

标段编号： 2202-440303-04-01-349475003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 清水河重点片区棚户区改造项目配建小学园林景观工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中润达建筑工程有限公司

日期： 2024年10月14日

一、企业综合实力..... 5

1、企业基本情况一览表：..... 5

2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图；..... 10

3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息以招标人或招标代理查询结果为准。..... 13

二、企业同类工程业绩..... 21

1、光明区狮山小学（暂定名）建设工程..... 23

 中标通知书..... 23

 施工合同..... 24

2、陆丰欢乐天地城市综合体(地块一)..... 32

 全国建筑市场监管公共服务平台..... 32

 中标通知书..... 34

 施工许可证..... 35

 施工合同..... 36

 履约评价..... 42

3、陆丰欢乐天地城市综合体(地块二)..... 43

 全国建筑市场监管公共服务平台..... 43

 中标通知书..... 46

 施工许可证..... 47

 施工合同..... 48

 履约评价..... 54

4、第五高科技预制学校..... 55

 全国建筑市场监管公共服务平台..... 55

 中标通知书..... 56

 施工许可证..... 57

 施工合同..... 60

 竣工验收报告..... 67

 履约评价..... 74

5、中山市第一中等职业技术学校二期工程..... 75

 全国建筑市场监管公共服务平台..... 75

 中标通知书..... 76

 施工许可证..... 77

 施工合同..... 78

 竣工验收报告..... 82

6、阳春市春湾镇新建青云小学工程..... 88

 全国建筑市场监管公共服务平台..... 88

 中标通知书..... 89

 施工合同..... 90

 竣工验收报告..... 93

三、拟派项目经理资历及同类工程业绩..... 100

项目经理 蒋有春.....	100
(1) 第五高科技预制学校.....	106
(2) 根竹园根竹一港与马园路周边综合环境整治工程.....	123

四、项目管理班子人员配备情况..... 143

项目总经理 林映辉.....	145
项目经理 蒋有春.....	148
(1) 第五高科技预制学校.....	154
(2) 根竹园根竹一港与马园路周边综合环境整治工程.....	171
技术负责人 石平.....	191
(1) 中山市第一中等职业技术学校二期工程.....	195
造价工程师 徐凤才.....	207
生产经理 林曹武.....	210
成品保护经理 刘世兵.....	212
土建工程师 司明军.....	215
建筑工程师 杨时伟.....	217
测量工程师 张超.....	221
机电工程师 胡伟顺.....	223
质量负责人 李伟俊.....	225
安全负责人 林灿杰.....	227
安全员 林晓伟.....	230
安全员 林银燕.....	233
安全员 舒畅.....	235
质检员 王晓丹.....	237
质检员 林晓娟.....	241
质检员 黄富挺.....	243
质检员 庄泽林.....	245
施工员 林二振.....	248
施工员 林映文.....	250
施工员 郭映鹏.....	253
施工员 林佳鑫.....	256
资料员 刘明娇.....	258
材料员 林佩云.....	261
材料员 林舜冬.....	264
材料员 庄燕玲.....	266
劳资专管员 林少根.....	268
劳资专管员 余兰.....	272

五、企业获奖情况..... 274

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力	1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”； 2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图； 3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息以招标人或招标代理查询结果为准。
2	企业同类工程业绩	提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，提交业绩超过5项的，按投标资料先后顺序取前5项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书、合同和竣工验收证明，需附列表。注：1、证明材料提供中标通知书、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件，原件备查；2、1份合同仅计取1个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的园林景观工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查；4、若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的园林景观工程施工部分的金额，原件备查；5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；6、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；7、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
3	拟派项目经理资历及同类工程业绩	1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序取前3项计取）。注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（4）1份合同仅计取1个业绩；（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的园林景观工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的园林景观工程施工部分的金额，原件备查；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
4	项目管理班子人员配备	提供《项目管理机构配备情况表》，主要人员包括项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等

	情况	人员。注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书)等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；（2）社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近3个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
5	企业获奖情况	投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级工程施工项目（园林景观工程）获奖情况（不超过5项，若所提供超过5项，统计时只计取前5项）。注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；（2）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（3）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

一、企业综合实力

1、企业基本情况一览表：

企业名称	深圳市中润达建筑工程有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	9144030069908303XD	法定代表人	林映辉
主项资质	建筑工程施工总承包一级 装饰装修工程专业承包一级		
注册资本金	8880 万元		
专业技术人员规模	共 42 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息以招标人或招标代理查询结果为准。





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市中润达建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 9144030069908303XD

法定代表人: 林映辉

注册资本: 8880万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144121974

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344024667

企业名称: 深圳市中润达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030069908303XD

法定代表人: 林映辉

注册地址: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月28日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244007054

企业名称: 深圳市中润达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030069908303XD

法定代表人: 林映辉

注册地址: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月28日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdcic.net>



统一社会信用代码：9144030069908303XD



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005821

企业名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

法定代表人：林映辉

单位地址：深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年04月06日 至 2026年04月06日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数

截图：

深圳市中润达建筑工程有限公司
广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030069908303XD	企业法定代表人	林晓辉
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	徐凤才	510212197*****37	一级注册造价工程师	B14244400031085	安装
2	杨时伟	440505197*****10	二级注册建造师	粤2442007200802077	建筑工程
3	杨时伟	440505197*****10	二级注册建造师	粤2442007200802077	市政公用工程
4	邹会毅	430602198*****24	二级注册建造师	粤2442008200900753	建筑工程
5	石平	441481198*****9X	二级注册建造师	粤2442008200909592	建筑工程
6	胡单丰	360424198*****14	二级注册建造师	粤2442011201202604	建筑工程
7	洗伟亮	440803198*****1X	二级注册建造师	粤2442011201202606	建筑工程
8	洗伟亮	440803198*****1X	二级注册建造师	粤2442011201202606	市政公用工程
9	胡伟顺	440724197*****3X	二级注册建造师	粤2442011201300042	市政公用工程
10	司明军	410221196*****12	二级注册建造师	粤2442011201300539	市政公用工程
11	杨帆	440223198*****12	二级注册建造师	粤2442013201302168	建筑工程
12	林晓雁	440582198*****39	二级注册建造师	粤2442014201507557	建筑工程
13	方宝龙	445224198*****17	二级注册建造师	粤2442014201510531	建筑工程
14	刘田	430623199*****50	二级注册建造师	粤2442015201505073	建筑工程
15	刘田	430623199*****50	二级注册建造师	粤2442015201505073	市政公用工程

共 42 条

< 1 2 3 > 前往 1 页

深圳市中润达建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030069908303XD	企业法定代表人	林晓辉
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	陈李明	440883198*****12	二级注册建造师	粤2442016201803926	建筑工程
17	陈李明	440883198*****12	二级注册建造师	粤2442016201803926	市政公用工程
18	邓江楠	441881199*****3X	二级注册建造师	粤2442019202001574	机电工程
19	邓江楠	441881199*****3X	二级注册建造师	粤2442019202001574	建筑工程
20	邓江楠	441881199*****3X	二级注册建造师	粤2442019202001574	市政公用工程
21	黄嘉挺	440513199*****32	二级注册建造师	粤2442021202202459	建筑工程
22	陈玉玲	441521198*****47	二级注册建造师	粤2442021202203071	建筑工程
23	陶晓敬	512222197*****4X	二级注册建造师	粤2442021202205532	市政公用工程
24	陈恩霖	440582199*****42	二级注册建造师	粤2442022202302230	市政公用工程
25	刘世兵	410901197*****19	一级注册建造师	粤1412006200802050	机电工程
26	徐凤才	510212197*****37	一级注册建造师	粤1442006200701762	机电工程
27	徐凤才	510212197*****37	一级注册建造师	粤1442006200701762	建筑工程
28	徐凤才	510212197*****37	一级注册建造师	粤1442006200701762	市政公用工程
29	胡伟顺	440724197*****3X	一级注册建造师	粤1442013201424734	机电工程
30	胡伟顺	440724197*****3X	一级注册建造师	粤1442013201424734	建筑工程

共 42 条

深圳市中润达建筑工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	9144030069908303XD	企业法定代表人	林映辉
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620		



企业资质资格 [注册人员](#) 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	蒋育春	362202197*****10	一级注册建造师	粤1442014201528440	建筑工程
32	蒋育春	362202197*****10	一级注册建造师	粤1442014201528440	市政公用工程
33	司明军	410221196*****12	一级注册建造师	粤1442015201633054	建筑工程
34	张超	612322198*****12	一级注册建造师	粤1442017201849706	建筑工程
35	张忠远	610324198*****16	一级注册建造师	粤1442018201906409	建筑工程
36	蒋仕祥	430411197*****11	一级注册建造师	粤1442019202009307	建筑工程
37	赖林涛	431126198*****18	一级注册建造师	粤1442019202206847	建筑工程
38	赖林涛	431126198*****18	一级注册建造师	粤1442019202206847	市政公用工程
39	林泽彬	440582199*****14	一级注册建造师	粤1442021202200560	建筑工程
40	林泽彬	440582199*****14	一级注册建造师	粤1442021202200560	市政公用工程
41	司明军	410221196*****12	注册监理工程师	44027695	房屋建筑工程
42	司明军	410221196*****12	注册监理工程师	44027695	市政公用工程

共 42 条

< 1 2 3 > 前往 3 页

3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息以招标人或招标代理查询结果为准。

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市中润达建筑工程有限公司 存续（在业、开业、在册）

统一社会信用代码：9144030069908303XD
注册号：
法定代表人：林映辉
登记机关：深圳市市场监督管理局罗湖监管局
成立日期：2010年01月08日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市中润达建筑工程有限公司 存续（在业、开业、在册）

统一社会信用代码：9144030069908303XD
注册号：
法定代表人：林映辉
登记机关：深圳市市场监督管理局罗湖监管局
成立日期：2010年01月08日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关（移出）
1	未依照《企业信息公示暂行条例》第八条规定的期限公示年度报告的	2016年8月16日	深圳市市场监督管理局福田监管局	列入经营异常名录3年内且依照《经营异常名录管理办法》第六条规... 更多	2016年9月1日	深圳市市场监督管理局福田监管局

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页



深圳市中润达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030069908303XD
注册号:
法定代表人: 林映辉
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
成立日期: 2010年01月08日

继续 (在营、开业、在册)

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

红色警示

企业名称: 深圳市中润达建筑工程有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市中润达建筑工程有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
华国军	1326231967****2016
郑刚	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
廉完全	5129011961****2911
张鹏飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

限制高消费令

因被执行人未履行生效法律文书确定的义务，依法限制其高消费及非生活必需消费。

被执行人姓名/名称：

身份证号码/组织机构代码：

省份：

验证码： 

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市中润达建筑工程有限公司相关的结果。

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市中润达建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030069908303XD	企业法定代表人	林映辉
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

诚信记录主体及编号 | 决定内容 | 实施部门 | 决定日期与有效期 | 操作



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市中润达建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030069908303XD	企业法定代表人	林映辉
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号 | 黑名单认定依据 | 认定部门 | 决定日期与有效期





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中润达建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030069908303XD	企业法定代表人	林晓辉
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中润达建筑工程有限公司

全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市中润达建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈萍卿	2664	自然人	自然人股东
林映辉	6216	自然人	自然人股东

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河重点片区棚户区改造项目配建小学园林景观工程
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司
投标单位	深圳市中润达建筑工程有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市中润达建筑工程有限公司 时间：2024年10月10日</p>
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2024年10月10日</p> <p>法定代表人： 时间：2024年10月10日</p>

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

二、企业同类工程业绩

(2) 企业同类工程业绩汇总表 (按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料) :

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	光明区狮山小学 (暂定名) 建设工程	用地面积为 15668.96 平方米, 项目总建筑面积为 37142 平方米。主要建设内容包括: 教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。光明区狮山小学(暂定名) 建设工程项目的地上部分: 教学及辅助用房、宿舍及配套用房、图书馆、德育展览、微格教室、科学教室、音乐教室、计算机教室和美术教室、舞蹈教室、社团活动室、行政办公室、食堂、设备房等用房, 地下部分: 机动车库、教学辅助用房、厨房及设备用房、风雨操场和多功能厅等用房; 室外部分: 园林景观工程 、室外及配套工程等; 专业包括: 基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、外围护结构及装饰(含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等)、室内装修、屋面工程、建筑电气工程、弱电及智能化系统工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程、光伏工程、燃气、电梯、监控系统、抗震支架、标识系统、海绵城市、停车库及充电桩、 室外景观 、泛光照明、电缆迁改工程、室外配套工程等。	21257.66	2023	2025.06. 30	在建
2	陆丰欢乐天地城市综合体(地块一)	总建筑面积约为: 38777.9 平方米。其中有 4 栋商住楼, 地上 16 层, 1 栋 1 层的商业楼, 地下室地下 1 层。工程承包范围: 建筑工程总承包: 包含土方工程、桩基础、承台地下室、一层裙楼及各栋土 0.00 以上房屋建筑的土建、外装修、铝合金门窗、车库内初装修、给排水工程、电气照明及配电、防雷(防雷、接地系统工程)、通风工程、消防工程、室外管网道路、 绿化工程 、电梯工程(包报建及竣工验收手续)等工程项目。	16080	2024.03 .08	2025.09. 17	在建

3	陆丰欢乐天地城市综合体(地块二)	总建筑面积约为:30900.90 平方米。其中有 4 栋商住楼, 其中 3 栋地上 16 层, 1 栋地上 15 层, 1 栋 1 层的配电房, 地下室地下 1 层。工程承包范围:建筑工程总承包:包含土方工程、桩基础、承台地下室、一层裙楼及各栋士 0.00 以上房屋建筑的土建、外装修、铝合金门窗、车库内初装修、给排水工程、电气照明及配电、防雷(防雷、接地系统工程)、通风工程、消防工程、室外管网道路、 绿化工程 、电梯工程(包报建及竣工验收手续)等工程项目。	10720	2024.03 .08	2025.09. 17	在建
4	第五高科技预制学校	项目主要建设内容为新建一所高科技预制学校, 按照 48 班/2160 个学位规模建设, 用地面积约 12251 平方米, 总建筑面积约 10079 平方米。建筑功能包括普通教室、教师办公、音乐教室、舞蹈教室、美术教室、综合实践教室、计算机教室、阅读数等。建筑高度约为 12m, 地上三层, 消防车道均可达到主要出入口, 学校体育配套。施工范围:基础与土石方、钢筋混凝土、钢结构、装配式叠箱、建筑装饰装修、通风、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、屋面及防水、建筑节能、消防、七通一平工程、挡墙护坡工程、给水管道工程、给排水构筑物工程、泵站工程、道路工程、电信管道工程、电力管道工程、排水管道工程、排水箱涵工程、 绿化工程 、燃气工程。	5593.63	2020.07 .23	2020.09. 15	已完工 (履约 优)
5	中山市第一中等职业技术学校二期工程	总建筑面积 14235.3 m ² , 1 栋理实一体化楼、男女生宿舍楼各 1 栋。承包范围:1 栋理实一体化楼、男女生宿舍楼各 1 栋的土建工程、安装工程及围墙、 市政园林工程 , 包括地基与基础、主体结构、大型土石方工程、电气工程、建筑与装饰工程、给排水工程、室外给水消防工程、室外强弱电工程、室外照明工程、室外排水工程、围墙工程、 市政道路园建工程、绿化工程 的总承包施工。	3595	2017.09	2020.09. 02	已完工
6	阳春市春湾镇新建青云小学工程	学校总规划用地面积 14318.85 m ² , 项目总建筑面积占地面积为 1250 m ² , 总建筑面积 5400 m ² 。工程建设包括:一幢 5 层教学楼(占地面积为 618 m ² 总建筑面积 2693 m ²), 一幢 5 层综合楼, 以及 200 米标准环形跑道、1 个篮球场、1 个排球场、1 个小型足球场、1 个小型跳远沙池, 并 配套完善校园绿化 、校道、围墙、外电工程、地面工程和给排水工程等相关附属工程。分部工程内容:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水、排水取暖、通风与空调建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯。	1445.86	2019.01 .19	2023.03. 24	已完工

1、光明区狮山小学（暂定名）建设工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2111-440311-04-01-576790005001

标段名称：光明区狮山小学（暂定名）建设工程

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建八局深圳发展建设有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价：21257.656746万元

中标工期：670

项目经理(总监)：汪叶繁



本工程于 2023-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-10-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

日期：2023-10-17



查验码：1349913592911273 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
 合同编号：光建施工[2023]115号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区狮山小学（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中建八局深圳发展建设有限公司

深圳市中裕达建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建八局深圳发展建设有限公司（联合体牵头单位）

深圳市中润达建筑工程有限公司（联合体成员单位）

项目经理姓名：汪叶繁 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1312020202106463

本工程于 2023 年 9 月 2 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区狮山小学（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：位于新湖街道楼村社区，翠辉路(规划支路)与狮山三街(规划支路)交汇处东北角。项目定位为 36 班/1620 学位的完全小学，班/1620 学位)。用地面积为 15668.96 平方米，项目总建筑面积为 37142 平方米。主要建设内容包括:教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。项目总投资 26454.39 万元。其中,建筑安装工程费 22782.06 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改[2023]122 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要为光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目施工总承包，包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须的设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目的地上部分：教学及辅助用房、宿舍及配套用房、图书馆、德育展览、微格教室、科学教室、音乐教室、计算机教室和美术教室、舞蹈教室、社团活动室、行政办公室、食堂、设备房等用房，地下部分：机动车库、教学辅助用房、厨房及设备用房、风雨操场和多功能厅等用房；室外部分：园林景观工程、室外及配套工程等；专业包括：基坑支护工程、

