领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2303-440306-04-01-283872004001

投标人名称：中建四局第五建筑工程有限公司（联合体牵头单位）

深圳和华国际工程与设计有限公司（联合体成员单位）

投标人代表：尹溢钏

投标日期：2024年10月14日

资信文件目录

1、企业概况（联合体投标的各成员情况）；

2、投标人已完成类似项目的设计业绩；

3、投标人已完成类似项目的施工业绩；

4、牵头单位近 3 年纳税证明；

5、投标人拟派项目总负责人履历表及业绩情况；

6、投标人拟派 EPC 项目经理履历表及业绩情况；

7、投标人拟派施工项目经理履历表及业绩情况；

8、投标人拟派设计负责人履历表及业绩情况；

9、项目管理机构设置及其他人员配备；

10、投标人近 5 年获奖情况一览表；

11、投标人的股权架构情况；

12、银行资信证明；

13、其他。

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业概况	填写《投标人情况一览表》，并提供表格内容的相关证明材料，自述投标人企业情况；如联合体投标的投标人，联合体各成员均需填写并提供相关证明材料。
2	投标人已完成类似项目的设计业绩	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人完成的最具代表性的房建类设计业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评）。以合同签订的时间为准。联合体提供合作业绩，若无，则提供联合体成员各自业绩。 证明材料：设计合同等材料原件扫描件（包括合同盖章关键页、合同金额、合同签订时间），原件备查。
3	投标人已完成类似项目的施工业绩	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人完成的最具代表性的房建类施工业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评）。以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。联合体提供合作业绩，若无，则提供联合体成员各自业绩。 证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。
4	牵头单位近 3 年纳税证明	牵头单位最近 3 年(2021-2023 年度)纳税情况。 提供由税务部门出具的纳税证明等材料： 2021、2022、2023 年纳税证明。 （以上扫描件要求清晰）
5	投标人拟派项目总负责人履历表及业绩情况	1、项目总负责人建议为联合体牵头单位的高层管理人员（公司副总经理以上）（提供任职高层管理人员的任命书） 2、工作经历：具有类似工程管理经验（提供毕业证书及相关证明材料）； 3、社保证明：所在投标单位购买近 1 年的社保证明（提供原件扫描件）； 4、提供近 10 年内（自招标公告截止之日起倒推）完成过的最具代表性的房建类工程业绩证明（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目总负责人的姓名，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目总负责人姓名及职务，则不予认可。）。
6	投标人拟派 EPC 项目经理履历表及业绩情况	1、提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料； 2、提供社保证明：所在投标单位最近 1 年的社保证明（提供原件扫描件）；

		3、作为项目经理 10 年内（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的房建类工程业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现 EPC 项目经理姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明 EPC 项目经理姓名及职务，则不予认可。）。
7	投标人拟派施工项目经理履历表及业绩情况	1、提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料； 2、提供社保证明：所在投标单位最近 1 年的社保证明（提供原件扫描件）； 3、作为项目经理 10 年内（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的房建类工程业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体项目经理姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可。）。
8	投标人拟派设计负责人履历表及业绩情况	1、提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料； 2、提供社保证明：所在联合体设计单位最近 1 年的社保证明（提供原件扫描件）。 3、作为项目设计负责人 10 年内（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的房建类工程业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以合同签订的时间为准。 证明材料：设计合同等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、合同签订时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目设计负责人姓名的，设计单位须提供设计负责人同类工程业绩的证明材料，发包人单位出具的证明或设计图纸签章或竣工验收报告原件扫描件，原件备查（业绩证明如无注明设计负责人姓名及职务，则不予认可。）。
9	项目管理机构设置及其他人员配备	项目管理机构：组织机构全面、班子人员齐整，各专业人员搭配合理，人员配置至少满足：项目总负责人、EPC 及施工项目经理、项目总工、生产经理、商务经理、质量主任、安全主任、设计工程师、BIM 工程师、质量工程师、安全工程师、造价工程师、土建工程师、电气工程师、暖通工程师、给排水工程师、测量工程师、资料管理员、驻构件厂质检工程师、信息员、精装修工程师； 证明材料：以上人员须提供岗位上岗证及相关资格证书等材料原件扫描件（须在有效期内）。
10	投标人近 5 年获奖情况一览表	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人自认为最具代表性的奖项，以获奖时间为准提交资料。

		证明材料：获奖证书（原件扫描件） （注：奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）
11	投标人的股权架构情况	投标人股权架构情况（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）。
12	银行资信证明	提供最近 1 年（自招标公告截止之日起倒推）出具的银行资信证明（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）。 证明材料：资信证明原件扫描件。
13	其他	（1）在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式见第三章； （2）近 3 年（2021-2022 年度）经审计的财务报告； （3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件； （4）投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明。

一、企业概况

1.1 投标人情况一览表（联合体牵头单位）

申请方式	联合体申请人		
投标人全称	**中建四局第五建筑工程有限公司**	成立日期	1996 年 11 月 06 日
注册资本	157854.51 万元人民币	法定代表人	石连君
企业概况	中建四局第五建筑工程有限公司隶属于中国建筑股份有限公司的中国建筑第四工程局有限公司。是具有**建筑工程施工总承包壹级**、公路工程施工总承包特级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、起重设备安装工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、机电设备安装工程专业承包贰级资质的国有建筑施工企业。是银行信誉资信度 AAA 级和税务资信度 A 级企业。公司质量、职业健康安全、环境管理体系经第叁方认证符合国家标准并获得证书。		
主要业务范围	一般经营项目是:建筑、安装、拆除、修建、建筑运输、混凝土制品、木制品、钢结构制作、大型土石方施工、房地产开发、城市园林绿化（以上经营范围法律、行政法规、国务院规定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营）。		
企业资质	**建筑工程施工总承包壹级**、公路工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、起重设备安装工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、机电设备安装工程专业承包贰级资质		
行政负责人	1.姓名： 石连君 2.职务：董事长、法定代表人 3.职称：高级工程师		
技术负责人	1.姓名：吴敏 2.职务：总工程师 3.职称：高级工程师		
联系方式	1.地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期 A 座 1001 2.邮编：518051 3.电话：18813672339 4.传真：0755-869631105 5.E-mail：1243468114@qq.com 6.联系人：尹溢钏		
开户银行	户名：中建四局第五建筑工程有限公司 开户行：中国银行股份有限公司深圳梅林支行 帐号：766661271205		

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、参与本项目投标的投标人均应提供本表，即独立投标人，联合体牵头单位及其成员均应提供本表。

1.1.2 相关证明材料

联合体牵头单位营业执照-中建四局第五建筑工程有限公司

统一社会信用代码
91522701216250420B

营业执照
（副 本）

名　　称　中建四局第五建筑工程有限公司
类　　型　有限责任公司　　成立日期　1996年11月06日
法定代表人　石连君　　住　　所　深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2020 年 09 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

联合体牵头单位国家企业信用信息公示系统网页截图-中建四局第五建筑工程有限公司

联合体牵头单位资质证书 1——中建四局第五建筑工程有限公司

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中建四局第五建筑工程有限公司

详细地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91522701216250420B　　法定代表人：石连君

注册资本：157854.51万元人民币　　经济性质：有限责任公司

证书编号：D144121474　　有效期：2029年07月24日

资质类别及等级：

公路工程施工总承包特级；

可承接公路各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

建筑工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2024 年 8 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　　NO.DF 00081619

联合体牵头单位资质证书 2——中建四局第五建筑工程有限公司

建筑业企业资质证书

证书编号：D344225065

企　业　名　称：中建四局第五建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91522701216250420B

法　定　代　表　人：石连君

注　册　地　址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001

有　效　期：至2028年12月28日

资　质　等　级：桥梁工程专业承包二级
隧道工程专业承包二级
起重设备安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"考建办事"扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2023年12月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

联合体牵头单位资质证书 3——中建四局第五建筑工程有限公司

建筑业企业资质证书

证书编号：D244215732

企　业　名　称：中建四局第五建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91522701216250420B

法　定　代　表　人：石连君

注　册　地　址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001

有　效　期：至2029年05月29日

（请扫码查看各项资质有效期）

资　质　等　级：建筑机电安装工程专业承包一级
环保工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月09日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://sky.pt.gdcic.net

联合体牵头单位开户许可证-中建四局第五建筑工程有限公司

开户许可证

核准号: J5840193751002

编 号: 5840- 02810956

经审核，中建四局第五建筑工程有限公司 符合开户条件，准予开立基本存款账户。

法定代表人（单位负责人）石连君

开户银行 中国银行股份有限公司深圳梅林支行

账 号 766661271205

（发证机关盖章）
2018 年 12 月 05 日

1.2 投标人情况一览表（联合体成员单位）

投标人情况一览表

申请方式	联合体申请人		
投标人全称	**深圳和华国际工程与设计有限公司**	成立日期	2005 年 09 月 13 日
注册资本	1339.60 万元	法定代表人	梁绿荫
企业概况	深圳和华国际工程与设计有限公司成立于 2005 年，公司于 2017 年通过了 ISO9001:2015 质量管理体系认证，是一家建筑工程设计与工程管理服务为核心，致力于前期策划、城市设计、建筑设计、室内设计、景观设计、绿色建筑设计、建筑 BIM 设计、装配式建筑设计、工程管理等全过程咨询服务，项目类型覆盖城市更新、产业园、大型居住区、大型综合体、酒店、旅游度假区及医疗医养等。公司总部位于深圳湾后海总部基地，以大湾区为核心辐射全国，在厦门、长沙、广州、惠州、茂名、郑州、沈阳、西安等地设立了分公司。 公司具有建筑行业建筑工程甲级、监理甲级、城乡规划乙级等资质，汇聚专业技术及管理人才近 390 人。公司核心领导团队均为持有高级工程师及对应专业注册资格的人员，在业内享有一定的知名度和影响力。公司的设计理念是设计创造价值，在面对每一个设计项目时“土地价值最大化，成本控制合理化”永远是我们追求的第一目标，同时本着“专业化、精细化、高质量、高效率”的设计服务理念。 公司设计团队与众多国内知名的开发商如人才安居、恒大、远洋、宝能、深业、中粮、松茂、中熙、振业、宝龙、大唐地产等进行过多年的合作，广受业主的好评。并且，我司设计团队拥有与众多境内外设计公司如日本 ANO、香港凯达、CALLISONRTKL、思邦、香港 AGC、雅本等进行多项合作设计项目，具有丰富的工程合作设计经验。		
主要业务范围	一般经营项目：软件开发;工程设计及咨询。园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；安全技术防范系统设计施工服务；工程和技术研究和试验发展；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:		

	建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
企业资质	**建筑行业（建筑工程）甲级** 风景园林工程设计专项乙级 市政行业给水工程乙级 市政行业排水工程乙级 市政行业环境卫生工程乙级 市政行业道路工程乙级
行政负责人	1.姓名：梁绿荫　2.职务：总经理兼执行董事　3.职称：高级工程师
技术负责人	1.姓名：龚明　2.职务：技术负责人（设计总监）　3.职称：高级工程师
联系方式	1.地址：深圳市南山区科苑南路 2277 号三湘海尚 E 座 12 楼 2.邮编：518000　3.电话：0755-86692029　4.传真：0755-26860176 5.E-mail：hhjy@wowa.cc　6.联系人：王璞
开户银行	1.户名：深圳和华国际工程与设计有限公司 2.开户行：中国银行深圳曦湾支行 3.帐号：7510 6070 0883

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、参与本项目投标的投标人均应提供本表，即独立投标人，联合体牵头单位及其成员均应提供本表。

1.2.2 相关证明材料

联合体成员单位营业执照-深圳和华国际工程与设计有限公司

深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局)网页截图-深圳和华国际工程与设计有限公司联合体成员单位

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳和华国际工程与设计有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030077987910XF
注册号：	440301103162813
商事主体名称：	深圳和华国际工程与设计有限公司
住所：	深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3
法定代表人：	梁绿荫
认缴注册资本（万元）：	1339.6
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-09-13
营业期限：	自2005-09-13起至2055-09-13止
核准日期：	2022-10-09
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳和华国际工程与设计有限公司 统一社会信用代码：9144030077987910XF

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103162813	统一社会信用代码	9144030077987910XF
企业名称	深圳和华国际工程与设计有限公司	法定代表人	梁绿荫
住所	深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3	成立日期	2005-09-13
认缴注册资本总额	(人民币)1339.60万元	核准日期	2022年10月09日
一般经营项目	软件开发;工程设计及咨询。园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；安全技术防范系统设计施工服务；工程和技术研究和试验发展；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	2005年9月13日 至 2055年9月13日		

联合体成员单位资质证书 1-深圳和华国际工程与设计有限公司

企 业 名 称 ：深圳和华国际工程与设计有限公司

经 济 性 质 ：有限责任公司

资 质 等 级 ：建筑行业（建筑工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

工 程 设 计

资 质 证 书

此件仅用于项目前期接洽或投标、报名用途！

证书编号：A144003487

有 效 期：至2028年12月28日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2023 年 12 月 28 日

No.AZ 0105973

企 业 名 称	深圳和华国际工程与设计有限公司		
详 细 地 址	深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3		
建 立 时 间	2005年09月13日		
注 册 资 本 金	1339.6万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	9144030077987910XF		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	A144003487-6/1		
有 效 期	至2028年12月28日		
法定代表人	梁绿荫	职 务	董事长
单位负责人	梁绿荫	职 务	总经理
技术负责人	龚明	职称或执业资格	建筑设计高级工程师

备 注：

原企业名称：深圳市津屹建筑工程顾问有限公司

原发证日期：2014年01月20日

此件仅用于项目前期接洽及投标、报名用途！

业 务 范 围

建筑行业（建筑工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

发证机关：（章）

2023 年 12 月 28 日

No.AF 0484673

联合体成员单位资质证书 2-深圳和华国际工程与设计有限公司

工程设计资质证书

此件仅用于项目前期接洽及投标、报名用途！

证书编号：A244066976

企　业　名　称：深圳和华国际工程与设计有限公司

统一社会信用代码：9144030077987910XF

法　定　代　表　人：梁绿萌

注　册　地　址：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3

有　效　期：至 2026年01月07日

资　质　等　级：市政行业环境卫生工程乙级
市政行业给水工程乙级
市政行业道路工程乙级
市政行业排水工程乙级
风景园林工程设计专项乙级
建筑行业建筑工程甲级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年01月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

