

标段编号： 2202-440303-04-01-349475003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 清水河重点片区棚户区改造项目配建小学园林景观工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市深泰建设工程有限公司

日期： 2024年10月16日

工程编号： 2202-440303-04-01-349475003001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 清水河重点片区棚户区改造项目配建小学园林景观工程

投标文件内容： 资信标（业绩文件）部分

投标人： 深圳市深泰建设工程有限公司

日期： 2024 年 10 月 16 日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力	<p>1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”；</p> <p>2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图；</p> <p>3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：（1）提供查询证明截图。</p> <p>（2）上述信息以招标人或招标代理查询结果为准。</p>
2	企业同类工程业绩	<p>提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，提交业绩超过5项的，按投标资料先后顺序取前5项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书、合同和竣工验收证明，需附列表。注：1、证明材料提供中标通知书、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件，原件备查；2、1份合同仅计取1个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的园林景观工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查；4、若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的园林景观工程施工部分的金额，原件备查；5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；6、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；7、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
3	拟派项目经理资历及同类工程业绩	<p>1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过3项，提交业绩超过3项</p>

		<p>的，按投标资料先后顺序取前3项计取）。注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（4）1份合同仅计取1个业绩；（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的园林景观工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的园林景观工程施工部分的金额，原件备查；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
4	项目管理班子人员配备情况	<p>提供《项目管理机构配备情况表》，主要人员包括项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书)等(如有)，提供的证书须清晰反映人员姓名、专业(若有)注册单位(若有)、有效期(若有)等信息；（2）社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近3个月(从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月)社保证明(不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定)；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
5	企业获奖情况	<p>投标人提供近五年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准)投标人最具代表性的国家、省、市、区(县)级工程施工项目(园林景观工程)获奖情况(不超过5项，若所提供超过5项，统计时只计取前5项)。注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；（2）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（3）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、企业综合实力

(1) 企业基本情况一览表:

企业名称	深圳市深泰建设工程有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300MA5DQWHM5U	法定代表人	高创明
主项资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 城市及道路照明工程专业承包二级 建筑装饰装修工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级		
注册资本金	10000 万		
专业技术人员规模	共 7 人		

企业信用信息:以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)查询结果,查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注:(1)提供查询证明截图。(2)上述信息以招标人或招标代理查询结果为准。

## 1.1、企业基本信息



统一社会信用代码  
91440300MA5DQWHM5U

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市深泰建设工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2016年12月19日

法定代表人 高创明

住所 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关   
2023年06月06日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码: 91440300MA5DQWHM5U

# 安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2023]011429

企业名称: 深圳市深泰建设工程有限公司

法定代表人: 高创明

单位地址: 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年04月25日 至 2027年04月25日

发证机关:   
发证日期: 2024年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244265636

企业名称: 深圳市深泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQWHM5U

法定代表人: 高创明

注册地址: 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
市政公用工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344152906

企业名称: 深圳市深泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQWHM5U

法定代表人: 高创明

注册地址: 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级

地基基础工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月23日



## 1.2、信用中国信息截图



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市深泰建设工程有限公司 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信息+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳市深泰建设工程有限公司 [存续](#)

统一社会信用代码：91440300MA5DQWHM5U

**重要提示：**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	高创明	企业类型	有限责任公司
成立日期	2016-12-19	住所	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

行政管理 18 诚实守信 0 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 2 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

全部 18 行政许可（新标准） 17 行政许可（旧标准） 1

第 1 条

行政许可决定书号	深建许〔2024〕869号
行政许可决定书名称	建筑业企业资质核准
许可证名称	建筑业企业资质核准
许可类别	核准
许可编号	深建许〔2024〕869号
许可决定日期	2024-05-23



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

## 深圳市深泰建设工程有限公司 存续

统一社会信用代码：91440300MA5DQWHM5U

### 重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	高创明	企业类型	有限责任公司
成立日期	2016-12-19	住所	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

- 行政管理 18
- 诚实守信 0
- 严重失信 0**
- 经营异常 0
- 信用承诺 2
- 信用评价 0
- 司法判决 0
- 其他 0



很抱歉，没有找到您搜索的数据



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

## 深圳市深泰建设工程有限公司 存续

统一社会信用代码：91440300MA5DQWHM5U

### 重要提示：

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	高创明	企业类型	有限责任公司
成立日期	2016-12-19	住所	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

- 行政管理 18
- 诚实守信 0
- 严重失信 0
- 经营异常 0
- 信用承诺 2
- 信用评价 0
- 司法判决 0
- 其他 0



很抱歉，没有找到您搜索的数据

# 1.3、国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统(广东)  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市深泰建设工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5DQWHM5U

注册号:

法定代表人: 高创明

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2016年12月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300MA5DQWHM5U
- 企业名称: 深圳市深泰建设工程有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 高创明
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 2016年12月19日
- 注册资本: 10000.000000万人民币
- 核准日期: 2023年06月06日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2
- 经营范围: 一般经营项目是: 建筑施工总承包工程施工、设计; 市政公用总承包工程施工、设计; 建筑装饰装修工程施工、设计; 消防设施工程施工、设计; 智能化工程施工、设计; 建筑幕墙工程施工、设计; 标识工程施工、设计; 防雷工程施工、设计; 展览工程企业施工、设计; 地质灾害治理施工、勘测、设计; 通信工程、通信设施养护; 水利水电工程施工、设计、管养; 城市及道路照明施工、设计、养护; 高速公路、公路、市政道路、桥梁、隧道施工、设计、养护(含交通安全设施、机电设施等); 古建筑工程、设计、养护; 园林绿化施工、设计、养护; 清洁服务; 绿化租摆、养护; 有害生物消杀、防治服务; 物业管理服务; 港口与航道工程、维护; 体育场地设施工程、维护; 石油化工管道工程; 造林工程; 拆除工程、爆破工程; 废弃物回收、利用; 环境保护工程; 土石方工程、清运; 地基与基础工程; 钢结构工程; 模板脚手架工程; 防腐防水保温工程; 机电设备安装工程、输变电工程; 安防工程; 净化工程; 采暖通风空调工程; 搪瓷钢板(或搪瓷制品)的研发设计及销售。会议系统、舞台灯光音响的销售与上门安装; 排水设施、排水管网、污水管网相关地下涵管构筑物的清疏养护管理; 雨水、污水泵站及相关设施(如防洪站等)的清疏维护管理; 体育场地塑胶地面(跑道)施工、人造草坪施工、花卉种植养护、盆花租摆服务。(以上工程类项目凭资质证书经营)(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是: 道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准); 工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)



国家企业信用信息公示系统(广东)  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市深泰建设工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5DQWHM5U

注册号:

法定代表人: 高创明

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2016年12月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市深泰建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300MA5DQWHM5U  
注册号：  
法定代表人： 高创明  
登记机关： 深圳市市场监督管理局  
成立日期： 2016年12月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市深泰建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300MA5DQWHM5U  
注册号：  
法定代表人： 高创明  
登记机关： 深圳市市场监督管理局  
成立日期： 2016年12月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

# 1.4、全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市深泰建设工程有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DQWHM5U	企业法定代表人	高创明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区莲塘路38号D栋301-2		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244265636	市政公用工程施工总承包二级	2024-05-23	2028-12-25	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			特种工程(结构补强)专业承包不分等级				
3			机电工程施工总承包二级				
4			建筑工程施工总承包二级				
5		D344152906	建筑装饰装修工程专业承包二级	2028-12-27	深圳市住房和建设局	证书信息	
6			消防设施工程专业承包二级				
7			防水防腐保温工程专业承包二级				
8			建筑幕墙工程专业承包二级				
9			城市及道路照明工程专业承包二级				
10			地基基础工程专业承包二级				
11			钢结构工程专业承包二级				
12			环保工程专业承包二级				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市深泰建设工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DQWHM5U	企业法定代表人	高剑明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东岭街道金湖社区翠苑路38号O栋301-2		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	龚湘然	420624197*****82	一级注册造价工程师	B11214400008943	土建
2	吴鹏飞	360424199*****32	一级注册造价工程师	B11244400030112	土建
3	席玲华	362204198*****20	一级注册造价工程师	B11244400032225	土建
4	龚湘然	420624197*****82	二级注册建造师	粤2442011201405001	市政公用工程
5	李绿涛	430426198*****77	二级注册建造师	粤2442016201704633	机电工程
6	李绿涛	430426198*****77	二级注册建造师	粤2442016201704633	建筑工程
7	吴鹏飞	360424199*****32	二级注册建造师	粤2442021202120321	建筑工程
8	吴鹏飞	360424199*****32	二级注册建造师	粤2442021202120321	市政公用工程
9	孙少娜	440582199*****25	二级注册建造师	粤2442022202218865	建筑工程
10	孙少娜	440582199*****25	二级注册建造师	粤2442022202218865	市政公用工程
11	胡玉	430223198*****23	一级注册建造师	粤1432015201514658	建筑工程
12	胡玉	430223198*****23	一级注册建造师	粤1432015201514658	市政公用工程
13	席玲华	362204198*****20	一级注册建造师	粤1442017201741701	机电工程
14	席玲华	362204198*****20	一级注册建造师	粤1442017201741701	市政公用工程
15	罗小平	440224197*****50	一级注册建造师	粤1442017201848680	机电工程

共 16 条

[<](#)
1
2
[>](#)
 前往 1 页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市深泰建设工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DQWHM5U	企业法定代表人	高创明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	罗小平	440224197*****50	一级注册建造师	粤1442017201848680	建筑工程

共 16 条

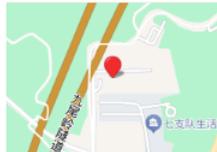
前往  页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市深泰建设工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DQWHM5U	企业法定代表人	高创明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

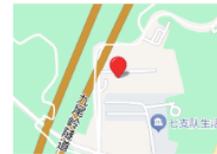
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市深泰建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DQWHM5U	企业法定代表人	高创明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

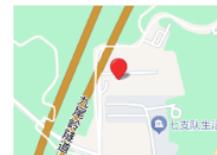
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市深泰建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DQWHM5U	企业法定代表人	高创明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

## 1.5、深圳市住房和建设局

今天是2024年10月14日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息 返回主题

深圳市深泰建设工程有限公司 【返回】

基本信息 资质证书信息 技术力量

企业名称: 深圳市深泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQWHM5U

注册地址: 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

办公地址: 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋201

法人代表人姓名: 高创明

企业联系人: 郑家怡

传真号码: 0755-23609930

今天是2024年10月14日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市深泰建设工程有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年10月14日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称: 深圳市深泰建设工程有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市深泰建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5DQVHM5U
注册号:	440301118357678
商事主体名称:	深圳市深泰建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2
法定代表人:	高创明
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-12-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-06-06
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市深泰建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
高湖明	7000	自然人	自然人股东
高创明	3000	自然人	自然人股东

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市深泰建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
高湖明	监事	选举
高创明	总经理	选举
高创明	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生

## 1.7、拟投入项目管理班子人员承诺书

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 清水河重点片区棚户区改造项目配建小学园林景观工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市深泰建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	高湖明	出资比（70）%
非控股股东/投资人	高创明	出资比（30）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

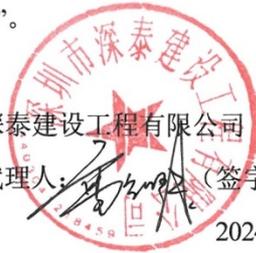
2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市深泰建设工程有限公司（加盖公章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2024年10月16日



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市深泰建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5DQVHM5U
注册号:	440301118357678
商事主体名称:	深圳市深泰建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2
法定代表人:	高创明
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-12-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-06-06
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市深泰建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
高湖明	7000	自然人	自然人股东
高创明	3000	自然人	自然人股东

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市深泰建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
高湖明	监事	选举
高创明	总经理	选举
高创明	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生

## 2、企业同类工程业绩

(2) 企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	会议中心新增零星项目	景观喷灌系统、种植土及绿化、园路、路灯、强弱电、岗亭和道闸等	83.248389	2020.9.15	2021.1.28	
2	深圳市罗湖区消防救援大队笋岗消防救援站营区环境升级改造工程项目	深圳市罗湖区消防救援大队笋岗消防救援站内营地道路改造、电气照明安装及绿化种植	123.357677	2020.11.27	2021.1.16	
3	上寮社区公园环境提升工程	上寮社区公园环境提升工程主要包括园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程	78.758922	2021.9.5	2021.11.10	
4	农批周边景观提升项目	农批周边景观提升项目主要包括园建部分、电气部分	426.614351	2023.9.27	2023.12.8	
5	广州新华学院东莞校区二期第二阶段工程-东轴线景观工程BC段施工总承包	包括但不限于东轴线景观工程招标施工图纸内B区从BC区分界线至B区中部休憩广场段全部景观工程(其中包含中部休憩广场;学楼-1、2和用地范围红线接现状景观工程;教学楼-3、4和用地范围红线接现状按现场减少15m长地面后景观工程)、C区全部景观工程(其中包含C区圆盘广场接南北侧校园道路分别从外环人行道外起南侧校园道路按现场延长至82m处与现状校园道路相接,北侧校园道路按现场延长至127n处与现状校园道路相接;教学楼-1东侧接现状消防道路按现场减少7n长道路后景观工程;教学楼-3东侧接现状消防道路按现场减少15m长道路后景观工程)、东入口全部景观工程等	381.5856	2024.2.26	在建	

## 2.1、会议中心新增零星项目 中标通知书

# 三方诚信招标有限公司

SANFANGCHENGXIN TENDERING CO.,LTD.

