

标段编号： 2020-441500-47-03-100493015001

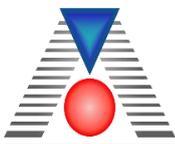
# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A地块） 全过程造价咨询服务

投标文件内容： 资信标文件

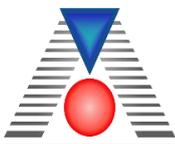
投标人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期： 2024年10月15日

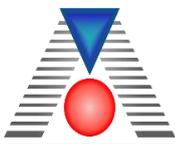


## 目录

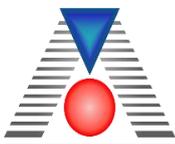
|   |     |
|---|-----|
| 一、 投标函 .....  | 5   |
| 二、 通过年审的营业执照副本（原件扫描件） .....   | 7   |
| 三、 企业资质证书（原件扫描件）； .....   | 9   |
| 四、 投标人基本情况 .....  | 13  |
| （一）营业执照（原件扫描件） .....  | 15  |
| （二）企业资质证书 .....   | 17  |
| （三）工程造价咨询企业信用等级 AAA .....   | 21  |
| （四）ISO 认证证书 .....   | 22  |
| 1. 质量管理体系认证 .....   | 22  |
| 2. 职业健康安全管理体系认证 .....   | 23  |
| 3. 环境管理体系认证 .....   | 24  |
| 五、 投标人同类业绩 .....  | 25  |
| （一）新区人民医院新院项目造价咨询 .....   | 26  |
| （二）罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 ..... | 50  |
| （三）龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） .....   | 70  |
| （四）龙岗国际艺术中心造价咨询 .....   | 91  |
| （五）南山区 T208-0054 地块项目造价咨询 .....                                     | 98  |
| （六）12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 .....                                 | 108 |
| （七）南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程全过程造价咨询 .....                                | 117 |
| 六、 项目负责人情况 .....  | 125 |
| （一）项目负责人资格证书 .....  | 126 |
| （二）项目负责人业绩情况 .....  | 140 |
| 1、 龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） .....   | 140 |
| 2、 南山区 T208-0054 地块项目造价咨询 .....                                     | 162 |
| 3、 华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》 .....                             | 172 |
| 4、 12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 .....                                 | 186 |
| 七、 拟投入的项目团队基本情况 .....   | 195 |
| （一）杨中保 .....  | 205 |
| （二）吴慧博 .....  | 216 |
| （三）刘冰 .....   | 226 |
| （四）冯群 .....   | 232 |
| （五）林锦要 .....  | 238 |
| （六）黄子栓 .....  | 243 |



|                 |     |
|-----------------|-----|
| (七) 刘利杰 .....   | 248 |
| (八) 陈丽军 .....   | 253 |
| (九) 牛凯 .....    | 258 |
| (十) 罗瑞佳 .....   | 263 |
| (十一) 李利平 .....  | 267 |
| (十二) 郭青山 .....  | 272 |
| (十三) 吴春丽 .....  | 277 |
| (十四) 徐洪敏 .....  | 283 |
| (十五) 肖艳红 .....  | 288 |
| (十六) 余时站 .....  | 292 |
| (十七) 吴千千 .....  | 297 |
| (十八) 陈凌 .....   | 302 |
| (十九) 陈锴林 .....  | 306 |
| (二十) 郑元活 .....  | 312 |
| (二十一) 周金龙 ..... | 317 |
| (二十二) 田原 .....  | 322 |
| (二十三) 邱长海 ..... | 325 |
| (二十四) 曾亮亮 ..... | 329 |
| (二十五) 王一清 ..... | 334 |
| (二十六) 古翠平 ..... | 338 |
| (二十七) 王亮 .....  | 343 |
| (二十八) 庄郭鸿 ..... | 347 |
| (二十九) 林伟旭 ..... | 352 |
| (三十) 李树基 .....  | 356 |
| (三十一) 张泽炎 ..... | 360 |
| (三十二) 张伟 .....  | 365 |
| (三十三) 罗彬 .....  | 372 |
| (三十四) 江宇力 ..... | 378 |
| (三十五) 薛卫亭 ..... | 386 |
| (三十六) 李静 .....  | 391 |
| (三十七) 黄旭强 ..... | 397 |
| (三十八) 龙云华 ..... | 402 |
| (三十九) 张文明 ..... | 407 |
| (四十) 李娟 .....   | 413 |
| (四十一) 石陈 .....  | 417 |
| (四十二) 李顺 .....  | 421 |
| (四十三) 曾昭湛 ..... | 425 |
| (四十四) 曾革 .....  | 428 |
| (四十五) 张秋仲 ..... | 433 |



|  |            |
|--|------------|
| (四十六) 卢岭 .....   | 437        |
| (四十七) 张家纬 .....  | 445        |
| (四十八) 汤志杰 .....  | 449        |
| <b>八、 履约评价情况 .....</b>   | <b>453</b> |
| (一) 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-01 地块)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询及造价总协调服务履约评价优秀 ..... | 454        |
| (二) 龙岗国际艺术中心造价咨询履约评价优秀 .....   | 456        |
| (三) 南山区 T208-0054 地块项目造价咨询履约评价优秀 .....                                     | 457        |
| (四) 深圳龙岗区启迪协信科技园二期全过程造价咨询服务履约评价优秀 .....                                    | 458        |
| (五) 深圳龙岗区启迪协信科技园三期全过程造价咨询服务履约评价优秀 .....                                    | 459        |
| (六) 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)工程造价咨询一标段履约评价优秀 .....                                  | 460        |
| (七) 龙华区妇幼保健院项目(造价咨询)履约评价优秀 .....   | 461        |
| (八) 前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询考核结果通报优秀 .....                                      | 462        |
| (九) 华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块(一期)成本顾问》履约评价优秀 .....                             | 465        |
| (十) 华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段履约评价优秀 .....                             | 467        |
| <b>九、 廉政承诺书 .....</b>  | <b>468</b> |
| <b>十、 其他 .....</b>   | <b>469</b> |
| (一) 荣誉获奖情况一览表 .....  | 469        |
| (二) 履约评价情况表 .....  | 473        |
| (三) 企业曾参与编制或修订的市级及以上定额、规范、行业标准、课题研究等的相关证明 .....                            | 478        |
| (四) 科技创新能力 .....   | 479        |



## 一、 投标函



## 二、 投标函

致深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

根据已收到贵方的深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A 地块）全过程造价咨询服务招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守定标委员会的票决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 按规定完成合同承包范围内的全部内容。

6. 建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员（与资信标保持一致）。撤换上述人员前，必须征得贵方批准同意。否则，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

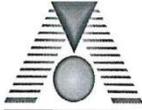
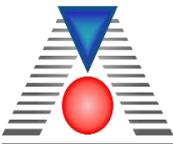
7. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

8. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

9. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

10. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书，附法人身份证复印件及授权委托人身份证复印件。



投标人名称(单位公章): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人(签字或盖章): 范莹莹

授权委托人(签字或盖章): 杨风萍

单位地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋

1A1601-1612、1701-1712 单元 邮编: 518000

联系电话: 0755-25725288 传真: 0755-82117175

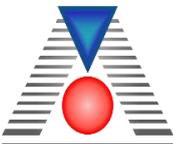
日期: 2024 年 10 月 15 日

法人身份证复印件



授权委托人身份证复印件





## 二、 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

### 深圳市栋森工程项目管理有限公司**营业执照**



# 营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码  
914403007271416560

名 称 深圳市栋森工程项目管理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 范莹莹

成立日期 2001年03月08日

住 所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号  
中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

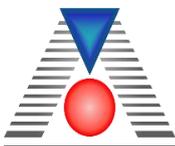
登记机关



2022年03月23日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市栋森工程项目管理有限公司的基本信息

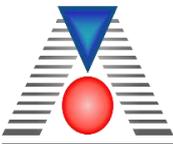
|             |   |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码:   | 914403007271416560  |
| 注册号:        | 440301102795695   |
| 商事主体名称:     | 深圳市栋森工程项目管理有限公司   |
| 住所:         | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元  |
| 法定代表人:      | 范莹莹   |
| 认缴注册资本(万元): | 1000  |
| 经济性质:       | 有限责任公司  |
| 成立日期:       | 2001-03-08  |
| 营业期限:       | 永续经营  |
| 核准日期:       | 2024-03-20  |
| 年报情况:       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态:       | 开业(存续)  |
| 分支机构:       | 深圳市栋森工程项目管理有限公司深汕合作区分公司, 深圳市栋森工程项目管理有限公司信丰分公司   |
| 备注:         |   |

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

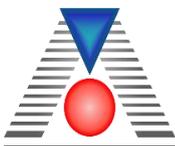
### 深圳市栋森工程项目管理有限公司的许可经营信息

|         |  |
|---------|--|
| 一般经营项目: | 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 招标投标代理服务; 信息技术咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) |
| 许可经营项目: | <b>以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:</b><br>建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)   |



### 三、企业资质证书（原件扫描件）；





## 说明

2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

网址：[https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgnkr/tzgg/202106/20210629\\_250618.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgnkr/tzgg/202106/20210629_250618.html)

### 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

选择字体：[大-中-小] 发布时间：2021-06-29 16:49:00 分享：

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

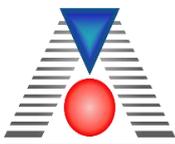
三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅  
2021年6月28日



### 持证需知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

|  |                      |                 |    |       |
|--|----------------------|-----------------|----|-------|
| 企业名称   | 深圳市栋森工程项目管理有限公司      |                 |    |       |
| 企业住所   | 深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11号4楼 |                 |    |       |
| 成立日期   | 2001年03月08日          |                 |    |       |
| 企业类型   | 有限责任公司               |                 |    |       |
| 注册资本   | 1000万元人民币            |                 |    |       |
| 统一社会信用代码   | 914403007271416560   |                 |    |       |
| 法定代表人  | 姓名                   | 梁立峰             | 职称 | 工程师   |
| 技术负责人  | 姓名                   | 吴慧博             | 职称 | 高级工程师 |
|  | 造价工程师注册证号            | 建[造]01440002760 |    |       |
| 资质证书号  | 甲190544000840        |                 |    |       |
| 资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日  |                      |                 |    |       |
| <b>业务范围：</b> 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询、工程造价司法鉴定、甲级工程造价咨询企业可以从事各建设项目的工程造价咨询业务。<br>工程造价咨询业务范围包括：<br>(一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；<br>(二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、编制设计等工作进行工程造价分析与控制；<br>(三) 建设工程合同价款的确定（包括编制工程工程量清单、投标报价单、招标控制价）；合同价款的签订与变更（包括工程款支付）工程竣工结算审核；<br>(四) 工程造价的鉴定与仲裁；<br>(五) 提供工程造价信息服务等。<br>工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。 |                      |                 |    |       |



### 资质变更栏

企业住所变更为：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层。

\*\*\*\*\*

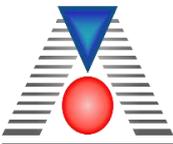


法定代表人变更为：黄莹莹。

\*\*\*\*\*



变更核准机关 (章)  
年 月 日



## 企业注册地变更备案通知书

### 变更（备案）通知书

22206735155

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二二年三月二十三日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

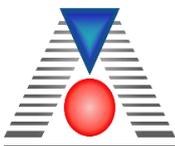
章程备案

变更前住所： 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

变更后住所： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

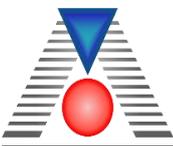
税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





### 四、 投标人基本情况 投标人基本情况表

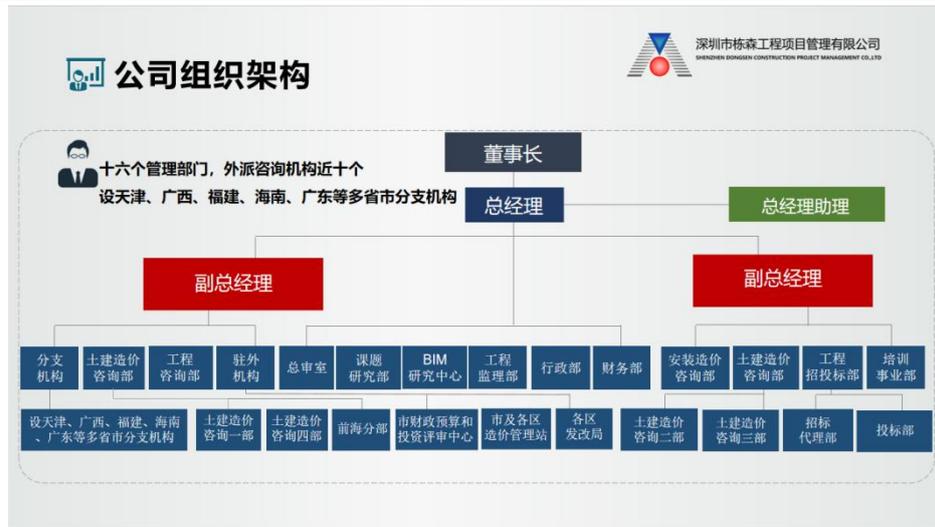
|   |   |      |         |        |                  |
|---|---|------|---------|--------|------------------|
| 企业注册名称                                    | 深圳市栋森工程项目管理有限公司   | 注册资本 | 1000 万元 | 成立日期   | 2001 年 03 月 08 日 |
| 法人代表                                      | 范莹莹   | 企业性质 |         | 有限责任公司 |                  |
| 主要资质证书（如有）                                | <p>工程造价咨询企业甲级资质证书<br/>工程造价咨询企业信用等级 AAA 级<br/>ISO 证书（质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书）</p>   |      |         |        |                  |
| 公司基本情况、人员情况（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等） | <p>深圳市栋森工程项目管理有限公司创建于 2001 年，是一家集工程造价咨询、招标代理、工程咨询、工程监理等多种业务于一体的综合性造价咨询服务公司。注册资本金 1000 万元，工程造价咨询、工程咨询（含市政公用工程、建筑专业）的资信等级为甲级，招标代理资信证书评价为 AAA 级，工程监理（市政公用工程、房屋建筑专业）甲级资质。公司成立以来，一直遵守国际惯例并严格依照国家和广东省、深圳市有关法律法规，实行标准化、制度化、规范化管理，且通过了 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系和 OHSAS18001 职业健康安全管理体系的认证。并于 2015 年获得中国建设工程造价管理协会工程造价咨询企业信用评价“AAA”等级，<b>是现任深圳市造价工程师协会会长理事单位。</b></p> <p>公司业务范围：（1）工程全过程造价咨询服务，或阶段性造价咨询服务（概、预、结算，工程招标标底、投标报价的编制和审核）；提供建设项目各阶段工程造价监控及工程索赔业务咨询服务；提供工程造价信息咨询服务；接受司法机关与仲裁机构委托对工程经济纠纷进行鉴定；（2）工程招标代理；（3）提供房屋建筑工程、市政公用工程监理业务；（4）提供工程咨询业务：编制项目建议书、建设项目可行性研究，投资估算，项目经济评价，项目后评估，（5）其他咨询服务：BIM 项目管理服务、建筑科技信息咨询、PPP 项目管理咨询、绿色建筑信息咨询。</p> <p>公司拥有多名长期从事工程造价咨询工作的资深专家，以雄厚的专业技术实力为客户提供优质的工程造价咨询服务。公司现有员工 272 名，其中工程专业技术人员 240 余名，具有技术职称人员所占的比率为 86.02%。<b>其中一级注册造价工程师 42 名、二级注册造价工程师 37 名、注册监理工程师 21 名、招标师 4 名、注册咨询工程师 14 名、一级注册建造师 6 名，教授级技术顾问 3 名，高级职称 25 人，中级职</b></p> |      |         |        |                  |

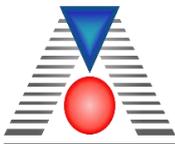


称 61 人。技术人员专业涵盖土建、安装、市政、园林、工艺、通讯、公路、桥梁等。

我司在深圳市罗湖区范围内的办公场所，建筑面积共计 3177.5 平方米，拥有服务站 1 套、工作站 2 套（其中 BIM 研究中心 1 套），以及专业电脑、打印机、复印机、投影仪、传真机、扫描仪、刻录机等办公设备一批，专业软件贰佰余套，公务专用车辆 7 辆，较强的硬件及软件设施为公司工作的顺利开展提供了良好条件。

组织架  
构情况





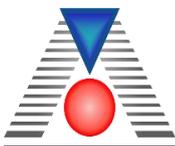
(一) 营业执照 (原件扫描件)

深圳市栋森工程项目管理有限公司**营业执照**



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市栋森工程项目管理有限公司的基本信息

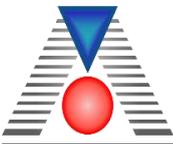
|             |   |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码:   | 914403007271416560  |
| 注册号:        | 440301102795695   |
| 商事主体名称:     | 深圳市栋森工程项目管理有限公司   |
| 住所:         | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元  |
| 法定代表人:      | 范莹莹   |
| 认缴注册资本(万元): | 1000  |
| 经济性质:       | 有限责任公司  |
| 成立日期:       | 2001-03-08  |
| 营业期限:       | 永续经营  |
| 核准日期:       | 2024-03-20  |
| 年报情况:       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态:       | 开业(存续)  |
| 分支机构:       | 深圳市栋森工程项目管理有限公司深汕合作区分公司, 深圳市栋森工程项目管理有限公司信丰分公司   |
| 备注:         |   |

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市栋森工程项目管理有限公司的许可经营信息

|         |  |
|---------|--|
| 一般经营项目: | 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 招标投标代理服务; 信息技术咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) |
| 许可经营项目: | <b>以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:</b><br>建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)   |



## (二) 企业资质证书



# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

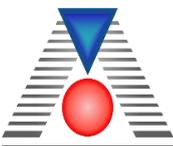
企业名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：甲190544000840

有效期：自 2019年01月01日  
至 2021年12月31日

发证机关   
2018年12月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



## 说明

2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

网址：[https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/202106/20210629\\_250618.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/202106/20210629_250618.html)

### 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

选择字体：[大-中-小] 发布时间：2021-06-29 16:49:00 分享：

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

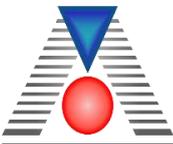
四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅  
2021年6月28日





## 企业注册地变更备案通知书

### 变更（备案）通知书

22206735155

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二二年三月二十三日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

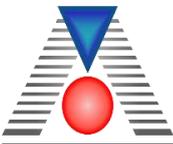
章程备案

变更前住所： 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

变更后住所： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





### (三) 工程造价咨询企业信用等级 AAA



### CCEA 工程造价行业信用信息平台

[首页](#)
[通知公告](#)
[信用评价](#)
[职业保险](#)
[单位会员](#)
[个人会员](#)

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

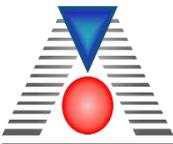
信用评价结果查询

单位名称： 单位所属：

信用等级： 评价年度：

| 序号 | 单位名称            | 所属省份 | 信用等级 | 评价时间       | 有效期至       | 历史评价记录                                |
|----|-----------------|------|------|------------|------------|---------------------------------------|
| 1  | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 广东省  | AAA  | 2024-07-16 | 2027-07-15 | <input type="button" value="历史评价记录"/> |

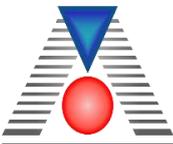
共 1 条



### (四) ISO 认证证书

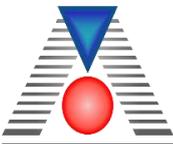
#### 1. 质量管理体系认证





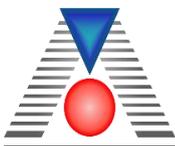
## 2. 职业健康安全管理体系认证





### 3. 环境管理体系认证

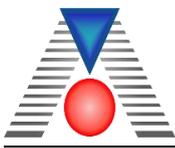




## 五、 投标人同类业绩 投标人同类业绩表

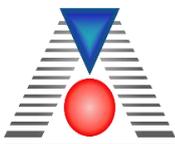
投标人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

| 序号 | 建设单位               | 项目名称   | 建设地点    | 建设规模  | 合同签订日期     | 合同价格(万元) | 备注                                 |
|----|--------------------|--|---------|---|------------|----------|------------------------------------|
| 1  | 深圳市光明区建筑工务署        | 新区人民医院新院项目   | 深圳市光明区  | 总建筑面积 33.69 万 m <sup>2</sup> ，总投资 31.44 亿元                                | 2021.07.07 | 1560.34  | 优秀工程造价 <b>一等奖</b> / 履约评价 <b>良好</b> |
| 2  | 深圳市城建产业园发展有限公司     | 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-01 地块)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询及造价总协调服务 | 深圳市罗湖区  | 计容建筑面积 21.12 万 m <sup>2</sup> ，建安费 49.98 万元                               | 2020.12.23 | 1426.38  | 履约评价 <b>优秀</b>                     |
| 3  | 深圳市龙华区建筑工务署        | 龙华区妇幼保健院项目(造价咨询)   | 深圳市龙华区  | 总建筑面积 26.18 万 m <sup>2</sup> ，建安费 22.25 亿元                                | 2022.07.15 | 1188.00  | 履约评价 <b>优秀</b>                     |
| 4  | 深圳市龙岗区建筑工务署        | 龙岗国际艺术中心造价咨询   | 深圳市龙岗区  | 总建筑面积 10.60 万 m <sup>2</sup> ，总投资 20.50 亿元                                | 2021.09.02 | 890.17   | 履约评价 <b>优秀</b>                     |
| 5  | 深圳市万科城市建设管理有限公司    | 南山区 T208-0054 地块项目造价咨询                                     | 深圳市南山区  | 总建筑面积 34 万 m <sup>2</sup> ，项目总投资约 45 亿元                                   | 2023.03.09 | 782.86   | 履约评价 <b>优秀</b>                     |
| 6  | 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 | 12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务                                 | 深汕特别合作区 | 项目占地面积 578600m <sup>2</sup>   | 2024.01.18 | 115.08   | /                                  |
| 7  | 深圳市深汕特别合作区建筑工务署    | 南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程全过程造价咨询                                | 深汕特别合作区 | 建设用地面积 40431 m <sup>2</sup> ，总建筑面积 61864 m <sup>2</sup> ，投资匡算 57906.49 万元 | 2022.02    | 257.42   | /                                  |



投标人同类业绩情况  
(一) 新区人民医院新院项目造价咨询  
效果图





## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44038720210032001001

标段名称: 公明中学改扩建二期等5个项目全过程造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司; 深圳市广诚工程顾问有限公司; 深圳市普利工程咨询有限公司; 深圳市栋森工程项目管理有限公司; 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 深圳市栋森工程项目管理有限公司中标人民医院新院项目1560.3424万元; 国众联建设工程管理顾问有限公司中标西田学校项目230.1686万元; 深圳市普利工程咨询有限公司中标公明中学改扩建二期项目220.4423万元; 深圳市合创建设工程顾问有限公司中标荔园小学项目183.8995万元; 深圳市广诚工程顾问有限公司中标薯田蒲学校(暂定名)项目126.4416万元。

中标工期: /

项目经理(总监): \_\_\_\_\_

本工程于 2021-04-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



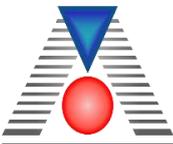
招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2021-05-20

查验码: 8178839687839521

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jisjv](http://zjj.sz.gov.cn/jisjv)



## 合同

栋造字 2021-0703

正本

合同编号：光建造价咨询[2021]29号



### 深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

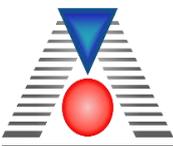
工程名称：新区人民医院新院项目

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于 2021 年 4 月 30 日公开招标，并于 2021 年 5 月 20 日在深圳公共资源交易中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：新区人民医院新院项目

工程地点：光明区

工程规模及内容：项目用地面积 49962 m<sup>2</sup>，总建筑面积按 318430 m<sup>2</sup> 控制（地上面积 211380 m<sup>2</sup>，地下面积 107050 m<sup>2</sup>），安排地下机动车停车位 2250 个。其中医疗综合楼 1 幢，裙房 5 层，高层主体 17 层；行政后勤综合楼 1 幢，裙房 4 层，高层主体 23 层。包括土方及基坑支护工程、土建主体工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、强弱电工程、燃气工程、电梯工程、隔震支架、综合地下室、医疗特殊专业系统、医疗智能化系统、室外及配套工程。

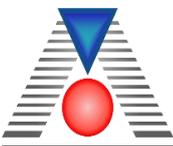
本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

### 二、合同价及结算价

#### 1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

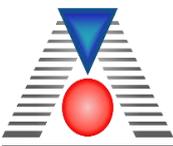


(1) 取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

(2) 咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

### 工程造价咨询费率标准

| 造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容） |   | 建安造价     | 费率（‰） |
|--------------------------|---|----------|-------|
| 工可阶段                     | 1. 负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）   | 不论工程大小   | 0.1   |
|                          | 2. 负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）  | 不论工程大小   | 0.1   |
| 概算阶段                     | 审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作  | 不论工程大小   | 0.3   |
| 预算阶段                     | 1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件；<br>2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；<br>3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；<br>4、提供主要设备清单及单价。<br>5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。   | 1 亿元内部分  | 2.5   |
|                          |   | 1-3 亿元部分 | 2.4   |
|                          |   | 3-5 亿元部分 | 2.3   |
|                          |   | 5 亿元以上部分 | 2.2   |
| 施工阶段                     | 1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同；<br>2、编制投资控制形象进度表；<br>3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；<br>4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜；<br>5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；<br>6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。 | 不论工程大小   | 1.5   |
| 结算阶段                     | 审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。  | 1 亿元内部分  | 2.2   |
|                          |   | 1-3 亿元部分 | 2.1   |
|                          |   | 3-5 亿元部分 | 2.0   |



|            |   |         |     |
|------------|---|---------|-----|
|            |   | 5亿元以上部分 | 1.9 |
| 其他工程造价咨询任务 | 1、协助完成结算审计工作；<br>2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。<br>3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。<br>4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。 | 不论工程大小  | 0.3 |

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：**人民币壹仟伍佰陆拾万零叁仟肆佰贰拾肆元整**（小写¥**15603424.00**元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 240991.00 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 481982 元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 722973 元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 5391802 元；

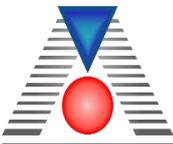
其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 250000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 480000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 460000 元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为 4201802 元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 3614865 元；



结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 4668829 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 220000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 420000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 400000 元；

5 亿以上部分，费率为 1.9%；费用为 3628829 元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 722973 元；

### 三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

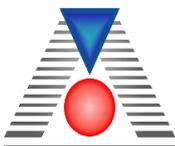
9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；



14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、乙方须需派遣3名（根据造价咨询费具体项目确定）造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派遣价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其它工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：接到相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

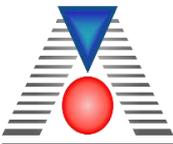
1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；



6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

#### 六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；

2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、预（结）算造价与区相关审核部门审定价相差应小于 5%（不含 5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

#### 七、乙方应提交的资料

1、概算书（表）三份

2、工程预算书三份；

3、工程量计算底稿一份；

4、工程量清单二份；

5、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

6、工程结算书三份；

7、询价资料三份。

以上文件均应同时提供电子文件。

#### 八、双方责任

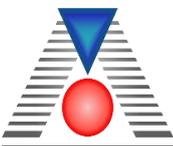
##### （一）甲方责任

1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

2、按双方约定时间支付咨询费；

3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。



## (二) 乙方责任

1、按投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本工程的全部工作；项目拟派人员不得随意更换；如需更换，须提前征得甲方同意；未经甲方同意更换项目成员，甲方有权取消乙方单位承接甲方后续项目的资格或单方面终止本合同，并将乙方记入不良履约行为记录，由此造成的违约责任由乙方承担，具体违约责任按照甲方实际支出为准；

2、项目负责人必须是造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；项目负责人工作缺位的，将被记入不良履约行为记录；

3、按照本合同第五项规定的原则、第六项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

4、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密；

5、在编制标底或预算时，必须调整材料或设备品质等级要求时，须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

6、协助甲方编制招标文件；

7、派人参加甲方召开的招标答疑会；

8、根据需要派人进行施工现场计量工作，具体派遣方式根据施工情况甲乙双方另行协商；

9、按相关审核机构有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合相关审核部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜；

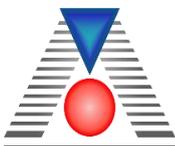
10、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

### 九、支付细则

前期阶段：本项目概算批复下达后，支付前期阶段（如有）和概算阶段工程造价咨询费的 100%；

预算阶段：主体施工招标完毕且完成投标文件商务标部分的澄清后，支付预算阶段工程造价咨询费的 70%；

施工阶段：工程进度完成 90%、工程量清单项目中每项工程量计算准确率较高且核实无重大漏项后，支付预算阶段工程造价咨询费的



20%及施工阶段工程造价咨询费的 50 %；工程竣工验收完毕，支付预算阶段工程造价咨询费的 10%及施工阶段工程造价咨询费的 30%；但累计支付最高金额不得超过合同全部咨询费用的 80%。

结算阶段：主体工程竣工验收后可支付施工阶段工程造价咨询费的 20%，结算经相关审核部门审定后支付至结算阶段及其他工程造价咨询任务咨询服务费的 50%；但累计支付最高金额不得超过全部合同咨询费用的 85%。全部工程竣工结算且本咨询合同结算办理完毕后，支付剩余结算款。

#### 十、违约责任

1、编制的标底（以总项目为单位）送相关审核部门审定后，根据相关审核部门出具的审计（核）报告中的数据，送审价与审定价相差超过±5%时（非乙方责任除外），每超过 1%（不足 1%时按 1%计），甲方对乙方处以合同价的 1%的罚款；

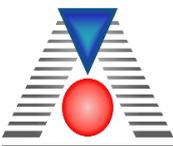
2、若经相关审核部门审定的变更价款中，由于经审定的标底预算清单漏项所发生的变更，对乙方处以变更价款 5%的处罚；

3、经乙方审核的结算造价（以总项目为单位）送区相关审核部门审定后，根据相关审核部门出具的审计报告中的数据，送审价与审定价相差超过 5%时（非乙方责任除外），按超过部分的 1%罚款；

4、未经甲方同意更换项目负责人或项目负责人不履行第八条第（二）项第 9 点责任的，处以 10000 元/人·次罚款；未经甲方同意更换项目组成员处以 5000 元/人·次罚款；

5、以上四项累计罚款总额不超过合同咨询服务费的 20%；

6、在履约过程中，甲方将对乙方的履约表现进行动态评价，并建立淘汰机制。被甲方书面警告 3 次（如概算偏差率超过 10%、服务配合差等），甲方将对乙方的当季履约评价不合格。造价咨询合同履约评价细则详见附件。乙方知悉并同意，甲方可能会对履约评价办法进行修订，修订后的履约评价办法可以直接适用于本合同，甲方可以



依据修订后的履约评价办法对乙方的履约情况进行评价，乙方放弃对此提出异议的权利。造价咨询合同履行评价细则详见附件。

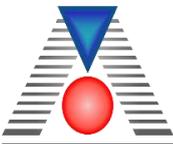
#### 十一、争议解决方式

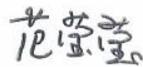
1、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商，并签订补充协议。

2、甲、乙双方因本合同履行发生其他争议时，双方应通过友好协商进行解决，若协商不成或任何一方不愿意协商的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 十二、合同份数

本合同正本两份，甲、乙双方各执一份；副本六份，甲方四份，乙方两份，具同等法律效力。



|   |   |
|---|---|
| 甲方：深圳市光明区建筑<br>工务署（盖章）  | 乙方：深圳市栋森工程项目管<br>理有限公司（盖章）  |
| 地址：深圳市光明区光明街道<br>华夏二路商会大厦   | 地址：深圳市盐田区深盐路<br>2015号保发大厦6楼   |
| 法定代表人   | 法定代表人  |
| 或其委托代理人（签章）：<br> | 或其委托代理人（签章）：  |

电话：88211494

电话：0755-25725288

传真： /

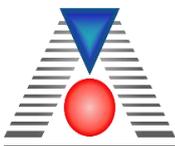
传真： /

开户银行： /

账号： /

合同订立时间：2021年 > 月 > 日

合同订立地点：深圳市光明区



## 概算批复文件

# 深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2021〕552号

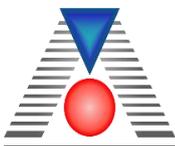
### 光明区发展和改革局关于中国科学院大学 深圳医院（光明）新院项目（原光明区 人民医院新院建设工程） 总概算的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申请审批中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目初步设计概算的函》收悉。经审核，批复如下。

#### 一、项目建设规模及主要建设内容

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）（国家编码：2018-440309-47-01-700649）位于公明街道北环大道与富利路交叉口东南侧，项目总占地面积49962.22平方米，总建筑面积为336944平方米，其中地上建筑面积216980平方米，地下建筑面积119964



平方米。主要建设内容如下。

### (一) 土建工程

本项目建筑主体为钢筋混凝土+钢结构，基坑支护方式主要采用咬合桩结合内支撑支护形式，南部及北侧中部采用咬合桩结合锚索支护形式；桩基采用旋挖灌注桩形式。其中：

#### 1. 地下室。

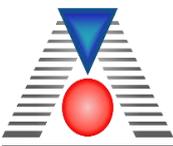
新建地下室三层119524平方米，层高由地下一至三层分别为6.1米、4米和4.6米，主要为地下停车库（车位数2480个）、库房、药库、厨房、餐厅、人防、设备用房、核医学科、放疗中心、太平间等。

#### 2. 地上主体工程。

##### (1) 医疗综合楼。

新建医疗综合楼1栋211179平方米，可分为裙楼和4座塔楼，塔楼七至十六层通过连廊进行连接。裙楼（一至六层，层高4.8~5.7米）为急诊医技楼，4座塔楼分别为1号住院楼（七至十六层，层高4.2~4.5米，建筑高度73.10米）、2号住院楼（七至二十层，层高4.2~4.5米，建筑高度90.20米）、3号住院楼（七至二十层，层高4.2~4.5米，建筑高度90.20米）和行政综合楼（七至十六层，层高4.2~4.5米，建筑高度73.10米）。

裙楼主要功能设置为药房、急诊急救区、门诊、放射科、介入中心、体检中心、高压氧舱、超声科、功能科、检验中心、呼吸内镜中心、消化内镜中心、预防保健区、日间手术区、日间病房、产房、ICU、输血科、手术中心、出入院办



理区、静配中心、中心药房等。

1号住院楼主要功能设置为病房、治疗室、医护办公室、会议示教室、值班室、库房、NICU+新生儿科、病理科等，屋顶设置直升机停机坪。

2号住院楼、3号住院楼主要功能设置为病房、治疗室、医护办公室、会议示教室、值班室、库房、夜间值班室、科研用房等。

行政综合楼主要功能设置为行政办公室、院史展览区、病案室、档案室、工会之家、图书馆、中心实验室、教学培训区、值班用房等。

## （2）感染楼。

新建感染楼1栋5441平方米，共4层，层高4.5~4.8米，建筑高度18.80米。主要功能设置为门诊、检验区、检查室、留观室、治疗室、医护办公室、值班室、库房、病房等。

## （3）污水处理站。

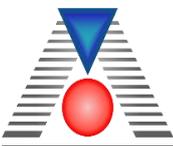
新建污水处理站1栋800平方米。地下一层，层高为6.65米，建筑面积约440平方米；地上一层，建筑高度6.25米，建筑面积约360平方米。主要功能设置为消毒池、控制室、设备用房等。

## （二）装饰工程

### 1. 地下室。

地面：主要采用环氧树脂自流平地面，精装区域采用仿大理石砖、防滑地砖等。

内墙面：主要采用无机涂料、墙砖、铝板、大理石等。



天棚：主要采用无机涂料、硅酸钙板、铝扣板吊顶、瓦楞铝板、石膏板等。

#### 2. 裙楼。

地面：主要采用金磨石、花岗岩、橡胶地板、地砖、防滑 PVC 地胶等。

内墙面：主要采用 GRC 挂板、铝板、无机纤维板、水性无机涂料、墙砖、铝格栅、大理石、不锈钢墙面等。

天棚：主要采用 GRG 板、冲孔铝板、水性无机涂料、石膏板、硅酸钙板、铝扣板吊顶等。

#### 3. 住院楼。

地面：主要采用防滑砖、PVC 地胶、防静电地板、石材地面等。

内墙面：主要采用釉面砖、水性无机涂料、医疗漆、冲孔吸音硅钙板、无机纤维板、抗倍特板、深色拉丝不锈钢等。

天棚：主要采用铝扣板、石膏板、水性无机涂料等。

#### 4. 行政综合楼。

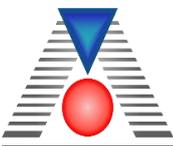
地面：主要采用防滑砖、石材地面、防静电地板、地毯等。

内墙面：主要采用釉面砖、水性无机涂料、铝单板、冲孔吸音硅钙板、无机纤维板、抗倍特板、深色拉丝不锈钢等。

天棚：主要采用铝扣板吊顶、石膏板、水性无机涂料、木纹铝格栅、软膜天花等。

#### 5. 感染楼。

地面：主要采用瓷砖、门槛石、PVC 地胶、金磨石等。



内墙面：主要采用瓷砖、内墙涂料，无机纤维板、不锈钢等。

天棚：主要采用铝扣板、水性无机涂料、石膏板等。

6. 污水处理站。

地面：主要采用环氧地坪漆。

内墙面：主要采用面砖、内墙涂料等。

天棚：主要采用无机涂料。

7. 外立面：主要采用铝板、真石漆等。

8. 门窗：主要采用人防门、防火卷帘门、钢防火门、医用钢质门、铝合金平开窗等。

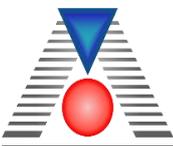
### （三）安装工程

1. 给排水工程：包括给水、雨水、污水、直饮水、热水系统，卫生洁具等。给水主要采用不锈钢管，雨水、污水主要采用 FRPP 静音排水管、铸铁管等。

2. 电气工程：包括高低压变配电系统、无功补充及有源滤波系统、UPS 不间断电源供电系统、医用 IT 接地系统、低压配电系统、照明系统、防雷接地系统及电气安全措施等。

3. 消防工程：消防给水工程主要包括消火栓、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、自动跟踪定位射流灭火系统、灭火器、消防水池、水泵房等；消防电气工程主要包括火灾自动报警系统、电气火灾监控、消防电源监控、消防应急照明及疏散指示系统、防排烟系统等。

4. 通风空调工程：包括舒适性中央空调系统、工艺性空调系统、分体空调系统、新风系统、机械送排风系统、制冷



机房群控系统。

5. 智能化工程：包括信息接入系统、移动通信室内信号覆盖系统、综合布线系统、物联网系统、计算机网络系统（医院内网、外网、内外网 WIFI、设备网、IPTV 网）、IPTV 电视系统、公共广播系统、信息导引及发布系统、会议系统、无线对讲系统、视频安防监控系统、入侵报警系统、一卡通系统、电子巡更系统、停车场管理系统、车位引导及反向寻车系统、电梯五方对讲系统、智慧导诊系统、病房呼叫系统、病房探视系统、手术示教系统、智能输液系统、婴儿防盗系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、智能化集成系统、信息中心机房等。

6. 燃气工程：主要为供厨房使用的燃气管道工程。

7. 电梯：共设置电梯86部，其中垂直电梯56部、自动扶梯30部。

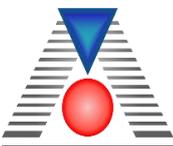
#### （四）医疗专项配套工程

1. 医用气体：包括氧气供应、真空供应、空气供应、器械空气供应、牙科负压供应、医用气体报警系统、气体终端、医用设备带、管道等。

2. 物流运输：包括气动物流、中型箱式物流、垃圾被服收集系统、智能仓储物流系统等。

3. 洁净工程：在介入中心、日间及中心手术部、血透中心、中心 ICU 及专科 ICU、产房、静配中心、新生儿科等范围内采用符合医疗洁净要求的装修及安装工程。

4. 防辐射及磁屏蔽工程：在 MRI、CT、DR、胃肠机、钼



靶、直线加速器、伽马刀、碎石机等放射诊疗机房设置六面体防护及射线防护门窗等。

5. 实验室系统工程：在检验中心、输血科、病理科、科研教学实验区、感染楼 PCR 实验室等区域墙面、天棚采用抗菌板，地面采用防滑 PVC 地板等。

6. 其他工程：包括医用纯水系统、物资智能一体化系统、医用织物清洗消毒系统、病区一体化污洗间消毒系统、一体化智能厨房系统等。

#### （五）室外及其他配套工程

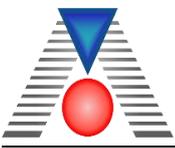
包括室外园路、景观、绿化（包括屋顶绿化及红线外市政绿化）、廊架、景观雕塑、挡土墙、室外管网、景观照明、楼宇泛光照明、红线内市政道路（明辉路，长度约216米，红线宽12米）等。

### 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 314433.45 万元。其中，建安工程费 277784.48 万元，工程建设其他费用 21675.95 万元，预备费 14973.02 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事

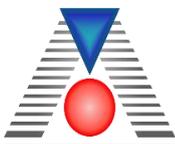


故的发生。

(二) 请按照海绵城市建设、水土保持、节约用水等相关要求，在深化设计和施工过程中会同相关单位严格落实环保相关要求。

附件：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）总概算汇总表

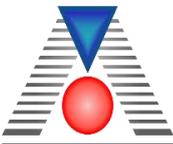




附件

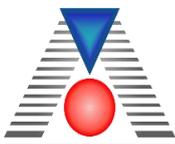
### 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）总概算汇总表

| 序号 | 工程项目名称    | 单位             | 工程量    | 单价（元）    | 合计（万元）    | 占总投资比重  |
|----|-----------|----------------|--------|----------|-----------|---------|
| 一  | 建筑安装工程费   | m <sup>2</sup> | 336944 | 8,244.23 | 277784.48 | 88.34%  |
| 1  | 地基与基础工程   | m <sup>2</sup> |        |          | 29901.22  |         |
| 2  | 土建工程      | m <sup>2</sup> | 336944 | 4196.67  | 141404.29 |         |
| 3  | 安装工程      | m <sup>2</sup> | 336944 | 1987.64  | 66972.19  |         |
| 4  | 医疗专项配套工程  | m <sup>2</sup> | 336944 | 923.91   | 31130.71  |         |
| 5  | 室外及其他配套工程 | m <sup>2</sup> |        |          | 8376.07   |         |
| 二  | 工程建设其他费   | 计费依据及标准        |        |          | 21675.95  | 6.89%   |
| 1  | 建设单位管理费   | — ×            |        |          | 1797.73   |         |
| 2  | 建设单位临时设施费 | — ×            |        |          | 2777.84   |         |
| 3  | 前期工作咨询费   | — ×            |        |          | 194.45    |         |
| 4  | 工程设计费     | — ×            |        |          | 6829.59   |         |
| 5  | 工程勘察费     | 设计费 ×          |        |          | 2048.88   |         |
| 6  | 全过程造价咨询费  | — ×            |        |          | 1961.09   |         |
| 7  | 工程建设监理费   | — ×            |        |          | 4089.96   |         |
| 8  | 招标代理服务费等  | — ×            |        |          | 93.33     |         |
| 9  | 工程保险费     | — ×            |        |          | 277.78    |         |
| 10 | 环境影响咨询费   | — ×            |        |          | 15.04     |         |
| 11 | 工程交易服务费   | — ×            |        |          | 25.00     |         |
| 12 | 余泥渣土弃置费   |                |        |          | 1565.26   |         |
| 三  | 预备费       |                |        |          | 14973.02  | 4.76%   |
| 1  | 基本预备费     |                |        |          | 14973.02  | 含未单列其他费 |
| 四  | 总计        | 一+二+三          |        |          | 314433.45 | 100%    |



## 优秀工程造价成果一等奖





履约评价良好（查询网址：

http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/10/10359/post\_10359217.html#19389)

政府信息 公开指南

法定主动公开内容

- 机构职责 +
- 政策法规 +
- 规划计划 +
- 财政信息 +
- 其他 -
- 通知公告
- 履约信息
- 质量安全管理信息

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| 索引号: 12440300670022970E/2022-00600 | 分类:              |
| 发布机构: 深圳市光明区建筑工务署                  | 成文日期: 2022-12-28 |
| 名称: 光明区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果      |                  |
| 文号:                                | 发布日期: 2022-12-28 |
| 主题词:                               |                  |

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

### 光明区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果

发布日期: 2022-12-28 浏览次数: 595

光明区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:

- 光明区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果汇总表.pdf

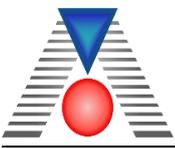
政府信息 公开年报

光明区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果汇总表.pdf - 福昕PDF编辑器个人版 (未经授权的产品)

|    |  |                 |      |    |    |
|----|--|-----------------|------|----|----|
| 13 | (光明) (原锦鸿小学) 建设工程项目                    | 深圳市普利工程咨询有限公司   | 造价咨询 | 75 | 良好 |
| 14 | 深圳实验光明学校 (原新城学校)                       | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 造价咨询 | 73 | 合格 |
| 15 | 中国科学院大学深圳医院 (光明) 新院项目 (原光明区人民医院新院建设工程) | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 造价咨询 | 82 | 良好 |

备注:

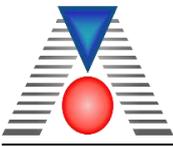
1. 蓝色为优秀 (90-100)、绿色为良好 (75-89)、黄色为合格 (60-74)、红色为不合格 (60分以下)。 第 1 页, 共 26 页



(二) 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务

效果图





## 中标通知书

### 中标通知书

招采项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务项目

招标人：深圳市城建产业园发展有限公司

招标方式：抽签采购

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：（暂定）RMB 1,426.38 万元。

中标工期：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止

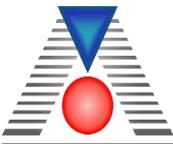
本工程于 2020 年 10 月 9（日期）在 内部采购（平台）进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按照中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标人（盖章）：深圳市城建产业园发展有限公司

日期：2020 年 11 月 16 日





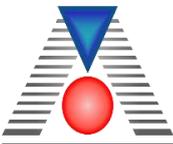
## 合同

栋造字 2020-1287

# 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元 项目(01-01地块)上部工程(含地下室工程) 全过程造价咨询及造价总协调服务合同

项目名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-01地块)  
上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询及造价总协调服务合同  
委托单位: 深圳市城建产业园发展有限公司  
咨询单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

合同订立时间: 2020年12月23日



## 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务合同

委托单位（甲方）：深圳市城建产业园发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 3 月 5 日公开预选招标，并于 2020 年 4 月 14 日在深圳市工程交易服务中心确定由乙方中标。2020 年 月 日乙方在甲方会议室通过公开抽签方式获得该项目，按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

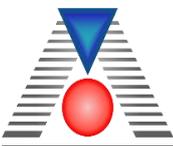
### 一、工程概况

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务

工程地点：深圳市罗湖区红岭北路 3002 号

工程规模及内容：项目位于深圳罗湖泥岗东路和红岭北路交汇处，笋岗街道西北部，临近罗湖商业中心区，位于轨道 7、9 号线枢纽站红岭北站 500 米辐射范围内。项目处于罗湖-福田交界区域，是笋岗-清水河国际消费中心片区的核心区域。

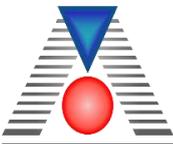
整个项目由三个地块组成，总用地面积 40347.1 平方米，计容建筑



面积 462350 平方米。其中住宅 68870 平方米，地上商业 70540 平方米，地下商业 12800 平方米，办公 128020 平方米，商务公寓 86860 平方米，产业研发用房 81800 平方米，公共配套设施 13460 平方米。其中 2018-001-0079 地块（更新单元 01-01 地块，以下简称 01-01 地块），地块用地性质为商业用地，总用地面积为 15233.23 m<sup>2</sup>，建筑容积率≤13.87，计容总建筑面积 211240 m<sup>2</sup>；2018-001-0080 地块（更新单元 01-03 地块，以下简称 01-03 地块），地块用地性质为新型产业用地、商业用地，总用地面积为 13643.61 m<sup>2</sup>，建筑容积率≤10，计容总建筑面积 136330 m<sup>2</sup>；2018-001-0081 地块（更新单元 01-05 地块，以下简称 01-05 地块），地块用地性质为二类居住用地、商业用地，总用地面积为 11479.34 m<sup>2</sup>，建筑容积率≤10，计容总建筑面积 114780 m<sup>2</sup>。

本工程造价咨询服务范围：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务，包括但不限于概算阶段、预算阶段、工程实施阶段、结算阶段的所有造价咨询服务、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目上部工程（01-01 地块）、（01-03 地块）、（01-05 地块）项目造价咨询总协调服务。（本项目概算阶段含桩基工程造价，但因桩基工程已包含在地基与基础工程合同范围内，目前桩基工程由华地造价咨询公司出明确的施工图预算，无需重新进行概算的编制或审核，故本项目造价咨询概算阶段取费基数不含桩基工程建安费用，结算仍以最终审核确认的上部工程建安造价为准。）

## 二、合同价



### (一) 合同暂定价

本项目造价咨询服务费用含税合同金额（暂定）为大写：壹仟肆佰贰拾陆万叁仟捌佰肆拾叁元零角伍分（小写¥ 14,263,843.05 元），最终以甲方审定为准。

其中：

不含税金额为¥： 13,456,455.71 元

税额为¥： 807,387.34 元，税率：6 %

### (二) 咨询服务费按阶段计取；

根据集团投资项目造价咨询工作合作意向书的计算规则，咨询服务费分阶段计取的计算如下：

#### 2.1 概算阶段

$218,744.7838 * 0.21\% = 45.94$  万元

#### 2.2 预算阶段

$10,000 * 2.72\% + (218,744.7838 - 10,000) * 2.24\% = 494.79$  万元

#### 2.3 工程实施阶段

$218,744.7838 * 1.54\% = 336.87$  万元

#### 2.4 结算阶段

$10,000 * 2.72\% + (218,744.7838 - 10,000) * 2.24\% = 494.79$  万元

#### 2.5 咨询任务牵头费用

$(1,372.38 + 729.3059 + 598.5293) * 2\% = 54.00$  万元

以上金额合计为：1,426.38 万元。该价格为合同委托阶段的暂定价，最终以甲方审定金额为准。签订总承包施工合同后，甲乙双方可根据实际需要签订补充协议对本合同暂定价进行修正。

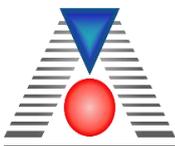
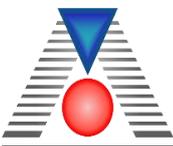


表 1. 造价咨询任务阶段取费表

| 造价咨询阶段任务                                 |  | 建安<br>造价       | 各阶段咨询服务费取费费率 (%) |          |      |          |      |
|--|--|----------------|------------------|----------|------|----------|------|
|  |  |                | 基础费率             | 折算系数     |      | 取费费率     |      |
| 分阶段委托                                    |  |                |                  | 编制<br>审核 | 复审   | 编制<br>审核 | 复审   |
| 估算<br>阶段                                 | 负责编制或审核项目投资估算及可行性研究资料、协助完成可行性研究评审(无此项工作内容时不计取)   | 不论<br>工程<br>大小 | 0.1              | 0.7      |      | 0.07     |      |
| 概算<br>阶段                                 | 审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作   | 不论<br>工程<br>大小 | 0.3              | 0.7      |      | 0.21     |      |
| 预算<br>阶段                                 | 1、编制或审核工程预算;协助甲方编制招标文件;<br>2、编制或审核工程量清单及标底,并提供综合单价分析表;<br>3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;<br>4、提供主要设备清单及单价。<br>5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。 | 1亿元<br>内部分     | 3.88             | 0.7      | 0.45 | 2.72     | 1.75 |
|  |  | 1亿元<br>以上部分    | 3.2              |          |      | 2.24     | 1.44 |
| 结算<br>阶段                                 | 编制或审核工程竣工结算  | 1亿元<br>内部分     | 3.88             | 0.7      | 0.45 | 2.72     | 1.75 |
|  |  | 1亿元<br>以上部分    | 3.2              |          |      | 2.24     | 1.44 |
| 其他<br>工程<br>咨询<br>任务<br>(工程<br>施工<br>阶段) | 1、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助甲方签订合同;<br>2、编制投资控制形象进度表,按支付节点分解投标报价;<br>3、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作;  | 不论<br>工程<br>大小 | 2.2              | 0.7      |      | 1.54     |      |



|   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
| <p>4、按需要与甲方到工地现场解决有关造价事宜；</p> <p>5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；</p> <p>6、协助完成分阶段结算审核工作；</p> <p>7、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等；</p> <p>8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见；</p> <p>9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。</p> <p>10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。</p> |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|

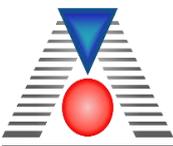
备注：以上取费包括钢筋计算和驻场费用。

**取费规则：**

①预算、结算阶段的费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率，具体费率由甲方在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数；对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数；对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以 1.1 以内的难度系数作为适当补偿，此系数在结算时由甲方确定；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.3。



1.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.7**” 结算咨询服务费的**最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.3×最终绩效考核支付比例**” 结算咨询服务费的**最终绩效费用**；

2、其他费用结算：专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

3、奖（罚）费用：包括奖（罚）金，按实际发生费用予以结算。

4、违约金及扣款：包含本合同执行过程中所涉及的因违约而处罚金额，但不包含以上第 3 条中所涉及的惩罚金额。

5、最终结算金额以甲方审定金额为准，详见附件二。

**（三）结算办理时限的要求：**合同约定的造价咨询服务经甲方确认后 15 日内，乙方应向甲方提交符合甲方要求的完整的结算书及相关结算送审资料，且应对结算书的准确性和合理性负责。双方的结算工作应在造价咨询服务完成后 30 日内完成。若乙方逾期不办理结算，经甲方书面发函后 15 日内乙方仍未报审的，甲方有权自行对本服务合同办理结算且乙方不得对结算结果有异议。若乙方未完成结算资料归档手续，甲方有权延迟支付结算款直至乙方完成资料归档。

## 五、乙方工作内容

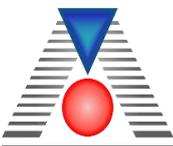
乙方工作包括但不限于以下：

### （一）概算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

### （二）预算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目



全过程动态投资控制台帐；

2. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制造价文件的编制和电子文件生成工作；

3. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

4. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价或计价依据；

5. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

6. 协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

7. 协助甲方进行招标答疑。

8. 按甲方要求，进行工程清标工作（即对招标文件范围内的招标清单中的错漏工程量及相关综合单价与施工单位核对）；

### （三）结算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；

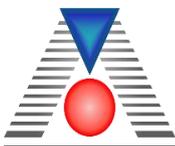
2. 结算完成后，协助完成甲方、甲方委托的其他第三方、上级主管部门的造价审核；

### （四）其他工程造价咨询工作内容

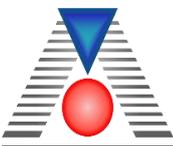
1. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

2. 协助甲方签订合同；

3. 编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价；



4. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
5. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更概算、工程变更预算、现场签证概算、现场签证预算及其他方案的工程造价工作；
6. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
7. 按甲方要求按时保质保量完成分阶段结算工作；
8. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算工作；
9. 配合甲方对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；
10. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。
11. 如有需要，甲方可要求各入围造价咨询单位协助监理建设工程技术经济指标库并指派造价工程师组成甲方造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），解决预算结算过程中建设方与施工方等的争议问题或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
12. 本项目牵头的咨询单位及驻场人员要求：造价咨询单位应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。具体要求如下：
  - (1) 乙方对甲方提供的服务，以一个固定的项目组的形式进行，



并在项目现场常驻 2 位注册造价员(或二级造价工程师), 驻场人员要求为土建专业、安装专业各 1 名; 还需另派 2 位(土建专业、安装专业各 1 名, 其中至少一名为一级造价工程师) 造价人员, 常驻甲方办公场所办公, 负责统筹 01 地块造价工作和协调 01、03、05 地块造价工作, 协助甲方处理项目(含变更签证、进度款审核以及相关工程的测算、工程量清单编制及协调, 预结算审核及协调, 并接受甲方其他工作安排等。以上派驻人员要求五年以上工作经验并有符合本项目的类似业绩) 相关费用已包含在合同价款中。

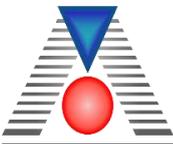
乙方安排的项目组成员须是乙方正式员工, 有良好的职业道德和熟练的技术水平且保持稳定, 须经甲方面试合格且不得随意更换。如确需更换, 须于 7 日前征得甲方同意并同时推荐相同资历专业人员备选, 乙方驻场人员必须有大专以上学历, 并有国家注册造价员以上资格, 要求熟悉造价业务, 专职为甲方服务, 处理变更签证、进度款审核以及相关工程的测算、工程量清单编制及协调, 预结算审核及协调, 并接受甲方其他工作安排, 到甲方办公需要按甲方的作息时间规定打卡考勤。驻场人员如有人事变动, 乙方需提前 14 日通知甲方, 且交接人员之间必须交接完整清楚。

项目驻场人员应在合同签订后 15 天内或甲方通知后在项目现场办公, 至工程竣工验收合格至结算办理完成为止。

(2) 深圳市内驻场咨询服务补贴已包含在咨询服务费中, 深圳市外驻场咨询服务补贴在任务委托前确定。

13. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

14. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。



### 十三、奖惩

本合同咨询服务费结算实行奖惩制度，甲方根据乙方在本项目的工作成果质量和合同及招标文件中的约定进行奖惩。

### 十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十五、合同份数

本合同一式 9 份，甲方 6 份，乙方 3 份，具有同等法律效力。

附件一：绩效考核评分细则

附件二：咨询服务费的结算办法

附件三、廉政协议书

附件四、结算办理承诺函

附件五、参加本项目人员一览表

附件六、工程造价咨询任务书

甲方：深圳市城建产业园发展有限公司

地址：深圳市罗湖区宝能慧谷 C 座 12 楼 1234 室

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：51800

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

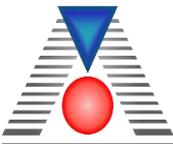
地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）六楼

