

标段编号：2020-441500-47-03-100493015001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A地块）全过程造价咨询服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期：2024年10月15日

深汕工业互联网制造业创新产业园三期  
(A-15、A-16、A-17、A-20A 地块) 全过程  
造价咨询服务项目

投标文件

资信标书

项目编号：2020-441500-47-03-100493015001

投标人名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

投标人代表：郑晓璇

投标日期：2024年10月15日

## 资信标书目录

第一章 投标人基本情况 .....	3
第二章 投标人同类业绩 .....	105
第三章 项目负责人情况 .....	191
第四章 拟派项目团队情况（项目负责人除外） .....	239
第五章 履约评价情况 .....	439
第六章 廉政承诺书 .....	503
第七章 其他 .....	505
第一节 投标函 .....	505
第二节 通过年审的营业执照副本（原件扫描件） .....	506
第三节 企业资质证书（原件扫描件） .....	508

## 第一章 投标人基本情况

## 投标人基本情况表

一、企业基本情况						
供应商名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			成立日期	2003年11月20日	
企业法人营业执照注册号	91440300755695226G（三证合一）			所属行业	工程造价	
注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房			注册资本	3250万元	
办公地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房			办公面积	2396.08平方米	
企业性质	有限责任公司			上级公司名称(如有)	/	
上市情况	<input type="checkbox"/> 未上市 <input type="checkbox"/> 已上市，代码： <input checked="" type="checkbox"/> 控股/母公司已上市，代码：002949.SZ					
网 址	www.capolcost.cn		联系电话	0755-82710833		
法定代表人	姓名	孙娟	技术职称	高级工程师	电话	13528858785
资质及认证情况	行业资质类别及等级	工程造价咨询甲级资质	发证日期	2008.6.4	证件编号	甲 200844001335
		招标代理 AA 级资质	发证日期	2017.4.5	证件编号	GDZBDL2021058
		工程咨询乙级资质	发证日期	2019.10.30	证件编号	乙 242022010017
	体系认证类别	质量管理体系认证证书	发证日期	2021.4.12	证件编号	02421Q32010693R5M
		环境管理体系认证证书	发证日期	2023.3.17	证件编号	02423E32010224R1M
		职业健康安全管理体系认证证书	发证日期	2023.3.17	证件编号	02423S32010190R1M

二、人员情况

人员情况	员工总人数：531 人（深圳地区员工总人数：352 人）		
	其中	注册造价工程师	81 人
		高级职称人员	11 人
		中级职称人员	91 人
		初级职称人员	266 人
具备中、高级职称比例		19.2%	

三、组织架构情况

组织架构情况

公司总部成立于深圳，设立湾区、长沙、海南&厦门分公司，有湛江、海南、武汉、南昌、福州事业部，承接项目遍布全国各地。

```

graph TD
    Root[造价公司] --> Gen[总经办]
    Gen --> SZ[深圳公司]
    Gen --> WQ[湾区公司]
    Gen --> CS[长沙公司]
    Gen --> HX[海南&厦门公司]
    
    SZ --> SZ_Biz[经营中心]
    SZ --> SZ_Func[职能管理中心]
    SZ --> SZ_Ops[运营中心]
    SZ --> SZ_Cons[综合咨询部]
    SZ --> SZ_BIM[BIM咨询部]
    SZ --> SZ_QC[质控研发中心]
    SZ --> SZ_Eng[工程咨询部]
    
    WQ --> WQ_Biz[经营部]
    WQ --> WQ_Bid[招投标部]
    
    WQ --> WQ_Fin[财务部]
    WQ --> WQ_Per[薪酬绩效]
    WQ --> WQ_Admin[行政部]
    WQ --> WQ_HR[人力资源部]
    WQ --> WQ_Mkt[品牌推广部]
    
    WQ --> WQ_Ops[运营中心]
    
    WQ --> WQ_Cons1[综合咨询一部]
    WQ --> WQ_Cons2[综合咨询二部]
    WQ --> WQ_Cons3[综合咨询三部]
    WQ --> WQ_Cons4[综合咨询四部]
    
    WQ --> WQ_BIM1[土建咨询部]
    WQ --> WQ_BIM2[安装咨询部]
    WQ --> WQ_BIM3[驻场咨询部]
    WQ --> WQ_BIM4[土建咨询部]
    WQ --> WQ_BIM5[安装咨询部]
    WQ --> WQ_BIM6[驻场咨询部]
    WQ --> WQ_BIM7[土建咨询部]
    WQ --> WQ_BIM8[安装咨询部]
    WQ --> WQ_BIM9[驻场咨询部]
    
    WQ --> WQ_QC[土建质控部]
    WQ --> WQ_QC2[安装质控部]
    WQ --> WQ_QC3[数据部]
    
    WQ --> WQ_Eng[工程咨询部]
    
    CS --> CS_Biz[经营部]
    CS --> CS_Bid[招投标部]
    
    CS --> CS_Fin[财务部]
    CS --> CS_Per[薪酬绩效]
    CS --> CS_Admin[行政部]
    CS --> CS_HR[人力资源部]
    CS --> CS_Mkt[品牌推广部]
    
    CS --> CS_Ops[运营中心]
    
    CS --> CS_Cons1[综合咨询一部]
    CS --> CS_Cons2[综合咨询二部]
    CS --> CS_Cons3[综合咨询三部]
    CS --> CS_Cons4[综合咨询四部]
    
    CS --> CS_BIM1[土建咨询部]
    CS --> CS_BIM2[安装咨询部]
    CS --> CS_BIM3[驻场咨询部]
    CS --> CS_BIM4[土建咨询部]
    CS --> CS_BIM5[安装咨询部]
    CS --> CS_BIM6[驻场咨询部]
    CS --> CS_BIM7[土建咨询部]
    CS --> CS_BIM8[安装咨询部]
    CS --> CS_BIM9[驻场咨询部]
    
    CS --> CS_QC[土建质控部]
    CS --> CS_QC2[安装质控部]
    CS --> CS_QC3[数据部]
    
    CS --> CS_Eng[工程咨询部]
    
    HX --> HX_Biz[经营部]
    HX --> HX_Bid[招投标部]
    
    HX --> HX_Fin[财务部]
    HX --> HX_Per[薪酬绩效]
    HX --> HX_Admin[行政部]
    HX --> HX_HR[人力资源部]
    HX --> HX_Mkt[品牌推广部]
    
    HX --> HX_Ops[运营中心]
    
    HX --> HX_Cons1[综合咨询一部]
    HX --> HX_Cons2[综合咨询二部]
    HX --> HX_Cons3[综合咨询三部]
    HX --> HX_Cons4[综合咨询四部]
    
    HX --> HX_BIM1[土建咨询部]
    HX --> HX_BIM2[安装咨询部]
    HX --> HX_BIM3[驻场咨询部]
    HX --> HX_BIM4[土建咨询部]
    HX --> HX_BIM5[安装咨询部]
    HX --> HX_BIM6[驻场咨询部]
    HX --> HX_BIM7[土建咨询部]
    HX --> HX_BIM8[安装咨询部]
    HX --> HX_BIM9[驻场咨询部]
    
    HX --> HX_QC[土建质控部]
    HX --> HX_QC2[安装质控部]
    HX --> HX_QC3[数据部]
    
    HX --> HX_Eng[工程咨询部]
    
    
```

四、合同稳定性	
合同稳定性	我司自 2017 年-2020 年连续四年来被深圳市市场监督管理局评为“广东省守合同重信用单位企业”
五、质量安全保障性/质量安全监管便利度	
质量安全保障性/质量安全监管便利度	我司自 2007 年 3 月至今，便持续获得 GB/T19001-2016/S09001:2015 质量管理体系认证证书，且我司制定了一套《质量管理制度》，并建立了完善的四级审核制度，确保了成果质量。
六、科技创新能力	
科技创新能力	<p>我司通过二十一年的积累与沉淀，具备一系列自主研发的先进信息化智能化管理体系，如：CAPOL iBIM 系统、工时系统、数据库、指标库、华阳数字造价网站、自动审核系统等，实现项目信息化跟踪管理，并及时跟踪、掌握项目进度及质量。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✧ <b>CAPOL iBIM 系统：</b>实现项目信息化跟踪管理，并及时跟踪、掌握项目进度及质量；</li> <li>✧ <b>工时系统：</b>实现员工效率、劳动强度及保证人员的及时、合理调配；</li> <li>✧ <b>华阳课堂：</b>可合理利用我司先进培训系统用，结合相关类似案例项目，在本项目成本管控、造价经验方面进行培训与交流。</li> <li>✧ <b>华阳数字造价网站：</b>目前，网站已收集单项工程指标数据百余项，单位工程指标数据五百余项，分部分项数据万余项，综合单价及主材设备单价四万余条，可实现：自动指标分析、智能化对标、询价一键查询、智能工程校核、项目全成本在线快速投资估算、项目方案标快速匹配。</li> <li>✧ <b>指标数据库：</b>如指标云系统、材料价格库、供应商资源库等，为本项目造价咨询工作及时提供全面的参考数据，更具针对性的对材料和设备的选择进行对比分析，提合理化建议。</li> </ul>
七、行业排名	
行业排名	我可以 764 分品牌综合指数荣登 2023 广东省工程造价咨询企业品牌百强榜单，广东省排名第五，深圳市排名第一。
八、财务状况	

财务状况	2023 年度	总资产	19152.624736 万元	净资产	968.869217 万元
		主营业务收入	19546.260426 万元	净利润	3988.634264 万元
		负债总额	6708.464531 万元	深圳地区营业额	19679.015877 万元
		纳税额	1855.198161 万元		
	2022 年度	总资产	22466.941555 万元	净资产	1126.615152 万元
		主营业务收入	22729.919889 万元	净利润	4822.341442 万元
		负债总额	7011.415614 万元	深圳地区营业额	22865.918643 万元
		纳税额	1815.817551 万元		
	2021 年度	总资产	19754.153383 万元	净资产	1345.856322 万元
		主营业务收入	23122.048151 万元	净利润	4300.850075 万元
		负债总额	9120.968884 万元	深圳地区营业额	23444.639542 万元
		纳税额	1762.069116 万元		

### 九、企业及其人员的廉政记录

企业及其人员的廉政记录

我司企业及其人员未曾有过贪污受贿案例，廉政记录情况良好。  
注：后附中国裁判文书网、信用中国网、中国政府采购网查询截图。

### 十、信用

企业信用

我司信用情况良好，2016 年至今，连续多年工程造价咨询企业信用等级为 AAA（最高级）。  
注：后附工程造价咨询企业信用等级证书、信用中国网、国家企业信用信息公示系统网站查询截图。

一、企业基本情况

1. 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 法人变更（备案）通知书

2023/8/11 15:52

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308735256

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

我局已于二〇二三年八月十一日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理：王政宇（总经理）

备案后总经理：孙娟（总经理）

章程备案

变更前营业期限：二〇二三年十一月二十日

变更后营业期限：永续经营

变更前法定代表人信息：王政宇

变更后法定代表人信息：孙娟

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 注册地址变更信息

查询网址:

https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/biangeng.html?id=08c13f43da34461c93ad900140313e16&alttime=1&entName=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E5%B8%82%E5%8D%8E%E9%98%B3%E5%9B%BD%E9%99%85%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E9%80%A0%E4%BB%B7%E5%92%A8%E8%AF%A2%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&altdate=2024/06/05&regino=22409922226


深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 2024年06月05日 的变更信息 信息打印

变更前地址	深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室
变更后地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层D厂房
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-08-14
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-05-08

主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#) - [版权保护](#) - [隐私声明](#) - [联系我们](#)

注册资金：3250 万元

## 市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

(查询网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
<a href="#">基本信息</a>   <a href="#">许可经营信息</a>   <a href="#">股东信息</a>   <a href="#">成员信息</a>   <a href="#">变更信息</a>   <a href="#">股权质押信息</a>   <a href="#">法院冻结信息</a>   <a href="#">经营异常信息</a>   <a href="#">严重违法失信信息</a>	
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	91440300755695226G
注册号:	440301103141551
商事主体名称:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房
法定代表人:	孙娟
认缴注册资本(万元):	3250
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-11-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司海南分公司, 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司长沙分公司
备注:	

**营业执照经营范围：造价咨询甲级**，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
<a href="#">基本信息</a>   <a href="#">许可经营信息</a>   <a href="#">股东信息</a>   <a href="#">成员信息</a>   <a href="#">变更信息</a>   <a href="#">股权质押信息</a>   <a href="#">法院冻结信息</a>   <a href="#">经营异常信息</a>   <a href="#">严重违法失信信息</a>	
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的许可经营信息	
一般经营项目:	造价咨询甲级，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）
许可经营项目:	

## 2. 企业资质证书

### 1) 工程造价甲级资质



中华人民共和国住房和城乡建设部制

### 持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用, 不得伪造、涂改、出借和转让, 如有遗失应在公众媒体上声明作废后, 再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化, 须及时将原证书交回发证机关, 办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的, 应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
企业住所	深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室		
成立日期	2003年11月20日		
企业类型	有限责任公司		
注册资本	3250万元人民币		
统一社会信用代码	91440300755695226G		
法定代表人	姓 名	王政宇	职 称 高级工程师
技术负责人	姓 名	王政宇	职 称 高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]01440001237	
资质证书号	甲200844001335		
资质有效期限: 自 2020年07月01日 至 2023年06月30日			
<b>业务范围:</b> 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动, 不受行政区域限制, 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括: <ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算, 项目经济评价报告的编制和审核;</li> <li>(二) 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方案比选, 优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制;</li> <li>(三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核), 合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)及工程款支付、工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核等;</li> <li>(四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询;</li> <li>(五) 提供工程造价信息服务等。</li> </ul> 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施提供全过程或者若干阶段的管理和服务。			
 发证机关 2020年07月01日			

## 说明

2021年06月03日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发（2021）7号文件要求，自2021年07月01日起住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

查询网址：

[https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629\\_250618.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html)

2023年6月27日 星期二 无障碍 工作邮箱

中华人民共和国住房和城乡建设部  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China  
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版 下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知  
索引号：000013338/2021-00275 分类：标准定额（标准科技）  
发文单位：住房和城乡建设部办公厅 发文日期：2021-06-28  
文号：建办标〔2021〕26号 主题词：  
实施日期： 废止日期：

## 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

住房和城乡建设部发布

2) 招标代理资质证书



3) 工程咨询资质证书



3. 高新技术企业证书



4. 体系认证

1) 质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司  
质量管理体系认证证书

编号：02424Q32010648R6M

兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(统一社会信用代码：91440300755695226G)

(地址：深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室)

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

**\*建设工程造价咨询服务\***

发证日期：2024-03-29

证书有效期至：2027-03-28

初始获证日期：2007-03-29

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ( www.ucccert.com )，或国家认证认可监督管理委员会官网 ( www.cnca.gov.cn ) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



2) 环境管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司  
环境管理体系认证证书

编号: 02423E32010224R1M

兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300755695226G)

(地址: 深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室)

环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

**\*建设工程造价咨询服务及相关管理活动\***

发证日期: 2023-03-17

证书有效期至: 2026-03-16

初始获证日期: 2020-03-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任)

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ( www.ucccert.com ), 或国家认证认可监督管理委员会官网 ( www.cnca.gov.cn ) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China



3) 职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司  
职业健康安全管理体系认证证书

编号：02423S32010190R1M

兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(统一社会信用代码：91440300755695226G)

(地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室)

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

**\*建设工程造价咨询服务及相关管理活动\***

发证日期：2023-03-17

证书有效期至：2026-03-16

初始获证日期：2020-03-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,YuHe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



## 二、人员情况

## 1. 在深购买社保人员情况（九月缴纳人数：352人）

## 深圳市参保单位社会保险参保证明

（2024年 09月 -- 2024年 09月）

单位编号：153030 单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202409	352	352	352	352	352

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33588795cf37dfa9）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年10月10日 10:09:30



## 2. 注册造价工程师“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

注册造价工程师人员数量合计 81 人；其中一级注册造价工程师数量为 49 人，二级注册造价工程师数量为 32 人。

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

查询端口指引“右下角平台入口-全国工程造价咨询管理系统”

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

### 建设要闻

- 两部门发布通知 开展乡村建设工匠职业技能等级认定 2024-10-11
- 欢迎订阅2025年《中国建设报》! 2024-10-10
- 三部门推进城市社区嵌入式服务设施建设 将苏州等56个城市纳... 2024-10-09
- 各地陆续优化调整房地产措施 市场整体出现积极变化 2024-10-05
- 50多个城市出台本地房地产市场优化政策 多地商品房销量增长 2024-10-05
- 奋进强国路 阔步新征程·行业篇 | 奋楫扬帆 昂首迈向“建造强国” 2024-10-01
- 专家解读 | 刘琳：一线城市要因城施策调整住房限购政策 2024-09-30
- 专家解读 | 吴璟：积极回应群众关切，调整住房限购政策 2024-09-30

住房和城乡建设部网站 >

### 工程设计大讲堂

### 全国工程招标代理机构统计工作启动

### 部发文件

更多>>

- “数字住建”建设整体布局规划 2024-10-12
- 住房城乡建设部办公厅关于印发实施城市更新行动可复制经验做法清单（第三批）的通知 2024-10-11

### 平台入口

全国工程造价咨询管理系统

全国工程造价咨询管理系统查询网址:

http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSearch/view.do?op=getUnitInfoD  
etailsNew&unitID=7382

一级注册造价工程师查询截图

## 全国工程造价咨询管理系统

### 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

**企业基本信息**

统一社会信用代码	91440300755695226G	企业法定代表人	孙婧
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B1厂房	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2017-06-23	发证机关	住房和城乡建设部

**企业简介**

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于二〇〇三年十一月，注册资金为3250万元。具备造价咨询甲级资质、招标代理乙级及工程咨询资质，并具有广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，为深圳市造价工程师协会会员及常务理事单位、深圳市工程咨询协会会员。公司现有员...

一级造价工程师 (49)

二级造价工程师 (32)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	殷洁慧	430103*****24	B11244300013749	土建
2	王媛	420583*****4X	B14244400031466	安装
3	张彩娥	430381*****21	B11244300013269	土建
4	汤乐	430623*****63	B11244300014009	土建
5	杨军	430525*****11	B11244300013423	土建
6	孔穗秀	610523*****43	B11244400032009	土建
7	韦钰	440981*****82	B11244400031891	土建
8	邓振灿	440506*****3X	B11244400030992	土建
9	曾香莲	450821*****64	B11244400030996	土建
10	马嘉婷	440509*****41	B11244400030981	土建

[首页](#)
[上一页](#)
1
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

## 企业简介

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于二〇〇三年十一月，注册资金为3250万元。具备造价咨询甲级资质、招标代理乙级及工程咨询资质，并具有广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，为深圳市造价工程师协会会员及常务理事单位、深圳市工程咨询协会会员。公司现有员...

展开

## 一级造价工程师 (49)

二级造价工程师 (32)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	孙定尚	460033*****50	B11244600003824	土建
12	黄步玉	350321*****24	B14244400031056	安装
13	张质	430521*****51	B11244300013063	土建
14	胡靖	522724*****65	B11244400031904	土建
15	彭容瑶	430981*****28	B11244300012669	土建
16	曾睿	431022*****23	B11234400027354	土建
17	王星	210727*****22	B11234600003197	土建
18	雷宇琪	430426*****94	B11234400024118	土建
19	高晋艳	230125*****66	B11234400023989	土建
20	万本利	421125*****35	B11234400023593	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

## 企业简介

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于二〇〇三年十一月，注册资金为3250万元。具备造价咨询甲级资质、招标代理乙级及工程咨询资质，并具有广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，为深圳市造价工程师协会会员及常务理事单位、深圳市工程咨询协会会员。公司现有员...

展开

## 一级造价工程师 (49)

二级造价工程师 (32)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	黄楚云	440882*****21	B11234400022961	土建
22	宋幸迪	440303*****16	B11234400023077	土建
23	刘冬云	441421*****21	B11224400015570	土建
24	孔秋硕	370802*****19	B11214400007843	土建
25	伏婷	430681*****43	B11214300002799	土建
26	肖超平	430723*****36	B11214300002541	土建
27	熊博	430124*****65	B11214300002521	土建
28	马颖	411328*****27	B11214400007590	土建
29	郑静绵	445122*****28	B11214400005899	土建
30	曾小冀	430903*****29	B11194300010506	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

## 企业简介

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于二〇〇三年十一月，注册资金为3250万元。具备造价咨询甲级资质、招标代理乙级及工程咨询资质，并具有广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，为深圳市造价工程师协会会员及常务理事单位、深圳市工程咨询协会会员。公司现有员...

展开

## 一级造价工程师 (49)

二级造价工程师 (32)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
31	刘光淼	430524*****38	B11194300009565	土建
32	杨平	422202*****16	B11164400002661	土建
33	伍智超	430426*****46	B11164400002599	土建
34	张立红	130406*****23	B14164400002662	安装
35	王晖	120102*****43	B11214400007458	土建
36	陈善琴	441427*****25	B11134400010835	土建
37	李薇薇	511302*****22	B11114400027927	土建
38	张鹏	370623*****13	B11034400011594	土建
39	阳志红	360502*****13	B14074400028719	安装
40	蔺莉	420602*****46	B11034400028378	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

## 企业简介

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于二〇〇三年十一月，注册资金为3250万元。具备造价咨询甲级资质、招标代理乙级及工程咨询资质，并具有广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，为深圳市造价工程师协会会员及常务理事单位、深圳市工程咨询协会会员。公司现有员...

展开

## 一级造价工程师 (49)

二级造价工程师 (32)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
41	徐喜敏	220104*****24	B11024400019905	土建
42	何丽萍	362101*****21	B11044400019781	土建
43	王政宇	440301*****18	B11014400010824	土建
44	徐丽华	440301*****65	B11014400011786	土建
45	陈世兵	420111*****92	B11014400011764	土建
46	王海全	440111*****52	B11014400010749	土建
47	吴瑞萍	440*****2X	B11014400010968	土建
48	张琼	360104*****02	B11054400011804	土建
49	陈义	440105*****31	B11014400010780	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

二级注册造价工程师查询截图

全国工程造价咨询管理系统

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300755695226G	企业法定代表人	孙楠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号益禧高科技厂房四层B厂房	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2017-06-23	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于二〇〇三年十一月，注册资金为3250万元，具备造价咨询甲级资质、招标代理乙级及工程咨询资质，并具有广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，为深圳市造价工程师协会会员及常务理事单位、深圳市工程造价协会会员。公司现有员...

展开

一级造价工程师 (49) **二级造价工程师 (32)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	许慧雅	440306*****22	B21244400017336	土建
2	林佳锋	440582*****16	B21244400017335	土建
3	林建伟	445121*****17	B24244400016612	安装
4	李振润	440506*****73	B21244400016617	土建
5	林壁鑫	440582*****38	B21244400016523	土建
6	温辉军	360730*****72	B21244400016052	土建
7	龔志誠	362524*****38	B21244400016051	土建
8	谢明明	430422*****91	B21244400016292	土建
9	桂博博	430426*****25	B24244400016049	安装
10	陈维煜	440582*****1X	B21244400016050	土建

## 企业简介

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于二〇〇三年十一月，注册资金为3250万元。具备造价咨询甲级资质、招标代理乙级及工程咨询资质，并具有广东首法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，为深圳市造价工程师协会会员及常务理事单位、深圳市工程咨询协会会员。公司现有员...

展开

一级造价工程师 (49)

二级造价工程师 (32)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	邢伟坤	445221*****15	B24244400014676	安装
2	张武超	412726*****19	B24244400014372	安装
3	张巧	431229*****26	B21244400014364	土建
4	张艳梅	450330*****26	B24234400013655	安装
5	韦钰	440981*****82	B21234400012552	土建
6	祝丽华	440301*****29	B21234400012542	土建
7	万本利	421125*****35	B21234400010939	土建
8	戴继丽	440902*****29	B24234400010646	安装
9	洪梓豪	440582*****50	B21234400010565	土建
10	欧阳丰	430124*****1X	B21234400009930	土建

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

## 企业简介

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于二〇〇三年十一月，注册资金为3250万元。具备造价咨询甲级资质、招标代理乙级及工程咨询资质，并具有广东首法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，为深圳市造价工程师协会会员及常务理事单位、深圳市工程咨询协会会员。公司现有员...

展开

一级造价工程师 (49)

二级造价工程师 (32)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	杨绍成	440682*****11	B21224400009496	土建
2	雷宇琪	430426*****94	B21224400009482	土建
3	林穗华	445221*****04	B24224400006314	安装
4	孔德秀	610523*****43	B21224400006315	土建
5	梅雄俊杰	420302*****37	B24224400005912	安装
6	黄楚云	440882*****21	B21224400004831	土建
7	袁闯	430122*****15	B21224400004830	土建
8	温增程	441421*****3X	B21224400004462	土建
9	吴鸿彬	440582*****33	B24224400004206	安装
10	陈志康	362526*****15	B21214400001814	土建

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

## 企业简介

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于二〇〇三年十一月，注册资金为3250万元。具备造价咨询甲级资质、招标代理乙级及工程咨询资质，并具有广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，为深圳市造价工程师协会会员及常务理事单位、深圳市工程咨询协会会员。公司现有员...

展开

一级造价工程师 (49)

二级造价工程师 (32)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	梁博韵	440923*****89	B21214400002365	土建
2	黎晓聪	441323*****76	B21214400001145	土建

首页

上一页

1

2

3

4

下一页

尾页

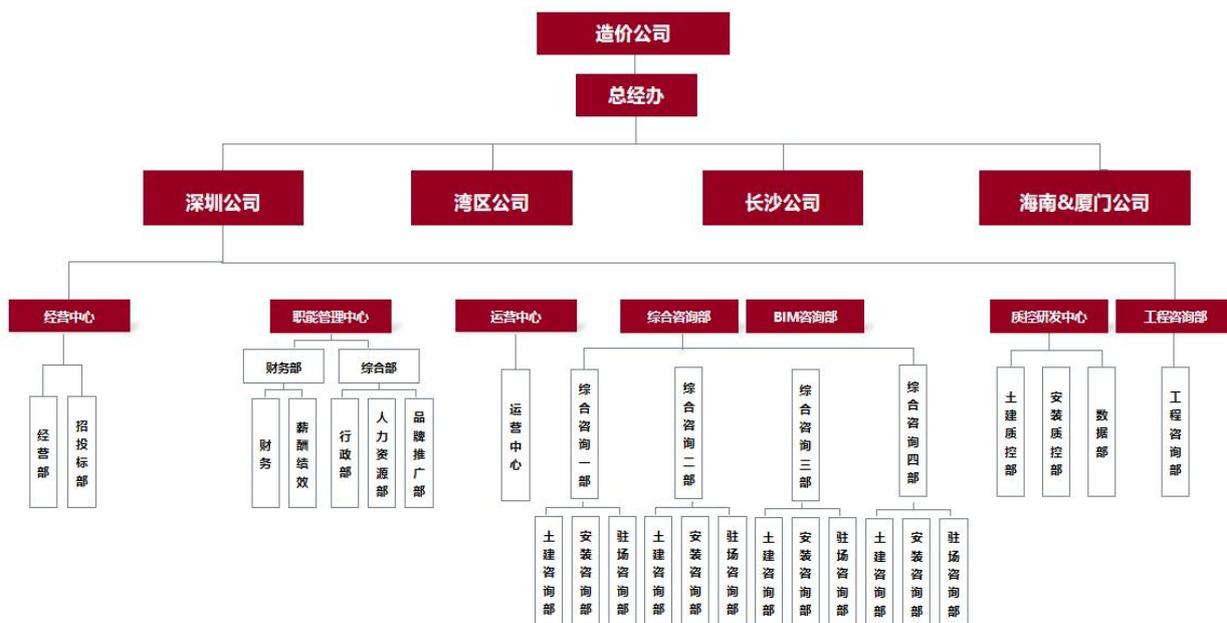
### 三、组织架构情况

公司现有员工约 530 人（在深圳总部员工有 352 人），其中专业技术人员约 450 人，注册造价工程师 81 人（其中一级注册造价工程师 49 人，二级注册造价工程师 32 人），注册造价工程师、中、高级职称人员约两百人，高级工程师十一人，英国皇家工料测量师学会会员（RICS）两人。

公司总部成立于深圳，设立湾区、长沙、海南&厦门分公司，有湛江、海南、武汉、南昌、福州事业部，承接项目遍布全国各地。

#### 1. 公司管理架构图：

我司具备科学合理的组织架构，设有咨询、研发、经营与运营等核心部门，层级分明、职责明确；同时，鼓励各部门间的横向交流与信息拉通，设立定期的跨部门协调会议，以促进信息共享和资源整合，更有利于各项专业业务的开展、协调与跟踪。



#### 2. 管理模式

##### ① 公司领导层级别的总体指挥团队

为确保深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A 地块）全过程造价咨询服务各阶段建设目标能顺利达成，建立畅通的上下级与场内外沟通机制并充分利用联合体企业丰厚的服务资源，我们成立以深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司总经理为造价咨询核心的总体指挥团队，统筹整个项目团队，对本项目团队提供外部社会与相关部门资源支持，以及提升企业间沟通效率。

## ② 以项目负责人为核心的综合管理团队

根据深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A 地块）全过程造价咨询服务工作的需要，结合我公司以往类似项目的造价咨询管理经验，公司拟派具备丰富经验的造价技术人员六十名专业技术人员组成项目造价咨询工作组，实行以工作组为单位的项目负责制模式运行，由项目经理全面负责造价工作组的活动。同时，公司的各管理部门对造价工作组的工作行使领导、监督、指导和控制功能。

## ③ 质控中心把握成果质量

公司设立技术中心及质控中心，负责全公司内部项目质量把控，总结项目可优化成本意见，做好工程结算后工程数据经济分析对比工作，汇总归类各专业的成本数据；可为项目提供技术支持及质量保证。

## ④ 权威的场外专家咨询团队

我司具备稳定的由高校、大型地产公司、施工企业等外部高级专家组成的专家顾问组，可为深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A 地块）全过程造价咨询服务提供技术支持及保障。

## ⑤ 专业全面、技术能力强的技术人员组成的工程现场咨询及管理团队

我司在人员配置上将配以经验丰富、专业能力强的技术人员、专家，组建工程现场咨询及管理团队，保证项目满足建设单位的要求，自始至终都能得到高质量的工程造价咨询和管理服务。

### 四、合同稳定性

我司连续四年来被深圳市市场监督管理局评为守合同重信用单位



# 公示证书

公示：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

**2018 年度**

**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年06月01日



# 公示证书

公示：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

**2017年度**

**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2018年06月01日



五、质量安全保障性/质量安全监管便利度

1. 质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司  
质量管理体系认证证书

编号：02424Q32010648R6M

兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(统一社会信用代码：91440300755695226G)

(地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室)

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

**\*建设工程造价咨询服务\***

发证日期：2024-03-29

证书有效期至：2027-03-28

初始获证日期：2007-03-29

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ( www.ucccert.com )，或国家认证认可监督管理委员会官网 ( www.cnca.gov.cn ) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



## 2. 质量管理手册

我司制定了一套《质量管理体系》，并定期进行质量管理手册内容的更新与补充，与时俱进，不断完善质量管理体系，严格按照此质量管理体系执行质量管理工作，过程中每一步控制都有详细规范的指引。

(内部资料注意保密)

# CAPOL 華陽國際

## 质量管理手册

2005年12月30日制定

2021年12月30日第六实施

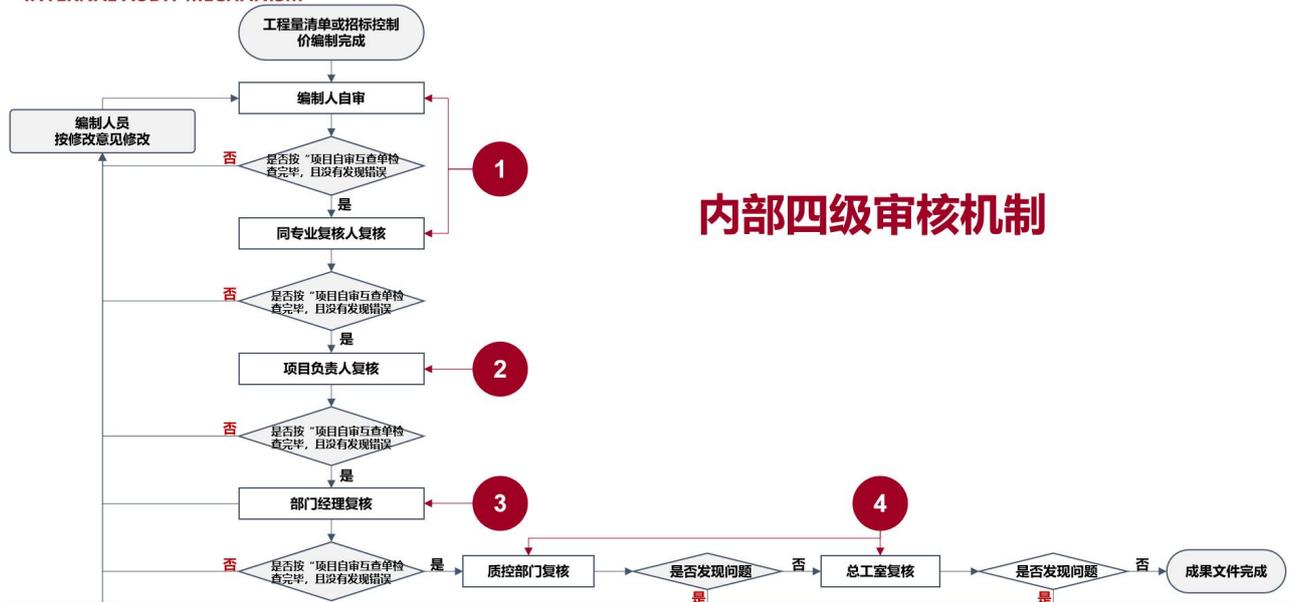
---

**深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司**  
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL CONSULTING ENGINEERING CO.,LTD.

### 3. 成果质量内审机制：四级审核制度

为了有效把握项目成果的质量及准确度，我司严格按照 ISO9001：2015 质量管理体系实施管理，建立了完善的四级审核制度。

**内审机制**  
INTERNAL AUDIT MECHANISM

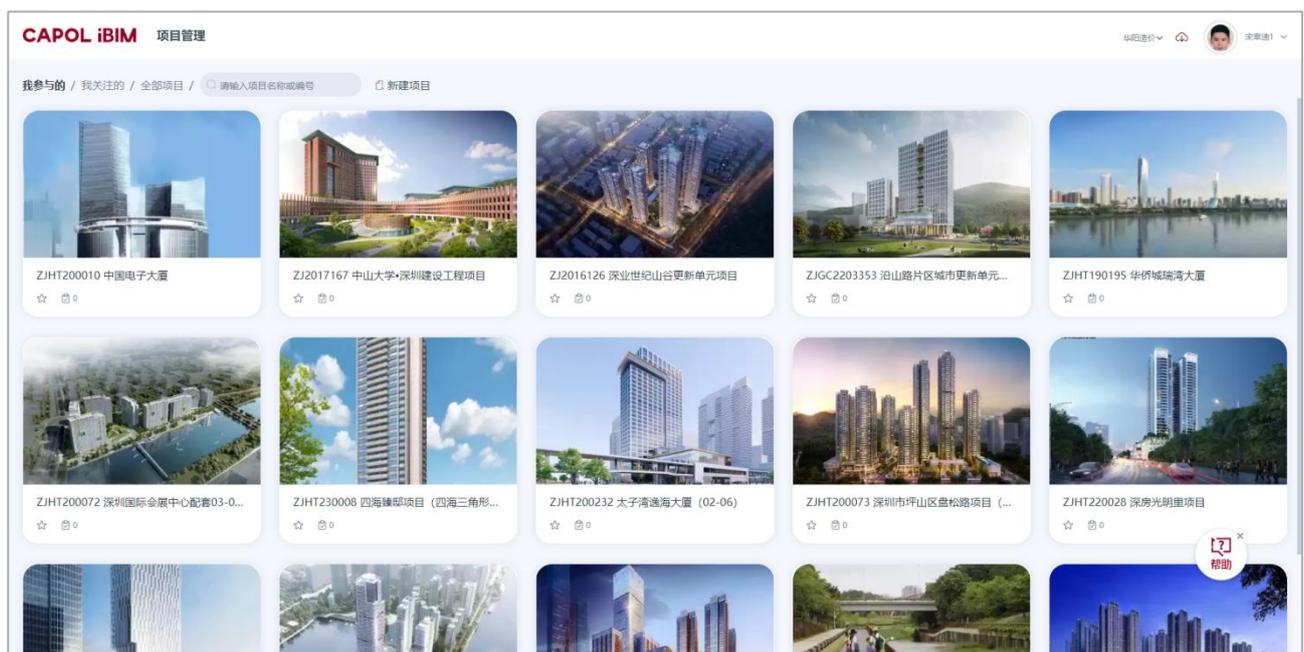


## 六、科技创新能力

我司具备一些列自主研发的先进智能化系统管理，如：BIM算量、CAPOL iBIM项目管理平台、工时系统、华阳课堂内部培训系统、华阳数字造价网站、指标云、数据库等。合理运用信息化技术，结合类似项目与本项目造价成果、成本管控相融合。

### 1. 行业内领先的信息化管理

#### IBIM 项目管理平台：项目信息化跟踪管理





IBIM项目管理平台是华阳国际自主开发的经营管理信息化平台，集团所有区域公司、所有事业部、所有部门的经营工作均需及时录入系统。

从复审项目的开始至项目完成所有阶段的资料、合同、成果文件等数据均录入该系统，实现项目的信息化跟踪管理，形成电子数据信息库，可随时了解项目进展及追溯成果文件，实现成果文件的电子化。能及时对项目进行全程跟踪，反馈及梳理，实现对项目的信息化跟踪管理。可充分利用我司全过程动态造价管理系统的优势，及时准确审核工程变更及现场签证的计量计价，确保索赔管理实现“月清月结”。

## 2. 华阳数字造价网站

我司自主研发的**华阳数字造价网站**现已上线运行。目前，网站已收集单项工程指标数据百余项，单位工程指标数据超五百余项，分部分项数据万余项，综合单价及主材设备单价超四万余条，且将持续进行更新丰富。可通过网站对建设项目指标、单项工程指标、单位工程指标、分部分项指标、清单综合单价及主材设备单价进行在线查询、对标与学习。

➤ 華陽自研數據加工系統

➤ 華陽自研數據查詢系統

3. 工時系統：人員效率及勞動強度的合理化管理

工時系統是華陽國際自主開發的針對公司人員效率及勞動強度的合理化管理的系統。通過工時系統，可及時了解、掌握、分析員工的勞動強度，合理調配人員，實現員工效率、勞動強度及保證人員的及時、合理調配。

工時填報

工時審核

報表中心

1 個人報表

2 項目報表

4 部門報表

4.1 部門工時統計分析表

4.2 部門人員工時統計...

4.3 部門個人項目工時...

4.4 部門個人任務工時...

4.5 部門人員未填報日...

4.6 部門個人任務工時...

4.7 人員工時月強度明...

5 公司報表

6 集團報表

系統管理

人員工時月強度... 部門工時統計... 工時填報... 標籤選項

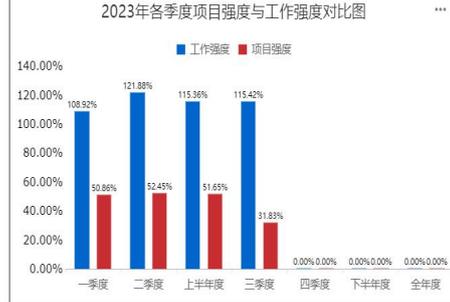
所屬公司 華陽造價-深圳公 所屬部門 質控研發中心 二級部門 請選擇 年份 2023

查詢 重置

導出

11	工作強度	108.96%	107.06%	110.73%	108.92%	121.20%	124.42%	119.92%	121.88%	115.36%	116.43%	115.95%	113.76%	115.42%	110.87%
12	請假率	24.26%	9.84%	8.21%	13.65%	5.19%	2.91%	3.17%	3.72%	9.10%	2.65%	4.32%	3.33%	3.49%	5.02%
13	報廢率	6.45%	9.86%	3.56%	6.73%	3.91%	3.70%	1.36%	2.98%	5.01%	0.00%	4.00%	2.91%	2.45%	10.61%

報表說明:  
 1、請假率>10%, 顯示紅色, 其餘顯示白色  
 2、報廢率>10%, 顯示紅色, 其餘顯示白色  
 3、項目強度<100%顯示綠色, 100%<項目強度<120%顯示白色, 120%<項目強度<150%顯示黃色, 項目強度>150%顯示紅色  
 4、任務強度<100%顯示綠色, 100%<任務強度<120%顯示白色, 120%<任務強度<150%顯示黃色, 任務強度>150%顯示紅色  
 5、工作強度<100%顯示綠色, 100%<工作強度<120%顯示白色, 120%<工作強度<150%顯示黃色, 工作強度>150%顯示紅色



工時填報

工時審核

報表中心

1 個人報表

2 項目報表

4 部門報表

4.1 部門工時統計分析表

4.2 部門人員工時統計...

4.3 部門個人項目工時...

4.4 部門個人任務工時...

4.5 部門人員未填報日...

4.6 部門個人任務工時...

4.7 人員工時月強度明...

5 公司報表

6 集團報表

系統管理

人員工時月強度... 部門工時統計... 工時填報... 標籤選項

所屬公司 華陽造價-深圳公 所屬部門 綜合諮詢七部 年份 2023

查詢 重置

導出 | 14 頁 | 1 / 6 | 前一頁 | 後一頁

序號	所屬公司	所屬部門	姓名	入職時間	司齡	理論工時	報帳工時	項目強度	工作強度	月度工作強度											
										1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1	深圳公司	綜合諮詢七部	張小琴	2015-11-02	7.9	1632.00	1615.80	30.34%	119.18%	110.47%	111.15%	120.11%	118.12%	118.75%	139.23%	114.80%	116.30%	116.40%	117.36%		
2	深圳公司	綜合諮詢七部	周忠春	2016-04-21	7.5	1632.00	1766.60	112.58%	112.98%	117.27%	113.04%	112.50%	115.77%	114.05%	111.25%	114.67%	109.62%	109.90%			
3	深圳公司	綜合諮詢七部	林歡群	2018-07-02	5.3	1632.00	1639.10	115.57%	115.77%	93.99%	122.95%	111.96%	112.81%	104.06%	105.63%	130.26%	114.13%	135.53%	125.00%		
4	深圳公司	綜合諮詢七部	羅玉吉	2020-07-13	3.3	1632.00	1612.60	113.42%	113.42%	100.58%	106.25%	108.19%	118.21%	117.56%	122.47%	112.32%	113.80%	115.07%	114.45%		
5	深圳公司	綜合諮詢七部	李一凡	2018-09-10	5.1	1632.00	1967.00	124.36%	124.36%	122.57%	130.00%	122.83%	126.03%	102.98%	131.55%	123.61%	131.25%	126.88%	127.27%		
6	深圳公司	綜合諮詢七部	李海杰	2023-03-01	0.6	1328.00	1404.00	88.70%	107.10%			105.98%	111.87%	106.88%	124.70%	102.98%	96.30%	108.88%	95.31%		
7	深圳公司	綜合諮詢七部	周元1	2019-03-06	4.6	1632.00	1699.50	106.50%	106.50%	93.67%	103.24%	106.79%	108.75%	109.23%	104.46%	105.95%	109.51%	106.88%	110.00%		
8	深圳公司	綜合諮詢七部	鍾宗林	2019-04-08	4.5	1632.00	2072.10	132.34%	132.34%	133.78%	136.44%	140.92%	107.89%	118.12%	129.17%	145.24%	139.95%	148.13%	112.81%		
9	深圳公司	綜合諮詢七部	葛壽天	2019-04-08	4.5	1632.00	1645.60	105.99%	105.99%	102.91%	100.00%	101.09%	106.88%	103.75%	106.55%	104.82%	107.72%	108.44%	109.69%		
10	深圳公司	綜合諮詢七部	余琴琴	2019-07-11	4.3	1632.00	1905.00	119.84%	119.84%	107.63%	111.94%	107.01%	126.50%	124.94%	116.37%	117.44%	117.39%	121.12%	123.75%		
11	深圳公司	綜合諮詢七部	蔡嘉輝	2019-06-17	4.3	296.00	158.50	75.00%	107.93%	112.03%	0.00%										
12	深圳公司	綜合諮詢七部	杜林廷	2019-07-01	4.3	1632.00	2050.50	133.65%	131.12%	144.00%	145.65%	123.73%	143.42%	130.95%	101.02%	90.63%	147.63%	159.44%	125.00%		
13	深圳公司	綜合諮詢七部	洪林濤	2019-07-01	4.3	1632.00	2447.20	150.55%	153.28%	133.17%	136.08%	178.97%	153.89%	155.77%	147.88%	181.01%	159.08%	143.11%	123.75%		
14	深圳公司	綜合諮詢七部	廖苑輝	2019-07-01	4.3	320.00	292.00	86.43%	91.92%	86.96%	95.95%	93.75%									

1、項目強度:  
 項目強度<100%顯示綠色, 100%<項目強度<120%顯示白色, 120%<項目強度<150%, 顯示黃色, 項目強度>150%顯示紅色  
 2、工作強度:  
 工作強度<100%顯示綠色, 100%<工作強度<120%顯示白色, 120%<工作強度<150%, 顯示黃色, 工作強度>150%顯示紅色

### 4. 企业内部培训系统—华阳课堂

公司建立了企业内部培训系统—华阳课堂，针对不同项目的特点及各个专业的特点都有详细的培训课件，为实现内部资源共享及技术人员培训打造平台，更好的为不同的项目提供更优质的造价咨询服务。



### 5. BIM 算量

华阳iBIM平台直接利用设计模型，在补充相关算量信息后，直接使用平台轻量化BIM模型，快速计算项目建筑(含装配式)、装饰、安装工程量，无需建模，规避算量建模错误问题，动态出量，可协助评审项目核查工程量的准确性。



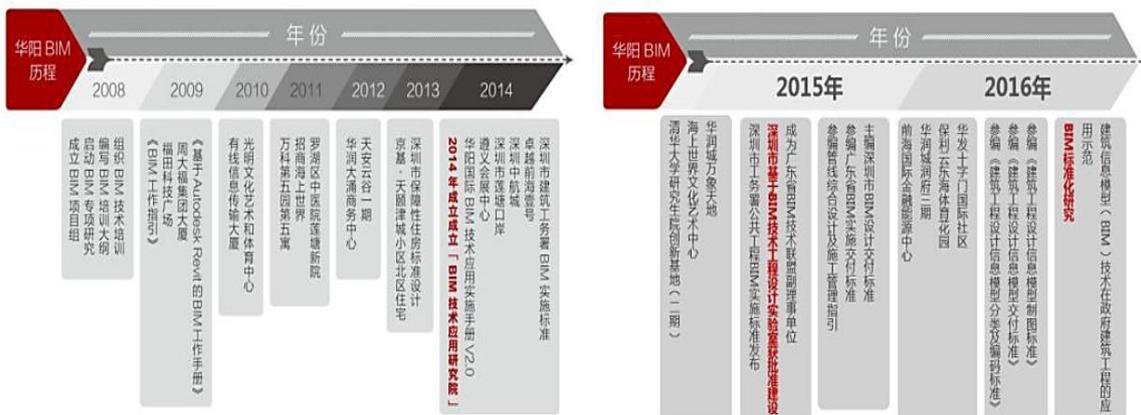


## 6. BIM 技术

合理利用我司先进全过程造价信息化管理系统用，结合 BIM 技术应用、相关类似案例项目，在本项目成本管控、造价方面可借助华阳集团在工程管理方面的一些经验进行培训与交流。

### ① 全国最早启动 BIM 专项研究

华阳国际是全国最早启动 BIM 专项研究的设计企业之一，华南区首个国家及地方 BIM 标准的参编单位与评审单位，全国首家提供全流程、全专业 BIM 技术服务的设计企业。



## ② 深圳市 BIM 工程实验室设立于华阳国际

2015 年，深圳市政府将深圳市 BIM 工程实验室设立于华阳国际，并于 2015 年负责主编了深圳市《BIM 实施管理标准》（2015 版）。华阳国际开展 BIM 技术服务及研究已有多年，在工程全过程应用 BIM 技术有成熟完善的技术支持和管理措施。



深圳市 BIM 工程实验室展厅

## ③ 华阳国际的 BIM 应用实践成果

在辛勤耕耘了近 10 年的 BIM 领域，华阳国际承接了总建筑面积超过 800 万 m<sup>2</sup> 的 BIM 设计及咨询项目，完成莲塘口岸、蛇口海上世界文化艺术中心等标志性公共类建筑和深圳华润城（大冲旧改）、卓越前海一号等一批大型城市综合体项目的 BIM 咨询设计，取得建设单位的信任和好评，荣获超过 20 余项 BIM 相关的项目奖项。参与编制了《建筑工程设计信息模型交付标准》、《建筑工程设计信息模型制图标准》、《建筑工程设计信息模型分类及编码标准》等国家级 BIM 规范标准，对于 BIM 技术应用的方方面面了如指掌。

- 参编规范标准（国家标准）
  - 2014年《建筑工程设计信息模型交付标准》
  - 2014年《建筑工程设计分类和编码标准》
  - 2014年《建筑工程设计信息模型制图标准》

- 参编规范标准（地方标准）
  - 2014年《深圳市建筑工务署公共工程BIM实施管理标准》
  - 2014年《深圳市建筑工务署管线综合设计应用标准》
  - 2015年《广东省建筑信息模型应用统一标准》
  - 2016年《湖南省建筑工程信息模型交付标准》
  - 2018年《深圳市装配式建筑BIM技术应用导则》
  - 2019年《深圳市建筑工程信息模型设计交付标准》



### 7. 标准化质量复核制度及表单

我司具备严格的质量管理制度体系，包括：质量管理制度、标准化质量管理流程及标准化质量复核表单、四级复核的内审制度等。

#### ➢ ISO9001质量管理认证



#### ➢ 质量管理制度

CAPOL 華陽國際

质量管理手册

华阳国际造价有限公司

#### ➢ 标准化质量复核表单

序号	复核内容	复核人	复核日期	复核结果
1	项目概况			
2	编制依据			
3	编制范围			
4	编制原则			
5	编制方法			
6	编制程序			
7	编制人员			
8	编制日期			
9	编制地点			
10	编制单位			
11	编制人			
12	编制日期			
13	编制地点			
14	编制单位			
15	编制人			
16	编制日期			
17	编制地点			
18	编制单位			
19	编制人			
20	编制日期			
21	编制地点			
22	编制单位			
23	编制人			
24	编制日期			
25	编制地点			
26	编制单位			
27	编制人			
28	编制日期			
29	编制地点			
30	编制单位			

#### ➢ 四级审核的内审制度



- 一级审核：专业负责人对咨询初步成果质量负责，对支撑成果结论的资料完整性和准确性负责。
- 二级审核：项目负责人对成果文件进行复核，对复核质量负责。
- 三级审核：公司成立质控中心，质控中心如发现报告书及相关文件有不准确、不完整、不可靠或错误之处，应督促项目负责人予以修改、补充和完善。必要时可直接进行修改和补充，并将修改和补充内容通知项目负责人。
- 四级审核：总工室对本单位出具的咨询成果的质量承担最终审核责任。

## 七、行业排名

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司以 764 分品牌综合指数荣登 2023 广东省工程造价咨询企业品牌百强榜单，广东省排名第五，深圳市排名第一。



