

标段编号：2020-441500-47-03-100493015001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A地块）全过程造价咨询服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

日期：2024年10月15日

一、企业基本情况

供应商名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司		成立日期	2000.1.22		
企业法人营业执照注册号	9144030071526806XC		所属行业	工程服务类		
纳税人识别号	9144030071526806XC		组织机构代码	9144030071526806XC		
注册地址	深圳市福田区莲花支路1001号公交大厦8层		注册资本	500万元		
办公地址	深圳市福田区莲花支路1001号公交大厦8层		办公面积	913.69平方米		
企业性质	有限责任公司		上级公司名称(如有)	/		
上市情况	<input checked="" type="checkbox"/> 未上市 <input type="checkbox"/> 已上市, 代码: <input type="checkbox"/> 控股/母公司已上市, 代码:					
网址	http://www.szheadline.com		联系电话	075583642168		
法定代表人	姓名	贺道明	技术职称	高级工程师	电话	075583642288
资质及认证情况	行业资质类别及等级	工程造价甲级资质证书	发证日期	2018.12.3	证件编号	甲190544000841
		中价协信用评价AAA	发证日期	2021.12.31	证件编号	
	体系认证类别	质量管理体系认证证书	发证日期	2024.1.17	证件编号	02421Q31010231R5M
		环境管理体系认证证书	发证日期	2023.7.8	证件编号	47723E10163ROM
		职业健康安全管理体系认证证书	发证日期	2023.7.8	证件编号	47723S10146ROM
人员情况	员工总人数: 126		深圳地区员工总人数: 96			
	其中	高级职称人员	16	其中	高级职称人员	16
		中级职称人员	46		中级职称人员	46
		初级职称人员	10		初级职称人员	10
	具备中、高级职称比例		62%	具备中、高级职称比例		62%
经营情况	2022年度	总资产	3444万元	净资产	2149万元	
		主营业务收入	5324万元	净利润	541万元	
		负债总额	1295万元	深圳地区营业额	4021万元	

		纳税额	606.05 万元			
	2021 年度	总资产	3147 万元	净资产	1953 万元	
		主营业务收入	4428 万元	净利润	499 万元	
		负债总额	1194 万元	深圳地区营业额	4428 万元	
		纳税额	271 万元			
	2020 年度	总资产	3831 万元	净资产	1855 万元	
		主营业务收入	4521 万元	净利润	292 万元	
		负债总额	1976 万元	深圳地区营业额	4521 万元	
纳税额		247 万元				
财务基本信息	开户银行		中国建设银行深圳分行振华支行			
	开户行地址		深圳市福田区振华路 8 号设计大厦一楼			
	账号		44201521700056412843			
	纳税人类型		<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小额纳税人			
	纳税人识别号		9144030071526806XC			
	银行授信额度（如有）					
近年 代表性荣誉	奖项名称	级别	颁发日期	颁奖单位	获奖项目	项目规模
	深圳市优秀工程造价成果一等奖	一等奖	2023.3	深圳市造价工程师协会	新华保险大厦项目施工总承包	总建筑面积为 91875.88 m ² ，高 191.8m
	深圳市优秀工程造价成果三等奖	三等奖	2023.3	深圳市造价工程师协会	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程梅林片区	总投资约 21258 万元
	深圳市优秀工程造价成果二等奖	二等奖	2023.3	深圳市造价工程师协会	深圳机场 T3 新货站 B2 项目	建安投资估算为 16412.23 万元
	深圳市优秀工程造价成果一等奖	一等奖	2022.6	深圳市造价工程师协会	福田区第五期优质饮用水入户工程(第一批)项目	投资匡算为 72200 万元
	深圳市优秀工程造价成果二等奖	二等奖	2022.6	深圳市造价工程师协会	福田区人民医院后期建设工程(施工总承包)	建安费为 125990 万元
	深圳市优秀工程造价成果二等奖	二等奖	2022.6	深圳市造价工程师协会	深圳湾科技生态园(二区 6 栋)	二区总建筑面积 598000 m ² ，二区项

						目总投资约为 216000 万元
	深圳市优秀工程 造价成果一等奖	一等奖	2021.6	深圳市造价 工程师协会	鼎和大厦	总建筑面 积约 135000 m ²
	深圳市优秀工程 造价成果一等奖	一等奖	2020.9	深圳市造价 工程师协会	深圳湾科技生态 园（二区 9 栋）	二区总建筑面 积 598000 m ² ，二区项 目总投资约为 216000 万元

(一) 经年检的营业执照副本



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市海德伦工程咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030071526806XC
注册号: 440301104264610
法定代表人: 贺道明
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2000年01月22日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030071526806XC

注册号: 440301104264610

类型: 有限责任公司

注册资本: 500.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公文大厦8层整层

经营范围: 一般经营项目是: 建设项目的可行性研究, 投资估算、项目经济评价, 工程概、预、结算, 工程招标标底、投标报价的编制和审核, 对工程造价进行监控, 提供有关工程造价信息资料、工程招标代理、工程咨询业务, 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

请登录查看更多信息

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市海德伦工程咨询有限公司 统一社会信用代码：9144030071526806XC

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 行政处罚信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301104264610	统一社会信用代码	9144030071526806XC
企业名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司	法定代表人	贺道明
住所	深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公交大厦8层整层	成立日期	2000-01-22
认缴注册资本总额	(人民币)500万元	核准日期	2022年05月17日
一般经营项目	建设项目的可行性研究,投资估算、项目经济评价,工程概、预、结算,工程招标投标底、投标报价的编制和审核,对工程造价进行监控,提供有关工程造价信息资料、工程招标代理;工程咨询业务	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续(在营、开业、在册)	许可经营项目	
营业期限	2000年1月22日至2050年1月22日		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
吴慧燕	25万元	5%
张勇军	25万元	5%
吴孝兰	15万元	3%
王建林	50万元	10%
贺道明	310万元	62%
张曙光	75万元	15%

成员信息	
成员名称	职务
王建林	监事
贺道明	总经理
贺道明	执行董事

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 年报公示信息

深圳市海德伦工程咨询有限公司 统一社会信用代码：9144030071526806XC

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

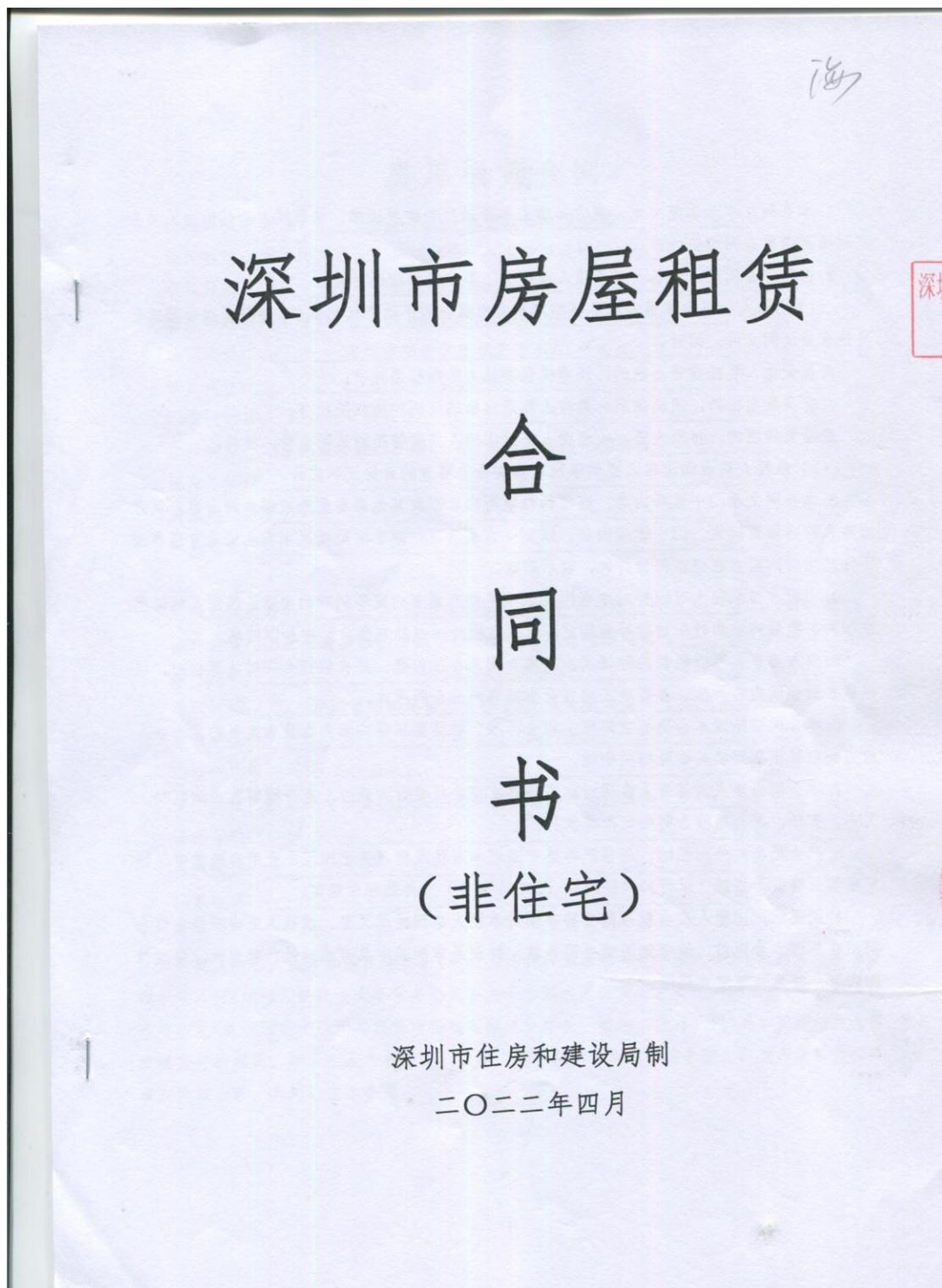
年报公示信息	
报送年度	公示日期
2023年度报告	2024/3/21 15:06:06
2022年度报告	2023/4/26 10:07:43
2021年度报告	2022/4/7 9:45:49
2020年度报告	2021/4/29 21:53:44
2019年度报告	2020/5/23 1:14:14
2018年度报告	2019/6/4 2:07:51
2017年度报告	2018/6/4 21:48:50
2016年度报告	2017/5/24 2:45:07
2015年度报告	2016/6/30 2:23:26
2014年度报告	2015/5/20 15:43:53
2013年度报告	



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00、14:00-18:00（工作日）

(二) 固定办公场所：913.69 平方米



说明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人（甲方）： 深圳巴士集团股份有限公司

证件类型： 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码： 9144030019218056XM

房屋信息编码卡号码： 4403040080010700003000009

通讯地址： 深圳市福田区莲花支路 1001 号公交大厦

联系电话： 0755-83646296

委托代理人/ 法定代表人： _____

证件类型： 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码： _____

通讯地址： _____

联系电话： _____

承租人（乙方）： 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证件类型： 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码： 9144030071526806XC

通讯地址： 深圳市福田区莲花支路 1001 号公交大厦第八层

联系电话： 13824370526

委托代理人/ 法定代表人： _____

证件类型： 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码： _____

通讯地址： _____

联系电话： _____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 莲花路北公交大厦 (工业区) 1 栋 八 层 号, 租赁形式: 整租/ 部分出租, 房屋建筑面积: 913.69 平方米 (其中套内建筑面积: / 平方米, 公摊面积: / 平方米) (详见附件二房屋平面图), 房屋租赁用途: 办公, 房屋编码: 4403040080010700003000009。

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 深圳巴士集团股份有限公司, 甲方持有: (房屋所有权证或不动产权证书/ 房屋买卖合同/ 房屋租赁合同/ 其他房屋来源证明文件), 房屋所有权证或不动产权证书编号: 深房地字第 3000505477 号, 房屋 (是/ 否) 设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: / (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:

房屋内无任何设施设备, 是空房。

房屋内安装有设施设备, 详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2022 年 4 月 7 日至 2025 年 4 月 6 日止, 共计 3 年 / 个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年)。

2.2 免租期:

乙方享有 2 月/ 日的免租期 (含在租期内), 具体时间为 2022 年 4 月 7 日至 2022 年 6 月 6 日。在该期间, 乙方无需向甲方支付租金, 但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满, 不论乙方是否使用租赁房屋, 均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期, 自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 套内建筑面积/ 建筑面积计算租金, 月租金总额为人民币 119693.4 元 (大写: 壹拾壹万玖仟陆佰玖拾叁元肆角, 含税)。

3.2 租金支付时间: 租金按月支付, 乙方应当于每月 15 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时, 应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以 现金支付/ 银行转账/ 其他方式 / 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：深圳巴士集团股份有限公司物业管理分公司
开户行：民生银行彩田支行
账号：1813014140000066

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第 年起每 年在上一年度租金标准基础上□调增/
□调减 %，具体如下：

(1) 自 年 月 日至 年 月 日，租金标准为人民币 元/月（大写： 元整）。

(2) 自 年 月 日至 年 月 日，租金标准为人民币 元/月（大写： 元整）。

(3) 自 年 月 日至 年 月 日，租金标准为人民币 元/月（大写： 元整）。

(4) 自 年 月 日至 年 月 日，租金标准为人民币 元/月（大写： 元整）。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于 2 月（不超过两个月）租金的押金共计人民币 239386 元（大写： 贰拾叁万玖仟叁佰捌拾陆 元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的√水费/√电费/√燃气费/√物业管理费/√电视费/√电话费/√网络费用/√ 印花税 等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费： 5.99 元/吨；电费： 0.9713+变压器基本电费分摊 元/度；

燃气费： 元/立方米；物业管理费： 10 元/平方米/月；

其他： 每年4月1日~11月30日期间空调费20元/平方米/月 。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2022 年 4 月 7 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由 甲方 / 甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物 由乙方拆除并恢复原状 / 折价归甲方所有 / 无偿归甲方所有 / 其他 _____。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前 3 个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币 20000 元（大写：贰万元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前90日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起5日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人 / ，乙方紧急联系人自收到通知之日起 日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取拍卖/变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他 / 。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（见附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前

30日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第11.2条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第11条约定情形下单方解除合同的，应至少提前30日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时撤离并交还房屋。逾期撤离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”)，全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以邮寄电子邮件微信短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：同首部通讯地址

其他地址_____

电子信箱微信号手机号_____

乙方送达地址：同首部通讯地址

其他地址_____

电子信箱微信号手机号_____/_____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

√ 向深圳国际仲裁院申请仲裁。

□ 向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

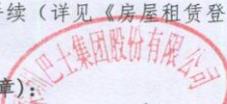
第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):



委托代理人(签章):

李刚

签订日期: 2012年6月21日

乙方(签章):



委托代理人(签章):

侯建明

签订日期: 2012年4月21日

(三) 工程造价甲级资质证书



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。
企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称： 单位所属：

信用等级： 评价年度：

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市海德伦工程咨询有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-30
2	深圳市海德伦工程咨询有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-12-31
3	深圳市海德伦工程咨询有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-12-31

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 3 条 20 条/页

住房和城乡建设部办公厅文件

建办标〔2021〕26号

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，**取消工程造价咨询企业资质审批**，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7

号文件要求，自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021 年 6 月 3 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至 2021 年 6 月 30 日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员

信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。



（此件主动公开）

住房和城乡建设部办公厅秘书处

2021年6月29日印发

我司于 2005 年 7 月取得造价咨询甲级资质，以下为我司过往资质证书。



中华人民共和国住房和城乡建设部制



注：证书编号第三，第四位数表示证书初次获取时间。

2016.1—2018.12 年度



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称： 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号： 甲150544000841

有效期： 自 2016年01月01日
至 2018年12月31日

发证机关

2015 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3. 本证书仅限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让；如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，应及时将原证书交回发证机关，办理变更手续。

5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、组织形式、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6. 本证书有效期三年。

企业名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司			
企业地址	深圳市莲花支路1001号公安大厦9层东			
成立日期	2000年01月22日			
经济类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）			
注册资本	500万元			
营业执照注册号	440301104264610			
法定代表人	姓名	贺进明	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	张曙光	职称	高级工程师
	造价工程师注册号	03440004820		
资质证书号	甲150544000841			
资质证书有效期	自 2016年01月01日 至 2018年12月31日			
业务范围	工程造价咨询业务包括： （一）建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； （二）工程概算编制与审核、工程预算编制与审核、竣工决算编制与审核、工程变更与签证； （三）编制项目可行性研究报告（包括招标工程造价预算和审核、工程竣工结算审核）； （四）编制工程概算（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）； （五）编制工程竣工决算报告； （六）编制工程竣工结算报告； （七）编制工程竣工决算报告； （八）编制工程竣工决算报告； （九）编制工程竣工决算报告； （十）编制工程竣工决算报告。			
	2015 年 12 月 22 日			

2007. 1—2009. 12 年度



2005. 7—2007 年度



(四) 企业管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02424Q32010143R6M

兹证明

深圳市海德伦工程咨询有限公司

(统一社会信用代码: 9144030071526806XC)

(地址: 深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路 1001 号公交大厦 8 层整层)

质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

建设工程招标代理、建设工程造价咨询、建设工程咨询(项目建议书, 可研)

发证日期: 2024-01-17

证书有效期至: 2027-01-16

初始获证日期: 2006-02-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China





环境管理体系认证证书

证书编号：47723E10163R0M

兹证明

深圳市海德伦工程咨询有限公司

注册地址：深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路 1001 号公交大厦 8 层整层

经营地址：深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路 1001 号公交大厦 8 层整层

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015

通过认证范围如下：

建设工程招标代理、建设工程造价咨询、建设工程咨询
(项目建议书，可研)所涉及的环境管理活动

首次发证日期：2023年07月08日 本次发证日期：2023年07月08日 有效期至：2026年07月07日



signature by

本证书颁发后，3年有效期内要至少接受2次监督审核，证书即时有效性可通过网站（www.bsicert.com）查询。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

百胜国际认证（深圳）有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道民新社区鑫茂公寓写字楼 B3008



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：47723S10146R0M

兹证明

深圳市海德伦工程咨询有限公司

注册地址：深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路 1001 号公交大厦 8 层整层

经营地址：深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路 1001 号公交大厦 8 层整层

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

通过认证范围如下：

建设工程招标代理、建设工程造价咨询、建设工程咨询
(项目建议书，可研) 所涉及的职业健康安全管理活动

首次发证日期：2023年07月08日 本次发证日期：2023年07月08日 有效期至：2026年07月07日



signature by

本证书颁发后，3年有效期内要至少接受2次监督审核，证书即时有效性可通过网站（www.bsicert.com）查询。

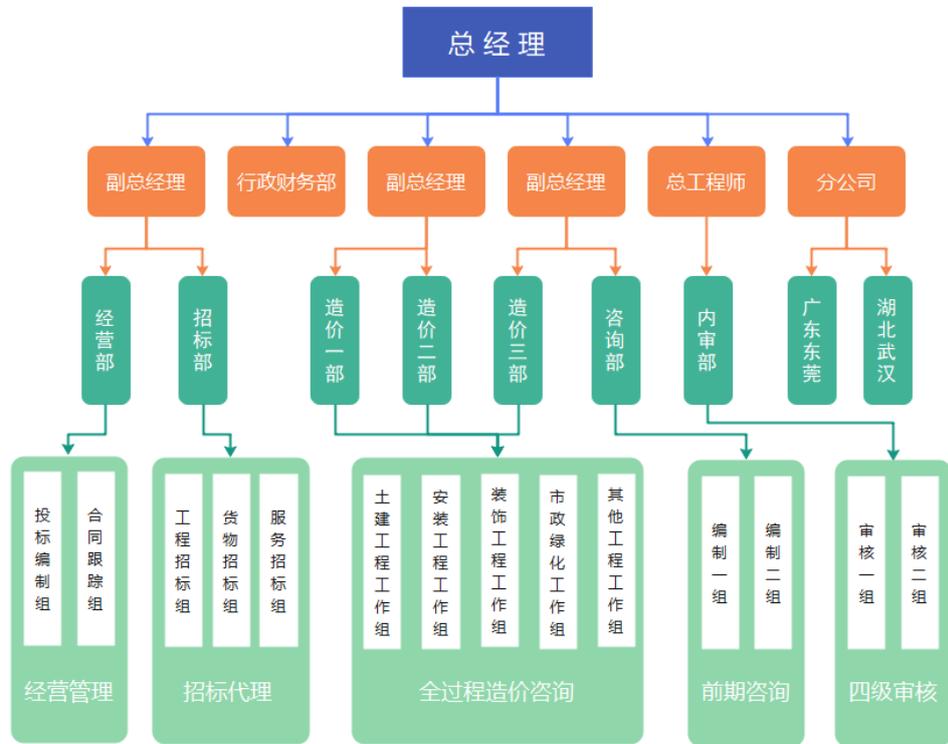
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

百胜国际认证（深圳）有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道民新社区鑫茂公寓写字楼 B3008

(五) 组织架构情况

公司组织机构图



(六) 公司人员情况

全国工程造价咨询管理系统

深圳市海德伦工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	9144030071526806XC	企业法定代表人	贺道明
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2005-07-07	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市海德伦工程咨询有限公司成立于1999年,注册资本500万元,是一家专业从事建设工程咨询的综合公司,公司的主要业务涉及工程造价、招标投标代理、工程咨询等,业务量饱满,市场信誉良好。二、公司人员结构 公司现有执业人员87人,其中高级职称人员15人,中级职称人员22人; ...

展开

一级造价工程师 (24) 二级造价工程师 (23) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
1	张昱	420107*****47	B11234200014620	土建
2	万亚丽	420821*****44	B14234200014136	安装
3	陈茂植	440582*****18	B14224400015587	安装
4	何进	422201*****33	A11214400008348	土建
5	王威	420802*****35	A11214200005039	土建
6	姚丽丽	362502*****47	A11214400006834	土建
7	王宋	430682*****17	A11214400006867	土建
8	徐佳鸿	210603*****28	B11184400012681	土建
9	吴慧燕	340803*****8X	B11154400027160	土建
10	邹月娥	421022*****20	B11154200016484	土建

深圳市海德伦工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	9144030071526806XC	企业法定代表人	贺道明
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业所在地	广东省
企业地址		工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2005-07-07	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市海德伦工程咨询有限公司成立于1999年,注册资本500万元,是一家专业从事建设工程咨询的综合公司,公司的主要业务涉及工程造价、招标投标代理、工程咨询等,业务量饱满,市场信誉良好。二、公司人员结构 公司现有执业人员87人,其中高级职称人员15人,中级职称人员22人;...

[展开](#)

[一级造价工程师 \(24\)](#) [二级造价工程师 \(23\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
11	吉琴	321201*****23	B14114400027764	安装
12	陈继伟	420106*****58	B11014200006262	土建
13	徐义华	360102*****42	B11044400019214	土建
14	李德润	420300*****19	B14054400009935	安装
15	范锡工	420982*****59	B11014400010795	土建
16	吴孝兰	642125*****29	B11014400018710	土建
17	黄银美	420500*****43	B11044400018681	土建
18	胡水道	360111*****34	B11024400029570	土建
19	陈奇	340104*****53	B11044400018731	土建
20	贺道明	420300*****55	B11014400010945	土建

深圳市海德伦工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	9144030071526806XC	企业法定代表人	贺道明
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2005-07-07	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市海德伦工程咨询有限公司成立于1999年,注册资本500万元,是一家专业从事建设工程咨询的综合公司,公司的主要业务涉及工程造价、招投标代理、工程咨询等,业务量饱满,市场信誉良好。二、公司人员结构 公司现有执业人员87人,其中高级职称人员15人,中级职称人员22人;...

展开

[一级造价工程师 \(24\)](#) [二级造价工程师 \(23\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
21	马建新	430219*****13	B11064400018375	土建
22	张曙光	330106*****57	B11244400030863	土建
23	张尊军	321081*****50	B11034400028594	土建
24	游加成	420625*****15	B11064400018854	土建

深圳市海德伦工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	9144030071526806XC	企业法定代表人	贺道明
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2005-07-07	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市海德伦工程咨询有限公司成立于1999年,注册资本500万元,是一家专业从事建设工程咨询的综合公司,公司的主要业务涉及工程造价、招标投标代理、工程咨询等,业务量饱满,市场信誉良好。二、公司人员结构 公司现有执业人员87人,其中高级职称人员15人,中级职称人员22人;...

展开

一级造价工程师 (24) **二级造价工程师 (23)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
1	李娜	420801*****26	A21234400012759	土建
2	孔慧霞	441225*****20	A21234400011331	土建
3	钟媚	441424*****21	A21234400011333	土建
4	苏莹莹	421023*****24	A21234400011737	土建
5	郑伟棉	440582*****17	A21234400011328	土建
6	王舒敏	440881*****26	A21234400011329	土建
7	陈文超	440882*****14	A24234400011327	安装
8	廖霖坤	441424*****39	A24234400011604	安装
9	徐骏达	440582*****34	A21234400011736	土建
10	陈立峰	130502*****38	A21234400011334	土建

深圳市海德伦工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	9144030071526806XC	企业法定代表人	贺道明
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2005-07-07	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市海德伦工程咨询有限公司成立于1999年,注册资本500万元,是一家专业从事建设工程咨询的综合公司,公司的主要业务涉及工程造价、招标投标代理、工程咨询等,业务量饱满,市场信誉良好。二、公司人员结构 公司现有执业人员87人,其中高级职称人员15人,中级职称人员22人;...

展开

一级造价工程师 (24) **二级造价工程师 (23)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
1	陈峰	440509*****19	A21234400010995	土建
2	梁敬芝	441202*****20	A21234400009965	土建
3	钟南海	360733*****39	A21234400009911	土建
4	李思敏	429006*****21	A21224400009741	土建
5	卢智灵	431025*****19	A21224400008961	土建
6	洪楚鑫	440582*****01	A21224400004123	土建
7	何思洁	362203*****21	A21244400014670	土建
8	邵映辰	441882*****31	A21214400002666	土建
9	侯小卫	421024*****34	A24214400002662	安装
10	冯高飞	420602*****5X	A21214400002661	土建

深圳市海德伦工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	9144030071526806XC	企业法定代表人	贺道明
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业所在地	广东省
企业地址		工程造价资质等级	甲级
发证日期	2005-07-07	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市海德伦工程咨询有限公司成立于1999年,注册资本500万元,是一家专业从事建设工程咨询的综合公司,公司的主要业务涉及工程造价、招标投标代理、工程咨询等,业务量饱满,市场信誉良好。二、公司人员结构 公司现有执业人员87人,其中高级职称人员15人,中级职称人员22人;...

展开

一级造价工程师 (24) **二级造价工程师 (23)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
1	王建林	420106*****32	A21214400002641	土建
2	罗曙光	362429*****1X	A24214400002640	安装
3	张灿	421087*****19	A21214400002631	土建

(七) 企业近三年营业额

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2020	4521	
2	2021	4428	
3	2022	5324	
累计金额		14273	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2020 年审计报告

防伪编号： 07552021031150755907

深圳华瑞智会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 华瑞智审字(2021)第012号
委托单位： 深圳市海德伦工程咨询有限公司
被审验单位名称： 深圳市海德伦工程咨询有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳华瑞智会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(保留意见)
报告日期： 2021-03-18
报备日期： 2021-03-24
签名注册会计师： 孙晓光 李金芳



微信扫一扫查询真伪

会计师事务所

深圳市海德伦工程咨询有限公司

2020年度审计报告

事务所名称： 深圳华瑞智会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-28061011
传真： 0755-27709596
通信地址： 深圳市龙华区龙华街道金庸阁B栋B1座206
电子邮件： szdc918@tom.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码： 0755-83515412
防伪技术支持电话： 0755-82733911
防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳华瑞智会计师事务所

HUA RUI ZHI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS SHENZHEN
地址：深圳市龙华区龙华街道金庸阁B栋B1座206 电话：28061011 传真：27709596

* 机密 *

华瑞智审字[2021]第 012 号

审计报告

深圳市海德伦工程咨询有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了后附的深圳市海德伦工程咨询有限公司财务报表，包括2020年12月31日的资产负债表，2020年度的利润表，股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表除管理费用可能造成的影响外在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2020年12月31日的财务状况以及2020年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（四）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二一年三月十八日

资产负债表

会企01表

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

2020年12月31日

单位: 元

资产	附注	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	19,361,515.89	12,016,859.05	短期借款		-	-
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据		-	-	应付票据		-	-
应收账款	2	7,224,712.80	13,381,435.75	应付账款	6	6,188.00	1,518,291.80
应收账款融资		-	-	预收款项	7	22,000.00	263,999.76
预付款项	3	497,408.25	297,033.25	合同负债		-	-
其他应收款	4	10,789,282.33	11,651,818.75	应付职工薪酬	8	-	88,475.12
存货		-	-	应交税费	9	1,293,539.99	1,244,961.47
合同资产		-	-	其他应付款	10	18,441,258.81	19,141,019.41
持有待售资产		-	-	持有待售负债		-	-
一年到期的非流动资产		-	-	一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动资产		-	-	其他流动负债		-	-
流动资产合计		37,872,919.27	37,347,146.80	流动负债合计		19,762,986.80	22,256,747.56
非流动资产:				非流动负债:		-	-
债权投资		-	-	长期借款		-	-
其他债权投资		-	-	应付债券		-	-
长期应收款		-	-	长期应付款		-	-
长期股权投资		-	-	递延收益		-	-
投资性房地产		-	-	递延所得税负债		-	-
固定资产	5	1,780,851.57	1,772,852.57	其他非流动负债		-	-
减: 累计折旧	5	1,345,083.08	1,198,760.24	非流动负债合计		-	-
固定资产净值	5	435,768.49	574,092.33	负债合计		19,762,986.80	22,256,747.56
在建工程		-	-	所有者权益(或股东权益)			
生产性生物资产		-	-	实收资本(或股本)	11	5,000,000.00	5,000,000.00
油气资产		-	-	其他权益工具			
使用权资产		-	-	其中: 优先股			
无形资产		-	-	永续股			
开发支出		-	-	资本公积		-	-
商誉		-	-	减: 库存股			
长期待摊费用		-	-	其他综合收益		-	-
递延所得税资产		-	-	盈余公积	12	76,424.29	76,424.29
其他非流动资产		-	-	未分配利润		13,469,276.67	10,588,067.28
非流动资产合计		435,768.49	574,092.33	所有者权益(或股东权益)合计		18,545,700.96	15,664,491.57
资产总计		38,308,687.76	37,921,239.13	负债和所有者权益总计		38,308,687.76	37,921,239.13

利 润 表

会企02表

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

2020年度

单位: 元

项 目	附注	本年累计数	上年同期数
一、营业收入	13	45,209,743.35	43,858,018.76
减: 营业成本		17,836,573.13	28,352,838.11
税金及附加		299,951.35	279,684.84
销售费用			-
管理费用		23,466,655.92	10,989,985.66
研发费用		-	-
财务费用		-30,023.82	-15,389.68
其中: 利息费用		-	-
利息收入		-34,090.92	-
加: 其他收益		-	-
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)	14	-2,020.90	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		3,634,565.87	4,250,899.83
加: 营业外收入	15	278,109.31	126,585.04
减: 营业外支出	16	-	5,054.45
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		3,912,675.18	4,372,430.42
减: 所得税费用		992,215.64	1,046,976.07
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		2,920,459.54	3,325,454.35
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		2,920,459.54	3,325,454.35
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		2,920,459.54	3,325,454.35
七、每股收益			

利 润 分 配 表

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

2020年度

单位：元

项 目	行次	本年实际	上年实际
一、净利润	1	2,920,459.54	3,325,454.35
加：年初未分配利润	2	10,588,067.28	7,731,393.48
其他转入	4	-39,250.15	-468,780.55
二、可供分配的利润	8	13,469,276.67	10,588,067.28
减：提取法定盈余公积金	9		
提取法定公益金	10		
提取职工奖励及福利基金	11		
提取储备基金	12		
提取企业发展基金	13		
利润归还投资	14		
三、可供投资者分配的利润	16	13,469,276.67	10,588,067.28
减：应付优先股股利	17		
提取任意盈余公积	18		
应付普通股股利	19		
转作资本（或股本）的普通股股利	20		
四、未分配利润	25	13,469,276.67	10,588,067.28

现金流量表

会企03表

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

2020年度

单位: 元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	51,366,466.30	37,918,637.18
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	312,200.23	126,285.94
经营活动现金流入小计	5	51,678,666.53	38,044,923.12
购买商品、接受劳务支付的现金	6	27,401,372.32	13,760,295.28
支付给职工以及为职工支付的现金	7	10,078,862.53	18,452,891.99
支付的各项税费	8	4,055,677.65	3,680,999.34
支付其他与经营活动有关的现金	9	2,790,098.19	1,521,959.03
经营活动现金流出小计	10	44,326,010.69	37,416,145.64
经营活动产生的现金流量净额	11	7,352,655.84	628,777.48
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	7,999.00	224,613.46
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	7,999.00	224,613.46
投资活动产生的现金流量净额	24	-7,999.00	-224,613.46
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27		
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	-	-
偿还债务支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31		
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	7,344,656.84	404,164.02
加: 期初现金及现金等价物余额	37	12,016,859.05	11,612,695.03
期末现金及现金等价物余额	38	19,361,515.89	12,016,859.05

现金流量表(续)

会企03表

编制单位:深圳市海德伦工程咨询有限公司

2020年度

单位:元

补充资料	行次	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	39		
净利润	40	2,920,459.54	3,325,454.35
加: 资产减值准备	41		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	146,322.84	184,134.77
无形资产摊销	43		
长期待摊费用摊销	44		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	45		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	46		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	47		
财务费用(收益以“-”号填列)	48		
投资损失(收益以“-”号填列)	49		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	50	-	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	51		
存货的减少(增加以“-”号填列)	52		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	53	6,818,884.37	-11,939,795.11
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	54	-2,493,760.76	9,058,983.47
其他	55	-39,250.15	
经营活动产生的现金流量净额	56	7,352,655.84	628,777.48
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	57		
债务转为资本	58		
一年内到期的可转换公司债券	59		
融资租入固定资产	60		
3. 现金及现金等价物净变动情况:	61		
现金的期末余额	62	19,361,515.89	12,016,859.05
减: 现金的期初余额	63	12,016,859.05	11,612,695.03
加: 现金等价物的期末余额	64		
减: 现金等价物的期初余额	65		
现金及现金等价物净增加额	66	7,344,656.84	404,164.02

股东会04表

单位:元

项 目	行次	2020年度				金 额			
		实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	5,000,000.00					76,424.29	10,588,067.28	15,664,491.57
加: 会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
其他	04							-39,250.15	-39,250.15
二、本年年初余额	05	5,000,000.00					76,424.29	10,548,817.13	15,625,241.42
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06							2,920,459.54	2,920,459.54
(一) 综合收益总额	07							2,920,459.54	2,920,459.54
(二) 所有者投入和减少资本	08								
1. 所有者投入的普通股	09								
2. 其他权益工具持有者投入资本	10								
3. 股本支付计入所有者权益的金额	11								
4. 其他	12								
(三) 利润分配	13								
1. 提取盈余公积	14								
2. 对所有者(或股东)的分配	15								
3. 其他	16								
(四) 所有者权益内部结转	17								
1. 资本公积转增资本(或股本)	18								
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19								
3. 盈余公积弥补亏损	20								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21								
5. 其他综合收益结转留存收益	22								
6. 其他	23								
四、本年年末余额	24	5,000,000.00					76,424.29	13,469,276.67	18,545,700.96

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

股东会权益变动表(续)

单位:元

编制单位:深圳市海德伦工程咨询有限公司

2020年度

项 目	行次	上 年 金 额										
		实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	5,000,000.00	-						76,424.29	7,731,393.48	12,807,817.77	
加:会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04									-468,780.55	-468,780.55	
二、本年年初余额	05	5,000,000.00							76,424.29	7,262,612.93	12,339,037.22	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-								3,325,454.35	3,325,454.35	
(一) 综合收益总额	07									3,325,454.35	3,325,454.35	
(二) 所有者投入和减少资本	08											
1. 所有者投入的普通股	09											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股本支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
(三) 利润分配	13											
1. 提取盈余公积	14											
2. 对所有者(或股东)的分配	15											
3. 其他	16											
(四) 所有者权益内部结转	17											
1. 资本公积转增资本(或股本)	18											
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											
四、本年年末余额	24	5,000,000.00							76,424.29	10,588,067.28	15,664,491.57	

深圳市海德伦工程咨询有限公司

财务报表附注

2020年度

金额单位：人民币/元

附注 1 本公司基本情况

深圳市海德伦工程咨询有限公司由贺道明、张曙光、李永生、张勇军、吴孝兰投资组建的有限责任公司，于2000年1月22日成立领取深圳市工商行政管理局颁发的企业法人营业执照，登记注册号为440301104264610，法定住所深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳三路29号建科大楼401。法定代表人：贺道明，注册资本人民币500万元，实收资本人民币500万元。统一社会信用代码：9144030071526806XC。2018年5月24日股东变更，原股东李永生退出，增加新股东王建林和吴慧燕。

营业范围：建设项目的可行性研究，投资估算、项目经济评价，工程概、预、结算，工程招标标底、投标报价的编制和审核，对工程造价进行监控，提供有关工程造价信息资料、工程招标代理；工程咨询业务。

附注 2 本公司的主要会计政策、会计估计

(1) 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间

会计期间以公历年度即每年自1月1日至12月31日为一个会计期间。

(3) 货币计量

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础与计价原则

公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按月初国家外汇管理局公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用或在建工程；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 坏账处理与准备

本公司及其子公司对于因债务人破产或死亡，以其破产或者遗产清偿后仍无法收回的应收款项和因债务人逾期未履行清偿义务，而且有明显特征表明无法收回的应收款项确认为坏账损失。

坏账损失采用备抵法核算。年末，公司对各项应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，根据应收款项账龄期末余额计提坏账准备，并计入当年损益。

(7) 存货计价及跌价准备

a. 存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

b. 各类存货按实际成本计价；领用和发出按实际发出的历史成本进行核算。

c. 各类存货盘盈、盘亏、报废，经公司管理当局批准后结转至管理费用处理。

d. 存货的可变现净值为其预计销售的现金流量减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可销售状态还可能发生的加工成本等相关支出。

e. 计提存货跌价准备。当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：霉烂变质的存货、已过期且无转

让价值的存货、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。一般存货根据总额法计提存货跌价准备。

(8) 金融资产和金融负债的核算

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(9) 长期股权投资

a. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。

b. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(10) 投资性房地产的核算

投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

b. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

c. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他资本公积），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(11) 固定资产计价、折旧方法及减值准备

a. 固定资产确认标准。固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币2000元以上并且使用年限在两年以上的资产；

b. 固定资产计价，固定资产按取得时的成本作为入账价值。

c. 固定资产折旧方法。固定资产折旧采用直线法平均计算，并按各类固定资产的原值扣除已计提的固定资产减值准备后的余额和预计的使用年限扣除残值（固定资产残值率为5%）制定其折旧率，具体见为下表：

固定资产资产类别	固定资产类别及折旧率			减值准备计提情况
	预计使用年限	残值率 %	年折旧率 %	
房屋、建筑物	20	5.00%	4.8%	未发生
机器设备	10	5.00%	9.5%	未发生
电子设备	3	5.00%	31.7%	未发生
运输设备	5	5.00%	19.0%	未发生
其他设备	5	5.00%	19.0%	未发生

d. 固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废，经公司管理当局批准后，计入营业外收入或营业外支出。

e. 计提固定资产减值准备。当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额新单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

本期未发生计提固定资产减值准备的条件。

(12) 在建工程核算方法

在建工程以实际成本计价。与购建在建工程直接相关的专门借款费用和一般借款费用,符合资本化条件的,在该项资产达到预定可使用或可销售状态前,计入该项资产的成本。在建工程达到预定可使用状态时转作固定资产。

本期未发生计提在建工程减值准备的条件。

(13) 无形资产、长期待摊费用摊销及减值准备

类 别	预计摊销期	摊销率 %	减值准备计提情况
无形资产	10 年	10.00	未发生
长期待摊费用	5 年		未发生

(14) 职工薪酬的核算

职工薪酬,企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利,包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供服务而给予职工的各种形式的报酬或对价,全部纳入职工薪酬的范围。

(15) 资产减值

企业在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象,进行减值测试,估计资产的可收回金额。

a. 资产或资产组可收回金额是指根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

b. 资产的公允价值减去处置费用后的净额确定,是指在公平交易的情况下将该项资产予以出售,扣除其达到可销售状态所耗费的费用后可收回的净值,是资产的公允价值减去处置费用后的净额。

(16) 主营业务收入实现界定原则

主营业务收入实现确认的原则:

a. 商品销售的确认条件:一是企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方;二是企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出商品实施控制;三是与交易相关的经济利益能够流入企业;四是相关的收入和成本能够可靠地计量;五是相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

b. 劳务收入的确认条件:一是劳务总收入和总成本能够可靠地计量;二是与交易相关的经济利益能够流入企业;三是劳务的完成程度能够可靠地确定。

c. 建造合同收入的确认条件:一若建造合同的结果能够可靠地估计,企业应当根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用;二若建造合同的结果不能可靠地估计,应当区别情况处理:(a)若合同成本能够收回的,合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认;(b)若合同成本不可能收回的,不确认为收入。

d. 让渡资产使用权收入(包括利息和使用费收入)的确认条件:一是与交易相关的经济利益能够流入企业;二是收入的金额能够可靠地计量。

(17) 主营业务成本计算方法

a. 产品生产成本采用品种法计算成本,产品成本核算对象以产品别的完工产品。

b. 销售商品的,应根据销售商品的实际发生的成本计算结转当期成本;

(18) 税费

税种	计税依据	适用税率 %
增值税	提供服务	6
城建税	增值税、免抵税额	7
教育费附加	增值税、免抵税额	3
地方教育费附加	增值税、免抵税额	2
企业所得税	应纳税所得额	25
个人所得税	个人收入	3-45

房产税

房产原值70%

1.2

(19) 现金等价物

现金流量表中的现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(20) 利润分配

利润分配在会计期间终了后,经董事会决定或股东会批准方案进行,利润分配的顺序按会计制度的规定依次分配。

(21) 合并报表事项说明

a.本报告不包括子公司财务数据,不属于合并报表。

b.合并会计报表的方法:在合并会计报表过程中,对相同项目的资产、负债、所有者权益和收入、费用等逐项汇总后,对内部资金的借贷结算,内部往来,内部购销及收取费用等项目相互抵销后,编制合并会计报表。

(22) 其他说明

本公司各项资产减值准备系按《企业会计准则》规定标准进行确认,本年度未发生相关项目。

附注 3 主要会计报表项目注释

3.1 货币资金

种 类	年初余额	期末余额
现金	163,926.80	401,678.90
银行存款	11,852,932.25	18,959,836.99
其他货币资金		
合 计	12,016,859.05	19,361,515.89

3.2 应收账款

账 龄	年初余额	期末余额
1年以内	10,890,185.14	4,614,073.63
1年以上	2,491,250.61	2,610,639.17
合 计	13,381,435.75	7,224,712.80

其中大金额单位有:

单位名称	期末余额
深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心	841,847.00
深圳市土地投资开发中心	772,796.70
东莞市汇景凯伦湾房地产开发有限公司	245,701.88
武汉项目	1,285,541.04

3.3 预付款项

账 龄	年初余额	期末余额
1年以内	297,033.25	267,570.00
1-2年		229,838.25
合 计	297,033.25	497,408.25

其中大金额单位有:

单位名称	期末余额
廖鑫货款	260,340.00
深圳市安比特科技有限公司	170,452.00

3.4 其他应收款

账 龄	年初余额	期末余额
1年以内	7,742,981.42	8,650,530.30
1年以上	3,908,837.33	2,138,752.03
合 计	11,651,818.75	10,789,282.33

3.5 固定资产及累计折旧

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值:				
运输设备	856,489.75	-	-	856,489.75
其他设备	916,362.82	7,999.00	-	924,361.82
合 计	1,772,852.57	7,999.00	-	1,780,851.57
累计折旧:				
运输设备	692,170.60	34,142.64	-	726,313.24
其他设备	506,589.64	112,180.20	-	618,769.84
合 计	1,198,760.24	146,322.84	-	1,345,083.08
净 值	574,092.33			435,768.49

3.6 应付账款

账 龄	年初余额	期末余额
1年以内	-	6,188.00
3年以上	1,518,291.80	-
合 计	1,518,291.80	6,188.00

其中大金额单位有:

单位名称	期末余额
深圳园林股份有限公司	6,188.00

3.7 预收款项

账 龄	年初余额	期末余额
1年以内	22,000.00	-
1-2年	122,000.00	22,000.00
2-3年	30,000.00	-
3年以上	89,999.76	-
合 计	263,999.76	22,000.00

其中大金额单位有:

单位名称	期末余额
招标代理公司	22,000.00

3.8 应付职工薪酬

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补助	88,475.12	8,440,679.04	8,529,154.16	-
(2) 职工福利费	-	915,048.57	915,048.57	-
(3) 社会保险费	-	411,752.96	411,752.96	-
(4) 住房公积金	-	149,554.84	149,554.84	-
(5) 工会经费和职工教育经费	-	73,352.00	73,352.00	-
合 计	88,475.12	9,990,387.41	10,078,862.53	-

3.9 应交税费

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	360,538.50	2,518,957.20	2,493,790.77	385,704.93
城市维护建设税	25,113.18	174,971.60	174,565.35	25,519.43
教育费附加	14,760.67	74,987.84	78,811.58	10,936.93
地方教育费附加	3,177.36	49,991.91	45,877.98	7,291.29
企业所得税	863,997.94	995,090.91	947,520.23	911,568.62
个人所得税	-22,626.18	290,256.71	315,111.74	-47,481.21
合计	1,244,961.47	4,104,256.17	4,055,677.65	1,293,539.99

3.10 其他应付款

账龄	年初余额	期末余额
1年以内	10,107,952.78	2,964,431.82
1年以上	9,033,066.63	15,476,826.99
合计	19,141,019.41	18,441,258.81

