

领亚地块保障性住房设计采购施工

总承包工程（EPC）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2303-440306-04-01-283872004001

投标人名称：中国建筑一局（集团）有限公司（联合体牵头方）

华诚博远工程技术集团有限公司（联合体成员方）

投标人代表：唐浩

投标日期：2024年10月14日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业概况	填写《投标人情况一览表》，并提供表格内容的相关证明材料，自述投标人企业情况；如联合体投标的投标人，联合体各成员均需填写并提供相关证明材料。
2	投标人已完成类似项目的设计业绩	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人完成的最具代表性的房建类设计业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评）。以合同签订的时间为准。联合体提供合作业绩，若无，则提供联合体成员各自业绩。 证明材料：设计合同等材料原件扫描件（包括合同盖章关键页、合同金额、合同签订时间），原件备查。
3	投标人已完成类似项目的施工业绩	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人完成的最具代表性的房建类施工业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评）。以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。联合体提供合作业绩，若无，则提供联合体成员各自业绩。 证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。
4	牵头单位近 3 年纳税证明	牵头单位最近 3 年(2021-2023 年度)纳税情况。 提供由税务部门出具的纳税证明等材料： 2021、2022、2023 年纳税证明。 (以上扫描件要求清晰)
5	投标人拟派项目总负责人履历表及业绩情况	1、项目总负责人建议为联合体牵头单位的高层管理人员（公司副总经理以上）（提供任职高层管理人员的任命书） 2、工作经历：具有类似工程管理经验（提供毕业证书及相关证明材料）； 3、社保证明：所在投标单位购买近 1 年的社保证明（提供原件扫描件）； 4、提供近 10 年内（自招标公告截止之日起倒推）完成过的最具代表性的房建类工程业绩证明（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目总负责人的姓名，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目总负责人姓名及职务，则不予认可。）。
6	投标人拟派 EPC 项目经理履历表及业绩情况	1、提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料； 2、提供社保证明：所在投标单位最近 1 年的社保证明（提供原件扫描件）； 3、作为项目经理 10 年内（自招标公告截止之日起倒推）完成的最

		<p>具代表性的房建类工程业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。</p> <p>证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现 EPC 项目经理姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明 EPC 项目经理姓名及职务，则不予认可。）。</p>
7	投标人拟派施工项目经理履历表及业绩情况	<p>1、提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料；</p> <p>2、提供社保证明：所在投标单位最近 1 年的社保证明（提供原件扫描件）；</p> <p>3、作为项目经理 10 年内（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的房建类工程业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。</p> <p>证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目经理姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可。）。</p>
8	投标人拟派设计负责人履历表及业绩情况	<p>1、提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料；</p> <p>2、提供社保证明：所在联合体设计单位最近 1 年的社保证明（提供原件扫描件）。</p> <p>3、作为项目设计负责人 10 年内（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的房建类工程业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以合同签订的时间为准。</p> <p>证明材料：设计合同等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、合同签订时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目设计负责人姓名的，设计单位须提供设计负责人同类工程业绩的证明材料，发包人单位出具的证明或设计图纸签章或竣工验收报告原件扫描件，原件备查（业绩证明如无注明设计负责人姓名及职务，则不予认可。）。</p>
9	项目管理机构设置及其他人员配备	<p>项目管理机构：组织机构全面、班子人员齐整，各专业人员搭配合理，人员配置至少满足：项目总负责人、EPC 及施工项目经理、项目总工、生产经理、商务经理、质量主任、安全主任、设计工程师、BIM 工程师、质量工程师、安全工程师、造价工程师、土建工程师、电气工程师、暖通工程师、给排水工程师、测量工程师、资料管理员、驻构件厂质检工程师、信息员、精装修工程师；</p> <p>证明材料：以上人员须提供岗位上岗证及相关资格证书等材料原件扫描件（须在有效期内）。</p>
10	投标人近 5 年获奖情况一览表	<p>提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人自认为最具代表性的奖项，以获奖时间为准提交资料。</p>

		<p>证明材料：获奖证书（原件扫描件）</p> <p>（注：奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）</p>
11	投标人的股权架构情况	<p>投标人股权架构情况（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）。</p>
12	银行资信证明	<p>提供最近 1 年（自招标公告截止之日起倒推）出具的银行资信证明（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）。</p> <p>证明材料：资信证明原件扫描件。</p>
13	其他	<p>(1) 在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式见第三章；</p> <p>(2) 近 3 年（2021-2023 年度）经审计的财务报告；</p> <p>(3) 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件；</p> <p>(4) 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业概况

投标人情况一览表（联合体牵头方）

申请方式	联合体申请人		
投标人全称	中国建筑一局（集团）有限公司	成立日期	1953年03月01日
注册资本	1000000万人民币	法定代表人	吴爱国
企业概况	<p>中国建筑一局（集团）有限公司（简称中建一局）致力于成为2024年世界500强第14位、世界最大投资建设集团——中国建筑旗下最具核心竞争力的世界一流企业。中建一局拥有在岗员工超过40000人，拥有4000余名国家注册一级建造师和23名享受国务院津贴专家，经过60余年的积淀，中建一局在建设投资各专业领域，培育了一批具有行业影响力的专家团队和从事超高层楼宇施工、大跨度超洁净工业厂房施工、大型公共建筑施工和基础设施业务的金牌项目团队。</p>		
主要业务范围	<p>施工总承包；专业承包；工程项目管理；工程技术咨询；工程技术培训；工程技术服务；城市园林绿化设计；技术开发；销售建筑材料、机械设备；建筑设备租赁；物业管理；出租办公用房、出租商业用房；信息咨询；热力供应；货物进出口；代理进出口；技术进出口；工程勘察；工程设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）</p>		
企业资质	<p>建筑工程施工总承包特级、机电工程施工总承包一级、钢结构工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包特级、公路路面工程专业承包一级、公路路基工程专业承包一级、公路工程施工总承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、石油化工工程施工总承包二级、环保工程专业承包一级</p>		
行政负责人	<p>1. 姓名：吴爱国 2. 职务：董事长 3. 职称：教授级高级工程师</p>		
技术负责人	<p>1. 姓名：郭海山 2. 职务：总工程师 3. 职称：教授级高级工程师</p>		
联系方式	<p>1. 地址：北京市丰台区西四环南路52号、深圳市福田区竹子林中国经贸大厦6楼（深圳办公点） 2. 邮编：100000 3. 电话：18129847512 4. 传真：/ 5. E-mail：1016129662@qq.com</p>		

	6. 联系人：唐浩
开户银行	1. 户名：中国建筑一局（集团）有限公司 2. 开户行：中国建设银行北京丰台支行 3. 帐号：11001016200056033879

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、参与本项目投标的投标人均应提供本表，即独立投标人，联合体牵头单位及其成员均应提供本表。

投标人情况一览表（联合体成员方）

申请方式	联合体申请人		
投标人全称	华诚博远工程技术集团有限公司	成立日期	1993年01月20日
注册资本	50000万元	法定代表人	周伟
企业概况	<p>华诚博远工程技术集团有限公司最早成立于1993年，集团公司于2016年正式成立。在建筑行业历经二十余年的发展与壮大，目前已经成长为集工程咨询、设计、施工、监理、项目管理于一体的集团公司。集团公司下辖多家全资子公司，拥有建筑行业（建筑工程）专业甲级资质、城乡规划编制甲级资质、风景园林工程设计专项甲级资质、市政行业（道路工程、排水工程、给水工程）专业乙级资质、土地规划乙级资质、房屋建筑监理甲级资质、市政监理乙级资质、钢结构工程专业承包壹级资质、建筑装饰装修工程承包壹级资质、机电设备安装工程专业承包叁级资质、特种专业工程承包（结构补强、加固）等多项国家资质。</p> <p>华诚博远集团始终秉承和发扬“诚信、创新、增长、高效”的企业精神，以“竭诚努力为主业主提供全方位的优质服务”作为企业的神圣使命。集团公司现有在职各级各类国家注册技术人员400余人，同时拥有一批国内外知名的专家。公司注重科技创新，加大科技投入，强化科技进步激励机制；积极推进企业向现代化方向发展，不断完善和遵循现代企业管理制度。强大的企业管理机制促使集团公司遍地开花，各大分支机构遍布全国34个省、自治区和直辖市，业务范围辐射全国各地及海外部分国家和地区。</p> <p>公司自成立以来，集团员工锐意进取，业绩卓越，先后承接了包括文化体育、办公、居住、医疗、工业、室内、商业综合体等多领域内的工程设计、施工及工程咨询、管理服务，积累了大量工程设计、施工、项目管理经验。以精湛的技术、良好的服务信誉，赢得了业主的肯定和业界的广泛好评；秉承现代化的企业管理模式，华诚博远集团正在阔步向前，不断成长，其已逐渐成为建筑行业内的知名企业、民营企业中的领头羊。</p>		
主要业务范围	<p>主营：一般项目：工程管理服务；专业设计服务；规划设计管理；招投标代理服务；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；技术进出口；工业工程设计服务；货物进出口；进出口代理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；土壤环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；土地整治服务；政府采购代理服务；工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）；珠宝首饰制造；珠宝首饰批发；珠宝首饰零售。</p> <p>（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；施工专业作业。</p> <p>兼营：/</p>		

<p>企业资质</p>	<p>建筑行业（建筑工程）甲级资质、风景园林工程设计专项甲级资质、城乡规划编制甲级资质、电力行业（新能源发电）乙级资质、建筑行业（人防工程）乙级资质、市政行业（道路工程、排水工程、给水工程）乙级资质、土地规划乙级资质、房屋建筑监理甲级资质、市政公用工程监理乙级资质、钢结构工程专业承包壹级资质、建筑装饰装修工程承包壹级资质、特种工程（结构补强）专业承包资质</p>
<p>行政负责人</p>	<p>1. 姓名：周国华 2. 职务：总经理 3. 职称：/</p>
<p>技术负责人</p>	<p>1. 姓名：黄挥戈 2. 职务：总建筑师 3. 职称：正高级工程师</p>
<p>联系方式</p>	<p>1. 地址：北京市石景山区八大处路 49 号院 4 号楼 5 层 5088 2. 邮编：100040 3. 电话：13751092830 4. 传真：010-81123118 5. E-mail：2197563052@qq.com 6. 联系人：马子洋</p>
<p>开户银行</p>	<p>1. 户名：华诚博远工程技术集团有限公司 2. 开户行：中国农业银行股份有限公司北京骡马市支行 3. 帐号：11170101040007783</p>

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、参与本项目投标的投标人均应提供本表，即独立投标人，联合体牵头单位及其成员均应提供本表。

附件一：营业执照（联合体牵头方）



附件一：营业执照（联合体成员方）



附件二：资质证书（联合体牵头方）



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

详细地址：北京市丰台区西四环南路52号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91110000101107173B 法定代表人：吴爱国

注册资本：1000000万元人民币 经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D111020307 有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

市政公用工程施工总承包特级；

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

公路工程施工总承包壹级；

机电工程施工总承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级；

公路路面工程专业承包壹级；

公路路基工程专业承包壹级。

发证机关：



2023年 12月 22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

详细地址: 北京市丰台区西四环南路52号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91110000101107173B

法定代表人: 吴爱国

注册资本: 1000000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D111020307

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

公路工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。



发证机关:

2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

详细地址：北京市丰台区西四环南路52号

统一社会信用代码：91110000101107173B 法定代表人：吴爱国

注册资本：1000000万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211065596 有效期：2028年12月17日

资质类别及等级：
建筑装修装饰工程专业承包壹级 2002/06/28；
环保工程专业承包壹级 2018/02/09；
建筑机电安装工程专业承包壹级 2002/06/28；
地基基础工程专业承包壹级 2002/06/28；
石油化工工程施工总承包贰级 2008/03/13；

本使用件仅用于：投标及相关业务

使用期限：2024-09-18至2024-12-17



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：



附件二：资质证书（联合体成员方）

企业名称	华诚博远工程技术集团有限公司		
详细地址	北京市石景山区八大处高科技园区西井路3号3号楼5273房间		
建立时间	1993年01月20日		
注册资本金	30000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110107101631821T		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A111008573-10/2		
有效期	至2025年01月21日		
法定代表人	吴峰	职务	董事长
单位负责人	周国华	职务	总经理
技术负责人	于颖	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 华诚博远(北京)建筑规划设计有限公司 原发证日期: 2010年04月23日		

业 务 范 围

建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

<p>企业变更栏</p> <p>经济性质变更为: 其他有限责任公司</p> <p>以下空白</p> <p>变更核准机关(章)</p> <p>2020年11月23日</p>	<p>企业变更栏</p> <p>注册资本金变更为: 80000万元</p> <p>以下空白</p> <p>变更核准机关(章)</p> <p>2020年11月24日</p>
<p>法定代表人变更为: 周伟</p> <p>职务: 执行董事</p> <p>技术负责人变更为: 黄辉戈</p> <p>以下空白</p> <p>变更核准机关(章)</p> <p>2020年11月13日</p>	<p>注册资本金变更为: 50000万元</p> <p>变更核准机关(章)</p> <p>2020年11月14日</p>
<p>变更核准机关(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>详细地址变更为: 北京市石景山区八大处路493号院 4号楼5层508</p> <p>以下空白</p> <p>变更核准机关(章)</p> <p>2020年11月17日</p>

附件三：基本存款账户信息（联合体牵头方）

基本存款账户信息

账户名称： 中国建筑一局（集团）有限公司

账户号码： 11001016200056033879

开户银行： 中国建设银行北京丰台支行

法定代表人：
(单位负责人) 吴爱国

基本存款账户编号： J1000015428304

2021 年 08 月 06 日



附件三：基本存款账户信息（联合体成员方）

基本存款账户信息

账户名称： 华诚博远工程技术集团有限公司

账户号码： 11170101040007783

开户银行： 中国农业银行股份有限公司北京驷马市支行

法定代表人：
(单位负责人) 吴峥

基本存款账户编号： J1000000870411

2019 年 12 月 17 日

已受理

二、投标人已完成类似项目的设计业绩

投标人已完成类似项目的设计业绩一览表

提供近五年（自招标公告截止之日起倒推）投标人完成的最具代表性的类似工程设计业绩（如投标人为联合体投标的，必须是投标人作为联合体设计单位完成的项目）							
序号	项目名称	项目内容	委托单位	合同金额 (万元)	合同签订 时间	完成时间	备注
1	长治市潞城区东关正街片区（B区）改造回迁安置项目（北区）EPC 总承包	建筑总面积： 408609.18 平方米 总投资：16807.66 万元 设计周期：180 天 设计负责人：林军	长治市潞城区潞汇城市建设开发有限公司	1890	2023.05	进行中	联合体成员完成，承担设计工作
2	尚美雅居 A2、A3、A5 地块（原西夏区艺校农场保障性住房项目）	建筑总面积： 571195.7 平方米 总投资：23900 万元 设计周期：180 天 设计负责人：马峰	宁夏众和房地产开发有限公司	534.53	2019.12	2022.11	投标人独立完成
3	山阳县丰阳塔棚改宋文化街区安置区建设项目 EPC	建筑总面积： 46262 平方米 总投资：355710 万元 设计周期：180 天 设计负责人：杨海蓉	陕西星丰建设集团有限公司	355.71	2021	进行中	联合体成员完成，承担设计工作
4	禄丰县城旧城片区“金山古镇”棚改项目古城核心区三区	建筑总面积：32400 平方米 总投资：13700 万元 设计周期：180 天 设计负责人：黄戩	禄丰伟光昊通文化旅游开发有限公司	103	2020.03	2023.04	投标人独立完成
5	华坪县 2023 年保障性租赁住房建设项目 EPC	建筑总面积： 11905.64 总投资：4500 万元 设计周期：180 天 设计负责人：李宏	四川芙蓉川南建设工程有限公司	150	2023.09	进行中	联合体成员完成，承担设计工作
6	郭庄镇康庄花园房地产开发项目设计	建筑总面积： 222746.77 平方米 总投资：252,882 万元 设计周期：60 天 设计负责人：胡大志	句容弘盛房地产开发有限公司	1325.916	2020.09	2023.10	投标人独立完成
7	洞口慧苑棚改项目	建筑总面积：95373.4 平方米 总投资：10000 万元 设计周期：180 天 设计负责人：马建国	洞口县金妮置业发展有限公司	114.448	2020.09	2023.10	投标人独立完成

8	冠县前后小化片区棚改项目规划建筑方案及施工图设计项目	建筑总面积： 345286.4 平方米 总投资：200000 万元 设计周期：180 天 设计负责人：杨海蓉	冠县土发置业有限公司	666.696	2021.07	进行中	投标人独立完成
9	万象华府项目	建筑总面积： 281768.4 平方米 总投资：166323 万元 设计周期：180 天 设计负责人：杨海蓉	眉山市宏大建设投资有限责任公司	1120	2021.01	进行中	投标人独立完成
10	榆次区 2020 年保障性安居工程—榆次城建·源涡村设计	建筑总面积：632311 平方米 总投资：277318.48 万元 设计周期：180 天 设计负责人：杨海蓉	榆次城市建设综合开发总公司	1366	2020.12	2023.12	投标人独立完成

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。
- 2、在“备注”栏中说明该项目的设计是投标人独立完成还是作为联合体成员完成，如为联合体完成还应写明投标人承担了该项目哪一部分的任务；
- 3、项目内容包括：建筑总面积、总投资、设计周期、设计负责人等；
- 4、投标人应按本表所填项目的顺序附上相关业绩证明材料（证明材料包括委托合同的主要页面、或业主证明等）。
- 5、投标人可根据填报内容自行扩展此表。

业绩一：长治市潞城区东关正街片区（B区）改造回迁安置项目（北区）EPC总承包

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

仅供“领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）”
投标使用

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

(1) 施工承包范围：

由牵头单位对本工程进行施工，对成员单位提供的设计图纸范围内所有施工内容及相关的说明、技术要求、现场已实施的设计变更及技术核定等施工的全部内容进行施工（包括但不限于图纸范围内的建筑、结构、装饰装修、安装、室外附属工程等）。

(2) 设计范围：由成员单位对本工程进行设计，按照发包人的要求，编制施工图设计文件及后期的施工现场配合。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____年_____月_____日。

计划开始现场施工日期：2023年5月20日。

计划竣工日期：2026年5月19日。

工期总日历天数：1095天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

工程设计质量标准：满足设计方案、施工图设计相关规定和规范要求。

工程施工质量标准：符合国家强制性条文及国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 壹拾陆亿玖仟玖佰陆拾陆万陆仟陆佰陆拾陆元整（¥ 1699666666.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：（小写）¥18900000.00元，（大写）人民币 壹仟捌佰玖拾万元整。

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：（小写）¥ 1680766666元，（大写）人民币 壹拾陆亿捌仟零柒拾陆万陆仟陆佰陆拾陆元整）。

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；适用
税率： _____ %，税金为人民币（大写） _____
（¥ _____ 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 5 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在 长治市潞城区潞汇城市建设开发有限公司办公室 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同各方盖章签字之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份（其中牵头人【】份，成员单位【】份）。

发包人：（公章）
 长治市潞城区潞汇城市建设开发有限公司



承包人：（公章）
 安徽华晟建设投资有限公司（牵头人）



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



（签字）



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

913401236629345072

地址：_____

邮政编码：_____

地址：安徽省合肥市肥西县桃花工业园

法定代表人：_____

委托代理人：_____

邮政编码：231200

电话：_____

法定代表人：孔令海

传真：_____

委托代理人：_____

电子信箱：_____

电话：0551-6885944

开户银行：_____

传真：_____

账号：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行肥西支行

账号：1302004109200132429

仅供“领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程”投标使用

承包人（成员单位）：华诚博远工程技术集团有限公司（公章）（成员单位）

法定代表人或其委托代理人：周伟（签字）

社会统一信用代码：91110107101631821T

地址：北京市石景山区八大处路 49 号院 4 号楼 5 层 5088

邮政编码：

法定代表人：周伟

委托代理人：

电 话：010-59050662

传 真：

电子信箱：

开户行：中国农业银行北京骡马市支行

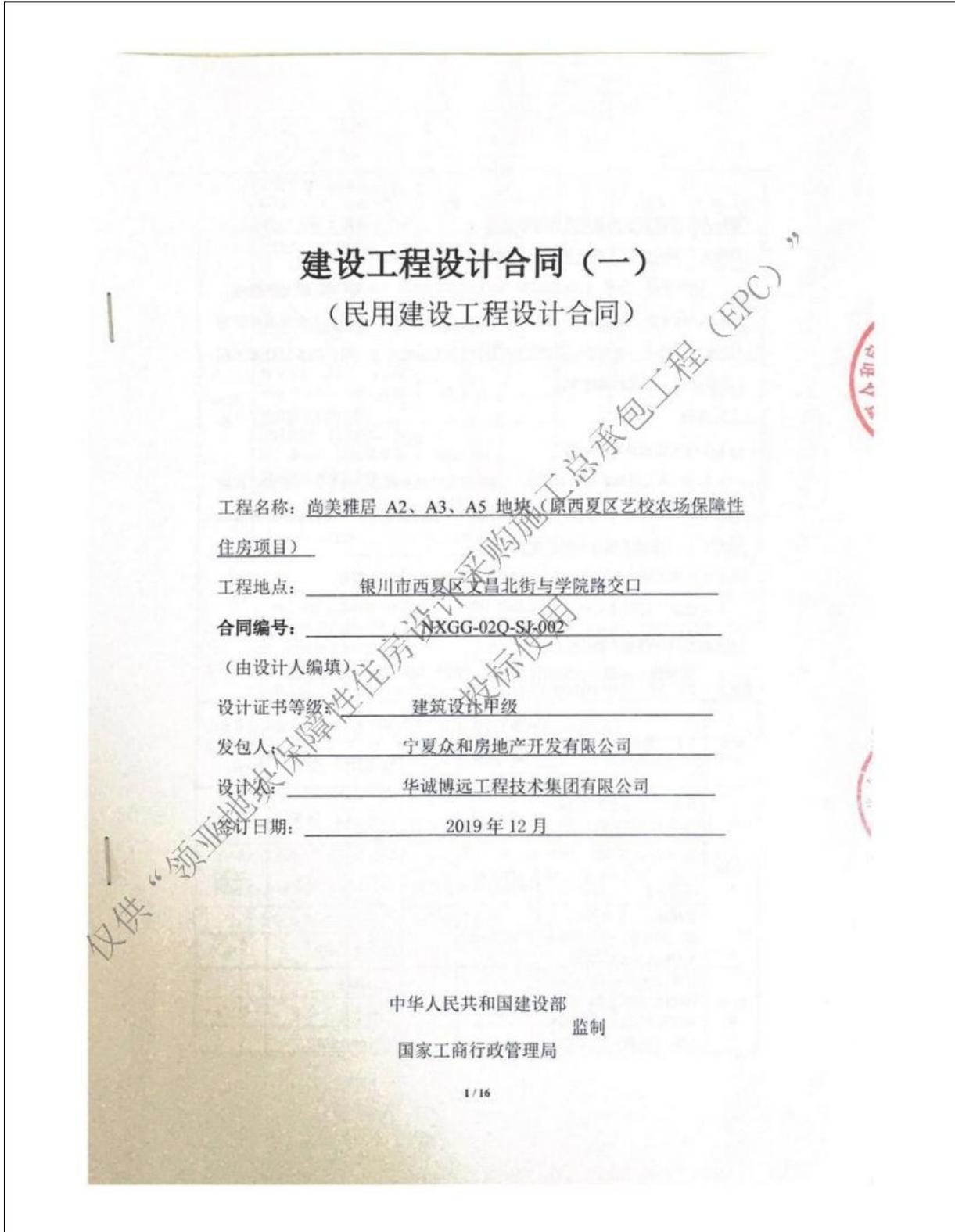
账号：11170101040007783

时 间： 年 月 日



仅供“领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）”
投标使用

业绩二：尚美雅居 A2、A3、A5 地块（原西夏区艺校农场保障性住房项目）



委托方：宁夏众和房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承接方：华诚博远工程技术集团有限公司（以下简称“乙方”）

依照平等、公平、自愿的原则，甲方就尚美雅居项目 A2、A3、A5 地块住宅、商业、地下室、配套用房、人防等类型建筑工程设计，委托乙方负责深化扩初及施工图设计，双方就该项目工程设计的有关事宜协商一致，同意签订本工程设计合同，以兹共同遵守。

1. 总则

1.1 技术要求及设计依据

1.2 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计招标投标管理规定》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》。

1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理现行法规和规章。

1.4 建设工程批准文件。

1.5 本项目的立项批文。

2. 工程规模：本设计合同项目的规模、阶段、设计费等见下表：

序号	分项目名称	建设规模	设计阶段及内容		设计费综合单价 元/m'	估算设计费用（万元）
		建筑面积（m²）	方案	施工图		
A2 地块	住宅（91#、92#、93#、94#、95#）、2#垃圾转运站	60118.96		√	14.5	87.17
	地下自行车库（1-1#、1-2#）、地下车库（7#）、地下锅炉房	14311.00		√	16.0	22.90
	管线综合（室外给水、消防、雨污水、火灾报警及室外综合管线布置图）	74429.96		√	2	14.89
A3 地块	住宅（31#、37#、41#、42#）、商住楼（30#、39#、40#）、商业用房（29#、43#、47#、48#、46-1#）	90560.30		√	14.5	131.31

	自行车库（2-1#、2-2#、3-1#、3-2#、3-3#、地下车库（1#））	24477.68	√	16.0	39.16
	管线综合（室外给水、消防、雨污水、火灾报警及室外综合管线布置图）	115037.98	√	2	23.01
A5 地块	住宅楼（102#、103#、104#）、商住楼（99#、100#、101#）	69845.00	√	14.5	101.28
	地下车库（5#）、地下自行车库（7#）、地下换热站及变电所等（3#）	20279.86	√	16.0	32.45
	管线综合（室外给水、消防、雨污水、火灾报警及室外综合管线布置图）	90124.86	√	2	18.02
	人防工程	12010	√	14.0	16.81
	审图费	279592.8	√	1.70	47.53
合计					534.53
备注：	1. 施工图设计费按施工图核定面积核算，多退少补。 2. 该项目设计费用综合单价为包费用，包括但不限于履行本合同有关的设计费、配合费、加班费（含节假日加班费用）、人工工资、设计奖励费、本合同约定的图纸费、差旅费、税金、赶工费、顾问费等。 3. 施工图设计费已包括项目用地内的室外全部综合管线设计费用，包括供电方案及施工图设计。 4. 施工图提交审查7个工作日后，乙方需向甲方提供审图合格证。				

2.1 设计范围：本项目设计范围为各项施工图设计工作，乙方需对设计的合规性、适用性、准确性、经济合理性全面负责；设计范围不包括桥梁、沟渠、防洪、排洪、基地处理、岩土工程勘探和试验、用地红线外的任何设施、市政道路、市政电力等设计和施工图预算及工程量清单，但乙方有责任配合甲方完成上述工作。同时乙方需协助甲方完成设计成果在政府各管理部门的报批、报建工作。

2.2.1 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	有关事宜
1	项目批文	1	合同签订后3日内	
2	地形图	1	合同签订后3日内	
3	用地红线坐标图	1	合同签订后3日内	

甲方：宁夏众和房地产开发有限公司

乙方：华诚博远工程技术集团有限公司

开户银行：工行银川西城支行

开户银行：中国农业银行北京驷马市支行

银行帐号：2902002109200084595

银行帐号：11170101040007783

联系人：张浩

联系人：马峰

电话：13721060165

电话：13995201321

仅供“领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）”
投标使用

业绩三：山阳县丰阳塔棚改宋文化街区安置区建设项目 EPC

GF-2000-0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：山阳县丰阳塔棚改宋文化街区安置区

建设项目 EPC

工程地点：陕西省山阳县

合同编号：YCKB21031

（由设计人编填）

设计证书等级：甲级（A111008573）

发 包 人：陕西星丰建设集团有限公司

设 计 人：华诚博远工程技术集团有限公司

签 订 日 期：2021 年 月 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局



扫描全能王 创建

发包人：陕西星丰建设集团有限公司

设计人：华诚博远工程技术集团有限公司

发包人委托设计人承担山阳县丰阳塔棚改宋文化街区安置区建设项目 EPC工程施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	收费率 元/m ²	估算设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (m ²)	方案	初步设计	施工图			
1、宋文化街区	地上	1-4层	17669	✓	✓	✓		74.75	132.08
	地下	1层	17173	✓	✓	✓		74.75	128.37
2、丰阳路 改道建设	地上/ 局部地下	2-5层	11420	✓	✓	✓		74.75	85.36
3、西寺路 道路改造		宽10米,长270米。		✓	✓	✓			9.9
合计 (人民币):								355.71	万元



门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到项目在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项：无。

发包人名称：陕西星丰建设集团有限公司

设计人名称：华诚博远工程技术集团有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：(签字或签章)

法定代表人：(签字或签章)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

住 所：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

电 话：18992486948

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

银 行 帐 号：

银 行 帐 号：

建 设 行 政 主 管 部 门 备 案：

鉴 证 意 见：

华诚博远工程技术集团有限公司
本合同设计款转入以下账号：
开户行：中国农业银行北京驸马市支行
账 号：11170101040007783
统一社会信用代码：91110107101631821T
请自觉遵守财务制度

(盖章)

(盖章)



发包人名称:

禄丰伟光昊通文化旅游
开发有限公司



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字) 柯春富

住 所: 云南省楚雄彝族自治州
禄丰县金山镇公务员小区
商住楼

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行: 云南禄丰农村商业银行
股份有限公司

银行帐号: 2800019094353012

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备案号:

备案日期: 年 月 日

设计人名称:

华诚博远工程技术集团有限公司



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字) 吴净

住 所: 北京市西城区宣武门外大街
10号庄胜中央办公楼北翼19层

邮政编码:

电 话: 010-57693671

传 真: 010-57693672

开户银行:

银行帐号:

鉴证意见:

(盖章)

经办人:

鉴证日期: 年 月 日

华诚博远工程技术集团有限公司
本合同设计款转入以下账号:
开户行: 中国农业银行北京驷马市支行
账 号: 11170101040007783
统一社会信用代码: 91110107101631821T
请自觉遵守财务制度



扫描全能王 创建

业绩五：华坪县 2023 年保障性租赁住房建设项目 EPC

GF-2017-0216

建设项目工程总承包合同

仅供“领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）”
投标使用

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

3、施工部份工作内容：施工图设计所包括的全部工程内容及相关工程质量检验监测、验收，以及项目所需各项设备的采购及安装等。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

三、主要日期

勘察开工日期(绝对日期或相对日期)：本合同签订之日起

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：本合同签订之日起

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：本合同签订之日起

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：按项目的立项文件，和具体开工时间另行计划，具体竣工时间以发包人书面通知的时间为准。

四、工程质量标准

工程勘察质量标准：符合《岩土工程勘察规范》[2009年版]（GB50021-2001）、《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）、《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》及国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求。

工程设计质量标准：符合《地基基础设计规范》、《岩土工程勘察规定》及国家、行业、地方现行相关法律法规。

工程施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及其它现行的质量验收标准的要求，并达到一次性验收合格。

五、合同价格和付款货币

暂估合同价格为人民币（大写）：肆仟伍佰万元整元（小写金额：45000000.00元）实际工作中根据项目可实施性，分期分项推进，最终按实际完成项目建设内容，以发包人委托的造价咨询机构审定的实际完成工程量为准，如有政府审计以政府审计金额为准。

①、勘察费暂估（含税）人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00元）；实际工作中根据项目可实施性，分期分项推进，最终按实际完成项目建设内容，以发包人委托的造价咨询机构审定的实际完成工程量为准，如有政府审计以政府审计金额为准。

②、设计费暂估（含税）人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥1500000.00元）；实际工作中根据项目可实施性，分期分项推进，最终按实际完成项目建设内容，以发包人委托的造价咨询机构审定的实际完成工程量为准，如有政府审计以政府审计金额为准。

③、施工工程费暂估（含税）人民币（大写）叁仟玖佰万元整（¥39000000.00元）；实际工作中根据项目可实施性，分期分项推进，最终按实际完成项目建设内容，以发包人委托的造价咨询机构审定的实际完成工程量为准，如有政府审计以政府审计金额为准。

合同结算价：根据合同约定的结算方式进行计算。

发包人向承包人支付工程费及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同约定的银行账户，承包人收取款项时应开具增值税专用发票（增值税率按国家有关政策执行）。

六、项目经理（项目负责人）

工程总承包项目经理：任勇才

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件。

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、定义与解释

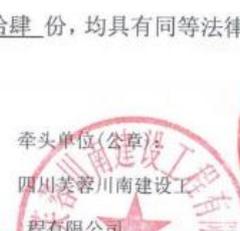
本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

九、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同签订之日起生效。

十、合同份数

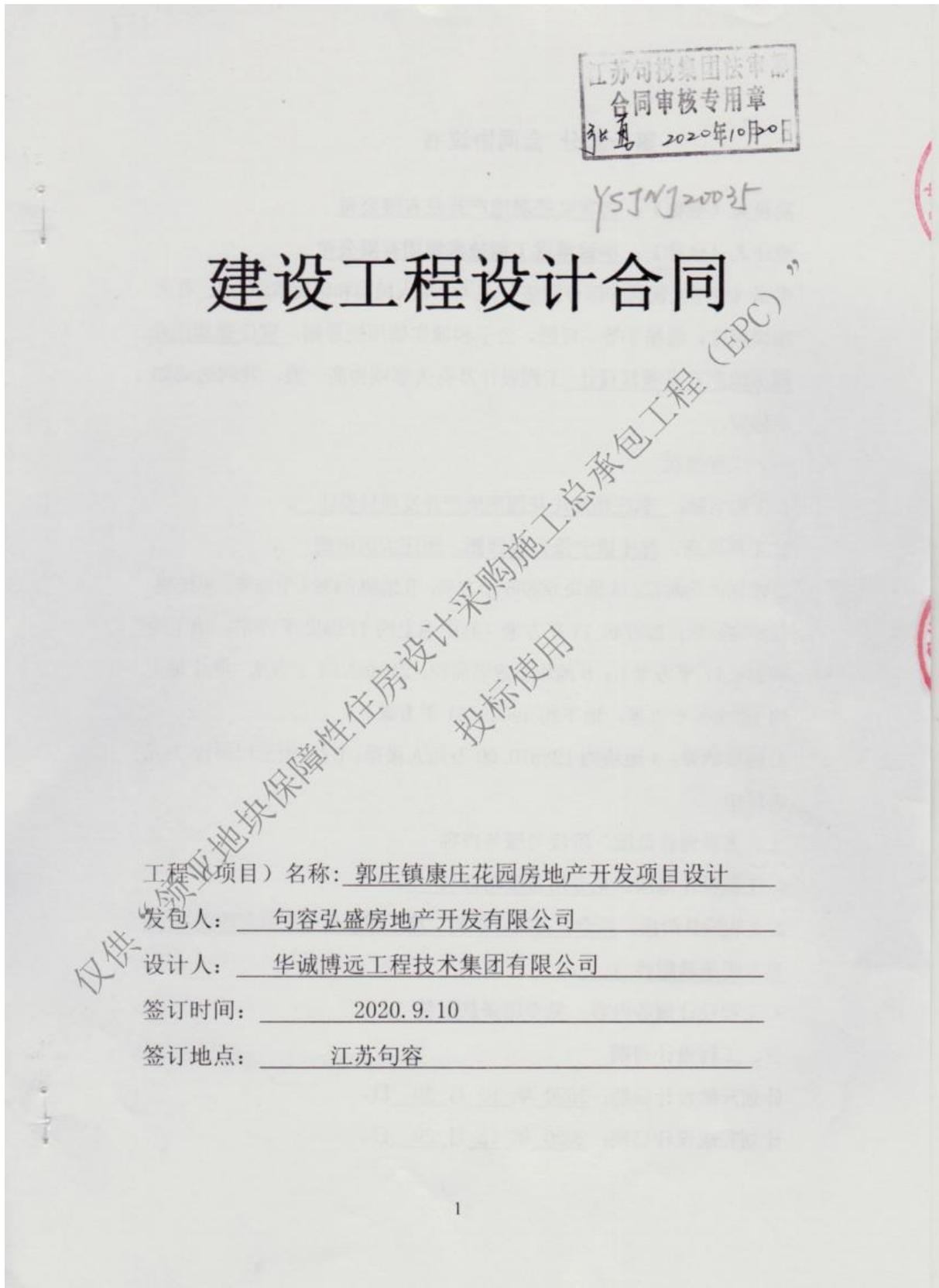
本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执捌份。

			
发包人(公章):	牵头单位(公章):	设计单位(公章):	勘察单位(公章):
法定代表人(签字):	法定代表人(签字):	法定代表人(签字):	法定代表人(签字):
委托代理人(签字):	委托代理人(签字):	委托代理人(签字):	委托代理人(签字):
电话:	电话: 0831-2105311	电话: 010-81123027	电话: 0812-3506028
传真:	传真: 0831-2105311	传真: 010-81123027	传真:
地址:	地址: 四川省宜宾市南岸东区绿茵路6号	地址: 北京市石景山区八大处路49号院4号楼5层5088	地址: 攀枝花市东区机场路333号40栋2301-2316
开户银行:	开户银行: 中国建设银行宜宾江北支行	开户银行: 中国农业银行北京骡马市支行	开户银行: 四川银行攀枝花市炳草岗支行
账号:	账号:	账号:	账号:
51001725108051502145	51001725108051502145	11170101040007783	77220100009082123
邮政编码:	邮政编码:	邮政编码:	邮政编码:

合同订立时间: 2023 年 9 月 28 日

合同订立地点: 华坪县

业绩六：郭庄镇康庄花园房地产开发项目设计



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：句容弘盛房地产开发有限公司

设计人（全称）：华诚博远工程技术集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，郭庄镇康庄花园房地产开发项目设计 工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郭庄镇康庄花园房地产开发项目设计。
2. 工程地点：郭庄镇宁溧公路西侧、康庄大道南侧。
3. 规划占地面积：A 地块 66886 平方米，B 地块 64398 平方米；A 地块总建筑面积：222746.77 平方米（其中地上约 173902 平方米，地下约 48844.77 平方米）；B 地块总建筑面积：216462.61 平方米（其中地上约 167433 平方米，地下约 49029.61 平方米）。
4. 投资估算：A 地块约 128570.00 万元人民币，B 地块约 124312 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：见专用条款附件 1。
2. 工程设计阶段：概念、方案、扩初、施工图及各专业所有的图纸，详见专用条款附件 1。
3. 工程设计服务内容：见专用条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2020 年 10 月 30 日。

计划完成设计日期：2020 年 12 月 29 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：单价合同。

2. 签约合同价暂定为：不含税金额为人民币（大写）壹仟叁佰贰拾伍万玖仟壹佰陆拾玖元捌角壹分（¥13259169.81元），税额为人民币（大写）柒拾玖万伍仟伍佰伍拾元壹角玖分（¥795550.19元），合同价价税合计人民币（大写）壹仟肆佰零伍万肆仟柒佰贰拾元整（¥14054720元），适用税率为6%。合同执行期间，如遇国家税收政策变化导致税率调整，对未履行部分合同价款所适用税率，以调整后的国家税收政策为准。

五、发包人代表、设计人项目负责人

发包人代表：陈创。

设计人项目负责人：胡大志。

六、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

2. 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

3. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的 补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 江苏句容 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 签字盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 陆 份，发包人执正本 叁 份，设计人执正本 叁 份

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

设计人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

时 间： 2020 年 9 月 10 日

时 间： 2020 年 9 月 10 日

仅供“领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）”
投标使用

业绩七：洞口慧苑棚改项目

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称： 洞口慧苑棚改项目

工程地点： 邵阳市洞口县

合同编号： HCSY2020-02 YSJ0246 201147

设计证书编号： A111008573-10/1

发 包 人： 洞口县金妮置业发展有限公司

设 计 人： 华诚博远工程技术集团有限公司

签订日期： 2020 年 月 日

中华人民共和国建设部
制定
国家工商行政管理局



扫描全能王 创建

发包人：_____ 洞口县金妮置业发展有限公司 _____

设计人：_____ 华诚博远工程技术集团有限公司 _____

发包人委托设计人承担 洞口慧苑棚改项目 设计，以双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规及规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等 见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			费率 元/m2	估算设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (m ²)	方案	初步设计	施工图		
1	洞口慧苑棚改项目	27	95373.40	✓	✓	✓	12	114.448

说明：面积计算方法按现行建筑设计规范，设计费结算以施工图面积为准。

上述设计费不含评审费用。由评审和初步设计产生的设计工作酬金由甲方另行支付。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	发改委立项批文	1		
2	规划审批通过的规划总图	1		



扫描全能王 创建

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其他约定事项：无

发包人名称：



设计人名称：

华诚博远工程技术集团有限公司（盖章）



法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

吴净

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

电 话：

电 话：

开户银行：

开户银行：

银行账号：

银行账号：

政主管部门备案：（盖章）

鉴证意见：（盖章）

备 案 号：

经 办 人：

备案日期： 年 月 日

鉴证日期：2020年9月21日



扫描全能王 创建

业绩八：冠县前后小化片区棚改项目规划建筑方案及施工图设计项目

GF—2015—0209

（正本）

合同编号：YSJN21013

建设工程设计合同 （房屋建筑工程）

仅供“领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）”
投标使用

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：冠县土发置业有限公司

设计人（全称）：华诚博远工程技术集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就冠县前后小化片区棚改项目规划建筑方案及施工图设计项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：冠县前后小化片区棚改项目规划建筑方案及施工图设计项目。

2.工程地点：建设路以东，北环路以南，武训大道以西，冉子路以北。

3.规划占地面积：105536 平方米，总建筑面积：345286.4 平方米（其中地上约 253286.4 平方米，地下约 92000 平方米）；

4.建筑功能：居住、配套 等。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：包括单体建筑、小区配套道路及管网（含水、电、暖）、景观绿化、综合管线、附属设施、人防工程、消防工程、勘察设计等所有工程的设计（包含初步方案、初步设计、施工图设计、施工图审查及施工阶段至工程竣工验收合格期间的过程设计服务）即为：与整体项目建设有关的全部规划及方案设计内容）等。

修建性详细规划设计、施工图设计、所有与本项目关联的中标人资质条件能完成的配套工程项目的设计服务（包括招标人在招标文件和规划设计合同中未标明列入但项目建设过程中又需列入的设计项和岩土工程勘察，且招标人不予增加报酬），并配合招标人通过相关部门的审核。承担图纸审查、图纸会审及优化、技术交底、现场跟踪施工服务、分项分部及竣工验收、备案等相关工作的服务及其经济费用。

2. 工程设计阶段： / 。

3. 工程设计服务内容： / 。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2021 年 07 月 ____ 日。

计划完成设计日期：2021 年 08 月 ____ 日。

备注：具体工程设计开始时间以发包人通知另为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：单价包死；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰陆拾陆万陆仟玖佰陆拾叁元零肆分

（¥6666963.04 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：杨敬意。

设计人项目负责人：杨海蓉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在冠县土发置业有限公司签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自签订之日生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本贰份，设计人执正本壹份、副本贰份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



设计人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

周伟

组织机构代码：_____

组织机构代码：91110107101631821T

纳税人识别号：_____

纳税人识别号：91110107101631821T

地址：

邮政编码

法定代表

委托代理

电话：

传真：

电子信

开户银

账号

时间

仅供“领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程 (EPC)” 投标使用

地 址：_____ 地 址：北京市石景山区八大处高科
技术园 区西井路3号3号
楼 5273 房间

邮政编码：_____ 邮政编码： 100052

法定代表人：_____ 法定代表人： 周伟

委托代理人：_____ 委托代理人： 吴庆顺

电 话：_____ 电 话： 13296400630

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱： 271755447@qq.com

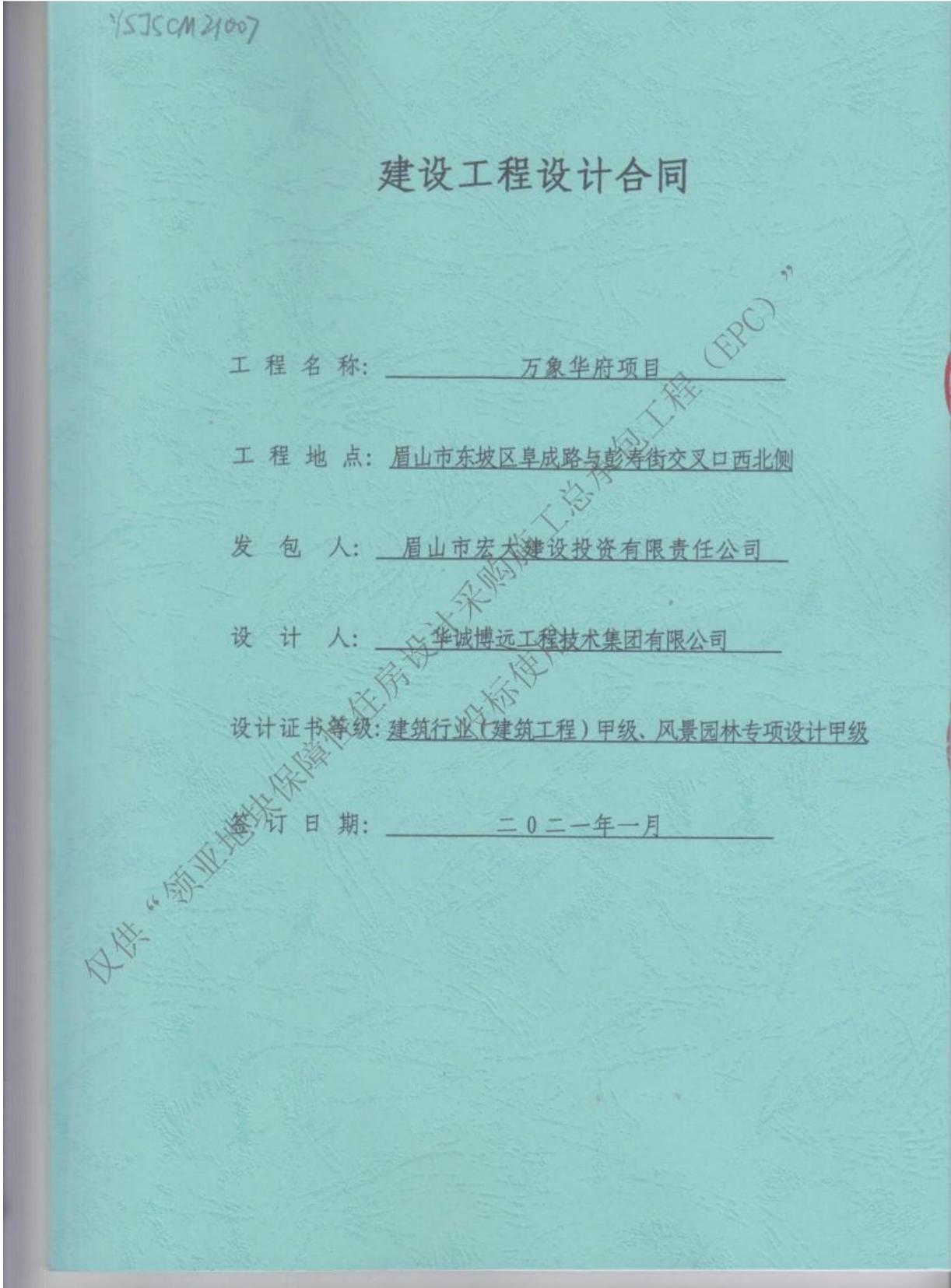
开户银行：_____ 开户银行：中国农业银行北京驷马
市分行

账 号：_____ 账 号： 11170101040007783

时 间： 2021年7月14日 时 间： 2021年7月16日

仅供“领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）”
投标使用

业绩九：万象华府项目



第一部分 协议书

发包人（全称）：眉山市宏大建设投资有限责任公司

设计人（全称）：华诚博远工程技术集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就万象华府项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：万象华府项目。

2. 工程地点：眉山市东坡区阜成路与彭寿街交叉口西北侧。

3. 规划占地面积：约 98744.54 平方米，总建筑面积：约 281768.4 平方米（其中地上约 212013.4 平方米，地下约 69755 平方米）；地上 17 层，地下 1 层；建筑高度 51.25 米。

4. 项目总投资：约 166323.05 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：详见专用合同条款附件 1。

2. 工程设计阶段：详见专用合同条款附件 1。

3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

开始设计日期：以设计人接收发包人资料之日起计算。

设计周期：40 日历天（该时间为设计人的具体设计时间）。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同。

2. 签约合同价为：人民币 11200000 元整（大写壹仟壹佰贰拾万整）。

本合同金额为增值税含税金额。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：汪永明。

设计人项目负责人：杨海蓉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标（选）通知书或委托书（如果有）；
- (2) 招标文件及其附件；
- (3) 投标文件及其附件；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 技术标准；
- (8) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约

供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在眉山市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自法定代表人或其委托代理人签字或盖章且双方盖章并设计人提供履约担保后生效。

十二、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，设计人执叁份。

发包人：眉山市宏远建设投资
有限责任公司



(盖章)

设计人：华诚博远工程技术集团有限公
司



(盖章)

法定代表人或其委托代
理人: 周伍勤

法定代表人或其委托代理人:
海维俊

地址: 眉山市东坡区裴城路
1089号眉山发展大厦A座

地址: 北京市石景山区八大处路49
号院4号楼5层508

邮政编码:

邮政编码: 100144

法定代表人:

法定代表人:

手机: 133 115

委托代理人:

委托代理人:

手机:

电子信箱:

电子信箱: 139989516@qq.com

开户银行:

开户银行: 中国农业银行股份有限
公司北京骡马市支行

账号:

账号: 11170101040007783

纳税人识别号:

纳税人识别号: 91110107101631821T

时间: 2024年1月14日

时间: 2024年1月14日

仅供“领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程”
投标使用



业绩十：榆次区 2020 年保障性安居工程-榆次城建·源涡村设计

GF—2015—0209

合同编号：

建设工程设计合同

仅供“领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）”
投标使用

发包人（全称）：榆次城市建设综合开发总公司

设计人（全称）：华诚博远工程技术集团有限公司

项目名称：榆次区 2020 年保障性安居工程-榆次城建·源涡村设计

签订日期：2020 年 12 月 18 日

签订地点：晋中市

建设工程设计合同

发包人（全称）： 榆次城市建设综合开发总公司

设计人（全称）： 华诚博远工程技术集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就榆次区 2020 年保障性安居工程-榆次城建·源涡村工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：榆次区 2020 年保障性安居工程-榆次城建·源涡村设计

2. 工程地点：山西省晋中市榆次区

3. 规划用地面积：145010.92 m²，总建筑面积：632311 m²。

其中（A 区：用地面积 65440.86 m²，总建筑面积 259285 m²，其中地上建筑面积 168525 m²，地下建筑面积 90760 m²；B 区：用地面积 33382.89 m²，总建筑面积 150436 m²，其中地上建筑面积 102116 m²，地下建筑面积 48320 m²；C 区：用地面积 46187.17 m²，总建筑面积 222590 m²，其中地上建筑面积 149890 m²，地下建筑面积 72700 m²。）

4. 建筑功能：住宅及配套用房、商业、幼儿园等。

5. 投资额：项目总投资 277318.48 万元，其中：A 区项目

117913.49 万元、B 区 66280.79 万元、C 区 93124.2 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：榆次区 2020 年保障性安居工程-榆次城建·源满村整体概念规划设计深化、项目方案设计深化、建筑、结构、给排水、暖通空调、建筑电气、室外竖向综合管网等专业设计，本设计不包含天然气设计。

管网设计内容：红线范围内室外道路竖向、室外管线综合、室外雨水、污水、消防给水、供热二次网、除供电设计院范围以外的低压供电线路、及除自来水设计院范围以外的室外生活给水管线。

2. 工程设计阶段：方案设计深化及配合、初步设计、施工图设计及相关服务

3. 工程设计服务内容：完成榆次区 2020 年保障性安居工程-榆次城建·源满村的方案设计深化、方案报审、初步设计、施工图设计、交底、工地服务、单体工程验收等。本合同不包含景观、绿化、灯光亮化及智能化工程设计。

(1) 负责制作并完成总图、建筑、结构、室外管线综合等全部专业的施工图设计文件；

(2) 对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

(3) 根据项目进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改

准或提出修改意见。

3、设计进度计划的延误

(1) 在合同履行过程中，因发包人的下列情形导致工程设计进度延误的，发包人应按实际开始设计日期顺延完成设计日期，若因此导致增加了设计工作量的，设计人可以要求发包人另行支付相应设计费用，并相应延长设计周期。

a. 发包人未能按合同约定提供工程设计资料或所提供的工程设计资料不符合合同约定或存在严重错误或疏漏的；

b. 发包人未能按合同约定日期足额支付定金的；

c. 发包人提出严重影响设计周期的设计变更要求的；

d. 其他情形：_____

(2) 因设计人原因导致工程设计进度延误的，设计人应当承担相应违约责任，且不免除设计人继续完成工程设计的义务。

四、工程价款及支付

1. 设计费为人民币 壹仟叁佰陆拾陆万元整 (¥ 13660000 元) 包括设计费用、工本费、税款等设计人完成本合同项下设计任务发包人应当支付各类费用的总和。

2. 支付方式

(1) 设计图纸定金，本合同签订之日起 7 日内支付合同总价的 20%，即人民币：273.2 万元。 大写：贰佰柒拾叁万贰仟元整。

(本合同开始履行后，定金抵做设计费预付款)

(2) 方案完成并通过报审后 7 日内，支付合同总价的 15%，即人民币：204.9 万元。 大写：贰佰零肆万玖仟元整

(3) 交付施工图纸后 7 日内，支付合同总价的 45%，即人民

(本页无正文, 为签章页)

发包人名称 (盖章):

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行账户:

建设行政主管部门备案:

盖章

备案号:

备案日期: 年 月 日

设计人名称 (盖章):

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

住 所: 北京市石景山区八大处路

49号院4号楼5层5088

邮政编码: 100041

电 话: 0351-6100066

传 真: 0351-6100066

开户银行: 中国农业银行股份有限公

司北京骡马市支行

银行账户: 11170101040007783

鉴证意见:

盖章

经办人:

鉴证日期: 年 月 日

三、投标人已完成类似项目的施工业绩

投标人已完成类似项目的施工业绩一览表

提供近五年（自招标公告截止之日起倒推）投标人完成的最具代表性的类似工程施工业绩（如投标人为联合体投标的，必须是投标人作为联合体施工单位完成的项目）								
序号	项目名称	项目内容	项目类型	委托单位	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工时间	备注
1	济南市历城区董家街道十村整合城中村改造安置房项目工程总承包（EPC）	建筑面积： 46.5 万 m ² 工期：700 天 项目经理： 李宪智	EPC 项目 住宅类	济南市历城区国有资产运营有限公司	137619.9	2017.12	2020.06	独立
2	青龙地铁小镇一期居住组团国际高中建设工程项目 EPC 工程总承包	建筑面积： 7.1 万 m ² 工期：581 天 项目经理： 姜锐锦	EPC 项目 住宅类	玄武区土地储备中心	39978	2019.01	2020.08	联合体施工
3	衢化棚户区改造安置房一期项目（东区块）设计采购施工（EPC）总承包	建筑面积： 18.24 万 m ² 工期：660 天 项目经理： 赵圣武	EPC 项目 住宅类	衢州市柯城区衢化城市建设投资开发有限公司	50624.55	2018.01	2020.09	独立
4	滨华润园住宅产业化项目	建筑面积： 26.67 m ² 工期：540 天 项目经理： 蒙小红	EPC 项目 住宅类	合肥市重点工程建设管理局	55957.45	2016.01	2020.10	联合体施工
5	紫晶国际会议中心工程设计采购施工总承包(二次)	建筑面积： 4.01 万 m ² 工期：304 天 项目经理： 李亨通	EPC 项目	景德镇黑猫集团有限责任公司	26894.7	2020.07	2021.05	联合体施工
6	老坑学校项目设计采购施工总承包工程（EPC）	建筑面积： 7.2 万 m ² 工期：527 天 项目经理： 周双全	EPC 项目	深圳市坪山人才安居有限公司	45642	2020.03	2021.08	联合体施工
7	坪山区沙壘学校项目勘察设计施工总承包工程	建筑面积： 5.6 万 m ² 工期：547 天 项目经理： 姚庚明	EPC 项目	深圳招商房地产有限公司	40000	2020.04	2021.08	联合体施工

8	南航综合培训中心项目施工总承包	建筑面积： 12.9 万 m ² 工期：732 天 项目经理： 王光辉	房屋建筑	中国南方航空股份有限公司	71019.9	2019.06	2021.09	独立
9	海口市国际免税城项目设计施工总承包（EPC）	建筑面积： 92 万 m ² 工期：1500 天 项目经理： 姚顺民	EPC 项目	国旅（海口）投资有限公司	388000	2019.05	2022.09	独立
10	人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）-安居凤凰苑	建筑面积： 44.64 m ² 工期：1267 天 项目经理： 刘涛	EPC 项目	深圳市坪山人才安居有限公司	141509.17	2020.01	2024.01	联合体施工

注：

按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

在“备注”栏中说明该项目的施工是投标人独立完成还是作为联合体成员完成，如为联合体完成还应写明投标人承担了该项目哪一部分的任务；

项目内容包括：建筑总面积、总投资、工期、项目经理等；

项目类型包括：可填写 EPC 项目/住宅类项目等；

投标人应按本表所填项目的顺序附上相关业绩证明材料（证明材料包括委托合同的主要页面、竣工验收证明等）。

投标人可根据填报内容自行扩展此表。

业绩一：济南市历城区董家街道十村整合城中村改造安置房项目工程总承包（EPC）

【1】合同

LCGZ-DJ-2018-017

济南市历城区董家街道十村整合城中村改造
安置房项目工程总承包（EPC）

发包人： 济南市历城区国有资产运营有限公司

承包人： 中国建筑一局（集团）有限公司



第一部分 合同协议书

发包人：济南市历城区国有资产运营有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就济南市历城区董家街道十村整合城中村改造安置房项目工程总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程批准或备案号：

工程名称：济南市历城区董家街道十村整合城中村改造安置房项目工程总承包（EPC）

工程地点：济南市历城区

工程规模：二标段建筑面积约465165平方米，含20个单体楼和2个单体车库，2个邻里中心配套商业；以上单位工程、建筑面积等工程概况均为暂定，发包人保留调整的权利。

工程承包范围及方式：项目规划范围内的工程规划许可、规划定点及放验线、施工许可证、规划核实、规划审查意见、施工图规划备案、人防咨询意见、施工图技术性审查、施工图联合性审查、消防审查、人防审查、产业化方案申请及审批、渣土手续、夜间施工、质安监手续、人防质监手续、合同备案、地形图、定界图等勘测工作（坐标、比例尺应按相关要求提供）、临水、临电办理（费用包含在投标报价中，含设计费、开口费、接火费、箱变租赁费、高压管沟占用费、水费、电费）、临时道路、新建小区综合管线（供电、供气、供热、供水、有线电视）接入协调（本工程配套费由发包人支付，与政府部门的协调及现场工程进度、安全管理工作由承包人负责）、新建居民住宅小区规划红线内综合管线（供电、供气、供热、供水、有线电视）配合管理、竣工验收及备案、房屋测绘及初始登记、档案移交（含供电、供气、供热、供水、有线电视等与所有部门的协调工作，达到符合省、市相关规范及使用标准）、专业工程如：地基基础、单体建筑、户内装修、小区内道路、网络通讯、中水、太阳能、排水系统、智能化、消防、人防、装配化施工、围墙及大门、景观绿化、海绵城市、挡土墙、商业服务、社区服务、市政公用及附属设施等（包括但不限于EPC设计任务书中的所有内容）自各类施工图设计开始至综合验收通过并取得综合验收备案表、满足交房条件配合分户移交、配合

物业交接完成期间所有的设计费（包括但不限于各类施工图设计）、采购费、施工费、检测费、调试费、工程保险费、工伤保险费、保修费及相关手续费等全部费用以及合同明示或暗示的所有责任、义务和不可抗力以外的一切风险费用。

具体内容为：

（一）手续办理

承包人负责深化方案设计，办理自方案深化设计开始至房产初始登记期间应由承包人办理的全部手续。

（二）设计内容

- 1.设计内容包括但不限于施工图设计、消防、人防、弱电、中水、市政、景观绿化、海绵城市设计及其他专业深化设计等涉及该项目的全部内容，并通过施工图联审；
- 2.设计依据：招标文件《EPC 任务书》、正式方案及扩初设计成果和地质详勘报告；
- 3.设计成果文件必须经发包人确认。

（三）采购、施工内容

- 1、本标段共 24 个单体，其中含 22 个单体住宅楼和 2 个单体车库，2 个单体邻里中心配套商业。
- 2、规划红线内所有施工图范围内的材料设备采购、施工内容；

二、主要技术来源

- 1、施工图设计技术来源：招标文件、扩初设计成果和地质详勘报告。
- 2、施工技术来源：通过联审的正式施工图。

三、工期

开工日期：2017 年 12 月 6 日。

竣工日期：2019 年 11 月 5 日（通过综合验收备案）。

工期总日历天数：700 天。

四、工程质量标准

工程质量标准：合格（符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求）。

质量目标：获得“泉城杯小区”称号。

五、工程安全目标

安全文明施工目标：确保济南市建筑施工“安全文明工地”，争创山东省建筑施工

“安全文明示范工地”。

六、合同价格和付款货币

本合同为固定单价合同，固定综合单价为2958.52元/平方（建筑面积），
建筑面积暂定465165平方米，合同价暂定（大写）：人民币壹拾叁亿柒仟陆佰壹拾玖
万玖仟玖佰伍拾伍元捌角整（小写：¥ 1376199955.80.00元）。

（1）合同价格包含合同范围内所有工程，包括包含项目规划范围内所有建筑单体、
地下建筑、小区内道路、综合管线、景观绿化及附属设施等所有工程的相关手续办理、
施工图设计、采购、施工、调试、验收、配合完成分户移交（协调处理移交过程中与施
工有关的问题）及保修等全过程工程总承包费用。

（2）综合单价包含规费、税金。

（3）工程最终结算：经发包人委托的跟踪审计单位审定数额为最终结算数额。

七、词语定义

本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件满足之后生效：经双方法定代表人盖章并加盖双方公章后生效。

九、其他

- 1、合同订立时间：2017年12月20日
- 2、合同订立地点：山东省济南市历城区
- 3、本合同一式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份。

 <p>发包人： (公章) 合同专用章 法定代表人或其授权代表： (签章)</p>	 <p>承包人： (公章) 合同专用章 法定代表人或其授权代表： (签章)</p>
<p>工商注册住所：</p>	<p>工商注册住所：</p>
<p>法定代表人： 授权代表： 电话： 传真： 电子邮箱： 开户银行： 账 号：</p>	<p>邮政编码： 法定代表人： 授权代表： 电话： 传真： 电子邮箱： 开户银行： 账号：</p>

- 备注：
 投标人所报竞价及推荐材料设备的价格应为本项目相应规模的大宗材料的批
 发含税落地价格；
 2、列表中未列明的同类材料和设备，投标人应参照已竞报的，招标人最终确认
 的品牌、档次进行采购；该表格未涉及的材料设备档次，标准执行招标文件、合
 同中相关规定；
 3、推荐品牌范围应为具有行业知名度的品牌；
 4、自荐品牌 3 个，投标人应按优先顺序排列；
 5、招标人优先在推荐范围内选用材料设备，根据实际需要也可按竞价在推荐
 品牌外选择。
 6、每种材料、设备品牌确定后，统一使用该品牌。
 7、本表由投标单位填写后附入投标文件中。

附表 6：工程项目总价表

工程名称：济南市历城区董家街道十村整合城中村改造安置房项目工程总承
 包(EPC)项目二标段 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂定建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总价(元)
1	济南市历城区董家 街道十村整合城中 村改造安置房项目 工程总承包(EPC) 项目二标段	465165	2958.52	1376199955.80

附件 7:

费用分析表

【2】竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称： 济南历城区董家街道东杨村等十村
城中村改造安置房项目(安置地块B) B1#楼
建设单位名称： 济南市历城区国有资产运营有限公司
竣工验收时间： 2020年6月22日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目(安置地块 B) B1#楼	工程地址	历城区虞山北路以北原山头村村址
建筑面积	21651.1 m ²	结构类型/层数	剪力墙结构/地下 3 层, 地上 24 层
建设单位	济南市历城区国有资产运营有限公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东省地矿测绘院	资质等级	甲级
设计单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201911191101(2019334)	规划许可证号	建字第 370112201800393 号
开工时间	2017 年 12 月 6 日	工程造价	6405.5 万元

工程概况

本工程地下 3 层、地上 24 层，建筑高度为 71.1 米，结构类型为剪力墙结构抗震等级三级，抗震类别为丙级；地基与基础：C30P6 钢筋混凝土筏板基础；

主体结构：C30 钢筋混凝土剪力墙、柱、现浇梁、板，M5 砂浆砌筑蒸压加气混凝土砌块填充墙，蒸压加气混凝土板（砂加气）

屋面：3mm 厚 SBS 改性沥青卷材防水层+2mm 非固化沥青喷涂，100mm 厚 XPS 挤塑聚苯板保温层燃烧性能为 B1 级，60mm 厚 C20 细石混凝土面层。

建筑装饰装修：卫生间及阳台墙面为饰面砖墙面，其它房间为白色涂料墙面，卫生间、阳台及公共区域为饰面砖楼地面，其余房间为水泥砂浆楼地面和细石混凝土楼地面，卫生间及阳台防水层为 2mm 厚 JS 防水涂料。外墙为真石漆墙面，门厅位置为干挂石材。

建筑节能：屋面采用 100mm 厚 XPS 挤塑聚苯板保温层燃烧性能为 B1 级，外墙为 110mm 厚复合聚苯板保温层，燃烧等级为 A 级。外窗为 65 系列断桥隔热铝合金型材，玻璃为 5+12A+5+12A+5 中空玻璃，供暖系统节能，集中供暖和太阳能光热系统节能，配电及照明系统节能。

建筑电气：220/380V 配电系统，电气动力系统，电气照明系统，防雷接地系统

建筑给水排水及供暖：冷水管采用 PP-R 管材管件，热水管采用 PB 管材管件，排水采用 U-PVC 排水管材管件，室内采暖采用 PB 管材管件和钢柱式散热器，消防喷淋及消火栓系统。

电梯：设 4 台电梯。

智能建筑：火灾自动报警系统，楼宇对讲及公共广播系统，电话、电视、网络光纤综合布线系统，通风与空调：消防送风及排烟系统。

验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	王健	济南市历城区国有资产运营有限公司			项目负责人
副组长	刁川	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	高级工程师	总监理工程师
	李宪智	中国建筑一局(集团)有限公司	土建	高级工程师	项目负责人
	黄杰	中国建筑一局(集团)有限公司	土建	高级工程师	项目负责人
	孙洪剑	山东省地矿测绘院	岩土	高级工程师	项目负责人
	张春霖	中国建筑一局(集团)有限公司	土建	高级工程师	项目技术负责人
	梁义东	中国建筑一局(集团)有限公司	土建	工程师	质量员
	赵世哲	中国建筑一局(集团)有限公司	土建	工程师	质量员
	范立军	中国建筑一局(集团)有限公司	土建	工程师	施工员

验收组成员	张学山	中国建筑一局(集团)有限公司	安装	工程师	暖通施工员
	范宇	中国建筑一局(集团)有限公司	安装	工程师	电气施工员
	潘成泉	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	专业监理工程师
	庞国强	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	专业监理工程师
	张焕涛	中国建筑一局(集团)有限公司	结构	高级工程师	结构设计负责人
	孙岩	中国建筑一局(集团)有限公司	暖通	工程师	专业负责人
	蔡强	中国建筑一局(集团)有限公司	给排水	工程师	专业负责人
	孙鹏	中国建筑一局(集团)有限公司	电气	工程师	专业负责人
	逯光明	山东省地矿测绘院	岩土	工程师	勘察技术负责人
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。				
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。 				
竣工验收内容	由建设单位项目负责人主持，建设、勘察、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。				
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。				
对勘察单位的评价	山东省地矿测绘院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。				
对设计单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。				

对施工单位的 评价	中国建筑一局（集团）有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。		质量合格，通过验收
	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合要求 43 项，经核定符合规范要求 43 项。		质量合格，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 20 项，符合要求 20 项，经返工处理符合要求 0 项。		质量合格，通过验收
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项，不符合要求 0 项。		质量合格，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合设计，技术资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。			
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
朱浩	威罗印世	宏朱印司	泰昶	威罗印世
2020年6月22日	2020年6月22日	2020年6月22日	2020年6月22日	2020年6月22日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区董家街道东杨村等土村城中村改造安置房项目(安置地块 B)B2#楼.....
建设单位名称：济南市历城区国有资产运营有限公司.....
竣工验收时间：2020年 6 月 22 日.....