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：51800

合同订立时间：2020年12月23日



## 会议纪要

# 深圳市城市建设开发(集团)有限公司 会议纪要

深城建专纪(2020)176号

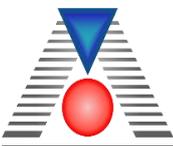
城建集团办公室

签发人:黄进杰

### 关于梅园项目方案估算、可研执行情况及设计 限额指标分析审核会议纪要

2020年5月28日上午,集团公司副总经理黄进杰在宝能慧谷C座12楼产业园公司会议室主持召开了关于梅园项目方案估算、可研执行情况及设计限额指标分析等事宜审核会,集团公司工程管理部、成本管理部、项目拓展与设计管理部及产业园公司等相关人员参加了会议。会议纪要如下:

会议听取了产业园公司关于梅园项目方案估算、可研执行情况及设计限额指标分析事宜的汇报,具体如下:



### 一、方案设计估算情况

方案设计单位于 2020 年 4 月 26 日上报的项目方案设计估算总额（含土石方工程、基坑支护工程及桩基工程）约为 56 亿元，较可研建安成本 49.98 亿元（不含学校、道路建安成本）增加约 6 亿元。其中地基与基础工程为 60,508.28 万元，比可研 27504.00 万元多 33,004.28 万元，比目前正在执行的合同价 55481.85 万元多 5026.43 万元；主体工程建安成本 500534.40 万元，比可研 472,258.45 万元多 28,275.95 万元。主体工程建安成本与可研的主要差异表现在土建与安装估算增加 1.76 亿元、方案设计幕墙增加 2.99 亿元、公共区域及室内装修减少 1.37 亿元和室外环境及基础设施工程减少 0.66 亿元。

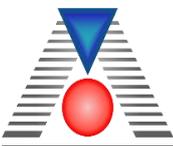
### 二、可研执行情况

根据项目进展情况，已发生的各分项项目执行情况如下：土地成本 577342.00 万元，比可研 526916.09 万元增加 50425.91 万元；前期工程费 10172.63 万元，比可研 29655.96 万元减少 19483.33 万元；地基与基础工程合同价（正在执行未结算）55481.85 万元，比可研 27504.00 万元增加 27977.85 万元；此三项已发生项目合计比可研增加 58,920.43 万元，此三项已致总投资增加 58,920.43 万元。可研剩余主体工程建安成本为 472,258.45 万元，目前的方案估算中此部分对应额度为 500534.40 万元。

### 三、设计限额指标

#### （一）限额指标分析方法

将已发生的成本固化（地基与基础工程暂按合同价计入），

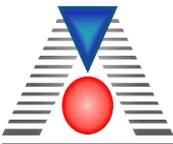


未发生的建安成本按照可研、全成本控制方案、总投资超 5% 对应成本等进行不同取值，并在保持原可研其它数据不变的情况下，重新进行不同情况的可行性测算，分析已发生的成本变动和将来可能的成本变动对可行性的影响。在保证项目按原标准（内部收益率不低于 10%）可行的大前提下，选择符合多重目标的设计限额取值。以上测算由产业园公司委托原可研测算单位同致诚公司完成。

#### （二）限额指标分析情况

1. 经测算，在土地成本、前期工程费用按实计入、保持原可研其他数据不变的情况下（销售数据暂不考虑目前市场变化，仍采用原来数据，仅依据地价缴交年限进行经营年限修正以及依据住宅增加的精装修成本进行售价装修溢价考虑），项目可行的建安成本临界值为 643023.91 万元（内部收益率不低于 10% 的最大建安成本值），其他几种不同建安成本取值时项目皆可行。因此，在同时满足可研对应成本控制、全成本对应成本控制、总投资有限超额控制（5%）以及保证一定空间的可行性情况下，产业园公司建议维持项目原可行性研究的总建安成本 499762 万元（去除道路和学校部分），作为总建安成本控制指标。

2. 考虑到方案设计单位的设计范围为基础工程及主体工程，而目前土石方工程及基坑支护工程已有合同价，且工程量及图纸完备，产业园公司建议将土石方和支护工程暂按目前合同价（48372.11 万元）从总建安成本控制指标中去除，将剩余 451,389.89 万元部分作为剩余桩基、地下室和主体工程的成本控制指标。



3. 考虑到未来工程相关变更签证的不确定性，产业园公司建议将 451,389.89 万元的成本控制指标下浮 5% 后的 428,820.3955 万元，作为基础工程和主体工程的设计限额。

经与会人员讨论后形成一致意见，纪要如下：

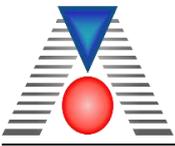
一、会议原则同意产业园公司对方案设计单位 4 月 26 日提供的方案估算分析及与可研对比分析情况。

二、会议原则同意产业园公司根据项目进展的实际情况，对项目可研执行情况的分析。

三、会议原则同意对设计限额分析的思路、方法及不同的可行性测算情况，同意将项目总建安成本控制指标拟为原可研去除学校及道路建安成本后的 499762 万元，基础工程与主体工程成本控制指标为 451,389.89 万元，基础工程与主体工程设计限额为 428,820.3955 万元。

四、会议要求产业园公司、成本部、拓设部须严格执行设计限额，作为控制方案设计和施工图设计的成本限额，鉴于项目目前设计进度已滞后，需尽快将设计限额下达设计单位，要求其按限额合理分解成本、调整设计，尽快稳定方案，保证工规证报建和现场施工进度的大目标。同时，鉴于项目是高容积率复杂综合体，方案设计复杂，集约度、制约边界交叉度高，对设计调整的敏感度高，调整工作很繁杂，要求各单位要加强协作配合，合力推进项目方案设计工作。

五、会议要求产业园公司在项目初步设计或者施工图设计完成之后，根据确定的设计标准、市场环境、已发生成本等因素重新编制项目可行性研究（调整）报告，可考虑将道路代建

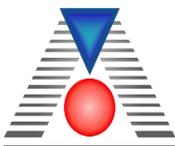


及学校项目单独核算；如果必要且能保证分地块可行的情况下，也可考虑分地块进行可研分析，作为项目投资管理和过程控制的参考依据。

出席：黄进杰、周文俊、陈文、袁方方、董江  
许劼、鲁楠、肖义方、张利伟、张龙  
周虎、张嘉林、周冠彤

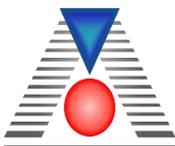
产业园公司：苏文志、魏小林、卿竹  
陈礼才、吴文平、金松、周杰斌、舒辛根  
黄金坤、王禹彬

纪要：钟国贵

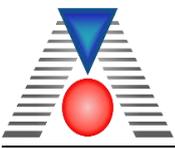


履约评价优秀

| 深圳市投资控股有限公司<br>全过程造价咨询合同供应商履约评价表 |   |       |   |                                       |   |                          |
|----------------------------------|---|-------|---|---------------------------------------|---|--------------------------|
| 评价类型                             | 季度评价  |       |   |                                       | 评价日期  | 2022年01月04日              |
| 评价单位                             | 深圳市城建产业园发展有限公司  |       |   |                                       |   |                          |
| 履约单位                             | 深圳市栋森工程项目管理有限公司   |       |   |                                       |   |                          |
| 项目名称                             | 城建梅园项目  |       |   |                                       | 合同编号  | CJHT-MYGX-074<br>(GC028) |
| 合同名称                             | 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-01地块)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询及造价总协调服务合同                                       |       |   |                                       |   |                          |
| 一                                | 人员配备<br>(25)  | 团队人员  | 8   | 配备的专业编制团队人员的数量、职业素养,满足合同及工作进度的要求      | 8--7  | 6.0                      |
|                                  |   |       | 8   | 配备的专业编制团队人员的数量、职业素养,基本满足合同及工作进度的要求    | 7--4  |                          |
|                                  |   |       | 0   | 配备的专业编制团队人员的数量、职业素养,不满足合同及工作进度的要求     | 0   |                          |
|                                  |   | 项目负责人 | 7   | 配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平     | 7--6  | 5.0                      |
|                                  |   |       | 7   | 配备的项目负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平  | 5--3  |                          |
|                                  |   |       | 0   | 配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平 | 0   |                          |
|                                  |   | 驻场人员  | 10  | 驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况,满足合同及委托人要求      | 10--9   | 10.0                     |
|                                  |   |       | 10  | 驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况,基本满足合同及委托人要求    | 8--5  |                          |
|                                  |   |       | 0   | 驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况,不能满足合同及委托人要求    | 0   |                          |
|                                  |   | 过程履约  | 工程量清单、招标控制价(预算)编制/审核  | 18                                    | 经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费,存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确,用平均误差率 Z 表示, $-3\% \leq Z \leq +3\%$ | 18-15                    |
| 18                               | 经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费,存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确,用平均误差率 Z 表示, $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$ |       |   | 14--9                                 |   |                          |
| 0                                | 经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费,存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确,用平均误差率 Z 表示, $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$                    |       |   | 0                                     |   |                          |
| 变更签证费用估算/预算/结算                   | 10  |       | 变更签证费用估算/预算/结算质量,误差率用 Z 表示, $-3\% \leq Z \leq +3\%$                   | 10--9                                 | 9.0   |                          |
|                                  | 10  |       | 变更签证费用估算/预算/结算质量,误差率用 Z 表示, $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$ | 8--5                                  |   |                          |
|                                  | 0   |       | 变更签证费用估算/预算/结算质量,误差率用 Z 表示, $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$                    | 0                                     |   |                          |
| 进度款审核                            | 5   |       | 进度款审核准确性,误差率用 D 表示, $D \leq 0$  | 5                                     | 5.0   |                          |
|                                  | 5   |       | 进度款审核准确性,误差率用 D 表示, $-2\% \leq D \leq +2\%$                           | 4--3                                  |   |                          |
|                                  | 5   |       | 进度款审核准确性,误差率用 D 表示, $-5\% \leq D < -2\%$ , $2\% < D \leq 5\%$         | 2--1                                  |   |                          |
|                                  | 0   |       | 进度款审核准确性,误差率用 D 表示, $D > 5\%$ , $D < -5\%$                            | 0                                     |   |                          |

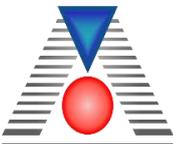


|      |  |                     |    |   |       |      |  |
|------|--|---------------------|----|---|-------|------|--|
| m    | (75)   | 结算编制/审核             | 20 | 结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$   | 20—18 | 19.0 |  |
|      |  |                     |    | 结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$   | 17—10 |      |  |
|      |  |                     |    | 结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$  | 0     |      |  |
|      |  | 进度情况                | 8  | 能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果  | 8—7   | 6.0  |  |
|      |  |                     |    | 基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果   | 6—4   |      |  |
|      |  |                     |    | 不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果   | 0     |      |  |
|      |  | 变更签证<br>造价审核<br>完成率 | 6  | 按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y \geq 85\%$   | 6     | 6.0  |  |
|      |  |                     |    | 按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $60\% \leq Y < 85\%$  | 5—4   |      |  |
|      |  |                     |    | 按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $40\% \leq Y < 60\%$  | 3—2   |      |  |
|      |  |                     |    | 按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y < 40\%$  | 0     |      |  |
|      |  | 驻场考勤                | 8  | 驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $S \geq 95\%$  | 8     | 8.0  |  |
|      |  |                     |    | 驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $80\% \leq S < 95\%$   | 7—4   |      |  |
|      |  |                     |    | 驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $S < 80\%$   | 3—0   |      |  |
|      |  | 合计                  |    | 100   |       |      |  |
|      |  | 直接评为不合格情形           |    | <input type="checkbox"/> 1在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果;<br><input type="checkbox"/> 2串通施工、监理等单位弄虚作假;<br><input type="checkbox"/> 3擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。<br><input type="checkbox"/> 4经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等, 累计金额在总价的 $\pm 5\%$ 以外)的 |       |      |  |
| 汇总   |  | 90.0                |    |   |       |      |  |
| 评价等级 |  | 优秀                  |    |   |       |      |  |
| 签字   | 评价小组成员:  |                     |    |   |       |      |  |
| 综合评价 | 人员配备满足要求, 团队执行力较强, 进度、履约配合情况较好。  |                     |    |   |       |      |  |
| 说明   | 1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。<br>2、分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。<br>3、90—100为优; 80—90(不含)为良; 60—80(不含)为合格; 少于60为不合格。<br>4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。 |                     |    |   |       |      |  |



### (三) 龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 效果图





## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44031020200165004001

标段名称：龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：1188.000000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

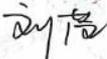
项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

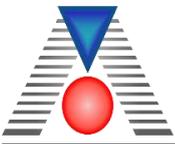
(签字或盖章)：

日期：2022-06-22



查验码：9686197914982452

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 合同

栋造字 2022-0706  
正本

工程编号：FJ202205

合同编号：深龙华建工合[2022]全过程造价咨询-33

# 深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同



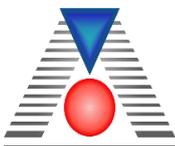
工程名称：龙华区妇幼保健院项目

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2020 年版



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署  
咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

通过公开招标方式将龙华区妇幼保健院项目（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

### 一、工程概况

工程名称：龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

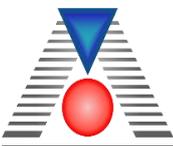
工程规模：龙华区妇幼保健院项目位于龙华区大浪街道，西邻美宝路，东接黄挡路，拟占地面积约 4.4 万平方米。总建筑面积约 261778 平方米（其中地上 170237 平方米，地下 91541 平方米），拟建 800 床三级妇幼保健院及 200 床区公共卫生临床中心。

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

### 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；



10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

### 三、服务工作内容

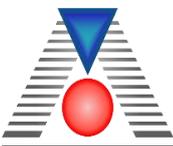
咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

- (一) 概算审核及概算评审的跟踪配合
- (二) 预算编制
- (三) 结算审核
- (四) 施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

服务，包括但不限于：

- 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：
  - (1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；
  - (2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；
  - (3) 若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；
  - (4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。
- 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
- 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
- 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
- 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- 核算施工工期；
- 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；



- 协助委托人签订合同；
- 复核工程量清单缺漏项；
- 提供工程量计算书及计算模型；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- 其他\_\_\_\_\_

#### 四、服务进度及成果文件

##### 1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后(14)天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

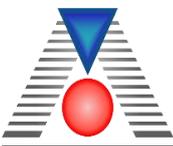
| 造价金额（万元）      | 概算审核工期（日历天） |
|---------------|-------------|
| [0, 2000)     | 3           |
| [2000, 5000)  | 7           |
| [5000, 1 亿元)  | 8           |
| [1 亿元, 10 亿元) | 10          |

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

##### 2、预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(60)天内完成工程预算造价



(■编制□审核)。成果文件：

1. (1) 招标控制价 (SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版, 盖章纸版) ;  
(2) 询价报告 (盖章纸质件及扫描件) ;  
(3) 标底公示表 (盖章纸版及扫描件) —— 采用清单计价施工招标必需
2. 预算文件、招标估价说明 (盖章纸质件及扫描件) —— 服务招标、无标底施工招标需提供
3. 施工定额工期计算表 (盖章纸质件及扫描件) —— 施工招标必需

| 造价金额 (万元)     | 市政类预算编制工期 (日历天) | 房建类预算编制工期 (日历天) |
|---------------|-----------------|-----------------|
| [0, 500)      | 5               | 7               |
| [500, 2000)   | 11              | 15              |
| [2000, 5000)  | 15              | 18              |
| [5000, 1 亿元)  | 25              | 30              |
| [1 亿元, 10 亿元) | 30              | 35              |

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限:  房建工程 2 天  市政工程 1 天。

### 3、复核中标候选人的商务标

咨询人收到中标候选人的商务标后 3 天内完成审核, 并同时出具详细的造价分析报告。

### 4、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料且资料齐全后 20 天内完成清单错漏项审核, 并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方, 由甲方组织相关方对数。成果文件: 清单错漏项造价咨询报告。

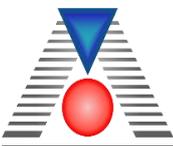
咨询人收到工程变更图纸、施工合同、施工单位商务标 (或预算造价) 等资料后, 3 日历天内完成变更工程预算造价编制 (或审核), 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日历天内完成审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

### 5、结算审核

咨询人收到结算送审资料后 (30) 天内完成工程结算审核, 并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

| 造价金额 (万元)   | 结算审核工期 (日历天) |
|-------------|--------------|
| [0, 500)    | 7            |
| [500, 2000) | 15           |



|              |    |
|--------------|----|
| [2000, 5000) | 20 |
| ≥5000        | 30 |

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料（纸质）之日起算。结算金额在 5000 万元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

### 6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整的资料清单并提供全套的电子文档。

## 五、合同价款及付款方式

### 5.1 合同价款

#### 5.1.1 计费标准

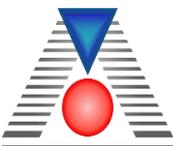
参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下。

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 222511.3 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{[100 \times 12.00\% + (500 - 100) \times 11.00\% + (1000 - 500) \times 10.00\% + (5000 - 1000) \times 9.00\% + (10000 - 5000) \times 8.00\% + (222511.3 - 10000) \times 7.00\%]}{\times (1 - \text{下浮率 } 24.56\%)} = 1188.00 \text{ 万元}$$

#### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 壹仟壹佰捌拾捌 万元整（小写：¥11880000.00）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内



的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×(1-中标下浮率)=1574.80×(1-24.56%)=1188 万元

中标下浮率=(1-中标价/招标控制价)×100%=(1-1188/1574.80)×100%=24.56%

### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

| 履约评价得分         | 对应的实际绩效费用           |
|----------------|---------------------|
| 80 分及以上        | 绩效费用的 100%          |
| 60 分及以上，80 分以下 | 绩效费用×(履约评价得分-60)/20 |
| 60 分以下         | 0                   |

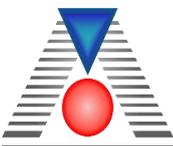
本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

### 5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。

若合同结算价超过合同暂定价的 30%，委托人与咨询人需签订补充协议调整合同



价。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

### 5.2 造价咨询费支付进度：

| 付费次序 | 付费额                 | 付费时间                             |
|------|---------------------|----------------------------------|
| 第一次  | 基本费用的 40%-当期<br>违约金 | 预算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付         |
| 第二次  | 基本费用的 40%-当期<br>违约金 | 工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付     |
| 第三次  | 结清余款                | 项目结（决）算审核/核查完成且项目资金落实后 30 天内办理支付 |

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。费用的支付应遵循政府投资管理项目的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。

## 六、服务期限

本合同约定的咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程结算造价通过深圳市龙华区财政评审中心或委托人委托的中介机构审核后结束。

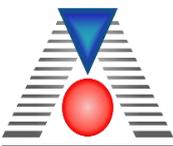
## 七、造价文件的编制要求

### 1、关于编制施工图预算、复核商务标等的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、工程量准确率在 97%以上（不含 97%）、价格合理；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；



(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

(6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用；

(7) 咨询人询价证据必须充分，符合委托人制定的询价管理办法的有关规定，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责；

(8) 能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期；

(9) 能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告。

## 2、关于错漏项及工程变更审核的具体要求：

1、能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；

2、其他要求详见《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》（见附件）。

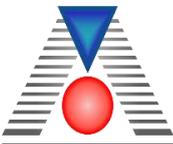
## 3、关于结算编制的具体要求：

(1) 详见《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》；

(2) 结算分析报告作为咨询成果和业绩考核依据，咨询人必须根据委托人要求编制，详细对比概算和结算价格，分析造价增减的原因，提出改进建议，此项工作不另外付费。

## 4、关于审核概算、结算的具体要求

(1) 咨询人在进行概算文件审核前应依据初步设计的相关文件先自行编制概算文件，此项工作不另外付费；



(2) 审核概、结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(3) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(4) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(5) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(6) 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

## 5、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第 1、2、3、4 款的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

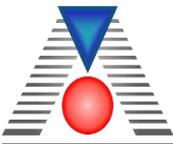
十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

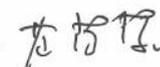
十一、在合同签订前，咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。



|   |  |
|---|--|
| <p>委托人（盖章）：<br/>深圳市龙华区建筑工程署</p> <p>法定代表人：<br/>或委托代理人：<br/>(签名或盖章)</p>   | <p>咨询人（盖章）：<br/>深圳市栋森工程项目管理有限公司</p> <p>法定代表人：<br/>或委托代理人：<br/>(签名或盖章)</p>   |
|---|--|

法定代表人手机：13760227566

(务必填写用以发送履约评价结果)

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿  
工业区 3 栋 4-5 层

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社  
区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋  
1A1601-1612、1701-1712 单元

电话：0755-23336973

电话：0755-25725288

传真：0755-23336901

传真：0755-25725288

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳盐田支行

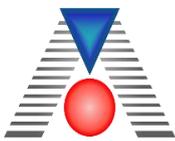
开户账户：44250100003500002096

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

经办人：  
备案机构：  
2022年7月15日



## 批复文件

# 深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改可研〔2023〕52号

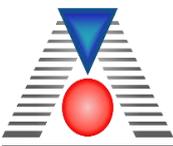
## 龙华区发展和改革局关于龙华区妇幼保健院 项目可行性研究报告的批复

区建筑工务署：

《龙华区妇幼保健院可行性研究报告》（国家编码：2018-440326-47-01-720074）收悉。经审核，并报区政府2023年第27次党组（扩大）会议审议通过，现批复如下：

### 一、项目建设必要性

《深圳市卫生健康事业发展“十四五”规划》提出加强龙华区等医疗资源薄弱地区市属、区属医院规划建设，增加床位供给。



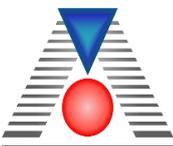
《深圳市医疗机构“十四五”设置规划》提出，市、区均设置 1 所政府举办、标准化的妇幼保健机构，承担辖区妇幼健康和优化生育服务业务管理及技术指导工作。《深圳市龙华区卫生健康事业发展“十四五”规划》指出区公卫服务与经济社会发展不相匹配，公卫资源配置存在较大缺口。项目的建设有助于增加区域医疗资源供给，满足区域妇女儿童、慢性病及精神病患者的医疗需求，促进区域卫生健康事业的高质量发展，是落实深圳市及龙华区相关卫生健康事业发展“十四五”规划的重要举措。综上，项目的建设是必要的。

## 二、项目建设内容及规模

（一）项目拟选址于大浪街道黄麻埔社区美宝路东侧，用地面积 44487.2 平方米。根据《市卫生计生委同意龙华区妇幼保健院按三级妇幼保健院规划和建设的批复》（深卫计医政〔2017〕61 号）《深圳医疗机构设置规划（2016-2020）》等文件，新建区妇幼保健院床位配置规模调整为 800 张。

根据《深圳市龙华区卫生健康事业发展“十四五”规划》，龙华区明确建立区级公共卫生临床中心。2023 年，区卫生健康局发来《深圳市龙华区卫生健康局关于区妇幼保健院项目规划建设需求说明的函》，说明拟建设区级公共卫生临床中心规划床位数为 200 床。

（二）项目总建筑面积 262130 平方米，其中妇幼保健院 205781 平方米，公共卫生临床中心 56349 平方米。



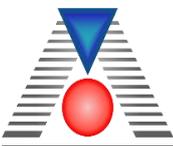
### 1. 区妇幼保健院

病床规模为 800 床。主要功能用房包括：七项设施用房 92800 平方米（其中，急诊用房 3712 平方米、门诊用房 12064 平方米、住院用房 37120 平方米、医技科室 23200 平方米、保障系统 8352 平方米、业务管理用房 3712 平方米、院内生活用房 4640 平方米）、预防保健用房 9800 平方米、科研用房 12000 平方米、教学用房 6000 平方米、体检用房 1500 平方米、夜间值班宿舍 1200 平方米、住院医师规培用房 4520 平方米、健康体验馆 3000 平方米、发热门诊 2500 平方米、架空风雨连廊 6666 平方米、人防医疗 4500 平方米、1280 车位地下车库 55185 平方米、设备用房 6110 平方米等。

### 2. 区公共卫生临床中心

病床规模为 200 床。主要功能用房包括：临床医疗用房 26400 平方米、应急医疗用房 4800 平方米、公共卫生业务用房 1538 平方米、培训和教学用房 3274 平方米、应急物资储备库 800 平方米、320 车位地下车库 15780 平方米、设备用房 1916 平方米、架空风雨连廊 1841 平方米等。

（三）新建 3 层地下室、21 层公共卫生临床中心、15 层妇幼保健院及裙房。主体建筑采用桩筏基础和框架剪力墙结构，裙房采用框架结构，地下室采用现浇钢筋砼框剪结构，室内外装饰装修按深圳市医院建筑有关标准执行，项目采用装配式结构。绿色建筑按国家二星级标准建设。



配套设施主要包括室外道路及广场、绿化及景观、标识系统、直升机停机坪等。

(四)项目含 16 间手术室、新生儿 ICU、内科重症 ICU、产科及分娩中心、医疗防护、洁净工程、气体物流、箱式物流、气力式垃圾被服系统、重力式污衣被服系统、AVG、医用气体、医用纯水、中心供应等。

### 三、投资估算及资金来源

项目总投资为 270877 万元，其中建安工程费 233052 万元，工程建设其他费 17760 万元，预备费 20065 万元。资金来源为区政府投资。

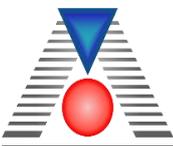
### 四、下一步工作建议

(一)请结合区妇幼保健院和区公共卫生临床中心总体规划，深入研究本项目运营方案。

(二)请充分统筹本项目建设时序与区妇幼保健院、慢病中心现有场地租赁期限，确保医疗服务有效衔接，最大程度发挥财政资金效益。

(三)请根据医疗辐射范围深入计算门诊量，以群众就医需求导向进一步论证手术室数量、AGV 机器人需求和大型医疗设备需求，优化架空层和公共交通接驳区建筑面积。

(四)请结合两个运营主体的实际管理需要，合理设置变配电、建筑智能化、消防水池和消防系统等电气、给排水系统的设置。



(五) 请进一步明确建筑智能化系统、电气系统、信息化系统的边界，避免重复投资。

(六) 请后续报审项目总概算时增列开办费。

(七) 请积极推广应用分布式光伏，加大应用建筑光伏一体化(BIPV)技术，并促进建设项目各方主体的BIM技术应用，实现建设各阶段信息传递和共享。

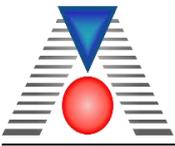
(八) 请根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(九) 请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(十) 请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步前期工作，并于本批复文件印发之日起6个月内申报项目总概算。

附件：龙华区妇幼保健院项目投资估算表

龙华区发展和改革局  
2023年10月23日



---

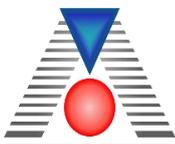
抄送：王卫、卫华、志斌、彭涛、朝成同志；区审计局。

---

龙华区发展和改革局办公室

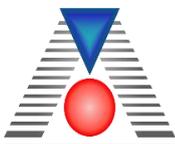
2023年10月23日印发

---



龙华区妇幼保健院项目投资估算表

| 序号  | 工程或费用名称  |                |            |    | 估算投资(万元)  | 备注    |
|-----|----------|----------------|------------|----|-----------|-------|
| 一   | 建安工程费    | 单位             | 工程量        | 单价 | 233052.41 |       |
| 1   | 区妇幼保健院   | m <sup>2</sup> | 205781     |    | 184377.06 |       |
| 1.1 | 土石方工程    | m <sup>3</sup> | 391230     |    | 4808.20   |       |
| 1.2 | 地下建筑     | m <sup>2</sup> | 65795      |    | 54944.57  |       |
| 1.3 | 地上建筑     | m <sup>2</sup> | 139986     |    | 97056.87  |       |
| 1.4 | 医疗专项     | 床              | 800        |    | 16022.15  |       |
| 1.5 | 配套工程     |                |            |    | 11545.27  |       |
| 2   | 公共卫生中心   | m <sup>2</sup> | 56349      |    | 48675.35  |       |
| 2.1 | 土石方工程    | m <sup>3</sup> | 69041      |    | 848.51    |       |
| 2.2 | 地下建筑     | m <sup>2</sup> | 17696      |    | 14248.47  |       |
| 2.3 | 地上建筑     | m <sup>2</sup> | 38653      |    | 26440.27  |       |
| 2.4 | 医疗专项     | 床              | 200        |    | 2847.00   |       |
| 2.5 | 配套工程     |                |            |    | 4291.10   |       |
| 二   | 工程建设其他费  |                |            |    | 17759.89  |       |
| 1   | 项目建设管理费  |                | — × 0.63%  |    | 1472.21   |       |
| 2   | 设计费      |                | — × 2.18%  |    | 5083.08   |       |
| 3   | 勘察费      |                | 设计费 × 30%  |    | 1524.92   |       |
| 4   | 竣工图编制费   |                | 设计费 × 8%   |    | 406.65    |       |
| 5   | 全过程造价咨询费 |                | 按规定计算      |    | 1647.97   |       |
| 6   | 监理费      |                | — × 1.38%  |    | 3224.70   | 含保修阶段 |
| 7   | 工程保险费    |                | — × 0.1%   |    | 233.05    |       |
| 8   | 前期工作费    |                | 按规定计算      |    | 167.93    |       |
| 9   | 环境影响咨询费  |                | 按规定计算      |    | 23.19     |       |
| 10  | 招投标交易费   |                | — × 0.13%  |    | 302.97    |       |
| 11  | 招标代理服务   |                | 按规定计算      |    | 78.69     |       |
| 12  | 弃土及水保补偿费 |                |            |    | 2177.08   |       |
| 13  | BIM咨询费   |                | 按规定计算      |    | 917.45    |       |
| 14  | 评估检测等费用  |                |            |    | 500.00    |       |
| 三   | 预备费      |                |            |    | 20064.98  |       |
| 1   | 基本预备费    |                | (一+二) × 8% |    | 20064.98  |       |
| 四   | 项目总投资    |                | 一+二+三      |    | 270877.28 |       |



履约评价优秀（查询网址：

[https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/qt/lypj/content/post\\_11338768.html](https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/qt/lypj/content/post_11338768.html))

当前位置： 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履行评价结果公示

来源： 龙华区建筑工务署 日期：2024年06月04日 【字体：大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第一季度和最终合同履行评价结果予以公示，公示时间为2024年6月4日至6月11日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间以书面形式向我署反映，联系方式为：（0755）21076176，逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年6月4日

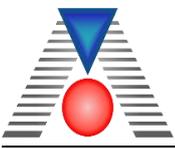
相关附件下载：

1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履行评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履行评价结果（截至2024年5月31日）.pdf

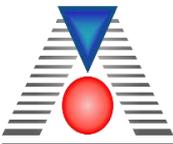
附表1.5 2024年第一季度履约评价结果汇总表（优秀）

| 序号 | 合同类型    | 项目名称                                  | 履约单位                             | 评价科室   | 评价得分  | 评价等级 |
|----|---------|---------------------------------------|----------------------------------|--------|-------|------|
| 1  | 施工      | 龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新通路（白松一路-白松路）工程   | 深圳市市政工程总公司                       | 工程管理五部 | 91.00 | 优秀   |
| 2  | 施工      | 澜盛二路新建工程                              | 中建三局第一建设工程有限责任公司                 | 工程管理三部 | 90.00 | 优秀   |
| 3  | 施工      | 深圳鹏城技师学院龙华校区                          | 中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司    | 工程管理三部 | 90.75 | 优秀   |
| 4  | 施工      | 大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）              | 中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司      | 工程管理一部 | 92.00 | 优秀   |
| 5  | 施工      | 观澜第二小学改扩建工程                           | 深圳市政集团有限公司                       | 工程管理一部 | 93.00 | 优秀   |
| 6  | 施工      | 大浪文化艺术中心                              | 中建三局集团有限公司                       | 工程管理四部 | 91.18 | 优秀   |
| 7  | 施工      | 大浪体育中心                                | 中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司  | 工程管理四部 | 90.54 | 优秀   |
| 8  | 施工      | 观澜文化艺术体育场馆项目                          | 上海建工四建集团有限公司                     | 工程管理四部 | 90.65 | 优秀   |
| 9  | 设计      | 深圳鹏城技师学院龙华校区                          | 深圳壹创国际设计股份有限公司                   | 工程管理三部 | 90.00 | 优秀   |
| 10 | 全过程造价咨询 | 龙华区妇幼保健院                              | 深圳市栋森工程项目管理有限公司                  | 工程管理三部 | 90.00 | 优秀   |
| 11 | 勘察      | 龙华区妇幼保健院                              | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司                 | 工程管理三部 | 90.00 | 优秀   |
| 12 | 监理      | 大浪体育中心                                | 深圳华西建设工程管理有限公司                   | 工程管理四部 | 90.37 | 优秀   |
| 13 | 工程咨询    | 观澜文化艺术体育场馆项目                          | 重庆赛迪工程咨询有限公司                     | 工程管理四部 | 90.79 | 优秀   |
| 14 | EPC     | 地下原水隧洞（茜坑-鹤颈）新建工程                     | 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司              | 工程管理五部 | 91.00 | 优秀   |
| 15 | EPC     | 深圳市龙华区观澜实验学校（原名：樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校） | 中建八局深圳建筑科技有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司   | 工程管理二部 | 90.60 | 优秀   |
| 16 | EPC     | 民治学校                                  | 中建三局集团（深圳）有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 工程管理一部 | 91.27 | 优秀   |
| 17 | 代建      | 大浪文化艺术中心                              | 深圳市万科发展有限公司                      | 工程管理四部 | 91.00 | 优秀   |
| 18 | 代建      | 大浪体育中心                                | 深圳市万科发展有限公司                      | 工程管理四部 | 90.00 | 优秀   |



## (四) 龙岗国际艺术中心造价咨询 效果图





## 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：44030720210005006001

标段名称：龙岗国际艺术中心造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：890.172000万元

中标工期：全过程参与无具体工期要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-08-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

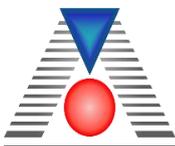
(签字或盖章)：

日期：2021-11-17



查验码：2627364258645439

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 合同

栋造字 2021-0914

正本

合同编号： ZJZX-16549

# 建设工程造价咨询委托合同



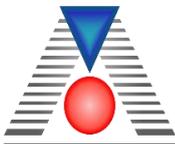
工程名称： 龙岗国际艺术中心造价咨询

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

署 2020 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：龙岗国际艺术中心造价咨询

工程地点：龙岗区

工程规模：龙岗国际艺术中心是政府投资的大型公用基础设施项目，项目总投资约205000万元。其中，龙岗国际艺术中心总用地面积43015.5平方米，总建筑面积为105957平方米，建设内容包括：国际演艺中心、艺术展览体验中心、艺术公共教育中心、文化配套、管理服务用房、架空公共空间及绿化休闲、地下人防停车库及设备用房。

### 二、咨询工作内容：

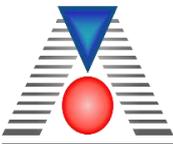
1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；  
负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- 2、投资估算的编制或审核；
- 3、工程概算的编制或审核；
- 4、方案测算/比选
- 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估：\_\_\_\_\_。

### 三、咨询酬金：



1、酬金（含税）：暂定为（大写）捌佰玖拾万壹仟柒佰贰拾元整  
（小写）¥ 8901720 元，计算式如下：

100 万元 × 12‰ = 1.2 万元；

(500-100) 万元 × 11‰ = 4.4 万元；

(1000-500) 万元 × 10‰ = 5 万元；

(5000-1000) 万元 × 9‰ = 36 万元；

(10000-5000) 万元 × 8‰ = 40 万元；

(174250-10000) 万元 × 7‰ = 1149.75 万元；

造价咨询服务合同暂定价为：(1.2+4.4+5+36+40+1149.75) × (1-28%)  
= 890.172 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他\_\_\_\_\_），并下浮28%；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

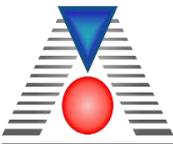
四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署  
地 址：



法定代表人：  
委托代理人：  
户名：  
开户银行：

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司  
地 址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐  
路南保发大厦（配套服务）地六  
层

法定代表人：  
委托代理人：  
户名：



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
盐田支行

帐 号：

帐 号：44250100003500002096

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2021 年 8 月 日

.....  
...

备案意见：

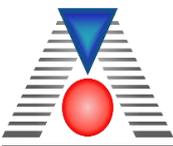
经办人：

备案机构：

经办人：

年 月 日

2021.9.2



## 履约评价优秀

### 关于龙岗国际艺术中心造价咨询业绩证明

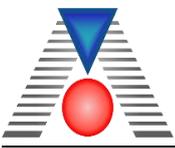
深圳市栋森工程项目管理有限公司受我署委托，负责龙岗国际艺术中心造价咨询工作，本项目工程概况为：龙岗国际艺术中心是政府投资的大型公用基础设施项目。其中，龙岗国际艺术中心总用地面积 43015.5 平方米，总建筑面积为 105957 平方米，建设内容包括：国际演艺中心、艺术展览体验中心、艺术公共教育中心、文化配套、管理服务用房、架空公共空间及绿化休闲、地下人防停车库及设备用房等。

本项目总投资额约 205000 万元，本工程造价咨询合同价暂定为 890.1720 万元。截至目前为止，本项目合同服务期限已满 1 年。项目负责人为：杨中保，表现优秀。

特此证明。

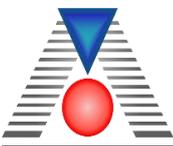
深圳市龙岗区建筑工务署  
2022 年 9 月 15 日





## (五) 南山区 T208-0054 地块项目造价咨询 效果图





## 合同（含建筑面积）

### 南山区 T208-0054 地块项目造价咨询合同

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

甲方委托乙方为其提供南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务业务（以下简称“咨询业务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，现经甲乙双方自愿、平等协商一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

#### 第一条 咨询业务及服务类别

##### 1.1 业务范围

南山区 T208-0054 地块项目，位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地，本项目总规划建筑面积约 34 万 m<sup>2</sup>，其中地上部分面积约 28 万 m<sup>2</sup>。服务范围具体以甲方通知为准，甲方可根据工期、造价的实际情况指定最终的业务范围。

##### 1.2 服务类别

1.2.1. 服务内容——由甲方委托的咨询业务范围应包括但不限于：目标成本初稿编制、工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结/决算审核、变更及签证办理与月结算编审，以及项目运行过程中有关造价相关的工作业务(如方案、指令单等费用测算、指标数据、成本优化、招标采购、工程索赔、项目进度款支付初审、协助经济标评审)等，以及与施工/复审单位核对确认，并符合甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求。咨询服务范围包括但不限于总包工程和工程中的各类甲方分包工程（包括但不限于：土石方、建筑、安装、装修、园林绿化、供货等等该项目范围内的所有工程）以及甲供材料等，其具体内容应按届时甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

1.2.2. 服务标准及要求：就承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的《工程造价咨询业务操作指导规程（中价协〔2002〕第 016 号）》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

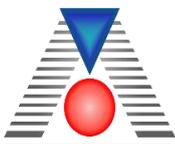
##### 1.2.2.1. 项目实物工程量清单

1.2.2.1.1 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确作出的有关规定执行；

1.2.2.1.2 若投标单位对项目清单工程量提出异议或有补充项的，乙方应及时响应甲方的安排给予澄清与核实，并负责将初步结果报请甲方以征得确认；

1.2.2.1.3 乙方按时提交的成果文件中，应包括项目清单封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的项目工程量清单（Excel 表格）、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）及汇总表、标底预算（含编制说明及相应的清单标底价格）、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的

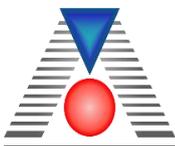




电子版文件。

- 1.2.2.1.4 对非招标工程(战略工程方面)的工程量的计算,并提供合同工程量清单。
- 1.2.2.2 施工图/标底预算**
- 1.2.2.2.1 除工程计量/算底稿、工程量汇总表、造价指标表,应参照上条 1.2.2.1 款的有关规定及要求执行外,乙方所编报的预算造价书须按甲方统一提供的“计价模板”格式(详见本合同附件三中所载明的内容及对象文件)要求及其使用规定执行,并在报请甲方审定确认后留作备案。
- 1.2.2.3. 审核/编制施工图预算**
- 1.2.2.3.1. 在审核、编制的预算造价书过程中,乙方应对同一计算口径及范围下审核拟调增项之差异额超过+3%(含本数)的子目作出客观、详实的分析与说明,并经由甲方审批后方可给予签认。
- 1.2.2.3.2. 乙方按时提交的成果文件中,应包括预算书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预算造价明细表、工程量计算底稿(钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)及汇总表,以及造价指标构成及分析表;经由编审双方共同确认的施工图预算审核(价)报告(含编制说明)、量/价差异项对比及调整计算稿,以及全套上述文件相应的电子版文件。
- 1.2.2.4. 竣工结算造价书:** 编审要求参照上文第 1.2.2.2 条款执行,乙方按时提交的成果文件中,结算审核报告封面及编制说明、经由编审双方共同确认的结算审核造价书、结算审核(量/价)差异项对比及调整计算稿,以及全套上述文件相应的电子版文件。乙方审核合同结算的送审价高出甲方审定价的 5%,乙方按以下方式承担违约金:违约金=(乙方送审造价-委托人审定价\*1.05)× 5%,在合同款项中以违约金形式扣除。
- 1.2.2.5. 变更及签证办理与月结算**
- 1.2.2.5.1. 变更及签证费用的调整,应重点关注必须扣除或替换原合同(或原预算)相应费用的项目,并在审批单上注明
- 1.2.2.5.2. 按不同合同范围、施工单位、专业类别、工程项目,逐月(完成时限应为当月 25 日前。当月发生的签证,甲方需在次月 3 日前提交给乙方,乙方应在次月 25 日前与施工单位核对完毕并形成结果)对工程变更及现场签证资料整理归类及造册,做到分类登记与定期核查,以及“一月一结”、“一单一算”,相互之间(即便是同类项)不搞交叉汇总;
- 1.2.2.5.3. 审核变更签证单,乙方应确保审核所有变更及签证内容均注明事由,文字及图形表述要翔实、全面、清晰,能满足计价的要求,并附带齐全完整的支持材料(如与此相关的施工图纸、甲方指令、工程联系单等等)。如发现说明不详或资料不全,必须及时指出并协助甲方协调处理;
- 1.2.2.5.4. 乙方按时提交的成果文件中,应包括(月度)结算书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的造价明晰表、量/价差异项对比及调整计算稿,以及全套上述文件相应的电子版文件。
- 1.2.2.5.5. 在工程变更立项时,要求乙方同时附有相应的估算造价,原则上工程变更金额不得超过估算造价,如超过估算造价乙方按 0.5 万元/次支付违约金。
- 1.2.2.6.** 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”,对上条 1.2.2.1~3 款中的服务内容另有要求,以及对其他





咨询业务作出明文规定的,则乙方应从其规定。

**1.3. 有关作业时限及工作进度的约定**

1.3.1. 开工时间: □自本合同签订生效后第\_\_\_\_日(含法定节假日,下同) □甲方届时发出委托指令当日。非乙方原因,若届时不能正常开工的,甲方除可顺延开工时间外,不作其他任何补偿。

1.3.2. 最迟完工交付时间:除另有规定外,以下咨询业务的完工交付时间自开工之日起算,应限制在——项目实物工程量清单:总包工程为\_20\_日历天内,零星分包工程为\_2\_日历天内;

施工图(费率)预算:编制为\_30\_日历天内,审核为\_50\_日历天内;

竣工结算造价书:编制为\_30\_日历天内,审核为\_60\_日历天内。

若届时甲方实际所填发的“业务委托单”,对上条 1.3.2 款中的完工交付时间另有要求,以及对其他咨询业务作出具体规定的,则乙方应从其规定。

1.3.3. 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点,将上述所规定的相应完工时限予以合理分解,并制订出切实可行的实现步骤或纲要,以及绘制全程工作进度计划表(推荐使用表格或横道图形式,格式参照附件一),在经由双方确认后予以备案。

1.3.4. 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延,且不可归责于甲方的,乙方应按“500元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期违约金(每一咨询业务应单独核算,并可作累加,其最高限额应为合同酬金总额的10%),但由此给甲方造成的直接经济损失(亦包括对外赔偿部分,下同)超出该违约金的部分,仍由乙方负责赔偿,且情节严重的,甲方将保留单方面解除合同的权力。

1.3.5. 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下,乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整,应配合甲方的要求,提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

1.3.6. 在委托业务开展期间,乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况,负责分析造成进度延误的原因,以及制定改进与赶工措施,并确保得到贯彻执行。

**第二条 甲方责任**

2.1. 指派柳霖霖(中途若有变更的,应提前3天书面通知乙方)为业务代表,负责向乙方下达委托指令,处理与乙方咨询业务具体的对接事宜,以及安排对乙方的履约状况进行考核与评定。

2.2. 负责向乙方提供与其所委托的咨询业务有关的基础资料,明确对成果文件的编报格式要求,并对乙方书面提交的问题给予解答。

2.3. 协调工程范围内与咨询业务开展有关的第三方,为乙方工作提供必要的条件。

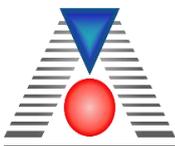
2.4. 依据合同约定,向乙方支付已发生的有关咨询费用。

**第三条 乙方责任**

3.1. 乙方在承办业务中,应严格遵照本国家及行业主管部门的法律、法规、规范性文件有关规定,以及本合同的约定及要求,做到切实维护甲方的利益。

3.2. 对甲方所委托的业务做到严格保密,未经甲方书面允许,不得向任何第三方透露、扩散其接收的有关资料及成果文件,承担因其自身保护不力、管理不善导致泄密而给甲方造成的经济损失及赔偿责





- 3.21. 乙方应积极配合甲方完成办理“三算单”业务，甲方内部招标时，根据每次报建的范围和内容，乙方应提供一份对外的造价预算书（加盖注册造价工程师章），其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。
- 3.22 乙方承诺愿意积极配合甲方的成本优化及控制工作，在项目全期协助甲方推动实施成本规划体系或限额标准，在工程设计、施工阶段起到配合跟进、审核把关、检查反馈的职责，且相关费用已在合同价中综合考虑，不再另计。
- 3.23 乙方必须从提供的储备驻场人员表中安排驻场人员（甲方有权选择储备驻场人员表之外的人员），如储备驻场人员已离职（须提供离职证明），须安排同等工作经验、学历等要求的驻场人员。

第四条 酬金的确定与支付

4.1. 酬金费用的计取原则

4.1.1 咨询费总额=咨询范围内的建筑面积 m<sup>2</sup>×【 23 】元/平米，暂定合同总价：人民币【 7828648.00】元整（¥【柒佰捌拾贰万捌仟陆佰肆拾捌元整】）（详见价格清单）。

4.1.2 以上价格已包含图纸版本修改（不限次数）造成的咨询工作返工费用。

4.1.3 建筑面积计算规范以国家颁布有最新的建筑面积计算规范（GB/T50353- 2013），另增加后补楼板面积作为咨询费结算面积（其中功能性改造按改造后的产品建筑面积计算方法计算建筑面积），本项目红线内外园建绿化、市政等配套工程不再补偿费用。

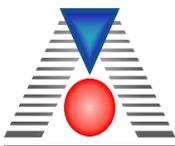
4.2. 酬金费用内容：依据第 4.1 条款所确定的酬金费用，已综合考虑并包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（亦包括利润和税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而，除本合同第 4.4 条款规定的情形外，甲乙双方均不得再作额外调增。

4.3. 酬金费用的支付方式

4.3.1. 咨询费用支付情况：

| 进度款支付节点 |              |                        |      |        |
|---------|--------------|------------------------|------|--------|
| 序号      | 工程支付节点       | 支付要求                   | 支付比例 | 累计支付比例 |
| 1       | 平面&立面方案报建通过  | 完成项目规划方案并通过政府审批，取得批复文件 | 10%  | 10%    |
| 2       | 工程达到正负零      | 工程达到正负零，以形象进度完成为准      | 10%  | 20%    |
| 3       | 外框结构达到三分之二楼层 | 外框结构达三分之二楼层，以形象进度完成为准  | 10%  | 30%    |
| 4       | 外框结构封顶       | 外框结构封顶                 | 10%  | 40%    |
| 5       | 幕墙工程完成       | 幕墙封闭完成                 | 10%  | 50%    |





行为，篡改文件或意见，接收贿赂，暴力胁迫甲方工作人员等等)。

- 6.1.6. 乙方不能做到有效协调及配合，并在甲方发出整改通知后未改善时。
- 6.1.7. 由于乙方的过错和应负的责任，使合同无法继续履行时。
- 6.1.8. 乙方所提交的成果文件严重偏离本合同的约定，无法达到甲方满意的。
- 6.1.9. 乙方有转移资产、抽逃资金或其它丧失声誉及履约能力之情形。
- 6.1.10. 乙方破产倒闭，但为机构重组或联合的目的除外。

当上述条件任何一项成就时，甲方有权单方面解除合同，而不承担任何违约责任。

- 6.2. 乙方在接到甲方下发的解除合同通知后 10 天内，须将其编制的全部成果文件、记录、签证变更、通知、指令、联系单等文件和资料整理移交甲方。
- 6.3. 合同解除后，乙方除承担相应违约责任外，还应负责一切善后处理工作及其费用支出，以及赔偿由此给甲方所造成的直接经济损失。

第七条 合同效力及份数

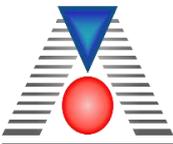
- 7.1. 本合同自甲、乙双方及其法定代表人（或其授权委托代理人）签章之日起生效，双方履行完毕合同规定的义务后，本合同即行废止。
- 7.2. 本合同的订立、解释、履行及争议处理均适用中华人民共和国国家和项目地方的法律、法规和标准。
- 7.3. 经双方签章的本合同及其附件构成所涉及事项的一个完整协议，它将取代以前双方就所涉及事项做出的口头或书面的协议或承诺，本合同任何修改都必须以书面形式进行，并经本合同双方授权的代 表正式签字并加盖公章后才能生效。
- 7.4. 合同附件作为本合同重要的组成部分，与本合同不可分割，具有同等法律效力。合同履行中经双方 签章认可的传真、会议纪要中结论部分或发包人同意的决定内容等均为本合同组成部分，与本合同 具有同等法律效力。
- 7.5. 双方均保证本合同所列明的各自公章、法定代表人（或其委托代理人）、通信地址、电话号码、传真 号都真实有效，如有变更应及时书面知会对方。如任何一方来往的任何书面文件、通知无法经对方 签收，将以挂号信寄给对方，并以当地邮局邮戳之日算起，两天后视为送达。
- 7.6. 若甲乙双方在履行合同期间发生争议，由双方当事人协商解决。若经协商仍不能解决，应向甲方所 在地人民法院提起诉讼。
- 7.7. 本合同一式两份，甲、乙方各一份,并具有同等法律效力。

| 联络方式    |     |     |
|---------|-----|-----|
| 职务      | 甲方  | 乙方  |
| 项目负责人   | 柳霖霖 | 邓兵  |
| 单位主管负责人 | 胡亚棋 | 张文明 |

甲方：（公章） 深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：（公章） 深圳市栋森工程项目管理有限公司





法定代表人：  
委托代理人：



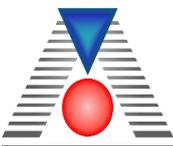
法定代表人：  
委托代理人：  
开户银行：  
银行帐号：



签订地点：

签订日期： 2023年03月09日





## 履约评价优秀（项目负责人证明）

### 业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责南山区 T208-0054 地块项目造价咨询工作，本项目工程概况为：本项目位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地，本项目规划高度 394 米，总规划建筑面积约 34 万 m<sup>2</sup>，其中地上部分面积约 28 万 m<sup>2</sup>。（办公 248420 平方米，商业 17000 平方米，文化设施用房 14000 平方米，物业服务用房 580 平方米）；本项目结构形式为框剪-核心筒结构，采用综合 BIM。

本项目造价咨询合同金额为 782.8648 万元，项目投资总额为 450000 万元。

截至目前为止，本项目合同服务期限已满 1 年。

项目负责人为：杨中保。技术负责人为：刘冰、冯群。项目团队成员有：古翠平、吴战强、吴春丽、尹仕思、陈锴林、余时站、周金龙、张文明、罗彬、张伟、薛卫亭、庄郭鸿、林伟旭、刘榆、林锦要、曾亮亮、郑元活、李顺、李静、卢岭、张家纬、张秋仲等等。

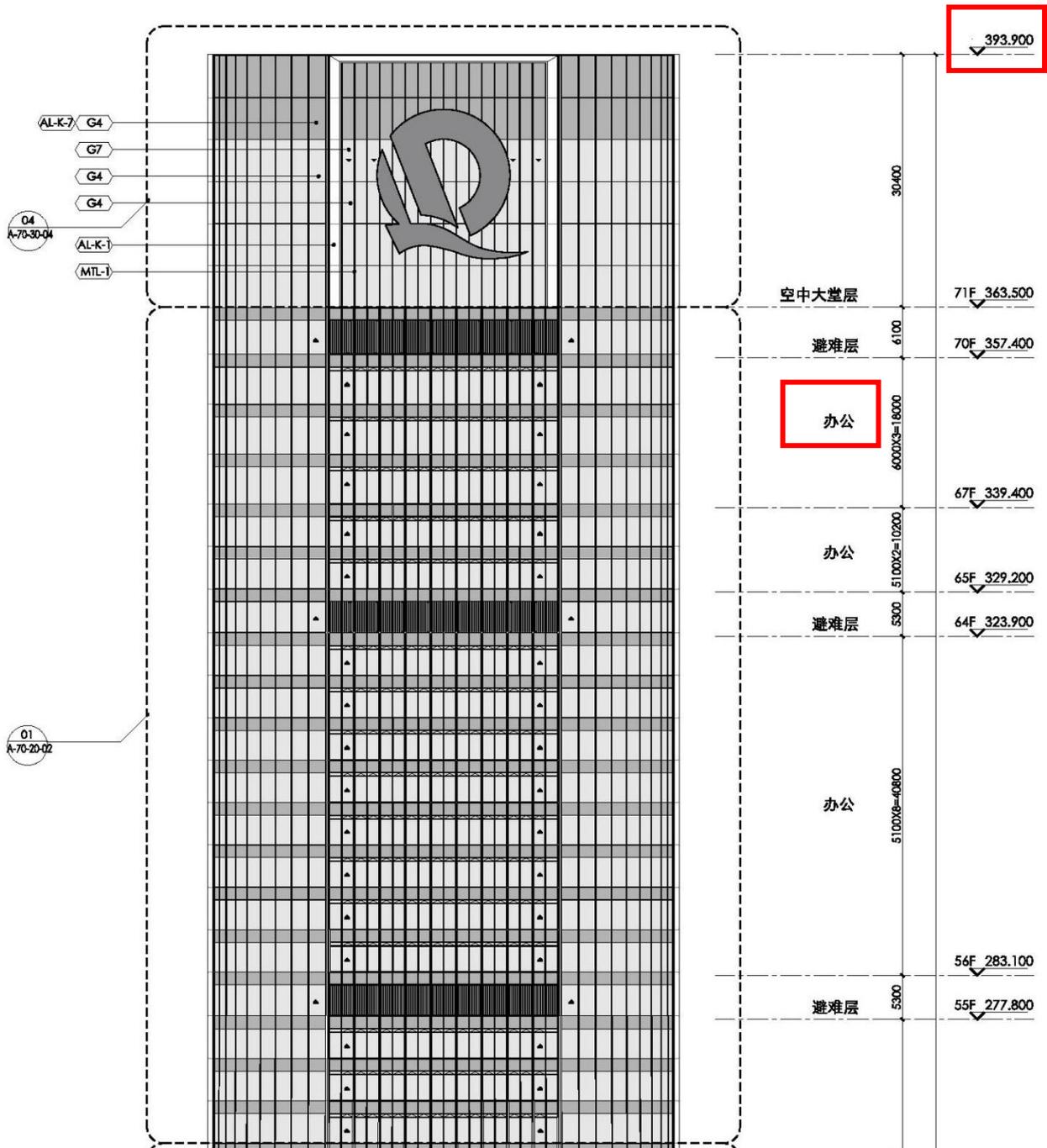
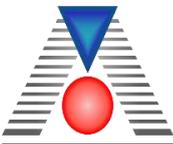
项目履约服务评价为：优秀。

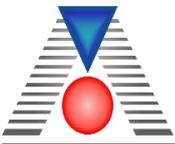
特此证明！

深圳市万科城市建设管理有限公司

项目经理部  
2024年06月04日

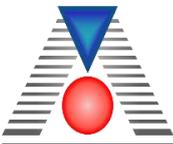






(六) 12号、13号地块配套工程项目全过程造价咨询服务  
效果图





## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44038120230045002001

标段名称：12号、13号地块配套工程项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：115.075770万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

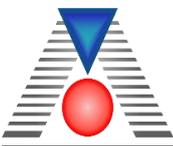
(签字或盖章)：

日期：2023-12-21



钟建安

查验码：9845429176793058 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 合同

栋造字2024-0106

合同编号: QCC-HT-2024-037

# 12号、13号地块配套工程项目全过程造价咨询 服务合同

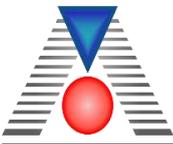
项目名称: 12号、13号地块配套工程项目全过程造价咨询  
服务

项目地点: 深圳市深汕特别合作区

甲 方: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

乙 方: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订时间: 2024年1月18日



## 第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：12号、13号地块配套工程项目全过程造价咨询服务

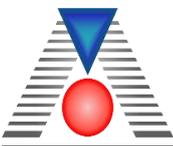
工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇，深汕大道以南、厦深铁路以北、通港大道东西两侧。

工程规模：项目位于深汕特别合作区鹅埠镇，深汕大道以南、厦深铁路以北、通港大道东西两侧。项目占地面积约 578600 平方米，12 号地块占地面积约 229000 平方米，13 号地块占地面积约 349600 平方米，片区多为山地丘陵地貌，地形高差较大，12 号地块最大高差约 78 米，13 号地块最大高差约 45 米，项目计划挖方约 320 万方，填方约 160 万方，弃方约 160 万方。

二、咨询工作内容：主要工作内容均为包括但不限于工程概算审核、二类费招标控制价编制（不含建设单位管理费、交易服务费、造价咨询费、招标代理费、淤泥渣土弃置费及行政缴费部分等）、施工阶段全过程造价控制及结算审核，配合审计与复审等，具体工作如下：

☑1、工程概算的编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算审核。）工作。

☑2、施工阶段全过程造价控制（包括但不限于（1）模拟清单编制、预算工程量清单编制或审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作；（7）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，结算一审、配合二审[审计]；（9）参与