地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修、屋面工程、建筑电气工程、弱电及智能化系统工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程、光伏工程、燃气、电梯、监控系统、抗震支架、标识系统、海绵城市、停车库及充电桩、室外景观、泛光照明、电缆迁改工程、室外配套工程等。工作内容以发改部门批复估算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	■土方：__m ³ ■石方：__ m ³ ■运距：_____ km	■门窗工程	■门窗面积：__m ²
■边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m ■基坑周长：__ m ■基坑深度：__ m	■建筑智能工程	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	■桩基类型： 桩径/数量：__ 设计桩长：_____ m □其他基础形式：筏板基础	■通风空调工程	■使用面积：__m ² ■冷负荷：__匹 (多联机)
■主体结构工程	■钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	■景观绿化工程	■面积：__ m ²
■装饰、装修及幕墙工程	■装修面积：__ m ² ■幕墙__ m ²	■电梯工程	■升降电梯：__部 □自动扶梯：__部
■屋面与防水工程	■屋面构造层面积：__m ² ■防水层面积：__m ²	■消防工程	■消防水系统 ■消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网	■燃气工程	□户数：_____ 户 ■管长：_____ m
■电气工程	■强电系统 ■弱电系统	■其他房建及配套工程	■高低压配电、外线电缆工程 ■其他：
■建筑节能	■屋面节能工程 ■外墙节能工程 ■机电设备节能工程 ■其他节能配套设施工程	■其他通用安装工程	■装配式工程等

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

●七通一平工程	□面积：_____万 m ²	●海绵城市工程	●面积：__ 万 m ²
●挡墙护坡工程	●1号挡土墙 厚×高：__ m ×__ m 总长：__m 2号挡土墙 厚×高：__ m× __ m 总长：__m 3号挡土墙 厚×高：__ m× __ m 总长：__m 4号挡土墙 厚×高：__ m× __ m 总长：__m	●燃气工程	●最大管径：DN __mm 总长：__ m
●软基处理工程	●面积：__万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×__m 舱数：______舱 总长：______m □其他断面形式：
●道路工程	●沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面	●路灯工程	●__座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：____m 桥宽：____m 总长：____m	●交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 ●交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：__ m×__m 总长：____m	●通信管道工程	总长：__m
●给水管道工程	●最大管径：DN__mm 总长：__m	●电力管道工程	总长：__m
●排水管道工程	●雨水管： 最大管径：d__mm 总长：__m ●污水管： 最大管径：d__mm 总长：__m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：____t/d □焚烧处理规模：____t/d
●渠涵工程	结构形式： ●钢筋混凝土 □砌体	●园林绿化工程	●面积：__m ²

	<input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___ m;总长: ___ m <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___ m 总长: ___ m <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___ m 总长: ___ m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: _____万 m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积___ m ²

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2023年8月30日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2025年6月30日

合同工期总日历天数: 670日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: 获得广东省优质工程奖。

五、合同价款

人民币(大写) 贰亿壹仟贰佰伍拾柒万陆仟伍佰陆拾柒元肆角陆分(¥212576567.46元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰零肆万肆仟柒佰叁拾伍元柒角叁分(¥6044735.73元);

(2) 工程保险费:(由发包人投保不勾选)

人民币（大写）贰拾叁万肆仟陆佰贰拾壹元玖角壹分（¥234621.91元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰柒拾叁万壹仟零玖拾伍元叁角肆分（¥11731095.34元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：14.88%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经

合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 2 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：（盖章）深圳市光明区建筑工务署



住 所：光明区神岗路海会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

[Handwritten signature]

承 包 人 1：（盖章）中建八局深圳发展建设有限公司



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

账 号：755957752710666

邮 政 编 码：



承 包 人 2：（盖章）深圳市中海达建筑工程有限公司



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

[Handwritten signature: 林映辉]

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 月 日

2、陆丰欢乐天地城市综合体(地块一)

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

陆丰欢乐天地城市综合体

广东省-汕尾市-陆丰市

项目编号	4415812403280001	首级项目编号	4415812403270001
建设单位	江贺(陆丰)置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA56HPLN-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	24693.8	总投资(万元)	100000
立项级别	区县级	立项文号	2107-441581-04-01-643474



项目地址: 碣石镇桂林路清金福大道北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	首级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44158120240327010 1	16080	38777.9	2024-03-27	4415812403280001-SX-001	查看
C	44158120240327020 1	10720	30900.9	2024-03-27	4415812403280001-SX-002	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词、身份证号、企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	陆丰欢乐天地城市综合体		
工程名称	陆丰欢乐天地城市综合体(地块一)【基坑支护、基础工程和土方开挖】		
施工许可证编号	4415812403280001-SX-001	省级施工许可证编号	441581202403270101
项目代码	--	项目编号	4415812403280001
建设用地规划许可证编号	粤(2021)陆丰市不动产权第0107366号	建设工程规划许可证编号	建字第4415812024GG0003412
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4415812403280001-TX-001
合同工期(天)	548	数据等级	C
项目经理	董肇斌	所属单位	深圳市中源达建筑工程有限公司
总监理工程师	王鹏	所属单位	广东新正源工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	16080	面积(平方米)	38777.9

关闭

C 44158120240327020 10720 30900.9 2024-03-27 4415812403280001-SX-002 查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词、身份证号、企业名称、统一社会信用代码 搜索

合同金额(万元)	16080	面积(平方米)	38777.9
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	38777.9m ²	发证日期	2024-03-27
记录登记时间	2024-03-27	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	广东省岩土勘测设计研究院有限公司	91442000282014936Q	项目负责人	王伟	440106*****14
2	监理企业	广东新正源工程项目管理有限公司	91440101MA9Y54G8XB	总监理工程师	王鹏	230804*****55
3	设计企业	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	91440300279318648K	项目负责人	叶浩贤	120104*****15

关闭

C 44158120240327020 10720 30900.9 2024-03-27 4415812403280001-SX-002 查看

中标通知书

深圳市中润达建筑工程有限公司：

贵司参加我司举行的陆丰欢乐天地城市综合体(地块一)的施工总承包工程招标，我司从贵司技术标、资信标、商务标等方面对投标文件仔细评审，并经过投标书质疑答疑，确定你单位为本工程中标人。

请贵司在收到中标通知书后，立即着手相关准备工作，并在5日内到我单位联系签订合同。

特此通知！

招标人：江贸（陆丰）置业有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：



日期：2010年3月7日

施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 441581202403270101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 陆丰市住房和城乡建设局
发证日期 2024 年 05 月 31 日



建设单位	江贸（陆丰）置业有限公司		
工程名称	陆丰欢乐天地城市综合体（地块一）【基坑支护、基础工程和土方开挖】		
建设地址	陆丰市碣石镇桂林筛清金碣大道北側		
建设规模	38777.9 m ²	合同价格	16080.0000 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市中润达建筑工程有限公司		
监理单位	广东新正源工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	王伟	设计单位项目负责人	叶浩贤
施工单位项目负责人	林泽彬	总监理工程师	林海滨
合同工期	2024.03.18~2025.09.17		
备注	质量监督注册号：202407。分阶段施工证：基坑支护、基础工程和土方开挖阶段。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

编号：HLTD-[2024]-001

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

图纸所对应的相关专业内容和概算说明为准

二、合同工期

计划开工日期：2024年03月18日。

计划竣工日期：2025年09月17日。

工期总日历天数：549天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿陆仟零捌拾万元整 (¥ 160, 800, 000.00元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：董慧颖。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年03月08日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。



发包人： (公章)



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

陆丰欢乐天地城市综合体(地块一)履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 定期履约评价 <input type="checkbox"/> 最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	江贸(陆丰)置业有限公司		评价期限	2024年3月18日至2024年7月10日	
承包商名称 (评价对象)	深圳市中润达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区笔架山依岚花园1栋13楼A单元	
法定代表人	林映辉	项目负责人及联系方式		林泽彬 13823369441	
工程名称	陆丰欢乐天地城市综合体(地块一)		承包范围	总建筑面积约为:38777.9平方米。其中有4栋商住楼,地上16层,1栋1层的商业楼,地下室地下1层。	
工程地点	陆丰市碣石镇桂林筛清金碣大道北侧		工程合同价	16080(万元)	
合同开工日期	2024年03月18日	合同竣工日期	2025年09月17日	合同工期	549(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			满分分值	得分
1	机构人员配备			0-12	11
2	技术经济实力			0-17	16
3	工程施工过程管理			0-47	46
4	工期控制			0-10	10
5	协调配合与服务			0-14	14
6	直接判定为不合格的情形				
合计					97
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工过程配合度高,质量控制较好,工程总进度把控符合合同约定。 建设单位: (盖章)					



3、陆丰欢乐天地城市综合体(地块二)

全国建筑市场监管公共服务平台



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

陆丰欢乐天地城市综合体

广东省-汕尾市-陆丰市

项目编号	4415812403280001	省级项目编号	4415812403270001
建设单位	江贺(陆丰)置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA56HPLN-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	24693.8	总投资(万元)	100000
立项级别	区县级	立项文号	2107-441581-04-01-643474



项目地址: 碣石镇桂林蒲清金福大道北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额(万元)

面积(平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C

44158120240327010
1

16080

38777.9

2024-03-27

4415812403280001-SX-001

查看

C

44158120240327020
1

10720

30900.9

2024-03-27

4415812403280001-SX-002

查看



施工许可详情

项目名称	陆丰欢乐天地城市综合体		
工程名称	陆丰欢乐天地城市综合体(地块二)【基坑支护、基础工程和土方开挖】		
施工许可证编号	4415812403280001-SX-002	省级施工许可证编号	441581202403270201
项目代码	--	项目编号	4415812403280001
建设用地规划许可证编号	粤(2021)陆丰市不动产权第0108082号	建设工程规划许可证编号	建字第4415812024GG0004497号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4415812403280001-TX-002
合同工期(天)	548	数据等级	C
项目经理	董慧颖	所属单位	深圳市中润达建筑工程有限公司
总监理工程师	王鹏	所属单位	广东新正源工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	10720	面积(平方米)	30900.9

关闭



记录登记时间 2024-03-27

数据来源

业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	广东省岩土勘测设计研究院有限公司	91442000282014936Q	项目负责人	王伟	440106*****14
2	监理企业	广东新正源工程项目管理有限公司	91440101MA9Y54G8XB	监理员	王刚	230804*****55
3	监理企业	广东新正源工程项目管理有限公司	91440101MA9Y54G8XB	总监理工程师	王刚	230804*****55
4	设计企业	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	91440300279318648K	项目负责人	叶清贵	120104*****15
5	施工企业	深圳市中润达建筑工程有限公司	9144030069908303XD	项目经理	董爱颖	412931*****68
6	施工企业	深圳市中润达建筑工程有限公司	9144030069908303XD	主要负责人	董爱颖	412931*****68

关闭

中标通知书

深圳市中润达建筑工程有限公司：

贵司参加我司举行的陆丰欢乐天地城市综合体(地块二)的施工总承包工程招标，我司从贵司技术标、资信标、商务标等方面对投标文件仔细评审，并经过投标书质疑答疑，确定你单位为本工程中标人。

请贵司在收到中标通知书后，立即着手相关准备工作，并在5日内到我单位联系签订合同。

特此通知！

招标人：江贸（陆丰）置业有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：

日期：2024年3月7日



施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 441581202403270201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 陆丰市住房和城乡建设局

发证日期 2024年05月31日



建设单位	江贺（陆丰）置业有限公司		
工程名称	陆丰欢乐天地城市综合体（地块二）【基坑支护、基础工程和土方开挖】		
建设地址	陆丰市碣石镇桂林桥清金碣大道北侧		
建设规模	30900.9 m ²	合同价格	10720.0000 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市中润达建筑工程有限公司		
监理单位	广东新正源工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	王伟	设计单位项目负责人	叶浩贤
施工单位项目负责人	林泽彬	总监理工程师	林海滨
合同工期	2024.03.18~2025.09.17		
备注	质量监督注册号：202408。分阶段施工证：基坑支护、基础工程和土方开挖阶段。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

编号：HLTD-[2024]-002

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

程、电梯工程(包报建及竣工验收手续)等工程项目，具体结合施工图纸所对应的相关专业内容和概算说明为准。

二、合同工期

计划开工日期： 2024 年 03 月 18 日。

计划竣工日期： 2025 年 09 月 17 日。

工期总日历天数： 549 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹亿零柒佰贰拾万元整 (¥ 107,200,000.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：董慧颖。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年03月08日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，



发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

陆丰欢乐天地城市综合体(地块二)履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 定期履约评价 <input type="checkbox"/> 最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	江贸(陆丰)置业有限公司		评价期限	2024年3月18日至2024年7月10日	
承包商名称 (评价对象)	深圳市中润达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区笔架山依岚花园1栋13楼A单元	
法定代表人	林映辉	项目负责人及联系方式		林泽彬 13823369441	
工程名称	陆丰欢乐天地城市综合体(地块二)		承包范围	总建筑面积约为:30900.90平方米。其中有4栋商住楼,其中3栋地上16层,1栋地上15层,1栋1层的配电房,地下室地下1层。	
工程地点	陆丰市碣石镇桂林筛清金碣大道北侧		工程合同价	10720(万元)	
合同开工日期	2024年03月18日	合同竣工日期	2025年09月17日	合同工期	549(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			满分分值	得分
1	机构人员配备			0-12	11
2	技术经济实力			0-17	16
3	工程实施过程管理			0-47	46
4	工期控制			0-10	10
5	协调配合与服务			0-14	14
6	直接判定为不合格的情形				
合计					97
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工过程中配合度较高,质量控制好,工程总进度把控符合甲方要求 建设单位: (盖章)					

4、第五高科技预制学校

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

第五高科技预制学校

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041909050087	省级项目编号	4403041908289906
建设单位	深圳市福田区教育局	建设单位统一社会信用代码	007542603
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5480
立项级别	地市级	立项文号	2019-440304-83-01-104512



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中集建筑设计院有限公司	设计	公开招标	2020-05-29	199.46	4403041909050087-BA-001	4403041908289906-BA-001	查看详情
B	深圳市中润达建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-07-03	5593.63	4403041909050087-BD-001	4403041908289906-BD-001	查看详情

中标通知书

7070551

中标通知书

标段编号: 44030420200009004001

标段名称: 第五高科技预制学校(施工)

建设单位: 上海宝冶集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价: 5593.631411万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 蒋有春



本工程于 2020-06-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-13



白小航

查验码: 2712745914042396

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工许可证

**深圳市福田区
临时建设工程规划许可证**

深福临规许字（2020）21号

本临时建筑符合《中华人民共和国城乡规划法》、《深圳市城市规划条例》、《深圳市临时用地和临时建筑管理规定》的规定和相关技术要求，准予建设。

特发此证

深圳市福田区住房和建设局
2020年8月7日



用地单位	福田区教育局				
用地位置	侨香路与安托山一路交汇处东侧				
项目名称	建筑性质	栋数(栋)	层数(层)	建筑面积(m ²)	使用期限
第五高科技预制学校(侨香高科技预制学校)	配套类	1	3(首层局部架空)	9407.91	2年
附件	1.平面图 2.立面图 3.剖面图				
备注	按临时建筑管理规定，本项目批准使用时间从二〇二〇年八月七日到二〇二二年八月六日止。				
注意事项	<p>一、本临时建设工程必须按我局批准的建设指标进行建设。</p> <p>二、本证自核发之日起三个月内未开工者，即自动作废；如有特殊原因需要延迟开工，须经核发机关批准。</p> <p>三、本临时建筑使用期满或城市建设需要时必须无条件拆除。如需延期，须经核发机关批准。</p> <p>四、本临时建筑应委托有资质的设计、施工单位进行设计和施工，并加强建设和使用过程的安全管理，落实并承担主体责任。</p> <p>五、本证是临时建筑法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。</p>				

建设工程质量监督通知书

深圳市福田区教育局，上海宝冶集团有限公司（代建）：

你单位第五高科技预制学校（监督编号：2020126）建设工程已取得（临时）施工许可证或复函。本站将对其实施质量监督，各专业的监督检查事宜请分别与监督责任人和安装监督员联系。

总 监 督 员：_____ 郑 鸿 彰 _____ 联系电话：_____ 16675577771 _____

监 督 员：▲ _____ 郑 鸿 彰 _____ 联系电话：_____ 16675577771 _____

监 督 员：_____ 吴 奕 _____ 联系电话：_____ 13316991693 _____

安 装 监 督 员：_____ 成 建 华 _____ 联系电话：_____ 16675576569 _____

(C组监督员，▲为责任监督员)

深圳市福田区建设工程质量监督站

2020年8月10日



关于对“第五高科技预制学校”进行工程质量、安全监督登记的通知

深福建设函（2020）36号

工程名称	第五高科技预制学校		
建设单位	深圳市福田区教育局		
代建单位	上海宝冶集团有限公司		
施工单位	深圳市中润达建筑工程有限公司		
监理单位	吉林中交工程建设咨询有限公司		
设计单位	深圳市中集建筑设计院有限公司		
建设地址	深圳市福田区侨香路与安托山一路交汇处东侧		
建设规模	9407.91m ²	合同价格	5593.63万元
合同开工日期	2020年7月1日	合同竣工日期	2020年8月15日
项目经理	蒋有春	注册证书号	00396126
项目总监	陈野	注册证书号	00482488
施工范围	基础与土石方、钢筋混凝土、钢结构、装配式叠箱、建筑装饰装修、通风、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、屋面及防水、建筑节能、消防		
<p>区质监站、安监站：</p> <p>第五高科技预制学校工程满足质量、安全监督登记的条件。现将该工程相关材料转发给你站，为保障工程的安全和质量，请你站启动工程质量、安全监督程序。</p> <p style="text-align: center;">特此通知。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>深圳市福田区住房和城乡建设局 2020年8月20日</p> </div>			
<p>备注：</p> <p>一、本通知不具备施工许可证的法律效力，仅作为工程质量、安全监督的依据。</p> <p>二、未经发文单位许可，本通知的各项内容不得变更。</p> <p>三、建设行政主管部门可以对本通知进行查验。</p> <p>四、建设单位须严格遵守国家、省、市有关建设法规的规定，如存在违法违规行为，建设行政主管部门有权进行有关行政处罚。</p> <p>五、本通知一式三份，建设行政主管部门、区质监站、区安监站各存一份。</p>			