国宏新型城镇化发展联盟  
中国建设品牌强国工程  
工程建设品牌评价中心

2023年12月

2023广东省工程造价咨询企业品牌100强

排名	企业名称	品牌综合指数 (总分1000分)
1	广东省国际工程咨询有限公司	822
2	中量工程咨询有限公司	820
3	新誉时代工程咨询有限公司	786
4	永道工程咨询有限公司	784
5	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	764
6	华联世纪工程咨询股份有限公司	762
7	公诚管理咨询有限公司	761
8	国众联建设工程管理顾问有限公司	752
9	中国建设银行股份有限公司广东省分行	707
10	深圳市航建工程造价咨询有限公司	700
11	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	697
12	建成工程咨询股份有限公司	682
13	广东宏正工程咨询有限公司	677
14	广州市建钰建筑技术咨询有限公司	674
15	广州城建开发工程造价咨询有限公司	652
16	广州菲达建筑咨询有限公司	646
17	广州金良工程咨询有限公司	644
18	深圳市中建达工程项目管理有限公司	640
19	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	637
20	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	636

## 八、财务状况

## (一) 财务审计报告

## ① 2023年第三方(会计事务所)出具的独立审计报告

## 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

## 2023年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、合并资产负债表	3-4
三、合并利润表	5
四、合并现金流量表	6
五、合并所有者权益(股东权益)变动表	7
六、母公司资产负债表	8-9
七、母公司利润表	10
八、母公司现金流量表	11-12
九、母公司所有者权益(股东权益)变动表	13
十、财务报表附注	14-68
十一、财务情况说明书	69-70
十一、签字注册会计师证书复印件	
十二、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



深圳金为信会计师事务所(普通合伙)  
Shen Zhen Golden Trust Certified Public Accountants

\*机密\*

## 审计报告

深金为信审字[2024]第 A321 号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护



必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年六月五日





合并资产负债表 (一)

2023年12月31日

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位: 元

	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金	1	15,673,180.49	15,351,541.81
交易性金融资产	2	91,117,351.69	113,045,389.02
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	128,000.00	837,226.15
应收款项融资	4	44,238,144.71	50,447,331.50
预付款项			
其他应收款	5	92,983.23	44,412.56
存货	6	3,731,072.18	3,990,379.63
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计	7	5,082.82	3,030.38
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	8	394,244.08	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	9	16,537,830.17	17,507,540.21
固定资产	10	9,688,692.17	11,266,151.52
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	11	6,262,359.77	9,836,581.78
开发支出	12	94,902.48	238,699.57
商誉			
长期待摊费用	13	63,647.21	321,158.91
递延所得税资产	14	2,522,385.86	1,053,602.01
其他非流动资产	15	976,370.50	726,370.50
非流动资产合计		36,540,432.24	40,950,104.50
<b>资产总计</b>		<b>191,526,247.36</b>	<b>224,669,415.55</b>

(所附注释是财务报表的组成部分)



合并资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	16	209,044.45	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	17	1,373,272.48	313,655.04
预收款项			
合同负债	18	160,815.86	315,942.21
应付职工薪酬	19	37,832,561.22	38,411,512.24
应交税费	20	7,960,381.06	9,286,739.44
其他应付款	21	11,223,694.75	10,995,995.22
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	22	3,718,340.25	3,781,640.65
其他流动负债	23	111,824.58	131,794.22
流动负债合计		62,589,934.65	63,237,279.02
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	24	3,537,753.94	6,870,068.77
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	14	956,956.72	6,808.35
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,494,710.66	6,876,877.12
负债合计		67,084,645.31	70,114,156.14
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	25	32,500,000.00	32,500,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	26	16,250,000.00	16,250,000.00
未分配利润	27	75,691,602.05	105,805,259.41
所有者权益（或股东权益）合计		124,441,602.05	154,555,259.41
负债和所有者权益（或股东权益）总计		191,526,247.36	224,669,415.55

（所附注释是财务报表的组成部分）





合并利润表

2023年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

	2023年度	本期金额	上期金额
一、营业收入	28	196,790,158.77	229,683,898.80
减：营业成本	26	120,841,361.82	143,931,608.86
税金及附加	29	1,581,006.24	1,822,707.60
销售费用	30	5,674,301.13	6,115,667.29
管理费用	31	12,405,540.83	15,054,743.83
研发费用	32	8,685,043.53	9,027,074.31
财务费用	33	218,245.45	801,480.58
其中：利息费用		-	802,450.17
利息收入		216,264.22	-25,995.88
加：其他收益	34	588,570.77	1,583,702.63
投资收益（损失以“-”号填列）	35	1,734,049.43	1,218,018.90
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36	117,351.69	45,389.02
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-3,261,259.19	-1,211,909.55
资产减值收益（损失以“-”号填列）	38	27,192.90	868,764.67
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		46,590,365.37	55,434,432.00
加：营业外收入	39	1.72	1.84
减：营业外支出	40	54,038.42	182,000.11
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		46,534,418.96	54,948,935.43
减：所得税费用	41	6,648,076.32	6,725,521.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		39,886,342.64	48,223,414.42
（一）按经营净利润（净亏损以“-”号填列）		39,886,342.64	48,223,414.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		39,886,342.64	48,223,414.42
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（附注是财务报表的组成部分）



## 合并现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品，提供劳务收到的现金	212,406,392.78	239,198,648.00
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,436,793.42	5,750,725.64
经营活动现金流入小计	213,843,186.20	244,949,373.64
购买商品，接受劳务支付的现金	7,286,433.11	10,299,140.91
支付给职工以及为职工支付的现金	130,431,320.28	155,015,462.17
支付的各项税费	21,035,025.77	20,793,065.91
支付其他与经营活动有关的现金	3,145,909.03	7,186,787.58
经营活动现金流出小计	161,898,688.19	193,294,456.57
经营活动产生的现金流量净额	51,944,498.01	51,654,917.07
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	1,734,049.43	1,483,779.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	143,227.54	77,644.22
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	489,500,000.00	344,000,000.00
投资活动现金流入小计	491,377,276.97	345,561,423.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	417,614.68	1,056,628.15
投资支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	467,500,000.00	386,500,000.00
投资活动现金流出小计	467,917,614.68	387,556,628.15
投资活动产生的现金流量净额	23,459,662.29	-41,995,204.76
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	209,044.45	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	209,044.45	-
偿还债务支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	70,000,000.00	1,260,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	3,552,328.17	4,651,614.96
筹资活动现金流出小计	73,552,328.17	5,911,614.96
筹资活动产生的现金流量净额	-73,343,283.72	-5,911,614.96
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	647.50	3,733.50
五、现金及现金等价物净增加额	2,061,524.08	3,751,830.85
加：期初现金及现金等价物余额	13,331,541.81	9,579,710.96
六、期末现金及现金等价物余额	15,393,065.89	13,331,541.81

(所附注释是财务报表的组成部分)




**母公司资产负债表（一）**

2023年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		15,551,145.31	14,553,519.51
交易性金融资产		91,117,351.69	113,045,389.02
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		128,000.00	837,226.15
应收款项融资		44,238,144.71	50,447,331.50
预付款项			
其他应收款		92,983.23	44,412.56
存货		5,802,411.24	3,949,581.22
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		5,082.82	3,030.38
非流动资产：		156,935,119.00	182,880,490.34
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资		394,244.08	
其他非流动金融资产			
投资性房地产		16,537,830.17	17,507,540.21
固定资产		9,686,521.69	11,266,151.52
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		6,262,359.77	9,836,581.78
开发支出		94,902.48	238,699.57
商誉			
长期待摊费用		63,647.21	321,158.91
递延所得税资产		2,521,945.33	1,053,481.06
其他非流动资产		976,370.50	726,370.50
非流动资产合计		36,537,821.23	40,949,983.55
资产总计		193,472,940.23	223,830,473.89

(所附注释是财务报表的组成部分)





## 母公司资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债		209,044.45	
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项		6,109,416.84	313,655.04
合同负债			
应付职工薪酬		160,815.86	315,942.21
应交税费		36,038,679.40	36,456,367.18
其他应付款		7,648,955.84	9,236,553.90
持有待售负债		11,223,694.75	10,229,530.66
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		3,718,340.25	3,781,640.65
流动负债合计		111,824.58	131,794.22
非流动负债：		65,220,771.97	60,465,483.86
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		3,537,753.94	6,870,068.77
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债		956,956.72	6,808.35
非流动负债合计		4,494,710.66	6,876,877.12
负债合计		69,715,482.63	67,342,360.98
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		32,500,000.00	32,500,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		16,250,000.00	16,250,000.00
未分配利润		75,007,457.60	107,738,112.91
所有者权益（或股东权益）合计		123,757,457.60	156,488,112.91
负债和所有者权益(或股东权益)总计		193,472,940.23	223,830,473.89

(所附注释是财务报表的组成部分)





母公司利润表

2023年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入		196,790,158.77	228,985,893.21
减：营业成本	28		
税金及附加		123,752,898.49	141,340,441.82
销售费用		1,555,974.99	1,818,524.37
管理费用		5,648,328.13	6,115,667.29
研发费用		12,141,904.03	15,021,314.93
财务费用		8,685,043.53	9,027,074.31
其中：利息费用		217,935.91	801,487.00
利息收入		-	1,283.25
加：其他收益		215,960.31	25,927.70
投资收益（损失以“-”号填列）		532,679.24	1,583,702.63
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,734,049.43	1,218,018.90
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		117,351.69	45,389.02
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-3,261,644.37	-1,209,852.26
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		27,192.90	868,764.67
加：营业外收入		43,937,702.58	57,367,406.45
减：营业外支出		1.72	1.84
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		55,948.13	485,498.41
减：所得税费用		43,881,756.17	56,881,909.88
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,612,411.48	6,725,641.96
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		37,269,344.69	50,156,267.92
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		37,269,344.69	50,156,267.92
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额			
七、每股收益：		37,269,344.69	50,156,267.92
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

(所附注释是财务报表的组成部分)



项 目	2023 年度		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	195,462,604.26	119,871,851.78	228,659,186.43	142,961,958.82
其他业务	1,327,554.51	969,710.04	1,024,712.37	969,710.04
合计	196,790,158.77	120,841,561.82	229,683,898.80	143,931,668.86

(1) 主营业务收入按分解信息列示如下:

项目	2023 年		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
造价咨询	193,489,401.32	118,687,375.96	227,299,198.89	142,135,193.20
工程咨询	1,505,653.79	900,958.87	880,768.26	534,691.01
招标代理	467,549.15	283,516.95	479,219.28	292,074.61
合计	195,462,604.26	119,871,851.78	228,659,186.43	142,961,958.82

(2) 其中母公司主营业务收入按分解信息列示如下:

项目	2023 年		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
造价咨询	193,489,401.32	121,598,712.63	226,601,193.30	139,543,966.16
工程咨询	1,505,653.79	900,958.87	880,768.26	534,691.01
招标代理	467,549.15	283,516.95	479,219.28	292,074.61
合计	195,462,604.26	122,783,188.45	227,961,180.84	140,370,731.78

## 29. 税金及附加

项 目	2023 年度	2022 年度
城市维护建设税	765,249.28	911,002.96
教育费附加	330,061.17	390,273.35
地方教育附加	220,040.80	260,182.21
房产税	245,518.33	240,078.69
城镇土地使用税	2,287.30	1,852.21
车船使用税	2,880.00	1,680.00
印花税	6,453.59	7,261.01
其他税种	8,515.77	10,377.17
合计	1,581,006.24	1,822,707.60

## 30. 销售费用

2021 年造  
价咨询主  
营业务的  
营业收入





姓 名 謝蕙  
Full name \_\_\_\_\_  
性 別 女  
Sex \_\_\_\_\_  
出生日期 1990-07-16  
Date of birth \_\_\_\_\_  
工作单位 瑞华会计师事务所-特约普通合  
伙-深圳分所  
Working unit \_\_\_\_\_  
身份证号码 510302199007161529  
Identity card No. \_\_\_\_\_



謝蕙 110101301072







姓 名 江涌新  
Full name \_\_\_\_\_  
性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生日期 1972-03-27  
Date of birth \_\_\_\_\_  
工作单位 广东省注册税务师事务所有限  
公司  
Working unit \_\_\_\_\_  
身份证号码 421421720327041  
Identity card No. \_\_\_\_\_

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this re-exam.







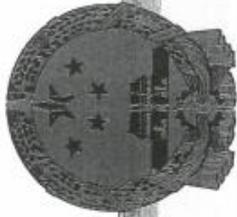

姓 名 江涌新  
Full name \_\_\_\_\_  
性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生日期 1972-03-27  
Date of birth \_\_\_\_\_  
工作单位 广东省注册税务师事务所有限  
公司  
Working unit \_\_\_\_\_  
身份证号码 421421720327041  
Identity card No. \_\_\_\_\_

证书编号: 440700120008  
No. of Certificate \_\_\_\_\_

注册税务师协会 广东省注册税务师协会  
Authorized Institute of CPAs, Guangdong Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇〇年八月七日  
Date of issuance \_\_\_\_\_

2011年4月30日续发



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5FT23B2H



名称 深圳金为信会计师事务所（普通合伙）  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 王淑霞

成立日期 2019年09月06日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2513



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统查询。  
3. 各商事主体应当在设立或开业之日起90日内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当公示《商事主体公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2021年01月13日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳金为信会计师事务所  
(普通合伙)  
王淑霞  
首席合伙人：  
主任会计师：  
经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5022 号联合广场 A 座 2513

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470313  
批准执业文号：深财会[2020]1号  
批准执业日期：2020年1月3日



发证机关：

二〇二〇年十二月二十四

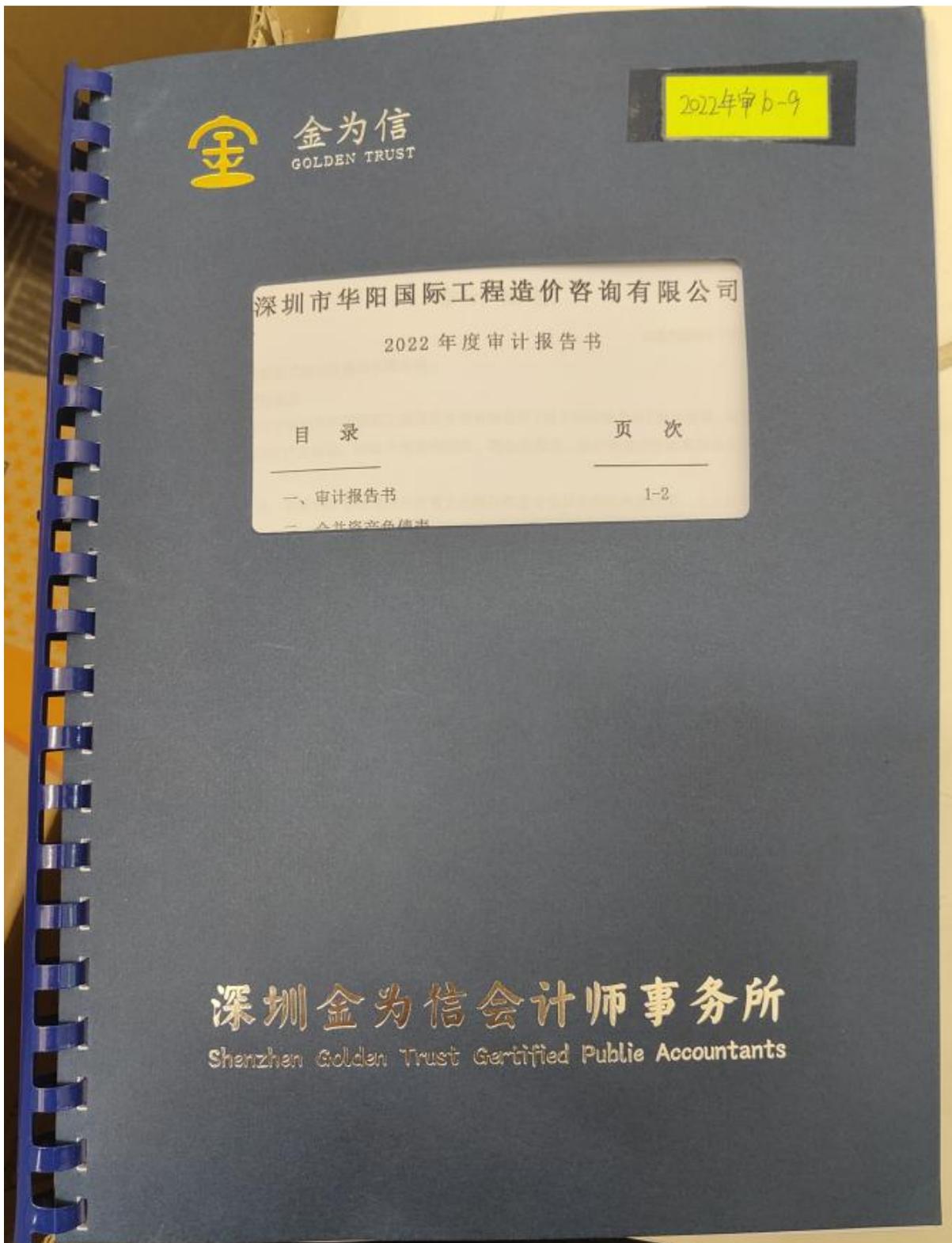
中华人民共和国财政部制

证书序号：0012525

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

② 2022年第三方(会计事务所)出具的独立审计报告



## 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

## 2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、合并资产负债表	3-4
三、合并利润表	5
四、合并现金流量表	6
五、合并所有者权益（股东权益）变动表	7
六、母公司资产负债表	8-9
七、母公司利润表	10
八、母公司现金流量表	11-12
九、母公司所有者权益（股东权益）变动表	13
十、财务报表附注	14-59
十一、签字注册会计师证书复印件	
十二、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

此报告用王泥明造價法组外且本且自安執此法可的人且部及所出且



深圳金为信会计师事务所(普通合伙)  
Shen Zhen Golden Trust Certified Public Accountants

\*机密\*

## 审计报告

深金为信审字[2023]第 A153 号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月十日



## 合并资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

资	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	15,351,541.81	11,594,710.96
交易性金融资产	2	113,045,389.02	70,765,760.27
衍生金融资产			
应收票据	3	837,226.15	3,325,532.58
应收账款	4	50,447,331.50	46,862,457.08
应收款项融资			
预付款项	5	44,412.56	113,059.50
其他应收款	6	3,990,379.63	6,011,298.77
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产	7	3,030.38	11,943.85
流动资产合计		183,719,311.05	138,684,763.01
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	8	17,507,540.21	18,477,250.25
固定资产	9	11,266,151.52	13,458,563.22
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	10	9,836,581.78	24,245,449.31
无形资产	11	238,699.57	396,297.12
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	12	321,158.91	1,407,408.85
递延所得税资产	13	1,053,602.01	871,802.07
其他非流动资产	14	726,370.50	
非流动资产合计		40,950,104.50	58,856,770.82
资产总计		224,669,415.55	197,541,533.83

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 合并资产负债表 (二)

2022年12月31日

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位: 元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款	15		2,097,946.72
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	16	313,655.04	443,432.92
预收款项			
合同负债	17	315,942.21	223,895.50
应付职工薪酬	18	38,411,512.24	41,125,304.57
应交税费	19	9,286,739.44	9,491,805.88
其他应付款	20	10,995,995.22	11,964,898.03
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	21	3,781,640.65	6,539,433.00
其他流动负债	22	131,794.22	117,809.53
流动负债合计		63,237,279.02	72,004,526.15
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	23	6,870,068.77	19,165,298.65
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		6,808.35	39,864.04
其他非流动负债			
非流动负债合计		6,876,877.12	19,205,162.69
<b>负债合计</b>		<b>70,114,156.14</b>	<b>91,209,688.84</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)	24	32,500,000.00	32,500,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	25	16,250,000.00	11,589,890.30
未分配利润	26	105,805,259.41	62,241,954.69
所有者权益(或股东权益)合计		154,555,259.41	106,331,844.99
负债和所有者权益(或股东权益)总计		224,669,415.55	197,541,533.83

(所附注释是财务报表的组成部分)

4



## 合并利润表

2022年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	27	229,683,898.80	234,446,395.42
减：营业成本	27	143,931,668.86	148,755,247.25
税金及附加	28	1,822,707.60	1,833,583.07
销售费用	29	6,115,667.29	6,788,523.91
管理费用	30	15,054,743.83	15,540,604.57
研发费用	31	9,027,074.31	9,306,016.23
财务费用	32	801,480.58	1,486,177.16
其中：利息费用		1,283.25	211,821.31
利息收入		25,995.88	16,638.16
加：其他收益	33	1,583,702.63	639,466.19
投资收益（损失以“-”号填列）	34	1,218,018.90	1,088,657.86
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	35	45,389.02	265,760.27
信用减值损失（损失以“-”号填列）	36	-1,211,999.55	-2,160,963.22
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	37	868,764.67	-71,778.26
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		55,434,432.00	50,497,386.07
加：营业外收入	38	1.84	4.62
减：营业外支出	39	485,498.41	41,212.84
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		54,948,935.43	50,456,177.85
减：所得税费用	40	6,725,521.01	7,447,677.10
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		48,223,414.42	43,008,500.75
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		48,223,414.42	43,008,500.75
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		48,223,414.42	43,008,500.75
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	239,198,648.00	231,234,318.85
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	5,750,725.64	5,591,922.35
经营活动现金流入小计	244,949,373.64	236,826,241.20
购买商品、接受劳务支付的现金	10,299,140.91	14,762,636.51
支付给职工以及为职工支付的现金	155,015,462.17	151,199,924.91
支付的各项税费	20,793,065.91	19,542,586.01
支付其他与经营活动有关的现金	7,186,787.58	7,788,828.82
经营活动现金流出小计	193,294,456.57	193,293,976.25
经营活动产生的现金流量净额	51,654,917.07	43,532,264.95
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	1,483,779.17	1,288,499.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	77,644.22	52,475.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	344,000,000.00	298,960,000.00
投资活动现金流入小计	345,561,423.39	300,300,975.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,056,628.15	2,511,840.56
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	386,500,000.00	320,840,000.00
投资活动现金流出小计	387,556,628.15	323,351,840.56
投资活动产生的现金流量净额	-41,995,204.76	-23,050,865.39
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		2,097,946.72
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	2,097,946.72
偿还债务支付的现金		10,047,006.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,260,000.00	8,963,992.12
支付其他与筹资活动有关的现金	4,651,614.96	6,897,963.82
筹资活动现金流出小计	5,911,614.96	25,908,961.94
筹资活动产生的现金流量净额	-5,911,614.96	-23,811,015.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	3,733.50	-1,540.00
五、现金及现金等价物净增加额	3,751,830.85	-3,331,155.66
加：期初现金及现金等价物余额	9,579,710.96	12,910,866.62
六、期末现金及现金等价物余额	13,331,541.81	9,579,710.96

(所附注释是财务报表的组成部分)

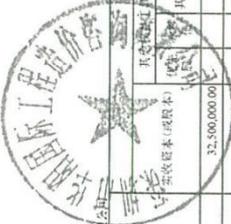


合并所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

项目	本年年数						上年年数					
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	其他	优先股	其他	专项储备	其他综合收益	其他综合收益	其他	其他综合收益	其他	其他综合收益	其他综合收益	其他
一、上年年末余额	32,500,000.00	-	-	11,589,890.30	62,241,954.69	106,331,844.99	32,500,000.00	-	-	7,289,040.22	33,534,304.02	73,323,344.24
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	32,500,000.00	-	-	11,589,890.30	62,241,954.69	106,331,844.99	32,500,000.00	-	-	7,289,040.22	33,534,304.02	73,323,344.24
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	4,660,109.70	43,863,304.72	48,223,414.42	-	-	-	4,300,850.08	28,707,650.67	33,008,500.75
(一)综合收益总额	-	-	-	-	48,223,414.42	48,223,414.42	-	-	-	-	43,008,500.75	43,008,500.75
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二)利润分配	-	-	-	4,660,109.70	-4,660,109.70	-	-	-	-	-	-14,306,850.08	-10,000,000.00
1.提取盈余公积	-	-	-	4,660,109.70	-4,660,109.70	-	-	-	-	-	-4,300,850.08	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-10,000,000.00	-10,000,000.00
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.净资产结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	32,500,000.00	-	-	16,250,000.00	105,805,259.41	154,555,259.41	32,500,000.00	-	-	11,589,890.30	62,241,954.69	106,331,844.99

《附注披露财务报表的组成部分》



母公司资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		14,553,519.51	11,594,710.96
交易性金融资产		113,045,389.02	70,765,760.27
衍生金融资产			
应收票据		837,226.15	3,325,532.58
应收账款		50,447,331.50	46,862,457.08
应收款项融资			
预付款项		44,412.56	113,059.50
其他应收款		3,949,581.22	6,011,298.77
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产		3,030.38	11,943.85
流动资产合计		182,880,490.34	138,684,763.01
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		17,507,540.21	18,477,250.25
固定资产		11,266,151.52	13,458,563.22
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		9,836,581.78	24,245,449.31
无形资产		238,699.57	396,297.12
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		321,158.91	1,407,408.85
递延所得税资产		1,053,481.06	871,802.07
其他非流动资产		726,370.50	
非流动资产合计		40,949,983.55	58,856,770.82
资产总计		223,830,473.89	197,541,533.83

（所附注释是财务报表的组成部分）



### 母公司资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			2,097,946.72
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		313,655.04	443,432.92
预收款项			
合同负债		315,942.21	223,895.50
应付职工薪酬		36,456,367.18	41,125,304.57
应交税费		9,236,553.90	9,491,805.88
其他应付款		10,229,530.66	11,964,898.03
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		3,781,640.65	6,539,433.00
其他流动负债		131,794.22	117,809.53
流动负债合计		60,465,483.86	72,004,526.15
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		6,870,068.77	19,165,298.65
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		6,808.35	39,864.04
其他非流动负债			
非流动负债合计		6,876,877.12	19,205,162.69
负债合计		67,342,360.98	91,209,688.84
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		32,500,000.00	32,500,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		16,250,000.00	11,589,890.30
未分配利润		107,738,112.91	62,241,954.69
所有者权益（或股东权益）合计		156,488,112.91	106,331,844.99
负债和所有者权益(或股东权益)总计		223,830,473.89	197,541,533.83

(所附注释是财务报表的组成部分)

9



母公司利润表

2022年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	27	228,985,893.21	234,446,395.42
减：营业成本		141,340,441.82	148,755,247.25
税金及附加		1,818,524.37	1,833,583.07
销售费用		6,115,667.29	6,788,523.91
管理费用		15,021,314.93	15,540,604.57
研发费用		9,027,074.31	9,306,016.23
财务费用		801,487.00	1,486,177.16
其中：利息费用		1,283.25	211,821.31
利息收入		25,927.70	16,638.16
加：其他收益		1,583,702.63	639,466.19
投资收益（损失以“-”号填列）		1,218,018.90	1,088,657.86
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		45,389.02	265,760.27
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,209,852.26	-2,160,963.22
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		868,764.67	-71,778.26
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		57,367,406.45	50,497,386.07
加：营业外收入		1.84	4.62
减：营业外支出		485,498.41	41,212.84
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		56,881,909.88	50,456,177.85
减：所得税费用		6,725,641.96	7,447,677.10
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		50,156,267.92	43,008,500.75
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		50,156,267.92	43,008,500.75
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		50,156,267.92	43,008,500.75
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）




**母公司现金流量表(一)**

2022年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	238,458,762.07	231,234,318.85
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	5,010,657.46	5,591,922.35
经营活动现金流入小计	243,469,419.53	236,826,241.20
购买商品、接受劳务支付的现金	10,299,140.91	14,762,636.51
支付给职工以及为职工支付的现金	154,334,692.04	151,199,924.91
支付的各项税费	20,793,065.91	19,542,586.01
支付其他与经营活动有关的现金	7,185,625.90	7,788,828.82
经营活动现金流出小计	192,612,524.76	193,293,976.25
经营活动产生的现金流量净额	50,856,894.77	43,532,264.95
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	1,483,779.17	1,288,499.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	77,644.22	52,475.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	344,000,000.00	298,960,000.00
投资活动现金流入小计	345,561,423.39	300,300,975.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,056,628.15	2,511,840.56
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	386,500,000.00	320,840,000.00
投资活动现金流出小计	387,556,628.15	323,351,840.56
投资活动产生的现金流量净额	-41,995,204.76	-23,050,865.39
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		2,097,946.72
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	2,097,946.72
偿还债务支付的现金		10,047,006.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,260,000.00	8,963,992.12
支付其他与筹资活动有关的现金	4,651,614.96	6,897,963.82
筹资活动现金流出小计	5,911,614.96	25,908,961.94
筹资活动产生的现金流量净额	-5,911,614.96	-23,811,015.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	3,733.50	-1,540.00
五、现金及现金等价物净增加额	2,953,808.55	-3,331,155.66
加：期初现金及现金等价物余额	9,579,710.96	12,910,866.62
六、期末现金及现金等价物余额	12,533,519.51	9,579,710.96

(所附注释是财务报表的组成部分)



母公司现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

单位：元

	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	50,156,267.92	43,008,500.75
加：资产减值准备		
信用减值损失	1,209,852.26	2,160,963.22
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,230,945.37	10,110,057.20
使用权资产折旧	4,950,640.27	
无形资产摊销	185,916.13	204,946.96
长期待摊费用摊销	707,386.73	1,044,978.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-868,764.67	71,778.26
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-477,731.13	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-45,389.02	-265,760.27
财务费用（收益以“-”号填列）	798,716.67	1,552,063.98
投资损失（收益以“-”号填列）	-1,218,018.90	-1,088,657.86
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-181,678.99	-308,495.45
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-33,055.69	9,887.72
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-2,262,766.97	-15,151,908.98
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-5,295,425.21	2,183,910.67
其他		
经营活动产生的现金流量净额	50,856,894.77	43,532,264.95
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	12,533,519.51	9,579,710.96
减：现金的期初余额	9,579,710.96	12,910,866.62
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,953,808.55	-3,331,155.66

（所附注释是财务报表的组成部分）





## 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、公司的基本情况

#### 1. 公司概况

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司(以下简称本公司或公司), 2003年11月20日经深圳市福田区工商行政管理局批准设立, 现公司统一信用代码为91440300755695226G, 注册资本人民币3,250万元。公司总部的经营地址深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室。法定代表人王政宇。

公司主要的经营活动为造价咨询甲级, 工程招标代理(凭有效资质证书经营); 建筑材料的研发(不含生产、加工、制造及限制项目); 经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营)。

### 二、财务报表的编制基础

#### 1. 编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量, 在此基础上编制财务报表。

#### 2. 持续经营

本公司对自报告期末起12个月的持续经营能力进行了评估, 未发现影响本公司持续经营能力的事项, 本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

### 三、重要会计政策及会计估计

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

#### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

#### 2. 会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3. 营业周期

27. 营业收入及营业成本

项 目	2022 年度		2021 年度	
	收入		收入	
主营业务	228,659,186.43		233,638,588.30	
其他业务	1,024,712.37		807,807.12	
合计	229,683,898.80		234,446,395.42	

51

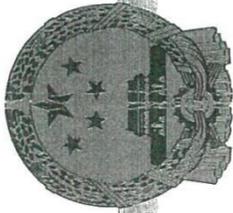
(1) 主营业务收入按分解信息列示如下:

项目	2022 年		2021 年度	
	收入		收入	
造价咨询	227,299,198.89		231,220,481.51	
工程咨询	880,768.26		1,611,956.74	
招标代理	479,219.28		806,150.05	
合计	228,659,186.43		233,638,588.30	

2022 年  
造价咨询  
主营业务  
的营业收  
入

28. 税金及附加

项 目	2022 年度	2021 年度
城市维护建设税	911,002.96	902,008.10
教育费附加	390,273.35	386,346.21
地方教育附加	260,182.21	257,564.16
房产税	240,078.69	266,060.65
城镇土地使用税	1,852.21	2,287.30
车船使用税	1,680.00	2,040.00
印花税	7,261.01	8,302.50
其他税种	10,377.17	8,974.15
合计	1,822,707.60	1,833,583.07



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA51T23B2H



名称 深圳金为信会计师事务所（普通合伙）  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 王淑霞

成立日期 2019年09月06日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2513



登记机关

2021年01月13日



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0012525

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳金为信会计师事务所  
(普通合伙)  
王淑霞  
首席合伙人:  
主任会计师:  
经营场所: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5022 号联合广场 A 座 2513

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470313  
批准执业文号: 深财会[2020]1 号  
批准执业日期: 2020 年 1 月 3 日



发证机关

二〇二〇年十二月二十四

中华人民共和国财政部制

## ③ 2021年第三方(会计师事务所)出具的独立审计报告

防伪编号：07552022050296497362

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)广州分所已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号：容诚审字[2022]510F0143号  
委托单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
被审验单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
被审单位所在地：深圳市  
事务所名称：容诚会计师事务所(特殊普通合伙)广州分所  
报告类型：财务报表审计(无保留意见)  
报告日期：2022-04-07  
报备日期：2022-05-25  
签名注册会计师：林炎临 林行伟

## 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

## 2021年度审计报告

事务所名称：容诚会计师事务所(特殊普通合伙)广州分所  
事务所电话：020-89819033  
传真：  
通信地址：广州市天河区珠江东路12号高德置地广场H座3002  
电子邮件：guangzhou@rsmchina.com.cn  
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83515412

防伪技术支持电话：0755-82733911

防伪查询网址：<http://check.szicpa.org>

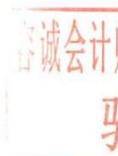


深圳注协



## 审计报告

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
容诚审字[2022]510F0143号



容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国·广州

## 目 录

<u>序号</u>	<u>内 容</u>	<u>页码</u>
1	审计报告	1-3
2	资产负债表	4
3	利润表	5
4	现金流量表	6
5	所有者权益变动表	7 - 8
6	财务报表附注	9 - 65



## 审计报告

容诚会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所  
广州市南沙区丰泽东路106号(自编1号楼)  
X1301-D9789(集群注册) (JM) (510623)  
TEL: 020-89819033 FAX: 020-89810248  
容诚审字[2022]510F0143号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称造价咨询公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了造价咨询公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于造价咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

造价咨询公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估造价咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算造价咨询公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督造价咨询公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对造价咨询公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致造价咨询公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

(此页无正文，为造价咨询公司容诚审字[2022]510F0143号报告之签字盖章页。)



中国·广州

中国注册会计师:    
林炎临

中国注册会计师:    
林行伟

2022年4月14日



## 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日	负债和所有者权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动资产：</b>				<b>流动负债：</b>			
货币资金	五、1	11,594,710.96	14,703,614.62	短期借款	五、14	2,097,946.72	4,741,180.12
交易性金融资产	五、2	70,765,760.27	48,819,842.11	交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、3	3,325,532.58	629,057.24	应付票据			
应收账款	五、4	46,862,457.08	37,283,623.29	应付账款	五、15	443,432.92	6,175,832.09
应收款项融资				预收款项			
预付款项	五、5	113,059.50	120,783.59	合同负债	五、16	223,895.50	2,049,452.94
其他应收款	五、6	6,011,298.77	6,171,751.50	应付职工薪酬	五、17	41,125,304.57	36,814,916.65
存货				应交税费	五、18	9,491,805.88	4,997,869.92
合同资产				其他应付款	五、19	11,964,898.03	10,719,349.32
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、20	6,539,433.00	1,492,313.74
其他流动资产	五、7	11,943.85	347,713.45	其他流动负债	五、21	117,809.53	368,780.90
<b>流动资产合计</b>		<b>138,684,763.01</b>	<b>108,076,385.80</b>	<b>流动负债合计</b>		<b>72,004,526.15</b>	<b>67,359,695.68</b>
<b>非流动资产：</b>				<b>非流动负债：</b>			
债权投资				长期借款	五、22		4,823,014.00
可供出售金融资产				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
持有至到期投资				永续债			
长期应收款				租赁负债	五、23	19,165,298.65	不适用
长期股权投资				长期应付款			
其他权益工具投资				长期应付职工薪酬			
其他非流动金融资产				预计负债			
投资性房地产	五、8	18,477,250.25	19,446,960.29	递延收益			
固定资产	五、9	13,458,563.22	14,755,516.10	递延所得税负债	五、13	39,864.04	29,976.32
在建工程				其他非流动负债			
生产性生物资产				<b>非流动负债合计</b>		<b>19,205,162.69</b>	<b>4,852,990.32</b>
油气资产				<b>负债合计</b>		<b>91,209,688.84</b>	<b>72,212,686.00</b>
使用权资产	五、10	24,245,449.31	不适用	<b>所有者权益：</b>			
无形资产	五、11	396,297.12	544,420.28	实收资本（或股本）	五、24	32,500,000.00	32,500,000.00
开发支出				其他权益工具			
商誉				其中：优先股			
长期待摊费用	五、12	1,407,408.85	2,149,441.15	永续债			
递延所得税资产	五、13	871,802.07	563,306.62	资本公积			
其他非流动资产				减：库存股			
<b>非流动资产合计</b>		<b>58,856,770.82</b>	<b>37,459,644.44</b>	其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	五、25	11,589,890.30	7,289,040.22
				未分配利润	五、26	62,241,954.69	33,534,304.02
				<b>所有者权益合计</b>		<b>106,331,844.99</b>	<b>73,323,344.24</b>
<b>资产总计</b>		<b>197,541,533.83</b>	<b>145,536,030.24</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>197,541,533.83</b>	<b>145,536,030.24</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

何云

会计机构负责人：

何云



## 利润表

2021年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	五、27	234,446,395.42	173,255,167.65
减：营业成本	五、27	148,755,247.25	115,104,891.04
税金及附加	五、28	1,833,583.07	1,142,359.11
销售费用	五、29	6,788,523.91	5,066,523.69
管理费用	五、30	15,540,604.57	9,881,636.28
研发费用	五、31	9,306,016.23	8,103,461.87
财务费用	五、32	1,486,177.16	255,829.23
其中：利息费用		1,553,603.98	354,251.23
利息收入		16,638.16	18,339.30
加：其他收益	五、33	639,466.19	1,123,134.83
投资收益（损失以“-”号填列）	五、34	1,088,657.86	523,682.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、35	265,760.27	199,842.11
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、36	-2,160,963.22	-1,603,080.06
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、37	-71,778.26	-59,259.80
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		50,497,386.07	33,884,785.71
加：营业外收入	五、38	4.62	2.96
减：营业外支出	五、39	41,212.84	1.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		50,456,177.85	33,884,787.67
减：所得税费用	五、40	7,447,677.10	5,433,397.87
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		43,008,500.75	28,451,389.80
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		43,008,500.75	28,451,389.80
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		43,008,500.75	28,451,389.80

法定代表人：

主管会计工作负责人：

何云

会计机构负责人：

何云



## 现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2021年度	2020年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		231,234,318.85	162,348,829.18
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		5,591,922.35	14,465,985.84
经营活动现金流入小计		<b>236,826,241.20</b>	<b>176,814,815.02</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		14,762,636.51	9,290,090.84
支付给职工以及为职工支付的现金		151,199,924.91	104,080,877.49
支付的各项税费		19,542,586.01	14,598,979.67
支付其他与经营活动有关的现金		7,788,828.82	12,075,848.92
经营活动现金流出小计		<b>193,293,976.25</b>	<b>140,045,796.92</b>
经营活动产生的现金流量净额		<b>43,532,264.95</b>	<b>36,769,018.10</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		1,288,499.97	598,994.09
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		52,475.20	40,027.70
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		298,960,000.00	152,300,000.00
投资活动现金流入小计		<b>300,300,975.17</b>	<b>152,939,021.79</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,511,840.56	25,909,051.59
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		320,840,000.00	165,720,000.00
投资活动现金流出小计		<b>323,351,840.56</b>	<b>191,629,051.59</b>
投资活动产生的现金流量净额		<b>-23,050,865.39</b>	<b>-38,690,029.80</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,097,946.72	13,417,331.05
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		<b>2,097,946.72</b>	<b>13,417,331.05</b>
偿还债务支付的现金		10,047,006.00	2,372,994.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,963,992.12	342,080.42
支付其他与筹资活动有关的现金		6,897,963.82	
筹资活动现金流出小计		<b>25,908,961.94</b>	<b>2,715,074.42</b>
筹资活动产生的现金流量净额		<b>-23,811,015.22</b>	<b>10,702,256.63</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-1,540.00</b>	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-3,331,155.66</b>	<b>8,781,244.93</b>
加：期初现金及现金等价物余额		12,910,866.62	4,129,621.69
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>9,579,710.96</b>	<b>12,910,866.62</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：

何云

会计机构负责人：

何云



所有者权益变动表  
2021年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	32,500,000.00							7,289,040.22	33,534,304.02	73,323,344.24	
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	32,500,000.00	-	-	-	-	-	-	7,289,040.22	33,534,304.02	73,323,344.24	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								4,300,850.08	28,707,650.67	33,008,500.75	
(一) 综合收益总额									43,008,500.75	43,008,500.75	
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配								4,300,850.08	-14,300,850.08	-10,000,000.00	
1. 提取盈余公积								4,300,850.08	-4,300,850.08		
2. 对所有者(或股东)的分配									-10,000,000.00	-10,000,000.00	
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	32,500,000.00	-	-	-	-	-	-	11,589,890.30	62,241,954.69	106,331,844.99	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表  
2020年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	32,500,000.00							4,443,901.24	7,928,053.20	44,871,954.44	
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	32,500,000.00	-	-	-	-	-	-	4,443,901.24	7,928,053.20	44,871,954.44	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								2,845,138.98	25,606,250.82	28,451,389.80	
(一) 综合收益总额									28,451,389.80	28,451,389.80	
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配								2,845,138.98	-2,845,138.98		
1. 提取盈余公积								2,845,138.98	-2,845,138.98		
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	32,500,000.00	-	-	-	-	-	-	7,289,040.22	33,534,304.02	73,323,344.24	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

## 财务报表附注

2021 年度

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

## 一、公司的基本情况

## 1. 公司概况

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司(以下简称本公司或公司), 2003年11月20日经深圳市福田区工商行政管理局批准设立, 现公司统一信用代码为91440300755695226G, 注册资本人民币3,250万元。公司总部的经营地址深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室。法定代表人王政宇。

公司主要的经营活动为造价咨询甲级, 工程招标代理(凭有效资质证书经营); 建筑材料的研发(不含生产、加工、制造及限制项目); 经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营)。

## 二、财务报表的编制基础

## 1. 编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量, 在此基础上编制财务报表。

## 2. 持续经营

本公司对自报告期末起12个月的持续经营能力进行了评估, 未发现影响本公司持续经营能力的事项, 本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

## 三、重要会计政策及会计估计

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

## 1. 遵循企业会计准则的声明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

财务报表附注

项 目	2021 年度	2020 年度
调整前上期末未分配利润	33,534,304.02	7,928,053.20
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	33,534,304.02	7,928,053.20
加：本期归属于母公司所有者的净利润	43,008,500.75	28,451,389.80
减：提取法定盈余公积	4,300,850.08	2,845,138.98
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	10,000,000.00	
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	62,241,954.69	33,534,304.02

## 27. 营业收入及营业成本

项 目	2021 年度		2020 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	233,638,588.30	147,785,537.21	171,880,176.81	114,135,182.49
其他业务	807,807.12	969,710.04	1,374,990.84	969,708.55
合计	234,446,395.42	148,755,247.25	173,255,167.65	115,104,891.04

(1) 主营业务收入按分解信息列示如下：

项目	2021 年		2020 年度	
	收入	成本	收入	成本
造价咨询	231,220,481.51	147,785,537.21	171,880,176.81	114,135,182.49
工程咨询	1,611,956.74		1,494,176.34	980,179.11
招标代理	806,150.05		932,867.21	617,094.03
合计	233,638,588.30	147,785,537.21	171,880,176.81	114,135,182.49

## 28. 税金及附加

项 目	2021 年度	2020 年度
城市维护建设税	902,008.10	565,861.43
教育费附加	386,346.21	242,506.43
地方教育附加	257,564.16	161,680.30
房产税	266,060.65	151,947.12
城镇土地使用税	2,287.30	700.29
车船使用税	2,040.00	1,380.00
印花税	8,302.50	6,892.67
其他税种	8,974.15	11,390.87

编号: S1052019090701G(1-1)

统一社会信用代码  
91440101MA5CW28E2W



# 营业执照

(副本)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称	容诚会计师事务所(特殊普通合伙)广州分所
类型	(特殊普通合伙分支机构)
负责人	潘峰
经营范围	商务服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询,网址: <a href="http://cris.gz.gov.cn/">http://cris.gz.gov.cn/</a> , 依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)
成立日期	2019年07月23日
营业期限	2019年07月23日至长期
营业场所	广州市南沙区丰泽东路106号(自编1号楼)X1301-D9789(集群注册)(JM)



登记机关

2019年07月23日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

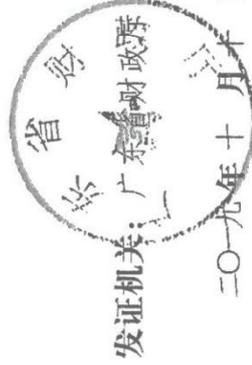
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 5001038

### 说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行行业的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所分所 执业证书

名称: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 广州分所  
 负责人: 潘峰  
 经营场所: 广州市南沙区丰泽东路106号(自编1号楼)  
 X1301-D9789(集群注册)(JM)  
 分所执业证书编号: 110100324401  
 批准执业文号: 粤财会[2019]49号  
 批准执业日期: 2019年10月10日

## (二) 纳税情况

## ① 2023 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕11062号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300755695226G)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,740.42	0
2	城市维护建设税	723,465.98	0
3	企业所得税	6,850,861.6	0
4	印花税	5,180.87	0
5	教育费附加	310,056.87	0
6	增值税	10,335,228.28	0
7	房产税	86,211.85	0
8	地方教育附加	206,704.56	0
9	残疾人就业保障金	32,531.18	0
	合计	18,551,981.61	0
	其中,自缴税款	18,002,689	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年6,529.01元,2019年17,768.53元,2022年8,543,734.87元,2023年9,983,949.2元。

## 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税3.75元(叁圆柒角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401032815382187



## ② 2022 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕17781号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300755695226G)属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的0家分支机构在2022年1月1日至2022年12月31日(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:(单位:元)

## 一、已缴税费情况:

单位:元

1	城市维护建设税	792565.95	0.0
2	房产税	64658.89	0.0
3	残疾人就业保障金	37464.71	0.0
4	增值税	11322370.55	0.0
5	城镇土地使用税	1305.33	0.0
6	印花税	5557.9	0.0
7	教育费附加	339671.12	0.0
8	企业所得税	5368133.66	0.0
9	地方教育附加	226447.4	0.0
	合计	18,158,175.51	0
	其中,自缴税款	17,554,592.28	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年6,610,376.07元,2022年11,547,799.44元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费221.32元(贰佰贰拾壹圆叁角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301045837836493



## ③ 2021 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2021〕2116838号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300755695226G) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,740.42	0
2	城市维护建设税	780,840.15	0
3	企业所得税	4,895.634	0
4	印花税	5,899.6	0
5	教育费附加	334,645.79	0
6	增值税	11,154,859.26	0
7	房产税	86,211.85	0
8	地方教育附加	223,097.19	0
9	残疾人就业保障金	137,762.9	0
合计		17,620,691.16	0
其中,自缴税款		16,925,185.28	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年4,574,795.28元,2021年13,045,895.88元。

## 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2021年12月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522112161818669542



### 九、企业及其人员的廉政记录

我司及法定代表人在企业成立至今未曾有过贪污受贿案例发生  
附：中国裁判文书网、信用中国网、中国政府采购网查询截图  
中国裁判文书网（https://wenshu.court.gov.cn/）查询截图  
企业



### 法定代表人



信用中国 (https://www.creditchina.gov.cn) 查询截图

**中国执行信息公开网**  
——司法为民 司法便民——

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
华国军	1326231967****2016
鞠印富	1308221982****6218
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
魏先全	5129011961****2911

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300755695226G

省份: 广东

验证码: 3CMF 验证码正确! 查询

查询结果

在广东省(市)范围内没有找到 91440300755695226G 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司相关的结果。

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

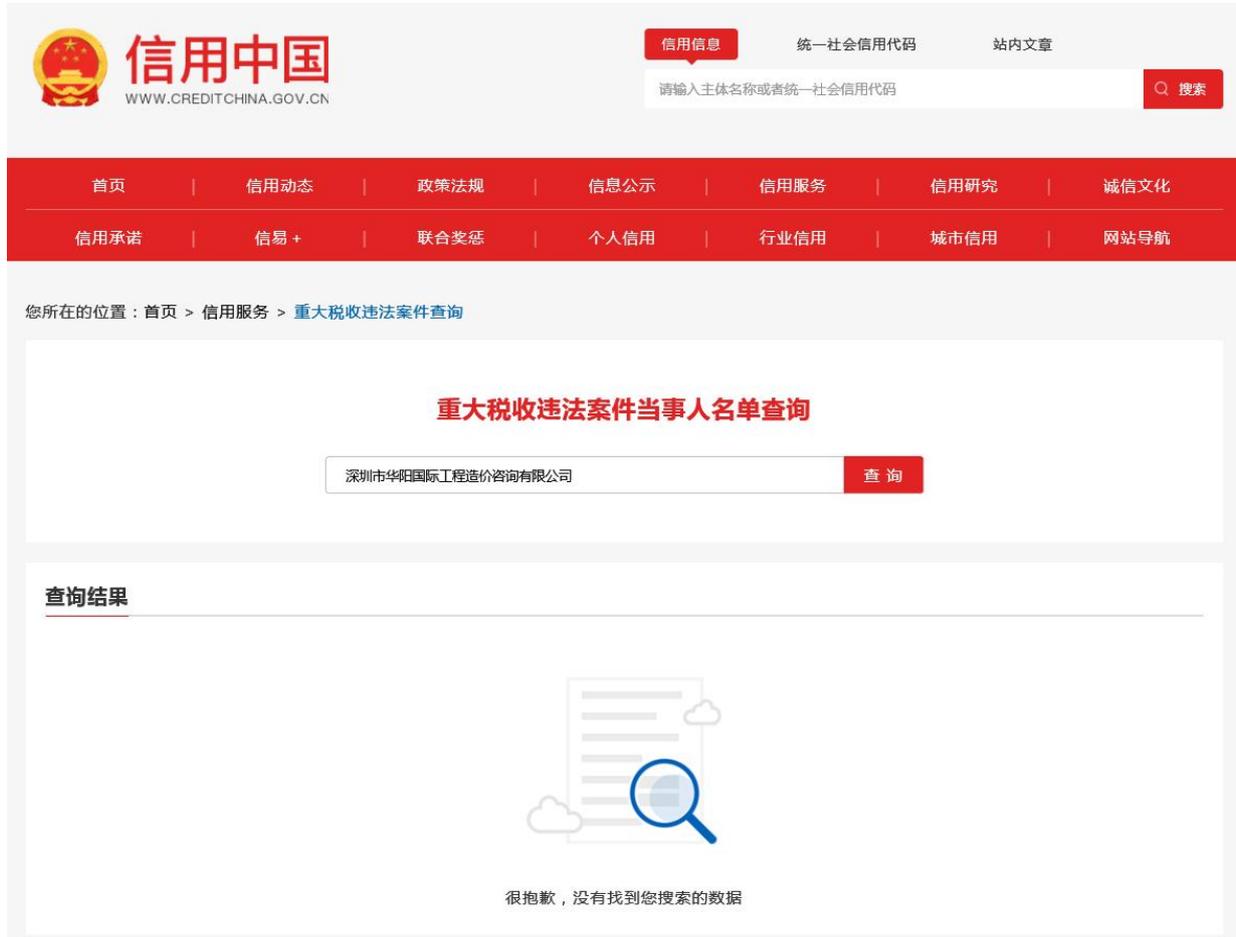
构建诚信 惩戒失信

**失信惩戒对象查询**

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 查询

查询结果

很抱歉,没有找到您搜索的数据



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法案件查询

**重大税收违法案件当事人名单查询**

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 查询

**查询结果**

很抱歉，没有找到您搜索的数据

中国政府采购网 (http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/) 查询截图



财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线：400-810-1996

中国政府采购网  
中国政府采购服务信息平台  
www.ccgp.gov.cn

首页 政策法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置：首页 >> 政府采购严重违法失信行为记录名单 >>

