

标段编号： 2202-440303-04-01-349475003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 清水河重点片区棚户区改造项目配建小学园林景观工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳广信建设（集团）有限公司

日期： 2024年10月16日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力	<p>1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”；</p> <p>2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图；</p> <p>3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息以招标人或招标代理查询结果为准。</p>
2	企业同类工程业绩	<p>提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，提交业绩超过5项的，按投标资料先后顺序取前5项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书、合同和竣工验收证明，需附列表。注：1、证明材料提供中标通知书、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件，原件备查；2、1份合同仅计取1个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的园林景观工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查；4、若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，</p>

		<p>合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的园林景观工程施工部分的金额，原件备查； 5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查； 6、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； 7、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
3	<p>拟派项目经理资历及同类工程业绩</p>	<p>1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。 2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序取前3项计取）。注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（4）1份合同仅计取1个业绩；（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的园林景观工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的园林景观工程施工部分的金</p>

		额，原件备查；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
4	项目管理班子人员配备情况	提供《项目管理机构配备情况表》，主要人员包括项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书)等(如有)，提供的证书须清晰反映人员姓名、专业(若有)注册单位(若有)、有效期(若有)等信息；（2）社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近3个月(从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月)社保证明(不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定)；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
5	企业获奖情况	投标人提供近五年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准)投标人最具代表性的国家、省、市、区(县)级工程施工项目(园林景观工程)获奖情况(不超过5项，若所提供超过5项，统计时只计取前5项)。注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；（2）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（3）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

一、企业综合实力

(1) 企业基本情况一览表:

企业名称	深圳广信建设（集团）有限公司	企业曾用名 （如有）	深圳市广信建设工程有限公司/深圳市广信园林建设有限公司
统一社会信用代码	91440300736268763X	法定代表人	聂丽平
主项资质	1、城市园林绿化企业一级 2、建筑工程施工总承包三级 3、建筑装修装饰工程专业承包二级 4、市政公用工程施工总承包三级 5、机电工程施工总承包三级 6、环保工程专业承包三级 7、工程设计风景园林工程专项乙级 8、工程设计建筑装饰工程专项乙级		
注册资本金	3500 万元		
专业技术人员规模	共 12 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息以招标人或招标代理查询结果为准。

(一) 专业技术人员规模

2024/9/26

全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳广信建设(集团)有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300736268763X	企业法定代表人	聂丽平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈婷婷	441283199*****67	二级注册造价工程师	B21214400000574	土建
2	谢文良	441424197*****90	二级注册造价工程师	B21244400015837	土建
3	黄卫星	110107197*****74	一级注册造价工程师	B11154400028390	土建
4	王雪芹	342201198*****00	一级注册造价工程师	B11224400015536	土建
5	戴海波	430421198*****75	二级注册建造师	粤2442013201404087	建筑工程
6	戴海波	430421198*****75	二级注册建造师	粤2442013201404087	市政公用工程
7	谢文良	441424197*****90	二级注册建造师	粤2442023202311142	市政公用工程
8	冯春咏	440981199*****25	二级注册建造师	粤2442023202323656	市政公用工程
9	唐海涛	532329199*****58	二级注册建造师	粤2442023202325343	市政公用工程
10	许立江	130105197*****54	一级注册建造师	粤1332011201126132	建筑工程
11	邱玉竹	429001198*****8X	一级注册建造师	粤1422014201517980	建筑工程
12	郭宏	360103197*****35	一级注册建造师	粤1442006200808648	机电工程
13	郭宏	360103197*****35	一级注册建造师	粤1442006200808648	建筑工程
14	郭宏	360103197*****35	一级注册建造师	粤1442006200808648	市政公用工程
15	黄卫星	110107197*****74	一级注册建造师	粤1442006200810254	建筑工程

共 20 条

< 1 2 > 前往 1 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 2 3 0 7 1 9 8 8 9

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291306886147

1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳广信建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300736268763X	企业法定代表人	聂丽平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	岑旭青	440106197*****60	一级注册建造师	粤1442011201117679	机电工程
17	岑旭青	440106197*****60	一级注册建造师	粤1442011201117679	建筑工程
18	岑旭青	440106197*****60	一级注册建造师	粤1442011201117679	市政公用工程
19	王雪芹	342201198*****00	一级注册建造师	粤1442016201636007	市政公用工程
20	陈娟	430105197*****28	一级注册建筑师	4417108-001	--

共 20 条

< 1 2 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 2 3 0 7 1 9 8 8 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

(二) 企业信用信息

1、信用中国 (<https://www.creditchina.gov.cn/>)



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
蒋丙满	3326261966****0017
曹振国	1329031969****3453
周俊卿	1329031972****8216

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛休建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联网	67076-6
北京佳士	27935-X
北京溢思	005UR8-3

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳广信建设(集团)有限公司 相关的结果。



您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [重大税收违法失信主体](#)

重大税收违法失信主体

深圳广信建设(集团)有限公司

查询

查询结果



很抱歉,没有找到您搜索的数据





严重失信主体名单查询

深圳广信建设(集团)有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳广信建设(集团)有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

2、国家企业信用信息公示系统 (https://www.gsxt.gov.cn/index.html)



深圳广信建设(集团)有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300736268763X

注册号:

法定代表人: 聂丽平

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2002年03月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳广信建设(集团)有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300736268763X

注册号:

法定代表人: 聂丽平

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2002年03月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
1	通过登记的住所或者经营场所无法联系的	2016年12月9日	深圳市市场监督管理局南山监管局	列入经营异常名录3年内且依照《经营异常名录管理办法》第九条规... 更多	2016年12月12日	深圳市市场监督管理局南山监管局

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳广信建设(集团)有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300736268763X

注册号:

法定代表人: 慕丽平

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2002年03月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

3、全国建筑市场监管公共服务平台 (https://jzsc.mohurd.gov.cn/home)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳广信建设(集团)有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300736268763X	企业法定代表人	聂丽平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳广信建设(集团)有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300736268763X	企业法定代表人	聂丽平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 暂无数据			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳广信建设(集团)有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300736268763X	企业法定代表人	聂丽平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据					

4、深圳市建设行政主管部门官网 (http://zjj.sz.gov.cn/)

今天是2024年9月26日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称：

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年9月26日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- [行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称(行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

二、企业同类工程业绩

(2) 企业同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	大学城绿道南山段项目 (示范段)园林景观工程 (简易招标)	大学城绿道南山段项目(示范段)示范段位于南山区西丽片区,东侧起于大沙河生态长鹿上游段的长岭陂地铁站,向北平行于长岭陂水库延展,穿越南方科技大学,最终西侧止于南科大高地驿站。大学城绿道南山段项目(示范段)示范段(约2.40千米)主线长度约为2.2千米,支线长度约为0.2千米。(具体以施工图为准)。	5635.123308	2023.02.04	/	在建
2	光明新区石围公园项目	绿化工程、给排水工程、电气工程等	5155.285094	2018.03.20	2020.07.16	已完工
3	珠光里程花园住宅项目- 室外配套工程	本项目总建筑面积 14166.898 平方米,其中本次招标范围包含景观铺装 10311.658 平方米,不计容架空层 2314.77 平方米,沥青路面 1540.47 平方米。包括但不限于园建工程、绿化工程、电气工程、绿化喷灌工程、雨水回	2037.544725	2021.03.12	/	在建

		收工程、海绵城市，具体包括以发包人确认的施工图纸和工程量清单、预算编制说明、招标文件全部内容。				
4	李朗产业园周边区域绿化工程	本工程位于南湾街道下李朗社区下李朗工业区东北角，地块北临机荷高速，西接李朗路，东南侧为平南铁路，占地总面积 4.56 公顷，其中绿化面积 2.54 公顷。主要工程包括：场地内新建园路、坐凳式花池、挡墙、厕所（一层，68 平方米）、树池、水池及三个廊架等；新建给排水管道及照明系统。	1782.6250	2018.11.29	2019.10.25	已完工
5	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)	种植乔木、灌木、地被、交通疏解及给排水等工程	1120.825903	2020.07.15	2021.03.20	已完工
6	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)	拟对科泰路、同观路、新玉路光明段、长祥路、水滨路、侨明路、启明路、启新路进行景观提升，主要建设内容为更换道牙、铺装、增加坐凳、种植观花乔木、提升绿化景观等。	990.63463	2020.10.21	2022.04.30	已完工
7	安联尚景花园项目示范区园林景观工程	绿化工程、园建工程、给排水工程、电气工程等	834.230183	2020.07.10	2021.01.20	已完工

变更（备案）通知书

21903484086

深圳市广信建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年八月二十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

变更前名称： 深圳市广信园林建设有限公司

变更后名称： 深圳市广信建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207604692

深圳广信建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二二年九月二十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市广信建设工程有限公司

变更后名称： 深圳广信建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(一) 大学城绿道南山段项目 (示范段) 园林景观工程 (简易招标)

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520210060007001

标段名称: 大学城绿道南山段项目 (示范段) 园林景观工程 (简易招标)

建设单位: 华润 (深圳) 有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广信建设 (集团) 有限公司

中标价: 5635.123308万元

中标工期: 456天

项目经理 (总监):

本工程于 2022-12-12 在深圳公共资源交易中心 (深圳交易集团建设工程招标业务分公司) 进行招标, 2023-01-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构 (盖章): 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人 (盖章): 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

日期: 2023-01-05



刘宇

查验码: 5634915388814970

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同

合同编号 CRLCJ--NSLD01-FB-231001

202301-005

【大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程 （简易招标）】

专业工程承包合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳广信建设（集团）有限公司

2023年【2】月

第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳广信建设（集团）有限公司

地址：深圳市南山区玉泉路128号A栋二层南侧之一

法定代表人：聂丽平

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年6月，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《大学城绿道南山段项目代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程（简易招标）

工程地点：深圳市南山区

工程内容：大学城绿道南山段项目（示范段）示范段位于南山区西丽片区，东侧起于大沙河生态长廊上游段的长岭陂地铁站，向北平行于长岭陂水库延展，穿越南方科技大学，最终西侧止于南科大高地驿站。大学城绿道南山段项目（示范段）示范段（约2.40千米）主线长度约为2.2千米，支线长度约为0.2千米。（具体以施工图为准）。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：深南发改批[2021]45号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ <input type="checkbox"/> 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>

交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 园林景观工程等。

3. 其它工程

/。

三、合同工期

计划开工日期：2023年02月6日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年05月7日

合同工期总日历天数：456日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）伍仟陆佰叁拾伍万壹仟贰佰叁拾叁元零捌分（¥56351233.08元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒佰伍拾万元整（¥7500000元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾叁万元整（¥2630000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

委托人、发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、三方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人叁份，专业工程承包人叁份，委托人执陆份，均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年2月4日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: 华润(深圳)有限公司



(公章)

委 托 人: 深圳市南山区城市管理
综合执法局



(公章)

住 所:

蒋慕川

住 所:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

承 包 人: 深圳广信建设(集团)有限公司 (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



(二) 光明新区石围公园项目

1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 440387201700100005001

标段名称: 光明新区石围公园项目

建设单位: 深圳市光明新区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广信园林建设有限公司

中标价: 5155.285094万元

中标工期: 180

项目经理(总监):

本工程于 2017-11-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-04-17



查验码: 6394427413444592

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

2、合同

工程编号：440387201700100005

合同编号：深光园林施2018(011)号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明新区石围公园项目

工程地点：深圳市光明新区

发包人：深圳市光明新区城市管理局

承包人：深圳市广信园林建设有限公司

2015 年版

光明新区石围公园项目包含但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及绿化工程、给排水工程、电气工程等工程内容。本次招标范围具体以施工图及工程招标控价(标底)所含全部内容为基准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(□门窗 □幕墙：平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程	(□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：_____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

绿化
控制
执行

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018年 01月 01日 (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 2018年 06月 30日

合同工期总日历天数不超过 180 天 (不含绿化养护期)。

标准工期总日历天数 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

质保期:

1、项目保修期: 承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为2年。

2、苗木成活养护期: 从工程全部完工并初验合格之日起算6个月。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 人民币: 伍仟壹佰伍拾伍万贰仟捌佰伍拾元零玖角肆分 (¥ 51552850.94元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 人民币: 壹佰零陆万伍仟肆佰壹拾柒元叁角捌分 (¥ 1065417.38元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 人民币 (¥ 0.00元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 人民币 (¥ 0.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 人民币 (¥ 0.00 元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年3月20日；

订立地点：深圳市光明新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：91440300736268763X

