

标段编号： 2202-440303-04-01-349475003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 清水河重点片区棚户区改造项目配建小学园林景观工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国南海工程有限公司

日期： 2024年10月16日

工程编号：2202-440303-04-01-349475003001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：清水河重点片区棚户区改造项目配建小学园林景观工程

投标文件内容：资信标（业绩文件）部分

投标人：中国南海工程有限公司

日期：2024年10月16日

目录

资信标要求一览表（如有）	4
1、企业综合实力	7
(1) 投标人须填报《企业基本情况一览表》	7
(2) 专业技术人员规模	13
(3) 企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息以招标人或招标代理查询结果为准。	22
2、企业同类工程业绩	25
1、华德创新科技产业园	26
2、智慧能源产业园项目	52
3、安芳小学改扩建工程等 3 个项目施工总承包（批量招标）	69
4、东晓派出所原址拆除重建工程（施工）	91
5、福城街道竹村城市更新单元项目（01-01 地块）	102
3、拟派项目经理资历及同类工程业绩	108
华德创新科技产业园	109
4、项目管理班子人员配备情况	136
项目经理——孟兰芳	137
技术负责人——马椿清	142
质量负责人——向峰	145
安全负责人——陈永峰	148
造价工程师——李彦兵	153
园林绿化工程师——冯斌	156
园林绿化工程师——吴灏	159
园林绿化工程师——龚卫东	162
土建工程师——林少彬	165
土建工程师——朱珠	168
土建工程师——尚令宽	170
土建工程师——汤政	173
给排水工程师——吴文京	176
电气工程师——韩智勇	179
电气工程师——廖剑津	182
管理工程师——陆亚平	185
机械工程师——方鹏	188
安全员——骆祈枫	191
安全员——陈辉	195
质检员——赵仁奇	199
材料员——伍端阳	203
施工员——傅昭引	205
资料员——林恭如	209
劳务员——陈雄	211
劳资专管员——罗峰	214

5、企业获奖情况	216
1、安芳小学改扩建工程主体工程	217
2、银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程	218
3、智慧能源产业园	219
4、清晖嘉园 1 栋工程	220
5、清晖嘉园 8 栋	221

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力	<p>1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”； 2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图； 3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：（1）提供查询证明截图。</p> <p>（2）上述信息以招标人或招标代理查询结果为准。</p>
2	企业同类工程业绩	<p>提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书、合同和竣工验收证明，需附列表。 注：1、证明材料提供中标通知书、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件，原件备查； 2、1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取； 3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的园林景观工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查； 4、若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的园林景观工程施工部分的金额，原件备查； 5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位</p>

		或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查； 6、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； 7、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
3	拟派项目经理 资历及同类工 程业绩	<p>1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序取前3项计取）。注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（4）1份合同仅计取1个业绩；（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的园林景观工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的园林景观工程施工部分的金额，原件备查；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
4	项目管理班子	提供《项目管理机构配备情况表》，主要人员包括项目经理、技术

	人员配备情况	<p>负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书)等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；（2）社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近3个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
5	企业获奖情况	<p>投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级工程施工项目（园林景观工程）获奖情况（不超过5项，若所提供超过5项，统计时只计取前5项）。注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；（2）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（3）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业综合实力

(1) 投标人须填报《企业基本情况一览表》

企业名称	中国南海工程有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300192196473K	法定代表人	陈华荣
主项资质	建筑工程施工总承包壹级、石油化工工程施工总承包壹级、建筑机电安装工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级		
注册资本金	60000.00 万人民币		
专业技术人员规模	共 90 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息以招标人或招标代理查询结果为准。

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

中国南海工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192196473K
注册号:	440301103785779
商事主体名称:	中国南海工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦
法定代表人:	陈华葵
认缴注册资本(万元):	60000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1981-09-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-03-25
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300192196473K

名称 中国南海工程有限公司
类型 有限责任公司
住所 深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦
法定代表人 陈华荣
成立日期 1981年09月01日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年05月10日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中国南海工程有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192196473K

法定代表人: 陈华荣

注册资本: 60000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144018457

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;

石油化工工程施工总承包壹级。



发证机关:

2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00068011



建筑业企业资质证书

证书编号: D244040186

企业名称: 中国南海工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192196473K

法定代表人: 陈华荣

注册地址: 深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月09日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



统一社会信用代码：91440300192196473K



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017733

企业名称：中国南海工程有限公司

法定代表人：陈华荣

单位地址：深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年07月27日 至 2025年07月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 专业技术人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监督动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国南海工程有限公司

统一社会信用代码	91440300192196473K	企业法定代表人	陈华荣
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区田贝西路2号化工大厦		

广东省-深圳市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	许江虹	130102198*****27	二级注册造价工程师	821214400002362	土建
2	黄小龙	440821196*****13	二级注册造价工程师	821214400003051	土建
3	莫奕文	441703196*****15	二级注册造价工程师	821224400004255	土建
4	尚令雯	410105197*****93	一级注册造价工程师	811054400011230	土建
5	李彦兵	420605*****51	一级注册造价工程师	811084400002749	土建
6	蔡明	430702198*****16	一级注册造价工程师	811104400019489	土建
7	李军	360302197*****37	一级注册造价工程师	811234400023515	土建
8	文磊峰	410728198*****15	一级注册造价工程师	811234400024303	土建
9	李倩	440902197*****38	一级注册造价工程师	811244400033440	土建
10	张森	440301198*****50	一级注册造价工程师	814224400018229	安装
11	刘永平	412825198*****53	二级注册建造师	粤2442011201203785	市政公用工程
12	何秀清	360730198*****2X	二级注册建造师	粤2442013201406003	市政公用工程
13	胡清佳	421126198*****33	二级注册建造师	粤2442013201407061	市政公用工程
14	陈剑峰	350521198*****14	二级注册建造师	粤2442013201409066	市政公用工程
15	莫奕文	441703196*****15	二级注册建造师	粤2442015201501167	建筑工程

共 90 条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建筑工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业查询 > 企业详情 >

手机查看 眼

中国南海工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196473K	企业法定代表人	陈华英
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	苏凯华	440804199*****11	二级注册建造师	粤2442021202122900	建筑工程			
17	吴丽	420601196*****38	二级注册建造师	粤2442021202122928	建筑工程			
18	傅海引	430525197*****32	二级注册建造师	粤2442023202313777	机电工程			
19	王利斌	340811196*****33	二级注册建造师	粤2442023202317716	机电工程			
20	王世旭	411103198*****18	二级注册建造师	粤2442024202405467	市政公用工程			
21	文英坤	410728198*****15	一级注册建造师	粤1112016201852743	建筑工程			
22	贾广秋	341621199*****13	一级注册建造师	粤1132021202201750	机电工程			
23	贾广秋	341621199*****13	一级注册建造师	粤1132021202201750	建筑工程			
24	袁艳玲	320321198*****23	一级注册建造师	粤1312016201708283	机电工程			
25	汤斌	321322198*****91	一级注册建造师	粤1312018201902658	建筑工程			
26	徐东	320624197*****1X	一级注册建造师	粤1322008200901571	建筑工程			
27	黄卫荣	320623197*****95	一级注册建造师	粤1322011201104490	建筑工程			
28	张义东	340403198*****10	一级注册建造师	粤1342011201207168	建筑工程			
29	张义东	340403198*****10	一级注册建造师	粤1342011201207168	市政公用工程			
30	徐睿	342221198*****36	一级注册建造师	粤1342021202202508	公路工程			

共 90 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 2 页



中国南海工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196473K	企业法定代表人	陈华贵
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营范围	深圳市罗湖区田贝西路2号化工大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	徐睿	342221198*****36	一级注册建造师	粤1342021202202508	建筑工程
32	徐睿	342221198*****36	一级注册建造师	粤1342021202202508	市政公用工程
33	袁兰芳	372431197*****44	一级注册建造师	粤1372012201301531	机电工程
34	袁兰芳	372431197*****44	一级注册建造师	粤1372012201301531	建筑工程
35	袁兰芳	372431197*****44	一级注册建造师	粤1372012201301531	市政公用工程
36	陈正能	510226197*****94	一级注册建造师	粤1422006200801714	机电工程
37	杨守汇	420111197*****70	一级注册建造师	粤1422007200803466	机电工程
38	蔡桂勇	422428197*****17	一级注册建造师	粤1422010201008007	建筑工程
39	陈清禧	440301196*****16	一级注册建造师	粤1442005200702164	机电工程
40	郑必佳	440301196*****17	一级注册建造师	粤1442005200702176	机电工程
41	郭家松	420602196*****11	一级注册建造师	粤1442005200800015	机电工程
42	魏金禧	440301196*****16	一级注册建造师	粤1442005200804832	机电工程
43	耿向东	450103196*****38	一级注册建造师	粤1442005200811668	机电工程
44	李豪兵	420605197*****1X	一级注册建造师	粤1442006200806432	机电工程
45	李豪兵	420605197*****1X	一级注册建造师	粤1442006200806432	建筑工程

共 90 条



中国南海工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196473K	企业法定代表人	陈华贵
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业地址	深圳市罗湖区田贝西路2号化工大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	尚令亮	410105197*****93	一级注册建造师	粤1442006200811670	建筑工程
47	岑华	360302197*****37	一级注册建造师	粤1442009200913933	机电工程
48	岑华	360302197*****37	一级注册建造师	粤1442009200913933	建筑工程
49	冯敏	410901197*****77	一级注册建造师	粤1442009200914438	机电工程
50	方振	430602197*****16	一级注册建造师	粤1442010201015837	机电工程
51	方振	430602197*****16	一级注册建造师	粤1442010201015837	建筑工程
52	方振	430602197*****16	一级注册建造师	粤1442010201015837	市政公用工程
53	谭卫兵	440106197*****76	一级注册建造师	粤1442010201016026	机电工程
54	岑清	440902197*****38	一级注册建造师	粤1442010201016338	建筑工程
55	岑清	440902197*****38	一级注册建造师	粤1442010201016338	市政公用工程
56	张森	440301198*****50	一级注册建造师	粤1442011201117821	机电工程
57	黎明	430702198*****16	一级注册建造师	粤1442012201220718	机电工程
58	黎明	430702198*****16	一级注册建造师	粤1442012201220718	建筑工程
59	陈祥华	370729197*****14	一级注册建造师	粤1442013201424976	机电工程
60	邱家贵	440224198*****31	一级注册建造师	粤1442014201526708	机电工程

共 90 条



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 图

中国南海工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196473K	企业法定代表人	陈华荣
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	刘永平	412825198*****53	一级注册建造师	粤1442014201526982	机电工程
62	陈永峰	512922197*****92	一级注册建造师	粤1442014201528321	机电工程
63	陈永峰	512922197*****92	一级注册建造师	粤1442014201528321	建筑工程
64	陈永峰	512922197*****92	一级注册建造师	粤1442014201528321	市政公用工程
65	汪金明	340403196*****10	一级注册建造师	粤1442016201634660	机电工程
66	阮航	413028196*****10	一级注册建造师	粤1442016201634813	机电工程
67	陈剑峰	350521198*****14	一级注册建造师	粤1442016201635114	建筑工程
68	胡炳胜	421126198*****33	一级注册建造师	粤1442016201739172	建筑工程
69	李朝军	652325198*****51	一级注册建造师	粤1442017201740001	机电工程
70	陆立平	320582198*****32	一级注册建造师	粤1442017201846475	公路工程
71	陆立平	320582198*****32	一级注册建造师	粤1442017201846475	建筑工程
72	陆立平	320582198*****32	一级注册建造师	粤1442017201846475	市政公用工程
73	袁捷	430403198*****14	一级注册建造师	粤1442017201904741	建筑工程
74	朱珠	430302198*****57	一级注册建造师	粤1442017201905848	建筑工程
75	陈伟	342222198*****32	一级注册建造师	粤1442018201903623	机电工程

共 90 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国南海工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196473K	企业法定代表人	陈华英
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	张世拥	430304196*****52	一级注册建造师	粤1442018201904934	机电工程
77	何文豪	511304199*****12	一级注册建造师	粤1442019202001210	建筑工程
78	何文豪	511304199*****12	一级注册建造师	粤1442019202001210	市政公用工程
79	冯文	640323199*****19	一级注册建造师	粤1442020202100784	机电工程
80	向峰	430527198*****19	一级注册建造师	粤1442020202102484	建筑工程
81	李厚良	510502198*****71	一级注册建造师	粤1442020202103971	机电工程
82	何秀清	360730198*****2X	一级注册建造师	粤1442021202200768	建筑工程
83	王建坤	440883199*****12	一级注册建造师	粤1442021202201297	建筑工程
84	邓朝斌	440981198*****39	一级注册建造师	粤1442021202205414	建筑工程
85	孙林	341221199*****94	一级注册建造师	粤1442023202404973	机电工程
86	周立盛	321283198*****12	一级注册建造师	粤1442023202405861	机电工程
87	查菁	152103198*****53	一级注册建造师	粤1442023202406888	建筑工程
88	陆亚平	320582198*****32	注册监理工程师	44026684	房屋建筑工程
89	陆亚平	320582198*****32	注册监理工程师	44026684	市政公用工程
90	李奎	360302197*****37	一级注册结构工程师	4404018-5001	--

共 90 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 6 页

纳税证明

深税纳证（2022）455175号

中国南海工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192196473K)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	112,178.4	0
2	城市维护建设税	2,558,859.5	0
3	企业所得税	12,438,957.97	0
4	印花税	49,708.8	0
5	教育费附加	1,096,654.09	0
6	增值税	36,555,135.83	0
7	房产税	449,178.65	0
8	地方教育附加	731,102.71	0
9	残疾人就业保障金	26,595.93	0
10	其他收入	468,668.38	0
11	环境保护税	90,388.58	0
	合计	54,577,428.84	0
	其中,自缴税款	52,254,407.73	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年551,312.5元,2017年55,000元,2020年9,489,819.49元,2021年44,481,296.85元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年4月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522204073416572033



纳税证明

深税纳证（2023）26838号

中国南海工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192196473K)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	112,178.4	0
2	城市维护建设税	5,400,353.39	0
3	企业所得税	12,164,877.55	0
4	印花税	205,693.65	0
5	教育费附加	2,314,437.16	0
6	增值税	77,147,905.54	0
7	房产税	336,883.99	0
8	地方教育附加	1,542,958.12	0
9	残疾人就业保障金	7,963.75	0
10	其他收入	490,868.18	0
11	环境保护税	16,527.15	0
	合计	99,740,646.88	0
	其中,自缴税款	95,384,419.67	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年16,998,741.54元,2022年82,741,905.34元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301064827908389



纳税证明

深税纳证（2024）106631号

中国南海工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192196473K)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	112,178.4	0
2	城市维护建设税	2,918,775.78	0
3	企业所得税	11,463,185.42	0
4	印花税	364,863.59	0
5	教育费附加	1,250,903.89	0
6	增值税	41,696,796.84	0
7	房产税	449,178.65	0
8	地方教育附加	833,935.94	0
9	残疾人就业保障金	9,115.74	0
10	其他收入	421,990.78	0
11	环境保护税	2,007.45	0
	合计	59,522,932.48	0
	其中,自缴税款	57,006,986.13	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年258,996.15元,2018年918,958.78元,2019年241,618.5元,2022年14,959,211.68元,2023年43,144,147.37元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401171937134447



(3) 企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)查询结果,查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注:(1)提供查询证明截图。(2)上述信息以招标人或招标代理查询结果为准。

拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河重点片区棚户区改造项目配建小学园林景观工程
建设单位	深圳市罗湖投置地有限公司
投标单位	中国南海工程有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	 <p>单位（公章）</p> <p style="text-align: right;">时间：2024.10.16</p>
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： _____ 时间： _____</p> <p>法定代表人：  时间： 2024.10.16</p>

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投置地有限公司

我方参加 清水河重点片区棚户区改造项目配建小学园林景观工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中国南海工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	阳基集团有限公司 深圳市华业商置开发有限公司	出资比 (51) % 出资比 (48.03) %
非控股股东/投资人	深圳市阳基物业管理有限公司	出资比 (0.97) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中国南海工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2024年 10 月 14 日

2、企业同类工程业绩

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	华德创新科技产业园	施工总承包, 包含园建工程、绿化工程	28000	2018. 9. 28	2022. 12. 22	
2	智慧能源产业园项目	建筑面积 330512.71 m ² , 施工总承包, 包含园建工程、绿化工程	130000	2019. 3. 1	2023. 4. 26	
3	安芳小学改扩建工程等 3 个项目施工总承包(批量招标)	施工总承包, 包含园建工程、绿化工程	15302.2016027	2021. 12. 29	/	
4	东晓派出所原址拆除重建工程(施工)	施工总承包, 包含园建工程、绿化工程	8539.859077	2022. 7. 25	/	
5	福城街道竹村城市更新单元项目(01-01地块)	本项目总建筑面积 611796 m ² , 施工总承包, 包含园建工程、绿化工程	92080	2021. 10. 8	/	

1、华德创新科技产业园

18-130203

广州市建设工程施工合同

华德创新科技产业园

工程施工总承包合同

合同类别	工程合同	合同编号	HDSG2018-09
签约日期	2018年09月28日	签约地点	广州市黄埔区
合同主题	华德创新科技产业园工程施工总承包		
工程地点	广州开发区科学城南翔三路9号		
建设方	广州市华德工业有限公司		
承包方	中国南海工程有限公司		
土地权属方	广州市华德工业有限公司		



