532.70 元/m²

编审性质: 招标控制价编制

编审人:



复核人:



批准人:



编审日期: 2023年3月10日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程II标

报告编号： dxgc (2023) 211

招标控制价

招标控制价(小写): 128715154.19 元

(大写): 壹亿贰仟捌佰柒拾壹万伍仟壹佰伍拾肆元壹角玖分

招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
工程造价咨询人: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: _____

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: _____

(签字或盖章)

编制人: _____ 核人: _____



编制时间: 2023年05月25日 复核时间: 2023年05月25日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程III标

报告编号： dxgc (2023) 212

招标控制价

招标控制价(小写): 169956786.03 元

(大写): 壹亿陆仟玖佰玖拾伍万陆仟柒佰捌拾陆元零叁分

招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
工程造价咨询人: 深圳鼎兴工程造价咨询有限公司

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: _____

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: _____

(签字或盖章)

编制人: _____ 核人: _____



编制时间: 2023年05月25日 复核时间: 2023年05月25日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程 I 标

报告编号：dxgc (2023) 548

招标控制价

招标控制价(小写): 49918913.06 元

(大写): 肆仟玖佰玖拾壹万捌仟玖佰壹拾叁元零陆分

招标人:

工程造价
咨询人:

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人:

核 人:



编制时间:

2023年 11 月 19日

复核时间:

2023年 11 月 19日

中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程 II 标

报告编号：dxgc（2023）549

招标控制价

招标控制价(小写)：36126668.36 元

(大写)：叁仟陆佰壹拾贰万陆仟陆佰陆拾捌元叁角陆分

招标人：

工程造价
咨询人：

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人：

复核人：



编制时间：

2023年 11 月 19日

复核时间：

2023年 11 月 19日

中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程III标

报告编号：dxgc（2023）550

招标控制价

招标控制价(小写)：49635142.83 元

(大写)：肆仟玖佰陆拾叁万伍仟壹佰肆拾贰元捌角叁分

招标人：

工程造价
咨询人：

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人：

复核人：



编制时间： 2023年 11 月 19 日 复核时间： 2023年 11 月 19 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程IV标

报告编号：dxgc（2023）551

招标控制价

招标控制价(小写)：49627635.72 元

(大写)：肆仟玖佰陆拾贰万柒仟陆佰叁拾伍元柒角贰分

招标人：

工程造价
咨询人：

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人：

复核人：



编制时间：

2023年 11 月 19 日

复核时间：

2023年 11 月 19 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程V标

报告编号：dxgc（2023）552

招标控制价

招标控制价(小写)：43852180.03 元

(大写)：肆仟叁佰捌拾伍万贰仟壹佰捌拾元零叁分

招标人：

工程造价
咨询人：

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人：

复核人：



编制时间：

2023年11月19日

复核时间：

2023年11月19日

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程 I 标 工程

报告编号： dxgc (2023) 424

招标控制价

招标控制价(小写): 127365301.47 元

(大写): 壹亿贰仟柒佰叁拾陆万伍仟叁佰零壹元肆角柒分

招 标 人:

深圳市建筑工务署教育
工程管理中心

(单位盖章)

工程造价
咨询人:

深圳市鼎兴工程造价咨
询有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)



编制时间: 2023 年 09 月 04 日 复核时间: 2023 年 09 月 05 日

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程II标 工程

报告编号： dxgc (2023) 425

招标控制价

招标控制价(小写): 143045144.64 元

(大写): 壹亿肆仟叁佰零肆万伍仟壹佰肆拾肆元陆角肆分

招标人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价
工程管理中心 咨询人:
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

王兴文



汪浩



李柏纯



王兴文

编制时间: 2023年09月04日 复核时间: 2023年09月05日

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程IV标 工程

报告编号： dxgc (2023) 516

招标控制价

招标控制价(小写): 167294352.99 元

(大写): 壹亿陆仟柒佰贰拾玖万肆仟叁佰伍拾贰元玖角玖分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价
工程管理中心 咨询人:
(单位盖章)

深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人: 或其授权人:
(签字或盖章)

李德兴文
B47014400040036
(深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至:2026年12月31日)

编 制 人: 汪浩 复 核 人:

汪浩
B14234400021003
(深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至:2027年01月19日)

刘柏纯
A11204400001141
(深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至:2024年08月25日)

编制时间: 2023年09月26日 复核时间: 2023年09月27日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程V标

报告编号： dxgc (2023) 517

招标控制价

招标控制价(小写): 115652648.44 元

(大写): 壹亿壹仟伍佰陆拾伍万贰仟陆佰肆拾捌元肆角肆分

招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 (单位盖章)



法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人或其授权人:



编制人: 汪浩 (签字)

复核人: 刘格纯 (签字)



编制时间: 2023年09月26日 复核时间: 2023年09月27日

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程VI标 工程

报告编号： dxgc (2023) 518

招标控制价

招标控制价(小写): 150826096.29 元

(大写): 壹亿伍仟零捌拾贰万陆仟零玖拾陆元贰角玖分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价
工程管理中心 咨询人:
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人: 或其授权人:
(签字或盖章)

编 制 人: 汪 浩 核 人: 王 兴 文

编制时间: 2023年09月26日 复核时间: 2023年09月27日



履约评价：优秀

2023/8/11 10:47

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=da3bff9a-d5f7-4cf8-8794-5404eae3a5cc

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2023年度第 2 次评价）

项目名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目		
合同名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询合同		
合同金额	3508.76 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	王兴文 （变更记录：_____）		
合同履行起止时间	2021 年 1 月 21 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 6 月 30 日		
项目组评价得分	得分：91.11分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1.施工总承包建筑面积约70万平方米，造价咨询单位精心组织各专业工程师加班加点工作，兢兢业业、认真负责，在一个月内高效地完成了总包三个标段的清单复核工作，且三个标段清单复核结果的偏差率均控制在±0.5%以内。2.能统筹协调人员，按时间节点要求完成幕墙二标、三标的控制价编制工作，团队配合默契、任劳任怨、吃苦耐劳、克服困难，在图纸不断调整的过程中，积极配合全咨单位进行项目反复测算工作，提前完成工作任务，未因图纸原因影响招标。3.施工过程中及时发现项目可能存在的问题和风险，在进度和造价方面对项目进行动态管理，以便及时掌握情况。		
评价 人员签名	陈亚升、闵芙蓉、胡水兵、江庆、付明龙、谢海杰、刘英才、方伟		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人： 李晓晴 ； 联系电话： 15361048119 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合

深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设工程全过程造价咨询 II 标

中标通知书

标段编号: 2102-440300-04-01-299193002001

标段名称: 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目全过程造价咨询 II 标

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 3255.25万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-12

高冠华

查验码: 5905915165927803 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

ZX-2316



合同编号: SYSWYT-017-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称: 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地
一体化建设项目

合同名称: 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地
一体化建设项目全过程造价咨询II标

承 包 人: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日 期: 二〇二三年九月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 06 月 11 日公开招标，并于 2023 年 07 月 27 日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：项目用地位于光明科学城核心启动区，共分为六个地块。总建筑面积 753711 平方米，其中科研用房 379427 平方米、科研辅助用房 44125 平方米、其他用房 112459 平方米、架空层及连廊 26800 平方米、地下室 19090 平方米。项目总投资估算 850147 万元。本次招标的为地块一、三、四、五、六共 5 个地块，拟建总建筑规模约为 671951 平方米，最终以概算批复金额为准。预计工程于 2024 年 05 月开工，2027 年 12 月竣工。

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁仟贰佰伍拾伍万贰仟伍佰元整（小写：¥3255.25万元），包括咨询服务费¥3147.25万元和驻现场费用¥108万元；中标费率4.85%，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（%），其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）】+驻场费用（暂定）；

1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

2、中标费率：按照各标段中标人的咨询服务费对应中标费率计算，具体如下：

中标费率（%）=【中标价-不可竞价部分108.00万元（驻场费用108.00万元）】÷可研批复投资估算建安费648918.44万元；

3、咨询服务费为中标人合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标报价或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		中标费率（%）
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）。	/

造价咨询阶段任务		中标费率 (%)
概算阶段	负责审核概算(含调整),主要材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成评审等其他工作。	0.20
预算阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 编制和审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台帐; 2. 协助甲方编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款; 3. 在招标过程中,负责完成商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作; 4. 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表,在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策; 5. 提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据; 6. 提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;投标报价分析(清标); 7. 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告; 8. 协助甲方签订合同等其他工作。 	1.80
施工阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 编制投资控制形象进度表; 2. 在施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;编制和审核工程变更(含设计变更、工程签证)造价; 3. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包括材料询价)等其他工作。 	1.10
结算阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 审核工程竣工结算(含过程结算),配合完成结算评审(或审计); 2. 在结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算等其他工作。 	1.75
总费率		4.85

b. 驻现场服务:需造价咨询单位提供驻工地现场服务的,驻现场服务补贴按招标文件要求(初级职称 8000 元/月·人;二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月·人;一级注册造价工程师 15000 元/月·人)在项目咨询费外另计,驻现场服务补贴需计入合同价中。

C. 结算最终以概算批复中的建安费×投标费率=结算价

(二)、造价咨询服务费结算:合同结算包括咨询服务费基本费

用、绩效费用和驻现场费用的结算。

1、造价咨询服务费结算价=咨询服务费结算价【基本费用结算价（90%）+绩效费用结算价（10%）】+驻场费用结算价。基本费用、绩效费用结算价=结算取费基数×结算费率（‰）×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）。驻场服务费按实际发生结算。

2、咨询服务费结算取费基数：

以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段已完成造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

3、结算费率按照中标人已完成合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标费率的总和；

4、按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”结算基本费用；按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为结算绩效费用，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算最终绩效费用；

5、驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑

甲方：深圳市建筑工务署教育工
程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村 1 栋
A 座裙楼 3 层

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询
有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天
安社区泰然六路 52 号雪松大厦 A
座 3E

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行深圳金

沙支行

账号：4425 0100 0153 0000

1271

邮政编码：518000

合同订立时间：2023 年 10 月 08 日

附件 4：乙方人员配备表

参加人员一览表

服务阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
概算阶段 (30人)	1	王兴文	男	51	项目负责人	注册造价工程师	正高级工程师	硕士研究生	
	2	夏帆	女	48	土建专业负责人	注册造价工程师	高级工程师	本科	
	3	彭太平	男	53	安装专业负责人	注册造价工程师	工程师	本科	
	4	刘柏纯	男	37	土建专业造价工程师	一级造价工程师	高级工程师	本科	
	5	王兴辉	男	54	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	本科	
	6	蒋莘	女	48	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	本科	
	7	程爱武	男	51	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	本科	
	8	杜静	男	51	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	专科	
	9	蒋秋林	男	51	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	专科	
	10	张光辉	男	50	土建专业造价工程师	注册造价工程师	工程师	专科	
	11	詹浩	男	49	土建专业造价工程师	注册造价工程师	工程师	专科	

深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程全过程造价咨
询

中标通知书

致 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司：

经评定，现正式通知贵方，我方已选定贵方为 深圳海洋新城健康驿站项目全过程造价咨询 中标单位，并接纳贵方的投标文件：

- 1、中标下浮率：54%，暂定总价 627.0352 万元
- 2、服务期限：自合同签订之日起至完成合同全部内容止。
- 3、项目负责人：夏帆
- 4、贵方须在接到本通知后与我方商议并签订合同。

招标人：深圳市特区建设发展集团有限公司

2022 年 12 月 1 日



ZX-2016

合同编号：TQJF-HYGS-HT-2023-006

深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站
(一期)工程全过程造价咨询合同

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

签订时间：2023 年 1 月



委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程
2. 工程地点：深圳市海洋新兴产业基地项目内
3. 工程概况：深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站项目位于深圳市海洋新兴产业基地项目中区，项目总体规划 20000 张床位，分两期建设，其中一期总用地面积约 39.5 万 m²，总建筑面积约 24.5 万 m²，提供床位约 10000 张，医护人员生活配套及附属设施可提供医护人员配套约 4000 张床位（以最终审定的方案为准）。

二、服务范围和內容

（一）服务范围

深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程全过程造价咨询服务，包括但不限于隔离用房、生活、办公及配套设施，单间宿舍以及办公室、会议室、中央厨房、库房、消防控制室、指挥中心、设备用房以及其他工程的造价咨询服务。

（二）服务内容

本项目方案设计、初步设计、施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、保修等阶段所涉及的所有工程造价相关咨询服务。按委托

人要求安排不少于 4 名造价人员驻场服务。

(三) 造价咨询工作内容

1. 编制或审核工程匡算、概算并进行分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2. 编制或审核工程预算，并提供综合单价分析表：在编制或审核工程预算过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；

3. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

4. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

5. 协助委托人签订合同；

6. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

7. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

8. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

9. 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

10. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

11. 需要分标段拆分的项目，负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等工作。

12. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

13. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报

告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

14. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

三、服务期间

本合同约定的建设工程造价咨询服务期自合同签订之日起至完成合同全部内容（包括深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程审计结算项目竣工验收、配合委托人完成结算审计及相关决算审计）止。工期暂定为 60 天。

四、合同价及支付方式

（一）本项目采用固定下浮率合同，中标下浮率为 54%；暂定造价咨询服务费用为人民币 **6270352.00** 元，大写：**人民币陆佰贰拾柒万零叁佰伍拾贰元整。**

（二）支付方式

1. 合同签订后15个工作日内支付合同暂定总价的10%；
2. 完成初步设计概算审核并经委托人确认后15个工作日内支付至合同暂定总价的30%；
3. 项目竣工验收后15个工作日内支付至合同暂定总价的50%；
4. 竣工结算经政府主管部门或委托人审定并办理合同结算后累计支付至结算价的95%；
5. 保修期（2年）满支付余款。

五、造价咨询服务费结算价

按 EPC 总承包单位的建筑安装工程费的结算金额作为计算基数，根据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742号文）计算，并按中标下浮率下浮后确定，结算价不