**政府采购严重违法失信行为信息记录**  
HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

执法单位： 处罚日期： 至 查询前，请至少输入一个查询条件 查找 重置

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录 本次查询的企业：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 本次查询的时间：2024年10月10日 10时28分									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2024 中华人民共和国财政部

十、信用

我司信用情况良好，相关信用网站截图如下：

1) 中国建设工程造价管理协会查询网址：

<http://114.116.119.143/Unit/UnitTip.aspx>



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 中国建设工程造价管理协会 工程造价咨询企业信用评价系统

温馨提示	① 重要提示																				
首次填报	1. 信用等级只证明近期的信用状况。																				
更新延续填报	2. 企业是中价协单位会员，信用评价结果才为有效。																				
申请评价	3. 关于单位会员确认：A.企业如直接在中价协会会员服务系统中缴纳相应年度会费，请联系中价协会会员服务部确认，010-68331210。																				
实地核查	B.如企业将相应年度会费交至各省级管理机构，请联系各省级会员服务部门(信用评价系统用户登录页面省级联系方式中查询联系电话)。																				
信用修复	① 企业参加中价协信用评价记录																				
打印信用等级	<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>评价年度</th> <th>评价时间</th> <th>评价等级</th> <th>有效期至</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2021</td> <td>2021-11-09</td> <td>AAA</td> <td>2024-11-08</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>2018</td> <td>2018-09-19</td> <td>AAA</td> <td>2021-11-08</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>2015</td> <td>2016-01-01</td> <td>AAA</td> <td>2018-09-18</td> </tr> </tbody> </table>	序号	评价年度	评价时间	评价等级	有效期至	1	2021	2021-11-09	AAA	2024-11-08	2	2018	2018-09-19	AAA	2021-11-08	3	2015	2016-01-01	AAA	2018-09-18
序号	评价年度	评价时间	评价等级	有效期至																	
1	2021	2021-11-09	AAA	2024-11-08																	
2	2018	2018-09-19	AAA	2021-11-08																	
3	2015	2016-01-01	AAA	2018-09-18																	
单位名称变更																					
修改密码																					
安全退出																					

2) 信用中国 (www.creditchina.gov.cn) 查询截图

“失信被执行人” 查询结果 (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)

**中国执行信息公开网**  
——司法为民 司法便民——

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
郑树	5102021973****0919	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
钟来平	5129211973****3853	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
雍先全	5129011961****2911	河池市弘农加油站	9145120159****977J
张雪飞	1302811988****005X	河池市弘农加油站	9145120159****977J

**查询条件**

被执行人姓名/名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: -----全部-----

验证码: ynbl 验证码正确! 查询

**查询结果**

在全国范围内没有找到 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司相关的结果。

### 严重失信主体名单查询结果

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息    统一社会信用代码    站内文章

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

### 严重失信主体名单查询

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

### 经营异常名录查询结果

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化  
信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [经营异常名录信息查询](#)

### 经营异常名录信息查询

查询

**查询结果**



很抱歉，没有找到您搜索的数据

## 重大税收违法失信主体查询结果

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [重大税收违法失信主体](#)

### 重大税收违法失信主体

查询

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

3) 国家企业信用信息公示系统 (https://www.gsxt.gov.cn/) 查询截图

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
登录 注册

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息
经营异常名录
严重违法失信名单

**深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司**

统一社会信用代码: 91440300755695226G

注册号:

法定代表人: 孙娟

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年11月20日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91440300755695226G
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 3250.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B1房
- 经营范围: 造价咨询甲级, 工程招标代理 (凭有效资质证书经营); 建筑材料的研发 (不含生产、加工、制造及限制项目); 经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营) ^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
登录 注册

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息
经营异常名录
严重违法失信名单

**深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司**

统一社会信用代码: 91440300755695226G

注册号:

法定代表人: 孙娟

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年11月20日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**行政处罚信息**

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
« 上一页
下一页 »
末页

103


**国家企业信用信息公示系统**  
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | 
 [经营异常名录](#) | 
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司**

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码: 91440300755695226G

注册号:

法定代表人: 孙娟

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年11月20日

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 [列入经营异常名录信息](#) | 
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | 
 [公告信息](#)

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | 
 [\\* 上一页](#) | 
 [下一页 \\*](#) | 
 [末页](#)


**国家企业信用信息公示系统**  
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | 
 [经营异常名录](#) | 
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司**

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码: 91440300755695226G

注册号:

法定代表人: 孙娟

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年11月20日

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 [列入经营异常名录信息](#) | 
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | 
 [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | 
 [\\* 上一页](#) | 
 [下一页 \\*](#) | 
 [末页](#)

## 第二章 投标人同类业绩

## 投标人同类业绩表

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格(万元)	备注
1	深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司	深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询	深汕合作区	建筑面积: 50.46 万 m <sup>2</sup> 项目类型: 房建类项目(含 <b>超高层研发用房</b> 、超高层公寓、 <b>商业</b> 等配套设施)	2020.6.26	1783.90	履约评价: 优秀
2	深圳湾区城市建设发展有限公司	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	深圳市南山区	建筑面积: 44 万 m <sup>2</sup> 项目类型: 房建类项目(含 <b>办公、商业</b> 、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体)	2021.5.18	1996.00	履约评价: 优秀
3	深圳市易理房地产开发有限公司	三星工业区城市更新项目大一期造价咨询	深圳市南山区	建筑面积: 47 万 m <sup>2</sup> 项目类型: 房建类项目(含 <b>超高层办公</b> 、超高层宿舍、公寓)	2021.3.12	1316.00	履约情况: 优秀 团队荣誉证书
4	华润置地(深圳)开发有限公司	深圳湖贝 A4、A6 地块项目工料测量服务	深圳市罗湖区	建筑面积: 45.96 万 m <sup>2</sup> 项目类型: 房建类项目(含住宅、公寓、 <b>办公、商业</b> 等公共配套)	2020.5.1	1178.95	履约评价: 优秀
5	深圳市汇海置业有限公司	上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09、地块及周边房建/市政工程	深圳市福田区	建筑面积: 62 万 m <sup>2</sup> 项目类型: 房建类项目(含超高层住宅、保障房、商务公寓、 <b>商业</b> 等公共配套)	2021.2.24	1260.91	履约评价: 优秀
6	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	宝龙生物药创新发展先导区项目(一期)全过程造价咨询	深圳市宝安区	建筑面积: 25.19 万 m <sup>2</sup> 项目类型: 房建类项目(含 <b>厂房、宿舍、商业</b> 等配套设施)	2022.5.30	689.00	履约情况: 优秀

1. 深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

① 中标通知书

中标通知书

招采项目名称：深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

招标人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

招标方式：预选库抽签

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标暂估价：17839000 元

本工程于 2020 年 6 月 9 日 在 深圳市城市建设开发(集团)有限公司 进行造价咨询预选库抽签，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按照中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标人（盖章）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司  
日期：2020 年 6 月 12 日



② 合同关键页

工程  
名称

深汕科技生态园 A 区全过程造价  
咨询服务合同

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订时间：2020 年 6 月

# 深汕科技生态园 A 区全过程造价 咨询服务合同

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 6 月 9 日公开预选招标，并于 2020 年 6 月 9 日在预选库抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路东北侧

工程规模及内容：建安及设备费约 281645.76 万元人民币，预计工程工期 2021 年 4 月开工，2025 年 4 月底竣工；建筑总面积约 504613.82 平方米。

建筑面积：  
50.46 万 m<sup>2</sup>

工程规模

本工程造价咨询服务的工作内容包括：

A 区全过程造价咨询服务包含不限于以下部分：

1、建设工程估算、设计概算，预算编制，清标，结算审核，后评估配合；2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3、工程洽商，变更及合同争议的签订与索赔；4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

工程内容：  
全过程造价  
咨询

## 二、合同价

### (一) 合同价格

本项目的取费费率实行分阶段计取,取费基数暂定为 281,645.76 万元(取费基数根据华阳提供 A 区(不含启动区)初步设计阶段的初步概算建安费扣除基坑支护及土石方工程施工合同费用),即合同暂估价(含税)为 **17,839,000 元**(大写:壹仟柒佰捌拾叁萬玖仟元)。

合同  
金额

其中:

不含税金额为 ¥: 16,829,245.28 元

税额为 ¥: 1,009,754.72 元, 税率: 6 %

待招标人完成 A 区(除启动区及基坑支护及土石方工程之后)施工总承包招标后,支付阶段取费基数为施工总承包中标净价。合同结算金额以合同内规定的《咨询服务费的结算办法》计算。

### (二) 咨询服务费按阶段计取:

#### 1、咨询服务费取费基数:

##### a、合同委托阶段

咨询服务费取费基数(暂定)按甲方认可的建安费确定

##### b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以深圳市建设工程造价管理站审计认可的最终工程结算造价总金额中建安费作为取费基数,如不需造价站审核的,以甲方最终审定的工程结算造价总金额中建安费作为取费基数。

#### 2、咨询服务费取费费率

实行分阶段委托,取费费率按照取费表根据以下方法确定(有关调整系数不变):

## 工程内容：全过程造价咨询

## 五、乙方工作内容

乙方工作包括但不限于以下：

**（一）估算阶段造价咨询工作内容**

负责编制审核项目投资估算及可行性研究资料，协助完成可研评审（根据项目具体情况，可能无此项内容）；

**（二）概算阶段造价咨询工作内容**

负责编制审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

**（三）预算阶段造价咨询工作内容**

1. 编制审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制造价文件的编制和电子文件生成工作；

3. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

4. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价或计价依据；

5. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

6. 协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概

工程内容：全  
过程造价咨询

算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

7. 协助甲方进行招标答疑。

工程内容：全过程造价咨询

#### （四）清标阶段造价咨询工作内容

1. 按甲方要求，进行工程清标工作（即对招标文件范围内的招标清单中的工程量施工单位核对及审核施工单位是否按投标单价进行清标工作）；

#### （五）结算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；  
2. 结算完成后，协助完成甲方、甲方委托的其他第三方、上级主管部门的造价审核；

#### （六）其他工程造价咨询工作内容

1. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；  
2. 协助甲方签订合同；  
3. 编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价；  
4. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；  
5. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更概算、工程变更预算、现场签证概算、现场签证预算及其他方案的工程造价工作；

6. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

7. 按甲方要求按时保质保量完成分阶段结算工作；

8. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财

务决算工作；

9. 配合甲方对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

10. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

11. 如有需要，甲方可要求各入围造价咨询单位协助监理建设工程技术经济指标库并指派造价工程师组成甲方造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），解决预算结算过程中建设方与施工方等的争议问题或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

12. 需要分标段拆分的项目，项目牵头的咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

13. 驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按甲方项目组要求派责任心强及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

（1）服务内容：包括进度款的审核、现场签证、设计变更的概算、预算的编制或审核、变更台账的建立与管理以及完成甲方交办的该项目造价咨询工作。

（2）具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由甲方项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定。

（3）深圳市内驻场咨询服务补贴已包含在咨询服务费中，深圳市外驻场咨询服务补贴在任务委托前确定。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价

工程内容：全  
过程造价咨询

咨询工作；

15. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。

16. 专家咨询费、各方进行造价会审会务费用及可能产生的其他费用均包含在其他工程造价咨询工作内容中。

#### （七）结算复审造价咨询工作内容（单项造价服务委托合同适用）

1. 根据甲方要求完成委托项目的结算复审，复审时需与施工单位或初审单位进行核对，实际核减金额必须经甲方确认。

2. 甲方及甲方委托的第三方提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核对时，应在约定的时间内给予书面答复或核对。

3. 按需要解决有关造价事宜（包含材料询价、结算争议等工作）；主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关解决方法及建议；

4. 协助完成甲方或其他第三方造价审核；

5. 配合完成对设计、监理等合同的结算；

6. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；

7. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

8. 如甲方要求，应协助甲方建立建设工程技术经济指标库。

← 工程内容：全过程造价咨询

## 六、乙方工作时间要求

（一）设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

（二）招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后暂定 40 天内提交工程量清单，暂定 60 天内提交标底，具体以甲方要求为准；

签章页

本页无正文

甲方：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

地址：深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房7栋3楼

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区市花路12号飞利浦大厦801

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

合同签订日期

合同订立时间： 2020 年 6 月26日

③ 施工总包合同（体现项目类型：房建类项目）

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）施工总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇东北侧

发 包 人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

2015 年版



1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 4月 26日;

订立地点: 深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签署 后成立。

本合同一式 13 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 5 份。

发包人: 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 荣罗

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9131000063126503X1

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码: 200131

法定代表人: 李永明

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 201-61691998

传真: /

电子信箱: cscec8b@cscec.com

开户银行: 招商银行广州科技园支行

账号: 021900172410508

④ 履约评价：优秀

(1) 预算阶段

CJLY-ZJ-01-4

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 造价咨询单位支付节点履约评价表					
造价咨询单位名称		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			
工程名称		深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务			
项目单位		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			
履约评价阶段		预算阶段			
本次履约评价得分	93分	本次考核对应履约评价等级	优秀		
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额			
本期违约金明细					
履约评价分项得分					
序号	分项内容	评价标准 (分数仅供参考,按合同约定的履约评价细则填写)	满分值	项目单位履约 评价小组评分	成本管理部履约 评价小组评分
一	估算、概算复核,工程量清单及招标控制价编制质量(满分60分)	1、发现估算指标是否合理,复核全面、系统、准确	5分	5	
		2、发现设计概算重大漏项、提出合理化建议,复核全面、系统、准确	5分	5	
		3、工程量清单及招标控制价准确率(R1=(工程量清单及招标控制价送审价-甲方或其它第三方审核、审计后的价)/乙方送审价)	40分	37	
		3.1、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或其他第三方审定价偏差率 R1 < 3%时,得40分			
		3.2、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或者其他第三方审定价偏差率 3%≤R1 < 5%时,得20分			
3.3、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或者其他第三方审定价偏差率 R1 ≥ 5%时,得0分;					
4、按甲方的要求对预算成果进行详细的经济指标分析	10分	8			
二	履约配合(满分40分)	1、工作时间:能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作(满分得10分);延误1次,扣2分,累计扣完为止。	10分	8	
		2、人员配备	15分	4	5
		2.1、人员数量满足合同及招标文件要求(满分4分)			
		2.2、专业配置满足合同及招标文件要求(满分5分)			
		2.3、项目负责人能力满足项目要求(满分6分)		6	
		3、资料	5分	5	
		3.1、各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等完整规范(满分得5分)			
		3.2、出现不规范、不完整等问题,视情况扣1-5分			
		3.3、甲方指出问题并提出修改意见后不整改不得分			
		4、配合情况	10分	10	
4.1、能够及时主动认真地按甲方要求复核工程量,复核计价;并能积极主动的参与甲方组织召开的各种会议;能及时、主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议(满分得10分)					
4.2、不按甲方要求复核工程量,复核计价,材料询价等扣5分					
4.3、无故迟到一次扣减1分					
4.4、无故缺席甲方组织召开的各种会议,出现一次扣除2分,累计扣完为止					
合计			100分	93	
本阶段履约评价考核最终得分					
项目单位履约评价小组意见(会签): 李永春 陈超 小组组长 2022.12.7 盖章:					
成本管理部履约评价小组意见(会签):					

(2) 工程施工阶段

CJLY-ZJ-01-4

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 造价咨询单位支付节点履约评价表					
造价咨询单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				
工程名称	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务				
项目单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				
履约评价阶段	工程实施阶段				
本次履约评价得分	94分	本次考核对应履约评价等级	优秀		
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额			
本期违约金明细					
履约评价分项得分					
序号	分项内容	评价标准 (分数仅供参考,按合同约定的履约评价细则填写)	满分值	项目单位履约 评价小组评分	成本管理部履约 评价小组评分
一	工程实施阶段履约质量 (满分55分)	1、施工过程造价控制	45分	8	
		1.1、编制投资控制形象进度表,按支付节点分解投标报价(满分得10分)			
		1.2、及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请款(满分得5分)			
		1.3、编制工程变更估算、审核工程变更预算和现场签证(满分得10分)			
		1.4、及时主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善或控制建议(满分得5分)			
		1.5、按甲方要求按时完成分阶段结算工作(满分10分)			
		1.6、能比较准确的提供定价材料及设备的价格(满分5分)			
		2、造价成果文件:按甲方和合同要求提交完整的资料			
二	履约配合(满分45分)	1、工作时间:能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作,延误1次,扣2分,累计扣完为止。	15分	13	
		2、人员配备,按招标文件的基本要求配备人员,满分15分,少一人扣5分,累计扣完为止。			
		2.1、人员数量满足合同及招标文件要求(满分6分)			
		2.2、专业配置满足合同及招标文件要求(满分5分)			
		2.3、项目负责人的能力满足项目要求(满分4分)			
		3、资料	5分	5	
		3.1、各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等完整规范(满分得5分)			
		3.2、出现不规范、不完整等问题,视情况扣1-5分			
		3.3、甲方指出问题并提出修改意见后不整改不得分			
		4、配合情况	10分	10	
		4.1、能够及时主动认真地按甲方要求复核工程量,复核计价;并能积极主动的参与甲方组织召开的各种会议;能及时、主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议(满分得10分)			
		4.2、不按甲方要求复核工程量,复核计价,材料询价等扣5分			
4.3、无故迟到一次扣减2分					
4.4、无故缺席甲方组织召开的各种会议,出现一次扣除2分,累计扣完为止					
5、驻场服务情况(满分5分) 驻场代表能积极主动、认真廉洁地办理现场签证、进度款审核、设计变更和现场签证的估算或预算审核、变更和签证台账的建立与管理等造价咨询服务	5分	5			
合计			100分	94	
本阶段履约评价考核最终得分					
项目单位履约评价小组意见(会签): 该咨询单位履约配合程度较好,建设评价为优秀。 组长: 尹学军 副组长: 尹学军 2022.12.7					
成本管理部履约评价小组意见(会签):					

2.C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

① 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-47-03-013948010001

标段名称：C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

建设单位：深圳湾区城市建设发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价：1996.000000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：



本工程于 2021-03-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

王时付

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-22

王书

查验码：8756131621163887

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

② 合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SWFZ-2021HT-029-GC-CTA

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程  
名称

工程名称: C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

工程地点: 深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

委托单位: 深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

项目类型：房建类项目（含办公、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体）

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

建筑面积：44 万 m<sup>2</sup>

2. 工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

工程  
规模

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目用地包含 DU01-04、DU01-05 地块及地块间城市支路，用地总面积 36267.52 m<sup>2</sup>，计规定容积率建筑面积 440000 m<sup>2</sup>。其中办公 291310 m<sup>2</sup>，商业 54500 m<sup>2</sup>，酒店 30000 m<sup>2</sup>，文化 44000 m<sup>2</sup>，市政交通 18000 m<sup>2</sup>（含公交场站 4500 m<sup>2</sup>，出租车场站 3000 m<sup>2</sup>，市政交通空间 10500 m<sup>2</sup>），邮政支局 1500 m<sup>2</sup>，物业服务用房 690 m<sup>2</sup>（以最终批复的规划条件为准）。项目拟建设成集办公、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体，建筑限高 400 米。项目总投资为 1640415 万元，其中建安费约为 638000 万元。

4. 投资金额：1640415 万元

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 6.5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/

项目类型：房  
建类项目

工程内容：全过  
程造价咨询

### 二、服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.2 外的工程造价咨询服务，包括但不限于以下内容：1. 建设工程设计估算，概算审核，预算编制，结(决)算审核；2. 建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3. 工程变更估算、预算编制，结算审核；4. 工程洽谈、合同的签订、争议及索赔；5. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行动态监控和提供有关工程造价信息资料；6. 对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告。具体详见任务书。

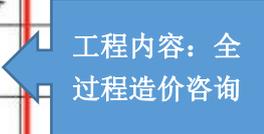
2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：本项目的桩基础、基坑支护与土石方工程的工程量清单及招标控制价（及投标上限价）的编制工作由地基基础工程造价咨询服务咨询人完成（其中桩基础采用模拟清单），其合同服务期至桩基施工图预算完成止。

工程内容：全过程造价咨询

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
<input checked="" type="checkbox"/> 决策阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 投资估算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 资金使用计划	<input checked="" type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部	

工程内容：  
全过程造  
价咨询

	经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	.....	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

### 三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算及配合完成决算之日止。暂定时间：2021 年 4 月 30 日至 2029 年 8 月 31 日。驻场时间至项目竣工完成止，项目结算期可不驻场，预计驻场工期 6.5 年。

### 四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
3. 结算造价与深圳市相关审计机构审定价相差应小于 5% 以内（不含 5%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7. 项目实际结算总造价应控制在概算内。

合同金额



### 五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率  
基本费用+核减额 其他：固定咨询总费率 3.13%。
2. 暂定签约合同价为：人民币壹仟玖佰玖拾陆万元整（含税）（小写¥19,960,000.00 元）。增值税率为 6%。



③ 履约评价：优秀

(1) 2023 年第一季度履约评价

附件1

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同  
2023年第一季度综合履约评价报告书

项目名称：C塔及相邻地块项目	履约单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别：咨询服务
	合同金额：1996万元
	发包方式：公开招标
	开(竣)工日期：2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
主办部门	项目负责人意见： <i>优点：团队服务意识高，认真负责的工作任务。 缺点：部份工作成果质量有待提高。 李雪芹</i>
意见	主办部门负责人意见： <i>拟同意。许五春 2023.4.3</i>
统筹部门意见	<input type="checkbox"/> 法律事务主管部门 <input checked="" type="checkbox"/> 成本合约部门 <i>拟同意。许五春 2023.4.3</i>
纪检监察事务主管部门意见	<i>拟同意</i>
公司分管领导意见	<i>同意</i>
公司领导意见	(盖章)

注：评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀，80-89分为良好，60-79分为合格，60分以下为不合格。

附件3

深圳市投资控股有限公司  
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 综合评价			评价日期	2023.4.3	
评价单位	深圳湾区城市建设发展有限公司（用章）			合同编号		
履约单位	深圳市华阳国际造价咨询有限公司					
项目名称	C塔及相邻地块项目			SWFZ-2021HT-029-GC-CTA		
合同名称	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同					
序号	分项内容	满分	评价指标	分值	实得分	
一	人员配备	团队人员	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4--3	3.6	
			配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2--1		
			配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0		
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5--4	4.0
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3--1	
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
	项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6--4	4.6	
			配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3--1		
			配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0		
二	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5--4	4	
			估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3--1		
			估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0		
	工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 $Z$ ： $-3\% \leq Z \leq +3\%$	10--8	8.8	
			经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 $Z$ ： $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$	7--4		
			经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 $Z$ ： $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	0		
	材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	5--4	4.4	
			经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	3--1		
			经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件	0		
	变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用 $Z$ 表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	5--4	4.4	
			变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用 $Z$ 表示， $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$	3--1		
			变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用 $Z$ 表示， $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	0		



	进度款审核	5	进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D \leq 0$	5	4.8	
			进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-2\% \leq D \leq +2\%$	4--3		
			进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-5\% \leq D < -2\%$ , $2\% < D \leq 5\%$	2--1		
			进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D > 5\%$ , $D < -5\%$	0		
	结算编制/审核	15	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	15--10	14.2	
			结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$	9--5		
			结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	0		
	变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y \geq 85\%$	5	4.6	
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $60\% \leq Y < 85\%$	4--3		
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $40\% \leq Y < 60\%$	2--1		
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y < 40\%$	0		
	三	履约进度		15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15--10
		基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9--4			
		不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0			
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10--8	9.4
				项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7--4	
				项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
	驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且月度考勤出勤率用 S 表示, $S \geq 95\%$	10--8	10	
			驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $80\% \leq S < 95\%$	7--4		
			驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $S < 80\%$	0		
合计			100		91.2	
五	加分项		(一) 对可能影响造价的事项, 提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的, 根据对降低成本的大小, 加2-5分。 (二) 正确的风险分析与风险评估, 提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的, 加2分。			
六	直接评为不合格情形		(一) 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 (二) 串通施工、监理等单位弄虚作假。 (三) 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 (四) 经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等, 累计金额在总价的±5%以外)的。			
汇总		汇总得分= 91.2				
评价等级		B				
签字		评价小组成员: 李雪芹, 郑梅英, 王培培, 侯宇明, 张敏				

综合评价	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等,可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)
说明	<p>1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履行评价。</p> <p>2、分数采用百分制,未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”,不能填写分数,最终得分须换算成百分制。</p> <p>3、90-100为优;80-90(不含)为良;60-80(不含)为合格;少于60为不合格。</p> <p>4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。</p>

(2) 2022 年第一季度履约评价

附件1

合同年度、季度、阶段、节点、综合履约评价报告书

项目名称: C塔及相邻地块项目 履约单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

合同情况	合同类别: 咨询服务类 合同金额: 1996万元 发包方式: 公开招标 开(竣)工日期: 2021. 5. 1-2027. 10. 31
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
主办部门 意见	项目负责人意见: 李新 主办部门负责人意见: 许五春
统筹部门意见	<input type="checkbox"/> 法律事务主管部门 <input checked="" type="checkbox"/> 成本合约部门 拟同意 许五春
纪检监察事务主管部门 意见	特合特事。 张素 2022.4.12 陈潇
公司分管 领导意见	同意 伍名川
公司领导意见	(盖章)

注: 评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀, 80-89分为良好, 60-79分为合格, 60分以下为不合格。

附件5

全过程造价咨询合同供应商履约评价表

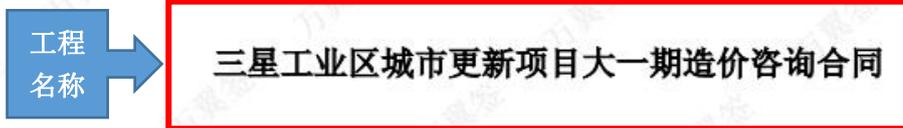
评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 3 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次			评价日期	2022.4.2	
评价单位	(用章)			履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	
项目名称	C塔及相邻地块项目					
合同名称	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务			合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA	
一	人员配备	团队人员	8	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养, 满足合同及工作进度的要求	8-7	7.2
	-25		8	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养, 基本满足合同及工作进度的要求	7-4	
				配备的专业编制团队人员的数量、职业素养, 不满足合同及工作进度的要求	0	
		项目负责人	7	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	7-6	6.4
			7	配备的项目负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平	5-3	
			7	配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
		驻场人员	10	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况, 满足合同及委托人要求	10-9	8.8
			10	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况, 基本满足合同及委托人要求	8-5	
			10	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况, 不能满足合同及委托人要求	0	
二	过程履约	工程量清单、招标控制价(预算)编制/审核	18	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费, 存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确, 用平均误差率 Z 表示, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	18-15	16.8
	-75		18	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费, 存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确, 用平均误差率 Z 表示, $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$	14-9	
			18	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费, 存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确, 用平均误差率 Z 表示, $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	0	
		变更签证费用估算/预算/结算	10	变更签证费用估算/预算/结算质量, 误差率用Z表示, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	10-9	8.6
			10	变更签证费用估算/预算/结算质量, 误差率用Z表示, $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$	8-5	
			10	变更签证费用估算/预算/结算质量, 误差率用Z表示, $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	0	
		进度款审核	5	进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D \leq 0$	5	4.8
			5	进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-2\% \leq D \leq +2\%$	4-3	
			5	进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-5\% \leq D < -2\%$ , $2\% < D \leq 5\%$	2-1	
			5	进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D > 5\%$ , $D < -5\%$	0	

		结算编制/审核	20	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	20-18	18.4
				结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$	17-10	
				结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	0	
		进度情况	8	能按时完成咨询业务并提交咨询业务成果	8-7	7.4
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	6-4	
				不能按时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
		变更签证造价审核完成率	6	按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y \geq 85\%$	6	5.8
				按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $60\% \leq Y < 85\%$	5-4	
				按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $40\% \leq Y < 60\%$	3-2	
				按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y < 40\%$	0	
		驻场考勤	8	驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $S \geq 95\%$	8	7.4
				驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $80\% \leq S < 95\%$	7-4	
				驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $S < 80\%$	3-0	
合计				100		91.6
直接评为不合格情形				<input type="checkbox"/> 1在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果; <input type="checkbox"/> 2串通施工、监理等单位弄虚作假; <input type="checkbox"/> 3擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 <input type="checkbox"/> 4经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等, 累计金额在总价的±5%以外)的		
汇总	汇总得分	91.6				
评价等级	优秀					
签字	评价小组成员: 李海英 李海英 李海英 李海英 李海英 李海英					
综合评价						
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。 3、90-100为优; 80-90(不含)为良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格。 4、打部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。					

3. 三星工业区城市更新项目大一期造价咨询

① 合同关键页

项目类型：房建类项目（含超高层办公、超高层宿舍、公寓）

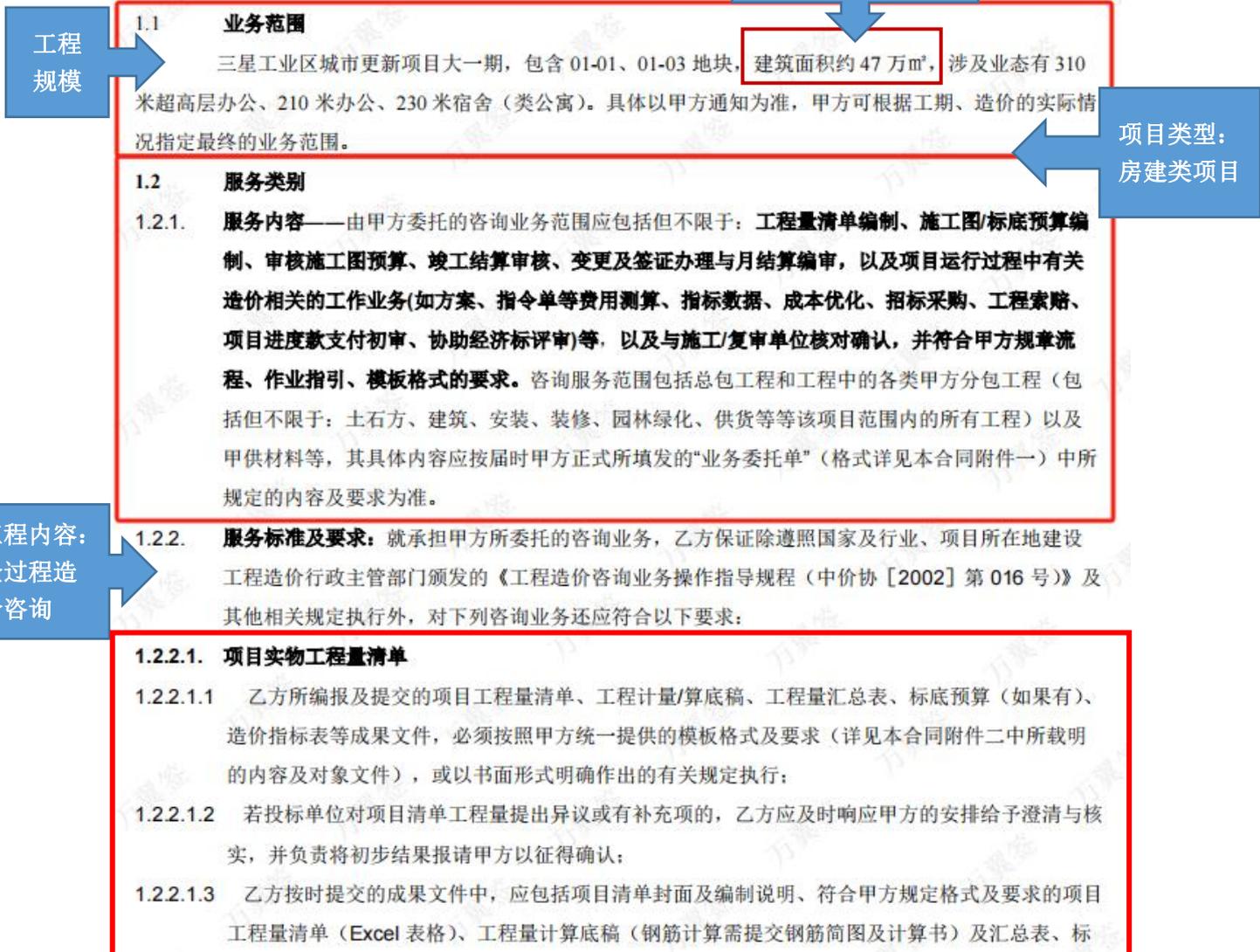


甲方：深圳市易理房地产开发有限公司  
乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

甲方选定乙方为其提供三星工业区城市更新项目大一期工程造价咨询服务业务（以下简称“咨询业务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，现经甲乙双方自愿、平等协商一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

第一条 咨询业务及服务类别

建筑面积：47 万m<sup>2</sup>



## 工程内容：全过程造价咨询

深圳地产公司造价咨询初审合同

工程内容：  
全过程造  
价咨询

底预算（含编制说明及相应的清单标底价格）、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.1.4 对非招标工程(战略工程方面)的工程量的计算，并提供合同工程量清单。

#### 1.2.2.2 施工图/标底预算

1.2.2.2.1 除工程计量/算底稿、工程量汇总表、造价指标表，应参照上条 1.2.2.1 款的有关规定及要求执行外，乙方所编报的预算造价书须按甲方统一提供的“计价模板”格式（详见本合同附件三中所载明的内容及对象文件）要求及其使用规定执行，并在报请甲方审定确认后留作备案。

#### 1.2.2.3. 审核施工图预算

1.2.2.3.1. 在审核施工方所报送的预算造价书过程中，乙方应对同一计算口径及范围下审核拟调增项之差异额超过+3%（含本数）的子目作出客观、详实的分析与说明，并经由甲方审批后方可给予签认。

1.2.2.3.2. 乙方按时提交的成果文件中，应包括预算书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预算造价明细表、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）及汇总表，以及造价指标构成及分析表；经由编审双方共同确认的施工图预算审核（价）报告（含编制说明）、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.4. 竣工结算造价书：编审要求参照上文第 1.2.2.2 条款执行，乙方按时提交的成果文件中，结算审核报告封面及编制说明、经由编审双方共同确认的结算审核造价书、结算审核（量/价）差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

#### 1.2.2.5. 变更及签证办理与月结算

1.2.2.5.1. 变更及签证费用的调整，应重点关注必须扣除或替换原合同（或原预算）相应费用的项目，并在审批单上注明

1.2.2.5.2. 按不同合同范围、施工单位、专业类别、工程项目，逐月（完成时限应为当月 25 日前。当月发生的签证，甲方需在次月 3 日前提交给乙方，乙方应在次月 25 日前与施工单位核对完毕并形成结果）对工程变更及现场签证资料整理归类及造册，做到分类登记与定期核查，以及“一月一结”、“一单一算”，相互之间（即便是同类项）不搞交叉汇总；

1.2.2.5.3. 审核变更签证单，乙方应确保审核所有变更及签证内容均注明事由，文字及图形表述要翔实、全面、清晰，能满足计价的要求，并附带齐全完整的支持材料（如与此相关的施工图纸、甲方指令、工程联系单等等）。如发现说明不详或资料不全，必须及时指出并协助甲方协调处理；

1.2.2.5.4. 乙方按时提交的成果文件中，应包括（月度）结算书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的造价明晰表、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.6. 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上条 1.2.2.1~3 款中的服务内容另有要求,以及对其他咨询业务作出明文规定的,则乙方应从其规定。

### 1.3. 有关作业时限及工作进度的约定

1.3.1. 开工时间：□自本合同签订生效后第\_\_\_\_\_日历天（含法定节假日,下同）/□甲方届时发出委托指令当

关责任及遭受经济损失。

3.18. 甲方有权随时对乙方的工作进行检查。同时，对每年度内表现优异的乙方单位及个人，甲方可以以公司名义通过颁发牌匾和证书的形式给予激励，并在后续的业务委托安排上作适当的倾斜。

3.19. 乙方应服从甲方的安排，召集有关业务人员参加甲方所组织的培训及交底，坚持以周工作例会、月度汇报会的形式与甲方业务代表作定期的碰头、交流与沟通，负责将由此形成的重要共识与决议用会议简报或纪要格式（详见本合同附件四）作书面备案，并发至全体相关人员及主管负责人签阅。

3.20. 乙方对所承担的咨询业务，应在完结后全面归纳分析咨询服务的优缺点和经验教训，及时对所存在的问题纳入质量改进目标，提出相应的解决措施与方法，并形成总结报告在经由项目负责人审阅报送甲方。

3.21. 乙方应积极配合甲方完成办理“三算单”业务，甲方内部招标时，根据每次报建的范围和内容，乙方应提供一份对外的造价预算书（加盖注册造价工程师章），其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3.22 乙方承诺愿意积极配合甲方的成本优化及控制工作，在项目全期协助甲方推动实施成本规划体系或限额标准，在工程设计、施工阶段起到配合跟进、审核把关、检查反馈的职责，且相关费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3.23 乙方必须从提供的储备驻场人员表中安排驻场人员（甲方有权选择储备驻场人员表之外的人员），如储备驻场人员已离职（须提供离职证明），须安排同等工作经验、学历等要求的驻场人员。

#### 第四条 酬金的确定与支付

##### 4.1. 酬金费用的计取原则

4.1.1. 咨询费总额=咨询范围内的建筑面积×【27.5】元/平米+核减额酬金+咨询范围内的建筑面积×额外奖励 0.5 元/M2。 该项目建筑面积约 47 万m<sup>2</sup>，合同暂定价为：1,316.00 万元（大写人民币：壹仟叁佰壹拾陆万元整）（计算式：47\*(27.5+0.5)=1316 万元）；

4.1.2 以上价格已包含图纸版本修改二次造成的咨询工作返工费用（须有完整成果文件作为证明），返工费用（从第三次开始计算）按编制工程造价的 0.12% 计算。

4.1.3 建筑面积计算规范以国家颁布有最新的建筑面积计算规范（GB/T50353—2013），另增加后补楼板面积作为咨询费结算面积（其中功能性改造按改造后的产品建筑面积计算方法计算建筑面积），本项目红线内外园建绿化、市政等配套工程不再补偿费用。

4.1.4 核减额酬金：乙方应依据甲方所提供的工程合同中的有关约定，基于乙方与施工单位所编报的预结算造价书之计算范围和口径完全一致的前提下，负责将施工方因超报而承担的违约金在相应合同项下其结算价款中给予抵扣；抵扣工作完成后，甲方才能向乙方支付核减额酬金。核减额酬金为上述计算范围和口径完全一致的前提下，如预（结）算的送审价高出乙方审定价 10%，核减酬金=（预（结）算送审造价-乙方预（结）算审定价\*1.1）×1%，在预（结）算款项中以违约金形式扣除，

合同  
金额

签章页

深圳地产公司造价咨询初审合同

甲方：（公章）深圳市易理房地产开发有限公司

乙方：（公章）深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：



开户银行：招商银行深圳福田支行

银行帐号：7559 0406 2610 301

签订地点：

签订日期： 2021年03月12日

合同签约日期

② 履约情况：优秀团队荣誉证书



## 4. 湖贝项目 A4、A6 地块工料测量服务工程

## ① 中标通知书



华润置地 (深圳) 开发有限公司中标通知书

## 深圳湖贝 A4、A6 地块项目

## 工料测量服务

## 中标通知书

致：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司华润置地（深圳）开发有限公司（以下简称“发包人”）正式通知贵司为“深圳湖贝 A4、A6 地块项目工料测量服务”之中标单位（以下简称“中标人”），在贵司与我司签订正式合同前，本中标通知书将是贵我双方执行合同的依据。合同摘要如下：

1. 合同金额：本合同中标金额为（大写）壹仟壹佰柒拾捌万玖仟肆佰柒拾贰圆柒角陆分（小写：RMB 11,789,472.76），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 11,122,144.11，按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 667,328.65。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按时调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其中准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用（如有）、差旅食宿费、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、咨询人需缴付的一切国内和国外的税项（增值税除外）及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

2. 服务期：本合同造价咨询服务期为自合同签署后开始，至本项目所有工程保修期结束且完成所有结算书签署。乙方承诺如本项目未能按招标文件内合同文件第 1.1 条的工期完成，则乙方提供工料测量服务之服务期相应延长，且所收取的服务费不作调整，惟工期延长不超过 6 个月。

正式合同文件将尽快安排与贵司签署，于合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行合同的依据。中标人可根据本中标通知书按



华润置地（深圳）开发有限公司中标通知书  
发包人要求开展咨询服务工作。

本中标通知书签订后，中标人于收到合同文件后两周内返还经签订之合同文件。如中标人未能及时签订并返还合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本合同的咨询人，因此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式叁份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：华润置地（深圳）开发有限公司（盖章）

法定代表人或

授权代表签署：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



回执

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司签署及盖章同意按 2020 年 5 月 9 日发出的华润置地深圳湖贝 A4、A6 地块项目工料测量服务中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。

中标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（盖章）

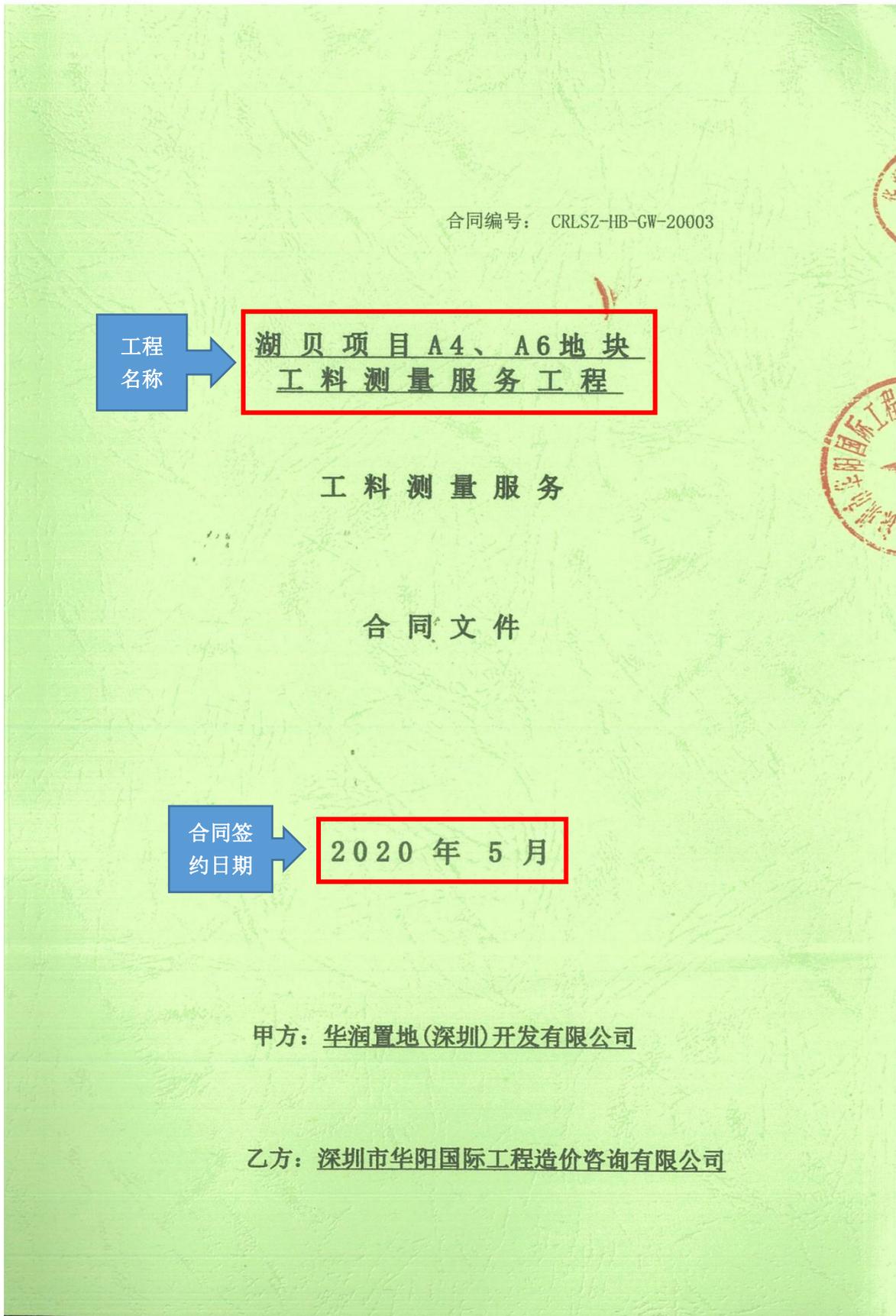
法定代表人或

授权代表签署：\_\_\_\_\_ *王政宇*

日期：2020 年 5 月 13 日



② 合同关键页



## 工料测量服务合同

甲方：华润置地(深圳)开发有限公司

注册地址为：

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

注册地址为：

法定代表人：

或委托代理人：

甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方作为（下称“本项目”）工料测量顾问，并为本项目提供工料测量服务达成一致。双方签订本工料测量服务合同，以资共同信守。

### 第一条 总则

#### 1.1 工程概况：

本项目红线内之所有工程、与项目相邻之红线外周边道路市政改造、园林工程等内容均包含于服务范围内。

乙方提供工料测量服务之服务期为：自本项目规划设计开始至本项目所有工程保修期结束且完成所有结算书签署。

1.2 甲方现委任乙方作为本项目的工料测量师，乙方亦接受该委任，并承诺将及时、全面、适当地提供与本项目有关的所有工料测量服务，包括但不限于土建工程、机电工程、装修工程、园林工程、市政工程等。乙方的具体服务内容详见本合同第二条所述。

1.3 进度顺延：乙方承诺如本项目未能按本合同第 1.1 条的工期完成，则乙方提供工料测量服务之服务期相应延长，且所收取的服务费不作调整，惟工期延长不超过 6 个月。

## 工程内容：全过程造价咨询

## 第二条 工料测量服务内容

工程内容：  
全过程造  
价咨询

- 2.1 工料测量服务全过程要求，包括但不限于：
  - 2.1.1 出席会议：根据甲方需要，出席和成本控制、工料测量有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。
  - 2.1.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：
    - 1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；
    - 2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。
  - 2.1.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方之要求。
  - 2.1.4 按甲方要求，全面贯彻执行甲方成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。
  - 2.1.5 在成本控制方面主动提醒甲方注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。
- 2.2 工料测量服务阶段性要求，包括但不限于：
  - 2.2.1 产品规划设计阶段
    - 1) 为各规划方案编制规划设计估算，分析各规划方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告及提出成本优化建议。
    - 2) 根据项目造价控制的需要，提供应聘请的专业顾问建议、各专业顾问的工作范围、界面及配合造价控制应注意的事项。
    - 3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。

工程内容：  
全过程造  
价咨询

### 2.2.2 方案设计阶段

- 1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考，配合甲方修改、确定建筑标准。
- 2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出规划设计估算，乙方应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。
- 3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。
- 4) 根据最终确定的方案及限额指标，编制目标成本，供甲方实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

### 2.2.3 初步设计及扩初设计阶段

- 1) 根据设计图纸编制工程造价分项的详细概算，与方案设计估算作详细比较。若概算超出方案设计估算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
- 2) 根据设计图纸编制限额指标的测算报告。若指标超限，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
- 3) 根据甲方需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。
- 4) 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

### 2.2.4 施工图设计及招标阶段

- 1) 配合甲方完成集采落地签项目合同的商务审核（含协议外价格审核）
- 2) 协助甲方制定合理的合同分判方案、工程界面划分、招标方式、合同模式、招标工作计划等。
- 3) 配合施工图设计
  - a) 针对各分项工程提出满足招标要求的施工图设计深度要求，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

工程内容：  
全过程造  
价咨询

- b) 审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在扩初设计概算内。若发现设计造价超出扩初设计概算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
  - c) 审核施工图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。
  - d) 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。
- 4) 编制招标文件
- a) 提供详细的工程界面描述、类似工程的工料规范，供甲方参考。
  - b) 编制招标文件初稿，交由甲方评定，根据甲方需要作交底，并将甲方意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、工料规范、图纸目录、工程量清单及单价表、工程保修书样本等。
- 5) 发标、议标、定标、合同签署
- a) 组织或协助甲方组织投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。
  - b) 在投标人回标前，编制标底并向甲方提供标底详细计算清单。
  - c) 在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。
  - d) 协助甲方与投标人进行报价和合同条件的议标。
  - e) 编制、装订正式合同文件，并指导各方签署。
  - f) 根据甲方需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由乙方向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

工程内容：  
全过程造  
价咨询

- 6) 若总承包或专业承包工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则乙方应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助甲方与承包商达成一致意见。

#### 2.2.5 施工阶段

- 1) 每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。
- 2) 变更及索赔处理
  - a) 对甲方或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供甲方决策。
  - b) 及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报甲方审核，而后根据甲方审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助甲方与承建商达成协议。
  - c) 对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据甲方需要编制评估报告，并协助甲方与承建商达成协议。
- 3) 成本报告：每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：
  - a) 详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整。
  - b) 说明工程造价近期变化情况及主要原因。
  - c) 说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。
  - d) 对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。
  - e) 就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。
- 4) 编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便甲方办理贷款手续。
- 5) 承担合同条款解释说明工作，参与并协助甲方依据合同约定应对和解决工程争议。
- 6) 凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由乙方承担。

#### 2.2.6 竣工结算阶段

工程内容：  
全过程造  
价咨询

- 1) 当工程完工后, 依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料, 编制工程结算。
- 2) 与施工单位进行核对及确认, 对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清, 并与甲方、承建商等召开专题会议解决争议方案, 将上述内容编入结算表。
- 3) 在审核过程中, 对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予甲方、监理单位、设计单位, 将澄清结果纳入审核意见。
- 4) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等, 确认该合同的最终结算金额, 并与合同金额、目标成本金额进行比较分析, 编制审核意见并发予甲方。
- 5) 根据甲方需要, 计算详细的工程造价指标, 并编制书面分析报告。
- 6) 根据甲方需要, 编制阶段性后评估及项目后评估, 阶段性后评估根据结算计划完成阶段性结算时提交; 整体项目后评估为项目竣工后 14 个月内完成提交并报置地总部备案。

#### 2.2.7 保修阶段

- 1) 在工程竣工后免费保修期内, 依据合同文件或市场价格, 提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。
- 2) 发出保修金付款证书。

#### 2.2.8 其它工作

- 1) 配合甲方执行集采协议, 包括项目合同的签署、结算。现已完成并需执行集采协议的项目详见本合同附件一《置地战略采购及大区集采项目明细》, 新增需要执行的集采项目甲方将向乙方通报。
- 2) 部分项目甲方可能委托华润(深圳)有限公司按照集中采购方式进行招标, 如采用该种方式时, 乙方需配合华润(深圳)有限公司完成招标工作, 包括但不限于招标文件编制(含模拟清单)、商务分析、议标、合同文件装订等工作。2016 年拟开展的集中采购内容详见本合同附件二《2016 年集中采购计划》(仅供参考), 该项工作内容在本合同执行期间均有可能发生。

## 第五条 收费及付款方式

本项目工料测量服务收费按建筑面积（根据国家标准编号为 GBTT50353-2013 的《建筑工程建筑面积计算规范》计算之建筑面积）计算，合同结算金额为：各业态综合单价 X 各业态最终建筑面积，本合同暂定合同总价为人民币（大写）壹仟壹佰柒拾捌万玖仟肆佰柒拾贰元柒角陆分（小写）RMB 11789472.76 元，按 6% 税率计算的增值税税金总额为（大写陆拾陆万柒仟叁佰拾贰拾捌元陆角伍分）（小写：RMB 667328.65 元）为酬劳。



合同金额

(签字盖章页)

双方于年月日盖章/签署：

甲方：\_\_\_\_\_ 盖章



法定代表人或其授权代表签署：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

电话： 传真：



乙方：\_\_\_\_\_ 盖章



法定代表人或其授权代表签署：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

电话： 传真：

合同附件：

- 一、合同清单报价表；
- 二、工料测量服务工作成果及时间表；
- 三、服务团队架构、成员名单、成员简历；
- 四、阳光宣言；
- 五、华润置地合作方廉洁协议；
- 六、华南大区供方定级原则及奖罚措施；

合同文件附件：深圳湖贝 A4、A6 地块项目工料测量服务工程投标文件商务标

---

深圳湖贝 A4、A6 地块项目工料测量服务工程

---

投标文件

(商务标)

**CAPOL 華陽國際**

招 标 人：华润置地(深圳)开发有限公司

工程名称：深圳湖贝 A4、A6 地块项目工料测量服务工程

投标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位地址：深圳市福田区保税区市花路 12 号飞利浦大厦八层 801 室

日 期：2020 年 4 月 28 日



目录

第一章、	投标书.....	2
第二章、	投标报价表.....	3
第三章、	授权委托书.....	6
第四章、	投标保证金.....	7



项目类型：房建类项目（含住宅、公寓、办公、商业等公共配套）

第二章、投标报价表

工料测量服务报价表

工程规模

项目类型：  
房建类项目

湖贝 A4、A6 地块项目

业态	建筑面积(平方米)	不含增值税综合单价(元/m <sup>2</sup> )	不含增值税总价(元)	含增值税总价(元)	备注
住宅	105600	21.00	2217600.00	2350656.00	精装修
公寓	34738	22.00	764236.00	810090.16	精装修
办公	20000	23.00	460000.00	487600.00	公共区域精装
商业	15030	24.00	360720.00	382363.20	公共区域精装
公共配套	9050	27.00	244350.00	259011.00	毛坯
地下车库及配套	71362	20.00	1427240.00	1512874.40	车库简装
地下商业	11880	24.00	285120.00	302227.20	商业：公共区域精装修
小计	267660		5759266.00	6104821.96	
办公	139434	20.00	2788680.00	2956000.8	公共区域精装
地下车库及配套	52500	21.00	1102500.00	1168650	车库简装 商业：公共区域精装修
小计	191934		3891180.00	4124650.80	
前期合同结算	--	--	188679.25	200000.00	总价包干
湖贝所有地块成本测算			283018.87	300000.00	总价包干
不含暂定金额总计(元)			10122144.11	10729472.76	
暂列金额			1000000	1060000	该部分为奖励金额，该部分为不可竞争报价，需纳入投标总价。
含暂定金额总计(元)			11122144.11	11789472.76	

建筑面积：45.96 万m<sup>2</sup>

## ③ 履约评价：优秀



## 关于湖贝项目的履约评价

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

湖贝项目A4地块为我司重大项目湖贝项目的首开分期。贵司作为本项目工料测量服务单位，在目标成本测算及汇报过程中，积极响应项目成本测算需求，责任心强，保质保量完成成本各项对标及分析工作，并在“降本、提资、增效”专题上给予较多专业建议，2022年11月底顺利通过总部汇报。

特别表扬：贵司前台驻场团队(蔡志勇、苏嘉敏、彭莞淳)在处理项目日常事务中亦与我司保持高效的沟通，为各项工作的顺利推进、节点达成做出了不懈的努力，为项目的有序开展提供有力保障。

现给与贵司履约评价优秀，望贵司一如既往的大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，确保后续工作高质量、高效率完成。

在此，谨向贵司全力支持及负责本项目的所有成员表示衷心的感谢！祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

华润置地（深圳）开发有限公司

2023年1月12日

华润置地有限公司 China Resources Land Limited  
香港湾仔港湾道26号华润大厦46F, China Resources Bldg., 26 Harbour Rd., Wan Chai, Hong Kong  
电话 Tel: 00852-28772330 传真 Fax: 00852-28779068 网址 Http: www.criand.com.hk

华润集团旗下香港上市公司

## 5. 上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程

## ① 中标通知书

上沙村城市更新二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周  
边房建市政工程全过程造价咨询服务  
中标通知书

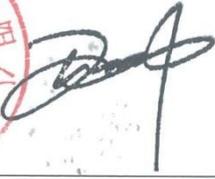
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

贵司对上沙村城市更新二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建市政工程全过程造价咨询服务（以下简称“上沙二期全过程造价咨询服务”）的投标，经过深圳市汇海置业有限公司评定，现确定贵司为中标单位，中标标的范围为上沙二期全过程造价咨询服务 I、II、III 三个标段及 02-09 地块及周边房建/市政工程全过程造价咨询服务，贵司承诺接受我司该项目招标文件及招标过程中文件的全部内容，包括商务约谈记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。

请贵司注意以下事项：

- 1、中标金额为人民币：12,609,149.50 元，大写金额人民币：壹仟贰佰陆拾万零玖仟壹佰肆拾玖元伍角整元。
- 2、尽快与我司联系合同（协议）签订事宜（联系人：李丽华，电话：0755-88393626），并尽快签订合同（协议）。
- 3、如因贵司原因发生以下情况（可能包括，但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按招标文件约定期限前签订合同（协议），本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。
- 4、请于本中标通知书发出日期计两个工作日内签署及交回本中标通知书之副本，以示接纳全部内容。
- 5、本中标通知书和签署回复将作为合同（协议）的有效组成部分。

当收到贵司已签署的中标通知书后，本中标通知书上之全部内容将对我司与贵司双方都有约束力，直至正式的合同文件由我司与贵司签署。正式合同文件之内容与本中标通知书、合同函件及标函的内容相同，除非得到我司及贵司双方同意，双方按上述文件所述之权责将不会修改、增加或减少。

深圳市汇海置业有限公司 

法定代表人或其授权代表签署及盖章

日期：2020.10.19.