全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；（10）结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；（11）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务）工作。

- 3、工程预算的编制或审核
- 4、工程结算的编制或审核
- 5、工程量清单、招标控制价的编制或审核
- 6、提供 1 套斯维尔计价软件密码锁和 1 套广联达算量软件密码锁
- 7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

### 三、合同费用及支付方式：

本项目为固定费率合同，合同签约总价为人民币（大写）壹佰壹拾伍万零柒佰伍拾柒元柒角（¥1,150,757.70 元），税率为 6%，不含税金额为人民币（大写）壹佰零捌万伍仟陆佰贰拾元肆角柒分（¥1,085,620.47 元），税金金额为人民币（大写）陆万伍仟壹佰叁拾柒元贰角叁分（¥65,137.23 元），如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

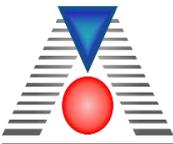
本合同为固定费率合同，合同签约总价由合同基本费用（合同签约总价的 90%）和合同绩效费用（合同签约总价的 10%）组成。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。最终履约评价得分 80 分及以上绩效费用按 100% 支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50% 支付，低于 60 分绩效费用不予支付。

双方明确确认，履约评价由甲方根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》结合乙方履约情况单方面做出，乙方对此予以认可和确认。

#### 1. 基本费用支付：

- （1）自签订合同 30 天内支付合同基本费用的 10%。
- （2）完成总承包预算及招标工程量清单编制（指项目总投资范围内 1. 通过下浮率招标签订的合同；2. 或通过模拟清单招标签订的合同；3. 或合同中专业工程暂估价及模拟清单的部分；4. 或甲方认为有必要需编制施工图预算的），经甲方确认后支付合同基本费用的 30%。

- （3）完成总承包工程合同结算一审工作，经甲方确认后，支付合同基本费用的 40%；



2. 完成项目所有工程施工类合同结算及配合发改审计或造价站二审完成后按照《合同协议书》约定办理结算，甲方根据结算金额一次性支付剩余的合同基本费用，并根据最终履约评价结果支付合同绩效费用(如有)。

### 3. 合同结算方式

本项目按照投标报价签订固定费率合同，结算按中标费率结算，即结算金额=中标费率×审定的建安费，且结算金额不得超过概算批复的造价咨询费用。本项目中标费率=中标价/38358.59万元=0.300%（结果保留三位小数）。

4. 本项目配备人员要求具有相关工程经验的造价技术人员。项目负责人必须具有有效的国家注册造价工程师（一级注册造价工程师）资格，且具备造价咨询现场管理经验、预结算经验，从事造价工作年限8年以上，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

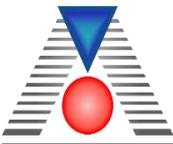
5. 乙方应提供1个斯维尔计价软件加密锁（全专业），使用时间为合同签订至工程竣工结算二审完成，相关费用已包含在合同总价中。

### 四、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在97%以上（含97%）；
- 3、结算造价与政府审计部门审定价或造价管理部门或其他复审机构差额应小于3%（不含3%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
- 5、按甲方的工程造价咨询履约评价细则执行；

### 五、服务进度及成果提交

- 1、乙方收到概算审核资料后15天内完成工程概算造价（编制 审核），并同时出具合格的造价书送审。
- 2、乙方收到编制预算或预算审核资料后30天内完成工程预算造价编制，8天内完成工程预算造价审核），并同时出具合格的造价书送审。
- 3、收到设计变更资料后3天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。
- 4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后5天内完成审核，并同时出具合格的



造价咨询成果。

5、收到结算审核资料后 10 天 20 天 30 天 60 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

6、成果文件：造价咨询成果报告均为一式陆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的甲方提供的相关资料及乙方提交的成果文件，均由乙方根据甲方的时限要求安排专人负责资料的拿送。

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同盖章确认的补充文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、招标文件及其附件；
- 5、建设工程造价咨询附加协议条款、合同专用条件；
- 6、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 7、投标文件及其附件。

七、乙方同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

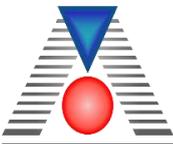
为保障建设工程项目履约质量，切实提升建设工程项目建设进度，积极推动支持“保交楼、稳民生”要求，本项目工程保险、履约担保应当优先选择项目所在地的担保公司、保险公司进行承保。

因政府主管部门政策、土地资源变化，项目建设规模、投资规划调整或其他不可抗力因素等原因导致本项目取消、承包范围变化的，甲乙双方互不承担违约责任，并友好协商解决合同。

#### 八、咨询业务期限

本合同的咨询业务工期为自合同签订日期开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付建设工程造价相应咨询酬金后终结，如本合同约定范围建设工程延期，则本合同咨询业务工期顺延，甲方无需再增加咨询酬金。

九、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但



各  
关  
于

当事人另行约定的除外。如因乙方出具的咨询报告和意见不符合法律法规或相关规范的要求造成甲方损失的，由乙方承担赔偿责任。

十、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于甲方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十一、本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

十二、本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

(以下无正文)

甲方：深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司(盖章)

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼

法定代表人

或委托代理人(签字或盖章)：

电话：0755-22106008

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：443066292013005674037

签订时间：2024年1月18日

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司(盖章)

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

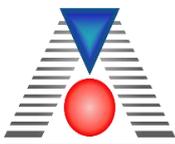
法定代表人

或委托代理人(签字或盖章)：

电话：0755-25725288

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

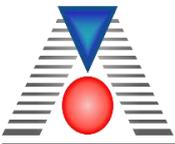
账号：44250100003500002096



## 项目负责人证明文件

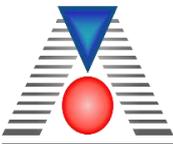
### 附件四：拟投入团队成员名单

| 序号 | 姓名  | 职务      | 职称     | 主要简历、经验及承担过的项目   |
|----|-----|---------|--------|--|
| 1  | 杨中保 | 项目负责人   | 正高级工程师 | 1995年7月毕业于大连理工大学（本科）工业与民用建筑专业；1998年3月至2011年7月就职于深圳市审计局政府投资审计专业局担任审计组长；2011年8月至2014年7月就职于深圳市确正工程造价咨询有限公司土建部担任总工程师；2014年8月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任项目负责人。<br><b>主要承担过的项目：</b><br>1、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务<br>2、龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询<br>3、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）   |
| 2  | 吴慧博 | 技术负责人   | 高级工程师  | 1989年7月毕业于南通职业大学（专科）工业与民用建筑专业；2002年12月毕业于中共广东省委党校（本科）行政管理专业；1989年9月至1998年5月就职于南通房管局基建科担任技术员；1998年6月至2003年7月就职于深圳市罗湖区建设局担任专业工程师；2003年8月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任技术负责人。<br><b>主要承担过的项目：</b><br>1、深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目造价咨询<br>2、新区人民医院新外科大楼工程造价咨询<br>3、龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼造价咨询   |
| 3  | 刘冰  | 土建专业负责人 | 工程师    | 2009年6月毕业于湖南工学院（专科）工程造价专业；2009年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业负责人。<br><b>主要承担过的项目：</b><br>1、深圳市坂银通道工程造价咨询服务2标<br>2、坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）造价咨询<br>3、茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目-水质净化厂生态补水工程全过程造价咨询  |
| 4  | 冯群  | 安装专业负责人 | 工程师    | 2011年6月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2018年12月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2011年7月就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业负责人。<br><b>主要承担过的项目：</b><br>1、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询I标<br>2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务II标段<br>3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务<br>4、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务<br>5、区档案馆建设项目造价咨询<br>6、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务<br>7、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务<br>8、观湖保障性住房造价咨询 |
| 5  | 贺小英 | 土建专业工程师 | 高级工程师  | 2002年7月毕业于长沙建筑工程学校（专科）工程造价专业；2014年7月毕业于深圳大学（本科）工程管理专业；2022年04月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。<br><b>主要承担过的项目：</b>   |



## (七) 南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程全过程造价咨询 效果图





## 中标通知书

433

# 中标通知书

标段编号: 44038120210008001001

标段名称: 南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程全过程造价咨询

建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 257.42万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-11-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

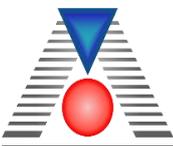
日期: 2022-01-25



查验码: 2438343815318932

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 合同



正本

合同编号：SSGW-NHBC-ZJ001

## 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 合同协议书

**项目名称：**南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程

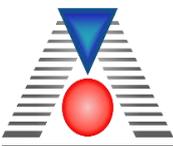
**合同名称：**南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程全过  
程造价咨询

**发 包 人：**深圳市深汕特别合作区建筑工务署

**承 包 人：**深圳市栋森工程项目管理有限公司

**日 期：**二〇二二年二月





## 合同条款

委托单位（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2021 年 11 月 12 日公开招标，并于 2022 年 1 月 14 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程

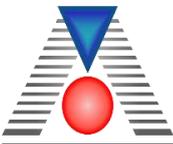
工程地点：深汕特别合作区

工程规模及内容：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程位于深汕特别合作区鹅埠片区，建设用地面积 40431 m<sup>2</sup>，其中居住用地面积 15100 m<sup>2</sup>，绿化及河道用地面积 17309 m<sup>2</sup>，配套道路面积 8022 m<sup>2</sup>。本工程总建筑面积 61862 m<sup>2</sup>，项目总投资匡算为 57906.49 万元，最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括但不限于工程可行性研究评估阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。

### 二、合同价及结算：

1、合同价：本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为大写：



**贰佰伍拾柒万肆仟贰佰元整**（小写：¥ 2574200 元）。

2、合同结算：全过程造价咨询费服务费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。

2.1 咨询服务费结算以承接项目对应的最终的批复概算中建安费作为取费基数，参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）“施工阶段全过程造价控制”收费标准并下浮 20%，再根据合同最终履约评价情况得出结算金额，最终结算价以相关审定部门审核价为准。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算金额以相关审定部门审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

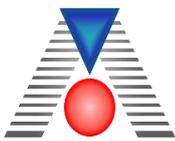
1、负责审核项目可行性研究报告资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

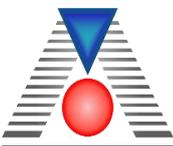
3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中应该和可以采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；



- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，甲方可要求乙方指派造价工程师组成造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 18、项目如需要分标段，必须负责制定项目统一的计价计量规则、



标段界面划分等牵头协调工作；

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

20、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

21、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核：自收到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见：自收到相关资料后 3 天内提交；

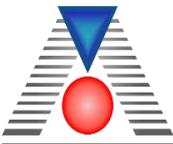
6、工程竣工结算审核：自收到相关资料后 30 天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；



### 十三、合同份数

本合同正本贰份，甲、乙双方各执壹份；副本捌份，甲方陆份，乙方贰份，正、副本具同等法律效力，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：深圳市深汕特别合作区  
建筑工程署  
地址：深汕特别合作区仁和楼  
1栋2楼

法定代表人：  
或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

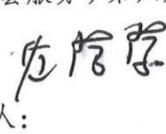
邮政编码：

合同订立时间：2022年2月

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

乙方：深圳市栋森工程项目管  
理有限公司

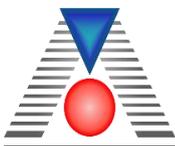
地址：深圳市盐田区海山街道  
沙头角深盐路南保发大  
厦（配套服务）第六层

法定代表人：  
或 委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份  
有限公司深圳盐  
田支行

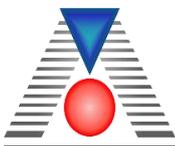
帐号：44250100003500002096

邮政编码：



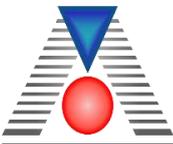
## 六、 项目负责人情况 拟派项目负责人简历表

| 姓名  | 杨中保  | 性别       | 男          | 年龄         | 51 岁    | 学历                 | 硕士                               | 职称 | 正高级工程师 |
|---|--|----------|------------|------------|---------|--------------------|----------------------------------|----|--------|
| 毕业院校  | 大连理工大学（本科）<br>湖南大学（硕士）   |          | 毕业时间       | 1995 年 7 月 |         | 所学专业               | （本科）工民建专业<br>（硕士）建筑与土木工程<br>工程专业 |    |        |
| 工程建设行业工作年限                                    | 29 年   |          | 投标人企业工作年限  | 10 年       |         | 技术特长               | 工程造价                             |    |        |
| 执业资格类型  | 一级注册造价工程师  |          | 执业资格证书编号   |            |         |                    | 粤执造证（98）0409                     |    |        |
| 主要工作经历  | 1998 年 3 月至 2011 年 7 月就职于深圳市审计局政府投资审计专业局担任审计组长；2011 年 8 月至 2014 年 7 月就职于深圳市确正工程造价咨询有限公司土建部担任总工程师；2014 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任项目负责人。项目负责人为正高级职称，一级注册造价工程师，是深圳市审计科研专家，具有 29 年造价咨询工作经验。 |          |            |            |         |                    |                                  |    |        |
| 拟派项目负责人自认为最具代表性的同类业绩合计 <u>4</u> 项。（数量上限为 3 项） |  |          |            |            |         |                    |                                  |    |        |
| 序号  | 合同工程名称   | 合同金额（万元） | 合同签订日期     | 项目类别       | 项目所在地   | 建设单位               | 担任职位                             |    |        |
| 1   | 龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）   | 1188.00  | 2022.07.15 | 公共建筑       | 深圳市龙华区  | 深圳市龙华区建筑工务署        | 项目负责人                            |    |        |
| 2   | 南山区 T208-0054 地块项目造价咨询   | 782.86   | 2023.03.09 | 公共建筑       | 深圳市南山区  | 深圳市万科城市建设管理有限公司    | 项目负责人                            |    |        |
| 3   | 华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》   | 798.17   | 2023.03    | 公共建筑       | 深圳市光明区  | 深圳市润宏房地产有限公司       | 项目负责人                            |    |        |
| 4   | 12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务   | 115.08   | 2024.01.18 | 公共建筑       | 深汕特别合作区 | 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司 | 项目负责人                            |    |        |



# (一) 项目负责人资格证书 一级注册造价工程师证书

|   |  |
|---|--|
|  | 姓名： <u>杨中保</u>   |
|   | 身份证号码： <u>452421197303010056</u>   |
|   | 性别： <u>男</u>   |
|   | 专业： <u>安装工程</u>  |
|   | 聘用单位： <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>   |
| 证书编号： <u>建[造]14014400012196</u>   | 颁发机关盖章：  |
| 初始注册日期： <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日                                     | 发证日期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日  |



### 杨中保

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 452421*****56 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |      |               |    |   |

#### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00411085 注册编号/执业印章号: 44015030

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年01月06日

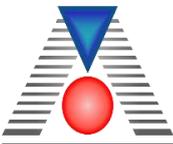
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年01月06日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

#### 一级注册造价工程师

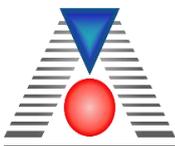
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14014400012196 注册编号/执业印章号: B14014400012196

注册专业: 安装 有效期: 2025年12月31日



### 执业资格证





## 职称证-正高级工程师

# 广东省职称证书

姓名：杨中保  
身份证号：452421197303010056

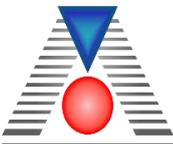


职称名称：正高级工程师  
专业：工程造价  
级别：正高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069953  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日

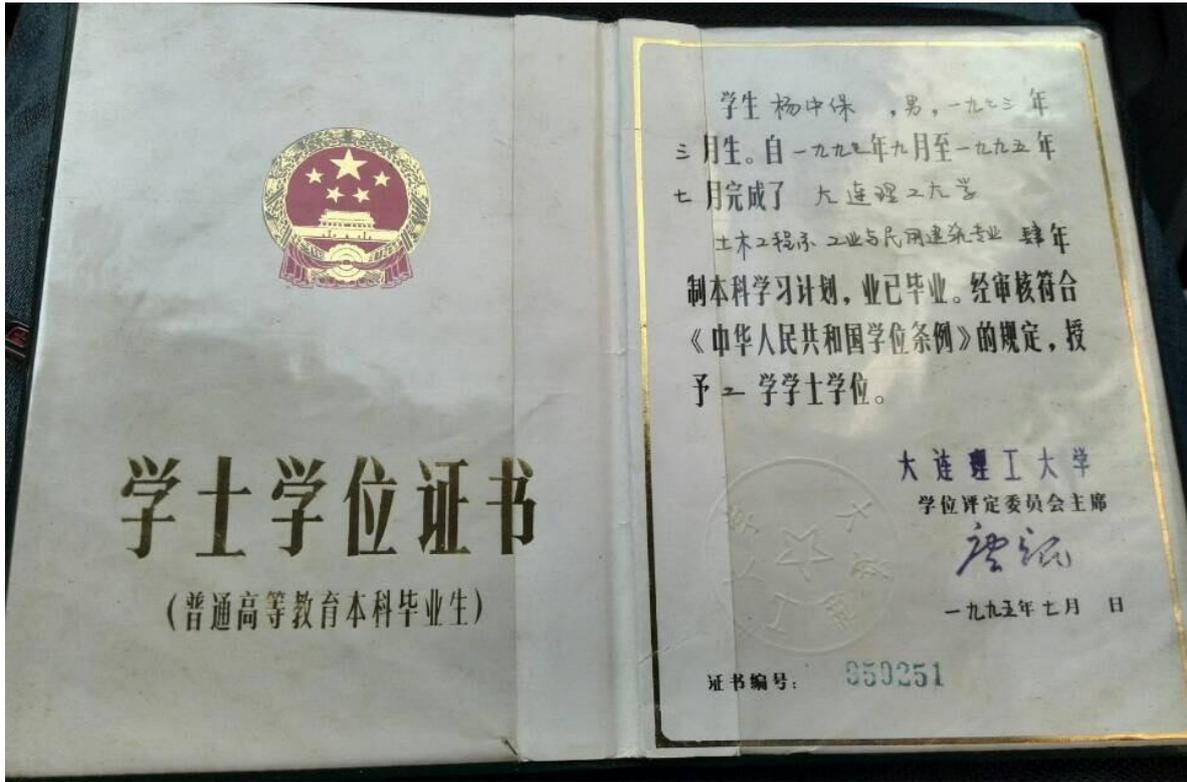
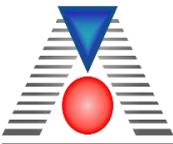


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

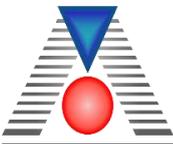


## 毕业证









## 深圳市审计科研专家

首页

信息公开

政务服务

交流互动

您现在的位置: 首页 > 信息公开 > 审计信息 > 通知公告

### 深圳市审计科研专家库专家名单

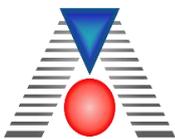
信息来源: 市审计局 信息提供日期: 2022-07-01 19:13:52 视力保护色: ■ ■ ■ ■

经公开征集并审核, 现对深圳市审计科研专家库进行扩充、调整, 调整后的深圳市审计科研专家库专家成员公布如下 (按姓氏笔画排序):

王军政 王丽萍 王国宏 王晓燕 叶有华 付妍 印婵 朱建军 刘莉哈 刘凌哲 汤卫忠 孙承 苏航 杨林 杨政 杨梅 杨中保 杨显艺 吴迎新 吴湘川 何心 邹海燕 初进校 张文 张迪 张悦 张永宁 张秀丽 张秀相 张春悦 张海燕 陈力 陈芳 陈玲 陈显 陈财柳 陈春涛 罗洁 罗光耀 郑建军 赵金玲 郝艳 柳木华 钟建定 聂慧磊 柴九宁 徐艳丽 凌春杰 郭少明 黄圳林 黄明明 黄海燕 宿瑜 葛继红 程诚坚 傅俊杰 储怀涛 曾少治 曾志刚 谢健 蔡运来 蔡炳湖 魏蕾

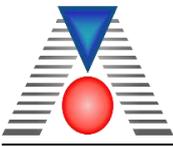
深圳市审计局 深圳市审计学会

2022年6月24日



中国建设工程造价管理协会资深个人会员





**CCEA** CHINA  
COST  
ENGINEERING  
ASSOCIATION  
中国建设工程造价管理协会

# 资深个人会员

CERTIFICATE OF FELLOW MEMBERSHIP

**杨中保**

YANG ZHONGBAO

会员编号: 020355

本协会 2022 年度资深会员

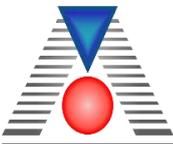
This certifies that CCEA has elected YANG ZHONGBAO as a fellow member for  
2022

查询网站: [www.ccea.pro](http://www.ccea.pro)

签

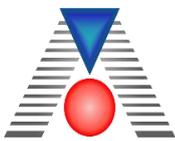


授予时间: 2023年03月14日



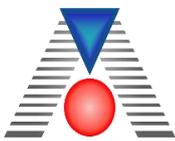
签发 Authorized Signature *杨中保*

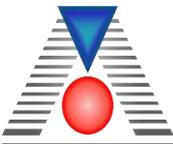


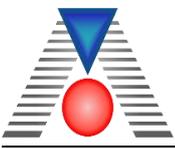


### 个人荣誉







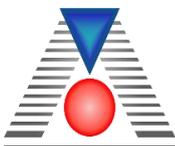


## (二) 项目负责人业绩情况

### 1、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）

#### 效果图





## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44031020200165004001

标段名称: 龙华区妇幼保健院项目(造价咨询)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 1188.000000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

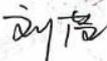
项目经理(总监):

本工程于 2022-03-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

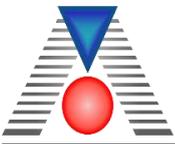
(签字或盖章):

日期: 2022-06-22



查验码: 9686197914982452

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 合同

栋造字 2022-0706  
正本

工程编号：FJ202205

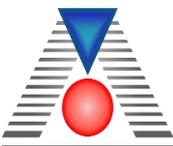
合同编号：深龙华建工合[2022]全过程造价咨询-33

# 深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同



工程名称：龙华区妇幼保健院项目  
工程地点：深圳市龙华区  
发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署  
承 包 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2020 年版



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署  
咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

通过公开招标方式将龙华区妇幼保健院项目（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

### 一、工程概况

工程名称：龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

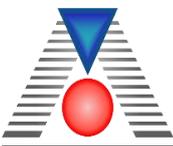
工程规模：龙华区妇幼保健院项目位于龙华区大浪街道，西邻美宝路，东接黄挡路，拟占地面积约 4.4 万平方米。总建筑面积约 261778 平方米（其中地上 170237 平方米，地下 91541 平方米），拟建 800 床三级妇幼保健院及 200 床区公共卫生临床中心。

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

### 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；



10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

### 三、服务工作内容

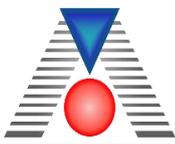
咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

- (一) 概算审核及概算评审的跟踪配合
- (二) 预算编制
- (三) 结算审核
- (四) 施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

服务，包括但不限于：

- 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：
  - (1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；
  - (2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；
  - (3) 若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；
  - (4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。
- 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
- 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
- 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
- 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- 核算施工工期；
- 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；



- 协助委托人签订合同；
- 复核工程量清单缺漏项；
- 提供工程量计算书及计算模型；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- 其他\_\_\_\_\_

#### 四、服务进度及成果文件

##### 1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后(14)天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

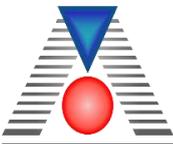
| 造价金额（万元）      | 概算审核工期（日历天） |
|---------------|-------------|
| [0, 2000)     | 3           |
| [2000, 5000)  | 7           |
| [5000, 1 亿元)  | 8           |
| [1 亿元, 10 亿元) | 10          |

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

##### 2、预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(60)天内完成工程预算造价



(■编制□审核)。成果文件：

1. (1) 招标控制价 (SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版, 盖章纸版) ;  
(2) 询价报告 (盖章纸质件及扫描件) ;  
(3) 标底公示表 (盖章纸版及扫描件) —— 采用清单计价施工招标必需
2. 预算文件、招标估价说明 (盖章纸质件及扫描件) —— 服务招标、无标底施工招标需提供
3. 施工定额工期计算表 (盖章纸质件及扫描件) —— 施工招标必需

| 造价金额 (万元)     | 市政类预算编制工期 (日历天) | 房建类预算编制工期 (日历天) |
|---------------|-----------------|-----------------|
| [0, 500)      | 5               | 7               |
| [500, 2000)   | 11              | 15              |
| [2000, 5000)  | 15              | 18              |
| [5000, 1 亿元)  | 25              | 30              |
| [1 亿元, 10 亿元) | 30              | 35              |

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限:  房建工程 2 天  市政工程 1 天。

### 3、复核中标候选人的商务标

咨询人收到中标候选人的商务标后 3 天内完成审核, 并同时出具详细的造价分析报告。

### 4、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料且资料齐全后 20 天内完成清单错漏项审核, 并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方, 由甲方组织相关方对数。成果文件: 清单错漏项造价咨询报告。

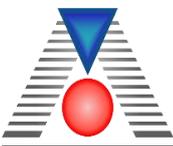
咨询人收到工程变更图纸、施工合同、施工单位商务标 (或预算造价) 等资料后, 3 日历天内完成变更工程预算造价编制 (或审核), 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日历天内完成审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

### 5、结算审核

咨询人收到结算送审资料后 (30) 天内完成工程结算审核, 并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

| 造价金额 (万元)   | 结算审核工期 (日历天) |
|-------------|--------------|
| [0, 500)    | 7            |
| [500, 2000) | 15           |



|              |    |
|--------------|----|
| [2000, 5000) | 20 |
| ≥5000        | 30 |

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料（纸质）之日起算。结算金额在 5000 万元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

### 6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整的资料清单并提供全套的电子文档。

## 五、合同价款及付款方式

### 5.1 合同价款

#### 5.1.1 计费标准

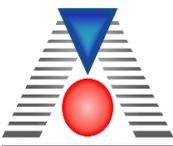
参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 222511.3 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{[100 \times 12.00\% + (500 - 100) \times 11.00\% + (1000 - 500) \times 10.00\% + (5000 - 1000) \times 9.00\% + (10000 - 5000) \times 8.00\% + (222511.3 - 10000) \times 7.00\%]}{\times (1 - \text{下浮率 } 24.56\%)} = 1188.00 \text{ 万元}$$

#### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 壹仟壹佰捌拾捌 万元整（小写：¥11880000.00）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内



的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×(1-中标下浮率)=1574.80×(1-24.56%)=1188 万元

中标下浮率=(1-中标价/招标控制价)×100%=(1-1188/1574.80)×100%=24.56%

### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

| 履约评价得分         | 对应的实际绩效费用           |
|----------------|---------------------|
| 80 分及以上        | 绩效费用的 100%          |
| 60 分及以上，80 分以下 | 绩效费用×(履约评价得分-60)/20 |
| 60 分以下         | 0                   |

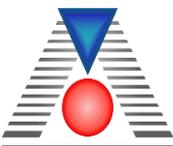
本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

### 5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。

若合同结算价超过合同暂定价的 30%，委托人与咨询人需签订补充协议调整合同



价。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

### 5.2 造价咨询费支付进度：

| 付费次序 | 付费额                 | 付费时间                             |
|------|---------------------|----------------------------------|
| 第一次  | 基本费用的 40%-当期<br>违约金 | 预算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付         |
| 第二次  | 基本费用的 40%-当期<br>违约金 | 工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付     |
| 第三次  | 结清余款                | 项目结（决）算审核/核查完成且项目资金落实后 30 天内办理支付 |

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。费用的支付应遵循政府投资管理项目的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。

## 六、服务期限

本合同约定的咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程结算造价通过深圳市龙华区财政评审中心或委托人委托的中介机构审核后结束。

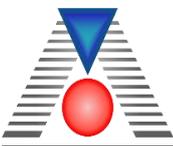
## 七、造价文件的编制要求

### 1、关于编制施工图预算、复核商务标等的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、工程量准确率在 97%以上（不含 97%）、价格合理；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；



(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

(6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用；

(7) 咨询人询价证据必须充分，符合委托人制定的询价管理办法的有关规定，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责；

(8) 能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期；

(9) 能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告。

## 2、关于错漏项及工程变更审核的具体要求：

1、能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；

2、其他要求详见《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》（见附件）。

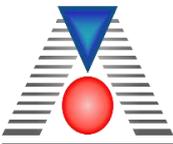
## 3、关于结算编制的具体要求：

(1) 详见《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》；

(2) 结算分析报告作为咨询成果和业绩考核依据，咨询人必须根据委托人要求编制，详细对比概算和结算价格，分析造价增减的原因，提出改进建议，此项工作不另外付费。

## 4、关于审核概算、结算的具体要求

(1) 咨询人在进行概算文件审核前应依据初步设计的相关文件先自行编制概算文件，此项工作不另外付费；



(2) 审核概、结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(3) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(4) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(5) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(6) 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

## 5、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第 1、2、3、4 款的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

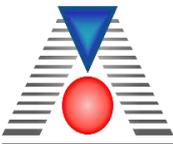
十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

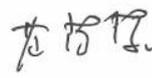
十一、在合同签订前，咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。



|   |  |
|---|--|
| <br>委托人（盖章）：<br>深圳市龙华区建筑工程署<br>法定代表人：<br>或委托代理人：<br><br>（签名或盖章） | <br>咨询人（盖章）：<br>深圳市栋森工程项目管理有限公司<br>法定代表人：<br><br>或委托代理人：<br>（签名或盖章） |
|---|--|

法定代表人手机：13760227566

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿  
工业区 3 栋 4-5 层

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社  
区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋  
1A1601-1612、1701-1712 单元

电话：0755-23336973

电话：0755-25725288

传真：0755-23336901

传真：0755-25725288

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳盐田支行

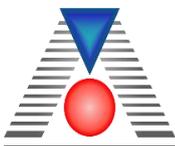
开户账户：44250100003500002096

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

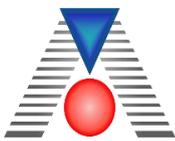
经办人：  
 备案机构：  
 2022年7月15日



## 人员证明

### 附件 4：项目团队人员名单

| 序号 | 姓名  | 技术职称  |                        |      | 注册证书    |    |                    |    |
|----|-----|-------|------------------------|------|---------|----|--------------------|----|
|    |     | 级别    | 证号                     | 专业   | 证书类别    | 级别 | 证号                 | 专业 |
| 1  | 杨中保 | 高级工程师 | 粤高职证字第 0402001101354 号 | 建筑工程 | 注册造价工程师 | 一级 | 建【造】14014400012196 | 安装 |
| 2  | 邓兵  | 高级工程师 | 2103001058622          | 工程造价 | 注册造价工程师 | 一级 | 建【造】11164400002807 | 土建 |
| 3  | 朱云峰 | 工程师   | 2003003043837          | 工程造价 | 注册造价工程师 | 一级 | 建【造】11174400009085 | 土建 |
| 4  | 刘冰  | 工程师   | 2003003043861          | 工程造价 | 注册造价工程师 | 一级 | 建【造】11214400005733 | 土建 |
| 5  | 吴战强 | 高级工程师 | 中设高 07361              | 工民建  | 注册造价工程师 | 一级 | 建【造】11440015953    | 土建 |
| 6  | 李利平 | 工程师   | 0446813                | 工民建  | 注册造价工程师 | 一级 | 11164400003110     | 土建 |
| 7  | 郭青山 | 工程师   | 0015574                | 工民建  | 注册造价工程师 | 一级 | 建【造】18440017658    | 土建 |
| 8  | 姚贵明 | 工程师   | 赣中字 05310053           | 给排水  | 注册造价工程师 | 一级 | 建【造】19440018049    | 土建 |
| 9  | 冯群  | 工程师   | 2003003043495          | 工程造价 | 注册造价工程师 | 一级 | 14214400005753     | 安装 |
| 10 | 李凯丹 | 工程师   | 2103003058674          | 工程造价 | 注册造价工程师 | 一级 | 建【造】19440019545    | 安装 |
| 11 | 古翠平 | /     | /                      | /    | 注册造价工程师 | 一级 | 建【造】19440019459    | 安装 |
| 12 | 王一清 | 工程师   | 0361181                | 水工   | 注册造价工程师 | 一级 | 建【造】19440021759    | 安装 |
| 13 | 陈明  | 工程师   | 00021878               | 建筑工程 | 注册造价工程师 | 一级 | 建【造】14214400006693 | 安装 |
| 14 | 吴春丽 | 助理工程师 | 粤初职证字第 1802025000085 号 | 工程造价 | 注册造价工程师 | 二级 | 建【造】21214400001716 | 土建 |
| 15 | 李浩东 | 助理工程师 | 1903086000131          | 土木工程 | 注册造价工程师 | 二级 | 建【造】21214400000672 | 土建 |
| 16 | 黄丹勉 | /     | /                      | /    | 注册造价工程师 | 二级 | 建【造】21214400000625 | 土建 |



## 批复文件

# 深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改可研〔2023〕52号

## 龙华区发展和改革局关于龙华区妇幼保健院 项目可行性研究报告的批复

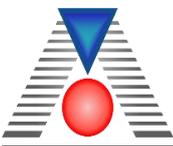
区建筑工务署：

《龙华区妇幼保健院可行性研究报告》（国家编码：2018-440326-47-01-720074）收悉。经审核，并报区政府2023年第27次党组（扩大）会议审议通过，现批复如下：

### 一、项目建设必要性

《深圳市卫生健康事业发展“十四五”规划》提出加强龙华区等医疗资源薄弱地区市属、区属医院规划建设，增加床位供给。

— 1 —



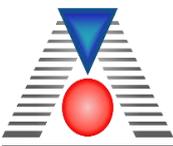
《深圳市医疗机构“十四五”设置规划》提出，市、区均设置 1 所政府举办、标准化的妇幼保健机构，承担辖区妇幼健康和优化生育服务业务管理及技术指导工作。《深圳市龙华区卫生健康事业发展“十四五”规划》指出区公卫服务与经济社会发展不相匹配，公卫资源配置存在较大缺口。项目的建设有助于增加区域医疗资源供给，满足区域妇女儿童、慢性病及精神病患者的医疗需求，促进区域卫生健康事业的高质量发展，是落实深圳市及龙华区相关卫生健康事业发展“十四五”规划的重要举措。综上，项目的建设是必要的。

## 二、项目建设内容及规模

（一）项目拟选址于大浪街道黄麻埔社区美宝路东侧，用地面积 44487.2 平方米。根据《市卫生计生委同意龙华区妇幼保健院按三级妇幼保健院规划和建设的批复》（深卫计医政〔2017〕61 号）《深圳医疗机构设置规划（2016-2020）》等文件，新建区妇幼保健院床位配置规模调整为 800 张。

根据《深圳市龙华区卫生健康事业发展“十四五”规划》，龙华区明确建立区级公共卫生临床中心。2023 年，区卫生健康局发来《深圳市龙华区卫生健康局关于区妇幼保健院项目规划建设需求说明的函》，说明拟建设区级公共卫生临床中心规划床位数为 200 床。

（二）项目总建筑面积 262130 平方米，其中妇幼保健院 205781 平方米，公共卫生临床中心 56349 平方米。



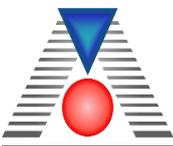
### 1. 区妇幼保健院

病床规模为 800 床。主要功能用房包括：七项设施用房 92800 平方米（其中，急诊用房 3712 平方米、门诊用房 12064 平方米、住院用房 37120 平方米、医技科室 23200 平方米、保障系统 8352 平方米、业务管理用房 3712 平方米、院内生活用房 4640 平方米）、预防保健用房 9800 平方米、科研用房 12000 平方米、教学用房 6000 平方米、体检用房 1500 平方米、夜间值班宿舍 1200 平方米、住院医师规培用房 4520 平方米、健康体验馆 3000 平方米、发热门诊 2500 平方米、架空风雨连廊 6666 平方米、人防医疗 4500 平方米、1280 车位地下车库 55185 平方米、设备用房 6110 平方米等。

### 2. 区公共卫生临床中心

病床规模为 200 床。主要功能用房包括：临床医疗用房 26400 平方米、应急医疗用房 4800 平方米、公共卫生业务用房 1538 平方米、培训和教学用房 3274 平方米、应急物资储备库 800 平方米、320 车位地下车库 15780 平方米、设备用房 1916 平方米、架空风雨连廊 1841 平方米等。

（三）新建 3 层地下室、21 层公共卫生临床中心、15 层妇幼保健院及裙房。主体建筑采用桩筏基础和框架剪力墙结构，裙房采用框架结构，地下室采用现浇钢筋砼框剪结构，室内外装饰装修按深圳市医院建筑有关标准执行，项目采用装配式结构。绿色建筑按国家二星级标准建设。



配套设施主要包括室外道路及广场、绿化及景观、标识系统、直升机停机坪等。

(四)项目含 16 间手术室、新生儿 ICU、内科重症 ICU、产科及分娩中心、医疗防护、洁净工程、气体物流、箱式物流、气力式垃圾被服系统、重力式污衣被服系统、AVG、医用气体、医用纯水、中心供应等。

### 三、投资估算及资金来源

项目总投资为 270877 万元，其中建安工程费 233052 万元，工程建设其他费 17760 万元，预备费 20065 万元。资金来源为区政府投资。

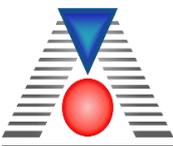
### 四、下一步工作建议

(一)请结合区妇幼保健院和区公共卫生临床中心总体规划，深入研究本项目运营方案。

(二)请充分统筹本项目建设时序与区妇幼保健院、慢病中心现有场地租赁期限，确保医疗服务有效衔接，最大程度发挥财政资金效益。

(三)请根据医疗辐射范围深入计算门诊量，以群众就医需求导向进一步论证手术室数量、AGV 机器人需求和大型医疗设备需求，优化架空层和公共交通接驳区建筑面积。

(四)请结合两个运营主体的实际管理需要，合理设置变配电、建筑智能化、消防水池和消防系统等电气、给排水系统的设置。



（五）请进一步明确建筑智能化系统、电气系统、信息化系统的边界，避免重复投资。

（六）请后续报审项目总概算时增列开办费。

（七）请积极推广应用分布式光伏，加大应用建筑光伏一体化（BIPV）技术，并促进建设项目各方主体的 BIM 技术应用，实现建设各阶段信息传递和共享。

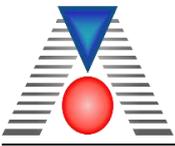
（八）请根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（九）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（十）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步前期工作，并于本批复文件印发之日起 6 个月内申报项目总概算。

附件：龙华区妇幼保健院项目投资估算表





---

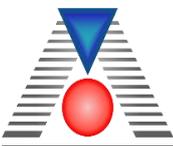
抄送：王卫、卫华、志斌、彭涛、朝成同志；区审计局。

---

龙华区发展和改革局办公室

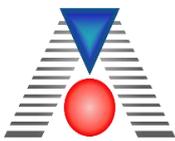
2023年10月23日印发

---



龙华区妇幼保健院项目投资估算表

| 序号  | 工程或费用名称  |                |            |    | 估算投资(万元)  | 备注    |
|-----|----------|----------------|------------|----|-----------|-------|
| 一   | 建安工程费    | 单位             | 工程量        | 单价 | 233052.41 |       |
| 1   | 区妇幼保健院   | m <sup>2</sup> | 205781     |    | 184377.06 |       |
| 1.1 | 土石方工程    | m <sup>3</sup> | 391230     |    | 4808.20   |       |
| 1.2 | 地下建筑     | m <sup>2</sup> | 65795      |    | 54944.57  |       |
| 1.3 | 地上建筑     | m <sup>2</sup> | 139986     |    | 97056.87  |       |
| 1.4 | 医疗专项     | 床              | 800        |    | 16022.15  |       |
| 1.5 | 配套工程     |                |            |    | 11545.27  |       |
| 2   | 公共卫生中心   | m <sup>2</sup> | 56349      |    | 48675.35  |       |
| 2.1 | 土石方工程    | m <sup>3</sup> | 69041      |    | 848.51    |       |
| 2.2 | 地下建筑     | m <sup>2</sup> | 17696      |    | 14248.47  |       |
| 2.3 | 地上建筑     | m <sup>2</sup> | 38653      |    | 26440.27  |       |
| 2.4 | 医疗专项     | 床              | 200        |    | 2847.00   |       |
| 2.5 | 配套工程     |                |            |    | 4291.10   |       |
| 二   | 工程建设其他费  |                |            |    | 17759.89  |       |
| 1   | 项目建设管理费  |                | — × 0.63%  |    | 1472.21   |       |
| 2   | 设计费      |                | — × 2.18%  |    | 5083.08   |       |
| 3   | 勘察费      |                | 设计费 × 30%  |    | 1524.92   |       |
| 4   | 竣工图编制费   |                | 设计费 × 8%   |    | 406.65    |       |
| 5   | 全过程造价咨询费 |                | 按规定计算      |    | 1647.97   |       |
| 6   | 监理费      |                | — × 1.38%  |    | 3224.70   | 含保修阶段 |
| 7   | 工程保险费    |                | — × 0.1%   |    | 233.05    |       |
| 8   | 前期工作费    |                | 按规定计算      |    | 167.93    |       |
| 9   | 环境影响咨询费  |                | 按规定计算      |    | 23.19     |       |
| 10  | 招投标交易费   |                | — × 0.13%  |    | 302.97    |       |
| 11  | 招标代理服务   |                | 按规定计算      |    | 78.69     |       |
| 12  | 弃土及水保补偿费 |                |            |    | 2177.08   |       |
| 13  | BIM咨询费   |                | 按规定计算      |    | 917.45    |       |
| 14  | 评估检测等费用  |                |            |    | 500.00    |       |
| 三   | 预备费      |                |            |    | 20064.98  |       |
| 1   | 基本预备费    |                | (一+二) × 8% |    | 20064.98  |       |
| 四   | 项目总投资    |                | 一+二+三      |    | 270877.28 |       |



履约评价优秀（查询网址：

[https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/qt/lypj/content/post\\_11338768.html](https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/qt/lypj/content/post_11338768.html))

当前位置： 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履行评价结果公示

来源： 龙华区建筑工务署 日期：2024年06月04日 【字体：大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第一季度和最终合同履行评价结果予以公示，公示时间为2024年6月4日至6月11日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间以书面形式向我署反映，联系方式为：（0755）21076176，逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年6月4日

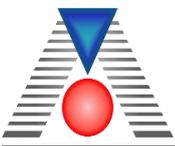
相关附件下载：

1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履行评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履行评价结果（截至2024年5月31日）.pdf

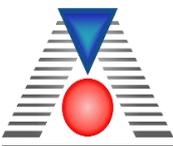
附表1.5 2024年第一季度履约评价结果汇总表（优秀）

| 序号 | 合同类型    | 项目名称                                  | 履约单位                             | 评价科室   | 评价得分  | 评价等级 |
|----|---------|---------------------------------------|----------------------------------|--------|-------|------|
| 1  | 施工      | 龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新通路（白松一路-白松路）工程   | 深圳市市政工程总公司                       | 工程管理五部 | 91.00 | 优秀   |
| 2  | 施工      | 澜盛二路新建工程                              | 中建三局第一建设工程有限责任公司                 | 工程管理三部 | 90.00 | 优秀   |
| 3  | 施工      | 深圳鹏城技师学院龙华校区                          | 中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司    | 工程管理三部 | 90.75 | 优秀   |
| 4  | 施工      | 大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）              | 中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司      | 工程管理一部 | 92.00 | 优秀   |
| 5  | 施工      | 观澜第二小学改扩建工程                           | 深圳市政集团有限公司                       | 工程管理一部 | 93.00 | 优秀   |
| 6  | 施工      | 大浪文化艺术中心                              | 中建三局集团有限公司                       | 工程管理四部 | 91.18 | 优秀   |
| 7  | 施工      | 大浪体育中心                                | 中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司  | 工程管理四部 | 90.54 | 优秀   |
| 8  | 施工      | 观澜文化艺术体育场馆项目                          | 上海建工四建集团有限公司                     | 工程管理四部 | 90.65 | 优秀   |
| 9  | 设计      | 深圳鹏城技师学院龙华校区                          | 深圳壹创国际设计股份有限公司                   | 工程管理三部 | 90.00 | 优秀   |
| 10 | 全过程造价咨询 | 龙华区妇幼保健院                              | 深圳市栋森工程项目管理有限公司                  | 工程管理三部 | 90.00 | 优秀   |
| 11 | 勘察      | 龙华区妇幼保健院                              | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司                 | 工程管理三部 | 90.00 | 优秀   |
| 12 | 监理      | 大浪体育中心                                | 深圳华西建设工程管理有限公司                   | 工程管理四部 | 90.37 | 优秀   |
| 13 | 工程咨询    | 观澜文化艺术体育场馆项目                          | 重庆赛迪工程咨询有限公司                     | 工程管理四部 | 90.79 | 优秀   |
| 14 | EPC     | 地下原水隧洞（茜坑-鹤颈）新建工程                     | 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司              | 工程管理五部 | 91.00 | 优秀   |
| 15 | EPC     | 深圳市龙华区观澜实验学校（原名：樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校） | 中建八局深圳建筑科技有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司   | 工程管理二部 | 90.60 | 优秀   |
| 16 | EPC     | 民治学校                                  | 中建三局集团（深圳）有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 工程管理一部 | 91.27 | 优秀   |
| 17 | 代建      | 大浪文化艺术中心                              | 深圳市万科发展有限公司                      | 工程管理四部 | 91.00 | 优秀   |
| 18 | 代建      | 大浪体育中心                                | 深圳市万科发展有限公司                      | 工程管理四部 | 90.00 | 优秀   |



## 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询 效果图





## 合同（含建筑面积）

### 南山区 T208-0054 地块项目造价咨询合同

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

甲方委托乙方为其提供南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务业务（以下简称“咨询业务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，现经甲乙双方自愿、平等协商一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

#### 第一条 咨询业务及服务类别

##### 1.1 业务范围

南山区 T208-0054 地块项目，位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地，本项目总规划建筑面积约 34 万 m<sup>2</sup>，其中地上部分面积约 28 万 m<sup>2</sup>。服务范围具体以甲方通知为准，甲方可根据工期、造价的实际情况指定最终的业务范围。

##### 1.2 服务类别

1.2.1. 服务内容——由甲方委托的咨询业务范围应包括但不限于：目标成本初稿编制、工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结/决算审核、变更及签证办理与月结算编审，以及项目运行过程中有关造价相关的工作业务(如方案、指令单等费用测算、指标数据、成本优化、招标采购、工程索赔、项目进度款支付初审、协助经济标评审)等，以及与施工/复审单位核对确认，并符合甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求。咨询服务范围包括但不限于总包工程和工程中的各类甲方分包工程（包括但不限于：土石方、建筑、安装、装修、园林绿化、供货等等该项目范围内的所有工程）以及甲供材料等，其具体内容应按届时甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

1.2.2. 服务标准及要求：就承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的《工程造价咨询业务操作指导规程（中价协〔2002〕第 016 号）》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

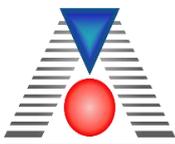
##### 1.2.2.1. 项目实物工程量清单

1.2.2.1.1 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确作出的有关规定执行；

1.2.2.1.2 若投标单位对项目清单工程量提出异议或有补充项的，乙方应及时响应甲方的安排给予澄清与核实，并负责将初步结果报请甲方以征得确认；

1.2.2.1.3 乙方按时提交的成果文件中，应包括项目清单封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的项目工程量清单（Excel 表格）、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）及汇总表、标底预算（含编制说明及相应的清单标底价格）、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的

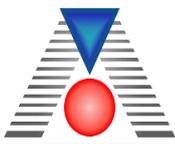




电子版文件。

- 1.2.2.1.4 对非招标工程(战略工程方面)的工程量的计算,并提供合同工程量清单。
- 1.2.2.2 施工图/标底预算**
- 1.2.2.2.1 除工程计量/算底稿、工程量汇总表、造价指标表,应参照上条 1.2.2.1 款的有关规定及要求执行外,乙方所编报的预算造价书须按甲方统一提供的“计价模板”格式(详见本合同附件三中所载明的内容及对象文件)要求及其使用规定执行,并在报请甲方审定确认后留作备案。
- 1.2.2.3. 审核/编制施工图预算**
- 1.2.2.3.1. 在审核、编制的预算造价书过程中,乙方应对同一计算口径及范围下审核拟调增项之差异额超过+3%(含本数)的子目作出客观、详实的分析与说明,并经由甲方审批后方可给予签认。
- 1.2.2.3.2. 乙方按时提交的成果文件中,应包括预算书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预算造价明细表、工程量计算底稿(钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)及汇总表,以及造价指标构成及分析表;经由编审双方共同确认的施工图预算审核(价)报告(含编制说明)、量/价差异项对比及调整计算稿,以及全套上述文件相应的电子版文件。
- 1.2.2.4. 竣工结算造价书:** 编审要求参照上文第 1.2.2.2 条款执行,乙方按时提交的成果文件中,结算审核报告封面及编制说明、经由编审双方共同确认的结算审核造价书、结算审核(量/价)差异项对比及调整计算稿,以及全套上述文件相应的电子版文件。乙方审核合同结算的送审价高出甲方审定价的 5%,乙方按以下方式承担违约金:违约金=(乙方送审造价-委托人审定价\*1.05)× 5%,在合同款项中以违约金形式扣除。
- 1.2.2.5. 变更及签证办理与月结算**
- 1.2.2.5.1. 变更及签证费用的调整,应重点关注必须扣除或替换原合同(或原预算)相应费用的项目,并在审批单上注明
- 1.2.2.5.2. 按不同合同范围、施工单位、专业类别、工程项目,逐月(完成时限应为当月 25 日前。当月发生的签证,甲方需在次月 3 日前提交给乙方,乙方应在次月 25 日前与施工单位核对完毕并形成结果)对工程变更及现场签证资料整理归类及造册,做到分类登记与定期核查,以及“一月一结”、“一单一算”,相互之间(即便是同类项)不搞交叉汇总;
- 1.2.2.5.3. 审核变更签证单,乙方应确保审核所有变更及签证内容均注明事由,文字及图形表述要翔实、全面、清晰,能满足计价的要求,并附带齐全完整的支持材料(如与此相关的施工图纸、甲方指令、工程联系单等等)。如发现说明不详或资料不全,必须及时指出并协助甲方协调处理;
- 1.2.2.5.4. 乙方按时提交的成果文件中,应包括(月度)结算书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的造价明晰表、量/价差异项对比及调整计算稿,以及全套上述文件相应的电子版文件。
- 1.2.2.5.5. 在工程变更立项时,要求乙方同时附有相应的估算造价,原则上工程变更金额不得超过估算造价,如超过估算造价乙方按 0.5 万元/次支付违约金。
- 1.2.2.6.** 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”,对上条 1.2.2.1~3 款中的服务内容另有要求,以及对其他





咨询业务作出明文规定的,则乙方应从其规定。

1.3. 有关作业时限及工作进度的约定

1.3.1. 开工时间: □自本合同签订生效后第\_\_\_\_日(含法定节假日,下同) □甲方届时发出委托指令当日。非乙方原因,若届时不能正常开工的,甲方除可顺延开工时间外,不作其他任何补偿。

1.3.2. 最迟完工交付时间:除另有规定外,以下咨询业务的完工交付时间自开工之日起算,应限制在——项目实物工程量清单:总包工程为\_20\_日历天内,零星分包工程为\_2\_日历天内;

施工图(费率)预算:编制为\_30\_日历天内,审核为\_50\_日历天内;

竣工结算造价书:编制为\_30\_日历天内,审核为\_60\_日历天内。

若届时甲方实际所填发的“业务委托单”,对上条 1.3.2 款中的完工交付时间另有要求,以及对其他咨询业务作出具体规定的,则乙方应从其规定。

1.3.3. 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点,将上述所规定的相应完工时限予以合理分解,并制订出切实可行的实现步骤或纲要,以及绘制全程工作进度计划表(推荐使用表格或横道图形式,格式参照附件一),在经由双方确认后予以备案。

1.3.4. 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延,且不可归责于甲方的,乙方应按“500元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期违约金(每一咨询业务应单独核算,并可作累加,其最高限额应为合同酬金总额的10%),但由此给甲方造成的直接经济损失(亦包括对外赔偿部分,下同)超出该违约金的部分,仍由乙方负责赔偿,且情节严重的,甲方将保留单方面解除合同的权力。

1.3.5. 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下,乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整,应配合甲方的要求,提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

1.3.6. 在委托业务开展期间,乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况,负责分析造成进度延误的原因,以及制定改进与赶工措施,并确保得到贯彻执行。

第二条 甲方责任

2.1. 指派柳霖霖(中途若有变更的,应提前3天书面通知乙方)为业务代表,负责向乙方下达委托指令,处理与乙方咨询业务具体的对接事宜,以及安排对乙方的履约状况进行考核与评定。

2.2. 负责向乙方提供与其所委托的咨询业务有关的基础资料,明确对成果文件的编报格式要求,并对乙方书面提交的问题给予解答。

2.3. 协调工程范围内与咨询业务开展有关的第三方,为乙方工作提供必要的条件。

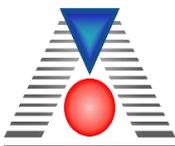
2.4. 依据合同约定,向乙方支付已发生的有关咨询费用。

第三条 乙方责任

3.1. 乙方在承办业务中,应严格遵照本国家及行业主管部门的法律、法规、规范性文件有关规定,以及本合同的约定及要求,做到切实维护甲方的利益。

3.2. 对甲方所委托的业务做到严格保密,未经甲方书面允许,不得向任何第三方透露、扩散其接收的有关资料及成果文件,承担因其自身保护不力、管理不善导致泄密而给甲方造成的经济损失及赔偿责





- 3.21. 乙方应积极配合甲方完成办理“三算单”业务，甲方内部招标时，根据每次报建的范围和内容，乙方应提供一份对外的造价预算书（加盖注册造价工程师章），其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。
- 3.22 乙方承诺愿意积极配合甲方的成本优化及控制工作，在项目全期协助甲方推动实施成本规划体系或限额标准，在工程设计、施工阶段起到配合跟进、审核把关、检查反馈的职责，且相关费用已在合同价中综合考虑，不再另计。
- 3.23 乙方必须从提供的储备驻场人员表中安排驻场人员（甲方有权选择储备驻场人员表之外的人员），如储备驻场人员已离职（须提供离职证明），须安排同等工作经验、学历等要求的驻场人员。

第四条 酬金的确定与支付

4.1. 酬金费用的计取原则

4.1.1 咨询费总额=咨询范围内的建筑面积 m<sup>2</sup>×【 23 】元/平米，暂定合同总价：人民币【 7828648.00】元整（¥【柒佰捌拾贰万捌仟陆佰肆拾捌元整】）（详见价格清单）。

4.1.2 以上价格已包含图纸版本修改（不限次数）造成的咨询工作返工费用。

4.1.3 建筑面积计算规范以国家颁布有最新的建筑面积计算规范（GB/T50353- 2013），另增加后补楼板面积作为咨询费结算面积（其中功能性改造按改造后的产品建筑面积计算方法计算建筑面积），本项目红线内外园建绿化、市政等配套工程不再补偿费用。

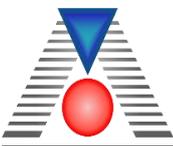
4.2. 酬金费用内容：依据第 4.1 条款所确定的酬金费用，已综合考虑并包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（亦包括利润和税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而，除本合同第 4.4 条款规定的情形外，甲乙双方均不得再作额外调增。

4.3. 酬金费用的支付方式

4.3.1. 咨询费用支付情况：

| 进度款支付节点 |              |                        |      |        |
|---------|--------------|------------------------|------|--------|
| 序号      | 工程支付节点       | 支付要求                   | 支付比例 | 累计支付比例 |
| 1       | 平面&立面方案报建通过  | 完成项目规划方案并通过政府审批，取得批复文件 | 10%  | 10%    |
| 2       | 工程达到正负零      | 工程达到正负零，以形象进度完成为准      | 10%  | 20%    |
| 3       | 外框结构达到三分之二楼层 | 外框结构达三分之二楼层，以形象进度完成为准  | 10%  | 30%    |
| 4       | 外框结构封顶       | 外框结构封顶                 | 10%  | 40%    |
| 5       | 幕墙工程完成       | 幕墙封闭完成                 | 10%  | 50%    |





行为，篡改文件或意见，接收贿赂，暴力胁迫甲方工作人员等等）。

- 6.1.6. 乙方不能做到有效协调及配合，并在甲方发出整改通知后未改善时。
- 6.1.7. 由于乙方的过错和应负的责任，使合同无法继续履行时。
- 6.1.8. 乙方所提交的成果文件严重偏离本合同的约定，无法达到甲方满意的。
- 6.1.9. 乙方有转移资产、抽逃资金或其它丧失声誉及履约能力之情形。
- 6.1.10. 乙方破产倒闭，但为机构重组或联合的目的除外。

当上述条件任何一项成就时，甲方有权单方面解除合同，而不承担任何违约责任。

- 6.2. 乙方在接到甲方下发的解除合同通知后 10 天内，须将其编制的全部成果文件、记录、签证变更、通知、指令、联系单等文件和资料整理移交甲方。
- 6.3. 合同解除后，乙方除承担相应违约责任外，还应负责一切善后处理工作及其费用支出，以及赔偿由此给甲方所造成的直接经济损失。

第七条 合同效力及份数

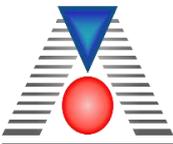
- 7.1. 本合同自甲、乙双方及其法定代表人（或其授权委托代理人）签章之日起生效，双方履行完毕合同规定的义务后，本合同即行废止。
- 7.2. 本合同的订立、解释、履行及争议处理均适用中华人民共和国国家和项目地方的法律、法规和标准。
- 7.3. 经双方签章的本合同及其附件构成所涉及事项的一个完整协议，它将取代以前双方就所涉及事项做出的口头或书面的协议或承诺，本合同任何修改都必须以书面形式进行，并经本合同双方授权的代 表正式签字并加盖公章后才能生效。
- 7.4. 合同附件作为本合同重要的组成部分，与本合同不可分割，具有同等法律效力。合同履行中经双方 签章认可的传真、会议纪要中结论部分或发包人同意的决定内容等均为本合同组成部分，与本合同 具有同等法律效力。
- 7.5. 双方均保证本合同所列明的各自公章、法定代表人（或其委托代理人）、通信地址、电话号码、传真 号都真实有效，如有变更应及时书面知会对方。如任何一方来往的任何书面文件、通知无法经对方 签收，将以挂号信寄给对方，并以当地邮局邮戳之日算起，两天后视为送达。
- 7.6. 若甲乙双方在履行合同期间发生争议，由双方当事人协商解决。若经协商仍不能解决，应向甲方所 在地人民法院提起诉讼。
- 7.7. 本合同一式两份，甲、乙方各一份,并具有同等法律效力。

| 联络方式    |     |     |
|---------|-----|-----|
| 职务      | 甲方  | 乙方  |
| 项目负责人   | 柳霖霖 | 邓兵  |
| 单位主管负责人 | 胡亚棋 | 张文明 |

