

标段编号： 2202-440303-04-01-349475003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 清水河重点片区棚户区改造项目配建小学园林景观工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中装市政园林工程有限公司

日期： 2024年10月16日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力	<p>1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”； 2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图； 3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息以招标人或招标代理查询结果为准。</p>
2	企业同类工程业绩	<p>提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，提交业绩超过5项的，按投标资料先后顺序取前5项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书、合同和竣工验收证明，需附列表。 注：1、证明材料提供中标通知书、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件，原件备查； 2、1份合同仅计取1个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取； 3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的园林景观工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查； 4、若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的园林景观工程施工部分的金额，原件备查； 5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查； 6、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p>

		<p>7、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
<p>3</p>	<p>拟派项目经理资历及 同类工程业绩</p>	<p>1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序取前3项计取）。注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（4）1份合同仅计取1个业绩；（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的园林景观工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的园林景观工程施工部分的金额，原件备查；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>

4	项目管理班子人员配备情况	<p>提供《项目管理机构配备情况表》，主要人员包括项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书)等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；（2）社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近3个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
5	企业获奖情况	<p>投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级工程施工项目（园林景观工程）获奖情况（不超过5项，若所提供超过5项，统计时只计取前5项）。注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；（2）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（3）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投置地有限公司

我方参加 清水河重点片区棚户区改造项目配建小学园林景观工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市中装市政园林工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市中装建设集团股份有限公司	出资比（99）%
非控股股东/投资人	深圳市中装城市运营服务有限公司	出资比（1）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市中装市政园林工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 初庄印绪 （签字或加盖私章）

2024年10月15日



拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河重点片区棚户区改造项目配建小学园林景观工程	
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司	
投标单位	深圳市中装市政园林工程有限公司	
工程详细地址	深圳市罗湖区	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>	
投标单位盖章	 <p>单位（公章）： 时间：2024年10月15日</p>	
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2024年10月15日</p> <p>法定代表人：  时间：2024年10月15日</p>	

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 清水河重点片区棚户区改造项目配建小学园林景观工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市中装市政园林工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市中装建设集团股份有限公司	出资比（ 99 ）%
非控股股东/投资人	深圳市中装城市运营服务有限公司	出资比（ 1 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市中装市政园林工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2024年10月15日

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河重点片区棚户区改造项目配建小学园林景观工程
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司
投标单位	深圳市中装市政园林工程有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： _____ 时间：2024年10月15日</p>
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： _____ 时间：2024年10月15日</p> <p>法定代表人： _____ 时间：2024年10月15日</p>

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

1、企业综合实力

1、1 投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”；

(1) 企业基本情况一览表：

企业名称	深圳市中装市政园林 工程有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市中装园林建设工程有限公司 深圳市中装城建工程有限公司
统一社会信用代码	914403007787859106	法定代表人	庄绪初
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级。		
注册资本金	30000 万元人民币		
专业技术人员规模	共 23 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息以招标人或招标代理查询结果为准。

1、2 专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图；

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	徐燕杯	430124198*****22	一级注册造价工程师	B11234400027098	土建			
2	余进镜	441701198*****1X	二级注册建造师	粤2442006200801854	市政公用工程			
3	黄志军	360521196*****12	二级注册建造师	粤2442007200801798	建筑工程			
4	黄志军	360521196*****12	二级注册建造师	粤2442007200801798	市政公用工程			
5	温汉城	445281198*****1X	二级注册建造师	粤2442008200909379	市政公用工程			
6	戴庆祥	441424197*****52	二级注册建造师	粤2442010201103988	市政公用工程			
7	林创和	445221198*****53	二级注册建造师	粤2442016201604690	建筑工程			
8	何绵	445221199*****63	二级注册建造师	粤2442021202124326	市政公用工程			
9	邹东明	210281198*****30	二级注册建造师	粤2442021202206347	市政公用工程			
10	庄君座	445222199*****32	二级注册建造师	粤2442023202311048	市政公用工程			
11	曾辉	432322197*****11	一级注册建造师	粤1232019202000309	市政公用工程			
12	范为	142429198*****1X	一级注册建造师	粤1342016201618188	建筑工程			
13	范为	142429198*****1X	一级注册建造师	粤1342016201618188	市政公用工程			
14	张春果	411329198*****65	一级注册建造师	粤1412019202300052	市政公用工程			
15	马雪林	420683198*****46	一级注册建造师	粤1432017201874274	市政公用工程			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	杨泳	320626197*****14	一级注册建造师	粤1442006200804599	市政公用工程			
17	彭魁	430104197*****29	一级注册建造师	粤1442015201529962	市政公用工程			
18	魏金祥	441424198*****70	一级注册建造师	粤1442015201530584	建筑工程			
19	魏金祥	441424198*****70	一级注册建造师	粤1442015201530584	市政公用工程			
20	邱玲	430321198*****46	一级注册建造师	粤1442016201637160	市政公用工程			
21	叶厚朴	360423199*****14	一级注册建造师	粤1442017201905968	市政公用工程			
22	余进镜	441701198*****1X	一级注册建造师	粤1442021202200237	市政公用工程			
23	林创和	445221198*****53	一级注册建造师	粤1442022202303128	市政公用工程			

共 23 条

1、3 企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫

核验码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 深圳市中装市政园林工程有限公司
统一社会信用代码： 914403007787859106
报告编号： 202410121054468891798J

报告生成日期	2024年10月12日
报告出具单位	国家公共信用信息中心

公共信用信息概览



深圳市中装市政园林工程有限公司

存续

守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	914403007787859106	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	庄绪初
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2005-08-24
住所	深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408		

海关注册登记信息

所在地海关	---	备案日期	---
经营类别	---	海关注销标志	---

信用信息概要

行政管理	6条	诚实守信	6条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	7条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条

报告生成日期	2024年10月12日	报告出具单位	国家公共信用信息中心
--------	-------------	--------	------------

报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文



核验证码

存续

守信激励对象

深圳市中装市政园林工程有限公司

一、登记注册基础信息

基础信息

企业名称：深圳市中装市政园林工程有限公司
统一社会信用代码：914403007787859106
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：庄绪初
企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期：2005-08-24
住所：深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

海关注册登记信息

所在地海关：---
备案日期：---
经营类别：---
海关注销标志：---

二、行政管理信息 (共 6 条)

行政许可

行政许可决定书号：粤建许质深准〔2024〕7006号 第1条
行政许可决定书名称：建筑施工企业安全生产许可证核发
许可证名称：建筑施工企业安全生产许可证核发
许可类别：核准
许可编号：粤建许质深准〔2024〕7006号

许可决定日期：2024-03-04
有效期自：2024-03-04
有效期至：2027-03-04
许可内容：安全生产许可证延续
许可机关：深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B
数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定书号：22409424314 第 2 条
行政许可决定书名称：22409424314
许可证名称：商事变更登记（备案）
许可类别：登记
许可编号：—
许可决定日期：2024-02-22
有效期自：2024-02-22
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408;法定代表人:庄绪初;成立日期:2005-08-24
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号: 22005015792 第 3 条
行政许可决定书名称: 22005015792
许可证书名称: 企业登记注册
许可类别: 登记
许可编号: ——
许可决定日期: 2020-09-27
有效期自: 2020-09-27
有效期至: 2099-12-31
许可内容: 主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408;法定代表人:庄绪初;成立日期:2005-08-24
许可机关: 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码: 11440300MB2C927392
数据来源单位: 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码: 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号: 22004472303 第 4 条
行政许可决定书名称: 22004472303
许可证书名称: 企业登记注册
许可类别: 登记
许可编号: ——
许可决定日期: 2020-05-28
有效期自: 2020-05-28
有效期至: 2099-12-31
许可内容: 主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408;法定代表人:庄绪初;成立日期:2005-08-24

许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书文号：[2016]第84011279号 第 5 条
许可有效期：——
许可决定日期：2016-02-24
许可截止日期：2099-12-31
许可内容：主体类型：有限责任公司（法人独资）
住所：深圳市福田区保税区黄槐路3号深福保科技工业园A栋一层1A01-1A02号
法定代表人：庄绪初
成立日期：2005-08-24
许可机关：深圳市市场监督管理局
审核类型：登记

行政许可

行政许可决定书文号：A254896 第 6 条
行政许可决定书名称：A254896
许可证名称：企业登记注册
许可类别：登记
许可编号：——
许可决定日期：2005-08-24
有效期自：2005-08-24
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型：有限责任公司（法人独资）；住所：深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408；法定代表人：庄绪初；成立日期：2005-08-24
许可机关：深圳市市场监督管理局

纳税人名称： 深圳市中装市政园林工程有限公司 第 4 条
纳税人识别号： 914403007787859106
评价年度： 2018
数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳市中装市政园林工程有限公司 第 5 条
纳税人识别号： 914403007787859106
评价年度： 2020
数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳市中装市政园林工程有限公司 第 6 条
纳税人识别号： 914403007787859106
评价年度： 2019
数据来源： 国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 7 条)

企业信用承诺信息

承诺编码：44522220221207251429 第1条

承诺类型：主动型

承诺事由：主动型，自愿作出承诺。

承诺内容：郑重承诺如下：一、提供给行政部门、行业管理部门、司法部门及行业组织的所有资料均合法、真实、有效,并对所提供资料的真实性负责;二、遵守国家法律、法规、规章和政策规定,开展生产经营活动,主动接受行业监管,自愿接受依法开展的日常检查;三、若发生违法失信行为,将依照有关法律、法规规章和政策规定接受处罚,并依法承担相应责任;四、自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督,积极履行社会责任;五、自愿按照信用信息管理有关要求,将信用承诺信息纳入各级信用信息共享平台,并通过各级信用网站向社会公开。

承诺作出日期：2017-12-08

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：揭西县林业局

承诺受理单位统一社会信用代码：12445222007029690F

企业信用承诺信息

承诺编码：37160020220418381763 第2条

承诺类型：证明事项型

承诺事由：证明事项型,申请注册主体信息库

承诺内容：提供注册信息真实,参与公共资源业务严格遵守各项法律法规及相关业务、廉政等规章制度

承诺作出日期：2022-04-18

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：滨州市公共资源交易中心

承诺受理单位统一社会信用代码：12371600588763315P

企业信用承诺信息

承诺编码：32058520210412005873 第3条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿作出招标（采购）人诚信承诺

承诺内容： 为维护市场公平竞争，营造诚实守信的招投标交易环境，我单位自愿将本单位相关信息予以登记并在太仓市公共资源交易网对外发布，发布的相关信息均经我单位确认无误，对此郑重承诺如下：一、我单位提交并发布的相关信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改、虚假成份，材料所述内容均为本单位真实拥有。若违反本承诺一经查实，本单位愿意接受公开通报，自愿退出所有苏州市公共资源交易中心太仓分中心正在进行的投标项目，按照《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国政府采购法》相关规定，接受行政监管部门依法查处。二、凡我单位在苏州市公共资源交易中心太仓分中心参加的投标项目，在资格审查和评标阶段需要提交的企业业绩和获奖情况等均需对外发布。

承诺作出日期： 2021-04-12

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 苏州市公共资源交易中心太仓分中心

承诺受理单位统一社会信用代码： 12320585MB0343791Q

| 企业信用承诺信息

承诺类型： 主动型 第 4 条

承诺事由： 针对在广州市住建行业信用管理平台中进行企业信息录入（包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、删除及相关资料上传等）事宜作出信用承诺

承诺作出日期： 2022-03-11

承诺受理单位： 广州市住房和城乡建设局

承诺履行状态： ——

| 企业信用承诺信息

承诺类型： 行业自律型 第 5 条

承诺事由： 行业自律型,企业人员信息诚信申报

承诺作出日期： 2020-10-20

承诺受理单位： 深圳市住房和建设局

承诺履行状态： ——

企业信用承诺信息

承诺编码：37160020200707282862 第6条
承诺类型：证明事项型
承诺事由：证明事项型,申请注册主体信息库
承诺内容：提供注册信息真实,参与公共资源业务严格遵守各项法律法规及相关业务、廉政等规章制度
承诺作出日期：2020-07-07
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：滨州市公共资源交易中心
承诺受理单位统一社会信用代码：12371600588763315P

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第7条
承诺事由：商事登记
承诺作出日期：2005-08-24
承诺受理单位：深圳市市场监督管理局
承诺履行状态：——

七、信用评价信息 (共0条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共0条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共0条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392
数据来源单位： 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 6 条)

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳市中装市政园林工程有限公司 第 1 条
纳税人识别号： 914403007787859106
评价年度： 2023
数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳市中装市政园林工程有限公司 第 2 条
纳税人识别号： 914403007787859106
评价年度： 2022
数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳市中装市政园林工程有限公司 第 3 条
纳税人识别号： 914403007787859106
评价年度： 2021
数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人



深圳市中装市政园林工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码: 914403007787859106
注册号:
法定代表人: 庄绪初
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
成立日期: 2005年08月24日

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 914403007787859106
· 注册号:
· 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
· 注册资本: 30000.000000万人民币
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
· 住所: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408
· 经营范围: 市政公用工程施工; 造林工程施工; 建筑工程; 体育场地设施工程施工; 防水工程施工; 地质治理工程施工; 建筑劳务分包; 环保工程施工; 园林景观设计; 园林绿化工程施工; 园林建筑材料的技术开发; 苗木的销售; 农产品种植、养殖的技术研发; 谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植 (限分支机构, 执照另行申报)。(企业经营范围涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营) ^
· 企业名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司
· 法定代表人: 庄绪初
· 成立日期: 2005年08月24日
· 核准日期: 2024年02月22日
· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



深圳市中装市政园林工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码: 914403007787859106
注册号:
法定代表人: 庄绪初
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
成立日期: 2005年08月24日

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		企业登记注册	2005年8月24日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型: 有限责任公司 (法人独资); 住所: 深圳市罗湖区桂园街... 更多	查看
2		企业登记注册	2020年9月27日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型: 有限责任公司 (法人独资); 住所: 深圳市罗湖区桂园街... 更多	查看
3		企业登记注册	2020年5月28日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型: 有限责任公司 (法人独资); 住所: 深圳市罗湖区桂园街... 更多	查看
4			2019年11月4日	2020年1月7日	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	同意你单位在南澳街道新东路 (河南涌桥开始) 到海滨渡假中心段开... 更多	查看



深圳市中装市政园林工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007787859106

注册号:

法定代表人: 庄绪初

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2005年08月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市中装市政园林工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007787859106

注册号:

法定代表人: 庄绪初

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2005年08月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
1	通过登记的住所或者经营场所无法联系的	2014年9月11日	深圳市市场监督管理局罗湖监管局	列入经营异常名录3年内且依照《经营异常名录管理办法》第九条规... 更多	2014年9月19日	深圳市市场监督管理局罗湖监管局

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



深圳市中装市政园林工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007787859106

注册号:

法定代表人: 庄绪初

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2005年08月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市中装市政园林工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007787859106	企业法定代表人	庄绪初
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号粤隆世纪广场B座4楼408		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D144138552	市政公用工程施工总承包一级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中装市政园林工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007787859106	企业法定代表人	庄绪初
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中装市政园林工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007787859106	企业法定代表人	庄绪初
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
------------	---------	------	----------



暂无数据



深圳市中装市政园林工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007787859106	企业法定代表人	庄绪初
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408		

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



暂无数据

深圳市住房和建设局

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市中装市政园林工程有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

2、企业同类工程业绩

(2) 企业同类工程业绩汇总表 (按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料):