三方诚信（2020）553号

## 中标通知书

深圳市深泰建设工程有限公司：

会议中心新增零星项目（招标编号：0832-SFCX20FSB035），经评

标委员会评议和采购人确认，贵单位被确定为中标商：

申报书 编号	采购条目 流水号	采购单位	委托金额	中标金额
/	/	南方科技大学	人民币玖拾柒万玖仟叁 佰玖拾伍元贰角伍分 (¥979,395.25)	人民币捌拾叁万贰仟肆 佰捌拾叁元捌角玖分 (¥832,483.89)

请尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内办理签订合同事宜（采购单位联系人：郑振洪，电话：0755-88010716；中标单位联系人：孙名强，电话：13727692856）。

三方诚信招标有限公司

2020年8月26日

抄送：南方科技大学。

通讯地址：深圳市福田区泰然九路金润大厦7层E单元 邮政编码：518040  
公司网址：<http://www.sfcx.cn> E-mail: [bidding@sfcx.cn](mailto:bidding@sfcx.cn)  
电话：82800088、82800099 传真：82800022

## 合同关键页

NKJ-20200087

### 会议中心新增零星项目 工程 施工合同

合同编号: 0832-SFCX20FSB035

甲方: 南方科技大学

地址: 广东省深圳市南山区西丽学苑大道1088号

乙方: 深圳市深泰建设工程有限公司

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋201

签署地点: 广东省深圳市南山区南方科技大学

乙方承接[会议中心新增零星]项目,为了明确双方的权利义务关系,保证工程的顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规的有关规定,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

#### 第一条 工程概况

- 1、工程地点: 南方科技大学会议中心。
- 2、工程规模: 会议中心周边景观和设施提升,涉及绿化面积约4000㎡。
- 3、承包范围: 土建部分、绿化种植、绿化灌溉、强弱电部分。具体承包范围包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。
- 4、工程内容: 景观喷灌系统、种植土及绿化、园路、路灯、强弱电、岗亭和道闸等。
- 5、承包方式(包括但不限于): 包工包料(甲方同意供材料、设备除外)、包措施费、包调试;包工期;包质量;安包全文明施工;包环境保护;包职业健康;包垃圾清理外运、包卫生打扫、包移交甲方前的保管维护;包验收、移交;包竣工资料整理;包甲供材料设备除外的材料设备采购保管、甲供材料设备的保管以及乙方施工范围内的工程缺陷、保修等;乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总造价内,工程进度款支付及工程结算时乙方不得以任何借口收取其他费用。任何情况下本合同结算价格不得超过项目中标金额。

#### 第二条 工程造价

78000505-LM

1、工程计价形式：本工程采用综合单价包干形式，在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2、本项目合同总价款为：大写人民币捌拾叁万贰仟肆佰捌拾叁元捌角玖分（小写¥ 832483.89 元）

3、工程变更和现场签证引起的造价变化按本合同第二条4、5和6条执行。

4、工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

5、工程变更价款和现场签证

5.1 工程变更价款的确定方法

(1)合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款。

(2)合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

(3)合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，甲方和乙方应按照本工程招标控制价的编制方法，根据工程变更资料、深圳市工程造价管理机构发布的计价标准、价格信息（取变更工程施工期间的当期价）计算，并按本工程中标价进行下浮0%调整确定该工程变更价款。

(4)已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由承包人（乙方）根据工程资料、计价办法和通过市场调查等取得合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并报发包人（甲方）确认后调整。

5.2 工程变更，措施项目费用不做增减，不再调整。

5.3 工程变更价款的确定程序

甲方和乙方应按以下程序确认工程变更价款：

(1)乙方应在收到工程变更指令后14天内将变更工程价款和(或)调整工期报告提交给监理人，监理人应及时予以确认，并报甲方批准。

(2)乙方在收到工程变更指令后14天内不向监理人提出报告的，甲方可自行决定是否变更工程价款和(或)顺延工期。

(3)工程变更指令发出后，乙方未在约定时间内提出变更工程价款和(或)顺延工期报告的，可视为该项工程变更不涉及合同价格的增加和(或)工期的延长；若该变更涉及合同价格减少的甲方可在结算时调整，涉及工期缩短的，甲方应及时以书面形式告知乙方，以便调整进度计划来满足对应缩短的工期。

5.4 现场签证工程

本工程原则上不允许出现现场签证，若不可避免出现现场签证则按下面程序办理：

隐蔽后或施工后无法现场收方和计量的现场签证工程必须在现场三方（甲方、乙方、监理）先签字确认，确认的资料各留一份，正式手续必须在7日内报送给监理和甲方，后补的相关资料无效。

5.5 所有涉及合同价格变化的书面手续必须有甲方项目负责人、监理工程师的共同签署意见和盖相关单位公章后方为有效。

5.6 工程变更和现场签证价款的支付

工程变更价款和现场签证价款在工程结算后与结算款同期支付。

5.7 合同有效期内，甲方如发布（更新）工程变更管理办法，双方同意按照新的工程变更管理办法执行。

6 结算方式：依据施工图加工程变更加现场签证加索赔方式结算，工程量按实结算，计算规则根据本合同第二条4执行，清单另行注明计算规则的按注明的计算规则计算。

### 第三条 施工工期

（一）以监理单位签发的开工令日期为准，工期 35 个日历天。

（二）如遇下列情况者，经甲方认可，工期按实际情况相应顺延。

- 1、较大的非因乙方过错而进行的工程变更。
- 2、不可抗力。
- 3、甲方工程师书面同意的其他工期顺延情况。

### 第四条 甲方权利义务

- 1、勘定施工地点、面积,提供技术指标。
- 2、甲方监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题处理，设计变更签证、工程验收签证、工程进度款签证和其它签证。
- 3、审核乙方编制进度计划，甲方有权调整项目工程量和计划进度。
- 4、按时向乙方支付工程款。
- 5、组织工程竣工验收，并按合同约定办理竣工结算。

### 第五条 乙方权利义务

- 1、做好施工组织、管理，根据工程量安排相应的人员和设备，确保工程质量和合同工期。
- 2、临时道路、水、电、管线的修建安装。

3、编制施工方案、进度计划，报经甲方审定后方可进场施工，工程量清单中约定品牌之材料（设备），需先行申报样板予甲方，甲方确认后方可进场。施工期间，应每月10号向甲方报送当月已完成施工工程量报表与下月工程施工计划。

4、按设计施工图和说明、设计变更通知和有关施工技术规范进行施工。

5、接受甲方或监理单位的监督检查验收；隐蔽工程必须经甲方或监理单位现场检查合格后，方可进行隐蔽施工。

6、在施工期间应做好对原设施、设备和其他建筑的保护，工程未正式交付甲方之前，如有损坏应无偿修复并承担相应的经济损失。

7、遵守政府有关施工场地交通、噪声、环境卫生及污染等规定，并负责办理有关手续，由此发生的一切费用或导致的损失由乙方负责。

8、严格遵守甲方有关工程现场管理方面的制度及本校的相关规定，做好安全文明施工，维持现场整洁，做到工完清场（包施工垃圾的清运）。

9、主导负责消防部门或质检站等有关部门进行工程竣工验收。

10、负责施工中的安全生产和事故处理，并承担因此产生的费用并赔偿因此给甲方造成的损失。乙方负责施工过程中的人员安全及财产安全。凡施工过程中发生的任何安全事故或财产损失均由乙方负全部经济损失及全部责任，甲方不承担任何责任。

11、乙方应具备为履行本合同义务依法所须具备的所有资质与资格。乙方不得转让本合同工程项目或进行本合同工程项目再分包、转包，否则，乙方将被视为违约，甲方有权解除本合同，乙方应承担由此而造成的一切损失。

12、乙方在工程施工过程中应坚持贯彻“安全第一、预防为主，综合治理”的安全生产方针，贯彻执行国家有关安全生产、环境保护的法律、法规和甲方的安全文明施工、环境保护相关规定，严格执行本工程《施工组织设计》及作业指导书、交底要求，确保本工程安全文明施工和环境保护目标顺利实现。

13、乙方在工程施工中必须严格执行《电力安全工作规程》、《电力建设安全健康与环境管理工作规定》、《电力建设安全工作规程》和招标文件的相关管理办法，确保安全文明施工工作有序开展，创造良好的文明施工环境。

#### **第六条 工程质量和验收**

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准：《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等国家制定的现行施工及验收规范作为本工程质量评定验收标准；同时也应该达到深圳市相关工程质量验收标准，当国家和深圳市的验收标准不一致时以较严的标准为准。施工前主要材料、设备、施工样板必须经甲方确认后才能施工，否则相关损失和责任由乙方自行承担。

2、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，乙方应提前 1 个工作日提出验收申请。首次验收合格的情况下，甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，同时，乙方还应赔偿因此给甲方造成的损失。同时，乙方承诺并保证其施工人员具备相关法律法规规定的条件，并承担其施工人工工资、社保等全部费用；乙方施工人员在本合同期内遭受人身伤害或者给他人造成人身、财产损害的，乙方应按照相关法律法规给予相应的赔偿，甲方不承担任何责任。

4、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知3个工作日内组织验收，并办理验收、移交手续。经甲方验收不合格的，乙方应在甲方规定的期限内进行修补返工，直至甲方验收合格，因此产生的费用责任由乙方承担。

工程具备隐蔽条件或中间验收，乙方须于正式隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知甲方工程师和监理验收，通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方进行验收记录，验收合格，甲方工程师和监理在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，乙方在甲方工程师限定的时间内修改后按照前述流程重新组织验收。由此造成的工期延误责任及使甲方遭受经济损失的均由乙方自行承担。

5、本工程质量保修期为 2 年，保修期是从竣工验收合格之后即日起计算。乙方对本工程在保修范围和保修期限内发生的质量问题履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

6、保修期间维保响应时间（从接到通知到达现场）不超过4小时，发生质量问题，乙方要调查故障原因并修复直至满足最终验收指标和性能的要求，或者更换整个或部分有缺陷的材料；乙方自接到保修通知书后5日内未到达现场或维修两次仍未解决问题的，可由甲方另行委托单位进行保修，费用从质量保证金中扣除。此种情况并不免除乙方的保修责任。

## 第七条 付款

1、支付方式：合同签订后，本项目完工且经过甲方验收合格，乙方提供发票后15个工作日内支付合同总价的97%（即¥ 807509.37 元）；余款3%（即¥ 24974.52 元）待质保期满，无质量问题且经甲方确认后无息支付。

2、乙方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001171

账户名称：深圳市深泰建设工程有限公司

3、乙方应在甲方付款前15个工作日之前，向甲方开具符合中国国家财税规定及深圳市财税规定的与甲方将要付款的金额相等的发票给甲方。乙方延迟提供前述票的，甲方有权相应顺延支付货款的时间且无需承担任何违约责任。

4、因乙方原因导致甲方应支付款项的时间已超过当年财政资金支付的最终期，从而造成甲方无法支付款项的，则甲方无法支付款项的后果由乙方承担，甲方需为此承担任何违约责任。

#### **第八条 违约责任**

1、一方不履行本合同的条款，即视为违约，因违约造成的损失，由违约方承担赔偿责任。

2、乙方的工程质量等级不合格的，要求返工重做，承担返工费用，工期不予长；返工重做仍不合格的，甲方有权解除合同，乙方需支付合同总价7%的违约金，并赔偿甲方因此而造成的损失。本第2条规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。

3、合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等），如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成的，应属违约，甲方有权单方解除合同，由乙方承担合同总价20%的违约金并赔偿甲方因此而造成的损失，或由甲方安排其他单位完成，所发生的费用（另加15%的管理费）从将支付或已支付给乙方的工程款中扣回，影响工期的责任由乙方负责。本第3条规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。

4、乙方迟延工期的，除因甲方原因或不能归责于乙方的客观原因，否则将按照延期违约赔偿金0.5万元/日历天，最多不超过合同总价的5%予以工期处罚；逾期7日，甲方有权解除本合同，乙方应承担相应的逾期违约金。本第4条规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。若因乙方原因造成工期滞后10日以上的该合同履行评价为不合格。

5、上述乙方应付赔偿费用（如有），甲方有权直接从合同款中扣除或直接向乙方进行追偿。

6、甲方无故未按合同支付工程款的，每逾期一天，甲方应按合同剩余未付款的万分之三向乙方支付违约金。

#### **第九条 解决争议的方法**

双方发生争议，协商解决；协商不成的，向甲方住所地人民法院诉讼解决。

#### **第十条 组成本合同的文件及解释顺序**

1、组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本施工合同；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件澄清纪要
- (4) 投标书及其附件；
- (5) 招标文件及答疑、补遗
- (6) 图纸
- (7) 工程量清单报价表
- (8) 工程报价单或预算书
- (9) 工程质量保修书
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- (11) 双方法人代表或法人代表授权委托书
- (12) 其他合同文件；

2、上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

#### **第十一条 合同生效**

本合同自甲乙双方授权代表签字并盖章之日起生效。

#### **第十二条 其他**

1、双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的地址送达，一方向另一方指定联络人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件自发送成功视为已送达。一方如果迁址、变更电话或变更指定联络人，应当书面通知对方；未履行书面通知义务的，一方按原地址、原指定联络人邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务，无论邮件是否退回或拒收。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄、短信、电邮方式交付的，寄出、发出或者投邮后即视为送达。

甲、乙双方分别指定以下邮寄地址、电子邮箱和联系人负责签收双方往来的所有邮寄件、电子邮件及书面函件：

甲方联系人：郑振洪 手机：17722633307 电子邮箱：zhengzh5@sustc.edu.cn

乙方联系人: 李雄武 手机: 18926016777 电子邮箱: 2223939369@qq.com

甲、乙双方分别指定本合同开头的地址为各自的邮寄送达地址。

2、双方因本合同涉诉时,本合同首部标明的“地址”即为人民法院送达诉讼文书的确认地址。人民法院可以使用电子送达,双方的手机号、电子信箱、微信号为电子送达地址,人民法院可以择一使用。

3、本合同一式 7 份,其中甲方执5份,乙方执 2 份,各份均具有同等效力。

(本页以下无正文)

NKL20200087

甲方：(公章)



授权代表签字: 姜振洪

2020年 9月15日

乙方：(公章)



