

标段编号： 2020-441500-47-03-100493015001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A地块） 全过程造价咨询服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳建呈达工程造价咨询有限公司

日期： 2024年10月15日

1、投标人基本情况表

投标人需填写基本情况，包括但不限于公司基本情况、人员情况、组织架构情况等体现自身实力的证明材料

投标人名称	深圳建呈达工程造价咨询有限公司					
注册地址	深圳市福田区沙头街道车公庙工业区 泰然211栋工业厂房第6层601			邮政编码	518000	
联系方式	联系人	谭月霞		电 话	13809889046	
	传 真	0755-82991062		网 址	/	
组织结构	详见《建呈达公司组织架构图》					
法定代表人	姓名	谭月霞	技术职称	高级工程师	电话	13809889046
技术负责人	姓名	宋世宏	技术职称	高级工程师	电话	0755-82991062
成立时间	2008年10月6日		员工总人数：50人			
企业资质等级	甲级		其中	项目经理	13	
营业执照号	91440300680378153Y			高级职称人员	6	
注册资金	200 万			中级职称人员	3	
开户银行	平安银行深圳车公庙 支行			初级职称人员	2	
账号	0042 1003 33305			技 工	24	
经营范围	工程造价咨询，工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；企业管理咨询、信息咨询（不含证券、保险、基金、金融业务、人才中介服务及其它限制项目）。					
备注	体系认证类别：《质量管理体系认证证书》					

注：

1、附提供组织架构图、认证证书。

1.1 建呈达公司组织架构图



1.2质量管理体系认证证书



北京泰瑞特认证有限责任公司
BEIJING TIRT CERTIFICATION CO.,LTD.

质量管理体系认证证书

证书注册号: 04822Q40141R4S 初次获证时间: 2010-03-03

兹证明:

统一社会信用代码: 91440300680378153Y

深圳建呈达工程造价咨询有限公司

注册地址: 深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业
厂房第 6 层 601

生产/经营地址: 广东省深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然
211 栋工业厂房第 6 层 601

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

通过认证范围如下:

工程招标代理、工程造价咨询及相关管理活动。

本证书有效期: 2022-03-01—2025-02-28

发证日期: 2022-03-01



证书信息

获证组织必须定期接受监督审核并维持合格证书方继续有效; 请扫描证书信息二维码验证本证书有效性。

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质, 证书与资质共同使用有效。

签发人:

胡华平

地址: 北京市朝阳区
酒仙桥北路乙7号15
楼7层

本证书信息可查询
www.tirt.org.cn
www.cnca.gov.cn



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C048-M



北京泰瑞特认证有限责任公司
证书专用章
1910510541R4S

2、投标人同类业绩表

投标人：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-01-1地块、03-01-2地块项目	深圳	200770m ²	2020.12.01	451.73	
2	深圳市宏盛物资供应链有限公司	中燃集团总部大楼精装(含安装)工程造价咨询服务	深圳	项目为一栋155米高的超高层建筑,总建筑面积约50000平方米。	2021.6.11	322.99	
3	惠州市惠港三期实业有限公司	港惠新天地商业广场(三期)工程	惠州	176000m ²	2020.6.24	279	
4	深圳中铁诺德置业有限公司	诺德阅海花园工程	深圳	126020m ²	2020.6.23	267	
5	海南众润成投资有限公司	文昌市先进康复医学科技产业综合体项目	海南	217000m ²	2021.7.19	217	
6	吉安市大为弘德汽车有限公司	吉安新能源专用车产业园1期项目	江西	60838m ²	2023.4.19	143.7508	

注:

- 1、附合同关键页及中标通知书(若有)

2.1盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-01-1地块、03-01-2地块项目-合同关键页

合同编号：XMSTZ-咨询服务类-008

**盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块、
03-01-2 地块项目全过程造价咨询服务合同**

委托人（甲方）： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

咨询人（乙方）： 深圳建呈达工程造价咨询有限公司

2020 年【12】月

1

造价咨询服务合同

委托人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市盐田区壹海国际中心 A 座 25 层 01、05-08 号及 27 层 01-08 号

邮编：

开户银行：中信银行景田支行银行

账号：8110301011700085849

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳建呈达工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房第 6 层 601

邮编：518000

开户银行：平安银行深圳车公庙支行

账号：0042100333305

电话：075582991062

传真：075582991062

电子邮箱：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单、03-01-2 地块项目全过程造价咨询

工程内容

1.2 工程地点：深圳市盐田区

1.3 咨询服务范围，包括但不限于以下内容：

1.3.1 03-01-1 地块、03-01-2 地块内的建设项目（所有的建筑物和构筑物，含河道边的平台及景观构筑物）。

1.3.2 03-01-1 地块、03-01-2 地块建设项目的景观、泛光、室内装饰、

幕墙等。

1.3.3 03-01-1 地块、03-01-2 地块之间的衔接部分，以及与小梅沙片区整体改造范围内的其它地块（02-10 地块、03-02 地块、03-05 地块）的衔接部分，衔接部分包括但不限于：地下室通道、地上天桥、通廊、周边道路等衔接方式。

用地红线范围内道路；用地红线范围到红线外市政路处的出入口范围内的道路、地下管网保护；地块内管网与市政管网的连接段等；小梅沙河河道改造、小梅沙河河道改造临时导流渠及雨水箱涵。

用地红线范围内综合管网（含二次机电管线综合），包括但不限于地块内的给水、污水、雨水、暖通、电力、弱电及通讯、燃气、消防（含二次消防）、区域供冷管道等管网；地下室、街区、主力店、公共走廊等多管线处的管线综合。

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 目标成本编制服务内容，包括但不限于：

2.2.1 根据设计图纸编制目标成本。若出现偏差，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

- 2.2.3 根据委托人需要,提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。
- 2.2.4 当设计单位更新目标成本图纸版本后,咨询人应重复上述工作,直至目标成本文件满足委托人要求。
- 2.2.5 除对工程造价提出意见外,咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。
- 2.2.6 协助委托人完成目标成本评审工作及项目实施过程中的目标成本调整工作,取得经委托人或委托人审定或认可的目标成本(下称“审定目标成本”)。

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务,包括但不限于:

2.3.1 设计阶段

负责编制方案设计阶段和施工图设计阶段的目标成本及合约规划,对技术经济指标测算,分析偏差原因;分析不同的建筑形式、施工方法、建筑材料设备对工程造价的影响;提供类似项目的建筑标准及工程造价;编制设计方案估算。

- (1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考,配合委托人修改、确定建筑标准。
- (2) 为各方案编制方案设计估算,分析各方案对工程造价的影响,并提交全面分析报告,提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求,咨询人应于报告中分析偏差原因,提出造价减省建议方案。
- (3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后,咨询人应及时调整估算,按需提交分析报告,提出成本优化建议,直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。
- (4) 根据最终确定的方案,制定控制造价的指标,供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.3.2 招标阶段

负责编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表、主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单、询价资料、工程量计算书;计算标准工期;协助编制招标文件(含合同范本);参与招标答疑,对商务问题解释澄清,对商务标清标,并提供详细的清标报告;参与施工合同谈判,协助合同签订。

(1) 配合图纸设计:

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度,作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在审定目标成本内。

若发现设计造价超出审定目标成本，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人编制和审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标，并完成招标全过程招标代理工作。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定价项目、暂定价物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报委托人审计部门审计或委托人指定的审计部门/单位审定。若工程合同采用固定单价暂定价形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.3.3 施工阶段（实施阶段）：

负责动态成本管理，编制月成本报告，编制资金计划，工程进度款审核，设计变更、现场签证及索赔审核，工程造价预估、编制或审核，对材料、设备的价格进行询价及审核；提供有关工程造价信息、资料，做好施工过程中的信息、资料收集工作；主动、及时发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；按需要到现场解决有关造价事宜，参加相关造价、方案、例会等会议；参与工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；成本后评价。

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建

议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.3.4 竣工结算阶段：

负责审核工程竣工结算、竣工决算；按要求汇总整理竣工结算（决算）资料；协助完成竣工结算（决算）审计工作，协助完成技术经济指标分析，协助完成成本后评估。

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、审定目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助编制详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.3.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

- b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。
- c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。
- d、对最终的工程结算造价作出估算，并与审定目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。
- e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。
- f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.3.6 保修阶段

- a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。
- b、发出保修金付款证书。

2.4 其他：

- 2.4.1 按委托人有关要求整理汇总工程目标成本、预算、招标控制价、结算资料，配合委托人编制、审核工程目标成本、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。
- 2.4.2 编制目标成本、协助完成目标成本评审工作；进行报送目标成本和审定目标成本的对比分析，书面提出审定目标成本中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 2.4.3 协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和审定目标成本、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与审定目标成本、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 2.4.4 协助完成结算审定及工程财务审定工作；进行报送结算和审定目标成本、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和审定目标成本、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。
- 2.4.5 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；
- 2.4.6 协助委托人建立公司成本数据库及供应商库工作；
- 2.4.7 对工程资料进行整理归类归档；
- 2.4.8 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

- 3.1.1 目标成本文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计目标成本图纸及相关资料后 5~15 天内提交。
- 3.1.2 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
- 3.1.3 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。
- 3.1.4 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。
- 3.1.5 工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。
- 3.1.6 工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交。
- 3.1.7 上述工作期限，由委托人根据具体项目造价咨询任务单要求或正式邮件通知进行明确和调整。

3.2 质量要求

- 3.2.1 咨询人编制的目标成本、预算、工程量清单、招标控制价应全面反应设计图纸包含的内容，不得多项、漏项且保证工程量计算准确。其中工程量准确率应在 95%以上，主要材料设备计价准确，若上述误差较大，视咨询成果不具备参考性，委托人将有权终止合同。
- 3.2.2 咨询人提交的工作成果必须达到委托人要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚，步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成果必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公司章。
- 3.2.3 结算造价与第三方审计机构审定价相差应在 3%以下。
- 3.2.4 实际项目结算总造价应控制在审定目标成本内。
- 3.2.5 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

3.3 数量要求

- 3.3.1 目标成本文件四份（同时提供可编辑电子版）；
- 3.3.2 目标成本分析报告书四份（同时提供可编辑电子版）；
- 3.3.3 工程预算书四份（同时提供可编辑电子版）；
- 3.3.4 工程量计算底稿两份（光盘）；

- 3.3.5 工程量清单三份，包括配合委托人完成招标电子清单编制（同时提供电子版）；
- 3.3.6 招标控制价，包括配合委托人完成电子招标控制价编制（同时提供电子版）；招标控制价应附编制说明；
- 3.3.7 标底造价书四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书。
- 3.3.8 中标人商务标复核分析报告四份；
- 3.3.9 暂定价及无信息价材料设备询价定价报告四份；
- 3.3.10 工程结算书四份（同时提供可编辑电子版）；
- 3.3.11 结算分析报告书四份（同时提供可编辑电子版）；
- 3.3.12 工程进度款支付的复核意见；
- 3.3.13 工程变更及现场签证的计量、计价复核意见四份；
- 3.3.14 合同组卷；
- 3.3.15 项目成本管理相关成果文件；
- 3.3.16 经济技术指标分析报告四份；
- 3.3.17 全部过程文件的扫描件。
- 3.3.18 所有工作成果语言为简体中文，均提供电子版，文件份数为一般要求，但在实际工作中，须按委托人要求之份数提供。以上制作文件所需的费用包含在合同酬金中。

第四条 咨询人服务团队

- 4.1 咨询人应按委托人要求安排人员提供工程造价服务，并在提供服务之过程中按实际需要增派合适之人员，务求配合项目之发展计划及满足委托人之要求。驻场人员应有两年及以上造价咨询工作经验或具备二级注册造价师（或造价员）资格。
- 4.2 咨询人派出的服务团队需经委托人书面认可。咨询人派出的服务团队各专业人员如有变更，需有不低于被更换人员的资历水平的人员进行替换，并须由委托人事先书面认可。
- 4.3 委托人认为咨询人为本项目指派的造价咨询人员不能胜任工作或委托人以其他正当理由提出要求更换人员，咨询人应当在接到委托人书面通知后 3 个日历天内进行更换。否则，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的 30%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。咨询人擅自更换为本项

目指派的造价咨询人员（指派的造价咨询人员辞职除外）的，委托人有权要求咨询人承担人民币 1 万元/次的违约金。如超过 3 次的，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的 30%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

- 4.4 委托人认为本项目工程进度因咨询人指派专业人员不足而被影响和延误，有权要求咨询人增加人员。咨询人在接到委托人书面通知后 3 个日历天内按委托人要求补派人员，出现前述情况超过 3 次，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的 30%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。
- 4.5 委托人有权统计并核实咨询人派出的服务团队主要人员在本项目上投入的工作时间。咨询人须积极配合此项核实工作。
- 4.6 委托人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人次人民币 5000 元的违约金，不设上限。
- 4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出 10 日内，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 30%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

5.1.1 本项目含税合同价（不含驻场酬金）为：人民币肆佰伍拾壹万柒仟叁佰贰拾伍元整（大写），即¥4517325.00 元（小写）；

不含税合同价（不含驻场酬金）为：人民币肆佰贰拾陆万壹仟陆佰贰拾柒元叁角陆分（大写），即¥4261627.36 元（小写）；

税金为¥255697.64 元，增值税税率为 6%。合同履行期间，如遇增值税税率调整，本合同的不含税合同价不变，含税总价及税金随税率的变化而调整，具体以增值税专用发票为准。

含税合同价分项如下：

工程规模及合同价格

序号	地块	总建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	合价 (元)	备注
1	03-01-1 地块	171470	22.5	3858075.00	

2	03-01-2 地块	29300	22.5	659250.00	
3	合计 (1+2)			4517325.00	

驻场人员（应有两年及以上的工作经验且具备二级注册造价工程师（或造价员）职业资格证书。）单价为 6000.00 元/人/月，为不可竞争费，具体驻场人数和驻场时间以委托人的书面文件通知为准。驻场酬金已包含驻场人员的所有费用，包括但不限于驻场人员报酬、福利费、餐宿费用、税金等所有其他费用。

5.1.2 结算价计取方式为：

(1) 基本结算总价的计算方式为政府主管部门竣工测绘的面积为计费基数乘以投标人报价，投标人报价为固定单价。

(2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价+驻场酬金-咨询服务罚金-违约金。委托人与咨询人的结算需经委托人审查同意，委托人对于结算金额有疑义的，咨询人应当向委托人进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过审计部门/单位审核确认金额，如被审计，则不超过审计部门/单位审定的金额（以下简称“核定金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过核定金额，委托人仍以核定金额为限与咨询人进行结算，超出部分委托人无需支付，咨询人也不以任何形式、方式向委托人索要、追偿，如咨询人仍然要求索赔的，委托人均无需支付任何赔偿或费用，且有权将咨询人列入内部黑名单。

b、基本结算总价=建筑面积（单位： m^2 ）*投标人报价（单位：元/ m^2 ）

c、驻场酬金=驻场人数（单位：人）*驻场时间（单位：月）*驻场单价 6000.00（单位：元/月）*绩效考核系数

注：具体驻场人数和驻场时间要求以甲方书面文件通知为准。

d、咨询服务罚金、违约金由委托人审核确定。

5.1.3 因本咨询工作需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意并书面确认，其所需要费用纳入本合同最终结算金额。

5.1.4 咨询人如需聘请专家协助，在委托的本咨询工作范围内，其费用由咨询人承担。在委托的本咨询工作范围以外的，经委托人确认，其费用纳入本合同最终结算金额。

5.1.5 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应该接受本咨询合同约定以外的与咨询工作有关的任何报告。

5.1.6 该项目需派遣懂业务，协调能力强，经招标方面试后，符合要求的人

(签字盖章页)

委托人（盖章）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司



法定代表人或授权代表（签字）：

郑建

日期：

咨询人（盖章）：深圳建呈达工程造价咨询有限公司



法定代表人或授权代表（签字）：

谭月霞

日期：

附件一

造价咨询服务团队名单

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	谭月霞	注册造价工程师	高工	学历：本科 行业从事年限：26年 凯达尔枢纽国际广场项目负责人 佛山绿岛湖地块项目负责人 新小梅沙大酒店工程全过程造价咨询服务项目负责人
土建专业总审	张宏英	注册造价工程师	高工	学历：本科 行业从事年限：27年 东鹏饮料华南生产基地负责人 酷派大厦一、二、三期建设工程土建负责人 诺德阅海花园工程造价咨询土建负责人
安装专业总审	宋世宏	注册造价工程师	高工	学历：本科 行业从事年限：33年 酷派大厦一、二、三期建设工程 中山江波龙科技园项目
土建(建筑工程、装饰装修)负责人	蔡耀东	注册造价工程师	工程师	学历：本科 行业从事年限：30年 酷派大厦一、二、三期建设工程安装负责人
土建(市政、水利、风景园林)负责人	袁昌柏	注册造价工程师	工程师	学历：本科 行业从事年限：33年 诺德阅海花园工程造价咨询土建负责人
安装负责人	刘学双	注册造价工程师	工程师	学历：本科 行业从事年限：16年 罗湖木棉花酒店负责人 港惠新天地商业广场(三期)工程造价咨询安装负责人
土建(建筑工程、装饰装修)工程师	刘战成	土建工程师	工程师	学历：本科 行业从事年限：12年 绿岛湖壹号地块一、五项目
土建(市政道路、水利)工程师	梁倩	土建工程师	工程师	学历：本科 行业从事年限：8年 宣城大道(深汕大道至创智路)建设工程
土建(建筑工程、市政)工程师	蔡培斌	土建工程师	助工	学历：大专 行业从事年限：5年 佛山绿岛湖地块四项目 港惠新天地商业广场(三期)工程造价咨询
土建(建筑工程、装饰装修)工程师	钟苑婷	土建工程师	/	学历：本科 行业从事年限：6年 新小梅沙大酒店工程全过程造价咨询服务 南宁龙光·玖誉府
土建(建筑工程、园林景观)工程师	金晓莉	土建工程师	/	学历：本科 行业从事年限：7年 参与中洲讯美大厦
土建(建筑工程、装饰装修)工程师	徐沛	土建工程师	/	学历：本科 行业从事年限：4年 诺德阅海花园工程造价咨询 新小梅沙大酒店工程全过程造价咨询服务
土建(建筑工程、装饰装修)工程师	张璐	土建工程师	/	学历：本科 行业从事年限：3年 振业时代花园景观工程 天誉湾畔花园项目
土建(装饰装修、风景园林)工程师	朱叶娥	土建工程师	/	学历：本科 行业从事年限：3年 中洲华府商业大厦 深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目

土建（建筑工程、装饰装修）工程师	古玲玲	土建工程师	/	学历：专科 行业从事年限：2年 中雅江湾家庭项目 宝城26区一期项目C区总承包工程
安装（强弱电、给排水）工程师	叶金桥	安装工程师	/	学历：本科 行业从事年限：11年 诺德阅海花园工程造价咨询
安装（强弱电、暖通）工程师	王俊	安装工程师	/	学历：大专 行业从事年限：11年 诺德阅海花园工程造价咨询 深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目
安装（给排水、暖通）工程师	李彩云	安装工程师	/	学历：专科 行业从事年限：6年 中山江波龙科技园一期工程
安装（智能化、暖通）工程师	王兆雪	安装工程师	/	学历：专科 行业从事年限：6年 诺德阅海花园工程造价咨询
安装（强弱电、消防）工程师	郑凯心	安装工程师	/	学历：本科 行业从事年限：5年 丽江幸福里居住小区二期BCD区造价咨询 东鹏饮料华南生产基地项目全过程
安装（消防、给排水）工程师	竹静静	安装工程师	/	学历：专科 行业从事年限：4年 中洲控股顺德大良项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030820190022016001

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-01-1
地块、03-01-2地块项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

中标价：451.732500万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2020-11-13 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-28



查验码：3930797799029551

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.2中燃集团总部大楼精装（含安装）工程造价咨询服务-合同关键页

工程造价咨询服务合同

中燃集团总部大楼精装（含安装）工程造价咨询服务 合同

合同编号：中燃置业造价（2021）001号

委托人（甲方）：深圳市宏盛物资供应链有限公司

受托人（乙方）：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》的规定，甲乙双方就甲方委托乙方进行工程造价咨询事宜，经协商一致，签订本合同。

第一条：服务内容

1.1 甲方委托乙方对中燃集团总部大楼精装（含安装）工程（建设地点：广东省深圳市罗湖区梨园路333号）进行工程造价咨询全过程服务（含投资估算、工程概算、工程控制价、工程结算以及实施阶段造价咨询等工程内容和必要时的驻场服务）和招标代理服务（含编制招标文件、资格预审文件，审查投标人资格，协助甲方组织投标人查勘现场、招标答疑，组织开标、清标、评标、定标，以及提供招标前期咨询、协调业主进行合同谈判，协助业主合同的签订等业务），具体以甲方实际委托而定。