3.11 实收资本

投资主体	注册资本			实收资本		
	比例	币种	出资额	比例	币种	出资额
贺道明	62%	RMB	3,100,000.00	62%	RMB	3,100,000.00
张曙光	15%	RMB	750,000.00	15%	RMB	750,000.00
张勇军	5%	RMB	250,000.00	5%	RMB	250,000.00
吴孝兰	3%	RMB	150,000.00	3%	RMB	150,000.00
吴慧燕	5%	RMB	250,000.00	5%	RMB	250,000.00
王建林	10%	RMB	500,000.00	10%	RMB	500,000.00
合计	100%		5,000,000.00	100%		5,000,000.00

变更前实际出资额业经深圳海德伦会计师事务所验字(2010)第003号验资报告验证, 以上股权变更后未取得验资报告, 但于2018年5月24日经市场监督管理局变更备案。

3.12 盈余公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	76,424.29	-	-	76,424.29
合计	76,424.29	-	-	76,424.29

3.13 营业收入

项目	上年发生额	本年发生额
主营业务收入		
1、造价咨询费	35,842,901.18	38,449,266.96
2、招标代理费	6,158,872.32	5,747,138.52
3、工程咨询费	1,856,245.26	1,013,337.87
其他业务收入	-	-
合计	43,858,018.76	45,209,743.35

3.14 资产减值损失

项目	上年发生额	本年发生额
坏账损失	-	-2,020.90
合计	-	-2,020.90

3.15 营业外收入

项 目	上年发生额	本年发生额
政府补助	60,900.00	278,109.31
车辆更新补贴	13,500.00	-
生育补贴	33,641.16	-
进项加计	18,448.48	-
工伤退费	95.40	-
合 计	126,585.04	278,109.31

3.16 营业外支出

项 目	上年发生额	本年发生额
捐赠	5,000.00	-
滞纳金	54.45	-
合 计	5,054.45	-

附注 4 或有事项

截止2020年12月31日,本公司无重大或有事项。

附注 5 承诺事项

截止2020年12月31日,本公司无重大承诺事项。

附注 6 资产负债表日后事项

截止2020年12月31日,本公司无重大资产负债表日后事项。

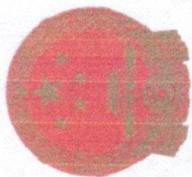
附注 7 其他重要事项说明

截止2020年12月31日,本公司无其他重要事项。

证书序号 0003970

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称：深圳华瑞智会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：李金芳

主任会计师：

经营场所：深圳市龙华区龙华街道金庸阁B栋B1座266

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470035

批准执业文号：深财会[2005]3号

批准执业日期：2005年01月10日



发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年六月十九日

中华人民共和国财政部制



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403007703345849

名称 深圳华瑞智会计师事务所(普通合伙)
 主体类型 合伙企业
 经营场所 深圳市龙华区龙华街道会唐阁B栋B1座206
 (办公场所)
 执行事务合伙人 李金芳
 成立日期 2005年01月11日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，可通过深圳市市场和品质监督管理局委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年06月26日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

2021 年审计报告

防伪编号： 07552022041014126031

深圳华瑞智会计师事务所（普通合伙）已鉴

报告文号： 华瑞智财审字（2022）第1015号
委托单位： 深圳市海德伦工程咨询有限公司
被审单位名称： 深圳市海德伦工程咨询有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳华瑞智会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-03-13
报备日期： 2022-04-02
签名注册会计师： 孙晓光 李金芳



微信扫一扫查询真伪

深圳市海德伦工程咨询有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳华瑞智会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-28061011
传真： 0755-27709596
通信地址： 深圳市龙华区龙华街道金庸阁B栋B1座206
电子邮件： szdc918@tom.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳华瑞智会计师事务所

HUA RUI ZHI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS SHENZHEN
地址：深圳市龙华区龙华街道金庸阁B栋B1座206 电话：28061011 传真：27709596

* 机密 *

华瑞智财审字[2022]第1015号

审计报告

深圳市海德伦工程咨询有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了后附的深圳市海德伦工程咨询有限公司财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（四）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳华瑞智会计师事务所
(普通合伙)

中国 · 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二二年二月十三日

资 产 负 债 表

会企01表

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

2021年12月31日

单位: 元

资 产	附注	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	14,339,129.98	19,361,515.89	短期借款		-	-
交易性金融资产	2	50,000.00	-	交易性金融负债		-	-
衍生金融资产			-	衍生金融负债			-
应收票据		-	-	应付票据		-	-
应收账款	3	5,897,852.85	7,224,712.80	应付账款	7	6,188.00	6,188.00
应收账款融资		-	-	预收款项	8	124,556.80	22,000.00
预付款项	4	394,792.00	497,408.25	合同负债			-
其他应收款	5	10,371,750.96	10,789,282.33	应付职工薪酬	9	-	-
存货		-	-	应交税费	10	2,302,825.86	1,293,539.99
合同资产		-	-	其他应付款	11	9,501,623.59	18,441,258.81
持有待售资产		-	-	持有待售负债			-
一年内到期的非流动资产		-	-	一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动资产		-	-	其他流动负债		-	-
流动资产合计		31,053,525.79	37,872,919.27	流动负债合计		11,935,194.25	19,762,986.80
非流动资产:				非流动负债:		-	-
债权投资		-	-	长期借款		-	-
其他债权投资		-	-	应付债券		-	-
长期应收款		-	-	长期应付款		-	-
长期股权投资		-	-	递延收益		-	-
投资性房地产		-	-	递延所得税负债		-	-
固定资产	6	1,625,840.69	1,780,851.57	其他非流动负债		-	-
减: 累计折旧	6	1,209,645.53	1,345,083.08	非流动负债合计		-	-
固定资产净值	6	416,195.16	435,768.49	负债合计		11,935,194.25	19,762,986.80
在建工程		-	-	所有者权益(或股东权益)			
生产性生物资产		-	-	实收资本(或股本)	12	5,000,000.00	5,000,000.00
油气资产		-	-	其他权益工具			
使用权资产		-	-	其中: 优先股			
无形资产		-	-	永续债			
开发支出		-	-	资本公积		-	-
商誉		-	-	减: 库存股			
长期待摊费用		-	-	其他综合收益		-	-
递延所得税资产		-	-	盈余公积	13	1,522,234.53	76,424.29
其他非流动资产		-	-	未分配利润		13,012,292.17	13,469,276.67
非流动资产合计		416,195.16	435,768.49	所有者权益(或股东权益)合计		19,534,526.70	18,545,700.96
资产总计		31,469,720.95	38,308,687.76	负债和所有者权益总计		31,469,720.95	38,308,687.76

利 润 表

会企02表

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

2021 年度

单位: 元

项 目	附注	本年累计数	上年同期数
一、营业收入	14	44,275,061.50	45,209,743.35
减: 营业成本		22,225,068.27	17,836,573.13
税金及附加		315,213.40	299,951.35
销售费用		-	-
管理费用		13,132,035.68	23,466,655.92
研发费用		-	-
财务费用		-33,594.44	-30,023.82
其中: 利息费用		-	-
利息收入		-37,047.24	-34,090.92
加: 其他收益		-	-
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)	15	-2,460,010.68	-2,020.90
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		6,176,327.91	3,634,565.87
加: 营业外收入	16	405,414.60	278,109.31
减: 营业外支出	17	14,728.94	-
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		6,567,013.57	3,912,675.18
减: 所得税费用		1,577,165.85	992,215.64
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		4,989,847.72	2,920,459.54
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		4,989,847.72	2,920,459.54
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
(二) 将重分类进损益的其他收益			
六、综合收益总额			

现金流量表

会企03表

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

2021 年度

单位: 元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	45,798,415.60	51,366,466.30
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	442,461.84	312,200.23
经营活动现金流入小计	5	46,240,877.44	51,678,666.53
购买商品、接受劳务支付的现金	6	25,804,727.09	27,401,372.32
支付给职工以及为职工支付的现金	7	13,902,433.99	10,078,862.53
支付的各项税费	8	5,514,413.43	4,055,677.65
支付其他与经营活动有关的现金	9	1,897,789.72	2,790,098.19
经营活动现金流出小计	10	47,119,364.23	44,326,010.69
经营活动产生的现金流量净额	11	-878,486.79	7,352,655.84
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	143,899.12	7,999.00
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	143,899.12	7,999.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-143,899.12	-7,999.00
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27		
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	-	-
偿还债务支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	4,000,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	4,000,000.00	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-4,000,000.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-5,022,385.91	7,344,656.84
加: 期初现金及现金等价物余额	37	19,361,515.89	12,016,859.05
期末现金及现金等价物余额	38	14,339,129.98	19,361,515.89

现金流量表(续)

会企03表

单位:元

编制单位:深圳市海德伦工程咨询有限公司

2021年度

补充资料	行次	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	39		
净利润	40	4,989,847.72	2,920,459.54
加: 资产减值准备	41		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	162,725.09	146,322.84
无形资产摊销	43		
长期待摊费用摊销	44		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	45		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	46	747.36	
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	47		
财务费用(收益以“-”号填列)	48		
投资损失(收益以“-”号填列)	49		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	50	-	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	51		
存货的减少(增加以“-”号填列)	52		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	53	1,797,007.57	6,818,884.37
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	54	-7,827,792.55	-2,493,760.76
其他	55	-1,021.98	-39,250.15
经营活动产生的现金流量净额	56	-878,486.79	7,352,655.84
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	57		
债务转为资本	58		
一年内到期的可转换公司债券	59		
融资租入固定资产	60		
3. 现金及现金等价物净变动情况:	61		
现金的期末余额	62	14,339,129.98	19,361,515.89
减: 现金的期初余额	63	19,361,515.89	12,016,859.05
加: 现金等价物的期末余额	64		
减: 现金等价物的期初余额	65		
现金及现金等价物净增加额	66	-5,022,385.91	7,344,656.84

股东会04表

单位: 元

项 目	行次	2021 年度							所有者权益合计			
		实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	01	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	76,424.29	13,469,276.67	18,545,700.96
加: 会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04										1,021.98	1,021.98
二、本年初余额	05	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	76,424.29	13,468,254.69	18,544,678.98
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-	-	-	-	-	-	-	-	1,445,810.24	455,962.52	989,847.72
(一) 综合收益总额	07										4,989,847.72	4,989,847.72
(二) 所有者投入和减少资本	08											
1. 所有者投入的普通股	09											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股本支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
(三) 利润分配	13									1,445,810.24	-5,445,810.24	-4,000,000.00
1. 提取盈余公积	14									1,445,810.24	-1,445,810.24	-
2. 对所有者(或股东)的分配	15										-4,000,000.00	-4,000,000.00
3. 其他	16											
(四) 所有者权益内部结转	17											
1. 资本公积转增资本(或股本)	18											
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											
四、本年年末余额	24	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,522,234.53	13,012,292.17	19,534,526.70

股东会04表
股东权益变动表 (续)

单位: 元

项 目	行次	2021 年度										所有者权益合计
		实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	76,424.29	10,588,067.28	15,664,491.57	
加: 会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04									39,250.15	39,250.15	
二、本年年初余额	05	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	76,424.29	10,548,817.13	15,625,241.42	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-	-	-	-	-	-	-	-	2,920,459.54	2,920,459.54	
(一) 综合收益总额	07									2,920,459.54	2,920,459.54	
(二) 所有者投入和减少资本	08											
1. 所有者投入的普通股	09											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股本支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
(三) 利润分配	13											
1. 提取盈余公积	14											
2. 对所有者(或股东)的分配	15											
3. 其他	16											
(四) 所有者权益内部结转	17											
1. 资本公积转增资本(或股本)	18											
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											
四、本年年末余额	24	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	76,424.29	13,469,276.67	18,545,700.96	

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市海德伦工程咨询有限公司

财务报表附注

2021 年度

金额单位: 人民币/元

附注 1 本公司基本情况

深圳市海德伦工程咨询有限公司由贺道明、张曙光、李永生、张勇军、吴孝兰投资组建的有限责任公司,于2000年1月22日成立领取深圳市工商行政管理局颁发的企业法人营业执照,登记注册号为440301104264610,法定住所深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳三路29号建科大楼401。法定代表人:贺道明,注册资本人民币500万元,实收资本人民币500万元。统一社会信用代码:9144030071526806XC。2018年5月24日股东变更,原股东李永生退出,增加新股东王建林和吴慧燕。在东莞设有分支机构。

营业范围:建设项目的可行性研究,投资估算、项目经济评价,工程概、预、结算,工程招标标底、投标报价的编制和审核,对工程造价进行监控,提供有关工程造价信息资料、工程招标代理;工程咨询业务。

附注 2 本公司的主要会计政策、会计估计

(1) 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间

会计期间以公历年度即每年自1月1日至12月31日为一个会计期间。

(3) 货币计量

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础与计价原则

公司会计核算以权责发生制为基础,各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务,按月初国家外汇管理局公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整,汇兑损益计入当期损益;属筹建期间的,计入长期待摊费用或在建工程;与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益,计入固定资产成本。

(6) 坏账处理与准备

本公司及其子公司对于因债务人破产或死亡,以其破产或者遗产清偿后仍无法收回的应收款项和因债务人逾期未履行清偿义务,而且有明显特征表明无法收回的应收款项确认为坏账损失。

坏账损失采用备抵法核算。年末,公司对各项应收款项(包括应收账款和其他应收款),根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况,根据应收账款账龄期末余额按计提坏账准备,并计入当年损益。

(7) 存货计价及跌价准备

a. 存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

b. 各类存货按实际成本计价;领用和发出按实际发出的历史成本进行核算。

c. 各类存货盘盈、盘亏、报废,经公司管理当局批准后结转至管理费用处理。

d. 存货的可变现净值为其预计销售的现金流量减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费,以及为达到预定可销售状态还可能发生的加工成本等相关支出。

e. 计提存货跌价准备。当出现以下情况时,全额提取存货跌价准备:霉烂变质的存货、已过期且无转

让价值的存货、生产中已不再需要,并且已无使用价值和转让价值的存货、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。一般存货根据总额法计提存货跌价准备。

(8) 金融资产和金融负债的核算

金融资产和金融负债,交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额,相关的交易费用在发生时计入当期损益,企业持有期间取得的利息或现金股利,确认为投资收益,资产负债表日,企业将其公允价值变动计入当期损益;处置时,其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益,同时调整公允价值变动损益。

(9) 长期股权投资

a. 长期股权投资计价,以支付现金取得的长期股权投资,应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用,税金及其他必要支出。

b. 采用成本法核算的,在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益;采用权益法核算的,在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额,确认投资收益,并调整长期股权投资的账面价值。

(10) 投资性房地产的核算

投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值,或者两者兼而持有的房地产,包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

b. 投资性房地产的后续计量:在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量,计提折旧或摊销。

c. 投资性房地产转换的计价:转换日的公允价值小于原账面价值的,其差额计入当期损益;转换日的公允价值大于原账面价值的,其差额作为资本公积(其他资本公积),计入所有者权益。处置该项投资性房地产时,原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(11) 固定资产计价、折旧方法及减值准备

a. 固定资产确认标准。固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等,以及不属于生产、经营主要设备的,单位价值在人民币2000元以上并且使用年限在两年以上的资产;

b. 固定资产计价,固定资产按取得时的成本作为入账价值。

c. 固定资产折旧方法。固定资产折旧采用直线法平均计算,并按各类固定资产的原值扣除已计提的固定资产减值准备后的余额和预计的使用年限扣除残值(固定资产残值率为5%)制定其折旧率,具体见为下表:

固定资产资产类别	固定资产类别及折旧率			减值准备计提情况
	预计使用年限	残值率 %	年折旧率 %	
房屋、建筑物	20	5.00%	4.8%	未发生
机器设备	10	5.00%	9.5%	未发生
电子设备	3	5.00%	31.7%	未发生
运输设备	5	5.00%	19.0%	未发生
其他设备	5	5.00%	19.0%	未发生

d. 固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废,经公司管理当局批准后,计入营业外收入或营业外支出。

e. 计提固定资产减值准备。当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现,导致固定资产可收回金额低于账面价值时,按可收回金额低于其账面价值的差额新单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认,在以后会计期间不得转回。

本期未发生计提固定资产减值准备的条件。

(12) 在建工程核算方法

在建工程以实际成本计价。与购建在建工程直接相关的专门借款费用和一般借款费用,符合资本化条件的,在该项资产达到预定可使用或可销售状态前,计入该项资产的成本。在建工程达到预定可使用状态时转作固定资产。

本期未发生计提在建工程减值准备的条件。

(13) 无形资产、长期待摊费用摊销及减值准备

类 别	预计摊销期	摊销率 %	减值准备计提情况
无形资产	10 年	10.00	未发生
长期待摊费用	5 年		未发生

(14) 职工薪酬的核算

职工薪酬,企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利,包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供服务而给予职工的各种形式的报酬或对价,全部纳入职工薪酬的范围。

(15) 资产减值

企业在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象,进行减值测试,估计资产的可收回金额。

a. 资产或资产组可收回金额是指根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

b. 资产的公允价值减去处置费用后的净额确定,是指在公平交易的情况下将该项资产予以出售,扣除其达到可销售状态所耗费的费用后可收回的净值,是资产的公允价值减去处置费用后的净额。

(16) 主营业务收入实现界定原则

主营业务收入实现确认的原则:

a. 商品销售的确认条件:一是企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方;二是企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出商品实施控制;三是与交易相关的经济利益能够流入企业;四是相关的收入和成本能够可靠地计量;五是相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

b. 劳务收入的确认条件:一是劳务总收入和总成本能够可靠地计量;二是与交易相关的经济利益能够流入企业;三是劳务的完成程度能够可靠地确定。

c. 建造合同收入的确认条件:一若建造合同的结果能够可靠地估计,企业应当根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用;二若建造合同的结果不能可靠地估计,应当区别情况处理:(a)若合同成本能够收回的,合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认;(b)若合同成本不可能收回的,不确认为收入。

d. 让渡资产使用权收入(包括利息和使用费收入)的确认条件:一是与交易相关的经济利益能够流入企业;二是收入的金额能够可靠地计量。

(17) 主营业务成本计算方法

a. 产品生产成本采用品种法计算成本,产品成本核算对象以产品别的完工产品。

b. 销售商品的,应根据销售商品的实际发生的成本计算结转当期成本;

(18) 税费

税种	计税依据	适用税率 %
增值税	提供服务	6
城建税	增值税、免抵税额	7
教育费附加	增值税、免抵税额	3
地方教育费附加	增值税、免抵税额	2
企业所得税	应纳税所得额	25

个人所得税	个人收入	3-45
房产税	房产原值70%	1.2

(19) 现金等价物

现金流量表中的现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(20) 利润分配

利润分配在会计期间终了后,经董事会决定或股东会批准方案进行,利润分配的顺序按会计制度的规定依次分配。

(21) 合并报表事项说明

a.本报告不包括分公司子公司财务数据,不属于合并报表。

b.合并会计报表的方法:在合并会计报表过程中,对相同项目的资产、负债、所有者权益和收入、费用等逐项汇总后,对内部资金的借贷结算,内部往来,内部购销及收取费用等项目相互抵销后,编制合并会计报表。

(22) 其他说明

本公司各项资产减值准备系按《企业会计准则》规定标准进行确认,本年度未发生相关项目。

附注 3 主要会计报表项目注释

3.1 货币资金

种 类	年初余额	期末余额
现金	401,678.90	134,742.66
银行存款	18,959,836.99	14,204,387.32
其他货币资金	-	-
合 计	19,361,515.89	14,339,129.98

注: 无受限货币资金

3.2 交易性金融资产

项 目	年初余额	期末余额
工银理财(1LB1801)	-	50,000.00
合 计	-	50,000.00

3.3 应收账款

账 龄	年初余额	期末余额
1年以内	4,614,073.63	5,404,730.60
1年以上	2,610,639.17	493,122.25
合 计	7,224,712.80	5,897,852.85

其中大金额单位有:

单位名称	期末余额
襄阳华侨城文旅发展有限公司	580,184.00
华润集团(深圳)有限公司	2,182,710.40
深圳市特区建设发展集团有限公司	610,684.20
深圳市投资控股有限公司	788,609.13

3.4 预付款项

账 龄	年初余额	期末余额
1年以内	267,570.00	173,082.00
1-2年	229,838.25	221,710.00
合 计	497,408.25	394,792.00

其中大金额单位有:

单位名称	期末余额
深圳市安比特科技有限公司	394,792.00

3.5 其他应收款

账 龄	年初余额	期末余额
1年以内	8,650,530.30	9,244,663.94
1年以上	2,138,752.03	1,127,087.02
合 计	10,789,282.33	10,371,750.96

其中大金额单位有:

单位名称	期末余额
贺道明	1,533,536.11
王建林	1,218,807.52
张勇军	1,843,958.04

3.6 固定资产及累计折旧

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值:				
运输设备	856,489.75	143,899.12	298,910.00	701,478.87
其他设备	924,361.82	-	-	924,361.82
合 计	1,780,851.57	143,899.12	298,910.00	1,625,840.69
累计折旧:				
运输设备	726,313.24	59,139.89	298,162.64	487,290.49
其他设备	618,769.84	103,585.20	-	722,355.04
合 计	1,345,083.08	162,725.09	298,162.64	1,209,645.53
净 值	435,768.49			416,195.16

3.7 应付账款

账 龄	年初余额	期末余额
1年以内	6,188.00	-
1-2年	-	6,188.00
合 计	6,188.00	6,188.00

其中大金额单位有:

单位名称	期末余额
深圳园林股份有限公司	6,188.00

3.8 预收款项

账 龄	年初余额	期末余额
1年以内	-	102,556.80

深圳华瑞智会计师事务所（普通合伙）

1-2年	22,000.00	-
2-3年	-	22,000.00
合计	22,000.00	124,556.80

其中大金额单位有：

单位名称	期末余额
雅科思（深圳）机电科技有限公司	59,644.80
中国城市建设研究院有限公司	25,512.00

3.9 应付职工薪酬

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补助	-	11,434,140.05	11,434,140.05	-
(2) 职工福利费	-	1,087,308.48	1,087,308.48	-
(3) 社会保险费	-	1,171,473.46	1,171,473.46	-
(4) 住房公积金	-	209,512.00	209,512.00	-
(5) 工会经费和职工教育经费	-	-	-	-
合计	-	13,902,433.99	13,902,433.99	-

3.10 应交税费

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	385,704.93	2,480,888.00	2,656,718.45	209,874.48
城市建设维护税	25,519.43	172,397.53	183,263.08	14,653.88
教育费附加	10,936.93	73,884.65	78,541.32	6,280.26
地方教育费附加	7,291.29	49,256.42	52,360.86	4,186.85
企业所得税	911,568.62	1,578,187.83	1,072,738.98	1,417,017.47
个人所得税	-47,481.21	2,149,410.07	1,451,115.94	650,812.92
印花税	-	17,064.80	17,064.80	-
车船使用税	-	2,610.00	2,610.00	-
合计	1,293,539.99	6,523,699.30	5,514,413.43	2,302,825.86

3.11 其他应付款

账龄	年初余额	期末余额
1年以内	2,964,431.82	3,107,833.75
1年以上	15,476,826.99	6,393,789.84
合计	18,441,258.81	9,501,623.59

其中大金额单位有：

单位名称	期末余额
武汉项目部	3,598,920.95
奖金	6,047,650.00

3.12 实收资本

投资主体	注册资本			实收资本		
	比例	币种	出资额	比例	币种	出资额
贺道明	62%	RMB	3,100,000.00	62%	RMB	3,100,000.00
张曙光	15%	RMB	750,000.00	15%	RMB	750,000.00
张勇军	5%	RMB	250,000.00	5%	RMB	250,000.00
吴孝兰	3%	RMB	150,000.00	3%	RMB	150,000.00
吴慧燕	5%	RMB	250,000.00	5%	RMB	250,000.00

深圳华瑞智会计师事务所(普通合伙)

王建林	10%	RMB	500,000.00	10%	RMB	500,000.00
合计	100%		5,000,000.00	100%		5,000,000.00

变更前实际出资额业经深圳海德伦会计师事务所验字(2010)第003号验资报告验证, 以上股权变更后未取得验资报告, 但于2018年5月24日经市场监督管理局变更备案。

3.13 盈余公积

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	76,424.29	1,445,810.24	-	1,522,234.53
合 计	76,424.29	1,445,810.24	-	1,522,234.53

3.14 营业收入

项 目	上年发生额	本年发生额
一、主营业务收入	45,209,743.35	44,275,061.50
其中1、造价咨询费	38,449,266.96	40,052,096.65
2、招标代理费	5,747,138.52	3,441,398.84
3、工程咨询费	1,013,337.87	781,566.01
二、其他业务收入	-	-
合 计	45,209,743.35	44,275,061.50

3.15 资产减值损失

项 目	上年发生额	本年发生额
坏账损失	-2,020.90	-2,460,010.68
合 计	-2,020.90	-2,460,010.68

3.16 营业外收入

项 目	上年发生额	本年发生额
政府补助	278,109.31	405,414.60
合 计	278,109.31	405,414.60

3.17 营业外支出

项 目	上年发生额	本年发生额
固定资产处置净损失	-	747.36
税款滞纳金	-	6,026.20
其他	-	7,955.38
合 计	-	14,728.94

附注 4 或有事项

截止2021年12月31日, 本公司无重大或有事项。

附注 5 承诺事项

截止2021年12月31日, 本公司无重大承诺事项。

附注 6 资产负债表日后事项

截止2021年12月31日, 本公司无重大资产负债表日后事项。

附注 7 其他重要事项说明

截止2021年12月31日, 本公司除企业所得税按已缴计提尚未进行汇算清缴外无其他重要事项。



会计师事务所 执业证书

名称：深圳华瑞智会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：李金芳
主任会计师：
经营场所：深圳市龙华区龙华街道金庸阁B栋B1座206

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470035
批准执业文号：深财会[2005]3号
批准执业日期：2005年01月10日

证书序号：0003970

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政委员会
二〇一八年六月十九日

中华人民共和国财政部制

（防伪码）



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403007703345849

名称 深圳华瑞智会计师事务所(普通合伙)
 主体类型 合伙企业
 经营场所 深圳市龙华区龙华街道金庸阁B栋B1座206
 (办公场所)
 执行事务合伙人 李金芳
 成立日期 2005年01月11日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和品质监督管理局委员会商事主体信用信息公示平台（网站<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年06月26日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

2022 年审计报告

深圳华瑞智会计师事务所

HUA RUI ZHI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS SHENZHEN
地址：深圳市龙华区龙华街道金庸阁B栋B1座206 电话：28061011 传真：27709596

* 机密 *

华瑞智财审字[2023]第1030号

审计报告

深圳市海德伦工程咨询有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了后附的深圳市海德伦工程咨询有限公司财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表，股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（四）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

1

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤Z31T0J88HQ



(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年四月二十八日



资 产 负 债 表

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

2022年12月31日

会企01表

单位：元

资 产	附注	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	14,214,452.34	14,339,129.98	短期借款		-	-
交易性金融资产	2	150,000.00	50,000.00	交易性金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据		-	-	应付票据		-	-
应收账款	3	12,284,584.83	5,897,852.85	应付账款	7	6,188.00	6,188.00
应收账款融资		-	-	预收款项	8	208,500.00	124,556.80
预付款项	4	155,571.11	394,792.00	合同负债		-	-
其他应收款	5	7,356,694.14	10,371,750.96	应付职工薪酬	9	-	-
存货		-	-	应交税费	10	1,376,254.21	2,302,825.86
合同资产		-	-	其他应付款	11	11,362,217.95	9,501,623.59
持有待售资产		-	-	持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动资产		-	-	其他流动负债		-	-
流动资产合计		34,161,302.42	31,053,525.79	流动负债合计		12,953,160.16	11,935,194.25
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资		-	-	长期借款		-	-
其他债权投资		-	-	应付债券		-	-
长期应收款		-	-	长期应付款		-	-
长期股权投资		-	-	递延收益		-	-
投资性房地产		-	-	递延所得税负债		-	-
固定资产	6	1,658,150.42	1,625,840.69	其他非流动负债		-	-
减：累计折旧	6	1,377,662.34	1,209,645.53	非流动负债合计			
固定资产净值	6	280,488.08	416,195.16	负债合计		12,953,160.16	11,935,194.25
在建工程		-	-	所有者权益（或股东权益）			
生产性生物资产		-	-	实收资本（或股本）	12	5,000,000.00	5,000,000.00
油气资产		-	-	其他权益工具			
使用权资产		-	-	其中：优先股			
无形资产		-	-	永续债			
开发支出		-	-	资本公积		-	-
商誉		-	-	减：库存股			
长期待摊费用		-	-	其他综合收益		-	-
递延所得税资产		-	-	盈余公积	13	2,063,003.48	1,522,234.53
其他非流动资产		-	-	未分配利润		14,425,626.86	13,012,292.17
非流动资产合计		280,488.08	416,195.16	所有者权益（或股东权益）合计		21,488,630.34	19,534,526.70
资产总计		34,441,790.50	31,469,720.95	负债和所有者权益总计		34,441,790.50	31,469,720.95



利 润 表

会企02表

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

2022 年度

单位：元

项 目	附注	本年累计数	上年同期数
一、营业收入	14	53,244,733.41	44,275,061.50
减：营业成本		33,023,480.69	22,225,068.27
税金及附加		362,180.28	315,213.40
销售费用		-	-
管理费用		12,736,182.91	13,132,035.68
研发费用		-	-
财务费用		-31,837.60	-33,594.44
其中：利息费用		-	-
利息收入		-34,380.70	-37,047.24
加：其他收益		-	-
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-	-2,460,010.68
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		7,154,727.13	6,176,327.91
加：营业外收入	15	95,297.12	405,414.60
减：营业外支出	16	1,037.03	14,728.94
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		7,248,987.22	6,567,013.57
减：所得税费用		1,841,297.71	1,577,165.85
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		5,407,689.51	4,989,847.72
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		5,407,689.51	4,989,847.72
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他收益			
六、综合收益总额			



现金流量表

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

2022 年度

会企03表

单位：元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	50,136,629.99	45,798,415.60
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	129,677.82	442,461.84
经营活动现金流入小计	5	50,266,307.81	46,240,877.44
购买商品、接受劳务支付的现金	6	13,679,103.85	25,754,727.09
支付给职工以及为职工支付的现金	7	23,617,795.24	13,902,433.99
支付的各项税费	8	8,230,768.28	5,514,413.43
支付其他与经营活动有关的现金	9	1,641,008.35	1,897,789.72
经营活动现金流出小计	10	47,168,675.72	47,069,364.23
经营活动产生的现金流量净额	11	3,097,632.09	-828,486.79
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	32,309.73	143,899.12
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	32,309.73	143,899.12
投资活动产生的现金流量净额	24	-32,309.73	-143,899.12
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27		
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	-	-
偿还债务支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	3,090,000.00	4,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	3,090,000.00	4,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-3,090,000.00	-4,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-24,677.64	-4,972,385.91
加：期初现金及现金等价物余额	37	14,389,129.98	19,361,515.89
期末现金及现金等价物余额	38	14,364,452.34	14,389,129.98



现金流量表 (续)

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

2022 年度

会企03表

单位：元

补充资料	行次	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	39		
净利润	40	5,407,689.51	4,989,847.72
加：资产减值准备	41		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	168,016.81	162,725.09
无形资产摊销	43		
长期待摊费用摊销	44		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46		747.36
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47		
财务费用（收益以“-”号填列）	48		
投资损失（收益以“-”号填列）	49		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51		
存货的减少（增加以“-”号填列）	52		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-3,132,454.27	1,847,007.57
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	1,017,965.91	-7,827,792.55
其他	55	-363,585.87	-1,021.98
经营活动产生的现金流量净额	56	3,097,632.09	-828,486.79
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	57		
债务转为资本	58		
一年内到期的可转换公司债券	59		
融资租入固定资产	60		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	61		
现金的期末余额	62	14,364,452.34	14,389,129.98
减：现金的期初余额	63	14,389,129.98	19,361,515.89
加：现金等价物的期末余额	64		
减：现金等价物的期初余额	65		
现金及现金等价物净增加额	66	-24,677.64	-4,972,385.91



股东权益变动表

会企04表
单位：元

编制单位：深圳前海德伦工程咨询有限公司		2022 年度									
		行次	实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	5,000,000.00	-	-	-	-	-	1,522,234.53	13,012,292.17	19,534,526.70	
加：会计政策变更	02										
前期差错更正	03										
其他	04										
二、本年年初余额	05	5,000,000.00	-	-	-	-	-	1,522,234.53	12,648,706.30	19,170,940.83	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	540,768.95	1,776,920.56	2,317,689.51	
（一）综合收益总额	07								5,407,689.51		
（二）所有者投入和减少资本	08										
1. 所有者投入的普通股	09										
2. 其他权益工具持有者投入资本	10										
3. 股本支付计入所有者权益的金额	11										
4. 其他	12										
（三）利润分配	13										
1. 提取盈余公积	14							540,768.95	-3,630,768.95	-3,090,000.00	
2. 对所有者（或股东）的分配	15							540,768.95	-540,768.95		
3. 其他	16								-3,090,000.00	-3,090,000.00	
（四）所有者权益内部结转	17										
1. 资本公积转增资本（或股本）	18										
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19										
3. 盈余公积弥补亏损	20										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21										
5. 其他综合收益结转留存收益	22										
6. 其他	23										
四、本年年末余额	24	5,000,000.00	-	-	-	-	-	2,063,003.48	14,425,626.86	21,488,630.34	



股东会04表
单位：元

2022年度

股东权益变动表 (续)

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

项 目	行次	上 年 金 额									
		实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	5,000,000.00	-	-	-	-	-	76,424.29	13,469,276.67	18,545,700.96	
加：会计政策变更	02								-1,021.98	-1,021.98	
前期差错更正	03										
其他	04										
二、本年初余额	05	5,000,000.00	-	-	-	-	-	76,424.29	13,468,254.69	18,544,678.98	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-	-	-	-	-	-	1,445,810.24	-455,982.52	989,847.72	
(一)综合收益总额	07								4,989,847.72	4,989,847.72	
(二)所有者投入和减少资本	08										
1.所有者投入的普通股	09										
2.其他权益工具持有者投入资本	10										
3.股本支付计入所有者权益的金额	11										
4.其他	12										
(三)利润分配	13							1,445,810.24	-5,445,810.24	-4,000,000.00	
1.提取盈余公积	14							1,445,810.24	-1,445,810.24		
2.对所有者(或股东)的分配	15								-4,000,000.00	-4,000,000.00	
3.其他	16										
(四)所有者权益内部结转	17										
1.资本公积转增资本(或股本)	18										
2.盈余公积转增资本(或股本)	19										
3.盈余公积弥补亏损	20										
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21										
5.其他综合收益结转留存收益	22										
6.其他	23										
四、本年年末余额	24	5,000,000.00	-	-	-	-	-	1,522,234.53	13,012,292.17	19,534,526.70	



深圳市海德伦工程咨询有限公司

财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币/元

附注 1 本公司基本情况

深圳市海德伦工程咨询有限公司由贺道明、张曙光、李永生、张勇军、吴孝兰投资组建的有限责任公司，于2000年1月22日成立领取深圳市工商行政管理局颁发的企业法人营业执照，登记注册号为440301104264610，法定住所深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公交大厦8层整层。法定代表人：贺道明，注册资本人民币500万元，实收资本人民币500万元。统一社会信用代码：9144030071526806XC。2018年5月24日股东变更，原股东李永生退出，增加新股东王建林和吴慧燕。在东莞设有分支机构。

营业范围：建设项目的可行性研究，投资估算、项目经济评价，工程概、预、结算，工程招标标底、投标报价的编制和审核，对工程造价进行监控，提供有关工程造价信息资料、工程招标代理；工程咨询业务。

附注 2 本公司的主要会计政策、会计估计

(1) 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间

会计期间以公历年度即每年自1月1日至12月31日为一个会计期间。

(3) 货币计量

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础与计价原则

公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按月初国家外汇管理局公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用或在建工程；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 坏账处理与准备

本公司及其子公司对于因债务人破产或死亡，以其破产或者遗产清偿后仍无法收回的应收款项和因债务人逾期未履行清偿义务，而且有明显特征表明无法收回的应收款项确认为坏账损失。

坏账损失采用备抵法核算。年末，公司对各项应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，根据应收款项账户期末余额按计提坏账准备，并计入当年损益。

(7) 存货计价及跌价准备

a. 存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

b. 各类存货按实际成本计价；领用和发出按实际发出的历史成本进行核算。

c. 各类存货盘盈、盘亏、报废，经公司管理当局批准后结转至管理费用处理。

d. 存货的可变现净值为其预计销售的现金流量减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可销售状态还可能发生的加工成本等相关支出。

e. 计提存货跌价准备。当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：霉烂变质的存货、已过期且无转

让价值的存货、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。一般存货根据总额法计提存货跌价准备。

(8) 金融资产和金融负债的核算

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(9) 长期股权投资

a. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

b. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(10) 投资性房地产的核算

投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

b. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

c. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他资本公积），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(11) 固定资产计价、折旧方法及减值准备

a. 固定资产确认标准。固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币2000元以上并且使用年限在两年以上的资产；

b. 固定资产计价，固定资产按取得时的成本作为入账价值。

c. 固定资产折旧方法。固定资产折旧采用直线法平均计算，并按各类固定资产的原值扣除已计提的固定资产减值准备后的余额和预计的使用年限扣除残值（固定资产残值率为5%）制定其折旧率，具体见为下表：

固定资产类别	固定资产类别及折旧率			减值准备计提情况
	预计使用年限	残值率 %	年折旧率 %	
房屋、建筑物	20	5.00%	4.8%	未发生
机器设备	10	5.00%	9.5%	未发生
电子设备	3	5.00%	31.7%	未发生
运输设备	5	5.00%	19.0%	未发生
其他设备	5	5.00%	19.0%	未发生

d. 固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废，经公司管理当局批准后，计入营业外收入或营业外支出。

e. 计提固定资产减值准备。当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额新单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

本期未发生计提固定资产减值准备的条件。

(12) 在建工程核算方法

在建工程以实际成本计价。与购建在建工程直接相关的专门借款费用和一般借款费用，符合资本化条件的，在该项资产达到预定可使用或可销售状态前，计入该项资产的成本。在建工程达到预定可使用状态时转作固定资产。

本期未发生计提在建工程减值准备的条件。

(13) 无形资产、长期待摊费用摊销及减值准备

类别	预计摊销期	摊销率 %	减值准备计提情况
无形资产	10 年	10.00	未发生
长期待摊费用	5 年	20.00	未发生

(14) 职工薪酬的核算

职工薪酬，企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供服务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(15) 资产减值

企业在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，进行减值测试，估计资产的可收回金额。

a. 资产或资产组可收回金额是指根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

b. 资产的公允价值减去处置费用后的净额确定，是指在公平交易的情况下将该项资产予以出售，扣除其达到可销售状态所耗费的费用后可收回的净值，是资产的公允价值减去处置费用后的净额。

(16) 主营业务收入实现界定原则

主营业务收入实现确认的原则：

a. 商品销售的确认条件：一是企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；二是企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施控制；三是与交易相关的经济利益能够流入企业；四是相关的收入和成本能够可靠地计量；五是相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

b. 劳务收入的确认条件：一是劳务总收入和总成本能够可靠地计量；二是与交易相关的经济利益能够流入企业；三是劳务的完成程度能够可靠地确定。

c. 建造合同收入的确认条件：一若建造合同的结果能够可靠地估计，企业应当根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用；二若建造合同的结果不能可靠地估计，应当区别情况处理：(a) 若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认；(b) 若合同成本不可能收回的，不确认为收入。

d. 让渡资产使用权收入（包括利息和使用费收入）的确认条件：一是与交易相关的经济利益能够流入企业；二是收入的金额能够可靠地计量。

(17) 主营业务成本计算方法

a. 产品生产成本采用品种法计算成本，产品成本核算对象以产品别的完工产品。

b. 销售商品的，应根据销售商品的实际发生的成本计算结转当期成本；

(18) 税费

税种	计税依据	适用税率 %
增值税	提供服务	6
城建税	增值税、免抵税额	7
教育费附加	增值税、免抵税额	3
地方教育费附加	增值税、免抵税额	2
企业所得税	应纳税所得额	25

个人所得税	个人收入	3-45
房产税	房产原值70%	1.2

(19) 现金等价物

现金流量表中的现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(20) 利润分配

利润分配在会计期间终了后，经董事会决定或股东会批准方案进行，利润分配的顺序按会计制度的规定依次分配。

(21) 合并报表事项说明

a. 本报告不包括子公司财务数据，不属于合并报表。

b. 合并会计报表的方法：在合并会计报表过程中，对相同项目的资产、负债、所有者权益和收入、费用等逐项汇总后，对内部资金的借贷结算，内部往来，内部购销及收取费用等项目相互抵销后，编制合并会计报表。

(22) 其他说明

本公司各项资产减值准备系按《企业会计准则》规定标准进行确认，本年度未发生相关项目。

附注 3 主要会计报表项目注释

3.1 货币资金

种 类	年初余额	期末余额
现金	134,742.66	120,542.92
银行存款	14,204,387.32	14,093,909.42
其他货币资金	-	-
合 计	14,339,129.98	14,214,452.34

注： 无受限货币资金

3.2 交易性金融资产

项 目	年初余额	期末余额
工银理财	50,000.00	150,000.00
合 计	50,000.00	150,000.00

3.3 应收账款

账 龄	年初余额	期末余额
1年以内	5,404,730.60	11,744,237.92
1年以上	493,122.25	540,346.91
合 计	5,897,852.85	12,284,584.83

其中大额单位有：

单位名称	期末余额
襄阳华侨城文旅发展有限公司	2,379,356.93
华润（深圳）有限公司	1,491,010.40
深圳市交通运输局宝安管理局	1,143,800.00
深圳市南山区城市管理局和综合执法局	791,861.00
武汉市城市排水发展有限公司	781,335.00
深圳市地铁集团有限公司	748,282.90

3.4 预付款项

账 龄	年初余额	期末余额
1年以内	173,082.00	155,571.11
1-2年	221,710.00	-
合 计	394,792.00	155,571.11

其中大金额单位有：

单位名称	期末余额
深圳巴士集团股份有限公司物业管理分公司	152,396.94

3.5 其他应收款

账 龄	年初余额	期末余额
1年以内	9,244,663.94	4,124,899.00
1年以上	1,127,087.02	3,231,795.14
合 计	10,371,750.96	7,356,694.14

其中大金额单位有：

单位名称	期末余额
贺道明	2,000,168.07
张勇军	2,236,104.04
王毅刚	1,508,204.25
徐佳鸿	1,100,387.35

3.6 固定资产及累计折旧

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值：				
运输设备	701,478.87	-	-	701,478.87
其他设备	924,361.82	32,309.73	-	956,671.55
合 计	1,625,840.69	32,309.73	-	1,658,150.42
累计折旧：				
运输设备	487,290.49	61,483.56	-	548,774.05
其他设备	722,355.04	106,533.25	-	828,888.29
合 计	1,209,645.53	168,016.81	-	1,377,662.34
净 值	416,195.16			280,488.08

3.7 应付账款

账 龄	年初余额	期末余额
1-2年	6,188.00	-
2-3年	-	6,188.00
合 计	6,188.00	6,188.00

其中大金额单位有：

单位名称	期末余额
深圳园林股份有限公司	6,188.00

3.8 预收款项

账 龄	年初余额	期末余额
1年以内	102,556.80	186,500.00
2-3年	22,000.00	-
3年以上	-	22,000.00
合 计	124,556.80	208,500.00

其中大金额单位有:

单位名称	期末余额
东海建设	92,800.00
深圳中壹建设(集团)有限公司	37,000.00

3.9 应付职工薪酬

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补助	-	20,056,678.50	20,056,678.50	-
(2) 职工福利费	-	1,039,839.05	1,039,839.05	-
(3) 社会保险费	-	1,450,320.33	1,450,320.33	-
(4) 住房公积金	-	1,051,527.36	1,051,527.36	-
(5) 工会经费和职工教育经费	-	19,430.00	19,430.00	-
合 计	-	23,617,795.24	23,617,795.24	-

3.10 应交税费

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	209,874.48	2,994,372.03	2,914,912.32	289,334.19
城市建设维护税	14,653.88	208,243.15	204,043.87	18,853.16
教育费附加	6,280.26	89,247.04	87,447.37	8,079.93
地方教育费附加	4,186.85	59,508.65	58,298.24	5,397.26
企业所得税	1,417,017.47	2,204,819.64	2,911,668.88	710,168.23
个人所得税	650,812.92	1,742,760.74	2,049,152.22	344,421.44
印花税	-	2,545.38	2,545.38	-
车船使用税	-	2,700.00	2,700.00	-
合 计	2,302,825.86	7,304,196.63	8,230,768.28	1,376,254.21

3.11 其他应付款

账 龄	年初余额	期末余额
1年以内	3,107,833.75	6,635,433.17
1年以上	6,393,789.84	4,726,784.78
合 计	9,501,623.59	11,362,217.95

其中大金额单位有:

单位名称	期末余额
武汉项目部	3,002,407.59
奖金	7,597,938.87

3.12 实收资本

投资主体	注册资本			实收资本		
	比例	币种	出资额	比例	币种	出资额
贺道明	62%	RMB	3,100,000.00	62%	RMB	3,100,000.00
张曙光	15%	RMB	750,000.00	15%	RMB	750,000.00
张勇军	5%	RMB	250,000.00	5%	RMB	250,000.00

吴孝兰	3%	RMB	150,000.00	3%	RMB	150,000.00
吴慧燕	5%	RMB	250,000.00	5%	RMB	250,000.00
王建林	10%	RMB	500,000.00	10%	RMB	500,000.00
合计	100%		5,000,000.00	100%		5,000,000.00

变更前实际出资额业经深圳海德伦会计师事务所验字(2010)第003号验资报告验证, 以上股权变更后未取得验资报告, 但于2018年5月24日经市场监督管理局变更备案。