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收时 间	备注
1	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程	新建人行道, 道路绿化种植、给排水、电气、现状燃气管保护、交通疏解等工程	4011.22	2021.06.10	2022.08.02	
2	丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升工程	七通一平工程、建筑工程(含基坑支护、地基与基础工程、主体结构及建筑装饰装修等)、景观园建工程(园路、广场、景观桥、	3278.47	2020.12.02	2022.04.29	
3	莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)	莲塘片区鹏兴天桥到盘山路全长约3.1公里的边防界线内的基础设施进行升级改造。改造内容包括边界道路改造、景观升级工程与边防系统信息化提升等三大部分。1, 边界道路改造(1)混凝土路面加铺沥青	3069.73	2023.04.24	/	
4	海口市国兴大道北侧综合整治项目	总绿化面积53194.6m', 园路拆除面积8990m', 原有草坪更换面积16685m, 及配套建设灌溉设施。市政人行道铺装翻新面积10265m', 路牙石更换2633米, 新增树池子、树池石, 井盖改造工程	2553.65	2021.03.09	2022.05.14	
5	马田街道道路景观提升三年行动计划工程	道路工程、绿化工程和给水工程等。	1295.03	2021.07.26	2021.07.26	

光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-东明大道)

中标通知书

标段编号: 44038720200051002001

标段名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-东明大道)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价: 4011.221505万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 马雪林



本工程于 2021-03-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

李世斌

查验码: 1307270192388751

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-04-08

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN 90 mm 总长：_____ 33890 m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____ 25487 m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d 400 mm 总长：_____ 12366 m <input type="checkbox"/> 污	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____ t/d

	水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水 池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

景观灯: 5233 套, 自行车道: 4741.06m², 人行道: 7404m², 绿化面积: 104101.5m², 单臂廊架: 1 座, 生态草沟: 8223m, 景石: 63 块; 花箱: 1316m², 交通疏解水马: 24121m, 山形景墙: 72m, 山形格栅 15.4m

- 1.合同协议书及双方签订的补充协议;
- 2.中标通知书(详见附件1);
- 3.投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
- 4.招标文件中的投标报价规定;
- 5.补充合同条款;
- 6.专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 7.通用合同条款;
- 8.技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 9.图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 10.标价的工程量清单;
- 11.工程质量保修书;
- 12.发包人和承包人双方签订的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 8 份,正本 2 份,发包人 1 份,承包人 1 份,副本 6 份,发包人 3 份,承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间:

2021年6月10日

合同订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)
科室 (中心) 负责人: (签章)
住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路
4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83599233

传 真: 0755-83567197

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇
岗支行

账 号: 44201540600052503430

邮 政 编 码: 518000

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

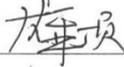
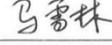
市政备-1

工 程 名 称： 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动
计划工程（第一批-东明大道）

验 收 日 期： 2022 年 8 月 2 日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

四、验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务	签名
骆峰	深圳市光明区城市管理和综合执法局			
龙乘顶	深圳市光明区城市管理和综合执法局			
李涵	深圳市光明区城市管理和综合执法局			
陆远珍	深圳园林股份有限公司		设计负责人	
黄耿生	深圳园林股份有限公司		设计	
骆建文	深圳园林股份有限公司		设计	
彭帆	深圳市方圆建设工程监理有限公司		总监	
李洪春	深圳市方圆建设工程监理有限公司		专监	
李旭成	深圳市方圆建设工程监理有限公司		专监	
马雪林	深圳市中装市政园林工程有限公司		项目经理	
张磊	深圳市中装市政园林工程有限公司		项目技术负责人	

(此处为验收人员签名)

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	龙乘顶
副组长	彭帆、陆远珍
组员	李洪春、李旭成、马雪林、张磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
绿化工程	龙乘顶	李洪春、李旭成、马雪林、张磊
桥梁工程	/	/
排水工程	龙乘顶	李洪春、李旭成、马雪林、张磊
给水工程	龙乘顶	李洪春、李旭成、马雪林、张磊
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	龙乘顶	李洪春、李旭成、马雪林、张磊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料齐全,外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

验收日期: 2022年 8月 2日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 

一、工程概况

工程名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-东明大道）	工程地点	深圳市光明区东明大道
建筑规模	对东明大道进行景观升级，慢行系统建设，道路绿化的提升，花园路口等的改造等。包含新建人行道，道路绿化种植、给排水、电气、现状燃气管保护、交通疏解等工程。	工程造价	5456.8 万元
结构类型	市政工程	工程用途	道路绿化提升
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 06 月 24 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	广东科拓工程勘测检测有限公司	资 质 证 号	乙测资字 4413328
设计单位	深圳园林股份有限公司		A244003102
施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司		D144138552
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位			

丁山河(盐龙大道以北, 环坪路以南河道)两岸景观提升工程

中标通知书

标段编号: 2018-440307-78-01-717435002001

标段名称: 丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升工程

建设单位: 深圳华城国际低碳城开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装城建工程有限公司

中标价: 3278.465703万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 林的



本工程于 2020-09-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-04

查验码: 2782430722856141

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

中 装 公 司	合同类型	施工合同
	合同编号	
	签订日期	2020-12-40
	有效期	年 月 日

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道

发 包 人: 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

承 包 人: 深圳市中装市政园林工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称)(甲方): 深圳华城国际低碳城开发有限公司

承包人(全称)(乙方): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 丁山河(盐龙大道以北,环坪路以南河道)两岸景观提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区

核准(备案)证编号: 深龙发改[2018]678号

工程规模及特征: 丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升项目为政府投资代建项目,建设单位为深圳市龙岗区城市管理和综合执法局,深圳华城国际低碳城开发有限公司为本项目代建单位(代建人,发包人)。丁山河又称“高桥河”,位于深圳市龙岗区坪地街道,流经深圳国际低碳城及坪地中心城区。本项目的建设内容为丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸的景观提升改造,改造段起止位置从龙腾桥至盐龙大道河段,长约890m,占地10.1公顷(除去水面面积)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

经发包人确认的丁山河(盐龙大道以北,环坪路以南河道)两岸景观提升工程施工内所有施工内容,包含:七通一平工程、建筑工程(含基坑支护、地基与基础工程、主体结构及建筑装饰装修等)、景观园建工程(园路、广场、景观桥、涉水汀步、水景、人工岛、雕塑、标识标牌等)、给排水工程、电气工程、暖通工程、智能化工程、绿化工程、水利工程、海绵城市专项(详细范围见补充条款)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
--	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:建筑工程(含基坑支护、地基与基础工程、主体结构及幕墙等)、景观园建工程(园路、广场、景观桥、涉水汀步、水景、人工岛、雕塑、标识标牌等)、给排水工程、电气工程、暖通工程、智能化工程、水利工程、海绵城市专项。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_砌体_);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 11 月 30 日;

计划竣工日期: 2021 年 11 月 29 日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 满足《建筑工程施工质量标准》工程质量等级划分: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟贰佰柒拾捌万肆仟陆佰伍拾柒元零叁分

(¥ 32,784,657.03 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾捌万叁仟伍佰捌拾壹元叁角柒分

(¥ 1,383,581.37 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾万元整 (¥ 200,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

三、合同工期

开工日期: 2021年5月6日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2021年9月3日

合同工期总日历天数: 120日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

工程创优目标: _____ / _____

五、合同价款

人民币(大写) 肆仟零壹拾壹万贰仟贰佰壹拾伍元零伍分 (¥ 40,112,215.05 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾捌万陆仟陆佰伍拾元肆角玖分 (¥ 486,650.49 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 肆万壹仟捌佰零捌元 (¥ 41,808.00 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 10.95%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月2日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道吉祥三路25号401

发包人和承包人约定本合同自合同签订日起后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执叁份。

发包人：(公章)深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300MA5FW6TT98

地址：深圳市龙岗区坪地街道吉祥三路25号低碳乐城401

邮政编码：518117

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-61888866

传真：_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：_____/_____

账号：_____/_____

承包人：(公章)深圳市中装市政园林工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：914403007787859106

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83599233

传真：0755-83567197

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：44201540600052503430



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 丁山河（盐龙大道以北，环坪路以南河道）两岸景观提升工程

建设单位（公章）： 深圳华城国际低碳城开发有限公司

竣工验收日期： 2022年4月29日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	丁山河（盐龙大道以北，环坪路以南河道）两岸景观提升工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长约890m，占地10.1公顷	工程造价（万元）	3278.465703
结构类型	/	开工日期	2020年12月18日
施工许可证号	2020-2048	竣工日期	2022年3月12日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	监督登记号	LG200273
建设单位	深圳华城国际低碳城开发建设有限公司	总施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位（土建）	深圳市中装市政园林工程有限公司
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市中装市政园林工程有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
			深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	建筑工程施工许可证		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成工程设计和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定合格，工程档案资料完整。	
	设备安装	工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定合格，工程档案资料完整。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无未达到使用功能的施工部位或施工范围		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  注册号44020690 有效期2022.12.09 年月日	 (公章) 项目负责人:  注册号44161637160(00) 市政 2022.11.22 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格签章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日

莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)

中标通知书

标段编号: 2211-440303-04-01-704803001001

标段名称: 莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)

建设单位: 深圳市罗湖区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价: 3069.736731万元

中标工期: 262天

项目经理(总监): 范为



本工程于 2023-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-23

查验码: 1336277052265884 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

罗湖区政府投资建设工程 施工(单价)合同

(固定单价施工合同)

工程名称：莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程（莲塘河碧道工程）

建设地点：深圳市罗湖区莲塘边界线军事管理区内

发包人（甲方）：深圳市罗湖区水务局

承包人（乙方）：深圳市中装市政园林工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区水务局

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘边界线军事管理区内

工程规模及特征: 项目位于边界线军事管理区,范围为:莲塘片区鹏兴天桥到盘山路全长约3.1公里的边防界线内的基础设施进行升级改造。改造内容包括边界道路改造、景观升级工程与边防系统信息化提升等三大部分。1. 边界道路改造(1)混凝土路面加铺沥青;(2)现状排水系统提升;(3)管线梳理与预留。2. 景观提升工程(1)部分拆除老旧围网及矮墙;(2)打造主题节点,设置碧道驿站、休闲绿道、景观标识塔及文化设施等,提升绿化品质,增加灯光设计,入口广场与停车场建设。3. 边防系统信息化提升(1)增设4个移动式岗亭;(2)信息化系统建设;(3)出入口安检设备。资金来源:政府财政投入100%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于以下内容以及发包人交与承包人的其他工作，具体内容详见施工图纸、工程量清单以及合同其他文件。发包人有权根据工程实际情况增加或减少部分施工内容，承包人不能拒绝执行，亦不得主张其他赔偿或补偿。

承包人的工作包括但不限于以下内容：

(1) 根据发包人要求，负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、审计或审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

(2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的全面管理，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；承包人应收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计或审核机构（决）算审计或审核、工程保修等工作。

(4) 负责向监理人、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，便于进行审计或审核。

(5) 负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程，实行无现场签证管理。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。报批变更时限，可以进行分类分批报备。承包人严格依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

(6) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收，对工程进行分阶段验收，避免后期集中验收。

(7) 施工过程中严格按图施工，配合相关单位进行隐蔽验收，负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。对于质量不合格需要返工的项目工程，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期”

(8) 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续，围绕时间轴将所有过程资料进行存档。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理,并负责验收之后的成品保护,直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(14) 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于承包方服务内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____）		
□室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于边界道路改造、景观升级工程与边防系统信息化提升等。承包人应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

三、合同工期

计划开工日期：2023年04月12日（实际开工日期以开工令中确定的开工日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；

计划完工日期：2023年07月13日（如果开工日期提早或延迟，则完工日期按合同总工期相应提前或延迟，2023年7月31日为最迟完工时间，投标人须对本项目工期存在的风险进行精准识别并提前准

备应对方案和采取应对措施)；

计划竣工日期：2023年12月30日（如果开工日期提早或延迟，
则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延）；

合同工期总日历天数 262 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工
期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

含税人民币（大写）叁仟零陆拾玖万柒仟叁佰陆拾柒元叁角壹分
(¥30697367.31元)，增值税税率 9%，不含税人民币（大写）贰仟捌
佰壹拾陆万贰仟柒佰贰拾贰元叁角 (¥28162722.30元)；（本项目
税目、税率等具体内容以法律法规、规章、规范性文件或国家、广东
省、深圳市及罗湖区政府政策为准。施工单位充分理解并同意：本项
目为政府投资建设项目，具有社会公益性，如遇法律法规变化或政府
政策性调整，施工单位自愿承担所有的风险）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾壹万陆仟叁佰伍拾玖元贰角
(¥1316359.20元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 拾叁万肆仟元整（¥134000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰陆拾伍万叁仟壹佰伍拾玖元伍角肆分
（¥1653159.54元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年4月24日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式14份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。发包人报建时提交建设行政主管部门1份,监理人保

存 1 份。

(本页为协议签署页)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：11440303MB2D24091X

组织机构代码：9144 0300 7787 8591 06

地址：深圳市罗湖区新园路 55 号水
务大楼

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路
4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-83599233

传真：

传真：0755-83567197

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中行深圳深南支行

开户银行：中国建设银行股份有限公
司深圳皇岗支行

账号：756271940173

账号：44201540600052503430

海口市国兴大道北侧综合整治项目施工

2021/3/5

中标通知书 - 建设工程交易系统

中标通知书

深圳市中装市政园林工程有限公司：

海口市美兰区招商建设投资有限公司的海口市国兴大道北侧综合整治项目施工，建设地点：海口市国兴大道北侧，建设规模：项目拟对海口市国兴大道北侧进行综合整治，项目西起海航豪庭，东至海南省政协，全长约4.95公里。主要建设内容包括：总绿化面积50053m²，新建漫步道面积4752m²，园路拆除面积8990m²，原有草坪更换面积16685m²，及配套建设灌溉、排水、亮化、座椅等设施。招标范围：施工图纸及工程量清单所含全部内容。评标工作于2021年03月01日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：25536509.22元，中标下浮率：0.60%，工期：30日历天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
庄立防	项目经理	职称证/粤中取证字第1803003010715号	441521198607027110
张海达	技术负责人	职称证/1903003020603	44522219860122431X
庄宝珠	施工员	岗位证/0441610494416002358	445222198612050642
陈国涛	安全员	安全生产考核合格证/粤建安C(2020)0012597	445221199310176950
庄佳明	安全员	安全生产考核合格证/粤建安C(2018)0009077	445222199511170631
庄继桃	质量员	岗位证/0441610994416001465	460036198412015224
庄媛桔	资料员	岗位证/0441711494417001383	445222199610250645
袁艺敏	机械管理人员	岗位证/0441611294416003219	44162219860805397X



招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2021年3月5日



招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2021年3月5日



正本

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 海口市美兰区招商建设投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就海口市国兴大道北侧综合整治项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 海口市国兴大道北侧综合整治项目施工;

2. 工程地点: 海口市国兴大道北侧;

3. 工程立项批准文号: 海美发投资立[2021]1号;

4. 资金来源: 财政资金;

5. 工程内容: 总绿化面积 53194.6 m²,园路拆除面积 8990 m²,原有草坪更换面积 16685 m²,及配套建设灌溉设施。市政人行道铺装翻新面积 10265 m²,路牙石更换 2633 米,新增树池篦子、树池石,井盖改造工程等(详见施工图);

6. 工程承包范围: 施工图纸及工程量清单所含全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 5 日。(以开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 4 月 5 日。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为人民币¥ 25536509.22元（大写）：贰仟伍佰伍拾叁万陆仟伍佰零玖元贰角贰分；

其中：不含税价为人民币：23427990.11元，增值税为人民币：2108519.11元，增值税率为9%。

（1）安全文明施工费：人民币¥ 361224.22（大写）：叁拾陆万壹仟贰佰贰拾肆元贰角贰分；

（2）专业工程暂估价金额：人民币¥ 1800000.00元（大写）：壹佰捌拾万元整；

五、项目经理

承包人项目经理：庄立防。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、合同份数

本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本一式捌份,发
包人执陆份,承包人执贰份,均具有同等法律效力

委托人:海口市美兰区招商建设投资有限公司(盖章)

法定代表人

或委托代理人(签章):