第二条：工作条件和协作事项

2.1 甲方在乙方正式工作前应及时提供相关的技术资料，并对所提供的资料的真实性负责，同时配合乙方开展相关工作。

2.2 乙方在接到中标通知书之日起按照国家相关规定开展工程造价咨询服务工作，为甲方保守有关商业秘密。

第三条：履行期限、地点

3.1 履行期限：自接到中标通知书之日起，乙方在工程建设期限内按照甲方要求完成造价咨询工作，出具工程造价咨询服务成果。

3.2 合同履行地：本合同在广东省深圳市罗湖区梨园路333号履行。

第四条：造价咨询服务的质量要求

4.1 乙方提交的工程造价咨询服务成果必须符合国家 and 地方规定要求，满足项目进度要求。

第五条：报酬及其支付方式

5.1 本合同造价咨询服务费（含税）以《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2019]013号）规定的收费标准×58%为计算费率，招标代理服务服务费（含税）以国家发展计划委员会印发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（[2002]1980号）规定的收费标准×58%为计算费率。以结构、装修（含二次机电、消防、暖通等）等相关专业

第 1 页 共 4 页



的各项中标总额为计算基数，计算造价咨询服务费和招标代理服务费。甲方付款前乙方应提供等额有效的增值税专用发票。

5.2 按以下方式支付技术服务费：

5.2.1 造价咨询服务费采用阶段付款的方式：

5.2.1.1 造价咨询服务费分三个阶段：（1）招标清单、招标控制价编制阶段，按照全过程费用的 40%计算；（2）施工过程阶段，按照全过程费用的 30%计算（受托人按每季度请款，每季度请款比例以实际工期比例为准，金额按施工过程阶段的咨询费为基数）；（3）结算阶段按照全过程费用的 30%计算。

5.2.1.2 驻场人员费用在申请全过程咨询费时一并申请相应时段的驻场费用；

注：驻场人员费用不以单项项目或专业而叠加计费，仅以实际驻场时间为准。

5.2.2 招标代理服务费在中标人与委托人签订合同 5 日内，一次性支付给受托人。

以上费用均为含税费用，甲方不另支付税费。乙方申请费用后 15 个工作日内甲方支付乙方对应阶段内的造价咨询费，乙方须提供等额有效的增值税专用发票，发票税率为 6%，否则甲方不予支付费用。

5.2.3 其它方式：_____ / _____。

第六条：违约责任

6.1 如甲方未能按约定时间提供批复文件、图纸、相关资料等原因的，则乙方有权申请提交造价文件的时间相应顺延。

6.2 如乙方未能按约定时间提供造价咨询成果文件，则每拖延一天，甲方有权按照 2000 元/天扣减应付乙方的造价咨询费。提交造价咨询成果时间按双方协商约定的时间确定。

6.3 如乙方提供的阶段内单项工程造价 (M)，与甲方核定的阶段内单项工程造价 (N)（其与乙方达成一致）差额比例为 $P (P=100\% \times (M-N) / N)$ ，则按以下方式执行：

- a. 若 $P \leq 3\%$ ，乙方无条件进行修正；
- b. 若 $3\% < P \leq 5\%$ ，甲方视产生的后果严重程度，有权扣除单项工程造价咨询费的 10%；
- c. 若 $5\% < P \leq 7\%$ ，甲方视产生的后果严重程度，有权扣除单项工程造价咨询费的 20%；
- d. 若 $7\% < P \leq 9\%$ ，甲方视产生的后果严重程度，有权扣除单项工程造价咨询费的 30%；
- d. 若 $P > 9\%$ ，甲方视产生的后果严重程度，有权扣除单项工程造价咨询费的 50%~100%。

6.4 如乙方造价成果文件中，预算清单漏项、特征描述不准确、工程量严重偏离等失误的，甲方视产生的后果严重程度，有权扣除单项工程造价咨询费的 30%~50%。

6.5 如有证据证明乙方与施工单位串通、捏造虚假签证的，除扣除乙方单项工程造价咨询费的 100%外，乙方应当支付甲方单项工程造价咨询费的 30%作为违约金。若单项工程咨询费少于 10000 元，则按 10000 元扣除，无需额外支付违约金。

6.6 累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金）。

6.7 不可抗力：因不可抗力致使合同无法履行，双方互不承担责任，可协商延长合同履行的期限或解除合同。受影响的一方应在不可抗力事由发生后五日内通知对方，若因延时通知给对方造成损失的，应予赔偿。

第七条：争议的解决

7.1 因本合同引起之争议，由当事人双方协商；双方协商不成的，应向甲方住所地人民法院提起诉讼。

第八条：反商业贿赂条款

8.1 乙方在此确认，其已充分了解并支持甲方反对其员工利用职务之便谋取任何形式利益之立场，乙方承诺在任何情况下遵守如下规定：

8.1.1 不得以任何形式向甲方员工（或其家属、亲友）行贿；

8.1.2 不得以任何名义、理由向甲方员工（或其家属、亲友）赠送、支付或变相降价变卖各种礼金、礼品、折扣、提成、佣金、手续费、信用卡、保险、会员卡、有价证券及其他财物或财产性利益；

8.1.3 不得与甲方员工（或其家属、亲友）进行任何形式的博彩活动，包括但不限于牌局、麻将、抽奖等；

8.1.4 不得为甲方员工（或其家属、亲友）因私人理由出借钱、物、车辆，开具证明，提供担保，或提供无偿占用财物，或报销应由其个人支付的各种费用；

8.1.5 不接受、聘任与乙方有业务联系的甲方员工（或其家属、亲友）在乙方单位（包括关联单位）任职。确需录用员工家属、亲友的，事先须征得甲方同意，并在录用后不安排与甲方有直接业务关系的工作。

8.2 如乙方违反上述规定，则乙方应向甲方支付相当于合同总费用 20% 的违约金；同时，无需支付尚未支付的款项，并有权单方面终止本合同；前述措施如不足以弥补甲方损失的，乙方还应承担相应的赔偿责任。

8.3 乙方对于甲方员工所要求之任何形式的不正当利益，均应以拒绝且应立即向甲方报告，并主动提供相关证据或线索协助甲方进行查处，以维护双方的合法权益（甲方举报邮箱：384shenji@chinagasholdings.com）。如乙方不向甲方报告该情况，乙方应向甲方支付相当于合同总费用 20% 的违约金，同时，甲方有权单方面终止本合同，如因此造成甲方损失的，乙方还应承担相应的赔偿责任。

8.4 乙方保证，甲方的董事、监事、高级管理人员以及与乙方有工作往来的采购、工程、财务等部门人员（包括其家属、亲友）未在乙方单位（或乙方关联单位）担任包括股东、董事、监事、高管在内的任何职务；本合同签订前已经任职的，应在本合同签订前如实向甲方

披露。若违反前述保证，乙方应向甲方支付相当于合同总费用 20%的违约金，同时，甲方有权单方面终止本合同，如因此造成甲方损失的，乙方还应承担相应的赔偿责任。

第九条：反虚假宣传条款

双方均清楚并愿意严格遵守相关法律法规的规定，双方均有权就本合同所约定事项以约定方式在约定范围内进行真实、合理的使用或宣传，但不得涉及合同所约定的保密内容。为避免商标侵权及不当宣传等风险的发生，双方均同意，在使用对方的商标、品牌、企业名称等进行宣传前，均须获得对方事先的书面认可，否则，不得进行此类使用或宣传。双方在此承诺，会积极响应对方提出的就合作事项的合理使用或宣传申请。双方均承认，未经对方事先书面同意而利用其商标、品牌及企业名称等进行商业宣传；虚构合作事项；夸大合作范围、内容、效果、规模、程度等，均属对本合同的违反，并可能因虚假宣传构成不正当竞争，守约方或被侵权人将保留追究相应法律责任的权利。

第十条：其它约定

10.1 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方签字盖章后生效。

10.2 本合同未尽事宜经双方协商一致签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

签字盖章页

甲方（盖章）：深圳市宏盛物资供应链有限公司

法定代表人（或授权代表）签章：[Signature]

乙方（盖章）：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

法定代表人（或授权代表）签章：[Signature]

开户银行：平安银行深圳车公庙支行

账 号：0042 1003 33305

时间：2021 年 6 月 11 日

地点：深圳市福田区联合广场 13 楼

业绩证明

工程造价及工程规模

项目名称：《中燃集团总部大楼精装（含安装）工程造价咨询服务》，项目为一栋 155 米高的超高层建筑，工程暂定总造价为 2 亿元。

该项目咨询人委派的项目负责人为 谭月霞（联系电话：13809889046；身份证号：222303197107206624；执业资格证书编号：建[造]11014400010987），负责与委托人联系。

特此证明！

委托人：深圳市宏盛物资供应链有限公司

咨询人：深圳建星达工程造价咨询有限公司

日期：2023 年 2 月 9 日

中标通知书

中选通知书

成交单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

成交金额：3,229,900元

深圳建呈达工程造价咨询有限公司：

在我公司组织的 中燃集团总部大厦造价咨询服务竞价采购 项目，（包件编号：Z21JJZY0001001）包件名称：中燃集团总部大厦造价咨询服务竞价采购 中，贵公司中选折扣为58%，暂定中选价格为3,229,900.00元，服务期限：约12个月（具体以合同签订为准）。

经竞价报价后，确定贵公司为成交单位。

请贵公司接此中选通知书后按规定与采购人签订合同。

特此通知。

采购人名称：中燃置业开发（深圳）有限公

采购代理机构名称：宏信供应链服务（深圳）有限

采购人\采购代理机构（盖章）：

2021年5月11日

2.3港惠新天地商业广场（三期）工程-合同关键页

合同编号： ZXFW-2020-06-24

建设工程造价咨询合同

项 目 名 称：港惠新天地商业广场（三期）工程造价咨询

委 托 人：惠州市港惠三期实业有限公司

咨 询 人：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

签订日期 2020 年 6 月 24 日

第1页共16页



建设工程造价咨询合同

第一部分协议书

委托人（甲方）：惠州市港惠三期实业有限公司

咨询人（乙方）：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

甲方选定乙方为其提供港惠新天地商业广场（三期）项目的工程造价咨询服务业务（以下简称“咨询业务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，现经甲乙双方自愿、平等协商一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

一. 工程概况

1. 工程名称：港惠新天地商业广场（三期）。

2. 工程地点：惠州市惠城区河南岸 HNA13-8。

3. 工程概况

工程规模

建设用地面积 21770m²，总建筑面积约 176000m²，基坑开挖面积约 27000m²。其中：高层建筑二栋（三座）25-29 层（地下室三层，负三层筏板板面建筑标高 -13.1m，地上裙楼 4 层，建筑总高度约 86-100m）；超高层住宅一栋 42 层（地下室三层，负三层筏板板面建筑标高 -13.1m，地上裙楼 4 层，建筑总高度约 140m）。东临市政河南岸路、南临市政支一路垂直支护，北及西相邻一二期地下室。高层住宅约 63000 m²，裙楼商业约 40000 m²，负一层地下室商业约 18000 m²，负二、三层地下室车库及设备用房等约 55000 m²。1 栋超高层北塔为桩基础，南部二栋高层为筏板基础，其余裙楼为天然地基基础加抗浮力锚杆。

二. 工程造价咨询服务委托内容

（一）由甲方委托的咨询业务范围应包括但不限于：

1. 施工图预算编制、审核施工图预算；

2. 招标及预算管理时清单编制；

3. 阶段结算编审、竣工结算编审；

4. 以及项目运行过程中有关造价相关的工作业务：

方案、指令单等费用测算、指标数据、成本优化、协助招标采购、工程索赔、协助经济标评审、合同预算备案、结算备案、税务清算等，以及与施工/复审单位核对确认，并符合甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求。

5. 协助配合甲方进行目标成本管理、合约规划工作；协助配合甲方进度款审核工作；

6. 本工程造价咨询服务业务，涵盖的工程范围为总包工程和工程中的各类约定分包工程、独立分包工程以及甲供材料等，包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、基础工程、建筑、结构（钢结构）、加建及改建工程、机电、暖通、给排水、消防、弱电智能化、供配电、人防、配套设施、红线内道路、室外工程及市政等。

其具体内容应按届时甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件二）中所规定的内容及要求为准。

各阶段服务内容包括但不限于：

6.1 施工图阶段

1) 根据预算交底材料在施工图纸出来之日起 45 天内编制完施工图（费率）预算，审核为 45 日历天内；工程量计算、合同价确定（含约定分包工程暂估价）、独立发包工程暂估价、在规定时间内出具报告及造价指标分析表并提交给甲方，同时统筹安排和施工单位预算对帐工作。

2) 施工图（费率）预算时审图，提供施工图审图意见；

3) 在审核施工方所报送的预算造价书过程中，乙方应对同一计算口径及范围下审核拟调增项之差异额超过+3%（含本数）的子目作出客观、详实的分析与说明，并经由甲方审批后方可给予签认。

4) 按合同的相关规定要求编制施工图预算，同时配合甲方根据土地增值税清算所属年度的《国家税务总局惠州市税务局惠州市住房和城乡建设局关于发布惠州市最新土地增值税扣除项目金额标准的公告》统计口径做对比分析，分析差异并说明原因。

5) 配合甲方按其目标成本分类及合约规划管理要求编制预算书，并符合《国家税务总局广东省税务局土地增值税清算管理规程》的公告要求。

6) 提供该项目的预算书原件及光盘到惠州市惠城区建设工程造价管理机构备案。

6.2 招标阶段

1) 根据甲方提供的资料进行招标文件编制（商务条款）并分析招标文件中商务条款的风险利弊，防止不平衡报价；

2) 前期施工图纸会审、各专业分包工程编写工程量清单编制规则、工程量清单编制及核对、在编制工程量清单的过程中发现图纸疑问清单、将设计答复的

图纸疑问清单抄送给投标者、将设计答复的图纸疑问清单作为合同的一部分、编制标底；

3) 编制招标参考价，参考价须真实反映市场水平，用于经济标评审用；

6.3 施工阶段

- 1) 负责提供项目采购计划表的相关数据和动态成本的控制；
- 2) 协助甲方进行现场成本风险控制，并提出风险预控的解决方案；
- 3) 协助甲方对设计变更进行事前估价；
- 4) 对惠州当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险需关注；
- 5) 协助处理和了解合同细则，从而避免或尽量减少合同索赔；
- 6) 协助配合甲方进度款审核工作；
- 7) 在施工阶段，进行分部分段结算工作。

6.4 竣工阶段

1) 从甲方下达《工程咨询业务委托单》之日起，编制项目结算工作计划，做一份详细的进度计划；竣工结算造价书编制为 45 日历天内，审核为 60 日历天内。

2) 工程结算及清算工作，在规定时间内出具结算审计报告并完成最终的清算工作，同时提交结算分析报告；

3) 工程竣工造价指标分析，出具造价指标分析报告。

4) 按合同的相关规定要求编制的工程结算，同时配合甲方根据土地增值税清算所属年度《国家税务总局惠州市税务局 惠州市住房和城乡建设局关于发布惠州市最新土地增值税扣除项目金额标准的公告》统计口径做对比分析，分析差异并说明原因，并配合甲方按《惠州市房地产开发项目工程造价数据采集表》及税务局其他要求提供造价资料。

(二) 其他咨询服务

1. 提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；

2. 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标；

3. 协助甲方提供各类型工程项目招标的备选合格供应商；

4. 工程结算备案的相关造价咨询工作

5. 税务清算相关造价咨询工作；

6. 甲方交办的其他造价咨询服务。

(三) 各专业工程对应咨询服务内容：详见下表。

项目内容		施工图预算或 招标控制价编 制及审核	竣工结算编 制及审核	配合建设单位完成报批报 建及税务清算相关造价咨 询工作
总包工程		■	■	■
约定专 业分包 工程	幕墙栏杆工程	■	■	■
	人防设备工程	■	■	■
	通风空调工程	■	■	■
	电梯设备及安装工程	■	■	■
	消防工程	■	■	■
	变配电工程	■	■	■
	智能化弱电工程	■	■	■
	发电机采购安装工程	■	■	■
	交通设施及导示系统工程	■	■	■
广告及夜景亮化工程	■	■	■	
独立发 包工程	园林景观工程	■	■	■
	二次精装修工程	■	■	■
	市政配套工程(给排水、燃气、 通信、有线电视等)	■	■	■
	售楼处、样板间、示范区工程	■	■	■
	其他工程	■	■	■

甲方有权根据需要对以上专业工程、对应咨询服务内容进行调整。届时以甲
方正式所填发的“业务委托单”中所委托的专业工程、对应咨询服务内容及要求
为准。

三. 工作质量要求

乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的
《工程造价咨询业务操作指导规程(中价协[2002]第016号)》及其他相关规定
执行外,对下列咨询业务还应符合以下要求:

1. 为了有序地开展项目造价咨询工作,特设定《工程造价咨询任务委托单》
(见附件1),甲方与乙方按上述统一方式开展各项工作,具体项目的造价咨询
工作时间及要求以委托单上为准。分阶段告知甲方业务的进展情况,积极配合甲
方对业务进展;

2. 乙方向甲方提交的成果报告必须条理清楚、内容完整、数据准确且依据充
分且可复查。相关工程量计算书、钢筋抽量计算书清楚完整,能应甲方要求,及
时提供甲方复查;

3. 咨询过程中,乙方严格执行三级复核制度,每份成果须有乙方编制人、复

核人的签字、盖章。使用的造价软件需事前与甲方商定，提交审核报告必须同时附预、结算的电子版；

4. 根据甲方项目阶段性出图的特殊性，乙方配合甲方分阶段编制、审核工程造价，同时向施工单位明确每阶段工作的范围及统一口径，并及时对各阶段的结果进行对比，协助甲方对工程成本进行控制；

5. 结算资料装订形式及内容完全符合甲方相关制度要求。

四. 主要工作提交时间

1. 完成施工图预算：自收到委托人编制任务书及设计图纸、技术资料之日起算，提交全部成果文件时间： 总承包施工范围：45 日历天，总承包范围内单项专业项目（每项）：15 日历天；

2. 工程结算编制审核：自收到委托人编制任务书及设计图纸、技术资料之日起算，提交全部成果文件时间： 45 日历天完成整理、计算编制结算文件。

五. 合同价款及酬金支付

本合同约定服务酬金如下：

合同价格

(一) 合同价款约定

合同总价暂定含税金额 2790000.00 元，不含税金额 2632075.47 元，税金 157924.53 元。结算造价款根据本协议约定最终据实结算。

序号	项目	暂定基数（万元）	费率（%）	暂定金额（万元）	备注
1	预算（编制、审核、备案、招标及预算管理时清单等）	55777	0.18	100.4	结算基数以审核确认的须委托人认可；清单以中标价为结算基数。
2	结算（编制、审核、备案、清算等）	59558	0.2	119.12	结算基数以结算金额为准，结算结果须委托人认可；
3	结算的送审价高出乙方审定价 5%-10%	暂估最高核减额 2977.9	2	59.56	核减酬金=(结算送审造价-乙方结算审定价须甲方认可*1.05)×费率（详三.4 条）
	4		核减酬金=(结算送审造价-乙方结算审定价须甲方认可*1.1)× 费率（详五.4.③条）		
4	暂定合计			279	

以上合同总价暂时按评标报告计算。

1. 以上总价款最终据实结算；
2. 以上的酬金费用，已综合考虑并包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（亦包括利润和税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工

作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。

3. 以上价格已包含图纸版本修改(随项目进行需要的修改工程量在20%以内)造成的咨询工作返工费用。

4. 合同价款已含咨询人根据项目开发情况组织相关专业人员每月到现场一次的费用。

5. 核减额酬金：乙方应依据甲方所提供的工程合同中的有关约定，基于乙方与施工单位所编报的结算造价书之计算范围和口径完全一致的前提下，负责将施工方因超报而承担的违约金在相应合同项下其结算价款中给予抵扣；抵扣工作完成后，甲方才能向乙方支付核减额酬金。核减额酬金为上述计算范围和口径完全一致的前提下：

①. 如结算的送审价在乙方审定价 5%内(含 5%)，不计算核减酬金；

②. 如结算的送审价高出乙方审定价 5%~10% (含 10%)，核减酬金 = (结算送审造价 - 乙方结算审定价 * 1.05) × 2%；

③. 如结算的送审价高出乙方审定价 10%，核减酬金 = (结算送审造价 - 乙方结算审定价 * 1.1) × 4% + 乙方结算审定价 * 5% × 2%，在结算款项中以违约金形式扣除。因双方争议导致无法扣除施工方违约金，经甲方协调后所扣施工方违约金部分不再奖励乙方。