广州市城乡建设委员会
制定
广州市工商行政管理局

广州市华德工业有限公司

中国南海工程有限公司

第一部分 合同协议书

建设方：广州市华德工业有限公司 (简称：甲方)

承包方：中国南海工程有限公司 (简称：乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就华德创新科技产业园工程施工总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：华德创新科技产业园。
2. 工程地点：广州开发区科学城南翔三路9号。
3. 资金来源：自筹资金。
4. 工程内容：

(1) 工程规模：

总建筑面积：92451.7 m²

厂房自编号 A1, 地上 7 层 (3-9 层), 建筑面积 14031.5 m²; 厂房自编号 B1, 地上 7 层 (3-9 层), 建筑面积 12101.7 m²; 厂房自编号 C1, 地上 7 层 (3-9 层), 建筑面积 9214.7 m²; 厂房自编号 DX1, 地下 1 层, 建筑面积 11714.4 m²; 厂房自编号 DX2, 地下 2 层, 建筑面积 11701.7 m²; 厂房自编号 QL1, 地上裙楼第 1 层, 建筑面积 10288.5 m²; 厂房自编号 QL2, 地上裙楼第 2 层, 建筑面积 9913.2 m²。

(2) 建设内容：

项目整体所有的工程施工，经施工图审查机构审查合格的施工图内所有甲、乙双方确认工作内容，具体包括但不限于下列内容：

- 1)、基础工程包括但不限于桩基础、基坑支护、土石方工程。
- 2)、主体土建工程 (包括但不限于主体框架结构工程、砌筑批荡工程、防水等所有土建项目)。

3)、室内初装修工程(包括但不限于含门窗、栏杆、公共部位装修等验收范围图纸所示内容)。

4)、外墙装饰工程,包括但不限于外墙幕墙、挂石,外墙砖铺贴及其他饰线,天面钢结构等。

5)、屋面隔热工程、外墙节能环保、外墙内保温。

6)、防雷工程(包通防雷验收的所有工作内容)。

7)、室内外排水系统工程(包括但不限于地下室压力排水管及潜水泵;用地红线范围内的排水工程必须连接公用市政排水接入点,连通市政管网,用地红线内的化粪池、隔油池、排水检查井等)。

8)、地下室人防设备工程。

9)、用地红线范围内的市政道路工程,消防车道结构部分工程,消防车道饰面铺贴。

10)、电力工程,临时用电,永久用电部分。

11)、地下室交通标志及设施工程。

12)、外立面亮化工程。

13)、园建、绿化及其水电工程。

14)、室内给水工程,从市政总表后至所有用水点的管道,生活水泵房、生活水池主体及所有洁具。

15)、预埋电线管(强电、弱电)和其他分包工程的预埋件、预埋套管(包括但不限于):预埋套管及防水套管;地下室、集水井、潜污泵需预埋的排水管、电梯机坑预埋排水管、需二次精装修的房间预埋套管等(线管须穿通铁丝),总包负责预留所有箱体孔洞及收口,户内弱电箱体预理由智能化工程负责。

16)、表前电气安装工程,包括变配电房及进线安装工程。表后电气安装工程,包括从各栋的总配电箱或层间箱出线至各个用电点的线路(含配电房低压配电箱至各栋的总配电箱或层间箱的电缆)、灯具(甲控)、开关插座、室内配电箱及空气开关

17)、图纸所显示的所有预埋件。

18)、电梯工程。

广州市华德工业有限公司

中国南海工程有限公司

19)、白蚁防治工程。

20)、空调主机、末端设备。

21)、墙体间隔、隔层。

22)、消防工程，包括火灾自动报警系统、防排烟系统、自动喷淋系统、室内外消火栓系统、防火卷帘、广播系统、气体灭火系统、泵房设备及管道，包括消防泵房、生活水池、消防水池、生活给水泵房等。

(4) **工程承包范围：**包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，包通过政府相关验收。

二、合同工期

工程计划开工日期：2018年10月20日入场准备，围闭、拆迁、板房。

计划竣工日期：2020年10月31日。具体日期以甲方签发的开工令为准。

合同签订后，甲方资料提供齐全后乙方必须配合甲方尽快取得施工许可证，所有合同范围内的配套工程必须在2020年10月31日前全部竣工合格完成【工期不因假期（不含春节）、雨季等因素而延长】。工期始计时间为工地具备开工条件且收到甲方发出的开工令之日开始计算。详见附件《施工计划表》，在签订合同后15天内补充。如因甲方委托的其他分包单位或甲方负责的环评、规划验收等原因影响工期的乙方不负责承担责任。（若因非乙方原因导致不能按上述时间节点完成的，经甲方确认后工期顺延）

乙方必须严格按照附件中《施工计划》约定的各项工程节点工期完成。若因乙方原因逾期，甲方有权向乙方收取违约金，重大节点每拖延一天，乙方向甲方支付违约金贰万元/天。除重大节点外，其他节点为工程节点，每拖延一天，甲方可向乙方收取违约金壹万元/天。（若下一节点乙方积极采取有效措施将工期赶上，并按要求约定时间完成下一节点，则甲方需将之前扣罚的款项全数无息退回乙方，重大节点不适用该条款）。（若因非乙方原因导致不能按上述时间节点完成的，经甲方确认后工期顺延）

三、质量标准

工程质量符合国家规定的工程施工质量验收规范，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同总价为人民币（大写）贰亿叁仟万元整（¥230,000,000.00元）

2. 合同价格形式：本工程按图纸结合工程量清单以固定总价包干的方式，采取包施工、包材料、包质量、包安全的方式承包本工程。如发包人有变更，变更部分参考承包人报价的综合单价结算，如变更部分在综合单价中未有立项的，则采用广州市建设工程造价管理站刊发的广州市第一季度建设工程结算及有关问题的通知内的相关项目信息计价，再下浮 5%进行结算。

3. 银行账户

1) 甲方指定银行账户

名称：广州市华德工业有限公司

开户行：工商银行 广州萝岗支行

账号：3602005719200694114

2) 乙方指定银行账户

开户名：中国南海工程有限公司

开户行：中国建设银行深圳田背支行

账号：44201514500056012259

五、工程付款

1. 基坑支护、工程桩及土方开挖完成后，乙方可申请第一期工程进度款，甲方收到付款申请且确认符合付款条件后 7 个工作日内支付合同总价 10%；
2. 地下室顶板结构完成后，乙方可申请第二期工程进度款，甲方收到付款申请且确认符合付款条件后 7 个工作日内支付合同总价 10%，累计支付至合同总价的 20%；
3. 裙楼三层楼板结构完成后，乙方可申请第三期工程进度款，甲方收到付款申请且确认符合付款条件后 7 个工作日内支付合同总价 10%，累计支付至合同总价的 30%；
4. 主体结构封顶后，乙方可申请第四期工程进度款，甲方收到付款申请且确认符合付

广州市华德工业有限公司

中国南海工程有限公司

款条件后 7 个工作日内支付合同总价 10%，累计支付至合同总价的 40%；

5. 当外墙排栅拆除完成后，乙方可申请第五期工程进度款，甲方收到付款申请且确认符合付款条件后 7 个工作日内支付合同总价 20%，累计支付至合同总价的 60%；
6. 当室内初装修完成后，乙方可申请第六期工程进度款，甲方收到付款申请且确认符合付款条件后 7 个工作日内支付合同总价 15%，累计支付至合同总价的 75%；
7. 当工程通过质监部门初验完成后，乙方可申请第七期工程进度款，甲方收到付款申请且确认符合付款条件后 7 个工作日内支付 10%，累计支付至合同总价的 85%；
8. 当工程项目竣工验收合格、且取得竣工验收备案表后，甲方收到乙方付款申请且确认符合付款条件后 7 个工作日内支付第八期工程款，即累计支付至合同总价 97%；
(如因甲方原因不能完成验收或备案的，则与乙方无关，甲方仍需如期支付乙方该节点工程款)
9. 余下结算合同价的 3%作为本项目质量保修金，质量保修期满二年后的七天内，甲方需一次性支付给乙方(免息)。

甲方负责本工程所有事宜，本合同项下的工程款通过甲方账户支付，乙方应开具抬头为甲方公司名称的工程发票，乙方每次收款前应按照甲方要求向甲方提供正规发票，否则甲方有权顺延支付时间。如果没有按时支付进度款，甲方应按银行同期贷款利率向乙方支付本金及利息。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 施工图纸(盖甲方图控章)、设计变更、现行国家、省、市及内部有关施工、设计方面的规范、标准和其他有关技术资料、技术说明；

广州市华德工业有限公司

中国南海工程有限公司

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 建设方所发文件、联系单、指令;

(9) 工程建设标准强制性条文;

(10) 双方在施工过程中的有关工程的洽商、变更、承诺、协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准;若不同的文件内容不一致的,应以符合合同要求和解释的文件为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章,其他文件可由获得授权人员制发与签收。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、争议或纠纷处理

1. 本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工作进度的前提下,双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时,本合同在执行中发生的争议各方同意由工程所在地人民法院管辖。

九、其他

1. 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要、工程签证等,均为本合同的组成部份,与本合同具有同等法律效力。

2. 甲方负责与工程相关的所有事宜,如无特别声明,甲方代表土地权属方与乙方就本工程所有事宜对接,其中包括工程资料文件制发、票款交收等。

3. 本合同一式陆份,甲方肆份,乙方贰份,双方签字盖章后生效。

广州市华德工业有限公司

中国南海工程有限公司

(本页为盖章页)

甲方：广州市华德工业有限公司
 统一社会信用代码：91440116278973442X
 地 址：
 邮政编码：511430
 法定代表人：
 委托代理人：*Qunli 4/9-2018*
 电 话：020-32219828
 传 真：
 电子信箱：
 开户银行：工商银行广州萝岗支行
 账 号：3602089119200187662



乙方：中国南海工程有限公司
 统一社会信用代码：91440300192196473K
 地 址：
 邮政编码：
 法定代表人：
 委托代理人：*2/9-2018*
 电 话：
 传 真：
 电子信箱：
 开户银行：中国建设银行深圳田背支行
 账 号：44201514500056012259



广州开发区行政审批局

穗开审批建函〔2021〕1号

广州开发区行政审批局关于同意变更华德创新 科技产业园工程建设规模的批复

广州市华德工业有限公司：

你司《关于华德创新科技产业园变更建设规模的申请》（案件号：2020100802891）及相关资料收悉。经研究，现批复如下：

根据《建设工程规划许可证》（穗开审批规建证〔2020〕81号），原则同意你司变更申请将《建筑工程施工许可证》（编号：440112201811130201）的建设规模由92451.7平方米相应调整为123323.71平方米，合同金额由23000.00万元相应调整为28000.00万元。此函与原建筑工程施工许可证同时使用。如因上述调整引起利害关系人的投诉或纠纷的，应由你公司负责协调解决。

此复

广州开发区行政审批局

2021年业务专用章

32-573 10423

18-180203 补

工程施工总承包合同 补充协议



工程名称：华德创新科技产业园

工程地点：广州开发区科学城南翔三路9号

发 包 人：广州市华德工业有限公司

承 包 方：中国南海工程有限公司

工程施工总承包合同 补充协议书

原合同编号: HDSG2018-09

发包方: 广州市华德工业有限公司 (以下简称甲方)

承包方: 中国南海工程有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,根据建设单位要求增加了工程量。双方就本建设工程补充施工内容有关事项协商一致,订立本补充协议。

第一条 工程概况

- 1、工程名称: 华德创新科技产业园
- 2、工程地点: 广州开发区科学城南翔三路9号
- 3、工程内容:

(1) 工程规模:

原合同工程规模:

1) 厂房自编号 A1, 地上 7 层 (3-9 层); 厂房自编号 B1, 地上 7 层 (3-9 层); 厂房自编号 C1, 地上 7 层 (3-9 层); 厂房自编号 D1, 地上 11 层 (3-13 层); 厂房自编号 DX1, 地下 1 层; 厂房自编号 DX2, 地下 2 层; 厂房自编号 QL1, 地上裙楼第 1 层; 厂房自编号 QL2, 地上裙楼第 2 层。

2) 总建筑面积: 92451.7 m²。

变更后工程规模:

1) 厂房自编号 A1, 地上 13 层 (3-15 层); 厂房自编号 B1, 地上 12 层 (3-14 层); 厂房自编号 C1, 地上 15 层 (3-17 层); 厂房自编号 D1, 地上 15 层 (3-17 层); 厂房自编号 DX1, 地下 1 层; 厂房自编号 DX2, 地下 2 层; 厂房自编号 QL1, 地上裙楼第 1 层; 厂房自编号 QL2, 地上裙楼第 2 层。

2) 变更后总建筑面积: 123323.71 m²。

3) 变更后工程总造价金额: 28000 万元。

(2) 建设内容:

项目整体所有的工程施工, 经施工图审查机构审查合格的施工图内所有甲、乙双方确认工作内容, 具体包括但不限于以下内容:

- 1)、基础工程包括但不限于桩基础、基坑支护、土石方工程。
- 2)、主体土建工程(包括但不限于主体框架结构工程、砌筑批荡工程、防水等所有土建项目)。
- 3)、室内初装修工程(包括但不限于含门窗、栏杆、公共部位装修等验收范围图纸所示内容)。
- 4)、外墙装饰工程, 包括但不限于外墙幕墙、挂石, 外墙砖铺贴及其他饰线, 天面钢结构等。
- 5)、屋面隔热工程、外墙节能环保、外墙内保温。
- 6)、防雷工程(包通防雷验收的所有工作内容)。
- 7)、室内外排水系统工程(包括但不限于地下室压力排水管及潜水泵; 用地红线范围内的排水工程必须连接公用市政排水接入点, 连通市政管网, 用地红线内的化粪池、隔油池、排水检查井等)。
- 8)、用地红线范围内的市政道路工程, 消防车道结构部分工程, 消防车道饰面铺贴。
- 9)、电力工程, 临时用电, 永久用电部分。
- 10)、地下室交通标志及设施工程。
- 11)、外立面亮化工程。
- 12)、园建、绿化及其水电工程。
- 13)、室内给水工程, 从市政总表后至所有用水点的管道, 生活水泵房、生活水池主体及所有洁具。
- 14)、预埋电线管(强电、弱电)和其他分包工程的预埋件、预埋套管(包括但不限于): 预埋套管及防水套管; 地下室、集水井、潜污泵需预埋的排水管、电梯机坑预埋排水管、需二次精装修的房间预埋套管等(线管须穿通铁丝), 总包负责预留所有箱体孔洞



及收口，户内弱电箱体预埋由智能化工程负责。

15)、表前电气安装工程，包括变配电房及进线安装工程。表后电气安装工程，包括从各栋的总配电箱或层间箱出线至各个用电点的线路（含配电房低压配电柜至各栋的总配电箱或层间箱的电缆）、灯具（甲控）、开关插座、室内配电箱及空气开关

16)、图纸所显示的所有预埋件。

17)、电梯工程。

18)、白蚁防治工程。

19)、空调主机、末端设备。

20)、墙体间隔、隔层。

21)、消防工程，包括火灾自动报警系统、防排烟系统、自动喷淋系统、室内外消火栓系统、防火卷帘、广播系统、气体灭火系统、泵房设备及管道，包括消防泵房、生活水池、消防水池、生活给水泵房等。

第二条 工期及质量

1、变更后工程工期暂定：2021年10月前完工；

2、工程质量符合国家规定的工程施工质量验收规范，达到合格标准。

第三条 承包方式、双方权力责任同原合同

第四条 工程款支付、结算办法以及其他条款同原合同

第五条 争议或纠纷处理同原合同

第六条 合同的解除、生效及终止

1、本协议自双方签字、盖章之日起生效，结清余款后自行终止；

2、双方认可的来往传真、会议纪要、投标报价表、技术要求等，均为协议的组成部分，与本协议具有同等法律效力。协议各组成部分与本合同条款一并参阅，互为补充，不能单一解释真正含义。

3、协议的终止

甲乙双方履行协议约定义务，竣工结算价款支付完毕，本协议即告终止。

4、本协议文本壹式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

180203

甲方(盖章):

地址:

委托代理人(签字):

经办人(签字)

日期: 年 月 日



乙方(盖章):

地址:

法定代表人(签字):

授权委托人(签字):

经办人(签字):

日期: 2019年9月24日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 华德创新科技产业园项目

验收日期： 2022年12月22日

建设单位（盖章）： 广州市华德工业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华德创新科技产业园项目				
工程地点	广州市黄埔区联和街道南翔三路9号	建筑面积	123323.71m ²	工程造价	28000万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	17	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	440112201811130201	监理许可证号			
开工日期	2018年10月20日	验收日期	2022年12月22日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20181113003		
建设单位	广州市华德工业有限公司				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	中国南海工程有限公司				
承建单位 (土建)	中国南海工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国南海工程有限公司				
承建单位 (装修)	中国南海工程有限公司				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张均源
副组长	姜小平
组员	吴建星、陈康进、孟兰芳、李上文、陈顺发、颜晓莲、梁启余、刘文刚、朱杏阶、林宇峰、黎国超、李康成

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	陈康进	林宇峰、黎国超、梁启余
建筑设备安装工程	吴建星	李康成、刘文刚、莫子生
工程质控资料	姜小平	梁启余、朱杏阶、李上文、薛彦禄、林冠嵩、梁帝福

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰 装修	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0101