单位地址:海南省海口市美兰区美坡路
9号中贤小区A栋二楼

纳税人识别号:91460100798724082W

开户行:建设海口海信支行

账号:46050100473600000121

联系电话:0898-65391902

受托人:深圳市中森市政园林工程有限公司(盖章)

法定代表人

或委托代理人(签章):

单位地址:深圳市罗湖区桂园街道深南东路
4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

纳税人识别号:914403007787859106

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳皇岗
支行

账号:44201540600052503430

联系电话:0755-83599233

签订日期: 2024 年 3 月 9 日

由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

3.2.6 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权要求承包人承担 80000 元的违约金。并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人需按中标通知书上主要岗位人员及数量进行配备，并按要求进行驻场，少一人扣 10000 元；每周工地例会项目经理、技术负责人、安全员等应按时参加。

3.4 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：担保形式为银行保函，金额为合同金额的 5%，合同签署后 5 天内提交，且不能单方面撤销，担保直至工程竣工验收合格后一次性退回。如合同签署后 30 日历天内承包人不能提交履约保函，则发包人有权解除合同。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见《建设工程监理委托合同》。

关于监理人的监理权限：见《建设工程监理委托合同》。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，费用由承包人承担。

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 海口市美兰区招商建设投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就海口市国兴大道北侧综合整治项目施工签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括道路工程、电气管线、给排水管道、设备安装工程、绿化，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

执行国家《建设工程质量管理条例》相关规定。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

- 1、道路的保修期为1年；
- 2、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
- 3、绿化工程为1年
- 4、其他项目保修期限约定如下：

本工程质量保修期为2年,质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,15天内发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签

署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)
法定代表人或
委托代理人:
(签字或盖章)



梁刚

承包人(公章):
法定代表人或
委托代理人:
(签字或盖章)



工程初验记录表

工程名称: 海口市国兴大道北侧综合整治项目		工程地点: 海口市美兰区国兴大道北侧		开工日期: 2021年3月9日	验收日期: 2022年5月14日
建设单位	海口市美兰区园林管理局	代建单位	海口市美兰区招商建设投资有限公司		
设计单位	棕榈生态城镇发展股份有限公司	监理单位	广东远鹏建设监理有限公司		
施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司	面积	绿化: 46958.14m ²	人行道: 11710.74m ²	
类型	绿化、园建、浇灌	备注			
工程概况及完成内容	<p>一、工程概况 我司承建的海口市国兴大道北侧综合整治项目,项目总长约4.5公里,东起滨江西路国兴大道交界处,西至龙昆南路南大桥底总绿化面积46967.3m²,人行道拆除面积11611.21m²,原有道路拆除10013.1m²,及配套设施浇灌设施。市政人行道翻新面积11611.21m²,新增人行道107.33m²,路牙石更换3360.21米,新增树池篦子285座、树池石,井盖改造工程等。</p> <p>二、完成内容</p> <p>1.绿化部分</p> <p>1.1.绿化乔木:</p> <p>海南椰子A (H7.5-8m) 5株;海南椰子C (H5.5-6m) 10株;</p> <p>1.2.乔木:</p> <p>美丽异木棉 (H7-8m) 3株;大腹木棉 (7-8m) 42株;凤凰木 (H6-6.5m) 12株;玉蕊 (H4-5m) 18株;黄花风铃木B (H5-6m) 61株;紫花风铃木B (H5-6m) 15株;腊肠树C (H4-5m) 35株;红花紫荆D (H4-5m) 3株;丛生洋蒲桃A (H3-4m) 56株;红花鸡蛋花B (H2.5-3m) 62株;红花鸡蛋花C (H2.2-2.5m) 31株;</p> <p>1.3.灌木:</p> <p>细叶紫薇a (H1.2-1.5m) 40株;红花三角梅s (H1.3-1.5m) 5株;红花三角梅a (H1.3-1.5m) 510株;丛生黄皮a (H2-2.5m) 87株;琴叶榕e (H1.8-2m) 579株;变叶木a (H1.5-1.8m) 164株;大红花球b (1.3-1.5m) 3株;黄榕球c (H1.3-1.5m) 327株;灰莉球c (H1.3-1.5m) 467株;粉纸扇 (H1.3-1.5m) 33株;烟火树 (H1.3-1.5m) 38株;海南酒金b (H1.3-1.5m) 117株;日日樱a (H1.3-1.5m) 124株;鱼尾葵 (H3-3.5m) 500株;散尾葵 (H3-3.5m) 2960株;福建茶 (H0.8-1m) 7株;银姬小蜡 (H3.8-1m) 12株;金钱榕 (H1.2-1.5m) 272株;七彩大红花 (H1.2-1.5m) 26株;红继木球 (H1.0-1.1) 5株;尖叶木犀榄球 (H1.0-1.1) 1株;</p> <p>1.4.地被</p> <p>肯尼迪 (H2.8-3m) 47.3m²;散尾葵 (H3-3.5m) 55.48m²;蒲葵仔 (H70-80cm) 709.9m²;棕竹 (H70-80cm) 2813.24m²;海芋 (H70-80cm) 622.6m²;鹤望兰 (H60-80cm) 1893.7m²;大叶青铁 (H50-60cm) 1777.4m²;花叶美人蕉 (H50-60cm) 902.2m²;七彩马尾铁 (H50-60cm) 367.31m²;双荚槐 (H40-50cm) 2508.02m²;花八叶 (H35-40cm) 48.2m²;金脉鸢尾 (H35-40cm) 157.4m²;海南酒金 (H30-35cm) 673.42m²;金边黄杨 (H30-35cm) 5.9m²;绣球花 (H35-40cm) 10.4m²;琴叶珊瑚 (H30-35cm) 132.5m²;马齿苋 (H30-35cm) 13.7m²;彩叶草 (H20-25cm) 4.7m²;狼尾草 (H30-35cm) 12m²;满天星 (H20-25cm) 22.99m²;千屈草 (H30-35cm) 17m²;翠雀 (H60-80cm) 4.1m²;山桃草 (H30-60cm) 2.8m²;秀秋菊 (H30-35cm) 3.7m²;针茅 (H20-25cm) 4.7m²;香彩雀 (H20-25cm) 18.7m²;佛甲草 (H10-15cm) 23.8m²;百里香 (H20-25cm) 12.9m²;仙羽蔓绿绒 (H20-25cm) 8.7m²;琴叶榕 (H20-25cm) 10.8m²;落新妇 (H60-70cm) 16.2m²;芙蓉 (H30-40cm) 6.8m²;金雀 (H30-40cm) 13.9m²;五彩苏 (H30-35cm) 13.4m²;紫花香彩雀 (H25-30cm) 2.7m²;艾草 (H25-30cm) 6.5m²;马鞭草 (H15-20cm) 10.76m²;假蒿 (H60-80cm) 35m²;穿天藤 (H30-35cm) 2.5m²;沿阶草 (H20-25cm) 6.0m²;雅乐之舞 (H20-25cm) 2m²;山桃花 (H20-25cm) 9.8m²;太阳花 (H30-35cm) 9.4m²;蓝花丹 (H15-20cm) 7m²;琴叶榕 (H20-25cm) 314.4m²;狐尾天门冬 (H25-30cm) 12.4m²;红背桂 (H30-35cm) 311.89m²;小叶黄 (H30-35cm) 435.7m²;翠芦莉 (H30-35cm) 1628.93m²;黄榕 (H30-35cm) 34.8m²;九里香 (H30-35cm) 147.2m²;变叶木 (H30-35cm) 341.54m²;鸭脚木 (H30-35cm) 475.9m²;大红花 (H60-80cm) 2581.3m²;七彩大红花 (H30-35cm) 101.73m²;金边虎尾兰 (H30-35cm) 3.9m²;紫背竹芋 (H25-30cm) 831.5m²;蜘蛛木 (H25-30cm) 56.6m²;大叶龙船花 (H25-30cm) 722.4m²;小叶龙船花 (H20-25cm) 2239.26m²;花叶假连翘 (H20-25cm) 639.52m²;黄心梅a (H20-25cm) 1356.8m²;黄心梅b (H50-60cm) 259.7m²;大花芦莉 (H20-25cm) 573.7m²;雪花木 (H20-25cm) 145.88m²;鸡爪榕 (H20-25cm) 591.79m²;小叶瓶子 (H20-25cm) 291.3m²;肾蕨 (H20-25cm) 1211.6m²;红花三角梅 (H60-80cm) 11.62m²;红花三角梅b (H80-100cm) 350.73m²;夹竹桃 (H100-120cm) 176.7m²;凤尾鸡冠花 (H20-25) 19.77m²;台湾草17466.8m²。</p> <p>1.5.移植</p> <p>移植油棕 (D15-50/H1-5m) 35株;移植布迪椰子 (D36-38/H3-3.5m) 2株;移植酒瓶椰子 (D25-28/H2.5-3m) 8株;移植狐尾椰子 (D20-22/BH2.5-3.5m) 22株;移植蒲葵 (D18-20/BH3.5-4m) 31株;移植细叶榕 (Zφ37-39/H9-10m) 1株;移植凤凰木 (φ30-32/H7-8m) 8株;移植银海枣 (D36-38/H3-3.5) 9株;移植琴叶珊瑚 (H3-3.5m) 1株;移植鸡蛋花 (φ13-15/H2.5-3m) 3株;移植鱼尾葵 (H5-6m) 37株;移植散尾葵 (H2-3m) 9株;移植龙血树 (H2.5-3m) 5株。</p> <p>1.6.修剪抽疏</p> <p>修剪棕榈科乔木443棵,修剪乔木424棵。</p> <p>1.7.清除</p> <p>清除现状地被33557.1m²;清除现状部分乔灌木80株。</p> <p>1.8.土方</p> <p>清除表土14534m³;回填种植土28876.3m³;土壤基肥改良 (蘑菇肥10kg/m²) 46967.3m²;起坡造型 土方造型高差平均100cm以内46967.3m²。</p> <p>2.园建部分</p> <p>拆除并恢复园路11609.65m²;新增人行道101.09m²;水泥砖铺贴共10736.41m²;树池500*100*50厚光面芝麻灰铺贴160.04m²;砾石484.53m²;1.5*1.5玻璃树池篦子285个;路牙更换3360.21m;原有道路破除10013.1m²;阻车栏杆3078.2m;拆除并更换人行道装饰井盖 (5厚304不锈钢井盖) 212座;拆除并更换绿化装饰井盖 (5厚304不锈钢井盖) 100座;并加高40座。</p> <p>3.浇灌部分</p> <p>UPVC管DN100*63; 2002.74m;镀锌钢过路套管De90; 25*90m;取水取水网de25; 107个;水表井: 1座;阀门井: 3个。</p>				
验收意见	建设单位代表	代建单位代表	监理单位代表	施工单位代表	设计单位代表

马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）一标段

中标通知书

标段编号：2019-440309-48-01-107210001001

标段名称：马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）一标段

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中装园林建设工程有限公司

中标价：1295.030053万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：范为



本工程于 2020-06-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-08



查验码：9449914644557287

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2019-440309-48-01-107210001001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）一标段

工程地点：深圳市光明区马田街道振兴路

发 包 人：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人：深圳市中装城建工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市中装城建工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)一标段

工程地点: 深圳市光明区马田街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 主要工程内容包括但不限于: 道路工程、绿化工程和给水工程等。概算总投资: 本次招标部分:

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括但不限于: 道路工程、绿化工程和给水工程等。具体详见本项目施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
■其它:主要工程内容包括但不限于:道路工程、绿化工程和给水工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: /

三、合同工期

计划开工日期：2020年7月7日(或以开工令为准)；

计划竣工日期：2020年10月4日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同采用固定单价的方式约定合同价，合同价暂定为人民币
(大写)：壹仟贰佰玖拾伍万零叁佰元伍角叁分(¥12950300.53元)；最终结算以审计部门审定价为准；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)柒拾伍万叁仟柒佰柒拾玖元零陆分(¥753779.06元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 7月 21日;

订立地点: 深圳市光明区马田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自发包人与承包人双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章之日起成立并生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人：深圳市光明区马田街道市政管
理和建设工程事务中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市光明区薯田埔田园路雪仙
丽文化创意园马田街道办事处

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市中装城建工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路
4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

邮政编码：

法定代表人：庄绪初

委托代理人：

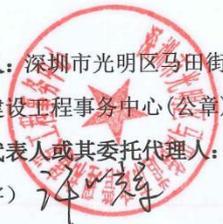
电话：0755-83599233

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳皇岗支行

账号：44201540600052503430



市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)一标段

验收日期: 2021 年 7 月 26 日

建设单位(盖章) 深圳市光明区马田街道行政管理和建设工程事务中心



一、工程概况

工程名称	马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)一标段	工程地点	深圳市光明新区马田街道振兴路
工程规模	给水、园建、绿化工程	工程造价(万元)	1295.030053
结构类型	市政工程	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2020年7月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明新区马田街道市政管理和建设工程事务中心		
设计单位	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司	资 质 证 号	A137004863
勘察单位			/
施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司		D144138552
监理单位	深圳市北建建设监理有限公司		/
施工图审查单位	/		E144001853
			/



马田街道市政管理和建设工程事务中心

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	杜承
副组长	王学 夏林元 王元 刘抗
组员	苏西 庄吉座 庄继桃 李强 俞艺敏

2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程		
给水工程		
绿化工程		
排水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
燃气工程	/	/	/	/



Handwritten signature or stamp on the right margin.

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名	备注
扈香	马田市政二务		扈香	
王学	马田市政二务		王学	
陈郁	济南市政设计院有限责任公司	副院长	陈郁	
夏时元	深圳市中农建设管理有限公司	总监	夏时元	
王玉元	深圳市中农建设管理有限公司	总监	王玉元	
刘抗	济南班行技术管理有限公司		刘抗	
苑为	深圳市中农市政园林工程有限公司	项目经理	苑为	
青旭	深圳市中农市政园林工程有限公司	技术负责人	青旭	
庄君座	深圳市中农市政园林工程有限公司	施工员	庄君座	
庄继桃	深圳市中农市政园林工程有限公司	质检员	庄继桃	



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的全部工程，施工质量符合设计及规范要求，资料整理完整，经各参建单位确认，同意本项目进行验收，结论合格。

验收日期: 2021年7月26日

建设单位 (公章) 	监理单位 (公章) 	施工单位 (公章) 	项目管理单位 (公章) 	设计单位 (公章) 
项目负责人:  2021年7月26日	项目总监:  2021年7月26日	项目负责人:  2021年7月26日	项目负责人:  2021年7月26日	项目负责人:  2021年7月26日

3、拟派项目经理资历及同类工程业绩

拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名		庄君座				
学历和专业		本科、园林				
年龄		33岁				
注册资格		注册建造师				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：5年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	乐普大厦项目园林景观工程	地面墙面铺装、周边室外园林绿化。	职务：项目经理	1195	2024.01.25	
2						
3						

