

标段编号： 2202-440303-04-01-349475003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 清水河重点片区棚户区改造项目配建小学园林景观工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东文科绿色科技股份有限公司

日期： 2024年10月16日

一、企业综合实力

(1) 企业基本情况一览表

(1) 企业基本情况一览表

企业名称	广东文科绿色科技股份有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳文科园林股份有限公司
统一社会信用代码	91440300279296274G	法定代表人	李从文
主项资质	市政公用工程总承包一级资质； 风景园林工程设计专项甲级； 环保工程三级、河湖整治三级、古建筑承包三级、建筑工程三级		
注册资本金	61276.7053 万元		
专业技术人员规模	共 <u>117</u> 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息以招标人或招标代理查询结果为准。

营业执照原件扫描件



营业执照

(副本) (副本号:23-1)

统一社会信用代码
91440300279296274G

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称	广东文科绿色科技股份有限公司	注册资本	陆亿壹仟贰佰柒拾陆万柒仟零伍拾叁元人民币
类型	其他股份有限公司(上市)	成立日期	1996年12月05日
法定代表人	李从文	住所	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)
经营范围	一般项目: 太阳能发电技术服务; 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 城市公园管理; 森林公园管理; 生态恢复及生态保护服务; 自然生态系统保护管理; 林业有害生物防治服务; 树木种植经营; 园艺产品种植; 花卉种植; 人工造林; 森林改培; 固体废物治理; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 物业管理; 光伏设备及元器件销售; 太阳能热利用产品销售; 储能技术服务; 发电技术服务; 以自有资金从事投资活动; 对外承包工程; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。		

登记机关

2023 年 12 月 28 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

迁移通知书

业务编号:52300028215

深圳文科园林股份有限公司已于二〇二三年十二月二十二日在我局办理迁移登记手续，现将核准项目通知如下：

统一社会信用代码：91440300279296274G

注册号：440301103167551

企业名称：深圳文科园林股份有限公司

地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层

法定代表人(负责人)姓名:李从文

法定代表人(负责人)证件号码:422326196909202833

成立日期：一九九六年十二月五日

营业期限：永续经营

出资期限：

核准日期：二〇二三年十二月二十二日

认缴注册资本（万元）：61276.7053

币种：人民币

企业类型：上市股份有限公司

副本数：23

一般经营项目：风景园林的规划设计，旅游规划设计，园林绿化的施工与养护，植树造林的规划设计与施工，园林古建工程施工，河湖整治工程施工，环保工程施工，建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；废水、固体废物以及污染修复等污染防治；林业有害生物防治；投资兴办实业（具体项目另行申报）、投资文化旅游项目（具体项目另行申报），生态环保技术咨询；花卉盆景的购销、租赁（不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目）；花卉苗木种植和新品种开发；企业形象策划。（以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

许可经营项目：废水、固体废物以及污染修复污染防治；

迁出原因：经营需要

备注：企业由深圳迁移至佛山市顺德区市场监督管理局登记；统一社会信用代码91440300279296274G；迁移前企业名称：深圳文科园林股份有限公司。



核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第fs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 : 91440300279296274G

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报,仅作办公用途)
经营范围	风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建筑工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报),生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。

二〇二三年十二月二十八日
佛山市顺德区市场监督管理局



“全国建筑市场监管公共服务平台”备案人数截图

公共服... x | 全国建筑市场监管公共服务平台 x | 全国建筑市场监管公共服务平台 x | +

/data/company/detail?id=002105291240533026

强冷空气预

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 留

广东文科绿色科技股份有限公司

广东省-佛山市

统一社会信用代码	91440300279296274G	企业法定代表人	李从文
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册地	广东省-佛山市
企业经营地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报,仅作办公用途)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	谢小成	430481198*****79	二级注册造价工程师	B21214400000778	土建
2	郑成群	440525197*****17	二级注册造价工程师	B21214400001308	土建
3	文翠珊	430223198*****21	二级注册造价工程师	B21224400004152	土建
4	蔡奕欣	440902198*****23	二级注册造价工程师	B21224400009590	土建
5	林森鸿	440582199*****90	二级注册造价工程师	B21234400011400	土建
6	刘总林	440921199*****74	二级注册造价工程师	B21234400011558	土建
7	赖艳芳	362428198*****20	二级注册造价工程师	B21234400011753	土建
8	奕欣	440582199*****44	二级注册造价工程师	B21244400015336	土建
9	陈可婷	450331200*****48	二级注册造价工程师	B21244400015737	土建
10	谢小成	430481198*****79	二级注册造价工程师	B24244400015338	安装
11	刘俊丽	430321200*****86	二级注册造价工程师	B24244400015734	安装
12	袁芳芳	421023198*****20	一级注册造价工程师	B11164400002637	土建
13	周光峰	420984198*****58	一级注册造价工程师	B11184400015902	土建
14	王琦	130403198*****13	一级注册造价工程师	B11194400022362	土建
15	侯合琦	431028198*****23	一级注册造价工程师	B11204400001327	土建



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码	91440300279296274G	企业法定代表人	李从文
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册地	广东省-佛山市
企业经营地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)		

广东省-佛山市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	方勇	420984198*****30	一级注册造价工程师	B11204400001347	土建
17	李虎	420625198*****10	一级注册造价工程师	B11214400007330	土建
18	赵炳杰	440582199*****73	一级注册造价工程师	B11234400022979	土建
19	郭承	420902198*****00	一级注册造价工程师	B11234400023144	土建
20	谭莉	421087199*****47	一级注册造价工程师	B11234400024758	土建
21	张逸璇	430981198*****41	一级注册造价工程师	B11234400025102	土建
22	李强	140203199*****74	一级注册造价工程师	B11234400027391	土建
23	徐小飞	500382198*****41	一级注册造价工程师	B11244400029475	土建
24	谢小成	430481198*****79	一级注册造价工程师	B11244400030122	土建
25	蔡奕欣	440902198*****23	一级注册造价工程师	B11244400030931	土建
26	高天文	230223199*****1X	一级注册造价工程师	B11244400031643	土建
27	朱念礼	500102199*****98	一级注册造价工程师	B11244400031714	土建
28	郑德群	440525197*****17	一级注册造价工程师	B11244400033068	土建
29	杨海柱	340102196*****14	二级注册建造师	粤2442008200907941	市政公用工程
30	王忠奇	412728198*****11	二级注册建造师	粤2442010201002457	市政公用工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

广东文科绿色科技股份有限公司

广东省-佛山市

统一社会信用代码	91440300279296274G	企业法定代表人	李从文
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册地	广东省-佛山市
企业经营地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	魏文涛	610528198*****14	二级注册建造师	粤2442010201002458	市政公用工程
32	魏文涛	610528198*****14	二级注册建造师	粤2442010201002458	水利水电工程
33	江平义	430626198*****18	二级注册建造师	粤2442010201004624	建筑工程
34	江平义	430626198*****18	二级注册建造师	粤2442010201004624	市政公用工程
35	林瑞容	440106198*****47	二级注册建造师	粤2442010201102004	市政公用工程
36	林芳	430626198*****26	二级注册建造师	粤2442013201301787	市政公用工程
37	魏艳枝	420115198*****69	二级注册建造师	粤2442013201403034	市政公用工程
38	祝社伟	410526198*****99	二级注册建造师	粤2442014201509292	建筑工程
39	马华林	440203197*****11	二级注册建造师	粤2442014201510177	市政公用工程
40	蒋小斌	450305197*****19	二级注册建造师	粤2442014201511815	市政公用工程
41	孙艳青	610524198*****08	二级注册建造师	粤2442015201501158	市政公用工程
42	周建凯	362203198*****13	二级注册建造师	粤2442019202000231	市政公用工程
43	鲁荣花	412726199*****21	二级注册建造师	粤2442020202105374	市政公用工程
44	廖小蕊	350825198*****21	二级注册建造师	粤2442020202105378	市政公用工程
45	廖丹	430407198*****44	二级注册建造师	粤2442020202105379	市政公用工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

企业 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码	91440300279296274G	企业法定代表人	李从文
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册地	广东省-佛山市
企业经营地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)		

广东省-佛山市



企业资质资格						
注册人员						
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业	
46	张金方	421087198*****55	二级注册建造师	粤2442020202105388	市政公用工程	
47	许煜	230302198*****3X	二级注册建造师	粤2442020202105436	市政公用工程	
48	霍炎江	412727199*****49	二级注册建造师	粤2442020202110715	市政公用工程	
49	黄欣	440582199*****44	二级注册建造师	粤2442020202110746	建筑工程	
50	黄欣	440582199*****44	二级注册建造师	粤2442020202110746	市政公用工程	
51	钟盛	430621199*****14	二级注册建造师	粤2442020202110753	建筑工程	
52	刘峰	421223199*****17	二级注册建造师	粤2442020202110843	市政公用工程	
53	刘启林	440921199*****74	二级注册建造师	粤2442020202110852	建筑工程	
54	吴琳	511521199*****23	二级注册建造师	粤2442020202116841	公路工程	
55	肖泽博	440582199*****93	二级注册建造师	粤2442020202118584	建筑工程	
56	肖依依	430981199*****25	二级注册建造师	粤2442021202120027	市政公用工程	
57	吴锦梅	441424199*****35	二级注册建造师	粤2442021202120463	市政公用工程	
58	高坤强	130827199*****31	二级注册建造师	粤2442021202123580	市政公用工程	
59	谭巧	422823199*****66	二级注册建造师	粤2442021202123584	市政公用工程	
60	宋杨兴	441424199*****19	二级注册建造师	粤2442021202201693	市政公用工程	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 设置

广东文科绿色科技股份有限公司

广东省-佛山市

统一社会信用代码	91440300279296274G	企业法定代表人	李从文
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册地	广东省-佛山市
企业经营地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	杨玲	450521199*****25	二级注册建造师	粤2442021202205395	市政公用工程
62	程九金	421122198*****33	二级注册建造师	粤2442021202302701	市政公用工程
63	张海涛	230811198*****30	二级注册建造师	粤2442022202219043	建筑工程
64	张海涛	230811198*****30	二级注册建造师	粤2442022202219043	市政公用工程
65	曹依华	445224199*****44	二级注册建造师	粤2442022202219050	建筑工程
66	蔡兴欣	440902198*****23	二级注册建造师	粤2442022202219139	建筑工程
67	李益强	654001199*****28	二级注册建造师	粤2442022202219140	市政公用工程
68	陈露	430723199*****23	二级注册建造师	粤2442022202219153	市政公用工程
69	曾雷	421126198*****46	二级注册建造师	粤2442022202219163	建筑工程
70	杨珠珊	430511199*****17	二级注册建造师	粤2442022202219233	建筑工程
71	杨珠珊	430511199*****17	二级注册建造师	粤2442022202219233	市政公用工程
72	吴梨峰	460102199*****1X	二级注册建造师	粤2442022202219604	建筑工程
73	林森鸿	440582199*****90	二级注册建造师	粤2442022202220640	建筑工程
74	曾凤英	430525199*****22	二级注册建造师	粤2442022202225043	建筑工程
75	赖桂芳	362428198*****20	二级注册建造师	粤2442023202310680	建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东文科绿色科技股份有限公司

广东省-佛山市

统一社会信用代码	91440300279296274G	企业法定代表人	李从文
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册地	广东省-佛山市
企业经营地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报,仅作办公用途)		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	廖建尧	430422198*****33	二级注册建造师	粤2442023202310683	建筑工程			
77	梁培斌	441721198*****52	二级注册建造师	粤2442023202310908	市政公用工程			
78	汪磊	420117200*****15	二级注册建造师	粤2442023202310912	市政公用工程			
79	魏耀忠	440883199*****57	二级注册建造师	粤2442023202311244	市政公用工程			
80	南海华	420528199*****12	二级注册建造师	粤2442023202312749	市政公用工程			
81	孙海涛	422326199*****37	二级注册建造师	粤2442023202315535	建筑工程			
82	程日哲	440582199*****14	二级注册建造师	粤2442023202315744	建筑工程			
83	熊伟林	220202197*****16	二级注册建造师	粤2442023202317488	市政公用工程			
84	朱笃红	432522198*****06	二级注册建造师	粤2442023202318202	市政公用工程			
85	袁文斌	422325196*****33	二级注册建造师	粤2442023202318458	市政公用工程			
86	阮亦风	431124199*****34	二级注册建造师	粤2442023202319885	市政公用工程			
87	余昌胜	421202199*****33	二级注册建造师	粤2442023202324096	市政公用工程			
88	吴文昌	440785198*****31	二级注册建造师	粤2442023202403941	市政公用工程			
89	赵向东	430111197*****17	一级注册建造师	粤1322011201200094	市政公用工程			
90	高海强	320622197*****36	一级注册建造师	粤1322017201803064	市政公用工程			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东文科绿色科技股份有限公司

广东省-佛山市

统一社会信用代码	91440300279296274G	企业法定代表人	李从义
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册地	广东省-佛山市
企业经营地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	高海建	320622197*****36	一级注册建造师	粤1322017201803064	水利水电工程
92	赵冷铸	410329198*****27	一级注册建造师	粤1352016201617504	市政公用工程
93	黄汉兴	422301197*****14	一级注册建造师	粤1422016201623368	建筑工程
94	黄汉兴	422301197*****14	一级注册建造师	粤1422016201623368	市政公用工程
95	张恢	360102198*****12	一级注册建造师	粤1442009200914269	建筑工程
96	张恢	360102198*****12	一级注册建造师	粤1442009200914269	市政公用工程
97	汪建峰	620523197*****91	一级注册建造师	粤1442011201118589	建筑工程
98	汪建峰	620523197*****91	一级注册建造师	粤1442011201118589	市政公用工程
99	余亮	421083198*****55	一级注册建造师	粤1442011201119014	市政公用工程
100	袁芳芳	421023198*****20	一级注册建造师	粤1442011201219635	市政公用工程
101	袁芳芳	421023198*****20	一级注册建造师	粤1442011201219635	水利水电工程
102	高百慧	132622197*****12	一级注册建造师	粤1442012201220719	市政公用工程
103	高百慧	132622197*****12	一级注册建造师	粤1442012201220719	水利水电工程
104	李俊	110223197*****78	一级注册建造师	粤1442013201322855	市政公用工程
105	高光辉	420984198*****58	一级注册建造师	粤1442015201632729	市政公用工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码	91440300279296274G	企业法定代表人	李从文
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册地	广东省-佛山市
企业经营地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)		

广东省-佛山市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	梁光耀	420984198*****58	一级注册建造师	粤1442015201632729	水利水电工程
107	廖榕红	431102198*****55	一级注册建造师	粤1442016201634860	市政公用工程
108	廖榕红	431102198*****55	一级注册建造师	粤1442016201634860	水利水电工程
109	涂小飞	500382198*****41	一级注册建造师	粤1442016201737828	市政公用工程
110	朱德文	431021198*****36	一级注册建造师	粤1442017201739340	市政公用工程
111	朱德文	431021198*****36	一级注册建造师	粤1442017201739340	水利水电工程
112	李兵	420625198*****10	一级注册建造师	粤1442017201739999	公路工程
113	李兵	420625198*****10	一级注册建造师	粤1442017201739999	市政公用工程
114	李兵	420625198*****10	一级注册建造师	粤1442017201739999	水利水电工程
115	方勇	420984198*****30	一级注册建造师	粤1442017201846571	建筑工程
116	方勇	420984198*****30	一级注册建造师	粤1442017201846571	市政公用工程
117	方勇	420984198*****30	一级注册建造师	粤1442017201846571	水利水电工程
118	谭莉	421087199*****47	一级注册建造师	粤1442017201846572	市政公用工程
119	谭莉	421087199*****47	一级注册建造师	粤1442017201846572	水利水电工程
120	谢小敏	430481198*****79	一级注册建造师	粤1442017201846573	建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码	91440300279296274G	企业法定代表人	李从文
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册所在地	广东省-佛山市
企业经营地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)		

广东省-佛山市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	谢小成	430481198*****79	一级注册建造师	粤1442017201846573	市政公用工程
122	易铁军	420983198*****47	一级注册建造师	粤1442017201846574	市政公用工程
123	易铁军	420983198*****47	一级注册建造师	粤1442017201846574	水利水电工程
124	张德联	430981198*****41	一级注册建造师	粤1442017201846575	市政公用工程
125	张德联	430981198*****41	一级注册建造师	粤1442017201846575	水利水电工程
126	邓小刚	360502198*****12	一级注册建造师	粤1442018201905876	市政公用工程
127	邓小刚	360502198*****12	一级注册建造师	粤1442018201905876	水利水电工程
128	孙辉	372925197*****55	一级注册建造师	粤1442018201908622	市政公用工程
129	李萌	140203199*****74	一级注册建造师	粤1442019202000610	市政公用工程
130	李萌	140203199*****74	一级注册建造师	粤1442019202000610	水利水电工程
131	许方英	420500197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202000669	建筑工程
132	许方英	420500197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202000669	市政公用工程
133	许方英	420500197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202000669	水利水电工程
134	高天文	230223199*****1X	一级注册建造师	粤1442019202000801	市政公用工程
135	刘璟瑜	430524198*****16	一级注册建造师	粤1442019202001016	市政公用工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东文科绿色科技股份有限公司