5. 以上收费标准均包含税率为 6% 的增值税专用发票税金；

6. 基于同一口径(争议除外)，结算的送审价经乙方审核编制报送价给甲方，甲方对乙方报送价进行审核，若甲方最终审定价与乙方报送价差额大于 5%，甲方有权冻结支付合同款项，以及取消或收回委托业务，并保留单方面解除合同的权力，由此所造成的直接经济损失乙方应给予赔偿。

7. 若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以具体开票时间为准。

(二) 合同价款支付：

1. 预算(编制、审核、备案、招标及预算管理时清单等)

1) 完成总包承包范围内的预算并提交初步成果文件(电子版)，按甲方要求时间完成，并经甲方审核后 10 个工作日内支付该部分咨询服务酬金的 50%；

2) 与总包对数核对计价完成，成果文件经甲方、乙方、施工方三方确认后，10 个工作日内支付至该确认成果部分咨询服务酬金的 80%；

3) 完成惠城区建设工程造价管理机构工程预算造价信息登记备案后，10 个

工作日内支付至该备案成果部分咨询服务酬金的 95%;

4) 所有分包项目工程量清单编制及招标完成并经甲方确认后, 10 个工作日内支付按此项工作完成的中标金额计算的咨询服务酬金的 95%;

5) 总包报送工程竣工报告申请验收之日起, 总包预算编制及分包项目工程量清单编制部分的预算咨询服务酬金结算完成后, 10 个工作日内甲方向乙方付至此部分预算咨询服务结算酬金的 100%。

2. 结算 (编制、审核、备案、清算等)

1) 完成总包承包范围内结算编制并提交成果文件 (电子版), 按甲方要求时间完成, 并经甲方审核后 10 个工作日内支付该部分咨询服务酬金的 50%;

2) 总包承包范围内的工程与总包核对计价完成结算, 成果文件经甲方、乙方、施工方三方确认后 10 个工作日内支付至该确认成果部分咨询服务酬金的 80%;

3) 所有分包项目工程完成初步成果文件 (电子版), 与分包单位核对计价完成结算, 成果文件经甲方、乙方、分包方三方确认后 10 个工作日内支付至该确认成果部分咨询服务酬金的 80%;

4) 总包与分包项目工程完成造价站竣工结算审核取得惠州市惠城区造价审核部门出具的工程造价结算审定单, 双方造价咨询服务酬金结算完成, 10 个工作日内甲方向乙方支付至咨询服务结算酬金的 95%;

5) 乙方配合甲方完成本项目土地增值税清算, 并取得主管税务部门认可的 land 增值税清算成果后, 10 个工作日内甲方向乙方支付至咨询服务全部结算酬金的 100%。

3. 付款方式: 采用网银支付。

4. 付款前, 乙方须出具税率 6% 等额有效增值税专用发票, 否则付款时间予以顺延。

5. 发票备注栏请注明: ①、项目地址: 惠州市惠城区河南岸 HNA13-8; ②、项目名称: 港惠新天地商业广场 (三期)。

6. 如果非咨询人原因导致咨询时间过长, 双方协商支付进度款。

六、有关保密义务的约定

乙方同意对保密信息严格保密, 保证不向任何第三方透露、给予、传达该等信息。乙方须严格遵守国家和项目所在地政府及行业主管部门对造价咨询机构的有关管理规定。

乙方必须遵守甲方规定的任何成文或不成文的保密规章、制度, 履行与其工作岗位相应的保密职责。甲方的保密规章、制度没有规定或者规定不明确之处,

乙方亦应本着谨慎、诚实的态度，采取任何必要、合理的措施，维护其于任职期间知悉或者持有的任何属于甲方或者虽属于第三方但乙方承诺有保密义务的机密或其他商业秘密信息，以保持其机密性。

未经甲方同意，乙方不得以泄露、公布、发布、出版、传授、转让或者其他任何方式使任何第三方（包括按照保密制度的规定不得知悉该项秘密的甲方的其他职员）知悉属于甲方或者虽属于他人但乙方承诺有保密义务的保密信息

乙方确认，甲方依据原咨询合同所支付乙方的咨询酬金中，已考虑了乙方遵守本协议约所承担的保密义务，故而无须另行支付保密费。

七. 本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

八. 下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件及附件；
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

九. 咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同协议书中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

十. 委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十一. 本合同的建设工程造价业务自本合同签订之日开始实施至本项目工作完成。

十二. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人贰份，另壹份惠城区建设行政主管部门备案留存。

委托人：惠州市港惠三期实业有限公司 咨询人：深圳建星达工程造价咨询有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或授权委托人 (签名)：

法定代表人或授权委托人 (签名)

年 月 日

年 月

开户银行：中国农业银行股份有限公司

惠州三环支行

开户银行：平安银行深圳车公庙支行

账 号：4422 6901 0400 0692 3

账 号：0042 0003 33305

联系人：工程项目管理部：张玲

联系 人：谭月霞

电话：0752-2530011

电 话：0755-82991062

第二部分 标准条件

第一章 词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1. “委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。
2. “咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。
3. “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
4. “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

第二章 咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单（资格），咨询工作计划，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

第五条 咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

1. “正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；
2. “附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；
3. “额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第十三条、第二十条和第二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第三章 委托人的义务

第七条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

第八条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的全部资料，并对资料的真实性负责。

第九条 委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第十条 委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

第四章 咨询人的权利

第十一条 委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

1、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。

2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。

3、咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

第五章 委托人的权利

第十二条 委托人有下列权利：

1. 委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。

2. 委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。

3. 当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

第六章 咨询人的责任

第十三条 咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十四条 咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。

咨询人与施工单位核对后的成果文件经第三方复审后的误差在 3%以上时，咨询人承担差额部分 10%的违约金。

第十五条 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担相应责任，退还已经收取的咨询酬金，造成委托人损失的并应当赔偿全部损失。

第十六条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

第七章 委托人的责任

第十七条 委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第十八条 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

第八章 合同生效，变更与终止

第十九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十条 委托人书面委托的额外服务，酬金计算方式另行协商。

第二十一条 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，由责任方负责赔偿。

第二十二条 咨询人无论任何原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，而后根据委托人的安排恢复执行建设工程造价咨询业务的工作，其酬金仍然按照本合同费率执行。

第二十三条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

第九章 咨询业务的酬金

第二十四条 正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价咨询合同专用条件约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十五条 如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金且超过 2 个月，自第三个月起补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行同期贷款利率乘以拖欠酬金时间计算。

第二十六条 如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书后的十个工作日内向咨询人发出异议的通知。

第二十七条 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种为人民币。

第二十八条 因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，其所需费用由咨询人执行负责，其费用已经包含在合同价款中。

第十章 其他

第二十九条 咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担。

第三十条 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十一条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

第三十二条 除非得到另一方书面认可，甲、乙双方均不得将本合同中的内容及在本合同执行过程中获得的对方的商业信息、知识产权、造价数据等向任何第三方泄露、透露和披露或不正当使用，否则将承担因此给对方带来的所有损失，并且本保密义务不因本合同的终止而终止。

咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

第十一章 合同争议的解决

第三十三条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，向委托人所在地人民法院提起诉讼。

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：委托人提供的相关计价资料与当地配套的工程造价文件。

第八条 对应标准条件第八条增加：委托人应提供的建设工程造价咨询材料内容及要求：

(一) 资料内容包括但不限于：

1、施工图预算编制：

(1) 完整的施工蓝图和对应的电子版图光盘一套

(2) 任务委托书（见附件一）

(3) 招标文件

(4) 合同文件

(5) 拟专业分包合同目录

(6) 其他资料

2、竣工结算审核：

(1) 完整的结算书

(2) 已签字的正式竣工图纸及对应的竣工图电子版光盘一套

(3) 任务委托书（见附件一）

(4) 招标文件

(5) 合同文件

(6) 签字齐全的设计图纸会审单、设计变更单

(7) 签字齐全现场签证、洽商单、材料认价单、会议纪要

(8) 施工组织设计方案

(9) 竣工验收单

(10) 其它资料

(二) 资料要求:

1. 以上资料提交时间最低不少于委托人要求咨询人出具成果文件前 45 天。

2. 咨询人编制预结算的依据必须是经审核盖章确认后的纸版文件及对应一致的电子版文件。

3. 对于现场签证、洽商单、施工组织设计方案要明确有效标准。

4. 提交结算文件电子版的必须统一要求用正版软件(图形、钢筋、计价等)。

5. 招标人以《工程造价咨询业务委托书》的形式书面通知咨询人将要完成的咨询工作, 咨询人需按照委托书上的时间节点、份数、成果文件质量要求提供完整的成果文件。

6. 因委托人管理需要, 咨询人提供的成果文件须提供全套电子版广联达计价、算量文件、EXCEL 文件等(如预算编制说明、单方造价指标分析表、单方量指标分析表等), 并对提供的上述的资料真实性、准确性、合理性、合法性负责, 且做到文本资料条理清晰。

8. 咨询人提供的成本测算数据应相对准确。

9. 咨询人应保证工程量及核对工作的准确性。若有错误委托人有权要求咨询人更正, 咨询人出现错误如给委托人造成损失的, 咨询人应赔偿因此造成的全部损失。

10. 咨询人提供的成果文件须经委托方最终审核, 最终审核结果与咨询人提供的成果文件相差不能高于 5%, 否则委托人将扣除咨询人此项成果文件 10% 的咨询费以做为对委托人的违约金。

第九条 委托人应当在 5 个工作日内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时, 委托人应负责转达及资料转送。往来资料邮寄费用由寄出方承担。

第十二条 咨询人委派的项目经理姓名: 谭月霞 联系方式: 13809889046, 未经委托人同意, 咨询人不得擅自更换委派的项目经理, 否则每发现一次应承担一千元违约金。

第十三条 当委托人提供资料齐全具备咨询工作开展条件时方可计算责任时间, 乙方应根据《工程咨询业务委托单》约定时间及工程具体情况的约定时间

交付成果文件。每拖延一天，乙方应承担壹仟元违约金。

第二十七条 双方同意用人民币支付酬金。

第二十八条 因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

由于项目的复杂性，如果委托人需要咨询人指派相对固定的成本工程师到现场进行咨询配合服务工作，委托人应承担驻场成本工程师 800 元/天/每人的费用。

咨询人与工程承包人核对的地点到委托人指定地点核对时，委托人安排咨询人员食宿，费用由委托人负担。视情况可安排在咨询人所在办公地点。

第三十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解。协商或调解不成的，向委托人所在地人民法院提起诉讼。

(以下无正文)

委托人：惠州市港惠三期实业有限公司 咨询人：深圳建星达工程造价咨询有限公司



(公章)

(公章)

法定代表人或授权委托人 (签名):

法定代表人或授权委托人 (签名):

谭月霞



年 月 日

年 月 日

开户银行：中国农业银行股份有限公司
惠州三环支行

开户银行：平安银行深圳车公庙支行

账 号：4422 6901 0400 0692 3

账 号：0042 0003 33305

联系人：工程项目管理部：张玲

联系人：谭月霞

电话：0752-2530011

电 话：0755-82991062

2.4诺德阅海花园工程-合同关键页

合同编号：中铁诺德(新)项目(成)合同(d)号

建设工程造价咨询合同

项目名称：诺德阅海花园工程造价咨询

委托人：深圳中铁诺德置业有限公司

咨询人：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

服务类别：工程造价咨询

第一部分 协议书

深圳中铁诺德置业有限公司（以下简称“委托人”）与 深圳建呈达工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”），经过双方协商一致，签订本合同。

一、 委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：诺德阅海花园工程造价咨询
- 2、服务类别：建筑工程施工阶段造价咨询，内容见下表。

项目内容		咨询类别	施工图预算编制并按合同进行重计量	审核结算并整理资料报深圳造价管理站（或项目所在地造价管理站）	完成深圳市政府造价审核，取得工程造价结算审定单
总包工程			■	■	■
专业分包工程	铝合金门窗（含玻璃幕墙）		■	■	■
	商业外墙装饰工程		■	■	■
	公共部位二次精装修		■	■	■
	高低压配电及电表安装工程		■	■	■
	防火门入户门工程		■	■	■
	信报箱工程		■	■	■
	标识工程		■	■	■
	室外环境工程		■	■	■
	泛光照明工程		■	■	■
	智能弱电工程		■	■	■
	室外工程（水、电、消防、通讯、燃气、智能等）		■	■	■
	栏杆工程		■	■	■
	外墙涂料		■	■	■
	人防工程		■	■	■
	防水工程		■	■	■
	地下室停车场地坪漆及交通设施工程		■	■	■
	直	电梯安装工程		■	■

接 发 包 项 目	发电机安装及环保 降噪	■	■	■
	户内精装修工程	■	■	■
	户内空调工程	■	■	■
	燃气工程	■	■	■
	未说明的其他项目	■	■	■
售楼处、样板间、示范区工程	■	■	■	

(1) 重计量施工图预算：根据施工合同、施工图纸、深圳市计量计价规范，对正式施工图开展重计量工作，结合甲方认价等进行计价工作，形成书面及电子版成果。

(2) 工程竣工结算审核及整理全套资料报造价管理站（项目所属造价站）。

(3) 工程结算报造价管理站（项目所属造价站），全力配合深圳市政府造价审核，取得深圳市造价审核部门出具的工程造价结算审定单。

(4) 工程量清单须按照中铁置业集团《招标管理办法附表6》及《关于审批、调整精装修成本相关要求的通知》中的附件A的计价模板要求编制。

(5) 因委托人管理需要，咨询人提供的成果文件须经集团公司安丰造价咨询公司最终审核，报集团安丰公司审核须提供全套电子版广联达计价、算量文件、EXCEL文件等（详见附录B《咨询业务要求说明》、附录C《预算编制说明》、附录D-1《单方造价指标分析表》、附录D-2《单方量指标分析表》）、附录E《附表6计价模板及填报说明》、附录F《精装附件A计价模板》。并对提供的上述的资料真实性、准确性、合理性、合法性负责，且做到文本资料条理清晰。

(6) 因集团所定的附表六较复杂，所以合同签订后，咨询人预算负责人需到集团安丰公司进行沟通、确定预算编制要求并形成书面纪要。沟通的主要内容（集团附表六要求）也可与安丰沟通，由安丰派人到深圳进行培训。

3、提交时间

(1)、完成重计量施工图预算：收到委托人编制任务书及设计图纸、技术资料后，提交全部成果文件时间：总承包自施工范围：30日历天，总承包范围内单项专业项目（每项）：15日历天；

(2)、工程竣工结算审核，编制全套资料报造价管理站：收到委托人编制任务书及

设计图纸、技术资料后，提交全部成果文件时间：30 日历天完成整理、计算编制结算文件、报送项目所属造价管理站并取得报送回执；

(3)、完成造价站竣工结算审核取得深圳市造价审核部门出具的工程造价结算审定单：完成上述第（2）项后 60 日历天完成项目所属造价管理站结算核对并取得工程造价结算审定单，结算核对结果必须符合咨询人要求；

咨询人承诺：咨询人完全接收咨询人关于成果提交时间的所有安排，其加班等所有费用已经包含在合同固定总价中。

二、合同价款

本合同约定服务酬金如下：

（一）合同价款约定

1、施工全过程服务：

序号	项目	暂定基数 (万元)	费率 (%)	暂定金额 (万元)	备注
1	完成重计量施工图预算	50000	0.15	75	结算基数以重计量金额为准，重计量结果须委托人认可；
2	工程竣工结算审核，编制全套资料报造价管理站	80000	0.15	120	结算基数以结算金额为准，结算结果须委托人认可；
4	完成造价站竣工结算审核取得深圳市造价审核部门出具的工程造价结算审定单	80000	0.09	72	结算基数以深圳市造价审核部门出具的工程造价结算审定单金额为准；
5	暂定合计			267	合同价

合同总价暂定大写贰佰陆拾柒万元整，总价款根据本协议约定最终据实结算。

2、附加或额外服务：无附加或额外服务。

3、以上收费标准均包含税率为 6% 的增值税专用发票税金，包括了本造价咨询业务的所有费用。

4、若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以具体开票

委托人: (盖章)

法定代表人

委托代理人: (盖章)

住 所:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电 话:

日 期: 2019年5月15日

咨询人: (盖章)

法定代表人

或委托代理人: (签字)

住 所:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电 话:

日 期: 年 月 日



Handwritten signature of the consultant representative.

Handwritten signature of the client representative.

中标通知书

深圳建呈达工程造价咨询有限公司：

工程规模

根据我公司发出的诺德阅海花园工程造价咨询招标文件，经过我公司对各家投标文件仔细评审，确定由贵公司中标本工程，主要中标条件如下。

工程名称	诺德阅海花园工程造价咨询
工程范围	(1)、2017-00F-005(住宅地块)：工程建设用地面积 4.18 万 m ² ；建筑面积(暂估) 12 万 m ² ，其中地下室(暂估) 3.3 万 m ² ；地下室 1 层(局部 2 层(暂估))，地上 6 栋高层(限高 100 米)、多栋别墅、商墅及幼儿园组成。详见本工程施工图； (2)、2017-00F-006(酒店地块) 工程建设用地面积 0.5239 万 m ² ；建筑面积(暂估) 0.602 万 m ² 。2、标段划分：不分标段
中标价格	中标总价款为：人民币贰佰陆拾柒万元整，(小写 ¥：2670000 元)。
质量等级	合格

请贵公司法定代表人或委托代理人(具有委托书)，接到我公司签订合同通知后 3 个工作日内与我公司签订本工程施工合同。届时请带齐下列证件：①中标通知书；②单位公章；③营业执照复印件(加盖公章)；④法定代表人证明书及其身份证复印件(加盖公章)；⑤法定代表人委托书和受托人身份证复印件(加盖公章)。

我公司联系人和联系方式为：

联系人：和丽梅

联系电话：0755-88269701

传 真：0755-88267855

地 址：深圳市福田区福中三路 1006 号诺德金融中心 37 楼 B 单元

深圳中铁诺德置业有限公司

2019 年 4 月 23 日



2.5文昌市先进康复医学科技产业综合体项目-合同关键页

合同编号: A.02.04.01

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 文昌市先进康复医学科技产业综合体项目

工程地点: 文昌市

委托单位: 海南众润成投资有限公司

咨询单位: 深圳建呈达工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

海南众润成投资有限公司（以下简称委托人）与深圳建呈达工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：文昌市先进康复医学科技产业综合体项目
- 2、工程地点：文昌市
- 3、服务范围：文昌市先进康复医学科技产业综合体项目设计、招标、施工各阶段造价咨询服务内容。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- [1] 编制
- [2] 审核
- [3] 项目经济评价

B类：

- [1] 建设工程概算编制（审核）
- [2] 建设工程预算编制（审核）
- [3] 建设工程结算编制（审核）

C类：

- [1] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- [2] 建设工程招标准底编制（审核）

D类：[1] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类：[1] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类：[] 全过程造价咨询。

其他：不含结算工作。

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为_____%，咨询工程总造价暂定为_____元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为_____‰；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为_____‰；

咨询工程总造价暂定为_____元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为_____‰；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为_____‰；

各施工单位投标总造价暂定为_____元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

(大写)：不含税价人民币：_____，增值税人民币：____，含税价人民币：_____元。

[] 4、以工程造价核减额为基数，费率为_____‰，咨询酬金暂定为：

(小写)不含税价人民币：_____元，增值税人民币：____元，增值税率：____%，含税价人民币：_____元。

(大写)：不含税价人民币：_____，增值税人民币：____，含税价人民币：_____元。

[] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨，咨询酬金暂定为：

(小写)不含税价人民币：_____元，增值税人民币：____元，增值税率：____%，含税价人民币：_____元。

(大写)：不含税价人民币：_____，增值税人民币：____，含税价人民币：_____元。

[] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

(小写)不含税价人民币：_____元，增值税人民币：____元，增值税率：____%，含税价人民币：_____元。

(大写)：不含税价人民币：_____，增值税人民币：____，含税价人民币：_____元。

[✓] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以建筑平米综合单价包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询单价×工程建筑面积

咨询单价(不含增值税)为：(大写)玖元肆角叁分元人民币/平方米(¥：9.43元/平方米)；工程建筑面积暂定为：(大写)贰拾壹万柒仟平方米(217,000平方米)；

总咨询酬金暂定为：

(小写)不含税价人民币：2,047,169.81元，增值税人民币：122,830.19元，增值税率：6%，含税价人民币：2,170,000.00元。

(大写)：不含税价人民币：贰佰零肆万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分，增值税

人民币：壹拾贰万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分，含税价人民币：贰佰壹拾柒万元。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用品、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；工程建筑面积以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③ 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间 3 个月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间 3 个月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[] 8、若合同金额大于 1000 万元时，咨询人须于委托人支付第一笔合同价款前向委托人交纳合同金额的 10% 的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对咨询人提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：_____。