甲方：（公章） 深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：（公章） 深圳市栋森工程项目管理有限公司





法定代表人：  
委托代理人：



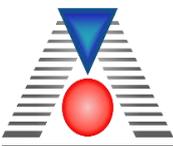
法定代表人：  
委托代理人：  
开户银行：  
银行帐号：



签订地点：

签订日期： 2023年03月09日





## 履约评价优秀（项目负责人证明）

### 业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责南山区 T208-0054 地块项目造价咨询工作，本项目工程概况为：本项目位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地，本项目规划高度 394 米，总规划建筑面积约 34 万 m<sup>2</sup>，其中地上部分面积约 28 万 m<sup>2</sup>。（办公 248420 平方米，商业 17000 平方米，文化设施用房 14000 平方米，物业服务用房 580 平方米）；本项目结构形式为框剪-核心筒结构，采用综合 BIM。

本项目造价咨询合同金额为 782.8648 万元，项目投资总额为 450000 万元。

截至目前为止，本项目合同服务期限已满 1 年。

项目负责人为：杨中保。技术负责人为：刘冰、冯群。项目团队成员有：古翠平、吴战强、吴春丽、尹仕思、陈锴林、余时站、周金龙、张文明、罗彬、张伟、薛卫亭、庄郭鸿、林伟旭、刘榆、林锦要、曾亮亮、郑元活、李顺、李静、卢岭、张家纬、张秋仲等等。

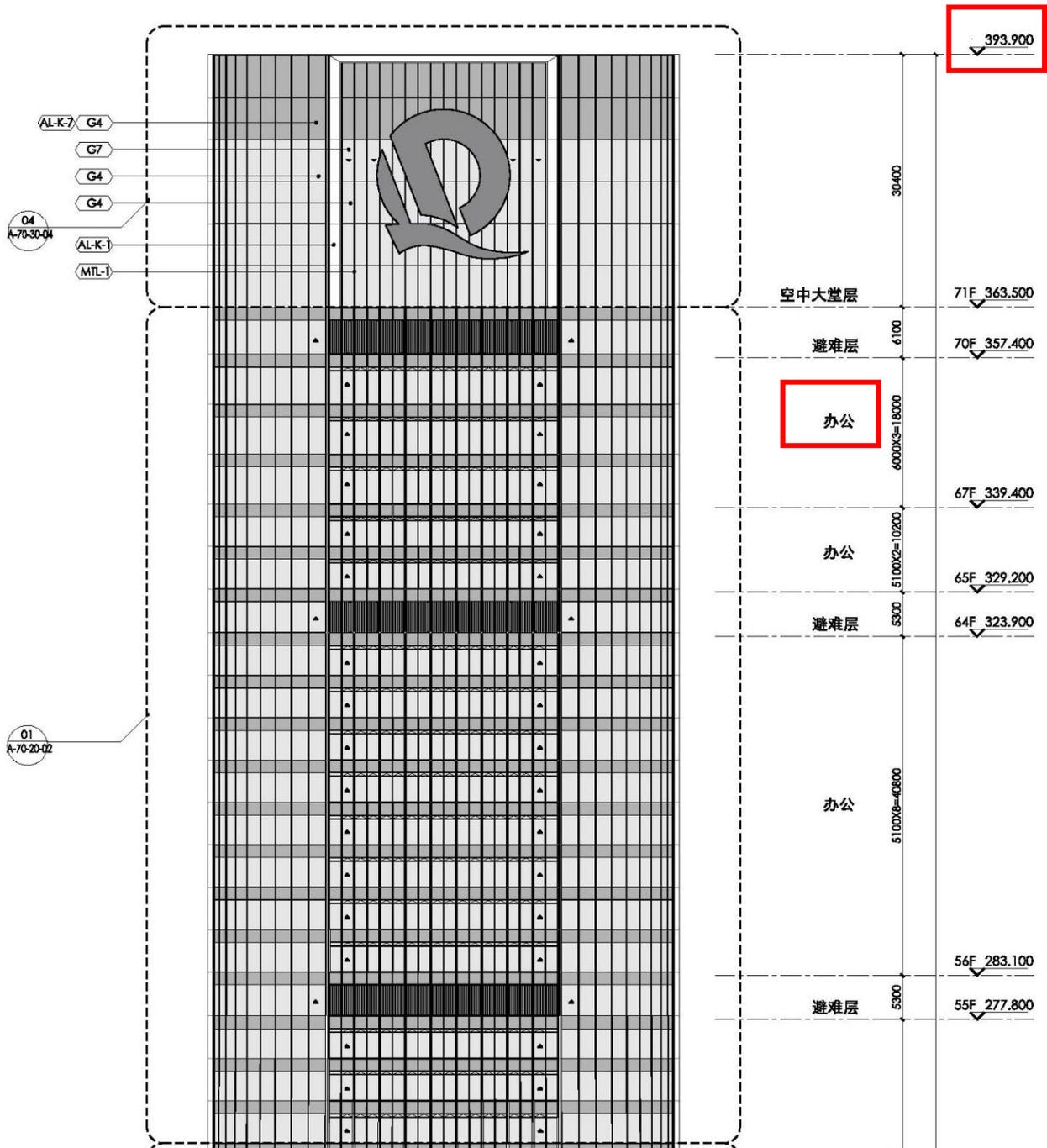
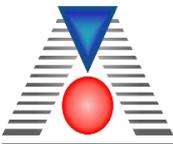
项目履约服务评价为：优秀。

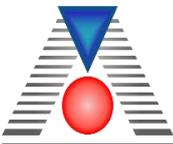
特此证明！

深圳市万科城市建设管理有限公司

项目经理部  
2024年06月04日







### 3、华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》 中标通知书

#### 成交通知书

编号：TZ202302140003

**深圳市栋森工程项目管理有限公司：**

经评定，确定贵单位为光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问招标方案及资格预审汇报（编号：CGFA2023011500001）的成交人，成交详情如下：

| 序号 | 标段名称 | 成交金额（人民币）  |
|----|------|------------|
| 1  | 标段1  | 7981673.66 |

请在收到本通知书后五日内与采购人联系，联系方式如下：

联系人：杨明晶

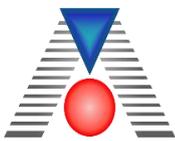
联系电话：18029994663

邮箱：yangmingjing1@crland.com.cn

备注：

特此通知。

采购人：深圳市润宏房地产有限公司  
2023-02-14



## 合同

华润置地深圳大区《光明十三号线  
项目产业地块（一期）成本顾问》



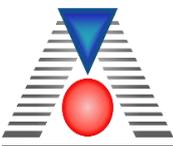
### 合同协议书

合同编号： SZ-CRCSZ-ZB-SG-23066

签订日期： 2023年3月

甲 方： 深圳市润宏房地产有限公司  
乙 方： 深圳市栋森工程项目管理有限公司





华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）》造价咨询服务合同协议书

### 合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

所订立。

本项目位于 本项目位于光明区凤凰街道塘尾社区，紧邻“三横三纵”城市主干道，距南光高速和龙大高速出入口约 2 公里，东长路与东明大道交界处。02-01、02-02、02-07、02-08地块总建筑面积约50.46万m<sup>2</sup>，其中厂房面积约为32.79万m<sup>2</sup>、宿舍面积约为8.64万m<sup>2</sup>、商业（底商）面积约为0.25万m<sup>2</sup>、公配面积约为1.15万m<sup>2</sup>、地下室面积约为7.62万m<sup>2</sup>。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

建筑面积

双方现在同意如下：

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

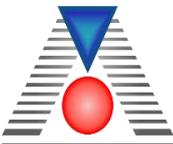
2. 合同价款

合同金额

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）柒佰玖拾捌万壹仟陆佰柒拾叁元陆角陆分（小写：RMB 7981673.66），其中合同金额（不含增值税）为RMB 7529880.81，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 451792.85）。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额（含增值税）RMB 500000.00，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于



## 华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）》造价咨询服务合同协议书

于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用(如有)、差旅食宿费、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、咨询人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整,也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向咨询人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),咨询人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而咨询人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 合同服务期

本项目造价咨询服务合同服务期为自合同签署后开始【2023年3月17日】,至本项目竣工结算完成并完成成本后评估结束,其中包括预计施工期 38 个月,施工期延长六个月以内合同总价不做调整,如超过六个月后,从第七个月开始计算延期驻场服务费。

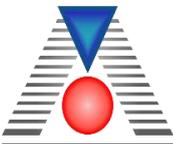
### 4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

### 5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款





华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）》造价咨询服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2023 年 3 月 / 日盖章/签署： 合同签订时间

发包人：深圳市润宏房地产有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署  )

姓名 \_\_\_\_\_ )

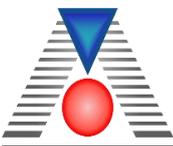
职位 \_\_\_\_\_ )

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司 ) 盖章

法定代表人或获授权代表签署  )

姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )



## 该项目为全过程造价咨询

光明十三号线项目产业地块（一期）项目造价咨询服务专用合同条款

作内容)。

### 3.2 服务成果文件和质量标准

咨询人的服务成果文件和质量标准：详见专用合同条款附件 2（服务范围和工作内容）及专用合同条款附件 6（造价咨询服务要求及考评办法）。

### 3.3 工作依据

造价咨询依据还包括：国家法律法规。

### 3.4 服务团队架构和人员

- (1) 除配置 1 名项目经理外，各岗位造价咨询人员要求及预估期限如下：

| 阶段       | 造价咨询人员数量（单位：人）<br>(不包括驻场人员) |       |       |       |       |
|----------|-----------------------------|-------|-------|-------|-------|
|          | 项目负责人                       | 土建负责人 | 土建造价师 | 机电负责人 | 机电造价师 |
| 方案阶段     | 1                           | 1     | -     | 1     | -     |
| 扩初与施工图阶段 | 1                           | 1     | -     | 1     | -     |
| 招标阶段     | 1                           | 1     | 3     | 1     | 2     |
| 重新量度     | 1                           | 1     | 3     | 1     | 2     |
| 施工阶段     | 1                           | 1     | 3     | 1     | 2     |
| 结算阶段     | 1                           | 1     | 3     | 1     | 2     |

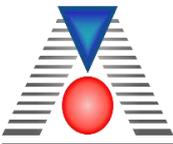
项目负责人要求：10 年以上造价咨询服务经验，在现单位担任过 3 个以上国内类似项目的项目负责人职位，且服务效果良好。

各专业负责人要求：5 年以上造价咨询服务经验，在现单位担任过 3 个以上国内类似项目的专业负责人职位，且服务效果良好。

- (2) 本项目要求驻场，其中项目经理 1 名，土建驻场人员 1 名、机电驻场人员 1 名。驻场人员要求：3 年以上工料测量服务经验，且服务效果良好。
- (3) 合同双方确定的造价咨询服务团队架构和人员：详见专用合同条款附件 3（服务团队架构和人员）。

### 3.5 服务费发票开具要求

#### 3.5.1 发包人信息：



光明十三号线项目产业地块（一期）项目造价咨询服务专用合同条款

- (i) 公司名称: 深圳市润宏房地产有限公司
- (ii) 纳税人识别号: 91440300MA5HKGQD6B
- (iii) 税务登记地址: 深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园 3 栋 1106
- (iv) 电话号码: 0755-86560038
- (v) 开户银行: 建行深圳分行营业部
- (vi) 银行账户: 44250100003400006121
- (vii) 发票备注栏写明项目名称及项目地址: \_\_\_\_\_

3.5.4 发包人应在收到咨询人合法有效的增值税专用发票后     /     天内, 支付款项给咨询人。

4 服务期

4.1 本项目的施工期为预计 38 个月, 计划开工日期为 2023 年 3 月 15 日 (以发包人发出的开工指令为准)。施工期延长六个月以内咨询服务费不做/补偿, 如超过六个月后, 从第七个月开始计算延期服务费。

5 付款

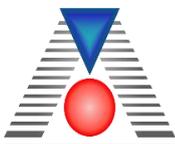
5.1 付款办法

5.1.1 在付款申请当月的 25 日前, 咨询人须将详细的付款申请 (包括但不限于其他合同文件附件 3 (工程款支付作业指引) 所要求的资料) 交给发包人审核。发包人在收到付款申请后 14 天内须向咨询人发出“中期付款证书”说明发包人应付给咨询人的款项。咨询人在“中期付款证书”发出后 3 日历史天内按当期审定的已完产值 (而非支付金额) 提供合法有效增值税专用发票, 咨询人有权在合同约定的付款宽限期 (见专用合同条款 3.5.4 条) 内从发包人取得证书说明的款项, 惟发包人可减去按本合同正确的扣除金额或反索偿额。

具体付款办法如下:

- (1) 咨询基本服务费按如下支付:

| 序号 | 进展情况    |                           | 支付比例 |
|----|---------|---------------------------|------|
| 1  | 目标成本 5% | 目标成本编制完成, 并获得华润置地总部批复通过;  | 5%   |
| 2  | 招标类 25% | 土建总包工程定标完成且合同签署完毕后;       | 5%   |
| 3  |         | 消防工程定标完成且合同签署完毕后;         | 5%   |
| 4  |         | 幕墙工程 (门窗工程) 定标完成且合同签署完毕后; | 5%   |



光明十三号线项目产业地块（一期）项目造价咨询服务专用合同条款

|    |                 |  |     |
|----|-----------------|--|-----|
| 5  |                 | 精装工程定标完成且合同签署完毕后；                                      | 5%  |
| 6  |                 | 园林工程定标完成且合同签署完毕后；                                      | 5%  |
| 7  | <b>施工阶段 30%</b> | 每三个月支付一次进度款。每次支付比例：合同总价的 30%/（预计施工期月数/3），满合同总价的 30%为止； | 30% |
| 8  | <b>结算类 37%</b>  | 总包重计量完成  | 2%  |
| 9  |                 | 土石方、桩基工程结算流程办理完毕后；                                     | 5%  |
| 10 |                 | 供应类合同结算流程办理完毕后；  | 10% |
| 11 |                 | 幕墙、园林、精装修、总包合同工程结算流程办理完毕后；                             | 10% |
| 12 |                 | 所有合同结算流程办理完毕后；   | 5%  |
| 13 |                 | 项目后评估报告完成并报总部审批通过后；                                    | 5%  |
| 14 | <b>保修款3%</b>    | 完成所有工程保修金付款建议编制并经发包人审核认可，最迟支付时间不超过总包保修期届满后6个月内。        | 3%  |

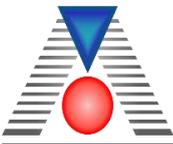
若上述工程涉及到分标段的情况，则相应节点的费用按标段数量进行平均，完成一个标段支付一个标段。

(2) 咨询奖励金（不含税 50 万元）：根据对咨询团队工作考核结果，发包人审定咨询人应得的咨询奖励金。若合同涉及多个项目分期，按分期建筑面积分配奖励金额，按不同分期考核，分别给予奖励，总咨询奖励金额不变。建议考核办法如下：

(i) 驻场人员稳定性：全工期内无变动，可获得相应奖励，奖励金为咨询奖励金的 20%，按驻场人数均分；

(ii) 目标成本准确度：审减率=（ $\Sigma$ 咨询人编制金额- $\Sigma$ 华润置地总部批复金额）/ $\Sigma$ 上报金额，成本口径为不含资本化利息费用、不含增值税的 CB02 总成本，分 BCD 档住宅、TA 档住宅、商业三类评价：

| 项目类别    | 审减率                   | 奖励金额      |
|---------|-----------------------|-----------|
| BCD 档住宅 | $0 \leq X \leq 0.5\%$ | 咨询奖励金*10% |
| TA 档住宅  | $0 \leq X \leq 1\%$   | 咨询奖励金*10% |
| 商业      | $0 \leq X \leq 1.5\%$ | 咨询奖励金*10% |



光明十三号线项目产业地块（一期）项目造价咨询服务专用合同条款

附件 2

## 服务范围和工作内容

### 一、总则

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标者应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

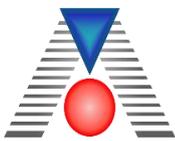
### 二、服务范围

#### 1. 服务范围

本次招标的工程造价咨询服务范围为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（PS:各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

全过程造价咨询服务的内容包括但不限于“工作内容及成果表”中所描述的内容：

- 1.1 咨询人根据下表要求在各工作阶段提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的数量文件必须满足发包人的需要；
- 1.2 咨询人提交之一切成果性文件，必须经过初审人、复审人、项目负责人三级审核，并逐一签字确认后提交发包人；
- 1.3 咨询人必须提供成果性文件的电子版本（word、excel等可编辑版本）。



## 预算阶段造价成果文件

# 光明十三号线项目产业地块（一期）总承包工程

## 标段 1

## 招标控制价

工程招标控制价（小写）：563326865.45 元

（大写）：伍亿陆仟叁佰叁拾贰万陆仟捌佰陆拾伍元肆角伍分

建设单位：深圳市润宏房地产有限公司  
(单位公章)

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司  
(单位公章)



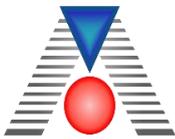
法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_   
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：范莹莹 \_\_\_\_\_   
(签字或盖章)



编制时间：2023年4月3日

复核时间：2023年4月4日



# 光明十三号线项目产业地块（一期）总承包工程

## 标段 2

### 招标控制价

工程招标控制价（小写）：810460191.83 元

（大写）：捌亿壹仟零肆拾陆万零壹佰玖拾壹元捌角叁分

建设单位：深圳市润宏房地产有限公司  
(单位公章)

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司  
(单位公章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_   
(签字或盖章)

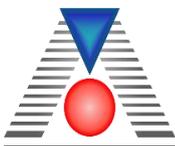
法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_   
(签字或盖章)



编制人：周金龙 核 对 人：杨中保  
(造价人员签字盖专用章)

编制时间：2023年4月3日

复核时间：2023年4月4日



## 业绩证明（履约评价优秀）

### 业绩证明

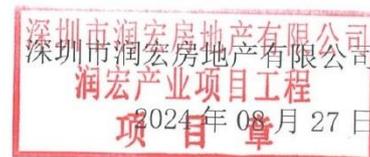
深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》项目造价咨询工作，本项目造价咨询合同金额为 798.167366 万元，项目投资总额约 18 亿元。 **项目总投资**

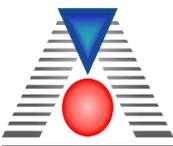
本项目工程概况为：本项目位于光明区凤凰街道塘尾社区，紧邻“三横三纵”城市主干路，距南光高速和龙大高速出入口约 2 公里，东长路与东明大道交界处。02-01、02-02、02-07、02-08 地块总建筑面积约 50.46 万 m<sup>2</sup>，其中厂房面积约为 32.79 万 m<sup>2</sup>、宿舍面积约为 8.64 万 m<sup>2</sup>、商业（底商）面积约为 0.25 万 m<sup>2</sup>、公配面积约为 1.15 万 m<sup>2</sup>、地下室面积约为 7.62 万 m<sup>2</sup>，装配式方案采用竖向预制外墙、ALC 轻质隔墙、水平钢筋桁架楼承板。

项目负责人为：杨中保。技术负责人为：刘冰、冯群。项目团队成员有：吴慧博、李娟、周金龙、古翠平、吴春丽、尹仕思、陈锴林、余时站、张文明、罗彬、张伟、薛卫亭、庄郭鸿、林伟旭、刘榆、林锦要、曾亮亮、郑元活、李顺、李静、卢岭、张家纬、张秋仲等等。

截至目前为止，本项目合同服务期限已满 1 年。项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！





## 履约评价优秀（2024 年度第一季度履约 92.5 分）

国家授时中心标准时间  
2024年05月21日 17:41:59

用户信息：  
用户名：黄宇  
账号：13686830086  
公司：深圳市栋森工程项目管理有限公司  
注册状态：注册成功  
新建 采购商注册 切换公司 >  
添加验收员

变更记录  
工作中心  
企业信息  
投标管理  
守正投标管理  
绩效管理  
**履约评价**  
检查得分  
年度定级  
动态调整

查询条件：  
合同编号：  
项目名称：  
合同名称：  
评价年度：2024  
服务范围：  
二级单位名称：  
查询 清除

履约评价清单

| 合同名称             | 采购品类   | 供方名称          | 二级单位名称 | 履约评价平均分 |
|------------------|--------|---------------|--------|---------|
| 光明十三号线项目产业地块（一期） | 造价咨询服务 | 深圳市栋森工程项目管理有限 |        | 92.50   |

共 1 条 < 1 >

国家授时中心标准时间  
2024年05月21日 17:41:38

用户信息：  
用户名：黄宇  
账号：13686830086  
公司：深圳市栋森工程项目管理有限公司  
注册状态：注册成功  
新建 采购商注册 切换公司 >  
添加验收员

变更记录  
工作中心  
企业信息  
投标管理  
守正投标管理  
绩效管理  
**履约评价**  
检查得分  
年度定级  
动态调整

查询条件：  
合同编号：  
项目名称：  
合同名称：  
评价年度：2024  
服务范围：  
二级单位名称：  
查询 清除

履约评价清单

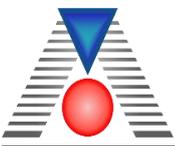
| 合同名称             | 评价年度 | 项目分期           | 合同编号             | 采购品类   | 供方名称    |
|------------------|------|----------------|------------------|--------|---------|
| 光明十三号线项目产业地块（一期） | 2024 | 深圳光明区13号线车辆段重点 | HTN2023000800127 | 造价咨询服务 | 深圳市栋森工程 |

共 1 条 < 1 >

行信息

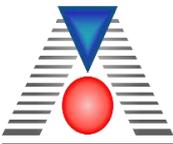
| 序号 | 评价频次 | 次数 | 履约评价开始时间   | 履约评价结束时间   | 履约评价得分 |
|----|------|----|------------|------------|--------|
| 1  | 季度   | 1  | 2024-04-02 | 2024-04-16 | 92.50  |

返回



## 4、12 号、13 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 效果图





## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44038120230045002001  
标段名称：12号、13号地块配套工程项目全过程造价咨询服务  
建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司  
中标价：115.075770万元  
中标工期：按招标文件要求  
项目经理(总监)：



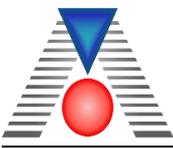
本工程于 2023-11-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 钟建安  
日期: 2023-12-21

查验码: 9845429176793058 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 合同

栋造字2024-0106

合同编号: QCC-HT-2024-037

# 12号、13号地块配套工程项目全过程造价咨询 服务合同

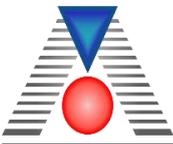
项目名称: 12号、13号地块配套工程项目全过程造价咨询  
服务

项目地点: 深圳市深汕特别合作区

甲 方: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

乙 方: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订时间: 2024年1月18日



## 第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：12号、13号地块配套工程项目全过程造价咨询服务

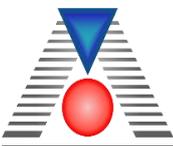
工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇，深汕大道以南、厦深铁路以北、通港大道东西两侧。

工程规模：项目位于深汕特别合作区鹅埠镇，深汕大道以南、厦深铁路以北、通港大道东西两侧。项目占地面积约 578600 平方米，12 号地块占地面积约 229000 平方米，13 号地块占地面积约 349600 平方米，片区多为山地丘陵地貌，地形高差较大，12 号地块最大高差约 78 米，13 号地块最大高差约 45 米，项目计划挖方约 320 万方，填方约 160 万方，弃方约 160 万方。

二、咨询工作内容：主要工作内容均为包括但不限于工程概算审核、二类费招标控制价编制（不含建设单位管理费、交易服务费、造价咨询费、招标代理费、淤泥渣土弃置费及行政缴费部分等）、施工阶段全过程造价控制及结算审核，配合审计与复审等，具体工作如下：

☑1、工程概算的编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算审核。）工作。

☑2、施工阶段全过程造价控制（包括但不限于（1）模拟清单编制、预算工程量清单编制或审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作；（7）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，结算一审、配合二审[审计]；（9）参与



全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；（10）结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；（11）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务）工作。

- 3、工程预算的编制或审核
- 4、工程结算的编制或审核
- 5、工程量清单、招标控制价的编制或审核
- 6、提供 1 套斯维尔计价软件密码锁和 1 套广联达算量软件密码锁
- 7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

### 三、合同费用及支付方式：

本项目为固定费率合同，合同签约总价为人民币（大写）壹佰壹拾伍万零柒佰伍拾柒元柒角（¥1,150,757.70 元），税率为 6%，不含税金额为人民币（大写）壹佰零捌万伍仟陆佰贰拾元肆角柒分（¥1,085,620.47 元），税金金额为人民币（大写）陆万伍仟壹佰叁拾柒元贰角叁分（¥65,137.23 元），如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

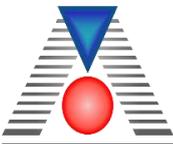
本合同为固定费率合同，合同签约总价由合同基本费用（合同签约总价的 90%）和合同绩效费用（合同签约总价的 10%）组成。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。最终履约评价得分 80 分及以上绩效费用按 100% 支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50% 支付，低于 60 分绩效费用不予支付。

双方明确确认，履约评价由甲方根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》结合乙方履约情况单方面做出，乙方对此予以认可和确认。

#### 1. 基本费用支付：

- （1）自签订合同 30 天内支付合同基本费用的 10%。
- （2）完成总承包预算及招标工程量清单编制（指项目总投资范围内 1. 通过下浮率招标签订的合同；2. 或通过模拟清单招标签订的合同；3. 或合同中专业工程暂估价及模拟清单的部分；4. 或甲方认为有必要需编制施工图预算的），经甲方确认后支付合同基本费用的 30%。

- （3）完成总承包工程合同结算一审工作，经甲方确认后，支付合同基本费用的 40%；



2. 完成项目所有工程施工类合同结算及配合发改审计或造价站二审完成后按照《合同协议书》约定办理结算，甲方根据结算金额一次性支付剩余的合同基本费用，并根据最终履约评价结果支付合同绩效费用(如有)。

### 3. 合同结算方式

本项目按照投标报价签订固定费率合同，结算按中标费率结算，即结算金额=中标费率×审定的建安费，且结算金额不得超过概算批复的造价咨询费用。本项目中标费率=中标价/38358.59万元=0.300%（结果保留三位小数）。

4. 本项目配备人员要求具有相关工程经验的造价技术人员。项目负责人必须具有有效的国家注册造价工程师（一级注册造价工程师）资格，且具备造价咨询现场管理经验、预结算经验，从事造价工作年限8年以上，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

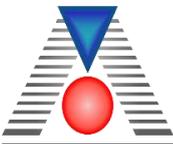
5. 乙方应提供1个斯维尔计价软件加密锁（全专业），使用时间为合同签订至工程竣工结算二审完成，相关费用已包含在合同总价中。

### 四、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在97%以上（含97%）；
- 3、结算造价与政府审计部门审定价或造价管理部门或其他复审机构差额应小于3%（不含3%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
- 5、按甲方的工程造价咨询履约评价细则执行；

### 五、服务进度及成果提交

- 1、乙方收到概算审核资料后15天内完成工程概算造价（编制 审核），并同时出具合格的造价书送审。
- 2、乙方收到编制预算或预算审核资料后30天内完成工程预算造价编制，8天内完成工程预算造价审核），并同时出具合格的造价书送审。
- 3、收到设计变更资料后3天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。
- 4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后5天内完成审核，并同时出具合格的



造价咨询成果。

5、收到结算审核资料后 10 天 20 天 30 天 60 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

6、成果文件：造价咨询成果报告均为一式陆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的甲方提供的相关资料及乙方提交的成果文件，均由乙方根据甲方的时限要求安排专人负责资料的拿送。

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同盖章确认的补充文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、招标文件及其附件；
- 5、建设工程造价咨询附加协议条款、合同专用条件；
- 6、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 7、投标文件及其附件。

七、乙方同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

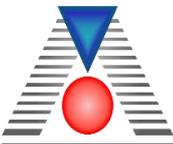
为保障建设工程项目履约质量，切实提升建设工程项目建设进度，积极推动支持“保交楼、稳民生”要求，本项目工程保险、履约担保应当优先选择项目所在地的担保公司、保险公司进行承保。

因政府主管部门政策、土地资源变化，项目建设规模、投资规划调整或其他不可抗力因素等原因导致本项目取消、承包范围变化的，甲乙双方互不承担违约责任，并友好协商解决合同。

#### 八、咨询业务期限

本合同的咨询业务工期为自合同签订日期开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付建设工程造价相应咨询酬金后终结，如本合同约定范围建设工程延期，则本合同咨询业务工期顺延，甲方无需再增加咨询酬金。

九、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但



各  
关  
于

当事人另行约定的除外。如因乙方出具的咨询报告和意见不符合法律法规或相关规范的要求造成甲方损失的，由乙方承担赔偿责任。

十、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于甲方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十一、本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

十二、本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

(以下无正文)

甲方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（盖章）

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼

法定代表人

或委托代理人（签字或盖章）：

电话：0755-22106008

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：443066292013005674037

签订时间：2024年1月18日

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司（盖章）

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

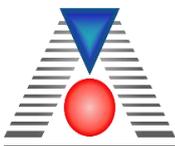
法定代表人

或委托代理人（签字或盖章）：

电话：0755-25725288

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账号：44250100003500002096

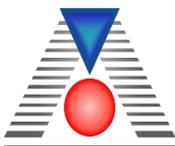


## 项目负责人证明文件

### 附件四：拟投入团队成员名单

| 序号 | 姓名  | 职务      | 职称     | 主要简历、经验及承担过的项目   |
|----|-----|---------|--------|--|
| 1  | 杨中保 | 项目负责人   | 正高级工程师 | 1995年7月毕业于大连理工大学（本科）工业与民用建筑专业；1998年3月至2011年7月就职于深圳市审计局政府投资审计专业局担任审计组长；2011年8月至2014年7月就职于深圳市确正工程造价咨询有限公司土建部担任总工程师；2014年8月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任项目负责人。<br><b>主要承担过的项目：</b><br>1、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务<br>2、龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询<br>3、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）   |
| 2  | 吴慧博 | 技术负责人   | 高级工程师  | 1989年7月毕业于南通职业大学（专科）工业与民用建筑专业；2002年12月毕业于中共广东省委党校（本科）行政管理专业；1989年9月至1998年5月就职于南通房管局基建科担任技术员；1998年6月至2003年7月就职于深圳市罗湖区建设局担任专业工程师；2003年8月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任技术负责人。<br><b>主要承担过的项目：</b><br>1、深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目造价咨询<br>2、新区人民医院新外科大楼工程造价咨询<br>3、龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼造价咨询   |
| 3  | 刘冰  | 土建专业负责人 | 工程师    | 2009年6月毕业于湖南工学院（专科）工程造价专业；2009年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业负责人。<br><b>主要承担过的项目：</b><br>1、深圳市坂银通道工程造价咨询服务2标<br>2、坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）造价咨询<br>3、茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目-水质净化厂生态补水工程全过程造价咨询  |
| 4  | 冯群  | 安装专业负责人 | 工程师    | 2011年6月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2018年12月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2011年7月就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业负责人。<br><b>主要承担过的项目：</b><br>1、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询I标<br>2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务II标段<br>3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务<br>4、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务<br>5、区档案馆建设项目造价咨询<br>6、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务<br>7、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务<br>8、观湖保障性住房造价咨询 |
| 5  | 贺小英 | 土建专业工程师 | 高级工程师  | 2002年7月毕业于长沙建筑工程学校（专科）工程造价专业；2014年7月毕业于深圳大学（本科）工程管理专业；2022年04月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。<br><b>主要承担过的项目：</b>   |

6  
7  
8  
9  
1  
1  
1

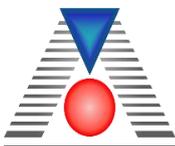


## 七、 拟投入的项目团队基本情况

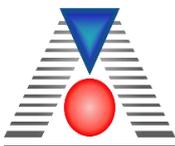
### 拟投入的项目团队基本情况

投标人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

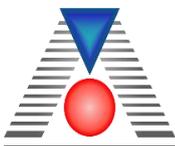
| 序号 | 姓名  | 职务      | 职称     | 主要简历、经验及承担过的项目   |
|----|-----|---------|--------|--|
| 1  | 杨中保 | 项目负责人   | 正高级工程师 | <p><b>注册一级造价工程师</b><br/>1998年3月至2011年7月就职于深圳市审计局政府投资审计专业局担任审计组长；2011年8月至2014年7月就职于深圳市确正工程造价咨询有限公司土建部担任总工程师；2014年8月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任项目负责人。项目负责人为正高级职称，一级注册造价工程师，是深圳市审计科研专家，具有29年造价咨询工作经验。</p> <p><b>主要承担过的项目：</b><br/>1、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）；<br/>2、新南山区 T208-0054 地块项目造价咨询；<br/>3、华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》；<br/>4、12号、13号地块配套工程项目全过程造价咨询服务。</p> |
| 2  | 吴慧博 | 项目技术负责人 | 高级工程师  | <p><b>注册一级造价工程师</b><br/>1989年7月毕业于南通职业大学(专科)工业与民用建筑专业；2002年12月毕业于中共广东省委党校(本科)行政管理专业；1989年9月至1998年5月就职于南通房管局基建科担任技术员；1998年6月至2003年7月就职于深圳市罗湖区建设局担任专业工程师；2003年8月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任项目技术负责人。</p> <p><b>主要承担过的项目：</b><br/>1、深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目造价咨询；<br/>2、新区人民医院新外科大楼工程造价咨询；<br/>3、龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼造价咨询。</p>                                 |
| 3  | 刘冰  | 土建专业负责人 | 工程师    | <p><b>注册一级造价工程师</b><br/>2009年6月毕业于湖南工学院(专科)工程造价专业；2009年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业负责人。</p> <p><b>主要承担过的项目：</b><br/>1、新区人民医院新外科大楼工程造价咨询；<br/>2、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-01地块)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询及造价总协调服务；<br/>3、龙华区妇幼保健院项目(造价咨询)。</p>  |
| 4  | 冯群  | 安装专业负责人 | 工程师    | <p><b>注册一级造价工程师</b><br/>2011年6月毕业于深圳职业技术学院(专科)建筑电气工程技术专业；2018年12月毕业于北京交通大学(本科)工程专业；2011年7月就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业负责人。</p> <p><b>主要承担过的项目：</b><br/>1、深圳技术大学建设项目(一期)工程造价咨询 I 标；<br/>2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段；</p>   |



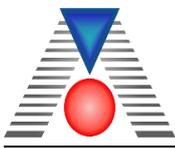
|    |     |                     |           |   |
|----|-----|---------------------|-----------|---|
|    |     |                     |           | 3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务。   |
| 5  | 林锦要 | 土建专业<br>工程师<br>(驻场) | 工程师       | <b>注册二级造价工程师</b><br>2011年6月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业；<br>2011年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。<br><b>主要承担过的项目：</b><br>1、区档案馆建设项目造价咨询；<br>2、宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务；<br>3、南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程。        |
| 6  | 黄子桂 | 安装专业<br>工程师<br>(驻场) | 助理工<br>程师 | <b>注册二级造价工程师</b><br>2019年6月毕业于广东城建职业学院（专科）工程造价专业；<br>2017年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。<br><b>主要承担过的项目：</b><br>1、观湖保障性住房造价咨询。  |
| 7  | 刘利杰 | 建筑结构<br>专业工程<br>师   | 高级工<br>程师 | <b>注册一级造价工程师</b><br>1995年7月毕业于哈尔滨建筑大学（本科）房地产经营与管理专业；2023年1月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任建筑结构专业工程师。<br><b>主要承担过的项目：</b><br>1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购<br>2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购                                     |
| 8  | 陈丽军 | 建筑结构<br>专业工程<br>师   | 高级工<br>程师 | <b>注册一级造价工程师</b><br>2002年6月毕业于天津理工学院（专科）工程造价管理专业；<br>2012年6月毕业于广东石油化工学院（本科）土木工程专业；<br>2020年3月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任建筑结构专业工程师。<br><b>主要承担过的项目：</b><br>1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购；<br>2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购。 |
| 9  | 牛凯  | 建筑结构<br>专业工程<br>师   | 高级工<br>程师 | <b>注册一级造价工程师</b><br>2002年06月毕业于天津理工学院（专科）工程造价管理专业；<br>2024年01月毕业于中国地质大学（本科）法学专业；2021年2月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任建筑结构专业工程师。<br><b>主要承担过的项目：</b><br>1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购；<br>2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购。       |
| 10 | 罗瑞佳 | 建筑结构<br>专业工程<br>师   | 高级工<br>程师 | <b>注册一级造价工程师</b><br>1987年7月毕业于同济大学（本科）桥梁工程专业；2021年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任建筑结构专业工程师。<br><b>主要承担过的项目：</b><br>1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购<br>2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购  |



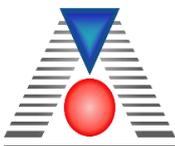
|    |     |                   |     |  |
|----|-----|-------------------|-----|--|
| 11 | 李利平 | 装饰专业<br>工程师       | 工程师 | <p><b>注册一级造价工程师</b><br/>1991年7月毕业于邵阳工业专科学校（专科）工业与民用建筑专业；1991年7月至1996年5月就职于湖南省第四建筑工程有限公司担任专业工程师；1996年6月至2006年5月就职于深圳市深龙岗建设监理有限公司担任监理工程师；2006年6月至2019年1月就职于北京远达国际观察管理咨询有限公司深圳分公司担任总监理工程师；2019年1月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任装饰专业工程师。</p> <p><b>主要承担过的项目：</b><br/>1、红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询；<br/>2、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务。</p>                    |
| 12 | 郭青山 | 装饰专业<br>工程师       | 工程师 | <p><b>注册一级造价工程师</b><br/>2010年1月毕业于大连理工大学（专科）土木工程专业；2015年11月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任装饰专业工程师。</p> <p><b>主要承担过的项目：</b><br/>1、富安东路市政工程（平安大道~凤凰大道）造价咨询；<br/>2、海天小学（宝安中心区N10小学）造价咨询。</p>   |
| 13 | 吴春丽 | 装饰专业<br>工程师       | 工程师 | <p><b>注册一级造价工程师</b><br/>2016年7月毕业于沈阳建筑大学（本科）工程造价专业；2016年8月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任装饰专业工程师。</p> <p><b>主要承担过的项目：</b><br/>1、宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务；<br/>2、南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程造价咨询；<br/>3、红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询。</p>  |
| 14 | 徐洪敏 | 装饰专业<br>工程师       | 经济师 | <p><b>注册一级造价工程师</b><br/>1992年7月毕业于哈尔滨建筑工程学院（本科）工民建专业；1992年9月至2000年7月就职于河南金鼎建筑经济咨询公司合同预算科专业工程师；2001年8月至2002年12月就职于深圳市诚朴工程造价咨询有限公司预算部任职预算员；2003年1月至2017年4月就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部任职土建专业工程师；2017年5月至2019年3月就职于贵州理工建设顾问有限公司任职土建专业工程师；2019年4月至今深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部任职装饰专业工程师。</p> <p><b>主要承担过的项目：</b><br/>1、龙岗国际艺术中心造价咨询；<br/>2、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询；<br/>3、深业上城（南区）塔2工程造价咨询。</p> |
| 15 | 肖艳红 | 园林景观<br>专业工程<br>师 | 经济师 | <p><b>注册一级造价工程师</b><br/>2008年6月毕业于暨南大学（专科）会计专业；<br/>2014年6月毕业于华中农业大学（本科）建筑经济管理专业；<br/>2022年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任园林景观专业工程师。</p> <p><b>主要承担过的项目：</b><br/>1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购</p>   |



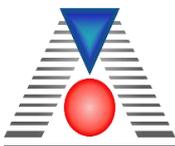
|    |     |           |       |  |
|----|-----|-----------|-------|--|
|    |     |           |       | 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购   |
| 16 | 余时站 | 园林景观专业工程师 | 工程师   | <b>注册一级造价工程师</b><br>2014年7月毕业于江西应用技术职业学院（专科）工程造价专业；2022年8月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任园林景观专业工程师。<br><b>主要承担过的项目：</b><br>1、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务。   |
| 17 | 吴千千 | 园林景观专业工程师 | 工程师   | <b>注册一级造价工程师</b><br>2011年7月毕业于河南财经政法大学（本科）工程管理专业；2023年8月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任园林景观专业工程师。<br><b>主要承担过的项目：</b><br>1、12号、13号地块配套工程项目全过程造价咨询服务。   |
| 18 | 陈凌  | 幕墙专业工程师   | 助理工程师 | <b>注册一级造价工程师</b><br>2018年7月毕业于湖南城建职业技术学院（专科）工程造价专业；2020年10月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任幕墙专业工程师。<br><b>主要承担过的项目：</b><br>1、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务。  |
| 19 | 陈锴林 | 幕墙专业工程师   | 助理工程师 | <b>注册一级造价工程师</b><br>2015年6月毕业于广东工业大学华立学院（本科）工程管理专业；2015年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任幕墙专业工程师。<br><b>主要承担过的项目：</b><br>1、宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务；<br>2、南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程全过程造价咨询。 |
| 20 | 郑元活 | 幕墙专业工程师   | 助理工程师 | <b>注册一级造价工程师</b><br>2016年6月毕业于广东环境保护工程职业学院（专科）建筑工程技术专业；2018年04月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职幕墙专业工程师。<br><b>主要承担过的项目：</b><br>1、南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程全过程造价咨询。  |
| 21 | 周金龙 | 桩基工程专业工程师 | /     | <b>注册一级造价工程师</b><br>2012年6月毕业于湖南理工学院（本科）土木工程专业；2022年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任造价部桩基工程专业工程师。<br><b>主要承担过的项目：</b><br>1、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询。  |
| 22 | 田原  | 桩基工程专业工程师 | /     | <b>注册一级造价工程师</b><br>2011年7月毕业于西南大学（本科）纺织工程专业；2011年8月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任桩基工程专业工程师。<br><b>主要承担过的项目：</b><br>1、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询。  |
| 23 | 邱长海 | 桩基工程专业工程  | /     | <b>注册一级造价工程师</b><br>2009年7月毕业于新余高等专科学校（专科）市场营销专业；  |



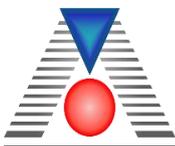
|    |     |           |       |  |
|----|-----|-----------|-------|--|
|    |     | 师         |       | 2019年1月毕业于西安交通大学(本科)土木工程专业。2020年5月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任桩基工程专业工程师。<br><b>主要承担过的项目:</b><br>1、联润大厦项目造价咨询。   |
| 24 | 曾亮亮 | 给排水专业工程师  | 工程师   | <b>注册一级造价工程师</b><br>2017年6月毕业于新余学院(本科)工程造价专业;2017年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任给排水专业工程师。<br><b>主要承担过的项目:</b><br>1、区档案馆建设项目造价咨询;<br>2、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务。  |
| 25 | 王一清 | 智能化专业工程师  | 工程师   | <b>注册一级造价工程师</b><br>1989年7月毕业于南昌水利水电专科学校(专科)水电站机电设备专业;2013年7月至2019年4月就职于深圳市金钢建设监理有限公司担任专业工程师;2019年5月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任给排水专业工程师。<br><b>主要承担过的项目:</b><br>1、华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块(一期)成本顾问》;<br>2、南山科技创新中心(留仙洞六街坊)工程造价咨询一标段。 |
| 26 | 古翠平 | 电气专业工程师   | 工程师   | <b>注册一级造价工程师</b><br>2013年6月毕业于广东水利电力职业技术学院(专科)工程造价专业;2016年7月毕业于广东工业大学(本科)工程管理(工程造价方向)专业;2020年3月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职电气专业工程师。<br><b>主要承担过的项目:</b><br>1、龙岗国际艺术中心造价咨询;<br>2、区档案馆建设项目造价咨询。                                      |
| 27 | 王亮  | 通风空调专业工程师 | /     | <b>注册一级造价工程师</b><br>2002年6月毕业于江西农业大学(专科)机电专业;2022年6月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任通风空调专业工程师。<br><b>主要承担过的项目:</b><br>1、桃花源科技创新园二期(扩建)项目建设工程造价咨询服务;<br>2、华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块(一期)成本顾问》。   |
| 28 | 庄郭鸿 | 消防专业工程师   | 助理工程师 | <b>注册二级造价工程师</b><br>2009年6月毕业于深圳市职业技术学院(专科)工程造价专业;2009年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任消防专业工程师。<br><b>主要承担过的项目:</b><br>1、新区人民医院新院项目;<br>2、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-01地块)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询及造价总协调服务。                                 |
| 29 | 林伟旭 | 燃气专业工程师   | /     | <b>注册二级造价工程师</b><br>2013年6月毕业于汕头市潮阳建筑职业技术学院(专科)建筑工程施工专业;2017年12月毕业于北京交通大学(本科)工   |



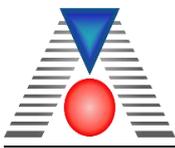
|    |     |           |       |   |
|----|-----|-----------|-------|---|
|    |     |           |       | 程管理专业；2013年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任燃气专业工程师。<br><b>主要承担过的项目：</b><br>1、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标；<br>2、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务。   |
| 30 | 李树基 | 给排水专业工程师  | /     | <b>注册二级造价工程师</b><br>2020年06月毕业于广东工业大学华立学院（本科）工程造价专业；2023年3月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职给排水专业工程师。<br><b>主要承担过的项目：</b><br>1、新区人民医院新院项目。   |
| 31 | 张泽炎 | 智能化专业工程师  | /     | <b>注册二级造价工程师</b><br>2012年7月毕业于汕头市潮阳建筑职业技术学校（专科）建筑经济管理（造价方向），2014年08月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业，2023年6月30日毕业于长沙理工大学（本科）土木工程专业；2013年2月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职给智能化专业工程师。<br><b>主要承担过的项目：</b><br>1、观湖保障性住房造价咨询。   |
| 32 | 张伟  | 建筑结构专业工程师 | 高级工程师 | <b>注册二级造价工程师</b><br>2003年6月毕业于天津职业大学（专科）工程管理专业；2017年6月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2003年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任建筑结构专业工程师。<br><b>主要承担过的项目：</b><br>1、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标；<br>2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段；<br>3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务；<br>4、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务；<br>5、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务；<br>6、观湖保障性住房造价咨询。 |
| 33 | 罗彬  | 建筑结构专业工程师 | 高级工程师 | <b>注册二级造价工程师</b><br>2000年6月毕业于湖南有色金属职工大学（专科）工业与民用建筑专业；2017年8月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2000年8月至2003年5月就职于深圳市罗湖区建设工程造价管理站担任项目工程师；2003年6月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任建筑结构专业工程师。<br><b>主要承担过的项目：</b><br>1、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务；<br>2、区档案馆建设项目造价咨询。   |
| 34 | 江宇力 | 装饰专业工程师   | 高级工程师 | <b>注册二级造价工程师</b><br>2002年6月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程造价与财务专业；2017年6月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；   |



|    |     |           |       |   |
|----|-----|-----------|-------|---|
|    |     |           |       | 2002年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任装饰专业工程师。<br><b>主要承担过的项目：</b><br>1、罗湖区东湖街道城中村综合治理工程。   |
| 35 | 薛卫亭 | 装饰专业工程师   | 工程师   | <b>注册二级造价工程师</b><br>2010年6月毕业于江海职业技术学院（专科）工程造价专业；2017年6月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2010年8月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任装饰专业工程师。<br><b>主要承担过的项目：</b><br>1、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务；<br>2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务II标段；<br>3、区档案馆建设项目造价咨询；<br>4、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务；<br>5、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询I标；<br>6、观湖保障性住房造价咨询。   |
| 36 | 李静  | 园林景观专业工程师 | 工程师   | <b>注册二级造价工程师</b><br>2004年6月毕业于湖南师范大学（本科）新闻学专业；2016年6月毕业于湖南科技大学（本科）土木工程专业；2004年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任园林景观专业工程师。<br><b>主要承担过的项目：</b><br>1、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务；<br>2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务II标段；<br>3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务；<br>4、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务；<br>5、区档案馆建设项目造价咨询；<br>6、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务。 |
| 37 | 黄旭强 | 园林景观专业工程师 | 工程师   | <b>注册二级造价工程师</b><br>2011年6月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业；2021年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任园林景观专业工程师。<br><b>主要承担过的项目：</b><br>1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购；<br>2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购。  |
| 38 | 龙云华 | 园林景观专业工程师 | 助理工程师 | <b>注册二级造价工程师</b><br>2017年7月毕业于江西应用科技学院（专科）工程造价专业；2017年8月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任园林景观专业工程师。<br><b>主要承担过的项目：</b><br>1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购<br>2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购  |

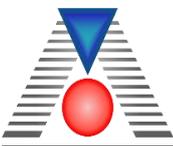


|    |     |           |       |  |
|----|-----|-----------|-------|--|
| 39 | 张文明 | 幕墙专业工程师   | 高级工程师 | <b>造价员</b><br>2004年6月毕业于天津理工大学（本科）工程管理专业；2004年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任幕墙专业工程师。<br><b>主要承担过的项目：</b><br>1、区档案馆建设项目造价咨询；<br>2、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务；<br>3、观湖保障性住房造价咨询。   |
| 40 | 李娟  | 幕墙专业工程师   | 工程师   | <b>造价员</b><br>2005年6月毕业于天津职业大学（专科）工程（造价）管理专业；2005年7月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任幕墙专业工程师。<br><b>主要承担过的项目：</b><br>1、区档案馆建设项目造价咨询；<br>2、观湖保障性住房造价咨询。  |
| 41 | 石陈  | 幕墙专业工程师   | 工程师   | <b>造价员</b><br>2009年6月毕业于湖南交通职业技术学院（专科）公路与桥梁专业；2009年6月毕业于长沙理工大学（本科）交通土建工程专业；2009年8月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任幕墙专业工程师。<br><b>主要承担过的项目：</b><br>1、新区人民医院新院项目；<br>2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段。                           |
| 42 | 李顺  | 桩基工程专业工程师 | 工程师   | <b>造价员</b><br>2011年6月毕业于湖南交通职业技术学院（专科）建筑装饰工程技术专业；2017年6月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2011年8月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任桩基工程专业工程师。<br><b>主要承担过的项目：</b><br>1、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务；<br>2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段。 |
| 43 | 曾昭湛 | 桩基工程专业工程师 | 工程师   | <b>造价员</b><br>2005年7月毕业于汕头职业技术学院（专科）建筑工程管理专业；2005年9月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任桩基工程专业工程师。<br><b>主要承担过的项目：</b><br>1、新区人民医院新院项目；<br>2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段。   |
| 44 | 曾革  | 电气专业工程师   | 经济师   | <b>造价员</b><br>2001年12月毕业于中共广东省委党校（本科）经济管理专业；1995年3月至2000年12月就职于中国建筑第二工程局预算科担任安装工程师；2001年1月至2003年3月就职于深圳市金众集团物业部担任水电工程师；2003年5月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任电气专业工程师。<br><b>主要承担过的项目：</b><br>1、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过     |

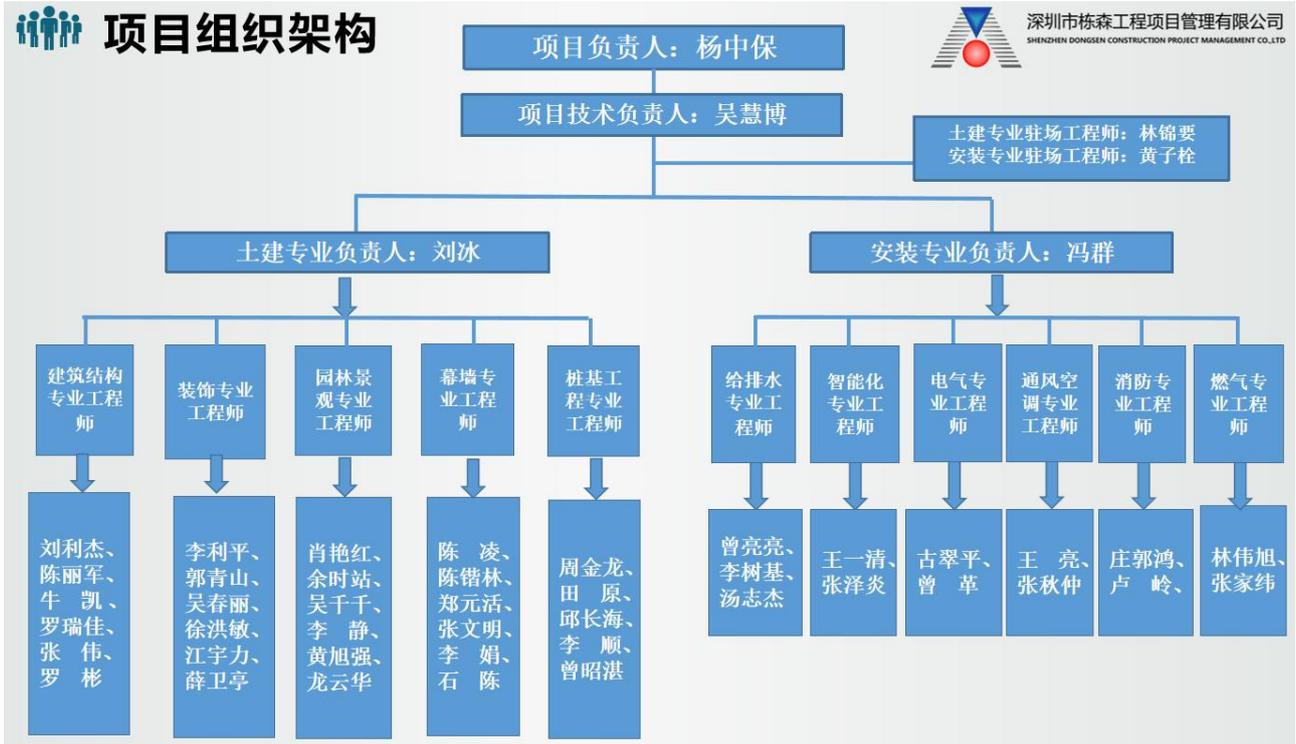


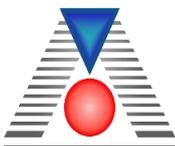
|    |     |           |     |   |
|----|-----|-----------|-----|---|
|    |     |           |     | 程造价咨询服务；<br>2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段；<br>3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务。  |
| 45 | 张秋仲 | 通风空调专业工程师 | 工程师 | <b>造价员</b><br>2011 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2017 年 6 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2011 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任通风空调专业工程师。<br><b>主要承担过的项目：</b><br>1、新区人民医院新院项目；<br>2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段。  |
| 46 | 卢岭  | 消防专业工程师   | 工程师 | <b>造价员</b><br>2011 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2017 年 6 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2011 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任消防专业工程师。<br><b>主要承担过的项目：</b><br>1、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务；<br>2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段；<br>3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务；<br>4、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标；<br>5、观湖保障性住房造价咨询。 |
| 47 | 张家纬 | 燃气专业工程师   | 工程师 | <b>造价员</b><br>2011 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2011 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任燃气专业工程师。<br><b>主要承担过的项目：</b><br>1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段；<br>2、区档案馆建设项目造价咨询；<br>3、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务；<br>4、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标。  |
| 48 | 汤志杰 | 给排水专业工程师  | 工程师 | <b>造价员</b><br>2011 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2011 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任给排水专业工程师。<br><b>主要承担过的项目：</b><br>1、深业上城（南区）塔 1 工程造价咨询的招标控制价。   |

提示：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。



### 人员框架图



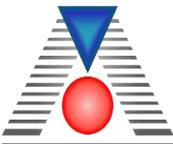


## 各专业人员及相关人员资格证书及近 6 个月社保证明材料

### (一) 杨中保

### 一级注册造价工程师证书

|   |  |
|---|--|
|  | 姓名： <u>杨中保</u>   |
|   | 身份证号码： <u>452421197303010056</u>   |
|   | 性别： <u>男</u>   |
|   | 专业： <u>安装工程</u>  |
|   | 聘用单位： <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>   |
| 证书编号： <u>建[造]14014400012196</u>   | 颁发机关盖章：  |
| 初始注册日期： <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日                                     | 发证日期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日  |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨中保

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 452421*****56 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00411085 注册编号/执业印章号: 44015030

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年01月06日

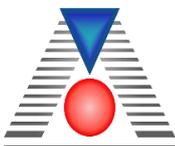
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年01月06日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

### 一级注册造价工程师

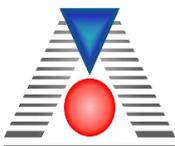
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14014400012196 注册编号/执业印章号: B14014400012196

注册专业: 安装 有效期: 2025年12月31日



### 执业资格证





## 职称证-正高级工程师

# 广东省职称证书

姓名：杨中保  
身份证号：452421197303010056

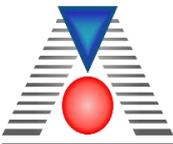


职称名称：正高级工程师  
专业：工程造价  
级别：正高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069953  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日

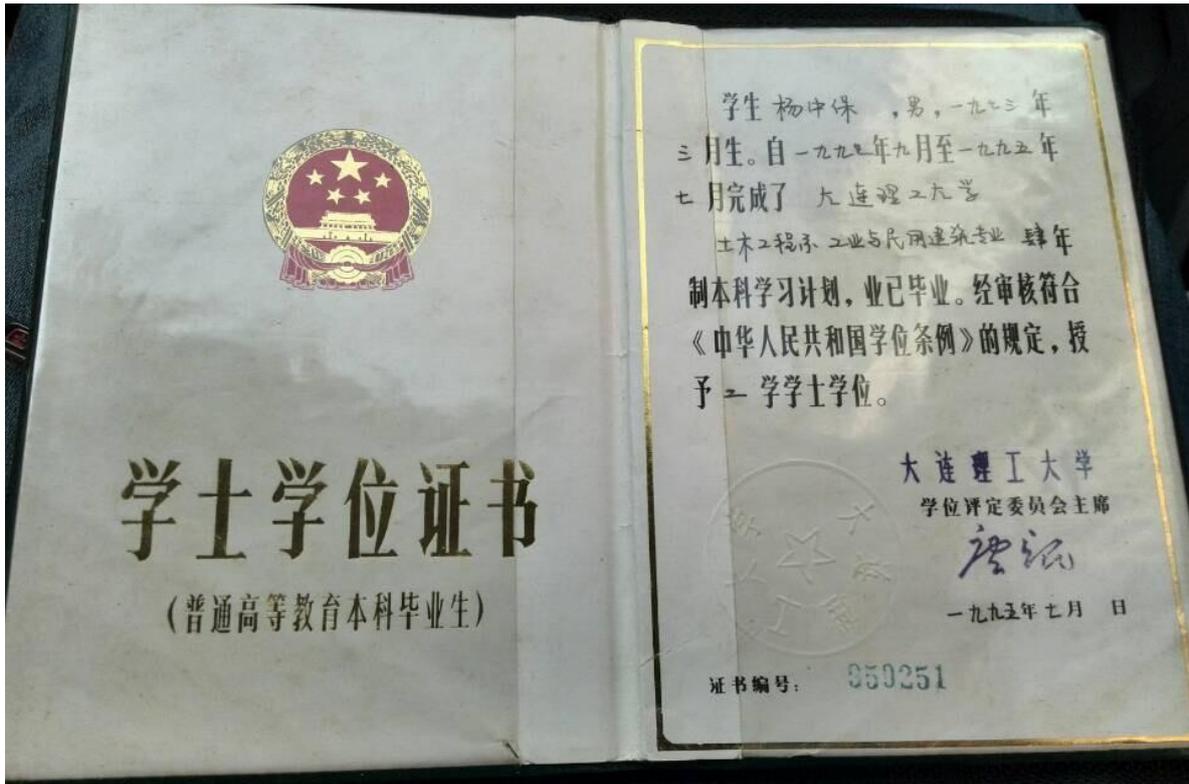
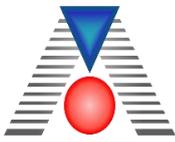


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

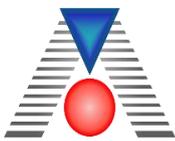


## 毕业证



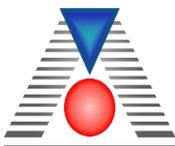


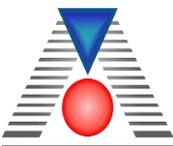


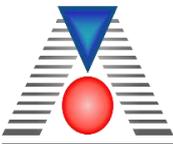


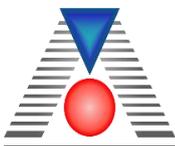
### 个人荣誉











## (二) 吴慧博 一级注册造价工程师证书

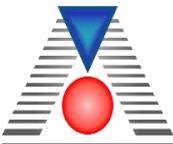


首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

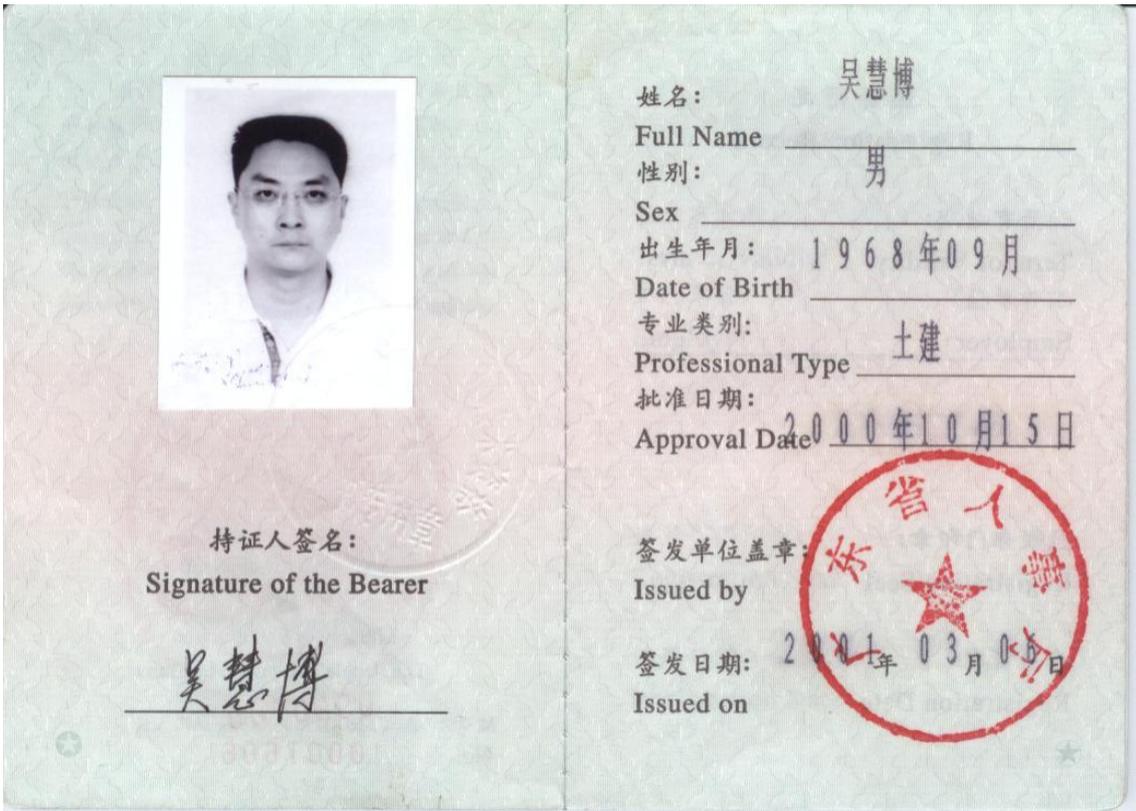
|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 吴慧博        |                 |      |               |    |   |
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 320602*****74 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |      |               |    |   |

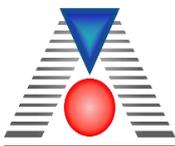
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

|                             |                          |                       |
|-----------------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>一级注册造价工程师</b>            |                          |                       |
| 注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司       | 证书编号: 建[造]11014400011691 | 注册编号: B11014400011691 |
| 注册专业: 土建                    | 有效期: 2025年12月31日         |                       |
| <a href="#">查看证书变更记录(3)</a> |                          |                       |



### 执业资格证

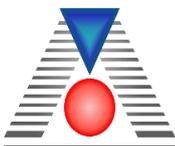




### 职称证-高级工程师



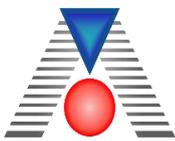
|   |                     |
|---|---------------------|
|  | 出生年月: 1968年9月       |
| 姓名: 吴慧博   | 专业名称: 建筑            |
| 性别: 男   | 资格名称: 高级工程师         |
| 证书编号: F06208042   | 批准时间: 2006年4月28日    |
| 发证日期: 2006年4月29日  | 批准单位: 恩施州人事局        |
|   | 批准文号: 恩州人专[2006]88号 |
|   | 评审组织: 恩施州工程评委会      |



### 毕业证

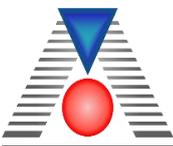


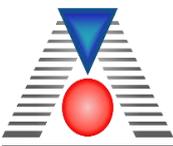


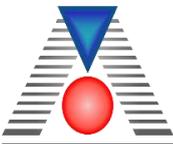


### 个人荣誉









# 荣誉证书

吴慧博

被评为 2015 年度广东省工程造价协会  
优秀造价工程师。

特颁此证



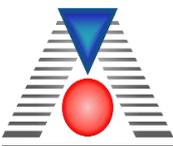
# 荣誉证书

授予：吴慧博同志

积极支持党建工作社会组织  
负责人称号，特颁发此证书。

中共深圳市社会组织委员会  
2021年7月





**CCEA** CHINA  
COST  
ENGINEERING  
ASSOCIATION  
中国建设工程造价管理协会

# 资深会员

## FELLOW MEMBERSHIP

**吴慧博**  
Wu Huibo

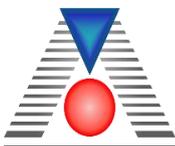
会员编号  
Membership Number  
021882

本协会 2022 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected Wu Huibo as a Fellow Member for 2022

查询网站: [www.ccea.pro](http://www.ccea.pro)





### (三) 刘冰 一级注册造价工程师证书



Header of the National Building Market Supervision Public Service Platform website, including navigation tabs like 'Construction Enterprises', 'Personnel', and 'Projects'.