广东省-佛山市

统一社会信用代码	91440300279296274G	企业法定代表人	李从文
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册地	广东省-佛山市
企业经营地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	刘添德	430524198*****16	一级注册建造师	粤1442019202001016	水利水电工程
137	祝社伟	410526198*****99	一级注册建造师	粤1442019202001205	市政公用工程
138	曹官梅	431023198*****47	一级注册建造师	粤1442019202001226	建筑工程
139	陈磊	421224198*****10	一级注册建造师	粤1442019202002850	建筑工程
140	朱孟垣	420203198*****17	一级注册建造师	粤1442019202005313	市政公用工程
141	魏礼杰	440582199*****73	一级注册建造师	粤1442020202100820	市政公用工程
142	吴琴	432502198*****66	一级注册建造师	粤1442020202100860	市政公用工程
143	袁合奇	431028198*****23	一级注册建造师	粤1442020202101500	市政公用工程
144	洪管良	360281199*****52	一级注册建造师	粤1442021202201191	市政公用工程
145	杨文斌	210281198*****56	一级注册建造师	粤1442021202201231	水利水电工程
146	吴攀	511521199*****23	一级注册建造师	粤1442021202201619	市政公用工程
147	郭静	420902198*****00	一级注册建造师	粤1442021202203503	建筑工程
148	邱郁书	440506199*****33	一级注册建造师	粤1442021202206486	市政公用工程
149	孙文兵	230714198*****49	一级注册建造师	粤1442022202302412	水利水电工程
150	陈健	430511199*****17	一级注册建造师	粤1442022202308905	市政公用工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

广东文科绿色科技股份有限公司

广东省-佛山市

统一社会信用代码	91440300279296274G	企业法定代表人	李从文
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册地	广东省-佛山市
企业经营地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)		



企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	朱志礼	500102199*****98	一级注册建造师	粤1442023202402760	市政公用工程
152	陈霞	430723199*****23	一级注册建造师	粤1442023202403190	水利水电工程
153	易竹	421126199*****70	一级注册建造师	粤1442023202404648	水利水电工程
154	廖波平	510226197*****78	一级注册建造师	粤1502014201410487	市政公用工程
155	杨景印	510722197*****14	一级注册建造师	粤1512010201108481	建筑工程
156	杨景印	510722197*****14	一级注册建造师	粤1512010201108481	市政公用工程
157	田彭武	372522197*****47	注册电气工程师(供配电)	4407295-DG001	--
158	罗林奇	310110196*****9X	注册公用设备工程师(给水排水)	4401073-CS002	--
159	宋玉森	230103197*****5X	注册公用设备工程师(暖通空调)	4407295-CN001	--
160	陈密	320322197*****22	二级注册结构工程师	4414796-S0001	--
161	潘东平	362137197*****16	一级注册结构工程师	4407295-S001	--
162	黄全华	654123197*****78	一级注册建造师	4401073-006	--

“信用中国” 查询截图

www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxi/xiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=广东

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

广东文科绿色科技股份有限公司

广东文科绿色科技股份有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300279296274G

重要提示：

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单条数据仅按最新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	李从文	企业类型	其他股份有限公司(上市)
成立日期	1996-12-05	住所	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报,仅作办公用途)

行政管理 34 **诚实守信** 4 **严重失信** 0 **经营异常** 0 **信用承诺** 34 **信用评价** 0 **司法判决** 0 **其他** 0

全部 34 **行政许可(新标准)** 30 **行政许可(旧标准)** 4



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东文科绿色科技股份有限公司

广东省-佛山市

统一社会信用代码	91440300279296274G	企业法定代表人	李从文
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-佛山市
企业经营地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144010733	工程设计风景园林工程专项甲级	2024-02-28	2028-12-28	住房和城乡建设部	证书信息
2	建筑业企业资质	D144147966	市政公用工程施工总承包一级	2024-01-23	2028-12-22		证书信息
3		D344008511	建筑工程施工总承包三级	2024-01-26	2024-12-31	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	证书信息
4		D344008511	河湖整治工程专业承包三级				
5		D344008511	古建筑工程专业承包三级				
6	D344008511	环保工程专业承包三级					

“国家企业信用信息公示系统”查询截图

息公示系统 x 国家企业信用信息公示系统 x +

https://www.gsxt.gov.cn/%7BD02244C3E1CA62B526A13B1083C0E9CB4CE855C6ED490A57311A38BF1B60E96EF4501

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广东文科绿色科技股份有限公司 在登(开业)企业

统一社会信用代码: 91440300279296274G

注册号:

法定代表人: 李从文

登记机关: 佛山市顺德区市场监督管理局

成立日期: 1996年12月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300279296274G
- 注册号:
- 类型: 其他股份有限公司(上市)
- 注册资本: 61276.705300万人民币
- 登记机关: 佛山市顺德区市场监督管理局
- 住所: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)
- 经营范围: 一般项目: 太阳能发电技术服务; 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 城市公园管理; 森林公园管理; 生态恢复及生态保护服务; 自然生态系统保护管理; 林业有害生物防治服务; 树木种植经营; 园艺产品种植; 花卉种植; 人工造林; 森林改培; 固体废物治理; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染防治与修复服务; 物业管理; 光伏设备及元器件销售; 太阳能热利用产品销售; 储能技术服务; 发电技术服务; 以自有资金从事投资活动; 对外承包工程; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

息公示系统 x 国家企业信用信息公示系统 x +

https://www.gsxt.gov.cn/%7BD02244C3E1CA62B526A13B1083C0E9CB4CE855C6ED490A57311A38BF1B60E96EF4501

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广东文科绿色科技股份有限公司 在登(开业)企业

统一社会信用代码: 91440300279296274G

注册号:

法定代表人: 李从文

登记机关: 佛山市顺德区市场监督管理局

成立日期: 1996年12月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
----	-------	--------	--------	--------	--------	------	----

广东文科绿色科技股份有限公司 在营(开业)企业

统一社会信用代码: 91440300279296274G

注册号:

法定代表人: 李从文

登记机关: 佛山市顺德区市场监督管理局

成立日期: 1996年12月05日

发送报告 信息分享 信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单(黑名单)信息
- 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
----	------------	------	------------	------------	------	------------

广东文科绿色科技股份有限公司 在营(开业)企业

统一社会信用代码: 91440300279296274G

注册号:

法定代表人: 李从文

登记机关: 佛山市顺德区市场监督管理局

成立日期: 1996年12月05日

发送报告 信息分享 信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单(黑名单)信息
- 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共 1 页 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

The screenshot shows the website <https://jzsc.mohurd.gov.cn/since/index>. The header features the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction logo and the text "全国建筑市场监管公共服务平台". Navigation tabs include "建设工程企业", "从业人员", "建设项目", and "诚信记录". A search bar prompts users to enter keywords like company names or IDs.

The main content area is titled "诚信数据" (Credit Data). It includes a filter section with the following options:

- 征信对象: **全部** (selected), 工程建设企业, 从业人员
- 行为性质: **全部** (selected), 良好行为, 不良行为

Search criteria fields are present:

- 诚信记录主体: 广东文科绿色科技股份有限公司
- 实施部门名称: 请输入内容

A red "查询" (Search) button is located to the right of the implementation department field.

Below the search fields is a table header with columns: 诚信记录主体及编号, 决定内容, 实施部门, 决定日期与有效期, and 操作.

The table area currently displays "暂无数据" (No data available) with a document icon.

The footer contains three sections:

- 相关网站导航**: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网, 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 各省级一体化平台**: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
- 网站访问量**: 2 2 3 8 8 2 3 6 6 2

“深圳市住房和建设局”查询截图

深圳市住 x 深圳市住 x 红色警示 x 深圳市建 x 深圳市建 x 深圳市住 x 广东省住 x 全国建筑 x 全国建筑 x 全国建筑 x +

https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html

今天是2024年10月9日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称： 广东文科绿色科技股份有限公司 查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

“广东省建设行业数据平台”查询截图

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

广东文科绿色科技股份有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

相关链接

广东建设信息网 广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息服务系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台

广东建设信息网

(2) 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 清水河重点片区棚户区改造项目配建小学园林景观工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	广东文科绿色科技股份有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	佛山市建设开发投资有限公司	出资比 (38.12) %
非控股股东/投资人	其他股东	出资比 (61.88) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	出资比为剔除公司回购专用账户中的股份数量计算	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

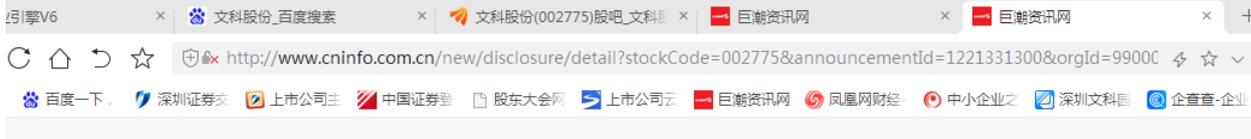
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 广东文科绿色科技股份有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人： 从 (签字或加盖私章)

2024年10月14日

股权证明材料



2024.10 文科股份 002775 2.99 +0.04(1.36%) 14 ☆收藏公告

08

关于控股股东增持计划实施完毕暨增持结果的公告

特别提示:

1. 增持计划基本情况

广东文科绿色科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年8月22日披露了《关于控股股东、5%以上股东及其一致行动人增持公司股份暨增持计划的公告》（公告编号：2024-066）。公司控股股东佛山市建设发展集团有限公司（以下简称“佛山建发”）计划自2024年8月21日（含）起6个月内通过深圳证券交易所系统允许的方式（包括但不限于集中竞价、大宗交易、增持可转债等）增持公司股份，增持数量不低于6,033,300股，不超过12,066,600股。

2. 增持计划实施结果

自2024年8月21日至2024年9月27日期间，佛山建发通过证券交易所的集中竞价交易方式累计增持公司股份12,066,548股，占公司总股本（已剔除公司回购专用账户中的股份数量计算，下同）的2%，累计增持金额为2,959.26万元，本次增持计划已实施完毕。此次增持后佛山建发持有公司股份230,002,970股，占公司总股本的比例为38.12%。

国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	广东文科绿色科技股份有限公司
报告生成时间	2024/10/10 16:56:16
申请人邮箱	675013998@qq.com

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

■ 照面信息

统一社会信用代码：91440300279296274G 企业名称：广东文科绿色科技股份有限公司
类型：其他股份有限公司(上市) 法定代表人：李从文
注册资本：61276.7053 万人民币 成立日期：1996年12月05日
营业期限自：1996年12月05日 营业期限至：
登记机关：佛山市顺德区市场监督管理局 核准日期：2023年12月28日
登记状态：在营(开业)企业
住所：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元
(住所申报，仅作办公用途)

经营范围：一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	证照/证件类型	证照/证件号码	发起人类型
1	高育慧	非公示项	非公示项	自然人股东
2	李从文	非公示项	非公示项	自然人股东
3	黄亮	非公示项	非公示项	自然人股东
4	吴文雯	非公示项	非公示项	自然人股东

5	孙潜	非公示项	非公示项	自然人股东
6	黄振源	非公示项	非公示项	自然人股东
7	赵文凤	非公示项	非公示项	自然人股东
8	鄢春梅	非公示项	非公示项	自然人股东
9	毕建航	非公示项	非公示项	自然人股东
10	彭雪林	非公示项	非公示项	自然人股东
11	田守能	非公示项	非公示项	自然人股东
12	占吉雨	非公示项	非公示项	自然人股东
13	深圳市万润实业有限公司	其他	4403012118762	企业法人
14	南海成长(天津)股权投资基金合伙企业(有限合伙)	其他	120192000064586	企业法人
15	深圳市泽广投资有限公司	其他	440301104715721	企业法人
16	天津东方富海股权投资基金合伙企业(有限合伙)	其他	120192000044959	企业法人
17	北京天诚恒立投资有限公司	其他	110000003173225	企业法人

主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	胡刚	董事	2	吴仲起	副董事长
3	李宪铎	独立董事	4	罗晓红	监事会主席
5	潘箬英	董事长	6	何丽菊	监事

7	莫静怡	董事	8	司世锋	职工监事
9	李从文	总经理	10	惠丽丽	独立董事
11	卢国栋	董事	12	王雍君	独立董事
13	聂勇	财务负责人			

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案	章程	章程	2023年12月28日
2	名称变更(字号名称、集团名称等)	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司	2023年12月28日
3	地址变更(住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报,仅作办公用途)	2023年12月28日
4	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	卢国栋,董事;聂勇,财务负责人;吴仲起,副董事长;李从文,总经理;潘肇英,董事长;何丽菊,监事;胡刚,董事;李宪铎,独立董事;莫静怡,董事;王雍君,独立董事;司世锋,职工监事;惠丽丽,独立董事;罗晓红,监事会主席	卢国栋,董事;聂勇,财务负责人;吴仲起,副董事长;潘肇英,董事长;何丽菊,监事;胡刚,董事;李宪铎,独立董事;莫静怡,董事;王雍君,独立董事;司世锋,职工监事;惠丽丽,独立董事;罗晓红,监事会主席;李从文,总经理	2023年12月28日
		风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工	一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保	

5	经营范围变更(含业务范围变更)	与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建筑工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染修复等污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报),生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。	2023年12月28日
6	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	卢国栋,董事;聂勇,财务负责人;吴仲起,副董事长;李丛文,总经理;潘肇英,董事长;何丽菊,监事;胡刚,董事;李宪铎,独立董事;杨昊龙,董事;王雍君,独立董事;司世锋,职工监事;魏其芳,独立董事;许润丽,监事会主席	卢国栋,董事;聂勇,财务负责人;吴仲起,副董事长;李丛文,总经理;潘肇英,董事长;何丽菊,监事;胡刚,董事;李宪铎,独立董事;王雍君,独立董事;司世锋,职工监事;惠丽丽,独立董事;罗晓工,监事会主席;莫静怡,董事	2023年06月06日
7	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	51276.7053	61276.7053	2023年06月06日
8	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	51276.7053	61276.7053	2023年06月06日
9	高级管理人员备案(董事、监事、	卢国栋,董事;聂勇,财务负责人;吴仲起,副董事长;李丛文,总经理;潘肇英,董事长;何丽菊,监事;胡刚,董事;李宪铎,独立董事;杨昊龙,董事;王雍君,	卢国栋,董事;聂勇,财务负责人;吴仲起,副董事长;潘肇英,董事长;何丽菊,监事;胡刚,董事;李宪铎,独立董事;莫静怡,董事;王雍君,独立董事;司世	2023年06月06日

	经理等)	独立董事;司世锋,职工监事;魏其芳,独立董事;许润丽,监事会主席	锋,职工监事;惠丽丽,独立董事;罗晓红,监事会主席;李从文,总经理	
10	章程备案	章程修正案	章程	2022年07月19日
11	章程备案	章程修正案	章程	2022年07月19日
12	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	祝胜华,董事;聂勇,财务负责人;袁崇朗,监事;高育慧,董事兼总经理;袁泽沛,独立董事;聂勇,董事;吴仲起,副董事长;王艳,独立董事;杨勇,监事;李丛文,董事长;王礼伟,独立董事;叶云,监事会主席;陈孝伟,董事	卢国栋,董事;聂勇,财务负责人;吴仲起,副董事长;李丛文,总经理;潘肇英,董事长;何丽菊,监事;胡刚,董事;杨昊龙,董事;王雍君,独立董事;司世锋,职工监事;魏其芳,独立董事;许润丽,监事会主席;李宪铎,独立董事	2022年07月19日
13	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	51276.03	51276.7053	2022年07月19日
14	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	祝胜华,董事;聂勇,财务负责人;袁崇朗,监事;高育慧,董事兼总经理;袁泽沛,独立董事;聂勇,董事;吴仲起,副董事长;王艳,独立董事;杨勇,监事;李丛文,董事长;王礼伟,独立董事;叶云,监事会主席;陈孝伟,董事	卢国栋,董事;聂勇,财务负责人;吴仲起,副董事长;李丛文,总经理;潘肇英,董事长;何丽菊,监事;胡刚,董事;李宪铎,独立董事;杨昊龙,董事;王雍君,独立董事;司世锋,职工监事;魏其芳,独立董事;许润丽,监事会主席	2022年07月19日
15	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	51276.03	51276.7053	2022年07月19日
16	章程备案	章程	章程修正案	2022年07月06日
17	章程备案	章程	章程修正案	2022年07月06日
18	高级管理人员备案(董事、监事、	祝胜华,董事;聂勇,财务负责人;袁崇朗,监事;高育慧,董事兼总经理;袁泽沛,独立董事;聂勇,董事;吴仲起,副董事长;王艳,独立董事;杨勇,监事;李	祝胜华,董事;聂勇,财务负责人;袁崇朗,监事;高育慧,董事兼总经理;袁泽沛,独立董事;聂勇,董事;吴仲起,副董事长;王艳,独立董事;杨勇,监事;王	2022年07月06日

	经理等)	从文,董事长;王礼伟,独立董事;叶云,监事会主席;陈孝伟,董事	礼伟,独立董事;叶云,监事会主席;陈孝伟,董事;李从文,董事;李从文,董事长	
19	期限变更(经营期限、营业期限、驻在期限等变更)	1996-12-05	1996-12-05	2022年07月06日
20	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	祝胜华,董事;聂勇,财务负责人;袁崇朗,监事;高育慧,董事兼总经理;袁泽沛,独立董事;聂勇,董事;吴仲起,副董事长;王艳,独立董事;杨勇,监事;李从文,董事长;王礼伟,独立董事;叶云,监事会主席;陈孝伟,董事	祝胜华,董事;聂勇,财务负责人;袁崇朗,监事;高育慧,董事兼总经理;袁泽沛,独立董事;聂勇,董事;吴仲起,副董事长;王艳,独立董事;杨勇,监事;李丛文,董事长;王礼伟,独立董事;叶云,监事会主席;陈孝伟,董事	2021年08月31日
21	期限变更(经营期限、营业期限、驻在期限等变更)	2026-12-05		2021年08月31日
22	期限变更(经营期限、营业期限、驻在期限等变更)	2026-12-05		2021年08月31日
23	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	毕建航,财务负责人;袁崇朗,监事;陈燕燕,独立董事;高育慧,董事兼总经理;袁泽沛,董事;聂勇,董事;吴仲起,董事;孙潜,副董事长;王艳,董事;赵文凤,董事;杨勇,监事;郗春梅,监事;李丛文,董事长	祝胜华,董事;聂勇,财务负责人;袁崇朗,监事;高育慧,董事兼总经理;聂勇,董事;吴仲起,副董事长;王艳,独立董事;杨勇,监事;李丛文,董事长;王礼伟,独立董事;叶云,监事会主席;陈孝伟,董事;袁泽沛,独立董事	2020年10月10日
24	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	毕建航,财务负责人;袁崇朗,监事;陈燕燕,独立董事;高育慧,董事兼总经理;袁泽沛,董事;聂勇,董事;吴仲起,董事;孙潜,副董事长;王艳,董事;赵文凤,董事;杨勇,监事;郗春梅,监事;李从文,董事长	祝胜华,董事;聂勇,财务负责人;袁崇朗,监事;高育慧,董事兼总经理;袁泽沛,独立董事;聂勇,董事;吴仲起,副董事长;王艳,独立董事;杨勇,监事;李从文,董事长;王礼伟,独立董事;叶云,监事会主席;陈孝伟,董事	2020年10月10日
			风景园林的规划设计, 旅游	