3.13 盈余公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	1,522,234.53	540,768.95		2,063,003.48
合计	1,522,234.53	540,768.95	-	2,063,003.48

3.14 营业收入

项目	上年发生额	本年发生额
一、主营业务收入	44,275,061.50	53,244,733.41
其中1、造价咨询费	40,052,096.65	47,874,029.36
2、招标代理费	3,441,398.84	3,115,174.85
3、工程咨询费	781,566.01	2,255,529.20
二、其他业务收入	-	-
合计	44,275,061.50	53,244,733.41

3.15 营业外收入

项目	上年发生额	本年发生额
政府补助	405,414.60	93,547.10
其他	-	1,750.02
合计	405,414.60	95,297.12

3.16 营业外支出

项目	上年发生额	本年发生额
固定资产处置净损失	747.36	-
税款滞纳金	6,026.20	-
其他	7,955.38	1,037.03
合计	14,728.94	1,037.03

附注 4 或有事项

截止2022年12月31日,本公司无重大或有事项。

附注 5 承诺事项

截止2022年12月31日, 本公司无重大承诺事项。

附注 6 资产负债表日后事项

截止2022年12月31日,本公司无重大资产负债表日后事项。

附注 7 其他重要事项说明

截止2022年12月31日, 本公司无其他重要事项。

证书序号: 0003970

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书



名称: 深圳华瑞智会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李金芳

主任会计师:

经营场所: 深圳市龙华区龙华街道金庸阁B栋B1座206

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470035

批准执业文号: 深财会[2005]3号

批准执业日期: 2005年01月10日



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇〇五年六月九日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅供出具报告使用



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
914403007703345849

名称 深圳华瑞智会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 季金芳

成立日期 2005年01月11日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道金鹏南B栋B1层206(办公场所)



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年 06月 29日

(八) 近年代表性荣誉









荣誉证书

深圳市海德伦工程咨询有限公司：

您单位完成的《鼎和大厦》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果一等奖。

特发此证，以资鼓励。



深圳市造价工程师协会
二〇二一年六月



荣誉证书

深圳市海德伦工程咨询有限公司：

您单位完成的《深圳湾科技生态园二区9栋》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖。

特发此证，以资鼓励。



深圳市造价工程师协会
二〇二〇年九月

二、投标人同类业绩

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时日期	合同价格(万元)	备注
1.	深圳供电规划设计院有限公司	深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目工程造价咨询	深汕特别合作区	总建筑面积为73895.67 m ² ，建安费 29647.15 万元	2021.7	135	
2.	前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司	T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务	深圳市南山区	总建筑面积为93700 m ²	2020.11	580	
3.	华泰联合证券有限责任公司	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询	深圳市南山区	计容面积为 62800 m ² ，投资估算为 13.7 亿元	2023.10	446	
4.	深圳市南山区建筑工程工务署	太子湾学校概算及全过程造价咨询	深圳市南山区	概算价为 58365.44 万元	2020.2	355.17	
5.	深国际前海商业发展(深圳)有限公司	深国际前海 19-07-05 地块项目(造价咨询服务)	深圳市南山区	总建筑面积为 45200 m ²	2021.10	294.37	
6.	深圳市英唐科技有限公司	英唐大厦(改扩建工程)全过程造价咨询	深圳市南山区	总建筑面积为 40000 m ²	2021.2	112.00	
7.	新华养老保险股份有限公司	新华保险大厦全过程造价咨询服务	深圳市前海合作区	总建筑面积为 91875.88 m ² ，高 191.8m	2019.6	469.2	
8.	深圳市太平创新股权投资有限公司	前海太平金融大厦项目(暂定名，桂湾片区 T201-0112 地块)造价咨询服务	深圳市前海合作区	总建筑面积为 86830.58 m ² ，高 179.6m	2019.6	477.6	
9.	深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司	交互显示产品生产基地(鸿合大厦)	深圳市坪山区	建安总投资约 5 亿元，总建筑面积 12 万平方米	2019.3	298	

深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目工程造价咨询

深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建 项目工程造价咨询服务委托合同

工程名称：深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项

目工程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区鲘门高铁站片区

委托单位：深圳供电规划设计院有限公司

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

2021 年 07 月



第一部分 合同协议书

委托人：深圳供电规划设计院有限公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳供电规划设计院有限公司（以下简称委托人）与深圳市海德伦工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目工程造价咨询
- 2、服务类别：施工阶段全过程造价咨询服务。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、合同协议书
- 2、招标文件及附件；
- 3、投标文件及附件
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同补充条款；
- 6、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 7、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

上述文件相互补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务，履行通用条款、专用条款约定的各项义务并承担相关责任。

五、本项目造价咨询服务费合同价固定总价为人民币壹佰叁拾伍万元整（小写：¥1,350,000.00元）。由咨询人支付的所有税费以及完成合同规定的所有工作内容及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用，都已包含在按上述规定计算得出的造价咨询服务费用中，委托人不再另行支付。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、如果因咨询人原因，导致项目工程符合委托人解除合同条件的，委托人可以终止本合同，追究咨询人的违约责任。

八、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 4 份，咨询人执 4 份。

委托人：深圳供电规划设计院有限公司



法定代表人：

或委托代理人：

地址：

联系电话：

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司



法定代表人：

或委托代理人：

地址：深圳市福田区梅坳三路建
科大楼 4 层

联系电话：0755-83642168

开户行：中国建设银行深圳分行
振华支行

账号：44201521700056412843

签订时间：2021 年 月 日

工
行
号
话
三
路

询人仍应承担补足责任。

(二) 咨询人在其责任期内如果失职, 同意按以下办法承担因单方责任而造成经济损失:

赔偿金=直接经济损失×酬金费率(按照招标文件规定确定), 即:

第二十条 通用条款中本款内容修改为: 由于委托人或第三人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间, 则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为正常服务, 完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长, 在政策允许且经上级部门批复同意后, 委托人可酌情考虑是否调整咨询服务费。

第二十二条 删除通用条款中本款的内容。

第二十四条 合同酬金的计取与支付方式:

1、合同酬金的计取

固定总价人民币壹佰叁拾伍万元整(小写: ¥1,350,000.00 元)。由咨询人支付的所有税费以及完成合同规定的所有工作内容及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用, 都已包含在按上述规定计算得出的造价咨询服务费用中, 委托人不再另行支付。

2、合同酬金的支付

(1) 合同签订后, 咨询人可向委托人申请支付合同价的【20】%;

(2) 主体工程招标文件完成后, 咨询人可向委托人申请支付至合同价的【40】%;

(3) 项目主体封顶后, 咨询人可向委托人申请支付至合同价的【70】%;

(4) 项目总包结算审核完成后, 咨询人可向委托人申请支付至合同价的【85】%;

(5) 全部工程竣工结算审核完成且经委托人或委托人委托的第三方造价审核部门审核后, 根据审核结果, 咨询人可向委托人申请支付至合同价的【100】%(扣除违约金)。

3、支付前提条件

本项目为代建项目, 委托人为本项目的代建单位, 并非项目的所有权人或项目权益人。所涉及款项委托人不垫资、不承担建设费用; 委托人在收到建设单位



合同价

工程预算书

工程名称：华睿丰盛智能科技厂区

建设单位：深汕特别合作区华睿丰盛智能科技有限公司

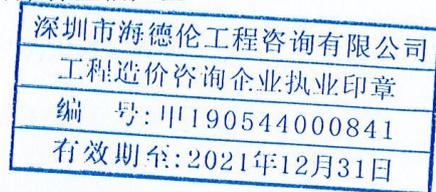
代建单位：深圳供电规划设计院有限公司

设计单位：深圳市明润建筑设计有限公司

预算 3.73 亿元

预算造价：37319.73 万元

预算造价(大写)：叁亿柒仟叁佰壹拾玖万柒仟叁佰元整



编制人: 林伟廷 资格证书: 张杰伦



审核人: 王宋

主管: 张杰伦

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：二零二一年九月十五日



T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-70-03-012701005001

标段名称：T102-0317地块项目全过程造价咨询服务

建设单位：前海金融控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：580.000000万元

中标工期：/

项目经理(总監)：

本工程于 2020-08-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  柳青

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  子晓

日期：2020-09-25

查验码：2573636161522291 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号：ZBDS-FW-2020-0027

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称： T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务
工程地点： 深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区
委托单位： 前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司
咨询单位： 深圳市海德伦工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：前海金融控股有限公司（委托人1）、世纪证券有限责任公司（委托人2）（“委托人1”和“委托人2”合称委托人）

咨询人（全称）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询审核服务：

项目名称：T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0317 地块

工程规模：本项目总用地面积 6872.43 m²，规定计容建筑面积 93,700 m²。其中，办公（含物业管理用房）8.2 万平方米，商业 1.17 万平方米。地下室暂定下挖 5 层。

二、服务范围及工作内容

本项目为 T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务，T102-0317 地块项目采用代建模式，代建单位按照与委托人签订的《前海 T102-0317 地块项目代建合同》（合同编号：ZBDS-FW-2020-00024）履行相关权利责任义务，咨询人向委托人负责，应配合代建单位完成代建合同约定的相关工作。造价咨询服务范围包括本项目从方案阶段投资估算编制开始到项目相关全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务。

工作范围包括但不限于：土建工程（含基坑支护及土石方、桩基础、地下室土建工程、地上土建工程、幕墙、预制装配式建筑等，但不包括基坑支护及土石方、桩基础工程的清单及控制价编制）、装饰工程（含初装修、精装修等）、安装工程（含室内建筑给排水、消防、强弱电（含高低压配电）、通风空调、电梯、智能化、暖通含燃气等）、厨房及餐厅设备采购及安装工

程、市政工程（室外给排水、市政接驳含强弱电、给排水、燃气等接驳、室外道路、室外配套等）、园林工程（绿化、园林景观、预留地下管廊接口等）、其他安装工程（泛光照明、标牌标识等）、地下通道及其他配套工程（含与周边地块连通的地下人行通道、连接通道、空中步道等）等全部工程，以及虽未列明但为完成本项目所必须的其它工作等，整体工程的范围具体以业主方确认的本项目施工图纸及技术标准和要求为准。

工作内容：详见本合同文件第五部分任务书。

三、咨询酬金：

1、本合同咨询酬金（含税）为人民币（大写）**伍佰捌拾万元整**，小写¥5,800,000.00元，其中增值税税率6%，由两部分组成：造价咨询基本酬金、驻场服务酬金。

（1）造价咨询基本酬金为（含税）为人民币（大写）肆佰肆拾伍万元整，小写¥4,450,000.00元，为固定总价包干（含税），基本酬金包括完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用（本合同另有约定另行计取的驻场服务酬金除外），包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。除非本合同另有明确约定，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、合同数量、合同金额、招投标次数、咨询服务周期、同一阶段的重复工作、市场因素、政策调整等因素变化而进行调整。但最终结算酬金时可能因为履约评价考核结果发生考核扣减金额，详见本条款第2条，咨询人应予以接受。

（2）驻场服务酬金（含税）为人民币（大写）壹佰叁拾伍万元整，小写¥1,350,000.00元，为暂定总价（含税），咨询人委派人员驻场服务酬金按每人人民币1.5万元/月包干，往返项目现场的交通费、食宿费等差旅费用应视为包含在驻场费单价中。驻场人员具有五年以上造价咨询工作经验，具体人员数量及专业应服从委托人根据项目实际情况作出的安排。驻场服务酬金计取周期自委托人进场通知日起算，至项目竣工验收合格日止，不足一个月的根据实际驻场天数

度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为，在一段时间内拒绝其参加委托人造价咨询业务的投标等处理。

八、造价文件的质量要求

- 1、所有审核及编制文件项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，保证费用项目的准确性、全面性和合理性，招标控制价（或标底）价格合理；
- 2、工程量计算准确；
- 3、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 4、结算与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应控制在±3%以内（不含3%）；
- 5、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师签字、加盖注册章及单位负责人签字、加盖单位公章。
- 6、项目实际结算总造价应控制在委托方批复的设计概算范围内。

九、责任承担

本合同项下委托人承担的全部义务和责任，由委托人 1、委托人 2 按照 7：3 的比例按份承担。在任何情况下，委托人 1 和委托人 2 均不承担连带责任。

十、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

十一、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

十二、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 27 日。
2. 订立地点：深圳市前海基金小镇 A1 栋。

十三、合同生效

本合同自签订之日生效。

十四、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人1肆份，委托人2壹份，咨询人三份。

(以下无正文)

委托人1: 前海金融控股有限公司

地址: 深圳市南山区前海桂湾五路128号前海深港基金小镇A1栋

法定代表人:

电话: 0755-88988002

开户银行: 中国工商银行深圳前海分行

银行帐号: 4000092219100239860



委托人2: 世纪证券有限责任公司

地址: 深圳前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇对冲基金中心405

法定代表人:

电话: 0755-83199536

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

银行帐号: 819889026810001



咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

地址: 深圳市福田区梅岭三路29号建科大楼4层

法定代表人:

电话: 0755-83642168

开户银行: 中国建设银行深圳分行振华支行

银行帐号: 44201521700056412848



前海金融控股大厦项目施工总承包工程

招标控制价

招标控制价(小写): 930563212.38 元

(大写): 玖亿叁仟零伍拾陆万叁仟贰佰壹拾贰元叁角捌分

招标人: 金地集团股份有限公 工程造 深圳市德德伦工程咨询
司 价 询 有限公司
人:
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人: 或其授权人: 贺通明
(签字或盖章)

编制人: 黄建文 复核人: 张曙光
(造价人员签字专用章) (造价工程师签字专用章)

编制时间: 2022年6月17日 复核时间: 2022年6月17日

最近日期

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20212260

深地名许字 QH202110013 号

申请单位	前海金融控股有限公司		
批准名称	前海金融控股大厦	汉语拼音	QIAN HAI JIN RONG KONG GU DA SHA
建筑性质	商业用地	用地面积	6872.43 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0317	土地合同 或房地产证	《深圳市前海深港现代服务业合作区土地使用出让合同书》(2019) 0011 号
建筑物 位置	前海合作区南山街道听海大道与前湾二路交叉口东北侧		
命名含义	T102-0317 宗地申请命名为“前海金融控股大厦”，其中“前海金融控股”为专名，“大厦”为通名。“前海金融控股”贴近公司形象，契合前海地标建筑身份、突显品质定位，更好的提升项目品牌价值及市场知名度，故使用“前海金融控股”为专名。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意宗地号为 T102-0317 内建筑物命名为“前海金融控股大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“前海金融控股大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>日期: 2021 年 12 月 28 日</p> </div>		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

招标控制价公示表

工程名称	前海金融控股大厦项目施工总承包工程
招标控制价/审定造价	930563212.38 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 14%，即 827830431.19 元
安全文明施工费	21305632.47 元（不含规费、税金）
截标时间（经窗口确定）	见交易服务网站发布
经办人签名	
<p>1. 招标控制价主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2022年第5期。</p> <p>2. 工程总价：930563212.38元； 分部分项工程量清单计价合计：606491740.54元； 措施项目清单计价合计：84947182.77元； 其他项目清单计价合计：12302000元； 规费：29816131.54元； 税金：24811833.83元； 工程建设其它费：9044323.70元； 暂列金额：39000000.00元； 专业工程暂估价：111200000.00元； 优质优价奖励费：12950000.00元。</p> <p>不可竞争费用合计：196757632.47元，其中，安全文明施工费（不含规费、税金）21305632.47元，暂列金额：39000000.00元，专业工程暂估价：111200000.00元，优质优价奖励费：12950000.00元，总承包服务费：12302000.00元。</p> <p>3. 投标报价上限 = (招标控制价 - 不可竞争费用) × (1 - 14%) + 不可竞争费用。</p>	
招标人：	
日期：	
造价咨询单位：	
造价工程师：	
日期：	A03440004820

- 说明：
- 1、本表经与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交到相应窗口；
 - 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询

中标通知书



合同关键页

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目

全过程造价咨询

工程地点：深圳前海合作区前湾片区九开发单元04街坊T102-0315宗地

建设单位：华泰联合证券有限责任公司

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目 全过程造价咨询服务合同

合同签订地：南京市建邺区

第一部分 协议书

建设单位：华泰联合证券有限责任公司
统一社会信用代码：914403002794349137
注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇B7栋401
法定代表人：江禹
代建单位：深圳市天健地产集团有限公司
统一社会信用代码：9144030019219788X3
注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层
法定代表人：揭选松
咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司
统一社会信用代码：9144030071526806XC
注册地址：深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公交大厦8层整层
法定代表人：贺道明

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设单位、代建单位及咨询单位三方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

(一)工程名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询

(二)工程地点：深圳前海合作区前湾片区九开发单元04街坊T102-0315宗地

(三)工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目处于地铁保护区范围内。项目用地面积5830.93平方米，计容建筑面积约：62800平方米，建筑限高180米。其中办公建筑面积（含物业管理用房）54000平方米，商业建筑面积6800平方米（地上4000平方米，地下2800平方米），文化活动室建筑面积2000平方米，地下室约5层。工程规模及特征最终以政府主管部门的审批结果为准。

本合同工程范围为：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目涉及的全部工程内容（仅地基与基础工程施工图预算及工程量清单编制、基坑及主体第三方监测预算编制，地基与基础工程第三方检测预算编制等三项已另行委托的内容除外）。

(四)投资金额：暂估13.7亿元(不含土地成本)，最终以建设单位确定金额为准。

(五)资金来源：企业自筹

(六)建设工期或周期：本项目建设工期暂定应于2026年8月23日完成竣工验收备案并移交给建设单位，实际以代建单位申报并经建设单位书面同意的项目进度计划表为准。

(七)委托人所处工程中的角色：建设单位负责筹措项目开发建设所需的全部资金，审批及直接向专业工作单位支付工程建设费用，拥有合同约定的重大事项的决策权及所有事项的知情权、建议权和监督权。代建单位依据与建设单位签

订代建合同的约定履行受托管理职责和义务，在代建合同约定范围内，行使项目日常管理权。

(八) 其他：___ / ___

二、造价文件的编制原则和依据

(一) 可行性研究报告，已批准的概算文件；

(二) 初步设计文件及图纸；

(三) 施工招标文件；

(四) 施工合同；

(五) 施工图(或竣工图)及有关设计文件；

(六) 工程变更；

(七) 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

(八) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程计价规程》（2017），《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市建设工程造价管理站的计价规定；

(九) 相关勘察、测量、测绘等各类第三方报告；

(十) 深圳市各类工程的消耗量标准及其他工程造价有关计价办法和规定，国家及项目所在地的法律法规、地方规章和文件规定。

三、服务范围及工作内容

(一)服务范围及工作内容

本合同服务范围及工作内容为：咨询单位需提供华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全部工程内容的全过程造价咨询服务工作(仅地基与基础工程施工图预算及工程量清单编制、基坑及主体第三方监测预算编制，地基与基础工程第三方检测预算编制等三项已另行委托的内容除外)。咨询单位需提供项目方案设计阶段、初步设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段及保修期阶段的全过程、全项目、全寿命的造价咨询服务。包括但不限于提供以下服务内容：

概、预、结算

1. 提供各类咨询顾问管理服务：包括但不限于本项目各参与单位的顾问类、咨询设计服务类合同的造价咨询服务，参与设计审图并提出造价相关的意见等。

2. 提供工程顾问管理服务：包括但不限于本项目涉及的各类工程所有图纸内容的造价咨询服务。

3. 提供设备材料供应合同顾问管理服务：包括但不限于本项目所需各类设备材料供应合同的造价咨询服务。

4. 提供市政配套工程顾问管理服务：包括但不限于本项目所需各类市政配套工程等合同的造价咨询服务。

其具体工作内容包括但不限于：

(1) 审核设计单位编制的概算文件(含调整概算)，并从造价控制方面对设计单位提供咨询意见及合理化建议；

(2) 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息，编制招标

4. 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；
5. 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；
6. 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

（三）关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第（一）、（二）条的要求。

八、本合同服务酬金

本合同造价咨询服务费采用固定总价包干的形式，其固定总价金额为（人民币，下同）（含税价）（大写）：肆佰肆拾陆万元整（¥4,460,000.00元），其中不含税价4,207,547.17元，税率6%，增值税金额252,452.83元），其由造价咨询基本服务费和驻场服务费两部分组成。

其中：造价咨询基本服务费固定包干价：叁佰陆拾万元整（¥3,600,000.00元））；

驻场服务费固定包干价：捌拾陆万元整（¥860,000.00元））；

本合同总价金额中，10%为绩效费用，即绩效费用金额为肆拾肆万陆仟元整（¥446,000.00元）；90%为非绩效费用，即非绩效费用金额为肆佰零壹万肆仟元整（¥4,014,000.00元））。

咨询单位按含税价开票，如因国家政策导致税率发生变动，则合同中不含

合同价格

(本页为《华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询服务合同》的签章页，无正文。)

建设单位（盖公章）：华泰联合证券有限责任公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2023年10月10日

代建单位（盖公章）：深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2023年10月10日

咨询单位（盖公章）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2023年10月10日



合同签订时间

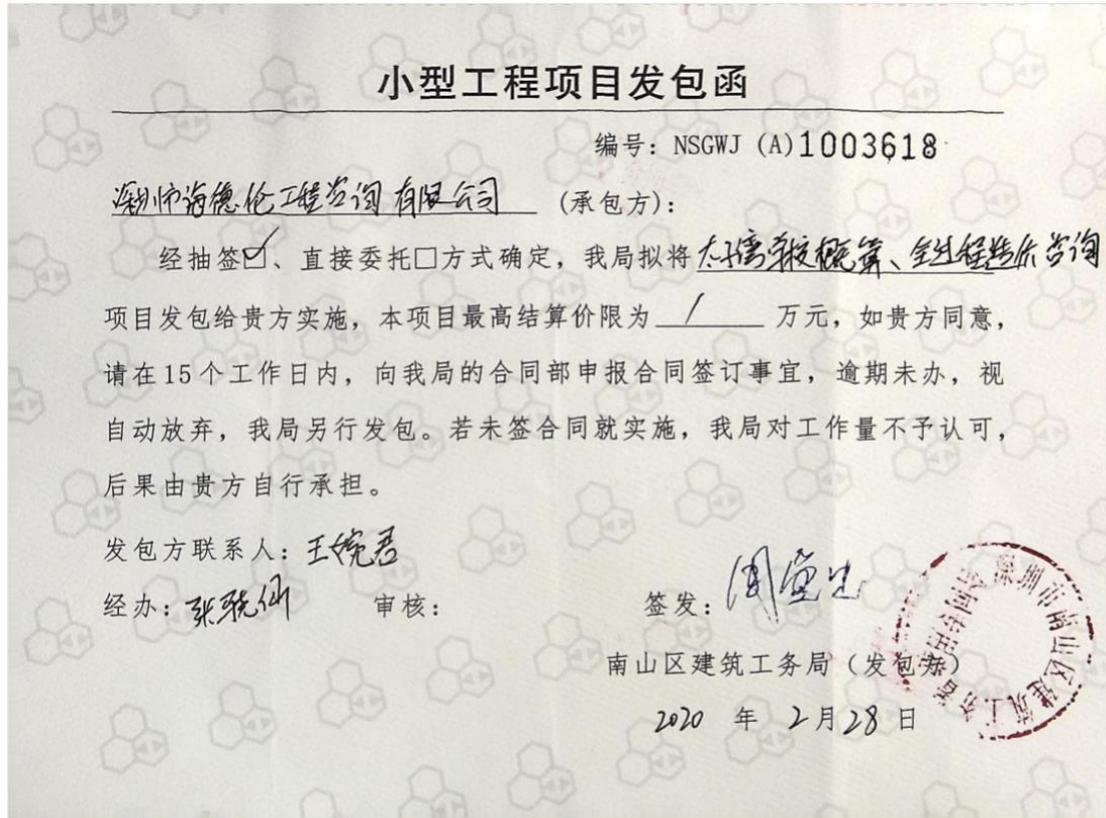
附件1 咨询单位项目咨询团队人员名单表

序号	岗位	姓名	执业资格/职称	专业	工作年限
1	项目负责人	吴慧燕	注册造价工程师15440012988	硕士研究生/工程管理	19
2	总审核	吴孝兰	注册造价工程师11014400018710	大学/建筑工程	27
3	总协调	贺道明	注册造价工程师11014400010945	大学/工民建	31
4	土建负责人	何进	一级造价工程师11214400008348	大学/土木工程	14
5	安装负责人	陈茂植	一级造价师14224400015587	大学/建设设备技术	8
6	土建专业造价人员	张曙光	注册造价工程师03440004820	硕士研究生/岩土工程	30
7	土建专业造价人员	张勇军	注册造价工程师03440004819	大学/房屋建筑工程	28
8	土建专业造价人员	徐佳鸿	注册造价工程师18440016291	大学/材料化学	15
9	土建专业造价人员	游加成	注册造价工程师11064400018854	大学/建筑工程	24
10	土建驻场	王宋	一级造价工程师11214400006867	大学/建筑工程	13
11	土建专业造价人员	尧丽丽	一级造价工程师1214400006834	大学/工程造价	14
12	土建专业造价人员	王建林	二级造价工程师21214400002641	大学/投资管理	33
13	土建专业造价人员	冯高飞	二级造价工程师21214400002661	大学/土木工程	14
14	土建专业造价人员	张灿	二级造价工程师21214400002631	大学/工程造价	11
15	土建专业造价人员	李娜	造价员粤100B00520	大学/工程造价	15
16	土建专业造价人员	滕付刚	造价员粤090B00460	大学/工程造价	18
17	土建业造价人	王毅刚	造价员粤150B00452	大学/工程造价	13

	员				
18	安装专业造价人员	李德润	注册造价工程师14054400009935	大学/桥梁机械	41
19	安装专业造价人员	吉琴	注册造价工程师11440010299	大学/工程管理	10
20	安装专业造价人员	罗曙光	二级造价工程师24214400002640	大学/工程质量管理	4
21	安装驻场	侯小卫	二级造价工程师24214400002662	大学/建筑设备工程	13
22	安装专业造价人员	崔婧婷	造价员粤130B00751	大学/建筑施工管理	10
23	安装专业造价人员	钟杰芳	二级造价工程师24224400004738	大学/工程造价	4

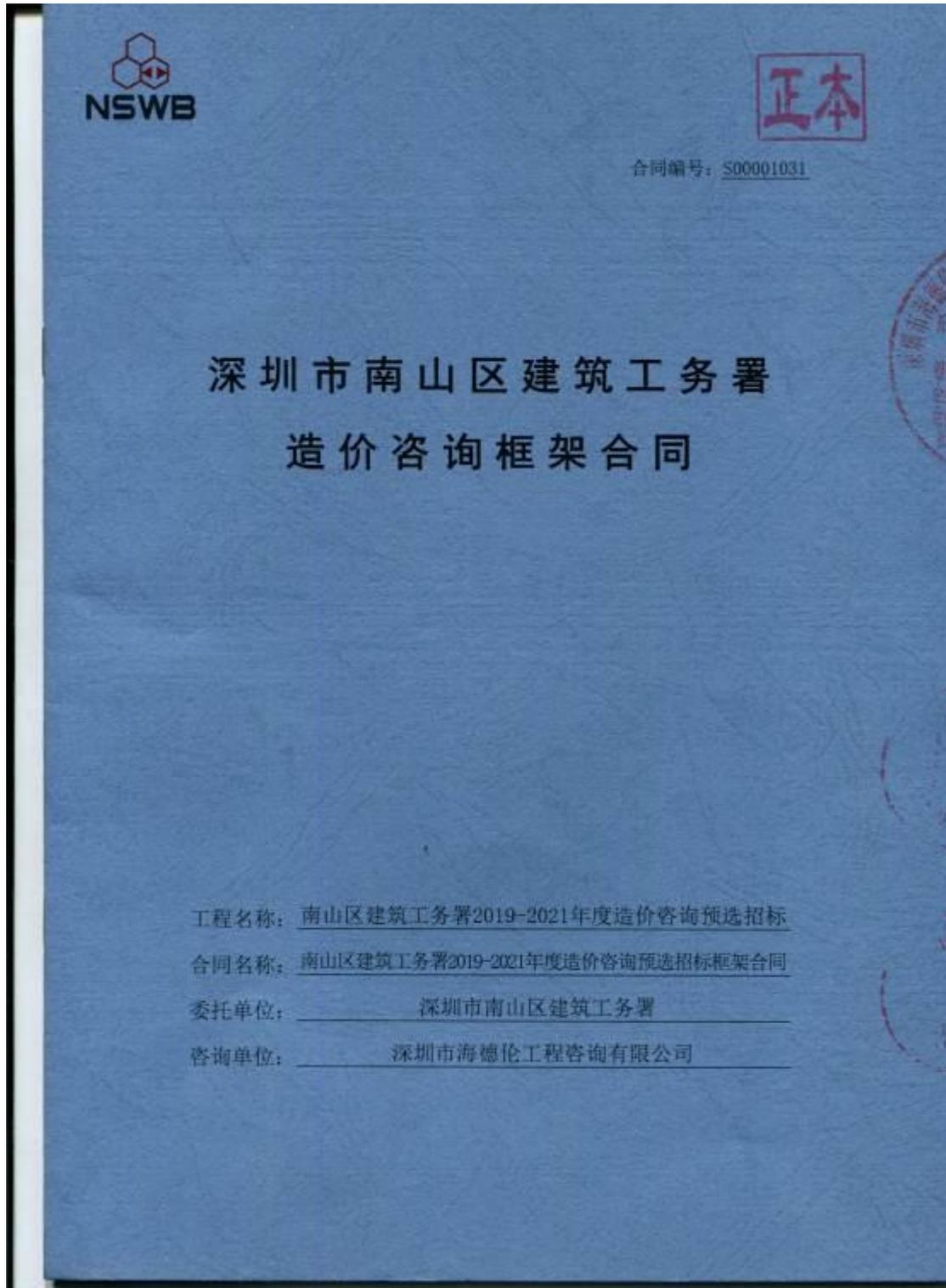
太子湾学校

发包函



深圳市南山区城市建设AIM平台			小型工程	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
首页 / 小型工程 / 中标公示				返回	
工程基本信息					
工程类型	工程服务	标段编号	空	选取预选库	南山区建筑工务局2019-2021年度造价咨询预选库
标段名称	太子湾学校概算、全过程造价咨询	工程地址	南山区	子项目中标人确定方式	轮空抽签法
工程估计 (下浮前)	16340.000000	计划开工日期	2020-02-28	计划竣工日期	2022-02-28
工程内容	造价咨询				
中标信息					
工程类型	工程服务	标段编号	空	选取预选库	南山区建筑工务局2019-2021年度造价咨询预选库
标段名称	太子湾学校概算、全过程造价咨询	招标人	深圳市南山区建筑工务局	科室/部门	
项目负责人		负责人联系方式		中标人	深圳市海德伦工程咨询有限公司
中标单位联系电话	18665919365	中标时间	2020-02-28 00:00	中标价 (万元)	355.170000

合同关键页



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2019 年 5 月，采用公开招标方式确定乙方为中标入围单位之一。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南山区建筑工务署 2019-2021 年度造价咨询预选招标

按以下“抽签”分派任务原则进行项目委托。

(1) 造价咨询进行抽签分派，抽签中标单位不再参加本轮下一项目的抽签，6 家单位均抽签中标后，开始新一轮抽签。

(2) 特大型项目或技术上有特殊要求的或招标人认为有必要的项目，招标人可以另行单独招标，不在此次预选招标范围内。

(3) 项目抽签前，符合抽签条件的入围造价咨询公司必须针对拟抽项目的具体情况上报拟投入项目人员的名单，参加服务的人员原则上应在投标时所报的大名单之内，如有不符须征得招标人的同意，否则招标人可取消其该项目的抽签资格。

(4) 符合抽签条件的入围造价咨询公司未经招标人同意不得以任何理由放弃抽签，否则招标人有权停止其服务期限内剩余项目的抽签资格。

(5) 合同期限：2 年。自合同签订之日起满 2 年止。

(6) 甲方对入库单位库内履约优劣情况进行期中排序，排序不得并列，并依据其中排序结果对入库单位进行末位淘汰，具体末位淘汰细则暂依据合同中的履约评价表格，最终以甲方规定的为准。具体项目和工程内容详见各项目委托书。

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

(一) 概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项；

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

- 1、编制或审核工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；
- 5、协助招标人进行招标答疑；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

（三）结算造价咨询工作内容：

- 1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；
- 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- 3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的

能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向人民法院起诉。

十三、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若咨询人已经开展本合同约定的工作，在收到委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一直意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市海德伦工程咨询有限公司

地址：深圳市南山区前海路 1366

地址：深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳

号爱心大厦 12-14 楼



法定代表人：合同专用章

法定代表人：张运明

或委托代理人：

或委托代理人：

工程概算书

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳招商房地产有限公司

项目名称：太子湾学校项目

概算总价（小写）： 58365.44 万元

（大写）： 伍亿捌仟叁佰陆拾伍万肆仟肆佰元整

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000841
有效期至：2021年12月31日

编制人：徐佳鸿 资格证号：A1844001529

审核人：张军 资格证号：A03440004819

主管：[Signature]



编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：二〇二〇年十二月十八日



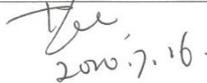
招标控制价公示表

工程名称	太子湾学校项目施工总承包工程
审定造价	¥ 47724.957758 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 11.04 %，即¥ 42880.765988 万元
不可竞争费	¥ 3846.409116 万元
经办人签名	
备注（73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：¥ 367598893.89 元； 措施项目清单计价合计：¥ 49457213.25 元； 其它项目清单计价合计：¥ 0.00 元； 暂列金额：¥ 22361833.03 元； 规费为：¥ 15548147.07 元； 税金为：¥ 14632406.30 元； 不可竞争费合计：¥ 38464091.16 元（其中安全文明施工措施费 ¥ 11253748.13 元，暂列金额¥ 22361833.03 元，专业工程暂估价 ¥ 4848510.00 元）	
注册造价师盖章：徐佳鸿	深圳市海德伦工程咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲190544000841 有效期至：2021年12月31日
注册造价工程师 A18440016291 深圳市海德伦工程咨询有限公司 有效期至：2022年02月11日	造价咨询公司（盖章）： 招标人：（盖章） 日期： 年 月 日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程服务类）

用库单位名称 (评价单位)	南山区建筑工 务署	评价期限	2020年2月28日 至2021年2月27日	
入库单位名称	深圳市海德伦 工程咨询有限 公司	工程名称	太子湾学校概算、全过程造价咨询	
工程地点	深圳市南山区	中标价	355.17 (万元)	
等级评定分项内容	等级	评分细则		备注
项目组织管理	C	项目负责人的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。 (A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)		
完成质量	B	认真、主动完成工程各期工作任务；入库单位是否很好的按照合同约定的内容进行工作；用库单位对入库单位的工作是否满意。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)		
配合情况	B	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)		
工期限制	B	A-工作提前10%或以上完成；B-正常完成（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。（监理单位工作期限按实际工程完工时间计算。）		
评定得分	75	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。		
评定小组负责人签名：	 魏君 			
单位（加盖公章）：	2020.07.16 			

深国际前海 19-07-05 地块项目造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440305-70-03-107239001001

标段名称: 深国际前海19-07-05地块项目(造价咨询服务)

建设单位: 深国际前海商业发展(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价: 294.371988万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-09-22

查验码: 9657745366047145 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深国际前海 19-07-05 地块项目 造价咨询服务合同

委托人: 深国际前海商业发展(深圳)有限公司

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

签订地点: 深国际大厦 11 楼

签订时间: 2021 年 10 月 12 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

甲方委托乙方承担深国际前海19-07-05地块项目（以下简称“本项目”）造价咨询服务相关工作，根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程质量，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，共同执行。

一、工程概况

工程名称：深国际前海19-07-05地块项目（造价咨询服务）

工程地点：深圳市前海深港合作区妈湾片区19单元05街坊

工程概况：深国际前海19-07-05地块项目位于深圳市前海深港合作区妈湾片区19单元07街坊05地块。建设用地面积13250.2㎡。总建筑面积规划建筑面积45200㎡，其中住宅建筑面积40000平方米（含物业管理用房100平方米）、商业建筑面积3400平方米、公共首末站建筑面积1800平方米。

二、服务范围、内容及类别

1、服务范围：本项目工程量清单及招标控制价编制、结算审核（含变更及签证结算、索赔结算、价差调整结算、施工图结算）、配合委托人完成委托人上级公司及相关主管部门的审计工作等。具体委托标段数量及服务类别以委托人发出的《造价咨询业务工作联系单》为准。

(1) 咨询人提供的工程造价咨询服务内容包括但不限于以下各项：

- 按照委托人要求及提供的图纸等资料编制国标工程量清单和招标控制价，并配合委托人上级公司委托的全过程审计单位的审核；
- 按实抽钢筋；
- 提供工程量计算过程的全部文件（计算底稿 三维算量模型 其它：_____）
- 按委托人要求出具经济技术指标分析；
- 根据委托人要求，协助委托人对投标商务电子文件进行清标，特别对不平衡报价进行分析，并提供造价分析报告；
- 招标过程中，负责对投标人提出的关于工程量清单和控制价的疑问进行解答；
- 按建筑外立面分色图提供外墙各分色面积；
- 施工合同签订后（选择此条款请选择以下一项）：
 - 在规定时间内与承包单位进行清单工程量误差± %以外的核对工作；
 - 在规定时间内与承包单位进行清单工程量及相应计价文件的核对工作；
- 提供本项目主要材料设备的询价依据（原则上询价不得少于3家），参与并配合委托人对本项目所在地主要建筑材料的询价、定价工作，定期采集收集本项目所在地主要建材的

市场价格；

- 严格控制工程造价，对施工图的有关设计提出合理化建议，为委托人节约投资成本；
- 有关工程造价方面的咨询；
- 根据委托人与承包单位签订的施工承包合同、图纸、计价规范等资料对各承包单位提
结算资料进行审核（含工程建设期间的工程变更、签证、索赔等核对、审核），与
包单位进行核对工程量及价格，按委托人相应管理制度(或工作指引)提供结算审核
文件，并配合委托人将结算报送深圳市造价站或相关单位进行核对审核；
- 处理相关的工程洽商、合同争议的鉴定及索赔；
- 根据委托人要求，完成工程的后评估工作，并提交相关的成果文件。

(2) 咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算；

- 编制 审核 项目经济评价

B类： 建设工程概算审核

- 建设工程预算编制（审核）

- 建设工程结算编制（审核）

C类： 建设工程施工招标工程量清单及招标控制价编制

- 投标报价的编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监督和提供有关工程造价信息资料等

其他： /

三、咨询服务费及支付方式

1、造价咨询服务费签约合同价：暂定合同价为人民币贰佰玖拾肆万叁仟柒佰壹拾玖元捌角
(¥2,943,719.88, 含税)，其中：不含增值税价款贰佰柒拾柒万柒仟玖拾肆元贰角
(¥2,777,094.23)；增值税壹拾陆万陆仟陆佰贰拾伍元陆角伍分(¥166,625.65)、增值税税率
具体报价文件详见附件一《商务标书》。

本合同各项造价咨询服务费率已包含咨询人完成本协议第二条服务内容所发生的人工费、
料费、设备费、会务费、差旅费、税金等所有费用，且已充分考虑市场因素等可能导致价格涨跌
况，本合同造价咨询服务费率是在咨询人全面理解并接受本项目招标要求的基础上确定的，除
增值税税率调整外，该咨询服务费率均不作调整。

2、造价咨询服务费的结算：本合同造价咨询服务费的结算按下表约定的取费基数及费率进行
并扣减相关违约金、增加相关奖金后的金额作为本项目各项造价咨询服务费的结算价款。

四、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书及其附件；
- 3、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款及其附件。

五、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

七、咨询业务期限

1、本合同的咨询业务自合同生效之日起开始实施，至咨询人完成合同要求的全部咨询服务内容、配合委托人完成委托人上级公司及相关主管部门审计之日终止。

2、具体时间要求以委托人下达的《造价咨询业务工作联系单》为准。

八、本合同壹式陆份，具有同等法律效力，委托人肆份，受托人贰份。本合同约定自双方盖章之日起生效。

九、本合同未尽事宜，双方可协商另行签订补充协议，补充协议作为本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

【本页以下无正文内容】

委托人： 深国际前海商业发展(深圳)有限公司 咨询人： 深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人

或

授权代表：

(签字)

法定代表人

或

授权代表：

(签字)

住所： 深圳市前海深港合作区南山街道港城街
99号深国际前海总部大厦塔楼 2202

电话： 0755-83571340

开户银行： 招商银行股份有限公司深圳福田支行

银行账号：

纳税人识别号： 91440300359435991P

时间： 2021年10月12日

住所： 深圳市福田区梅林街道孖岭社区
梅岭三路29号建科大楼401

电话： 0755-83642288

开户银行： 中国建设银行深圳分行振华支行

银行账号： 105584000056

纳税人识别号： 9144030071526806XC

时间： 2021年10月12日

最近日期

合同附件四 拟派本项目人员情况表

拟派本项目人员情况表

序号	在本项目中拟任职位	姓名	执业资格/职称	学历/专业	工作年限	同类项目经验
1	项目负责人	张曙光	注册造价工程师 03440004820 高级工程师	硕士	28	土建专业造价工程师，毕业于浙江大学土木工程学系岩土工程专业，从事造价工作28年，具有丰富的造价咨询及招标工作经验，担任过深圳机场T3航站楼、深圳证券交易所、深圳大运中心等项目负责人
2	总审核	王建林	二级造价工程师 高级工程师	本科	29	毕业于中南财经大学，从事造价工作29年，造价行业专家，曾参编行业标准文件，参与深汕合作区小漠组团PPP项目、深圳机场扩建项目等
3	土建负责人	何进	一级造价工程师 11214400008348 工程师	本科	10	毕业于福建工程学院，从事造价工作10年，参与深圳市机场新航站区扩建项目航站楼工程、深圳援建喀什项目、福田区正本清源项目、龙华二线项目、空港新城综合管廊项目。
4	土建造价工程师	游加成	注册造价工程师 06440007907 高级工程师	本科	20	毕业于武汉城市建设学院建筑工程专业，从事造价工作20年，公司部门经理，具有丰富的项目造价咨询和招标经验业务能力，担任过深圳证券交易所、平安金融中心等项目负责人
5	精装修造价工程师	徐美华	注册造价工程师 044400006105 工程师	大专	32	毕业于江西工业大学，从事造价工作32年，担任中国人寿大厦、鼎和大厦造价咨询服务项目负责人
6	幕墙造价工程师	陈继伟	注册造价工程师 01420000253 高级工程师	本科	19	毕业于武汉理工大学，从事造价工作19年，公司分部经理，造价管理能力全面，担任过武汉华侨城生态园、武汉地铁5号线等项目负责人
7	土建小组成员	王 末	一级造价工程师 11214400006867 工程师	本科	9	毕业于湖南工程职业技术学院，从事造价工作9年，参与深圳国家生物医药基地配套员工宿舍、深圳湾科技生态园二区造价咨询服务、君临海域名园
8	土建小组成员	李 娜	造价员 粤 100800520 工程师	大专	12	毕业于湖北水利水电职业技术学院，从事造价工作12年，参与茅洲河流域水环境综合整治工程一中上游段鹅颈水综合整治工程、前海五号路工程等项目
9	土建小组成员	张 灿	造价员 粤 130800678	大专	7	毕业于武汉工业职业技术学院，从事造价工作7年，参与汇景环球中心项目造价咨询等项目
10	土建小组成员	莞丽丽	一级造价工程师 11214400006834 工程师	大专	10	毕业于江西现代职业技术学院，从事造价工作10年，参与深圳湾科技生态园二区造价咨询服务
11	土建小组成员	张宇程	造价员 粤 060804456 工程师	本科	13	毕业于广东建设职业技术学院，从事造价工作13年，参与深圳中国人寿大厦、深圳市大运中心主体育场工程等项目、深汕特别合作区小漠组团基础设施开发、建设

英唐大厦改扩建工程全过程造价咨询

合同关键页

合同编号: 2021-06

英唐大厦（改扩建工程） 全过程造价咨询合同

委托人: 深圳市英唐科技有限公司

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

签订日期: 2021年2月1日



合同编号:

第一部分 建设工程造价咨询合同

委托人: 深圳市英唐科技有限公司

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务:

1. 项目名称: 英唐大厦(改扩建工程)

2. 项目地点: 深圳市南山区科技南五路5号

3. 建筑面积: 总建筑面积约40000 m²

4. 服务类别: 建设项目全过程造价咨询

5. 服务内容: 全过程咨询服务内容及范围如下:(详见本合同第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件第三条)

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

1. 建设工程造价咨询合同标准条件;
2. 建设工程造价咨询合同专用条件;
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同专用条件中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、咨询服务期自合同生效之日起至竣工验收通过并结算审核完成结束。

七、本合同一式捌份,委托人执陆份,咨询人执贰份,合同自双方签字盖章后有效。

(以下签署页无正文)

委托人:(盖章) 深圳市英唐科技有限公司 咨询人:(盖章) 深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人: 廖文清

法定代表人: 贺玉明

委托代理人: 廖文清

委托代理人: 贺玉明

经办人: 廖文清

经办人: 贺玉明

电话: _____

电话: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

帐号: _____

帐号: _____

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：国家现行法律、法规及当地现行规章制度、工程造价计价定额以及相关配套文件。

第二条 建设工程造价咨询业务范围

建设项目全过程造价咨询包括但不限于以下服务内容：本项目涉及的与成本相关的各专业（包括总承包工程、建筑结构改造加固工程、专业分包工程，包括但不限于委托人指定分包、直接分包、指定供应、直接供应；特别注意上述项目的划分以委托人划分原则为准）及各阶段工作，以下内容：

（一）方案阶段

1. 目标成本基础数据测算，同类竞品成本调研。
2. 协助委托人编制合约规划、招标采购策划。
3. 方案设计阶段成本测算，提供经济技术指标及成本测算报告，分析设计方案的经济性，提出降低成本优化建议。
4. 扩初设计阶段设计概算的审核和委托人另行安排的本阶段成本测算，提供结构优化设计成本测算报告，提出降低成本优化建议。
5. 施工图设计阶段成本测算，协助委托人确定限额设计指标，提出降低成本优化建议，参与设计施工图会审及设计交底，提供施工图审图意见。