地址：

地址：深圳市南山区玉泉路128号A栋二层南侧

邮政编码：

邮政编码：518052

法定代表人：

法定代表人：聂丽平

委托代理人：

委托代理人：方彬

电话：

电话：0755-26518611

传真：

传真：0755-26512995

电子信箱：

电子信箱：380656555@qq.com

开户银行：

开户银行：中信银行深圳福田支行

账号：

账号：7441610182600067660

3、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 光明区石围公园项目

验收日期： 2020年7月16日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	光明区石围公园项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模	26.5万平方米 (包含1.5公里碧道建设)	工程造价 (万元)	5155.285094万元
结构类型	/	工程用途	新建公园
施工 许可证号	/	开工日期	2018年04月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资 质 证 号	B143012804
设计单位	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司		A137004863
施工单位	深圳市广信建设工程有限公司		CYLZ.粤.0109.壹
监理单位	深圳市佳安特建设监理有限公司		E144006039
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	湛龙军
副 组 长	杨龙 刘杨彬
组 员	钟平 戴海波 方彬 李金川 陈颖 陈华 黄小琳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨龙	钟平 黄小琳
桥梁工程	杨龙	钟平 黄小琳
排水工程	陈颖	李金川 刘杨彬
给水工程	陈颖	李金川 刘杨彬
园建工程	湛龙军	杨龙 钟平 戴海波
园林绿化工程	湛龙军	钟平 戴海波 方彬
景观及照明工程	陈华	李金川 刘杨彬

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
桥梁工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
排水工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
给水工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
园建工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
园林绿化工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
景观及照明工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的相关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定光明区石围公园项目工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2020年7月16日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>深圳市光明区城市管理和综合执法局</p> <p>项目负责人: </p> 	<p>监理单位 (公章)</p> <p>深圳市佳安特建设监理有限公司</p> <p>项目总监: </p> 	<p>施工单位 (公章)</p> <p>深圳市广信建设工程有限公司</p> <p>项目负责人: </p> 	<p>设计单位 (公章)</p> <p>济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司</p> <p>项目负责人: </p> 
--	---	---	--

(三) 珠光里程花园住宅项目-室外配套工程

1、中标通知书

项目标段编号：E4404000001001466001001

验证码
UKxHv0gZvW/U+va50lcqD6gZHgCbEH4G

中标通知书



深圳市广信建设工程有限公司：

我单位招标的 珠光里程花园住宅项目-室外配套工程（项目标段名称）已于2021年02月02日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价： 20,375,447.25 元

工期： 按招标文件详细工期约定执行

承诺质量： 按照招标文件要求

项目负责人： 戴海波

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知



签章单位：

招标单位：（公章）

2021年2月7日

确认单位：

交易中心：（业务专用章）

2021年2月8日

2、合同

合同编号：CQSG2021001 号

珠光里程花园住宅项目-室外配套工程 施工合同

甲方（发包人）：珠海经济特区超确房地产经营部

法定代表人：李万军

联系地址：珠海市吉大石花东路 123 号

乙方（承包人）：深圳市广信建设工程有限公司

法定代表人：聂丽平

联系地址：深圳市南山区玉泉路 128 号 A 栋二层南侧之一

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规，经友好协商，甲、乙双方就珠光里程花园住宅项目-室外配套工程（以下简称“工程”）的施工（以下简称“项目”）有关事宜达成一致意见，签订本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：珠光里程花园住宅项目-室外配套工程

2. 工程地点：珠海香洲区

3. 工程内容：本项目总建筑面积 14166.898 平方米，其中本次招标范围包含景观铺装 10311.658 平方米，不计容架空层 2314.77 平方米，沥青路面 1540.47 平方米。包括但不限于园建工程、绿化工程、电气工程、绿化喷灌工程、雨水回收工程、海绵城市，具体包括以发包人确认的施工图纸和工程量清单、预算编制说明、招标文件全部内容。

第二条 承包范围及承包方式

1. 承包范围：包含景观铺装 10311.658 平方米，不计容架空层 2314.77 平方米，沥青路面 1540.47 平方米。室外配套工程：包括但不限于园建工程、绿化工程、电气工程、绿化喷灌工程、雨水回收工程、海绵城市。本项目为施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由乙方完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及甲方确认的工程变更、工程洽商所载明的施工内容。

详细内容见工程量清单及施工图，最终施工范围及内容以甲方书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。甲方有权对招标内容进行增减，乙方应予以配合。

2. 承包方式:

1) 本工程采用工程量清单的计价方式。分部分项工程采用固定综合单价包干, 措施项目费部分采用固定总价。固定综合单价是指完成工程量清单项目中规定计量单位全部工作内容所需的所有相关费用, 包括人工费、材料费、机械费、管理费、总包配合费、利润及风险等, 在合同执行期内不调整(招标文件、合同约定调整范围内及不平衡报价除外)。

2) 投标报价的清单取费标准和费率按照甲方提供的标准不得更改(可计量的工程量除外)。

3) 结算时按甲方确认的实际完成工程量计算。

3. 承包风险: 招标文件所约定的投标报价风险及承包风险。此外还包括:

(1) 本合同、招标文件所提供的工程相关资料和数据资料是为乙方提供大体的信息和一般性的指导。乙方有责任获取更多更详细的需要的资料, 补充资料的费用乙方自行承担。

(2) 由于政府原因(如大型活动要求), 临时导致只能利用晚上施工, 因此引起施工期间的施工降效的相关费用, 乙方须根据实际情况自行考虑。

(3) 乙方应自行安排和雇佣所有的职员和劳务人员, 并按劳动合同法及国家相关法律、法规、规章中关于用工标准、工资标准、劳动时间、劳动保护等规定合理支付工资并为劳动者提供必要保护。乙方应按政府及有关管理机构规定, 为本合同项下雇用的人员购买保险、办理证件以及提供必要的人身安全保护等事宜, 由乙方自行承担相关费用。乙方应自行考虑施工过程中施工人员的生命财产安全及风险等因素, 对施工过程中施工人员的生命财产安全承担责任并承诺使甲方免于承担由此引发的诉讼或者索赔, 相关费用全部由乙方承担。

(4) 因施工引起的各类政府相关手续的办理与审查及费用由乙方承担。

(5) 施工过程中甲方对主要节点工期的调整, 乙方应积极配合。

(6) 场外施工便道未通的情况处理: 若甲方已提供场外便道方案, 由乙方在措施费中报价, 费用包干不再调整; 若甲方没有提供场外便道方案, 由乙方提供施工便道方案, 经监理人和甲方审批后, 据实计算费用。

(7) 乙方已经了解现场情况, 并摸清地下管线现状, 对地下管线作出相应的保护措施。由于乙方原因造成地下管线破坏, 由乙方负责赔偿。

(8) 由乙方负责办理取得出入本工程施工场地的专用和临时道路的通行权并承担相关费用, 甲方协助乙方办理上述手续。

(9) 施工期间乙方应保证原有管、沟、渠、涵、桥及道路畅通完好，因乙方原因保护不当造成邻近建筑物等的损坏，由乙方承担由此发生的费用与责任。

(10) 承包方须注意，因承包方施工进度严重滞后或施工质量未达到国家验收标准和合同质量要求或现场配合达不到发包方的要求时，发包方有权减少承包方的工程承包范围，另聘请其他单位施工，工程款项按实际完成工程量结算，且发包方保留追讨因此而引致额外费用的权利；承包方不能因此向发包方提出任何异议和索偿任何因此而引致的费用。

(11) 一个合格的承建商所应预见的各种风险。

4. 分包规定：

乙方应当自行完成应当由乙方完成的本合同的所有内容，不得转包或分包。

第三条 工期

1. 总工期：自甲方确认的开工令上载明的开工日期之日起计，150个日历天内完成本工程全部施工内容并经甲方、监理人及政府相关部门验收合格。

2. 乙方须在甲方确认的开工令上载明的开工日期之日起2日内进场开工，并提交施工组织设计、施工方案，经监理人及甲方书面核定后，严格执行。

3. 除另有约定外，本工程工期仅在发生下列情形并经甲方书面确认后顺延：

(1) 甲方专函确认的非乙方或非项目分包单位责任造成的工期延误；

(2) 除招标文件及本合同披露风险因素外，因经甲方书面确认的不可抗力事件而影响工程进度。

4. 甲方可根据工程需要顺延工期。

第四条 工程质量标准及竣工验收

1. 质量要求：合格。工程质量按照国家、广东省、珠海市现行评审标准及甲方要求执行，当上述四者不一致时，以最高标准为准，并确保通过甲方、监理人及政府相关部门的验收。

2. 各方以招标文件及本合同中有关工程技术要求、施工要求、《建筑工程施工及验收规范》、施工图纸及相应说明书、图纸会审纪录为依据进行施工和验收。施工过程中出现质量问题的，乙方必须无条件采取相关补救措施，且工期不顺延，甲方有权要求乙方赔偿由此造成的一切损失。如因乙方原因导致质量问题的，相关费用及风险由乙方承担。

3. 工程完工后，乙方必须先自检合格并提供相关报验资料后方能书面通知甲方组织验收，乙方应于工程完工且自检合格后三日内将完整竣工资料和竣工验收报告一式六份交给甲方，甲方收到完整的竣工验收资料和竣工验收报告后，十天内安排组织有关单位进行

验收，并在验收后给予认可或提出整改意见。工程内容及质量符合要求并通过甲方、监理人及政府相关部门验收及办理完毕相关手续后，视为验收合格。如工程不合格或有任何瑕疵需要返工的，乙方必须按照甲方或政府相关部门整改意见，在甲方要求的期限内完成整改后再进行验收，并自行承担返工的费用及工期的延误责任，以及赔偿因此给甲方造成的损失。最后验收合格的日期为竣工日期。

第五条 竣工资料移交

1. 本工程完工且经甲方、监理人及政府相关部门验收合格后 7 日内，乙方向甲方移交一式四套完整且符合珠海市城建档案馆要求的纸质档案及电子文件。

2. 本项目保修期届满后 7 日内，乙方向甲方移交一式四套保修期质量文件和维修资料。

3. 乙方须无条件配合甲方完成向珠海市城建档案馆移交本工程文件的工作。若提交的资料不符合甲方、招标文件及本合同约定要求的，乙方自甲方通知之日起 7 日内须无条件免费按前述要求补充完善。

第六条 合同价款

1. 合同总价：¥20,375,447.25（大写）：人民币贰仟零叁拾柒万伍仟肆佰肆拾柒元贰角伍分（含暂列金：（大写）人民币壹佰捌拾陆万贰仟元整，（小写）¥1,862,000.00；绿色施工安全防护措施费：（大写）人民币叁拾陆万贰仟玖佰柒拾伍元伍角玖分，（小写）¥362,975.59）。

2. 结算方式：本合同结算价=（核对后分部分项清单工程量×合同清单综合单价）+包干措施项目费及其他项目措施费（可计量工程按分部分项方式结算）+以费率计取的绿色施工安全防护措施费（含施工扬尘防治及实名制管理费用）+变更签证增减价款-承包方应扣款。

3. 造价调整的条件及范围条款：

3.1 当发生下列情况时可对合同价款进行调整：

（1）甲方和监理确认的设计变更或工程洽商（含签证）。

（2）甲方和监理确认的工程量增减。

（3）经审查合格的施工图已标示清楚，但清单未计取或少计的项目，经甲方及监理单位确认，属于造价调整范围，结算予以调整；清单中多计的项目，结算同样予以调减。

3.2 暂列金额和暂估价项目如果甲方指定由乙方实施的或其他独立工程甲方指定由乙方实施，其综合单价按照第六条“3. 造价调整的条件及范围条款”及“4. 造价调整方式

条款”规定执行。

3.3 项目措施费：措施费用中以计量方式计算的措施项目，例如模板、脚手架等，如若发生设计变更、签证、增加工程等，按照实际发生调整，按费率计算的措施费仅调整绿色施工安全防护措施费，其它所有以费率计算的措施项目费不予调整。

3.4 本项目中所有的设计变更及签证，均须由甲方法定代表人签字确认后，方可视为有效文件作为结算依据。

3.5 由于政策调整或其他原因导致工程项目终止、规模缩减，甲方将按照缩减之后的实际完成工程量（或相应比例）结算并支付相关费用，未实施项目，不管是工程直接费、措施费、规费或税金，结算时按实核减，甲方不做任何赔偿。

4. 造价调整方式条款：

4.1 招标工程量清单中已有的项目按照乙方投标报价计算。（若同一项目中有不同的投标报价，则按较低者计算）

4.2、招标工程量清单中没有的项目，乙方投标报价中有类似单价的参照类似单价计算，乙方投标报价中无类似单价的按照最高投标限价编制原则（详见预算编制说明，招标工程量清单中已有材料的价格按投标清单材料价格计取，乙方投标清单中没有的材料按照施工当期的《珠海工程造价信息价》计取，若该材料价格在《珠海工程造价信息》没有，则由投标人、监理、造价、甲方四方通过询价确定）乘以（1-中标降幅）（中标降幅=（最高投标限价-中标价格-暂列金额）/（最高投标限价-暂列金额）X100%）计算。没有对应的定额可套用，由投标人将项目组价清单上报监理、甲方审批确认。

5. 暂列金额和暂估价项目如果甲方指定由乙方实施的或其他独立工程甲方指定由乙方实施，其综合单价按照第六条“3. 造价调整的条件及范围条款”及“4. 造价调整方式条款”规定执行。

6. 本工程设计图纸暂定工程（或者没有详图的工程）需补充变更程序，才能计量和办理结算。

7. 如工程发生增加或其他变更，乙方必须在工程增加或变更之日起 15 日内向甲方就增加或变更的工程项目上报现场签证单，签证单后必须要附甲方签发的《工程联系单》或乙方上报并经甲方相关人员确认的《工程联系单》，否则甲方不予确认该份签证。逾期则视为乙方放弃该增加或变更的费用，乙方自行承担全部责任。