25	经营范围变更 (含业务范围变更)	<p>风景园林的规划设计, 旅游规划设计, 园林绿化的施工与养护, 植树造林的规划设计与施工, 园林古建工程施工, 河湖整治工程施工, 环保工程施工, 建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营); 废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治; 林业有害生物防治; 花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目); 花卉苗木种植和新品种开发; 企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)</p>	<p>规划设计, 园林绿化的施工与养护, 植树造林的规划设计与施工, 园林古建工程施工, 河湖整治工程施工, 环保工程施工, 建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营); 废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治; 林业有害生物防治; 投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报), 生态环保技术咨询; 花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目); 花卉苗木种植和新品种开发; 企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)</p>	2020年07月16日
26	经营范围变更 (含业务范围变更)	<p>风景园林的规划设计, 旅游规划设计, 园林绿化的施工与养护, 植树造林的规划设计与施工, 园林古建工程施工, 河湖整治工程施工, 环保工程施工, 建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营); 废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治; 林业有害生物防治; 花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目); 花卉苗木种植和新品种开发; 企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)</p>	<p>风景园林的规划设计, 旅游规划设计, 园林绿化的施工与养护, 植树造林的规划设计与施工, 园林古建工程施工, 河湖整治工程施工, 环保工程施工, 建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营); 废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治; 林业有害生物防治; 投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报), 生态环保技术咨询; 花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目); 花卉苗木种植和新品种开发; 企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)</p>	2020年07月16日

27	经营范围变更(含业务范围变更)	风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治;林业有害生物防治;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报),生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	2020年07月16日
28	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	袁崇朗,监事;吴仲起,董事;陈燕燕,独立董事;高育慧,董事兼总经理;袁泽沛,董事;毕建航,财务负责人;聂勇,董事;孙潜,副董事长;王艳,董事;赵文凤,董事;杨勇,监事;鄢春梅,监事;李从文,董事长	毕建航,财务负责人;袁崇朗,监事;陈燕燕,独立董事;高育慧,董事兼总经理;袁泽沛,董事;聂勇,董事;吴仲起,董事;孙潜,副董事长;王艳,董事;赵文凤,董事;杨勇,监事;鄢春梅,监事;李丛文,董事长	2020年07月16日
29	章程备案	章程	章程	2019年09月17日
30	期限变更(经营期限、营业期限、驻在期限等变更)	1996-12-05	1996-12-05	2019年09月17日
31	章程备案	章程	章程	2019年09月17日
32	注册资本变更(注册资金、资金数)	51282.686	51276.03	2019年09月17日

	额等变更)			
33	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	毕建航,财务负责人;袁崇朗,监事;陈燕燕,独立董事;高育慧,董事兼总经理;袁泽沛,董事;聂勇,董事;吴仲起,董事;孙潜,副董事长;王艳,董事;赵文凤,董事;杨勇,监事;鄢春梅,监事;李从文,董事长	袁崇朗,监事;陈燕燕,独立董事;高育慧,董事兼总经理;袁泽沛,董事;毕建航,财务负责人;聂勇,董事;吴仲起,董事;孙潜,副董事长;王艳,董事;赵文凤,董事;杨勇,监事;鄢春梅,监事;李丛文,董事长	2019年09月17日
34	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	51282.686	51276.03	2019年09月17日
35	章程备案	章程	章程	2019年09月17日
36	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	51282.686	51276.03	2019年09月17日
37	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	51289.9244	51282.686	2019年05月31日
38	章程备案	章程	章程	2019年05月31日
39	章程备案	章程	章程	2019年05月31日
40	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	袁崇朗,监事;陈燕燕,独立董事;高育慧,董事兼总经理;袁泽沛,董事;毕建航,财务负责人;聂勇,董事;吴仲起,董事;孙潜,副董事长;王艳,董事;赵文凤,董事;杨勇,监事;鄢春梅,监事;李从文,董事长	毕建航,财务负责人;袁崇朗,监事;陈燕燕,独立董事;高育慧,董事兼总经理;袁泽沛,董事;聂勇,董事;吴仲起,董事;孙潜,副董事长;王艳,董事;赵文凤,董事;杨勇,监事;鄢春梅,监事;李丛文,董事长	2019年05月31日
41	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	32059.2028	51282.686	2019年05月31日
42	章程备案	章程	章程	2019年05月31日

43	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	51289.9244	51282.686	2019年05月31日
44	章程备案	章程	章程	2018年10月18日
45	期限变更(经营期限、营业期限、驻在期限等变更)	1996-12-05	1996-12-05	2018年10月18日
46	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	51294.7244	51289.9244	2018年10月18日
47	章程备案	章程	章程	2018年10月18日
48	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	51294.7244	51289.9244	2018年10月18日
49	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	51294.7244	51289.9244	2018年10月18日
50	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	毕建航,财务负责人;袁崇朗,监事;陈燕燕,独立董事;高育慧,董事兼总经理;袁泽沛,董事;聂勇,董事;吴仲起,董事;孙潜,副董事长;王艳,董事;赵文凤,董事;杨勇,监事;郗春梅,监事;李从文,董事长	毕建航,财务负责人;袁崇朗,监事;陈燕燕,独立董事;高育慧,董事兼总经理;袁泽沛,董事;聂勇,董事;吴仲起,董事;孙潜,副董事长;王艳,董事;赵文凤,董事;杨勇,监事;郗春梅,监事;李丛文,董事长	2018年10月18日
51	章程备案	章程	章程	2018年10月18日
52	期限变更(经营期限、营业期限、驻在期限等变更)	1996-12-05	1996-12-05	2018年10月08日

53	章程备案	章程	章程	2018年10月08日
54	章程备案	章程	章程	2018年10月08日
55	章程备案	章程	章程	2018年10月08日
56	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	32059.2028	51294.7244	2018年10月08日
57	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	32059.2028	51294.7244	2018年10月08日
58	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	高育慧,董事兼总经理;毕建航,财务负责人;袁崇朗,监事;陈燕燕,独立董事;袁泽沛,董事;聂勇,董事;吴仲起,董事;孙潜,副董事长;王艳,董事;赵文凤,董事;杨勇,监事;郗春梅,监事;李从文,董事长	毕建航,财务负责人;袁崇朗,监事;陈燕燕,独立董事;高育慧,董事兼总经理;袁泽沛,董事;聂勇,董事;吴仲起,董事;孙潜,副董事长;王艳,董事;赵文凤,董事;杨勇,监事;郗春梅,监事;李丛文,董事长	2018年10月08日
59	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	32059.2028	51294.7244	2018年10月08日
60	章程备案	章程	章程	2018年07月04日
61	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	24798	32059.2028	2018年07月04日
62	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	王艳,董事;赵文凤,董事;杨勇,监事;郗春梅,监事;李从文,董事长;高育慧,董事兼总经理;毕建航,财务负责人;袁崇朗,监事;陈燕燕,独立董事;袁泽沛,董事;聂勇,董事;吴仲起,董事;孙潜,副董事长	高育慧,董事兼总经理;毕建航,财务负责人;袁崇朗,监事;陈燕燕,独立董事;袁泽沛,董事;聂勇,董事;吴仲起,董事;孙潜,副董事长;王艳,董事;赵文凤,董事;杨勇,监事;郗春梅,监事;李丛文,董事长	2018年07月04日

63	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	24798	32059.2028	2018年07月04日
64	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	24798	32059.2028	2018年07月04日
65	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	24798	32059.2028	2018年07月04日
66	章程备案	章程	章程	2018年07月04日
67	章程备案	章程	章程	2018年07月04日
68	期限变更(经营期限、营业期限、驻在期限等变更)	1996-12-05	1996-12-05	2017年10月26日
69	经营范围变更(含业务范围变更)	<p>一般经营项目：风景园林的规划设计，园林绿化的施工与养护，植树造林的规划设计与施工，园林古建工程施工，市政公用工程施工总承包(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营)；花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目)；花卉苗木种植和新品种开发；企业形象策划。许可经营项目：废水、固体废物以及污染修复环境污染防治；</p>	<p>风景园林的规划设计，旅游规划设计，园林绿化的施工与养护，植树造林的规划设计与施工，园林古建工程施工，河湖整治工程施工，环保工程施工，建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营)；废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治；林业有害生物防治；花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目)；花卉苗木种植和新品种开发；企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)</p>	2017年10月26日

7 0	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	唐忠诚,董事;赵文凤,董事;肖群,董事;杨勇,监事;鄢春梅,监事;李从文,董事长;高育慧,董事;田守能,董事兼总经理;余国杰,独立董事;孔英,独立董事;毕建航,财务负责人;袁崇朗,监事;陈燕燕,独立董事	王艳,董事;赵文凤,董事;杨勇,监事;鄢春梅,监事;李从文,董事长;高育慧,董事兼总经理;毕建航,财务负责人;袁崇朗,监事;陈燕燕,独立董事;袁泽沛,董事;聂勇,董事;吴仲起,董事;孙潜,副董事长	2017年10月26日
7 1	章程备案	章程	章程	2017年10月26日
7 2	章程备案	章程	章程	2017年10月26日
7 3	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	24800	24798	2017年10月26日
7 4	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	唐忠诚,董事;赵文凤,董事;肖群,董事;杨勇,监事;鄢春梅,监事;李从文,董事长;高育慧,董事;田守能,董事兼总经理;余国杰,独立董事;孔英,独立董事;毕建航,财务负责人;袁崇朗,监事;陈燕燕,独立董事	王艳,董事;赵文凤,董事;杨勇,监事;鄢春梅,监事;高育慧,董事兼总经理;毕建航,财务负责人;袁崇朗,监事;陈燕燕,独立董事;袁泽沛,董事;聂勇,董事;吴仲起,董事;孙潜,副董事长;李从文,董事长	2017年10月26日
7 5	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	24800	24798	2017年10月26日
7 6	经营范围变更(含业务范围变更)	一般经营项目:风景园林的规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计,园林古建工程施工,市政公用工程施工总承包(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。许可经营项目:废水、固体废物以及污染修复环境污染防治;	风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计,园林古建工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治;林业有害生物防治;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业	2017年10月26日

			形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	
77	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	12000	24800	2016年09月08日
78	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	12000	24800	2016年09月08日
79	经营范围变更(含业务范围变更)	风景园林的规划设计;园林绿化的设计施工与养护;植树造林的规划设计与施工;园林古建工程施工;市政公用工程施工总承包(以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木的种植和新品种开发;环卫保洁;企业形象策划。	一般经营项目:风景园林的规划设计,园林绿化的设计与施工,植树造林的规划设计与施工,园林古建工程施工,市政公用工程施工总承包(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。许可经营项目:废水、固体废物以及污染修复环境污染防治;	2015年09月22日
80	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	9000	12000	2015年09月22日
81	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	肖群,董事;唐忠诚,董事;赵文凤,董事;杨勇,监事;鄢春梅,监事;李丛文,董事长;高育慧,董事;田守能,董事兼总经理;余国杰,独立董事;孔英,独立董事;毕建航,财务负责人;袁崇朗,监事;陈燕燕,独立董事	唐忠诚,董事;赵文凤,董事;肖群,董事;杨勇,监事;鄢春梅,监事;高育慧,董事;田守能,董事兼总经理;余国杰,独立董事;孔英,独立董事;毕建航,财务负责人;袁崇朗,监事;陈燕燕,独立董事;李丛文,董事长	2015年09月22日
82	地址变更(住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市福田区滨河路以南、沙嘴路以东中央西谷大厦21层	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层	2015年09月22日
8				

3	章程备案	章程修正案	章程	2015年09月22日
84	市场主体类型变更	1229	1219	2015年09月22日
85	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)		股东变更	2015年09月22日
86	经营范围变更 (含业务范围变更)	风景园林的规划设计; 园林绿化的设计施工与养护; 植树造林的规划设计与施工; 园林古建工程施工; 市政公用工程施工总承包 (以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营); 花卉盆景的购销、租赁 (不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目); 花卉苗木的种植和新品种开发; 环卫保洁; 企业形象策划。	一般经营项目: 风景园林的规划设计, 园林绿化的施工与养护, 植树造林的规划设计与施工, 园林古建工程施工, 市政公用工程施工总承包 (以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营); 花卉盆景的购销、租赁 (不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目); 花卉苗木种植和新品种开发; 企业形象策划。许可经营项目: 废水、固体废物以及污染修复环境污染防治;	2015年09月22日
87	地址变更 (住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市福田区滨河路以南、沙嘴路以东中央西谷大厦21层	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心 (福田科技广场) A栋35、36层	2015年09月22日
88	市场主体类型变更	1222	1212	2015年09月22日
89	注册资本变更 (注册资金、资金数额等变更)	9000	12000	2015年09月22日
90	章程备案	章程修正案	章程	2015年09月22日
91	地址变更 (住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市福田区金田南路知本大厦七层A座	深圳市福田区滨河路以南、沙嘴路以东中央西谷大厦21层	2015年03月03日

9 2	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	肖群,董事;唐忠诚,董事;赵文凤,董事;杨勇,监事;鄢春梅,监事;李从文,董事长;高育慧,董事;田守能,董事兼总经理;袁志高,监事;余国杰,独立董事;孔英,独立董事;毕建航,财务负责人;王礼伟,独立董事	肖群,董事;唐忠诚,董事;赵文凤,董事;杨勇,监事;鄢春梅,监事;李从文,董事长;高育慧,董事;田守能,董事兼总经理;余国杰,独立董事;孔英,独立董事;毕建航,财务负责人;袁崇朗,监事;陈燕燕,独立董事	2015年03月03日
9 3	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	肖群,董事;唐忠诚,董事;赵文凤,董事;杨勇,监事;鄢春梅,监事;李从文,董事长;高育慧,董事;田守能,董事兼总经理;袁志高,监事;余国杰,独立董事;孔英,独立董事;毕建航,财务负责人;王礼伟,独立董事;李从文,独立董事	肖群,董事;唐忠诚,董事;赵文凤,董事;杨勇,监事;鄢春梅,监事;李从文,董事长;高育慧,董事;田守能,董事兼总经理;余国杰,独立董事;孔英,独立董事;毕建航,财务负责人;袁崇朗,监事;陈燕燕,独立董事	2015年03月03日
9 4	经营范围变更(含业务范围变更)	园林绿化的设计施工与养护;花卉盆景的购销、租赁;花卉苗木的种植和新品种开发;市政公用工程施工总承包(凭资质证经营);环卫保洁;企业形象策划。	风景园林的规划设计;园林绿化的设计施工与养护;植树造林的规划设计与施工;园林古建工程施工;市政公用工程施工总承包(以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木的种植和新品种开发;环卫保洁;企业形象策划。	2015年03月03日
9 5	期限变更(经营期限、营业期限、驻在期限等变更)	2016-12-05	2026-12-05	2015年03月03日
9 6	章程备案	章程	章程修正案	2015年03月03日

清算信息

暂无清算信息

行政许可信息

暂无行政许可信息

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

■ 经营异常信息

暂无经营异常信息

■ 严重违法信息

暂无严重违法信息

■ 抽查检查信息

暂无抽查检查信息

■ 司法协助信息

暂无司法协助信息

■ 动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

■ 股权出质登记信息

暂无股权出质登记信息

企业自行公示信息 (企业自行公示信息由该企业提供, 企业对其即时信息的真实性、合法性负责)

■ 股东及出资信息

暂无股东及出资信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 行政许可信息

暂无行政许可信息

■ 知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

2023年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300279296274G 企业名称：广东文科绿色科技股份有限公司

企业通信地址：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途） 邮政编码：518000

企业联系电话：36992000 企业电子邮箱：investor@wkyy.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(

除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

;许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	无限售流通股	40844.6625	2019年07月14日	货币	40844.6625	2019年08月14日	货币
2	限售流通股(或非流通股)	10431.3675	2019年07月14日	货币	10431.3675	2019年08月14日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	774人	失业保险	774人
职工基本医疗保险	774人	工伤保险	774人
生育保险	774人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	

	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ [2022年度报告](#)

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300279296274G 企业名称：深圳文科园林股份有限公司

企业通信地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层 邮政编码：518000

企业联系电话：36992000

企业电子邮箱：

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：风景园林的规划设计，旅游规划设计，园林绿化的施工与养护，植树造林的规划设计与施工，园林古建工程施工，河湖整治工程施工，环保工程施工，建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治；林业有害生物防治；投资兴办实业（具体项目另行申报）、投资文化旅游项目（具体项目另行申报），生态环保技术咨询；花卉盆景的购销、租赁（不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目）；花卉苗木种植和新品种开发；企业形象策划。（以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：废水、固体废物以及污染修复环境污染防治。

■ 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	深圳文科园林股份有限公司	网站	http://www.wkyy.com

■ 股东及出资信息

暂无股东及出资信息

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	896 人	失业保险	896 人
职工基本医疗保险	896 人	工伤保险	896 人
生育保险	896 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2021年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300279296274G 企业名称：深圳文科园林股份有限公司