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄君座

社保电话号：633426535

身份证号码：44522199105010632

页码：1

参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

单位编号：166434

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	04	166434	3800.0	494.0	304.0	1	4488	278.26	89.76	1	3800	17.1	3800	9.31	2130	17.04	10.65
2018	05	166434	3800.0	494.0	304.0	1	4488	278.26	89.76	1	3800	17.1	3800	9.31	2130	17.04	10.65
2018	06	166434	3800.0	494.0	304.0	1	4488	278.26	89.76	1	3800	17.1	3800	9.31	2130	17.04	10.65
2018	07	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5009	310.56	100.18	1	3800	17.1	3800	9.31	2130	17.04	10.65
2018	08	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5009	310.56	100.18	1	3800	17.1	3800	9.31	2200	17.6	11.0
2018	09	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5009	310.56	100.18	1	3800	17.1	3800	9.31	2200	17.6	11.0
2018	10	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5009	310.56	100.18	1	3800	17.1	3800	9.31	2200	17.6	11.0
2018	11	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5009	310.56	100.18	1	3800	17.1	3800	9.31	2200	17.6	11.0
2018	12	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5009	260.47	100.18	1	3800	17.1	3800	9.31	2200	12.32	6.6
2019	01	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5009	260.47	100.18	1	3800	17.1	3800	6.52	2200	12.32	6.6
2019	02	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5009	260.47	100.18	1	3800	17.1	3800	6.52	2200	12.32	6.6
2019	03	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5009	260.47	100.18	1	3800	17.1	3800	6.52	2200	12.32	6.6
2019	04	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5009	260.47	100.18	1	3800	17.1	3800	6.52	2200	12.32	6.6
2019	05	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5009	260.47	100.18	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	12.32	6.6
2019	06	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5009	260.47	100.18	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	12.32	6.6
2019	07	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5585	290.42	111.7	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	12.32	6.6
2019	08	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5585	290.42	111.7	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	12.32	6.6
2019	09	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5585	290.42	111.7	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	12.32	6.6
2019	10	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5585	290.42	111.7	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	12.32	6.6
2019	11	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5585	290.42	111.7	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	12.32	6.6
2019	12	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5585	290.42	111.7	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	12.32	6.6
2020	01	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5585	290.42	111.7	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	12.32	6.6
2020	02	166434	3800.0	0.0	304.0	1	5585	167.55	111.7	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	166434	3800.0	0.0	304.0	1	5585	167.55	111.7	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	166434	3800.0	0.0	304.0	1	5585	167.55	111.7	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	166434	3800.0	0.0	304.0	1	5585	167.55	111.7	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	166434	3800.0	0.0	304.0	1	5585	167.55	111.7	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	166434	3800.0	0.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	166434	3800.0	0.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	166434	3800.0	0.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	166434	3800.0	0.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	166434	3800.0	0.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	166434	3800.0	0.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	12.32	6.6
2021	02	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	03	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	04	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	05	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	06	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	07	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	362.54	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	08	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	362.54	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	09	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	362.54	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	10	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	362.54	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	11	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	362.54	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	12	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	362.54	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2022	01	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	432.26	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2360	16.52	7.08
2022	02	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	432.26	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2360	16.52	7.08





使用有效期：2024年09月
24日-2025年03月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：庄君座

性别：男

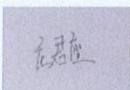


出生日期：1991-05-01

注册编号：粤2442023202311048

聘用企业：深圳市中装市政园林工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



个人签名：庄君座

签名日期：2024.9.24



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2023年10月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)0901928

姓名: 庄君座

性别: 男

出生年月: 1991年05月01日

企业名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月09日

有效期: 2023年11月09日 至 2026年11月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月09日



广东省职称证书

姓名：庄君座
身份证号：445222199105010632



职称名称：助理工程师
专业：风景园林
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月24日
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003006048183
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **庄君座** 性别 **男**，一九九一年 五 月 一 日生，于二〇一三年
三 月至二〇一五年 七 月在本校 **园林**

专业 **函授** 学习，修完**专科起点本科**教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**惠州学院**

校（院）长：

批准文号：**教发[2000]31号**

证书编号：**105775201505006464**

二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





乐普医疗
LEPU MEDICAL

乐普（深圳）国际发展中心有限公司

中标通知书

致：深圳市中装市政园林工程有限公司

我公司组织的乐普大厦项目园林景观工程招标工作，经评标委员会审定，已完成全部招标工作程序，现确定贵公司为中标单位。

贵公司在本工程中标价款为：暂定总价（含增值税）人民币 11952991.34 元（大写人民币壹仟壹佰玖拾伍万贰仟玖佰玖拾壹元叁角肆分）。具体详见投标报价。

本工程采用固定综合单价包干的承包方式。固定综合单价包含深化设计（深化设计必须满足施工图要求并经甲方认可）及通过有关部门的设计审查、包工、包料（甲供材、甲分包除外）、包工期、二次搬运费、包质量、包安全、施工备案、设备品牌备案、成品保护、检验（包括试验费）、调试、垃圾清运、安全及文明施工、措施费、管理、利润、保险、税金、环境卫生、包风险、包通过合同约定的全部验收和办理移交及其它为完成本工程所需的事项和费用等的。亦包括监理人员日常检查所产生的配合费用及其他风险增加费用。

工期：120+90 天。

质量标准：合格。

请贵公司接到此中标通知书后，于 2022 年 03 月 22 日 前来我公司（地址：深圳市南山区西丽街道石鼓路与打石三路交汇处乐普大厦项目部）就签订合同等相关事宜进行磋商。

中标人无正当理由逾期不与招标人订立合同的；在签订合同时向招标人提出附加条件的；取消其中标资格。

招标人（盖章）：乐普(深圳)国际发展中心有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：赵焱

联络人姓名：赵焱 电话：13420938419 E-MAIL：zhaoyan@lepu-medical.com

日期：2022 年 03 月 15 日

乐普大厦项目园林景观工程 施工合同

工程名称: 乐普大厦项目园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区留仙洞总部基地

发 包 人: 乐普(深圳)国际发展中心有限公司

承 包 人: 深圳市中装市政园林工程有限公司

签订时间: 2022 年 04 月 12 日

乐普大厦项目园林景观工程施工合同

发包人: 乐普(深圳)国际发展中心有限公司 (以下简称“甲方”)

承包人: 深圳市中装市政园林工程有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见, 订立本协议书。

一、工程概况及承包范围

1、工程名称: 乐普大厦项目园林景观工程

2、工程地点: 深圳市南山区留仙洞总部基地

3、工程承包范围:

本项目园林景观工程分三部分:

第一部分: M层地面墙面铺装、正负零周边室外园林绿化。

第二部分: A塔屋面园林绿化

第三部分: 西侧、南侧捐建绿地部分

招标范围为业主方用于招标的本项目景观设计图纸中的园建、结构、水电、绿化专业的设计说明、平面图、立面图、剖面图、节点详图、物料表、苗木表等施工图中所有施工内容, 同时包括组织景观施工图的二次优化设计工作且经业主确认, 包含但不限于景观硬景工程、景观安装工程、景观绿化工程施工及保修, 以及为完成上述内容所需的一切劳务、物料及机械投入, 有必要采取的隐含的所有施工、安全文明及各种配套保证(如临时设施、电缆、脚手架搭拆等)等各方面的措施, 并包括在本工程与其他相关施工单位的配合工作。

3.1 景观园建工程

应包含景观园建施工图纸中的所有内容, 包括但不限于:

- (1) 地下室顶板滤水层、排水盲(明)沟(管)、种植土回填、造坡施工;
- (2) 场地平整与局部挖填、土方清运、各种构(建)筑物基础开挖及地基夯实及处理;

- (3) 沥青道路、路沿石、人行道、停车位、道路侧排水沟、雨水口施工；
- (4) 各类硬景装饰面层铺装（含墙面石材干挂），商铺门槛石铺装，各类管井、检查井装饰井盖，植草格（砖）铺贴；
- (5) 景墙、连廊、围墙、花架、树池、挡墙等构筑物其钢筋砼结构及饰面；
- (6) 广场及道路的装饰井盖、室外栏杆扶手、花钵、花池基座及安装；
- (7) 中心水景、假山跌水等钢筋砼结构、钢结构施工和防水处理、面层装饰；
- (8) 各类园林灯、灯柱、旗台等构件基础和主体结构和饰面施工；
- (9) 挡墙栏杆、坐凳、车挡、盲道钉、旗杆、可移动花池等设施安装。
- (10) 石材甲供。

3.2 景观安装工程

应包含景观电气、给排水、灯具施工图纸中的所有内容，主要包括：

- (1) 景观灌溉用水管道、景观排水管道、中心水景供水管道、阀门井、取水器、水泵等管道及设备的敷设及安装；
- (2) 景观照明配电线路的敷设及配电箱、路灯、庭院灯、水下射灯、喷泉泵等设施的安装；
- (3) 雨水口篦子、排水明沟篦子、车道排水沟等篦子安装；

3.3 景观绿化工程

(1) 应包含景观绿化施工图纸中的所有内容，包含但不限于各类苗木绿植的种植、养护成活、施肥、整形修剪、支撑、场地刷坡施工。

(2) 绿化阳台、屋顶花园所包含的所有施工内容：包含但不限于蓄排水层、种植土回填、硬景施工、面层铺贴、水电管线敷设安装、苗木种植、坐凳、移动花池等图纸中包含的施工内容。

二、工程承包方式

承包方式：本工程施工采用综合单价包干及项目措施费总价包干。包含但不限于相关手续办理、深化设计（如有）、人工、材料（含损耗）、机械设备、工期、质量、运输（包括垂直运输）、成品保护、安全文明施工、材料和设备检验及试验、培训、保险、项目管理、水电、竣工验收、竣工资料收集整理及移交、

初开荒、养护（养护期为两年）、质保期内工程质量保修、现场组织和协调，验收不能通过所需要发生的整改费用等。总包服务费由甲方单独支付给总包单位。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：90+90个日历日，以合同约定范围及图纸内容全部完工并通过竣工验收合格为准，其中，90个日历天为工程竣工后乙方施工的项目及内容的工期天数。

开工时间暂定为 2022 年 04 月 15 日（具体开工时间以发包人发出开工令为准），竣工时间暂定为 2022 年 07 月 15 日。根据现场情况，甲方有权分批交付施工场地。

四、质量标准

工程质量标准：详见招标技术要求

质量奖项要求：本项目总承包单位需取得广东省建设工程优质奖，本合同承包单位及项目其他承包单位须在各自范围内给与配合，按照国家施工、验收规范及有关标准进行验收达到合格标准。施工方面须符合相关标准（详见**招标技术要求**）

五、合同价款

合同价款暂定为¥11952991.34元（其中：不含税价¥10966047.10元，税金¥986944.24元），人民币大写：壹仟壹佰玖拾伍万贰仟玖佰玖拾壹元叁角肆分（其中不含税价大写：壹仟零玖拾陆万陆仟零肆拾柒元壹角整，税金大写：玖拾捌万陆仟玖佰肆拾肆元贰角肆分），其中包含安全生产措施费¥584475.28元。合同价款包含承包人履行本合同所需一切税费。

六、工程款支付

- 1、签订合同后，甲方支付合同总价的 10% 预付款。
- 2、每月按甲方审核后已完成工程量的 70% 支付进度款。
- 3、工程完成初验合格，支付至完成总价的 85%。
- 4、工程验收合格、取得政府相关主管部门验收合格证及使用许可证后，甲乙双方办理工程交接。工程交接后办理工程结算，在确认工程竣工结算价款后 30 天内向乙方支付至本工程竣工结算价款的 97%。

合同编号：LPGJ-JA-058

5、按结算总价的 3 %预留质保金，缺陷责任（2年）期满且无未妥善处理的质量保修事项后 15 天内一次性支付（无息）。

6、乙方在每次书面申请工程款前应向甲方开具发票抬头为乙方名称的 9% 增值税专用发票，若乙方未按时提供等额有效的增值税专用发票和报表资料给甲方，导致甲方付款逾期的，甲方不承担逾期付款的违约责任。

乙方提供的发票必须符合国家税务规定，不得使用假发票、套开发票，否则乙方无条件更换发票，向甲方支付票面金额 10% 的违约金，如由此造成甲方损失的，乙方还应按照甲方损失的双倍金额予以赔偿；同时，甲方将乙方列为不合格供方，保留对其法律责任的追究。

7、乙方收款账号信息

账户名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

银行账号：44201540600052503430

8、甲方开票信息

开票资料

乐普（深圳）国际发展中心有限公司地址已变更，即日起请按照新的开票资料开具发票，新的开票资料如下：

公司名称：乐普（深圳）国际发展中心有限公司

纳税编码：91440300MA5DCQKY9M（下划线处为零，并非字母 O）

地址电话：深圳市南山区西丽街道松白公路百旺信工业区 9 栋 2 层、4 层

A101 0755-86952278

银行帐号：招商银行股份有限公司深圳前海分行 755930567110802

七、履约保函

1、乙方应在合同签订后提交合同总价 10% 的履约保函或保证金，并承担因此引起的各项费用。如乙方不能提交履约保函或保证金，甲方有权终止本合同，由此产生的违约责任由乙方负责。

2、此保函为无条件见索即付银行履约保函（格式按甲方招标版本，优先采用中

国工、农、建、中、交、招六大行），保函有效期为竣工验收合格并交付之日后半年内。

3、甲方在收到乙方开具的履约保函并审核有效且接收后，甲方安排退还投标保证金。如乙方未开具足额履约保函，甲方将在工程进度款中扣除等额工程款作为履约担保，待提供履约保函或履约担保期满结束后再支付。

4、如乙方未能按合同履行并给甲方造成损失，则全部直接及间接损失由乙方承担，甲方有权从乙方提交的保证金扣除乙方应承担的损失赔偿款，被扣除的保证金部分归甲方所有，不予退还乙方。

八、工程变更及签证要求

1. 甲方有权要求对设计图纸进行变更（重大变更需提前 5 天通知乙方），乙方须及时按变更后的施工图进行施工，变更增减的费用按本合同的结算原则执行，具体操作流程按甲方要求及甲方《现场变更签证作业指引》（附件 5）执行。

乙方深化设计过程中发现设计错误或不合理之处，应及时通知甲方，由乙方提供设计深化图交设计院审核确认，经监理及甲方签字后实施，由此产生的一切费用已包含在合同总价内。若乙方发现明显的施工工艺设计错误不及时通知监理及甲方，由此造成的损失由乙方承担。

2. 乙方如需对设计图纸、施工组织设计进行变更，须经监理方、甲方及设计单位同意。因乙方责任导致设计变更而发生的费用增加，由乙方承担；因乙方责任导致设计变更而发生的费用减少，甲方在结算时按减少额相应扣除。
3. 所有签证并不绝对代表甲方会给予乙方确认签证额，甲方有权依据本合同约定对现场签证及设计变更进行审核，违反合同约定及与事实不符的签证为无效签证，甲方不予结算。
4. 如乙方向甲方申报的工程签证存在弄虚作假、恶意串通情况，经甲方查证为弄虚作假的，该签证无效；同时甲方有权要求乙方按该弄虚作假签证额的 2 倍向甲方支付违约

金。

九、双方责任

1. 双方驻工地代表

(1) 甲方驻工地代表姓名: 李祖辉; 联系电话: 13510170202。

(2) 乙方驻工地代表姓名: 瞿康德 职务: 项目经理;

联系电话: 13802703803。

(3) 未经甲方书面同意, 乙方不得擅自更换驻工地代表。

(4) 如甲方认为乙方驻工地代表不能满足工程需要时, 有权要求乙方更换驻工地代表, 乙方应立即执行。

2. 甲方责任

(1) 在施工过程中, 甲方应承担总承包管理责任并提供总承包配合工作(指定李祖辉为甲方驻现场代表, 联系电话 13510170202, 负责合同的履行, 负责协调乙方与土建总承包等相关单位施工事宜, 负责督促工程施工进度及其他工种的组织协调配合工作。

(2) 负责提供标高、定位点线等, 就近提供水电接驳口, 施工期间为乙方施工提供作业面与方便, 水电接驳点按监理及甲方批准的临水临电方案提供, 养护期间水电由甲方提供, 甲方不收取水电费。

(3) 负责与乙方核对清楚专业分包工程图纸与总包图纸间相关联的尺寸、标高等数据是否统一。

(4) 按行业规定在现有条件许可的情况下, 为乙方提供合适的材料堆放场地及加工等必备场地, 不提供食宿条件。

(5) 甲方根据现场实际情况, 提供现有塔吊、施工电梯、井字架等垂直运输机械和脚手架(如有), 免费为乙方材料垂直运输和利用现有脚手架提供服务, 其余的若因工程实际须新增搭建的脚手架或垂直运输部分, 由乙方自行负责, 此部分费用已包含在包干措施费中, 不再另行增加费用, 甲方所提供的上述配合并不能表示完全满足乙方实际施工需求, 且甲方不对所提供的垂直运输机械和脚手架等承担安全、使用性能等方面保证责任, 乙方因使用前述设备所产生的一切事故责任、损失、赔偿等均由乙方自己承担, 与甲方及其他第三方无关, 如导致甲方损失的由乙方负责赔偿, 如因乙方