联合体成员单位开户许可证-深圳和华国际工程与设计有限公司

基本存款账户信息

账户名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

账户号码：751060700883

开户银行：中国银行股份有限公司深圳曦湾支行

法定代表人：
（单位负责人）梁绿荫

基本存款账户编号：J5840019848706

中国银行股份有限公司深圳曦湾支行
对公结算业务受理戳（1）
2021.01.07
（处理结果见我行回单）

2021 年 01 月 07 日

二、投标人已完成类似项目的设计业绩

投标人已完成类似项目的设计业绩一览表

提供近五年（自招标公告截止之日起倒推）投标人完成的最具代表性的类似工程设计业绩（如投标人为联合体投标的，必须是投标人作为联合体设计单位完成的项目）							
序号	项目名称	项目内容	委托单位	合同金额（万元）	合同签订时间	完成时间	备注
1	罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计	建筑总面积：740740.00 ㎡ 总投资：356000 万元 设计周期：1418 天 设计负责人：梁绿荫、王晓明	深圳市罗湖人才安居有限公司	6091.8460	2020 年 06 月 22 日	2024 年 05 月 10 日	联合体完成（我司承担除方案以外的全部工作），东地块设计已完成
2	蛇口大铲村旧改项目	建筑总面积：149520 ㎡ 总投资：65000 万元 设计周期：194 天 设计负责人：王晓明	深圳市蛇口大铲实业股份有限公司	306.2890	2023 年 06 月 15 日	2023 年 12 月 26 日	独立完成、设计完成
3	演达三路停车场设计服务项目	建筑总面积：77034.51 ㎡ 总投资：62674.35 万元 设计周期：50 天 设计负责人：王晓明	惠州交投智慧停车投资有限公司	586.4900	2023 年 04 月 06 日	2023 年 05 月 10 日	独立完成、设计完成
4	惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计	建筑总面积：251933.90 ㎡ 总投资：130112.54 万元 设计周期：120 天 设计负责人：王晓明	惠东县环大亚湾新区建设有限公司	1390.9081	2022 年 04 月 14 日	2023 年 05 月 26 日	联合体完成、设计完成

5	顺丰智慧物流科技产业基地	建筑总面积：700523.00 ㎡ 总投资：54078.33 万元（一期） 设计周期：100 天 设计负责人：王晓明	顺丰控股股份有限公司	1568.8026	2021 年 06 月	2023 年 12 月 04 日	独立完成、一期设计完成
6	2019-60D-0001 号非农建设用地（暂定名）建筑设计	建筑总面积：77110.87 总投资：50000 万元 设计周期：210 天 设计负责人：王晓明、刘栩科	深圳市汇龙地产开发有限公司	270.0000	2021 年 03 月 15 日	2021 年 11 月 12 日	独立完成、设计完成
7	广州增城铝厂项目	建筑总面积：445000.00 ㎡ 总投资：/ 设计周期：90 天 设计负责人：杨昕	广州星宏房地产开发有限公司	579.0303	2021 年 01 月 25 日	2021 年 09 月 28 日	独立完成、设计完成
8	韶关市世茂雅宸商住小区	建筑总面积：163485.55 ㎡ 总投资：/ 设计周期：312 天 设计负责人：王小健	韶关世茂悦庆房地产开发有限公司	316.5000	2020 年 12 月	2021 年 10 月 09 日	独立完成、设计完成
9	梅州锦绣国际项目 B1-1 地块	建筑总面积：320000.00 ㎡ 总投资：160000 万元 设计周期：125 天 设计负责人：黄继铭	梅州市山水城房地产开发有限公司	904.8000	2020 年 10 月 12 日	2021 年 03 月 19 日	独立完成、设计完成（天虹部分已竣工验收）
10	京地碧海湾项目	建筑总面积：145626.00 ㎡ 总投资：102000 万元 设计周期：255 个工作日 设计负责人：龚明	深圳市京地投资发展有限公司	450.0000	2019 年 10 月 11 日	2021 年 11 月 22 日	独立完成、设计已完成（项目竣工验收中）

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

2、在“备注”栏中说明该项目的设计是投标人独立完成还是作为联合体成员完成，如为联合体完成还应写明投标人承担了该项目哪一部分的任务；

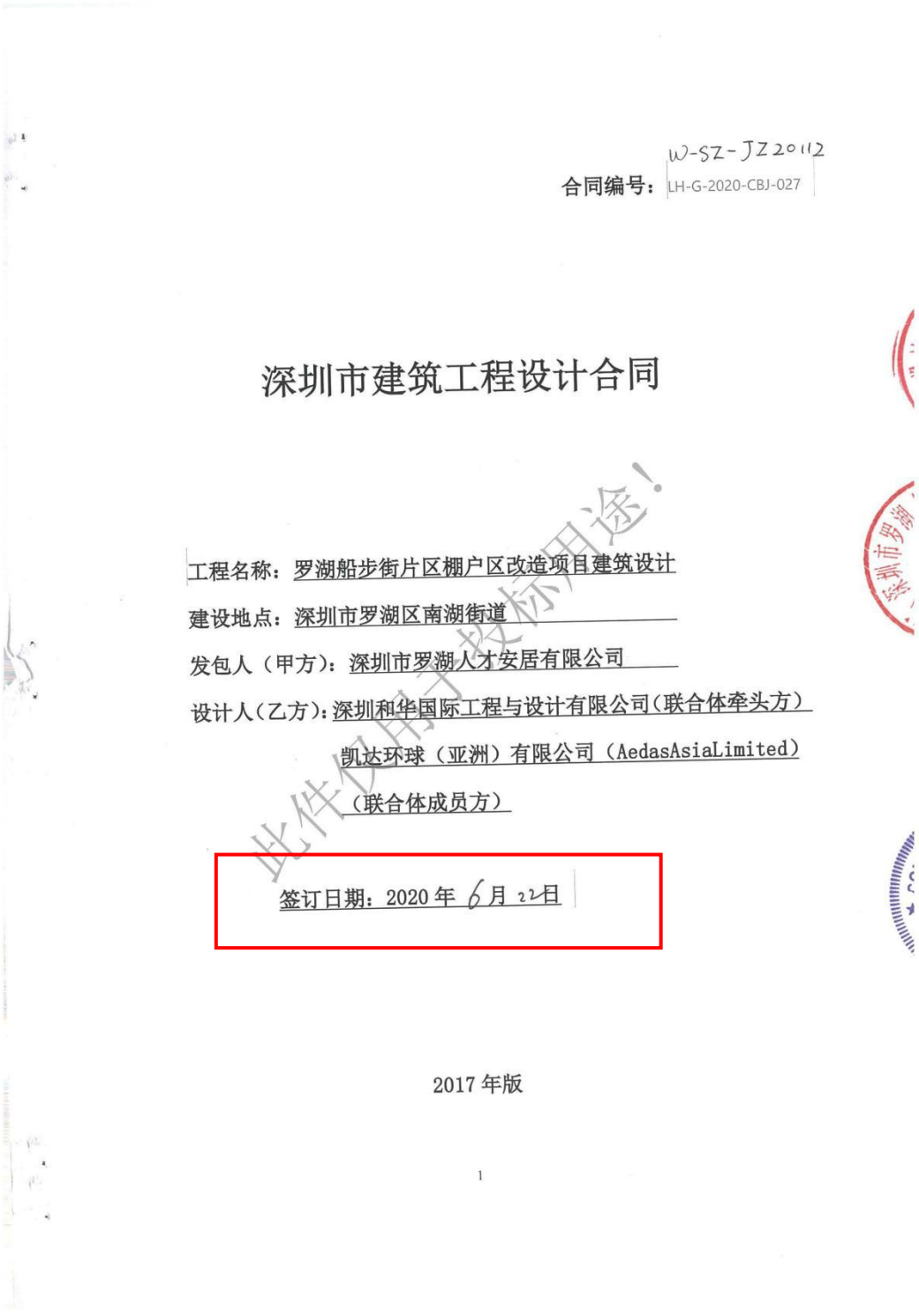
3、项目内容包括：建筑总面积、总投资、设计周期、设计负责人等；

4、投标人应按本表所填项目的顺序附上相关业绩证明材料（证明材料包括委托合同的主要页面、或业主证明等）。

5、投标人可根据填报内容自行扩展此表。

2.1 罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计

建设工程设计合同



合同编号：W-SZ-JZ20112 LH-G-2020-CBJ-027

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计

建设地点：深圳市罗湖区南湖街道

发包人（甲方）：深圳市罗湖人才安居有限公司

设计人（乙方）：深圳和华国际工程与设计有限公司（联合体牵头方）

凯达环球（亚洲）有限公司（AedasAsiaLimited）

（联合体成员方）

签订日期：2020 年 6 月 22 日

2017 年版

1

此件仅用于投标用途！

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市罗湖人才安居有限公司

设计人（乙方）：深圳和华国际工程与设计有限公司（联合体牵头方）

凯达环球（亚洲）有限公司（AedasAsiaLimited）（联合体成员方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计

2. 建设地点：深圳市罗湖区南湖街道

3. 建设规模：具体见《设计任务书》

4. 投资规模：万元

5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围

2. 设计内容：具体见《设计任务书》

3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：_____年_____月_____日。

计划完成设计日期：_____年_____月_____日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

1. 住宅及公共配套计规定容积率部分、商业计规定容积率部分的方案设计、初步设计（含超限审查和桩基础施工图）及施工图设计的计价面积以本工程《建设工程规划许可证》核准的各项相对应的建筑面积为准；地下室及核增面积部分的方案设计、初步设

此件仅用于投标用途！

计（含超限审查和桩基础施工图）及施工图设计的计价面积不超过本工程《建设工程规划许可证》核准的计容率建筑面积的 25%，若超过 25%，则按本工程《建设工程规划许可证》核准的计容率建筑面积的 25%计算。

2. 设计费签约价暂定（含税）为：人民币（大写）陆仟零玖拾壹万捌仟肆佰陆拾元整（¥ 60918460 元）；不含税设计费总价为：人民币（大写）伍仟柒佰肆拾柒万零贰佰肆拾伍元贰角捌分（¥ 57470245.28 元）；增值税税率：6%；增值税为：人民币（大写）叁佰肆拾肆万捌仟贰佰壹拾肆元柒角贰分（¥ 3448214.72 元）。若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

3. 重大提醒：

（1）罗湖船步街片区棚户区改造项目为棚改项目，规划指标为暂定，乙方需协助甲方与相关政府主管部门以及被拆迁户进行沟通谈判工作，负责解答相应的技术问题，并配合完成方案对外公示等事宜；另，不排除方案因拆迁谈判需求、指标变化进行多次反复修改，甚至项目终止，乙方需无条件配合，直至方案设计顺利通过政府主管部门审批，并得到还迁户的认可，相关费用已含在合同价中。如若项目终止，项目支付费用按项目所处阶段结算。

（2）学校暂定由深圳市人才安居集团有限公司代建，学校后续设计阶段可能只做到方案阶段，此部分设计合同与其它设计合同分开。此部分合同为暂定，需政府确定。

（3）施工图设计阶段在甲方书面通知后才能开展工作。甲方根据项目特点和需要，可将本项目的主体施工图设计阶段的设计管理权力，转移给工程总承包单位执行，乙方需接受工程总承包单位管理，乙方需无条件接受甲方的安排。施工图阶段的设计费仍由甲方支付，但支付前需经工程总承包单位审批同意。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：

设计人代表：_____

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

（1）说明；

（2）目录；

此件仅用于投标用途

（3）通用条款；

（4）专用条款；

（5）附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，甲方执 9 份，乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：（盖章）　　设计人：（盖章）

甲方：深圳市罗湖人才安居有限公司　　乙方：深圳和华国际工程与设计有限公司（联合体牵头方）

凯达环球（亚洲）有限公司
（AedasAsiaLimited）（联合体成员方）

住所：　　住所：

邮编：　　邮编：

法定代表人或其授权代理人：　　法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：　　纳税人识别号：

开户银行：　　开户银行：

账号：　　账号：

电话：　　电话：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2020 年 6 月 22 日

此件仅用于投标用途！

[ ]可行性研究报告编制开始前天内 ，提交如下原始资料:；

[ ]方案设计开始前天内，提交如下原始资料： ；

[ ]初步设计开始前天内，提交如下原始资料:；

[ ]施工图设计开始前天内，提交如下原始资料:；

关于发包人提交设计原始资料的其他约定：。

5. 设计服务范围及内容

5.1 设计范围及设计内容

5.1.1 除了项目规划用地红线内，设计范围还包括：_____/_____。造成超出红线范围设计的责任方为：_____/_____。

5.1.2 具体项目的基本设计内容为：_____/_____。

5.1.3 具体项目的特定专项设计内容为：_____/_____。

5.1.4 具体项目的其他设计内容为：_____/_____。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为：

本项目建筑设计招采内容为全过程设计，包括但不限于:前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计（含工程招标图和工程建设标准）及概算编制、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；地下公共车行通道方案至施工图设计；公园绿地（包括地下公共停车场）方案至施工图设计；学校方案至施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；交通规划；二次深化设计；BIM 设计；装配式建筑构件全过程设计；绿色建筑；专项研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口、市政道路等）；编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；报建配合；变更配合；设计总体管理；工程总承包阶段的设计管理等。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段为：。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段：。

6. 设计要求

7) 6.1 设计一般要求

6.1.1 作为设计依据的文件或资料还包括：《深圳市罗湖人才安居有限公司方案深

此件仅用于投标用途！

性，本次设计范围纳入学校一起统筹设计。学校后续设计阶段可能只做到方案阶段，此部分设计合同与其它设计合同分开。此部分合同为暂定，需政府确定。

（3）施工图设计阶段在甲方书面通知后才能开展工作。甲方根据项目特点和需要，可将本项目的主体施工图设计阶段的设计管理权力，转移给工程总承包单位执行，乙方需接受工程总承包单位管理，乙方需无条件接受甲方的安排。施工图阶段的设计费仍由甲方支付，但支付前需经工程总承包单位审批同意。