9、其他：_____

四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在±2%（统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据，具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。
2. 经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（预算）3%以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。

6. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。
7. 总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查，保证成本可控。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自_____年_____月_____日开始实施，咨询人至_____年_____月_____日应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

附件 1-1：设计前期阶段评价表

附件 1-2：施工图及招标阶段评价表

附件 1-3：过程服务工作阶段评价表

附件 1-4：结算阶段评价表

附件 2-1：住宅咨询费用占比及付款表

附件 2-2：住宅（含精装修）咨询费用占比及付款表

附件 2-3 公建类咨询费用占比及付款表

附件 3: 咨询服务评价确认通知书

附件 4: 全过程咨询服务内容

附件 5: 顺延通知书

附件 6: 造价咨询业务委托函

附件 7-1: _____ 工程建筑建造标准

附件 7-2: _____ 工程造价经济指标表

附件 7-3: _____ 工程造价技术指标表

附件 8: 合规及廉洁交易承诺函

委托人: 海南众润成投资有限公司



咨询人: 深圳建呈达工程



造价咨询有限公司

地址: 海南省文昌市文城镇文清大道 331-1

地址: 深圳市福田区泰然工贸园

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)



合同签订时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

合同签订地点: 海南省文昌市

海南项目人员安排表

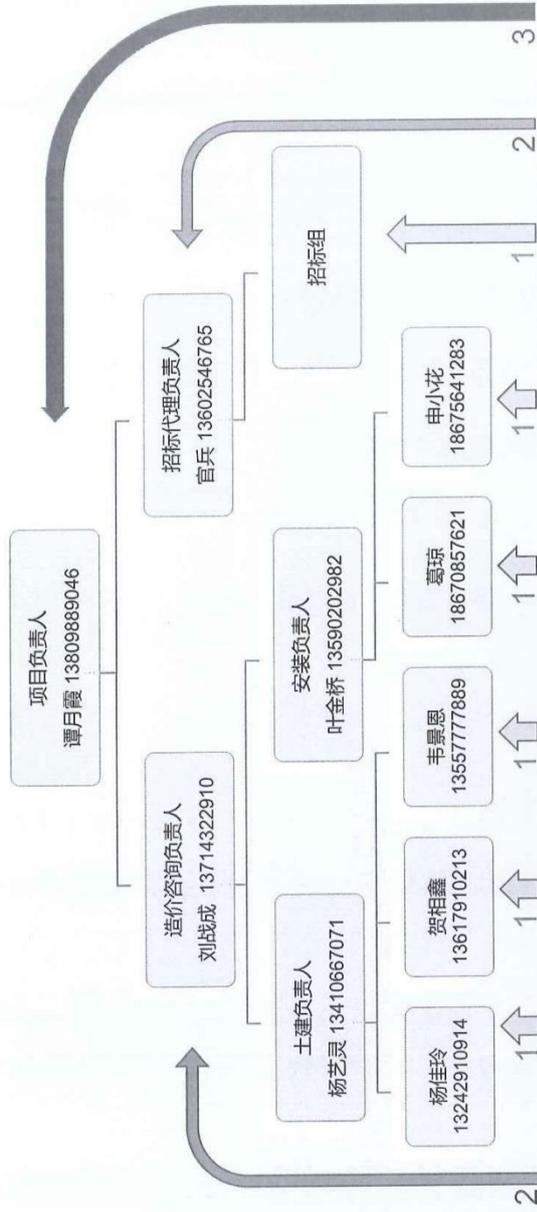
序号	姓名	性别	年龄	项目职责	联系电话
1	谭月霞	女	50	项目负责人	13809889046
2	官兵	男	44	招标负责人	13602546765
3	刘战成	男	54	造价咨询负责人	13714322910
4	杨艺灵	女	26	土建专业负责人	13410667071
5	庞翔	男	29	土建驻场代表	13876277946
6	贺相鑫	男	26	土建人员	13617910213
7	韦景恩	男	26	土建人员	13557777889
8	杨佳玲	女	25	土建人员	13242910914
9	叶金桥	女	40	安装专业负责人	13590202982
10	邢银洁	女	26	安装驻场代表	18289283805
11	葛琼	女	26	安装人员	18670857621
12	申小花	女	26	安装人员	18675641283

项目负责人

海南项目人员安排架构表



海南项目反馈机制架构表



有问题需反馈投诉:

- 1、专业问题直接与项目组各专业工程师沟通;
- 2、关于协调统筹问题与造价咨询负责人和招标代理负责人沟通;
- 3、员工态度问题或其他严重的问题直接与项目负责人联系。

中标通知书

深圳建呈达工程造价咨询有限公司:

由我司组织的文昌市先进康复医学科技产业综合体项目造价咨询服务招标工作已经结束。根据评标结果,贵公司中标。

请贵公司在收到本中标通知书后 3 天内,到 海南省文昌市清澜开发区文清大道 331 号 商谈签署合同事宜。

收到本通知书即表示贵司已同意按照招标文件及本通知书内容签约,否则应在收到本通知书当日内,提交书面异议函。

特此通知。预祝合作愉快!

联系人: 云升

联系电话: 13078960008

附:《投标函》、《承诺书》、《报价说明》、《文昌市先进康复医学科技产业综合体项目全过程造价咨询费用报价汇总表》

签发: 

海南众润成投资有限公司(盖章)

2024年7月6日



2.6吉安新能源专用车产业园1期项目-合同关键页

合同编号：

吉安新能源专用车产业园 1 期项目

工程造价咨询委托合同

工程名称：吉安新能源专用车产业园 1 期项目

工程地点：江西吉安市井冈山经济开发区

委托单位：吉安市大为弘德汽车有限公司

咨询单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

签订时间：2023 年 4 月



第一部分 协议书

委托人(以下简称甲方): 吉安市大为弘德汽车有限公司

地 址: 江西省吉安市井冈山经济技术开发区深圳大道 236 号科技孵化中心
大楼西楼第 11 层 1128/1132/1136

法定代表人: 周钦汉 职务: _____

咨询人(以下简称乙方): 深圳建呈达工程造价咨询有限公司

地 址: 深圳市福田区车公庙泰然四路泰然工贸园 211 栋 601 室

法定代表人: 谭月霞 职务: 总经理

吉安新能源专用车产业园 1 期项目的工程造价咨询服务业务(以下简称“咨询业务”)由甲方直接委托乙方,为明确双方相互权利和义务关系,按照《中华人民共和国合同法》及有关其它法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,经双方协商一致,签订本合同,以资共同遵守。

工程规模及工程造价

一、工程概况

工程名称: 吉安新能源专用车产业园 1 期项目

工程地点: 江西吉安市井冈山经济开发区

工程规模及内容: 项目总建筑面积约 60838 平方米,共三栋厂房、一栋综合楼、门卫以及配套用房、室外工程(包括试车跑道)等。总投资约 3.8 亿元,其中建安费约 3.6 亿。

二、咨询业务的服务范围及内容

2.1、工作范围

2.1.1、范围:

本项目的全过程造价咨询服务,包括方案估算、初设图概算编制及成本测算、施工图预算编制、过程控制、结算编制(包括与政府部门或第三方的核对)。

2.2、咨询工作内容:

序号	项目名称	工作内容
1	方案图估算	按照方案图做项目估算
2	初设图概算	根据初设图编制初设概算，并与设计沟通，做足 3.6 亿投资额。 依据当地主要材料及人工单价，测算项目成本及利润。 提出满足甲方需求的合约规划建议（明确各合同边界及包含范围）。
3	施工图预算	根据施工图编制预算，并与设计沟通，达到控制总投资额的目的
4	结算编制	编制竣工结算，包括签证、变更含对数
6	过程造价咨询	含进度报送、分包结算、签证变更测算等施工过程的所有造价咨询工作

三、咨询酬金：

3.1、咨询酬金暂定（含税，小写）：1437508.00 元

（含税，大写）：壹佰肆拾叁万柒仟伍佰零捌元整

3.2、咨询酬金结算按下列方式计算：

序号	项目名称	费率	咨询费 (万元)	服务时间 (天)	备注	咨询费支付时间
1	方案估算编制		0.5	7	甲方通知后开始	完成并经甲方确认后支付
2	初设概算编制	0.08%	28.8528	15	甲方通知后开始	概算完成并经过发改部门评审通过后支付
			5.0	10	概算编制工程量过程中即穿插市场价询价及调研	
3	施工图预算编制					
3.1	结构	0.14%	25.2462	20	甲方通知后开始	施工图预算编制完成并经过政府相关部门评审通过后支付
3.2	建筑及安装	0.16%	28.8528	15		
4	结算编制	0.15%	54.099	45	项目基本结束即可开始部分结算编制工作	
5	差旅费	2000 元/每天·每人	1.2		暂按三次，实际发生时需甲方签字确认	根据以上付款节点支付本阶段发生的差旅费
6	合计		143.7508			

四、咨询工作期限：

4.1 开始时间：____年__月__日（以甲方通知日期为准）。

结束时间：至项目结算完成。

五、质量要求：

按照甲方的要求编制项目造价，及时提供造价报告及各种数据资料（详见通用条款要求）。

六、下列文件均为本合同的组成部分：如有不一致之处，除非双方另有明确约定，应按照如下先后顺序解释：

■ 本合同签订后双方约定的有关咨询工作的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议等；

■ 本协议书；

■ 本合同的特殊条款；

■ 本合同的通用条款；

■ 本合同补充条款；

■ 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

■ 合同附件、附表。

七、乙方向甲方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。工作目标：根据委托人的要求，结合项目的实际情况，着力于促进规范管理和造价控制，促进委托人健全内控制度，规范项目管理，为委托人决策及造价控制提供专业技术服务，出具工程造价报告及评价意见等（详见本协议要求）。

八、甲方向咨询人承诺，按照本合同的约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

(签章页，本页无正文)

委托人：吉安市大为弘德汽车有限公司 咨询人：深圳建皇达工程造价咨询有限公司

地址：江西省吉安市井冈山经济技术开发区深圳大道236号科技孵化中心大楼西楼第11层 1128/1132/1136
地址：深圳市福田区车公庙泰然四路泰然工贸园211栋601室

法定代表人：周钦汉

法定代表人：谭霞

委托代理人：[Signature]

委托代理人：[Signature]

电话：0796-8642022

电话：

开户银行：中国农业银行吉安井开区支行 开户银行：平安银行深圳车公庙支行

账号：1455 0201 0400 0726 账号：0042 1003 33305

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2023年4月24日

第二部分 特殊条款

一、各职责单位及负责人

1、甲方：吉安市大为弘德汽车有限公司。

(a) 通知地址：江西省吉安市井冈山经济技术开发区深圳大道 236 号科技孵化中心大楼西楼第 11 层 1128/1132/1136 。

(b) 项目代表：刘人杰。

2、乙方：深圳建呈达工程造价咨询有限公司。

(a) 通知地址：深圳市福田区车公庙泰然四路泰然工贸园 211 栋 601 室

(b) 项目经理：刘战成，土建专业负责人：古玲玲，安装专业负责人：叶金桥。

(c) 乙方保证上述人员为其员工具有相关资质。

二、咨询服务期限

2.1 开始时间：2023 年 月 日（以甲方通知日期为准）。

结束时间：至项目结算完成。

三、计量计价要求

3.1 本项目计量计价软件要求：钢筋、砼等工程量计算必须采用正版广联达图形算量软件计算，计价软件按照项目地建设主管部门要求的计价软件。

四、咨询费的支付方式：

4.1 乙方向甲方提供相应工作阶段的成果且向甲方提供电子文档及工程量计算底稿（工程量计算底稿须经甲方验收通过后），经甲方认可且开具相应的增值税发票后 10 日内，甲方向乙方支付合同约定的相应阶段的咨询费；

五、争议

本合同在履行过程中如果发生争议，甲方与乙方及时协商解决；如协商未达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，选择下列诉讼方式解决，败诉方承担对方因此发生的诉讼费/仲裁费、律师费、保全费、公证费等相

关费用:

提交_____仲裁委员会仲裁;

向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

六、补充条款 (对上述条款或需要增加的内容作出的补充和修改)

1、甲方有权取消未开始阶段或任意阶段的工作内容,乙方应接受且不得据此要求甲方进行任何形式的补偿。

第三部分 通用条款

一、词语定义、适用语言和法律、法规

下列名词和用语，除特殊条款另有规定外，具有如下含义：

- 1、“委托人”是指委托本建设工程造价咨询工作的一方，及其合法继承人。
- 2、“咨询人”是指承担本建设工程造价咨询工作的一方，及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
- 4、本合同时间以“天”为计算单位。事件当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是节假日，以节假日次日为时限的最后一天，时限最后一天的截止时间为 24 时。
- 5、本合同适用中国的法律、法规和规章，合同双方当事人可以在特殊条款中的约定适用的具体法律、法规、规章和工程造价计价办法。
- 6、符号“■”：相关条款前标注该符号的表示适应本合同。
- 7、符号“□”：相关条款前标注该符号的表示不适应本合同。

二、咨询服务工作要求

- 2.1 按照甲方提供模板编制本项目的建设工程方案估算。
- 2.2 本项目范围内建设工程初步设计概算编制。
- 2.3 分析本工程概算造价的成本，掌握当地市场主要材料、设备、劳务等市场价，并分析测算出本项目的实际成本及利润。
- 2.4 本项目范围内建设工程量及计价与甲方或第三方核对，并按照三方确认的工程量及综合单价，调整工程造价。
- 2.5 按甲方要求统计汇总本项目范围内的工程量及项目经济指标分析。

三、咨询服务质量要求

- 3.1 乙方必须按照甲方的要求编制造价，及时提供造价书及各种数据资料。
 - 3.1.1 各分项工程量清单项目必须按照项目预算编制标段划分及编制要求上的《分部分项工程量清单项目》表的项目分层分部位计算，以每个单体为单位，出具各单体涉及到的所有专业的工程量清单，地下室部分与地上部分分开，配套部分与主体分开，各专业清单必须项目齐全，并分开装订成册。安装工程要附主

要设备材料表。

3.1.2 所有工程必须有详细的工程量计算底稿（电子文档）。钢筋、砼等工程量计算必须采用统一（详见特殊条款）图形算量软件计算，计价软件采用统一（详见特殊条款）计价。其他计算底稿宜采用 EXCEL 电子表格形式，少量采用手写底稿的，必须采用电子表格汇总。安装工程量计算地下室部分与地上部分分开，按不同功能系统、不同系统编号、立管与水平干管、支管分开单独汇总。工程量清单内主要的工程量应能在工程量计算底稿内一一对应且能迅速查到

3.1.3 其余需要二次深化设计的项目待图纸出来之后需要计算。如新设计图纸与原设计图纸有较大变更需要重新计算的，具体情况双方根据实际工作量大小另行协商。

3.2 工程预算书的封面应整洁统一，且封面不但要明确反映工程造价，还要反映出建筑面积、建筑特征、单方造价。乙方造价工程师和单位负责人签字，并加盖公司公章。

3.3 工程预算书编制说明要简明扼要地反映编制情况及存在问题。一般包括①编制依据；②计算范围；③设备材料或加工定货单价来源；④对“暂估”项目的处理意见；⑤其它方面需要说明的情况。

3.4 工程预算书、分部分项工程项目计价表名称，表达要简明完整，设备材料的规格型号、相当品牌及混凝土强度等级等，在分部分项工程项目计价表中标注必须清楚了，并且与设备材料单价来源相符。

3.5 工程预算书，分别以单项工程装订，并完整齐全。单项工程有单项工程的预算汇总表，单位工程有单位工程汇总表。

3.6.1 子目套价必须正确。

3.6.2 材料、设备单价按项目地《建设工程价格信息》公布的信息价标准计价，无价格信息的按市场价计费。部分项目价格按甲方提供的综合价计费（所有价格均应报甲方确认同意）。

3.6.3 相关费率：按当地建设主管部门规定计取。

3.6.4 乙方提交的工程预算书在主体结构中，包括基础、梁、板、柱、剪力墙、砌体、钢筋等工程必须分层计量及套价，并提供详细的分层工程量清单；在建筑装饰工程中，必须分层分部位计量。

四、乙方的权利与义务

4.1 乙方在咨询过程中,如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告;可对本项目设计单位提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查询;可到工程现场进行勘察。

4.2 向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料,包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单(作为合同附件)、咨询工作计划等,并按合同协议书中约定的范围实施咨询业务。

4.3 乙方在履行本合同期间,向甲方提供的服务均为正常服务,不存在附加服务或额外服务。

4.4 乙方不得接受第三方与本合同建设工程项目中委托造价咨询范围之内相关的造价咨询业务。

4.5 乙方不得分包或转让本合同的任何权利和义务,否则被视为违约,甲方有权解除本合同。

4.6 本合同终止后,未经甲方同意,乙方不得泄漏与本合同工程相关的任何造价咨询资料 and 情况,并承担其有关资料保密任务。

4.7 在建设工程造价咨询合同有效期内,如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期,经甲方确认后,双方可进一步约定相应延长合同履行期限。

4.8 因乙方的过失造成的经济损失,应当向甲方进行赔偿。累计赔偿总额不超过建设工程造价咨询费用总额(除去税金),但乙方存在故意或重大过失时不受此总额限制。

4.9 乙方对甲方或本项目设计单位所提出的问题不能及时核对或答复,导致合同不能全部或部分履行,乙方应当承担责任。

4.10 乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时,则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出。

4.11 乙方有义务按甲方人员要求对工程量计算底稿进行详细解说和演算。

4.12 乙方授权的本咨询业务代表,其主要职责:

4.12.1 同甲方工作联系;

4.12.2 按委托要求,优质高效,按期完成该工程标底编制工作;

4.12.3 工程结算及办理三算审核表;

4.13 乙方负责按甲方要求并协助甲方办理相关部门规定的备案等相关手续。

4.14 乙方按甲方要求的格式进行造价经济指标分析及造价汇总。

五、甲方权利与义务

5.1 甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容;对具体问题有权阐述意见和建议。

5.2 当甲方认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责,或与第三人串通给甲方造成经济损失的,甲方有权要求更换咨询专业人员,直至终止或解除合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

5.3 甲方应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作,为乙方工作提供必要的外部条件。

5.4 甲方应当在约定的时间内就乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料时,甲方应当负责转达及资料转送。

5.5 甲方应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务,如有违反则应当承担违约责任,赔偿给乙方造成的损失。

5.6 甲方如果向乙方提出赔偿或其他要求不能成立时,则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致乙方的各种费用的支出。

5.7 双方约定甲方应提供的建设工程造价咨询资料:

5.7.1 标底编制应提供的资料:施工图、甲方认定的设备材料单价(由乙方提交甲方确定)、甲供材料清单、设备清单。

5.7.2 提供资料时间:合同签订后7天内,甲方提供给乙方。

5.7.3 办理三算审核表应提供的资料:施工合同、设计变更、现场签证等。

5.8 甲方应在7日内对乙方书面提交要求答复的事宜做出书面答复。

5.9 甲方授权的业务代表,其主要职责:

5.9.1 同乙方工作联系;

5.9.2 协调各造价工程师与乙方的标底审核核对。

六、咨询服务费用

6.1 合同价款充分考虑了本工程的造价咨询范围及编制要求、施工图纸难易程度、合同条件中的付款方式、质量标准、工期等相关因素的综合总价。

6.2 本合同采用包干总价合同。该合同价内均已包括为实施和完成本造价咨询项目所约定的全部工作内容所需的人员薪酬、劳务费、业务费、办公费、差旅费、保险费、造价咨询成果文件编制及制作费、技术服务费、配合费、节假日加班费、管理费、税费、规费、利润及完成本合同造价咨询范围内全部工作内容所需的一切费用以及合同明示或暗示的所有的一般风险、责任和义务。除本合同中另有约定的情况以外，经双方协商确认的合同总价不得调整。

6.3 另本合同总价还包括以下费用：

6.3.1 预算核对前因变更及修改预算工作量增加而发生的费用。

6.3.2 与甲方及第三方(或施工方)预算核对发生的费用。

6.3.3 对设计存在的问题提出合理化建议发生的费用。

6.3.4 到工程所在地勘查现场及核对工程量发生的差旅费用。

6.4 咨询费的支付方式(详见特殊条款)：

6.5 办理三算审核表时，若工程发生较大的设计修改变更，需乙方编制该部分预算，若因此新增工作量超过总工作量的5%并经甲方书面确认后，按新增工作量收费。

6.6 本合同范围内乙方提供的咨询业务均为正常工作，不存在附加工作和额外工作的费用。

6.7 在乙方无违约行为的情况下，如果甲方在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询费用，自逾期支付之日起，应当向乙方补偿逾期费用利息。利率按同期贷款利率执行。