授权代表签字: 李耀武

2020年 9月15日



外  
护  
能  
护  
采  
购  
乙  
进  
度  
本  
合

# 验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： \_\_\_\_\_ 会议中心新增零星项目 \_\_\_\_\_

验收日期： \_\_\_\_\_ 2021.1.28 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章） \_\_\_\_\_ 南方科技大学 \_\_\_\_\_



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	吴鹏
副组长	郑振洪
组员	李红清、孙维、许庆国、周永源、李记学、徐

2、专业组

专业组	组 长	组 员
现场		李红清 周永源 许庆国
质控资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

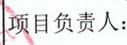
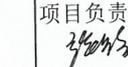
单位名称		责任人	姓名	证书号 (注册号)	联系电话
建设单位	南方科技大学	项目负责人	廖心		
			蔡振洪		
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司	项目总监	陆心源		
		土建	李如堂		
		电气	李如堂		
		水	吴志辉		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目负责人	张如松		
			廖心		
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司	项目经理	李绿清		
			许文国		
勘察单位	/				
其他单位					

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成工程设计及施工合同约定的所有内容,工程质量符合国家有关法律、法规及建设强制性标准,各分部分项工程质量达到合格,质量控制资料完整、齐全,有关检验检测的结果符合要求。按《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013),本工程质量竣工验收评定结果为合格,同意竣工验收。

验收日期: 2021 年 1 月 28 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表:	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 

## 2.2、深圳市罗湖区消防救援大队笋岗消防救援站营区环境升级改造工程项目 中标通知书

### 中标通知书

深圳市深泰建设工程有限公司：

在我司组织的“深圳市消防救援支队罗湖区消防救援大队笋岗消防救援站营区环境升级改造工程项目（招标编号：SZHY-ZB-2020-086）”公开招标中。经评审委员会评审结果并经采购人确认，贵公司确定为本项目的中标供应商。

项目名称	深圳市消防救援支队罗湖区消防救援大队笋岗消防救援站营区环境升级改造工程项目
采购单位	深圳市消防救援支队罗湖区消防救援大队
预算金额	壹佰伍拾陆万壹仟肆佰捌拾壹元整（¥1,561,481.00元）
中标金额	壹佰贰拾叁万叁仟伍佰柒拾陆元柒角柒分（¥1,233,576.77元）
数量	1项
工期（天）	双方签订合同后的45个工作日

中标单位联系人：郭荣嘉（13534050200）

采购单位联系人：黄先生（0755-83232274）

招标机构联系人：邓工（0755-89565322）

请贵公司接此通知书后在十个工作日内依照相关法律规定及招标文件确定的事项和投标文件的承诺与深圳市消防救援支队罗湖区消防救援大队签订政府采购书面合同。

广东华禹工程咨询有限公司

二〇二〇年十一月十五日

报送：深圳市消防救援支队

（本中标通知书一式五份）

## 合同关键页

工程编号：

合同编号：

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

**工程名称：**深圳市罗湖区消防救援大队笋岗消防救援站营区  
环境升级改造工程项目

**工程地点：**深圳市罗湖区消防救援大队笋岗消防救援站营区

**发 包 人：**深圳市罗湖区消防救援大队

**承 包 人：**深圳市深泰建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区消防救援大队

承包人(全称): 深圳市深泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

工程名称: 深圳市罗湖区消防救援大队笋岗消防救援站营区环境升级改造项目

工程地点: 深圳市罗湖区消防救援大队笋岗消防救援站营区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深圳市罗湖区消防救援大队笋岗消防救援站营区环境升级。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_ %; 其他 \_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

以招标文件内容为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它___/___);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它___/___);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它___/___);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它___/___);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它___/___);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它___/___);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它___/___);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施___/___ □附属建筑___/___ □室外环境___/___)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___/___; 庭院管: ___/___米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它___/___);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它___/___);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它___/___);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 年 月 日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 年 月 日 (以开工令为准);

合同工期总日历天数 45天。

标准工期总日历天数 45 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰贰拾叁万叁仟伍佰柒拾陆元柒角柒分(¥1233576.77元), 具体以招标文件内容为准。;

其中包括但不限于:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万玖仟零玖拾壹元贰角壹分(¥19091.21元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ 陆万元整 (¥60000元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本工程招标文件中的技术要求及其他要求;
- (3) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 中标通知书及其附件;
- (5) 本合同第四部分的补充条款;
- (6) 本合同第三部分的专用条款;
- (7) 本合同第二部分的通用条款;
- (8) 本工程投标报价条款;
- (9) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(11)图纸和技术规格书；

(12)已标价工程量清单；

(13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年11月27日;

订立地点: **深圳市罗湖区消防救援大队**

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：  
地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

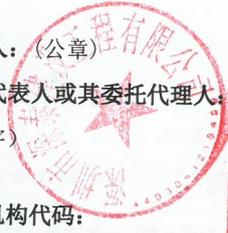
传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂  
花路 21 号红树福苑 6 栋 201

邮政编码：518000

法定代表人：高创明

委托代理人：

电话：0755-82024558

传真：0755-23609930

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号：44250100010000001171



一、工程概况

工程名称	深圳市消防救援支队罗湖区消防救援大队笋岗消防救援站营区环境升级改造项目	工程地点	深圳市罗湖区笋岗消防救援站营区
工程规模	站内营地道路改造、电气照明安装及绿化种植	工程造价(元)	1233576.77元
结构类型	市政工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区消防救援大队		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司		91440300MA5DQWHM5U
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		E144004181-8/1
施工图审查单位	/	/	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成施工合同约定的所有施工内容,工程质量符合设计及验收规范要求,工程资料齐全,有关功能及外观符合要求,评定为合格工程。

验收日期: 2024年1月16日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表:	项目总监: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人:	项目负责人:

## 2.3、上寮社区公园环境提升工程 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：4403932021072600200101Y

标段名称：上寮社区公园环境提升工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深泰建设工程有限公司

中标价：78.758922万元

中标工期：60

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-08-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



王毅

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-23



查验码：9075482441442590

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 合同关键页

工程编号：新桥街道建书202(1)年第1323号

# 深圳市建设施工合同

工程名称：上寮社区公园环境提升工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发包人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人：深圳市深泰建设工程有限公司



## 第一部分协议书

**发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处**

**承包人(全称): 深圳市深泰建设工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 上寮社区公园环境提升工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征: 本项目招标控制价为 89.271518 万元

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

1. **房建工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	□空调面积: 平方米 □设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	□二次装修 □幕墙: 平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数 □庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. **市政工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	■长: 宽:	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米

新桥街道建书 2021000483 号

隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 污水管: 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 长: m 宽: 高:	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程:包括但不限于上寮社区公园环境提升工程, 详见本项目施工图及预算造价审定书, 严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

**三、合同工期**

开工日期: 2021年9月17日 (以监理工程师开工令为准)  
 竣工日期: 2021年11月15日  
 合同工期总日历天数 60天。

**四、质量标准**

本工程质量标准: **达到国家验收标准“合格”。**

**五、合同价款**

币种: **人民币**  
 合同价款(大写): **柒拾捌万柒仟伍佰捌拾玖元贰角贰分**  
 (小写): **78.758922 万元**  
 其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): **1.666554 万元**  
 项目单价: 详见本工程预算审定书 ■ 合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 12% 为准。

**六、组成合同的文件**

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;

新桥街道建书 2021000483 号

5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 9 月 5 日

订立地点: **深圳市宝安区新桥街道办事处**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送**宝安区建设行政主管部门**备案后生效。

## 十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第 3 日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。

新桥街道建书2021000483号

发包人：(公章)  
深圳市宝安区新桥街道办事处  
法定代表人或其委托代理人：

(签字)  
组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

2021 年 9 月 5 日

承包人：(公章)  
深圳市深泰建设工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人：

(签字) 曾博文  
组织机构代码：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 201

邮政编码：518000

法定代表人：高创明

委托代理人：

经办人：

电话：0755-23609930

传真：/

电子信箱：379035761@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001171

# 工程施工图纸工作内容

· 图纸目录 ·					· 图纸目录 ·				
序号 SERIAL No.	图号 Graph number	图纸名称 Name of drawing	规格 Specifications	备注 Remarks	序号 SERIAL No.	图号 Graph number	图纸名称 Name of drawing	规格 Specifications	备注 Remarks
1	LN-01	图纸目录	A3		26	SS-1.1	给排水设计说明(一)	A3	
2		<b>园建部分</b>			27	SS-1.2	给排水设计说明(二)	A3	
3	YS-1.1	园建设计说明(一)	A3		28	SS-2.1	给排水主要设备及材料表	A3	
4	YS-1.2	园建设计说明(二)	A3		29	SS-3.1	绿化给水布置图	A3	
5	YS-2.1	园建主要工程量表	A3		30	SS-4.1	给水通用详图	A3	
6	YS-3.0	绿化平面图	A3		31				
7	YS-3.1	平面布置图	A3		32		<b>电气照明部分</b>		
8	YS-3.2	尺寸坐标定位图	A3		33	DS-1.1	电气照明设计说明(一)	A3	
9	YS-3.3	网格定位图	A3		34	DS-1.2	电气照明设计说明(二)	A3	
10	YS-3.4	竖向设计图	A3		35	DS-2.1	电气主要设备及材料表	A3	
11	YS-3.5	绿化布置图	A3		36	DS-3.1	照明平面布置图	A3	
12	YS-4.1	详图一	A3		37	DS-4.1	电气照明通用详图	A3	
13	YS-4.2	详图二	A3		38				
14	YS-4.3	详图三	A3		39				
15	YS-4.4	详图四	A3		40				
16	YS-4.5	详图五	A3		41				
17	YS-4.6	详图六	A3		42				
18					43				
19		<b>绿化部分</b>			44				
20	LS-1.1	绿化设计说明(一)	A3		45				
21	LS-1.2	绿化设计说明(二)	A3		46				
22	LS-2.1	绿化主要设备及材料表	A3		47				
23	LS-3.1	绿化平面图	A3		48				
24					49				
25					50				

江苏瑞沃建设集团有限公司 Jiangsu Ruivo Construction Group Co., Ltd.	项目名称	上海社区公园环境提升工程	专业名称	绿化工程	审定人	陈旭平	校核人	陈旭平	专业负责人	陈旭平	子项目编号		比例	
	图名	图纸目录	设计阶段	施工图设计	审核人	陈旭平	设计人	陈旭平	项目负责人	陈旭平	图纸编号	LF-01	日期	2021.05

# 验收报告

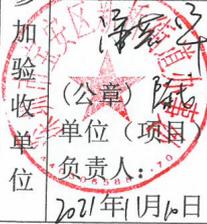
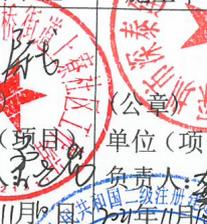
## 新桥街道建设工程竣工验收报告

工程名称	上寮社区公园环境提升工程		工程类别	公园环境提升
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司		项目经理（负责人）	李湘烈
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		项目总监（负责人）	陆明
合同造价	78.758922 万元		建设工期	55
开工日期	2021.9.17		竣工日期	2021.11.10

序号	验收项目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查 4 分部, 符合标准及设计要求 4 分部。	同意验收
2	质量控制资料核查	共核查 16 项, 经审查符合要求 16 项。	同意验收
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 4 项, 经审查符合要求 4 项。	同意验收
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经处理后符合要求 4 项。	同意验收
5	观感质量验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 0 项。	同意验收
6	综合验收结论 (建设单位填写)		合格

参加验收单位	建设单位	设计单位	监理单位	使用单位	施工单位
	 (公章) 陈... 单位(项目)负责人: 陈... 2021年11月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈... 2021年11月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陆明 2021年11月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李湘烈 2021年11月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李湘烈 2021年11月10日



建艺国际工程管理集团有限公司  
有效期2023.1.7



粤244019032(00)  
市政  
2021.06.10  
深圳市深泰建设工程有限公司

## 2.4、农批周边景观提升项目 中标通知书

深圳交易集团有限公司罗湖分公司

成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 农批周边景观提升项目（项目编号：LH2C2023070164）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额（元）	成交供应商	交货期/完工期/服务期
LH2C2023070164	农批周边景观提升项目	466143.51	深圳市深泰建设工程有限公司	详见采购文件

成交金额：人民币 肆拾陆万陆仟壹佰肆拾叁元伍角壹分（大写）。

请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区东晓街道办事处签订合同。

附：采购单位联系人：梅工，0755-25191882

成交供应商联系人：郑家怡，18813758707

特此通知。



# 罗湖区政府投资建设工程 施工合同

工程名称：农批周边景观提升项目

建设地点：深圳市罗湖区东晓街道辖区

发包人（甲方）：深圳市罗湖区东晓街道办事处

承包人（乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区东晓街道办事处

承包人(全称)：深圳市深泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：农批周边景观提升项目

工程地点：深圳市罗湖区东晓街道辖区

工程规模及特征：本项目施工图及工程量清单所示的全部内容

**二、工程承包范围：**施工图、招投标文件、招标答疑等所示的全部工程内容。

### 三、合同工期

计划开工日期：合同签订日（以开工令为准）；

计划竣工日期：合同签订日起 45 天（以发包人确认的竣工时间为准）；

合同编号：M230702（G）

合同工期总日历天数--45--天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并保证竣工验收合格。本项目如含海绵城市概念，按相关规定要求设置海绵城市设施的，应按《深圳市房屋建筑工程海绵设施设计规程》、《深圳市海绵城市规划要点和审查细则（2019年修订版）》、《深圳市海绵城市设计标准图集》等海绵城市技术标准进行海绵城市设计及实施。

施工安全文明标准化：达到国家现行安全文明施工标准。

#### 五、签约合同价

暂定人民币（大写）肆拾陆万陆仟壹佰肆拾叁元伍角壹分  
（¥ 466143.51 元）；最终以第三方结算审核单位审定为准；本项目优先选择开具电子发票。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书（如有添加其附件）；