15. 关于合同价相关事项的重要说明：

乙方的投标价格为本项目的合同价。设计单位以《投标报价一览表》中对应的每一阶段的合同价格作为合同中间过程付款的依据。

报价一览表

工程名称：罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计

序号	工作内容			建筑面积暂定（㎡）	含税单价（元/m2）	含税小计（设计费用）（元）	含税总计（设计费用）（元）
一	住宅及公共配套计规定容积率部分、地下室及核增部分、商业计规定容积率部分	住宅及公共配套计规定容积率部分部分	方案设计	427302+15290	23	10179616	34964768
			初步设计（含超限审查和桩基础施工图）		12	5311104	
			施工图设计		44	19474048	
		地下室及核增面积部分	方案设计	562592×0.25	23	3234904	11111192
			初步设计（含超限审查和桩基础施工图）		12	1687776	
			施工图设计		44	6188512	
		商业计规定容积率部分部分（含商业、商务公寓、办公等）	方案设计	120000	35	4200000	11880000
			初步设计（含超限审查和桩基础施工图）		20	2400000	
			施工图设计		44	5280000	
合计（一）							57955960
二	学校	方案设计		30000*1.25	23	862500	2962500

此件仅用于投标用途！

51

	部分	初步设计 （含超限审查和桩基础施工图）	12	450000	
		施工图设计	44	1650000	
合计（二）					2962500
投标总价（元）（合计一+合计二）					60918460
备注	其中不含增值税金投标总价 57470245.28(元) 增值税税率：6 %；含增值税投标总价 60918460（元）				

此件仅用于投标用途！

重大提醒：

1、罗湖船步街片区棚户区改造项目为棚改项目，规划指标为暂定，设计单位需协助委托人与相关政府主管部门以及被拆迁户进行沟通谈判工作，负责解答相应的技术问题，并配合完成方案对外公示等事宜；另，不排除方案因拆迁谈判需求、指标变化进行多次反复修改，甚至项目终止，设计单位需无条件配合，直至方案设计顺利通过政府主管部门审批，并得到还迁户的认可，相关费用已含在总报价中，不再做调整。若因政府或其他非投标人原因导致暂停相关工作，合同工期顺延，不增加其他任何费用。如若项目终止，项目支付费用按项目所处阶段且经委托人评估合格的工作量进行结算。。

2、学校暂定由集团代建，基于项目的一体性及可实施性，本次设计招标范围纳入学校一起统筹设计，学校后续设计阶段可能只做到方案阶段。此部分合同为暂定，需政府确定。

3、施工图设计阶段在委托人书面通知后才能开展工作。委托人根据项目特点和需要，可将本项目的主体施工图设计阶段的设计管理权力，转移给工程总承包单位执行，设计人需接受工程总承包单位管理，设计人需无条件接受委托人的安排。施工图阶段的设计费仍由委托人支付，但支付前需经工程总承包单位审批同意。

4. 本项目设计任务书中的项目概况均为暂定的招标基本要求，在政府相关职能部门正式批复后将进一步调整及完善。但作为一个有经验的受托人，应有预见性的为完成本项目全部内容所须的任何情况的处理，且不能以此为由放弃中标资格、拒绝履行合同和增加设计费用。否则，委托人将视为受托人违约。

4.2 项目投入设计人员安排表

五、拟派本项目设计人员一览表

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司& 凯达环球（亚洲）有限公司(Aedas Asia Limited

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
一、设计人员						
1.项目总负责人	梁绿荫	男	总负责	工程师	国家一级注册建筑师	
2.项目负责人	王晓明	男	总负责	高级工程师	国家一级注册建筑师	
3.主创设计师	龚明	女	建筑设计	高级工程师	国家一级注册建筑师	
4.主创设计师	胡庆峰	男	建筑设计		中华人民共和国一级注册建筑师	
5.建筑专业设计负责人	黄继铭	男	建筑	高级工程师		
6.结构专业设计负责人	林碧憧	男	结构	高级工程师	国家一级注册结构工程师	
7.强电专业设计负责人	肖波	男	强电	工程师		
8.弱电专业设计负责人	徐培基	男	弱电	工程师		
9.给排水专业设计负责人	罗刚	男	给排水	工程师		
10.通风空调专业设计负责人	李嘉鸿	男	暖通	工程师		
11.装修设计负责人	沈跃	男	装修	中级工艺美术师		
12.建筑专业设计人	肖斌	男	建筑	工程师		
13.建筑专业设计人	邓普荣	男	建筑	工程师		
14.建筑专业设计人	纪达夫(Keith Griffiths)	男	建筑设计	/	/	/
15.建筑专业设计人	周硕安	女	建筑设计	/	/	/
16.建筑专业设计人	阮竞	男	建筑设计	/	/	/
17.建筑专业设计人	米晓晋	女	建筑设计	/	/	/
18.建筑专业设计人	杨景斌	男	建筑设计	/	/	/
19.建筑专业设计人	陈铎文	男	建筑设计	/	/	/

此件仅用于投标用途。

20.建筑专业设计人	周俊龙	男	建筑设计	/	/	/
21.建筑专业设计人	罗景文	男	建筑设计	/	/	/
22.结构专业设计人	刘锡辉	男	结构	高级工程师	国家一级注册结构工程师	
23.结构专业设计人	龚沁华	男	结构	工程师	国家一级注册结构工程师	
24.电气专业设计人	甘强	男	电气	/		
25. 电气专业设计人	黄正	男	电气	/		
26.给排水专业设计人	刘飞明	男	给排水	助理工程师		
27.给排水专业设计人	沈梦亚	男	给排水	助理工程师		
28.暖通专业设计人	黎永乾	男	暖通	助理工程师		
29.暖通专业设计人	钟缘东	男	暖通	助理工程师		

注：填写及后须附资料见“第一章 资格预审须知 （二）投标文件编制成果及要求”。

此件仅用于投标用途！

2.2 蛇口大铲村旧改项目

设计采购施工总承包合同

W-SZ-JZ23048

合同编号：大铲改合字[2023]001

深圳市蛇口大铲村旧改项目

建设工程设计与顾问合同

此件仅用于投标用途！

工程名称：蛇口大铲村旧改项目

工程地点：深圳市南山区蛇口街道石云路与花果路交汇西北处

甲方（发包人）：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

乙方（设计人）：深圳和华国际工程与设计有限公司

签订日期：2023 年 06 月15日

第 1 页 共 22 页

甲方(发包人):深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

乙方(设计人):深圳和华国际工程与设计有限公司

甲方委托乙方承担蛇口蛇口大铲村旧改项目工程的设计工作,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 定义

经本合同双方协商一致,下列措词,用于本合同及其所有附件时,除非本合同双方另有明确约定,均按照以下定义进行解释:

1.1 设计文件:指由乙方提交的,满足本项目投资控制与质量要求,能作为下阶段设计输入依据及/或可以指导本项目施工实施的各阶段设计图纸、文件、计算书及说明书(含设计变更)、效果图、模型及存有 Autocad14 等软件生成的电子格式文件的光盘及工程估算等技术资料。

1.2 设计审查:政府部门或甲方组织的本项目的报建审查、方案及施工图评审等以审核设计是否满足政府报建要求、本合同约定及甲方要求为目的的设计会议。

1.3 期限:本协议约定的期限按照小时计算的,从约定时开始计算;约定按照日、月、年计算的,从次日开始计算。期限的最后一日是中国大陆内法定节假日的,以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 点。

1.4 时间:本协议约定的时间均以北京时间(东八区)为准。

1.5 日、月、年:本协议计算期限的日、月、年分别为日历日、日历月和日历年。

1.6 中国大陆内:指不含香港、澳门特别行政区及台湾地区的中华人民共和国行政区域。

1.7 中国大陆以外:指中国大陆内以外的国家和地区,含香港、澳门特别行政区及台湾地区

第二条 合同签订依据

2.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》

2.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2.3 建设工程批准文件。

此件仅用于投标用途!

第三条 本合同设计项目的设计工作范围、内容与设计费

3.1 设计阶段与设计费用明细详见表 3.1。

3.2 乙方为本项目设计公司，负责本项目的建筑概念方案设计、建筑方案设计、初步设计、施工图设计（包含建筑、结构、结构超限设计、给排水、电气、暖通、节能、消防、人防、管线综合、燃气、绿建、海绵城市、装配式设计）、立面深化设计、二次深化设计配合（包括但不限于：室内装修设计配合、园林景观设计配合、门窗幕墙二次深化设计配合、太阳能热水设备土建及机电设计配合、变配电设计配合、智能化专项设计、泛光专项设计、标识标牌专项设计、车位划线专项设计）、设计变更全过程配合、项目报批报建配合、后续施工招标（如需）及施工配合、竣工图审核盖章、协助竣工验收、销售平面图绘制及顾问工作等。乙方在各设计阶段的设计工作的内容与深度以本合同附件一《乙方设计工作内容清单》及甲方提供的设计任务书为准。

3.3 本合同设计项目的总建筑面积暂定为 60000 平方米，最终按本项目的建设工程规划许可证上批复的总建筑面积核定。

3.4 乙方按照本合同约定取得的设计费总额为各分项设计费用总和，各分项设计费按表3.1：设计阶段与设计费用明细表计算。设计费总价暂定金额(含税价)：人民币(大写)叁佰零陆万贰仟捌佰玖拾元整（小写：3,062,890.00 元）。

3.4(a)本合同：本项目的建筑全过程设计及顾问服务合同。

3.4(b)设计费总额：乙方完成本合同约定各阶段设计全部内容，甲方应支付的所有费用之和，即为本合同的总价款，由建筑方案设计、初步设计、施工图设计及顾问服务费等组成。

3.4(c) 阶段：专指设计进度的概念方案阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计、二次深化设计配合及立面深化阶段、施工配合阶段、销售平面图绘制及顾问服务阶段、专项设计阶段；各阶段的设计成果须同时满足国家相关出图深度规范要求和甲方要求，各阶段的顾问服务须满足本项目发展过程要求，各阶段成果均须甲方书面确认后，各阶段才算完成。

此件仅用于投标用途

表 3.1：设计阶段与设计费用明细表

第一部分：建筑设计						
序号	工作内容	建筑功能	计费面积（㎡）	单价（元/㎡）	设计费（元）	备注
1	方案设计	商业	15830	22.00	348，260.00	设计内容见3.2条
		商务公寓	9480	14.00	132，720.00	
		办公	9575	14.00	134，050.00	
		住宅	10465	10.00	104，650.00	
		物业服务用房	100	10.00	1,000.00	
		地下垃圾转运站	150	10.00	1,500.00	
		地下室（暂估）	14400	5.00	72,000.00	
	方案设计费小计		60000		794,180.00	
2	初步设计、施工图设计及施工配合服务	商业	15830	45.00	712,350.00	设计内容见3.2条
		商务公寓	9480	38.00	360,240.00	
		办公	9575	38.00	1363,850.00	
		住宅	10465	26.00	272,090.00	
		物业服务用房	100	26.00	2,600.00	
		地下垃圾转运站	150	26.00	3,900.00	
		地下室（暂估）	14400	20.00	288,000.00	
	初设-施工图设计费小计		60000		2,003,030.00	
3	装配式设计（暂估面积）		29520	9.00	265,680.00	不含构件深化设计
合计					3,062,890.00	

备注：最终结算价以本项目的建设工程规划许可证上批复的建筑面积为准，按上表单价进行核定结算。

1、本工程设计人应承担设计职责:负责建筑、结构、水、暖、电各专业各个设计阶段的设计（含户型拆分前后、实施前后各阶段的设计）。

2、设计人需对园林环境设计的结构，水电配套(不含水景)施工图进行协助审查工作。

3、设计人需对铝合金门窗，幕墙施工图、栏杆等二次专业专项设计进行协助审查工作。

4、不含运营阶段的二次设计工作。

此件仅用于投标用途

10.11 本合同一式六份，甲方和乙方各执三份，均具同等法律效力。

10.12 本合同经甲方、乙方签章后生效，设计时间自甲方支付设计费定金之次日起计算，双方履行完合同规定的义务后，即行终止。

10.13 其他约定：

（此页无合同正文）

甲方(盖章)：	乙方(盖章)：
深圳市蛇口大铲实业股份有限公司	深圳和华国际工程与设计有限公司
地址：深圳市南山区蛇口街道蛇口新街石云阁210-212室	地址：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3
法定代表人或签约代表(签字)：	法定代表人或签约代表(签字)：
联系人：王元奇	联系人：吴丽莉
联系电话：13923724227	联系电话：138 2882 4832
传真：xxxx	传真：0755-26860176
开户行：深圳农商银行	开户行：中国银行深圳曦湾支行
银行账号：000081334658	银行账号：7510 6070 0883
签约日期：	签约日期：2023年 月 日

此件仅用于投标用途

附件二：

乙方设计人员名单

序号	姓名	专业	专业资格	在本项目中负责内容	备注
1	王晓明	建筑	高级工程师 一级注册建筑师	建筑专业 （项目负责人）	
2	龚明	建筑	高级工程师 一级注册建筑师	建筑专业 （主创设计师）	
3	王翔宇	建筑	/	建筑专业 （主创设计师）	
4	郭潮水	建筑	/	建筑专业 （主创设计师）	
5	黄继铭	建筑	高级工程师	建筑专业 （负责人）	
6	林碧懂	结构	高级工程师 一级注册结构工程师	装配式建筑专业 （负责人）	
7	刘锡辉	结构	高级工程师 一级注册结构工程师	结构专业 （负责人）	
8	罗刚	给排水	高级工程师 注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业 （负责人）	
9	李文林	暖通	高级工程师 注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业 （负责人）	
10	赵金剑	电气	高级工程师 注册电气工程师（供配电）	电气专业 （负责人）	
11	马燕	造价	高级工程师 注册造价工程师	工程造价专业 （负责人）	

此件仅用于投标用途

说明：

1、项目组人员根据投标时提报团队及项目设计进度、规模需求进行填报。

2、乙方变更项目组成员不得违反合同第七条关于人员更换的相关约定。

2.3 演达三路停车场设计服务项目

建筑工程设计合同

建设工程设计合同

工程名称：演达三路停车场设计服务项目

工程地点：河南岸片区 HNA19-13 地块

合同编号：W-SZ-JZ23021-HZ

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级

发包人：惠州交投智慧停车投资有限公司

设计单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

签订日期：2023年4月6日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

此件仅用于投标用途！

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州交投智慧停车投资有限公司

承包人（全称）：深圳和华国际工程与设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就演达三路停车场设计服务项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：演达三路停车场设计服务项目