工程编号: GFF2020023

合同编号: GFF2020023-ZB-001

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 第五高科技预制预制学校

工程地点: 福田区侨香路与安托山一路交汇处东侧(香蜜湖街道)

发 包 人: 上海宝冶集团有限公司

承 包 人: 深圳市中润达建筑工程有限公司



2015 年版

工程编号： GFF2020023

合同编号： GFF2020023-ZB-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 第五高科技预制预制学校

工程地点： 福田区侨香路与安托山一路交汇处东侧（香蜜湖街道）

发 包 人： 上海宝冶集团有限公司

承 包 人： 深圳市中润达建筑工程有限公司

2015 年版

协议书

发包人(全称): 上海宝冶集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中润达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 第五高科技预制学校(施工)

工程地点: 福田区侨香路与安托山一路交汇处东侧(香蜜湖街道)

工程规模及特征: 项目建设地点位于福田区侨香路与安托山一路交汇处东侧(香蜜湖街道)。项目主要建设内容为新建一所高科技预制学校,按照48班/2160个学位规模建设,用地面积约12251平方米,总建筑面积约10079平方米。建筑功能包括普通教室、教师办公、音乐教室、舞蹈教室、美术教室、综合实践教室、计算机教室、阅读室等。建筑高度约为12m;本项目无地下室,地上三层,消防车道均可达到主要出入口,学校体育配套;参考《深圳市普通中小学建设标准指引》。

计划投资: 7055万元;资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: / 桩径: / 数量: /	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 约 <u>10079</u> 平方米

			<input type="checkbox"/> 设计冷负荷: /冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 约 4220 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 1 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 / 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: 1 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input checked="" type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米

隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

 。

三、合同工期

开工日期：2020年7月1日（具体以工程师签发开工令为准）。

竣工日期：2020年8月15日。

合同工期总45日历天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

配合发包人进行项目（资产）移交：2020年12月31日前完成项目（资产）移交。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”，承包人原因致使竣工验收工程质量不合格或未达到使用要求的，扣除全部履约保函，并负责赔偿因此而给发包人造成的直接经济损失。

五、签约合同价

人民币（大写）：伍仟伍佰玖拾叁万陆仟叁佰壹拾肆元壹角壹分（¥55936314.11 元）

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：玖拾捌万叁仟捌佰玖拾捌元壹角（¥983898.10 元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：/

（¥/元）

（3）专业工程暂估价：玖拾万元整（¥900000 元）

（4）暂列金额：人民币（大写）：壹佰陆拾贰万零伍佰伍拾肆元壹角伍分（¥1620554.15 元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；
- （7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （10）图纸和技术规格书；
- （11）已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年7月23日

订立地点：上海市宝山区庆安路77号

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

广州市番禺区招商金山
谷意库 A4-2

王峰

中国建设银行月浦支行

31001525800056001862

511400

承包 人 (公
章)：

地 址：

法定代表人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

深圳市福田区笔架山依岚花
园1栋13楼A单元

林映辉

0755-23607526

0755-23607526

中国银行深圳布吉支行营业
部

745873672675

518000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 第五高科技预制学校 _____

验收日期：_____ 2020年9月15日 _____

建设单位（盖章）：_____ 上海宝冶集团有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	第五高科技预制学校				
工程地点	深圳市福田区侨香路3057号儿童乐园西侧	建筑面积	9407.91m ²	工程造价 (万元)	5593.63
结构类型	叠箱-框架钢结构(装配式)	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年7月1日	验收日期	2020年9月15日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	上海宝冶集团有限公司				
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
设计单位	深圳市中集建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市中润达建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中润达建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳恒安消防工程有限公司、深圳市创捷科技有限公司、广东南华西电气有限公司、深圳市荣华机电工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中润达建筑工程有限公司				
监理单位	吉林中交工程建设咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孟婵
副组长	巫永华、李庆锋、佟德生、张强、陈野
组员	蒋有春、陆小华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁江平	陈梓辉、黄铁平、张玮莹、方立华、杜毅、孙奇、张权
建筑设备安装工程	张震宇	刘定兵、陆兵、黄磊、汪钊、韩雪峰、郭晓祥、黄庆为、陈迪云、高国营、柴康文、周海波、盛克华
工程质控资料	高凤	刘明娇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
屋面	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
电梯	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
消防	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	巫永华	深圳市福田区教育局	项目负责人	/	巫永华
2	孟婵	上海宝冶集团有限公司	项目负责人	副高	孟婵
3	李庆锋	上海宝冶集团有限公司	现场负责人	高级工程师	李庆锋
4	汪钊	上海宝冶集团有限公司	电气负责人	/	汪钊
5	张震宇	上海宝冶集团有限公司	给排水负责人	工程师	张震宇
6	高凤	上海宝冶集团有限公司	资料负责人	/	高凤
7	佟德生	中国市政工程东北设计研究院有限公司	勘察负责人	/	佟德生
8	张强	深圳市中集建筑设计院有限公司	设计负责人	/	张强
9	袁江平	深圳市中集建筑设计院有限公司	现场负责人	/	袁江平
10	陈梓辉	深圳市中集建筑设计院有限公司	结构工程师	/	陈梓辉
11	黄铁平	深圳市中集建筑设计院有限公司	建筑工程师	/	黄铁平
12	张玮莹	深圳市中集建筑设计院有限公司	装饰装修工程师	/	张玮莹
13	刘定兵	深圳市中集建筑设计院有限公司	电气工程师	/	刘定兵
14	陆兵	深圳市中集建筑设计院有限公司	给排水工程师	/	陆兵
15	方立华	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	设计负责人	/	方立华
16	黄磊	通力电梯有限公司	设计负责人	/	黄磊
17	陈野	吉林中交工程建设咨询有限公司	总监	监理工程师	陈野
18	杜毅	吉林中交工程建设咨询有限公司	专业监理工程师	/	杜毅
19	韩雪峰	吉林中交工程建设咨询有限公司	给排水工程师	中级	韩雪峰
20	郭晓祥	吉林中交工程建设咨询有限公司	电气工程师	中级	郭晓祥
21	蒋有春	深圳市中润达建筑工程有限公司	项目负责人	/	蒋有春
22	陆小华	深圳市中润达建筑工程有限公司	项目技术负责人	/	陆小华
23	黄庆为	深圳市中润达建筑工程有限公司	给排水工程师	高级	黄庆为
24	陈迪云	深圳市中润达建筑工程有限公司	电气工程师	/	陈迪云
25	刘明娟	深圳市中润达建筑工程有限公司	资料员	/	刘明娟
26	孙奇	深圳凯林建设工程有限公司	项目负责人	/	孙奇
27	张权	广东深望达建材科技工程有限公司	项目负责人	/	张权



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	高国营	深圳恒安消防工程有限公司	项目负责人	/	高国营
29	周海波	广东南华西电气有限公司	项目负责人	/	周海波
30	柴康文	深圳市创捷科技有限公司	项目负责人	/	柴康文
31	盛克华	深圳市荣华机电工程有限公司	项目负责人	/	盛克华
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感一般。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：张强
 注册号：4406859-001
 有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：佟德生
 注册号：2200389-A1012
 有效期：至2022年12月31日

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 王峰 2020年9月15日	总监理工程师： 陈新 2020年9月15日	单位(项目)负责人： 蒋有春 2020年9月15日	单位(项目)负责人： [Signature] 2020年9月15日	单位(项目)负责人： 佟德生 2020年9月15日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

承包商履约考评表（施工单位）

考评对象	深圳市中润达建筑工程有限公司			
考评期	期中			
项目背景	工程名称	第五高科技预制学校		
	合同金额	55936314.11 元		
	建设（代建）单位	上海宝冶集团有限公司		
	施工单位	深圳市中润达建筑工程有限公司		
	监理单位	吉林中交工程建设咨询有限公司		
工期	设计单位	深圳市中集建筑设计院有限公司		
	合同开工日期	2020 年 7 月 1 日	实际开工日期	
	合同工期	2020 年 8 月 15 日	预计工期	
考评内容（共十一项）			权重	得分
①	人员设备配备情况：考核期内施工组织设计中约定的施工技术人员是否配备齐全；施工设备是否满足施工组织的要求。	6%	85	
②	进度控制情况：进度计划是否如期完成；进度计划与实际不符时是否采取有效措施；办理（审核）设计变更是否及时，有无影响进度。	15%	90	
③	质量控制情况：是否严格按图纸和施工组织设计中的质量控制要求进行施工和管理；进场材料质量情况；是否出现质量事故；是否及时处理质量事故或质量问题；措施是否有效；是否严抓工程质量。	15%	95	
④	投资控制情况：是否按要求及时准确填报工程进度月报；工程变更是否按程序及时办理，有无未办理变更手续擅自施工的情况。	11%	90	
⑤	组织协调情况：是否认真准备、按时参加工程例会；是否与设计、监理、发包方、工程所在地相关单位保持良好的沟通。	6%	90	
⑥	安全文明施工情况：安全设备是否齐全，标志、标牌是否醒目齐全；现场是否整洁；材料堆放是否整齐；特种工是否持证上岗；是否出现过安全事故。	15%	85	
⑦	配合发包方情况：是否积极配合发包方进行现场检查监督并服从发包方的管理，是否及时提供发包方要求的资料。	10%	90	
⑧	应付紧急情况：是否制定应急预案；是否已建立应急组织；紧急事件处理是否及时、有效。	6%	90	
⑨	劳务工用工情况：是否按规定签订劳动合同；是否及时发放工人工资；是否及时处理工人上访、上诉。	6%	90	
⑩	主要管理人员出勤情况：发包方检查工地抽查施工单位主要管理人员出勤情况(包括：项目经理、技术负责人、质检员、安检员等)。	10%	100	
阶段性考评成绩			100%	
备注				



说明：1、考评以百分制记分。90—100 为“优秀”，80—89 为“良好”，60—79 为“合格”，60 分以下为“不合格”。

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”。

5、中山市第一中等职业技术学校二期工程

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

合同登记信息详情

项目名称	中山市第一中等职业技术学校二期工程		
工程名称	--		
合同登记编号	4420001806060101-HZ-001	合同编号	ZRD-2017-0901
省级合同备案编号	--		
合同金额(万元)	3595	合同类别	施工总包
建设规模	房建筑面积：14234.60平方米，地上层数：5层，地上面积：0.00平方米，地下层数：0层，地下面积：0.00平方米。市政及其他：		
发包单位名称	湖南智埔建设有限公司	发包单位统一社会信用代码	77228062-0
承包单位名称	深圳市中润达建筑工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	69908303-X
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2017-09-03	记录登记时间	2018-06-06
数据来源	--	数据等级	D

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号

442000201806060301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2018年06月06日

2018 06 06



建设单位	湖南智埔建设有限公司		
工程名称	中山市第一中等职业学校二期工程		
建设地址	中山市横栏镇西村		
建设规模	14234.6M ²	合同价格	595.4601 万元
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司		
设计单位	广东蓬江建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市中润达建筑工程有限公司		
监理单位	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	姚平	设计单位项目负责人	姚浩波
施工单位项目负责人	范伟亮	总监理工程师	符金冰
合同工期	242天		
<p>建设工程名称: 5 统一编号: 2014-412000-02-01-001219 工程编号: 粤实一体化、男生宿舍、女生宿舍 施工单位: 深圳市中润达建筑工程有限公司 监理单位: 中外天利(北京)工程管理咨询有限公司 勘察单位: 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 设计单位: 广东蓬江建筑设计院有限公司 项目负责人: 姚平、姚浩波、范伟亮、符金冰 监理单位: 中外天利(北京)工程管理咨询有限公司 勘察单位: 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 设计单位: 广东蓬江建筑设计院有限公司 建设单位: 湖南智埔建设有限公司 发证日期: 2018年06月06日 发证机关: 中山市住房和城乡建设局 发证机关盖章: 中山市住房和城乡建设局 发证日期: 2018年06月06日</p>			
<p>注意事项: 一、本证设置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按有关规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 中山市第一中等职业技术学校二期工程

工程地点: 中山市横栏镇横西村

发包人: 湖南智埔建设有限公司

承包人: 深圳市中润达建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 湖南智埔建设有限公司

承包人：(全称) 深圳市中润达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：中山市第一中等职业技术学校二期工程（施工）

工程地点：中山市横栏镇横西村

工程内容：1 栋理实一体化楼、男女生宿舍楼各 1 栋、包括工程承包范围内的内容

工程规模：总建筑面积 14235.30m²

结构形式：框架剪力墙结构

工程立项、规划批准文件号：中发改审批[2014]127 号、中发改基函
(2017) 15 号文、建字第 100042016020002

资金来源：中山市财政财政资金 100%

二、 工程承包范围

承包范围：1 栋理实一体化楼、男女生宿舍楼各 1 栋的土建工程、安装工程及围墙、市政园林工程，包括大型土石方工程、电气工程、建筑与装饰工程、给排水工程、室外给水消防工程、室外强弱电工程、室外照明工程、室外排水工程、围墙工程、市政道路园建工程、绿化工程的总承包施工，具体工程内容详见施工图纸、设计变更通知和工程量清单。

三、 合同工期

工程合同工期总日历天数：240 日历天，其中：男、女生宿舍楼合同工期为 150 日历天，理实一体化楼合同工期 240 日历天。

拟从 2017 年 9 月 15 日开始施工，至 2018 年 5 月 14 日竣工完成。(其中，男、女生宿舍楼计划竣工时间为 2018 年 2 月 14 日，理实一体化楼计划竣工时间为 2018 年 5 月 14 日，实际开始施工时间以监理单位项目总监签发的开工报告之日起，150 日历天内完成男、女生宿舍楼，240 日历天内完成理实一体化楼)。

四、 质量标准

工程质量标准： 合格

五、 合同价款

合同总价 (大写)： 叁仟伍佰玖拾伍万肆仟陆佰元捌角贰分

(小写)： 35954600.82。

项目单价： 详见承包人的投标报价书 (招标工程)；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。

六、 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

订立合同时间： 2017 年 9 月 3 日

订立合同地点： 中山市

合同双方当事人约定，本合同自双方签字、盖章后，于提交履约保证金之日起生效。

发 包 人：(公章)

地 址：中山市兴中道颐和中心 3A06

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0760-88665226

传 真： 0760-88665236

开户银行： 中国银行中山海关分行

账 号： 2011022909200135164

邮政编码： 528400

电子邮箱： ZSzhipu@163.com

承 包 人：(公章)

地 址：深圳市福田区笔架山依岚花园

1 栋 13 楼 A 单元 (仅限办公)

法定代表人：

委托代理人： 杨岳生

电 话： 15219932676

传 真： 0755-25806514

开户银行： 中山市建设银行股份有限公司深

圳梅林支行

账 号： 44201550900052517992

邮政编码： 518000

电子邮箱： 674526081@qq.com

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山市第一中等职业技术学校二期工程

验收日期：2020.9.2

建设单位(盖章)：湖南智埔建设有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山市第一中等职业技术学校二期工程				
工程地点	中山市横栏镇横西村	建筑面积	14234.6 m ²	工程造价	3595.4601万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	0	层
施工许可证号	442000201806060301	监理许可证号			
开工日期	2018-7-1	验收日期			
监督单位	中山市建设工程质量监督站	监督编号	2018050201HL		
建设单位	湖南智埔建设有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司				
设计单位	广东蓬江建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市中润达建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	广东天科建设工程有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱发明
副组长	冼伟亮、熊军平
组员	石平 庄泽林 邓江储 王晓丹 林映文 林少根 陈栋炜 杨岳生 陈萍卿 刘加乐 朱天金 许彰文、项国棒、刘伟深、彭俊青、彭肖生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石平 刘加乐	庄泽林 邓江储 林少根
建筑设备安装工程	林映文 朱天金	陈栋炜 杨岳生、项国棒、刘伟深、彭俊青、彭肖生
工程质控资料	王晓丹	陈萍卿 许彰文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

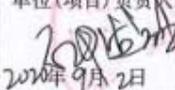
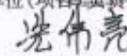
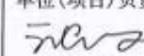
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邱发明	湖南智埔建设有限公司	项目负责人		
2	熊军平	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司	项目负责人		
3	刘加乐	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		
4	沈浩波	广东蓬江建筑设计院有限公司	项目负责人		
5	冼伟亮	深圳市中润达建筑工程有限公司	项目负责人		
6	姚平	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	项目负责人		
7	项国棒	广东天科建设工程有限公司	项目负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月2日	 (公章) 总监理工程师：  2020年9月2日	  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月2日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月2日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月2日

* GD- E1 - 914 / 6 *

6、阳春市春湾镇新建青云小学工程

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

工程名称	阳春市春湾镇新建青云小学工程			
施工许可证编号	4417811912250003-SX-001	省级施工许可证编号	441781201912190101	
项目代码	--	项目编号	4417811912250003	
建设用地规划许可证编号	4417812018X0564	建设工程规划许可证编号	4417812018X0131	
中标通知书编号	YCFS(2018)第054号	施工图审查合格书编号	--	
合同工期(天)	398	数据等级	C	
项目经理	陆小华	所属单位	深圳市中润达建筑工程有限公司	
总监理工程师	李敏	所属单位	广东安业建设工程顾问有限公司	
合同金额(万元)	1445.86	面积(平方米)	--	
长度(米)	--	跨度(米)	--	
建设规模	项目总规划用地面积10720.59㎡,项目总建筑占地面积为1047.2㎡,总建筑面积5349.2㎡,框架五层。		发证日期	2019-12-19

关闭

C 101 1445.86 -- 2019-12-19 4417811912250003-SX-001 查看

中标通知书

2018265

中标通知书

招标工程编号：YCFS（2018）第 054 号

深圳市中润达建筑工程有限公司：

阳春市春湾镇新建青云小学工程，于 2018 年 12 月 29 日 10 时 00 分开标后，已完成评标工作和向建设行政主管部门提交该项目招标投标情况的书面报告，现确定你公司为中标单位，请你单位在收到本通知 30 天内与招标单位签订项目施工合同，并按基建程序办理工程质量安全监督和施工许可等有关手续。