(4)本合同第三部分的补充条款；

(5)本合同第二部分的专用条款；

(6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(8)图纸和技术规格书；

(9)已标价工程量清单；

(10)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承

合同编号：M230702（G）

担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：详见签署页签订日期；

订立地点：深圳市罗湖区东晓街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。本合同采用电子合同签订方式，电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力，若本合同或合同附件、补充协议等存在纸质版，以纸质版约定的内容为准。

（本页为协议签署页）



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签字章) 喻强

组织机构代码：11440303007546145X

地址：深圳市罗湖区翠山路 39 号国防大厦

邮政编码：518019

法定代表人：喻强

委托代理人：

电话：0755 - 25191882

开户银行：中国银行深圳深南支行

账号：771857945719

合同编号：M230702 (G)



承包人：深圳市深泰建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签字章)



组织机构代码：91440300MA5DQWHM5U

地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋 301-2

邮政编码：

法定代表人：高创明

委托代理人：

电话：0755-23609930

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001171

签订日期：2023年07月27日

签订日期：2023年07月26日

# 工程施工图纸工作内容

**图纸目录**

序号	图号	图纸名称	比例	图幅	版次	已发送 ●	未发送 ○	备注
园建部分								
01	ML-01	目录	图示	A2	A	●		
02	SM-01	设计说明	图示	A2	A	●		
03	LD-03	生态段拆除平面图	图示	A2*750	A	●		
04	LD-3.01	生态段围墙平面详图一	图示	A2*750	A	●		
05	LD-3.02	生态段围墙平面详图二	图示	A2*750	A	●		
06	LD-3.03	生态段围墙平面详图三	图示	A2*750	A	●		
07	LD-3.04	生态段围墙立面大样一	图示	A2	A	●		
08	LD-3.05	生态段围墙立面大样二	图示	A2	A	●		
09	LD-3.06	生态段围墙立面大样三	图示	A2	A	●		
10	LD-3.07	生态段围墙立面大样四	图示	A2*750	A	●		
11	LD-3.08	生态段围墙做法详图一	图示	A2	A	●		
12	LD-3.09	生态段围墙做法详图二	图示	A2	A	●		
电气部分								
13	DS-03	生态段围墙照明电气平面图	图示	A2	A	●		

专业	负责人	日期
总图		
建筑		
结构		
电气		
给排水		
暖通		
索引图 KEY PLAN		
<p>备注 NOTE:</p> <p>本期凡美景观公司出图专用章对外无效。 版收所有。未经本公司书面许可，不得翻制。 违者必究!</p> <p>THIS PRINT AND ITS COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF SHENZHEN HEME LANDSCAPE COMP. LTD. IT IS INVALID IN ANY PURPOSE WITHOUT OUR WRITTEN PERMISSION.</p>		
ISSUES/REVISION	发出/修改	DATE 日期
NO.		
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
图章 SEAL:		
业主 CLIENT:		
深圳市罗湖区东晓街道办事处		
项目 PROJECT:		
农批周边景观提升项目		

## 图纸目录

序号	图号	图纸名称	比例	图幅	版次	已发送 ●	未发送 ○	备注
园建部分								
01	ML-01	目录	图示	A2	A	●		
02	SM-01	设计说明	图示	A2	A	●		
03	LD-03	生态段拆除平面图	图示	A2*750	A	●		
04	LD-3.01	生态段围墙平面详图一	图示	A2*750	A	●		
05	LD-3.02	生态段围墙平面详图二	图示	A2*750	A	●		
06	LD-3.03	生态段围墙平面详图三	图示	A2*750	A	●		
07	LD-3.04	生态段围墙立面大样一	图示	A2	A	●		
08	LD-3.05	生态段围墙立面大样二	图示	A2	A	●		
09	LD-3.06	生态段围墙立面大样三	图示	A2	A	●		
10	LD-3.07	生态段围墙立面大样四	图示	A2*750	A	●		
11	LD-3.08	生态段围墙做法详图一	图示	A2	A	●		
12	LD-3.09	生态段围墙做法详图二	图示	A2	A	●		
电气部分								
13	DS-03	生态段围墙照明电气平面图	图示	A2	A	●		

# 验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：农批周边景观提升工程

验收日期：2017 年 12 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区东晓街道办事处

GD-E1-914



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	农批周边景观提升工程				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道辖区	建筑面积	/	工程造价	466143.51元
结构类型	/	层数	地上: /		层
			地下: /		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区东晓街道办事处				
勘察单位					
设计单位	兰德斯设计事务所(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市深泰建设工程有限公司				
承建单位	/				
承建单位	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位	/				
监理单位	深圳市普利工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	/ 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	/ 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	/ 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	/ 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市罗湖区东晓街道办事处			张紫华
2					
3					
4					
5					
6		兰德斯设计事务所（深圳）有限公司			刘博斯
7					
8					
9					
10					
11		深圳市普利工程咨询有限公司			刘博斯
12			王浩		陈亮
13					
14					
15					
16	龚湘然	深圳市深泰建设工程有限公司	项目经理		龚湘然
17					王浩
18					
19					
20					
21					
22					
23					

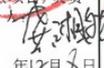
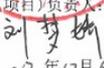
GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”

施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月8日	 (公章) 总监理工程师:  2023年12月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月8日

GD-E1-914/6

## 2.5、广州新华学院东莞校区二期第二阶段工程-东轴线景观工程 BC 段施工总承包 中标通知书

### 中标通知书

深圳市深泰建设工程有限公司：

我院广州新华学院东莞校区二期第二阶段工程-东轴线景观工程 BC 区段施工总承包（招标编号：GZXHZB-2023-004）招标工作已经结束，经我院评审小组推荐，确定贵司为中标单位，中标金额为人民币大写：肆佰叁拾捌万元整（¥4,380,000.00 元）。

请贵司收到中标通知书后 7 天内，依据招标文件有关条款及中标金额与我院签订建设工程施工合同，并履行相关义务。

特此通知。



广州新华学院东莞校区规划建设办公室

2024年2月20日 签发：

黄君德 2024.2.20

合同编号：GXD[2024]0226-01

# 建设工程施工合同



工程名称：广州新华学院东莞校区二期第二阶段工程-东轴线景观工程 BC 段施工总承包

发 包 人：广州新华学院

承 包 人：深圳市深泰建设工程有限公司

签订日期：2024 年 2 月 26 日

发包人（全称）：广州新华学院

承包人（全称）：深圳市深泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 广州新华学院东莞校区二期第二阶段工程-东轴线景观工程 BC 区段施工总承包 施工及有关事项协商一致，签订本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：广州新华学院东莞校区二期第二阶段工程-东轴线景观工程 BC 区段施工总承包

1.2 工程地点：东莞市麻涌镇沿江西路 248 号广州新华学院东莞校区内

1.3 工程内容：按本工程合同附件招标施工图纸 BC 区段景观工程及工程量清单除景观地面、台阶及梯裙、圆盘广场树池石材铺装外所表述涵盖的全部内容，包括但不限于东轴线景观工程招标施工图纸内 B 区从 BC 区分界线至 B 区中部休憩广场段全部景观工程（其中包含中部休憩广场；教学楼-1、2 和用地范围红线接现状景观工程；教学楼-3、4 和用地范围红线接现状按现场减少 15m 长地面后景观工程）、C 区全部景观工程（其中包含 C 区圆盘广场接南北侧校园道路分别从外环人行道外起南侧校园道路按现场延长至 82m 处与现状校园道路相接，北侧校园道路按现场延长至 127m 处与现状校园道路相接；教学楼-1 东侧接现状消防道路按现场减少 7m 长道路后景观工程；教学楼-3 东侧接现状消防道路按现场减少 15m 长道路后景观工程）、东入口全部景观工程等。

### 二、工程承包范围、承包方式

2.1 承包范围：按本工程合同附件招标施工图纸 BC 区段景观工程及工程量清单除景观地面、台阶及梯裙、圆盘广场树池石材铺装外所表述涵盖的全部内容，包括但不限于：B 区从 BC 区分界线至 B 区中部休憩广场段全部景观、C 区全部景观、东入口全部景观的园建工程（包含车行道、车行辅道、人行道、硬质铺地与绿化过渡及硬质铺地高差过渡、车行沥青路及路缘石、圆盘广场及树池、休憩广场及树池、园林建筑小品等）、电气工程、给排水工程等。以上范围未尽事宜，请详见合同附件招标施工图纸及工程量清单（其中包含工程量清单安装工程清单序号第 19~20、58 项“HDPE 双壁波纹管”改为“HDPE 钢带增强螺旋波纹管”，清单序号第 57 项“HDPE 双壁波纹管”改为“HDPE 缠绕结构壁 B 型管”），并满足设计文件的要求和工程竣工验收标准。本工程合同附件招标施工图纸及工程量清单作为互补，工程量清单如有缺漏项目或工程量偏差，以招标施工图纸为准。

2.2 承包方式：本工程采用合同总价包干总承包方式，按本工程承包范围所表述涵盖的全部内容，包括但不限于包工、包材料（其中本工程景观照明灯具由发包人统一甲供，甲供材料保管费不记取，承包人负责安装，结算时甲供材料超过实际用量或定额损耗标准的，则超过部分的材料按本合同附件 1《发包人供应材料设备一览表》中发包人采购的材料价格×1.15 倍，从承包人工程款中按实扣回）、包机械、包工期、包检测、包质量、包安全、包文明施工、包措施项目费、包其他项目费、包税费、包验收（含工程竣工资料归档等）、包保修等施工。合同执行过程中，承包人自负盈亏，除本合同条款约定外，合同总价均不作调整。承包人应自行考虑市场材料涨价风险，施工过程中不得因材料涨价为由变更合同总价。本工程按照国家规定由承包人应缴纳的各种税费已包含在本工程造价内，由承包人向政府相关部门支付。

### 三、合同工期

本工程合同总工期为 120 日历天（含国家法定节假日），自 2024 年 2 月 27 日至 2024 年 6 月 25 日完成本工程承包范围内所有内容，并通过竣工验收和交付使用（注：实际开工时间以发包人或监理人发出书面通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准）。

### 四、质量标准和安全目标要求

4.1 质量标准：达到国家或行业的质量检验评定的合格标准。其中本工程凡涉及石材铺装范围处，承包人交付的石材铺装界面场地需符合设计图纸石材铺装标高及找平要求，否则后期需整改所增加的相关费用均由承包人自行承担。

4.2 安全目标：严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度，确保项目建设期内无安全生产责任事故。若出现由承包人承担责任的重大安全事故，发包人有权对承包人处以每起叁万元的罚款。

### 五、合同价款

本工程合同总价为含税人民币：¥4,380,000.00 元（大写：肆佰叁拾捌万元整）。此合同总价以本合同附件承包人已标价工程量清单下浮 12.88% 构成，并按本工程招标施工图纸实行合同总价一次性大包干，结算时不受本工程材料价格涨跌和本合同附件承包人已标价工程量清单缺漏项目或工程量偏差的调整，也不因市场人工工日价格及政府相关部门政策调整的变化而作调整。即此合同总价今后除工程设计变更及施工图纸外新增项目或发包人指派新的工作外，合同总价即作为本工程竣工结算价。

### 六、组成合同的文件

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附件；
- (3) 合同条款；
- (4) 招标文件及其附件；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 施工设计图纸；
- (7) 工程量清单（承包人已标价工程量清单）；
- (8) 经双方确认进入本合同的其他文件（如合同履行中双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件）。

### 七、付款方式

7.1 承包人进场开工后 7 天内，发包人按合同总价的 10% 支付给承包人作为预付款。

7.2 承包人完成总工程量 50% 时，经监理工程师及发包人审定后，发包人按已完成工程量金额的 80% 扣除预付款支付给承包人。进度款支付比例上限为合同价的 80%。

7.3 承包人完成总工程量 100% 时，经监理工程师及发包人审定后，发包人按进度款支付比例上限值支付至合同价的 80% 给承包人。

7.4 工程经验收合格且承包人按规定提交工程竣工资料后，发包人支付至工程竣工结算价的 97%给承包人，剩余 3%为工程质量保证金。

7.5 工程质量保证金返还：合同约定 3%的工程质量保证金在工程通过验收合格之日起二年期满后，工程未发生质量缺陷责任或其他违约情形的，承包人提交工程质量保证金的支付申请及质量保修证明后 15 天内，发包人将剩余的工程质量保证金（不计利息）返还给承包人。剩余工程质量保证金的返还，并不能免除承包人按本合同约定附件《工程质量保修书》应承担的质量保修责任和应履行的质量保修义务。

7.6 承包人在申请支付工程款时须向发包人提交合法有效的增值税普通发票或增值税专用发票。如承包人不能按时提供上述发票予发包人，发包人有权延迟支付工程款直至承包人提供发票为止。若承包人所提供的发票不符合税务部门的有关规定，或承包人所提供的发票后续期间被税务机关认定为无效或失控发票等情形导致发包人补交发票税款的损失应由承包人承担，发包人有权向承包人追偿。

## 八、双方一般权利和义务

### 8.1 发包人

8.1.1 开工前向承包人移交现场及有关资料。

8.1.2 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作；承包人负责做好防护措施，防护措施费包含在承包人的合同价中。由于承包人原因造成破坏的，由承包人负责修复并承担所需费用。

8.1.3 对本工程的工程质量和使用的材料设备质量，有权提交质量监督检验机构确认审查的权利。

8.1.4 按合同约定为承包人办理拨付工程进度款及其他各种相关款项。

8.1.5 按合同约定组织工程竣工验收。

### 8.2 承包人

8.2.1 做好各项施工准备工作，严格按发包人批准的施工组织设计进行施工现场布置、放置材料机械及临时设施，按时进场施工，不得将工程转包。

8.2.2 施工用水、用电由发包人提供接驳点，承包人从发包人指定接驳点自行接驳施工用水、用电设施，并负责安装独立水表、电表，所发生的费用已包含在合同总价中，承包人按实际用水、用电量每月向发包人缴纳水费、电费。