2. 工程批准、核准或备案文号：2202-441302-04-01-244823

3. 工程规模：本项目用地面积约 12714.06 平方米，项目规划总建筑面积 77034.51 平方米，其中：计算容积率建筑面积为 44193 平方米，不计算容积率建筑面积为 32841.51 平方米。项目地上部分建设住宅、商业、文化活动中心及其他社区配套，地下室 3 层，主要为地下车库，共建设小汽车位 900 个。具体设计内容以规划设计条件告知书为准。

4. 工作内容及技术要求：

（1）工作内容：完成本项目方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计及现场指导协调与后续施工服务。具体内容包括但不限于土建与装饰工程、公用安装工程、室外工程、专用设施及设备工程等专业工程的设计。

（2）技术要求：满足现行设计规划、标准和有关规定。

5. 工程所在地详细地址：位于河南岸片区 HNA19-13 地块

6. 工程投资估算：本项目暂估总投资为 62674.35 万元，设计费估算价为 848.76 万元。。

7. 工程进度安排：设计总工期 50 日历天（不含各项审批时间），其中：设计合同签订后 10 日历天内完成方案设计，方案设计确定后 15 日历天内完成初步设计和概算编制工作，初步设计审查批准后 20 日历天内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后 5 日历天内完成补充、修改，逾期未完成的，视为承包人逾期交付工程设计文件，按逾期交付承担违约责任。（具体时间以签订合同为准）

此件仅用于投标用途

8. 工程主要技术标准：合格，必须严格按照国家、行业有关的规程、规范、标准进行设计，并满足招标人的技术要求。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：完成本项目方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计及现场指导协调与后续施工服务。具体内容包括但不限于土建与装饰工程、公用安装工程、室外工程、专用设施及设备工程等专业工程的设计。

2. 工程设计阶段：_____

3. 工程设计服务内容：方案设计、初步设计（含概算）和施工图设计以及现场指导与验收等后续服务。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023 年____月____日。

计划完成设计日期：2023 年____月____日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价（含税）格形式与签约合同价（含税）

1. 合同价（含税）格形式：报下浮率；

2. 暂定合同价：（大写）伍佰捌拾陆万肆仟玖佰元整（¥5864900.00 元）。即：

演达三路停车场项目设计暂定合同价=848.76 万元×（1-中标下浮率 30.90 %）=586.49 万元

五、发包人代表与项目负责人

发包人代表：刘君珂 。

项目负责人：王晓明 。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标文件及附件；

（4）合同专用条款及附件；

（5）合同通用条款；

（6）招标文件（含澄清文件，如有）；

此件仅用于投标用途！

——签字盖章页——

发包人：惠州交投智慧停车投资有限公司（盖章）

法定代表人

或其委托代理人（签字）：

开户银行：

账　号：

时　间：　年　月　日

承包人：深圳市和华国际工程与设计有限公司

法定代表人

或其委托代理人（签字）：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳曦湾支行

账　号：7510 6070 0883

时　间：2023年4月6日

此件仅用于投标用途！

2.4 惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计

建筑工程设计合同

W-SZ-JZ22024-HD

惠东县大洲片区新型城镇化建设项目
（首期：村民安置项目）详细勘察及
施工图设计

合 同 文 件

此件仅用于投标用途！

2022 年 4 月

工程勘察设计合同

发包人：惠东县环大亚湾新区建设有限公司

承包人：深圳和华国际工程与设计有限公司与深圳市爱华勘测工程有限公司联合体

惠东县环大亚湾新区建设有限公司（以下简称发包人）拟修建惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目），接受了深圳和华国际工程与设计有限公司与深圳市爱华勘测工程有限公司联合体（以下简称承包人）的投标。双方就本项工程勘察设计有关事项，协商一致，签订本合同，共同执行。

一、合同签订依据

1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

3、建设工程批准文件。

二、工程概况

1、工程名称：惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计

2、工程地点：惠州市惠东县大岭镇大洲片区

3、工程规模、特征：本项目规划总用地面积约 57826.6 平方米，总建筑面积约 251933.9 平方米。计算容积率建筑面积约 179254.0 平方米，包括住宅、 临街商铺以及公共服务设施等建筑，可以满足约 1560 户约 5148 人的住房安置需求。不计算容积率建筑面积约 72680 平方米，为地下停车及人防空间（具体内容以施工图设计为准）。项目总投资估算约 130112.54 万元（具体以相关部门审核的初步设计概算批复为准），建安估算约 74647.47 万元（具体以财政预算审定为准）。

此件仅用于投标用途！

三、承包内容

本次招标范围为惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计。工作内容：工程详勘、施工图设计和后续施工配合服务等。具体以发包人招标文件内容要求为准。

四、本合同勘察设计期限按本合同主要条款执行。

五、本项目中标下浮率为：20.02%，签约合同总价为 13909081 元（暂定），其中勘察费 2976135 元，设计费 10932946 元。（勘察设计费不超行业主管部门初步设计概算批复，最终以财政结算审核为准）

六、承包人保证按合同规定全面完成各项工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和

责任。

七、组成合同文件

合同文件组成及解释顺序：

1、本合同书及主要条款（含合同谈判中的澄清文件）

2、本合同的相关补充协议

3、中标通知书

4、投标文件及附件（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）

5、发包人与承包人的书面函件

6、国家现行有关工程勘察设计的技术规范、规程和标准；

7、本招标文件（含补充说明书，如果有）

八、 本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

九、 本合同书一式八份，发包人、承包人双方各执四份，具有同等法律效力。

发包人名称：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

住所：

邮政编码：516300

承包人名称：

深圳和华国际工程设计有限公司（主办方签章）

深圳市爱华勘测工程有限公司（成员签章）

主办方法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

成员法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

住所：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚花园 E12G-3

邮政编码：518000

此件仅用于出示用途！

电话：0752-8826929	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：中国银行深圳曦湾支行 751060700883
日　期：2022年4月14日	日　期：2021年4月14日

备注：本合同的第二部分通用合同条款和附件以《建设工程勘察合同（示范文本）》、《建设工程设计合同（示范文本）》为准。

此件仅用于投标用途！

第四条　承包人向发包人交付成果文件、份数、地点、时间及质量要求（详见附件 2）

4.1 勘察设计工期：

提交勘察成果时间：合同签订后 120 日历天内；2、提交设计文件时间：合同签订后 120 日历天内。具体时间以甲方通知为准。

4.2 勘察成果及质量要求

（一）勘察成果： 1、勘察报告应包括正文、附图和附件并符合适用标准要求。其中，测量 （测绘）成果需含土方方格网图，以满足设计的需求和造价咨询单位土方工程量计算的要求。 2、成果份数等按合同约定。（二）勘察成果质量要求： 1、合格。必须符合适用法律和适用标准，严格执行工程建设强制性标准 条文。 2、必须真实、准确，符合审图机构审查要求，满足建设工程规划、工程 设计、岩土治理和施工等需要。

4.3 设计成果及质量要求

（1）设计依据以招标人提供的有关资料为准。

（2）承包人的所有设计文件均必须符合国家现行有关规范要求，并对整个项目工程设计的适用性、正确性和经济合理性全面负责。

（3）承包人向发包人交付的设计文件份数为：施工图设计文件 8 份。（具体按招标人要求）

（4）上述成果文件需同时提供所有文字和图纸（CAD 格式和 PDF 格式）的电子文件（刻录到光盘）。

4.4 交付成果文件的地点：惠州惠东县，发包人办公地点 。

第五条　工程勘察设计人员要求（详见附件 3）

承包人应向发包人提供项目勘察和设计组成人员架构名单并作为附件，同时，承包人指定王晓明 (联系电话：13923729184)为项目负责人进行双方所有事项的沟通和协调，该人员必须唯一并能贯穿项目始终，承包人主要勘察和设计人员未经发包人同意不得随意变更，同时在整个勘察设计服务过程中，发包人有权要求调换认为不能达到要求的人员。

5.1、勘察人员要求：

负责本项目勘察测量的班子必须健全，勘察人员经验丰富、专业配套。勘察项目负责人必须具有注册岩土工程师资格，其他勘察测量人员应具有工程师或以上职称。

5.2、设计人员要求：

负责本项目设计的班子必须健全，设计人员经验丰富、专业配套。设计项目负责人必须具有一级注册建筑师资格及高级工程师职称，其他各专业的主要设计人员也应具有工程师或以上职称。

第六条　费用的计算及支付方法

此份仅用于投标用途！

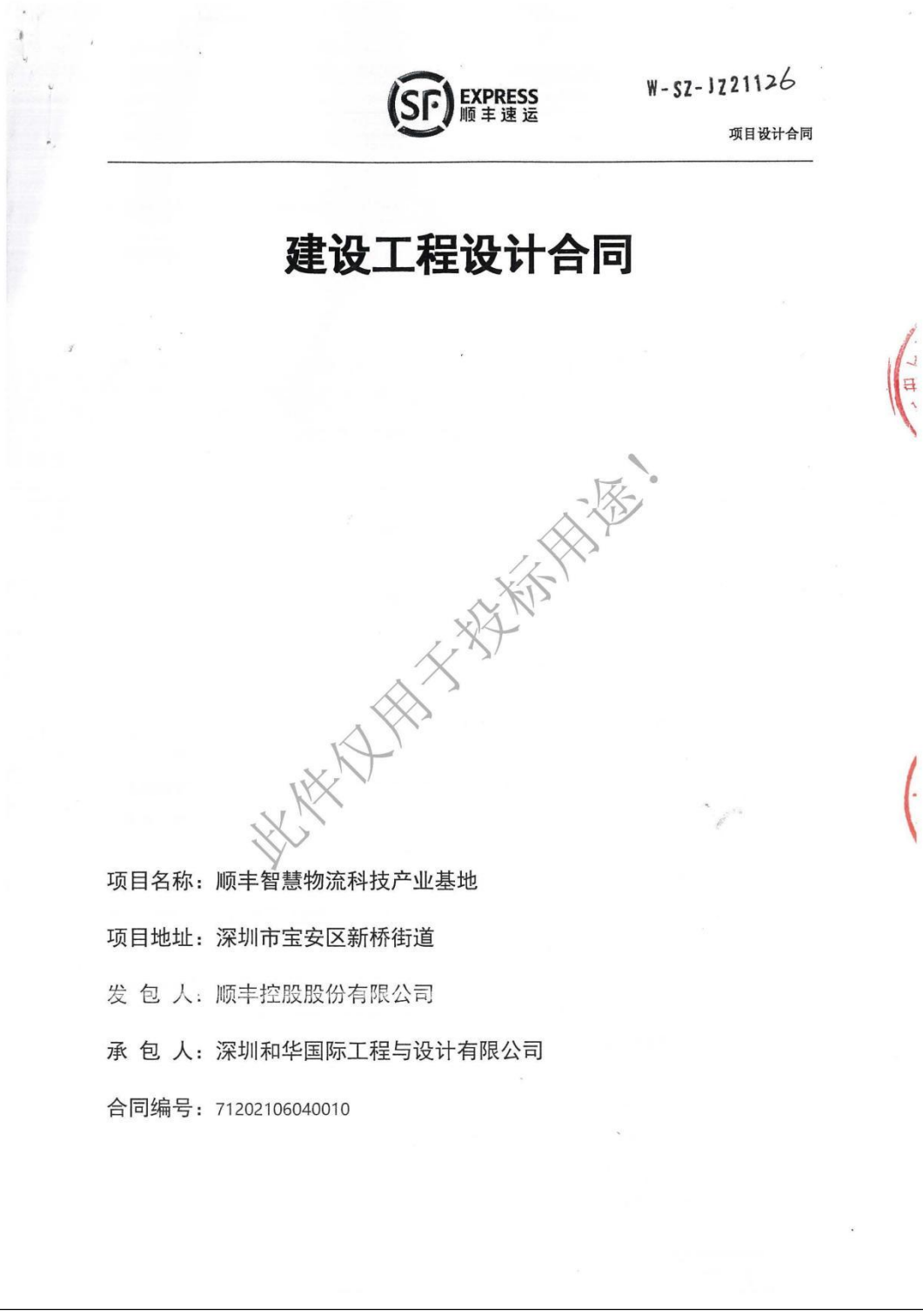
附件 3： 设计人主要设计人员表

名　　称	姓名	职务	联系电话
项目负责人	王晓明	总工	13923729184
建筑专业审核人	王晓明	一级注册建筑师	13923729184
建筑专业负责人 1	龚　明	高级工程师	13590109829
建筑专业负责人 2	王良军	高级工程师	19918493235
结构专业审核人	林碧懂	注册结构工程师	18128837616
结构专业负责人 1	刘锡辉	高级工程师	18926508806
结构专业负责人 2	邓继彬	高级工程师	13418672473
电气专业负责人	赵金剑	高级工程师	13798528527
给排水专业负责人	罗刚	高级工程师	13480888074
暖通专业负责人	李文林	高级工程师	13537799368
建筑装配式负责人	林碧懂	注册结构工程师	18128837616

此件仅用于投标用途！

2.5 顺丰智慧物流科技产业基地

建设工程设计合同



W-SZ-JZ21126

项目设计合同

建设工程设计合同

此件仅用于投标用途！

项目名称：顺丰智慧物流科技产业基地

项目地址：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：顺丰控股股份有限公司

承 包 人：深圳和华国际工程与设计有限公司

合同编号：71202106040010

发包人（甲方）： 顺丰控股股份有限公司

承包人（乙方）： 深圳和华国际工程与设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，基于甲乙双方友好合作，双方于 2021 年 6 月签署了合同编号为 71202106040010。甲方委托乙方完成本项目的工程设计服务，具体委托事项如下：

第一条 工程概况

1.1、工程名称：顺丰智慧物流科技产业基地

1.2、工程地点：深圳市宝安区新桥街道

1.3、用地面积：100008.78 平方米，总建筑面积：计容面积约 41 万平方米、地下室面积约 29 万平方米。

1.4、建筑功能：厂房 、 研发用房 、 商业 、 宿舍 、 地下停车库 等。

第二条 工程设计范围、阶段与服务内容

2.1、工程设计范围：

按照甲方所提供的基础资料，对该工程红线范围内的工程进行方案深化设计、初步设计和施工图设计【含人防工程、主体建筑涉及的钢结构设计（雨棚、屋盖、屋面建筑造型、广告牌、连廊、楼梯等）、小区道路、围墙、岗亭、门楼、连廊、地下通道、建筑间及小区道路挡土墙】。以及红线外与建筑连接的建筑连廊、天桥、地下通道等附属建筑的初步设计、施工图设计。