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何洪基	中国南海工程有限公司	项目经理	-	何洪基
2	李上宇	中国南海工程有限公司	技术负责人	工程师	李上宇
3	林冠藩	中国南海工程有限公司	资料员		林冠藩
4	姜宇	深圳银建安工程管理有限公司	总监	监理工程师	姜宇
5	李宇	深圳市银建安工程管理有限公司	总监		李宇
6	张佑原	广州市华德工业有限公司	项目负责人		张佑原
7	陈顺发	广州新长宇建筑设计院有限公司	项目负责人		陈顺发
8	颜晓燕	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	项目负责人		颜晓燕
9	陈宇	广州市华德工业有限公司	专员		陈宇
10	陈康进	广州市华德工业有限公司	工程师		陈康进
11	林宇峰	中国南海工程有限公司	质量员		林宇峰
12	刘文刚	深圳市银建安工程管理有限公司	机械检测		刘文刚
13	吴卓星	广州市华德工业有限公司	检测师		吴卓星
14	朱宇	深圳市银建安工程管理有限公司	检测师		朱宇
15	李宇	深圳市银建安工程管理有限公司	检测师		李宇
16	黎国超	中国南海工程有限公司	资料员		黎国超
17	莫子生	中国南海工程有限公司	资料员		莫子生
18	梁帝福	中国南海工程有限公司	资料员		梁帝福
19	李康成	中国南海工程有限公司	资料员		李康成
20	薛宇	深圳市银建安工程管理有限公司	资料员		薛宇
21					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组、专业组一致验收，工程质量符合有关法律、法规、设计图纸和工程
建设强制性标准的规范要求。

工程质量评定为合格工程。



建设单位（公章）

单位（项目）负责人：张均源

2022年1月21日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市华德工业有限公司_____：（建设单位）

位于广州市黄埔区华德创新科技产业园项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：张均源

（公章）

2022年12月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____深圳市银建安工程项目管理有限公司____：（监理单位）

位于广州市黄埔区华德创新科技产业园项目工程（请勾选：≤单位工程，≤子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：姜平
(公章)
2022年12月22日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国南海工程有限公司：（施工单位）

位于广州市黄埔区华德创新科技产业园项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东新长安建筑设计院有限公司：（设计单位）

位于广州市黄埔区华德创新科技产业园项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



陈喜龙

2017年12月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司：（勘察单位）

位于广州市黄埔区华德创新科技产业园项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2022年12月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2、智慧能源产业园项目

中标通知书

编号：CL20190222

中国南海工程有限公司：

智慧能源产业园施工总承包工程招标、评标工作已结束，经过评标小组的评审和推荐，最终确定贵司为本项目的中标人。

中标标的金额人民币：13亿元

请务必于《中标通知书》发出之日起 7 天内与本单位签订合同做好设计、施工交底工作。并承诺即日起安排施工人员进场。

深圳市科陆电子科技股份有限公司

2019年02月22日



扫描全能王 创建

19-000064

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建

二、合同工期

计划开工日期：2019年3月1日。（以实际开工令为准）

计划竣工日期：2021年8月31日。

工期总日历天数：914天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（暂定）为：

人民币（大写）壹拾叁亿元（¥1,300,000,000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：暂定价格合同。



五、项目经理

承包人项目经理： 肖军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保



100000

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的补充协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年3月1日签订。

十、签订地点

本合同在广东省深圳市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人



承包人: (公章)



法定代表人或委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地址: 深圳市南山区科技园北
区宝深路科陆大厦

地址: 广东省深圳市罗湖区田贝
四路2号化工大厦四楼

邮政编码: 518057

邮政编码: 518001

法定代表人: 饶陆华

法定代表人: 陈华荣

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 0755-33309999

电话: 0755-25164800

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 智慧能源产业园

验收日期： 2022.6.16

建设单位（盖章）： 深圳市科陆电子科技股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20170711	项目代码	S2017D44200170
项目名称	智慧能源产业园	项目曾用名	/
工程地点	光明高新技术产业园西片区光侨路北侧、融汇路东侧		
建筑面积	331429.01 m ²	工程造价	130000 万元
结构类型	框架核心筒、框架剪力墙	层数	1、2 栋: 21 层; 3 栋: 18 层; 4 栋: 17 层; 5 栋: 30 层; 地下室: 2 层
立项批准文号	深光明发财备案【2017】0081 号	宗地号	A608-0164
用地规划许可证号	GM-2017-0021	工程规划许可证号	GM-2019-0028
施工许可证号	2017-440300-44-03-08 942601	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 5 月 23 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120190041
建设单位	深圳市科陆电子科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	中国南海工程有限公司		
承建单位 (土建)	中国南海工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国南海工程有限公司		
承建单位 (装修)	中国南海工程有限公司		
监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	史宝林
副组长	梁振贺、李军、张培迪
组员	李军(科陆)、陈建中、陈金龙、吕敬富、李立保、姜义、邱忠豪、胡寒鹏、韩百顺、王晓明、肖波、邹人仕、李星、苏晖、徐培基、徐永祥、何高应、曾观雄、裴胜勇、马椿清、王永华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张培迪	梁振贺、陈金龙、吕敬富、李立保、曾观雄、王晓明、邹人仕、徐永祥、何高应
建设设备安装工程	李军(科陆)	陈建中、肖波、李星、苏晖、徐培基
工程质控资料	李军	林华胜、胡寒鹏、曾建辉、韩百顺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：智慧能源产业园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 54 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 74 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 14 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 82 项，其中： 评价为“好”的 78 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 96 项，其中： 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 17 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 85 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 132 项，其中： 评价为“好”的 114 项 评价为“一般”的 15 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁博斐	北京帕克国际工程咨询有限公司	高级项目经理	高级工程师	梁博斐
2	史克林	深圳伟科电子科技股份有限公司	项目负责人	高级	史克林
3	张培迪	深圳伟科电子科技股份有限公司	土建工程师	中级	张培迪
4	李军	深圳伟科电子科技股份有限公司	水电工程师	工程师	李军
5	阮如中	深圳伟科电子科技股份有限公司	水电工程师	工程师	阮如中
6	王军	中国南海工程有限公司	项目经理	高工	王军
7	邹仁仁	深圳和信国际咨询设计院	建筑设计师	中级	邹仁仁
8	王坤	"	负责人	高工	王坤
9	李军	"	给排水	中级	李军
10	王敏	北京帕克国际工程咨询有限公司	工程师	中级	王敏
11	陈金龙	北京帕克国际工程咨询有限公司	总工程师代表	高级工程师	陈金龙
12	董瑞高	北京帕克国际工程咨询有限公司	建造师	中级	董瑞高
13	古双伟	北京帕克国际工程咨询有限公司	建造师	中级	古双伟
14	印忠亮	北京帕克国际工程咨询有限公司	机电工程师		印忠亮
15	姜义	北京帕克国际工程咨询有限公司	电气	中级	姜义
16	杨百成	中国南海工程有限公司	资料员	高级	杨百成
17	黄建强	中国南海工程有限公司	资料员		黄建强
18	李松岩	中国南海工程有限公司	资料员	初级	李松岩
19	胡雪鹏	北京帕克国际工程咨询有限公司	项目经理		胡雪鹏

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	岑华	河州和年国际	结构	初级	岑华
21	钟伟华	..	暖通	初级	钟伟华
22	肖华	..		中级	肖华
23	徐伟	...	电气	中级	徐伟
24	李永祥	中国南海工程有限公司	项目负责人	初级	李永祥
25	李永祥	中国南海工程有限公司	副总监	中级	李永祥
26	马椿清	..	施工	高级	马椿清
27	曾观雄	中国南海工程有限公司		中级	曾观雄
28	陈华荣	中国南海工程有限公司	项目负责人	高级	陈华荣
29	李日新	中国南海工程有限公司	结构		李日新
30	徐永祥	深圳南粤石化工程有限	项目负责人	高级	徐永祥
31	何文之	深圳南粤石化工程有限		初级	何文之
32	马椿清	中国南海工程有限公司	技术负责人	高级	马椿清
33	张岳	中国南海工程有限公司	资料员	初级	张岳
34	史永华	中国南海工程有限公司	副总经理	高级	史永华
35					
36					
37					
38					



中国南海工程有限公司



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年4月26日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>史安林</u>	
监理单位（公章）：  总监理工程师：  注册号11014655 有效期2023.12.17 北京顺安国际工程咨询有限公司	2023年4月26日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>王世斌</u> 2023年4月26日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>李军</u>  中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤14409020233(00) 建造师 2023.06.28 中国南海工程有限公司	2023年4月26日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>徐祥</u> 2023年4月26日

3、安芳小学改扩建工程等3个项目施工总承包（批量招标）

中标通知书

标段编号：44030320210032001001。

标段名称：安芳小学改扩建工程等3个项目施工总承包（批量招标）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中国南海工程有限公司

中标价：15302.201602万元

中标工期：547天

项目经理(总监)：胡炳旭



本工程于 2021-11-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-28



查验码：3231906471823105

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: 安芳小学2021-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安芳小学改扩建工程施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 中国南海工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 中国南海工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安芳小学改扩建工程施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区延芳路 530 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市罗湖区延芳路 530 号,为改扩建工程,保留原教学建筑 1 号楼、2 号楼(2012 年建成),在场地东北侧新建一栋教学综合楼 3 号楼,升级后整体规模达到 24 班的标准小学。项目总建筑面积为 17060 m²,其中保留面积 5681 m²;新建建筑 3 号楼建筑面积为 11379 m²,占地面积为 3900 m²。本期新建建筑 3 号楼为地上二层、地下二层多层建筑,建筑高度为 9.55m,最大跨度为 11.8m。其中:地下二层为汽车库(属 III 类停车库,设有充电车位),平时功能为停车库,总停车数量为 57 辆,其中充电车位 20 辆,战时为二等人员掩蔽所,层高为 3.7 米;地下一层为教师食堂及设备用房,层高为 4.5 米;地下室耐火等级为一级。地上一层北侧为专用教室、图书馆,南侧为架空层,一层层高为 4.0 米;二层为专用教室、教师办公室,层高为 4.9 米,屋顶为学校运动操场(200 米标准跑道),地上部分耐火等级为二级。本项目最大跨度为 11.8 米。

本项目新建 3 号楼西侧上屋顶钢楼梯紧贴保留教学建筑 2 号楼,需要对其玻璃幕墙进行拆除,采用加气混凝土砌块进行填充,外立面采用同色涂料更新。1 号教学楼加装电梯 1 部等。

项目投资总概算 9620.12 万元,其中,建安工程费用 8110.23 万元,工程建设其他费用 1051.79 万元,预备费 458.10 万元。资金来源为区政府投资。

资金来源:财政投入 100%;国有资本____%;集体资本____%;民营资本____%;

外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于以下内容：拆除工程、土石方及基坑支护工程、地基基础工程（含锚杆及桩基础）、建筑工程、主体结构工程、装饰工程、人防工程、屋面工程、防水工程、外立面装饰工程（含幕墙）、钢结构工程、室外景观工程（含围墙、大门及旗杆、景观广播、景观电气，不含原教学楼中庭景观）、门窗工程、标识标线工程、加建电梯工程（含外立面装饰）、应急避难工程、水土保持工程、海绵城市工程、白蚁防治、给排水工程、电气工程、消防工程、变配电工程、通风空调工程（不含净化空调）、防排烟工程、智能化工程（不含智能化末端设备）、室外工程（含室外给排水、室外雨水回收）、抗震支架工程、建筑信息模型（BIM）新型技术等。详见工程量清单及合同条款，投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年12月31日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准；

计划竣工日期：2023年6月30日；（具体以每个项目开工令为准，所有项目竣工时间均不得晚于2023年6月30日）。

合同工期总日历天数 547 天。

定额工期总日历天数 547 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)柒仟陆佰肆拾壹万捌仟贰佰肆拾壹元贰角柒分(¥76418241.27元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰佰肆拾万零柒佰叁拾伍元零捌分(¥2400735.08元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 陆拾叁万元整 (¥ 630000 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

承包人充分理解并同意：在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的，本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额，不属于发包人违约，承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行：具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户号：具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括述标环节承包人拟派的述标人员,在述标过程中对本工程的现场承诺(通过视频录像整理的投标人签字确认的纸质文件)、PPT及承包人盖章的述标纸质文件等内容,承包人评标期间及合同谈判过程中与发包人共同确认可补充和澄清的资料文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约,双方应秉持诚信互谅原则,发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款,承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 29 日;

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：深圳市罗湖区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市罗湖区深南东路 2028

号罗湖商务中心 9 楼

邮政编码：518001

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：中国南海工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192196473K

地址：深圳市罗湖区田贝四路 2

号化工大厦四楼

邮政编码：518020

法定代表人：陈华荣

委托代理人：_____

电话：0755-25164962

传真：0755-25530054

电子信箱：172675358@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳田背支行

账号：44201514500056012259

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: 罗芳幼儿园 2021-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新秀罗芳片区 09-10 地块幼儿园新建工程施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 中国南海工程有限公司

2015 年版

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：_____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年12月31日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准；

计划竣工日期：2023年6月30日；（具体以每个项目开工令为准，所有项目竣工时间均不得晚于2023年6月30日）。

合同工期总日历天数 547 天。

定额工期总日历天数 547 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟玖佰壹拾壹万柒仟柒佰陆拾捌元壹角壹分(¥39117768.11元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰贰拾叁万柒仟叁佰捌拾捌元玖角玖分(¥1237388.99元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰贰拾伍万玖仟柒佰壹拾壹元玖角玖分(¥1259711.99元)。

承包人充分理解并同意：在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的，本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额，不属于发包人违约，承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行：具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户号：具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括述标环节承包人拟派的述标人员，在述标过程中对本工程的现场承诺（通过视频录像整理的投标人签字确认的纸质文件）、PPT 及承包人盖章的述标纸质文件等内容，承包人评标期间及合同谈判过程中与发包人共同确认可进行补充和澄清的资料文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约，双方应秉持诚信互谅原则，发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款，承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月29日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。



发包人：深圳市罗湖区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市罗湖区深南东路 2028
号罗湖商务中心 9 楼

邮政编码：518001

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：中国南海工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市罗湖区田贝四路 2
号化工大厦四楼

邮政编码：518020

法定代表人：陈华荣

委托代理人：_____

电话：0755-25164962

传真：0755-25530054

电子信箱：172675358@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳田背支行

账号：44201514500056012259

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: 银湖片区 07-03

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 中国南海工程有限公司

2015 年版

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：_____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年12月31日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准；

计划竣工日期：2023年6月30日；（具体以每个项目开工令为准，所有项目竣工时间均不得晚于2023年6月30日）。

合同工期总日历天数 547 天。

定额工期总日历天数 547 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟柒佰肆拾捌万陆仟零陆元陆角肆分（¥37486006.64元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾万肆仟肆佰肆拾贰元肆角（¥1204442.40元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌拾壹万陆仟壹佰零玖元叁角（¥816109.30元）。

承包人充分理解并同意：在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机

构审定的金额与上述金额不一致的,本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额,不属于发包人违约,承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户号: 具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括述标环节承包人拟派的述标人员,在述标过程中对本工程的现场承诺(通过视频录像整理的投标人签字确认的纸质文件)、PPT及承包人盖章的述标纸质文件等内容,承包人评标期间及合同谈判过程中与发包人共同确认可进行补充和澄清的资料文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序延迟、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约，双方应秉持诚信互谅原则，发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款，承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月29日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：深圳市罗湖区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市罗湖区深南东路 2028
号罗湖商务中心 9 楼

邮政编码：518001

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：中国南海工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市罗湖区田贝四路 2
号化工大厦四楼

邮政编码：518020

法定代表人：陈华荣

委托代理人：_____

电话：0755-25164962

传真：0755-25530054

电子信箱：172675358@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳田背支行

账号：44201514500056012259

4、东晓派出所原址拆除重建工程(施工)

中标通知书

标段编号: 2018-440303-47-01-719399002001

标段名称: 东晓派出所原址拆除重建工程(施工)

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国南海工程有限公司

中标价: 8539.859077万元

中标工期: 731天

项目经理(总监): 张义东



本工程于 2022-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-07-21



查验码: 1579864535661397

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

新东晓派出所 合同编号：2022-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：东晓派出所原址拆除重建工程（施工）

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人：中国南海工程有限公司

4

1

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

具间、发电机房、强弱电井、水管井、防毒通道兼简易洗消间、密闭通道、配电房、消防控制室、公共开关房、发枪处、领枪处、群众来访接待室、电梯厅、茶水间、大厅、办公室、档案室、更衣室、等候区、机房等铺地砖,卫生间、洗碗间、冷库、主食库、清洁间等铺防滑地砖,询问室、人身检查辨认室、观察室、醒酒室铺胶地板,大会议室、中会议室、党委会议室、射击场铺水泥砂浆等。

4. 墙面:询问室、信息采集区、人身检查辨认室、观察室、等候室、醒酒室、传染病讯问室、用餐包间、会议室贴软包或硬包,卫生间、茶水间、冷库、主食库、烘焙间、清洁间贴墙砖,电梯厅、大厅挂石材,情报指挥室、执法管理中心贴木饰面,前台挂铝单板,民警党建室贴墙布,用餐区刷肌理漆,大会议室贴吸音板或硬包,射击场贴吸音板或橡胶砖,各类管井刷水泥砂浆,其他刷无机涂料等;外墙面刷涂料,局部挂石材及铝板。

5. 天棚:信息采集区、观察室、等候区、醒酒室、发枪处、领枪处、群众来访接待室、电梯厅、茶水间、办公室、会议室、民警党建室等采用石膏板吊顶,卫生间、清洁间、用餐包间备餐采用防水石膏板吊顶,询问室、人身检查辨认室采用冲孔铝单板吊顶,健身房采用铝方通或石膏板吊顶,大厅、前台、情报指挥室、会商室、执法管理中心、中会议室、党委会议室采用软膜天花或石膏板吊顶,其他刷乳胶漆等。