超过合同价。

六、项目联系人及权限

1. 委托人授权 刘小梅 (姓名) 作为本单位的项目联系人, 负责协调咨询人的工作及解答咨询人提出的问题; 监督咨询人的工作质量和进度等。

2. 咨询人授权项目总负责人 王兴文 (姓名) 主持项目咨询团队工作, 处理与本工程项目有关的业务, 代表咨询人行使合同约定的权利, 履行合同约定的职责。

七、造价咨询项目组

1. 因本项目为抢险救灾工程, 工期紧、任务重, 为保质保量安全完成工程建设, 咨询人应在接到委托人下发的中标通知书后组建造价咨询项目组, 配备固定的专职人员且均具有满足本项目需求的专业水平, 持续跟进 EPC 项目的造价咨询服务工作。

2. 项目组人数必须保证本项目的进度要求, 组建后投入不低于 19 人。同时, 咨询人需派遣不少于 4 个造价人员到项目地提供驻场服务。

项目总负责人姓名: 王兴文, 身份证号码 340403197210171678, 注册号 粤 144060913286 ;

其他造价咨询组成员详见附件《项目组成员情况表》。

3. 项目组的机构设置、人员安排、职责范围等一经委托人批准, 未经委托人书面批准不得撤换, 否则视为咨询人违约。

4. 根据工作的进度及难度, 咨询人应机动调配或根据委托人的要求增加人员。委托人有权根据现场工程需要要求咨询人调整项目组成员, 咨询人不得以任何理由拒绝并应在委托人提出要求后 2 日内完

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 双方签认的补充协议；
2. 技术标准和规范及有关技术文件；
3. 双方有关本项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件。

十八、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2023年1月11日

2. 合同订立地点：深圳市福田区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执陆份。

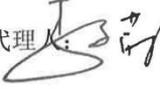
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公司印章后生效。

合同附件：

1. 项目组成员情况表
2. 廉洁协议书

委托人：深圳市特区建设发展
集团有限公司

住所：

法定代表人/委托代理人：

日期：2023年1月11日

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨
询有限公司

住所：

法定代表人/ 委托代理人：

日期：2023年1月 日

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 287/1

工程名称: 深圳市海洋新兴产业基地项目中区(一期北区)地基及
场平工程

委托单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

送审单位: 中建科技集团有限公司

送审造价: 70407606.73 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 54810109.25 元

核增减额: -15597497.48 元 核增减率: -22.15%

编审人:

曾昭



复核



批准人:

张羽



编审日期: 2023年9月12日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 287/2

工程名称: 深圳市海洋新兴产业基地项目中欧蓝色产业园配套设施及一期健康驿站北区建筑工程

委托单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

送审单位: 中建科技集团有限公司

送审造价: 208116069.36 元 编审性质: 结算审核
审核造价: 132247919.18 元
核增减额: -75868150.18 元 核增减率: -36.45%

编审人: 常晓 邹珊珊 王兴文 谢文斌



复核: 王兴文



批准人: 张明



编审日期: 2023年9月12日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 287/5

工程名称: 深圳市海洋新兴产业基地项目中区(一期南区及二期地块)地基及场平工程

委托单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

送审单位: 中国建筑一局(集团)有限公司(牵头单位)/中国建筑西北设计研究院有限公司(成员单位)

送审造价: 57819757.60 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 40115050.08 元

核增减额: -17704707.52 元 核增减率: -30.62%

编审人:

梁青林



复核人:

王兴文



批准人:

张羽



编审日期: 2023年9月12日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 287/6

工程名称: 深圳市海洋新兴产业基地项目中欧蓝色产业园配套设施及一期健康驿站(南区)建筑工程

委托单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

送审单位: 中国建筑一局(集团)有限公司(牵头单位)/中国建筑西北设计研究院有限公司(成员单位)

送审造价: 148314363.23 元 编审性质: 结算审核
审核造价: 107812650.63 元
核增减额: -40501712.60 元 核增减率: -27.31%

编审人: 梁春林 邹珊珊 梁建梅 谢晓东 魏斌



复核人: 王兴文



批准人: 张 羽



编审日期: 2023年9月12日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440309-65-01-010106003001

标段名称: 国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装工程全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市光明集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 488.496106万元(含税投标报价: 488.496106万元 投标费率: 2.79%。驻场人员投标: 1.55万元/人/月)

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-20

查验码: 7173880554338917

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同签订日期：2022年12月30日

合同编号：GM-ZXHT-2022-0105



深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明集团有限公司

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

签订日期：【2022】年【12】月【30】日

签订地点：深圳市光明区



第一部分协议书

发包人：深圳市光明集团有限公司（以下简称发包人）

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：2021年9月1日，深圳市光明区科学城开发建设署与发包人签订了《国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程代建合同》，委托发包人实施国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程（下称“本项目”）的全过程代建管理。

2. 根据2022年8月19日《光明科学城规划建设领导小组办公室建设推进组2022年第六次会议纪要》，明确了本项目建设工作由深圳市光明科学城发展建设有限公司作为主体实施推进，程序移交待深圳市光明科学城发展建设有限公司投融资组建工作完成后开展，因此本项目业主将变更为“深圳市光明科学城发展建设有限公司”（以下简称“业主”）。本项目建设单位为业主，业主在本项目中承担建设单位的法定职责；发包人是本项目代建单位，依据代建合同约定在本项目承担代建管理职责，本项目中各参建单位的合同款项由业主直接支付给各参建单位。

3. 咨询人愿意按照本合同约定的条件承接上述代建项目的全过程造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律法规、当地政府的有关规定及本工程具体情况，由咨询人向发包人有偿提供造价咨询服务，为明确双方的责任、权利及义务，双方在遵循平等、自愿、公平、诚信原则的基础上，经协商一致，特订立本合同，以资双方共同遵守。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程

工程地点：深圳市光明区

工程概况：项目占地面积约 4.60 万平方米，项目建议书批复总建筑面积 107368 平方米（地上建筑面积 94442 平方米，地下建筑面积 12926 平方米），包括主机房及辅助设备用房 41180 平方米、超算中心科研用房 12263 平方米、其他研究用房 35425 平方米、值班用房 800 平方米、后勤（食堂、停车、活动场地）用房 17700 平方米。

本项目采取代建制模式运作。

总投资（估算投资）：156818.00 万元。

服务内容：全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程经政府结算审计完成（需配合发包人取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）及项目后评估工作的全过程造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：

（一）设计方面

1、根据批复的可研报告，进行本项目各分部分项工程的目标成本分解，并提供同类型参考性依据；

2、概算的审核工作；

3、配合设计进行设计方案比选，优化设计、限额设计等工程造价分析与控制；

4、部分专业分包、材料设备的询价。

（二）施工及招标方面

1、审核设计单位提交概算，并针对性的提出设计图纸需补充完善的各类细节大样；

2、概算（或概算预算化）、预算的编制及完成报审、报批工作（光明区政府相关部门）；

3、独立完成光明区政府相关部门协审单位的备案；

4、按发包人与深圳市光明区科学城开发建设署签订的《国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程代建合同》要求，结合深圳市物资采购办法，编制及发布需要在平台采购的材料设备等招标公告及招标控制价；

5、各工程的招标文件（含工程量清单）、招标控制价的编制，于政府平台公开招标以及于

合同金额：488.496106 万元

华侨城招采平台各形式招采工作的相关工作（包括但不限于发布招标公告及文件、澄清答疑、评标、定标会议的组织、中标通知书的发布等工作）；

6、各工程合同文件的签订、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）；

7、各合同的进度款及结算款审核；

8、为保证竣工结算效益最大化，书面提供施工过程中施工方所需准备的或必须提供的各类造价依据；

（三）竣工阶段成本后评估

1、竣工结算的编制或审核、报审（光明区政府相关部门）并配合完成结算的最终确认工作；

（四）项目决算

1、配合项目竣工财务决算，提供相关工程造价决算资料，协助完成项目决算审计。

服务范围及内容详见附件1《任务书》。

二、咨询酬金：

本合同咨询酬金含税总价暂定为 488.496106 万元，增值税税率为【6】%。暂定咨询酬金中包含咨询服务费【3768961.06】元、驻场人员费用【1116000.00】元。

其中：

（一）咨询酬金按下列方式计算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为；

2、以工程造价核减额为基数，费率为；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨；

4、固定酬金；

5、其他：

1) 本项咨询服务合同中标费率为 2.79‰，驻场人员中标单价为 1.55 万元/人/月，咨询酬金含税总价暂定为人民币（大写）：肆佰捌拾捌万肆仟玖佰陆拾壹元零陆分（¥4,884,961.06 元）。

2) 结算金额=按经审批的各专业工程招标控制价×中标费率+驻场人员中标单价×驻场人数×驻场工期。

3) 本合同结算价上限，既不得超出经备案或审批的概算中造价咨询费用，也不得出经政府评审认定的造价咨询结算费用，否则超出部分由咨询人自行承担。

三、本合同约定的咨询工作自中标通知书发出之日起开始实施，至项目竣工结算及项目后评估工作全部完毕后结束。具体工作内容详见附件1《任务书》。

四、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理；
- 2、施工图工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
- 3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
- 4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 5、结算造价与政府部门审定价相差应小于 5%以内（含 5%）；
- 6、造价文件必须文字清晰整齐，内容达到发包人的要求，必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；
- 7、如咨询人不按合同条款、发包人的要求执行，或报告质量等达不到发包人的要求，发包人有权勒令咨询人按照发包人的要求在发包人限定的时间内整改，一切责任由咨询人负责。
- 8、项目实际结算总造价应控制在政府批复概算和最大工程费用内。

五、合同的组成及解释顺序如下：

- 1、本合同执行中双方共同签署的补充与修改文件；
- 2、第一部分协议书；
- 3、第四部分建设工程造价咨询合同补充条件及附件；
- 4、第三部分建设工程造价咨询合同专用条件；
- 5、第二部分建设工程造价咨询合同通用条件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、本合同一式九份，具有同等法律效力，发包人执六份，咨询人执二份，另一份送深

圳市建设行政主管部门备案留存。

(以下为签字页)

发 包 人 :	 深圳市光明集团 有限公司 (盖章)	咨 询 人 :	深圳市鼎兴工程造价咨询有 限公司 (盖章)
地 址 :	深圳市光明区光明街 道光明社区新地中央 办公楼 1604	地 址 :	深圳市福田区泰然工业区深 业泰然雪松大厦 A 座 3e 单元
法 定 代 表 人 或 授 权 代 表 :	 (盖章)	法 定 代 表 人 或 授 权 代 表 :	 王兴文 (盖章)
电 话 :	0755-21022202	电 话 :	0755-83755677
邮 政 编 码 :	518107	邮 政 编 码 :	518000
		开 户 银 行	中国建设银行深圳金沙支 行
		帐 号	44250100015300001271

合同签订时间: 2022 年月日

合同签订地点: 深圳市光明区

项目负责人证明：王兴文

综合单价，再按投标报价的下浮比例对该综合单价进行下浮调整，确定该专业工程暂估价的项目单价。

暂估价项目单价经发包人、监理工程师确认后可作为中间支付的依据之一，但结算时必须经政府审计机关审定。

暂估价项目价款=∑暂估价项目实际计量工程量×审定综合单价。

C、零星工作项目费

零星工作项目费用包括完成一个规定计量单位的零星工作项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润，并考虑风险因素。零星工作项目按该项目审定价×经监理工程师签认的实际完成工作量进行计价。

(4) 人工、材料、设备价格

人工、材料（设备）价格按根据《国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程代建合同》及本项目施工总承包合同中约定的规定执行。

第四条 咨询人指派王兴文（身份证号码：4043197210171678；联系电话：13802215028）造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：根据本合同约定完成本项目工程造价咨询工作。

第十五条 发包人应在尽快对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十六条 发包人授权的本咨询业务代表，姓名：曹进喜，其主要职责：

- 1、协调本工程造价咨询有关事宜；
- 2、负责和咨询人的沟通、释疑等工作；
- 3、检查咨询人的工作进度、质量。
- 4、保护咨询人的合法权益，当咨询人的合法权益受到侵害时，有向发包人提醒及作出纠正的义务。

第二十条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

- 1、因咨询人原因不能按照合同约定向发包人要求按时提交咨询工作成果，每延迟1日

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 450-3

工程名称: 国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装工程项目施工总承包

委托单位: 深圳市光明集团有限公司

设计单位: 中国中元国际工程有限公司

工程造价: 810499042.57 元

编审性质: 招标控制价编制



批准人: 王兴文

编审日期: 2023年5月16日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

履约评价：优秀

附件 2：光明区建设工程承包商（造价咨询）履约评分表

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程全过程造价咨询服务	承包商	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	
总得分	91	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明集团有限公司	评价时间	2023. 8. 14	
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		11
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	3
	项目负责人要		优秀 6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织	5

3	求	6	协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
二	履约质量	56		54
4	概算审核质量	6	优秀 6分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 5分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 3分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	6
5	工程量清单编制质量	6	优秀 6分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 5分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含95%）； 合格 3分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含90%）； 不合格 0分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。	6

6	标底编制质量	6	<p>优秀 6分: 标底造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于 3% (不含 3%);</p> <p>良好 5分: 标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在 3%-5%之间 (不含5%);</p> <p>合格 3分: 标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在 5%-10%之间 (不含 10%);</p> <p>不合格 0分: 标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在 10%以上 (含 10%)。</p>	6
7	招标文件编制质量	6	<p>优秀 6分: 能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无缺项漏项, 合理计算标底, 并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;</p> <p>良好 5分: 能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无重大缺项漏项, 标底价格比较合理, 并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;</p> <p>合格 3分: 能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无重大缺项漏项, 标底价格基本合理, 并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;</p> <p>不合格 0分: 不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 有重大缺项漏项, 标底价格不够合理, 并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	6
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀 6分: 能够认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出详细的造价分析报告;</p> <p>良好 5分: 能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出比较详细的造价分析报告;</p> <p>合格 3分: 能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出基本详细的造价分析报告;</p> <p>不合格 0分: 不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出的造价分析报告很不详细。</p>	5