8.2.3 应充分了解本工程周围社会施工环境，任何因忽视或误解工地情况而导致工程施工停工，造成工期延误及一切损失均由承包人负责。

8.2.4 严格控制工程进度并向发包人和监理汇报工程进度情况。

8.2.5 施工过程中发生质量事故、设备及人身安全等事故，承包人应及时向发包人报告，进行调查处理，所造成的一切损失均由承包人负责。

8.2.6 工程竣工及时编制竣工资料报送发包人归档。

8.2.7 遵守校园管理规定，确保教学和师生员工生活的正常秩序。

## 九、安全施工

9.1 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全监督检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人违章作业或安全措施不力等原因造成人员伤亡事故的责任和因此发生的一切费用，由承包人自行承担。

9.2 承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。由于承包人没有尽到自身安全责任，被认定为安全生产责任事故的，承包人应承担一切经济赔偿和刑事责任。

9.3 由于承包人原因发生安全生产事故，主管部门对发包人进行经济处罚的，承包人应承担发包人全部经济损失。

## **十、工程材料设备要求**

10.1 承包人负责采购的材料设备，必须符合设计和本合同约定要求，并向发包人提供材料设备生产厂家资质证明及产品合格证，同时提供材料设备样板交发包人保存以便核对到货产品。发包人可随时对承包人所购买的材料设备进行监督、检查。

10.2 承包人必须严格按设计要求的规格、型号及国家相关标准进行采购，承包人所采购材料设备的产品质量档次必须高于或相当于本合同所列明的生产厂家生产的材料设备，承包人采购的材料设备所需费用均已包含在本合同约定的工程造价之中，该工程造价将不因材料、人工价格的变动而作任何调整。

10.3 承包人采购的材料设备与设计或标准要求不符时，承包人应按工程师要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

10.4 承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按工程师的要求进行检验或试验，不合格的产品不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

10.5 工程师发现承包人采购并使用不符合设计和标准要求材料设备时，应要求承包人负责修复、拆除或重新采购，由承包人承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

10.6 本工程所需材料设备，如品牌、规格、品种不能满足本合同工程的要求，必须以其它品牌、规格、品种代替或加工处理时，要求代替品不低于原设计技术、规格及质量标准，经发包人确认并办理有关变更手续后方可使用。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费用，由承包人负责。

## **十一、材料设备的检验试验**

11.1 本工程所使用的材料设备、原材料、成品、半成品必须附有材料设备生产厂家资质证明及产品合格证，并接受现场监理工程师、发包人代表的监督。

11.2 本工程所有使用的材料设备、原材料、成品、半成品及现场制作成品、半成品需要取样检验试验的，由现场监理工程师见证取样送东莞市建设工程质量监督检测中心检验，如检测不合格，承包人必须负责整改重检，直至检测合格，所产生的检测费用由承包人承担。

## **十二、隐蔽工程和中间验收**

12.1 工程具备隐蔽条件或达到中间验收部位，承包人应进行自检，并在隐蔽或中间验收前 24 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间

内修改后向工程师申请再次验收。

12.2 工程师不能按时进行验收，应在验收前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过 48 小时。工程师未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，承包人可自行组织验收，工程师应承认验收记录。

12.3 经工程师验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收 24 小时后，非承包人原因而工程师不在验收记录上签字，视为工程师已经认可验收记录，承包人可进行隐蔽或继续施工。

12.4 若承包人未经工程师验收或允许自行进行工程隐蔽，工程师有权责令拆除已施工部位，由此产生的全部费用由承包人承担。

12.5 中间验收部位包括：包含但不限于道路工程、电气工程、给排水工程、质监站规定项目和政府部门规定的其他项目。

### **十三、工程设计变更**

13.1 施工中的工程设计变更是合同承包范围不可分割的一部分，承包人应按发包人提供的变更设计图纸及监理人发出的变更指令完成施工。

13.2 工程设计变更未经发包人签字确认，承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的直接损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

### **十四、竣工验收和质量保修**

14.1 工程具备竣工验收条件，承包人应按我国现行有关验收规范、评定标准全面检验所建工程的质量会同监理单位进行验收；由承包人自评工程质量等级填写《工程竣工验收证明书》、《工程实体完工移交单》一式四份，经项目负责人、承包人法人代表和技术负责人签字并加盖单位公章后，连同工程竣工资料一式四份（工程竣工资料依次为：①工程竣工归档资料（按东莞市城建档案馆最新的《东莞市市政基础设施工程归档目录》内容要求）编制成册；②竣工图）一并提交给监理单位核查。经总监理工程师签署意见并加盖公章后，在计划竣工验收 5 个工作日前报送发包人。

14.2 发包人在收到上述其他资料后，可给予认可或提出修改意见，承包人应按要求修改；发包人对不符合竣工验收要求的工程内容可提出整改要求，承包人应按要求及时修改；发包人有权根据修改或整改造成的时间延误重新确定计划验收日期；承包人必须承担由自身原因造成的上述费用。

14.3 发包人对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组进行验收。对不符合验收条件的，发出整改通知书，待整改完毕后，再行验收。

14.4 工程经验收合格后并不能免除承包人对所交付工程内在质量的责任，在工程移交后，出现工程内在质量责任的，由承包人负责免费返工；若承包人未及时返工或不按时对其缺陷进行修复的，发包人有权委派相关专业施工单位进行修复，所发生的一切费用由承包人承担。

### **十五、合同价款的约定与调整**

#### **15.1 合同价款的约定**

15.1.1 本工程合同价款实行施工图纸总价包干合同（含措施项目费包干），工程竣工验收结算合同总价

不作调整。合同价款中包括的风险范围应包括施工设备、临时用水、用电、进场道路、临时设施费、赶工措施费、交通安全维护设施费、技术措施费、工程施工、劳务、管理、材料、安装、维护、保险、利润、税金和政策性文件规定及合同中包含的所有风险、责任等各项应有费用。并包括执行和完成本合同工程时所有附带工作及费用，风险费用已包括在合同价款中，发包人不再承担有关风险费用。

15.1.2 在工程设计变更签证项目（不包括施工图纸外新增项目及发包人指派新的工作）增减总价在合同总价的±5%以内（含±5%）的情况下，本工程的造价不作调整，合同含税总价即作为结算价。若超过±5%的，则超过±5%的部分均全部作调整。

#### 15.2 合同价款的调整

15.2.1 工程设计变更签证项目；

15.2.2 施工图纸外新增项目或发包人指派新的工作。

### 十六、合同价款调整事件及计价依据

16.1 当发包人提出工程设计变更及施工图纸外新增项目或发包人指派新的工作变更通知，承包人认为产生了增加费用，承包人应在发包人提出通知要求（发出指令）后7天内向发包人提交增加费用报告，报告内应说明变更原因、增加费用金额、增加费用计算书，若承包人不在规定的时间内提供增加费用报告，该类变更所涉及的费用视同已包括在合同价款中，不另增加。变更工程款竣工结算时一并支付。

16.2 凡工程实体内容变化的，均须转变成设计变更或工程签证单后才能作为调整合同价款的依据。

16.3 在变更实施过程中，承包人应在发生变更的必要工序提请总监理工程师确认实际发生的情况，以此作为将来费用结算的依据，否则总监理工程师可以拒绝计量，发包人无须支付相关费用，费用由承包人自负。

16.4 经发包人允许调整的工程设计变更签证项目及施工图纸外新增项目或发包人指派新的工作变更项目，按下列计价办法进行计算：

16.4.1 承包人已标价工程量清单已有相同项目的，则依照已标价工程量清单中的报价及相同下浮比例作为结算价计算依据，只调整工程量。

16.4.2 承包人已标价工程量清单项目存在多个报价的，则按最低的报价作为结算。

16.4.3 承包人已标价工程量清单有相似的项目，只是主材变更的，则只调整主材价格，其他不变。调整主材价格按项目开始施工同期的东莞市建设工程造价管理站发布的《东莞建设工程造价信息》中的主材价格执行，《东莞建设工程造价信息》中没有的主材价格，可参考项目开始施工当季的《广州地区建设工程常用材料综合价格》中的同类主材价格计算，《广州地区建设工程常用材料综合价格》中没有的主材价格，可参考项目开始施工当季的《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》中的同类主材价格下浮15%计算，《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》中没有的主材价格，则以市场询价方式由发包人与承包人协商确定主材价格，并按相同计费标准及下浮比例结算。

16.4.4 承包人已标价工程量清单没有相同项目或相似项目的，则作为新增项目；新增项目的设备、材料单价按项目开始施工同期的东莞市建设工程造价管理站发布的《东莞建设工程造价信息》中的材料单价计算，《东莞建设工程造价信息》中没有的主材价格，可参考项目开始施工当季的《广州地区建设工程常用材

料综合价格》中的同类主材价格计算，《广州地区建设工程常用材料综合价格》中没有的主材价格，可参考项目开始施工当季的《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》中的同类主材价格下浮 15%计算，《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》中没有的主材价格，则以市场询价方式由发包人与承包人协商确定主材价格。采用清单计价方式套用广东省综合定额（2018）相对应定额子目，并按相同计费标准在税前下浮 10%结算。

16.4.5 如相关定额没有相应子目的，由发包人与承包人协商确定为准。

16.5 承包人在施工过程中，如造成附近建筑物、构筑物及现场已完成的构件损坏，需要恢复的费用由承包人承担，此费用已包含在合同中，不得另行计算。

## 十七、竣工结算

17.1 工程竣工验收报告经发包人认可后 14 天内，承包人向发包人递交竣工结算资料（含报告、完整的结算资料、计算书等），双方按照合同约定的合同价款及合同价款调整内容，进行工程竣工结算工作。

17.2 发包人收到承包人递交的竣工结算资料后 14 天内进行审核，给予确认或者提出修改意见，发包人在约定的期限内未提出修改意见则视同发包人同意承包人递交的结算。

17.3 发包人对承包人的竣工结算有异议的，应在收到承包人递交结算资料 14 天内给予处置意见，承包人应根据处置意见，核实或补充资料，重新递交发包人，自重新递交之日起，重新计算发包人审核结算时间。

17.4 发包人对承包人的竣工结算无异议的，应在收到承包人递交结算资料 14 天内给予确认。

17.5 自发包人确认承包人的竣工结算后 28 天内，发包人应通知经办银行向承包人支付工程竣工结算价款，工程变更的增加合同价款同期支付。

17.6 自发包人确认承包人的竣工结算后 28 天内，无正当理由不支付工程竣工结算价款，从第 29 天起按发包人同期向银行贷款利率支付拖欠工程价款的利息，并承担违约责任。

17.7 工程竣工验收报告经发包人认可后 14 天内，承包人未能向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，发包人要求交付工程的，承包人应当交付；发包人不要交付工程的，承包人承担保管责任。若承包人在工程竣工验收后一个月内不能向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，则合同自动失效，一切后果由承包人承担。

17.8 发包人承包人对工程竣工结算价款发生争议时，按本合同约定争议条款处理。

## 十八、双方违约责任

### 18.1 发包人

18.1.1 因发包人原因造成未按合同约定支付工程进度款的，自发包人出现以上违约情形 14 天起，承包人有权每日按当期应收合同款项的 5‰向发包人收取违约金。

18.2.2 自发包人确认承包人的竣工结算后 28 天内，无正当理由不支付工程竣工结算价款或延期支付的，从第 29 天起按发包人同期向银行贷款利率支付拖欠工程价款的利息，并承担违约责任。

### 18.2 承包人

18.2.1 因承包人原因造成工期延误的，每延迟 1 个日历天，发包人有权视情况对承包人处以 1000 元/

天的违约责任金。

18.2.2 因承包人原因工程质量达不到本合同约定的质量标准，承包人必须拆除重新施工，并承担所有重新施工费用和因此造成的工程工期延误的罚款。

18.2.3 因承包人提交工程竣工资料不符合合同约定或发包人要求情况的，承包人应无条件配合监理单位或发包人的意见完善工程竣工资料归档，若承包人未按约定或未能提交工程竣工资料归档的，发包人有权拒绝支付一切工程款项。

18.2.4 因承包人自身或意外原因无法履行合同义务情况的，发包人有权单方解除本合同，若造成发包人经济上损失的则由承包人承担相应的赔偿责任，并保留追究承包人的相关法律责任。

### 十九、争议与解决

因本合同引起或本合同有关的任何争议，双方应先通过友好协商解决，协商不成，可向当地法院提起诉讼解决。

### 二十、合同解除

20.1 发包人承包人协商一致，可以解除合同。

20.2 因发包人原因且不支付工程款（进度款）超过 28 天的，承包人有权解除合同。

20.3 承包人将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，发包人有权解除合同，以发包人解除合同的书面通知到达承包人之日生效。

20.4 承包人原因造成工期延误累计超过 28 天的。发包人暂停向承包人支付任何款项，监理工程师应在合同解除后的 14 天内核实合同解除时承包人已完成的全部工程款以及已运至现场的材料和工程设备货款，并扣除误期赔偿费（如有）和发包人己支付给承包人的各项款项，同时将结果通知承包人并抄报发包人，合同双方当事人应在收到核实结果后的 14 天内予以确认或提出意见，并按本合同竣工结算条款的规定办理结算工程款。如果发包人应扣除的款项超过了应支付的款项，则承包人应在合同解除后的 28 天内将其差额退还给发包人。

20.5 有下列情形之一的，发包人承包人可以解除合同：

20.5.1 因不可抗力致使合同无法履行；

20.5.2 因一方违约（包括因发包人原因造成工程停建或缓建）致使合同无法履行。

20.6 因一方要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前 7 天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本合同约定争议条款处理。

20.7 合同解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要条件，并按合同约定支付己完工程价款，扣除承包人应支付的费用和违约金。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由责任方承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给无过错一方造成的损失。