使用造成机械设备损坏，由乙方照价赔偿，并直接在工程款中扣除。

(6) 在专业分包工程施工前，按照乙方的要求完成有关的土建项目施工，提供具备专业分包工程施工的条件，由甲乙双方确认后移交。

(7) 根据工程进度定期召开总包、专业分包工作协调会，甲方主持每周 1~3 次的指定分包工程例会，每月一次月计划会议和每季度一次的季计划会议。施工高峰期间，应进行每日碰头会制度，用以协调第二天作业面的矛盾。乙方应提前一周在例会上提出对道路运输、场地使用、楼面占用、大型机械吊运等要求。

(8) 负责开工令、停工令、复工令的审批；负责对合同约定的甲、乙方职责和义务进行变更的审批；负责对工程任何部分和形式、质量、数量及任何工程施工程序做出变更的审批；负责工期延误、费用索赔的审批；负责工程交工及工程缺陷责任终止的审批等。

(9) 负责对乙方工程质量、进度及安全生产进行现场协调、配合、监督、检查、审核，处理施工现场发生的问题，协调乙方与总承包方等现场施工单位的配合关系。

(10) 及时向乙方提供施工图、设计变更和有关资料，制定总体工程施工进度计划，明确本工程的具体施工时间。

(11) 负责审批乙方提供的深化设计施工图纸和施工组织设计，协同处理有关重大施工技术问题。

(12) 单项施工验收次数超过两次时，每增加一次验收，甲方有权扣除乙方工程款 20000 元做违约金。

(13) 在施工过程中，乙方有下列行为之一的，甲方有权提出批评及限期整改要求，乙方不服从甲方的整改要求或在期限内整改不符合甲方要求的，甲方有权对乙方每次处以合同暂定总价千分之五的违约金（如按该比例计算违约金数额低于 5000 元的，按 5000 元计算违约金），甲方并有权视具体情况单方面终止合同而无需承担任何责任（终止合同的书面通知书寄出即生效），清退乙方出场，乙方已完成的合格工程量只按 80% 结算，余下 20% 合格工程量不予结算，对应的工程价款做为乙方违约金进行扣除，不合格的工程量不予结算，因乙方行为造成甲方的经济损失（包括不限于材料的消耗、人工费用的增加、导致其他分项工程延误的成本增加和分包单位误工等损失，工程项目延期投入使用造成甲方的经营损失，对第三人的违约赔偿，政府相关部门的处罚，其

他损失等)，乙方还应全部给予赔偿：

- a、工程质量达不到国家或专业质量检验评定的合格标准；
- b、进度连续两周达不到甲方提出的要求；
- c、不严格按照安全文明施工的有关规定施工；
- d、不服从工地管理员指挥和不遵定工地现场管理规章制度；
- e、其他的违约或违法行为。

(14) 甲方协助工程监理组织对工程进行预验和竣工正式验收。

(15) 甲方在合同约定的时间内及时办理工程款的支付。

(16) 甲方有权根据实际情况增减合同项目，甲方如需进行工程变更，应提前 3 天以书面形式通知乙方。乙方按书面通知的内容和要求进行工作变更。

(17) 甲方在乙方办理完竣工验收通过后的移交手续后，承担工地保卫责任，由于保护不周造成损坏的情况概由甲方负责追查，由责任方承担责任。

(18) 工程完毕后配合乙方完成本项目工程竣工资料，提供相关技术资料。

3. 乙方责任

(1) 严格按国家相关标准及有关规定、规程、规范（如：工程安装规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定、绿标双认证技术规程等）、甲方各项技术质量管理体系、规定及招标文件、施工设计文件、设计修改文件和补充技术规程等要求组织施工，严格按本合同约定、照图纸及作法说明进行施工，做好各分项工程的施工质量检查记录，保质、保量、按期完成施工任务并通过验收，解决由乙方负责的各项事宜。对于前述制度、文件或规程，乙方已完全知悉且甲方已事先向乙方完整披露，乙方确认已明确知晓该等制度文件或规程；如乙方需要获取该等制度、文件或规程等，应向甲方提书面要求并经甲方同意后向乙方提供，但乙方需要向甲方出具书面的确认文件。施工过程中如出现质量问题，甲方发出整改通知书，乙方应无条件按照甲方要求立即返工整改，直至工程质量达到验收标准，由此造成的全部损失和费用由乙方承担，且工程整改引起的工期延误的责任由乙方承担。若乙方无法在甲方规定的整改期限内达到甲方的要求和验收标准，甲方有权随时解除合同，并由乙方支付该返工工程的再次返工费用和由此给甲方造成的其他损失。

(2) 由乙方完成设计的永久工程或临时工程的名称及设计文件的提交时间：中标通知书发出后 45 天内，乙方须提交经设计人、有关部门审批盖章的设计方案、计算资料、所有本工程相关图纸（包括制图、大样图、深化图），并经甲方审核满意后方可施工；经甲方确认的施工图纸，乙方需向甲方提供 8 套蓝图。有关设计、审批、盖章及图纸费等包括在合同价款内（包括协调有关部门的费用）。任何因乙方深化及优化图纸等问题而导致未通过政府或工程师的审批，而需再次送审直至审批通过等费用及责任由乙方承担，乙方不会因此而获得工期延长及费用补偿。

(3) 乙方须负责对图纸及技术要求作出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量度），对图纸上存在的任何矛盾、不一致的地方须立即书面提出。若乙方未能对此类矛盾、不一致的地方及时发现并报告工程师，则因此而错误建造的工程，须由甲方自费予以拆除及重建，工期不会因此延长。

(4) 凡图纸会审时所做的澄清和修改或工程师对图纸、标准、规范和技术要求的矛盾、不一致的地方发出指示做出澄清均不被视为工程变更指令，且乙方也不会因此获得工期顺延及费用补偿。

(5) 乙方的所有现场管理人员应具有与所承担工作相应的能力，且须按照工程需要配备管理人员，一经确定后，乙方项目部以下管理人员在工程施工期间，均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需变更，必须提前 7 日书面上报甲方并经同意方可执行，否则，乙方每违约一人次，需支付甲方违约金 5000 元。甲方确认无法胜任工作的乙方管理人员，乙方必须在 24 小时内将其调离本工程项目，否则，每拖延一天每人乙方应支付甲方违约金 10000 元；同时，乙方应在 3 天内派遣合格的人员（甲方批准）到场代替上述调离的相应人员，否则每拖延 1 天乙方支付甲方违约金 5000 元。

(6) 在合同约定的开工日期前，按标准对现场进行土建勘测，确认施工条件，提供咨询服务和提出整改要求。提供深化设计图纸报甲方审核确认，严格按施工图纸、经监理和甲方审核确认后的施工方案、甲方的具体要求及现场实际情况组织施工。

(7) 指派代表负责与甲方、监理工程师互相联络、参加甲方、监理工程师组织的协调会，服从甲方、监理工程师的指示和管理，执行甲方、监理方及甲方在施工质量、安全生产、文明施工等方面的规章制度，服从监理工程师对施工质量、安全生产、文明施工及执行各项规章制度方面的检查及奖罚。

(8) 乙方须保证甲方所发出的一切指令能即时传送至工地现场及供货单位执行。乙方只可从甲方或获其书面授权的代表处接收指令。乙方不得因甲方未确认有关指令所涉及的价格，而不执行甲方指令所要求的工作。

(9) 施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：乙方应在整个施工期间采取强有力的保护措施，按图施工确保各种（包括现场周边）地下永久管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木等的安全，乙方负责并承担因乙方防护不力而发生的事故，及由之产生的一切责任、损失和后果。

(10) 乙方完整签证资料必须在签证工程内容完成后15天内报甲方，否则甲方不予以补签。

(11) 在安装完成通过验收并正式移交前，负责承包范围内的保护工作，并对期间发生的损坏、丢失等情况进行免费修复。若有关损失能找到确定的责任方，乙方负责向责任方索赔，若责任方不配合，甲方负责协调，但乙方在获得赔偿前仍需自费对受损工作进行修复。

(12) 施工中未经甲方同意，乙方不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线；如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，须经甲方书面同意后实施，否则视同擅自损坏，乙方承担赔偿责任。

(13) 乙方应严格按甲方、监理工程师批准的施工总进度计划进行施工安排，开工前编制安装施工组织设计方案、施工进度计划，提交甲方和监理方审定后实施（一式四份，确认返回一份）。服从甲方现场施工管理并和交叉作业的其它施工单位搞好配合关系，如对土建施工现场的配合发生矛盾影响施工工作时，应及时向甲方和监理公司汇报，以便及时解决。

(14) 乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，做好安全防火、防盗工作，在进场施工时与甲方签署安全协议书，可不交纳任何安全押金，但因乙方自身安全措施不力原因造成的安全事故由乙方承担一切责任、费用及损害赔偿。乙方应服从甲方、甲方现场安全施工的各项管理制度，严格按安全操作规程施工。如：甲方设置的所有安全防护措施，未经甲方负责人批准，不得随意拆除和移动；使用甲方电箱时，应事先检查是否符合安全规定，如发现不符合规定，应通知甲方电工，乙方不得私拉乱接；进入施工现场必须按规定戴好安全帽、高空作业必须系好安全带等，

确保自身施工安全和第三者安全,杜绝事故的发生,保证安全施工和文明施工。由于乙方施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致安全或火灾事故,乙方应承担由此产生的一切责任、费用及损害赔偿。

(15)现场不提供食宿条件,施工用工具、设备等的进场和堆放应事先取得甲方、监理工程师的同意;在收到甲方、监理工程师书面通知限定时间24小时内必须进行施工。否则视为违约,按工期延误违约条款从工程款扣除相应的违约金。

(16)负责产品的起重、搬运、就位等工作并承担其费用。负责搭建符合国家安全规定和施工要求的脚手架并承担其费用。材料、设备超出甲方现有垂直运输机械的负荷时,由乙方自行解决垂直运输机械,其费用由乙方承担。

(17)乙方负责水电接驳、安装计量仪表并承担其费用,施工及试运行产生的水、电费用已由乙方综合考虑包含在合同价款中,根据总承包提供的水电表计量数据按实与总承包方结算费用。

(18)免费提供产品使用咨询及培训服务,按照合同约定提供产品保修期内的服务。

(19)乙方必须为乙方管理人员及劳务工人办理社会保险、意外伤害保险并承担保险费用;乙方须为施工场地内的第三者人员生命财产、施工机械设备、运至施工场地内用于本工程的材料和待安装设备办理保险并承担保险费用。保险期应保持在施工期间及工程竣工移交后完结。发生一切质量和人生安全事故,乙方必须及时处理和报告,并承担为此发生的一切责任、费用及损害赔偿。

(20)乙方未能及时处理工程质量事故,或工程质量、工程进度不符合要求时,或安全生产、文明施工不符合要求时,甲方有权自行或委托他人处理,发生的一切费用从甲方支付给乙方的任何款项中扣回,不足的部分应在甲方指定的期限内补足,甲方亦有权在法律允许的诉讼时效内向乙方予以追索。

(21)乙方必须严格按照政府有关规定按时足额支付工人工资,不得出现拖欠工人工资的情况,否则甲方有权将应支付给乙方的工程款代为发放工人工资。

(22)因乙方原因(包括但不限于设备质量、施工安全、安装质量等)导致的甲方及任何第三方的人身损害或财产损失等均由乙方承担(包括但不限于甲方或第三方因此支出的律师费、诉讼费、调查费、鉴定费、保全费、保全担保费等)。

(23) 合同文件说明要甲方审批、认可的文件、事项或工作，乙方皆须提交给甲方审核批准和认可。甲方的任何批准、不批准或修改建议皆不会减轻或免除乙方按合同文件所承担的责任。批准应以书面形式发出，否则无效。

(24) 乙方根据工程进度提出甲供材料需要计划，甲供材料到场后由甲、乙及甲供设备材料供货方三方共同验收，数量、规格、型号等外观质量验收合格的由三方签字认可，验收合格的材料乙方直接办理全部领用手续，并负责使用过程的保管、管理。材料设备领用后发生损毁、灭失情况的，由乙方承担同该材料设备等价款的赔偿或补齐相同的合格材料设备。

(25) 乙方按照工程所在地质量监督部门材料送检、抽检要求，乙供材料的试样及送检费用由乙方承担，并且必须提供检测报告予甲方，检测不合格的材料，须无条件更换合格。

(25) 乙方负责维护和保养施工现场的环境卫生，保证道路畅通，严格遵守政府有关部门和工地现场管理的各项规定。

(26) 乙方负责做到工完场清，此费用已含在措施费内，乙方负责将自身承包范围内的建筑垃圾清理并集中堆放至施工现场甲方指定位置，甲方负责垃圾统一的指定外运，如果乙方应清的未清，由甲方派人清理现场的费用由乙方承担。

4. 乙方服从甲方管理和配合

(1) 甲方管理要求

a. 乙方应服从甲方全现场的安全文明施工管理，接受其安全文明施工方案审查，满足国家法规、规范的要求。

b. 服从甲方对各分包单位的进度进行综合协调和控制，接受甲方单位对进度计划实施的监督。

c. 服从甲方对总平面的管理，包括对进场材料、设备等的安放布置。

d. 及时参加甲方单位召开的各专业综合协调会议。

e. 接受甲方单位对各专业的系统调试和联运调试，并做好配合工作。

f. 接受甲方单位的入场、退场管理，按甲方、监理指令，办理进退场手续。

(2) 甲方配合服务要求

乙方在开工后5天内必须就施工期间需甲方施工及配合的项目及所需相关资料的

要求与甲方达成一致,特别是供电及供水等的要求以便甲方能提供有关配合及服务设施。如由于乙方原因导致甲方不能提供充分配合,乙方须承担一切责任。

a. 可使用现场提供的脚手架、运输斜道、上料平台、大空间区域脚手架、操作平台以及安全防护设施等(如有)。

b. 可使用现场现有的垂直运输机械(如有),但须服从甲方单位的使用时间管理。

c. 合理使用现场堆场、临时仓库(如有)、道路、通道、施工场地等。

d. 可使用施工临时用水、用电接驳点,但须自行接表计量,并按甲方、总承包方规定按时缴纳水电费。

f. 可使用甲方单位提供的临时办公和生活及加工房等场地(如有),搭建及拆除费用自行承担。

g. 可向甲方单位查询现场轴线测量、标高测量等书面资料。

(3) 如乙方不按上述第4(1)条、4(2)条约定的内容服从管理和配合,或配合不及时,乙方承诺并无条件同意甲方有权根据乙方违反前述约定的程度自行决定每次要求乙方支付人民币3000元至50000元的违约金,由此产生的责任由乙方承担。

5. 乙方与其它分包单位的配合

(1) 乙方应主动安排好自己与有关分包单位间的配合,积极执行甲方、监理工程师安排的施工进度计划,在与本工程有关的上、下道工序施工时乙方应派专人值班,处理工序之间的干扰和矛盾,保证施工正常进行。

(2) 一切因乙方未能准时提供有关资料或因提供资料不足而导致工程延误或其他承包商返工整改或增加工程量等,有关费用及违约责任由乙方负责。

(3) 任何因乙方原因而直接或间接地导致其它施工单位需要进行整改或修复工作或其它损失,所引起的费用由乙方负责。

(4) 乙方施工人员间及其与其他施工单位人员发生打架、斗殴的,每发生一次向甲方交纳违约金壹万元,发生群殴的,每发生一次向甲方交纳违约金伍万元,同时乙方应承担全部赔偿责任。事态严重的,移交公安机关处理。

十、 材料及设备

1. 乙方保证所提供的产品具备国际或国内安全产品认证书和质量合格证书,并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。符合甲方认可的设计、施工方案、招标技术要