中标通知书回执

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司签署及盖章同意按本中标通知书的内容接收委托执行及完成本上沙二期全过程造价咨询服务。

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





法定代表人或其授权代表签署及盖章

日期：2020.10.19



② 合同关键页

上沙村城市更新单元二期项目全过程造价咨询委托合同

合同编号：GT003.GT-QT-012

合同校对章  
编号：2021.2.5

合  
编

上沙村城市更新单元二期项目  
全过程造价咨询委托合同

委托单位：深圳市汇海置业有限公司

咨询单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签约时间：2021年2月24日

项目类型：房建类项目（含超高层住宅、保障房、商务公寓、商业等公共配套）

上沙村城市更新单元二期项目全过程造价咨询委托合同

上沙村城市更新单元二期项目全过程造价咨询委托合同

委托单位（以下简称甲方）：深圳市汇海置业有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程 项目全过程造价咨询服务工作，经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责，按照《中华人民共和国合同法》，并结合广东省、深圳市的有关规定及本项目的具体情况，就下列事项达成一致意见，并签订本合同。

工程名称

一、工程项目概况

1. 项目名称：上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程（简称“本项目”）

工程规模

2. 项目位置：深圳市福田区上沙村

3. 工程概况：

(1) 02-01 地块：建设用地面积约 20876.5m<sup>2</sup>；总建筑面积约 252625 m<sup>2</sup>；计容建筑面积约 167500 m<sup>2</sup>，其中：地上商业约 7000 m<sup>2</sup>，住宅（含保障房约 13700m<sup>2</sup>）约 93700m<sup>2</sup>，商务公寓约 58800m<sup>2</sup>，公共配套：文化活动中心约 8000 m<sup>2</sup>；不计容建筑面积约 85125 m<sup>2</sup>，其中：地下商业约 19770 m<sup>2</sup>，地下车库（含地下车库、设备用房、人防设施）约 65355 m<sup>2</sup>。地上为约 200 米高的两栋 59 层的超高层住宅和 1 栋 61 层的超高层商务公寓，裙楼两层，裙楼二层为商业和公共配套，裙楼一层为商业，还有 4 栋 3~4 层的独立商业。地下 1、2 层为地下商业，地下 3~5 层为地下车库和设备用房。

项目类型：房建类项目

(2) 02-02 地块：建设用地面积约 18657.6 m<sup>2</sup>；总建筑面积约 259025 m<sup>2</sup>；计容建筑面积约 165730 m<sup>2</sup>，其中：地上商业约 5000 m<sup>2</sup>，住宅约 112700m<sup>2</sup>，商务公寓约 37000m<sup>2</sup>，公共配套：社区菜市场约 1500m<sup>2</sup>，养老院约 3910m<sup>2</sup>，垃圾转运站约 480m<sup>2</sup>，公共厕所约 120m<sup>2</sup>，环卫工人作息室约 20m<sup>2</sup>，公交首末站约 5000m<sup>2</sup>；不计容建筑面积约 93295m<sup>2</sup>，其中：地下商业约 23110m<sup>2</sup>，地下车库（含地下车库、设备用房、人防设施）约 70185 m<sup>2</sup>。地上为约 200 米高的两栋 59 层的超高层住宅和约 160 米高的 1 栋 48 层的超高层商务公寓，裙楼两层，裙楼二层为公共配套，裙楼一层为商业和公共配套，还有 2 栋 3 层的独立商业。地下 1、2 层为地下商业，地下 3~5 层为地下车库和设备用房。

(3) 02-03 地块：建设用地面积约 11155 m<sup>2</sup>；总建筑面积约 115115m<sup>2</sup>；计容建筑面积约 71960m<sup>2</sup>，其中：地上商业约 3000 m<sup>2</sup>，住宅约 66910m<sup>2</sup>，公共配套：邮政所约 150m<sup>2</sup>，社区健康服务中心约 1000m<sup>2</sup>，便民服务站约 400 m<sup>2</sup>，社区警务室约 80 m<sup>2</sup>，公共厕所约 120 m<sup>2</sup>，社区管理用房约 300 m<sup>2</sup>；不计容建筑面积约 43155 m<sup>2</sup>，其中：地下商业约 10520m<sup>2</sup>，地下车库（含地下车库、设备用房、人防设施）约 32635m<sup>2</sup>。地上为约 200 米高的 1 栋 61 层的超高层住宅和 1 栋 54 层的超

上沙村城市更新单元二期项目全过程造价咨询委托合同

高层住宅。地下1、2层为地下商业，地下3~5层为地下车库和设备用房。裙楼两层，裙楼二层为商业，裙楼一层为住宅大堂、商业和公共配套。地下1、2层为地下商业，地下3~5层为地下车库。

(4) 上沙二期 02-09 地块：公园绿地占地面积 2583.2m<sup>2</sup>。

(5) 上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块四周所涉及的市政道路工程，包含但不限于上沙商业大街、上沙中心路、上沙椰树路、建文路、广场六街等 5 条市政道路工程，其中：上沙商业大街、上沙中心道、广场六街为双向两车道；上沙椰树路、建文路为双向四车道。建文路全长约 825.624m，道路红线宽 24m/20m；上沙椰树路全长约 523.3m，红线宽度 20m；上沙中心路全长约 322.095m，红线宽度 12m；上沙商业大街全长约 321.078m，红线宽度 20m；广场六街全长约 138.653m，红线宽度 15m。具体以实际施工图纸为准。

(6) 上沙一二期地下连接通道工程：上沙一期 01-01-2 地块与上沙二期 02-01 地块地下连通通道约 81 米长\*18 米宽\*9.85 高，覆土深度约 4 米。

(7) 上沙一二期 3 座跨市政道路连接人行天桥工程：上沙一期 02-04 地块与上沙二期 02-01 地块跨市政道路连接人行天桥；上沙二期 02-01 地块与上沙二期 02-02 地块跨市政道路连接人行天桥；上沙二期 02-02 地块与上沙二期 02-03 地块跨市政道路连接人行天桥。

(8) 为上沙二期服务的但不属于上述地块红线范围内的房建及市政工程等。

4、各地块及产品类型面积指标情况如下：

序号	项目	合计	02-01 地块	02-02 地块	02-03 地块
一	用地面积 (m <sup>2</sup> )	50689.1	20876.5	18657.6	11155
二	计容建面 (m <sup>2</sup> )	405190	167500	165730	71960
1	住宅	259610	80000	112700	66910
2	保障房	13700	13700	/	/
3	商务公寓 (精装修)	95800	58800	37000	/
4	商业	15000	7000	5000	3000
5	公共配套用房	21080	8000	11030	2050
三	不计容建面 (m <sup>2</sup> )	221575	85125	93295	43155
1	地下商业	53400	19770	23110	10520
2	地下车库 (含地下车库、设备用房、人防设施)	168175	65355	70185	32635

工程内容：全过程造价咨询

上沙村城市更新单元二期项目全过程造价咨询委托合同

四	总建筑面积 (m²)	626765	252625	259025	115115
---	------------	--------	--------	--------	--------

上述主要技术经济指标均暂按照《上沙二期方案报建-0201 地块、0202 地块、0203 地块（日期：2020.3.26）》图纸计算，本合同最终实际结算建筑面积以房屋竣工验收合格后的竣工查丈报告中总建筑面积为准，结算面积不计赠送面积、改造面积（若有）。

工程内容：  
全过程  
造价咨询

二、全过程造价咨询服务内容

(一) 本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段、结算阶段及保修期阶段等全过程造价咨询服务，服务的范围是上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块、四周所涉及的 5 条市政道路工程、上沙一期 01-01-2 地块与上沙二期 02-01 地块地下连通通道、3 座上沙二期跨市政道路连接人行天桥工程及为上沙二期服务的但不属于 02-01、02-02、02-03、02-09 地块红线范围内的房建及市政工程等，包含以下三部分工作内容：

1. 第一部分——目标成本编制工作：包含但不限于编制项目估算/概算；编制启动版目标成本及合约规划；编制目标决策版目标成本及更新合约规划；设计方案比选、测算等工作。

2. 第二部分——造价咨询工作：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；编制招标工程量清单、标底预算书；编制施工图预算；工程变更/设计变更的预估及结算审核；工程进度款/甲供材料设备供货款审核；总分包工程及甲供材料设备等结算审核；编制各专业经济技术指标分析表；配合甲方的复审工作；其它造价咨询工作。

3. 第三部分——招标代理工作：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；编制招标文件、合同文件；根据甲方提供的各参投单位商务标回标文件进行清标工作，出具商务标分析报告和各投标单位的投标澄清函，并参与商务约谈；定标后根据甲方提供的定标资料编制中标通知书、整理编制合同文件初稿；根据甲方提供审批完成的合同文件审批稿修订整理合同文件终稿，并经甲方确认后按照合同约定份数打印装订正式纸质合同文件，参与合同交底；编制、修订、打印装订合同补充协议、认质认价函等文件。

4. 全过程造价咨询服务工作内容包含本项目所有总包、分包工程，包含但不限于以下：

- (1) 前期工程；
- (2) 基坑支护及土石方工程（本工程已完成合同签订，正在施工中）；
- (3) 桩基工程；
- (4) 白蚁防治工程；
- (5) 总承包工程（含电气、给排水工程）；
- (6) 钢结构工程；

- (7) 人防工程；
- (8) 幕墙工程；
- (9) 铝合金门窗及百叶工程；
- (10) 栏杆栏板工程；
- (11) 展示区及非展示区园林景观工程（含与红线外市政交接部位）；
- (12) 垂直绿化工程；
- (13) 防火门供应及安装工程；
- (14) 入户门供应及安装工程；
- (15) 各精装修工程（含展示区样板房及公区精装修、营销中心精装修、首层大堂、地下大堂及标准层电梯厅、走道公共部位精装修、电梯轿厢精装修、室内交楼标准精装修、商业公共部位精装修、地下车库精装修、物业管理用房及其它配套精装修工程等）；
- (16) 各精装修区域软装及艺术品供应及安装；
- (17) 智能化工程；
- (18) 有线电视工程；
- (19) 电话、网络工程；
- (20) 空调工程（含展示区样板房及公区空调工程、营销中心空调工程、首层大堂、地下大堂空调工程、室内交楼标准空调工程、商业公共部位工程、物业管理用房及其它配套空调工程等）；
- (21) 消防工程；
- (22) 燃气工程；
- (23) 室外给排水及市政接驳工程；
- (24) 电扶梯设备供应及安装工程；
- (25) 柴油发电机组供货安装及发电机环保工程；
- (26) 10KV 高压外线及高低压变配电工程；
- (27) 地坪漆及交通设施工程；
- (28) 标识工程（含室内外标识、园林景观标识、楼宇大 LOGO 标识等）；
- (29) 泛光照明工程；
- (30) 航空障碍灯供应及安装工程；
- (31) 擦窗机供应及安装工程；
- (32) 油烟净化及排油烟工程；
- (33) LED 屏供应及安装工程；
- (34) 电气三箱供货；
- (35) 高压柜供货；

工程内容：全  
过程造价咨询

- (36) 低压柜供货;
- (37) 变压器供货;
- (38) 各种精装修区域灯具供货;
- (39) 洁具及龙头供货;
- (40) 空调设备供货;
- (41) 污水提升装置供货;
- (42) 油脂分离器采购及安装;
- (43) 变频水泵采购及安装;
- (44) 潜污泵采购及安装;
- (45) 生活及消防成品不锈钢水箱供应及安装;
- (46) 消防风机、风柜供货;
- (47) 消防水泵供货;
- (48) 充电桩采购及安装;
- (49) 户内交楼标准橱柜、衣柜制作安装工程;
- (50) 户内交楼标准电器采购及安装;
- (51) 垃圾房除臭设备供货及安装;
- (52) 其它甲供材料及设备采购;
- (53) 各种检测检验、监测工程等;
- (54) 零星工程;
- (55) 改造、加建工程等。
- (56) 5 条市政道路工程 (上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程四周所涉及的市政道路工程, 包含但不限于上沙商业大街、上沙中心路、上沙椰树路、建文路、广场六街等 5 条市政道路工程, 其中: 上沙商业大街、上沙中心道、广场六街为双向两车道; 上沙椰树路、建文路为双向四车道。建文路全长约 825.624m, 道路红线宽 24m/20m; 上沙椰树路全长约 523.3m, 红线宽度 20m; 上沙中心路全长约 322.095m, 红线宽度 12m; 上沙商业大街全长约 321.078m, 红线宽度 20m; 广场六街全长约 138.653m, 红线宽度 15m。具体以实际施工图纸为准。上沙中心路已签订合同约 140 米; 建文路已签订合同约 408 米);
- (57) 上沙一二期地下连接通道工程 (上沙一期 01-01-2 地块与上沙二期 02-01 地块地下连通通道约 81 米长\*18 米宽\*9.85 高, 覆土深度约 4 米);
- (58) 3 座上沙一二期跨市政道路连接人行天桥工程 (上沙一期 02-04 地块与上沙二期 02-01 地块跨市政道路连接人行天桥; 上沙二期 02-01 地块与上沙二期 02-02 地块跨市政道路连接人行天桥; 上沙二期 02-02 地块与上沙二期 02-03 地块跨市政道路连接人行天桥);

工程内容: 全  
过程造价咨询

(59) 上沙二期 02-09 地块公园绿地园林景观工程;

(60) 为上沙二期服务的但不属于 02-01、02-02、02-03、02-09 地块红线范围内的其他房建及市政工程等。

(二)、所有工作最终均须获得甲方的认可,方可认为完成。

(三)、按照要求出席各阶段与甲方/甲方指定的顾问公司及项目相关团队举行的协调、设计、工程会议,如遇紧急情况应尽快赶到指定地点。

(四)、对政府报建相关要求进行必要的配合。

(五)、其他造价咨询服务工作:

1. 配合甲方提供政府部门要求的造价咨询文件,协助甲方办理“三审单”。

2. 收集深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据,配合甲方进行对标工作。

(六)、甲方有权调整承包范围,乙方应无条件予以配合。

工程内容: 全过程造价咨询

三、对乙方各阶段的全过程咨询服务内容具体要求如下:

(一) 设计阶段

1. 对设计单位提出的不同的设计方案、主要设备选型、主要材料以及采用的标准等进行成本分析,向甲方及设计单位提供成本测算报告及成本优化建议,协助甲方及设计单位选择具有技术和经济最佳组合效益的设计。根据设计进度,按照甲方要求对各分项工程进行估算、概算,进行方案比选。

2. 按照甲方提供的设计方案图编制估算,按照甲方的格式要求以及估算编制启动版的目标成本,提供类似工程案例的对比分析。

3. 按扩初设计图纸,编制工程造价的详细概算。在设计进展期间,与设计团队紧密联系及配合,调整详细概算。若详细概算超出初步估算,则应及时找出偏差并分析原因,提出专业的、合理性的书面建议,协助甲方制定年度投资计划及资金流量预测,使设计能符合甲方预定的投资额(由甲方自行决定,甲方可根据实际情况调整预定投资额)。

4. 按照甲方提供的扩初设计图编制概算,按照甲方的格式要求以及概算调整启动版的目标成本,提供类似工程案例的对比分析。

5. 为甲方聘请的建筑师、景观工程师与其它设计顾问的不同设计方案(如幕墙、精装修、泛光照明、机电设备等)进行造价估算,提供明确数据作为方案选择的成本参考依据,以协助甲方选择最佳和最经济之设计方案;并及时告知甲方可能的成本风险。

6. 协助甲方确定造价限额,并将造价限额分解到工程项目的各部分和各标段,作为施工图或招标图设计的控制值(限额设计)。

7. 乙方根据甲方总控计划节点要求,当设计院进入结构设计时,乙方应当派专人跟踪,保证乙方能够根据甲方的要求尽快算出图纸的钢筋和混凝土含量,以便甲方能够在第一时间检验设计单位钢筋和混

上沙村城市更新单元二期项目全过程造价咨询委托合同

书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据等；

3、施工方案测算及其他零星项目造价咨询时间：按照甲方书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：测算文件及相应的预算造价书。

注：以上咨询工作具体时间要求如有变化均以本合同执行过程中甲方发出的咨询任务委托书（格式见附件二及附件三，下同）的要求为准，乙方无条件按甲方发出的咨询任务委托书的要求执行。如非乙方原因造成工期延误的，经甲方确认后，提交成果文件时间可以相应顺延。

（五）乙方应于每月的2日前向甲方提交上月的工作报告；若有调整，甲方另行通知。

（六）对于甲方要求作出书面答复的事宜，乙方在2日内进行书面答复。

（七）乙方的工作成果须经乙方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章。

#### 六、咨询费用的计算与支付方式

1. 经双方协商同意，本合同项下服务费由目标成本编制服务费、造价咨询服务费（不含专职驻场服务费）、招标代理服务费及驻场服务等四部分费用组成，服务费已包括但不限于完成承包范围内甲方委派的工作内容所需的人工费、造价服务所需的材料费（如报告编制费、资料打印费、所有总分包正式合同文件打印装订费）、现场服务费、技术服务费、设备（软件）费、交通差旅费、类似项目案例考察地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、配合报规报建报批、造价服务保险、管理费、利润、税金等所有费用，因图纸修改造成的返工费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险，造价服务过程中发生的工作内容所需的费用以及考虑风险因素而增加的费用。在合同实施期间，服务费不随国家政策或法规、标准及市场因素及概算等的变化而进行调整；税金取费费率按国家现行增值税专用发票费率计取，综合考虑至综合单价内，若国家增值税税率有调整的，按调整后税率执行，但税前单价不变。合同税前单价不得因任何汇率、薪金、物料价格、政府取费、保险费、其他费用等波动而做出调整。

2. I标段全过程造价咨询服务服务费单价按人民币15.05元/m<sup>2</sup>，暂定面积为252625 m<sup>2</sup>；II标段全过程造价咨询服务服务费单价按人民币15.05元/m<sup>2</sup>，暂定面积为259025 m<sup>2</sup>；III标段全过程造价咨询服务服务费单价按人民币15.8元/m<sup>2</sup>，暂定面积为115115 m<sup>2</sup>；驻场人员暂定单价为人民币20000元/月.人，各标段均暂定驻场2人，暂定24个月，最终以甲方书面通知并确认的驻场人员进退场时间及人员数量为准；02-09地块及周边房建/市政工程全过程造价咨询服务费按该部分工程造价结算终审金额乘以综合包干费率0.3%计算，该部分暂定工程造价为人民币7000万元；本合同暂定服务费

上沙村城市更新单元二期项目全过程造价咨询委托合同

合同  
金额

含税总价为 12609149.5 元 (大写: 人民币壹仟贰佰陆拾万零玖仟壹佰肆拾玖元伍角), 其中不含税总价暂定为 11895424.06 元, 税额(税率【6】%)暂定为 713725.44 元。具体组成如下:

序号	工程造价咨询内容	计费基础及单位	单位	暂定工程量	固定含税综合单价(元/m²)/综合包干费率(%)	含税合价(元)	备注
一	I 标段-02-01 地块全过程造价咨询服务	规划建筑面积	m²	252625		4762006.25	
1	目标成本编制服务费	规划建筑面积	m²	252625	0.30 元/m²	75787.50	
2	造价咨询服务费(不含专职驻场服务费)	规划建筑面积	m²	252625	13.25 元/m²	3347281.25	
3	招标代理服务费	规划建筑面积	m²	252625	1.50 元/m²	378937.50	
4	驻场服务费	人*月	人.月	48	20000.00 元/m²	960000.00	暂定驻场 2 人, 24 个月, 最终以甲方实际要求的为准。
二	II 标段-02-02 地块全过程造价咨询服务	规划建筑面积	m²	259025		4858326.25	
1	目标成本编制服务费	规划建筑面积	m²	259025	0.30 元/m²	77707.50	
2	造价咨询服务费(不含专职驻场服务费)	规划建筑面积	m²	259025	13.25 元/m²	3432081.25	
3	招标代理服务费	规划建筑面积	m²	259025	1.50 元/m²	388537.50	
4	驻场服务费	人*月	人.月	48	20000.00 元/m²	960000.00	暂定驻场 2 人, 24 个月, 最终以甲方实际要求的为准。
三	III 标段-02-03 地块全过程造价咨询服务	规划建筑面积	m²	115115		2778817.00	
1	目标成本编制服务费	规划建筑面积	m²	115115	0.60 元/m²	69069.00	
2	造价咨询服务费(不含专职驻场服务费)	规划建筑面积	m²	115115	13.20 元/m²	1519518.00	
3	招标代理服务费	规划建筑面积	m²	115115	2.00 元/m²	230230.00	
4	驻场服务费	人*月	人.月	48	20000.00 元/m²	960000.00	暂定驻场 2 人, 24 个月, 最终以甲方实际要求的为准。
四	02-09 地块及周边房建/市政工程全过程造价咨询服务: 02-09 地块公园绿地园林景观工程、5 条市政道路工程、上沙一二期地下连通通道、3 座上沙一二期跨市政道路连接人行天桥工程、及为上沙二	结算终审金额	元	70000000	0.3%	210000.00	暂按造价人民币 7000 万元计算, 结算时按照各项工程实际结算终审金额计算全过程造价咨询费用。

上沙村城市更新单元二期项目全过程造价咨询委托合同

	期服务的但不属于02-01、02-02、02-03、02-09 地块红线范围内的其他房建及市政工程等						
1	目标成本编制服务费	结算终审金额	元	70000000	0.030 %	21000.00	同上
2	造价咨询服务费(不含专职驻场服务费)	结算终审金额	元	70000000	0.230 %	161000.00	同上
3	招标代理服务费	结算终审金额	元	70000000	0.040 %	28000.00	同上
五	总价(一+二+三+四)					12609149.50	增值税税率为 6 %

(1) I 标段-02-01 地块全过程造价咨询服务总建筑面积暂按 252625 m<sup>2</sup> 计算; II 标段-02-02 地块全过程造价咨询服务总建筑面积暂按 259025 m<sup>2</sup> 计算; III 标段-02-03 地块全过程造价咨询服务总建筑面积暂按 115115 m<sup>2</sup> 计算, 结算以房屋竣工验收合格后的竣工查文报告中总建筑面积为准。结算面积不计赠送面积、改造面积(若有)。

(2) 驻场人员结算单价按合同单价, 人员数量和服务月份按实际签到及考核情况进行统计, 不足一个月则按实际驻场天数换算。驻场服务费为满足每月工作时间最低不少于 22 个日历天的包干综合单价, 遇到国家规定的休息日及法定节假日可休息, 不扣除驻场服务费; 如由于工作需要加班, 则由乙方在不影响工程施工的情况下自行安排调休。

(3) 甲方有权对本项目建设进行设计变更和调整承包合同数量, 而不调整合同综合单价。不因建设工期、结算阶段服务期延长调整服务费总价。

(4) 其他造价咨询服务工作的服务费用已包含在上述目标成本编制服务费、造价咨询服务费、招标代理服务费中, 不再另行计算费用。

(5) 目标成本编制服务含项目估算/概算、启动版目标成本及合约规划、目标决策版目标成本及合约规划三个部分的工作内容, 各占目标成本编制服务费 10%、40%、35%的比例, 如其中任何部分的工作内容未实施, 则结算时扣除相应部分工作内容的服务费。

(6) 02-09 地块及周边房建/市政工程全过程造价咨询服务按综合包干费率, 结算时按照各项工程实际结算终审金额计算全过程造价咨询费用。

(7) 服务费分为基本酬金和浮动酬金两个部分进行支付, 其中基本酬金占服务费的 80%, 浮动酬

上沙村城市更新单元二期项目全过程造价咨询委托合同

2. 不可预见情况：合同实施过程中，如对内容、要求有重大变动或因客观原因造成时间推延、增加任务，必须修订本合同的主要内容时，双方可协商解决或签订补充约定书。

3. 本合同自甲、乙双方签署后生效。

4. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份、乙方执肆份。

5. 本合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

十四、附件

附件一：《上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程造价咨询服务价格清单》

附件二：《单项造价咨询业务委托函》

附件三：《单项招标代理业务委托函》

附件四：《造价咨询评价表》

附件五：《上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程造价咨询机构项目人员配备一览表》

附件六：《廉洁协议》

附件七：《上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程造价咨询机构项目人员简历》

甲方（公章）： 深圳市汇海置业有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：

合同签订地点：

合同订立时间：2021年 2月 24日

乙方（公章）： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：

合同签约日期

③ 履约评价：优秀

咨询服务评价

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

根据招标文件的要求和上沙村城市更新单元二期项目全过程造价咨询合同的约定，现对贵司咨询服务期内工作情况进行评分，本此得分为95分，评分等级为优。



6. 宝龙生物药创新发展先导区项目（一期）全过程造价咨询

① 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2202-440307-04-01-737959001001

标段名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（一期）全过程造价咨询

建设单位：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价：689.000000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-18



查验码：9305290176324478

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

② 合同关键页

合同编号: BLSW-2022-0094

### 造价咨询委托合同



工程名称

工程名称: 宝龙生物药创新发展先导区项目 (一期)  
全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

委托单位: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

工程内容：全过程造价咨询

第一部分 协议书

委托人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（一期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

工程内容：全过程造价咨询

咨询业务范围：本工程全过程造价咨询服务。包括但不限于：1、建设工程设计概算复核，预算编制，结(决)算审核；2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3、工程洽商、变更金额估算、审核及合同的签订与索赔；4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。具体咨询服务详见本合同第三部分专用条款第四条。

二、咨询酬金：

合同金额

本合同暂定价（含税）为人民币（大写）：陆佰捌拾玖万元整

（¥：6,890,000.00元），其中，增值税为人民币（大写）：叁拾玖万元整（¥：390,000.00元）。

咨询总费率为5 %。

造价咨询酬金=取费基数×咨询总费率。

造价咨询酬金由基本酬金和绩效酬金两部分组成，其中，基本酬金=咨询酬金×75%，绩

签章页

委托人：深圳湾宝龙生物创新投资  
发展有限公司



地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑  
社区龙飞大道 333 号启迪协信  
5 栋 A 座 1201

咨询人：深圳市华阳国际工程  
造价咨询有限公司



地址：深圳市福田区福田保税区  
市花路 12 号飞利浦大厦 8 楼

法定代表人(或委托代理人)：



法定代表人(或委托代理人)：

电话：0755-28966663

电话：0755-82712884

传真：

传真：0755-82712882

合同签订地点： 深圳市  
合同签订时间： 2022 年 5 月 30 日

合同签约日期

## 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国招标投标法》；《中华人民共和国建筑法》；《中华人民共和国民法典》；《中华人民共和国城市房地产管理法》；《中华人民共和国行政许可法》；《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其他相关法律、法规。

项目负责  
人

**第四条** 咨询人指派 陈世兵 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、负责组织落实完成造价咨询工作；3、参加每周的工程例会。

咨询人的咨询工作内容，包括但不限于：

1. 编制设计限额。
2. 设计概算复核，对概算和施工图预算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账，保证动态成本控制在批复的概算内。
3. 在设计确认及修改过程中，进行材料设备价格对比、编制方案估算及投资分析。
4. 初步设计及施工图设计阶段，咨询人项目负责人应参加由委托人组织的与造价相关的设计方案、材料选型会议，并提供造价专业意见。
5. 编制工程量清单、施工图预算（招标控制价），并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，对工程中采用的新材料、新工艺，提出新材料、新工艺的计价方案等专业意见，供委托人决策。
6. 参与招标文件中与造价相关的条款编制，提出专业意见。
7. 参与招标答疑、解答有关商务条款及商务标书的疑问。
8. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据。
9. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的投标报价分析报告。

工程内容：全  
过程造价咨询

10. 协助委托人签定合同。

11. 编制投资控制形象进度表，编制资金需求及使用计划，报招标人审批，协助招标人合理、充分利用项目资金等。

12. 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，参加委托人组织的相关造价、方案等会议；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

13. 参与工程变更、洽商管理及合同争议的鉴定与索赔、设备及材料价格审核，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算，当工程变更达到该工程合同价的 4% 时，及时与承包商核对，起草合同补充协议，报委托人审定。协助委托人办理设计变更在建设行政主管部门的备案工作。

14. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

15. 配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见。

16. 驻场咨询服务：咨询人需配备两名工作人员协助委托人工作，其中一名驻场（根据项目施工情况，按需要驻场），另一名在委托人办公地点办公（工作内容不限于本项目工作内容，作息时间与委托人的作息时间一致）。

驻场人员应按委托人项目部要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的具有造价员证书的人员，其工作年限三年以上，作息时间与委托人项目部的作息时间一致。委托人项目部根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等实际情况，可要求咨询人增加驻工地人员。

17. 咨询人的项目负责人应参加工程例会，及时处理涉及造价咨询事宜，以及完成委托人交办的造价咨询工作。

18. 工程建设其它费的造价咨询服务，即设计、监理、勘察、招标代理等造价咨询工作；
19. 项目总包工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。
20. 按委托人要求进行成本测算，及时进行目标成本编制或协助目标成本编制、合约规划编制调整、成本数据整理分析录入等。
21. 依据施工图纸对合同清单进行重新计量、各项指标分析等。
22. 针对图纸改版，更新预算或控制价，并进行成本分析等。
23. 其它工程造价技术咨询等。

工程内容：全  
过程造价咨询

**第六条** 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

**第七条** 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：咨询人在履行本合同的过程中，或为履行本合同的目的，所接触、知悉或制作的任何关于项目的信息，未经合法公开披露之前均为保密资料。未经委托人书面同意，咨询人均无权向任何第三方提供，或用于本合同目的之外的任何其他用途。本条所约定的保密义务不因本协议终止、无效、被撤销等情形而消灭。

**第九条** 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：1、招标文件、投标文件、施工图、竣工图、地质勘察资料、设计变更资料、现场签证等用于造价咨询服务的全部资料；2、结算书、甲供材料设备清单及价格、审计有关的其他资料。

提供资料时间  / 。

装修、旅游、疗养、健身以及各种高消费娱乐等活动。

(六) 乙方不得为甲方人员个人的配偶子女等亲属亲友提供工作的安排、照顾和便利等；不得接受甲方人员个人及配偶子女等亲属亲友从事与项目承担单位有关的工程材料设备供应、工程分包与施工、劳务等经济活动的要求。

#### 第四条 违约责任

(一) 甲方人员违反本协议第一条和第二条规定的，由甲方按照管理权限，依据有关法律和规定给予党纪、政纪处分或组织处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 乙方人员违反本协议第一条和第三条规定的，由乙方按照管理权限，依据有关法律和规定给予党纪、政纪处分或组织处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方造成经济损失的，应予赔偿。

#### 第五条 监督与联络

甲方指定由\_\_\_\_\_作为甲方执行本协议的监督部门，监督电话：0755-89988885（办公时间），指定 陈强 为廉政联络员，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1201。

乙方指定由 计划运营 作为乙方执行本协议的监督部门，监督电话：0755-82712884（办公时间），指定 高越 为廉政联络员，通讯地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 8 楼。

第六条 本协议书作为项目开发建设工程合同的附件，在双方签署工程合同的同时签署本协议，经双方签署后生效，有效时间以双方签订的工程施工合同的有效期限为准。

甲方：(公章)：

法人代表 (或授权委托人)：

\_\_\_\_\_

乙方：(公章)：

法人代表 (或授权委托人)：

\_\_\_\_\_

③ 施工总包合同（项目类型证明）

宝龙生物药创新发展先导区一期项目共分为 10-03、10-04、10-05 三个地块

(1) 10-03 地块施工总承包合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

正本

# 深圳市建设工程施工合同

项目名称：宝龙生物药创新发展先导区一期项目

工程名称：10-03 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司、深圳市天健第三  
建设工程有限公司

项目类型：房建类项目（含厂房、宿舍、商业等配套设施）

## 协议书

发包人(全称)：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承包人一(全称)：深圳市市政工程总公司

承包人二(全称)：深圳市天健第三建设工程有限公司

（以上承包人一、二统称“承包人”、“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：宝龙生物药创新发展先导区一期项目 10-03 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

工程规模及特征：宝龙生物药创新发展先导区项目（以下简称项目）位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部，项目西邻龙岗大运中心，北靠龙岗中心城，东接坪山中心区，项目北侧为宝荷路，东侧为比亚迪厂区。本次招标范围为 10-03（宗地号 G02109-0007），10-03 地块建设用地面积 22,350 平方米，规定建筑面积为 102813 平方米，其中厂房 90613 平方米、宿舍 8000 平方米、食堂 3500 平方米、商业 500 平方米、通信汇聚机房 200 平方米，社区体育活动场地 750 平方米；

资金来源：企业自筹

03 地块

建筑面积：10.28 万 m<sup>2</sup>

项目类型：房建类项目

### 二、工程承包范围

包括但不限于：主体工程（包括钢结构工程、施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口）、屋面工程、防水工程、外立面防水抹灰保温涂层、建筑给排水工程、电气工程、弱电工程、通风与空调工程、消防工程、燃气工程、人防工程、建筑节能和绿色建筑工程、室外管网及市政管线接驳

十、合同生效

本合同订立时间：2023年\_\_月\_\_日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章)：深圳湾宝龙生物创新  
投资发展有限公司

承包人(公章)：深圳市市政工程总公司、  
深圳市天健第三建设工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区  
龙飞大道 333 号启迪协信  
5 栋 A 座 1201

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区  
华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人或委托代理人：  
(签字)： 

法定代表人或委托代理人：  
(签字)： 

电 话：

电 话：0755 82896379

传 真：

传 真：

开户帐号：中国银行深圳龙岗支行

开户银行：中国建设银行深圳宝安路支行

账 号：761475511144

账 号：44250100002900000692

(2)10-04 地块施工总承包合同

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_



# 深圳市建设工程施工合同

项目名称：宝龙生物药创新发展先导区一期项目

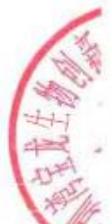
工程名称：10-04 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司、深圳市

天健第三建设工程有限公司



项目类型：房建类项目（含厂房、宿舍、商业等配套设施）

## 协议书

发包人(全称)：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承包人一(全称)：深圳市市政工程总公司

承包人二(全称)：深圳市天健第三建设工程有限公司

（以上承包人一、二统称“承包人”、“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

04 地块  
建筑面积：5.75 万m<sup>2</sup>  
项目类型：房建类项目

### 一、工程概况

工程名称：宝龙生物药创新发展先导区一期项目 10-04 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

工程规模及特征：宝龙生物药创新发展先导区项目（以下简称项目）位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部，项目西邻龙岗大运中心，北靠龙岗中心城，东接坪山中心区，项目北侧为宝荷路，东侧为比亚迪厂区。本次招标范围为 10-04(宗地号 G02113-0057)，10-04 地块建设用地面积 13,683 平方米，建筑面积为 57469 平方米，其中厂房 46969 平方米、宿舍 7000 平方米、食堂 3000 平方米、商业 500 平方米，社区体育活动场地 500 平方米。

资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围

包括但不限于：主体工程（包括钢结构工程、施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口）、屋面工程、防水工程、外立面防水抹灰保温涂层、建筑给排水工程、电气工程、弱电工程、通风与空调工程、消防工程、燃气工程、人防工程、建筑节能和绿色建筑工程、室外管网及市政管线接驳工程、三废处理、BIM 设计应用、装配式设计安装、地下停车场临时划线、

十、合同生效

本合同订立时间：2023年\_\_月\_\_日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章)：深圳湾宝龙生物创新  
投资发展有限公司

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区  
龙飞大道 333 号启迪协信  
5 栋 A 座 1201



承包人(公章)：深圳市市政工程总公司、  
深圳市天健第三建设工程有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区  
华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：518000

法定代表人或委托代理人：

(签字)：



电 话：

传 真：

开户帐号：中国银行深圳龙岗支行

账 号：761475511144

邮政编码：518000

法定代表人或委托代理人：

(签字)：



电 话：0755 82896379

传 真：

开户银行：中国建设银行深圳宝安路支行

账 号：44250100002900000692



(3) 10-05 地块施工总承包合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工合同

项目名称：宝龙生物药创新发展先导区一期项目

工程名称：10-05 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司、深圳市天健第三建设工程有限公司

项目类型：房建类项目（含厂房、宿舍、商业等配套设施）

## 协议书

发包人(全称)：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承包人一(全称)：深圳市市政工程总公司

承包人二(全称)：深圳市天健第三建设工程有限公司

（以上承包人一、二统称“承包人”、“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

05 地块

建筑面积：9.16 万 $m^2$

项目类型：房建类项目

### 一、工程概况

工程名称：宝龙生物药创新发展先导区一期项目 10-05 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

工程规模及特征：宝龙生物药创新发展先导区项目（以下简称项目）位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部，项目西邻龙岗大运中心，北靠龙岗中心城，东接坪山中心区，项目北侧为宝荷路，东侧为比亚迪厂区。本次招标范围为 10-05 地块（G02109-0008 宗地），用地面积 19915.82 平方米，计容建筑面积 91613 平方米，其中厂房 87113 平方米，食堂 4500 平方米。

资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围

包括但不限于：主体工程（包括钢结构工程、施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口）、屋面工程、防水工程、外立面防水抹灰保温涂料层、建筑给排水工程、电气工程、弱电工程、高低压变配电安装工程、通风与空调工程、消防工程、燃气工程、人防工程、建筑节能和绿色建筑工程、室外管网及市政管线接驳工程、锅炉安装、三废处理、BIM 设计应用、装配式设计安装、地下停车场临时划线、永久路口开设、白蚁防治、智能化管线预留预埋、抗震支架、防火门等。具体以投标须知、

(本页为《宝龙生物药创新发展先导区一期项目 10-05 地块施工总承包工程合同》盖章页)

发包人(公章):  深圳湾宝龙生物创新  
投资发展有限公司  
地 址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区  
龙飞大道 333 号启迪协信  
5 栋 A 座 1201

邮政编码: 518000

法定代表人或委托代理人:

(签字):

\_\_\_\_\_



电 话:

传 真:

开户帐号: 中国银行深圳龙岗支行

账 号: 761475511144

承包人(公章): 深圳市市政工程总公司、  
深圳市天健第三建设工程有限公司

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区  
华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码: 518000

法定代表人或委托代理人:

(签字):

\_\_\_\_\_

电 话: 0755 82896379

传 真:

开户银行: 中国建设银行深圳宝安路支行

账 号: 44250100002900000692



④ 成果文件

(1) 工程预算书

1) 10-03、10-04 地块施工总承包

招 标 控 制 价

工程名称: 宝龙生物药创新发展先导区一期项目(10-03、10-04地块)施工总承包工程

文件编号: ZJGC2210978

工程造价: 伍亿捌仟捌佰玖拾万柒仟柒佰肆拾伍元伍角捌分

¥588,907,745.58 元

建筑面积: m<sup>2</sup> 单位造价: 元/m<sup>2</sup>

建设单位: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

负责人: 王清枫 杨志

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级: 造价咨询甲级

证书编号: 甲200844001335

编制日期: 二〇二二年十一月二十五日

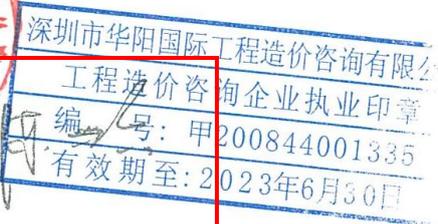
批准人: 王政宇

项目负责人: 陈世兵

审核人: 葛丽莎

编制人员: 江涛、陈桂东、戴杏花

项目  
负责人



2) 10-05 地块施工总承包

招 标 控 制 价

工程名称: 宝龙生物药创新发展先导区一期项目10-05地块施工总承包工程

文件编号: ZJGC2208482

工程造价: 叁亿肆仟贰佰贰拾柒万肆仟玖佰柒拾陆元叁角贰分

¥342,274,976.32 元

建筑面积: m<sup>2</sup> 单位造价: 元/m<sup>2</sup>

建设单位: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

负责人: 王清枫 杨志

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级: 造价咨询甲级

证书编号: 甲200844001335

编制日期: 二〇二二年十月十三日

批准人: 王政宇

项目负责人: 陈世兵

审核人: 葛丽莎

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲200844001335
有效期至: 2023年6月30日

项目  
负责人

编制人员: 江涛、陈桂东、戴杏花

江涛 陈桂东

戴杏花

中华人民共和国一级注册造价工程师  
陈世兵  
B11014400011764  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
有效期至: 2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师  
王政宇  
B11014400010824  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
有效期至: 2025年12月31日

(2) 招标控制价公示表

1) 10-03、10-04 地块施工总承包

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	宝龙生物药创新发展先导区一期项目(10-03、10-04 地块)施工总承包工程
审定造价	588907745.58 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12 %，即 526214556.60 元
招标控制价修正价格	/
不可竞争费	66464504.04 元
经办人签名	

备注 (73 号文要求公示的其他内容):

- 1、标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2022 年第 10 月;
- 2、工程总价为: 588907745.58 元; 其中包含:
  - 1) 分部分项工程量清单计价合计: 376408405.38 元;
  - 2) 措施项目清单计价合计: 110875762.21 元; 其中安全文明施工措施费合计: 13564504.04 元;
  - 3) 工程建设其他费: 6248034.96 元;
  - 4) 规费合计: 25143199.74 元;
  - 5) 税金合计: 17332343.29 元;
  - 6) 专业工程暂估价合计: / 元;
  - 7) 暂列金额合计: 52900000 元;
- 3、上述安全文明施工措施费、专业工程暂估价、暂列金额费用不参与竞争性报价, 为不可竞争费用; 不可竞争费用合计: 66464504.04 元;

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编号: 甲200844001335  
 有效期至: 2023年6月30日

项目负  
责人



造价咨询单位: (盖章)  
 日期: 2023年6月30日  
 说明: 1. 本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网  
 申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;



建设  
单位  
公章

2) 10-05 地块施工总承包

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	宝龙生物药创新发展先导区一期项目 10-05 地块施工总承包工程
审定造价	342274976.32 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12 %，即 305828540.30 元
招标控制价修正价格	/
不可竞争费	38554676.18 元
经办人签名	

备注 (73 号文要求公示的其他内容):

1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2022 年第 9 月;
2. 工程总价为 342274976.32 元; 其中包含:
  - 1) 分部分项工程量清单计价合计: 219681736.49 元;
  - 2) 措施项目清单计价合计 64274989.77 元; 其中安全文明施工措施费合计 7754676.18 元;
  - 3) 工程建设其他费: 3521767.17 元;
  - 4) 规费合计: 13921064.50 元;
  - 5) 税金合计: 10075418.39 元;
  - 6) 专业工程暂估价合计: / 元;
  - 7) 暂列金额合计: 30800000 元;

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编号: 甲200844001335  
 有效期至: 2023年6月30日

3. 上述安全文明施工措施费、专业工程暂估价、暂列金额费用不参与竞争性报价, 为不可竞争费用; 不可竞争费用合计 38554676.18 元;

造价咨询单位:



招标人:



建设单位印章

日期:

日期:

说明:

1. 本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;

项目负责人



深圳市建设工程交易服务中心制

## ⑤ 履约情况：业主给予表扬信及感谢信

## (1) 表扬信

# 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

## 表 扬 信

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

2024 年的钟声即将敲响，新的一年新的希望，在这辞旧迎新的美好时刻，深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司向深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司全体员工致以新年的问候和诚挚的祝福！

2023 年是宝龙生物药创新发展先导区一期项目发展迅速的一年，在贵司领导高度重视和大力支持下，项目团队在我司各项成本工作时间紧、任务重的情况下，高效及时完成了一期幕墙工程等招标控制价编制、总承包等重计量审核和一期项目进度款及设计变更审核工作，并且在咨询过程中，从多角度分析和解决问题，为我司提供非常好的帮助和建议，基于这一年的工作表现，对贵司综合咨询一部（项目经理：葛丽莎；驻场人员：戴杏花、张锦镇；后台团队：陈家伟、陈桂东等人员）给予肯定并提出表扬。

驻场人员戴杏花、张锦镇在工作中能够积极主动完成委派任务，推进落实各项成本关键节点，在任务重困难多的情况下出色完成驻场工作，在此，特对戴杏花、张锦镇提出表扬，并对他们的辛勤付出、耐心沟通和细致工作表示感谢！

2024 年希望贵司项目团队在接下来的时间能继续保持专业的

态度，认真负责的完成后续各项工作目标，最后祝愿贵司事业蒸蒸日上，双方合作愉快！

深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

2023年12月29日



## (2) 感谢信

## 感谢信

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

充满挑战又奋发有为的 2022 年画上了圆满的句点，我们即将迈向充满希望的 2023 年。在这辞旧迎新的美好时刻，深圳湾宝龙创新投资发展有限公司向深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司全体员工致以新年的问候和诚挚的祝福！

2022 年是宝龙生物药创新发展先导区一期项目的开局元年，这一年各项成本工作时间紧、任务重，在贵司领导高度重视和支持下，先后顺利完成项目一期设计概算审核、施工总承包工程、电梯工程等招标控制价编制工作，驻场服务及时、高效。基于这一年的工作表现，对贵司综合咨询一部（项目经理：葛丽莎；驻场人员：戴杏花；后台团队：江涛、陈桂东等人员）给予肯定并提出表扬。2023 年希望贵司项目团队再接再厉，做好成本相关工作，共同将宝龙生物药创新发展先导区一期项目打造成高标准产业园区。

值此新春佳节来临之际，祝深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的朋友们新年快乐、阖家幸福、万事如意！