建设规模 (建筑面积)	学校总规划用地面积 14318.85 m ² ，项目总建筑占地面积为 1250 m ² ，总建筑面积 5400 m ² 。工程建设包括：一幢 5 层教学楼（占地面积为 618 m ² 总建筑面积 2693 m ² ），一幢 5 层综合楼，以及 200 米标准环形跑道、1 个篮球场、1 个排球场、1 个小型足球场、1 个小型跳远沙池，并配套完善校园绿化、校道、围墙、外电工程、地面工程和给排水工程等相关附属工程。招标控制价 15867506.23 元。		
招标方式	公开招标	工期	240 个日历天
中标价(元)	14458635.58	中标下浮率(%)	8.88
承包范围	本工程施工图纸列明的全部内容。		
承包方式	采用单价合同承包方式。		
承诺质量标准	合格	项目负责人及其资格等级	陆小华 建筑工程二级建造师
招标单位(盖章): 法定代表人或 其委托代理人(签章):	 2019年1月7日		
	 2019年1月8日		
	 市公共资源交易中心(盖章): 2019年1月8日		

本通知一式六份：招标单位、中标单位、招标管理部门、阳江市公共资源交易中心各执一份，代理机构执两份。

副本

工程编号：YCFS（2018）第 054 号
合同编号：春教建（2019）第 001 号

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称：阳春市春湾镇新建青云小学工程

工程地点：阳春市春湾镇原青云中学旧址，即春湾镇文化站北面

发 包 人：阳春市春湾镇中心小学

承 包 人：深圳市中润达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳春市春湾镇中心小学
承包人：(全称) 深圳市中润达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：阳春市春湾镇新建青云小学工程
工程地点：阳春市春湾镇原青云中学旧址，即春湾镇文化站北面
工程内容：一幢5层教学楼（占地面积为618 m²总建筑面积2693 m²），一幢5层综合楼，以及200米标准环形跑道、1个篮球场、1个排球场、1个小型足球场、1个小型跳远沙池，并配套完善校园绿化、校道、围墙、外电工程、地面工程和给排水工程等相关附属工程。
工程规模：项目总规划用地面积14318.85 m²，项目总建筑面积1250 m²，总建筑面积5400 m²。
工程立项、规划批准文件号：（春发改社会〔2018〕8号）
资金来源：市财政统筹解决及自筹

二、工程承包范围

承包范围：本工程施工图纸列明的全部内容。本工程不分标段。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：220天。
从2019年1月20日开始施工，至2019年8月20日竣工完成。
(具体开工时间以监理工程师签发开工令为准)

四、质量标准

工程质量标准：国家合格或优良

五、合同价款

合同承包价(小写)：14458635.58
(大写)：壹仟肆佰肆拾伍万捌仟陆佰叁拾伍元伍角捌分

项目单价： 详见承包人的投标报价书(招标工程)；
 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中：① 招标人设置暂列金额：1022911.75元；② 安全文明施工费(含扬尘污染防治和用工实名管理费用，下同) 1114764.03元；③ 建筑意外伤害保险费 15123.97元。暂列金额和建筑意外伤害保险费若发生的计算，不发生的不能计算。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019 年 1 月 19 日

订立合同地点：阳春市春湾镇中心小学

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 双方签字、盖章后 生效。

发包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：深圳市中润达建筑工程有限公司

邮政编码：442015500000

电子邮箱：中国建设银行

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 阳春市春湾镇新建青云小学工程 _____

验收日期：_____ 2023年2月24日 _____

建设单位（盖章）：_____ 阳春市春湾镇中心小学 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	阳春市春湾镇新建青云小学工程				
工程地点	阳春市春湾镇原青云中学旧址	建筑面积	5349.2m ²	工程造价	1445.86万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	441781201912190101	实际完工日期	2020年7月10日		
开工日期	2019年2月26日	验收日期	2023年3月24日		
监督单位	阳春市住房和城乡建设局	监督编号	春建质安监[2019]005号		
建设单位	阳春市春湾镇中心小学				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市中润达建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市中润达建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市中润达建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中润达建筑工程有限公司				
监理单位	广东安业建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	严文有
副组长	李敏
组员	谢华裕、宁伟、陆小华、庄泽林、林少根、缪祖珠、陈昭亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	严文有	李敏、谢华裕、宁伟、陆小华、庄泽林
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	缪祖珠	林少根、陈昭亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

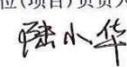
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王进	阳谷县寿张镇中心小学			王进
2	李有	阳谷县寿张镇青云小学	校长		李有
3	李伟昌	广东安业建设工程有限公司	总监	高工	李伟昌
4	蓝秋文	阳谷教育局			蓝秋文
5	黄朝	广东安业建设工程有限公司	监理		黄朝
6	陆小华	深圳中润达建设工程咨询有限公司	项目负责人		陆小华
7	王泽林	深圳中润达建设工程咨询有限公司			王泽林
8	郑燕新	深圳中润达建设工程咨询有限公司	技术负责人		郑燕新
9	谢华峰	广东东莞地质工程勘察有限公司			谢华峰
10	宁伟	广州市建设工程质量监督站有限公司			宁伟
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，各主控项目均达到有关规范要求，一般项目满足有关规范和设计要求，验收程序有效符合要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

 建设单位： 中心小学校 (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： 勘察单位 (公章)
单位(项目)负责人：  2023年3月20日	总监理工程师：  2023年3月20日	单位(项目)负责人：  2023年3月20日	单位(项目)负责人：  2023年3月20日



三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理 蒋有春

项目经理姓名		蒋有春				
学历和专业		本科 工程造价				
年龄		46 岁				
注册资格		一级注册建造师证（建筑工程、市政公用工程）				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：10 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	第五高科技预制学校	项目主要建设内容为新建一所高科技预制学校，按照 48 班/2160 个学位规模建设，用地面积约 12251 平方米，总建筑面积约 10079 平方米。建筑功能包括普通教室、教师办公、音乐教室、舞蹈教室、美术教室、综合实践教室、计算机教室、阅读数等。建筑高度约为 12m，地上三层，消防车道均可达到主要出入口，学校体育配套。施工范围：基础与土石方、钢筋混凝土、钢结构、装配式叠箱、建筑装饰装修、通风、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、屋面及防水、建筑节能、消防、七通一平工程、挡墙护坡工程、给水管道工程、给排水构筑物工程、泵站工程、道路工程、电信管道工程、电力管道工程、排水管道工程、排水箱涵工程、 绿化工程 、燃气工程。	职务：项目经理 2020.07.01 - 2020.08.15	5593.63	2020.08.15	已完工（履约优）
2	根竹园根竹一港与马园路周边综合整治工程	外立面改造工程、新建配电房工程、电气工程、景观工程、 绿化工程 、给排水工程、电动车停车场工程等。分部工程内容：景观工程、建筑工程、电动停车场工程、绿化工程、给排水工程、新建配电房工程。	职务：项目经理 2018.11.09 - 2019.07.25	2571.81	2019.07.25	已完工



使用有效期: 2024年09月19日
- 2025年03月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蒋有春

性 别: 男

出生日期: 1978年10月06日

注册编号: 粤1442014201528440



聘用企业: 深圳市中润达建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)

建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 蒋有春

签名日期: 2024.9.19



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0002701

姓 名: 蒋有春

性 别: 男

出生年月: 1978年10月06日

企业名称: 深圳市中润达建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年04月17日

有效 期: 2024年03月28日 至 2027年04月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00399556
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

蒋有春

管理号: 2013034440542000934124424456
File No.

姓名: 蒋有春
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978年10月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2013年04月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014年04月10日
Issued on





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋有春

社保电脑号：618819001

身份证号码：362202197810066810

页码：2

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			21977.76	14624.56			26207.61	9630.2			1042.0				1025.00	521.9	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f704d93b321 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 216063	单位名称 深圳市中润达建筑工程有限公司
----------------	------------------------



(1) 第五高科技预制学校

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

第五高科技预制学校

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041909050087	省级项目编号	4403041908289906
建设单位	深圳市福田区教育局	建设单位统一社会信用代码	007542603
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5480
立项级别	地市级	立项文号	2019-440304-83-01-104512



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中集建筑设计院有限公司	设计	公开招标	2020-05-29	199.46	4403041909050087-BA-001	4403041908289906-BA-001	查看
B	深圳市中润达建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-07-03	5593.63	4403041909050087-BD-001	4403041908289906-BD-001	查看

7070551

中标通知书

标段编号: 44030420200009004001

标段名称: 第五高科技预制学校(施工)

建设单位: 上海宝冶集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价: 5593.631411万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 蒋有春



本工程于 2020-06-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-13

白小航

查验码: 2712745914042396

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号： GFF2020023

合同编号： GFF2020023-ZB-001

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 第五高科技预制预制学校

工程地点： 福田区侨香路与安托山一路交汇处东侧（香蜜湖街道）

发 包 人： 上海宝冶集团有限公司

承 包 人： 深圳市中润达建筑工程有限公司



2015 年版

工程编号： GFF2020023

合同编号： GFF2020023-ZB-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 第五高科技预制预制学校

工程地点： 福田区侨香路与安托山一路交汇处东侧（香蜜湖街道）

发 包 人： 上海宝冶集团有限公司

承 包 人： 深圳市中润达建筑工程有限公司

2015 年版

协议书

发包人(全称): 上海宝冶集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中润达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 第五高科技预制学校(施工)

工程地点: 福田区侨香路与安托山一路交汇处东侧(香蜜湖街道)

工程规模及特征: 项目建设地点位于福田区侨香路与安托山一路交汇处东侧(香蜜湖街道)。项目主要建设内容为新建一所高科技预制学校,按照48班/2160个学位规模建设,用地面积约12251平方米,总建筑面积约10079平方米。建筑功能包括普通教室、教师办公、音乐教室、舞蹈教室、美术教室、综合实践教室、计算机教室、阅读室等。建筑高度约为12m;本项目无地下室,地上三层,消防车道均可达到主要出入口,学校体育配套;参考《深圳市普通中小学建设标准指引》。

计划投资: 7055万元;资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: / 桩径: / 数量: /	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 约 <u>10079</u> 平方米

			<input type="checkbox"/> 设计冷负荷: /冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 约 4220 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 1 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 / 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: 1 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input checked="" type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米

隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

— / —

三、合同工期

开工日期：2020年7月1日（具体以工程师签发开工令为准）

竣工日期：2020年8月15日

合同工期总 45 日历天。

标准工期 — / — 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

配合发包人进行项目（资产）移交：2020年12月31日前完成项目（资产）移交。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”，承包人原因致使竣工验收工程质量不合格或未达到使用要求的，扣除全部履约保函，并负责赔偿因此而给发包人造成的直接经济损失。

五、签约合同价

人民币（大写）：伍仟伍佰玖拾叁万陆仟叁佰壹拾肆元壹角壹分（¥55936314.11 元）

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：玖拾捌万叁仟捌佰玖拾捌元壹角（¥983898.10 元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：/

（¥/元）

（3）专业工程暂估价：玖拾万元整（¥900000 元）

（4）暂列金额：人民币（大写）：壹佰陆拾贰万零伍佰伍拾肆元壹角伍分（¥1620554.15 元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；
- （7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （10）图纸和技术规格书；
- （11）已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年7月23日

订立地点：上海市宝山区庆安路77号

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

广州市番禺区招商金山
谷意库 A4-2

王峰

中国建设银行月浦支行

31001525800056001862

511400

承包人(公
章)：

地 址：

法定代表人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

深圳市福田区笔架山依岚花
园1栋13楼A单元

林映辉

0755-23607526

0755-23607526

中国银行深圳布吉支行营业
部

745873672675

518000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 第五高科技预制学校

验收日期: 2020年9月15日

建设单位（盖章）: 上海宝冶集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	第五高科技预制学校				
工程地点	深圳市福田区侨香路3057号儿童乐园西侧	建筑面积	9407.91m ²	工程造价 (万元)	5593.63
结构类型	叠箱-框架钢结构(装配式)	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年7月1日	验收日期	2020年9月15日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	上海宝冶集团有限公司				
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
设计单位	深圳市中集建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市中润达建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中润达建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳恒安消防工程有限公司、深圳市创捷科技有限公司、广东南华西电气有限公司、深圳市荣华机电工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中润达建筑工程有限公司				
监理单位	吉林中交工程建设咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孟坤
副组长	巫永华、李庆锋、佟德生、张强、陈野
组员	蒋有春、陆小华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁江平	陈梓辉、黄铁平、张玮莹、方立华、杜毅、孙奇、张权
建筑设备安装工程	张震宇	刘定兵、陆兵、黄磊、汪钊、韩雪峰、郭晓祥、黄庆为、陈迪云、高国营、柴康文、周海波、盛克华
工程质控资料	高凤	刘明娇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
屋面	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
电梯	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
消防	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	巫永华	深圳市福田区教育局	项目负责人	/	巫永华
2	孟婵	上海宝冶集团有限公司	项目负责人	副高	孟婵
3	李庆锋	上海宝冶集团有限公司	现场负责人	高级工程师	李庆锋
4	江钊	上海宝冶集团有限公司	电气负责人	/	江钊
5	张震宇	上海宝冶集团有限公司	给排水负责人	工程师	张震宇
6	高凤	上海宝冶集团有限公司	资料负责人	/	高凤
7	佟德生	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	勘察负责人	/	佟德生
8	张强	深圳市中集建筑设计院有限公司	设计负责人	/	张强
9	袁江平	深圳市中集建筑设计院有限公司	现场负责人	/	袁江平
10	陈梓辉	深圳市中集建筑设计院有限公司	结构工程师	/	陈梓辉
11	黄铁平	深圳市中集建筑设计院有限公司	建筑工程师	/	黄铁平
12	张玮莹	深圳市中集建筑设计院有限公司	装饰装修工程师	/	张玮莹
13	刘定兵	深圳市中集建筑设计院有限公司	电气工程师	/	刘定兵
14	陆兵	深圳市中集建筑设计院有限公司	给排水工程师	/	陆兵
15	方立华	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	设计负责人	/	方立华
16	黄磊	通力电梯有限公司	设计负责人	/	黄磊
17	陈野	吉林中交工程建设咨询有限公司	总监	监理工程师	陈野
18	杜毅	吉林中交工程建设咨询有限公司	专业监理工程师	/	杜毅
19	韩雪峰	吉林中交工程建设咨询有限公司	给排水工程师	中级	韩雪峰
20	郭晓祥	吉林中交工程建设咨询有限公司	电气工程师	中级	郭晓祥
21	蒋有春	深圳市中润达建筑工程有限公司	项目负责人	/	蒋有春
22	陆小华	深圳市中润达建筑工程有限公司	项目技术负责人	/	陆小华
23	黄庆为	深圳市中润达建筑工程有限公司	给排水工程师	高级	黄庆为
24	陈迪云	深圳市中润达建筑工程有限公司	电气工程师	/	陈迪云
25	刘明娇	深圳市中润达建筑工程有限公司	资料员	/	刘明娇
26	孙奇	深圳凯林建设工程有限公司	项目负责人	/	孙奇
27	张权	广东深望达建材科技工程有限公司	项目负责人	/	张权



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	高国营	深圳恒安消防工程有限公司	项目负责人	/	高国营
29	周海波	广东南华西电气有限公司	项目负责人	/	周海波
30	柴康文	深圳市创捷科技有限公司	项目负责人	/	柴康文
31	盛克华	深圳市荣华机电工程有限公司	项目负责人	/	盛克华
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

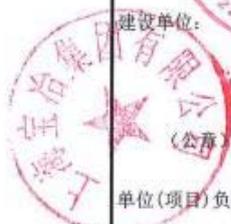
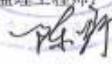
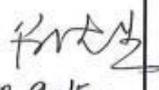
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感一般。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：张强
 注册号：4406859-001
 有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：佟德生
 注册号：2200389-A1012
 有效期：至2022年12月31日

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	 设计单位：	 勘察单位：
单位(项目)负责人：  2020年9月15日	总监理工程师：  2020年9月15日	单位(项目)负责人：  2020年9月15日	单位(项目)负责人：  2020年9月15日	单位(项目)负责人：  2020年9月15日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

承包商履约考评表（施工单位）

考评对象	深圳市中润达建筑工程有限公司			
考评期	期中			
项目背景	工程名称	第五高科技预制学校		
	合同金额	55936314.11元		
	建设（代建）单位	上海宝冶集团有限公司		
	施工单位	深圳市中润达建筑工程有限公司		
	监理单位	吉林中交工程建设咨询有限公司		
工期	设计单位	深圳市中集建筑设计院有限公司		
	合同开工日期	2020年7月1日	实际开工日期	
	合同工期	2020年8月15日	预计工期	
考评内容（共十一项）			权重	得分
①	人员设备配备情况：考核期内施工组织设计中约定的施工技术人员是否配备齐全；施工设备是否满足施工组织的要求。	6%	85	
②	进度控制情况：进度计划是否如期完成；进度计划与实际不符时是否采取有效措施；办理（审核）设计变更是否及时，有无影响进度。	15%	90	
③	质量控制情况：是否严格按图纸和施工组织设计中的质量控制要求进行施工和管理；进场材料质量情况；是否出现质量事故；是否及时处理质量事故或质量问题；措施是否有效；是否严抓工程质量。	15%	95	
④	投资控制情况：是否按要求及时准确填报工程进度月报；工程变更是否按程序及时办理，有无未办理变更手续擅自施工的情况。	11%	90	
⑤	组织协调情况：是否认真准备、按时参加工程例会；是否与设计、监理、发包方、工程所在地相关单位保持良好的沟通。	6%	90	
⑥	安全文明施工情况：安全设备是否齐全，标志、标牌是否醒目齐全；现场是否整洁；材料堆放是否整齐；特种工是否持证上岗；是否出现过安全事故。	15%	85	
⑦	配合发包方情况：是否积极配合发包方进行现场检查监督并服从发包方的管理，是否及时提供发包方要求的资料。	10%	90	
⑧	应付紧急情况：是否制定应急预案；是否已建立应急组织；紧急事件处理是否及时、有效。	6%	90	
⑨	劳务工用工作情况：是否按规定签订劳动合同；是否及时发放工人工资；是否及时处理工人上访、上诉。	6%	90	
⑩	主要管理人员出勤情况：发包方检查工地抽查施工单位主要管理人员出勤情况（包括：项目经理、技术负责人、质检员、安检员等）。	10%	90	
阶段性考评成绩			100%	90
备注				