求的规定。产品的制造与安装应符合国家颁布的该产品制造与安装安全规范、技术条件。

2. 乙方负责采购的材料设备,成品、半成品、零配件均须是全新、未使用过的,用先进工艺和合同约定的材料制造而成,并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。乙方应对由于设计、工艺或材料的质量问题或缺陷而发生的任何不足或故障负责。如因不可抗拒的自然力量引起的损坏,由甲乙双方友好协商解决;如因甲方供货的设备原因引起的工程问题,由乙方负责查找问题原因并及时上报甲方,由甲方负责联系厂家维修。因乙方未及时上报问题原因引发工程问题,由乙方承担相应责任。乙方须备齐应有的证书、证件、产品质量合格证及随机文件,并应符合设计标准、国家消防规范和地方现行标准及要求。
3. 乙方采购的材料设备与设计、现行标准及规范要求不符时,乙方应按甲方或监理要求的时间运出施工场地,重新采购符合要求的材料设备,承担因此产生的费用,由此延误的工期不予顺延。若使用了不符合设计、标准/规范要求的材料设备,则应按甲方或监理指令负责修复、拆除或重新采购,并承担因此产生的所有相关费用,由此延误的工期不予顺延。

乙方拒绝执行招标文件和合同文件约定的,则甲方有权选择自行供应此部分材料或设备,由此产生的费用由乙方承担,乙方另外向甲方支付该部分实际采购价格等额的违约金,以上款项从合同价款中直接扣除,因此导致工期延误的乙方承担工期延误的责任。

4. 乙方应负责其采购的所有材料设备的包装、运输、接收、装卸、存储和保护,并承担因货物运输、买卖、存储引起的民事和(或)刑事责任。
5. 乙方在甲方要求时间内将产品运到甲方指定地点后,乙方向甲方提交设备进场验收书面申请,由甲方、乙方、监理对照订货单与有关设计文件对产品的数量、型号规格、外观等进行开箱验收。在开箱验收时,乙方应提供产品出厂合格证、装箱单、产品试验报告单、操作维护手册、技术说明书、“三包”保修卡、产品及相关的国际、国内安全产品认定书和质量保证书等交甲方确认。整机或配件为进口产品的,还应出具产品的生产厂家资料、原产地证明、进口许可文件、海关完税证明、进口关税证明,保证达到乙甲乙双方确认的设计方案中的功能。所有资料以中文为准。货物运抵工地后,在

工程竣工通过验收并正式交付甲方前，乙方须对所供的全部设备及零配件自行妥善保管。

6. 甲定乙供材料设备及乙供其他材料如超过工程计划进货时间 20 天仍不能供货到场，甲方即可按甲方供货方式另行组织订购该种材料，并向乙方收取该材料采购价 20%的违约金，由此耽误的工期由乙方承担。
7. 甲方约定由乙方采购并在投标时自行报价的材料设备参考品牌详见招标文件，乙方在投标时所选则品牌应做充分了解，一经甲方审定作为合同签订附件，施工过程中不得更改，如因极端性或不可抗等因素导致无法采购，则更换品牌需提前 7 天申报甲方，经甲方确认后方可更换。
8. 对于甲方未在招标文件中约定厂家、品牌和规格的材料设备：
 - (1) 乙方在订货前须将 3 家以上的材料设备样品和有关生产厂家及技术资料交甲方进行选择。如甲方认为必要，则有权要求进行厂家实地考察，直至获得甲方的书面同意。无论甲方的选择是否与乙方在投标报价中的材料价相符，原合同价款均不因此而改变。
 - (2) 未经甲方书面同意的材料和设备不得用于本工程。甲方有权要求乙方撤换未经书面同意的材料设备，由此发生的费用和工期延误全部由乙方承担。
9. 甲方供货材料设备，乙方按实际采购价的 1%计取保管费（含税）并承担以下责任：
 - (1) 乙方须对有关甲供材料设备的数量、规格、型号、质量和供应时间代甲方对供应单位进行管理并予以配合，并向甲方负责。供应合同中授予乙方有关的权责，以便乙方履行其职务。
 - (2) 甲供材料设备，甲方应提前 48 小时通知乙方准备验收，货物运到现场后，乙方应安排适当卸货位置，并在 4 小时内组织并会同监理验收。逾时未验收，视为乙方已验收合格；乙方可采用开箱验收的方法，破损及不符合规格的等量替换。乙方验收合格后，乙方就该产品的质量向甲方负责。相应验收后的保管责任由乙方承担。
10. 乙方应按合同中确认的材料和设备品牌进行采购，进货时如发现不符合样板质量要求或未按照确定的品牌进行采购，乙方必须无条件退换货，并承担由此造成的一切损失。
11. 乙方在工程中的材料代用，应经甲方及监理工程师同意，代用材料致使费用增加（含返工损失等）由乙方承担，如有工期损失不予顺延；如代用材料致使费用减少，则扣减乙方报价中的相应部分。

12. 所有材料设备必须符合设计要求、验收标准及政府有关规定, 按规定应予以送检的材料及需校验的设备仪表均由乙方负责送检测部门进行检测校验, 并将材料试验报告报送甲方审查。材料的送检抽样必须在施工现场进行, 且须由甲方或监理在场监督, 送检合格后方可使用, 其费由乙方负担。

(1) 检验机构由乙方推荐, 但必须要经甲方书面同意。乙方不得拒绝甲方要求的规范以外但对工程质量和安全有利的材料送检, 费用由甲方承担。

(2) 乙方应按合同文件的规定或甲方指示, 进行现场工艺试验, 乙方应在每项现场工艺试验开始前, 将现场工艺试验的工艺设计和试验计划报送甲方审批, 甲方应在收到该项工艺设计和试验计划后 3 天内批复乙方。现场工艺试验应在该项工程正式施工前进行, 且不得影响工程进度。

(3) 乙方通过现场工艺试验选定的工艺流程、施工方法、施工参数、和质量控制标准等, 均应编制现场工艺试验报告报送甲方审批, 并经甲方批准后才能用于施工。

(4) 如甲方对检测结果有疑义, 甲方有权委托其它独立的检测机构另行检测, 检测结果合格的, 甲方承担检测费用; 检测结果不合格的, 相应检测费用由乙方承担并从合同价款中扣除。

(5) 乙方应无条件配合甲方对冷水机组、蓄冰装置、冷却塔、板式换热器、水泵等主要设备进行监造及见证出厂测试。

(6) 甲方对乙方所提供设备和材料的查验或任何形式或方式的验收, 均不能视为对乙方所供设备和材料质量的认可, 乙方不能据此拒绝承担设备和材料的质量保证责任。

十一、安全文明施工

1. 乙方应按安全施工有关规定, 采取严格、科学的安全防护措施, 确保施工安全; 施工现场应按工程需要提供和维修必要的照明、看守、围栏等, 如乙方未履行上述义务, 造成工程、财产损失和人身伤害, 由乙方承担责任及其发生的费用、损害赔偿。
2. 施工中因乙方原因发生的一切安全事故由乙方承担全部责任, 并立即书面报告甲方、监理工程师。
3. 乙方应遵守当地政府及有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等的管理规定, 需办理有关手续的由乙方负责, 费用已经包含在合同价款中。

因乙方违反政府和有关部门规定和要求所造成的罚款、行政处罚等责任后果概由乙方承担。

4. 乙方施工中须及时将建筑垃圾清理出施工现场，保持现场文明。工程竣工验收前及移交前均应认真清理现场，达到甲方和竣工验收的要求。
5. 如乙方未能按甲方、监理工程师的要求和指示做好文明施工、清理垃圾、成品保护、现场保安工作，监理工程师及甲方有权另请他人完成上述工作，所发生的费用由乙方负责，甲方可在任何应付乙方款项中扣除，不足扣除的，甲方有权追偿，因此产生的后果亦由乙方负责。

十二、 转让和分包

乙方未经甲方许可，擅自将本工程转包、分包或以其他方式变相转让其在本合同中的全部或部分权利、义务给其他施工单位，乙方应按合同总价的 20 %向甲方支付违约金，并立即予以纠正，由此导致甲方损失的，乙方还应以全部赔偿；同时，甲方还有权单方面解除合同，并要求乙方按照本合同总价的 20%向甲方加付违约金。甲方或监理工程师有权采取令其停工、驱逐出现场或终止合同等行动，因此造成的一切损失由乙方承担。

十三、 工程验收

1. 乙方认为工程具备竣工验收条件，应提前通知甲方、监理工程师准备验收，同时按要求将竣工资料交甲方、监理工程师审核。
2. 甲方、监理工程师在收到通知后按约定的时间组织工程验收，并于两天后提出整改意见，乙方按整改意见认真进行整改至甲方及监理工程师通过验收。竣工日期以完成竣工验收并拿到政府主管部门出具的验收合格证明为准。在工程竣工通过验收后 7 天内乙方向甲方提交一套竣工资料原件，同时向甲方移交三套复印件。档案馆验收合格后，甲方接受乙方送交的完整的结算资料（原件）。具体详见国家《建设工程文件归档整理规范》（GB/T50328-2001）、深圳市档案馆现行的法律法规文件及最新颁布的有关规定和行业标准。
3. 工程的验收必须以本合同约定、甲方认可的产品品牌、规格、型号及施工图纸、设备说明书、有关变更的书面文件、国家颁布的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

4. 乙方在本工程施工现场的临时设施，应在竣工后两天或在甲方、监理工程师指定时间内全部撤离或拆除；如乙方不能及时拆除或清理，甲方和监理工程师有权派人强行拆除并清理，造成的费用及责任均由乙方负责，甲方可在任何应付乙方款项中扣除。

十四、工程保修

1. 保修期 24 个月，从当地政府主管部门验收合格并签发使用许可证之日起计算，保修期内由乙方承担因产品质量或安装质量产生的故障免费保修服务。验收合格后 24 个月内，乙方应至少每季度作 2~3 次质量跟踪回访服务。
2. 保修期保修范围及内容
 - (1) 保修范围：非甲方原因及不可抗力因素损坏外，凡属乙方工程（含材料）质量、缺陷原因或验收后移交前乙方保管不力等乙方原因造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方保修内容。
 - (2) 保修内容：合同价款（包括补充合同价款）所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、合同约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。
3. 保修期间，如系统遇故障等，乙方在接到甲方或物业公司维修通知后 24 小时内必须到达现场进行抢修。否则，甲方或物业公司可另行委托他人修理，此种情况下的修理费用和乙方未按时到达情况下属乙方原因造成的返修费用，由乙方承担，费用在保修金内予以扣除，不足扣除的，甲方有权追偿。在保修期内，如因甲方使用不当造成的故障，不属于保修范围，乙方应予以有偿修复。
4. 其它按保修承诺书执行。
5. 乙方负责对物业公司相关人员进行日常操作使用指导培训。

十五、工程结算

工程竣工验收合格并取得相关主管部门验收合格证及使用许可证后二个月内乙方向甲方报送结算申请和全部结算资料，甲方收到合格的完整资料后办理结算。

1. 结算总价的组成
 - (1) 合同施工图范围内总价部分；
 - (2) 合同承包范围以外增加工程造价；
 - (3) 扣减合同承包范围未施工部分；

- (4) 修改变更、签证增减工程造价；
- (5) 其它（各种奖、罚金额及保管费等）；

2. 工程签证：乙方必须严格按照甲方签证管理办法实施现场签证（含变更签证、增加工程签证）。合同外的项目（包括施工过程中发生的设计变更及现场签证）单价按照以下方式确定：
 - (1) 新增项目在合同附件“工程量清单报价”中有相同子目的套用相同子目综合单价计算。
 - (2) 新增项目在合同附件“工程量清单报价”中有相似子目的套用相似子目综合单价计算。
 - (3) 合同价款构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，按约定规则计价后下浮（经甲方认可的且没有信息价可参考的市场主材价不参与下浮），工程计价按政府造价管理部门最新实施计算程序文件（按深圳市现行的计价定额及计价规范）通知计价或按照甲方要求进行市场询价确定，工程量按工程量清单中约定的计量原则计取；措施费、其他项目费均不计取。综合单价按照以上计价原则下浮【15】%后执行，信息价格则采用施工期间算术平均信息价，经甲方认可的且没有信息价可参考的市场主材价不参与下浮。
 - (4) 为避免签证出现混乱、重复结算，乙方在办理签证时必须明确每份签证的具体原因、施工部位、施工时间等，否则不予办理。签证的编号由甲方项目部资料员统一编号。
 - (5) 签证点工按 350 元/工日，不再计算其它任何费用。
3. 乙方所提供的材料应同时满足甲方招标时所确定的材料样板、产品要求，本合同约定的合同价款是在此基础上确定的，乙方不得以对材料品牌及材料样板的材质、颜色等要求不了解为由提出合同价款调整的要求。

十六、 合同文件效力次序和法律

1. 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先效力次序如下：
 - (1) 签订的补充协议；
 - (2) 本合同；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 施工图纸（现场签发）
 - (5) 招标文件、招标会议记录、答疑、澄清、补充说明

- (6) 投标书及其附件 (含乙方人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (7) 技术规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分);
- (8) 技术要求
- (9) 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分);
- (10) 投标报价的工程量清单;
- (11) 工程质量保修书;
- (12) 签认的变更;
- (13) 双方认为应作为合同构成的其他文件。

备注: 上述文件可互为补充, 同一内容表述不一致时, 以签署时间在后排序在前的文件为准。

合同履行过程中形成的、经双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等是本合同的组成文件, 当此等文件与上述合同文件不一致时, 以签署时间在后的文件为准。

- 2. 合同法律: 合同的适用法律为中华人民共和国现行法律。

十七、 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来, 必须采取书面形式, 可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达, 送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方, 如不通知, 仍以下列地址为送达地点, 由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应, 在寄出后第 3 个自然日或公告日为文件送达日, 邮局或快递公司投送收据, 将作为有效证明。如以手递的方式送达, 则于对方签收时视作已送达, 收条将作为有效证明。乙方同意, 乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收, 均视为乙方的签收。

甲方地址: 深圳市南山区打石三路与石鼓路交汇处乐普大厦项目部

乙方地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 A 座 15 楼

十八、 违约责任

- 1. 乙方若存在偷工减料、以次充好、擅自对工程项目进行变更, 每发生一次, 乙方应向甲方支付 10000 元的违约金, 同时按照甲方要求负责整改达到合同约定标准, 并承担由此

给甲方造成的损失，延误的工期不得顺延，还需向甲方承担工期延误的违约责任。

2. 乙方未执行甲方或监理指令且未在 3 日内提出书面报告的，每发生一次向甲方缴纳 5000 元的违约金。
3. 因乙方采购的设备、材料或乙方的施工引起的工程质量问题，乙方有责任免费进行返工或维修，乙方应赔偿由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于律师费、诉讼费、鉴定费、保全担保费、甲方向第三方承担的赔偿责任等）；如因甲方采购的设备原因引起的工程问题，由乙方负责查找问题原因，甲方负责联系厂家维修，相关费用由甲方承担；因乙方未及时上报问题原因引发工程质量或责任等问题，由乙方承担相应责任。
4. 乙方因自身原因延误工期的，每逾期一天，应向甲方支付合同总价款万分之五的违约金，逾期超过 30 日的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总价款 10%的违约金及赔偿甲方因此产生的一切损失。
5. 合同履行中任何一方无法定或约定理由单方解除合同的，违约方须向守约方支付合同价款 20%的违约金，并另行承担因违约造成守约方的全部损失赔偿。若属乙方违约导致合同解除的，甲方有权决定是否接收、扣留属于乙方在现场的一切设施、设备、材料等。
6. 除非合同另有约定或双方协议将合同终止，违约方承担违约责任后仍必须继续履行合同。
7. 乙方之违约行为虽未达到甲方依据本合同约定或法律法规规定解除合同条件，但乙方连续二次或累计五次违反合同约定或法律法规规定之义务，甲方有权单方面解除合同，合同解除后，乙方还应向甲方承担合同总价的 20%的违约金。
8. 依据本合同约定应收取乙方的违约金、任何性质的赔偿以及乙方应承担的费用，均有权从乙方的当期费用中扣减，当期不足扣减，则从后续费用中扣减，乙方不持异议；仍不足扣减的，乙方应在甲方指定的期限内补足。甲方任何暂缓扣减或未扣减的行为不视为甲方该等权利的放弃或减弱，乙方仍有权随时从任何应付乙方费用中扣减或要求乙方支付。
9. 为避免理解歧义，甲乙双方确认，如本合同就同一事项约定的乙方的违约责任条款如存在不一致的，以约定乙方责任较重的条款优先适用。