企业通信地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层 邮政编码：518000

企业联系电话：36992000 企业电子邮箱：0

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	无限售流通股	40844.6625	2019年07月14日	货币	40844.6625	2019年08月14日	货币
2	限售流通股(或非流通股)	10431.3675	2019年07月14日	货币	10431.3675	2019年08月14日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险		失业保险	
职工基本医疗保险		工伤保险	
生育保险			
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数		
	单位参加失业保险缴费基数		
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数		
	单位参加生育保险缴费基数		
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数		
	参加失业保险本期实际缴费基数		
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数		
	参加工伤保险本期实际缴费基数		
	参加生育保险本期实际缴费基数		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额		
	单位参加失业保险累计欠缴金额		
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额		
	单位参加工伤保险累计欠缴金额		
	单位参加生育保险累计欠缴金额		

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2020年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300279296274G 企业名称：深圳文科园林股份有限公司

企业通信地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层 邮政编码：518000

企业联系电话：36992984

企业电子邮箱：0

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：

■ 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	深圳文科园林股份有限公司	网站	http://www.wky.com

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
----	----	-----------	--------	--------	-----------	--------	--------

1	无限售流通股	40844.6625	2019年07月14日	货币	40844.6625	2019年08月14日	货币
2	限售流通股(或非流通股)	10431.3675	2019年07月14日	货币	10431.3675	2019年08月14日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	1174 人	失业保险	1174 人
职工基本医疗保险	1174 人	工伤保险	1174 人
生育保险	1174 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2019年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：9144030027929627 企业名称：深圳文科园林股份有限公司

4G

企业通信地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层 邮政编码：518000

企业联系电话：0755-36992000

企业电子邮箱：无

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：风景园林的规划设计，旅游规划设计，园林绿化的施工与养护，植树造林的规划设计与施工，园林古建工程施工，河湖整治工程施工，环保工程施工，建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治；林业有害生物防治；投资兴办实业（具体项目另行申报）、投资文化旅游项目（具体项目另行申报），生态环保技术咨询；花卉盆景的购销、租赁（不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目）；花卉苗木种植和新品种开发；企业形象策划。（以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：废水、固体废物以及污染修复环境污染防治。

网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	深圳文科园林股份有限公司	网站	http://www.wkyy.com

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	无限售流通股	40844.6625	2019年07月15日	货币	40844.6625	2019年08月15日	货币
2	限售流通股(或非流通股)	10431.3675	2019年07月15日	货币	10431.3675	2019年08月15日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	1175 人	失业保险	1175 人
职工基本医疗保险	1175 人	工伤保险	1175 人
生育保险	1175 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2018年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300279296274G 企业名称：深圳文科园林股份有限公司

企业通信地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层 邮政编码：518000

企业联系电话：0755-36992000

企业电子邮箱：无

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：是

企业主营业务活动：一般经营项目是：风景园林的规划设计，旅游规划设计，园林绿化的施工与养护，植树造林的规划设计与施工，园林古建工程施工，河湖整治工程施工，环保工程施工，建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治；林业有害生物防治；花卉盆景的购销、租赁（不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目）；花卉苗木种植和新品种开发；企业形象策划。（以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：废水、固体废物以及污染修复环境污染防治。

网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	深圳文科园林股份有限公司	网站	http://www.wkyy.com

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	限售流通股(或非流通股)	9817.4512	2019年05月31日	货币	9817.4512	2018年12月19日	货币
2	无限售流通股	41465.2348	2019年05月31日	货币	41465.2348	2018年12月19日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	1183 人	失业保险	1183 人
职工基本医疗保险	1183 人	工伤保险	1183 人
生育保险	1183 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

单位缴费基数	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示
城镇职工基本养老保险	1183 人	失业保险 1183 人
职工基本医疗保险	1183 人	工伤保险 1183 人
生育保险	1183 人	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示

单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	限售流通股 (或非流通股)	25.97 %	74.03 %	2018年10月18日

2017年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300279296274G 企业名称：深圳文科园林股份有限公司

企业通信地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心 (福田科技广场) A栋35、36层 邮政编码：518000

企业联系电话：0755-36992984 企业电子邮箱：a610516545@qq.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：风景园林的规划设计，旅游规划设计，园林绿化的施工与养护，植树造林的规划设计与施工，园林古建工程施工，河湖整治工程施工，环保工程施工，建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究 (以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营)；废水、固体废物以及污染修复等污染防治

；林业有害生物防治；花卉盆景的购销、租赁（不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目）；花卉苗木种植和新品种开发；企业形象策划。

网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	深圳文科园林股份有限公司	网站	http://www.wkyy.com

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	限售流通股(或非流通股)	13336	2017年07月14日	货币	13336	2017年07月14日	货币
2	无限售流通股	11462	2017年07月14日	货币	11462	2017年07月14日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	1028 人	失业保险	1028 人
职工基本医疗保险	1028 人	工伤保险	1028 人
生育保险	1028 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2016年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300279296274G 企业名称：深圳文科园林股份有限公司

企业通信地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层 邮政编码：518000

企业联系电话：0755-36992000 企业电子邮箱：269212503@qq.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：风景园林的规划设计，园林绿化的施工与养护，植树造林的规划设计与施工，园林古建工程施工，市政公用工程施工总承包（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；花卉盆景的购销、租赁（不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目）；花卉苗木种植和新品种开发；企业形象策划。^废水、固体废物以及污染修复环境污染防治；

网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	深圳文科园林股份有限公司	网站	http://www.wkyy.com

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	限售流通股	13428	2016年07月14日	货币,	13428	2016年07月14日	货币,
2	无限售流通股	11372	2016年07月14日	货币,	11372	2016年07月14日	货币,

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	850人	失业保险	850人
职工基本医疗保险	850人	工伤保险	850人
生育保险	850人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	

	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2015年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300279296274G 企业名称：深圳文科园林股份有限公司
企业联系电话：0755-36992000 邮政编码：518000
企业通信地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）35、36层
企业电子邮箱：823275387@qq.com 从业人数：企业选择不公示
企业经营状态：开业 是否有网站或网店：是
有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否 是否有投资信息或购买其他公司股权：否

网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	深圳文科园林股份有限公司	网站	http://www.wkyy.com/

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	无限售流通股	3000	2015年06月24日	货币	3000	2015年06月24日	货币
2	限售流通股	9000	2011年07月25日	货币	9000	2011年07月25日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2014年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300279296274G

企业名称：深圳文科园林股份有限公司

企业联系电话：15872878787

邮政编码：518000

企业通信地址：深圳市福田区滨河大道新洲十一街中央西谷大厦21楼

企业电子邮箱：823275387@qq.com

从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

是否有网站或网店：是

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

网站网店信息

序		

号	名称	类型	网址
1	深圳文科园林股份有限公司	网站	http://www.wkyy.com/

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	东方富海 (芜湖) 股权投资基金 (有限合伙)	200	2011年07月26日	货币	200	2011年07月26日	货币
2	南海成长 (天津) 股权投资基金合伙企业 (有限合伙)	600	2011年07月26日	货币	600	2011年07月26日	货币
3	北京天诚恒立投资有限公司	800	2011年07月26日	货币	800	2011年07月26日	货币
4	天津翰锦股权投资基金合伙企业 (有限合伙)	370	2011年07月26日	货币	370	2011年07月26日	货币
5	李从文	2000	2011年07月26日	货币	2000	2011年07月26日	货币
6	深圳市泽广投资有限公司	600	2011年07月26日	货币	600	2011年07月26日	货币
7	向盈	30	2011年07月26日	货币	30	2011年07月26日	货币
8	吴文雯	40	2011年07月26日	货币	40	2011年07月26日	货币

9	毕建航	40	2011年07月26日	货币	40	2011年07月26日	货币
10	孙潜	160	2011年07月26日	货币	160	2011年07月26日	货币
11	黄亮	36	2011年07月26日	货币	36	2011年07月26日	货币
12	田守能	260	2011年07月26日	货币	260	2011年07月26日	货币
13	深圳市万润实业有限公司	2560	2011年07月26日	货币	2560	2011年07月26日	货币
14	高育慧	40	2011年07月26日	货币	40	2011年07月26日	货币
15	占吉雨	30	2011年07月26日	货币	30	2011年07月26日	货币
16	赵文凤	734	2011年07月26日	货币	734	2011年07月26日	货币
17	黄振源	40	2011年07月26日	货币	40	2011年07月26日	货币
18	鄢春梅	40	2011年07月26日	货币	40	2011年07月26日	货币
19	天津东方富海股权投资基金合伙企业(有限合伙)	400	2011年07月26日	货币	400	2011年07月26日	货币
20	彭雪林	20	2011年07月26日	货币	20	2011年07月26日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	1,277,757,727万元	所有者权益合计	538,173,460.6万元
营业总收入	932,224,364万元	利润总额	116,389,890.6万元
营业总收入中主营业务收入	932,224,364.5万元	净利润	90,103,223.31万元
纳税总额	26,286,667.29万元	负债总额	739,584,266.1万元

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

二、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程	深圳市体育中心改造提升工程项目位于深圳市福田区，由笋岗西路、上步北路、泥岗西路围合的三角形地块，项目用地面积278092平方米，项目总建筑面积435395.01平方米，包括新建体育馆、改扩建体育场、现状保留建筑(游泳水馆、射击馆、游泳训练馆)等。	10428.48	2024.1.19	/	在建
2	叠翠湖郊野公园园林景观工程	项目总用地面积389021.64平方米，叠塑湖郊野公园打造以山海一体的活力北部山林景观，规划以叠翠湖为核心，打造森林步道、谷碧道、登山道、科普展示中心(叠翠湖水厂)、游客服务中心、桥、观景平台等，生态景观为一体的郊野公园。打造集新奇、活力、运动、休闲、科普为一的公园。	4517.18	2022.12.30	/	在建

3	腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊园林景观工程(标段二-私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段	园林景观工程、给排水工程、绿化工程等	6047.09	2022.9.1	/	在建
4	深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程	园林景观工程、给排水工程、绿化工程等	3893.87	2020.9.24	2022.4.22	已完工
5	中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目园林景观(软景/硬景)工程	景观面积 54908 平方米,含硬景工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等。	2581.27	2022.9.30	2023.9.28	已完工

(1) 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020180147047001

标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳文科园林股份有限公司

中标价: 10428.479453万元

中标工期: 150天

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-08



查验码: 1177192995332258 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

扫描
副本

合同编号: SZSC-HT-2024-002

深圳市体育中心改造提升工程项目（一
期）室外园林景观工程施工合同

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室
外园林景观工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 2006 号

发 包 人: 深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人: 广东文科绿色科技股份有限公司

2015 年版

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ □附属建筑_ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 15 日;

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 150 天。实际施工开工日期以监理下发的开工令为准。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

工程质量目标: 承包人获得中国风景园林学会科学技术奖园林工程金奖; 承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的质量目标, 获得“中国建设工程鲁班奖”。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零肆佰贰拾捌万肆仟柒佰玖拾肆元伍角叁分
(¥ 104,284,794.53 元);

- (1)已标价工程量清单；
(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 19 日;

订立地点: 深圳市福田区笋岗路2006号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,正本 贰 份,双方各执 壹 份,副本 捌 份,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份,正本副本均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订。

发包人: 深圳市体育中心运营管理有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300559889496F

地址: 深圳市福田区上步北路深圳体育场一

承包人: 广东文科绿色科技股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国

层 7 区	际创新中心 A 栋 36 层
邮政编码: 518037	邮政编码: 518026
法定代表人: 林养植	法定代表人: 李从文
委托代理人: _____	委托代理人: /
电话: 0755-83214878	电话: 0755-36992000
传真: _____	传真: 0755-82904080
电子信箱: _____	电子信箱: e-mail@wkyy.com
开户银行: 中信银行深圳八卦岭支行	开户银行: 中国农业发展银行深圳分行营业部
账号: 7441410182603575312	账号: 20344039900100000317141

1

G
圳国

(2) 叠翠湖郊野公园园林景观工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440308-70-03-103054005001

标段名称：叠翠湖郊野公园园林景观工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：4517.180492万元

中标工期：360

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

潘月霞

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-08

郭建

查验码：4799543064797911

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

SFD-2015-06

2/3 ①

工程编号: _____

合同编号: XMSTZ-工程类-03

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(正本)

工程名称: 叠翠湖郊野公园园林景观工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 叠翠湖郊野公园园林景观工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 1. 项目名称: 叠翠湖郊野公园园林景观工程

2. 建设地点: 深圳市盐田区小梅沙片区。

3. 工程规模及特征: 叠翠湖郊野公园位于北部山林区域,是小梅沙片区的重要组成部分,是“一个山海公园,四个活力片区”的空间结构中体现“山”景特色部分。

项目总用地面积 389021.64 平方米,叠翠湖郊野公园打造以山海一体的活力北部山林景观,规划以叠翠湖为核心,打造森林步道、溪谷碧道、登山道、科普展示中心(叠翠湖水厂)、游客服务中心、廊桥、观景平台等,生态景观为一体的郊野公园。打造集新奇、活力、运动、休闲、科普为一体的郊野公园。

本次园林景观面积约 35000 m²,本次招标范围为叠翠湖郊野公园的树木砍伐、园林景观工程,含园建工程(如森林步道、登山道、观景平台、廊桥等)、绿化工程、景观水电安装工程(含智能化管线预留预埋),具体招标范围详见《叠翠湖郊野公园施工界面划分总平面图》。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

按照西城工程设计集团有限公司设计的《叠翠湖郊野公园景观设计施工图设

计》(2022年版)所包含的全部工程内容,以及招标文件和招标过程中的答疑、澄清等文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面措施。

具体承包范围详见招标图纸及招标清单,包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,包括但不限于:

1. 叠翠湖郊野公园景观施工图图纸范围内的园林景观工程,涉及专业:园建工程(如森林步道、登山道、观景平台、廊桥、栏杆、永久支护、挡土墙等,含道路改造、土石方工程(含石方爆破)),绿化工程(如绿化草坪、绿化种植、包活、养护,以及种植土改良、地形塑造等土石方工程(含石方爆破));景观水电安装工程(如电气、给水、排水、喷灌、智能化管线预留预埋等),景观标识(含标识二次深化设计、标识采购及安装);根据图纸及招标清单要求采购及安装室外设施、户外部品(如园林小品、坐凳、垃圾桶等),施工区域内的树木砍伐施工许可证办理、砍伐、清运及弃置。不含溪谷碧道、科普展示中心(叠翠湖水厂)、游客服务中心区域的园林景观工程。

及上述所有工程的成品保护措施、施工措施、保洁及安全文明施工等内容,相关措施费用已在合同价款内。

2. 园林景观工程相关检测的费用已在合同价款内(包括但不限于承包人所采购的原材、辅材及设备的检验、检测费用,及相关检测)。

3. 园林景观工程所需机械等由承包人负责,相关费用已包含在合同价款内。

4. 由承包人负责园林景观工程相关图纸深化。深化图纸需经过发包人及设计单位审核确认后方可实施。图纸深化设计费用已包含在合同价款中,图纸深化所引起的本工程造价增加由承包人自行承担。

5. 由承包人负责施工工艺样板施工,样板经发包人确认后方可大面积施工,过程中的拆改与调整、样板与大面积衔接所产生的相关费用包含在合同价款中。

6. 针对本工程特点制订现场综合管理措施,加强自身和相关单位的产品保护,制订现场成品验收、移交、管理流程,在交付使用之前,景观的所有物品由景观单位负责成品保护、签收及保管。如有损坏和丢失,在没有发现其他单位的责任人之前由景观施工单位承担责任。

7. 发包人有权根据工程实施需要,增加或取消部分工程或部分项目,除非另

有约定，否则承包人应按合同文本相关要求执行；承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

8. 包含为确保工程施工和验收所需的临时设施(包括工人的住宿、临时及施工用的水、电及现场办公室等)及其它所需工作均包含在招标范围内，发包人不提供场地、办公生活场所和工人住宿。

9. 所有绿化苗木进行6个月成活养护，在栽种及养护期间，承包人须至少每个月两次对苗木树型进行修剪，确认苗木造型满足设计要的景观效果，所产生的相关费用包含在合同价款中。

10. 承包人须配备相应的BIM专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接，并按BIM建设需求及时提供素材及相应模型(含竣工模型)，详见《小梅沙施工招标BIM要求及评审要求》。

11. 由承包人对预留室外机电接驳口进行复核与处理，配合泛光照明、智能化工程、幕墙工程、精装修工程等相关专业工程，做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作，上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	1 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：原有设施拆除、树木砍伐、土石方工程、石方爆破、园建、绿化、室外设施、园林小品、标识、廊桥、边坡、机电安装工程等			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；

□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它: _____				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: ___/___年___/___月___/___日;

计划竣工日期: ___/___年___/___月___/___日;

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 ___/___ 天。

定额工期总日历天数 ___/___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟伍佰壹拾柒万壹仟捌佰零肆元玖角贰分（¥45,171,804.92元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万玖仟叁佰伍拾柒元柒角肆分（¥1,359,357.74元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰万元整（¥4,000,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾玖万元整（¥4,590,000.00元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）贰拾陆万元整（¥260,000.00元）。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）肆仟壹佰肆拾肆万贰仟零贰拾贰元捌角陆分（¥41,442,022.86元），增值税税金为¥3,729,782.06元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和技术规格书；
- (12) 已标价工程量清单；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 30 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人: (公章)  郭建

承包人: (公章) 深圳文科园林股份有限公司 

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区
海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深
圳国际创新中心 A 栋 35、36 层

邮政编码: 518000

邮政编码: 518026

法定代表人: 郭建

法定代表人: _____

委托代理人: _____ / _____

委托代理人: _____

电话: _____ / _____

电话: 0755-36992000

传真: _____ / _____

传真: 0755-82904080

电子信箱: _____ / _____

电子信箱: e-mail@wkyy.com

开户银行: 中信银行深圳景田支行

开户银行: 中国农业发展银行深圳分行
营业部

账号: 8110301011700085849

账号: 2034 4039 9001 0000 0317 141

(3) 腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊园林景观工程(标段二-私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)