说明：1、考评以百分制记分。90—100为“优秀”，80—89为“良好”，60—79为“合格”，60分以下为“不合格”。

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评“不合格”。

(2) 根竹园根竹一巷与马园路周边综合环境整治工程

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

根竹园根竹一巷与马园路周边综合环境整治工程

广东省-深圳市

项目编号	4403121907030123	省级项目编号	4403121809139904
建设单位	深圳市光明新区马田办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C16496
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2743.65
立项级别	地市级	立项文号	深光马纪(2018)59号。



项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市中润达建筑工程有限公司	施工	公开招标	2018-10-18	2571.81	4403121907030123-BD-001	4403121809139904-BD-001	查看

中标通知书

2018148

中标通知书

标段编号: 440387201803180001001

标段名称: 根竹园根竹一巷与马园路周边综合环境整治工程

建设单位: 深圳市光明新区马田办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价: 2571.807897万元

中标工期: 150

项目经理(总监): 蒋有春

本工程于 2018-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2018-10-24

查验码: 1373629868089400

查验网址: www.szjcyw.com.cn

2018148

工程编号: 440387201803180001001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 根竹园根竹一巷与马园路周边综合环境整治工程

工程地点: 深圳市光明区马田办事处根竹园社区

发 包 人: 深圳市光明区马田街道根竹园居民委员会

承 包 人: 深圳市中润达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区马田街道根竹园居民委员会

承包人(全称): 深圳市中润达建筑工程有限公司

现根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律规定及招标文件的内容,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 根竹园根竹一巷与马园路周边综合环境整治工程。
- 2.工程地点: 深圳市光明区马田办事处根竹园社区。
- 3.工程项目编号: 44038720180318。
- 4.资金来源: 政府投资。
- 5.工程内容: 外立面改造工程、新建配电房工程、电气工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、电动车停车场工程等内容。

具体工程内容见附件1:《承包人承揽工程项目一览表》。

二、合同工期

计划开工日期: 2018年11月1日。

计划竣工日期: 2019年3月31日。

工期总日历天数: 150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、省、深圳市及行业的施工验收规范和质量标准，达到“合格等级”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同采用固定单价的方式约定合同价，合同价暂定为人民币（写）贰仟伍佰柒拾壹万捌仟零柒拾捌圆玖角柒分（¥25718078.97元）。工程结算时，项目单价按照《光明新区建设工称公开招标项目采购求申报书》中项目管理要求一栏第四点中约定的标准执行，按实际完成的工程量结算，最终结算以政府审计部门审定价为准；

2. 合同价格形式：合同采用包工包料的成本方式进行，本合同款已包含材料费、设施设备费、措施费、人工费、保险、企业应缴金、利润和检测验收费等承包人因履行本合同所需的全部费用，承人不得以任何理由要求发包人增加任何费用。

五、项目经理

承包人项目经理：蒋有春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 协议书及补充协议
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及补遗；

- (4) 本合同补充条款;
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 工程质量保修书;
- (8) 现行技术标准、规范及有关技术文件;
- (9) 图纸;
- (10) 已标价工程量清单或预算书;
- (11) 本合同附件;
- (12) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (13) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- (14) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- (15) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与工程有关的所有文件均构成合同文件组成部分。双方在本合同第一部分《合同协议书》上签章即视为对上述全部合同文件予以认可和承认。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

如本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的,以对承包人要求最高者或最为严格者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺其符合招标文件中要求的相关资质要求，已按照招标文件要求向发包人提供了相关资料，并保证不存在任何欺诈等情形，否则视为违约，并承担由此产生的全部法律责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市光明新区马田办事处签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并

盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。



发包人

(代章)



承包人

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 9144030069908303XD

地 址: _____

地 址: 深圳市福田区依岚花园 1 栋
13 楼 A 单元

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: 林映辉

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 0755-23607526

传 真: _____

传 真: 0755-25806514

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行深圳梅林支行

账 号: _____

账 号: 44201550900052517992

第四部分 补充条款

补充条款

本“补充条款”是对“通用条款或专用条款”中不适用部分作出的修改。若“补充条款”内容与“通用条款或专用条款”中的相应条款有冲突，以“补充条款”内容为准。

一、合同价款

1、本合同为固定单价合同，工程量根据实际完成情况经监理工程师和发包人确认后结算。

2、本工程计价按《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则（试行）》（深建市场[2016]14号）以及招标文件约定的标准执行，标底计算依据为《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市清单计价补充规范；标底是依据深圳市现行计价标准、按照推荐费率、使用2018年第8期的《深圳建设工程价格信息》编制完成的。

3、招标文件工程量清单缺项、漏项的项目，工程量经监理工程师和发包人确认后按实结算，项目单价按审定标底的编制方法计算，然后按中标价净下浮率对该综合单价进行下浮调整，信息价内没有的材料设备以发包人组织的承包人和监理工程师共同参加市场询价并确认后的价格为准，此部分材料设备价格不下浮。。

4、承包人必须按施工图纸及有关标准、规范的要求进行施工。凡超出图纸范围又未经变更审批程序的内容，都不予计量；未施工的项目，均不予计量支付。

5、措施项目

1) 措施项目合同价已包含了施工过程中所有措施项目的费用，措施费按现场工程师核定量据实结算。当变更发生后，由发包人认可的工程变更引起的措施项目，按照实际发生并经承包人、监理、发包人三方确认的数量支付。

2) 承包人编制的安全文明施工方案必须报监理工程师及发包人审查批准后实施，现场安全文明措施费为包干使用，结算时不作调整。

6、如有弃土外运，最终弃土运距和弃土费单价以实际发生进行结算。

7、已包含在原招标范围或承包合同内的工程，因工程变更等原因导致造价增加的，发包人可在办理相关工程变更及备案手续后，委托原承包单位（含勘察、设计、施工、监理等）继续实施。因上述变更使得原承包单位资质不符合要求的，应当重新招标确定新增部分项目的承包单位。

8、变更价款的支付：工程变更价款支付不超过变更备案价的 60%，变更价款累计支付金额不超过暂列金额，余款待审计决算完成后支付。

9、最终结算价格需接受光明新区审计部门的审计，并以光明新区审计部门的审计结果为准。

二、工程管理

1、承包人在进入现场时，必须立即用数码相机对现场拍照（包括原有苗木数量、规格、场地周边环境、建筑物外观等），并形成电子数据文档移交发包人审核、存档。

2、承包人不得将本工程进行转包、分包，且本项目禁止任何挂靠，否则，一经查实，发包人将有权解除合同，没收履约担保金，并向建设主管部门报告。

3、承包人在施工过程中必须注意加强安全防护措施，避免噪音污染。

4、施工现场的安全保卫工作由承包人负责，为了保护本工程免遭损坏和过往人员的安全与方便，承包人应提供照明、警卫、护栅、警告标志等安全防护设施；承包人应采取相应保卫措施，保证施工场地内的保安工作，施工现场须由专业保安 24 小时负责照看，防止出现相关设施、设备被盗行为，费用已包括在合同价中，承包人在履行本合同过程中，因自身原因造成发包人、业主或第三方人身或财产损失的，由承包人承担全部责任。

5、投标文件中提供的项目管理班子必须与现场项目管理班子相一致，项目经理及项目管理班子主要成员必须常驻施工现场。有事确需离开工地，必须书面向发包人代表及监理工程师请假，否则，承包人应对自己的不当行为所造成的后果负责。发包人可随时抽查项目经理及项目管理班子主要成员是否在工作现场。如果抽查发现项目经理未请假不在现场，每发现一次承包人应向发包人支付违约金¥1000 元；如果抽查发现项目管理班子主要成员未请假不在现场，每发现一次承包人应向发包人支付违约金人民币 1000 元。在施工阶段，未经发包人同意，承包人不得更换项目经理和项目管理班子主要成员；承包人擅自更换项目经理时，将承担¥50,000 元的违约责任，且发包人有权解除合同，

造成发包人损失的，发包人还有权要求承包人赔偿损失。

6、在工程实施过程中，发包人认定承包人安排的管理人员和主要操作技术人员不称职的，发包人有权要求承包人进行更换，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的5天内到位。否则，承包人向发包人支付违约金每人每天人民币2000元，承包人未支付违约金的，发包人可以直接从工程款中扣除。

7、为使工地现场有关问题能够及时解决，所有的图纸会审、工程例会、专题会、讨论会、验收会等各种工作会议，承包人相关人员不得缺席、迟到。

8、当施工占用既有道路时，承包人施工前必须取得相关部门的批准，按批准的交通疏导原则，提出可行的实施方案，并获得交管部门的同意，报监理工程师备案。施工期间，承包人应安排专人疏解交通，按规定完成各标段范围内既有交通设施的拆除（标志牌、护栏等），设置新的交通标线、指示、标识和临时维护等设施，并确保施工路段的交通安全和畅通。其费用已包含在合同价中。

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道根竹园居民委员会

承包人（全称）：深圳市中润达建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就根竹园根竹一巷与马园路周边综合环境整治工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括照明设施基础工程、照明设施安装、电气及线路等工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承包本合同约定的全部施工内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为五年；

3. 装修工程为二年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为二年;
5. 供热与供冷系统为二个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为二年;
7. 其他项目保修期限约定如下:

上述约定外的项目质量缺陷保修期均为二年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 **24** 个月, 缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收, 单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后, 发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: / 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人(代章):  承包人(公章): 

地 址: _____ 地 址: 深圳市福田区依岚花园

1栋13楼A单元

法定代表人(签字):  法定代表人(签字): 

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

电 话: _____ 电 话: 0755-23607526

传 真: _____ 传 真: 0755-25806514

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行深圳梅林支行

账 号: _____ 账 号: 44201550900052517992

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 根竹园根竹一巷与马园路周边综合环境整治工程

验收日期: 2019年6月20日

建设单位(盖章): 深圳市光明区马田街道根竹园社区工作站



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



扫描全能王 创建

一、工程概况

工程名称	根竹园根竹一巷与马园路周边综合整治工程	工程地点	深圳市光明区马田街道根竹园社区
建筑面积	/	工程造价	25718078.97元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2018年11月9日	验收日期	2019年6月20日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市光明区马田街道根竹园社区工作站	资 质 证 号	
勘察单位	/		/
设计单位	同创工程设计有限公司		建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业道路工程专业甲级、风景园林工程专项甲级/A133008257
总包单位	深圳市中润达建筑工程有限公司		建筑工程施工总承包壹级/D144121974
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	广东省城规建设监理有限公司		市政公用工程专业甲级、房屋建筑工程专业甲级/E144003953
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	麦庆祥
副组长	刘年
组员	蒋有春、翁运辉、万世豪、潘兴伟、蔡河东、李海辉

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
其他专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



扫描全能王 创建

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
景观工程	合格	共 7 项 经审查符合要求 7 项 经核定符合规范要求 7 项	共核查 7 项, 符合要求 7 项。 共抽查 7 项, 符合要求 7 项。 不符合要求 0 项	共抽查 7 项 符合要求 7 项
建筑工程	合格			
电动停车场工程	合格			
电气工程	合格			
绿化工程	合格			
给排水工程	合格			
新建配电房工程	合格			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳文档服务中心印制

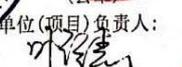


扫描全能王 创建

五、工程验收结论

竣工验收结论:

经验收, 该工程已按批准的设计文件和合同约定完成, 验收程序有效符合规定要求, 资料齐全完整, 同意验收, 本项目工程综合评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	施工单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	  注册监理工程师 刘军 注册号: 4002056 有效期至: 2021.12.31 单位(项目)负责人:  2019年 7月 24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年 7月 24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年 7月 24日
深圳市建设局、深圳市档案局监制		 注册建造师执业印章 蒋永春 注册号: 4414152040(00) 2021.09.29 深圳市中润达建筑工程有限公司	



扫描全能王 创建

四、项目管理班子人员配备情况

(4) 项目管理班子人员配备情况一览表 (按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料):

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总经理	林映辉	高工	职称证	高级	20110032007	机电
项目经理	蒋有春	工程师	建造师证	壹级	粤 1442014201528440	建筑工程、市政公用工程
技术负责人	石平	工程师	职称证	中级	A (2011) 065322	房屋建筑
造价工程师	徐凤才	高工	注册造价工程师证	高级	建【造】14244400031085	造价
生产经理	林曹武	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1000102004985 号	建筑施工
成品保护经理	刘世兵	高工	职称证	高级	S20130150713	工程建设
土建工程师	司明军	高工	职称证	高级	粤高职证字第 0602001100146 号	施工
建筑工程师	杨时伟	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1719003000958 号	建筑
测量工程师	张超	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1708002609696 号	建筑
机电工程师	胡伟顺	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1000102020753 号	暖通空调
质量负责人	李伟俊	/	岗位证	/	0441810694418012764	质量
安全负责人	林灿杰	/	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3 (2018) 0019500	安全
安全员	林晓伟	助工	安全生产考核 C 证	初级	粤建安 C3 (2011) 0014444	工程管理
安全员	林银燕	/	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3 (2023) 0004049	安全
安全员	舒畅	/	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3 (2009) 0006738	安全
质检员	王晓丹	/	岗位证	/	44171090004143	质量
质检员	林晓娟	/	岗位证	/	0441710994417004138	质量
质检员	黄富挺	/	岗位证	/	0441810694418012765	质量
质检员	庄泽林	/	岗位证	/	0441810994418001047	质量
施工员	林二振	/	岗位证	/	0441710494417005976	施工

施工员	林映文	/	岗位证	/	0441710194417019529	施工
施工员	郭映鹏	/	岗位证	/	0441810494418002947	施工
施工员	林佳鑫	/	岗位证	/	0441710194417012843	施工
资料员	刘明娇	/	岗位证	/	0441711494417011343	资料
材料员	林佩云	/	岗位证	/	0441711194417006562	材料
材料员	林舜冬	/	岗位证	/	0441711194417002034	材料
材料员	庄燕玲	/	岗位证	/	0441711194417008391	材料
劳资专管员	林少根	/	岗位证	/	0441811394418002584	劳资专管
劳资专管员	余兰	/	岗位证	/	0441811394418002561	劳资专管





批准文号：(85)教高三字003号

No. 00037689

学生 林映辉 性别 男，一九七〇年
十二月二十一日生，于一九九七年 九月
至 二〇〇〇 年 六 月在本校(院)

土木工程 专业

函授 学习，修完 三年制 专科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长:

林映辉

学校(院):

二〇〇〇 年 六 月 三十 日

学校编号：118455200006002122



项目经理 蒋有春

项目经理姓名		蒋有春				
学历和专业		本科 工程造价				
年龄		46 岁				
注册资格		一级注册建造师证（建筑工程、市政公用工程）				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：10 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	第五高科技预制学校	项目主要建设内容为新建一所高科技预制学校，按照 48 班/2160 个学位规模建设，用地面积约 12251 平方米，总建筑面积约 10079 平方米。建筑功能包括普通教室、教师办公、音乐教室、舞蹈教室、美术教室、综合实践教室、计算机教室、阅读数等。建筑高度约为 12m，地上三层，消防车道均可达到主要出入口，学校体育配套。施工范围：基础与土石方、钢筋混凝土、钢结构、装配式叠箱、建筑装饰装修、通风、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、屋面及防水、建筑节能、消防、七通一平工程、挡墙护坡工程、给水管道工程、给排水构筑物工程、泵站工程、道路工程、电信管道工程、电力管道工程、排水管道工程、排水箱涵工程、 绿化工程 、燃气工程。	职务：项目经理 2020.07.01 - 2020.08.15	5593.63	2020.08.15	已完工（履约优）
2	根竹园根竹一港与马园路周边环境整治工程	外立面改造工程、新建配电房工程、电气工程、景观工程、 绿化工程 、给排水工程、电动车停车场工程等。分部工程内容：景观工程、建筑工程、电动停车场工程、绿化工程、给排水工程、新建配电房工程。	职务：项目经理 2018.11.09 - 2019.07.25	2571.81	2019.07.25	已完工



使用有效期: 2024年09月19日
- 2025年03月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蒋有春

性 别: 男

出生日期: 1978年10月06日

注册编号: 粤1442014201528440



聘用企业: 深圳市中润达建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)

建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 蒋有春

签名日期: 2024.9.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0002701

姓 名: 蒋有春

性 别: 男

出生年月: 1978年10月06日

企业名称: 深圳市中润达建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年04月17日

有效 期: 2024年03月28日 至 2027年04月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00399556
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

蒋有春

管理号: 2013034440542000934124424456
File No.