6.8 如果甲方对乙方提交的支付通知书中费用或部分费用项目提出异议，可以在收到支付通知书后向乙方发出异议的通知，但甲方不得拖延其无异议费用项目的支付。

6.9 支付建设工程造价咨询费用所采取的币种为人民币。

七、违约责任

7.1 由于乙方原因未按合同规定时间(日期)完成造价咨询工作，每延迟一日，乙方应向甲方赔偿损失费1000元/天，逾期超过【15】天时，甲方有权解除本合同。本协议项下，如果甲方依约定及法律规定解除本合同的，乙方除退还已收甲方全部款项外，还应向甲方支付合同总价的20%违约金，违约金不足以弥补

甲方损失的，乙方继续承担。

7.2 由于乙方原因违反合同条款第 4.4 条、第 4.5 条、第 4.6 条的约定，乙方应向甲方双倍赔偿已收取的造价咨询服务费和实际损失，同时甲方可以单方面解除合同。

7.3 由于乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务时，乙方承担违约责任，并赔偿因其违约而给甲方造成的经济损失。

7.4 甲、乙双方确认，本合同如出现“赔偿损失费”、“补偿费”、“罚款”等在性质上均属于《中华人民共和国合同法》中规定的“违约金”。

八、合同生效，变更与终止

8.1 本合同自双方的法定代表人或其委托代理人在合同书上签名并加盖单位公章后，合同生效。签字盖章之日起生效。

8.2 由于甲方的原因使乙方工作受到妨碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则乙方应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方。经甲方确认后，完成建设工程造价咨询工作的时间可以相应顺延。

8.3 由于乙方自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，则乙方应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方。但完成建设工程造价咨询工作的时间不顺延且甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿受损。

8.4 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当至少提前 14 日通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

8.5 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

九、廉政要求

为加强甲乙双方的廉政建设，监督甲方工作人员依法行使职权，确保乙方工程按质量、进度和安全要求进行施工，更好地保障甲、乙双方合法权益，双方必须做到：

9.1 严格遵守党和国家有关法律法规及有关廉政规定：

9.2 双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则：

9.3 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务；

9.4 甲方廉政要求

- (1). 甲方工作人员不得索取或收受乙方的礼金及其他贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用；
- (2). 甲方工作人员不得参加乙方安排的高消费宴请和娱乐活动，不得接受乙方提供的通讯、交通工具和高档办公用品；
- (3). 甲方工作人员不得以任何理由向乙方介绍（挂靠）咨询单位；
- (4). 甲方工作人员不得以任何理由收受乙方贿赂而降低工程预算质量标准；
- (5). 甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、办理婚丧嫁娶活动、为配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便；
- (6). 甲方工作人员不得以工作之便在乙方单位为自己的亲属安排工作，从中谋取私利；
- (7). 甲方工作人员不得违反规定兼职乙方的管理工作，参与从事与乙方内部经营活动有关的经济活动；

9.5 乙方廉政要求

- (1). 乙方不得以任何名义向甲方工作人员馈赠礼金及其他贵重物品；不得以任何名义为甲方工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用；
- (2). 乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加高消费宴请及娱乐活动；不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品；
- (3). 乙方不得为甲方工作人员住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便；
- (4). 乙方不得以任何理由为甲方工作人员介绍（挂靠）的咨询单位提供方便；
- (5). 乙方工作人员不得以任何理由贿赂甲方工作人员而降低工程预算质量标准；
- (6). 乙方工作人员在核对预算时不得收受施工单位的贿赂而任意变动工程量和工程单价，不得泄漏标底预算；
- (7). 乙方不得违反规定与甲方工作人员进行与乙方经营活动有关的经济活动，不得违反规定聘任甲方工作人员从事乙方管理的工作；

9.6 甲方工作人员因违反本方廉政要求的任何一款，视情节轻重给予处分、

记过、降职、开除党籍、开除公职等处分。情节严重者，造成较大经济损失的，移交司法部门追究刑事责任。

9.7 甲方工作人员必须认真执行公司的重大事项报告制度，一旦发现问题苗头或有潜在风险的事项，应立即报告公司，凡违反本规定隐瞒不报的，视情节轻重给予行政撤职至开除处分。

9.8 乙方工作人员违反本方廉政要求的任何一款，给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿，并追究因此而造成的连带责任；甲方有权停止本合同未施工完成的工程项目，并由此造成不能连接、延误工期，甲方有权单方面要求乙方赔偿造成的损失。甲方将乙方列入黑名单，禁止参与甲方工程的投标，并罚款乙方本项目总造价的5%。

十、合同争议解决

10.1 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，甲方与乙方之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按双方在特殊条款中约定的方式解决争议（详见特殊条款）。

十一、资料要求

- 11.1 乙方提交甲方造价报告一式三份，电子文档一份；
- 11.2 乙方提交甲方工程量计算书电子光盘一份；
- 11.3 乙方提交甲方工程造价各项费用和工、料、机分析报告一式二份。
- 11.4 乙方负责核对有关工程量误差和解释工程造价计算等业务方面的事宜。
- 11.6 甲供设备材料清单及计价表。
- 11.7 其它甲方需要应由乙方提供的资料。

十二、本合同其它约定

- 12.1 因建设工程造价咨询业务的需要，甲方组织乙方在合同约定外的外出（深圳行政区域外）考察，经双方协商，其所需要费用由甲方负责，详见报价表。
- 12.2 乙方如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由乙方承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经甲方同意并认可其费用后由甲方承担。
- 12.3 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。
- 12.4 除甲方书面同意外，乙方及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询

合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

12.5 乙方不得参与可能与合同规定的与甲方利益相冲突的任何活动。

14.6 乙方同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

12.7 甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付费用。

12.8 甲方提供给乙方的合同附件（各种计量、计价格式及造价指标分析表）为本合同的一部分，乙方有义务按甲方要求填写。

12.9 合同未尽事宜双方协商解决，协商一致后可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

12.10 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件：项目造价咨询人员一览表

项目人员	姓名	性别	年龄	专业	联系电话	
					固定办公	移动手机
项目组长	刘战成	男	56	土建/安装	82991062	13714322910
专业造价工程师	谭月霞	女	51	土建	82991062	13809889046
	周庚雄	男	52	安装	82991062	13802559175
专业工程师	古玲玲	女	25	土建	82991062	13763394150
	孔奕文	男	25	土建	82991062	15622754250
	徐沛	女	27	土建	82991062	15915431672
	郑宗晓	男	32	土建	82991062	13829658350
	张容杰	男	35	土建	82991062	15099941168
	林晓思	男	28	精装修	82991062	13421895930
	梁倩	女	33	市政/园林	82991062	15113804321
	申小花	女	32	安装	82991062	18675641283
	叶金桥	女	46	安装	82991062	13590202982
郑雅丹	女	26	安装	82991062	13631241496	

3、拟派项目负责人简历表

姓名	谭月霞	性别	女	年龄	53	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	东南大学			毕业时间	1994.6	所学专业	工民建		
工程建设行业工作年限	30年			投标人企业工作年限	30年	技术特长	/		
执业资格类型	一级注册造价工程师			执业资格证书编号			建[造]01440001434		
主要工作经历	2008.10-至今 深圳建呈达工程造价咨询有限公司 工程造价咨询、工程招标代理 总经理								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	中燃集团总部大楼精装（含安装）工程造价咨询服务	322.99	2021.6.11	全过程	深圳	深圳市宏盛物资供应链有限公司	项目负责人		
2	文昌市先进康复医学科技产业综合体项目	217	2021.7.19	全过程	海南	海南众润成投资有限公司	项目负责人		
3	中山江波龙科技园（二期）工程	132	2021.9.18	全过程	中山	中山市江波龙电子有限公司	项目负责人		

项目负责人-谭月霞

(1) 注册证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谭月霞

证件类型	居民身份证	证件号码	222303*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳建呈达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳建呈达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400010987 注册编号: B11014400010987

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录\(2\)](#)

(2) 技术职称证书



(3) 毕业证书



(4) 执业资格证书



3.1中燃集团总部大楼精装（含安装）工程造价咨询服务-合同关键页

工程造价咨询服务合同

中燃集团总部大楼精装（含安装）工程造价咨询服务 合同

合同编号：中燃置业造价（2021）001号

委托人（甲方）：深圳市宏盛物资供应链有限公司

受托人（乙方）：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》的规定，甲乙双方就甲方委托乙方进行工程造价咨询事宜，经协商一致，签订本合同。

第一条：服务内容

1.1 甲方委托乙方对中燃集团总部大楼精装（含安装）工程（建设地点：广东省深圳市罗湖区梨园路333号）进行工程造价咨询全过程服务（含投资估算、工程概算、工程控制价、工程结算以及实施阶段造价咨询等工程内容和必要时的驻场服务）和招标代理服务（含编制招标文件、资格预审文件，审查投标人资格，协助甲方组织投标人查勘现场、招标答疑，组织开标、清标、评标、定标，以及提供招标前期咨询、协调业主进行合同谈判，协助业主合同的签订等业务），具体以甲方实际委托而定。

第二条：工作条件和协作事项

2.1 甲方在乙方正式工作前应及时提供相关的技术资料，并对所提供的资料的真实性负责，同时配合乙方开展相关工作。

2.2 乙方在接到中标通知书之日起按照国家相关规定开展工程造价咨询服务工作，为甲方保守有关商业秘密。

第三条：履行期限、地点

3.1 履行期限：自接到中标通知书之日起，乙方在工程建设期限内按照甲方要求完成造价咨询工作，出具工程造价咨询服务成果。

3.2 合同履行地：本合同在广东省深圳市罗湖区梨园路333号履行。

第四条：造价咨询服务的质量要求

4.1 乙方提交的工程造价咨询服务成果必须符合国家 and 地方规定要求，满足项目进度要求。

第五条：报酬及其支付方式

5.1 本合同造价咨询服务费（含税）以《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2019]013号）规定的收费标准×58%为计算费率，招标代理服务服务费（含税）以国家发展计划委员会印发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（[2002]1980号）规定的收费标准×58%为计算费率。以结构、装修（含二次机电、消防、暖通等）等相关专业

第 1 页 共 4 页



的各项中标总额为计算基数，计算造价咨询服务费和招标代理服务费。甲方付款前乙方应提供等额有效的增值税专用发票。

5.2 按以下方式支付技术服务费：

5.2.1 造价咨询服务费采用阶段付款的方式：

5.2.1.1 造价咨询服务费分三个阶段：（1）招标清单、招标控制价编制阶段，按照全过程费用的 40%计算；（2）施工过程阶段，按照全过程费用的 30%计算（受托人按每季度请款，每季度请款比例以实际工期比例为准，金额按施工过程阶段的咨询费为基数）；（3）结算阶段按照全过程费用的 30%计算。

5.2.1.2 驻场人员费用在申请全过程咨询费时一并申请相应时段的驻场费用；

注：驻场人员费用不以单项项目或专业而叠加计费，仅以实际驻场时间为准。

5.2.2 招标代理服务费在中标人与委托人签订合同 5 日内，一次性支付给受托人。

以上费用均为含税费用，甲方不另支付税费。乙方申请费用后 15 个工作日内甲方支付乙方对应阶段内的造价咨询费，乙方须提供等额有效的增值税专用发票，发票税率为 6%，否则甲方不予支付费用。

5.2.3 其它方式：_____ / _____。

第六条：违约责任

6.1 如甲方未能按约定时间提供批复文件、图纸、相关资料等原因的，则乙方有权申请提交造价文件的时间相应顺延。

6.2 如乙方未能按约定时间提供造价咨询成果文件，则每拖延一天，甲方有权按照 2000 元/天扣减应付乙方的造价咨询费。提交造价咨询成果时间按双方协商约定的时间确定。

6.3 如乙方提供的阶段内单项工程造价 (M)，与甲方核定的阶段内单项工程造价 (N) (其与乙方达成一致) 差额比例为 P ($P=100% \times (M-N) / N$)，则按以下方式执行：

- a. 若 $P \leq 3\%$ ，乙方无条件进行修正；
- b. 若 $3\% < P \leq 5\%$ ，甲方视产生的后果严重程度，有权扣除单项工程造价咨询费的 10%；
- c. 若 $5\% < P \leq 7\%$ ，甲方视产生的后果严重程度，有权扣除单项工程造价咨询费的 20%；
- d. 若 $7\% < P \leq 9\%$ ，甲方视产生的后果严重程度，有权扣除单项工程造价咨询费的 30%；
- d. 若 $P > 9\%$ ，甲方视产生的后果严重程度，有权扣除单项工程造价咨询费的 50%~100%。

6.4 如乙方造价成果文件中，预算清单漏项、特征描述不准确、工程量严重偏离等失误的，甲方视产生的后果严重程度，有权扣除单项工程造价咨询费的 30%~50%。

6.5 如有证据证明乙方与施工单位串通、捏造虚假签证的，除扣除乙方单项工程造价咨询费的 100%外，乙方应当支付甲方单项工程造价咨询费的 30%作为违约金。若单项工程咨询费少于 10000 元，则按 10000 元扣除，无需额外支付违约金。

6.6 累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金）。

6.7 不可抗力：因不可抗力致使合同无法履行，双方互不承担责任，可协商延长合同履行的期限或解除合同。受影响的一方应在不可抗力事由发生后五日内通知对方，若因延时通知给对方造成损失的，应予赔偿。

第七条：争议的解决

7.1 因本合同引起之争议，由当事人双方协商；双方协商不成的，应向甲方住所地人民法院提起诉讼。

第八条：反商业贿赂条款

8.1 乙方在此确认，其已充分了解并支持甲方反对其员工利用职务之便谋取任何形式利益之立场，乙方承诺在任何情况下遵守如下规定：

8.1.1 不得以任何形式向甲方员工（或其家属、亲友）行贿；

8.1.2 不得以任何名义、理由向甲方员工（或其家属、亲友）赠送、支付或变相降价变卖各种礼金、礼品、折扣、提成、佣金、手续费、信用卡、保险、会员卡、有价证券及其他财物或财产性利益；

8.1.3 不得与甲方员工（或其家属、亲友）进行任何形式的博彩活动，包括但不限于牌局、麻将、抽奖等；

8.1.4 不得为甲方员工（或其家属、亲友）因私人理由出借钱、物、车辆，开具证明，提供担保，或提供无偿占用财物，或报销应由其个人支付的各种费用；

8.1.5 不接受、聘任与乙方有业务联系的甲方员工（或其家属、亲友）在乙方单位（包括关联单位）任职。确需录用员工家属、亲友的，事先须征得甲方同意，并在录用后不安排与甲方有直接业务关系的工作。

8.2 如乙方违反上述规定，则乙方应向甲方支付相当于合同总费用 20% 的违约金；同时，无需支付尚未支付的款项，并有权单方面终止本合同；前述措施如不足以弥补甲方损失的，乙方还应承担相应的赔偿责任。

8.3 乙方对于甲方员工所要求之任何形式的不正当利益，均应予以拒绝且应立即向甲方报告，并主动提供相关证据或线索协助甲方进行查处，以维护双方的合法权益（甲方举报邮箱：384shenji@chinagasholdings.com）。如乙方不向甲方报告该情况，乙方应向甲方支付相当于合同总费用 20% 的违约金，同时，甲方有权单方面终止本合同，如因此造成甲方损失的，乙方还应承担相应的赔偿责任。

8.4 乙方保证，甲方的董事、监事、高级管理人员以及与乙方有工作往来的采购、工程、财务等部门人员（包括其家属、亲友）未在乙方单位（或乙方关联单位）担任包括股东、董事、监事、高管在内的任何职务；本合同签订前已经任职的，应在本合同签订前如实向甲方

披露。若违反前述保证，乙方应向甲方支付相当于合同总费用 20% 的违约金，同时，甲方有权单方面终止本合同，如因此造成甲方损失的，乙方还应承担相应的赔偿责任。

第九条：反虚假宣传条款

双方均清楚并愿意严格遵守相关法律法规的规定，双方均有权就本合同所约定事项以约定方式在约定范围内进行真实、合理的使用或宣传，但不得涉及合同所约定的保密内容。为避免商标侵权及不当宣传等风险的发生，双方均同意，在使用对方的商标、品牌、企业名称等进行宣传前，均须获得对方事先的书面认可，否则，不得进行此类使用或宣传。双方在此承诺，会积极响应对方提出的就合作事项的合理使用或宣传申请。双方均承认，未经对方事先书面同意而利用其商标、品牌及企业名称等进行商业宣传；虚构合作事项；夸大合作范围、内容、效果、规模、程度等，均属对本合同的违反，并可能因虚假宣传构成不正当竞争，守约方或被侵权人将保留追究相应法律责任的权利。

第十条：其它约定

10.1 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方签字盖章后生效。

10.2 本合同未尽事宜经双方协商一致签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

签字盖章页

甲方（盖章）：深圳市宏盛物资供应链有限公司

法定代表人（或授权代表）签章：李兆

乙方（盖章）：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

法定代表人（或授权代表）签章：谭月霞

开户银行：平安银行深圳车公庙支行

账 号：0042 1003 33305

时间：2021 年 6 月 11 日

地点：深圳市福田区联合广场 13 楼

工程造价及工程规模
及项目负责人

业绩证明

项目名称：《中燃集团总部大楼精装（含安装）工程造价咨询服务》，项目为一栋 155 米高的超高层建筑，工程暂定总造价为 2 亿元。

该项目咨询人委派的项目负责人为 谭月霞（联系电话：13809889046；身份证号：222303197107206624；执业资格证书编号：建[造]11014400010987），负责与委托人联系。

特此证明！

委托人：深圳市宏盛物资供应链有限公司

咨询人：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

日期：2023 年 2 月 9 日

中标通知书

中选通知书

成交单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

成交金额：3,229,900元

深圳建呈达工程造价咨询有限公司：

在我公司组织的 中燃集团总部大厦造价咨询服务竞价采购 项目，（包件编号：Z21JJZY0001001）包件名称：中燃集团总部大厦造价咨询服务竞价采购 中，贵公司中选折扣为58%，暂定中选价格为3,229,900.00元，服务期限：约12个月（具体以合同签订为准）。

经竞价报价后，确定贵公司为成交单位。

请贵公司接此中选通知书后按规定与采购人签订合同。

特此通知。

采购人名称：中燃置业开发（深圳）有限公司

采购代理机构名称：宏信供应链服务（深圳）有限公司

采购人\采购代理机构（盖章）：

2021年5月11日

3.2文昌市先进康复医学科技产业综合体项目-合同关键页

合同编号: A.02.04.01

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 文昌市先进康复医学科技产业综合体项目

工程地点: 文昌市

委托单位: 海南众润成投资有限公司

咨询单位: 深圳建呈达工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

海南众润成投资有限公司（以下简称委托人）与深圳建呈达工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：文昌市先进康复医学科技产业综合体项目
- 2、工程地点：文昌市
- 3、服务范围：文昌市先进康复医学科技产业综合体项目设计、招标、施工各阶段造价咨询服务内容。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- [1] 编制
- [2] 审核
- [3] 项目经济评价

B类：

- [1] 建设工程概算编制（审核）
- [2] 建设工程预算编制（审核）
- [3] 建设工程结算编制（审核）

C类：

- [1] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- [2] 建设工程招标标底编制（审核）

D类：[1] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类：[1] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类：[] 全过程造价咨询。

其他：不含结算工作。

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为_____%，咨询工程总造价暂定为_____元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为_____‰；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为_____‰；

咨询工程总造价暂定为_____元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为_____‰；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为_____‰；

各施工单位投标总造价暂定为_____元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

(大写)：不含税价人民币：_____，增值税人民币：____，含税价人民币：_____元。

[] 4、以工程造价核减额为基数，费率为_____‰，咨询酬金暂定为：

(小写)不含税价人民币：_____元，增值税人民币：____元，增值税率：____%，含税价人民币：_____元。

(大写)：不含税价人民币：_____，增值税人民币：____，含税价人民币：_____元。

[] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨，咨询酬金暂定为：

(小写)不含税价人民币：_____元，增值税人民币：____元，增值税率：____%，含税价人民币：_____元。

(大写)：不含税价人民币：_____，增值税人民币：____，含税价人民币：_____元。

[] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

(小写)不含税价人民币：_____元，增值税人民币：____元，增值税率：____%，含税价人民币：_____元。

(大写)：不含税价人民币：_____，增值税人民币：____，含税价人民币：_____元。

[✓] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以建筑平米综合单价包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询单价×工程建筑面积

咨询单价(不含增值税)为：(大写)玖元肆角叁分元人民币/平方米(¥：9.43元/平方米)；工程建筑面积暂定为：(大写)贰拾壹万柒仟平方米(217,000平方米)；