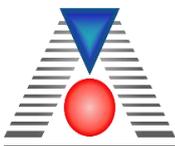
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 刘冰         |                 |      |               |    |   |
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 430902*****43 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |      |               |    |   |

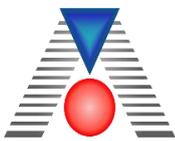
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

|                       |                          |                        |
|-----------------------|--------------------------|------------------------|
| <b>注册造价工程师</b>        |                          |                        |
| 注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 证书编号: 建[造]11214400005733 | 执业印章号: A11214400005733 |
| 注册专业: 土建              | 有效期: 2025年06月15日         |                        |
| 暂无证书变更记录              |                          |                        |



## 执业资格证





## 职称证-工程师

# 广东省职称证书

姓名：刘冰

身份证号：430902198712215543



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

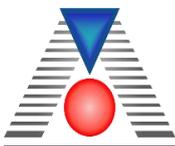
证书编号：2003003043661

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



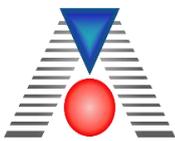
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证

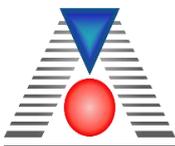




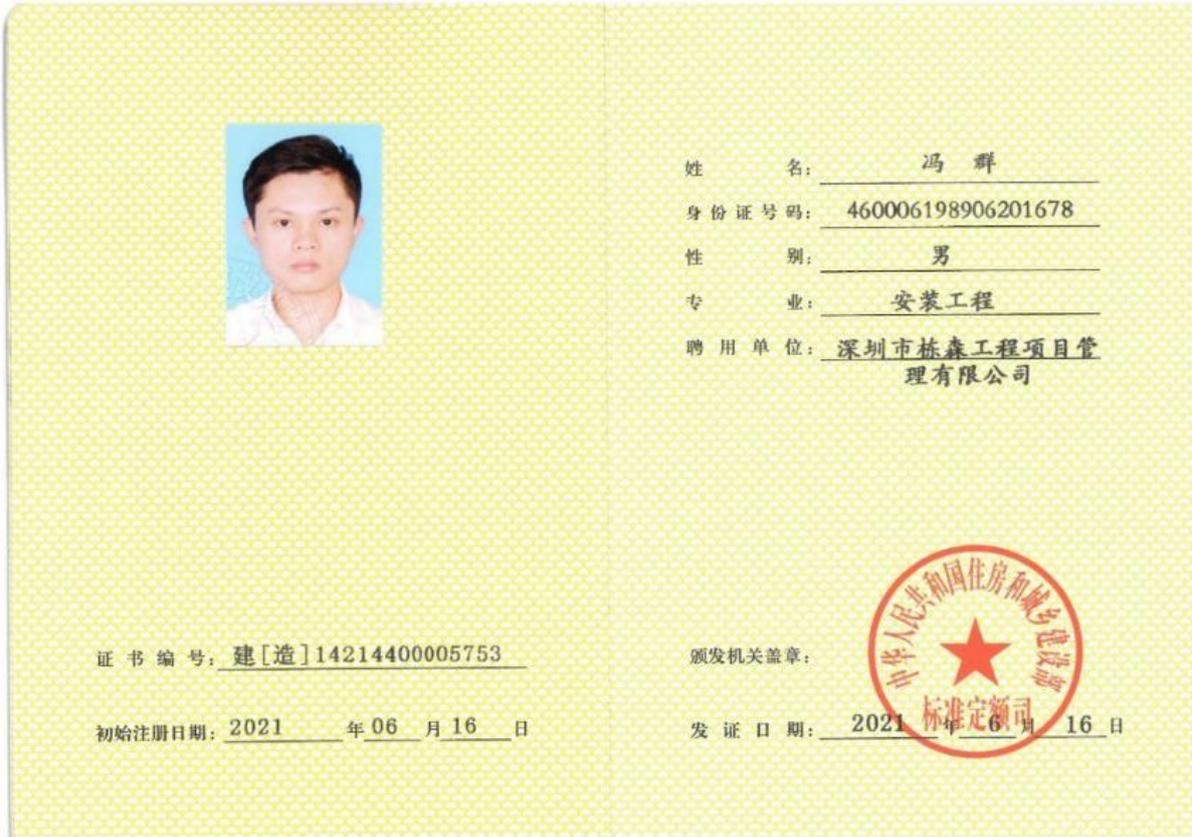


### 个人荣誉





### (四) 冯群 一级注册造价工程师证



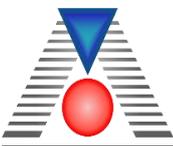
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

|      |       |            |                 |
|------|-------|------------|-----------------|
| 冯群   |       |            |                 |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码       | 460006*****78   |
| 性别   | 男     | 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

|                       |                          |                        |
|-----------------------|--------------------------|------------------------|
| <b>注册造价工程师</b>        |                          |                        |
| 注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 证书编号: 建[造]14214400005753 | 执业印章号: A14214400005753 |
| 注册专业: 安装              | 有效期: 2025年06月15日         |                        |
| 暂无证书变更记录              |                          |                        |



## 执业资格证



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

  
中华人民共和国人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：冯群

证件号码：460006198906201678

性别：男

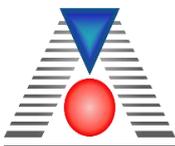
出生年月：1989年06月

专业：安装工程

批准日期：2020年10月25日

管理号：20201004544000001989





## 职称证-工程师

# 广东省职称证书

姓名：冯群  
身份证号：460006198906201678

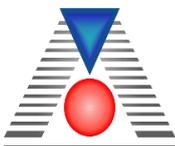


职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年07月05日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043495  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 冯群 性别男，一九八九年六月二十日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑电气工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘洪一

证书编号：111131201106006583 二〇一一年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

高等教育自学考试

# 毕 业 证 书



姓 名：冯群  
身份证号：460006198906201678  
证书编号：65469703162015944

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。



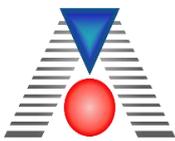
海南省  
高等教育自学考试委员会  
2018年12月30日



高等院校  
北京交通大学  
2018年12月30日

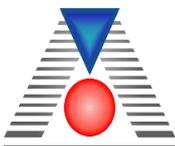
No.01- 1806367813





### 个人荣誉





## (五) 林锦要 执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

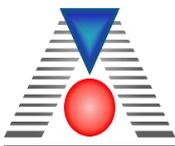
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 林锦要        |                 |      |               |    |   |
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 441581*****99 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

|                      |                         |                      |
|----------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>二级注册造价工程师</b>     |                         |                      |
| 注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 证书编号：建[造]21224400005267 | 注册编号：B21224400005267 |
| 注册专业：土建              | 有效期：2026年04月14日         |                      |
| 暂无证书变更记录             |                         |                      |



## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年08月  
27日-2025年02月23日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林锦要

性 别： 男

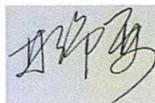
出 生 日 期： 1992年01月21日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400005267

有 效 期： 2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



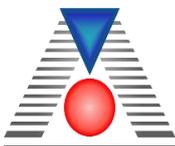
个人签名：

*林锦要*

签名日期：

2024.8.27

发证日期：2022年04月15日



职称证-工程师

# 广东省职称证书

姓名：林锦要

身份证号：441581199201212499



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

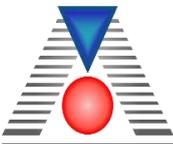
证书编号：2003003043519

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

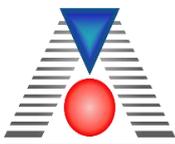


学生 林锦要 性别男，一九九二年 一 月二十一日生，于二〇〇八年  
九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201106080443 二〇一一年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林锦要 社保电脑号：631308282 身份证号码：441581199201212499 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

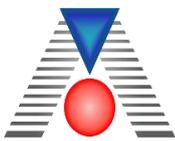
| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |       |      |
| 2023 | 08 | 60006857 | 4000.0 | 560.0  | 320.0 | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 4000   | 20.0  | 4000  | 5.6   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60006857 | 4000.0 | 560.0  | 320.0 | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 4000   | 20.0  | 4000  | 5.6   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 4000.0 | 560.0  | 320.0 | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 4000  | 5.6   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 4000.0 | 560.0  | 320.0 | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 4000  | 5.6   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 4000.0 | 560.0  | 320.0 | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 4000  | 5.6   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 4000.0 | 560.0  | 320.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 5.6   | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2024 | 02 | 60006857 | 4000.0 | 560.0  | 320.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 5.6   | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2024 | 03 | 60006857 | 4000.0 | 560.0  | 320.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 11.2  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2024 | 04 | 60006857 | 4000.0 | 600.0  | 320.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 11.2  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2024 | 05 | 60006857 | 4000.0 | 600.0  | 320.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 11.2  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2024 | 06 | 60006857 | 4000.0 | 600.0  | 320.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 11.2  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2024 | 07 | 60006857 | 4000.0 | 600.0  | 320.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2024 | 08 | 60006857 | 4000.0 | 600.0  | 320.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 2024 | 09 | 60006857 | 4000.0 | 600.0  | 320.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0  |
| 合计   |    |          | 8080.0 | 4480.0 |       |      | 4980.37 | 1844.0 |        |    | 423.28 |       | 132.0 | 370.6 |      | 107.4 |      |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426cd1f2b6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(六) 黄子栓  
二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年04月  
22日-2024年10月19日

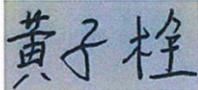


**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

|          |                         |   |
|----------|-------------------------|---|
| 姓 名：     | 黄子栓                     |  |
| 性 别：     | 男                       |   |
| 出 生 日 期： | 1996年01月05日             |   |
| 专 业：     | 安装工程                    |   |
| 证 书 编 号： | 建[造]24224400004242      |   |
| 有 效 期：   | 2022年03月22日-2026年03月21日 |   |
| 聘 用 单 位： | 深圳市栋森工程项目管理有限公司         |   |

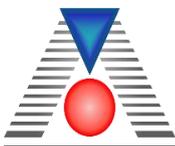


个人签名：

签名日期：2024.4.22



发证日期：2022年03月22日



## 执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名：黄子栓  
证件号码：440513199601052917  
性别：男  
出生年月：1996年01月  
专业：安装工程  
批准日期：2021年12月05日  
管理号：2021985445789851440201000263



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

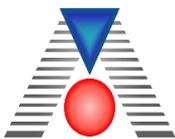
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 黄子栓        |                 |      |               |    |   |
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 440513*****17 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息   个人工程业绩   不良行为   良好行为   黑名单记录

|                      |                         |                      |
|----------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>二级注册造价工程师</b>     |                         |                      |
| 注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 证书编号：建[造]24224400004242 | 注册编号：B24224400004242 |
| 注册专业：安装              | 有效期：2026年03月21日         |                      |
| 暂无证书变更记录             |                         |                      |



职称证-助理工程师

# 广东省职称证书

姓名：黄子栓

身份证号：440513199601052917



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

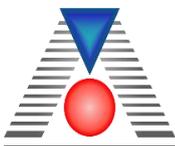
证书编号：2303006131209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



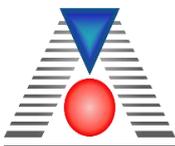
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证



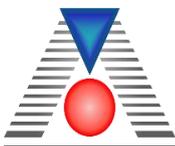




### (七) 刘利杰 一级注册造价工程师证

|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
|  | 姓名:  | 刘利杰                |
|   | 身份证号码:   | 220202197106081512 |
|   | 性别:  | 男                  |
|   | 专业:  | 土木建筑               |
|   | 聘用单位:  | 浙江五洲工程项目管理有限公司     |
| 证书编号:   | 建[造]11213300004333   |                    |
| 初始注册日期:   | 2021年03月09日  |                    |
| 颁发机关盖章:   |  |                    |
| 发证日期:   | 2021年3月9日  |                    |

| 延续注册登记栏               |                       | 变更注册登记栏  |                          |
|-----------------------|-----------------------|--|--------------------------|
| 第一次延续注册:              | 第二次延续注册:              | 现聘用单位:   | 现聘用单位:<br>(刘利杰)          |
| 有效期至:                 | 有效期至:                 | 深圳市东鹏工程建设监<br>理有限公司<br>建[造]1214400008454<br>注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 2021 | 注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 10 |
| 注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 | 现聘用单位:   | 现聘用单位:                   |
| 第三次延续注册:              | 第四次延续注册:              | 注册受理机关<br>公章<br>年 月 日  | 注册受理机关<br>公章<br>年 月 日    |
| 有效期至:                 | 有效期至:                 |  |                          |
| 注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 |  |                          |



### 变更注册登记栏

现聘用单位: \_\_\_\_\_ 现聘用单位: \_\_\_\_\_

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位: \_\_\_\_\_ 现聘用单位: \_\_\_\_\_

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

### 变更注册登记栏

现聘用单位: \_\_\_\_\_ 现聘用单位: \_\_\_\_\_

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位: \_\_\_\_\_ 现聘用单位: \_\_\_\_\_

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

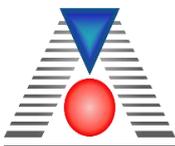
手机查看

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| <b>刘利杰</b> |                 |      |               |    |   |
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 220202*****12 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

|                       |                  |                |
|-----------------------|------------------|----------------|
| <b>注册监理工程师</b>        |                  |                |
| 注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 证书编号: 00638614   | 注册编号: 22002656 |
| 注册专业: 市政公用工程          | 有效期: 2024年11月10日 |                |
| 注册专业: 房屋建筑工程          | 有效期: 2024年11月10日 |                |
| 暂无证书变更记录              |                  |                |

|                       |                           |                       |
|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>一级注册造价工程师</b>      |                           |                       |
| 注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 证书编号: 建[造]111214400008454 | 注册编号: B11214400008454 |
| 注册专业: 土建              | 有效期: 2025年03月08日          |                       |
| 暂无证书变更记录              |                           |                       |



### 执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0116668  
No. : 0116668



持证人签名:  
Signature of the Bearer

---

管理号: 12232242310220415  
File No. :

姓名: 刘利杰  
Full Name 刘利杰

性别: 男  
Sex 男

出生年月: 1971年06月08日  
Date of Birth 1971年06月08日

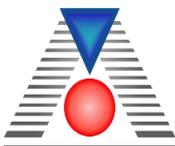
专业类别: 土 建  
Professional Type 土 建

批准日期: 2012年10月21日  
Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2013年2月23日  
Issued on



### 职称证-高级工程师

  
 (加盖审批部门钢印有效)  
 姓名 刘利杰  
 Name Liu Lijie  
 性别 男  
 Sex Male  
 身份证号码 220202710608151  
 ID Card No. 220202710608151  
 证书编号 2009202B080  
 Certificate No. 2009202B080

专业名称 工民建  
 Profession 工民建  
 资格名称 高级工程师  
 Post 高级工程师  
 授予时间 2009年1月1日  
 Date of Issue 2009年1月1日  
 审核人章 崔高嵩  
 Verifies the person seal 崔高嵩

发证机关  
 Issued by



### 毕业证

  
 普通高等学校  
 毕业证书  
 学生刘利杰 性别男 现年24岁  
 于一九九一年九月至一九九二年七月在  
 本校 建筑管理与 房地产经营与管理 专业  
 四年制本科学习，修完教学计划规定的  
 全部课程，成绩合格，准予毕业。

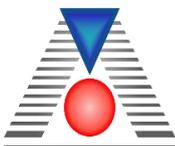
校名 哈尔滨建筑大学  
 校(院)长 刘沈印世  
 一九九二年七月廿日

证书编号: 95520

中华人民共和国国家教育委员会印制  
 NO: 0394263





## (八) 陈丽军 一级注册造价工程师证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

### 陈丽军

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 640211*****56 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |      |               |    |   |

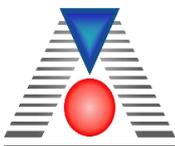
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

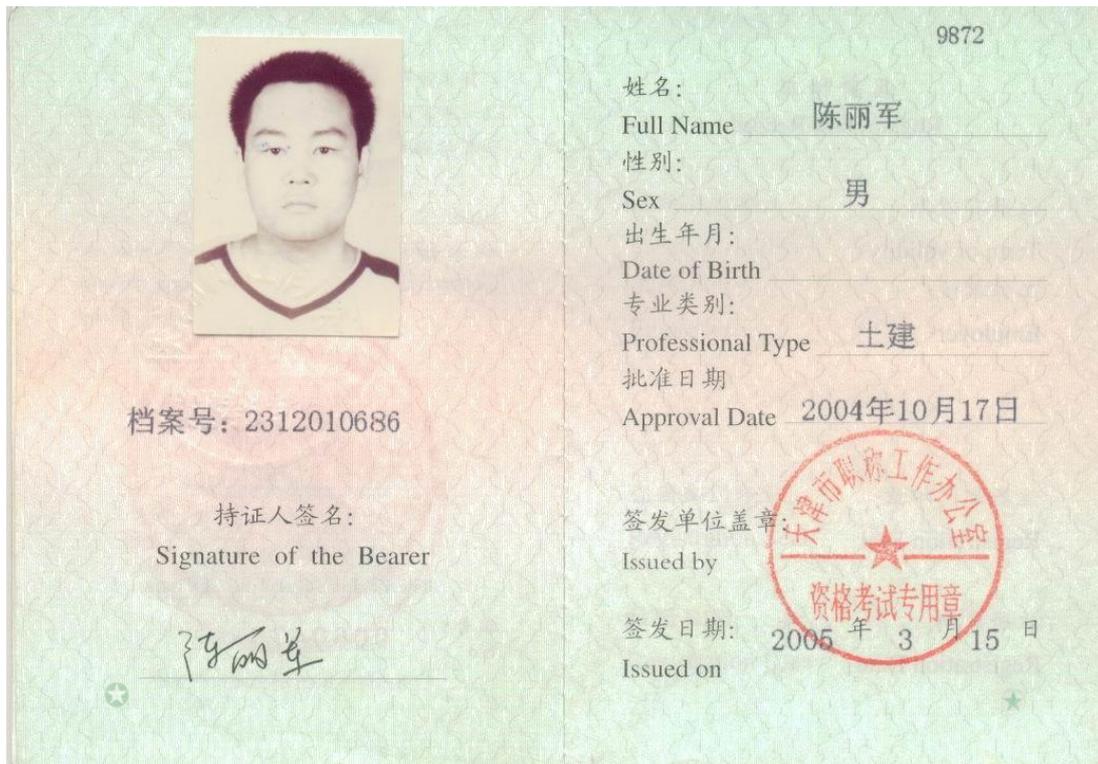
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11054400009719 注册编号: B11054400009719

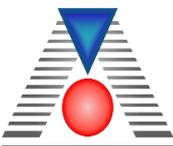
注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录



### 执业资格证



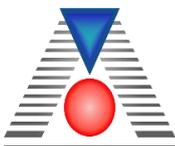


### 职称证-高级工程师



### 毕业证





高等教育自学考试

毕业证书



陈丽军

参加 工程造价管理 专业 专科的考试

全部课程成绩合格，准予毕业。

证书编号：B200204-405-030106

身份证号：640211800604201

证书注册编号：66120401003157073

2002 年 6 月

Self-taught Higher Education Examinations

CERTIFICATE

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed the examinations of Self-taught Higher Education Examinations.

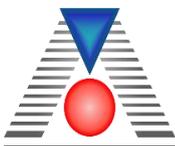
In witness whereof the seals of the Commission of Self-taught Higher Education Examinations and the University have hereto been affixed.

天津市高等教育自学考试委员会  
Tianjin Municipal Commission  
of Self-taught  
Higher Education Examinations

天津理工学院  
Tianjin University of  
Technology

Nº 0027597





### (九) 牛凯 一级注册造价工程师证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

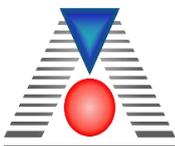
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 牛凯         |                 |      |               |    |   |
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 370304*****18 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |      |               |    |   |

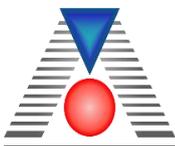
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

|                       |                          |                             |
|-----------------------|--------------------------|-----------------------------|
| <b>一级注册造价工程师</b>      |                          |                             |
| 注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 证书编号: 建[造]11074400028620 | 注册编号/执业印章号: B11074400028620 |
| 注册专业: 土建              | 有效期: 2027年12月31日         |                             |



### 执业资格证



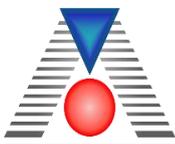


### 职称证-高级工程师



### 毕业证





# 高等教育自学考试 毕业证书



牛凯

参加 工程造价管理 专业 专科的考试

全部课程成绩合格，准予毕业。

证书编号：B200204-405-030148

身份证号：370304800812271

证书注册编号：66120401003157497

2002 年 6 月

Self-taught Higher Education Examinations

## CERTIFICATE

*This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed the examinations of Self-taught Higher Education Examinations.*

*In witness whereof the seals of the Commission of Self-taught Higher Education Examinations and the University have hereto been affixed.*

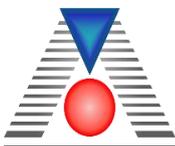
天津市高等教育自学考试委员会  
Tianjin Municipal Commission  
of Self-taught  
Higher Education Examinations



天津理工学院  
Tianjin University of  
Technology

Nº 0027548





## (十) 罗瑞佳 一级注册造价工程师证书



证书编号: 建[造]11194400023853

初始注册日期: 2019年08月21日

姓名: 罗瑞佳  
身份证号码: 310110196501043219  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2023年8月2日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

罗瑞佳

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 310110*****19 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

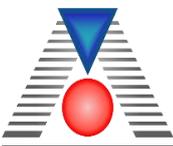
证书编号: 建[造]11194400023853

注册编号/执业印章号: B11194400023853

注册专业: 土建

有效期: 2027年08月20日

查看证书变更记录 (6)



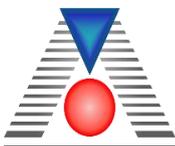
### 执业资格证

|  |  |
|--|--|
| <br>持证人签名:<br>Signature of the Bearer | 姓名: <u>罗瑞维</u><br>Full Name _____  |
|  | 性别: <u>男</u><br>Sex _____  |
|  | 出生年月: <u>1965年01月</u><br>Date of Birth _____   |
|  | 工作单位: _____<br>Employer _____  |
|  | 批准日期: <u>1997年10月12日</u><br>Approval Date _____  |
|  | 签发单位盖章: <br>Issued by _____ |
|  | 签发日期: <u>1998年10月1日</u><br>Issued on _____   |

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

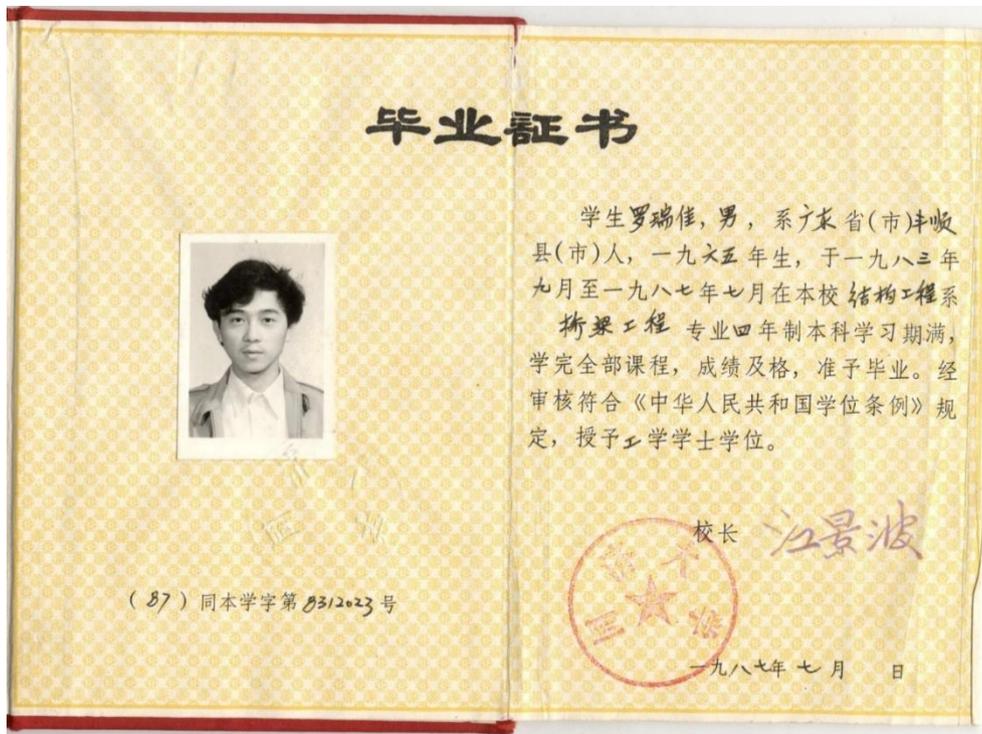
|  |  |
|--|--|
| <br>approved & authorized by<br>Ministry of Personnel<br>The People's Republic of China | <br>approved & authorized by<br>Ministry of Construction<br>The People's Republic of China |
|  | 编号: <u>粤执造证(97)1290</u><br>No. _____   |
|  | <u>0990075</u>   |



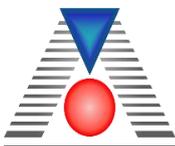
### 职称证-高级工程师



### 毕业证

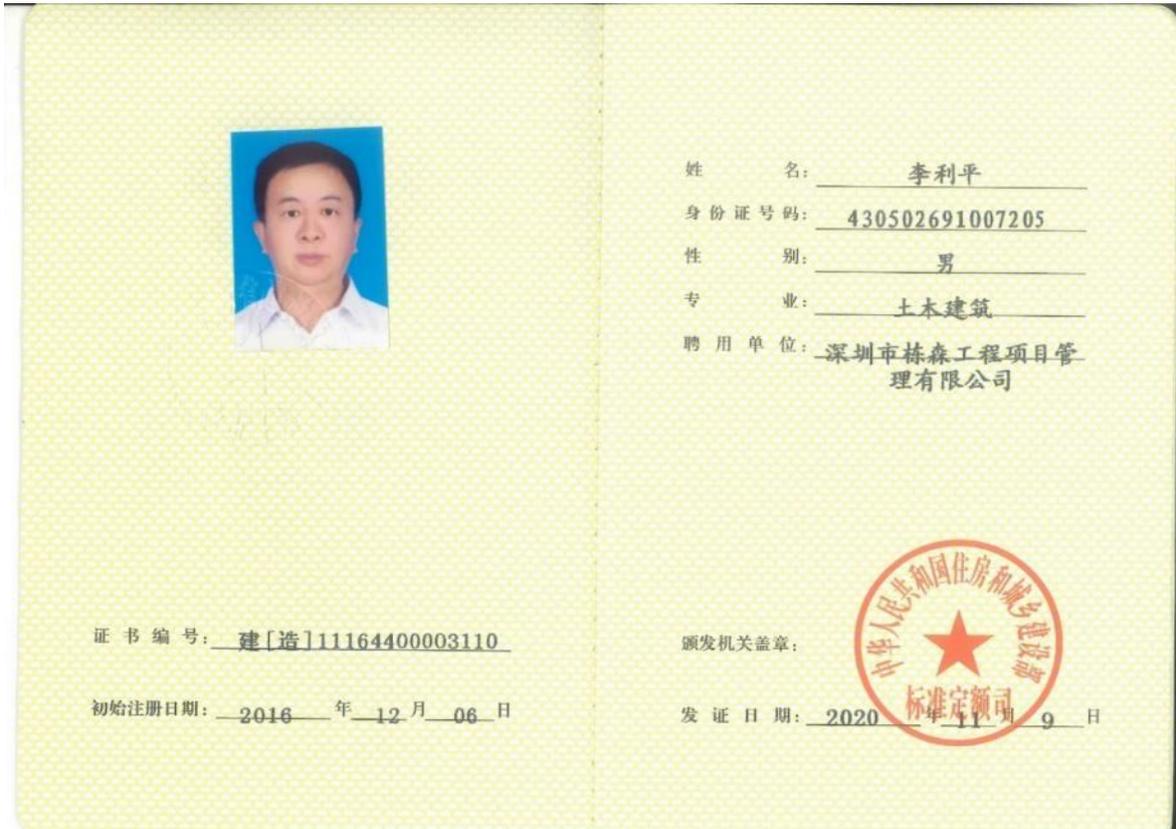






# (十一) 李利平

## 一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台 (原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

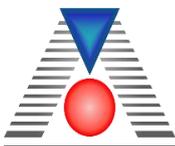
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 李利平        |                 |      |               |    |   |
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 430502*****05 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

|                       |                          |                        |
|-----------------------|--------------------------|------------------------|
| <b>注册造价工程师</b>        |                          |                        |
| 注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 证书编号: 建[造]11164400003110 | 执业印章号: A11164400003110 |
| 注册专业: 土建              | 有效期: 2024年12月31日         |                        |
| 暂无证书变更记录              |                          |                        |



### 执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0068096



持证人签名：  
Signature of the Bearer

---

管理号：05234442305441177  
File No. :

姓名：李莉萍  
Full Name \_\_\_\_\_

性别：男  
Sex \_\_\_\_\_

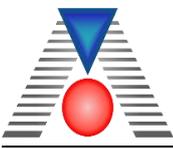
出生年月：1969年10月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别：土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_

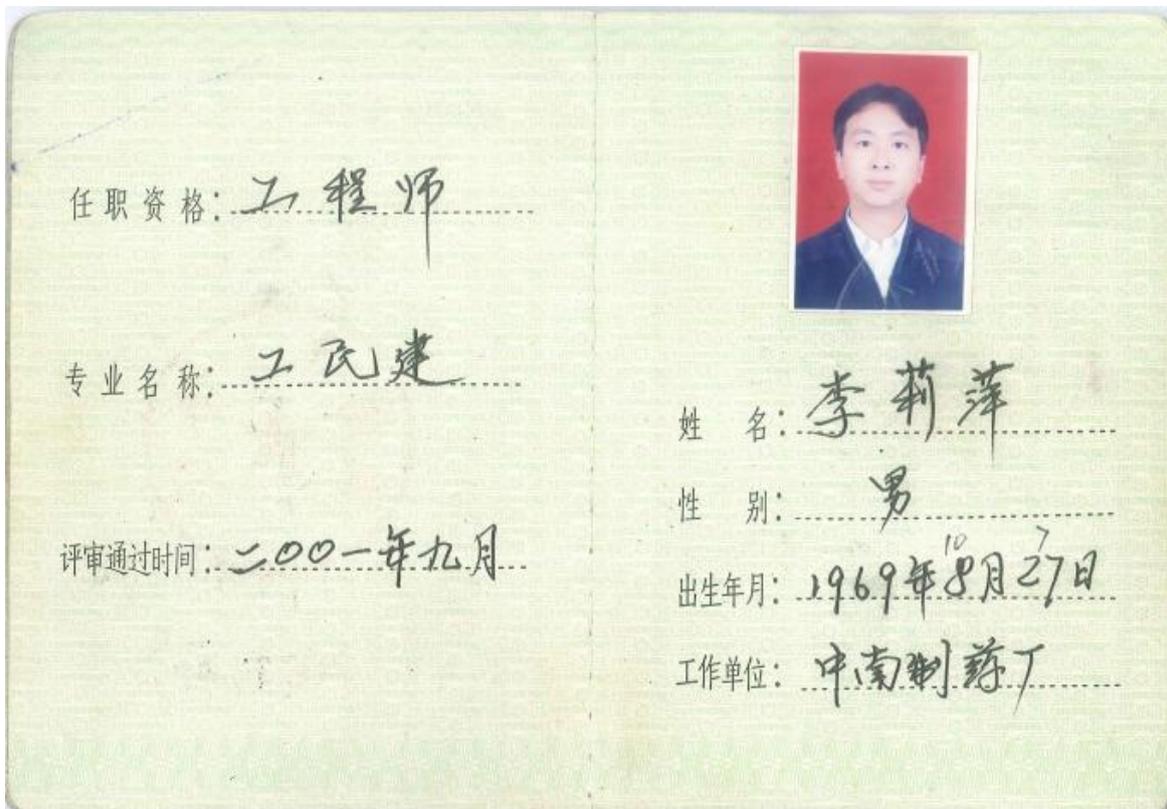
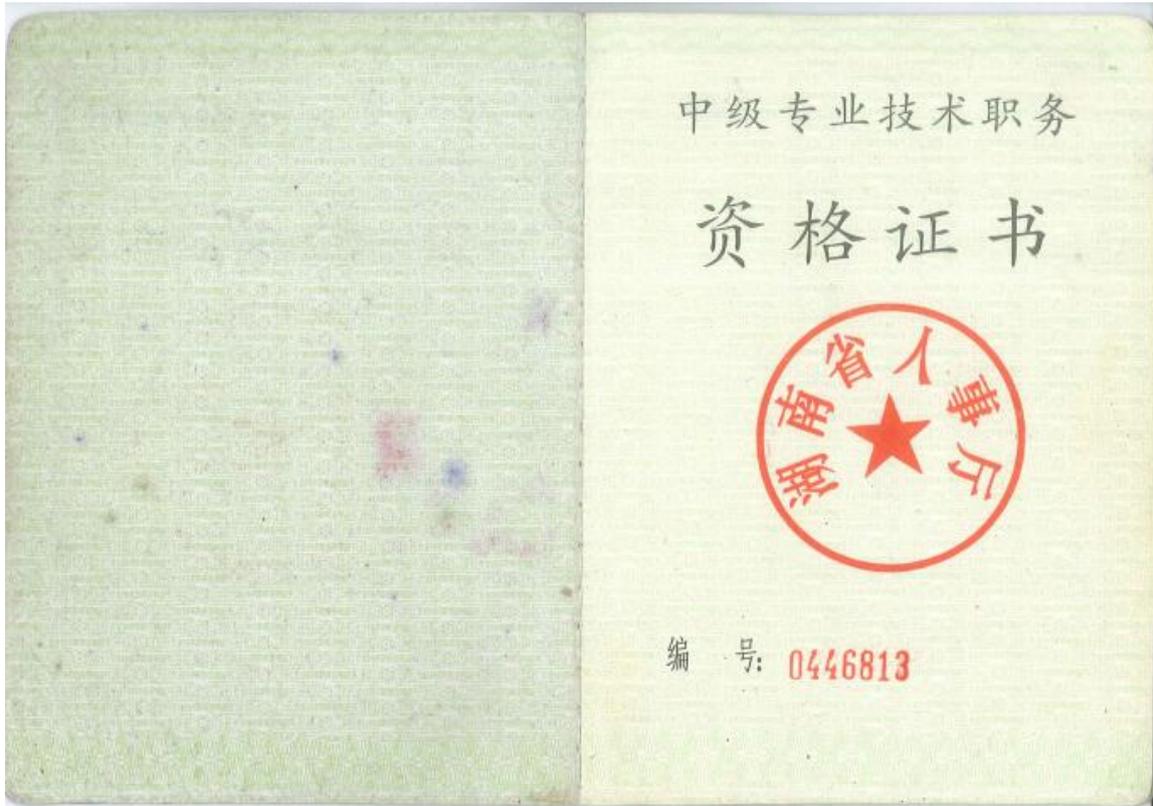
批准日期：2005年10月16日  
Approval Date \_\_\_\_\_

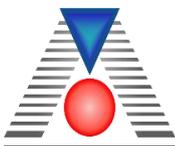
签发单位盖章：  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期：2006年01月10日  
Issued on \_\_\_\_\_



### 职称证-工程师





### 毕业证

# 毕业证书



学生**李莉萍**，性别**男**，系湖南省(市)邵阳县(市)人，一九六九年十月出生。自一九八八年九月至一九九一年七月在我校系**工业与民用建筑工程**专业学习，学制**三年**。高等专科修业期满，各科成绩合格，准予毕业。

校(院)长 **梁专沃**

一九九一年七月五日

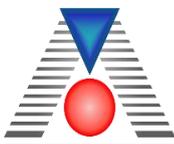
毕业证书登记第**914068**号

## 常住人口登记卡

户号: 404006768

|              |  |       |             |
|--------------|--|-------|-------------|
| 姓名           | 李利平  | 户主或关系 | 非亲属         |
| 曾用名          | 李莉萍  | 性别    | 男           |
| 出生地          | 湖南省邵阳市   | 民族    | 汉族          |
| 籍贯           | 湖南省双峰县   | 出生日期  | 1969年10月07日 |
| 本市(县)其他住址    |  | 宗教信仰  | 无宗教信仰       |
| 公民身份编号       | 430502196910072052                               | 身高    | 169CM       |
| 文化程度         | 大学专科<br>和专科学校                                    | 婚姻状况  | 已婚          |
| 服务处所         | 深圳市佳安特监理有限公司                                     | 兵役状况  | 未服兵役        |
| 何时由何地迁来本市(县) | 2009年12月24日因工人调动由湖南省邵阳县迁来本市                      |       |             |
| 何时由何地迁来本址    | 2012年12月04日因市内移居由清林西路2号龙岗天安数码创新园一号厂房A座7层A702迁来本址 |       |             |

承办人签章: **梁华沃**      登记日期: 2014年0月1日



### 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李利平 社保电脑号：600962721 身份证号码：430502196910072052 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

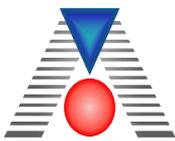
| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险 |      | 失业保险  |       |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|------|-------|-------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交   |       |       |
| 2023 | 08 | 60006857 | 9000.0  | 1350.0  | 720.0 | 1    | 9000   | 558.0  | 180.0 | 1  | 9000  | 45.0 | 9000 | 12.6  | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 09 | 60006857 | 9000.0  | 1350.0  | 720.0 | 1    | 9000   | 558.0  | 180.0 | 1  | 9000  | 45.0 | 9000 | 12.6  | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 10 | 60006857 | 9000.0  | 1350.0  | 720.0 | 1    | 9000   | 540.0  | 180.0 | 1  | 9000  | 45.0 | 9000 | 12.6  | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 11 | 60006857 | 9000.0  | 1350.0  | 720.0 | 1    | 9000   | 540.0  | 180.0 | 1  | 9000  | 45.0 | 9000 | 12.6  | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 60006857 | 9000.0  | 1350.0  | 720.0 | 1    | 9000   | 540.0  | 180.0 | 1  | 9000  | 45.0 | 9000 | 12.6  | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 60006857 | 9000.0  | 1350.0  | 720.0 | 1    | 9000   | 450.0  | 180.0 | 1  | 9000  | 45.0 | 9000 | 12.6  | 9000  | 72.0  | 18.0  |
| 2024 | 02 | 60006857 | 9000.0  | 1350.0  | 720.0 | 1    | 9000   | 450.0  | 180.0 | 1  | 9000  | 45.0 | 9000 | 12.6  | 9000  | 72.0  | 18.0  |
| 2024 | 03 | 60006857 | 9000.0  | 1350.0  | 720.0 | 1    | 9000   | 450.0  | 180.0 | 1  | 9000  | 45.0 | 9000 | 25.2  | 9000  | 72.0  | 18.0  |
| 2024 | 04 | 60006857 | 9000.0  | 1440.0  | 720.0 | 1    | 9000   | 450.0  | 180.0 | 1  | 9000  | 45.0 | 9000 | 25.2  | 9000  | 72.0  | 18.0  |
| 2024 | 05 | 60006857 | 9000.0  | 1440.0  | 720.0 | 1    | 9000   | 450.0  | 180.0 | 1  | 9000  | 45.0 | 9000 | 25.2  | 9000  | 72.0  | 18.0  |
| 2024 | 06 | 60006857 | 9000.0  | 1440.0  | 720.0 | 1    | 9000   | 450.0  | 180.0 | 1  | 9000  | 45.0 | 9000 | 25.2  | 9000  | 72.0  | 18.0  |
| 2024 | 07 | 60006857 | 9000.0  | 1440.0  | 720.0 | 1    | 9000   | 450.0  | 180.0 | 1  | 9000  | 45.0 | 9000 | 36.0  | 9000  | 72.0  | 18.0  |
| 2024 | 08 | 60006857 | 9000.0  | 1440.0  | 720.0 | 1    | 9000   | 450.0  | 180.0 | 1  | 9000  | 45.0 | 9000 | 36.0  | 9000  | 72.0  | 18.0  |
| 2024 | 09 | 60006857 | 9000.0  | 1440.0  | 720.0 | 1    | 9000   | 450.0  | 180.0 | 1  | 9000  | 45.0 | 9000 | 36.0  | 9000  | 72.0  | 18.0  |
| 合计   |    |          | 19440.0 | 10080.0 |       |      | 6786.0 | 2520.0 |       |    | 630.0 |      |      | 297.0 | 130.6 |       | 197.4 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426cb6e307 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## (十二) 郭青山 一级注册造价工程师证书

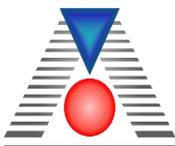
105



姓名: 郭青山  
身份证号码: 140202197201155516  
性别: 男  
专业: 土木工程  
聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11184400017156  
初始注册日期: 2018 年 10 月 18 日

颁发机关盖章:   
发证日期: 2022 年 9 月 21 日



### 执业资格证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

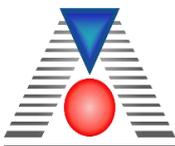
手机查看

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 郭青山        |                 |      |               |    |   |
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 140202*****16 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |      |               |    |   |

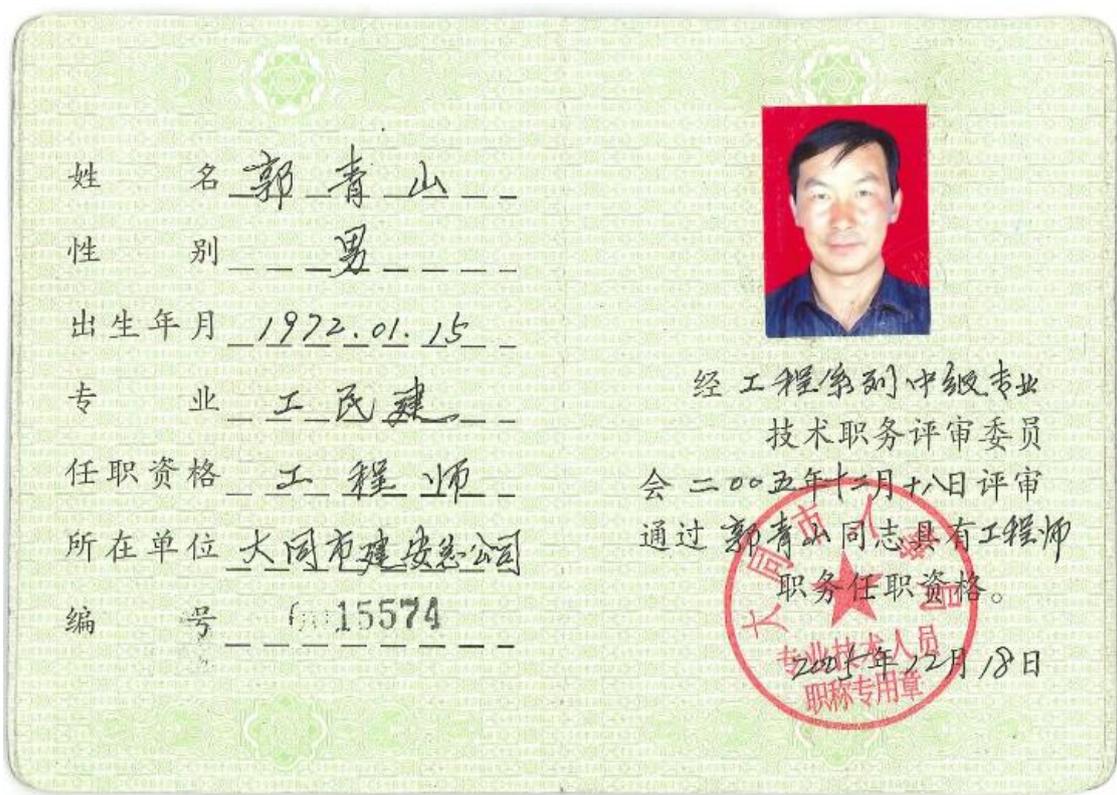
执业注册信息   个人工程业绩   不良行为   良好行为   黑名单记录

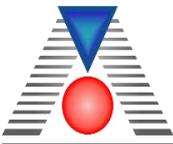
|                       |                  |                |
|-----------------------|------------------|----------------|
| <b>注册监理工程师</b>        |                  |                |
| 注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 证书编号: 00438530   | 注册编号: 44016118 |
| 注册专业: 房屋建筑工程          | 有效期: 2025年06月23日 |                |
| 注册专业: 市政公用工程          | 有效期: 2025年06月23日 |                |
| 查看证书变更记录 (3) ▾        |                  |                |

|                       |                          |                      |
|-----------------------|--------------------------|----------------------|
| <b>一级注册造价工程师</b>      |                          |                      |
| 注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 证书编号: 建[造]11184400017156 | 注册编号: 81184400017156 |
| 注册专业: 土建              | 有效期: 2026年10月17日         |                      |
| 查看证书变更记录 (1) ▾        |                          |                      |



### 职称证-工程师





## 毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 郭青山 性别男，一九七二年一月十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年一月在本校 土木工程 专业

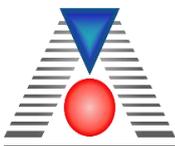
专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 顾进洋

证书编号: 101417201006003490 二〇一〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





(十三) 吴春丽  
一级注册造价工程师证

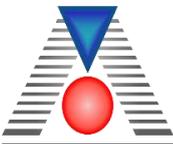
279



姓名: 吴春丽  
身份证号码: 450722199206150444  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400015444  
初始注册日期: 2022年07月04日

颁发机关盖章:   
发证日期: 2022年7月4日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴春丽

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 450722*****44 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

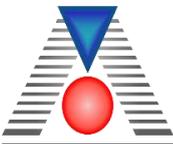
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400015444 注册编号/执业印章号: B11224400015444  
注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21214400001716 注册编号/执业印章号: B21214400001716  
注册专业: 土建 有效期: 2025年08月24日

暂无证书变更记录



## 执业资格证



### 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名: 吴春丽

证件号码: 450722199206150444

性别: 女

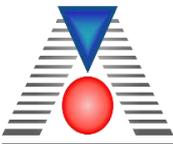
出生年月: 1992年06月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2021年10月31日

管理号: 20211004544000001864





职称证-工程师

# 广东省职称证书

姓名：吴春丽

身份证号：450722199206150444



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

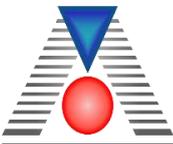
证书编号：2303003130104

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



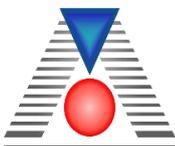
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证







## (十四) 徐洪敏 一级注册造价工程师证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

徐洪敏

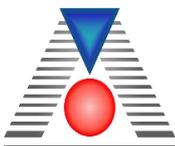
|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 410403*****26 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 注册造价工程师

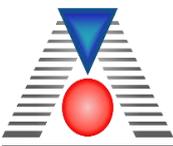
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400011796 注册编号: B11014400011796  
 注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录