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目(安置地块 B) B2#楼		工程地址	历城区虞山北路以北原山头村村址		
建筑面积	23827.96 m ²		结构类型/层数	剪力墙结构/地下 3 层，地上 24 层		
建设单位	济南市历城区国有资产运营有限公司					
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东省地矿测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370100201911191101 (2019334)	规划许可证号	建字第 370112201800393 号			
开工时间	2017 年 12 月 6 日		工程造价	7049.6 万元		
工程概况	<p>本工程地下 3 层、地上 24 层，建筑高度为 71.1 米，结构类型为剪力墙结构抗震等级三级，抗震类别为丙级；地基与基础：C30P6 钢筋混凝土筏板基础；</p> <p>主体结构：C30 钢筋混凝土剪力墙、柱、现浇梁、板，M5 砂浆砌筑蒸压加气混凝土砌块填充墙。蒸压加气混凝土板(砂加气)</p> <p>屋面：3mm 厚 SBS 改性沥青卷材防水层+2mm 非固化沥青喷涂，100mm 厚 XPS 挤塑聚苯板保温层燃烧性能为 B1 级，60mm 厚 C20 细石混凝土面层。</p> <p>建筑装饰装修：卫生间及阳台墙面为饰面砖墙面，其它房间为白色涂料墙面，卫生间、阳台及公共区域为饰面砖楼地面，其余房间为水泥砂浆楼地面和细石混凝土楼地面，卫生间及阳台防水层为 2mm 厚 JS 防水涂料。外墙为真石漆墙面，门厅位置为干挂石材。</p> <p>建筑节能：屋面采用 100mm 厚 XPS 挤塑聚苯板保温层燃烧性能为 B1 级，外墙为 110mm 厚聚合聚苯板保温层，燃烧等级为 A 级。外窗为 65 系列断桥隔热铝合金型材，玻璃为 5+12A+5+12A+5 中空玻璃，供暖系统节能，集中供暖和太阳能光热系统节能，配电及照明系统节能。</p> <p>建筑电气：220/380V 配电系统，电气动力系统，电气照明系统，防雷接地系统</p> <p>建筑给水排水及供暖：冷水管采用 PP-R 管材管件，热水管采用 PB 管材管件，排水采用 U-PVC 排水管材管件，室内采暖采用 PB 管材管件和钢柱式散热器，消防喷淋及消防水系统。</p> <p>电梯：设 4 台电梯。</p> <p>智能建筑：火灾自动报警系统，楼宇对讲及公共广播系统，电话、电视、网络光纤综合布线系统，通风与空调：消防送风及排烟系统。</p>					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王健	济南市历城区国有资产运营有限公司			项目负责人
	副组长	刁川	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	高级工程师	总监理工程师
		李宪智	中国建筑一局（集团）有限公司	土建	高级工程师	项目负责人
		黄杰	中国建筑一局（集团）有限公司	土建	高级工程师	项目负责人
		孙洪剑	山东省地矿测绘院	岩土	高级工程师	项目负责人
		张春霖	中国建筑一局（集团）有限公司	土建	高级工程师	项目技术负责人
		梁义东	中国建筑一局（集团）有限公司	土建	工程师	质量员
		赵世哲	中国建筑一局（集团）有限公司	土建	工程师	质量员
			工长	工长	施工员	

验收组 成员	张学山	中国建筑一局（集团）有限公司	安装	工程师	暖通施工员
	范宇	中国建筑一局（集团）有限公司	安装	工程师	电气施工员
	潘成泉	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	专业监理工程师
	庞国强	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	专业监理工程师
	张焕涛	中国建筑一局（集团）有限公司	结构	高级工程师	结构设计负责人
	孙岩	中国建筑一局（集团）有限公司	暖通	工程师	专业负责人
	蔡强	中国建筑一局（集团）有限公司	给排水	工程师	专业负责人
	孙鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	电气	工程师	专业负责人
	逯光明	山东省地矿测绘院	岩土	工程师	勘察技术负责人
竣工 验收 标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。				
竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见。 				
竣工 验收 内容	由建设单位项目负责人主持，建设、勘察、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同约定情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。				
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。				
对勘 察单 位的 评价	山东省地矿测绘院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。				
对设 计单 位的 评价	中国建筑一局（集团）有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。				

对施工单位的评价	中国建筑一局(集团)有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。		质量合格, 通过验收	
	质量控制资料核查	共 43 项, 经审查符合要求 43 项, 经核定符合规范要求 43 项。		质量合格, 通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合要求 26 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项。		质量合格, 通过验收	
	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 0 项。		质量合格, 通过验收	
	工程质量验收结论	质量合格, 通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 工程质量合格, 一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 浩朱 2020年6月22日	(单位公章) 法人代表: 威罗印世 2020年6月22日	(单位公章) 法人代表: 宏朱印世 2020年6月22日	(单位公章) 法人代表: 秦昶 2020年6月22日	(单位公章) 法人代表: 威罗印世 2020年6月22日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目(安置地块B)B3#楼

建设单位名称：济南市历城区国有资产运营有限公司

竣工验收时间：2020年6月20日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目(安置地块 B) B3#楼	工程地址	历城区虞山北路以北原山头村村址
建筑面积	10908.64 m ²	结构类型/层数	剪力墙结构/地下 2 层，地上 24 层
建设单位	济南市历城区国有资产运营有限公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东省地矿测绘院	资质等级	甲级
设计单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201911191101（2019334）	规划许可证号	建字第 370112201800393 号
开工时间	2017 年 12 月 6 日	工程造价	5898.3 万元

工程概况

本工程地下 2 层、地上 24 层，建筑高度为 71.1 米，结构类型为剪力墙结构抗震等级三级，抗震类别为丙级；地基与基础：C30P6 钢筋混凝土筏板基础；

主体结构：C30 钢筋混凝土剪力墙、柱、现浇梁、板，M5 砂浆砌筑蒸压加气混凝土砌块填充。屋面：3mm 厚 SBS 改性沥青卷材防水层+2mm 非固化沥青喷涂，100mm 厚 XPS 挤塑聚苯板保温层燃烧性能为 B1 级，60mm 厚 C20 细石混凝土面层。

建筑装饰装修：厨卫间及阳台墙面为饰面砖墙面，其它房间为白色涂料墙面，厨卫间、阳台及公共区域为饰面砖楼地面，其余房间为水泥砂浆楼地面和细石混凝土楼地面，厨卫间及阳台防水层为 2mm 厚 JS 防水涂料。外墙为真石漆墙面，门厅位置为干挂石材。

建筑节能：屋面采用 100mm 厚 XPS 挤塑聚苯板保温层燃烧性能为 B1 级，外墙为 110mm 厚聚苯板保温层，燃烧等级为 A 级。外窗为 65 系列断桥隔热铝合金型材，玻璃为 5+12A+5+12A+5 中空玻璃，供暖系统节能，集中供暖和太阳能光热系统节能，配电及照明系统节能。

建筑电气：220/380V 配电系统，电气动力系统，电气照明系统，防雷接地系统

建筑给水排水及供暖：冷水管采用 PP-R 管材管件，热水管采用 PB 管材管件，排水采用 U-PVC 排水管材管件，室内采暖采用 PB 管材管件和柱式散热器，消防喷淋及消防栓系统。

电梯：设 4 台电梯。

智能建筑：火灾自动报警系统，楼宇对讲及公共广播系统，电话、电视、网络光纤综合布线系统，通风与空调；消防送风及排烟系统。

验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	王健	济南市历城区国有资产运营有限公司			项目负责人
副组长	刁川	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	高级工程师	总监理工程师
	李亮智	中国建筑一局（集团）有限公司	土建	高级工程师	项目负责人
	黄杰	中国建筑一局（集团）有限公司	土建	高级工程师	项目负责人
	孙洪剑	山东省地矿测绘院	岩土	高级工程师	项目负责人
	张春霖	中国建筑一局（集团）有限公司	土建	高级工程师	项目技术负责人
	梁义东	中国建筑一局（集团）有限公司	土建	工程师	质量员
	赵世晋	中国建筑一局（集团）有限公司	土建	工程师	质量员
	范立军	中国建筑一局（集团）有限公司	土建	工程师	施工员

验收组成员	张学山	中国建筑一局（集团）有限公司	安装	工程师	暖通施工员
	范宇	中国建筑一局（集团）有限公司	安装	工程师	电气施工员
	范秀岳	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	专业监理工程师
	李彬	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	专业监理工程师
	张焕涛	中国建筑一局（集团）有限公司	结构	高级工程师	结构设计负责人
	孙岩	中国建筑一局（集团）有限公司	暖通	工程师	专业负责人
	蔡强	中国建筑一局（集团）有限公司	给排水	工程师	专业负责人
	孙鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	电气	工程师	专业负责人
	逯光明	山东省地矿测绘院	岩土	工程师	勘察技术负责人
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。				
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。 				
竣工验收内容	由建设单位项目负责人主持，建设、勘察、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。				
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。				
对勘察单位的评价	山东省地矿测绘院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。				
对设计单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。				

对施工单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			质量合格，通过验收
	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合要求 43 项，经核定符合规范要求 43 项。			质量合格，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 20 项，符合要求 20 项，经返工处理符合要求 0 项。			质量合格，通过验收
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项，不符合要求 0 项。			质量合格，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表： 浩朱 2020年6月20日	(单位公章) 法人代表： 威罗印世 2020年6月20日	(单位公章) 法人代表： 公朱 2020年6月20日	(单位公章) 7川 (单位公章) 法人代表： 秦昶 2020年6月20日	(单位公章) 法人代表： 威罗印世 2020年6月20日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南历城区董家街道东杨村等十村
城中村改造安置房项目(安置地块B) B4#楼
建设单位名称：济南市历城区国有资产运营有限公司
竣工验收时间：2020 年 6 月 20 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目(安置地块 B) B4#楼	工程地址	历城区虞山北路以北原山头村村址
建筑面积	20597.27 m ²	结构类型/层数	剪力墙结构/地下 3 层，地上 24 层
建设单位	济南市历城区国有资产运营有限公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东省地矿测绘院	资质等级	甲级
设计单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201911191101(2019334)	规划许可证号	建字第 370112201800393 号
开工时间	2017 年 12 月 6 日	工程造价	6093.7 万元

工程概况

本工程地下 3 层，地上 24 层，建筑高度为 71.1 米，结构类型为剪力墙结构抗震等级三级，抗震类别为丙级；地基与基础：C30P6 钢筋混凝土筏板基础；

主体结构：C30 钢筋混凝土剪力墙、柱、现浇梁、板，M5 砂浆砌筑蒸压加气混凝土砌块填充墙，蒸压加气混凝土板（砂加气）

屋面：3mm 厚 SBS 改性沥青卷材防水层+2mm 非固化沥青喷涂，100mm 厚 XPS 挤塑聚苯板保温层燃烧性能为 B1 级，60mm 厚 C20 细石混凝土面层。

建筑装饰装修：厨卫间及阳台墙面为饰面砖墙面，其它房间为白色涂料墙面，厨卫间、阳台及公共区域为饰面砖楼地面，其余房间为水泥砂浆楼地面和细石混凝土楼地面，厨卫间及阳台防水层为 2mm 厚 JS 防水涂料，外墙为真石漆墙面，门厅位置为干挂石材。

建筑节能：屋面采用 100mm 厚 XPS 挤塑聚苯板保温层燃烧性能为 B1 级，外墙为 110mm 厚聚合聚苯板保温层，燃烧等级为 A 级。外窗为 65 系列断桥隔热铝合金型材，玻璃为 5+12A+5+12A+5 中空玻璃，供暖系统节能，集中供暖和太阳能光热系统节能，配电及照明系统节能。

建筑电气：220/380V 配电系统，电气动力系统，电气照明系统，防雷接地系统

建筑给水排水及供暖：冷水管采用 PP-R 管材管件，热水管采用 PB 管材管件，排水采用 U-PVC 排水管材管件，室内采暖采用 PB 管材管件和钢柱式散热器，消防喷淋及消防栓系统。

电梯：设 4 台电梯。

智能建筑：火灾自动报警系统，楼宇对讲及公共广播系统，电话、电视、网络光纤综合布线系统。

通风与空调：消防送风及排烟系统。

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王健	济南市历城区国有资产运营有限公司			项目负责人
	副组长	刁川	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	高级工程师	总监理工程师
		李宪智	中国建筑一局(集团)有限公司	土建	高级工程师	项目负责人
		黄杰	中国建筑一局(集团)有限公司	土建	高级工程师	项目负责人
		孙洪剑	山东省地矿测绘院	岩土	高级工程师	项目负责人
		张春霖	中国建筑一局(集团)有限公司	土建	高级工程师	项目技术负责人
		梁义东	中国建筑一局(集团)有限公司	土建	工程师	质量员
		赵世哲	中国建筑一局(集团)有限公司	土建	工程师	质量员
范立军	中国建筑一局(集团)有限公司	土建	工程师	施工员		

验收组成员	张学山	中国建筑一局(集团)有限公司	安装	工程师	暖通施工员
	范宇	中国建筑一局(集团)有限公司	安装	工程师	电气施工员
	潘成泉	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	专业监理工程师
	庞国强	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	专业监理工程师
	张焕涛	中国建筑一局(集团)有限公司	结构	高级工程师	结构设计负责人
	孙岩	中国建筑一局(集团)有限公司	暖通	工程师	专业负责人
	蔡强	中国建筑一局(集团)有限公司	给排水	工程师	专业负责人
	孙鹏	中国建筑一局(集团)有限公司	电气	工程师	专业负责人
	逯光明	山东省地矿测绘院	岩土	工程师	勘察技术负责人
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。				
竣工验收程序	<p>5. 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>6. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>7. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>8. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见。</p>				
竣工验收内容	由建设单位项目负责人主持，建设、勘察、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。				
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。				
对勘察单位的评价	山东省地矿测绘院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。				
对设计单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。				

对施工单位的 评价	中国建筑一局（集团）有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。		质量合格，通过验收
	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合要求 43 项，经核定符合规范要求 43 项。		质量合格，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 20 项，符合要求 20 项，经返工处理符合要求 0 项。		质量合格，通过验收
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项，不符合要求 0 项。		质量合格，通过验收
	工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，竣工档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。			
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位
	（单位公章） 法人代表： 朱浩 2022年6月20日	（单位公章） 法人代表： 威罗世 2022年6月20日	（单位公章） 法人代表： 宏朱 2022年6月20日	（单位公章） 法人代表： 秦昶 2022年6月20日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南历城区董家街道东杨村等十村
城中村改造安置房项目(安置地块B) B5#楼
建设单位名称：济南市历城区国有资产运营有限公司
竣工验收时间：2020 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目(安置地块 B) B5#楼		工程地址	历城区虞山北路以北原山头村村址		
建筑面积	10854.55 m ²		结构类型/层数	剪力墙结构/地下3层,地上24层		
建设单位	济南市历城区国有资产运营有限公司					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东省地矿测绘院		资质等级	甲级		
设计单位	中国建筑一局(集团)有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370100201911191101(2019334)		规划许可证号	建字第370112201800393号		
开工时间	2017年12月6日		工程造价	3211.3万元		
工程概况	<p>本工程地下3层、地上24层,建筑高度为71.1米,结构类型为剪力墙结构抗震等级三级,抗震类别为丙级;地基与基础:C30P6钢筋混凝土筏板基础;</p> <p>主体结构:C30钢筋混凝土剪力墙、柱、现浇梁、板,M5砂浆砌筑蒸压加气混凝土砌块填充墙,蒸压加气混凝土板(砂加气)</p> <p>屋面:3mm厚SBS改性沥青卷材防水层+2mm非固化沥青喷涂,100mm厚XPS挤塑聚苯板保温层燃烧性能为B1级,60mm厚C20细石混凝土面层。</p> <p>建筑装饰装修:厨卫间及阳台墙面为饰面砖墙面,其它房间为白色涂料墙面,厨卫间、阳台及公共区域为饰面砖楼地面,其余房间为水泥砂浆楼地面和细石混凝土楼地面,厨卫间及阳台防水层为2mm厚JS防水涂料。外墙为真石漆墙面,门厅位置为干挂石材。</p> <p>建筑节能:屋面采用100mm厚XPS挤塑聚苯板保温层燃烧性能为B1级,外墙为110mm厚聚合聚苯板保温层,燃烧等级为A级。外窗为65系列断桥隔热铝合金型材,玻璃为5+12A+5+12A+5中空玻璃,供暖系统节能,集中供暖和太阳能光热系统节能,配电及照明系统节能。</p> <p>建筑电气:220/380V配电系统,电气动力系统,电气照明系统,防雷接地系统</p> <p>建筑给水排水及供暖:冷水管采用PP-R管材管件,热水管采用PB管材管件,排水采用U-PVC排水管材管件,室内采暖采用PB管材管件和钢柱式散热器,消防喷淋及消火栓系统。</p> <p>电梯:设2台电梯。</p> <p>智能建筑:火灾自动报警系统,楼宇对讲及公共广播系统,电话,电视,网络光纤综合布线系统,通风与空调:消防送风及排烟系统。</p>					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王健	济南市历城区国有资产运营有限公司			项目负责人
	副组长	刁川	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	高级工程师	总监理工程师
		李宪智	中国建筑一局(集团)有限公司	土建	高级工程师	项目负责人
		黄杰	中国建筑一局(集团)有限公司	土建	高级工程师	项目负责人
		孙洪剑	山东省地矿测绘院	岩土	高级工程师	项目负责人
		张春霖	中国建筑一局(集团)有限公司	土建	高级工程师	项目技术负责人
		梁义东	中国建筑一局(集团)有限公司	土建	工程师	质量员
		赵世哲	中国建筑一局(集团)有限公司	土建	工程师	质量员
范立军	中国建筑一局(集团)有限公司	土建	工程师	施工员		

验收组 成员	张学山	中国建筑一局(集团)有限公司	安装	工程师	暖通施工员
	范宇	中国建筑一局(集团)有限公司	安装	工程师	电气施工员
	潘成泉	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	专业监理工程师
	庞国强	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	专业监理工程师
	张焕涛	中国建筑一局(集团)有限公司	结构	高级工程师	结构设计负责人
	孙岩	中国建筑一局(集团)有限公司	暖通	工程师	专业负责人
	蔡强	中国建筑一局(集团)有限公司	给排水	工程师	专业负责人
	孙鹏	中国建筑一局(集团)有限公司	电气	工程师	专业负责人
	遯光明	山东省地矿测绘院	岩土	工程师	勘察技术负责人
竣工 验收 标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。				
竣工 验收 程序	<p>9. 工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>10. 建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组,制定验收方案。</p> <p>11. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>12. 建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价,形成竣工验收意见。</p>				
竣工 验收 内容	由建设单位项目负责人主持,建设、勘察、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验工程质量。				
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。				
对勘 察单 位的 评价	山东省地矿测绘院履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。				
对设 计单 位的 评价	中国建筑一局(集团)有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。				

对施工单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			质量合格，通过验收
	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合要求 43 项，经核定符合规范要求 43 项。			质量合格，通过验收 B137027325
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 20 项，符合要求 20 项，经返工处理符合要求 0 项。			质量合格，通过验收 甲 勘察专业类（岩土工程）级
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项，不符合要求 0 项。			质量合格，通过验收
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 2020年6月17日	(单位公章) 法人代表: 2020年6月17日	(单位公章) 法人代表: 2020年6月17日	(单位公章) 法人代表: 2020年6月17日	(单位公章) 法人代表: 2020年6月17日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目(安置地块B)B6#楼

建设单位名称：济南市历城区国有资产运营有限公司

竣工验收时间：2020年6月22日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目(安置地块 B) 86#楼	工程地址	历城区虞山北路以北原山头村村址
建筑面积	19936.64 m ²	结构类型/层数	剪力墙结构/地下 2 层，地上 24 层
建设单位	济南市历城区国有资产运营有限公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东省地矿测绘院	资质等级	甲级
设计单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201911191101（2019334）	规划许可证号	建字第 370112201800393 号
开工时间	2017 年 12 月 6 日	工程造价	5898.3 万元

工程概况

本工程地下 2 层、地上 24 层，建筑高度为 71.1 米，结构类型为剪力墙结构抗震等级三级，抗震类别为丙级；地基与基础：C30P6 钢筋混凝土筏板基础；

主体结构：C30 钢筋混凝土剪力墙、柱、现浇梁、板，M5 砂浆砌筑蒸压加气混凝土砌块填充墙。屋面：3mm 厚 SBS 改性沥青卷材防水层+2mm 非固化沥青喷涂、100mm 厚 XPS 挤塑聚苯板保温层燃烧性能为 B1 级、60mm 厚 C20 细石混凝土面层。

建筑装饰装修：卫生间及阳台墙面为饰面砖墙面，其它房间为白色涂料墙面，卫生间、阳台及公共区域为饰面砖楼地面，其余房间为水泥砂浆楼地面和细石混凝土楼地面，卫生间及阳台防水层为 2mm 厚 JS 防水涂料。外墙为真石漆墙面，门厅位置为干挂石材。

建筑节能：屋面采用 100mm 厚 XPS 挤塑聚苯板保温层燃烧性能为 B1 级，外墙为 110mm 厚复合聚苯板保温层，燃烧等级为 A 级。外窗为 65 系列断桥隔热铝合金型材，玻璃为 5+12A+5+12A+5 中空玻璃，供暖系统节能，集中供暖和太阳能光热系统节能，配电及照明系统节能。

建筑电气：220/380V 配电系统，电气动力系统，电气照明系统，防雷接地系统

建筑给水排水及供暖：冷水管采用 PP-R 管材管件，热水管采用 PB 管材管件，排水采用 U-PVC 排水管材管件，室内采暖采用 PB 管材管件和钢柱式散热器，消防喷淋及消火栓系统。

电梯：设 4 台电梯。

智能建筑：火灾自动报警系统，楼宇对讲及公共广播系统，电话、电视、网络光纤综合布线系统。

通风与空调：消防送风及排烟系统。

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王健	济南市历城区国有资产运营有限公司			项目负责人
	副组长	刁川	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	高级工程师	总监理工程师
		李宪智	中国建筑一局（集团）有限公司	土建	高级工程师	项目负责人
		黄杰	中国建筑一局（集团）有限公司	土建	高级工程师	项目负责人
		孙洪剑	山东省地矿测绘院	岩土	高级工程师	项目负责人
		张春霖	中国建筑一局（集团）有限公司	土建	高级工程师	项目技术负责人
		梁义东	中国建筑一局（集团）有限公司	土建	工程师	质量员
		赵世晋	中国建筑一局（集团）有限公司	土建	工程师	质量员
苗立军	中国建筑一局（集团）有限公司	土建	工程师	质量员		

验收组 成员	张学山	中国建筑一局（集团）有限公司	安装	工程师	暖通施工员
	范宇	中国建筑一局（集团）有限公司	安装	工程师	电气施工员
	范秀岳	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	专业监理工程师
	李彬	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	专业监理工程师
	张焕涛	中国建筑一局（集团）有限公司	结构	高级工程师	结构设计负责人
	孙岩	中国建筑一局（集团）有限公司	暖通	工程师	专业负责人
	蔡强	中国建筑一局（集团）有限公司	给排水	工程师	专业负责人
	孙鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	电气	工程师	专业负责人
	逯光明	山东省地矿测绘院	岩土	工程师	勘察技术负责人
竣工 验收 标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。				
竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。 				
竣工 验收 内容	由建设单位项目负责人主持，建设、勘察、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。				
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。				
对勘 察单 位的 评价	山东省地矿测绘院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。				
对设 计单 位的 评价	中国建筑一局（集团）有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。				

对施工单位的 评价	中国建筑一局（集团）有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位 的评价	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
工程 质量 验收 情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			质量合格，通过验收
	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合要求 43 项，经核定符合规范要求 43 项。			质量合格，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 20 项，符合要求 20 项，经返工处理符合要求 0 项。			质量合格，通过验收
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项，不符合要求 0 项。			质量合格，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收			
工程 竣工 验收 意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程 竣工 验收 结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加 验收 单位	建设单位 (单位公章)	设计单位 (单位公章)	勘察单位 (单位公章)	监理单位 (单位公章)	施工单位 (单位公章)
	法人代表： 洪朱印 2020年6月22日	法人代表： 威罗印世 2020年6月22日	法人代表： 宏朱印 2020年6月22日	法人代表： 秦昶 2020年6月22日	法人代表： 威罗印世 2020年6月22日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南历城区董家街道东杨村等十村
城中村改造安置房项目(安置地块B) B7#楼
建设单位名称：济南市历城区国有资产运营有限公司
竣工验收时间：2020年 6月 17日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目(安置地块 B) B7#楼		工程地址	历城区虞山北路以北原山头村村址		
建筑面积	22773.77 m ²		结构类型/层数	剪力墙结构/地下 3 层, 地上 24 层		
建设单位	济南市历城区国有资产运营有限公司					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东省地矿测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370100201911191101(2019334)		规划许可证号	建字第 370112201800393 号		
开工时间	2017 年 12 月 6 日		工程造价	6737.7 万元		
工程概况	<p>本工程地下 2 层、地上 24 层, 建筑高度为 71.1 米, 结构类型为剪力墙结构抗震等级三级, 抗震类别为丙级; 地基与基础: C30P6 钢筋混凝土筏板基础;</p> <p>主体结构: C30 钢筋混凝土剪力墙、柱、现浇梁、板, M5 砂浆砌筑蒸压加气混凝土砌块填充墙, 蒸压加气混凝土板(砂加气)</p> <p>屋面: 3mm 厚 SBS 改性沥青卷材防水层+2mm 非固化沥青喷涂, 100mm 厚 XPS 挤塑聚苯板保温层燃烧性能为 B1 级, 60mm 厚 C20 细石混凝土面层。</p> <p>建筑装饰装修: 厨卫间及阳台墙面为饰面砖墙面, 其它房间为白色涂料墙面, 厨卫间、阳台及公共区域为饰面砖楼地面, 其余房间为水泥砂浆楼地面和细石混凝土楼地面, 厨卫间及阳台防水层为 2mm 厚 JS 防水涂料, 外墙为真石漆墙面, 门厅位置为干挂石材。</p> <p>建筑节能: 屋面采用 100mm 厚 XPS 挤塑聚苯板保温层燃烧性能为 B1 级, 外墙为 110mm 厚聚合聚苯板保温层, 燃烧等级为 A 级。外窗为 65 系列断桥隔热铝合金型材, 玻璃为 5+12A+5+12A+5 中空玻璃, 供暖系统节能, 集中供暖和太阳能光热系统节能, 配电及照明系统节能。</p> <p>建筑电气: 220/380V 配电系统, 电气动力系统, 电气照明系统, 防雷接地系统</p> <p>建筑给水排水及供暖: 冷水管采用 PP-R 管材管件, 热水管采用 PB 管材管件, 排水采用 U-PVC 排水管材管件, 室内采暖采用 PB 管材管件和钢柱式散热器, 消防喷淋及消防栓系统。</p> <p>电梯: 设 4 台电梯。</p> <p>智能建筑: 火灾自动报警系统, 楼宇对讲及公共广播系统, 电话、电视、网络光纤综合布线系统。</p> <p>通风与空调: 消防送风及排烟系统。</p>					
	竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称
	组长	王健	济南市历城区国有资产运营有限公司			项目负责人
	副组长	刁川	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	高级工程师	总监理工程师
		李宪智	中国建筑一局(集团)有限公司	土建	高级工程师	项目负责人
		黄杰	中国建筑一局(集团)有限公司	土建	高级工程师	项目负责人
		孙洪剑	山东省地矿测绘院	岩土	高级工程师	项目负责人
		张春霖	中国建筑一局(集团)有限公司	土建	高级工程师	项目技术负责人
		栗义东	中国建筑一局(集团)有限公司	土建	工程师	质量员
		赵世哲	中国建筑一局(集团)有限公司	土建	工程师	质量员
		范立军	中国建筑一局(集团)有限公司	土建	工程师	施工员

验收组成员	张学山	中国建筑一局(集团)有限公司	安装	工程师	暖通施工员
	范宇	中国建筑一局(集团)有限公司	安装	工程师	电气施工员
	潘成泉	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	专业监理工程师
	庞国强	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	专业监理工程师
	张焕涛	中国建筑一局(集团)有限公司	结构	高级工程师	结构设计负责人
	孙岩	中国建筑一局(集团)有限公司	暖通	工程师	专业负责人
	蔡强	中国建筑一局(集团)有限公司	给排水	工程师	专业负责人
	孙鹏	中国建筑一局(集团)有限公司	电气	工程师	专业负责人
	逯光明	山东省地矿测绘院	岩土	工程师	勘察技术负责人
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。				
竣工验收程序	<p>13. 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>14. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>15. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>16. 建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</p>				
竣工验收内容	由建设单位项目负责人主持，建设、勘察、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。				
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。				
对勘察单位的评价	山东省地矿测绘院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。				
对设计单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。				

对施工单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			质量合格，通过验收
	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合要求 43 项，经核定符合规范要求 43 项。			质量合格，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 20 项，符合要求 20 项，经返工处理符合要求 0 项。			质量合格，通过验收
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项，不符合要求 0 项。			质量合格，通过验收
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合设计要求，按本档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表： 2020年6月17日	(单位公章) 法人代表： 2020年6月17日	(单位公章) 法人代表： 2020年6月17日	(单位公章) 法人代表： 2020年6月17日	(单位公章) 法人代表： 2020年6月17日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：...济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目(安置地块B)B地块便民店.....

建设单位名称：济南市历城区国有资产运营有限公司.....

竣工验收时间：2020年 7月 24日.....

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目(安置地块 B) B 地块 便民店		工程地址	历城区虞山北路以北原山头村村址																																																												
建筑面积	282.57 m ²		结构类型/层数	框架结构, 地上 1 层																																																												
建设单位	济南市历城区国有资产运营有限公司																																																															
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		资质等级	特级																																																												
勘察单位	山东省地矿测绘院		资质等级	甲级																																																												
设计单位	中国建筑一局（集团）有限公司		资质等级	甲级																																																												
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司		资质等级	甲级																																																												
施工许可证号	370100201911191101（2019334）		规划许可证号	建字第 370112201800393 号																																																												
开工时间	2017 年 12 月 6 日		工程造价	83.6 万元																																																												
工程概况	<p>本工程地上 1 层, 建筑高度为 5 米, 结构类型为框架结构抗震等级三级, 抗震类别为丙级; 地基与基础: C30P6 钢筋混凝土筏板基础;</p> <p>主体结构: C30 钢筋混凝土柱、现浇梁、板, M5 砂浆砌筑蒸压加气混凝土砌块填充墙。</p> <p>屋面: 3mm 厚 SBS 改性沥青卷材防水层+2mm 非固化沥青喷涂, 100mm 厚 XPS 挤塑聚苯板保温层燃烧性能为 B1 级, 60mm 厚 C20 细石混凝土面层。</p> <p>建筑装饰装修: 卫生间墙面为饰面砖墙面, 其它房间为白色涂料墙面, 卫生间饰面砖楼地面, 其余房间为细石混凝土楼地面预留 40mm 装饰面层, 卫生间防水层为 2mm 厚 JS 防水涂料。外墙为干挂石材墙面。</p> <p>建筑节能: 屋面采用 100mm 厚 XPS 挤塑聚苯板保温层燃烧性能为 B1 级, 外墙为 75mm 厚聚合聚苯板保温层, 燃烧等级为 A 级。外窗为 65 系列断桥隔热铝合金型材, 玻璃为 5+12A+5+12A+5 中空玻璃。</p> <p>配电及照明系统节能。</p> <p>建筑电气: 220/380V 配电系统, 电气动力系统, 电气照明系统, 防雷接地系统</p> <p>建筑给水排水及供暖: 冷水管采用 PP-R 管材管件, 热水管采用 PB 管材管件, 排水管采用 U-PVC 排水管材管件, 消防喷淋及消防栓系统。</p> <p>智能建筑: 火灾自动报警系统。</p> <p>通风与空调: 消防送风及排烟系统。</p>																																																															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>验收组职务</th> <th>姓名</th> <th>工作单位</th> <th>专业</th> <th>技术职称</th> <th>单位职务</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>组长</td> <td>王健</td> <td>济南市历城区国有资产运营有限公司</td> <td></td> <td></td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td rowspan="8">副组长</td> <td>刁川</td> <td>山东贝特建筑项目管理咨询有限公司</td> <td>土建</td> <td>高级工程师</td> <td>总监理工程师</td> </tr> <tr> <td>李宪智</td> <td>中国建筑一局（集团）有限公司</td> <td>土建</td> <td>高级工程师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td>黄杰</td> <td>中国建筑一局（集团）有限公司</td> <td>土建</td> <td>高级工程师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td>孙洪剑</td> <td>山东省地矿测绘院</td> <td>岩土</td> <td>高级工程师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td>张春霖</td> <td>中国建筑一局（集团）有限公司</td> <td>土建</td> <td>高级工程师</td> <td>项目技术负责人</td> </tr> <tr> <td>梁义东</td> <td>中国建筑一局（集团）有限公司</td> <td>土建</td> <td>工程师</td> <td>质量员</td> </tr> <tr> <td>赵世哲</td> <td>中国建筑一局（集团）有限公司</td> <td>土建</td> <td>工程师</td> <td>质量员</td> </tr> <tr> <td>范立军</td> <td>中国建筑一局（集团）有限公司</td> <td>土建</td> <td>工程师</td> <td>施工员</td> </tr> <tr> <td>张琳</td> <td>中国建筑一局（集团）有限公司</td> <td>土建</td> <td>工程师</td> <td>施工员</td> </tr> </tbody> </table>							验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	组长	王健	济南市历城区国有资产运营有限公司			项目负责人	副组长	刁川	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	高级工程师	总监理工程师	李宪智	中国建筑一局（集团）有限公司	土建	高级工程师	项目负责人	黄杰	中国建筑一局（集团）有限公司	土建	高级工程师	项目负责人	孙洪剑	山东省地矿测绘院	岩土	高级工程师	项目负责人	张春霖	中国建筑一局（集团）有限公司	土建	高级工程师	项目技术负责人	梁义东	中国建筑一局（集团）有限公司	土建	工程师	质量员	赵世哲	中国建筑一局（集团）有限公司	土建	工程师	质量员	范立军	中国建筑一局（集团）有限公司	土建	工程师	施工员	张琳	中国建筑一局（集团）有限公司	土建	工程师
验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务																																																											
组长	王健	济南市历城区国有资产运营有限公司			项目负责人																																																											
副组长	刁川	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	高级工程师	总监理工程师																																																											
	李宪智	中国建筑一局（集团）有限公司	土建	高级工程师	项目负责人																																																											
	黄杰	中国建筑一局（集团）有限公司	土建	高级工程师	项目负责人																																																											
	孙洪剑	山东省地矿测绘院	岩土	高级工程师	项目负责人																																																											
	张春霖	中国建筑一局（集团）有限公司	土建	高级工程师	项目技术负责人																																																											
	梁义东	中国建筑一局（集团）有限公司	土建	工程师	质量员																																																											
	赵世哲	中国建筑一局（集团）有限公司	土建	工程师	质量员																																																											
	范立军	中国建筑一局（集团）有限公司	土建	工程师	施工员																																																											
张琳	中国建筑一局（集团）有限公司	土建	工程师	施工员																																																												

验收组 成员	张学山	中国建筑一局（集团）有限公司	安装	工程师	暖通施工员
	范宇	中国建筑一局（集团）有限公司	安装	工程师	电气施工员
	范秀岳	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	专业监理工程师
	李彬	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	专业监理工程师
	张焕涛	中国建筑一局（集团）有限公司	结构	高级工程师	结构设计负责人
	孙岩	中国建筑一局（集团）有限公司	暖通	工程师	专业负责人
	蔡强	中国建筑一局（集团）有限公司	给排水	工程师	专业负责人
	孙鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	电气	工程师	专业负责人
	逯光明	山东省地矿测绘院	岩土	工程师	勘察技术负责人
竣工 验收 标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。				
竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。 				
竣工 验收 内容	由建设单位项目负责人主持，建设、勘察、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。				
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。				
对勘 察单 位的 评价	山东省地矿测绘院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。				
对设 计单 位的 评价	中国建筑一局（集团）有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。				

对施工单位的 评价	中国建筑一局（集团）有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部。		质量合格，通过验收	
	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合要求 27 项，经核定符合规范要求 43 项。		质量合格，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项，共抽查 11 项，符合要求 11 项，经返工处理符合要求 0 项。		质量合格，通过验收	
	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项，不符合要求 0 项。		质量合格，通过验收	
	工程质量验收结论	至2021年8月		质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 浩朱 2020年7月27日	(单位公章) 工程设计院 法人代表: 威罗 2020年7月24日	(单位公章) 法人代表: 宏朱 2020年7月24日	(单位公章) 法人代表: 秦利 2020年7月29日	(单位公章) 法人代表: 威罗 2020年7月29日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：...济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目(安置地块B)B地块换热站.....

建设单位名称：济南市历城区国有资产运营有限公司.....

竣工验收时间：2020年 7 月 24 日.....

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目(安置地块 B) B 地块 换热站		工程地址	历城区虞山北路以北原山头村村址																																																						
建筑面积	308.46 m ²		结构类型/层数	框架结构, 地上 1 层																																																						
建设单位	济南市历城区国有资产运营有限公司																																																									
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		资质等级	特级																																																						
勘察单位	山东省地矿测绘院		资质等级	甲级																																																						
设计单位	中国建筑一局（集团）有限公司		资质等级	甲级																																																						
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司		资质等级	甲级																																																						
施工许可证号	370100201911191101（2019334）		规划许可证号	建字第 370112201800393 号																																																						
开工时间	2017 年 12 月 6 日		工程造价	91.3 万元																																																						
工程概况	<p>本工程地上 1 层，建筑高度为 5.9 米，结构类型为框架结构抗震等级三级，抗震类别为丙级；地基与基础：C30P6 钢筋混凝土筏板基础；</p> <p>主体结构：C30 钢筋混凝土柱、现浇梁、板，M5 砂浆砌筑蒸压加气混凝土砌块填充墙。</p> <p>屋面：3mm 厚 SBS 改性沥青卷材防水层+2mm 非固化沥青喷涂，100mm 厚 XPS 挤塑聚苯板保温层燃烧性能为 B1 级，60mm 厚 C20 细石混凝土面层。</p> <p>建筑装饰装修：卫生间墙面为饰面砖墙面，其它房间为白色涂料墙面，卫生间饰面砖楼地面，其余房间为细石混凝土楼地面，卫生间防水层为 2mm 厚 JS 防水涂料。外墙为真石漆墙面。</p> <p>建筑节能：屋面采用 100mm 厚 XPS 挤塑聚苯板保温层燃烧性能为 B1 级，外墙为 75mm 厚聚合聚苯板保温层，燃烧等级为 A 级。外窗为 65 系列断桥隔热铝合金型材，玻璃为 5+12A+5+12A+5 中空玻璃，</p> <p>配电及照明系统节能。</p> <p>建筑电气：220/380V 配电系统，电气动力系统，电气照明系统，防雷接地系统</p> <p>建筑给水排水及供暖：冷水管采用 PP-R 管材管件，热水管采用 PB 管材管件，排水采用 U-PVC 排水管材管件。消防喷淋及消火栓系统。</p> <p>智能建筑：火灾自动报警系统。</p> <p>通风与空调：消防送风及排烟系统。</p>																																																									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>验收组 职务</th> <th>姓名</th> <th>工作单位</th> <th>专业</th> <th>技术职称</th> <th>单位职务</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>组长</td> <td>王健</td> <td>济南市历城区国有资产运营有限公司</td> <td></td> <td></td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td rowspan="8">副组长</td> <td>刁川</td> <td>山东贝特建筑项目管理咨询有限公司</td> <td>土建</td> <td>高级工程师</td> <td>总监理工程师</td> </tr> <tr> <td>李宪智</td> <td>中国建筑一局（集团）有限公司</td> <td>土建</td> <td>高级工程师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td>黄杰</td> <td>中国建筑一局（集团）有限公司</td> <td>土建</td> <td>高级工程师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td>孙洪剑</td> <td>山东省地矿测绘院</td> <td>岩土</td> <td>高级工程师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td>张春霖</td> <td>中国建筑一局（集团）有限公司</td> <td>土建</td> <td>高级工程师</td> <td>项目技术负责人</td> </tr> <tr> <td>梁义东</td> <td>中国建筑一局（集团）有限公司</td> <td>土建</td> <td>工程师</td> <td>质量员</td> </tr> <tr> <td>赵世哲</td> <td>中国建筑一局（集团）有限公司</td> <td>土建</td> <td>工程师</td> <td>质量员</td> </tr> <tr> <td>范立军</td> <td>中国建筑一局（集团）有限公司</td> <td>土建</td> <td>工程师</td> <td>施工员</td> </tr> </tbody> </table>						验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	组长	王健	济南市历城区国有资产运营有限公司			项目负责人	副组长	刁川	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	高级工程师	总监理工程师	李宪智	中国建筑一局（集团）有限公司	土建	高级工程师	项目负责人	黄杰	中国建筑一局（集团）有限公司	土建	高级工程师	项目负责人	孙洪剑	山东省地矿测绘院	岩土	高级工程师	项目负责人	张春霖	中国建筑一局（集团）有限公司	土建	高级工程师	项目技术负责人	梁义东	中国建筑一局（集团）有限公司	土建	工程师	质量员	赵世哲	中国建筑一局（集团）有限公司	土建	工程师	质量员	范立军	中国建筑一局（集团）有限公司	土建	工程师
验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务																																																					
组长	王健	济南市历城区国有资产运营有限公司			项目负责人																																																					
副组长	刁川	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	高级工程师	总监理工程师																																																					
	李宪智	中国建筑一局（集团）有限公司	土建	高级工程师	项目负责人																																																					
	黄杰	中国建筑一局（集团）有限公司	土建	高级工程师	项目负责人																																																					
	孙洪剑	山东省地矿测绘院	岩土	高级工程师	项目负责人																																																					
	张春霖	中国建筑一局（集团）有限公司	土建	高级工程师	项目技术负责人																																																					
	梁义东	中国建筑一局（集团）有限公司	土建	工程师	质量员																																																					
	赵世哲	中国建筑一局（集团）有限公司	土建	工程师	质量员																																																					
	范立军	中国建筑一局（集团）有限公司	土建	工程师	施工员																																																					

验收组 成员	张学山	中国建筑一局（集团）有限公司	安装	工程师	暖通施工员
	范宇	中国建筑一局（集团）有限公司	安装	工程师	电气施工员
	范秀岳	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	专业监理工程师
	李彬	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	专业监理工程师
	张焕涛	中国建筑一局（集团）有限公司	结构	高级工程师	结构设计负责人
	孙岩	中国建筑一局（集团）有限公司	暖通	工程师	专业负责人
	蔡强	中国建筑一局（集团）有限公司	给排水	工程师	专业负责人
	孙鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	电气	工程师	专业负责人
	谢光明	山东省地矿测绘院	岩土	工程师	勘察技术负责人
竣工 验收 标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。				
竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。 				
竣工 验收 内容	由建设单位项目负责人主持，建设、勘察、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。				
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。				
对勘 察单 位的 评价	山东省地矿测绘院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。				
对设 计单 位的 评价	中国建筑一局（集团）有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。				

对施工单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部。			质量合格，通过验收
	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合要求 27 项，经核定符合规范要求 43 项。			质量合格，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项，共抽查 11 项，符合要求 11 项，经返工处理符合要求 0 项。			质量合格，通过验收
	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项，不符合要求 0 项。			质量合格，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表： 朱英 2020年7月24日	(单位公章) 法人代表： 威罗印世 2020年7月24日	(单位公章) 法人代表： 宏印 2020年7月24日	(单位公章) 法人代表： 秦昶 2020年7月24日	(单位公章) 法人代表： 威罗印世 2020年7月24日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目(安置地块B)地下车库及其他配套设施

建设单位名称：济南市历城区国有资产运营有限公司

竣工验收时间：2020年 7月 24日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目(安置地块B)地下车库及其他配套设施		工程地址	历城区虞山北路以北原山头村村址		
建筑面积	42406.42 m ²	结构类型/层数	框架结构/地下2层,			
建设单位	济南市历城区国有资产运营有限公司					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东省地矿测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370100201911191101(2019334)	规划许可证号	建字第370112201800393号			
开工时间	2017年12月6日	工程造价	12546万元			
工程概况	<p>本工程地下1/2层,建筑高度为7.4米,结构类型为剪力墙结构抗震等级三级,抗震类别为丙级;地基与基础:C30P6钢筋混凝土筏板基础;</p> <p>主体结构:C30(C35为人防结构)钢筋混凝土剪力墙、柱、现浇梁、板,M5砂浆砌筑蒸压加气混凝土砌块填充墙。</p> <p>建筑装饰装修:配电间为饰面砖楼地面,其余房间为水泥砂浆楼地面和细石混凝土楼地面,其它房间为白色涂料墙面。</p> <p>配电及照明系统节能。</p> <p>建筑电气:220/380V配电系统,电气动力系统,电气照明系统,防雷接地系统</p> <p>建筑给水排水及供暖:冷水管采用PP-R管材管件,热水管采用PB管材管件,排水采用U-PVC排水管材管件,消防喷淋及消火栓系统。</p> <p>智能建筑:火灾自动报警系统。</p> <p>通风与空调:消防送风及排烟系统。</p>					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王健	济南市历城区国有资产运营有限公司			项目负责人
	副组长	刁川	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	高级工程师	总监理工程师
		李宪智	中国建筑一局(集团)有限公司	土建	高级工程师	项目负责人
		黄杰	中国建筑一局(集团)有限公司	土建	高级工程师	项目负责人
		孙洪剑	山东省地矿测绘院	岩土	高级工程师	项目负责人
		张春霖	中国建筑一局(集团)有限公司	土建	高级工程师	项目技术负责人
		梁义东	中国建筑一局(集团)有限公司	土建	工程师	质量员
		赵世哲	中国建筑一局(集团)有限公司	土建	工程师	质量员
		范立军	中国建筑一局(集团)有限公司	土建	工程师	施工员
张琳	中国建筑一局(集团)有限公司	土建	工程师	施工员		

成员	范宇	中国建筑一局(集团)有限公司	安装	工程师	电气施工员
	潘成泉	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	专业监理工程师
	庞国强	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	专业监理工程师
	张焕涛	中国建筑一局(集团)有限公司	结构	高级工程师	结构设计负责人
	孙岩	中国建筑一局(集团)有限公司	暖通	工程师	专业负责人
	蔡强	中国建筑一局(集团)有限公司	给排水	工程师	专业负责人
	孙鹏	中国建筑一局(集团)有限公司	电气	工程师	专业负责人
	寇光明	山东省地矿测绘院	岩土	工程师	勘察技术负责人
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。				
竣工验收程序	<p>17. 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>18. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>19. 建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>20. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见。</p>				
竣工验收内容	由建设单位项目负责人主持，建设、勘察、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。				
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。				
对勘察单位的评价	山东省地矿测绘院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。				
对设计单位的评价	中国建筑一局（集团）有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。				

对施工单位的 评价	中国建筑一局（集团）有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部。		质量合格，通过验收
	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合要求 43 项，经核定符合规范要求 43 项。		质量合格，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 20 项，符合要求 20 项，经返工处理符合要求 0 项。		质量合格，通过验收
观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项，不符合要求 0 项。		质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过验收。			
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位
	（单位公章） 法人代表： 浩朱 2020年7月24日	（单位公章） 法人代表： 威罗印世 2020年7月24日	（单位公章） 法人代表： 宏宋印司 2020年7月24日	（单位公章） 法人代表： 秦昶 2020年7月24日

该表一式六份

业绩二：青龙地铁小镇一期居住组团国际高中建设工程项目 EPC 工程总承包

【1】合同

合同编号：JTTC-GJGZ-GC-0009-1809

青龙地铁小镇一期居住组团国际高中
建设工程项目 EPC 工程总承包
(装配式) 合同

发包人：玄武区土地储备中心

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司、南京金宸建筑
设计有限公司

日期：2018年9月20日



由 扫描全能王 扫描创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：玄武区土地储备中心

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司、南京金宸建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就青龙地铁小镇一期居住组团国际高中建设工程项目门卫、教学楼、报告厅、体育馆、宿舍、食堂、风雨操场、地下室工程总承包（装配式）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：青龙地铁小镇一期居住组团国际高中建设工程项目门卫、教学楼、报告厅、体育馆、宿舍、食堂、风雨操场、地下室工程总承包（装配式）。

工程批准、核准或备案文号：江宁发改投字[2017]379号；

工程内容及规模：该项目拟建设 50 班制的高中，项目规划用地面积约 36756.24 平方米，总建筑面积约 71430 平方米，其中地上建筑面积 54720 平方米，地下建筑面积 16710 平方米；

工程所在省市详细地址：本项目位于南京市江宁区青龙地铁小镇片区，东至润苏路、南至三阳路、西至福宁路、北至二象路；

工程承包范围：土石方、桩基、基坑支护、土建、钢结构、水电安装、通风、空调、消防、智能化、幕墙、室内装饰、综合管线、其他专项等工程，包括但不限于设计（初步设计、施工图设计）、物资采购、工程施工等直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等项目的全部工作。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

工程主要生产技术（或设计方案）全部由承包人提供；

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2018 年 9 月 21 日（具体开始时间以甲方书面通知书为准）

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2018 年 10 月 20 日（具体开始时间以甲方书面通知书为准）

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2020 年 5 月 23 日

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计（含初步设计（含设计概算）、施工图设计）质量必须达到国家有关要求，并须通过有关部门组织的专家审查和施工图审查；

工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量确保本项目整体建筑获得扬子杯，争创鲁班奖。工程所有物资（设备、构配件等）采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到100%。

五、合同价格和付款货币

本合同为固定总价合同，合同价格为人民币（大写）：叁亿玖仟玖佰柒拾捌万贰仟叁佰零伍元整（小写金额：399782305元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方盖章且法定代表人或授权代表签章

发包人：玄武区土地储备中心
(公章或合同专用章)

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：


法定代表人或其授权代表：


企业组织机构代码：
地 址：南京市中山路 228 号
电 话：025-88056908
传 真：025-88056842
开户银行：交行南京中央门支行
账 号：320006615018010041220

企业组织机构代码：
地 址：北京市丰台区西四环南路 52 号
电 话：010-83982222
传 真：010-83982068
开户银行：招商银行北京分行营业部
账 号：860187966110001

承包人：南京金宸建筑设计有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：王洋
(盖章)


企业组织机构代码：
地 址：南京市建邺区梦都大街 150 号建
筑师工社 4 楼 407 室
电 话：025-86501232

传 真：025-86501232
开户银行：南京银行水西门支行
账 号：01400120060000197

合同订立时间：2018 年 9 月 日

合同订立地点：南京

【2】竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 青龙地铁小镇一期居住组团国际高中建设工程项目 验收日期: 2020年 9月 29日

建设单位	玄武区土地储备中心			监理单位	江苏雨田工程咨询有限公司				
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司			设计单位	南京金宸建筑设计有限公司				
建筑面积	72935.9m ²	工程造价	39978.2305万元	结构层次	地上: 框架/8层 地下: 框架/1层	开工日期	2019年1月22日	竣工日期	2020年8月20日
验收意见	<p>1、本工程已按图纸设计、变更要求及合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。</p> <p>2、原材料检测报告、复试报告齐全，工程技术资料齐全，质保资料齐全且全部合格。</p> <p>3、经现场实测，该工程外观及实测项目偏差符合设计要求。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致认为：同意验收。</p>								
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位				
	技术负责人: 石计杰 项目负责人: 姜毓峰 	总监理工程师: 	工地代表: 项目负责人: 	参加: 	参加人员: 				
		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)				

业绩三：衢化棚户区改造安置房一期项目（东区块）设计采购施工（EPC）总承包

【1】合同



2019012207977



(GF—2013—0201)

建设工程 施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：衢州市柯城区衢化城市建设投资开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就衢化棚户区改造安置房一期项目（东区块）设计采购施工（EPC）总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：衢化棚户区改造安置房一期项目（东区块）设计采购施工（EPC）总承包。

2.工程地点：衢化七溪路以南，南二道以北，文昌路以东，衢化路以西区域。

3.工程立项批准文号：柯发改[2017]180号。

4.资金来源：国有资金。

5.工程内容：该项目占地面积65983平方米；住宅建筑面积约为121966平方米，层数11-15层；幼儿园建筑面积约为3500平方米；地下建筑面积约56905平方米。室外配有综合管线、道路、绿化、亮化及其它相应的配套设施建设。总投资约为8.3亿元。

柯城区建

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）。

6.工程承包范围：

项目工程地质勘察、方案案设计、初步设计，施工图设计；招标范围内所有工程材料、设备的采购；工程施工、验收、移交、备案、保修服务、负责管理协调各分包单位、供应商的配合工作以及完成上述工作所需的辅助性工作等；招标范围为：施工图范围内所有土建、水电、暖通、通讯、消防、供配电、燃气、室外配套工程、公共部位装修等内容；部分建筑采用钢结构绿色装配式技术建造。(1)工程勘察设计范围：包括工程勘察、方案设计、初步设计、施工图设计和涉及本项目的专项设计；(2)工程采购范围：所有工程材料、设备的采购，具体要求详见本项目设计任务书。(3)工程施工范围：包括工程设计图纸范围内的三通一平、主体工程、附属工程、专业工程及室外工程；(4)工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。

二、合同工期

计划开工日期：2018-01-15。

计划竣工日期：2019-11-06。

工期总日历天数：660日历天天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关于工期的其他约定：总工期660日历天中包含设计时间60日历天。

三、质量标准

柯城区建设局

工程质量符合1、设计要求的质量标准：满足国家、行业及地方现行技术标准、设计规范；2、施工要求的质量标准：符合国家、行业及地方现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性通过验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍亿零陆佰贰拾肆万伍仟伍佰元
整（¥ 506245500.00 元）；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）____（¥ / 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____（¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____（¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）____（¥ / 元）；

2.合同价格形式：柯城区财政评审中心审定的施工图预算（含勘察设计费）×93%（中标结算率），以工程量清单（清单各项按同一中标结算率）采取固定单价按实计价。（1）本项目结算时因发包人提出的变更超出施工图预算部分的按实结算；（2）本项目结算时非发包人原

因调整设计、超出施工图预算部分的，超出部分由承包方承担；比原施工图预算减少的，按实核减。（3）涉及人工费、材料费价格波动的，参照衢住建建（2012）127号“衢州市住房和城乡建设局关于转发《浙江省建设工程价格信息动态管理办法的通知》的通知”有关规定调整价格。

五、项目经理

承包人项目经理：赵圣武。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和

修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018-01-15 签订。

十、签订地点

本合同在 衢州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

柯城区建设局

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 柒 份。

发 包 人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字) 姜益军

组织机构代码： 913308003370110982

地 址： 衢州市柯城区衢化路1226号

邮政编 码： 324004

法定代 表 人： 姜益军

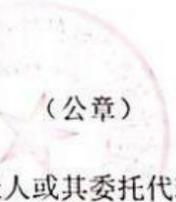
委托代 理 人： /

电 话： 0570-3061869

传 真： 0570-3061869

电子信 箱： /

开户银 行： /




承 包 人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字) 罗世威

组织机构代码： 91110000101107173B

地 址： 北京市丰台区西四环南路52号

邮政编 码： 100161

法定代 表 人： 罗世威

委托代 理 人： /

电 话： 010-83819771

传 真： 010-83819771

电子信 箱： /

开户银 行： /




柯城区建设局

【2】竣工验收合格证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G.0.1-1

统表 I

工程名称	衢化棚户区改造安置房一期项目（东区块）-14#~29#楼地下车库		结构类型	框架	层数/建筑面积	地下一层/39891.53m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	薛刚	开工日期	2018年8月1日
项目经理	赵圣武		项目技术负责人	倪娜	竣工日期	2020年9月24日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项			完整	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 8 项, 符合要求 8 项			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 8 项, 符合要求 8 项 其中经处理后符合要求 / 项			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项 不符合要求 / 项。			一般	
6	综合验收结论 (建设单位)	合格				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月24日	(公章) 单位负责人: 2020年9月24日	(公章) 总监理工程师: 2020年9月24日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G.0.1-1

统表 I

工程名称	衢化棚户区改造安置房一期项目（东区块）-14#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	13层/8297.21m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2018年8月1日
项目经理	赵圣武	项目技术负责人	倪娜	竣工日期	2020年9月24日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项		完整	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 14 项, 符合要求 14 项		符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 14 项, 符合要求 14 项 其中经处理后符合要求 / 项		符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项 不符合要求 / 项。		一般	
6	综合验收结论 (建设单位)	合格			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月24日	(公章) 单位负责人: 2020年9月24日	(公章) 总监理工程师: 2020年9月24日

单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001) 表 G.0.1-1

统表 I

工程名称	衢化棚户区改造安置房一期项目 (东区块) - 15#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	15层/8975.81m ²
施工单位	中国建筑一局 (集团) 有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2018年8月1日
项目经理	赵圣武	项目技术负责人	倪娜	竣工日期	2020年9月24日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项		完整	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 14 项, 符合要求 14 项		符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 14 项, 符合要求 14 项 其中经处理后符合要求 / 项		符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项 不符合要求 / 项。		一般	
6	综合验收结论 (建设单位)	合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	单位 (项目) 负责人: [Signature]	单位 (项目) 负责人: [Signature]	单位 (项目) 负责人: [Signature]	单位负责人: [Signature]	总监理 [Signature] 工程师 [Signature]
	2020年9月24日	2020年9月24日	2020年9月24日	2020年9月24日	2020年9月24日

单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001) 表 G.0.1-1

统表 I

工程名称	衢化棚户区改造安置房一期项目 (东区块) - 16#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	15层/7781.99m ²
施工单位	中国建筑一局 (集团) 有限公司		技术负责人	薛刚	开工日期	2018年8月1日
项目经理	赵圣武		项目技术负责人	倪娜	竣工日期	2020年9月24日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项			完整	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 14 项, 符合要求 14 项			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 14 项, 符合要求 14 项 其中经处理后符合要求 / 项			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项 不符合要求 / 项。			一般	
6	综合验收结论 (建设单位)	合格				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位 (项目) 负责人: 2020年9月24日	(公章) 单位 (项目) 负责人: 2020年9月24日	(公章) 单位 (项目) 负责人: 2020年9月24日	(公章) 单位负责人: 2020年9月24日	(公章) 总监理 工程师: 2020年9月24日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G.0.1-1

统表 I

工程名称	衢化棚户区改造安置房一期项目（东区块）-17#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	13层/7545.05m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	薛刚	开工日期	2018年8月1日
项目经理	赵圣武		项目技术负责人	倪娜	竣工日期	2020年9月24日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项			完整	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 14 项, 符合要求 14 项			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 14 项, 符合要求 14 项 其中经处理后符合要求 / 项			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项 不符合要求 / 项。			一般	
6	综合验收结论 (建设单位)	合格				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位负责人:	总监理工程师:	工程师:
	2020年9月24日	2020年9月24日	2020年9月24日	2020年9月24日	2020年9月24日	

单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G.0.1-1

统表 I

工程名称	衢化棚户区改造安置房一期项目 (东区块) - 18#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	15层/8092.17m ²
施工单位	中国建筑一局 (集团) 有限公司		技术负责人	薛刚	开工日期	2018年8月1日
项目经理	赵圣武		项目技术负责人	倪娜	竣工日期	2020年9月24日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项			完整	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 14 项, 符合要求 14 项			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 14 项, 符合要求 14 项 其中经处理后符合要求 / 项			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项 不符合要求 / 项。			一般	
6	综合验收结论 (建设单位)	合格				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位 (项目) 负责人:	单位 (项目) 负责人:	单位 (项目) 负责人:	单位负责人:	总监理工程师:	
	2020年9月24日	2020年9月24日	2020年9月24日	2020年9月24日	2020年9月24日	

单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G.0.1-1

统表 I

工程名称	衢化棚户区改造安置房一期项目 (东区块) - 19#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	15层/8610.43m ²
施工单位	中国建筑一局 (集团) 有限公司		技术负责人	薛刚	开工日期	2018年8月1日
项目经理	赵圣武		项目技术负责人	倪娜	竣工日期	2020年9月24日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项			完整	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 14 项, 符合要求 14 项			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 14 项, 符合要求 14 项 其中经处理后符合要求 / 项			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项 不符合要求 / 项。			一般	
6	综合验收结论 (建设单位)	合格				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位 (项目) 负责人:	单位 (项目) 负责人:	单位 (项目) 负责人:	单位负责人:	总监理工程师:	
	2020年9月24日	2020年9月24日	2020年9月24日	2020年9月24日	2020年9月24日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G.0.1-1

统表 I

工程名称	衢化棚户区改造安置房一期项目（东区块）-20#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	11层/4138.72m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	薛刚	开工日期	2018年8月1日
项目经理	赵圣武		项目技术负责人	倪娜	竣工日期	2020年9月24日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项			完整	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 14 项, 符合要求 14 项			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 14 项, 符合要求 14 项 其中经处理后符合要求 / 项			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项 不符合要求 / 项。			一般	
6	综合验收结论 (建设单位)	合格				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月24日	(公章) 单位负责人: 2020年9月24日	(公章) 总监理工程师: 工程师: 2020年9月24日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G.0.1-1

统表 I

工程名称	衢化棚户区改造安置房一期项目（东区块）-21#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	13层/7538.46m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	薛刚	开工日期	2018年8月1日
项目经理	赵圣武		项目技术负责人	倪娜	竣工日期	2020年9月24日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项			完整	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 14 项, 符合要求 14 项			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 14 项, 符合要求 14 项 其中经处理后符合要求 / 项			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项 不符合要求 / 项。			一般	
6	综合验收结论 (建设单位)	合格				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月24日	(公章) 单位负责人: 2020年9月24日	(公章) 总监理工程师: 2020年9月24日	

单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G.0.1-1

统表 I

工程名称	衢化棚户区改造安置房 一期项目 (东区块) - 22#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	15层/13185.87m ²
施工单位	中国建筑一局 (集团) 有限公司		技术负责人	薛刚	开工日期	2018年8月1日
项目经理	赵圣武		项目技术负责人	倪娜	竣工日期	2020年9月24日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项			完整	
3	分部工程有关安全和 功能检测资料	共核查 14 项, 符合要求 14 项			符合要求	
4	主要功能和安全项目 抽查	共抽查 14 项, 符合要求 14 项 其中经处理后符合要求 / 项			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项 不符合要求 / 项。			一般	
6	综合验收结论 (建设单位)	合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位 (项目) 负责人: 2020年9月24日	(公章) 单位 (项目) 负责人: 2020年9月24日	(公章) 单位 (项目) 负责人: 2020年9月24日	(公章) 单位负责人: 2020年9月24日	(公章) 总监理 工程师: 2020年9月24日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G.0.1-1

统表 I

工程名称	衢化棚户区改造安置房一期项目（东区块）-23#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	11层/4183.78m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2018年8月1日
项目经理	赵圣武	项目技术负责人	倪娜	竣工日期	2020年9月24日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项		完整	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 14 项, 符合要求 14 项		符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 14 项, 符合要求 14 项 其中经处理后符合要求 / 项		符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项 不符合要求 / 项。		一般	
6	综合验收结论 (建设单位)	合格			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月24日	(公章) 单位负责人: 2020年9月24日	(公章) 总监理工程师: 2020年9月24日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G.0.1-1

统表 I

工程名称	衢化棚户区改造安置房一期项目（东区块）-24#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	11层/4212.5m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	薛刚	开工日期	2018年8月1日
项目经理	赵圣武		项目技术负责人	倪娜	竣工日期	2020年9月24日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项			完整	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 14 项, 符合要求 14 项			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 14 项, 符合要求 14 项 其中经处理后符合要求 / 项			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项 不符合要求 / 项。			一般	
6	综合验收结论 (建设单位)	合格				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月24日	(公章) 单位负责人: 2020年9月24日	(公章) 总监理工程师: 2020年9月24日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G.0.1-1

统表 I

工程名称	衢化棚户区改造安置房一期项目（东区块）-25#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	11层/6526.7m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	薛刚	开工日期	2018年8月1日
项目经理	赵圣武		项目技术负责人	倪娜	竣工日期	2020年9月24日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项			完整	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 14 项, 符合要求 14 项			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 14 项, 符合要求 14 项 其中经处理后符合要求 / 项			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项 不符合要求 / 项。			一般	
6	综合验收结论 (建设单位)	合格				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月24日	(公章) 单位负责人: 2020年9月24日	(公章) 总监理工程师: 2020年9月24日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G.0.1-1

统表 I

工程名称	衢化棚户区改造安置房一期项目（东区块）-26#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	15层/13185.87m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	薛刚	开工日期	2018年8月1日
项目经理	赵圣武		项目技术负责人	倪娜	竣工日期	2020年9月24日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项			完整	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 14 项, 符合要求 14 项			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 14 项, 符合要求 14 项 其中经处理后符合要求 / 项			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项 不符合要求 / 项。			一般	
6	综合验收结论 (建设单位)	合格				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月24日	(公章) 单位负责人: 2020年9月24日	(公章) 总监理工程师: 2020年9月24日	

单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G.0.1-1

统表 I

工程名称	衢化棚户区改造安置房一期项目 (东区块) - 27#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	11层/8546.71m ²
施工单位	中国建筑一局 (集团) 有限公司		技术负责人	薛刚	开工日期	2018年8月1日
项目经理	赵圣武		项目技术负责人	倪娜	竣工日期	2020年9月24日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项			完整	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 14 项, 符合要求 14 项			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 14 项, 符合要求 14 项 其中经处理后符合要求 / 项			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项 不符合要求 / 项。			一般	
6	综合验收结论 (建设单位)	合格				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位 (项目) 负责人:	单位 (项目) 负责人:	单位 (项目) 负责人:	单位负责人:	总监理工程师:	
	2020年9月24日	2020年9月24日	2020年9月24日	2020年9月24日	2020年9月24日	

单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G.0.1-1

统表 I

工程名称	衢化棚户区改造安置房一期项目 (东区块) - 28#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	15层/13270.14m ²
施工单位	中国建筑一局 (集团) 有限公司		技术负责人	薛刚	开工日期	2018年8月1日
项目经理	赵圣武		项目技术负责人	倪娜	竣工日期	2020年9月24日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项			完整	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 14 项, 符合要求 14 项			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 14 项, 符合要求 14 项 其中经处理后符合要求 / 项			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项 不符合要求 / 项。			一般	
6	综合验收结论 (建设单位)	合格				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位 (项目) 负责人:	单位 (项目) 负责人:	单位 (项目) 负责人:	单位负责人:	总监理工程师:	
	2020年9月24日	2020年9月24日	2020年9月24日	2020年9月24日	2020年9月24日	

单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G.0.1-1

统表 I

工程名称	衢化棚户区改造安置房一期项目 (东区块) - 29#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	15层/13185.87m ²
施工单位	中国建筑一局 (集团) 有限公司		技术负责人	薛刚	开工日期	2018年8月1日
项目经理	赵圣武		项目技术负责人	倪娜	竣工日期	2020年9月24日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项			完整	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 14 项, 符合要求 14 项			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 14 项, 符合要求 14 项 其中经处理后符合要求 / 项			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项 不符合要求 / 项。			一般	
6	综合验收结论 (建设单位)	合格				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位 (项目) 负责人:	单位 (项目) 负责人:	单位 (项目) 负责人:	单位负责人:	总监理工程师: 工程师:	
	2020年9月24日	2020年9月24日	2020年9月24日	2020年9月24日	2020年9月24日	

单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G.0.1-1

统表 I

工程名称	衢化棚户区改造安置房一期项目 (东区块) - 幼儿园及其地下车库		结构类型	框架	层数/建筑面积	4层/8133.73m ²
施工单位	中国建筑一局 (集团) 有限公司		技术负责人	薛刚	开工日期	2018年8月21日
项目经理	赵圣武		项目技术负责人	倪娜	竣工日期	2020年9月24日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项			完整	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 14 项, 符合要求 14 项			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 14 项, 符合要求 14 项 其中经处理后符合要求 / 项			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项 不符合要求 / 项。			一般	
6	综合验收结论 (建设单位)	合格				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位 (项目) 负责人: 2020年9月24日	(公章) 单位 (项目) 负责人: 2020年9月24日	(公章) 单位 (项目) 负责人: 2020年9月24日	(公章) 单位负责人: 2020年9月24日	(公章) 总监理 工程师: 2020年9月24日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G.0.1-1

统表 I

工程名称	衢化棚户区改造安置房一期项目（东区块）-门卫		结构类型	框架	层数/建筑面积	一层/109.76m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	薛刚	开工日期	2018年8月21日
项目经理	赵圣武		项目技术负责人	倪娜	竣工日期	2020年9月24日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项			完整	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 13 项, 符合要求 13 项			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 13 项, 符合要求 13 项 其中经处理后符合要求 / 项			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项 不符合要求 / 项。			一般	
6	综合验收结论 (建设单位)	合格				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月24日	(公章) 单位负责人: 2020年9月24日	(公章) 总监理工程师: 2020年9月24日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

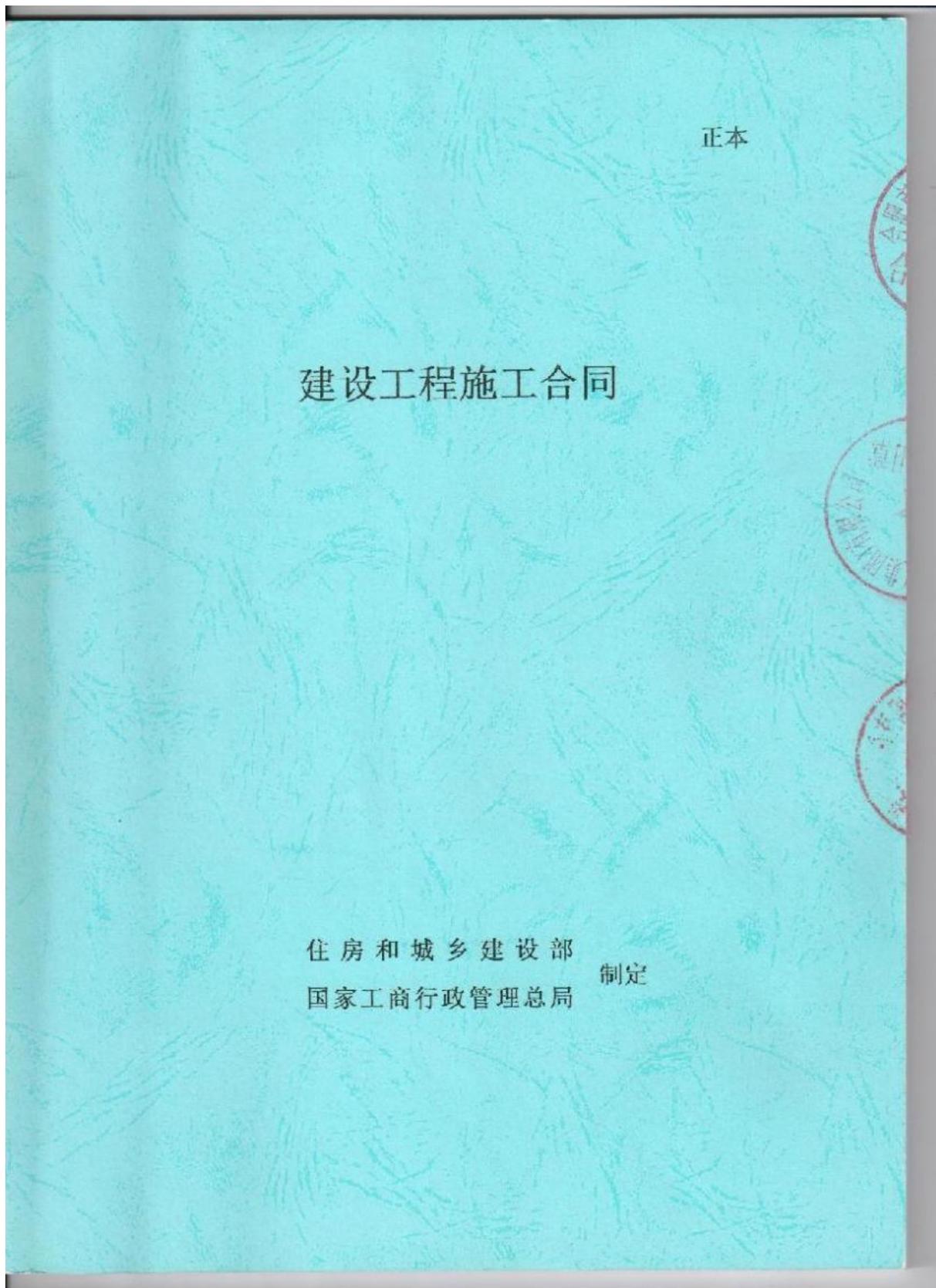
(GB50300-2001)表 G.0.1-1

统表 I

工程名称	衢化棚户区改造安置房一期项目（东区块）-变电所		结构类型	框架	层数/建筑面积	一层/467.26m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	薛刚	开工日期	2018年 8月21日
项目经理	赵圣武		项目技术负责人	倪娜	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项			完整	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 13 项, 符合要求 13 项			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 13 项, 符合要求 13 项 其中经处理后符合要求 / 项			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项 不符合要求 / 项。			一般	
6	综合验收结论 (建设单位)	合格				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位负责人: 	总监理工程师: 	工程师:
	2020年9月4日	2020年9月4日	2020年9月4日	2020年9月24日	2020年9月4日	

业绩四：滨湖润园住宅产业化项目

【1】合同



第一部分 协议书

发包人（全称）：合肥市重点工程建设管理局

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司、中国中建设计集团有限公司、长沙远大住宅工业安徽有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：滨湖润园住宅产业化项目（一包）

工程地点：滨湖新区迎淮路与天津路交叉口

工程内容：高层住宅楼20#-34#、幼儿园、商业楼1#-5#、地库（除室外管网和电梯工程），总建筑面积266726.95m²。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）工程立项批准文号：

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围：

招标文件及其附件（含答疑、修改澄清文件）规定的工程范围。

三、合同工期：

开工日期：

2015年10月20日（以开工令为准）。

竣工日期：

2017年4月12日。

合同工期总日历天数（中标工期，不含设计）540天

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款（即中标价）

金额（大写）：伍亿伍仟玖佰伍拾柒万肆仟肆佰柒拾元贰角壹分

（其中设计费：陆佰陆拾壹万贰仟壹佰陆拾壹元零玖分，施工费（含预留金）：肆亿贰仟壹佰玖拾玖万玖仟叁佰柒拾陆元柒角，PC构件费：壹亿叁仟零玖拾陆万贰仟玖佰叁拾贰元肆角伍分）（人民币）

¥：559574470.21元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2015 年 7 月 1 日

合同订立地点：合肥市

本合同双方约定 双方签字并盖章并提交履约保证金及低价风险保证金（如有）后生效。

发包人：合肥市重点工程建设管理局 承包人：(施工企业) 中国建筑一局(集团)有限公司

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

邮政编码： 邮政编码：

承包人：(设计企业) 中国中建设 承包人：(构件厂) 长沙远大住宅

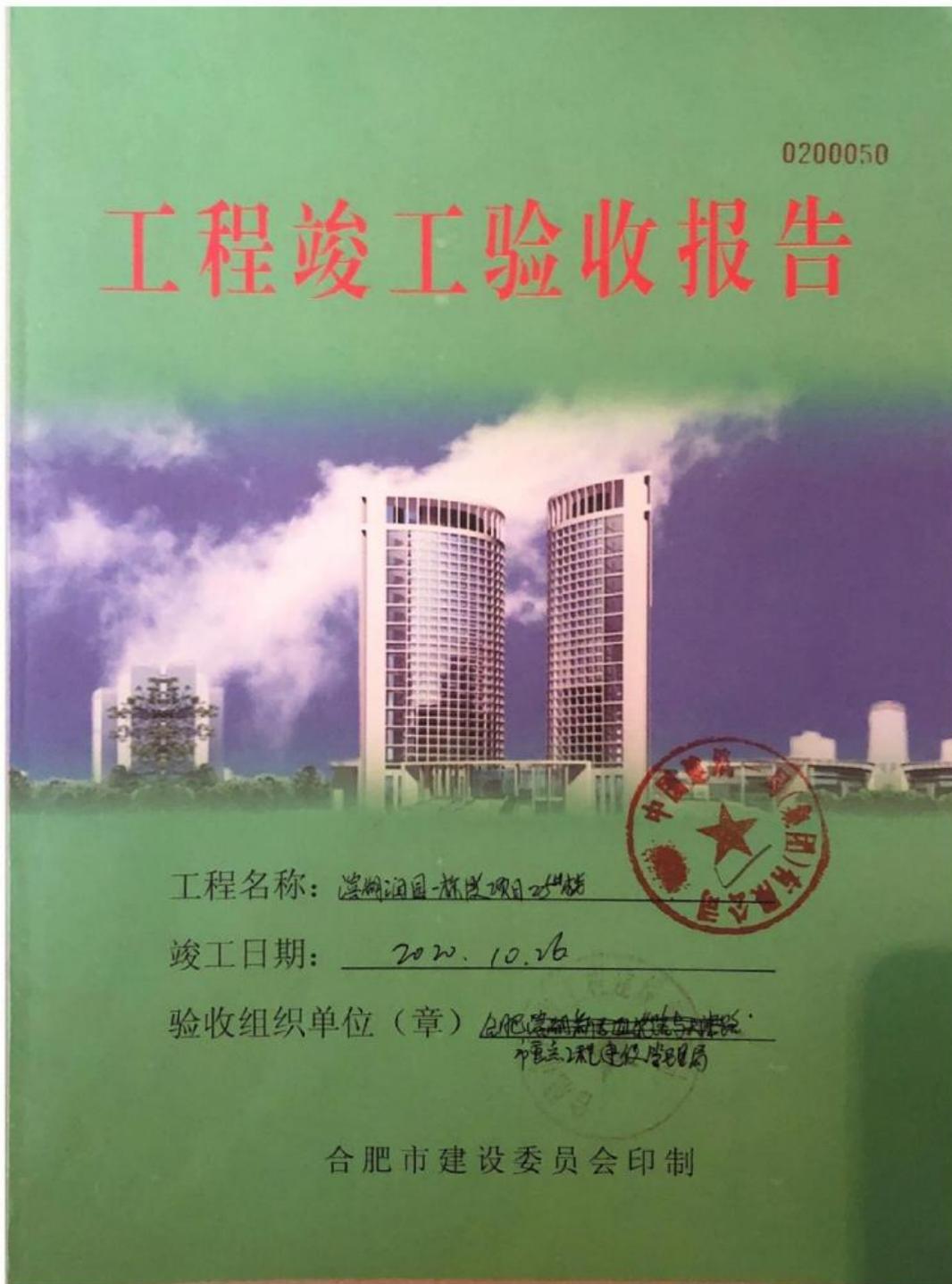
计集团有限公司 工业安徽有限公司

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

【2】竣工验收报告



一、工程概况

0200050

工程名称	滨湖家园一期安置房2#楼	工程地点	合肥市滨湖新区迎江路与天津路交叉口	
建筑面积	799547 m ²	工程造价	157 万元	
结构类型	装配式结构	层数	地上: 22 层	地下: 1 层
规划许可证号	合规建规字 2015 278 号	施工许可证号	3401241512240101-SX-009	
开工日期	2016. 1. 1	竣工日期	2020. 10. 26	
建设单位	合肥市重点工程建设管理局	法定代表人	张光祥	
单位地址	合肥市滨湖新区迎江路与天津路交叉口南12米	项目负责人	张银金	
勘察单位	安徽省建筑设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人 聂泽刚
设计单位	中国建筑技术集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 陈蔚
施工总承包单位	中国建筑一局(上海)有限公司	资质等级及证书号	特级的 60014011016601	
法定代表人	罗世威	项目经理及证书号	蔡小明 苏建B2015101016	
分包单位	合肥中城建筑劳务有限公司	资质等级及证书号	一级 25074422050301	
分包单位	合肥市鲁泰建设工程有限公司	资质等级及证书号	一级 10337122476	
分包单位	安徽安昊劳务有限公司	资质等级及证书号	一级 91142100MA2MR1U082N	
监理单位	安徽建设监理有限公司	资质等级及证书号	乙级 234001476-4/1	
法定代表人	陈磊	总监及岗位证书号	木炳强 00257553	
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院	资质等级及证书号		
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号		

三、验收结果

0200050

本人签名

张金
李永平

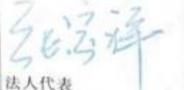
陈蔚

6日

验收意见：

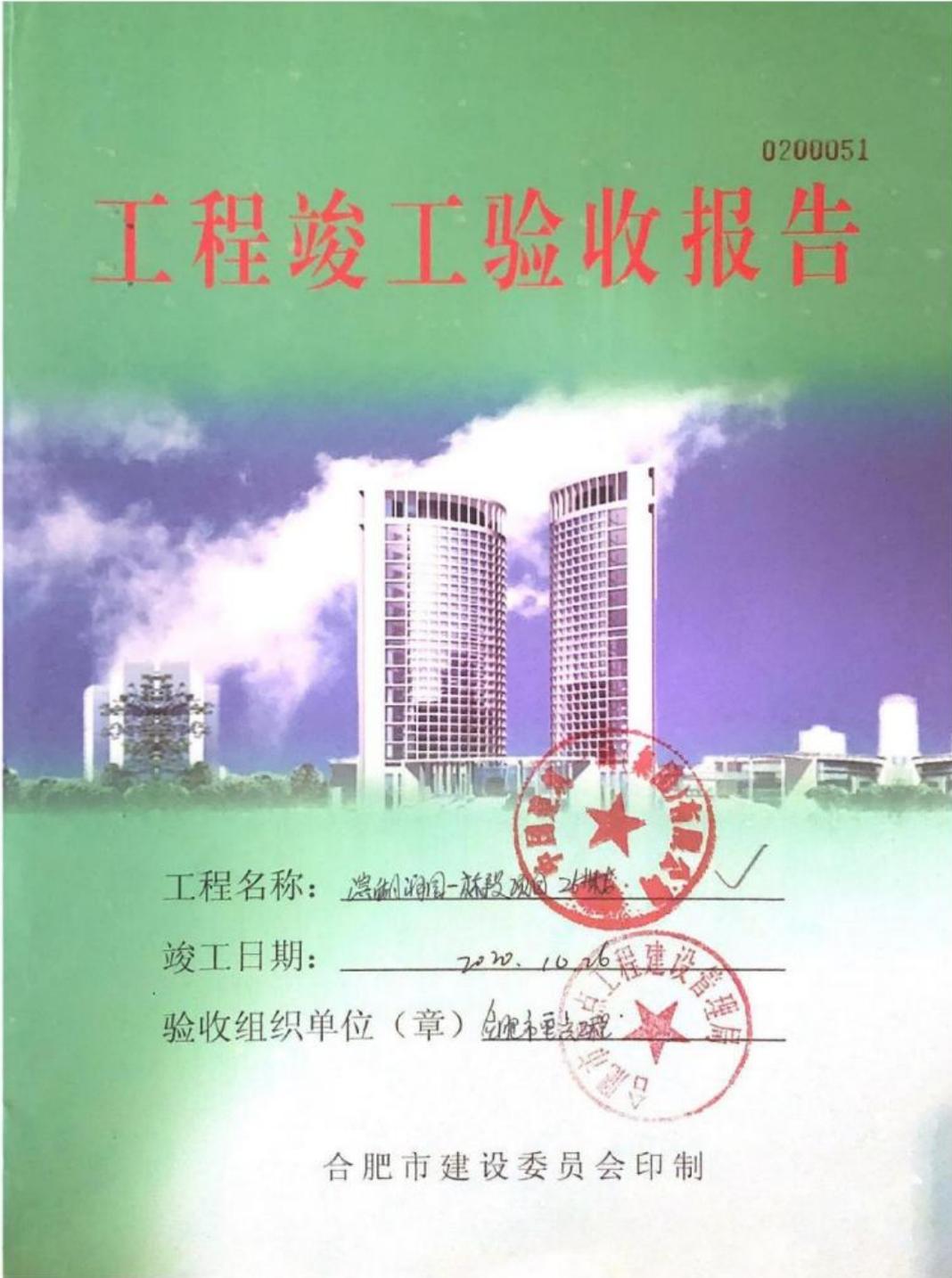
该工程已按工程图纸和合同约定的内容全部完成，有完整的技术档案和施工管理资料。建设单位按规定履行了基本建设程序及有关手续；地质勘查文件成果真实，报告提供的地质、水文情况基本准确；设计单位的设计修改变更签字及时，手续完整合法。工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查，工程质量达到国家标准和企业标准。满足结构安全和使用功能的要求，工程建设监理公司按有关监理文件要求，对该工程进行施工全过程的质量控制。工程能满足设计要求和强制性规范规定，分部、分项工程验收合格，单位工程观感质量评定为：一般