8. 乙方超出图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

9. 中标清单增值税税率应与施工预算编制期增值税税率一致；若中标清单税率与施工预算编制期增值税税率不一致时，以中标总价不变的原则，调整中标清单的增值税税率和增值税；合同实际履行中，财政部、税务总局发布的增值税税率与施工预算编制期增值税税率不一致时，按实际增值税税率办理进度款和调整结算造价。

10. 总包配合费：该施工配合费为固定比例，结算时按本项目工程合同金额与固定比例(1.5%)的乘积进行计算。进场后，乙方向本工程土建主体承包商支付 50%施工配合费；本项目取得竣工验收证明书后，将支付该项剩余部分施工配合费。总包配合费包括但不限于临时水电接驳、施工水电费、临时施工便道、围墙、卫生设施和档案管理、竣工资料归档汇总整理、垂直运输费等服务，费用由乙方在投标报价中自行综合考虑，乙方进场后与土建主体承包商签订施工配合协议及安全生产责任协议。

第七条 付款方式

1. 支付进度如下：

(1) 预付款：无。

(2) 进度款：按月支付，乙方须每月 20 日前向甲方提交当月进度款项申请及相关资料，否则，付款将延迟一个月。甲方经审核，乙方开具符合甲方要求的增值税专用发票，甲方收到发票后于次月的 30 日前按经甲方审核确认的月进度数额的 80%支付。设计变更、增加工程等发包方与承包方共同确认造价后并经发包方审批后，按确认造价数额的 70%随进度款支付，签证费用在竣工结算后按合同约定支付。进度款累计最多付至合同价（包括补充协议合同价，扣除暂列金额）的 80%（含本数）。

(3) 结算款：

1) 竣工结算的条件：所有工程竣工验收合格并移交工程完毕，中标人按照施工合同的约定备案完毕。

2) 结算款的支付：

①在所有工程竣工验收合格并移交工程完毕，乙方按照政府相关部门要求及施工合同的约定备案完毕，甲方 30 天内支付至合同价（包括补充协议合同价，扣除暂列金额）的 85%。

②乙方在工程竣工验收合格、移交工程且备案完毕后 30 天内向甲方提交完整的竣工结算资料（包括竣工图及结算相关资料等）后，90 天内办理结算。在双方结算完成后，甲方 30 天内支付至结算价的 97%，余款 3%作为质量保证金。

3) 中介机构审核费用(效益费用)按以下约定支付：

效益费用：以净核减额为计算基数，并按下列费率进行差额定率累进计算，效益费=净核减额 X 效益费率（承包方送审金额-结算审定金额，即净核减额）。①净核减率<5%，效益费率为：5%；②净核减率≥5%，效益费率为：8%。效益费用全部由乙方支付。该笔费用在结算完成后 10 天内一次性支付给本项目造价中介机构，如乙方逾期支付，甲方有权直接支付给造价中介机构并在工程结算款中予以扣除。

(4) 质保金：结算造价的 3%为工程保修金，工程竣工验收合格之次日起满 2 年且中标人按照法律规定及甲方与中标人的约定全面、妥善地履行保修义务后一个月内无息退还。

2. 本合同下所发生的费用以及工程款均为含税价。

3. 付款条件：每次付款前乙方应向甲方提供相应金额且符合甲方所在地税务主管机关要求的合法有效增值税专用发票，支付结算款时一并提供质量保证金发票，否则甲方有权拒绝付款且不承担任何责任。

4. 甲方开票信息

名称：珠海经济特区超确房地产经营部

纳税人识别号：914404001925489939

地址、电话：珠海市吉大石花东路123号， 0756-8125309

开户行及账号：中国建设银行珠海分行营业部 653560177993

5. 乙方账户信息：

账户名称：深圳市广信建设工程有限公司

账号：4425 0100 0032 0000 1583

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

第八条 质量保修条款

1. 保修期限：

工程保修期、植物苗木保成养护期、缺陷责任期均自工程经政府有关部门、甲方及其委托的监理人通过验收合格之日起计算。保修期执行国务院《建设工程质量管理条例》第 40 条的规定，没有细列的项目按照国家有关规定执行，国家没有相关规定的按 2 年执行。本工程缺陷责任期为 2 年。植物苗木保成养护期为 12 个月，植物苗木保成养护期内乙方负责保证植物苗木 98%成活且长势良好，2%以内的死亡或长势较差的按甲方要求无条件免费更换。缺陷责任期满后，乙方仍应对本工程承担质量保证责任。

2. 保修范围和内容：本合同约定的施工范围和内容。

3. 保修责任：

乙方须履行本合同项下的全部保修责任，属于保修范围和内容的项下，乙方应在接到甲方电话通知 24 小时内进场养护、维修。紧急情况下，乙方应在 2 小时内进场养护、维修，乙方不在约定时限内进场养护、维修或维修质量不符合甲方要求的，甲方有权自行委托第三方修缮，养护、维修费用从质量保证金内扣除。不足以扣除的，乙方应及时补足。同时乙方应对因延误造成的其他经济损失承担全部的赔偿责任。如乙方未能及时养护、维修的情况累计发生达 2 次以上（含），甲方有权没收全部的质量保证金，但乙方于本合同项下的保修责任不因此减免。

4. 质量保证金的退还：

详见本合同第七条第 1 款第（4）项关于质量保证金的约定。

第九条 材料、设备条款

1. 材料及设备须符合国家、广东省、珠海市现行规范及甲方要求。

2. 乙方使用的材料、设备必须符合设计图纸、招标文件的规定和要求。本项目已对主要材料及设备约定了品牌范围（详见附件四《主要材料或设备品牌厂家一览表》），乙方必须在约定范围内选择相应品牌，并将所选品牌材料或设备详细的性能指标、技术参数等情况书面报甲方审批认可后，方可使用，甲方最终认可的品牌在约定品牌范围内均有可能。若由于特殊原因，乙方如选择《主要材料或设备品牌厂家一览表》之外的材料或设备品牌，须报甲方书面审批同意，否则结算不予认可。

3. 主要材料及设备必须经具有检验资格的部门检验合格，并经甲方、设计单位、监理人共同书面确认之后方可使用。涉及外观要求的材料乙方须先送样品、样板，经甲方、设计单位、监理人共同书面确认，并充分考虑样品、样板确认时间，不得因此延误工期。甲方、设计单位、监理人的确认并不意味着减轻或免除乙方的质量责任和其他法律责任。

4. 甲方对材料、设备有要求的，乙方应满足或不低于该要求。否则，甲方有权要求乙方采用国标中档以上（含中档）的设备、材料品牌，差价等相关损失由乙方自行承担。中档以上（含中档）的材料、设备解释见工程所在地的造价信息。

5. 乙方应向甲方提供其负责采购和提供的设备、材料的完整技术资料一套原件和三套复印件（加盖乙方公章），内容包括但不限于产品的名称、规格、数量、合格证、质量等级、产地、供货商名称及其他相关的技术资料。

6. 乙方负责采购的材料、设备由乙方承担运输、装卸、仓管等一切相关费用。由于

1. 乙方向甲方提交履约担保金额：（大写）人民币贰佰零叁万柒仟伍佰肆拾肆元柒角贰分（¥2,037,544.72）。提供履约担保产生的费用由乙方自行承担。

2. 担保方式：履约保函或现金（银行转账方式）

（1）履约担保采用银行保函形式：项目所在地区的中国银行、农业银行、工商银行、建设银行、交通银行或招标人认可的全资国有担保公司出具的无条件履约保函。

（2）履约担保采用现金担保形式：

收款单位：珠海经济特区超确房地产经营部

开户银行：中国建设银行珠海分行营业部

银行账号：653560177993

3. 提供履约担保的时间：在签订合同之日起 10 个工作日内乙方向甲方提供足额有效履约担保。履约担保未生效前，甲方无须向乙方支付任何款项。乙方不能按照本项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给甲方造成的损失超过投标保证金数额的，乙方应对超过部分予以赔偿。

4. 乙方给甲方造成的损失超过履约担保数额的，乙方应对超过部分予以赔偿。

5. 履约担保退还时间的约定：本工程验收合格移交后 30 个日历天内一次性退还保函原件(无息)。

第二十一条 附则

1. 双方在本合同履行过程中相互发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的或一方向对方书面通知的地址送达。一方如果迁址或者变更联系方式的，应当书面通知对方。未履行通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务；当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以特快专递方式（指 EMS）或顺丰速运方式交付的，寄出后三日即视为送达（签收日较早的，以签收日为准）。

2. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

3. 本合同壹式拾肆份，甲方执壹拾份，乙方执肆份，均具有同等法律效力。

4. 本合同于 2021 年 3 月 12 日签订于广东省珠海市。

5. 本合同附件为本合同重要组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

附件一：《项目组织机构主要成员表》

附件二：《廉政合同》

附件三：《安全生产文明施工责任书》

附件四：《主要材料或设备品牌厂家一览表》

(以下无正文，为签署页)

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人/授权代表（签字或签章）：

法定代表人/授权代表（签字或签章）：

姓名：木万军（正楷书写或打印）

姓名：王（正楷书写或打印）

职务：木万军

职务：王

签约日期：2021年3月12日

签约日期：2021年 月 日

(四) 李朗产业园周边区域绿化工程

1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 440307201701130003001

标段名称: 李朗产业园周边区域绿化工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广信园林建设有限公司

中标价: 1782.625036万元

中标工期: 180

项目经理(总监):

本工程于 2018-09-21 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

林瑞岳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-10-31

查验码: 6853738914358341

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

2、合同

标段编号：440307201701130003001

合同编号：JGZX-SG-2018-013

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：李朗产业园周边区域绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理局

承包人：深圳市广信园林建设有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 绿化养护。

三、合同工期

合同工期总日历天数 180 天。

计划开工日期: 2018 年 11 月 29 日;

计划竣工日期: 2019 年 5 月 27 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护三个月。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰捌拾贰万陆仟贰佰伍拾元叁角陆分（¥1782.625036 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万零捌佰陆拾肆元壹角壹分（¥240864.11 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖拾万元整（¥900000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年11月29日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人：（公章）

法定代表人

或其委托代理人：

统一社会信用代码：11440307G347877337

联系人及电话：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人

或其委托代理人：

统一社会信用代码：_____

联系人及电话：_____

开户银行：_____

账号：_____



3、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：李朗产业园周边区域绿化工程

验收日期：2019.10.25

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	李朗产业园周边区域绿化工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	绿化提升面积约4.56万平方米	工程造价 (元)	1782.625036万元
结构类型	绿化工程	工程用途	绿化提升
施工许可证证号		开工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	深圳市广信园林建设有限公司		D344171082
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组：

1、验收组

组长	张贵
副组长	刘刚
组员	张平 杨平 李平 王平 赵平

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程	张平	
给水工程	刘刚	
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	张贵	
绿化工程	张贵	

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2019年10月25日,经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,评定为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2019年10月25日

建设单位
(公章)



项目负责人:

法人代表:

监理单位
(公章)



项目总监:

刘刚
注册号 43003090
有效期至 2020.05.04
湖南绿城建设监理有限公司

施工单位
(公章)



项目负责人:

勘察单位
(公章)

项目负责人:

设计单位
(公章)



项目负责人:

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称： 深圳市龙岗区城市管理局

联系电话：

采购项目名称	李朗产业园周边区域绿化工程		项目编号			
中标供应商名称	深圳市广信建设工程有限公司		供应商联系人及电话	李剑 0755-26512892		
中标金额	¥17826250.36		合同工期			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： _____			
	评价等级为：	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明						
采购单位意见 (公章)	 日期: 2019年10月28日					

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购及招标中心反映深圳市政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(五) 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程
(第零批-B包)

1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440309-48-01-107202001001

标段名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广信建设工程有限公司

中标价: 1120.825903万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):

本工程于 2020-04-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-07



查验码: 9777846211684101

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同

副本

工程编号：_____

合同编号：2020-GC-0066

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市广信建设工程有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市广信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总投资 1778.01 万元, 招标部分估价 1284.774806 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)内容包括种植乔木、灌木、地被、交通疏解及给排水等工程。具体以工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
-----------------------------------	---	-------------------------------	---

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土方 其它_____);

主体结构工程 (钢筋混凝土 钢结构 钢管混凝土 型钢混凝土 其它_____);

建筑装饰装修工程 (门窗 幕墙: _____平方米 其它_____);

通风与空调 (通风 空调 其它_____);

建筑给水排水及供暖 (室内给、排水系统 室外给、排水管网 其它_____);

建筑电气工程 (室外电气 电气照明 其它_____);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
----------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

室外工程 (室外设施_____ 附属建筑_____ 室外环境_____)。

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

通风与空调 (通风 空调 其它_____);

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 其它_____);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年5月1日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2020年10月28日;

合同工期总日历天数 180 天 (不含绿化养护期)。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年7月15日;

订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440300693996276D

地址：光明区华夏二路城市管理和综合执法局光明商会大厦 11-12 层

邮政编码：_____

科室(中心)负责人：陈富旭

法定代表人：[Signature]