总咨询酬金暂定为：

(小写)不含税价人民币：2,047,169.81元，增值税人民币：122,830.19元，增值税率：6%，含税价人民币：2,170,000.00元。

(大写)：不含税价人民币：贰佰零肆万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分，增值税

人民币：壹拾贰万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分，含税价人民币：贰佰壹拾柒万元。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用品、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；工程建筑面积以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③ 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间 3 个月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间 3 个月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[] 8、若合同金额大于 1000 万元时，咨询人须于委托人支付第一笔合同价款前向委托人交纳合同金额的 10% 的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对咨询人提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：_____。

9、其他：_____

四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在±2%（统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据，具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。
2. 经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（预算）3%以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。

6. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。
7. 总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查，保证成本可控。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自_____年_____月_____日开始实施，咨询人至_____年_____月_____日应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

附件 1-1：设计前期阶段评价表

附件 1-2：施工图及招标阶段评价表

附件 1-3：过程服务工作阶段评价表

附件 1-4：结算阶段评价表

附件 2-1：住宅咨询费用占比及付款表

附件 2-2：住宅（含精装修）咨询费用占比及付款表

附件 2-3 公建类咨询费用占比及付款表

附件 3: 咨询服务评价确认通知书

附件 4: 全过程咨询服务内容

附件 5: 顺延通知书

附件 6: 造价咨询业务委托函

附件 7-1: _____ 工程建筑建造标准

附件 7-2: _____ 工程造价经济指标表

附件 7-3: _____ 工程造价技术指标表

附件 8: 合规及廉洁交易承诺函

委托人: 海南众润成投资有限公司



咨询人: 深圳建呈达工程



造价咨询有限公司

地址: 海南省文昌市文城镇文清大道 331-1

地址: 深圳市福田区泰然工贸园

法定代表人: (签字)



委托代理人: (签字)

法定代表人: (签字)



委托代理人: (签字)

合同签订时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

合同签订地点: 海南省文昌市

海南项目人员安排表

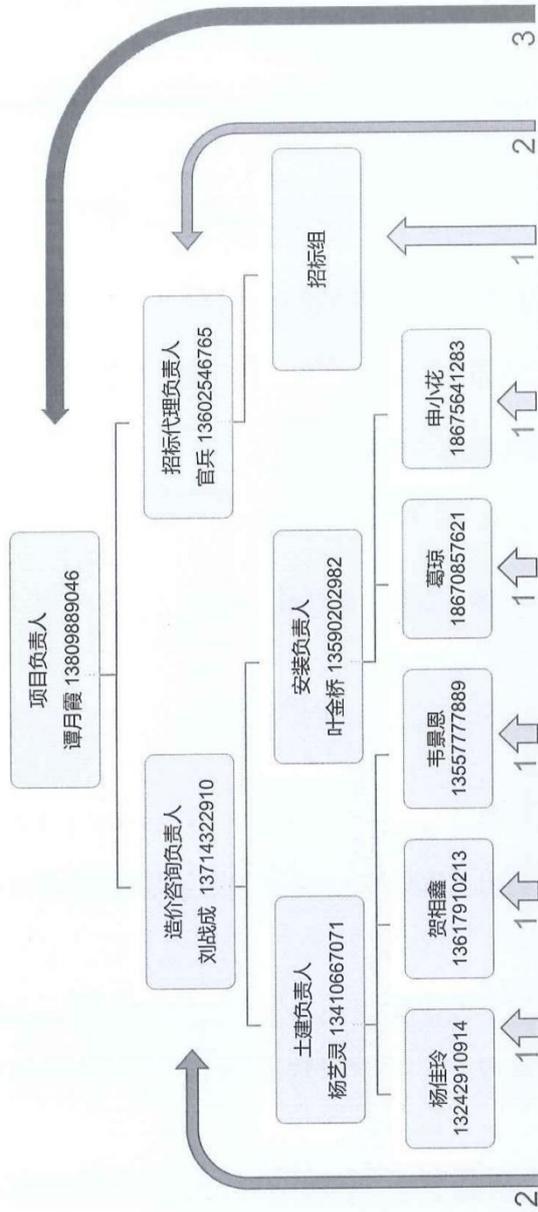
序号	姓名	性别	年龄	项目职责	联系电话
1	谭月霞	女	50	项目负责人	13809889046
2	官兵	男	44	招标负责人	13602546765
3	刘战成	男	54	造价咨询负责人	13714322910
4	杨艺灵	女	26	土建专业负责人	13410667071
5	庞翔	男	29	土建驻场代表	13876277946
6	贺相鑫	男	26	土建人员	13617910213
7	韦景恩	男	26	土建人员	13557777889
8	杨佳玲	女	25	土建人员	13242910914
9	叶金桥	女	40	安装专业负责人	13590202982
10	邢银洁	女	26	安装驻场代表	18289283805
11	葛琼	女	26	安装人员	18670857621
12	申小花	女	26	安装人员	18675641283

项目负责人

海南项目人员安排架构表



海南项目反馈机制架构表



有问题需反馈投诉:

- 1、专业问题直接与项目组各专业工程师沟通;
- 2、关于协调统筹问题与造价咨询负责人和招标代理机构负责人沟通;
- 3、员工态度问题或其他严重的问题直接与项目负责人联系。

中标通知书

深圳建呈达工程造价咨询有限公司:

由我司组织的文昌市先进康复医学科技产业综合体项目造价咨询服务招标工作已经结束。根据评标结果,贵公司中标。

请贵公司在收到本中标通知书后 3 天内,到 海南省文昌市清澜开发区文清大道 331 号 商谈签署合同事宜。

收到本通知书即表示贵司已同意按照招标文件及本通知书内容签约,否则应在收到本通知书当日内,提交书面异议函。

特此通知。预祝合作愉快!

联系人: 云升

联系电话: 13078960008

附:《投标函》、《承诺书》、《报价说明》、《文昌市先进康复医学科技产业综合体项目全过程造价咨询费用报价汇总表》

签发: 

海南众润成投资有限公司(盖章)

2024年7月6日



编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：中山江波龙科技园（二期）工程

工程地点：中山市翠亨新区

委 托 人：中山市江波龙电子有限公司

咨 询 人：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

2021 年 9 月

第一部分 协议书

中山市江波龙电子有限公司（以下简称委托人）与深圳建呈达工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：中山江波龙科技园（二期）工程

工程地点：中山市翠亨新区

工程概况：本工程总用地面积 49469.4 m²，总建筑面积 144097.9 m²，其中本次招标二期工程建筑面积约 11.5 万m²。

服务范围：主要工作内容是为中山科技园项目（二期）提供造价咨询服务，按委托人提供的所有设计图纸进行图纸范围内的所有工程预结算编制及核对等。

二、咨询服务内容：

1、工程量的计算与核对

负责根据施工图、招标文件等要求进行工程量清单编制，完善招标文件。并在评标过程中按照委托人要求进行商务清标；待确定施工单位后与其核对直至确认，替换合同工程量清单中的暂定工程量，形成完整的工程量清单，并根据委托人的意见形成预结算报告，并提出成本控制风险预警注意事项。若实际施工图纸与招标用图纸有较大的变更，工程量需重新计算，引起的咨询费用增加由双方另行协商。

2、参与招投标

工程量清单：委托人和项目管理公司抽查工程量、审核工程量清

单。

商务标评审：不作为招标小组成员，但独立地审查及分析所收到全部投标文件和回标文件中的投标报价部分，详细分析投标总价、投标单价、非平衡报价，并提供造价方面的标函分析报告，为招标小组提供可比较的标函审核意见。

3、建设工程竣工结算配合：结算工作包括结算资料整理，编制结算审核初审报告，在委托人和项目管理公司审核同意后，办理结算审核，出具审核报告。根据委托人、项目管理公司及合同的相关要求分阶段分部位编制及审核工程结算，结算时咨询人应查验竣工工程，如发现实际用于施工的材料规格、品牌等与合同约定工程量清单不符的，或实际情况与竣工图不符的，咨询人有责任提醒委托人和项目管理公司注意，并在结算时按合同约定扣款。提供缺陷保修的造价评估。

4、配合出具委托人办理报建及验收备案等政府各项报批手续所需的造价成果文件。

5、配合委托人及项目管理公司提供本项目造价咨询相关的其他服务。

三、编制要求及工期要求：

工程量清单和预结算书的编制

1、工作内容：咨询人根据委托人提供的施工图及编制时间和质量要求，编制工程量清单和预算、结算书。

2、工程量清单包括施工图范围内的所有工程项目。包括：建筑工程、安装工程、室外配套工程等。具体项目内容按委托人提供的施工

图纸。

3、工程量清单和预结算的编制要求：在编制工程量清单时，采用分项目分部位分子项列清单；在编制预结算书时，按照本项目的计价原则进行预算、结算的编制。

4、对本次委托的项目，咨询人应认真计算工程量和编制预算、结算书。对每一个分部分项的工程量和预算、结算书，委托人均要复审。

5、工作要求：

5.1、提供的成果文件必须包括清单编制说明、工程量清单、预算价、工程量计算底稿（EXCEL 表格算稿）、工程量清单及预算的文稿及电子版（Excel 表格及斯维尔预算稿）。工程量计算底稿应清晰、计算列式应便于委托人在今后的设计变更中查找。

5.2、咨询人须于委托人提供设计图纸时规定的日历日内向委托人书面报送工程的工程量清单和工程预算价。同时提供电子表格和预算价软件版。

5.3、咨询人在计算汇总工程量时，应按委托人提供的表格进行汇总。

5.4、咨询人向委托人提供所有的工程量清单及预算应分栋号计价并且地下部分应单独计价。

6、特别要求

6.1、咨询人在计算工程量时，应全面的熟悉施工图纸和施工规范及选用的标准图集。

6.2、在工程量计算过程中，对施工图标注不明确、建筑与结构工程不符、立面与平面图矛盾、设计不合理等关系到工程成本的地方应在计算过程中向委托人书面提出，便于委托人提前与设计单位进行沟通，减少施工过程中的相关设计变更；咨询人在计算过程中并在符合设计规范的前提下可提出节约成本的建议。

四、咨询酬金：

1、本项目咨询服务酬金按照投资估算肆亿元为基数，计取咨询费率 0.33% 计算造价咨询服务费用。

即咨询服务费结算价=肆亿元*咨询费率。

2、咨询服务费为人民币（大写）：壹佰叁拾贰万圆整（小写）¥：1320000 元。

3、咨询服务费总价包括如下内容：

（1）为满足本项目范围内所有服务咨询人投入设备、劳务、管理、材料、维护、保险、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任、税金等各项费用；

（2）为满足本项目范围内服务咨询人所进行的外联、协调工作及其发生的所有附加费用；

（3）在服务过程中出现赶工等特殊因素造价人员必须加班或建设方要求加班的费用以及所产生的所有费用。

（4）本费用为固定总价包干，后续不因投资额、建筑面积、建设周期变化、附加工作、额外工作等而调整。

4、咨询酬金支付方式

- (1) 合同签订后支付合同总价的 20%;
- (2) 完成主体结构封顶, 支付合同总价的 30%;
- (3) 完成竣工验收, 支付合同总价的 30%;
- (4) 完成全部竣工结算, 支付合同总价的 20%;

咨询人须在委托人付款前向委托人提供相应发票, 否则甲方付款日期顺延。

五、质量要求:

咨询人应确保工程量清单的准确性。委托人将随机抽查每个分项工程的其中的一个分部(或部分)的工程量, 若发现只有 1 个项目有错误或误差率大于 5%, 则咨询人应进行复查; 若发现 2 个项目有错误或误差率大于 5%, 则咨询人必须全面复查, 并再交委托人抽查, 直到错误或误差率大于 5%的项目少于 2 个, 并且每次扣除总咨询费的 3%; 如发现 3 个以上项目误差率大于 5%, 则视为咨询人违约, 委托人有权终止合同, 委托人有权不予以支付未支付的费用。

六、下列文件均为本合同的组成部分;

- 1、协议书;
- 2、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充修改文件;
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 4、建设工程造价咨询合同通用条件。

以上各组成部分, 靠前者效力优先。

七、咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人，但委托人有权无偿使用；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式五份，具有同等法律效力，委托人执二份，咨询人执二份、项目管理公司执一份。

委托人：

中山市江波龙电子有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订时间：2021年9月18日

合同签订地点：深圳市南山区

咨询人：

深圳建呈达工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：平安银行深圳车公庙支行

帐号：0042100333305



深圳建呈达工程造价咨询有限公司

Shenzhen Jianchengda Engineering Cost Consultant Co., Ltd.

建设工程造价报告书

文件编号: JCD-2021-083-01

工程名称: 江波龙集团上海总部工程

咨询类别: 招标控制价

工程造价: 184378260.23 元

造价大写: 壹亿捌仟肆佰叁拾柒万捌仟贰佰陆拾元贰角叁分

建设单位: 上海江波龙数字技术有限公司

编制单位: 深圳建呈达工程造价咨询有限公司

资质证书: 甲 201444002721

深圳建呈达工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲201444002721
有效期至: 2023年07月28日



编制: 李伟
 审核: 李伟
 中华人民共和国一级注册造价工程师
 B11014400011671
 深圳建呈达工程造价咨询有限公司
 有效期至: 2023年12月31日

审定: 谭月霞
 中华人民共和国一级注册造价工程师
 B11014400010987
 深圳建呈达工程造价咨询有限公司
 有效期至: 2023年12月31日

单位主管: 刘斌

编制日期:

公司地址: 福田区车公庙泰然工贸园 211 栋 601 室

电话: 0755 - 82991062

4、拟投入的项目团队基本情况

投标人：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目	工作经验
1	谭月霞	项目负责人	高级工程师	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-01-1地块、03-01-2地块项目、中燃集团总部大楼精装（含安装）工程造价咨询服务、宣城大道（深汕大道至创智路）建设工程	30年
2	宋世宏	土建负责人	高级工程师	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-01-1地块、03-01-2地块项目	37年
3	周庚雄	土建工程师	高级工程师	中燃集团总部大楼精装（含安装）工程造价咨询服务、惠阳振业城U组团	30年
4	刘战成	土建工程师	工程师	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-01-1地块、03-01-2地块项目、文昌市先进康复医学科技产业综合体项目、东莞厂房三期工程项目、塘尾第一工业区城市更新项目4#商业精装修工程咨询服务合同	35年
5	李敏	土建工程师	高级工程师	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-01-1地块、03-01-2地块项目	29年
6	钟苑婷	土建工程师	工程师	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-01-1地块、03-01-2地块项目、惠州新力东园项目	9年
7	梁倩	土建工程师	工程师	宣城大道（深汕大道至创智路）建设工程、文昌市先进康复医学科技产业综合体项目、新小梅沙大酒店工程、新力惠州新力花园7-5地块项目建设工程	11年
8	林晓思	土建工程师	工程师	中燃集团总部大楼精装（含安装）工程造价咨询服务、塘尾第一工业区城市更新项目4#商业精装修工程咨询服务、	5年
9	魏荣	安装负责人	高级工程师	文昌市先进康复医学科技产业综合体项目、广州诺德云城项目 I 标段工程	30年
10	罗小英	安装工程师	工程师	诺德阅海花园工程、广州诺德云城项目 I 标段工程	37年
11	郑永纯	驻场工程师	工程师	文昌市先进康复医学科技产业综合体项目、新小梅沙大酒店工程	9年
12	叶金桥	驻场工程师	工程师	诺德阅海花园工程、宣城大道（深汕大道至创智路）建设工程、广州诺德云城项目 I 标段工程	18年

提示：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。

项目负责人-谭月霞

(1) 注册证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谭月霞

证件类型	居民身份证	证件号码	222303*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳建呈达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11014400010987 注册编号：B11014400010987

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

(2) 职称证书



(3) 毕业证书

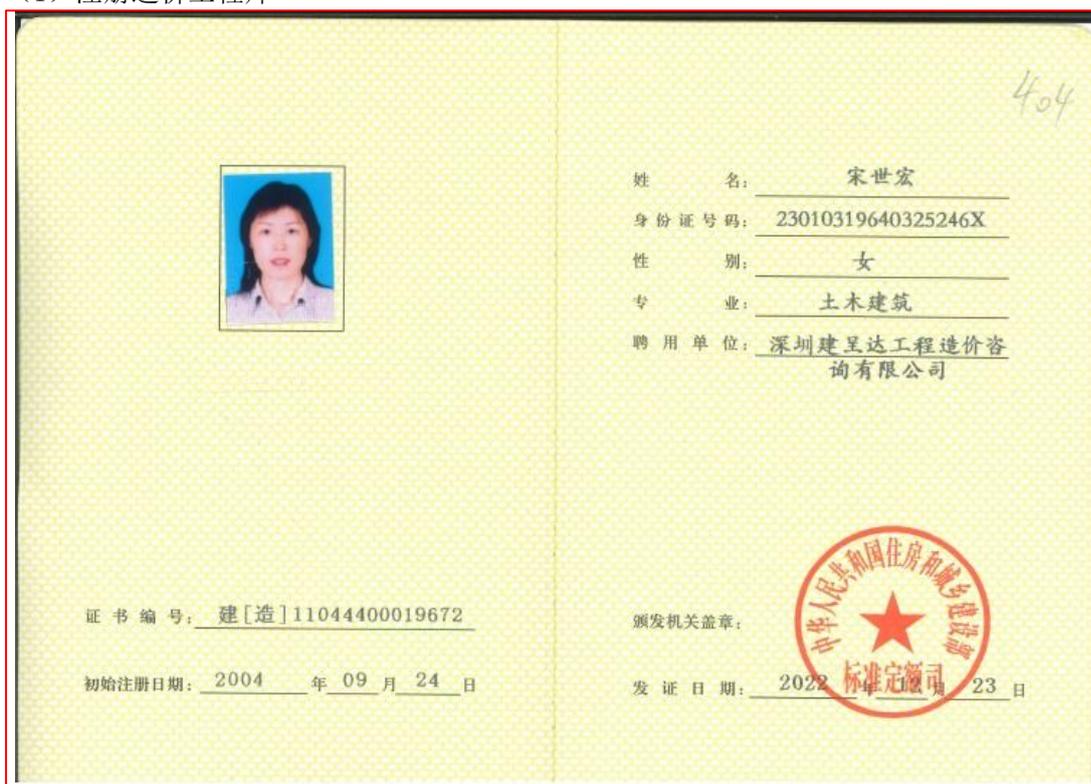


(4) 执业资格证书



土建负责人-宋世宏

(1) 注册造价工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

宋世宏

证件类型	居民身份证	证件号码	230103*****6X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳建呈达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳建呈达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11044400019672 注册编号/执业印章号: B11044400019672

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

(2) 职称证



(3) 毕业证

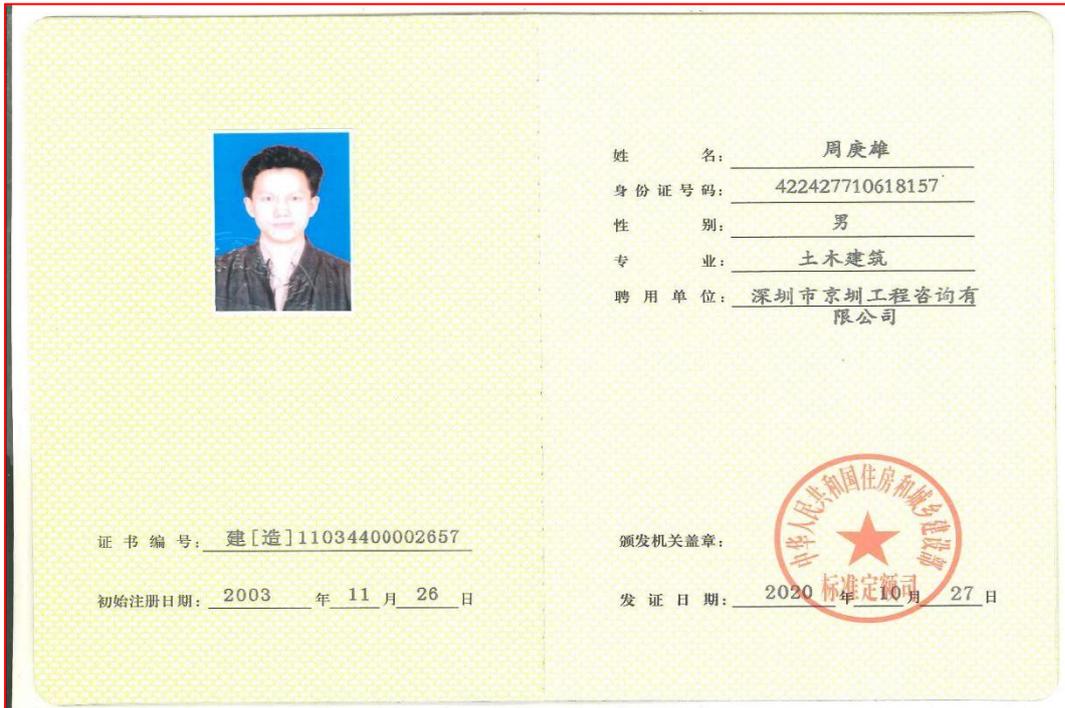


(4) 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p> approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>证章已领</p> <p> approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0021596</p>
<p></p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>_____</p>	<p>姓名: <u>宋世宏</u> Full Name <u>宋世宏</u></p> <p>性别: <u>女</u> Sex <u>女</u></p> <p>出生年月: <u>1964年03月</u> Date of Birth <u>1964年03月</u></p> <p>专业类别: _____ Professional Type _____</p> <p>批准日期: <u>2001年10月14日</u> Approval Date <u>2001年10月14日</u></p> <p>签发单位盖章: <u>广东省人事厅</u> Issued by <u>广东省人事厅</u></p> <p>签发日期: <u>2002年03月05日</u> Issued on <u>2002年03月05日</u></p>