中标通知书

腾讯深圳总部项目
之
DY01-05 街坊园林景观工程
(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)
中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

专业分包单位：深圳文科园林股份有限公司

兹有关题述项目 DY01-05 街坊园林景观工程（标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段）所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称“建设单位”）决定委托深圳文科园林股份有限公司（此后简称“专业分包单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-05 街坊园林景观工程(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段) 合同（此后简称“本合同”）。

本项目总承包工程单位为：上海宝冶集团有限公司。

1.0 合同总价

1.1 本合同采取工程规范及合同图纸固定总价包干形式（适用于除“公立学校”及“综合车站（含垃圾站、污水泵站）”以外的其他地块施工单元）/单价包干合同（适用于“公立学校”及“综合车站（含垃圾站、污水泵站）”两个地块施工单元；其中措施费总价包干，各方按合同完成“公立学校”及“综合车站（含垃圾站、污水泵站）”两个地块施工单元的重计量及确认上述两个地块施工单元的合同总价后，将签署补充协议将上述两个地块施工单元的固定单价包干合同改为固定总价包干合同），经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，专业分包单位愿以人民币：陆仟零肆拾柒万零捌佰玖拾叁元陆角玖分（大写）RMB 60,470,893.69 元（小写）（含税率为【9%】的增值税专用发票）作为合同总价。专业分包单位以本合同总价承接及完成本合同要求的全部工作。

其中：不含增值税金额 RMB 55,477,884.12 元（小写）

增值税金额 RMB 4,993,009.57 元（小写）

1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位将有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。



6.0 本工程合同由以下内容组成：(续上)

6.5 就专业分包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，并非意味其内容已获得建设单位/总承包单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成专业分包单位对建设单位/总承包单位的单方最低承诺。建设单位/总承包单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对专业分包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

6.6 往来函件记录详见附件一《往来函件记录》。

7.0 效力

本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对建设单位和专业分包单位双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

请于本中选通知书发出日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

(以下无正文)



日期: 2023 年 12 月 13 日

施工合同

合同编号: T105-S1-2024022300001

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊园林景观工程

(标段二 - 私立学校、公立学校、综合
车站、支路 1 及支路 3 西段)

第一册 (共三册)

合同文件

建设单位:

腾讯科技(深圳)有限公司

总承包单位:

上海宝冶集团有限公司

专业分包单位:

广东文科绿色科技股份有限公司

工料测量顾问:

凯谛思咨询(深圳)有限公司

2024 年 3 月

本文件产权属腾讯科技(深圳)有限公司所有, 未经许可, 不得以任何方式外传。

This document is the property of Tencent Technology (Shenzhen) Company Limited, no part of this document may be reproduced by any means, nor transmitted without the written permission of the TENCENT.

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊园林景观工程
(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3
西段)

分包合同协议书

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊园林景观工程

(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路1及支路3西段)

分包合同协议书

分包合同协议书

本协议于 2020 年 3 月 29 日由法定注册地址于 上海市宝山区抚远路 2457 号 的 上海宝冶集团有限公司 (以下简称“总承包单位”) 为一方, 和

法定注册地址于广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区新城天虹路 46 号信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元

的 广东文科绿色科技股份有限公司 (以下简称“专业分包单位”) 为另一方协商签订。

并由办事处设于中华人民共和国 广东省深圳市南山区科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技 (深圳) 有限公司 (在下文简称“建设单位”) 加签。

鉴于

1. 总承包单位于 2022 年 09 月 01 日与建设单位签订 腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊总承包工程合同, 建设单位将总承包工程交由总承包单位实施, 并已接受由总承包单位提出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。
2. 按照上述总承包合同, 总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容, 包括但不限于如下:
 - (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容; 及
 - (b) 工程规范甲部 - 措施项目规范及乙部 - 技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。
3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款 (除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外)。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-05 街坊园林景观工程

分包合同协议书

(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)
合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式, 采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同 (适用于除“公立学校”及“综合车站 (含垃圾站、污水泵站)”以外的其他地块施工单元) / 单价包干合同 (适用于“公立学校”及“综合车站 (含垃圾站、污水泵站)”两个地块施工单元: 其中措施费总价包干, 各方按合同完成“公立学校”及“综合车站”两个地块施工单元的重计量及确认上述两个地块施工单元的合同总价后, 将签署补充协议将上述两个地块施工单元的固定单价包干合同改为固定总价包干合同。), 向专业分包单位支付:

人民币: 陆仟零肆拾柒万零捌佰玖拾叁元陆角玖分 (大写)

RMB: 60,470,893.69 元 (小写)

不含税合同金额为人民币: 伍仟伍佰肆拾柒万柒仟捌佰捌拾肆元壹角贰分 (大写)

RMB: 55,477,884.12 元 (小写)

含增值税 RMB: 4,993,009.57 元 (小写), 税率为 9 %

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项, 以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

中华人民共和国

分包合同协议书

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊园林景观工程

(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)

分包合同协议书 (续上)

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位：
总承包单位：



专业分包单位：



法定代表人或
授权代表签字：

Handwritten signature

(姓 名：_____)

法定代表人或
授权代表签字：

Red square stamp with signature '李文' and ID number

(姓 名：_____)

加签单位：



建设单位：

(盖章)

法定代表人或
授权代表签字：



(姓 名：_____)

(4) 深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程

中标通知书

深圳泰伦广场项目
园林景观专业分包工程

分包中标函

致：深圳文科园林股份有限公司

1. 根据贵司，即深圳文科园林股份有限公司（以下简称“分包商”），于2020年4月13日提交的关于实施和建设深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程（以下简称“本分包工程”）的最终投标文件以及截止至2020年07月21日提交的所有投标补充文件，我们，即中国建筑一局(集团)有限公司（以下简称“承包商”），同意在分包商满足本中标函、招标文件（包含答疑、澄清及其他补充招标文件）的要求以及对本分包工程的实施全面负责的基础上，接受分包商的投标。

2. 鉴于承包商已于2018年7月6日与深圳联想海外控股有限公司（以下简称“雇主”）签订了深圳泰伦广场项目施工总承包工程（以下简称“主工程”）施工总承包合同（以下简称“主合同”），且同意根据主合同规定的条款和条件实施主工程，因此，承包商和分包商同意按下述条件进行及完成本分包工程：

(1) **分包工程承包范围**

详见工程基本措施项目第2.02条。

(2) **分包中标合同金额**

本分包工程中标合同金额为人民币 叁仟捌佰玖拾叁万捌仟柒佰肆拾贰元陆角陆分（大写）（RMB 38,938,742.66 元）（含增值税），其中不含增值税金合同金额为人民币 叁仟伍佰柒拾贰万叁仟陆佰壹拾柒元壹角贰分（大写）（RMB 35,723,617.12 元），按 9 % 税率（分包商提交最终版报价时国家实行的税率）计算的增值税税金总额为人民币 叁佰贰拾壹万伍仟壹佰贰拾伍元伍角肆分（大写）（RMB 3,215,125.54 元）。分包商明白并同意：本合同为固定总价。分包中标合同金额是分包商完成本分包工程全部工作，承包商支付给分包商的全部报酬及费用，除非合同文件另有明确约定，不做任何调整。关于分包中标合同金额，进一步说明如下：

顺颂

商祺！

中国建筑一局（集团）有限公司

日期：2020.8.27



致：中国建筑一局（集团）有限公司

我司在此确认于 2020 年 8 月 28 日收到贵司签发的深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程之分包中标函，并同意其所载明的条款和条件。

中标人公司名称：_____（请正楷填写，并加盖公章）



中标人公司注册地址：_____（请正楷填写）

中标人法定代表人或委托代理人：_____（请正楷填写，并签字或盖章）



日期：2020年8月28日

施工合同

副本

第一册/共三册

2020-11-05

中华人民共和国
深圳泰伦广场项目
园林景观专业分包工程
合同文件

雇主

深圳联想海外控股有限公司

设计单位

深圳市同济人建筑设计有限公司

设计顾问

Adrian L. Norman Limited

工料测量师

务腾咨询（上海）有限公司

承包商

中国建筑一局（集团）有限公司

分包商

深圳文科园林股份有限公司

二零二零年八月

目录

	页数
第一册, 共三册	
一 分包合同协议书	1/5 - 5/5
二 分包中标函	1/7 - 7/7
三 分包投标函及投标书附录	1/3 - 3/3
附件1 投标书附录	1/2 - 2/2
附件2 弃权函	1/1
四 纳入分包合同的招投标准澄清, 答疑文件	共329页
五 分包合同条件	1/23 - 23/23
附件1 分包担保协议格式	1/6 - 6/6
附件2 履约保函格式	1/2 - 2/2
附件3 预付款保函格式	1/2 - 2/2
附件4 质量保修书	1/4 - 4/4
附件5 反腐败条款	1/1
附件6 合作伙伴廉洁协议	共2页
六 主合同专用条件及通用条件	
6-1 主合同专用条款	共84页
6-2 主合同通用条款	共86页
七 规范要求 (含措施项目规范及技术规范)	
7-1 工程基本措施项目	i-vi、PS/1 - PS/44、T/1

目录 (续)

	页数
第一册, 共三册 (续)	
7-2 技术规范	
附件1 园林景观招施管理和技术要求	共14页
附件2 深圳联想项目LEED认证园林工程技术要求	共5页
附件3 BIM要求	
(1) 泰伦广场项目园林景观工程BIM要求	共9页
(2) 深圳联想泰伦广场_施工图至施工阶段BIM要求	共9页
(3) 铁狮门联想后海项目BIM实施导则	共121页
(3.1) 导则附件1: 模型信息标准	共27页
(3.2) 导则附件2: BIM技术标准	共49页
附件4 瓷砖品牌型号及排水板技术要求	共2页
附件5 五金技术规范	共14页
(5.1) 景观五金配置参考表	共1页
(5.2) 五金产品单页说明	共7页
附件6 灯具规格书	共24页
附件7-1 总包与园林景观工作界面划分表	共12页
附件7-2 园林景观与机电界面划分图	共2页
附件7-3 景观范围示意图	共15页
附件7-4 总包预埋说明	共17页
附件7-5 泰伦广场项目总承包施工计划	共11页
附件8 工艺样板段要求	共1页
附件9 园林景观工程品牌回填表	共4页
八 合同图纸目录	共25页

目录（续）

		页数
<u>第二册，共三册</u>		
九	工程量计算规则及单价说明	i, ST/1- ST/52
十	单价细目表（含投标报价汇总表）	
	单价细目表编号1 工程基本措施项目	共8页
	单价细目表编号2 硬景工程	共162页
	单价细目表编号3 软景工程	共31页
	单价细目表编号4 机电工程	共105页
	单价细目表编号5 逸景一路景观工程	共28页
	汇总表	共2页
	综合单价分析表	共525页
<u>第三册，共三册</u>		
十一	投标须知及其附件	1/18 - 18/18
	附件1 投标保证金信息表	共1页
	附件2 授权委托书	共1页
	附件3 地理位置	共1页
	附件4 投标人通知-项目相关保险摘要	Page 1 - Page 4
	附件5 品牌回填表	共1页
	附件6 园林景观招标送样清单	共2页
	附件7 园林景观回标图纸深化清单	共1页
十二	纳入分包合同的其他投标文件	
	技术标	共345页
	深化图纸	共41页

分包合同协议书

本协议于 2020 年 9 月 24 日,

由中国建筑一局(集团)有限公司(以下简称“承包商”),其法定注册地址于北京市丰台区西四环南路 52 号,为一方;

和深圳文科园林股份有限公司(以下简称“分包商”),其法定注册地址于深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心(福田科技广场)A 栋 35、36 层,为另一方协商签订。

鉴于:

1. 承包商已于 2018 年 7 月 6 日与深圳联想海外控股有限公司(以下简称“雇主”)就深圳泰伦广场项目总承包工程(以下简称“主工程”)签订了施工总承包合同(以下简称“主合同”)。
2. 雇主同意承包商将本分包协议书正文部分第 1 条所述工程(以下简称“分包工程”)通过分包完成,该分包工程是主工程的一部分,承包商应就分包工程向雇主承担法律、法规规定以及主合同项下的责任。
3. 承包商发放分包工程招标文件时已将主合同通用条件及专用条件(主合同中涉及具体价格的条款除外)一并提供给分包商,分包商已充分了解主合同内容(主合同中涉及具体价格的条款除外),分包商同意按照以下条款和条件完成分包工程。

承包商接受分包商为承担分包工程所提交的投标函,并与分包商达成协议如下:

1. 分包工程基本情况:

项目名称:深圳泰伦广场项目

主工程名称:深圳泰伦广场项目总承包工程

主工程地点:广东省深圳市南山区后海中心区C03 C04 C05 C08 C09 C10 地块

分包工程名称:园林景观专业分包工程

分包工程范围:园林景观专业分包工程,具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。

分包商确认,分包工程范围内包含的暂估价项目为选择性项目,经雇主同意后,承包商有权随时取消该等暂估价项目或者将其交由其他承包商施工,分包商对此无异议且放弃提出任何工期或者价款索赔。未经工程师指示的暂估价不应计

- 入合同价格。
2. 本分包合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的分包合同文件中分别赋予它们的含义相同；分包合同条件中没有定义的，适用主合同的定义。
3. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
- a) 本分包合同协议书；
 - b) 分包中标函；
 - c) 分包投标函及投标书附录；
 - d) 纳入分包合同的招投标澄清、答疑文件；
 - e) 分包合同条件（主合同专用及通用条件为分包合同条件的附件）
 - f) 规范要求（含工程基本措施项目规范及技术规范）；
 - g) 合同图纸；
 - h) 工程量计算规则及单价说明；
 - i) 单价细目表（含投标报价汇总表）；
 - j) 投标须知以及其他招标文件；
 - k) 纳入分包合同的其他投标文件。

排序在先的合同文件具有优先解释顺序，并进一步规定如下：

- (1) 主合同专用及通用条件中有关分包工程的条款规定与分包合同条件有任何冲突，以主合同合同条件的规定为准，但如涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准；
- (2) 对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准，但如涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准；
- (3) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，顺序较上者优先，同一顺序中如有矛盾则以日期较后的文件为准，但如同一顺序文件中涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准，在无法根据合同优先解释顺序进行澄清或仍不足以澄清的情况下，除非本合同另有约定，工程师将保留最终的解释权，应由工程师发出书面澄清；
- (4) 除非另有约定，在合同履行过程中，双方经雇主书面同意后签署的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致；
- (5) 上述合同文件中的单价细目表中的“投标报价汇总表”的效力高于单价细目表中其他部分的效力。
- (6) 投标函以及投标书附录应以最终版报价为准。
- (7) 上述合同文件中的“纳入分包合同的其他投标文件”（包括投标时提交的技术资料，如施工方案、施工组织计划、初步工期计划表，以及对技术问卷回复的补充附件等）仅供雇主及承包商参考，对雇主及承包商无约束力。所有要求仍以招标文件、合同图纸及技术规范为准。在分包商进场后（最晚在正式施工前），应按照合同要求重新提供相关资料供雇主及承包商审批（相关标准应不低于投标文件内所述），并在审批通过后方可实施。雇主及承包商有权根据项目实际情况要求分包商予以调整，所需一切费用及工期（包括为获得审批通过所做之修改）应已包括在合同中标金额内。

4. 承包商特此立约向分包商保证, 将在本合同约定的各项期限内以本合同约定的方式, 向分包商支付人民币 叁仟捌佰玖拾叁万捌仟柒佰肆拾贰元陆角陆分 (大写) (RMB 38,938,742.66 元) (含增值税) 的合同金额, 以作为分包商实施本工程的报酬, 其中不含增值税合同金额为人民币 叁仟伍佰柒拾贰万叁仟陆佰壹拾柒元壹角贰分 (大写) (RMB 35,723,617.12 元), 按 9 % 税率 (分包商提交最终版报价时国家实行的税率) 计算的增值税税金总额为人民币 叁佰贰拾壹万伍仟壹佰贰拾伍元伍角肆分 (大写) (RMB 3,215,125.54 元)。

5. 本合同总价含税, 其中不含税价包干, 若合同签订后涉及的税种税率根据税法要求产生变化, 含税总额应相应做调整, 调整办法如下:

(1)、分包商按照国家财税政策相关规定, 按原税率向承包商方开具增值税发票的, 相对应的合同金额不作调整。

(2)、分包商按照国家财税政策相关规定, 按新税率向承包商方开具增值税发票的, 须对开票部分涉及到的合同 (结算) 金额进行相应的调整, 并按照下列公式计算调整合同 (结算) 总价:

调整合同 (结算) 总价 =

$$\text{开具原税率增值税发票的金额} + \frac{\text{(合同 (结算) 金额-开具原税率增值税发票的金额)}}{(1+\text{原税率})} \times (1+\text{新税率})$$

6. 上述合同金额是分包商完成本合同项下全部工作的报酬及费用, 包括但不限于遵照合同约定, 进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案。除非合同另有明确约定, 合同金额不做任何调整。

7. 工程质量标准: 一次验收合格。

LEED 标准要求: 办公楼达到美国 LEED 金奖。

工程奖项要求: 达到中国一星级绿色建筑认证的标准并确保获得深圳市结构优质奖。

工程质量应满足合同规范要求、分包工程招标文件要求以及国家和地方相关法律、法规、规章、规范及标准的要求, 前述要求和标准之间相互不一致的, 应按最严格标准执行。

8. 工期:

本项目总承包工程工期如下:

- a) 主工程总工期为 855 日历天;
- b) 主工程开工日期预计为: 2019 年 2 月 8 日, 详见雇主发出的开工通知;
- c) 主工程竣工日期预计为: 2021 年 6 月 11 日;