9	施工过程造价控制	6	<p>优秀 6 分：能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 5 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 4 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 0 分：不能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	5
10	结算的审核质量	10	<p>优秀 10 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 8 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在 3%—5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 6 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在 5%—10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p>	10
11	全过程造价控制水平	5	<p>优秀 5 分：项目实际结算总造价控制在批复的概算内；</p> <p>不合格 0 分：项目实际结算总造价控制超过批复的概算。</p>	5
12	造价文件	5	<p>优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5

三	履约时间	10		8
13	工作时间	10	<p>优秀 10分：能够及时地按照合同要求完成各定期的工作；</p> <p>良好 8分：能够比较及时地按照合同要求完成各定期的工作；合格 6分：能够基本及时地按照合同要求完成各定期的工作；不合格 0分：不能够及时按照合同要求完成各定期的工作。</p>	8
四	履约配合	20		18
14	配合情况	10	<p>优秀 10分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 8分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 6分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 0分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	8
15	保密工作		优秀 5分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；	5

		5	不合格 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	
16	诚信情况	5	优秀 5分：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象； 不合格 0分：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。	5
	合 计	100		91


 履约评价小组：深圳市光明集团有限公司
 时间：2023年8月21日
 设备安装工程
 代建项目部

备注：

1、总体得分率超过 90%(含 90%)的，评价等级为优秀；总体得分率 75%(含)-89%的，评价等级为良好；总体得分率 60%(含)-74%的，评价等级为合格；总体得分率不足 60%的，评价等级为不合格。

2、考虑到项目实际情况，在各阶段进行履约评价时，不具备某一项时，不计入评分。

3、履约评价周期按各阶段完成后进行，履约评价小组应在各评价周期后 10 日内完成评价。

4、履约评价小组由发包人组建。

4、履约评价结论可作为发包人日后招标参考依据。

四、拟派项目团队情况

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	王兴文	项目负责人	正高级工程师	2003.12-至今 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 总经理，负责审核 承担过： 1、中山大学●深圳建设工程项目（一期）造价咨询 III 标 2、中山大学附属第七医院（深圳）二期项目 3、深圳市自然博物馆项目造价咨询 4、区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询）
2	袁勇	土建专业负责人	高级工程师	2017.02 至今深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 预结算，负责预结算工作 承担过： 1、光明新区文化艺术中心 2、宝安公共文化艺术中心（博物馆、美术馆、艺术馆）（造价咨询）
3	彭太平	安装专业负责人	工程师	2010.08 至今深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、安装造价工程师 负责预结算工作 承担过： 1、中山大学●深圳建设工程项目（一期）造价咨询 III 标 2、深圳大学西丽校区建设工程（二期） 3、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建设工程（二期）项目全过程造价咨询
4	刘柏纯	土建造价工程师	高级工程师	2009.07 至今深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 预结算，负责预结算工作 承担过： 1、中山大学●深圳建设工程项目（一期）造价咨询 III 标

				2、中山大学附属第七医院（深圳）二期 3、区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询）
5	张光辉	土建造价工程师	工程师	2006.7 至今深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、土建造价工程师 负责预结算工作 承担过： 1、前海合作区前湾片区市政及公用设施工程 2、道路设施品质提升工程（全过程造价咨询） 3、盐梅路改造工程（全过程造价咨询） 4、如意路南延接东部过境通道市政工程
6	王兴辉	土建造价工程师	高级工程师	2003.12-至今 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 造价工程师、负责预结算工作 承担过： 1、深圳市自然博物馆项目造价咨询 2、深圳大学西丽校区建设工程（二期） 3、宝安公共文化艺术中心（博物馆、美术馆、艺术馆）（造价咨询）
7	夏帆	土建造价工程师	高级工程师	2015.01 至今 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、土建造价工程师、负责预结算工作 承担过： 1、深圳市自然博物馆项目造价咨询 2、深圳大学西丽校区建设工程（二期） 3、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目全过程造价咨询
8	杜静	土建造价工程师	高级工程师	2016.6 至今深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 预结算，负责预结算工作 承担过： 1、科学城大科学装置集群中试转化基地项目 2、东海实验小学改扩建工程 3、区公共服务及大数据中心建设工程项目

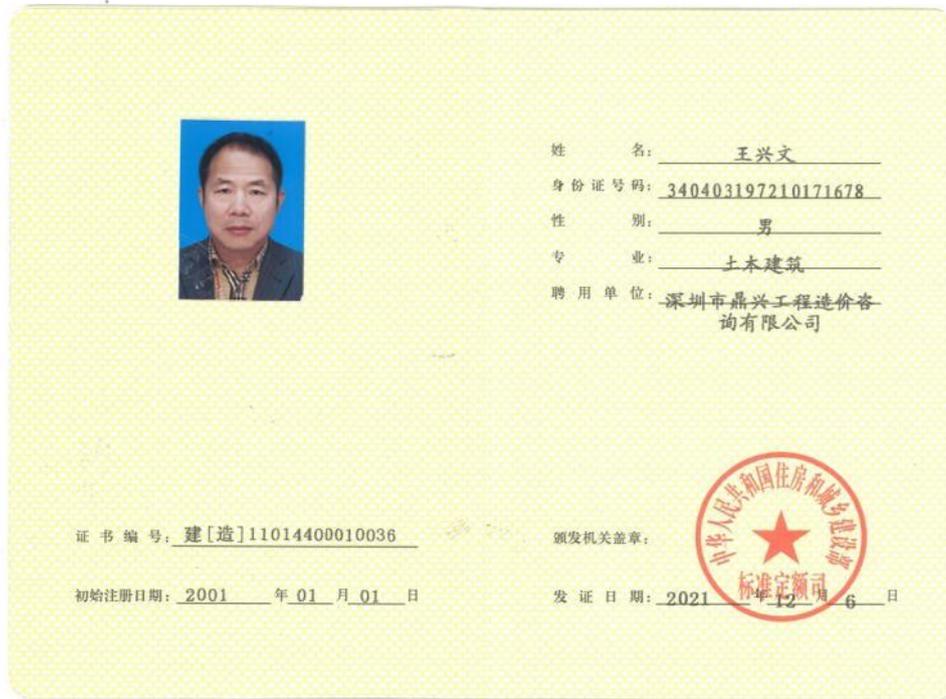
				(造价咨询) 4、坂田街道室内体育建设工程全过程造价咨询服务
9	蒋苹	土建造价工程师	高级工程师	2021.12 至今深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 预结算，负责预结算工作 承担过： 1、中山大学附属第七医院（深圳）二期 2、东海实验小学改扩建工程 3、区公共服务及大数据中心建设工程项目（造价咨询）
10	詹浩	土建造价工程师	工程师	2016.6 至今深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 预结算，负责预结算工作 承担过： 1、六盘水至六枝高速公路决（结）算审计（核）； 2、粤海体育休闲公园（二期）新建工程预算审核；
11	程爱武	土建造价工程师	高级工程师	2011.10 至今 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司；造价工程师、负责预结算工作 承担过： 1、龙岗区第六人民医院二期工程 2、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目全过程造价咨询 3、东海实验小学改扩建工程
12	刘丽敏	土建造价工程师	高级工程师	2019.4 至今深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 预结算，负责预结算工作 承担过： 1、中山大学附属第七医院（深圳）二期项目 2、坂田街道室内体育建设工程全过程造价

				咨询服务 3、区公共服务及大数据中心建设工程项目 (造价咨询)
13	魏永兵	土建造价 工程师	工程师	2024.1 至今深圳市鼎兴工程造价咨询有 限公司 预结算, 负责预结算工作 承担过: 1、福田保税区综合服务中心城市更新单元 项目全过程造价咨询服务(地基基础工程 除外) --商业办公地块
14	赵小锋	土建造价 工程师	工程师	2019.4 至今深圳市鼎兴工程造价咨询有 限公司 预结算, 负责预结算工作 承担过: 1. 中山大学●深圳建设工程项目(一期) 造价咨询 III 标 2. 翠竹外国语实验学校(一部)改扩建工 程造价咨询 3. 横岗街道梧桐学校改扩建工程
15	郑会斌	土建造价 工程师	/	2019.6 至今, 至今深圳市鼎兴工程造价咨 询有限公司 预结算, 负责预结算工作 承担过: 1. 中山大学●深圳建设工程项目(一期) 造价咨询 III 标 2. 翠竹外国语实验学校(一部)改扩建工 程造价咨询 3. 横岗街道梧桐学校改扩建工程 4. 龙城街道龙飞学校新建工程(一期)造 价咨询 5. 淘金山小学改扩建工程造价咨询
16	许世东	土建造价 工程师	/	2016.11 至今, 至今深圳市鼎兴工程造价 咨询有限公司 预结算, 负责预结算工作 承担过: 1. 中山大学●深圳建设工程项目(一期) 造价咨询 III 标

				<p>2. 深汕湾智苑、科技园项目全过程造价咨询服务</p> <p>3. 横岗街道梧桐学校改扩建工程</p> <p>4. 深圳信息职业技术学院迁址新建工程项目</p>
17	汪浩	安装造价工程师	/	<p>2022. 11 至今，至今深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 预结算，负责预结算工作</p> <p>承担过：</p> <p>1. 航城街道金盛小学新建工程</p> <p>2. 明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程</p> <p>3. 深圳信息职业技术学院迁址新建工程项目</p>
18	吴一河	土建造价工程师	/	<p>2022. 12 至今深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 预结算，负责预结算工作</p> <p>承担过：</p> <p>1. 长圳片区预制式学校项目（暂定名）全过程造价咨询</p> <p>2. 光明区实验学校改扩建（一期）全过程造价咨询</p>
19	肖彩虹	安装造价工程师	助理工程师	<p>2017. 11 至今，至今深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 预结算，负责预结算工作</p> <p>承担过：</p> <p>1. 深圳大学西丽校区建设工程（二期）</p> <p>2. 福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程项目全过程造价咨询服务</p> <p>3. 东海实验小学改扩建工程（全过程造价咨询）</p>
20	黄洁	土建造价工程师	工程师	<p>2023. 11 至今深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 预结算，负责预结算工作</p> <p>承担过：</p> <p>1、国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程全过程造价咨询服务</p>

				2、深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目
21	吴德银	土建造价工程师	/	2024.8 至今深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 预结算，负责预结算工作 承担过： 1、侨城东路北延通道工程造价咨询四标
22	李文链	二级造价师	助理工程师	2023.9 至今深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 预结算，负责预结算工作 承担过： 1、深圳市第二十五高级中学(福田区实验学校) 项目预算审核造价咨询服务 2、深圳市宝安区航城街道固戍维尔康地块城市更新项目（深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦）
23	刘盛	造价员	/	2014.7 至今深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 预结算，负责预结算工作 承担过： 1、中山大学附属第七医院（深圳）二期项目 2、深圳市自然博物馆项目造价咨询
24	龙玉婷	土建造价员	助理工程师	2016.3 至今，至今深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 预结算，负责预结算工作 承担过： 1、深圳市自然博物馆项目造价咨询 2、深圳大学西丽校区建设工程（二期） 3、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目全过程造价咨询

王兴文



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王兴文

证件类型	居民身份证	证件号码	340*****67	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400010036 注册编号/执业印章号: B11014400010036

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

2021-12-02 - 延续注册
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



持证人签名:
Signature of the Bearer

20000000

0000000

姓名: 王翔
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1972年10月
Date of Birth _____
工作单位: _____
Employer _____
批准日期: 1997年10月12日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 1997年10月12日
Issued on _____



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(97)1415
No. _____

0090006



ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

Wang Xing Wen

WAS ELECTED A PROFESSIONAL MEMBER OF THE

ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

23rd December 2008

Max Cole

PRESIDENT OF THE ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

MEMBERSHIP NO. *1284098*



THIS DIPLOMA IS HELD FROM YEAR TO YEAR SUBJECT TO THE PROVISIONS OF THE BYE-LAWS OF THE INSTITUTION

广东省职称证书

姓 名：王兴文
身份证号：340403197210171678



职称名称：正高级工程师
专 业：工程造价
级 别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月18日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058717
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级注册建造师

	姓名 <u>王兴文</u> Full Name
	性别 <u>男</u> Sex
	出生年月 <u>1972年10月17日</u> Date of Birth
	专业类别 <u>公路工程</u> Specialty
资格证书管理号： <u>05440203404441097</u> 资格证书编号 Qualification Certificate Number	聘用企业 <u>公司</u> Employer
注册编号 <u>粤144060913286</u> Registered Number	发证机关盖章 Issued by
证书编号 <u>01221518</u> Certificate Number	签发日期 <u>2020年07月23日</u> Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.