十九、不可抗力

1. 不可抗力包括战争、动乱、瘟疫、空中飞行物体坠落或其他非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾，以及7级以上的地震、12级以上的大风、持续降水24小时且降雨量为 100 mm 以上、40 摄氏度以上并持续2天的高温天气等自然灾害。
2. 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方和监理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。监理认为应当暂停施工的，乙方应暂停施工。不可抗力事件结束后48小时内乙方向监理通报受害情况以及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，乙方应每隔7天向监理报告一次受害情况。不可抗力事件结束后14天内，乙方向监理提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。
3. 本工程的有关各方均应始终尽所有合理的努力，使不可抗力对本工程及履行本合同造成的损失减至最小。
4. 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由甲方和乙方按以下方法分别承担：
 - (1) 工程本身的损害由甲方承担；
 - (2) 各方人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；
 - (3) 乙方装备损坏、用于本工程的周转材料损坏及停工损失，由乙方承担；甲方提供装备发生损坏，由甲方承担；
 - (4) 停工期间，乙方应甲方、监理要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由甲方承担；
 - (5) 延误的工期相应顺延。
5. 任何一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除延迟一方所应承担的责任。

二十、 合同争议的解决

1. 凡因本合同所引起或与本合同有关的一切争议，双方应首先通过友好协商解决，如经协商后不能解决，则双方同意将争议提交工程所在地的人民法院诉讼解决。
2. 诉讼发生的费用（含诉讼费、保全费、担保费、律师费、鉴定费、调查费等），应由败诉方承担。
3. 在进行诉讼期间，除提交诉讼审理的事项外，合同仍应继续履行。

二十一、 保密要求和保密期限

甲方对工程的保密要求和保密期限：未经甲方同意，乙方任何时候均不得将本工程图纸和技术资料透露给第三人，或者允许、放任第三人复制、传播、使用，保密措施费

由乙方承担。工程竣工验收合格后,除乙方存档需要的图纸,应将其他全部图纸退还甲方。乙方违反上述约定的,乙方应按合同总价款的 20%向甲方支付违约金,违约金不足以赔偿甲方损失的,应按甲方的实际损失赔偿。保密条款永久有效,不因本合同的解除、终止、撤销、失效或无效而失去法律效力。

二十二、 附则

1. 本合同未尽事宜,经合同各方协商另行签订补充协议作为本合同的补充部分,具有同等法律效力。
2. 本合同壹式 陆份(包括附件),甲、乙各执叁份,具同等效力。本合同自甲、乙双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章后生效,本合同对合同各方都有法律约束力,非经法定或约定事由不可单方取消或废除。
3. 保修期结束,工程款付清后,此合同自动失效。
4. 本合同条款中的“日”、“天”未经特别注明的,均指“日历天”。
5. 本合同附件是本合同有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。
6. 关于乙方应向甲方支付的违约金、损失赔偿款及其他款项,如甲方通过向履约保函的开立人追索或从保证金扣款仍无法得到充分支付的,不足部分甲方有权继续向乙方追索,即履约保函或保证金均不免除乙方的义务或责任。

合同附件:

附件 1: 工程质量保修书

附件 2: 合同报价清单

附件 3: 招标技术要求

附件 4: 廉洁合作协议书(另见附件)

附件 5: 《现场变更签证作业指引》

(以下无正文)

合同编号: LPGJ-JA-058

(本页为盖章页, 以下无正文)

甲方(签章): 乐普(深圳)国际发展
中心有限公司

法定代表人或委托代理人:

地 址:

开户银行:

帐 号:

电 话:

传 真:

签于 2022年 4月 12日

乙方(签章): 深圳市中装市政园林工程
有限公司

法定代表人或委托代理人:

地 址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路

4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳皇岗支行

帐 号: 44201540600052503430

电 话: 0755-25115282

签于 2022年 4月 12日



深圳市中装市政园林工程有限公司修正后报价汇总表

工程名称：乐普大厦项目-园林景观工程招标

序号	工程名称	单位	金额(元)	面积(m2)	单方造价(元/m2)	备注
1	分部分项工程费	元	10,381,571.82	19,754.44	525.53	
1.1	园建工程	元	5,673,261.21	13,282.20	427.13	
1.2	绿化工程	元	2,298,731.12	6,472.24	355.17	
2.2	安装工程	元	2,409,579.49	19,754.44	121.98	
2	措施项目费	元	584,475.28	19,754.44	29.59	
3	不含税金额：(1+2)	元	10,966,047.10	19,754.44	555.12	
4	税金：(3*9%)	元	986,944.24	19,754.44	49.96	
5	投标总价(3+4)	元	11,952,991.34	19,754.44	605.08	

注意：招标人提供的工程量清单仅供参考消息，投标人需按照图纸进行计算，但工程量清单的数量和顺序不得调整，否则作废标处理；如果有需要可在招标答疑中进行提出，后期根据答疑核实并调整清单。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

370

工程名称：乐普大厦项目园林景观工程

验收日期：2024年1月25日

建设单位（盖章）：乐普（深圳）国际发展中心有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	乐普大厦项目园林景观工程				
工程地点	南山区西丽留仙洞总部基地兴科路与同发南路交汇处东北角	建筑面积	19754.44	工程造价	1195299.34
结构类型	园林景观	层数	地上： 屋面 层 地下： M层, 首层 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 8月15 日	验收日期	2024年 1月 25 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	乐普（深圳）国际发展中心有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市媚道风景园林与城市规划设计院				
总包单位	深圳市中装市政园林工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵希虎
副组长	李义刚、赵焱、刘志超
组员	庄君座、闫秀琴、邹涛、黄忠亮、林思幸、任振鹏、严廷平、万凤群、周明星

2. 专业组

专业组	组长	组员
园林工程	闫秀琴	黄忠亮、翟康德、庄继桃、
工程质控资料	邹涛	罗方陆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

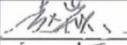
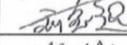
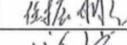
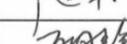
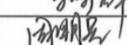
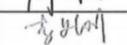
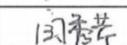
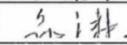
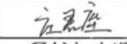
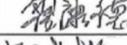
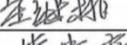
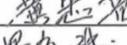
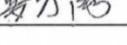
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
园林景观	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵焱	乐普(深圳)国际发展中心有限公司	工程部总工	/	
2	刘志超	乐普(深圳)国际发展中心有限公司	工程部经理	/	
3	任振鹏	乐普(深圳)国际发展中心有限公司	给排水工程师	/	
4	林思幸	乐普(深圳)国际发展中心有限公司	设计工程师	/	
5	严廷平	深圳市媚道风景园林与城市规划设计院	设计总	高级工程师	
6	万凤群	深圳市媚道风景园林与城市规划设计院	设计师	中级工程师	
7	周明星	深圳市媚道风景园林与城市规划设计院	设计师	中级工程师	
8	李义刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监	注册监理工程师	
9	闫秀芹	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	专业监理工程师	
10	邹涛	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员	/	
11	庄君座	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	/	
12	翟康德	深圳市中装市政园林工程有限公司	执行经理	中级工程师	
13	庄继桃	深圳市中装市政园林工程有限公司	质量主管	助理工程师	
14	黄忠亮	深圳市中装市政园林工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
15	罗方陆	深圳市中装市政园林工程有限公司	资料员	助理工程师	

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

乐普大厦项目园林景观工程经过近两年的施工，目前已全部完成各工程的各项内容，各单位按有关评定标准对各个分部质量验收合格，

竣工文件已按有关规定完成，具备了工程竣工验收条件，各单位一致认为工程竣工验收合格

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月25日	监理单位： (公章) 总监理工程师 2024年1月25日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月25日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月25日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---------------------------------------	---	---	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

4、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	庄君座	工程师	注册建造师	二级	粤 2442023202311048	市政公用工程
技术负责人	林民彦	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0900101143529 号	建筑工程
质量主任	庄琛威	工程师	安全 C 证	中级	粤建安 C3(2017)0020096	建筑工程
安全主任	罗方陆	工程师	职称证	中级	0441610994416000895	建筑工程
相关专业工程师	温汉城	工程师	职称证	中级	1439710	风景园林
园林工程师	庄继桃	工程师	职称证	中级	2203003066981	风景园林
给排水工程师	余海燕	工程师	职称证	助理	粤初职证字第 0520045001127 号	给排水工程
造价工程师	徐燕怀	工程师	注册造价师	一级	建[造]11234400027098	土木工程
质检员	朱军	/	岗位证	/	0442110900006000101	建筑工程
安全员	陈国涛	工程师	安全 C 证	助理	粤建安 C3(2020)0012597	建筑工程
资料员	庄媛桔	工程师	岗位证	助理	0441711494417001383	建筑工程
劳资专管员	钟源	/	岗位证	/	0915879202409010240	建筑工程

项目经理 庄君座

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄君座 社保电脑号：633426535 身份证号码：445222199105010632 页码：1
 参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号：166434 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2018	04	166434	3800.0	494.0	304.0	1	4488	278.26	89.76	1	3800	17.1	3800	9.31	2130	17.04	10.65
2018	05	166434	3800.0	494.0	304.0	1	4488	278.26	89.76	1	3800	17.1	3800	9.31	2130	17.04	10.65
2018	06	166434	3800.0	494.0	304.0	1	4488	278.26	89.76	1	3800	17.1	3800	9.31	2130	17.04	10.65
2018	07	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5009	310.56	100.18	1	3800	17.1	3800	9.31	2130	17.04	10.65
2018	08	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5009	310.56	100.18	1	3800	17.1	3800	9.31	2200	17.6	11.0
2018	09	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5009	310.56	100.18	1	3800	17.1	3800	9.31	2200	17.6	11.0
2018	10	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5009	310.56	100.18	1	3800	17.1	3800	9.31	2200	17.6	11.0
2018	11	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5009	310.56	100.18	1	3800	17.1	3800	9.31	2200	17.6	11.0
2018	12	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5009	260.47	100.18	1	3800	17.1	3800	9.31	2200	12.32	6.6
2019	01	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5009	260.47	100.18	1	3800	17.1	3800	6.52	2200	12.32	6.6
2019	02	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5009	260.47	100.18	1	3800	17.1	3800	6.52	2200	12.32	6.6
2019	03	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5009	260.47	100.18	1	3800	17.1	3800	6.52	2200	12.32	6.6
2019	04	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5009	260.47	100.18	1	3800	17.1	3800	6.52	2200	12.32	6.6
2019	05	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5009	260.47	100.18	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	12.32	6.6
2019	06	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5009	260.47	100.18	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	12.32	6.6
2019	07	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5585	290.42	111.7	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	12.32	6.6
2019	08	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5585	290.42	111.7	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	12.32	6.6
2019	09	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5585	290.42	111.7	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	12.32	6.6
2019	10	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5585	290.42	111.7	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	12.32	6.6
2019	11	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5585	290.42	111.7	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	12.32	6.6
2019	12	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5585	290.42	111.7	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	12.32	6.6
2020	01	166434	3800.0	494.0	304.0	1	5585	290.42	111.7	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	12.32	6.6
2020	02	166434	3800.0	0.0	304.0	1	5585	167.55	111.7	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	166434	3800.0	0.0	304.0	1	5585	167.55	111.7	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	166434	3800.0	0.0	304.0	1	5585	167.55	111.7	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	166434	3800.0	0.0	304.0	1	5585	167.55	111.7	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	166434	3800.0	0.0	304.0	1	5585	167.55	111.7	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	166434	3800.0	0.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	166434	3800.0	0.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	166434	3800.0	0.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	166434	3800.0	0.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	166434	3800.0	0.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	166434	3800.0	0.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	12.32	6.6
2021	02	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	03	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	04	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	05	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	06	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	07	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	362.54	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	08	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	362.54	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	09	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	362.54	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	10	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	362.54	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	11	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	362.54	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2021	12	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	362.54	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2200	15.4	6.6
2022	01	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	432.26	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2360	16.52	7.08
2022	02	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	432.26	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2360	16.52	7.08





使用有效期：2024年09月
24日-2025年03月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：庄君座

性别：男

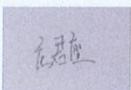


出生日期：1991-05-01

注册编号：粤2442023202311048

聘用企业：深圳市中装市政园林工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



个人签名：庄君座

签名日期：2024.9.24



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年10月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)0901928

姓名: 庄君座

性别: 男

出生年月: 1991年05月01日

企业名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月09日

有效期: 2023年11月09日 至 2026年11月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月09日



广东省职称证书

姓名：庄君座
身份证号：445222199105010632



职称名称：助理工程师
专业：风景园林
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月24日
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003006048183
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **庄君座** 性别 **男**，一九九一年 五 月 一 日生，于二〇一三年
三 月至二〇一五年 七 月在本校 **园林**

专业 **函授** 学习，修完**专科起点本科**教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**惠州学院**

校（院）长：

批准文号：**教发[2000]31号**

证书编号：**105775201505006464**

二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



技术负责人 林民彦

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林民彦 社保电脑号：800361167 身份证号码：440821197210265015 页码：1
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号：166434 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	166434	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	166434	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	166434	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	166434	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	166434	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	166434	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	166434	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	166434	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	166434	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	166434	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	166434	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			5311.16	2914.16	1057.87	352.66											

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3ead205542 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 166434 单位名称 深圳市中装市政园林工程有限公司



姓名



粤高证字第 0900101143529 号

林民彦 于 二〇〇九

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑施工高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年四月十六日



质量主任 庄琛威

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄琛威 社保电脑号：638546396 身份证号码：445222199205160013 页码：1
 参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号：166434 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	166434	6000.0	900.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	7.35	2360	16.52	7.08
2022	02	166434	6000.0	900.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	7.35	2360	16.52	7.08
2022	03	166434	6000.0	900.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	7.35	2360	16.52	7.08
2022	04	166434	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	7.35	2360	16.52	7.08
2022	05	166434	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	06	166434	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	07	166434	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	08	166434	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	09	166434	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	10	166434	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	11	166434	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	12	166434	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2023	01	166434	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	02	166434	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	03	166434	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	04	166434	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	05	166434	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	06	166434	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	07	166434	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	08	166434	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	09	166434	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	10	166434	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	11	166434	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	12	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3523	8.63	2360	16.52	7.08
2024	01	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	8.63	3523	28.18	7.05
2024	02	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	8.63	3523	28.18	7.05
2024	03	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	04	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	05	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	06	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	07	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	08	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	09	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			24545.88	12978.4			13754.55	4702.92			932.28		406.78	650.1		233.37	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e3ead1fa9ca）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：166434
 单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0020096

姓名:庄琛威

性别:男

出生年月:1992年05月16日

企业名称:深圳市中装市政园林工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年10月24日

有效期:2023年10月19日至2026年10月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月19日



广东省职称证书

姓名：庄琛威
身份证号：445222199205160013



职称名称：工程师
专业：园林
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067075
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **庄琛威** 性别 **男**，一九九二年 五月 十六日生，于二〇一五年
二月至二〇一七年 七月在本校 **园林**