6. 屋面:包括上人屋面、不上人屋面和种植屋面。上人屋面、不上人屋面采用改性沥青防水卷材,隔热层采用挤塑聚苯板,面层为细石混凝土;种植屋面采用改性沥青耐根穿刺防水卷材,隔热层采用挤塑聚苯板,面层为种植土。

7. 门窗:地下室安装人防密闭门、钢质防火门、防火卷帘门、铝合金门、铝合金窗、铝合金百叶窗,地上安装钢质防火门、木门、铝合金门、铝合金窗、铝合金百叶窗等。

8. 电气:包括强电和弱电。强电含变配电、动力、照明、防雷接地等。弱电含车辆管理、网络、有线电视、视频监控和综合布线等系统。

9. 给排水:包括给水、排水、雨水,卫生洁具安装到位。

10. 消防:包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警及联动、防火门监控、消防电源监控、气体灭火、余压监控、防排烟等系统。

11. 暖通:醒酒室、等候室、信息采集室、观察室、辨认室、缉毒检查室、人身检查室、询问室、民警值班室、执法管理中心等房间安装多联空调系统。

12. 燃气:从庭院管网管道接驳到二层烹饪区处,安装管道、阀门、燃气表等。

13. 电梯:安装电梯 4 部。

14. 人防:含人防电气、给排水、通风等。

15. 室外配套及其他 含园建、绿化及绿化迁移、路口开设及文锦路人行道拆除恢复、围墙及大

门、标识系统、水土保持、海绵城市、抗震支架、室外电气、室外给排水、电力迁改、给排水迁改、通信迁改等。

16. 详细内容详见工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 计划开工日期 2022 年 7 月 1 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况, 以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期: 2024 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数 731 天。

招标工期总日历天数 731 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约,双方应秉持诚信互谅原则,发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款,承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 7月 25日;

订立地点: 罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300192196473K

地址：深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦四楼

邮政编码：518020

法定代表人：陈华荣

委托代理人：

电话：0755-25164962

传真：0755-25530054

电子信箱：172675358@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳田背支行

账号：44201514500056012259

5、福城街道竹村城市更新单元项目（01-01 地块）

22-000131

GF-2020-0216

福城街道竹村城市更新单元项目（一期）
施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市兴超房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国南海工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福城街道竹村城市更新01-01地块项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：福城街道竹村城市更新项目（01-01地块）。
2. 工程地点：深圳市龙华区福城街道新和社区观澜大道与翠幽路东南侧。
3. 工程审批、核准或备案文号： / 。
4. 资金来源：自有资金。
5. 工程内容及规模：本项目总建筑面积611796 m²，其中：01-01地块用地41357.3m²，建筑面积306931m²。

6. 工程承包范围：

二、承包范围

按发包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容承包，除发包人明确直接发包工程外，均由承包人负责施工，具体内容如下：

1、基坑支护工程、土石方工程、基础工程、主体结构工程、砌筑工程、屋面工程（含保温、隔热等）、防腐工程、室内精装修工程、外墙饰面工程（含干挂石材及玻璃幕墙等）、保温工程、钢结构工程、通风空调工程、消防工程、燃气工程、市政代建道路、**园林景观工程**、室内给排水工程、室外管网工程、防雷工程、所有分包工程的扬尘治理以及发包人委托的其它工程等；以及其他分包的总承包协调管理工作

2、主体各专业预留预埋、所有专业分包工程的专业孔洞、管洞和管槽的预留、封堵、收口，金属预埋件的制安与埋设，接地镀锌件，塑料（金属）管道、套管或管盒的预埋，管道引线的预埋，改造（加建）植筋的预留，封堵与收口（以上项目包括但不限于管井水平或竖向防火管洞封堵）等。

上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件的其他部分，去完全了解本合同的实际范围与工作内容。

发包人有权增减承包范围，承包人不得拒绝施工。如需调整，发包人提前 30 天书面通知承包人。

二、合同工期

计划开始工作日期： 2021 年 11 月 10 日。

计划开始现场施工日期： 2021 年 11 月 10 日。

计划竣工日期： 2023 年 11 月 9 日。

具体开工日期以甲方书面通知为准,工期总日历天数: 729天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 合格,满足建设工程施工合同及施工图纸的全部质量要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本项目(一期)签约暂定合同总价(含税价)为:

大写: 人民币玖亿贰仟零捌拾万元整

(小写: ¥920800000.00元)。

2. 合同价格形式:

承包人按合同约定的承包范围,以包工包料(除甲供材料设备外)、机械、工期、质量、安全、税费、保险,包办政府有关施工手续、包竣工验收、包施工全部风险的总承包方式完成承包工程及合同文件中约定的相关工作。承包人对总承包范围内的全部工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任,包施工措施、包竣工验收合格、包保险、包办承包范围内相关施工手续、包承包范围内的施工全部风险、包所有税费等的方式承包。

总承包人对甲分包工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任,包竣工验收合格、包保险、包办承包范围内相关施工手续等的方式承包。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 无。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：王建辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 国家规定的标准规范以及有关技术文件
- (6) 承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 10 月 08 日。

九、订立地点

本合同在 广东省深圳市福田区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 盖章 生效。

十一、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

深圳市兴超房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300695589674M

地址： 深圳市龙华区福城街道

法定代表人：

电话：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

中国南海工程集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192196473K

地址： 深圳市罗湖区田贝4路

法定代表人：

电话：

开户银行：

账号：



3、拟派项目经理资历及同类工程业绩

项目经理姓名		孟兰芳				
学历和专业		本科、化工设备与机械				
年龄		53 岁				
注册资格		一级注册建造师				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：9 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	华德创新科技产业园	施工总承包，包含园建工程、绿化工程	职务：项目经理 任 职 时 间：2019.3.20 至 2022.12.22	28000	2022 年 12 月 22 日	/

广州开发区行政审批局

穗开审批建函〔2019〕21号

广州开发区行政审批局关于同意变更华德创新科技产业园项目经理的批复

广州市华德工业有限公司：

你司《关于变更华德创新科技产业园项目经理的请示》（案件号：2019100800296）及相关资料收悉。经研究，现批复如下：

鉴于华德创新科技产业园项目经理卢淑丹同志因主动辞职原因不能继续履职，同意该项目原项目经理卢淑丹同志变更为孟兰芳同志（注册编号：粤137121301531）。按照相关规定，原项目经理卢淑丹同志自被更换之日起三个月内不得在广州地区投标，请你公司使用CA证书在网上（网址：<http://qyk.gzcc.gov.cn/SignOnServlet>）申请录入相关资料办理信息系统变更登记手续。

此复



广州市建设工程施工合同

华德创新科技产业园

工程施工总承包合同

合同类别	工程合同	合同编号	HDSG2018-09
签约日期	2018年09月28日	签约地点	广州市黄埔区
合同主题	华德创新科技产业园工程施工总承包		
工程地点	广州开发区科学城南翔三路9号		
建设方	广州市华德工业有限公司		
承包方	中国南海工程有限公司		
土地权属方	广州市华德工业有限公司		



广州市城乡建设委员会
制定
广州市工商行政管理局

广州市华德工业有限公司

中国南海工程有限公司

第一部分 合同协议书

建设方：广州市华德工业有限公司 (简称：甲方)

承包方：中国南海工程有限公司 (简称：乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就华德创新科技产业园工程施工总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：华德创新科技产业园。
2. 工程地点：广州开发区科学城南翔三路9号。
3. 资金来源：自筹资金。
4. 工程内容：

(1) 工程规模：

总建筑面积：92451.7 m²

厂房自编号 A1, 地上 7 层 (3-9 层), 建筑面积 14031.5 m²; 厂房自编号 B1, 地上 7 层 (3-9 层), 建筑面积 12101.7 m²; 厂房自编号 C1, 地上 7 层 (3-9 层), 建筑面积 9214.7 m²; 厂房自编号 DX1, 地下 1 层, 建筑面积 11714.4 m²; 厂房自编号 DX2, 地下 2 层, 建筑面积 11701.7 m²; 厂房自编号 QL1, 地上裙楼第 1 层, 建筑面积 10288.5 m²; 厂房自编号 QL2, 地上裙楼第 2 层, 建筑面积 9913.2 m²。

(2) 建设内容：

项目整体所有的工程施工，经施工图审查机构审查合格的施工图内所有甲、乙双方确认工作内容，具体包括但不限于下列内容：

- 1)、基础工程包括但不限于桩基础、基坑支护、土石方工程。
- 2)、主体土建工程 (包括但不限于主体框架结构工程、砌筑批荡工程、防水等所有土建项目)。

3)、室内初装修工程(包括但不限于含门窗、栏杆、公共部位装修等验收范围图纸所示内容)。

4)、外墙装饰工程,包括但不限于外墙幕墙、挂石,外墙砖铺贴及其他饰线,天面钢结构等。

5)、屋面隔热工程、外墙节能环保、外墙内保温。

6)、防雷工程(包通防雷验收的所有工作内容)。

7)、室内外排水系统工程(包括但不限于地下室压力排水管及潜水泵;用地红线范围内的排水工程必须连接公用市政排水接入点,连通市政管网,用地红线内的化粪池、隔油池、排水检查井等)。

8)、地下室人防设备工程。

9)、用地红线范围内的市政道路工程,消防车道结构部分工程,消防车道饰面铺贴。

10)、电力工程,临时用电,永久用电部分。

11)、地下室交通标志及设施工程。

12)、外立面亮化工程。

13)、园建、绿化及其水电工程。

14)、室内给水工程,从市政总表后至所有用水点的管道,生活水泵房、生活水池主体及所有洁具。

15)、预埋电线管(强电、弱电)和其他分包工程的预埋件、预埋套管(包括但不限于):预埋套管及防水套管;地下室、集水井、潜污泵需预埋的排水管、电梯机坑预埋排水管、需二次精装修的房间预埋套管等(线管须穿通铁丝),总包负责预留所有箱体孔洞及收口,户内弱电箱体预理由智能化工程负责。

16)、表前电气安装工程,包括变配电房及进线安装工程。表后电气安装工程,包括从各栋的总配电箱或层间箱出线至各个用电点的线路(含配电房低压配电箱至各栋的总配电箱或层间箱的电缆)、灯具(甲控)、开关插座、室内配电箱及空气开关

17)、图纸所显示的所有预埋件。

18)、电梯工程。

19)、白蚁防治工程。

20)、空调主机、末端设备。

21)、墙体间隔、隔层。

22)、消防工程，包括火灾自动报警系统、防排烟系统、自动喷淋系统、室内外消火栓系统、防火卷帘、广播系统、气体灭火系统、泵房设备及管道，包括消防泵房、生活水池、消防水池、生活给水泵房等。

(4) **工程承包范围：**包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，包通过政府相关验收。

二、合同工期

工程计划开工日期：2018年10月20日入场准备，围闭、拆迁、板房。

计划竣工日期：2020年10月31日。具体日期以甲方签发的开工令为准。

合同签订后，甲方资料提供齐全后乙方必须配合甲方尽快取得施工许可证，所有合同范围内的配套工程必须在2020年10月31日前全部竣工合格完成【工期不因假期（不含春节）、雨季等因素而延长】。工期始计时间为工地具备开工条件且收到甲方发出的开工令之日开始计算。详见附件《施工计划表》，在签订合同后15天内补充。如因甲方委托的其他分包单位或甲方负责的环评、规划验收等原因影响工期的乙方不负责承担责任。（若因非乙方原因导致不能按上述时间节点完成的，经甲方确认后工期顺延）

乙方必须严格按照附件中《施工计划》约定的各项工程节点工期完成。若因乙方原因逾期，甲方有权向乙方收取违约金，重大节点每拖延一天，乙方向甲方支付违约金贰万元/天。除重大节点外，其他节点为工程节点，每拖延一天，甲方可向乙方收取违约金壹万元/天。（若下一节点乙方积极采取有效措施将工期赶上，并按要求约定时间完成下一节点，则甲方需将之前扣罚的款项全数无息退回乙方，重大节点不适用该条款）。（若因非乙方原因导致不能按上述时间节点完成的，经甲方确认后工期顺延）

三、质量标准

工程质量符合国家规定的工程施工质量验收规范，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同总价为人民币（大写）贰亿叁仟万元整（¥230,000,000.00元）

2. 合同价格形式：本工程按图纸结合工程量清单以固定总价包干的方式，采取包施工、包材料、包质量、包安全的方式承包本工程。如发包人有变更，变更部分参考承包人报价的综合单价结算，如变更部分在综合单价中未有立项的，则采用广州市建设工程造价管理站刊发的广州市第一季度建设工程结算及有关问题的通知内的相关项目信息计价，再下浮5%进行结算。

3. 银行账户

1) 甲方指定银行账户

名称：广州市华德工业有限公司

开户行：工商银行 广州萝岗支行

账号：3602005719200694114

2) 乙方指定银行账户

开户名：中国南海工程有限公司

开户行：中国建设银行深圳田背支行

账号：44201514500056012259

五、工程付款

1. 基坑支护、工程桩及土方开挖完成后，乙方可申请第一期工程进度款，甲方收到付款申请且确认符合付款条件后7个工作日内支付合同总价10%；
2. 地下室顶板结构完成后，乙方可申请第二期工程进度款，甲方收到付款申请且确认符合付款条件后7个工作日内支付合同总价10%，累计支付至合同总价的20%；
3. 裙楼三层楼板结构完成后，乙方可申请第三期工程进度款，甲方收到付款申请且确认符合付款条件后7个工作日内支付合同总价10%，累计支付至合同总价的30%；
4. 主体结构封顶后，乙方可申请第四期工程进度款，甲方收到付款申请且确认符合付

广州市华德工业有限公司

中国南海工程有限公司

款条件后 7 个工作日内支付合同总价 10%，累计支付至合同总价的 40%；

5. 当外墙排栅拆除完成后，乙方可申请第五期工程进度款，甲方收到付款申请且确认符合付款条件后 7 个工作日内支付合同总价 20%，累计支付至合同总价的 60%；
6. 当室内初装修完成后，乙方可申请第六期工程进度款，甲方收到付款申请且确认符合付款条件后 7 个工作日内支付合同总价 15%，累计支付至合同总价的 75%；
7. 当工程通过质监部门初验完成后，乙方可申请第七期工程进度款，甲方收到付款申请且确认符合付款条件后 7 个工作日内支付 10%，累计支付至合同总价的 85%；
8. 当工程项目竣工验收合格、且取得竣工验收备案表后，甲方收到乙方付款申请且确认符合付款条件后 7 个工作日内支付第八期工程款，即累计支付至合同总价 97%；
(如因甲方原因不能完成验收或备案的，则与乙方无关，甲方仍需如期支付乙方该节点工程款)
9. 余下结算合同价的 3%作为本项目质量保修金，质量保修期满二年后的七天内，甲方需一次性支付给乙方(免息)。

甲方负责本工程所有事宜，本合同项下的工程款通过甲方账户支付，乙方应开具抬头为甲方公司名称的工程发票，乙方每次收款前应按照甲方要求向甲方提供正规发票，否则甲方有权顺延支付时间。如果没有按时支付进度款，甲方应按银行同期贷款利率向乙方支付本金及利息。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 施工图纸(盖甲方图控章)、设计变更、现行国家、省、市及内部有关施工、设计方面的规范、标准和其他有关技术资料、技术说明；

广州市华德工业有限公司

中国南海工程有限公司

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 建设方所发文件、联系单、指令;

(9) 工程建设标准强制性条文;

(10) 双方在施工过程中的有关工程的洽商、变更、承诺、协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准;若不同的文件内容不一致的,应以符合合同要求和解释的文件为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章,其他文件可由获得授权人员制发与签收。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、争议或纠纷处理

1. 本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工作进度的前提下,双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时,本合同在执行中发生的争议各方同意由工程所在地人民法院管辖。

九、其他

1. 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要、工程签证等,均为本合同的组成部份,与本合同具有同等法律效力。

2. 甲方负责与工程相关的所有事宜,如无特别声明,甲方代表土地权属方与乙方就本工程所有事宜对接,其中包括工程资料文件制发、票款交收等。

3. 本合同一式陆份,甲方肆份,乙方贰份,双方签字盖章后生效。

广州市华德工业有限公司

中国南海工程有限公司

(本页为盖章页)

甲方：广州市华德工业有限公司
 统一社会信用代码：91440116278973442X
 地 址：
 邮政编码：511430
 法定代表人：
 委托代理人：*Qunli 4/9-2018*
 电 话：020-32219828
 传 真：
 电子信箱：
 开户银行：工商银行广州萝岗支行
 账 号：3602089119200187662



乙方：中国南海工程有限公司
 统一社会信用代码：91440300192196473K
 地 址：
 邮政编码：
 法定代表人：
 委托代理人：*4/9-2018*
 电 话：
 传 真：
 电子信箱：
 开户银行：中国建设银行深圳田背支行
 账 号：44201514500056012259



广州开发区行政审批局

穗开审批建函〔2021〕1号

广州开发区行政审批局关于同意变更华德创新 科技产业园工程建设规模的批复

广州市华德工业有限公司：

你司《关于华德创新科技产业园变更建设规模的申请》（案件号：2020100802891）及相关资料收悉。经研究，现批复如下：

根据《建设工程规划许可证》（穗开审批规建证〔2020〕81号），原则同意你司变更申请将《建筑工程施工许可证》（编号：440112201811130201）的建设规模由92451.7平方米相应调整为123323.71平方米，合同金额由23000.00万元相应调整为28000.00万元。此函与原建筑工程施工许可证同时使用。如因上述调整引起利害关系人的投诉或纠纷的，应由你公司负责协调解决。