中华人民共和国
一级建造师注册证书
Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05344443404441097
File No.:

姓名: 王兴文
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年10月
Date of Birth
专业类别: 公路
Professional Type
批准日期: 2006年04月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年07月31日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得一级建造师的执业资格。

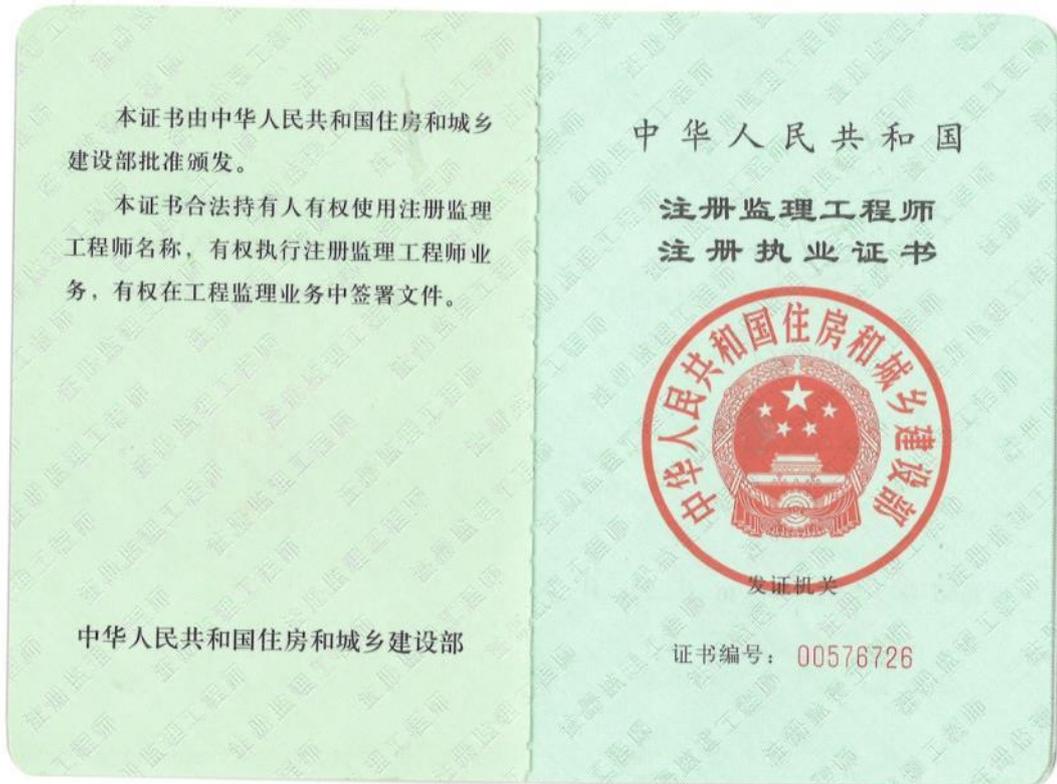
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0096371

注册监理工程师





持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 王兴文
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1972年10月
Date of Birth _____
专业类别:
Professional Type _____
批准日期: 2003年09月28日
Approval Date _____

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by _____
签发日期: 2004年01月08日
Issued on _____

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号:
No. 0033465

浙江大学
硕士研究生
毕业证书



编号: 103351201302200121

研究生 **王兴文**，性别 **男**，
一九七二年十月十七日生，于
二〇〇九年九月至二〇一三年六月在
企业管理 专业
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，
准予毕业。

浙江大学

校长



二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

硕士学位证书

王兴文，男，1972年10月17日生。在 浙江大学
企业管理 学科(专业)已通过硕士学位的课程
考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规
定，授予 **管理学** 硕士学位。



浙 江 大 学

校 长
学位评定委员会主席

证书编号: 1033532013200103

二〇一三年十二月三十日

荣誉



深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

王兴文

荣获

2020年度优秀造价工程师

严和正优

深圳市造价工程师协会

颁发

二〇二一年六月

For Shenzhen Cost Engineer Association



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王兴文

社保电脑号：2275589

身份证号码：340403197210171678

页码：6

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位编号：60026041

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	44.71	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	44.71	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31938	44.71	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31938	44.71	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31938	44.71	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	44.71	31938	255.5	63.88
2024	02	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	44.71	31938	255.5	63.88
2024	03	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	89.43	21262	255.5	63.88
2024	04	60026041	26421.0	4227.36	2113.68	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	89.43	21262	255.5	63.88
2024	05	60026041	26421.0	4227.36	2113.68	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	89.43	21262	255.5	63.88
2024	06	60026041	26421.0	4227.36	2113.68	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	89.43	21262	255.5	63.88
2024	07	60026041	26421.0	4227.36	2113.68	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
2024	08	60026041	26421.0	4227.36	2113.68	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
2024	09	60026041	26421.0	4227.36	2113.68	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
合计			339253.51	210637.2	210637.2			174773.74	61238.62			14977.94	6067.37	31938	5186.97	1988.58	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3af0340d40 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60026041
 单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



袁勇

Y10-11



姓名: 袁勇
 身份证号码: 430723198706215214
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 湖南鹏鲲工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]117430004185

初始注册日期: 2017 年 12 月 15 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 11 月 25 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
	(袁勇)
深圳市鼎兴工程咨询有限公司	
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 74400032 注册受理机关 公章 年 月 日
2024	2024
6	12
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00165759
No.



袁勇 00707

持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号2016023110232016111104000329
File No.

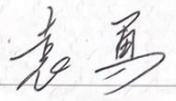
姓名: 袁勇
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1987年6月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年5月11日
Issued on



注册建造师

 袁勇 00533	姓名: <u>袁勇</u> Full Name <u>袁勇</u> 性别: <u>男</u> Sex <u>男</u> 出生年月: <u>1987年06月</u> Date of Birth <u>1987年06月</u> 专业类别: <u>市政公用工程</u> Professional Type <u>市政公用工程</u> 批准日期: <u>2015年9月20日</u> Approval Date <u>2015年9月20日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer 	签发单位盖章: Issued by 
管理号: File No. 2015034110342014110706002166	签发日期: <u>2016年5月11日</u> Issued on <u>2016年5月11日</u>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

 approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: <u>JY 00384555</u> No. <u>JY 00384555</u>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 袁勇
性别 男
身份证号 430723198706215214
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 工程造价
评审机构 省土建工程专业副高评委会
备案时间 2023年12月29日
备案文号 湘人社职称(2024)93号
证书编号 A0623199101005147



有效期至2024年08月23日

有效期至2024年08月23日



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 袁勇 性别 男，一九八七年 六 月 二十一日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学



校（院）长：黄佑吉

证书编号：105331201005103829

二〇一〇 年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

袁勇 ，男， 1987 年 06 月 21 日生。在 中南大学
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



中 南 大 学

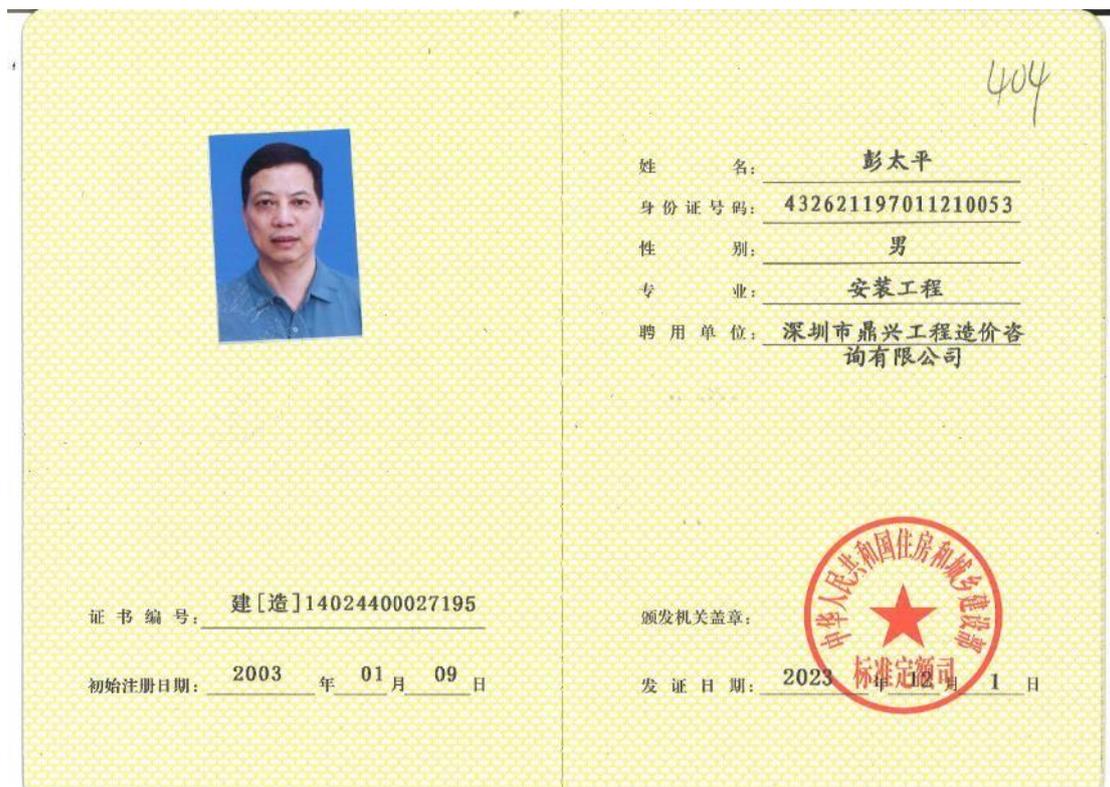
校 长 黄佑吉
学位评定委员会主席

证书编号：1053342010103829

二〇一〇年 六 月 二十五日

(普通高等教育本科毕业生)

彭太平



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

彭太平

证件类型	居民身份证	证件号码	432621*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14024400027195 注册编号/执业印章号：B14024400027195
注册专业：安装 有效期：2027年12月31日

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>19971012</p> <p>01E0860</p>	姓名: <u>彭太平</u>
	Full Name _____
	性别: <u>男</u>
	Sex _____
	出生年月: <u>1970年11月</u>
	Date of Birth _____
工作单位: _____	
Employer _____	
批准日期: <u>1997年10月12日</u>	
Approval Date _____	
	<p>签发单位盖章: </p> <p>Issued by _____</p> <p>签发日期: <u>1997年10月12日</u></p> <p>Issued on _____</p>

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities; and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	<p style="text-align: right;">证书已领</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: <u>粤执造证(97)1634</u></p> <p>No. <u>0990340</u></p>
--	---

任职资格: 工程师
 专业名称: 电气
 评审通过时间: 1996.12.30

姓名: 彭太平
 性别: 男
 出生年月: 1970.11
 工作单位: 邵阳县建筑工程公司



毕业证书

学生 彭太平 性别 男 民族 汉 一九七〇年十一月生，系 湖南省(市)邵阳县(市) 人，一九八八年九月至一九九二年七月在本校 电气工程系 电气技术 专业 四 年制。本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

学校 邵阳学院 校长 彭学军
 一九九二年七月三日



毕业证书登记: 第 8803046 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭太平 社保电脑号: 601334733 身份证号码: 432621197011210053 页码: 3
 参保单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 单位编号: 60026041 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2021	02	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	03	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	04	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	05	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	06	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	07	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	08	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	09	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	10	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	11	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	12	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2022	01	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	02	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	03	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	04	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	05	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	64.82	25.93	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	64.82	25.93	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	64.82	25.93	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	05	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	06	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	07	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			102380.0	66400.0			7309.84	2515.89			3760.02						1521.66



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e3af02e94e2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



刘柏纯

	姓名： <u>刘柏纯</u>
	身份证号码： <u>430524198609093230</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11204400001141</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>08</u> 月 <u>26</u> 日	发证日期： <u>2020</u> 年 <u>08</u> 月 <u>26</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2020年08月25日</u> 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日



刘柏纯

证件类型	居民身份证	证件号码	430524*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

一级注册造价工程师

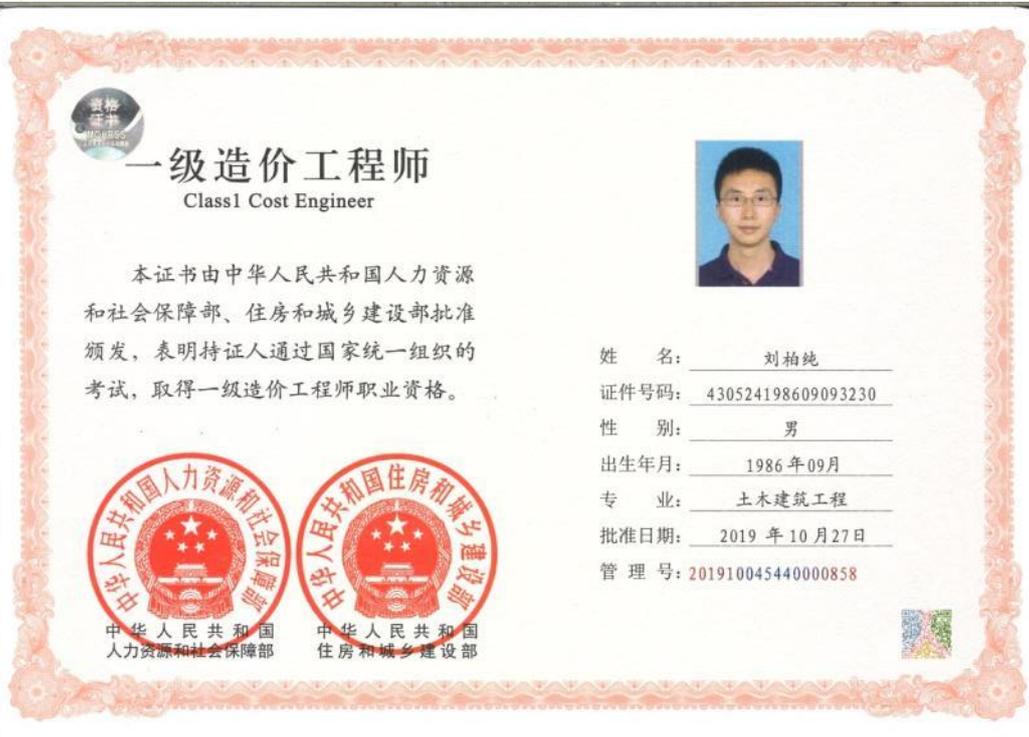
注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11204400001141

注册编号/执业印章号：A11204400001141

注册专业：土建

有效期：2024年08月25日



广东省职称证书

姓名：刘柏纯
身份证号：430524198609093230



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月13日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘柏纯 性别,男一九八六年 九 月 九日生,于二〇〇七年 九 月
至二〇〇九年 六 月在本校 工商管理 专业专科起点
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南工程学院 校(院)长:



证书编号: 113421200905768664

二〇〇九年 六 月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

张光辉

410



姓名: 张光辉

身份证号码: 432326197309166177

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11154400027189

初始注册日期: 2015 年 04 月 02 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 12 月 1 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

张光辉

证件类型	居民身份证	证件号码	432326*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: [深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司](#) 证书编号: [建\[造\]11154400027189](#) 注册编号/执业印章号: [B11154400027189](#)

注册专业: [土建](#) 有效期: 2027年12月31日



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 201302344023000002306448534

姓名:
Full Name 张光辉
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1973年09月
专业类别:
Professional Type 土建
批准日期:
Approval Date 2013年10月20日

签发单位盖章
Issued by



签发日期:
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No. ZT00129925



中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓名 Name 张光辉
 性别 Sex 男
 出生年月 Date of Birth 1974. 9
 技术资格 Technical Qualification 工程师
 工作单位 Place of work 中铁三局

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00425018

学生 **张光辉** 性别 **男**，

1974 年 09 月 16 日生，于 1995 年
09 月至 1999 年 06 月在本校

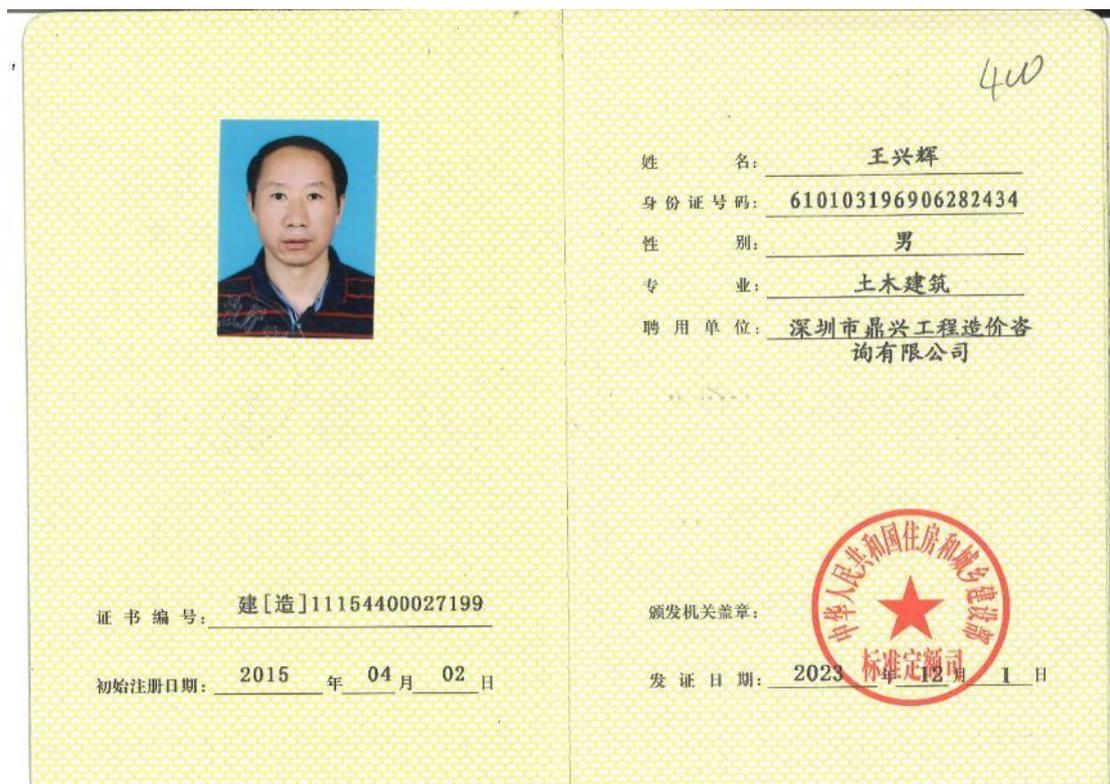
房地产经营与管理（工程造价管理方向）专业
叁 年制专科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 张协奎
校 名: **湖南城建高等专科学校**

一九九九 年 六 月 三十 日

学校编号: 9900046

王兴辉



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王兴辉

证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11154400027199 注册编号/执业印章号：B11154400027199

注册专业：土建 有效期：2027年12月31日



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2013023440230000002306444382

姓名:
Full Name 王兴辉
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1969年06月
专业类别:
Professional Type 土建
批准日期:
Approval Date 2013年10月20日

签发单位盖章:
Issued by [Red Seal: 人力资源和社会保障部]
签发日期: 2014年02月20日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No. ZT 00129755



王兴辉 于二〇一五年十一月，经

深圳市建筑专业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

具备工程造价高级工程师资格。特发此证



粤高取证字第1600101105601号



深圳市人力资源和社会保障局

二〇一六年三月三十日



毕业证书



学生王兴辉性别男一九六九年生于一九八九年九月至一九九三年七月在本校机械工程系机械与设备专业四年制本科学习期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。



一九九三年七月十日

证书登记(93)西交陕普高字第00059号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王兴辉 社保电脑号: 1963828 身份证号码: 610103196906282434 页码: 5
 参保单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 单位编号: 60026041 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	04	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	05	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	06	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	07	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	08	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	09	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	10	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	11	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	12	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2022	01	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	02	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	03	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	04	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	05	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60026041	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60026041	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60026041	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60026041	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60026041	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60026041	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60026041	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
合计			121131.95	76126.45			60941.64	21496.18			4758.95					1593.66	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e3af032836p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称
 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



夏帆



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

夏帆

证件类型	居民身份证	证件号码	654125*****63	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11064400018948 注册编号/执业印章号：B11064400018948

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

广东省职称证书

姓名：夏帆

身份证号：654125197511285263



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001019228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



编号：
No. : 0069461



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05650102325
File No. :

姓名： 夏帆
Full Name _____
性别： 女
Sex _____
出生年月： 1975. 11. 28
Date of Birth _____
专业类别： 土 建
Professional Type _____
批准日期： 2005. 10. 15
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00304310

学生夏帆 性别女，一九七五年十一月 日生，于一九九五年九月至一九九八年七月在本校

工业与民用建筑 专业三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校名:

一九九八年七月 日

学校编号: 21980309016

成人高等教育

毕业证书



学生 夏帆 性别女，一九七五年十一月二十八日生，于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 湖南城市学院

校(院)长:

李逢奇

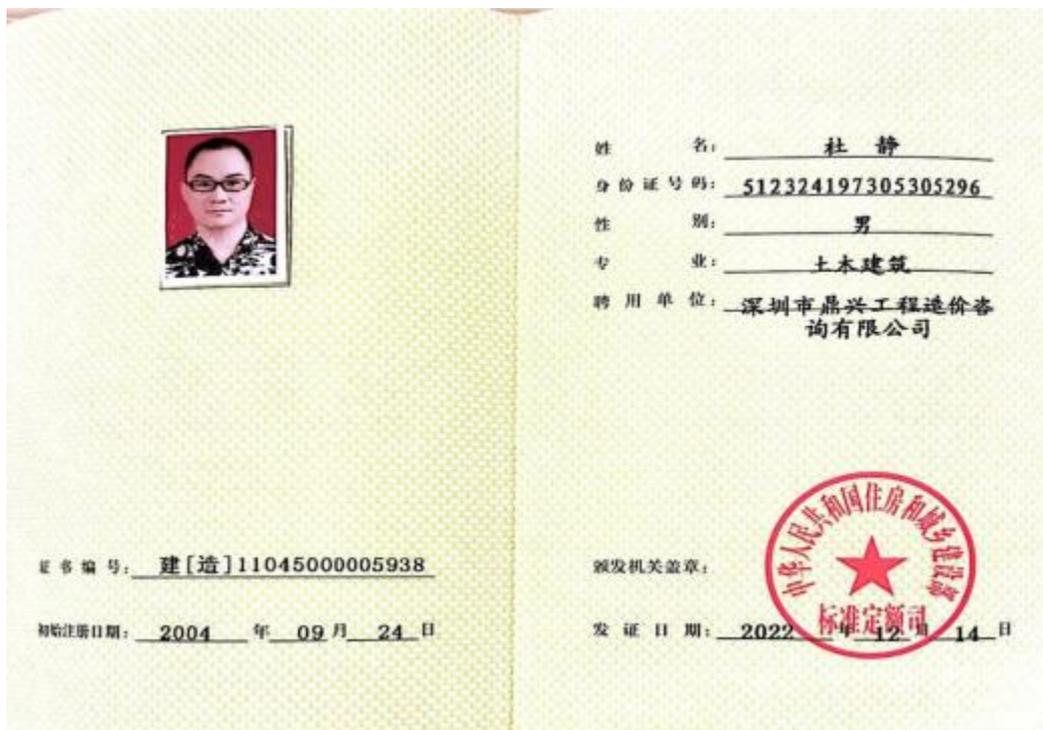
批准文号:教发函[2002]77号

证书编号:115275201605060249

二〇一六年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

杜静



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杜静

证件类型	居民身份证	证件号码	512324*****96	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11045000005938 注册编号/执业印章号: B11045000005938
注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日



姓名	杜静	专业名称	概预算
Full Name	男	Subject	高级工程师
性别		资格名称	
Gender	1973.05.30	Qualification	2020.12.10
出生年月		批准时间	
Date of Birth		Date of Approval	
身份证号码	512324197305305296	批准文号	渝人社发(2021)188
ID No.		No. of Approval	
编号	012301000878	发证时间	2021.01.04
No.		Date of Issue	
		主管部门	Competent Department



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 杜静
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973.05
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2003.10
Approval Date
签发单位盖章: [Red Seal: 职称改革办]
Issued by
签发日期: 2004年5月12日
Issued on

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制
证书编号: 00002367

学生杜静性别男,一九七三年五月三十日生,于一九七三年九月至一九九五年七月在本校
建筑工程概预算专业二年制
专科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,取得毕业证书(证书号 951142),因证书遗失,兹具毕业证书证明书为凭。

校(院)长: 罗中先
校名: [Red Seal: 业学]
一九九五年十一月一日
补证号: 9915

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杜静 社保电脑号: 643901600 身份证号码: 512324197306306296 页码: 2
 参保单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 单位编号: 60026041 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2020	05	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	9809	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	9809	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	10646	63.88	21.29	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	04	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	10646	63.88	21.29	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	05	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	10646	63.88	21.29	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	06	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	10646	63.88	21.29	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	07	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	08	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	09	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	10	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	11	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	12	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2022	01	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2360	16.52	7.08
2022	02	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2360	16.52	7.08
2022	03	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2360	16.52	7.08
2022	04	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	58.1	23.24	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	05	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	58.1	23.24	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	64.82	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	64.82	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	64.82	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	64.82	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
2024	02	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
2024	03	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4

蒋苹



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蒋苹

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400011583 注册编号/执业印章号: B11014400011583

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: 蒋萃
	Full Name _____
	性别: 女
	Sex _____
	出生年月: 1972年09月
	Date of Birth _____
	工作单位: _____
Employer _____	
批准日期: 1998年10月11日	
Approval Date _____	
签发单位盖	
Issued by _____	
签发日期: _____	
Issued on _____	

	11305-2
	蒋萃 于二〇〇五年
	十二月, 经 深圳市建筑
	工程高级专业技术资格
	_____ 评审委员会评审通过,
	具备 高级工程师
	资格。特发此证
 粤高取证字第 0502001100237 号	 发证机关: 广东省人事厅 二〇〇五年十二月三十日

天津大学

硕士研究生

毕业证书



研究生 蒋芊 性别 女
出生日期 一九七五年 九 月 二十 日
于 二零零五年 九 月至 二零零七 年六 月在本校
管理学院 管理科学与工程
专业学习, 学习形式为 普通全日制 , 修完硕士
研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文
答辩通过, 准予毕业。

校 长 龚克

天津大学 (公章)



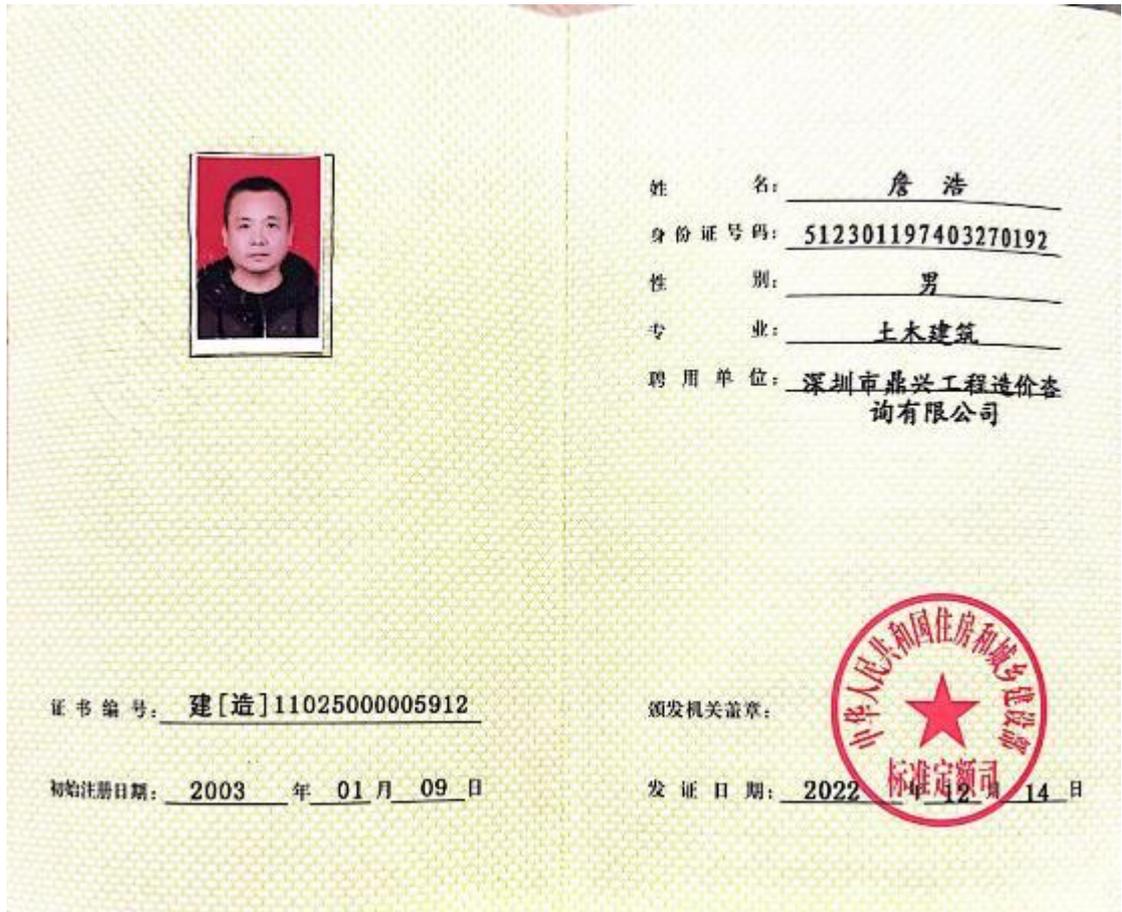
二零零七年 六 月十六 日

印刷号: N^o 0011482

(天津大学制)