2.2、工程设计内容：总图、建筑、结构、给排水、消防、通风空调、强电、弱电、综合管网图、（结构内）挡土墙（5m 以下）、人防设计、机电设备深化等。

2.2.1. 在甲方已确认的方案设计的基础上，补充相关技术图纸及说明，并对图纸是否符合国家及深圳本地规范进行审核，配合甲方完成相关报建工作。并在此基础上进行初步设计及施工图纸设计，包括建筑、结构、给排水、消防、建筑电气、10kv 供配电设计、智能化设计、暖通、总图、管线综合、竖向设计、二次机电设计，以及绿色建筑咨询及申报、节能设计、装配式建筑、海绵城市、BIM 等设计。

2.2.2. 与甲方另行聘请的专业公司，配合完成以下专项设计及服务：交通顾问、基坑支护设计、结构优化顾问、室内装修设计、园林景观设计、建筑幕墙施工图深化设计、铝合金门窗施工图深化设计、智能化深化设计、10kv 供配电深化设计、泛光设计、厨房顾问、燃气

此件仅用于投标用途！

BIM 设计		

备注：表中所列图纸套数为最终成果交付套数（不包含报审报建图纸及报审报建过程中的修改替换图纸套数，该部分含在原图纸套数中不另外付费），如甲方因实际工作需要额外加晒图纸超出上述约定份数的，乙方按市场价收取工本费。

第四条 设计周期及进度要求：

本工程的设计周期为 100 天自然日。

备注：1、具体的设计起动时间以甲方的通知函件为主。

2、以下时间为初排，不包括甲乙双方沟通修改设计文件以及甲方内部、其他相关部门的审批时间，如甲方不能及时确认乙方提交的各项成果文件，则其他各阶段设计成果的提交时间亦应顺延，具体时间安排根据实际情况以双方会议纪要或往来邮件为准。

序号	设计阶段	成果	设计时间	备注
1	方案设计阶段	正式方案文本	25 天	完成正式方案文本时间周期（通过甲方审核）
2	初步设计阶段	初步设计成果	30 天	完成方案设计并经甲方确认后
		桩基础施工图	15 天	初步设计文件完成并经甲方确认后
2	施工图阶段	全专业施工图纸	45 天	自甲方通知之日起
3	施工配合			

此件仅用于投标用途！

第四条 设计费用及支付方法

4.1 本项目设计费指规划及建筑设计所需全部费用。

4.2 本项目按实结算，最终面积以工程规划许可证面积为准。项目暂定设计总费用（含税）：（小写）￥15688026.00 元（大写）：人民币壹仟伍佰陆拾捌万捌仟零贰拾陆元整，其中：不含增值税专用发票金额（小写）￥14800024.53 元（大写）：人民币壹仟肆佰捌拾万零贰拾肆元伍角叁分，；增值税专用发票税率 6%，【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）】。本合同综合单价及暂定总价包括涉及本工程设计合同及设计任务书要求的全部内容，包括但不限于：设计项目的管理、计划利润、加班费、节假日赶工费、住宿费、差旅费、通讯费用、食宿费、方案册、打印施工图纸费用、甲方报批报建过程中的协助费用、交通、税金、人身保险、超时工作或节假日加班等可能与完成本项目建筑施工图设计相关的工作费用。费用具体见下表：（插入报价表）

序号	业态	面积（暂定）（m^2）	设计综合单价（元/m^2）	合价	备注
一、方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合（含节能、人防、绿色建筑、海绵城市等专项设计）					

1	厂房	187473	16	2999568	
2	新型产业用房（办公）	141730	21	2976330	
3	商业	9456	21	198576	
4	宿舍	70890	18	1276020	
5	地下室	290974	18	5237532.00	
二、BIM 设计					
1	地上部分	1 项	1000000	1000000.00	大堂、商业、架空层及标准层，后 BIM 翻模
2	地下部分				后 BIM 翻模
三、装配式建筑设计					
1	装配式建筑设计	1 项	2000000	2000000.00	面积按楼栋地上建筑面积计
合计				15688026.00	

备注：

1、以上面积数据为暂定方案数据，实际设计面积以工程规划许可证的面积计取。

4.3 设计费的支付方法为：

付款次序	付款比例	付款额（元）	付款时间说明	设计成果
第一次（预付款）	10%		双方合同签订后，设计人员经甲方面试合格，乙方提交付款申请并提供合法合规增值税专用发票后，经甲方签字确认并于 15 天内支付乙方合同金额的 10%	
第二次（方案深化设计）	5%		提交方案深化设计文本并经甲方审核确认，报规文本政府审批通过，乙方提交付款申请并提供合法合规增值税专用发票后，经甲方签字确认并于 15 天内支付乙方合同金额的 5%	
第三次（初步设计阶段）	10%		完成初步设计图纸并提交基础施工图，经甲方书面确认并经政府审批通过. 乙方提交付款申请并提供合法合规增值税专用发票后，经甲方签字确认并于 15 天内支付乙方合同金额的 10%	

此件仅用于投标用途！

家现行深度要求或不能达到合同约定的设计质量要求的，甲方可以解除合同；

（2）因不可抗力致使合同无法履行；

（3）因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要；

（4）因本工程项目条件发生重大变化，使合同无法继续履行。

14.3 任何一方因故需解除合同时，应提前 30 天书面通知对方，对合同中的遗留问题应取得一致意见并形成书面协议。

14.4 合同解除后，甲方应向乙方支付已完工作的设计费，违约一方应当承担相应的违约责任。

第十五条 争议解决

15.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

15.2 调解

合同当事人可以就争议请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

15.3 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下第 1 种方式解决争议：

（1）向约定的 深圳市 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向有管辖权的人民法院起诉。

15.4 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同生效

本合同自双方盖章之日起生效。

第十七条 合同份数

本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 两 份。

甲方名称：顺丰控股股份有限公司　　乙方名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

此件仅用于投标用途！

设计人员信息表

序号	姓名	性别	学历	专业	工作年限	单位服务年限	资格证书	职称	本单位职务	本项目拟任职务
1	王晓明	男	建筑学硕士	建筑	20	7	一级注册建筑师	高级建筑师	总建筑师	项目负责人 建筑负责人
2	林碧懂	男	本科	结构	19	8	一级注册结构师	高级结构工程师	副总工程师 装配式专家	结构负责人
3	李文林	男	本科	暖通	28	1	注册设备公用工程师	暖通高级工程师	暖通总工程师	机电负责人
4	龚明	女	本科	建筑	19	15	一级注册建筑师	建筑设计高级工程师	建筑一部总经理、设计总监、副总建筑师	建筑 专业负责人
5	刘锡辉	男	本科	结构	25	3	一级注册结构师	高级结构工程师	副总工程师	结构 专业负责人
7	肖波	男	本科	电气	14	7	/	中级	副总工程师	电气 专业负责人
8	罗刚	男	本科	给排水	15	5	/	中级	给排水工程师	给排水 专业负责人
9	莫耐议	女	本科	暖通	13	1	注册设备公用工程师	中级	暖通工程师	暖通 专业负责人
10	肖斌	男	本科	建筑	16	8	/	中级	建筑二部总经理、设计总监	建筑专业 主要设计人
11	韩旭梅	女	本科	建筑	14	10	/	中级	建筑工程师	建筑专业 主要设计人
12	彭飞禹	男	本科	建筑	7	7	/	初级	建筑工程师	建筑专业 主要设计人
13	夏冰心	男	硕士	建筑	8	6	/	中级	建筑工程师	建筑专业 主要设计人
14	赖俊超	男	本科	建筑	3	3	/	初级	助理工程师	建筑专业 主要设计人
15	蔡汶	女	本科	结	11	3	/	中级	结构工程	结构专业

此件仅用于投标用途

	珊			构					师	主要设计人
16	邱知茂	男	本科	结构	7	7	/	中级	结构工程师	结构专业主要设计人
17	黄晨曦	女	本科	结构	6	3	/	初级	助理工程师	结构专业主要设计人
18	张权城	男	本科	结构	4	3	/	初级	助理工程师	结构专业主要设计人
19	苏辉	男	专科	结构	4	4	/	初级	助理工程师	结构专业主要设计人
20	徐培基	男	本科	电气	13	7	/	中级	电气工程师	电气专业主要设计人
21	黄正	男	本科	电气	4	4	/	初级	助理工程师	电气专业主要设计人
22	甘强	男	本科	电气	5	13	/	初级	助理工程师	电气专业主要设计人
23	欧检利	男	本科	给排水	12	1	/	中级	给排水工程师	给排水专业主要设计人
24	湛满成	男	本科	给排水	15	1	/	中级	给排水工程师	给排水专业主要设计人
25	温伟亮	男	本科	给排水	3	3	/	初级	助理工程师	给排水专业主要设计人
26	钟缘东	男	本科	暖通	5	3		初级	助理工程师	暖通专业主要设计人
28	胡龙	男	本科	暖通	3	3	/	初级	助理工程师	暖通专业主要设计人
27	林维章	男	本科	暖通	3	3	/	初级	助理工程师	暖通专业主要设计人

（设计人员团队证书、简历、社保记录、身份证资料详附后）

此件仅用于投标用途

2.6 2019-60D-0001 号非农建设用地（暂定名）建筑设计

建设工程设计合同

W-SZ-JZ 21043

深圳市建筑工程设计合同

此件仅用于投标用途！

工程名称：2019-60D-0001 号非农建设用地（暂用名）建筑设计

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道新生社区西邻龙凤路、东邻新岭北路、北邻仙城路。

发 包 人：深圳市汇龙房地产开发有限公司

设 计 人：深圳和华国际工程与设计有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市汇龙房地产开发有限公司

设计人（乙方）：深圳和华国际工程与设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：2019-60D-0001 号非农建设用地（暂用名）项目建筑设计

2. 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道新生社区西邻龙凤路、东邻新岭北路、北邻仙城路。

二、设计内容及阶段

1、设计内容**包括：**规划、建筑、结构、人防、给排水、强电、弱电、消防、暖通、绿色建筑、海绵城市设计。

内容不包括：装配式建筑设计、室内装修设计、二次设计、燃气工程、智能化设计、园林景观设计、污水处理、非主体钢结构、玻璃幕墙、泛光照明等特殊专业设计、本地规定有限制要求的设计内容以及其它超越公司资质范围的设计内容。

2、设计阶段：规划设计、建筑方案设计、（初步设计）施工图设计、施工过程配合及其他分项设计的配合工作。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或补充条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2021 年 1 月 25 日。

计划完成设计日期：2021 年 8 月 25 日。

项目设计周期为 210 个日历天。

四、设计费合同价款

1、合同价格形式： 固定综合单价

2、签约合同价为：人民币（大写）贰佰柒拾万元整（¥2700000.00 元）。

3、设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

此件仅用于投标用途

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：田玉婷

设计人代表 1：王晓明（项目负责人）

设计人代表 2：刘栩科（项目经理）

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

（1）说明；（2）目录；（3）通用条款；（4）专用条款；（5）补充条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自双方签字及盖章后生效。

九、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力。发包人执肆份，设计人执肆份。

发包人名称：深圳市汇龙房地产开发有限公司（盖章）	设计人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
住　　所：深圳市龙岗区龙岗街道龙岗大道（龙岗段）6483 号欢城广场 A 座 8F	住　　所：深圳市南山区科苑南路 2277 号三湘海尚 E 座 12 楼
邮政编码：518000	邮政编码：518000
电　　话：	电　　话：0755-26860173
传　　真：	传　　真：0755-26860176
开户银行：工商银行深圳红围支行	开户银行：中国银行深圳曦湾支行
银行帐号：4000 0212 1920 0600 069	银行帐号：7510 6070 0883

合同签订时间：2021 年 3 月 15 日

此件仅用于技标用途！

否则发包人承担由此造成的损失。

3. 设计人

3.1 设计人一般权利、义务

3.1.13 设计人其它权利义务：无

3.2 设计人代表（项目负责人）

3.2.1 设计人代表1（项目负责人）姓名：王晓明、执业资格及等级：国家一级注册建筑师、注册执业证书编号：984410279、联系方式为13923729184。设计人代表2（项目经理）姓名：刘栩科、联系方式为18665355360。

设计人代表1被授权范围：项目总负责人、技术总负责、监督设计质量。设计人代表2被授权范围：项目总协调、办理通常由设计人代表办理事宜。

3.2.2 设计人需要更换项目负责人的，应提前 7 天书面通知发包人，并征得发包人书面同意。

发包人应在 7 天内书面回复设计人；逾期未回复的，视为发包人同意更换项目负责人。

设计人擅自更换项目负责人的，应承担违约责任：**向发包人支付 5000 元/次。**

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后 14 天内，更换项目负责人。

发包人应在 7 天内书面回复设计人；逾期未回复的，视为发包人同意更换专业负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的，应承担违约责任：**向发包人支付 5000 元/次**。

3.3 设计人员

3.3.1 设计人应于**详见补充条款**，向发包人提交《项目投入设计人员安排表》。

3.3.4 设计人无正当理由拒绝撤换发包人感到不满意的设计人员的，应承担违约责任为：**详见补充条款** 。

3.4 设计分包

3.4.1 设计人不得将如下禁止分包的工程设计，分包给第三人：**本合同涉及的设计不允许分包。**工程主体结构设计等关键性工作的范围为：按本合同约定。

3.4.2 设计人可以 **经过** 发包人书面同意后进行分包，确定分包人。

3.4.3 合同当事人关于分包人项目负责人和专业负责人的约定：无。

3.4.4 未经设计人同意，发包人 **不得** 向分包人支付分包工程设计费。

此件仅用于投标用途。

文件核查期不超过 15 天。

9.2、设计文件审查

9.2.1、设计文件需政府有关部门审查或批准的，发包人应在核查同意设计人的设计文件后，于 5 天内，向政府有关部门报送设计文件。

10、设计费及其支付

10.1、设计费计取及支付

10.1.1、合同当事人约定设计费合同价格形式，选择“固定单价”

本合同采用固定单价计费，即：35 元/m2 为含税价。风险范围以内合同单价不予调整。单价包含的风险范围：**在合同设计服务期间不因市场变化因素而变动，完成本工程设计服务内容可能发生的各项费用包括但不限于人工费、办公费、资料费、交通费、风险因素、管理费、利润、税金等所有一切费用。**