（二）招标阶段

1. 提供类似项目工程技术经济指标供委托人参考。
2. 工程量清单或材料设备供应清单的编制，按委托人要求计算工程量或材料设备供应量并编制清单，以及招标阶段中调整引起的重新计量及重新编制。
3. 招标控制价的编制，包括但不限于按委托人要求进行调整。
4. 审核投标单位的施工组织设计，并向委托人提出参考意见。
5. 参与委托人组织的商务标评比，包含但不限于独立地审查及分析委托人所收到的全部投标文件和回标文件中的投标报价部分，详细分析投标总价、投标单价、非平衡报价，并按委托人要求格式提供造价方面的清标分析报告，为委托人提供可比较的分析意见；同时，按委托人要求参加商务谈判及合同谈判。

合同编号:

1. 结算的工程范围: 包括但不限于总包施工的工程; 各专业分包工程, 包括但不限于委托人指定分包、直接分包、指定供应、直接供应。

2. 竣工结算审核工作要求

(1) 按委托人要求及合同约定, 分阶段分部位编制及审核工程结算。

(3) 咨询人的结算审核工作并包括但不限于整理结算资料, 编制结算审核初审报告; 在委托人审核同意后, 与被审核单位核对并随时签确核对记录, 出具审核报告, 并对与被审核单位的争议出具建议处理方案。

3. 其他

包括但不限于对于委托人与承包方或供应方存在的争议, 向委托人提供切实可行的依据(包括国家、地方政策、法规、规定、定额解释, 必要时取得当地省、市定额站的书面咨询意见)及处理方案, 并协助委托人解决问题。

以上范围中, 精装修工程仅限远望谷办公部分5000平方米, 如后续项目整体精装修, 咨询费用参照原合同双方另行协商确定。

第三条 建设工程造价咨询服务工期

全过程咨询服务期自合同生效之日起至工程竣工验收通过并结算审核完成, 服务工期 36 个月, 如超出服务工期, 参照原合同双方另行协商确定。

第四条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间, 以及委托人对于建设工程造价咨询业务的要求: 由咨询人提供所需资料清单; 委托人对于建设工程造价咨询业务的要求, 以委托人下发的《工程造价业务委托书》为准, 委托书以书面签收或电子邮件发至咨询人项目组负责人邮箱为到达。

第五条 咨询业务酬金及支付方式

5.1 工程造价咨询服务酬金

本合同暂定含税总金额(人民币) 1120000.00 元 (大写: 壹佰壹拾贰万圆整), 具体如下:

服务内容	暂定建筑面积(m ²)	综合单价	暂定含税总价(元)	税率%	税额(元)
全过程造价咨询	40000m ²	28 元/m ²	1120000 元	6	63396.23

5.1.1 工程造价咨询业务酬金按建筑面积综合单价方式计取, 建筑面积以规划局核发的规划许可证内确定的建筑面积为准。

合同编号:

姓名	担任职责	专业	工作年限	执业资格	联系方式(手机和电子邮箱)
张曙光	项目总负责	土建	27	一级注册造价师	18680395009 zhangsg68@163.com
王建林	技术总监	土建	29	高级工程师/造价员	13823320046 janwang@126.com
罗曙光	安装负责人	安装	20	造价员	13794464642 422701909@qq.com
王宋	现场负责人	土建、景观	9	一级注册造价师	13590228656 276149325@qq.com
冯高飞	土建负责人	土建、景观	18	造价员	13670204458 453941139@qq.com
李娜	土建工程师	土建、景观	12	造价员	13715102504 114251474@qq.com
黄丹	安装工程师	安装	9	一级注册造价师	18681584380 2921391048@qq.com
崔婧婷	安装工程师	安装	7	造价员	15927207773 133149522@qq.com

注: 以上人员须提供咨询人企业社保证明。

6.2 工程造价专业人员要求

6.2.1 工程造价咨询小组人员进场前需通过委托人面试合格, 日常工作由工程造价咨询小组人员完成, 如遇到工程量清单编制、施工图预算编制审核、工程结算编制审核等时间要求紧、任务重的情况, 则由咨询公司委派公司后台造价专业人员完成。

6.2.2 咨询人项目负责人必须为咨询人公司副总及以上职务或技术负责人, 具有 10 年以上工程造价专业经历, 具备类似项目全过程造价咨询业绩。

6.2.3 咨询人为本项目配备的后台工作人员须不少于 4 名专业齐全、具备相应工程造价执业资格、能够熟练运用造价软件的业务骨干。

6.2.4 咨询人保证以上工程造价专业人员对本合同项目进行全过程服务, 除特殊原因并经委托人书面认可外不得调换前述咨询人员, 否则委托人有权终止本合同; 若出现上述情况且未经委托人同意, 咨询人应承担违约责任。如认为必要委托人有权要求调换委托人认为不能达到服务要求的咨询人委派的咨询人员, 咨询人须无条件地限时撤换。

6.2.5 咨询人如需更换工程造价咨询小组成员, 需提前 10 天通知委托人, 委托人同意后方可更换; 委托人如要求更换工程造价咨询小组具体人员, 咨询人必须在 10 天内更换人员, 以符合委托人工作要求。

6.2.6 为了确保完成委托人的各项要求, 加快对各项事件的反应及处理速度, 项目现场负责人应及时响应甲方需求并赴现场处理相关事宜。

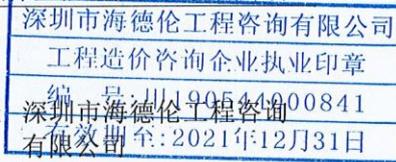
英唐大厦（改扩建工程）项目基坑支护工程

招标控制价

招标控制价(小写): 39752336.17 元

(大写): 叁仟玖佰柒拾伍万贰仟叁佰叁拾陆元壹角柒分

招标人: 深圳市英唐科技有限
公司
工程造
价咨询
人:



(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:
(签字或盖章)

编制人: 董丹
(造价工程师)
有效期限: 2023年01月10日

复核人: 张曙光
(造价工程师)
有效期限: 2023年12月31日

编制时间: 2021.3.26

复核时间: 2021.3.26

最近日期

新华保险大厦全过程造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44039120180059003001

标段名称: 新华保险大厦全过程造价咨询服务

建设单位: 新华养老保险股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价: 469.200000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

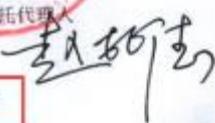
本工程于 2019-04-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2019-05-29

查验码: 5470872768964811

查验网址: zjl.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新华保险大厦全过程造价咨询服务

工程地点：前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊

委托人：新华养老保险股份有限公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人（委托单位）：新华养老保险股份有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：新华保险大厦全过程造价咨询服务

工程地点：前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊

工作范围：新华保险大厦全过程造价咨询服务范围包括但不限于：工程概算审核、工程预算编制、设计方案经济分析、工程量清单及招标控制价（及标底）编制、钢筋精细量、工程实施阶段造价控制（含工程签证、工程洽商、索赔审核、进度款审批等）、工程结算审核、经济技术指标编制、工程建设其他费全过程服务工作；委托人安排的其他工作等。包括但不限于以下工作内容：

（一）负责概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作，建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（二）编制工程预算，预算标底报委托人或其委托的第三方机构审核，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

（三）协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子文件生成工作；

（四）编制工程量清单（包括钢筋抽量及预埋件）及招标控制价（项目招投标工作中的编制工作需考虑设计图纸微调），并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；

（五）提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

（六）提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

（七）复核投标人的商务标，负责清标并提出专业评审意见；

（八）协助委托人签订合同及相关造价文件报批报审；

（九）编制资金计划表，并根据实际工作进度和资金需求，代为编制年度投资计划和项目用款报告，经委托人审核后，按月向委托人报送工程资金使用情况；

（十）审核工程进度款、结算款等款项，并出具付款证书；

（十一）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

（十二）招标过程中答疑、清单及招标控制价调整、清标等工作；

（十三）审核工程结算并完成结算报送委托人或协助其委托的第三方机构审定工作（需取得第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；

（十四）按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作），全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

（十五）协助委托人编制竣工决算报告；

（十六）配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

（十七）根据委托人的安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，及时提交书面的绩效意见；

（十八）工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询及审核工作；

（十九）项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

（二十）其他；

1、编制项目全过程、全寿命周期目标成本，并随项目不同阶段进行月度、季度、年度目标成本回顾、分析、总结、纠偏，并形成标准化模板和数据库。

2、按目标成本管理及限额设计要求，对涉及到成本增加的重大变更进行技术经济分析，并提出专业的建议。

3、协助委托人做好项目决算，完成项目成本控制建档工作。

4、委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务及成本控制事项。

二、咨询工作内容

（一）工程造价服务全过程要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

（1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价因素的调研；

（2）工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料

(6) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

(7) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

(8) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

(9) 配合委托人完成办理三算单业务。

5、保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 负责保修期保修金支付及结算相关工作，发出保修金付款证书。

6、其他：

(1) 协助完成招标控制价、预算审定工作；进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(2) 协助完成结算审定及工程财务审定工作；进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人预警。

(4) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

(5) 接受委托人关于制度等方面的培训。

(6) 咨询人需每周提供周工作综述。

(7) 对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

三、咨询酬金

(一) 本项目全过程造价咨询服务合同价暂定为人民币 4,692,000.00 元，(大写)：人民币肆佰陆拾玖万贰仟元整(不含工程结算审查效益收费)，其中，不含增值税税价款 4426415.09 元，增值税税率 6%，增值税税额 265584.91 元

(八) 咨询成果质量奖罚标准 (详见补充条款附件一)。

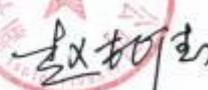
六、本合同的组成部分及解释先后顺序

- (1) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署洽商、补充、变更与修改等书面协议或文件;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件 (包括但不限于履约保函), 当专用条件、补充条款不一致时, 以补充条款为准;
- (5) 建设工程造价咨询合同通用条件;
- (6) 投标文件;
- (7) 招标文件、答疑文件及其附件。
- (8) 重要的往来函件

七、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执陆份, 咨询人执贰份。

委托人: 新华养老保险股份有限公司
地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号
A栋201室-大楼四层
法定代表人或
委托代理人: 
电话: 0755-26926995
开户银行: 中国工商银行北京太平桥支行
账号: 0200020309021613736
合同签订地点: 深圳
合同签订时间: 2019 年 06 月

咨询人: 深圳市海德信工程咨询有限公司
地址: 深圳市福田区梅林街道梅园三路建科
开户银行: 中国建设银行
法定代表人或
委托代理人: 
电话: 0755-83642138
开户银行: 中国建设银行深圳分行振华支行
账号: 44201521700056412843

附件二:

咨询人投入本项目人员情况表

在本项目中拟任 职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	张曙光	注册造价工程师 03440004820	高级工程师	毕业于浙江大学土木工程学系岩土工程专业,从事造价工作23年,2000年起在公司担任副总经理,具有丰富的造价咨询及招标工作经验,担任过深圳机场T3航站楼、深圳证券交易所、深圳大运中心等项目负责人
总顾问专家	贺道明	注册造价工程师 01440001292	高级工程师	企业创始人,毕业于湖南大学工民建专业,从事造价工作27年,具有丰富的造价咨询管理经验,担任过四川甘肃抗震救灾项目,深圳援建喀什等项目负责人
总审核	吴慧燕	注册造价工程师 15440012988	高级工程师	毕业于重庆大学工程管理(工程建设管理方向)专业,从事造价工作15年,深圳市造价工程师协会副会长、RICS会员,在公司先后从事造价咨询、招标代理、管理工作。具有全面的造价监控及招标管理经验,担任过福田区正本清源、宝安1990等项目负责人
土建负责人	吴孝兰	注册造价工程师 01440002513	高级工程师	毕业于宁夏工学院土木工程系建筑工程专业,从事造价工作23年,2000年起在公司担任总经济师,具有丰富的全过程造价咨询项目负责人经验,担任过龙华二线、空港新城、中广核大厦、深圳湾科生态园等项目负责人
安装负责人	黄丹	注册造价工程师 19440018249	工程师	毕业于三峡大学,从事造价工作9年,参与中电迪富大厦造价咨询服务、光明基层水网改造等项目
土建造价工程师	徐美华	注册造价工程师 04440006105	工程师	毕业于江西工业大学,从事造价工作32年,担任鼎和大厦造价咨询服务项目负责人
安装造价工程师	吉琴	注册造价工程师 11440010299	工程师	毕业于杨洲大学建筑工程概预算,从事造价工作22年,曾参与深圳大运中心、中广核大厦项目、南山文体中心施工总承包工程等项目
土建组成员	王建林	造价员 粤060B00318	高级工程师	毕业于中南财经大学,从事造价工作29年,造价行业专家,曾参编行业标准文件,参与深汕合作区小漠组团PPP项目、深圳机场扩建项目等
土建组成员	冯高飞	造价员 粤060B00564	高级工程师	毕业于华南理工大学,从事造价工作10年,参与聚龙花园二期项目、龙岗中医院等项目

新华保险大厦施工总承包工程

招标控制价

招标控制价(小写): 900523359.01 (元)

(大写): 玖亿零伍拾贰万叁仟叁佰伍拾玖元零角壹分

招标人: 金地(集团)股份有限公司



工程造价咨询企业执业印章
编号: 中190544000841
有效期至: 2022年12月31日

咨询人: 海德伦工程咨询有限公司

(单位资质专用章)

法定代表人

或其授权人:

李尚

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:

侯有明

(签字或盖章)

编制人: *李尚*



(造价工程师) 李尚 执业编号: 川建[2019]011017
有效期至: 2023年01月10日

审核人:



(造价工程师) 侯有明 执业编号: 440006105
有效期至: 2022年12月31日

编制时间: 2021-4-8

复核时间: 2021-4-8

最近日期

新华保险大厦
(枢纽八街)
初步设计概算审核书

建设单位: 新华养老保险股份有限公司

工程名称: 新华保险大厦项目

送审概算(小写): ¥6563.6万元

审定概算(小写): ¥6531.2万元

核定总价(大写): 陆仟伍佰叁拾壹万贰仟元

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190544000841
有效期至: 2021年12月31日

审核人: 孙贵书 陈植 冯子 冯子

复核人: 徐美华

主管: 张军



审核单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司
编制日期: 2020年05月22日



新华保险大厦 初步设计概算审核书

建设单位：新华养老保险股份有限公司

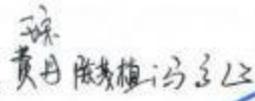
工程名称：新华保险大厦项目

送审概算（小写）：¥123912.3 万元

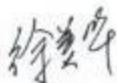
审定概算（小写）：¥118941.15 万元

核定总价（大写）：壹拾壹亿捌仟玖佰肆拾壹万壹仟伍佰元

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000841
有效期至：2021年12月31日

审核人： 徐美华 资格证号：



复核人：

主管：

审核单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：2020年05月22日



业主证明文件

招标控制价公示表

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号:甲190544000841
有效期至:2021年12月31日

工程名称	新华保险大厦施工总承包工程
招标控制价	90052.335901 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10 %，即 82574.997644 万元
不可竞争费	15278.953326 万元
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：64110.284194 万元； 措施项目清单计价合计：6485.8734 万元； 工程建设其他费合计：574.706099 万元； 规费：2623.431105 万元； 应纳税费：2476.841103 万元； 不可竞争费合计：15278.953326 万元（其中，安全文明施工措施费 1497.753326 万元，暂列金额 4800 万元，专业工程暂估价 8981.20 万元）。	
注册造价工程师（盖章）	造价工程师（盖章）
	
招标人：（盖章）	日期：
	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

前海太平金融大厦项目（暂定名，桂湾片区 T201-0112 地块）造价咨询服务

中标通知书

中标通知书

标段编号：44039120190010002001

标段名称：前海太平金融大厦(暂定名，桂湾片区T201-0112 地块)造价咨询服务

建设单位：深圳市太平创新股权投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：477.600000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2019-04-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2019-05-24

吴松

查验码：9921357495677530 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: TPQH-2019-ZX-004

前海太平金融大厦
(暂定名, 桂湾片区 T201-0112 地块)

造价咨询服务

合同文件

委托单位: 深圳市太平创新股权投资有限公司

咨询单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

第一部分 建设工程造价咨询协议书

委托人：深圳市太平创新股权投资有限公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

签订时间：2019年 月 日

签订地点：深圳市

双方依据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规，本着平等互利的原则，经友好协商就前海太平金融大厦（暂定名，桂湾片区 T201-0112 地块）全过程造价咨询服务签署本协议。

一、咨询服务内容及费用

1.1 工程名称：前海太平金融大厦项目（暂定名，桂湾片区 T201-0112 地块）造价咨询服务

1.2 服务范围及工作内容：

1.2.1 服务范围：全过程造价咨询，包括但不限于：

（一）项目决策阶段

1. 提供类似项目工程造价指标。
2. 配合委托方参与成本管理有关制度的编制或修订工作。
3. 提供应聘请的专业顾问建议、各专业顾问的工作范围、界面及配合造价控制应注意的事项，为委托方签订其他专业顾问合同提供建议。

（二）方案设计阶段

1. 编制或审核设计方案估算，明确主要材料、设备的品牌档次，计算建筑面积供委托方参考，同时，依据项目标段划分进行估算分解。
2. 根据项目所在地实际情况及方案设计估算，编制项目标段划分（合约规划）及总体资金计划。
3. 根据委托方要求，对不同设计方案提供造价测算，以协助委托方选择最优设计方案。

（三）初步设计阶段

1. 编制或审核初步设计概算，计算建筑面积供委托方参考，并对比审定的方案

设计估算，并提供相应建议。

2. 根据初步设计概算调整项目标段划分（合约规划）及总体资金计划。
3. 随设计的深入动态更新概算，并及时向委托方报告可能出现的价格变动和超支风险。
4. 按委托方要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的专业意见。

（四）招标阶段

1. 编制招标文件商务条款、工程量清单、招标控制价（包括与本项目有关的服务类、工程类、货物类标段）。
2. 针对投标人的质疑文件，就造价相关内容进行答疑。
3. 根据委托方要求，开展清标工作。
4. 协助委托方开展合同谈判，负责合同编制并配合完成相应文件的审查备案。

（五）施工阶段

1. 安排造价人员（五年以上造价工作经验）常驻现场，解决招标及现场有关造价事宜；开展全过程成本控制工作，主动及时地发现并向业主汇报任何影响成本的事项，提出相关改进建议。
2. 审核合同约定的各类保函、保险文件、信用证、保证书等文件内容，确保符合合同要求。
3. 根据施工图及招标确定的价格在满足委托方进度要求的时间内完成重新计量工作，并于委托方要求的时间内完成与承包单位工程量核对工作，形成双方签字认可的对量成果文件，同时修正对比口径，与对应标段概算进行对比分析。
4. 察看现场，了解施工进度及工地发生的重要事项，每月核定已完成工程量，根据施工合同约定的付款条件审核工程进度款并出具付款证书。
5. 根据监理单位及委托方提供的形象进度，出具下一年度的资金计划。
6. 参加项目各类例会，根据有关变更、签证资料提供相关估算或预算以供委托人决策。
7. 及时完成签证结算及总价合同的变更结算。
8. 分析工程变更、签证，协助委托方判断其是否构成工期延误，并做好记录。
9. 审核、评估及洽谈承包单位的索赔，协助委托方反索赔。
10. 协助委托方进行材料或设备的认质认价工作，咨询方可根据自身经验数据积

累成果或通过市场询价等方式,提供经认质的材料、设备供应商的报价。

11. 根据工程进度及现场实际情况,按照委托方的要求,每月编制工程造价动态报告。
12. 动态跟踪合同管理,适时分析找出影响工程进度、质量和成本的各种因素,及时判断和发现承包单位的违约情况,合理地预见承包单位可能出现的潜在违约风险,及时处理合同履约过程中出现的问题。
13. 建立科学合理的合同台账、变更签证台账并及时更新。
14. 合同交底及澄清,参加委托人要求的工作会议,并做好会议纪要。

(六) 竣工结算阶段

1. 按建设过程中各类合同约定的时限完成每个合同的过程结算及竣工结算审核工作,并出具结算审核书、工程结算审核报告。同时修正对比口径,与对应标段概算进行对比分析。
2. 配合委托方完成上级单位的第三方复核工作。
3. 如有任何工程上的纠纷,咨询方须应委托方的要求就有关仲裁或诉讼事务提供必要的协助,包括为委托方提供相关的书面证据、证人证言以及出庭作证,签署必要的文件等。
4. 结算工作完成后,提供造价指标分析表。
5. 对整个项目的管理及造价控制进行分析,编制概算投资与实际投资对比表,出具项目成本后评估报告。

1.3 咨询酬金

1.3.1 造价咨询服务费合同总价(大写):肆佰柒拾柒万陆仟元整 ¥4,776,000.00;

具体组成明细如下:

- 1.3.1.1 前期及设计阶段造价咨询服务费(大写):贰拾万元整(¥200,000.00)。
- 1.3.1.2 招标阶段造价咨询服务费(大写):壹佰捌拾万元整(¥1,800,000.00)。
- 1.3.1.3 施工全过程造价控制阶段造价咨询服务费(大写):玖拾万元整(¥900,000.00)。
- 1.3.1.4 竣工结算阶段造价咨询服务费(大写):壹佰叁拾万元整(¥1,300,000.00)。
- 1.3.1.5 驻场造价人员费用(按1人驻场36个月暂定计入)(大写):伍拾柒万陆仟元整(¥576,000.00)。

6、投标文件；

7、招标文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同委托人委托范围内的建设工程造价咨询业务。

五、咨询人同意按照委托人内部管理规定，执行相关造价咨询管理、考核及工作流程。

六、委托人同意按照本合同专用条件规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同的建设工程造价咨询业务按委托人要求的日期开始实施，至合同条款全部实施完成，并在办理完工程结算、工程综合验收后自动终止。

八、合同生效：

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

九、本合同一式肆份，委托人执捌份、咨询人执肆份。

委托人：

地址：

负责人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：



吴松

咨询人：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：



明贺道印

合同签订时间：2019年6月5日

合同签订地点：深圳市

备案意见：

经办人：

备案机构：2019年 月 日

附件 2: 投标函及分项报价表

投标函

深圳市太平创新股权投资有限公司 (招标人名称):

1. 在充分研究前海太平金融大厦 (暂定名, 桂湾片区T201-0112地块) 造价咨询服务 (项目名称) 造价咨询招标文件的全部内容并考察工程现场后, 我方兹以: 人民币 (大写): 肆佰柒拾柒万陆仟元 (¥: 4, 776, 000. 00元) 的投标价格, 按招标文件规定的造价咨询服务要求和合同约定, 完成各阶段造价咨询任务, 具体如下:

(1) 前期及设计阶段造价咨询服务费 (大写): 贰拾万元整 (¥200, 000. 00)。

(2) 招标阶段造价咨询服务费 (大写): 壹佰捌拾万元整 (¥1, 800, 000. 00)。

(3) 施工全过程造价控制阶段造价咨询服务费 (大写): 玖拾万元整 (¥900, 000. 00)。

(4) 竣工结算阶段造价咨询服务费 (大写): 壹佰叁拾万元整 (¥1, 300, 000. 00)。

(5) 驻场造价人员费用 (按 1 人驻场 36 个月暂定计入) (大写): 伍拾柒万陆仟元整 (¥576, 000. 00)。

2. 我单位派项目负责人是张曙光。

项目负责人

3. 我方承诺, 在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标: 我方保证按照合同约定履行相关职责和义务, 确保质量按照《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(中价协[2012]011号) 的规定执行。

5. 如我方中标: 任何原因致使本工程延误, 延误不超过两年的, 除合同另有约定外, 我方不索取因工程延误而增加的咨询服务费。

6. 我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后, 在招标文件规定的投标有效期满前对我方具有约束力, 且随时准备接受你方发出的中标通知书。

7. 在签署合同协议书之前, 你方的中标通知书连同本投标函, 对双方具有约束力。

投标人 (盖章): 深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人 (签字或印章):

日期: 2019年 4 月 24 日

前海太平金融大厦施工总承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 665910909.65 元

(大写): 陆亿陆仟伍佰玖拾壹万零玖佰零玖元陆角伍分

深圳市海德伦工程咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 44030100514000841

有效期至: 2021年12月31日

招标人: 深圳市太平创新股权投资有限公司
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 张曙光
(签字或盖章)

编制人: 李俊
(造价工程师执业印章)
深圳市海德伦工程咨询有限公司
有效期至: 2023年01月10日

复核人: 张曙光
(造价工程师执业印章)
编号: A034904820
有效期至: 2023年12月31日

编制时间: 2021年3月1日

复核时间: 2021年3月1日

最近日期

招标控制价公示表

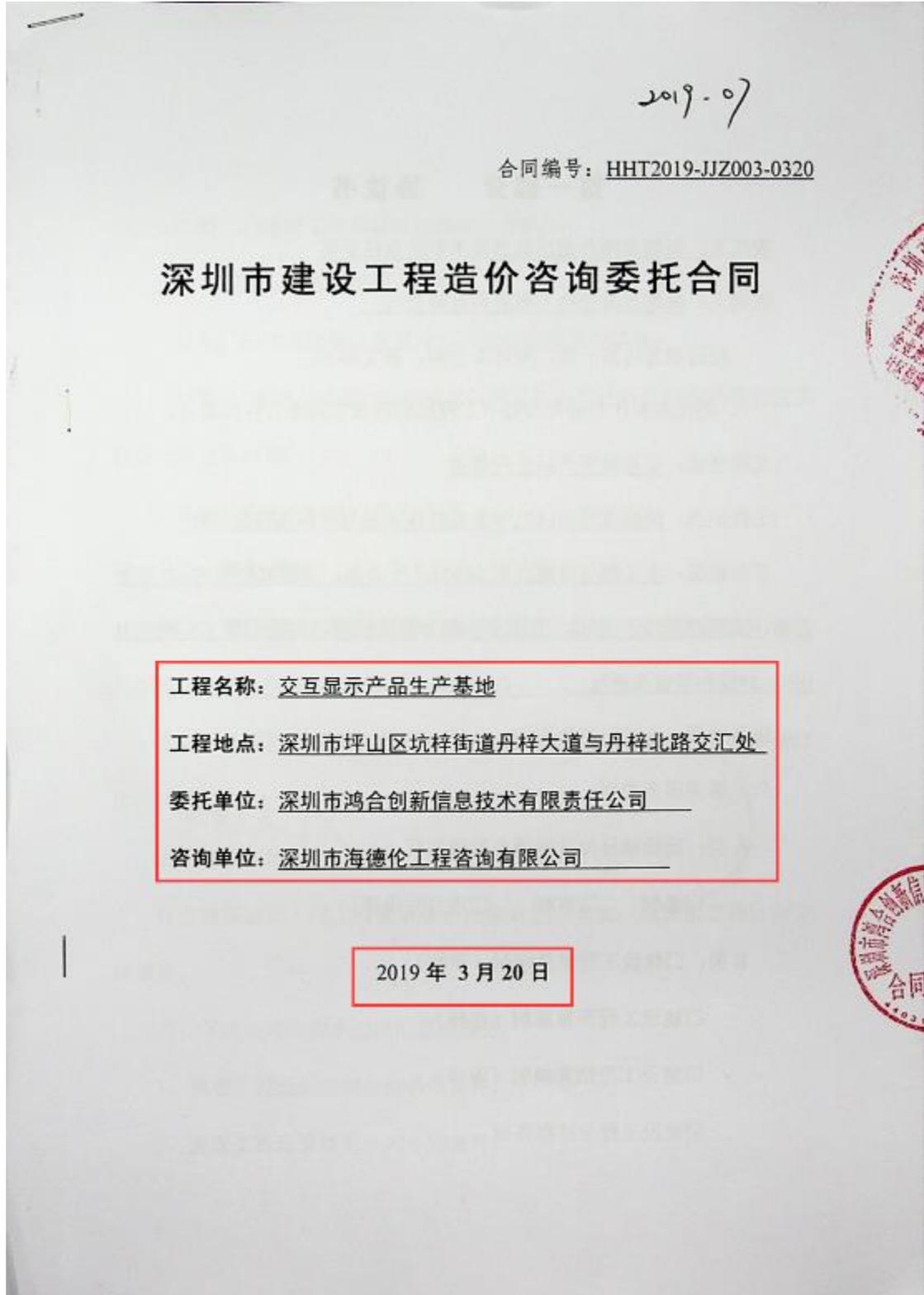
工程名称	前海太平金融大厦施工总承包工程
招标控制价/审定造价	665910909.65 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 5%，即 634912379.28 元
安全文明施工费	11440302.17 元（不含规费、税金）
截标时间（经窗口确定）	见交易服务网站发布
经办人签名	
<p>1. 招标控制价主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2021 年第 1 期。</p> <p>2. 工程总价：665910909.65 元； 分部分项工程量清单计价合计：534404126.39 元； 措施项目清单计价合计：49510779.87 元； 其他项目清单计价合计：912000.00 元； 规费：22268656.01 元； 税金：20537187.38 元； 工程建设其它费：3778160.00 元； 暂列金额：31500000.00 元； 优质优价奖励费：3000000.00 元； 专业工程暂估价：0 元。</p> <p>不可竞争费用合计 45940302.17 元，其中，安全文明施工费（不含规费、税金）11440302.17 元，暂列金额：31500000.00 元，专业工程暂估价：0.00 元，优质优价奖励费：3000000.00 元。</p> <p>3. 投标报价上限 = (招标控制价 - 不可竞争费用) × (1 - 5%) + 不可竞争费用。</p>	
招标人：	（盖章）
日期：	2021.3.3

造价咨询单位：（盖章） 造价师（盖章）： 日期：	  深圳市海德伦工程咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲190544000841 有效期至：2021年12月31日
--------------------------------	--

- 说明：
- 1、本表应与审计中心提供的标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交到相应窗口；
 - 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

交互显示产品生产基地（鸿合大厦）

合同关键页



第一部分 协议书

委托人：深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

经过双方协商一致，制订本合同。条文如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务，

工程名称：交互显示产品生产基地

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道与丹梓北路交汇处

工程概况：本工程总用地面积 26655.7 平方米，总建筑面积约 12 万平方米，建安投资约 5 亿元，工程主体有 2 栋楼组成，1#楼厂房（A 座和 B 座），2#楼为宿舍及研发。

服务范围：全过程造价咨询

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B 类： 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

建设工程全过程咨询

C类：建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：详见合同补充条款。

三、咨询酬金：

经双方友好协商本项目全过程咨询费为固定总价人民币贰佰陆拾捌万元整(¥2,680,000.00元)费用已包含所有税金。

四、本合同咨询业务自合同签订日起开始实施，至咨询服务费结清终止。

五、质量要求：

符合国家建设工程工程量清单计价规范及广东省、深圳市工程计价文件规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人使用委托人提供的资料完成的技术报告及成果，属于委托人。

十一、本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳普湾合创新信息技术

有限责任公司
(签章) 

地址：深圳市坪山青兰一路8号

电话：0755-61880205

订立地点：深圳

订立时间： 2019年3月19日

咨询人：深圳市海德化工程咨询

有限公司
(签章) 
银行账号：44201521702056412843
企业电话：0755-83642136
地址：深圳市福田区梅坳路建科大厦四层

地址：深圳市福田区梅坳路建科大厦四层

开户银行：建设银行振华支行

电话：0755-83642168

2019-33

合同编号： HHT2019-JJZ029-0823

鸿合大厦造价咨询委托合同补充协议书

委托人： 深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司

咨询人： 深圳市海德伦工程咨询有限公司

鉴于委托人和咨询人双方于 2019 年 3 月共同签署了《深圳市建设工程造价咨询委托合同》，现因设计优化调整等原因委托人委托咨询人编制工程投资概算，增加了咨询人相应的工作量。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人、咨询人就本工程造价咨询事项协商一致，达成本补充协议如下：

- 一、增加的造价咨询服务费(概算编制)为人民币叁拾万元整。
- 二、付款方式：无预付款，咨询人提交概算成果报告后十四个工作日内委托人一次性付清该费用。
- 三、其它条款按原合同执行。
- 四、本合同一式陆份，双方各执叁份，本补充协议经双方签字盖章后成立生效。

委托人：
深圳市鸿合创新信息技术
有限责任公司(盖章)

咨询人：
深圳市海德伦工程咨询有限公司
(盖章)

代表：

代表

王京

二〇一九年八月二十三日

明贺印道

业主证明材料

业绩情况证明

兹证明我公司交互显示产品生产基地（鸿合大厦）工程全过程造价咨询委托给深圳市海德伦工程咨询有限公司实施，该项目概算价为70994万元，总建筑面积为128681.89平方米，建筑高度为103.8米。工程范围包括：基坑及土石方工程、建筑工程、结构工程（含装配式结构）、幕墙工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风防排烟工程、空调工程、智能化工程、园林绿化工程等。

本项目团队的负责人为吴慧燕，项目组人员有：吴孝兰、吉琴、冯高飞、王宋、何进、尧丽丽、张灿、李娜、邵轶辰、李德润、陈茂植、侯小卫、罗曙光、崔婧婷、裴嫣然、滕付刚、王毅刚。

此证明仅为深圳市海德伦工程咨询有限公司用作投标业绩证明使用。

深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司

二〇二三年二月二十日



最近日期

三、项目负责人情况

姓名	张曙光	性别	男	年龄	54	学历	硕士	职称	高级
毕业院校	浙江大学			毕业时间	1993.3		所学专业	岩土工程	
工程建设行业 工作年限	31			投标人企业 工作年限	21		技术 特长	项目经理 土建专业	
执业资格类型	注册造价工程师			执业资格证书编号				建造 03440004820 土建专业	
主要工作经历	1992年6月至1996年4月 深圳市建设基础工程公司任预算员、工程师 1996年5月至2000年12月 深圳市城龙房地产开发公司任总经理助理 2001年1月至今 深圳市海德伦工程咨询有限公司任造价工程师、副总经理								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类业绩合计 <u>6</u> 项。(数量上限为3项)									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1.	深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目工程造价咨询	135	2021.7	全过程造价	深汕特别合作区	深圳供电规划设计院有限公司	项目负责人		
2.	T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务	580	2020.11	全过程造价	深圳市南山区	前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司	项目负责人		
3.	深国际前海 19-07-05 地块项目(造价咨询服务)	294.37	2021.10	全过程造价	深圳市南山区	深国际前海商业发展(深圳)有限公司	项目负责人		
4.	英唐大厦(改扩建工程)全过程造价咨询	112.00	2021.2	全过程造价	深圳市南山区	深圳市英唐科技有限公司	项目负责人		
5.	新华保险大厦全过程造价咨询服务	469.2	2019.6	全过程造价	深圳市前海合作区	新华养老保险股份有限公司	项目负责人		
6.	前海太平金融大厦项目(暂定名,桂湾片区T201-0112 地块)造价咨询服务	477.6	2019.6	全过程造价	深圳市前海合作区	深圳市太平创新股权投资有限公司	项目负责人		

(一) 造价工程师执业资格证书



(二) 造价工程师注册证书

	姓名: <u>张曙光</u>
	身份证号码: <u>330106196809130457</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市海德伦工程咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11244400030863</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>05</u> 月 <u>09</u> 日	发证日期: <u>2024</u> 年 <u>05</u> 月 <u>09</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
公章	公章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
公章	公章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

(三) 咨询工程师注册证书

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：张曙光

性 别：男

身份证号：330106196809130457

证书编号：咨登2420231245607

专业 一：建筑

专业 二：市政公用工程

执业单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

有效期至：2026年12月07日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2023年12月07日



(四) 高级工程师职称证书



(五) 学历证书



(六) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张曙光 社保电脑号：1444704 身份证号码：330106198809130457 页码：1
参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司 单位编号：60013558 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	103.5	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2022	10	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	103.5	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2022	11	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	103.5	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2022	12	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	103.5	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	25.76	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1426.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	23000	184.0	46.0
2024	02	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	23000	184.0	46.0
2024	03	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0
2024	04	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0
2024	05	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0
2024	06	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0
2024	07	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	62.0	23000	184.0	46.0
2024	08	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	62.0	23000	184.0	46.0
2024	09	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	62.0	23000	184.0	46.0
合计			87630.0	46000.0			32982.0	11500.0			2829.0	1061.65	1920.37			527.28	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5529646000 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60013558 单位名称 深圳市海德伦工程咨询有限公司



(七) 项目负责人业绩证明材料

注：项目负责人业绩证明资料请看“二、投标人同类工程业绩”后附证明资料中的合同及负责人所盖的执业资格章及签字，由于标书生成大小所限制，在此不再重复。

四、拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	张曙光	项目负责人 注册造价工程师	高级工程师	毕业于浙江大学土木工程学系岩土工程专业，从事造价工作 31 年，2000 年起在公司担任副总经理，具有丰富的造价咨询及招标工作经验，担任过深圳机场 T3 航站楼、深圳证券交易所、深圳大运中心等项目负责人
2	贺道明	总协调 注册造价工程师	高级工程师	企业创始人，毕业于湖南大学工民建专业，从事造价工作 30 年，具有丰富的造价咨询管理经验，担任过四川甘肃抗震救灾项目，深圳援建喀什等项目负责人
3	王建林	总审核 二级造价工程师	高级工程师	毕业于中南财经大学，从事造价工作 32 年，造价行业专家，曾参编行业标准文件，参与深汕合作区小漠组团 PPP 项目、深圳机场扩建项目等
4	王 宋	土建专业负责人 一级注册造价工程师	工程师	毕业于湖南工程职业技术学院，从事造价工作 12 年，参与深圳国家生物医药基地配套员工宿舍、深圳湾科技生态园二区造价咨询服务、君临海域名园
5	陈茂植	安装专业负责人 一级造价工程师		从事造价工作 7 年，参与东莞汇景凯伦湾四期、五期项目造价咨询服务、深汕合作区鹅埠污水处理厂等项目
6	吴孝兰	土建小组成员 注册造价工程师	高级工程师	毕业于宁夏工学院土木工程系建筑工程专业，从事造价工作 26 年，2000 年起在公司担任总经济师，具有丰富的全过程造价咨询项目负责人经验，担任过龙华二线、空港新城、中广核大厦、深圳湾科生态园等项目负责人
7	游加成	土建小组成员 注册造价工程师	高级工程师	毕业于宁夏工学院土木工程系建筑工程专业，从事造价工作 26 年，2000 年起在公司担任总经济师，具有丰富的全过程造价咨询项目负责人经验，担任过龙华二线、空港新城、中广核大厦、深圳湾科生态园等项目负责人
8	何 进	土建小组成员 一级注册造价工程师	高级工程师	毕业于福建工程学院，从事造价工作 13 年，参与深圳市机场新航站区扩建项目航站楼工程、深圳援建喀什项目、福田区正本清源项目、龙华二线项目、空港新城综合管廊项目。
9	冯高飞	土建小组成员 二级造价工程师	高级工程师	毕业于华南理工大学，从事造价工作 13 年，参与聚龙花园二期项目、龙岗中医院等项目
10	张 灿	驻场 二级造价工程师		毕业于武汉工业职业技术学院，从事造价工作 10 年，参与汇景环球中心项目造价咨询等项目
11	李 娜	土建小组成员 造价员	工程师	毕业于湖北水利水电职业技术学院，从事造价工作 15 年，参与茅洲河流域水环境综合整治工程一中上游段鹅脰水综合整治工程、前海五号路工程等项目

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
12	邵轶辰	土建小组成员 二级造价工程师	助工	毕业于广东工业大学华立学院，从事造价工作 3 年。参与顺络电子研发制造厂区、江门创维智能显示产业园等项目
13	吉 琴	安装小组成员 注册造价工程师	工程师	毕业于杨洲大学建筑工程概预算，从事造价工作 25 年，曾参与深圳大运中心、中广核大厦项目、南山文体中心施工总承包工程等项目
14	侯小卫	安装小组成员 二级造价工程师	工程师	毕业于山东农业大学，从事造价工作 12 年，参与信通金融大厦、顺丰总部大厦、深圳湾科技生态园二期、南山医院改扩建等项目
15	罗曙光	安装小组成员 二级造价工程师		毕业于中共江西省委党校，从事造价工作 23 年，参与南山医院改扩建项目、汇景发展环球中心项目、深圳机场 T3 配套商务酒店（精装修工程造价咨询、聚龙山保障性住房一期）、深圳市机场新航站区扩建项目 T3 航站楼工程 II 标等项目
16	崔婧婷	驻场 造价员		毕业于中央广播电视大学，从事造价工作 9 年，参与东莞汇景希尔顿酒店、宝安 1990 项目等项目
17	裴嫣然	安装小组成员 造价员		毕业于中央广播电视大学，从事造价工作 9 年，参与东莞汇景希尔顿酒店、宝安 1990 项目等项目
18	滕付刚	市政小组成员 造价员		毕业于重庆交通学院，从事造价工作 17 年，参与深圳大鹏半岛国家地质公园揭牌开园建设项目、麒麟山片区市政配套设施工程、松福大道（福永码头至公明北环路工程）园林工程等项目
19	王毅刚	市政小组成员 造价员		从事造价工作 11 年，曾参与深喀大道、喀什十八小、喀什图书馆等项目

提示：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证 原件扫描件。

人员证明材料

张曙光

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>新章已领</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0041505</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: <u>张曙光</u> Full Name <u>张曙光</u></p> <p>性别: <u>男</u> Sex <u>男</u></p> <p>出生年月: <u>1968年09月</u> Date of Birth <u>1968年09月</u></p> <p>专业类别: Professional Type _____</p> <p>批准日期: <u>2002年10月13日</u> Approval Date <u>2002年10月13日</u></p> <p>签发单位盖章: <u>广东省人事厅</u> Issued by <u>广东省人事厅</u></p> <p>签发日期: <u>2003年02月24日</u> Issued on <u>2003年02月24日</u></p>



7

姓名: 张曙光
 身份证号码: 330106196809130457
 性别: 男
 专业: 土木工程
 聘用单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400030863

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

发证日期: 2024 年 05 月 09 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



张曙光 二〇〇一年

十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第三

评审委员会评审通过，

具备施工高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第0200101014098 号



发证机关：广东省人事厅
二〇〇二年二月八日



研究生张曙光，性别男，一九六八
年九月十三日生，浙江省舟山市(县)人。
一九九〇年九月入本校土木工程学系
岩土工程 专业学习，学制二年半，
已完成硕士研究生课程学习和论文，成绩合格，
准予一九九三年三月毕业。

浙江大学



校长

路甬祥

一九九三年三月三十日

浙大硕博第(930821)号

贺道明

<p>证书已领</p> <p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 粤执造证(97)1376 No. 0990288</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>  <p>7820440</p>	<p>姓名: 贺道明 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1963年10月 Date of Birth _____</p> <p>工作单位: _____ Employer _____</p> <p>批准日期: 1997年10月12日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章:  Issued By _____</p> <p>签发日期: 1997年10月12日 Issued on _____</p>



姓名：贺道明
 身份证号码：420300196310271255
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400010945
 初始注册日期：2001年01月01日

颁发机关盖章：
 发证日期：2021年12月15日



延续注册登记栏

第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日



粤高职业证字第 0300101023943 号

贺道明 于二〇〇二年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第三

评审委员会评审通过，

具备 施工高级工程师

资格。特发此证



发证机关： 广东省人事厅
二〇〇三年三月二十五日



学生 贺道明 性别 男 系 河北省
县(市) 人，一九八三年十二月出
生，于一九八七年九月至一九九二年
六月在本校土木工程系工业与民用
建筑专业五年制本科修业期满，学完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



一九九二年六月二十日
数证证字第 923161 号



职工电子退休证

姓名: 贺道明

出生日期: 1963年10月27日 性别: 男

身份证号码: 420300196310271255

退休日期: 2023年10月

退休证号: 深职退证字0001760322号

发证机关: 深圳市社会保险基金管理局



王建林



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：王建林



性 别：男

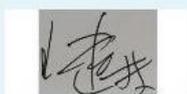
出生日期：1968-07-28

证书编号：建[造]21214400002641

执业印章号：A21214400002641

聘用企业：深圳市海德伦工程咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2021-10-27至2025-10-26)



个人签名：

签名日期：



住房和城乡建设厅

签发日期：2021年10月27日

执业资格注册专用章

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 王建林
证件号码: 420106196807280832
性别: 男
出生年月: 1968年07月
专业: 土木工程
批准日期: 2020年12月26日
管理号: 2020985445499851440201010118



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

王建林 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程造价 高级工程师

资格。特发此证

发证机关: 广东省人事厅
二〇〇八年一月二十三日



毕业证书

学生王连林性别男 现年22岁，
系湖北省(市、自治区)天门市人，
于一九八六年九月至一九九〇年五月
在本校工商管理系工商管理专业
四年制本科修业期满，学完教学计划
的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予**工商管理**学士学位。

中南财经大学

校长



一九九〇年五月

证书登记

字第 860262 号



王 宋





姓名：王 宋
 身份证号码：430682198901161017
 性别：男
 专 业：土木建筑
 聘 用 单 位：深圳市海德裕工程咨询
有限公司

证书编号：建[造]11214400006867

初始注册日期：2021 年 07 月 16 日

颁发机关盖章：



发 证 日 期：2021 年 7 月 16 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



照
片

王宋 丁二〇一六 年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 工程造价
工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1703003002975 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日

普通高等学校

毕业证书



学生 王宋 性别男，一九八九年一月十六日生，于二〇〇七
年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程技术
专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