本分包工程需在主工程工期内完成, 本分包工程的具体工期要求以承包商发出的书面开工通知为准。

分包商自拟的拟建工期将被视为其对雇主以及承包商的单方面承诺, 除非雇主及承包商书面逐字批准, 否则该自拟工期对雇主或承包商不发生效力, 分包商须配合及服从承包商确定的进度计划安排, 确保进度能满足主工程的工期要求。同时分包工程的工期及安排应随主工程的进度计划安排调整而作出相应的调整, 相关费用已包括在分包中标合同金额内。

主工程工期节点表:

序号	关键节点及项目	计划 开始时间	计划 完成时间	关键节点工 期(日历天)
1	开工	2019/2/8	2019/2/8	/
2.1	C03、C08 商业地下室封顶	2019/7/4	2019/12/31	181
2.2	C05 商业地下室封顶	2019/7/27	2020/3/15	233
2.3	C10 文化地下室封顶	2019/7/4	2020/2/28	240
3	T1(A座办公楼)塔楼 封顶(42F, 202m)	2019/9/14	2020/8/13	335
4	T2(B座办公楼)塔楼 封顶(28F, 133m)	2019/12/9	2020/8/17	253
5.1	C03、C08 商业裙楼封顶	2020/1/1	2020/5/31	152
5.2	C05 商业裙楼封顶	2020/3/16	2020/4/30	46
5.3	C10 文化裙楼封顶	2020/2/29	2020/6/23	116
6.1	地下室及 C03、C05、C08 商业裙楼通过消防验收	2020/10/16	2020/11/30	46
6.2	T1、T2 办公楼及 C10 文化 裙楼通过消防验收	2021/3/1	2021/3/31	31
7	竣工验收	2021/4/1	2021/4/30	30
8	竣工验收备案及工程整体 移交	2021/5/1	2021/6/11	42

9. 本分包合同协议书自双方法定代表人或授权代表签署或加盖公章之日起生效。本分包合同书连同其它分包合同的组成文件一式八份，其中，雇主执两正两副，承包商执一正一副，分包商执一正一副，具有同等法律效力。分包合同如需登记备案，由分包商负责完成并承担相关费用。

承包商：中国建筑一局(集团)有限公司
(盖章)

分包商：深圳文科园林股份有限公司
(盖章)

法定代表人或其授权代表：

李从文

法定代表人或其授权代表：

李从文印

1.1.2 项目经理部人员配置

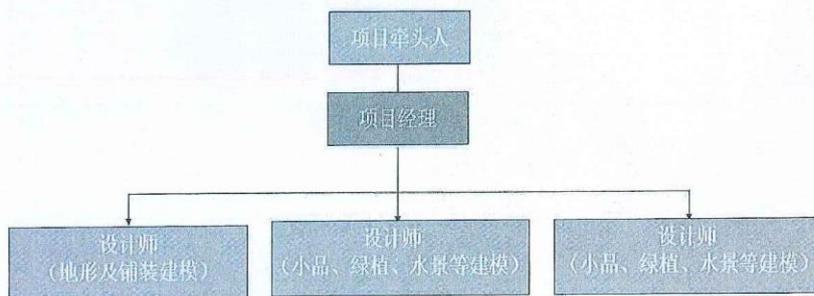
本项目项目经理部人员配置详见下表。

表 1-2 项目团队一览表

名称	姓名	职务	职称	
现场	项目经理	唐海红	项目经理 中级工程师	
	技术负责人	周光辉	技术负责人 中级工程师	
	园建施工员	廖欣	园建施工员 助理工程师	
	园建施工员	梁勇强	园建施工员 助理工程师	
	绿化工程师	王良	绿化工程师 中级工程师	
	绿化施工员	杨建	绿化工程师 中级工程师	
	水电工程师	王玮	水电工程师 中级工程师	
	硬景设计师	黄熙原	硬景设计师 中级工程师	
	软景设计师	陈虹	软景设计师 中级工程师	
	质检员	张莉	质检员	
	安全员	廖建彪	安全员	/
	材料员	李露芳	材料员	中级工程师
资料员	贺苏丹	资料员	中级工程师	

1.2 BIM 技术组架构

1.2.1 BIM 技术组人员架构



副本

第二册/共三册

2020-11-07

中华人民共和国

深圳泰伦广场项目

园林景观专业分包工程

合同文件

雇主

深圳联想海外控股有限公司

设计单位

深圳市同济人建筑设计有限公司

设计顾问

Adrian L. Norman Limited

工料测量师

务腾咨询（上海）有限公司

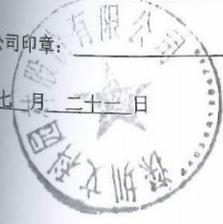
承包商

中国建筑一局（集团）有限公司

分包商

深圳文科园林股份有限公司

二零二零年八月

说明		金额(RMB¥)
广东省深圳市 深圳泰伦广场项目 园林景观专业分包工程 汇总表		
	页数	
清单编号: 工程基本措施项目	1/7	1,225,366.90
清单编号: 硬景工程	2/S	26,083,168.36
清单编号: 软景工程	3/S	1,820,892.91
清单编号: 机电工程	4/S	3,767,841.43
清单编号: 逸景一路景观工程	5/S	2,826,347.52
不含增值税总价 (转投标函) RMB		35,723,617.12
增值税金额 (转投标函) RMB		3,215,125.54
含____%增值税总价 (转投标函) RMB		38,938,742.66
施工单位名称: <u>深圳文科园林股份有限公司</u> 法定代表人签署: <u>孙凯</u> 施工单位盖公司印章:  二零二零年七月二十三日		

竣工验收报告

竣工验收报告

工程名称	泰伦广场主体工程（深圳泰伦工程项目园林景观专业分包工程）				
工程地点	深圳市南山区后海中心区	建筑面积	298497.32平方米	工程造价	36112395.14元
结构类型	园林景观	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	4403002016046003	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月10日	验收日期	2022年4月22日		
建设单位	深圳联想海外控股有限公司	设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司	分包单位	深圳文科园林股份有限公司		
工程质量评定	质量控制资料核查、主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查、观感质量验收抽查结果均为合格。				
工程验收结论及备注	工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。单位工程评为好，观感质量为好。				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	



(5) 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720170121009001

标段名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：2581.269082万元

中标工期：135天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李春玉

日期：2022-08-12

查验码：6287277748391480

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

扫描①

合同编号：GM-G-2022-ZD-045

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目

园林景观（软景/硬景）工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目园林景观(软景/硬景)工程

工程地点: 深圳市光明区中大校区南侧, 包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 中山大学深圳校区人才保障性住房项目位于深圳市光明区中大校区南侧, 包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块。用地东侧紧邻荔山公园, 东南侧建有爱华小学, 其余邻近地块为多层工业建筑。总用地面积 59679 m², 由 11 栋高层塔楼、二至三层裙楼商业、一栋幼儿园组成。绿化覆盖率≥40%, 园林景观面积约为 54908 m²。本次招标施工范围为园林景观工程。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100% %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 承包人需根据招标人委托, 负责项目的采购、施工、报批报建;

2. 施工范围: 内容包括但不限于:

1) 硬景工程(含园路、石材、瓷砖铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕塑、特色花钵、户外家具、垃圾回收点等);

2) 绿化工程(回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等, 绿化养护);

3) 水电工程(配电箱、电缆线路、非机动车充电桩点位预留、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等);

4) 详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____); <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ 园林景观工程_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月12日；

计划竣工日期：2022年12月24日；

合同工期总日历天数 135 天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）贰仟伍佰捌拾壹万贰仟陆佰玖拾元零捌角贰分（¥25812690.82元），其中不含增值税合同价 23681367.72元，增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾万零陆仟伍佰捌拾陆元捌角叁分（¥506586.83元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰肆拾捌万元整(¥1480000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号:7614 7063 3315

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年9月30日

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人:(公章)深圳市光明人才安居有限公司 承包人:(公章)深圳文科园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: _____

地址: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国

际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

邮政编码: _____

邮政编码: 518026

法定代表人：_____

委托代理人：_____ 梁志福 _____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人： 李从文 _____

委托代理人： / _____

电话： 0755-36992000 _____

传真： 0755-82904080 _____

电子信箱： e-mail@wkyy.com _____

开户银行： 农业发展银行深圳分行营业部 _____

账号： 2034 4039 9001 0000 0317 141 _____

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）
项目园林景观（软景/硬景）工程

验收日期：2023年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市光明人才安居有限公司



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字连清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

项目名称	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程		
工程地点	深圳市光明区中大校区南侧，包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块		
建筑面积	59679 m ²	工程造价(元)	25812690.82
结构类型	框架剪力墙	层数	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年8月21日	验收日期	2023年9月28日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（园林景观）	深圳文科园林股份有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	李军
副组长	诸潭星、范小刚、林瑞君、赵祥
组 员	周光辉、陈中军、徐广、彭丽莎、李伟峰、王超、黄益田、梁勇强、姚桂红、彭虎、何伟达、张逸璇、项小云、唐晓华、刘庆文、肖朝霞、杨玲、肖倩、张庆佳

2、专业组

专业组	组长	组员
室外工程	李军	诸潭星、范小刚、林瑞君、赵祥、周光辉、陈中军、徐广、彭丽莎、李伟峰、王超、黄益田、梁勇强、姚桂红、彭虎、何伟达、张逸璇、项小云、唐晓华、刘庆文
工程质控资料	陈中军	肖朝霞、杨玲、肖倩、张庆佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李军	深圳市光明人才安居有限公司	高级工程师	项目负责人	李军
诸潭星	深圳市光明人才安居有限公司	工程师	园林工程师	诸潭星
范小刚	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	项目总监理工程师	范小刚
陈中军	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	代理总监理工程师	陈中军
李伟峰	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	专业监理工程师	李伟峰
肖朝霞	深圳市大众工程管理有限公司	助理工程师	资料员	肖朝霞
林瑞君	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	项目经理	林瑞君
周光辉	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	项目总指挥	周光辉
王超	广东文科绿色科技股份有限公司	/	项目副经理	王超
黄益田	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	技术负责人	黄益田
梁勇强	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	园建工程师	梁勇强
彭虎	广东文科绿色科技股份有限公司	/	绿化工程师	彭虎
张逸璇	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	绿化工程师	张逸璇
项小云	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	专业工程师	项小云
何伟达	广东文科绿色科技股份有限公司	/	园建工程师	何伟达
姚桂红	广东文科绿色科技股份有限公司	/	水电工程师	姚桂红
唐晓华	广东文科绿色科技股份有限公司	助理工程师	专业工程师	唐晓华
刘庆文	广东文科绿色科技股份有限公司	/	安全工程师	刘庆文

五、工程竣工验收结论

本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按设计要求完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程经竣工验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

1. 室外工程质量验收合格；
2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设工程档案齐全、完整、签章真实完备。
3. 观感质量评定结果为：好。

验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过。



<p>建设单位（公章）</p>  <p>项目负责人：李军</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位（公章）</p>  <p>项目总监：范小刚</p>  <p>年月日</p>	<p>施工单位（公章）</p>  <p>项目负责人：林瑞君</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位（公章）</p> <p>项目负责人：</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位（公章）</p>  <p>项目负责人：</p>  <p>年月日</p>
--	--	---	--	--

三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名	魏文涛					
学历和专业	专科/园林与环境保护					
年龄	40岁					
注册资格	二级注册建造师					
职称	工程师					
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：17年					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	进元大厦环境提升（一期）工程（EPC）	园林景观工程、绿化工程等	职务：项目经理 任职时间：2020年3月2日-2020年4月16日	1413.80	2021年4月15日	已完工
2	怀德国际大厦项目园林景观工程	园林景观工程、绿化工程等	职务：项目经理 任职时间：2021年8月9日-2022年11月7日	617.90	2022年11月7日	已完工

3	大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）	园林景观工程、绿化工程等	职务：技术负责人 任职时间：2021年5月31日-2021年7月15日	1568.32	2021年7月16日	已完工
---	----------------------------	--------------	--	---------	------------	-----

(1) 毕业证



(2) 职称证书

广东省职称证书

姓名：魏文涛

身份证号：610528198410114814



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003019451

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 二级建造师注册证书

 使用有效期：2024年07月
24日-2025年01月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：魏文涛

性 别：男

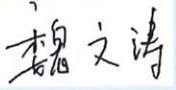
出生日期：1984-10-11

注册编号：粤2442010201002458

聘用企业：广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-08-22至2025-08-22）
水利水电工程（有效期：2022-10-27至2025-10-26）



个人签名：魏文涛

签名日期：2024.7.24


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年01月26日

(4) 项目负责人 B 合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2010) 0007411	
姓 名:	魏文涛
性 别:	男
出 生 年 月:	1984年10月11日
企 业 名 称:	广东文科绿色科技股份有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2010年12月03日
有 效 期:	2022年11月08日 至 2025年12月02日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年06月20日



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏文涛 社保电话号：616421790 身份证号码：610528198410114814 页码：1
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	32031825	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	02	32031825	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	03	32031825	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	04	32031825	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	05	32031825	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	06	32031825	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	07	32031825	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	08	32031825	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	09	32031825	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
合计			7614.0	3888.0			2913.75	1165.5			291.42			168.8			97.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e462d7fff96 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



(6) 项目经理同类工程业绩

1 进元大厦环境提升（一期）工程（EPC）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440303-48-03-105839001001

标段名称：进元大厦环境提升（一期）工程（EPC）

建设单位：深圳市罗湖投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：1473.604740万元

中标工期：120日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2019-11-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-01-06

查验码：9109169534138597

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：进元大厦环境提升（一期）工程（EPC）

工程地点：深圳市罗湖区清水河进元大厦

发 包 人：深圳市罗湖投资控股有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

2017 版

第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖投资控股有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 进元大厦环境提升(一期)工程(EPC)

工程地点: 深圳市罗湖区清水河进元大厦

工程规模及特征: 整体环境提升的范围为前广场区域、公共区域、建筑红线内区域,本次发包工程中标价约 1473.6 万元。

资金来源: 国有 100%

二、工程承包范围

包括但不限于本项目的工程设计(含方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制等)、采购、施工等工作,并负责项目实施阶段全过程建设管理,直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合发包人结(决)算、工程保修等工作。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		

□室外环境_____)。
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)

2. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 米
□软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
□其它:				

4. 其他工程

园林景观工程、绿化工程。

三、合同工期

开工日期: 2020年02月15日

竣工日期: 2020年06月13日

合同工期总日历天数。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

币种：人民币。

签约合同价(大写)：壹仟肆佰柒拾叁万陆仟零肆拾柒元肆角

(小写)：14736047.40 元

六、承包人项目经理

承包人项目经理：魏文涛，设计负责人：郑建汀。

七、组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明解释合同文件的优先顺序如下：

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款和补充合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含发包人要求）；
- (6) 投标文件；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 设计文件、资料和图纸；
- (9) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (10) 发包人和监理人有关通知及工程会议纪要；
- (11) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用合同条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、实施、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间:2020年3月2日

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本协议书正本贰份,由发包人和承包人分别保存壹份。本协议书副本肆份,其中发包人贰份,承包人贰份。

.....

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-36992000

传 真: 0755-82904080

开 户 银 行: 中国民生银行深圳分行
营 业 部

账 号: 1801014210007072

邮 政 编 码: 518026



2020年3月2日

竣工验收报告

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 进元大厦环境提升(一期)工程(EPC)

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章) 深圳市罗湖投资控股有限公司

一、工程概况

工程名称	进元大厦环境提升（一期）工程（EPC）	工程地点	深圳市罗湖区进元大厦
工程规模	7262.81m ²	工程造价 （万元）	1473.6万元
结构类型	/	工程用途	景观绿化
施工许可证证号	/	开工日期	2020年4月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖投资控股有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	资 质 证 号	D244011758
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		D244011758
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈振
副组长	郑文杰
组员	徐客正、张子文、李文杰、黄优迁、吴标、邱诗强、曾旭亮、谢启风、陈明燕、陈建安、何英昌、郑俊贤、黄联龙、肖锦川、李洋、魏文涛、彭洁雅、朱从佳、黄碧熊

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建绿化工程	郑文杰	曾旭亮、谢启风、陈明燕、陈建安
水电工程	何英昌	郑俊贤、谢启风、黄联龙、肖锦川
幕墙工程	徐客正	张子文、李文杰、黄优迁、吴标、邱诗强
工程质量资料组	李洋	魏文涛、彭洁雅、朱从佳、黄碧熊

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈振	罗湖投控			陈振
朱述	深圳市罗湖投资控股有限公司		项目负责人	朱述
何庆昌	深圳市何庆昌投资咨询有限公司			何庆昌
傅建安	深圳市昊源建设监理有限公司		负责人	傅建安
邱诗强	深圳市昊源建设监理有限公司		监理	邱诗强
李之杰	深圳市文科园林股份有限公司		设计	李之杰
谢晓	文科园林			谢晓
黄红在	中航物业		工程师	黄红在
陈以记	招商运营部		负责人	陈以记
李洋	罗湖投控			李洋
刘海俊	罗湖投控			刘海俊
徐冠	罗湖投控			徐冠
张子文	文科园林		负责人	张子文
魏文涛	文科园林			魏文涛

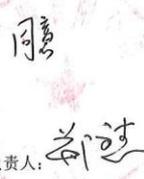
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求，及有关工程质量验收标准，各项功能均满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

验收日期： 年 月 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表:</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
---	---	---	--

2 怀德国际大厦项目园林景观工程

中标通知书

中标通知书

深圳文科园林股份有限公司：

经过招标采购领导小组的批准，现确定贵公司为我司怀德国际大厦项目园林景观工程招标工程中标单位，请贵公司在接到中标通知后 24 小时内与我司相关联系人接洽合同事宜，并于 1 个月内完成合同签订及施工图预算的核对。
特此通知。