20.8 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

二十一、其他

21.1 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

21.2 本合同所有附件均为本合同不可分割的一部分。在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）均成为本合同的有效组成部分。

21.3 本合同一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力。

21.4 本合同签订地点：广东省东莞市麻涌镇。

21.5 本合同经双方签字盖章后生效，双方履行完本合同的义务并结清费用后即行终止。

21.6 本合同附件：

附件 1：《发包人供应材料设备一览表》

附件 2：《承包人供应主要材料设备选用表》

附件 3：《工程质量保修书》

附件 4：《廉政合同》

附件 5：《招标施工图纸及工程量清单》（另册装订）

附件 6：《承包人已标价工程量清单》（另册装订）

发包人：广州新华学院

法定代表人：

委托代理人：

地 址：东莞市麻涌镇沿江江西路248号

电 话：0769-88236193

传 真：0769-88236193

邮政编码：523133

开户银行：中国工商银行东莞麻涌支行

账 号：2010027919200130795

日 期：2024 年 2 月 26 日

承包人：深圳市深泰建设工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地 址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

电 话：0755-23609930

传 真：0755-23609930

邮政编码：518114

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001171

日 期：2024 年 2 月 26 日



### 3、拟派项目经理资历及同类工程业绩

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名		龚湘然				
学历和专业		本科、水利水电工程				
年龄		46岁				
注册资格		二级注册建造师（市政公用工程）				
职称		园林绿化工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：6年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	上寮社区公园环境提升工程	上寮社区公园环境提升工程 主要内容包括园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程	职务：项目经理 2020.9.15-2021.11.10	78.758922	2021.11.10	
2	深圳市公园管理中心银湖山公园消防水池、供水管网及绿道护栏更新项目（银湖山片区消防兼绿化供水及护栏更新工程）	新建水泵及配电系统、新建消防兼绿化蓄水池、新建消防及绿化供水管网、护栏更新等。	职务：项目经理 2022.5.26-2022.11.23	150.862781	2022.11.23	
3	农批周边景观提升项目	农批周边景观提升项目 主要内容包括园建部分、电气部分	职务：项目经理 2023.9.27-2023.12.8	426.614351	2023.12.8	

## 项目经理信息

	
使用有效期：2024年08月 14日-2025年02月10日	
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>	
姓 名：龚湘然	
性 别：女	
出生日期：1978-06-14	
注册编号：粤2442011201405001	
聘用企业：深圳市深泰建设工程有限公司	
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-08-09至2026-08-08）	
	
个人签名：龚湘然	住房和城乡建设厅
签名日期：2024年8月14日	签发日期：2023年08月09日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0020427

姓名:龚湘然

性别:女

出生年月:1978年06月14日

企业名称:深圳市深泰建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年09月14日

有效期:2023年09月14日至2026年09月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月14日





持证人签名  
Signature of the holder

证书编号:2014190208725  
Certificate No.

注册编号:2014208725  
Registration No.

姓名: 龚湘然  
Full Name.

性别: 女  
Gender

身份证号:420624197806140082  
ID No.

岗位名称: 园林绿化工师  
Job Title

技能等级: 高级  
Skill Level



发证单位盖章: 岗位证书专用章  
Issued by

签发日期:2020年9月15日  
Issued Date

成人高等教育

# 毕业证书



学生 龚湘然 性别 女 , 一九七八年 六月 十四 日生, 于二〇〇六  
年 三 月至 二〇一〇年 一 月在本校 水利水电工程

专业 脱产 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名

校(院)长:



批准文号:教发函[2005]70号  
证书编号:104865201005102045

二〇一〇年 一 月 三十一日



### 3.1、上寮社区公园环境提升工程 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：4403932021072600200101Y

标段名称：上寮社区公园环境提升工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深泰建设工程有限公司

中标价：78.758922万元

中标工期：60

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-08-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



王毅

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-23



查验码：9075482441442590

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 合同关键页

工程编号：新桥街道建书202(1)年第1323号

# 深圳市建设施工合同

工程名称：上寮社区公园环境提升工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发包人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人：深圳市深泰建设工程有限公司



## 第一部分协议书

**发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处**

**承包人(全称): 深圳市深泰建设工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 上寮社区公园环境提升工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征: 本项目招标控制价为 89.271518 万元

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

1. **房建工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	□空调面积: 平方米 □设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	□二次装修 □幕墙: 平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数 □庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. **市政工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	■长: 宽:	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米

新桥街道建书 2021000483 号

隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 污水管: 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 长: m 宽: 高:	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程:包括但不限于上寮社区公园环境提升工程, 详见本项目施工图及预算造价审定书, 严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

**三、合同工期**

开工日期: 2021年9月17日 (以监理工程师开工令为准)  
 竣工日期: 2021年11月15日  
 合同工期总日历天数 60天。

**四、质量标准**

本工程质量标准: **达到国家验收标准“合格”。**

**五、合同价款**

币种: **人民币**  
 合同价款(大写): **柒拾捌万柒仟伍佰捌拾玖元贰角贰分**  
 (小写): **78.758922 万元**  
 其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): **1.666554 万元**  
 项目单价: 详见本工程预算审定书 ■ 合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 12% 为准。

**六、组成合同的文件**

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;

新桥街道建书 2021000483 号

5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 9 月 5 日

订立地点: **深圳市宝安区新桥街道办事处**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送**宝安区建设行政主管部门**备案后生效。

## 十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第 3 日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。

新桥街道建书2021000483号

发包人：(公章)  
深圳市宝安区新桥街道办事处  
法定代表人或其委托代理人：

(签字)  
组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

2021 年 9 月 5 日

承包人：(公章)  
深圳市深泰建设工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人：

(签字) 曾博文  
组织机构代码：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 201

邮政编码：518000

法定代表人：高创明

委托代理人：

经办人：

电话：0755-23609930

传真：/

电子信箱：379035761@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001171

# 工程施工图纸工作内容

· 图纸目录 ·					· 图纸目录 ·				
序号 SERIAL No.	图号 Graph number	图纸名称 Name of drawing	规格 Specifications	备注 Remarks	序号 SERIAL No.	图号 Graph number	图纸名称 Name of drawing	规格 Specifications	备注 Remarks
1	LN-01	图纸目录	A3		26	SS-1.1	给排水设计说明(一)	A3	
2		<b>园建部分</b>			27	SS-1.2	给排水设计说明(二)	A3	
3	YS-1.1	园建设计说明(一)	A3		28	SS-2.1	给排水主要设备及材料表	A3	
4	YS-1.2	园建设计说明(二)	A3		29	SS-3.1	绿化给水布置图	A3	
5	YS-2.1	园建主要工程量表	A3		30	SS-4.1	给水通用详图	A3	
6	YS-3.0	绿化平面图	A3		31				
7	YS-3.1	平面布置图	A3		32		<b>电气照明部分</b>		
8	YS-3.2	尺寸坐标定位图	A3		33	DS-1.1	电气照明设计说明(一)	A3	
9	YS-3.3	网格定位图	A3		34	DS-1.2	电气照明设计说明(二)	A3	
10	YS-3.4	竖向设计图	A3		35	DS-2.1	电气主要设备及材料表	A3	
11	YS-3.5	绿化布置图	A3		36	DS-3.1	照明平面布置图	A3	
12	YS-4.1	详图一	A3		37	DS-4.1	电气照明通用详图	A3	
13	YS-4.2	详图二	A3		38				
14	YS-4.3	详图三	A3		39				
15	YS-4.4	详图四	A3		40				
16	YS-4.5	详图五	A3		41				
17	YS-4.6	详图六	A3		42				
18					43				
19		<b>绿化部分</b>			44				
20	LS-1.1	绿化设计说明(一)	A3		45				
21	LS-1.2	绿化设计说明(二)	A3		46				
22	LS-2.1	绿化主要设备及材料表	A3		47				
23	LS-3.1	绿化平面图	A3		48				
24					49				
25					50				

江苏瑞沃建设集团有限公司 Jiangsu Ruivo Construction Group Co., Ltd.	项目名称	上海社区公园环境提升工程	专业名称	绿化工程	审定人	陈旭东	校核人	陈旭东	专业负责人	陈旭东	子项目编号		比例	
	图名	图纸目录	设计阶段	施工图设计	审核人	陈旭东	设计人	陈旭东	项目负责人	陈旭东	图纸编号	LF-01	日期	2021.05

# 验收报告

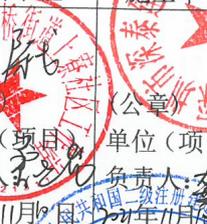
## 新桥街道建设工程竣工验收报告

工程名称	上寮社区公园环境提升工程		工程类别	公园环境提升
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司	项目经理（负责人）	李湘烈	
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	项目总监（负责人）	陆明	
合同造价	78.758922 万元		建设工期	55
开工日期	2021.9.17		竣工日期	2021.11.10

序号	验收项目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查 4 分部, 符合标准及设计要求 4 分部。	同意验收
2	质量控制资料核查	共核查 16 项, 经审查符合要求 16 项。	同意验收
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 4 项, 经审查符合要求 4 项。	同意验收
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经处理后符合要求 4 项。	同意验收
5	观感质量验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 0 项。	同意验收
6	综合验收结论 (建设单位填写)		合格

参加验收单位	建设单位	设计单位	监理单位	使用单位	施工单位
	 (公章) 陈... 单位(项目)负责人: 陈... 2021年11月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈... 2021年11月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陆明 2021年11月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李湘烈 2021年11月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李湘烈 2021年11月10日

  
 有效期2023.1.7

  
 粤244019032(00)  
 市政  
 2021.06.10  
 深圳市深泰建设工程有限公司

### 3.2、深圳市公园管理中心银湖山公园消防水池、供水管网及绿道护栏更新项目（银湖山片区消防兼绿化供水及护栏更新工程） 中标通知书



深圳市国际招标有限公司

## 中标通知书

深圳市深泰建设工程有限公司：

在深圳市公园管理中心委托的深圳市公园管理中心银湖山公园消防水池、供水管网及绿道护栏更新项目（银湖山片区消防兼绿化供水及护栏更新工程）（二次）（项目编号：SZDL2022000377）中，经评标委员会评定及采购单位确认，贵公司中标，中标结果如下：

单位：人民币元

采购单位		深圳市公园管理中心		
计划编号		数量	预算金额	中标金额
PLAN-2022-440300000-127002-03744		1 项	1,504,496.00	1,282,342.81
PLAN-2022-440300000-127002-03745		1 项	265,499.23	226,285.00
委托金额	壹佰柒拾陆万玖仟玖佰玖拾伍元贰角叁分 (¥1,769,995.23)	中标金额	壹佰伍拾万零捌仟陆佰贰拾柒元捌角壹分 (¥1,508,627.81)	
用户单位 联系人	郑跃飞	联系电话	13128766631	

请贵公司据此尽快与用户单位联系，在十个工作日内签订采购合同。特此通知。

深圳市国际招标有限公司  
2022年4月29日

抄报：深圳市财政局国库处  
抄送：深圳公共资源交易中心  
抄送：深圳市公园管理中心

备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资金体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（[www.zfcg.sz.gov.cn](http://www.zfcg.sz.gov.cn)）信息公开栏目或深圳政府采购网（[www.cgzx.sz.gov.cn](http://www.cgzx.sz.gov.cn)）政府采购订单融资栏目。

地址：中国广东省深圳市罗湖区嘉宾路2018号深华商业大厦6层 邮编 518000 联系电话：0755-83521951

## 合同关键页

SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市公园管理中心银湖山公园消防水池、供水管网及绿道护栏更新项目

工程地点：深圳市银湖山郊野公园绿道中段附近

发包人：深圳市公园管理中心

承包人：深圳市深泰建设工程有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高:
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽:
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月 27 日；

计划竣工日期：2022 年 9 月 23 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合设计要求，工程质量应达到本合同协议书中约定的质量标准，工程质量标准的评定应以本合同约定的标准、规范为依据，合同没有约定的，以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰伍拾万捌仟陆佰贰拾柒元捌角壹分（¥ 1508627.81 元）；

其中：以招标文件内容为准

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万柒仟伍佰肆拾陆元壹角伍分（¥ 27546.15 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）零（¥ 0 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市深泰建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010000001171

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月26日；

订立地点：深圳市公园管理中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳市深泰建设工程有

限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 91440300MA5DQWHM5U

地址：深圳市福田区福保街道保税

区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 201

邮政编码：518000

法定代表人：高创明

委托代理人：李凯明

电话：0755-23609930

传真：0755-23609930

电子信箱：826983864@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：    /    。

### 3 发包人

#### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：    王力    。

#### 3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

② 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：    公园现场确认    

⑦ 发包人组织图纸会审和设计交底的时间：    /    。

⑨ 发包人应做的其他工作和要求：    /    

#### 3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：    /    

### 4 承包人

#### 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：    /    ；

⑧ 承包人应在    竣工验收    前向发包人提交    5    套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：    /    

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：    龚湘然    ，资格证书号：    粤 2442011201405001    

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次    2000    元人民币。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金    2000    元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：    发包人有权要求承包人停工直

# 验收报告



深圳市公园管理中心

市政基础设施工程

市政备-1

## 工程竣工验收报告

工程名称：深圳市公园管理中心银湖山公园消防水池、供水管  
网及绿道护栏更新项目

验收日期：2022年11月23日

建设单位（章）：深圳市公园管理中心



### 一、工程概况

工程名称	深圳市公园管理中心银湖山公园消防水池、供水管网及绿道护栏更新项目	工程地点	深圳市银湖山郊野公园绿道中段附近
工程规模	/	工程造价(万元)	150.862781万元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2022年06月08日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市公园管理中心		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	广东如春生态集团有限公司		
施工单位			
	深圳市深泰建设有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实际情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1. 验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

#### 2. 专业组

专 业 组	组 长	组 员

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见及签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制