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)  法人代表 年 月 日	 (公章)  法人代表 年 月 日	(公章)  法人代表 年 月 日	 (公章)  法人代表 年 月 日

0200051

工程竣工验收报告



工程名称：滨湖国际一期项目二期工程 ✓

竣工日期：2020.10.26

验收组织单位（章）合肥本里工程



合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0200051

工程名称	滨湖润园-标段二(26#楼)	工程地点	合肥市滨湖新区悦海苑(原悦海苑)		
建筑面积	22594.19 m ²	工程造价	3497 万元		
结构类型	装配式结构	层数	地上: 33/33 层 地下: 1 层		
规划许可证号	合规(规)许(2015)221号	施工许可证号	3401341512240101-SX-001		
开工日期	2016.1.1	竣工日期	2020.10.26		
建设单位	合肥市重点工程建设管理局	法定代表人	张海洋		
单位地址	合肥市滨湖新区紫云路与西苑路交口向角12米	项目负责人	吴绍德		
勘察单位	安徽省地质工程勘察院	资质等级	甲级	项目负责人	夏厚明
设计单位	中国中建设计集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈莉
施工总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级及证书号	特级 A0014011010601		
法定代表人	罗世成	项目经理及证书号	董小凡 京建建B(2015)0109116		
分包单位	安徽中建建设工程有限公司	资质等级及证书号	一级 C5074422030301		
分包单位	安徽中电建设工程有限公司	资质等级及证书号	一级 D337122476		
分包单位	安徽金昊劳务有限公司	资质等级及证书号	一级 9840/00MA2MRU082W		
监理单位	安徽建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合类 E134001476-4/1		
法定代表人	陈磊	总监及岗位证书号	梅冬来 0008753		
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号			

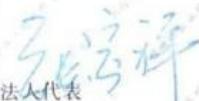
三、验收结果

0200051

验收意见：

该工程已按工程图纸和合同约定的内容全部完成，有完整的技术档案和施工管理资料。建设单位按规定履行了基本建设程序及有关手续；地质勘查文件成果真实，报告提供的地质，水文情况基本准确；设计单位的设计修改变更签字及时，手续完整合法。工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查，工程质量达到国家标准和企业标准。满足结构安全和使用功能的要求，工程建设监理公司按有关监理文件要求，对该工程进行施工全过程的质量控制。工程能满足设计要求和强制性规范规定，分部、分项工程验收合格，单位工程观感质量评定为：一般

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	(公章)	 (公章)
法人代表  年 10 月 16 日	法人代表  年 10 月 16 日	法人代表  年 10 月 16 日	 法人代表  年 10 月 16 日

0200052

工程竣工验收报告



工程名称：滨湖润园林苑7#楼

竣工日期：2020.10.26

验收组织单位（章）滨湖润园林苑项目部



合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0200052

工程名称	滨湖润园林段二期	工程地点	合肥市滨湖新区通流路与天德路交口		
建筑面积	10046 m ²	工程造价	1348 万元		
结构类型	装配式结构	层数	地上: 28 层	地下: 1 层	
规划许可证号	合规建民许 20158003	施工许可证号	340134512240101-58-001		
开工日期	2016.11	竣工日期	2020.10.26		
建设单位	合肥市重点工程建设管理局	法定代表人	张象祥		
单位地址	合肥市滨湖新区紫云路与王岗路交口向东1公里	项目负责人	宛统奎		
勘察单位	合肥绿城设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人	聂泽刚
设计单位	中国中电设计集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈蔚
施工总承包单位	中国建筑集团有限公司	资质等级及证书号	特级	B0014011010601	
法定代表人	罗世威	项目经理及证书号	蒙小帆	京建电B(2005)010916	
分包单位	合肥市城建建筑劳务有限公司	资质等级及证书号	一级	CS0744-22030301	
分包单位	合肥市德泰建设工程有限公司	资质等级及证书号	一级	D3371-22476	
分包单位	安徽鑫美劳务有限公司	资质等级及证书号	一级	9948100MA2MRU082N	
监理单位	安徽中电建设管理有限公司	资质等级及证书号	综合类	E134001476-4/1	
法定代表人	陈磊	总监及岗位证书号	杨会来	0008753	
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号			

三、验收结果

0200052

验收意见：

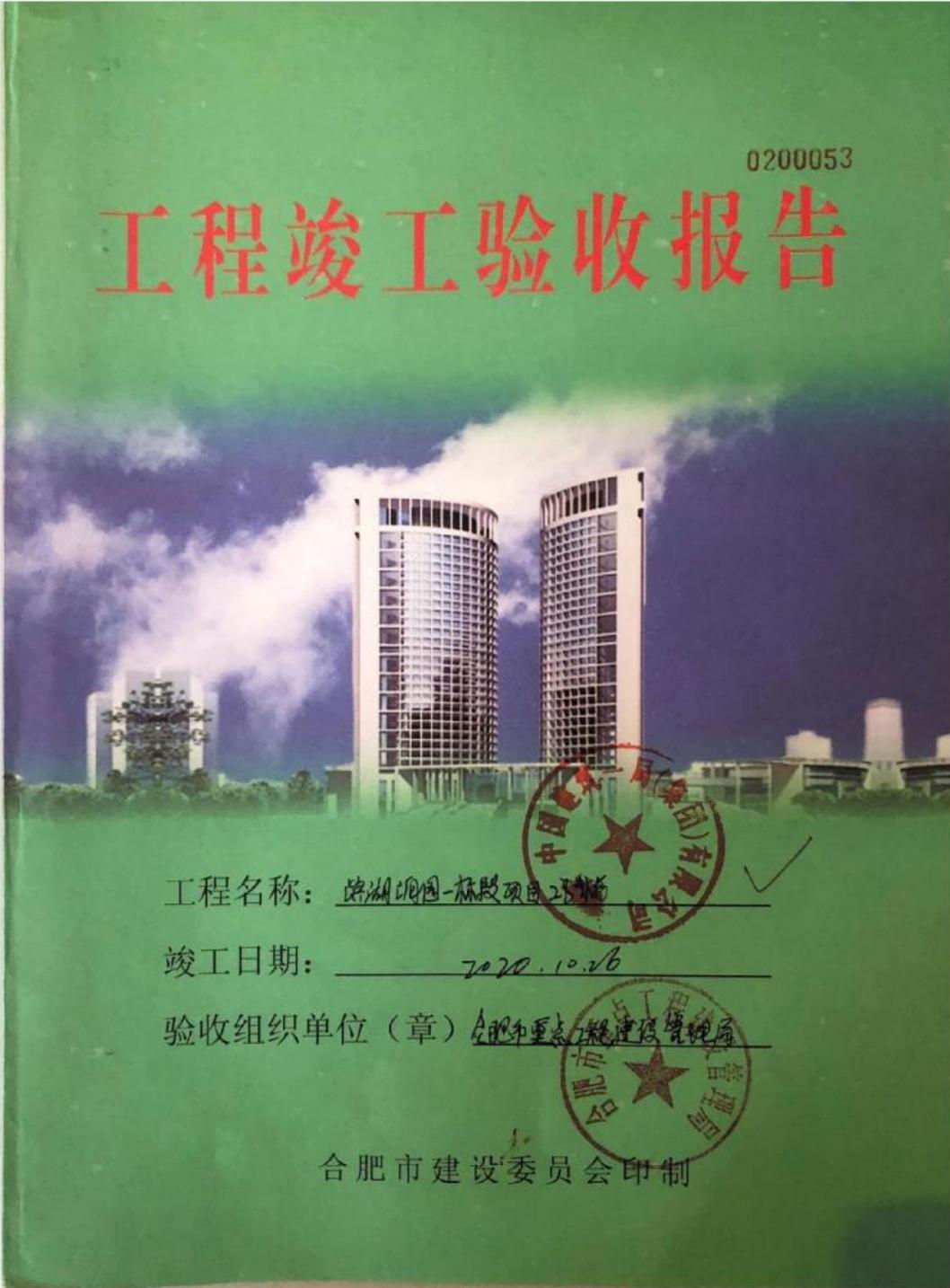
该工程已按工程图纸和合同约定的内容全部完成，有完整的技术档案和施工管理资料。建设单位按规定履行了基本建设程序及有关手续；地质勘查文件成果真实，报告提供的地质，水文情况基本准确；设计单位的设计修改变更签字及时，手续完整合法。工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查，工程质量达到国家标准和企业标准。满足结构安全和使用功能的要求，工程建设监理公司按有关监理文件要求，对该工程进行施工全过程的质量控制，工程能满足设计要求和强制性规范要求，分部、分项工程验收合格，单位工程观感质量评定为：一般

验收结论和质量等级：

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>张宗祥</p> <p>法人代表 年 10 月 26 日</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>印</p> <p>法人代表 年 10 月 26 日</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>法人代表 年 10 月 26 日</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>威罗印世</p> <p>法人代表 年 10 月 26 日</p>
---	---	---	--

0200053

工程竣工验收报告



工程名称：滨湖悦园-标段项目25栋

竣工日期：2020.10.26

验收组织单位（章）合肥市重点工程建设管理局

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0200053

工程名称	滨湖润园-林景项目28#楼	工程地点	合肥市滨湖新区庐州湾路与天津路交叉口
建筑面积	10313.88 m ²	工程造价	1587 万元
结构类型	剪力式结构	层数	地上: 33 层 地下: 1 层
规划许可证号	合规建规许2018013	施工许可证号	340134512240101-SX-001
开工日期	2016.1.1	竣工日期	2020.10.26
建设单位	合肥市重点工程建设管理局	法定代表人	张景华
单位地址	安徽省合肥市滨湖新区紫云路与云溪路交口向南12米	项目负责人	沈经奎
勘察单位	安徽省地质设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	中国中建设计集团有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级及证书号	特级 A0014011010601
法定代表人	罗世威	项目经理及证书号	沈小川 京建建B(2015)0109116
分包单位	合肥市中成建筑劳务有限公司	资质等级及证书号	一级 C5074422030301
分包单位	安徽中裕建设工程有限公司	资质等级及证书号	一级 D337122476
分包单位	安徽金昊劳务有限公司	资质等级及证书号	一级 91340100MA2MRU0Q2N
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E134001476-4/1
法定代表人	陈磊	总监及岗位证书号	杨自来 00087553
施工图审查机构	安徽省建筑设计工程勘察有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	

三、验收结果

0200053

验收意见：

该工程已按工程图纸和合同约定的内容全部完成，有完整的技术档案和施工管理资料。建设单位按规定履行了基本建设程序及有关手续；地质勘查文件成果真实，报告提供的地质，水文情况基本准确；设计单位的设计修改变更签字及时，手续完整合法。工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查，工程质量达到国家标准和企业标准。满足结构安全和使用功能的要求，工程建设监理公司按有关监理文件要求，对该工程进行施工全过程的质量控制。工程能满足设计要求和强制性规范规定，分部、分项工程验收合格，单位工程观感质量评定为：一般

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 法人代表 年 10 月 26 日	 (公章) 法人代表 年 10 月 26 日	(公章) 法人代表 年 10 月 26 日	 (公章)  法人代表 年 10 月 26 日

0200054

工程竣工验收报告



工程名称：滨湖润园-标段项目2#楼

竣工日期：2020.10.26

验收组织单位（章）合肥市建设委员会



合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0200054

工程名称	滨湖润园一期项目 2#楼	工程地点	合肥市滨湖新区迎龙路新筑学院边		
建筑面积	2087.36m ²	工程造价	3091 万元		
结构类型	装配式结构	层数	地上: 28/33 层 地下: 1 层		
规划许可证号	合规建许 201802号	施工许可证号	3401341 2240101-SX-001		
开工日期	2016.1.1	竣工日期	2020.10.26		
建设单位	合肥市住房保障建设管理局	法定代表人	张永祥		
单位地址	合肥市滨湖新区西藏路与紫云路交口向南12米	项目负责人	完维		
勘察单位	安徽省建筑设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人	
设计单位	中建建筑设计集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈蔚
施工总承包单位	中国建筑集团有限公司	资质等级及证书号	特级 B0014011010601		
法定代表人	罗世威	项目经理及证书号	袁小川 京建B(2015)0109116		
分包单位	合肥中成建筑劳务有限公司	资质等级及证书号	一级 C50744 22030301		
分包单位	森祥泰建设工程有限公司	资质等级及证书号	一级 D3371 22476		
分包单位	安徽会昊劳务有限公司	资质等级及证书号	一级 91340100MA2MRU0B2N		
监理单位	安徽省建设投资监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E134001476-4/1		
法定代表人	陈磊	总监及岗位证书号	杨登来 00087553		
施工图审查机构	安徽省建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号			

三、验收结果

0200054

验收意见：

该工程已按工程图纸和合同约定的内容全部完成，有完整的技术档案和施工管理资料。建设单位按规定履行了基本建设程序及有关手续；地质勘查文件成果真实，报告提供的地质，水文情况基本准确；设计单位的设计修改变更签字及时，手续完整合法。工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查，工程质量达到国家标准和企业标准。满足结构安全和使用功能的要求，工程建设监理公司按有关监理文件要求，对该工程进行施工全过程的质量控制。工程能满足设计要求和强制性规范规定，分部、分项工程验收合格。单位工程观感质量评定为：一般



验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	(公章)	 (公章)
 法人代表 2020年10月26日	 法人代表 2020年10月26日	 法人代表 2020年10月26日	 法人代表 2020年10月26日

0200055

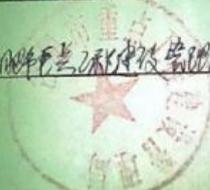
工程竣工验收报告



工程名称：巢湖湖园一标段项目30#楼

竣工日期：2020.10.26

验收组织单位（章）合肥市建设工程质量监督站



合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0209955

工程名称	滨湖润园一标段项目30栋	工程地点	合肥市滨湖新区迎淮路与天津路交叉口		
建筑面积	13887.53 m ²	工程造价	1780 万元		
结构类型	剪力墙结构	层数	地上: 33 层	地下: 1 层	
规划许可证号	合地规证许20158035	施工许可证号	340134512240101-SX-001		
开工日期	2016.1.1	竣工日期	2020.10.26		
建设单位	合肥市市政工程管理局	法定代表人	张永祥		
单位地址	合肥市滨湖新区迎淮路与紫云路交口向南12米	项目负责人	张永祥		
勘察单位	安徽省地质设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人	葛泽明
设计单位	中国电建设计集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈刚
施工总包单位	中国电建一局集团有限公司	资质等级及证书号	特级 A0014011010601		
法定代表人	罗世威	项目经理及证书号	蔡小北 皖建建13(2015)0109116		
分包单位	合肥市中筑建筑劳务有限公司	资质等级及证书号	一级 [5074422030301		
分包单位	安徽省普筑建设工程有限公司	资质等级及证书号	一级 D3371 22476		
分包单位	安徽富昊劳务有限公司	资质等级及证书号	二级 91340109MA2M2U082N		
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E134001476-41		
法定代表人	陈磊	总监及岗位证书号	杨立来 00087553		
施工图审查机构	安徽省建设工程环境施工图审查有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号			

三、验收结果

0200055

验收意见：

该工程已按工程图纸和合同约定的内容全部完成，有完整的技术档案和施工管理资料。建设单位按规定履行了基本建设程序及有关手续；地质勘查文件成果真实，报告提供的地质，水文情况基本准确；设计单位的设计修改变更签字及时，手续完整合法。工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查，工程质量达到国家标准和企业标准。满足结构安全和使用功能的要求，工程建设监理公司按有关监理文件要求，对该工程进行施工全过程的质量控制。工程能满足设计要求和强制性规范规定，分部、分项工程验收合格，单位工程观感质量评定为：一般

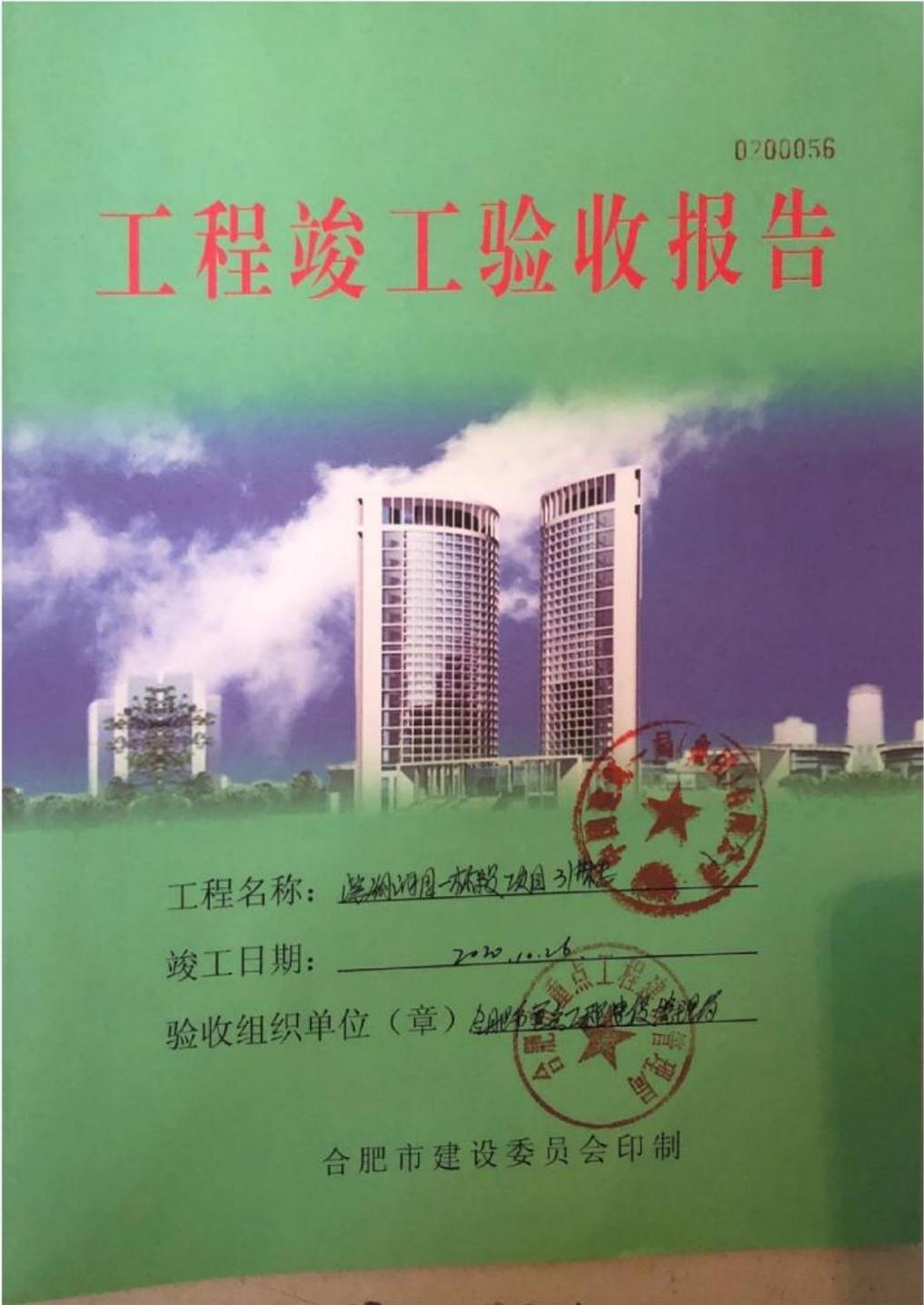


验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	(公章)	 (公章)
 法人代表 2020年10月26日	 法人代表 年10月26日	 法人代表 年10月26日	 法人代表 年10月26日

0200056

工程竣工验收报告



工程名称：滨湖河园一期项目3#楼

竣工日期：2020.10.26

验收组织单位（章）合肥市重点工程项目建设局



合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0700056

工程名称	洪湖润园一期改造项目#1栋楼	工程地点	合肥市滨湖新区包河路与天津路交口		
建筑面积	20959.36m ²	工程造价	3497 万元		
结构类型	装配式结构	层数	地上: 33/28 层 地下: 1 层		
规划许可证号	合规建证字第201804号	施工许可证号	320345122401-5X-001		
开工日期	2016.1.1	竣工日期	2020.10.26		
建设单位	合肥市建设工程管理局	法定代表人	张荣祥		
单位地址	合肥市滨湖新区紫云路与西藏路交口南2楼	项目负责人	安佰佳		
勘察单位	安徽省建筑设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人	聂泽刚
设计单位	中国中电设计集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈蔚
施工总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级及证书号	特级	A0014011040601	
法定代表人	罗世成	项目经理及证书号	蒙小飞	蒙建B(2015)09116	
分包单位	合肥中成建筑劳务有限公司	资质等级及证书号	二级	CS0744-22030501	
分包单位	合肥市鲁能建筑工程有限公司	资质等级及证书号	一级	D337122476	
分包单位	安徽安泰建筑劳务有限公司	资质等级及证书号	一级	91340100MA2MRU0B2N	
监理单位	浙江中电工程监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质	E134001976-4/1	
法定代表人	陈磊	总监及岗位证书号	杨显忠	00087553	
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号			

三、验收结果

0200056

验收意见：

该工程已按工程图纸和合同约定的内容全部完成，有完整的技术档案和施工管理资料。建设单位按规定履行了基本建设程序及有关手续；地质勘查文件成果真实，报告提供的地质，水文情况基本准确；设计单位的设计修改变更签字及时，手续完整合法。工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查，工程质量达到国家标准和企业标准。满足结构安全和使用功能的要求，工程建设监理单位按有关监理文件要求，对该工程进行施工全过程的质量控制。工程能满足设计要求和强制性规范规定，分部、分项工程验收合格，单位工程观感质量评定为：一般



验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	(公章)	 (公章)
法人代表 2022年10月26日	法人代表 2022年10月26日	法人代表 2022年10月26日	 法人代表 2022年10月26日

0200057

工程竣工验收报告



工程名称：滨湖湘园一期竣工验收

竣工日期：2020.10.26

验收组织单位（章）合肥市建设工程质量监督站



合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0200057

工程名称	领亚地块-一期32#楼	工程地点	领亚地块一期四准路与天津路交叉口		
建筑面积	13881.19 m ²	工程造价	1749 万元		
结构类型	装配式结构	层数	地上: 33 层 地下: 1 层		
规划许可证号	领建规字2015095	施工许可证号	340134112240101-SX-001		
开工日期	2016.1.1	竣工日期	2020.10.26		
建设单位	合肥中惠工程建设工程局	法定代表人	张家祥		
单位地址	合肥市瑶海区新站西路与西藏路交叉口 东南12米	项目负责人	定国鑫		
勘察单位	安徽省地质工程勘察院	资质等级	甲级	项目负责人	蔡泽明
设计单位	中国中建设计集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈莉
施工总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级及证书号	特级 A10014111010601		
法定代表人	罗世成	项目经理及证书号	蒙小旭 蒙建总130201510109116		
分包单位	合肥中惠工程建设工程局有限公司	资质等级及证书号	一级 C5074422030301		
分包单位	合肥中惠工程建设工程局有限公司	资质等级及证书号	一级 D337122476		
分包单位	合肥中惠工程建设工程局有限公司	资质等级及证书号	一级 91349100MA2MRU0B2N		
监理单位	安徽中惠工程建设工程局有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E134001476-4/1		
法定代表人	罗世成	总监及岗位证书号	杨鑫 00087553		
施工图审查机构	安徽中惠工程建设工程局有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	合肥中惠工程建设工程局有限公司	监督注册号			

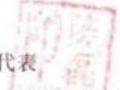
三、验收结果

0200057

验收意见：

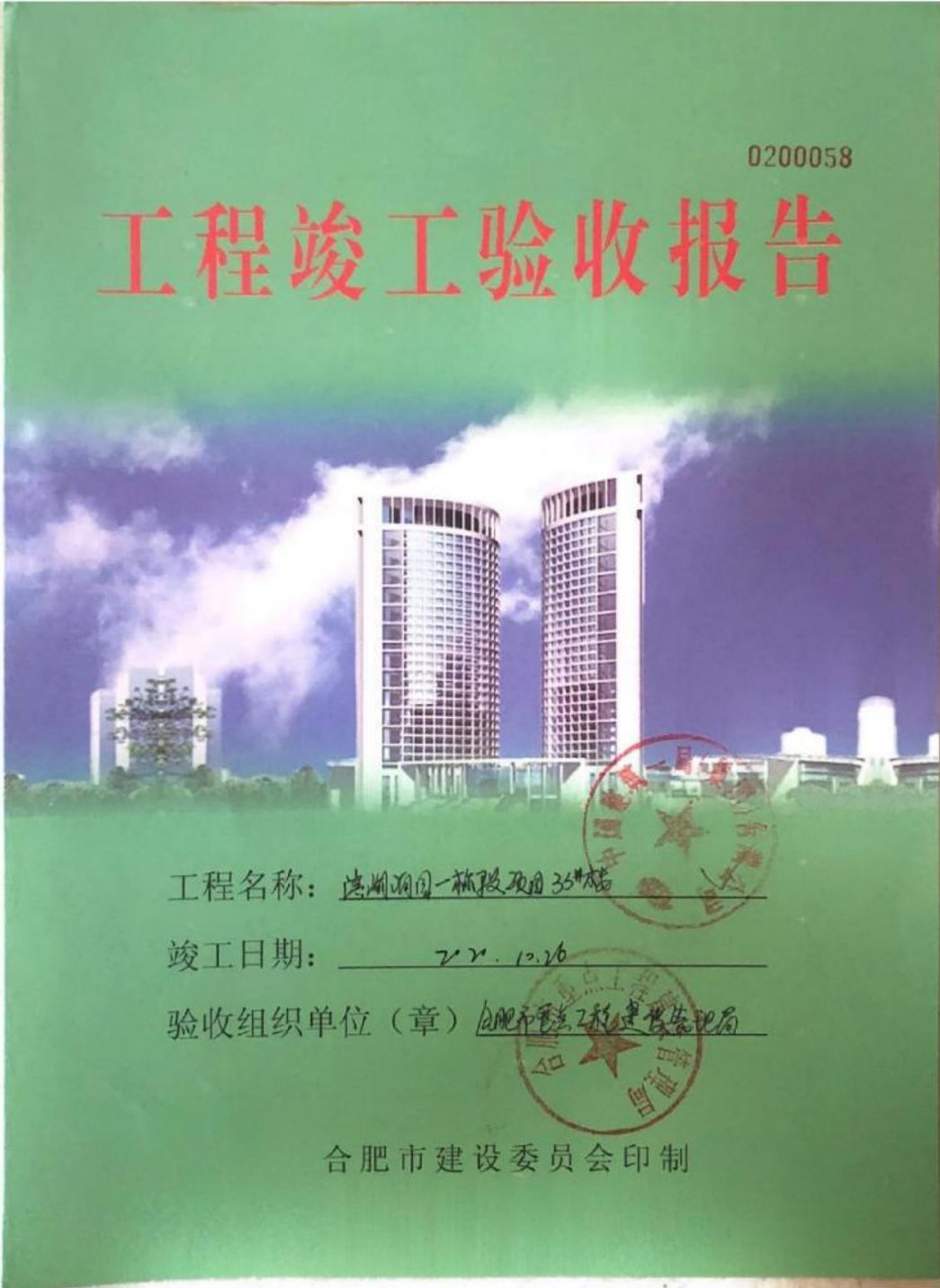
该工程已按工程图纸和合同约定的内容全部完成，有完整的技术档案和施工管理资料。建设单位按规定履行了基本建设程序及有关手续；地质勘查文件成果真实，报告提供的地质，水文情况基本准确；设计单位的设计修改变更签字及时，手续完整合法。工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查，工程质量达到国家标准和企业标准。满足结构安全和使用功能的要求，工程建设监理公司按有关监理文件要求，对该工程进行施工过程的质量控制。工程能满足设计要求和强制性规范要求，分部、分项工程验收合格，单位工程观感质量评定为：一般

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	(公章)	 (公章)
 法人代表 年 10月26日	 法人代表 年 10月26日	 法人代表 年 10月26日	 法人代表 年 10月26日

0200058

工程竣工验收报告



工程名称: 港湖润园一期竣工35#楼

竣工日期: 2020.10.26

验收组织单位(章) 合肥市建设工程质量监督站

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0200058

工程名称	滨湖国际一期5#楼	工程地点	合肥市滨湖新区包河路与天津路交口	
建筑面积	209936m ²	工程造价	3098 万元	
结构类型	装配式结构	层数	地上: 33/28 层 地下: 1 层	
规划许可证号	合规建字第201805号	施工许可证号	340134512240101-SX-001	
开工日期	2016.1.1	竣工日期	2020.10.26	
建设单位	合肥市房产局建设管理局	法定代表人	张景祥	
单位地址	合肥市滨湖新区包河路与天津路交口向南12米	项目负责人	宗统奎	
勘察单位	安徽省城建设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人 王泽明
设计单位	中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 陈禹
施工总包单位	中建一局集团有限公司	资质等级及证书号	特级 A0014011010601	
法定代表人	罗世威	项目经理及证书号	宗小北 京建B(2020)0109116	
分包单位	合肥中城建筑劳务有限公司	资质等级及证书号	一级 C5074422030301	
分包单位	安徽泰昌建设工程有限公司	资质等级及证书号	一级 D337122476	
分包单位	安徽恒昊建筑劳务有限公司	资质等级及证书号	一级 91349100MA2MRU0B2N	
监理单位	安徽恒建工程监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E134001476-4/1	
法定代表人	陈磊	总监及岗位证书号	杨登来 00087553	
施工图审查机构	安徽省建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号		
监督机构	合肥市建筑工程质量监督站	监督注册号		

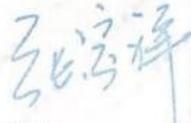
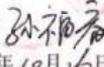
三、验收结果

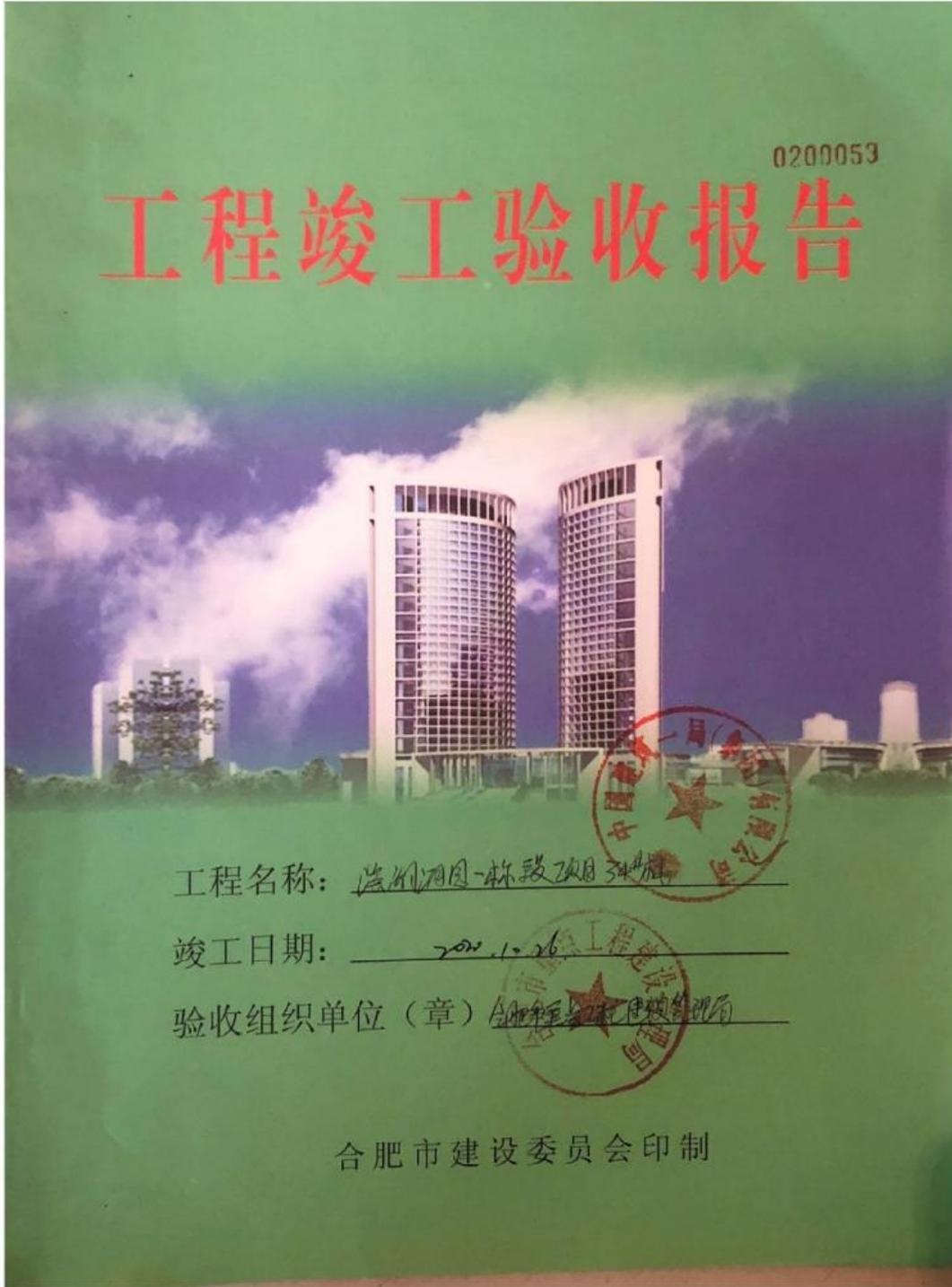
0200058

验收意见：

该工程已按工程图纸和合同约定的内容全部完成，有完整的技术档案和施工管理资料。建设单位按规定履行了基本建设程序及有关手续；地质勘查文件成果真实，报告提供的地质，水文情况基本准确；设计单位的设计修改变更签字及时，手续完整合法。工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查，工程质量达到国家标准和企业标准。满足结构安全和使用功能的要求，工程建设监理公司按有关监理文件要求，对该工程进行施工全过程的质量控制。工程能满足设计要求和强制性规范要求，分部、分项工程验收合格，单位工程观感质量评定为：一般

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
 法人代表 年 10 月 16 日	 法人代表 年 10 月 16 日	 法人代表 年 10 月 16 日	 法人代表 年 10 月 16 日



一、工程概况

0200053

工程名称	送别洞洞一段项目2#楼	工程地点	合肥市滨湖新区四化路与天津路交叉口	
建筑面积	8769.48 m ²	工程造价	1348 万元	
结构类型	装配式结构	层数	地上: 28 层 地下: 1 层	
规划许可证号	合规建字第2018075	施工许可证号	3401451224901-SX-001	
开工日期	2016.1.1	竣工日期	2020.10.26	
建设单位	合肥市住房保障建设管理局	法定代表人	张家祥	
单位地址	合肥市滨湖新区四化路与天津路交叉口向南12米	项目负责人	完佩鑫	
勘察单位	安徽省地质工程勘察院	资质等级	甲级	项目负责人 聂泽明
设计单位	中国电建集团设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 陈刚
施工总承包单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级及证书号	特级 A0014011010601	
法定代表人	罗世成	项目经理及证书号	荣小m 京建B(2015)0109116	
分包单位	中铁建城建建筑劳务有限公司	资质等级及证书号	一级 D337122476	
分包单位	合肥市普鲁电设工程有限公司	资质等级及证书号	一级 C50744-2030301	
分包单位	安徽安曼劳务有限公司	资质等级及证书号	一级 91344100MA2MRU0B2N	
监理单位	安徽高建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E34001476-4/1	
法定代表人	陈磊	总监及岗位证书号	柯登来 000 87553	
施工图审查机构	安徽维发建设工程咨询有限公司	资质等级及证书号		
监督机构	合肥市建筑工程质量监督站	监督注册号		

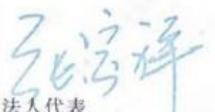
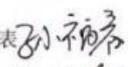
三、验收结果

0200053

验收意见：

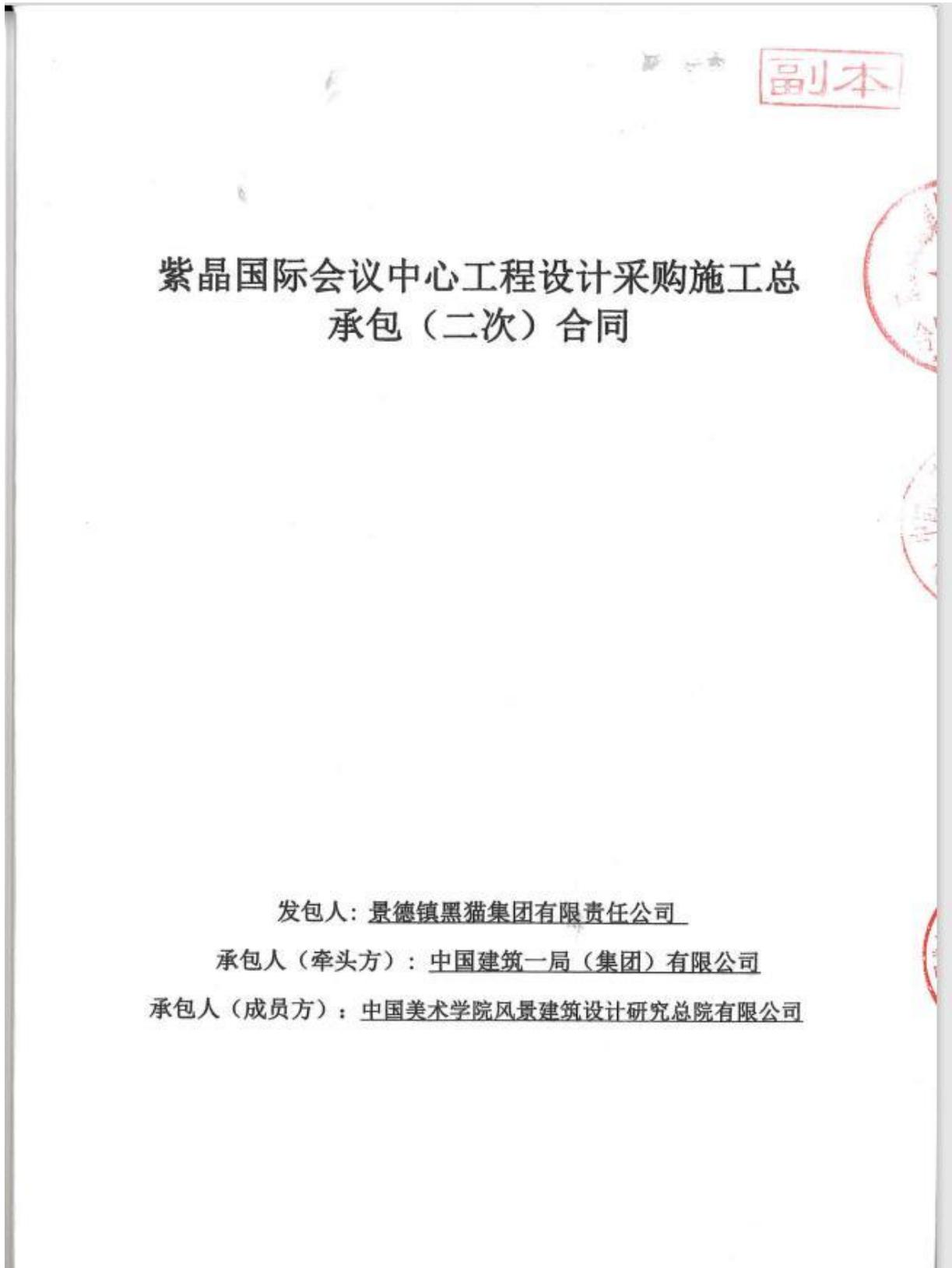
该工程已按工程图纸和合同约定的内容全部完成，有完整的技术档案和施工管理资料。建设单位按规定履行了基本建设程序及有关手续；地质勘查文件成果真实，报告提供的地质，水文情况基本准确；设计单位的设计修改变更签字及时，手续完整合法。工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查，工程质量达到国家标准和企业标准。满足结构安全和使用功能的要求，工程建设监理公司按有关监理文件要求，对该工程进行施工全过程的质量控制。工程能满足设计要求和强制性规范规定，分部、分项工程验收合格，单位工程观感质量评定为：一般

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)  法人代表 年 10 月 26 日	 (公章)  法人代表 年 10 月 26 日	 (公章)  法人代表 年 10 月 26 日	 (公章)  法人代表 年 10 月 26 日

业绩五：紫晶国际会议中心工程设计采购施工总承包(二次)

【1】合同



完工日期：2021年1月31日

四、工程质量标准

工程设计质量标准：在满足发包人设计需求的基础上，符合国家有关标准、规范及江西省景德镇市有关规定，当同一问题国家和合同执行地颁布的标准、规范产生不一致时，应以满足要求高的为原则。

工程施工质量标准：在满足方案设计的基础上，符合国家有关标准、规范及江西省景德镇市有关规定，当同一问题国家和合同执行地颁布的标准、规范产生不一致时，应以满足要求高的为原则。

五、合同价格和付款货币

含税合同暂定价格为人民币（大写）：贰亿陆仟捌佰玖拾肆万柒仟肆佰元整（小写金额：268,947,400.00元）。建安工程发票税率按9%计算，设计费发票税率按6%计算，在合同执行过程中，如遇国家税率政策再次调整，本合同中约定的不含税金额不变，税额随合同付款时国家税率政策执行，最终结算额以双方确认的金额为准。

其中：含税建安工程费暂定为人民币（大写）贰亿陆仟陆佰零肆万柒仟肆佰元（小写金额：266,047,400.00元），不含税建安工程费暂定为人民币（大写）贰亿肆仟肆佰零捌万零壹佰捌拾叁元肆角玖分（小写金额：244,080,183.49元）。

含税设计费暂定为人民币（大写）：贰佰玖拾万元（小写金额：2,900,000.00元），不含税设计费暂定为人民币（大写）：贰佰柒拾叁万伍仟捌佰肆拾玖元零陆分（小写金额：2,735,849.06元），此价格为固定价，合同执行过程中不再予以调整。

注：1、签约合同价以中标单位的工程总承包投标报价作为暂定签约价；待施工图纸图审合格后，按现行江西省系列定额和省市有关工程造价标准，遵照本项目开工前28天的《江西省造价信息》和《江西建设工程材料价格》中景德镇地区材料价格，由发包人委托第三方造价咨询单位依据设计图纸编制工程量清单及预算，承包人需对此预算进行确认和答复，黑猫集团财务部全程参与成本监督，及审定后完成造价站备案。

2、项目施工控制价的编制由发包人委托第三方造价咨询单位编制，发包人与承包人共同确定品牌定位和技术参数并由黑猫集团进行询价、组价。具体价格确认原则如下：（1）如有当地信息价则按信息价确认；（2）当地信息缺失，则按当地市场价格确定；（3）上述两项价格均缺失，则按包到指定地点市场价格执行。若双方定价协商不一致，由发包人进行采购，承包人按国家计价标准收取该批采购物品总价的1%作为保管费。

3、计价方法：工程量清单计价。

4、结算时工程建安费须按中标价和最高投标限价进行同等比例下浮，下浮率为 7.8%，本合同约定不参与下浮的相关费用及设计费除外。

5、（1）本项目第一次中标价为 335,874,001.24 元，依据《解除协议》条款约定，已完成工作量价格暂估为 7 千万（未进行 7.8%优惠比例下浮），具体结算金额以最终决算为准。

（2）本次招标中标价为 268,947,400.00 元，考虑两次招标均为同一中标人，经双方协商同意，《解除协议》中所涉 7000 万（暂估）与本次中标价合计原则上不得超出本项目第一次中标价 335,874,001.24 元。

（3）因发包人书面提出优化设计、变更设计方案，导致工程造价提高，承包人应按专用条款 5.2.2 条执行提出书面申请并附相关材料，经发包人书面确认后予以调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字并盖章后生效

（以下无正文）

发包人：景德镇黑猫集团有限责任公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户行

承包人：中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：中信银行杭州钱江支行
账 号：8110801013401604531

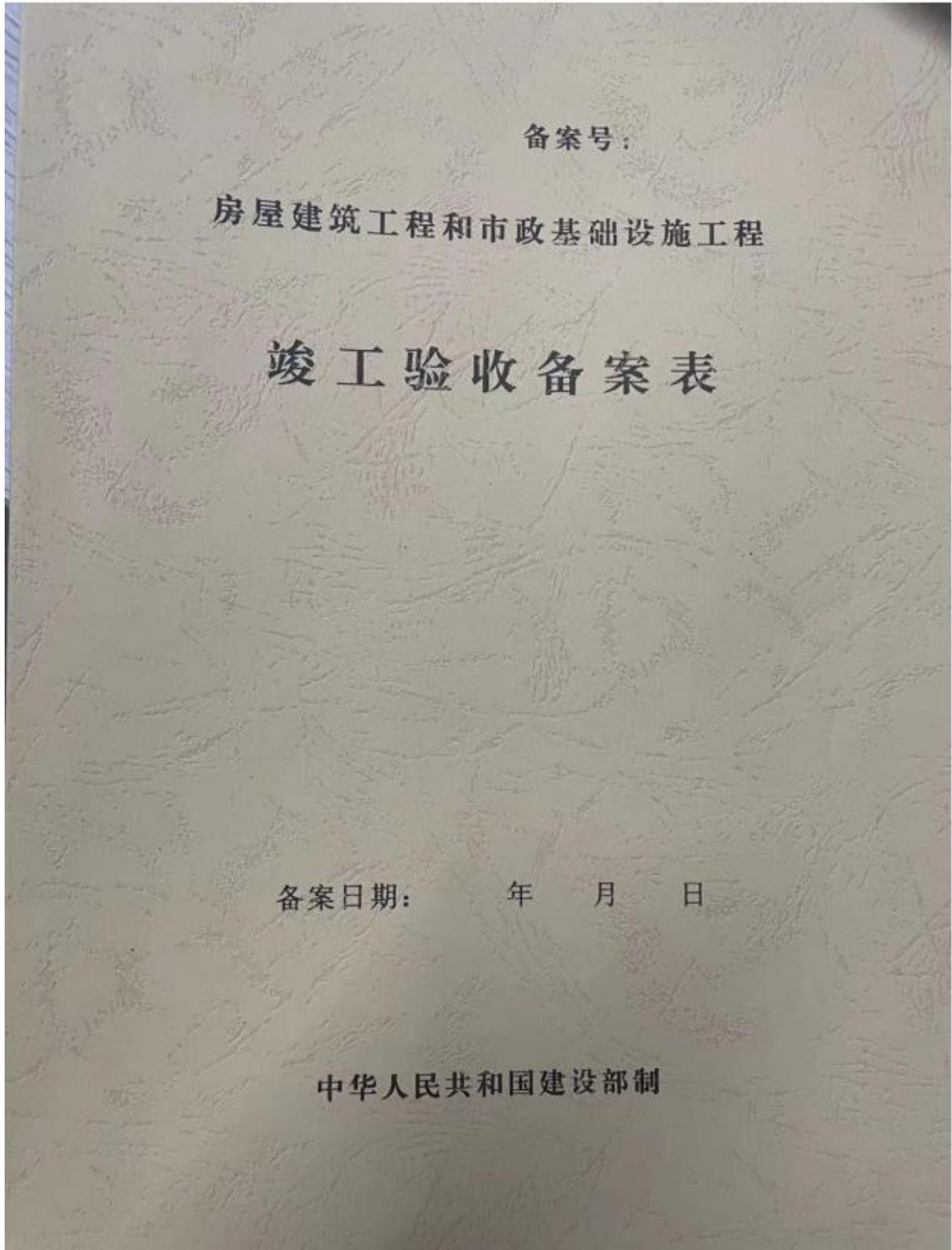
（签字）

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：招行北京分行
账 号：860187966110001

合同订立时间：2020年7月16日

合同订立地点：江西省景德镇市

【2】竣工验收报告



房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	景德镇黑猫集团有限责任公司		
备案日期			
工程名称	紫晶国际会议中心		
工程地点	新平路西侧		
建筑面积 (m ²)	叁万玖仟肆佰玖拾陆点陆柒平方米 (39496.67 m ²)		
结构类型	框架、剪力墙		
工程用途	会议及配套酒店		
开工日期	2020年7月10日		
竣工验收日期			
施工许可证号	360200202105090101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	中北工程设计咨询有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中国美术学院风景建设设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东建设工程监理有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督机构名称	景德镇市建设工程质量监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人:  李国志 项目负责人: 戴学军 合格 2021年05月10日 
	设计 单位 意见	单位负责人:  陈望 项目负责人: 林梅 合格 2021年05月10日 
	施工 单位 意见	单位负责人:  罗世 项目负责人: 李江 合格 2021年05月10日 
	监理 单位 意见	单位负责人:  李永强 项目负责人: 李永强 合格 2021年05月10日 
	建设 单位 意见	单位负责人:  王耀 项目负责人: 徐子 合格 2021年05月10日 

工 程 竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收备案表； 2、工程竣工验收报告； 3、工程施工许可证； 4、施工图设计文件审查合格书； 5、施工单位的工程竣工报告； 6、监理单位的工程质量评估报告； 7、勘察单位的质量检查报告； 8、设计单位的质量检查报告； 9、分部（子分部）工程质量验收记录，单位（子单位）工程质量竣工验收记录，单位（子单位）工程质量控制资料检查记录，单位（子单位）工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查记录，单位（子单位）工程观感质量检查记录； 10、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 11、《防雷装置检测报告》； 12、出具规划、消防认可文件或准许使用文件； 13、验收组人员名单及验收人员签署的工程竣工验收意见（建设单位加盖公章）； 14、施工单位签署的工程质量保修书； 15、商品住宅还应当提交《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》； 16、《江西省建设工程档案移交证》； 17、《人防建设工程竣工验收备案表》； 18、《工程质量监督报告》；
--	---

备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于 年 月 日收讫，文件齐全。		
	(公章) 年 月 日		
备案机关负责人		备案经手人	
备案机关处理意见:			
(公章) 年 月 日			

业绩六：老坑学校项目设计采购施工总承包工程（EPC）

【1】合同



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山人材安居有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司//申都设计集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 老坑学校项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目位于坪山区丹梓大道与深汕公路交汇处。项目总用地面积18899.95平方米, 总建筑面积约72117.72平方米。办学总规模: 45班九年一贯制学校, 可提供2100个学位。建设内容主要包括教学楼、办公实验楼、操场、宿舍区等。(如有调整, 按主管部门批复的指标为准)。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本次工程总承包招标范围为取得建设用地到精装修交房过程相关工作, 包括但不限于以下内容:

(一) 前置说明

本项目为坪山区政府 100%投资建设项目，已取得政府投资立项，发改批复投资匡算金额为 54088.29 万元。建设单位为深圳市坪山区建筑工务署，深圳市坪山人才安居有限公司为本项目的代建单位，负责项目全过程代建任务。

（二）由发包人另行发包及采购工程有：可研、概念方案设计、初勘、基坑支护地质详勘及设计。

注：完成本项目需要的所有工作内容（发包人另行发包及采购的除外）都含在本次 EPC 承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（三）本次工程总承包（EPC）招标范围包括但不限于：

1. 勘察费

（1）勘察工作包括除初勘、基坑支护地质详勘外内所有地质勘察工作，包括但不限于场地详勘、超前钻等；

2. 设计费

（1）设计工作包括除基坑支护设计外所有设计工作，包括但不限于方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计（含红线内外市政配套及接口设计、二次深化设计、精装修设计、装配式建筑构件图设计等）、分项及专项设计、各阶段 BIM 设计、竣工图编制、初测、定测等，以及施工配合和设计总体管理；

（2）其他设计相关工作，包括但不限于施工图审查、第三方审查、装配式设计认定、专项设计咨询顾问、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、交通专项规划研究、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、预查丈、预测绘、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）。

3. 设备材料服务采购

（1）承包范围内的所有设备、材料的采购及安装；

（2）服务采购包括但不限于环境影响评价、地质灾害评估、地震安全评估、绿色建筑咨询、节能评估、森林植被恢复、水土保持勘察及设计等工作。

4. 建筑安装工程费

（1）包括但不限于项目红线范围内原有建筑拆除、所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于土建、装饰装修、给排水、电气、消防、通风空调、燃气、弱电智能化（含通信、电视、电话、网络等接入）、泛光照明、绿化、市政、管线迁改、白蚁防治工程等。

（2）负责办理建筑工程施工许可证等相关施工报建手续，以及向质安站申办工程质

量监督管理手续。直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件，工程验收报批（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交等）、工程竣工验收备案等全部工作；为完成本工程所需的专家评审、所有要办理的各类审批事项相关手续办理及费用。

（3）工程所有相关保险（包括但不限于建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、设计险等所有相关保险）由承包人购买，请承包人报价时综合考虑。

（4）负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理（已委托街道办办理的除外）。

5. 其他委托的内容及要求

（1）负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定的时限内完成房屋不动产证办理、协助业主办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关所有费用；满足装配式建筑技术要求。

（2）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。负责交房后的客户关系协调，及时处理交房后的房屋质量缺陷整改。

（3）负责施工期间所有监测（项目自身常规监测）；周边建筑物和构筑物的监测及保护、施工期间的第三方监测；负责施工期间所有检测和结构鉴定（包括但不限于材料设备、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、防雷、基坑支护、桩基础及主体结构质量检测等其他第三方检测）、竣工检测等。

（4）项目现场的七通一平、开通临水，临电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助业主办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

（5）负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。

（6）负责办理选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）等相关的审查、报批、报建手续。

（7）负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位，并按批准的

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：_____。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展勘察、设计工作，设计深度和广度满足要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工质量及项目成效目标：工程质量等级合格，确保工程一次性验收通过，实现总承包合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到合同约定的质量标准。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）人民币（大写）：肆亿伍仟陆佰肆拾贰万贰仟贰佰壹拾柒元壹角整（¥：456,422,217.10元）。其中不含税总价为：419,064,828.43元。

其中：

（1）勘察费（固定单价不变）：

价税合计人民币（大写）：壹佰伍拾万零贰仟柒佰贰拾玖元整（¥：1,502,729.00元）；其中不含税价为¥：1,417,668.87元，增值税税率为6%；

（2）设计费（固定费率不变）：

价税合计人民币（大写）：壹仟壹佰壹拾陆万贰仟叁佰伍拾玖元壹角陆分（¥：11,162,359.16元）；其中不含税价为¥：10,530,527.51元，增值税税率为6%；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

价税合计人民币（大写）：肆亿零陆佰玖拾叁万肆仟叁佰柒拾玖元柒角壹分（¥：406,934,379.71元）；其中不含税价为¥：373,334,293.31元，增值税税率为9%；

（4）其他费用（固定总价包干）

价税合计人民币（大写）：壹佰陆拾伍万捌仟陆佰玖拾贰元玖角玖分（¥：1,658,692.99元）；其中不含税价为¥：1,521,736.69元，增值税税率为9%；

（5）专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）：

价税合计人民币（大写）：壹佰贰拾伍万肆仟零伍拾陆元贰角肆分（¥：1,254,056.24元）；其中不含税价为1,150,510.31元，增值税税率为9%；

（6）暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）：

价税合计人民币（大写）：叁仟叁佰玖拾壹万元整（¥：33,910,000.00元）；其中不含税价为31,110,091.74元，增值税税率为9%；

备注：若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未开票付款部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年3月2日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签署后生效。

本合同一式贰拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执捌份。其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各壹份。

（以下无正文，为签字页面）

发包人：深圳市坪山人才安居有限公司



承包人：中国建筑一局（集团）有限公司



(联合体牵头单位)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Handwritten signature

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5ECQ7E4H

统一社会信用代码：91110000101107173B

地址：深圳市坪山区创新广场A座21楼

地址：北京市丰台区西四环南路52号

开户银行：平安银行深圳分行营业部

开户银行：招商银行笋岗支行

账号：150 0007 7464 521

账 号：010 9000 2451 0907

承包人：申都设计集团有限公司（联合体



成员)

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9131000008002815XA

地址：上海市虹口区沽源路110弄15号
203-85室

开户银行：中国银行股份有限公司上海市
虹口支行

账 号：455 969 426 273

【2】竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：老坑学校项目

验收日期：2021年8月24日

建设单位(盖章)：深圳市坪山人才安居有限公司(建设单位) 深圳市坪山建设局



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	老坑学校项目				
工程地点	坪山区老坑社区松子坑路松子坑村锦堂一路	建筑面积	66837m ²	工程造价	45642.22 1710万元
结构类型	框架、框架-剪力墙、钢结构	层数	地上：1栋-教学综合楼共6层、2层 1栋-午休综合楼共17层 地下：1栋-教学综合楼地下2层，2栋-午休综合楼无地下室		
施工许可证号	2017-440317-83-01-70010101 2017-440317-83-01-70010102 2017-440317-83-01-70010103	监理许可证号	E144010469		
开工日期	2020年3月15日	验收日期	2021年8月24日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020033-1 2020043-1 2020049-2		
建设单位	深圳市坪山人人才安居有限公司（代建单位），深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	支护设计：深圳市工勘岩土集团有限公司 除支护设计外：中都设计集团有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘英、乌云高娃
组员	邹修洪、赵国园、熊晓强、周双全、范智鸣、吴文、蔡乐明、董晓欢、王昱人

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘剑伟	李建元（结构设计）廖新平、罗小民、谢应辉、董晓欢、顾海晶、张阳刚
建筑设备安装工程	黄宗南	马祥胜（电气设计）许文彪（给排水设计）嵇晓宇（暖通设计）、周栋梁、刘国喜、马林、王昱人、王斌、王智威、陈岳军、王丽娜
工程质控资料	区汝豪	黄梅春、蔡乐明、李松俊、刘洋、王斌

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 27 项,其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 22 项
电梯	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

(四) 验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈高	深圳坪山人才安居公司	项目负责人		陈高
	刘爽	深圳坪山人才安居有限公司	项目经理	高级工程师	刘爽
	马鹏	坪山建筑二方署	工程师		马鹏
	刘政	建筑二方署	工程师		刘政
	刘媛媛	建筑二方署	工程师		刘媛媛
	Terence	深圳二方	装饰设计	高工	Terence
	郭高伟	大名工程管理部	总监	高工	郭高伟
	熊伟强	深圳市岩土工程勘察院有限公司	地勘	高工	熊伟强
	葛育才	兴合兴公司	项目经理		葛育才
	刘祥国	中建	技术		刘祥国
	黄辉荣	亿辉建设集团有限公司	项目负责人	中工	黄辉荣
	罗永进	深圳市三聚消防工程有限公司	项目负责人	中工	罗永进
	郭	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技		郭
	魏子集	湖北和信律师事务所	项目经理	中工	魏子集
	董国江	上海富厦门窗有限公司	项目负责人		董国江
	曹柏青	广东雄兵防雷工程股份有限公司	项目负责人	中工	曹柏青
	郭新	魏霸防水	项目负责人		郭新
	何楠	澳建设计研究院	项目负责人	中工	何楠
	文世英	文世英装饰	负责人		文世英
	曹福泉	通宝铜膜	项目负责人		曹福泉
	杨俊	港华建设	项目负责人	技术	杨俊
	王相合	杰美环境-空调	项目负责人	中工	王相合
	刘宗城	深圳市建研二集团有限公司	项目负责人	中工	刘宗城



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	张兴洲	深圳市联泰房地产开发有限公司	项目负责人	高级工程师	张兴洲
	李重名	深圳市万载中科节能环保有限公司	项目经理	工程师	李重名
	余瀚	中兴微电子技术有限公司	区域副总		余瀚
	洪斌	深圳市利达机电设备有限公司	项目负责人	高级工程师	洪斌
	宋志泉	深圳市万载中科节能环保有限公司	售后	电气工程师	宋志泉
	刘刘勇	中邮设计	专业负责人	给排水	刘刘勇
	成翔	中邮设计	专业负责人	精装修	成翔
	董宇	佛山之居	水电工程师		董宇
	戴泽明	科锐机电	技术员	工程师	戴泽明
	常小斌	中邮设计	结构专业	高工	常小斌
	蒋斌	深圳市欧洲汽车运输有限公司	项目经理	高级	蒋斌
	李加	中建一局	总工程师	高工	李加
	周心	中建一局	项目经理	高工	周心
	陈四	中建一局	项目经理	高工	陈四
	董宇	科锐机电	项目经理	一级建造师	董宇
	洪斌	中建一局	项目经理	工程师	洪斌
	王斌	中建一局			王斌
	尔.孙明	中建一局	总工程师	注册岩土工程师	尔.孙明
	姜文	中建一局	总工程师	注册建筑师	姜文

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

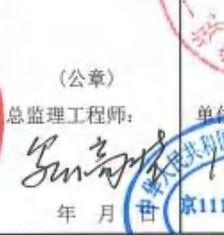
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	张兴洲	深圳市联泰房地产开发有限公司	项目负责人	高级工程师	张兴洲
	李重名	深圳市万载中科节能环保有限公司	项目负责人	工程师	李重名
	余瀚	中兴微电子技术有限公司	区域副总		余瀚
	洪斌	深圳市利基机电设备有限公司	项目负责人	高级工程师	洪斌
	宋志泉	深圳市万载中科节能环保有限公司	售后	电气工程师	宋志泉
	刘刘勇	中建设计	专业负责人	给排水	刘刘勇
	成翔	中建设计	专业负责人	精装修	成翔
	黄宇	佛山之居	水电工程师		黄宇
	戴泽明	科锐机电	技术员	工程师	戴泽明
	常小斌	中建设计	结构专业	高工	常小斌
	蒋斌	深圳市欧洲汽车运输有限公司	项目经理	高级	蒋斌
	李加	中建局	总工程师	高工	李加
	周心	中建局	项目经理	高工	周心
	陈四	中建一局		高工	陈四
	董华	中建设计	项目经理	一级建造师	董华
	张华	中建局	项目经理	工程师	张华
	王斌	中建局			王斌
	尔.孙明	中建一局	总工程师	注册	尔.孙明
	姜文	中建一局	总工程师	注册	姜文

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

综合需求, 可总证验收!

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 邹修洪
 注册号: 3102339-009
 有效期: 至2022年12月

 建设单位:	 监理单位:	 设计单位:	 勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:


 姓名: 赵园园
 注册号: 440304-AY019
 有效期: 至2022年12月


 姓名: 赵园园
 注册号: 44011044
 有效期: 2022.05.11


 2018.08.27

业绩七：坪山区沙壘学校项目勘察设计施工总承包工程

【1】合同

合同编号：SZQY-DJSYB.szxxxxdjxm.qq-SZQY-DJSYB-sg-2020-02-0011

建设工程施工合同

工 程 名 称：坪山区沙壘学校项目勘察设计施工总承包工程

工 程 地 点：坪山区马峦街道

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司//筑博设计股份有限公司//中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司//筑博设计股份有限公司//中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（以下简称承包人）

建设单位（全称）：深圳市坪山区建筑工务署（以下简称建设单位）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：坪山区沙壘学校项目

工程地点：深圳市坪山区东纵路与规划沙新路交汇处东南角，规划龙新路
交汇处东北角。

工程规模及特征：本项目总投资约 40000.00 万元，用地面积 16846 平方米，建筑高度不超过 50m，最大单体建筑面积约 32000 平方米，最大跨度约 19m，总建筑面积约 56000 平方米，项目位于深圳市坪山区，属于岩溶地区，地质条件复杂；建设内容包括但不限于教学楼、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室（兼做人防）、地下交通疏导中心、风雨球场、操场（球场）、室外景观、围墙等内容。

工程立项批准文号：深坪发改复〔2018〕98 号

资金来源：财政投入 100%

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

[×]承包方式为：施工工程：按工程量模拟清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据。工程量按施工图计算，在发包人确认施工图

（2）“仪式庆典”工作，包括但不限于开工仪式、封顶仪式、竣工验收仪式、交付仪式等，以及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式，工作内容包括仪式庆典方案编制及总平面布置，仪式庆典实施单位的委托、管理与款项支付，相关舞台、器械及临时设施设备的搭设，仪式庆典用水用电等配套施工，相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等相关工作。上述相关工作所产生的费用在中标下浮率中已综合考虑，结算时不予另行计算。

（3）承包方在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间中标人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，中标人有义务书面提示发包人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向发包人索取任何费用。承包方人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

（4）其他与本项目相关的验收、报建等工作。

承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

三、合同工期

开工日期：2019年12月1日（具体开工日期以开工令为准），竣工日期：2021年5月31日。合同工期总日历天数 547 天。**该工期含专用条款第13、14、15条所列属于承包范围内的工程工期。**

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率100%。

五、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率： %，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币：元。

暂定合同金额

暂定合同总价为：


 招商地产有限公司合同专用章
 (4)
 开户银行: 招商银行新时代支行
 承包人数: 盖章 379910001
 住所: 南山区太东路新时代广场 29 楼
 企业地址: 深圳市福田区福新街
 法定代表人: [Signature]
 委托代理人: [Signature]
 电 话: 0755-26618621

传 真:
 开 户 银 行: 招商银行新时代支行
 帐 号: 812280779910001
 邮 政 编 码:


 联合体牵头单位 (施工): (盖章)
 住所: 北京市丰台区西四环南路 52 号
 法定代表人:
 委托代理人:
 电 话: 010-83982161

传 真:
 开 户 银 行: 招商银行深圳分行笋岗支行
 帐 号: 010900024510907
 邮 政 编 码:


 联合体成员单位 (设计): (盖章)
 住所: 拉萨市柳梧新区国际总部城 6 幢

法定代表人: [Signature]
 委托代理人:
 电 话: 0891-6868698
 传 真:
 开 户 银 行: 中国银行拉萨市柳梧支行
 帐 号: 13812948599
 邮 政 编 码:


 联合体成员单位 (勘察): (盖章)
 住所: 成都市成华区龙潭总部经济城航天路 83 号
 开户行: 建行成都第二支行
 法定代表人: 11001426208050091399
 委托代理人: (03)
 电 话: 028-82888074

传 真:
 开 户 银 行: 中国建设银行成都市第二支行
 帐 号: 5100 1426 2080 5009 1399
 邮 政 编 码:

【2】竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：沙壘学校项目基坑支护、土石方及桩基础工程、沙壘学校项目勘察设计施工总承包工程

验收日期：2021年8月9日

建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司（代建单位）/深圳市坪山区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	沙壘学校项目基坑支护、土石方及桩基础工程/沙壘学校项目勘察设计施工总承包工程				
工程地点	坪山区坪山马峦街道东纵路与规划沙新路东南角	建筑面积	55402.84 m ²	工程造价	39420.50万元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上： 教学楼6层，宿舍13层 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	2019-440317-47-01-10093501 2019-440317-47-01-10093502	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月24日	验收日期	2021年8月9日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020022-1 2020044-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司, 筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司 深圳市深勘工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何成建
副组长	刘政、郭晓东
组员	崔凤山、梁新平、曾德清、姚庚明

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	张良宝	谭军、赖圣启、赖圣启、李鹏浩、李欣航、李强
建筑设备安装工程	熊军	聂嘉韬、林先林、左文昭、庄文鑫
工程质控资料	潘志昆	王义祥、张维良、黄红梅、潘火莲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖红良	中建四局总承包	项目经理	教高	廖红良
2	梁新勇	设计股份有限公司	项目经理	高工	梁新勇
3	何成建	深圳市招商地产有限公司	项目经理		何成建
4	梁永强	坪山区建设局		高工	梁永强
5	刘振	坪山区建设局			刘振
6	刘政	坪山区建设局			刘政
7	姚直明	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	工程师	姚直明
8	杨志	深圳万科地产有限公司	设计师		杨志
9	李春柏	坪山区建设局			李春柏
10	黄志伟				黄志伟
11	李辉				李辉
12	李	设计股份有限公司	项目经理	高工	李
13	李海龙	中建四局	项目经理	高工	李海龙
14	杨	深圳万科地产有限公司	项目经理	中级	杨
15	钱新利	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	中级	钱新利
16	黄良才	深圳市建安集团(集团)有限公司	项目经理	高工	黄良才
17	许永强	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	中级	许永强
18	李	设计股份有限公司	项目经理	高工	李
19	潘志昆	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	工程师	潘志昆
20	刘				刘
21	郭志华	深圳招商地产有限公司	设计师		郭志华
22					
23					
24					
25					
26					

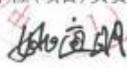
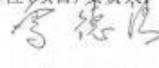


（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0101

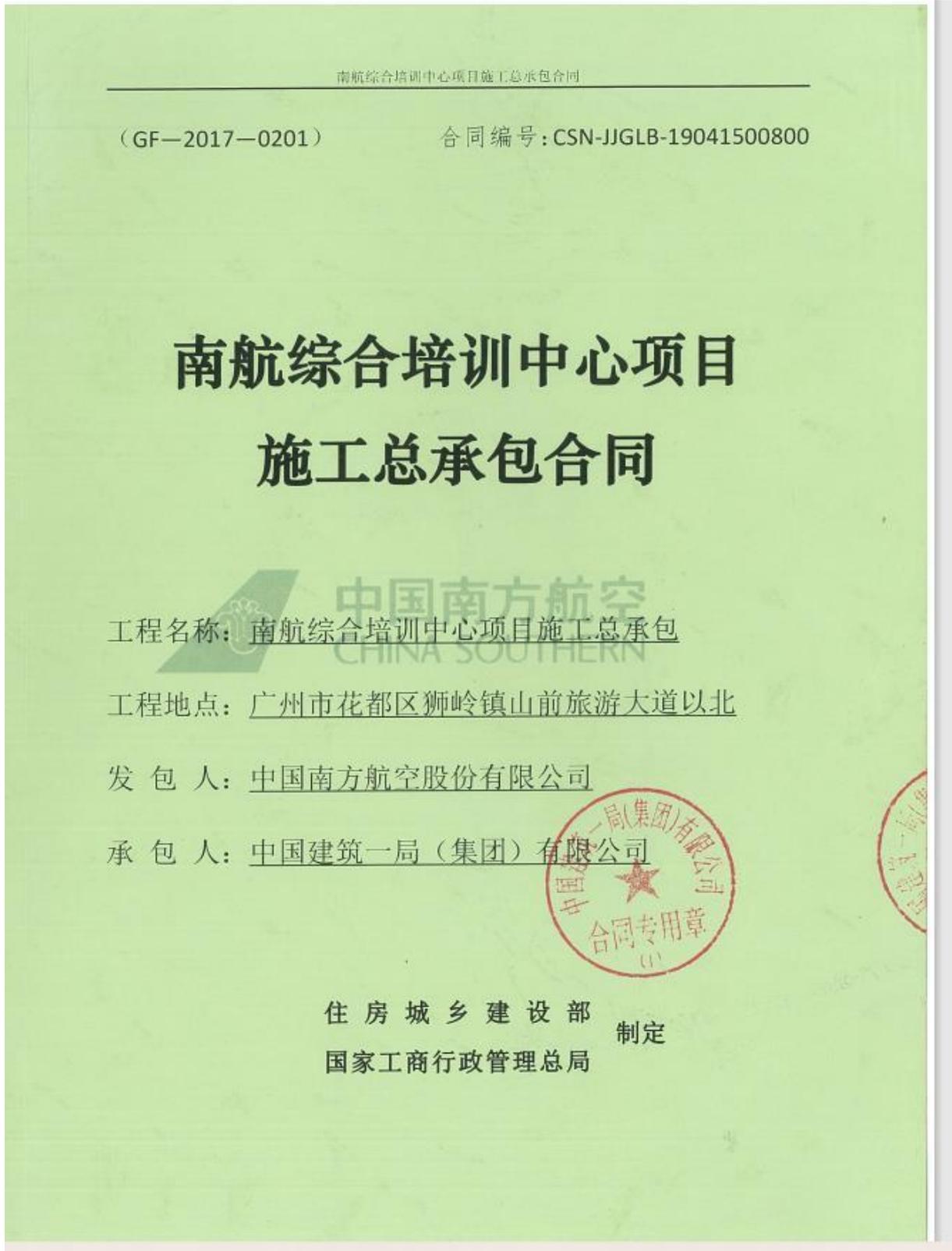
合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 (公章) 总监理工程师：  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 (03) (公章) 单位(项目)负责人：  年月日

GD-E1-914/6

业绩八：南航综合培训中心项目施工总承包

【1】合同



CSN-JJGLB-19041500800

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国南方航空股份有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
 有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
南航综合培训中心项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，
 共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：南航综合培训中心项目施工总承包。

2.工程地点：广州市花都区狮岭镇山前旅游大道以北南航综合培
 训中心地块（花都区 CH0301 规划管理单元）。

3.工程立项批准文号：2017-440114-47-03-015887。

4.资金来源：单位自筹。

5.工程内容：按招标文件、招标答疑文件、合同条款、施工图纸、
 工程量清单、有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：
 永久护坡工程、拆除工程、土石方工程、基坑工程、地基与基础工
 程、主体结构工程、人防工程、地下室工程、土建工程、装修工程、
 外立面工程、连廊工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、
 消防工程、弱电工程、厨房工程、电梯工程、室外工程（含道路、
 园林绿化、室外管线、室外照明等）、施工阶段 BIM 等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

CSN-JJGLB-19041500800

6.工程承包范围及承包方式：（1）根据发包人提供的招标文件、招标图纸及相关资料、招标范围和现场实际情况等，由承包人对招标范围内的工作内容按招标文件、招标图纸和相关规范及标准要求，对承包范围内的工程包人工、包材料、包机械、包管理费、包利润、包风险、包措施、包拆除工程、包材料二次运输、包施工 BIM、包深化设计、包施工扬尘污染防治费、包用工实名制管理费、包检验检测（试验）的材料、包系统调试及联合调试、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包培训、包移交、包结算、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足消防、环保、规划等各专项验收要求）、包保修及相关资料整理。

（2）拆除工程（不含设计变更或发包人指令引起的拆除）按已标价工程量清单中的报价（不含暂列金额）一次性包干，结算时不进行调整。设计变更或发包人指令引起的拆除工程量按实结算。

（3）除拆除工程外的分部分项清单项目按综合单价包干（包括深化设计费、人工费、材料设备费、机械费、调试费、验收、管理费、利润、承包人风险、保险等），工程量按实结算。

（4）施工扬尘污染防治费、用工实名制管理费、绿色施工措施费、预算包干费、施工 BIM 费按已标价工程量清单中的报价一次性包干，结算时不进行调整。

（5）材料检测送检的材料、设备的主材费已含在签约合同价中，发包人不另行支付。

CSN-JJGLB-19041500800

二、合同工期

计划开工日期：2019年5月15日。

计划竣工日期：2021年5月16日。

工期总日历天数：732天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以经发包人批准、监理人下发的开工通知为准。

三、质量标准

工程质量符合一次竣工验收合格，确保广东省优良样板工程，获得国家优质工程奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒亿壹仟零壹拾玖万玖仟贰佰肆拾伍元零叁分
(¥710199245.03元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟捌佰柒拾肆万壹仟肆佰贰拾肆元伍角陆分
(¥38741424.56元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

CSN-JJGLB-19041500800

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰伍拾陆万捌仟伍佰伍拾捌元伍角捌分 (¥17568558.58 元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：郭修旺。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

CSN-JJGLB-19041500800

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 4 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在广东省广州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章并且在承包

CSN-JJGLB-19041500800

人提供符合要求的履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。



法定代表人或其委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

(签字)

组织机构代码：914400001000

组织机构代码：911000010110

17600N

7173B

地 址：广东省广州市白云区
齐心路 68 号

地 址：北京市丰台区西四环南路
52 号

邮政编码：510406

邮政编码：100000

法定代表人：王昌顺

法定代表人：罗世威

委托代理人：芦宏生

委托代理人：_____

电 话：020-86122943

电 话：010-83982161

传 真：_____ / _____

传 真：_____ / _____

电子信箱：_____ / _____

电子信箱：_____ / _____

开户银行：广州市工商银行机场支行

开户银行：招商银行北京分行营业部

账 号：3602065209000097893

账 号：860187966110001

【2】竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南航综合培训中心项目

验收日期：2021年9月3日

建设单位（盖章）：中国南方航空股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南航综合培训中心项目				
工程地点	广州市花都区狮岭镇山前大道189号	建筑面积	129359.3平方米	工程造价	71019.92万元
结构类型	通用教学框架剪力墙	层数	通用教学楼地上8层；展览楼地上2层；学员宿舍楼地上12层；乘务实操楼地上5层；服务楼地上5层		
	展览楼、学员宿舍楼、乘务实操楼、服务楼为框架结构		通用教学楼地下1层；展览楼地下1层；学员宿舍楼地下2层；乘务实操楼地下2层		
施工许可证号	440114201905160401	监理许可证号			
开工日期	2019年6月15日	验收日期	2021年9月3日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20190516002		
建设单位	中国南方航空股份有限公司				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广州南航工程监理有限公司；广东海外建设咨询有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张军
副组长	刘红、陈伟军、刘兵、李伟
组员	陈家荣、胡展鸿、温育全、姜凯华、王光辉