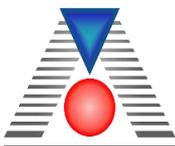
### 执业资格证



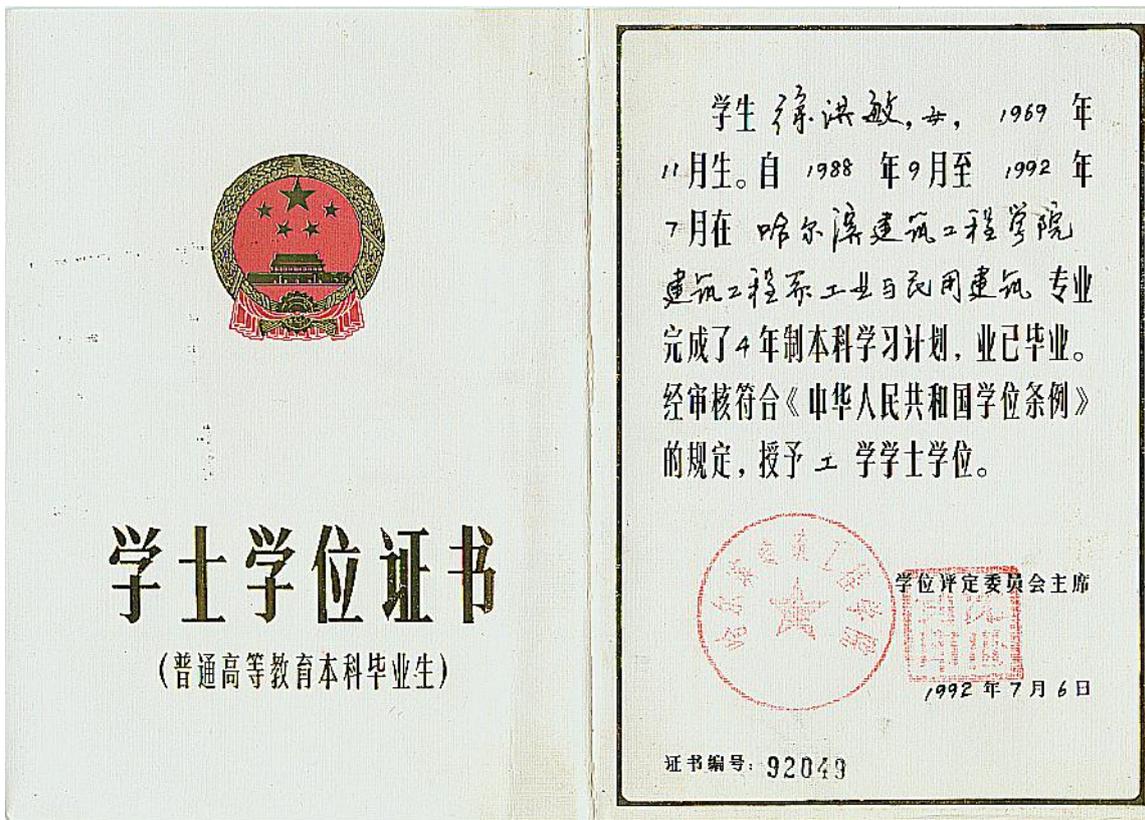
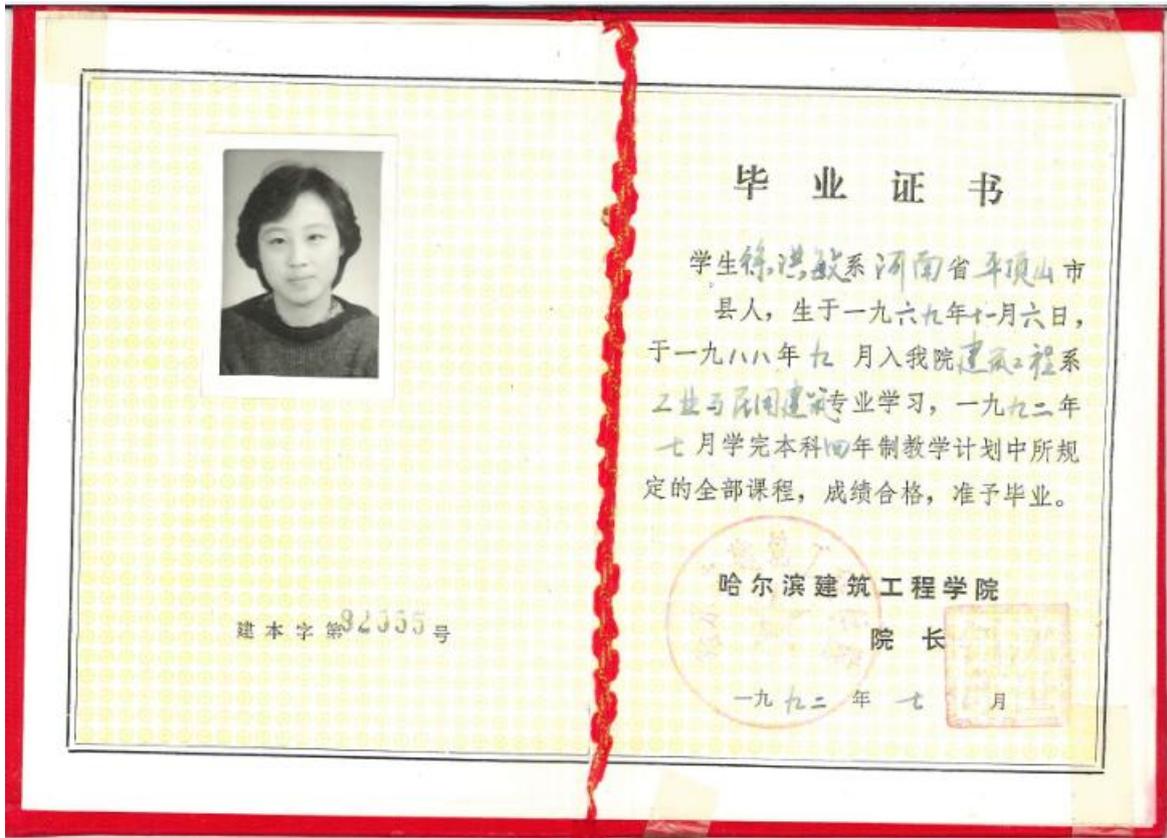


### 职称证-经济师

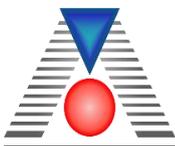




### 毕业证







### (十五) 肖艳红 一级注册造价工程师证



姓名: 肖艳红  
 身份证号码: 510602197708176501  
 性别: 女  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11234400024608  
 颁发机关盖章:   
 初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日  
 发证日期: 2023 年 08 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

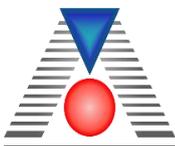
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 肖艳红        |                 |      |               |    |   |
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 510602*****01 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

|                              |                          |                             |
|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| <b>一级注册造价工程师</b>             |                          |                             |
| 注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司        | 证书编号: 建[造]11234400024608 | 注册编号/执业印章号: B11234400024608 |
| 注册专业: 土建                     | 有效期: 2027年08月15日         |                             |
| <a href="#">查看证书变更记录 (2)</a> |                          |                             |



### 执业资格证

 **一级造价工程师**  
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

   
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 肖艳红  
证件号码: 510602197708176501  
性别: 女  
出生年月: 1977年08月  
专业: 土木建筑  
批准日期: 2018年10月28日  
管理号: 201810045350000398



### 职称证-经济师



持证人签名: \_\_\_\_\_  
Signature of the Bearer

姓名: 肖艳红  
Full Name

性别: 女  
Sex

出生年月: 1977年08月  
Date of Birth

专业名称: 经济-建筑经济  
Speciality

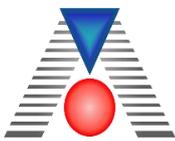
资格级别: 中级  
Qualification Level

批准日期: 2010年11月  
Approval Date

签发单位盖章:   
Issued by

签发日期: 2011年08月28日  
Issued on

管理号: 10014932101082008  
File No.:



### 毕业证



湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

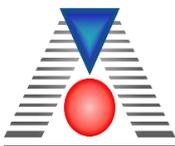
No.01- 1303341331

1406

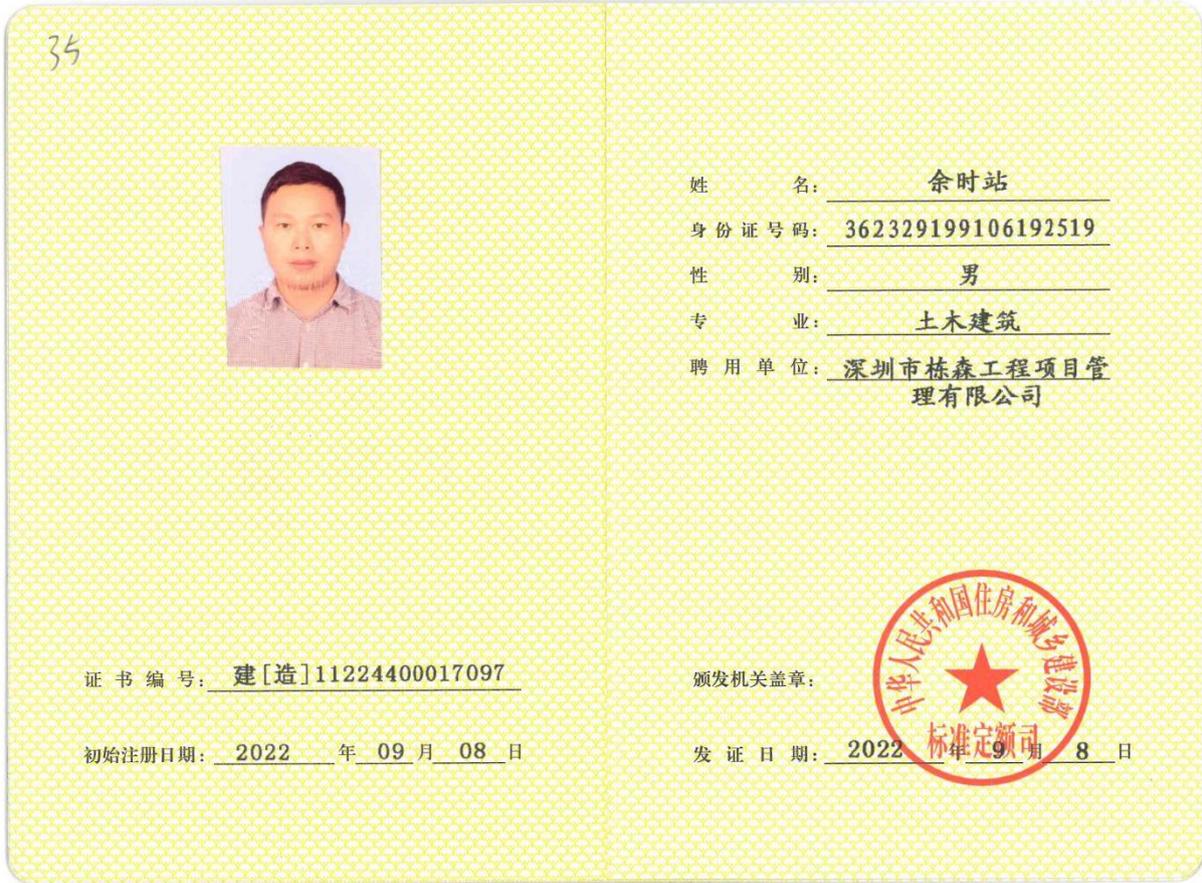


No.07 02845985





## (十六) 余时站 一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**余时站**

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 362329*****19 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |      |               |    |   |

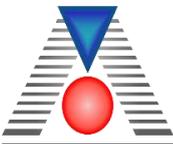
**执业注册信息**    个人工程业绩    不良行为    良好行为    黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司      证书编号: 建[造]11224400017097      注册编号/执业印章号: B11224400017097

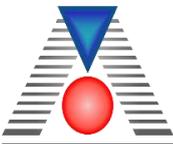
注册专业: 土建      有效期: 2026年09月07日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)



## 执业资格证





职称证-工程师

# 广东省职称证书

姓名：余时站  
身份证号：362329199106192519

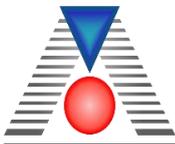


职称名称：工程师  
专    业：工程造价  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132096  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



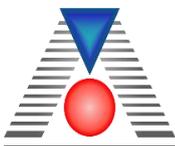
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证







# (十七) 吴千千 一级注册造价工程师证书



姓名: 吴千千  
 身份证号码: 429006198912079024  
 性别: 女  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11194400024987  
 初始注册日期: 2019 年 09 月 06 日

颁发机关盖章:   
 发证日期: 2023 年 09 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴千千

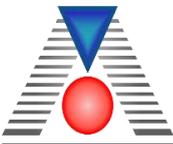
|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 429006*****24 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11194400024987 注册编号/执业印章号: B11194400024987  
 注册专业: 土建 有效期: 2027年09月05日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)



## 执业资格证

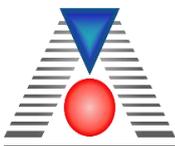
 **一级造价工程师**  
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名： 吴千千  
证件号码： 429006198912079024  
性 别： 女  
出生年月： 1989年12月  
专 业： 土木建筑  
批准日期： 2018年10月28日  
管 理 号： 201810045420000431





职称证-工程师

# 广东省职称证书

姓名：吴千千

身份证号：429006198912079024



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

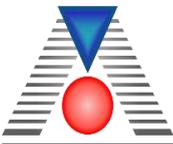
证书编号：1903003024349

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



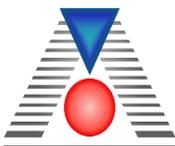
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证







## (十八) 陈凌 一级注册造价工程师证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

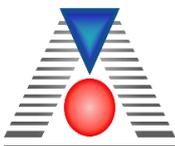
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

|            |                 |      |               |
|------------|-----------------|------|---------------|
| 陈凌         |                 |      |               |
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 430224*****14 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |      |               |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

|                       |                          |                             |
|-----------------------|--------------------------|-----------------------------|
| <b>一级注册造价工程师</b>      |                          |                             |
| 注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 证书编号: 建[造]11244400030550 | 注册编号/执业印章号: B11244400030550 |
| 注册专业: 土建              | 有效期: 2028年05月08日         |                             |



### 执业资格证

**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 陈凌  
证件号码: 430224199712280614  
性别: 男  
出生年月: 1997年12月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年10月29日  
管理号: 20231004544000002125



### 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



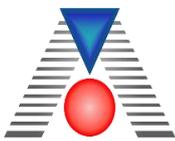
学生 陈凌 性别 男，一九九七年十二月廿八 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南城建职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 130441201806000714 二〇一八年七月六日

**湖南城建职业技术学院**

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 职称证-助理工程师

# 广东省职称证书

姓名：陈凌

身份证号：430224199712280614



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

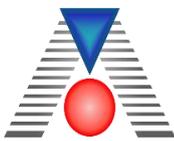
证书编号：2203006070723

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈凌 社保电脑号: 650149825 身份证号码: 430224199712280614 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

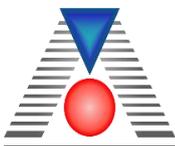
| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |       |       |       |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|-------|-------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |       |       |
| 2023 | 08 | 60006857 | 4000.0 | 560.0  | 320.0 | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 4000   | 20.0  | 4000 | 5.6   | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 09 | 60006857 | 4000.0 | 560.0  | 320.0 | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 4000   | 20.0  | 4000 | 5.6   | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 10 | 60006857 | 4000.0 | 560.0  | 320.0 | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 4000 | 5.6   | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 11 | 60006857 | 4000.0 | 560.0  | 320.0 | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 4000 | 5.6   | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 60006857 | 4000.0 | 560.0  | 320.0 | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 4000 | 5.6   | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 60006857 | 4000.0 | 560.0  | 320.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000 | 5.6   | 4000  | 32.0  | 8.0   |
| 2024 | 02 | 60006857 | 4000.0 | 560.0  | 320.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000 | 5.6   | 4000  | 32.0  | 8.0   |
| 2024 | 03 | 60006857 | 4000.0 | 560.0  | 320.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000 | 11.2  | 4000  | 32.0  | 8.0   |
| 2024 | 04 | 60006857 | 4000.0 | 600.0  | 320.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000 | 11.2  | 4000  | 32.0  | 8.0   |
| 2024 | 05 | 60006857 | 4000.0 | 600.0  | 320.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000 | 11.2  | 4000  | 32.0  | 8.0   |
| 2024 | 06 | 60006857 | 4000.0 | 600.0  | 320.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000 | 11.2  | 4000  | 32.0  | 8.0   |
| 2024 | 07 | 60006857 | 4000.0 | 600.0  | 320.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000 | 16.0  | 4000  | 32.0  | 8.0   |
| 2024 | 08 | 60006857 | 4000.0 | 600.0  | 320.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000 | 16.0  | 4000  | 32.0  | 8.0   |
| 2024 | 09 | 60006857 | 4000.0 | 600.0  | 320.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000 | 16.0  | 4000  | 32.0  | 8.0   |
| 合计   |    |          | 8080.0 | 4480.0 |       |      | 4980.37 | 1844.0 |        |    | 423.28 |       |      | 132.0 | 370.6 |       | 107.4 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915e426cb259dw ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## (十九) 陈锴林 一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

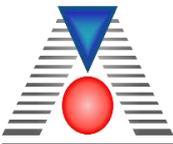
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

|            |                 |      |               |
|------------|-----------------|------|---------------|
| 陈锴林        |                 |      |               |
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 440506*****53 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |      |               |

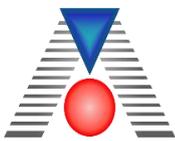
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

|                       |                          |                       |
|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>一级注册造价工程师</b>      |                          |                       |
| 注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 证书编号: 建[造]11224400016323 | 注册编号: B11224400016323 |
| 注册专业: 土建              | 有效期: 2026年07月26日         |                       |
| 暂无证书变更记录              |                          |                       |



### 执业资格证





职称证-助理工程师

# 广东省职称证书

姓名：陈锴林

身份证号：440506199207010053



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月19日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

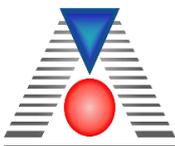
证书编号：1903056004187

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年12月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



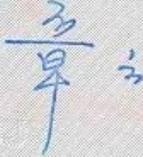
## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



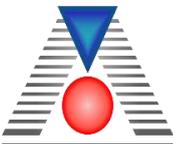
学生 陈锴林 性别 男，一九九二年 七 月一 日生，于二〇一一年  
九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

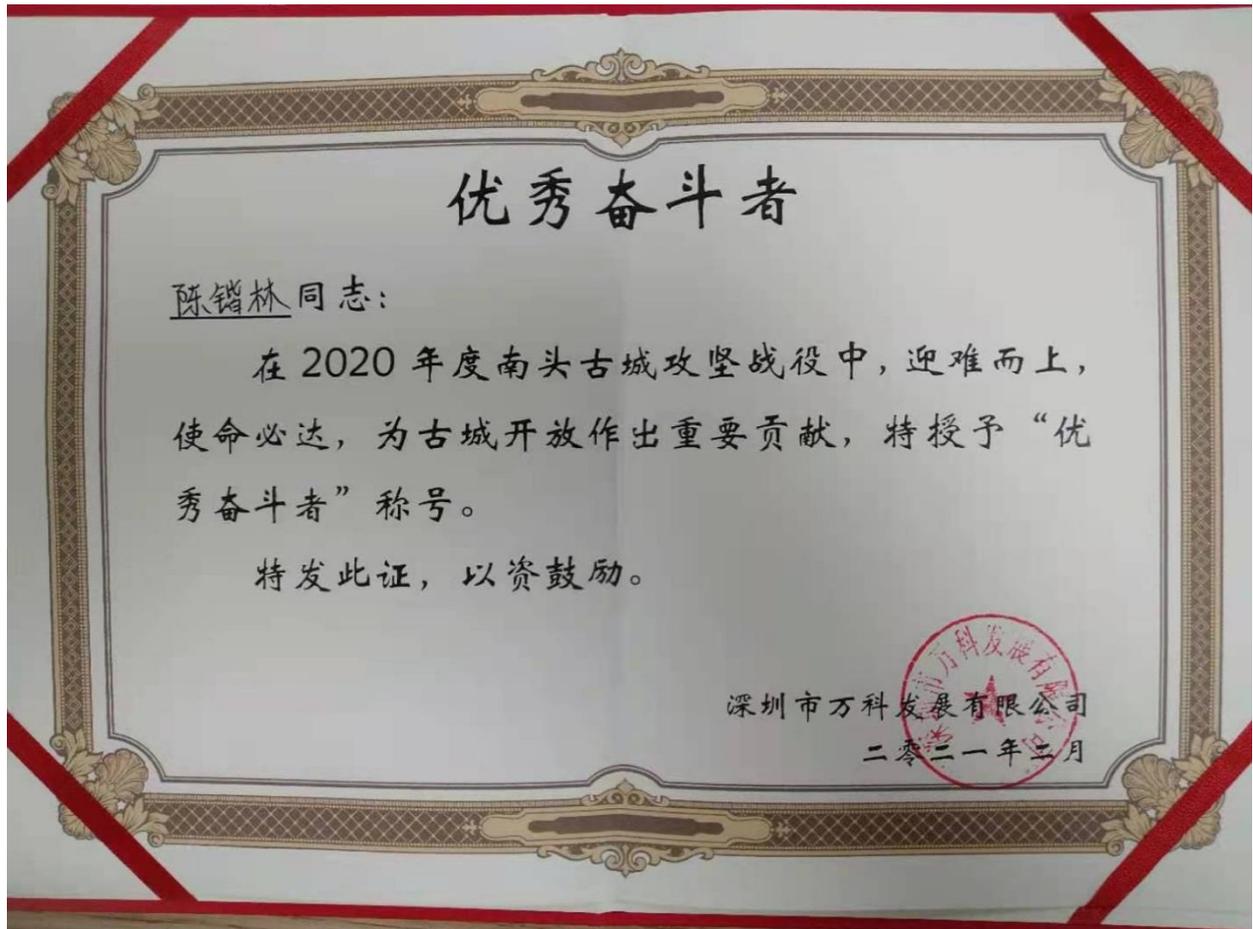
证书编号：136561201505300826 二〇一五年 六 月二十六日

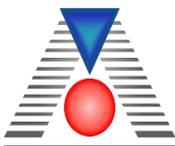
查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制





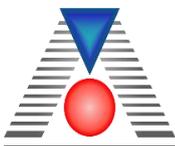
## 个人荣誉





(二十) 郑元活  
一级注册造价工程师证





### 执业资格证



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 郑元活

证件号码: 441702199512064337

性别: 男

出生年月: 1995年12月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004544000002535



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

**郑元活**

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 441702*****37 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司      证书编号: 建[造]11244400032418      注册编号/执业印章号: B11244400032418

注册专业: 土建      有效期: 2028年06月19日

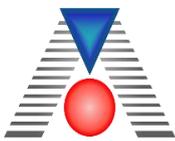
暂无证书变更记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司      证书编号: 建[造]21224400004243      注册编号/执业印章号: B21224400004243

注册专业: 土建      有效期: 2026年03月21日

暂无证书变更记录



## 职称证-助理工程师

# 广东省职称证书

姓名：郑元活

身份证号：441702199512064337



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

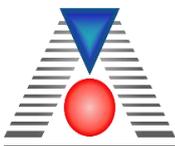
证书编号：2203006070112

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

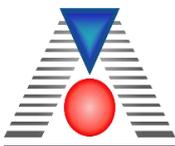


## 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

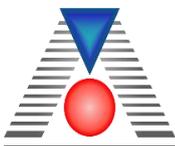




# (二十一) 周金龙 一级注册造价工程师证

|  |  |
|--|--|
|     | 姓 名: <u>周金龙</u><br>身份证号码: <u>430426199006080539</u><br>性 别: <u>男</u><br>专 业: <u>土木建筑</u><br>聘 用 单 位: <u>深圳市中装园林建设工程<br/>有限公司</u>               |
| 证书编号: <u>建[造]11204400000359</u><br><br>初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>05</u> 月 <u>22</u> 日 | 颁发机关盖章: <br><br>发证日期: <u>2020</u> <u>标准定额司</u> <u>22</u> 日 |

|   |   |                                      |   |
|---|---|--------------------------------------|---|
| <b>延续注册登记栏</b>  |   | <b>变更注册登记栏</b>                       |   |
| 第一次延续注册:<br><br><b>同意延续注册</b><br><br>有效期至: <u>2028年05月21日</u><br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 第二次延续注册:<br><br>有效期至:<br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 现聘用单位:<br><br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 现聘用单位:<br><br><br>深圳市中装城建工程有<br>限公司<br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日<br>2020 8 12           |
| 第三次延续注册:<br><br>有效期至:<br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日   | 第四次延续注册:<br><br>有效期至:<br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 现聘用单位:<br><br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 现聘用单位:<br><br><br>周金龙<br>深圳市中装市政园林工<br>程有限公司<br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日<br>2020 10 28 |



变更注册登记栏

现聘用单位: \_\_\_\_\_

周金龙

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

2022 7 11

现聘用单位: \_\_\_\_\_

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: \_\_\_\_\_

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位: \_\_\_\_\_

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| <b>周金龙</b> |                 |      |               |    |   |
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 430426*****39 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |      |               |    |   |

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司      注册编号/执业印章号: 粤 1442017201849828

注册专业: 建筑工程      有效期: 2025年07月26日

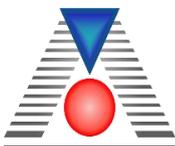
[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司      证书编号: 建[造]11204400000359      注册编号/执业印章号: B11204400000359

注册专业: 土建      有效期: 2028年05月21日

[查看证书变更记录 \(4\) ▾](#)



### 执业资格证

461



## 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




姓名：周金龙  
证件号码：430426199006080539  
性别：男  
出生年月：1990年06月  
专业：土木工程  
批准日期：2018年10月28日  
管理号：201810045430000473



### 毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 **周金龙** 性别 **男**，  
一九九〇年六月八日生，于二〇〇八年  
九月至二〇一二年六月在本校  
**土木工程** 专业  
四年制 **本**科学学习，修完教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长： **韦成斌**

校名： **湖南理工学院**

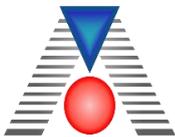
二〇一二年六月二十日

证书编号：105431201205493701

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

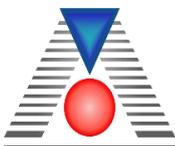
湖南理工学院监制





个人荣誉





## (二十二) 田原 一级注册造价工程师证



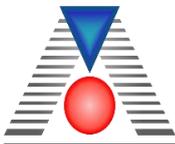
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

|            |                 |      |               |
|------------|-----------------|------|---------------|
| 田原         |                 |      |               |
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 500233*****26 |
| 性别         | 女               |      |               |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |      |               |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

|                |                 |       |                    |
|----------------|-----------------|-------|--------------------|
| <b>注册造价工程师</b> |                 |       |                    |
| 注册单位:          | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 证书编号: | 建[造]11214400011969 |
|                |                 | 注册编号: | B11214400011969    |
| 注册专业:          | 土建              | 有效期:  | 2025年12月14日        |



### 执业资格证

**一级造价工程师**  
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：田原  
证件号码：500233198711245526  
性别：女  
出生年月：1987年11月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2020年10月25日  
管理号：20201004544000001997

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部






### 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

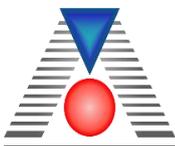
学生 田原 性别女，一九八七年十一月二十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 纺织工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学  
校（院）长：王小佳  
证书编号：106351201105003326  
二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



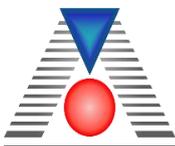


### (二十三) 邱长海 一级注册造价工程师证

|   |  |
|---|--|
|  | 姓名: <u>邱长海</u>   |
|   | 身份证号码: <u>360781198604041714</u>   |
|   | 性别: <u>男</u>   |
|   | 专业: <u>土木建筑</u>  |
|   | 聘用单位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>   |
| 证书编号: <u>建[造]11204400000947</u>   | 颁发机关盖章:  |
| 初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>07</u> 月 <u>28</u> 日                                     | 发证日期: <u>2020</u> 年 <u>标准定额司</u> 月 <u>28</u> 日   |

| 延续注册登记栏   |                        | 变更注册登记栏                |                        |
|---|------------------------|------------------------|------------------------|
| 第一次延续注册:  | 第二次延续注册:               | 现聘用单位:                 | 现聘用单位:                 |
| <b>同意延续注册</b>   |                        |                        |                        |
| 有效期至: <u>2028年07月27日</u>  | 有效期至:                  | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |
|  | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |                        |                        |
| 第三次延续注册:  | 第四次延续注册:               | 现聘用单位:                 | 现聘用单位:                 |
| 有效期至:   | 有效期至:                  | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |
| 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日  | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |                        |                        |



## 执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 邱长海        |                 |      |               |    |   |
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 360781*****14 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |      |               |    |   |

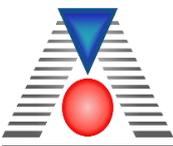
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11204400000947 注册编号/执业印章号：B11204400000947

注册专业：土建 有效期：2028年07月27日

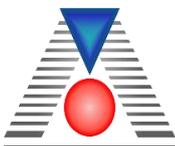
2020-05-25 - 初始注册  
深圳市栋森工程项目管理有限公司



### 毕业证







(二十四) 曾亮亮  
一级注册造价工程师证书

336



证书编号: 建[造]14244400030990

初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日

姓名: 曾亮亮

身份证号码: 362422199411013530

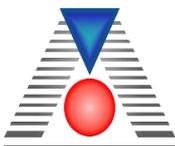
性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 05 月 15 日



## 执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾亮亮

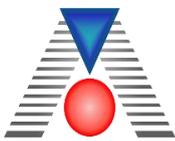
|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 362422*****30 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]14244400030990 注册编号/执业印章号：B14244400030990  
注册专业：安装 有效期：2028年05月14日

暂无证书变更记录



职称证-工程师

# 广东省职称证书

姓名：曾亮亮

身份证号：362422199411013530



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

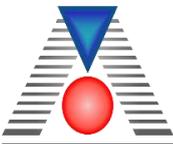
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 曾亮亮 性别 男，一九九四年十一月一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  新余学院

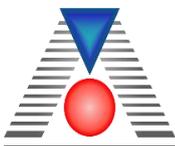
校(院)长： 

证书编号： 115081201705000576

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## (二十五) 王一清 一级注册造价工程师证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

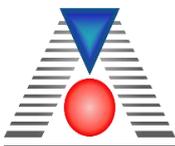
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

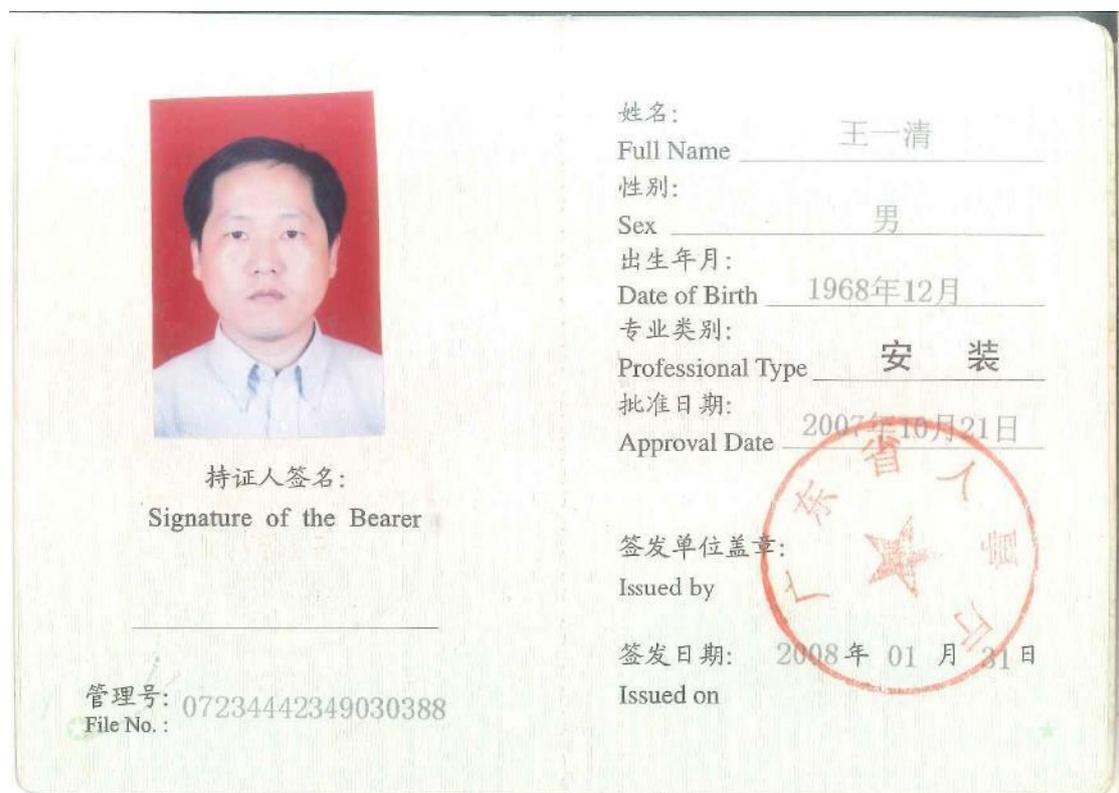
|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 王一清        |                 |      |               |    |   |
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 360102*****18 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |      |               |    |   |

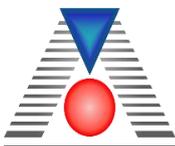
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

|                       |                          |                             |
|-----------------------|--------------------------|-----------------------------|
| <b>一级注册造价工程师</b>      |                          |                             |
| 注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 证书编号: 建[造]14194400027819 | 注册编号/执业印章号: B14194400027819 |
| 注册专业: 安装              | 有效期: 2027年12月24日         |                             |
| 暂无证书变更记录              |                          |                             |



### 执业资格证

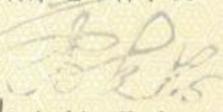




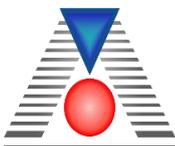
### 职称证-工程师

|      |          |  |
|------|----------|--|
| 姓名   | 王一清      |  |
| 性别   | 男        |  |
| 出生年月 | 1968年12月 |  |
| 专业   | 水工       |  |
| 任职资格 | 工程师      |  |
| 评审时间 |          |  |
| 所在单位 |          |  |
| 发证单位 | 江西省水利厅   |  |
| 编号   | 036481   |  |
| 发证时间 | 2001.3.6 |  |

### 毕业证

|   |  |
|---|--|
|  | <b>毕 业 证 书</b>   |
|   | <p>学生王一清 性别男 现年二十一岁，于一九八六年九月入本校水利水电工程系水电站机电设备专业学习三年期满，现已学完全部课程，成绩及格，准予毕业。</p>  |
| 南昌水专毕字第 832132号   | <p>南昌水利水电专科学校<br/>校长 <br/>一九九九年X月六日</p> |





## (二十六) 古翠平 一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 图标

古翠平

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 441424*****49 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |      |               |    |   |

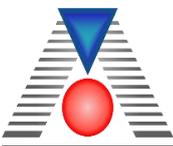
**执业注册信息**    个人工程业绩    不良行为    良好行为    黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司    证书编号: 建[造]14234400024609    注册编号/执业印章号: B14234400024609

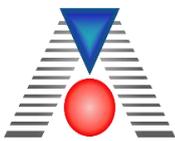
注册专业: 安装    有效期: 2027年08月15日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▾



## 执业资格证





## 职称证-工程师

# 广东省职称证书

姓名：古翠平

身份证号：441424199105016049



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

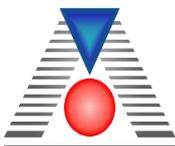
证书编号：2203003070224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



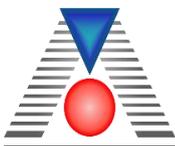
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 毕业证







## (二十七) 王亮 一级注册造价工程师证

|   |   |
|---|---|
|  | 姓 名: <u>王 亮</u><br>身份证号码: <u>362429198010254333</u><br>性 别: <u>男</u><br>专 业: <u>安装工程</u><br>聘 用 单 位: <u>深圳市华地工程造价咨询有限公司</u>                 |
| 证书编号: <u>建[造]14204400001957</u><br>初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日  | 颁发机关盖章: <br>发证日期: <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日 |

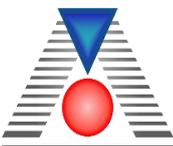
|   |   |
|---|---|
| 变更注册登记栏<br><hr/> 现聘用单位: _____<br><br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 变更注册登记栏<br><hr/> 现聘用单位: _____<br><br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |
| 现聘用单位: _____<br><br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日                  | 现聘用单位: _____<br><br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日                  |

王亮



深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册受理机关  
公 章  
2022 年 6 月 9 日



| 延续注册登记栏                  |          | 变更注册登记栏 |        |
|--------------------------|----------|---------|--------|
| 第一次延续注册:                 | 第二次延续注册: | 现聘用单位:  | 现聘用单位: |
| <b>同意延续注册</b>            |          |         |        |
| 有效期至: <b>2028年09月16日</b> | 有效期至:    | 注册受理机关  | 注册受理机关 |
| 注册受理机关                   | 注册受理机关   | 公 章     | 公 章    |
| 年 月 日                    | 年 月 日    | 年 月 日   | 年 月 日  |
| 第三次延续注册:                 | 第四次延续注册: | 现聘用单位:  | 现聘用单位: |
| 有效期至:                    | 有效期至:    | 注册受理机关  | 注册受理机关 |
| 注册受理机关                   | 注册受理机关   | 公 章     | 公 章    |
| 年 月 日                    | 年 月 日    | 年 月 日   | 年 月 日  |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

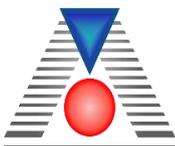
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 王亮         |                 |      |               |    |   |
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 362429*****33 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

|                       |                          |                             |
|-----------------------|--------------------------|-----------------------------|
| <b>一级注册造价工程师</b>      |                          |                             |
| 注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 证书编号: 建[造]14204400001957 | 注册编号/执业印章号: B14204400001957 |
| 注册专业: 安装              | 有效期: 2028年09月16日         |                             |



### 执业资格证

**一级造价工程师**  
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 王亮  
证件号码: 362429198010254333  
性别: 男  
出生年月: 1980年10月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2019年10月27日  
管理号: 201910045440000658

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

### 毕业证

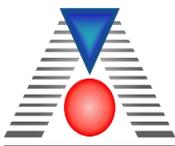
**普通高等学校**  
**毕业证书**

学生 王亮 性别 男，  
一九八〇年十月二十五日生，于一九九九年  
九月至二〇〇二年六月在本校  
机电 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 石兴华  
校 名: 江西农业大学  
二〇〇二年六月二十日  
学校编号: 10410120020600328

中华人民共和国教育部监制  
No. 01741863





## (二十八) 庄郭鸿 执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试



姓名: 庄郭鸿  
证件号码: 440307198711082815  
性别: 男  
出生年月: 1987年11月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2020年12月27日  
管理号: 2020985445499851440201002520



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

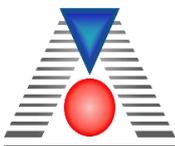
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 庄郭鸿        |                 |      |               |    |   |
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 440307*****15 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |      |               |    |   |

**执业注册信息**   个人工程业绩   不良行为   良好行为   黑名单记录

|                       |                          |                       |
|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>二级注册造价工程师</b>      |                          |                       |
| 注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 证书编号: 建[造]24214400002584 | 注册编号: B24214400002584 |
| 注册专业: 安装              | 有效期: 2025年10月19日         |                       |
| 暂无证书变更记录              |                          |                       |



## 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2024年09月  
19日-2025年03月18日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 庄郭鸿

性 别： 男

出 生 日 期： 1987年11月08日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24214400002584

有 效 期： 2021年10月20日-2025年10月19日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



庄郭鸿

个人签名：

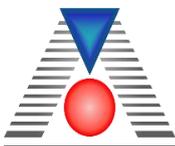
庄郭鸿

签名日期：

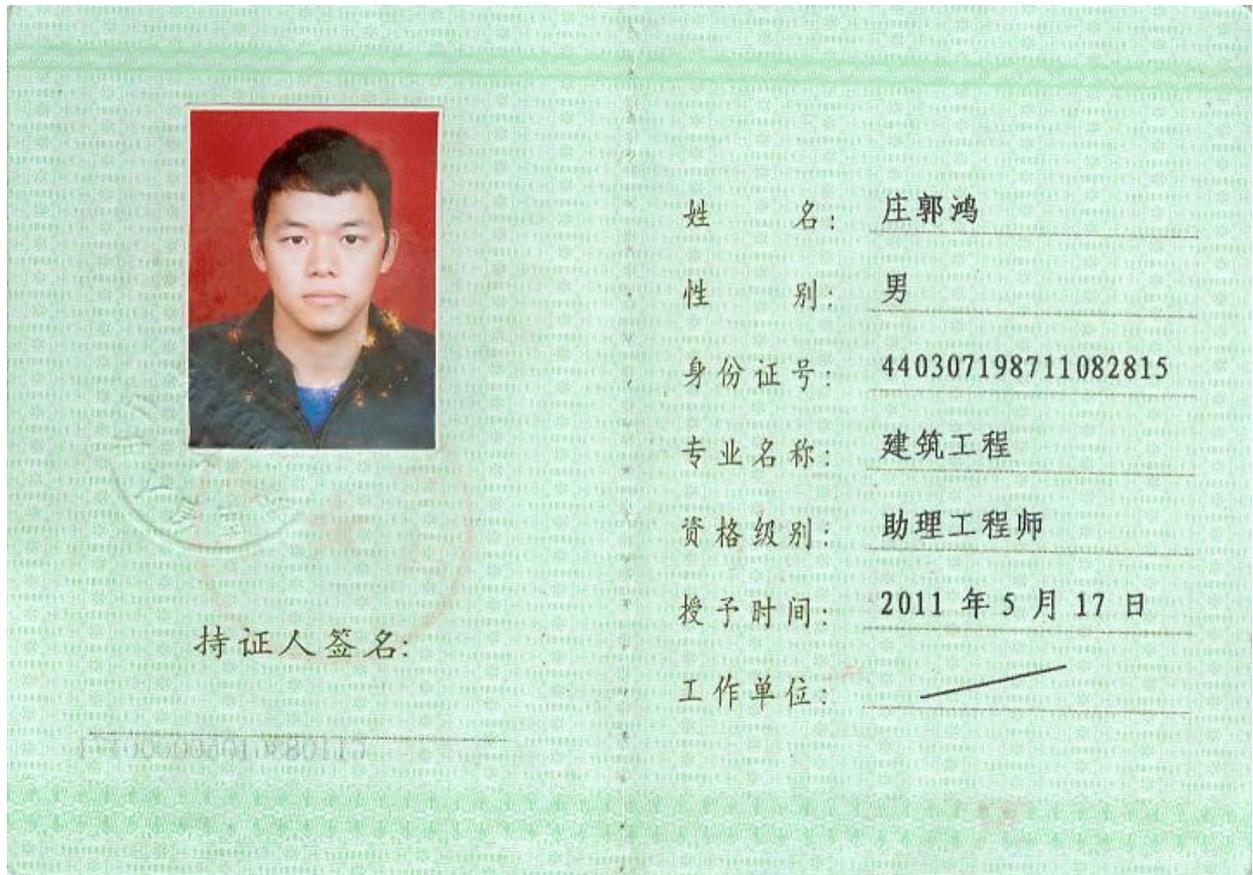
2024.9.19

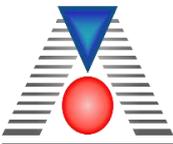


发证日期：2021年10月20日



### 职称证-助理工程师

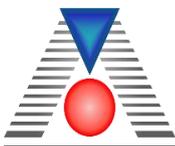




## 毕业证







## (二十九) 林伟旭 执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

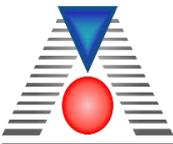
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 林伟旭        |                 |      |               |    |   |
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 440582*****76 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

|                      |                        |                      |
|----------------------|------------------------|----------------------|
| <b>二级注册造价工程师</b>     |                        |                      |
| 注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 证书编号：建造124214400000798 | 注册编号：B24214400000798 |
| 注册专业：安装              | 有效期：2025年08月10日        |                      |
| 暂无证书变更记录             |                        |                      |



## 二级造价工程师注册证书

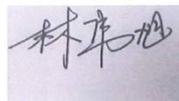
使用有效期：2024年05月  
09日-2024年11月05日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2-Cost Engineer

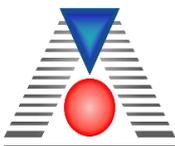
姓 名： 林伟旭  
 性 别： 男  
 出 生 日 期： 1994年09月24日  
 专 业： 安装工程  
 证 书 编 号： 建[造]24214400000798  
 有 效 期： 2021年08月11日-2025年08月10日  
 聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名： 林伟旭  
 签名日期： 2024.5.9

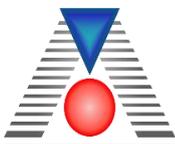


发证日期：2021年08月11日



### 毕业证





### 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟旭 社保电脑号：636662868 身份证号码：440582199409246976 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

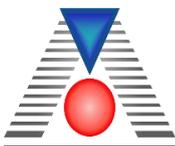
| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |       |       |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |       |       |
| 2023 | 08 | 60006857 | 5000.0  | 700.0  | 400.0 | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 5000   | 25.0  | 5000  | 7.0   | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 09 | 60006857 | 5000.0  | 700.0  | 400.0 | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 5000   | 25.0  | 5000  | 7.0   | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 10 | 60006857 | 5000.0  | 700.0  | 400.0 | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 5000  | 7.0   | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 11 | 60006857 | 5000.0  | 700.0  | 400.0 | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 5000  | 7.0   | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 60006857 | 5000.0  | 700.0  | 400.0 | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 5000  | 7.0   | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 60006857 | 5000.0  | 700.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 7.0   | 5000 | 40.0  | 10.0  |
| 2024 | 02 | 60006857 | 5000.0  | 700.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 7.0   | 5000 | 40.0  | 10.0  |
| 2024 | 03 | 60006857 | 5000.0  | 700.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 14.0  | 5000 | 40.0  | 10.0  |
| 2024 | 04 | 60006857 | 5000.0  | 750.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 14.0  | 5000 | 40.0  | 10.0  |
| 2024 | 05 | 60006857 | 5000.0  | 750.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 14.0  | 5000 | 40.0  | 10.0  |
| 2024 | 06 | 60006857 | 5000.0  | 750.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 14.0  | 5000 | 40.0  | 10.0  |
| 2024 | 07 | 60006857 | 5000.0  | 750.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0  | 10.0  |
| 2024 | 08 | 60006857 | 5000.0  | 750.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0  | 10.0  |
| 2024 | 09 | 60006857 | 5000.0  | 750.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0  | 10.0  |
| 合计   |    |          | 10100.0 | 5600.0 |       |      | 4980.37 | 1844.0 |        |    | 433.28 |       | 163.0 | 442.6 |      |       | 125.4 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426cd29608 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





### (三十) 李树基 执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

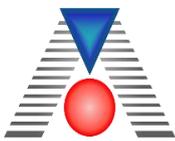
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 李树基        |                 |      |               |    |   |
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 440582*****70 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

|                      |                         |                            |
|----------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>二级注册造价工程师</b>     |                         |                            |
| 注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 证书编号：建(造)24234400011004 | 注册编号/执业印章号：B24234400011004 |
| 注册专业：安装              | 有效期：2027年06月06日         |                            |
| 暂无证书变更记录             |                         |                            |



## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年05月  
27日-2024年11月23日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李树基

性 别： 男

出 生 日 期： 1997年07月17日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400011004

有 效 期： 2023年06月07日-2027年06月06日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



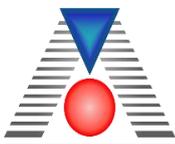
李树基

个人签名： 李树基

签名日期： 2024.5.27



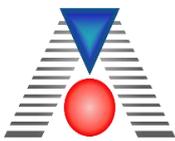
发证日期： 2023 年 06 月 07 日



## 毕业证







(三十一) 张泽炎  
二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年04月  
23日-2024年10月20日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张泽炎

性 别： 男

出 生 日 期： 1993年02月27日

专 业： 安装工程

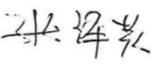
证 书 编 号： 建[造]24234400013744

有 效 期： 2023年10月30日-2027年10月29日

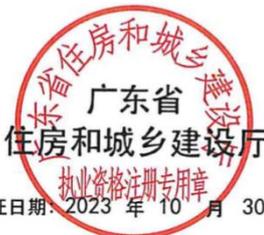
聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



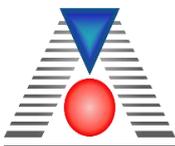


个人签名： 

签名日期： 2024.4.23



发证日期： 2023 年 10 月 30 日



## 执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 张泽炎

证件号码: 44058219930227693X

性别: 男

出生年月: 1993年02月

专业: 安装工程

批准日期: 2022年10月30日

管理号: 2022985446269851440201006663



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张泽炎

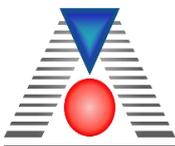
|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 440582*****3X | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |      |               |    |   |

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司      证书编号: 建[造]24234400013744      注册编号/执业印章号: B24234400013744

注册专业: 安装      有效期: 2027年10月29日

暂无证书变更记录



### 毕业证

**广东省中等职业学校  
毕业证书**



● 广东省教育厅制 ●



2012042440237

学生 张泽炎 系 广东省  
汕头 市人，性别 男，一九九三  
年 二 月出生，于 二〇〇九 年  
九 月至二〇一二年七月在本校  
建筑经济管理（造价方向）专业  
全日制 学习期满，成绩合格，  
准予毕业。

汕头市潮阳建筑职业技术学校  
校长 

二〇一二年 六 月 十五 日



04302244040420090033

成人高等教育

**毕 业 证 书**

学生 张泽炎 性别 男，一九九三年 二 月二十七日生，于二〇一二年  
二 月至二〇一四年 七 月在本校 工程造价  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名： 广州城建职业学院 校（院）长： 

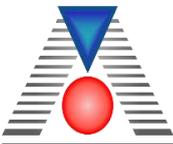
批准文号：粤教规函【2010】107号  
证书编号：141365201406000636

二〇一四年 八 月 三十 日

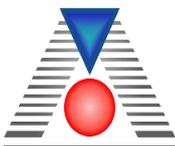


199

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制







## (三十二) 张伟 执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试



|       |                              |
|-------|------------------------------|
| 姓名:   | 张伟                           |
| 证件号码: | 120222198010235464           |
| 性别:   | 女                            |
| 出生年月: | 1980年10月                     |
| 专业:   | 土木工程                         |
| 批准日期: | 2021年12月04日                  |
| 管理号:  | 2021985445789851440201000347 |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

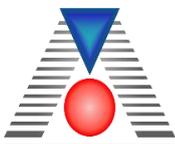
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 张伟         |                 |      |               |    |   |
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 120222*****64 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

|                       |                           |                       |
|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>二级注册造价工程师</b>      |                           |                       |
| 注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 证书编号: 建[造]121224400005266 | 注册编号: B21224400005266 |
| 注册专业: 土建              | 有效期: 2026年04月14日          |                       |
| 暂无证书变更记录              |                           |                       |



## 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2024年07月  
31日-2025年01月27日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张伟

性 别： 女

出 生 日 期： 1980年10月23日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400005266

有 效 期： 2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名：

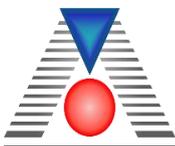
张伟

签名日期：

2024.7.31



发证日期：2022年04月15日



## 职称证-高级工程师

# 广东省职称证书

姓名：张伟

身份证号：120222198010235464



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

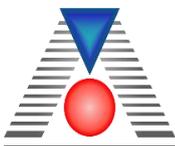
证书编号：2103001058742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

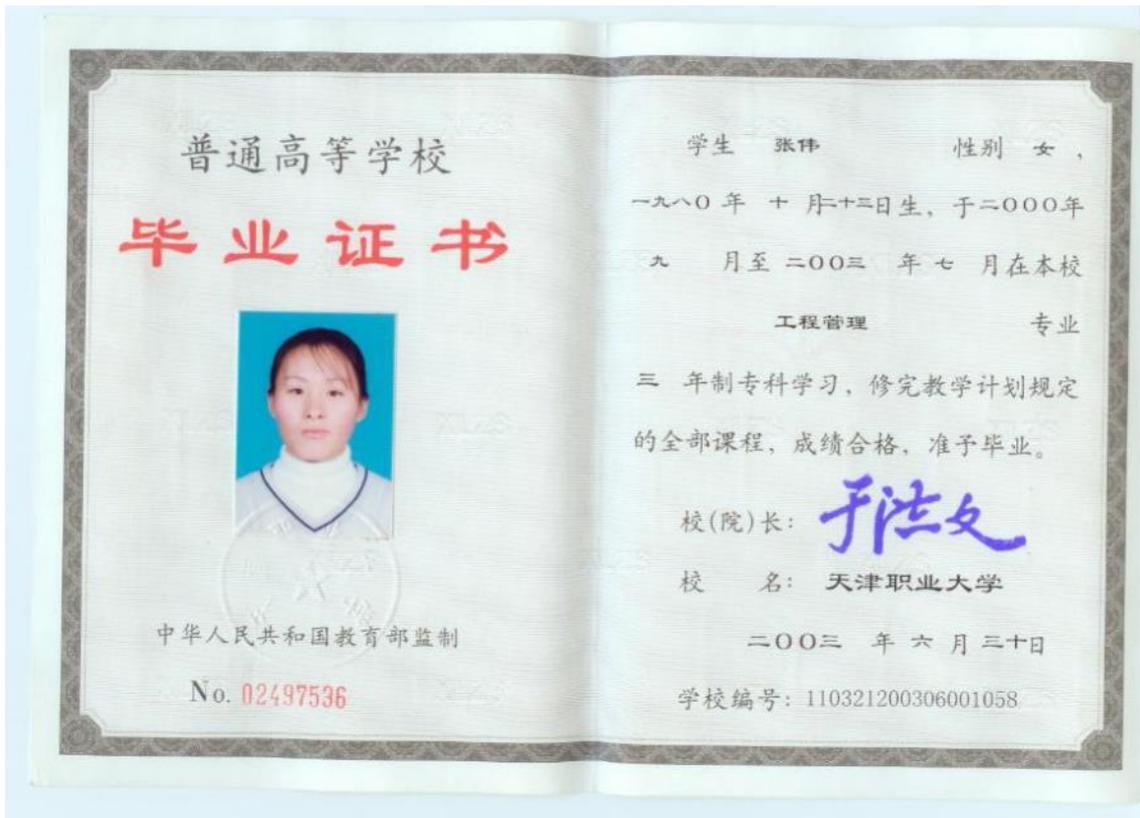
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

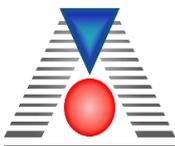


### 毕业证



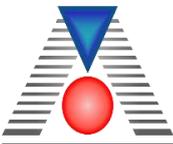
No.01- 1604899811





个人荣誉





107

# 荣誉证书

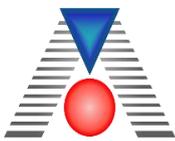
张 伟

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会  
优秀造价专业人员。

特颁此证



二〇一八年八月



### (三十三) 罗彬 执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

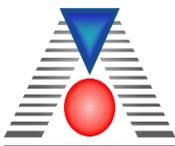
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 罗彬         |                 |      |               |    |   |
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 510231*****10 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

|                      |                         |                      |
|----------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>二级注册造价工程师</b>     |                         |                      |
| 注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 证书编号：建[造]21224400005300 | 注册编号：B21224400005300 |
| 注册专业：土建              | 有效期：2026年04月18日         |                      |
| 暂无证书变更记录             |                         |                      |



## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年06月  
19日-2024年12月16日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗彬

性 别： 男

出 生 日 期： 1973年06月28日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400005300

有 效 期： 2022年04月19日-2026年04月18日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



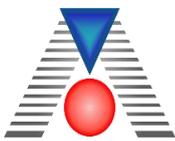
罗彬



发证日期：2022年04月19日

个人签名：罗彬

签名日期：2024.6.19



## 职称证-高级工程师

# 广东省职称证书

姓名：罗彬

身份证号：510231197306285510



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

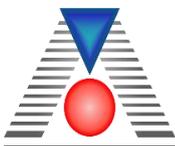
证书编号：2303001130050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 毕业证

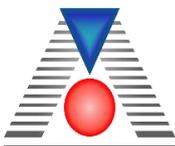


297



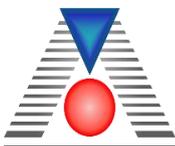
No.01- 1604899931





个人荣誉





## (三十四) 江宇力 执业资格证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

江宇力

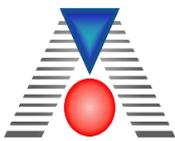
|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 440306*****18 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]21224400005262 注册编号：B21224400005262  
注册专业：土建 有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录



## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年07月  
31日-2025年01月27日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 江宇力

性 别： 男

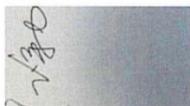
出 生 日 期： 1981年03月05日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400005262

有 效 期： 2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

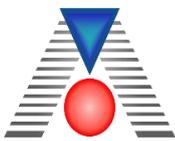


个人签名：

签名日期： 2024.7.31



发证日期： 2022 年 04 月 15 日



## 职称证-高级工程师

# 广东省职称证书

姓名：江宇力  
身份证号：440306198103051218



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

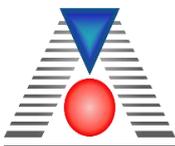
证书编号：2303001131265

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

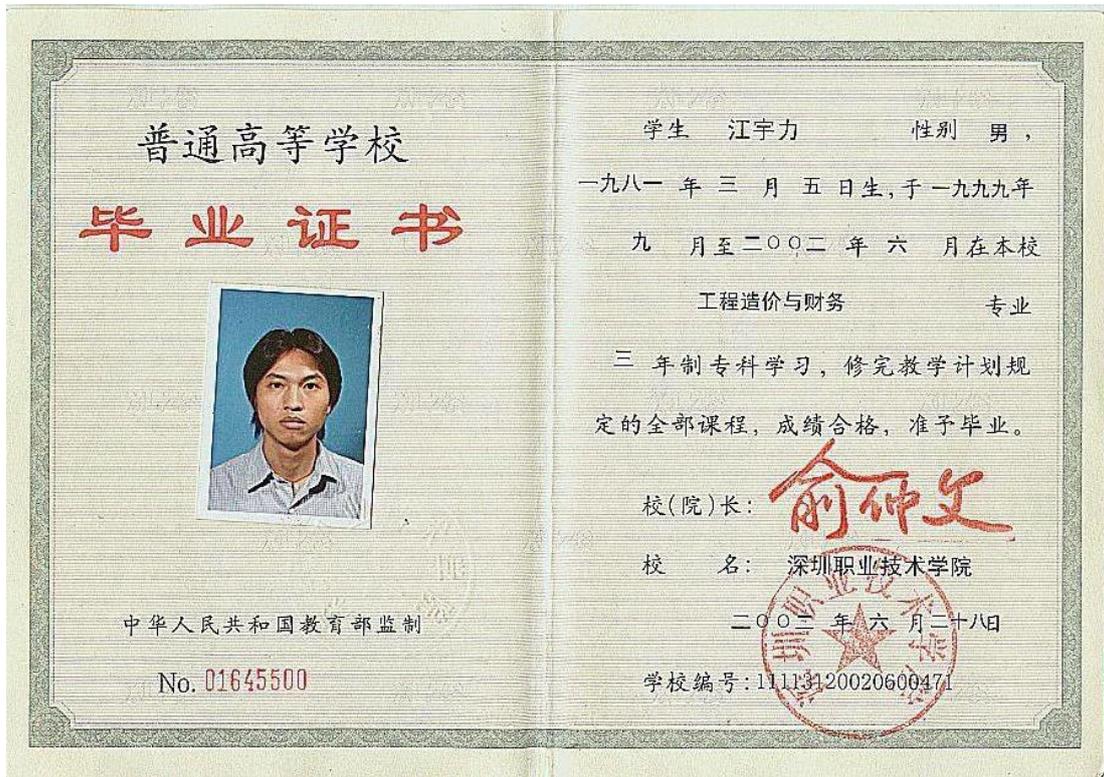
发证时间：2023年07月13日



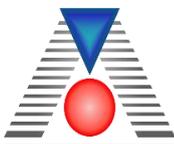
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 毕业证



No.01- 1604899808



### 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江宇力 社保电脑号：601396581 身份证号码：440306198103051218 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