#### 四、工程竣工验收结论

1. 本工程已按设计图纸及合同约定的内容已全部完成，符合相关规范要求。
2. 按有关验收规程要求进行竣工验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。
3. 工程验收资料齐全，符合要求。
4. 现场工程质量符合设计及验收规范，观感质量良好，各责任主体单位一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人:  陈辉 法人代表:  	 项目总监:  项目管理中心2021年公用 设施建设和环境交通车设施 项目监理部	 项目负责人:  法人代表:	 项目负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

### 3.3、农批周边景观提升项目 中标通知书

深圳交易集团有限公司罗湖分公司

成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 农批周边景观提升项目（项目编号：LH2C2023070164）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额（元）	成交供应商	交货期/完工期/服务期
LH2C2023070164	农批周边景观提升项目	466143.51	深圳市深泰建设工程有限公司	详见采购文件

成交金额：人民币 肆拾陆万陆仟壹佰肆拾叁元伍角壹分（大写）。

请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区东晓街道办事处签订合同。

附：采购单位联系人：梅工，0755-25191882

成交供应商联系人：郑家怡，18813758707

特此通知。



# 罗湖区政府投资建设工程 施工合同

工程名称：农批周边景观提升项目

建设地点：深圳市罗湖区东晓街道辖区

发包人（甲方）：深圳市罗湖区东晓街道办事处

承包人（乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区东晓街道办事处

承包人(全称)：深圳市深泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：农批周边景观提升项目

工程地点：深圳市罗湖区东晓街道辖区

工程规模及特征：本项目施工图及工程量清单所示的全部内容

**二、工程承包范围：**施工图、招投标文件、招标答疑等所示的全部工程内容。

### 三、合同工期

计划开工日期：合同签订日（以开工令为准）；

计划竣工日期：合同签订日起 45 天（以发包人确认的竣工时间为准）；

合同编号：M230702（G）

合同工期总日历天数--45--天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并保证竣工验收合格。本项目如含海绵城市概念，按相关规定要求设置海绵城市设施的，应按《深圳市房屋建筑工程海绵设施设计规程》、《深圳市海绵城市规划要点和审查细则（2019年修订版）》、《深圳市海绵城市设计标准图集》等海绵城市技术标准进行海绵城市设计及实施。

施工安全文明标准化：达到国家现行安全文明施工标准。

#### 五、签约合同价

暂定人民币（大写）肆拾陆万陆仟壹佰肆拾叁元伍角壹分  
（¥ 466143.51 元）；最终以第三方结算审核单位审定为准；本项目优先选择开具电子发票。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书（如有添加其附件）；

(4)本合同第三部分的补充条款；

(5)本合同第二部分的专用条款；

(6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(8)图纸和技术规格书；

(9)已标价工程量清单；

(10)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承

合同编号：M230702（G）

担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：详见签署页签订日期；

订立地点：深圳市罗湖区东晓街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。本合同采用电子合同签订方式，电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力，若本合同或合同附件、补充协议等存在纸质版，以纸质版约定的内容为准。

（本页为协议签署页）



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签字章) 喻强

组织机构代码：11440303007546145X

地址：深圳市罗湖区翠山路 39 号国防大厦

邮政编码：518019

法定代表人：喻强

委托代理人：

电话：0755 - 25191882

开户银行：中国银行深圳深南支行

账号：771857945719

合同编号：M230702 (G)



承包人：深圳市深泰建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签字章)



组织机构代码：91440300MA5DQWHM5U

地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋 301-2

邮政编码：

法定代表人：高创明

委托代理人：

电话：0755-23609930

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001171

签订日期：2023年07月27日

签订日期：2023年07月26日

# 工程施工图纸工作内容

**图纸目录**

序号	图号	图纸名称	比例	图幅	版次	已发送	未发送	备注
园建部分								
01	ML-01	目录	图示	A2	A	●		
02	SM-01	设计说明	图示	A2	A	●		
03	LD-03	生态段拆除平面图	图示	A2*750	A	●		
04	LD-3.01	生态段围墙平面详图一	图示	A2*750	A	●		
05	LD-3.02	生态段围墙平面详图二	图示	A2*750	A	●		
06	LD-3.03	生态段围墙平面详图三	图示	A2*750	A	●		
07	LD-3.04	生态段围墙立面大样一	图示	A2	A	●		
08	LD-3.05	生态段围墙立面大样二	图示	A2	A	●		
09	LD-3.06	生态段围墙立面大样三	图示	A2	A	●		
10	LD-3.07	生态段围墙立面大样四	图示	A2*750	A	●		
11	LD-3.08	生态段围墙做法详图一	图示	A2	A	●		
12	LD-3.09	生态段围墙做法详图二	图示	A2	A	●		
电气部分								
13	DS-03	生态段围墙照明电气平面图	图示	A2	A	●		

专业	负责人	日期
总图		
建筑		
结构		
电气		
给排水		
暖通		

索引图 KEY PLAN

备注 NOTE:  
 本期凡奥设计公司出图专用章对外无效。  
 版权所有，未经本公司书面许可，不得翻制。  
 违者必究！

THIS PRINT AND ITS COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF SHENZHEN HANGLI LANDSCAPE CO., LTD. IT IS INVALID IN ANY PURPOSE WITHOUT OUR WRITTEN PERMISSION.

ISSUES/REVISION	发出/修改	DATE	日期	NO.
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

图章 SEAL:

业主 CLIENT:  
 深圳市罗湖区东晓街道办事处

项目 PROJECT:  
 农批周边景观提升项目

## 图纸目录

序号	图号	图纸名称	比例	图幅	版次	已发送	未发送	备注
园建部分								
01	ML-01	目录	图示	A2	A	●		
02	SM-01	设计说明	图示	A2	A	●		
03	LD-03	生态段拆除平面图	图示	A2*750	A	●		
04	LD-3.01	生态段围墙平面详图一	图示	A2*750	A	●		
05	LD-3.02	生态段围墙平面详图二	图示	A2*750	A	●		
06	LD-3.03	生态段围墙平面详图三	图示	A2*750	A	●		
07	LD-3.04	生态段围墙立面大样一	图示	A2	A	●		
08	LD-3.05	生态段围墙立面大样二	图示	A2	A	●		
09	LD-3.06	生态段围墙立面大样三	图示	A2	A	●		
10	LD-3.07	生态段围墙立面大样四	图示	A2*750	A	●		
11	LD-3.08	生态段围墙做法详图一	图示	A2	A	●		
12	LD-3.09	生态段围墙做法详图二	图示	A2	A	●		
电气部分								
13	DS-03	生态段围墙照明电气平面图	图示	A2	A	●		

# 验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：农批周边景观提升工程

验收日期：2017 年 12 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区东晓街道办事处

GD-E1-914



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	农批周边景观提升工程				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道辖区	建筑面积	/	工程造价	466143.51元
结构类型	/	层数	地上: /		层
			地下: /		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区东晓街道办事处				
勘察单位					
设计单位	兰德斯设计事务所(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市深泰建设工程有限公司				
承建单位	/				
承建单位	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位	/				
监理单位	深圳市普利工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	/ 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	/ 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	/ 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	/ 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市罗湖区东晓街道办事处			张紫华
2					
3					
4					
5					
6		兰德斯设计事务所（深圳）有限公司			刘博斯
7					
8					
9					
10					
11		深圳市普利工程咨询有限公司			刘博斯
12			王涛		陈亮
13					
14					
15					
16	龚湘然	深圳市深泰建设工程有限公司	项目经理		龚湘然
17					王涛
18					
19					
20					
21					
22					
23					

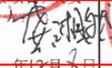
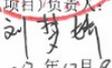
GD-EI-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”

施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月6日	 (公章) 总监理工程师:  2023年12月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月8日

GD-E1-914/6

## 4、项目管理班子人员配备情况

(4) 项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	龚湘然	工程师	注册建造师	二级	粤 2442011201405001	市政
技术负责人	席玲华	工程师	工程师	中级	B08193040100000575	给排水
质量主任	高冰娜	质量员	质量员	/	2201030600186926	市政
安全主任	高志翔	安全生产考核合格证	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3（2020） 0043550	综合类
电气工程师	于洪涛	工程师	工程师	中级	1904003008468	电气
机械工程师	李绿涛	工程师	工程师	中级	1901003024841	建筑
建筑工程师	高湖明	工程师	工程师	中级	202300019030274	建筑
机电工程师	罗小平	工程师	工程师	高级	Z202205230792	建筑
消防工程师	高诗娜	工程师	工程师	高级	Z202205230347	建筑
园林绿化工程师	张盛民	工程师	工程师	高级	Z202205230757	园林绿化
电气及其自动化工程师	张献敏	工程师	工程师	高级	Z202205230361	电气
电气及其自动化工程师	郑晓森	工程师	工程师	高级	Z202305230279	电气
电气工程师	郭嘉颖	工程师	工程师	高级	Z202105231013	电气
环境保护工程师	张绵华	工程师	工程师	高级	Z202205230371	建筑
建筑装饰施工工程师	周志鹏	工程师	工程师	高级	Z202105231038	建筑
造价工程师	胡玉	工程师	注册造价师	一级	建 [造]11204400001099	建筑
质检员	孙名强	质量员	质量员	/	0915879202300200440	建筑
安全员	马嘉萍	安全生产考核合格证	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3（2023） 0036767	综合类
资料员	孙少娜	资料员	资料员	/	2201050000186802	建筑
施工员	高允明	施工员	施工员	/	2201010600187188	市政
材料员	高辉明	材料员	材料员	/	2301040000286975	建筑
劳资专管员	高喜敏	劳资专管员	劳资专管员	/	2201140000189201	建筑

#### 4.1、项目经理—龚湘然



使用有效期：2024年08月  
14日-2025年02月10日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：龚湘然

性 别：女

出生日期：1978-06-14

注册编号：粤2442011201405001

聘用企业：深圳市深泰建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-08-09至2026-08-08）





个人签名：龚湘然  
签名日期：2024年8月14日



住房和城乡建设厅  
广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2023年08月09日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0020427

姓名:龚湘然

性别:女

出生年月:1978年06月14日

企业名称:深圳市深泰建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年09月14日

有效期:2023年09月14日至2026年09月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月14日





持证人签名  
Signature of the holder

证书编号:2014190208725  
Certificate No.

注册编号:2014208725  
Registration No.

姓名: 龚湘然  
Full Name.

性别: 女  
Gender

身份证号:420624197806140082  
ID No.

岗位名称: 园林绿化工师  
Job Title

技能等级: 高级  
Skill Level



发证单位盖章: 岗位证书专用章  
Issued by

签发日期:2020年9月15日  
Issued Date

成人高等教育

# 毕业证书



学生 龚湘然 性别 女, 一九七八年 六月 十四 日生, 于二〇〇六  
年 三 月至 二〇一〇年 一 月在本校 水利水电工程

专业 脱产 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名

校(院)长:



批准文号:教发函[2005]70号  
证书编号:104865201005102045

二〇一〇年 一 月 三十一日



#### 4.2、技术负责人—席玲华

	姓名: <u>席玲华</u>
	性别: <u>女</u>
证书编号: <u>B08193040100000575</u>	身份证号: <u>362204198710255320</u>
查询网址: <a href="http://www.hnjsrsw.com/zcquery/">http://www.hnjsrsw.com/zcquery/</a>	专 业: <u>给水排水</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>



### 4.3、质量主任—高冰娜





#### 4.4、安全主任—高志翔

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0043550

姓 名:高志翔

性 别:男

出 生 年 月:1997年09月21日

企 业 名 称:深圳市深泰建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月25日

有 效 期:2023年08月28日 至 2026年11月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月28日





## 4.5、电气工程师—于洪涛

# 广东省职称证书

姓 名：于洪涛  
身份证号：23092119840608281X



职称名称：工程师  
专 业：电气工程与自动化  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年11月24日  
评审组织：珠海市工程系列机电专业中级职称评审委员会

证书编号：1904003008468  
发证单位：珠海市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年01月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