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	周晓亮	林勇建、黎明、区慧美、唐珉、赖奕堆、徐敬相、舒勇、田拥军、孟令棋、金庆博
建筑设备安装工程	孙恺	田斌、刘东燕、贾有龙、梁文轩、钱尚坤
工程质控资料	钟毅清	陈琼苑、张杰、姜凯华、陈丹青、李雷宏、何彩霞

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈家荣	中国南方航空股份有限公司	建设单位项目负责人		陈家荣
2	孙德	中国南方航空股份有限公司	项目副经理		孙德
3	林勇建	中国南方航空股份有限公司	工程师		林勇建
4	周晓亮	中国南方航空股份有限公司	工程师		周晓亮
5	姜凯华	广州市城市规划勘测设计研究院	勘察单位项目负责人		姜凯华
6	胡展鸿	广州市城市规划勘测设计研究院	设计单位项目负责人		胡展鸿
7	区慧美	广州市城市规划勘测设计研究院	所总工程师		区慧美
8	陈伟军	广州市城市规划勘测设计研究院	所长		陈伟军
9	黎明	广州市城市规划勘测设计研究院	副所长		黎明
10	区慧美	广州市城市规划勘测设计研究院	所总工程师		区慧美
11	赖奕培	广州市城市规划勘测设计研究院	所副总建筑师		赖奕培
12	唐珉	广州市城市规划勘测设计研究院	所副总工程师		唐珉
13	余志勇	广州市城市规划勘测设计研究院	装修专业负责人		余志勇
14	田斌	广州市城市规划勘测设计研究院	电气专业负责人		田斌
15	刘东燕	广州市城市规划勘测设计研究院	水专业负责人		刘东燕
16	温育全	广州南航工程监理有限公司 广东海外建设咨询有限公司	总监理工程师		温育全
17	徐敬楷	广州南航工程监理有限公司 广东海外建设咨询有限公司	土建监理工程师		徐敬楷
18	舒勇	广州南航工程监理有限公司 广东海外建设咨询有限公司	土建监理工程师		舒勇
19	田拥军	广州南航工程监理有限公司 广东海外建设咨询有限公司	土建监理工程师		田拥军
20	贾有龙	广州南航工程监理有限公司 广东海外建设咨询有限公司	安装监理工程师		贾有龙
21	梁文轩	广州南航工程监理有限公司 广东海外建设咨询有限公司	安装监理工程师		梁文轩
22	孟令棋	广州南航工程监理有限公司 广东海外建设咨询有限公司	安全监理工程师		孟令棋
23	王光辉	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位项目负责人		王光辉
24	黄燕鄂	中国建筑一局（集团）有限公司	项目副经理		黄燕鄂
25	冯庆	中国建筑一局（集团）有限公司	项目总工程师		冯庆



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位共同验收确定：南航综合培训中心项目已完成设计要求及合同约定的全部内容；单位工程安全和功能检验资料齐全、有效、完整；单位工程质量控制资料齐全、有效、完整；单位工程观感评定好；工程质量评定合格，同意验收。

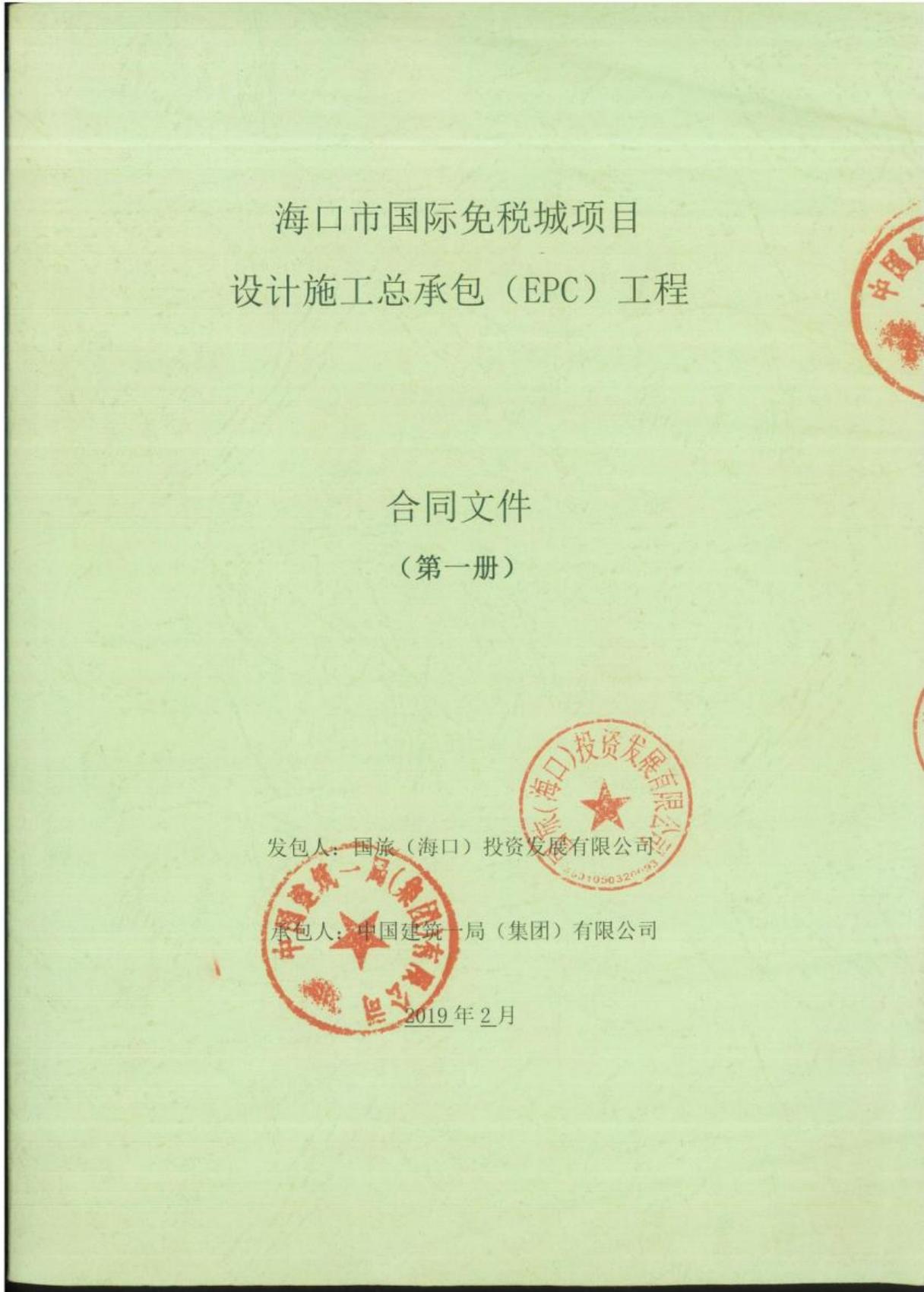
建设单位： 中国南方航空股份有限公司 单位(项目)负责人： 陈家荣 2021年9月3日	监理单位： 南航工程监理有限公司 总监理工程师： [Signature] 2021年9月3日	施工单位： 中国建筑一局(集团)有限公司 单位(项目)负责人： [Signature] 2021年9月3日	设计单位： [Signature] 2021年9月3日	勘察单位： [Signature] 2021年9月3日
---	--	---	-----------------------------------	-----------------------------------

GD-E1-914/6

京111161640188(00)
建筑
2019.12.07
中国建筑一局(集团)有限公司

业绩九：海口市国际免税城项目设计施工总承包（EPC）

【1】合同



第一章 合同协议书

发包人（以下简称“发包人”）：国旅（海口）投资发展有限公司
 承包人（以下简称“承包人”）：中国建筑一局（集团）有限公司
 发包人、承包人对海口国际免税城项目EPC（设计、采购、施工）总承包交钥匙工程事宜，经协商一致，订立本合同。

一、项目概况

- 1、工程名称：海口国际免税城项目EPC（设计、采购、施工）总承包交钥匙工程。
- 2、工程批准、核准或备案文号：**【2018-460100-70-03-016741】**。
- 3、工程所在省市详细地址：海南省海口市西海岸粤海铁路港口区域，东临城市主干道滨海大道，距南港约500m。

4、工程内容及规模：项目规划总用地面积675亩；总建筑面积约92万m²。

5、工程承包的范围：海口市国际免税城项目及相关附属配套设施所包含的设计、采购、施工总承包等内容，即EPC（设计、采购、施工）总承包工程，具体范围包括但不限于如下内容：

- (1) 设计范围：承包人负责设计总包协调管理工作。
- (2) 工程承包范围：见《技术标准和要求》。

发包人和承包人同意并确认，由于工程的复杂性，发包人有权调整工程承包范围。届时，承包人将根据发包人的决定配合与发包人签订补充协议重新调整工程承包范围。

二、合同工期

计划总工期为【一千五百（1500）】个日历天，具体开工日期根据发包人的要求另行确定。

工程主要控制节点为：

设计开工日期：2018年12月28日。

施工开工日期：暂定2019年3月18日，实际以土护降或桩基工程（按两者先开工的日期）实际开工为准。

工程竣工日期：2023年9月30日，实际竣工日期以建设工程竣工验收合格之日为准。

各地块开竣工日期及工期详见下表：

序号	地块名称	业态指标	工期（日历天）	计划开工日期（暂定）	计划竣工日期
1	地块五	商业综合体，13.5万m²，-2/4F	836	2019-3-18	2021-6-30
2	地块二	商业+服务型公寓，4.1万m²，-2/2F, 14F	791	2019-6-30	2021-8-30
3	地块三	住宅，8万m²，-2/26F	852	2019-6-30	2021-10-30
4	地块六	商业街，10万m²，-2/3F（10万m²商业）	730		

5	地块六	商业街+服务型公寓，13.3万m ² ，-2/3F, 22F (8.3万商业+5万寓)	840		
6	地块一	写字楼，7.8万m ² ，-2/14F	730		
7	地块四	酒店，5.9万m ² ，-2/20F	840		

备注：地块二、三、五开工日期为暂定日期，具体以土护降或桩基工程（按两者先开工的日期）实际开工日期为准，地块一、四、六开工日期以甲方书面通知为准，各地块绝对工期不变。以上面积仅为地上建筑面积，不包含地下建筑面积。

三、质量标准

设计要求的质量标准：合格；

施工要求的质量标准：

1) 地块五：力争中国建筑工程鲁班奖。

2) 其他地块：合格（一次性验收合格）。

四、合同价款

本合同下浮费率为【百分之叁（3%）】，指按海南省标准定额站发布的现行计价依据计算后税前下浮比率。税率：【百分之十（10%）】

设计总包协调管理费费率：百分之零点贰伍（0.25%），以设计费合同额为基数计取。

专业工程分包总包协调管理费费率：百分之壹点伍（1.5%），以分包工程中标金额（不含设备费）为基数计取。

本工程根据发包人的开发要求，由发包人决定分期开发节奏，其相应的付款和结算可根据分期开发节奏，分别进行，并另行签署补充协议。

发包人根据自身开发进度或市场情况，暂停本合同项下部分地块开发或以转让及其他形式让出本合同项下部分地块土地使用权或开发权，届时发包人有权暂停部分合同履行或调整合同范围并以书面形式通知承包人，承包人对此不持异议，且不视为发包人违约，施工合同单价不作任何调整，未经甲方书面同意，本合同其他约定仍继续有效。

对于专业承包工程的付款方式：按照签署的分包合同进行支付工程款，未经发包人同意，承包人不得以任何理由扣留或扣除专业承包单位的工程款，发包人有权监督承包人对专业承包单位的付款，要求专业承包单位专款专用，否则视为违反本合同，发包人有权从向承包人支付的任何款项中暂扣承包人应支付而未支付给专业承包人工程款的一点二（1.2）倍，直至经发包人确认承包人付清应支付的专业承包款后，发包人向承包人支付上述暂扣款项（无息），而不视为发包人逾期付款。同时，发包人上述行为不影响承包人在专业承包合同中承担逾期付款的违约责任。

对于专业承包工程的其他约定：

1. 依法必须招标的分包项目：承包人组织招标，发包人参与，并确认中标候选分包人。如承包人有愿意参与专业承包工程的投标，且其投标获得发包人的接纳，则合同总价内包括之承包人对相关专业承包合同所收取的所有照管和配合费用将从合同总价内全部扣除。若仅中标专业分包中部分

标段工程，则将按“相关专业承包的所有照管和配合费×（相关专业中标合同额/相关专业分包合同总额）”进行扣除。

2. 不属于依法必须招标的分包项目：承包人应根据整体工程进度计划，组织相关工作，发包人参与，并确认分包单位。如承包人有意愿承接专业承包工程，且获得发包人的接纳，则合同总价内包括之承包人对相关专业承包合同所收取的所有照管和配合费用将从合同总价内全部扣除。若仅承接专业分包中部分标段工程，则将按“相关专业承包的所有照管和配合费×（相关专业承接合同额/相关专业分包合同总额）”进行扣除。

五、设计负责人：刘铁；施工项目经理：秦兆文。

六、合同文件的组成

合同文件组成及解释顺序：

- (1) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同《设计部分专用条款》之专用合同条款；
- (4) 本合同《施工部分专用条款》之专用合同条款；
- (5) 本合同《施工部分专用条款》之通用合同条款；
- (6) 本合同《通用条款》；
- (7) 中标通知书；
- (8) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
- (9) 投标书及其附件（含投标文件澄清等）；
- (10) 标准、规范及有关技术文件；
- (11) 发包人提供的资料；
- (12) 承包人实施方案。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

上述合同文件为相互依存、不可分割的整体，发包人基于其中任一部分的约定行使单方解除权的效力及于合同文件整体，不论本合同履行到何种阶段。

七、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、施工、装修、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

九、本合同壹式拾陆（16）份，发包人执拾（10）份，承包人执陆（6）份，每份均具有同等法律效力。

十、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十一、本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

十二、本合同书由《协议书》、《通用条款》、《施工部分专用条款》、《设计部分专用条款》、《技术标准和要求》等部分组成。

十三、本合同书自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

发包人：国旅（海口）投资发展有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人：

或其授权代表：（签字）

开户银行：中国银行海口秀英支行营业部

账 号：2675 3078 0081

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人：

或其授权代表：（签字）

开户银行：中国建设银行北京丰台支行

账 号：11001016200056033879

合同订立时间：2019年2月【 】日

地点：海南省海口市



中标通知书

海资交〔2018〕招（0519）号

中国建筑一局（集团）有限公司：

国旅（海口）投资发展有限公司的海口市国际免税城项目设计施工总承包（EPC），建设地点：海口市秀英区，建设规模：本项目位于海南省海口市西北部的秀英区，西侧与新海港无缝对接；东临城市主干道滨海大道，距南港约500m，接驳海秀快速路、新海港，近海南环岛高铁。本项目20分钟抵达海口核心生活圈，半小时覆盖琼州海峡交通圈，2时通达全岛。本项目同时毗邻旅游产业及中心总部经济区，未来将承载旅游、交通枢纽、商务、休闲等多项重要城市功能。项目规划总用地面积675亩；总建筑面积约92万m²，项目总投资400000万元，招标范围：海口市国际免税城项目及相关附属配套设施所包含的设计、采购、施工总承包，即EPC（设计、采购、施工）总承包交钥匙工程。评标工作于2018年12月20日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标下浮率：3.00%，工期：1500日历天，工程总承包项目经理：秦兆文，设计项目负责人：刘铁，施工项目经理：秦兆文。工程质量：设计：达到国家工程设计相关规范、标准及工程施工需要。施工：合格（一次性验收合格）。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

工程总承包管理机构人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
秦兆文	工程总承包项目经理	京111141428580	210103197308191831
左建军	工程总承包设计负责人	(2007)1101009	410922197007060678
秦兆文	工程总承包施工项目经理	京111141428580	210103197308191831
李启娟	财务经理	04059371	612429197603220048
陈怀师	工程总承包技术负责人	81511032	340825197507080515
陈云芳	合约部经理	建【造】18110017003	420122197112062024
徐云鹏	安全工程师	(2016)257893	210204198702272636
设计项目管理机构人员配备			
刘铁	项目负责人（设计）	021102079	110108197008108950
赵志英	建筑专业工程师	141104547	372422197702180024
王东升	结构专业工程师	S101104394	131126197709048011
蔡强	给排水专业工程师	CS171101456	210381198407130211
孙鹏	电气专业工程师	DG121101254	230103197707280317
田丹丹	暖通空调专业工程师	CN161101484	110104198110290444
施工项目管理机构主要人员配备			
秦兆文	施工项目经理	京111141428580	210103197308191831
蒋海	施工项目技术负责人	(2016)1101176	130802197005280812
曹海峰	土建施工员	A1611635	371323197903105215
张玉胜	土建施工员	A1611658	420106196307304877
王国乔	土建施工员	A1816752	211381198707035217
徐勇	土建施工员	A1816754	511121197203197713
范兵	土建施工员	A1816757	420802198411120316
高洋	电气施工员	A14112078	610628198712091932
郭晓	电气施工员	A1499958	23090319890909035X

【2】竣工验收报告

备案编号: _____

海口市建设工程竣工验收备案表

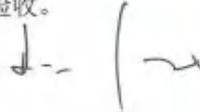
(房屋建筑 市政工程)

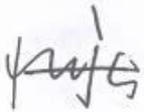
工程名称 海口市国际免税城项目（地块五）

建设单位 中免(海口)投资发展有限公司

海口市住房和城乡建设局制

工程名称	海口市国际免税城项目（地块五）			
工程地址	海口市滨海大道西侧，新港经六街以东地块五			
工程规模	一栋（幢）地下二层/地上四层，总建筑面积 285155.76 m ²			
工程类别	房屋建筑	结构类型	地下：钢筋混凝土框架剪力墙结构； 地上：钢结构	
规划许可证号	460100201900363	施工许可证号	4601002020011900501	
开工日期	2019年05月31日	竣工验收日期	2022年09月21日	
	单位名称	资质等级	项目负责人	联系电话
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司	暂定资质证书	丁磊	13876798453
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	综合甲级	刘洪林	18689673999
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	建筑行业（建筑工程）甲级	巴蓉	18611157196
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑工程施工总承包特级	姚顺民	18901069218
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程监理综合资质	温宗仙	13092649008
监督部门	海口市建筑工程质量安全监督站	—	陈凌秋	13005099973
竣工验收备案文件	内容（选择 <input checked="" type="checkbox"/> 或 <input checked="" type="checkbox"/> ，除1外，其余由申请人提供）			分类
	1. 工程项目已按设计和合同约定的内容完工，工程质量验收合格，质量监督机构已出具《建筑工程质量监督报告》			备案条件
	2. 竣工联合验收申请表 <input checked="" type="checkbox"/> 工程竣工图 <input checked="" type="checkbox"/>			联合验收
	3. 竣工验收报告（附施工许可证、图审合格意见书） <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量保修书 <input checked="" type="checkbox"/>			通用材料
4. 由规划、消防、人防、档案、国安出具的认可文件或准许使用文件 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>			专项验收	

	5. 住宅提供质量保证书和使用说明书（可选） <input type="checkbox"/> 永久性标牌（远近彩照） <input checked="" type="checkbox"/>	房建材料
竣 工 验 收 意 见	勘察 单 位 意 见	本工程按照相关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符，同意竣工验收。 单位（项目）负责人（签字）：   (公章) 2022年9月28日
	设计 单 位 意 见	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求，同意竣工验收。 单位（项目）负责人（签字）：   (公章) 2022年9月28日
	施工 单 位 意 见	本工程已按施工图设计文件及变更洽谈和施工合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人（签字）：   (公章) 2022年9月28日
	监 理 单 位 意 见	本工程质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规、质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人（签字）：   (公章) 2022年9月28日

<p>建设单位意见</p>	<p>经我单位按照有关验收程序组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家成立验收组检查验收，工程质量符合有关法律法规工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：</p> <p style="text-align: right;">  （公章） 2022年9月28日 </p>
<p>企业申报意见</p>	<p>备案理由： 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案资料齐全。现申请备案。 本人承诺本表及附件材料内容真实有效，并愿意承担一切法律责任。</p> <p>  建设单位：（公章） 法定代表人：（签章）  </p> <p style="text-align: right;"> 申报时间：2022年9月28日 </p>
<p>市建设主管部门备案意见</p>	<p style="text-align: center;">  已收讫，予以备案。 行政审批服务专用章 （编号：1901） 2022年9月29日 </p>
<p>备注</p>	<p>1. 本表一式两份，一份建设单位保存，一份留备案机关存档； 2. 除备案编号、签字及日期外，其他电脑打印，涂改无效。</p>

业绩十：人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）-安居凤凰苑

【1】合同

SFL-2017-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市坪山区

发包人：深圳市坪山人才安居有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 目位于深圳市坪山区聚龙山片区翠景路以东, 青松路以北。项目总用地面积 51242.82 平方米, 容积率 6.0, 建筑覆盖率 55%, 总建筑面积约 446360 平方米, 其中: 计容建筑面积 307450 平方米。包括住宅 252000 平方米, 商业 46150 平方米, 公共配套 9300 平方米(18 班幼儿园 4800 平方米(须独立占地不少于 5400 平方米)、社区健康服务中心 1000 平方米, 文体活动中心 1000 平方米, 老人日照照料中心 1000 平方米, 物业管理用房 600 平方米, 社区管理用房 250 平方米, 便民服务站 400 平方米, 小型垃圾转运站 200 平方米, 警务室 50 平方米)。绿化覆盖率 \geq 40%, 机动车泊位数 3200 辆。充电桩设置数量不少于 900 个, 剩余停车位应预留充电设施建设安装条件。项目至少应达到绿色建筑评价标识国家一星级或深圳市铜级要求。具体以政府审批通过的数据为准。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次设计采购施工总承包工程（EPC）招标范围(包括但不限于)：

（一）前置说明

发包人已委托深圳市华阳国际工程设计股份有限公司开展建筑方案设计，方案设计文件与招标文件一并发出，由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》（以下简称《发包人技术要求》），作为本项目设计及施工的最低标准。招标人与承包人签订合同后有权根据项目实际情况调整方案设计及《发包人技术要求》，承包人不得以建筑形式，设计深度，技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。发包人已委托深圳市长勘勘察设计有限公司完成了初勘，深圳市勘察研究院有限公司完成了详勘，建设综合勘察研究设计院有限公司完成了基坑支护设计。以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

（二）由招标人另行发包及采购工程如下：

1. 可研、环评、水土保持（不含施工）；（招标人已发包）
2. 建筑方案设计、基坑支护设计；（招标人已发包）
3. 初勘、详勘及第三方审查；（招标人已发包）
4. 基坑支护及土石方工程第三方监测；（招标人已发包）
5. 全过程造价咨询（招标人已发包）；
6. 全过程监理（如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位，由EPC单位进行招标，并包含在合同总价中，EPC单位应对监理进行监督、管理。）（招标人已发包）；
7. 商业定位策划（招标人已发包）；
8. 精装修工程：包括住宅户内精装修工程、公共空间装修（含入户大堂、电梯厅、走道、公共卫生间等公共区域精装修）、幼儿园精装修工程、商业区域装修工程；
9. 裙楼外立面装饰工程；
10. 电梯供应及安装工程；
11. 园林景观（软景/硬景）工程。

注：完成本项目需要的所有工作内容（发包人另行发包及采购的除外）都含在本

次 EPC 承包范围内，具体界面划分详见《发包人技术要求》，招标人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

（三）工程承包范围（包括但不限于）：

1. 设计：包括除基坑支护设计和方案设计外的本项目所涉及的全部设计工作（含商业设计，如有）。包括但不限于地质勘察补勘（含超前钻，如有）、方案设计优化、初步设计（含设计概算）、施工图设计（不包括基坑支护及土石方工程，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、分项及专项深化设计、人防设计、精装修设计、园林景观设计、市政设计（范围内及红线外接驳）、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、竣工图编制等。设计内容包括但不限于：

（1）桩基、建筑、结构、幕墙、道路、电气（含照明电、高低压配电、强弱电等）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）、交通、人防、水保、消防、节能、环保、雨水回收、绿色建筑（不低于国家一星级或深圳市铜级标准）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）、园林景观设计、防水设计、抗震支架设计、智能家居设计等；

（2）二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计等）需满足工程招标及施工要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）报批报建相关设计工作；

（5）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于包括但不限于第三方审查和装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、雨水回收、绿建咨询费、海绵城市咨询、智能化咨询、电梯设计咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、交通影响评价、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等）、外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析、周边建筑物的监测、

（以下简称《发包人技术要求》），作为本项目设计及施工的最低标准。招标人与承包人签订合同后有权根据项目实际情况调整方案设计及《发包人技术要求》，承包人不得以建筑形式，设计深度，技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。发包人已委托深圳市长勘勘察设计有限公司完成了初勘，深圳市勘察研究院有限公司完成了详勘，建设综合勘察研究设计院有限公司完成了基坑支护设计。以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

四、合同工期

合同工期总日历天数：1267天。（含设计（含装配式建筑设计成果认定）、采购、施工（含土建及安装施工、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房等）、竣工验收及备案等，合同工期从2020年1月10日开始起算，以完成竣工备案为止）；

具体时间节点如下：

2020年7月08日，完成基坑支护及土石方工程

2020年3月22日，完成桩基施工图设计。

2020年4月15日，取得《桩基础提前开工证明书》。

2020年5月29日，完成施工图设计。

2020年7月7日，取得主体《建筑工程施工许可证》。

2020年12月05日，完成桩基工程施工。

2021年6月03日，完成地下室主体结构施工（主体结构施工达到正负零）。

2021年7月21日，具备条件完成幼儿园移交精装修单位施工。

2022年3月23日，完成标准层至2/3。

2021年11月21日，完成幼儿园竣工验收并移交使用。

2022年8月08日，主体结构封顶。

2023年5月02日，完成精装修（含公共区域、户内）工程。

2023年6月30日，完成竣工验收备案。

备注：设计阶段工期要求若与发包人技术要求有冲突，以发包人技术要求为准。在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包

人需无条件接受。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。并获得深圳市优质工程结构奖、深圳市优质工程奖、广东省建设工程优质奖和国家优质工程奖。

安全标准和要求：获得“深圳市双优工地”奖。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）人民币（大写）壹拾伍亿捌仟陆佰壹拾捌万陆仟零柒元肆角贰分（¥1,586,186,007.42 元）。其中不含税总价为：1,455,701,028.10 元。

注：本工程安全文明施工措施费为：37,143,500.00 元。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

价税合计人民币（大写）壹仟捌佰陆拾陆万元整（¥18,660,000.00 元）；其中不含税价为¥17,603,773.58 元，增值税税率为6 %；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

价税合计人民币（大写）壹拾肆亿叁仟玖佰壹拾玖万叁仟伍佰零柒元肆角贰分（¥1,439,193,507.42 元）；其中不含税价为¥1,320,361,015.98 元，增值税税率为9 %；

（3）其他费用（固定总价包干）

价税合计人民币（大写）玖佰伍拾万元整（¥9,500,000.00 元）；其中不含税价为¥8,715,596.33 元，增值税税率为9 %；

份。合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各 1 份。


 发包人：深圳市坪山人才安居有限公司
 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：
91440300MA5ECQ7E4H

地址：深圳市坪山区创新广场 A 座 21 楼

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账 号：15000077464521


 承包人：中国建筑一局(集团)有限公司
 (联合体牵头单位)
 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

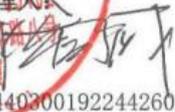
开户银行：招商银行笋岗支行

账 号：010 9000 2451 0907


 承包人：深圳市建筑设计研究总院有限公司
 (联合体成员)
 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300192244260B

地址：深圳市福田区振华路 8 号设计大厦 22 楼

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号：44201521700056004467

深圳市人才安居集团有限公司文件

深人安复〔2019〕28号

深圳市人才安居集团关于坪山区人才安居中芯国际 11-2 地块项目、老坑 01-21 地块项目、竹坑 G13302-8025 宗地项目案名的批复

深圳市坪山人才安居有限公司：

你公司《深圳市坪山人才安居有限公司关于申报中芯国际项目、老坑项目、竹坑项目案名的请示》（深坪人安〔2019〕57号）收悉。经研究，同意坪山区人才安居中芯国际 11-2 地块项目命名为“安居凤凰苑”，人才安居老坑 01-21 地块项目命名为“安居盘龙苑”，竹坑 G13302-8025 宗地项目命名为“安居御龙苑”。请按相关程序办理项目命名申报手续。

此复。

深圳市人才安居集团有限公司

2019年9月19日

（联系人：冷志宇，电话：83080037，13826555113）

深圳市人才安居集团有限公司办公室

2019年9月19日印发

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202000049

深地名许字 PS202010039 号

申请单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
批准名称	安居凤凰苑	汉语拼音	ANJUFENGHUANG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	51241.52 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区坑梓街道青松西路路北面翠景路路东面	土地合同或房地产证	2019-9008（合）
宗地代码	440307201011GB00313	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G13112-0100
命名含义	该项目由坪山人才安居有限公司开发，临近聚龙山，取名安居凤凰苑，寓意龙凤呈祥。		
	<p>一、经审核，同意地块编号为 440307201011GB00313 的土地上的建筑物命名为“安居凤凰苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居凤凰苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居凤凰苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
意见	<p>见</p> <p style="text-align: center;">日期：2020-09-20</p>		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

【2】竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安居凤凰苑主体工程

验收日期：2024年11月18日

建设单位(盖章)：深圳市坪山人才安居有限公司



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		安居凤凰苑主体工程			
工程地点	深圳市坪山区翠景路与青松西路交叉口东北角	建筑面积	44548.78 平方米	工程造价	141509.172544 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	31-65	层
	框架剪力墙结构		地下:	3	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-5042 5503	监理许可证号	/		
开工日期	2020-1-10	验收日期	2024- 1-18		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020062-1		
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司、深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张校通
副组长	卢云鹏
组员	刘涛、黄学、陈险峰、全永庆、刘威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张彦威	郭川、张宇、肖爽、何柯、吕德运、陈首键、巫强、叶文彬、徐静宇、丁志永、冯炳全、郭旺龙、郑端圳、甘雾
建筑设备安装工程	陆歆	沈广金、陈相、李萧、黄兵、朱宝平、兰世霖、蒋革安
工程质控资料	高欢欢	曾文静、欧忻晓

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 28 项,其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张校通	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人	中级工程师	张校通
2	张彦威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	张彦威
3	陆敏	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	中级工程师	陆敏
4	刘威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	刘威
5	李权	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	李权
6	匡伟锋	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	匡伟锋
7	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	陈险峰
8	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	全永庆
9	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	中级工程师	黄学
10	丁志水	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	丁志水
11	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	冯炳全
12	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	郭旺龙
13	郑端圳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	郑端圳
14	甘芳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	甘芳
15	兰世霖	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	兰世霖
16	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	蒋革安
17	夏凡	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	夏凡
18	周恩诗	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	/	周恩诗
19	刘涛	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	刘涛
20	卢云鹏	中国建筑一局(集团)有限公司	EPC项目经理	中级工程师	卢云鹏
21	郭川	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	中级工程师	郭川
22	张宇	中国建筑一局(集团)有限公司	设计部经理	中级工程师	张宇
23	何柯	中国建筑一局(集团)有限公司	生产经理	中级工程师	何柯
24	吕德运	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监	中级工程师	吕德运
25	沈广金	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理	高级工程师	沈广金
26	陈相	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理	中级工程师	陈相
27	李萧	中国建筑一局(集团)有限公司	机电工程师	/	李萧



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	黄兵	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师	中级工程师	黄兵
29	陈首键	中国建筑一局（集团）有限公司	土建工程师	助理工程师	陈首键
30	巫强	中国建筑一局（集团）有限公司	土建工程师	中级工程师	巫强
31	叶文彬	中国建筑一局（集团）有限公司	质量员	助理工程师	叶文彬
32	徐静宇	中国建筑一局（集团）有限公司	质量员	助理工程师	徐静宇
33	李余凡	中国建筑一局（集团）有限公司	技术员	助理工程师	李余凡
34	高欢欢	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	/	高欢欢
35	曾文静	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	助理工程师	曾文静
36	于海鑫	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	助理工程师	于海鑫
37	欧忻晓	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师	助理工程师	欧忻晓
38	蒋冬	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目负责人	中级工程师	蒋冬
39	王文霆	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	王文霆
40	丁跃伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	丁跃伟
41	张百强	深圳深港建设工程发展有限公司	项目负责人	工程师	张百强
42	刘亮	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	工程师	刘亮
43	李雅婷	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	助理工程师	李雅婷
44	王一钊	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	助理工程师	王一钊
45	郭海录	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	中级工程师	郭海录
46	王亚彬	深圳市坪山人才安居有限公司	投资部负责人	中级工程师	王亚彬
47	张军平	深圳市人才安居集团有限公司	设计主管	工程师	张军平
48	田少华	深圳市坪山人才安居有限公司	设计主管	中级工程师	田少华
49	阳翔	深圳市坪山人才安居有限公司	工程部负责人	中级工程师	阳翔
50	翁永琪	深圳市坪山人才安居有限公司	设计管理工程师	/	翁永琪
51	苏柳针	深圳市坪山人才安居有限公司	报批报建主管	/	苏柳针
52	田少飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	高级工程师	田少飞



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据GD50300-2013《建筑工程质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对安居凤凰苑主体工程项目进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、安居凤凰苑主体工程已完成本合同及设计内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。
- 2、验收结果符合国家相关规范要求;
- 3、质量控制资料齐全;
- 4、安全和主要功能检查及抽检结果合格;
- 5、观感质量好;

同意安居凤凰苑主体工程竣工验收为合格。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市坪山人才安居有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	深圳市勘察研究院有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
(公章)	(公章)	(公章)(1)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年1月18日	2025年1月18日	2025年1月18日	2025年1月18日	2025年1月18日



四、牵头单位近 3 年纳税证明

1、2021 年总部注册地纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

21(1207)11证明 90003413

税务机关	国家税务总局北京市丰台区税	填发日期	2021年12月07日
纳税人名称	中国建筑一局(集团)有限公司	纳税人识别号	91110000101107173B
税种	税款所属时期	实缴（退）税额	
增值税	2020-12-01至2021-10-31	2977151.88	
增值税	2020-12-01至2021-11-30	-21508663.49	
企业所得税	2020-01-01至2021-11-30	91109048.41	
城市维护建设税	2021-08-01至2021-10-31	54708.24	
房产税	2021-01-01至2021-12-31	3511170.91	
印花税	2020-12-01至2021-12-06	42272680.10	
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	386497.38	
环境保护税	2020-10-01至2021-03-31	4797.43	
教育费附加	2021-08-01至2021-10-31	23446.40	
地方教育附加	2021-08-01至2021-10-31	15630.92	
残疾人就业保障金	2020-01-01至2020-12-31	50960.64	

妥善保管

手写无效

以下内容为空

金额合计(大写)	壹亿壹仟捌佰捌拾玖万柒仟肆佰贰拾捌元捌角贰分	¥118897428.82
----------	------------------------	---------------



备注： 税收完税证明（文书式） 21(1207)11证明90003413
填票人 系统管理员国家税务总局北京市丰台区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2、2021 年深圳地区纳税证明

纳税证明

深税纳证（2022）38531号

中国建筑一局(集团)有限公司(统一社会信用代码:91110000101107173B) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	4,684,746.71	0
2	企业所得税	8,791,094.67	0
3	教育费附加	2,007,748.6	0
4	增值税	66,924,951.96	0
5	地方教育附加	1,338,499.09	0
6	环境保护税	1,020,292.17	0
合计		84,767,333.2	0
其中, 自缴税款		81,421,085.51	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年199,925.73元, 2021年84,567,407.47元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费571,077.12元(伍拾柒万壹仟零柒拾柒圆壹角贰分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月7日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201074630658211



3、2022 年总部注册地纳税证明



中华人民共和国 税 收 完 税 证 明

23(0110)11证明 90003868

税务机关	国家税务总局北京市丰台区税务局	填发日期	2023年01月10日
纳税人名称	中国建筑一局(集团)有限公司	纳税人识别号	91110000101107173B

税种	税款所属时期	实缴(退)税额
增值税	2022-01-01至2022-11-30	11703699.60
增值税	2022-09-01至2022-09-30	-3060229.88
企业所得税	2022-02-01至2022-11-30	11730599.52
城市维护建设税	2022-01-01至2022-11-30	819258.97
房产税	2022-01-01至2022-12-31	3547369.83
印花税	2022-01-10至2022-12-30	83309169.00
印花税	2022-11-02至2022-11-02	-32610.82
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	386497.38
环境保护税	2022-01-01至2022-12-31	5300.57
教育费附加	2022-01-01至2022-11-30	351111.00
地方教育附加	2022-01-01至2022-11-30	234073.98

以下内容为空

金额合计(大写)	壹亿零捌佰玖拾玖万肆仟贰佰叁拾玖元壹角伍分	¥108994239.15
----------	-----------------------	---------------



税务机关
(签章)

备注： 税收完税证明（文书式）
) 23(0110)11证明90003868

填票人 系统管理员国家税务总局北京市丰台区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



涉税信息查询结果告知书

纳税人名称	中国建筑一局(集团)有限公司	纳税人识别号	91110000101107173B
受理机关	国家税务总局北京市丰台区税务局第一税务所（办税服务厅）	提供结果日期	2023年01月31日
申请查询内容	按缴款信息税款入库期查询2022年01月01日至2022年12月31日的税款信息。		
涉税信息查询结果	<p>经查询，中国建筑一局(集团)有限公司为我局登记户，该单位于2022年01月01日至2022年12月31日在我局缴纳税款情况如下：</p> <p>税种 2022年度 总计</p> <p>增值税 11777758.81 11777758.81</p> <p>房产税 3548011.59 3548011.59</p> <p>地方教育附加 235555.16 235555.16</p> <p>教育费附加 353332.78 353332.78</p> <p>企业所得税 62293169.73 62293169.73</p> <p>城市维护建设税 824443.11 824443.11</p> <p>环境保护税 9898.54 9898.54</p> <p>印花税 83309169 83309169</p> <p>城镇土地使用税 386497.38 386497.38</p> <p>以上税款合计:162,737,836.10元</p> <p>税款合计（大写）：壹亿陆仟贰佰柒拾叁万柒仟捌佰叁拾陆元壹角</p> <p>根据税务核心系统记载，该企业在此期间未接受过行政处罚，该单位企业所得税征收方式为查账征收。</p> <p style="text-align: right;">2023年01月31日</p>		

4、2022 年深圳地区纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）108102号

中国建筑一局(集团)有限公司(统一社会信用代码:91110000101107173B) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	6,434,560.05	0
2	企业所得税	12,585,990.2	0
3	教育费附加	2,757,668.56	0
4	增值税	91,922,286.44	0
5	地方教育附加	1,838,445.76	0
6	环境保护税	412,786.6	0
合计		115,951,737.61	0
其中, 自缴税款		111,355,623.29	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年35,782.02元, 2022年115,915,955.59元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302030708505752



5、2023 年总部注册地纳税证明



中华人民共和国
税收完税证明

23(1219)11证明 00000149

税务机关 国家税务总局北京市丰台区税务局 填发日期 2023年12月19日

纳税人名称 中国建筑一局(集团)有限公司 纳税人识别号 91110000101107173B

税种	税款所属时期	实缴(退)税额
增值税	2023-01-01至2023-11-30	930997.44
增值税	2023-11-01至2023-12-31	-2818636.35
企业所得税	2023-02-01至2023-11-30	6023616.89
城市维护建设税	2023-01-01至2023-11-30	65169.81
房产税	2023-01-01至2023-12-31	3230156.06
印花稅	2023-01-05至2023-12-13	78082283.64
印花稅	2023-03-17至2023-03-17	-15314.73
城镇土地使用稅	2023-01-01至2023-12-31	64882.08
车辆购置税	2023-03-21至2023-03-21	33522.12
环境保护稅	2023-01-01至2023-03-31	2126.12
教育費附加	2023-01-01至2023-11-30	27929.92
地方教育附加	2023-01-01至2023-11-30	18619.94

妥善保管

手写无效

以下内容为空

金额合计(大写) 捌仟伍佰陆拾肆万伍仟叁佰伍拾贰元玖角肆分 ¥85645352.94



备注: 税收完税证明(文书式) 23(1219)11证明00000149

填票人 系统管理员国家税务总局北京市丰台区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
系统税票号码: 320231219000078280

6、2023 年深圳地区纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）161816号

中国建筑一局(集团)有限公司(统一社会信用代码:91110000101107173B) 属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的85家分支机构在2023年1月1日至2023年12月31日（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：（单位：元）

一、已缴税费情况：

单位：元

1	城市维护建设税	5804002.42	0.0
2	环境保护税	363284.28	0.0
3	增值税	83716015.96	0.0
4	教育费附加	2511480.55	0.0
5	地方教育附加	1674320.34	0.0
合计		94,069,103.55	0
其中，自缴税款		89,883,302.66	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年93,367.28元,2023年93,975,736.27元。

二、已退税情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费1,296元（壹仟贰佰玖拾陆圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月29日，欠缴税费116.14元（壹佰壹拾陆圆壹角肆分）

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401295941644013



五、投标人拟派项目总负责人履历表及业绩情况

5.1 项目总负责人简历表

项目总负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	张波	性别	男	年龄	39	学历及职务	本科 副总经理
职务	总负责人	注册执业资格		一级注册建造师		工作年限	18年
职称	高级工程师	职称专业		建筑工程施工与 监理		取得职称时间	2014年
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注
1	佳兆业中央广场三期1栋及室外环境工程（宝吉03-03地块）	2013.06 至 2014.12	项目名称：佳兆业中央广场三期1栋及室外环境工程（宝吉03-03地块） 类型：房建 规模：建筑面积168428 m ² 金额：26020万元			项目经理	/
2	博鳌金湾B1-1栋公寓楼及B区地下室工程	2013.11 至 2017.12	项目名称：博鳌金湾B1-1栋公寓楼及B区地下室工程 类型：房建 规模：建筑面积49502.43 m ² 金额：18000万元			项目经理	/

注：

按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

若此表中相关业绩与“投标人已完成类似项目的设计业绩一览表”或“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

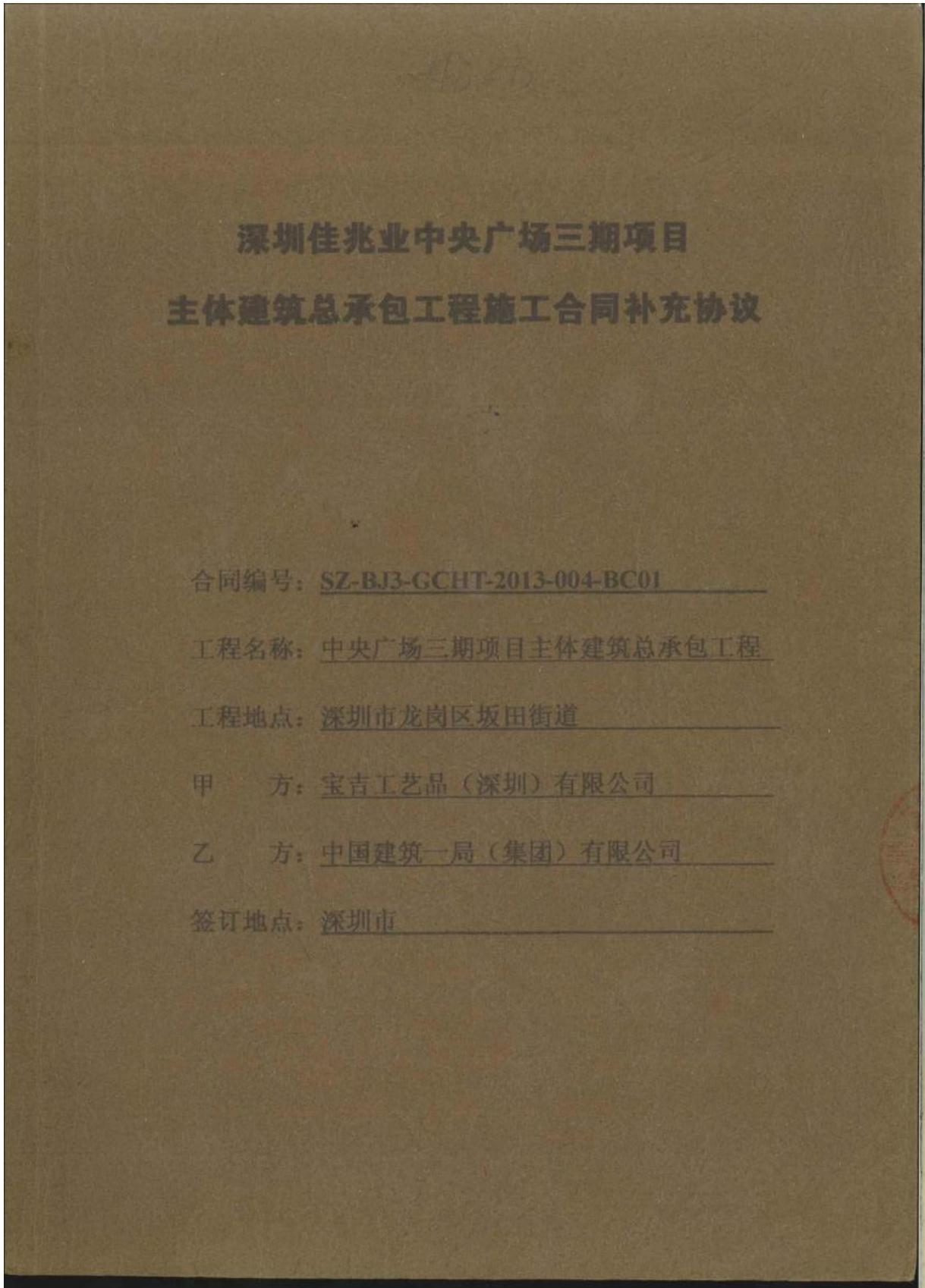
5.2 相关证明材料及社保证明

相关证明材料及社保证明详见第九章。

5.3 业绩证明

【1】佳兆业中央广场三期 1 栋及室外环境工程（宝吉 03-03 地块）

[1]合同



合同编号：SZ-BJ3-GCHT-2013-004-BC01

深圳中央广场三期项目主体建筑总承包工程施工合同补充协议

发包人：宝吉工艺品（深圳）有限公司（又可简称甲方）

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（又可简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲乙双方的权益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》以及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同，作为对《深圳市建设工程施工合同》（合同编号：SZ-BJ3-GCHT-2013-004，以下简称“原合同”）的补充。

第一条 工程概况和承包范围

1、工程概况

1.1 工程名称：深圳佳兆业中央广场三期主体建筑总承包工程

1.2 工程地址：本项目地处深圳市龙岗区华为片区，毗邻城市主干道板雪岗大道与雪岗南路；项目北侧为布澜一级路，西侧为宝吉路，西南侧为中浩路，东南侧为宝吉六路。

1.3 项目概况：项目规划定位为高档住宅项目；本项目包括 03-02 和 03-03 两个地块，总用地面积为 65735.31 m²，总建筑面积约为 402601.14 平方米，总平面由 1 栋幼儿园、1 个公交接驳站和 9 栋建筑，建筑高度约 150 米，地下室 2 层。建筑业态包括：住宅、商业、地下车库、配套等。本项目由两个地块组成的情况如下：03-02 地块项目，其建筑面积约 244172.67 m²，包括：5 栋住宅楼，1 个幼儿园；03-03 地块项目，其建筑面积约 168428.47 m²，包括 4 栋住宅楼及一个 3000 平方半地下公交首末站；

1.4 现场条件

1.4.1 临时道路及临建办公生活区要求

本工程施工现场发包人按现状提供移交，承包人自行解决安装道路未通车之前所有施工车辆通行道路的协调管理并承担所有费用。发包人不提供施工生活区、临时办公区等场地，承包人自行在本期项目总用地红线外解决，并自行承担所有费用。施工材料堆放、加工等场地原则上不允许设置在本期项目总用地红线内，必须设置在红线内时需经发包人书面同意，发包人后期展示或建设需要场地搬移时，承包人必须无条件配合，发包人不支付任何费用。

承包人应自费为其在施工现场内运送材料、设备和劳动力的需要修筑临时道路并加以养护，且施工临时道路需硬化，统一施工铺设 5M 宽 10CM 厚 C20 砼道路；如在不需这些临时道路时，承包人应予以拆除并应恢复现场原状，所有这些工作都要按发包人的要求执行，费用综合考虑在本项目措施费中。具体临时道路的位置应征得发包人的同意，并根据发包人要求自费提供标志牌、照明和安全防护栏等设施。

合同编号：SZ-BJ3-GCHT-2013-004-BC01

临时道路范围中的宝吉六路、中浩一路、中浩五路由 03 地块中标总包单位进行施工，其费用含在 03 地块总包施工措施费用。

1.4.2 临水

(1) 现场临时用水由发包人提供给水接驳点，从用水接驳点以后的管线和计量表具、加压泵均由承包人自行解决，费用自理；承包人对现场给水系统的设计、安装必须符合合同及法定的规范和标准，并同时接受发包人的检查和监督，若现场发生变化时，发包人有权要求承包人更改、拆迁或拆除其供水系统。

本项目施工场地内的水压不够，承包人进场后须自行解决施工用水问题（包含加压设备，寻找新的临水开水口工程等）；该部分费用已含在施工措施费中，不另外计费。

(2) 对工程不再需要的整个临时给水设备或任何一部分，承包人都应按发包人要求将其拆卸清理，费用由承包人自理，承包人用水申请及日常管理按发包人项目现场管理的有关程序处理。

(3) 承包人应自费负责修建和维护本工程区域范围内的临时排水沟或排水设施，使之能有效与附近的市政排水排污管道相连，但不得造成发包人排污系统使用不畅或堵塞；现场排水排污设施的修建应得到发包人和监理的事先批准。工程完工后，承包人应恢复原状，或按发包人要求进行必要的修改。

1.4.3 临电

(1) 从发包人提供的变压器端总电箱接驳，从总电箱以外出线敷设、施工、计量表具等材料设施的采购安装、维修、拆迁均由承包人自行解决，发包人有权对承包人自己建设的供配电系统进行检查和监管，使其符合有关的规范及发包人的要求。发包人有权根据现场条件要求承包人迁移其供配电设施或拆除其停用的供配电设施，且一切费用由承包人承担。非经发包人和监理同意，施工现场内不允许用架空线供电。出线和计量表具均由承包人解决，费用自理。

(2) 发包人提供本工程的用电负荷为：3 台 630 KVA 的变压器。

(3) 本项目现场所有施工单位的低压配电系统均必须为三相五线制，承包人的现场用电必须至少有两级漏电开关，分包单位的漏电开关必须至少接在总包单位其中一级的漏电开关之后。

(4) 尽管合同有其它规定，但发包人对因供电系统故障或供电质量或临电改造而造成的任何安全事故及财产损失不负任何责任。

(5) 承包人在现场应提供发电设备（如发电机、柴油、汽油等），以备现场施工前期未接通临电或临时停电之用，保证现场施工的顺利进行，相关费用由承包人自行承担。

合同编号：SZ-BJ3-GCHT-2013-004-BC01

(6) 本工程现场施工用水电费、通讯费用等均由承包人自行承担。

1.4.4 施工临时设施

(1) 本工程施工现场发包人按现状提供移交，承包人应该注意所分配的工作区是其可以使用的全部工作区域；发包人不提供施工生活区、临时办公区等场地，承包人自行在本项目总用地红线外解决，费用由承包方自行承担。

(2) 承包人应该按合同规定、发包人要求和施工需要修建用于本工程建设的各种临时设施，包括车间、仓库、现场砼搅拌站、预制块生产线、临时排水设施、安全围栏、临时道路、现场公共厕所等，并在不需要的时候进行拆除和恢复原状，以上费用均由承包人承担；承包人的工作区的布置必须经发包人和监理批准后方可执行。

(3) 现场临时构筑物、材料设备堆放场地、停车场等原则上不允许设置在本期项目总用地红线内，必须设置在承包人工作区之外或者设置在永久性工程区域，需经发包人书面同意；在得到书面批准的情况下，一旦这些临时建筑、材料、设备或停车场不再需要时，或者在接到发包人要求清除任何妨碍工作的指令的7个日历天内，承包人应将所有这些加以拆除，并且恢复原状。发包人的书面批准并不减轻承包人对设置临时和永久性设施和清除临时构筑物所应负的责任，并且承包人在拆除工作中无论以任何理由所支出的费用均由承包人自行承担。

(4) 承包人在上述所有设施的使用和修建过程中，应当保持现场清洁卫生，自费为施工区域和生活区域修建符合规范、标准要求的污水排放处理系统。

(5) 承包人须在项目施工场地车辆出入口位置设车辆冲洗装置（须自动喷淋洗车池）和排水沟、沉沙池，并要有专人冲洗，冲洗水宜循环重复利用，保证带有泥土的车辆经冲洗后才能驶入城市街道，费用已包含在施工措施费中，不再另外计取。

1.5 工程内容

1.5.1 本合同的工程内容主要为本合同生效后承包人实际施工的内容；主要包括主体建筑总包工程及相应的措施工程。

1.5.2 承包人应在合同要求的基础上妥善做好本合同生效前后施工界面的记录工作并及时交发包人书面确认。因上述记录不清造成的结算争议，发包人有权按其认为合理有效的依据审定该部分工程的合同结算。

1.5.3 承包人接受发包人关于发包人另行专业发包、甲供、甲定乙供（含甲指乙供）材料设备范围的划分和安排，以及在施工过程中发包人对这种范围的调整、界定和变更，上述范围的划分和安排由发包人在合同执行过程中按合同有关规定另行明确。发包人支付给承包人的所有分包单位（包括劳务）的工程款均须专款专用，承包人不应以任何理由延误其分包单位工程款的支付。

合同编号：SZ-BJ3-GCHT-2013-004-BC01

1.5.4 承包人在分项工程开始准备前应及时征得发包人同意，发包人这种同意并不免除承包人按合同规定应承担的责任。

1.6 工程施工条件

1.6.1 承包人作为一个有经验的承包商，在签订本合同前已充分了解本项目无证施工的情况，并研究、考虑到项目的实际情况、当地的有关规定、当地和周边市和行业等情况；在工程施工过程中应积极配合发包人完成工程开工等相关手续的办理；在工程施工期间，施工场地和施工所需与周边居民、其它地块业主、公众、居委会、街道办等政府单位和个人的沟通协调和安抚工作由发承包双方协调完成，以确保工程施工的顺利进行。承包人不得以无证施工、施工手续不全为由影响工程进度、肆意停工或要求发包人对其追加任何费用。

1.6.2 工程施工期间，承包人不得损坏场地内或场地临近的各类管线和设施，保护周围的自然环境，若有任何损坏，须立即通知有关部门及发包人，并由承包人按照发包人及相关部门质量及工期要求自行修复并承担损失及修复费用。

1.6.3 承包人应充分考虑本项目片区的施工条件，严格遵守环保部门规定的施工时限，不得把居民投诉作为延误工期的理由；如有延时作业，必须向政府相关部门办理夜间延时作业申报手续。

1.6.4 发包人要求工地现场文明施工，严格管理，做到现场清洁整齐；要求承包人进场施工的所有人员统一着装、挂牌上岗，包括工作鞋、安全帽、工作服、工作牌等。所有建筑材料应堆放整齐，场地平整，道路坚实畅通，及时清除余土和垃圾，危险场所必须按规定设置安全警示牌；除值班人员外，现场内不可设立工人宿舍、食堂等生活设施，临时建筑必须符合安全、防火、防盗要求，因此而造成的费用增加已包括在合同造价中。

2、工程承包范围

按发包人提供的由深圳华森建筑与设计顾问有限公司设计的本项目施工图图纸及所有设计修改图；含外墙装饰及公共部分室内二次装饰设计施工图及所有设计修改图，除发包人直接分包及其它单位已完成工程内容以外的全部工程内容。如承包范围与施工图纸有矛盾之处，以施工图为准，主要承包内容包括下列事项：

2.1 建筑、结构、精装修（不含甲方直接分包部分）、水电、通风工程、土石方工程（除甲方分包以外的土石方工程）等；

2.2 室外给排水含市政管网接驳点至本工程管网所有内容，但不含自来水公司施工范围内容（但包括自来水公司管网管沟的开挖与回填等工作）；强电工程（含发包人直接分包的户表工程以外的下列部分：设计图中本期变电所、配电间连接强电设备的所有室内外 500V 以下低压电缆；）、室外配套构筑物（如配电房、围墙、挡土墙、配合售楼的临时通道、施工图上明

合同编号：SZ-BJ3-GCHT-2013-004-BC01

确的化粪池、隔油池、护壁等)；提供对售楼处、样板房、展示区和卖场施工及销售时的配合；配合销售完成售楼的临时通道(不含面层装饰)及展示区与非展示区分割围板施工(脚手架类型或其他类型围板，具体以甲方发放的施工图纸为准)；

2.3 室外园林建筑的土建工程(不含面层装饰、园林绿化、雕塑艺术工程)；园林建筑的安装工程(但不含水景水处理设备及水下灯光安装工程、背景音乐安装工程)；水景的土建(含结构抹灰面层，包括土方及防水工程以及泳池水景土建中含有的等电位连接，泳池水景图中预留、预埋的电管、接地镀锌扁铁等)；强弱电桥架与原预埋线管之间的连接；室外砼道路、砼地面及铺装面以下的砼垫层；所有土方回填(注：回填土方土质必须柔软松散、红赤或红黄色，淋雨后经日晒而不粘、硬、板结的酸性土；种植土按发包人项目部要求不需要回填部分由其他专业公司按种植土要求进行回填)，土方回填具体范围以发包人项目部书面通知为准；

如发包人在合同执行过程中将室外园林建筑的土建工程及水景的土建工程单独分包给第三方单位进行施工，则在结算过程中按照合同约定包干综合单价扣除此部分工程费用，承包人对此无异议。

2.4 发包人下发的设计变更；

2.5 防白蚁工程

2.6 所有发包人分包工程涉及到的预留孔洞及套管、线管、水管、底盒、铁件预埋、接地镀锌件等(所有发包人分包安装工程的管内穿线均由分包单位负责，承包人必须穿好引线并保证线管畅通，并协助分包穿线)，以及预留预埋及洞口封堵与修补；强、弱电桥架、支架安装；进户门、防火门、电梯门套和基座等分包工程安装后的修补、堵洞及塞缝等，铝合金(塑钢)门窗填塞材料由承包人免费提供，塞缝由铝合金(塑钢)门窗施工单位负责，材料均采用1:2:4聚合物水泥砂浆；承包人须向铝合金(塑钢)门窗施工单位提供塞缝间隙符合要求(间隙要求为25mm)的洞口，并参与塞缝质量控制的管理和验收；栏杆安装的收口。以上工作所涉及的一切费用均已包含在清单综合单价里面，不另外单独计取，并按照装饰与电梯工程的进度要求，及时提供电梯前室的一米标高线；智能化、泛光照明、墙上及砼内的管线预埋(因图纸不明无法到位或后期返工由个专业承包人完成)；

2.7 装修内容包括：除发包人另行分包的所有部位装修均由承包人承担，具体包括但不限于：图纸中全部外墙装修(包括外墙的各种管道刷与相邻外墙同色的外墙涂料)；楼梯间(不含发包人直接分包部分)按发包人提供的设计图纸做精装修；地下车库(包括其中的各类设备房间、洗手间等)、公共走廊、室外公共露台(含屋面平台)等装修按设计图纸标准完成；具体承包范围由发包人在合同执行过程中予以明确；

2.8 建筑物施工完成后，建筑物室内外清扫，外墙清洗，建筑物室外周围红线范围内的

合同编号：SZ-BJ3-GCHT-2013-004-BC01

第二条 承包（计价）方式

1、工程承包方式

本工程采用施工总承包方式，包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包检验、包调试、包移交前维护、包验收合格、包施工有关手续的报批报建及无证施工过程中与本合同承包范围相关的一切对外关系的协调沟通工作及费用等（包括但不限于质检、安监、城管、街道办等政府部门）。本合同的保修期按合同第十五条工程保修条款及合同附件《工程质量保修书》的约定执行。

2、计价方式

2.1 本工程按合同文本第一条第2点承包范围实行模拟工程量清单计价，综合单价包干、计取，除模板工程外其他所有措施费、规费等计价方式详见合同文本第四条，工程量按实计算（工程量按竣工图计算）。

2.2 室外工程：模拟清单中有单价的按清单项计价；清单中未明确的，土建工程按《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）》，装饰工程按《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）》，安装工程按《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》；如定额缺项且本合同又未约定的，按市场价双方协商确定。详见合同第四条，工程量按实计算。（工程量按竣工图计算）

2.3 计费标准为：管理费、利润率等计价参照《深圳市建设工程计价费率标准（2009）》第七版，管理费、利润率等费率按推荐费率计取，总价下浮 15% 作为结算价。

3、分包

未经发包人和监理书面同意，承包人不得以任何方式转包或分包承包范围内的工程。承包人所选用的分包工程施工单位须具备相应的专业资质，其资质等级和业绩须经发包人和监理书面盖章认可，否则，发包人有权将该分包工程直接委托给其它具备相应资质的施工单位，并对承包人处以该分包工程造价的10%作为违约金。

4、承包责任

发生下列情形均属承包人承包责任范围，承包人不得以任何理由拒绝施工，计价标准按本合同第四条相关条款执行：

4.1 为发包人销售、现场广告包装提供必要的配合工作（如样板房、看楼通道施工、展示区与非展示区分割围板施工及其他安全防护工作等）；

4.2 发包人和监理安排的与本工程有关的其它零星工程；

4.3 为发包人分包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及发包人和监理在今后书面提出配合工作的工程内容；

4.4 如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，

合同编号：SZ-BJ3-GCHT-2013-004-BC01

承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工。

第三条 合同工期

1、 开工日期及开工条件：

本工程开工日期为：2013年4月20日，如甲方需调整开工时间的，以甲方另行书面通知为准，承包人不得以任何理由拒绝开工。

发包人提供现状条件及工作面（承包人施工及生活用水和电的接驳、红线范围内临时施工道路及红线外承包人所有（临时专用）道路等由承包人自行负责解决，且费用由承包人全部承担），施工前由甲方提供完备的8套正规施工蓝图。当本期工程项目现场具备开工条件时由监理和发包人在开工前3天向承包人发出书面开工令，并以开工令确定的日期作为实际开工日期。此后，不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其它开工时间，甲乙双方实际计算工期的开工时间，均以前述的监理和发包人发出的开工令规定的时间为准。

2、 合同总工期

深圳佳兆业中央广场三期项目主体建筑工程（含室外工程）从开工之日起至竣工验收备案通过之日止总工期：03-02地块总工期为624个日历天，03-03地块总工期为604个日历天。关键节点必须满足以下约定。

2.1（03-02地块项目）从开工之日起至竣工验收备案通过之日止总工期为624个日历天关键节点工期需满足以下要求：

2.1.1 预计开工时间：2013-7-30（开工日期如有变动，以甲方项目部书面通知为准）

2.1.2 塔楼结构地下室完成时间：2013-9-10，（塔楼地下室施工工期不超过40个日历天）

2.1.3 地下室结构完成时间：2013-9-20；（塔楼地下室施工工期不超过50个日历天）

2.1.4 主体结构达到第20层顶板时间为：2014-1-30（每个标准层工期不超过4个日历天）

2.1.5 主体结构达到预售许可条件（33层）时间：2014-3-30

2.1.6 主体结构封顶时间：2014-6-30

2.1.7 外墙装饰完成并落架时间：2014-12-30

2.1.8 室外管网、道路基层完成时间：2015-1-30

2.1.9 竣工验收合格时间：2015-3-30

2.1.10 取得竣工验收备案证时间：2015-4-15

2.1.11 园林展示区场地移交给园林单位完成时间：2013-12-9

2.1.12 样板房土建移交时间：2014-1-10

合同编号：SZ-BJ3-GCHT-2013-004-BC01

2.2（03-03 地块项目）从开工之日起至竣工验收备案通过之日止总工期为 604 个日历天
关键节点工期需满足以下要求：

- 2.2.1 预计开工时间：2013-4-20（开工日期如有变动，以甲方项目部书面通知为准）
- 2.2.2 塔楼结构地下室完成时间：2013-5-30，（塔楼地下室施工工期不超过 40 个日历天）
- 2.2.3 地下室结构完成时间：2013-6-10；（塔楼地下室施工工期不超过 50 个日历天）
- 2.2.4 主体结构达到第 20 层顶板时间为：2013-9-10（每个标准层工期不超过 4 个日历天）
- 2.2.5 主体结构达到预售许可条件（33 层）时间：2013-11-30
- 2.2.6 主体结构封顶时间：2014-3-30
- 2.2.7 外墙装饰完成并落架时间：2014-9-30
- 2.2.8 室外管网、道路基层完成时间：2014-10-30
- 2.2.9 竣工验收合格时间：2014-11-30
- 2.2.10 取得竣工验收备案证时间：2014-12-15
- 2.2.11 园林展示区场地移交完成时间：2013-7-1
- 2.2.12 样板房土建移交时间：2013-7-30
- 2.2.13 样板房在 1#、2#楼的第 6 层、第 7 层，全部土建移交时间不得晚于 2013-7-30 日，展示区外立面落架时间不得晚于 2013-10-30 日。

2.3 工期顺延

本合同工期不论因以下何种原因产生工期顺延累计 50 日历天内（每次延期不超过个 14 日历天），承包人将自行承担因延期产生的所有费用，包括但不限于窝工费、工期违约金、索赔费、材料设备价格上涨费、机械设备停滞费及现场管理费用等。

2.3.1 经发包人总经理和监理公司项目总监或其双方他授权代表签字并加盖发包人和监理公司公章下发的停工令，依据停工令则工期可以顺延。

2.3.2 国家法律约定不可抗力条件对施工进度关键线路造成影响时。

2.3.3 其它任何原因造成的工期延误，均不顺延工期。

2.4 工期违约

2.4.1 尽管合同已有其它规定，在遵守中华人民共和国法律法规的前提下，若因乙方自身原因导致竣工工期延误而引发购房者退房时，承包人应承担由此给发包人带来的全部损失，当工期延误违约金不足以支付发包人的退房损失时，发包人有权保留向承包人进一步追偿的权利。但因非承包人原因造成的工期延误，承包人将不承担工期违约责任。如果工期的延误是多

合同编号: SZ-BJ3-GCHT-2013-004-BC01

2.5.6 初验合格后 7 天内, 发包人与有关部门联系, 确定验收日期, 组织有设计单位、监理、政府有关部门、发包人、承包人参加的竣工验收。发包人在竣工验收后 7 天内提出整改意见, 承包人按此意见整改, 并承担因自身原因造成修改的费用。

2.5.7 承包人在竣工验收通过后 28 天内向发包人移交完整的竣工资料及竣工图纸四套及相应的电子文件资料 (含竣工资料, 竣工图纸必须准确真实的反映实际施工情况)。另外, 承包人应接受发包人的委托及时向市档案馆办理工程资料验收和移交, 属于发包人应提供的资料由发包人负责及时提供给承包人, 由承包人汇总整理后移交档案馆。

2.5.8 中间交工工程的范围和竣工时间, 按发包人、监理和合同其他条款约定以及国家、地方、行业的有关规定执行。

2.5.9 因特殊原因, 发包人要求部分单位工程或工程部位分项竣工的, 双方另行签订分项竣工协议, 明确双方责任和工程价款的支付方法。

第四条 合同价款

1、合同总价

深圳佳兆业中央广场三期项目属承包人承包范围内 (详见合同第一条第 2 点承包范围) 的所有工程内容 (不含发包人直接分包工程内容总包配合费用) 合同暂定总价为 陆亿叁仟伍佰陆拾壹万壹仟伍佰玖拾壹圆叁角, (小写: ¥ 63561.15913 万元), 其中宝吉 03-02 地块暂定总价为: 37541.07444 万元, 宝吉 03-03 地块暂定总价为: 26020.08469 万元, 包干综合单价详见附件二。

深圳中央广场三期主体建筑施工总承包工程总价汇总表

序号	分类	工程项目	(宝吉 03-02 地块)	(宝吉 03-03 地块)	合计
一	建筑面积	总建筑面积	244172.67000	168428.47000	412601.14000
		地下室面积	49825.90000	34150.62000	83976.52000
		地上面积	194346.77000	134277.85000	328624.62000
二	总造价	总价 (万元)	37541.07444	26020.08469	63561.15913
三	地下室土建工程	地下室土建工程造价 (万元)	7571.44055	5142.88288	12714.32343
四	地上土建工程	地上土建工程造价 (万元)	19995.74904	13820.95045	33816.69950
五	安装工程	安装工程造价 (万元)	5270.35324	3722.52879	8992.88203
六	措施费	措施费 (万元)	4631.01232	3283.69931	7914.71164

保全安护自理人沉

合同编号：SZ-BJ3-GCHT-2013-004-BC01

七	规费	规费(万元)	72.51928	50.02325	122.54253
---	----	--------	----------	----------	-----------

主体工程措施费包干单价：191.82元/平米。

主体工程规费包干单价：2.97元/平米。

合同暂定总价包括但不限于附件《深圳佳兆业中央广场三期项目主体建筑工程量清单》所列明的具体内容，本工程量清单由甲乙双方在合同执行过程，根据本合同的有关规定和工程管理需要进行编制、核对、确认。

上述合同承包价为依据模拟工程量清单测算出的工程承包总费用，模拟清单与发包人确认下发施工蓝图存在工程量差异，不能作为承包人支付进度的依据。承包人须在收到发包人施工蓝图后 25 天内按合同清单单价报送施工图预算，并配合发包人在 30 天内核对完毕施工图预算并修正合同暂定总价（须签补充协议给予明确），此暂定总价作为合同进度款支付依据。如未在约定期限内办理合同暂定总价的调整，发包人有权拒绝按合同约定支付工程款。

2、合同价款的确定方式

2.1 主体工程计价方式

主体工程采用模拟工程量清单计价，综合单价包干（钢筋，甲定乙供材料价格，甲定品牌、定价材料，按合同约定调整）。结算时，工程量按实计算，单价执行合同包干单价。包干单价在合同执行过程中不予调整（包括政策性文件内容都不予调整），包干价已综合考虑了工程量的大小对包干价的影响，结算时无论是整体/批量还是零星/少量均执行此价。

(1) 包干综合单价包括但不限于如下内容：人工费、材料费、机械费、材料运输费（含二次搬运）、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、报批报建费、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由承包人承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。

(2) 本主体工程（含设计变更及增加部分分项工程）措施费包括但不限于税金、履约担保手续费、工程保险费、环境保护、文明施工、安全施工、临时设施（含生活、办公、施工等全部临时设施）、临时道路、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工、大型机械设备进出场及安拆费、施工排水、施工降水、地上、地下设施；建筑物的临时保护设施、已完工程及设备保护、各专业工程的措施项目、脚手架、垂直运输机械、建筑物超高施工增加费、工程抢修费、自备柴油发电机（含设备及油费）、支撑钢筋、“铁马”、衬铁、在钢筋混凝土墙、板、柱内预埋线管、底盒、箱体等产生的加固及定位等措施费、赶工补偿费、所有检验试验费（包括承包人采购，甲定乙供，甲指乙供，甲供材料到工地后质检部门规定工程必需送检的检验试验费）、沉降观测费等所有措施费（模板费用除外）。

合同编号: SZ-BJ3-GCHT-2013-004-BC01

- 附件三:《中央广场三期项目土建完成度标准》
- 附件四:《佳兆业集团房屋接收标准》;
- 附件五:《项目质量安全文明施工管理标准》、《安全文明施工作业指引》
- 附件六:《样板引路管理作业指引》;
- 附件七:《会议制度》;
- 附件八:《工程质量保修书》/《维修人员过失行为处理标准》/《工程维修时间要求标准》;
- 附件九:《结算办理指引》;
- 附件十:《甲定乙供材料三方协议》;
- 附件十一:《甲定乙供材料付款委托书》;
- 附件十二:《佳兆业集团控股工程质量检查评估实施细则(修订)》;
- 附件十三:《中央广场三期项目工程材料管理办法》;
- 附件十四:《承包人现场管理组织及人员配置要求》
- 附件十五:《佳兆业工程管理手册》

(以下无正文)

签 署

甲方:
地址:
电话:
法人代表:
委托代理人:
开户银行:



乙方:
地址:
电话:
法人代表:



委托代理人:
开户银行:



附
要
质
不
品
法
详
性

[2] 竣工验收报告

GD411

建筑工程竣工验收报告

03-03

单位(子单位)工程名称: 领亚中央广场三期1栋及室外环境工程

验收日期: 2014年12月23日

建设单位(盖章): 宝吉之艺品(深圳)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		佳兆业中央广场三期1栋及室外环境工程			
工程地点	宝吉路、中浩一路、宝吉一路、中浩五路合围区域	建筑面积	168428m ²	工程造价	26020万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：45/2、46/2 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	44030720130401802	监理许可证号	440301103360172		
开工日期	2013年6月20日	验收日期	2014年12月23日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	140104—140110		
建设单位	宝吉工艺品（深圳）有限公司	资 质 证 号	深房开字（2012）729号		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		190174-kj		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		AW144016865		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		D111004559-18/17		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		D111004559-18/17		
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		D111004559-18/17		
承建单位（装修）	/		/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		19017		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周世凯
副组长	黄湛涛、魏斌、孙亮、谭嘉骏
组员	任继强、苏建成、付晓、刘刚、刘郑、张波、王刚、曾军、周正成、黄聪、唐锐、常发明、张鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周世凯	常发明、张鹏、任继强、苏建成、张波、黄聪
建筑设备安装工程		曾军、付晓
通讯、电视、燃气等专业工程		刘刚、唐锐
工程质控资料		王刚、刘郑

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
周世凯	宝吉工艺品（深圳）有限公司	项目经理	周世凯
黄湛涛	宝吉工艺品（深圳）有限公司	土建工程师	黄湛涛
谭嘉骏	宝吉工艺品（深圳）有限公司	土建工程师	谭嘉骏
孙亮	宝吉工艺品（深圳）有限公司	电气专业工程师	孙亮
姚晓卿	宝吉工艺品（深圳）有限公司	建筑设计工程师	姚晓卿
任继强	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	任继强
刘郑	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	刘郑
张明珠	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计负责人代表	张明珠
张硕楠	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑设计工程师	张硕楠
李小龙	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	水电设计工程师	李小龙
张鹏	深圳市岩土综合勘查设计有限公司	地勘负责人代表	张鹏
张波	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	张波
许英	中国建筑一局（集团）有限公司	执行经理	许英
曾军	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	曾军
王刚	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	王刚
孙继强	深圳市恒浩建	总监代表	

(五) 工程验收结论及备注

本工程按设计图纸要求和合同约定的范围施工完毕，工程
 质量符合设计图纸要求和合同要求以及有关工程质量验收
 标准，各功能满足使用要求。
 验收组一致同意本工程评定为合格，同意使用。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2014年12月23日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章) 总监理工程师： 2014年12月23日</p>	<p>总承包施工单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2014年12月23日</p>	<p>勘察单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2014年12月23日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2014年12月23日</p>
---	--	--	--	---

【2】博鳌金湾 B1-1 栋公寓楼及 B 区地下室工程

[1] 合同

第一部分 协议书

发包人（全称）：海南和融房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：博鳌金湾 B1-1 栋公寓楼及 B 区地下室工程

工程地点：海南琼海市博鳌镇滨海大道 8 号

工程内容：所提供施工图范围内的土建、安装工程

附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项批准文号：海发改备【2010】221 号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：详见招标文件及所提供施工图范围内的土建、安装工程

三、合同工期

开工日期：2013 年 11 月 5 日。

竣工日期：2015 年 7 月 28 日。

合同工期总日历天数 630 天。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

金额(大写): 玖仟捌佰叁拾伍万陆仟伍佰壹拾捌元叁角贰分(人民币)。

¥: 98356518.32 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书 及补充合同
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量清单
9. 工程报价单或预算书
10. 招标答疑书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2013 年 11 月 5 日