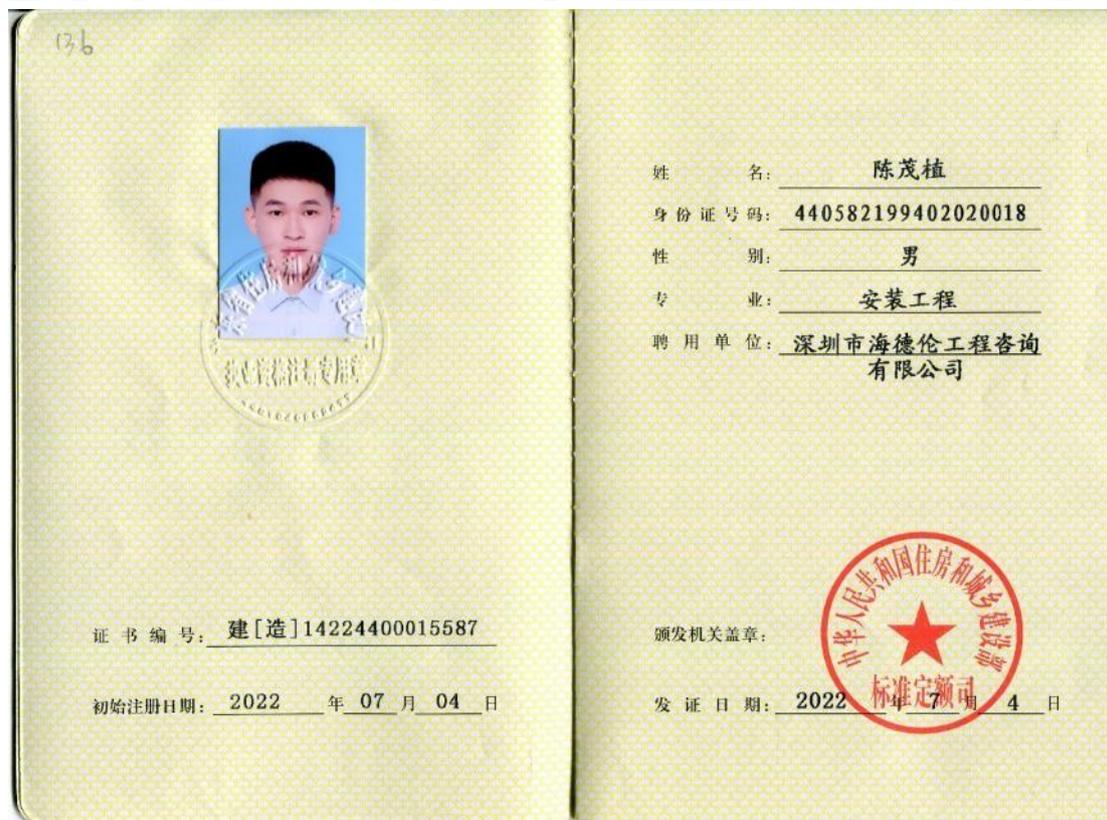
校 名：

校(院)长：

证书编号：124251791006001496

二〇一〇年六月三十日

陈茂植

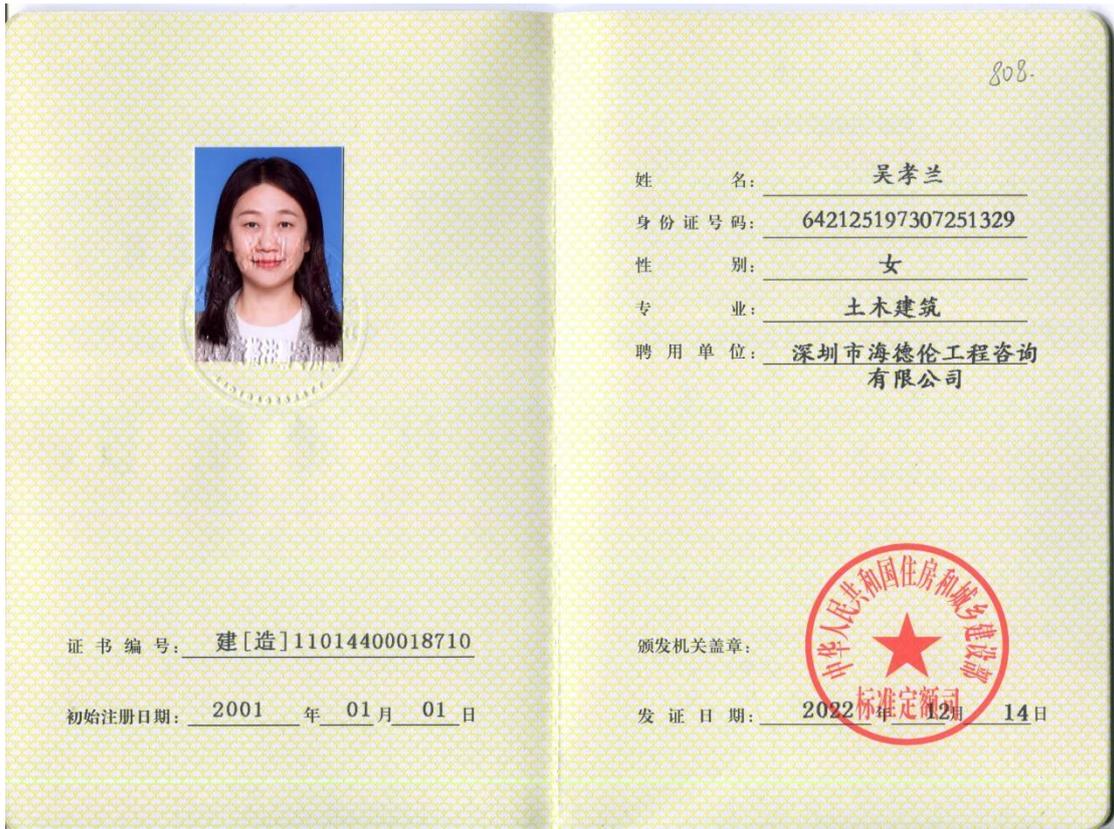


延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日



吴孝兰





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴孝兰					
证件类型	居民身份证	证件号码	642125*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司	证书编号: 建[造]11014400018710	注册编号: B11014400018710
注册专业: 土建	有效期: 2026年12月31日	
暂无证书变更记录		



粤高取证字第 0902001100119 号

吴孝兰 于二〇〇八年
十一月，经深圳市建筑工程高
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备造价高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年二月十六日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0658181

学生吴孝兰 性别女 现年23岁
于一九九二年九月至一九九六年七月在
本校土木工程系建筑工程专业
肆年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

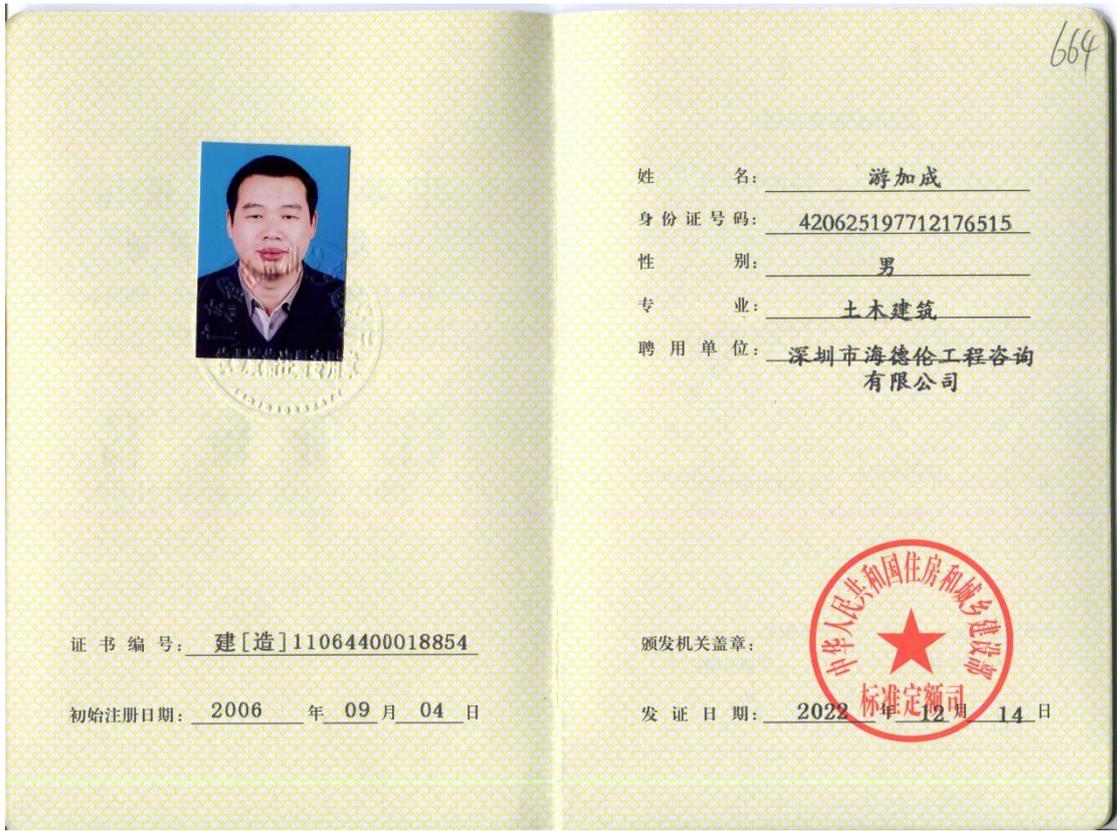


一九九六年七月三日

证书编号: 0278

游加成

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0070461</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 052342423060166 File No.:</p>	<p>姓名: 游加成 Full Name _____</p> <p>性别: _____ Sex _____</p> <p>出生年月: _____ Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 200510 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章:  Issued by _____</p> <p>签发日期: 2006年 8月 26日 Issued on _____</p>




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

游加成					
证件类型	居民身份证	证件号码	420625*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司	证书编号: 建[造]11064400018854	注册编号: B11064400018854
注册专业: 土建	有效期: 2026年12月31日	
暂无证书变更记录		

广东省职称证书

姓名：游加成
身份证号：420625197712176515



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月02日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 03154275

学生 游加成 性别 男
一九七七年十二月十七日生，于一九九五年
九月至一九九九年六月在本校
建筑工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长



校 名：武汉城市建设学院

一九九九年六月三十日

学校编号：990437

何 进



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：何进
证件号码：422201198307102233
性 别：男
出生年月：1983年07月
专 业：土木工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001586

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：何进
 身份证号码：422201198307102233
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11214400008348

初始注册日期：2021年08月30日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年8月30日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

广东省职称证书

姓名：何进
身份证号：422201198307102233



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月13日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070748
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 何进 性别 男，一九八三年七月十日生，于二〇〇五年

九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院

校(院)长：蒋兴华

证书编号：103881200905001853

二〇〇九年六月十九日

冯高飞



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：冯高飞

性 别：男

出生日期：1980-02-25



证书编号：建[造]21214400002661

执业印章号：A21214400002661

聘用企业：深圳市海德伦工程咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2021-10-27至2025-10-26)



个人签名：

签名日期：



住房和城乡建设厅

签发日期：2021年10月27日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 冯高飞
证件号码: 42060219800225155X
性别: 男
出生年月: 1980年02月
专业: 土木工程
批准日期: 2020年12月27日
管理号: 2020985445499851440201006241



姓名: 冯高飞
Full Name
身份证号: 42060219800225155X
ID No.
管理号: W0792015203617
Administration No.
发证日期: 2015-4-8
Issue Date

专业名称: 建筑工程
Professional Field
资格名称: 高级工程师
Qualificational Title
批准时间: 2014-12-31
Approval Date
批准单位: 湖北省职称改革工作
领导小组办公室
Approved by
批准文号: 鄂职改办(2015) 86 号
Approval No.
评审组织: 湖北省建筑工程技术高级
职务评审委员会
Evaluation Organization

普通高等学校

毕业证书



学生冯高飞 性别男，一九八〇年二月二十五日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校网络教育学院土木工程(专升本)专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华南理工大学

校长：李元元

证书编号：105617200906002239

二〇〇九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

张 灿



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：张灿

性 别：男

出生日期：1991-04-26



证书编号：建[造]21214400002631

执业印章号：A21214400002631

聘用企业：深圳市海德伦工程咨询有限公司

注册专业：土木工程(有效期:2021-10-27至2025-10-26)



个人签名：

签名日期：



住房和城乡建设厅

签发日期：2021年10月27日

执业资格注册专用章

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 张灿
证件号码: 421087199104264219
性别: 男
出生年月: 1991年04月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年11月18日
管理号: 2020985445489831440201000088



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 张灿 性别男，一九九一年四月二十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 武汉工业职业技术学院

校(院)长: 蔡永仁

证书编号: 137951201206577508

二〇一二年六月三十日

李 娜

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 李娜
证件号码: 420801198512094026
性 别: 女
出生年月: 1985年12月
专 业: 土木工程
批准日期: 2023年06月17日
管 理 号: 2023985446309851440201004648



广东省人力资源和社会保障厅



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓名：李娜

性别：女

出生日期：1985年12月09日

证书编号：建[造]21234400012759

执业印章号：A21234400012759

聘用企业：深圳市海德伦工程咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-09-06至2027-09-05）



个人签名：

签名日期：



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年09月06日

普通高等学校

毕业证书



学生 李娜 性别 女，一九八五年十二月九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北水利水电职业技术学院 校（院）长：



证书编号：129821200706001489

二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



李娜 于二〇一七年十月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，具备 工程造价 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十四日



粤中取证字第

1803003013988号



邵轶辰



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：邵轶辰



性 别：男

出生日期：1997-07-18

证书编号：建[造]21214400002666

执业印章号：A21214400002666

聘用企业：深圳市海德伦工程咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2021-10-27至2025-10-26)



个人签名：

签名日期：



住房和城乡建设厅

签发日期：2021年10月27日

执业资格注册专用章

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：邵轶辰
证件号码：441882199707181231
性别：男
出生年月：1997年07月
专业：土木工程
批准日期：2020年12月27日
管理号：2020985445499851440201003258



普通高等学校

毕业证书



学生 邵轶辰 性别 男，一九九七年 七 月十八 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业
四 年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201905000786

二〇一九年 六 月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：邵轶辰
身份证号：441882199707181231



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年07月21日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004540
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjzjrc>

吉 琴

	姓名: _____
	Full Name _____ 吉琴 _____
性别: _____	Sex _____ 女 _____
出生年月: _____	Date of Birth _____ 1975年02月 _____
专业类别: _____	Professional Type _____ 安 装 _____
批准日期: _____	Approval Date _____ 2009年10月25日 _____
持证人签名: _____ Signature of the Bearer _____	签发单位盖章: _____ Issued by _____
管理号: 09234442349030168 File No.:	签发日期: 2010年 01月 22日 Issued on _____

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0097940
No.:

130



姓名: 吉 琴
 身份证号码: 321201197502230223
 性 别: 女
 专 业: 安装工程
 聘用单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14114400027764
 初始注册日期: 2011 年 04 月 18 日

颁发机关盖章: 
 发证日期: 2023 标准定额司 6 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

广东省职称证书

姓名：吉琴

身份证号：321201197502230223



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058718

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：苏教办发〔1993〕24号

证书编号：9703433

学生吉琴，性别女，一九七五年
二月 日生。于一九九四年
九月至一九九七年七月在本校(院)
建筑工程概预算专业业余学
习，修完三年制专科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长

学校(院)

顾德洪

一九九七年七月五日

侯小卫



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓名：侯小卫

性别：男

出生日期：1988-05-24



证书编号：建[造]24214400002662

执业印章号：A24214400002662

聘用企业：深圳市海德伦工程咨询有限公司

注册专业：安装工程(有效期:2021-10-27至2025-10-26)



侯小卫

个人签名：

签名日期：



住房和城乡建设厅

签发日期：2021年10月27日

执业资格注册专用章

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：侯小卫
证件号码：421024198805241634
性别：男
出生年月：1988年05月
专业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管理号：2020985445499851440201007893



普通高等学校

毕业证书



学生 侯小卫 性别 男，一九八八年 五月 二十四日生，于二〇〇六年 九月至二〇一〇年 七月在本校 建筑环境与设备工程、生物技术专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：山东农业大学

校(院)长：



证书编号：104341201005003747

二〇一〇年 七月 十日

广东省职称证书

姓名：侯小卫

身份证号：421024198805241634



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024748

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

罗曙光



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓名：罗曙光

性别：男

出生日期：1976-10-30



证书编号：建[造]24214400002640

执业印章号：A24214400002640

聘用企业：深圳市海德伦工程咨询有限公司

注册专业：安装工程(有效期:2021-10-27至2025-10-26)



个人签名：

签名日期：



住房和城乡建设厅

签发日期：2021年10月27日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 罗曙光
证件号码: 36242919761030001X
性别: 男
出生年月: 1976年10月
专业: 安装工程
批准日期: 2020年12月26日
管理号: 2020985445499851440201004270



毕业证书



(此证无钢印无效)

证字第: 994070 号

罗曙光同志，自一九九六年八月至一九九九年六月，在本院大专班 经济管理专业修业期满，考试成绩合格，准予毕业。



中共江西省委党校函授学院

院长

熊培勇

一九九九年六月三十日

崔婧婷

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



C00800351

姓名: 崔婧婷
专业: 安装工程
证书号: 粤130B00751
工作单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

签发单位 (盖章)
2013 年 8 月 13 日



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学印刷无效)

身份证号: 787教工农字189号

注册证号: 511615201306966H13



学生 张婧婷 , 性别 女 ,
生于一九九二年 二 月 八 日, 于
二〇一三年 一 月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一三年



8001625673

中华人民共和国教育部监制 www.cba.com.cn

裴嫣然

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



00194785

姓名: 裴嫣然
专业: 安装工程
证书号: 粤150B00423
工作单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

2015 11 17
签发单位 (盖章)

年 月 日

普通高等学校

毕业证书



学生 裴嫣然 性别 女，一九九一年七月二十二日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 室内设计技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北科技职业学院

校（院）长：

骆家宽

证书编号：141191201306764963

二〇一三年 六 月 三十 日

滕付刚



普通高等学校

毕业证书



学生 **滕付刚** 性别**男**，一九八二年一月九日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 **工程造价管理** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**重庆交通学院**

校(院)长：

证书编号：106181200506000062

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

王毅刚

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



姓名: 王毅刚

专业: 市政工程

证书号: 粤150B00452

工作单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

2015 11 17
签发单位 (盖章)

年 月 日

成人高等教育



毕业证书

学生 王毅刚 性别 男，一九八五年 九月二十五日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年六月在本校 工程造价专业 业余 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北城市建设职业技术学院

校（院）长：



批准文号：鄂政函〔2002〕47号

证书编号：128835201006000244

二〇一〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓 名：王毅刚
身份证号：429001198509250459
证书编号：65420155081107919

参加 工程管理
经审定，准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

高等教育自学考试委员会

2011年06月30日

高等院校

2011年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbcz.asp

No.01-10 01094484

1106

广东省职称证书

姓名：王毅刚

身份证号：429001198509250459



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

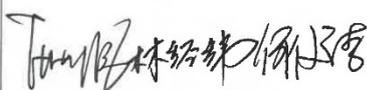
五、履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-小漠标段全过程造价咨询	优秀	2022. 8
2	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鹅埠标段全过程造价咨询	优秀	2022. 8
3	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鲘门标段全过程造价咨询	优秀	2022. 8
4	深圳会展中心场馆大型维修改造项目	优秀	2022. 02
5	光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目全过程造价咨询	良好	2021. 12
6	福田区正本清源项目结、决算审核 B 包	优良	2021. 08
7	顺络电子松江研发及智能制造基地	优秀	2021. 07
8	交互显示产品生产基地（鸿合大厦）	优秀	2021. 01
9	2021 年度	优秀	2022. 1
10	2018 年度	优秀	2019. 6
11	2019 年度	优秀	2020. 4
12	2020 年度	良好	2021. 2
13	创智云城项目 2 标段工程全过程造价咨询	良好	2022. 03
14	龙华区综合医院项目造价咨询服务	优秀	2021. 01
15	中国资本市场学院	卓越服务奖	2020. 10
16	南山医院改扩建工程（造价咨询）	优秀	2020. 08
17	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目	优秀	2020. 08

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
18	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）（二标段） 标底审核	良好	2020.06
19	华英路B段市政工程	良好	2020.06
20	华侨城中学（初中部）运动场改造工程造价咨询	良好	2020.06
21	深圳市海洋新兴产业基地陆域形成工程2、3标段 工程全过程造价咨询	良好	2020.01
22	东环二路改造提升工程设计变更及结算审核	优秀	2020.03
23	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）施工阶段 全过程造价咨询服务	优秀	2020.08
24	中广核大厦	良好	2019.9
25	沙河东综合管廊项目全过程造价咨询	良好	2019.07
26	顺丰总部大厦项目造价咨询服务	很满意	2019.06
27	樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程造价咨询	优秀	2019.04
28	中电迪富大厦	很满意	2019.03
29	宝安1990升级改造项目（图书馆、文化馆、音乐厅）	优秀	2019.11

深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-小漠标段全过程造价咨询

履约评价综合得分表

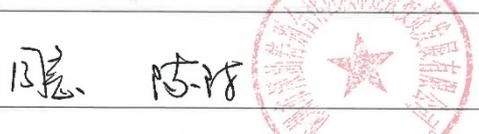
评价形式	<input type="checkbox"/> 月度履约评价 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工履约评价		
工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-小漠标段全过程造价咨询	承包商	深圳市海德伦工程咨询有限公司
建设单位	深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局		
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
牵头部门	成本合约部	评价时间	2022年8月2日
序号	评价部门	实施人员	个人评价表总得分
1	成本合约部	林经纬	93.75
2	设计管理部	何俊浩	90.00
3	工程管理部	张相富	92.50
综合得分			92.08
节点履约评价综合得分	当次节点履约评价综合得分*60%+期间月度履约评价平均综合得分*40%。		/
竣工履约评价综合得分	竣工评价综合得分*60%+节点履约评价平均综合得分*40%。		/
<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 触发否决条款			
参评人员签名			
分管领导意见及签名			
备注	收文单位对以上内容有异议，请于二个工作日内向我方提交履约评价申诉表，否则视为认可。		

造价咨询合同履行评价细则

评价形式	<input type="checkbox"/> 月度履约评价 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工履约评价			
工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-小漠标段全过程造价咨询	承包商	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
总得分	97.50	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局			
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	评价时间	2022年8月2日	
评价部门	工程管理部	实施人员	张相富	
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	14	/	/
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求；不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 4.5-5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定；良好 3.5-4 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定；合格 2.5-3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责人要求	6	优秀 5.5-6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；良好 4-5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；合格 3-3.5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5

深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鹅埠标段全过程造价咨询

履约评价综合得分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 月度履约评价 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工履约评价		
工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鹅埠标段全过程造价咨询	承包商	深圳市海德伦工程咨询有限公司
建设单位	深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局		
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
牵头部门	成本合约部	评价时间	2022年8月2日
序号	评价部门	实施人员	个人评价表总得分
1	成本合约部	林经纬	92.5
2	设计管理部	何俊浩	91.25
3	工程管理部	张相富	91.25
综合得分			91.67
节点履约评价综合得分	当次节点履约评价综合得分*60%+期间月度履约评价平均综合得分*40%。		/
竣工履约评价综合得分	竣工评价综合得分*60%+节点履约评价平均综合得分*40%。		/
<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 触发否决条款			
参评人员签名			
分管领导意见及签名			
备注	收文单位对以上内容有异议，请于二个工作日内向我方提交履约评价申诉表，否则视为认可。		

造价咨询合同履行评价细则

评价形式	<input type="checkbox"/> 月度履约评价 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工履约评价			
工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鹅埠标段全过程造价咨询	承包商	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
总得分	91.25	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局			
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	评价时间	2022年 8 月 2 日	
评价部门	工程管理部	实施人员	张相富	
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	14	/	/
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求；不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 4.5-5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定；良好 3.5-4 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定；合格 2.5-3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责人要求	6	优秀 5.5-6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；良好 4-5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；合格 3-3.5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5

深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鲘门标段全过程造价咨询

履约评价综合得分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 月度履约评价 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工履约评价		
工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鲘门标段全过程造价咨询	承包商	深圳市海德伦工程咨询有限公司
建设单位	深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局		
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
牵头部门	成本合约部	评价时间	2022年8月2日
序号	评价部门	实施人员	个人评价表总得分
1	成本合约部	林经纬	95.00
2	设计管理部	何俊浩	92.50
3	工程管理部	张相富	93.75
综合得分			93.75
节点履约评价综合得分	当次节点履约评价综合得分*60%+期间月度履约评价平均综合得分*40%。	/	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 触发否决条款
竣工履约评价综合得分	竣工评价综合得分*60%+节点履约评价平均综合得分*40%。	/	
参评人员签名			
分管领导意见及签名			
备注	收文单位对以上内容有异议，请于二个工作日内向我方提交履约评价申诉表，否则视为认可。		

造价咨询合同履行评价细则

评价形式	<input type="checkbox"/> 月度履约评价 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工履约评价			
工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鲘门标段全过程造价咨询	承包商	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
总得分	92.5	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局			
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	评价时间	2022年8月2日	
评价部门	设计管理部	实施人员	何俊浩	
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	14	/	/
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求；不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 4.5-5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定；良好 3.5-4 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定；合格 2.5-3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责人要求	6	优秀 5.5-6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；良好 4-5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；合格 3-3.5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4

深圳市投资控股有限公司文件

深投控〔2022〕59号

深圳市投资控股有限公司 关于2021年建设工程年度和 综合履约评价优秀及不合格供应商的通报

各所属企业：

2021年我司组织系统企业开展了4个季度的履约评价工作，根据《深圳市投资控股有限公司建设工程供应商履约评价管理办法（试行）》（深投控〔2021〕59号）有关工作要求，对合同服务期超过1年且当年度服务时间不少于2个季度的合同进行年度履约评价，年度履约评价得分为年度内各季度履约评价得分的平均值；在合同履行完成后，对供应商在整个施工、供货或提供技术服务过程中的表现进行综合履约评价。经统计，年度履约评价结果为“优秀”的供应商中勘察类有2家、设计类8家、全过程造

价咨询类 7 家、监理类 1 家、工程监测类 5 家，无“不合格”的供应商；综合履约评价结果为“优秀”的供应商中设计类有 1 家、全过程造价咨询类 1 家，“不合格”的供应商有 1 家。企业名单详见附件。

现对履约评价结果为优秀的供应商予以通报表扬，并将其作为后续同等条件下投控系统优先合作备选对象；对不合格的供应商予以通报批评，三年以内不得单独或以联合体方式承接投控系统建设工程项目。请相关企业（合同管理单位）在 5 个工作日内将本通报传达被评价单位及具体执行团队。

特此通报。

- 附件：1. 2021 年建设工程供应商年度履约评价结果为优秀的企业名单
2. 2021 年建设工程供应商综合履约评价结果为优秀及不合格的企业名单



（联系人：凌强、杨勋，联系方式：83887180、83883960）

附件1

2021年建设工程供应商年度履约评价结果为优秀的企业名单

供应商类型	直属企业	项目名称	供应商名称
勘察单位	深港科创	深港科创综合服务中心项目	深圳市水务规划设计院股份有限公司
	国交中心	国交中心项目	深圳市水务规划设计院股份有限公司
	体育中心	体育中心改造提升项目	深圳市水务规划设计院股份有限公司
	深房集团	天悦湾住宅区项目	深圳市工勘岩土集团有限公司
	城建集团	深汕科技生态园项目	深圳市工勘岩土集团有限公司
设计单位	城建集团	清溪项目	哈尔滨工业大学建筑设计研究院
	深环科技	宝安基地项目	浙江华东建设工程有限公司
	深港科创	深港开放创新中心项目	Schneider+Schumacher Staedteba
	深湾发展	深超总C塔项目	Lead8 Hong Kong Limited
	深湾发展	深超总C塔项目	Zaha Hadid Limited
	国交中心	国交中心项目	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
	城建集团	深汕科技生态园项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
	河北投控	深圳园燕云城项目	北京市建筑设计研究院有限公司
全过程造价咨询单位	城建集团	清溪项目	广州市新誉工程咨询有限公司
	会展中心	会展中心场馆大修项目	深圳市海德伦工程咨询有限公司
	城建集团	城建大厦项目	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
	河北投控	深圳园数字产业基地项目	立齐工程咨询(天津)有限公司
	河北投控	深圳园创智云谷项目	北京中天恒达工程咨询有限责任公司
	河北投控	深圳园创投中心项目	北京中天恒达工程咨询有限责任公司
	城建集团	城建梅园项目	深圳市栋森工程项目管理有限公司
	深湾发展	深超总C塔项目	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
	城建集团	城建大厦项目	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
	城建集团	深汕科技生态园项目	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
	体育中心	体育中心改造提升项目	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
	监理单位	城建集团	深汕科技生态园项目
工程监测单位	城建集团	深汕科技生态园项目	深圳市市政设计研究院有限公司
	体育中心	体育中心改造提升项目	深圳市建设工程质量检测中心
	城建集团	清溪项目	中佳勘察设计有限公司
	深湾发展	深超总C塔项目	深圳市水务规划设计院股份有限公司
	深港科创	深港科创综合服务中心项目	深圳市水务规划设计院股份有限公司
	城建集团	峰华项目	深圳市水务规划设计院股份有限公司
	深港科创	深港开放创新中心项目	深圳市水务规划设计院股份有限公司
	城建集团	城建梅园项目	深圳市建设综合勘察设计院有限公司

光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目全过程造价咨询

原件

乐府广场项目造价咨询合同
履约评价意见书（签发）

项目名称	乐府广场	管理单位	投资公司	
合同名称	光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目全过程造价咨询合同	评价类别	<input type="checkbox"/> 半年度 <input checked="" type="checkbox"/> 年度 <input type="checkbox"/> 完结 (2021年)	
服务单位	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合同价	403.5405 万元	
合同履行评价得分率：80.95%		评定等级：良好		
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分	
1	人员数量要求	3	2	
2	专业配置要求	5	4	
3	项目负责人要求	6	5	
4	概算审核质量	/	/	
5	工程量清单编制质量	10	8	
6	标底（预算）编制质量	8	7	
7	招标文件编制质量	6	5	
8	复核投标报价质量	6	5	
9	施工过程造价控制	10	7	
10	结算的审核质量	/	/	
11	造价文件	5	5	
12	工作时间	8	6	
13	配合情况	10	8	

14	驻场情况服务	5	4
15	保密工作	2	2
合计		84	68

一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理：

共检查 13 项分项内容，得分率为 80.95%，本次履约评价结果为 良好。

二、要求你公司在三日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我集团。否则我集团保留进一步处罚的权利。

三、对于上述处理意见若有疑义可在十日内向监督部门申诉。

签收人		联系电话		签发人： (公章)  日期：年 月 日
签收单位		签收日期		
检查人员				
备注	本意见书一式三份，为履约评价依据之一，集团、项目管理、履约单位各执一份。由项目管理单位总经理签发。			

福田区正本清源项目结、决算审核 B 包

委托人评价意见登记表

合同编号: 2020-10 登记表编号: _____

委托人	深圳市福田区水务局	总投资	204218 万元
项目名称	福田区正本清源结算审核 B 包	联系人	肖工
地址	福田区	联系电话	83073722
咨询内容	工程结算审核	传真	
项目性质	排水管网改造	项目负责人	吴慧燕
服务内容概述	服务时间: 2020年1月-2021年8月 项目简介: 福田区排水管网第七期(投资匡算14812万元)、福田区排水管网第八期(投资匡算96651万元)、福田区排水管网第九期(投资匡算92755万元) 主要服务内容: 结算咨询服务工作。 服务成果自评: 按要求工期完成, 成果质量符合合同约定。 其中第七期由区审计局抽审, 审核结果审减率0.26%。		
委托人评价意见及建议	成果质量: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 完成时间: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 服务态度: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 评介意见和建议: 按合同要求完成结算审核, 成果质量符合合同约定。 委托人: (盖章)  2021年8月27日		
处理意见	公司负责人: _____ 2021年 月 日		
备注			

顺络电子松江研发及智能制造基地

委托人评价意见登记表

合同编号: 053-SHSIF2106 登记表编号: 2021-11

委托人	顺络(上海)电子有限公司	总投资	8436.65 万元
项目名称	顺络电子松江研发及智能制造基地幕墙工程	联系人	吴经理
咨询内容	招标控制价编制	联系电话	13802588976
项目性质	幕墙工程	传真	0755-83642288
项目负责人	吴慧燕	联系电话	0755-83646088
服务内容概述	<p>服务时间: 招标控制价</p> <p>项目简介: 顺络电子松江研发及智能制造基地幕墙工程主要包括1#厂房、2#厂房及6#、7#门卫房等内容。其中: 1#厂房A幕墙高度49.6米, 建筑高度 52.709米, 共 11层, 2#厂房B幕墙高度49.55米, 建筑高度52.125 米, 共10层, 主要采用玻璃幕墙系统, 背板及封边采用氟碳喷涂铝板。</p> <p>主要服务内容: 招标控制价编制。</p> <p>服务成果自评: 按业主要求工期完成, 成果质量符合合同约定和有关规定。</p>		
委托人评价意见及建议	<p>成果质量: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差</p> <p>完成时间: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差</p> <p>服务态度: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差</p> <p>评介意见和建议: 无</p> <p>委托人: 顺络(上海)电子有限公司 (盖章) 2021年7月16日</p>		
	<p>公司: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 (盖章) 2021年7月16日</p>		

交互显示产品生产基地（鸿合大厦）



深圳市海德伦工程咨询有限公司
SHENZHEN HIDE LINE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

委托人评价意见登记表

合同编号：

登记表编号：

委托人	深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司	总投资	70994 万元
项目名称	交互显示产品生产基地（鸿合大厦）造价咨询	联系人	林德伟
地址	深圳市坪山区	联系电话	15530767599
咨询内容	全过程造价控制	传真	
项目性质	房屋建筑工程	项目负责人	林德伟
服务内容概述	<p>服务时间：2019年5月-至今</p> <p>项目简介：本项目位于深圳市坪山新区丹梓大道与丹梓北路交汇处西北角，本工程由1栋A座、1栋B座、2栋组成，1栋A座、1栋B座为丙类高层厂房和仓库，2栋为一类高层民用建筑。总建筑面积为128681.89平方米，地下室建筑面积为22340平方米，1栋A座建筑面积为59356.95平方米，1栋B座建筑面积为31479.17平方米，2栋建筑面积为15505.77平方米，总投资概算70994万元。</p> <p>主要服务内容：全过程造价咨询。</p> <p>服务成果自评：按业主要求工期完成，成果质量符合合同约定和有关规定。</p>		
委托人评价意见及建议	<p>成果质量：<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 及格 <input type="checkbox"/> 不及格</p> <p>完成时间：<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 及格 <input type="checkbox"/> 不及格</p> <p>服务态度：<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 及格 <input type="checkbox"/> 不及格</p> <p>提供免费增值服务：<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 及格 <input type="checkbox"/> 不及格</p> <p>评介意见和建议：</p> <p style="text-align: right;">委托人：（盖章） 2021年01月05日</p>		
处理意见	<p style="text-align: right;">公司负责人： 2021年01月05日</p>		
备注			

深圳市坪山区建筑工务署 2021 年度

政府信息公开

请输入关键词

Q

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

政府信息公开年报

通知公告

+

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2022-00003

分类:

发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署

成文日期: 2022-01-18

名称: 坪山区建筑工务署2021年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果通报

文号:

发布日期: 2022-01-18

关键词: 履约评价结果

坪山区建筑工务署2021年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果通报

发布日期: 2022-01-18 浏览次数: 412

各部门、各参建单位:

深圳市坪山区建筑工务署2021年第四季度及年度建设工程合同履约评价已完成, 现将评价结果进行通报 (详见附件), 特此通报。

深圳市坪山区建筑工务署
2022年1月18日

附件:

1. 2021年第四季度建设工程承包商履约评价结果.zip
2. 2021年年度建设工程承包商履约评价结果.zip



主办: 深圳市坪山区建筑工务署

版权所有: 深圳市坪山区建筑工务署

联系方式: 0755-28398947

网站标识码: 4403910001

粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054670号-1

坪山区建筑工务署2021年承包商履约评价台账
(单位年度履约评价) - 全署汇总

序号	单位名称	单位年度履约评价		承包商类型
		评价得分	评价等级	
87	深圳科宇工程顾问有限公司	62.10	一般	监理
88	深圳市海德伦工程咨询有限公司	92.00	优秀	造价咨询
89	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	84.00	良好	造价咨询
90	深圳华仑诚工程管理有限公司	83.36	良好	造价咨询
91	深圳市广诚工程顾问有限公司	83.16	良好	造价咨询
92	深圳市建星项目管理顾问有限公司	83.00	良好	造价咨询
93	国众联建设工程管理顾问有限公司	82.28	良好	造价咨询
94	深圳市华夏工程顾问有限公司	82.27	良好	造价咨询
95	深圳市诚信行工程咨询有限公司	80.68	良好	造价咨询
96	深圳市合创建设工程顾问有限公司	80.11	良好	造价咨询
97	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	80.00	良好	造价咨询
98	深圳市栋森工程项目管理有限公司	79.83	良好	造价咨询
99	深圳市航建工程造价咨询有限公司	79.22	良好	造价咨询

深圳市龙华区建筑工务署 2018 年度

当前位置: 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2018年度合同履约评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2019年06月24日 【字体: 大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署建设工程合同履约评价管理办法》(深龙华工务〔2019〕9号)规定,现将2018年度合同履约评价结果予以公告,公告时间为2019年6月24日至6月30日。

附件: 1.深圳市龙华区建筑工务署2018年度合同履约评价结果

深圳市龙华区建筑工务署
2019年6月24日

相关附件下载:
附件1: 深圳市龙华区建筑工务2018年度合同履约评价结果.xlsx

分享到: 【打印本页】 【关闭窗口】

序号	项目名称	合同类型	履约单位	评价等级
106	龙华二线拓展区宁远路(新区大道-望辉路)	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	优秀
109	龙华二线拓展区深远南路(玉龙路-白龙路)	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	优秀
113	片区路网综合整治工程第二批-龙华瓦窑排村	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	优秀
118	龙华二线拓展区龙塘二路(向荣路-景龙南	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	优秀
123	东环二路改造提升工程	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	优秀
157	龙华二线拓展区白松四路(新区大道-梅龙	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	优秀
162	龙华二线拓展区白松一路(民宝路-新通路)	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	优秀
167	龙华二线拓展区洁玉街(福龙路-布龙路)工	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	优秀

深圳市龙华区建筑工务署 2019 年度



附件1.深圳市龙华区建筑工务署2019年年度履约评价结果汇总表（按合同类别）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价等级
33	造价咨询	观澜观平路改造工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	市政工程二部	良好
34	造价咨询	景田路（消防支队-环观中路）工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	市政工程一部	优秀
35	造价咨询	大浪浪口-泥头咀片区路网整治工程	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	市政工程一部	优秀
36	造价咨询	东环二路改造提升项目	深圳市海德伦工程咨询有限公司	市政工程一部	优秀
37	造价咨询	大浪北路市政工程	深圳市华夏工程顾问有限公司	市政工程一部	优秀
38	造价咨询	大浪时尚创意城峰逸路市政工程	北京思泰工程造价咨询有限公司广东分公司	项目计划部	优秀
39	造价咨询	片区路网综合整治工程第二批-龙华瓦窑排村片区	深圳市普利工程咨询有限公司	市政工程一部	优秀
40	造价咨询	大浪元芬-赤岭头片区路网综合整治工程	深圳科宇工程顾问有限公司	市政工程一部	优秀
41	造价咨询	黑臭水体生态补水管道建设工程	深圳科宇工程顾问有限公司	市政工程三部	良好
42	造价咨询	樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程	深圳市海德伦工程咨询有限公司	市政工程二部	优秀
43	造价咨询	观澜河流域水环境综合整治工程-十坦水综合整治工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	市政工程二部	优秀
44	造价咨询	观澜河流域水环境综合整治工程-横坑仔河综合整治工程	深圳市普利工程咨询有限公司	市政工程三部	优秀
45	造价咨询	观澜河流域水环境综合整治工程-清湖水综合整治工程	深圳市德雅实工程咨询有限公司	市政工程三部	优秀

深圳市龙华区建筑工务署 2020 年度

龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

当前位置: 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2020年第四季度补充、年度更新、新增最终合同履行评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2021年02月08日 【字体: 大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署建设工程合同履行评价管理办法》(深龙华工务〔2020〕49号)规定,现将2020年第四季度补充、年度更新、新增最终合同履行评价结果予以公告。

附件: 深圳市龙华区建筑工务署2020年第四季度补充、年度更新、新增最终合同履行评价结果

深圳市龙华区建筑工务署
2021年2月8日

相关附件下载:
深圳市龙华区建筑工务署2020年第四季度补充、年度更新、新增最终合同履行评价结果.pdf

分享到: [微信] [QQ] [微博] [朋友圈] [复制链接]

[打印本页] [关闭窗口]

附表1.1 2020年履约评价结果汇总表(良好)

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	年度	
					评价得分	评价等级
1	造价咨询	人民路松仔回村人行天桥工程	深圳市华夏工程顾问有限公司	市政工程一部	82.75	良好
2	造价咨询	东环二路改造提升工程	深圳市海德伦工程咨询有限公司	市政工程一部	82.88	良好
3	造价咨询	大浪北路市政工程	深圳市华夏工程顾问有限公司	市政工程一部	81.75	良好
4	造价咨询	岳盟规划学校	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	房建工程一部	80.00	良好
5	造价咨询	观澜派出所项目	深圳市华夏工程顾问有限公司	房建工程一部	83.94	良好
6	造价咨询	龙华派出所项目	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	房建工程一部	82.88	良好
7	造价咨询	龙翔小学	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	房建工程一部	82.33	良好
8	设计	龙翔小学	中国华西工程设计建设有限公司	房建工程一部	81.67	良好
9	勘察	龙翔小学	深圳市勘察研究院有限公司	房建工程一部	81.67	良好
10	监测检测	观澜保障性住房	深圳市工勘岩土集团有限公司	房建工程一部	80.00	良好
11	工程咨询	鹿贞学校	浙江江南工程管理股份有限公司	房建工程一部	80.00	良好

创智云城项目 2 标段工程全过程造价咨询

陈河

创智云城项目 2 标段造价咨询合同履行评价
意见书（签发）

项目名称	创智云城项目 2 标段	管理单位	园区公司/ 投资公司	
合同名称	创智云城项目 2 标段工程全过程造价咨询合同	评价类别	<input type="checkbox"/> 半年度 <input checked="" type="checkbox"/> 年度 <input type="checkbox"/> 完结 (2021 年)	
服务单位	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合同价	396 万元	
合同履行评价得分率：82.93%		评定等级：良好		
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分	
1	人员数量要求	3	3	
2	专业配置要求	5	3	
3	项目负责人要求	6	5	
4	概算审核质量	/	/	
5	工程量清单编制质量	10	8	
6	标底（预算）编制质量	8	7	
7	招标文件编制质量	/	/	
8	复核投标报价质量	/	/	
9	施工过程造价控制	10	8	
10	结算的审核质量	10	9	
11	造价文件	5	5	
12	工作时间	8	6	
13	配合情况	10	8	
14	驻场情况服务	5	4	

15	保密工作	2	2
合计		82	68
<p>一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理：</p> <p><input type="checkbox"/> 共检查 12 项分项内容，得分为 82.93%，本次履约评价结果为 <u>良好</u>。</p> <p>二、要求你公司在三日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我集团。否则我集团保留进一步处罚的权利。</p> <p>三、对于上述处理意见若有疑义可在十日内向监督部门申诉。</p>			
签收人		联系电话	
签收单位		签收日期	
检查人员	签发人： (公章) 日期：年 月 日		
备注	本意见书一式三份，为履约评价依据之一，集团、项目管理、履约单位各执一份。由项目管理单位总经理签发。		

龙华区综合医院项目造价咨询服务

咨询服务类履约评价表（造价顾问）

合同编号: CRCSSZ-CMD-ZHYY-GW-18002

合同名称: 龙华区综合医院项目造价咨询服务合同 单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

评价部门	评价维度	细分维度	权重	评价内容	KPI (评分参考)	评分
合约部	服务及组织架构	人员配置	6%	1. 是否按合同规定配置人员标准 2. 驻场人员是否按合同到岗 3. 招标时面试的项目经理是否有所更换 4. 人员专业能力是否满足要求	1. 按照合同规定的时间, 指定的核心管理人员全部到岗, 且按规定出勤的为满分; 2. 核心成员未按规定出勤, 缺勤1天扣1分; 3. 岗位长期缺失, 无人出勤, 未经许可更换人员, 每个岗位扣10分。 4. 驻场人员能力不足者每人扣5分 注: 如有特殊情况, 承包商可以提出正式更换核心岗位人员的申请, 说明理由以及更换人选, 到岗时间, 经我司同意后可以进行更换, 并在我司要求出勤, 时间考评标准同上。	3
		服务态度	6%	与业主方配合的服务态度, 工程过程中配合程度	非有积极配合并服从管理, 作出突出贡献者得90分及以上(需简述突出贡献), 积极配合可得75-89分, 配合一般得60-74分, 造成项目不良影响得60分以下(需简述不良影响)	6
		问题的处理	4%	对业主提出的问题是否及时改进	KPI-业主提出的问题改进完成率+100分	4
	工作效率	清单编制时间	5%	招标清单及集采清单编制的时间	按时完成得满分, 完成时间严重延迟发生一单, 总分扣5分	5
		商务标分析时间	4%	招标中商务标分析的时间	按时完成得满分, 完成时间严重延迟发生一单, 总分扣5分	4
		变更估值效率	2%	变更估值效率	按时完成得满分, 完成时间严重延迟发生一单, 总分扣5分	2
		变更结算效率	2%	变更结算效率	按时完成得满分, 完成时间严重延迟发生一单, 总分扣5分	2
		付款证书制作时间	2%	付款证书制作时间	按时完成得满分, 完成时间严重延迟发生一单, 总分扣5分	2
		预算编制与核对时间	5%	工程量编制与核对时间	按时完成得满分, 完成时间严重延迟发生一单, 总分扣5分	5
		成本测算与标底编制时间	5%	成本测算与标底编制时间	按时完成得满分, 完成时间严重延迟发生一单, 总分扣5分	5
	工作质量	清单编制准确率	5%	清单编制准确且无错漏项	基本准确得满分, 准确率严重失误发生一单, 总分扣5分	5
		商务标函的合规性	4%	工作成果是否按照要求, 对标准确, 并按规定格式进行分析	工作成果超出要求, 作出突出贡献者得90分及以上(需简述突出贡献), 工作成果符合要求得75-89分, 工作成果一般得60-74分, 不能达到要求的得60分以下	4
		变更估值的准确率	3%	变更估值与变更结算的准确度	基本准确得满分, 准确率严重失误发生一单, 总分扣5分	3
		合同结算的准确率	5%	合同结算是否准确, 有无漏项	基本准确得满分, 准确率严重失误发生一单, 总分扣5分	5
		付款证书制作准确率	3%	付款证书制作准确率	基本准确得满分, 准确率严重失误发生一单, 总分扣5分	3

