

标段编号： 2202-440303-04-01-349475003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 清水河重点片区棚户区改造项目配建小学园林景观工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳园林股份有限公司

日期： 2024年10月15日

1、企业综合实力

(1) 企业基本情况一览表

企业名称	深圳园林股份有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市园林设计装饰工程有限公司
统一社会信用代码	914403001921787770	法定代表人	叶向阳
主项资质	风景园林工程设计专项甲级 市政公用工程施工总承包二级		
注册资本金	6800 万元		
专业技术人员规模	共 <u>33</u> 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息以招标人或招标代理查询结果为准。

(2) 专业技术人员规模

投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图：

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳园林股份有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921787770	企业法定代表人	叶向阳
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	蓝建廉	440301197*****13	二级注册造价工程师	B21214400001931	土建
2	彭曼丽	440106198*****45	二级注册造价工程师	B21224400004753	土建
3	贝为彻	452424198*****51	二级注册造价工程师	B21234400010514	土建
4	梁俊威	440304199*****31	二级注册造价工程师	B21234400011593	土建
5	罗灿锋	445323199*****10	二级注册造价工程师	B21234400012326	土建
6	袁杨	430525198*****27	一级注册造价工程师	B11204400021673	土建
7	吴明光	440582199*****33	一级注册造价工程师	B11234400020215	土建
8	陈征东	441425197*****98	二级注册建造师	粤2442006200801896	市政公用工程
9	骆建文	441222197*****10	二级注册建造师	粤2442006200801897	水利水电工程
10	谢志银	441423197*****17	二级注册建造师	粤2442006200801898	市政公用工程
11	彭曼丽	440106198*****45	二级注册建造师	粤2442010201002104	市政公用工程
12	胡德鹏	440301198*****15	二级注册建造师	粤2442010201202564	建筑工程
13	黄瑞欣	440582199*****11	二级注册建造师	粤2442019202003918	市政公用工程
14	黄瑞欣	440582199*****11	二级注册建造师	粤2442019202003918	水利水电工程
15	毛会飞	362422198*****43	二级注册建造师	粤2442020202110430	建筑工程

共 45 条 < 1 2 3 > 前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	毛会飞	362422198*****43	二级注册建造师	粤2442020202110430	市政公用工程			
17	卢小建	431028198*****50	二级注册建造师	粤2442020202112311	市政公用工程			
18	瞿捷	421003198*****11	二级注册建造师	粤2442020202119309	市政公用工程			
19	谢启凤	431022199*****46	二级注册建造师	粤2442021202122844	市政公用工程			
20	彭梦洁	441523199*****61	二级注册建造师	粤2442021202122846	建筑工程			
21	朱丽倩	441624199*****27	二级注册建造师	粤2442021202130202	机电工程			
22	曹敏	430482198*****19	二级注册建造师	粤2442021202203945	市政公用工程			
23	罗银足	441423199*****33	二级注册建造师	粤2442021202208718	市政公用工程			
24	梁俊威	440304199*****31	二级注册建造师	粤2442023202311432	建筑工程			
25	吴坛涛	440582200*****14	二级注册建造师	粤2442023202315754	市政公用工程			
26	肖宗禄	362427198*****15	二级注册建造师	粤2442023202401699	市政公用工程			
27	张玉娇	420983198*****65	一级注册建造师	粤1352015201513772	建筑工程			
28	张玉娇	420983198*****65	一级注册建造师	粤1352015201513772	市政公用工程			
29	王辉	420100196*****32	一级注册建造师	粤1442006200701976	市政公用工程			
30	蓝建廉	440301197*****13	一级注册建造师	粤1442017201739771	建筑工程			

共 45 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	宋浩	440301199*****17	一级注册建造师	粤1442017202006062	建筑工程			
32	张维	410724196*****31	一级注册建造师	粤1442018201906110	机电工程			
33	吴明光	440582199*****33	一级注册建造师	粤1442019202002129	建筑工程			
34	吴明光	440582199*****33	一级注册建造师	粤1442019202002129	市政公用工程			
35	吴剑	421125199*****10	一级注册建造师	粤1442019202010177	市政公用工程			
36	蓝建廉	440301197*****13	注册监理工程师	44013555	房屋建筑工程			
37	蓝建廉	440301197*****13	注册监理工程师	44013555	市政公用工程			
38	张亚强	140104196*****10	注册电气工程师(供配电)	4400310-DG003	--			
39	刘晨硕	220102198*****26	注册公用设备工程师(给水排水)	4400310-CS003	--			
40	宣晨晨	340123198*****03	注册公用设备工程师(暖通空调)	4400310-CN004	--			
41	李强俊	362204197*****50	二级注册结构工程师	4400310-S0001	--			
42	宋浩	440301199*****17	二级注册结构工程师	4400310-S0002	--			
43	欧海龙	445381198*****31	二级注册建筑师	4400310-0001	--			
44	金丹	420106197*****24	一级注册建筑师	4400310-007	--			
45	王辉	420100196*****32	一级注册建筑师	4404225-001	--			

共 45 条

(3) 企业信用信息

“信用中国”



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 914403001921787770 深圳园林股份有限公司相关的结果。

欢迎来到信用中国 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

Q 搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

严重失信主体名单查询

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

Q 搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [政府采购严重违法失信行为记录名单](#)

政府采购严重违法失信行为记录名单

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳园林股份有限公司

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳园林股份有限公司

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

“国家企业信用信息公示系统”

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳园林股份有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921787770
注册号:
法定代表人: 叶向阳
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
成立日期: 1985年02月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

Table with 8 columns: 序号, 类别, 列入严重违法失信名单(黑名单)原因, 列入日期, 作出决定机关(列入), 移出严重违法失信名单(黑名单)原因, 移出日期, 作出决定机关(移出). Content: 暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳园林股份有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921787770
注册号:
法定代表人: 叶向阳
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
成立日期: 1985年02月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

Table with 8 columns: 序号, 决定书文号, 违法行为类型, 行政处罚内容, 决定机关名称, 处罚决定日期, 公示日期, 详情. Content: 暂无行政处罚信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

“全国建筑市场监管公共服务平台”

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳园林股份有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921787770	企业法定代表人	叶向阳
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳园林股份有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921787770	企业法定代表人	叶向阳
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 <p>暂无数据</p>			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳园林股份有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921787770	企业法定代表人	叶向阳
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

深圳园林股份有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------



暂无数据

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

深圳园林股份有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额（万元）	发生时间
------	--------	--------	----------	------



暂无数据

市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳园林股份有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称： 深圳园林股份有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

2、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收时 间	备注
1	深铁瑞城盖上园 林景观工程	项目范围内住宅、幼儿园、康体中心、社区公园、上盖商业(含架空层、天街及公配室外)的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等以及挡墙景观施工的景观施工。包括:表层种植土、绿化改造及种植、景观及景观道路、给排水管线、景观照明、园林道路、围墙、岗亭、水景、泳池配套设施、绿化迁移、人行道提升及其他零星项目等工程。	9013.8062	2022年6月22日	2023年11月30日	已完工
2	翠湖文体公园项目 施工总承包	包括但不限于：拆除及土方、园建、绿化、儿童游乐设施、标识、翠湖驿站、卫生间、桥梁、边坡、安装工程等。	11716.183	2022年	2024年3月29日	已完工
3	商业、办公（自编号 广州无限极广场） 园林绿化工程	包括但不限于：铺装工程的采购及施工、绿化种植工程的施工及养护、园建绿化部分电气工程和给排水工程的施工、中庭园林景观山的钢结构和混凝土结构工程等。	5238.0923	2019年12月24日	2021年12月16日	已完工
4	和成嘉业名园园 林景观工程	包括但不限于园林景观工程的园建、水电、绿化等工程施工。	2360	2019年9月11日	2021年11月25日	已完工
5	中信城开大厦项目 园林景观工程	绿化工程、园建工程、安装工程、室外给排水工程、道路工程等。	1840.8863	2023年5月6日	2024年4月25日	已完工

业绩证明材料

(1) 深铁瑞城盖上园林景观工程

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳园林股份有限公司

承担项目：深铁瑞城盖上园林景观工程

贵公司于 2022 年 4 月 6 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁瑞城盖上园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币玖仟零壹拾叁万捌仟零陆拾贰元玖角壹分（小写：RMB90,138,062.91 元）。确定贵公司为深铁瑞城盖上园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 5 月 18 日

正本

深铁瑞城盖上园林景观工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-CZD3-SG025/2022

(第一册，共三册)

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳园林股份有限公司

2022 年 6 月

深铁瑞城盖上园林景观工程 施工合同

合同编号：STZY-ZC-CZD3-SG025/2022

(第一册，共三册)

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳园林股份有限公司

2022 年 6 月

目录

- 第一册 协议书及合同条款
- 第二册 投标文件
 - 第一部分 技术标部分
 - 第二部分 商务标部分（合同价清单）
- 第三册 深圳市地铁集团有限公司及受托管理人相关规章制度（节选）

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：深圳园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁瑞城盖上园林景观工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道片区

核准（备案）证编号：深光明发改备案【2020】0187号

工程规模及特征：项目位于长圳车辆基地项目建设用地位于光明高新技术产业园西片区长圳街道，东临科裕路（规划中），南接光侨路，西临东长路，北临同观路。

深铁瑞城项目盖上园林景观工程位于项目一、二期车辆段盖上，用地面积 151916 平方米，总建面约 26 万平方米，规定建筑面积 169741 平方米。盖上包含 21 栋结构高度 50 米 10-11 层住宅，1 栋幼儿园，1 栋社康养老综合楼，1 层架空车库面积 96350 平方米。深铁瑞城盖上范围内的园林景观包括公园景观面积约 24274 平方米，幼儿园景观面积约 7025 平方米，上盖商品房室外景观面积约 71993 平方米，上盖人才房和保障房室外景观面积约 13327 平方米，上盖商业（含架空层、天街及公配室外）景观面积约 17267 平方米，通往上盖的汽车坡道景观面积约 6563 平方米（红线内 2480 平方米，红线外 4083 平方米）；架空层面积约 2838.3 平方米。

刘志明 彭豆承

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

（一）本次工程范围的工程内容包括：

（1）项目范围内住宅、幼儿园、康体中心、社区公园、上盖商业（含架空层、天街及公配室外）的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等以及挡墙景观施工的景观施工。包括：表层种植土、绿化改造及种植、景观及景观道路、给排水管线、景观照明、园林道路、围墙、大门、岗亭、水景、泳池配套设备、水处理设备、艺术品和雕塑制作及安装、零星康体设施采购及安装、红线外管线迁改、坡道桥绿化、绿化迁移、人行道提升及其他零星项目等工程。

（2）室外泳池及配套用房装饰施工，泳池设备的接电拉管、收边收口、调试等，及室外泳池在主体毛坯验收阶段的配合施工（如临时覆盖等）。

（3）临时展示区的改造工程：对临时展示区按最后交付施工图的拆改（土建、水电、临时围挡等）及苗木迁移提升改造等（苗木迁移需保证存活），具体内容详原展示区施工图和本次招标图纸及清单。

（4）配合总包单位和其他专业分包实施各种预留预埋（包括但不限于土建、消防、智能化、水电、门窗、公共区域精装修、外墙和幕墙等工程）。

（5）相关的施工及报批报建、检验、检测、监测及周边环境保护、各类工程验收等内容。

（二）本次招标范围不包括： /

具体范围以图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

4. 其他工程

彭巨承 邓家明

三、合同工期

计划开工日期：2022年3月20日；（开工日期具体以甲方通知为准）

计划竣工日期：2023年9月30日；

合同工期总日历天数 559 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖仟零壹拾叁万捌仟零陆拾贰元玖角壹分（¥90,138,062.91元）；

其中：不含税价 73,851,433.86 元，增值税金额 6,646,629.05 元，暂列金 9,640,000.00 元。合同的增值税税率为 9 %，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾万玖仟叁佰零伍元捌角（¥1,609,305.80元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(4) 暂列金额：

印明 彭豆永

人民币（大写）玖佰陆拾肆万元整（¥9640000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳高新园支行

工人工资款支付专用账户号：44250100004800002900

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等

彭承 邓明

书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月22日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执10份，承包人执4份。

本合同正本一式两份，发承包人各执一份，副本十二份，发包人执九份，承包人执三份，均具有同等法律效力。

陈明 彭豆承



发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

Handwritten signature of the authorized representative of Shenzhen Metro Group Co., Ltd.