合同订立地点： 海南省琼海市博鳌镇滨海大道 8 号

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：



[2] 竣工验收报告

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称: 博鳌金湾B1-1栋公寓楼

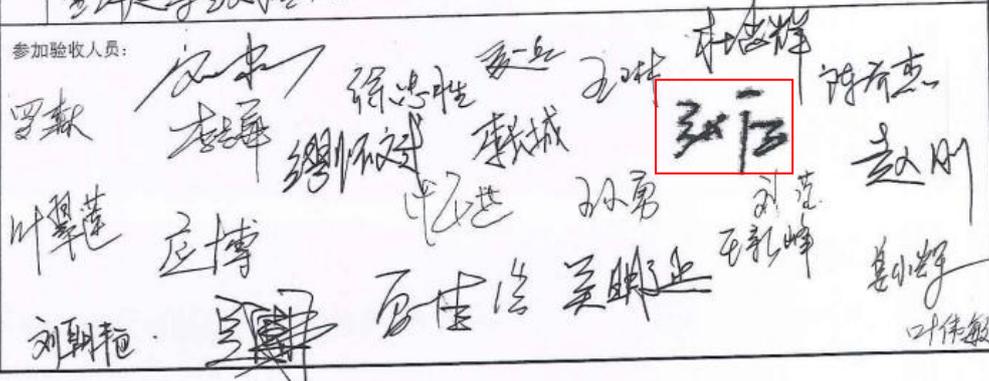
建设单位: 海南和融房地产开发有限公司



2017年2月2日

工程名称	博鳌金湾B1-1栋公寓楼		工程地址	琼海市万泉河口滨海旅游区
建设单位	海南和融房地产开发有限公司	建筑面积	49502.43	m ²
勘察单位	海南地质综合勘察设计院	工程总造价	18000	万元
设计单位	杭州市建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础	
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	结构类型/层数	框架剪力墙结构 地下1层地上29层	
监理单位	海南中外建工程管理有限公司	质量监督单位	琼海市建设工程质量安全监督站	
开工日期	2013年11月5日		竣工验收日期	2017年12月20日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	缪怀斌		
	副组长	夏清浩、夏一兵、杜尚辉、吕汉辉、张波		
	组员	刘六忠、吴潮、王新峰、吴明延、符绩帆、王小勇、应博、陈乔杰、赵刚、叶伟敏、罗森、刘朝艳、王琳、叶翠莲、李光华、刘莹、徐忠胜、李长城		
专业组		组长	组员	
建筑工程		缪怀斌	夏清浩、杜尚辉、张波、夏一兵、王琳、徐忠胜、赵刚、吕汉辉、王新峰	
建筑给排水及采暖与燃气工程		吴潮	叶翠莲、李光华、吴明延、应博、陈乔杰	
建筑电气安装工程		刘六忠	刘莹、罗森、叶伟敏	
智能建筑工程				
通风与空调工程		吴潮	杜尚辉	
电梯安装工程		吴潮	李长城	
工程档案及有关文件资料审查		王小勇	刘朝艳、姜小辉	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 7 分部 经查 7 分共 18 项, 经审查符合要求 18 项, 经核定符合规范要求 18 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格		共抽查 14 项
	主体结构工程	合格		符合要求 14 项
	建筑装饰装修工程	合格		项, 不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格		抽查结果: 好
	建筑给水、排水及采暖工程	合格		
	建筑电气工程	合格		
	智能建筑工程			
	通风与空调工程			
	电梯工程			
建筑节能工程	合格	合格		
可再生能源应用				
太阳能热水			太阳能发电	其它
应用面积 (m ²)	集热器面积 (m ²)	补贴 (m ² 或元)		验收结论
参建各方竣工验收意见	完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计, 施工质量验收规范及合同的要求, 竣工验收通过。 建设单位 (公章) 海南和融房地产开发有限公司 项目负责人:			
	本工程地质情况与勘察文件相符, 同意通过竣工验收。 勘察单位 (公章) 海南地质综合勘察设计院 项目负责人: YOH			
	本工程施工质量符合设计标准要求, 同意通过验收。 设计单位 (公章) 杭州市建筑设计研究院有限公司 项目负责人: 夏志			
	本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量等级评定为合格。 施工单位 (公章) 中国建筑一局 (集团) 有限公司 (项目) 项目经理 (签章): 张正 技术负责人: 李博			
本工程已按设计文件、工程变更等编制施工组织设计, 并经审批合格。 监理单位 (公章) 海南中外建工程管理有限公司 总监监理工程师 (签章): 张尚博				

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况: 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况: 建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价: 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量符合工程建设强制性标准符合设计和合同要求,质量评定等级为合格。
参加验收人员:	

六、投标人拟派 EPC 项目经理履历表及业绩情况

6.1 EPC 项目经理简历表

EPC 项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	王广权	性别	男	年龄	44	学历	专科
注册执业资格				一级注册建造师		工作年限	21 年
职称	高级工程师	职称专业		建筑工程		取得职称时间	2019 年
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)		该项目中任职	备注	
1	利通·智汇晶谷项目 C2-22-05 地块工程施工总承包	2019.09 至 2023.01	项目名称：利通·智汇晶谷项目 C2-22-05 地块工程施工总承包 类型：房建 规模：建筑面积 85954 万 m ² 金额：45100.18 万元		项目经理	/	

注：

按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

若此表中相关业绩与“投标人已完成类似项目的设计业绩一览表”或“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

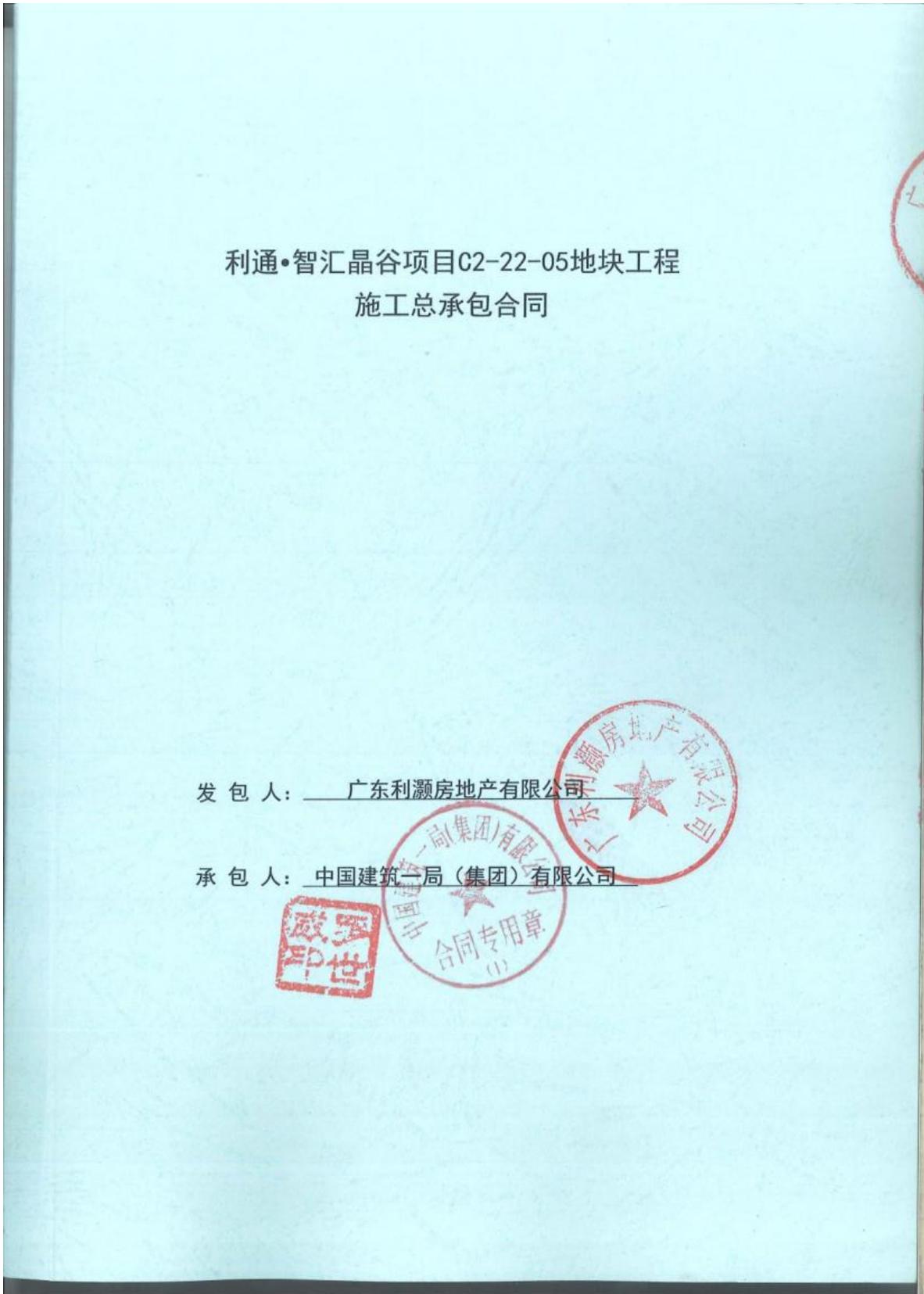
6.2 相关证明材料及社保证明

相关证明材料及社保证明详见第九章。

6.3 业绩证明

【1】利通·智汇晶谷项目 C2-22-05 地块工程施工总承包

[1]合同



第一部分 协议书

发包人：（全称）广东利灏房地产有限公司

承包人：（全称）中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：利通·智汇晶谷项目C2-22-05地块工程施工总承包

工程地点：广州市南沙区横沥镇灵山岛尖C2-22-05地块。

工程规模：利通·智汇晶谷项目 C2-22-05 地块工程建筑面积约 85954 m²，最大建筑高度 138.25 米，地下室 2 层，地上 5-28 层。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：穗南发改项目[2017]272 号

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围、方式

2.1 承包范围：利通·智汇晶谷项目 C2-22-05 地块工程施工总承包，包括但不限于以下内容（具体工作内容以招标文件、施工合同、工程量清单、招标图纸及有关资料说明等为准）：

（1）工程内容，包括但不限于以下部分：①地基与基础工程（含基坑工程）；②土石方工程；③主体结构工程；④建筑与装饰工程（不含精装修工程）；⑤电气安装工程、给排水工程（不含外水工程）、电梯采购安装工程、通风空调工程、弱电智能化工程；⑥消防工程；⑦幕墙工程（含擦窗机）；⑧室外配套工程；⑨人防工程；⑩机械车库工程；⑪防雷工程；⑫标识标线；⑬白蚁防治；⑭外水外电工程；⑮发电机组

采购安装工程；⑩燃气工程；⑪工程保险；⑫防雷检测等。

发包人另行发包的专业工程包括但不限于：精装修工程（包括大堂、公共区域、销售中心、样板房）、泛光照明工程、园林景观工程等。

（2）提供施工总承包管理与配合服务，主要包含：施工总承包管理，包括但不限于项目总进度计划管理和协调；信息管理；公共临时设施管理；公共文明施工和安全生产设施管理；现场综合管理；总体协调配合；提供标高基准点、提供平面控制轴线、墨线；提供工作面；成品保护；协调监督送检、组织项目竣工验收、竣工结算、竣工资料和竣工备案及其它管理工作；专业工程配合服务，包括但不限于为发包人另行发包的专业承包单位提供生产、生活用设施搭建场地；提供现有运输道路和通道；提供施工用水及用电的接驳点（水、电表及水、电费由专业承包单位承担）；根据工期要求提供各项专业工程进场计划，合理安排穿插施工；对施工组织设计实施技术管理；对其他各专业系统的交叉施工进行综合协调和管理；对各系统调试及竣工验收实施组织与管理；提供现有公共临时设施；提供现有水平、垂直运输设施（塔吊、施工电梯等）；提供现有脚手架以及其它配合服务。

（3）负责办理工程开工至竣工验收等所需的各项手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工复函）、临水临电工程的接驳、报建手续、施工占道手续、临时出入口手续、临时排水许可、余泥排放证、排污手续、排水接驳、排水许可证、排污口规范化、噪音排放、环保验收、消防验收、人防验收、防雷验收、节能备案及验收、档案验收、竣工验收备案等费用由承包人负责，已包含在合同价款内，且承包人需负责所有验收工作的配合、报验工作。

（4）配合销售相关配套工程：如临时电梯机房及电梯安装拆除、临时场地及设施、临时通道及防护棚的搭拆等。

(5) 所有按政府要求须由承包人负责的试验、检验及检测。若有关试验、检验及检测工作属专业承包人或其它独立施工单位的工作时，则承包人须主动监察及协调有关单位以使有关试验、检验及检测工作得以及时完成，并保证相关工程通过政府相关部门检验及取得合格证书。

(6) 为实现本项目设定的创优目标所需完成的所有工作。

(7) 发包人认为应当由承包人完成而更有利于项目建设的其它工作。

2.2 承包方式：由承包人按本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，按（包括但不限于）包工、包料、包质量、包绿色施工安全防护措施、包工期、包承包人缴纳的政府收费、包总承包管理与配合服务费（包含专业承包工程管理、协调、配合等）、包在工地范围内配置管理和维护视频监控装置、包承包范围内工程竣工验收合格、包移交、包结算和资料整理（含按政府相关部门规定及档案馆要求的竣工资料，移交竣工档案合格）、包现场整体组织、包协调及配合、包配合发包人发包的专业工程资料（含竣工资料汇编）盖章及现场施工配合（水电费按实际发生由专业承包单位承担）、分部分项工程量清单项目综合单价包干、措施项目费总价包干（除施工图清单修正时模板工程量可调外）以及预算包干费总价包干方式等承包本工程。

2.3 总承包管理与配合服务费：是指对发包人另行委托的专业承包单位的整体组织、协调及配合等，总承包管理与配合服务费按照发包人单独发包专业工程的合同价（扣除暂列金额）乘以总承包管理与配合服务费费率1.5%计取，不因专业承包工程实际造价调整而调整，此费用包含所有专业承包管理、协调、总包配合等有关总承包服务、总承包管理、总承包配合的费用，承包人不得再以任何理由和名目向专业承包单位收取管理配合费。

各专业承包工程如下表，所列专业承包工程由承包人承建，承包人不收取相应管理配合费。表中未列工程，承包人不得收取相应管理配合费，

同时承包人也需对未列的工程按以上条款进行管理配合。

序号	专业承包工程名称	专业承包工程造价	取费
1	精装修工程（包括大堂、公共区域、销售中心、样板房）	合同价（扣除暂列金额）	1.5%
2	泛光照明工程	合同价（扣除暂列金额）	1.5%
3	园林景观工程	合同价（扣除暂列金额）	1.5%

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从，且不因此向发包人索赔。调整程序参照发包人变更管理办法执行，当调整导致合同价款变动超过本合同价款±10%（不含±10%）时，双方签订补充合同；无论合同是否另有说明，超过部分的金额须在签订补充合同后支付。

三、合同价款及其计价方式

3.1 本合同以人民币为报价及结算货币，除非发包人与承包人另有约定。具体合同总价组成详见合同工程量清单。

合同总价（大写）：肆亿伍仟壹佰万壹仟柒佰陆拾壹元伍角捌分；
 （小写）：451001761.58，其中增值税税金 37099462.59 元，执行 9% 税率（若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则合同执行税率相应调整，具体以开具发票的时间为准），不含税价 413902298.99 元。如果由于国家政策调整导致税率变化，甲乙双方按调整后的税率重新确定合同价格。

项目单价：详见合同工程量清单；

其中：

- （1）绿色施工安全防护措施费：¥ 25649330.15 元。
- （2）暂列金：¥ 29296646.18 元。

(3) 暂估价：¥ 10180000.00 元。

3.2 合同价款按如下约定执行：

(1) 合同价款固定不变，合同价即为结算价。

(2) 合同价款按施工招标图纸及招标清单进行包干，若招标范围、图纸内容和承包内容不发生变化，承包单位按图纸、和有关技术要求完成合同约定的所有工程并经验收合格，则工程合同价减去暂列金即为结算价，执行专用条款 68.2 选定的调价因素，可调整合同价款。

(3) 可调合同价款，分部分项工程量清单项目综合单价包干和措施项目费总价包干（除施工图清单修正时模板工程量可调外）以及预算包干费总价包干，执行专用条款 68.2 约定调价因素，可调整合同价款。

3.3 本项目抽取合同价款的 1.5% 作为承包人考核费用，合计 6765026.42 元（大写：陆佰柒拾陆万伍仟零贰拾陆元肆角贰分），该笔费用的结算不随合同价的变化而变化，具体支付及考核详见附件十四：《总承包考核办法》。

四、支付方式

4.1 适用《专用条款》第 19.4、78、79、80、81、82、83、84、85 条的约定。

五、奖励及违约责任

5.1 奖励办法：无。

5.2 违约责任：

(1) 承包人违反本合同有关进度控制的违约责任：适用《专用条款》第 97.2 条的约定；

(2) 承包人违反本合同有关质量控制的违约责任：适用《专用条款》第 97.3 条的约定；

(3) 承包人违反本合同有关安全控制的违约责任：适用《专用条款》

第97.4条的约定：

（4）承包人违反本合同有关投资控制的违约责任：适用《专用条款》

第97.5条的约定：

（5）承包人违反本合同其他约定的违约责任：适用《专用条款》、《通用条款》等合同组成文件的相关约定。

六、合同工期

6.1 工程合同工期总日历天数：1056天。

拟从2019年8月31日开始施工，至2022年7月22日竣工完成。

主要（关键）节点工期要求见附件十三《关键节点工期计划》。

当现场实际工期明显不能满足关键节点工期要求时，承包人须采取必要措施进行赶工以满足关键节点工期计划要求，相关赶工措施费用已在合同价款中综合考虑。

发包人根据工程实际情况，有权对本工程中的关键节点工期进行适当提前调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整。

6.2 开工日期以监理工程师下达开工令日期为准，若实际开工日期较计划开工日期有提前或推迟，则节点工期中的相应日期可作适当调整，竣工日期亦相应提前或推迟；竣工日期为完成本工程项目全部工程内容（包括所有专业工程）且验收合格的日期。

6.3 发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

6.4 本合同工期须包括因承包人的深化设计（若有）未能达到发包人、设计单位或相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人已被视为对上述审批时间作出考虑和预留。

七、质量标准及安全文明施工标准

7.1 工程质量标准及创优目标：

(1) 工程质量标准：质量一次验收合格，符合本招标文件所要求的设计规范、标准的要求和国家、地方行业有关标准及投标文件承诺。

(2) 创优目标：确保取得广东省建设工程优质奖（发证单位：广东省建筑业协会）。

7.2 安全文明施工控制目标：杜绝发生重大安全事故，保证无人员死亡，确保获得“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。除按照地方有关规定获得省级样板工地外，还要满足发包人对现场文明施工的要求，当两者不一致时，按高标准执行。

7.3 职业健康安全管理目标：

职业健康安全管理目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

7.4 环境、卫生标准：应满足国家、地方及合同约定执行制度关于环境卫生的要求。

7.5 因项目红线范围内施工场地狭窄，承包人承诺在工程红线范围外周边，租赁满足和解决项目办公区各项设施建设（建设标准、建设地址按照政府相关部门要求及合同专用条款约定执行），土地租赁费和满足办公、生活设施需要的建设费用（含水电接驳等）由承包人负责，该费用已包含在合同总价中，发包人不再另行支付给承包人。

八、履约保证

8.1 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项规定，享有并承担本合同的各项权利和义务。

8.2 承包人承诺，将完全遵守发包人颁发的关于工程建设管理的各项制度、规定和项目管理制度汇编文件（若发包人发布的管理制度与本合同相关条款及附件文件有冲突时，按发包人指令执行），按投标文件和本合

同所承诺的各项条款落实做好各项工作；采取一切措施按合同文件约定完成本工程在质量、进度、投资、安全等各项目标，达到合同约定的各项标准，并保证不因此增加发包人的成本负担。

九、组成合同的文件

9.1 本合同书由协议书、《通用条款》、《专用条款》、附件，四部分组成。

9.2 附件包括如下，与合同具有同等效力：

附件一：中标通知书

附件二：机构设置及人员

附件三：履约银行保函

附件四：承诺函

附件五：工程建设项目廉政责任书

附件六：工程质量保修书

附件七：安全文明生产协议书

附件八：安全生产文明施工要求

附件九：总承包管理与配合服务管理办法

附件十：计量支付管理办法

附件十一：主要材料设备品牌表

附件十二：《总承包单位与专业承包单位的界面划分》

附件十三：《关键节点工期计划》

附件十四：《总承包考核办法》

附件十五：《投标总价（修订版）》

十、争议解决

本合同双方若发生争议，应协商解决，协商不成的，任何一方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。因承包人违约，发包人为实现债权而支出

的全部费用（包括但不限于律师费、保全费、拍卖费、保险费、财产保全担保费、公证费及审计评估费等）由承包人承担。

十一、合同生效

本合同经双方签字盖章之日起生效。

十二、合同的文本

本合同正本一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份；副本拾贰份，发包人捌份，承包人肆份，合同正副本具有同等法律效力，当合同正副本的表述不一致时，以合同正本为准。

订立合同时间：2019年9月30日

订立合同地点：中华人民共和国广东省广州市

发包人：（公章）

承包人：（公章）

地址：广州市南沙区黄阁镇进港大道旁地址：

中惠国际金融中心12栋31楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

李建新

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：交通银行股份有限公司

开户银行：

广东自贸试验区南沙分行

帐号：441161884018800002655

帐号：

邮政编码：511458

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：



[2] 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：利通·智汇晶谷项目C2-22/05地块工程——1、2、
3、4#办公及地下室（毛坯）

验收日期：2023年1月9日

建设单位（盖章）：广东利源房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	利通·智汇晶谷项目C2-22-05地块工程——1、2、3、4#办公及地下室（毛坯）				
工程地点	广州市南沙区横沥镇灵山岛尖 C2-22-05 地块	建筑面积	84726.64平方米	工程造价	45100.18万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：28 层 地下：2 层		
施工许可证号	440115201911040201	监理许可证号	E144003865		
开工日期	2019年09月11日	验收日期	2023年1月9日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	广东利源房地产有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	广东爱富兰建设有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杜健箭
副组长	黄美莲、王外城、刘国勇、王广权
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡杨	陈飞浩、段松伙
建筑设备安装工程	杨悦	
工程质控资料	林泽伟	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 3560 项，其中： 经审查符合要求 3560 项 经核定符合要求 3560 项	共 1124 项，其中： 资料核查符合要求 1124 项 实体抽查符合要求 1124 项	共 4684 项，其中： 评价为“好”的 4682 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 778 项，其中： 经审查符合要求 778 项 经核定符合要求 778 项	共 685 项，其中： 资料核查符合要求 685 项 实体抽查符合要求 685 项	共 1463 项，其中： 评价为“好”的 1461 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 357 项，其中： 经审查符合要求 357 项 经核定符合要求 357 项	共 342 项，其中： 资料核查符合要求 342 项 实体抽查符合要求 342 项	共 357 项，其中： 评价为“好”的 353 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 279 项，其中： 经审查符合要求 279 项 经核定符合要求 279 项	共 260 项，其中： 资料核查符合要求 260 项 实体抽查符合要求 260 项	共 279 项，其中： 评价为“好”的 276 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 186 项，其中： 经审查符合要求 186 项 经核定符合要求 186 项	共 122 项，其中： 资料核查符合要求 122 项 实体抽查符合要求 122 项	共 308 项，其中： 评价为“好”的 306 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 274 项，其中： 经审查符合要求 274 项 经核定符合要求 274 项	共 182 项，其中： 资料核查符合要求 182 项 实体抽查符合要求 182 项	共 396 项，其中： 评价为“好”的 390 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	共 238 项，其中： 经审查符合要求 238 项 经核定符合要求 238 项	共 106 项，其中： 资料核查符合要求 106 项 实体抽查符合要求 106 项	共 230 项，其中： 评价为“好”的 228 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 124 项，其中： 经审查符合要求 124 项 经核定符合要求 124 项	共 106 项，其中： 资料核查符合要求 106 项 实体抽查符合要求 106 项	共 230 项，其中： 评价为“好”的 228 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 212 项，其中： 经审查符合要求 212 项 经核定符合要求 212 项	共 186 项，其中： 资料核查符合要求 186 项 实体抽查符合要求 186 项	共 212 项，其中： 评价为“好”的 210 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 918 项，其中： 经审查符合要求 918 项 经核定符合要求 918 项	共 436 项，其中： 资料核查符合要求 436 项 实体抽查符合要求 436 项	共 914 项，其中： 评价为“好”的 910 项 评价为“一般”的 4 项
钢结构	合格	共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 300 项，其中： 评价为“好”的 280 项 评价为“一般”的 20 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李健	利源公司	总经理	高工	李健
2					
3					
4					
5	江慧妍	广州市设计院集团有限公司	暖通	高工	江慧妍
6	胡晓		给排水	高工	胡晓
7	胡		弱电	高工	胡
8	刘楚	广州市设计院集团有限公司	总预算	高工	刘楚
9	伍泽礼	广州市设计院集团有限公司	项目总	高工	伍泽礼
10	阮礼	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	高工	阮礼
11	柳辉	中国建筑一局(集团)有限公司	总工程师	高工	柳辉
12	刘国栋	广东工程建设监理有限公司	总监	高工	
13	阮	广州市设计院集团有限公司	项目工程师	工程师	阮
14	王外城	利源公司	工程部负责人	高工	王外城
15	阮	中国建筑一局(集团)有限公司	阮		阮
16	蔡	利源公司	土建工程师	工程师	蔡
17	杜	广东利源房地产有限公司	土建工程师	助工	杜
18	符	广东利源房地产有限公司	工程部主管	助工	符
19	符	广东利源房地产有限公司	造价主管	造价工程师	符
20	陈	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	陈
21	黄	广东工程建设监理有限公司	监理员	助工	黄
22	黄	广东利源发展投资有限公司	机电工程师	中级工程师	黄
23	阮	中国建筑一局(集团)有限公司	阮		阮
24	阮	中国建筑一局(集团)有限公司	阮	中级工程师	阮
25	蔡	中国建筑一局(集团)有限公司	技术员		蔡
26					
27					



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓洪江	广东工程建设管理有限公司	总代	监理工程师	邓洪江
2	胡兵	~	管理员	助工	胡兵
3	梁建华	~	管理员	助工	梁建华
4	曹永强	~	管理员	助工	曹永强
5	江嘉庚	~	管理员	助工	江嘉庚
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位共同验收确定：利通·智汇晶谷项目C2-22-05地块工程——1、2、3、4#办公及地下室（毛坯）项目已完成设计要求及合同约定的全部内容；单位工程安全和功能检验资料齐全、有效、完整；单位工程质量控制资料齐全、有效、完整；单位工程观感评定好；工程质量评定合格，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年1月9日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广东利源房地产有限公司_____：（建设单位）
位于广州市南沙区利通·智汇晶谷项目C2-22-05地块工程——1、2、3、4#办公及地下室（毛坯）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。


单位（项目）负责人：_____（公章）
2023年1月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东利灏房地产有限公司：（建设单位）

利通·智汇晶谷项目C2-22-05地块工程--1、2、3、4#办公及地下室（毛坯）
位于广州市南沙区工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

伍泽礼 京东

2023年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广东利灏房地产有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 利通·智汇晶谷项目C2-22-05地块工程 -1、2、3、4#
办公及地下室(毛坯)工程(请勾选：单位工程，子单位工程)，
已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程
建设强制性标准，我方同意验收。



单位(项目)负责人: 朱建福
(公章)

2023年11月9日

注 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广东利灏房地产有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 利通·智汇晶谷项目C2-22-05地块工程 --1、2、3、4#
办公及地下室（毛坯）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），
已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程
建设强制性标准，我方同意验收。

单位(项目)负责人：魏祥

（公章）

2023年1月9日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东利源房地产有限公司：（建设单位）

利通·智汇晶谷项目C2-22-05地块工程—1、2、3、4#办公及地下室（毛坯）工程（请勾选：
位于广州市南沙区

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023年1月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东利灏房地产有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区利通·智汇晶谷项目C2-22-05地块工程——1、2、3、4#办公及地下室（毛坯）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年1月9日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

七、投标人拟派施工项目经理履历表及业绩情况

7.1 施工项目经理简历表

施工项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	安冬	性别	男	年龄	45	学历	本科
注册执业资格				一级注册建造师		工作年限	22年
职称	高级工程师	职称专业		土木工程		取得职称时间	2014年
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)		该项目中任职	备注	
1	景德镇市中心城区陶瓷老工厂搬迁改造及保护利用项目-景德镇陶瓷工业综合体项目一期工程设计采购施工（EPC）总承包	2020.01 至 2024.01	项目名称：景德镇市中心城区陶瓷老工厂搬迁改造及保护利用项目-景德镇陶瓷工业综合体项目一期工程设计采购施工（EPC）总承包 类型：房建 规模：建筑面积 26.5 万m ² 金额：51442.54 万元		项目经理	/	

注：

按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

若此表中相关业绩与“投标人已完成类似项目的设计业绩一览表”或“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

7.2 相关证明材料及社保证明

相关证明材料及社保证明详见第九章。

7.3 业绩证明

【1】景德镇市中心城区陶瓷老工厂搬迁改造及保护利用项目-景德镇陶瓷工业综合体项目
一期工程设计采购施工（EPC）总承包

[1]合同

景德镇市中心城区陶瓷老工厂搬迁改造及
保护利用项目-景德镇陶瓷工业综合体项
目一期工程设计采购施工（EPC）合同

发包人： 景德镇邑山瓷业有限公司

承包人： 中国建筑一局（集团）有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）景德镇昌山瓷业有限公司

承包人（全称）中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 景德镇市中心城区陶瓷老工厂搬迁改造及保护利用项目—景德镇陶瓷工业综合体项目一期工程设计采购施工（EPC）总承包 事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：景德镇市中心城区陶瓷老工厂搬迁改造及保护利用项目—景德镇陶瓷工业综合体项目一期工程设计采购施工（EPC）总承包；

工程批准、核准或备案文号：景发改产业字[2014]539号

工程内容及规模：一期工程用地面积 227.81 亩，主要建设工业厂房面积约 26.5 万平方米，绿地率为 20%，拟建建筑层数为地上不超过 6 层，地下 1 层；

工程所在省市详细地址：景德镇陶瓷工业园区内；

工程规模：一期工程用地面积 227.81 亩，主要建设工业厂房面积约 26.5 万m²，绿地率为 20%，拟建建筑层数为地上不超过 6 层，地下 1 层；

建设地点：景德镇陶瓷工业园区内；

总承包工作内容：

(1)设计工作内容：生产工艺设备及设备配套工程（包括方案设计、初步设计、施工图设计及后续技术服务）；

(2)采购工作内容：设备的采购、安装、调试和技术指导；

(3)施工工作内容：建筑工程、市政公用工程、景观园林工程、电力工程、环保工程、消防工程和机电安装工程等（具体以图审合格后的施工图纸中所包含的工作内容为准），竣工试验、验收及保修期内的保修；还有以上未列出，但与本工程密切相关且必不可少的系统相关工作内容，并最终达到向发包人“交钥匙”的工程建设模式。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

国家相关技术规范

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 合同签订后 30 天内;

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2016 年 9 月 15 日, 具体以监理人发出的开工令为准;

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2018 年 3 月 9 日 (如分段开工, 竣工日期按分段开工令单独计算);

工期总日历天数: 540 天, 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

工程施工质量标准: 国家及江西省的施工验收规范和质量检验评定的合格标准;

五、合同价格和付款货币

合同价格暂定为人民币(大写): 伍亿壹仟肆佰肆拾贰万伍仟肆佰叁拾伍元叁角捌分(¥ 514,425,435.38 元);

其中:

设计费(大写): 壹佰玖拾捌万元(¥ 1,980,000 元);

设备概算(大写): 玖仟万元(¥ 90,000,000 元);

建安工程概算(大写): 肆亿贰仟贰佰肆拾肆万伍仟肆佰叁拾伍元叁角捌分(¥ 422,445,435.38 元);

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字并盖章后生效

发包人：景德镇庐山瓷业有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司



(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：姚名卫

法定代表人或其授权代表：罗世威

(签字)

(签字)



邮政编码：33000

邮政编码：100000

法定代表人：姚名卫

法定代表人：罗世威

授权代表：胡文祥

授权代表：

电 话：13133888558

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：国开行江西省分行

开户银行：招行北京分行营业部

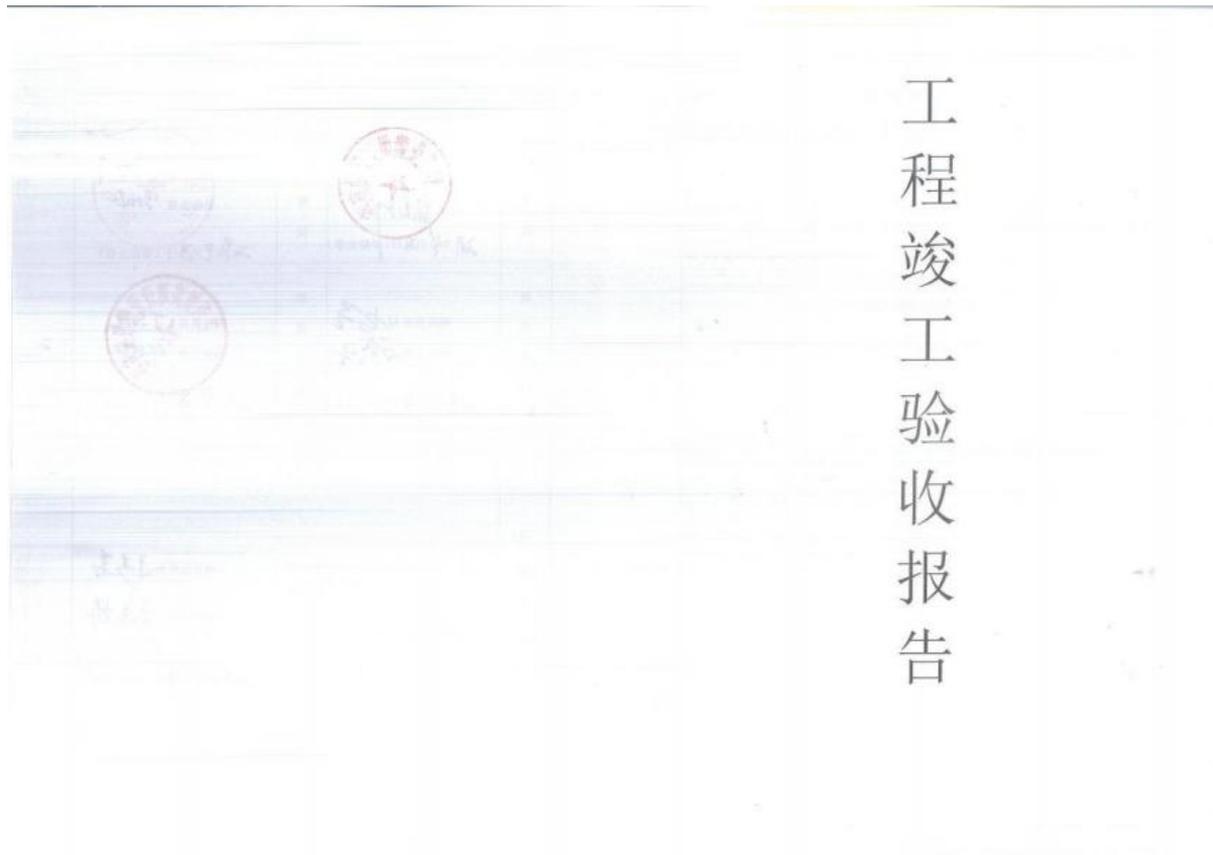
账 号：36101560030704620000

账 号：860187966110001

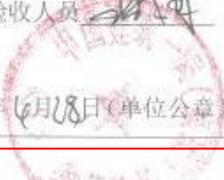
合同订立时间：2016年07月15日

合同订立地点：_____

[2] 竣工验收报告



一、工程基本情况						
工程名称	景德镇陶瓷工业综合体一期（电商、研发、设计集聚区 A（含地下室））			工程地点	景德镇陶瓷工业园区唐英大道	
建设单位	景德镇昌山瓷业有限公司			结构层次	地下1层地上6层	建筑面积 24939 m ²
设计文件审查号	JDZS-2016-J1 3280	报建日期	年 月 日	施工许可证号	3602222017110 70101	质监号 JD-17033000986 57
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司			开工日期	2017年1月8日	竣工验收日期 2019年4月28日
二、竣工验收内容						
<p>1、工程概况表；2、地基验槽检查记录；3、主体工程实体质量检查报告；4、建筑工程室内环境检查报告；5、室内给水系统检测报告；6、电气设备检测报告；7、混凝土抗压强度实验报告；8、钢筋检测报告；9、基础分部工程质量验收记录；10、主体分部工程质量验收记录；11、屋面分部工程质量验收记录；12、装饰装修分部工程质量验收记录；13、给排水分部工程质量验收记录；14、电气分部工程质量验收记录；15、电梯检测报告；16、单位工程质量竣工验收记录；17、单位工程观感质量检查记录；18、单位工程质量控制资料核查记录；19、单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录。</p>						

三、验收意见			
勘察单位	 项目负责人 <u>陈立新</u> 验收人员 <u>陈立新</u> 2019年6月28日（单位公章）	设计单位	 项目负责人 <u>陈立新</u> 验收人员 <u>陈立新</u> 2019年6月28日（单位公章）
施工单位	 项目负责人 <u>丁志强</u> 验收人员 <u>何松平</u> 2019年6月28日（单位公章）	监理单位	 项目负责人 <u>丁志强</u> 验收人员 <u>何松平</u> 2019年6月28日（单位公章）
建设单位			 项目负责人 <u>丁志强</u> 验收人员 <u>何松平</u> 2019年6月28日（单位公章）

注：本表由建设单位组织填写。

一、工程基本情况							
工程名称	景德镇陶瓷工业综合体一期（电商、研发、设计集聚区B）			工程地点	景德镇陶瓷工业园区唐英大道		
建设单位	景德镇昌山瓷业有限公司			结构层次	地上6层	建筑面积	13374 m ²
设计文件 审查号	JDZS-2016-J1 3280	报建 日期	年 月 日	施工许 可证号	3602222017110 70101	质监号	JD-17033000986 57
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司			开工日期	2017年1月8 日	竣工验收 日期	2019年4月28 日

二、竣工验收内容

1、工程概况表；2、主体工程实体质量检查报告；3、建筑工程室内环境检查报告；4、室内给水系统检测报告；5、电气设备检测报告；6、混凝土抗压强度实验报告；7、钢筋检测报告；8、主体分部工程质量验收记录；9、屋面分部工程质量验收记录；10、装饰装修分部工程质量验收记录；11、给排水分部工程质量验收记录；12、电气分部工程质量验收记录；13、电梯检测报告；14、单位工程质量竣工验收记录；15、单位工程观感质量检查记录；16、单位工程质量控制资料核查记录；17、单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录。

三、验收意见			
勘察单位	 陈君平 签字 2019年4月28日（单位公章）	设计单位	 项目负责人 叶国川 验收人员 叶国川 2019年4月28日（单位公章）
施工单位	项目负责人 叶国川 验收人员 叶国川 2019年4月28日（单位公章）	监理单位	 项目负责人 丁志强 验收人员 何辉 2019年4月28日（单位公章）
建设单位			项目负责人 丁志强 验收人员 丁志强  2019年4月28日（单位公章）

注：本表由建设单位组织填写。

一、工程基本情况						
工程名称	景德镇陶瓷工业综合体一期（陶瓷工业4.0示范区，烧成集聚区）			工程地点	景德镇陶瓷工业园区唐英大道	
建设单位	景德镇色山瓷业有限公司			结构层次	地上4层	建筑面积 59982 m ²
设计文件 审查号	JDZS-2016-J1 3280	报建 日期	年 月 日	施工许 可证号	3602222017110 70101	质监号 JD-17033000986 57
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司			开工日期	2017年1月8 日	竣工验收 日期 2019年4月28 日

二、竣工验收内容

1、工程概况表；2、地基验槽检查记录；3、桩基检测报告；4、主体工程实体质量检查报告；5、建筑工程室内环境检查报告；6、室内给水系统检测报告；7、电气设备检测报告；8、混凝土抗压强度实验报告；9、钢筋检测报告；10、桩基分部（子分部）工程质量验收记录；11、基础分部工程质量验收记录；12、主体分部工程质量验收记录；13、屋面分部工程质量验收记录；14、装饰装修分部工程质量验收记录；15、给排水分部工程质量验收记录；16、电气分部工程质量验收记录；17、电梯检测报告；18、单位工程质量竣工验收记录；19、单位工程观感质量检查记录；20、单位工程质量控制资料核查记录；21、单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录。

三、验收意见			
勘察单位	 陈立军 签字 2019年6月28日（单位公章）	设计单位	 项目负责人 丁志辉 验收人员 何伟 2019年6月28日（单位公章）
施工单位	项目负责人 丁志辉 验收人员 何伟 2019年6月28日（单位公章）	监理单位	 项目负责人 丁志辉 验收人员 何伟 2019年6月28日（单位公章）
建设单位			 项目负责人 丁志辉 验收人员 何伟 2019年6月28日（单位公章）

注：本表由建设单位组织填写。

一、工程基本情况						
工程名称	景德镇陶瓷工业综合体一期（传统艺术陶瓷创新区）			工程地点	景德镇陶瓷工业园区唐英大道	
建设单位	景德镇玉山瓷业有限公司			结构层次	地上4层	建筑面积 46725 m ²
设计文件 审查号	JDZS-2016-J1 3280	报建 日期	年 月 日	施工许可 证号	3602222017110 70101	质监号 JD-17033000986 57
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司			开工日期	2017年1月10 日	竣工验收 日期 2019年4月28 日

二、竣工验收内容

1、工程概况表；2、地基验槽检查记录；3、桩基检测报告；4、主体工程实体质量检查报告；5、建筑工程室内环境检查报告；6、室内给水系统检测报告；7、电气设备检测报告；8、混凝土抗压强度实验报告；9、钢筋检测报告；10、桩基分部（子分部）工程质量验收记录；11、基础分部工程质量验收记录；12、主体分部工程质量验收记录；13、屋面分部工程质量验收记录；14、装饰装修分部工程质量验收记录；15、给排水分部工程质量验收记录；16、电气分部工程质量验收记录；17、电梯检测报告；18、单位工程质量竣工验收记录；19、单位工程观感质量检查记录；20、单位工程质量控制资料核查记录；21、单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录。

三、验收意见			
勘察单位	 陈... 2019年9月28日(单位公章)	设计单位	 项目负责人: 李... 验收人员: 李... 2019年9月28日(单位公章)
施工单位	 项目负责人: 李... 验收人员: 李... 2019年9月28日(单位公章)	监理单位	 项目负责人: 丁... 验收人员: 何... 2019年9月28日(单位公章)
建设单位			 项目负责人: 李... 验收人员: 李... 2019年9月28日(单位公章)

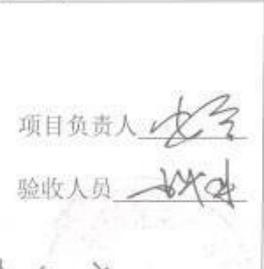
注：本表由建设单位组织填写。

一、工程基本情况						
工程名称	景德镇陶瓷工业综合体一期（陶瓷孵化成长区一）			工程地点	景德镇陶瓷工业园区唐英大道	
建设单位	景德镇玉山瓷业有限公司			结构层次	地上4层	建筑面积 57172 m ²
设计文件审查号	JDZS-2016-J1 3280	报建日期	年 月 日	施工许可证号	3602222017110 70101	质监号 JD-17033000986 57
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司			开工日期	2017年7月5日	竣工验收日期 2019年4月28日
二、竣工验收内容						
<p>1、工程概况表；2、地基验槽检查记录；3、主体工程实体质量检查报告；4、建筑工程室内环境检查报告；5、室内给水系统检测报告；6、电气设备检测报告；7、混凝土抗压强度实验报告；8、钢筋检测报告；9、基础分部工程质量验收记录；10、主体分部工程质量验收记录；11、屋面分部工程质量验收记录；12、装饰装修分部工程质量验收记录；13、给排水分部工程质量验收记录；14、电气分部工程质量验收记录；15、电梯检测报告；16、单位工程质量竣工验收记录；17、单位工程观感质量检查记录；18、单位工程质量控制资料核查记录；19、单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录。</p>						

三、验收意见			
勘察单位	 签字 2019年6月28日(单位公章)	设计单位	 项目负责人 验收人员 2019年6月28日(单位公章)
施工单位	 项目负责人 验收人员 2019年6月28日(单位公章)	监理单位	 项目负责人 验收人员 2019年6月28日(单位公章)
建设单位			 项目负责人 验收人员 2019年6月28日(单位公章)

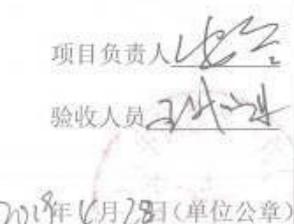
注：本表由建设单位组织填写。

一、工程基本情况						
工程名称	景德镇陶瓷工业综合体一期（成品物流中心）			工程地点	景德镇陶瓷工业园区唐英大道	
建设单位	景德镇昌山瓷业有限公司			结构层次	地上3层	建筑面积 19120 m ²
设计文件 审查号	JDZS-2016-J1 3280	报建 日期	年 月 日	施工许可 证号	3602222017110 70101	质监号 JD-17033000986 57
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司			开工日期	2017年7月25 日	竣工验收 日期 2019年4月28 日
二、竣工验收内容						
<p>1、工程概况表；2、地基验槽检查记录；3、桩基检测报告；4、主体工程实体质量检查报告；5、建筑工程室内环境检查报告；6、室内给水系统检测报告；7、电气设备检测报告；8、混凝土抗压强度实验报告；9、钢筋检测报告；10、桩基分部（子分部）工程质量验收记录；11、基础分部工程质量验收记录；12、主体分部工程质量验收记录；13、屋面分部工程质量验收记录；14、装饰装修分部工程质量验收记录；15、给排水分部工程质量验收记录；16、电气分部工程质量验收记录；17、电梯检测报告；18、单位工程质量竣工验收记录；19、单位工程观感质量检查记录；20、单位工程质量控制资料核查记录；21、单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录。</p>						

三、验收意见			
勘察单位		设计单位	
施工单位		监理单位	
建设单位			

注：本表由建设单位组织填写。

一、工程基本情况						
工程名称	景德镇陶瓷工业综合体一期（原料配送中心）			工程地点	景德镇陶瓷工业园区唐英大道	
建设单位	景德镇昌山瓷业有限公司			结构层次	地上3层	建筑面积 19685 m²
设计文件 审查号	JDZS-2016-J1 3280	报建 日期	年 月 日	施工许可 证号	3602222017110 70101	质监号 JD-17033000986 57
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司			开工日期	2017年2月18 日	竣工验收 日期 2019年4月28 日
二、竣工验收内容						
<p>1、工程概况表；2、地基验槽检查记录；3、桩基检测报告；4、主体工程实体质量检查报告；5、建筑工程室内环境检查报告；6、室内给水系统检测报告；7、电气设备检测报告；8、混凝土抗压强度实验报告；9、钢筋检测报告；10、桩基分部（子分部）工程质量验收记录；11、基础分部工程质量验收记录；12、主体分部工程质量验收记录；13、屋面分部工程质量验收记录；14、装饰装修分部工程质量验收记录；15、给排水分部工程质量验收记录；16、电气分部工程质量验收记录；17、电梯检测报告；18、单位工程质量竣工验收记录；19、单位工程观感质量检查记录；20、单位工程质量控制资料核查记录；21、单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录。</p>						

三、验收意见			
勘察单位		设计单位	
施工单位		监理单位	
建设单位			

注：本表由建设单位组织填写。

一、工程基本情况						
工程名称	景德镇陶瓷工业综合体一期（陶瓷孵化成长区二）			工程地点	景德镇陶瓷工业园区唐英大道	
建设单位	景德镇庐山瓷业有限公司			结构层次	地上3层	建筑面积 9768.5 m ²
设计文件审查号	JDZS-2016-J1 3280	报建日期	年 月 日	施工许可证号	3602222017110 70101	质监号 JD-17033000986 57
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司			开工日期	2017年11月10日	竣工验收日期 2019年4月28日
二、竣工验收内容						
<p>1、工程概况表；2、地基验槽检查记录；3、桩基检测报告；4、主体工程实体质量检查报告；5、建筑工程室内环境检查报告；6、室内给水系统检测报告；7、电气设备检测报告；8、混凝土抗压强度实验报告；9、钢筋检测报告；10、桩基分部（子分部）工程质量验收记录；11、基础分部工程质量验收记录；12、主体分部工程质量验收记录；13、屋面分部工程质量验收记录；14、装饰装修分部工程质量验收记录；15、给排水分部工程质量验收记录；16、电气分部工程质量验收记录；17、电梯检测报告；18、单位工程质量竣工验收记录；19、单位工程观感质量检查记录；20、单位工程质量控制资料核查记录；21、单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录。</p>						

三、验收意见			
勘察单位	 签字 2019年6月28日（单位公章）	设计单位	 项目负责人 验收人员 2019年6月28日（单位公章）
施工单位	 项目负责人 验收人员 2019年6月28日（单位公章）	监理单位	 项目负责人 验收人员 2019年6月28日（单位公章）
建设单位			 项目负责人 验收人员 2019年6月28日（单位公章）

注：本表由建设单位组织填写。

一、工程基本情况						
工程名称	景德镇陶瓷工业综合体一期（综合服务中心（含地下室））			工程地点	景德镇陶瓷工业园区唐英大道	
建设单位	景德镇昌山瓷业有限公司			结构层次	地下1层地上4层	建筑面积 26952 m ²
设计文件 审查号	JDZS-2016-JI 3280 人防：17032	报建 日期	年 月 日	施工许 可证号	3602222017110 70101	质监号 57 人防：06687
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司			开工日期	2017年10月24 日	竣工验收 日期 2019年4月28 日
二、竣工验收内容						
<p>1、工程概况表；2、地基验槽检查记录；3、主体工程实体质量检查报告；4、建筑工程室内环境检查报告；5、室内给水系统检测报告；6、电气设备检测报告；7、混凝土抗压强度实验报告；8、钢筋检测报告；9、基础分部工程质量验收记录；10、主体分部工程质量验收记录；11、屋面分部工程质量验收记录；12、装饰装修分部工程质量验收记录；13、给排水分部工程质量验收记录；14、电气分部工程质量验收记录；15、建筑节能分部工程质量验收记录；16、电梯检测报告；17、单位工程质量竣工验收记录；18、单位工程观感质量检查记录；19、单位工程质量控制资料核查记录；20、单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录。</p>						

三、验收意见			
勘察单位	 项目负责人 <u>陈立</u> 验收人员 <u>陈立</u> 2019年4月28日（单位公章）	设计单位	 项目负责人 <u>王</u> 验收人员 <u>王</u> 2019年4月28日（单位公章）
施工单位	项目负责人 <u>王</u> 验收人员 <u>王</u> 2019年4月28日（单位公章）	监理单位	 项目负责人 <u>丁志强</u> 验收人员 <u>何</u> 2019年4月28日（单位公章）
建设单位			项目负责人 <u>王</u> 验收人员 <u>王</u> 2019年4月28日（单位公章）

注：本表由建设单位组织填写。

一、工程基本情况						
工程名称	景德镇陶瓷工业综合体一期（人才公寓一）			工程地点	景德镇陶瓷工业园区唐英大道	
建设单位	景德镇庐山瓷业有限公司			结构层次	地上3层	建筑面积 4163 m ²
设计文件 审查号	JDZS-2016-J1 3280	报建 日期	年 月 日	施工许 可证号	3602222017110 70101	质监号 JD-17033000986 57
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司			开工日期	2018年6月8 日	竣工验收 日期 2019年4月28 日
二、竣工验收内容						
<p>1、工程概况表；2、主体工程实体质量检查报告；3、建筑工程室内环境检查报告；4、室内给水系统检测报告；5、电气设备检测报告；6、混凝土抗压强度实验报告；7、钢筋检测报告；8、主体分部工程质量验收记录；9、屋面分部工程质量验收记录；10、装饰装修分部工程质量验收记录；11、给排水分部工程质量验收记录；12、电气分部工程质量验收记录；13、建筑节能分部工程质量验收记录；14、电梯检测报告；15、单位工程质量竣工验收记录；16、单位工程观感质量检查记录；17、单位工程质量控制资料核查记录；18、单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录。</p>						

三、验收意见			
勘察单位	 项目负责人 <u>陈立军</u> 2019年4月28日（单位公章）	设计单位	 项目负责人 <u>李俊</u> 验收人员 <u>李俊</u> 2019年4月28日（单位公章）
施工单位	 项目负责人 <u>李俊</u> 验收人员 <u>李俊</u> 2019年4月28日（单位公章）	监理单位	 项目负责人 <u>丁志强</u> 验收人员 <u>何纯平</u> 2019年4月28日（单位公章）
建设单位			 项目负责人 <u>丁志强</u> 验收人员 <u>李俊</u> 2019年4月28日（单位公章）

注：本表由建设单位组织填写。

一、工程基本情况						
工程名称	景德镇陶瓷工业综合体一期（人才公寓二）			工程地点	景德镇陶瓷工业园区唐英大道	
建设单位	景德镇芭山瓷业有限公司			结构层次	地上3层	建筑面积 4706 m ²
设计文件 审查号	JDZS-2016-J1 3280	报建 日期	年 月 日	施工许 可证号	3602222017110 70101	质监号 JD-17033000986 57
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司			开工日期	2018年4月22 日	竣工验收 日期 2019年4月28 日
二、竣工验收内容						
<p>1、工程概况表；2、主体工程实体质量检查报告；3、建筑工程室内环境检查报告；4、室内给水系统检测报告；5、电气设备检测报告；6、混凝土抗压强度实验报告；7、钢筋检测报告；8、主体分部工程质量验收记录；9、屋面分部工程质量验收记录；10、装饰装修分部工程质量验收记录；11、给排水分部工程质量验收记录；12、电气分部工程质量验收记录；13、建筑节能分部工程质量验收记录；14、电梯检测报告；15、单位工程质量竣工验收记录；16、单位工程观感质量检查记录；17、单位工程质量控制资料核查记录；18、单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录。</p>						

八、投标人拟派设计负责人履历表及业绩情况

8.1 设计负责人简历表

设计负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	杨海蓉	性别	男	年龄	56岁	学历	大专
注册执业资格				一级注册建筑师		工作年限	35年
职称	高级工程师	职称专业		建筑		取得职称时间	2009年
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注
1	冠县前后小化片区棚改项目规划建筑方案及施工图设计项目	2021.07至2023.08	项目名称：冠县前后小化片区棚改项目规划建筑方案及施工图设计项目 类型：居住建筑 规模：总建筑面积 345286.4 m ² 金额：6666963.04 元			设计项目负责人	详见第二章
2	万象华府项目	2021.01至2023.05	项目名称：万象华府项目 类型：居住建筑 规模：总建筑面积 281768.4 m ² 金额：11200000 元			设计项目负责人	详见第二章
3	榆次区 2020 年保障性安居工程-榆次城建·源涡村设计	2020.12至2023.01	项目名称：榆次区 2020 年保障性安居工程-榆次城建·源涡村设计 类型：居住建筑 规模：总建筑面积 632311 m ² 金额：13660000 元			设计项目负责人	详见第二章
4	2017 年扶绥县城市棚户区改造项目（五期）设计招标	2017.09至2021.01	项目名称：2017 年扶绥县城市棚户区改造项目（五期）设计招标 类型：居住建筑 规模：总建筑面积 328080 m ² 金额：10164500 元			设计项目负责人	/
5	丰南区四王庄城中村棚户区改造工程	2018.06	项目名称：丰南区四王庄城中村棚户区改造工程 类型：居住建筑 规模：总建筑面积 267752.10 m ² 金额：7389900 元			设计项目负责人	/

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人已完成类似项目的设计业绩一览表”或“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

8.2 相关证明材料及社保证明

证明材料及社保证明详见第九章。

8.3 业绩证明

【1】冠县前后小化片区棚改项目规划建筑方案及施工图设计项目

业绩证明详见第二章投标人已完成类似项目的设计业绩：业绩八。

【2】万象华府项目

业绩证明详见第二章投标人已完成类似项目的设计业绩：业绩九。

【3】榆次区 2020 年保障性安居工程-榆次城建·源涡村设计

业绩证明详见第二章投标人已完成类似项目的设计业绩：业绩十。

【4】2017年扶绥县城市棚户区改造项目（五期）设计招标

GF—2015—0210

合同编号：YSJGX1795

建设工程设计合同示范文本
(专业建设工程)

仅供“领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）”
投标使用

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 肆 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 贰 份、副本 贰 份，设计人执正本 贰 份、副本 贰 份。

发包人：广西空港投资开发有限责任公司
(盖章)

设计人：华诚博远工程技术集团有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李学坚

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码： 9110107101631821T

纳税人识别号：_____

纳税人识别号： 9110107101631821T

地 址：_____

地 址： 南宁市高新区发展大道 189 号
安吉华尔街工谷 A 座 3 层

邮政编码：_____

邮政编码： 530000

法定代表人：_____

法定代表人： 吴峥

委托代理人：_____

委托代理人： 蒙茂

电 话：_____

电 话： 0771-3210410

传 真：_____

传 真： 0771-3210410

电子信箱：_____

电子信箱： 2727920060@qq.com

开户银行：_____

开户银行： 中国农业银行北京驷马市支行

账 号：_____

账 号： 1117 0101 0400 0778 3

时 间： 2017 年 9 月 21 日

时 间： 2017 年 9 月 21 日

【5】丰南区四王庄城中村棚户区改造工程

GF-2015-0209

合同编号： YSJ0318032

建设工程设计合同
（房屋建筑工程）

仅供“领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）”
投标使用

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：唐山市丰南惠丰房地产开发有限公司

设计人（全称）：华诚博远工程技术集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
 有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
丰南区四王庄城中村棚户区改造 工程设计及有关事项协商一致，
 共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：丰南区四王庄城中村棚户区改造工程。

2.工程地点：丰南区，东至唐胥路，南至友谊大街，西至国友路，
 北至顺达路。

3.规划占地面积：94296.42 平方米，总建筑面积：267752.10
 平方米(以规划审批面积为准)（其中地上约 187352.42 平方米，地
 下约 80399.48 平方米）；地上 18 层，地下 2 层。

4.建筑功能：住宅、配套、地下车库 等。

5.投资估算：约 124348.13 万人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：_____。

2.工程设计阶段：_____。

3.工程设计服务内容：_____。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2018 年 6 月 30 日。

计划完成设计日期 2018 年 7 月 25 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）：柒佰叁拾捌万玖仟玖佰元（¥738.99 万元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：肖茂臣。

设计人项目负责人：杨海蓉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

十二、合同份数

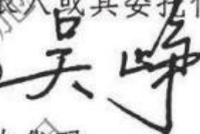
本合同正本一式贰份、副本一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本贰份，设计人执正本壹份、副本贰份。

发包人： (盖章)
唐山市丰南惠丰房地产开发有限公司

设计人： (盖章)
华诚博远工程技术集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：

组织机构代码：_____

纳税人识别号：911302823358921352

纳税人识别号：91110107101631821T

地 址：河北省唐山市丰南区
水景底商 165-29 号

地 址：北京市宣武门庄胜广场中央
办公区北翼 19 层

邮政编码：_____

邮政编码：100052

法定代表人：肖茂臣

法定代表人：吴峥

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0315-8189743

电 话：010-59050376

传 真：_____

传 真：010-59050309

电子信箱：

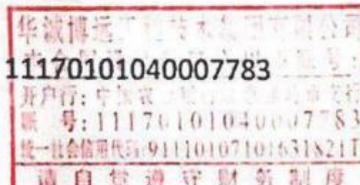
电子信箱：1023634593@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限
公司唐山丰南支行

开户银行：中国农业银行北京驷马市支行

账 号：13001627208050511003

账 号：11170101040007783



九、项目管理机构设置及其他人员配备

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	项目总负责人	张波	高级工程师	职称证	高级	(2014)1201618	建筑工程施工与监理	2	见资信标相应章节
2	EPC项目经理	王广权	高级工程师	注册建造师证	一级	京1112020202102189	建筑工程	1	见资信标相应章节
3	EPC设计负责人	杨海蓉	高级工程师	注册建筑师证	一级	20051102936	建筑	5	见资信标相应章节
4	EPC工程经理	潘奋权	工程师	职称证	中级	(2018)1201233	土木工程	/	/
5	EPC成本经理	朱荣华	高级工程师	职称证	高级	(2023)11010506	工业设计	/	/
6	施工项目经理	安冬	高级工程师	注册建造师证	一级	京1112011201119293	建筑工程	1	见资信标相应章节
7	技术负责人	冯庆	高级工程师	职称证	高级	(2019)1100203	土木工程	3	见资信标相应章节
8	生产副经理	柳辉	高级工程师	职称证	高级	(2022)11010885	建筑工程与经济管理	4	见资信标相应章节
9	商务经理	林巧君	高级工程师	职称证	高级	(2023)11010512	工程管理	/	/
10	质量主任	冯阿强	工程师	职称证	中级	(2023)12010498	建筑工程技术	1	见资信标相应章节
11	安全主任	申永辉	工程师	安全考核合格证	C2	京建安C2(2016)0217940	安全工程	1	见资信标相应章节
12	机电经理	赵斌	工程师	职称证	中级	(2023)12010505	给排水科学与工程	1	见资信标相应章节
13	BIM工程师	厉元庆	工程师	职称证	中级	(2017)1201524	机械设计制造及自动	/	/

							化		
14	质量工程师	刘剑楠	工程师	职称证	中级	(2023) 12010547	建筑工程技术	/	/
15	安全工程师	张小彬	工程师	职称证	中级	(2023) 12010501	安全工程	/	/
16	造价工程师	聂小朋	工程师	职称证	中级	(2020) 1201831	土木工程	/	/
17	土建工程师	黎奋进	工程师	职称证	中级	(2018) 1201179	土木工程	/	/
18	精装修工程师	韩志刚	工程师	职称证	中级	(2016) 1201824	土木工程	/	/
19	电气工程师	陈相	工程师	职称证	中级	(2023) 12010494	电子通讯	/	/
20	暖通工程师	文成阳	工程师	职称证	中级	(2018) 1201258	建筑环境与设备工程	/	/
21	给排水工程师	刘宏	工程师	职称证	中级	(2020) 1201813	给水排水工程	/	/
22	测量工程师	张勇刚	/	岗位证	/	B1710613	建筑工程管理	/	/
23	预制构件厂驻场工程师	王化吉	工程师	职称证	中级	(2018) 1201187	土木工程	/	/
24	资料管理员	曾文静	/	岗位证	/	M2111560	国际经济与贸易	/	/
25	施工员	杨志强	/	岗位证	/	A2012802	土木工程	/	/
26	施工员	李萧	/	岗位证	/	A1910309	电气工程及其自动化	/	/
27	施工员	钟洪凯	/	岗位证	/	A2319677	建筑工程技术	/	/

28	质量员	黄安诚	/	岗位证	/	C2317835	土木工程	/	/
29	质量员	叶文彬	/	岗位证	/	C2134725	土木工程	/	/
30	质量员	唐智鹏	/	岗位证	/	C2317795	自动化	/	/
31	安全员	赵青	/	安全考核合格证	C2	京建安 C2 (2019) 0303074	土木工程	/	/
32	安全员	徐难虎	/	安全考核合格证	C3	京建安 C3 (2023) 0336279	安全工程	/	/
33	安全员	崔东阳	/	安全考核合格证	C3	京建安 C3 (2021) 0031091	土木工程	/	/
34	预算员	杨振忠	/	岗位证	/	U2111299	工程管理	/	/
35	材料员	毛钉	/	岗位证	/	F1810871	建筑材料	/	/
36	劳资管理员	张娟娟	/	岗位证	/	N2111248	建筑工程	/	/
37	信息员	赵智奇	工程师	职称证	中级	(2020) 1201824	土木工程	/	/
38	综合办公室主任	赵阳珂	助理工程师	职称证	初级	(2020) 1301197	建筑施工与管理	/	/
39	设计技术总负责人	黄挥戈	正高级工程师	注册建筑师证	一级	20085300298	建筑工程	5	见资信标相应章节
40	建筑专业负责人	彭宏	高级工程师	注册建筑师证	一级	20091300695	建筑学	5	见资信标相应章节
41	结构专业负责人	周伟	高级工程师	注册结构工程师证	一级	S121104755	建筑结构	5	见资信标相应章节
42	给排水专业负责人	陈立军	高级工程师	注册公用设备工程师证（给水排水）	/	CS161101345	给排水	5	见资信标相应章节

43	电气专业负责人	葛阳	工程师	注册电气工程师证（供配电）	/	DG111101079	建筑电气自控	5	见资信标相应章节
44	暖通专业负责人	方政武	高级工程师	注册公用设备工程师证（暖通空调）	/	CN101100480	暖通空调	5	见资信标相应章节
45	造价专业负责人	黄建江	高级工程师	注册造价师证	/	建[造]11181100012747	土木建筑	5	见资信标相应章节
46	人防专业负责人	黄艳清	工程师	注册建筑师证	一级	20221106857	建筑学	5	见资信标相应章节
47	园林景观专业负责人	胡明辉	高级工程师	职称证	高级	G3300189803	风景园林	5	见资信标相应章节
48	精装修专业负责人	李华琼	工程师	注册建筑师证	一级	20131104346	建筑设计	5	见资信标相应章节
49	BIM专业负责人	李华军	工程师	职称证	中级	1710317	建筑	5	见资信标相应章节
50	装配式专业负责人	袁文章	高级工程师	注册结构工程师证	一级	S081104023	结构	5	见资信标相应章节
51	智能化专业负责人	姜少春	/	注册电气工程师证（供配电）	/	DG121101263	建筑电气工程	5	见资信标相应章节
52	泛光照明专业负责人	赵龙	工程师	职称证	中级	143330218	建筑电气自控	5	见资信标相应章节
53	建筑专业主要设计	何伟	工程师	注册建筑师证	一级	20211106647	建筑学	5	见资信标相应章节

	人								
54	结构专业主要设计人	陈午生	工程师	注册结构工程师证	一级	S041103454	工民建	5	见资信标相应章节
55	给排水专业主要设计人	刘无坚	高级工程师	职称证	高级	G093053	给排水	5	见资信标相应章节
56	电气专业主要设计人	李斌斌	工程师	职称证	中级	ZGC05116076	电气	5	见资信标相应章节
57	暖通专业主要设计人	姜允兰	工程师	职称证	中级	20105C064879	城市燃气工程	5	见资信标相应章节
58	造价专业主要设计人	宋振雄	高级工程师	注册造价工程师证	/	建[造]11241100028942	土木建筑	5	见资信标相应章节
59	人防专业主要设计人	朱双庆	高级工程师	职称证	高级	4401000389	建筑工程	5	见资信标相应章节
60	园林景观专业主要设计人	司丹丹	工程师	职称证	中级	NJZJ2018193351	资源环境与城乡规划管理	5	见资信标相应章节

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

9.1 项目总负责人-张波

【1】主要管理人员简历表

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	张波	性别	男	年龄	39	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		一级注册建造师		工作年限	18年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2013.06 至 2014.12	项目名称：佳兆业中央广场三期1栋及室外环境工程（宝吉03-03地块） 类型：房建 规模：建筑面积168428 m ² 金额：26020万元				项目经理	/
2	2013.11 至 2017.12	项目名称：博鳌金湾B1-1栋公寓楼及B区地下室工程 类型：房建 规模：建筑面积49502.43 m ² 金额：18000万元				项目经理	/

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

【2】任命书

中国建筑一局（集团）有限公司文件

建一人字（2018）412号

关于张波任职的通知

中国建筑一局（集团）有限公司华南公司：

经研究决定：

张波任中国建筑一局（集团）有限公司华南公司副总经理。

特此通知。



中国建筑一局（集团）有限公司

2018年8月4日

【3】职称证书



【4】毕业证书



【5】身份证明



【6】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张波 社保电脑号：614313853 身份证号码：430981198510127719 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f86c9c95046 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



9.2EPC 项目经理-王广权

【1】主要管理人员简历表

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	王广权	性别	男	年龄	44	学历	专科
职称	高级工程师	注册执业资格		一级注册建造师		工作年限	21年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2019.09 至 2023.01	项目名称：利通·智汇晶谷项目 C2-22-05 地块工程施工总承包 类型：房建 规模：建筑面积 85954 m ² 金额：45100.18 万元				项目经理	/

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

【2】注册证书



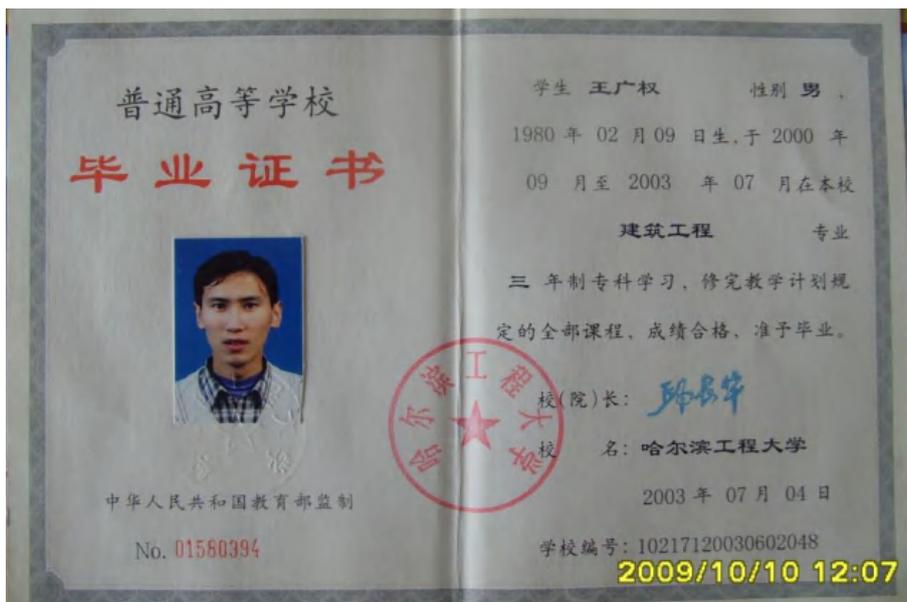
【3】安全 B 证

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号：京建安B（2021）0197475</p>	
姓 名：	王广权
性 别：	男
出 生 年 月：	1980年2月9日
企 业 名 称：	中国建筑一局（集团）有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2021年7月30日
有 效 期：	2021年7月30日 至 2024年12月31日
	 <p>发证机关：北京市住房和城乡建设委员会 发证日期：2021年7月30日</p>

【4】职称证书



【5】毕业证书



【6】身份证明



【7】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王广权 社保电脑号：603960363 身份证号码：210122198002096111 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915f86c9ca1div ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



9.3EPC 设计负责人-杨海蓉

【1】主要管理人员简历表

主要管理人员简历表

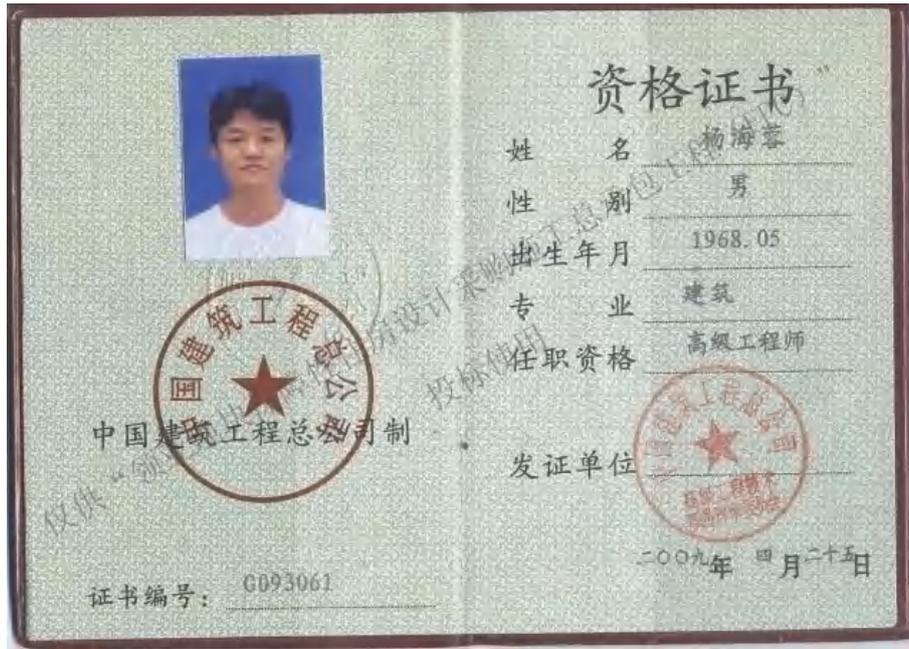
1. 一般情况							
姓名	杨海蓉	性别	男	年龄	56	学历	大专
职称	高级工程师	注册执业资格	一级注册建筑师		工作年限	35年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2021.07 至 2023.08	项目名称:冠县前后小化片区棚改项目 规划建筑方案及施工图设计项目 类型:居住建筑 规模:总建筑面积 345286.4 m ² 金额: 6666963.04 元			设计项目负责人	/	
2	2021.01 至 2023.05	项目名称:万象华府项目 类型:居住建筑 规模:总建筑面积 281768.4 m ² 金额: 11200000 元			设计项目负责人	/	
3	2020.12 至 2023.01	项目名称:榆次区 2020 年保障性安居工程-榆次城建·源涡村设计 类型:居住建筑 规模:总建筑面积 632311 m ² 金额: 13660000 元			设计项目负责人	/	
4	2017.09 至 2021.01	项目名称:2017 年扶绥县城市棚户区改造项目(五期)设计招标 类型:居住建筑 规模:总建筑面积 328080 m ² 金额: 10164500 元			设计项目负责人	/	
5	2018.06	项目名称:丰南区四王庄城中村棚户区改造工程 类型:居住建筑 规模:总建筑面积 267752.10 m ² 金额: 7389900 元			设计项目负责人	/	