土建工程师-周庚雄

(1) 注册造价工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

周庚雄

证件类型	居民身份证	证件号码	422*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳建呈达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳建呈达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11034400002657 注册编号: A11034400002657

注册专业: 土建 有效期: 2024年12月31日

暂无证书变更记录

(2) 职称证



(3) 毕业证



(4) 执业证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



持证人签名:
Signature of the Bearer



编号:
No. 0007759

姓名: 周庚雄
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1971年06月
Date of Birth _____
专业类别: 土建
Professional Type _____
批准日期: 2000年10月15日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期:
Issued on _____

省人
001年10月06日

土建工程师-刘战成

(1) 注册造价工程师-造价员证



(2) 职称证

姓名	刘战成		
性别	男		
出生年月	1967.12.		
专业	建筑工程技术		
任职资格	工程师		
评审组织	新乡市工程系列中级 专业技术职务各评委会	发证单位	新乡市人民
批准时间	95年08月15日	编号	95 07-208
所在单位	新乡市获嘉县二厂	发证时间	95年08月25日

(3) 毕业证书

成人高等教育		
毕业证书		
学生 刘战成 性别 男，一九六七年十二月十四日生，于二〇〇八年		
二月至二〇〇八年一月在本校 工业与民用建筑		
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校名：	广州大学	校（院）长：康建设
批准文号：	教发[2000]94号	二〇〇八年一月十日
证书编号：	110785200806004456	
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

天津大学
毕业证书



学生 刘战成 性别 男 ，一九六七年十二月十四日生，于二零一六年
三月至二零一八年七月在本校 工程造价 专业，网络
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校(院)长：钟登华

证书编号：100567201805006111

二零一八年七月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

土建工程师-李敏

(1) 注册证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李敏

证件类型	居民身份证	证件号码	452526*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳建呈达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳建呈达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11064400019676 注册编号: B11064400019676

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

查看证书变更记录 (6) ▾

(2) 技术职称证书



(3) 毕业证书



(4) 执业资格

	姓名: 李敏 Full Name _____
	性别: 女 Sex _____
	出生年月: 1973年11月 Date of Birth _____
	专业类别: 土 建 Professional Type _____
	批准日期: 2005年10月16日 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: 2006年01月10日 Issued on _____
管理号: 05234440490304038 File No. :	

土建工程师-钟苑婷

(1) 造价员证



(2) 毕业证



土建工程师-梁倩

(1) 注册造价师



(2) 毕业证书及学士学位证书



(3) 职称证

	姓名: <u>梁倩</u>
持证人签名: <u>梁倩</u>	性别: <u>女</u>
	身份证号: <u>450421198912128562</u>
	专业: <u>工程造价</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2018年10月20日</u>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B09183070100000002

(4) 执业资格



土建工程师-林晓思

(1) 二级造价工程师

使用有效期：2024年08月
20日-2025年02月16日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：林晓思
性别：男
出生日期：1999年09月20日
专业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21234400012232
有效期：2023年08月28日-2027年08月27日
聘用单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司



发证日期：2023年08月28日

个人签名：

签名日期：



(2) 毕业证



安装负责人-魏荣

(1) 注册证书-造价员证

	姓名: <u>魏荣</u>
	身份证号码: <u>420111197110097320</u>
	性别: <u>女</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳建呈达工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11014400010685</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

魏荣

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳建呈达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳建呈达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400010685 注册编号: B11014400010685

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录

(2) 职称证



(3) 毕业证



(4) 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部统一印制。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.


Ministry of Personnel
The People's Republic of China


Ministry of Construction
The People's Republic of China
编号: 0000351
No. 000 / 758



姓名: 魏东
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1971年10月
Date of Birth _____
专业类别: 土建
Professional Type _____
批准日期: 2001年10月15日
Approval Date _____

持证人签名:
Signature of the Bearer


签发单位盖章:
Issued by 
签发日期: 2001年10月15日
Issued on _____

安装工程师-罗小英

(1) 注册造价工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

罗小英

证件类型	居民身份证	证件号码	440203*****67	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳建呈达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳建呈达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400011648 注册编号: B11014400011648

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录

微信

(2) 职称证

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



approved & issued
by
Ministry of Personnel
People's Republic of China

持证人签名.....
Signature of the bearer

姓名 罗小英
Full Name

性别 女
Sex

出生年月 一九五八年十月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

专业名称 建筑
Speciality

资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 一九九七年十一月
Conferment Date

(防伪贴膜, 撕后本证作废)
部人事考试中心
试中心人事部
事考试中心人事

发证机关: 深圳市职称管理办公室
发证时间: 1998年9月10日



主管部门
Conferred by

驻场工程师-郑永纯

(1) 注册造价工程师

使用有效期：2024年08月
20日-2025年02月16日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑永纯
性 别： 男
出 生 日 期： 1993年10月14日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400012245
有 效 期： 2023年08月28日-2027年08月27日
聘 用 单 位： 深圳建呈达工程造价咨询有限公司



郑永纯



发证日期：2023年08月28日

个人签名：

签名日期：



(2) 毕业证



驻场工程师-叶金桥

(1) 造价员证



(2) 毕业证



成人高等教育

毕业证书



学生 叶金桥 性别 女，一九八一年 三月 六 日生，于二〇一七
年 三月至二〇一九年 六月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学

校（院）长：

舒庆林

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：105965201905311981

二〇一九年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5、履约评价情况

投标人需近三年提供同类项目建设单位及招标人出具的履约评价情况

优秀履约及获奖

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	吉安新能源专用车产业园1期项目-履约评价	吉安市大为弘德汽车有限公司	优秀	2023
2	文昌市先进康复医学科技产业综合体项目-履约评价	海南众润成投资有限公司	优秀	2023
3	片烟库F工程造价咨询服务-履约评价	深圳烟草工业有限责任公司	优秀	2023
4	龙岗区宝龙街道G02409-0004地块工程-履约评价	深圳市振业（集团）股份有限公司	优秀	2023
5	马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程造价咨询-履约评价	深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心	优秀	2023
6	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目-履约评价	华润（深圳）有限公司	优秀	2022
7	广州振业天成项目造价咨询复审服务工程-履约评价	广州市振业鸿远房地产开发有限公司	优秀	2022
8	长沙振业城项目2021-2022年度造价咨询复审服务工程-履约评价	湖南振业房地产开发有限公司	优秀	2022
9	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程-全过程造价咨询服务-履约评价	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	优秀	2022
10	深圳市机场南片区公共景观绿化提升工程项目造价咨询服务-履约评价	华润（深圳）有限公司	优秀	2022
11	沈阳华强城2.4期项目总承包工程-履约评价	沈阳华强新城市发展有限公司	优秀	2021
12	中山江波龙科技园（二期）-履约评价	中山市江波龙电子有限公司	优秀	2021
13	文昌市先进康复医学科技产业综合体项目-履约评价	海南众润成投资有限公司	优秀	2021
14	广州市增城区 18101206A20134 地块项目工程-履约评价	广州市振业置地房地产开发有限公司	优秀	2021
15	港惠新天地商业广场（三期）工程造价咨询-履约评价	惠州市惠港三期实业有限公司	优秀	2020
16	酷派大厦二、三期建设工程-履约评价	宇龙计算机通信科技（深圳）有限公司	优秀	2020
17	绿岛湖壹号地块一、五项目-履约评价	佛山信财置业开发有限公司	优秀	2020

18	华润置地深圳大区代建项目2021年度- 优秀供应商（造价咨询专业）	华润置地-深圳大区·城市建 设事业部	优秀	2022
19	2023年度先进单位	深圳市造价工程师协会	先进单位	2024
20	2022年度先进单位	深圳市造价工程师协会	先进单位	2023
21	2021年度先进单位	深圳市造价工程师协会	先进单位	2022
22	2020年度先进单位	深圳市造价工程师协会	先进单位	2021
23	2019年度先进单位	深圳市造价工程师协会	先进单位	2020

5.1吉安新能源专用车产业园1期项目--履约评价

造价咨询合同履行评价

履约单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

项目名称：吉安新能源专用车产业园 1 期项目

序号	分享内容	满分分值	评价内容	考核细则	履约得分
一	人员配备	25			25
1.1	项目负责人	15	负责人在合同期内履约情况	未经允许变更每次扣 5 分	15
1.2	其他专业人员配备	10	其他专业人员在合同期内履约情况	未经允许变更 1 人次扣 1 分	10
二	造价文件质量	50			46
2.1	成果审核质量	20	清单准确性、工程量缺漏、报告是否完整	一般漏项扣 1 分； 严重漏项扣 3 分；	18
2.2	造价准确性	30	编制（审核）造价准确性	优≤3%<良≤5%<合格≤10%<不合格	28
三	工期履约情况	10			10
3.1	工期履约情况	10	及时完成造价任务	延误 1 天扣 1 分	10
四	服务质量	15			15
4.1	服务配合情况	5	是否配合出席相关会议	相关人员缺勤 1 次扣 1 分	5
4.2	保密情况	5	是否存在泄露相关信息的问题	非密级文件泄露扣 1 分； 密级文件泄露扣 5 分。	5
4.3	廉政行为	5	是否存在廉政问题	存在廉政问题扣 5 分	5
合计		100	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	优秀 ≥90 > 良好 ≥75 >合格 ≥60 > 不合格	96

评价单位：



时间：2023年12月27日

5.2文昌市先进康复医学科技产业综合体项目--履约评价

工程造价咨询单位服务质量评价表

项目名称	文昌市先进康复医学科技产业综合体项目		
受评单位	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	服务内容	全过程造价控制
评价内容		评价及得分	
评价项目	评价内容	满分	得分
服务团队	团队人员满足项目需求	5	5
	项目负责人责任心、组织协调能力、业务水平	10	9
	项目团队其他人员配备合理性、稳定性、专业性	10	10
服务质量	编制（审核）报告成果全面、系统、准确、认真程度	10	9
	编制（审核）造价准确性，与审定价偏差 (优: ≤3%; 良: ≤5%; 一般: ≤10%; 差: >10%)	15	13
	整体造价控制水平	10	9
履约工期	是否符合总工期要求 (满足则满分、不符则0分)	10	10
	是否符合各节点工期要求 (满足则满分、不符则0分)	5	5
职业道德	配合情况 (满足则满分、不符则0分)	5	5
	廉政情况 (满足则满分、不符则0分)	10	10
	保密情况 (满足则满分、不符则0分)	5	5
诚信情况	无串通施工、监理等单位弄虚作假等情况(一票否决制)	5	5
合计分值			
整体考核结论			
(90及以上为优; 70-89为良好; 60-69为合格; 低于60为不合格)			

审核人: 

考核日期: 2025年12月26日



造价咨询评价意见表

咨询单位名称	深圳建呈达工程造价咨询有限公司		
委托人名称	海南众润成投资有限公司		
项目名称	文昌市先进康复医学科技产业综合体项目		
委托内容	全过程造价控制		
工程项目规模	总建筑面积约 16.965542 万平米		
委托方联系人	周伊朵	联系电话	15289873791
合同时间	2021 年 7 月 19 日	实际完成时间	在建中
委托事项			
1.施工图预算编制、审核施工图预算 2.招标及预算管理时清单编制 3.阶段结算编审、竣工结算编审 4.以及项目运行过程中有关造价相关的工作业务 5.协助配合甲方进行目标成本管理、进度款审核工作 6.本工程造价咨询业务，涵盖的范围为总包工程、分包工程、独立工程以及甲供材等			
委托人评价意见			
预算成果评价意见	能按计划完成预算成果，质量优良		
结算成果评价意见	/		
综合评价意见：	服务人员有责任心，业务水平高，成果依 量准确率高，整体评价优良		



5.3片烟库F工程造价咨询服务-履约评价--履约评价

造价咨询合同履约评价

履约单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

项目名称：片烟库 F 工程造价咨询服务

序号	分享内容	满分分值	评价内容	考核细则	履约得分
一	人员配备	25			25
1.1	项目负责人	15	负责人在合同期内履约情况	未经允许变更每次扣 5 分	15
1.2	其他专业人员配备	10	其他专业人员在合同期内履约情况	未经允许变更 1 人次扣 1 分	10
二	造价文件质量	50			44
2.1	成果审核质量	20	清单准确性、工程量缺漏、报告是否完整	一般漏项扣 1 分； 严重漏项扣 3 分；	17
2.2	造价准确性	30	编制（审核）造价准确性	优≤3%<良≤5%<合格≤10%<不合格	27
三	工期履约情况	10			8
3.1	工期履约情况	10	及时完成造价任务	延误 1 天扣 1 分	8
四	服务质量	15			15
4.1	服务配合情况	5	是否配合出席相关会议	相关人员缺勤 1 次扣 1 分	5
4.2	保密情况	5	是否存在泄露相关信息的问题	非密级文件泄露扣 1 分； 密级文件泄露扣 5 分。	5
4.3	廉政行为	5	是否存在廉政问题	存在廉政问题扣 5 分	5
合计		100	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	优秀 ≥ 90 > 良好 ≥ 75 > 合格 ≥ 60 > 不合格	92

评价单位：



时间：2023.12.27

5.4龙岗区宝龙街道G02409-0004地块工程-履约评价

造价咨询合同履行评价

履约单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

项目名称：龙岗区宝龙街道 G02409-0004 地块工程

序号	分享内容	满分分值	评价内容	考核细则	履约得分
一	人员配备	25			25
1.1	项目负责人	15	负责人在合同期内履约情况	未经允许变更每次扣 5 分	15
1.2	其他专业人员配备	10	其他专业人员在合同期内履约情况	未经允许变更 1 人次扣 1 分	10
二	造价文件质量	50			44
2.1	成果审核质量	20	清单准确性、工程量缺漏、报告是否完整	一般漏项扣 1 分； 严重漏项扣 3 分；	17
2.2	造价准确性	30	编制（审核）造价准确性	优≤3%<良≤5%<合格≤10%<不合格	27
三	工期履约情况	10			8
3.1	工期履约情况	10	及时完成造价任务	延误 1 天扣 1 分	8
四	服务质量	15			15
4.1	服务配合情况	5	是否配合出席相关会议	相关人员缺勤 1 次扣 1 分	5
4.2	保密情况	5	是否存在泄露相关信息的问题	非密级文件泄露扣 1 分； 密级文件泄露扣 5 分。	5
4.3	廉政行为	5	是否存在廉政问题	存在廉政问题扣 5 分	5
合计		100	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	优秀≥90>良好≥75 >合格≥60>不合格	92

评价单位：（公章）

时间：2023年12月30日

5.5马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程造价咨询-履约评价

造价咨询合同履行评价

履约单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

项目名称：马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程造价咨询

序号	分享内容	满分分值	评价内容	考核细则	履约得分
一	人员配备	25			25
1.1	项目负责人	15	负责人在合同期内履约情况	未经允许变更每次扣 5 分	15
1.2	其他专业人员配备	10	其他专业人员在合同期内履约情况	未经允许变更 1 人次扣 1 分	10
二	造价文件质量	50			46
2.1	成果审核质量	20	清单准确性、工程量缺漏、报告是否完整	一般漏项扣 1 分； 严重漏项扣 3 分；	17
2.2	造价准确性	30	编制（审核）造价准确性	优≤3% < 良≤5% < 合格≤10% < 不合格	27
三	工期履约情况	10			9
3.1	工期履约情况	10	及时完成造价任务	延误 1 天扣 1 分	9
四	服务质量	15			15
4.1	服务配合情况	5	是否配合出席相关会议	相关人员缺勤 1 次扣 1 分	5
4.2	保密情况	5	是否存在泄露相关信息的问题	非密级文件泄露扣 1 分； 密级文件泄露扣 5 分。	5
4.3	廉政行为	5	是否存在廉政问题	存在廉政问题扣 5 分	5
合计		100	≤优秀 ≤良好 ≤合格 ≤不合格	优秀≥90 > 良好≥75 > 合格≥60 > 不合格	95

评价单位：（公章）

时间：2023年12月28日

5.6深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目-履约评价

2022 年度造价咨询合同履行评价

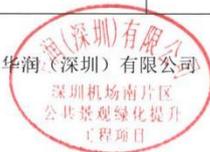
履约单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

项目名称：深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目造价咨询服务

序号	分享内容	满分分值	评价内容	考核细则	履约得分
一	人员配备	25			23
1.1	项目负责人	15	负责人在合同期内履约情况	未经允许变更每次扣 5 分	15
1.2	其他专业人员配备	10	其他专业人员在合同期内履约情况	未经允许变更 1 人次扣 1 分	8
二	造价文件质量	50			44
2.1	成果审核质量	20	清单准确性、工程量缺漏、报告是否完整	一般漏项扣 1 分； 严重漏项扣 3 分；	17
2.2	造价准确性	30	编制（审核）造价准确性	优≤3%<良≤5%<合格≤10%<不合格	27
三	工期履约情况	10			8
3.1	工期履约情况	10	及时完成造价任务	延误 1 天扣 1 分	8
四	服务质量	15			15
4.1	服务配合情况	5	是否配合出席相关会议	相关人员缺勤 1 次扣 1 分	15
4.2	保密情况	5	是否存在泄露相关信息的问题	非密级文件泄露扣 1 分； 密级文件泄露扣 5 分。	5
4.3	廉政行为	5	是否存在廉政问题	存在廉政问题扣 5 分	5
合计		100	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	优秀≥90>良好≥75 >合格≥60>不合格	90

评价单位：华润(深圳)有限公司

时间：2022.12.30



5. 7广州振业天成项目造价咨询复审服务工程-履约评价

2022 年度造价咨询合同履行评价

履约单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

项目名称：广州振业天成项目造价咨询复审服务工程

序号	分享内容	满分分值	评价内容	考核细则	履约得分
一	人员配备	25			25
1.1	项目负责人	15	负责人在合同期内履约情况	未经允许变更每次扣 5 分	15
1.2	其他专业人员配备	10	其他专业人员在合同期内履约情况	未经允许变更 1 人次扣 1 分	10
二	造价文件质量	50			45
2.1	成果审核质量	20	清单准确性、工程量缺漏、报告是否完整	一般漏项扣 1 分； 严重漏项扣 3 分；	18
2.2	造价准确性	30	编制（审核）造价准确性	优≤3%<良≤5%<合格≤10%<不合格	27
三	工期履约情况	10			9
3.1	工期履约情况	10	及时完成造价任务	延误 1 天扣 1 分	9
四	服务质量	15			15
4.1	服务配合情况	5	是否配合出席相关会议	相关人员缺勤 1 次扣 1 分	15
4.2	保密情况	5	是否存在泄露相关信息的问题	非密级文件泄露扣 1 分； 密级文件泄露扣 5 分。	5
4.3	廉政行为	5	是否存在廉政问题	存在廉政问题扣 5 分	5
		100	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	优秀≥90>良好≥75 >合格≥60>不合格	94

评价单位：广州振业天成房地产开发有限公司

时间：2022.12.30



5.8长沙振业城项目2021-2022年度造价咨询复审服务工程-履约评价

2022 年度造价咨询合同履行评价

履约单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

项目名称：长沙振业城项目 2021-2022 年度造价咨询复审服务工程

序号	分享内容	满分分值	评价内容	考核细则	履约得分
一	人员配备	25			25
1.1	项目负责人	15	负责人在合同期内履约情况	未经允许变更每次扣 5 分	15
1.2	其他专业人员配备	10	其他专业人员在合同期内履约情况	未经允许变更 1 人次扣 1 分	10
二	造价文件质量	50			44
2.1	成果审核质量	20	清单准确性、工程量缺漏、报告是否完整	一般漏项扣 1 分； 严重漏项扣 3 分；	17
2.2	造价准确性	30	编制（审核）造价准确性	优≤3%<良≤5%<合格≤10%<不合格	27
三	工期履约情况	10			10
3.1	工期履约情况	10	及时完成造价任务	延误 1 天扣 1 分	10
四	服务质量	15			15
4.1	服务配合情况	5	是否配合出席相关会议	相关人员缺勤 1 次扣 1 分	5
4.2	保密情况	5	是否存在泄露相关信息的问题	非密级文件泄露扣 1 分； 密级文件泄露扣 5 分。	5
4.3	廉政行为	5	是否存在廉政问题	存在廉政问题扣 5 分	5
合计		100	●优秀 ●良好 ●合格 ●不合格	优秀≥90>良好≥75 >合格≥60>不合格	94