联系人：瞿工

联系电话：13926903607

招标单位：中国建筑第二工程局有限公司

2021 年 5 月 31 日



施工合同



中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

怀德国际大厦项目园林景观工程合同

合同编号: HDGJDS-[2021]01号

甲 方: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

乙 方: 深圳文科园林股份有限公司

签 订 日 期: 2021年 8月 9日

柏健
刘明



第一部分 协议书

甲方：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

乙方：深圳文科园林股份有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及工程所在地的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：怀德国际大厦项目园林景观工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区翠岗西路与广深公路交汇处

1.3 工程概况：

1.3.1 建筑面积：怀德国际大厦项目用地面积 8403.05 平方米，总建筑面积约 62624 平方米，包含 1 栋办公楼，地下室三层。

1.3.2 各方授权联系人：

序号	单位名称	授权代表	姓名	联系电话
1	甲方	项目总经理	李兴东	13424248495
2	乙方	项目经理	魏文涛	18933527995

2. 合同价款及支付

2.1 合同暂定总计金额（人民币大写）：陆佰壹拾柒万玖仟零伍拾肆元玖角玖分，小写：

¥ 6179054.99 元，此合同金额为含税价，其中不含税金额为 5668857.79 元，税额为 510197.2 元，税率为 9%，具体清单详见《工程量清单》。

2.1.1 以上暂定金额已经包含了为完成以下本合同约定的工程内容和要求所发生的所有费用。

2.1.2 承包方式：固定综合单价包干，结算时工程量按实际工程量结算。

固定综合单价包含但不限于：人工费、材料费、损耗费（包括加工项目中异型切割、磨边、开槽，开孔等表面处理项目实际发生的损耗）、辅材费、制作加工费、拼装费、包装费、种植费、保养费、运输费、装卸费、场内二次转运费、垂直运输费、场地清洁、垃圾清理及外运的费用、安全文明施工费、夜间施工、冬雨季施工、赶工费、“样板”制作费、采购保管费、相关试验及检测费、安装费、机械费、调试费（如有）、验收费、技术资料费、竣工图、竣工资料费、半成品及成品保护费、措施费、保险、政策性文件规定的相关费用、技术措施费、临时设施费、水电费、安全文明施工管理费及安全押金、保险、职工食宿费、风险、利润、规费、税金、不可预见费用、材料涨价、汇率、责任等所有费用，其他按照本合同条款未规定的由总包商提供的机械、设备、措施、均由乙方自行提供，且此部分费用已含在合同价格中。

2.1.3 乙方在签订本合同前对本工程的全部招标图纸、施工或装修标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲乙双方协商确认的投标报价的单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、税金等各项因素并计算了全部费用，保证单价准确无误，如有遗漏，乙方也不得另行要求增加费用。

2.2 工程款支付：

2.2.1 预付款：无



2.2.2 进度款：进度款与质量挂钩，每期所完成的工程需经甲方、监理、业主方验收合格，并提交付款资料（付款报告、增值税专用发票、施工进度确认表）齐全后支付，付款节点如下：

- 1) 按月进度支付当月已完工程量的 75%；
- 2) 工程进度款累计支付至合同总价的 75%时，暂停支付工程款；
- 3) 工程全部完成并通过竣工验收，办理结算后，甲方付款合同总价工程费用的 95%，预留 5%的工程费用作为保修金。

2.2.3 养护费自 6 个月成活期结束后开始计算为一年半，每季度末支付一次，养护费用的计取按合同清单价格执行。

2.3 结算价：合同内工程、变更、签证及新增工程全部完成，且结算完成，付款资料（付款报告、验收合格证明、发票等）齐全后，甲方付款至工程结算价的 95%；结算价不等于合同价，结算价需减去未成活苗木费用，或增减设计变更金额后的工程造价；工程量按实结算。

结算价=∑施工图工程量×相应的固定综合包干单价±现场签证及变更+增加项目+奖励-减少项目-未成活苗木费用-违约金-罚款-超报扣款；超报扣款的确定：承包人报审的工程结算总价超过双方最终确定结算价的 5%，则承包人承担超出部份造价的 10%，作为索赔金给发包人，即超报扣款=(报审价-审定价*1.05)*10%。

2.4 保修款：结算价的 5%作为保修金，甲方在保修期满后支付给乙方，保修期从园林景观工程验收通过之日起计算，园建和水电安装部分保修期为 2 年，绿化部分保修期为成活期后 1 年半，保修金支付办法详见附件《工程质量保修协议书》；

2.5 甲方收到乙方开具的合法有效的工程所在地正式发票后履行以上各阶段的付款责任。

3. 本协议中所有术语的含义与下文提到的合同条件中相应术语的含义相同。

4. 下列文件应作为本协议的组成部分：

- (1) 双方协商同意的变更纪要、协议及往来文件；
- (2) 本合同；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标书；
- (5) 招标文件及招标文件补遗；
- (6) 标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- (7) 已标价的工程量清单；
- (8) 图纸；
- (9) 其他有关文件。

5. 若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 本合同的一切内容均不得解释为或创设出当事人间的联合、结合、信托或合伙关系。每一当事人应就其各自的雇员和合同所述的义务负其责任。

7. 甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程。乙方接受委托。

8. 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条件》中定义相同。

9. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

10. 甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

11. 本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。（通用和专用条件及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）

合同订立时间：2021年8月9日

甲方：（公章）
住所：

乙方：（公章）
住所：

杨俊 5
刘海莹



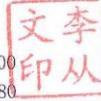
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

法定代表人:

法定代表人:

电话:
传真:
开户银行:
账号:

电话: 0755-36992000
传真: 0755-82904080
开户银行: 上海银行深圳分行
账号: 03001060626



李文从
印

竣工验收报告

	深圳市怀德房地产开发有限公司				编号	HD-ZD-HR-2015036	
	名称	工程验收管理办法			版本	1.0	第 1 页 共 6 页
	编制	人力资源部	审核	总裁	批准	董事长	生效期 2015 年 5 月 1 日

工程竣工技术资料审核表

项目名称: 怀德国际大厦项目园林景观工程 工程名称: 怀德国际大厦 (不含桩基)

施工单位: 深圳文科园林股份有限公司 (章) 申请日期: _____

工程名称	怀德国际大厦 (不含桩基)	完工日期	
送审资料 明细	工程竣工验收申请表 工程竣工验收记录 工程竣工验收证明书		
监理单位 审核意见	<input checked="" type="checkbox"/> 符合规范要求。 <input type="checkbox"/> 需要整改: 监理单位技术资料负责人: <u>唐晓波</u> 日期: <u>2015.11.17</u>		
总包单位 审核意见	<input type="checkbox"/> 符合规范要求。 <input type="checkbox"/> 需要整改: 总包单位技术资料负责人: _____ 日期: _____		
施工单位签收:	<u> [Signature] </u> 日期: <u>2015.11.17</u>		

	深圳市怀德房地产开发有限公司				编号	HD-ZD-HR-2015036	
	名称	工程验收管理办法			版本	1.0	第 2 页 共 6 页
	编制	人力行政部	审核	总裁	批准	董事长	生效期 2015 年 5 月 1 日

工程竣工验收申请表

工程名称	怀德国际大厦项目园林景观工程	建设单位	深圳市怀德房地产开发有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	施工单位	深圳文科园林股份有限公司
工程造价	申请日期		
竣 工 条 件 具 备 情 况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同及图纸完成全部项目	
	技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料齐全有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	主要材料进场资料齐全	
	施工安全评价书	/	
	工程质量保修书	按合同要求	
	监督站责令整改问题的执行情况	/	
施工单位评价	经联合检查验收,本工程符合图纸设计要求,评定合格。 项目经理(章): 		
总包单位评价			
监理单位评价	合格 		
建设单位评价	合格  		
拟验收时间			

	深圳市怀德房地产开发有限公司				编号	HD-ZD-HR-2015036	
	名称	工程验收管理办法			版本	1.0	第 3 页 共 6 页
	编制	人力行政部	审核	总裁	批准	董事长	生效期

工程竣工验收记录

工程名称	怀德国际大厦项目园林景观工程	建设单位	深圳市怀德房地产开发有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	施工单位	深圳文科园林股份有限公司
工程造价		验收日期	2022.11.7
工程内容	怀德国际大厦周边及东广场停车场回填土、种植土等土方工程；消防车道、人行道、园路、栏杆、种植池、无障碍坡道、台阶铺装等园建工程；苗木和草皮采购、种植、养护等绿化工程；各类照明、智能控制相关系统、配电箱、给排水管线敷设、灯具供货及安装等水电安装工程；垃圾桶等小品安装工程；检查井、雨水口、装饰井盖排水沟、道路改造、停车场设施安装等其它工程。		
验收资料	分部工程质量验收记录 分项工程质量验收记录 检验批质量验收记录 隐蔽工程质量验收记录		
验收意见	经联合检查验收，本工程符合图纸设计及规范要求，评定为 <u>合格</u> 。 部分苗木规格、南侧栏杆与铭牌规格、大厦北侧入户平台栏杆整改		
验收人员签字:			
姓名	部门	姓名	部门
潘卫强	运营部	杨子	合创监理
孙明	项目部	张元佳	文科园林
李洲	工程部		
张明	设计部		
张春燕	文科园林		
杨洪	合创监理		

	深圳市怀德房地产开发有限公司				编号	HD-ZD-HR-2015036	
	名称	工程验收管理办法			版本	1.0	第 5 页 共 6 页
	编制	人力行政部	审核	总裁	批准	董事长	生效期

工程竣工验收证明书

工程名称	怀德国际大厦项目园林景观工程	建设单位	深圳市怀德房地产开发有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	施工单位	深圳文科园林股份有限公司
工程造价		竣工日期	2022.11.7
<p>主要工程内容:</p> <p>怀德国际大厦周边及东广场停车场回填土、种植土等土方工程; 消防车道、人行道、园路、栏杆、种植池、无障碍坡道、台阶铺装等园建工程; 苗木和草皮采购、种植、养护等绿化工程; 各类照明、智能控制相关系统、配电箱、给排水管线敷设、灯具供货及安装等水电安装工程; 垃圾桶等小品安装工程; 检查井、雨水口、装饰井盖排水沟、道路改造、停车场设施安装等其它工程。</p>			
<p>验收意见:</p> <p style="font-size: 1.2em; text-align: center;">工程已完成, 并移交物业.</p>			
<p>质量评定:</p> <p style="font-size: 1.5em; text-align: center;">合格.</p>			
建设单位负责人:	监理单位负责人:	施工单位负责人:	
  2022年11月7日 建设单位(公章)	 合格 2022年11月7日 监理单位(公章)	 2022年11月7日 施工单位(公章)	

3 大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020210040001001

标段名称：大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司//广东建筑艺术设计院有限公司

中标价：设计报价：68.81万元 施工报价：1568.32万元 合计报价：1637.13万元

中标工期：45日历天

项目经理(总监)：谢小成

本工程于 2021-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-05-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-05-27

查验码：1677568127579575

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号：_____

建设项目工程总承包合同

(暂定价合同)

工程名称： 大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）

发包人： 深圳市龙华区大浪街道办事处

建设地点： 深圳市龙华区大浪街道

承包人： 深圳文科园林股份有限公司//广东建筑艺术设计院有限公司

合同编号：_____

建设工程总承包合同

(暂定价合同)

工程名称： 大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）

发包人： 深圳市龙华区大浪街道办事处

建设地点： 深圳市龙华区大浪街道

承包人： 深圳文科园林股份有限公司//广东建筑艺术设计院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人（全称）深圳文科园林股份有限公司//广东建筑艺术设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）

工程地点：龙华区大浪街道

工程规模及特征：本项目位于大浪街道，总投资估算价为1923.20万元。建设内容主要包括但不限于：土石方工程、景观构筑物、建筑立面提升改造、迁移拆除、标识系统及小品、绿化及道路提升、配套服务建筑工程等。

资金来源：100%政府投资

二、工程总承包范围

承包范围：EPC总承包招标，工程的设计、施工、设备采购、竣工验收以及应由EPC单位完成的其他工作，主要包括以下方面：

（1）工程设计：方案设计（含估算编制）、初步设计及概算（含设计调整）、详细蓝图设计、施工图设计以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

（2）工程施工：完成全部施工内容，达到竣工验收移交标准。

（3）项目管理：协助办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作，协助后期工程调试、办理竣工验收备案、交付、结算审计、产权登记、保修及工程移交（含档案移交）等工作及应由中标单位完成的其他相关工作。

三、主要日期

施工总工期不超过 45 日历天

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理
使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：达到国家工程质量验收合格标准；

五、合同价款

合同价格为（暂定）人民币（大写），壹仟陆佰叁拾柒万壹仟叁佰元整（小写金额：1637.13
万元）其中：设计、施工合同暂定价分别如下：

1、工程设计合同暂定价：陆拾捌万捌仟壹佰元整（大写）整（¥：68.81万元），固定
下浮率：6.42%（中标报价下浮率）；

2、工程施工合同暂定价：壹仟伍佰陆拾捌万叁仟贰佰元整（大写）整（¥：1568.32
万元），固定下浮率：6.42%（中标报价下浮率），其中不可竞争性费用不下浮（包含安全文
明措施费和暂列金额等）。

（最终合同价根据合同约定的计价方式进行修正后，发包人和承包人双方签订合同价补
充协议后为准；）

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行工程总承包管理、设计、采购、施工，
在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支
付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议的解决方式

(1) 发包人与承包人共同指定的调解机构为：工程所在地建设行政主管部门

(2) 发包人或承包人一方不愿调解或调解不成的，应采用下列方式解决争议：向发包人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼（深圳市龙华区人民法院）。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后；（若有）

十一、合同份数

本合同正本一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

发包人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人：深圳文科园林股份有限公司/广东建筑艺术设计院有限公司



(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

(签字)

(签字)

Handwritten signature of the发包方 representative.

Red square seal impression with the characters '李从印' (Li Cong Yin).

电 话：

电 话： 0755-36992000

开户银行：

开户银行：上海银行深圳分行

账 号：

账 号： 0039 2903 0300 1060 626

传 真：

传 真： 0755-82904080

电子邮箱：

电子邮箱： e-mail@wkyy.com

邮政编码：

邮政编码： 518026

经办人： 李从印 李从印 李从印 李从印

合同订立时间： 2021年 5月 31日

合同订立地点： 深圳市龙华区大浪街道

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

项目管理班子配备情况

序号	姓名	职务	技术职称			注册证书			
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业
1	吴文雯	设计项目经理	高级	粤高职证字第1903001013264号	园林景观设计	/	/	/	/
2	谢小成	施工项目经理	中级	粤中职证字第1703003003100号	风景园林	注册建造师证	一级	粤144171946573	建筑工程
3	慎海霞	设计技术负责人	中级	粤中职证字第1500102268218号	风景园林	/	/	/	/
4	魏文涛	施工技术负责人	中级	1903003019451	风景园林	/	/	/	/
5	蔡桂芳	安全负责人	中级	职称证号: 2003003048337、 安全生产考核合格C证号: 粤建安C(2015) 0007365	风景园林	/	/	/	/
6	廖丹	质量负责人	中级	职称证号: 粤中职证字第1703003003176号、 质量员证号: 0441710894417000012	风景园林、设备安装	/	/	/	/
7	文珊珊	园林工程师	中级	粤中职证字第1903003013306号	风景园林	/	/	/	/
8	陈秋颖	园林助理工程师	初级	2003046003034	风景园林	/	/	/	/
9	胡佳	园林助理工程师	初级	粤初职证字第1902016000170号	园林	/	/	/	/
10	周建凯	安装工程师	中级	B08173080100000820	市政公用工程	/	/	/	/
11	袁芳芳	造价工程师	高级	职称证号: 粤高职证字第1903001013829号、 造价工程师证号: 建[造]11164400002637	道路与桥梁、土木建筑	/	/	/	/

竣工验收报告

市政基础建设工程

工程竣工验收报告

工程名称：大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区大浪街道办事处



一、工程概况

工程名称	大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）	工程地点	龙华区大浪街道
工程规模	奋斗者主题广场面积 11836 m ² 记忆馆展厅面积 340 m ²	工程造价 (万元)	1297.07
结构类型		工程用途	
施工许可证	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	资 质 证 号	AY126100469
设计单位	深圳文科园林股份有限公司 广东建筑艺术设计院有限公司		A144010733-6/1 A144004519
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		D144147966
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		42009197
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、监理、设计、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定登记
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程各方面责任主体已按合同各项条款规定完成所要求的各项任务, 施工质量符合设计及规范要求, 竣工验收符合法律程序。各方责任主体同意该工程竣工验收, 同意交付使用。

验收日期: 年 月 日

<p>承包单位</p>  <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): 陈建</p> <p>年月日</p>	<p>建设单位</p>  <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): 张瑜</p> <p>年月日</p>
<p>设计单位</p>   <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): 胡佳</p> <p>年月日</p>	<p>接管单位</p> <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名):</p> <p>年月日</p>
<p>监理单位</p>  <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): 张建义</p> <p>年月日</p>	<p>其他单位</p>  <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名):</p> <p>年月日</p>



四、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况一览表

项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	魏文涛	中级工程师	二级注册建造师证	二级	粤 2442010201002458	市政公用工程 /水利水电工程
技术负责人	王玮	高级工程师	高级工程师证	高级	2203001067759	园林
质量主任	肖依依	中级工程师	质量员证	/	0441710994417000023	市政工程
安全主任	蒋小斌	中级工程师	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3(2023)0905400	/
园建工程师	李盟盟	中级工程师	中级工程师证	中级	1903003019232	风景园林
绿化工程师	姚桂枝	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职证字第 1803001014175 号	风景园林
水电工程师	余维	中级工程师	中级工程师证	中级	粤中职证字第 1803003013804 号	照明电气
造价工程师	谢小成	高级工程师	一级造价工程师证	一级	建 [造]11244400030122	土木建筑
质检员	袁艺	/	质量员证	/	0441710994417000028	市政工程
安全员	汪澎	/	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3(2023)0002634	/
资料员	蔡笑欣	中级工程师	资料员证	/	0441811494418000248	/
劳资专管员	文珊珊	中级工程师	劳务员证	/	0441611394416000031	/
施工员	廖欣	中级工程师	施工员证	/	0441710494417000018	市政工程

拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河重点片区棚户区改造项目配建小学园林景观工程
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司
投标单位	广东文科绿色科技股份有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	 <p>单位（公章） 时间：2024年10月14日</p>
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 、时间：2024年10月14日</p> <p>法定代表人  时间：2024年10月14日</p> 

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

项目经理-魏文涛

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：魏文涛

身份证号：610528198410114814



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003019451

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级建造师注册证书



使用有效期：2024年07月
24日-2025年01月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：魏文涛



性别：男

出生日期：1984-10-11

注册编号：粤2442010201002458

聘用企业：广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-08-22至2025-08-22）
水利水电工程（有效期：2022-10-27至2025-10-26）



魏文涛

个人签名：魏文涛

签名日期：2024.7.24



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年01月26日

安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010) 0007411

姓 名: 魏文涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年10月11日

企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年12月03日

有 效 期: 2022年11月08日 至 2025年12月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月20日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏文涛

社保电账号：616421790

身份证号码：610528198410114814

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	32031825	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	02	32031825	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	03	32031825	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	04	32031825	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	05	32031825	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	06	32031825	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	07	32031825	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	08	32031825	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	09	32031825	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
合计			7614.0	3888.0			2913.75	1165.5			291.42		125.88	388.8			97.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e462d7fff96 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



技术负责人-王玮

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：王玮
身份证号：130403198211061513



职称名称：高级工程师
专业：园林
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067759
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王玮

社保电脑号：607656533

身份证号码：130403198211061513

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	02	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	03	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	04	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	05	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	06	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	07	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	08	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	09	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
合计			9306.0	4752.0			2970.0	1188.0			297.0		190.08	478.2		118.8	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e4630fb20e6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



质量负责人-肖依依

毕业证



质量员证

证书编码：0441710994417000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：肖依依

身份证号：430981199208140925

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 08 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

	姓名: <u>肖依依</u> A219
	性别: <u>女</u>
	身份证号: <u>430981199208140925</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号: B08203080100001716





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖依依 社保电脑号：638865723 身份证号码：430981199208140925 页码：1
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			4967.43	2536.56				2913.75	1165.5			291.42					42.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e4630fcc879 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

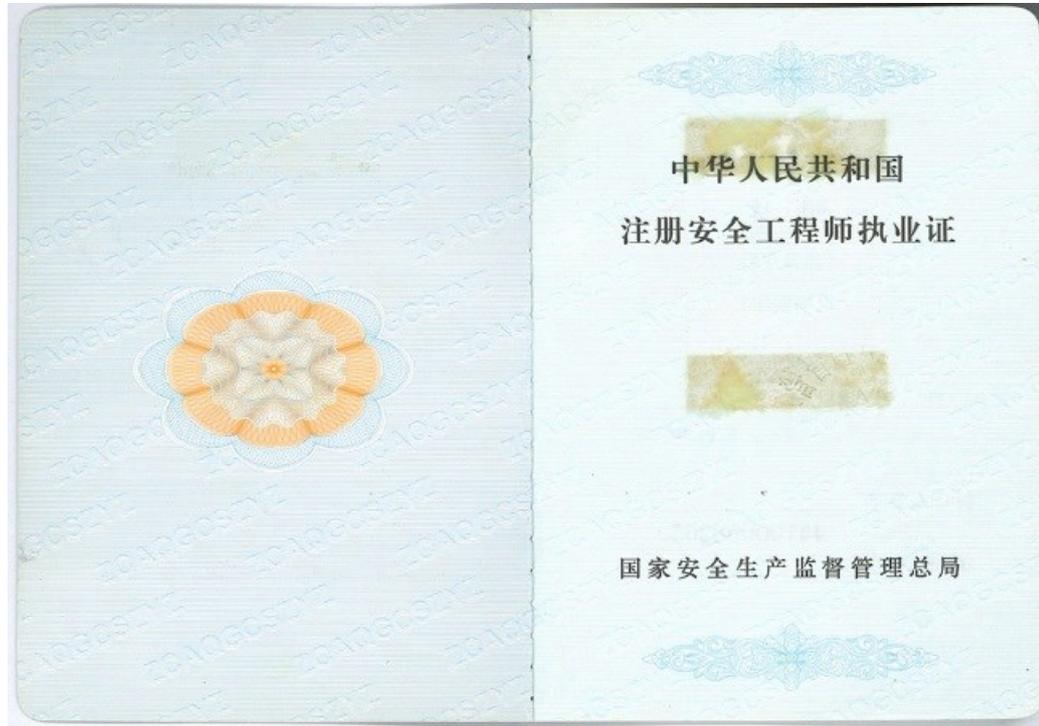


安全负责人-蒋小斌

毕业证



中级注册安全工程师执业（注册）证



注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市宏颖建筑工程有限公司
有效期至: 2017年05月12日



注册记录

C0007 蒋小斌 450305197707200019
注册类别: 道路运输安全
聘用单位: 深圳市仁峰建筑工程有限公司
有效期至: 2024年07月18日



注册记录

B0001 蒋小斌 450305197707200019
注册类别: 道路运输安全
聘用单位: 深圳文科园林股份有限公司
有效期: 2023年4月15日至 2024年7月18日



注册记录

Y0040 蒋小斌 450305197707200019
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 广东文科绿色科技股份有限公司
有效期: 2024年7月19日至 2029年7月18日



B0030 蒋小斌 450305197707200019
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 广东文科绿色科技股份有限公司
有效期: 2024年3月16日至 2024年7月18日



安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0905400

姓 名: 蒋小斌

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年07月20日

企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年12月01日

有 效 期: 2023年12月01日 至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月01日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋小斌 社保电脑号：615748790 身份证号码：450306197707200019 页码：1
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	02	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	03	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	04	32031825	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	05	32031825	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	06	32031825	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	32031825	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	08	32031825	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	32031825	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计			5148.0	2808.0			874.17	291.42			291.42		112.32	380.6			70.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e4630fd39eh ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



园建工程师-李盟盟

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **李盟盟** 性别 **女**，一九九〇年十月二十一日生，于二〇一〇年十月至二〇一三年七月在本校 **工程造价** 专业 **叁** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101481201306000139 二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：李盟盟
身份证号：654001199010212528



职称名称：工程师
专业：风景园林
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003019232
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级注册建造师证



使用有效期：2024年07月
23日-2025年01月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李盟盟

性别：女

出生日期：1990-10-21

注册编号：粤2442022202219140

聘用企业：广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-10-25至2025-10-24）



李盟盟

个人签名：李盟盟

签名日期：2024.7.23



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年07月26日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0117826

姓名: 李盟盟

性别: 女

出生年月: 1990年10月21日

企业名称: 广东文科绿色科技股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月08日

有效期: 2022年11月08日 至 2025年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月19日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李盟盟 社保电脑号：635681110 身份证号码：654001199010212528 页码：1
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			4650.36	2536.56			874.17	291.42			291.42		67.38	63.99			42.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e4630fe28au ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



绿化工程师-姚桂枝

毕业证



职称证

<p>照片</p> 	<p>姚桂枝 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市林业专 业高级专业技术资格</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章 粤高职称字第 1803001014175号</p>	<p>评审委员会评审通过， 风景园林 具备 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一八年五月十二日</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚桂枝 社保电脑号：625688377 身份证号码：420115198410046269 页码：1
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	02	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	03	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	04	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	05	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	06	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	32031825	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	12.6	4200	33.6	8.4
2024	08	32031825	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	12.6	4200	33.6	8.4
2024	09	32031825	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	12.6	4200	33.6	8.4
合计			5643.0	2880.0			2913.75	1165.5			291.42		115.80	368.0		72.0	

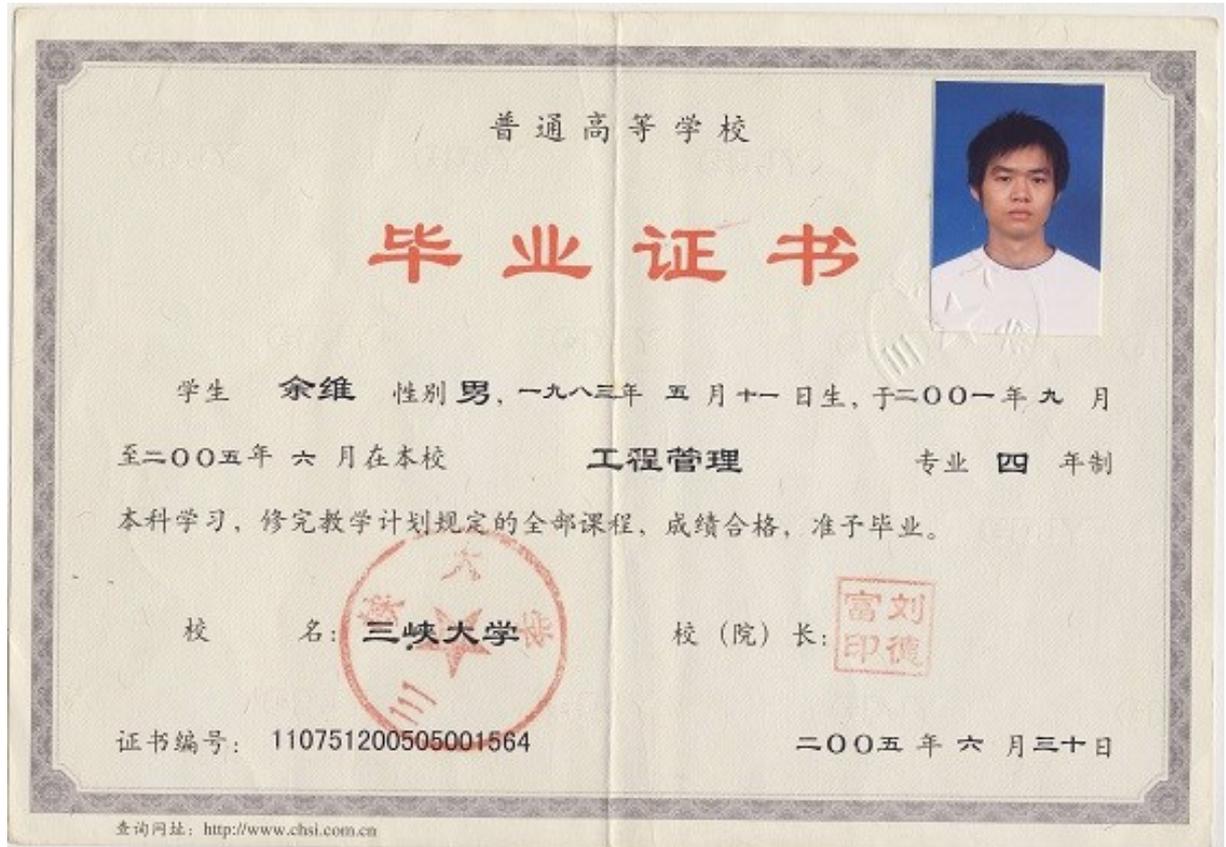
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e4630fefe9m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



水电工程师-余维

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余德 社保电脑号：613908866 身份证号码：421083198305117055 页码：1
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4967.43	2536.56			2913.75	1165.5			291.42				163.92		42.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e4630ff3664 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



造价工程师-谢小成

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：谢小成
身份证号：430481198709110079



职称名称：高级工程师
专业：园林
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月12日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121842

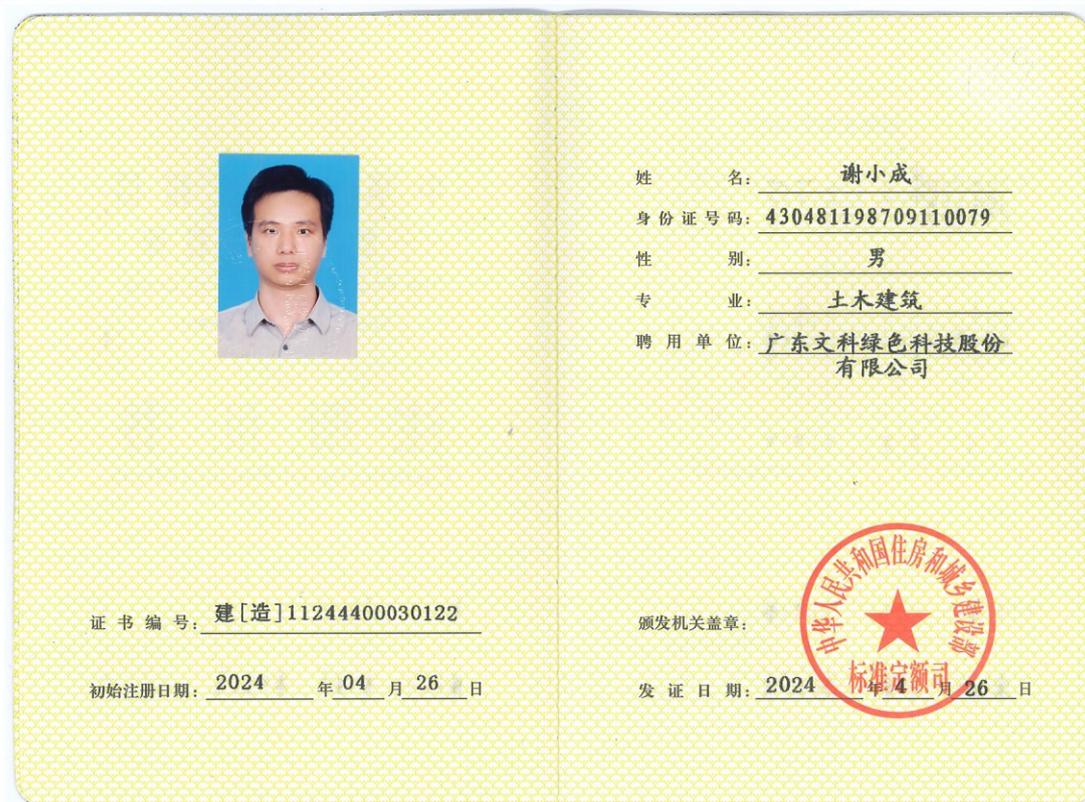
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级造价工程师注册证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢小成 社保电脑号：637818896 身份证号码：430481198709110079 页码：1
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	02	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	03	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			5076.0	2592.0			2913.75	1165.5			291.42		103.88	259.2		64.8	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e4630ff804y ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：32031825 单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



质检员-袁艺

毕业证



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbex.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303607177

1412

质量员证

证书编码: 0441710994417000028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 袁艺

身份证号: 42120219911129136X

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年06月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁艺 社保电脑号：640489212 身份证号码：42120219911129136X 页码：1
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			4967.43	2536.56				2913.75	1165.5			291.42					42.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e46310088c0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



安全员-汪澎

毕业证



安全考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2023)0002634

姓名: 汪澎

性别: 男

出生年月: 1985年04月18日

企业名称: 广东文科绿色科技股份有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年02月28日

有效期: 2023年02月28日 至 2026年02月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月28日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪澎 社保电脑号：626756254 身份证号码：421224198504185510 页码：1
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			4650.36	2536.56			874.17	291.42			291.42				163.92		42.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e4631016c11 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



资料员-蔡笑欣

毕业证



职称证

 	姓名:	蔡笑欣	
	性别:	女	
	身份证号:	440902198910103923	
	专业:	市政公用工程	
	资格级别:	工程师	
	授予时间:	2019年9月28日	
证书编号:	B08193080100001583	查询网址:	 http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

资料员证

证书编码：0441811494418000248

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔡笑欣

身份证号：440902198910103923

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年06月19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡笑欣 社保电脑号：635681078 身份证号码：440902198910103923 页码：1
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	08	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	09	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
合计			4967.43	2536.56			2913.75	1165.5			291.42							

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e463101fb3f ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



劳资专管员-文珊珊

毕业证



职称证



劳务员证

证书编码：0441611394416000031

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 文珊珊

身份证号： 430223198906116221

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文珊珊 社保电脑号：629604507 身份证号码：430223198906116221 页码：1
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	07	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	08	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	09	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
合计			4967.43	2536.56			2913.75	1165.5			291.42	357.4	3300	237.6		59.4	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e463102c3a3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



施工员-廖欣

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：廖欣
身份证号：520181199301082115



职称名称：工程师
专业：园林
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003120642
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

施工员证

证书编码：0441710494417000018

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：廖欣

身份证号：520181199301082115

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖欣 社保电脑号：641583611 身份证号码：520181199801082115 页码：1
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	08	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	09	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
合计			4967.43	2536.56			2913.75	1165.5			291.42							

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e463103bab5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



五、企业获奖情况

企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	松山湖材料实验室一期工程(第一批)工程总承包(EPC)	国家级	中国风景园林学会科学技术奖园林工程 金奖	中国风景园林学会	2023年12月	/
2	广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程--景观绿化及小品工程	国家级	中国风景园林学会科学技术奖园林工程 金奖	中国风景园林学会	2020年11月	/
3	福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段	国家级	中国风景园林学会科学技术奖园林工程 金奖	中国风景园林学会	2021年11月	/
4	鹅颈水库环境提升工程	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程奖（施工类） 金奖	广东省风景园林与生态景观协会	2023年12月	/
5	福田区花漾街区及街心花园建设工程（2019年部分）施工（一标段）	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程奖（施工类） 金奖	广东省风景园林与生态景观协会	2021年11月	/

(1) 松山湖材料实验室一期工程(第一批)工程总承包(EPC)

荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）**金奖**



(2) 广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程--景观绿化
及小品工程

荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）**金奖**



(3) 福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）**金奖**



(4) 鹅颈水库环境提升工程

广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程奖（施工类）**金奖**



(5) 福田区花漾街区及街心花园建设工程（2019年部分）施工（一标段）

荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**