深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

2023 年 1 月 18 日



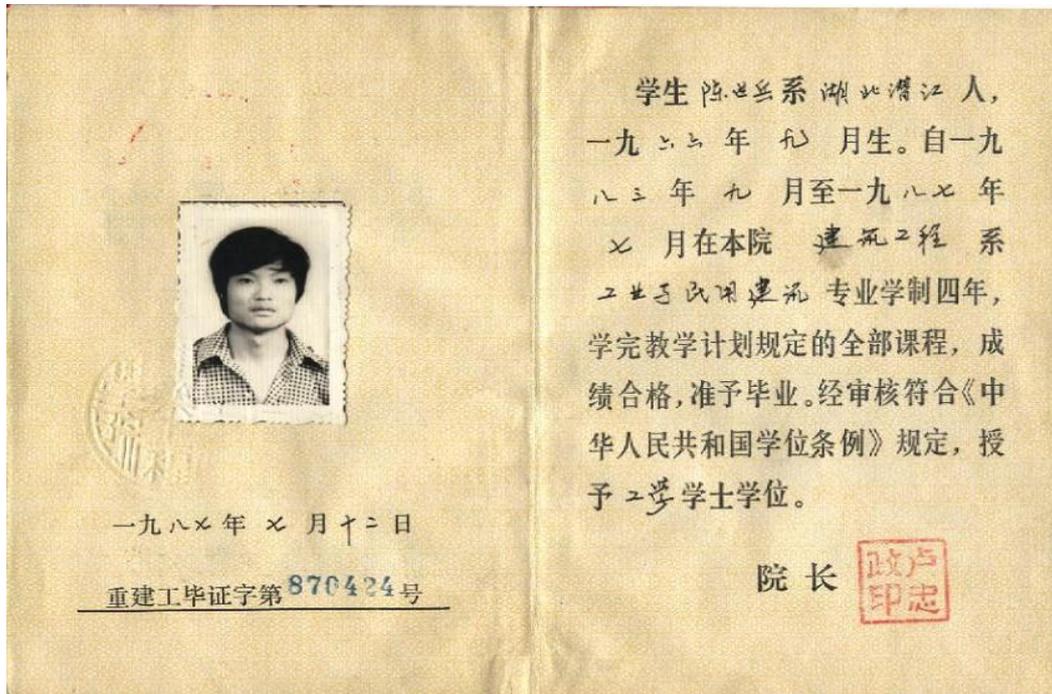
## 第三章 项目负责人情况

## 一、拟派项目负责人简历表

姓名	陈世兵	性别	男	年龄	58岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	重庆建筑工程学院			毕业时间	1987.07.12	所学专业	工业与民用建筑		
工程建设行业工作年限	37年			投标人企业工作年限	21年	技术特长	土建		
执业资格类型	一级注册造价工程师			执业资格证书编号			建[造]11014400011764		
主要工作经历	<p>2003年11月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>主要社会职务： 2003年受聘为深圳市建设工程评标专家； 参编《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）上册》； 参与《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）编制》项目； 连续三年参加注册造价工程师考试评卷工作； 被聘为广东省工程造价协会专家库专家；</p>								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类业绩合计3项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）	1266.50	2023.3.20	房建类项目（综合体）	深圳市龙华区	深圳市龙华区建筑工务署/华润置地城市运营管理(深圳)有限公司（代建）	项目负责人		
2	罗湖科技园国际创新中心项目（全过程造价咨询）	751.60	2024.4.26	房建类项目（含研发用房、食堂、宿舍及有关配套设施等）	深圳市龙华区	深圳市罗湖科技园创新中心开发有限公司	项目负责人		
3	宝龙生物药创新发展先导区项目（一期）全过程造价咨询	689.00	2022.5.30	房建类项目（含厂房、宿舍、商业等配套设施）	深圳市宝安区	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	项目负责人		

## 二、资质证书

### 1. 毕业证书（自 1987 年毕业至今已有 37 年工作经验）



### 2. 高级工程师职称证书



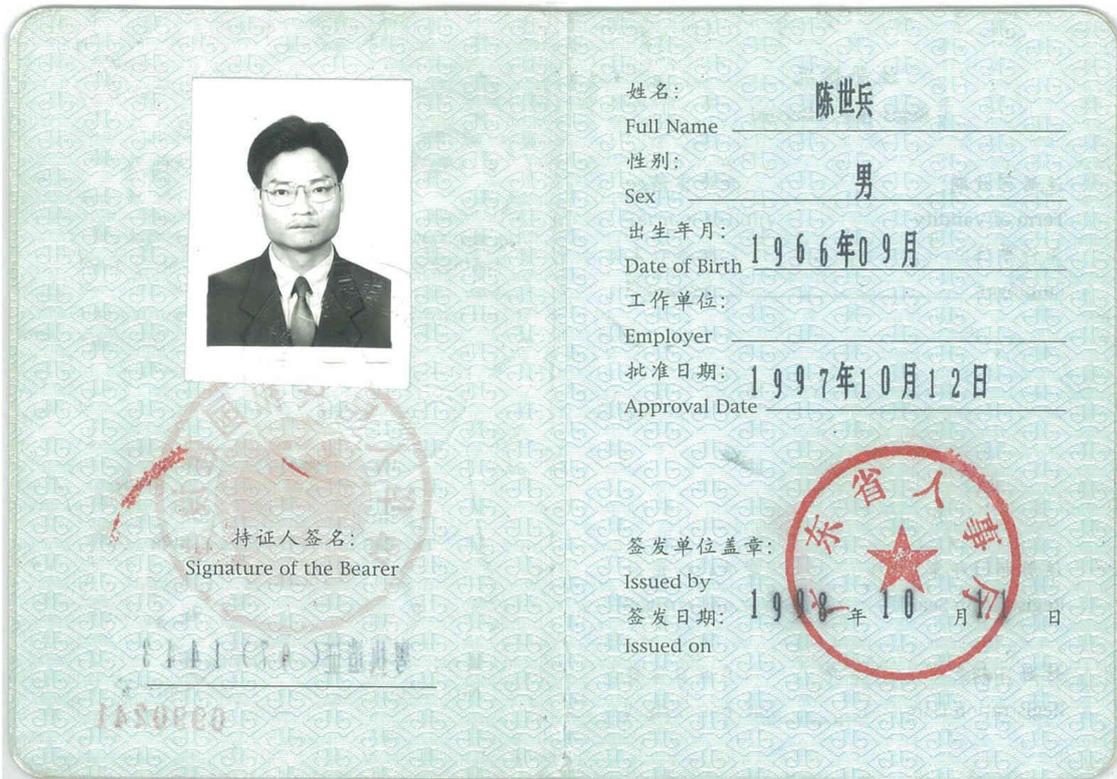
3. 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291858672473>）

4. 执业证书



5. 2018-2023 年优秀造价工程师荣誉证书



## 三、业绩证明文件

## 1. 深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）

## ① 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：44031020220141002001

标段名称：深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市  
龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价：1266.495098万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标， 2023-02-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-03

查验码：1166174611393290 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

② 合同关键页

工程编号：     FJ202220    

合同编号： 深龙华建工合[2023]造价咨询-9

# 深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同

工程  
名称

工程名称： 深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）

工程地点： 深圳市龙华区

委 托 人： 深圳市龙华区建筑工务署

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

受 托 人： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2023 年 3 月

项目类型：房建类项目

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署（甲方1）

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（甲方2）

受托人（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

通过公开招标方式将深圳北站超核绿芯项目（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给受托人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与受托人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则及附件。

### 一、工程概况

工程名称：深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

项目类型：房  
建类项目

工程  
规模

工程规模：项目选址于深圳北站东广场东侧，地处民塘路与留仙大道交汇处，项目面向国际、联动湾区、链接深港，拟建集城际交通、文化体育为一体的特色综合体，总建筑面积 161450 平方米，其中：文化设施 96125 平方米，包括城市空间站 20400 平方米，国际演艺交互区 15000 平方米，艺术巡展创意区 13725 平方米，时尚运动活力区 15000 平方米，青少年科创体验区 22000 平方米，公共配套服务区 10000 平方米，公交首末站 4000 平方米，地下停车场及地下空间 61325 平方米。另有第五立面 54640 平方米。主要建设内容包括：土石方、基坑支护、桩基础、建筑装饰、安装、室外配套、室外道路及广场、轨道挡墙及安全保护措施等工程。具体以实际情况为准。项目投资估算为 291059.22 万元，其中建安工程费 251740.76 万元。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

设计单位：\_\_\_\_\_

### 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；

### 工程内容：全过程造价咨询

3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

工程内容：全  
过程造价咨询

### 三、服务工作内容

受托人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

（二）预算编制

（三）结算审核

（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，受托人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估

工程内容：  
全过程造  
价咨询

部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

- 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
- 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
- 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
- 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- 核算施工工期；
- 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 协助委托人签订合同；
- 复核工程量清单缺漏项；
- 提供工程量计算书及计算模型；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 参与现场收方，审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

其他\_\_\_\_\_

#### 四、服务进度及成果文件

##### 1、概算审核

受托人收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

### 5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 251740.76 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (251740.76 - 10000) \times 0.007}{10000} = 1778.78532 \text{ 万元}$$

### 5.1.2 合同价

合同金额

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 **壹仟贰佰陆拾陆万肆仟玖佰伍拾元玖角捌分（小写：¥1266.495098 万元）**。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致受托人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

$$\begin{aligned} \text{造价咨询收费暂定价} &= \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率}) \\ &= 1778.78532 \times (1 - 28.80\%) \\ &= 1266.495098 \text{ 万元} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{中标下浮率} &= (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% \\ &= (1 - 1266.495098 / 1778.78532) \times 100\% \\ &= 28.80\% \end{aligned}$$

### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按受托人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
--------	-----------

## 项目负责人证明页面

## 第二部分 建设工程造价咨询合同条款

### 一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。

2、“受托人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、受托人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价有关计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限于：

1、《中华人民共和国民法典》；

2、《工程造价咨询企业管理办法》；

3、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规、规章、行业规范和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

### 二、受托人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 受托人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是 陈世兵，联系电话：13602626162。



项目负责人

签章页

委托人(甲方1)(盖章):  
深圳市龙华区建筑工务署  
法定代表人:  
或委托代理人:  
(签名或盖章)

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿  
工业区 3 栋 4-5 层  
电话: 0755-23336973  
传真: 0755-23336901  
开户银行:



委托人(甲方2)(盖章):  
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司  
法定代表人:  
或委托代理人:  
(签名或盖章)

地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路 1  
号 A 栋 201 室  
电话:  
传真:  
开户银行:  
开户账户:

蒋慕川

受托人(盖章):

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人:

少政

或委托代理人:

(签名或盖章)

法定代表人手机: 13502852094

(务必填写用以发送履约评价结果)

地址: 广东省深圳市福田区福田保税区市  
花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801  
室

电话: 0755-82712884

传真: 0755-82712882

开户银行: 招商银行深圳福田支行

开户账户: 7559 0406 2610 301



合同签  
约日期

合同签订时间：2023年 3月 2日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：



经办人：

备案机构：

年 月 日



2. 罗山科技园国际创新中心项目

① 中标通知书

# 深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司

## 中标通知书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

由我公司组织招标的罗山科技园产业集聚中心、**罗山科技园国际创新中心**、**罗山科技园国际交流服务中心**三个项目造价咨询，经定标委员会票决，确定你单位为中标单位。

请你单位在中标通知书发出之日起三十日内与我公司签订该项目书面合同。

特此通知。

深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司

2024年3月28日



② 合同关键页

正本

合同编号：LSCX-FW-2024-08

# 建设工程造价咨询委托合同



工程  
名称

工程名称：罗山科技园国际创新中心项目

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

项目类型：房建类项目（含研发用房、食堂、宿舍及有关配套设施等）

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：罗山科技园国际创新中心项目造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

项目概况：项目位于深圳市龙岗区平湖街道，南临平大路、西临广深铁路、东侧与北侧紧临深莞边界。项目总投资估算 28.1744 亿元，建安工程费暂定 22.3675 亿元，计划占地 11.13 公顷，规划计容总建筑面积暂定为 17.43 万平方米，包括研发用房、食堂、宿舍及有关配套设施等，项目建成后主要用于发展新一代信息技术产业及相关服务业（最终以批复文件为准）。

项目类型：房  
建类项目

工程  
规模

### 二、咨询工作内容：

全过程造价控制，可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

- 1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；
- 2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；
- 3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。
- 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计（如需）；
- 10、后评估：\_\_\_\_\_。

工程内容：  
全过程造  
价咨询

### 三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）柒佰伍拾壹万陆仟零贰拾元（小写）

1

合同金额

合同  
金额

¥7,516,020.00 元，计算式如下：

罗山科技园国际创新中心项目招标估价 1,582.32 万元，依照招标文件及合同，下浮率 52.50%，则造价咨询服务合同暂定价为： $1582.32 \times (1 - 52.50\%) = 751.6020$  万元。

上述服务费中 70% 为固定费用，根据付款进度支付；30% 为浮动费用，根据绩效考核等级进行支付，绩效考核为优秀及良好则支付 100%；绩效考核为中等及合格则支付 50%；绩效考核为不合格则支付 0%。（具体考核办法及考核细则参照《龙岗区建筑工务署承包商履约评价管理办法》及附件 2《造价咨询服务绩效考核打分细则》）。

## 2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和， 其他\_\_\_\_\_），并下浮\_\_\_\_%；

2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和， 其他\_\_\_\_\_），并下浮 52.50%；

2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以相关审计/评审部门评审结果为准。

## 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

## 六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

签章页

委托人：深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司



地 址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2024年 4月 26日

备案意见：

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



地 址：福田保税区市花路12号飞利浦大厦 8F

联系电话：0755-82712884

电子邮箱：/

法定代表人：

委托代理人：

户名：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开户银行：招商银行深圳福田支行

帐 号：7559 0406 2610 301

备案机构：

经办人：

年 月 日

合同签订日期

## 工程内容：全过程造价咨询

## 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派陈世兵造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

**□4.1 立项阶段**

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

**☑4.2 可研阶段**

4.2.1 工作内容：审核建设工程估算；提出合理化建议；协助完成估算评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核估算，并对估算进行补充和完善。估算审核的重点：审核估算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.2.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到可行性研究报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.2.2.3 提交成果文件：投资估算审核报告原件。

**4.3 初步设计阶段**

4.3.1 工作内容：审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工

工程内容：  
全过程造  
价咨询

工程内容：  
全过程造  
价咨询

工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.3.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书（仅当审核时）等资料后 30 天内完成概算复核工作。

4.3.2.3 提交成果文件：

概算书原件，编制或审核后的概算软件电子文件

概算审核详细说明原件，审核后的概算软件电子文件。

#### 4.4 施工图设计阶段

编制或审核建设工程概算，工作内容及要求详见 4.3

4.4.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由相关审计/评审部门审定预算，则预算造价与相关审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.4.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、概算等资料后 45 天内完成工程预算编制工作。（参考任务书时间）

4.4.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

#### 4.5 施工招标阶段

4.5.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

4.5.2 具体要求：

4.5.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95% 以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由相关审计/评审部门审定标底价，则标底价与相关审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.5.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、

工程内容：  
全过程造  
价咨询

地勘报告、招标文件、概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底：

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.5.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8% 及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

#### 4.6 项目实施阶段

4.6.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

4.6.2 具体要求：

4.6.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

4.6.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.6.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

#### 4.7 结算（决算）阶段

4.7.1 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按相关工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算（决算）资料，协助完成结算（决算）审计/评审工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

4.7.2 具体要求：

#### 4.7.2.1 质量要求:

a、在接到委托人通知后第 2 天安排人员接收结算资料,及时检查结算资料的完整性和有效性,包括:招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更(包括设计变更、工程量确认表等)以及工程验收资料等;

b、严格按照合同条款进行结算审核工作:严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更,应对比竣工图与施工图,核对招标范围内工程的完成情况,重点计算因设计变更减少或取消部分,以防施工单位只计算设计变更增加部分,而不计算设计变更减少部分,对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和委托人联系解决;

c、造价咨询单位审核的结算价与相关审计/评审部门审定价相比,核减率应控制在 5%以内。

#### 4.7.2.2 时间要求:

对于结算价在 2000 万元以内的,自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作;

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的,自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作;

对于结算价在 5000 万元以上的,自接到相关资料后 40 天内完成结算审核工作。

4.7.2.3 提交成果文件:结算审核书及结算核对确认表各三份,结算审核说明书二份,电子文件一份。

4.8 委派固定的相关专业造价员参与本项目的造价管理工作,包括现场工程例会、材料设备厂家调研及工程变更优化设计核算造价等。造价员的具体要求如下:具有较强的沟通、协调能力,熟悉《建设工程工程量清单计价规范》

(GB50500-2013)及深圳市定额消耗量标准并有相关工作经验,能熟练操作办公应用软件、CAD 绘图软件、深圳斯维尔算量及计价软件。委派的造价人员需自行携带电脑及相关办公设备,包含基本办公软件及与工程相关的套价及算量软件。

☑4.9 对于咨询费用在 50 万元以上的重大项目(如民生工程、学校、医院及重大道路工程)需委派一名具备相应工作经验并且能达到委托人要求的造价员驻现场办公,常驻时间与施工时间一致。上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑,委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

☑4.10、委派专业技术人员参与甲方日常业务管理的要求:

对于咨询合同总价在 100 万元以上的重大项目(如民生工程、学校、医院及重大道路工程),咨询人应按委托人要求委派具备相应工作经验并且能达到委托人要求的专业技术人员参与委托人日常业务管理,服务年限及人数按咨询

项目负责人证明页面

合同附件1:

投入本项目人员一览表

项目负责人

序号	姓名	在本项目中拟任的岗位	职称等级及专业	执业资格证书情况	备注
1.	孙娟	公司总协调	高级工程师/工程造价	高级工程师	
2.	陈世兵	项目负责人	高级工程师/工程造价	一级注册造价工程师/ 高级工程师	
3.	陈义	技术负责人	高级工程师/工程造价	一级注册造价工程师/ 高级工程师	
4.	张小萍	小组负责人	中级工程师/工程造价	中级工程师	
5.	王平	土建总审	高级工程师/工程结构	一级注册造价工程师/ 高级工程师	
6.	张立红	安装总审	高级工程师/工程造价	一级注册造价工程师/ 高级工程师	
7.	徐惠敏	土建负责人	高级工程师/工程造价	一级注册造价工程师/ 高级工程师	
8.	王媛	安装负责人	助理工程师/工程造价	一级注册造价工程师/ 助理工程师	
9.	许宇鹏	土建小组负责人	助理工程师/工程造价	助理工程师	
10.	郑小蕊	安装小组负责人	助理工程师/工程造价	助理工程师	
11.	伍智超	土建工程师	高级工程师/工程造价	一级注册造价工程师/ 高级工程师	
12.	陈茜琴	土建工程师	高级工程师/工程造价	一级注册造价工程师/ 高级工程师	
13.	刘奔	土建工程师	高级工程师/工程造价	高级工程师	
14.	刘冬云	土建工程师	中级工程师/工程造价	一级注册造价工程师/ 中级工程师	
15.	何丽萍	土建工程师	中级工程师/工程造价	一级注册造价工程师/ 中级工程师	
16.	蒋莉	土建工程师	中级工程师/建筑工程预决算	一级注册造价工程师/ 中级工程师	
17.	张琼	土建工程师	助理工程师/工程造价	一级注册造价工程师/ 助理工程师	
18.	黄楚云	土建工程师	助理工程师/工程造价	一级注册造价工程师/ 助理工程师	
19.	朱春慧	土建工程师	/	一级注册造价工程师	

## 3. 宝龙生物药创新发展先导区项目（一期）全过程造价咨询

## ① 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2202-440307-04-01-737959001001

标段名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（一期）全过程造价咨询

建设单位：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价：689.000000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-18



查验码：9305290176324478

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

② 合同关键页

合同编号: BLSW-2022-0094

### 造价咨询委托合同



工程名称

工程名称: 宝龙生物药创新发展先导区项目 (一期)  
全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

委托单位: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

工程内容：全过程造价咨询

第一部分 协议书

委托人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（一期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

工程内容：全过程造价咨询

咨询业务范围：本工程全过程造价咨询服务。包括但不限于：1、建设工程设计概算复核，预算编制，结(决)算审核；2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3、工程洽商、变更金额估算、审核及合同的签订与索赔；4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。具体咨询服务详见本合同第三部分专用条款第四条。

二、咨询酬金：

合同金额

本合同暂定价（含税）为人民币（大写）：陆佰捌拾玖万元整

（¥：6,890,000.00元），其中，增值税为人民币（大写）：叁拾玖万元整（¥：390,000.00元）。

咨询总费率为5 %。

造价咨询酬金=取费基数×咨询总费率。

造价咨询酬金由基本酬金和绩效酬金两部分组成，其中，基本酬金=咨询酬金×75%，绩

签章页

委托人：深圳湾宝龙生物创新投资  
发展有限公司



地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑  
社区龙飞大道 333 号启迪协信  
5 栋 A 座 1201

咨询人：深圳市华阳国际工程  
造价咨询有限公司



地址：深圳市福田区福田保税区  
市花路 12 号飞利浦大厦 8 楼

法定代表人(或委托代理人)：



法定代表人(或委托代理人)：

电话：0755-28966663

电话：0755-82712884

传真：

传真：0755-82712882

合同签订地点： 深圳市  
合同签订时间： 2022 年 5 月 30 日

合同签约日期

## 项目负责人证明页面

## 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国招标投标法》；《中华人民共和国建筑法》；《中华人民共和国民法典》；《中华人民共和国城市房地产管理法》；《中华人民共和国行政许可法》；《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其他相关法律、法规。

项目负责人

**第四条** 咨询人指派 陈世兵 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、负责组织落实完成造价咨询工作；3、参加每周的工程例会。

咨询人的咨询工作内容，包括但不限于：

1. 编制设计限额。
2. 设计概算复核，对概算和施工图预算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账，保证动态成本控制在批复的概算内。
3. 在设计确认及修改过程中，进行材料设备价格对比、编制方案估算及投资分析。
4. 初步设计及施工图设计阶段，咨询人项目负责人应参加由委托人组织的与造价相关的设计方案、材料选型会议，并提供造价专业意见。
5. 编制工程量清单、施工图预算（招标控制价），并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，对工程中采用的新材料、新工艺，提出新材料、新工艺的计价方案等专业意见，供委托人决策。
6. 参与招标文件中与造价相关的条款编制，提出专业意见。
7. 参与招标答疑、解答有关商务条款及商务标书的疑问。
8. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据。
9. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的投标报价分析报告。

工程内容：全过程造价咨询

 工程内容：全  
过程造价咨询

10. 协助委托人签定合同。

11. 编制投资控制形象进度表，编制资金需求及使用计划，报招标人审批，协助招标人合理、充分利用项目资金等。

12. 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，参加委托人组织的相关造价、方案等会议；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

13. 参与工程变更、洽商管理及合同争议的鉴定与索赔、设备及材料价格审核，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算，当工程变更达到该工程合同价的 4% 时，及时与承包商核对，起草合同补充协议，报委托人审定。协助委托人办理设计变更在建设行政主管部门的备案工作。

14. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

15. 配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见。

16. 驻场咨询服务：咨询人需配备两名工作人员协助委托人工作，其中一名驻场（根据项目施工情况，按需要驻场），另一名在委托人办公地点办公（工作内容不限于本项目工作内容，作息时间与委托人的作息时间一致）。

驻场人员应按委托人项目部要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的具有造价员证书的人员，其工作年限三年以上，作息时间与委托人项目部的作息时间一致。委托人项目部根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等实际情况，可要求咨询人增加驻工地人员。

17. 咨询人的项目负责人应参加工程例会，及时处理涉及造价咨询事宜，以及完成委托人交办的造价咨询工作。

18. 工程建设其它费的造价咨询服务，即设计、监理、勘察、招标代理等造价咨询工作：

19. 项目总包工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20. 按委托人要求进行成本测算，及时进行目标成本编制或协助目标成本编制、合约规划编制调整、成本数据整理分析录入等。

21. 依据施工图纸对合同清单进行重新计量、各项指标分析等。

22. 针对图纸改版，更新预算或控制价，并进行成本分析等。

23. 其它工程造价技术咨询等。

← 工程内容：全过程造价咨询

**第六条** 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

**第七条** 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：咨询人在履行本合同的过程中，或为履行本合同的目的，所接触、知悉或制作的任何关于项目的信息，未经合法公开披露之前均为保密资料。未经委托人书面同意，咨询人均无权向任何第三方提供，或用于本合同目的之外的任何其他用途。本条所约定的保密义务不因本协议终止、无效、被撤销等情形而消灭。

**第九条** 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：1、招标文件、投标文件、施工图、竣工图、地质勘察资料、设计变更资料、现场签证等用于造价咨询服务的全部资料；2、结算书、甲供材料设备清单及价格、审计有关的其他资料。

提供资料时间  / 。

装修、旅游、疗养、健身以及各种高消费娱乐等活动。

(六) 乙方不得为甲方人员个人的配偶子女等亲属亲友提供工作的安排、照顾和便利等；不得接受甲方人员个人及配偶子女等亲属亲友从事与项目承担单位有关的工程材料设备供应、工程分包与施工、劳务等经济活动的要求。

#### 第四条 违约责任

(一) 甲方人员违反本协议第一条和第二条规定的，由甲方按照管理权限，依据有关法律和规定给予党纪、政纪处分或组织处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 乙方人员违反本协议第一条和第三条规定的，由乙方按照管理权限，依据有关法律和规定给予党纪、政纪处分或组织处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方造成经济损失的，应予赔偿。

#### 第五条 监督与联络

甲方指定由\_\_\_\_\_作为甲方执行本协议的监督部门，监督电话：0755-89988885（办公时间），指定陈强为廉政联络员，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座1201。

乙方指定由计划运营作为乙方执行本协议的监督部门，监督电话：0755-82712884（办公时间），指定高越为廉政联络员，通讯地址：深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦大厦8楼。

第六条 本协议书作为项目开发建设工程合同的附件，在双方签署工程合同的同时签署本协议，经双方签署后生效，有效时间以双方签订的工程施工合同的有效期限为准。

甲方：(公章)：

法人代表（或授权委托人）：

\_\_\_\_\_

乙方：(公章)：

法人代表（或授权委托人）：

\_\_\_\_\_

③ 施工总包合同（项目类型证明）

宝龙生物药创新发展先导区一期项目共分为 10-03、10-04、10-05 三个地块

(1) 10-03 地块施工总承包合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

正本

# 深圳市建设工程施工合同

项目名称：宝龙生物药创新发展先导区一期项目

工程名称：10-03 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司、深圳市天健第三  
建设工程有限公司

项目类型：房建类项目（含厂房、宿舍、商业等配套设施）

## 协议书

发包人(全称)：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承包人一(全称)：深圳市市政工程总公司

承包人二(全称)：深圳市天健第三建设工程有限公司

（以上承包人一、二统称“承包人”、“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：宝龙生物药创新发展先导区一期项目 10-03 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

工程规模及特征：宝龙生物药创新发展先导区项目（以下简称项目）位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部，项目西邻龙岗大运中心，北靠龙岗中心城，东接坪山中心区，项目北侧为宝荷路，东侧为比亚迪厂区。本次招标范围为 10-03（宗地号 G02109-0007），10-03 地块建设用地面积 22,350 平方米，规定建筑面积为 102813 平方米，其中厂房 90613 平方米、宿舍 8000 平方米、食堂 3500 平方米、商业 500 平方米、通信汇聚机房 200 平方米，社区体育活动场地 750 平方米；

资金来源：企业自筹

03 地块

建筑面积：10.28 万 m<sup>2</sup>

项目类型：房建类项目

### 二、工程承包范围

包括但不限于：主体工程（包括钢结构工程、施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口）、屋面工程、防水工程、外立面防水抹灰保温涂层、建筑给排水工程、电气工程、弱电工程、通风与空调工程、消防工程、燃气工程、人防工程、建筑节能和绿色建筑工程、室外管网及市政管线接驳

十、合同生效

本合同订立时间：2023年\_\_月\_\_日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章)：深圳湾宝龙生物创新  
投资发展有限公司

承包人(公章)：深圳市市政工程总公司、  
深圳市天健第三建设工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区  
龙飞大道 333 号启迪协信  
5 栋 A 座 1201

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区  
华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人或委托代理人：  
(签字)： 

法定代表人或委托代理人：  
(签字)： 

电 话：

电 话：0755 82896379

传 真：

传 真：

开户帐号：中国银行深圳龙岗支行

开户银行：中国建设银行深圳宝安路支行

账 号：761475511144

账 号：44250100002900000692

(2)10-04 地块施工总承包合同

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工合同

项目名称：宝龙生物药创新发展先导区一期项目

工程名称：10-04 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司、深圳市

天健第三建设工程有限公司

项目类型：房建类项目（含厂房、宿舍、商业等配套设施）

## 协议书

发包人(全称)：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承包人一(全称)：深圳市市政工程总公司

承包人二(全称)：深圳市天健第三建设工程有限公司

（以上承包人一、二统称“承包人”、“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

04 地块  
建筑面积：5.75 万m<sup>2</sup>  
项目类型：房建类项目

### 一、工程概况

工程名称：宝龙生物药创新发展先导区一期项目 10-04 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

工程规模及特征：宝龙生物药创新发展先导区项目（以下简称项目）位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部，项目西邻龙岗大运中心，北靠龙岗中心城，东接坪山中心区，项目北侧为宝荷路，东侧为比亚迪厂区。本次招标范围为 10-04(宗地号 G02113-0057)，10-04 地块建设用地面积 13,683 平方米，建筑面积为 57469 平方米，其中厂房 46969 平方米、宿舍 7000 平方米、食堂 3000 平方米、商业 500 平方米，社区体育活动场地 500 平方米。

资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围

包括但不限于：主体工程（包括钢结构工程、施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口）、屋面工程、防水工程、外立面防水抹灰保温涂层、建筑给排水工程、电气工程、弱电工程、通风与空调工程、消防工程、燃气工程、人防工程、建筑节能和绿色建筑工程、室外管网及市政管线接驳工程、三废处理、BIM 设计应用、装配式设计安装、地下停车场临时划线、

十、合同生效

本合同订立时间：2023年\_\_月\_\_日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章)：深圳湾宝龙生物创新  
投资发展有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区  
龙飞大道 333 号启迪协信  
5 栋 A 座 1201



承包人(公章)：深圳市市政工程总公司、  
深圳市天健第三建设工程有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区  
华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：518000

法定代表人或委托代理人：

(签字)：

电 话：

传 真：

开户帐号：中国银行深圳龙岗支行

账 号：761475511144



邮政编码：518000

法定代表人或委托代理人：

(签字)：

电 话：0755 82896379

传 真：

开户银行：中国建设银行深圳宝安路支行

账 号：44250100002900000692



(3) 10-05 地块施工总承包合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工合同

项目名称：宝龙生物药创新发展先导区一期项目

工程名称：10-05 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司、深圳市天健第三建设工程有限公司

项目类型：房建类项目（含厂房、宿舍、商业等配套设施）

## 协议书

发包人(全称)：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承包人一(全称)：深圳市市政工程总公司

承包人二(全称)：深圳市天健第三建设工程有限公司

（以上承包人一、二统称“承包人”、“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

05 地块

建筑面积：9.16 万 $m^2$

项目类型：房建类项目

### 一、工程概况

工程名称：宝龙生物药创新发展先导区一期项目 10-05 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

工程规模及特征：宝龙生物药创新发展先导区项目（以下简称项目）位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部，项目西邻龙岗大运中心，北靠龙岗中心城，东接坪山中心区，项目北侧为宝荷路，东侧为比亚迪厂区。本次招标范围为 10-05 地块（G02109-0008 宗地），用地面积 19915.82 平方米，计容建筑面积 91613 平方米，其中厂房 87113 平方米，食堂 4500 平方米。

资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围

包括但不限于：主体工程（包括钢结构工程、施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口）、屋面工程、防水工程、外立面防水抹灰保温涂料层、建筑给排水工程、电气工程、弱电工程、高低压变配电安装工程、通风与空调工程、消防工程、燃气工程、人防工程、建筑节能和绿色建筑工程、室外管网及市政管线接驳工程、锅炉安装、三废处理、BIM 设计应用、装配式设计安装、地下停车场临时划线、永久路口开设、白蚁防治、智能化管线预留预埋、抗震支架、防火门等。具体以投标须知、

(本页为《宝龙生物药创新发展先导区一期项目 10-05 地块施工总承包工程合同》盖章页)

发包人(公章): 深圳湾宝龙生物创新  
投资发展有限公司

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区  
龙飞大道 333 号启迪协信  
5 栋 A 座 1201

邮政编码: 518000

法定代表人或委托代理人:

(签字):



电 话:

传 真:

开户帐号: 中国银行深圳龙岗支行

账 号: 761475511144

承包人(公章): 深圳市市政工程总公司、

深圳市天健第三建设工程有限公司

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区  
华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码: 518000

法定代表人或委托代理人:

(签字):

电 话: 0755 82896379

传 真:

开户银行: 中国建设银行深圳宝安路支行

账 号: 44250100002900000692

④ 成果文件

(1) 工程预算书

1) 10-03、10-04 地块施工总承包

招标控制价

工程名称: 宝龙生物药创新发展先导区一期项目(10-03、10-04地块)施工总承包工程  
 文件编号: ZJGC2210978  
 工程造价: 伍亿捌仟捌佰玖拾万柒仟柒佰肆拾伍元伍角捌分  
 ¥588,907,745.58 元  
 建筑面积: m<sup>2</sup> 单位造价: 元/m<sup>2</sup>

建设单位: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司  
 负责人: 王清枫 杨志

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
 资质等级: 造价咨询甲级  
 证书编号: 甲200844001335  
 编制日期: 二〇二二年十一月二十五日

批准人: 王政宇

项目负责人: 陈世兵

审核人: 葛丽莎

编制人员: 江涛、陈桂东、戴杏花



项目  
负责  
人

2) 10-05 地块施工总承包

招 标 控 制 价

工程名称: 宝龙生物药创新发展先导区一期项目10-05地块施工总承包工程

文件编号: ZJGC2208482

工程造价: 叁亿肆仟贰佰贰拾柒万肆仟玖佰柒拾陆元叁角贰分

¥342,274,976.32 元

建筑面积: m<sup>2</sup> 单位造价: 元/m<sup>2</sup>

建设单位: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

负责人: 王清枫 杨志

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级: 造价咨询甲级

证书编号: 甲200844001335

编制日期: 二〇二二年十月十三日

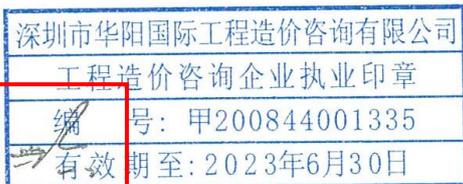
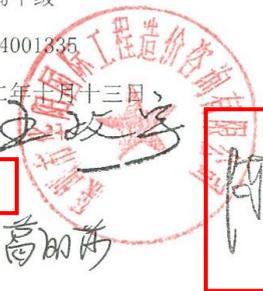
批准人: 王政宇

项目负责人: 陈世兵

审核人: 葛丽莎

编制人员: 江涛、陈桂东、戴杏花

项目  
负责人



(2) 招标控制价公示表

1) 10-03、10-04 地块施工总承包

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	宝龙生物药创新发展先导区一期项目(10-03、10-04 地块)施工总承包工程
审定造价	588907745.58 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12 %，即 526214556.60 元
招标控制价修正价格	/
不可竞争费	66464504.04 元
经办人签名	

备注 (73 号文要求公示的其他内容):

- 1、标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2022 年第 10 月;
- 2、工程总价为: 588907745.58 元; 其中包含:
  - 1) 分部分项工程量清单计价合计: 376408405.38 元;
  - 2) 措施项目清单计价合计: 110875762.21 元; 其中安全文明施工措施费合计: 13564504.04 元;
  - 3) 工程建设其他费: 6248034.96 元;
  - 4) 规费合计: 25143199.74 元;
  - 5) 税金合计: 17332343.29 元;
  - 6) 专业工程暂估价合计: / 元;
  - 7) 暂列金额合计: 52900000 元;
- 3、上述安全文明施工措施费、专业工程暂估价、暂列金额费用不参与竞争性报价, 为不可竞争费用; 不可竞争费用合计: 66464504.04 元;

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编号: 甲200844001335  
 有效期至: 2023年6月30日

项目负  
责人



造价咨询单位: (盖章)  
 日期: 2023年6月30日  
 说明: 1. 本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网  
 申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;



建设  
单位  
公章

2) 10-05 地块施工总承包

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	宝龙生物药创新发展先导区一期项目 10-05 地块施工总承包工程
审定造价	342274976.32 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12 %，即 305828540.30 元
招标控制价修正价格	/
不可竞争费	38554676.18 元
经办人签名	

备注 (73 号文要求公示的其他内容):

1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2022 年第 9 月;
2. 工程总价为 342274976.32 元; 其中包含:
  - 1) 分部分项工程量清单计价合计: 219681736.49 元;
  - 2) 措施项目清单计价合计 64274989.77 元; 其中安全文明施工措施费合计 7754676.18 元;
  - 3) 工程建设其他费: 3521767.17 元;
  - 4) 规费合计: 13921064.50 元;
  - 5) 税金合计: 10075418.39 元;
  - 6) 专业工程暂估价合计: / 元;
  - 7) 暂列金额合计: 30800000 元;

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编号: 甲200844001335  
 有效期至: 2023年6月30日

3. 上述安全文明施工措施费、专业工程暂估价、暂列金额费用不参与竞争性报价, 为不可竞争费用; 不可竞争费用合计 38554676.18 元;

造价咨询单位:



日期:

招标人:

日期:



建设单位印章

说明:

1. 本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;

项目负责人



深圳市建设工程交易服务中心制

## ⑤ 履约情况：业主给予表扬信及感谢信

## (1) 表扬信

## 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

### 表 扬 信

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

2024 年的钟声即将敲响，新的一年新的希望，在这辞旧迎新的美好时刻，深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司向深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司全体员工致以新年的问候和诚挚的祝福！

2023 年是宝龙生物药创新发展先导区一期项目发展迅速的一年，在贵司领导高度重视和大力支持下，项目团队在我司各项成本工作时间紧、任务重的情况下，高效及时完成了一期幕墙工程等招标控制价编制、总承包等重计量审核和一期项目进度款及设计变更审核工作，并且在咨询过程中，从多角度分析和解决问题，为我司提供非常好的帮助和建议，基于这一年的工作表现，对贵司综合咨询一部（项目经理：葛丽莎；驻场人员：戴杏花、张锦镇；后台团队：陈家伟、陈桂东等人员）给予肯定并提出表扬。

驻场人员戴杏花、张锦镇在工作中能够积极主动完成委派任务，推进落实各项成本关键节点，在任务重困难多的情况下出色完成驻场工作，在此，特对戴杏花、张锦镇提出表扬，并对他们的辛勤付出、耐心沟通和细致工作表示感谢！

2024 年希望贵司项目团队在接下来的时间能继续保持专业的

态度，认真负责的完成后续各项工作目标，最后祝愿贵司事业蒸蒸日上，双方合作愉快！

深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

2023年12月29日



## (2) 感谢信

## 感谢信

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

充满挑战又奋发有为的 2022 年画上了圆满的句点，我们即将迈向充满希望的 2023 年。在这辞旧迎新的美好时刻，深圳湾宝龙创新投资发展有限公司向深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司全体员工致以新年的问候和诚挚的祝福！

2022 年是宝龙生物药创新发展先导区一期项目的开局元年，这一年各项成本工作时间紧、任务重，在贵司领导高度重视和支持下，先后顺利完成项目一期设计概算审核、施工总承包工程、电梯工程等招标控制价编制工作，驻场服务及时、高效。基于这一年的工作表现，对贵司综合咨询一部（项目经理：葛丽莎；驻场人员：戴杏花；后台团队：江涛、陈桂东等人员）给予肯定并提出表扬。2023 年希望贵司项目团队再接再厉，做好成本相关工作，共同将宝龙生物药创新发展先导区一期项目打造成高标准产业园区。

值此新春佳节来临之际，祝深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的朋友们新年快乐、阖家幸福、万事如意！

深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

2023 年 1 月 18 日



## 第四章 拟派项目团队情况（项目负责人除外）

## 一、拟投入的项目团队基本情况

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	陈世兵	项目总负责人	高级工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历
2	徐惠敏	土建专业负责人	高级工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历
3	王媛	安装专业负责人	助理工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历
4	孙瑞	驻场工程师	/	详见后附简历
5	邱浩升	驻场工程师	助理工程师	详见后附简历
6	吴蕴萍	土建总审工程师	高级工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历
7	张立红	安装总审工程师	高级工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历
8	刘奔	土建专业工程师	高级工程师	详见后附简历
9	刘冬云	土建专业工程师	工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历
10	何丽萍	土建专业工程师	工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历
11	蒋莉	土建专业工程师	工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历
12	韦钰	土建专业工程师	工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历
13	胡靖	土建专业工程师	工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历
14	黄楚云	土建专业工程师	助理工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历
15	宋幸迪	土建专业工程师	工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历
16	杨平	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历
17	马颖	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历
18	雷宇琪	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历
19	高春艳	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历
20	万本利	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历
21	孔德秀	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历
22	马嘉婷	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历
23	温增强	土建专业工程师	工程师/二级注册造价工程师	详见后附简历
24	袁闯	土建专业工程师	助理工程师/二级注册造价工程师	详见后附简历
25	洪梓濠	土建专业工程师	助理工程师/二级注册造价工程师	详见后附简历
26	谢明明	土建专业工程师	工程师/二级注册造价工程师	详见后附简历
27	黎晓聪	土建专业工程师	助理工程师/二级注册造价工程师	详见后附简历
28	李振润	土建专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历
29	温辉军	土建专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历
30	张小萍	土建专业工程师	工程师	详见后附简历
31	朱丹丹	土建专业工程师	工程师	详见后附简历
32	方昊乔	土建专业工程师	工程师	详见后附简历

33	李幸	土建专业工程师	工程师	详见后附简历
34	谭明艳	土建专业工程师	工程师	详见后附简历
35	丁香	土建专业工程师	工程师	详见后附简历
36	崔文婷	土建专业工程师	工程师	详见后附简历
37	蔡志勇	土建专业工程师	工程师	详见后附简历
38	周忠春	土建专业工程师	工程师	详见后附简历
39	郑思娴	土建专业工程师	工程师	详见后附简历
40	陈家伟	土建专业工程师	工程师	详见后附简历
41	黄步玉	安装专业工程师	工程师/一级注册造价工程师	详见后附简历
42	林穗华	安装专业工程师	助理工程师/二级注册造价工程师	详见后附简历
43	桂倩倩	安装专业工程师	助理工程师/二级注册造价工程师	详见后附简历
44	吴鸿彬	安装专业工程师	助理工程师/二级注册造价工程师	详见后附简历
45	张武超	安装专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历
46	梅雄俊杰	安装专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历
47	邢伟坤	安装专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历
48	林建伟	安装专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历
49	吕朝霞	安装专业工程师	工程师	详见后附简历
50	马涛	安装专业工程师	工程师	详见后附简历
51	郑小蕊	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历
52	彭莞淳	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历
53	段霁峰	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历
54	李子岩	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历
55	吕欣宇	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历
56	罗玉洁	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历
57	余美欣	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历
58	彭新	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历
59	李思婷	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历
60	刘昱	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历

提示：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。

## 二、项目团队人员证书

## 1. 项目负责人：陈世兵

## 个人简历表

姓名	陈世兵	性别	男	年龄	58岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	重庆建筑工程学院			毕业时间	1987.07.12	所学专业	工业与民用建筑		
工程建设行业工作年限	37年			投标人企业工作年限	21年	技术特长	土建		
执业资格类型	一级注册造价工程师			执业资格证书编号			建[造]11014400011764		
主要工作经历	<p>主要工作经历</p> <p>2003年11月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>主要社会职务：</p> <p>2003年受聘为深圳市建设工程评标专家；</p> <p>参编《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）上册》；</p> <p>参与《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）编制》项目；</p> <p>连续三年参加注册造价工程师考试评卷工作；</p> <p>被聘为广东省工程造价协会专家库专家；</p>								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类业绩合计3项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）	1266.50	2023.3.20	房建类项目（综合体）	深圳市龙华区	深圳市龙华区建筑工务署/华润置地城市运营管理(深圳)有限公司（代建）	项目负责人		
2	罗湖科技园国际创新中心项目（全过程造价咨询）	751.60	2024.4.26	房建类项目（含研发用房、食堂、宿舍及有关配套设施等）	深圳市龙华区	深圳市罗湖科技园创新中心开发有限公司	项目负责人		
3	宝龙生物药创新发展先导区项目（一期）全过程造价咨询	689.00	2022.5.30	房建类项目（含厂房、宿舍、商业等配套设施）	深圳市宝安区	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	项目负责人		

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132069178>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

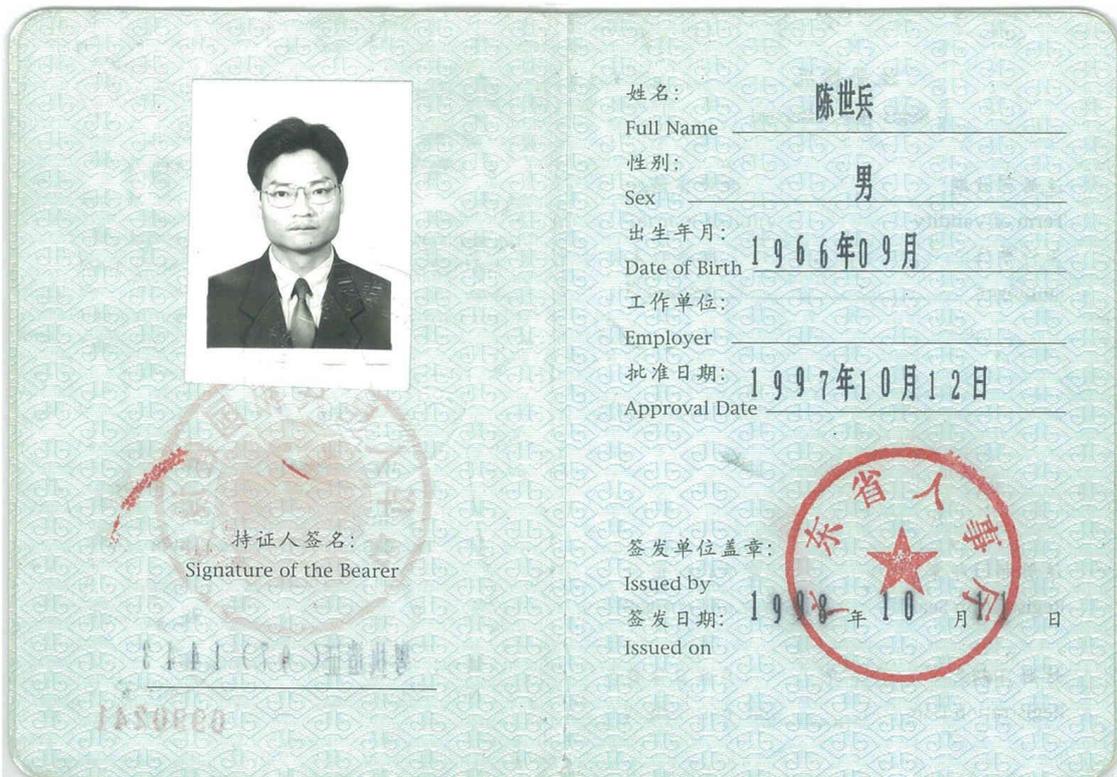
首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈世兵					
证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11014400011764	注册编号/执业印章号: B11014400011764
注册专业: 土建	有效期: 2025年12月31日	

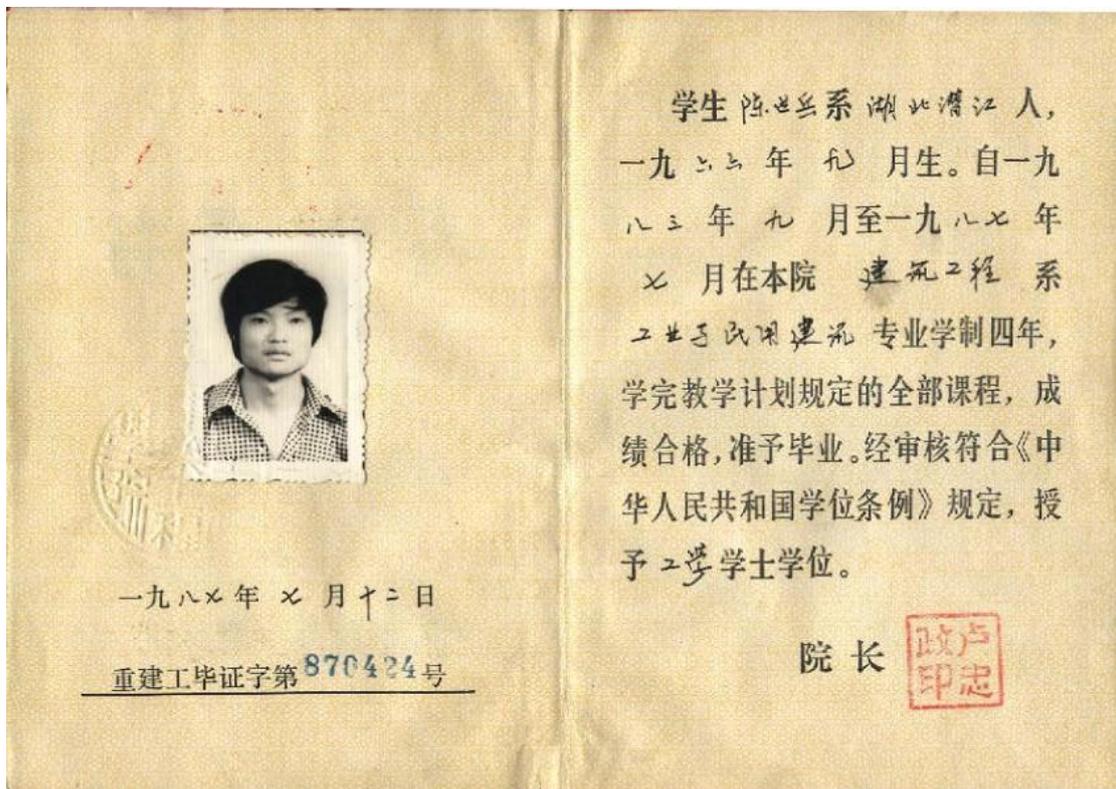
执业证书



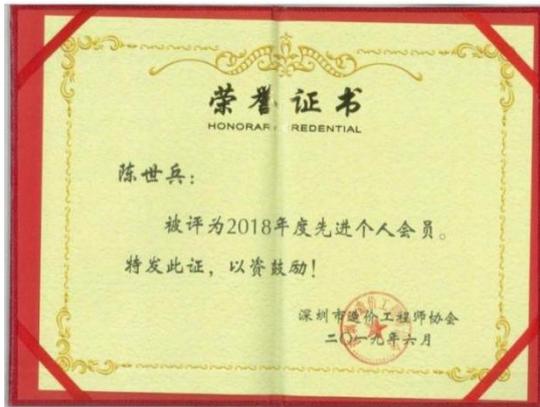
高级工程师职称证书



学历证书（自 1987 年毕业至今已有 37 年工作经验）



2018-2023 年优秀造价工程师荣誉证书



## 2. 土建专业负责人：徐惠敏

## 个人简历表

姓名	徐惠敏	出生年月	1970.04	文化程度	本科	毕业时间	1991.07
毕业院校和专业	武汉冶金科技大学 土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	33年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造 111024400019905		技术职称	高级工程师		聘任时间	2012.09
主要工作经历：							
1991年07月-2005年03月		中国第十五冶金建设有限公司					
2005年04月-2006年07月		广东金东海集团有限公司					
2006年08月-2012年08月		深圳市宝豪市政工程有限公司					
2012年09月至今		深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	力合良景新制造基地全过程造价咨询服务	建筑面积：17.5万m <sup>2</sup>	2020.6至今	全过程造价咨询	土建专业负责人		
2	中深科技创新产业园项目	建筑面积：37万m <sup>2</sup>	2020.9至今	全过程造价咨询	技术负责人		
3	中山大学.深圳建设工程项目	建筑面积：125.37万m <sup>2</sup>	2017.12-2022.12	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目	建筑面积：3.59万m <sup>2</sup>	2017.7-2022.12	全过程造价咨询	土建专业总审		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124812366>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