此复



32-573 10423

18-180203 补

工程施工总承包合同 补充协议



工程名称： 华德创新科技产业园

工程地点： 广州开发区科学城南翔三路9号

发 包 人： 广州市华德工业有限公司

承 包 方： 中国南海工程有限公司

工程施工总承包合同 补充协议书

原合同编号: HDSG2018-09

发包方: 广州市华德工业有限公司 (以下简称甲方)

承包方: 中国南海工程有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,根据建设单位要求增加了工程量。双方就本建设工程补充施工内容有关事项协商一致,订立本补充协议。

第一条 工程概况

- 1、工程名称: 华德创新科技产业园
- 2、工程地点: 广州开发区科学城南翔三路9号
- 3、工程内容:

(1) 工程规模:

原合同工程规模:

1) 厂房自编号 A1, 地上 7 层 (3-9 层); 厂房自编号 B1, 地上 7 层 (3-9 层); 厂房自编号 C1, 地上 7 层 (3-9 层); 厂房自编号 D1, 地上 11 层 (3-13 层); 厂房自编号 DX1, 地下 1 层; 厂房自编号 DX2, 地下 2 层; 厂房自编号 QL1, 地上裙楼第 1 层; 厂房自编号 QL2, 地上裙楼第 2 层。

2) 总建筑面积: 92451.7 m²。

变更后工程规模:

1) 厂房自编号 A1, 地上 13 层 (3-15 层); 厂房自编号 B1, 地上 12 层 (3-14 层); 厂房自编号 C1, 地上 15 层 (3-17 层); 厂房自编号 D1, 地上 15 层 (3-17 层); 厂房自编号 DX1, 地下 1 层; 厂房自编号 DX2, 地下 2 层; 厂房自编号 QL1, 地上裙楼第 1 层; 厂房自编号 QL2, 地上裙楼第 2 层。

2) 变更后总建筑面积: 123323.71 m²。

3) 变更后工程总造价金额: 28000 万元。

(2) 建设内容:

项目整体所有的工程施工, 经施工图审查机构审查合格的施工图内所有甲、乙双方确认工作内容, 具体包括但不限于以下内容:

- 1)、基础工程包括但不限于桩基础、基坑支护、土石方工程。
- 2)、主体土建工程(包括但不限于主体框架结构工程、砌筑批荡工程、防水等所有土建项目)。
- 3)、室内初装修工程(包括但不限于含门窗、栏杆、公共部位装修等验收范围图纸所示内容)。
- 4)、外墙装饰工程, 包括但不限于外墙幕墙、挂石, 外墙砖铺贴及其他饰线, 天面钢结构等。
- 5)、屋面隔热工程、外墙节能环保、外墙内保温。
- 6)、防雷工程(包通防雷验收的所有工作内容)。
- 7)、室内外排水系统工程(包括但不限于地下室压力排水管及潜水泵; 用地红线范围内的排水工程必须连接公用市政排水接入点, 连通市政管网, 用地红线内的化粪池、隔油池、排水检查井等)。
- 8)、用地红线范围内的市政道路工程, 消防车道结构部分工程, 消防车道饰面铺贴。
- 9)、电力工程, 临时用电, 永久用电部分。
- 10)、地下室交通标志及设施工程。
- 11)、外立面亮化工程。
- 12)、园建、绿化及其水电工程。
- 13)、室内给水工程, 从市政总表后至所有用水点的管道, 生活水泵房、生活水池主体及所有洁具。
- 14)、预埋电线管(强电、弱电)和其他分包工程的预埋件、预埋套管(包括但不限于): 预埋套管及防水套管; 地下室、集水井、潜污泵需预埋的排水管、电梯机坑预埋排水管、需二次精装修的房间预埋套管等(线管须穿通铁丝), 总包负责预留所有箱体孔洞



及收口，户内弱电箱体预埋由智能化工程负责。

15)、表前电气安装工程，包括变配电房及进线安装工程。表后电气安装工程，包括从各栋的总配电箱或层间箱出线至各个用电点的线路（含配电房低压配电柜至各栋的总配电箱或层间箱的电缆）、灯具（甲控）、开关插座、室内配电箱及空气开关

16)、图纸所显示的所有预埋件。

17)、电梯工程。

18)、白蚁防治工程。

19)、空调主机、末端设备。

20)、墙体间隔、隔层。

21)、消防工程，包括火灾自动报警系统、防排烟系统、自动喷淋系统、室内外消火栓系统、防火卷帘、广播系统、气体灭火系统、泵房设备及管道，包括消防泵房、生活水池、消防水池、生活给水泵房等。

第二条 工期及质量

1、变更后工程工期暂定：2021年10月前完工；

2、工程质量符合国家规定的工程施工质量验收规范，达到合格标准。

第三条 承包方式、双方权力责任同原合同

第四条 工程款支付、结算办法以及其他条款同原合同

第五条 争议或纠纷处理同原合同

第六条 合同的解除、生效及终止

1、本协议自双方签字、盖章之日起生效，结清余款后自行终止；

2、双方认可的来往传真、会议纪要、投标报价表、技术要求等，均为协议的组成部分，与本协议具有同等法律效力。协议各组成部分与本合同条款一并参阅，互为补充，不能单一解释真正含义。

3、协议的终止

甲乙双方履行协议约定义务，竣工结算价款支付完毕，本协议即告终止。

4、本协议文本壹式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

180203

甲方(盖章):

地址:

委托代理人(签字):

经办人(签字)

日期: 年 月 日



乙方(盖章):

地址:

法定代表人(签字):

授权委托人(签字):

经办人(签字):

日期: 2019年9月24日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 华德创新科技产业园项目

验收日期： 2022年12月22日

建设单位（盖章）： 广州市华德工业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华德创新科技产业园项目				
工程地点	广州市黄埔区联和街道南翔三路9号	建筑面积	123323.71m ²	工程造价	28000万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	17	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	440112201811130201	监理许可证号			
开工日期	2018年10月20日	验收日期	2022年12月22日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20181113003		
建设单位	广州市华德工业有限公司				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	中国南海工程有限公司				
承建单位 (土建)	中国南海工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国南海工程有限公司				
承建单位 (装修)	中国南海工程有限公司				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张均源
副组长	姜小平
组员	吴建星、陈康进、孟兰芳、李上文、陈顺发、颜晓莲、梁启余、刘文刚、朱杏阶、林宇峰、黎国超、李康成

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	陈康进	林宇峰、黎国超、梁启余
建筑设备安装工程	吴建星	李康成、刘文刚、莫子生
工程质控资料	姜小平	梁启余、朱杏阶、李上文、薛彦禄、林冠嵩、梁帝福

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰 装修	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0101

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阮洪基	中国南海工程有限公司	项目经理	-	阮洪基
2	袁上子	中国南油工程有限责任公司	技术负责人	工程师	袁上子
3	林冠藩	中国南海工程有限公司	资料员		林冠藩
4	袁子平	深圳银建建设工程项目管理有限公司	总监/审核		袁子平
5	李学	深圳市银建建设工程项目管理有限公司	专业		李学
6	张佑原	广州市华德工业有限公司	项目负责人		张佑原
7	陈顺发	广东新长宇建筑设计院有限公司	项目负责人		陈顺发
8	颜晓燕	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	项目负责人		颜晓燕
9	郭子平	广州市华德工业有限公司	专业		郭子平
10	陈康进	广州市华德工业有限公司	工程师		陈康进
11	林宇峰	中国南海工程有限公司	质量员		林宇峰
12	刘文刚	深圳市银建建设工程项目管理有限公司	机械检测		刘文刚
13	吴卓星	广州市华德工业有限公司	初检/检测		吴卓星
14	朱杏所	深圳银建建设工程项目管理有限公司	机械检测		朱杏所
15	梁定年	深圳银建建设工程项目管理有限公司	机械检测		梁定年
16	黎国超	中国南海工程有限公司	资料员		黎国超
17	莫子生	中国南海工程有限公司	资料员		莫子生
18	梁帝福	中国南海工程有限公司	木排排板		梁帝福
19	李康成	中国南海工程有限公司	水排排板		李康成
20	薛子平	深圳银建建设工程项目管理有限公司	资料员		薛子平
21					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组、专业组一致验收，工程质量符合有关法律、法规、设计图纸和工程建设强制性标准的规范要求。

工程质量评定为合格工程。



建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

张均源

2022年1月22日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市华德工业有限公司_____：（建设单位）

位于广州市黄埔区华德创新科技产业园项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：张均源
(公章)

2022年12月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____深圳市银建安工程项目管理有限公司____：（监理单位）

位于广州市黄埔区华德创新科技产业园项目工程（请勾选：≤单位工程，≤子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：姜平
(公章)
2022年12月22日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国南海工程有限公司：（施工单位）

位于广州市黄埔区华德创新科技产业园项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2022年12月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东新长安建筑设计院有限公司：（设计单位）

位于广州市 黄埔 区 华德创新科技产业园项目 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



陈喜龙

2017年12月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司：（勘察单位）

位于广州市黄埔区华德创新科技产业园项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2022年12月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4、项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	孟兰芳	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1372012201301531	建筑工程 市政公用工程 机电工程
技术负责人	马椿清	工程师	职称证	中级	X091013169	电气工程
质量负责人	向峰	工程师	职称证	中级	B08193010100002902	建筑工程
安全负责人	陈永峰	高级工程师	注册安全工程师证	高级	0024287	建筑施工安全
造价工程师	李彦兵	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】11084400002749	土木建筑
园林绿化工程师	冯斌	高级工程师	职称证	高级	中化高职第 0008205 号	施工管理
园林绿化工程师	吴灏	高级工程师	职称证	高级	DF360020005200449	建筑工程管理
园林绿化工程师	龚卫东	高级工程师	职称证	高级	0055739	建筑工程
土建工程师	林少彬	工程师	职称证	中级	中化中职第 0005029 号	土木工程
土建工程师	朱珠	工程师	职称证	中级	HXCC12GC010	土木工程
土建工程师	尚令宽	高级工程师	职称证	高级	中化高职第 0005013 号	建筑工程
土建工程师	汤政	工程师	职称证	中级	SZZJ202001601039	建筑工程
给排水工程师	吴文京	高级工程师	职称证	高级	中化高职第 0008216 号	水工建筑
电气工程师	韩智勇	工程师	职称证	中级	水工建筑	电气施工
电气工程师	廖剑津	工程师	职称证	中级	化中职字第 341164 号	工业电气
管理工程师	陆亚平	工程师	职称证	中级	363201208661	工程管理
机械工程师	方鹏	高级工程师	职称证	高级	中化高职第 0007066 号	化工机械
安全员	骆祈枫	助理工程师	安全生产考核合格 C3 证	初级	粤建安 C3 (2017) 0024819	土木工程
安全员	陈辉	工程师	安全生产考核合格 C3 证	中级	粤建安 C3 (2022) 0130767	建筑工程
质检员	赵仁奇	工程师	职称证	中级	2229020012	化工机械
材料员	伍端阳	/	岗位证	/	2229040173	材料
施工员	傅昭引	工程师	职称证	中级	B08081060000000418	化工机械
资料员	林恭如	/	岗位证	/	2329100053	资料
劳务员	陈雄	/	岗位证	/	2429080004	劳务
劳资专管员	罗峰	/	岗位证	/	2229080143	劳资

项目经理——孟兰芳

普通高等学校
毕业证书



学生孟兰芳 性别女 一九七一年十二月 日生，于一九九二年九月至一九九六年六月在本校化工设备与机械专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘立柱
校名: 山东工业大学
一九九六年六月 日
学校编号: 9511243

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00270677

姓名 孟兰芳
性别 女 民族 汉
出生 1971年12月12日
住址 济南市市中区郎茂山小区一区7号楼2单元303号
公民身份号码 372431197112122744



中华人民共和国居民身份证



签发机关 济南市公安局市中分局
有效期限 2007.02.01-2027.02.01



使用有效期: 2024年05月20日
- 2024年11月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孟兰芳

性别: 女

出生日期: 1971年12月12日

注册编号: 粤1372012201301531



聘用企业: 中国南海工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-11-19至2024-11-18)

市政公用工程(有效期: 2021-11-19至2024-11-18)

机电工程(有效期: 2022-06-16至2025-06-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

孟兰芳

个人签名: 孟兰芳

签名日期: 2024.5.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年2月07日

 <p>姓名: <u>孟兰芳</u> Full Name</p> <p>身份证号: <u>372431197112122744</u> ID No.</p> <p>管理号: <u>A0662011020152</u> Administration No.</p> <p>发证日期: <u>2011.10.20</u> Issue Date</p>	<p>专业名称: <u>建筑工程</u> Professional Field</p> <p>资格名称: <u>高级工程师</u> Qualificational Title</p> <p>批准时间: <u>2011.08.24</u> Approval Date</p> <p>批准单位: <u>湖北省职改办</u> Approved by</p> <p>批准文号: <u>鄂职改办【2011】20号</u> Approval No.</p> <p>评审组织: <u>湖北省工程技术高级职务评审委员会</u> Evaluation Organization</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security</p> <p>编号: 11010935</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)9000653

姓 名: 孟兰芳
性 别: 女
出 生 年 月: 1971年12月12日
企 业 名 称: 中国南海工程有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2018年06月22日
有 效 期: 2024年04月10日 至 2027年06月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟兰芳

社保电脑号：800529688

身份证号码：372431197112122744

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

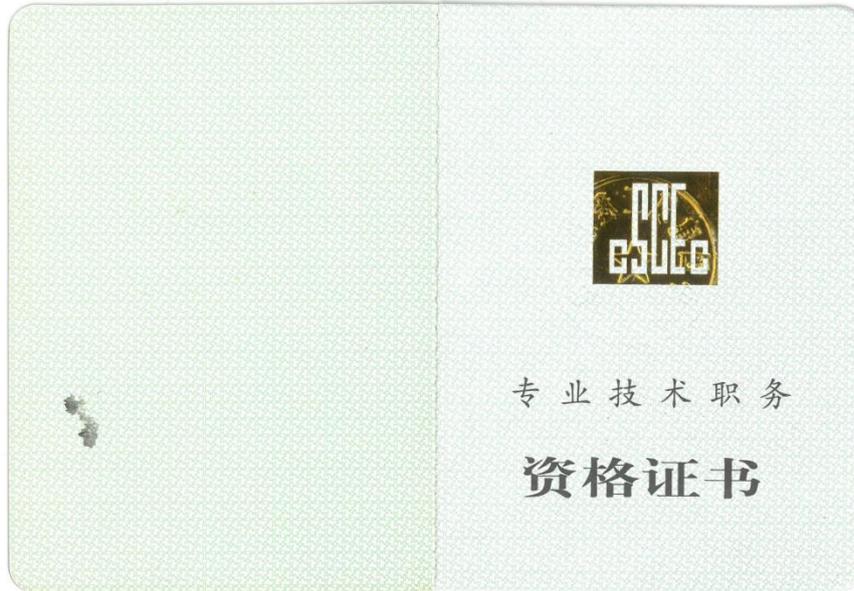
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	190010	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	190010	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	190010	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	190010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	190010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	190010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	190010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	190010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	190010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	190010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	190010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	190010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			5910.36	3256.56			1149.72	383.28			383.28		209.7		269.56		75.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f91fe5ccad8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：190010
 单位名称：中国南海工程有限公司





北京經濟工程學院
畢業證書



學生 **馬椿清** 性別 **男** 一九八四年十一月十一日生，於二〇〇五年九月
至二〇〇九年七月在本校 **电气工程** 專業學習，
學制四年，修完教學計劃規定的全部 **本科** 課程，成績合格，准予畢業。

校名：**北京經濟工程學院** 校長：

證書編號：**101661200902582293** 二〇〇九年七月一日

查詢網址：www.bjg-edu.com

姓名 **馬椿清**
性別 **男** 民族 **漢**
出生 **1984年11月21日**
住址 **廣東省深圳市羅湖區田貝四路2號大院**



公民身份號碼 **412702198411217438**

中華人民共和國
居民身份證



簽發機關 **深圳市公安局羅湖分局**
有效期限 **2013.02.28-2033.02.28**

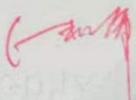
质量负责人——向峰

普通高等学校

毕业证书

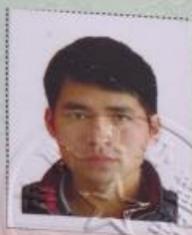


学生 向峰 性别 男，一九八九年 七月十三 日生，于二〇一〇
年 九月至二〇一三年 六月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 湖南城建职业技术学院 校(院)长： 

证书编号： 130441201306002437 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名： 向峰

性别： 男

身份证号： 430527198907135119

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2019 年 9 月 28 日

证书编号： B08193010100002902

查询网址：<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



湖南省人力资源和社会保障厅

仅限清水河重点片区棚户区改造项目配建小学园林景观工程投标使用



岗位名称 质量员

证书编号 2129020047

姓名 向峰

性别 男

身份证号 430527198907135119

学历 大学 职称 _____

工作单位 中国南海工程有限公司

发证机关 中国化工施工企业协会

发证日期 2022年01月09日

仅限清水河重点片区棚户区改造项目配建小学园林景观工程投标使用

岗位培训考核记录栏		
培训科目	学时	成绩
质量管理概论	8	合格
HSE 管理体系知识	8	合格
建设法律法规宣贯	4	合格
施工技术管理概论	8	合格
建设工程质量管理条例	12	合格