编号: 100561200702209287

詹浩



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

詹浩

证件类型	居民身份证	证件号码	512301*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]1102500005912

注册编号/执业印章号：B1102500005912

注册专业：土建

有效期：2026年12月31日

	姓名: <u>詹浩</u>
	Full Name <u>詹浩</u>
	性别: <u>男</u>
	Sex <u>男</u>
	出生年月: <u>1974.3</u>
	Date of Birth <u>1974.3</u>
	专业类别: <u>土建</u>
	Professional Type <u>土建</u>
	批准日期: <u>2001.10.</u>
	Approval Date <u>2001.10.</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by 
	签发日期: <u>2002年4月8日</u> Issued on <u>2002年4月8日</u>

姓名 <u>詹浩</u>	专业名称 <u>建筑</u>
Full Name <u>詹浩</u>	Speciality <u>建筑</u>
性别 <u>男</u>	资格名称 <u>工程师</u>
Sex <u>男</u>	Qualification Level <u>工程师</u>
出生年月 <u>1974年3月</u>	授予时间 <u>2010年12月17日</u>
Date of Birth <u>1974年3月</u>	Conferment Date <u>2010年12月17日</u>
出生地点	 主管部门 Conferred by
Place of Birth	



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0653788

学生 詹浩 性别 男 现年 21 岁
于一九 九三年 九月至一九 九五 年 七月在
本校 建筑工程概预算 专业
二 年制专科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名

校(院)长



四川工业学院

周际男

一九九 九 年 六 月 三 日

证书编号: 951140

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹浩

社保电脑号：643901648

身份证号码：512301197403270192

页码：2

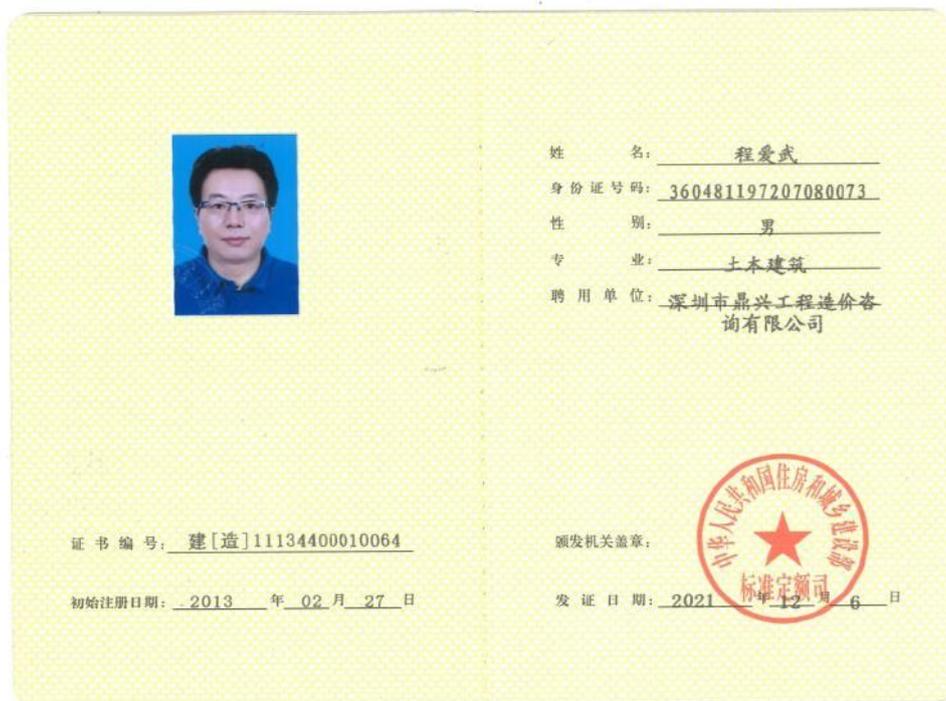
参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位编号：60026041

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2020	05	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	10646	63.88	21.29	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	04	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	10646	63.88	21.29	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	05	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	10646	63.88	21.29	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	06	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	10646	63.88	21.29	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	07	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	08	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	09	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	10	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	11	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	12	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2022	01	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2360	16.52	7.08
2022	02	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2360	16.52	7.08
2022	03	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2360	16.52	7.08
2022	04	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	58.1	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2360	16.52	7.08
2022	05	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	58.1	23.24	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	58.1	23.24	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	64.82	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	64.82	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	64.82	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
2024	02	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
2024	03	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4

程爱武



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

程爱武

证件类型	居民身份证	证件号码	360481*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11134400010064 注册编号/执业印章号: B11134400010064
注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 09234442308442880
File No.:

姓名: Full Name 程爱武
性别: Sex 男
出生年月: Date of Birth 1972年07月
专业类别: Professional Type 土 建
批准日期: Approval Date 2009年10月25日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2010年01月22日
Issued on

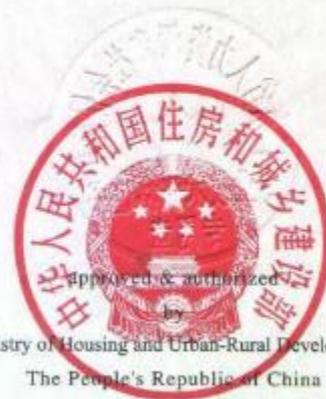


本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0095618
No.:



程爱武 于二〇一四年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 工程造价
高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 15001021101014 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日



成人高等教育

毕业证书



学生 程爱武 性别 男，一九七二年七 月八 日生，于二〇〇七
年 一月至二〇〇九年 一月在本校 土木工程
专业 脱产 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：九江学院

校(院)长：甘俊青

批准文号：赣教高处字 (2002) 2号

证书编号：118435200905000798

二〇〇九年 一 月 十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

刘丽敏

296



证书编号: 建[造]11154400027203

初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

姓名: 刘丽敏

身份证号码: 44011119810617482X

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 11 月 1 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

刘丽敏

证件类型	居民身份证	证件号码	440111*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: [深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司](#) 证书编号: [建\[造\]11154400027203](#) 注册编号/执业印章号: [B11154400027203](#)

注册专业: [土建](#) 有效期: [2027年12月31日](#)

2023-11-28 - 延续注册
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



姓名: 刘丽敏
 Full Name _____
 性别: 女
 Sex _____
 出生年月: 1981年06月
 Date of Birth _____
 专业类别: 土建
 Professional Type _____
 批准日期: 2014年10月19日
 Approval Date _____

持证人签名:
 Signature of the Bearer

签发单位盖章
 Issued by



签发日期: 2014年10月19日
 Issued on _____

管理号: 2014023440230000002309440321
 File No.

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
 The People's Republic of China

编号: ZT00145637
 No. _____

广东省职称证书

姓名：刘丽敏
身份证号：44011119810617482X



职称名称：高级工程师
专 业：工程造价
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131309
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02428480

学生 刘丽敏 性别 女，
一九八一年六月十七日生，于一九九零年
九月至二〇〇三年七月在本校
交通土建工程专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 林继明

校 名: 广州大学

二〇〇三年六月三十日

学校编号: 110781200306003339

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘丽敏 社保电脑号: 629899151 身份证号码: 44011119810617482X 页码: 2
 参保单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 单位编号: 60026041 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60026041	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60026041	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60026041	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	30.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	30.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	30.0	10000	80.0	20.0
合计			75586.0	52176.0			35000.47	13100.18			3039.9			1421.4		567.72	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3af0288307) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60026041 单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



魏永兵



姓名: 魏永兵
身份证号码: 422826198010120019
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 广东确正工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11214400008946

初始注册日期: 2021 年 09 月 30 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 09 月 30 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2024 年 09 月 16 日

魏永兵
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
注册受理机关

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00159362
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232015440269000102
File No.:

姓名: 魏永兵
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1980年10月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年02月15日
Issued on



赵小锋

	姓名: <u>赵小锋</u>
	身份证号码: <u>610424198504274615</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400001136</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>08</u> 月 <u>26</u> 日	发证日期: <u>2020</u> 年 <u>8</u> 月 <u>26</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>同意延续注册</p> <p>有效期至: <u>2028年08月25日</u></p> <p>注册受理机关  注册管理专用章</p> <p>年 月 日</p>	<p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p>
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赵小锋

证件类型	居民身份证	证件号码	610424*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11204400001136

注册编号/执业印章号：A11204400001136

注册专业：土建

有效期：2024年08月25日



广东省职称证书

姓名：赵小锋

身份证号：610424198504274615



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003019509

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵小峰 社保电脑号: 627327661 身份证号码: 610424198604274615 页码: 2
 参保单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 单位编号: 60026041 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			20503.43	12875.76			23568.05	8713.62			943.62		160.94		371.32		430.2

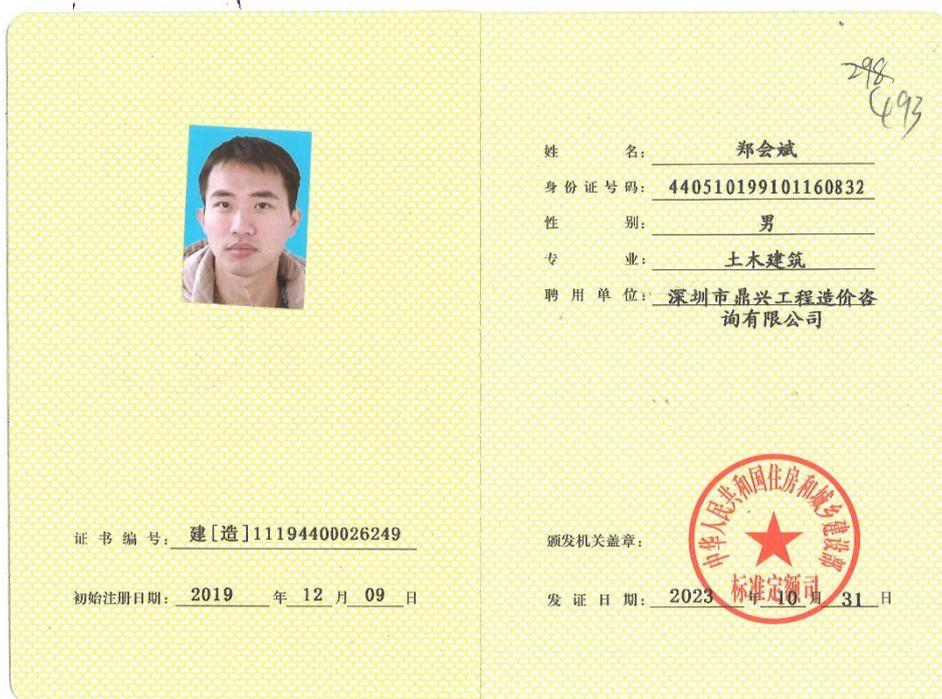


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3af043053p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60026041 单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



郑会斌



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑会斌

证件类型	居民身份证	证件号码	440510*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400026249 注册编号/执业印章号: B11194400026249
注册专业: 土建 有效期: 2027年12月08日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：郑会斌
 证件号码：440510199101160832
 性别：男
 出生年月：1991年01月
 专业：土木建筑
 批准日期：2018年10月28日
 管理号：201810045440000928



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书



学生 郑会斌 性别 男，一九九一年 一 月 十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年 六 月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校 长：



证书编号：118451201305003929

二〇一三年 六月 二十八日

网站：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

郑会斌，男，1991年1月16日生。在 广东工业大学
工程管理 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