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

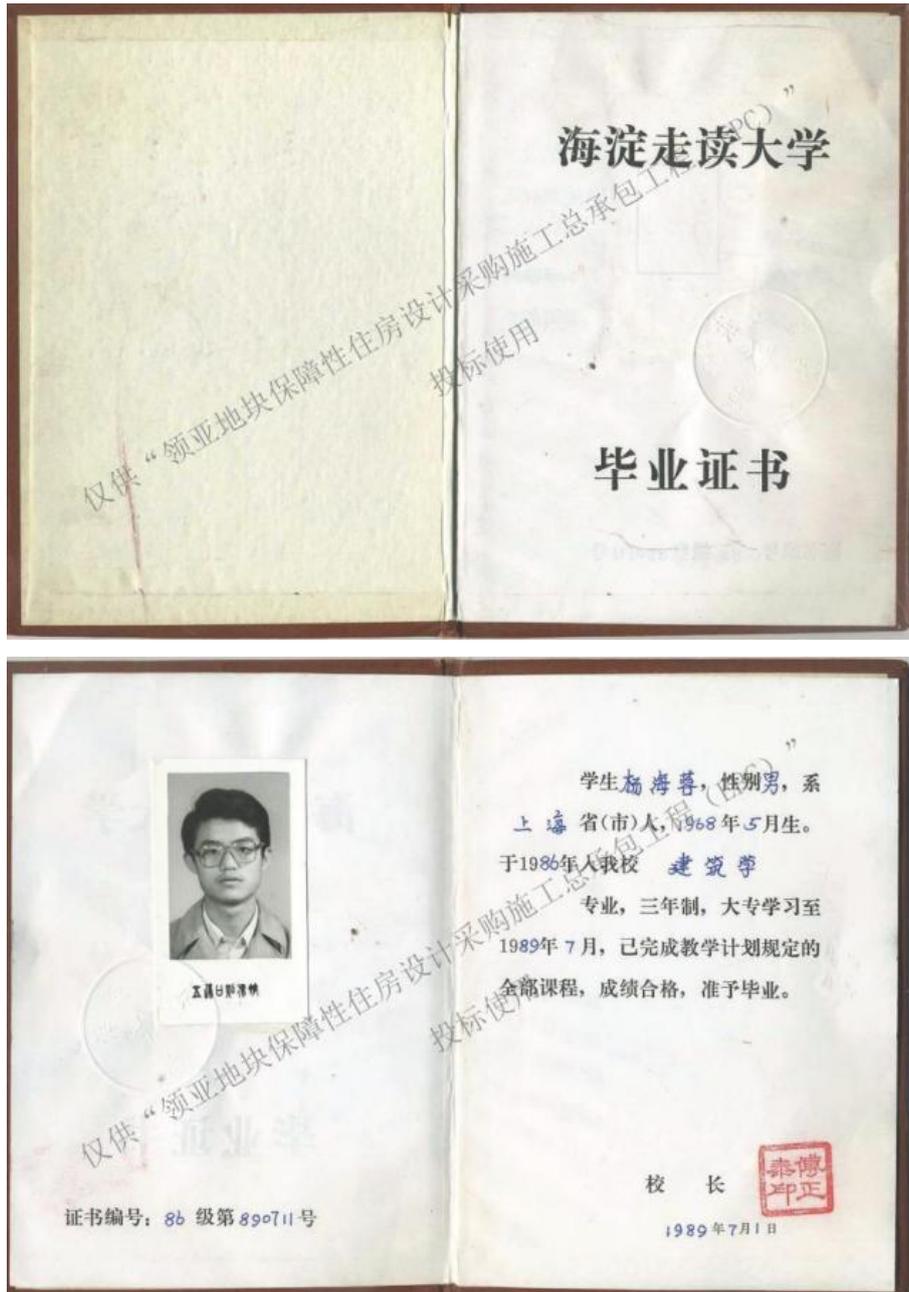
【2】注册证书



【3】职称证书



【4】毕业证书



【5】身份证明



【6】社保证明



社会保险登记号:91110107101631821T

校验码: lfddd

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110107101631821T

查询流水号: 11010720240920150308

单位名称:华诚博远工程技术集团有限公司

查询日期: 2023年09月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨海蓉	110108196805161418	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
2	黄挥戈	610103196710222878	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
3	彭宏	210304197110312228	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
4	何伟	620102198402077212	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
5	周伟	410223198004285014	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
6	陈午生	362426197201250016	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
7	陈立军	32010619711215083X	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	陈立军	32010619711215083X	工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
8	刘无坚	510402196808151410	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
9	葛阳	340304197003300634	生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
10	李斌斌	210402199206120919	工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
11	方政武	350125197103114719	工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
12	姜允兰	420111197008285560	工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
13	黄建江	152627197310040016	工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
14	宋振雄	620422198311080813	工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	宋振雄	620422198311080813	医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
15	黄艳清	430304197406243787	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
16	朱双庆	422427197109104051	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
17	胡明辉	330622197708045917	生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
18	司丹丹	320925198901025422	生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
19	李华琼	422423197605250327	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
20	李华军	230107197101031813	生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
21	袁文章	430626197710271410	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	袁文章	430626197710271410	生育保险	2023年09月	2024年08月	12
22	姜少春	132421198202082114	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
23	赵龙	220722198506026616	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12

备注：

- 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期: 2024年09月20日

9.4EPC 工程经理 潘奋权

【1】职称证书



【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘奇权 社保电脑号：638933330 身份证号码：44068119910709681X 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915f86c9ca62du ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



9.5EPC 成本经理-朱荣华

【1】职称证书

119

姓名 Name 朱荣华

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1986.11

专业 Specialty 工业设计

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 11010506



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位： 中建一局集团公司
Issued by 中建一局集团公司

2023 年 04 月 04 日

【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱崇华 社保电脑号：80329619 身份证号码：350321198611160949 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915f86c9ca9199 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



9.6 施工项目经理-安冬

【1】主要管理人员简历表

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	安冬	性别	男	年龄	45	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		一级注册建造师		工作年限	22年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2017.01 至 2019.04	项目名称：景德镇市中心城区陶瓷老工厂搬迁改造及保护利用项目-景德镇陶瓷工业综合体 项目一期工程设计采购施工（EPC）总承包 类型：房建 规模：建筑面积 26.5 万m ² 金额：51442.54 万元				项目经理	/

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

【2】注册证书

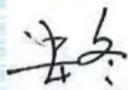

使用有效期: 2024年10月09日
- 2025年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 安冬
 性 别: 男
 出生日期: 1979年05月18日
 注册编号: 京1112011201119293
 聘用企业: 中国建筑一局(集团)有限公司
 注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
 签名日期: 2024.10.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月07日

【3】安全 B 证

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号：京建安B（2008）0052573

姓 名：	安冬	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1979年5月18日	
企 业 名 称：	中国建筑一局（集团）有限公司	
职 务：	项目负责人（项目经理）	
初次领证日期：	2008年5月14日	
有 效 期：	2023年11月29日 至 2026年12月31日	



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
发证日期：2023年11月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

【4】职称证书



【5】毕业证书



【6】身份证明



【7】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安冬 社保电脑号：601483140 身份证号码：230119197906180617 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: '社保费缴纳清单证明专用章'.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f86c9cad305 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



9.7 技术负责人-冯庆

【1】主要管理人员简历表

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	冯庆	性别	男	年龄	35	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		一级注册建造师		工作年限	12年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2017.12至2020.09	项目名称：智能交通射频识别与电子支付产品生产基地建设项目 类型：房建 建筑面积：35749 m ²				项目经理	/
2	2020.9至2021.9	项目名称：南航综合培训中心项目 类型：房建 建筑面积：12.94 万m ²				技术负责人	业绩资料详资信标投标人已完成类似项目的施工业绩一览表：业绩三
3	2020.12至2022.9	项目名称：广州中远海运空运白云机场仓储项目 类型：房建 建筑面积：7.7 万m ²				项目经理	/

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

【2】职称证书



【3】毕业证书



【4】社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

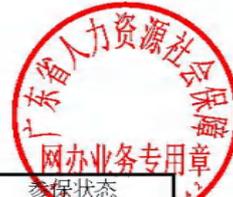
参保人姓名：冯庆

证件号码：120223198907272055

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201611	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201611	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201611	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入 统筹部分)	单位缴费 划入 个人账户	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202309	110368079134	24442	3421.88	0	1955.36	24442	195.54	48.88	109.99	
202310	110368079134	24442	3421.88	0	1955.36	24442	195.54	48.88	109.99	
202311	110368079134	24442	3421.88	0	1955.36	24442	195.54	48.88	109.99	
202312	110368079134	24442	3421.88	0	1955.36	24442	195.54	48.88	109.99	
202401	110368079134	24442	3421.88	0	1955.36	24442	195.54	48.88	109.99	
202402	110368079134	24442	3421.88	0	1955.36	24442	195.54	48.88	109.99	
202403	110368079134	24442	3421.88	0	1955.36	24442	195.54	48.88	219.98	
202404	110368079134	24442	3666.3	0	1955.36	24442	195.54	48.88	219.98	
202405	110368079134	24442	3666.3	0	1955.36	24442	195.54	48.88	219.98	
202406	110368079134	24442	3666.3	0	1955.36	24442	195.54	48.88	219.98	
202407	110368079134	21185	3177.75	0	1694.8	21185	169.48	42.37	190.67	
202408	110368079134	21185	3177.75	0	1694.8	21185	169.48	42.37	190.67	
202409	110368079134	21185	3177.75	0	1694.8	21185	169.48	42.37	190.67	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368079134：广州市：中国建筑一局（集团）有限公司广东分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-10，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年10月12日



9.8 生产经理-柳辉

【1】主要管理人员简历表

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	柳辉	性别	男	年龄	36	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		一级注册建造师		工作年限	13年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2016.4 至 2018.12	项目名称：半岛城邦花园（四期）施工承包工程二标段工程 建筑面积：16.6万m ²				/	/
2	2017.05 至 2019.08	项目名称：深圳国际会展二、四工区 建筑面积：32万m ²				质量总监	/
3	2020.09 至 2022.12	项目名称：前海 T102-0317 地块项目基坑支护、土石方及桩基工程 用地面积：6383 m ²				项目经理	/
4	2019.09 至 2023.01	项目名称：利通·智汇晶谷项目 建筑面积：8.4万m ²				总工程师	/

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

【2】职称证书



【3】毕业证书



【4】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柳辉 社保电脑号：628850632 身份证号码：421081198811155350 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915f86c9cbc75z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



9.9 商务经理-林巧君

【1】主要管理人员简历表

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	林巧君	性别	男	年龄	36	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		/		工作年限	13年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	/	/				/	/

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

【2】职称证书



【3】毕业证书



【4】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林巧君 社保电脑号：625779243 身份证号码：350521198708178070 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f86c9cc0c68 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



9.10 质量主任-冯阿强

【1】主要管理人员简历表

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	冯阿强	性别	男	年龄	34	学历	大专
职称	工程师	注册执业资格	/		工作年限	12年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2021.12 至 2023.02	项目名称：宁德蕉城时代车里湾锂电池生产基地项目（车里湾一期） 建筑面积：136038.25 m²			质量总监	/	

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

【2】职称证书

459

姓名 冯阿强
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1989.11
Date of Birth _____

专业 建筑工程技术
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023)12010498
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局华南区域公司
Issued by _____

2022年11月18日
工程技术人员
职务评审委员会

【3】岗位证书



姓名 冯阿强

出生年月 1989.11

工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2021-07	C2134751	

— 2 —

— 3 —

【4】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯阿强 社保电脑号：807674165 身份证号码：410523198911037512 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915f86c9cc4f71 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



9.11 安全总监-申永辉

【1】主要管理人员简历表

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	申永辉	性别	男	年龄	30	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	注册安全工程师		工作年限	8年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2019.11 至 2021.12	项目名称：天泰金邸名门总包工程 建筑面积：101660.4 m ²				安全总监	/

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

【2】安全 C 证

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：京建安C2（2016）0217940

姓 名：	申永辉	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1993年2月15日	
企 业 名 称：	中国建筑一局(集团)有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2016年7月26日	
有 效 期：	2022年12月26日 至 2025年12月31日	

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

【3】职称证书



【4】毕业证书



【5】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申水辉 社保电脑号：641652178 身份证号码：43052119930215003X 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915f86c9ed1256 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



9.12 机电经理-赵斌

【1】主要管理人员简历表

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	赵斌	性别	男	年龄	28	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	/		工作年限	6年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2018.12 至 2022.12	项目名称：深圳工商银行大厦施工总承包工程 建筑面积：84632.22 m ²			工程部经理 机电经理	/	

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

【2】职称证书

466

姓名 Name	赵斌	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995. 07	
专业 Specialty	给排水科学与工程	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023) 12010505	发证单位: 中建一局华南区域公司 Issued by
		 2022年11月18日 职务评审委员会

【3】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵斌 社保电脑号：647050458 身份证号码：430602199607112519 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: '社保费缴纳清单证明专用章'.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915f86c9cd4fa2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



9.13BIM 工程师-厉元庆

【1】职称证书



【2】BIM 证书



【3】社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：厉元庆

证件号码：130102198401251817

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20170101	实际缴费10个月,缓缴0个月	暂停缴费
工伤保险	20170101	实际缴费10个月,缓缴0个月	暂停缴费
失业保险	20170101	实际缴费10个月,缓缴0个月	暂停缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202312	110368079134	26421	3698.94	0	2113.68	29586	236.69	59.17	133.14	
202401	110368079134	26421	3698.94	0	2113.68	29586	236.69	59.17	133.14	
202402	110368079134	26421	3698.94	0	2113.68	29586	236.69	59.17	133.14	
202403	110368079134	26421	3698.94	0	2113.68	29586	236.69	59.17	266.27	
202404	110368079134	26421	3963.15	0	2113.68	29586	236.69	59.17	266.27	
202405	110368079134	26421	3963.15	0	2113.68	29586	236.69	59.17	266.27	
202406	110368079134	26421	3963.15	0	2113.68	29586	236.69	59.17	266.27	
202407	110368079134	26421	3963.15	0	2113.68	34893	279.14	69.79	314.04	
202408	110368079134	26421	3963.15	0	2113.68	34893	279.14	69.79	314.04	
202409	110368079134	26421	3963.15	0	2113.68	34893	279.14	69.79	314.04	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368079134:广州市:中国建筑一局(集团)有限公司广东分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-10,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2024年10月12日

9.14 质量工程师-刘剑楠

【1】职称证书

姓名 Name	刘剑楠	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.06	
专业 Specialty	建筑工程技术	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12010547	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中建一局华南区域公司 Issued by		
		2022年11月18日 职务评审委员会

【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘剑楠 社保电脑号：800208296 身份证号码：320321199106090416 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f86c9cd860a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



9.15 安全工程师-张小彬

【1】职称证书

462

姓名 Name	张小彬	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1982.05	
专业 Specialty	安全工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12010501	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局华南区域公司
Issued by

2022年11月18日
职务评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小彬 社保电脑号：626602203 身份证号码：411325198205217017 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 社保费缴纳清单证明专用章.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915f86c9cddb01 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60021335 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



【2】社保证明

9.16 造价工程师 聂小鹏

【1】 职称证书



【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 聂小明 社保电脑号: 641652166 身份证号码: 13073219920620033X 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司 单位编号: 60021335 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33915f86c9cdee27) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司



9.17 土建工程师 黎奋进

【1】职称证书



【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎奋进 社保电脑号：635975749 身份证号码：450421198911180019 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915f86c9ce4e53 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



9.18 精装修工程师 韩志刚

【1】职称证书



【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩志刚 社保电脑号：642456187 身份证号码：230105198412230417 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915f86c9ceb1d1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



9.19 电气工程师-陈相

【1】职称证书

455

姓名 Name	陈相	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1982.09	
专业 Specialty	电子通讯	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12010494	

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局华南区域公司
Issued by

2022年11月18日
工程技术人员
职务评审委员会

【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈相 社保电脑号：638202309 身份证号码：510922198209155817 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915f86c9cf7770 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



9.20 暖通工程师-文成阳

【1】职称证书



【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文成阳 社保电脑号：635975768 身份证号码：360313199102084032 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915f86c9cfa881 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



9.21 给排水工程师-刘宏

【1】职称证书



【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘志 社保电脑号: 641646880 身份证号码: 511529199207230973 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司 单位编号: 60021335 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33915f86c9e1219u) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司



9.22 测量工程师-张勇刚

【1】岗位证书



【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张勇刚 社保电脑号：647391935 身份证号码：321081197706047237 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915f86c9d02662 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



9.23 预制构件厂驻场工程师-王化吉

【1】 职称证书



【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王化吉 社保电脑号：638933559 身份证号码：430524199008274110 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915f86c9d05515 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



9.24 资料管理员-曾文静

【1】岗位证书

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>资料员</td><td>2021-07</td><td>M2111560</td><td>中国建筑一局(集团)有限公司</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	资料员	2021-07	M2111560	中国建筑一局(集团)有限公司																				
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
资料员	2021-07	M2111560	中国建筑一局(集团)有限公司																										
<p>姓名 <u>曾文静</u></p> <p>出生年月 <u>1997.09</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑一局(集团)有限公司</u></p>																													

— 2 —

— 3 —

【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾文静 社保电脑号：805180444 身份证号码：411524199709204729 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915f86c9d08041 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



9.25 施工员-杨志强

【1】岗位证书

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>施工员</td><td>2020-07</td><td>A2012802</td><td>中国建筑一局(集团)有限公司</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2020-07	A2012802	中国建筑一局(集团)有限公司																				
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
施工员	2020-07	A2012802	中国建筑一局(集团)有限公司																										
姓名 <u>杨志强</u>																													
出生年月 <u>1990.07</u>																													
工作单位 <u>中国建筑一局(集团)有限公司</u>																													

— 2 —

— 3 —

【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志强 社保电脑号：625600219 身份证号码：362203199007027316 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915f86c9d0b89u）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



9.26 施工员-李萧

【1】岗位证书

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>电气施工员</td><td>2019-05</td><td>A1910309</td><td>长沙市住房和城乡建设局</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	电气施工员	2019-05	A1910309	长沙市住房和城乡建设局																
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
电气施工员	2019-05	A1910309	长沙市住房和城乡建设局																						

姓名 李萧

出生年月 1992.8

工作单位 中建一局集团建设发展有限公司

— 2 —

— 3 —

【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李菁 社保电脑号：646915003 身份证号码：430525199208296118 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915f86c9d18aa6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



9.27 施工员-钟洪凯

【1】岗位证书



【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟洪凯 社保电脑号：804897263 身份证号码：510113200001227711 页码：1
 参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60021335	9653.0	1351.42	772.24	1	9653	598.49	198.06	1	9653	48.27	9653	60.23	2360	16.52	7.08
2023	10	60021335	9653.0	1351.42	772.24	1	9653	579.18	198.06	1	9653	48.27	9653	60.23	2360	16.52	7.08
2023	11	60021335	9653.0	1351.42	772.24	1	9653	579.18	198.06	1	9653	48.27	9653	60.23	2360	16.52	7.08
2023	12	60021335	9653.0	1351.42	772.24	1	9653	579.18	198.06	1	9653	48.27	9653	60.23	2360	16.52	7.08
2024	01	60021335	9653.0	1351.42	772.24	1	9653	482.65	198.06	1	9653	48.27	9653	60.23	9653	77.22	19.31
2024	02	60021335	9653.0	1351.42	772.24	1	9653	482.65	198.06	1	9653	48.27	9653	60.23	9653	77.22	19.31
2024	03	60021335	9653.0	1351.42	772.24	1	9653	482.65	198.06	1	9653	48.27	9653	75.29	9653	77.22	19.31
2024	04	60021335	9653.0	1447.95	772.24	1	9653	482.65	198.06	1	9653	48.27	9653	75.29	9653	77.22	19.31
2024	05	60021335	9653.0	1447.95	772.24	1	9653	482.65	198.06	1	9653	48.27	9653	75.29	9653	77.22	19.31
2024	06	60021335	9653.0	1447.95	772.24	1	9653	482.65	198.06	1	9653	48.27	9653	75.29	9653	77.22	19.31
2024	07	60021335	9682.0	1437.3	766.56	1	9682	479.1	191.64	1	9682	47.91	9682	36.82	9682	76.68	9.16
2024	08	60021335	9682.0	1437.3	766.56	1	9682	479.1	191.64	1	9682	47.91	9682	36.82	9682	76.68	9.16
2024	09	60021335	9682.0	1437.3	766.56	1	9682	479.1	191.64	1	9682	47.91	9682	36.82	9682	76.68	9.16
合计				18115.69	10022.08			6669.23	2505.52			626.43				159.38	201.66



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f86c9d207ba ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



9.28 质量员-黄安诚

【1】岗位证书

姓名 黄安诚

出生年月 2000.01

工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建质量员	2023.08	C2317835	

— 2 —

— 3 —

【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄安诚 社保电脑号：810717362 身份证号码：441802200001310218 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915f86c9d2271t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



9.29 质量员-叶文彬

【1】岗位证书

姓名 叶文彬

出生年月 1997.01

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2021-07	C2134725	中国建筑一局(集团)有限公司

— 2 —

— 3 —

【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶文彬 社保电脑号：804896751 身份证号码：350924199702060034 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915f86c9d371ak ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



9.30 质量员-唐智鹏

【1】岗位证书

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起迄年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>电气质量员</td><td>2023-08</td><td>C2317795</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)	电气质量员	2023-08	C2317795																					
岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)																										
电气质量员	2023-08	C2317795																											

姓名 唐智鹏

出生年月 1999.02

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

— 2 —

— 3 —

【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐智鹏 社保电脑号：810717356 身份证号码：431224199902193432 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915f86c9d3a150 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



9.31 安全员-赵青

【1】安全 C 证



【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵青 社保电脑号：802176320 身份证号码：340621199612073256 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f86c9d3c453 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



9.32 安全员-徐难虎

【1】安全 C 证



【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐唯虎 社保电脑号：613498813 身份证号码：441624198901272912 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915f86c9d46620 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



9.33 安全员-崔东阳

【1】安全 C 证



【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔东阳 社保电脑号：804888863 身份证号码：610525199705205217 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f86c9d4a335 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



9.34 预算员-杨振忠

【1】岗位证书

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>预算员</td><td>2021-07</td><td>U2111299</td><td>河北省住房和城乡建设厅</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	预算员	2021-07	U2111299	河北省住房和城乡建设厅																
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
预算员	2021-07	U2111299	河北省住房和城乡建设厅																						

姓名 杨振忠

出生年月 1998.01

工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

— 3 —

【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨振忠 社保电脑号：804896757 身份证号码：360732199801032814 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: '社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915f86c9d4dcb4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛钉 社保电脑号：641640987 身份证号码：432503199303067712 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 社保费缴纳清单证明专用章.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f86c9d5490g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



9.36 劳资专管员-张娟娟

【1】岗位证书



【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张娟娟 社保电脑号：801942806 身份证号码：411421198907232844 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



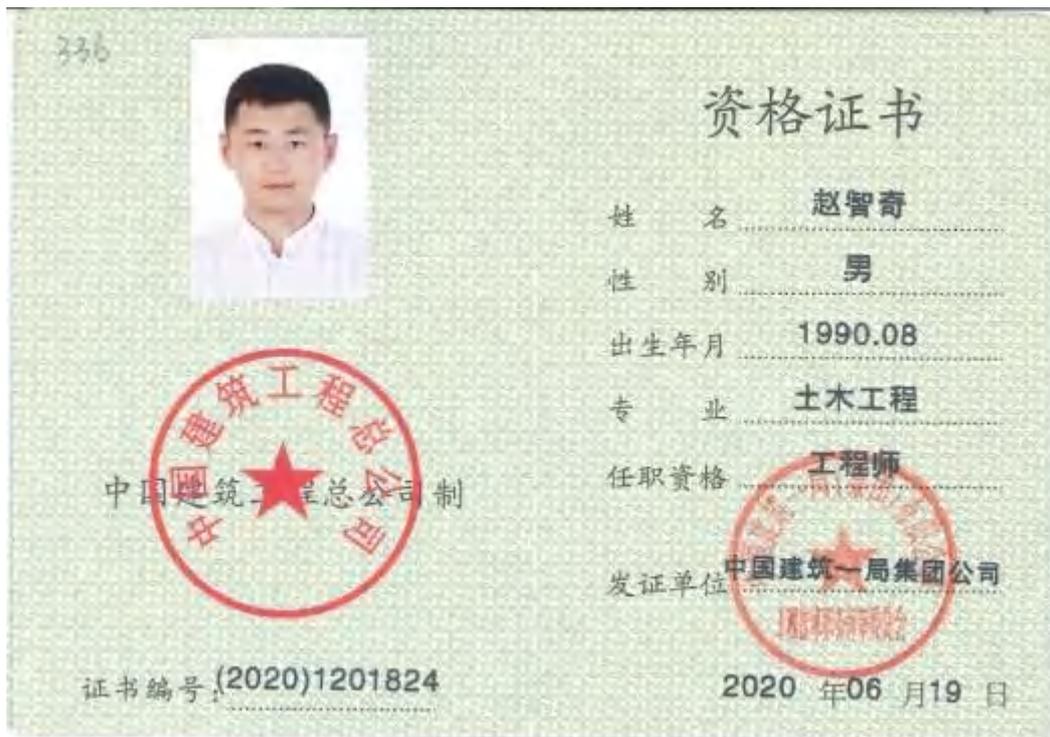
备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915f86c9d6ddfd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



9.37 信息员-赵智奇

【1】职称证书



【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵智奇 社保电脑号：640987407 身份证号码：140105199008290532 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915f86c9d7288y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



9.38 综合办公室主任-赵阳珂

【1】 职称证书



【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵阳珂 社保电脑号：635413308 身份证号码：41121199102237128 页码：1
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f86c9d777fx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



9.39 设计技术总负责人-黄挥戈

【1】主要管理人员简历表

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	黄挥戈	性别	男	年龄	57	学历	本科
职称	正高级工程师	注册执业资格		一级注册建筑师		工作年限	33年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2021.07 至 2023.08	项目名称: 冠县前后小化片区棚改项目规划建筑 方案及施工图设计项目 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 345286.4 m ² 金额: 6666963.04 元				总建筑师	/
2	2021.01 至 2023.05	项目名称: 万象华府项目 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 281768.4 m ² 金额: 11200000 元				总建筑师	/
3	2020.12 至 2023.01	项目名称: 榆次区 2020 年保障性安居工程-榆次 城建·源涡村设计 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 632311 m ² 金额: 13660000 元				总建筑师	/
4	2017.09 至 2021.01	项目名称: 2017 年扶绥县城市棚户区改造项目 (五期) 设计招标 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 328080 m ² 金额: 10164500 元				总建筑师	/
5	2018.06	项目名称: 丰南区四王庄城中村棚户区改造工程 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 267752.10 m ² 金额: 7389900 元				总建筑师	/

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

【2】注册证书

使用有效期:2024年05月07日
-2024年11月03日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：黄挥戈
性别：男
出生日期：1967年10月22日
注册编号：20085300298
聘用单位：华诚博远工程技术集团有限公司
注册有效期：2022年12月19日-2024年12月18日







主任





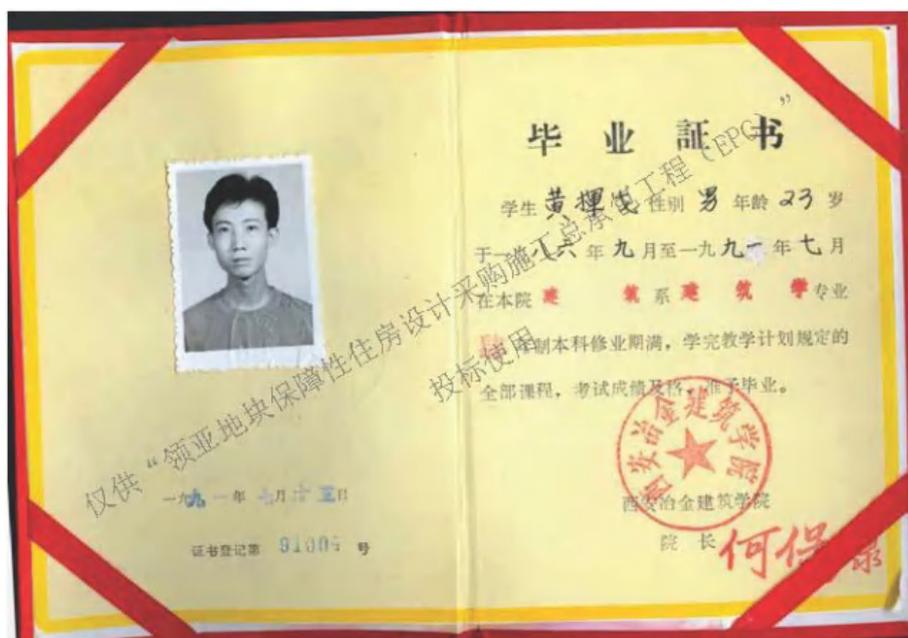
个人签名：

签名日期：2024.5.7 发证日期：2022年12月19日

【3】职称证书



【4】毕业证书



【5】身份证明



【6】社保证明

完整版社保（共 4 页）详见 9.3 章节【6】社保证明。



社会保险登记号:91110107101631821T

校验码: lfdddi

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110107101631821T

查询流水号: 11010720240920150308

单位名称:华诚博远工程技术集团有限公司

查询日期: 2023年09月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨海蓉	110108196805161418	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
2	黄挥戈	610103196710222878	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
3	彭宏	210304197110312228	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
4	何伟	620102198402077212	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
5	周伟	410223198004285014	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
6	陈午生	362426197201250016	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
7	陈立军	32010619711215083X	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12

9.40 建筑专业负责人-彭宏

【1】主要管理人员简历表

主要管理人员简历表

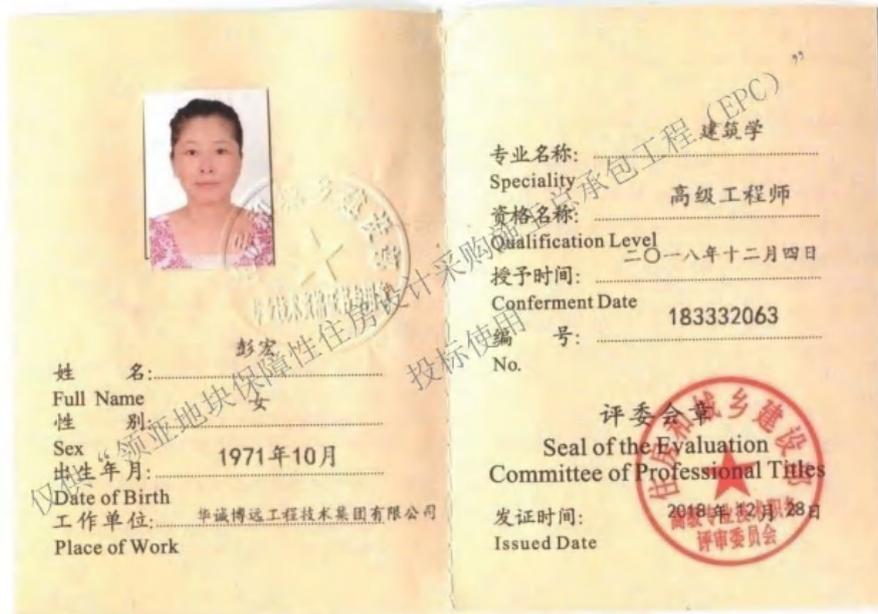
1. 一般情况							
姓名	彭宏	性别	女	年龄	53	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		一级注册建筑师		工作年限	32年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2021.07 至 2023.08	项目名称: 冠县前后小化片区棚改项目规划建筑方案及施工图设计项目 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 345286.4 m ² 金额: 6666963.04 元				建筑专业负责人	/
2	2021.01 至 2023.05	项目名称: 万象华府项目 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 281768.4 m ² 金额: 11200000 元				建筑专业负责人	/
3	2020.12 至 2023.01	项目名称: 榆次区 2020 年保障性安居工程-榆次城建·源涡村设计 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 632311 m ² 金额: 13660000 元				建筑专业负责人	/
4	2017.09 至 2021.01	项目名称: 2017 年扶绥县城市棚户区改造项目(五期)设计招标 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 328080 m ² 金额: 10164500 元				建筑专业负责人	/
5	2018.06	项目名称: 丰南区四王庄城中村棚户区改造工程 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 267752.10 m ² 金额: 7389900 元				建筑专业负责人	/

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

【2】注册证书



【3】职称证书



【4】毕业证书



【5】身份证明



【6】社保证明

完整版社保（共 4 页）详见 9.3 章节【6】社保证明。



社会保险登记号:91110107101631821T

校验码: lfdddi

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110107101631821T

查询流水号: 11010720240920150308

单位名称:华诚博远工程技术集团有限公司

查询日期: 2023年09月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨海蓉	110108196805161418	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
2	黄挥戈	610103196710222878	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
3	彭宏	210304197110312228	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
4	何伟	620102198402077212	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
5	周伟	410223198004285014	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
6	陈午生	362426197201250016	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
7	陈立军	32010619711215083X	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12

9.41 结构专业负责人-周伟

【1】主要管理人员简历表

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	周伟	性别	男	年龄	44	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		一级注册结构工程师		工作年限	23年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2021.07 至 2023.08	项目名称: 冠县前后小化片区棚改项目规划建筑方案及施工图设计项目 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 345286.4 m ² 金额: 6666963.04 元				结构专业负责人	/
2	2021.01 至 2023.05	项目名称: 万象华府项目 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 281768.4 m ² 金额: 11200000 元				结构专业负责人	/
3	2020.12 至 2023.01	项目名称: 榆次区 2020 年保障性安居工程-榆次城建·源涡村设计 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 632311 m ² 金额: 13660000 元				结构专业负责人	/
4	2017.09 至 2021.01	项目名称: 2017 年扶绥县城市棚户区改造项目(五期) 设计招标 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 328080 m ² 金额: 10164500 元				结构专业负责人	/
5	2018.06	项目名称: 丰南区四王庄城中村棚户区改造工程 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 267752.10 m ² 金额: 7389900 元				结构专业负责人	/

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

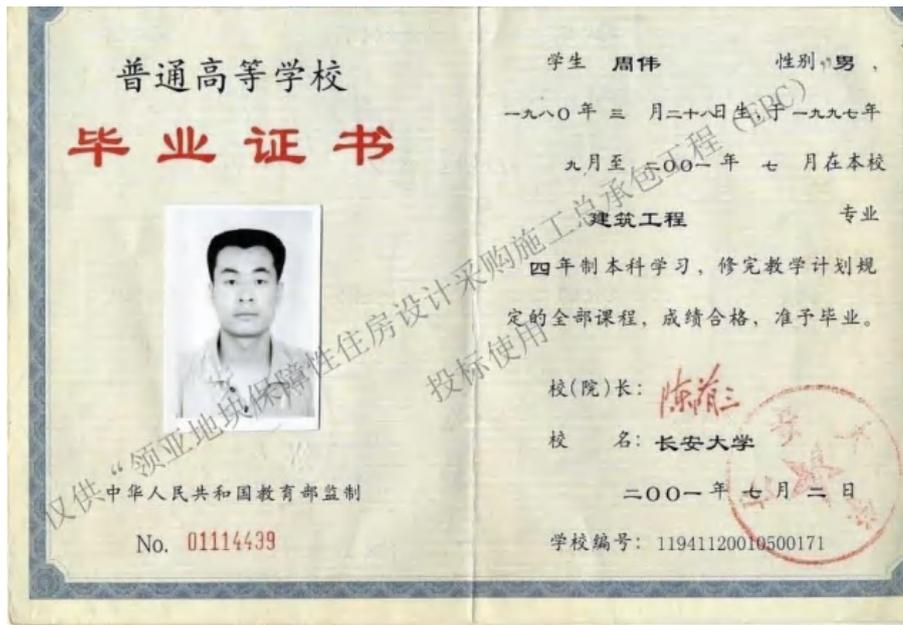
【2】注册证书



【3】职称证书



【4】毕业证书



【5】身份证明



【6】社保证明

完整版社保（共 4 页）详见 9.3 章节【6】社保证明。



社会保险登记号:91110107101631821T

校验码: lfdddi

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110107101631821T

查询流水号: 11010720240920150308

单位名称:华诚博远工程技术集团有限公司

查询日期: 2023年09月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨海蓉	110108196805161418	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
2	黄挥戈	610103196710222878	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
3	彭宏	210304197110312228	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
4	何伟	620102198402077212	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
5	周伟	410223198004285014	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
6	陈午生	362426197201250016	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
7	陈立军	32010619711215083X	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12

9.42 给排水专业负责人-陈立军

【1】主要管理人员简历表

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	陈立军	性别	男	年龄	53	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		注册公用设备工程师（给水排水）		工作年限	30年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2021.07 至 2023.08	项目名称: 冠县前后小化片区棚改项目规划建筑方案及施工图设计项目 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 345286.4 m ² 金额: 6666963.04 元				给排水专业负责人	/
2	2021.01 至 2023.05	项目名称: 万象华府项目 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 281768.4 m ² 金额: 11200000 元				给排水专业负责人	/
3	2020.12 至 2023.01	项目名称: 榆次区 2020 年保障性安居工程-榆次城建·源涡村设计 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 632311 m ² 金额: 13660000 元				给排水专业负责人	/
4	2017.09 至 2021.01	项目名称: 2017 年扶绥县城市棚户区改造项目（五期）设计招标 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 328080 m ² 金额: 10164500 元				给排水专业负责人	/
5	2018.06	项目名称: 丰南区四王庄城中村棚户区改造工程 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 267752.10 m ² 金额: 7389900 元				给排水专业负责人	/

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

【2】注册证书

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业

姓名 陈立军

证书编号 CS161101345

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0014532

发证日期 2016年02月02日

证书编号

【3】职称证书



【4】毕业证书



【5】身份证明



【6】社保证明

完整版社保（共 4 页）详见 9.3 章节【6】社保证明。



社会保险登记号:91110107101631821T

校验码: lfdddi

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110107101631821T

查询流水号: 11010720240920150308

单位名称:华诚博远工程技术集团有限公司

查询日期: 2023年09月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨海蓉	110108196805161418	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
2	黄挥戈	610103196710222878	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
3	彭宏	210304197110312228	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
4	何伟	620102198402077212	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
5	周伟	410223198004285014	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
6	陈午生	362426197201250016	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
7	陈立军	32010619711215083X	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	陈立军	32010619711215083X	工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
8	刘无坚	510402196808151410	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
9	葛阳	340304197003300634	生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
10	李斌斌	210402199206120919	医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
11	方政武	350125197103114719	工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
12	姜允兰	420111197008285560	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
13	黄建江	152627197310040016	生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
14	宋振雄	620422198311080813	医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12

9.43 电气专业负责人-葛阳

【1】主要管理人员简历表

主要管理人员简历表

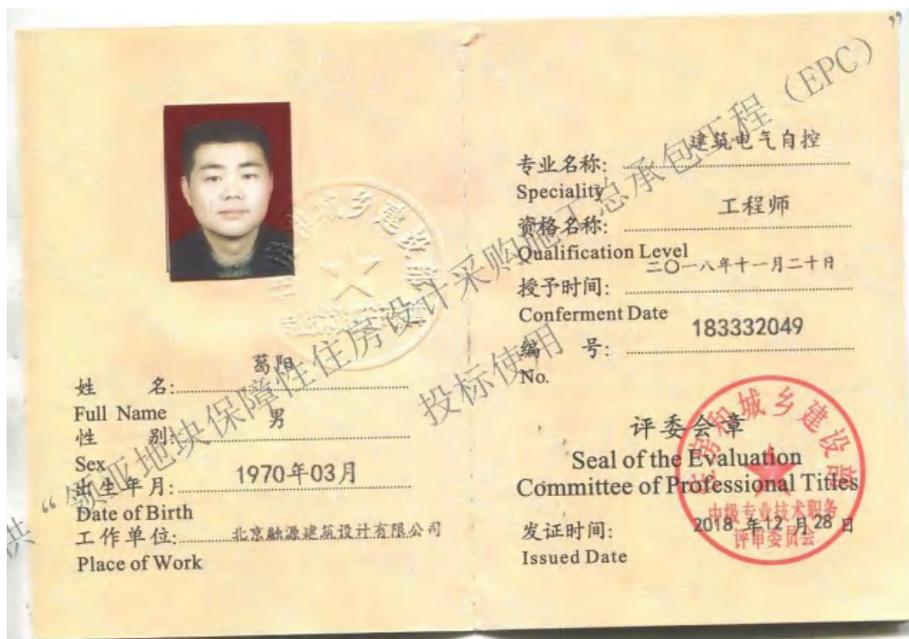
1. 一般情况							
姓名	葛阳	性别	男	年龄	54	学历	专科
职称	工程师	注册执业资格	注册电气工程师 (供配电)		工作年限	33年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2021.07 至 2023.08	项目名称: 冠县前后小化片区棚改项目规划建筑 方案及施工图设计项目 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 345286.4 m ² 金额: 6666963.04 元			电气专业负责人	/	
2	2021.01 至 2023.05	项目名称: 万象华府项目 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 281768.4 m ² 金额: 11200000 元			电气专业负责人	/	
3	2020.12 至 2023.01	项目名称: 榆次区 2020 年保障性安居工程-榆次 城建·源涡村设计 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 632311 m ² 金额: 13660000 元			电气专业负责人	/	
4	2017.09 至 2021.01	项目名称: 2017 年扶绥县城市棚户区改造项目 (五期) 设计招标 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 328080 m ² 金额: 10164500 元			电气专业负责人	/	
5	2018.06	项目名称: 丰南区四王庄城中村棚户区改造工程 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 267752.10 m ² 金额: 7389900 元			电气专业负责人	/	

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

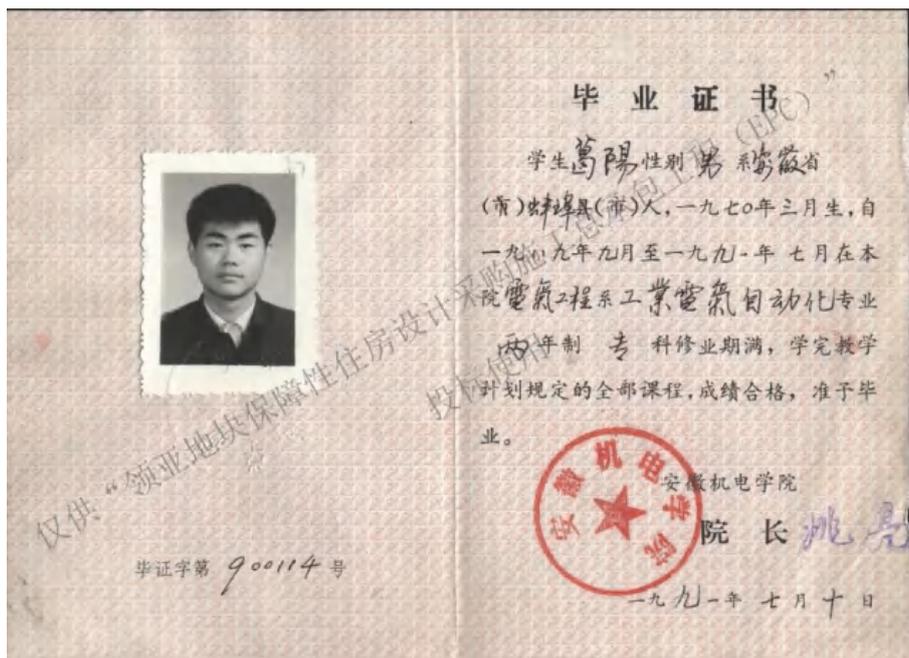
【2】注册证书



【3】职称证书



【4】毕业证书



【5】身份证明



【6】社保证明

完整版社保（共 4 页）详见 9.3 章节【6】社保证明。



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	陈立军	32010619711215083X	工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
8	刘无坚	510402196808151410	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
9	葛阳	340304197003300634	生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
10	李斌斌	210402199206120919	工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
11	方政武	350125197103114719	工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
12	姜允兰	420111197008285560	工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
13	黄建江	152627197310040016	工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
14	宋振雄	620422198311080813	工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12

9.44 暖通专业负责人-方政武

【1】主要管理人员简历表

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	方政武	性别	男	年龄	53	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		注册公用设备工程师（暖通空调）		工作年限	31年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2021.07 至 2023.08	项目名称: 冠县前后小化片区棚改项目规划建筑方案及施工图设计项目 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 345286.4 m ² 金额: 6666963.04 元				暖通专业负责人	/
2	2021.01 至 2023.05	项目名称: 万象华府项目 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 281768.4 m ² 金额: 11200000 元				暖通专业负责人	/
3	2020.12 至 2023.01	项目名称: 榆次区 2020 年保障性安居工程-榆次城建·源涡村设计 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 632311 m ² 金额: 13660000 元				暖通专业负责人	/
4	2017.09 至 2021.01	项目名称: 2017 年扶绥县城市棚户区改造项目(五期) 设计招标 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 328080 m ² 金额: 10164500 元				暖通专业负责人	/
5	2018.06	项目名称: 丰南区四王庄城中村棚户区改造工程 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 267752.10 m ² 金额: 7389900 元				暖通专业负责人	/

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

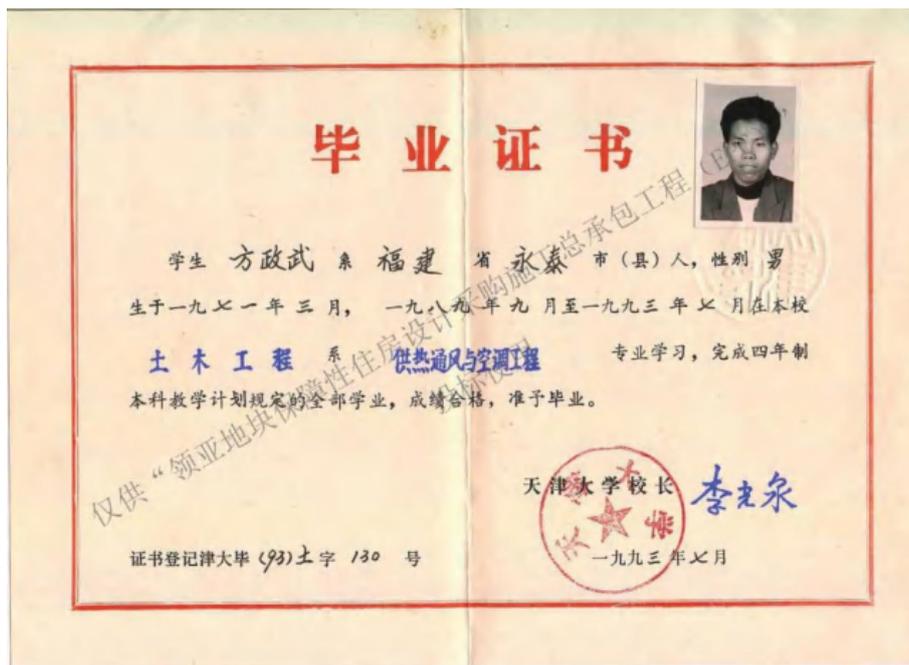
【2】注册证书



【3】职称证书



【4】毕业证书



【5】身份证明



【6】社保证明

完整版社保（共 4 页）详见 9.3 章节【6】社保证明。



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	陈立军	32010619711215083X	工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
8	刘无坚	510402196808151410	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
9	葛阳	340304197003300634	失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
10	李斌斌	210402199206120919	工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
11	方政武	350125197103114719	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
12	姜允兰	420111197008285560	失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
13	黄建江	152627197310040016	工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
14	宋振雄	620422198311080813	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12

9.45 造价专业负责人-黄建江

【1】主要管理人员简历表

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	黄建江	性别	男	年龄	51	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		注册造价工程师		工作年限	28年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2021.07 至 2023.08	项目名称: 冠县前后小化片区棚改项目规划建筑方案及施工图设计项目 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 345286.4 m ² 金额: 6666963.04 元				造价专业负责人	/
2	2021.01 至 2023.05	项目名称: 万象华府项目 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 281768.4 m ² 金额: 11200000 元				造价专业负责人	/
3	2020.12 至 2023.01	项目名称: 榆次区 2020 年保障性安居工程-榆次城建·源涡村设计 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 632311 m ² 金额: 13660000 元				造价专业负责人	/
4	2017.09 至 2021.01	项目名称: 2017 年扶绥县城市棚户区改造项目(五期) 设计招标 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 328080 m ² 金额: 10164500 元				造价专业负责人	/
5	2018.06	项目名称: 丰南区四王庄城中村棚户区改造工程 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 267752.10 m ² 金额: 7389900 元				造价专业负责人	/

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

【2】注册证书

姓名: 黄建江
 身份证号码: 152627197310040016
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 华诚博远工程技术集团有限公司

证书编号: 建[造]11181100012747
 初始注册日期: 2018 年 07 月 13 日

颁发机关盖章: 
 发证日期: 2022 年 6 月 13 日

仅供“领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程 (EPC)” 投标使用

延续注册登记栏

第一次延续注册: _____ 第二次延续注册: _____

延续注册合格
有效期至 2026 年 7 月 13 日

有效期至: _____ 有效期至: _____
 注册受理机关: _____ 注册受理机关: _____
 年 月 日 年 月 日

第三次延续注册: _____ 第四次延续注册: _____

有效期至: _____ 有效期至: _____
 注册受理机关: _____ 注册受理机关: _____
 年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____

注册受理机关: _____ 注册受理机关: _____
 年 月 日 年 月 日

现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____

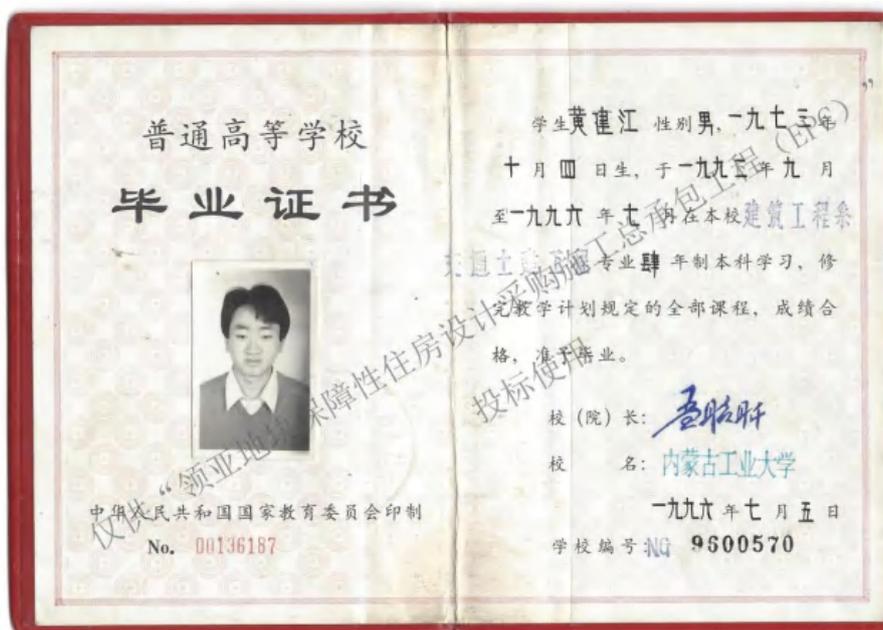
注册受理机关: _____ 注册受理机关: _____
 年 月 日 年 月 日

仅供“领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程 (EPC)” 投标使用

【3】职称证书



【4】毕业证书



【5】身份证明



【6】社保证明

完整版社保（共 4 页）详见 9.3 章节【6】社保证明。



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	陈立军	32010619711215083X	工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
8	刘无坚	510402196808151410	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
9	葛阳	340304197003300634	失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
10	李斌斌	210402199206120919	工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
11	方政武	350125197103114719	医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
12	姜允兰	420111197008285560	生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
13	黄建江	152627197310040016	工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
14	宋振雄	620422198311080813	失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12

9.46 人防专业负责人-黄艳清

【1】主要管理人员简历表

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	黄艳清	性别	女	年龄	50	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		一级注册建筑师		工作年限	20年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2021.07 至 2023.08	项目名称: 冠县前后小化片区棚改项目规划建筑 方案及施工图设计项目 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 345286.4 m ² 金额: 6666963.04 元				人防专业负责人	/
2	2021.01 至 2023.05	项目名称: 万象华府项目 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 281768.4 m ² 金额: 11200000 元				人防专业负责人	/
3	2020.12 至 2023.01	项目名称: 榆次区 2020 年保障性安居工程-榆次 城建·源涡村设计 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 632311 m ² 金额: 13660000 元				人防专业负责人	/
4	2017.09 至 2021.01	项目名称: 2017 年扶绥县城市棚户区改造项目 (五期) 设计招标 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 328080 m ² 金额: 10164500 元				人防专业负责人	/
5	2018.06	项目名称: 丰南区四王庄城中村棚户区改造工程 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 267752.10 m ² 金额: 7389900 元				人防专业负责人	/

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

【2】注册证书

使用有效期:2024年07月26日
-2025年01月22日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：黄艳清
性别：女
出生日期：1974年06月24日
注册编号：20221106857
聘用单位：华诚博远工程技术集团有限公司
注册有效期：2024年01月24日-2026年01月23日





主任



黄艳清



个人签名：

签名日期：2024年7月24日 发证日期：2024年01月24日

【3】职称证书



【4】毕业证书



【5】身份证明



【6】社保证明

完整版社保（共 4 页）详见 9.3 章节【6】社保证明。



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	宋振雄	620422198311080813	医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
15	黄艳清	430304197406243787	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
16	朱双庆	422427197109104051	失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
17	胡明辉	330622197708045917	失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
18	司丹丹	320925198901025422	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
19	李华琼	422423197605250327	生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
20	李华军	230107197101031813	医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
21	袁文章	430626197710271410	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12

9.47 园林景观专业负责人-胡明辉

【1】主要管理人员简历表

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	胡明辉	性别	男	年龄	47	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格	/		工作年限	24年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2021.07 至 2023.08	项目名称: 冠县前后小化片区棚改项目规划建筑方案及施工图设计项目 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 345286.4 m ² 金额: 6666963.04 元			园林景观专业负责人	/	
2	2021.01 至 2023.05	项目名称: 万象华府项目 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 281768.4 m ² 金额: 11200000 元			园林景观专业负责人	/	
3	2020.12 至 2023.01	项目名称: 榆次区 2020 年保障性安居工程-榆次城建·源涡村设计 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 632311 m ² 金额: 13660000 元			园林景观专业负责人	/	
4	2017.09 至 2021.01	项目名称: 2017 年扶绥县城市棚户区改造项目(五期) 设计招标 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 328080 m ² 金额: 10164500 元			园林景观专业负责人	/	
5	2018.06	项目名称: 丰南区四王庄城中村棚户区改造工程 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 267752.10 m ² 金额: 7389900 元			园林景观专业负责人	/	

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

【2】职称证书



【3】毕业证书



【4】身份证明



【5】社保证明

完整版社保（共 4 页）详见 9.3 章节【6】社保证明。



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	宋振雄	620422198311080813	医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
15	黄艳清	430304197406243787	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
16	朱双庆	422427197109104051	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
17	胡明辉	330622197708045917	生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
18	司丹丹	320925198901025422	生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
19	李华琼	422423197605250327	医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
20	李华军	230107197101031813	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
21	袁文章	430626197710271410	生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12

9.48 精装修专业负责人-李华琼

【1】主要管理人员简历表

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	李华琼	性别	女	年龄	48	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	一级注册建筑师		工作年限	24 年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2021.07 至 2023.08	项目名称: 冠县前后小化片区棚改项目规划建筑 方案及施工图设计项目 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 345286.4 m ² 金额: 6666963.04 元				精装修专业 负责人	/
2	2021.01 至 2023.05	项目名称: 万象华府项目 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 281768.4 m ² 金额: 11200000 元				精装修专业 负责人	/
3	2020.12 至 2023.01	项目名称: 榆次区 2020 年保障性安居工程-榆次 城建·源涡村设计 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 632311 m ² 金额: 13660000 元				精装修专业 负责人	/
4	2017.09 至 2021.01	项目名称: 2017 年扶绥县城市棚户区改造项目 (五期) 设计招标 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 328080 m ² 金额: 10164500 元				精装修专业 负责人	/
5	2018.06	项目名称: 丰南区四王庄城中村棚户区改造工程 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 267752.10 m ² 金额: 7389900 元				精装修专业 负责人	/

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

【2】注册证书

使用有效期: 2024年05月27日
-2024年11月23日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李华琼
性别：女
出生日期：1976年05月25日
注册编号：20131104346
聘用单位：华诚博远工程技术集团有限公司
注册有效期：2023年06月16日-2025年06月15日





主任





个人签名：李华琼
签名日期：2024.5.27
发证日期：2023年06月16日

【3】职称证书



【4】毕业证书



【5】身份证明



【6】社保证明

完整版社保（共 4 页）详见 9.3 章节【6】社保证明。



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	宋振雄	620422198311080813	医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
15	黄艳清	430304197406243787	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
16	朱双庆	422427197109104051	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
17	胡明辉	330622197708045917	生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
18	司丹丹	320925198901025422	医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
19	李华琼	422423197605250327	工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
20	李华军	230107197101031813	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
21	袁文章	430626197710271410	生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12

9.49 BIM 专业负责人-李华军

【1】主要管理人员简历表

主要管理人员简历表

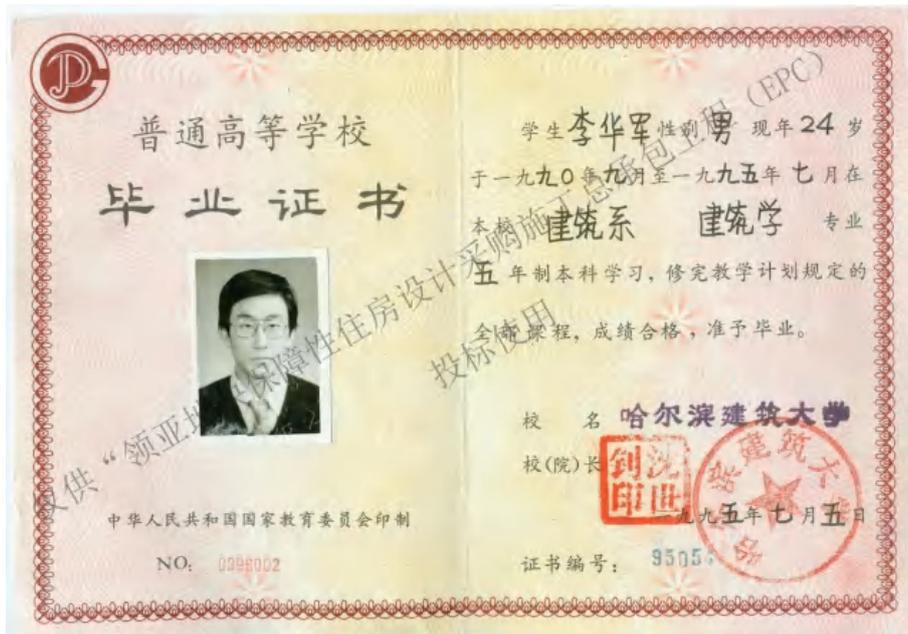
1. 一般情况							
姓名	李华军	性别	男	年龄	53	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	/		工作年限	29 年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2021.07 至 2023.08	项目名称: 冠县前后小化片区棚改项目规划建筑 方案及施工图设计项目 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 345286.4 m ² 金额: 6666963.04 元			BIM 专业负责人	/	
2	2021.01 至 2023.05	项目名称: 万象华府项目 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 281768.4 m ² 金额: 11200000 元			BIM 专业负责人	/	
3	2020.12 至 2023.01	项目名称: 榆次区 2020 年保障性安居工程-榆次 城建·源涡村设计 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 632311 m ² 金额: 13660000 元			BIM 专业负责人	/	
4	2017.09 至 2021.01	项目名称: 2017 年扶绥县城市棚户区改造项目 (五期) 设计招标 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 328080 m ² 金额: 10164500 元			BIM 专业负责人	/	
5	2018.06	项目名称: 丰南区四王庄城中村棚户区改造工程 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 267752.10 m ² 金额: 7389900 元			BIM 专业负责人	/	

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

【2】职称证书



【3】毕业证书



【4】身份证明



【5】社保证明

完整版社保（共 4 页）详见 9.3 章节【6】社保证明。



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	宋振雄	620422198311080813	医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
15	黄艳清	430304197406243787	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
16	朱双庆	422427197109104051	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
17	胡明辉	330622197708045917	生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
18	司丹丹	320925198901025422	医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
19	李华琼	422423197605250327	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
20	李华军	230107197101031813	生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
21	袁文章	430626197710271410	医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12

9.50 装配式专业负责人-袁文章

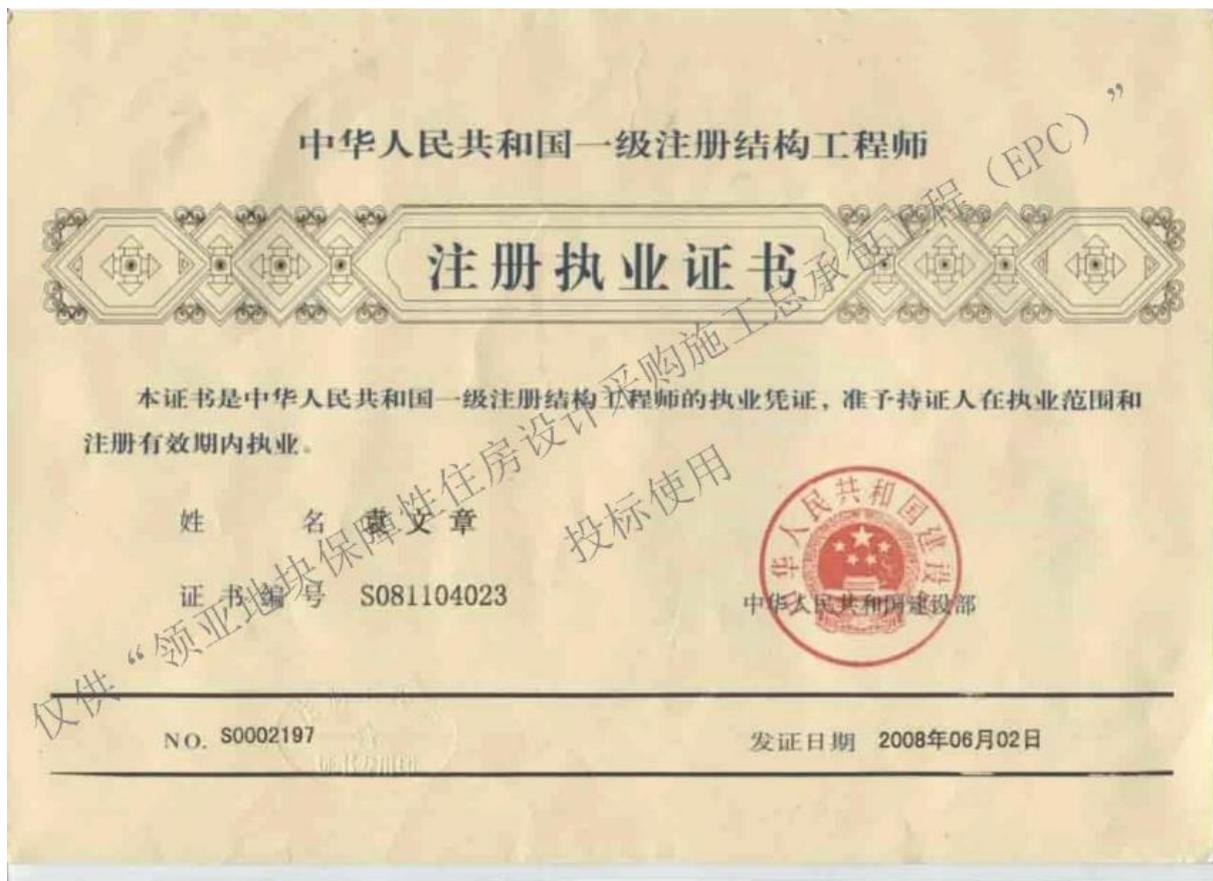
【1】主要管理人员简历表

主要管理人员简历表

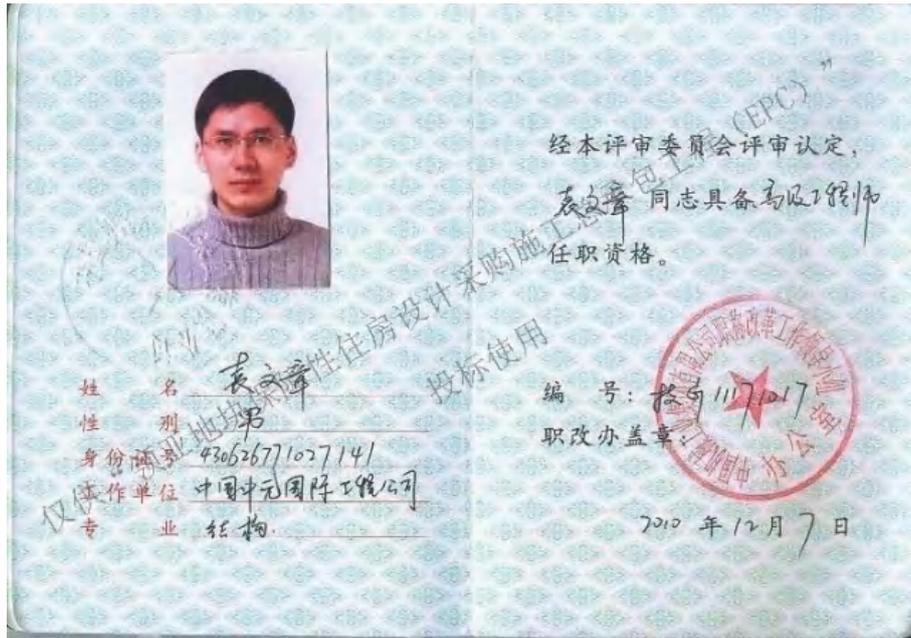
1. 一般情况							
姓名	袁文章	性别	男	年龄	47	学历	硕士
职称	高级工程师	注册执业资格		一级注册结构工程师		工作年限	20年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2021.07 至 2023.08	项目名称: 冠县前后小化片区棚改项目规划建筑方案及施工图设计项目 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 345286.4 m ² 金额: 6666963.04 元				装配式专业负责人	/
2	2021.01 至 2023.05	项目名称: 万象华府项目 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 281768.4 m ² 金额: 11200000 元				装配式专业负责人	/
3	2020.12 至 2023.01	项目名称: 榆次区 2020 年保障性安居工程-榆次城建·源涡村设计 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 632311 m ² 金额: 13660000 元				装配式专业负责人	/
4	2017.09 至 2021.01	项目名称: 2017 年扶绥县城市棚户区改造项目(五期) 设计招标 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 328080 m ² 金额: 10164500 元				装配式专业负责人	/
5	2018.06	项目名称: 丰南区四王庄城中村棚户区改造工程 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 267752.10 m ² 金额: 7389900 元				装配式专业负责人	/

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

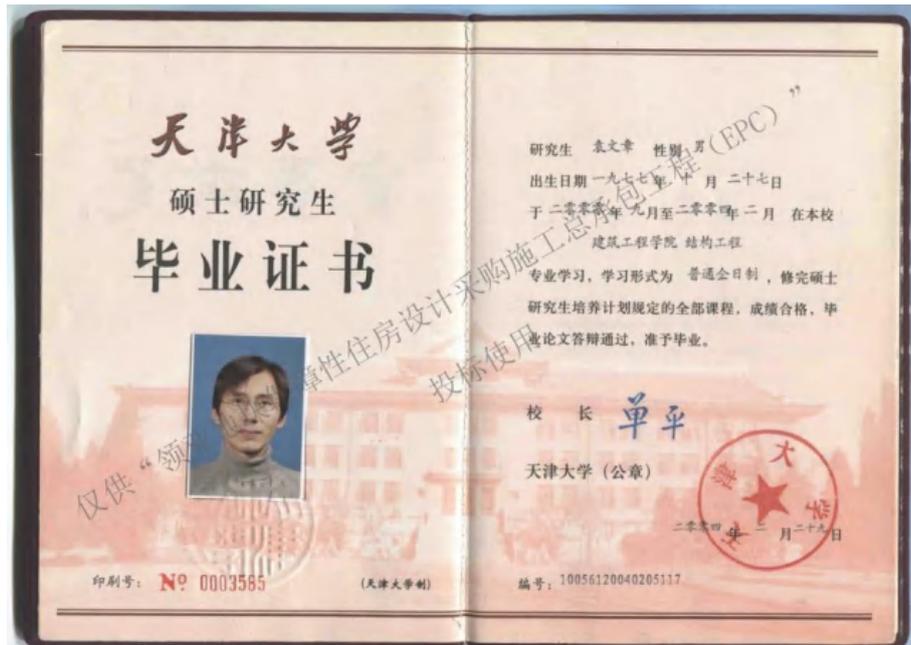
【2】注册证书



【3】职称证书



【4】毕业证书



【5】身份证明



【6】社保证明

完整版社保（共 4 页）详见 9.3 章节【6】社保证明。



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	宋振雄	620422198311080813	医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
15	黄艳清	430304197406243787	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
16	朱双庆	422427197109104051	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
17	胡明辉	330622197708045917	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
18	司丹丹	320925198901025422	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
19	李华琼	422423197605250327	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
20	李华军	230107197101031813	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
21	袁文章	430626197710271410	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	袁文章	430626197710271410	生育保险	2023年09月	2024年08月	12
22	姜少春	132421198202082114	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
23	赵龙	220722198506026616	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期: 2024年09月20日

9.51 智能化专业负责人-姜少春

【1】主要管理人员简历表

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	姜少春	性别	男	年龄	42	学历	专科
职称	/	注册执业资格	注册电气工程师 (供配电)		工作年限	19年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2021.07 至 2023.08	项目名称: 冠县前后小化片区棚改项目规划建筑 方案及施工图设计项目 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 345286.4 m ² 金额: 6666963.04 元				智能化专业 负责人	/
2	2021.01 至 2023.05	项目名称: 万象华府项目 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 281768.4 m ² 金额: 11200000 元				智能化专业 负责人	/
3	2020.12 至 2023.01	项目名称: 榆次区 2020 年保障性安居工程-榆次 城建·源涡村设计 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 632311 m ² 金额: 13660000 元				智能化专业 负责人	/
4	2017.09 至 2021.01	项目名称: 2017 年扶绥县城市棚户区改造项目 (五期) 设计招标 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 328080 m ² 金额: 10164500 元				智能化专业 负责人	/
5	2018.06	项目名称: 丰南区四王庄城中村棚户区改造工程 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 267752.10 m ² 金额: 7389900 元				智能化专业 负责人	/

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

【2】注册证书



【3】毕业证书



【4】身份证明



【5】社保证明

完整版社保（共 4 页）详见 9.3 章节【6】社保证明。



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	袁文章	430626197710271410	生育保险	2023年09月	2024年08月	12
22	姜少春	132421198202082114	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
23	赵龙	220722198506026616	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期: 2024年09月20日

9.52 泛光照明专业负责人-赵龙

【1】主要管理人员简历表

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	赵龙	性别	男	年龄	39	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	/		工作年限	15年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2021.07 至 2023.08	项目名称: 冠县前后小化片区棚改项目规划建筑方案及施工图设计项目 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 345286.4 m ² 金额: 6666963.04 元			泛光照明专业负责人	/	
2	2021.01 至 2023.05	项目名称: 万象华府项目 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 281768.4 m ² 金额: 11200000 元			泛光照明专业负责人	/	
3	2020.12 至 2023.01	项目名称: 榆次区 2020 年保障性安居工程-榆次城建·源涡村设计 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 632311 m ² 金额: 13660000 元			泛光照明专业负责人	/	
4	2017.09 至 2021.01	项目名称: 2017 年扶绥县城市棚户区改造项目(五期) 设计招标 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 328080 m ² 金额: 10164500 元			泛光照明专业负责人	/	
5	2018.06	项目名称: 丰南区四王庄城中村棚户区改造工程 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 267752.10 m ² 金额: 7389900 元			泛光照明专业负责人	/	

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

【2】职称证书



【3】毕业证书



【4】身份证明



【5】社保证明

完整版社保（共 4 页）详见 9.3 章节【6】社保证明。



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	袁文章	430626197710271410	生育保险	2023年09月	2024年08月	12
22	姜少春	132421198202082114	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
23	赵龙	220722198506026616	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期: 2024年09月20日

9.53 建筑专业主要设计人-何伟

【1】主要管理人员简历表

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	何伟	性别	男	年龄	40	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		一级注册建筑师		工作年限	17年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2021.07 至 2023.08	项目名称: 冠县前后小化片区棚改项目规划建筑 方案及施工图设计项目 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 345286.4 m ² 金额: 6666963.04 元				建筑专业主要设计人	/
2	2021.01 至 2023.05	项目名称: 万象华府项目 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 281768.4 m ² 金额: 11200000 元				建筑专业主要设计人	/
3	2020.12 至 2023.01	项目名称: 榆次区 2020 年保障性安居工程-榆次 城建·源涡村设计 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 632311 m ² 金额: 13660000 元				建筑专业主要设计人	/
4	2017.09 至 2021.01	项目名称: 2017 年扶绥县城市棚户区改造项目 (五期) 设计招标 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 328080 m ² 金额: 10164500 元				建筑专业主要设计人	/
5	2018.06	项目名称: 丰南区四王庄城中村棚户区改造工程 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 267752.10 m ² 金额: 7389900 元				建筑专业主要设计人	/

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

【2】注册证书

使用有效期: 2024年05月07日
-2024年11月03日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：何伟
性别：男
出生日期：1984年02月07日
注册编号：20211106647
聘用单位：华诚博远工程技术集团有限公司
注册有效期：2023年09月27日-2025年09月26日

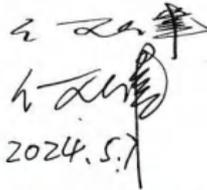




主任





个人签名: 

签名日期: 2024.5.7 发证日期: 2023年09月27日

【3】职称证书



【4】毕业证书



【5】身份证明



【6】社保证明

完整版社保（共 4 页）详见 9.3 章节【6】社保证明。



社会保险登记号:91110107101631821T

校验码: lfdddi

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110107101631821T

查询流水号: 11010720240920150308

单位名称:华诚博远工程技术集团有限公司

查询日期: 2023年09月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨海蓉	110108196805161418	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
2	黄挥戈	610103196710222878	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
3	彭宏	210304197110312228	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
4	何伟	620102198402077212	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
5	周伟	410223198004285014	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
6	陈午生	362426197201250016	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
7	陈立军	32010619711215083X	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12

9.54 结构专业主要设计人-陈午生

【1】主要管理人员简历表

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	陈午生	性别	男	年龄	52	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	一级注册结构工程师		工作年限	29年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2021.07 至 2023.08	项目名称: 冠县前后小化片区棚改项目规划建筑方案及施工图设计项目 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 345286.4 m ² 金额: 6666963.04 元			结构专业主要设计人	/	
2	2021.01 至 2023.05	项目名称: 万象华府项目 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 281768.4 m ² 金额: 11200000 元			结构专业主要设计人	/	
3	2020.12 至 2023.01	项目名称: 榆次区 2020 年保障性安居工程-榆次城建·源涡村设计 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 632311 m ² 金额: 13660000 元			结构专业主要设计人	/	
4	2017.09 至 2021.01	项目名称: 2017 年扶绥县城市棚户区改造项目(五期) 设计招标 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 328080 m ² 金额: 10164500 元			结构专业主要设计人	/	
5	2018.06	项目名称: 丰南区四王庄城中村棚户区改造工程 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 267752.10 m ² 金额: 7389900 元			结构专业主要设计人	/	

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

【2】注册证书



【3】职称证书



【4】毕业证书



【5】身份证明



【6】社保证明

完整版社保（共 4 页）详见 9.3 章节【6】社保证明。



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110107101631821T

校验码: lfdddi

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110107101631821T

查询流水号: 11010720240920150308

单位名称:华诚博远工程技术集团有限公司

查询日期: 2023年09月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨海蓉	110108196805161418	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
2	黄挥戈	610103196710222878	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
3	彭宏	210304197110312228	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
4	何伟	620102198402077212	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
5	周伟	410223198004285014	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
6	陈午生	362426197201250016	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
7	陈立军	32010619711215083X	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12

9.55 给排水专业主要设计人-刘无坚

【1】主要管理人员简历表

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	刘无坚	性别	男	年龄	56	学历	专科
职称	高级工程师	注册执业资格		/		工作年限	33年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2021.07 至 2023.08	项目名称: 冠县前后小化片区棚改项目规划建筑方案及施工图设计项目 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 345286.4 m ² 金额: 6666963.04 元				给排水专业负责人	/
2	2021.01 至 2023.05	项目名称: 万象华府项目 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 281768.4 m ² 金额: 11200000 元				给排水专业负责人	/
3	2020.12 至 2023.01	项目名称: 榆次区 2020 年保障性安居工程-榆次城建·源涡村设计 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 632311 m ² 金额: 13660000 元				给排水专业负责人	/
4	2017.09 至 2021.01	项目名称: 2017 年扶绥县城市棚户区改造项目(五期) 设计招标 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 328080 m ² 金额: 10164500 元				给排水专业负责人	/
5	2018.06	项目名称: 丰南区四王庄城中村棚户区改造工程 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 267752.10 m ² 金额: 7389900 元				给排水专业负责人	/

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

【5】社保证明

完整版社保（共 4 页）详见 9.3 章节【6】社保证明。



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	陈立军	32010619711215083X	工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
8	刘无坚	510402196808151410	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
9	葛阳	340304197003300634	生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
10	李斌斌	210402199206120919	生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
11	方政武	350125197103114719	医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
12	姜允兰	420111197008285560	工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
13	黄建江	152627197310040016	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
14	宋振雄	620422198311080813	生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12

9.56 电气专业主要设计人-李斌斌

【1】主要管理人员简历表

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	李斌斌	性别	男	年龄	32	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	/		工作年限	8年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2021.07 至 2023.08	项目名称：冠县前后小化片区棚改项目规划建筑方案及施工图设计项目 类型：居住建筑 规模：总建筑面积 345286.4 m ² 金额：6666963.04 元				电气专业主要设计人	/
2	2021.01 至 2023.05	项目名称：万象华府项目 类型：居住建筑 规模：总建筑面积 281768.4 m ² 金额：11200000 元				电气专业主要设计人	/
3	2020.12 至 2023.01	项目名称：榆次区 2020 年保障性安居工程-榆次城建·源涡村设计 类型：居住建筑 规模：总建筑面积 632311 m ² 金额：13660000 元				电气专业主要设计人	/
4	2017.09 至 2021.01	项目名称：2017 年扶绥县城市棚户区改造项目（五期）设计招标 类型：居住建筑 规模：总建筑面积 328080 m ² 金额：10164500 元				电气专业主要设计人	/
5	2018.06	项目名称：丰南区四王庄城中村棚户区改造工程 类型：居住建筑 规模：总建筑面积 267752.10 m ² 金额：7389900 元				电气专业主要设计人	/