徐惠敏

证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11024400019905      注册编号: B11024400019905

注册专业: 土建      有效期: 2026年12月31日

暂无证书变更记录

高级工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：徐惠敏

身份证号：220104197004234124



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043865

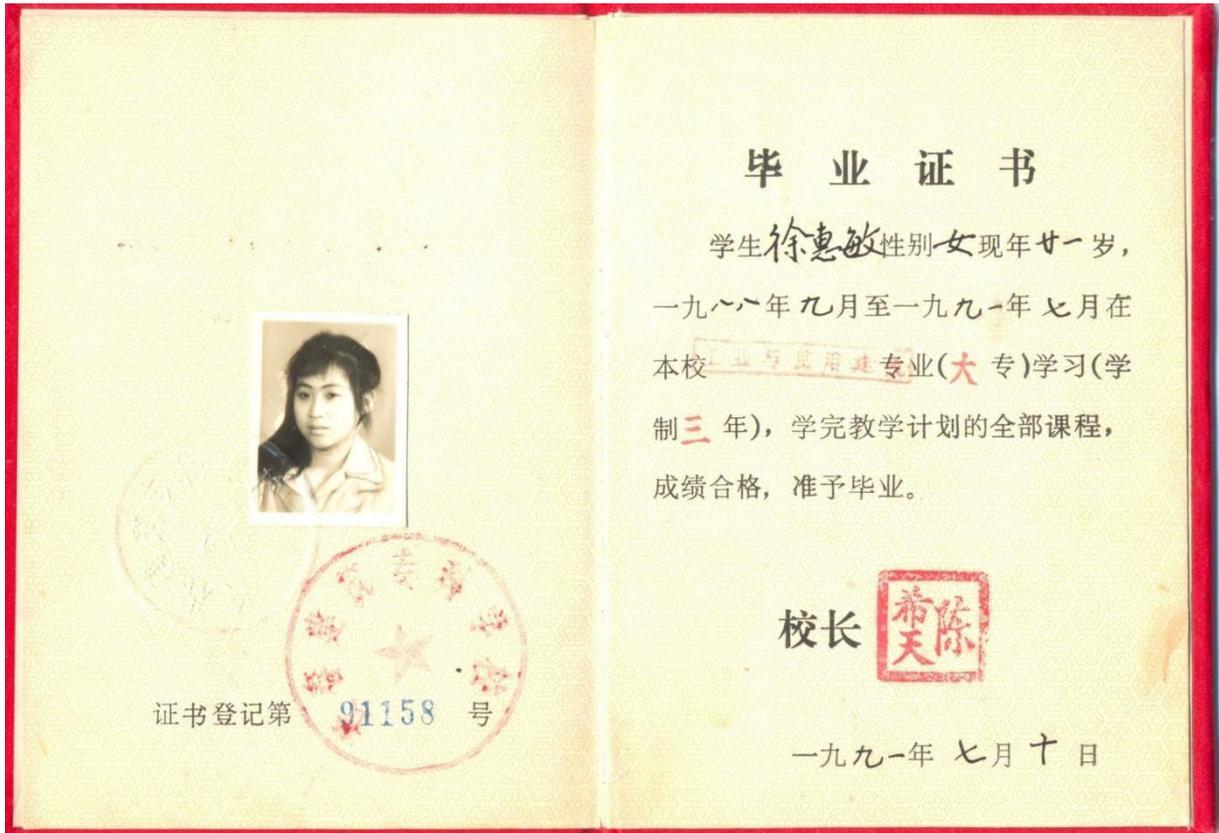
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 1991 年毕业至今已有 33 年工作经验）



## 3. 安装专业负责人：王媛

个人简历表

姓名	王媛	出生年月	1993.3	文化程度	本科	毕业时间	2015.6
毕业院校和专业	武昌理工学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14244400031466		技术职称	助理工程师	聘任时间	2015.3	
主要工作经历： 2015年3月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华润东莞清溪、常平、企石项目	建筑面积： 38万m <sup>2</sup>	2019.1 至今	全过程造价 咨询	安装专业负责人		
2	招商局集团先期启动项目一期地块一B区总承包工程	建筑面积： 6.83万m <sup>2</sup>	2017.5- 2020.10	全过程造价 咨询	安装专业负责人		
3	柳州华润凯旋门二期	建筑面积： 22万m <sup>2</sup>	2015.11- 2019.1	全过程造价 咨询	安装专业负责人		
4	无人直升机研制及产业化项目工程	建筑面积： 4.34万m <sup>2</sup>	2017.7- 2018.9	预算编制	安装专业负责人		
5	中粮凤凰里项目施工总承包	建筑面积： 17.61万m <sup>2</sup>	2017.8- 2017.9	结算复审	安装专业负责人		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002406060310053714>）



助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：王媛  
身份证号：42058319930327404X



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2019年08月28日  
评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001280  
发证单位：深圳市福田区人力资源局  
发证时间：2019年09月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2015 年毕业至今已有 9 年工作经验）



## 4. 驻场工程师：孙瑞

个人简历表

姓名	孙瑞	出生年月	1996.10	文化程度	本科	毕业时间	2018.7
毕业院校和专业	河南城建学院 工程造价					从事专业工作年限 /造价工作年限	6年
预算员证号	/		技术职称	/		聘任时间	2020.3
主要工作经历： 2020.03-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳湖贝 A4、A6 地块项目工料测量服务	建筑面积：46 万m <sup>2</sup>	2020.5 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	深圳市金地工业区城市更新单元项目 01 地块全过程	建筑面积：33 万m <sup>2</sup>	2022.4 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	深圳市坪山万樾府项目	建筑面积：18 万m <sup>2</sup>	2021.3 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

学历证书（自 2018 年毕业至今已有 6 年工作经验）

普通高等学校

**毕业证书**



学生 孙瑞 性别女 ,一九九六 年十 月三十 日生, 于二〇一四 年九 月至二〇一八 年七 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 河南城建学院



校 (院) 长: 王名东

证书编号: 117651201805001119

二〇一八 年七 月一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 5. 驻场工程师：邱浩升

个人简历表

姓名	邱浩升	出生年月	1994.1	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	茂名职业技术学院 工程管理				从事专业工作年限 /造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2017.2	
主要工作经历： 2017年2月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	万科项目（四季花园、中国电子大厦、都会四季、未来之光等）	建筑面积：100万m <sup>2</sup>		2019.9至今	全过程造价咨询	安装驻场工程师	
2	恒裕柏悦湾项目	建筑面积：30.3万m <sup>2</sup>		2021.7至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
3	碳云大厦项目	建筑面积：15.02万m <sup>2</sup>		2020.4至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：邱浩升

身份证号：440582199401240473



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207971

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书（自 2016 年毕业至今已有 8 年工作经验）

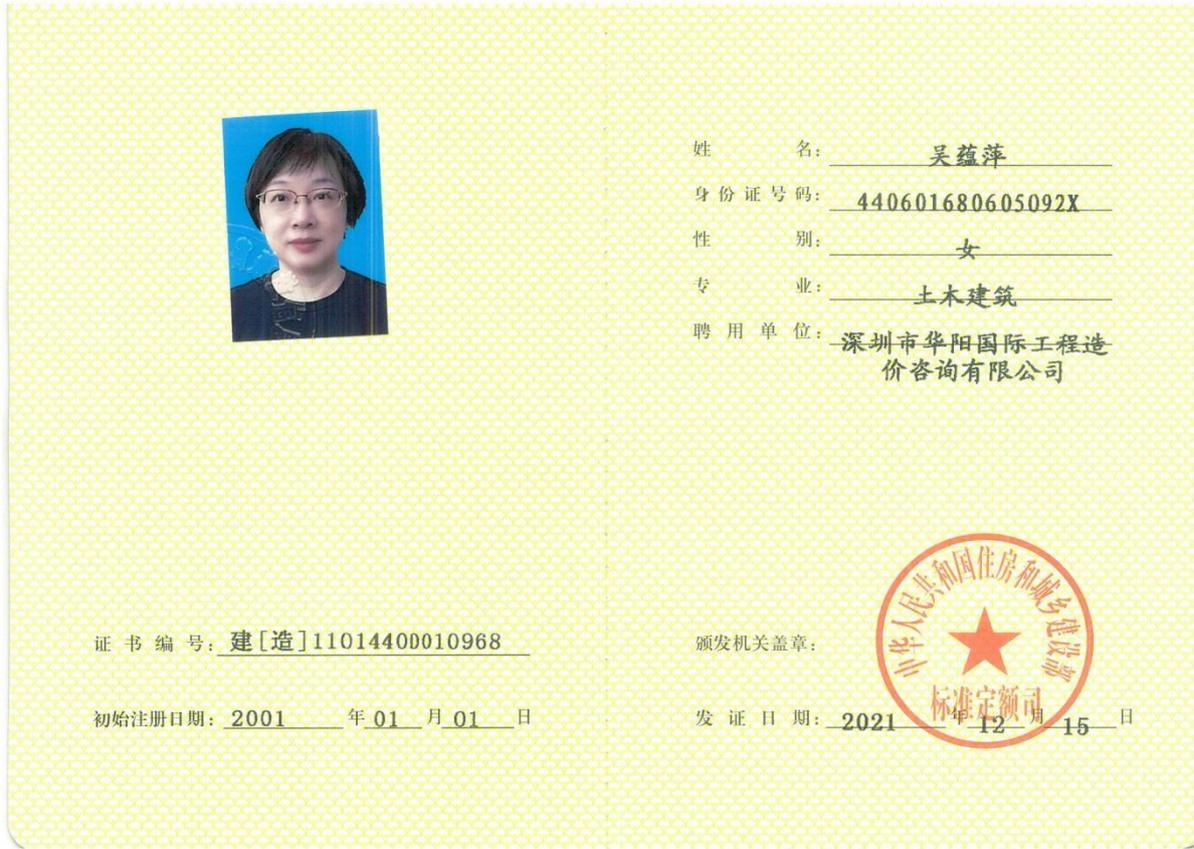


## 6. 土建总审工程师：吴蕴萍

## 个人简历表

姓名	吴蕴萍	出生年月	1968-6	文化程度	专科	毕业时间	1992.07
毕业院校和专业	广东广播电视大学 对外经济贸易				从事专业工作年限 /造价工作年限	32年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11014400010968		技术职称	高级工程师	聘任时间	2014-1	
主要工作经历： 2014年1月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目	建筑面积： 3.59万m <sup>2</sup>	2017.7- 2023.12	全过程	土建专业负责人		
2	中粮云景国际一期工程	建筑面积： 29.22万m <sup>2</sup>	2014.6- 2019.12	全过程	土建专业总审		
3	麓园二期项目	建筑面积： 15.46万m <sup>2</sup>	2014.6- 2018.6	全过程	土建专业负责人		
4	海境界家园二期施工总承包工程（一标段）	建筑面积： 30.33万m <sup>2</sup>	2015.12- 2017.12	预结算编制	土建专业总审		
5	海上世界金融中心二期（南海意库）	建筑面积： 11.36万m <sup>2</sup>	2014.1- 2016.12	全过程	土建专业负责人		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124811817>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 吴蕴萍 手机查看

证件类型	其它	证件号码	4406*****2X	性别	
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11014400010968      注册编号/执业印章号: B11014400010968

注册专业: 土建      有效期: 2025年12月31日

高级工程师职称证书



吴蕴萍 于二〇一一年

十一月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 造价高级工程师

资格。特发此证



粤高职称字第 1100101039605 号



发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年六月十五日

执业证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.




approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(97)1043  
No.



姓名: 吴蕴萍  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: 1968年06月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

工作单位: \_\_\_\_\_  
Employer \_\_\_\_\_

批准日期: 1997年10月12日  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
Signature of the Bearer



签发单位盖章  
Issued by

签发日期: 1998年10月 日  
Issued on



学历证书（自 1992 年毕业至今已有 32 年工作经验）

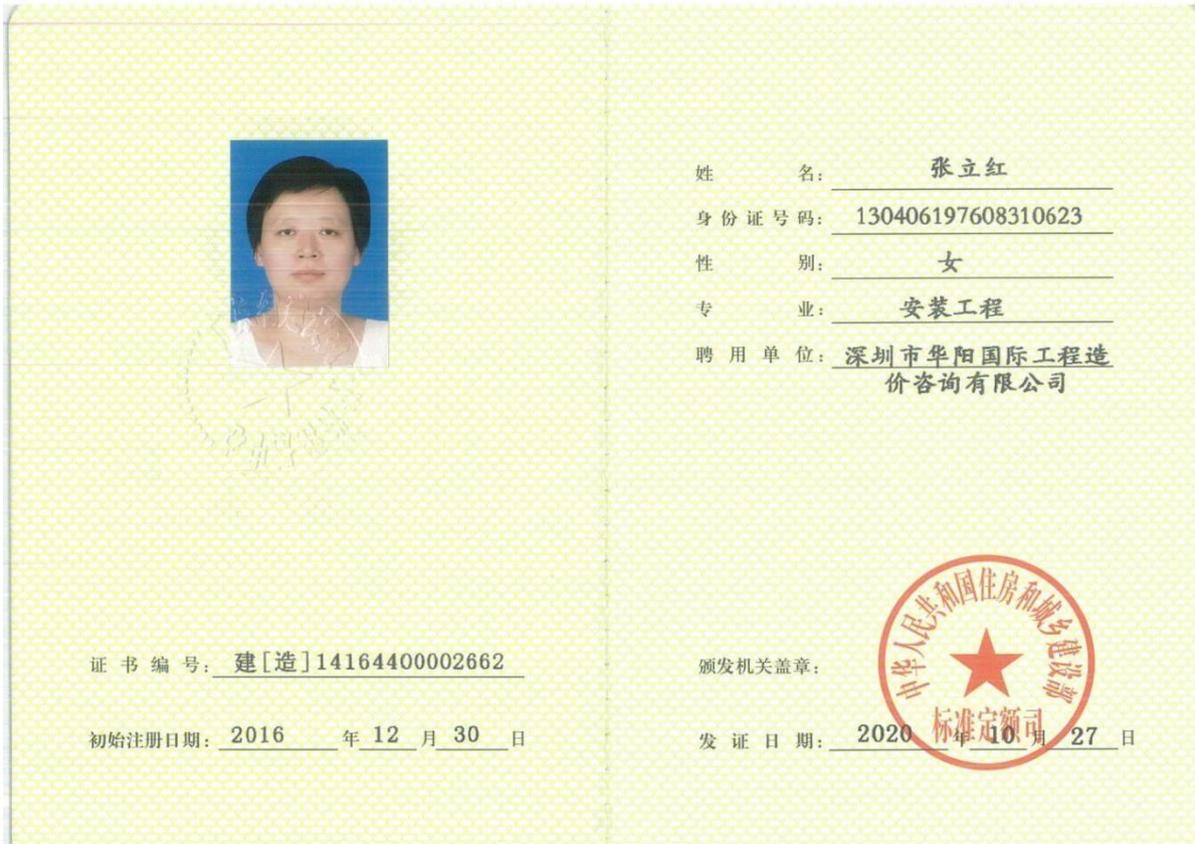


## 7. 安装总审工程师：张立红

个人简历表

姓名	张立红	出生年月	1976.8	文化程度	专科	毕业时间	1999.07
毕业院校和专业	河北职工学校 发供电与电力系统				从事专业工作年限/ 造价工作年限		25年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14164400002662		技术职称	高级工程师	聘任时间	2005.12	
<p>主要工作经历：</p> <p>2002年07月-2006年01月                      深圳市圳通工程有限公司</p> <p>2005年12月-至今                                深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作	
1	深圳新一代信息技术产业园工程	建筑面积：35.74万m <sup>2</sup>		2015.12- 2017.12	全过程造价咨询	安装主审工程师	
2	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标段	建筑面积：56万m <sup>2</sup>		2019.03	全过程造价咨询	安装主审工程师	
3	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程	建筑面积：5.17万m <sup>2</sup>		2015.8- 2019.10	全过程造价咨询	安装主审工程师	
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131062006>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

张立红

证件类型	居民身份证	证件号码	130406*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]14164400002662      注册编号/执业印章号: A14164400002662

注册专业: 安装      有效期: 2024年12月31日

高级工程师职称证书



学历证书 (自 1999 年毕业于至今已有 25 年工作经验)



## 8. 土建专业工程师：刘奔

## 个人简历表

姓名	刘奔	出生年月	1986.05	文化程度	本科	毕业时间	2008.6
毕业院校和专业	湖南城市学院 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	16年	
造价工程师证书号	/			技术职称	高级工程师	聘任时间	2020.6
主要工作经历：							
2008.09—2011.03		湖南省第六工程有限公司					
2011.03—2013.06		湖南省第六工程有限公司					
2013.09—2014.07		湖南沙坪建筑有限公司					
2014.09—2018.01		深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司					
2020.06—至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳改革开放展览馆	建筑面积： 7.8万m <sup>2</sup>	2020.6 -至今	全过程造价咨询	项目负责人		
2	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群全过程造价咨询合同	建筑面积： 18.7万m <sup>2</sup>	2019.11 -至今	全过程造价咨询	土建专业负责人		
3	天津大学佐治亚理工深圳学院建设工程造价咨询	建筑面积： 18万m <sup>2</sup>	2019.6 -至今	全过程造价咨询	土建专业负责人		
4	华侨城瑞湾大厦项目	建筑面积： 14万m <sup>2</sup>	2019.6 -至今	全过程造价咨询	土建专业负责人		
其他略							

高级工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：刘奔

身份证号：430921198605120011



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131562

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2008 年毕业至今已有 16 年工作经验）



## 9. 土建专业工程师：刘冬云

个人简历表

姓名	刘冬云	出生年月	1988.10	文化程度	本科	毕业时间	2010.6
毕业院校和专业	嘉应学院/建筑工程技术				从事专业工作年限/ 造价工作年限	14年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11224400015570		技术职称	工程师	聘任时间	2018.1	
主要工作经历： 2018年01月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目	建筑面积： 3.76万m <sup>2</sup>	2018.1-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	海上世界文化艺术中心项目	建筑面积： 7.00万m <sup>2</sup>	2019.5-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	招商前海自贸中心一期全过程造价咨询	建筑面积： 27.00万m <sup>2</sup>	2018.12-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160128516338>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘冬云

证件类型	居民身份证	证件号码	441421*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

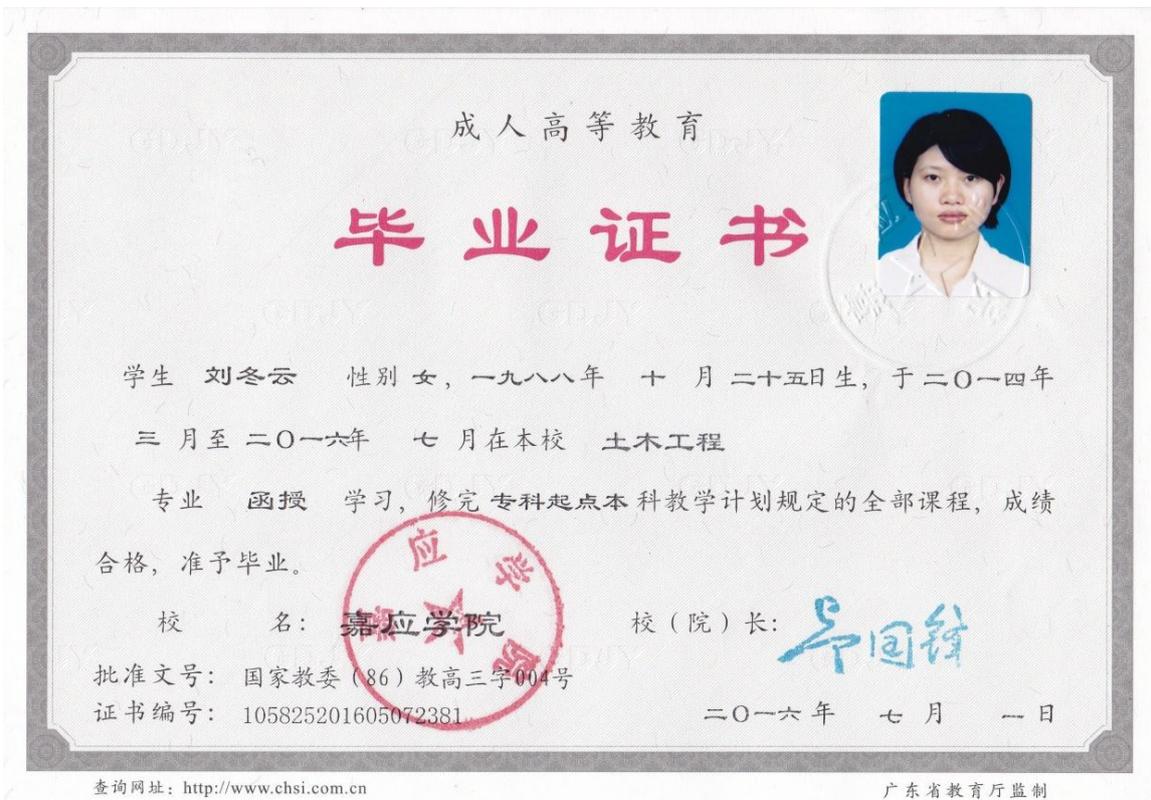
注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11224400015570 注册编号: B11224400015570

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

工程师职称证书



学历证书（自 2010 年毕业至今已有 14 年工作经验）



## 10. 土建专业工程师：何丽萍

## 个人简历表

姓名	何丽萍	出生年月	1974.11	文化程度	硕士	毕业时间	2000.06
毕业院校和专业	中南工业大学 工业分析				从事专业工作年限 /造价工作年限	24年	
造价工程师 证书号	一级注册造价工程师 建[造]11044400019781		技术 职称	工程师	聘任时间	2006-10	
主要工作经历： 2006年10月一至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	中山大学·深圳建设工程项目(一期)造价咨询II标	建筑面积： 125.37万m <sup>2</sup>	2017.12 -2023.12	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
2	深圳新一代信息技术产业园工程	建筑面积： 36万m <sup>2</sup>	2015.12- 2017.12	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
3	卓越东部蔚蓝海岸三期	建筑面积： 26.67万m <sup>2</sup>	2014.11- 2016.11	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132066719>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

何丽萍

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11044400019781 注册编号: B11044400019781

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

执业证书

96



姓名: 何丽萍  
Full Name: \_\_\_\_\_  
性别: 女  
Sex: \_\_\_\_\_  
出生年月: 1974年11月  
Date of Birth: \_\_\_\_\_  
专业类别:  
Professional Type: \_\_\_\_\_  
批准日期: 2003年10月12日  
Approval Date: \_\_\_\_\_

持证人签名:  
Signature of the Bearer

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by: \_\_\_\_\_

签发日期: 2004年02月26日  
Issued on: \_\_\_\_\_

省 人 事 厅

广东省人事厅

2004 年 02 月 26 日

181100

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



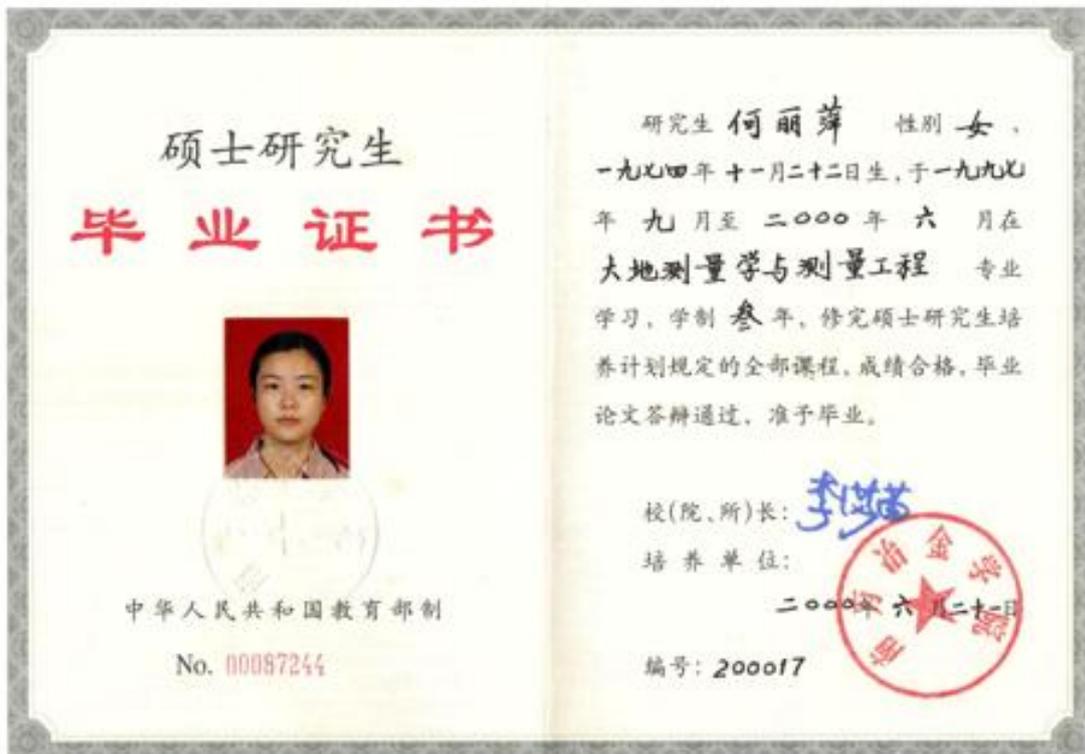
Approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No. 0051814

工程师职称证书



学历证书 (自 2000 年毕业至今已有 24 年工作经验)



## 11. 土建专业工程师：蒋莉

## 个人简历表

姓名	蒋莉	出生年月	1973.11	文化程度	本科	毕业时间	1992.07
毕业院校和专业	重庆后勤工程学院 建筑经济				从事专业工作年限/造价工作年限	32年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11034400028378		技术职称	工程师	聘任时间	2006.05	
主要工作经历： 2006年06月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	在该项目中负责完成的主要工作		
1	东和花园三期（好日子保障性住房）项目造价咨询	建筑面积： 10.96万m <sup>2</sup>	2018.8 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段	建筑面积： 65.60万m <sup>2</sup>	2018.9 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务I标段	建筑面积： 55万m <sup>2</sup>	2019.3 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124812947>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蒋莉

证件类型	居民身份证	证件号码	420602*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11034400028378 注册编号/执业印章号: B11034400028378

注册专业: 土建 **有效期: 2027年12月31日**

执业证书

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. 0032572



持证人签名：  
Signature of the Bearer

---

姓名： 蒋莉  
Full Name \_\_\_\_\_

性别： 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月： 1973.  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别： \_\_\_\_\_  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期： 2001.10  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期： 2002年10月31日  
Issued on



工程师职称证书



学历证书（自 1992 年毕业至今已有 32 年工作经验）



## 12. 土建专业工程师：韦钰

## 个人简历表

姓名	韦钰	出生年月	1992.11	文化程度	本科	毕业时间	2015.6
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]111244400031891		技术职称	工程师	聘任时间	2017.08	
主要工作经历： 2017年8月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	东涌红树林湿地园项目	建筑面积： 18万m <sup>2</sup>	2018.11- 2018.12	预算	土建专业工程师		
2	南山区平山村综合整治项目	建筑面积： 1.50万m <sup>2</sup>	2018.10- 2019.02	概算、预算	土建专业工程师		
3	益田路（红荔路至滨河大道段）景观提升工程	建筑面积： 0.20万m <sup>2</sup>	2018.11- 2019.01	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	深圳湾滨海休闲带西段三标段景观工程	/	2019.02- 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002309060133242135>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 韦钰 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	440981*****82	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400031891 注册编号/执业印章号: B11244400031891

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：韦钰

身份证号：440981199211050682



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130786

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2015 年毕业至今已有 9 年工作经验）

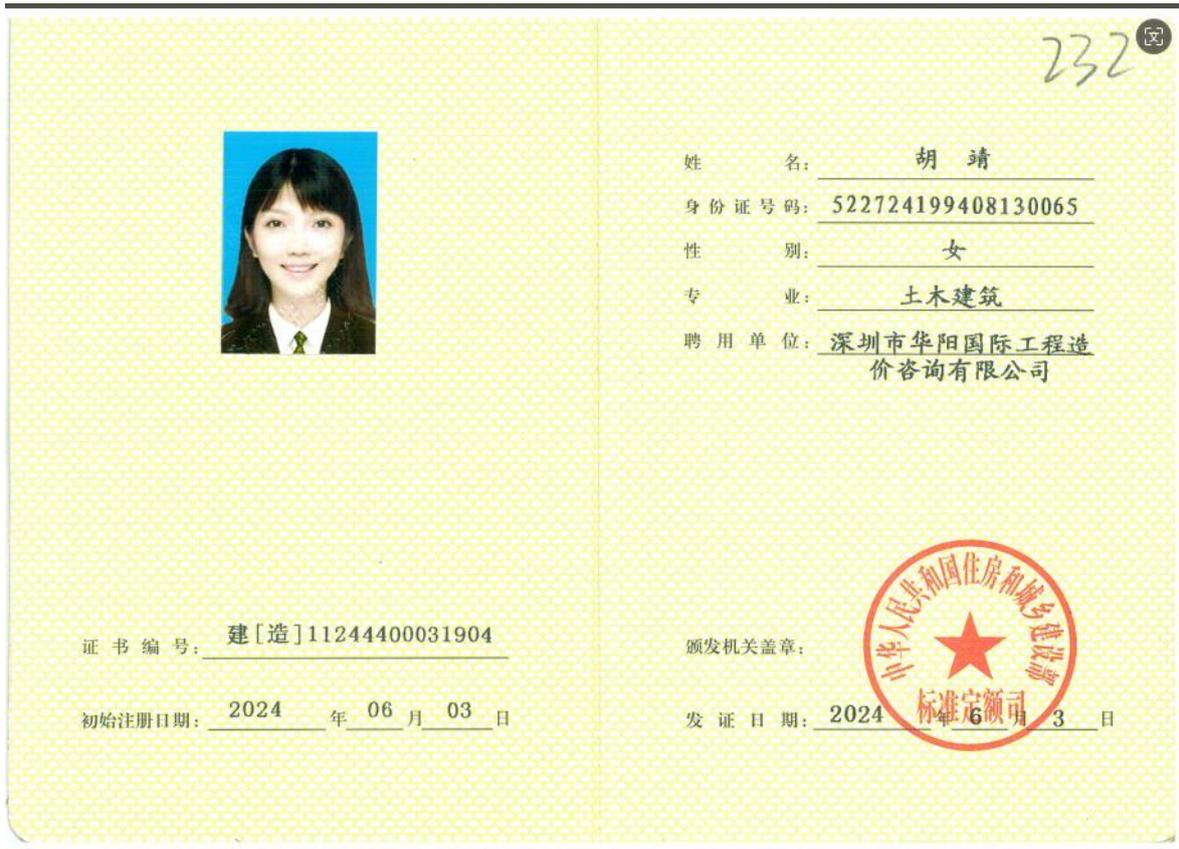


## 13. 土建专业工程师：胡靖

## 个人简历表

姓名	胡靖	出生年月	1994.08	文化程度	本科	毕业时间	2016.06
毕业院校和专业	天津财经大学 工程管理专业				从事专业工作年限/ 造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400031904		技术职称	工程师	聘任时间	2019.04	
主要工作经历：							
2016-07-11~2019-01-31		深圳市铁汉生态环境股份有限公司					
2019-02-15~2019-04-10		新地环境科技（深圳）有限公司					
2019-04-15-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	前海珑湾国际人才公寓项目	建筑面积： 14.69万m <sup>2</sup>	2021.5 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	宝安区福永街道怀德旧村城市更新项目一期06地块	建筑面积： 41.68万m <sup>2</sup>	2020.11 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	卓越龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元项目	建筑面积： 约17.95万m <sup>2</sup>	2021.1 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	天津大学佐治亚理工深圳学院	建筑面积： 19.04万m <sup>2</sup>	2019.1 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002406060310053390>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡靖	
证件类型	居民身份证
证件号码	522724*****65
性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11244400031904      注册编号/执业印章号: B11244400031904

注册专业: 土建      有效期: 2028年06月02日

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：胡靖

身份证号：522724199408130065



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069879

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2016 年毕业至今已有 8 年工作经验）



## 14. 土建专业工程师：黄楚云

个人简历表

姓名	黄楚云	出生年月	1993.06	文化程度	本科	毕业时间	2016.06
毕业院校和专业	福建工程学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400022961		技术职称	助理 工程师	聘任时间	2017.4	
主要工作经历： 2017年04月-至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳国际会展中心（一期）配套商业项目0301地块全过程造价咨询	建筑面积： 36.98万m <sup>2</sup>	2017.09 -至今	全过程造价咨询	土建工程师		
2	招商前海自贸中心一期全过程造价咨询	建筑面积： 27.00万m <sup>2</sup>	2018.12 -至今	全过程造价咨询	土建工程师		
3	中深科技创新产业园项目全过程造价咨询服务	建筑面积： 37.00万m <sup>2</sup>	2020.09 -至今	全过程造价咨询	土建工程师		
4	三星工业区城市更新项目大一期造价咨询	建筑面积： 47.00万m <sup>2</sup>	2021.03 -至今	全过程造价咨询	土建工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125026890>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 黄楚云 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	440882*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11234400022961      注册编号/执业印章号: B11234400022961

注册专业: 土建      有效期: 2027年07月09日

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：黄楚云

身份证号：440882199306303321



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年05月25日

评审组织：湛江市人力资源和社会保障局

证书编号：2008006006247

发证单位：湛江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2016 年毕业至今已有 8 年工作经验）



## 15. 土建专业工程师：宋幸迪

## 个人简历表

姓名	宋幸迪	出生年月	1991.08	文化程度	专科	毕业时间	2013.06
毕业院校和专业	深圳技术职业学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	11年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023077		技术职称	工程师	聘任时间	2023.07	
主要工作经历： 2014年06月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务I标	建筑面积： 62万m <sup>2</sup>	2019.03	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	上沙村城市更新单元二期项目	建筑面积： 63.00万m <sup>2</sup>	2021.02	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44.00万m <sup>2</sup>	2021.05	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务	建筑面积： 39.70万m <sup>2</sup>	2022.12	全过程造价咨询	审核负责人		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002307150105163856>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**宋幸迪**

证件类型	居民身份证	证件号码	440303*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400023077 注册编号/执业印章号: B11234400023077

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：宋幸迪

身份证号：440303199108310616



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书（自 2013 年毕业至今已有 11 年工作经验）



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 16. 土建专业工程师：杨平

## 个人简历表

姓名	杨平	出生年月	1985.04	文化程度	本科	毕业时间	2007.06
毕业院校和专业	广州大学 土木工程				从事专业工作年限/ 造价工作年限	17年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11164400002661		技术职称	/		聘任时间	2009.11
主要工作经历： 2009年11月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	长沙旭辉东樾城项目	建筑面积： 24万	2019.6 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	五矿·长沙南湖7号地块项目	建筑面积： 18万	2020.5 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	华润置地中心项目	建筑面积： 30万	2018.5 -2022.3	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	万科云城一期	建筑面积： 55万	2014.3 -2016.5	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124802107>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业    从业人员    建设项目    诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨平

证件类型	居民身份证	证件号码	422202*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11164400002661      注册编号/执业印章号: A11164400002661

注册专业: 土建      有效期: 2024年12月31日

执业证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00152612  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

---

管理号: 2015023440232013440202000638  
File No.

姓名: 杨平  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1985年04月  
Date of Birth

专业类别: 土 建  
Professional Type

批准日期: 2015年10月18日  
Approval Date

签发单位盖章:   
Issued by

签发日期: 2016年05月23日  
Issued on

学历证书（自 2007 年毕业至今已有 17 年工作经验）



## 17. 土建专业工程师：马颖

个人简历表

姓名	马颖	出生年月	1984.11	文化程度	本科	毕业时间	2008.7
毕业院校和专业	湖南师范大学 生物科技				从事专业工作年限/ 造价工作年限	16年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11214400007590		技术职称	/	聘任时间	2019.4	
主要工作经历： 2019年4月至今 深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	金钻豪园项目一期全过程造价咨询工程	建筑面积： 19.58万m <sup>2</sup>	2019.11-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务	建筑面积： 34.99万m <sup>2</sup>	2020.10-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	宝安福永桥头A207-0131地块人才住房项目全过程造价咨询	建筑面积： 86460m <sup>2</sup>	2020.7-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124813022>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

马颖

证件类型	居民身份证	证件号码	411328*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400007590 注册编号: A11214400007590

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月29日

学历证书（自 2008 年毕业至今已有 16 年工作经验）



## 18. 土建专业工程师：雷宇琪

## 个人简历表

姓名	雷宇琪	出生年月	1993. 10	文化程度	本科	毕业时间	2016. 6
毕业院校和专业	湖南文理学院芙蓉学院 土木工程				从事专业工作年限 /造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400024118	技术职称	/		聘任时间	2022. 12	
主要工作经历： 2022. 12—至今                    深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	深圳市财政投在评审中心2023年度 财政投资评审项目质量检查	送审金额约： 3. 28亿元	2023. 6	协助审计	协助审计造价工程师		
2	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河 流域、深圳河流域消除黑臭及河流 水质保障工程	施工合同价约： 100亿元	2022. 8- 2022. 11	全过程造 价咨询	土建专业工程师		
3	华发峰尚花园	工程造价： 50874. 31万元	2020. 4- 2022. 6	全过程造 价咨询	土建专业工程师		
4	横琴华发容闳高级中学精装修工程	合同金额： 7740. 98万元	2020. 7- 2022. 11	招标控制 价编制	土建专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132153105>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

雷宇琪					
证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11234400024118      注册号/执业印章号: B11234400024118

注册专业: 土建      有效期: 2027年07月27日

学历证书（自 2016 年毕业至今已有 8 年工作经验）



## 19. 土建专业工程师：高春艳

个人简历表

姓名	高春艳	出生年月	1991.12	文化程度	本科	毕业时间	2015.06
毕业院校和专业	黑龙江工程学院 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023989		技术职称	/		聘任时间	2021.6
主要工作经历： 2021年6月至今，深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44万m <sup>2</sup>	2021.05 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	华侨城瑞湾大厦项目全过程造价咨询	建筑面积： 13.59万m <sup>2</sup>	2019.6 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002308110135252463>）

学历证书（自 2015 年毕业至今已有 9 年工作经验）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 20. 土建专业工程师：万本利

## 个人简历表

姓名	万本利	出生年月	1995.11	文化程度	专科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	武汉交通职业学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023593	技术职称	/		聘任时间	2019.10	
主要工作经历： 2019.10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳国际会展中心配套地块3-03地块工程全过程造价咨询服务	建筑面积： 22.16万m <sup>2</sup>	2019.12	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	太子湾DY03-04地块全过程造价咨询	建筑面积： 10.44万m <sup>2</sup>	2020.08	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160117549582>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**万本利**

证件类型	居民身份证	证件号码	421125*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11234400023593      注册编号/执业印章号: B11234400023593

注册专业: 土建      有效期: 2027年07月16日

学历证书（自 2016 年毕业至今已有 8 年工作经验）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 21. 土建专业工程师：孔德秀

## 个人简历表

姓名	孔德秀	出生年月	1998.01	文化程度	专科	毕业时间	2018.07
毕业院校和专业	咸阳职业技术学院 土木工程				从事专业工作年限/ 造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	一级造价工程师证书 建[造]11244400032009	技术职称	/		聘任时间	2019.7	
主要工作经历： 2019年07月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	福田区老人康复护理院装修工程	建筑面积： 1.37万m <sup>2</sup>	2019.10 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
2	深圳市第二十一高级中学	建筑面积： 7.20万m <sup>2</sup>	2020.10 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
3	梓盛发新天地广场	建筑面积： 16.60万m <sup>2</sup>	2021.1 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125048865>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**孔德秀**

证件类型	居民身份证	证件号码	610523*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11244400032009      注册编号/执业印章号: B11244400032009

注册专业: 土建      有效期: 2028年06月02日

学历证书（自 2018 年毕业至今已有 6 年工作经验）



## 22. 土建专业工程师：马嘉婷

## 个人简历表

姓名	马嘉婷	出生年月	1993.5	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	广东海洋大学 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400030981		技术职称	/		聘任时间	2018.4
主要工作经历： 2018年4月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 土建咨询工程师							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深国际前海臻湾悦项目	建筑面积： 18.03万m <sup>2</sup>	2022.8 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
2	半岛大厦改造项目	建筑面积： 9.3万m <sup>2</sup>	2020.2 -2022.2	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
3	中外运二期	建筑面积： 18万m <sup>2</sup>	2018.7 -2022.2	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002405210411168445>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

马嘉婷

证件类型	居民身份证	证件号码	440509*****41	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11244400030981 注册编号/执业印章号：B11244400030981

注册专业：土建 有效期：2028年05月14日

学历证书（自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 23. 土建专业工程师：温增强

## 个人简历表

姓名	温增强	出生年月	1986.7	文化程度	本科	毕业时间	2008.6
毕业院校和专业	广东海洋大学 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	16年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21224400004462		技术职称	工程师	聘任时间	2012.7	
主要工作经历： 2012年7月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	市第二十一高级中学造价咨询	建筑面积：7.2万m <sup>2</sup>		2020.05 至今	全过程造价咨询	土建专业负责人	
2	市第三十三高级中学新建工程造价咨询	建筑面积：7万m <sup>2</sup>		2020.04 至今	全过程造价咨询	土建专业负责人	
3	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段	建筑面积：65.60万m <sup>2</sup>		2018.8 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
4	深信服科技大厦项目	建筑面积：5万m <sup>2</sup>		2019.1 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
其他项目略							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年06月  
20日-2024年12月17日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：温增强

性别：男

出生日期：1986年07月31日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21224400004462

有效期：2022年03月24日-2026年03月23日

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



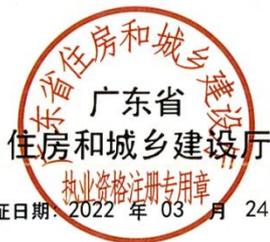
温增强

个人签名：

温增强

签名日期：

2024年6月20日



发证日期：2022年03月24日

工程师职称证书



学历证书（自 2008 年毕业至今已有 16 年工作经验）



## 24. 土建专业工程师：袁闯

## 个人简历表

姓名	袁闯	出生年月	1994.4	文化程度	本科	毕业时间	2017.6
毕业院校和专业	中南林业科技大学涉外学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	7年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21224400004830	技术职称	助理工程师	聘任时间	2018.8		
主要工作经历：							
2017.7--2019.7 浙江江南工程管理股份有限公司							
2019.8--2020.3 深圳市中建源建筑工程有限公司							
2020.4至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1.	萍乡金融中心、金融综合体项目	建筑面积： 19.70万m <sup>2</sup>	2017-6 2018-6	全过程工程咨询	土建专业工程师		
2.	中山大学.深圳建设工程项目	建筑面积： 125.37万m <sup>2</sup>	2018-6 2019-7	全过程工程咨询	土建专业工程师		
3.	羊台书苑建设项目	建筑面积： 30.55万m <sup>2</sup>	2020-4 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年06月  
03日-2024年11月30日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

姓 名：袁 阔

性 别：男

出 生 日 期：1994年04月24日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21224400004830

有 效 期：2022年03月31日-2026年03月30日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





个人签名：  
袁阔

签名日期：  
2024.6.3



发证日期：2022年03月31日

助理工程师职称证书

### 杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓名	袁闯	性别	男
出生日期	1994年04月24日	资格名称	助理工程师
专业名称	工程管理	资格级别	初级
取得时间	2018年08月31日		
公布文号	西人社〔2018〕37号		
评定组织	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文单位	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文日期	2018年09月18日		
证书编号	C330100131680		
二维码验证		在线验证码	623424



电子证书生成日期: 2018年09月20日

学历证书（自 2017 年毕业至今已有 7 年工作经验）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 25. 土建专业工程师：洪梓濠

## 个人简历表

姓名	洪梓濠	出生年月	1998.4	文化程度	专科	毕业时间	2019.6
毕业院校和专业	广东理工职业学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	5年
造价工程师证书号	二级造价工程师证书 建[造]21234400010565		技术职称	助理工程师	聘任时间	4年	
主要工作经历： 2019.01-至今 深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目	建筑面积： 55万m <sup>2</sup>	2023.3-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	优必选总部大厦项目	建筑面积： 9.4m <sup>2</sup>	2021.11-2023.2	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	优必选华北总部及人工智能产业项目	建筑面积： 1.925m <sup>2</sup>	2022.1-2023.2	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	碳云大厦施工总承包工程	建筑面积： 15万m <sup>2</sup>	2021.5-2022.1	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师证书

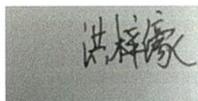
使用有效期：2024年06月  
04日-2024年12月01日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：洪梓濠  
 性别：男  
 出生日期：1998年04月19日  
 专业：土木工程  
 证书编号：建[造]21234400010565  
 有效期：2023年04月06日-2027年04月05日  
 聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：洪梓濠  
 签名日期：2024.6.4



发证日期：2023年04月06日

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：洪梓濠  
身份证号：440582199804190650



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130894  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2019 年毕业至今已有 5 年工作经验）



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 26. 土建专业工程师：谢明明

## 个人简历表

姓名	谢明明	出生年月	1982.12	文化程度	专科	毕业时间	2005.6
毕业院校和专业	湖南交通职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	19年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016292		技术职称	工程师	聘任时间	2011.5	
主要工作经历： 2005年07月至2008-12月      深圳市国电电器工程有限公司 2011年5月至今                深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	福田农批果蔬垃圾处理服务项目	/	2023.06 2023.12	预算审核	土建专业工程师		
2	东涌红树林湿地园项目	56.2 公顷	2018.11- 2024.05	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	深圳湾滨海休闲带西段工程	6.6 公里	2016.5- 2021.11	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	光侨大道至布龙路连接线市政工程	5.183 公里	2015.1- 2020.12	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师证书

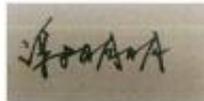
使用有效期：2024年08月  
08日-2025年02月04日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：谢明明  
性别：男  
出生日期：1982年12月23日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21244400016292  
有效期：2024年08月07日-2028年08月06日  
聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：谢明明

签名日期：2024.8.8

发证日期：2024年08月07日

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：谢明明

身份证号：430422198212230091



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043686

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2005 年毕业至今已有 19 年工作经验）



## 27. 土建专业工程师：黎晓聪

个人简历表

姓名	黎晓聪	出生年月	1997.02	文化程度	本科	毕业时间	2018.06
毕业院校和专业	华南农业大学 土木工程师				从事专业工作年限/ 造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21214400001145	技术职称	助理工程师	聘任时间	2023.06		
主要工作经历： 2023.06-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	中山大学·深圳建设工程项目 (一期)造价咨询II标	建筑面积： 125.37万m <sup>2</sup>	2023.06 -2023.12	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	新洲河流域水环境提升工程 (结、决算审核)	/	2023.12 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年06月  
12日-2024年12月09日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：黎晓聪

性别：男

出生日期：1997年02月28日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21214400001145

有效期：2021年08月11日-2025年08月10日

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



黎晓聪

个人签名：

黎晓聪

签名日期：

2024.6.12



发证日期：2021年08月11日

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：黎晓聪

身份证号：441323199702285376



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130752

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2018 年毕业至今已有 6 年工作经验）



## 28. 土建专业工程师：李振润

个人简历表

姓名	李振润	出生年月	1993.3	文化程度	专科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	海南职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016617		技术职称	/		聘任时间	2023.10
主要工作经历： 2023.10-至今      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	中山大学·深圳建设工程项目 (一期)造价咨询II标	建筑面积： 125.37万m <sup>2</sup>	2023.10 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年08月14日-2025年02月10日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

姓 名：李振润

性 别：男

出 生 日 期：1993年03月25日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21244400016617

有 效 期：2024年08月14日-2028年08月13日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



李振润



个人签名：李振润

发证日期：2024年08月14日

签名日期：2024年08月14日

学历证书（自 2016 年毕业至今已有 8 年工作经验）



## 29. 土建专业工程师：温辉军

个人简历表

姓名	温辉军	出生年月	1995.10	文化程度	专科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	新余学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016052		技术职称	/		聘任时间	2021.9
主要工作经历： 2021.09-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 土建咨询工程师							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标	建筑面积： 62 万m <sup>2</sup>	2021.9 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44.00 万m <sup>2</sup>	2022.05 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年08月05日-2025年02月01日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 温辉军

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年10月05日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400016052

有 效 期： 2024年08月05日-2028年08月04日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



温辉军

个人签名：

温辉军

签名日期：

2024.8.5



发证日期：2024年08月05日

学历证书（自 2018 年毕业至今已有 6 年工作经验）



## 30. 土建专业工程师：张小萍

## 个人简历表

姓名	张小萍	出生年月	1988-10	文化程度	本科	毕业时间	2011-06
毕业院校和专业	福建工程学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	13年	
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师	聘任时间	2015.11	
主要工作经历：							
2011年06月-2015年11月		上海建工七建集团有限公司					
2015年11月-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳北站超核绿芯项目	建筑面积： 16万m <sup>2</sup>	2023.3 至今	全过程造价咨询	项目总协调		
2	深圳书城湾区城项目	建筑面积： 13万m <sup>2</sup>	2021.5 至今	全过程造价咨询	项目总协调		
3	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标段	建筑面积： 56万m <sup>2</sup>	2019.03 至今	全过程造价咨询	项目总协调		
4	安托山 10-03 地块保障房项目全过程造价咨询服务咨询	建筑面积： 10万m <sup>2</sup>	2019.07 至今	全过程造价咨询	项目负责人		
5	福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务	建筑面积： 14.26万m <sup>2</sup>	2019.9- 至今	全过程造价咨询	项目负责人		
6	深圳龙珠医院工程造价咨询全过程服务	建筑面积： 16.65万m <sup>2</sup>	2017.6- 2020.12	全过程造价咨询	项目负责人		
其他略							

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：张小萍

身份证号：35052119881028470X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2011 年毕业至今已有 13 年工作经验）



## 31. 土建专业工程师：朱丹丹

## 个人简历表

姓名	朱丹丹	出生年月	1987.09	文化程度	本科	毕业时间	2010.06
毕业院校和专业	湖南工学院 土木工程				从事专业工作年限/ 造价工作年限	14年	
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师	聘任时间	2017.06	
主要工作经历： 2017年6月-至今，深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	开始时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	香蜜湖国际交流中心建筑工程配套酒店	建筑面积： 20 万m <sup>2</sup>	2022.10- 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	深港龙湖龙津项目	建筑面积： 16 万m <sup>2</sup>	2022.05- 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	梅香里人才住房	建筑面积： 12.81 万m <sup>2</sup>	2021.03- 2022.05	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	卓越龙华赤岭头二项目全过程造价咨询服务	建筑面积： 17 万m <sup>2</sup>	2021.01- 2022.05	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

工程师职称证书



学历证书 (自 2010 年毕业至今已有 14 年工作经验)