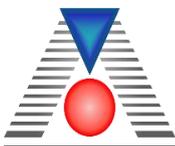
| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险 |      | 失业保险  |       |       |       |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|------|-------|-------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交   |       |       |
| 2023 | 08 | 60006857 | 8000.0  | 1200.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 496.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 11.2  | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 09 | 60006857 | 8000.0  | 1200.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 496.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 11.2  | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 10 | 60006857 | 8000.0  | 1200.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 11.2  | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 11 | 60006857 | 8000.0  | 1200.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 11.2  | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 60006857 | 8000.0  | 1200.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 11.2  | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 60006857 | 8000.0  | 1200.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 11.2  | 8000  | 64.0  | 16.0  |
| 2024 | 02 | 60006857 | 8000.0  | 1200.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 11.2  | 8000  | 64.0  | 16.0  |
| 2024 | 03 | 60006857 | 8000.0  | 1200.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 22.4  | 8000  | 64.0  | 16.0  |
| 2024 | 04 | 60006857 | 8000.0  | 1280.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 22.4  | 8000  | 64.0  | 16.0  |
| 2024 | 05 | 60006857 | 8000.0  | 1280.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 22.4  | 8000  | 64.0  | 16.0  |
| 2024 | 06 | 60006857 | 8000.0  | 1280.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 22.4  | 8000  | 64.0  | 16.0  |
| 2024 | 07 | 60006857 | 8000.0  | 1280.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 32.0  | 8000  | 64.0  | 6.0   |
| 2024 | 08 | 60006857 | 8000.0  | 1280.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 32.0  | 8000  | 64.0  | 6.0   |
| 2024 | 09 | 60006857 | 8000.0  | 1280.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 32.0  | 8000  | 64.0  | 6.0   |
| 合计   |    |          | 17280.0 | 8960.0 |       |      | 6032.0 | 2240.0 |       |    | 560.0 |      |      | 264.0 | 658.6 |       | 179.4 |



备注：

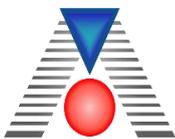
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426ccd6782 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司

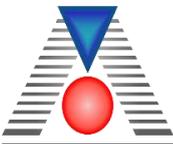


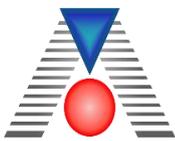


个人荣誉









(三十五) 薛卫亭  
二级注册造价工程师证

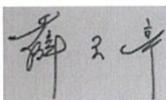
使用有效期：2024年05月  
27日-2024年11月23日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

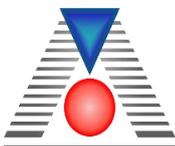
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：薛卫亭  
性 别：男  
出 生 日 期：1987年07月12日  
专 业：土木工程  
证 书 编 号：建[造]21224400006068  
有 效 期：2022年06月13日-2026年06月12日  
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司



发证日期：2022年06月13日

个人签名：薛卫亭  
签名日期：2024.5.27



## 执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试



姓名: 薛卫亭  
 证件号码: 320581198707122316  
 性别: 男  
 出生年月: 1987年07月  
 专业: 土木工程  
 批准日期: 2021年12月05日  
 管理号: 2021985445789851440201005135



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

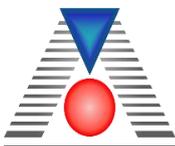
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 薛卫亭        |                 |      |               |    |   |
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 320581*****16 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息   个人工程业绩   不良行为   良好行为   黑名单记录

|                       |                          |                       |
|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>二级注册造价工程师</b>      |                          |                       |
| 注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 证书编号: 建[造]21224400006068 | 注册编号: B21224400006068 |
| 注册专业: 土建              | 有效期: 2026年06月12日         |                       |
| 暂无证书变更记录              |                          |                       |



## 职称证-工程师

# 广东省职称证书

姓名：薛卫亭  
身份证号：320581198707122316

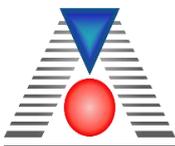


职称名称：工程师  
专    业：工程造价  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003027243  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



薛卫亭  
0602051015

学生 薛卫亭 性别 男，一九八七年七月十二日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 工程造价/会计电算化 专业四年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  江海职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 131131201006000268 二〇一〇年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

高等教育自学考试

# 毕 业 证 书



姓 名：薛卫亭  
身份证号：320581198707122316  
证书编号：65469703161001036

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。



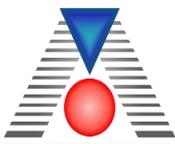
海南省  
高等教育自学考试委员会  
2017年06月30日



高等院校  
北京交通大学  
2017年06月30日

No.01- 1604899818





(三十六) 李静  
二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年06月  
19日-2024年12月16日



## 中华人民共和国

# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

|          |                         |   |
|----------|-------------------------|---|
| 姓 名：     | 李 静                     |  |
| 性 别：     | 女                       |   |
| 出 生 日 期： | 1981年05月27日             |   |
| 专 业：     | 土木工程                    |   |
| 证 书 编 号： | 建[造]21234400009941      |   |
| 有 效 期：   | 2023年01月17日-2027年01月16日 |   |
| 聘 用 单 位： | 深圳市栋森工程项目管理有限公司         |   |

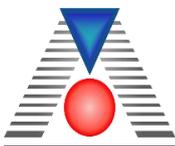


个人签名：

签名日期：2024-6.19



发证日期：2023 年 01 月 17 日



## 执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

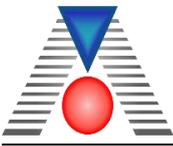
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 李静         |                 |      |               |    |   |
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 430981*****29 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

|                       |                          |                       |
|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>二级注册造价工程师</b>      |                          |                       |
| 注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 证书编号: 建(造)21234400009941 | 注册编号: B21234400009941 |
| 注册专业: 土建              | 有效期: 2027年01月16日         |                       |
| 暂无证书变更记录              |                          |                       |



## 职称证-工程师

# 广东省职称证书

姓名：李静

身份证号：430981198105274029



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

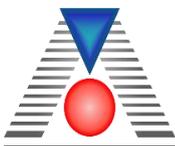
证书编号：1903003023558

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 毕业证

成人高等教育

# 毕业证书



学生 李静 性别 女，一九八一年 五 月二十七日生，于  
二〇一四年 三月至二〇一六年 六月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校 名：

校 长：李伯超

批准文号：教成[1993]1号  
证书编号：105345201605060979 二〇一六年 六 月十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 湖南师范大学 毕业证书



(普通高等教育)

学生 李静 性别 女，生  
于一九八一年 五月，于二〇〇〇年  
九 月至二〇〇四年 六月在本校  
新闻学 专业  
四年制 本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

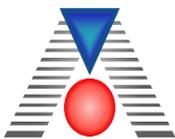
校 长：刘湘溶



二〇〇四年 六 月三十日

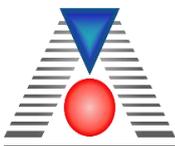
证书编号：105421200405000875





### 个人荣誉





## (三十七) 黄旭强 执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。





广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试

|       |                              |
|-------|------------------------------|
| 姓名:   | 黄旭强                          |
| 证件号码: | 440923198810101973           |
| 性别:   | 男                            |
| 出生年月: | 1988年10月                     |
| 专业:   | 土木建筑工程                       |
| 批准日期: | 2020年12月27日                  |
| 管理号:  | 2020985445499851440201002659 |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

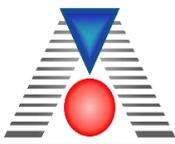
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 黄旭强        |                 |      |               |    |   |
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 440923*****73 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

|                       |                          |                       |
|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>二级注册造价工程师</b>      |                          |                       |
| 注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 证书编号: 建[造]21224400006198 | 注册编号: B21224400006198 |
| 注册专业: 土建              | 有效期: 2026年06月23日         |                       |
| 暂无证书变更记录              |                          |                       |



## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年07月  
30日-2025年01月26日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄旭强

性 别： 男

出 生 日 期： 1988年10月10日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400006198

有 效 期： 2022年06月24日-2026年06月23日

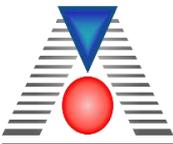
聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



发证日期：2022年06月24日

个人签名：黄旭强

签名日期：2024.7.30



## 职称证-工程师

# 广东省职称证书

姓名：黄旭强

身份证号：440923198810101973



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

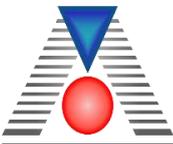
证书编号：2203003070297

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



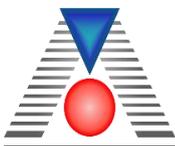
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证







(三十八) 龙云华  
二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年06月  
14日-2024年12月11日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 龙云华

性 别： 男

出 生 日 期： 1994年12月08日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400005260

有 效 期： 2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



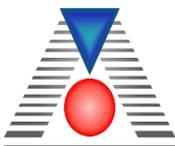


个人签名：龙云华

签名日期：2024.6.14



发证日期：2022 年 04 月 15 日



### 执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试  
广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 龙云华  
证件号码: 362426199412080618  
性别: 男  
出生年月: 1994年12月  
专业: 土木工程  
批准日期: 2021年12月05日  
管理号: 2021985445789851440201000436



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

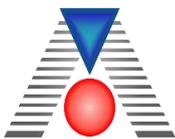
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 龙云华        |                 |      |               |    |   |
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 362426*****18 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

|                       |                          |                       |
|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>二级注册造价工程师</b>      |                          |                       |
| 注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 证书编号: 建[造]21224400005260 | 注册编号: B21224400005260 |
| 注册专业: 土建              | 有效期: 2026年04月14日         |                       |
| 暂无证书变更记录              |                          |                       |



职称证-助理工程师

# 广东省职称证书

姓名：龙云华

身份证号：362426199412080618



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

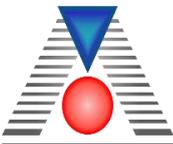
证书编号：2203006070899

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 毕业证

256

普通高等学校

**毕业证书**

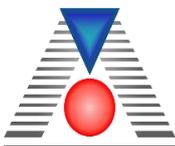
学生 龙云华 性别男 ，一九九四年 十二月八 日生，于二〇一四  
年 九月至二〇一七 年 七 月在本校 工程造价  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

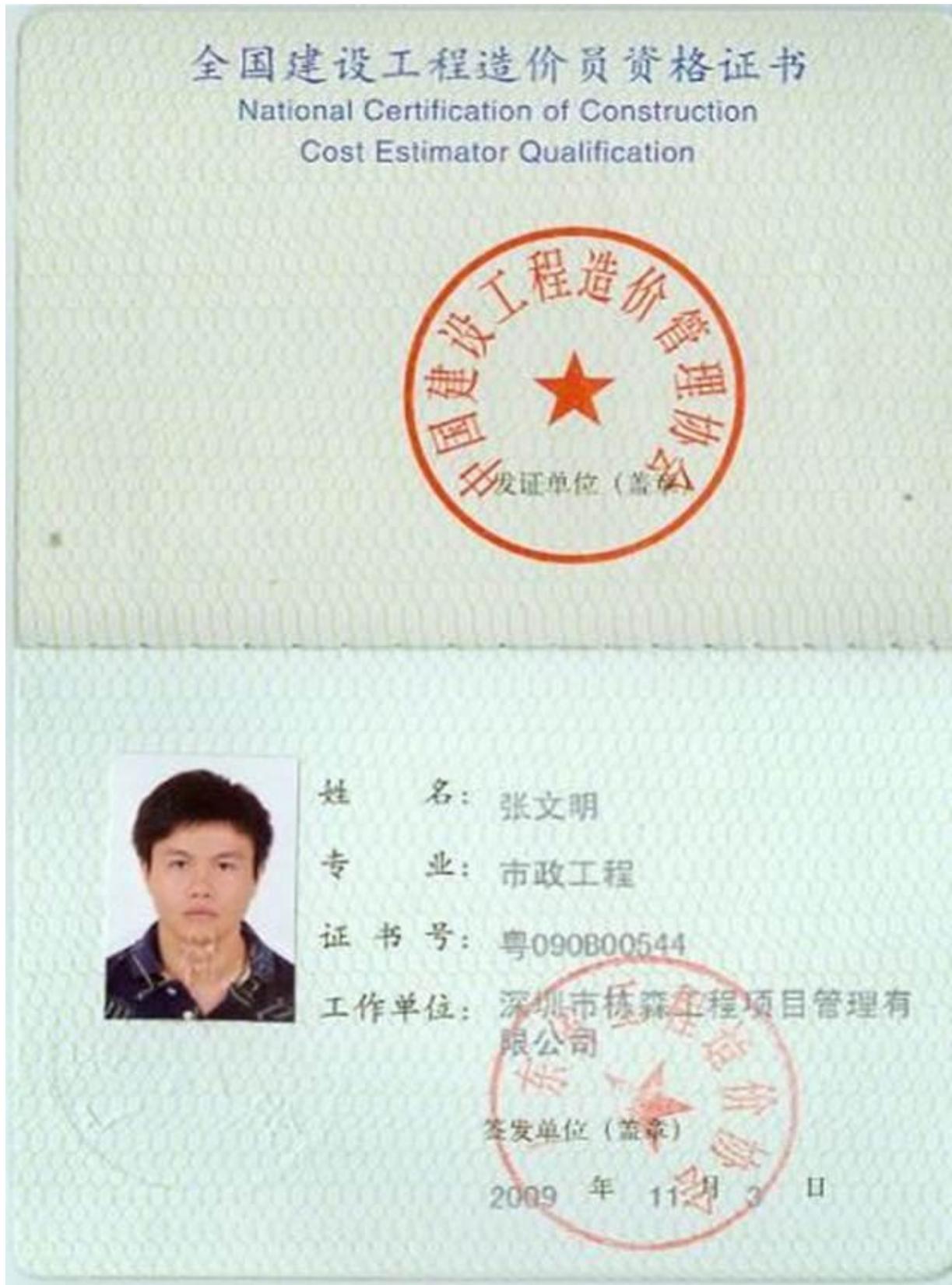
证书编号： 129381201706007463 二〇一七 年 七 月 十 日

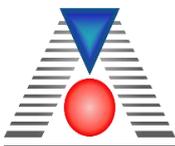
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





(三十九) 张文明  
造价员证





## 职称证-高级工程师

# 广东省职称证书

姓名：张文明

身份证号：132404198106300015



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

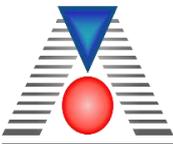
证书编号：1903001028055

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



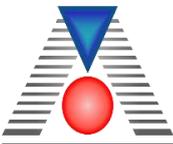
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证

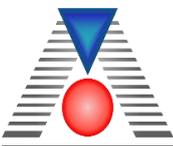


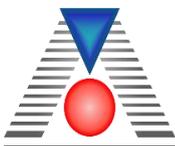




个人荣誉

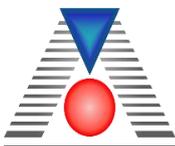






(四十) 李娟  
造价员证





职称证-工程师

# 广东省职称证书

姓名: 李娟

身份证号: 120222198305256449



职称名称: 工程师

专业: 工程造价

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月05日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

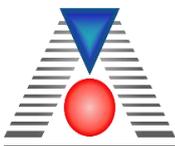
证书编号: 2003003043894

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日

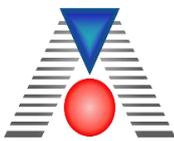


查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjs>



## 毕业证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娟 社保电脑号：606303355 身份证号码：120222198305256449 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

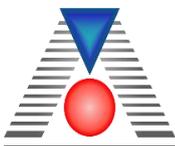
Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2023 to 2024, including base amounts and individual contributions.

备注：

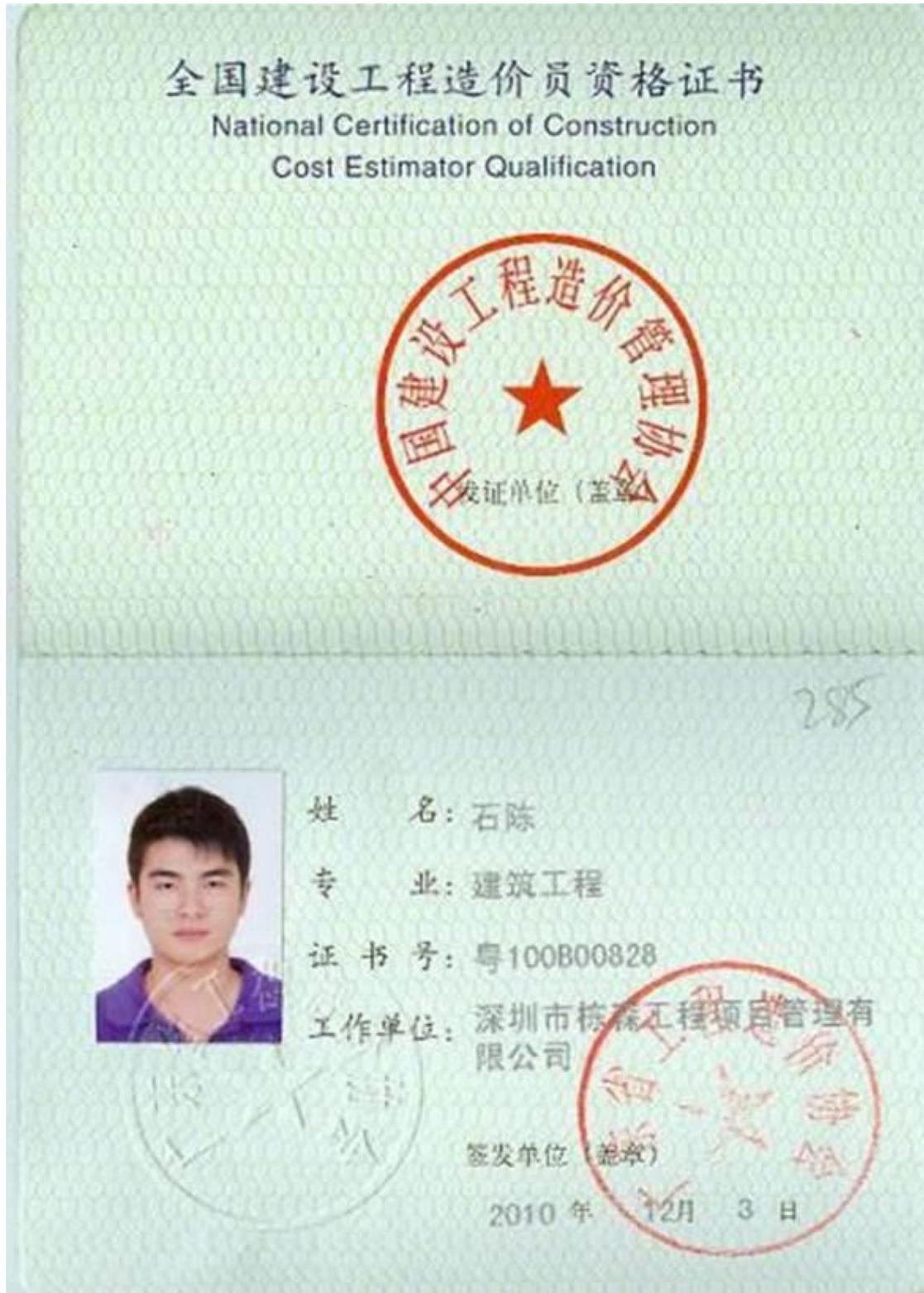
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915e426ce6a03c）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

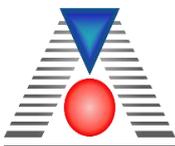
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(四十一) 石陈  
造价员证





职称证-工程师

# 广东省职称证书

姓名：石陈

身份证号：431229198801260015



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

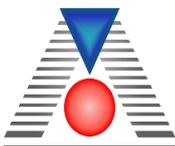
证书编号：1903003023398

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

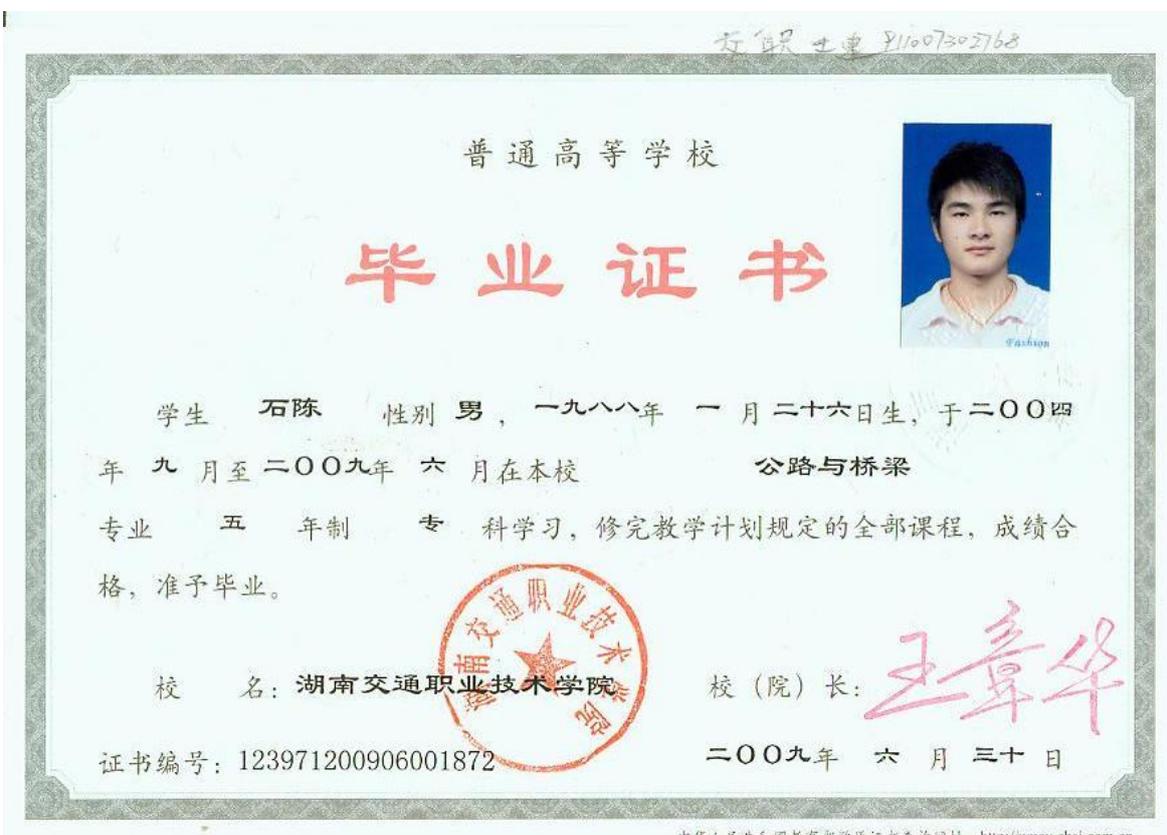
发证时间：2019年04月29日



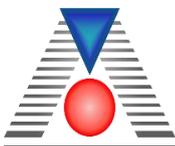
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjserc>



### 毕业证

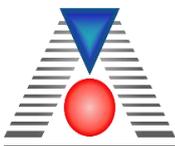






(四十二) 李顺  
造价员证





## 职称证-工程师

# 广东省职称证书

姓名：李顺

身份证号：430624199001120050



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

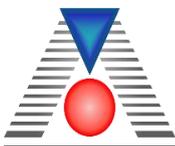
证书编号：1903003023739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



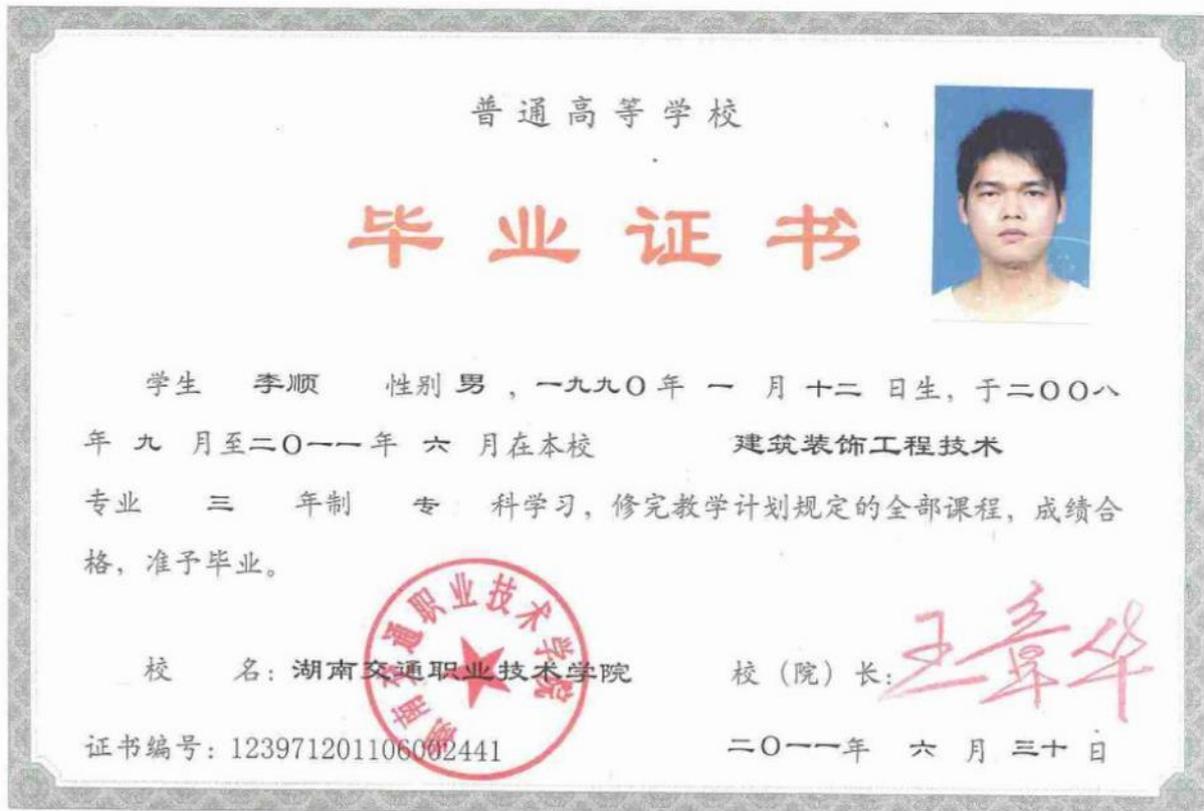
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



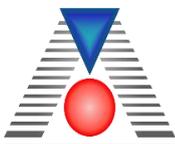
### 毕业证



No.01- 1604899854



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



### 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李顺 社保电脑号: 631295039 身份证号码: 430624199001120050 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |       |       |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2023 | 08 | 60006857 | 5000.0  | 750.0  | 400.0 | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 5000   | 25.0  | 5000  | 7.0   | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 09 | 60006857 | 5000.0  | 750.0  | 400.0 | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 5000   | 25.0  | 5000  | 7.0   | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 10 | 60006857 | 5000.0  | 750.0  | 400.0 | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 5000  | 7.0   | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 11 | 60006857 | 5000.0  | 750.0  | 400.0 | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 5000  | 7.0   | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 60006857 | 5000.0  | 750.0  | 400.0 | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 5000  | 7.0   | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 60006857 | 5000.0  | 750.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 7.0   | 5000 | 40.0  | 10.0  |
| 2024 | 02 | 60006857 | 5000.0  | 750.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 7.0   | 5000 | 40.0  | 10.0  |
| 2024 | 03 | 60006857 | 5000.0  | 750.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 14.0  | 5000 | 40.0  | 10.0  |
| 2024 | 04 | 60006857 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0  | 10.0  |
| 2024 | 05 | 60006857 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0  | 10.0  |
| 2024 | 06 | 60006857 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0  | 10.0  |
| 2024 | 07 | 60006857 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0  | 0.0   |
| 2024 | 08 | 60006857 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0  | 0.0   |
| 2024 | 09 | 60006857 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0  | 0.0   |
| 合计   |    |          | 10800.0 | 5600.0 |       |      | 4980.37 | 1844.0 |        |    | 433.28 |       | 165.0 | 442.6 |      |       | 125.4 |

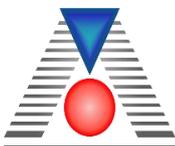


备注:

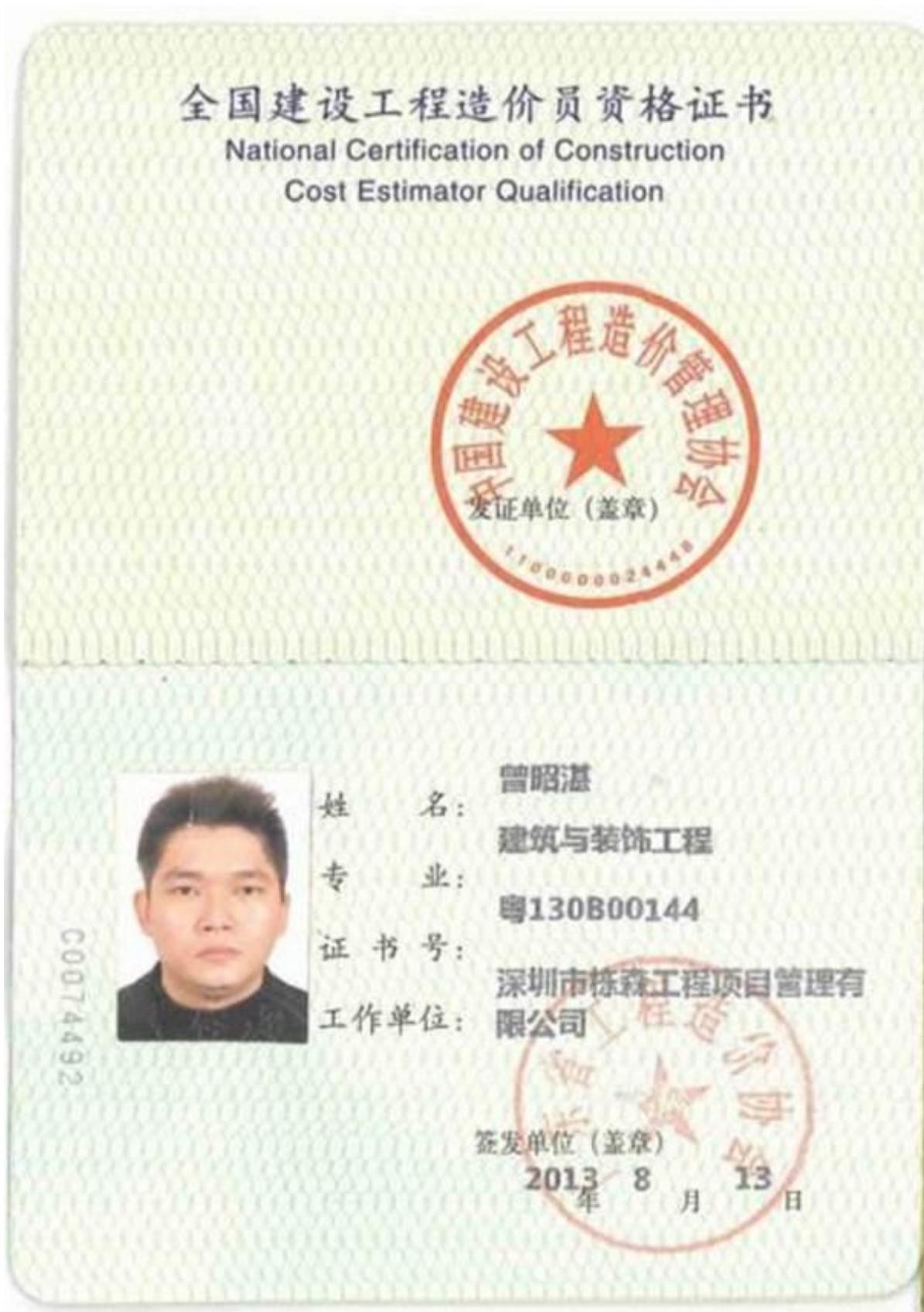
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915e426ce75c8n ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

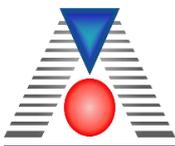
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60006857 单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(四十三) 曾昭湛  
造价员证



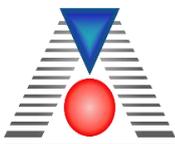


### 职称证



### 毕业证





### 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾昭湛 社保电脑号：607962316 身份证号码：44090219790908007X 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |       |       |       |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|-------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交   |
| 2023 | 08 | 60006857 | 5000.0  | 750.0  | 400.0 | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 5000   | 25.0  | 5000 | 7.0   | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 09 | 60006857 | 5000.0  | 750.0  | 400.0 | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 5000   | 25.0  | 5000 | 7.0   | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 10 | 60006857 | 5000.0  | 750.0  | 400.0 | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 5000 | 7.0   | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 11 | 60006857 | 5000.0  | 750.0  | 400.0 | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 5000 | 7.0   | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 60006857 | 5000.0  | 750.0  | 400.0 | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 5000 | 7.0   | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 60006857 | 5000.0  | 750.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 7.0   | 5000  | 40.0  | 10.0  |
| 2024 | 02 | 60006857 | 5000.0  | 750.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 7.0   | 5000  | 40.0  | 10.0  |
| 2024 | 03 | 60006857 | 5000.0  | 750.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 14.0  | 5000  | 40.0  | 10.0  |
| 2024 | 04 | 60006857 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 20.0  | 5000  | 40.0  | 10.0  |
| 2024 | 05 | 60006857 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 20.0  | 5000  | 40.0  | 10.0  |
| 2024 | 06 | 60006857 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 20.0  | 5000  | 40.0  | 10.0  |
| 2024 | 07 | 60006857 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 20.0  | 5000  | 40.0  | 10.0  |
| 2024 | 08 | 60006857 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 20.0  | 5000  | 40.0  | 10.0  |
| 2024 | 09 | 60006857 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 20.0  | 5000  | 40.0  | 10.0  |
| 合计   |    |          | 10800.0 | 5600.0 |       |      | 4980.37 | 1844.0 |        |    | 433.28 |       |      | 165.0 | 442.6 |       | 125.4 |

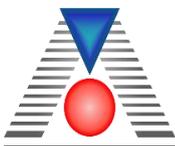


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426ce4fe41 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

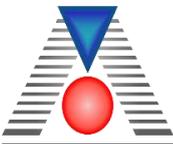
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司

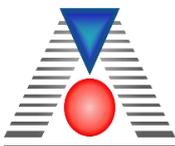




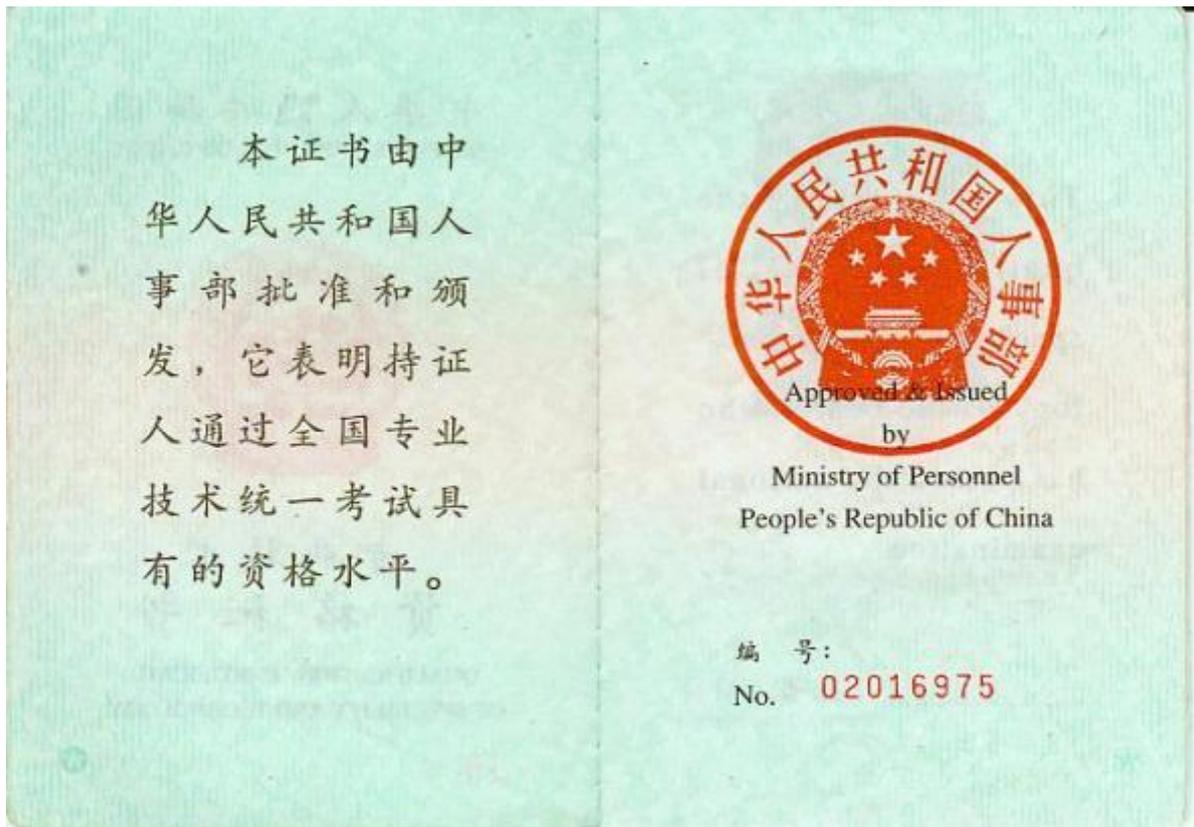
(四十四) 曾革  
造价员证

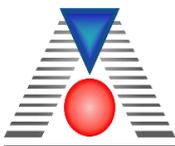






### 职称证-经济师

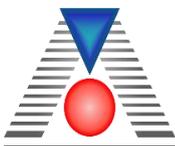




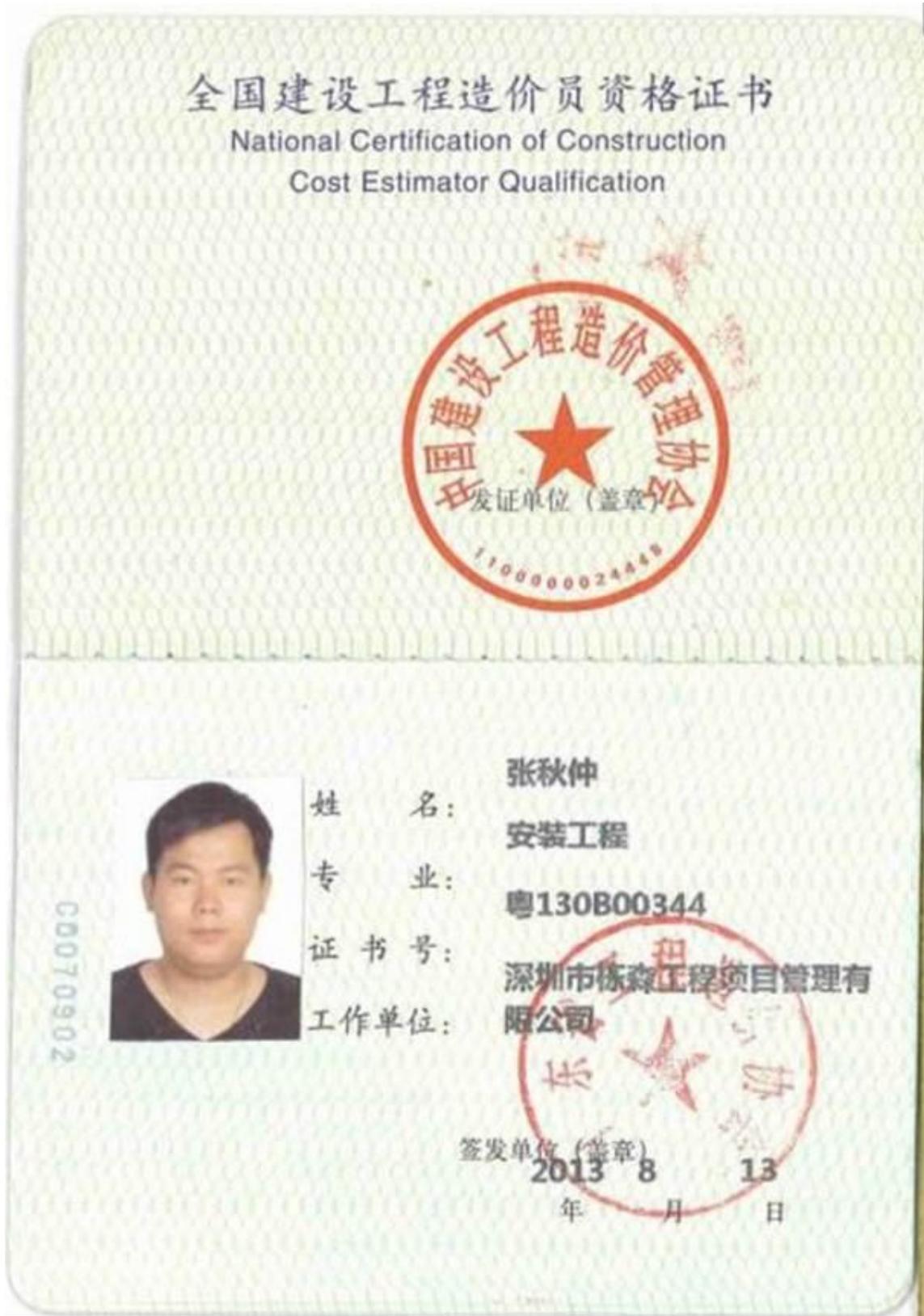
### 毕业证

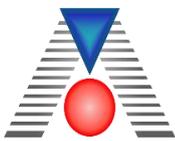






(四十五) 张秋仲  
造价员证





职称证-工程师

# 广东省职称证书

姓名：张秋仲

身份证号：441502198810240719



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

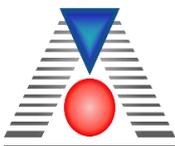
证书编号：2103003058525

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

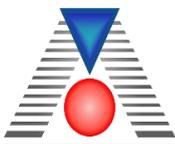


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 毕业证





## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张秋种 社保电脑号：500523962 身份证号码：441502198810240719 页码：1  
 参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |       |       |       |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|-------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交   |
| 2023 | 08 | 60006857 | 5000.0  | 750.0  | 400.0 | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 5000   | 25.0  | 5000 | 7.0   | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 09 | 60006857 | 5000.0  | 750.0  | 400.0 | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 5000   | 25.0  | 5000 | 7.0   | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 10 | 60006857 | 5000.0  | 750.0  | 400.0 | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 5000 | 7.0   | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 11 | 60006857 | 5000.0  | 750.0  | 400.0 | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 5000 | 7.0   | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 60006857 | 5000.0  | 750.0  | 400.0 | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 5000 | 7.0   | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 60006857 | 5000.0  | 750.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 7.0   | 5000  | 40.0  | 10.0  |
| 2024 | 02 | 60006857 | 5000.0  | 750.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 7.0   | 5000  | 40.0  | 10.0  |
| 2024 | 03 | 60006857 | 5000.0  | 750.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 14.0  | 5000  | 40.0  | 10.0  |
| 2024 | 04 | 60006857 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 20.0  | 5000  | 40.0  | 10.0  |
| 2024 | 05 | 60006857 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 20.0  | 5000  | 40.0  | 10.0  |
| 2024 | 06 | 60006857 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 20.0  | 5000  | 40.0  | 10.0  |
| 2024 | 07 | 60006857 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 20.0  | 5000  | 40.0  | 10.0  |
| 2024 | 08 | 60006857 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 20.0  | 5000  | 40.0  | 10.0  |
| 2024 | 09 | 60006857 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 20.0  | 5000  | 40.0  | 10.0  |
| 合计   |    |          | 10800.0 | 5600.0 |       |      | 4980.37 | 1844.0 |        |    | 433.28 |       |      | 165.0 | 442.6 |       | 125.4 |

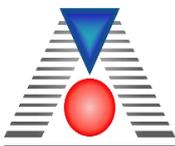


备注：

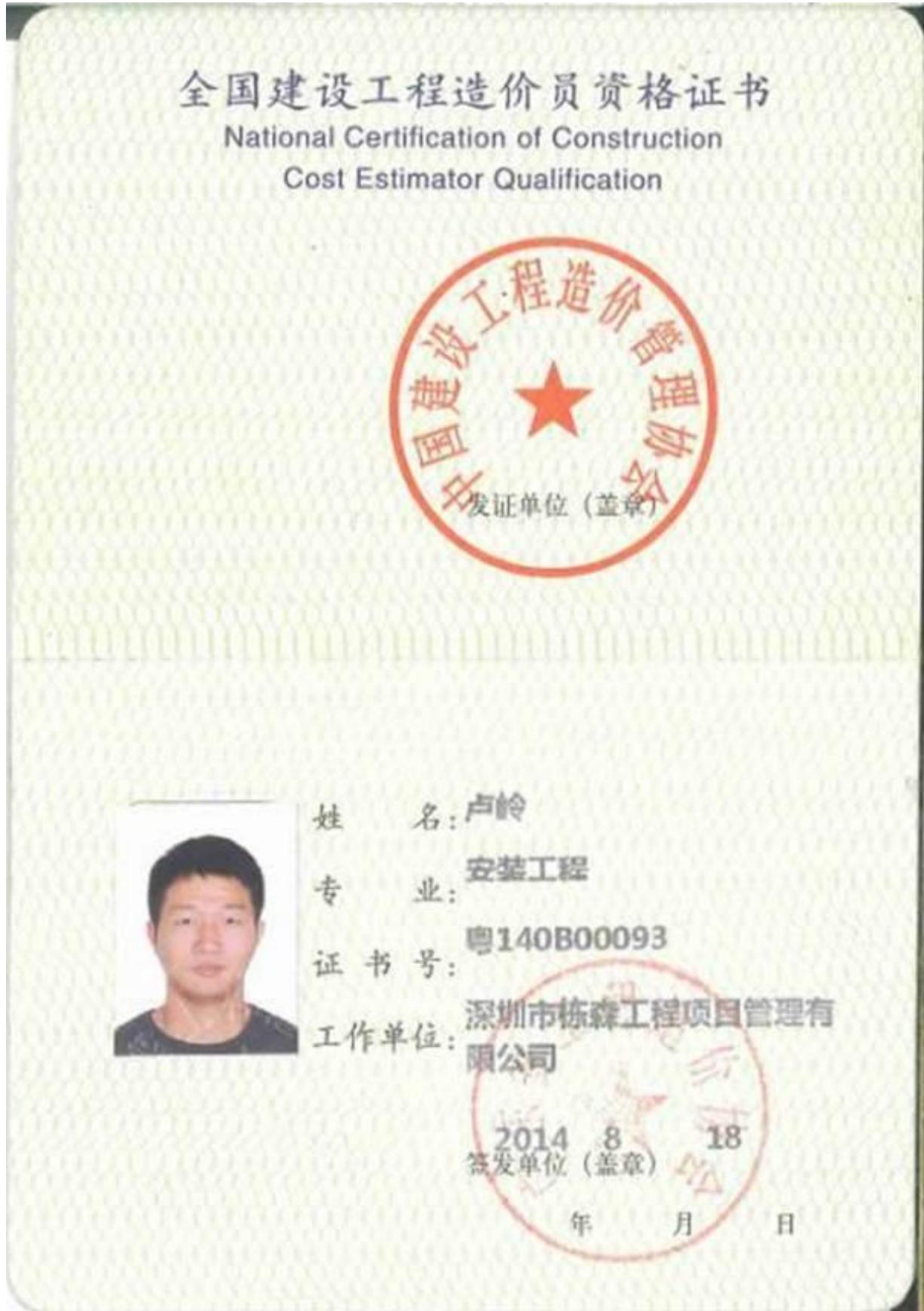
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426cead822 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

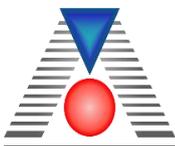
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司



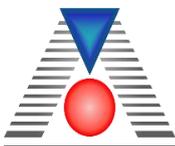


(四十六) 卢岭  
造价员证





| 验证记录栏  | 验证记录栏   |
|--|---|
| <p>有效期至2017年12月</p> <p>签发单位 (盖章)<br/>2014 年 1 月 日</p> <p>签发单位 (盖章)<br/>年 月 日</p> | <p>签发单位 (盖章)<br/>年 月 日</p> <p>签发单位 (盖章)<br/>年 月 日</p> |



职称证-工程师

# 广东省职称证书

姓名：卢岭

身份证号：34222519891210369X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

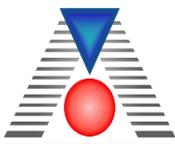
证书编号：2203003071045

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 毕业证



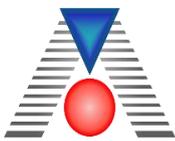
No.01- 1604899817



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

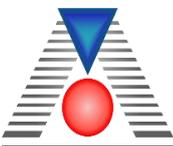
广东省教育厅监制

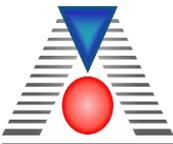


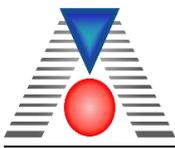


个人荣誉

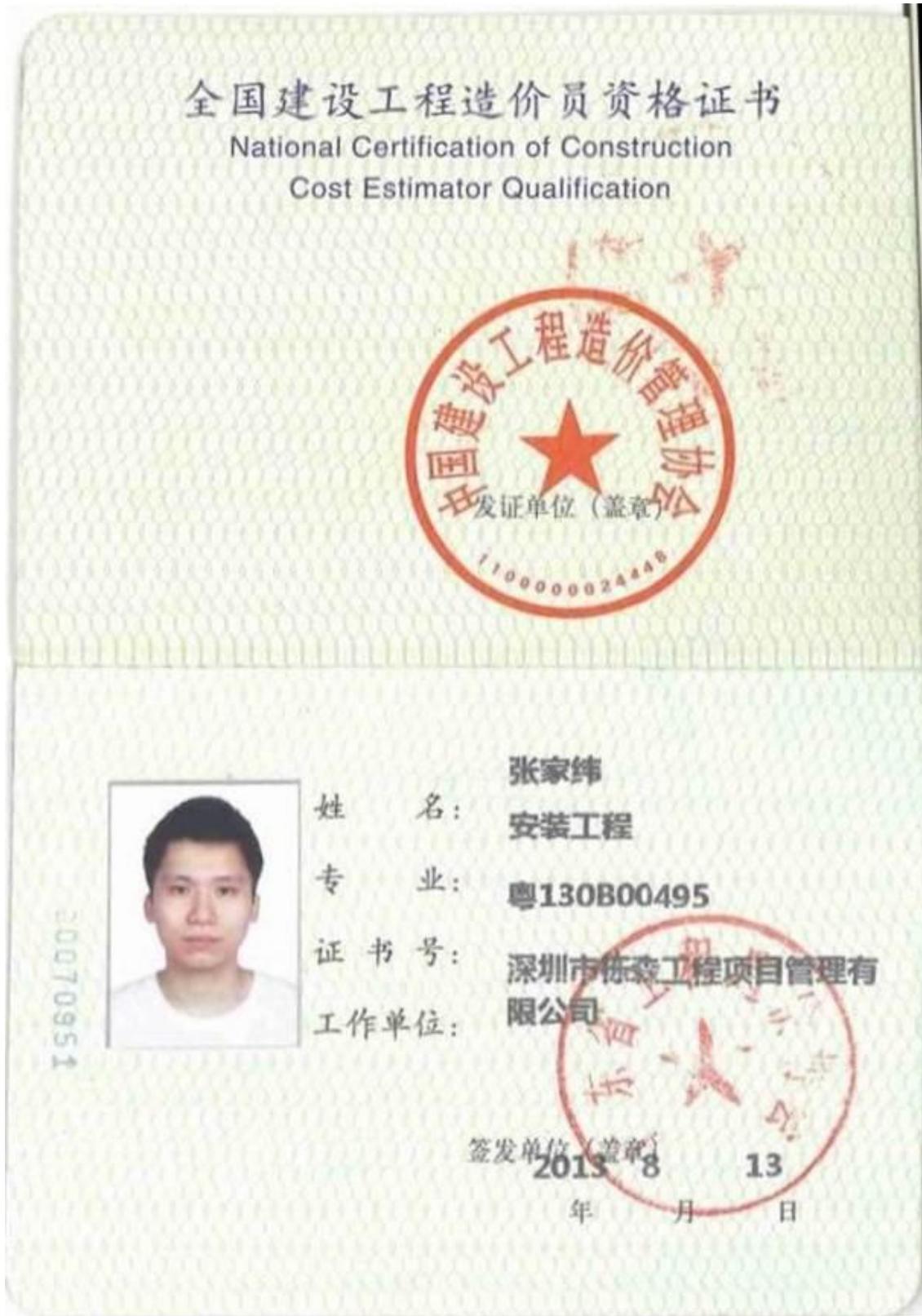


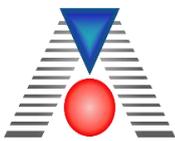






(四十七) 张家纬  
造价员证





职称证-工程师

# 广东省职称证书

姓名：张家纬

身份证号：440301199001112916



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

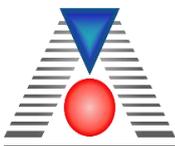
证书编号：2103003058601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



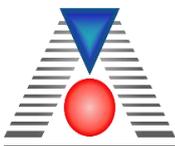
## 毕业证



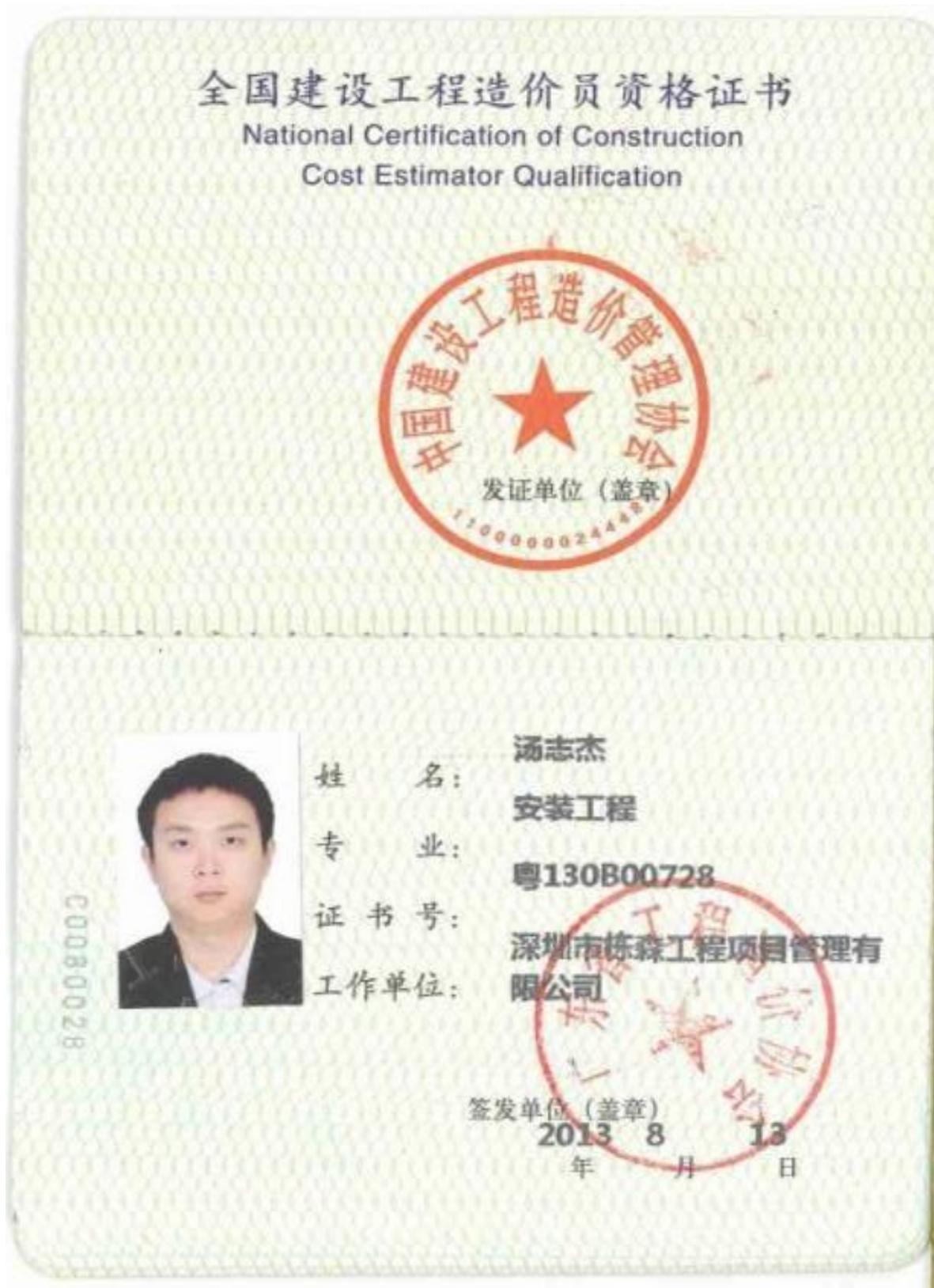
查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

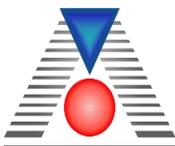
广东省教育厅监制





(四十八) 汤志杰  
造价员证





职称证-工程师

# 广东省职称证书

姓名：汤志杰  
身份证号：421127199103020158

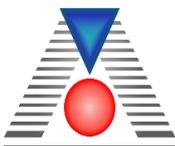


职称名称：工程师  
专    业：工程造价  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月18日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058649  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

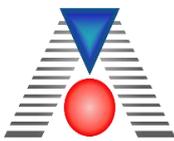


## 毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



### 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汤志杰 社保电脑号: 500523992 身份证号码: 421127199103020158 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险   |      |        |      |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|------|--------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2023 | 09 | 60006857 | 5000.0  | 750.0  | 400.0 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 5000   | 25.0  | 5000  | 7.0    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60006857 | 5000.0  | 750.0  | 400.0 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 5000  | 7.0    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60006857 | 5000.0  | 750.0  | 400.0 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 5000  | 7.0    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60006857 | 5000.0  | 750.0  | 400.0 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 5000  | 7.0    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60006857 | 5000.0  | 750.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 7.0    | 5000 | 40.0   | 10.0 |
| 2024 | 02 | 60006857 | 5000.0  | 750.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 7.0    | 5000 | 40.0   | 10.0 |
| 2024 | 03 | 60006857 | 5000.0  | 750.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 14.0   | 5000 | 40.0   | 10.0 |
| 2024 | 04 | 60006857 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 14.0   | 5000 | 40.0   | 10.0 |
| 2024 | 05 | 60006857 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 14.0   | 5000 | 40.0   | 10.0 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 14.0   | 5000 | 40.0   | 10.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 20.0   | 5000 | 40.0   | 0.0  |
| 2024 | 08 | 60006857 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 20.0   | 5000 | 40.0   | 0.0  |
| 2024 | 09 | 60006857 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 20.0   | 5000 | 40.0   | 0.0  |
| 合计   |    |          | 10050.0 | 5200.0 |       |      | 4498.13 | 1688.44 |        |    | 408.28 |       | 158.0 | 426.08 |      | 118.32 |      |