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300736268763X

地址：深圳市南山区玉泉路 128 号 A 栋二层南侧之一

邮政编码：518052

法定代表人：聂丽平

委托代理人：方彬

电话：0755-26512893

传真：0755-26512995

电子信箱：107288012@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0000 1583

3、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)

验收日期：2021年3月20日

建设单位（盖章）深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)	工程地点	深圳市光明区双明大道、聚丰路、木墩一路、木墩二路
工程规模	52763 (园路、道路中分带、侧分带及附属绿地种植乔木、灌木、地被、交通疏解及给排水等工程)	工程造价(万元)	1558.88
结构类型	园建工程、绿化工程、交通疏解及给排水等工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2020年8月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	天津天一景观规划设计有限公司		A212001055-4/1
施工单位	深圳市广信建设工程有限公司		D344171082
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/2
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组；

1、验收组

组长	深圳市光明区城市管理和综合执法局:龙乘顶
副组长	深圳市光明区城市管理和综合执法局:刘杨桃
	深圳市大兴工程管理有限公司:郑家呈
组员	天津天一景观规划设计有限公司:李俊谕
	深圳市大兴工程管理有限公司:陈进锐
	深圳市广信建设工程有限公司:李良
	深圳市广信建设工程有限公司:李德华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	龙乘顶	刘杨桃、郑家呈、李俊谕、陈进锐、李良、李德华
绿化工程	龙乘顶	刘杨桃、郑家呈、李俊谕、陈进锐、李良、李德华
给水工程	龙乘顶	刘杨桃、郑家呈、李俊谕、陈进锐、李良、李德华

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
视频监控工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
园建工程	齐全	合格	合格	合格
绿化工程	齐全	合格	合格	合格
给水工程	齐全	合格	合格	合格
建筑工程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、监理、设计、施工等单位，对该工程进行竣工验收，工程已完成了设计和合同约定的全部内容（含设计变更），符合国家和地方颁布有关工程质量法规、规范的标准要求，竣工资料齐全。建设、监理、设计、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收并办理移交接管手续。

验收日期：2021年03月20日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表:	 项目负责人:	 项目负责人: 李良	项目负责人:	 项目负责人: 李俊刚

(六) 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程
(第一批-A包)

1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440309-48-01-013541001001

标段名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年
行动计划工程(第一批-A包)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广信建设工程有限公司

中标价: 990.634630万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):



本工程于 2020-08-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-21

李信

查验码: 8952958782434622

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市广信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____ /

工程规模及特征: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)总投资暂按1649.36万元计划。拟对科泰路、同观路、新玉路光明段、长祥路、水滨路、侨明路、启明路、启新路进行景观提升,主要建设内容为更换道牙、铺装、增加坐凳、种植观花乔木、提升绿化景观等。项目

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)工程范围包括但不限于:园建工程、绿化工程、排水工程,具体以施工图、工程量清单及实施时发包人下达的指令为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米

	/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年10月21日;

订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自签订之日起后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

中心负责人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

座机：_____

座机：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

3、竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）

验收日期：2022.4.30

建设单位（盖章）深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	约 24888m ²	工程造价（万元）	9906346.3 元
结构类型	市政园林	工程用途	绿化提升工程
施工许可证号		开工日期	2020 年 11 月 20 日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	\	资 质 证 号	\
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105
施工单位	深圳市广信建设工程有限公司		CYLZ·粤·0109·壹-1/5
	\		\
	\		\
监理单位	深圳通嘉监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位	\		\

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	邱广风
副组长	何春晖
组 员	戴海波、李良、郭彪、曾国军、葛永强、刁倩婷、奉贻竹

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	\	\
桥梁工程	\	\
排水工程	\	\
给水工程		
隧道工程	\	\
交通设施工程	\	\
污水处理工程	\	\
绿化工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）

姓名	工作单位	职称	职务	签名
何志学	深圳通嘉环境工程咨询有限公司	副总		何志学
戴海波	深圳广信建设工程有限公司		项目经理	戴海波
李良	深圳广信公司		技术负责人	李良
高宇浩	深圳广信建设工程有限公司		项目主管	高宇浩
郝川	深圳广信建设工程有限公司		技术员	郝川
何	深圳园林		园林	何
于佩	深圳园林		绿化	于佩
甲六	城管局			甲六

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家及地方有关工程质量法规、规范、标准的要求,建设单位、设计单位、监理单位、施工单位一直评定为合格工程,同意竣工验收。

验收日期: 年 月 日

建设单位 (公章) 项目负责人: 法人代表: 2022.4.31	监理单位 (公章) 项目总监:	施工单位 (公章) 项目负责人: 法人代表:	勘察单位 (公章) 项目负责人:	设计单位 (公章) 项目负责人:
--	---------------------------	-------------------------------------	----------------------------	----------------------------

(七) 安联尚景花园项目示范区园林景观工程

1、中标通知书

中标通知书



(第五联)

深圳市广信建设工程有限公司：

安联尚景花园项目示范区园林景观工程 工程项目（招标编号：SSGGBH12010090_1）于2020年06月08日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2020年08月07日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市安之联置业有限公司		
招标单位	东莞市安之联置业有限公司		
招标代理机构	建成工程咨询股份有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	温汉平	资质证书号	1900101068095
中标报价（元）	捌佰零玖万贰仟壹佰贰拾捌元零伍分	下浮率	11.98%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	贰拾伍万零壹佰柒拾叁元柒角捌分		
开、竣工日期	2020-06-15 至 2020-10-25	工期	133天
招标单位： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2020年7月6日	招标代理机构： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2020年7月3日	交易场所： 东莞市公共资源交易中心 (公章) (1) 2020-07-07 年月日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心

Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

2、合同

合同编号：SSGGBH12010090_1

建设工程施工合同

【安联尚璟花园项目示范区园林景观】

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市安之联置业有限公司

承包人（全称）：深圳市广信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安联尚璟花园项目示范区园林景观工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：安联尚璟花园项目示范区园林景观

2.工程地点：东莞市高埗镇莞潢南路与高龙路平交处

3.工程立项批准文号：2018-441900-70-03-837813

4.资金来源：自筹

5.工程内容：包括绿化工程、园建工程、给排水工程、电气工程等

6.工程承包范围：安联尚璟花园项目示范区园林景观工程，具体承包范围详见招标文件、工程量清单、招标答疑、施工图等相关资料。

7.承包方式：采用固定总价合同，招标范围内施工图纸工程量一次性包干方式，除经发包人确认的设计变更、现场签证外，合同价格均不作调整

二、合同工期

计划开工日期：2020年6月15日（具体以发包人通知为准）

计划竣工日期：2020年10月25日

工期总日历天数：133天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本工程分段施工，第一阶段计划工期为61日历天，计划开工日期为2020年6月15日，计划竣工日期为2020年8月14日；第二阶段计划工期为72日历天，计划开工日期为2020年8月15日，计划竣工日期为2020年10月25日。（具体开工时间以甲方通知要求为准。分段施工范围第一阶段为售楼处，第二阶段为东侧景观绿化带及庭院。）

三、质量标准

工程质量标准：国家或行业质量检验评定的合格标准。

工程安全生产、文明施工标准：行业标准和地方政府要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）捌佰叁拾肆万贰仟叁佰零壹元捌角叁分（¥ 8342301.83 元）；

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万零壹佰柒拾叁元柒角捌分（¥ 250173.78 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 零元整 （¥ 0 元）；

(5) 可抵扣进项增值税税额：

人民币（大写） 陆拾捌万捌仟捌佰壹拾叁元玖角壹分
(¥ 688813.91 元)。

2. 合同价格形式：采用固定总价合同，招标范围内施工图纸工程量一次性包干方式，除经发包人确认的设计变更、现场签证和暂定价材料以及工程量清单中约定按实结算部分调整外，合同价格均不作调整。

3. 本合同所涉及到的货币单位，均为人民币“元”。

五、项目经理

承包人项目经理：温汉平

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省东莞市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字、加盖双方公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式【捌】份，均具有同等法律效力，发包人执【伍】份，承包人执【叁】份。

(此页无正文，为签章页)

发包人：(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91441900MA52EYQE7J

住 所：东莞市高埗镇颐龙西路

廉商财富大厦 A 座八楼

邮政编码：523000

电 话：0769-88871925

电子信箱：

开户银行：中国工商银行高埗支行

账 号：2010024909200203236

承包人：(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300736268763X

住 所：深圳市南山区玉泉

路 128 号综合楼二楼

邮政编码：518000

电 话：0755-26518611

电子信箱：807781600@qq.com

开户银行：中国建设银行股份

有限公司深圳振华支行

账 号：44250100003200001583

3、竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：安联尚璟花园项目示范区园林景观工程

验收日期：2021年1月20日



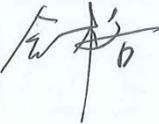
东莞安之联工程竣工验收记录

工程名称	安联尚璟花园项目示范区园林景观工程	工程地点	东莞市高埗镇莞潢路南路与高龙路平交处
合同名称	建筑工程施工合同（安联尚璟花园项目示范区园林景观工程）		
合同编号	SSGGBH12010090_1	合同金额	8342301.83 元
合同工期	133 天	实际工期	197 天
施工单位	深圳市广信建设工程有限公司	联系人及电话	石纯海/13809612044
工程主要内容	1. 售楼处的园建、给排水、电气、绿化工程。 2. 人行道的园建、给排水、电气、绿化工程。 3. 红线外围的市政管网工程 4. 14 号庭院全部取消除 003 签证外、详见附件' 5. 苗木、小品等竣工验收清单（详见附件）		
施工单位意见	 签章:  2021 年 1 月 20 日		
监理单位意见	 签章:  2021 年 1 月 20 日		
设计单位意见	 签章:  2021 年 1 月 20 日		
建设单位工程部经理意见	同意  签字: 邓剑波 2021 年 1 月 20 日		
建设单位总工程师意见	同意  签字: 2021 年 1 月 20 日		
建设单位分管工程副总意见	 签章:  2021 年 1 月 20 日		

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：东莞市安之联置业有限公司

联系方式：

采购项目名称	安联尚璟花园项目示范区园林景观		项目编号	SSGGBH12010090_1		
中标供应商名称	深圳市广信建设工程有限公司		项目负责人及电话	石纯海 13809612044		
中标金额	8342301.83		合同履约时间	2020年07月7日 -2021年1月20日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>优</u>				
	评价等级为：	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明						
采购单位意见 (公章)					日期： 2021年 1月 20日	

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购政府采购及招标中心反映深圳市政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）:

项目经理姓名		戴海波				
学历和专业		本科、园林				
年龄		39				
注册资格		二级注册建造师（建筑工程、市政公用工程）				
职称		工程师（园林）				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：11年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	光明新区石围公园项目	绿化工程、给排水工程、电气工程等	职务：项目经理 任职时间： 2018.03.20	5155.285094	2020.07.16	已完工
2	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）	拟对科泰路、同观路、新玉路光明段、长祥路、水滨路、侨明路、启明路、启新路进行景观提升，主要建设内容为更换	职务：项目经理 任职时间： 2020.10.21	990.63463	2022.04.30	已完工

		道牙、铺装、增加坐凳、种植观花乔木、提升绿化景观等。				
3	振业时代花园一期园林景观工程	包括并不限于园建工程(含结构、装饰层)、铺装、绿化、水景、园林小品及室外水电工程、康体娱乐设施等	职务：项目经理 任职时间： 2019.06.10	650.001481	2020.12.25	已完工

(一) 毕业证



14121448

No.01-1303613742

(二) 建造师资格证

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: **GD 020498**
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

13440850104420344

姓名: 戴海波
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1985年09月
Date of Birth

专业类别: 市政公用工程
Professional Type

批准日期: 2013年06月02日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2013年10月18日
Issued on

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 戴海波
证件号码: 430421198509266275
性别: 男
出生年月: 1985年09月
专业: 建筑工程
批准日期: 2020年12月06日
管理号: 2020050440502020440211014224



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2024年06月
25日-2024年12月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：戴海波

性别：男

出生日期：1985-09-26

注册编号：粤2442013201404087

聘用企业：深圳广信建设（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-07-14至2026-07-13）
建筑工程（有效期：2022-05-18至2025-05-17）



戴海波

个人签名：戴海波
签名日期：2024.6.25

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年07月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0011590

姓 名:戴海波

性 别:男

出 生 年 月:1985年09月26日

企 业 名 称:深圳广信建设(集团)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年12月29日

有 效 期:2023年11月15日 至 2026年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月15日



(三) 职称证

广东省职称证书

姓名：戴海波

身份证号：430421198509266275



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054687

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(四) 项目经理资历相关证明文件

任职情况说明

兹证明，本公司员工戴海波，身份证号码：430421198509266275，于2013年05月11日入职本单位工作，现担任项目经理职务，任职时间为2013年05月11日至今。