咨询服务类履约评价表（造价顾问）

合同编号: CRCSSZ-CMD-ZHYY-GW-18002

合同名称: 龙华区综合医院项目造价咨询服务合同 单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

评价部门	评价维度	细分维度	权重	评价内容	KPI (评分参考)	评分
合约部	成本管控	预算编制的准确率	3%	累计量询准确率, 评价咨询公司上报与最终确定最终值的比率	基本准确得满分, 准确率严重失误发生一单, 总分扣5分	4
		成本测算与标底的准确率	3%	成本测算、标底与最终确定及中标价格的对比率	基本准确得满分, 准确率严重失误发生一单, 总分扣5分	4
		完整性、严谨性	2%	工作成果是否按照要求, 满足完整、合理, 是否需要补充提供完整的计算稿, 材料价格说明供核查	工作成果超出要求, 作出突出贡献者得90分及以上(需简述突出贡献), 工作成果符合要求得75-89分, 工作成果一般得60-74分, 不能达到要求的得60分以下	2
	成本管理	动态成本管理	5%	1. 动态成本编制及时性、准确性 2. 是否能根据成本使用情况及时预警, 并提出优化建议	工作成果超出要求, 作出突出贡献者得90分及以上(需简述突出贡献), 工作成果符合要求得75-89分, 工作成果一般得60-74分, 不能达到要求的得60分以下	4
		档案管理	2%	造价咨询资料管理的完整性(包括但不限于合同、招标文件、业主指令、设计变更、施工联系单、核算资料)	工作成果超出要求, 作出突出贡献者得90分及以上(需简述突出贡献), 工作成果符合要求得75-89分, 工作成果一般得60-74分, 不能达到要求的得60分以下	2
	项目部	工作效率	报价定价的时效	3%	报价定价的时间	按时完成得满分, 完成时间严重延迟发生一单, 总分扣30分
清单编制时间			3%	招标清单及集采清单编制的时间	按时完成得满分, 完成时间严重延迟发生一单, 总分扣30分	3
付款证书制作时间			1%	付款证书制作时间	按时完成得满分, 完成时间严重延迟发生一单, 总分扣30分	1
预算编制与核对时间			2%	工程量编制与核对时间	按时完成得满分, 完成时间严重延迟发生一单, 总分扣30分	2
成本测算与标底编制时间		2%	成本测算与标底编制时间	按时完成得满分, 完成时间严重延迟发生一单, 总分扣30分	2	
工作质量	报价定价的准确性	5%	合同是否按照要求, 满足完整、合理、规范要求	基本准确得满分, 准确率严重失误发生一单, 总分扣30分	5	
汇总评分(满分100分)						94



深交所中国资本市场学院荣誉证书（卓越服务奖）

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市海德伦工程咨询有限公司：

在2010-2018年度深圳市重大工程项目——

中国资本市场学院建设工程（2020年度中国建设工程鲁班奖）的工作中成绩突出，授予：

卓越服务奖

特发此证，以资鼓励。

深圳证券交易所 中国资本市场学院基建办公室
二〇二〇年十二月



南山医院改扩建工程（造价咨询）



深圳市海德伦工程咨询有限公司
SHENZHEN HEADLINE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

委托人评价意见登记表

合同编号：_____ 登记表编号：_____

委托人	华润（深圳）有限公司	总投资	71792 万元
项目名称	南山医院改扩建（国际诊疗中心）项目（造价咨询）	联系人	
地址	深圳市南山区	联系电话	
咨询内容	全过程造价控制	传真	
项目性质	医院	项目负责人	
服务内容概述	服务时间：2016年11月-至今 项目简介：南山医院改扩建（国际诊疗中心）项目总投资为71792万元。其中，建安工程费为63535万元，工程建设其他费用为6226万元，预备费2030万元。总用地面积约1.22万平方米，新建建筑面积7.20万平方米，床位新增280床，停车位新增236个。 主要服务内容：全过程造价咨询。 服务成果自评：按业主要求工期完成，成果质量符合合同约定和有关规定。		
委托人评价意见及建议	成果质量： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 完成时间： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 提供免费增值服务： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 评价意见和建议： <i>管理合理，踏实能干。</i> <div style="text-align: right;">  委托人 <i>南山医院改扩建项目部</i> 2020 年 月 日 </div>		
处理意见	公司负责人：_____ 2020 年 月 日		
备注			

顺络新型电子元件及精密陶瓷项目

委托人评价意见登记表

合同编号: S3-DGSZ/200 / 登记表编号: 2020-070

委托人	深圳顺络电子股份有限公司	总投资	41560.74 万元
项目名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)	联系人	吴经理
咨询内容	全过程造价咨询	联系电话	138502588976
项目性质	科技产业园、厂房、宿舍等	传真	0755-83642288
项目负责人	吴慧燕	联系电话	0755-83646088
服务内容概述	<p>服务时间: 全过程造价咨询</p> <p>项目简介: 总建筑面积约40万平方米, 其中地上建筑面积约35万平方米, 地下建筑面积约5万平方米。包括5栋6层生产厂房、1栋13层试验厂房、1栋12层库房、4栋15/19层宿舍楼、1栋化学品库房等, 本期为项目一期建设。</p> <p>主要服务内容: 招标控制价编制、变更过程、结算审核等。</p> <p>服务成果自评: 按业主要求工期完成, 成果质量符合合同约定和有关规定。</p>		
委托人评价意见及建议	<p>成果质量: <input checked="" type="checkbox"/>优 <input type="checkbox"/>良 <input type="checkbox"/>中 <input type="checkbox"/>差</p> <p>完成时间: <input checked="" type="checkbox"/>优 <input type="checkbox"/>良 <input type="checkbox"/>中 <input type="checkbox"/>差</p> <p>服务态度: <input checked="" type="checkbox"/>优 <input type="checkbox"/>良 <input type="checkbox"/>中 <input type="checkbox"/>差</p> <p>评介意见和建议: <i>服务优质, 及时。</i> <i>吴峰</i> 委托人: (盖章) 2020年8月28日</p>		
	<p style="text-align: center;"> 2020年 月 日</p>		

南山科技创新中心（留仙洞六街坊）（二标段）标底审核

附件 2

建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程服务类）			
用库单位名称 (评价单位)	南山区建筑工务署	评价期限	2019 年 5 月 28 日 至 2019 年 6 月 28 日
入库单位名称	深圳市海德伦工程 咨询有限公司	工程名称	南山科技创新中心（留仙洞 六街坊）（二标段）标底审核
工程地点	南山	中标价	60（万元）
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	A	项目负责人的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
完成质量	B	认真、主动完成工程各期工作任务；入库单位是否很好的按照合同约定的内容进行工作；用库单位对入库单位的工作是否满意。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
配合情况	B	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
工期限制	B	A-工作提前 10%或以上完成；B-正常完成（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达 10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达 50%及以上。（监理单位工作期限按实际工程完工时间计算。）	
评定得分	85	以上各项“A”得 25 分，“B”得 20 分，“C”得 15 分，“D”得 0 分，逐项累加。	
评定小组负责人签名： <i>李斌</i> 2020.5.29 <i>郭志军</i> 1/6-2020 <i>王</i> 2020.6.3. 单位（加盖公章）： 			

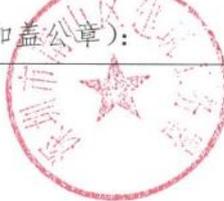
华英路 B 段市政工程

附件 2

建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程服务类）			
用库单位名称 (评价单位)	南山区建筑工务署	评价期限	2019 年 8 月 5 日 至 2019 年 9 月 6 日
入库单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司	工程名称	华英路 B 段市政工程标底审核
工程地点	南山	中标价	45 (万元)
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	B	项目负责人的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。 (A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)	
完成质量	B	认真、主动完成工程各期工作任务；入库单位是否很好的按照合同约定的内容进行工作；用库单位对入库单位的工作是否满意。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)	
配合情况	A	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)	
工期限制	B	A-工作提前 10%或以上完成；B-正常完成（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达 10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达 50%及以上。（监理单位工作期限按实际工程完工时间计算。）	
评定得分	85	以上各项“A”得 25 分，“B”得 20 分，“C”得 15 分，“D”得 0 分，逐项累加。	
评定小组负责人签名： <i>方俊</i> 2020.6.29 <i>陈</i> 2020.6.30 <i>陈</i> 2020.6.30 单位（加盖公章）： 			

华侨城中学（初中部）运动场改造工程造价咨询

附件 2

建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程服务类）			
用库单位名称 (评价单位)	南山区建筑工务署	评价期限	2019 年 8 月 29 日 至 2019 年 9 月 30 日
入库单位名称	深圳市海德伦工程 咨询有限公司	工程名称	华侨城中学（初中部）运动 场改造标底审核
工程地点	南山	中标价	42（万元）
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	B	项目负责人的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。 (A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)	
完成质量	A	认真、主动完成工程各期工作任务；入库单位是否很好的按照合同约定的内容进行工作；用库单位对入库单位的工作是否满意。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)	
配合情况	B	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)	
工期限制	B	A-工作提前 10%或以上完成；B-正常完成（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达 10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达 50%及以上。（监理单位工作期限按实际工程完工时间计算。）	
评定得分	85	以上各项“A”得 25 分，“B”得 20 分，“C”得 15 分，“D”得 0 分，逐项累加。	
评定小组负责人签名： <i>李斌</i> 2020.5.29 <i>王小明</i> 16-2020 <i>王小明</i> 2020.6.3 单位（加盖公章）： 			

深圳市海洋新兴产业基地陆域形成工程 2、3 标段工程全过程造价咨询

海洋

附件 4:

造价咨询合同履行评分表

履约单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

项目名称: 深圳市海洋新兴产业基地陆域形成工程 2、3 标段工程

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		11.5
1	人员数量要求	3	优秀 3 分: 配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求; 不合格 0 分: 配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 4.5-5 分: 配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定; 良好 3.5-4 分: 配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 合格 2.5-3 分: 配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定; 不合格 0 分: 配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	3.5
3	项目负责人要求	6	优秀 5.5-6 分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 良好 4-5 分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 合格 3-3.5 分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; 不合格 0 分: 配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5

二	履约质量	61		43
4	概算审核质量	6	<p>优秀 <u>5.5-6</u> 分: 概算审核全面、系统、准确、认真;</p> <p>良好 <u>4-5</u> 分: 概算审核比较全面、系统、准确、认真;</p> <p>合格 <u>3-3.5</u> 分: 概算审核基本全面、系统、准确、认真;</p> <p>不合格 <u>0</u> 分: 概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。</p>	5
5	工程量清单编制质量	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分: 清单项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项, 工程量准确率在 97% 以上 (不含 97%);</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分: 清单项目编制比较齐全, 分类比较清楚, 无重大漏项, 工程量准确率在 95%-97% 之间 (不含 95%);</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分: 清单项目编制基本齐全, 分类基本清楚, 无重大漏项, 工程量准确率在 90%-95% 之间 (不含 90%);</p> <p>不合格 <u>0</u> 分: 清单项目编制不够齐全, 分类不够清楚, 有重大漏项, 工程量准确率在 90% 以下 (含 90%)。</p>	8
6	标底 (预算) 编制质量	8	<p>优秀 <u>7-8</u> 分: 标底造价误差应小于 3% (不含 3%), 且主材价询价工作非常细致认真全面;</p> <p>良好 <u>5-6</u> 分: 标底造价误差在 3%-5% 之间 (不含 5%), 主材价询价工作比较细致认真全面;</p> <p>合格 <u>4-4.5</u> 分: 标底造价误差在 5%-10% 之间 (不含 10%), 主材价询价工作基本细致认真全面;</p> <p>不合格 <u>0</u> 分: 标底造价误差在 10% 以上 (含 10%), 主材价询价工作不够细致认真全面。</p>	7
7	招标文件编制质量	6	<p>优秀 <u>5.5-6</u> 分: 能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无缺项漏项, 合理计算标底, 并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;</p> <p>良好 <u>4-5</u> 分: 能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无重大缺项漏项, 标底价格比较合理, 并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;</p> <p>合格 <u>3-3.5</u> 分: 能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无重大缺项漏项, 标底价格基本合理, 并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;</p> <p>不合格 <u>0</u> 分: 不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 有重大缺项漏项, 标底价格不够合理, 并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	5

8	复核投标 报价质量	6	<p>优秀 <u>5.5-6</u> 分: 能够认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出详细的造价分析报告;</p> <p>良好 <u>4-5</u> 分: 能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出比较详细的造价分析报告;</p> <p>合格 <u>3-3.5</u> 分: 能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出基本详细的造价分析报告;</p> <p>不合格 <u>0</u> 分: 不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出的造价分析报告很不详细。</p>	4
9	施工过程 造价控制	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分: 能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请, 编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证, 认真地编制投资控制形象进度表, 能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议;</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分: 基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请, 编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证, 比较认真地编制投资控制形象进度表, 能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议;</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分: 基本能够按甲方要求复核计量支付申请, 编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证, 基本认真地编制投资控制形象进度表, 不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议;</p> <p>不合格 <u>0</u> 分: 不能够按甲方要求复核计量支付申请, 编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证, 不认真地编制投资控制形象进度表, 不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	9
10	结算的审 核质量	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分: 结算造价与深圳市造价站或专业审计局审定价相差应小于 3% (不含 3%);</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分: 结算造价与深圳市造价站或专业审计局审定价相差在 3%-5% 之间 (不含 5%);</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分: 结算造价与深圳市造价站或专业审计局审定价相差在 5%-10% 之间 (不含 10%);</p> <p>不合格 <u>0</u> 分: 结算造价与深圳市造价站或专业审计局审定价相差在 10% 以上 (含 10%)。</p>	/
11	造价文件	5	<p>优秀 <u>5</u> 分: 能够按照合同要求提交完整的资料;</p> <p>不合格 <u>0</u> 分: 不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5

三	履约时间	8		6
12	工作时间	8	<p>优秀 7-8 分: 能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作;</p> <p>良好 5-6 分: 能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作;</p> <p>合格 4-4.5 分: 能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作;</p> <p>不合格 0 分: 不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	6
四	履约配合	17		13
13	配合情况	10	<p>优秀 9-10 分: 项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会, 积极配合造价站或专业审计局审计工作, 结算完成后主动地协助本司进行经济技术指标分析, 认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作;</p> <p>良好 7-8 分: 项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会, 比较积极配合造价站或专业审计局审计工作, 结算完成后比较主动地协助本司进行经济技术指标分析, 比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作;</p> <p>合格 5-6 分: 项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜, 派人参加招标答疑会, 配合造价站或专业审计局审计工作, 结算完成后基本主动地协助本司进行经济技术指标分析, 基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作;</p> <p>不合格 0 分: 项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会, 不积极配合造价站或专业审计局审计工作, 结算完成后不够主动地协助本司进行经济技术指标分析, 不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	7
14	驻场服务情况	5	<p>优秀 4.5-5 分: 驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作;</p> <p>良好 3.5-4 分: 驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作;</p> <p>合格 2.5-3 分: 驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作;</p> <p>不合格 0 分: 驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。</p>	4

15	保密工作	2	合格 2 分: 在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 不合格 0 分: 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。	2
五	直接判定 为履约不 合格行为			
16			在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	/
17			串通施工、监理等单位弄虚作假	/
18			由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总价超批复概算, 或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	/
19			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	/
20			两次(无论是否同一项目)被深圳特区建发书面严重警告(两次书面警告自动升级为一次书面严重警告)	/
	合计	100	总得分90分, 实际得分73.5分, 得分率为81.67%.	73.5
	评定等级		优秀: 得分率 90%以上 (含 90%); 良好: 得分率在 80%-90%之间 (含 80%); 合格: 得分率在 60%-80%之间 (含 60%); 不合格: 得分率在 60%以下 (不含 60%);	良好 (81.67%)

注: 本表按照合同实际各阶段内容进行评价。若已签订造价咨询合同中的履约评价评分表与本细则不一致的, 则以已签合同中的约定执行。

履约评价小组: 刘旭 文伏章 温南 刘心楠 时间: 2020.1.10
孙爽

东环二路改造提升工程设计变更及结算审核

龙华政府在线
 当前位置: 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价
龙华区建筑工务署2019年第四季度合同履行评价结果公告
 来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2020年03月03日 【字体: 大 中 小】
 根据《深圳市龙华区建筑工务署建设工程合同履行评价管理办法》(深龙华工务〔2019〕9号)规定,现将2019年第四季度合同履行评价结果予以公告。
 附件: 深圳市龙华区建筑工务署2019年第四季度合同履行评价结果
 深圳市龙华区建筑工务署
 2020年03月03日
 相关附件下载:
[深圳市龙华区建筑工务署2019年第四季度合同履行评价结果.xls](#)
 分享到: [WeChat] [QQ] [Email] [Print] [Close]

	A	B	C	D	E	F
1	附表4. 2019年第四季度履约评价结果汇总表 (按合同类别)					
292	290	东环二路改造提升项目	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	市政工程一部	优秀
294	292	樟桂路(龙观快速路-桂祥路)市政工程	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	市政工程二部	优秀

茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）施工阶段全过程造价咨询服务



深圳市海德伦工程咨询有限公司
SHENZHEN HIDELINE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

委托人评价意见登记表

合同编号：_____ 登记表编号：_____

委托人	华润（深圳）有限公司	总投资	100802 万元
项目名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段） 施工阶段全过程造价咨询服务	联系人	
地 址	深圳市宝安区	联系电话	
咨询内容	全过程造价控制	传 真	
项目性质		项目负责人	
服务 内 容 概 述	服务时间：2019年10月-至今 项目简介：本项目包括试点段沿岸水环境提升、景观打造与提升、建筑与照明、城市功能、交通路桥等5大类项目。建设规模：建设长度约6.1公里。总投资额约100802万元。 主要服务内容：全过程造价咨询。 服务成果自评：按业主要求工期完成，成果质量符合合同约定和有关规定。		
委托人 评 价 意 见 及 建 议	成果质量： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 完成时间： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 提供免费增值服务： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 评价意见和建议： <div style="text-align: right;"> 委托人：  2020 年 月 日 </div>		
处 理 意 见	公司负责人： 2020 年 月 日		
备 注			

委托人评价意见登记表

合同编号: SGC09-08-58

委托人	深圳市振核建设工程项目管理有限公司 (广东大亚湾核电服务集团有限公司全资子公司, 负责中广核大厦项目建设管理)	总投资	约 150000 万元
项目名称	中广核大厦	联系人	徐经理
地 址	深圳市福田区	联系电话	0755-83473836
咨询内容	全过程造价咨询服务	传 真	
项目性质	咨询服务	项目负责人	吴孝兰
服 务 内 容 概 述	服务时间: 2009年9月1日-2018年12月31日 项目简介: 提供本项目全过程造价咨询服务, 即包含总包工程、幕墙工程、精装修工程、空调工程、电梯工程等工程的概算审核、招标控制价编制、变更审核、进度款审核、结算审核等工作。		
委 托 人 评 价 意 见 及 建 议	成果质量: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 完成时间: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 服务态度: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 综合评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 评介意见和建议: <div style="text-align: right;"> 委托人: (盖章) 2019 年 月 日 </div>		
处 理 意 见	公司负责人: 2019 年 月 日		
备 注			

沙河东综合管廊项目全过程造价咨询

沙河东综合管廊项目 全过程造价咨询合同履行评价意见书

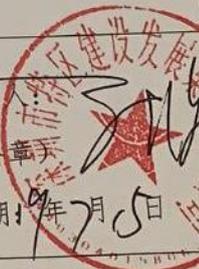
项目名称	沙河东综合管廊项目	管理单位	深圳中冶管廊建设投资有限公司
合同名称	沙河东综合管廊项目 全过程造价咨询	评价类别	<input type="checkbox"/> 半年度 <input checked="" type="checkbox"/> 年度 <input type="checkbox"/> 完结
服务单位	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合同价	232.99 万元
合同履行评价得分率: 89.52%		评定等级: 良好	

序号	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分
1	人员数量要求	3	3
2	专业配置要求	5	4.5
3	项目负责人要求	6	5.56
4	概算审核质量	6	5.1
5	造价文件	5	5
6	工作时间	8	6.84
7	配合情况	10	8.2
8	保密工作	2	2
合计		45	40.2

一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理：
 共检查 8 项分项内容，得分率为 89.52%，本次履约评价结果为良好。

二、要求你公司在三日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我集团。否则我集团保留进一步处罚的权利。

三、对于上述处理意见若有疑义可在十日内向监督部门申诉。

签收人		联系电话	
签收单位		签收日期	
检查人员	签发  (公章) 日期: 2019年7月5日		
备 注	本意见书一式三份，为履约评价依据之一，集团、项目管理、履约单位各执一份。由项目管理单位总经理签发。		

顺丰总部大厦项目造价咨询服务



深圳市海德伦工程咨询有限公司
SHENZHEN HIDE LINE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

委托人评价意见登记表

合同编号: _____ 登记表编号: _____

委托人	深圳市顺丰供应链有限公司	总投资	64680 万元
项目名称	顺丰总部大厦项目	联系人	
地 址	深圳市前海深港合作区	联系电话	
咨询内容	全过程造价咨询服务	传 真	
项目性质	公共建筑	项目负责人	
服务 内容 概述	服务时间: 2015年7月-2019年4月 项目简介: 建设用地面积: 6118.8平方米, 总建筑面积: 93384.39平方米, 建筑高度约200米, 共46层。 主要服务内容: 全过程造价咨询服务。 服务成果自评: 按业主要求工期完成, 成果质量符合合同约定和有关规定。		
委托人 评价意 见及建议	成果质量: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 完成时间: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 服务态度: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 提供免费增值服务: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 评介意见和建议: <div style="text-align: right;"> 委托人:  2019 年 6 月 25 日 </div>		
处 理 意 见	公司负责人: _____ 201 年 月 日		
备 注			

樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程造价咨询

龙华政府在线

[首页](#) | [信息公开](#) | [政务服务](#) | [互动交流](#) | [走进龙华](#)

当前位置: [首页](#) > [部门信息公开](#) > [建筑工务署](#) > [其他](#) > [履约评价](#)

龙华区建筑工务署2019年第四季度合同履行评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2020年03月03日 【字体: 大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署建设工程合同履行评价管理办法》（深龙华工务〔2019〕9号）规定，现将2019年第四季度合同履行评价结果予以公告。

附件: 深圳市龙华区建筑工务署2019年第四季度合同履行评价结果

深圳市龙华区建筑工务署
2020年03月03日

相关附件下载:
[深圳市龙华区建筑工务署2019年第四季度合同履行评价结果.xls](#)

分享到:

[【打印本页】](#) [【关闭窗口】](#)

	A	B	C	D	E	F
1		附表4. 2019年第四季度履约评价结果汇总表（按合同类别）				
292	290	东环二路改造提升项目	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	市政工程一部	优秀
294	292	樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	市政工程二部	优秀

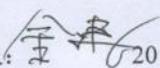
中电迪富大厦



深圳市海德伦工程咨询有限公司
SHENZHEN HEADLINE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

委托人评价意见登记表

合同编号: _____ 登记表编号: _____

委托人	中国中电国际信息服务有限公司	总投资	22800 万元
项目名称	中电迪富大厦	联系人	
地 址	深圳市福田区华发北路与振华路交汇处	联系电话	
咨询内容	工程量清单、招标控制价的编制，结算审核	传 真	
项目性质	公共建筑	项目负责人	张勇军
服务 内 容 概 述	服务时间：2014年11月至今 项目简介：中电迪富大厦项目用地面积4201平方米，总建筑面积约58674平方米，地下3层，地上31层，建筑物高度为134.4米。 预算编制阶段主要服务内容：施工总承包工程预算造价为17052万元。 服务成果自评：按业主要求工期完成，成果质量符合合同约定和有关规定。		
委托人 评 价 意 见 及 建 议	成果质量： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 完成时间： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 提供免费增值服务： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 评价意见和建议： <div style="text-align: right;"> 委托人：(盖章)  2019年3月1日 </div>		
处 理 意 见	公司负责人：  20 年 月 日		
备 注			

深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2019〕109号

宝安区建筑工务署 2019 年第三季度政府工程 承包商合同履行评价结果通报

各设计、勘察、咨询、监理、施工单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2019 年第三季度政府工程承包商合同履行评价工作，现将有关考评情况通报如下：

我署 2019 年第三季度政府工程承包商合同履行评价结果为：2 家单位被评定为优秀；21 家单位被评定为良好；6 家单位被评定为不合格等次；其余均为合格等次（详见附件）。

为鼓励先进、鞭策落后，现决定对 2019 年第三季度政府工程承包商合同履行评价为优秀等次的深圳雅本建筑设计事务有限公司、深圳市海德伦工程咨询有限公司进行通报表扬；对 2019

年第三季度政府工程承包商合同履行评价为不合格的中国建筑第八工程局有限公司、江苏建科工程咨询有限公司、深圳市鹏卓建筑工程有限公司、广州建筑股份有限公司、广西益建工程建设监理有限责任公司、河南新恒丰工程咨询有限公司通报批评。有关考评结果将报建设主管部门,并上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件:宝安区工务署2019年第三季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表



公开文式: 不公开

抄送: 区住建局, 宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室 2019年11月27日印发

(印50份)

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
10	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造 工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	良好
		施工	施工	中建钢构有限公司	良好
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	优秀
造价咨询(复核/结算)	深圳市海德伦工程咨询有限公司		优秀		
11	空港新城启动区 综合管廊完善工程（一期）	施工	施工	中国二十冶集团有限公司	良好
		监理	监理	江苏建科工程咨询有限公司	良好
		服务类	造价评估	深圳市圆信工程造价评估有限公司	合格
12	空港新城启动区 综合管廊及道路一体化工程	施工	施工	中国二十冶集团有限公司	合格
		监理	合同1	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格
		监理	合同2	江苏建科工程咨询有限公司	合格
		监理	合同3	河南新恒丰工程咨询有限公司	不合格
		监理	合同4	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	良好
		服务类	设计	中冶赛迪工程技术股份有限公司	合格
			造价咨询1	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格
			造价咨询2	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	合格
			造价咨询3	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格
造价咨询4	深圳市海德伦工程咨询有限公司		合格		
预算复核	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	良好			

六、廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建
设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，
深圳市海德伦工程咨询有限公司（投标人名称）（以下称承诺人）特向深圳市
深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响
采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司
任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部（邮编：518200）



承诺人：（盖章）深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人：贺通明（签字）

或其授权的代理人：贺永（签字）

日期：2024年10月15日

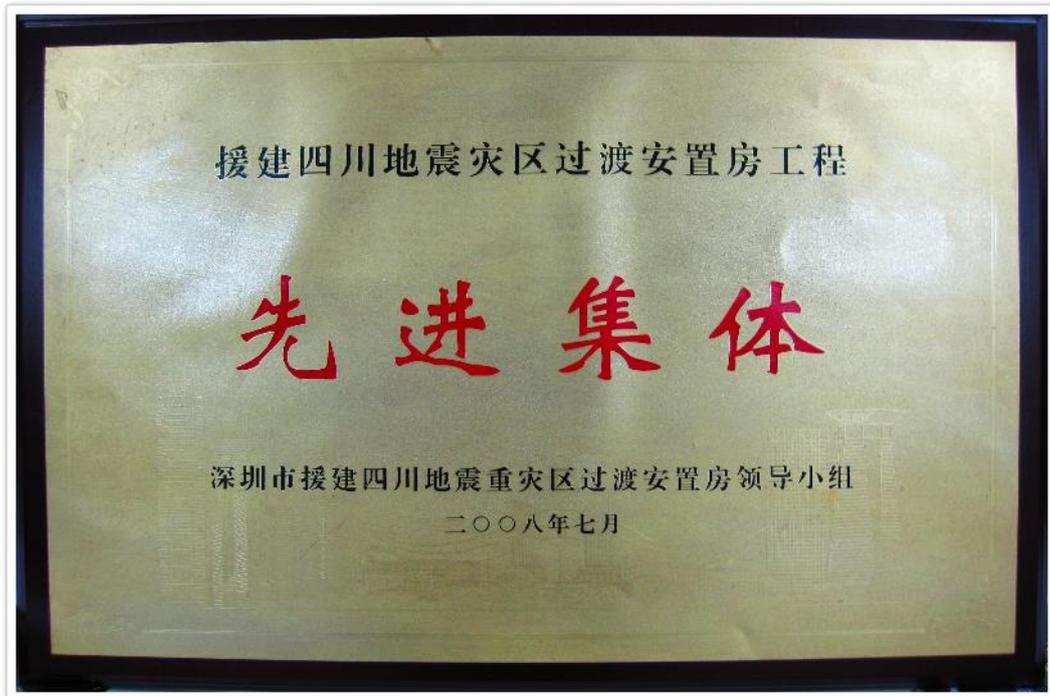
其他

(一) 投标人在深汕特别合作区业绩情况

序号	委托单位	合同名称	建设地点	合同签订时间
1	深汕特别合作区管理委员会	深汕特别合作区小漠组团基础设施开发、建设和运营 PPP 项目	深汕特别合作区	2021 年 8 月
2	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)造价咨询	深汕特别合作区	2020 年 3 月
3	深圳供电规划设计院有限公司	深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目工程造价咨询	深汕特别合作区	2021 年 7 月
4	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鲘门标段全过程造价咨询	深汕特别合作区	2020 年 5 月
5	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鹅埠标段全过程造价咨询	深汕特别合作区	2020 年 5 月
6	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-小漠标段全过程造价咨询	深汕特别合作区	2020 年 5 月
7	深汕特别合作区深水水务有限公司	深汕特别合作区鹅埠污水处理厂工程(一期)造价咨询	深汕特别合作区	2016 年 9 月
8	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	深汕特别合作区地质灾害点治理工程(一期)	深汕特别合作区	2020 年 11 月
9	深汕特别合作区园区管理服务服务有限公司	深汕特别合作区园区公共饭堂室内装饰预算编制	深汕特别合作区	2016 年 8 月

(二) 投标人社会责任情况

1. 援建四川地震灾区过渡安置房工程





保质保量按期完成建设任务 深圳 14 家援建企业受表彰

深圳特区报讯 为褒扬深圳对口援建企业无私奉献的精神及作出的突出贡献，甘肃省政府日前作出决定，对深圳市美龙建安(集团)有限公司等 14 户援建企业予以表彰，授予“深圳对口支援 5·12 汶川特大地震甘肃灾后重建优秀企业”称号并颁牌。

甘肃省人民政府日前发布表彰决定表示，“5·12”汶川大地震发生后，深圳积极响应党中央、国务院的号召，对口支援甘肃重灾地区汶川、陇南市、康县，向难而行的进行重建工作。两年多来，深圳市在受援单位积极配合下，自身发展遇到困难的情况下，急灾区之所急，想灾区之所想，开展对口支援灾后重建工作，或者受援县灾后重建工作取得了显著的成绩。深圳市援建企业在深圳市委、市政府及深圳市援建前方指挥部的领导下，发扬风格，无私奉献，以高度的



武都深联中学的孩子们在幸福地欢笑。

责任心、使命感，组织精干的施工力量，克服各种困难，高标准、高质量地推进各项重建工作，最终保质保量地完成了“交钥匙”项目的建设任务。目

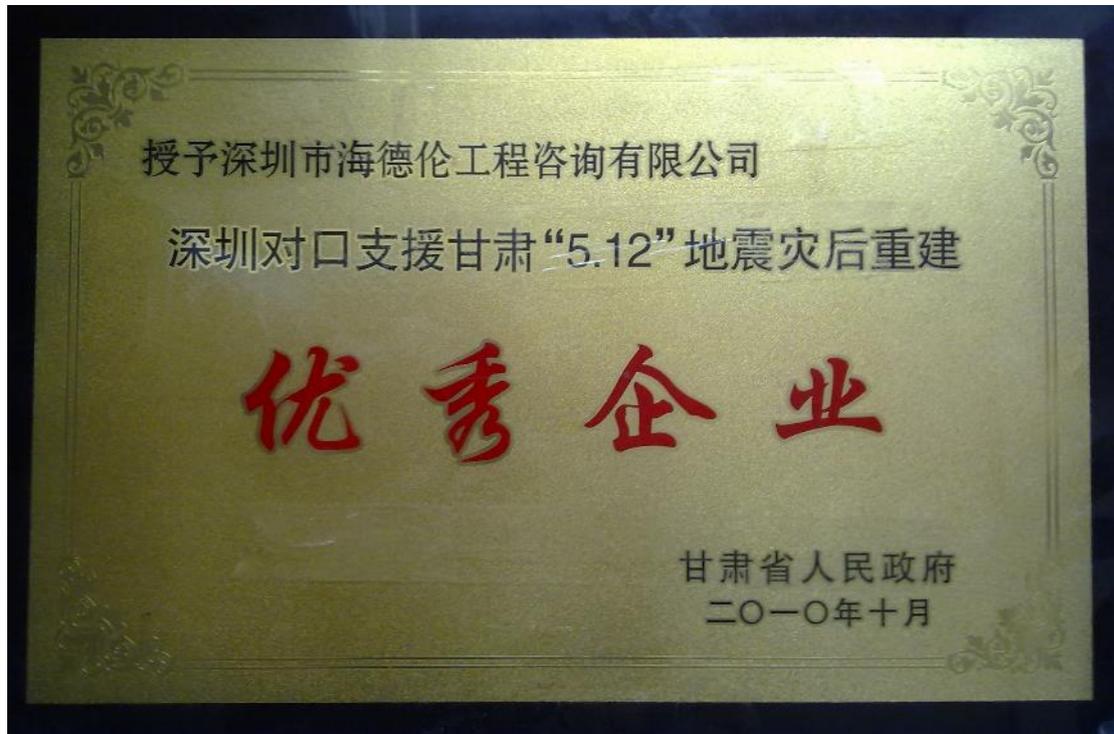
前，深圳市直接援建的 24 个项目已全面建成，为甘肃省地震灾区灾后重建作出了巨大贡献，为灾区留下了宝贵的精神财富和物质财富。【建文】

相关链接

深圳对口支援 5·12 汶川特大地震甘肃灾后重建优秀企业名单

- 1 深圳市美龙建安(集团)有限公司
- 2 中铁一局集团有限公司
- 3 中铁二局股份有限公司
- 4 深圳市鹏城建安集团有限公司
- 5 深圳市越众(集团)股份有限公司
- 6 深圳市经纬建设集团公司
- 7 深圳中铁二局工程有限公司
- 8 深圳市第四建筑工程有限公司
- 9 深圳市勘察测绘院有限公司
- 10 深圳广建建筑设计研究院有限公司
- 11 深圳市海德伦工程咨询有限公司
- 12 深圳京洲建设监理公司
- 13 深圳市美来建设咨询有限公司
- 14 广东广生康工程技术有限公司

2. 对口支援甘肃“5.12”地震灾后重建



援建甘、川地震灾区

先进单位

深圳市监理工程师协会
二〇〇八年十二月

3. 对口支援新疆建设工程



喀什市建设局

关于表彰深圳市海德伦工程咨询有限公司的决定

各有关单位：

2015年，我市建设工程造价咨询企业严格遵守国家有关法律法规，自觉履行行业自律，客观公平，规范执业，各项工作都取得了较大的成绩。根据《喀什市工程造价咨询企业考核管理办法》，经过严格检查考评，并结合相关规定，决定对深圳海德伦工程咨询有限公司进行表彰。

深圳市海德伦工程咨询有限公司自援疆以来，除完成政府安排的正常援疆工作外，积极主动参与了喀什地区定额（单位估价表）的编制工作，负责了喀什市价格信息采集、编制、评审工作，为规范和提升我市工程造价管理水平做出了一定贡献。

经研究，我局决定给深圳市海德伦工程咨询有限公司予以表彰，希望深圳市海德伦工程咨询有限公司再接再厉，继续支持援疆事业，继续为我市造价咨询行业发挥表率作用。希望全市工程造价咨询企业和造价执（从）业人员，要以深圳海德伦工程咨询有限公司为榜样，与时俱进、开拓创新，共同推进我市造价咨询业又好又快发展。

二〇一六年三月八日



قەشقەر شەھەرلىك ئولتۇراق تۆي ۋە شەھەر يېزا قۇرۇلۇش ئىدارىسى ھۆججىتى
喀什市住房和城乡建设局文件

喀市建发〔2014〕16号

感 谢 信

深圳市住房和建设局：

为深入贯彻落实中央新疆工作座谈会精神，在深圳市人民政府和喀什市人民政府共同推动下，2011年6月28日在第七届“喀交会”上两局主要领导签订了《深喀共建喀什市工程招标投标信息平台框架协议》。三年来，贵局领导高度重视援疆工作，积极推进信息平台对口援建工作，2014年10月16日，喀什市价格信息平台顺利通过竣工验收。

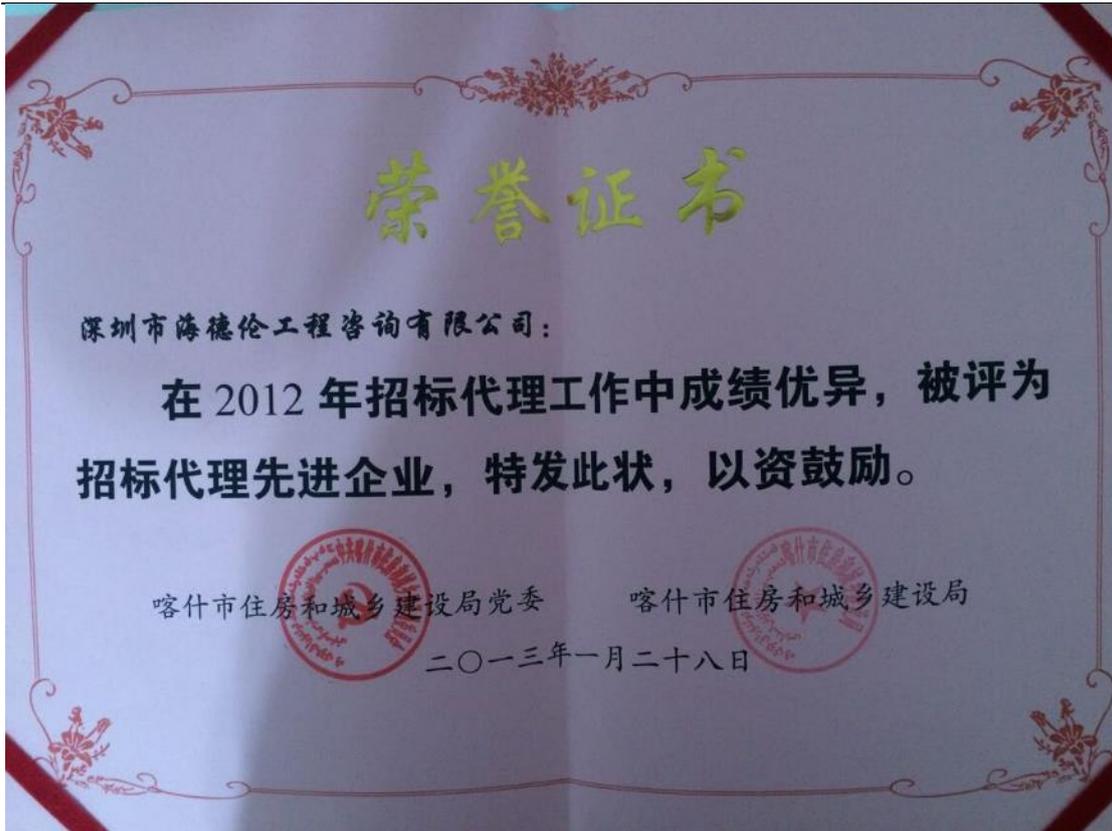
“价格信息平台”的启用、运行和建设工程价格信息的发布，标志着喀什市建设工程造价管理工作和信息化建设迈上了

一个新台阶，对喀什特区的大开发、大建设、大发展具有十分重要的意义。三年援建以来，廷忠局长等领导多次深入喀什调研、指导平台建设，深圳援喀工作组何文组长及赛绪志、胡毅军、刘友刚等同志前后十多次赴喀开展工作，在喀什市建设工程价格信息制度建立、造价网站创建、价格信息平台建设、《喀什市建设工程价格信息》编辑发行、专业人员培训、系统联网试运行等多个环节给予了全方位支持，深圳市建设工程造价管理站、深圳市海德伦工程咨询有限公司，深圳市斯维尔科技有限责任公司都给予了全方位帮扶指导，在此一并表示衷心感谢。

同步开展的“招标投标信息平台”建设也取得了重大进展，顺利通过了中期验收。在此对负责招标投标信息平台援建工作的深圳市建设工程交易服务中心、深圳市海德伦工程咨询有限公司、北京筑龙信息技术有限责任公司表示衷心感谢，并希望深喀双方紧密协作，做好信息平台后续建设工作。

二〇一四年十二月十五日





4. 扶贫捐助

感谢信

中共深圳市海德伦工程咨询有限公司支部委员会：

贺永同志；身份证：429001198510307678

自新型冠状病毒肺炎从武汉爆发并迅速蔓延开来，我们家乡成了重灾区。全村党员干部、群众、志愿者纷纷参与到疫情防控工作，该同志得知祖籍村的情况后，迅速与村两委会干部联系，探讨如何防控、布控、物理阻断和值班值守等工作安排，即具体又现实、采纳了他的意见，还要求以村支部名义发爱心倡议书。他说：“我是一名共产党员，国家有难，家乡有困，献微薄之力支持你们的防控工作”。在该同志的感召下，无论是群众青年、务工者、还是党员干部、公务员、教师、在校大学生、企业家纷纷慷慨解囊，支援家乡的疫情防控工作，使我们村有充足的资金用于购买口罩、防护服、体温表等物资。

该同志从小就在家庭的熏陶下养成了热爱家乡奉献家乡的情怀，在这次抗击新型肺炎中表现突出，相隔千里，心系家乡，可歌可泣。

特向贵支部发来感谢信!!!

随县均川镇药山村党支部

2020.02.26



捐赠证书

Donation certificate

尊敬的 深圳市海德伦工程咨询有限公司：

您向我会捐赠 人民币伍仟元整(5000元)，
用于支持 “三区三州”扶贫项目。感谢您的
慈心善行，谨向您致以崇高敬意！

慈善是投资我们人类未来的最佳选择，人人公益，深爱慈
善，以爱共建幸福家园！



2019年8月28日

感谢信

深圳市海德伦工程咨询有限公司：

我们是湖北省随州市均川镇高皇庙村享来乐养老院，今天我们怀着无比激动的心情，我代表全体院内住养老人向贵公司及党支部表示深切的感谢。真心感谢你们为院内老人捐赠健身器材，让老年人增加了活动内容，将温暖带给老人，使老人们倍感温暖，让他们真正感受到生活在祖国温暖的大家庭，真是幸福快乐。

物品有价，情无价。你们送来的不光是物品，更重要的是给我们老人送来了一片爱心，一片阳光，让老人们深感开心、温暖。我们决心将你们的善举作为鞭策，激励我们把服务老人工作做得更好。最后我们衷心祝愿各位爱心人士工作顺利、身体健康、万事如意！

随州市均川镇高皇庙村享来乐养老院

2019年10月05日



(三) 投标人参编的标准规范及课题研究等情况

名称	委托方	时间
《工程项目管理》教材	武汉理工大学	2021
安装工程消耗量定额	深圳市住房和建设局	2020. 11
全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额 2011 年喀什地区单位估价表	喀什地区住房和城乡建设局 喀什地区发展和改革委员会	2012. 3
新疆维吾尔自治区建筑工程消耗量定额 2011 年喀什地区单位估价表	喀什地区住房和城乡建设局 喀什地区发展和改革委员会	2012. 3
全国统一安装工程预算定额 2011 年喀什地区单位估价表	喀什地区住房和城乡建设局 喀什地区发展和改革委员会	2012. 3
BOT 招标文件示范文本编制	深圳市建设工程交易服务中心	2014. 10
喀什市工程招投标信息平台应用监测	深圳市住房和建设局	2013. 9
喀什市建设工程价格信息采编出版咨询服务	深圳市住房和建设局	2013. 9
建设工程招标实务	深圳市建设工程交易服务中心/ 深圳市监理工程师协会	2007. 12
工程建设基本知识及招标交易流程	深圳市建设工程交易服务中心/ 深圳市监理工程师协会	2007. 12
深圳市建设工程造价成果文件编审指引	深圳市建设工程造价管理站	2006. 12
建筑装饰专业综合实训	武汉理工大学	2005
深圳市建筑装饰工程消耗量标准 (2003)	深圳市建设工程造价管理站	2003.