住 所: 深圳市福田区福中一路1016号 地铁大厦 一路1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 蒋材鹏 18664953831

项目主管部门审核人:

Handwritten signature of the project department reviewer.

合约部门经办人及电话: 彭亚永 0755-89987412

合约部门审核人:

Handwritten signature of the contract department reviewer.

承包人(盖章): 深圳园林股份有限公司 法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路 博隆大厦 2009 号

Handwritten signature of the authorized representative of Shenzhen Landscape Co., Ltd.

电 话: 0755-25528185 传 真: /

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳宝安支行 开户全名: 深圳园林股份有限公司

账 号: 337060100100262677 邮政编码:

承包商经办人: 刘先锋 承包商经办人电话: 13825215228

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022 年 6 月 22 日

Handwritten signature of the contractor representative.

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深铁瑞城盖上（1~24栋）园林景观工程

验收日期：2023年11月30日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁瑞城盖上（1~24栋）园林景观工程				
工程地点	深圳市光明凤凰街道、光侨路以北、科裕路以西	建筑面积	143287.3m ²	工程造价	9013.81万元
结构类型		层数	地上：		层
			地下：		层
施工许可证号	2020-4403909-70-03-01402605	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	2022年10月1日	验收日期	2023年11月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210011-05		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司				
总包单位	深圳园林股份有限公司				
承建单位 (室外工程)	深圳园林股份有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈红军
副组长	王国强、刘洋、汤乐强、雷爱群、谢树仁
组员	李健、柳辉、胡泽奇、刘洋、易永强、刘先锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤乐强	韩苏、丁煜、王建平、江盼、陈征东
建筑设备安装工程	王国强	陈俊文、王俊昌、贺月明、彭曼丽
工程质控资料	谢树仁	陈鸣、刘朝艳、丘昌琰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914/ 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1- 914/ 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈红军	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		陈红军
2	王国强	深圳市地铁集团有限公司	项目副总经理		王国强
3	汤乐强	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		汤乐强
4	雷爱群	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		雷爱群
5	郑峰	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		郑峰
6	沈旭文	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		沈旭文
7	游禹琦	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		游禹琦
8	谢树仁	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级	谢树仁
9	唐有志	深圳华西建设工程管理有限公司	执行总监	中级	唐有志
10	王俊昌	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专监	中级	王俊昌
11	郑师为	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	郑师为
12	朱涛	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	朱涛
13	江盼	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	江盼
14	王建平	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	王建平
15	丁煜	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	丁煜
16	罗白委	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	中级	罗白委
17	贺月明	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	贺月明
18	汪洋海	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	汪洋海
19	朱磊	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	朱磊
20	陈鸣	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级	陈鸣
21	丘昌琰	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级助理工程师	丘昌琰
22	罗文	广东科美都市景观规划有限公司	项目负责人	高级	罗文
23	刘先锋	深圳园林股份有限公司	项目负责人	高级	刘先锋
24	陈征东	深圳园林股份有限公司	技术负责人	高级	陈征东
25	彭曼丽	深圳园林股份有限公司	质检员	中级	彭曼丽
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2023年11月30日	总监理工程师： 2023年11月30日	单位(项目)负责人： 2023年11月30日	单位(项目)负责人： 2023年11月30日

* GD- E1- 914/ 6 *

(2) 翠湖文体公园项目施工总承包



SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 翠湖文体公园项目施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳园林股份有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 翠湖文体公园项目施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总概算 16178.69 万元,其中:建安工程费用 13730.49 万元,工程建设其他费用 1827.28 万元,预备费 466.73 万元。本项目将翠湖社区公园以及周边包括布心山头在内的可整合利用土地,整体提升改造为翠湖文体公园,公园占地面积 24.71 万平方米,含广场区、儿童活动区、停车场、溪流区、运动区、山体区、入口区等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于: 拆除及土方、园建、绿化、儿童游乐设施、标识、翠湖驿站、卫生间、桥梁、边坡、安装工程等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,中标单位不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,中标单位不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:拆除及土方、园建、绿化、儿童游乐设施、标识、翠湖驿站、卫生间、桥梁、边坡、安装工程等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 15 日；

计划竣工日期：2023 年 9 月 15 日；

合同工期总日历天数 336 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿壹仟柒佰壹拾陆万壹仟捌佰叁拾贰元贰角壹分
(¥117161832.21 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰柒拾叁万捌仟零壹拾贰元零捌分 (¥ 3738012.08 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 伍佰捌拾捌万元整 (¥ 5880000 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 月 日；

订立地点： 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)深圳市振业(集团)股份 承包人：(公章)深圳园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人： (签字) 法定代表人或其委托代理人： (签字)



统一社会信用代码： 统一社会信用代码： 914403001921787770

地址： 地址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号

邮政编码： 邮政编码： 518021

法定代表人： 法定代表人： 叶向阳

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话： 0755-25522963

传真： 传真： 0755-25522963

电子信箱： 电子信箱： 309551895@qq.com

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 翠湖文体公园项目

建设单位(公章): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局/深圳市振业集团股份有限公司(代建)

竣工验收日期: 2024年3月29日

发出日期: 2024年3月29日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

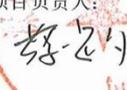


市政基础设施工程

工程名称	翠湖文体公园项目	工程地点	深圳市罗湖区沙湾路	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	24.71万m ²	工程造价（万元）	11716.18322	
结构类型	组合结构	开工日期	2022年11月1日	
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月29日	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2023003	
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局/ 深圳市振业集团股份有限公司(代建)	总施工单位	深圳园林股份有限公司	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 深圳市一泰检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	/		
	年 月 日	/		
	年 月 日	/		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	/	年 月 日	/	
	/	年 月 日	/	
	/	年 月 日	/	
	/	年 月 日	/	
	/	年 月 日	/	
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件 审查意见	具备，资料完整有效			
工程竣工报告	具备，资料完整有效			
工程质量评估报告	具备，资料完整有效			
勘察质量检查报告	具备，资料完整有效			
设计质量检查报告	具备，已签署			
工程质量保修书	齐全有效			

深圳园林股份有限公司

市政基础设施工程

工程完成情况	本次工程已完成合同约定的各项内容，工程资料齐全，质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和建设强制性标准要求。		
工程质量情况	土建	该项目土建工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，质量合格。	
	设备安装	该项目设备安装已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，质量合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年3月29日	(公章) 总监理工程师:  2024年3月29日	(公章) 项目负责人:  2024年3月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年3月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年3月29日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 全永庆
注册号: 4404678-AY027
有效期: 至2024年6月



(3) 商业、办公（自编号广州无限极广场）园林绿化工程

	中选通知书	编号： 版号： 年 月 页码：第 页 共 1 页
---	--------------	--------------------------------

中选通知书

致深圳园林股份有限公司:

根据商业、办公（自编号广州无限极广场）园林绿化工程项目竞标文件和贵司提交的竞标方案文件，经我司评标委员会评审，确认贵司为上述项目竞标的中选单位，主要中选条件如下：

- 1、项目名称：商业、办公（自编号广州无限极广场）园林绿化工程
- 2、建设地点：广州
- 3、拟中选价格：¥52380923.04 元。
大写：人民币伍仟贰佰叁拾捌万零玖佰贰拾叁元肆分。
- 4、承包方式及项目范围：详见竞标文件及双方来往文件。
- 5、工期及金额：以签订合同内容为准。
- 6、双方合作责任与义务以竞标文件以及签订的项目合同为准。请贵司在接到本中标通知书二天内，与我司相关部门接洽启动事宜。

再次感谢您们对我司本项目招标工作的支持！

广东无限极物业发展有限公司

2019年12月17日



合同编号: SZLA-CC-C01-2019-112-

广州无限极广场项目

园林绿化工程施工合同

第一册 (共三册)

甲方: 广东无限极物业发展有限公司

乙方: 深圳园林股份有限公司

签约地点: 广州市

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东无限极物业发展有限公司

承包人（全称）：深圳园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就商业、办公（自编号广州无限极广场）园林绿化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：商业、办公（自编号广州无限极广场）园林绿化工程。
2.工程地点：白云区云城东路与云城西路之间，云城南二路南侧 AB2910019 地块。
3.工程概况：本项目占地总面积：45280m²，项目分为 A、B 栋 8 层建筑（局部 7 层）、地下室二层；A、B 栋第 3、6、7 层有天桥式连廊相连。项目详细规模具体详见方案设计相关文件。地下环境特殊情况说明：本项目用地有地下铁在中间穿过。

4.工程立项批准文号：2016-440111-70-03-005562。

5.资金来源：自筹并已落实。

6.工程内容：园林绿化工程施工。

7.工程承包范围：根据广州无限极广场项目园林绿化工程招标需求、招标图纸、合同条件、工程规范（国家规范、工程技术要求）及其他为本工程的招标事宜而发出的文件、图纸或函件等所述完成广州无限极广场园林绿化工程，包括所有园林绿化工程的深化设计、物料供应、安装、施工、协调、配合、试验、竣工验收、保修服务及一切不包含在本工程合同内又为本工程能正当操作而不可或缺的全部物料及工作。

包括但不限于：

（1）铺装工程的采购及施工，包括景观墙结构工程、饰面工程；景观水池结构工程、防水工程、水池饰面工程；饰面工程；园路、消防车道结构工程、铺装等；

（2）绿化种植工程的施工及养护，包括乔木种植工程、灌木种植工程、地被种植工程及花卉摆放等；

（3）园建绿化部分电气工程的施工，含景观照明系统工程的供应及安装、水景或其他园林景观造型用灯光效果工程的供应及安装，水景机房设备配电工程的供应及安装，以及其他所有与园林景观相关的电气工程的供应及安装；

合同条件

(4) 园建绿化给排水工程的施工，包括景观绿化浇灌用水给水工程（含其水路控制系统施工）、景观水池用水给水工程；景观排水工程（含道路、广场、水池、绿化排水）；相关管路及设备的统一油漆及标示标牌等。

(5) 外立面灯光的灯杆（含附加造型）和基座，室外标识基座的结构及装饰工程，以及室外标识基座的电气管线预埋工作；

(6) 中庭园林景山的钢结构和混凝土结构工程；景山石头和文化石采购安装工程；

(7) 屋面（含钢结构连廊屋顶）园林跑道铺装、假草铺装、绿化施工；

(8) 从结构顶板至设计标高的土方回填（回填土）和疏水板施工，包括设计图纸要求的种植土厚度，部分堆坡部分种植土回填根据图纸要求确定；

(9) 二次装饰井盖：园林施工范围内包括但不限于雨水、污水、电力、煤气、弱电、自来水等二次装饰井盖及收口；

(10) 用地红线外至路沿石区域的人行道铺装升级改造工程、行道树迁移工作。施工期间需对人行道上的所有的专业管线进行相应的保护。

(11) 旗杆及基座深化设计，结构、装饰、安装工程。

(12) 园林施工范围内相关专业的深化设计工作。

（具体要求详见图纸、协议书及合同条件、工程技术要求及其他为本工程的招标事宜而发出的文件、图纸或函件。）

8.承包方式：

本工程承包合同是根据发包人提供的招标图纸、合同条件、工程规范（国家规范及工程技术要求）、招标答疑约定的承包范围为基础，除特别说明为暂定数量/暂定金额/选择项目章节外，为固定总价包干合同方式（即此部分的合同价款已包括为按文件要求完成本工程所需之一切费用），除合同条件另有说明（如工程变更、暂定数量、暂列金额、选择项目及税金）外，此部份的合同价款不得以任何方式调整或变更。