特此证明。

深圳广信建设（集团）有限公司

2024年10月15日



(五) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴海波

社保电脑号：614775845

身份证号码：430421198509266275

页码：1

参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司

单位编号：284564

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	284564	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	284564	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	284564	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	284564	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	284564	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	284564	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	04	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	05	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	06	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	07	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	08	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	09	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
合计			5641.56	3102.96			4015.89	1532.88			383.28		117.62	219.48		63.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5169e091f4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 284564 单位名称 深圳广信建设（集团）有限公司



(六) 业绩

2019/9/17

变更通知书

变更（备案）通知书

21903484086

深圳市广信建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年八月二十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

变更前名称： 深圳市广信园林建设有限公司

变更后名称： 深圳市广信建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207604692

深圳广信建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二二年九月二十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市广信建设工程有限公司

变更后名称： 深圳广信建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、光明新区石围公园项目

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：440387201700100005001

标段名称：光明新区石围公园项目

建设单位：深圳市光明新区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广信园林建设有限公司

中标价：5155.285094万元

中标工期：180

项目经理(总监)：

本工程于 2017-11-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2018-04-17

查验码：6394427413444592

查验网址：www.szjsjy.com.cn

(2) 合同

工程编号: 440387201700100005

合同编号: 深广园林施2018(011)号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明新区石围公园项目

工程地点: 深圳市光明新区

发包人: 深圳市光明新区城市管理局

承包人: 深圳市广信园林建设有限公司

2015 年版

光明新区石围公园项目包含但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及绿化工程、给排水工程、电气工程等工程内容。本次招标范围具体以施工图及工程招标控价(标底)所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

绿化
控制
执行

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018年 01月 01日 (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 2018年 06月 30日

合同工期总日历天数不超过 180 天 (不含绿化养护期)。

标准工期总日历天数 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

质保期:

1、项目保修期: 承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为2年。

2、苗木成活养护期: 从工程全部完工并初验合格之日起算6个月。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 人民币: 伍仟壹佰伍拾伍万贰仟捌佰伍拾元零玖角肆分 (¥ 51552850.94元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 人民币: 壹佰零陆万伍仟肆佰壹拾柒元叁角捌分 (¥ 1065417.38元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 人民币 (¥ 0.00元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 人民币 (¥ 0.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 人民币 (¥ 0.00 元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年3月20日；

订立地点：深圳市光明新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：91440300736268763X

地址：

地址：深圳市南山区玉泉路128号A栋二层南侧

邮政编码：

邮政编码：518052

法定代表人：

法定代表人：聂丽平

委托代理人：

委托代理人：方彬

电话：

电话：0755-26518611

传真：

传真：0755-26512995

电子信箱：

电子信箱：380656555@qq.com

开户银行：

开户银行：中信银行深圳福田支行

账号：

账号：7441610182600067660

(3) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 光明区石围公园项目

验收日期： 2020年7月16日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	光明区石围公园项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模	26.5万平方米 (包含1.5公里碧道建设)	工程造价 (万元)	5155.285094万元
结构类型	/	工程用途	新建公园
施工 许可证号	/	开工日期	2018年04月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资 质 证 号	B143012804
设计单位	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司		A137004863
施工单位	深圳市广信建设工程有限公司		CYLZ.粤.0109.壹
监理单位	深圳市佳安特建设监理有限公司		E144006039
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	湛龙军
副 组 长	杨龙、刘杨彬
组 员	钟平、戴海波、方彬、李金川、陈颖、陈华、黄小琳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨龙	钟平、黄小琳
桥梁工程	杨龙	钟平、黄小琳
排水工程	陈颖	李金川、刘杨彬
给水工程	陈颖	李金川、刘杨彬
园建工程	湛龙军	杨龙、钟平、戴海波
园林绿化工程	湛龙军	钟平、戴海波、方彬
景观及照明工程	陈华	李金川、刘杨彬

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
桥梁工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
排水工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
给水工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
园建工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
园林绿化工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
景观及照明工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的相关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定光明区石围公园项目工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2020年7月16日

<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>深圳市光明区城市管理和综合执法局</p>	<p>深圳市佳安特建设监理有限公司</p>	<p>深圳市广信建设工程有限公司</p>	<p>济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司</p>
<p>项目负责人: </p> 	<p>项目总监: </p> 	<p>项目负责人: </p> 	<p>项目负责人: </p> 

2、光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440309-48-01-013541001001

标段名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广信建设工程有限公司

中标价: 990.634630万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):



本工程于 2020-08-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-21

查验码: 8952958782434622

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市广信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)总投资暂按1649.36万元计划。拟对科泰路、同观路、新玉路光明段、长祥路、水滨路、侨明路、启明路、启新路进行景观提升,主要建设内容为更换道牙、铺装、增加坐凳、种植观花乔木、提升绿化景观等。项目

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)工程范围包括但不限于: 园建工程、绿化工程、排水工程,具体以施工图、工程量清单及实施时发包人下达的指令为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米

	/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年10月21日;

订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自签订之日起后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

中心负责人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

座机：_____

座机：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

(3) 竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）

验收日期：2022.4.20

建设单位（盖章）深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	约 24888m ²	工程造价（万元）	9906346.3 元
结构类型	市政园林	工程用途	绿化提升工程
施工许可证号		开工日期	2020 年 11 月 20 日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	\	资 质 证 号	\
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105
施工单位	深圳市广信建设工程有限公司		CYLZ·粤·0109·壹-1/5
	\		\
	\		\
监理单位	深圳通嘉监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位	\		\

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	邱广风
副组长	何春晖
组 员	戴海波、李良、郭彪、曾国军、葛永强、刁倩婷、奉贻竹

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	\	\
桥梁工程	\	\
排水工程	\	\
给水工程		
隧道工程	\	\
交通设施工程	\	\
污水处理工程	\	\
绿化工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格

五、竣工

四、验收（专业）组成员签名

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）

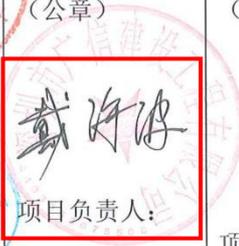
姓名	工作单位	职称	职务	签名
何志华	深圳通嘉环境工程咨询有限公司	总监		何志华
戴海波	深圳广信建设工程有限公司		项目经理	戴海波
李良	深圳广信公司		技术负责人	李良
高宇浩	深圳广信建设工程有限公司		项目主管	高宇浩
郝川	深圳广信建设工程有限公司		技术员	郝川
何	深圳园林		园林	何
于佩	深圳园林		绿化	于佩
甲六	城管局			甲六

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家及地方有关工程质量法规、规范、标准的要求，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位一直评定为合格工程，同意竣工验收。

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章) 项目负责人： 法人代表： 2022.4.31	监理单位 (公章) 项目总监：  	施工单位 (公章) 项目负责人： 法人代表： 	勘察单位 (公章) 项目负责人：	设计单位 (公章) 项目负责人： 
--	--	--	----------------------------	---

3、振业时代花园一期园林景观工程

(1) 中标通知书



深圳市国际招标有限公司

中标通知书

深圳市广信园林建设有限公司：

在“振业时代花园一期园林景观工程(二次招标)”招标项目(项目编号：0658-19003A20601)中，经评标委员会评审、招标人确定，贵司为本项目的中标单位，中标结果如下：

招标人	深汕特别合作区振业房地产开发有限公司	项目名称	振业时代花园一期园林景观工程(二次招标)
项目负责人	戴海波	工期	56 日历天
中标金额	币种：人民币 单位：元 大写：陆佰伍拾万零壹拾肆元捌角壹分 小写：¥6,500,014.81 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，在三十日内签订书面合同。

特此通知。

深圳市国际招标有限公司

二〇一九年六月三日



抄送：深汕特别合作区振业房地产开发有限公司

地址：中国广东省深圳市罗湖区嘉宾路 2018 号深华商业大厦 6 层 邮编 518001 联系电话：0755-83500199

(2) 合同

合同编号：深汕振业工合字（2019）005号

深汕特别合作区振业房地产开发有限公司

园林、绿化工程承包合同 (三方合同)

工程名称：振业时代花园一期园林景观工程

工程地点：汕尾市深汕合作区鹅埠镇

总包方：中核华泰建设有限公司

承包方：深圳市广信园林建设有限公司

建设方：深汕特别合作区振业房地产开发有限公司

签订时间：

第一部分 协议书

总包方(以下简称甲方):中核华泰建设有限公司

地址: 深圳市南山区西丽同沙路 168 号凯达尔大厦 15-18 层

法定代表人: 于旭东 职务: 董事长

分包方(以下简称乙方): 深圳市广信园林建设有限公司

地址: 深圳市南山区玉泉路建安大院综合楼二层南侧之一

法定代表人: 聂丽平 职务: 董事长

建设方(以下简称丙方): 深汕特别合作区振业房地产开发有限公司

地址: 汕尾市深汕合作区鹅埠镇

法定代表人: 易铭 职务: 董事长

为明确责任,保障三方的利益,保证工程顺利进行,现经三方友好协商,在三方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国合同法》有关规定,根据本工程的具体情况,以及甲丙双方原已签订的工程总承包补充合同,签订本三方施工合同。

本三方施工合同,完全按照原甲丙双方的工程施工补充合同执行,下面将与本三方施工合同的有关条款摘要如下,以明确三方责任与义务:

一、工程概况

工程名称: 振业时代花园一园林景观工程

工程地点: 汕尾市深汕合作区鹅埠镇

□建筑面积, ■施工面积: 约 17684.29 平方米;

二、工程承包范围及方式

本次招标范围为振业时代花园一期园林景观工程。

(1) 招标图纸:

深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司公司设计的振业时代花园一期项目

园林景观工程施工图（包含硬景、软景、水、电、结构）2018年4月版本图纸，详见园林景观施工蓝图。JG-01（2018.07.26）、JG-02（2018.08.20）、JG-07（2018.11.26）、JG-09（2019.01.07）全部内容，JG-03（2018.09.03）中第3条，一期苗木按照（2019.03.19）JG-10施工；深汕一期园林完成量范围示意图。

（2）招标范围：

包括并不限于园建工程（含结构、装饰层）、铺装、绿化、水景、园林小品及室外水电工程、康体娱乐设施等，具体包含以下范围：

1) 本项目范围内室外相对标高（建施图±0.00）-0.3m以上的室外土方工程（-0.3m以下土方由土建总包单位回填）。

2) 所有的园建、构件、构架、园林小品、水池、花池、园建装饰井盖、绿化隐形井盖等的结构部分包含在本次招标范围内；

3) 室外场地排水系统（图纸上原有雨水井及相关管道由总包单位施工，图上所有雨水口、新增雨水井及相关管道由园建单位施工）、绿化浇灌给水系统包含在本次招标范围内；

4) 电气专业图纸的所有内容（含环境配电箱）包含在本次招标范围内，园林环境配电箱及配电箱出线部分的线缆、配管、灯具、管井等的设备材料采购、安装、调试包含在本次招标范围内，环境配电箱的进线电缆由总包单位敷设至箱内，园林单位负责进线电缆的电缆头制作和安装；

5) 泳池水处理系统的排水由水处理单位施工至阀门处，阀门后端排水管道及阀门井的施工在本次招标范围内；

6) 招标人可根据项目具体施工情况增减相关施工内容，投标人不得以因减少施工范围而减少利润等任何理由提出费用索赔。

（二）工程承包方式：

1、乙方按施工图纸、设计变更要求，完成工程承包范围内所有工程施工、验收合格的所有费用。

1) 包括工程施工、材料采购、运输、装卸、施工安装、成品半成品保护、检测、验收、养护期内的养护保活、养护运行技术培训等全部内容；

2) 包含确保验收合格的需要进行检测的所有检测费用；

3) 其他相关单位及个体的配合协调费用；

4) 水电费、安保费、按规定应该购买的一切保险费以及其他所有为确保工程验收合格所需要的一切费用。

5) 总包配合费和管理费不包含在此合同价款中，由丙方另行支付。

6) 合同价中包含水电费，由乙方按合同价的0.5%缴纳给总包单位（也可自行与总包方协商）；该费用不在合同中单列，但包含于合同总价中，由乙方直接向总包单位支付。

7) 按施工图纸、设计变更要求，完成施工招标范围内施工工程：

包括材料采购、运输（含二次运输）、装卸、施工安装、成品半成品保护、检测（石材、电线电缆、水管、砂浆、混凝土、砂等）、验收、养护期内的养护保活、养护运行技术培训等全部内容；

a) 合同总价已包含按规范及确保验收需要进行检测的所有检测费用；

b) 相关政府管理单位的管理、验收费用；

c) 相关安全文明施工措施费。

8) ~~承包人~~^{甲方、乙方}必须严格执行深圳市住房和建设局2017年5月5日《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》~~深建市场【2017】20号~~^{甲方、乙方}。不得拖欠、克扣本工程劳动者工资。如果~~承包人~~^{丙方}或其~~分包人~~^{丙方}拖欠、克扣本工程劳动者工资，造成~~发包人~~^{丙方}承担连带责任垫付劳动者的工资，~~发包人~~^{丙方}有权直接在工程款中扣除，且自此以后，对于~~承包人~~^{丙方}或其~~分包人~~^{丙方}应付劳动者的工资，~~发包人~~^{丙方}均有权从工程款中扣除并直接支付劳动者，~~承包人~~^{丙方}或其~~分包人~~^{丙方}不得有异议。