10.1.2、合同当事人约定设计费支付进度如下：

付费次序	阶段	占总设计费%	付费额（万元）	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费	定金	15%	40.50	定金，签订合同后 5 日内
第二次付费	规划及方案设计文件报批稿审查通过后	20%	54.00	规划及方案设计文件报批稿审查通过后，且经发包人书面确认后或启动初步设计工作 10 个工作日内。
第三次付费	装配式技术认定	20%	54.00	提交初步设计文件成果（用于装配式技术认定）后，经发包人书面确认后或装配式技术认定通过后 10 个工作日内。
第四次付费	提交全部施工图文件成果后	20%	54.00	提交全部施工图文件成果后，且经发包人书面确认后 10 个工作日内
第五次付费	取得建筑工程施工许可证	5%	13.50	发包人取得建筑工程施工许可证后 10 个工作日内
第六次付费	按发包人审图意见修改	10%	27.00	按发包人审图意见修改，交付修改变更图（单）后，经发包人书面确认后 10 个工作日内。
第七次付费	主体施工图提交	5%	13.50	施工配合及主体工程验收后，并经发包人书面确认后 10 个工作日内。
第八次付费	竣工备案后	5%	13.50	工程竣工备案后 15 日内支付
总计		100%	270.00	

备注：

1，甲方每次付款七日前，乙方须先向甲方提出书面付款申请和提供等额有效的增值税普通发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担延期付款的违约责任；如乙方提供的发票不符合甲方财务要求或者不是合法有效的发票，由此造成的损失全部由乙方承担。

2，本项目工程总建筑面积约 77110.87 平方米（实际面积以最终实施面积核定），本

此件仅用于投标用途！

项目建筑方案设计及建筑施工图设计收费标准为：住宅、商业、地下室、架空层等地上核增、配套设施（物业管理用房）等设计综合单价为¥ 35 元/㎡，设计总收费约为 270 万元。实际设计费金额按设计费单价和最终实施面积核定，本合同双方结算，以设计人实际完成的设计建筑面积为准，并经发包人书面确认，多退少补。最终结算应在第五次付费内完成，并在该阶段及后期付费中相应调整。

10.2、设计费调整

10.2.1、若因发包人原因造成设计人的设计工作任务减少时，发包人可与设计人协商同意关于设计费的修改。双方同意：**协商修改**。

10.2.2、如果出现某事项使得设计人认为很有必要增加设计费的，设计人应于该事项发生后 5 天内，以书面方式通知发包人。在该事项发生后 10 天内，设计人应向发包人提供证明设计人要求的书面声明，其中载明设计费变动的详细计算和具体理由。

发包人应在接到设计人书面声明后 5 天内，予以书面答复。

12、文件送达与签收

12.0.2 发包人收件人基本信息如下：

单位名称：**深圳市汇龙房地产开发有限公司**。

单位地址：**深圳市龙岗区龙岗大道（龙岗段）6483 号欢城广场 A 座 8F**。

邮政编码：**518000**。

收件人姓名：**田玉婷**。

手机号码：**13798295858**。

传真号码：0755-28993897。

电子邮箱：15747752@qq.com。

设计人收件人基本信息如下：

单位名称：**深圳和华国际工程与设计有限公司**。

单位地址：深圳市南山区科苑南路 2277 号三湘海尚 E 座 12 楼。

邮政编码：**518000**。

收件人姓名：**刘栩科**。

手机号码：**18665355360**。

传真号码：。

电子邮箱：jz3@wowa.cc 或 2428600930@qq.com。

13、专业责任与保险

13.0.2、合同当事人关于设计人的专业责任与保险约定为：**无**。

此件仅用于报批用途！

赔偿方式为：向发包人支付合同价 20%的违约金。

15.2.4、由于设计人原因，设计文件超出发包人与设计人书面约定的主要技术指标控制值的，设计人应承担违约责任为：**设计人除按要求进行整改并承担相应责任，还应向发包人支付该费用 50%的违约金，以本合同总金额为上限。**

15.2.5、设计人未按合同约定，或未经发包人同意而擅自对工程设计进行分包的，设计人应承担违约责任为：**设计人除按要求进行整改并承担相应责任，还应向发包人支付该分包费用 50%的违约金。**

16、不可抗力

16.0.1、不可抗力的其他情形为：无。

18.争议解决

18.0.1、因合同及其有关事项产生的争议，合同当事人采取以下方式解决争议：**向甲方项目所在地的人民法院起诉。**

2.项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
王晓明	1966	建筑	硕士	总建筑师	高级工程师	国家一级注册建筑师	项目负责人
刘栩科	1983	建筑	本科	副总经理设计总监	/	/	方案总负责人
林碧懂	1979	结构	本科	副总工程师	高级工程师	国家一级注册结构工程师	施工图总负责人
蒙琪君	1982	建筑	本科	设计副总监	/	/	方案主创
陈嘉禧	1997	建筑	本科	建筑师	助理工程师	/	设计师
莫贤凯	1987	建筑	本科	建筑师	助理工程师	/	设计师
凌涛	1988	结构	本科	结构设计师	/	/	设计师
徐培基	1984	电气	本科	设计副总监	工程师	/	专业负责人
黄正	1996	电气	本科	助理设计师	/	/	设计师
罗刚	1984	给排水	本科	设计副总监	工程师	/	专业负责人
刘飞明	1988	给排水	本科	主任工程师	助理工程师	/	设计师
李家鸿	1989	暖通	本科	主任工程师	工程师	/	专业负责人
周伟城	1996	暖通	本科	助理设计师	助理工程师	/	设计师

此件仅用于投标用途！

2.7 广州增城铝厂项目

建设工程设计合同

FB-20201229

三局投资总（2021）431

W-SZ-JZ21060

广州增城铝厂项目施工图设计服务合同

此件仅用于投标用途！

甲　　方：广州星宏房地产开发有限公司

乙　　方：深圳和华国际工程与设计有限公司

项 目 名 称：广州增城铝厂项目

签 订 日 期：2021 年 1 月 25 日

施工图设计服务合同

甲方　：广州星宏房地产开发有限公司

乙方　：深圳和华国际工程与设计有限公司

甲方委托乙方承担本项目施工图设计服务，为明确双方权利义务关系，甲乙双方本着平等互利、自愿有偿、诚实信用的原则，经协商一致，达成本合同，具体条款如下：

一、项目概况

（1）项目位置

项目位于增城区经济技术开发区荔湖街道和朱村镇交界处，紧邻广州地铁 21 号线，东至内部道路，隔路为执信中学增城实验学校初中部；南至增城大道、地铁 21 号线，隔路为华润润悦项目；西至道路，隔路为林地；北侧为实地蔷薇国际项目。

（2）项目规模与用地范围

本项目用地面积 103,118 平方米，规划建设用地面积 102,833 平方米，代征防护绿地面积 285 平方米，总计容建筑面积 308,499 平方米，其中配建商业建筑面积≤5000 平方米，地下车库及设备用地建筑面积（不计算容积率）≤133000 平方米（不含小学配套 3000 平方米地下室），建筑限高 120 米，容积率≤3.0，建筑密度≤30%，绿化率≥30%。

本项目须配建一所 48 班小学，用地面积 25,903 平方米（L-02-02 地块），建筑面积约 15,120 平方米；配建一所 12 班幼儿园，用地面积 4,680 平方米，建筑面积 3,680 平方米，其他配建详见穗规划资源业务函[2020]16502 号规划文件及方案图纸。

此件仅用于投标用途

二、设计范围

（1）总平面及内部市政工程（道路、管网、场地竖向设计、土方平衡）施工图设计；

（2）全过程全专业施工图设计，含装配式、海绵城市。

（3）人防、室外景观、精装修、幕墙、弱电智能化等专项设计配合工作。

三、设计及成果要求

3.1 设计要求

（1）各专业实施方案应经过经济、技术方案比选，提供标准层含钢量及标准层砼含量和地下室钢筋含量指标的模型预估结果，提供设备参数清单表及估算表以及机房设备排布图；图纸必须确保图审、消防、绿地率等设计参数的准确性。

b)室内管线综合叠图，保证楼内过道、大堂等公共区域吊顶标高及地下室净高合理，满足精装净高要求，配合施工进度进行综合管线预埋孔设计。

3.2 服务要求

（1）根据甲方需求配合完成报规所需的各项工作；根据甲方及当地政府要求，积极配合出具相关文件；汇报、踏勘及其它事宜以差旅次数 30 次计，根据甲方现场需要，提供不少于 2 个月的驻场服务，驻场费用包含在总报价中。

（2）设计单位应在设计全过程中，对甲方委托的与此项目有关的其他设计顾问单位起到设计总协调作用。

（3）设计人应为其他二次设计（包括但不限于室内精装修设计、外立面幕墙设计、景观设计、夜景照明设计等）提供技术支持与服务，协助其通过政府有关部门的设计审查。

（4)配合甲方进行各专业工程的招标工作，并提供各专业工程的技术要求、回复答疑文件、参加答疑会、如有必要还要参加评标会。

（5）如甲方要求，设计单位需在施工期间派设计人员驻场。

3.3 成果要求

（1）全专业施工图及管线综合设计图纸。

（2）达到施工图设计深度并通过的图纸审查和消防审查的全专业图纸 18 套（含 dwg/pdf）。

四、价款支付

4.1 计价标准

4.1.1 本合同采用综合单价包干方式。综合单价包括人工费、差旅费、材料费、制作费、印刷费、包装费、管理费、各类风险、相关税费及完成本工作内容过程中必须支付的与本工作内容相关的其他费用。

暂定含税总价 5790303.00 元，伍佰柒拾玖万零叁佰零叁元整，不含税总价 5,462,550 元，增值税税率 6%，税金 327,753 元整。

4.1.2 因国家和地方政府税收法律法规政策变化或开票主体性质变化等导致税率发生变化的，应以实际税率为准，不含税价格不变，相应调整增值税税额及合同总价。

4.2 付款进度

甲方按照以下工作进度向乙方支付相应的设计服务费用：

1. 完成首期建设区施工图交付甲方，支付至合同额的 10%；
2. 完成全套施工图交付甲方，支付至合同额的 30%；
3. 完成图纸审查意见书，支付至合同额的 50%；
4. 取得建设工程施工许可证，支付至合同额的 70%；

此件仅用于投标用途。

甲方（盖章）：

法定代表人/授权代表签字：

乙方（盖章）：

法定代表人/授权代表签字：

签约地点：湖北省武汉市洪山区

签约日期：2021年1月25日

此件仅用于投标用途！

附件三

报价明细

商务报价表

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司　　报价单位：元（人民币）

设计内容	暂定设计面积（㎡）	不含税单价（元/㎡）	不含税小计（元）
住宅施工图	300,000	11.46	3438000
装配式施工图	90,000	3.82	343800
地下车库施工图	130,000	11.46	1489800
小学施工图	15,000	12.73	190950
不含税合计	¥5462550.00		
增值税	增值税率 6 %，增值税金额：¥327753.00		
含税总价	含税暂定总价金额为：大写人民币伍佰柒拾玖万零叁佰零叁元整（¥5790303.00）		

说明：

（1）本次招标计价模式采用__①__种方式：

①本次招标采用综合单价包干方式，投标人根据招标人提供的报价清单填报单价并汇总确定暂定总价。综合单价包括人工费、差旅费、材料费、制作费、印刷费、包装费、管理费、各类风险、相关税费及本招标文件虽未提及但承包人在完成本工作内容过程中必须支付的与本工作内容相关的其他费用。

②本次招标采用固定总价包干，投标报价应是完成本项目施工全部工作内容所需的各项费用，投标人应充分考虑各种风险后作出报价，对于投标人未仔细核查项目实际情况而漏算的费用招标人认为已经包含在投标总价中，由投标人负责；一经中标，中标人不得以任何理由修改报价。

投标人应根据招标人提供的材料，对本工程进行清单报价，填报工程量、综合单价、总价。

此件仅用于投标用途！

2.8 韶关市世茂雅宸商住小区

建设工程设计合同

合同编号：W-xm-Sz21039

韶关市世茂雅宸商住小区
建设工程施工图设计合同

此件仅用于投标用途！

项目名称：韶关市世茂雅宸商住小区

项目建设地点：韶关市武江区西联镇铜鼓大道西侧

XL0531-02 地块

委托方（甲方）：韶关世茂悦庆房地产开发有限公司

承接方（乙方）：深圳和华国际工程与设计有限公司

签订日期：2020 年 12 月

1

1. 合同依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程勘查设计市场管理规定》及其它有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 相关建设工程审批文件。

2. 项目概况

2.1 项目名称：韶关市世茂雅宸商住小区

2.2 项目地点：韶关市武江区西联镇铜鼓大道西侧 XL0531-02 地块

2.3 建设规模：项目总占地面积 46798 平方米，规划总建筑面积 163485.55 平方米其中计容建筑面积为 126354.6 ㎡平方米，不计容建筑面积为 37130.95 平方米。

3. 设计范围

3.1 扩初设计阶段（除建筑专业外）

3.1.1 在经审批通过的方案基础上配合甲方审核建筑单体的平面、立面、剖面设计及提供必要的地方法规和政策说明

3.1.2 提供技术规范相关条款复印件、材料表及甲供材料、设备招标的技术资料，以及提供专项设计招标用图纸及技术规范文件

3.1.3 提供结构设计方案及初步设计图纸

3.1.4 提供机电（包括但不限于水、暖通、强电、弱电和智能化等）及设备的系统设计图纸及相应的技术说明

3.1.5 完成本阶段应由设计单位完成的其他事项

3.2 建筑施工图纸阶段：

此件仅用于投标用途！

3.2.1 在进行施工图设计前，应根据甲方的意见和相关政府部门审批文件（如建设工程方案（扩初）审批意见书等）进行方案调整。方案调整设计的文件及图纸得到甲方书面认可后，乙方方可进行施工图设计。乙方在项目设计过程中，应严格执行国家、地方相关规范及规划要点规定，保证设计意图的延续性以及政府报建工作的顺利推进。

3.2.2 对首次开盘的项目，乙方应配合完成销售厅及样板房（包括实体和样板房公园）的施工图出图及现场配合。

3.2.3 乙方应完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物和室外工程的施工图设计及图纸变更，其中：