除非合同条件另有约定，凡列入措施项目的计价完全是承包人的风险，此类金额是固定及不可调整的。除非是整个措施项目有所删除的情况，否则发包人和发包人代表都不会允许对该等项目金额进行任何调整。构成合同文件的各个部分是互为补充和说明的，任何对措施项目清单所含项目的报价均被认为已覆盖了合同文件各个部分的全部要求以及变更工程。承包人不能以变更工程涉及措施项目的变动以索取额外措施项目费用。

合同条件

投标人须细阅合同条件、图纸及工程技术要求以计算工程量及更改在工程报价清单内由发人所提供的项目（如有）。除合同变更及税金外，一切在工程报价清单内之数量及项目内容和实际之数量及项目内容有所差异之索偿都不会受理，即投标价格并不会因工程报价清单内所列之数量（不包括暂定数量）及项目之错漏而作出任何修改，且不作为合同变更的计量变化依据。但投标人填报之单价将会成为日后工程变更及付款的计算依据。投标价格必须视为充分反映图纸及工程规范（国家规范及工程技术要求）之要求，而投标人亦被视为对工程范围有充分了解，任何因投标人的疏忽而导致之损失 将不获补偿。

二、合同工期

合同工期：365 个日历天

计划开工日期：2019 年 12 月 18 日、

计划竣工工期：2020 年 12 月 17 日

其施工重要工期节点如下：

（1）用地红线内园林绿化工程（首层室外）：2019 年 12 月 18 日至 2020 年 10 月 9 日；

（2）A/B 塔中庭园林绿化工程（首层室内）：2019 年 12 月 18 日至 2020 年 6 月 17 日；

（3）屋面（含钢结构连廊屋顶）园林绿化工程：2020 年 1 月 10 日至 2020 年 8 月 9 日；

（4）红线外人行道绿化迁移及升级改造工程：2020 年 3 月 18 日至 2020 年 12 月 17 日；

（具体开工日期以发包人通知为准，包括但不限于书面、电话、邮件等形式通知。开工时间包括但不限于承包单位的施工准备时间、样板施工及验收时间等。

上述工期包括但不限于施工进场后的准备工作、样板施工，以及向相关主管部门的任何施工报建申请、与本工程过程验收及有关部门审批等所需时间。

三、质量标准

按现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准（或地方政府主管机关发布的具体标准）和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合招标文件的工程技术指标及各项要求以及双方共同协商的标准。竣工验收并达到合格或以

合同条件

上标准，以相关部门出具的验收证书为准。上述各类标准与法规必须是有关官方机构最新发布的现行标准版本。

工程质量标准按图纸及工程规范所示符合国家、地方及行业的规范、规程，并达到广东省优质工程的质量标准获得广东省建设工程优质奖，并符合绿色建筑三星标准和 LEED-NC 金级标准的施工阶段认证要求，配合总包争创鲁班奖。

因承包人原因造成本工程质量达不到竣工验收合格标准，发包人有权对承包人采取每复验一次扣除合同总价 1% 的违约金，直到达到竣工验收合格标准为止。因承包人原因造成本工程质量最终不能获得广东省建设工程优质奖的，发包人有权扣除合同总价的 1% 作为违约金。

本合同工程之所有材料、工艺及设备必须符合中华人民共和国法律、规范及有关规定。如国际条约、国家法律、规范及有关规定与合同工程规范或图纸或其它文件内容不一致，则应采用较严格及较高之标准。承包人遵守此条款所须的费用都应被视为已包括在合同金额内。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

本合同不含税金额合计 48,055,892.70 元，9% 增值税人民币 4,325,030.34 元，合同总价（含税）为人民币（大写）伍仟贰佰叁拾捌万零玖佰贰拾叁元零肆分 (¥52,380,923.04 元) 具体的价格明细见工程报价清单。

2. 合同价格形式：总价包干。

合同包干总价及单价除了包含人工费和材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润等常规费用外，同时还已包括：

2.1 受市场因素影响所造成的人工、材料价格变化；

2.2 工程造价管理部门公布的文件对费用的影响；

2.3 由于施工要求进行夜间作业而发生的费用；

2.4 因承包人原因造成的工程延期，造成人员窝工以及暂时无法预测(不可抗力因素的除外)的停工所发生的费用；

2.5 承包人须向有关政府部门办理其自身需缴纳的一切手续费用；

2.6 承包人所应缴纳的各种管理费、税金、规费、施工临建费、文明施工费、现场办公费、材料损耗费、二次搬运费等；

合同条件

- 2.7 施工现场所用临时运输道路费用、水电费用及线路接驳费用；
- 2.8 工程施工期间损坏原有应保留的设施的恢复费、已完工程及成品保护费；
- 2.9 室外施工时受天气影响所产生的费用；
- 2.10 负责办理施工现场的进场、消防、动火等许可手续及费用；
- 2.11 施工意外伤害保险费；
- 2.12 安全事故处理费；
- 2.13 为达到合同工期要求，由承包人自行安排赶工的赶工费用；
- 2.14 不因为承包人在投标报价时对现场情况考察不详细，不因为承包人在投标报价时对施工图纸的看漏、多算或少算而调整价格；
- 2.15 配合发包人办理消防验收合格证所需的费用；
- 2.16 安监费、工人保险费等费用；
- 2.17 冬季、雨季施工防护措施的费用；
- 2.18 安全文明施工费；
- 2.19 工程所在地政府规定的社会保险费、住房公积金、社保基金和个人工资保证金；
- 2.20 深化设计费用
- 2.21 测试及检验费用；
- 2.22 成品保护费用；
- 2.23 本合同未列明但规范所要求包含的工序内容所包含的费用；
- 2.24 本工程竣工资料的移交，对不符合要求的资料的整改及重新提交并能满足要求为止，并于全部工程竣工资料整合满意后加盖公章及按工程合同约定提交。
- 2.25 除上述费用以外的其他所有应付承包方的费用。

五、项目经理

承包人项目经理：刘先锋

六、合同文件构成

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；

合同条件

九、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在项目所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人与承包人双方共同签署盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

广东无限极物业发展有限公司

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： 黄方远 2019.12.24

电 话： _____

传 真： _____

深圳园林股份有限公司

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地 址： 深圳市南山区大族创新大厦 C

座 10 楼

邮政编码： 518000

法定代表人： 叶向阳

委托代理人： 周丹

电 话： 0755-25592508

传 真： 0755-25592508

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 商业、办公（自编号广州无限极广场）

建设单位（公章）： 广东无限极物业发展有限公司

竣工验收日期： 2021年12月6日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	商业、办公（自编号广州无限极广场）	工程地点	白云区云城东路与云城西路之间，云城南二路南侧AB2910019地
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑面积：185642.50平方米；地上8层18199.9平方米，地下二层67442.6平方米；	工程造价（万元）	5238.092304
结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	年 月 日
施工许可证号	440111201709180201	竣工日期	年 月 日
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督登记号	BY2017090064
建设单位	广东无限极物业发展有限公司	总施工单位	深圳园林股份有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	深圳园林股份有限公司
设计单位	广州普邦园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳园林股份有限公司
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司	工程检测单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司 广东建准检测技术有限公司/广东省有色金属工业建筑质量检测站有限公司等
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣.通-10	
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	440111201709180201	2017.09.18	
施工图设计文件 审查意见	ZXST2017-016	2017.08.22	
工程竣工报告	市政竣.通-11		
工程质量评估报告	2021年第1号		
设计质量检查报告	2021年第1号		
工程质量保修书	市政竣.通-8		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>我司承建商业、办公（自编号广州无限极广场）工程，已按设计图纸及相关文件完成了首层和屋面的绿化工程、园建工程、给排水工程、电气照明工程。在施工期间精心组织施工，加强管理，赶进度，包安全，较好的完成施工任务，满足业主要求。</p>		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p>无</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:  年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:  (执业资格证书章) 年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格证书章) 年 月 日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书章) 年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格证书章) 年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书章) 年 月 日</p>



竣工验收表

工程名称:	商业、办公(自编号 广州无限极广场) 园林绿化工程	工程合同编号:	HPG20191222155
申报人:	刘先锋	申报时间:	
申报公司:	深圳园林股份有限公司		
主要审核内容			完成情况
1、整体项目完成,质量问题基本整改完成,质量问题清单表基本完成,单项有照片有监理见证签名,整体有业主专业工程师及负责人签名;			整体项目完成 整改完成,资料齐全
2、政府规定的消防、区质量监督、环保卫生、水土监察、防雷、人防、白蚁防治、市政、特种设备等相关验收已完成;			已完成
3、竣工图纸完善,主要变更部分,特别是隐蔽的变更内容应反映在竣工图中,有设计师复核签名;			竣工图纸 符合要求
4、设备单机调试与整体调试见证记录;			已完成
5、设备材料供应商名单,设备材料质量保证书、维修手册,备件清单以及对应的备件和专用工具齐全;			资料齐全 符合要求
6、总包查验创优符合性满足情况(含鲁班专业查验报告),另附表;			符合要求
7、物业查验销项清单完成情况,另附表。			已完成符合要求
审批意见: 验收合格,资料齐全 2021年12月16日 项目竣工时间: (项目维保期开始时间)			
申报单位 项目经理:		业主 专业组工程师 /专业负责人	沈昌 10/12-2021
专监/监理 负责人复核		业主 项目总干事	张金林 2021.12.16
专业设计/设计 负责人复核 (如适用)		业主 项目顾问	何永辉 2021.12.16

(4) 和成嘉业名园园林景观工程

中标通知书

致深圳市园林股份有限公司：

经我司全面评估，综合各方面因素后最终确定贵司为“和成嘉业名园园林绿化工程”的中标人，中标标价为：

币种：人民币 金额(大写)：贰仟叁佰陆拾万元整

(小写)：23600000 元

中标工期要求：60 日历天。

请贵司自收到本《中标通知书》之日起，安排商务及工程人员与我司相关人员对接开展后续工作，并于 2019 年 7 月 15 日前完成合同签订。

施工技术联系人：陈晓槟，联系电话 18688822623

商务联系人：李辉，联系电话 13430414271

招标人(盖章)：深圳市金建业房地产开发有限公司



日期：2019 年 6 月 28 日

合同编号: _____

合同编号: SZLA-CC-LX-2019-06f

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 和成嘉业名园园林景观工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道扬美路与石背路交汇

发 包 人: 深圳市金建业房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳园林股份有限公司

2019.9.11



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市金建业房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：和成嘉业名园园林景观工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道扬美路与石背路交汇

工程规模及特征：本工程建设 用地面积 2.8 万平方米，地下 3 层，地上由 7 座塔楼、一座幼儿园及商业裙楼组成，总建筑面积约为 17.5 万平方米，绿化覆盖率约 40%，具体详见园林景观施工图。