9) 项目管理机构中包括的项目团队成员在施工过程中不得随意更换，否则将按合同“特殊条款”中第“十三条”执行。

10) 一期已完工程量由已退场的园林单位施工完毕，投标单位需接受现场现状，并在本次投标报价中考虑完成后续工程所需采取的相关处理措施及费用，包括但不限于对本园林工程的清理、已完工程可能存在的质量整改、后续质保期内的维修费用等。

11) 本工程丙方不向乙方提供临时设施用地，临时设施用地及临时设施由投标人自行解决。乙方临时设施用地租用的费用，丙方不再给予任何补偿。

三、合同工期

工期为 2019 年 6 月 26 日至 2019 年 8 月 21 日，工期共计 56 天，具体开工日期以监理、发包人开工通知书为准，通知之日起 5 日内进场施工，并要求工程进度必须满足项目整体的总施工进度计划要求（发包方可能会根据工程的现场施工情况调整开竣工日期）。工期为日历工期，含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素。

对于要求的任一节点完成时间，中标单位每拖延一天，则应针对该节点承担违约金 ¥ 5000 元/天。

四、质量标准

本工程质量验收标准：合格

五、工程承包价格

1、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：陆佰伍拾万零壹拾肆元捌角壹分整

（小写）：¥ 6500014.81

按施工图纸总价包干不作任何调整；

除设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准，图纸包干，结算时不作调整，工程量清单量差、漏项已在投标补疑阶段双方确认，施工过程中不得以少量漏项为由以签证、变更等任何形式增加费用。

上述合同价已包括一期已施工部分后续所需采取的相关处理措施及费用，包括但不限于对本园林工程的清理、已完工程可能存在的质量整改、后续质保期内的维修费用等。

除设计变更、现场签证外，可对部分差价进行调整；

各分项造价汇总表：详见后附表

2、项目单价：

详见定标书（招标工程）；

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）；

六、组成合同的文件（以下简称合同文件）

- 协议书;
- 特殊条款和补充条款;
- 通用条款;
- 合同附件;
- 中标通知书(适用招标投标工程);
- 投标文件(适用招标投标工程)(包含:技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制及措施项目、合同条件、投标函、工程量清单及单价表、施工组织设计、廉洁合作协议、工程质量保修协议书、关于设计变更、现场签证的协议条款、工程量计算规则);
- 经确认的工程报价单或预算书;
- 乙丙双方核对完成并签署的工程量清单及单价表;
- 图纸、样板;
- 乙方承诺函件;
- 乙丙双方有关工程的洽商、变更等书面记录、协议和来往的文件等;
- 丙方的制度规定: ■ 《工程进度管理规定》、■ 《工程安全管理制度》、■ 《施工过程控制的质量管理制度》、■ 《设计变更管理规定》、■ 《总包范围内的分包管理实施办法》、■ 《机电工程竣工验收管理办法》、■ 《装饰工程验收管理办法》、■ 《园林绿化工程验收管理办法》、■ 《振业集团房地产开发项目竣工验收自检标准》、■ 《振业集团房地产开发项目施工现场文明施工标准》、■ 《振业集团房地产开发项目工程质量、安全文明施工季度检查评比办法》、■ 《振业集团房地产开发项目施工现场视频监控管理办法》、■ 《工程预算管理的规定》、■ 《工程合同管理规定》、■ 《现场签证管理规定》、■ 《工程结算管理规定》;
- 工程实物量、设备材料清单及工程量清单、施工图纸、设计变更等;
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份,其内容不能影响合同的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。

乙方承诺会有效地、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所

涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，无偿协助甲方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使丙方未能及时办理相关证件，则按本合同结算价之 10%扣除乙方之价款。

七、丙方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托，乙方对合同条款及附件的全部内容已熟悉了解，并严格按照合同要求认真遵守执行。

八、本分包合同书中有关词语含义与本分包合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、乙方向丙方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、丙方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本分包合同甲、乙、丙三方约定由三方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



丙方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

乙方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26518611

传真：0755-26512995

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0000 1583



电话:

传真:

开户银行:

账号:

合同订立时间: 2019年6月10日
合同订立地点: _____



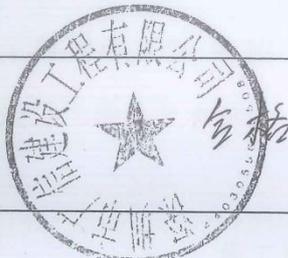
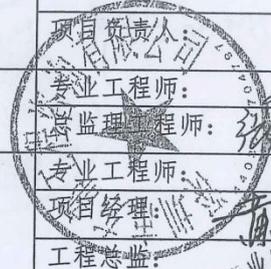
(3) 竣工验收报告

深圳市振业（集团）股份有限公司

工程竣工验收合格证明

项目名称：振业时代花园项目园林景观工程

日期：2020年12月15日

施工合同名称	振业时代花园一期园林景观工程	合同编号	深汕振业工验字(2019)005号
施工单位自检情况说明	已按合同规定内容及变更签证内容施工完毕。		
施工单位意见		专业工程师:	李达华 2020.12.15
		项目负责人:	吴治洪 2020.12.15
地区公司组织相关部门联合验收情况说明			
整改跟踪情况说明及联合验收结论			
联合验收各部门意见	设计单位意见	专业工程师:	
	监理单位意见	 专业工程师: 张林 2020.12.15 监理工程师: 张林 2020.12.15	
	工程管理部意见	专业工程师: 张林 2020.12.15 项目经理: 张林 2020.12.15 工程总监: 张林 2020.12.15	
	成本控制部意见	专业工程师: 成本总监: 李原海	
地区公司总经理意见	(意见、盖公章)	签名:	

四、项目管理班子人员配备情况

(4) 项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	戴海波	中级工程师	注册建造师证/职称证	二级/中级	粤 2442013201404087/ 2103003054687	建筑工程、市政公用工程/风景园林
技术负责人	李德华	高级工程师	职称证	高级	2303001121861	园林
质量主任	杨文娟	中级工程师	质量员证/职称证	中级	2301030600309454/粤 中职证字第 1803003015057 号	市政工程/风景园林
安全主任	李剑	高级工程师	安全员 C 证 /职称证	高级	粤建安 C3（2015） 0007188/240300118825 4	建筑施工/园林
园林工程师	郭宏	高级工程师	职称证	高级	粤高职称证字第 1600101105787 号	风景园林
园林工程师	聂丽平	高级工程师	职称证	高级	1903001026288	风景园林
土建工程师	欧阳秀红	中级工程师	职称证	中级	B08093010200000079	建筑工程
给排水工程师	张聪敏	中级工程师	职称证	中级	2009011C084	给排水
电气工程师	刘晓丽	中级工程师	职称证	中级	潍 110632000136	电气自动化
造价工程师	王雪芹	高级工程师	注册造价工程师证/职称证	一级/ 高级	建 [造]11224400015536/2 103001054771	土木建筑/园林
质检员	聂瑶	/	质量员证	/	2301030600309183	市政
安全员	唐海涛	助理工程师	安全员 C 证 /职称证	初级	粤建安 C3(2020)0043173/2103 006054469	建筑/园林
资料员	聂丽军	/	资料员证	/	2201050000031288	建筑
劳资专管员	杨凯	/	劳务员证	/	2201140000075404	建筑
材料员	聂立刚	高级工程师	材料员证	/	2301040000308954	建筑
施工员	张利	/	施工员证	/	2301010600307192	市政

变更（备案）通知书

21903484086

深圳市广信建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年八月二十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

变更前名称： 深圳市广信园林建设有限公司

变更后名称： 深圳市广信建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207604692

深圳广信建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二二年九月二十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市广信建设工程有限公司

变更后名称： 深圳广信建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(一) 项目经理-戴海波

1、拟派项目经理简历表

姓名	戴海波	性别	男	年龄	39
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430421198509266275	手机号码	18503002010
参加工作时间	16年		从事项目经理（建造师）年限	11年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442013201404087				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明新区城市管理局	光明新区石围公园项目	5155.285094 万元	2018.04.27 2020.07.16	已完	合格
深圳市光明新区城市管理局	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)	990.63463 万元	2020.11.20 2022.04.30	已完	合格
深圳特别合作区振业房地产开发有限公司	振业时代花园一期园林景观工程	650.001481 万元	2019.06.26 2019.06.10	已完	合格

2、执业资格证

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: **GD 020498**
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

13440850104420344

姓名: **戴海波**
Full Name _____
性别: **男**
Sex _____
出生年月: **1985年09月**
Date of Birth _____
专业类别: **市政公用工程**
Professional Type _____
批准日期: **2013年06月02日**
Approval Date _____

签发单位盖章: 
Issued by _____
签发日期: **2013年10月18日**
Issued on _____

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 戴海波
证件号码: 430421198509266275
性别: 男
出生年月: 1985年09月
专业: 建筑工程
批准日期: 2020年12月06日
管理号: 2020050440502020440211014224



广东省人力资源和社会保障厅

3、注册建造师证



使用有效期：2024年06月
25日-2024年12月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：戴海波



性 别：男

出生日期：1985-09-26

注册编号：粤2442013201404087

聘用企业：深圳广信建设（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-07-14至2026-07-13）
建筑工程（有效期：2022-05-18至2025-05-17）



戴海波

个人签名：戴海波
签名日期：2024.6.25



4、项目负责人安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0011590

姓 名:戴海波

性 别:男

出生年月:1985年09月26日

企业名称:深圳广信建设(集团)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年12月29日

有效 期:2023年11月15日 至 2026年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月15日



5、园林中级工程师

广东省职称证书

姓 名：戴海波

身份证号：430421198509266275



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054687

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6、毕业证



14121448

No.01-1303613742

7、身份证



8、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴海波

社保电脑号：614775845

身份证号码：430421198509266275

页码：1

参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司

单位编号：284564

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	284564	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	284564	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	284564	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	284564	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	284564	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	284564	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			5641.56	3102.96			4015.89	1532.88			383.28		117.62		219.48		63.72

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5169e091f4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 284564 单位名称 深圳广信建设（集团）有限公司



(二) 技术负责人-李德华

1、拟派技术负责人简历表

姓名	李德华	性别	男	年龄	47
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430219197707061011		
手机号码	15994830551		证件号(职称证书编号)	2303001121861	
参加工作时间	23年		从事技术负责人年限	5年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区城市管理和综合执法局	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)	1120.825903 万元	2020.08.01 2021.03.20	已完	合格

2、园林高级工程师证

广东省职称证书

姓名：李德华
身份证号：430219197707061011



职称名称：高级工程师
专业：园林
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月12日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121861

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、身份证



4、学历证

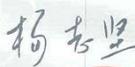
中央广播电视大学

毕业证书

学生 李德华 ，性别 男 ，
生于一九七七年 七 月 六 日，于
二〇一六 年 一 月在本校修完二年制
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。


(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201605965426

校长: 
学校: 中央广播电视大学
二〇一六 年 一 月三十一日



X004041549 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

5、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李德华

社保电脑号：619444755

身份证号码：430219197707061011

页码：1

参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司

单位编号：284564

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	284564	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	284564	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	284564	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			6029.43	3102.96			4015.89	1532.88			383.28		117.62		219.48		63.72

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5169e0a85b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 284564 单位名称 深圳广信建设（集团）有限公司



(三) 质量主任-杨文娟

1、质量员证



2、风景园林工程师

照
片



粤中取证字第 1803003015057 号

杨文娟 于二〇一七年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
风景园林
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日



3、身份证



4、学历证

 国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
<h1>毕业证书</h1>	
 <small>(无国家开放大学钢印无效)</small>	学生 杨文娟 ， 性别 女 ， 生于 一九八五年 三 月二十七日，于 二〇一七 年 一 月在本校修完 二年制 (专科起点) 本 科 土 木 工 程 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
	校长: 杨志坚 学校: 国家开放大学 二〇一七 年 一 月 三十一 日
批准文号:(78)教工农字089号 注册证号: 511618201705942285	

No. X004665581 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

5、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨文娟

社保电脑号：623226032

身份证号码：362203198503277344

页码：1

参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司

单位编号：284564

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	284564	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	284564	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	284564	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			6029.43	3102.96				4015.89	1532.88			383.28		117.62		219.48	63.72

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e516a11f18i ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
284564

单位名称
深圳广信建设（集团）有限公司



(四) 安全主任-李剑

1、安全生产考核合格 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2015) 0007188

姓 名: 李剑

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年11月27日

企 业 名 称: 深圳广信建设(集团)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年08月21日

有 效 期: 2024年05月28日 至 2027年08月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月28日



2、园林高级工程师

广东省职称证书

姓名：李剑

身份证号：430281199011270031



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188254

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



3、身份证



4、学历证

 国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
<h1>毕业证书</h1>	
 <small>(无国家开放大学钢印无效)</small>	学生 李剑 ， 性别 男 ， 生于 一九九〇 年 十一 月 二十七 日，于 二〇一七 年 一 月 在本校修完 二年制 (专科起点) 本 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
	校长: 杨志坚 学校: 国家开放大学 二〇一七 年 一 月 三十一 日
批准文号:(78)教工农字089号 注册证号: 511618201705985222	