广东工业大学

校 长
学位评定委员会主席

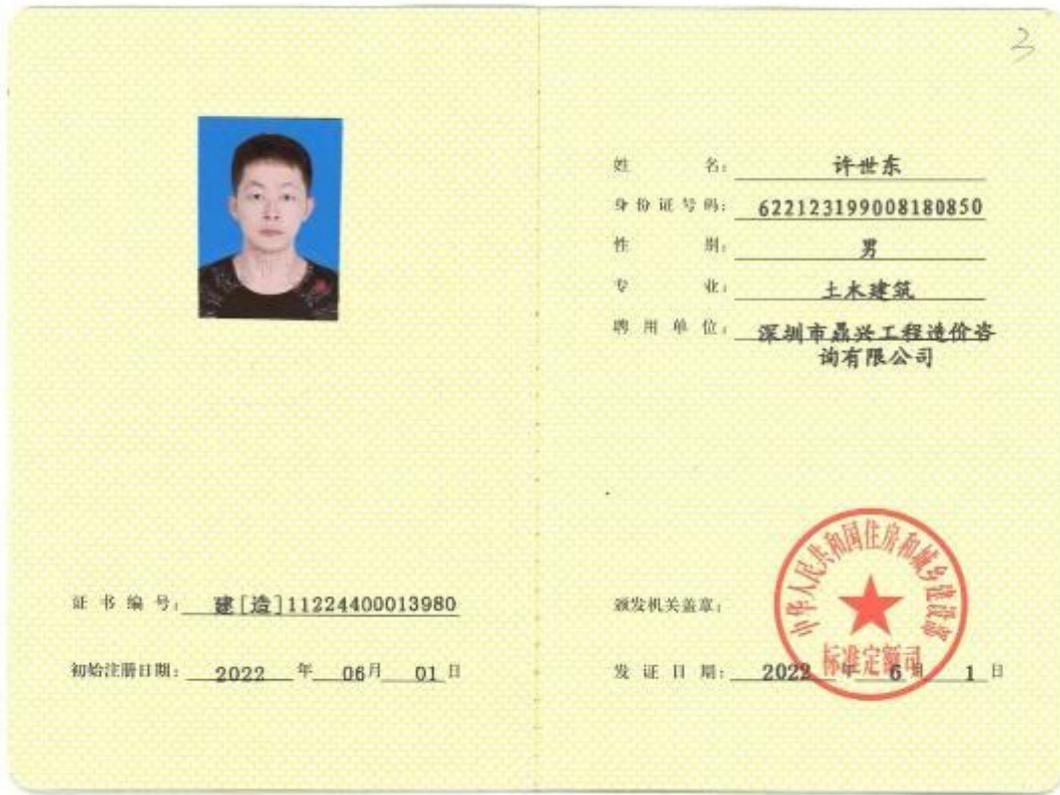
陈新

证书编号: 1184542013003929

二〇一三年 六月二十八日

(普通高等教育本科毕业生)

许世东



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

许世东

证件类型	居民身份证	证件号码	622123*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11224400013980 注册编号/执业印章号: B11224400013980

注册专业: 土建 有效期: 2026年05月31日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 许世东 社保电脑号: 808890936 身份证号码: 622123199008180850 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 单位编号: 60026041 计算单位: 元

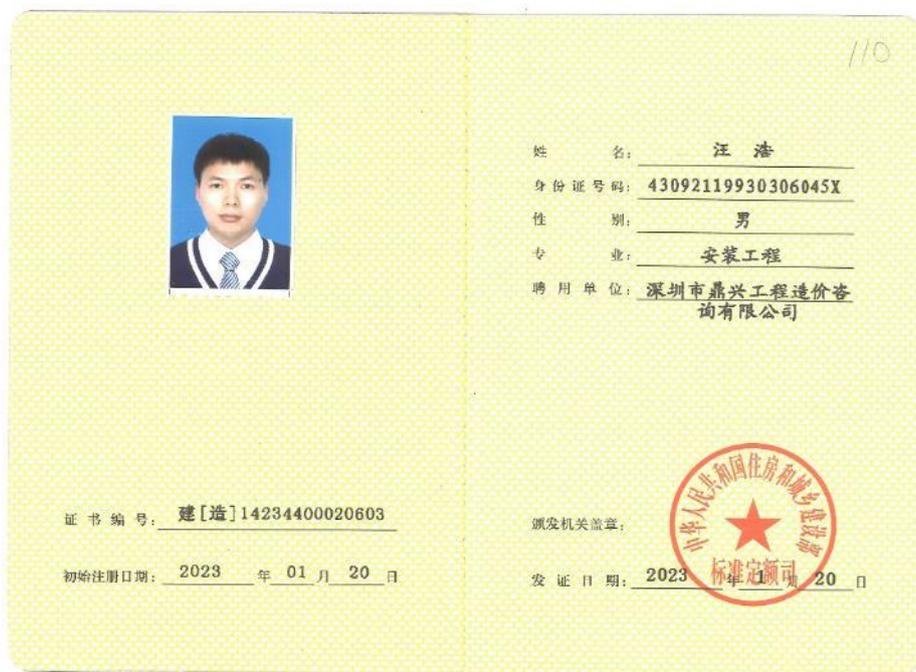
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60026041	0.0			2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			12023.83	6312.56				12295.09	4238.12			666.42		133.14	543.4	245.4	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3af03d253h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60026041 单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

汪浩



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

汪浩

证件类型	居民身份证	证件号码	430921*****5X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14234400020603 注册编号/执业印章号: B14234400020603
注册专业: 安装 有效期: 2027年01月19日



普通高等学校

毕业证书



学生 汪浩 性别男，1993年3月6日生，于2011年9月至2015年6月在本校建筑环境与设备工程专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南京理工大学

校(院)长：王曉鋒

证书编号：102881201505082371

二〇一五年六月十七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汪浩 社保电脑号: 804496162 身份证号码: 43092119980306045X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 单位编号: 60026041 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	36.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	36.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	16.0
2024	02	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	16.0
2024	03	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	16.0
2024	04	60026041	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	16.0
2024	05	60026041	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	16.0
2024	06	60026041	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	16.0
2024	07	60026041	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	16.0
2024	08	60026041	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	16.0
2024	09	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	16.0
合计			26820.0	14720.0			2575.58	885.23			912.0		351.35	307.28		243.12	

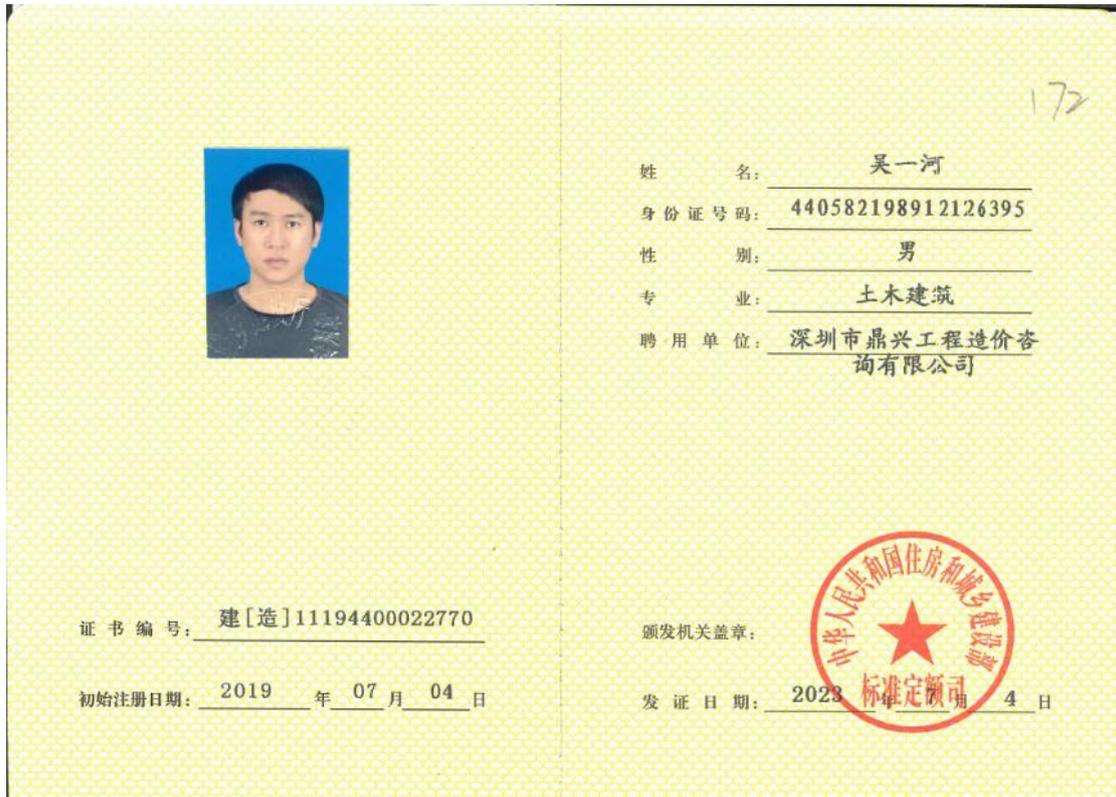


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3af0304ebv) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60026041
 单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



吴一河



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴一河

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****95	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400022770 注册编号/执业印章号: B11194400022770
注册专业: 土建 有效期: 2027年07月03日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
 和社会保障部、住房和城乡建设部批准
 颁发，表明持证人通过国家统一组织的
 考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 吴一河

证件号码: 440582198912126395

性 别: 男

出生年月: 1989年12月

专 业: 土木建筑

批准日期: 2018年10月28日

管 理 号: 201810045440000942



天津大学

毕业证书

学生 吴一河 性别 男 ，一九八九年 十二月 十二日生，于二零一八年
 九 月至 二零二一年 一 月在本校 土木工程 专业，网络
 教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名: **天津大学**

校 (院) 长: 

证书编号: 100567202105001234

二零二一年 一 月 二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

肖彩虹



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

肖彩虹

证件类型	居民身份证	证件号码	360731*****69	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14234400023606 注册编号/执业印章号: B14234400023606

注册专业: 安装 有效期: 2027年07月16日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 肖彩虹
证件号码: 360731199411178969
性 别: 女
出生年月: 1994年11月
专 业: 安装工程
批准日期: 2022年11月13日
管 理 号: 20221104544000000242



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：肖彩虹
身份证号：360731199411178969



职称名称：助理工程师
专业：机电安装
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年08月09日
评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员中报）

证书编号：1903046001765
发证单位：深圳市福田区人力资源局
发证时间：2019年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

防灾科技学院



普通高等教育

毕业证书

学生 肖彩虹，性别 女，1994 年 11 月 17 日生，
于 2012 年 9 月至 2016 年 6 月在本校
工程管理 专业普通全日制四年制本科学习，
修完教学计划规定的所有课程，成绩合格，准予毕业。



院长: 肖彩虹

学历电子注册号: 117751201605206881

2016 年 6 月 12 日

黄洁



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄洁

证件类型	居民身份证	证件号码	362330*****62	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400028195 注册编号/执业印章号: B11234400028195
注册专业: 土建 有效期: 2027年12月04日



湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.bbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 120246749C

11027



持证人签名:

姓名: 黄洁

性别: 女

身份证号: 362330199202211762

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173070100000030

吴德银

222



姓名: 吴德银
 身份证号码: 450521199205051535
 性别: 男
 专业: 土木工程
 聘用单位: 广东洪实建设技术开发
 工程有限公司

证书编号: 建[造]11244400032706

初始注册日期: 2024 年 07 月 03 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 07 月 03 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2024 年 9 月 18 日



变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名： 吴德银

证件号码： 450521199205051535

性别： 男

出生年月： 1992年05月

专业： 土木建筑工程

批准日期： 2023年10月29日

管理号： 20231004544000004280





中华人民共和国

专业技术人员

职业资格证书

本证书查询验证网址：www.cpta.com.cn

普通高等学校



毕业证书

学生 吴德银 性别男，一九九二年五月五日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 交通工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 五邑大学

校(院)长：

张达华

证书编号：113491201605002076

二〇一六年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

学生 吴德银，性别男，1992年5月5日生。在本校 交通工程专业 完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学学士学位。



五邑大学

校 长
学位评定委员会主任

张达华

证书编号：1134942016002076

二〇一六年六月二十六日

(普通高等教育本科毕业生)

李文链

使用有效期：2024年04月
30日-2024年10月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李文链
性 别： 男
出 生 日 期： 1999年03月24日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400013443
有 效 期： 2023年10月09日-2027年10月08日
聘 用 单 位： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



李文链

个人签名：

李文链

签名日期：

2024.4.30



发证日期：2023年10月09日

广东省职称证书

姓名：李文链
身份证号：440508199903241413



职称名称：助理工程师
专业：建筑工程管理
级别：助理级
取得方式：初次职称考核认定
通过时间：2023年03月30日
评审组织：广州市南沙区工程系列建筑工程专业初级
职称评审委员会

证书编号：2301156003324
发证单位：广州市南沙区人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **李文链** 性别男，一九九九年三月二十四日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东海洋大学寸金学院校（院）长：



彭青清

证书编号：126221202105001142

二〇二一年六月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文铨

社保电脑号：813807012

身份证号码：440508199903241413

页码：1

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位编号：60026041

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			396.08			364.0		70.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3af023a7bv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60026041
 单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



刘盛



毕业证书



学生 梁梁 性别 男 现年 十八 岁，湖南省洞口县 (市) 人，一九九六年九月至一九九九年七月在本校 计算机应用 专业 三年制二 班，修业期满，成绩合格，准予毕业。

(专业技能 级，计算机应用水平 级，英语水平 级)

学校

取字第 99220453 号
(盖省教委钢印生效)

刘志忠

校长



一九九九年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘盛 社保电脑号: 638896278 身份证号码: 430625198102103610 页码: 3
 参保单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 单位编号: 60026041 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			34306.18	22211.28			6790.42	2342.67			1593.12						1159.74



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e3af02a0a1k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60026041 单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



龙玉婷





龙玉婷 于二〇一八
年 十 月, 经深圳市福田区人
力资源局(非公职工人员申报)
考核认定,
具备 工程管理
助理工程师
资格。特发此证



粤初职证字第 号
1802016000994

发证机关:
深圳市福田区人力资源局(非公职工人员申报)
二〇一九年 六 月 四 日



普通高等学校
毕业证书



学生 龙玉婷 性别女, 一九九二年二月一日生, 于二〇一〇
年九月至二〇一四年六月在本校 工程管理
金融学
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。



校 名: 华东交通大学

校(院)长: 雷晓燕

证书编号: 104041201405000769

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙玉婷

社保电脑号：639125739

身份证号码：362227199202013228

页码：2

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位编号：60026041

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	03	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	30.62	6000	6.72	2360	16.52	7.08