A. 《工程项目管理》教材

“十三五”职业教育国家规划教材
“十二五”职业教育国家规划教材
普通高等教育“十一五”国家级规划教材
普通高等教育“十三五”住建部规划教材
普通高等教育“十二五”住建部规划教材
高职高专教育土建类专业系列教材

工程项目管理

(第5版)

主 编 危道军

副主编 吴慧燕 李 娟 顾 娟

武汉理工大学出版社

· 武 汉 ·

第 5 版前言

工程项目管理是土建施工类专业和工程管理类专业的一门专业核心课程。它主要从建筑施工的角度介绍施工项目管理过程中的组织和管理问题,其内容涵盖项目管理的诸多方面。通过本课程的学习,学生能够掌握项目管理的方法和手段,能够综合运用所学的技术与管理方法从事施工项目管理活动,初步具备工程项目管理的能力。

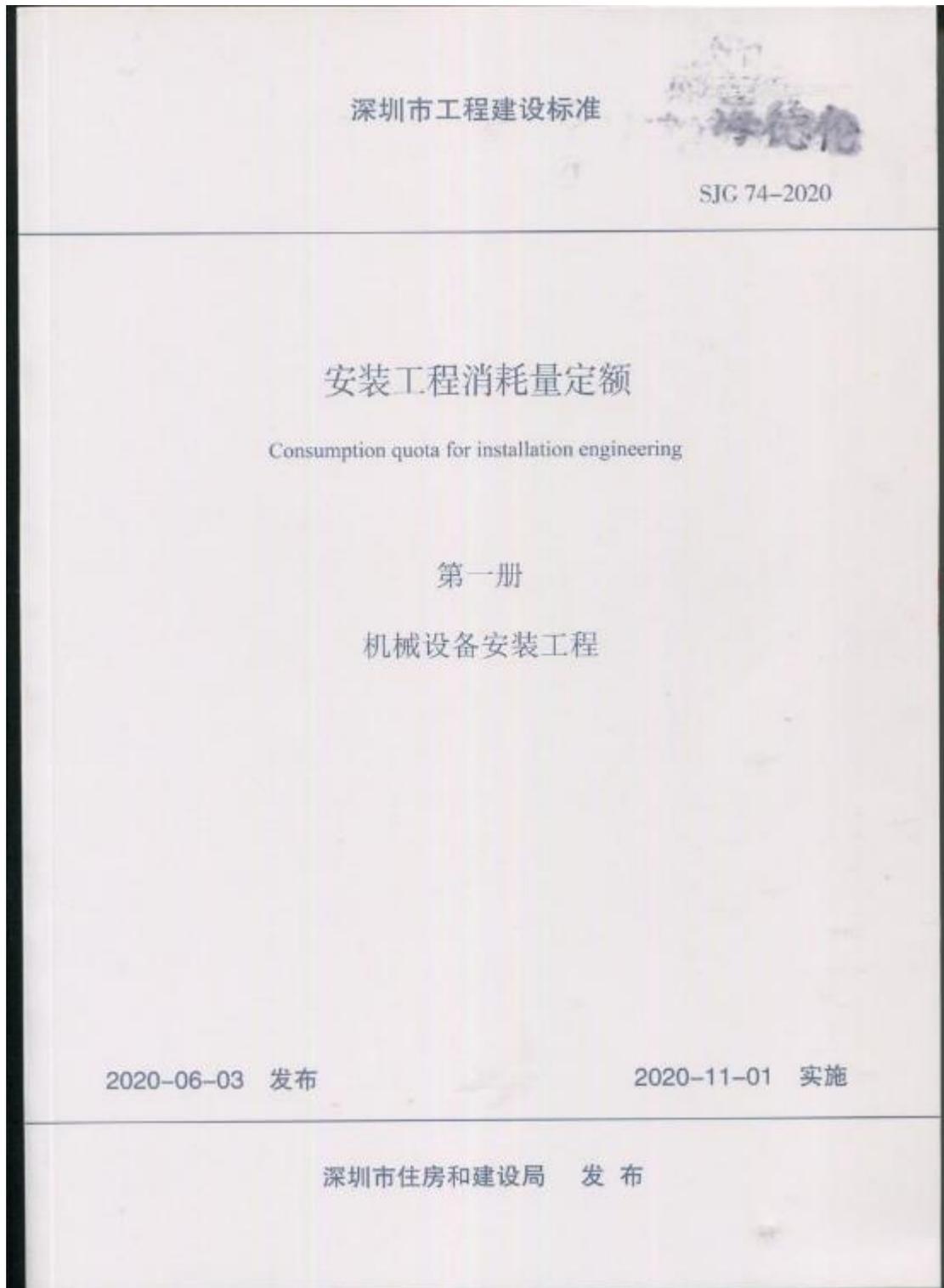
本书自 2004 年第 1 版出版以来,相继被遴选为土建类高等职业教育专业委员会推荐教材,被评为普通高等教育“十一五”国家级规划教材、普通高等教育“十二五”住建部规划教材、“十二五”职业教育国家规划教材,2020 年又成功入选“十三五”职业教育国家规划教材。利用这次再版的机会,编者结合职业教育课程思政的要求,以及建筑行业新技术、新工艺、新规范、新标准等,进行了全面修订。本次修订的重点是:

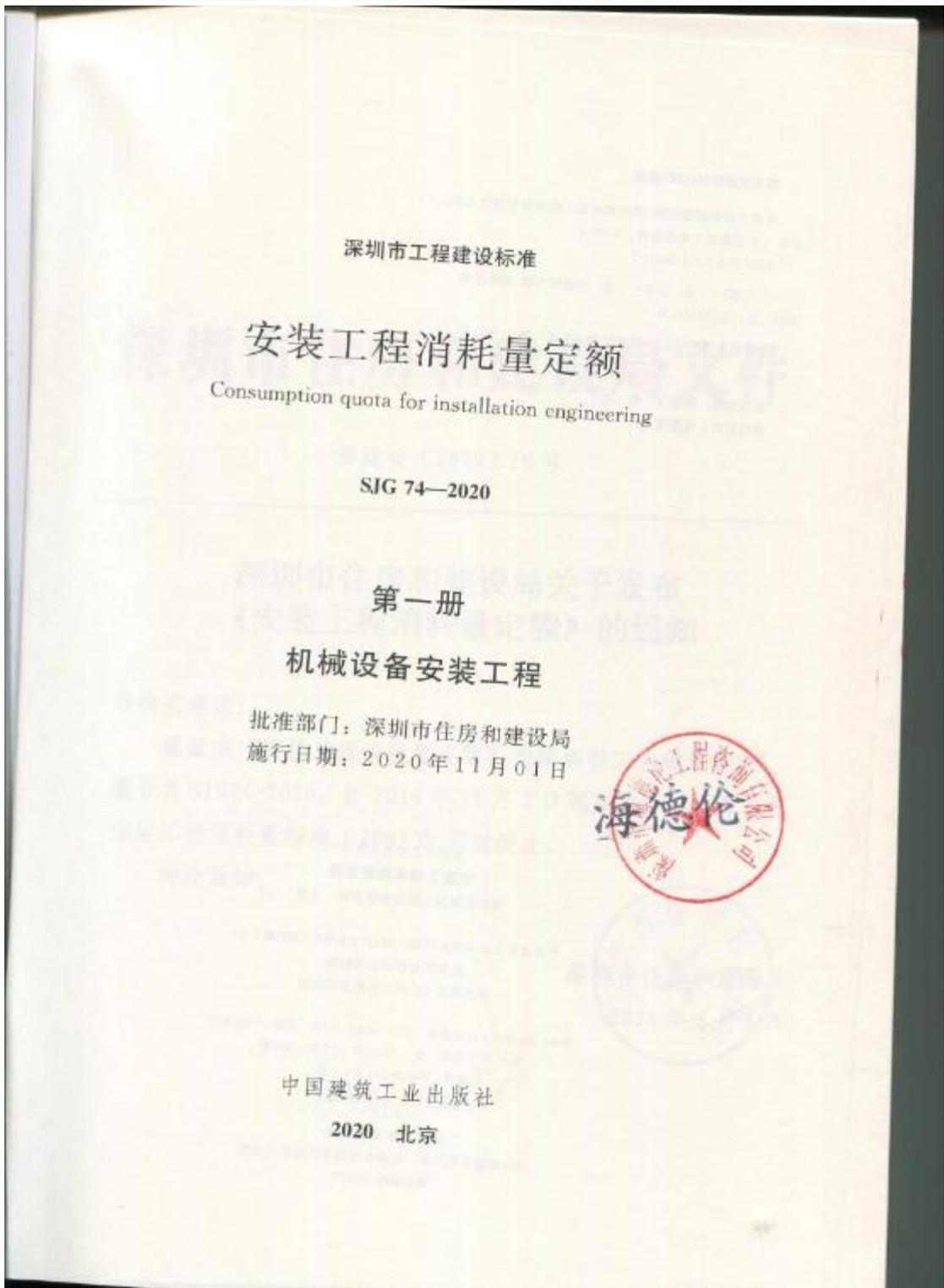
1. 为落实立德树人根本任务,系统地设计并融入了思政元素。将土建施工类专业精神、职业精神和工匠精神融入教材内容,强化职业素养的养成和专业技术的积累,以适应建筑行业施工现场管理人员成长规律。
2. 对接产业转型升级需要,结合装配式、BIM、智能建造、智慧工地等新业态、新岗位需求,审视和阐述传统建筑施工,以适应建筑行业技术进步的需要。
3. 更新调整资源,融合“1+X”证书教学内容。在原有资源的基础上,积极适应“1+X”证书制度试点需要,做到“岗课赛证”融通。
4. 按照新规范,订正了有关的概念和定义,对已过时的内容进行了删减。

应当着重指出的是,在本书第 4 版以及本次修订时都进行了信息化资源建设,发挥数字化资源对人才培养的积极作用,实现了“以纸质化教材为载体,以信息化技术为支撑,两者相辅相成”的目的。

本书由湖北城市建设职业技术学院危道军主编并修订全书,深圳市海德伦工程咨询有限公司吴慧燕和湖北城市建设职业技术学院李娟、顾娟任副主编,参加本书资料收集整理和修订工作的还有吴慧燕、李娟、顾娟以及湖北建院刘红霞、岳晓瑞、石慧,湖北亚太建设集团赵阳等。教材资源建设由危道军主持,李娟、金幼君、袁明、危莹、李华珍、刘红霞以及杭州品茗安控信息技术股份有限公司章立鹏、贺孟阳、伍青峰等参与了建设和部分资料收集工作。本书编写过程中,得到了湖

B. 安装工程消耗量定额





深圳市住房和建设局文件

深建设〔2020〕10号

深圳市住房和建设局关于发布 《安装工程消耗量定额》的通知

各有关单位：

现批准《安装工程消耗量定额》为深圳市工程建设标准，编号为SJG74-2020，自2020年11月1日起实施。原《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》同时废止。

特此通知。

深圳市住房和建设局
2020年6月3日

前 言

根据深圳市《2018年城市建设与管理领域深圳标准建设工作计划》和深圳市住房和建设局《关于印发2018年打造深圳标准工作任务分解表的通知》的要求，编制组在《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》的基础上，结合我市安装工程实际，通过深入调研，广泛征求意见完成了《安装工程消耗量定额》。

本定额共分十一册，包括：第一册机械设备安装工程；第二册电气设备安装工程；第三册热力设备安装工程；第四册建筑智能化系统设备安装工程；第五册静置设备与工艺金属结构制作安装工程；第六册工业管道工程；第七册消防工程；第八册给排水、燃气工程；第九册通风空调工程；第十册自动化控制仪表安装工程；第十一册刷油、防腐、绝热工程及配套工程。各册由总则、章和附录组成；其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成。

本定额由深圳市住房和建设局提出并业务归口，深圳市住房和建设局批准发布。深圳市建设工程造价管理站负责具体技术内容的解释。本定额在执行过程中如发现需要修改和补充之处，请将意见和有关资料寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1411，邮编518031，联系方式：0755-83788214），以供今后修订时参考。

本定额主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本定额参编单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主要起草人员：许尔淑 颜斌 张红标 钟文龙 陈南玲 周燕飞 王枝枝

谢亚康 杨中保 卢岭 夏杰龙 吕红莲 孟蒙 吴磊

刘汉栋 王俊 张家纬 冯群 林伟旭 邓毅明 汤志杰

主要审查人员：彭蔚 宋国勇 杜万云 杨玉平 李瑾

本定额业务归口单位主要指导人员：肖民 王敬军 刘衍伟 罗菲 张懿

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘凤梅 社保编号: 061373530 身份证号: 370411198206183919 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 单位编号: 09013558 计算单位: 元

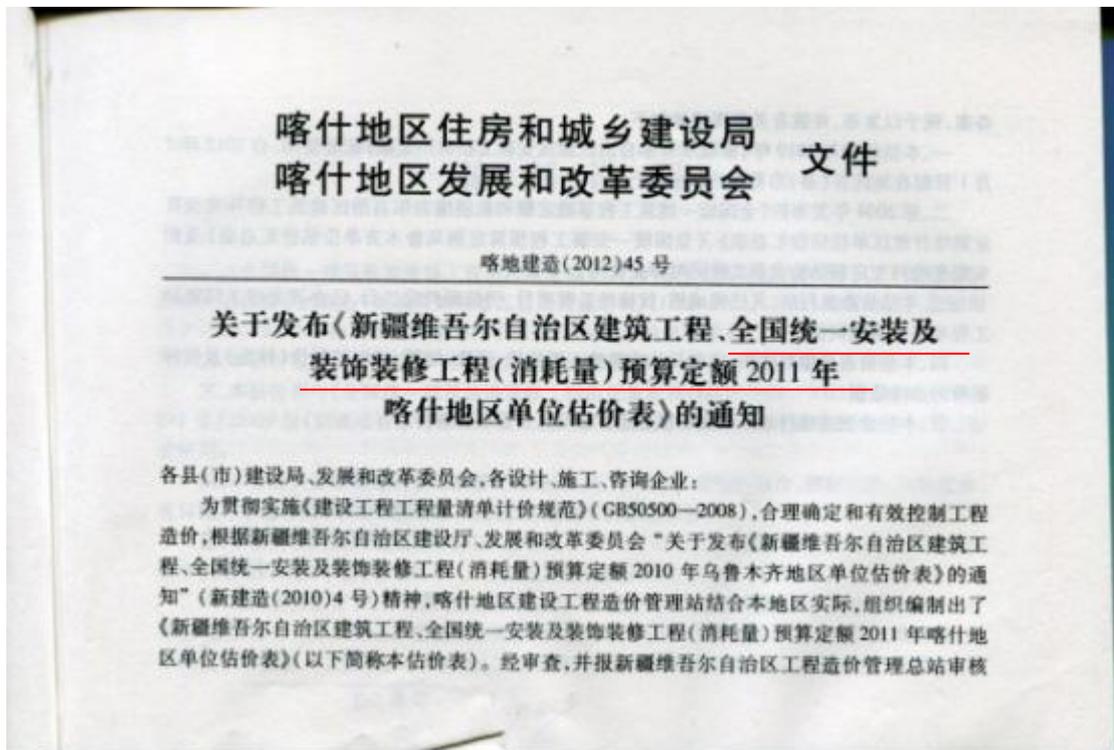
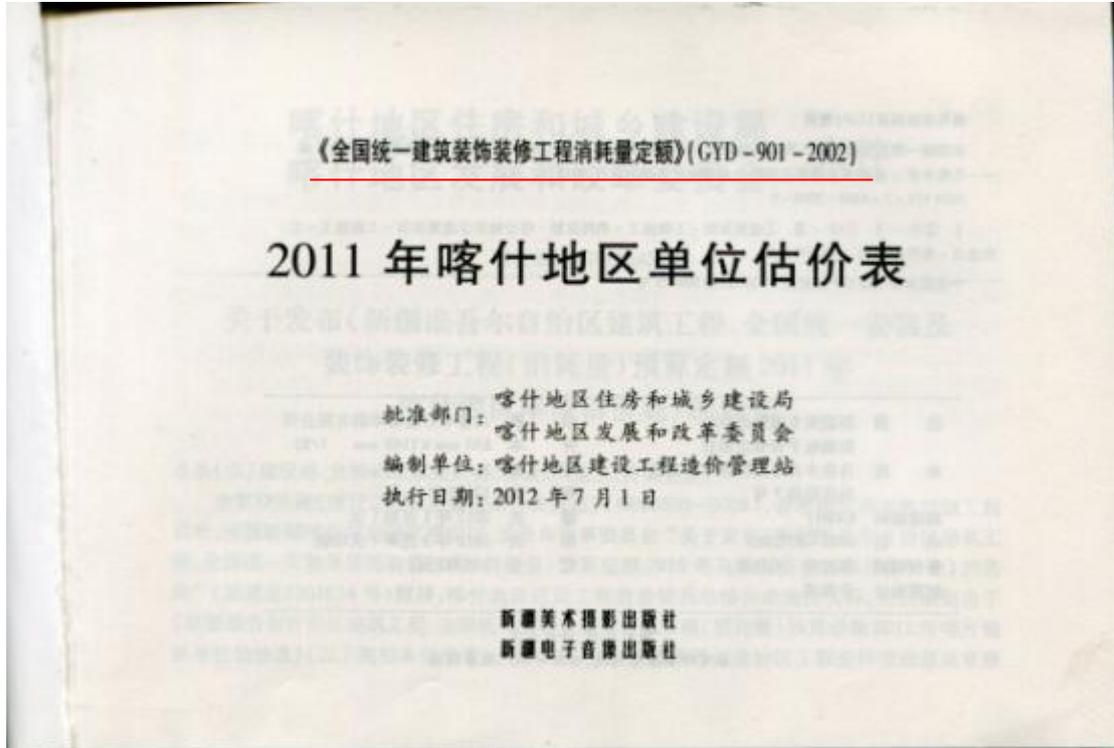
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2017	02	09013558	4000.0	500.0	320.0	1	4052	251.22	81.04	1	4000	20.0	4000	11.2	2000	20.3	10.15	
2017	03	09013558	4000.0	500.0	320.0	1	4052	251.22	81.04	1	4000	20.0	4000	11.2	2000	20.3	10.15	
2017	04	09013558	4000.0	500.0	320.0	1	4052	251.22	81.04	1	4000	20.0	4000	11.2	2000	20.3	10.15	
2017	05	09013558	4000.0	500.0	320.0	1	4052	251.22	81.04	1	4000	20.0	4000	11.2	2000	20.3	10.15	
2017	06	09013558	4000.0	500.0	320.0	1	4052	251.22	81.04	1	4000	20.0	4000	11.2	2130	21.3	10.85	
2017	07	09013558	4000.0	500.0	320.0	1	4188	279.28	89.78	1	4000	20.0	4000	11.2	2130	21.3	10.85	
2021	05	09013558	2900.0	375.0	200.0	1	6388	392.18	127.75	1	2900	11.25	2900	8.75	2300	15.4	7.65	
2021	06	09013558	2900.0	375.0	200.0	1	6388	392.18	127.75	1	2900	11.25	2900	8.75	2200	15.4	7.65	
合计			4116.0	2326.0			3198.72	750.48			142.5						73.1	

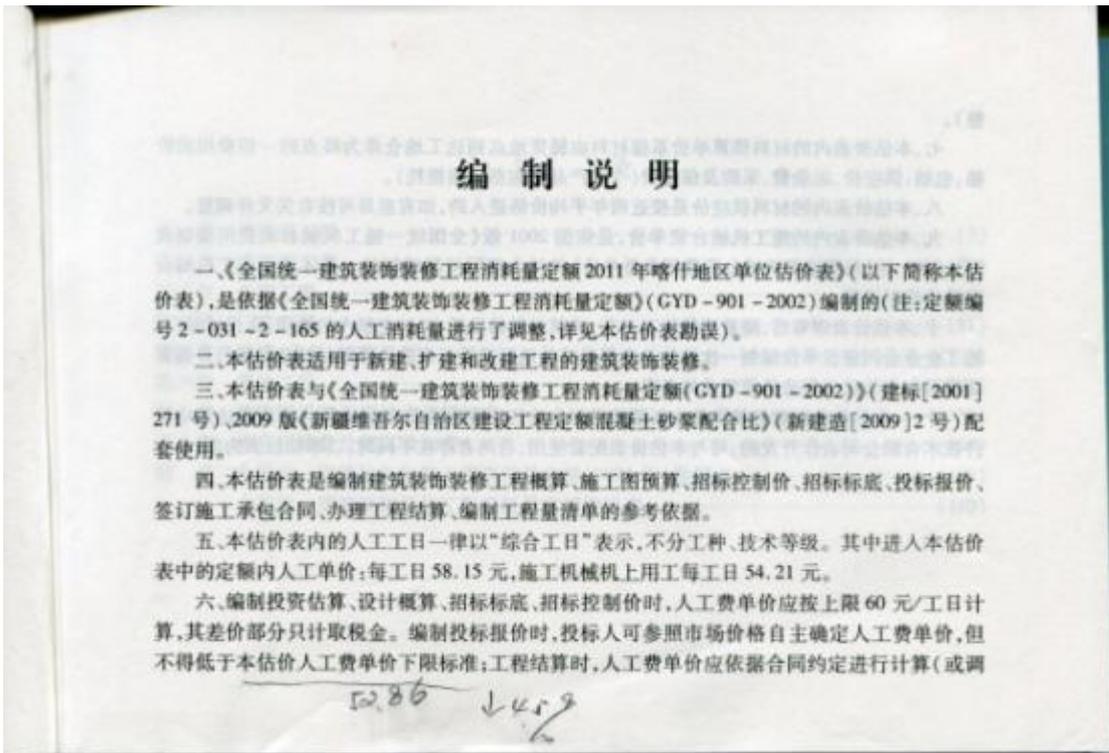
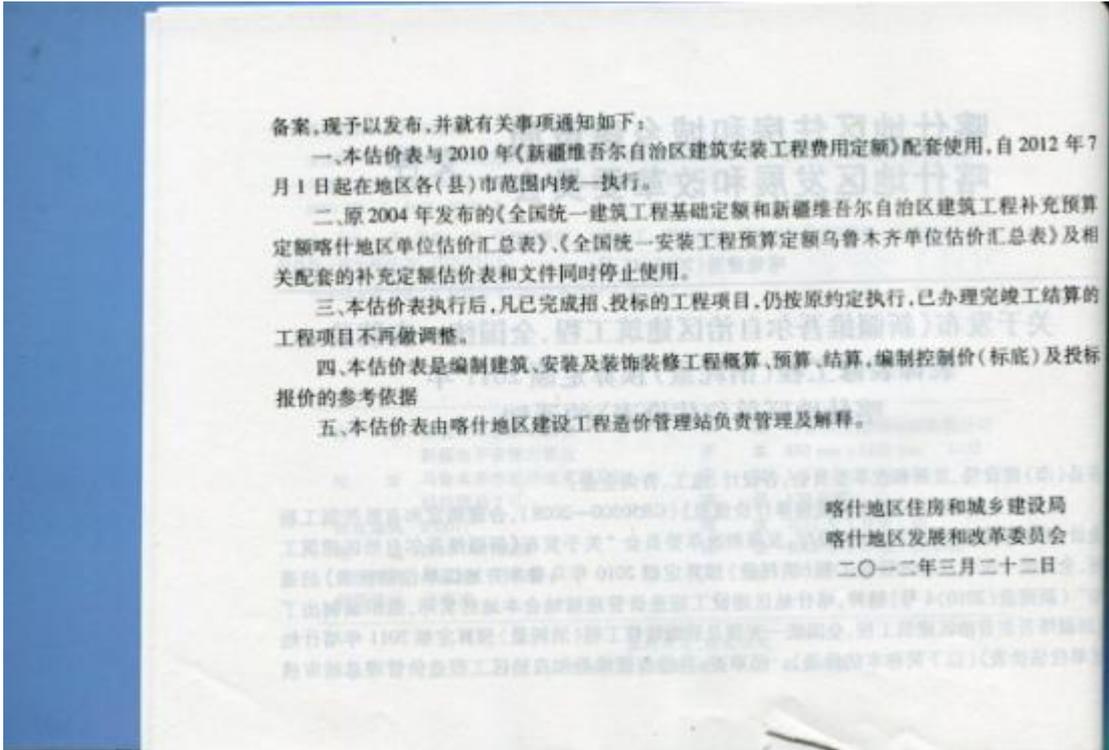


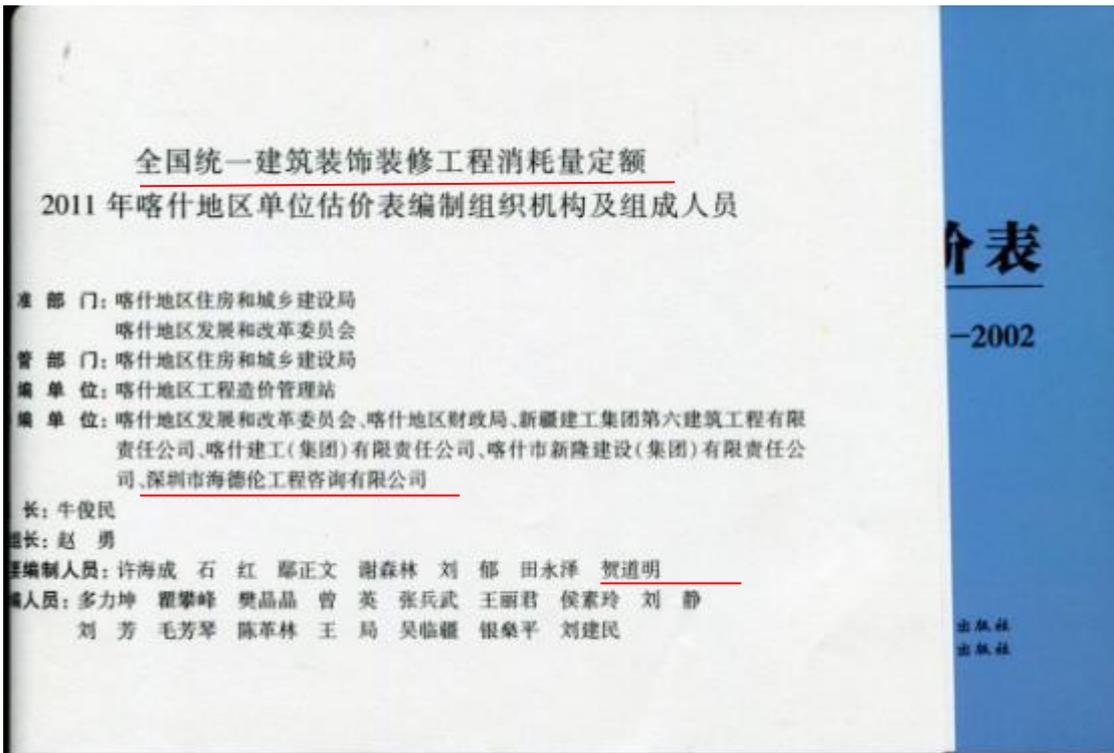
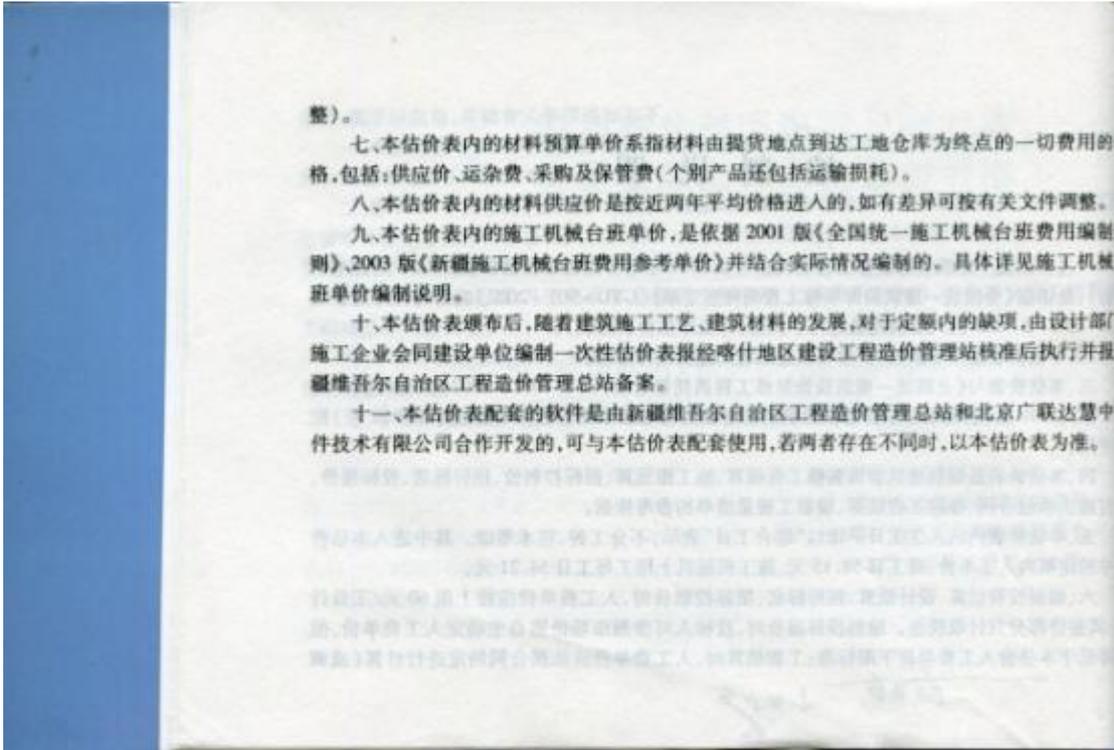
- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(339033d85edfa8cc) 核查。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为所做。
 5. 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 个人账户余额:
 非个人账户余额: 251606.03 其中: 个人缴交(本+息): 245631.36 单位缴交划入(本+息): 4974.67 转入金额合计: 65131.09
 说明: “个人账户(本+息)”已包含“转入金额合计”, “转入金额合计”已减去因两地重复缴费产生的退费(如有);
 医疗个人账户余额: 54122.02
 7. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 8. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 80013558 单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



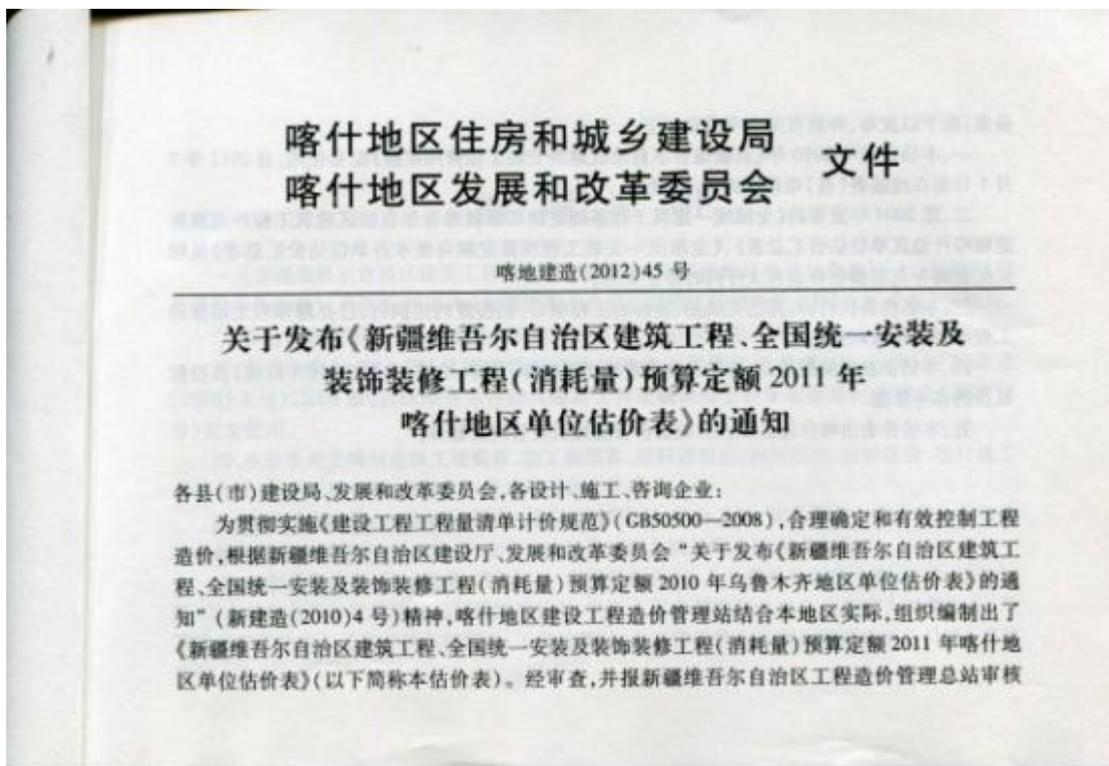
C. 全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额 2011 年喀什地区单位估价表

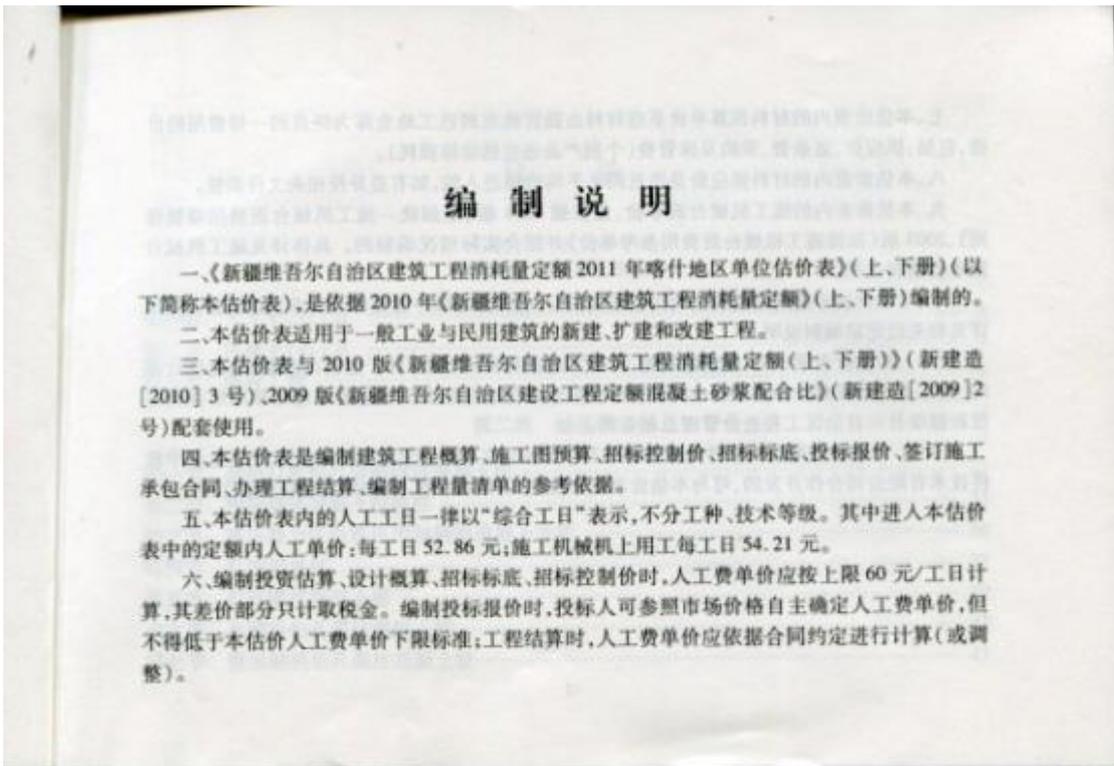
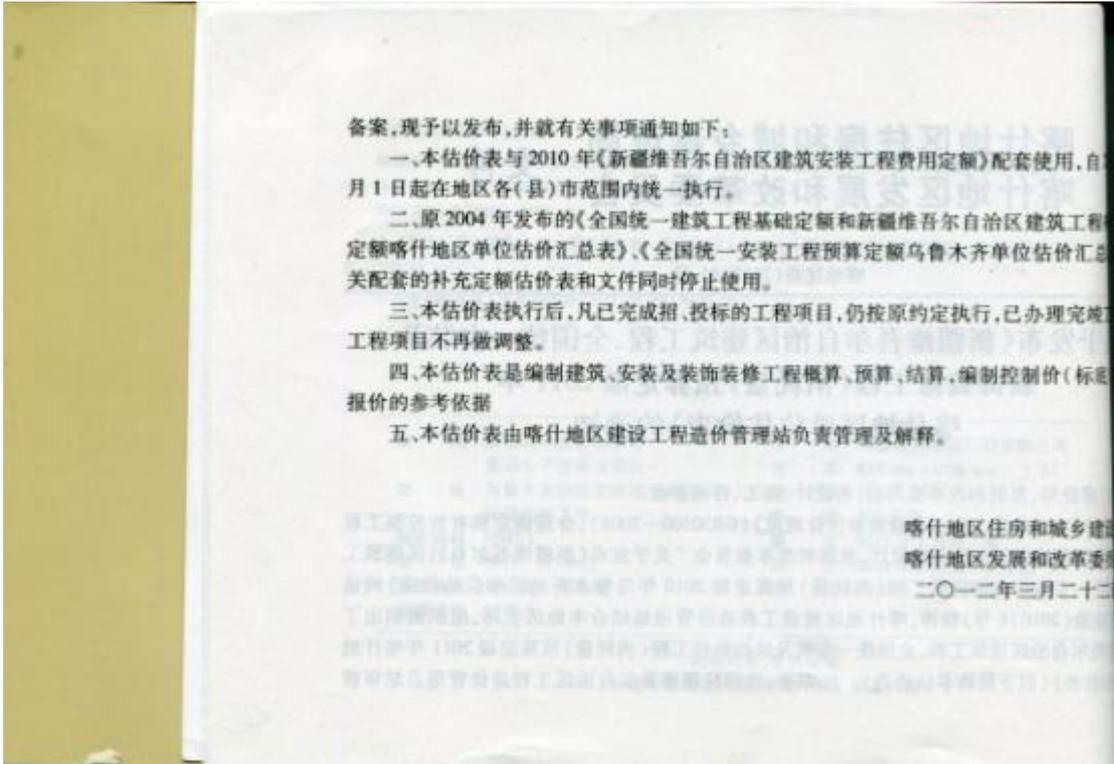


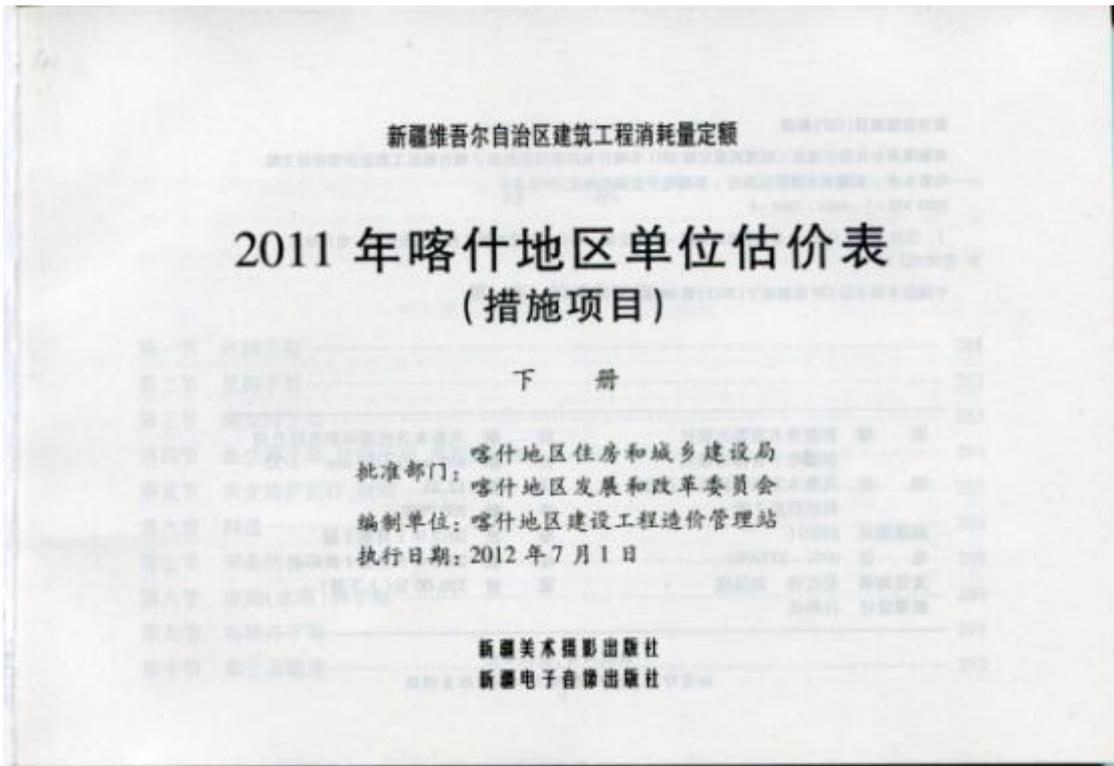
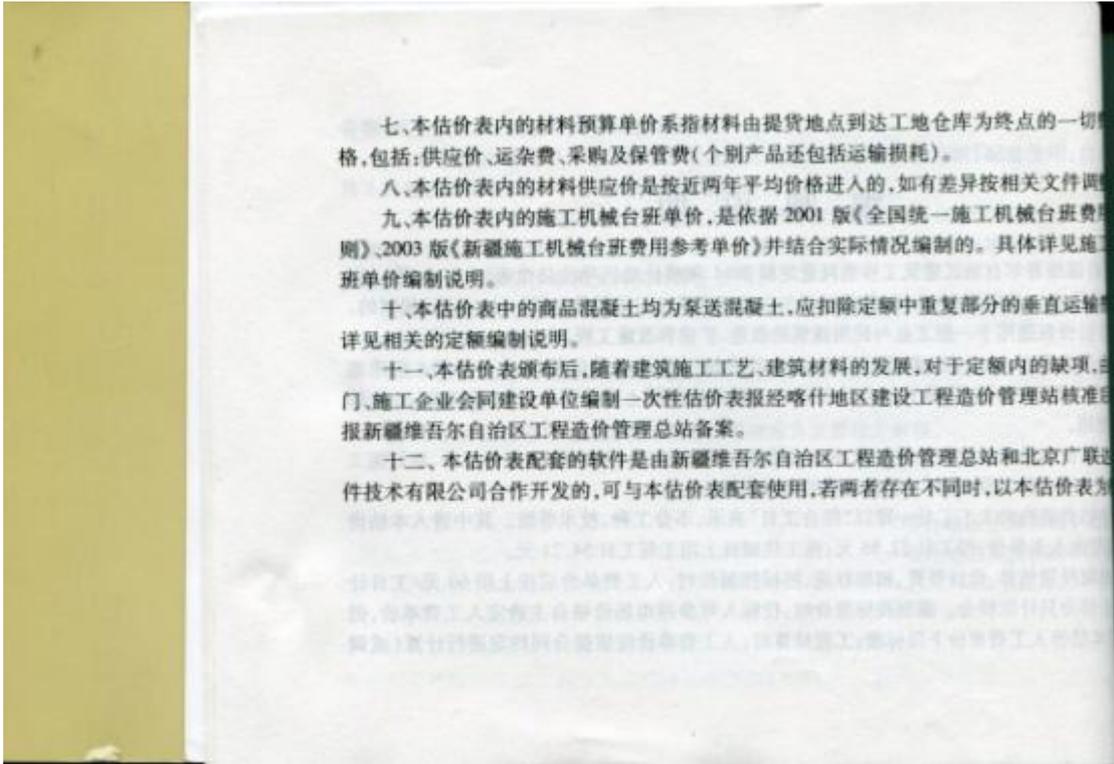