No. X004665579

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

5、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李剑

社保电脑号：627496852

身份证号码：430281199011270031

页码：1

参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司

单位编号：284564

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	284564	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	284564	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	284564	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	04	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	05	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	06	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	07	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	08	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	09	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
合计			6029.43	3102.96			4015.89	1532.88			383.28		117.62		219.48		63.72

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5169e0a08g ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 284564 单位名称 深圳广信建设（集团）有限公司



(五) 园林工程师-郭宏

1、风景园林高级工程师证



2、身份证



3、学历证



4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭宏

社保电脑号：2259175

身份证号码：360103197603111235

页码：1

参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司

单位编号：284564

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	284564	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	21.56	2360	16.52	7.08
2023	11	284564	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	21.56	2360	16.52	7.08
2023	12	284564	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	21.56	2360	16.52	7.08
2024	01	284564	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	21.56	8800	70.4	17.6
2024	02	284564	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	21.56	8800	70.4	17.6
2024	03	284564	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	21.56	8800	70.4	17.6
2024	04	284564	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	21.56	8800	70.4	17.6
2024	05	284564	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	21.56	8800	70.4	17.6
2024	06	284564	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	21.56	8800	70.4	17.6
2024	07	284564	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	21.56	8800	70.4	17.6
2024	08	284564	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	21.56	8800	70.4	17.6
2024	09	284564	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	21.56	8800	70.4	17.6
合计			16368.0	8448.0			5544.0	2112.0		528.0		438.68	683.16			179.64	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5169e1fa72 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 284564 单位名称 深圳广信建设（集团）有限公司



(六) 园林工程师-聂丽平

1、风景园林高级工程师证

广东省职称证书

姓 名：聂丽平

身份证号：362203198006084920



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001026288

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2、身份证



3、学历证

4207

毕业证书



学生 聂丽平 性别女， 1980 年 06 月 08 日生，于 2021 年
03 月至 2023 年 07 月在本校 园林 专业网络
教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:东北农业大学 校(院)长: 

证书编号:102247202305203571 2023 年 07 月 10 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂丽平

社保电脑号：2529859

身份证号码：362203198006084920

页码：1

参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司

单位编号：284564

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	284564	5514.0	827.1	441.12	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5514	13.51	2360	16.52	7.08
2023	11	284564	5514.0	827.1	441.12	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5514	13.51	2360	16.52	7.08
2023	12	284564	5514.0	827.1	441.12	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5514	13.51	2360	16.52	7.08
2024	01	284564	5514.0	827.1	441.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5514	13.51	5514	44.11	11.03
2024	02	284564	5514.0	827.1	441.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5514	13.51	5514	44.11	11.03
2024	03	284564	5514.0	827.1	441.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5514	27.02	5514	44.11	11.03
2024	04	284564	5514.0	882.24	441.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5514	33.08	5514	44.11	11.03
2024	05	284564	5514.0	882.24	441.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5514	33.08	5514	44.11	11.03
2024	06	284564	5514.0	882.24	441.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5514	33.08	5514	44.11	11.03
2024	07	284564	5514.0	882.24	441.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5514	33.08	5514	44.11	11.03
2024	08	284564	5514.0	882.24	441.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5514	33.08	5514	44.11	11.03
2024	09	284564	5514.0	882.24	441.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5514	33.08	5514	44.11	11.03
合计			10256.04	5293.44			4015.89	1532.88			383.28		274.87		446.55		120.51

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5169e1ee83 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 284564 单位名称 深圳广信建设（集团）有限公司



(七) 土建工程师-欧阳秀红

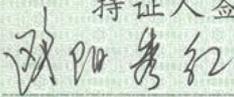
1、土建工程师证

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08093010200000079

	姓名:	欧阳秀红
	性别:	男
	身份证号:	430219196709051613
	专业名称:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2009年5月9日
持证人签名:	工作单位:	



2、身份证



3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳秀红 社保电话号：635881188 身份证号码：430219196709051613 页码：1
参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司 单位编号：284564 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	284564	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	284564	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	284564	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	284564	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	284564	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	284564	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			5641.56	3102.96				1149.72	383.28			383.28		117.62		219.48	63.72

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5169e0bf86 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 284564 单位名称 深圳广信建设（集团）有限公司



(八) 给排水工程师-张聪敏

1、给排水工程师证

<p>本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	  <p>吉林省人力资源和社会保障厅制发 Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province</p> <p>防伪标识:</p>
 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 张聪敏 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>身份证号码 220282197903225912 ID Card No.</p> <p>证书编号 2009011C084 Certificate No.</p>	<p>专业名称 给排水 Profession 工程师</p> <p>资格名称 Post</p> <p>授予时间 2009年1月1日 Date of Issue</p> <p>审核人章  Verifies the person seal</p>  <p>发证机关 Issued by</p>

2、身份证



3、学历证



4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张聪敏

社保电话号：634686454

身份证号码：220282197903225912

页码：1

参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司

单位编号：284564

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	284564	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	284564	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	284564	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	284564	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	284564	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	284564	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			5641.56	3102.96				1149.72	383.28			383.28		117.62	219.48		63.72

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5169e227es ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 284564 单位名称 深圳广信建设（集团）有限公司



(九) 电气工程师-刘晓丽

1、电气工程师证

姓名:	刘晓丽		
性别:	女		
出生年月:	1983.12	评审时间:	2011.12.31
工作单位:	歌尔声学股份有限公司	公布时间:	
现从事专业:	电气自动化	(生效时间)	
原专业技术		公布文号:	
职务资格:			
现专业技术			
职务资格:	工程师		
资格证书编号:	沪建 110632000136		

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: 刘晓丽

2、身份证



3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓丽

社保电话号：804676034

身份证号码：370702198312252225

页码：1

参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司

单位编号：284564

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	284564	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	284564	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	284564	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	284564	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	284564	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	284564	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			5641.56	3102.96				1149.72	383.28			383.28		117.62		219.48	63.72

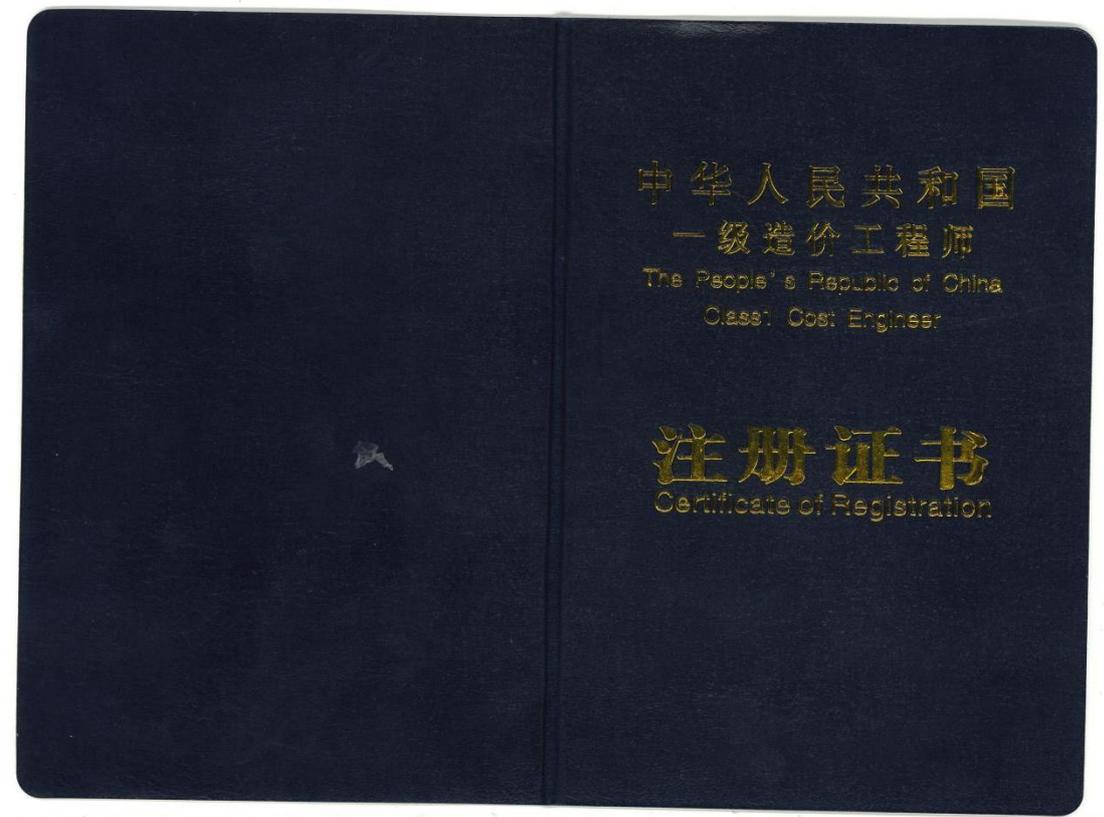
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5169e1974f ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 284564 单位名称 深圳广信建设（集团）有限公司



(十) 造价工程师-王雪芹

1、造价工程师证



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

187



姓名: 王雪芹
身份证号码: 342201198801107400
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳中绿环境集团有限公司

证书编号: 建[造]11224400015536

初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 07 月 04 日



变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：
王雪芹
注册受理机关
公 章
年 月 日
深圳信建信(集团)有限公司
注册受理机关
公 章
2023 10 月 日

现聘用单位： 现聘用单位：
王雪芹
注册受理机关
公 章
年 月 日
深圳信建信(集团)有限公司
注册受理机关
公 章
2023 10 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：
注册受理机关
公 章
年 月 日
注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位：
注册受理机关
公 章
年 月 日
注册受理机关
公 章
年 月 日

2、职称证

广东省职称证书

姓名：王雪芹

身份证号：342201198801107400



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054771

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、身份证



4、学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 王雪芹 性别女，一九八八年一月十日，于一九八八年九月至二〇一一年六月在本校园艺专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华南农业大学 校（院）长：[Signature]

证书编号：105641201105007870 二〇一一年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

5、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雪芹

社保电脑号：630140607

身份证号码：342201198801107400

页码：1

参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司

单位编号：284564

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	284564	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	284564	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	284564	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	04	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	05	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	06	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	07	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	08	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	09	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
合计				6029.43	3102.96			4015.89	1532.88			383.28					63.72

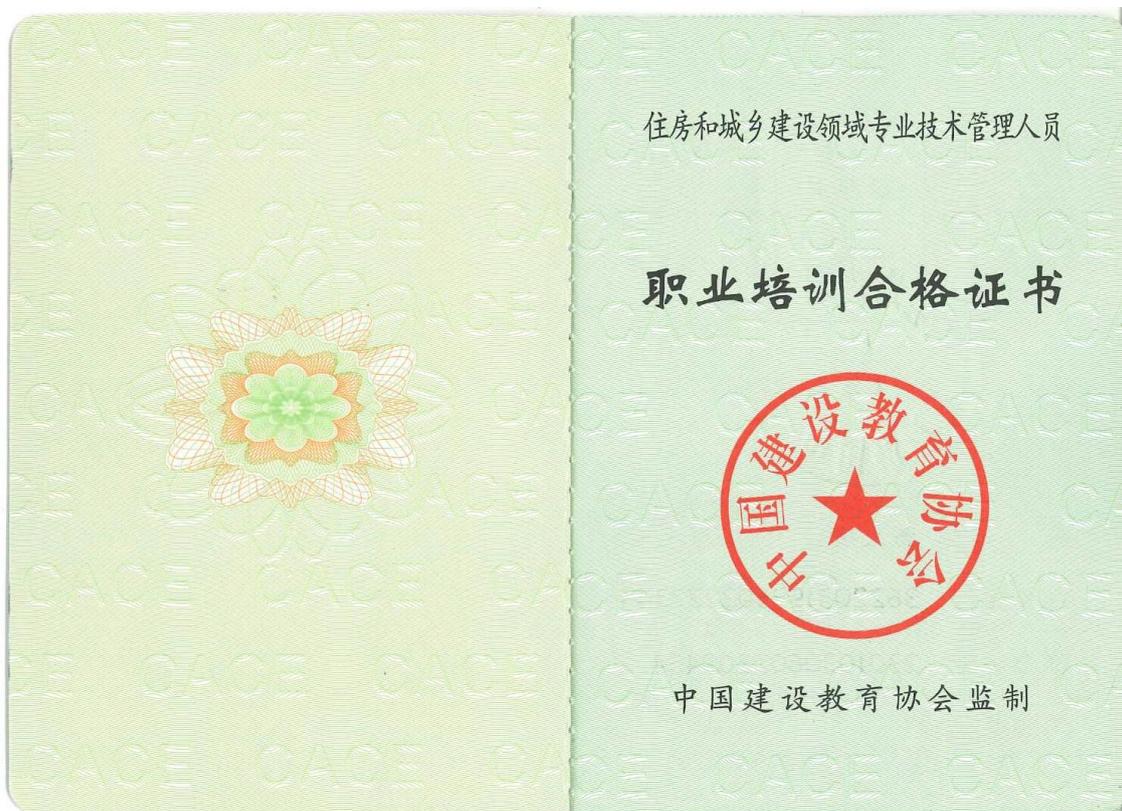
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5169e205d8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 284564 单位名称 深圳广信建设（集团）有限公司