教育部公告【教学[2004]25号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

## 中国高等教育学历认证报告

报告编号：5594718

打印日期：2014-11-17

姓名：朱丹丹  
性别：女  
出生日期：1987年09月16日  
学历类别：成人  
层次：专升本  
院校名称：湖南工学院  
专业名称：土木工程  
学习形式：业余  
入学日期：2011年03月  
毕业日期：2013年07月  
毕业业：毕业  
证书编号：115285201305006280  
以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：  
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询  
与就业指导中心



## 32. 土建专业工程师：方昊乔

个人简历表

姓名	方昊乔	出生年月	1990.10	文化程度	本科	毕业时间	2013.6
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	11年	
造价工程师证书号	/		技术职称	中级工程师	聘任时间	2016.1	
主要工作经历： 2016.1-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳市长圳公共住房及其附属工程全过程造价咨询	建筑面积： 116.4442 万m <sup>2</sup>	至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	深业世纪山谷城市更新单元一期项目全过程造价咨询	建筑面积： 33.70 万m <sup>2</sup>	至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	深湾汇云中心项目（暂定名：深圳地铁红树湾物业开发项目）	建筑面积： 42.4259 万m <sup>2</sup>	2020.12	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	深业世纪山谷城市更新单元一期项目全过程造价咨询	建筑面积： 15.14 万平米	至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

工程师职称证书

# 广东省职称证书



姓名：方吴乔  
身份证号：440582199010234551

职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年07月05日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043575  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2013 年毕业至今已有 11 年工作经验）



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 33. 土建专业工程师：李幸

个人简历表

姓名	李幸	出生年月	1984.05	文化程度	本科	毕业时间	2008.07
毕业院校和专业	孝感学院 土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	16年	
造价工程师证书号	造价员 粤 130B00933	技术职称	工程师	聘任时间	2012.6		
主要工作经历： 2012年06月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	万科留仙洞 03 地块项目造价咨询 (万科云城一期)	建筑面积： 55 万 m <sup>2</sup>	2017.7-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	深圳万科云城项目六期造价咨询	建筑面积： 30.05 万 m <sup>2</sup>	2017.7-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	太子湾总部商务广场项目造价咨询	建筑面积： 12.94 万 m <sup>2</sup>	2015.1-2016.5	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	前海自贸中心一期全过程造价咨询	建筑面积： 36.67 万 m <sup>2</sup>	2016.5-2017.12	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：李幸

身份证号：420222198405289417



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025147

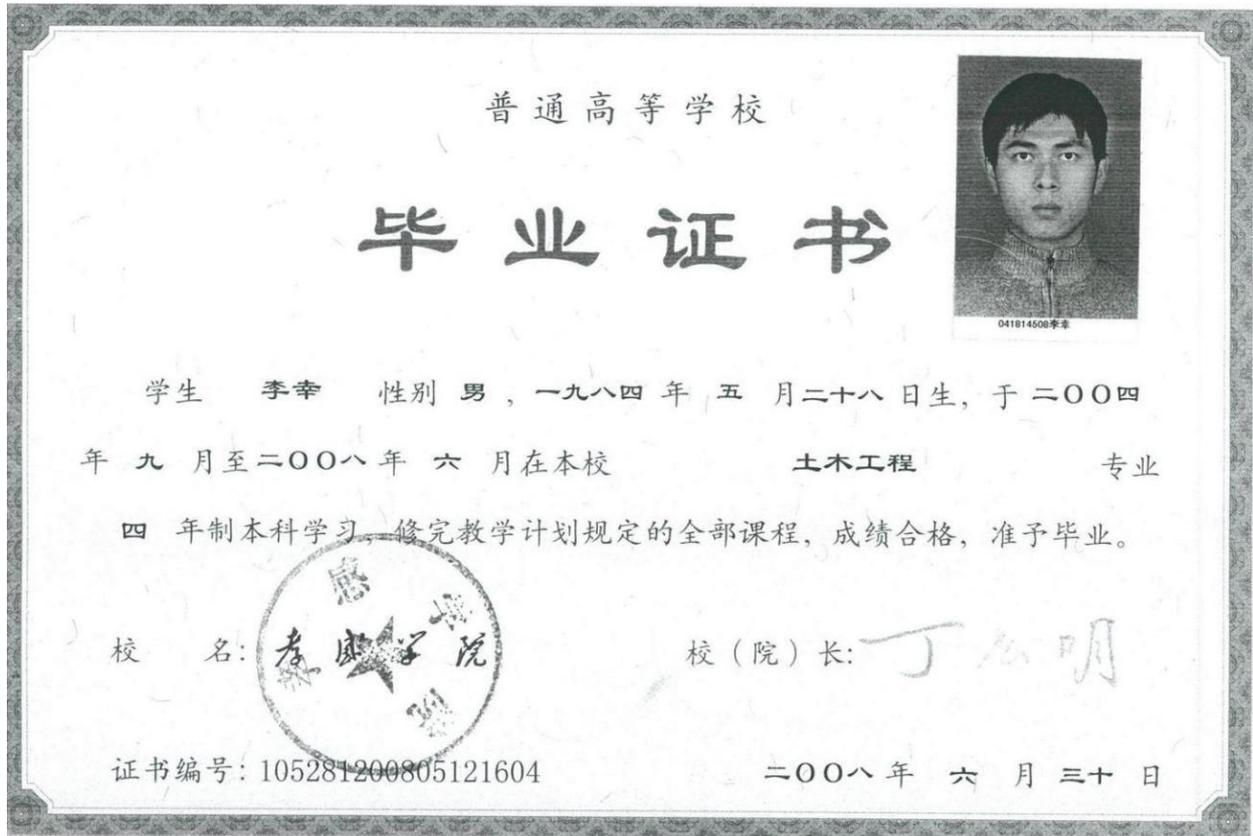
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2008 年毕业至今已有 16 年工作经验）



## 34. 土建专业工程师：谭明艳

个人简历表

姓名	谭明艳	出生年月	1989.02	文化程度	本科	毕业时间	2013.06
毕业院校和专业	中南林业科技大学涉外学院 土木工程					从事专业工作年限 /造价工作年限	11年
造价工程师 证书号	/			技术 职称	工程师	聘任时间	2019.04
主要工作经历： 2014年8月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	简上体育综合体项目	建筑面积： 7.36万m <sup>2</sup>	2018.01	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
2	华侨城瑞湾大厦	建筑面积： 14万m <sup>2</sup>	2019.08	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
3	观湖文化艺术体育场馆 造价咨询	建筑面积： 7.37万m <sup>2</sup>	2020.06	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
4	福永意库改造项目总承 包工程	建筑面积： 10.30万m <sup>2</sup>	2017.09	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：谭明艳

身份证号：43110219890204456X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023471

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2013 年毕业至今已有 11 年工作经验）



## 35. 土建专业工程师：丁香

个人简历表

姓名	丁香	出生年月	1990.12	文化程度	专科	毕业时间	2012.06
毕业院校和专业	湖南工程职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	12年	
造价工程师证书号	/	技术职称	工程师	聘任时间	2017.10		
主要工作经历： 2017年10月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	福永意库改造项目总承包	建筑面积： 10.30万m <sup>2</sup>	2017.09	预算编制	土建专业工程师		
2	观湖文化艺术体育场馆造价	建筑面积： 7.37万m <sup>2</sup>	2020.06	结算复审	土建专业工程师		
3	广东医科大学湛江海东校区项目全过程造价咨询服务	建筑面积： 33.5万m <sup>2</sup>	2021.06	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：丁香

身份证号：430682199012059420



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043667

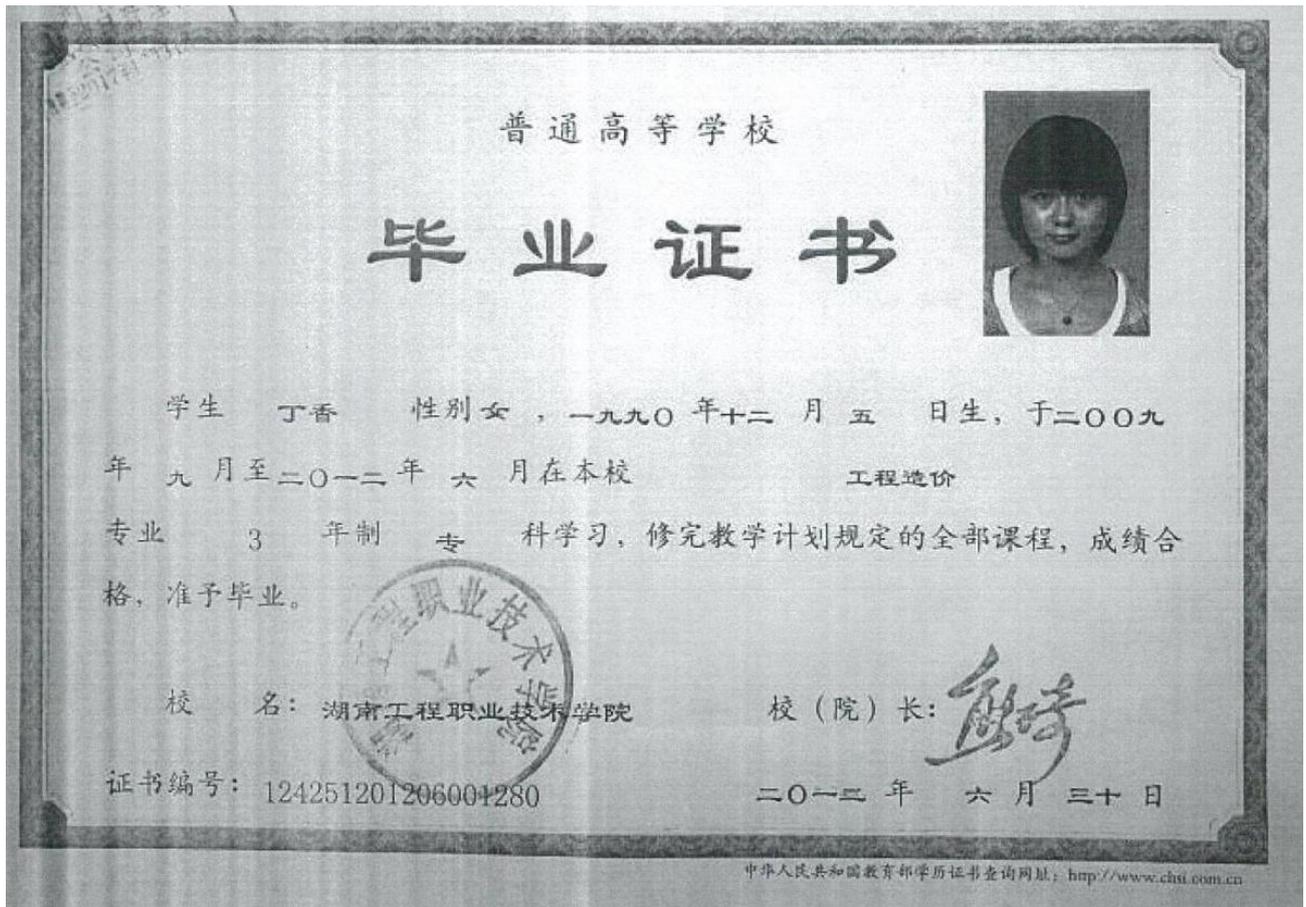
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2013 年毕业至今已有 11 年工作经验）



## 36. 土建专业工程师：崔文婷

## 个人简历表

姓名	崔文婷	出生年月	1987.04	文化程度	本科	毕业时间	2009.07
毕业院校和专业	内蒙古财经学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	15年	
造价工程师员证书号	/			技术职称	工程师	聘任时间	2012.04
主要工作经历： 2012年04月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	香山里花园四期工程造价结算复审	建筑面积： 16万m <sup>2</sup>	2018.1	结算复审	审核负责人		
2	万科金域九悦花园项目	建筑面积： 19.85m <sup>2</sup>	2016.10- 2017.10	结算复审	审核负责人		
3	万科云城六期项目	建筑面积： 30.05m <sup>2</sup>	2016.9- 至今	全过程造价咨询	审核负责人		
4	中洲华府二期工程	建筑面积： 13.47m <sup>2</sup>	2015.4- 至今	全过程造价咨询	审核负责人		
其他项目略							

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：崔文婷  
身份证号：150204198704281222



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年07月05日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043880  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2009 年毕业至今已有 15 年工作经验）

普通高等学校

# 毕业证书



学生 崔文婷 性别 女，一九八七年 四月 二十八日生，于 二〇〇六年 九月至 二〇〇九年 七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  内蒙古财经学院

校（院）长：  张民印

证书编号： 101391200906000833

二〇〇九年 七月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 37. 土建专业工程师：蔡志勇

## 个人简历表

姓名	蔡志勇	出生年月	1991.06	文化程度	本科	毕业时间	2014.07
毕业院校和专业	莆田学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	10年	
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师	聘任时间	2015.4	
主要工作经历： 2015年4月-至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华润深圳湖贝A4、A6地块项目	建筑面积： 46万m <sup>2</sup>	2020.6 至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
2	华润燃气总部基地（中山）及新兴产业科创中心项目全过程造价服务	建筑面积： 13.59万m <sup>2</sup>	2021.3 至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
3	华润东莞清溪、常平、企石项目	建筑面积： 38万m <sup>2</sup>	2019.1 至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
4	大空港片区国际会展中心商务休闲广场02-01、02-02地块	建筑面积： 17万m <sup>2</sup>	2019.05	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
5	金城大第花园	建筑面积： 30万m <sup>2</sup>	2018.12	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

工程师职称证书



学历证书（自 2014 年毕业至今已有 10 年工作经验）



## 38. 土建专业工程师：周忠春

## 个人简历

姓名	周忠春	出生年月	1993.02	文化程度	专科	毕业时间	2014.06
毕业院校和专业	黑龙江建筑职业技术学院 建筑工程管理				从事专业工作年限 /造价工作年限	10年	
造价工程师证书号	/	技术职称	工程师	聘任时间	2016.11		
主要工作经历： 2016年11月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目 全过程造价咨询服务 I 标	建筑面积： 62 万 m <sup>2</sup>	2019.03- 至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
2	福田区妇儿医院建设工程项目全 过程造价咨询服务	建筑面积： 14.26 万 m <sup>2</sup>	2019.9- 至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
3	C 塔及相邻地块项目全过程工程 造价咨询服务	建筑面积： 44.00 万 m <sup>2</sup>	2021.05- 至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：周忠春

身份证号：230921199302040126



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132438

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2014 年毕业至今已有 10 年工作经验）



## 39. 土建造价工程师：郑思娴

个人简历表

姓名	郑思娴	出生年月	1996.11	文化程度	本科	毕业时间	2018.07
毕业院校和专业	广东技术师范学院天河学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师		聘任时间	2018.03
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2018年03月至今，深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	中外运长航物流中心二期全过程造价咨询	建筑面积： 16.13 万 m <sup>2</sup>	2018-2019	全过程造价咨询	土建专业负责人		
2	黄金台项目全过程造价咨询	建筑面积： 16.81 万 4 m <sup>2</sup>	2019-至今	全过程造价咨询	土建专业负责人		
3	中粮大悦广场项目全过程造价咨询	建筑面积： 19.89 万 1 m <sup>2</sup>	2020-至今	全过程造价咨询	土建专业负责人		
4	翠湖大厦项目全过程造价咨询	建筑面积： 5.34 万 m <sup>2</sup>	2018-至今	全过程造价咨询	土建专业负责人		
5	中金大厦项目全过程造价咨询	建筑面积： 7.78 万 m <sup>2</sup>	2020-至今	全过程造价咨询	土建专业负责人		
其他项目略							

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：郑思娴

身份证号：440582199611246128



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208768

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书（自 2018 年毕业至今已有 6 年工作经验）



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 40. 土建造价工程师：陈家伟

## 个人简历表

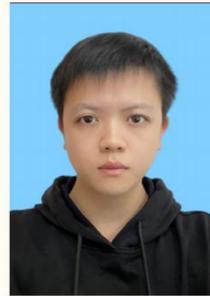
姓名	陈家伟	出生年月	1991.5	文化程度	本科	毕业时间	2014.6
毕业院校和专业	湖南理工学院 工程管理				从事专业工作年限 /造价工作年限	9年	
预算员证号	/			技术职称	工程师	聘任时间	2014.06
主要工作经历： 2014年06月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	vivo 研发中心	建筑面积： 65 万 m <sup>2</sup>	2022.6-至今	全过程造价咨询	项目负责人		
2	vivo 制造中心 C 地块	建筑面积： 35 万 m <sup>2</sup>	2022.6-	全过程造价咨询	项目负责人		
3	宝龙生物项目	建筑面积： 29 万 m <sup>2</sup>	2023.4-至今	全过程造价咨询	项目负责人		
4	深汕科技生态园	建筑面积： 48 万 m <sup>2</sup>	2020.12-至今	全过程造价咨询	项目负责人		
其他项目略							

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：陈家伟

身份证号：445281199205101857



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

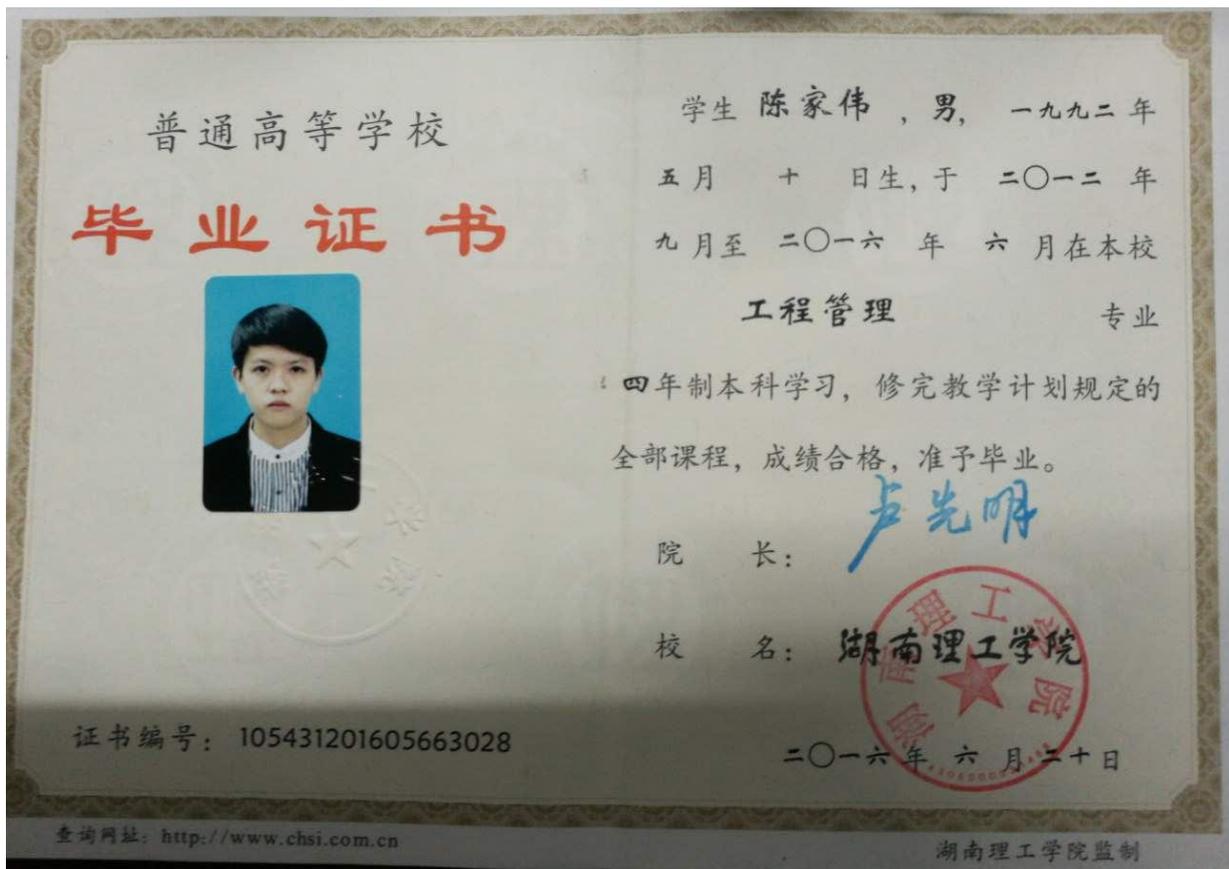
证书编号：2403003209505

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书（自 2016 年毕业至今已有 8 年工作经验）



## 41. 安装专业工程师：黄步玉

## 个人简历表

姓名	黄步玉	出生年月	1991.06	文化程度	本科	毕业时间	2014.7
毕业院校和专业	莆田学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	10年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14244400031056	技术职称	工程师		聘任时间	2012.11	
主要工作经历： 2014年11月至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	莲花中学北校区拆除重建工程	建筑面积： 7.15 万m <sup>2</sup>	2020.12	全过程 造价咨询	安装专业工程师		
2	罗湖区星园学校新建工程造价咨询服务	建筑面积： 3.57 万m <sup>2</sup>	2019.06	全过程 造价咨询	安装专业工程师		
3	深圳新一代信息技术产业园工程项目全过程造价咨询	建筑面积： 36 万m <sup>2</sup>	2015.12	全过程 造价咨询	安装专业工程师		
4	招商前海自贸中心一期全过程造价咨询	建筑面积： 27.00 万m <sup>2</sup>	2016.07	全过程 造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160109169631>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**黄步玉**

证件类型	居民身份证	证件号码	350321*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]14244400031056      注册编号/执业印章号: B14244400031056

注册专业: 安装      有效期: 2028年05月14日

工程师职称证书



学历证书 (自 2014 年毕业至今已有 10 年工作经验)



## 42. 安装专业工程师：林穗华

个人简历表

姓名	林穗华	出生年月	1991.9	文化程度	本科	毕业时间	2013.6
毕业院校和专业	河海大学 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	11年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24224400006314	技术职称	助理工程师		聘任时间	2022.1	
主要工作经历： 2022.1-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目	建筑面积： 3.59万m <sup>2</sup>	2017.7-至今	全过程造价咨询	安装工程师		
2	保利龙誉花园消防工程	建筑面积： 10.25万m <sup>2</sup>	2021.7-2021.8	招标阶段	安装工程师		
3	深圳市盐田区宝龙仓储园升级改造工程	建筑面积： 3.1万m <sup>2</sup>	2019.12-2021.3	投标清单编制	安装工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年06月  
03日-2024年11月30日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

姓 名： 林穗华

性 别： 女

出 生 日 期： 1991年09月24日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400006314

有 效 期： 2022年07月07日-2026年07月06日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



林穗华



个人签名： 林穗华

签名日期： 2024.6.3

发证日期：2022年07月07日

助理工程师职称证书



学历证书（自 2013 年毕业至今已有 11 年工作经验）



## 43. 安装专业工程师：桂倩倩

## 个人简历表

姓名	桂倩倩	出生年月	1997.03	文化程度	本科	毕业时间	2018-06
毕业院校和专业	中南林业科技大学 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24244400016049		技术职称	助理工程师	聘任时间	2018-03	
主要工作经历：							
2018年03月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	简上体育馆项目	建筑面积： 6.52万m <sup>2</sup>	2020.6	全过程	安装专业工程师		
2	前海十单元学校	建筑面积： 4万m <sup>2</sup>	2020.6	概预算编制	安装专业工程师		
3	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆	建筑面积： 13.76万m <sup>2</sup>	2020.1	控制价编制	安装专业工程师		
4	中山大学	建筑面积： 126万m <sup>2</sup>	2019.6	控制价编制	安装专业工程师		
5	华润湖贝商务中心工程	第一批：1.01万m <sup>2</sup> ，第二批：2.06万m <sup>2</sup>	2019.5	结算审核	安装专业工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年08月06日-2025年02月02日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：桂倩倩  
 性别：女  
 出生日期：1997年03月10日  
 专业：安装工程  
 证书编号：建[造]24244400016049  
 有效期：2024年08月05日-2028年08月04日  
 聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



桂倩倩

个人签名：

桂倩倩

签名日期：

2024年8月6日



助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：桂倩倩  
身份证号：430426199703107725



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070699  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2018 年毕业至今已有 6 年工作经验）

普通高等学校

**毕业证书**



学生 桂倩倩 性别 女，一九九七年 三 月 十 日生，于二〇一五  
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 **工程造价**  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院



校（院）长： 

证书编号：123971201806001921

二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 44. 安装专业工程师：吴鸿彬

## 个人简历表

姓名	吴鸿彬	出生年月	1993.03	文化程度	专科	毕业时间	2015.06
毕业院校和专业	广州南洋理工职业学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24224400004206	技术职称	助理工程师		聘任时间	2018.04	
主要工作经历：							
2015年03月-2017年02月		佛山市粤辉工程造价咨询事务所有限公司					
2017年02月-2018年03月		智筑庇姆工程咨询有限公司					
2018年04月至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要工程							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	简上体育综合体	建筑面积： 6.57万m <sup>2</sup>	2018.04- 至今	全过程造价咨询	安装专业负责人		
2	中深科技创新产业园项目	建筑面积： 37万m <sup>2</sup>	2020.9 至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	佛高区国际高端装备制造业总部园	建筑面积： 8.1万m <sup>2</sup>	2016.02- 2016.06	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师证书

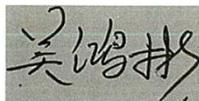
使用有效期：2024年09月09日-2024年12月31日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名： 吴鸿彬  
性别： 男  
出生日期： 1993年03月19日  
专业： 安装工程  
证书编号： 建[造]24224400004206  
有效期： 2022年03月21日-2026年03月20日  
聘用单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：

吴鸿彬

签名日期：

2024年9月9日



发证日期：2022年03月21日

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：吴鸿彬

身份证号：440582199303196333



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月03日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005159

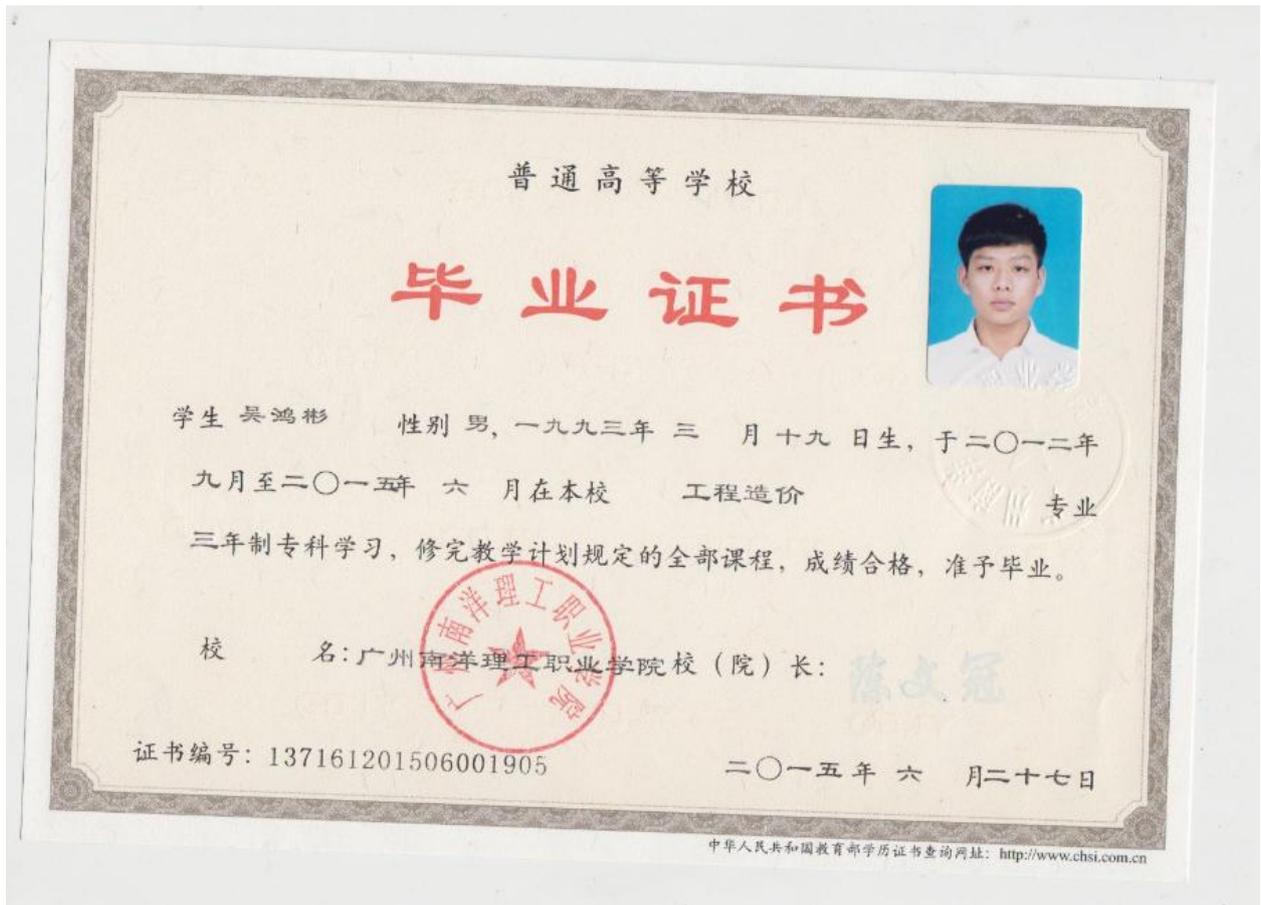
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2015 年毕业至今已有 9 年工作经验）



## 45. 安装专业工程师：张武超

个人简历表

姓名	张武超	出生年月	1994.12	文化程度	本科	毕业时间	2019.07
毕业院校和专业	郑州航空工业管理学院 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	5年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24244400014372		技术职称	/		聘任时间	2020.4
主要工作经历： 2020年4月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳珺睿大厦项目背靠背复审造价咨询项目	建筑面积： 12.12万m <sup>2</sup>	2023.3 -至今	复审	安装专业工程师		
2	吉阳智能装备制造基地一期项目	建筑面积： 17.3万m <sup>2</sup>	2022.8 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	深铁置业大厦功能改造提升工程、商业装修工程全过程造价咨询	建筑面积： 15.14万m <sup>2</sup>	2022.7 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
4	中深科技创新产业园项目	建筑面积： 37万m <sup>2</sup>	2020.9 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
5	华南国际物流中心二期工程项目第一阶段	建筑面积： 20万m <sup>2</sup>	2017.3 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年02月  
01日-2024年12月30日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张武超

性 别： 男

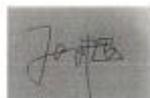
出 生 日 期： 1994年12月01日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400014372

有 效 期： 2024年02月01日-2028年01月31日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



发证日期：2024年02月01日

个人签名： *张武超*

签名日期： 2024.2.1

学历证书（自 2019 年毕业至今已有 5 年工作经验）



## 46. 安装专业工程师：梅雄俊杰

个人简历表

姓名	梅雄俊杰	出生年月	1996.10	文化程度	本科	毕业时间	2018.06
毕业院校和专业	中南财经政法大学 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24224400005912	技术职称	/		聘任时间	2022.04	
主要工作经历： 2022年04月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要工程							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积： 18万m <sup>2</sup>	2019.7 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	宝华和平工业园项目	建筑面积： 12.2万m <sup>2</sup>	2023.5 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年07月  
16日-2025年01月12日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of the Second Level Cost Engineer

姓名：梅雄俊杰  
性别：男  
出生日期：1996年10月19日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24224400005912  
有效期：2022年05月26日-2026年05月25日  
聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：

梅雄俊杰

签名日期：

2024.07.16



发证日期：2022年05月26日

学历证书（自 2018 年毕业至今已有 6 年工作经验）



## 47. 安装专业工程师：邢伟坤

## 个人简历表

姓名	邢伟坤	出生年月	2000年8月	文化程度	专科	毕业时间	2021.6
毕业院校和专业	广东建设职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	3年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24244400014676	技术职称	/		聘任时间	2023.8	
主要工作经历： 2023年08月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要工程							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深业世纪山谷城市更新单元一期项目	建筑面积： 33.7万m <sup>2</sup>	2023.9至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	蛇口渔人码头一南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积： 18万m <sup>2</sup>	2023.8-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年04月  
09日-2024年10月06日



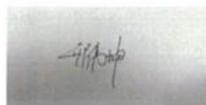
中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名： 邢伟坤  
性别： 男  
出生日期： 2000年08月22日  
专业： 安装工程



证书编号： 建[造]24244400014676  
有效期： 2024年04月09日-2028年04月08日  
聘用单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：

*邢伟坤*

签名日期：

2024.4.9



发证日期：2024年04月09日

学历证书（自 2021 年毕业至今已有 3 年工作经验）



## 48. 安装专业工程师：林建伟

## 个人简历表

姓名	林建伟	出生年月	1999.10	文化程度	专科	毕业时间	2021.6
毕业院校和专业	广东水利电力职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	3年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24244400016612	技术职称	/		聘任时间	2023.9	
主要工作经历： 2023年09月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要工程							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深湾汇云中心项目	建筑面积：60万m <sup>2</sup>	2023.9至今	全过程	安装专业工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年08月  
14日-2025年02月10日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林建伟

性 别： 男

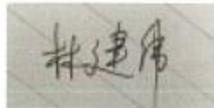
出 生 日 期： 1999年10月14日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400016612

有 效 期： 2024年08月14日-2028年08月13日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名： 林建伟

签名日期： 2024.8.14



发证日期：2024年08月14日

学历证书（自 2021 年毕业至今已有 3 年工作经验）



## 49. 安装专业工程师：吕朝霞

个人简历表

姓名	吕朝霞	出生年月	1990.12	文化程度	本科	毕业时间	2015.7
毕业院校和专业	辽东学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	/	技术职称	工程师		聘任时间	2017.7	
主要工作经历： 2017年7月至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-07地块全过程造价咨询	建筑面积： 27.78 万m <sup>2</sup>	2024.4- 至今	全过程造价 咨询	安装专业工程师		
2	中粮金帝项目全过程造价咨询	建筑面积： 19.62万m <sup>2</sup>	2019.9-至 今	全过程造价 咨询	安装专业工程师		
3	金地工业区城市更新单元项目03地块全过程工料测量服务工程	建筑面积： 27.25万m <sup>2</sup>	2021.3-至 今	全过程造价 咨询	安装专业工程师		
4	深圳湾中金财富大厦项目	建筑面积： 7.6万m <sup>2</sup>	2020.11- 至今	全过程造价 咨询	安装专业工程师		
5	深湾汇云中心项目	建筑面积： 62万m <sup>2</sup>	2017.7 2019.12	全过程造价 咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

工程师职称证书

# 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：吕朝霞  
性 别：女  
出生日期：1990年12月29日  
身份证号：620503199012294820  
工作单位：甘肃省人力资源市场（职称代评）



资格名称：工程师  
职称层级：中级  
专 业：机电工程  
评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会  
评价方式：正常评审  
评审时间：2023年12月29日  
资格文号：甘人市职〔2024〕1号  
管 理 号：62202313164897



唯一在线验证网址：  
<http://www.gszcxt.cn//zcxt>  
打印时间：2024年01月16日



学历证书（自 2015 年毕业至今已有 9 年工作经验）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www>

## 50. 安装专业工程师：马涛

## 个人简历表

姓名	马涛	出生年月	1992.9	文化程度	本科	毕业时间	2014.7
毕业院校和专业	许昌学院 土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	10年	
造价工程师员证书号	/		技术职称	工程师	聘任时间	2021.1	
主要工作经历：							
2021.1-至今，深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
2019.10-2020.12深圳市梓盛发实业集团有限公司							
2014.04-2015.09 八冶建设集团有限公司							
2015.09-2017.04广东锦利建设工程有限公司							
2017.04-2019.10 北京海数宝科技有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	平安金融中心北塔	建筑面积： 600000m <sup>2</sup>	2017.4	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	梓盛发新天地广场	建筑面积： 166000m <sup>2</sup>	2021.1	全过程造价咨询	安装专业成本主管		
3	海数宝成本数据库研发	数据库建设	2019.10	全过程造价咨询	安装专业主管		
4	房屋建筑多层次指标体系研究	深圳市指标体系	2023.2	全过程造价咨询	安装专业负责人		
其他项目略							

工程师职称证书




姓名: 马涛 C068

性别: 男

身份证号: 620321199209072115

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203070100000499

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



学历证书 (自 2014 年毕业至今已有 10 年工作经验)

普通高等学校

# 毕业证书



学生 马涛 性别 男，一九九二年 九月 七日生，于二〇一〇年 九月至二〇一四年 七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名: 许昌学院

校 (院) 长: 陈建国

证书编号: 104801201405002219

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 51. 安装专业工程师：郑小蕊

## 个人简历表

姓名	郑小蕊	出生年月	1992.09	文化程度	本科	毕业时间	2016.06
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2021.8	
主要工作经历：							
2015.7-2021.8 国众联建设工程管理顾问有限公司							
2021.8-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	梅香里人才住房项目	建筑面积： 21万m <sup>2</sup>	2021.3 至今	全过程造价咨询	安装组长		
2	笋岗街道城建梅园片区配套学校	建筑面积：6 万m <sup>2</sup>	2021.5 至今	全过程造价咨询	安装组长		
3	深圳书城湾区城项目	建筑面积： 13万m <sup>2</sup>	2021.5 至今	全过程造价咨询	安装组长		
4	新安公园品质提升项目	建筑面积： 7万m <sup>2</sup>	2021 至今	结算审核	安装组长		
5	广电金融中心	建筑面积： 23万m <sup>2</sup>	2016.9	全过程造价咨询	安装组长		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：郑小蕊  
身份证号：445221199209027280



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070065  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2016 年毕业至今已有 8 年工作经验）



## 52. 安装专业工程师：彭莞淳

## 个人简历表

姓名	彭莞淳	出生年月	1997.02	文化程度	本科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	湖南交通职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2018.6	
主要工作经历： 2018.6-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	金石项目工料测量服务工程	建筑面积： 19.52万m <sup>2</sup>	2019.04.03	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	东莞常平项目总承包招标工料测量服务	建筑面积： 5万m <sup>2</sup>	2019.05.31	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	清溪项目工料测量服务工程	建筑面积： 13.5万m <sup>2</sup>	2019.07.09	全过程造价咨询	安装专业工程师		
4	华润建筑柳州华润中心商业一期总包工程	建筑面积： 36万m <sup>2</sup>	2019.05.28	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：彭莞淳

身份证号：43030419970228278X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070721

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2018 年毕业至今已有 6 年工作经验）



## 53. 安装专业工程师：段霁峰

个人简历表

姓名	段霁峰	出生年月	1995.11	文化程度	本科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	桂林理工大学博文管理学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	6年	
造价工程师 员证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2018.6	
主要工作经历： 2018.6-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	华侨城瑞湾大厦	建筑面积： 14万m <sup>2</sup>	2019.08- 至今	全过程造 价咨询	安装专业工程师		
2	观湖文化艺术体育场馆造价咨询	建筑面积： 7.37万m <sup>2</sup>	2020.6- 至今	全过程造 价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：段霁峰

身份证号：422128199511091710



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月03日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056004362

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2020年01月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjs>

学历证书（自 2018 年毕业至今已有 6 年工作经验）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 54. 安装专业工程师：李子岩

个人简历表

姓名	李子岩	出生年月	1998.06	文化程度	本科	毕业时间	2021.6
毕业院校和专业	廊坊师范学院 工程管理				从事专业工作年限 /造价工作年限	3年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2021.7	
主要工作经历： 2021.7-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	梅香里人才住房项目	建筑面积： 19.43万m <sup>2</sup>	2021.7-至今	全过程造价 咨询	安装专业工程师		
2	福田区妇儿医院建设项目	建筑面积： 14.26万m <sup>2</sup>	2022.1-2022.9	全过程造价 咨询	安装专业工程师		
3	白石洲项目一期（一标段： 01-08、01-09地块）	建筑面积： 45.66万m <sup>2</sup>	2022.5-至今	全过程造价 咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：李子岩  
身份证号：130223199806206629



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132495  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2021 年毕业至今已有 3 年工作经验）



## 55. 安装专业工程师：吕欣宇

## 个人简历表

姓名	吕欣宇	出生年月	1998.12	文化程度	本科	毕业时间	2021.06
毕业院校和专业	佳木斯大学 自动化				从事专业工作年限 /造价工作年限	3年	
造价工程师员证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2021.07
主要工作经历： 2021.7—至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳书城湾区城项目施工总承包工程	建筑面积： 13万m <sup>2</sup>	2022.09—至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	梅香里人才住房项目	建筑面积： 19万m <sup>2</sup>	2022.02—至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	中集太子湾大成广场项目	建筑面积： 6万m <sup>2</sup>	2022.05—至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
4	绿景白石洲璟庭项目	建筑面积： 45.66万m <sup>2</sup>	2022.05—至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：吕欣宇

身份证号：230882199812080029



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132439

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2019 年毕业至今已有 5 年工作经验）

普通高等学校

**毕业证书**



学生 吕欣宇 性别 女，一九九八年十二月八日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 建筑智能化工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号：120531201906001622 二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

**毕业证书**



学生 吕欣宇 性别 女，一九九八年十二月八日生，于二〇一九年九月至二〇二一年六月在本校 自动化专业 二年制 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 佳木斯大学 校（院）长：

证书编号：102221202105003711 二〇二一年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 56. 安装专业工程师：罗玉洁

## 个人简历表

姓名	罗玉洁	出生年月	1994.06	文化程度	本科	毕业时间	2017.06
毕业院校和专业	武昌工学院 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	7年	
造价工程师员证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2017.12
主要工作经历： 2017.12-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	vivo制造中心B项目	建筑面积： 12.84万m <sup>2</sup>	2020.3	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	B112-0025(新风大楼)	建筑面积： 6.36万m <sup>2</sup>	2019-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	南山外国语科苑小学(二期)改扩建项目	建筑面积： 2.52万m <sup>2</sup>	2019-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
4	安托山10-03地块保障房项目	建筑面积： 10.26万m <sup>2</sup>	2020.1	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：罗玉洁  
身份证号：420625199406247126



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070797  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2017 年毕业至今已有 7 年工作经验）



## 57. 安装专业工程师：余美欣

个人简历表

姓名	余美欣	出生年月	1995.5	文化程度	本科	毕业时间	2017.6
毕业院校和专业	哈尔滨理工大学远东学院 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2017.07	
主要工作经历： 2021年07月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳书城湾区城项目	建筑面积： 13万m <sup>2</sup>	2021.12-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	梅香里人才住房项目	建筑面积： 12.8万m <sup>2</sup>	2022.2-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	市三十三高中学项目	建筑面积： 7万m <sup>2</sup>	2019.9-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
4	笋岗街道城建梅园片区配套学校	建筑面积： 6.3万m <sup>2</sup>	2021.12-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：余美欣  
身份证号：230204199505061221



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132449  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2017 年毕业至今已有 7 年工作经验）



## 58. 安装专业工程师：彭新

## 个人简历表

姓名	彭新	出生年月	1989.7	文化程度	专科	毕业时间	2012.06
毕业院校和专业	吉林电子信息职业技术学院 电气自动化技术				从事专业工作年限/ 造价工作年限	12年	
造价工程师员证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2018.7	
主要工作经历： 2018.7—至今							
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44.00万m <sup>2</sup>	2021.05	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	华侨城瑞湾大厦	建筑面积： 14万m <sup>2</sup>	2019.08—至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：彭新  
身份证号：220523198907010127



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132458  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2012 年毕业至今已有 12 年工作经验）



## 59. 安装专业工程师：李思婷

个人简历表

姓名	李思婷	出生年月	1996.5	文化程度	本科	毕业时间	2020.01
毕业院校和专业	大连理工大学 土木工程					从事专业工作年限/ 造价工作年限	4年
造价工程师员 证书号	/		技术职称	助理工程 师	聘任时间	2021.7	
主要工作经历： 2021年7月一至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	中粮大悦广场	建筑面积： 20万m <sup>2</sup>	2020.7 -至今	全过程造 价咨询	安装专业工程师		
2	华润深圳湖贝A4、A6地块项目	建筑面积： 46万m <sup>2</sup>	2020.6 -至今	全过程造 价咨询	安装专业工程师		
3	中洲滨海湾项目	建筑面积： 50万m <sup>2</sup>	2024.5 -至今	全过程造 价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名: 李思婷  
身份证号: 440583199605242522



职称名称: 助理工程师  
专业: 工程造价  
级别: 助理级  
取得方式: 考核认定  
通过时间: 2020年09月03日  
评审组织: 深圳市福田区人力资源局

证书编号: 2003046005148  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2020年09月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2020 年毕业至今已有 4 年工作经验）



## 60. 安装专业工程师：刘昱

个人简历表

姓名	刘昱	出生年月	1997.12	文化程度	本科	毕业时间	2020.06
毕业院校和专业	东南大学成贤学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	4年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2020.7	
主要工作经历： 2020.7—至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	“智慧龙华”一期交通管控平台项目	工程造价： 20722.97 万元	2022.02	政府投资 结算协审	安装专业负责人		
2	深圳国际友好城市公园建设工程	建筑面积： 120公顷	2019.8 -至今	全过程造价 咨询	安装专业工程师		
3	深圳大学卡尔森国际肿瘤中心用房改造装修工程施工总承包工程	工程造价： 5124万元	2020.5	政府投资 全过程造价 咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：刘昱

身份证号：360302199712230018



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071018

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2020 年毕业至今已有 4 年工作经验）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 第五章 履约评价情况

投标人需近三年提供同类项目建设单位及招标人出具的履约评价情况（不超过 5 项）

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询	优秀	2022. 12. 7
2	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	优秀	2023. 4. 3
3	科学公园北片区项目全过程造价咨询服务	优秀	2021. 12. 1
4	深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目全过程造价咨询服务合同	优秀	2024. 7. 16
5	布心片区 05-07 地块高中新建工程	优秀	2022. 6. 16
6	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	优秀	2022. 11. 18
7	宝华和平工业园项目造价咨询	优秀（A 级）	2024. 3. 15
8	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段	优秀	2021. 9. 25
9	深圳国际会展中心(一期)配套商业项目 0301 地块项目	优秀（A 级）	2021. 10. 28

1. 深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

① 履约评价：优秀

(1) 预算阶段

CJLY-ZJ-01-4

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 造价咨询单位支付节点履约评价表					
造价咨询单位名称		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			
工程名称		深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务			
项目单位		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			
履约评价阶段		预算阶段			
本次履约评价得分	93分	本次考核对应履约评价等级	优秀		
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额			
本期违约金明细					
履约评价分项得分					
序号	分项内容	评价标准 (分数仅供参考, 按合同约定的履约评价细则填写)	满分值	项目单位履约 评价小组评分	成本管理部履约 评价小组评分
一	估算、概算复核, 工程量清单及招标控制价编制质量 (满分 60 分)	1、发现估算指标是否合理, 复核全面、系统、准确	5 分	5	
		2、发现设计概算重大漏项、提出合理化建议, 复核全面、系统、准确	5 分	5	
		3、工程量清单及招标控制价准确率 (R1= (工程量清单及招标控制价送审价- 甲方或其它第三方审核、审计后的价) / 乙方送审价)	40分	37	
		3.1、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或其他第三方审定价偏差率 R1 < 3%时, 得40分			
3.2、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或者其他第三方审定价偏差率 3%≤R1 < 5%时, 得20分					
3.3、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或者其他第三方审定价偏差率 R1 ≥ 5%时, 得0分;					
4、按甲方的要求对预算成果进行详细的经济指标分析	10分	8			
二	履约配合 (满分 40 分)	1、工作时间: 能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作 (满分得 10 分); 延误 1次, 扣2分, 累计扣完为止。	10分	8	
		2、人员配备	15分	4	
		2.1、人员数量满足合同及招标文件要求 (满分4分)		5	
		2.2、专业配置满足合同及招标文件要求 (满分5分)		6	
		2.3、项目负责人的能力满足项目要求 (满分6分)			
		3、资料	5分	5	
		3.1、各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等完整规范 (满分得 5 分)			
		3.2、出现不规范、不完整等问题, 视情况扣 1-5 分			
		3.3、甲方指出问题并提出修改意见后不整改不得分			
		4、配合情况	10分	10	
4.1、能够及时主动认真地按甲方要求复核工程量, 复核计价; 并能积极主动的参与甲方组织召开的各种会议; 能及时、主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议 (满分得 10 分)					
4.2、不按甲方要求复核工程量, 复核计价, 材料询价等扣 5 分					
4.3、无故迟到一次扣减 1 分					
4.4、无故缺席甲方组织召开的各种会议, 出现一次扣除 2 分, 累计扣完为止					
合计			100分	93	
本阶段履约评价考核最终得分					
项目单位履约评价小组意见 (会签): 咨询向贵院履约配合良好, 建议评为优秀。 李永有任 陈品华 小组组长 2022.12.7 盖章:					
成本管理部履约评价小组意见 (会签):					

评价时间

履约评价等级：  
优秀

(2) 工程施工阶段

CJLY-ZJ-01-4

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 造价咨询单位支付节点履约评价表										
造价咨询单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司									
工程名称	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务									
项目单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司									
履约评价阶段	工程实施阶段									
本次履约评价得分	94分	本次考核对应履约评价等级	优秀	履约评价等级： 优秀						
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额								
本期违约金明细										
履约评价分项得分										
序号	分项内容	评价标准 (分数仅供参考,按合同约定的履约评价细则填写)	满分值	项目单位履约 评价小组评分	成本管理部履约 评价小组评分					
一	工程实施阶段履约质量 (满分55分)	1、施工过程造价控制	45分	8						
		1.1、编制投资控制形象进度表,按支付节点分解投标报价(满分得10分)								
		1.2、及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请款(满分得5分)								
		1.3、编制工程变更估算、审核工程变更预算和现场签证(满分得10分)								
		1.4、及时主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善或控制建议(满分得5分)								
		1.5、按甲方要求按时完成分阶段结算工作(满分10分)								
		1.6、能比较准确的提供定价材料及设备的价格(满分5分)								
		2、造价成果文件:按甲方和合同要求提交完整的资料				10分	10			
		二				履约配合(满分45分)	1、工作时间:能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作,延误1次,扣2分,累计扣完为止。	15分	13	
							2、人员配备,按招标文件的基本要求配备人员,满分15分,少一人扣5分,累计扣完为止。			
2.1、人员数量满足合同及招标文件要求(满分6分)										
2.2、专业配置满足合同及招标文件要求(满分5分)										
2.3、项目负责人的能力满足项目要求(满分4分)										
3、资料	5分		5							
3.1、各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等完整规范(满分得5分)										
3.2、出现不规范、不完整等问题,视情况扣1-5分										
3.3、甲方指出问题并提出修改意见后不整改不得分										
4、配合情况	10分		10							
4.1、能够及时主动认真地按甲方要求复核工程量,复核计价;并能积极主动的参与甲方组织召开的各种会议;能及时、主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议(满分得10分)										
4.2、不按甲方要求复核工程量,复核计价,材料询价等扣5分										
4.3、无故迟到一次扣减2分										
4.4、无故缺席甲方组织召开的各种会议,出现一次扣除2分,累计扣完为止										
5、驻场服务情况(满分5分)	5分	5								
		合计	100分	94						
本阶段履约评价考核最终得分										
项目单位履约评价小组意见(会签): 该咨询单位履约配合程度良好,建设评价为优秀。 组长: [Signature] 副组长: [Signature] 2022.12.7 盖章: [Red Seal]										
成本管理部履约评价小组意见(会签):										

② 合同关键页

项目  
名称

深汕科技生态园 A 区全过程造价  
咨询服务合同

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订时间：2020 年 6 月

# 深汕科技生态园 A 区全过程造价 咨询服务合同

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 6 月 9 日公开预选招标，并于 2020 年 6 月 9 日在预选库抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路东北侧

工程规模及内容：建安及设备费约 281645.76 万元人民币，预计工程工期 2021 年 4 月开工，2025 年 4 月底竣工；建筑总面积约 504613.82 平方米。