五、履约评价情况

投标人需近三年提供同类项目建设单位及招标人出具的履约评价情况（不超过 5 项）

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	优秀	2023.6.30
2	深圳市自然博物馆项目造价咨询	优秀	2023.3.27
3	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(期)项目	优秀	2024.1.8
4	深港科创综合服务中心项目全过程造价咨询	优秀	2020.10.9
5	鑫荣懋滨海大厦	优秀	2022.1.7
6	半山悦海花园	优秀	2022.1.4
7	国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装工程全过程造价咨询	优秀	2023.8.24

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

2023/8/11 10:47

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=da3bff9a-d5f7-4cf8-8794-5404eae3a5cc

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2023年度第 2 次评价）

项目名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目		
合同名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询合同		
合同金额	3508.76 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	王兴文（变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2021年1月21日至年月日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年6月30日		
项目组评价得分	得分：91.11分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1.施工总承包建筑面积约70万平方米，造价咨询单位精心组织各专业工程师加班加点工作，兢兢业业、认真负责，在一个月内高效地完成了总包三个标段的清单复核工作，且三个标段清单复核结果的偏差率均控制在±0.5%以内。2.能统筹协调人员，按时间节点要求完成幕墙二标、三标的控制价编制工作，团队配合默契、任劳任怨、吃苦耐劳、克服困难，在图纸不断调整的过程中，积极配合全咨单位进行项目反复测算工作，提前完成工作任务，未因图纸原因影响招标。3.施工过程中及时发现项目可能存在的问题和风险，在进度和造价方面对项目进行动态管理，以便及时掌握情况。		
评价 人员签名	陈亚升、闵芙蓉、胡水兵、江庆、付明龙、谢海杰、刘英才、方伟		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：李晓晴；联系电话：15361048119 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=da3bff9a-d5f7-4cf8-8794-5404eae3a5cc

1/2

深圳市自然博物馆项目造价咨询

2023/4/25 10:03

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=d3a1c10d-769b-4f75-92a9-99a53018caa1

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2023年度第 1 次评价）

项目名称	深圳自然博物馆		
合同名称	深圳自然博物馆项目造价咨询合同		
合同金额	1759.50 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	张羽 (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2020年 6月 6日至 2025年 12月 31日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年 3月 27日		
项目组评价得分	得分: 90.16分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该单位整体配合度高, 在总包招标阶段主动提前介入, 针对疑难问题准确提供造价分析意见及合理优化建议; 总包招标期间, 为在春节前挂网, 咨询团队积极加班配合项目招标工作, 顺利完成总包招标任务。		
评价 人员签名	周俐、李涌、柴章鹏、张少焜		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人: 王兴文 ; 联系电话: 13802215028 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果×1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(期)项目

2024/2/5 11:15

政府公共工程综合管理平台

编号: 季度-003

合同履行评价报告通用版 (季度/阶段评价)

(2023 年度第 4 次评价)

项目名称	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程 (二期) 项目		
合同名称	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程 (二期) 项目造价咨询合同		
合同金额	1004.806128 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	夏帆 (变更记录:)		
合同履行起止时间	2019 年 9 月 27 日至 2024 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2024 年 1 月 8 日		
项目组评价得分	得分: 90 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、能够准时按计划完成工作, 成果准确; 2、能够积极主动推进工作事项, 过程中提供专业的建议及意见, 态度认真。3、四季度工作量相对较大, 涉及变更、结算、询价对比等, 造价咨询单位积极配合加派人手配合, 加班加点以保证加班加点准时准确的完成工作内容。4、精装修招标工作配合态度较好, 招标清单及控制价编制质量较高。5、对整体的投资管控能够做到及时风险预警, 并提出同类项目经济及技术指标对比, 及给出相应专业方向的优化建议及意见。6、预算审核工作相对准确、能够提出专业意见, 并在变更审核过程中配合设计完善变更及图纸内容。		
评价人员	陈仕华、徐金鑫、殷积彪、王俊彦、江家宜、宋韦伯、谈成		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 王文兴; 联系电话: 13802215028 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

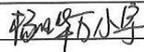
(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果 \times 1.0; 3、优 \geq 90, 90 $>$ 良 \geq 80, 80 $>$ 中 \geq 70, 70 $>$ 合格 \geq 60, 不合格 $<$ 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



深港科创综合服务中心项目全过程造价咨询

深圳市投资控股有限公司 造价咨询合同供应商履约评价表							
评价类型		季度评价				评价日期	2022年10月09日
评价单位		深圳深港科技创新合作区发展有限公司					
履约单位		深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				合同编号	20031ACGF17
项目名称		深港科创综合服务中心项目					
合同名称		深港科创综合服务中心项目全过程造价咨询					
序号	分项内容	满分	评价指标		分值	实得分	
一	人员配备	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4--3	3	
				配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2--1		
				配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0		
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5--4	4	
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3--1		
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0		
	项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6--4	6		
			配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3--1			
			配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0			
二	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5--4	不涉及		
			估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3--1			
			估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0			
	工程量清单、招标控制价(预算)编制/审核	10	经委托人核对各子项目齐全、分类清楚、无漏项,工程量计算、价格取费准确,平均误差率 $Z: -3\% \leq Z \leq +3\%$	10--8	9		
			经委托人核对各子项目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项,工程量计算、价格取费比较准确,平均误差率 $Z: -5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	7--4			
			经委托人核对各子项目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项,工程量计算、价格取费不准确,平均误差率 $Z: Z > 5\%, Z < -5\%$	0			
	材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商,经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据,形成完整的溯源文件	5--4	4.5		
			经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据,形成完整的溯源文件	3--1			
			经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据,或未形成完整的溯源文件	0			
	变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量,误差率用Z表示, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	5--4	4		
			变更签证费用估算/预算/结算质量,误差率用Z表示, $-5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	3--1			
			变更签证费用估算/预算/结算质量,误差率用Z表示, $Z > 5\%, Z < -5\%$	0			
	进度款审核	5	进度款审核准确性,误差率用D表示, $D \leq 0$	5	5		
			进度款审核准确性,误差率用D表示, $-2\% \leq D \leq 2\%$	4--3			
			进度款审核准确性,误差率用D表示, $-5\% \leq D < -2\%, 2\% < D \leq 5\%$	2--1			

杨明平

			进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D > 5\%$, $D < -5\%$	0	
		结算编制/审核	15 结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq 3\%$	15--10	不涉及
			15 结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	9--5	
			15 结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0	
		变更签证造价审核完成率	5 按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y \geq 85\%$	5	5
			5 按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $60\% \leq Y < 85\%$	4--3	
			5 按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $40\% \leq Y < 60\%$	2--1	
			5 按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y < 40\%$	0	
三	履约进度		15 能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15--10	14
		15 基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9--4		
		15 不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0		
四	配合与协调	配合情况	10 项目负责人能够积极主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10--8	9
			10 项目负责人能够比较认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7--4	
			10 项目负责人不能够积极主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
	驻场服务	10	10--8 驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且月度考勤出勤率用 S 表示, $S \geq 95\%$	10--8	10
			7--4 驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $80\% \leq S < 95\%$	7--4	
			0 驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $S < 80\%$	0	
合计			100		
五	加分项		(一)对可能影响造价的事项, 提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的, 根据对降低成本的大小, 加2-5分。 (二)正确的风险分析与风险评估, 提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的, 加2分。	0	
六	直接评为不合格情形		(一)在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 (二)串通施工、监理等单位弄虚作假。 (三)擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 (四)经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等, 累计金额在总价的 $\pm 5\%$ 以外)的。		
汇总		汇总得分=Σ(分项权重*得分)/Σ参与评分项权重		91.88	
评价等级		优秀			
签字		评价小组成员: 万小宇  			
综合评价					
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。 3、90-100为优; 80-90(不含)为良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。			

鑫荣懋滨海大厦

咨询项目业绩及履约评价表

项目名称	鑫荣懋滨海大厦施工总承包工程		
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
项目造价	52566.52 万元	服务内容	预算编制
项目概况： 项目用地面积 20196.6 m ² ，总建筑面积 113326.84 m ² ，计容建筑面积 81731.43 m ² ，核减建筑面积 13920.37 m ² ，不计容建筑面积约 31595.41 m ² （地下核增）。项目规划建 2 栋建筑，建筑高度约 40.6m，其中：地下室（两层）建筑面积 34968.08 m ² ，1 栋产业生产用房分为 A、B、C 三个区域，A 区为高层土建冷库（共五层），B 区为产业辅助办公（共九层），C 区为单层自动化立体冷库，规定面积 56550 m ² （含核减建筑面积 13920.37 m ² ）；2 栋产业配套用房（配套宿舍、商业、公共配套设施，共十二层），规定面积 42629.63 m ² 。			
评价内容	满分	得分	
人员配备	15	14	
咨询成果文件质量	50	49	
履约时间	10	10	
履约配合	10	10	
服务态度	10	10	
诚信情况	5	5	
综合得分	100	98	
综合评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90 分以上） <input type="checkbox"/> 良好（75-90 分） <input type="checkbox"/> 合格（60-75 分） <input type="checkbox"/> 不合格（60 分以下） 委托单位（公章）：深圳市恒一德贸易有限公司 日期：2022 年 1 月 7 日			

注：评价等级在“□”打“√”填写



半山悦海花园

咨询项目业绩及履约评价表

项目名称	半山悦海花园施工总承包		
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
项目造价	76095.12068 万元	服务内容	全过程造价咨询
项目概况： 本项目占地面积 21339 平方米，总建筑面积 171859 平方米，其中，住宅 109230 平方米（含保障性住房 8760 平方米），公共配套设施 2560 平方米，物业管理用房 220 平方米，及架空层、地上及地下车库、设备房 57849 平方米。绿化率 35%，停车位 1100 个，最高楼层为 49 层，建筑高度约 150 米。			
评价内容	满分	得分	
人员配备	15	14	
咨询成果文件质量	50	48	
履约时间	10	8	
履约配合	10	8	
服务态度	10	8	
诚信情况	5	5	
综合得分	100	91	
综合评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90 分以上） <input type="checkbox"/> 良好（75-90 分） <input type="checkbox"/> 合格（60-75 分） <input type="checkbox"/> 不合格（60 分以下） 委托单位（公章）：深圳市盐田港置业有限公司 日期：2022 年 01 月 04 日			

注：评价等级在“□”打“√”填写

国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装工程全过程造价咨 询

附件 2：光明区建设工程承包商（造价咨询）履约评分表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程全过程造价咨询服务	承包商	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	
总得分	91	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明集团有限公司	评价时间	2023. 8. 14	
序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准	得分
一	人员配备	14		11
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	3
	项目负责人要		优秀 6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织	5

3	求	6	协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
二 履约质量		56		54
4	概算审核质量	6	优秀 6分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 5分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 3分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	6
5	工程量清单编制质量	6	优秀 6分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 5分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%~97%之间（不含95%）； 合格 3分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%~95%之间（不含90%）； 不合格 0分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。	6

6	标底编制质量	6	<p>优秀 6 分: 标底造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于 3% (不含 3%);</p> <p>良好 5 分: 标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在 3%-5%之间 (不含 5%);</p> <p>合格 3 分: 标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在 5%-10%之间 (不含 10%);</p> <p>不合格 0 分: 标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在 10%以上 (含 10%)。</p>	6
7	招标文件编制质量	6	<p>优秀 6 分: 能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无缺项漏项, 合理计算标底, 并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;</p> <p>良好 5 分: 能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无重大缺项漏项, 标底价格比较合理, 并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;</p> <p>合格 3 分: 能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无重大缺项漏项, 标底价格基本合理, 并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;</p> <p>不合格 0 分: 不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 有重大缺项漏项, 标底价格不够合理, 并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	6
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀 6 分: 能够认真负责地复核中标候选人投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出详细的造价分析报告;</p> <p>良好 5 分: 能够比较认真负责地复核中标候选人投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出比较详细的造价分析报告;</p> <p>合格 3 分: 能够基本认真负责地复核中标候选人投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出基本详细的造价分析报告;</p> <p>不合格 0 分: 不能够认真负责地复核中标候选人投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出的造价分析报告很不详细。</p>	5

9	施工过程造价控制	6	<p>优秀 6 分：能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 5 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 4 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 0 分：不能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	5
10	结算的审核质量	10	<p>优秀 10 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 8 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在 3%—5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 6 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在 5%—10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p>	10
11	全过程造价控制水平	5	<p>优秀 5 分：项目实际结算总造价控制在批复的概算内；</p> <p>不合格 0 分：项目实际结算总造价控制超过批复的概算。</p>	5
12	造价文件	5	<p>优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5

三	履约时间	10		8
13	工作时间	10	<p>优秀 10分：能够及时地按照合同要求完成各定期的工作；</p> <p>良好 8分：能够比较及时地按照合同要求完成各定期的工作；合格 6分：能够基本及时地按照合同要求完成各定期的工作；不合格 0分：不能够及时按照合同要求完成各定期的工作。</p>	8
四	履约配合	20		18
14	配合情况	10	<p>优秀 10分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 8分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 6分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 0分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	8
15	保密工作		优秀 5分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；	5

		5	不合格 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	
16	诚信情况	5	优秀 5分：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象； 不合格 0分：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。	5
	合 计	100		91


 履约评价小组：深圳市光明集团有限公司
 时间：2023年8月21日
 备注：

1、总体得分率超过 90%(含 90%)的，评价等级为优秀；总体得分率 75%(含)-89%的，评价等级为良好；总体得分率 60%(含)-74%的，评价等级为合格；总体得分率不足 60%的，评价等级为不合格。

2、考虑到项目实际情况，在各阶段进行履约评价时，不具备某一项时，不计入评分。

3、履约评价周期按各阶段完成后进行，履约评价小组应在各评价周期后 10 日内完成评价。

4、履约评价小组由发包人组建。

4、履约评价结论可作为发包人日后招标参考依据。

六、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建
设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公
司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响
采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司
任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部（邮编：518200）

承诺人：（盖章）深圳市鼎盛工程造价咨询有限公司

法定代表人：王丹敬（签字）

或其授权的代理人：江文南（签字）

日期：2024年10月15日

七、其他

无、