姓名: 蒋有春
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978年10月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2013年06月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014年04月10日
Issued on





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋有春

社保电脑号：618819001

身份证号码：362202197810066810

页码：2

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			21977.76	14624.56			26207.61	9630.2			1042.0			441.17	1025.08	521.9	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f704d93b321 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 216063	单位名称 深圳市中润达建筑工程有限公司
----------------	------------------------



打印日期：2024年10月16日

(1) 第五高科技预制学校

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

第五高科技预制学校

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041909050087	省级项目编号	4403041908289906
建设单位	深圳市福田区教育局	建设单位统一社会信用代码	007542603
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5480
立项级别	地市级	立项文号	2019-440304-83-01-104512



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中集建筑设计院有限公司	设计	公开招标	2020-05-29	199.46	4403041909050087-BA-001	4403041908289906-BA-001	查看
B	深圳市中润达建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-07-03	5593.63	4403041909050087-BD-001	4403041908289906-BD-001	查看

7070551

中标通知书

标段编号: 44030420200009004001

标段名称: 第五高科技预制学校(施工)

建设单位: 上海宝冶集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价: 5593.631411万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 蒋有春



本工程于 2020-06-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-13

白小航

查验码: 2712745914042396

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号： GFF2020023

合同编号： GFF2020023-ZB-001

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 第五高科技预制预制学校

工程地点： 福田区侨香路与安托山一路交汇处东侧（香蜜湖街道）

发 包 人： 上海宝冶集团有限公司

承 包 人： 深圳市中润达建筑工程有限公司



2015 年版

工程编号： GFF2020023

合同编号： GFF2020023-ZB-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 第五高科技预制预制学校

工程地点： 福田区侨香路与安托山一路交汇处东侧（香蜜湖街道）

发 包 人： 上海宝冶集团有限公司

承 包 人： 深圳市中润达建筑工程有限公司

2015 年版

协议书

发包人(全称): 上海宝冶集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中润达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 第五高科技预制学校(施工)

工程地点: 福田区侨香路与安托山一路交汇处东侧(香蜜湖街道)

工程规模及特征: 项目建设地点位于福田区侨香路与安托山一路交汇处东侧(香蜜湖街道)。项目主要建设内容为新建一所高科技预制学校,按照 48 班/2160 个学位规模建设,用地面积约 12251 平方米,总建筑面积约 10079 平方米。建筑功能包括普通教室、教师办公、音乐教室、舞蹈教室、美术教室、综合实践教室、计算机教室、阅读室等。建筑高度约为 12m;本项目无地下室,地上三层,消防车道均可达到主要出入口,学校体育配套;参考《深圳市普通中小学建设标准指引》。

计划投资: 7055 万元;资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: / 桩径: / 数量: /	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 约 <u>10079</u> 平方米

			<input type="checkbox"/> 设计冷负荷: /冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 约 4220 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 1 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 / 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: 1 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input checked="" type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米

隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

— / —

三、合同工期

开工日期：2020年7月1日（具体以工程师签发开工令为准）

竣工日期：2020年8月15日

合同工期总 45 日历天。

标准工期 — / — 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

配合发包人进行项目（资产）移交：2020年12月31日前完成项目（资产）移交。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”，承包人原因致使竣工验收工程质量不合格或未达到使用要求的，扣除全部履约保函，并负责赔偿因此而给发包人造成的直接经济损失。

五、签约合同价

人民币（大写）：伍仟伍佰玖拾叁万陆仟叁佰壹拾肆元壹角壹分（¥55936314.11 元）

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：玖拾捌万叁仟捌佰玖拾捌元壹角（¥983898.10 元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：/

（¥/元）

（3）专业工程暂估价：玖拾万元整（¥900000 元）

（4）暂列金额：人民币（大写）：壹佰陆拾贰万零伍佰伍拾肆元壹角伍分（¥1620554.15 元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；
- （7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （10）图纸和技术规格书；
- （11）已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年7月23日

订立地点：上海市宝山区庆安路77号

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行： 中国建设银行月浦支行

账 号： 31001525800056001862

邮 政 编 码： 511400

承 包 人 (公
章)：

地 址：

法定代表人：

电 话： 0755-23607526

传 真： 0755-23607526

开 户 银 行： 中国银行深圳布吉支行营业
部

账 号： 745873672675

邮 政 编 码： 518000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 第五高科技预制学校

验收日期: 2020年9月15日

建设单位（盖章）: 上海宝冶集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	第五高科技预制学校				
工程地点	深圳市福田区侨香路3057号儿童乐园西侧	建筑面积	9407.91m ²	工程造价 (万元)	5593.63
结构类型	叠箱-框架钢结构(装配式)	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年7月1日	验收日期	2020年9月15日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	上海宝冶集团有限公司				
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
设计单位	深圳市中集建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市中润达建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中润达建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳恒安消防工程有限公司、深圳市创捷科技有限公司、广东南华西电气有限公司、深圳市荣华机电工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中润达建筑工程有限公司				
监理单位	吉林中交工程建设咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孟坤
副组长	巫永华、李庆锋、佟德生、张强、陈野
组员	蒋有春、陆小华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁江平	陈梓辉、黄铁平、张玮莹、方立华、杜毅、孙奇、张权
建筑设备安装工程	张震宇	刘定兵、陆兵、黄磊、汪钊、韩雪峰、郭晓祥、黄庆为、陈迪云、高国营、柴康文、周海波、盛克华
工程质控资料	高凤	刘明娇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
屋面	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
电梯	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
消防	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	巫永华	深圳市福田区教育局	项目负责人	/	巫永华
2	孟婵	上海宝冶集团有限公司	项目负责人	副高	孟婵
3	李庆锋	上海宝冶集团有限公司	现场负责人	高级工程师	李庆锋
4	江钊	上海宝冶集团有限公司	电气负责人	/	江钊
5	张震宇	上海宝冶集团有限公司	给排水负责人	工程师	张震宇
6	高凤	上海宝冶集团有限公司	资料负责人	/	高凤
7	佟德生	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	勘察负责人	/	佟德生
8	张强	深圳市中集建筑设计院有限公司	设计负责人	/	张强
9	袁江平	深圳市中集建筑设计院有限公司	现场负责人	/	袁江平
10	陈梓辉	深圳市中集建筑设计院有限公司	结构工程师	/	陈梓辉
11	黄铁平	深圳市中集建筑设计院有限公司	建筑工程师	/	黄铁平
12	张玮莹	深圳市中集建筑设计院有限公司	装饰装修工程师	/	张玮莹
13	刘定兵	深圳市中集建筑设计院有限公司	电气工程师	/	刘定兵
14	陆兵	深圳市中集建筑设计院有限公司	给排水工程师	/	陆兵
15	方立华	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	设计负责人	/	方立华
16	黄磊	通力电梯有限公司	设计负责人	/	黄磊
17	陈野	吉林中交工程建设咨询有限公司	总监	监理工程师	陈野
18	杜毅	吉林中交工程建设咨询有限公司	专业监理工程师	/	杜毅
19	韩雪峰	吉林中交工程建设咨询有限公司	给排水工程师	中级	韩雪峰
20	郭晓祥	吉林中交工程建设咨询有限公司	电气工程师	中级	郭晓祥
21	蒋有春	深圳市中润达建筑工程有限公司	项目负责人	/	蒋有春
22	陆小华	深圳市中润达建筑工程有限公司	项目技术负责人	/	陆小华
23	黄庆为	深圳市中润达建筑工程有限公司	给排水工程师	高级	黄庆为
24	陈迪云	深圳市中润达建筑工程有限公司	电气工程师	/	陈迪云
25	刘明娇	深圳市中润达建筑工程有限公司	资料员	/	刘明娇
26	孙奇	深圳凯林建设工程有限公司	项目负责人	/	孙奇
27	张权	广东深望达建材科技工程有限公司	项目负责人	/	张权



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	高国营	深圳恒安消防工程有限公司	项目负责人	/	高国营
29	周海波	广东南华西电气有限公司	项目负责人	/	周海波
30	柴康文	深圳市创捷科技有限公司	项目负责人	/	柴康文
31	盛克华	深圳市荣华机电工程有限公司	项目负责人	/	盛克华
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感一般。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：张强
 注册号：4406859-001
 有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：佟德生
 注册号：2200389-A1012
 有效期：至2022年12月31日

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	 设计单位：	 勘察单位：
单位(项目)负责人：  2020年9月15日	总监理工程师：  2020年9月15日	单位(项目)负责人：  2020年9月15日	单位(项目)负责人：  2020年9月15日	单位(项目)负责人：  2020年9月15日



* GD - E1 - 914 / 6 *

承包商履约考评表（施工单位）

考评对象	深圳市中润达建筑工程有限公司			
考评期	期中			
项目背景	工程名称	第五高科技预制学校		
	合同金额	55936314.11元		
	建设（代建）单位	上海宝冶集团有限公司		
	施工单位	深圳市中润达建筑工程有限公司		
	监理单位	吉林中交工程建设咨询有限公司		
工期	设计单位	深圳市中集建筑设计院有限公司		
	合同开工日期	2020年7月1日	实际开工日期	
	合同工期	2020年8月15日	预计工期	
考评内容（共十一项）			权重	得分
①	人员设备配备情况：考核期内施工组织设计中约定的施工技术人员是否配备齐全；施工设备是否满足施工组织的要求。	6%	85	
②	进度控制情况：进度计划是否如期完成；进度计划与实际不符时是否采取有效措施；办理（审核）设计变更是否及时，有无影响进度。	15%	90	
③	质量控制情况：是否严格按图纸和施工组织设计中的质量控制要求进行施工和管理；进场材料质量情况；是否出现质量事故；是否及时处理质量事故或质量问题；措施是否有效；是否严抓工程质量。	15%	95	
④	投资控制情况：是否按要求及时准确填报工程进度月报；工程变更是否按程序及时办理，有无未办理变更手续擅自施工的情况。	11%	90	
⑤	组织协调情况：是否认真准备、按时参加工程例会；是否与设计、监理、发包方、工程所在地相关单位保持良好的沟通。	6%	90	
⑥	安全文明施工情况：安全设备是否齐全，标志、标牌是否醒目齐全；现场是否整洁；材料堆放是否整齐；特种工是否持证上岗；是否出现过安全事故。	15%	85	
⑦	配合发包方情况：是否积极配合发包方进行现场检查监督并服从发包方的管理，是否及时提供发包方要求的资料。	10%	90	
⑧	应付紧急情况：是否制定应急预案；是否已建立应急组织；紧急事件处理是否及时、有效。	6%	90	
⑨	劳务工用工作情况：是否按规定签订劳动合同；是否及时发放工人工资；是否及时处理工人上访、上诉。	6%	90	
⑩	主要管理人员出勤情况：发包方检查工地抽查施工单位主要管理人员出勤情况（包括：项目经理、技术负责人、质检员、安检员等）。	10%	90	
阶段性考评成绩			100%	90
备注				

说明：1、考评以百分制记分。90—100为“优秀”，80—89为“良好”，60—79为“合格”，60分以下为“不合格”。

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评“不合格”。



(2) 根竹园根竹一巷与马园路周边综合环境整治工程

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

根竹园根竹一巷与马园路周边综合环境整治工程

广东省-深圳市

项目编号	4403121907030123	省级项目编号	4403121809139904
建设单位	深圳市光明新区马田办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C16496
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2743.65
立项级别	地市级	立项文号	深光马纪(2018)59号。



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市中润达建筑工程有限公司	施工	公开招标	2018-10-18	2571.81	4403121907030123-BD-001	4403121809139904-BD-001	查看

中标通知书

2018148

中标通知书

标段编号: 440387201803180001001

标段名称: 根竹园根竹一巷与马园路周边综合环境整治工程

建设单位: 深圳市光明新区马田办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价: 2571.807897万元

中标工期: 150

项目经理(总监): 蒋有春



本工程于 2018-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2018-10-24



查验码: 1373629868089400

查验网址: www.szjcyw.com.cn

2018148

工程编号: 440387201803180001001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 根竹园根竹一巷与马园路周边综合环境整治工程

工程地点: 深圳市光明区马田办事处根竹园社区

发 包 人: 深圳市光明区马田街道根竹园居民委员会

承 包 人: 深圳市中润达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区马田街道根竹园居民委员会

承包人(全称): 深圳市中润达建筑工程有限公司

现根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律规定及招标文件的内容,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 根竹园根竹一巷与马园路周边综合环境整治工程。

2.工程地点: 深圳市光明区马田办事处根竹园社区。

3.工程项目编号: 44038720180318。

4.资金来源: 政府投资。

5.工程内容: 外立面改造工程、新建配电房工程、电气工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、电动车停车场工程等内容。

具体工程内容见附件1:《承包人承揽工程项目一览表》。

二、合同工期

计划开工日期: 2018年11月1日。

计划竣工日期: 2019年3月31日。

工期总日历天数: 150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、省、深圳市及行业的施工验收规范和质量标准，达到“合格等级”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同采用固定单价的方式约定合同价，合同价暂定为人民币（写）贰仟伍佰柒拾壹万捌仟零柒拾捌圆玖角柒分（¥25718078.97元）。工程结算时，项目单价按照《光明新区建设工称公开招标项目采购求申报书》中项目管理要求一栏第四点中约定的标准执行，按实际完成的工程量结算，最终结算以政府审计部门审定价为准；

2. 合同价格形式：合同采用包工包料的成本方式进行，本合同款已包含材料费、设施设备费、措施费、人工费、保险、企业应缴金、利润和检测验收费等承包人因履行本合同所需的全部费用，承人不得以任何理由要求发包人增加任何费用。

五、项目经理

承包人项目经理：蒋有春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 协议书及补充协议
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及补遗；

- (4) 本合同补充条款;
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 工程质量保修书;
- (8) 现行技术标准、规范及有关技术文件;
- (9) 图纸;
- (10) 已标价工程量清单或预算书;
- (11) 本合同附件;
- (12) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (13) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- (14) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- (15) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与工程有关的所有文件均构成合同文件组成部分。双方在本合同第一部分《合同协议书》上签章即视为对上述全部合同文件予以认可和承认。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

如本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的,以对承包人要求最高者或最为严格者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺其符合招标文件中要求的相关资质要求，已按照招标文件要求向发包人提供了相关资料，并保证不存在任何欺诈等情形，否则视为违约，并承担由此产生的全部法律责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市光明新区马田办事处签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并

盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。



发包人

(代章)



承包人

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 9144030069908303XD

地 址: _____

地 址: 深圳市福田区依岚花园 1 栋
13 楼 A 单元

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: 林映辉

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 0755-23607526

传 真: _____

传 真: 0755-25806514

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行深圳梅林支行

账 号: _____

账 号: 44201550900052517992

第四部分 补充条款

补充条款

本“补充条款”是对“通用条款或专用条款”中不适用部分作出的修改。若“补充条款”内容与“通用条款或专用条款”中的相应条款有冲突，以“补充条款”内容为准。

一、合同价款

1、本合同为固定单价合同，工程量根据实际完成情况经监理工程师和发包人确认后结算。

2、本工程计价按《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则（试行）》（深建市场[2016]14号）以及招标文件约定的标准执行，标底计算依据为《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市清单计价补充规范；标底是依据深圳市现行计价标准、按照推荐费率、使用2018年第8期的《深圳建设工程价格信息》编制完成的。

3、招标文件工程量清单缺项、漏项的项目，工程量经监理工程师和发包人确认后按实结算，项目单价按审定标底的编制方法计算，然后按中标价净下浮率对该综合单价进行下浮调整，信息价内没有的材料设备以发包人组织的承包人和监理工程师共同参加市场询价并确认后的价格为准，此部分材料设备价格不下浮。。

4、承包人必须按施工图纸及有关标准、规范的要求进行施工。凡超出图纸范围又未经变更审批程序的内容，都不予计量；未施工的项目，均不予计量支付。

5、措施项目

1) 措施项目合同价已包含了施工过程中所有措施项目的费用，措施费按现场工程师核定量据实结算。当变更发生后，由发包人认可的工程变更引起的措施项目，按照实际发生并经承包人、监理、发包人三方确认的数量支付。

2) 承包人编制的安全文明施工方案必须报监理工程师及发包人审查批准后实施，现场安全文明措施费为包干使用，结算时不作调整。

6、如有弃土外运，最终弃土运距和弃土费单价以实际发生进行结算。

7、已包含在原招标范围或承包合同内的工程，因工程变更等原因导致造价增加的，发包人可在办理相关工程变更及备案手续后，委托原承包单位（含勘察、设计、施工、监理等）继续实施。因上述变更使得原承包单位资质不符合要求的，应当重新招标确定新增部分项目的承包单位。

8、变更价款的支付：工程变更价款支付不超过变更备案价的 60%，变更价款累计支付金额不超过暂列金额，余款待审计决算完成后支付。

9、最终结算价格需接受光明新区审计部门的审计，并以光明新区审计部门的审计结果为准。

二、工程管理

1、承包人在进入现场时，必须立即用数码相机对现场拍照（包括原有苗木数量、规格、场地周边环境、建筑物外观等），并形成电子数据文档移交发包人审核、存档。

2、承包人不得将本工程进行转包、分包，且本项目禁止任何挂靠，否则，一经查实，发包人将有权解除合同，没收履约担保金，并向建设主管部门报告。

3、承包人在施工过程中必须注意加强安全防护措施，避免噪音污染。

4、施工现场的安全保卫工作由承包人负责，为了保护本工程免遭损坏和过往人员的安全与方便，承包人应提供照明、警卫、护栅、警告标志等安全防护设施；承包人应采取相应保卫措施，保证施工场地内的保安工作，施工现场须由专业保安 24 小时负责照看，防止出现相关设施、设备被盗行为，费用已包括在合同价中，承包人在履行本合同过程中，因自身原因造成发包人、业主或第三方人身或财产损失的，由承包人承担全部责任。

5、投标文件中提供的项目管理班子必须与现场项目管理班子相一致，项目经理及项目管理班子主要成员必须常驻施工现场。有事确需离开工地，必须书面向发包人代表及监理工程师请假，否则，承包人应对自己的不当行为所造成的后果负责。发包人可随时抽查项目经理及项目管理班子主要成员是否在工作现场。如果抽查发现项目经理未请假不在现场，每发现一次承包人应向发包人支付违约金¥1000 元；如果抽查发现项目管理班子主要成员未请假不在现场，每发现一次承包人应向发包人支付违约金人民币 1000 元。在施工阶段，未经发包人同意，承包人不得更换项目经理和项目管理班子主要成员；承包人擅自更换项目经理时，将承担¥50,000 元的违约责任，且发包人有权解除合同，