资金来源：自筹

二、工程承包范围及内容

工程承包范围：包括但不限于园林景观工程的园建、水电、绿化等工程施工，具体以和成嘉业名园园林景观施工图纸、合同工程量清单、施工现场现状及其他有关资料为准。

工作界面划分：园区消防车道铺砖面层、南侧消防车道沥青面层、中庭除消防车道部位以外的土方回填及种植土回填，由园林单位施工。

承包方式：固定单价包干，工程量按实际完成的合格工程结算。

三、合同工期

开工日期：（具体进场开工以发包人通知为准）；

竣工日期：/；

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=【1-合同工期/标准工期】）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

含税人民币（大写）：贰仟叁佰陆拾万元整

（小写）：¥23600000.00 元

项目单价：详见工程量清单报价书；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第四部分的补充条款；
5. 本合同第三部分的专用条款；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 已标价工程量清单
12. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包

及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2019 年 9 月 11 日

订立地点： _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

开户银行： _____

账号： _____

传真： _____

电子信箱： _____

承包人：深圳园林股份有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： _____

地址：深圳市南山区大族创新大厦B座4楼

邮政编码： 518000

法定代表人： 叶向阳

委托代理人： _____

电话： 0755-25528185

开户银行： 中国银行深圳前海支行

账号： 757571085047

传真： _____

电子信箱： _____

工程竣工验收报告

编号: HCJY-GC-园林竣1-1

工程名称: 和成嘉业名园园林景观工程

验收日期: 2021年11月25日

建设单位(盖章): 深圳市金建业房地产开发有限公司

一、工程概况

编号：HCJY-GC-园林竣1-3

工程名称	和成嘉业名园园林景观工程		
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道扬美路与石背路交汇处	合同金额	2360万元
开工日期	2019年 12月 7日	验收日期	21年 11月 25日
工程规模	本工程建设用地面积2.8万平方米，地下3层，地上由7座塔楼、一座幼儿园及商业裙楼组成，总建筑面积约为17.5万平方米，绿化覆盖率约40%。		
承包范围	包括但不限于园林景观工程的园建、水电、绿化等施工内容。		
建设单位	深圳市金建业房地产开发有限公司		
施工单位	深圳园林股份有限公司		
物业单位	深圳市金和成物业服务有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

编号: HCJY-GC-园林竣1-4

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓家明
副组长	邓家明
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建组		邓家明
绿化组	邓家明	
水电组	邓家明	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工、物业单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、施工、物业单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

编号：HCJY-GC-园林竣1-5

分部（系统、成 套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
园建	符合竣工 要求	符合要求	资料核查符合要求	符合
绿化	符合竣工 要求	符合要求	资料核查符合要求	符合
水电	符合竣工 要求	符合要求	资料核查符合要求	符合
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

四、验收人员名单

编号: HCJY-GC-园林竣1-6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹礼	深圳园林	项目经理		曹礼
2	邓宇明	深圳园林	商务总监		邓宇明
3	孙江	深圳中城景观设计	项目经理		孙江
4	王开	深圳金和成物业服务有限公司			王开
5	李辉	深圳市金津房地产开发有限公司			李辉
6	张心				张心
7	张心	金和成物业			张心
8	陈建	金和成			陈建
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

编号: HCJY-GC-园林竣1-7

<p>竣工验收结论:</p> <p>2021年11月25日,经组织建设、施工、物业等单位对该工程进行竣工验收。工程已按要求完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、施工、物业等单位一致评定该工程为合格,同意通过竣工验收。</p>		
<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2021年11月25日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2021年11月25日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2021年11月25日</p>

(5) 中信城开大厦项目园林景观工程



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

深圳市中信信隆投资发展有限公司 2024年02月23日 的变更信息

信息打印

变更前名称	丰隆集团有限公司
变更后名称	深圳市中信信隆投资发展有限公司
变更前地址	深圳市福田区南园街道南园社区南园路66号佳兆业中心5层501
变更后地址	深圳市福田区南园街道南园社区深南中路2001号信云大厦38层3801
变更前一般经营项目	非居住房地产租赁；停车场服务；日用百货销售；服装服饰零售；珠宝首饰零售；化妆品零售；会议及展览服务；广告发布；组织文化艺术交流活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
变更后一般经营项目	以自有资金从事投资活动；非居住房地产租赁；停车场服务；日用百货销售；服装服饰零售；珠宝首饰零售；化妆品零售；会议及展览服务；广告发布；组织文化艺术交流活动；物业管理；房地产经纪；房地产咨询；平面设计；市场营销策划；广告制作；广告设计、代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-03-21
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-01-16
变更前许可信息	房地产开发企业资质证书 0, 房地产开发企业资质证书 0, 房地产开发企业资质证书 0, 房地产开发企业资质证书 0
变更后许可信息	建筑业企业资质证书 0, 房地产开发企业资质证书 0, 建筑业企业资质证书 0, 建筑施工企业安全生产许可证 0, 建筑业企业资质证书 0, 建筑业企业资质证书 0, 房地产开发企业资质证书 0, 建筑业企业资质证书 0, 房地产开发企业资质证书 0, 房地产开发企业资质证书 0
变更前许可经营	房地产开发经营；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
变更后许可经营	房地产开发经营；住宅室内装饰装修；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

中标通知书

标段编号：2016-440300-70-02-078736004001

标段名称：中信城开大厦项目园林景观工程

建设单位：丰隆集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳园林股份有限公司

中标价：1840.886361万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-07



查验码：6092383128671250 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：SZ-FL-GCHT-2023-004

中信城开大厦项目园林景观工程合同

甲方：丰隆集团有限公司

乙方：深圳园林股份有限公司

签订日期：2023年5月6日

签订地点：广东省深圳市

中信城开大厦项目园林景观工程合同

发包方：丰隆集团有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳园林股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项经协商一致，订立本合同。

第一条 工程项目

- 1、工程名称：中信城开大厦项目园林景观工程。
- 2、工程地点：深圳市福田区。

第二条 承包范围和承包方式

1、深圳中信城开大厦项目园林景观工程，范围包含园建工程、绿化工程、水电工程，景墙，广场旱喷所需的结构工程，人行基础，车行基础，消防及消防登高面基础，配合规划验收的覆绿工程，以及完成本工程所需的各项施工措施等内容；本次招标范围含空中和屋顶花园包括首层，6楼、11楼、21楼、31楼、39楼、43楼，47楼空中花园和屋顶花园等。具体详见附件一《中信城开大厦项目园林景观工程量清单》。

2、承包内容：

(1) 绿化工程：含种植土土方回填、修坡造景、苗木种植及维护等；

(2) 园建工程：园林图纸范围内全部室外园林建筑的面层施工，包括景墙、花池、室外台阶、小品、铺装面层(地面石材、仿石砖、铁艺及不锈钢铺装、卵石及不锈钢(或角钢)收边、塑胶地垫等)施工；围墙、旱喷、风井、家具小品等的供货安装等；包括主入口门楼顶棚以及饰面，因堆坡造型导致的所有升降井施工；

(3) 安装工程：所有灯具，园区照明配电系统施工从园林配电总箱开始施工至末端设备。包括管线预埋(含过路管预埋)安装，灯具、开关插座、配电箱、控制箱等的安装、调试、维护等电缆。过路套管，所有配电箱、电压器等相关设备，给排水管、缝隙排水沟、水泵、阀门井、雨水口、手孔井及各种阀门等；

(4) 室外给排水工程：园林图纸范围内全部室外给排水系统施工。给水系统上端接入图纸标注的取水点(含碰头、阀门、水表)，下端到绿化取水口(含取水口)；

(5) 道路工程：所有消防车道、小区园路的铺装面层、人行道及广场基层及铺装、路沿石制作安装等以及其他相关工程；

(6) 建筑小品：所有面层及面层做法(包含石材、仿石砖、置石整石、水景及水池防水砂浆)以及所有小品供货安装等。

3、承包方式

(1) 综合单价包干承包方式：综合单价包括完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润等(即：包施工、包材料、包工期、包质量、包安全、包税费、包文明施工、包完工后场地清理)，并考虑风险因素，是承包人在投

标报价已结合本企业的技术水平、管理水平和工程实际的自主报价。除合同约定可调整外，承包人的综合单价包含合同约定全部费用内容，在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更；

(2) 乙方按照包人工、包材料、包工期、包质量、包安全和文明施工、包验收合格、包税费的方式承包本工程。该综合单价不得因招标工程量与实际完工工程量的差异而提出变化，且承包人不得因此而提出其他费用的索赔；

(3) 未经甲方同意，乙方不能分包或转包本工程的一部分或全部。

第三条 合同价款

1、合同价款是指乙方按照合同约定完成全部工程内容并达到合同约定的质量标准、承担质量保修责任，甲方应支付的所有款项。除本合同另有约定外，按照国家现行税法 and 有关部门现行规定，乙方需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。甲方无须向乙方另外支付本合同规定之外的任何费用。

2、本工程按照合同约定的承包范围和承包内容，暂定合同总价为人民币¥18,408,863.61元（大写：壹仟捌佰肆拾万捌仟捌佰陆拾叁元陆角壹分），其中不含税金额为¥ 16,888,865.70元，税金为¥1,519,997.91元，税率为9%。

3、在施工过程中，乙方应根据施工情况及时对工程造价进行预算和统计，并及时向甲方反馈。如果发现预算造价即将超出上述约定的合同暂定造价，乙方必须向甲方提交书面报告进行预警，以便甲方及时调整设计方案；如果乙方没有尽到预警责任而导致结算造价超出

70个工作日内完成结算（若因特殊情况，双方可协商一致延长结算时间），乙方应积极配合甲方的结算审核。若因乙方原因未能按时提交结算资料或其他结算配合经甲方书面催告一次后仍未能提供符合要求的结算资料或积极配合结算，或因乙方原因双方未能在本合同约定时间内或双方同意延长的时间内完成结算审核的，甲方可根据已有的资料自行结算，甲方自行结算的结算款为合同最终的结算总价，不再因任何原因进行调整；

(8) 若甲方指定综合单价为税前综合单价，结算时直接列入税前独立费，不参与取费，也不参与下浮；

(9) 甲方有权因工程实际需要，增加或取消部份工程或部份项目，乙方应按本条款执行，并按实结算工程款项，甲方不会因增减承包人合同范围内工作而给予乙方额外的利润补偿。

第四条 工期

1、 工期是指双方在本合同中约定的，按总日历天数（包括法定节假日和休息日）计算的从开工日期至竣工日期的天数；

2、 本工程工期：45 日历天，具体开工时间以项目部开工令为准，批量施工前需无条件配合甲方施工工艺样板及交付样板。甲方按项目现状分阶段移交工作面，乙方须根据分片移交的工作面安排施工计划，并报甲方审核确认，各工作面的独立施工时间不能超过 45 天；

3、 如遇下列情况者，乙方应提出工期顺延的签证要求，凡符合合同约定或法律规定的，经甲方书面确认后，工期相应顺延：

(1) 甲方未能按约定提供开工条件，致使乙方不能按期开工的；

(7) 工程竣工后向甲方提供竣工图及其它竣工资料一式四套及相应电子文档一套；

(8) 承担因施工质量及其它乙方因素造成的返工、重修费用；

(9) 委派 吴剑 为乙方的现场代表，负责施工期间的现场管理、施工质量、安全等问题、有关签证的办理、双方往来文件的签发及签收等；

(10) 因乙方施工中使用的材料及工程质量问题给甲方或第三方造成损失的，乙方负责赔偿；甲方因此而向第三方作出的赔偿、补偿，可向乙方追偿。

第九条 违约责任

1、因乙方原因不能按期完工（包括各节点工期），从逾期次日起每逾期一天按合同总价的千分之一向甲方偿付违约金。如因乙方逾期影响甲方整体工程进度，由此给甲方所造成的全部损失由乙方负责赔偿。