专业 **函授** 学习，修完**专科起点本科**教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业

校 名：**惠州学院**

校（院）长：



批准文号：**教发[2000]31号**

证书编号：**105775201705002157**

二〇一七年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

安全主任 罗方陆

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗方陆 社保电脑号：605717648 身份证号码：441523198003287029 页码：1
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号：166434 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	166434	6000.0	840.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	7.35	2360	16.52	7.08
2022	02	166434	6000.0	840.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	7.35	2360	16.52	7.08
2022	03	166434	6000.0	840.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	7.35	2360	16.52	7.08
2022	04	166434	6000.0	840.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	7.35	2360	16.52	7.08
2022	05	166434	6000.0	840.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	06	166434	6000.0	840.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	07	166434	6000.0	840.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	08	166434	6000.0	840.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	09	166434	6000.0	840.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	10	166434	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	11	166434	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	12	166434	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2023	01	166434	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	02	166434	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	03	166434	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	04	166434	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	05	166434	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	06	166434	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	07	166434	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	08	166434	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	09	166434	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	10	166434	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	11	166434	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	12	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3523	8.63	2360	16.52	7.08
2024	01	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	8.63	3523	28.18	7.05
2024	02	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	8.63	3523	28.18	7.05
2024	03	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	04	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	05	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	06	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	07	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	08	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	09	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			22923.58	12978.4			13754.55	4702.92			932.28		406.78	650.1		233.37	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3ead200a4i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 166434 单位名称 深圳市中装市政园林工程有限公司



证书编码：0441610994416000895

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗方陆

身份证号：441523198003287029

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：罗方陆

身份证号：441523198003287029



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121092

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201306755532



学生 罗方陆 , 性别 女 ,
生于 一九八〇年 三 月 二十八日, 于
二〇一三 年 一 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书照

学校: 中央广播电视大学

二〇一三 年 一 月 三十一日



相关专业工程师 温汉城

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温汉城 社保电脑号：606714581 身份证号码：44528119860115581X 页码：1
 参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号：166434 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	166434	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	2.89	2360	16.52	7.08
2022	02	166434	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	2.89	2360	16.52	7.08
2022	03	166434	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	2.89	2360	16.52	7.08
2022	04	166434	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.89	2360	16.52	7.08
2022	05	166434	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2022	06	166434	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2022	07	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2022	08	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2022	09	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2022	10	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2022	11	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2022	12	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	01	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	02	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	03	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	04	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	05	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	166434	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	166434	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	166434	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	166434	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	166434	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	166434	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	166434	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	166434	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	166434	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	166434	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	166434	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	166434	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	166434	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			12579.96	7067.76			2661.0	911.67			616.92		213.61	366.4		212.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3ead1f165y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 166434 单位名称 深圳市中装市政园林工程有限公司



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1439710

No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the bearer

管理号:

File No.

姓名 温汉城 性别 男
Name Gender
身份证号 44528119860115581X
ID Number
职称系列 工程系列
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专业 风景园林
Speciality
授予时间 2015年7月
Date of Conferment
评审机构 工程系列南宁市非公中级评委会
Accrediting Agency

批准机关 (盖章) 南宁市职称改革工作领导小组
Issued by

2015年 9 月 29 日

南职字〔2015〕68号

成人高等教育



毕业证书

学生 温汉城 性别 男, 一九八六年一月十五日生, 于二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 广西大学

校(院)长:



批准文号: (88)教高3字013号
证书编号: 105935201705010853

二〇一七年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 温汉城
性别 男 民族 汉
出生 1986年1月15日
住址 广东省普宁市船埔镇樟树村大塘坑8号



公民身份号码 44528119860115581X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 普宁市公安局

有效期限 2016.04.05-2036.04.05

广东省职称证书

姓名：庄继桃

身份证号：460036198412015224



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003066981

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 庄继桃 性别 女，一九八四年十二月一日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

夏在玉

证书编号：101737201706003265

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



给排水工程师 余海燕

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余海燕 社保电脑号：604390588 身份证号码：445222197508300686 页码：1
 参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号：166434 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	166434	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	4.29	2360	16.52	7.08
2022	02	166434	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	4.29	2360	16.52	7.08
2022	03	166434	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	4.29	2360	16.52	7.08
2022	04	166434	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	4.29	2360	16.52	7.08
2022	05	166434	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	6.86	2360	16.52	7.08
2022	06	166434	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	6.86	2360	16.52	7.08
2022	07	166434	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	6.86	2360	16.52	7.08
2022	08	166434	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	6.86	2360	16.52	7.08
2022	09	166434	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	6.86	2360	16.52	7.08
2022	10	166434	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	6.86	2360	16.52	7.08
2022	11	166434	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	6.86	2360	16.52	7.08
2022	12	166434	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	6.86	2360	16.52	7.08
2023	01	166434	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	6.86	2360	16.52	7.08
2023	02	166434	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	6.86	2360	16.52	7.08
2023	03	166434	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	6.86	2360	16.52	7.08
2023	04	166434	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	6.86	2360	16.52	7.08
2023	05	166434	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	8.58	2360	16.52	7.08
2023	06	166434	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	8.58	2360	16.52	7.08
2023	07	166434	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	8.58	2360	16.52	7.08
2023	08	166434	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	8.58	2360	16.52	7.08
2023	09	166434	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	8.58	2360	16.52	7.08
2023	10	166434	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	8.58	2360	16.52	7.08
2023	11	166434	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	8.58	2360	16.52	7.08
2023	12	166434	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	8.58	2360	16.52	7.08
2024	01	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	8.58	3500	28.0	7.0
2024	02	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	8.58	3500	28.0	7.0
2024	03	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	04	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	05	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	06	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	07	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	08	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	09	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
合计			17567.43	9256.56				13754.55	4702.92			729.78					232.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e3ead1fc9cj）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：166434
 单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司





粤初职证字第 0520045001127 号

余海燕 于 二00五
年 十二月, 经
揭西县建筑工程
评审委员会评审通过,
具备 给排水施工助理工程师
资格。特发此证

发证机关:



二00五年十二月三十日

姓名 余海燕

性别 女 民族 汉

出生 1975 年 8 月 30 日

住址 广东省深圳市福田区新桂
花村5栋6B



公民身份号码 445222197508300686



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2005.09.19-2025.09.19

造价工程师 徐燕怀

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐燕怀 社保电脑号：813962247 身份证号码：430124198903134222 页码：1
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号：166434 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	166434	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	166434	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	166434	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	166434	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	166434	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	166434	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	166434	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	166434	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	166434	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	166434	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	166434	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	166434	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			5641.56	3102.96			1149.72	383.28			383.28					219.48	63.72



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3ead2129f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 166434 单位名称 深圳市中装市政园林工程有限公司



13



姓名: 徐燕怀
 身份证号码: 430124198903134222
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司

证书编号: 建[造]11234400027098

初始注册日期: 2023 年 11 月 15 日

颁发机关盖章:

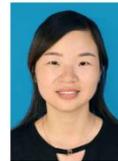


发证日期: 2023 年 11 月 15 日

中华人民共和国
 专业技术人员职业资格证书
 (电子证书)

一级造价工程师
 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 徐燕怀
 证件号码: 430124198903134222
 性别: 女
 出生年月: 1989年03月
 专业: 土木建筑工程
 批准日期: 2023年04月23日
 管理号: 20221204543000000383



制发日期: 2023年07月17日



本人调用
 有效期至2023年12月27日

成人高等教育

毕业证书



学生 徐燕怀 性别女,一九八九年三月十三日生,于二〇一八年二月至二〇二〇年六月在本校 工程造价专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 湖南城市学院

校(院)长: 李建奇

批准文号: 教发函[2002]77号

证书编号: 115275202005060660

二〇二〇年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 徐燕怀
性别 女 民族 汉
出生 1989年3月13日
住址 湖南省宁乡县白马桥乡仁福村东风组30号
公民身份号码 430124198903134222

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 宁乡县公安局
有效期限 2016.06.16-2036.06.16

质检员 朱军

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱军 社保电脑号：806080116 身份证号码：440882198203056511 页码：1
 参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号：166434 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	432.26	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2360	16.52	7.08
2022	02	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	432.26	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2360	16.52	7.08
2022	03	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	432.26	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2360	16.52	7.08
2022	04	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	418.32	139.44	1	3800	17.1	3800	4.66	2360	16.52	7.08
2022	05	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	418.32	139.44	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2022	06	166434	3800.0	532.0	304.0	1	6972	418.32	139.44	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2022	07	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	466.68	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2022	08	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	466.68	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2022	09	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	466.68	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2022	10	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	466.68	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2022	11	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2022	12	166434	3800.0	532.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2023	01	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	02	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	03	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	04	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	05	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	06	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	07	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	08	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	09	166434	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	10	166434	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	11	166434	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	12	166434	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2024	01	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0	6.0
2024	02	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0	6.0
2024	03	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	04	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	05	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	06	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	07	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	08	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	09	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计			16074.36	9064.56				13754.55	4702.92			723.48					223.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3ead204fe9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 166434 单位名称 深圳市中装市政园林工程有限公司



证书编码：0442110900006000101

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：朱军

身份证号：440882198203056511

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 05月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 朱军
性别 男 民族 汉
出生 1982年3月5日
住址 广东省雷州市北和镇洋家村347号
公民身份号码 440882198203056511



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 雷州市公安局
有效期限 2016.04.11-2036.04.11

普通高等学校

毕业证书



学生 朱军 性别男 一九八二年三月五日 生于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 建筑工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工业工程职业技术学院 校（院）长：林木生

证书编号：129441200706000914 二〇〇七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安全员 陈国涛

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国涛 社保电脑号：642405222 身份证号码：445221199310176950 页码：1
 参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号：166434 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	166434	4800.0	672.0	384.0	1	6972	432.26	139.44	1	4800	21.6	4800	5.88	2360	16.52	7.08
2022	02	166434	4800.0	672.0	384.0	1	6972	432.26	139.44	1	4800	21.6	4800	5.88	2360	16.52	7.08
2022	03	166434	4800.0	672.0	384.0	1	6972	432.26	139.44	1	4800	21.6	4800	5.88	2360	16.52	7.08
2022	04	166434	4800.0	672.0	384.0	1	6972	418.32	139.44	1	4800	21.6	4800	5.88	2360	16.52	7.08
2022	05	166434	4800.0	672.0	384.0	1	6972	418.32	139.44	1	4800	21.6	4800	9.41	2360	16.52	7.08
2022	06	166434	4800.0	672.0	384.0	1	6972	418.32	139.44	1	4800	21.6	4800	9.41	2360	16.52	7.08
2022	07	166434	4800.0	672.0	384.0	1	7778	466.68	155.56	1	4800	21.6	4800	9.41	2360	16.52	7.08
2022	08	166434	4800.0	672.0	384.0	1	7778	466.68	155.56	1	4800	21.6	4800	9.41	2360	16.52	7.08
2022	09	166434	4800.0	672.0	384.0	1	7778	466.68	155.56	1	4800	21.6	4800	9.41	2360	16.52	7.08
2022	10	166434	4800.0	672.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	21.6	4800	9.41	2360	16.52	7.08
2022	11	166434	4800.0	672.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	21.6	4800	9.41	2360	16.52	7.08
2022	12	166434	4800.0	672.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	21.6	4800	9.41	2360	16.52	7.08
2023	01	166434	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	02	166434	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	03	166434	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	04	166434	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	05	166434	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	06	166434	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	07	166434	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	08	166434	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	09	166434	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	10	166434	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	166434	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3523	8.63	2360	16.52	7.08
2024	01	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	8.63	3523	28.18	7.05
2024	02	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	8.63	3523	28.18	7.05
2024	03	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	04	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	05	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	06	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	07	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	08	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	09	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			19367.58	10946.4			13754.55	4702.92			822.48						233.37



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3ead1fda6u ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 166434 单位名称 深圳市中装市政园林工程有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0012597

姓名:陈国涛

性别:男

出生年月:1993年10月17日

企业名称:深圳市中装市政园林工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年05月29日

有效期:2023年03月29日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月29日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈国涛 性别 男，一九九三年 十 月 十七 日生，于二〇一二年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 园林工程技术（施工与监理） 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：揭阳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129561201506352101

二〇一五年 六 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈国涛

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 10 月 17 日

住址 广东省揭阳市空港经济区
砲台镇埔仔村东沟涵华西
第二幢六号

公民身份号码 445221199310176950



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 揭阳市公安局空港分局

有效期限 2021.03.10-2041.03.10

证书编码：0441711494417001383

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 庄媛桔

身份证号： 445222199610250645

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 03日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：庄媛桔
身份证号：445222199610250645



职称名称：助理工程师
专业：园林
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006120781
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中国石油大学(北京)

毕业证书



学生 庄媛桔 性别 女,一九九六年十月二十五日生,于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校现代远程教育 土木工程专业学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:



校 长:

张丰斌

批准文号:教高厅[2006]16号

证书编号: 114147202006012214

二〇二〇年 一 月 一 日

劳资专管员 钟源

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟源 社保电脑号: 500018758 身份证号码: 440303200002226016 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号: 166434 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	07	166434	3800.0	570.0	304.0	1	7778	466.68	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2022	08	166434	3800.0	570.0	304.0	1	7778	466.68	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2022	09	166434	3800.0	570.0	304.0	1	7778	466.68	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2022	10	166434	3800.0	570.0	304.0	1	7778	466.68	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2022	11	166434	3800.0	570.0	304.0	1	7778	466.68	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2022	12	166434	3800.0	570.0	304.0	1	7778	466.68	155.56	1	3800	17.1	3800	7.45	2360	16.52	7.08
2023	01	166434	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	02	166434	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	03	166434	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	04	166434	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	05	166434	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	06	166434	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	07	166434	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	08	166434	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	09	166434	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	10	166434	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	11	166434	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	12	166434	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2024	01	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0	6.0
2024	02	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0	6.0
2024	03	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	04	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	05	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	06	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	07	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	08	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	09	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计			13787.43	7240.56			11202.81	3866.28			620.88		254.52	113.36		181.44	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3ead206e49) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 166434
单位名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202409010240
Certificate No.

注册编号: 091587920249010240
Registration No.

姓名: 钟源
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440303200002226016
ID No.

职业工种: 劳务员
Occupation Trade

级别:
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年9月19日
Issued Date



姓名 钟源

性别 男 民族 汉

出生 2000年2月22日

住址 广东省深圳市罗湖区布心路1023号东乐花园78栋4-A



公民身份号码 440303200002226016



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2019.02.15-2029.02.15

5、企业获奖情况

企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升工程	国家级	中国风景园林学会科学技术奖（银奖）	中国风景园林学会	2023.12	
2	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程	国家级	中国风景园林学会科学技术奖（铜奖）	中国风景园林学会	2022.11	
3	深铁懿府1、2号地块园林景观工程项目	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（金奖）	广东省风景园林与生态景观协会	2023.12	
4	创智云城项目二期景观工程项目	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（银奖）	广东省风景园林与生态景观协会	2023.12	
5	中海万锦熙岸项目展示区景观工程	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（金奖）	广东省风景园林与生态景观协会	2021.11	

丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升工程



中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称：丁山河（盐龙大道以北、环坪路以南河道）两岸景观
提升工程〔深圳市〕

奖励等级：银奖

主要完成单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

主要完成人：邱玲、邓太阳、庄立防、庄琛威、
庄继桃、罗方陆、唐丽欣、温汉城、张壮杰、
庄君座、庄宝珠、庄娇凤



证书编号：2023—GC2—0751



中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动
计划工程（第一批-东明大道）[深圳市]

奖励等级：铜奖

主要完成单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

主要完成人：魏金祥、庄立防、戴庆祥、黄忠亮、
邓太阳、庄继桃、庄琛威、陈国涛、庄君座



证书编号：2022-GC3-1351

深铁懿府 1、2 号地块园林景观工程项目



创智云城项目二期景观工程项目



中海万锦熙岸项目展示区景观工程



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

中海万锦熙岸项目展示区景观工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

主要完成人：庄琛威、朱军、陈国涛、唐丽欣

证书编号：2021-GDGC-169