评价单位：湖南振业房地产开发有限公司

时间：2022.12.15



扫描全能王 创建

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目事业部

关于科教大道等7个代建项目全过程造价咨询单位2022年第1季度履约评价的通报

深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目全过程造价咨询单位：

我部门按照造价咨询合同约定以及本部门有关造价咨询单位履约考核管理办法，统筹统计并结合各咨询单位在2022年第1季度的工作开展情况，经综合考评汇总出2022年第1季度履约考评结果，现将具体考评结果通报如下：

一、履约考评结果

根据造价咨询合同中履约评价细则统一评分标准（评分细则结合咨询单位日常工作做了适当调整和细化），结合各咨询单位第1季度工作表现以及扣分情况，对各咨询单位履约情况进行评分和排名，评比结果如下：

第一名：宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程，造价咨询单位名称-深圳建呈达工程造价咨询有限公司，综合得分91分。

第二名：科教大道（望鹏大道至南山路段）建设工程，咨询单位名称-国众联建设工程管理顾问有限公司，综合得分87.5分。

第三名：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5千米段），咨询单位名称-深圳市智筑工程咨询有限公司，综合得

分 86 分。

第四名:深汕大道改扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站),
咨询单位名称-上海市工程造价咨询有限公司,综合得分 85 分。

第五名:科教大道(南山路至红海大道段)建设工程,咨询单
位名称-建艺国际工程管理集团有限公司,综合得分 84 分。

第六名:创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道
段),造价咨询单位名称-深圳市海德伦工程咨询有限公司,综合
得分 77.5 分。

第七名:鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等 10 条道路),
造价咨询单位名称-深圳华仑诚工程管理有限公司,综合得分 76
分。

二、存在主要问题

(一)主动工作的意识不强,等、靠思想较为严重。

在本季度中,因部分造价咨询单位总包工程预算已编制并报
审完成,造成咨询公司后台及驻场人员思想意识松懈,对后续工
作没有思路 and 方向。部分人员对总包工程预算报审后相关过程资
料的整理归档、清单中临时工程量如何计量、后续绿化工程预算
如何编制、现阶段工作存在哪些困难等问题不能系统的归纳总结,
不能主动靠前工作,在工作开展过程中等、靠思想较为严重。

(二)工作中执行力较差,有待进一步提升。

本季度大部分单位在工作中执行力相对较差,具体体现在:
对我部门安排的紧急工作找理由推脱拖延;对相关会议上强调或

安排的事项落实不到位，会上一套、会下一套，反复修改、反复出现问题，严重影响工作进展；对相关成果提交节点时间经常拖延、延误，导致工作推进较慢。

三、下一步工作要求

（一）加强沟通联系，主动靠前工作。

一是咨询单位后台要与驻场人员加强沟通联系，及时获知建设单位及代建单位每一阶段的工作方向和工作思路，要提前谋划、主动思考；二是要对合同范围内的工作内容进行全面梳理，分阶段细化各阶段需要开展的工作，形成详细的工作清单；三是主动向建设单位和代建单位汇报，把各阶段的工作做好、做实，为后续结算工作奠定坚实基础。

（二）要全面提升工作执行力。

一是要提高思想站位，对安排的工作任务要分轻重缓急，积极配合完成甲方安排的各项工作任务；二是相关会议上要求并反复强调的事项，要坚决落实到位，避免出现会上一套、会下一套，同样的问题反复修改、反复出现的情况；三是要坚决按照相关通知要求按期提交成果，合理安排工作任务，切实提高工作效率和工作质量。

附件：1. 科教大道等7个代建项目全过程造价咨询单位2022年第1季度履约评价得分汇总表

2. 科教大道等7个代建项目造价咨询单位2022年第1

季度履约评价细则（扣分）表

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目事业部

2022年4月24日



（联系方式：王宏生，18575516260）

5. 10深圳市机场南片区公共景观绿化提升工程项目造价咨询服务-履约评价

深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目造价咨询服务
考核评分表

造价咨询单位名称：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

考评期：2020.12-2021.12

序号	考核项目	评分细则	标准分值	实际得分	扣分原因
一	基本要求 (20分)	人员配备是否符合投标承诺(2分)，人员更换是否提前书面告之(1分)，项目负责人是否更换(5分)，专业负责人是否更换(2分)。(全部满足10分，并按上述分值进行评分，最多扣10分)	10	10	
		考核期内，编审台帐是否登记齐全(2分)，存档资料是否齐全(2分)，收发文是否登记齐全(1分)。(全部满足5分，不齐全1个扣1分，并按上述分值进行评分，最多扣5分)	5	4	
		造价咨询单位书面汇报情况评分(5分)。(书面汇报应包括本考核期工作总结，工作中存在的问题及对今后工作的建议)	5	5	
二	工作效率 (25分)	依照造价咨询任务单的计划完成时间，考核造价咨询单位是否在规定时间内完成造价成果文件，目标成本编制阶段：在规定的时间内完成得25分，非委托人原因延迟完成时间，延迟时间在3天以内的扣4分，延迟时间在4-10天的扣6分，10天以上的扣25分，预算、结算阶段：(含工程变更审核)扣分标准：每个任务单延迟时间在3天以内的扣1分，延迟时间在4-10天的扣2分，10天以上的扣3分，最多扣25分。	25	21	
三	工作质量 (40分)	建立完善有效的质量保证体系，质量保证体系中必须有复核及审核程序。(完整有效得3分，一般得1分，不完整有效0分)	3	3	
		每一项目工程量误差超过±3%(包含3%)，扣1分；以只、个出现的计量单位，工程量错一项扣1分；漏项一项扣2分，最多扣22分。	22	20	
		定额或费用应用错误一项扣1分；重大单价错误，一项扣2分；最多扣15分。	15	12	
四	履约配合 (15分)	考核期内存在问题是否及时与委托人沟通(2分)，委托人组织会议是否按时参加(1分)，是否及时配合相关部门审计(2分)。(全部满足得5分，并按上述分值进行评分每缺席1次扣1分，最多扣5分)	5	5	
		是否有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象；在没有得到相应许可的情况下，是否对外公开涉及任何机密的资料(全部满足得10分，违规一次扣10分)。	10	10	
合计得分				90	
考核人(签名)			考核时间		
徐经			2022.4		

5.11沈阳华强城2.4期项目总承包工程-履约评价

2021年度造价咨询合同履行评价

履约单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

项目名称：沈阳华强城2.4期项目总承包工程

序号	分享内容	满分分值	评价内容	考核细则	履约得分
一	人员配备	25			
1.1	项目负责人	15	负责人在合同期内履约情况	未经允许变更每次扣5分	15
1.2	其他专业人员配备	10	其他专业人员在合同期内履约情况	未经允许变更1人次扣1分	8
二	造价文件质量	50			
2.1	成果审核质量	20	清单准确性、工程量缺漏，报告是否完整	一般漏项扣1分； 严重漏项扣3分；	19
2.2	造价准确性	30	编制（审核）造价准确性	优≤3%<良≤5%<合格≤10%<不合格	29
三	工期履约情况	10			
3.1	工期履约情况	10	及时完成造价任务	延误1天扣1分	9
四	服务质量	15			
4.1	服务配合情况	5	是否配合出席相关会议	相关人员缺勤1次扣1分	5
4.2	保密情况	5	是否存在泄露相关信息的问题	非密级文件泄露扣1分； 密级文件泄露扣5分。	5
4.3	廉政行为	5	是否存在廉政问题	存在廉政问题扣5分	5
合计		100	□优秀 □良好 □合格 □不合格	优秀≥90>良好≥75 >合格≥60>不合格	95

评价单位：沈阳华强新城市发展有限公司

时间：2021.12.25



5.12中山江波龙科技园（二期）-履约评价

2021 年度造价咨询合同履行评价

履约单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

项目名称：中山江波龙科技园（二期）

序号	分享内容	满分分值	评价内容	考核细则	履约得分
一	人员配备	25			
1.1	项目负责人	15	负责人在合同期内履约情况	未经允许变更每次扣 5 分	15
1.2	其他专业人员配备	10	其他专业人员在合同期内履约情况	未经允许变更 1 人次扣 1 分	10
二	造价文件质量	50			
2.1	成果审核质量	20	清单准确性、工程量缺漏、报告是否完整	一般漏项扣 1 分； 严重漏项扣 3 分；	18
2.2	造价准确性	30	编制（审核）造价准确性	优≤3%<良≤5%<合格≤10%<不合格	28
三	工期履约情况	10			
3.1	工期履约情况	10	及时完成造价任务	延误 1 天扣 1 分	10
四	服务质量	15			
4.1	服务配合情况	5	是否配合出席相关会议	相关人员缺勤 1 次扣 1 分	5
4.2	保密情况	5	是否存在泄露相关信息的问题	非密级文件泄露扣 1 分；密级文件泄露扣 5 分。	5
4.3	廉政行为	5	是否存在廉政问题	存在廉政问题扣 5 分	5
合计		100	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	优秀 ≥ 90 > 良好 ≥ 75 > 合格 ≥ 60 > 不合格	96

评价单位：中山江波龙电子有限公司

时间：2021.12.25



5. 13文昌市先进康复医学科技产业综合体项目-履约评价

工程造价咨询单位季度履约评价表

项目名称	文昌市先进康复医学科技产业综合体项目		
受评单位	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	服务内容	全过程造价咨询
评价内容		评价及得分	
评价项目	评价内容	满分	得分
服务团队	团队人员满足项目需求	5	5
	项目负责人责任心、组织协调能力、业务水平	10	10
	项目团队其他人员配备合理性、稳定性、专业性	10	8
服务质量	编制（审核）报告成果全面、系统、准确、认真程度	10	9
	编制（审核）造价准确性，与审定价偏差 (优: W3%; 良: W5%; 一般: W10%; 差: >10%)	15	13
	整体造价控制水平	10	9
履约工期	是否符合总工期要求 (满足则满分、不符则0分)	10	10
	是否符合各节点工期要求 (满足则满分、不符则0分)	5	5
职业道德	配合情况 (满足则满分、不符则0分)	5	5
	廉政情况 (满足则满分、不符则0分)	10	10
	保密情况 (满足则满分、不符则0分)	5	5
诚信情况	无串通施工、监理等单位弄虚作假等情况(一票否决制)	5	5
合计分值			94
整体考核结论 (90及以上为优, 80-89为良好; 60-69为合格; 低于60为不合格)			优

评价单位: (公章)



时间: 2021. 12. 25

造价咨询评价意见表

咨询单位名称	深圳建呈达工程造价咨询有限公司		
委托人名称	海南众润成投资有限公司		
项目名称	文昌市先进康复医学科技产业综合体项目		
委托内容	全过程造价咨询		
工程项目规模	总建筑面积约 16.965542 万平米		
委托方联系人	高秉科	联系电话	18616982855
合同时间	2021年7月19日	完成时间	在建中
委托事项			
1. 施工图预算编制、审核施工图预算 2. 招标及预算管理时清单编制 3. 阶段结算编审、竣工结算编审 4. 以及项目运行过程中有关造价相关的工作业务 5. 协助配合甲方进行目标成本管理、进度款审核工作 6. 本工程造价咨询业务，涵盖的范围为总包工程、分包工程、独立工程以及甲供材等			
委托人评价意见			
预算成果评价意见	能够在预定时间内完成：预算成果质量情况优良		
结算成果评价意见	/		
综合评价意见：	造价准确率高，服务及时，整体评价优秀		



5.14广州市增城区 18101206A20134 地块项目工程-履约评价

2021 年度造价咨询合同履行评价

履约单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

项目名称：广州市增城区 18101206A20134 地块项目工程

序号	分享内容	满分分值	评价内容	考核细则	履约得分
一	人员配备	25			
1.1	项目负责人	15	负责人在合同期内履约情况	未经允许变更每次扣 5 分	15
1.2	其他专业人员配备	10	其他专业人员在合同期内履约情况	未经允许变更 1 人次扣 1 分	10
二	造价文件质量	50			
2.1	成果审核质量	20	清单准确性、工程量 缺漏，报告是否完整	一般漏项扣 1 分； 严重漏项扣 3 分；	19
2.2	造价准确性	30	编制（审核）造价准 确性	优≤3%<良≤5%<合格≤ 10%<不合格	29
三	工期履约情况	10			
3.1	工期履约情况	10	及时完成造价任务	延误 1 天扣 1 分	10
四	服务质量	15			
4.1	服务配合情况	5	是否配合出席相关会议	相关人员缺勤 1 次扣 1 分	5
4.2	保密情况	5	是否存在泄露相关信息的问题	非密级文件泄露扣 1 分； 密级文件泄露扣 5 分。	5
4.3	廉政行为	5	是否存在廉政问题	存在廉政问题扣 5 分	5
合计		100	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	优秀 ≥ 90 > 良好 ≥ 75 > 合格 ≥ 60 > 不合格	98

评价单位：广州市振业房地产开发有限公司

时间：2021.12.20



5.15 港惠新天地商业广场（三期）工程造价咨询 - 履约评价

工程造价咨询单位季度履约评价表

项目名称	港惠新天地商业广场（三期）工程造价咨询		
受评单位	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	服务内容	全过程造价咨询
评价内容		评价及得分	
评价项目	评价内容	满分	得分
服务团队	团队人员满足项目需求	5	5
	项目负责人责任心、组织协调能力、业务水平	10	10
	项目团队其他人员配备合理性、稳定性、专业性	10	10
服务质量	编制（审核）报告成果全面、系统、准确、认真程度	10	8
	编制（审核）造价准确性，与审定价偏差 (优: ≤3%; 良: ≤5%; 一般: ≤10%; 差: >10%)	15	13
	整体造价控制水平	10	9
履约工期	是否符合总工期要求 (满足则满分、不符则0分)	10	9
	是否符合各节点工期要求 (满足则满分、不符则0分)	5	4
职业道德	配合情况 (满足则满分、不符则0分)	5	5
	廉政情况 (满足则满分、不符则0分)	10	10
	保密情况 (满足则满分、不符则0分)	5	5
诚信情况	无串通施工、监理等单位弄虚作假等情况（一票否决制）	5	5
合计分值			93
整体考核结论 (90及以上为优; 70-89为良好; 60-69为合格; 低于60为不合格)			优



时间: 2020.10.26

造价咨询评价意见表

咨询单位名称	深圳建呈达工程造价咨询有限公司		
委托人名称	惠州市惠港三期实业有限公司		
项目名称	港惠新天地商业广场（三期）工程造价咨询		
委托内容	全过程造价咨询		
工程项目规模	总建筑面积约 17.6 万平米		
委托方联系人	张玲	联系电话	13928310270
合同时间	2020 年 6 月 24 日	完成时间	在建中
委托事项			
1.施工图预算编制、审核施工图预算 2.招标及预算管理时清单编制 3.阶段结算编审、竣工结算编审 4.以及项目运行过程中有关造价相关的工作业务 5.协助配合甲方进行目标成本管理、进度款审核工作 6.本工程造价咨询业务，涵盖的范围为总包工程、分包工程、独立工程以及甲供材等			
委托人评价意见			
预算成果评价意见	在预定时间内完成； 预算完成质量情况优良。		
结算成果评价意见	/		
综合评价意见：	造价准确率高，服务及时，整体评价：优良		

5.16酷派大厦二、三期建设工程-履约评价

2020 年度造价咨询合同履约评价

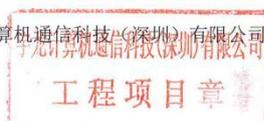
履约单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

项目名称：酷派大厦二、三期建设工程

序号	分享内容	满分分值	评价内容	考核细则	履约得分
一	人员配备	25			25
1.1	项目负责人	15	负责人在合同期内履约情况	未经允许变更每次扣 5 分	15
1.2	其他专业人员配备	10	其他专业人员在合同期内履约情况	未经允许变更 1 人次扣 1 分	10
二	造价文件质量	50			44
2.1	成果审核质量	20	清单准确性、工程量缺漏、报告是否完整	一般漏项扣 1 分； 严重漏项扣 3 分；	17
2.2	造价准确性	30	编制（审核）造价准确性	优≤3%<良≤5%<合格≤10%<不合格	27
三	工期履约情况	10			9
3.1	工期履约情况	10	及时完成造价任务	延误 1 天扣 1 分	9
四	服务质量	15			15
4.1	服务配合情况	5	是否配合出席相关会议	相关人员缺勤 1 次扣 1 分	5
4.2	保密情况	5	是否存在泄露相关信息的问题	非密级文件泄露扣 1 分； 密级文件泄露扣 5 分。	5
4.3	廉政行为	5	是否存在廉政问题	存在廉政问题扣 5 分	5
合计		100	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	优秀≥90>良好≥75>合格≥60>不合格	93

评价单位：宇龙计算机通信科技(深圳)有限公司

时间：2020.12.6



5.17绿岛湖壹号地块一、五项目-履约评价

造价咨询合同履行评价

履约单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

项目名称：绿岛湖壹号地块一、地块五项目

序号	分享内容	满分分值	评价内容	考核细则	履约得分
一	人员配备	25			24
1.1	项目负责人	15	负责人在合同期内履约情况	未经允许变更每次扣5分	15
1.2	其他专业人员配备	10	其他专业人员在合同期内履约情况	未经允许变更1人次扣1分	9
二	造价文件质量	50			44
2.1	成果审核质量	20	清单准确性、工程量缺漏、报告是否完整	一般漏项扣1分； 严重漏项扣3分；	17
2.2	造价准确性	30	编制（审核）造价准确性	扣分标准：优≤3%<良≤5%<合格≤10%<不合格	27
三	工期履约情况	10			10
3.1	工期履约情况	10	及时完成造价任务	延误1天扣1分	10
四	服务质量	15			15
4.1	服务配合情况	5	是否配合出席相关会议	相关人员缺勤1次扣1分	5
4.2	保密情况	5	是否存在泄露相关信息的问题	非密级文件泄露扣1分； 密级文件泄露扣5分。	5
4.3	廉政行为	5	是否存在廉政问题	存在廉政问题扣5分	5
	合计	100	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	优秀≥90>良好≥75 >合格≥60>不合格	93

评价单位：  (公章)

时间：2020.6.22

5.18 华润置地深圳大区代建项目2021年度-优秀供应商（造价咨询专业）



5.19 2023年度先进单位



5.20 2022年度先进单位



5.21 2021年度先进单位



5.22 2020年度先进单位



5.23 2019年度先进单位



6、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳建呈达工程造价咨询有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部（邮编：518200）



承诺人：深圳建呈达工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人：谭月霞（签字）

或其授权的代理人：张俊萍（签字）

日期：2024年10月15日

7、其他

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)

通过年审的营业执照副本 (原件扫描件)

	
<h1>营 业 执 照</h1> (副本)	
统一社会信用代码 91440300680378153Y	
名 称	深圳建呈达工程造价咨询有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211栋工业厂房第6层601
法 定 代 表 人	谭月霞
成 立 日 期	2008年10月16日
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址： http://www.szcredit.com.cn ）或扫描执照的二维码查询。 3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。	
	
登 记 机 关 	
2016 年 06 月 08 日	
中华人民共和国国家工商行政管理总局监制	

企业资质证书（原件扫描件）



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳建呈达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲201444002721

有效期：自 2020年07月29日
至 2023年07月28日

发证机关：

2020年 06 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持证需知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期三年。

企业名称	深圳建呈达工程造价咨询有限公司		
企业住所	深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然211栋工业厂房第6层601		
成立日期	2008年10月16日		
企业类型	有限责任公司		
注册资本	200万元人民币		
统一社会信用代码	91440300680378153Y		
法定代表人	姓名	谭月霞	职称 高级工程师
技术负责人	姓名	张宏英	职称 高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]01440001440	
资质证书号	甲201444002721		
资质有效期限	自 2020年07月29日 至 2023年07月28日		
业务范围	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告的编制和审核； (二) 建设项目投资估算的编制与审核，并配合设计方完成初步设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程、非招标工程）的编制和审核，合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。		

住房和城乡建设部办公厅文件

建办标〔2021〕26号

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7

— 1 —

号文件要求，自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021 年 6 月 3 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至 2021 年 6 月 30 日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员

信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。



（此件主动公开）

— 3 —

链接：

中华人民共和国住房和城乡建设部

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/202106/20210629_250618.html