3.2.3.1 完成建筑施工图设计

- □ 建筑（应包括建筑构造及防水节点做法、各专业预留孔洞及套管预埋件、各种主要设备房的平、立、剖面图）
- □ 立面分色及材料样板（包括所有建筑的外立面分色图、平面分色图、材料部品清单，材料实物样板、关键节点的大样分色图或 SKETCHUP 模型）。
- □ 室内（按甲方要求为室内设计单位提供准确的设计条件，包括建筑、结构、设备、管线；对装修设计单位的阶段成果提交复核意见；根据甲方提供的要求及室内设计专业的图纸，完成所有建筑的一次装修设计，严格审核并保证土建图纸同室内设计专业图纸的一致性）。
- □ 如有需要需完成物业管理用房及幼儿园精装招标图纸，且此部份工作不再另行增补设计费用。；
- □ 按甲方要求为景观设计单位提供准确的设计条件；配合甲方完成景观设计单位的协调及图纸审核工作，包括：

  ▸对景观设计方案的构思予以协调和建议；

此件仅用于投标用途！

4.7.2 为保证设计文件的时效性，应甲方要求或设计本身违反规范或错误或不周，乙方以设计变更通知单形式的局部变更，乙方应在四个工作日内完成在整图中的相应部位修改，并将相应的电子文件报甲方备案；以蓝图形式的变更，乙方应在二个工作日内将相应的电子文件报甲方备案。对设计质量及深度问题造成施工工程经济损失及施工进度延迟，甲方根据工程经济损失情况，每次从乙方设计费中扣除 1000 元~5000 元，并及时知会乙方，此救济并不影响甲方依照本合同其他条款和相关法律法规规定所享有的救济权利。

4.7.3 为保证乙方现场服务的有效性，甲方应对乙方的现场服务质量做记录，若乙方人员未能按 3.3 条要求进行现场服务，甲方可根据乙方的服务质量对该部分费用做相应扣除。

4.7.4 乙方须配合甲方进行施工验收及办理竣工图盖章手续，并协助甲方取得竣工证明和房产权证书等入伙文件。因乙方不予以协助对甲方造成影响及损失的，乙方承担由此产生的甲方的损失和责任，并扣除设计尾款的 20%作为违约金。

4.7.5 乙方应按国家有关规定购买设计职业责任保险，以及对设计成果负瑕疵担保责任，无偿负责对设计文件中出现的遗漏或错误进行修改或补充。若由于设计人设计错误及其他因不及时、不完全、不适当履行合同义务而造成工程在施工或使用中出现质量问题或瑕疵时，设计人承诺除愿意无偿负责采取补救措施外，赔偿由此给甲方造成的直接经济损失，但赔偿上限不超过乙方投保的设计保险总金额。

5 费用、付款及设计成果交付

本合同设计费总金额为人民币叁佰壹拾陆万伍仟元整（小写：316.5 万元），其中：税率 6%，不含税金额 2985849.05 元，税额 179150.95 元。

此件仅用于投标用途！

以下简称“设计费用”，详细组成如下：

设计内容	暂定工作量（建筑面积㎡）	施工图设计单价（元/㎡）	合计单价（元/㎡）	单项暂定总价（万元）	备注
住宅、商业、及配套用房等	132348.46	18.90	18.90	250.10	
地下室/架空等	31137.09	18.10	18.10	56.40	
专家评审费				10.00	
合计	163485.55			316.50	含税 6%

此件仅用于投标用途！

说明：本工程费用=扩初及施工图设计费＋施工设计配合费＋人防设计费 ＋ 景观配合设计 +其余二次设计配合费

1）景观水、电、结构等专业配合。配合指配合景观预留外围条件。如超出此3.2.3.1 条款范围的景观配合设计，费用另计。

2）太阳能设计：当地政府规定、要求范围内的太阳能设计，设计院免费进行设计。超出当地政府规定、要求范围内的太阳能设计，费用另计。

3）最终按政府主管部门批准的竣工查丈建筑面积（含地下室、半地下室和架空层）为准核定设计费。

5.1 付款：

5.1.1 甲方支付设计费前，乙方须提交给甲方该设计阶段等额设计费增值税专用发票和请款单，甲方在收到发票并审核乙方交付设计成果和发票资料合格无误后按第 5.2 条约定进度支付乙方设计费。

5.1.2 若甲方未能在乙方各阶段提交成果后二十个工作日内支付乙方设计费，则

委托方单位名称：

韶关世茂悦庆房地产开发有限公司

法定代表人或委托代理人：

单位地址：

韶关市武江区沐溪大道 168 号韶关市辉越科技创业服务有限公司科研服务楼 A706

邮政编码：

电　　话：0751-8660888

传　　真：

开户银行：

工商银行股份有限公司韶关分行

银行帐号：2005022809200040901

日　期：　　年　　月

承接方单位名称：

深圳和华国际工程与设计有限公司

法定代表人或委托代理人：

单位地址：

深圳市南山区科苑南路 2277 号三湘海尚 E 座 12 楼

邮政编码：

电　　话：0755-86692029

传　　真：

开户银行：

深圳农村商业银行深圳碧海湾支行

银行帐号：0002 7655 2538

日　期：　　年　　月

此件仅用于投标用途！

附件一：主要设计人员名单

姓名	专业	公司职务	联系方式	项目角色
王小健	建筑	总经理	13599506646	项目总负责
陈晓霖	建筑/结构	总工	13808508851	项目负责人/建筑、结构专业负责人
潘灿龙	建筑	建筑所长	13559027208	项目经理
林智兴	建筑	建筑设计师	13400799827	建筑设计人员
孙桂瑜	建筑	建筑设计师	13788833131	建筑设计人员
陈桂金	建筑	建筑设计师	15959268225	建筑设计人员
游建华	建筑	建筑设计师	15659821638	建筑设计人员
刘凤谊	结构	结构所长	13805976102	结构专业负责人
翁俊	结构	结构设计师	13625012045	结构设计人员
杨春波	结构	结构设计师	15905025005	结构设计人员
吴泽铭	结构	结构设计师	15980013077	结构设计人员
王秀菊	结构	结构设计师	15160413930	结构设计人员
董智宏	电气	电气所长	15260810418	电气专业负责人
丘杭燕	电气	电气设计师	15980824237	电气设计人员
虞栋婷	电气	电气设计师	15860740764	电气设计人员
陈小强	电气	电气设计师	18605956200	电气设计人员
郭龙金	给排水	给排水所长	13806004136	给排水专业负责人
汪月治	给排水	给排水设计师	13400670122	给排水设计人员

此件仅用于投标用途！

曹益群	给排水	给排水设计师	15606921205	给排水设计人员
蔡凯渊	给排水	给排水设计师	15659796025	给排水设计人员
邱兴强	暖通	暖通所长	13806063461	暖通专业负责人
方婷	暖通	暖通设计师	13003919246	暖通设计人员
吴颖清	暖通	暖通设计师	15260210980	暖通设计人员

此件仅用于投标用途！

2.9 梅州锦绣国际项目 B1-1 地块

建设工程设计合同

W-SZ-JZ20162

梅州锦绣国际项目 B1-1 地块施工图

设 计 合 同

此件仅用于投标用途！

合 同 编 号：SSC－HH－××××10－04

发包人（甲方）：梅州市山水城房地产开发有限公司

设计人（乙方）：深圳和华国际工程与设计有限公司

签 订 日 期：

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：梅州市山水城房地产开发有限公司（以下简称甲方）

设计人：深圳和华国际工程与设计有限公司（以下简称乙方）

甲、乙双方根据中华人民共和国和项目当地有关工程设计的法规和规定，就梅州锦绣国际项目B1-1 地块施工图设计事宜，经协商一致，特订立本合同。

第一条　项目概况

1.1 项目位于梅州市梅县新城片区，剑英大道与剑英大道南交汇处。地块紧靠区域主干道剑英大道和剑英南大道南。（详：地块总平面图）

1.2 技术经济指标：

1.2.1 梅州山水城项目总用地面积 359953m²；

1.2.2 本次设计范围：梅州锦绣国际项目B1-1 地块全套施工图设计并配合施工图报建，其建筑面积约320000.00m²（最终数据以施工图为准，不含双倍或多倍计容面积）。

第二条　合同文件

2.1　下列文件都是本合同不可分割的组成部份：

2.1.1 本合同条款；

2.1.2 本合同附件；

2.1.3 双方有关设计的来往函件文件。

2.2　如果上述合同文件中的内容产生矛盾，按时间顺序以最后的合同文件条款为准；

2.3　当合同文件出现含糊不清或双方理解不相一致时，在不影响设计进度的情况下，由双方协商解决或签订补充协议予以确认。

第三条　设计依据

3.1　国家相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例、规定和标准。

3.2　梅州市有关法律法规、政策、规范和行业标准等。

3.3　相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。

3.4　甲方提供的方案设计文件、实测地形图、项目用地周边市政管线资料、工程地质勘察报告和水文勘测资料等。

3.5　项目方案设计图纸及说明（建筑图已达到方案标准:平面/立面/剖面/布局等）。

3.6　甲方提供的施工图设计任务书（详见本合同附件）。

3.7　天虹购物中心交付标准及附件。

第四条　设计原则

4.1　以甲方提供的建筑设计方案图纸为依据，满足设计的安全及建筑构造要求，满足政府相关部门相关

此件仅用于投标用途！

规定的基础上进行施工图。

4.2 集中商业以甲方提供的商业建造标准为依据，各专业在设计时严格按要求执行。

4.3 施工图设计前，设计单位应配合甲方与施工图（含人防、抗震、超限等）审查单位沟通设计做法，熟悉地方规范及相关条例，以确保施工图设计质量。

4.4 从性能、质量、造价、进度等方面综合考虑，以最适用、经济的造价，设计出最符合项目要求的效果。设计文件中应对选用不同档次（高、中档）的材料做出造价分析，并进行利弊分析、以便甲方决策。

4.5 为项目提供的技术方案经济合理。设计图纸及相关资料满足建筑设计和节能审批要求。

4.6 设计图纸及相关资料符合法律法规及有关标准、规范的要求，并能通过国家或地方有关部门审查批准。

第五条 设计工作流程

5.1 方案设计交底；

5.2 初步设计阶段；

5.3 施工图设计阶段；

5.4 施工图报审阶段；

5.5 现场施工配合阶段；

5.6 配合专业设计公司；

5.7 其它配合协调阶段。

第六条 设计阶段工作要求

各设计阶段工作内容、设计深度和成果要求包括但不限于以下内容：

6.1 方案设计交底

由方案设计单位对方案进行设计交底，施工图设计单位各专业对方案进行详细评审，查找设计中隐藏的问题，并拿出解决方案，经甲方确认。

6.2 初步设计阶段

施工图设计单位需进行初步设计，各专业提供初设图纸，机电专业需提供机电方案设计成果，并进行汇报确认（详细要求见机电方案设计任务书的要求）。

6.3 施工图设计阶段

1. 按政府相关部门和甲方要求完成 B1-1 地块项目的施工图设计，包括室外场地（竖向、土方、室外综合管线等）、建筑、结构、强弱电（含高压供电线路、开闭所、高低压配电房等）、给排水、抗震、暖通、消防、节能设计、绿色建筑、BIM 管线综合（天虹购物中心及其地下商业综合管线）等的全部施工图设计工作，提交经乙方技术审查后的相关设计成果。

此件仅用于投标用途！

1）主要项目负责人的调换，每调换一人甲方可按照本合同总设计费用的 5‰，在应支付乙方的设计费中予以扣除；

2）各专业负责人每调换一人，甲方可按合同总设计费用的 2‰，在应支付乙方的设计费中予以扣除，

3）因乙方无法控制的原因致使设计人员班子发生变化的除外，同时乙方必须按本合同约定及时调整设计人员，并报甲方再次书面认可。

11.6 甲方指定为设计文件的提交和接收人，如甲、乙双方对前述人员进行变更的，应提前 3 个工作日书面通知对方并出具书面授权文件。

11.7 原则上设计人员需与投标文件的拟派设计人员名单表一致，如有人员变动需安排具有同等设计水平的设计师报送甲方确认。

第十二条　　合同价格

12.1 本合同的设计费用见下表：

施工图设计费					
序号	分项名称	建筑面积（m^2）	单价(元/m^2)	分项小计	备注
1	高层住宅	96269.92	21	2,021,668.32	
2	天虹购物中心	89257.86	40	3,570,314.40	
3	公寓	49371.81	21	1,036,808.01	
4	住宅底商	11775.35	21	247,282.35	
5	地下室	72520.03	21	1,522,920.63	
6	配套用房	1613.42	21	33,881.82	
7	绿色建筑设计（国家一星标准）	248288.36	0.68	168,836.08	暂定面积，结算按实际设计面积结算
8	BIM 管线综合	89257.86	5	446,289.30	天虹购物中心及地下室商业
设计费合计		￥9,048,000.91元（大写：玖佰零肆万捌仟零玖角壹分）			
施工图设计周期		80天			
其他优惠条件					
说明		a. 表中面积为估算暂定面积，其它未涉及内容均在此总设计费用内，该合同费用包含了乙方应缴纳的税金（专用增值税发票）。 b. 实际设计费按 B1-1 地块项目总建筑面积计算，并在竣工验收后，多退少补(面积以最后政府部门审批图纸实际计算为准，含地下室、半地下室、架空层等不计入容积率但计入总建筑面积等部分)。			

12.2 上述费用包括设计变更方案及设计变更施工图设计的费用。

12.3 除本合同条款另有规定外，上述合同费用不能任意增减。

12.4 以上 12.1 条所述的合同费用已涵盖了乙方提供本合同规定的所有服务的费用，包括但不限于：设计费、设计文件制作费、图纸打印费、配合费、乙方的行政管理费以及设计人员的劳务费用（薪金、

此件仅用于投标用途！

第十七条　　争议与诉讼

17.1 本合同适用法律为中华人民共和国的法律。

17.2 本合同中，甲、乙双方如对任何条款有所争议，应协商解决。若协商无法解决，任何一方均有权向项目所在地人民法院提起诉讼。

第十八条　　其他

18.1 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议或备忘录。补充协议及备忘录与本合同具有同等法律效力。