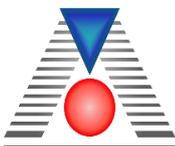


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915e426ce9a45d ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

|          |                 |
|----------|-----------------|
| 单位编号     | 单位名称            |
| 60006857 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |

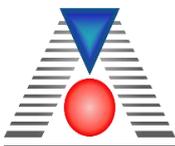




## 八、 履约评价情况

### 履约评价情况一览表

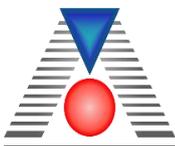
| 序号  | 项目名称  | 履约评价等级 | 评价时间         |
|-----|---|--------|--------------|
| 1.  | 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目<br>(01-01 地块) 上部工程 (含地下室工程) 全过程造价<br>咨询及造价总协调服务 | 优秀     | 2022. 01. 04 |
| 2.  | 龙岗国际艺术中心造价咨询  | 优秀     | 2022. 09. 15 |
| 3.  | 南山区 T208-0054 地块项目造价咨询  | 优秀     | 2024. 06. 04 |
| 4.  | 深圳龙岗区启迪协信科技园二期全过程造价咨询服务   | 优秀     | 2024. 01. 18 |
| 5.  | 深圳龙岗区启迪协信科技园三期全过程造价咨询服务   | 优秀     | 2024. 01. 18 |
| 6.  | 南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 工程造价咨询一标<br>段                                       | 优秀     | 2022. 12. 07 |
| 7.  | 龙华区妇幼保健院项目 (造价咨询)   | 优秀     | 2024. 06. 04 |
| 8.  | 前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询   | 优秀     | 2022. 01. 29 |
| 9.  | 华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块 (一期)<br>成本顾问》                                   | 优秀     | 2024. 04. 02 |
| 10. | 华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务<br>II 标段                                     | 优秀     | 2022. 07. 12 |



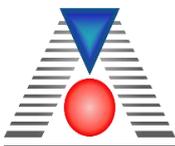
### 履约评价证明材料

(一) 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 (01-01 地块) 上部工程 (含地下室工程) 全过程造价咨询及造价总协调服务履约评价**优秀**

| 深圳市投资控股有限公司<br>全过程造价咨询合同供应商履约评价表 |   |       |      |  |       |   |             |
|----------------------------------|---|-------|------|--|-------|---|-------------|
| 评价类型                             | 季度评价  |       |      |  |       | 评价日期  | 2022年01月04日 |
| 评价单位                             | 深圳市城建产业园发展有限公司  |       |      |  |       |   |             |
| 履约单位                             | 深圳市栋森工程项目管理有限公司   |       |      |  |       |   |             |
| 项目名称                             | 城建梅园项目  |       |      |  |       |   |             |
| 合同名称                             | 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 (01-01 地块) 上部工程 (含地下室工程) 全过程造价咨询及造价总协调服务合同                                    |       |      |  | 合同编号  | CJHT-MYGX-074 (GC028)   |             |
| —                                | 人员配备 (25)   | 团队人员  | 8    | 配备的专业编制团队人员的数量、职业素养, 满足合同及工作进度的要求                                      | 8--7  | 6.0   |             |
|                                  |   |       | 8    | 配备的专业编制团队人员的数量、职业素养, 基本满足合同及工作进度的要求                                    | 7--4  |   |             |
|                                  |   |       | 0    | 配备的专业编制团队人员的数量、职业素养, 不满足合同及工作进度的要求                                     | 0     |   |             |
|                                  |   | 项目负责人 | 7    | 配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平                                      | 7--6  | 5.0   |             |
|                                  |   |       | 7    | 配备的项目负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平                                   | 5--3  |   |             |
|                                  |   |       | 0    | 配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平                                  | 0     |   |             |
|                                  |   | 驻场人员  | 10   | 驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况, 满足合同及委托人要求                                      | 10--9 | 10.0  |             |
|                                  |   |       | 10   | 驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况, 基本满足合同及委托人要求                                    | 8--5  |   |             |
|                                  |   |       | 0    | 驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况, 不能满足合同及委托人要求                                    | 0     |   |             |
|                                  |   | —     | 过程履约 | 工程量清单、招标控制价 (预算) 编制/审核   | 18    | 经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费, 存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确, 用平均误差率 Z 表示, $-3\% \leq Z \leq +3\%$ | 18-15       |
| 18                               | 经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费, 存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确, 用平均误差率 Z 表示, $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$ |       |      |  | 14--9 |   |             |
| 0                                | 经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费, 存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确, 用平均误差率 Z 表示, $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$                    |       |      |  | 0     |   |             |
| 变更签证费用估算/预算/结算                   | 10  |       |      | 变更签证费用估算/预算/结算质量, 误差率用 Z 表示, $-3\% \leq Z \leq +3\%$                   | 10--9 | 9.0   |             |
|                                  | 10  |       |      | 变更签证费用估算/预算/结算质量, 误差率用 Z 表示, $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$ | 8--5  |   |             |
|                                  | 0   |       |      | 变更签证费用估算/预算/结算质量, 误差率用 Z 表示, $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$                    | 0     |   |             |
| 进度款审核                            | 5   |       |      | 进度款审核准确性, 误差率用 D 表示, $D \leq 0$  | 5     | 5.0   |             |
|                                  | 5   |       |      | 进度款审核准确性, 误差率用 D 表示, $-2\% \leq D \leq +2\%$                           | 4--3  |   |             |
|                                  | 5   |       |      | 进度款审核准确性, 误差率用 D 表示, $-5\% \leq D < -2\%$ , $2\% < D \leq 5\%$         | 2--1  |   |             |
|                                  | 0   |       |      | 进度款审核准确性, 误差率用 D 表示, $D > 5\%$ , $D < -5\%$                            | 0     |   |             |



|      |  |             |    |   |       |      |  |
|------|--|-------------|----|---|-------|------|--|
| m    | (75)   | 结算编制/审核     | 20 | 结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$   | 20—18 | 19.0 |  |
|      |  |             |    | 结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$   | 17—10 |      |  |
|      |  |             |    | 结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$  | 0     |      |  |
|      |  | 进度情况        | 8  | 能按时完成咨询业务并提交咨询业务成果  | 8—7   | 6.0  |  |
|      |  |             |    | 基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果   | 6—4   |      |  |
|      |  |             |    | 不能按时完成咨询业务并提交咨询业务成果   | 0     |      |  |
|      |  | 变更签证造价审核完成率 | 6  | 按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y \geq 85\%$   | 6     | 6.0  |  |
|      |  |             |    | 按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $60\% \leq Y < 85\%$  | 5—4   |      |  |
|      |  |             |    | 按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $40\% \leq Y < 60\%$  | 3—2   |      |  |
|      |  |             |    | 按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y < 40\%$  | 0     |      |  |
|      |  | 驻场考勤        | 8  | 驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $S \geq 95\%$  | 8     | 8.0  |  |
|      |  |             |    | 驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $80\% \leq S < 95\%$   | 7—4   |      |  |
|      |  |             |    | 驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $S < 80\%$   | 3—0   |      |  |
|      |  | 合计          |    | 100   |       |      |  |
|      |  | 直接评为不合格情形   |    | <input type="checkbox"/> 1在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果;<br><input type="checkbox"/> 2串通施工、监理等单位弄虚作假;<br><input type="checkbox"/> 3擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。<br><input type="checkbox"/> 4经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等, 累计金额在总价的 $\pm 5\%$ 以外)的 |       |      |  |
| 汇总   | 90.0   |             |    |   |       |      |  |
| 评价等级 | 优秀   |             |    |   |       |      |  |
| 签字   | 评价小组成员:  |             |    |   |       |      |  |
| 综合评价 | 人员配备满足要求, 团队执行力较强, 进度、履约配合情况较好。  |             |    |   |       |      |  |
| 说明   | 1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。<br>2、分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。<br>3、90-100为优; 80-90(不含)为良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格。<br>4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。 |             |    |   |       |      |  |



## (二) 龙岗国际艺术中心造价咨询履约评价优秀

### 关于龙岗国际艺术中心造价咨询业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我署委托，负责龙岗国际艺术中心造价咨询工作，本项目工程概况为：龙岗国际艺术中心是政府投资的大型公用基础设施项目。其中，龙岗国际艺术中心总用地面积 43015.5 平方米，总建筑面积为 105957 平方米，建设内容包括：国际演艺中心、艺术展览体验中心、艺术公共教育中心、文化配套、管理服务用房、架空公共空间及绿化休闲、地下人防停车库及设备用房等。

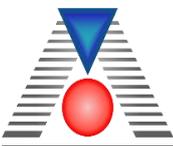
本项目总投资额约 205000 万元，本工程造价咨询合同价暂定为 890.1720 万元。截至目前为止，本项目合同服务期限已满 1 年。项目负责人为：杨中保，表现优秀。

特此证明。

深圳市龙岗区建筑工务署

2022 年 9 月 15 日





### (三) 南山区 T208-0054 地块项目造价咨询履约评价优秀

#### 业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责南山区 T208-0054 地块项目造价咨询工作，本项目工程概况为：本项目位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地，本项目规划高度 394 米，总规划建筑面积约 34 万 m<sup>2</sup>，其中地上部分面积约 28 万 m<sup>2</sup>。（办公 248420 平方米，商业 17000 平方米，文化设施用房 14000 平方米，物业服务用房 580 平方米）；本项目结构形式为框剪-核心筒结构，采用综合 BIM。

本项目造价咨询合同金额为 782.8648 万元，项目投资总额为 450000 万元。

截至目前为止，本项目合同服务期限已满 1 年。

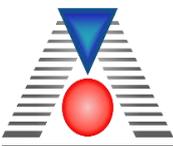
项目负责人为：杨中保。技术负责人为：刘冰、冯群。项目团队成员有：古翠平、吴战强、吴春丽、尹仕思、陈锴林、余时站、周金龙、张文明、罗彬、张伟、薛卫亭、庄郭鸿、林伟旭、刘榆、林锦要、曾亮亮、郑元活、李顺、李静、卢岭、张家纬、张秋仲等等。

项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

深圳市万科城市建设管理有限公司

项目经理部  
2024年06月04日



## (四) 深圳龙岗区启迪协信科技园二期全过程造价咨询服务履约评价优秀

### 业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责深圳龙岗区启迪协信科技园二期全过程造价咨询服务服务工作。

项目建设地点位于深圳市龙岗区青春路和龙飞大道交界处，项目建面约28.41万平方米，项目投资约365284.52万元。项目服务内容包括但不限于项目的支护及挡墙，土方及降水工程，桩基工程，主体结构及粗装修，公共部分装修工程，栏杆门窗，室内外精装修工程(含室内精装修、售楼处、样板房等)，室内水暖电气工程，设备及安装工程，弱电工程，室外给排水、消防及弱电系统，室外供电系统，园林景观，配套设施，其他工程的方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、施工阶段、结算阶段、成本分析阶段提供全方位的造价咨询服务。

项目负责人为：杨中保、刘冰、冯群。项目团队成员有：吴慧博、吴春丽、陈锴林、田原、古翠平、滕敏、尹仕思、余时站、周金龙、吴战强、李利平、郭青山、王一清、陈明、张文明、罗彬、江宇力、张伟、李静、薛卫亭、林锦要、庄郭鸿、曾亮亮、林伟旭、黄子栓、李娟、石陈、曾昭湛、李顺、曾革、张秋仲、张家纬、卢岭、汤志杰、郑元活等等。

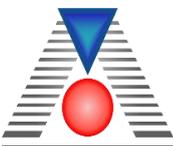
项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司



2024年01月18日



## (五) 深圳龙岗区启迪协信科技园三期全过程造价咨询服务履约评价优秀

### 业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责深圳龙岗区启迪协信科技园三期全过程造价咨询服务服务工作。

建设地点位于深圳市龙岗区龙城街道青春路启迪协信科技园，项目建面约18.6万平方米，项目投资约223319.06万元。工程内容为深圳龙岗区启迪协信科技园三期工程，项目服务内容包括但不限于项目的支护及挡墙，土方及降水工程，桩基工程，主体结构及精装修，公共部分装修工程，栏杆门窗，室内外装修工程(含售楼处、样板房等)，室内水暖电气工程，设备及安装工程，弱电工程，室外给排水、消防及弱电系统，室外供电系统，园林景观，配套设施，其他工程的方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、施工阶段、结算阶段、成本分析阶段提供全方位的造价咨询服务。

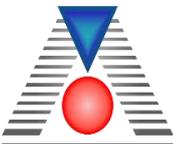
项目负责人为：杨中保、刘冰、冯群。项目团队成员有：吴慧博、吴春丽、陈锴林、田原、古翠平、滕敏、尹仕思、余时站、周金龙、吴战强、李利平、郭青山、王一清、陈明、张文明、罗彬、江宇力、张伟、李静、薛卫亭、林锦要、庄郭鸿、曾亮亮、林伟旭、黄子栓、李娟、石陈、曾昭湛、李顺、曾革、张秋仲、张家纬、卢岭、汤志杰、郑元活等等。

项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

启迪协信科技园  
2024年01月18日  
项目专用章



## (六) 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段履约评价 优秀

### 业绩验收合格证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段造价咨询工作。工程概况为：本项目建设地点位于南山西丽留仙洞片区六街坊，留仙洞片区东临大学城片区，南接深圳湾园区，是深圳市战略性新兴产业重点发展片区之一。项目西侧临创科路，北侧临仙文路，东侧为同发南路，南侧为茶光路。

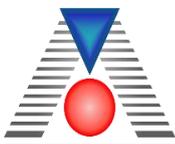
本标段用地面积约为 3.65 万平方米，建筑面积为 31.15 万平方米，投资估价 800000 万元。本工程造价咨询费暂定为人民币 2202.06 万元。

项目负责人为：邓兵。项目团队成员有：杨中保、吴慧博、朱云峰、冯群、刘冰、李雅丹、古翠平、滕敏、吴春丽、张文明、张伟、薛卫亭、庄郭鸿、林伟旭、邓毅明、林锦要、曾亮亮、李顺、李静、张家纬、张秋仲等等。

项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

深圳市万科城市建设管理有限公司  
南山智城（六街坊）项目经理部  
2022年12月07日



## (七) 龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）履约评价优秀

查询网址：

[https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/qt/lypj/content/post\\_11338768.html](https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/qt/lypj/content/post_11338768.html)

当前位置： 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

### 龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履行评价结果公示

来源： 龙华区建筑工务署 日期：2024年06月04日 【字体：大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第一季度和最终合同履行评价结果予以公示，公示时间为2024年6月4日至6月11日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间以书面形式向我署反映，联系方式为：（0755）21076176，逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署

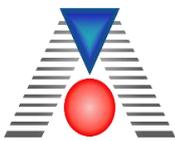
2024年6月4日

#### 相关附件下载：

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履行评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履行评价结果（截至2024年5月31日）.pdf

附表1.5 2024年第一季度履约评价结果汇总表（优秀）

| 序号 | 合同类型    | 项目名称                                   | 履约单位                             | 评价科室   | 评价得分  | 评价等级 |
|----|---------|--|----------------------------------|--------|-------|------|
| 1  | 施工      | 龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新通路（白松一路-白松路）工程    | 深圳市市政工程总公司                       | 工程管理五部 | 91.00 | 优秀   |
| 2  | 施工      | 澜盛二路新建工程                               | 中建三局第一建设工程有限责任公司                 | 工程管理三部 | 90.00 | 优秀   |
| 3  | 施工      | 深圳鹏城技师学院龙华校区                           | 中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司    | 工程管理三部 | 90.75 | 优秀   |
| 4  | 施工      | 大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）               | 中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司      | 工程管理一部 | 92.00 | 优秀   |
| 5  | 施工      | 观澜第二小学改扩建工程                            | 深圳市政集团有限公司                       | 工程管理一部 | 93.00 | 优秀   |
| 6  | 施工      | 大浪文化艺术中心                               | 中建三局集团有限公司                       | 工程管理四部 | 91.18 | 优秀   |
| 7  | 施工      | 大浪体育中心                                 | 中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司  | 工程管理四部 | 90.54 | 优秀   |
| 8  | 施工      | 观澜文化艺术体育场馆项目                           | 上海建工四建集团有限公司                     | 工程管理四部 | 90.65 | 优秀   |
| 9  | 设计      | 深圳鹏城技师学院龙华校区                           | 深圳壹创国际设计股份有限公司                   | 工程管理三部 | 90.00 | 优秀   |
| 10 | 全过程造价咨询 | 龙华区妇幼保健院                               | 深圳市栋森工程项目管理有限公司                  | 工程管理三部 | 90.00 | 优秀   |
| 11 | 勘察      | 龙华区妇幼保健院                               | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司                 | 工程管理三部 | 90.00 | 优秀   |
| 12 | 监理      | 大浪体育中心                                 | 深圳华西建设工程管理有限公司                   | 工程管理四部 | 90.37 | 优秀   |
| 13 | 工程咨询    | 观澜文化艺术体育场馆项目                           | 重庆赛迪工程咨询有限公司                     | 工程管理四部 | 90.79 | 优秀   |
| 14 | EPC     | 地下原水隧洞（黄坑-鹤颈）新建工程                      | 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司              | 工程管理五部 | 91.00 | 优秀   |
| 15 | EPC     | 深圳市龙华区观澜实验学校（原名：樟坑径片区法定图则06-023地块规划学校） | 中建八局深圳建筑科技有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司   | 工程管理二部 | 90.60 | 优秀   |
| 16 | EPC     | 民治学校                                   | 中建三局集团（深圳）有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 工程管理一部 | 91.27 | 优秀   |
| 17 | 代建      | 大浪文化艺术中心                               | 深圳市万科发展有限公司                      | 工程管理四部 | 91.00 | 优秀   |
| 18 | 代建      | 大浪体育中心                                 | 深圳市万科发展有限公司                      | 工程管理四部 | 90.00 | 优秀   |



## (八) 前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询考核结果通报**优秀**

# 深圳地铁置业集团有限公司文件

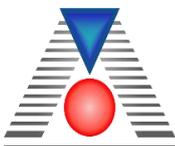
深铁置业〔2022〕11 号

### 关于 2021 年第四季度造价咨询工作 考核结果的通报

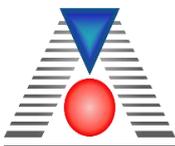
各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司于 2021 年 12 月 27 日至 12 月 28 日组织公司各相关职能部门，对 2021 年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

| 序号 | 咨询公司            | 项目名称及工作内容                       | 得分 | 综合评定等级 |
|----|-----------------|---------------------------------|----|--------|
| 1  | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 前海时代 4 号地块全过程（地下室预算，电梯及幕墙招标控制价） | 92 | 优秀     |
| 2  | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | 地铁汇通大厦 结算复审                     | 94 | 优秀     |
| 3  | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | 长圳车辆段物业开发项目                     | 87 |        |



| 序号 | 咨询公司              | 项目名称及工作内容                        | 得分 | 综合评定等级 |
|----|-------------------|----------------------------------|----|--------|
| 4  | 深圳市中建达工程造价咨询有限公司  | 前海枢纽中心 T1、T4、T10 总包招标            | 89 | 良好     |
| 5  | 友谊国际工程咨询股份有限公司    | 懿府 7 号地块土石方、基坑支护、桩基工程及 4 号地块造价复审 | 89 | 良好     |
| 6  | 万众隆项目管理有限公司       | 前海枢纽中心 T2、T3 总包招标                | 89 | 良好     |
| 7  | 深圳市中联建工程项目管理有限公司  | 前海时代 7-2 号地块全过程（过程成本审核）          | 88 | 良好     |
| 8  | 国众联建设工程管理顾问有限公司   | 前海时代 9 号、10 号地块结算复审              | 91 | 良好     |
| 9  | 国众联建设工程管理顾问有限公司   | 第三方维保                            | 82 |        |
| 10 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司  | 懿府 4#地块工程 智能化、三箱、消防和高低压控制价编制     | 86 | 良好     |
| 11 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司  | 深圳地铁松岗车辆段上盖物业项目造价咨询幕墙招标          | 85 |        |
| 12 | 深圳广诚工程顾问有限公司      | 前海时代 7-1 号、5 号地块施工图结算            | 88 | 良好     |
| 13 | 深圳市广诚工程顾问有限公司     | 懿府 3#、5#、6#、7#地块及市政道路工程清单更新复审    | 85 |        |
| 14 | 深圳市广诚工程顾问有限公司     | 地铁金融科技大厦结算                       | 80 |        |
| 15 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司    | 深铁珑镜项目幕墙工程招标                     | 84 | 良好     |
| 16 | 深圳市海德伦工程咨询有限公司    | 松溪家园、深铁璟城清单更新复审                  | 83 | 良好     |
| 17 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 | 安托山停车场综合上盖项目 I 期(123 号地块)复审      | 83 | 良好     |
| 18 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 | 深圳地铁金融科技大厦项目结算                   | 80 |        |



| 序号 | 咨询公司            | 项目名称及工作内容                           | 得分 | 综合评定等级 |
|----|-----------------|-------------------------------------|----|--------|
| 19 | 深圳市华夏工程顾问有限公司   | 前海时代5号地块全过程                         | 81 | 良好     |
| 20 | 深圳市昌信工程管理顾问有限公司 | 地铁汇通大厦 结算                           | 81 | 良好     |
| 21 | 深圳市国晨工程造价咨询有限公司 | 前海时代10、6、7-1号地块施工图结算                | 80 | 良好     |
| 22 | 深圳华仑诚工程管理有限公司   | 前海时代8号地块施工图结算二审                     | 85 | 一般     |
| 23 | 深圳华仑诚工程管理有限公司   | 前海时代7-1号地块施工图结算二审                   | 80 |        |
| 24 | 深圳华仑诚工程管理有限公司   | 长圳车辆段物业开发项目                         | 72 |        |
| 25 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 安托山停车场综合上盖项目一期工程(02-10、02-11地块)清单更新 | 75 | 一般     |

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名，并作为专项考核费支付的依据。

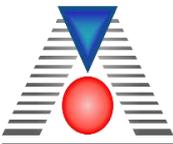
  
 深圳地铁置业集团有限公司  
 2022年1月29日

深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2022年1月30日印发

(共印12份)

- 3 -



## (九) 华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》 履约评价优秀

### 业绩证明

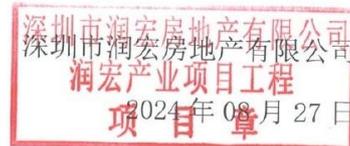
深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》项目造价咨询工作，本项目造价咨询合同金额为 798.167366 万元，项目投资总额约 18 亿元。

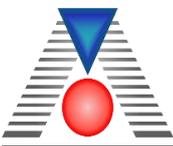
本项目工程概况为：本项目位于光明区凤凰街道塘尾社区，紧邻“三横三纵”城市主干路，距南光高速和龙大高速出入口约 2 公里，东长路与东明大道交界处。02-01、02-02、02-07、02-08 地块总建筑面积约 50.46 万 m<sup>2</sup>，其中厂房面积约为 32.79 万 m<sup>2</sup>、宿舍面积约为 8.64 万 m<sup>2</sup>、商业(底商)面积约为 0.25 万 m<sup>2</sup>、公配面积约为 1.15 万 m<sup>2</sup>、地下室面积约为 7.62 万 m<sup>2</sup>，装配式方案采用竖向预制外墙、ALC 轻质隔墙，水平钢筋桁架楼承板。

项目负责人为：杨中保。技术负责人为：刘冰、冯群。项目团队成员有：吴慧博、李娟、周金龙、古翠平、吴春丽、尹仕思、陈锴林、余时站、张文明、罗彬、张伟、薛卫亭、庄郭鸿、林伟旭、刘榆、林锦要、曾亮亮、郑元活、李顺、李静、卢岭、张家纬、张秋仲等等。

截至目前为止，本项目合同服务期限已满 1 年。项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！





## 2024 年度第一季度履约 92.5 分

国家授时中心标准时间  
2024年05月21日 17:41:59

用户名: 黄宇  
账号: 13686830086  
公司: 深圳市栋森工程项目管理有限公司  
注册状态: 注册成功

变更记录  
工作中心  
企业信息  
投标管理  
守正投标管理  
绩效管理  
**履约评价**  
检查得分  
年度定级  
动态调整

查询条件

合同编号:  合同名称:  服务范围:   
项目分期:  评价年度: 2024  二级单位名称:

履约评价清单

| 合同名称             | 采购品类   | 供方名称          | 二级单位名称 | 履约评价平均分 |
|------------------|--------|---------------|--------|---------|
| 光明十三号线项目产业地块(一期) | 造价咨询服务 | 深圳市栋森工程项目管理有限 |        | 92.50   |

共 1 条

国家授时中心标准时间  
2024年05月21日 17:41:38

用户名: 黄宇  
账号: 13686830086  
公司: 深圳市栋森工程项目管理有限公司  
注册状态: 注册成功

变更记录  
工作中心  
企业信息  
投标管理  
守正投标管理  
绩效管理  
**履约评价**  
检查得分  
年度定级  
动态调整

查询条件

合同编号:  合同名称:  服务范围:   
项目分期:  评价年度: 2024  二级单位名称:

履约评价清单

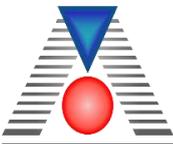
| 合同名称             | 评价年度 | 项目分期           | 合同编号             | 采购品类   | 供方名称    |
|------------------|------|----------------|------------------|--------|---------|
| 光明十三号线项目产业地块(一期) | 2024 | 深圳光明区13号线车辆段重点 | HTN2023000800127 | 造价咨询服务 | 深圳市栋森工程 |

共 1 条

行信息

| 序号 | 评价频次 | 次数 | 履约评价开始时间   | 履约评价结束时间   | 履约评价得分 |
|----|------|----|------------|------------|--------|
| 1  | 季度   | 1  | 2024-04-02 | 2024-04-16 | 92.50  |

返回



# (十) 华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段履约评价优秀

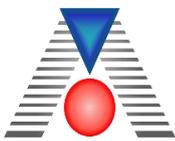
## 业绩证明

兹证明深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段的服务工作。在服务期间，服务态度良好，专业能力强，此项目履约情况表现优秀。

| 序号 | 项目名称                           | 工程类型    | 合同签订日期     | 合同金额(万元) | 项目负责人 | 合同服务期限         | 履约情况 | 备注 |
|----|--------------------------------|---------|------------|----------|-------|----------------|------|----|
| 1  | 华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 | 全过程造价咨询 | 2019.03.27 | 1523.95  | 邓兵    | 截至目前为止已服务满 3 年 | 优秀   | 无  |

特此证明！





## 九、廉政承诺书

### 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部（邮编：518200）

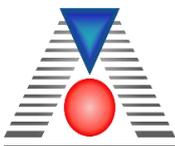
承诺人：（盖章）深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人： 何宝宝 （签字）

或其授权的代理人： 杨凤群 （签字）

日期：2024年 10月 15日

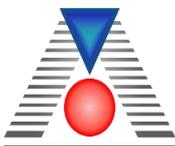




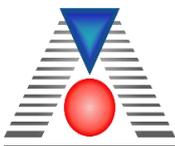
## 十、其他

### (一) 荣誉获奖情况一览表

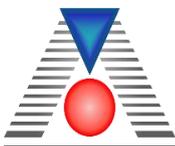
| 级别  | 获奖名称   | 颁发单位   | 获奖时间     |
|-----|--|--|----------|
| 国家级 | 2022 年中国安装协会科学技术进步奖（三等奖）                                     | 中国安装协会   | 2022. 12 |
|     | 2020 年度全国优秀工程咨询成果奖-南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）                        | 中国工程咨询协会   | 2021. 02 |
| 省级  | 2020~2022 连续三年广东省工程造价特色企业和特色团队（品牌造价咨询企业）                     | 广东省工程造价协会  | 2023. 10 |
|     | 2020~2022 连续三年广东省工程造价特色企业和特色团队（专业领域造价咨询骨干企业）                 | 广东省工程造价协会  | 2023. 10 |
|     | 2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队（造价大数据应用研究团队）                         | 广东省工程造价协会  | 2023. 10 |
|     | 课题《具有“工匠精神”的工程造价人才培养模式研究——基于产教融合下的现代学徒制》入选 2021 年度全省工程造价改革成果 | 广东省建设工程标准定额站   | 2021. 11 |
|     | 2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队（品牌造价咨询企业、先进造价咨询企业党支部、专业领域造价咨询骨干企业）  | 广东省建设工程标准定额站   | 2020. 12 |
|     | 2023 年广东省第五届 BIM 应用大赛三等奖（坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价 BIM 应用）        | 广东省 BIM 技术联盟<br>广东省建筑业协会<br>广东省工程勘察设计行业协会<br>广东省工程造价协会<br>广东省市政行业协会<br>广东省建设科技与标准化协会 | 2023. 12 |
|     | 2022 年广东省第四届 BIM 应用大赛三等奖（新合路学校（二期）项目造价 BIM 技术应用）             | 广东省工程勘察设计行业协会<br>广东省 BIM 技术联盟<br>广东省建筑业协会<br>广东省工程造价协会<br>广东省建设科技与标准化协会<br>广东省市政行业协会 | 2022. 09 |
|     | 2020 年广东省第三届 BIM 应用大赛二等奖（深圳技术大学建设项目）                         | 广东省工程勘察设计行业协会<br>广东省 BIM 技术联盟<br>广东省建筑业协会<br>广东省工程造价协会<br>广东省建设科技与标准化协会<br>广东省市政行业协会 | 2020. 12 |
|     | 2018 年广东省第二届 BIM 应用大赛二等奖（上                                   | 广东省工程勘察设计行业协会  | 2018. 12 |



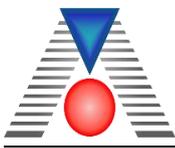
|                      |  |  |          |
|----------------------|--|--|----------|
|                      | 海黄金交易所深圳运营中心项目)  | 广东省 BIM 技术联盟<br>广东省建筑业协会<br>广东省工程造价协会<br>广东省建设科技与标准化协会<br>广东省市政行业协会                  |          |
|                      | 2016 年广东省首届 BIM 应用大赛一等奖(深圳市健宁医院 2 号楼工程)                    | 广东省工程勘察设计行业协会<br>广东省 BIM 技术联盟<br>广东省建筑业协会<br>广东省工程造价协会<br>广东省建设科技与标准化协会<br>广东省市政行业协会 | 2016. 10 |
|                      | 2015-2016 年度先进会员单位   | 广东省工程造价协会  | 2018. 08 |
|                      | 2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖(龙岗区保障性住房(宝龙工业城地块)二期工程)                 | 广东省工程造价协会  | 2018. 08 |
|                      | 2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖(深圳市健宁医院)                               | 广东省工程造价协会  | 2018. 08 |
| 市级                   | 2022 年度深圳市优秀课题研究成果奖《大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究》                  | 深圳市造价工程师协会   | 2023. 03 |
|                      | 深圳市优秀课题研究成果优秀奖《大型医院门诊楼工程前期造价工作指引》                          | 深圳市造价工程师协会   | 2021. 06 |
|                      | 深圳市优秀课题研究成果优秀奖《政府投资项目代建模式研究》                               | 深圳市造价工程师协会   | 2020. 09 |
|                      | 2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖(前海国际会议中心项目(全过程造价咨询))                 | 深圳市造价工程师协会   | 2023. 03 |
|                      | 2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖(福田中学改扩建工程)                           | 深圳市造价工程师协会   | 2023. 03 |
|                      | 深圳市优秀工程造价成果一等奖(中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包工程) | 深圳市造价工程师协会   | 2022. 06 |
|                      | 深圳市优秀工程造价成果一等奖(丹农路二期工程)                                    | 深圳市造价工程师协会   | 2022. 06 |
|                      | 深圳市优秀工程造价成果一等奖(坪山河流域水环境综合整治工程-景观工程)                        | 深圳市造价工程师协会   | 2022. 06 |
|                      | 深圳市优秀工程造价成果一等奖(深圳市健宁医院)                                    | 深圳市造价工程师协会   | 2021. 06 |
|                      | 深圳市优秀工程造价成果一等奖(南头古城特色文化街区建设代建造价咨询)                         | 深圳市造价工程师协会   | 2021. 06 |
| 深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖(深圳市 | 深圳市造价工程师协会   | 2020. 09   |          |



|    |  |                 |         |
|----|--|-----------------|---------|
|    | 社会福利中心（新址）建设工程（一期）项目）                      |                 |         |
|    | 深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖（深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 IV 标） | 深圳市造价工程师协会      | 2020.09 |
|    | 2022 年度先进工程造价协审单位                          | 深圳市建设工程造价管理站    | 2023.01 |
|    | 深圳市造价工程师协会第七届理事会会长单位                       | 深圳市造价工程师协会      | 2022.03 |
|    | 2023 年度工程造价咨询先进单位                          | 深圳市造价工程师协会      | 2024.01 |
|    | 2022 年度工程造价咨询先进单位                          | 深圳市造价工程师协会      | 2023.03 |
|    | 2021 年度工程造价咨询先进单位                          | 深圳市造价工程师协会      | 2022.06 |
|    | 2020 年度工程造价咨询先进单位                          | 深圳市造价工程师协会      | 2021.06 |
|    | 2019 年度工程造价咨询先进单位                          | 深圳市造价工程师协会      | 2020.09 |
|    | 2018 年度工程造价咨询先进单位                          | 深圳市造价工程师协会      | 2019.06 |
|    | 2017 年度先进单位                                | 深圳市造价工程师协会      | 2018.08 |
|    | 2020 年度广东省守合同重信用企业                         | 深圳市市场监督管理局      | 2021.06 |
|    | 2019 年度广东省守合同重信用企业                         | 深圳市市场监督管理局      | 2020.06 |
|    | 2018 年度广东省守合同重信用企业                         | 深圳市市场监督管理局      | 2019.06 |
|    | 2017 年度广东省守合同重信用企业                         | 深圳市市场监督管理局      | 2018.06 |
|    | 2015-2016 年度广东省守合同重信用企业                    | 深圳市市场监督管理局      | 2016.06 |
|    | 2015-2016 年度工程造价咨询先进单位                     | 深圳市造价工程师协会      | /       |
| 区级 | 2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）           | 深圳市罗湖区住房和建设局    | 2024.04 |
|    | 2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）           | 深圳市罗湖区住房和建设局    | 2023.04 |
|    | 光明区建筑工务署 2022 年度建设服务先进集体                   | 光明区建筑工务署        | /       |
|    | 2021 年度宝安区从事政府投资项目决算审核工作：优秀单位              | 深圳市宝安住房和建设事务中心  | 2022.01 |
|    | 2020 年度宝安区从事政府投资项目决算审核工作：优秀单位              | 深圳市宝安区建设工程造价管理站 | 2021.01 |
|    | 2020-2022 年韶关高新区财政性投资项目审核                  | 韶关高新技术产业开发区管理   | 2022.12 |

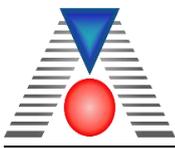


|      | 中介机构“优秀单位”                              | 委员会               |         |
|------|---|-------------------|---------|
|      | 2022 年度盐田区工务署工程优秀履约服务单位（拖车综合服务中心滑坡隐患治理） | 盐田区建筑工程事务署        | 2023.02 |
| 集团   | 2022 年度优秀合作方                            | 深圳市万科城市建设管理有限公司   | 2023.03 |
|      | “华润置地深圳大区代建项目 2021 年度” 优良供应商（造价咨询专业）    | 深圳大区·城市建设事业部      | /       |
|      | 2021 年度“服务类”最佳履约奖                       | 中建科技集团有限公司深圳分公司   | 2021.07 |
|      | 优秀合作单位                                  | 深圳市万科发展有限公司       | 2021.02 |
|      | 2019 年度咨询公司优秀团队                         | 大悦城控股华南大区公司       | /       |
|      | 2018 年度杰出团队奖（中粮创芯公园项目）                  | 中粮地产集团深圳房地产开发有限公司 | 2019.01 |
|      | 2017 年度优秀合作伙伴（中粮云景广场项目）                 | 中粮地产集团深圳房地产开发有限公司 | 2018.02 |
|      | 2017 年度优秀造价咨询单位                         | 深圳市地铁集团有限公司物业开发总部 | 2018.01 |
|      | 2016 年度优秀合作伙伴（中粮商务公园项目）                 | 中粮地产集团深圳房地产开发有限公司 | 2017.01 |
| 专利证书 | 专利证书（一种基于 BIM 的投标管理方法）                  | 国家知识产权局           | 2020.09 |

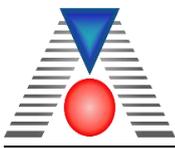


## (二) 履约评价情况表

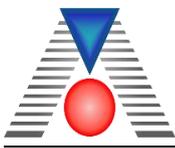
| 序号 | 投标人履约及获奖名称   | 颁发机构               | 颁发时间         |
|----|--|--------------------|--------------|
| 1  | 深圳市财政预算和投资评审中心 2023 年度协审机构履约考核结果 <b>优秀</b>                             | 深圳市财政预算和投资评审中心     | 2024. 02. 28 |
| 2  | 深圳市财政预算和投资评审中心 2022 年度协审机构履约考核结果 <b>优秀</b>                             | 深圳市财政预算和投资评审中心     | 2023. 02. 21 |
| 3  | 深圳市财政投资评审中心 2021 年度协审机构履约考核结果 <b>优秀</b>                                | 深圳市财政投资评审中心        | 2022. 01. 24 |
| 4  | 龙华区政府投资项目协审单位采购履约验收 <b>优秀</b>  | 深圳市龙华区财政局          | 2022. 12. 12 |
| 5  | 深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购（1 年）验收报告 <b>优秀</b>                          | 深圳市南山区发展和改革局       | 2022. 05. 24 |
| 6  | 深圳市罗湖区政府投资项目管理中心政府投资项目概算审核 <b>综合得分排名第一</b>                             | 深圳市罗湖区政府投资项目管理中心   | 2024. 02. 21 |
| 7  | （2022. 4-2023. 3）大鹏新区政府投资项目概算协审服务年度履约考核 <b>优秀</b>                      | 深圳市大鹏新区发展和财政局      | 2023. 03. 23 |
| 8  | 深圳市建设工程造价管理站 2022 年度先进工程造价协审单位 <b>表彰</b>                               | 深圳市建设工程造价管理站       | 2023. 02. 03 |
| 9  | 深圳市建设工程造价管理站 <b>感谢信</b>  | 深圳市建设工程造价管理站       | 2023. 01. 16 |
| 10 | 深圳市交通公用设施建设中心造价咨询单位 2022 年度履约评价结果 <b>排名前五</b>                          | 深圳市交通公用设施建设中心      | 2023. 04. 19 |
| 11 | 深圳市大鹏新区政府投资项目评审中心 2021 年 4 月-2022 年 3 月政府投资项目概算审核年度项目考核 <b>优秀（表扬信）</b> | 深圳市大鹏新区政府投资项目评审中心  | 2022. 03. 21 |
| 12 | （2020. 4-2021. 3）大鹏新区政府投资项目概算协审服务年度履约考核 <b>优秀</b>                      | 深圳市大鹏新区发展和财政局      | 2021. 03. 12 |
| 13 | （2019. 4-2020. 3）大鹏新区政府投资项目概算协审服务履约考核 <b>优秀</b>                        | 深圳市大鹏新区发展和财政局      | 2020. 03. 10 |
| 14 | 深圳市盐田区发展和改革局 2017-2019 年度概算协审履约评价 <b>优秀</b>                            | 深圳市盐田区发展和改革局       | 2019. 12. 16 |
| 15 | 深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心 2022-2023 年度协审情况履约评价 <b>优秀</b>                      | 深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心 | 2024. 03. 04 |
| 16 | 深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心 2017-2019 年度概算协审履约评价 <b>优秀</b>                      | 深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心 | 2019. 12. 16 |
| 17 | 深圳市南山区工程造价管理站 2018 年-2020 年政府投资项目协助审核服务履约评价 <b>优秀</b>                  | 深圳市南山区工程造价管理站      | 2020. 08. 10 |
| 18 | 深圳市南山区工程造价管理站 2018-2021 年度政府投资项目协助审核 <b>表扬信</b>                        | 深圳市南山区工程造价管理站      | 2021. 08. 12 |



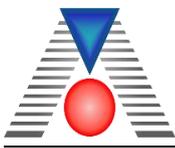
|    |   |                    |            |
|----|---|--------------------|------------|
| 19 | 深圳市宝安区建设工程造价管理站 2019年-2020年政府投资项目建设工程竣工决算协审服务履约评价 <b>优秀</b>                 | 深圳市宝安区建设工程造价管理站    | 2020.08.03 |
| 20 | 深圳市宝安区建设工程造价管理站 2019年4月-2020年3月政府投资项目建设工程竣工决算协审履约情况考评 <b>优秀</b>             | 深圳市宝安区建设工程造价管理站    | 2020.03.28 |
| 21 | 深圳市财政投资评审中心 2014年至今政府投资项目协审履约评价 <b>良好</b>                                   | 深圳市财政投资评审中心        | 2021.04.19 |
| 22 | 深圳市罗湖区财政投资评审中心 2020年度协审单位履约考核结果 <b>良好</b>                                   | 深圳市罗湖区财政投资评审中心     | 2021.02.08 |
| 23 | 翠竹外国语学校(一部)拆建工程概算协审考核评价 <b>优秀</b>   | 深圳市罗湖区政府投资项目管理中心   | 2021.12.07 |
| 24 | 布心片区 05-07 地块高中新建工程概算协审考核评价 <b>优秀</b>                                       | 深圳市罗湖区政府投资项目管理中心   | 2021.08.12 |
| 25 | 银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程概算协审考核评价 <b>良好</b>                                      | 深圳市罗湖区政府投资项目管理中心   | 2021.11.30 |
| 26 | 新秀罗芳片区 09-10 地块幼儿园新建工程概算协审考核评价 <b>良好</b>                                    | 深圳市罗湖区政府投资项目管理中心   | 2021.11.22 |
| 27 | 深圳市坪山区审计中心 2018年度协审履约评价 <b>满意</b>   | 深圳市坪山区审计中心         | 2019.07.17 |
| 28 | (2022.6-2023.6) 深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资结决算项目履约验收 <b>合格(最高)</b> | 深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局 | 2023.06.21 |
| 29 | (2021.7-2022.6) 深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资结决算项目履约验收 <b>合格(最高)</b> | 深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局 | 2022.06.23 |
| 30 | 深圳市盐田区财政投资评审中心 2023年第3季度协审单位考核结果 <b>优秀</b>                                  | 深圳市盐田区财政投资评审中心     | 2023.10.08 |
| 31 | 深圳市盐田区财政投资评审中心 2023年第2季度协审单位考核结果 <b>合格</b>                                  | 深圳市盐田区财政投资评审中心     | 2023.06.28 |
| 32 | 深圳市盐田区财政投资评审中心 2023年第1季度协审单位考核结果 <b>优秀</b>                                  | 深圳市盐田区财政投资评审中心     | 2023.04.04 |
| 33 | 深圳市盐田区财政投资评审中心 2022年第4季度协审单位考核结果 <b>优秀</b>                                  | 深圳市盐田区财政投资评审中心     | 2023.01.28 |
| 34 | 深圳市盐田区财政投资评审中心 2022年第3季度协审单位考核结果 <b>优秀</b>                                  | 深圳市盐田区财政投资评审中心     | 2022.10.08 |
| 35 | 深圳市盐田区财政投资评审中心 2022年第2季度协审单位考核结果 <b>优秀</b>                                  | 深圳市盐田区财政投资评审中心     | 2022.07.04 |
| 36 | 深圳市盐田区财政投资评审中心 2022年第1季度协审单位考核结果 <b>优秀</b>                                  | 深圳市盐田区财政投资评审中心     | 2022.04.01 |
| 37 | 深圳市盐田区财政投资评审中心 2021年第4季度协审单位考核结果 <b>优秀</b>                                  | 深圳市盐田区财政投资评审中心     | 2022.01.10 |



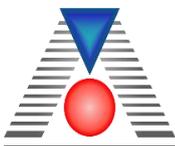
|    |  |                    |              |
|----|--|--------------------|--------------|
| 38 | 深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 3 季度协审单位考核结果 <b>优秀</b>                            | 深圳市盐田区财政投资评审中心     | 2021. 10. 20 |
| 39 | 深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 2 季度协审单位考核结果 <b>优秀</b>                            | 深圳市盐田区财政投资评审中心     | 2021. 07. 01 |
| 40 | 深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 1 季度协审单位考核结果 <b>优秀</b>                            | 深圳市盐田区财政投资评审中心     | 2021. 04. 29 |
| 41 | 深圳市盐田区财政投资评审中心 2020 年第 4 季度协审单位考核结果 <b>优秀</b>                            | 深圳市盐田区财政投资评审中心     | 2021. 03. 01 |
| 42 | 深圳市龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价情况通报 <b>表扬</b><br>(科学高中足球学校)                   | 深圳市龙岗区建筑工务署        | 2023. 01. 16 |
| 43 | 深圳市龙岗区建筑工务署 2022 年第二季度履约评价情况通报 <b>表扬</b><br>(科学高中足球学校)                   | 深圳市龙岗区建筑工务署        | 2022. 08. 17 |
| 44 | 翠园中学新校区新建工程造价咨询履约评价 <b>优秀</b>  | 深圳市罗湖区建筑工务署        | 2024. 01. 12 |
| 45 | 围岭公园-东湖公园连廊天桥建设工程造价咨询履约评价 <b>优秀</b>                                      | 深圳市罗湖区建筑工务署        | 2023. 10. 16 |
| 46 | 罗湖区疾控中心新址改造工程造价咨询履约评价 <b>优秀</b>  | 深圳市罗湖区建筑工务署        | 2024. 04. 29 |
| 47 | 清水河片区道路环境综合治理工程造价咨询履约评价 <b>优秀</b>  | 深圳市罗湖区建筑工务署        | 2024. 04. 29 |
| 48 | 深圳龙岗区启迪协信科技园二期全过程造价咨询服务履约评价 <b>优秀</b>                                    | 深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司 | 2024. 01. 18 |
| 49 | 深圳龙岗区启迪协信科技园三期全过程造价咨询服务履约评价 <b>优秀</b>                                    | 深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司 | 2024. 01. 18 |
| 50 | 新洲花园综合楼物业改造工程项目竣工财务决算审核咨询服务项目履约评价 <b>优秀</b>                              | 深圳市万科发展有限公司        | 2022. 12. 13 |
| 51 | 韵动家园裙楼物业改造工程项目竣工财务决算审核咨询服务履约评价 <b>优秀</b>                                 | 深圳市万科发展有限公司        | 2022. 12. 13 |
| 52 | 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)工程造价咨询一标段业绩履约评价 <b>优秀</b>                                | 深圳市万科城市建设管理有限公司    | 2022. 12. 07 |
| 53 | 深圳技术大学建设项目(一期)全过程造价咨询服务 <b>表扬信</b>                                       | 深圳市住宅工程管理站         | 2018. 11. 09 |
| 54 | 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-01 地块)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询及造价总协调服务履约评价 <b>优秀</b> | 深圳市城建产业园发展有限公司     | 2022. 01. 04 |
| 55 | 坪山区 2017 年度政府投资建设工程(教育 A 包)全过程造价咨询业绩履约评价 <b>优秀</b>                       | 深圳市万科城市建设管理有限公司    | 2022. 12. 07 |
| 56 | 龙岗国际艺术中心造价咨询履约评价 <b>优秀</b>   | 深圳市龙岗区建筑工务署        | 2022. 09. 15 |



|    |   |                    |            |
|----|---|--------------------|------------|
| 57 | 清华大学深圳国际校区（一期）工程项目<br><b>表扬信</b>              | 华润（深圳）有限公司         | 2023.03.31 |
| 58 | 清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目履约评价 <b>优秀</b> | 华润（深圳）有限公司         | 2024.06.19 |
| 59 | 区档案馆建设项目造价咨询履约评价 <b>优秀</b>                    | 深圳市龙华区建筑工务署        | 2022.09.22 |
| 60 | 福田区群众文化中心项目履约评价 <b>优秀</b>                     | 华润（深圳）有限公司         | 2022.07.15 |
| 61 | 深圳地铁置业集团有限公司 2021 年第四季度造价咨询工作考核结果 <b>优秀</b>   | 深圳地铁置业集团有限公司       | 2022.01.29 |
| 62 | 福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询履约评价 <b>优秀</b>          | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  | 2022.09.19 |
| 63 | 大浪文化艺术中心造价咨询履约评价 <b>优秀</b>                    | 深圳市万科发展有限公司        | 2022.09.19 |
| 64 | 南头古城特色文化街区建设代建造价咨询 <b>感谢信</b>                 | 深圳市万科发展有限公司        | 2022.05.07 |
| 65 | 聚龙学校项目造价咨询履约评价 <b>优秀</b>                      | 深圳市万科城市建设管理有限公司    | 2022.06.27 |
| 66 | 前海国际会议中心项目全过程造价咨询服务履约评价 <b>优秀</b>             | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司  | 2022.03.10 |
| 67 | 南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目履约评价 <b>优秀</b>        | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 | 2022.07.01 |
| 68 | 南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）全过程造价咨询服务 <b>表扬信</b>    | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 | 2020.08.25 |
| 69 | 深圳长圳公共住房及附属工程项目造价咨询履约评价 <b>优秀</b>             | 中建科技集团有限公司深圳分公司    | 2022.12.14 |
| 70 | 南山区中医院治未病中心装修项目造价咨询服务履约评价 <b>优秀</b>           | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 | 2022.10.11 |
| 71 | 区中医院门诊部分点装修改造项目造价咨询服务履约评价 <b>优秀</b>           | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 | 2022.10.11 |
| 72 | 麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建造价咨询履约评价 <b>优秀</b>        | 深圳市万科城市建设管理有限公司    | 2022.06.27 |
| 73 | 深圳市南山区校舍安全整治项目造价咨询履约评价 <b>优秀</b>              | 深圳市万科城市建设管理有限公司    | 2022.06.27 |
| 74 | 大学城景观提升改造工程结算审核履约评价 <b>优秀</b>                 | 深圳市南山区城市管理和综合执法局   | 2021.12.23 |
| 75 | 爱榕路社区公园工程预算编制履约评价 <b>优秀</b>                   | 深圳市南山区城市管理和综合执法局   | 2021.12.01 |
| 76 | 麒麟山庄重要道路及节点增加花景工程预算审核履约评价 <b>优秀</b>           | 深圳市南山区城市管理和综合执法局   | 2021.12.01 |
| 77 | 龙井垃圾转运站周边绿化工程等两个项目结算审核履约评价 <b>优秀</b>          | 深圳市南山区城市管理和综合执法局   | 2021.12.01 |
| 78 | 工业七路（后海滨路-科苑南路段）等道路绿化品质提升工程预算编制履约评价           | 深圳市南山区城市管理和综合执法局   | 2021.12.01 |

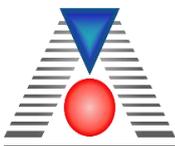


|    | 优秀   |                         |            |
|----|--|-------------------------|------------|
| 79 | 福田中学改扩建工程项目 2018 年度项目<br>履约评价 <b>优秀</b>                              | 深圳市万科房地产有限公司            | 2019.02.15 |
| 80 | 皇岗中学拆建教学综合楼工程 2018 年度<br>项目履约评价 <b>优秀</b>                            | 深圳市万科房地产有限公司            | 2019.02.15 |
| 81 | 新沙小学拆建教学综合楼建设工程 2018<br>年度项目履约评价 <b>优秀</b>                           | 深圳市万科房地产有限公司            | 2019.02.15 |
| 82 | 新洲小学拆建教学综合楼建设工程 2018<br>年度项目履约评价 <b>优秀</b>                           | 深圳市万科房地产有限公司            | 2019.02.15 |
| 83 | 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目预算<br>审核（第二标段）履约评价 <b>优秀</b>                         | 深圳市罗湖区建筑工务局             | 2018.10.10 |
| 84 | 深圳中学（泥岗校区）项目全过程造价咨<br>询服务 <b>表扬信</b>                                 | 深圳市建筑工务署工程管理中心<br>合同预算部 | 2021.10.25 |
| 85 | 深圳市宝安区建筑工务署宝安区特殊教<br>育学校新建工程造价审核 <b>表扬信</b>                          | 深圳市宝安区建筑工务署             | 2021.05.31 |
| 86 | 深圳市宝安区建筑工务署宝安区人民医<br>院整体改造工程（二期）（第一阶段）基<br>坑工程量清单错漏项审核单位通报 <b>表扬</b> | 深圳市宝安区建筑工务署             | 2020.12.31 |



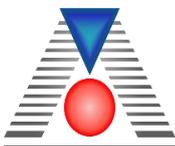
### (三) 企业曾参与编制或修订的市级及以上定额、规范、行业标准、课题研究等的相关证明

| 序号 | 项目名称   | 委托单位             | 合同签订时间  |
|----|--|------------------|---------|
| 1  | 《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》修订                                     | 深圳市建设工程造价管理站     | 2021.03 |
| 2  | 《深圳市安装工程消耗量定额》编制服务项目                                       | 深圳市建设工程造价管理站     | 2016.04 |
| 3  | 编制《深圳市建设工程技术经济指标》（2015）                                    | 深圳市建设工程造价管理站     | 2014.05 |
| 4  | 《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2012）编制                                  | 深圳市建设工程造价管理站     | 2011.11 |
| 5  | 轨道交通工程消耗量定额子目水平测算  | 深圳市建设工程造价管理站     | 2011.08 |
| 6  | 建设工程造价审查工作规程   | 深圳市建设工程造价管理站     | 2011.05 |
| 7  | 《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制 | 深圳市造价工程师协会       | 2019.03 |
| 8  | 参与造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）编制                                  | 深圳市造价工程师协会       | 2018.01 |
| 9  | 参与房屋建筑造价指标分析模型研究编制   | 深圳市造价工程师协会       | 2018.01 |
| 10 | 深圳市工程造价咨询服务内容及费用计取方式研究                                     | 深圳市造价工程师协会       | 2022.01 |
| 11 | 新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究                                     | 深圳市造价工程师协会       | 2020.06 |
| 12 | 大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究                                       | 深圳市审计局           | 2022.06 |
| 13 | 《深圳市绿道管养维护经费测算指引》编制  | 深圳市绿化管理处         | 2021.07 |
| 14 | 参与《大型医院门诊楼工程前期造价工作指引》编制                                    | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 2018.10 |
| 15 | 《坪山区政府投资项目经济指标指引-市政道路类》编制项目                                | 深圳市坪山区发展和改革局     | 2020.10 |
| 16 | 《坪山新区政府投资项目经济指标研究-市政篇》编制项目                                 | 深圳市坪山新区发展和财政局    | 2015.09 |
| 17 | 《坪山新区政府投资项目经济指标研究-市政道路绿化景观篇》编制项目                           | 深圳市坪山新区发展和财政局    | 2015.09 |



#### (四) 科技创新能力

| 序号 | 专利名称                              | 备注         |
|----|-----------------------------------|------------|
| 1  | 一种基于 BIM 的投标管理方法-发明专利证书           | 2020.09.04 |
| 2  | 一种基于 BIM 模型工程预算方法、系统及终端设备-发明专利证书  | 2022.06.08 |
| 3  | 一种细集料密度及吸水率试验的装置-实用新型专利证书         | 2023.10.03 |
| 4  | 一种带有平整度调整功能的混凝土坍落度检测底座装置-实用新型专利证书 | 2023.11.24 |
| 5  | 栋森工程造价费用成本智能估算系统 V1.0             | 2022.06.14 |
| 6  | 栋森工程造价概算管控系统 V1.0                 | 2022.06.14 |
| 7  | 栋森工程造价清单归集系统 V1.0                 | 2022.06.14 |
| 8  | 栋森工程造价预算编制审核软件 V1.0               | 2022.06.27 |
| 9  | 栋森工程造价预算编制交互管理系统 V1.0             | 2022.06.24 |
| 10 | 栋森工程竣工结算系统 V1.0                   | 2022.06.30 |
| 11 | 栋森工程阶段性造价修整成本系统软件 V1.0            | 2022.06.27 |
| 12 | 栋森工程造价咨询管理进度监控系统 V1.0             | 2022.06.14 |
| 13 | 栋森工程投标报价全过程综合管理系统 V1.0            | 2022.06.30 |
| 14 | 栋森基于大数据的工程项目开发成本分析系统 V1.0         | 2022.06.30 |
| 15 | 栋森基于 BIM 技术的工程造价在线咨询信息系统 V1.0     | 2022.06.24 |
| 16 | 栋森工程招标全过程综合管理系统 V1.0              | 2022.06.14 |
| 17 | 栋森工程开发项目可行性研究系统 V1.0              | 2022.06.30 |
| 18 | 栋森工程开发项目全寿命期风险管理系统 V1.0           | 2022.06.30 |
| 19 | 栋森基于物联网的工程造价咨询综合管理服务平台 V1.0       | 2022.06.24 |
| 20 | 栋森工程造价咨询招标投标管理系统软件 V1.0           | 2018.10.12 |
| 21 | 栋森采购电子招标投标系统软件 V1.0               | 2018.10.11 |
| 22 | 栋森工程造价咨询成果文件管理及信息查询系统软件 V1.0      | 2018.10.12 |



|    |                           |            |
|----|---------------------------|------------|
| 23 | 栋森工程造价流程控制系统软件 V1.0       | 2018.10.12 |
| 24 | 栋森工程项目咨询造价审核软件 V1.0       | 2018.10.12 |
| 25 | 栋森工程造价审计系统软件 V1.0         | 2018.10.12 |
| 26 | 栋森造价编制编审软件 V1.0           | 2018.10.12 |
| 27 | 栋森工程造价辅助指标分析系统软件 V1.0     | 2018.10.11 |
| 28 | 栋森工程造价咨询服务系统软件 V1.0       | 2018.10.11 |
| 29 | 栋森政府采购代理招标中标信息查询系统软件 V1.0 | 2018.10.12 |
| 30 | 栋森招标代理费计算系统软件 V1.0        | 2018.10.12 |
| 31 | 栋森咨询工程服务收费计算器软件 V1.0      | 2018.10.11 |
| 32 | 栋森工程进度监理软件 V1.0           | 2018.10.11 |
| 33 | 栋森基于 BIM 的工程监理软件 V1.0     | 2018.10.11 |
| 34 | 栋森工程监理文档处理系统软件 V1.0       | 2018.10.11 |