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

【2】职称证书



【3】毕业证书



【4】身份证明



【5】社保证明

完整版社保（共 4 页）详见 9.3 章节【6】社保证明。



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	陈立军	32010619711215083X	工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
8	刘无坚	510402196808151410	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
9	葛阳	340304197003300634	生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
10	李斌斌	210402199206120919	医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
11	方政武	350125197103114719	医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
12	姜允兰	420111197008285560	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
13	黄建江	152627197310040016	生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
14	宋振雄	620422198311080813	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12

9.57 暖通专业主要设计人-姜允兰

【1】主要管理人员简历表

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	姜允兰	性别	女	年龄	54	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	/		工作年限	32年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2021.07 至 2023.08	项目名称：冠县前后小化片区棚改项目规划建筑方案及施工图设计项目 类型：居住建筑 规模：总建筑面积 345286.4 m ² 金额：6666963.04 元				暖通专业主要设计人	/
2	2021.01 至 2023.05	项目名称：万象华府项目 类型：居住建筑 规模：总建筑面积 281768.4 m ² 金额：11200000 元				暖通专业主要设计人	/
3	2020.12 至 2023.01	项目名称：榆次区 2020 年保障性安居工程-榆次城建·源涡村设计 类型：居住建筑 规模：总建筑面积 632311 m ² 金额：13660000 元				暖通专业主要设计人	/
4	2017.09 至 2021.01	项目名称：2017 年扶绥县城市棚户区改造项目（五期）设计招标 类型：居住建筑 规模：总建筑面积 328080 m ² 金额：10164500 元				暖通专业主要设计人	/
5	2018.06	项目名称：丰南区四王庄城中村棚户区改造工程 类型：居住建筑 规模：总建筑面积 267752.10 m ² 金额：7389900 元				暖通专业主要设计人	/

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

【2】职称证书



【3】毕业证书



【4】身份证明



【5】社保证明

完整版社保（共 4 页）详见 9.3 章节【6】社保证明。



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	陈立军	32010619711215083X	工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
8	刘无坚	510402196808151410	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
9	葛阳	340304197003300634	失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
10	李斌斌	210402199206120919	工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
11	方政武	350125197103114719	医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
12	姜允兰	420111197008285560	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
13	黄建江	152627197310040016	失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
14	宋振雄	620422198311080813	工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12

9.58 造价专业主要设计人-宋振雄

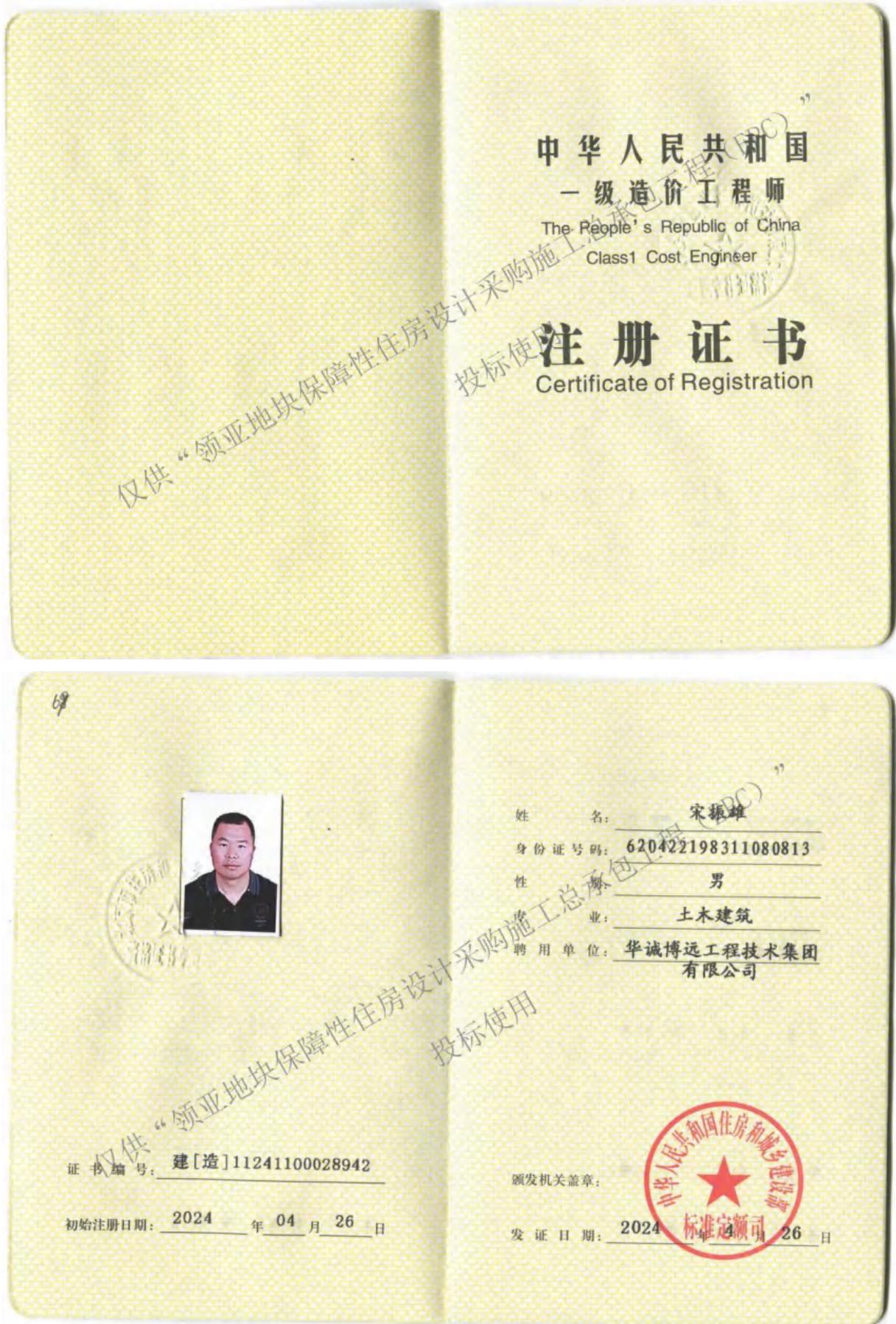
【1】主要管理人员简历表

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	宋振雄	性别	男	年龄	41	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		注册造价工程师		工作年限	15年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2021.07 至 2023.08	项目名称: 冠县前后小化片区棚改项目规划建筑方案及施工图设计项目 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 345286.4 m ² 金额: 6666963.04 元				造价专业主要设计人	/
2	2021.01 至 2023.05	项目名称: 万象华府项目 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 281768.4 m ² 金额: 11200000 元				造价专业主要设计人	/
3	2020.12 至 2023.01	项目名称: 榆次区 2020 年保障性安居工程-榆次城建·源涡村设计 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 632311 m ² 金额: 13660000 元				造价专业主要设计人	/
4	2017.09 至 2021.01	项目名称: 2017 年扶绥县城市棚户区改造项目(五期) 设计招标 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 328080 m ² 金额: 10164500 元				造价专业主要设计人	/
5	2018.06	项目名称: 丰南区四王庄城中村棚户区改造工程 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 267752.10 m ² 金额: 7389900 元				造价专业主要设计人	/

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

【2】注册证书



【3】职称证书



【4】毕业证书



【5】身份证明



【6】社保证明

完整版社保（共 4 页）详见 9.3 章节【6】社保证明。



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	陈立军	32010619711215083X	工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
8	刘无坚	510402196808151410	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
9	葛阳	340304197003300634	失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
10	李斌斌	210402199206120919	工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
11	方政武	350125197103114719	医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
12	姜允兰	420111197008285560	生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
13	黄建江	152627197310040016	工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
14	宋振雄	620422198311080813	失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	宋振雄	620422198311080813	医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
15	黄艳清	430304197406243787	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
16	朱双庆	422427197109104051	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
17	胡明辉	330622197708045917	生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
18	司丹丹	320925198901025422	医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
19	李华琼	422423197605250327	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
20	李华军	230107197101031813	生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
21	袁文章	430626197710271410	医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12

9.59 人防专业主要设计人-朱双庆

【1】主要管理人员简历表

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	朱双庆	性别	男	年龄	53	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格	/		工作年限	30年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2021.07 至 2023.08	项目名称: 冠县前后小化片区棚改项目规划建筑方案及施工图设计项目 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 345286.4 m ² 金额: 6666963.04 元			人防专业主要设计人	/	
2	2021.01 至 2023.05	项目名称: 万象华府项目 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 281768.4 m ² 金额: 11200000 元			人防专业主要设计人	/	
3	2020.12 至 2023.01	项目名称: 榆次区 2020 年保障性安居工程-榆次城建·源涡村设计 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 632311 m ² 金额: 13660000 元			人防专业主要设计人	/	
4	2017.09 至 2021.01	项目名称: 2017 年扶绥县城市棚户区改造项目(五期) 设计招标 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 328080 m ² 金额: 10164500 元			人防专业主要设计人	/	
5	2018.06	项目名称: 丰南区四王庄城中村棚户区改造工程 类型: 居住建筑 规模: 总建筑面积 267752.10 m ² 金额: 7389900 元			人防专业主要设计人	/	

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

【2】职称证书

姓名	朱双庆	系列	工程
性别	男	专业	建筑工程
出生年月	1971.9	评审通过时间	二〇〇三年十二月
任职资格	高级工程师	签发日期	二〇〇三年十二月
工作单位	中铁十一局	评审委员会 (章)	号: 44-01000789

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

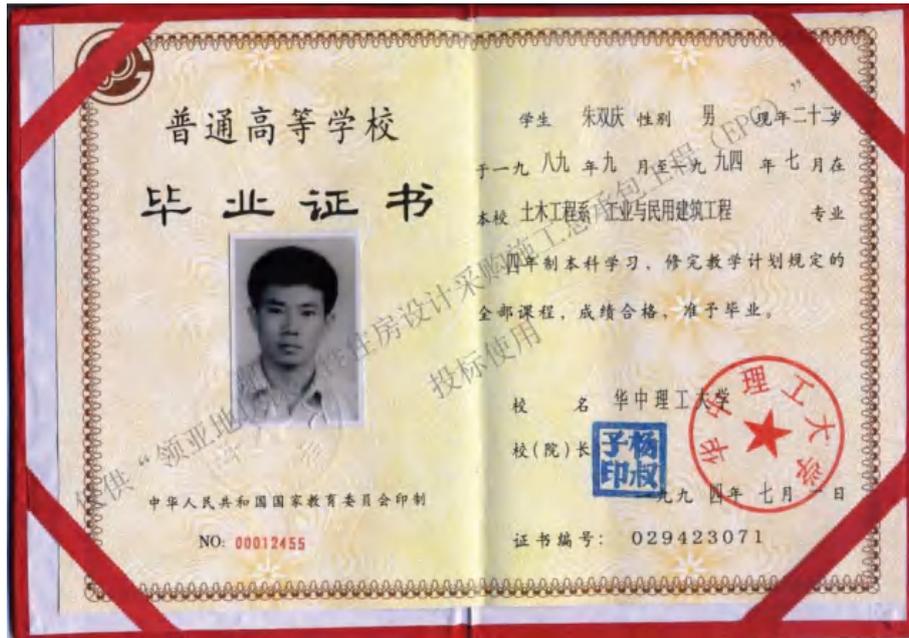
This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation

【3】毕业证书



【4】身份证明



【5】社保证明

完整版社保（共 4 页）详见 9.3 章节【6】社保证明。



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	宋振雄	620422198311080813	医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
15	黄艳清	430304197406243787	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
16	朱双庆	422427197109104051	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
17	胡明辉	330622197708045917	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
18	司丹丹	320925198901025422	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
19	李华琼	422423197605250327	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
20	李华军	230107197101031813	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
21	袁文章	430626197710271410	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12

9.60 园林景观专业主要设计人-司丹丹

【1】主要管理人员简历表

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	司丹丹	性别	女	年龄	35	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	/		工作年限	13年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2021.07 至 2023.08	项目名称：冠县前后小化片区棚改项目规划建筑方案及施工图设计项目 类型：居住建筑 规模：总建筑面积 345286.4 m ² 金额：6666963.04 元				园林景观专业主要设计人	/
2	2021.01 至 2023.05	项目名称：万象华府项目 类型：居住建筑 规模：总建筑面积 281768.4 m ² 金额：11200000 元				园林景观专业主要设计人	/
3	2020.12 至 2023.01	项目名称：榆次区 2020 年保障性安居工程-榆次城建·源涡村设计 类型：居住建筑 规模：总建筑面积 632311 m ² 金额：13660000 元				园林景观专业主要设计人	/
4	2017.09 至 2021.01	项目名称：2017 年扶绥县城市棚户区改造项目（五期）设计招标 类型：居住建筑 规模：总建筑面积 328080 m ² 金额：10164500 元				园林景观专业主要设计人	/
5	2018.06	项目名称：丰南区四王庄城中村棚户区改造工程 类型：居住建筑 规模：总建筑面积 267752.10 m ² 金额：7389900 元				园林景观专业主要设计人	/

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

【2】职称证书



【3】毕业证书



【4】身份证明



【5】社保证明

完整版社保（共 4 页）详见 9.3 章节【6】社保证明。



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	宋振雄	620422198311080813	医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
15	黄艳清	430304197406243787	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
16	朱双庆	422427197109104051	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
17	胡明辉	330622197708045917	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
18	司丹丹	320925198901025422	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
19	李华琼	422423197605250327	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
20	李华军	230107197101031813	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
21	袁文章	430626197710271410	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12

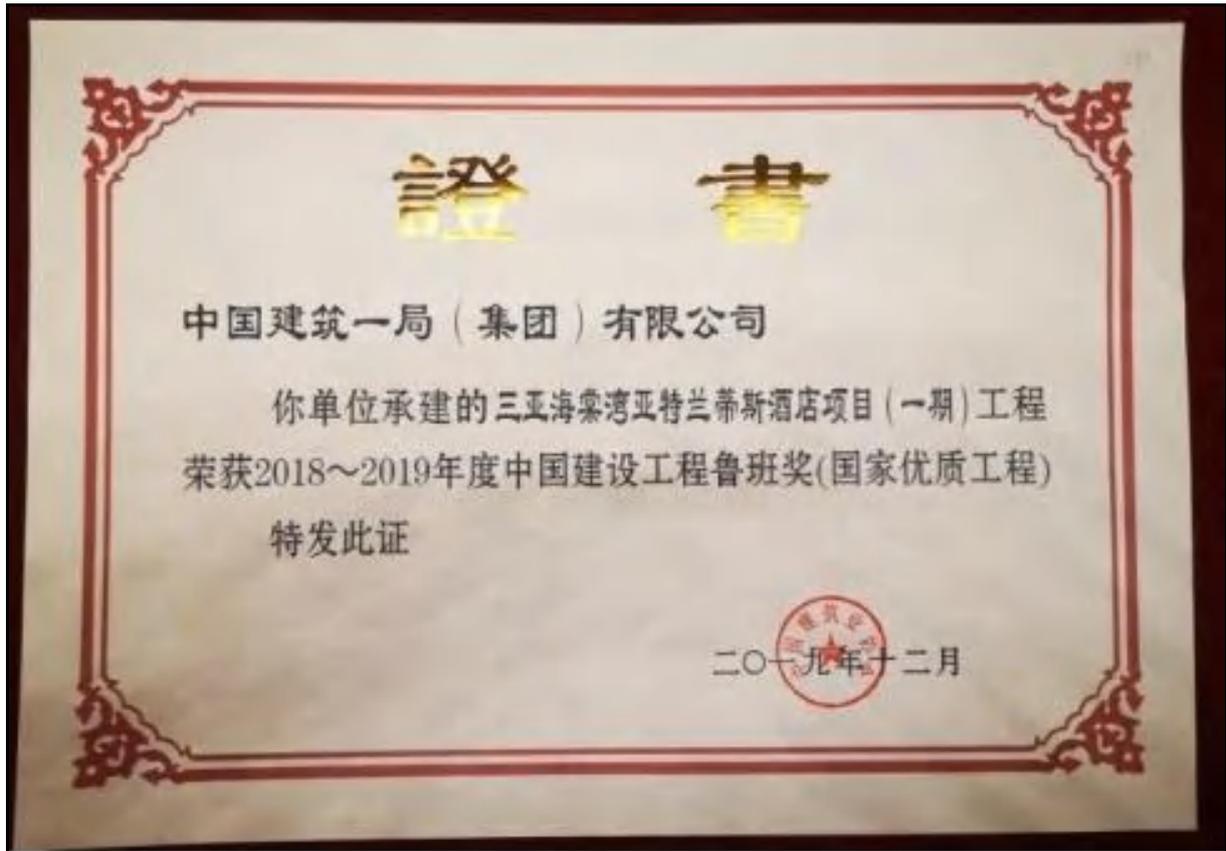
十、投标人近 5 年获奖情况一览表

10.1 投标人近 5 年获奖情况一览表（联合体牵头方）

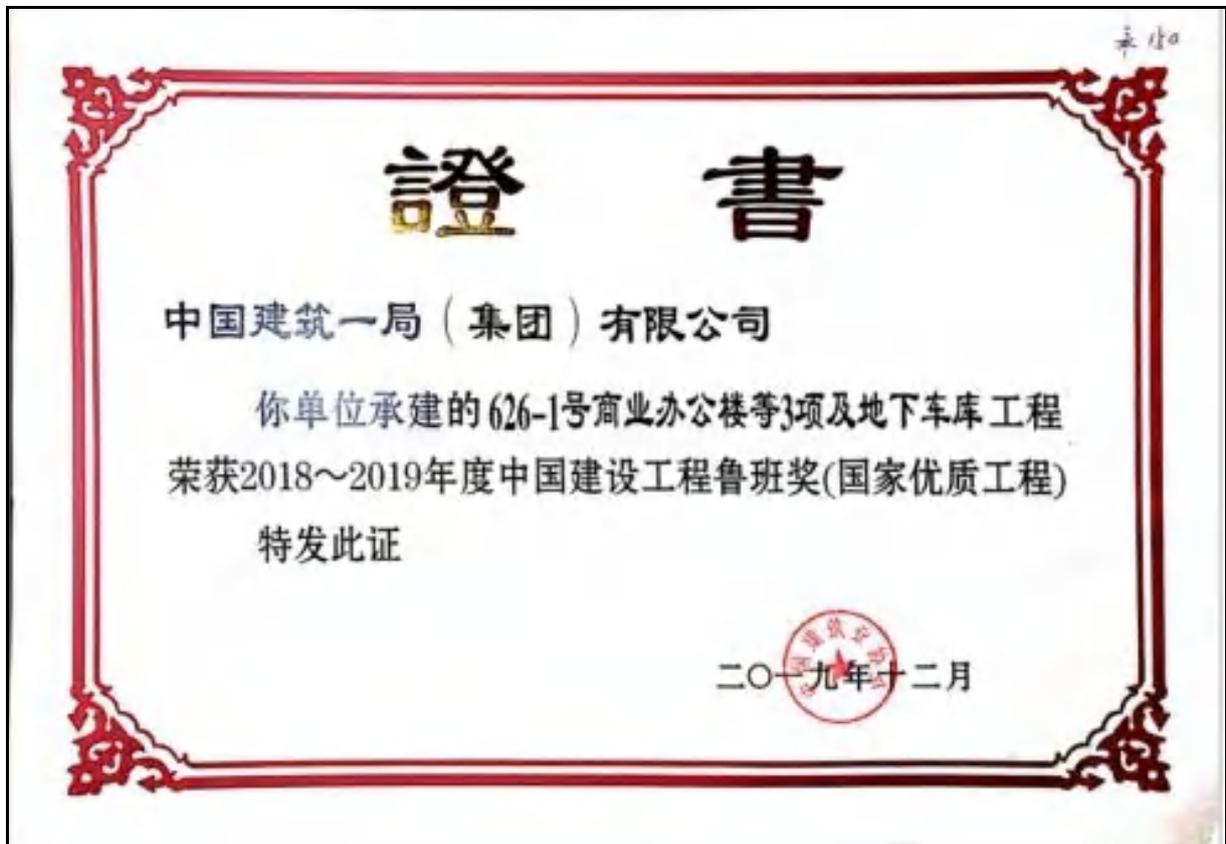
序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	鲁班奖	2019.12	国家级	三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（一期）工程	中国建筑业协会	/
2	鲁班奖	2019.12	国家级	626-1 号商业办公楼等 3 项及地下车库工程	中国建筑业协会	/
3	鲁班奖	2019.12	国家级	中国卫星通信大厦工程	中国建筑业协会	/
4	国家优质工程奖	2019.12	国家级	高铁大厦工程	中国施工企业管理协会	/
5	国家优质工程奖	2019.12	国家级	北碚万达广场	中国施工企业管理协会	/
6	国家优质工程奖	2019.12	国家级	三利大厦改扩建工程	中国施工企业管理协会	/
7	鲁班奖	2019.12	国家级	第 10.5 代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）项目	中国建筑业协会	/
8	鲁班奖	2019.12	国家级	IT 容灾、研发及后援中心工程	中国建筑业协会	/
9	国家优质工程奖	2019.12	国家级	长宁区 88 街坊 32/8 丘商办综合楼项目	中国施工企业管理协会	/
10	国家优质工程奖	2021.12	国家级	深湾汇云中心一期工程	中国施工企业管理协会	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

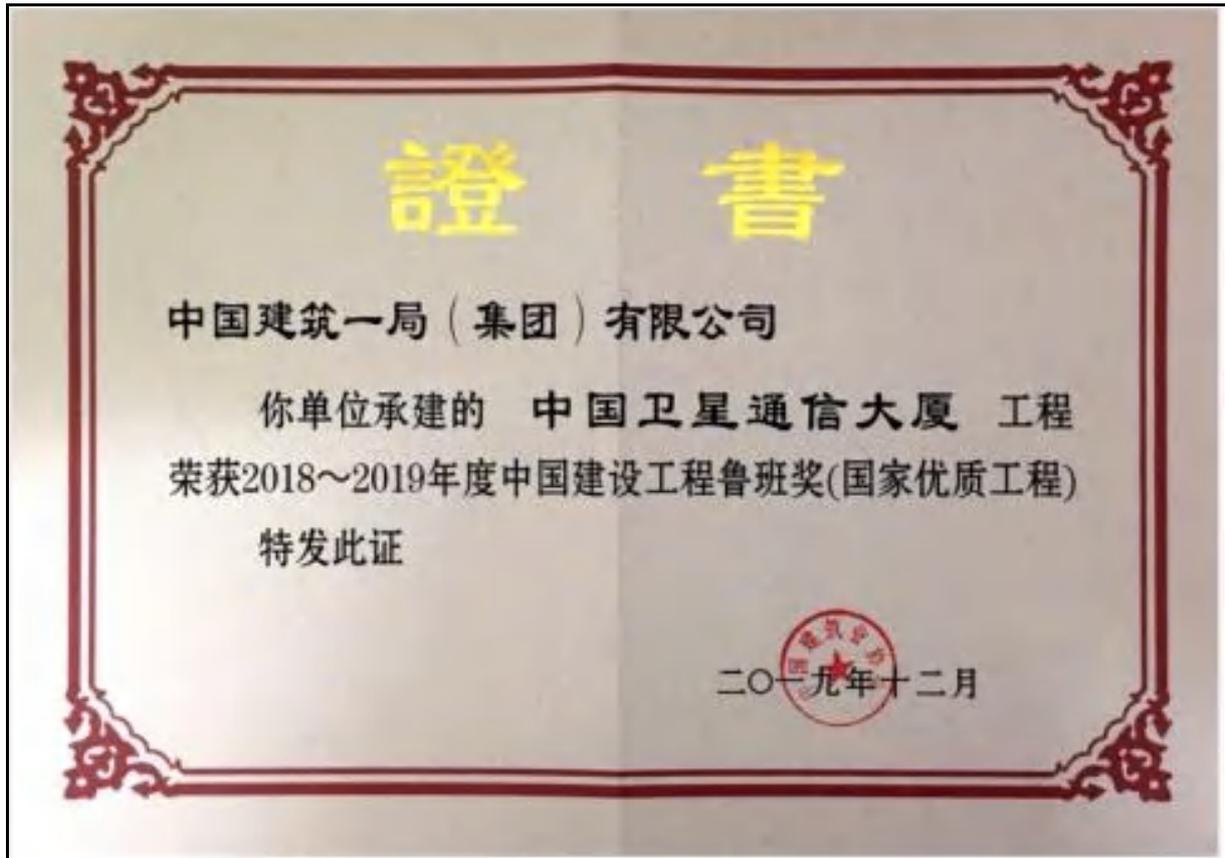
奖项一：三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（一期）工程



奖项二：626-1 号商业办公楼等 3 项及地下车库工程



奖项三：中国卫星通信大厦工程



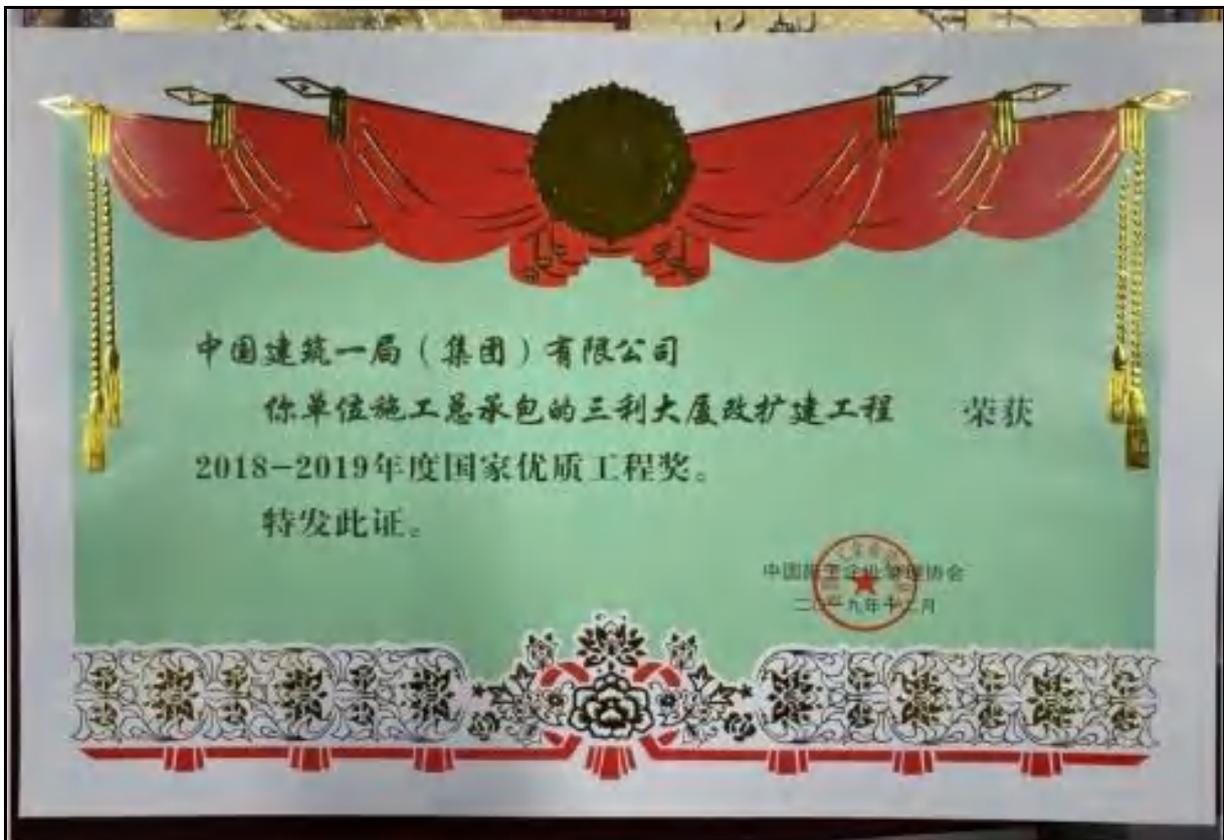
奖项四：高铁大厦工程



奖项五：北碚万达广场



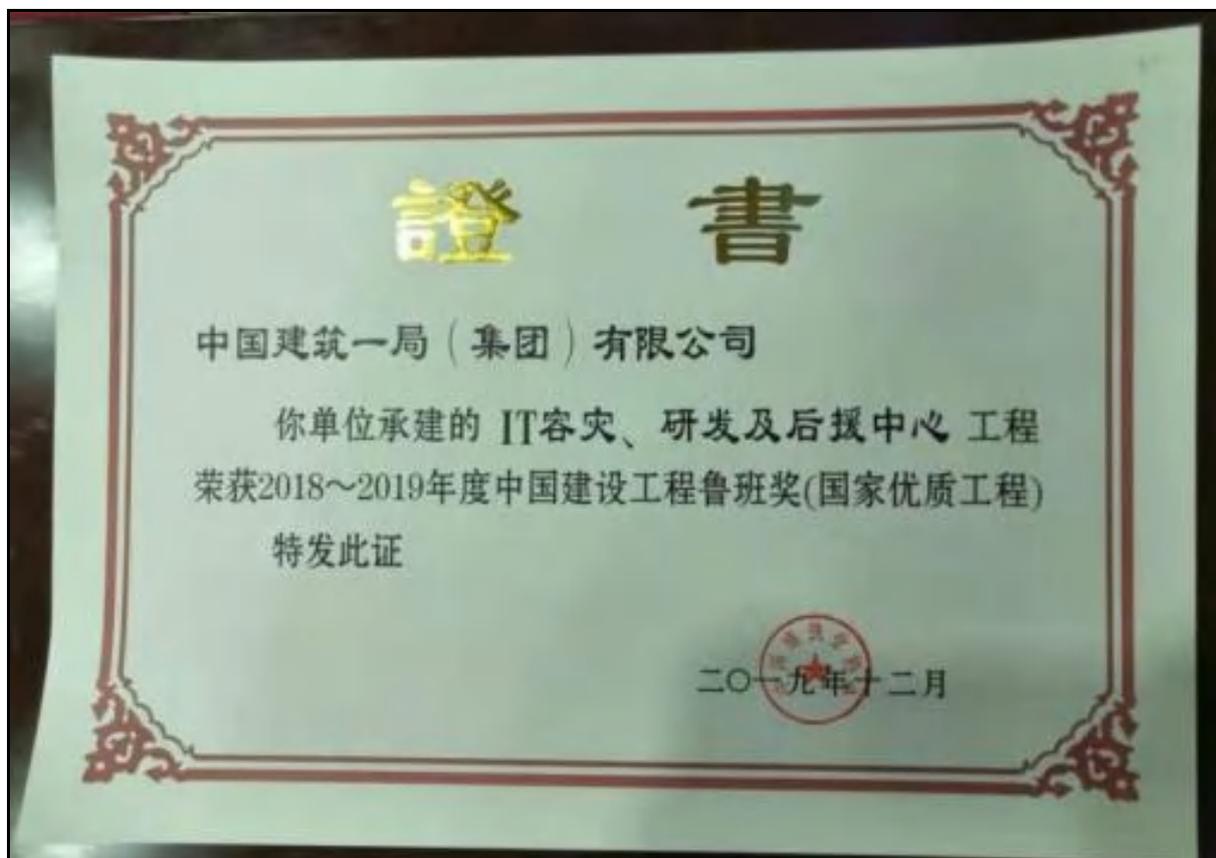
奖项六：三利大厦改扩建工程



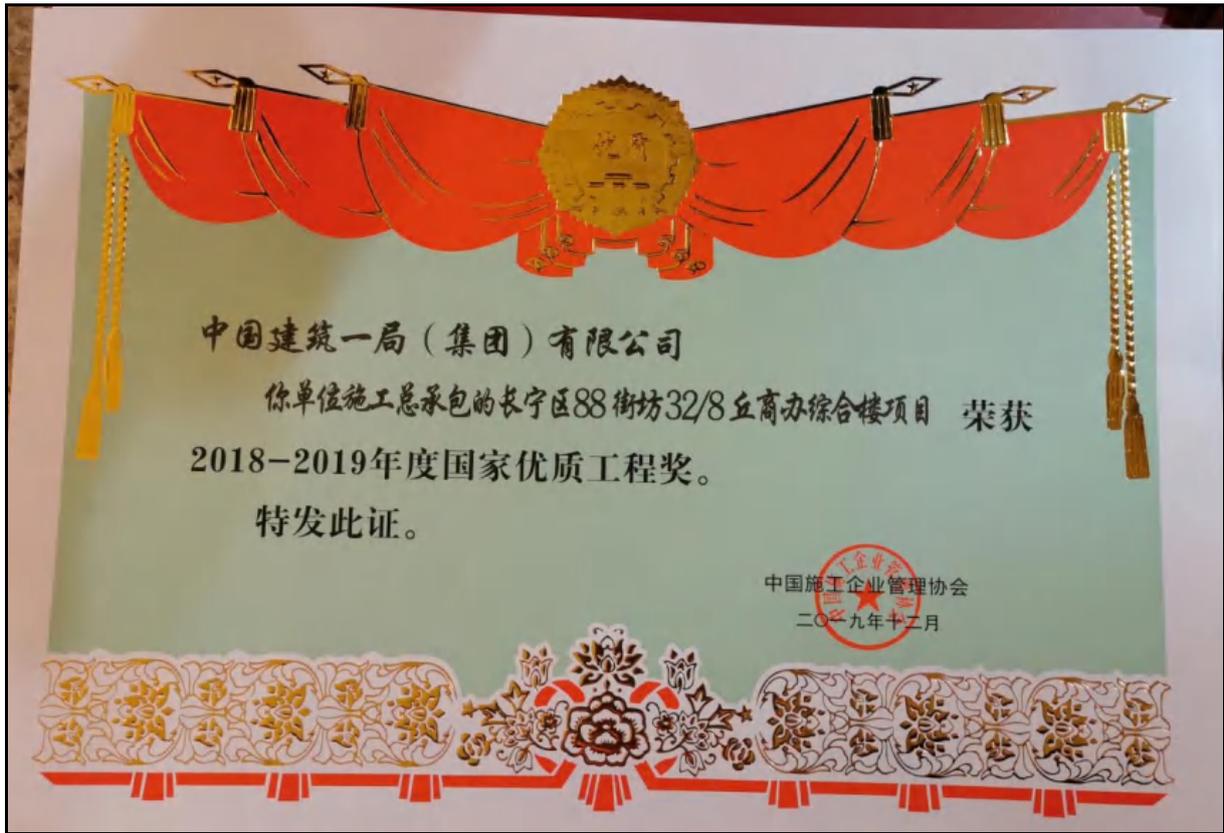
奖项七：第 10.5 代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）项目



奖项八：IT 容灾、研发及后援中心工程



奖项九：长宁区 88 街坊 32/8 丘商办综合楼项目



奖项十：深湾汇云中心一期工程



10.2 投标人近 5 年获奖情况一览表（联合体成员方）

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021.12	国家级	湘府文化公园后续建设工程	中国施工企业管理协会	/
2	行业优秀勘察设计奖新冠肺炎急救救治设施设计奖（改扩建项目）二等奖	2020.11	国家级	北京市朝阳区双桥医院应急呼吸道传染病房楼改造工程	中国勘察设计协会	/
3	行业优秀工程勘察设计奖建筑设计项目三等奖	2024.07	国家级	鹰潭市档案中心建设工程	江西省建设工程勘察设计协会	/
4	2021 年度“山东省工程建设泰山杯奖”二等奖	2022.04	省级	济宁市中西医结合医院任城区老年护养院一期建设项目门急诊医技综合楼	山东省住房和城乡建设厅	/
5	2021 年度“山东省工程建设泰山杯奖”一等奖	2022.04	省级	滕州市赵楼区域改造（尚善文苑）项目	山东省住房和城乡建设厅	/
6	2021 年度“山东省工程建设泰山杯奖”一等奖	2022.04	省级	中房·缙香郡二期	山东省住房和城乡建设厅	/
7	2021 年“北京市优秀工程勘察设计奖“园林景观综合奖三等奖	2021.09	省级	扬子津生态中心启动区景观方案及施工图设计	北京工程勘察设计协会	/
8	2021 年度广西优秀工程勘察设计成果建筑设计二等奖	2021.10	省级	南宁市动物园动物馆舍配套设施建设工程（一期）设计项目	广西壮族自治区住房和城乡建设厅	/
9	2021 年北京市优秀工程勘察设计奖建筑工程设计综合奖（公共建筑）三等奖	2021.09	省级	斯里兰卡 KDU 国防大学 704 床陆军教学医院	北京工程勘察设计协会	/
10	2020 年度浙江省“优秀园林工程”奖金奖	2020.09	省级	灵璧县建设北路绿化工程设计、施工总承包 EPC 项目	浙江省风景园林学会	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

奖项一：湘府文化公园后续建设工程



奖项二：北京市朝阳区双桥医院应急呼吸道传染病房楼改造工程



奖项三：鹰潭市档案中心建设工程



奖项四：济宁市中西医结合医院任城区老年护养院一期建设项目门急诊医技综合楼



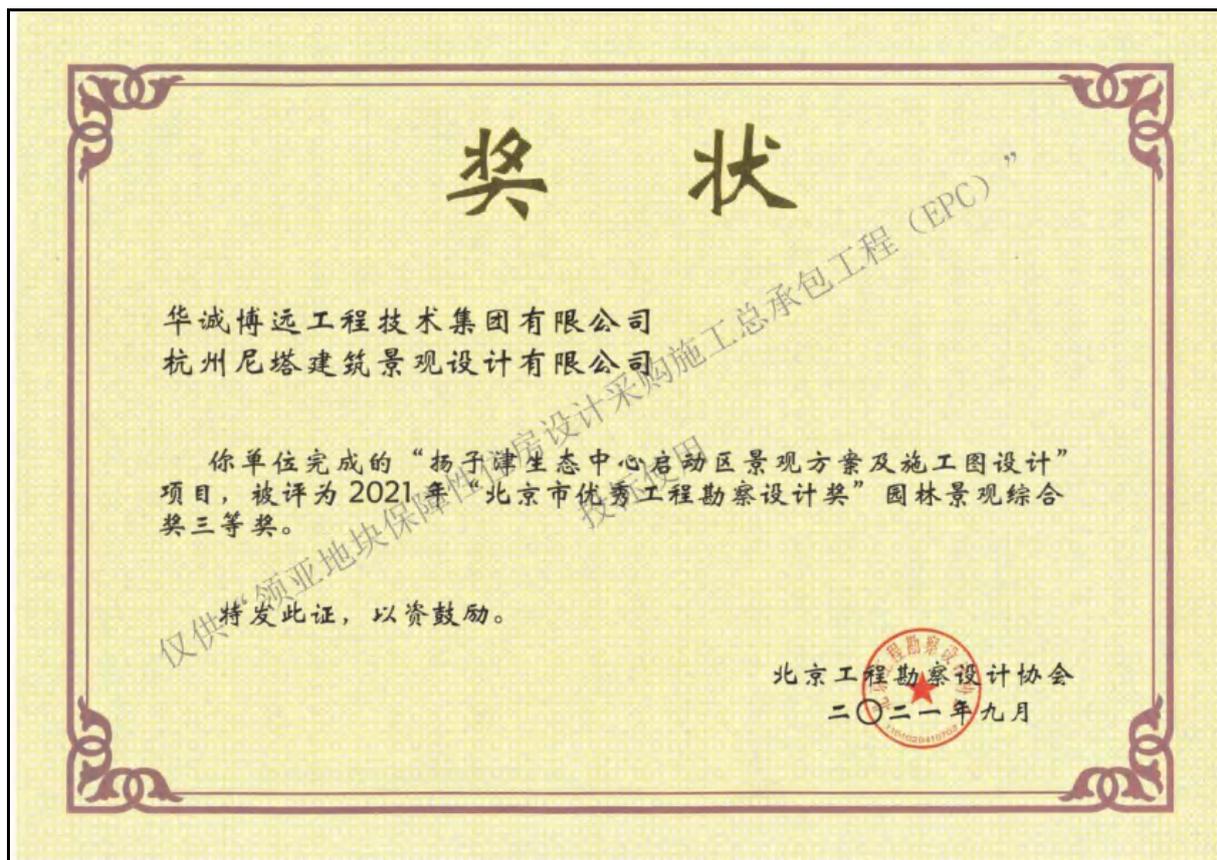
奖项五：滕州市赵楼区域改造（尚善文苑）项目



奖项六：中房·缙香郡二期



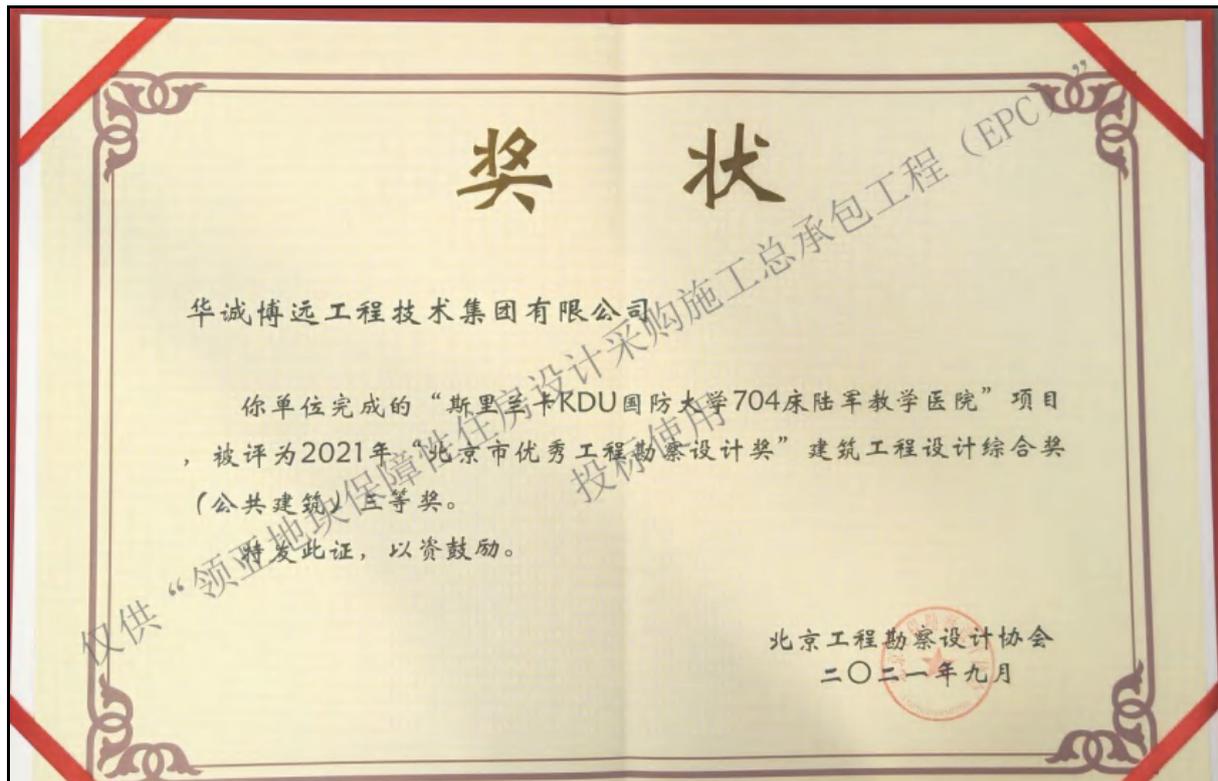
奖项七：扬子津生态中心启动区景观方案及施工图设计



奖项八：南宁市动物园动物馆舍配套设施建设工程（一期）设计项目



奖项九：斯里兰卡 KDU 国防大学 704 床陆军教学医院



奖项十：灵璧县建设北路绿化工程设计、施工总承包 EPC 项目



十一、投标人的股权架构情况

11.1 中国建筑一局（集团）有限公司（联合体牵头方）

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝安人才安居有限公司

我方参加领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中国建筑一局（集团）有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	吴爱国
	身份证号	510212196810190357
控股股东/投资人名称及出资比例	控股股东：中国建筑股份有限公司 出资比例：100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标及业绩文件中。

投标人：中国建筑一局（集团）有限公司（盖公章）
 法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖法人章）

2024年09月26日



11.2 华诚博远工程技术集团有限公司（联合体成员方）

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝安人才安居有限公司

我方参加领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	华诚博远工程技术集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	周伟
	身份证号	410223198004285014
控股股东/投资人名称及出资比例	控股股东：信盼望（北京）文化发展有限公司 出资比例：66%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	华诚博远工程技术集团有限公司深圳分公司 华诚博远工程技术集团有限公司广东分公司 华诚博远工程技术集团有限公司湖北分公司 华诚博远工程技术集团有限公司云南分公司 华诚博远工程技术集团有限公司长沙分公司 华诚博远工程技术集团有限公司石家庄分公司 华诚博远工程技术集团有限公司襄阳分公司 华诚博远工程技术集团有限公司湖南分公司 华诚博远工程技术集团有限公司广西分公司 华诚博远工程技术集团有限公司江苏分公司 华诚博远工程技术集团有限公司青岛市分公司 华诚博远工程技术集团有限公司上海分公司 华诚博远工程技术集团有限公司淮北分公司 华诚博远工程技术集团有限公司重庆分公司 华诚博远工程技术集团有限公司福建分公司 华诚博远工程技术集团有限公司太原分公司 华诚博远工程技术集团有限公司淮海分公司 华诚博远工程技术集团有限公司贵阳分公司 华诚博远工程技术集团有限公司四川分公司

		华诚博远工程技术集团有限公司山西分公司 华诚博远工程技术集团有限公司河南分公司 华诚博远工程技术集团有限公司新乡分公司 华诚博远工程技术集团有限公司山东分公司 华诚博远工程技术集团有限公司江西分公司 华诚博远工程技术集团有限公司攀枝花分公司 华诚博远工程技术集团有限公司徐州高新区分公司 华诚博远工程技术集团有限公司沈阳分公司 华诚博远工程技术集团有限公司重庆华南分公司 华诚博远工程技术集团有限公司合肥分公司 华诚博远工程技术集团有限公司贵州分公司 华诚博远工程技术集团有限公司厦门分公司 华诚博远工程技术集团有限公司黑龙江分公司 华诚博远工程技术集团有限公司徐州分公司 华诚博远工程技术集团有限公司天津分公司 华诚博远工程技术集团有限公司乌鲁木齐分公司 华诚博远工程技术集团有限公司三河市分公司 华诚博远工程技术集团有限公司华中分公司
备注	/	

- 注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
- 5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 6、本表编入资信标及业绩文件中。

投标人：华诚博远工程技术集团有限公司（盖公司公章）
法定代表人或其委托代理人：周伟（签字或盖法人章）



2024年09月26日

十二、银行资信证明

12.1 中国建筑一局（集团）有限公司（联合体牵头方）

信用等级证书

建京战信等书 2024 年第 18 号

中国建筑一局（集团）有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 5（AAA） 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2025 年 05 月 23 日 止。

中国建设银行股份有限公司北京市分行

发证日期：2024 年 月 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

12.2 华诚博远工程技术集团有限公司（联合体成员方）

BJC【2019】011

编号：2024127

中国农业银行北京市分行资信证明

致深圳市宝安人才安居有限公司：

根据华诚博远工程技术集团有限公司因招投标事项的申请，委托我行出具资信证明。我行现确认如下信息：

1. 证明申请人开户情况

该单位于2008年6月11日在本行驻马店支行/营业部/分理处开立账户，账号为11170101040007783，账户为人民币（基本结算账户/一般结算账户/专用结算账户/临时结算账户）/外币（币种）账户。

2. 证明申请人账户结算情况

截止2024年9月13日，该单位在我行开立的账号为11170101040007783的账户结算均符合人民银行有关规定，未发生透支行为，结算业务无不良纪录。

3. 证明申请人贷款情况

截止/年/月/日，该单位在我行有人民币/外币（币种/），种类为/的贷款，本金余额为（大写金额）/。贷款存续期间，未发生过逾期、欠息情况。

我行仅就以上事项证明，并作出声明见本证明背面。

中国农业银行股份有限公司北京宣武支行

2024年9月20日

BJC【2019】011

本行声明：

1. 我行仅对本资信证明所载证明时点或证明期间内，前款所述证明事项与我行电子系统或档案文件记载内容相一致负责，对超出证明时点（期限）证明事项所发生的任何变化不承担任何责任。对因申请人提供的资料存在虚假记载、重大信息遗漏、误导性陈述等情况所导致的不利影响及损失，我行不承担任何责任。

2. 本证明书只用于前款特定用途，不得转让，不得作为担保、融资等其他事项的证明。

3. 本证明书只限于送往证明接受人，涂改、复印均无效。我行对被证明人、证明接受人因运用本资信证明产生的后果，不承担任何法律责任。

4. 本证明有效期至 2024 年 12 月 20 日止，对超出该期限使用本证明造成的不利影响及损失，我行不承担任何责任。

5. 本证明加盖我行支行级以上公章方能生效。

以下空白。

十三、其他

13.1 承诺函

【1】中国建筑一局（集团）有限公司（联合体牵头方）

承诺函

致：深圳市宝安人才安居有限公司

我单位参加贵司 领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）（工程编号：2303-440306-04-01-283872004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标单位：中国建筑一局（集团）有限公司（公章）

日期：2024 年 09 月 26 日

【2】华诚博远工程技术集团有限公司（联合体成员方）

承诺函

致：深圳市宝安人才安居有限公司

我单位参加贵司 领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）（工程编号：2303-440306-04-01-283872004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标单位：华诚博远工程技术集团有限公司（公章）

日期：2024 年 09 月 26 日



13.2 近 3 年（2021-2023 年度）经审计的财务报告

【1】中国建筑一局（集团）有限公司

[1]2021 年经审计的财务报告

中国建筑一局（集团）有限公司
2021 年度
审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 合并利润表	3
— 合并现金流量表	4
— 合并所有者权益变动表	5-6
— 母公司资产负债表	7-8
— 母公司利润表	9
— 母公司现金流量表	10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-139

北京注册会计师协会 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110101362022245006432
报告名称：	中国建筑一局（集团）有限公司 2021 年度 审计报告
报告文号：	XYZH/2022BJAA160637
被审（验）单位名称：	中国建筑一局（集团）有限公司
会计师事务所名称：	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022 年 04 月 14 日
报备日期：	2022 年 04 月 20 日
签字人员：	曹彬(110001680059), 杨献坡(110001570487)
	
<p>(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)</p>	

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。



审计报告

XYZH/2022BJAA160637

中国建筑一局（集团）有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称“中建一局公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司 2021 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2021 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营

或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）



中国 北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年四月十四日



合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	20,474,870,695.86	20,407,123,693.17
△结算备付金			
△拆出资金			
☆交易性金融资产	八、（二）	7,472,424.96	8,339,760.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（三）	1,834,558,107.54	2,898,959,012.99
应收账款	八、（四）	11,105,122,527.45	13,199,303,101.45
☆应收款项融资	八、（五）	694,273,187.86	583,063,804.62
预付款项	八、（六）	1,686,838,847.82	3,235,548,997.70
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	八、（七）	3,984,051,777.38	4,188,618,958.03
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、（八）	27,872,060,428.97	14,984,873,800.66
其中：原材料		799,363,106.51	796,251,726.16
库存商品（产成品）		21,658,096.89	2,398,202.13
☆合同资产	八、（九）	11,544,096,694.70	11,076,516,681.96
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（十）	416,797,904.49	1,400,690,187.56
其他流动资产	八、（十一）	2,502,744,456.39	2,246,920,548.03
流动资产合计		82,122,887,053.42	74,229,958,546.17
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
☆债权投资	八、（十二）	174,795,657.89	176,386,557.49
可供出售金融资产			
☆其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款	八、（十三）	3,097,058,538.21	3,536,403,756.76
长期股权投资	八、（十四）	3,618,503,683.35	3,810,114,543.14
☆其他权益工具投资	八、（十五）	1,076,853,279.99	1,101,227,474.95
☆其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十六）	293,661,872.48	292,499,916.77
固定资产	八、（十七）	1,520,362,464.39	2,047,960,997.47
其中：固定资产原价		4,487,078,032.23	5,097,957,534.89
累计折旧		2,962,271,993.84	3,045,552,963.42
固定资产减值准备		4,443,574.00	4,443,574.00
在建工程	八、（十八）	88,811,767.56	100,353,281.82
生产性生物资产			
油气资产			
☆使用权资产	八、（十九）	274,679,484.69	632,833,008.79
无形资产	八、（二十）	341,915,202.46	356,026,119.36
开发支出	八、（二十一）	6,929,682.80	599,056.60
商誉	八、（二十二）	2,311,562.11	3,509,569.12
长期待摊费用	八、（二十三）	23,864,188.48	31,225,946.26
递延所得税资产	八、（二十四）	826,280,268.86	1,214,880,793.79
其他非流动资产	八、（二十五）	6,252,145,734.32	7,351,331,109.41
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		17,598,173,387.59	20,655,352,131.73
资产总计		99,721,060,441.01	94,885,310,677.90



合并资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产:			
短期借款	八、(二十六)	2,800,000,000.00	2,280,030,929.20
△向中央银行借款			
△拆入资金			
☆交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十七)	68,638,246.80	153,181,983.86
应付账款	八、(二十八)	27,256,476,688.99	29,697,202,319.61
预收款项	八、(二十九)	23,542,980.36	22,695,075.11
☆合同负债	八、(三十)	30,791,790,653.76	23,174,989,694.89
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、(三十一)	181,713,982.58	169,939,174.53
其中: 应付工资		148,535,016.96	124,051,318.03
应付福利费		33,621.56	47,700.37
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十二)	576,653,349.80	538,728,637.04
其中: 应交税金		556,398,462.03	520,741,407.29
其他应付款	八、(三十三)	5,769,376,967.36	4,525,990,426.12
其中: 应付股利		77,210,705.26	115,932,845.62
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十四)	219,844,004.21	874,540,126.50
其他流动负债	八、(三十五)	4,320,123,746.33	3,620,947,812.01
流动负债合计		72,008,160,620.19	65,058,246,178.87
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	八、(三十六)	3,030,175,000.00	3,149,865,000.00
应付债券	八、(三十七)		800,000,000.00
其中: 优先股			
永续债			
☆租赁负债	八、(三十八)	98,160,765.68	421,771,551.91
长期应付款	八、(三十九)	894,966,873.58	271,487,800.24
长期应付职工薪酬	八、(四十)	387,600,000.00	432,050,000.00
预计负债	八、(四十一)	115,810,022.42	153,553,024.90
递延收益	八、(四十二)	5,494,464.83	3,169,359.47
递延所得税负债	八、(二十四)	83,142,608.20	53,437,800.08
其他非流动负债	八、(四十三)	53,989,356.83	299,816,303.98
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		4,669,339,091.54	5,585,150,840.58
负债合计		76,677,499,711.73	70,643,397,019.45
所有者权益:			
实收资本	八、(四十四)	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具	八、(四十五)	6,045,410,136.98	6,620,279,041.09
其中: 优先股			
永续债		6,045,410,136.98	6,620,279,041.09
资本公积	八、(四十六)	427,668,425.16	415,621,821.14
减: 库存股			
其他综合收益	八、(六十四)	468,017,761.89	431,408,974.01
其中: 外币报表折算差额		-1,112,942.56	-208,740.35
专项储备	八、(四十七)		
盈余公积	八、(四十八)	1,130,384,848.25	961,669,709.17
其中: 法定公积金		1,130,384,848.25	961,669,709.17
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十九)	3,688,367,069.35	2,295,503,445.47
归属于母公司所有者权益合计		18,759,848,241.63	17,724,482,990.88
*少数股东权益		4,283,712,487.65	6,517,430,667.57
所有者权益合计		23,043,560,729.28	24,241,913,658.45
负债和所有者权益总计		99,721,060,441.01	94,885,310,677.90

单位负责人: 姜爱国 主管会计工作负责人: 姜瑞彬 会计机构负责人: [Signature]



合并利润表
2021年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		141,759,695,882.78	138,661,694,720.84
其中：营业收入	八、(五十)	141,759,695,882.78	138,661,694,720.84
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		137,259,852,003.21	135,690,959,328.59
其中：营业成本	八、(五十)	130,554,069,591.65	130,880,665,227.68
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		459,256,649.97	406,525,514.32
销售费用	八、(五十一)	204,419,355.21	112,980,086.08
管理费用	八、(五十二)	2,173,017,582.25	2,259,310,217.86
研发费用	八、(五十三)	3,513,426,349.43	1,630,589,322.99
财务费用	八、(五十四)	355,662,474.70	400,888,959.66
其中：利息费用		335,214,449.54	448,131,228.47
利息收入		185,231,625.13	221,254,040.54
汇兑净损失(净收益以“-”填列)		12,468,518.92	2,723,634.73
其他			
加：其他收益	八、(五十五)	23,605,658.22	18,352,348.59
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十六)	140,175,380.79	-102,366,249.47
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		111,017,188.10	37,737,343.91
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-143,414,691.51	-180,401,111.70
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
☆净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(五十七)	-867,335.04	274,701.49
☆信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十八)	-445,130,509.47	447,872,083.24
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十九)	-149,648,706.00	147,374,386.11
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(六十)	44,439,257.69	14,463,799.99
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,112,417,625.76	3,496,706,462.20
加：营业外收入	八、(六十一)	41,468,708.44	54,617,909.45
其中：政府补助		2,123,858.93	1,890,459.42
减：营业外支出	八、(六十二)	29,924,130.38	87,849,019.44
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,123,962,203.82	3,463,475,352.21
减：所得税费用	八、(六十三)	921,960,950.31	658,702,696.25
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,202,001,253.51	2,804,772,655.96
(一)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		3,099,944,172.88	2,518,860,115.14
*少数股东损益		102,057,080.63	285,912,540.82
(二)按经营持续性分类			
持续经营净利润		3,202,001,253.51	2,804,772,655.96
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		36,608,787.88	86,892,191.08
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(六十四)	36,608,787.88	87,015,596.39
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	八、(六十四)	37,984,652.56	88,952,104.20
1、重新计量设定受益计划变动额		19,060,000.00	-4,360,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		1,408.67	-227.20
☆3、其他权益工具投资公允价值变动		18,923,243.89	93,312,331.40
☆4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	八、(六十四)	-1,375,864.68	-1,936,507.81
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-471,662.47	-123,178.11
☆2、其他债权投资公允价值变动			
3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
☆4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
☆6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8、外币财务报表折算差额	八、(六十四)	-904,202.21	-1,813,329.70
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			-123,405.31
七、综合收益总额		3,238,610,041.39	2,891,664,847.04
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,136,552,960.76	2,605,875,711.53
*归属于少数股东的综合收益总额		102,057,080.63	285,789,135.51
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：

姜爱国

主管会计工作负责人：

姜瑞彬

会计机构负责人：

11/11/2021



合并现金流量表

2021年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		168,871,542,390.96	165,158,344,177.79
收到的税费返还		82,200,213.27	7,393,583.00
收到其他与经营活动有关的现金		11,456,037,439.55	8,597,010,749.97
经营活动现金流入小计		180,409,780,043.78	173,762,748,510.76
购买商品、接受劳务支付的现金		154,002,161,499.56	150,729,330,962.26
支付给职工及为职工支付的现金		8,944,975,752.96	7,458,013,938.41
支付的各项税费		3,096,329,373.34	2,535,347,985.61
支付其他与经营活动有关的现金		11,559,310,664.87	9,310,109,864.32
经营活动现金流出小计		177,602,777,290.73	170,032,802,750.60
经营活动产生的现金流量净额	八、（六十五）	2,807,002,753.05	3,729,945,760.16
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		33,231,000.00	524,295,000.00
取得投资收益收到的现金		299,421,338.00	46,069,229.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		11,485,900.51	35,123,005.84
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			480,546,794.16
投资活动现金流入小计		344,138,238.51	1,086,034,029.57
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		659,500,707.42	594,714,796.99
投资支付的现金		88,571,400.00	624,383,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		3,225,098,773.50	226,240,929.20
投资活动现金流出小计		3,973,170,880.92	1,445,338,726.19
投资活动产生的现金流量净额		-3,629,032,642.41	-359,304,696.62
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		2,412,088,572.98	5,200,500,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,412,088,572.98	2,200,500,000.00
取得借款收到的现金		7,166,641,710.16	7,996,152,285.94
收到其他与筹资活动有关的现金		8,000,000,000.00	23,991,000.00
筹资活动现金流入小计		17,578,730,283.14	13,220,643,285.94
偿还债务支付的现金		14,351,190,000.00	9,587,917,764.59
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,008,281,868.34	2,050,959,377.75
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		176,741,052.60	126,866,078.40
支付其他与筹资活动有关的现金		345,620,299.22	2,413,732,037.73
筹资活动现金流出小计		16,705,092,167.56	14,052,609,180.07
筹资活动产生的现金流量净额		873,638,115.58	-831,965,894.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-5,419,628.13	-4,028,682.68
五、现金及现金等价物净增加额	八、（六十五）	46,188,598.09	2,534,646,486.73
加：期初现金及现金等价物余额	八、（六十五）	19,359,437,542.43	16,824,791,055.70
六、期末现金及现金等价物余额	八、（六十五）	19,405,626,140.52	19,359,437,542.43

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜琳琳

会计机构负责人：

11111111

合并所有者权益变动表

2021年度

编制单位: 中国葛洲坝集团(集团)有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	本年金额										所有者权益合计		
	实收资本	优先股	其他权益工具 永续债 其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		小计	少数股东权益
一、上年年末余额	7,000,000,000.00		6,620,270,841.89	415,621,821.14		431,408,974.01		961,669,709.17		2,328,298,580.31	12,732,278,016.62	6,517,406,665.65	24,574,708,793.19
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	7,000,000,000.00		6,620,270,841.89	415,621,821.14		431,408,974.01		961,669,709.17		2,328,298,580.31	12,732,278,016.62	6,517,406,665.65	24,574,708,793.19
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)			-574,848,904.11	12,046,004.02		36,608,787.88		168,715,139.08		1,392,863,623.88	1,033,562,539.39	2,310,116,179.92	-1,196,325,029.17
(一) 综合收益总额			-500,000,000.00	12,046,004.02		36,608,787.88				3,099,944,172.88	3,134,653,968.39	102,657,889.63	3,237,311,858.19
1、所有者投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他													
(二) 专项储备提取和使用			-800,000,000.00	9,508,278.54									
1、提取专项储备													
2、使用专项储备													
(三) 利润分配													
1、提取盈余公积													
其中: 法定公积金													
任意公积金													
#储备基金													
#企业发展基金													
#利润归还投资													
2、提取一般风险准备													
3、对所有者分配													
4、其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
☆5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	7,000,000,000.00		6,045,421,937.78	427,667,825.16		468,017,761.89		1,130,384,848.25		3,680,367,609.15	14,765,840,555.91	4,281,172,845.65	21,685,502,929.28

主管会计工作负责人:

吴爱园

会计机构负责人:

1111111111

合并所有者权益变动表 (续)

2021年度

编制单位: 中国建筑一局(集团)有限公司



项目	上年金额										所有者权益合计	
	实收资本		其他权益工具		归属于母公司所有者权益		少数股东权益		小计			
	优先股	永续债	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
一、上年年末余额	7,000,000,000.00		5,965,933.33	410,831,212.39		344,393,377.62		806,270,359.28		1,418,911,008.96	13,875,593,271.35	18,276,006,005.24
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	7,000,000,000.00		5,965,933.33	410,831,212.39		344,393,377.62		806,270,359.28		1,418,911,008.96	13,875,593,271.35	18,276,006,005.24
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)			3,113,385,707.76	4,790,608.75		87,015,596.39		155,099,349.89		909,287,493.25	4,209,076,244.44	8,978,702,248.93
(一) 综合收益总额						87,015,596.39				2,518,804,115.14	285,790,135.51	2,891,664,847.04
1、所有者投入和减少资本				4,790,608.75						3,004,786,608.75	465,374,277.38	3,610,578,896.05
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
(二) 专项储备提取和使用												
1、提取专项储备							2,454,057,712.81					
2、使用专项储备							-2,454,057,712.81					
(三) 利润分配												
1、提取盈余公积							155,099,349.89			-1,409,472,622.89	52,499,431.98	-1,401,864,981.01
其中: 法定公积金												
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
2、报取一般风险准备												
3、对所有者的分配												
4、其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	7,000,000,000.00		6,820,294.09	415,622,421.14		431,408,974.01		961,469,709.17		2,328,298,582.21	19,074,669,515.79	24,274,708,254.19

单位负责人:

吴爱园

主管会计工作负责人:

姜瑞利

会计机构负责人:

11th floor



资产负债表
2021年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

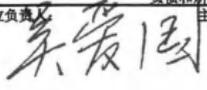
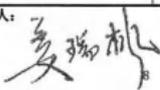
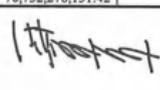
金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		13,863,948,469.04	10,511,125,442.14
△结算备付金			
△拆出资金			
☆交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		1,158,924,969.04	2,063,638,704.01
应收账款	十二、（一）	10,142,287,768.61	8,276,864,066.91
☆应收款项融资		634,610,109.13	430,684,344.94
预付款项		449,602,323.11	563,005,241.80
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	十二、（二）	3,218,286,797.12	4,226,393,985.26
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货		773,748,806.53	670,944,281.34
其中：原材料		605,657,843.54	470,013,015.63
库存商品（产成品）			
☆合同资产		8,206,103,264.84	7,581,361,607.53
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		7,538,254,859.35	6,400,696,412.64
其他流动资产		690,347,403.25	660,523,945.12
流动资产合计		46,676,114,770.02	41,385,238,031.69
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
☆债权投资		4,942,811,000.00	62,811,000.00
可供出售金融资产			
☆其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款		626,502,448.71	704,051,337.66
长期股权投资	十二、（三）	13,150,068,950.61	9,618,505,222.62
☆其他权益工具投资		748,464,928.95	728,618,234.95
☆其他非流动金融资产			
投资性房地产		37,175,073.30	49,845,132.86
固定资产		550,140,042.88	654,569,234.79
其中：固定资产原价		2,463,093,265.39	2,280,050,569.97
累计折旧		1,908,509,648.51	1,621,037,761.18
固定资产减值准备		4,443,574.00	4,443,574.00
在建工程		77,636,116.58	73,752,193.83
生产性生物资产			
油气资产			
☆使用权资产		133,523,748.96	143,471,064.02
无形资产		53,753,227.16	53,742,198.11
开发支出		707,547.16	599,056.60
商誉			
长期待摊费用		4,397,026.89	5,006,477.87
递延所得税资产		389,943,581.55	591,239,534.62
其他非流动资产		3,341,037,688.65	2,568,263,432.75
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		24,056,161,381.40	15,254,474,120.68
资产总计		70,732,276,151.42	56,639,712,152.37



资产负债表(续)
2021年12月31日

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司		金额单位：人民币元	
项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		2,500,000,000.00	1,750,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
☆交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		45,429,941.23	120,592,920.10
应付账款		19,563,435,783.14	17,314,086,196.79
预收款项		2,485,726.23	6,900.00
☆合同负债		13,668,974,728.94	10,221,403,591.10
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬		58,411,480.36	45,613,373.60
其中：应付工资		58,065,953.48	45,336,610.31
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		108,475,615.72	166,835,796.17
其中：应交税金		98,032,693.61	157,958,860.44
其他应付款		15,831,586,302.04	8,289,976,740.73
其中：应付股利		74,550,000.00	31,350,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		47,896,794.26	69,962,348.55
其他流动负债		2,179,783,555.67	1,903,858,512.18
流动负债合计		54,006,479,927.59	39,882,336,379.22
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
☆租赁负债		23,291,852.29	17,228,291.36
长期应付款		304,794,895.21	371,592,048.38
长期应付职工薪酬		91,880,000.00	97,720,000.00
预计负债		81,810,653.66	105,689,560.14
递延收益		977,605.05	1,733,064.64
递延所得税负债			
其他非流动负债		12,407,578.75	21,360,303.40
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		515,162,584.96	615,323,267.92
负 债 合 计		54,521,642,512.55	40,497,659,647.14
所有者权益：			
实收资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具		6,045,410,136.98	6,620,279,041.09
其中：优先股			
永续债		6,045,410,136.98	6,620,279,041.09
资本公积		375,275,086.74	372,736,761.26
减：库存股			
其他综合收益		386,207,412.41	331,956,140.91
其中：外币报表折算差额		3,522,341.62	1,145,854.42
专项储备			
盈余公积		1,130,384,848.25	961,669,709.17
其中：法定公积金		1,130,384,848.25	961,669,709.17
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		1,273,356,154.49	855,410,852.80
归属于母公司所有者权益合计		16,210,633,638.87	16,142,052,505.23
*少数股东权益			
所有者权益合计		16,210,633,638.87	16,142,052,505.23
负债和所有者权益总计		70,732,276,151.42	56,639,712,152.37

单位负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



利润表
2021年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本金额	上年金额
一、营业总收入		97,691,227,386.89	90,012,034,410.21
其中：营业收入	十二、（四）	97,691,227,386.89	90,012,034,410.21
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		96,012,367,253.30	88,680,805,560.60
其中：营业成本	十二、（四）	92,307,137,078.00	86,501,584,749.30
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		217,709,755.57	209,174,218.74
销售费用			
管理费用		1,084,705,968.07	947,000,873.67
研发费用		2,177,180,744.62	699,296,346.45
财务费用		225,633,707.04	323,749,372.44
其中：利息费用		202,790,354.18	367,591,626.61
利息收入		106,438,864.77	128,484,860.25
汇兑净损失（净收益以“-”填列）			
其他			
加：其他收益		12,951,595.22	8,826,577.03
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、（五）	793,012,923.57	281,153,550.77
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		55,352,863.84	14,051,261.33
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-111,071,801.41	-104,902,938.19
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
☆净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
☆信用减值损失（损失以“-”号填列）		-260,489,661.27	242,581,695.54
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-94,861,030.84	-7,187,591.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）		5,231,992.70	3,641,440.99
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,134,705,952.97	1,860,244,521.96
加：营业外收入		18,506,083.96	24,340,035.12
其中：政府补助			
减：营业外支出		39,621,521.23	19,672,368.62
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,113,590,515.70	1,864,912,188.46
减：所得税费用		426,439,124.87	313,918,689.60
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,687,151,390.83	1,550,993,498.86
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,687,151,390.83	1,550,993,498.86
*少数股东损益			
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,687,151,390.83	1,550,993,498.86
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		54,251,271.50	127,227,343.55
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		54,251,271.50	127,227,343.55
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		52,346,446.77	127,464,908.93
1、重新计量设定受益计划变动额		900,000.00	-15,740,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		1,408.67	
☆3、其他权益工具投资公允价值变动		51,445,038.10	143,204,908.93
☆4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		1,904,824.73	-237,565.38
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-471,662.47	
☆2、其他债权投资公允价值变动			
3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
☆4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
☆6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额		2,376,487.20	-237,565.38
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,741,402,662.33	1,678,220,842.41
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,741,402,662.33	1,678,220,842.41
*归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

姜爱国

姜瑞航

姜瑞航



现金流量表

2021年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		110,213,966,140.32	102,876,316,686.69
收到的税费返还		11,109,612.72	6,443,738.06
收到其他与经营活动有关的现金		19,900,511,266.85	9,382,056,935.09
经营活动现金流入小计		130,125,587,019.89	112,264,817,359.84
购买商品、接受劳务支付的现金		96,532,189,675.62	93,019,869,764.69
支付给职工及为职工支付的现金		4,902,744,411.09	4,120,157,646.54
支付的各项税费		1,413,444,338.77	1,098,764,923.01
支付其他与经营活动有关的现金		9,992,114,746.03	9,298,486,914.90
经营活动现金流出小计		112,840,493,171.51	107,537,279,249.14
经营活动产生的现金流量净额	十二、（六）	17,285,093,848.38	4,727,538,110.70
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金			587,104,000.00
取得投资收益收到的现金		464,771,531.43	191,285,486.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		9,259,264.31	354,814.89
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		14,904,722,527.31	15,969,976,226.23
投资活动现金流入小计		15,378,753,323.05	16,748,720,527.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		421,163,083.12	288,973,115.19
投资支付的现金		3,027,186,674.93	1,880,207,077.89
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		25,091,896,005.56	17,818,050,000.00
投资活动现金流出小计		28,540,245,763.61	19,987,230,193.08
投资活动产生的现金流量净额		-13,161,492,440.56	-3,238,509,665.32
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金		9,000,000,000.00	3,000,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		4,026,210,854.03	5,177,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,691,704,777.15	1,695,590,011.91
筹资活动现金流入小计		14,717,915,631.18	9,872,590,011.91
偿还债务支付的现金		13,150,000,000.00	7,378,685,354.17
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,740,556,080.79	1,617,436,626.37
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		610,528,488.33	655,767,113.70
筹资活动现金流出小计		15,501,084,569.12	9,651,889,094.24
筹资活动产生的现金流量净额		-783,168,937.94	220,700,917.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-3,606,140.61	-3,840,287.72
五、现金及现金等价物净增加额	十二、（六）	3,336,826,329.27	1,705,889,075.33
加：期初现金及现金等价物余额	十二、（六）	10,367,600,717.59	8,661,711,642.26
六、期末现金及现金等价物余额	十二、（六）	13,704,427,046.86	10,367,600,717.59

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜瑞航

会计机构负责人：

林

所有者权益变动表

2021年度

金额单位：人民币元

本年金额

编制单位：中国建筑二局(集团)有限公司



项目	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计	
	实收资本	优先股	其他权益工具 减：库存股	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润		小计
一、上年年末余额	7,000,000,000.00		6,020,279,041.09	372,736,761.26		331,956,140.91		961,669,709.17		878,832,144.64	16,165,473,797.07	16,165,473,797.07
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	7,000,000,000.00		6,020,279,041.09	372,736,761.26		331,956,140.91		961,669,709.17		878,832,144.64	16,165,473,797.07	16,165,473,797.07
三、本年年末余额												
(一) 综合收益总额												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(二) 留存收益变动												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中：法定盈余公积												
任意盈余公积												
储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者的分配												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
☆5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	7,000,000,000.00		6,045,410,136.98	375,275,066.74		386,207,412.41		1,130,394,448.25		1,273,356,154.49	16,210,633,638.87	16,210,633,638.87

单位负责人：吴爱园

主管会计工作负责人：姜瑞彬

会计机构负责人：1111111111

[2]2022 年经审计的财务报告

中国建筑一局（集团）有限公司
2022 年度
审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-134

	信永中和会计师事务所	北京市东城区朝阳门北大街 8号富华大厦A座9层	联系电话: +86(010)6554 2288 telephone: +86(010)6554 2288
	ShineWing certified public accountants	9/F, Block A, Fu Hua Mansion, No. 8, Chaoyangmen Beidajie, Dongcheng District, Beijing, 100027, P.R.China	传真: +86(010)6554 7190 facsimile: +86(010)6554 7190

审计报告

XYZH/2023BJAA16B0158

中国建筑一局（集团）有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称“中建一局公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司 2022 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2022 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

您可使用手机“扫一扫”或进入 <http://acc.mof.gov.cn> 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：京232052TLU1



治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 北京

中国注册会计师：  

中国注册会计师：  

二〇二三年三月三十日



合并资产负债表
2022年12月31日

编制单位：中国建筑第一（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	19,272,593,332.58	20,474,870,695.86
交易性金融资产	八、（二）	8.30	7,472,424.96
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（三）	1,168,584,455.18	1,834,558,107.54
应收账款	八、（四）	10,297,534,520.32	11,105,122,527.45
应收款项融资	八、（五）	591,172,012.68	694,273,187.86
预付款项	八、（六）	969,181,947.12	1,686,838,847.82
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（七）	5,033,083,425.79	3,984,051,777.38
其中：应收股利		5,167,600.00	
存货	八、（八）	31,407,134,326.65	27,872,060,428.97
合同资产	八、（九）	11,778,926,536.57	11,544,096,694.70
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（十）	802,789,943.21	416,797,904.49
其他流动资产	八、（十一）	2,771,785,201.15	2,502,744,456.39
流动资产合计		84,092,785,709.55	82,122,887,053.42
非流动资产：			
债权投资	八、（十二）	64,920,995.27	174,795,657.89
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十三）	2,255,174,288.81	3,097,058,538.21
长期股权投资	八、（十四）	3,883,561,333.92	3,618,503,683.35
其他权益工具投资	八、（十五）	1,082,499,554.57	1,076,853,279.99
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十六）	990,446,987.71	293,661,872.48
固定资产	八、（十七）	1,718,739,361.40	1,520,362,464.39
在建工程	八、（十八）	82,651,945.99	88,811,767.56
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十九）	254,547,952.67	274,679,484.69
无形资产	八、（二十）	335,581,752.38	341,915,202.46
开发支出	八、（二十一）	5,398,174.31	6,929,682.80
商誉	八、（二十二）	2,311,562.11	2,311,562.11
长期待摊费用	八、（二十三）	36,177,162.81	23,864,188.48
递延所得税资产	八、（二十四）	1,014,530,596.70	826,280,288.86
其他非流动资产	八、（二十五）	8,240,035,652.19	6,252,145,734.32
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		19,966,577,300.84	17,598,173,387.59
资产总计		104,059,363,010.39	99,721,060,441.01