#### 4.6、机械工程师—李绿涛

# 广东省职称证书

姓 名：李绿涛

身份证号：430426198702073477



职称名称：工程师

专 业：机械

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月18日

评审组织：广州市机电工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：1901003024841

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

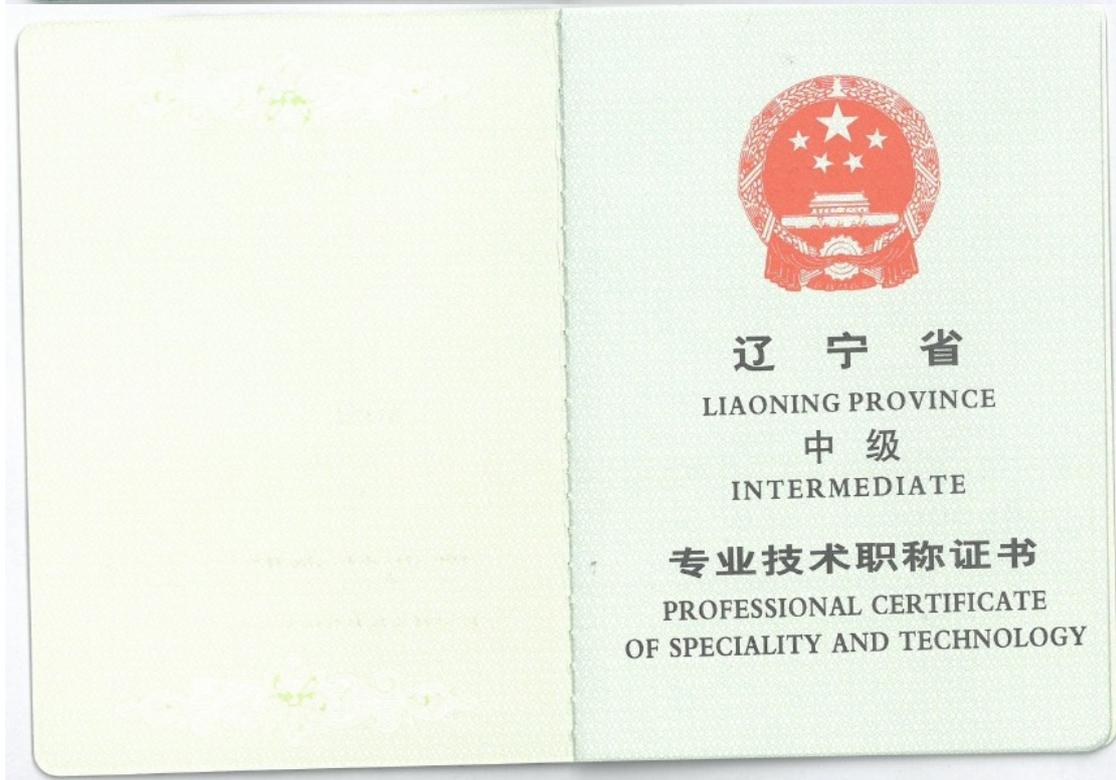
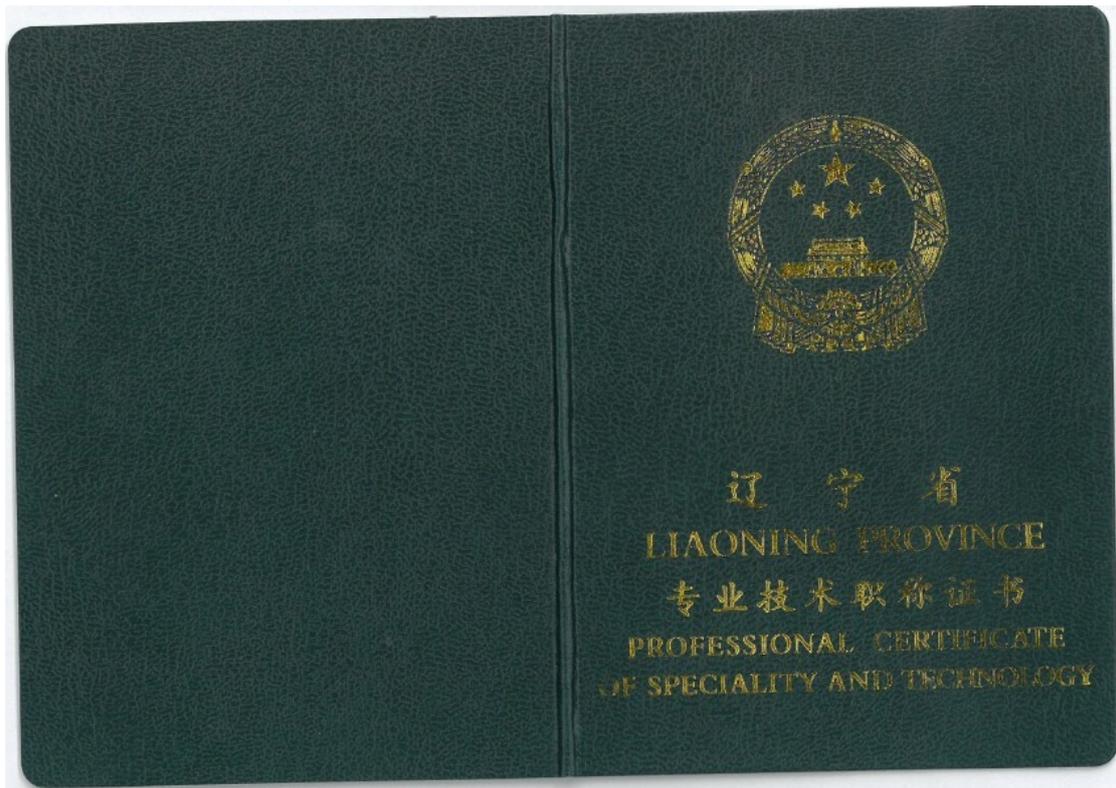
发证时间：2019年01月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



4.7、 建筑工程师—高湖明



编号: 183185568  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅印制，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, printed by the  
Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning  
Province, is to prove that the  
bearer of this certificate has the  
professional and technical  
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 高湖明  
Name  
性别 男  
Sex  
身份证号 440582199007035818  
ID No.  
工作单位 辽宁中洋建设有限公司  
Establishment

专业名称 建筑施工  
Profession Series  
资格名称 工程师  
Post Qualification  
授予时间 2023年12月  
Conferment Date



证书管理号 202300019030274  
Certificate Management No.



#### 4.8、机电工程师—罗小平

 (无发证机构钢印无效)	姓名: <u>罗小平</u> Full Name
持证人签名: Signature of the Bearer	性别: <u>男</u> Sex
编号: <u>Z202205230792</u> No. :	出生年月: <u>1976年12月1日</u> Date of Birth
	专业名称: <u>机电工程</u> Speciality
	级别: <u>高级工程师</u> Level
	批准日期: <u>2022年9月30日</u> Approval Date
	发证单位 (盖章):  Issued by
	发证日期: <u>2022年10月15日</u> Date of issue

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗小平

社保电脑号：G29071129

身份证号码：440224197612012850

页码：1

参保单位名称：深圳市深泰建设工程有限公司

单位编号：20110406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	20110406	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20110406	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20110406	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20110406	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20110406	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20110406	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20110406	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20110406	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20110406	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20110406	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20110406	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20110406	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	20110406	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08						70.8



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e40161926 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20110406  
 单位名称：深圳市深泰建设工程有限公司



#### 4.9、消防工程师—高诗娜

 (无发证机构钢印无效)	姓名: <u>高诗娜</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Sex
持证人签名: Signature of the Bearer	出生年月: <u>1988年10月8日</u> Date of Birth
	专业名称: <u>消防工程</u> Speciality
编号: <u>Z202205230347</u> No.:	级别: <u>高级工程师</u> Level
	批准日期: <u>2022年2月10日</u> Approval Date
	发证单位(盖章) Issued by
	发证日期: <u>2022年2月25日</u> Date of issue





#### 4. 10、园林绿化工程师—张盛民

 (无发证机构钢印无效)	姓名: 张盛民 Full Name
	性别: 男 Sex
	出生年月: 1986年11月29日 Date of Birth
	专业名称: 风景园林工程 Speciality
	级别: 高级工程师 Level
持证人签名: Signature of the Bearer	批准日期: 2022年6月5日 Approval Date
编号: Z202205230757 No.:	发证单位(盖章): Issued by
	发证日期: 2022年6月20日 Date of issue

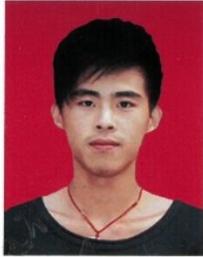


#### 4.11、电气及其自动化工程师—张献敏

 (无发证机构钢印无效)	姓名: <u>张献敏</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Sex
持证人签名: Signature of the Bearer	出生年月: <u>1970年4月20日</u> Date of Birth
	专业名称: <u>电气及其自动化工程</u> Speciality
编号: <u>Z202205230361</u> No.:	级别: <u>高级工程师</u> Level
	批准日期: <u>2022年2月10日</u> Approval Date
	发证单位(盖章):  Issued by
	发证日期: <u>2022年2月25日</u> Date of issue



#### 4.12、电气及其自动化工程师—郑晓森

	姓名: <u>郑晓森</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Sex
	出生年月: <u>1990年8月8日</u> Date of Birth
	专业名称: <u>电气及其自动化工程</u> Speciality
	级别: <u>高级工程师</u> Level
	批准日期: <u>2023年4月24日</u> Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	发证单位(盖章): Issued by
编号: <u>Z202305230279</u> No.:	发证日期: <u>2023年5月9日</u> Date of issue

(无发证机构钢印无效)





#### 4.13、电气工程师—郭嘉颖

 (无发证机构钢印无效)	姓名: <u>郭嘉颖</u> Full Name
持证人签名: Signature of the Bearer	性别: <u>女</u> Sex
编号: <u>Z202105231013</u> No. :	出生年月: <u>1984年9月7日</u> Date of Birth
	专业名称: <u>电气工程</u> Speciality
	级别: <u>高级工程师</u> Level
	批准日期: <u>2021年11月10日</u> Approval Date
	发证单位(盖章): Issued by
	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>11</u> 月 <u>25</u> 日 Date of issue





#### 4.14、环境保护工程师—张绵华

 (无发证机构钢印无效)	姓名: <u>张绵华</u> Full Name
持证人签名: Signature of the Bearer	性别: <u>女</u> Sex
编号: <u>Z202205230371</u> No. :	出生年月: <u>1983年9月4日</u> Date of Birth
	专业名称: <u>环境保护工程</u> Speciality
	级别: <u>高级工程师</u> Level
	批准日期: <u>2022年2月10日</u> Approval Date
	发证单位(盖章) Issued by
	发证日期: <u>2022年2月25日</u> Date of issue

发证单位(盖章) Issued by: 技术人才服务中心 (Red circular stamp with a star and the text '技术人才服务中心' and '100662288')



#### 4. 15、建筑装饰施工工程师—周志鹏

 (无发证机构钢印无效)	姓名: <u>周志鹏</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Sex
	出生年月: <u>1989年8月10日</u> Date of Birth
	专业名称: <u>建筑装饰施工工程</u> Speciality
	级别: <u>高级工程师</u> Level
持证人签名: Signature of the Bearer	批准日期: <u>2021年11月10日</u> Approval Date
编号: <u>Z202105231038</u> No. :	发证单位 (盖章): Issued by
	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>11</u> 月 <u>25</u> 日 Date of issue

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周志鹏      社保电脑号: 800742966      身份证号码: 440582198908106412      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市深泰建设工程有限公司      单位编号: 20110406      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	20110406	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20110406	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20110406	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20110406	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20110406	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20110406	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20110406	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20110406	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20110406	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20110406	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20110406	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20110406	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	20110406	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08						70.8



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915f8e4019b79d ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 20110406      单位名称: 深圳市深泰建设工程有限公司



#### 4.16、造价工程师—胡玉

	姓名： <u>胡玉</u> 身份证号码： <u>430223198708037223</u> 性别： <u>女</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市铭胜建设有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11204400001099</u> 初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>08</u> 月 <u>26</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>08</u> 月 <u>26</u> 日

变更注册登记栏	
现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 2023年9月19日

2021/7/28 10:43



持证人签名:

姓名: 胡玉

性别: 女

身份证号: 430223198708037223

职称名称: 工程师

专业类别: 园林绿化

确认日期: 2020年12月22日

工作单位: 湖南永清园林建设工程有限公司(长沙人才人事代理)

系统编码: B08201010000000867

# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名: 胡玉

证件号码: 430223198708037223

性别: 女

出生年月: 1987年08月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2019年10月27日

管理号: 201910045430000312





#### 4.17、质检员—孙名强

	姓名： <u>孙名强</u> Full Name
	性别： <u>男</u> Gender
	身份证号： <u>440524197207232354</u> ID No.
	项目名称： <u>质量员</u> Project name
	级别： <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号： <u>0915879202300200440</u> Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号： <u>091587920230200440</u> Registration No.	签发日期： <u>2026年2月2日</u> Issued Date



## 4.18、安全员—马嘉萍

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0036767

姓 名:马嘉萍

性 别:女

出 生 年 月:2001年02月07日

企 业 名 称:深圳市深泰建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年09月27日

有 效 期:2023年09月27日 至 2026年09月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月27日





#### 4.19、资料员—孙少娜

CACE CACE CACE CACE CACE CACE

孙少娜 同志于 2022 年  
5 月 25日至 2022年 6 月 8日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 孙少娜  
身份证号 440582199606052425  
证书编号 2201050000186802  
工作单位 无

北京市建筑装饰协会项目管理部  
证书专用章  
11011210453820

协会培训中心  
发证单位  
2022年6月10日  
有效期至：2025年6月10日  
1100000190485







#### 4.21、材料员—高辉明





#### 4.22、劳资专管员—高喜敏

	<p>高喜敏 同志于 2022 年 5 月25日至 2022 年6 月8 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名高喜敏 身份证号440582199109135967 证书编号2201140000189201 工作单位无</p>	   2022 年6 月10 日 有效期至：2025年6月10日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高喜敏      社保电脑号: 623001615      身份证号码: 440582199109135967      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市深泰建设工程有限公司      单位编号: 20110406      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	20110406	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20110406	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20110406	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20110406	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20110406	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20110406	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20110406	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20110406	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20110406	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20110406	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20110406	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20110406	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	20110406	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76			4998.13	1688.44			395.08						70.8



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915f8e401eac61 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 20110406      单位名称: 深圳市深泰建设工程有限公司



## 5、企业获奖情况

(5) 企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	莲塘街道长岭区长岭旧村环境整治提升项目工程	市级	安全文明标准化示范工地奖	深圳市生物与工业洁净行业协会	2022. 6. 26	
2	深圳市罗湖区消防救援大队笋岗消防救援站营区环境升级改造改造工程	国家级	2021年度中国市政建设优秀施工项目	中国工程建设行业协会	2022. 8. 2	
3	公园消防水池、供水管网及绿道护栏更新项目（消防兼绿化供水及护栏更新工程）	市级	安全文明标准化示范工地奖	深圳市生物与工业洁净行业协会	2023. 7. 6	
4						
5						

## 5.1、莲塘街道长岭区长岭旧村环境整治提升项目工程



## 5.2、深圳市罗湖区消防救援大队笋岗消防救援站营区环境升级改造

### 改造工程



5.3、公园消防水池、供水管网及绿道护栏更新项目（消防兼绿化供水及护栏更新工程）



深圳市生物与工业洁净行业协会

深圳市深泰建设工程有限公司：

贵单位承建的公园消防水池、供水管网及绿道防护栏更新项目(消防兼绿化供水及防栏更新工程)，在2023年度生物与工业洁净行业评选活动中，荣获

**安全文明标准化示范工地奖**

特发此证！

深圳市生物与工业洁净行业协会

二〇二三年七月六日