造成发包人损失的，发包人还有权要求承包人赔偿损失。

6、在工程实施过程中，发包人认定承包人安排的管理人员和主要操作技术人员不称职的，发包人有权要求承包人进行更换，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的5天内到位。否则，承包人向发包人支付违约金每人每天人民币2000元，承包人未支付违约金的，发包人可以直接从工程款中扣除。

7、为使工地现场有关问题能够及时解决，所有的图纸会审、工程例会、专题会、讨论会、验收会等各种工作会议，承包人相关人员不得缺席、迟到。

8、当施工占用既有道路时，承包人施工前必须取得相关部门的批准，按批准的交通疏导原则，提出可行的实施方案，并获得交管部门的同意，报监理工程师备案。施工期间，承包人应安排专人疏解交通，按规定完成各标段范围内既有交通设施的拆除（标志牌、护栏等），设置新的交通标线、指示、标识和临时维护等设施，并确保施工路段的交通安全和畅通。其费用已包含在合同价中。

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道根竹园居民委员会

承包人（全称）：深圳市中润达建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就根竹园根竹一巷与马园路周边综合环境整治工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括照明设施基础工程、照明设施安装、电气及线路等工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承包本合同约定的全部施工内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为五年；

3. 装修工程为二年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为二年;
5. 供热与供冷系统为二个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为二年;
7. 其他项目保修期限约定如下:

上述约定外的项目质量缺陷保修期均为二年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 **24** 个月, 缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收, 单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后, 发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： / 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，
作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(代章):  承包人(公章): 

地 址: _____ 地 址: 深圳市福田区依岚花园

1 栋 13 楼 A 单元

法定代表人(签字):  法定代表人(签字): 

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

电 话: _____ 电 话: 0755-23607526

传 真: _____ 传 真: 0755-25806514

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行深圳梅林支行

账 号: _____ 账 号: 44201550900052517992

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 根竹园根竹一巷与马园路周边综合环境整治工程

验收日期: 2019年6月20日

建设单位(盖章): 深圳市光明区马田街道根竹园社区工作站



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



扫描全能王 创建

一、工程概况

工程名称	根竹园根竹一巷与马园路周边综合环境整治工程	工程地点	深圳市光明区马田街道根竹园社区
建筑面积	/	工程造价	25718078.97元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2018年11月9日	验收日期	2019年6月20日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市光明区马田街道根竹园社区工作站	资 质 证 号	
勘察单位	/		/
设计单位	同创工程设计有限公司		建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业道路工程专业甲级、风景园林工程专项甲级/A133008257
总包单位	深圳市中润达建筑工程有限公司		建筑工程施工总承包壹级/D144121974
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	广东省城规建设监理有限公司		市政公用工程专业甲级、房屋建筑工程专业甲级/E144003953
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	麦庆祥
副组长	刘年
组员	蒋有春、翁运辉、万世豪、潘兴伟、蔡河东、李海辉

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
其他专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



扫描全能王 创建

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
景观工程	合格			
建筑工程	合格			
电动停车场工程	合格		共核查 7 项,	
电气工程	合格	共 7 项	符合要求 7 项。	共抽查 7 项
绿化工程	合格	经审查符合要求 7 项	共抽查 7 项,	符合要求 7 项
给排水工程	合格	经核定符合规范要求 7 项	符合要求 7 项。	不符合要求 0 项
新建配电房工程	合格		经返工处理符合要求 0 项	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳文档服务中心印制



扫描全能王 创建

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
孙宁	广东城规	总监	总监
袁庆祥	根竹园社区	委员	
蒋庆东	根竹园社区	职员	
翁运辉	深圳市中城建设管理公司		项目管理
万世第一	广东城规	监理	监理
李海洋	深圳市中城建设	施工	施工
叶任杰	同创设计院	设计	设计
潘兴伟	同创设计	设计	设计
潘有春	深圳市中城建设	施工项目经理	施工项目经理

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

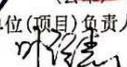


扫描全能王 创建

五、工程验收结论

竣工验收结论:

经验收, 该工程已按批准的设计文件和合同约定完成, 验收程序有效符合规定要求, 资料齐全完整, 同意验收, 本项目工程综合评定“合格”。

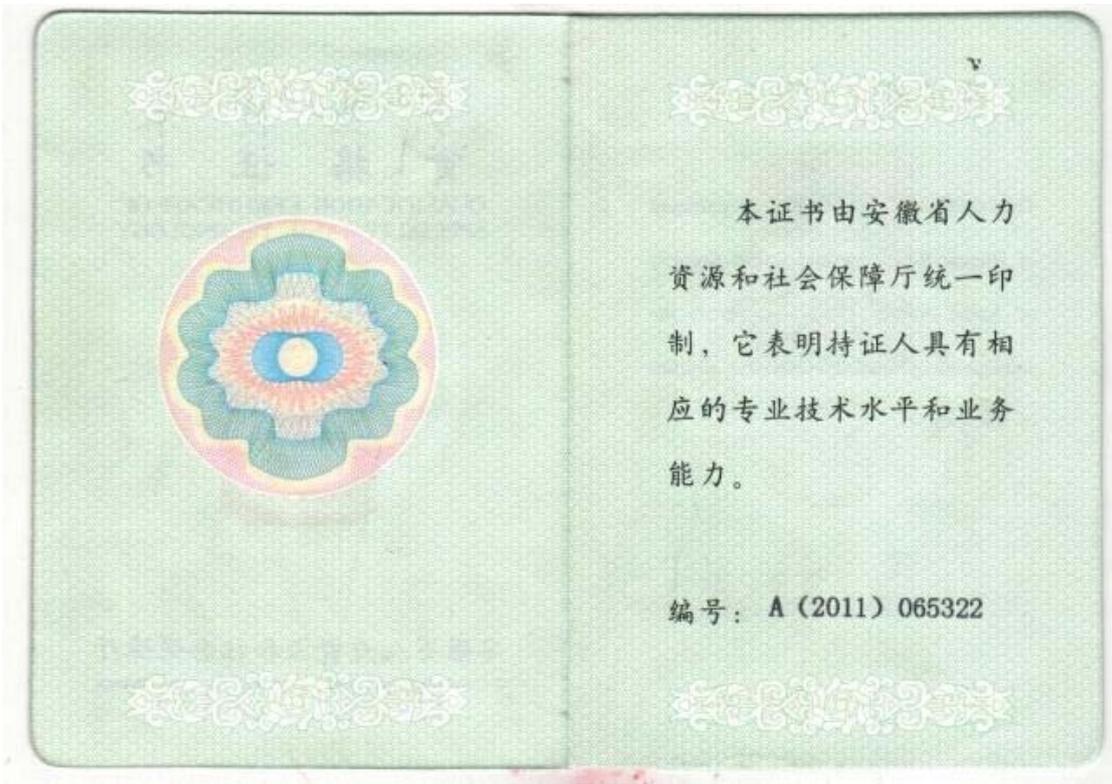
建设单位:	监理单位:	设计单位:	施工单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	  注册监理工程师 刘军 注册号: 4002056 有效期至: 2021.12.31 单位(项目)负责人:  2019年 7月 24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年 7月 24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年 7月 24日
深圳市建设局、深圳市档案局监制		 注册建造师执业印章 蒋永春 注册号: 4414152040(00) 2021.09.29 深圳市中润达建筑工程有限公司	



扫描全能王 创建

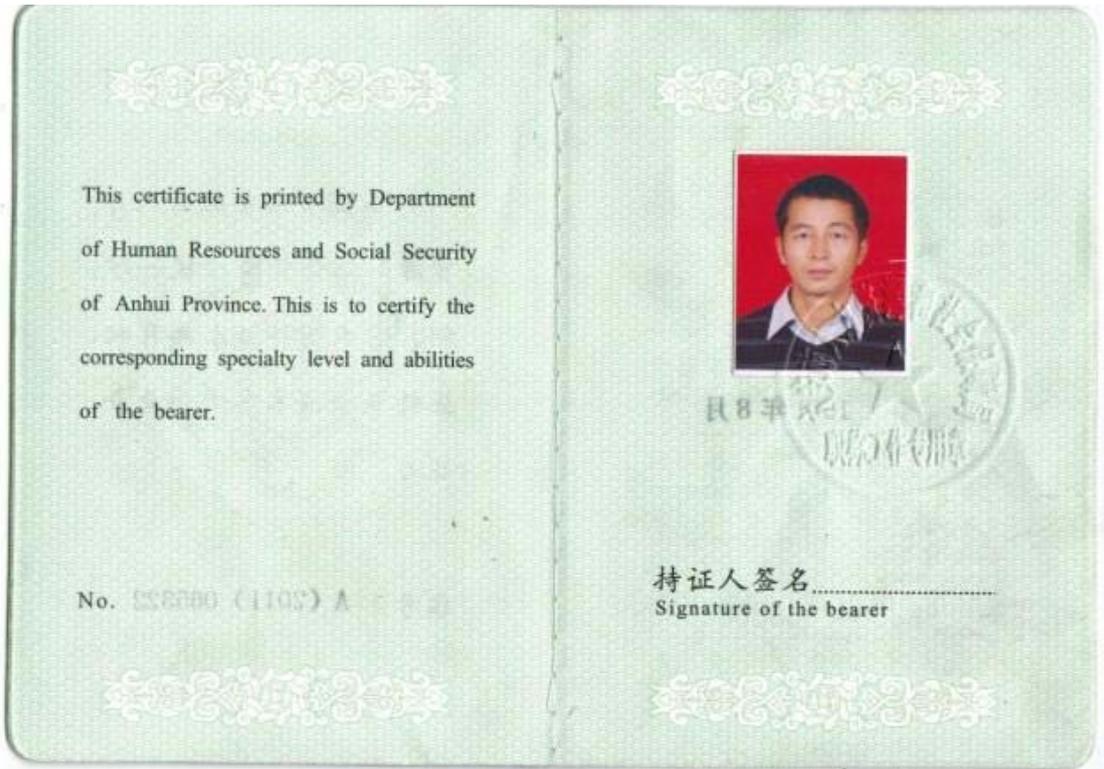
技术负责人 石平

姓名	石平	性别	男	年龄	42岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	大专
证件类型	职称证	证件号码	A(2011)065322	手机号码	/
参加工作时间	2004年07月		从事技术负责人年限		12年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
湖南智埔建设有限公司	中山市第一中等职业技术学校二期工程	<p>造价：3595万元。项目主要建设内容为新建一所高科技预制学校，按照48班/2160个学位规模建设，用地面积约12251平方米，总建筑面积约10079平方米。建筑功能包括普通教室、教师办公、音乐教室、舞蹈教室、美术教室、综合实践教室、计算机教室、阅读教室等。建筑高度约为12m，地上三层，消防车道均可达到主要出入口，学校体育配套。施工范围：基础与土石方、钢筋混凝土、钢结构、装配式叠箱、建筑装饰装修、通风、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、屋面及防水、建筑节能、消防、七通一平工程、挡墙护坡工程、给水管道工程、给排水构筑物工程、泵站工程、道路工程、电信管道工程、电力管道工程、排水管道工程、排水箱涵工程、绿化工程、燃气工程。</p>	2018.07.01 - 2020.09.02	已完	合格



本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。

编号：A (2011) 065322



This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

No. 065322 (2011) A



持证人签名.....
Signature of the bearer

姓名 Full Name	石平	系列名称 Category Appellation	工程
性别 Sex	男	专业名称 Specialty Appellation	房屋建筑工程
出生年月 Date of Birth	1981年8月	资格名称 Qualification Appellation	工程师
工作单位 Working Unit		评审时间 Appraisal Date	2011年4月



评委会(章)
Commission (Sign)
2011年4月18日
Y M D

<p>普通高等学校 毕业证书</p>  <p>电子注册号: 103541200406000658 BY00023344 浙江省教育厅监制</p>	<p>学生 石平 性别 男, 1981年 08月06日生, 于2001年9月 至2004年6月在本校(院) 房屋建筑工程 专业 3年制 专科 学习, 修完教学 计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>学校(院):  嘉兴学院</p> <p>2004年6月12日</p>
---	---

姓名 石平	
性别 男 民族 汉	
出生 1981年8月6日	
住址 广东省佛山市禅城区轻工 三路18号1座	
公民身份号码 44148119810806249X	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 佛山市公安局禅城分局	
有效期限 2012.03.05-2032.03.05	

(1) 中山市第一中等职业技术学校二期工程

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

合同登记信息详情

项目名称	中山市第一中等职业技术学校二期工程		
工程名称	--		
合同登记编号	4420001806060101-HZ-001	合同编号	ZRD-2017-0901
省级合同备案编号	--		
合同金额(万元)	3595	合同类别	施工总包
建设规模	房建面积：14234.60平方米，地上层数：5层，地上面积：0.00平方米，地下层数：0层，地下面积：0.00平方米。市政及其他：		
发包单位名称	湖南智埔建设有限公司	发包单位统一社会信用代码	77228062-0
承包单位名称	深圳市中润达建筑工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	69908303-X
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2017-09-03	记录登记时间	2018-06-06
数据来源	--	数据等级	D

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 中山市第一中等职业技术学校二期工程

工程地点: 中山市横栏镇横西村

发包人: 湖南智埔建设有限公司

承包人: 深圳市中润达建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 湖南智埔建设有限公司

承包人：(全称) 深圳市中润达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称： 中山市第一中等职业技术学校二期工程（施工）

工程地点： 中山市横栏镇横西村

工程内容： 1 栋理实一体化楼、男女生宿舍楼各 1 栋、包括工程承包范围内的内容

工程规模： 总建筑面积 14235.30m²

结构形式： 框架剪力墙结构

工程立项、规划批准文件号： 中发改审批[2014]127 号、中发改基函
(2017) 15 号文、建字第 100042016020002

资金来源： 中山市财政财政资金 100%

二、 工程承包范围

承包范围： 1 栋理实一体化楼、男女生宿舍楼各 1 栋的土建工程、安装工程及围墙、市政园林工程，包括大型土石方工程、电气工程、建筑与装饰工程、给排水工程、室外给水消防工程、室外强弱电工程、室外照明工程、室外排水工程、围墙工程、市政道路园建工程、绿化工程的总承包施工，具体工程内容详见施工图纸、设计变更通知和工程量清单。

三、 合同工期

工程合同工期总日历天数为： 240 日历天，其中：男、女生宿舍楼合同工期为 150 日历天，理实一体化楼合同工期 240 日历天。

拟从 2017 年 9 月 15 日开始施工, 至 2018 年 5 月 14 日竣工完成。(其中, 男、女生宿舍楼计划竣工时间为 2018 年 2 月 14 日, 理实一体化楼计划竣工时间为 2018 年 5 月 14 日, 实际开始施工时间以监理单位项目总监签发的开工报告之日起, 150 日历天内完成男、女生宿舍楼, 240 日历天内完成理实一体化楼)。

四、 质量标准

工程质量标准: 合格

五、 合同价款

合同总价 (大写): 叁仟伍佰玖拾伍万肆仟陆佰元捌角贰分

(小写): 35954600.82。

项目单价: 详见承包人的投标报价书 (招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。

六、 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

订立合同时间： 2017 年 9 月 3 日

订立合同地点： 中山市

合同双方当事人约定，本合同自双方签字、盖章后，于提交履约保证金之日起生效。

发 包 人：(公章)

地 址：中山市兴中道颐和中心 3A06

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0760-88665226

传 真： 0760-88665236

开户银行： 中国银行中山海关分行

账 号： 2011022909200135164

邮政编码： 528400

电子邮箱： ZSzhipu@163.com

承 包 人：(公章)

地 址：深圳市福田区笔架山依岚花园

1 栋 13 楼 A 单元 (仅限办公)

法定代表人：

委托代理人： 杨岳生

电 话： 15219932676

传 真： 0755-25806514

开户银行： 中山市建设银行股份有限公司深

圳梅林支行

账 号： 44201550900052517992

邮政编码： 518000

电子邮箱： 674526081@qq.com

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山市第一中等职业技术学校二期工程

验收日期：2020.9.2

建设单位(盖章)：湖南智埔建设有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山市第一中等职业技术学校二期工程				
工程地点	中山市横栏镇横西村	建筑面积	14234.6 m ²	工程造价	3595.4601万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	0	层
施工许可证号	442000201806060301	监理许可证号	/		
开工日期	2018-7-1	验收日期			
监督单位	中山市建设工程质量监督站	监督编号	2018050201HL		
建设单位	湖南智埔建设有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司				
设计单位	广东蓬江建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市中润达建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	广东天科建设工程有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱发明
副组长	沈伟亮、熊军平
组员	石平 庄泽林 邓江储 王晓丹 林映文 林少根 陈栋炜 杨岳生 陈萍卿 刘加乐 朱天金 许彰文、项国棒、刘伟深、彭俊青、彭肖生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石平 刘加乐	庄泽林 邓江储 林少根
建筑设备安装工程	林映文 朱天金	陈栋炜 杨岳生、项国棒、刘伟深、彭俊青、彭肖生
工程质控资料	王晓丹	陈萍卿 许彰文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

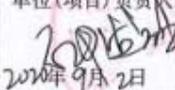
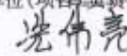
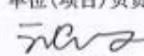
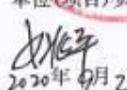
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邱发明	湖南智埔建设有限公司	项目负责人		
2	熊军平	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司	项目负责人		
3	刘加乐	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		
4	沈浩波	广东蓬江建筑设计院有限公司	项目负责人		
5	冼伟亮	深圳市中润达建筑工程有限公司	项目负责人		
6	姚平	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	项目负责人		
7	项国棒	广东天科建设工程有限公司	项目负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年9月2日	 (公章) 总监理工程师:  2020年9月2日	   (公章) 单位(项目)负责人:  2020年9月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年9月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年9月2日

* GD- E1 - 914 / 6 *

造价工程师 徐凤才

	姓名: <u>徐凤才</u>
	身份证号码: <u>510212197503190837</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>安装工程</u>
	聘用单位: <u>深圳市中润达建筑工程有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]14244400031085</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>05</u> 月 <u>15</u> 日	发证日期: <u>2024</u> 年 <u>05</u> 月 <u>15</u> 日

普通高等学校 毕业证书	学生 <u>徐凤才</u> 性别 <u>男</u> , <u>七五</u> 年 <u>十</u> 月 日生, 于 <u>九三</u> 年 <u>九</u> 月 至 <u>九六</u> 年 <u>七</u> 月在本校 <u>建筑电气</u> <u>技术</u> 专业 <u>叁</u> 年制专科学习, 修 完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。
	校(院)长:  校 名:  <u>一九六六年七月五日</u>
中华人民共和国国家教育委员会印制 No. <u>00429120</u>	学校编号: <u>93305119</u>

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 <u>深圳市公安局罗湖分局</u>	
有效期限 <u>2007.06.04-2027.06.04</u>	

姓名 <u>徐凤才</u>	
性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u>	
出生 <u>1975</u> 年 <u>3</u> 月 <u>19</u> 日	
住址 <u>广东省深圳市罗湖区文锦中路名都大厦C座1507</u>	
公民身份号码 <u>510212197503190837</u>	

广东省职称证书

姓名：徐凤才
身份证号：510212197503190837



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128174

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐凤才

社保电脑号：606946678

身份证号码：510212197503190837

页码：2

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	216063	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	216063	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	216063	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			18655.43	11819.76			21915.38	8077.98			884.22		352.34		197.4		390.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f704d93804z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 216063 单位名称 深圳市中润达建筑工程有限公司



生产经理 林曹武



林曹武 于二〇一〇年十二月，经 茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师资格。特发此证

发证机关：
二〇一〇年十二月三十一日

广东省专业技术资格评审委员会 专用章
粤中取证字第 1000102004985 号



姓名 林曹武
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 4 月 8 日
住址 广东省汕头市潮阳区关埠镇五一龙牙头前四横巷6号102户
公民身份号码 440524197004086916



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2006.08.15-2026.08.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林曹武

社保电脑号：627805692

身份证号码：440524197004086916

页码：4

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			41217.38	27028.88			20706.37	7143.58			1953.56		1204.19	2652.6		1456.14	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f704d938f87 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：216063
 单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司



成品保护经理 刘世兵

姓名: 刘世兵 Full Name	任职资格: 高级工程师 Qualification Level
性别: 男 Sex	专业名称: 工程建设 Speciality
出生年月: 一九七四年三月 Date of Birth	批准日期: 2013年12月13日 Date of Approval
工作单位: 中石化中原油建 工程有限公司 Employer	评审委员会盖章 Issued by 签发日期: 2013年12月30日 Issued on



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。
This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.