培训考核合格，证书有效期至
 2023年1月9日。

培训机构(章)
 2022年01月09日

岗位培训考核记录栏		
培训科目	学时	成绩
质量管理概论	8	合格
HSE 管理体系知识	8	合格
建设法律法规宣贯	4	合格
施工技术管理概论	8	合格
建设工程质量管理条例	12	合格

复审考核合格，证书有效期至
 2025年1月9日。

培训机构(章)
 2022年12月16日

仅限清水河重点片区棚户区改造项目配建小学园林景观工程投标使用

安全负责人——陈永峰

中国化学工程集团公司制

中国化学工程集团公司

编号：中化高职第 0008202 号



姓名 陈永峰

性别 男

出生年月 一九七一年十月

专业 机械工程及自动化

职业资格 高级工程师

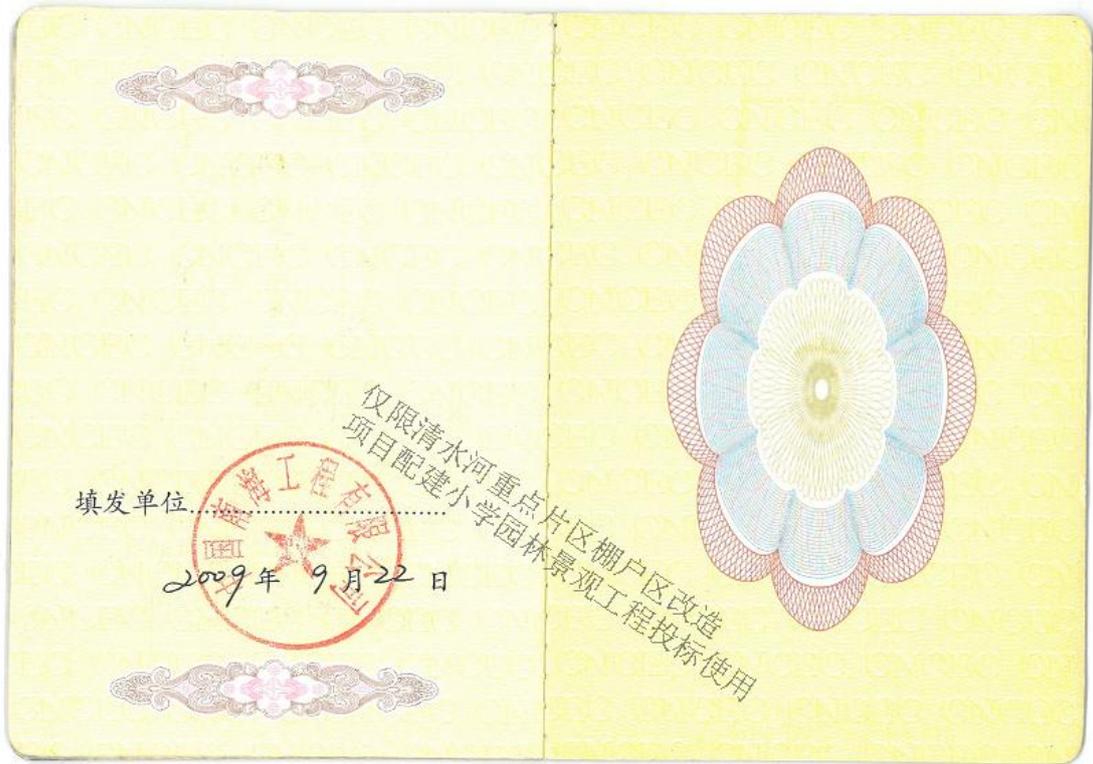
仅限清水河重点片区棚户区改造项目配建小学园林景观工程投标使用



高级专业技术职务

资格证书

仅限清水河重点片区棚户区改造项目配建小学园林景观工程投标使用



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0145691

姓 名: 陈永峰
性 别: 男
出 生 年 月: 1971年10月17日
企 业 名 称: 中国南海工程有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2021年12月02日



有 效 期: 2024年09月03日 至 2027年12月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

	姓名	陈永峰
	性别	男
持证人签名	执业资格证书编号	0024287
执业证号	44070034876	发证日期
		2014年10月14日

仅限清水河重点片区棚户区改造项目配建小学园林景观工程投标使用

注册记录		注册记录	
注册类别: 建筑施工安全	聘用单位: 中国南海工程有限公司	Y0003 陈永峰 512922197110177992	注册类别: 建筑施工安全
有效期至: 2017年10月13日			聘用单位: 中国南海工程有限公司
陈永峰 512922197110177992			有效期至: 2021年2月11日至 2026年2月10日
注册类别: 建筑施工安全	聘用单位: 中国南海工程有限公司		
有效期至: 2021年02月10日			

仅限清水河重点片区棚户区改造项目配建小学园林景观工程投标使用

造价工程师——李彦兵

班

照
片



李彦兵 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第九
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章

粤高取证字第 1803001014053 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月七日

班

**普通高等学校
毕业证书**



学生李彦兵 性别男，一九七三年
七月十七日生，于一九四九年九月
至一九七六年六月在本校建二系
建筑工程专业三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: 施桂生

连云港化工高等专科学校

一九七七年七月一日

学校编号: 974105

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00712809

班

姓名: 李彦兵
 身份证号码: 420605730717051
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 中国南海工程有限公司

证书编号: 建[造]11084400002749
 初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

发证日期: 2020 年 10 月 27 日

颁发机关: 住房和城乡建设部标准定额司

仅限清水河重点片区棚户区改造项目配建小学园林景观工程投标专用

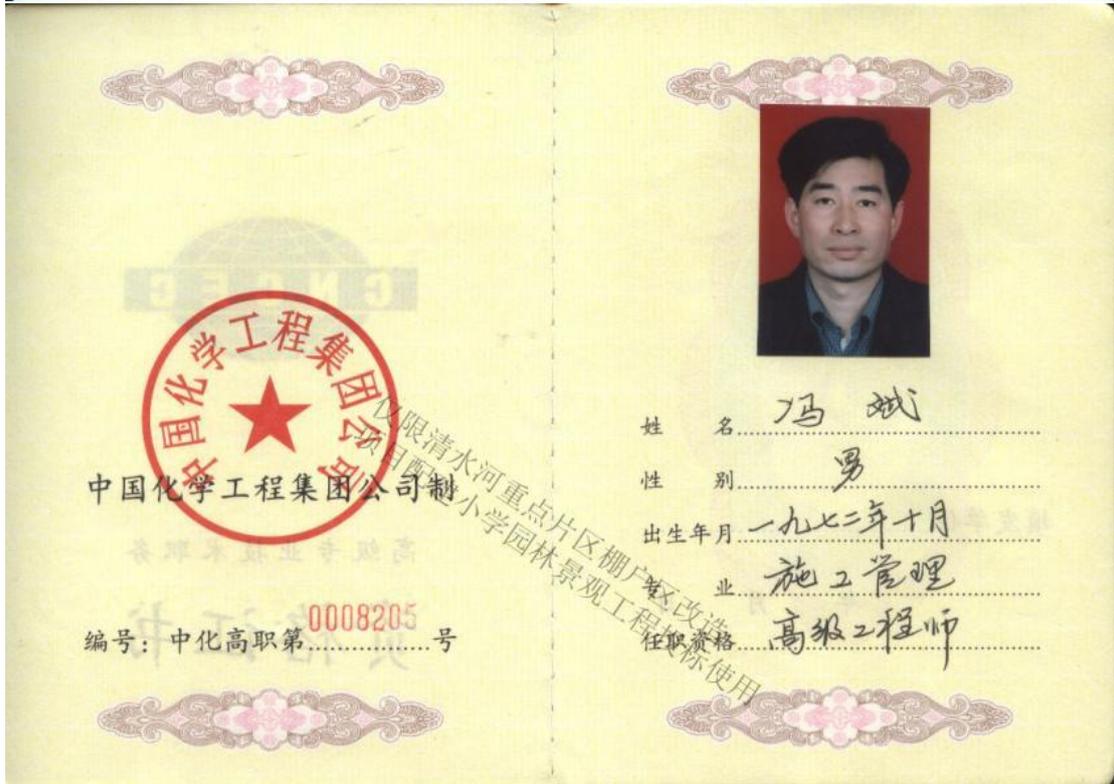
姓名 李彦兵
 性别 男 民族 汉
 出生 1973 年 7 月 17 日
 住址 广东省深圳市罗湖区田贝四路2号大院
 公民身份号码 42060519730717051X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2014.11.20-2034.11.20

仅限清水河重点片区棚户区改造项目配建小学园林景观工程投标专用

园林绿化工程师——冯斌



毕业证书



冯斌 同志,河南省
(市、自治区)南阳县(市)人,
参加 化工工艺 专业专
科考试,于一九九八年六月全
部课程成绩合格,经审定,准
予毕业



证书登记第 75000117 号

姓名 冯斌

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 10 月 11 日

住址 广东省深圳市罗湖区田贝
四路2号1栋B-12B

公民身份号码 410901197210110077



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2005.11.21-2025.11.21





园林绿化工程师——龚卫东

	经南通通州区综合工程中级专 业技术资格评审委员会评审通过， 确认已具备建设工程系列(专业) 工程师资格。
姓名： <u>龚卫东</u>	批准文号：通人社专【2015】122号
性别： <u>男</u>	批准日期：2015年12月20日
出生年月： <u>1974年12月</u>	发证机关：南通市人力资源和社 会保障局
工作单位： <u>通州建总集团有限公 司</u>	
证书编号： <u>167130040</u>	

仅限清水河重点片区棚户区改造项目配建小学园林景观工程投标使用

<h3>注意事项</h3> <ol style="list-style-type: none">1、本职称证书由南通市人力资源和社会保障局统一印制、颁发。2、此证书照片上加盖发证单位钢印方为有效。3、此证只限本人使用，不得转借、伪造、涂改无效。	 <h2>专业技术资格证书</h2> <p>南通市人力资源和社会保障局</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

仅限清水河重点片区棚户区改造项目配建小学园林景观工程投标使用



成人高等教育 毕业证书



学生 龚卫东 性别 男, 1974年 12月 09日生,
于2016年02月至2019年01月在本校 土木工程
专业函授学习, 修完 教学计划规定的全部
课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 南京农业大学
批准文号: 教育部(83)教成字036号
证书编号: 103075201905190804

校长: 周志宏
2019年 01月 10日

注册查询: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 龚卫东
性别 男 民族 汉
出生 1974年12月9日
住址 江苏省如东县大豫镇巩王村九组36号
公民身份号码 320623197412091695



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 如东县公安局
有效期限 2014.06.27-2034.06.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚卫东

社保电脑号：643293325

身份证号码：320623197412091695

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	190010	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	190010	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	190010	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	190010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	190010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	190010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	190010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	190010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	190010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	190010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	190010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	190010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			5910.36	3256.56			1149.72	383.28			383.28		209.7		269.56		75.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f91fe5cedc2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：190010
 单位名称：中国南海工程有限公司



毕业证书

林少彬同志，性别男，现年二十一岁，于一九八六年九月入学，在我校法律专业修业三年(大学专科)期满，成绩合格，准予毕业。

此证

校长 任建新

一九八九年八月二十日



毕业证书(89)1599号



照片无钢印者无效

中华人民共和国最高人民法院教育厅制



土建工程师——朱珠



土建工程师——尚令宽

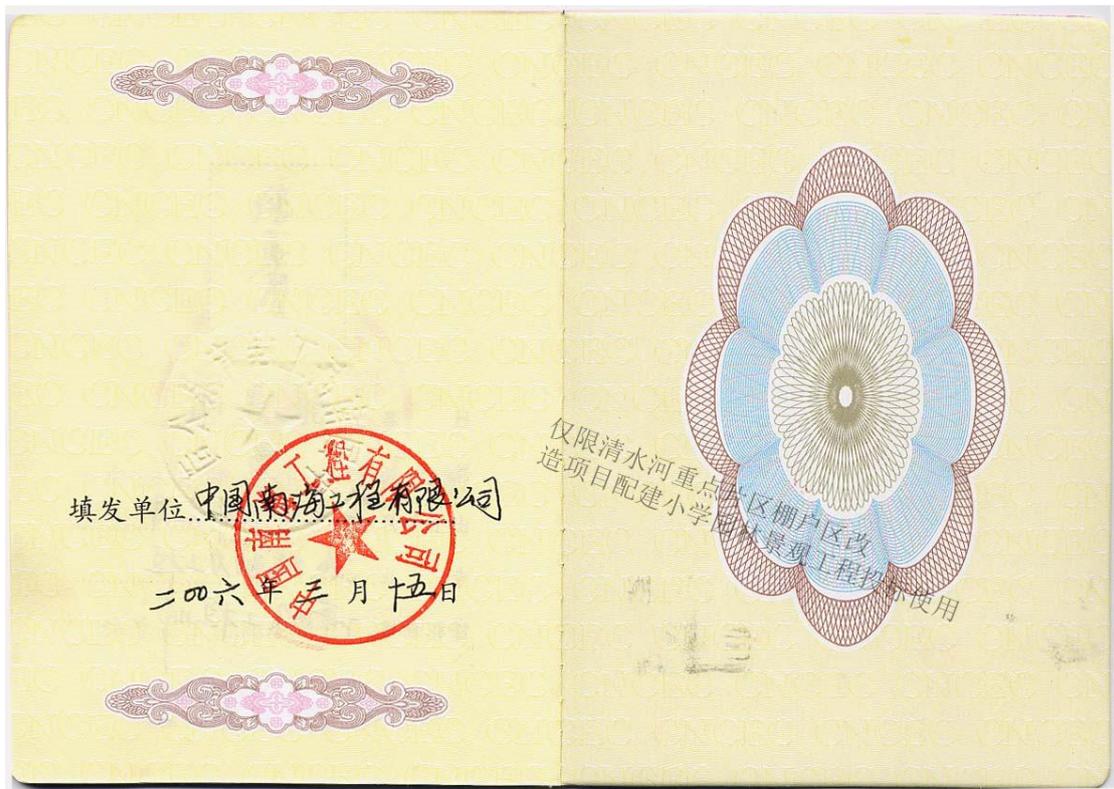


中国化学工程集团公司制

编号：中化高字第0005013号

姓名：尚令宽
性别：男
出生年月：一九七二年元月
专业：工业与民用建筑
任职资格：高级工程师

仅限清水河重点片区棚户区改造项目配建小学使用



填发单位：中国南海工程有限公司

二〇一六年三月十五日

仅限清水河重点片区棚户区改造项目配建小学使用

**普通高等学校
毕业证书**



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0163628

学生尚令宽性别男 现年 22 岁
于一九九〇年九月至一九九四年六月在
本校 土木建筑工程系 城市民用建筑专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长

一九九四年六月二十六日

证书编号: 9409077

姓名 尚令宽
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 1 月 3 日
住址 广东省深圳市罗湖区田贝
四路2号大院

中国身份证

公民身份号码 410105197201032793

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2024.05.24-长期

土建工程师——汤政

普通高等学校

毕业证书



学生 **汤政** 性别男，一九八二年九月二十日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校**建筑工程**专业三年制专科学习，**修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。**

校名：**宿迁学院**
(宿迁职业技术学院)

校(院)长：**汤政**

证书编号：131101200506000549 二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



姓名 汤政

性别 男

身份证号 321322198209206891

工作单位 清水建设(中国)有限公司苏州分公司

编号 SZZJ202001601039

经 苏州市建设工程技术中级资格评审委员会 于 2020年9月26日评审,汤政 已具备 工程师(建筑工程管理专业) 职称资格。

公布文号: 苏人保专[2020]26号

2020年11月13日





给排水工程师——吴文京



中国化学工程集团公司制

编号：中化高职第 0008216 号

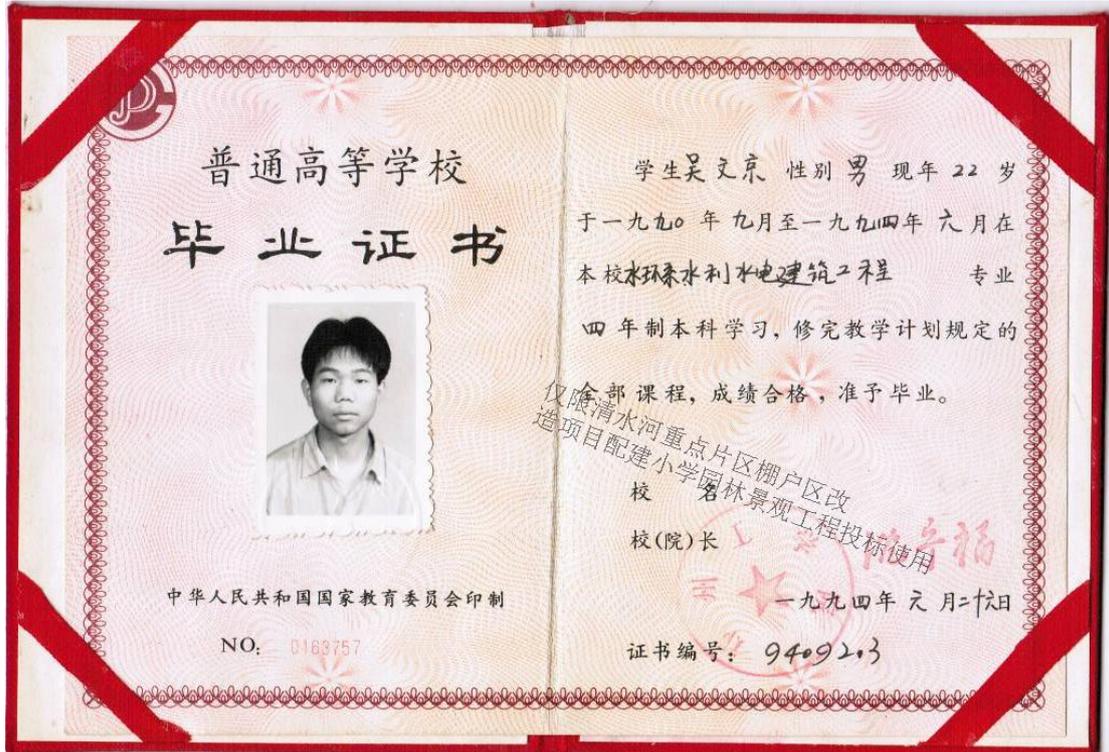
姓名：吴文京
男
出生年月：一九七三年十一月
专业：水工建筑
任职资格：高级工程师