2、由于乙方原因，园林绿化工程达不到要求设计景观效果的，乙方必须在规定期限内按甲方要求进行修改，直至达到设计景观效果，由此增加的所有费用由乙方承担，造成工期延误的需按本条约定承担逾期完工的违约责任。如乙方未按要求整改，甲方有权委托第三方处理，费用由乙方承担，但非乙方施工原因所造成的返工修改费用则由甲方承担。

3、本合同生效后，非按本合同约定及法律规定，任何一方不得

解除或终止合同，否则，应向对方支付合同总价 10%的违约金。

4、乙方违反本合同约定，将本合同工程全部或部分转包或分包给他人的，应向甲方支付本合同总价款 10%的违约金，且甲方有权单方解除合同。

5、除上述约定外，因一方不按合同约定履行合同的，均属违约，守约方有权要求违约方纠正该等违约行为并采取充分、有效和及时的措施消除违约后果并有权要求违约方赔偿守约方因违约方之违约行为而遭受的损失。

第十条 争议解决方式

发生争议各方应协商解决，协商解决不成时可向人民法院起诉。各方有权向项目所在地有管辖权的法院提起诉讼。

第十一条 其他

1、本合同正本一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

2、本合同自甲、乙双方代表签字或双方盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，均按《中华人民共和国民法典》的有关规定协商处理或由双方协商解决。经双方协商一致，可签订补充协议。

4、经甲乙双方盖章确认的施工图、有关书面变更协议或文件及有关造价、工期计划文件为本合同不可分割的部分，与本合同一并保存并具有同等效力。

5、合同文件应能相互解释，互为说明，组成合同的文件及优先

解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及其附件；
- (2) 经甲方确认的工程报价单或预算书；
- (3) 图纸；
- (4) 标准、规范及有关技术文件；
- (5) 工程量清单。

6、本合同附件经双方签字或盖章确认后与本合同具有同等法律效力。附件包括：

- (1) 附件一：《中信城开大厦项目园林景观工程工程量清单》
- (2) 附件二：《中信城开大厦项目园林景观工程品牌表》

(本页为合同签署页, 无正文)

甲方: (盖章) 丰隆集团有限公司

法定代表人

或授权代表: (签字)



江许
华

乙方: (盖章) 深圳园林股份有限公司

法定代表人

或授权代表: (签字)



陽葉
印向

签署日期: 二〇二三年 5 月 6 日

合同订立地点: 广东省深圳市

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 中信城开大厦项目园林景观工程
验收日期: 2024年4月25日
建设单位(盖章): 深圳市中信信隆投资发展有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	中信城开大厦项目园林景观工程	工程地点	深圳市福田区
工程规模	14411.1m ²	工程造价 (万元)	1840.886361万元
结构类型	/	工程用途	商业
施工 许可证号	/	开工日期	2023年 5 月 11 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市中信信隆投资发展有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	兰德斯设计事务所(深圳)有限公司		A244058354
施工单位	深圳园林股份有限公司		D344042259
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		E131000613
施工图 审查单位	/		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织 物业、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组 长	江晓
副 组 长	吴东、孟令旗、马南桥
组 员	吴剑、谢志银、梁俊威、徐双沅

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园 建 工 程	江晓	吴剑
绿 化 工 程	马南桥	梁俊威
给 排 水 工 程	孟令旗	徐双沅
供电及照明工程	吴东	谢志银

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

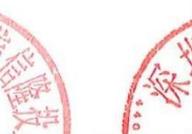
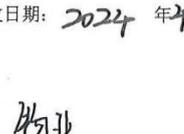
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

同意验收,早验收问题施工方需在10日前整改完成,具体内容详见附件。

验收日期: 2024 年 4 月 25 日

				
<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人: 李连发</p>	<p>项目负责人: 马南松</p>	<p>项目负责人: 谢玉顺</p>	<p>项目负责人: 李</p>	<p>项目负责人: 张</p>
<p>项目负责人:</p>	<p>项目总监: </p>	<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人:</p>

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

3、拟派项目经理资历及同类工程业绩

拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名		刘炎				
学历和专业		本科、园林				
年龄		35 岁				
注册资格		/				
职称		园林景观设计工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：工程师 在投标单位工作年限：13 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	嵘玺家园项目景观工程	土方开挖、土方回填、车行道路工程、人行道路工程、地界围篱工程、附属构筑物及小品工程、水景工程、绿化工程、景观配电、景观照明、室外给排水工程等。	职务：技术负责人	1002.7823	2022 年 11 月 28 日	/
2	地铁 6 号线（腾龙路和布龙路段）绿化恢复工程示范段	园建工程、绿化工程、安装工程	职务：技术负责人	323.5883	2023 年 7 月 24 日	/

(1) 嵘玺家园项目景观工程

中标通知书

标段编号: 2020-440305-70-03-010643007001

标段名称: 嵘玺家园项目景观工程

建设单位: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳园林股份有限公司

中标价: 866.212686万元

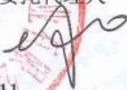
中标工期: 93日历天

项目经理(总监):

本工程于 2021-12-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

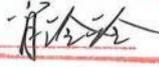
招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2022-02-11

查验码: 9820322777303533 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: SZLA-CC-0X-2022-02-117-0

合同编号: ZMTZ.03.0301-ZMTZ-sg-2022-02-0004

和胜实业合同审核专用章
审核人: 

蝶玺家园项目景观工程施工合同

工 程 名 称: 蝶玺家园项目景观工程

工 程 地 点: 前海妈湾 19 单元 02 街坊 09 地块

发 包 人: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

承 包 人: 深圳园林股份有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（以下简称发包人、甲方）

承包人（全称）：深圳园林股份有限公司（以下简称承包人、乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蝶玺家园项目景观工程
2. 工程地点：前海妈湾 19 单元 02 街坊 09 地块
3. 工程规模及特征：建设地块为 19-02-09，总用地面积约 9311 m²，总建筑面积约 5.225 万 m²，景观面积 8500 m²，为高层住宅项目，分为 2 栋，建筑高度约 100 米，裙楼有部分商墅和叠墅、屋顶花园等，具体工程规模及范围以设计图纸为准。总投资 144141 万元。具体工程规模及范围以设计施工图纸为准。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

土方开挖（开挖至施工图要求标高，包含管沟土方开挖）；

土方回填（按图回填至各层设计标高）；

车行道路工程（包括道路路基垫层，铺装道路、植草格道路、沥青道路、混凝土道路、消防车道、商业街、花岗石道牙及其它工程等）；

人行道路工程（包括道路路基垫层，特色铺地、入口地面铺地、木平台、汀步

- 石步道、硬质广场、木平台及其它工程等)；
- [√]地界围篱工程(包括小区围墙、分隔大门、栏杆及其它工程等)；
- [√]附属构筑物及小品工程(包括入口保安亭、亭子、采光井栏杆、树池、车库坡道廊架、景墙、石座墙、散铺卵石、园路、曲状木平台、车挡石及其它小品工程等)；
- [√]挡土墙工程及其深化设计(挡土墙及其饰面工程)；
- [√]与主体结构相连的室外台阶，结构及粗装修部分由总包施工，面层及台阶栏杆由景观单位施工；
- [√]架空层硬质工程；
- [√]所有水景工程(除泳池结构以外的其余结构工程)；
- [√]绿化工程(绿化栽植、养护)；
- [√]成品保安亭采购及安装；
- [√]成品健身器材；
- [√]儿童活动设施；
- [√]垃圾桶；
- [√]户外家私；
- [√]雕塑、小品及基础；
- [√]特色花钵、移动花箱、成品花坛、陶罐等；
- [√]车库坡道墙面装饰、栏杆等施工；
- [√]景观配电、景观照明(包括配电箱、灯具、开关、电线电缆、保护套管、过线井、接地保护)；
- [√]外立面装饰与景观交界部位的收边收口；
- [√]室外排水工程：首层及各楼层结构顶板的排水层(做法按图施工)；建筑室外雨水、污水、废水、中水系统和园林绿化疏水排水和园建水景部分的排水系统，包括上述系统的管道以及相应的排水构筑物、雨水口、排水沟和相应的井、井盖(双层，其中装饰井盖要求加标识)、沟盖板。排水终点为市政接驳井。
- [√]室外给水工程：指园林景观、绿化给水系统，包括园林给水接表以及管道、阀部件、阀门井、水景设备等；
- [√]室外电气工程：景观配电以低压配电柜出线开关为界，低压配电柜出线开关以下的所有内容，包括但不限于景观所有配电箱(含总配电箱 B-B1AP.jg1、B-B1AP.jg2等)进线及出线的电线电缆、保护套管、灯具、电缆井、过线井、井盖板、接地保

护、灯具基础等所有电气工程内容包含在本合同承包范围内；室外首层及各层空中花园发光标识电源线管及电线电缆包含在本合同承包范围内；

[√]室外电气预埋工程：市政高压、通讯网络、有线电视进线由市政接口至地下室外墙之间的电缆沟、管道、电缆井、过线井、检查井及上述沟、井的盖板、排水等包含在本合同承包范围内；室外首层及各层空中花园背景音乐和监控系统的线管敷设（管内穿铁丝）包含在本合同承包范围内；

[√]泛光工程室外地埋灯等安装后的路面修复；

[√]新建给排水管网、雨污管网、中水管网等管网与市政管网接驳，负责办理水务主管部门工程验收、移交等相关手续；负责缴纳给排水管网、雨污管网、中水管网等管网与市政管网接驳、移交的相关费用；该相关费用已包含合同价款中。建设项目用水节水评估报告及项目给排水报建、审批等相关工作由承包人进场后负责编制、报批，该类相关工作产生的所有费用均已包含在合同价款中；

[×]架空层的墙面饰面和吊顶工程；

[√]井盖：项目上所有类型的井、承重井盖及其上部的装饰井盖，（装饰井盖要求加标识）、沟盖板。

[√]施工范围内现有围挡及硬化地面的拆除外运；

[√]施工范围内临时踏步、栏杆等的砌筑和拆除、外运；

[√]垂直绿化的施工和养护（养护期自景观工程验收后一年）；

[√]防水：屋面防水由总包按施工图施工，上翻 300mm；景观后砌花池超过 300 的部分由景观负责防水施工。

2. 承包方式：

[√] 固定总价包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定），即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生、包协调管理、包规费、包管理费、包利润等全部费用，除按本合同约定办理的设计变更、有效现场签证及其他增减（如有）外，结算时一律不予调整。

[×] 固定单价包干模式：工程量按实结算，措施费（除模版外）按中标金额包干不再调整（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）。

[×]固定单价包干方式（模拟工程量清单）：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个

项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的设计变更、有效现场签证及其他增减（如有）外，结算时一律不予调整。

承包人已在本项目招标阶段确认招标图纸工程量与招标工程量清单工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，承包人不得就合同工程量清单工程量与招标图纸工程量不一致的理由提出对工期和合同金额的调整（此条款适用于固定总价包干方式）。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：7946905.38元，增值税人民币：715221.48元，增值税率9%，含税价人民币：8662126.86元。

（大写）：不含税价人民币：柒佰玖拾肆万陆仟玖佰零伍元叁角捌分，增值税人民币：柒拾壹万伍仟贰佰贰拾壹元肆角捌分，含税价人民币：捌佰陆拾陆万贰仟壹佰贰拾陆元捌角陆分。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