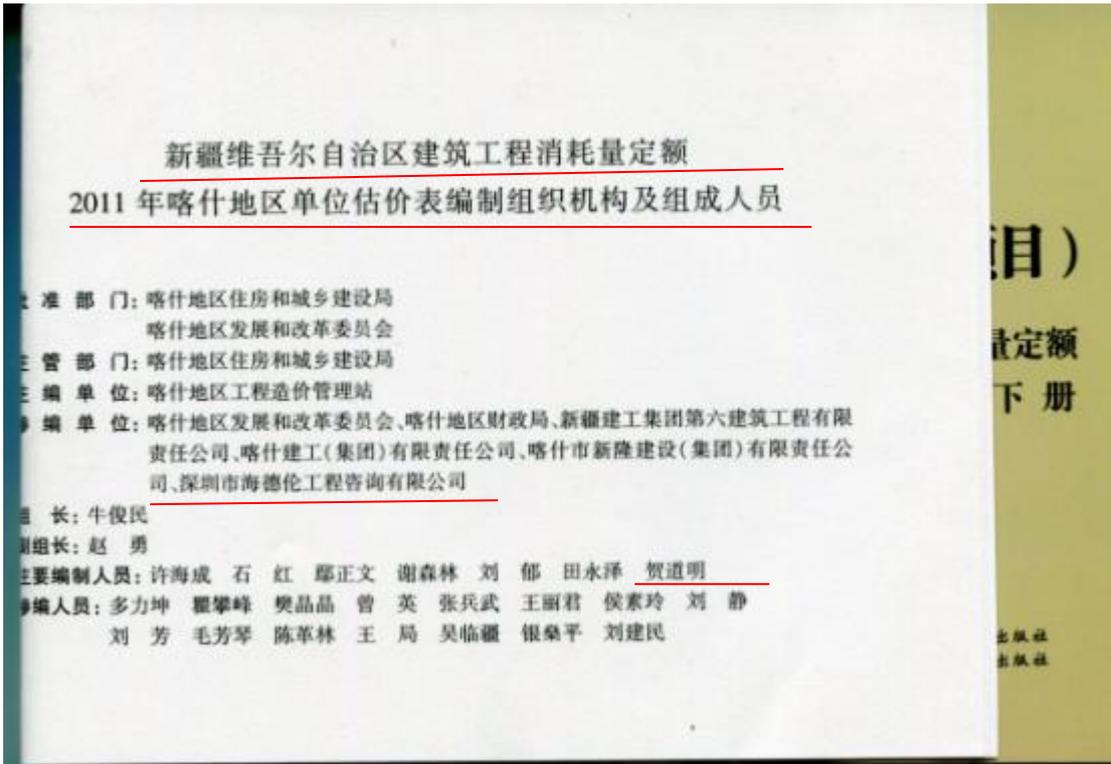


D. 新疆维吾尔自治区建筑工程消耗量定额 2011 年喀什地区单位估价表

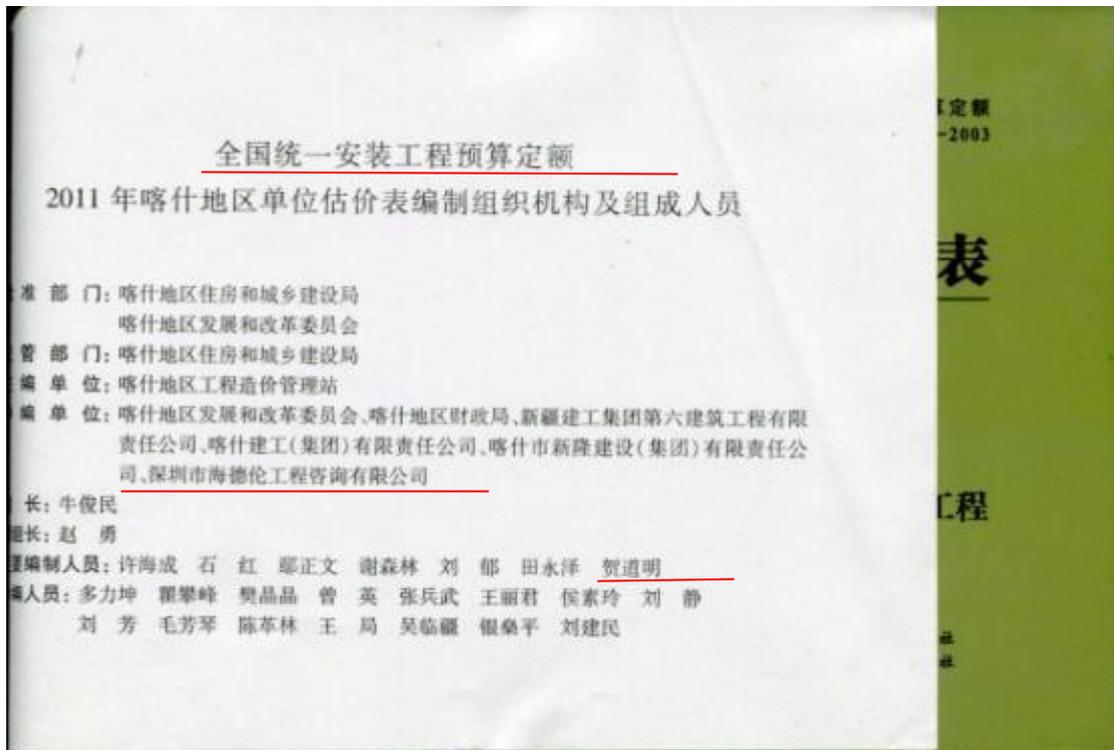


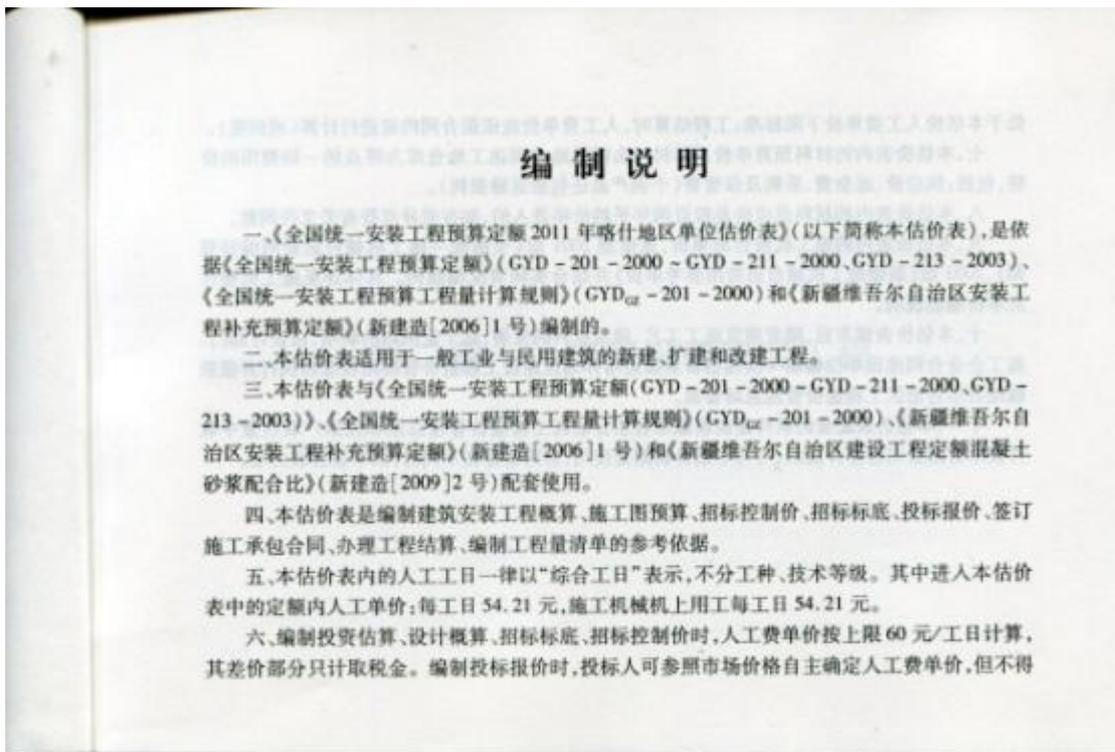
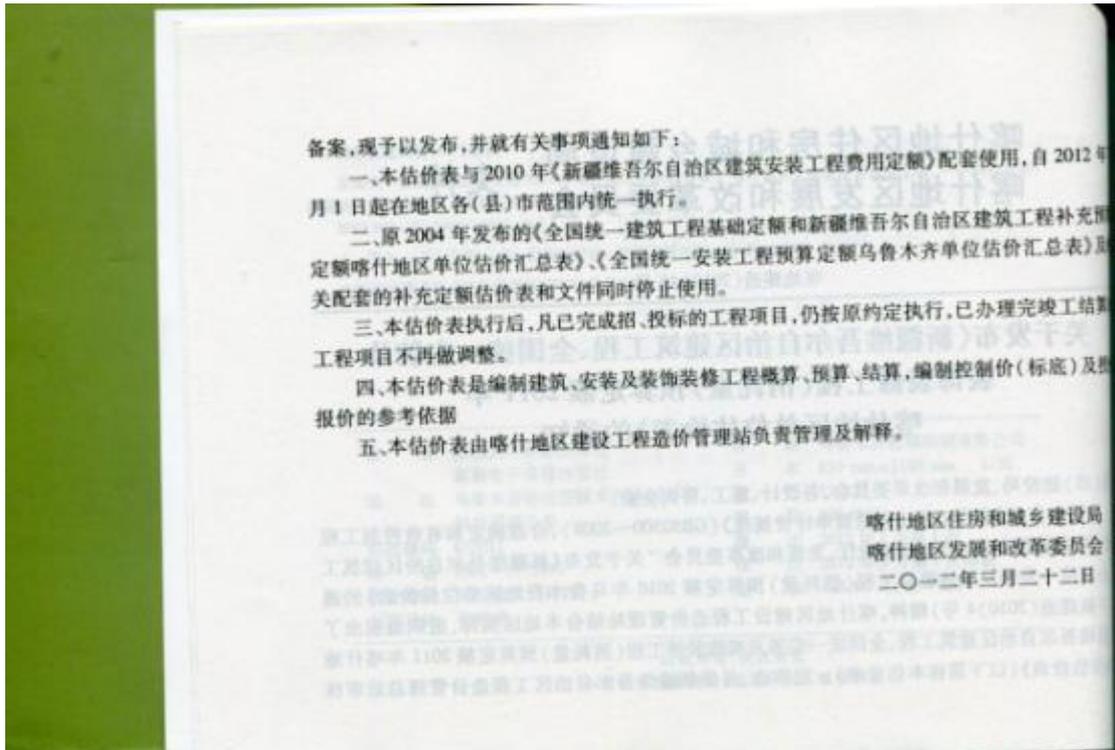


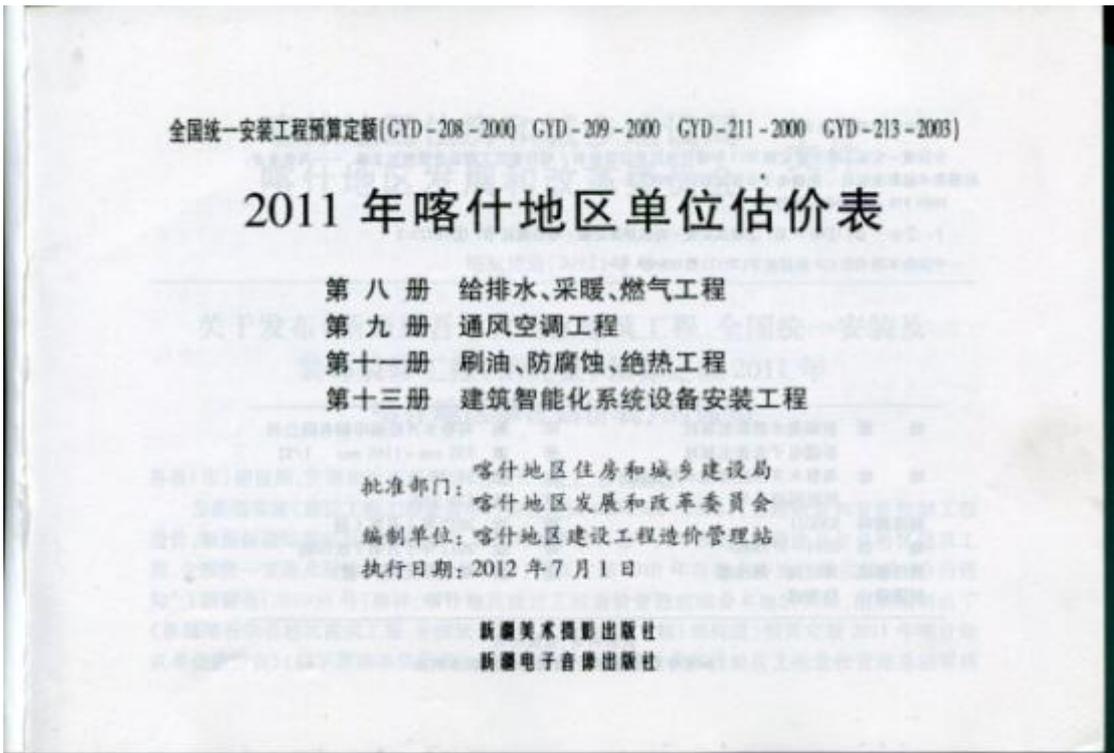
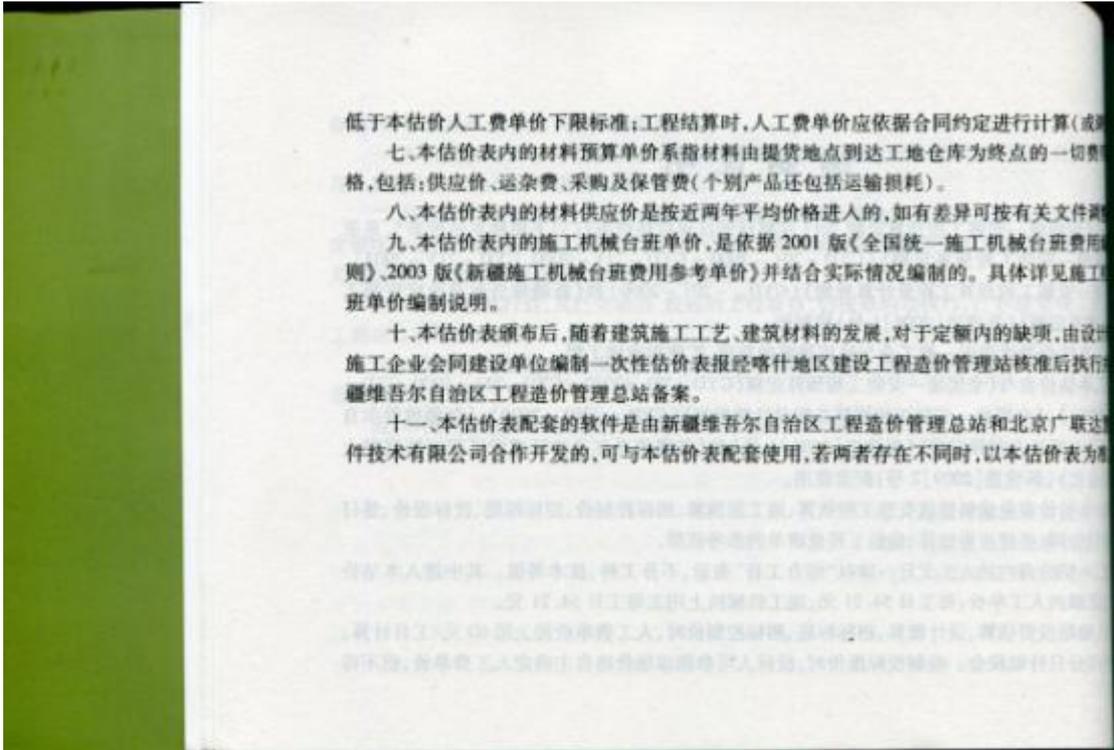


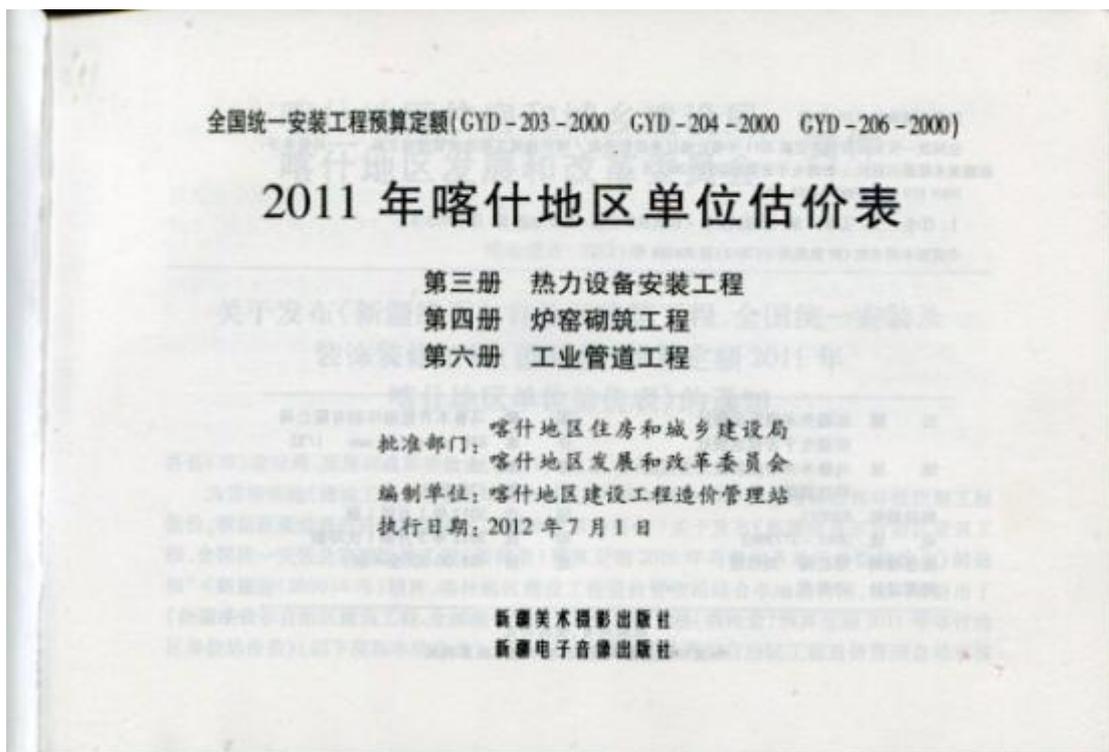
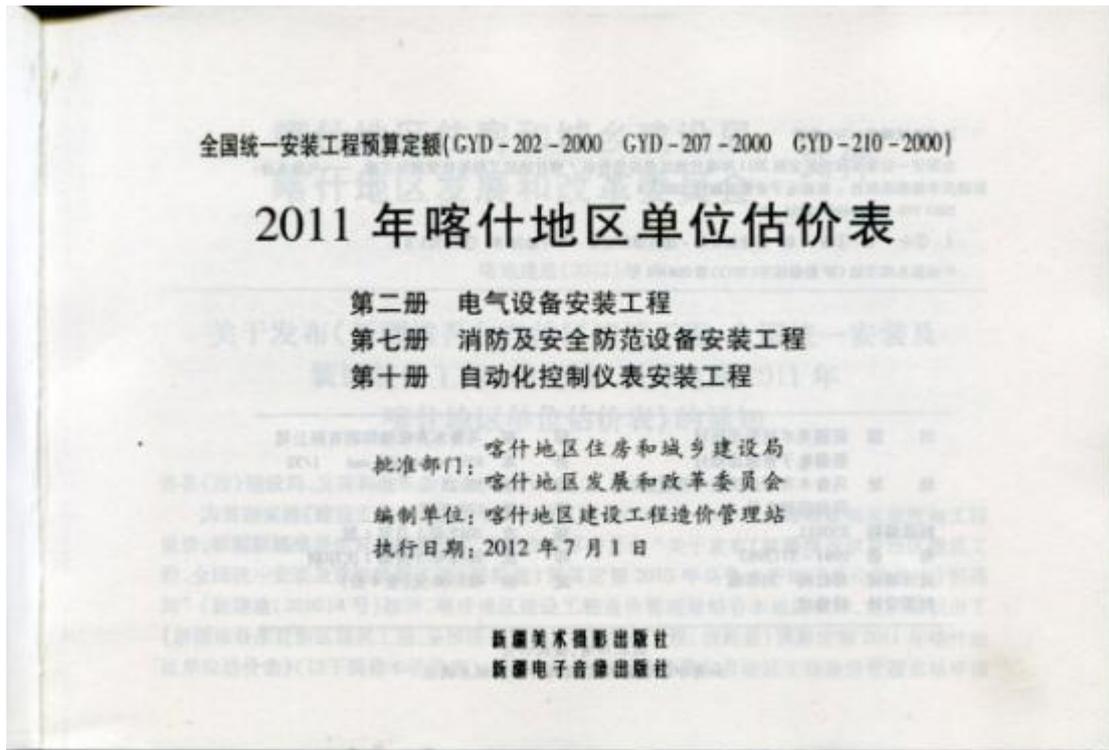


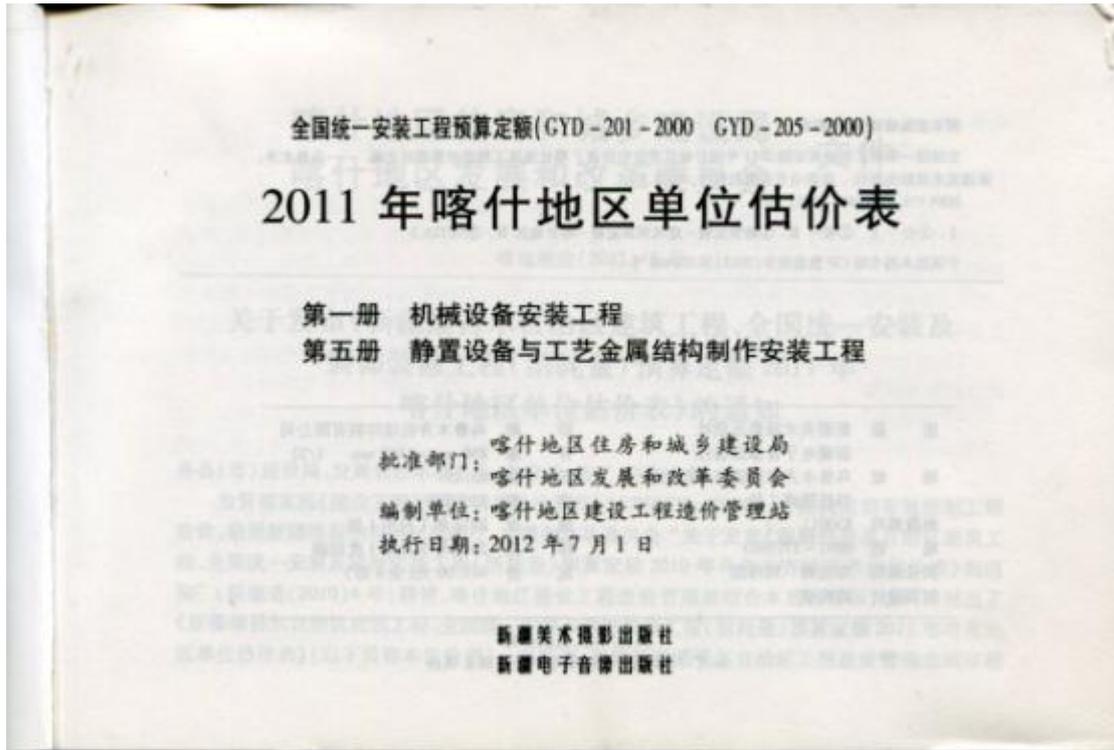
E. 全国统一安装工程预算定额 2011 年喀什地区单位估价表











F. BOT 招标文件示范文本编制

合同编号: 32014-08

课题研究合同

课题名称: BOT 招标文件示范文本编制

委托方 (甲方): 深圳市建设工程交易服务中心

受托方 (乙方): 深圳市海德伦工程咨询有限公司

签订地点: 深圳市福田区

本合同共 20 页 (含封面)

1

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

中标通知书（招标编号：_____ 无 _____）

其他批准文件_____ 局办公会议纪要 _____

甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“BOT 招标文件示范文本编制”课题研究事宜协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 课题基本情况

1.1 课题名称：_____ BOT 招标文件示范文本编制 _____。

1.2 课题委托方式为(1)

(1) 直接委托 (2) 单一来源 (3) 竞争性谈判

(4) 公开招标 (5) 其它_____ 无 _____

1.3 课题类别为(2)

(1) 住房制度改革和住房保障类

(2) 建筑市场和建设行业类

(3) 建筑工程质量安全类

(4) 建筑节能减排类

(5) 燃气行业和燃气安全类

(6) 物业管理类

(7) 住房公积金和各级维修基金类

(8) 政策法律制度类

(9) 其他无

1.4 课题研究范围：_____ 详见附件 1 _____（详见附件 1：项目计划书）

17.3 本合同一式肆份,甲乙双方当事人各执贰份。如合同履行过程中,合同需要修订文件、补充文件,或任何附件的,均须经双方法人代表或授权代表签字后生效,成为本合同不可分割的一部分。

委托方: 深圳市建设工程交易服务中心

(甲方)(盖章)

法定代表人(签名):

委托代理人(签名):



____年__月__日

受托方: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

(乙方)(盖章)

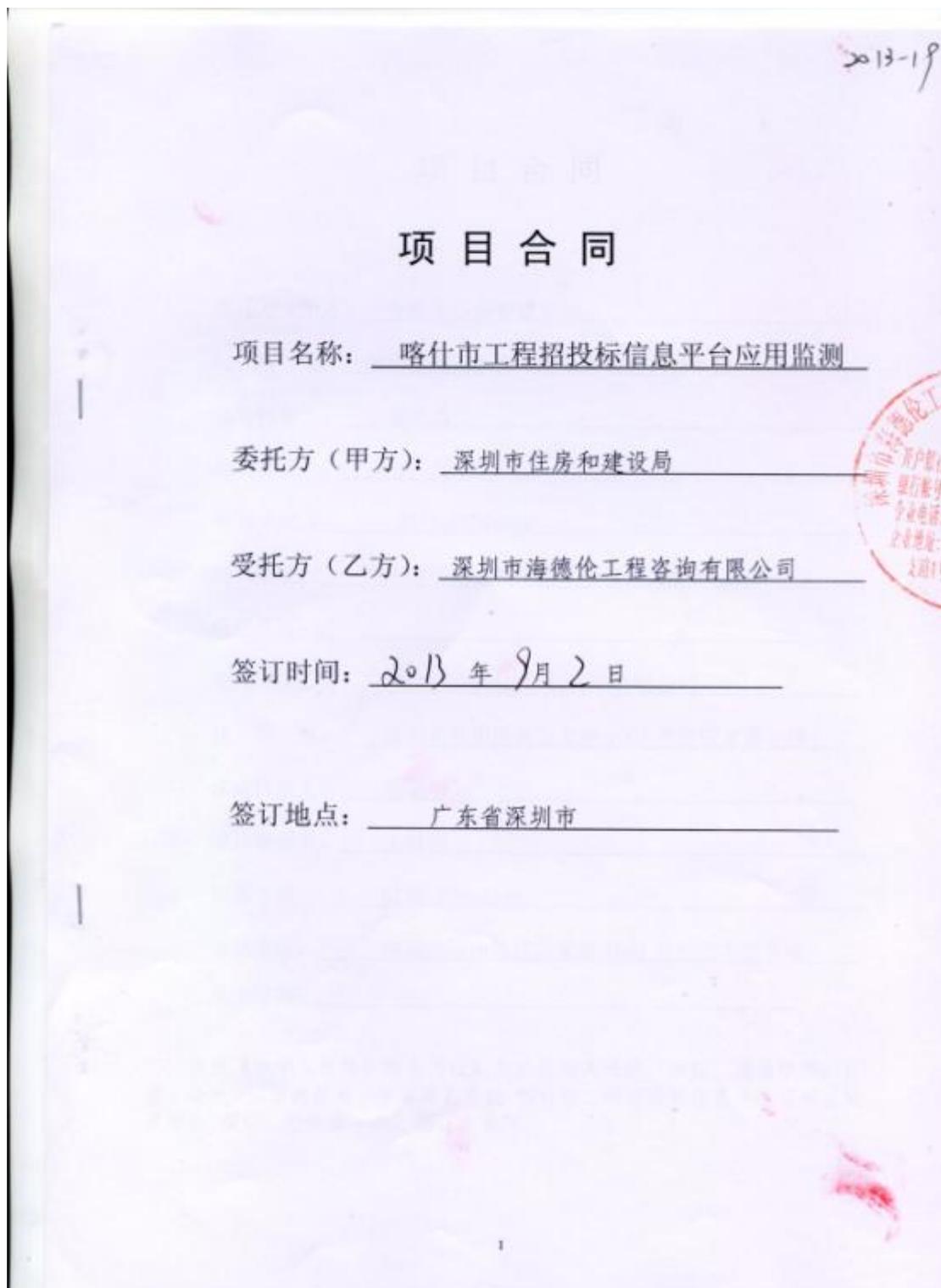
法定代表人(签名):

委托代理人(签名):



____年__月__日

G. 喀什市工程招投标信息平台应用监测



项目合同

委托方（甲方） 深圳市住房和建设局

住 所 地： 深圳市福田区振华路 8 号设计大厦 8 楼

法定代表人： 李廷忠

项目联系人： 何文

联系方式： 0755-83788809

通讯地址： 深圳市福田区振华路 8 号设计大厦 8 楼

电子信箱： _____

受托方（乙方）： 深圳市海德伦工程咨询有限公司

住 所 地： 深圳市福田区莲花支路 1001 号公交大厦 9 楼

法定代表人： 贺道明

项目联系人： 王毅刚

联系方式： 0755-83642168

通讯地址： 深圳市福田区莲花支路 1001 号公交大厦 9 楼

电子信箱： _____

依照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，甲方与乙方就 喀什市工程招投标信息平台应用监测及服务 项目，经协商一致，签订本合同。

且该有效约定应尽可能接近原约定和本合同相应的精神和宗旨。

5、本合同未尽事宜，双方协商解决。

6、本合同一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份，每份具有同等法律效力。自双方代表人签字盖章后生效。

甲方（盖章）：

地址：

电话：

法定代表人（或授权代表）：

时间： 年 月 日



乙方（盖章）：

地址：

电话：

法定代表人（或授权代表）：

时间： 年 月 日



H. 喀什市建设工程价格信息采编出版咨询服务

2013-18

项目合同

项目名称：喀什市建设工程价格信息采编出版咨询服务

委托方（甲方）：深圳市住房和建设局

受托方（乙方）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

签订时间：2013年9月2日

签订地点：广东省深圳市



项目合同

委托方（甲方） 深圳市住房和建设局

住 所 地： 深圳市福田区振华路8号设计大厦8楼

法定代表人： 李廷忠

项目联系人： 何文

联系方式： 0755-83788809

通讯地址： 深圳市福田区振华路8号设计大厦8楼

电子信箱： _____

受托方（乙方）： 深圳市海德伦工程咨询有限公司

住 所 地： 深圳市福田区莲花支路1001号公交大厦9楼

法定代表人： 贺道明

项目联系人： 王毅刚

联系方式： 0755-83642168

通讯地址： 深圳市福田区莲花支路1001号公交大厦9楼

电子信箱： _____

依照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，甲方与乙方就喀什市工程招投标信息平台应用监测及服务项目，经协商一致，签订本合同。

但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

3、乙方未经甲方同意延期提交工作成果（包括印刷出版价格信息刊物、等相关书面文件）的，每延期一天，乙方应向甲方支付违约金 500 元，如延期时间超过 30 天，甲方有权终止合同，且不必支付任何费用。

十、其他

1、双方当事人对本合同的订立、解释、履行、效力等发生争议的，应友好协商解决；协商不成的，双方同意向深圳仲裁委员会提交仲裁，或依法向人民法院起诉。

2、本合同的终止、撤销、无效不应影响前款约定的效力。

3、本合同的订立、解释、履行、效力和争议的解决等均适用中华人民共和国法律。对本合同的理解与解释应根据原意并结合本合同目的进行。

4、如果本合同任何条款根据现行法律被确定为无效或无法实施，本合同的其他所有条款将继续有效。此种情况下，双方将以有效的约定替换该约定，且该有效约定应尽可能接近原约定和本合同相应的精神和宗旨。

5、本合同未尽事宜，双方协商解决。

6、本合同一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份，每份具有同等法律效力，自双方代表人签字盖章后生效。

甲方（盖章）

地址：

电话：

法定代表人（或授权代表）：

时间： 年 月 日



[Handwritten signature]

乙方（盖章）

地址：

电话：

法定代表人（或授权代表）：

时间： 年 月 日



[Handwritten signature]

I. 建设工程招标实务



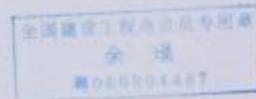
深圳市建设工程招标从业人员培训教材
编写委员会

主任：胡建文 禹良全 段衡金 王景德

副主任：张修寅 袁龙凯

主编：姚卫城 丁子或 贺道明 邹涛 王玉清

马建新 丁永刚 陈洪章



1. 工程建设基本知识及招标交易流程



前 言

为进一步规范我市建设工程招标市场、切实提高建设工程招标从业人员素质，经深圳市建设局批准，深圳市建设工程交易服务中心与深圳市监理工程师协会招标代理分会联合编写了本套培训教材。

本套培训教材分为五个部分：《工程建设基本知识及招标交易流程》、《建设工程招标投标相关法律法规》、《合同法及有关建设工程合同范本》、《建设工程造价及工程量清单计价有关知识》、《建设工程招标实务》。

本套培训教材的编写过程中，力图较为全面的介绍国家有关建设工程招标的法律法规、管理规定以及具有普遍性、通用性的相关知识和招标实务；同时也兼顾了深圳经济特区法规、规章及地方具体规定和要求。广大读者阅读本套培训教材时应注意识别这些规定和要求，在实际工作中根据法律环境和工作要求来正确使用。

本套培训教材所引用的法律法规、标准规范力求使用现行最新版本，仍然难以保证全部内容的时效性。广大读者在使用本套培训教材时应注意到法律法规、标准规范可能不断的更新，应根据最新的法律法规、标准规范的要求，科学、规范、专业、严谨的从事招标工作。

本套培训教材的编写参考了其他省市招标从业人员培训的有关资料，在此表示感谢！

本套培训教材的编写得到了深圳市海德伦工程咨询有限公司、深圳京圳建设监理公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司的大力支持，在此表示感谢！

因本套培训教材编写时间紧迫，加之编者水平有限，难免会有不足或错漏之处，恳请广大读者和业内专家批评指正。

编者

二〇〇七年十二月二十八日

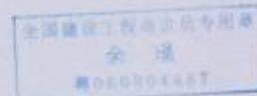
深圳市建设工程招标从业人员培训教材
编写委员会

主任：胡建文 禹良全 段衡金 王景德

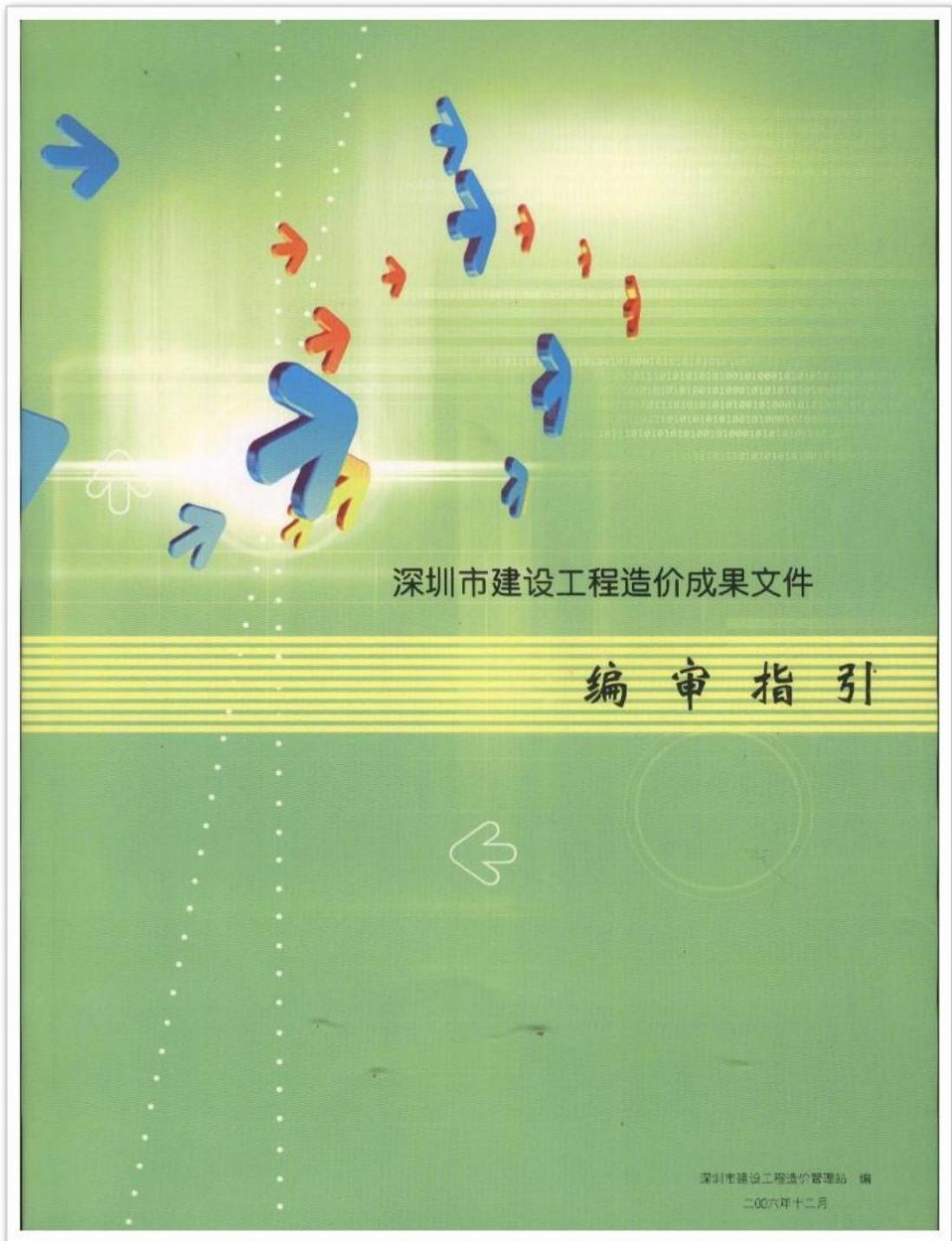
副主任：张修寅 袁龙凯

主编：姚卫城 丁子或 贺道明 邹涛 王玉清

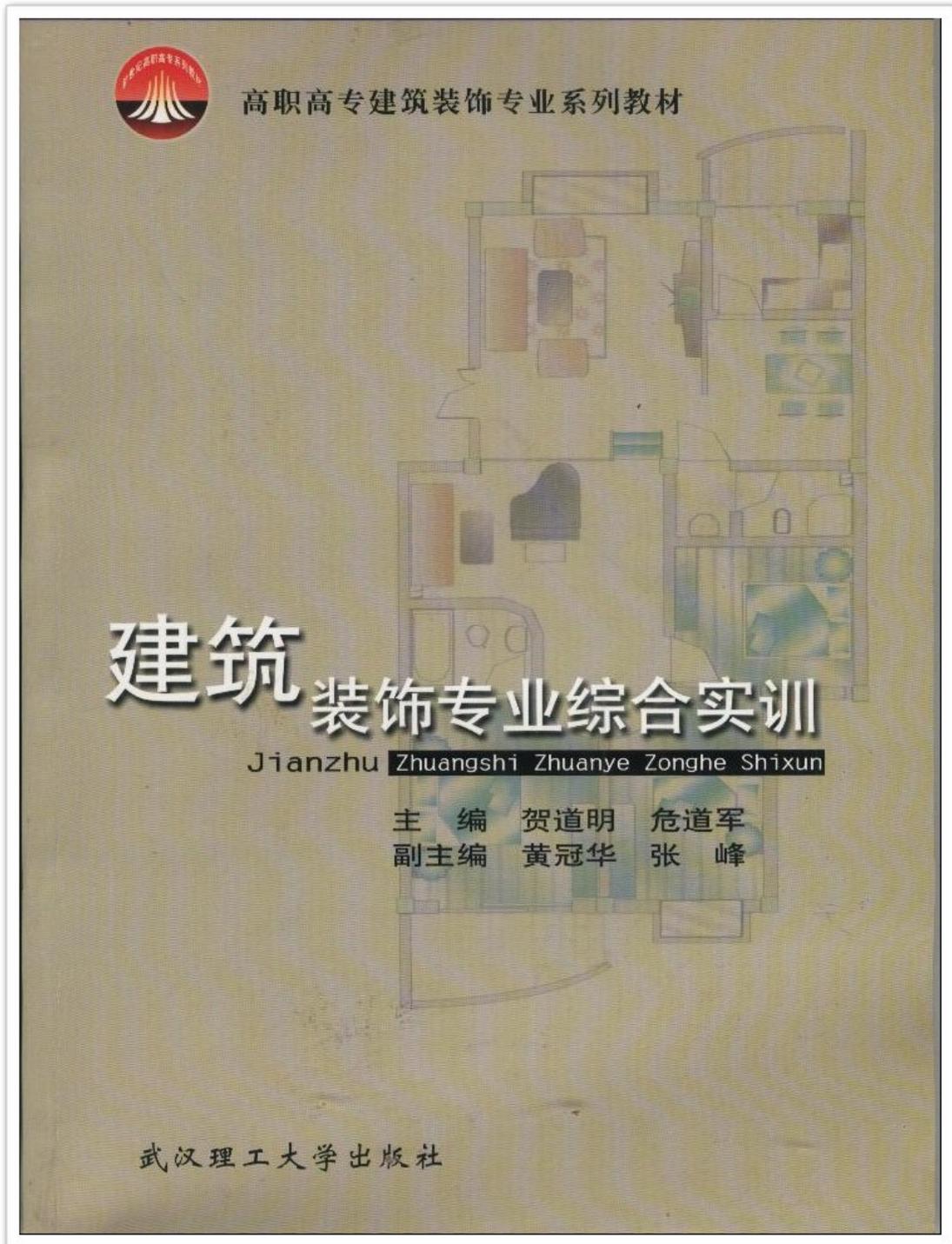
马建新 丁永刚 陈洪章



K. 深圳市建设工程造价成果文件编审指引



L. 建筑装饰专业综合实训



高职高专建筑装饰专业系列教材

建筑装饰专业综合实训

主 编 贺道明 危道军
副主编 黄冠华 张 峰

武汉理工大学出版社

·武汉·

前 言

目 录

建筑装饰是建筑的重要组成部分,它可以通过各种建筑装饰材料的质感、线条、色彩以及高水平的施工技术,把建筑物点缀得丰富多彩,使建筑物更加完美、更富有魅力。随着国民经济的飞速发展,以及人们的物质和文化生活水平的不断提高,建筑装饰在改善居住条件、美化城市、美化工作和生活环境等方面起着重要的作用。

本书是建筑装饰专业系列教材之一。综合实训是建筑装饰专业完成所有理论教学和单项实训后的综合训练。根据专业教学计划和国家职业标准对技能的要求,突出“以能力为本位”的指导思想,重点介绍与装饰实训有关的基础理论知识,明确实训要求,详细分析建筑装饰设计实训和建筑装饰施工实训内容,目的是培养学生综合运用理论知识解决实际问题的能力,提高学生的实际工作技能,以满足企业用人的需要。

本书在编写过程中,坚持理论与实践相结合、国外与国内相结合、目前与将来相结合的原则,融建筑装饰新材料、新技术、新工艺、新规范、新成果于一体,具有结构新颖、语言精练、内容翔实、图文并茂、可操作性强、适用面广等特点。

本书为大中专院校建筑装饰专业的教材,同时亦适用于建筑工程、室内装饰、室内设计、装饰装潢、美术装潢等专业的参考书。此外,还可作为建筑装饰企业有关人员,尤其是刚刚涉足建筑装饰的工程技术人员自学用书。

全书由贺道明、危道军任主编,黄冠华、张峰任副主编。参加本书编写的人员有:张惠芳、程红艳、马英泰、贾莲英、陈红萍、李玲、胡莹、易操、邹清选、王喜梅。

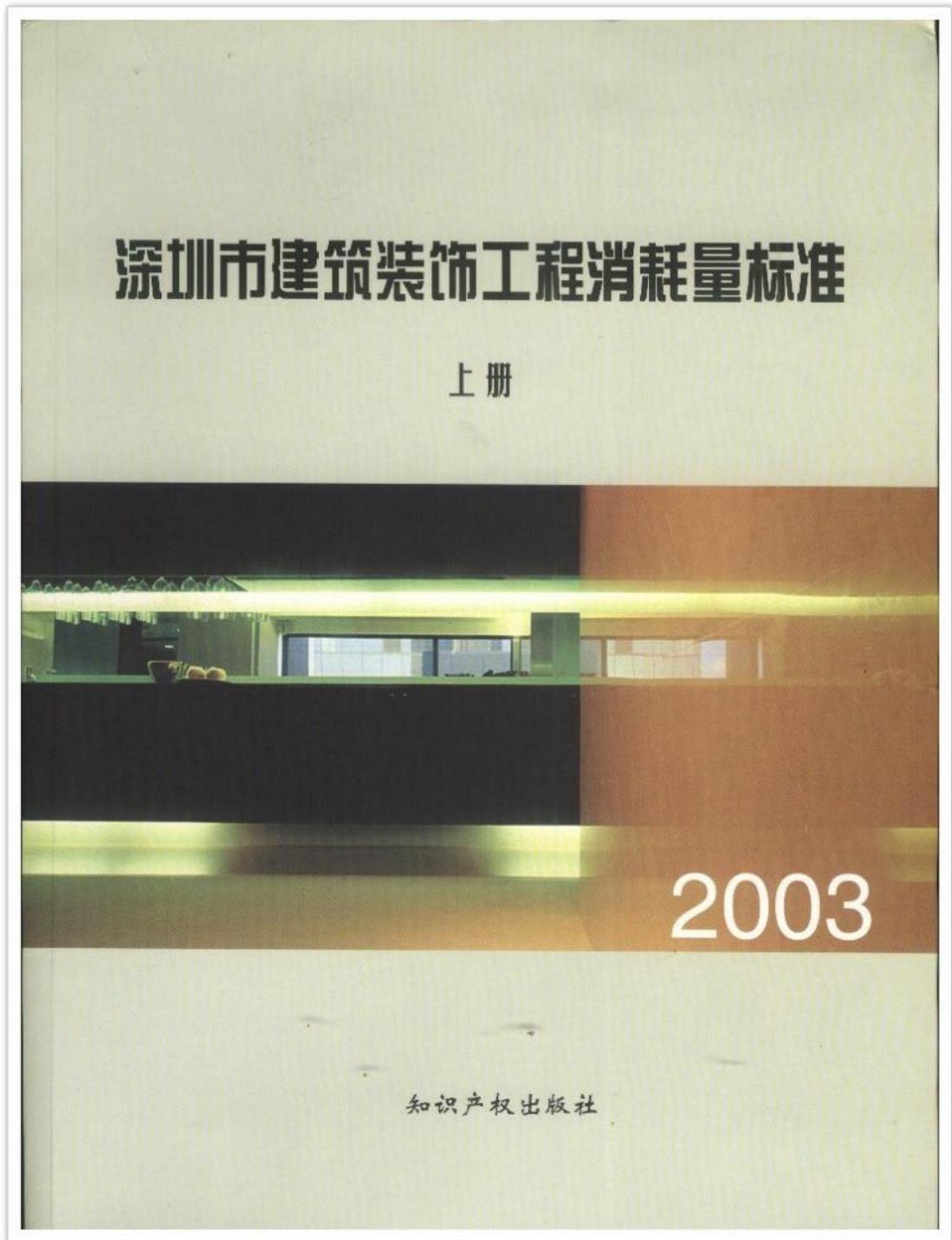
本书在编写过程中,得到了湖北城市建设职业技术学院、广东建设职业技术学院、青海建筑职业技术学院和深圳市海德伦工程咨询有限公司的大力支持和协助,参考了有关专家、学者的论著,吸取了一些最新科研成果,谨在此一并表示诚恳的感谢。

由于编写时间及编者水平有限,错误之处在所难免,恳请读者批评指正。

编 者

2005年8月

M. 深圳市建筑装饰工程消耗量标准 (2003)



《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》
(2003)

编 审 人 员

主 审：禹良全 张吉银 林小利

技术负责：刘 健 张红标

编 制：曾华华 蒋 苹 沈 瑜 王建林

林晓珊 王 群 熊 平 李培英

高年鹏 夏石泉 邓 芹 郭 建

软件支持：深圳市清华斯维尔软件科技有限公司

成都市鹏业软件有限责任公司

深圳市中硕资讯开发有限公司