合并资产负债表 (续)
2022年12月31日

编制单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	八、(二十六)	3,301,000,000.00	2,800,000,000.00
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十七)	27,607,051.17	68,638,246.80
应付账款	八、(二十八)	28,064,101,421.37	27,256,476,688.99
预收款项	八、(二十九)	25,864,927.95	23,542,980.36
合同负债	八、(三十)	29,578,814,364.53	30,791,790,653.76
应付职工薪酬	八、(三十一)	199,100,927.32	181,713,982.58
其中:应付工资	八、(三十一)	160,237,129.90	148,535,016.96
应付福利费	八、(三十一)	31,021.56	33,621.56
应交税费	八、(三十二)	624,312,159.73	576,663,349.80
其中:应交税金	八、(三十二)	595,896,074.24	556,398,462.03
其他应付款	八、(三十三)	6,379,707,004.90	5,769,376,967.36
其中:应付股利		2,709,705.26	77,210,705.26
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十四)	940,174,979.19	219,844,004.21
其他流动负债	八、(三十五)	4,738,324,877.47	4,320,123,746.33
流动负债合计		73,879,007,713.63	72,008,160,620.19
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	八、(三十六)	3,357,192,746.24	3,030,175,000.00
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十七)	65,554,635.02	98,160,765.68
长期应付款	八、(三十八)	868,047,193.19	894,966,873.58
长期应付职工薪酬	八、(三十九)	358,210,000.00	387,600,000.00
预计负债	八、(四十)	90,732,619.12	115,810,022.42
递延收益	八、(四十一)	1,057,955.12	5,494,464.83
递延所得税负债	八、(四十二)	63,159,007.25	83,142,608.20
其他非流动负债	八、(四十二)	71,382,483.14	53,989,356.83
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		4,873,336,639.08	4,669,339,091.54
负债合计		78,752,344,352.71	76,677,499,711.73
所有者权益:			
实收资本	八、(四十三)	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十三)	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本净额	八、(四十三)	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具	八、(四十四)	4,545,410,136.98	6,045,410,136.98
其中:优先股			
永续债	八、(四十四)	4,545,410,136.98	6,045,410,136.98
资本公积	八、(四十五)	436,702,327.44	427,668,425.16
减:库存股			
其他综合收益	八、(六十三)	453,095,672.53	468,017,761.89
专项储备	八、(四十六)		
盈余公积	八、(四十七)	1,349,487,745.82	1,130,384,848.25
其中:法定公积金	八、(四十七)	1,349,487,745.82	1,130,384,848.25
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十八)	6,170,431,749.90	3,688,367,069.35
归属于母公司所有者权益合计		19,955,127,632.67	18,759,848,241.63
*少数股东权益		5,351,891,025.01	4,283,712,487.65
所有者权益合计		25,307,018,657.68	23,043,560,729.28
负债和所有者权益总计		104,059,363,010.39	99,721,060,441.01

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		11,607,886,102.32	13,863,948,469.04
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		964,940,044.38	1,158,924,969.04
应收账款	十二、（一）	8,102,488,319.03	10,142,287,768.61
应收款项融资		394,924,702.61	634,610,109.13
预付款项		884,751,969.69	449,602,323.11
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、（二）	4,705,362,921.11	3,218,286,797.12
其中：应收股利		5,167,600.00	
存货		1,528,084,379.68	773,748,806.53
合同资产		8,342,019,573.03	8,206,103,264.84
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		10,898,414,456.37	7,538,254,859.35
其他流动资产		1,038,774,111.72	690,347,403.25
流动资产合计		48,467,646,579.94	46,676,114,770.02
非流动资产：			
债权投资		1,012,961,000.00	4,942,811,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		435,707,284.31	626,502,448.71
长期股权投资	十二、（三）	13,440,515,067.21	13,150,068,950.61
其他权益工具投资		776,892,154.87	748,464,928.95
其他非流动金融资产			
投资性房地产		103,322,283.98	37,175,073.30
固定资产		642,817,380.87	550,140,042.88
在建工程		37,604,009.15	77,636,116.58
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		109,872,454.75	133,523,748.96
无形资产		51,480,206.73	53,753,227.16
开发支出			707,547.16
商誉			
长期待摊费用		4,927,100.92	4,397,026.89
递延所得税资产		404,467,236.68	389,943,581.55
其他非流动资产		4,888,497,721.46	3,341,037,688.65
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		21,909,063,900.93	24,056,161,381.40
资产总计		70,376,710,480.87	70,732,276,151.42

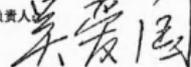
母公司资产负债表 (续)

2022年12月31日

编制单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款		3,301,000,000.00	2,500,000,000.00
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		2,527,160.00	45,429,941.23
应付账款		20,337,588,296.79	19,563,435,783.14
预收款项		1,907,071.72	2,485,726.23
合同负债		11,718,318,713.84	13,668,974,728.94
应付职工薪酬		56,960,271.92	58,411,480.36
应交税费		116,323,297.98	108,475,615.72
其他应付款		15,797,917,015.78	15,831,586,302.04
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		65,500,632.01	47,896,794.26
其他流动负债		2,588,376,892.55	2,179,783,555.67
流动负债合计		53,986,419,351.59	54,006,479,927.59
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		7,927,831.53	23,291,862.29
长期应付款		437,426,726.65	304,794,895.21
长期应付职工薪酬		85,790,000.00	91,880,000.00
预计负债		63,721,224.27	81,810,653.66
递延收益		295,226.93	977,605.05
递延所得税负债			
其他非流动负债		17,866,682.64	12,407,578.75
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		613,027,692.02	515,162,584.96
负 债 合 计		54,599,447,043.61	54,521,642,512.55
所有者权益			
实收资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具		4,545,410,136.98	6,045,410,136.98
其中: 优先股			
永续债		4,545,410,136.98	6,045,410,136.98
资本公积		361,169,221.80	375,275,086.74
减: 库存股			
其他综合收益		377,524,100.03	386,207,412.41
专项储备			
盈余公积		1,349,487,745.82	1,130,384,848.25
其中: 法定公积金		1,349,487,745.82	1,130,384,848.25
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润		2,143,672,232.63	1,273,356,154.49
所有者权益合计		15,777,263,437.26	16,210,633,638.87
负债和所有者权益总计		70,376,710,480.87	70,732,276,151.42

单位负责人: 

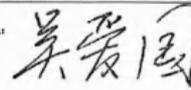
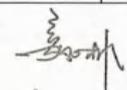
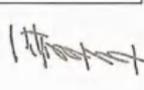
主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

合并利润表
2022年度

编制单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 单位: 人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		149,057,571,803.18	141,759,695,882.78
其中: 营业收入	八、(四十九)	149,057,571,803.18	141,759,695,882.78
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		144,154,587,691.83	137,259,852,003.21
其中: 营业成本	八、(四十九)	136,835,670,219.84	130,554,069,591.65
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		504,009,734.81	459,256,649.97
销售费用	八、(五十)	551,024,513.01	204,419,355.21
管理费用	八、(五十一)	2,170,578,288.80	2,173,017,582.25
研发费用	八、(五十二)	3,731,305,777.67	3,513,428,349.43
财务费用	八、(五十三)	361,999,157.50	355,662,474.70
其中: 利息费用	八、(五十三)	395,283,934.42	335,214,449.54
利息收入	八、(五十三)	132,404,447.10	185,231,625.13
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-57,438,687.75	12,468,518.92
其他			
加: 其他收益	八、(五十四)	30,507,456.51	23,605,658.22
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十五)	121,330,591.95	140,175,380.79
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十五)	89,569,477.70	111,017,188.10
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十五)	-169,867,010.91	-143,414,691.51
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(五十六)	-600,462.66	-887,335.04
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十七)	-215,947,266.25	-145,130,509.47
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十八)	-170,371,282.32	-149,648,706.00
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十九)	4,667,946.79	44,439,257.69
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,672,517,095.57	4,112,417,625.76
加: 营业外收入	八、(六十)	28,233,285.19	41,468,708.44
其中: 政府补助	八、(六十)	5,015,857.54	2,123,888.93
减: 营业外支出	八、(六十一)	29,951,391.31	29,924,130.38
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,670,859,099.45	4,123,962,203.82
减: 所得税费用	八、(六十二)	729,275,110.42	921,960,950.31
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,941,577,979.03	3,202,001,253.51
(一) 按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		3,893,051,453.12	3,099,944,172.88
*少数股东损益		138,526,525.91	102,057,080.63
(二) 按经营持续性分类			
持续经营净利润		3,942,413,925.49	3,202,002,075.70
终止经营净利润		-835,946.46	-822.19
六、其他综合收益的税后净额		-15,195,954.36	36,608,787.88
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(六十三)	-15,195,954.36	36,608,787.88
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(六十三)	-4,203,833.61	37,964,652.56
1. 重新计量设定受益计划变动额		8,540,000.00	19,060,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			1,408.67
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-12,743,833.61	18,923,243.89
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(六十三)	-10,992,130.75	-1,375,864.88
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-79,862.50	-471,662.47
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币报表折算差额	八、(六十三)	-10,912,268.25	-904,202.21
9. 其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,926,382,014.67	3,238,610,041.39
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,787,855,488.76	3,130,552,960.76
*归属于少数股东的综合收益总额		138,526,525.91	102,057,080.63
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

单位负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

母公司利润表
2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司 单位：人民币元

项目	附注	本金额	上年金额
一、营业收入	十二、（四）	97,928,771,086.22	97,691,227,386.89
减：营业成本	十二、（四）	93,052,725,186.66	92,307,137,078.00
税金及附加		240,665,349.36	217,709,755.57
销售费用			
管理费用		1,171,181,476.02	1,084,705,968.07
研发费用		2,171,981,985.86	2,177,180,744.62
财务费用		229,757,463.02	225,633,707.04
其中：利息费用		269,956,724.90	202,790,354.18
利息收入		95,432,531.85	106,438,864.77
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益		12,166,369.73	12,951,595.22
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、（五）	1,408,035,489.68	793,012,923.57
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		55,457,943.73	55,352,863.84
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-148,454,367.18	-111,071,801.41
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-8,642,684.88	-260,489,661.27
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-107,881,815.68	-94,861,030.84
资产处置收益（损失以“-”号填列）		2,753,420.20	5,231,992.70
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,368,890,404.35	2,134,705,952.97
加：营业外收入		9,743,997.46	18,506,083.96
其中：政府补助			
减：营业外支出		13,194,584.24	39,621,521.23
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,365,439,817.57	2,113,590,515.70
减：所得税费用		174,410,841.86	426,439,124.87
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,191,028,975.71	1,687,151,390.83
（一）持续经营净利润		2,191,028,975.71	1,687,151,390.83
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		-8,683,312.38	54,251,271.50
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		8,124,522.03	52,346,446.77
1.重新计量设定受益计划变动额		1,520,000.00	900,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			1,408.67
3.其他权益工具投资公允价值变动		6,604,522.03	51,445,038.10
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-16,807,834.41	1,904,824.73
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-79,862.50	-471,662.47
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额		-16,727,971.91	2,376,487.20
9.其他			
六、综合收益总额		2,182,345,663.33	1,741,402,662.33
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		169,174,069,333.12	168,871,542,390.96
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔款取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		562,838,945.47	82,200,213.27
收到其他与经营活动有关的现金		10,286,118,328.56	11,456,037,439.55
经营活动现金流入小计		180,023,026,607.15	180,409,780,043.78
购买商品、接受劳务支付的现金		148,843,369,953.91	154,002,161,499.56
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		8,451,695,498.44	8,944,975,752.96
支付的各项税费		3,521,697,451.52	3,096,329,373.34
支付其他与经营活动有关的现金		14,725,904,386.94	11,559,310,664.87
经营活动现金流出小计		175,542,667,290.81	177,602,777,290.73
经营活动产生的现金流量净额	八、(六十八)	4,480,359,316.34	2,807,002,753.05
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		102,154,296.24	33,231,000.00
取得投资收益收到的现金		229,660,833.45	299,421,338.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		56,345,634.89	11,485,900.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		6,894,635.38	
投资活动现金流入小计		395,055,399.96	344,138,238.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,316,308,114.35	659,500,707.42
投资支付的现金		382,124,541.84	88,571,400.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		27,097,773.15	3,225,098,773.50
投资活动现金流出小计		3,725,530,429.34	3,973,170,880.92
投资活动产生的现金流量净额		-3,330,475,029.38	-3,629,032,642.41
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,140,257,425.61	2,412,088,572.98
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,140,147,978.67	1,412,088,572.98
取得借款收到的现金		10,143,407,746.24	7,166,641,710.16
收到其他与筹资活动有关的现金		14,522,000,000.00	8,000,000,000.00
筹资活动现金流入小计		25,805,665,171.85	17,578,730,283.14
偿还债务支付的现金		23,424,830,000.00	14,351,190,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,895,133,641.63	2,008,281,868.34
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		176,907,200.00	176,741,052.60
支付其他与筹资活动有关的现金		2,346,684,457.50	345,620,299.22
筹资活动现金流出小计		27,666,648,099.13	16,705,092,167.56
筹资活动产生的现金流量净额		-1,860,982,927.28	873,638,115.58
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		22,471,267.60	-5,419,628.13
五、现金及现金等价物净增加额	八、(六十八)	-688,627,372.72	46,188,598.09
加：期初现金及现金等价物余额	八、(六十八)	19,405,626,140.52	19,359,437,542.43
六、期末现金及现金等价物余额	八、(六十八)	18,716,998,767.80	19,405,626,140.52

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

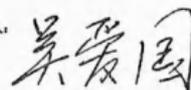
母公司现金流量表

2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		108,499,094,346.16	110,213,966,140.32
收到的税费返还		222,700,152.54	11,109,612.72
收到其他与经营活动有关的现金		12,648,523,702.90	19,900,511,266.85
经营活动现金流入小计		121,370,318,201.60	130,125,587,019.89
购买商品、接受劳务支付的现金		96,424,471,211.67	96,532,189,675.62
支付给职工及为职工支付的现金		5,058,140,184.80	4,902,350,061.09
支付的各项税费		1,341,819,575.22	1,413,626,049.42
支付其他与经营活动有关的现金		18,265,094,171.02	9,992,327,385.38
经营活动现金流出小计		121,089,525,142.71	112,840,493,171.51
经营活动产生的现金流量净额	十二、（六）	280,793,058.89	17,285,093,848.38
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		70,144,296.24	
取得投资收益收到的现金		751,795,504.11	464,771,531.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,007,416.90	9,259,264.31
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		11,290,452,486.13	14,904,722,527.31
投资活动现金流入小计		12,118,399,703.38	15,378,753,323.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,509,736,036.56	421,163,083.12
投资支付的现金		431,219,841.84	3,027,186,674.93
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		9,800,000,000.00	25,091,896,005.56
投资活动现金流出小计		12,740,955,878.40	28,540,245,763.61
投资活动产生的现金流量净额		-622,556,175.02	-13,161,492,440.56
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			1,000,000,000.00
取得借款收到的现金		8,555,500,000.00	4,026,210,854.03
收到其他与筹资活动有关的现金		14,550,494,500.34	9,691,704,777.15
筹资活动现金流入小计		23,105,994,500.34	14,717,915,631.18
偿还债务支付的现金		22,557,680,000.00	13,150,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,413,967,350.54	1,740,556,080.79
支付其他与筹资活动有关的现金		1,030,094,966.96	610,528,488.33
筹资活动现金流出小计		25,001,742,317.50	15,501,084,569.12
筹资活动产生的现金流量净额		-1,895,747,817.16	-783,168,937.94
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		23,899,785.74	-3,606,140.61
五、现金及现金等价物净增加额	十二、（六）	-2,213,611,147.55	3,336,826,329.27
加：期初现金及现金等价物余额	十二、（六）	13,704,427,046.86	10,367,600,717.59
六、期末现金及现金等价物余额	十二、（六）	11,490,815,899.31	13,704,427,046.86

单位负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

合并所有者权益变动表

2022年度

项目	本年金额										所有者权益合计		
	实收资本		其他权益工具		资本公积	盈余公积	未分配利润	其他综合收益	专项储备	外币报表折算差额		合计	
	优先股	普通股	永续债	其他									
一、上年年末余额	1,131,381,818.25		6,095,410,126.98		427,608,425.16		608,017,701.89		8	11	12	13	14
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年末余额	1,131,381,818.25		6,095,410,126.98		427,608,425.16		608,017,701.89		8	11	12	13	14
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	219,102,897.27		-1,500,000,000.00		5,023,922.28		-14,022,890.30						
（一）综合收益总额					5,023,922.28		-14,022,890.30						
（二）所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）专项储备提取和使用													
1.提取专项储备													
2.使用专项储备													
（四）利润分配													
1.提取盈余公积													
2.提取一般风险准备													
3.对所有者分配的股利													
4.其他													
（五）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本													
2.盈余公积转增资本													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额	1,350,484,715.52		4,595,410,126.98		432,632,347.44		594,014,811.59				18,709,818,211.03	4,283,712,497.05	25,043,500,729.28



会计机构负责人: [Signature]

主管会计工作负责人: [Signature]

财务总监: [Signature]

合并所有者权益变动表(续)
2022年度

编制单位: 中国铁建一局(集团)有限公司	归属母公司所有者权益												上年金额		单位: 人民币元
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	合计	少数股东权益	合计			
行次	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27			
一、上年年末余额	1	6,020,270,541.50	415,021,821.14	12,046,034.02	36,028,787.88	18,724,482,668.88	17,207,278,125.02	2,208,296,980.21	17,207,278,125.02	6,517,433,607.33	24,274,788,732.19	24,274,788,732.19			
加: 会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年年初余额	5	6,020,270,541.50	415,021,821.14	12,046,034.02	36,028,787.88	18,724,482,668.88	17,207,278,125.02	2,208,296,980.21	17,207,278,125.02	6,517,433,607.33	24,274,788,732.19	24,274,788,732.19			
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)	6	7,000,000,000.00	5,074,868,904.11	12,046,034.02	36,028,787.88	18,724,482,668.88	17,207,278,125.02	1,202,863,625.88	17,207,278,125.02	2,208,296,980.21	19,198,564,705.17	19,198,564,705.17			
(一) 综合收益总额	7														
1. 所有者权益变动表	8														
2. 其他综合收益	9														
3. 其他综合收益	10														
4. 其他	11														
(二) 利润分配	12														
1. 提取盈余公积	13														
2. 提取专项储备	14														
(三) 所有者权益内部结转	15														
1. 提取盈余公积	16														
2. 提取专项储备	17														
3. 盈余公积补亏	18														
4. 其他	19														
5. 其他综合收益结转	20														
6. 其他	21														
7. 其他	22														
8. 其他	23														
9. 其他	24														
10. 其他	25														
11. 其他	26														
12. 其他	27														
13. 其他	28														
14. 其他	29														
15. 其他	30														
16. 其他	31														
17. 其他	32														
18. 其他	33														
19. 其他	34														
20. 其他	35														
21. 其他	36														
22. 其他	37														
23. 其他	38														
24. 其他	39														
25. 其他	40														
26. 其他	41														
27. 其他	42														
28. 其他	43														
29. 其他	44														
30. 其他	45														
31. 其他	46														
32. 其他	47														
33. 其他	48														
34. 其他	49														
35. 其他	50														
36. 其他	51														
37. 其他	52														
38. 其他	53														
39. 其他	54														
40. 其他	55														
41. 其他	56														
42. 其他	57														
43. 其他	58														
44. 其他	59														
45. 其他	60														
46. 其他	61														
47. 其他	62														
48. 其他	63														
49. 其他	64														
50. 其他	65														
51. 其他	66														
52. 其他	67														
53. 其他	68														
54. 其他	69														
55. 其他	70														
56. 其他	71														
57. 其他	72														
58. 其他	73														
59. 其他	74														
60. 其他	75														
61. 其他	76														
62. 其他	77														
63. 其他	78														
64. 其他	79														
65. 其他	80														
66. 其他	81														
67. 其他	82														
68. 其他	83														
69. 其他	84														
70. 其他	85														
71. 其他	86														
72. 其他	87														
73. 其他	88														
74. 其他	89														
75. 其他	90														
76. 其他	91														
77. 其他	92														
78. 其他	93														
79. 其他	94														
80. 其他	95														
81. 其他	96														
82. 其他	97														
83. 其他	98														
84. 其他	99														
85. 其他	100														
86. 其他	101														
87. 其他	102														
88. 其他	103														
89. 其他	104														
90. 其他	105														
91. 其他	106														
92. 其他	107														
93. 其他	108														
94. 其他	109														
95. 其他	110														
96. 其他	111														
97. 其他	112														
98. 其他	113														
99. 其他	114														
100. 其他	115														
101. 其他	116														
102. 其他	117														
103. 其他	118														
104. 其他	119														
105. 其他	120														
106. 其他	121														
107. 其他	122														
108. 其他	123														
109. 其他	124														
110. 其他	125														
111. 其他	126														
112. 其他	127														
113. 其他	128														
114. 其他	129														
115. 其他	130														
116. 其他	131														
117. 其他	132														
118. 其他	133														
119. 其他	134														
120. 其他	135														
121. 其他	136														
122. 其他	137														
123. 其他	138														
124. 其他	139														
125. 其他	140														

母公司所有者权益变动表
2022年度

项目	所有者权益				资本公积				专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他	资本公积	其他综合收益	专项储备	资本公积				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
一、上年年末余额	7,000,000.00	6,045,410.13	5,945,410.13	275,275.96	275,275.96	286,207.41		1,130,281.88	1,275,356.15	14,218,023.08		
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年末余额	7,000,000.00	6,045,410.13	5,945,410.13	275,275.96	275,275.96	286,207.41		1,130,281.88	1,275,356.15	14,218,023.08		
三、本年年末所有者权益（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额												
1. 所有者投入的资本												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（二）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取专项储备												
3. 提取一般风险准备												
4. 其他												
（三）专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	7,000,000.00	4,545,410.13	4,545,410.13	291,105.21	291,105.21	377,521.10		1,109,467.16	2,143,672.22	15,777,203.02		



吴爱园

王善林

王善林

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

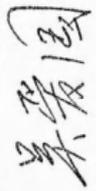
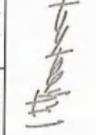
母公司所有者权益变动表 (续)

2022年度

项目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	其他权益工具	其他			其他综合收益	其他综合收益				
一、上年年末余额	13	12	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额		7,000,000,000.00			372,736,761.26		331,966,140.91		981,668,709.17		16,142,082,005.23	
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)												
(一) 综合收益总额												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(二) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取专项储备												
3. 提取一般风险准备												
4. 提取其他综合收益												
5. 其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取专项储备												
3. 提取其他综合收益												
4. 提取其他												
5. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额		7,000,000,000.00		6,045,410,136.98	373,275,986.74		385,207,412.41		1,130,384,848.25		1,273,356,154.49	16,210,433,608.97

单位：人民币元



单位负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

[3]2023 年经审计的财务报告

中国建筑一局（集团）有限公司
2023 年度
审计报告

索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-126

	信永中和会计师事务所	北京市东城区朝阳门北大街 8号富华大厦A座9层	联系电话: +86 (010) 6554 2288 telephone: +86 (010) 6554 2288
	ShineWing certified public accountants	9/F, Block A, Fu Hua Mansion, No. 8, Chaoyangmen Beidajie, Dongcheng District, Beijing, 100027, P. R. China	传真: +86 (010) 6554 7190 facsimile: +86 (010) 6554 7190

审计报告

XYZH/2024BJAA16B0232

中国建筑一局（集团）有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称中建一局公司）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。





审计报告（续）

XYZH/2024BJAA16B0232
中国建筑一局（集团）有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

XYZH/2024BJAA16B0232
中国建筑一局（集团）有限公司

（本页无正文）

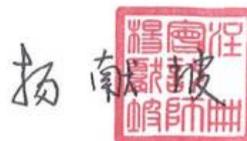
信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国 北京

二〇二四年四月八日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	22,615,698,735.37	19,272,593,332.58
交易性金融资产	八、（二）		8.30
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（三）	456,341,061.31	1,168,584,455.18
应收账款	八、（四）	10,564,503,639.89	10,297,534,520.32
应收款项融资	八、（五）	588,833,279.73	591,172,012.68
预付款项	八、（六）	960,930,139.55	969,181,947.12
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（七）	4,882,323,023.26	5,033,083,425.79
其中：应收股利	八、（七）	5,739,600.00	5,167,600.00
存货	八、（八）	31,226,080,541.40	31,407,134,326.65
合同资产	八、（九）	13,594,208,620.49	11,778,926,536.57
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（十）	1,029,929,377.44	802,789,943.21
其他流动资产	八、（十一）	2,821,390,869.77	2,771,785,201.15
流动资产合计		88,740,239,288.21	84,092,785,709.55
非流动资产：			
债权投资	八、（十二）	354,959,400.00	64,920,995.27
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十三）	3,919,494,465.57	2,255,174,288.81
长期股权投资	八、（十四）	3,563,664,123.31	3,883,561,333.92
其他权益工具投资	八、（十五）	908,167,081.68	1,082,499,554.57
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十六）	1,027,275,091.61	990,446,967.71
固定资产	八、（十七）	1,726,217,463.76	1,718,739,361.40
在建工程	八、（十八）	223,109,122.64	82,651,945.99
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十九）	203,309,425.40	254,547,952.67
无形资产	八、（二十）	338,430,790.34	335,581,752.38
开发支出	八、（二十一）		5,398,174.31
商誉	八、（二十二）	2,311,562.11	2,311,562.11
长期待摊费用	八、（二十三）	62,786,528.57	36,177,162.81
递延所得税资产	八、（二十四）	1,097,578,497.96	1,014,530,596.70
其他非流动资产	八、（二十五）	10,196,146,049.52	8,240,035,652.19
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		23,623,449,602.47	19,966,577,300.84
资产总计		112,363,688,890.68	104,059,363,010.39

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜瑞彬

会计机构负责人：

张一

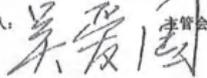
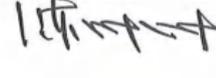


合并资产负债表 (续)
2023年12月31日

编制单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	八、(二十六)	6,656,053,611.10	3,301,000,000.00
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十七)	85,100,000.00	27,607,051.17
应付账款	八、(二十八)	32,466,728,951.03	28,064,101,421.37
预收款项	八、(二十九)	30,432,618.78	25,864,927.95
合同负债	八、(三十)	27,133,073,131.00	29,578,814,364.53
应付职工薪酬	八、(三十一)	170,633,146.05	199,100,927.32
其中: 应付工资	八、(三十一)	130,869,103.82	160,237,129.90
应付福利费	八、(三十一)	93,395.05	31,021.56
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十二)	853,992,980.15	624,312,159.73
其中: 应交税金	八、(三十二)	821,410,692.19	595,896,074.24
其他应付款	八、(三十三)	6,207,680,080.33	6,379,707,004.90
其中: 应付股利	八、(三十三)	9,030,184.82	2,709,705.26
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十四)	1,217,943,570.60	940,174,979.19
其他流动负债	八、(三十五)	5,514,559,317.40	4,738,324,877.47
流动负债合计		80,336,197,406.44	73,879,007,713.63
非流动负债:			
长期借款	八、(三十六)	3,207,806,927.07	3,357,192,746.24
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十七)	70,686,744.16	65,554,635.02
长期应付款	八、(三十八)	197,950,379.70	866,047,193.19
长期应付职工薪酬	八、(三十九)	332,020,000.00	358,210,000.00
预计负债	八、(四十)	90,621,809.70	90,732,619.12
递延收益	八、(四十一)	1,505,405.80	1,057,955.12
递延所得税负债	八、(四十二)	67,942,363.62	63,159,007.25
其他非流动负债	八、(四十二)	38,292,156.63	71,382,463.14
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		4,006,825,787.08	4,873,336,639.08
负 债 合 计		84,343,023,193.52	78,752,344,352.71
所有者权益:			
实收资本	八、(四十三)	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十三)	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额	八、(四十三)	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具	八、(四十四)	4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
其中: 优先股	八、(四十四)		
永续债	八、(四十四)	4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
资本公积	八、(四十五)	448,078,624.95	436,702,327.44
减: 库存股			
其他综合收益	八、(六十三)	489,783,683.81	453,095,672.53
其中: 外币报表折算差额	八、(六十三)	-8,646,793.73	-12,025,210.81
专项储备	八、(四十六)		
盈余公积	八、(四十七)	1,660,662,970.12	1,349,487,745.82
其中: 法定公积金	八、(四十七)	1,660,662,970.12	1,349,487,745.82
任意公积金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十八)	8,399,336,856.78	6,170,431,749.90
归属于母公司所有者权益合计		22,019,681,542.05	19,955,127,632.67
*少数股东权益		6,000,984,155.11	5,351,891,025.01
所有者权益合计		28,020,665,697.16	25,307,018,657.68
负债和所有者权益总计		112,363,688,890.68	104,059,363,010.39

单位负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		12,792,605,374.81	11,607,886,102.32
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		340,328,566.56	964,940,044.36
应收账款	十二、（一）	8,508,164,836.95	8,102,488,319.03
应收款项融资		466,881,349.99	394,924,702.61
预付款项		727,358,569.10	884,751,969.69
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、（二）	6,345,909,521.82	4,705,362,921.11
其中：应收股利		5,739,600.00	5,167,600.00
存货		596,247,578.09	1,528,084,379.68
合同资产		9,706,667,511.57	8,342,019,573.03
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		10,929,298,050.82	10,898,414,456.37
其他流动资产		802,178,428.15	1,038,774,111.72
流动资产合计		51,215,639,787.86	48,467,646,579.94
非流动资产：			
债权投资		538,961,000.00	1,012,961,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		867,893,403.23	435,707,284.31
长期股权投资	十二、（三）	13,510,628,923.48	13,440,515,067.21
其他权益工具投资		903,403,162.71	776,892,154.87
其他非流动金融资产			
投资性房地产		98,900,915.04	103,322,283.98
固定资产		526,876,889.59	642,817,380.87
在建工程		40,349,173.41	37,604,009.15
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		102,482,535.70	109,872,454.75
无形资产		52,914,071.48	51,480,206.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		3,435,777.50	4,927,100.92
递延所得税资产		434,274,378.96	404,467,236.68
其他非流动资产		6,713,541,659.20	4,888,497,721.46
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		23,793,661,890.30	21,909,063,900.93
资产总计		75,009,301,678.16	70,376,710,480.87

单位负责人：吴爱国 主管会计工作负责人：姜瑞彬 会计机构负责人：[Signature]



母公司资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款		6,655,751,111.10	3,301,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		72,000,000.00	2,527,160.00
应付账款		23,095,724,931.75	20,337,588,295.79
预收款项		1,959,370.48	1,907,071.72
合同负债		7,872,404,928.74	11,718,318,713.84
应付职工薪酬		55,589,995.02	56,960,271.92
其中: 应付工资		54,571,024.73	56,711,895.65
应付福利费		65,086.76	
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费		301,337,753.30	116,323,297.96
其中: 应交税金		274,947,897.56	95,624,028.19
其他应付款		16,551,162,055.08	15,797,917,015.78
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		53,393,316.55	65,500,632.01
其他流动负债		2,985,989,620.24	2,588,376,892.55
流动负债合计		57,645,313,082.26	53,986,419,351.59
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		23,359,774.03	7,927,831.53
长期应付款		401,940,165.20	437,426,726.65
长期应付职工薪酬		80,390,000.00	85,790,000.00
预计负债		62,476,754.85	63,721,224.27
递延收益		649,106.17	295,226.93
递延所得税负债			
其他非流动负债			17,866,682.64
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		568,815,800.25	613,027,692.02
负债合计		58,214,128,882.51	54,599,447,043.61
所有者权益			
实收资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具		4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
其中: 优先股			
永续债		4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
资本公积		372,545,519.31	361,169,221.80
减: 库存股			
其他综合收益		459,682,351.86	377,524,100.03
其中: 外币报表折算差额		-9,706,671.72	-13,205,630.29
专项储备			
盈余公积		1,649,283,118.36	1,349,487,745.82
其中: 法定公积金		1,649,283,118.36	1,349,487,745.82
任意公积金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润		3,291,842,399.73	2,143,672,232.63
所有者权益合计		16,795,172,795.65	15,777,263,437.26
负债和所有者权益总计		75,009,301,678.16	70,376,710,480.87

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

吴爱国

姜瑞彬

11/11/2024



合并利润表
2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入		151,453,093,983.55	149,057,571,803.18
其中：营业收入	八、（四十九）	151,453,093,983.55	149,057,571,803.18
二、营业成本		145,908,183,650.36	144,154,587,691.63
其中：营业成本	八、（四十九）	138,667,753,033.73	136,835,670,219.84
销售费用	八、（五十）	483,684,576.61	504,009,734.81
管理费用	八、（五十一）	635,597,156.22	551,024,513.01
研发费用	八、（五十二）	2,202,728,444.94	2,170,578,288.80
财务费用	八、（五十三）	3,504,850,889.66	3,731,305,777.67
其中：利息费用	八、（五十三）	413,569,549.20	361,999,157.50
利息收入	八、（五十三）	420,071,398.22	395,283,934.42
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、（五十三）	92,627,373.97	132,404,447.10
其他		-27,922,665.39	-57,438,687.76
加：其他收益	八、（五十四）	55,820,839.91	30,507,456.51
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（五十五）	-33,659,198.50	121,330,591.95
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（五十五）	-24,619,589.66	89,569,477.70
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（五十五）	-116,399,183.21	-169,867,010.91
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八、（五十六）	1.04	-600,462.66
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十七）	-105,528,351.59	-215,947,266.25
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十八）	-159,775,440.34	-170,371,282.32
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十九）	8,429,718.22	4,667,946.79
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,310,197,901.93	4,672,571,095.57
加：营业外收入	八、（六十）	77,503,177.32	28,233,385.19
其中：政府补助	八、（六十）	7,317,259.22	5,015,857.54
减：营业外支出	八、（六十一）	38,706,366.48	29,951,391.31
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,348,994,712.77	4,670,853,089.45
减：所得税费用	八、（六十二）	876,992,859.02	729,275,110.42
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,472,001,853.75	3,941,577,979.03
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		4,015,692,044.09	3,803,051,453.12
*少数股东损益		456,309,809.66	138,526,525.91
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		4,472,001,853.75	3,942,413,925.49
终止经营净利润			-835,946.46
六、其他综合收益的税后净额		111,064,484.13	-15,195,964.36
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（六十三）	111,064,484.13	-15,195,964.36
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（六十三）	107,395,297.95	-4,203,833.61
1.重新计量设定受益计划变动额		5,960,000.00	8,540,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		79,862.50	
3.其他权益工具投资公允价值变动		101,355,435.45	-12,743,833.61
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（六十三）	3,669,186.18	-10,992,130.75
1.权益法下可转损益的其他综合收益		290,769.10	-79,862.50
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额	八、（六十三）	3,378,417.08	-10,912,268.25
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		4,583,066,337.88	3,926,382,014.67
归属于母公司所有者的综合收益总额		4,126,756,528.22	3,787,855,488.76
		456,309,809.66	138,526,525.91
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴爱国

姜瑞彬

1000000000



母公司利润表

2023年度

编制单位：中建一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	十二、（四）	95,474,796,356.90	97,928,771,086.22
减：营业成本	十二、（四）	89,975,288,958.55	93,052,725,186.66
税金及附加		212,214,908.80	240,665,349.36
销售费用			
管理费用		1,117,166,523.96	1,171,181,476.02
研发费用		1,982,488,788.33	2,171,981,985.86
财务费用		305,803,422.23	229,757,463.02
其中：利息费用		308,597,990.81	269,956,724.90
利息收入		46,180,069.13	95,432,531.85
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-25,084,472.40	-54,364,622.66
其他			
加：其他收益		8,834,278.71	12,166,369.73
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、（五）	1,600,279,423.42	1,408,035,489.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		- 9,078,970.52	55,457,943.73
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-83,118,465.81	-148,454,367.18
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-97,495,080.01	-8,642,684.88
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-158,158,330.91	-107,881,815.68
资产处置收益（损失以“-”号填列）		5,689,248.86	2,753,420.20
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,240,983,295.10	2,368,890,404.35
加：营业外收入		29,303,586.49	9,743,997.46
其中：政府补助			
减：营业外支出		14,881,629.35	13,194,584.24
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,255,405,252.24	2,365,439,817.57
减：所得税费用		257,451,526.84	174,410,841.86
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,997,953,725.40	2,191,028,975.71
（一）持续经营净利润		2,997,953,725.40	2,191,028,975.71
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		82,158,251.83	-8,663,312.38
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		78,368,524.16	8,124,522.03
1. 重新计量设定受益计划变动额		850,000.00	1,520,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		79,862.50	
3. 其他权益工具投资公允价值变动		77,438,661.66	6,604,522.03
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		3,789,727.67	-16,807,834.41
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		290,769.10	-79,862.50
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币报表折算差额		3,498,958.57	-16,727,971.91
9. 其他			
六、综合收益总额		3,080,111,977.23	2,182,345,663.33
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴爱国

姜琳琳

林



合并现金流量表

2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		165,673,095,656.47	169,174,069,333.12
收到的税费返还		483,584,712.68	562,838,945.47
收到其他与经营活动有关的现金		7,100,412,689.14	10,286,118,328.56
经营活动现金流入小计		173,257,093,058.29	180,023,026,607.15
购买商品、接受劳务支付的现金		142,435,756,651.37	148,843,369,953.91
支付给职工及为职工支付的现金		8,585,210,818.22	8,451,695,498.44
支付的各项税费		3,777,041,478.23	3,521,697,451.52
支付其他与经营活动有关的现金		16,410,027,151.17	14,725,904,386.94
经营活动现金流出小计		171,208,036,098.99	175,542,667,290.81
经营活动产生的现金流量净额	八、（六十八）	2,049,056,959.30	4,480,359,316.34
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		183,065,414.96	102,154,296.24
取得投资收益收到的现金		30,726,722.84	229,660,833.45
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,408,262.21	56,345,634.89
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		2,000,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金		328,998,512.72	6,894,635.38
投资活动现金流入小计		558,198,912.73	395,055,399.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		752,417,555.06	3,316,308,114.35
投资支付的现金		144,160,000.00	382,124,541.84
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		77,502,400.00	
支付其他与投资活动有关的现金		33,006,700.00	27,097,773.15
投资活动现金流出小计		1,007,086,655.06	3,725,530,429.34
投资活动产生的现金流量净额		-448,887,742.33	-3,330,475,029.38
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		376,060,000.00	1,140,257,425.61
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,060,000.00	1,140,147,978.67
取得借款收到的现金		17,526,790,279.36	10,143,407,746.24
收到其他与筹资活动有关的现金		15,447,298,604.39	14,522,000,000.00
筹资活动现金流入小计		33,350,148,883.75	25,805,665,171.85
偿还债务支付的现金		29,574,578,923.17	23,424,830,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,937,675,742.14	1,895,133,641.63
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			176,907,200.00
支付其他与筹资活动有关的现金		1,670,889,503.13	2,346,684,457.50
筹资活动现金流出小计		33,183,144,168.44	27,666,648,099.13
筹资活动产生的现金流量净额		167,004,715.31	-1,860,982,927.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		258,771.17	22,471,267.60
五、现金及现金等价物净增加额	八、（六十八）	1,767,432,703.45	-688,627,372.72
加：期初现金及现金等价物余额	八、（六十八）	18,716,998,767.80	19,405,626,140.52
六、期末现金及现金等价物余额	八、（六十八）	20,484,431,471.25	18,716,998,767.80

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜瑞机

会计机构负责人：

11/11/2023



母公司现金流量表
2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		101,940,744,928.67	108,499,094,346.16
收到的税费返还		10,799,402.05	222,700,152.54
收到其他与经营活动有关的现金		13,010,371,326.17	12,648,523,702.90
经营活动现金流入小计		114,961,915,656.89	121,370,318,201.60
购买商品、接受劳务支付的现金		90,704,677,341.44	96,424,471,211.67
支付给职工及为职工支付的现金		5,199,149,275.51	5,058,140,184.80
支付的各项税费		1,251,487,041.65	1,341,819,575.22
支付其他与经营活动有关的现金		17,731,267,623.02	18,265,094,171.02
经营活动现金流出小计		114,886,581,281.62	121,089,525,142.71
经营活动产生的现金流量净额	十二、（六）	75,334,375.27	280,793,058.89
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		149,447,969.38	70,144,296.24
取得投资收益收到的现金		1,028,641,150.92	751,795,504.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,390,510.93	6,007,416.90
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		8,843,086,175.38	11,290,452,466.13
投资活动现金流入小计		10,025,565,806.61	12,118,399,703.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		359,742,339.25	2,509,736,036.56
投资支付的现金		546,020,100.00	431,219,841.84
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		12,617,593,550.23	9,800,000,000.00
投资活动现金流出小计		13,523,355,989.48	12,740,955,878.40
投资活动产生的现金流量净额		-3,497,790,182.87	-622,556,175.02
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		16,298,269,852.89	8,555,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		18,942,337,529.64	14,550,494,500.34
筹资活动现金流入小计		35,240,607,382.53	23,105,994,500.34
偿还债务支付的现金		28,451,000,000.00	22,557,680,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,363,400,130.49	1,413,967,350.54
支付其他与筹资活动有关的现金		326,000,000.00	1,030,094,966.96
筹资活动现金流出小计		31,140,400,130.49	25,001,742,317.50
筹资活动产生的现金流量净额		4,100,207,252.04	-1,895,747,817.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-2,068,195.59	23,899,785.74
五、现金及现金等价物净增加额	十二、（六）	675,683,248.85	-2,213,611,147.55
加：期初现金及现金等价物余额	十二、（六）	11,490,815,899.31	13,704,427,046.86
六、期末现金及现金等价物余额	十二、（六）	12,166,499,148.16	11,490,815,899.31

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴爱国

姜瑞彬

11月...



合并所有者权益变动表
2023年度

编制单位：中国建设银行股份有限公司	本年金额													单位：人民币元
	归属于母公司所有者权益													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
一、上年年末余额	7,000,000,000.00	4,545,410,135.96	4,545,410,135.96	4,545,410,135.96	487,702,327.44	487,702,327.44	487,702,327.44	1,349,487,745.82	6,170,431,749.30	19,955,127,832.67	19,955,127,832.67	5,351,891,025.01	25,307,018,857.68	
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	7,000,000,000.00	4,545,410,135.96	4,545,410,135.96	4,545,410,135.96	487,702,327.44	487,702,327.44	487,702,327.44	1,349,487,745.82	6,170,431,749.30	19,955,127,832.67	19,955,127,832.67	5,351,891,025.01	25,307,018,857.68	
三、本年年末余额														
(一) 综合收益总额														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(二) 留存收益														
1. 提取专项储备														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者权益的分配														
4. 其他														
(三) 专项储备														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
(四) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 对所有者权益的分配														
3. 其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本														
2. 盈余公积转增资本														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	7,000,000,000.00	4,521,819,405.39	4,521,819,405.39	4,521,819,405.39	448,078,524.95	448,078,524.95	448,078,524.95	1,660,662,970.12	8,389,336,858.76	22,019,891,542.05	22,019,891,542.05	6,009,994,155.11	28,020,885,697.16	



吴爱园

吴爱园

吴爱园



会计机构负责人

主管会计工作负责人

单位负责人

合并所有者权益变动表(续)
2023年度

单位：人民币元

	上年金额										所有者权益合计		
	四属宇公司所有者权益												
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润		小计	少数股东权益
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	7,000,000,000.00	6,045,410,138.88		477,688,425.16		488,077,781.89		1,130,394,848.25		3,688,387,089.35	18,759,848,241.63	4,283,712,487.65	23,043,560,729.28
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	7,000,000,000.00	6,045,410,138.88		477,688,425.16		488,077,781.89		1,130,394,848.25		3,688,387,089.35	18,759,848,241.63	4,283,712,487.65	23,043,560,729.28
三、本年期初余额													
(一) 综合收益总额													
1. 所有者投入和减少资本													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(二) 损益													
1. 营业收入													
2. 其他收益													
3. 投资收益													
4. 公允价值变动收益													
5. 资产处置收益													
6. 其他													
7. 所得税费用													
8. 其他													
9. 其他													
10. 其他													
11. 其他													
12. 其他													
13. 其他													
14. 其他													
15. 其他													
16. 其他													
17. 其他													
18. 其他													
19. 其他													
20. 其他													
21. 其他													
22. 其他													
23. 其他													
24. 其他													
25. 其他													
26. 其他													
27. 其他													
28. 其他													
29. 其他													
30. 其他													
31. 其他													
32. 其他													
33. 其他													
四、本年年末余额	7,000,000,000.00	4,545,410,138.88		438,702,327.44		453,095,672.53		1,348,487,745.82		6,170,431,749.90	19,995,127,832.67	5,351,891,025.91	25,397,018,657.88



会计师事务所
11月11日

吴瑞林

吴爱园



会计师事务所负责人：

主管会计工作负责人：

母公司所有者权益变动表
2023年度

编制单位: 中国铁建(集团)有限公司

单位: 人民币元

	实收资本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	本年金额			所有者权益合计		
	1	2	3	4			5	6	7		8	9
一、上年年末余额	7,000,000,000.00		4,545,410,135.98		361,169,221.90			377,524,100.00		1,349,887,745.82		15,777,263,437.26
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	7,000,000,000.00		4,545,410,135.98		361,169,221.90			377,524,100.00		1,349,887,745.82		15,777,263,437.26
三、本年年末余额												
(一) 综合收益总额			-32,590,730.59		11,376,257.51			82,159,251.83		299,795,372.54		1,017,999,358.98
(二) 所有者投入和减少资本			-900,000,000.00		11,376,257.51			82,159,251.83				3,080,111,977.23
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												-488,620,172.49
(三) 专项储备提取和使用												-500,000,000.00
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配			-2,590,730.59									
1. 提取盈余公积												
其中: 法定公积金												
任意公积金												
2. 盈余公积												
3. 未分配利润												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	7,000,000,000.00		4,021,819,405.39		372,545,519.31			459,682,351.86		1,549,283,118.36		16,795,172,795.65

单位负责人: 吴爱园

主管会计工作负责人: 吴瑞彬

会计机构负责人: 王瑞彬



母公司所有者权益变动表 (续)
2022年度

编制单位: 中建建发(集团)有限公司	单位: 人民币元											
	上年金额											
	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
一、上年年末余额	7,000,000,000.00	6,045,410,135.98			375,275,086.74		385,207,412.41		1,130,384,848.25	1,273,356,154.49		16,210,633,638.87
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	7,000,000,000.00	6,045,410,135.98			375,275,086.74		385,207,412.41		1,130,384,848.25	1,273,356,154.49		16,210,633,638.87
三、本年年末余额 (减少以“-”号填列)												
(一) 综合收益总额					-14,105,864.94		-8,683,312.38		219,102,897.57	870,316,078.14		-433,370,801.61
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备												
1. 提取盈余公积												
2. 提取专项储备												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中: 法定公积金												
任意公积金												
2. 提取专项储备												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	7,000,000,000.00	4,545,410,135.98			361,169,221.80		377,524,100.03		1,349,487,745.82	2,143,672,232.63		15,777,263,437.26

单位负责人: 吴发国
主管会计工作负责人: 吴发国
会计机构负责人: 吴发国

12



【2】华诚博远工程技术集团有限公司

[1]2021 年经审计的财务报告

华诚博远工程技术集团有限公司

2021 年度审计报告

义林奥审字【2022】第 S4-655 号



项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
北京义林奥会计师事务所（普通合伙）营业执照副本复印件	7
北京义林奥会计师事务所（普通合伙）执业资格证书复印件	8

审计报告

义林奥审字【2022】第 S4-655 号

华诚博远工程技术集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了华诚博远工程技术集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

北京义林奥会计师事务所（普通合伙）

审计报告

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



北京义林奥会计师事务所（普通合伙）

2022年03月23日

中国注册会计师：



中国注册会计师：



仅供“领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程”
投标使用

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：华诚博远工程技术集团有限公司

企会01表
单位：元

资产	行次	期末余额	上年期末余额
流动资产：			
货币资金	1	69,206,333.07	124,518,495.14
交易性金融资产	2	-	45,000,000.00
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	-	-
应收账款	5	553,660,098.68	418,673,829.84
应收款项融资	6	-	-
预付款项	7	66,768,298.27	20,091,647.63
其他应收款	8	94,118,701.89	221,158,720.73
存货	9	-	-
合同资产	10	-	-
持有待售资产	11	-	-
一年内到期的非流动资产	12	-	-
其他流动资产	13	-	-
流动资产合计	14	783,763,429.91	829,442,693.34
非流动资产：			
债权投资	15	-	-
其他债权投资	16	-	-
长期应收款	17	-	-
长期股权投资	18	465,608,000.00	373,108,000.00
其他权益工具投资	19	-	-
其他非流动金融资产	20	-	-
投资性房地产	21	-	-
固定资产	22	55,244,117.21	20,598,121.60
在建工程	23	-	-
生产性生物资产	24	-	-
油气资产	25	-	-
使用权资产	26	-	-
无形资产	27	-	-
开发支出	28	-	-
商誉	29	-	-
长期待摊费用	30	-	-
递延所得税资产	31	-	-
其他非流动资产	32	-	-
非流动资产合计	33	520,852,117.21	393,706,121.60
资产总计	34	1,304,605,547.12	1,223,148,814.94

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资 产 负 债 表

2021年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：华诚博远工程技术集团有限公司

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
流动负债：			
短期借款	35	26,000,000.00	26,000,000.00
交易性金融负债	36	-	-
衍生金融负债	37	-	-
应付票据	38	61,763,000.00	165,000,000.00
应付账款	39	141,297,530.11	30,865,252.80
预收款项	40	953,051.91	-
合同负债	41	-	-
应付职工薪酬	42	-	-
应交税费	43	8,156,860.72	11,229,730.50
其他应付款	44	226,342,730.62	178,686,586.16
持有待售负债	45	-	-
一年内到期的非流动负债	46	-	-
其他流动负债	47	-	-
流动负债合计	48	464,513,164.26	411,781,569.46
非流动负债：			
长期借款	49	-	-
应付债券	50	-	-
其中：优先股	51	-	-
永续债	52	-	-
租赁负债	53	-	-
长期应付款	54	-	-
预计负债	55	-	-
递延收益	56	-	-
递延所得税负债	57	-	-
其他非流动负债	58	-	-
非流动负债合计	59	-	-
负债合计	60	464,513,164.26	411,781,569.46
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	61	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具	62	-	-
其中：优先股	63	-	-
永续债	64	-	-
资本公积	65	300,004,516.80	300,004,516.80
减：库存股	66	-	-
其他综合收益	67	-	-
专项储备	68	-	-
盈余公积	69	11,362,728.68	11,362,728.68
未分配利润	70	28,725,137.38	-
所有者权益（或股东权益）合计	71	840,092,382.86	811,367,245.48
负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	1,304,605,547.12	1,223,148,814.94

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利 润 表

2021年度

会企02表
单位：元

编制单位：华诚博远工程技术集团有限公司

项 目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	1,746,983,166.33	1,501,934,270.43
减：营业成本	2	1,530,108,595.94	1,187,407,545.09
税金及附加	3	7,446,485.27	8,661,963.62
销售费用	4	46,787,300.90	178,172,569.03
管理费用	5	163,769,747.98	94,493,761.92
研发费用	6	-	353,563.63
财务费用	7	-2,458,170.43	1,611,204.63
其中：利息费用	8	4,663,336.15	8,381,739.72
利息收入	9	8,250,067.99	10,398,551.62
加：其他收益	10	7,378,176.42	3,096,564.55
投资收益（损失以“-”号填列）	11	14,822,496.98	1,333,758.66
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	23,529,879.97	35,663,985.72
加：营业外收入	20	11,093,449.23	17,649,709.73
减：营业外支出	21	652,531.17	128,797.18
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	33,970,798.03	53,184,898.27
减：所得税费用	23	5,076,281.28	13,316,820.06
四、净利润（亏损以“-”号填列）	24	28,894,516.75	39,868,078.21
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	28,894,516.75	39,868,078.21
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26	-	-
五、其他综合收益的税后净额	27	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	-	-
5. 其他	33	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动	36	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备	38	-	-
5. 现金流量套期储备	39	-	-
6. 外币财务报表折算差额	40	-	-
7. 其他	41	-	-
六、综合收益总额	42	28,894,516.75	39,868,078.21
七、每股收益：	43	-	-
（一）基本每股收益	44	-	-
（二）稀释每股收益	45	-	-

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

会企03表
单位：元

编制单位：华诚博远工程技术集团有限公司

项 目	行次	本年数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,738,205,561.67	1,668,853,889.55
收到的税费返还	2	10,955,248.00	17,375,418.00
收到其他与经营活动有关的现金	3	193,167,779.75	66,421,072.99
经营活动现金流入小计	4	1,942,328,589.42	1,742,650,380.54
购买商品、接受劳务支付的现金	5	1,580,362,531.84	1,305,594,726.24
支付给职工以及为职工支付的现金	6	168,016,939.46	66,127,689.02
支付的各项税费	7	53,965,258.69	98,470,654.34
支付其他与经营活动有关的现金	8	120,280,169.31	206,676,193.94
经营活动现金流出小计	9	1,922,624,899.30	1,676,869,263.54
经营活动产生的现金流量净额	10	19,703,690.12	65,780,917.00
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	909,000,000.00	2,323,970,000.00
取得投资收益收到的现金	12	14,822,496.98	28,333,758.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	923,822,496.98	2,352,303,758.66
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	37,675,013.02	20,101,140.73
投资支付的现金	18	956,500,000.00	2,411,332,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	994,175,013.02	2,431,433,140.73
投资活动产生的现金流量净额	22	-70,352,516.04	-79,129,382.07
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23	-	200,000,000.00
取得借款收到的现金	24	178,000,000.00	26,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	178,000,000.00	226,000,000.00
偿还债务支付的现金	27	178,000,000.00	26,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	4,663,336.15	86,681,180.20
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	182,663,336.15	112,681,180.20
筹资活动产生的现金流量净额	31	-4,663,336.15	113,318,819.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	33	-55,312,162.07	99,970,354.73
加：期初现金及现金等价物余额	34	124,518,495.14	24,548,140.41
六、期末现金及现金等价物余额	35	69,206,333.07	124,518,495.14

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2021年度

单位：元

编制单位：华诚明远工程技术集团有限公司

项 目	行次	实收资本（或股本）					其他权益工具			资本公积			减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	普通股	其他	永续债	其他	优先股	其他权益工具	其他	其他								
一、上年期末余额	1	500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	300,004,316.80	-	-	-	-	-	-	11,362,728.68	0.00	811,367,245.48
加：会计政策变更	2																	
前期差错更正	3																	
其他	4																	
二、本年期初余额	5	500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	300,004,316.80	-	-	-	-	-	-	11,362,728.68	-109,379.37	811,197,866.11
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6																	
（一）综合收益总额	7																	
1. 所有者投入的普通股	8																	
2. 其他权益工具持有者投入资本	9																	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10																	
4. 其他	11																	
（二）利润分配	12																	
1. 提取盈余公积	13																	
2. 对所有者（或股东）的分配	14																	
3. 其他	15																	
（三）所有者权益内部结转	16																	
1. 资本公积转增资本（或股本）	17																	
2. 盈余公积转增资本（或股本）	18																	
3. 盈余公积弥补亏损	19																	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	20																	
5. 其他综合收益结转留存收益	21																	
6. 其他	22																	
（四）专项储备	23																	
1. 本期提取	24																	
2. 本期使用	25																	
（六）其他	26																	
四、本年年末余额	27	500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	300,004,316.80	-	-	-	-	-	-	11,362,728.68	28,725,137.38	840,092,382.86

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

仅供“领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）”投标使用
 领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）
 投标文件专用章

所有者权益变动表

2021年度

单位：元

编制单位：华通建设集团股份有限公司

项目	行次	实收资本(或股本)				其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他									
一、上年期末余额	1	300,000,000.00				4,516.80						47,871,831.33	352,387,732.27	
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4													
二、本年期初余额	5	300,000,000.00				4,516.80						47,871,831.33	352,387,732.27	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	200,000,000.00				300,000,000.00						-66,540.75	-66,540.75	
(一) 综合收益总额	7													
(二) 所有者投入和减少资本	8	200,000,000.00				300,000,000.00								
1. 所有者投入普通股	9	200,000,000.00				300,000,000.00								
2. 其他权益工具持有者投入资本	10													
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11													
4. 其他	12													
(三) 利润分配	13													
1. 提取盈余公积	14													
2. 对所有者(或股东)的分配	15													
3. 其他	16													
(四) 所有者权益内部结转	17													
1. 资本公积转增资本(或股本)	18													
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19													
3. 盈余公积弥补亏损	20													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21													
5. 其他综合收益结转留存收益	22													
6. 其他	23													
(五) 专项储备	24													
1. 本期提取	25													
2. 本期使用	26													
(六) 其他	27													
四、本年年末余额	28	500,000,000.00				300,000,000.00						11,365,290.58	811,365,290.58	

公司法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

仅供“领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程(EPC)” 投标使用
 北京林达律师事务所(公章)

[2]2022 年经审计的财务报告

华诚博远工程技术集团有限公司

2022 年度审计报告

新意审字（2023）第 YZ-170 号



项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
北京新意永惠会计师事务所（普通合伙）营业执照副本复印件	7
北京新意永惠会计师事务所（普通合伙）执业资格证书复印件	8

审计报告

新意审字（2023）第 YZ-170 号

华诚博远工程技术集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了华诚博远工程技术集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

华诚博远工程技术集团有限公司

审计报告

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



仅供“领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）”
投标使用

资产负债表

2022年12月31日

会企01表
单位：元

编制单位：华诚博远工程技术集团有限公司

资 产	行次	期末余额	上年期末余额
流动资产：			
货币资金	1	127,563,291.05	69,206,333.07
交易性金融资产	2	-	-
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	-	-
应收账款	5	608,380,339.36	553,660,098.68
应收款项融资	6	-	-
预付款项	7	192,565,817.98	66,768,296.27
其他应收款	8	123,567,627.06	94,118,701.89
存货	9	-	-
合同资产	10	-	-
持有待售资产	11	-	-
一年内到期的非流动资产	12	-	-
其他流动资产	13	19,699,165.25	-
流动资产合计	14	1,071,765,871.00	783,753,429.91
非流动资产：			
债权投资	15	-	-
其他债权投资	16	-	-
长期应收款	17	-	-
长期股权投资	18	491,358,000.00	465,608,000.00
其他权益工具投资	19	-	-
其他非流动金融资产	20	-	-
投资性房地产	21	-	-
固定资产	22	53,066,279.92	55,244,117.21
在建工程	23	-	-
生产性生物资产	24	-	-
油气资产	25	-	-
使用权资产	26	-	-
无形资产	27	-	-
开发支出	28	-	-
商誉	29	-	-
长期待摊费用	30	550,161.82	-
递延所得税资产	31	-	-
其他非流动资产	32	-	-
非流动资产合计	33	544,974,441.74	520,852,117.21
资产总计	34	1,616,740,312.74	1,304,605,547.12

公司法定代表人：周伟

主管会计工作负责人：王凯

会计机构负责人：王晓洁

资产负债表

2022年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：华诚博远工程技术集团有限公司

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
流动负债：			
短期借款	35	257,000,000.00	25,000,000.00
交易性金融负债	36	-	-
衍生金融负债	37	-	-
应付票据	38	-	61,763,000.00
应付账款	39	105,186,514.83	141,297,530.11
预收款项	40	22,095,106.58	953,051.91
合同负债	41	-	-
应付职工薪酬	42	-	-
应交税费	43	4,493,884.72	8,156,860.72
其他应付款	44	287,792,813.45	228,342,721.52
持有待售负债	45	-	-
一年内到期的非流动负债	46	-	-
其他流动负债	47	89,900,000.00	-
流动负债合计	48	766,464,948.58	464,513,164.26
非流动负债：			
长期借款	49	-	-
应付债券	50	-	-
其中：优先股	51	-	-
永续债	52	-	-
租赁负债	53	-	-
长期应付款	54	-	-
预计负债	55	-	-
递延收益	56	-	-
递延所得税负债	57	-	-
其他非流动负债	58	-	-
非流动负债合计	59	-	-
负债合计	60	766,464,948.58	464,513,164.26
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	61	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具	62	-	-
其中：优先股	63	-	-
永续债	64	-	-
资本公积	65	300,004,516.80	300,004,516.80
减：库存股	66	-	-
其他综合收益	67	-	-
专项储备	68	-	-
盈余公积	69	11,362,728.68	11,362,728.68
未分配利润	70	38,908,118.68	28,725,137.38
所有者权益（或股东权益）合计	71	850,275,364.16	840,092,382.86
负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	1,616,740,312.74	1,304,605,547.12

公司法定代表人：

周伟

主管会计工作负责人：

王靓

会计机构负责人：

王晓玲

利 润 表

2022年度

编制单位：华诚博远工程技术集团有限公司

会企02表

单位：元

项 目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	1,560,229,428.79	1,716,983,166.33
减：营业成本	2	1,263,293,941.83	1,530,408,595.94
税金及附加	3	6,009,620.13	7,446,485.27
销售费用	4	59,067,530.55	46,787,300.90
管理费用	5	225,077,526.29	163,769,747.98
研发费用	6	-	-
财务费用	7	12,084,854.85	-2,458,170.43
其中：利息费用	8	1,122,917.42	4,663,336.15
利息收入	9	1,237,882.88	8,250,067.90
加：其他收益	10	7,941,670.03	7,378,176.32
投资收益（损失以“-”号填列）	11	392,526.93	14,822,496.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	3,030,102.10	23,529,879.97
加：营业外收入	20	10,801,442.46	11,093,449.23
减：营业外支出	21	28,206.92	652,531.17
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	13,803,337.64	33,970,798.03
减：所得税费用	23	3,450,834.41	5,076,281.28
四、净利润（亏损以“-”号填列）	24	10,352,503.23	28,894,516.75
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	10,352,503.23	28,894,516.75
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26	-	-
五、其他综合收益的税后净额	27	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	29	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	31	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	32	-	-
5.其他	33	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35	-	-
2.其他债权投资公允价值变动	36	-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	-	-
4.其他债权投资信用减值准备	38	-	-
5.现金流量套期储备	39	-	-
6.外币财务报表折算差额	40	-	-
7.其他	41	-	-
六、综合收益总额	42	10,352,503.23	28,894,516.75
七、每股收益：	43	-	-
（一）基本每股收益	44	-	-
（二）稀释每股收益	45	-	-

公司法定代表人：

周伟

主管会计工作负责人：

王靓

会计机构负责人：

王晚涛

现金流量表
2022年度

编制单位：华诚博远工程技术集团有限公司

会企03表
单位：元

项 目	行次	本年数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,654,627,439.86	1,738,205,561.67
收到的税费返还	2	10,817,239.75	10,955,248.00
收到其他与经营活动有关的现金	3	50,754,279.25	103,167,779.75
经营活动现金流入小计	4	1,716,198,958.86	1,942,328,589.42
购买商品、接受劳务支付的现金	5	1,468,645,860.78	1,580,362,531.84
支付给职工以及为职工支付的现金	6	171,124,117.57	168,016,939.46
支付的各项税费	7	52,246,047.57	53,965,258.69
支付其他与经营活动有关的现金	8	191,048,193.11	120,280,169.31
经营活动现金流出小计	9	1,883,064,221.03	1,922,624,899.30
经营活动产生的现金流量净额	10	-166,865,262.17	19,703,690.12
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	85,000,000.00	909,000,000.00
取得投资收益收到的现金	12	14,058,199.85	14,822,496.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	99,058,199.85	923,822,496.98
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	18,713,122.28	37,675,013.02
投资支付的现金	18	85,000,000.00	956,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	103,713,122.28	994,175,013.02
投资活动产生的现金流量净额	22	-4,654,922.43	-70,352,516.04
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23	-	-
取得借款收到的现金	24	257,000,000.00	178,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	257,000,000.00	178,000,000.00
偿还债务支付的现金	27	26,000,000.00	178,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	1,122,917.42	4,663,336.15
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	27,122,917.42	182,663,336.15
筹资活动产生的现金流量净额	31	229,877,082.58	-4,663,336.15
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	58,356,897.98	-55,312,162.07
加：期初现金及现金等价物余额	34	69,206,333.07	124,518,495.14
六、期末现金及现金等价物余额	35	127,563,231.05	69,206,333.07

公司法定代表人：

周伟

主管会计工作负责人：

王凯

会计机构负责人：

王悦洁

所有者权益变动表

2022年度

编制单位：华通致远工程技术集团有限公司
 单位：元

项目	行次	上期数				本期数			
		实收资本(或股本)	其他权益工具 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年期末余额	1	500,000,000.00	-	300,004,116.40	-	-	11,302,728.68	38,725,137.38	840,032,882.46
加：会计政策变更	2								
前期差错更正	3								
其他	4							-169,521.89	-169,521.89
二、本年期初余额	5	500,000,000.00	-	300,004,116.40	-	-	11,302,728.68	38,555,615.49	839,822,860.57
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	-	-	-	-	-	-	10,352,504.23	10,352,504.23
(一)综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	10,352,504.23	10,352,504.23
(二)所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	9								
2.其他权益工具持有者投入资本	10								
3.股份支付计入所有者权益的金额	11								
4.其他	12								
(三)利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14								
2.对所有者(或股东)的分配	15								
3.其他	16								
(四)所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	18								
2.盈余公积转增资本(或股本)	19								
3.盈余公积弥补亏损	20								
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21								
5.其他综合收益结转留存收益	22								
6.其他	23								
(五)专项储备	24								
1.本期提取	25								
2.本期使用	26								
(六)其他	27								
四、本年年末余额	28	500,000,000.00	-	300,004,116.40	-	-	11,302,728.68	48,908,119.61	849,275,964.10

公司法定代表人：王伟

主管会计工作负责人：王胤

会计机构负责人：王胤



所有者权益变动表

2022年度

项 目	行次	年初余额				上年期末数				所有者权益合计
		实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年期末余额	1	500,000,000.00	-	300,000,516.80	-	-	11,362,728.68	0.00	811,362,245.48	
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	4	-	-	-	-	-	-	-160,379.37	-160,379.37	
二、本年年初余额	5	500,000,000.00	-	300,000,516.80	-	-	11,362,728.68	-160,379.37	811,392,866.11	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	-	-	-	-	-	-	28,894,516.75	28,894,516.75	
(一) 综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	28,894,516.75	28,894,516.75	
(二) 所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 对所有者(或股东)的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本(或股本)	18	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. 其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	
(五) 专项储备	24	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 本期提取	25	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 本期使用	26	-	-	-	-	-	-	-	-	
(六) 其他	27	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	28	500,000,000.00	-	300,000,516.80	-	-	11,362,728.68	28,722,137.38	840,192,392.86	

主管会计工作负责人：王彪

会计机构负责人：王彪

公司法定代表人：周伟

王彪

王彪

[3]2023 年经审计的财务报告

华诚博远工程技术集团有限公司

2023 年度审计报告

鲁信源会审字（2024）第 Z0704 号

项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
山东信源有限责任公司会计师事务所营业执照副本复印件	7
山东信源有限责任公司会计师事务所执业资格证书复印件	8

审计报告

鲁信源会审字（2024）第 Z0704 号

华诚博远工程技术集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了华诚博远工程技术集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



仅供“领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）”投标使用



华诚博远工程技术集团有限公司

审计报告

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



仅供“领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程”投标使用



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：华通博远工程技术集团有限公司

会企01表
单位：元

资产	行次	期末余额	上年期末余额
流动资产：			
货币资金	1	156,308,301.51	127,563,231.05
交易性金融资产	2	-	-
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	-	-
应收账款	5	784,594,249.15	608,380,329.66
应收款项融资	6	-	-
预付款项	7	58,858,710.06	192,565,517.98
其他应收款	8	179,288,829.62	123,557,627.06
存货	9	-	-
合同资产	10	-	-
持有待售资产	11	-	-
一年内到期的非流动资产	12	-	-
其他流动资产	13	32,193,595.16	19,699,165.25
流动资产合计	14	1,211,243,746.13	1,071,765,871.00
非流动资产：			
债权投资	15	-	-
其他债权投资	16	-	-
长期应收款	17	-	-
长期股权投资	18	582,531,791.00	491,358,000.00
其他权益工具投资	19	-	-
其他非流动金融资产	20	-	-
投资性房地产	21	-	-
固定资产	22	50,031,275.15	53,066,279.92
在建工程	23	10,000,000.00	-
生产性生物资产	24	-	-
油气资产	25	-	-
使用权资产	26	-	-
无形资产	27	248,395.20	-
开发支出	28	-	-
商誉	29	-	-
长期待摊费用	30	538,198.14	550,161.82
递延所得税资产	31	-	-
其他非流动资产	32	-	-
非流动资产合计	33	643,349,659.49	544,974,441.74
资产总计	34	1,854,593,405.62	1,616,740,312.74

公司法定代表人：周伟

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：于宁



资产负债表
2023年12月31日

会企01表
单位：元

编制单位：华诚博远工程技术有限公司

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
流动负债：			
短期借款	35	-	257,000,000.00
交易性金融负债	36	-	-
衍生金融负债	37	-	-
应付票据	38	-	-
应付账款	39	364,299,977.78	105,185,544.83
预收款项	40	9,254,898.71	22,095,106.58
合同负债	41	-	-
应付职工薪酬	42	-	-
应交税费	43	5,260,051.94	4,491,483.72
其他应付款	44	617,092,236.46	287,792,813.45
持有待售负债	45	-	-
一年内到期的非流动负债	46	-	-
其他流动负债	47	-	89,900,000.00
流动负债合计	48	995,912,147.89	766,464,948.58
非流动负债：			
长期借款	49	-	-
应付债券	50	-	-
其中：优先股	51	-	-
永续债	52	-	-
租赁负债	53	-	-
长期应付款	54	-	-
预计负债	55	-	-
递延收益	56	-	-
递延所得税负债	57	-	-
其他非流动负债	58	-	-
非流动负债合计	59	-	-
负债合计	60	995,912,147.89	766,464,948.58
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	61	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具	62	-	-
其中：优先股	63	-	-
永续债	64	-	-
资本公积	65	300,004,516.80	300,004,516.80
减：库存股	66	-	-
其他综合收益	67	-	-
专项储备	68	-	-
盈余公积	69	11,362,728.68	11,362,728.68
未分配利润	70	47,314,012.25	38,908,118.68
所有者权益（或股东权益）合计	71	858,681,287.73	850,275,364.16
负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	1,854,593,435.62	1,616,740,312.74

公司法定代表人：周伟
主管会计工作负责人：[Signature]
会计机构负责人：于宁





利 润 表
2023年度

编制单位：山东中远工程集团有限公司

企会02表
单位：元

项 目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	1,852,946,855.26	1,560,229,428.79
减：营业成本	2	1,560,813,207.29	1,263,293,941.83
税金及附加	3	6,554,900.97	6,009,620.13
销售费用	4	123,999,878.96	59,067,530.55
管理费用	5	143,776,080.52	225,077,576.29
研发费用	6	-	-
财务费用	7	14,984,603.42	12,084,854.85
其中：利息费用	8	13,036,100.81	1,122,917.42
利息收入	9	1,951,296.32	1,237,882.88
加：其他收益	10	6,108,025.11	7,941,670.03
投资收益（损失以“-”号填列）	11	3,404,014.86	392,526.93
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	6,520,194.35	3,030,102.10
加：营业外收入	20	5,867,462.23	10,801,442.46
减：营业外支出	21	194,176.44	28,206.92
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	12,193,480.14	13,803,337.64
减：所得税费用	23	3,048,370.04	3,450,834.41
四、净利润（亏损以“-”号填列）	24	9,145,110.10	10,352,503.23
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	9,145,110.10	10,352,503.23
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26	-	-
五、其他综合收益的税后净额	27	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	29	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	31	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	32	-	-
5.其他	33	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35	-	-
2.其他债权投资公允价值变动	36	-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	-	-
4.其他债权投资信用减值准备	38	-	-
5.现金流量套期储备	39	-	-
6.外币财务报表折算差额	40	-	-
7.其他	41	-	-
六、综合收益总额	42	9,145,110.10	10,352,503.23
七、每股收益：	43	-	-
（一）基本每股收益	44	-	-
（二）稀释每股收益	45	-	-

公司法定代表人：周伟

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：于宁





现金流量表

2023年度

编制单位：华城博远工程技术集团有限公司

会企03表

单位：元

项目	行次	本年数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,876,285,927.95	1,654,627,439.86
收到的税费返还	2	5,867,457.58	10,817,239.75
收到其他与经营活动有关的现金	3	285,548,707.79	50,754,279.25
经营活动现金流入小计	4	2,167,702,093.32	1,716,198,958.86
购买商品、接受劳务支付的现金	5	1,449,837,992.04	1,468,645,860.78
支付给职工以及为职工支付的现金	6	154,654,259.00	171,124,117.57
支付的各项税费	7	52,347,529.00	52,246,047.57
支付其他与经营活动有关的现金	8	109,844,788.81	191,048,195.11
经营活动现金流出小计	9	1,766,684,568.85	1,883,064,221.03
经营活动产生的现金流量净额	10	401,017,524.47	-166,865,262.17
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	3,630,000.00	85,000,000.00
取得投资收益收到的现金	12	225,985.14	14,058,199.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	3,855,985.14	99,058,199.85
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	11,288,547.34	18,713,122.28
投资支付的现金	18	94,803,791.00	85,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	106,092,338.34	103,713,122.28
投资活动产生的现金流量净额	22	-102,236,353.20	-4,654,922.43
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23	-	-
取得借款收到的现金	24	187,000,000.00	257,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	187,000,000.00	257,000,000.00
偿还债务支付的现金	27	444,000,000.00	26,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	13,036,100.81	1,122,917.42
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	457,036,100.81	27,122,917.42
筹资活动产生的现金流量净额	31	-270,036,100.81	229,877,082.58
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	28,745,070.46	58,356,897.98
加：期初现金及现金等价物余额	34	127,563,231.05	69,206,333.07
六、期末现金及现金等价物余额	35	156,308,301.51	127,563,231.05

公司法定代表人：周伟

主管会计工作负责人：李

会计机构负责人：于宁



所有者权益变动表

2023年度

单位：元

行次	实收资本(或股本)				其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	优先股	永续债							
1	500,000,000.00			500,000,000.00			300,004,516.80				11,382,728.68	38,908,118.68	850,275,364.16
2													
3													
4													
5	500,000,000.00			500,000,000.00			300,004,516.80				11,382,728.68		812,397,245.48
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28	500,000,000.00			500,000,000.00			300,004,516.80				11,382,728.68	47,314,012.25	858,691,257.73

主管会计工作负责人：[Signature]

公司法定代表人：[Signature]

(EPC)



所有者权益变动表
2023年度

编制单位：青岛领亚工程技术集团有限公司

单位：元

行次	年初余额					上年期末数					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
1	500,000,000.00	-	-	-	300,001,516.80	-	-	-	11,362,728.08	28,725,137.38	840,092,382.86
2											
3											
4											
5	500,000,000.00	-	-	-	300,001,516.80	-	-	-	11,362,728.08	28,585,615.45	839,922,860.33
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28	500,000,000.00	-	-	-	300,001,516.80	-	-	-	11,362,728.08	28,585,615.45	839,922,860.33

主管会计工作负责人：周伟
会计机构负责人：于宁

仅供“领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程 (EPC)” 投标使用



13.3 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件

【1】安全生产许可证

(1) 中国建筑一局（集团）有限公司（联合体牵头方）



(2) 华诚博远工程技术集团有限公司（联合体成员方）

设计单位不涉及此项。

【2】拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件



13.4 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

【1】中国建筑一局（集团）有限公司

关于围标串标的承诺书

深圳市宝安人才安居有限公司（招标人）：

我司参与领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024年10月14日



【2】华诚博远工程技术集团有限公司

关于围标串标的承诺书

深圳市宝安人才安居有限公司（招标人）：

我司参与领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：华诚博远工程技术集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024年10月14日