若增值税税率调整，双方同意合同对应含税价为不含税价加上根据合同约定支付时国家规定的实际增值税税率计算的增值税。

四、合同工期

1.计划开工日期：2022年3月15日

2.计划竣工日期：2022年6月15日

3.合同工期总日历天数：93天，包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天。实际开工日期以开工令为准，实际竣工日期以实际开工日期为始按照总工期 93 天顺推。

五、质量标准

依国家颁发的《建筑安装工程质量检验评定标准》和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到 合格 标准。

六、组成合同的文件如下

- (1) 本合同的补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款
- (4) 本合同附件；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (7) 招标文件(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；
- (10) 投标文件及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (11) 工程量清单和设备材料清单；
- (12) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- (13) 经发包人书面确认的发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

上述文件在合同履行过程中，同一顺序的文件如存在约定不一致的内容，则以最新签订的为准；不同顺序的文件如存在约定不一致的内容，以排序在前的为准。

七、承包人向发包人承诺

按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺

按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

合同订立时间：2022年 2 月 28 日

合同订立地点：_____

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：违约金（罚款）缴纳通知单

附件 8：景观单位与其他承包人的界面划分

附件 9：合规及廉洁交易承诺函

附件 10：质量保函

附件 11：履约保函

附件 12：支付保函

附件 13 建设工程安全生产管理协议书

附件 14 建设工程安全文明施工违约处罚实施细则

附件 15 建设工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引

发包人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道
自贸西街151号招商局前海经贸
中心一期A座2201

邮政编码：518056

电 话：0755-88279619

传 真：0755-88279629

开户银行：招商银行股份有限公司
深圳前海分行

帐 号：755949292410808

电子邮箱：zmtzjw@cmhk.com

承包人：深圳园林股份有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：深圳市罗湖区清水河街
道清水河一路博隆大厦
2009号

邮政编码：518000

电 话：075525564629

传 真：

开户银行：兴业银行股份有限公司
深圳宝安支行

帐 号：337060100100262677

电子邮箱：

合同编号: ZMTZ.03.0301-ZMTZ-SG-2022-02
-0004-补-0008

蝶玺家园项目景观工程补充协议



工程名称: 蝶玺家园项目景观工程补充协议

工程地点: 前海妈湾 19 单元 19-02-09 地块

发包人 (甲方): 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

承包人 (乙方): 深圳园林股份有限公司



本补充协议于【2022】年【6】月【5】日在深圳市前海深港合作区签订

发包人（全称）：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（以下简称发包人、甲方）

统一社会信用代码：91440300MA5FM5A825

住所：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 151 号招商局前海经贸中心一期
A 座 2201

法定代表人：史德博

承包人（全称）：深圳园林股份有限公司（以下简称承包人、乙方）

统一社会信用代码：914403001921787770

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号

法定代表人：叶向阳

鉴于：

1、发包人和承包人于【2022】年【2】月【28】日签署了《嵘玺家园项目工程施工合同》（以下简称“原合同”），约定承包人承包嵘玺家园项目景观工程，承包范围具体包括但不限于以下内容：土方回填、道路工程、附属构筑物及小品工程、水景工程、绿化工程、儿童活动设施、景观照明、室外给排水工程、室外电气工程等施工。

2、现因嵘玺家园项目小区人行主入口大门、庭院内部地砖、儿童游乐区地面、绿植美化，以及项目现场配合幕墙、精装、营销、绿色建筑、消防验收、红线内外路面破除等施工内容，未包含在原合同约定的承包范围内，因承包人对项目设计及施工工艺了解较全面，为确保项目风格和材料应用效果统一，双方经友好协商，就发包人委托承包人承包前述新增工程签订本补充协议，具体内容如下：

一、增加的承包范围和工期要求

在原合同第一部分协议书第二条第 1 项工程承包范围的基础上增加以下承包内容，承包人应按对应的时间节点与工期要求，依照原合同各项规定完成新增承包内容：

1. 小区人行主入口大门。按优化方案，景观增加水景、绿化盆景；修改消防道路线形等。

2. 庭院内部地砖区域，增加金属条、灯光效果及绿篱。
 3. 儿童游乐区地面，将沙池优化为橡胶地垫。
 4. 绿植美化提升，提供可移动绿植。
 5. 配合精装单位施工的需求，回填 1A 栋、2 栋、3 栋首层架空休闲区域。
 6. 配合幕墙单位施工的需求，新增大门基础。
 7. 配合营销部门入伙的需求，回填 1#商铺。
 8. 配合消防验收的需求，回填西侧红线外消防路土方、施工道路基础及路面硬化。
 9. 配合绿色建筑的需求，增加节水灌溉施工。
 10. 红线内南侧及东南侧车库顶板与冠梁之间的原有混凝土施工通道、西侧和北侧原有混凝土施工通道和护坡需要人机配合破除外运。
 11. 用地红线外东侧、南侧用地红线外侧至项目施工围挡之间原有硬化路面需要破除外运，并按现有市政人行道做法进行恢复。
- 上述工程的具体开工日期及完工时间节点以甲方下发的指令为准。

二、增加的费用与支付方式

1. 双方协商一致并确认新增承包工程采用固定总价包干方式，其中各项工程具体费用详见【合同清单】。本补充协议新增承包工程对应合同总金额如下：

（小写）不含税价人民币：1252932.65 元，增值税人民币：112763.94 元，增值税率：9%，含税价人民币：1365696.59 元。

（大写）：不含税价人民币：壹佰贰拾伍万贰仟玖佰叁拾贰元陆角伍分，增值税人民币：壹拾壹万贰仟柒佰陆拾叁元玖角肆分，含税价人民币：壹佰叁拾陆万伍仟陆佰玖拾陆元伍角玖分。

2. 增加承包范围的工程款支付：

增加承包范围对应的工程款支付方式与原合同工程款支付条款一致。

3. 双方确认，发包人存在因实际情况变动而调整、变更部分新增承包工程的可能，双方应当在结算时扣减未实际发生的工程对应项目的费用。

三、其他

1、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分。本补充协议未约定的内容，包括但不限于质量要求、保修责任、违约责任等，均按照原合同对应条款执行，本补充协议另有约定的除外。本补充协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与原合同中的定义相同。

2、除本补充协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

四、本补充协议份数

本补充协议一式8份，具有同等法律效力，甲方执6份，乙方执2份，自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

附件：

1. 合同清单

(以下无正文，为签字盖章页)


发包人：
法定代表人：
委托代理人：
日期：2023.6.5


承包人：
法定代表人：
委托代理人：
日期：2023.6.5

室外工程 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		嵘玺家园项目景观工程					
施工单位	深圳园林股份有限公司	项目技术负责人	刘炎	项目负责人	谢志银	单位技术(质量)负责人	陈征东
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	园路子分部	7	符合要求	符合要求			
2	园林小品子分部	8	符合要求	符合要求			
3	泳池子分部	4	符合要求	符合要求			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 19		符合要求		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好				
综合验收结论及备注  同意验收							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 谢志银	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 陈征东	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 陈征东			
年月日 (盖章)	2023年3月5日 (盖章)	年月日 (盖章)	2023年3月5日 (盖章)	2023年3月5日 (盖章)			



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 嵘玺家园项目施工总承包工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2020-K70-500275	项目代码	/
项目名称	嵘玺家园项目施工 总承包工程	项目曾用名	前海妈湾领玺二期项目 施工总承包工程
工程地点	深圳市南山区前海妈湾片区十九开发单元 02 街坊		
建筑面积	52472.53 m ²	工程造价	13216.934673 (万元)
结构类型	框架剪力墙	层数	32/5/3
立项批准 文号	深自贸备案(2020) 0040 号	宗地号	T102-0356
用地规划许可 证号	深前海施许字 QH-2020-0009	工程规划许可证 号	深前海施许字 QH-2020-0017
施工许 可证号	深前海施许字 QH-2021-0021 号、深前海施许字 QH-2021-0108 号、深前海施许字 QH-2021-0111 号、深前海施许字 QH-2022-0029 号、深前海施许字 QH-2022-0024 号		
监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 2 月 18 日	验收日期	2022 年 11 月 28 日
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督站	监督编号	Q44030120200091-03
建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
承建单位 (土建、机电)	中海建筑有限公司		
承建单位 (幕墙)	深圳市华辉装饰工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
承建单位 (园林)	深圳园林股份有限公司		
承建单位 (电梯)	通力电梯有限公司深圳分公司		
承建单位 (消防)	深圳市天福消防工程有限公司		

承建单位 (高低压)	深圳市中通动力设备有限公司
承建单位 (智能化)	深圳招商建筑科技有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

验收分组	建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
1 总平组 (室外环境、道路)	赵永良 肖玲玲	洪浪	园林: 谢志银、 叶润强	聂怡军
2 建筑组 (土建、装修、幕墙)	肖云凯 卢熙 王立鹏	夏冰 巫荣基 韦再兴	中海: 曾垂杰 幕墙: 王晓军、 张波 精装: 游谦、张 祖荣	丁煜林
3 机电组 (管道、设备)	张华伟	郭星	中海: 周长均 消防: 王志庆、 廖伟 园林: 杨关尤	俞健平
4 机电组 (强弱电、高低压)	符文敏	/	中海: 翁宗呈 智能化: 李华 精装: 梁连埠 高低压: 戴正	张东海
5 内业资料组	汤云	/	中海: 郑旭峰、 李莲 幕墙: 林冬添 园林: 张玉娇 精装: 杨士英	张黎明
备注: 专家组分别设 3 名陪同检查人员, 建筑组专家由中海梅清平陪同, 电气组专家由中海丘世深陪同, 给排水组专家由中海闵康康陪同。				

(二) 验收程序

1、由建设单位组织验收, 验收主持人宣布会议开始、宣布竣工验收组织机构及成员。

2、介绍竣工验收组织机构成员并由监督人员核查各质量责任主体单位(项目)负责人资格。

3、各质量责任主体单位介绍相关情况。

(1) 施工单位介绍完成设计和施工合同的情况；

(2) 监理单位介绍工程检查和验收情况；

(3) 勘察、设计单位介绍勘察、设计文件的实施情况。

4、建设单位竣工验收主持人宣布专业验收小组名单。

5、验收小组进行实物抽查和资料核查，监督人员到现场进行监督抽查。

6、监督人员提出整改意见及做出相关提示。

7、竣工验收小组确定单位工程是否通过验收。

8、验收监督小组负责人发表监督意见。

9、会议结束。

三、工程质量评定

单位工程：嵘玺家园项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
装配式建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵永良	深圳市前海和胜实业有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
2	肖云凯	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	
3	符文敏	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (机电)	工程师	
4	卢熙	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	
5	王立鹏	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (装修)	工程师	
6	张华伟	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (水暖)	工程师	
7	肖玲玲	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (园林)	工程师	
8	夏冰	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	设计单位项目负责人	一级建筑师	
9	巫荣基	广州聚舍装饰设计有限公司	设计单位项目负责人 (装修)	/	
10	韦再兴	深圳市华辉装饰工程有限公司	设计单位项目负责人 (幕墙)	/	
11	洪浪	深圳市宏瑞园林景观有限公司	设计单位项目负责人 (园林)	/	
12	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	
13	聂怡军	深圳市赛格监理有限公司	监理单位项目负责人	工程师	
14	俞建平	深圳市赛格监理有限公司	项目专业负责人 (机电)	助理工程师	
15	张黎明	深圳市赛格监理有限公司	项目专业负责人 (土建)	助理工程师	
16	曾垂杰	中海建筑有限公司	施工单位项目负责人 (土建、机电)	一级建造师	
17	游谦	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	施工单位项目负责人 (内装修)	/	
18	王晓军	深圳市华辉装饰工程有限公司	施工单位项目负责人 (幕墙)	/	
19	谢志银	深圳园林股份有限公司	施工单位项目负责人 (园林)	/	