本工程造价咨询服务的工作内容包括：

A 区全过程造价咨询服务包含不限于以下部分：

1、建设工程估算、设计概算，预算编制，清标，结算审核，后评估配合；2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3、工程洽商，变更及合同争议的签订与索赔；4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

工程内容：  
全过程造价  
咨询

## 二、合同价

### (一) 合同价格

本项目的取费费率实行分阶段计取,取费基数暂定为 281,645.76 万元(取费基数根据华阳提供 A 区(不含启动区)初步设计阶段的初步概算建安费扣除基坑支护及土石方工程施工合同费用),即合同暂估价(含税)为 17,839,000 元(大写:壹仟柒佰捌拾叁萬玖仟元)。

其中:

不含税金额为 ¥: 16,829,245.28 元

税额为 ¥: 1,009,754.72 元, 税率: 6 %

待招标人完成 A 区(除启动区及基坑支护及土石方工程之后)施工总承包招标后,支付阶段取费基数为施工总承包中标净价。合同结算金额以合同内规定的《咨询服务费的结算办法》计算。

### (二) 咨询服务费按阶段计取:

#### 1、咨询服务费取费基数:

##### a、合同委托阶段

咨询服务费取费基数(暂定)按甲方认可的建安费确定

##### b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以深圳市建设工程造价管理站审计认可的最终工程结算造价总金额中建安费作为取费基数,如不需造价站审核的,以甲方最终审定的工程结算造价总金额中建安费作为取费基数。

#### 2、咨询服务费取费费率

实行分阶段委托,取费费率按照取费表根据以下方法确定(有关调整系数不变):

本页无正文

甲方：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

地址：深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房7栋3楼

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区市花路12号飞利浦大厦801

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

合同订立时间： 2020 年 6 月26日

③ 施工总包合同（体现项目类型：房建类项目）

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）施工总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇东北侧

发 包 人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

2015 年版



1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 4月 26日;

订立地点: 深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签署 后成立。

本合同一式 13 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 5 份。

发包人: 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 荣罗

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9131000063126503X1

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码: 200131

法定代表人: 李永明

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 201-61691998

传真: /

电子信箱: cscec8b@cscec.com

开户银行: 招商银行广州科技园支行

账号: 021900172410508

2. C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

① 履约评价：优秀

(1) 2023年第一季度履约评价

附件1

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同  
2023年第一季度综合履约评价报告书

履约评价等级：  
优秀

项目名称：C塔及相邻地块项目	履约单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别：咨询服务
	合同金额：1996万元
	发包方式：公开招标
	开(竣)工日期：2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
主办部门意见	项目负责人意见： 优点：团队服务意识高，认真负责的工作任务。 缺点：部份工作成果质量有待提高。 李宏齐
意见	主办部门负责人意见：拟同意。许五春 2023.4.3
统筹部门意见	<input type="checkbox"/> 法律事务主管部门 <input checked="" type="checkbox"/> 成本合约部门 拟同意。许五春 2023.4.3
纪检监察事务主管部门意见	拟同意
公司分管领导意见	同意
公司领导意见	(盖章)

注：评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀，80-89分为良好，60-79分为合格，60分以下为不合格。

附件3

深圳市投资控股有限公司  
造价咨询合同供应商履约评价表

评价时间

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 综合评价			评价日期	2023.4.3	
评价单位	深圳湾区城市建设发展有限公司（用章）			合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA	
履约单位	深圳市华阳国际造价咨询有限公司					
项目名称	C塔及相邻地块项目					
合同名称	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同					
序号	分项内容	满分	评价指标	分值	实得分	
一	人员配备	团队人员	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4-3	3.6	
			配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2-1		
			配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0		
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5-4	4.0
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3-1	
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
	项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6-4	4.6	
			配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3-1		
			配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0		
二	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5-4	4	
			估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3-1		
			估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0		
	工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 $Z: -3\% \leq Z \leq +3\%$	10-8	8.8	
			经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 $Z: -5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	7-4		
			经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 $Z: Z > 5\%, Z < -5\%$	0		
	材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	5-4	4.4	
			经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	3-1		
			经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件	0		
	变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	5-4	4.4	
			变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $-5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	3-1		
			变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $Z > 5\%, Z < -5\%$	0		



	进度款审核	5	进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D \leq 0$	5	4.8
			进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-2\% \leq D \leq +2\%$	4--3	
			进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-5\% \leq D < -2\%$ , $2\% \leq D \leq 5\%$	2--1	
			进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D > 5\%$ , $D < -5\%$	0	
	结算编制/审核	15	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	15--10	14.2
			结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$	9--5	
			结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	0	
	变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y \geq 85\%$	5	4.6
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $60\% \leq Y < 85\%$	4--3	
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $40\% \leq Y < 60\%$	2--1	
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y < 40\%$	0	
	三	履约进度		能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15--10
基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果				9--4	
不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果				0	
四	配合与协调	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10--8	9.4
			项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7--4	
			项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
	驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且月度考勤出勤率用 S 表示, $S \geq 95\%$	10--8	10
			驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $80\% \leq S < 95\%$	7--4	
			驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $S < 80\%$	0	
合计		100		91.2	
五	加分项		(一) 对可能影响造价的事项, 提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的, 根据对降低成本的大小, 加2-5分。 (二) 正确的风险分析与风险评估, 提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的, 加2分。		
六	直接评为不合格情形		(一) 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 (二) 串通施工、监理等单位弄虚作假。 (三) 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 (四) 经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等, 累计金额在总价的±5%以外)的。		
汇总		汇总得分= 91.2			
评价等级		B			
签字		评价小组成员: 李雪芹, 郑海英, 王培培, 陈宇明, 张敏			

综合评价	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)
说明	<p>1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履行评价。</p> <p>2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。</p> <p>3、90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。</p> <p>4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。</p>

(2) 2022 年第一季度履约评价

附件1

合同年度、季度、阶段、节点、综合履约评价报告书

项目名称: C塔及相邻地块项目 履约单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

履约评价等级:  
优秀

合同情况	合同类别: 咨询服务类 合同金额: 1996万元 发包方式: 公开招标 开(竣)工日期: 2021. 5. 1-2027. 10. 31
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
主办部门意见	项目负责人意见: 李新 主办部门负责人意见: 许五春
统筹部门意见	<input type="checkbox"/> 法律事务主管部门 <input checked="" type="checkbox"/> 成本合约部门 拟同意 许五春
纪检监察事务主管部门意见	特合特事。 张素 2022.4.12 陈潇
公司分管领导意见	同意 伍名川
公司领导意见	(盖章)



注: 评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀, 80-89分为良好, 60-79分为合格, 60分以下为不合格。

附件5

全过程造价咨询合同供应商履约评价表

评价时间

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 3 次		<input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次		评价日期	2022.4.2
评价单位	(用章)					
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
项目名称	C塔及相邻地块项目				合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名称	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务					
一	人员配备	团队人员	8	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养, 满足合同及工作进度的要求	8-7	7.2
	-25			配备的专业编制团队人员的数量、职业素养, 基本满足合同及工作进度的要求	7-4	
				配备的专业编制团队人员的数量、职业素养, 不满足合同及工作进度的要求	0	
		项目负责人	7	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	7-6	6.4
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平	5-3	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
		驻场人员	10	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况, 满足合同及委托人要求	10-9	8.8
				驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况, 基本满足合同及委托人要求	8-5	
				驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况, 不能满足合同及委托人要求	0	
二	过程履约	工程量清单、招标控制价(预算)编制/审核	18	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费, 存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确, 用平均误差率 Z 表示, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	18-15	16.8
	-75			经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费, 存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确, 用平均误差率 Z 表示, $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$	14-9	
				经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费, 存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确, 用平均误差率 Z 表示, $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	0	
		变更签证费用估算/预算/结算	10	变更签证费用估算/预算/结算质量, 误差率用 Z 表示, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	10-9	8.6
				变更签证费用估算/预算/结算质量, 误差率用 Z 表示, $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$	8-5	
				变更签证费用估算/预算/结算质量, 误差率用 Z 表示, $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	0	
		进度款审核	5	进度款审核准确性, 误差率用 D 表示, $D \leq 0$	5	4.8
				进度款审核准确性, 误差率用 D 表示, $-2\% \leq D \leq +2\%$	4-3	
				进度款审核准确性, 误差率用 D 表示, $-5\% \leq D < -2\%$ , $2\% < D \leq 5\%$	2-1	
				进度款审核准确性, 误差率用 D 表示, $D > 5\%$ , $D < -5\%$	0	

		结算编制/审核	20	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	20-18	18.4
				结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$	17-10	
				结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	0	
		进度情况	8	能按时完成咨询业务并提交咨询业务成果	8-7	7.4
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	6-4	
				不能按时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
		变更签证造价审核完成率	6	按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y \geq 85\%$	6	5.8
				按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $60\% \leq Y < 85\%$	5-4	
				按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $40\% \leq Y < 60\%$	3-2	
				按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y < 40\%$	0	
		驻场考勤	8	驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $S \geq 95\%$	8	7.4
				驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $80\% \leq S < 95\%$	7-4	
				驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $S < 80\%$	3-0	
合计				100		91.6
直接评为不合格情形				<input type="checkbox"/> 1在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果; <input type="checkbox"/> 2串通施工、监理等单位弄虚作假; <input type="checkbox"/> 3擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 <input type="checkbox"/> 4经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等, 累计金额在总价的 $\pm 5\%$ 以外)的		
汇总	汇总得分		91.6			
评价等级			优秀			
签字	评价小组成员:		李海英 李海英 李海英 李海英 李海英			
综合评价						
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。 3、90-100为优; 80-90(不含)为良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格。 4、打部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。					

② 合同关键页

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： SWFZ-2021HT-029-GC-CTA

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

项目  
名称

工程名称： C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

工程地点： 深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

委托单位： 深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

项目类型：房建类项目（含办公、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体）

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

2. 工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目用地包含 DU01-04、DU01-05 地块及地块间城市支路，用地总面积 36267.52 m<sup>2</sup>，计规定容积率建筑面积 440000 m<sup>2</sup>。其中办公 291310 m<sup>2</sup>，商业 54500 m<sup>2</sup>，酒店 30000 m<sup>2</sup>，文化 44000 m<sup>2</sup>，市政交通 18000 m<sup>2</sup>（含公交场站 4500 m<sup>2</sup>，出租车场站 3000 m<sup>2</sup>，市政交通空间 10500 m<sup>2</sup>），邮政支局 1500 m<sup>2</sup>，物业服务用房 690 m<sup>2</sup>（以最终批复的规划条件为准）。项目拟建设成集办公、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体，建筑限高 400 米。项目总投资为 1640415 万元，其中建安费约为 638000 万元。

4. 投资金额：1640415 万元

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 6.5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/

项目类型：房  
建类项目

工程内容：全过  
程造价咨询

### 二、服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.2 外的工程造价咨询服务，包括但不限于以下内容：1. 建设工程设计估算，概算审核，预算编制，结(决)算审核；2. 建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3. 工程变更估算、预算编制，结算审核；4. 工程洽谈、合同的签订、争议及索赔；5. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行动态监控和提供有关工程造价信息资料；6. 对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告。具体详见任务书。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：本项目的桩基础、基坑支护与土石方工程的工程量清单及招标控制价（及投标上限价）的编制工作由地基基础工程造价咨询服务咨询人完成（其中桩基础采用模拟清单），其合同服务期至桩基施工图预算完成止。



3. 科学公园北片区项目全过程造价咨询服务

① 履约评价:优秀

履约评价证明

项目名称	科学公园北片区项目全过程造价咨询服务		
项目概况	项目位于深圳市光明区地铁 6 号线科学公园站北侧，总建筑面积约 35 万平方米，业态包含住宅、商业、办公、五星级酒店（万豪酒店）、书城及其他公共配套。		
合同金额	885.638 万元	合同类别	全过程造价咨询
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	陈世兵		
合同履约起止时间	2020.9- /		
履约评价时间	2021.12		
履约评价得分	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	贵单位于 2021 年 12 月 21 日完成了科学公园站北片区项目施工总承包工程的标底编制工作。招标控制价分别为：A 地块 32615.09 万元、B 地块 115330.80 万元、C 地块 72979.67 万元。服务过程中，该公司项目负责人及专业团队人员均具有高度责任心，配备的团队人员数量充足、稳定性高且工作能力强。		
履约单位反映情况	/		

评价时间

履约评价等级：  
优秀

备注：1、评价得分=项目组评价结果×1.0；2、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；3、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀。

建设单位或项目部盖章：



② 合同关键页

合同编号:

科学公园北片区项目  
全过程造价咨询顾问服务合同

项目  
名称

工程名称: 科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务合同

工程地点: 深圳市光明新区

甲方: 华侨城光明都市发展(深圳)有限公司

乙方: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订地点: 深圳市光明新区

签订时间: 2020年2月20日

项目类型：房建类项目（含超高层办公楼、商业、住宅、市政道路等配套）

### 科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务合同

甲方（委托方）：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司

法定代表人：徐有山

地址：深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道 3483 号第 2 栋 2 层

电话：0755-21022202

乙方（咨询方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人：王政宇

地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层

电话：0755-82712884

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方为中华人民共和国广东省深圳市光明区建设科学公园北片区项目（以下简称“本项目”）提供工程全过程造价咨询。甲乙双方就本项目之工程全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同。

#### 本项目概述：

科学公园北片区位于在建地铁 6 号线科学公园站北侧 A、B、C、D、E 区域，总建筑面积约 349985.11 m<sup>2</sup>。

A 地块总建筑面积 60,183.00m<sup>2</sup>，其中住宅（人才住房）364,535m<sup>2</sup>，商业 5,000m<sup>2</sup>，社区菜市场 and 邮政所 600m<sup>2</sup>，公配 1,300m<sup>2</sup>，地下室 16,848m<sup>2</sup>；

B 地块总建筑面积 163,535.28m<sup>2</sup>，其中办公 87,810m<sup>2</sup>，集中商业 19,066m<sup>2</sup>，地下商业 12,000m<sup>2</sup>，公交首末站 4,500m<sup>2</sup>，地下室 40,159.28m<sup>2</sup>；

项目类型：  
房建类项目

C地块总建筑面积113,870m<sup>2</sup>，其中商业49,370m<sup>2</sup>（含地下商业12,000m<sup>2</sup>）、酒店35,000m<sup>2</sup>、书城25,000m<sup>2</sup>、公交首末站4,500m<sup>2</sup>；

D区用地面积7811.98平方米，用地性质为城市道路用地；

E区用地面积4584.85平方米，用地性质为城市道路用地。

本项目的计划开工日期约为2020年9月，计划完工日期为2025年12月，共63个月。（实际开竣工日期以开竣工令为准）

1、甲方决定委任乙方为本项目之工程全过程造价咨询的全项目全过程顾问单位，提供与本项目相关的下述第4条所述之工程全过程造价咨询顾问服务，乙方亦接受该委任。

2、乙方具备提供全过程造价咨询顾问服务的专业技术素质，要在甲方授权范围内代表甲方完成本项目所有服务招标、工程询价及招标、设备材料询价及招标的合同编制及后续工作，及控制本项目的总建筑成本，通过对从设计、施工、竣工验收到结算全过程的成本控制，在保证工程预期质量和内外美观的条件下，将工程项目总造价有效控制在总预算之内。

### 3、组成本合同的文件及解释顺序：

组成本合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

3.1 本合同履行过程中双方以加盖公章形式签署的对合同做出补充或修改的书面文件；

3.2 本合同书；

3.3 中标通知书；

3.4 双方在回标后至定标前的往来文件；

3.5 招标文件(含招标期间所有往来文件)；

3.6 投标文件。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者

规定执行。

另外，投标文件中的工作范围及内容等将作为合同附件与合同文件中的相关条款互为补充，工作时间及进度要求以合同文件中附录 B 规定为准。

#### 4、全过程造价咨询顾问服务范围及内容

工程内容：全  
过程造价咨询

##### 4.1 乙方提供的的全过程造价咨询服务范围如下：

4.1.1 咨询顾问管理服务：包括但不限于境外设计单位、各专业设计顾问、工程建设监理、勘探、国内设计院、设计审图、园林景观、艺术品设计、室内装饰、外立面灯光、项目 VI 设计等顾问合同的造价咨询服务，参与设计审图并提出造价相关的意见等。

4.1.2 工程顾问管理服务：包括但不限于基坑支护及土石方工程、桩基工程、总承包及总承包管理工程、机电工程、消防工程、弱电工程、升降机安装工程、精装修工程、幕墙工程、室外工程、绿化工程、厨房设备工程、窗帘工程、外立面灯饰工程、燃气工程、标识系统工程、地铁通道工程、各类样板工程等该项目所有图纸内容的造价咨询服务。

4.1.3 设备材料供应合同顾问管理服务：包括但不限于发电机组供应、高低压变配设备供应、锅炉供应、冷却塔供应、水泵供应、室内照明灯具供应、空调主机供应、空调末端设备供应、室外及园林灯具供应、家具供应、艺术品供应、视听设备供应、精装修灯具供应及升降机供应等合同的造价咨询服务。

4.1.4 市政配套工程顾问管理服务：包括但不限于输配电工程、高低压变配电房安装工程、消防及供水工程、雨污水排水工程、燃气工程、语音及数据通讯工程、有线及卫星电视工程、工地施工临时用电及用水工程等合同的造价咨询服务。

4.1.5 甲方在项目实施过程中可以将上述合同管理服务进行拆分或者合并为若干个项目，乙方顾问服务费不得调整。

#### 4.2 工程造价咨询及合同管理服务内容

##### 4.2.1 前期准备阶段

a) 若甲方认为有需要，乙方须协助可行性研究单位完成可行性研究报告，并

(本页为《科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务合同》的签署页，  
无正文)

甲方：华侨城光明都市发展(深圳)有限公司 (公章)

法定代表人 (签章)：

或委托代理人 (签字)：



乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 (公章)

法定代表人 (签章)：

或委托代理人 (签字)：



4. 深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目全过程造价咨询服务合同

① 履约评价:优秀

(1) 2024 年第二季度履约评价

履约评价意见书 (2024年第二季度)

履约评价  
等级: 优秀

项目名称	国交中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目全过程造价咨询服务合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 2 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合同价	1381.08万元
合同履约评价得分: 92.57		评定等级: 优秀	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分
1	人员配备	15	13.5
2	履约质量	50	27.5
3	履约进度	15	14.5
4	履约配合	20	19
加权得分(百分制)		92.57	
需改进方面: 驻场人员及公司台后配合积极, 主动性强, 对安排的工作能按时保质保量完成。			
一、根据以上检查情况, 按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定, 予以以下处理: <input type="checkbox"/> 共检查 13 项分内容, 得分为 92.57, 本次履约评价结果为 优秀。			
二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改, 并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。			
三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。			
签收人		联系电话	
签收单位		签收日期	2020.7.16
备 注	本意见书一式二份, 为履约评价依据之一, 公司、履约单位各执一份。		

评价时间

(2) 2023 年第二季度履约评价

履约评价意见书

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目全过程造价咨询服务合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 2 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合同价	1381.08万元
合同履约评价得分: 93.43分		评定等级: 优	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分
1	人员配备	15	12
2	履约质量	20	18.5
3	履约进度	15	14
4	履约配合	20	19.5
合计		70	64
百分制		91.43	
加分项		2.00	
总计		93.43	
需改进方面: 1. 华阳需提高公司高层对本项目的重视度。			
根据以上检查情况, 按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定, 履约评价结果和后续改进要求如下:			
一、共检查 9 项内容, 得分为93.43, 本次履约评价结果为优。			
二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改, 并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。			
三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。			
建设单位: (公章)		日期: 2023年7月14日	
供应商签收联			
签 收 人		联系电话	13713672160
签 收 单 位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	签收日期	2023.07.13

履约评价等级: 优秀

评价时间

② 合同关键页

SFJ-2018-01

工程编号：2018-440304-47-03-718335012

合同编号：GJJLZX-FWHT-2022-14

# 深圳市建设工程造价咨询服务合同

项目  
名称

工程名称：深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目  
全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2018 年版



容包括但不限于：

- （1）投资估算（如有）、概算审核；
  - （2）招标控制价与工程量清单编制；
  - （3）招标文件与合同相关条款的编制，根据招标人要求，协助招标人对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作，并配合招标人做好各专项工程招标工作；
  - （4）招标项目投标报价分析；
  - （5）工程合同价款的确定；
  - （6）施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、工程变更和索赔的价款审核、结算审核）；
  - （7）结（决）算审核；
2. 驻场服务；
  3. 参与图纸会审并提出合理化建议；
  4. 编制工程造价计价依据及对工程变更实行周清月结管理，对工程造价进行动态成本监控，每月提交动态成本报表和提供有关工程造价信息资料；对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告；
  5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用；
  6. 按招标人要求参与与本项目全过程造价咨询相关的其他工作；
  7. 凡是涉及需造价咨询出具造价意见的相关工作，均由全过程造价咨询服务单位承担；具体详见本合同第四部分补充条款。
- 2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：基坑工程及前期工程。
- 2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	□编制☑审核□调整
	☑经济评价	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	

(本页是合同签署页)

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有  
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签名)

组织机构代码：91440300MA5G02M062

地址：深圳市福田区福田街道福安社区  
深南大道 4009 号投资大厦 18A1

邮政编码：51800

电话：0755-82988001

传真：

电子信箱：

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有  
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签名)

组织机构代码：91440300755695226G

地址：深圳市福田区保税区市花路 12 号飞  
利浦大厦 8 楼

邮政编码：518038

电话：0755-82712884

传真：0755-82712882

电子信箱：SZICC@capol.cn

合同签订日期：2022年 5月 10 日

5. 布心片区 05-07 地块高中新建工程

① 履约评价：优秀

深圳市罗湖区建筑工务署造价咨询履约评价表（造价咨询）

工程名称		布心片区05-07地块高中新建工程			
咨询机构名称		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		咨询机构经办人	陈世兵、孙娟
总得分		90		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
咨询服务内容		<input type="checkbox"/> 预算编制 <input type="checkbox"/> 结算审核 <input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询		评价时间	2022年6月16日
建设单位		深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	温莉娟
序号	内容	单项分值	评价要求	分值	实得分
一	人员配备	14	项目负责人为造价工程师或者造价专业高级工程师或者从业十年以上	4	3
			配备人员的数量、专业满足合同及项目要求	5	4
			咨询服务过程中人员稳定无更换	5	5
二	人员评价	16	遵纪守法，具备良好的职业道德	4	4
			具有较强的专业协调能力，及时发现问题和处理问题	4	3
			能与建设单位、施工单位等相关单位良好沟通	4	3
			咨询服务过程中的服务态度良好	4	4
三	工作进度	20	能够及时的按照合同要求完成各阶段的工作成果文件，提交时间满足甲方要求	20	18
四	成果质量	50	能完成咨询合同规定的工作内容	5	5
			使用标准及规范、定额等准确	10	9
			工程量计量准确	10	9
			综合单价合理，真实反映市场实际和社会平均水平，询价依据充分	10	9
			无缺项、漏项及错项情况	5	4
			内部管理制度完善，三级复核到位	5	5
			成果报告内容完整，签字盖章齐全，满足甲方要求	5	5
合 计				100	90
说明：履约评价“不合格”的需要由咨询单位出具相关说明。					

评价等级：优秀

评价时间

② 合同关键页

布心05-07高中 合同编号: 2021-001

# 深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目  
名称

工程名称: 布心片区 05-07 地块高中新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2021年 1月 7日

## 第一部分 协议书

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称： 布心片区05-07 地块高中新建工程

工程地点： 深圳市罗湖区

服务范围： 施工阶段全过程造价咨询

工程内容：全  
过程造价咨询

### 二、咨询工作内容

#### (一) 包括工程预算编制、项目实施阶段设计变更审核、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 12、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 13、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作。
- 14、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 15、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；
- 16、其它工程造价技术咨询等。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力。委托人持有 叁 份，咨询人持有 叁 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署  
地 址：罗湖区罗湖商务中心9楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间：2021年 1 月 7 日

合同签订地点：深圳市罗湖区

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
地 址：广东省深圳市福田区福田保税区市花路  
12号飞利浦大厦8楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82712884

开户名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开户银行：招商银行深圳福田支行

帐 号：7559 0406 2610 301

## ③ 项目建议书批复(项目类型证明)

# 深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2020〕20号

## 罗湖区发展和改革局关于布心片区 05-07 地块 高中新建工程项目建议书的批复

区前期办:

你办报来的《关于申报布心片区 05-07 地块高中新建工程项目建议书的函》已收悉。经区政府七届九十三次常务会议审议通过，现将布心片区 05-07 地块高中新建工程（国家编码：2019-440303-83-01-107786）项目建议书批复如下：

### 一、项目建设的必要性

该项目将有效增加公办普高学位供给，有利于缓解学位供需矛盾，完善教育设施布局，因此项目建设是必要的。

### 二、项目建设规模及内容

## 项目类型：房建类项目

项目位于布心片区 05-07 地块，拟新建一所 24 班普通高中学校，可提供学位 1200 个，项目用地面积 12058 平方米，主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、教师宿舍、架空层、地下车库、设备用房，及运动场地、室外配套设施等。新建总建筑面积 39624 平方米，其中：教学及辅助用房 16394 平方米、办公用房 1766 平方米、生活服务用房 2855 平方米、微格教室 364 平方米、教师宿舍 945 平方米、架空层 2400 平方米、地下车库 14100 平方米、设备用房 800 平方米。

项目类型：  
房建类项目

### 三、投资估算及资金来源

项目总投资估算为 33263.25 万元，其中建筑安装工程费用 27965.81 万元，工程建设其他费 2833.50 万元，预备费 2463.94 万元。资金来源为市财政转移支付资金。

### 四、意见和建议

进一步优化建筑物平面布局设计方案，合理布置教学、教辅、办公及生活服务用房。

### 五、下阶段工作要求

收到本批复后，一是请区教育局统筹，会同区城市更新和土地整备局、区规划土地监察局、东晓街道办，在 8 月 30 日前完成土地整备工作，为项目开工建设做好准备；二是请区财政局对接市财政局，落实市财政转移支付资金；三是由区前期办进行重大项目公示并抓紧开展项目可行性研究报告的编制并按程序报



## 6. 宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

## ① 履约评价:优秀

## 深圳市人才安居集团有限公司

### 深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司:

感谢贵司对我司项目的大力支持!

贵司承接我司安居福汇阁项目全过程造价咨询。我司现已完成 2022 年第三季度建设工程供应商履约评价工作,其中造价咨询类共 22 家(91 个项目)参评,贵司项目履约评价结果如下:

造价咨询类履约评价结果			
项目名称	等级	项目负责人	证书编号
安居福汇阁	优秀	陈世兵	建[造]01440001114

履约评价等级:优秀

此函。

联系电话: 0755-83080243 (纪检监察室)

0755-83080161 (成本合约部)

深圳市人才安居集团有限公司

2022 年 11 月 18 日

评价时间

② 项目名称调整说明

咨询合同项目名称为：宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目全过程造价咨询；

深圳市建筑物命名批复书“宗地块号 A207-0131 批准名称更改为：安居福汇阁”

项目名称

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202100085

深地名许字 BA202110084 号

用地单位	深圳市宝安人才安居有限公司		
批准名称	安居福汇阁	汉语拼音	ANJUFUHUI GE
建筑性质	二类居住用地	用地面积	17893.55 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区福海街道	土地合同或房地产证	2020-1005 (合)
宗地代码	440306605007GB00587	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A207-0131
命名含义	“福”寓意福气、幸福，“汇”意为人才汇集，在此安居乐业。		

一、经审核，同意地块编号为 440306605007GB00587 的土地上的建筑物命名为“安居福汇阁”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。  
 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居福汇阁”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。  
 三、“安居福汇阁”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。  
 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。



日期：2021-03-03

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

③ 合同关键页

合同编号：BA-G-2020-FYQT-019

## 建设工程造价咨询委托合同

项目  
名称

工程名称：宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目全过程  
造价咨询

工程地点：宝安区福永桥头和平路与桥塘路交汇处西南角

委托人：深圳市宝安人才安居有限公司

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

项目类型：房建类项目

## 第一部分 协议书

深圳市宝安人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目全过程造价咨询

2、工程地点：宝安区福永桥头和平路与桥塘路交汇处西南角

3、服务范围：本项目将于方案设计完成后，采用 EPC 工程总承包模式进行发包。本项目为可售型人才住房建设用地，用地面积 17893.55 平方米，容积率 5.0，规划计容面积 89460 平方米。具体以政府审批通过的数据为准。

项目类型：  
房建类项目

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询服务范围及内容包括但不限于：

工程概算及 EPC 工程总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核；招标人另行发包项目的施工图预算编制及审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核）、结算审核等全过程造价咨询服务；驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻 2 名造价服务人员。）具体内容如下（包括但不限于）：

工程内容：全  
过程造价咨询

1、工程概算及 EPC 工程总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核：

- （1）协助招标人完成工程概算编制；
- （2）编制 EPC 工程总承包控制价编制；
- （3）施工图预算编制及审核；
- （4）完成 EPC 工程总承包工程结算，并报造价审定部门审核；
- （5）完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

  
 委托人：深圳市宝安人才安居有限公司  
 深圳市宝安区航城街道洲石路深业U中心  
 B座18楼  
 住所：

邮编：518126

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300MA5DD8DU92

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账号：44250100001000000583

电话：0755-23714596

  
 咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
 深圳市福田区市花路12号飞利浦大厦  
 住所：801

邮编：518038

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300755695226G

开户银行：招商银行深圳福田支行

账号：7559 0406 2610 301

电话：0755-82712884

合同签订地点：深圳市宝安区

合同签订时间：2020年 7 月 7 日

7. 宝华和平工业园项目造价咨询

① 履约评价:优秀

项目履约评价表

项目名称: 宝华和平工业园项目造价咨询  
 合同编号: LHTK-GCHT-BHXM-(2023)01-007

项目施工过程中相关造价咨询评价表  
 (本次考核时段为2024年1-3月份)

序号	项目	评估细则	得分率	得分	满分
1	变更签证造价审核完成率 (按当季累计季审季结率评价, 用Y表示)	$Y \geq 85\%$	100%	10	10
		$60\% \leq Y < 85\%$	60%		
		$40\% \leq Y < 60\%$	30%		
		$Y < 40\%$	0		
2	变更估价(误差率用W表示)	$-5\% \leq W \leq 5\%$	100%	10	10
		$W > 5\%, W < -5\%$	0		
3	变更造变更结算的质量要求 (误差率用Z表示)	$-3\% \leq Z \leq +3\%$	100%	10	10
		$-5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	80%		
		$Z > 5\%, Z < -5\%$	0		
4	进度款审核准确性(误差率用D表示)	$-2\% \leq D \leq +2\%$	100%	30	30
		$-5\% \leq D < -2\%, 2\% < D \leq 5\%$	50%		
		$D > 5\%, D < -5\%$	0		
5	准确、及时完成委托方要求的其他工作	返工 $\leq 1$ 次或不及时 $\leq 1$	100%		20
		返工 $\leq 3$ 次或不及时 $\leq 3$	50%	10	
		返工 $> 3$ 次或不及时 $> 3$	0		
6	提出合理化建议奖励(被采纳后节约的成本, 用Z表示)	$Y \geq 85\%$		20	20
		$60\% \leq Y < 85\%$			
总分				90	100

履约评价等级: 优秀

注:

- ①上表季审季结率统计标准为所有分项工程变更结算审核份数占所有变更已实施份数比例以每季20日统计数据为准, 并以咨询人审定为统计依据。
- ②上表审核以评价期内审核的变更总量为统计依据。
- ③考核按得分评定为A、B、C、D、E五个等级:

A级: 得分大于或等于90分时, 考核评定为A级, 计费系数为1.0。

B级: 得分小于90分且大于或等于80分时, 考核评定为B级, 计费系数为0.9。

C级: 得分小于80分且大于或等于70分时, 考核评定为C级, 计费系数为0.8。

D级: 得分小于70分且大于或等于60分时, 考核评定为D级, 计费系数为0.7。

E级: 得分小于60分, 计费系数为0。

④如考核得分大于100分时(总得分不得高于120分), 最高计费系数为1.1。

⑤若该期中未出现考核表中的某项因子, 不对该因子进行评价, 其分值按比例折算计入其他项。

履约考评方(盖章)  
 深圳市宝安家华实业发展有限公司

被履约考评方(盖章)  
 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2024.3.15

评价时间

② 合同关键页

合同编号：LHTK-GCHT-BHXM-(2023)01-007

# 宝华和平工业园项目造价咨询服务合同

项目  
名称

工程名称：宝华和平工业园项目造价咨询

工程地点：深圳市龙华区龙华街道昌永路 77 号

委托单位：深圳市宝安宝华实业发展有限公司

咨询单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2023 年 5 月 29 日



项目类型：房建类项目（含厂房、宿舍、商业、食堂等配套设施）

## 一、合同协议书

深圳市宝安宝华实业发展有限公司（以下简称委托人）通过公开招标选择深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）承接宝华和平工业园项目造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经双方充分协商达成一致，签署本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、项目名称：宝华和平工业园项目造价咨询

2、项目概况：依据可行性研究报告估算表中项目开发建设总投资及建安费为控制原则，提供有关工程招标造价控制和管理的决策性文件及各工作界面的相关管控办法和操作细则，项目风险点的预测和解决方案等。宝华和平工业园项目属于可行性研究报告后，采用传统模式进行招标活动。

3、工程地点：深圳市龙华区龙华街道昌永路77号

4、工程规模及内容：宝华和平工业园项目（宗地号：A838-0857）位于龙观大道、清泉路、龙澜大道、大浪南路围合区域中心。项目用地面积19561.67平方米，其中：03-15-02地块用地面积：约14636平方米；04-16-02地块用地面积：约4926平方米。项目用地性质为普通工业用地（M1），规定容积率 $\leq 4.96$ ，规定建筑面积96970平方米，其中：厂房面积69530平方米；宿舍面积24240平方米；商业：1000平方米；食堂：2000平方米；物业服务用房：200平方米。不计容积地下室建筑面积（暂定）25000平方米，总建筑面积为121970平方米。建筑覆盖率 $\leq 50\%$ ，绿化覆盖率 $> 30\%$ ，停车位 $\geq 350$ 个。

5、投资金额：项目总投资：91803.14万元，其中建安工程费61675.12万元。

6、资金来源：国有资金100%。

7、建设工期或周期：计划建设工期为暂定730日历天。

前述的建设工期及周期仅为计划天数，存在变化的可能性，委托人按本协议支付的委托人支付的咨询酬金已经包括前述可能造成的变化，如遇施工期延长，咨询服务时间超出前述约定的计划建设工期及周期，咨询费用不予调整。

8、造价咨询工作专业范围：

造价咨询工作专业范围包括但不限于：土方及基础工程、地下工程、主体工程、水电安装工程、电梯工程、通风空调工程、消防工程、智能化

项目类型：  
房建类项目

工程内容：  
全过程造价  
咨询

工程、玻璃幕墙工程、公共部分装修工程、室内装修工程、室外配套工程（园林绿化及变配电工程）等本项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作。

工程内容：  
全过程造价  
咨询

#### 9、造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：

本项目造价咨询为全过程服务。包括但不限于：项目目标成本复核、投资估算审核、概算编制及审核、施工图预算编制、进度款支付审核、竣工图结算编制或审核及与各服务主体间的核对、决算配合工作。具体如下：

##### 9.1 目标成本编制阶段

1) 编制项目目标成本。根据确定的设计方案进行详细的工程成本预测，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本，协助委托人建立、健全目标成本控制体系；

2) 宝华和平工业园项目的目标成本编制、动态监控、预警、调整、后评价等工作。

##### 9.2 设计阶段

设计阶段严格执行项目各专业、各设计环节限额指标要求，实现项目成本控制。包括但不限于：

1) 编制及审核方案设计阶段估算指标、初步设计阶段概算；编制施工图设计阶段预算；

2) 编制及审核方案设计阶段的投资指标控制与评价的成果文件，必须经委托人审核通过（方案终稿各项目控制价必须小于可研投资估算表相应的项目数据）；

3) 编制及审核初步设计概算，并配合完成概算复审工作（概算控制价必须小于方案投资控制价）；

4) 施工图预算编制，审核承包人施工图预算构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；各设计阶段的比选方案的经济测算；向委托人提供与设计同步的清华斯维尔算量模型（含三维算量 for CAD 和安装算量 for CAD）与 BIM5D 实施关联）（施工图预算控制价必须小于概算控制价）；

5) 对设计中采用的装配式构配件、主材、设备等提供市场信息，参与设计方案比选、优化，提出优化建议；

6) 参加设计方案论证会议、图纸会审等专题会，提出造价专业意见；

##### 9.3 招投标阶段：

###### 9.3.1 施工招标

包括但不限于：负责提供不少于 3 份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，参与品牌库文件确定；负责材料、

(签署盖章页)

委托人：深圳市宝安宝华实业  
发展有限公司 (盖章)



地址：深圳市龙华区龙华街道  
宝华路宝华大厦三楼

法定代表人  
或委托代理人 (签字)：



咨询人：深圳市华阳国际  
工程造价咨询有限公司 (盖章)



地址：广东省深圳市福田区福田  
保税区市花路 12 号飞利浦科  
研大楼研发区八层 801 室

法定代表人  
或委托代理人 (签字)：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2023 年 5 月 29 日

备案意见： /

经办人： /

备案机构： / 年 / 月 / 日

8. 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段

① 履约评价：优秀

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）  
（2021年度第3次评价）

项目名称	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程		
合同名称	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段		
合同金额	3160.46万元	合同类别	造价咨询合同
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位负责人	陈世兵		
合同履行起止时间	2019年8月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年9月25日		
项目组评价得分	得分： <u>90</u> 分；评价等级：优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
综合评价意见	履约情况优秀		
评价人员签名	梅惠敏		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：陈世兵；联系电话：13602626162 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我司万科企业股份有限公司检察审计部门的工作人员反映情况，邮箱：5198@vanke.com.		

履约评价等级：优秀

评价时间

备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录。

招标人（盖章）：  
日期：2021年9月25日



② 合同关键页

合同编号：\_\_\_\_\_

南山科技创新中心（留仙洞六街坊）  
工程造价咨询二标段合同

项目  
名称

工程名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）

工程造价咨询二标段

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨 询 人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段

2、服务类别：建设工程施工全过程造价咨询业务

3、工程地点：深圳市南山区

4、工程规模及内容：本项目建设地点位于南山西丽留仙洞片区六街坊。留仙洞片区东临大学城片区，南接深圳湾园区，是深圳市战略性新兴产业重点发展片区之一。项目西侧临创科路，北侧临仙文路，东侧为同发南路，南侧为茶光路。

本标段用地面积为约 6.79 万平方米，建筑面积为 65.6 万平方米，投资估算 524800 万元。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

- （一）概算审核
- （二）预算编制
- （三）结算审核
- （四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
  - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
  - 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
  - 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
  - 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技

工程内容：全  
过程造价咨询

术要求:

- 根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;
- 核算施工工期;
- 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
- 协助委托人签订合同;
- 提供工程量计算书及计算模型;
- 审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审计部门报备;
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- 施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;
- 根据委托人安排到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;
- 根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审计工作;
- 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- 委托人要求的其他与本工程有关 (包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同) 的工程造价咨询服务等。
- 其它: 委托人要求配合的关于本项目的其他工作

### 三、咨询酬金:

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准 (粤价函[2011]742号文) 为依据, 本项目投资估价为 800000 万元, 本工程建安费约为 485440 万元, 造价咨询费下浮 20%, 即本工程造价咨询费暂定为人民币 3160.46 万元。

最终结算价按下述计取:

(1) 以政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定的建安费为计费额, 根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函(2011)742号) 文中, 工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控制计取费用, 并下浮 20% 计算;

(2) 最终结算价经过政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定, 结算价不得超过发改概算批复造价咨询金额; 若少于发改概算批复造价咨询金

7、未经委托人同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件
- 2、本合同协议书；
- 3、补充条款
- 4、本合同专用条件；
- 5、本合同通用条件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为准。同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人（盖章）：



法定代表人（签章）：  
或委托代理人（签章）：



单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

账户名称：

开户银行：

银行账号：

咨询人（盖章）：

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人（签章）：  
或委托代理人（签章）：



单位地址：广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室

邮政编码：518038

电 话：0755-82712884

传 真：0755-82712882

账户名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开户银行：招商银行深圳福强支行

银行账号：816480896310001

签订时间：2019年08月31日

## 第二部分 建设工程造价咨询合同通用条款

### 词语定义、适用语言和法律、法规

第一条下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，  
及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及  
其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定  
的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同  
语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

### 咨询人的义务

第四条向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质  
证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范  
围实施咨询业务。

第五条咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务  
和额外服务。

1、“正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；

2、“附加服务”是指在“正常服务”以外经双方书面协议确定的附加服务；

3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同通用条件  
第二十条和第二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第六条在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关  
的保密资料。

## ③ 概算批复(项目类型证明)

# 深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2021〕210号

## 南山区发展和改革局关于南山科技创新中心（六街坊）项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山科技创新中心（六街坊）项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资1033854万元。现批复如下：

### 一、工程概况

南山科技创新中心（六街坊）项目（国家编码：2016-440305-48-01-700338）于2016年9月立项（深南发改批〔2019〕90号），预计建设起止时间为：2018年10月-2023年6月。项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地，北邻仙文北路，西

项目类型：房建类项目（含研发用房、保障房、商业等）

接创科路,南邻茶光路,东侧同发南路,用地面积 117910.2 平方米,总建筑面积 1057043.47 平方米,其中:地下二层(局部地下三层),建筑面积 216433.25 平方米,地下一层为商业、研发用房、公共通道、设备房及车库,地下二层及以下为车库、设备用房和人防;地上由 7 栋塔楼(1 栋 50 米大板、5 栋超高层研发用房、1 栋超高层保障房)组成,建筑面积共计 840610.22 平方米,功能用房为研发、保障房、商业等。

项目类型：  
房建类项目

### (一) 建设内容

地下室及地上 7 栋塔楼(含对应裙楼、大板区、连廊)的基础土方(基坑支护、桩基、土石方及绿化迁移)、土建(钢筋混凝土、钢结构、砌体、门窗、防水、装修、外墙涂料及幕墙)、机电安装、室外景观、标识及配套工程。

1、地下室:塔楼部分采用人工挖孔灌注桩、旋挖灌注桩桩基,裙房及纯地下室部分采用独立基础;框架剪力墙结构,局部为钢结构,地下二层(局部地下三层),建筑面积为 216433.25 平方米,其中人防位于地下二、三层,面积为 83750.83 平方米,负一层层高 7.4 米,负二层层高 3.85 米,负三层层高 4.55 米,功能为车库、商业及人防;装修面积为 14812.68 平方米,包括电梯厅、公共卫生间、商业公共部分等装修;

2、1 号楼:由 3 个单元组成,建筑面积为 169100.77 平方米,其中 1、2 单元地上 42 层,建筑总高度 209.3 米,3 单元地上 9 层,建筑物总高度 42.45 米,主要由研发用房及配套功能房

建安工程费 910253 万元，工程建设其他费 73190 万元，预备费 29503 万元，代建单位管理费 20158 万元，国际招标补偿费 600 万元，疫情防控费用 150 万元。

### 三、项目要求

1、在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

2、请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

3、该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

4、请按规定做好项目固定数据入库纳统工作。

此复。

附件：南山科技创新中心（六街坊）项目概算表



---

抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，科创局、工信局、国资局。

---

南山区发展和改革局

2021年7月12日印发

---

9. 深圳国际会展中心(一期)配套商业项目 0301 地块项目

① 履约评价:优秀

合同附件 3:

咨询服务评价确认通知书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司:

根据招标文件的要求和深圳国际会展中心(一期)配套商业项目 0301 地块项目建设工程造价咨询合同的约定, 现对贵司咨询服务期内工作情况进行评分, 本次评分结果如附表(附表 1-1 至表 1-4)所示:

本此得分为 95 分, 评分等级为 A 级。

履约评价等级: 优秀

评价  
时间

深圳招商地产公司成本部

委托人代表签字: [Signature]

日期: 2021年0月28日

咨询人代表签收: [Signature]

日期: 2021年11月8日

合同附表 1-3:

过程服务工作评价表

序号	项目	评估细则	得分率	得分	满分
1	变更签证造价审核完成率（按当月累计月审月结率评价，用 Y 表示）	$Y \geq 85\%$	100%		30
		$60\% \leq Y < 85\%$	60%		
		$40\% \leq Y < 60\%$	30%		
		$Y < 40\%$	0		
2	变更估价（误差率用 W 表示）	$-30\% \leq W \leq 30\%$	100%		20
		$W > 30\%, W < -30\%$	0		
3	变更造变更结算的质量要求（误差率用 Z 表示）	$-2\% \leq Z \leq +2\%$	100%		20
		$-3\% \leq Z < -2\%, 2\% < Z \leq 3\%$	80%		
		$Z > 3\%, Z < -3\%$	0		
4	驻场考勤（月度考勤出勤率 S）	$S \geq 95\%$	100%		10
		$80\% \leq S < 95\%$	60%		
		$S < 80\%$	0		
5	准确、及时完成委托方要求的其他工作	返工 $\leq 1$ 次或不及及时 $\leq 1$ 次	100%		20
		返工 $\leq 3$ 次或不及及时 $\leq 3$ 次	50%		
		返工 $> 3$ 次或不及及时 $> 3$ 次	0		
6	提出合理化建议奖励（被采纳后节约的成本，用 Z 表示），以当月合理化建议累计节约额作为月度评价	$Z \leq 50$ 万元			5
		$Z > 50$ 万元，每增 100 万元，本次得分加 10 分；			
7	驻场咨询人员敬业度、专业能力、配合情况（此项加分项）		105%		5
			100%		0
			95%		-5
总分					95

注：

- ① 上表月审月结率统计标准为所有分项工程变更结算审核份数占所有变更已实施份数比例以每月 20 日统计数据为准，并以咨询人审定为统计依据。
- ② 上表审核以评价期内审核的变更总量为统计依据。
- ③ 考核按得分评定为 A、B、C、D、E 五个等级：  
 A 级：得分大于或等于 90 分时，考核评定为 A 级，计费系数为 1.0。  
 B 级：得分小于 90 分且大于或等于 80 分时，考核评定为 B 级，计费系数为 0.9。  
 C 级：得分小于 80 分且大于或等于 70 分时，考核评定为 C 级，计费系数为 0.8。  
 D 级：得分小于 70 分且大于或等于 60 分时，考核评定为 D 级，计费系数为 0.7。  
 E 级：得分小于 60 分，计费系数为 0。
- ④ 如考核得分大于 100 分时(总得分不得高于 120 分)，最高计费系数为 1.1。

② 合同扫描件

2J2011138

合同编号: 52219XBYX-11006119  
002-2X-0002

## 建设工程造价咨询委托合同

项目  
名称

工程名称: 深圳国际会展中心(一期)配套商业项目 0301

地块全过程造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

咨询单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

## 第一部分 协议书

深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称委托人）与深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：深圳国际会展中心（一期）配套商业项目 0301 地块全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市宝安区

3、服务范围：从项目设计到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制、合同管理和招标服务，包括但不限于土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、绿化工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、空调工程、家具工程、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程。

工程内容：全过程造价咨询

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类： 全过程造价咨询。

工程内容：全过程造价咨询

项目类型：房建类项目（含酒店、办公、公寓、商业等配套设施）

合同附表9

咨询服务费投标报价表

项目类型：  
房建类项目

项目名称	建面 (m2)	投标价 (含税)		备注
			合价 (万元)	
酒店	70000			
办公	80000			
公寓	60000			
商业	46300			
地下车库	100000			
配套物业	420			
核增	13100			地下通廊、空中连廊、架空层、下沉广场等
驻场人员服务费 (专业负责人)	35			1.按土建负责人驻场 20 个月、安装负责人驻场 12 个月、精装负责人驻场 3 个月暂定，此项按实结算。 单位：元/人月
土建/安装工程师驻场服务费				单位：元/人月
合计	369820		5726050	

- 1、本协议书；
  - 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
  - 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
  - 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。
- 七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同的咨询业务自本工程筹建时起至本工程确定竣工结算价格，并完成结算报告的时间为限，咨询人按项目进度完成并提交咨询业务成果。。
- 九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

委托人：（盖章） 地址： 法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字）	 咨询人：（盖章） 地址： 法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字）
---	---

合同签订时间：2017年10月11日  
 合同签订地点：深圳市宝安区

备案意见：

经办人：  
 备案机构：  
 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第六章 廉政承诺书

### 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（投标人名称）（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至五年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。



若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

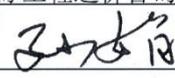
廉政热线：0755-2210-6037

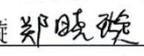
廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部（邮编：518200）

承诺人：（盖章） 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人 孙婧  （签字）

或其授权的代理人：郑晓璇  （签字）

日期：2024年10月15日

## 第七章 其他

### 第一节 投标函

#### 投标函

致深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A 地块）全过程造价咨询服务（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人：孙娟

授权委托人：郑晓璇

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房

邮编：518038

联系电话：0755-82352265 传真：0755-82712882

日期：2024 年 10 月 15 日

第二节 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

注册资金及经营范围

市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

(查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
<a href="#">基本信息</a>   <a href="#">许可经营信息</a>   <a href="#">股东信息</a>   <a href="#">成员信息</a>   <a href="#">变更信息</a>   <a href="#">股权质押信息</a>   <a href="#">法院冻结信息</a>   <a href="#">经营异常信息</a>   <a href="#">严重违法失信信息</a>	
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	91440300755695226G
注册号:	440301103141551
商事主体名称:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房
法定代表人:	孙娟
认缴注册资本(万元):	3250
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-11-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司海南分公司, 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司长沙分公司
备注:	

**营业执照经营范围: 造价咨询甲级**, 工程招标代理(凭有效资质证书经营); 建筑材料的研发(不含生产、加工、制造及限制项目); 经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
<a href="#">基本信息</a>   <a href="#">许可经营信息</a>   <a href="#">股东信息</a>   <a href="#">成员信息</a>   <a href="#">变更信息</a>   <a href="#">股权质押信息</a>   <a href="#">法院冻结信息</a>   <a href="#">经营异常信息</a>   <a href="#">严重违法失信信息</a>	
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的许可经营信息	
一般经营项目:	造价咨询甲级, 工程招标代理(凭有效资质证书经营); 建筑材料的研发(不含生产、加工、制造及限制项目); 经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营)
许可经营项目:	

### 第三节 企业资质证书（原件扫描件）

## 工程造价咨询甲级资质



### 持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			
企业住所	深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室			
成立日期	2003年11月20日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	3250万元人民币			
统一社会信用代码	91440300755695226G			
法定代表人	姓名	王政宇	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	王政宇	职称	高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]01440001237		
资质证书号	甲200844001335			
资质有效期限：自 2020年07月01日 至 2023年06月30日				
<b>业务范围：</b> 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： <ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；</li> <li>(二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；</li> <li>(三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用计算、工程款支付、工程结算及竣工决算）等报告的编制与审核等；</li> <li>(四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；</li> <li>(五) 提供工程造价信息服务等。</li> </ul> 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				

## 说明

2021年06月03日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发（2021）7号文件要求，自2021年07月01日起住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

查询网址：

[https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629\\_250618.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html)



2023年6月27日 星期二 无障碍 工作邮箱

中华人民共和国住房和城乡建设部  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China  
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

### 住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版 下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知  
索引号：000013338/2021-00275 分类：标准定额（标准科技）  
发文单位：住房和城乡建设部办公厅 发文日期：2021-06-28  
文号：建办标〔2021〕26号 主题词：  
实施日期： 废止日期：

## 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

住房和城乡建设部发布