(十一) 质检员-聂瑶

1、质量员证



2、身份证



3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂瑶

社保电话号：638987862

身份证号码：362203199412104741

页码：1

参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司

单位编号：284564

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	284564	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	284564	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	284564	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	284564	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	284564	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	284564	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			5641.56	3102.96				1149.72	383.28			383.28			219.48		63.72

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e516a11e20a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 284564 单位名称 深圳广信建设（集团）有限公司



(十二) 安全员-唐海涛

1、安全生产考核合格 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0043173

姓 名:唐海涛

性 别:男

出生年月:1996年08月19日

企业名称:深圳广信建设(集团)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月25日

有效 期:2023年11月15日 至 2026年11月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月15日



2、园林助理工程师

广东省职称证书

姓名：唐海涛

身份证号：532329199608190558



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006054469

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、身份证



4、学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 唐海涛 性别男，一九九六年八月十九日生，于一〇一五年九月至二〇一九年七月在本校园林专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南阳师范学院

校（院）长：卢志文

证书编号：104811201905003516

二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐海涛

社保电脑号：802798040

身份证号码：532329199608190558

页码：1

参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司

单位编号：284564

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	284564	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	284564	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	284564	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	284564	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	284564	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	284564	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			5641.56	3102.96			1149.72	383.28			383.28		117.62		219.48		63.72

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e516a0ff3cd ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：284564
单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司



(十三) 资料员-聂丽军

1、资料员证



2、身份证



3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂丽军 社保电脑号：631868643 身份证号码：362203199201094758 页码：1
参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司 单位编号：284564 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	10	284564	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	284564	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	284564	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	284564	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	284564	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	284564	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			5641.56	3102.96			1149.72	383.28			383.28		117.62	219.48		63.72	

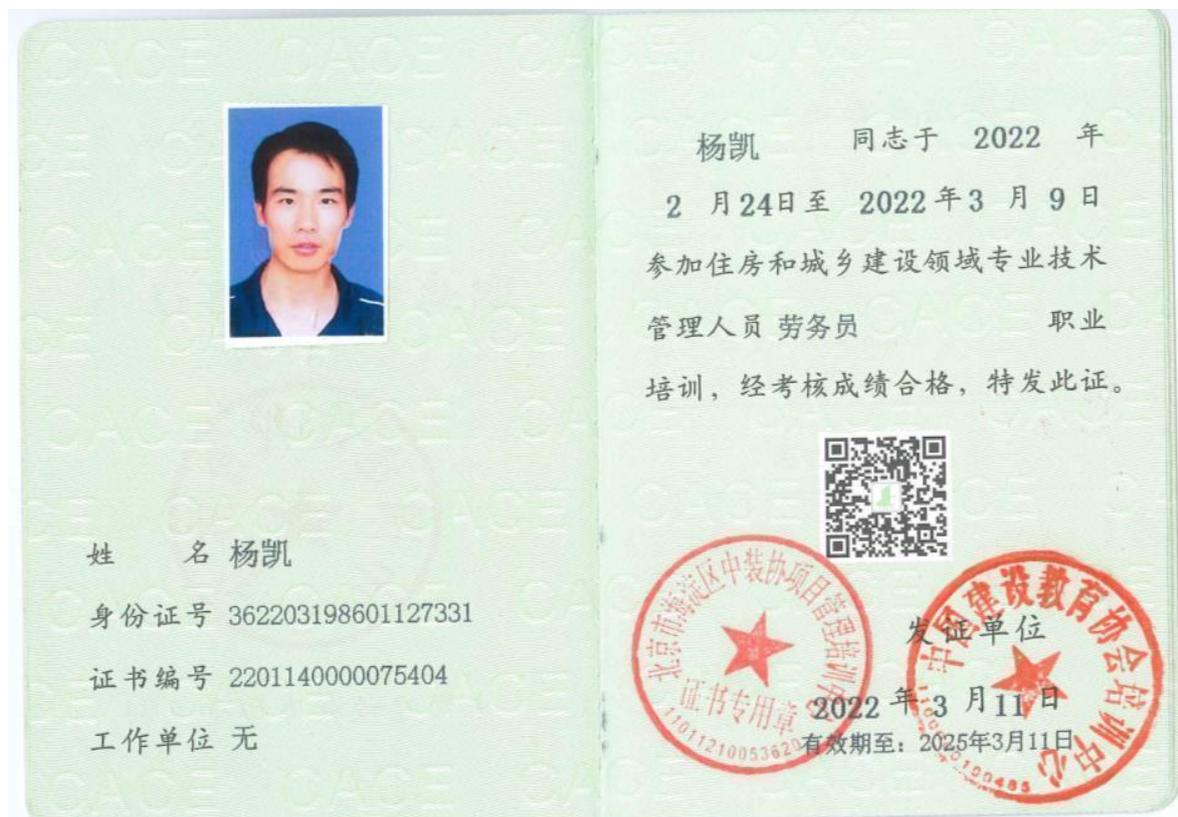
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e5169e1aae4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 284564 单位名称 深圳广信建设（集团）有限公司



(十四) 劳资专管员-杨凯

1、劳务员



2、身份证



3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨凯 社保电脑号：611652903 身份证号码：362203198601127331 页码：1
参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司 单位编号：284564 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	284564	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	284564	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	284564	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	284564	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	284564	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	284564	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			5641.56	3102.96			4015.89	1532.88			383.28		117.62		219.48		63.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e516a11e7bp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 284564 单位名称 深圳广信建设（集团）有限公司



(十五) 材料员-聂立刚

1、材料员证



2、身份证



3、学历证明

 **国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 **聂立刚** ，性别 **男** ，
生于 **一九八三年八月六日** ，于
二〇一七年一月 在本校修完 **二年制**
(专科起点) **本科** **土木工程**
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



(无国家开放大学钢印无效)

校长: **杨志坚**

学校: **国家开放大学**

二〇一七年一月三十一日

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511618201705985221



No. X004665580 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂立刚

社保电脑号：604581329

身份证号码：362203198308064917

页码：1

参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司

单位编号：284564

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	284564	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	284564	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	284564	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			6029.43	3102.96			4015.89	1532.88			383.28		117.62		219.48		63.72

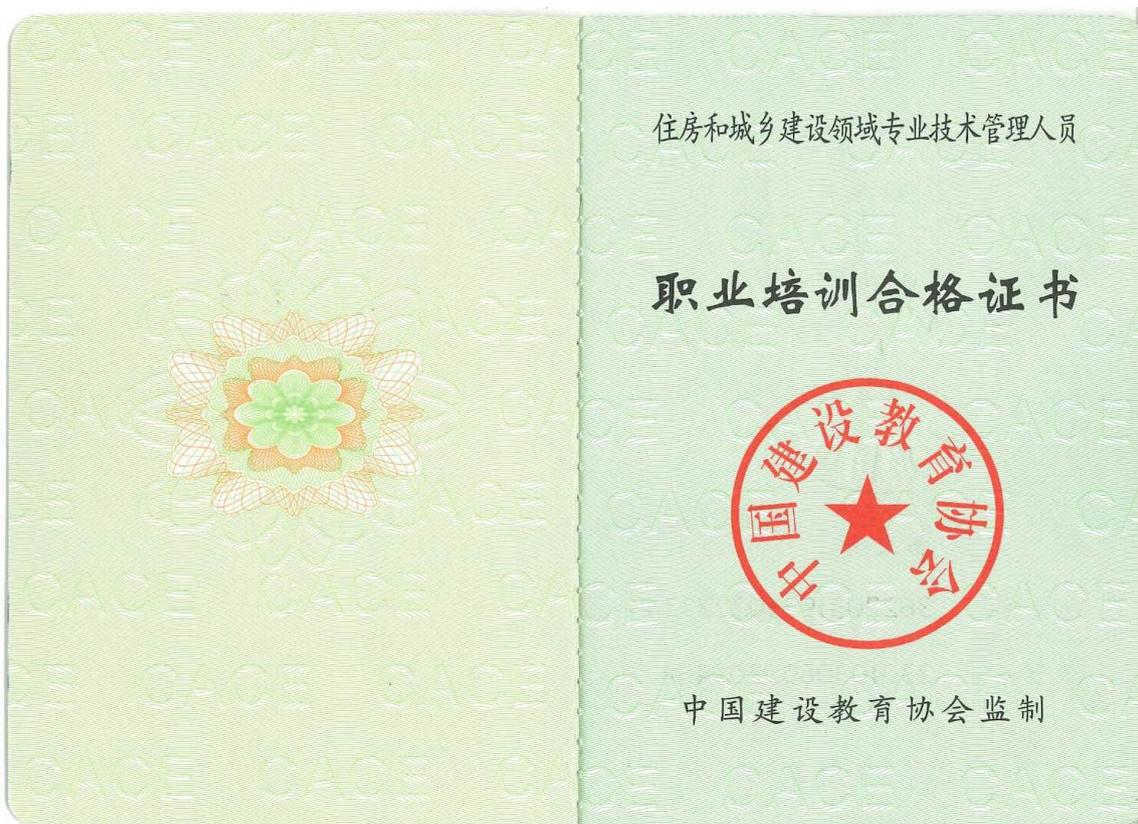
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e5169e1c1e1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 284564 单位名称 深圳广信建设（集团）有限公司



(十六) 施工员-张利

1、施工员证



2、身份证



3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张利 社保电脑号：628490185 身份证号码：430219197209161036 页码：1
参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司 单位编号：284564 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	10	284564	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	284564	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	284564	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	284564	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	284564	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	284564	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			5641.56	3102.96			1149.72	383.28			383.28		117.62	219.48		63.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e516a11ac3k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 284564 单位名称 深圳广信建设（集团）有限公司



五、企业获奖情况

(5) 企业获奖情况一览表 (按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料):

序号	工程名称	奖项级别(国家、省、市、区(县)级)	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	滨海城市绿地盐化土壤修复关键技术及应用	国家级	科学技术奖(科技进步奖)	中国风景园林学会	2019.10	/
2	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖	广东省风景园林与生态景观协会	2022.12	/
3	光明新区石围公园项目	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖	广东省风景园林与生态景观协会	2021.11	/
4	2019年南山街道世界著名花城建设-月亮湾街心花园(快速发包)项目	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖	广东省风景园林与生态景观协会	2021.11	/
5	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖	广东省风景园林与生态景观协会	2022.12	/
6	振业时代花园一期园林景观工程项目	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖	广东省风景园林与生态景观协会	2023.12	/
7	华中师范大学龙岗附属中学立体绿化建设工程项目	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖	广东省风景园林与生态景观协会	2023.12	/
8	李朗产业园周边区域绿化工程	市级	2021年度深圳市风景园林优良样板工程(工程类)金奖	深圳市风景园林协会	2021.12	/

变更（备案）通知书

21903484086

深圳市广信建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年八月二十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

变更前名称： 深圳市广信园林建设有限公司

变更后名称： 深圳市广信建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207604692

深圳广信建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二二年九月二十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市广信建设工程有限公司

变更后名称： 深圳广信建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(一) 科学技术奖（科技进步奖）



(二) 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)

金奖



(三) 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）

金奖



(四) 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)

银奖



(五) 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)

银奖



(六) 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)

银奖



(七) 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)

银奖



(八) 2021 年度深圳市风景园林优良样板工程(工程类) **金奖**

荣誉证书

深圳市广信建设工程有限公司：

贵单位“李朗产业园周边区域绿化工程”被评为2021年度
深圳市风景园林优良样板工程（工程类）金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二一年十二月

六、其他

(一) 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 清水河重点片区棚户区改造项目配建小学园林景观工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳广信建设（集团）有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	聂丽平	出资比（70）%
非控股股东/投资人	深圳市泽晖投资有限公司	出资比（20）%
	方彬	出资比（10）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳广信建设（集团）有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2024年10月14日

(二) 拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河重点片区棚户区改造项目配建小学园林景观工程
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司
投标单位	深圳广信建设(集团)有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺: 除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)第五十四条第(八)款约定情形外, 项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的, 经监理人及发包人书面同意后方可更换。 若我司中标, 我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位(公章):  深圳广信建设(集团)有限公司 时间: 2024年10月14日
投标单位董事长/法定代表人(签字或盖章)	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明, 本人已对本单位的上述承诺进行核实, 本人确保该承诺真实、有效, 如有虚假, 本人愿意承担一切法律责任。 董事长: _____ 时间: _____ 法定代表人:  _____ 时间: 2024年10月14日

注:

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署, 如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署;

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳广信建设（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300736268763X
注册号：	440301103922130
商事主体名称：	深圳广信建设（集团）有限公司
住所：	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201
法定代表人：	聂丽平
认缴注册资本（万元）：	3500
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2002-03-21
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-04
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳广信建设（集团）有限公司龙华分公司,深圳广信建设（集团）有限公司河源分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳广信建设（集团）有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
胡祥青	监事	选举
方彬	总经理	任命
聂丽平	执行董事	