20	王志庆	深圳市天福消防工程有限公司	施工单位项目负责人（消防）	一级建造师	王志庆
21	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	施工单位项目负责人（电梯）	/	马建波
22	李华	深圳招商建筑科技有限公司有限公司	施工单位项目负责人（智能化）	/	李华
23	黄伟男	深圳市中通动力设备有限公司	施工单位项目负责人（高低压）	/	黄伟男

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收通过
2	特种设备	已验收通过
3	水土保持设施	已验收通过
4	防雷装置	已验收通过
5	环境保护设施	已验收通过
6	海绵设施	已验收通过
7	通信工程配套	已验收通过
8	节水、排水设施	已验收通过
9	有线电视网络设施	已验收通过
10	涉及国家安全事项的建设项目	无此项
11	无障碍设施	已验收通过
12	住宅光纤到户	已验收通过
13	住宅信报箱	已验收通过
14	绿色建筑	已验收通过
15	新能源汽车充电设施	已验收通过
16	城建档案	已验收通过
17	燃气工程	已验收通过
18	其它专项	已验收通过

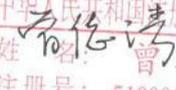
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
------------------	---

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：夏冰
 注册号：4400957-015
 有效期：年2022月12日

监理单位（公章）：  总监理工程师：  注册号 44016002 有效期 2025.01.19 年__月__日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  年__月__日
--	--

勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  年__月__日	总包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  年__月__日
--	---

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：曾德清
 注册号：5100014-AY022
 有效期至：2024年12月

园林施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  年__月__日	幕墙施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  年__月__日
--	---

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
 谢志银
 粤2440608001900(00)
 市政
 2023.08.17
 深圳园林股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 王院兵
 粤144201120219185(00)
 建筑
 2024.08.24
 深圳市华辉装饰工程有限公司

<p>消防施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>	<p>高低压施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>
<p>电梯施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>	<p>智能化施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>
<p>精装施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>	<p>（此区域为空白，被斜线划掉）</p>

(2) 地铁 6 号线（腾龙路和布龙路段）绿化恢复工程示范段

中标通知书

标段编号：4403922021120800200101Y

标段名称：地铁6号线（腾龙路和布龙路段）绿化恢复工程示范段

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳园林股份有限公司

中标价：323.588329万元

中标工期：90

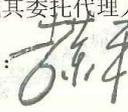
项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-02



查验码：6919869899981981

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: SZLA-CC-6X-2022-003-M17-0

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 地铁6号线(腾龙路和布龙路段)绿化恢复工
程示范段

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳园林股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙大道 2283 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

法定代表人：陈启梦

承包人（全称）：深圳园林股份有限公司

统一社会信用代码：914403001921787770

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号

法定代表人：叶向阳

联系人：陈泽敏

联系方式：13670260718

根据 440392202112080020001 号招标项目的招标结果，深圳园林股份有限公司为中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》（2019 修订）、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》（2019 修正）及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：地铁 6 号线（腾龙路和布龙路段）绿化恢复工程示范段

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：_____ / _____

工程规模及特征：项目位于民治街道腾龙路（人民路-天英街），建设规模约 4952 平方米，项目总概算 454.01 万元，其中建安工程费 372.33 万元，项目主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、安装工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

项目主要建设内容包括园建工程、绿化工程、安装工程，详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____) <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它: _____

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: ___/___年___/___月___/___日(以监理开工令日期为准);

计划竣工日期: ___/___年___/___月___/___日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 ___/___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格; 安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰贰拾叁万伍仟捌佰捌拾叁元贰角玖分 (¥3235883.29 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万捌仟叁佰伍拾伍元壹角伍分 (¥ 78355.15 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月15日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字并盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份

发包人：(公章) 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙大道2283号国鸿工业园1栋4、5楼

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章) 深圳园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 914403001921787770

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号

邮政编码： 518000

法定代表人： 叶向阳

委托代理人： /

电话： 0755-25528185

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国银行深圳前海支行

账号： 757571085047

施工期间临时停电及短期临时超负荷影响施工，承包人必须自备应急发电机并承担一切费用，以保证满足施工现场使用及工期进度需要。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间：由发包人视具体情况确定时间。

⑨发包人应做的其他工作和要求：

∟

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：

1、施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作，包括但不限于：临时水、电、通讯、道路的接驳、开通；清理、清除（含外运）与恢复有关构筑物和障碍物。 2、根据现场施工的需要确定红线外临时占地（含占道）的位置、范围，办理红线外临时占地（含占道）、租赁房屋的租用手续。3、办理接停水、接停电、中断和疏导道路交通、占用市政公共设施等相关手续。4、办理施工许可、竣工验收备案等相关手续。以上工作内容均由承包人负责，费用已包含在合同价中。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

承包人投入本项目的车辆不得少于 1 辆。

自有车辆需提供行驶证及购买发票复印件交由发包人存档备案，租赁车辆需提供租赁合同（合同期限不得低于本项目的服务期限）

⑧ 承包人应在 具备竣工验收条件后 14 天 前向发包人提交 4 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：

除通用条款、专用条款约定，为完成本项目所需的其他工作均由承包人负责。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：蓝建廉，资格证书号：1903003022905。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，

或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元/人次违约金，在当月的进度款中扣除。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

除按《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》(深建规[2014]3 号)规定外，承包人将不能获得良好及以上的履约评价，承包人应向发包人支付违约金 10 万元 / 次，在当月的进度款中扣除。

4.6 施工管理人员

(1) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	蓝建康	中级工程师	职称证	中级	1903003022905	风景园林
技术负责人	刘炎	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003003355 号	园林设计
安全主任	宋火元	/	上岗证	/	粤建安 C(2019)0029994	/
质量主任	游锦城	/	上岗证	/	JZ1802002418	/
安全员	陈建聪	/	上岗证	/	粤建安 c (2018) 0001483	/
施工员	程彬	/	上岗证	/	0441810494418010385	/
资料员	彭文娟	/	上岗证	/	0441811494418017145	/
质检员	何超	/	上岗证	/	0441810994418007217	/
材料员	孙亚男	/	上岗证	/	JZ1804001196	/
造价负责人	黎诗然	/	注册证	一级	/	土建
劳资员	陈晓娇	/	上岗证	/	2001140004115	/

(2) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： _____ / _____

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包

园林绿化工程

竣工验收证书



地铁6号线（腾龙路和布龙路段）绿化恢复工程
示范段

工程名称：_____

深圳市龙华区

工程地点：_____

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

建设单位：_____

2023年7月24日

验收日期：_____

竣工验收证书

第1页 共2页

续深园绿竣-3

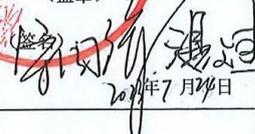
工程名称	地铁6号线（腾龙路和布龙路段）绿化恢复工程示范段	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	/	工程类别	/
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2022年10月1日
勘察单位	深圳市盛鹏勘测技术有限公司	竣工日期	2023年7月2日
设计单位	浙江南方建筑设计有限公司	工期	(天)
承包单位	深圳园林股份有限公司	合同造价	3235883.29 (万元)
监理单位	华联世纪工程咨询股份有限公司	施工造价	(万元)
质监机构	/	安监机构	
<p>验收范围及数量:</p> <p>本工程项目位于民治街道腾龙路（人民路-天英街），建设规模约5430.07平方米，工程施工主要建设内容包括园建工程、绿化工程、给排水及电气安装工程。</p>			
<p>存在问题及处理意见:</p>			



竣工验收结论:

2023年7月24日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承 包 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2023年7月24日	勘 察 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2023年7月24日
设 计 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2023年7月24日	建 设 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2023年7月24日
监 理 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2023年7月24日	接 管 单 位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日



4、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	刘炎	园林景观设计工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003003355 号	园林景观设计
技术负责人	谢志银	风景园林工程师	广东省专业技术职称证	中级	粤中职证字第 1803003011001 号	风景园林
质量主任	吴闻燕	园林工程师	广东省职称证、质量员证	中级	2103003054496/2101030600499855	园林
安全主任	谢启凤	/	安全生产考核合格 C 证	/	粤建安 C3（2023）0000720	/
园林工程师	卢小建	园林工程师	广东省职称证	中级	2303003121592	园林
给排水工程师	张学财	给排水工程师	广东省职称证	中级	2003003041905	给排水
电气工程师	陈建聪	/	电工技能证	三级	1626002022312699	土木工程
造价工程师	吴明光	/	注册造价工程师证	一级	建[造]11234400020215	土木建筑
质检员	何超	/	上岗证	/	0441810994418007217	市政工程
安全员	胡子逸	/	安全生产考核合格 C 证	/	粤建安 C3（2022）0100150	/
施工员	罗银足	园林助理工程师	职称证	助理级	2203006067201	/
材料员	张玉娇	/	上岗证	/	2101040000499831	/
资料员	吴选	/	上岗证	/	2101050000499659	/
劳资专管员	张玉	/	上岗证	/	2201140000287864	/

刘炎——项目经理



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘炎 社保电脑号：630834257 身份证号码：430102198907053018 页码：1
 参保单位名称：深圳园林股份有限公司 单位编号：131014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	131014	5850.0	877.5	468.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5850	30.89	2360	16.52	7.08
2023	11	131014	5850.0	877.5	468.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5850	30.89	2360	16.52	7.08
2023	12	131014	5850.0	877.5	468.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5850	30.89	2360	16.52	7.08
2024	01	131014	5850.0	877.5	468.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5850	30.89	5850	46.8	11.7
2024	02	131014	5850.0	877.5	468.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5850	30.89	5850	46.8	11.7
2024	03	131014	5850.0	877.5	468.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5850	38.61	5850	46.8	11.7
2024	04	131014	5850.0	936.0	468.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5850	38.61	5850	46.8	11.7
2024	05	131014	5850.0	936.0	468.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5850	38.61	5850	46.8	11.7
2024	06	131014	5850.0	936.0	468.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5850	38.61	5850	46.8	11.7
2024	07	131014	5850.0	936.0	468.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5850	32.65	5850	46.8	11.7
2024	08	131014	5850.0	936.0	468.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5850	32.65	5850	46.8	11.7
2024	09	131014	5850.0	936.0	468.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5850	32.65	5850	46.8	11.7
合计			10881.0	5616.0			4015.89	1532.88			383.28		466.81		170.76		126.54



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c9410a1v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 131014 单位名称 深圳园林股份有限公司



谢志银——技术负责人



吴闻燕——质量主任



广东省职称证书

姓名：吴闻燕

身份证号：450802199010113123



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054496

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

谢启风——安全主任

 **广东海洋大学**
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

谢启风，女，一九九五年八月四日生，于二〇一六年三月至二〇一九年一月在本校工商企业管理专业函授学习，修完专科学教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



 广东海洋大学 校长 

批准文号：(87)教高三字022号
证书编号：105665201906001803  二〇一九年一月十日

成人高等教育毕业生

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0000720

姓 名: 谢启凤

性 别: 女

出 生 年 月: 1995年08月04日

企 业 名 称: 深圳园林股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年02月17日

有 效 期: 2023年02月17日 至 2026年02月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

卢小建——园林工程师



广东省职称证书

姓名：卢小建

身份证号：431028198911222450



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121592

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢小建 社保电脑号：633376472 身份证号码：431028198911222450 页码：1
 参保单位名称：深圳园林股份有限公司 单位编号：131014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	131014	5400.0	756.0	432.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5400	28.51	2360	16.52	7.08
2023	11	131014	5400.0	756.0	432.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5400	28.51	2360	16.52	7.08
2023	12	131014	5400.0	756.0	432.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5400	28.51	2360	16.52	7.08
2024	01	131014	5400.0	756.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	28.51	5400	43.2	10.8
2024	02	131014	5400.0	756.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	28.51	5400	43.2	10.8
2024	03	131014	5400.0	756.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	35.64	5400	43.2	10.8
2024	04	131014	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	28.51	5400	43.2	10.8
2024	05	131014	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	35.64	5400	43.2	10.8
2024	06	131014	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	35.64	5400	43.2	10.8
2024	07	131014	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2024	08	131014	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2024	09	131014	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	48.6	5400	43.2	10.8
合计			9396.0	5184.0			1149.72	383.28			383.28		430.91	138.36		118.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c94f447i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 131014 单位名称 深圳园林股份有限公司



张学财——给排水工程师



广东省职称证书

姓名：张学财

身份证号：441302198604173016



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041905

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈建聪——电气工程师



依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China

职业资格证书
Occupational Qualification Certificate

三级/高级技能
Third Level / Senior Skill Level



中华人民共和国
人力资源和社会保障部印制
The Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China



姓名 陈建聪 性别 男
Name Sex

出生日期 1988 年 09 月 10 日
Birth Date Year Month Day

证书编号 1626002022312699
Certificate No.