仅限清水河重点片区棚户区改造项目配建小学园林景观工程投标使用

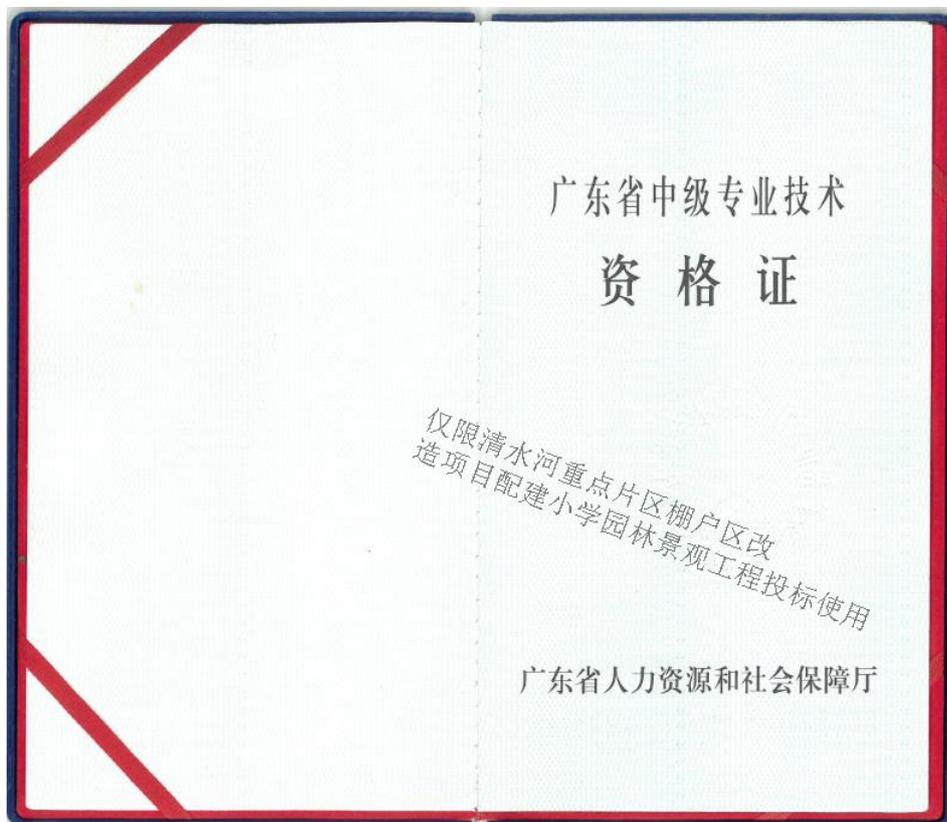
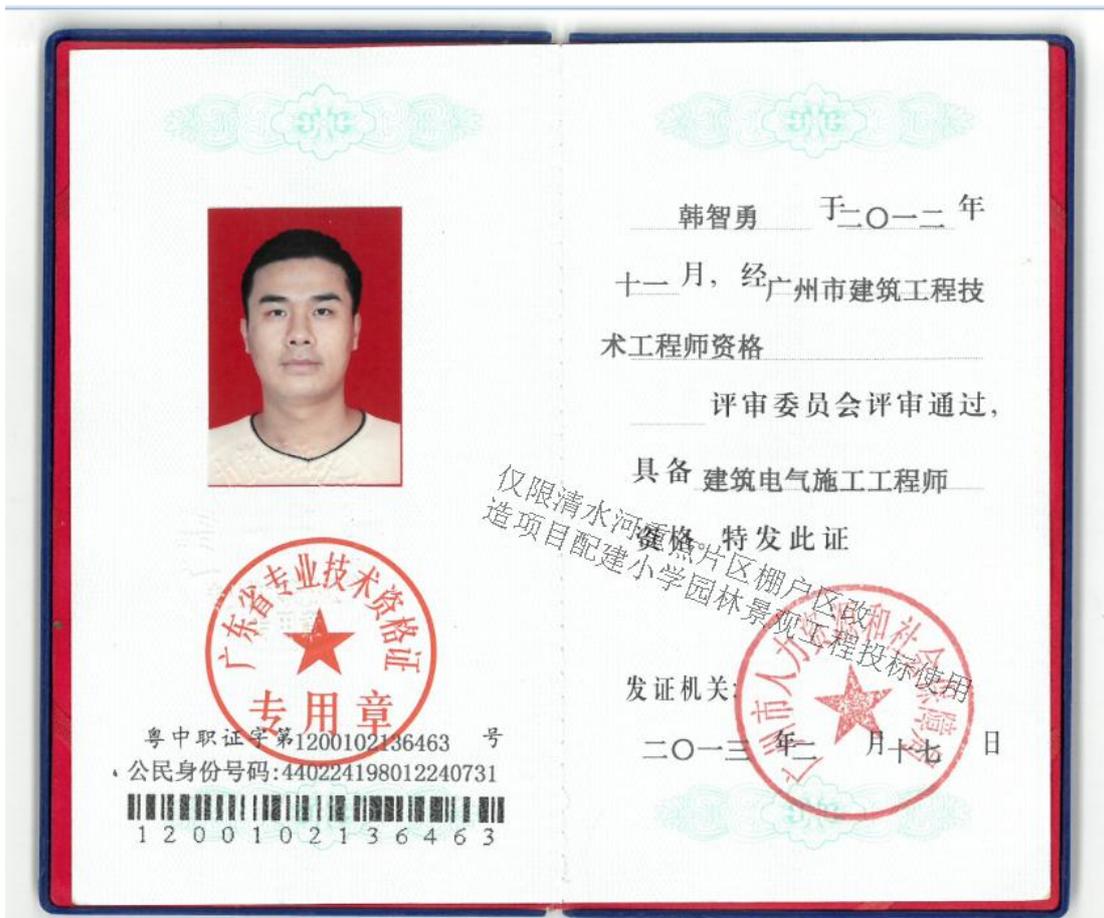


填发单位：中国化学工程集团公司
2009年9月22日

仅限清水河重点片区棚户区改造项目配建小学园林景观工程投标使用



电气工程师——韩智勇



普通高等学校

毕业证书



学生 韩智勇 性别男，一九八〇年十二月二十四日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东工业大学 校(院)长: 

证书编号: 118451200505000806 二〇〇五年 六 月 二十二日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 韩智勇
 性别 男 民族 汉
 出生 1980年12月24日
 住址 广州市荔湾区观鹤云巷17号402房
 公民身份号码 440224198012240731



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局荔湾分局
 有效期限 2016.06.12-2036.06.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩智勇

社保电脑号：808378966

身份证号码：440224198012240731

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	190010	5500.0	770.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	11	190010	5500.0	770.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	12	190010	5500.0	770.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2024	01	190010	5500.0	770.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	18.15	5500	44.0	11.0
2024	02	190010	5500.0	770.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	18.15	5500	44.0	11.0
2024	03	190010	5500.0	770.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	04	190010	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	05	190010	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	06	190010	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	07	190010	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	08	190010	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	09	190010	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
合计			9570.0	5280.0			4015.89	1532.88			383.28		384.45		443.56		120.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f91fe5a5832 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：190010
 单位名称：中国南海工程有限公司



电气工程师——廖剑津

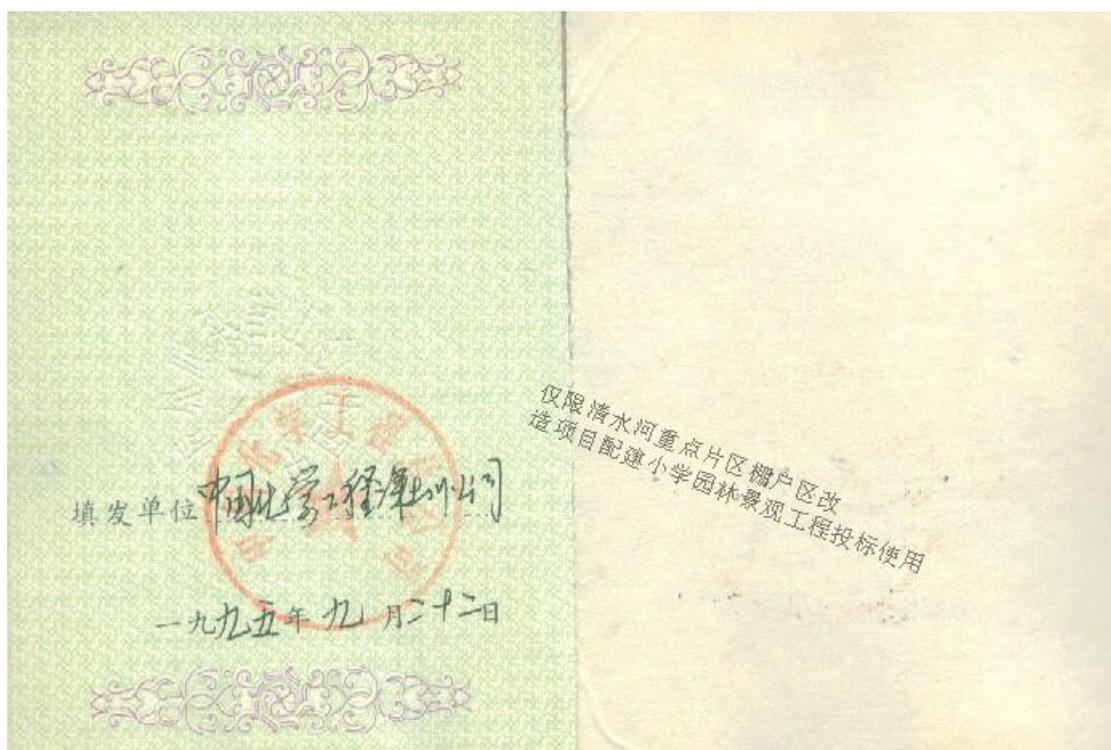


中华人民共和国化学工业部
化学工业部制

姓名 廖剑津
性别 男
出生年月 1951.12
专业 工业自动化学
任职资格 工程师

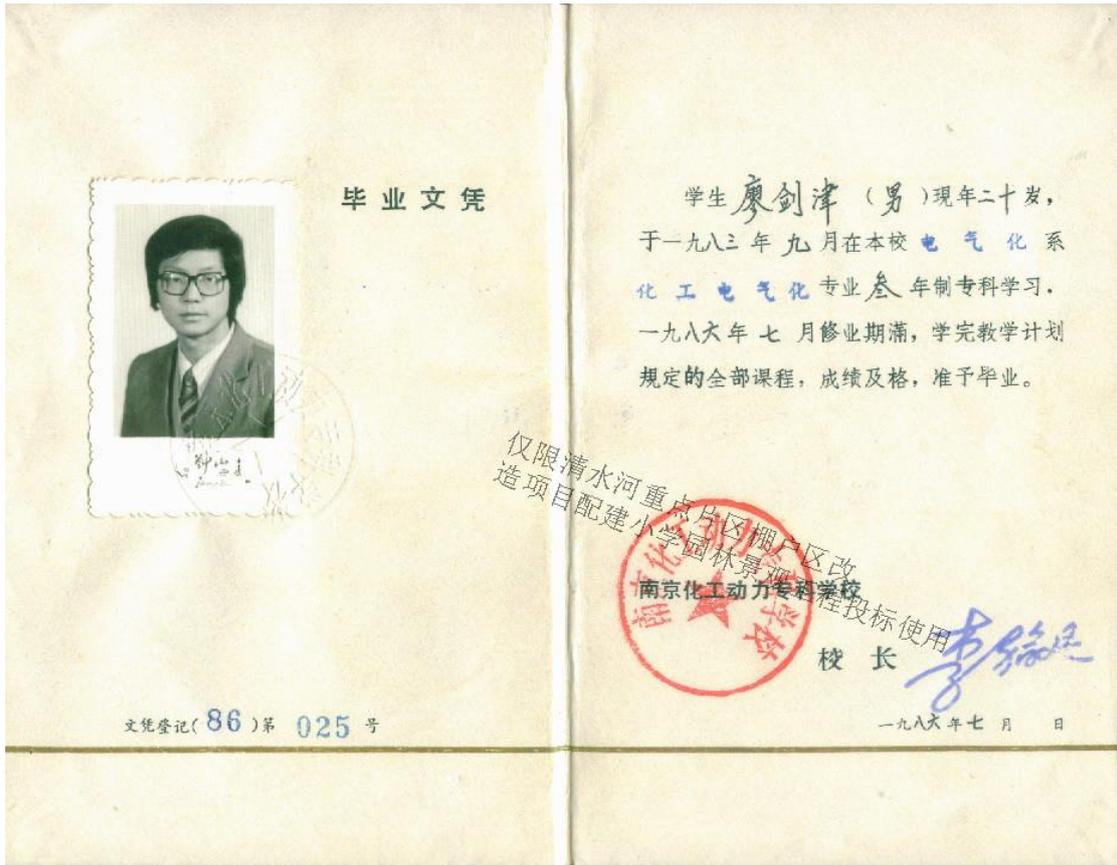
编号：化中职字第341164号

仅限清水河重点片区棚户区改造项目配建小学园林景观工程投标使用



填发单位 中国化学工程集团公司
一九九五年九月二十二日

仅限清水河重点片区棚户区改造项目配建小学园林景观工程投标使用





	姓名: 陆亚平
	身份证号: 320582198512176732
	资格名称: 工程师
	专业名称: 工程管理
	批准日期: 2012年12月10日
	批复文件: 饶取字[2012]25号
工作单位: 上饶县粮益建筑工程公司 非国有管理号: 363201208661	签发日期: 2013年 3月 9日 仅限清水河重点片区棚户区改造项目配建小学园林景观工程投标使用 签发单位盖章

姓名 陆亚平
 性别 男 民族 汉
 出生 1985年12月17日
 住址 江苏省张家港市常阴沙管理区常沙社区六组43号
 公民身份号码 320582198512176732



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 张家港市公安局
 有效期限 2016.03.01-2036.03.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆亚平

社保电脑号：800652103

身份证号码：320582198512176732

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	190010	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	190010	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	190010	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	190010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	190010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	190010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	190010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	190010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	190010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	190010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	190010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	190010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			5910.36	3256.56			1149.72	383.28			383.28		209.7		265.56		75.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f91fe5cfd26 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 190010	单位名称 中国南海工程有限公司
----------------	--------------------



机械工程师——方鹏



This is a professional engineer certificate for Fang Peng. It features a red circular seal of the China Chemical Engineering Group Company on the left. The right side contains a photo of the holder and a form with the following details:

姓名	方鹏
性别	男
出生年月	1975年12月
专业	化工机械
任职资格	高级工程师

Additional text on the certificate includes: "中国化学工程集团公司制" (Made by China Chemical Engineering Group Company), "编号: 中化高职第0007066号" (Number: Zhonghua High Vocational No. 0007066), and "仅限清水河重点片区棚户区改造项目配建小学园林景观工程投标使用" (Limited to use for bidding for landscape engineering projects for primary schools built in the Shuihe Key Area Slum Renovation Project).