持证人签名:
Signature of the Bearer

编号: S20130150713





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘世兵

社保电脑号：808630416

身份证号码：410901197403022719

页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	216063	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	10	216063	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	11	216063	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	12	216063	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2022	01	216063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	216063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	216063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	216063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	216063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	06	216063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	07	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	216063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	216063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	216063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	216063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	216063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	216063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			13828.76	7781.36			2939.88	1004.63			657.08		308.98	628.0		238.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f704d943b1t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：216063
 单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司



打印日期：2024年10月16日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：司明军

社保电脑号：2275323

身份证号码：410221196808162712

页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	216063	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	216063	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	216063	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	216063	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	216063	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	216063	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	216063	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	216063	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	216063	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	216063	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	216063	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	216063	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	216063	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	216063	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	216063	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	216063	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	216063	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	216063	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	216063	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	216063	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	216063	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	216063	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	216063	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	216063	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	216063	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	216063	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	216063	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	216063	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	09	216063	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
合计			17640.0	9280.0			12039.45	4145.16			707.28						213.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f704d944cau ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：216063
单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司



打印日期：2024年10月6日

建筑工程师 杨时伟





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：
证书编号： 9734805

学生**杨时伟**性别男，一九七一年三月二十八日生。于一九九三年九月至一九九四年×月在本校(院)工业与民用建筑专业**业余**学习，修完**叁**年制**专**科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长
许学强

一九九四年×月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨时伟

社保电脑号：804883509

身份证号码：440505197103280010

页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	07	216063	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	216063	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	216063	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	216063	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	216063	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	216063	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	216063	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	216063	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	216063	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	216063	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	216063	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	216063	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	216063	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	216063	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	216063	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	216063	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	216063	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	216063	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	216063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	216063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	216063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	216063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	216063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	216063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	216063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	216063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	216063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	216063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	216063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	216063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨时伟

社保电脑号：804883509

身份证号码：440505197103280010

页码：2

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

计算单位：元

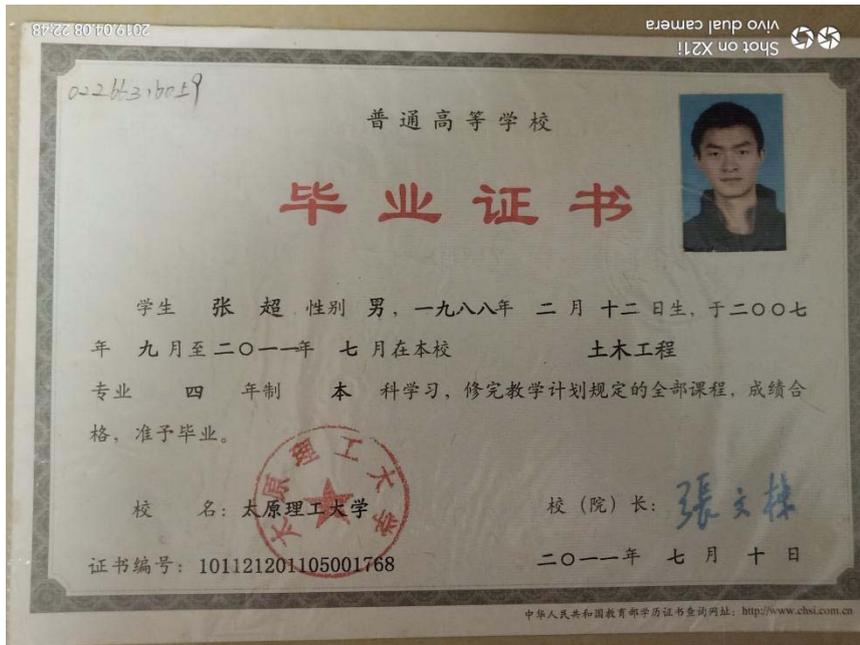
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	06	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			16275.96	10235.76			3845.88	1306.59			795.12		337.82		748.12		331.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f704d945531）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：216063
单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司



测量工程师 张超



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张超

社保电脑号：625639424

身份证号码：612322198802120212

页码：2

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	216063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	216063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	216063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	216063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	216063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	216063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			19135.96	12875.76			4503.52	1580.13			943.62		375.57	871.32		430.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f704d946217 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
216063	深圳市中润达建筑工程有限公司



机电工程师 胡伟顺



胡伟顺 于二〇一〇年十月，经广东省广晟资产经营有限公司建筑工程技术工程师资格评审委员会评审通过，具备暖通空调设计工程师资格。特发此证。

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一〇年一月三十日

粤中取证字第 1000102020753 号



普通高等学校
毕业证书

学生 **胡伟顺** 性别 **男**，
一九七七年六月二十二日生，于一九九七年九月至二〇〇一年六月在本校**热能与动力工程**专业（制冷工程）四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：**彭明华**
校名：**湛江海洋大学**
二〇〇一年六月二十四日
学校编号：10566120010500382

中华人民共和国教育部监制
No. 01403028



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局
有效期限 2013.12.17-2033.12.17



姓名 **胡伟顺**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1977年6月22日
住址 广州市天河区橡树二街4号408房
公民身份号码 **44072419770622363X**

质量负责人 李伟俊

姓名	李伟俊	证件类型	身份证	证件号码	440582199608136630
手机号码	/		证件号（岗位证编号）	0441810694418012764	

证书编码：0441810694418012764

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李伟俊

身份证号：440582199608136630

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



中华人民共和国居民身份证

姓名 李伟俊

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 8 月 13 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西凤黄藤仔区252号

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.03.28-2026.03.28

公民身份号码 440582199608136630



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟俊

社保电脑号：648815741

身份证号码：440582199608136630

页码：2

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	02	216063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	216063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	216063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	216063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	216063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	216063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	216063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	216063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	216063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	216063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	216063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			22808.46	15135.76			5133.82	1790.27			1070.77						553.85



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f704d9485d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：216063
 单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司



打印日期：2024年10月6日

安全负责人 林灿杰

姓名	林灿杰	证件类型	身份证	证件号码	440513199801142917
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安C3（2018）0019500	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0019500

姓名：林灿杰

性别：男

出生年月：1998年01月14日

企业名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年08月28日

有效期：2024年05月29日 至 2027年08月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月29日



天津大学
毕业证书



学生 林灿杰 性别 男，一九九八年一月十四日生，于二零一八年
九月至二零二一年一月在本校 工程造价 专业，网络
教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学



校(院)长：

李东宾

证书编号：100567202106006078

二零二一年一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林灿杰

社保电脑号：500687914

身份证号码：440513199801142917

页码：2

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			22531.56	14965.36			26997.51	9884.52			1061.18		435.23		1059.16	543.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f704d94938t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 216063 单位名称 深圳市中润达建筑工程有限公司



安全员 林晓伟

姓名	林晓伟	证件类型	身份证	证件号码	440582198906056618
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安C3（2011）0014444	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0014444

姓 名：林晓伟

性 别：男

出 生 年 月：1989年06月05日

企 业 名 称：深圳市中润达建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年12月23日

有 效 期：2023年11月02日 至 2026年12月22日

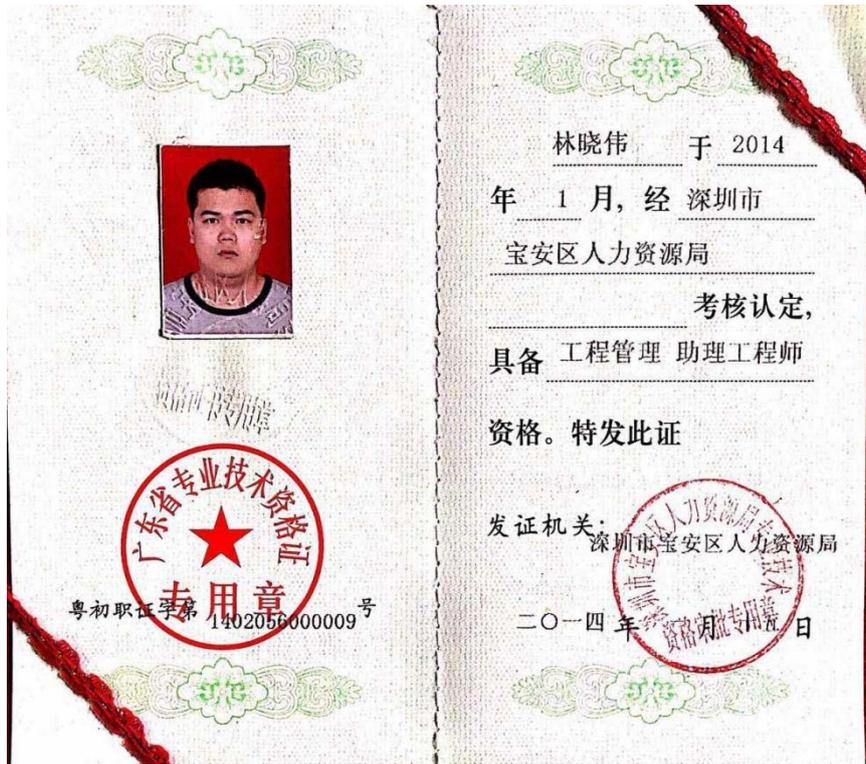


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2011年12月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0004049

姓 名: 林银燕

性 别: 女

出 生 年 月: 1999年12月26日

企 业 名 称: 深圳市中润达建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年03月10日

有 效 期: 2023年03月10日 至 2026年03月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月10日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0006738

姓名:舒畅

性别:女

出生年月:1986年11月05日

企业名称:深圳市中润达建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2009年08月25日

有效期:2024年05月29日 至 2027年08月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月29日



证书编码：0441710994417007874

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 王晓丹

身份证号： 441521198604028820

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201306829144



学生 王晓丹 , 性别 女 ,
生于 一九八六 年 四 月 二 日 , 于
二〇一三 年 一 月 在本校修完 二年制
专 科 工程造价管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一三 年 一 月 三十一 日



X001059774

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓丹

社保电脑号：610954837

身份证号码：441521198604028820

页码：3

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	09	216063	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	216063	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	216063	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	216063	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	216063	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	12.32	6.6
2021	02	216063	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	03	216063	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	04	216063	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	05	216063	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	06	216063	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	07	216063	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	08	216063	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	09	216063	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	10	216063	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	11	216063	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	12	216063	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2022	01	216063	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	02	216063	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	03	216063	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	04	216063	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	05	216063	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	06	216063	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	07	216063	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	08	216063	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	09	216063	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	10	216063	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	11	216063	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	12	216063	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	01	216063	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	02	216063	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	03	216063	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	04	216063	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	216063	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	06	216063	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	07	216063	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	216063	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	216063	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	216063	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	216063	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	216063	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	04	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	05	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	06	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓丹

社保电脑号：610954837

身份证号码：441521198604028820

页码：4

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

单位元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			52104.77	31520.24			41205.23	14429.56			2228.09		1317.8	2690.71			1431.25



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f704d955343 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
216063	深圳市中润达建筑工程有限公司



证书编码: 0441710994417004138

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 林晓娟

身份证号: 440582198603146640

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

证书编码：0441810694418012765

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄富挺

身份证号：440513199701172932

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄富挺

社保电脑号：648815820

身份证号码：440513199701172932

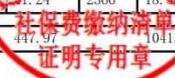
页码：2

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	216063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	216063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	216063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	216063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	216063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	216063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	216063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	216063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	216063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			22245.56	14789.36			5033.66	1756.87			1051.28						532.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f704d956ba4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
216063

单位名称
深圳市中润达建筑工程有限公司



证书编码：0441810994418001047

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：庄泽林

身份证号：440582199609126696

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省普通高级中学
毕业证书



学 号: 1106040001252
身份证号: 440582199609126696

(本证无地级市以上教育行政部门盖章无效)

学生 庄泽林 , 性别 男,
1996 年 09 月 12 日生, 籍贯系
广东省 汕头市 潮阳 县
(市、区), 于 2011 年 9 月至
2014 年 6 月在本校高中学习
期满, 共修习 162 学分, 综合素
质评价合格, 准予毕业。

校 长 彭程
汕头市潮南区两英中学
学校地址: 广东省汕头市潮南区



2014 年 06 月 30 日



证书编码：0441710194417019529

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林映文

身份证号：440524197703076637

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



证书编码：0441810494418002947

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郭映鹏

身份证号：440582199311116815

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭映鹏

社保电脑号：647157844

身份证号码：440582199311116815

页码：2

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	216063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	216063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	216063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	216063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	216063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	216063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			22611.76	13876.56			4198.29	1312.76			1005.3		535.52	1116.37		536.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f704d95b5b3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
216063	深圳市中润达建筑工程有限公司



证书编码：0441710194417012843

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林佳鑫

身份证号：44058219930521665X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳鑫

社保电话号：616268601

身份证号码：44058219930521665X

页码：2

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	216063	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	216063	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	216063	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	216063	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	216063	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	216063	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	216063	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	216063	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	216063	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	216063	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	06	216063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	216063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	216063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	216063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	216063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	216063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	216063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			22524.36	15106.16			4180.38	1185.27			1077.42		562.66	1139.0		599.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f704d95c84q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：216063
单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司



证书编码：0441711494417011343

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘明娇

身份证号： 360321198109146043

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佩云

社保电脑号：631286560

身份证号码：440582199104236646

页码：3

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	02	216063	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	216063	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	216063	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	216063	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	216063	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	216063	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	216063	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	216063	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	216063	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	216063	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	216063	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	216063	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	216063	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	216063	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	216063	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	216063	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	216063	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	216063	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	216063	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	216063	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	216063	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	216063	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	216063	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佩云

社保电脑号：631286560

身份证号码：440582199104236646

页码：4

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			39393.38	25646.48			23612.48	8359.49			1843.85		1074.79	2588.60		1424.14	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f704d95e39r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：216063
 单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司



打印日期：2024年10月6日

证书编码：0441711194417002034

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 林舜冬

身份证号： 440306199412205123

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林舜冬

社保电脑号：645542605

身份证号码：440306199412205123

页码：2

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2021	01	216063	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	216063	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	216063	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	216063	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	216063	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	216063	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	216063	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	216063	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	216063	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	216063	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	216063	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	216063	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	216063	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	216063	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	216063	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	216063	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	216063	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	216063	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	216063	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	216063	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	216063	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			28279.03	17318.96			30757.95	11097.56			1205.1					690.3	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f704d95f31b ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 216063 单位名称 深圳市中润达建筑工程有限公司



证书编码：0441711194417008391

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：庄燕玲

身份证号：440582198710086647

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资专管员 林少根

姓名	林少根	证件类型	身份证	证件号码	440582199310136697
手机号码	/		证件号	0441811394418002584	

证书编码：0441811394418002584

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：林少根

身份证号：440582199310136697

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201606946527

学生 林少根 , 性别 男 ,
生于一九九三年 十 月 十三 日 , 于
二〇一六 年 一 月 在本校修完 二年制
专 科 工程造价管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

学校: 中央广播电视大学

二〇一六 年 一 月 三十一 日

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

X003946150

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少根

社保电脑号：627805698

身份证号码：440582199310136697

页码：3

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	07	216063	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	216063	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	216063	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	216063	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	216063	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	216063	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	216063	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	216063	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	216063	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	216063	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	216063	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	216063	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	216063	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	216063	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	216063	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	216063	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	216063	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	216063	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.58	2360	18.88	4.72
2024	04	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72



证书编码：0441811394418002561

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 余兰

身份证号： 612325198007010929

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

五、企业获奖情况

(5) 企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/