身份证号 441827198809108036
ID Card No.



职业(工种)及等级 电工三级
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 75.0
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 72.0
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2016 年 12 月 02 日
Year Month Day

证书专用章
Nº18728662

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈建聪 社保电脑号: 636394702 身份证号码: 441827198809108036 页码: 1
 参保单位名称: 深圳园林股份有限公司 单位编号: 131014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	131014	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	23.76	2360	16.52	7.08
2023	12	131014	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	23.76	2360	16.52	7.08
2024	01	131014	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	23.76	4500	36.0	9.0
2024	02	131014	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	23.76	4500	36.0	9.0
2024	03	131014	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	131014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	131014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	131014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	131014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	30.5	4500	36.0	9.0
2024	08	131014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	30.5	4500	36.0	9.0
2024	09	131014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	30.5	4500	36.0	9.0
合计				7200.0	3960.0			1057.87	352.66			352.66				357.04	95.16



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915f77c951e723) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 131014 单位名称: 深圳园林股份有限公司



吴明光——造价工程师

普通高等学校

毕业证书

学生 **吴明光** 性别 男 ， 一九九〇 年 五 月
七 日生，于 二〇一 年 九 月至 二〇一五 年 六 月在本校
土木工程 专业 四 年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：华南农业大学 校 长：陳曉陽

证书编号：105641201505007489 二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

75



姓 名：吴明光
身 份 证 号 码：440582199005070433
性 别：男
专 业：土木建筑
聘 用 单 位：深圳园林股份有限公司

证书编号：建[造]11234400020215
初始注册日期：2022 年 12 月 27 日

颁发机关盖章：
发证日期：2022 年 12 月 27 日



何超——质量员



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0441810994418007217

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何超

身份证号：360734199503203526

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 09月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何超 社保电脑号：635691575 身份证号码：360734199503203526 页码：1
 参保单位名称：深圳园林股份有限公司 单位编号：131014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	131014	3150.0	441.0	252.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3150	16.63	2360	16.52	7.08
2023	11	131014	3150.0	441.0	252.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3150	16.63	2360	16.52	7.08
2023	12	131014	3150.0	441.0	252.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3150	16.63	2360	16.52	7.08
2024	01	131014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	16.63	3150	25.2	6.3
2024	02	131014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	16.63	3150	25.2	6.3
2024	03	131014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2	6.3
2024	04	131014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2	6.3
2024	05	131014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2	6.3
2024	06	131014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2	6.3
2024	07	131014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	08	131014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	09	131014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
合计			5973.36	3292.56			1149.72	383.28			383.28		251.36		270.36		77.94



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c952ccaq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 131014 单位名称 深圳园林股份有限公司



胡子逸——安全员



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0100150

姓 名：胡子逸

性 别：男

出 生 年 月：1995年08月09日

企 业 名 称：深圳园林股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年06月22日

有 效 期：2022年06月22日 至 2025年06月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年06月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

罗银足——施工员



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：罗银足

身份证号：441423199405172733



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067201

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗银足 社保电脑号：647082563 身份证号码：441423199405172733 页码：1
 参保单位名称：深圳园林股份有限公司 单位编号：131014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	131014	2835.0	396.9	226.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2835	14.97	2360	16.52	7.08
2023	11	131014	2835.0	396.9	226.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2835	14.97	2360	16.52	7.08
2023	12	131014	2835.0	396.9	226.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2835	14.97	2360	16.52	7.08
2024	01	131014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2835	14.97	2835	22.68	5.67
2024	02	131014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2835	14.97	2835	22.68	5.67
2024	03	131014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2835	18.71	2835	22.68	5.67
2024	04	131014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2835	18.71	2835	22.68	5.67
2024	05	131014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2835	18.71	2835	22.68	5.67
2024	06	131014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2835	18.71	2835	22.68	5.67
2024	07	131014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2835	25.52	2835	22.68	5.67
2024	08	131014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2835	25.52	2835	22.68	5.67
2024	09	131014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2835	25.52	2835	22.68	5.67
合计			5841.06	3216.96			1149.72	383.28			383.28		226.25		253.68		72.27



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c956aab3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 131014 单位名称 深圳园林股份有限公司



张玉娇——材料员



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-10 01105463 1012



吴选——资料员



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴选 社保电脑号: 636153900 身份证号码: 441622199309101585 页码: 1
 参保单位名称: 深圳园林股份有限公司 单位编号: 131014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	131014	3600.0	540.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	19.01	2360	16.52	7.08
2023	11	131014	3600.0	540.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	19.01	2360	16.52	7.08
2023	12	131014	3600.0	540.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	19.01	2360	16.52	7.08
2024	01	131014	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	19.01	3600	28.8	7.2
2024	02	131014	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	19.01	3600	28.8	7.2
2024	03	131014	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	04	131014	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	05	131014	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	131014	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	07	131014	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	08	131014	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	09	131014	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
合计			6696.0	3456.0			4015.89	1532.88			383.28		287.25	308.76		86.04	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915f77c94ae7d1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 131014 单位名称: 深圳园林股份有限公司



张玉——劳资管理员



5、企业获奖情况

企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别 (国家、 省、市、区 (县)级)	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善及改造工程景观施工图设计、施工总承包	国家级	中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）铜奖	中国风景园林学会	2022年11月	/
2	光明新区光侨路绿化景观提升工程（EPC）	国家级	中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）铜奖	中国风景园林学会	2020年11月	/
3	安居东湾半岛花园项目园林景观工程项目	省级	2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖	广东省风景园林与生态景观协会	2023年12月	/
4	和成嘉业名园园林景观工程	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	广东省风景园林与生态景观协会	2022年12月	/
5	广州无限极广场园林绿化工程	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖	广东省风景园林与生态景观协会	2022年12月	/
6	嵘玺家园项目景观工程	省级	广东园林学会科学技术奖（广东风景园林工程技术奖）二等奖	广东园林学会	2023年12月29日	/

(1) 光明新区光侨路绿化景观提升工程 (EPC)



(2) 前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善及改造工程景观施工图设计、施工总承包



(3) 安居东湾半岛花园项目园林景观工程项目



(4) 和成嘉业名园园林景观工程



(5) 广州无限极广场园林绿化工程



(6) 嵘玺家园项目景观工程



6、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 清水河重点片区棚户区改造项目配建小学园林景观工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳园林股份有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	叶向阳	出资比（42.55）%
非控股股东/投资人	刘先锋	出资比（ 3.19 ）%
	官木喜	出资比（ 8.51 ）%
	刘姗姗	出资比（ 4.26 ）%
	林有彪	出资比（ 1.53 ）%
	林泰兴	出资比（ 3.83 ）%
	梁月祥	出资比（ 0.77 ）%
	龚懿	出资比（ 4.04 ）%
	李斌	出资比（ 3.83 ）%
	王辉	出资比（ 3.57 ）%
	陈勇忠	出资比（ 3.57 ）%
	骆建文	出资比（ 1.79 ）%
	宋亮华	出资比（ 1.79 ）%
	陈征东	出资比（ 2.30 ）%
	蔡盛林	出资比（ 3.19 ）%
	深圳市前海众旺投资合伙企业(有限合伙)	出资比（ 4.89 ）%
	深圳文科生态投资有限公司	出资比（ 4.26 ）%
	深圳市前海华邦基金管理投资有限公司	出资比（ 2.13 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳智汇园林有限公司 深圳园林规划设计院有限公司
备注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：_____深圳园林股份有限公司 (加盖公章)
 法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或加盖私章)

2024年 10月 15日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳园林股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921787770
注册号:	440301102654658
商事主体名称:	深圳园林股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
法定代表人:	叶向阳
认缴注册资本(万元):	6800
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	1985-02-06
营业期限:	自1985-02-06起至2035-03-08止
核准日期:	2024-03-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳园林股份有限公司的许可经营信息

<p>一般经营项目：</p>	<p>风景园林工程设计专项甲级;城市园林绿化工程;建筑装饰装修工程设计与施工;造林工程施工;造林工程规划设计;城市规划编制、市政工程施工;建筑工程施工总承包;机电工程施工总承包;电力工程施工总承包;环保工程专业承包;建筑幕墙工程专业承包;钢结构工程专业承包;城市及道路照明工程专业承包、照明工程专项设计、照明产品研发及销售、灯光亮化及设计、灯具研发及销售;建筑设计;风景区及墓园策划、设计;工程造价咨询;农用设备销售及安装;肥料销售;温室设备销售及安装;园林器械经销;绿化管养、保洁服务;环保治理;病虫害防治;花卉苗木购销;花卉苗木及中草药培育及种植(仅限分公司经营)。森林经营和管护;森林改培;人工造林;花卉种植;城市绿化管理;花卉绿植租借与代管理;建筑物清洁服务;白蚁防治服务;林业有害生物防治服务;病媒生物防治服务;礼品花卉销售;会议及展览服务;水污染治理;水土流失防治服务;土壤环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;环境卫生管理(除环境监测、污染源检查服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)</p>
<p>许可经营项目：</p>	<p>以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:物业管理;城市生活垃圾经营性服务;建筑劳务分包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)</p>



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳园林股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
刘先鋒	159.5	自然人	自然人
官木喜	425.5	自然人	自然人
刘翅翅	213	自然人	自然人
林有彪	76.5	自然人	自然人
叶向阳	2127.5	自然人	自然人
林泰兴	191.5	自然人	自然人
梁月祥	38.5	自然人	自然人
龚懿	202	自然人	自然人
李斌	191.5	自然人	自然人
王辉	178.5	自然人	自然人
陈勇忠	178.5	自然人	自然人
骆建文	89.5	自然人	自然人
宋亮华	89.5	自然人	自然人
陈征东	115	自然人	自然人
蔡莹林	159.5	自然人	自然人
深圳市前海众旺投资合伙企业(有限合伙)	244.5	本地企业	有限合伙人
深圳文科生态投资有限公司	213	本地企业	
深圳市前海华邦基金管理投资有限公司	106.5	本地企业	

7、拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河重点片区棚户区改造项目配建小学园林景观工程
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司
投标单位	深圳园林股份有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 深圳园林股份有限公司 时间：2024年10月15日</p>
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2024年10月15日</p> <p>法定代表人： 时间：2024年10月15日</p>

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。