This section shows the back of the certificate and the issuance date. It features a large blue floral watermark on the right. The text includes:

填发单位: 中国化学工程集团建设有限公司
2012年6月20日

仅限清水河重点片区棚户区改造项目配建小学园林景观工程投标使用



安全员——骆祈枫

骆祈枫



中国化学工程集团公司制

编号：中化初职第 0017698 号



仅限清水河重点片区棚户区改造项目配建小学园林景观工程

姓名 骆祈枫

性别 男

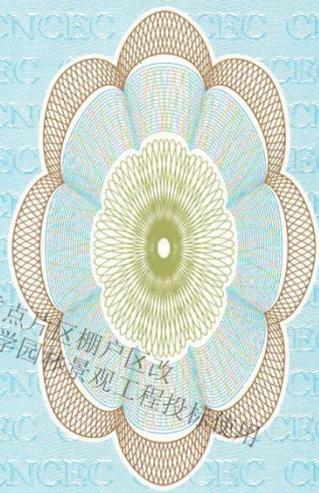
出生年月 1986年10月

专业 土木工程

任职资格 助理工程师

填发单位 中国化学工程第四建设有限公司

2018年 6月19日



仅限清水河重点片区棚户区改造项目配建小学园林景观工程

普通高等学校

毕业证书



学生 骆祈枫 性别男，一九八六年十月十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **民族传统体育** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，准予毕业。

校名：广州体育学院

校（院）长：



证书编号：105851201205001019

二〇一二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

仅限清水河重点小学棚户区改造项目配套设施园林景观工程投标使用

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0024819

姓 名: 骆祈枫
性 别: 男
出 生 年 月: 1986年10月15日
企 业 名 称: 中国南海工程有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员



初次领证日期: 2017年12月14日
有 效 期: 2023年09月14日至2026年12月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员——陈辉



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0130767

姓 名: 陈辉
性 别: 男
出 生 年 月: 1965年08月09日
企 业 名 称: 中国南海工程有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2022年10月14日
有 效 期: 2022年10月14日 至 2025年10月13日

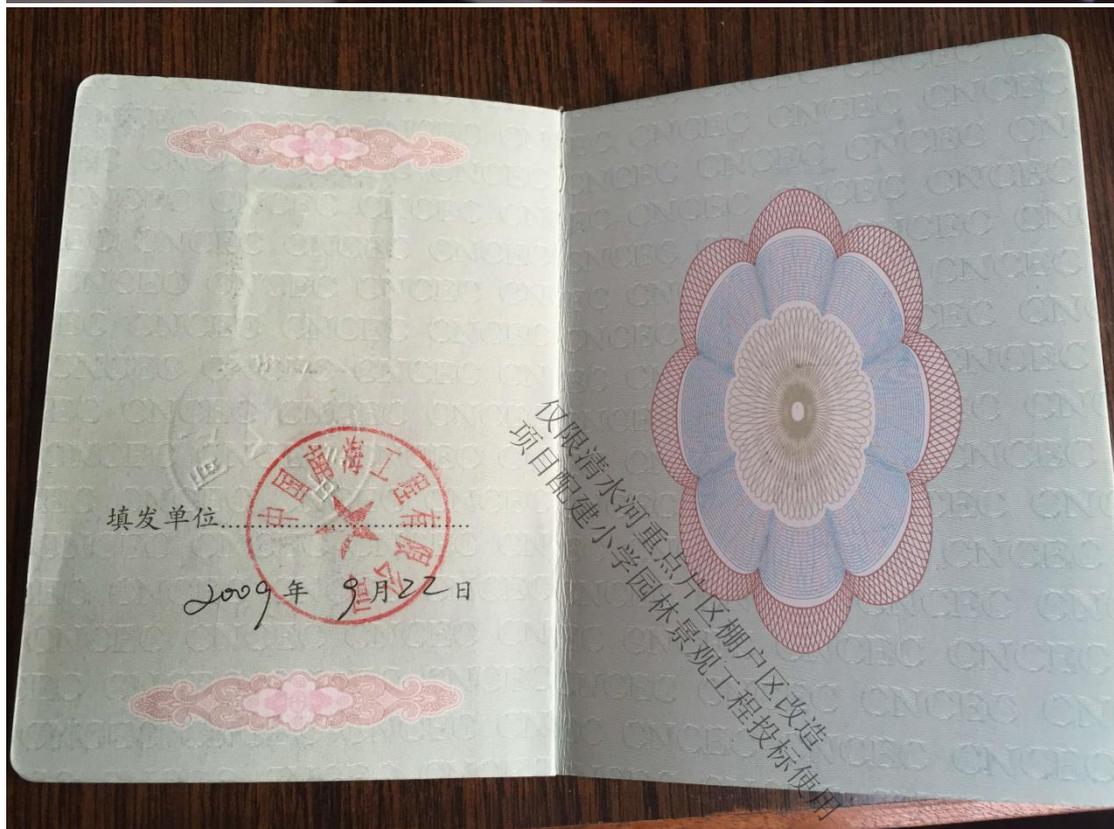


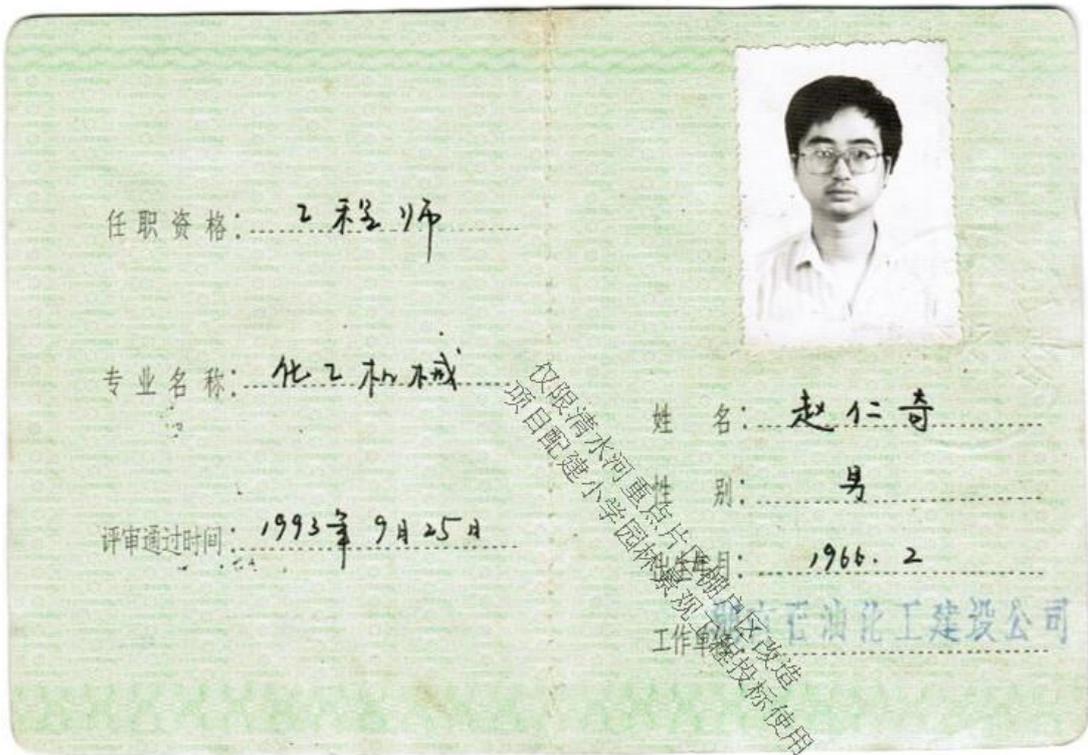
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





学生**赵仁奇** 性别男 系湖南省湘乡县(市)人,一九六六年二月出生,于一九八三年九月至一九八七年七月在本校**机械系**系**机械制造**专业四年制本科修业期满,学完教学计划规定的全部课程,考试成绩及格,准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定,授予**工**学学士学位。

校长 **成久山**

一九八七年七月一日
证书登记第**870297**号



仅限清水河重点片区棚户区改造项目配建小学园林景观工程投标使用

姓名 赵仁奇

性别 男

身份证号 430104196602204018

学历 大学 职称

工作单位 中国南海工程有限公司

发证机关 中国化工施工企业协会

发证日期 二〇一二年一月九日

岗位名称 质量员

证书编号 2229020012



仅限清水河重点片区棚户区改造项目配建小学园林景观工程投标使用

岗位培训考核记录栏		
培训科目	学时	成绩
质量管理概论	8	合格
HSE 管理体系知识	8	合格
建设法律法规宣贯	4	合格
施工技术管理概论	8	合格
建设工程质量管理条例	12	合格

培训考核合格，证书有效期至2024年1月9日。

培训机构(章)
2022年01月09日

岗位培训考核记录栏		
培训科目	学时	成绩
质量管理概论	8	合格
HSE 管理体系知识	8	合格
建设法律法规宣贯	4	合格
施工技术管理概论	8	合格
建设工程质量管理条例	12	合格

复审考核合格，证书有效期至2026年1月9日。

培训机构(章)
2023年1月2日



材料员——伍端阳



岗位名称 材料员

证书编号 2229040173

姓名 伍端阳

性别 女

身份证号 430522198905152861

学历 中专 职称

工作单位 中国南海工程有限公司

发证机关 中国化工施工企业协会

发证日期 2022年10月16日

仅限清水河重信区棚户区改造
项目配建小学园景观工程投标使用

岗位培训考核记录栏		
培训科目	学时	成绩
物资管理概论	12	合格
物资检验入库管理	8	合格
建设法律法规宣贯	8	合格
施工技术管理概论	4	合格
物资计量测验与统计	8	合格

培训考核合格，证书有效期至
2024年10月16日。

培训考核合格，证书有效期至
2024年10月16日。

培训考核合格，证书有效期至
2024年10月16日。

岗位培训考核记录栏		
培训科目	学时	成绩
物资管理概论	12	合格
物资检验入库管理	8	合格
建设法律法规宣贯	8	合格
施工技术管理概论	4	合格
物资计量测验与统计	8	合格

复审考核合格，证书有效期至
2026年10月16日。

复审考核合格，证书有效期至
2026年10月16日。

复审考核合格，证书有效期至
2026年10月16日。

仅限清水河重信区棚户区改造
项目配建小学园景观工程投标使用



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 伍端阳 社保电脑号: 649983893 身份证号码: 430522198905152861 页码: 1
参保单位名称: 中国南海工程有限公司 单位编号: 190010 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	190010	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	190010	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	190010	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	190010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	190010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	190010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	190010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	190010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	190010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	190010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	190010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	190010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			5910.36	3256.56			1149.72	383.28			383.28		209.7	263.56		75.24	



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f91fe5b2445 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号 190010 单位名称 中国南海工程有限公司



施工员——傅昭引



岗位名称 施工员

证书编号 2329010031

姓名 傅昭引

性别 男

身份证号 430525197809154132

学历 本科 职称 中级

工作单位 中国南海工程有限公司

发证机关 中国化工施工企业协会

发证日期 2023年2月16日

中国化工施工企业协会

2023年2月16日

中国南海工程有限公司

发证机关

发证日期

仅限清水河重点片区棚户区改造
项目配建小学园林景观工程投标使用

岗位培训考核记录栏		
培训科目	学时	成绩
施工技术管理概论	16	合格
HSE 管理体系知识	8	合格
建设法律法规宣贯	8	合格
计算机应用常识	8	合格
材料、机具等相关知识	8	合格

培训考核合格，证书有效期至 2025 年 2 月 16 日。

中国化工施工企业协会

2023年02月16日

培训机构(章)

岗位培训考核记录栏		
培训科目	学时	成绩

培训机构(章)

年 月 日

中国化工施工企业协会

2023年02月16日

中国南海工程有限公司

发证机关

发证日期

仅限清水河重点片区棚户区改造
项目配建小学园林景观工程投标使用

姓名: 傅昭引

性别: 男

身份证号: 430525197809154132

任职资格: 工程师

专业类别: 化工机械及设备

批准日期: 2008年9月18日

工作单位: 开发区人才服务中心

持证人签名: _____

系统编号: B0808106000000418

仅限清水河重点片区棚户区改造
项目配建小学园林景观工程投标使用

中级专业技术职务
资格证书

湖南省人事厅

仅限清水河重点片区棚户区改造
项目配建小学园林景观工程投标使用

普通高等学校

毕业证书



学生 傅昭引 性别 男, 一九七八年九月十五日生, 于二〇一六年九月至二〇一九年一月在本校 土木工程 专业网络教育学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校 长: 张卫园

书编号: 106357201905007034 二〇一九年六月八日

No: 40112823 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

<p>姓名 傅昭引</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1978年9月15日</p> <p>住址 湖南省洞口县岩山乡桃山村樟树组</p> <p>公民身份号码 430525197809154132</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p style="text-align: center;">签发机关 洞口县公安局</p> <p style="text-align: center;">有效期限 2006.07.06-2026.07.06</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

资料员——林恭如

	姓名	林恭如	
	性别	女	
	身份证号	445221199810201649	
	学历	大学 职称 工程师	
	工作单位	中国南海工程有限公司	
岗位名称	资料员	发证机关	中国化工施工企业协会
证书编号	2329100053	发证日期	三年二月十六日

仅限清水河重点片区棚户区改造
项目配建小学园林景观设计工程投标使用

岗位培训考核记录栏		
培训科目	学时	成绩
资料管理基础理论	12	合格
资料管理职责与方法	8	合格
资料管理的各项认证	4	合格
施工管理概论	8	合格
计算机运用知识	8	合格

培训考核合格，证书有效期至 2025 年 2 月 16 日。

培训机构（章）
2023 年 02 月 16 日

岗位培训考核记录栏		
培训科目	学时	成绩

培训机构（章）
年 月 日

仅限清水河重点片区棚户区改造
项目配建小学园林景观设计工程投标使用

普通高等学校

毕业证书



学生 陈雄 性别 男，一九八八年七月十二日生，于二〇一二年三月至二〇一五年一月在本校网络教育机械设计制造及其自动化专业（机械电子工程方向）专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 中南大学 校（院） **继续教育学院**

证书编号：105337201505000002 二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书电子注册备案表 http://www.chsi.com.cn

姓名 陈雄
 性别 男 民族 汉
 出生 1988年7月12日
 住址 长沙市岳麓区狮子岭3片6栋4门602号
 公民身份号码 430104198807123018



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市公安局岳麓分局
 有效期限 2016.06.29-2036.06.29

劳资专管员——罗峰



岗位名称 劳务员

证书编号 2229080143

姓名 罗峰

性别 男

身份证号 431028199112212437

学历 大专 职称

工作单位 中国南海工程有限公司

发证机关 中国化工施工企业协会

发证日期 2022年9月9日

中国化工施工企业协会
2022年9月9日

项目配建小学重点片区棚户区改造工程投标使用

岗位培训考核记录栏		
培训科目	学时	成绩
分配制度与工资管理	12	合格
施工技术管理概论	8	合格
劳动力招收与调配	12	合格
建设法律法规宣贯	8	合格
计算机应用常识	8	合格

培训考核合格，证书有效期至2024年9月9日。

中国化工施工企业协会
2022年09月09日

岗位培训考核记录栏		
培训科目	学时	成绩
分配制度与工资管理	12	合格
施工技术管理概论	8	合格
劳动力招收与调配	12	合格
建设法律法规宣贯	8	合格
计算机应用常识	8	合格

复审考核合格，证书有效期至2026年9月9日。

中国化工施工企业协会
2024年08月29日

项目配建小学重点片区棚户区改造工程投标使用

5、企业获奖情况

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	安芳小学改扩建工程主体工程	市级	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2024年1月	/
2	银湖片区07-03地块幼儿园新建工程	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2023年10月	/
5	智慧能源产业园	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2021年4月	/
3	清晖嘉园1栋工程	市级	湛江市市建设工程“紫荆杯”	湛江市建筑业协会	2021年7月2日	/
4	清晖嘉园8栋	市级	湛江市建设工程优质奖	湛江市建筑业协会	2021年7月2日	/

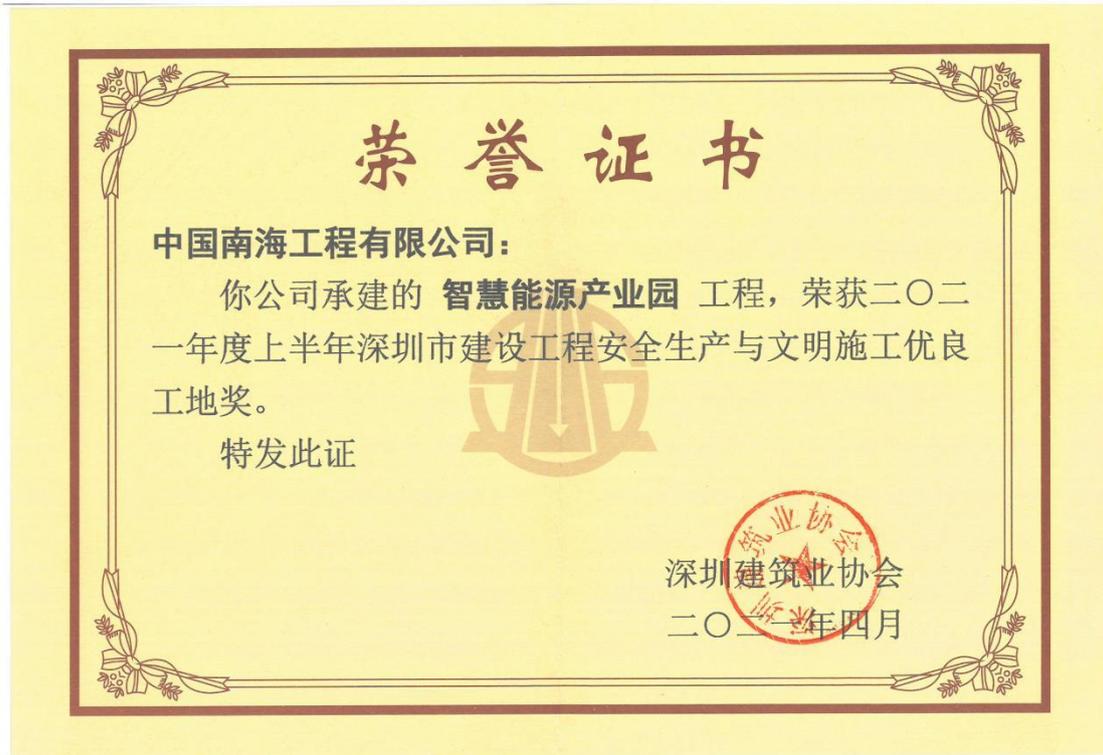
1、安芳小学改扩建工程主体工程



2、银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程



3、智慧能源产业园



4、清晖嘉园 1 栋工程



5、清晖嘉园 8 栋