18.2 本合同在双方约定的权利义务终止后自动失效。

18.3 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，应另行支付费用。

18.4 本合同中日的定义：日历日。

18.5 本合同一式拾份，甲方执捌份、乙方执贰份。

第十九条　附件

19.1 附件 1：设计进度表

19.2 附件 2：成果提交表

19.3 附件 3：施工图设计注意事项

19.4 附件 4：主要设计人员名单

19.5 附件 5：地块总平面图

19.6 附件 6：各专业施工图设计任务书

此件仅用于投标用途！

甲方名称（盖章）： 梅州市山水城房地产开发有限公司	乙方名称（盖章）： 深圳和华国际工程与设计有限公司
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
通讯地址：梅州市梅县区山水城剑英大道南锦绣国际家居博览中心	通讯地址：
邮政编码：514700	邮政编码：
电　　话：0753-2592808	电　　话：
开户银行：	开户银行：
银行帐号：	银行帐号：
日　　期：2022 年 10 月 12 日	日　　期：　　年　　月　　日

附件 4　主要设计人员名单

姓名	专业	在本工程中负责的工作内容	职务/职称	执业年限	联系方式（电话和邮箱）
梁绿荫	建筑	项目主持人	工程师 国家一级注册建筑师	22 年	13923733957 2738419637@qq.com
王晓明	建筑	项目技术负责人	高级工程师 国家一级注册建筑师	29 年	13923729184 2738419637@qq.com
黄继铭	建筑	项目总负责人	高级工程师	18 年	15013850610 2738419637@qq.com
史楚林	建筑	项目经理/项目协调人	助理工程师	12 年	13590221551 2738419637@qq.com
麻春芳	建筑	建筑专业负责人	/	14 年	13312919235 2738419637@qq.com
林碧懂	结构	结构技术负责人	高级工程师 国家一级注册结构工程师	18 年	18128837616 2738419637@qq.com
李荣	结构	结构专业负责人	工程师	9 年	18576797910 2738419637@qq.com
肖波	电气	机电技术负责人	工程师	20 年	13825293776 2738419637@qq.com
欧检利	给排水	给排水专业负责人	工程师	16 年	13556859311 2738419637@qq.com
陆飒	电气	电气专业负责人	工程师	20 年	13751160856 2738419637@qq.com
李家鸿	暖通	暖通专业负责人	工程师	7 年	18503086591 2738419637@qq.com

注：a、乙方需保证设计人员名单表内人员的各项资质真实有效。

b、上述设计人员名单须通过甲方的审核及确认。

此件仅用于投标用途。

2.10 京地碧海湾项目

建设工程设计合同

W-SZ-JZ19129

建设工程设计合同

此件仅用于投标用途！

工程名称：京地碧海湾项目

工程地点：深圳市宝安区

合同编号：

发 包 人：深圳市京地投资发展有限公司

设 计 人：深圳和华国际工程与设计有限公司

签订日期：2019年 10月 11日

1 / 13

发包人：深圳市京地投资发展有限公司

设计人：深圳和华国际工程与设计有限公司

法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：梁秀兰

联系地址：

联系地址：深圳市南山区科苑南路2277号三湘海尚E座12楼

联系人1：

联系人：吴丽莉

联系电话：

联系电话：0755-86692029

电子邮箱：

电子邮箱：hhjy@wowa.cc

联系传真：

联系传真：0755-26860176

发包人委托设计人承担 京地碧海湾项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

1.6 发包人的设计任务书及附件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：京地碧海湾项目；

项目地址：深圳市宝安区。

2.2 设计内容：概念规划、建筑方案、初步设计及施工图设计及施工后期配合。

2.3 设计指标

容积率	6.07

深圳市京地投资发展有限公司 此件仅用于投标用途！

总建筑面积		145626㎡		
其中	计容建筑面积	109026㎡	居住建筑	53000㎡
			公寓建筑	13500㎡
			办公建筑	21076㎡
			酒店建筑	13000㎡
			公共配套	8450㎡
	不计容建筑面积	54470㎡	地下核增	54470㎡

2.4 设计人各阶段的设计成果必须满足国家标准、政府相关部门报建设计深度及发包人要求。

2.4.1设计内容包括：规划、建筑、结构、给排水、强电、弱电、消防、暖通、人防工程设计、设备管线综合设计、绿建、海绵城市、超限、BIM；设计内容不包括：室内二次装修设计、燃气工程、智能化设计、园林景观设计、污水处理、钢结构、玻璃幕墙、泛光照明等特殊专业设计、本地规定有限制要求的设计内容以及其它超越公司资质范围的设计内容。

2.5 合同文件的优先次序构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果同一时间双方签署合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

2.5.1 合同书

2.5.2 合同附件

2.5.3 会议纪要

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	《建设用地规划许可证》或《规划设计要点审批表》	1	合同签订后3日内	
2	设计任务书及策划报告	1	合同签订后3日内	
3	用地红线图、地形图、场地标高及周边已有和规划市政道路资料	1	合同签订后3日内	
4	水、电、通讯等与市政管网接口位置资料	1	合同签订后3日内	
5	项目各阶段报建批复文件	1	下一设计阶段开始前	

此件仅用于投标用途！

6	工程地质勘探报告	1	初步设计开始前	

说明：

1、 以上资料请在合同签订后及时提供，部分资料可以以设计任务书及会议纪要的形式提供，需发包人确认后并提交设计人，此部分资料与合同具有同等法律效力。若发包人提供的以上资料错误导致设计人设计出现重大修改或返工，发包人应提供适量的返工费予以补偿，具体费用另行协商，且设计人设计时间应顺延；

2、 设计人应按国家和当地现行的设计规范、质量标准及计价依据等相关规定进行设计。如在设计过程中遇国家或__深圳__市颁布的有关新规范（含新标准、规定、依据等），设计人应依照新规范进行设计；需要依新规范进行修改设计的，发包人应适当追加设计修改费用。设计中如遇国家和当地无相应规范的，由设计人提供拟采用的标准，发包人将该拟定标准报送有关主管部门审查确认后实施。

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

4.1各阶段工作成果提交表

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	概念规划文件	6	合同签定且设计人收到第一次付费及发包人出具的设计书面通知后30个工作日	
2	平面定稿设计文本	6	概念规划设计通过且技术指标确定后50个工作日内	
3	建筑方案定稿文本	6	设计人收到平面定稿阶段收款后30个工作日内	
4	建筑报工规图纸	8	设计人收到初步设计阶段收款后45个工作日内	
5	初步设计文件	8	方案批准并得到发包人书面通知后40日内完成	
6	施工图设计文件	8	方案批准后60个工作日内完成	

说明：

1. 以上时间为初排，不包括与发包人内部及相关部门的审批时间，如发包人不能及时确认则相应各阶段的提交时间顺延，具体时间安排则根据实际情况以双方会议纪要为准。
2. 发包人收到每阶段设计成果后，应及时向设计人反馈意见。若设计人上阶段任务未得到相关部门认可的情况下，发包人要求设计人开始下阶段设计工作，发包人需出具该阶段任务通知书。
3. 如各阶段成果取得发包人书面确认或者相关部门的批复文件后仍出现重大的修改，则相应各阶段提交的设计文件的提交时间顺延，且发包人需要支付相应的设计修改费用，具体时

深圳市宗地投资发展有限公司 此件仅用于投标用途！ 深圳市宗地投资发展有限公司

5.1 本项目工程总建筑面积约163496 平方米（实际面积以最终实施面积核定），本项目全过程设计地上部分取费单价￥34元/㎡，地下部分取费单价为 15 元/平方米，设计总收费约为¥4,500,000.00元（大写：人民币肆佰伍拾万元整）。合同总价不因面积变化而调整。

5.2 设计费支付进度详见下表

付费次序	阶段	占总设计费%	付 费 额（万元）	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费	定金	10%	45	定金，签订合同后5日内
第二次付费	概念规划设计	20%	90	设计人提交概念规划设计文件经发包人确认后5日内（或单体方案设计深化之前）
第三次付费	方案设计定稿	15%	67.5	设计人提交100%方案设计定稿文件后5日内（或提交正式报建文本前）
第四次付费	初步设计	10%	45	初步阶段人防设计经政府审批通过后或收到发包人下阶段设计通知后5日内（或启动施工图设计前）
第五次付费	工规文件提交	10%	45	设计人提交工规图纸经甲方确认后5日内
第六次付费	主体施工图审查通过	20%	90	设计人提交主体施工图设计文件经审图公司审查通过后5日内
第七次付费	取得工程规划许可证	10%	45	通过规划局审批，取得工程规划许可证后5日内
第八次付费	竣工验收	5%	22.5	工程竣工验收后15日内支付
总计		100%	450	

备注：

1. 本合同设计收费按450万元人民币估算，此费用已涵盖设计人全部工作内容，为含税价，并包括设计人人工费用、设计成果制作费用、办公通讯费用、利润等。

2. 实际设计费金额按设计费单价乘以最终实际完成的设计面积核定，本合同双方结算，以设计人实际完成的设计建筑面积为准，并经发包人书面确认，多退少补。最终结算应在第四次付费内完成，并在该阶段及后期付费中相应调整。发包人每次付款前，设计人需提供完税、等额的正式发票。

3. 设计人开始下阶段设计工作，发包人应对上一阶段工作成果进行书面确认及发送下一阶段启动通知书给设计人。如因发包人原因，对设计人提交的成果不确认、不报建、从设计人提交成果之日起，超过30个工作日，发包人需向设计人支付提交成果相应阶段设计费的50%。

4. 发包人在设计人开始下阶段设计文件前支付上一阶段设计费用。发包人未按时付款，设计人可

深圳市宝地投资发展有限公司 此件仅用于投标用途 深圳市宝地投资发展有限公司

签字页：

发包人：深圳市京地投资发展有限公司	设计人：深圳和华国际工程与设计有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
住　　所：	住　　所：深圳市宝安区西乡兴业路2005号广兴源互联网创意园A栋501
邮政编码：	邮政编码：518067
电　　话：	电　　话：0755-26860173
传　　真：	传　　真：0755-26860176
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳梅景支行
银行帐号：	银行帐号：4420 1014 7000 5251 3094

深圳市京地投资发展有限公司
此件仅用于投标用途
深圳市京地投资发展有限公司

附件一、主要设计人员表

姓名	性别	年龄	职称/资格	项目任职
梁绿荫	男	44	工程师 国家一级注册建筑师	项目总负责人
王晓明	男	52	高级工程师 国家一级注册建筑师	总建筑师
陈楠	男	44	工程师	项目主持人
王翔宇	男	43	规划师	总规划师
龚明	女	40	高级工程师 国家一级注册建筑师	项目负责人
钟彩燕	女	34	规划师	规划专业负责人
郭潮水	男	34	建筑师	方案负责人
王绍箕	男	32	建筑师	方案设计人
黄继铭	男	40	高级工程师	施工图负责人
史楚林	男	35	助理工程师	建筑负责人
林碧懂	男	39	高级工程师 国家一级注册结构工程师	结构负责人
肖波	男	38	工程师	电气负责人
罗刚	男	33	工程师	给排水负责人
黄伟平	男	37	工程师 注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通负责人

深圳市京地投资发展有限公司
此件仅用于投标用途！
深圳市京地投资发展有限公司

三、投标人已完成类似项目的施工业绩

投标人已完成类似项目的施工业绩一览表

提供近五年（自招标公告截止之日起倒推）投标人完成的最具代表性的类似工程施工业绩（如投标人为联合体投标的，必须是投标人作为联合体施工单位完成的项目）								
序号	项目名称	项目内容	项目类型	委托单位	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工时间	备注
1	盐边县康养旅游实训基地项目勘察-设计-施工总承包	建筑总面积：37675.57 ㎡ 总投资：4 亿元 工期：450 天 项目经理：李佑铭	EPC 项目	盐边大笮文化旅游开发有限公司	21655.03	2020.11.20	2022.12.6	联合体完成，承担施工工作
2	京东都市科技金融创新中心 11、13 号厂房，23~34 号科研楼，地下室 03 施工总承包	建筑总面积：约 412550.02 ㎡ 总投资：12 亿元 工期：800 天 项目经理：周强	厂房类项目	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	101186.98	2021.9.22	2023.12.26	独立完成
3	贵阳恒大帝景（二标段）主体及配套建设工程	建筑总面积：约 255837.06 ㎡: 总投资：7.7 亿元 工期：625 天 项目经理：李起山	住宅类项目	贵州集成房地产开发有限公司	57000.00	2016.3.10	2020.12.22	独立完成
4	龙和苑	建筑总面积：105203.28 ㎡ 总投资：6.60 亿元 工期：930 天 项目经理：李月浩	住宅类项目	深圳市万科发展有限公司	46059.07	2019.3.8	2023.1.6	独立完成

5	中海地产光明区 A510-0151 地块项目(暂定名)5 栋、6 栋、7 栋、8 栋的主体工程	建筑总面积：111697.07 ㎡ 总投资：6 亿元 工期：842 天 项目经理：陈旭	住宅类项目	深圳市中海启明房地产开发有限公司	40404.18	2020.3.6	2022.5.30	独立完成
6	河源振业深河湾项目总承包(一标段)(施工)	建筑总面积：148338.82 ㎡ 总投资：6 亿元 工期：1228 天 项目经理：王本友	住宅类项目	河源市振业深河投资置业有限公司	40333.58	2020.7.29	2022.2.28	独立完成
7	保山青华海项且(一期)二标段 5#地块总承包工程	建筑总面积：235000 ㎡ 总投资：6 亿元 工期：568 天 项目经理：余德仲	住宅类项目	保山红星城乡投置业有限公司	38568.51	2018.11.5	2020.12.23	独立完成
8	春风里 3 号地块	建筑总面积:201119.63 ㎡ 总投资：5.36 亿元 工期：770 天 项目经理：廖立帅	住宅类项目	昆明七彩云南古滇王国投资发展有限公司	33612.36	2020.8.10	2023.6.12	独立完成
9	云山雅居花园二期（5 栋、25—49 栋、54—55 栋）	建筑总面积：约 202000 ㎡ 总投资：5.2 亿元 工期：1118 天 项目经理：凡大飞	住宅类项目	云南碧青房地产开发有限公司	32571.70	2019.7.7	2022.7.28	独立完成
10	怡瑞达云秀府项目	建筑总面积：约 52787.43 ㎡ 总投资：4 亿元 工期：577 天 项目经理：刘佳	住宅类项目	深圳市瑞新实业有限责任公司	29589.22	2020.12.8	2023.2.21	独立完成

11	万丈坡保障性住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）	建筑总面积:117158.86 ㎡ 总投资：6 亿元 工期：1120 天 项目经理：冯加斌	EPC 类项目	深圳市光明人才安居有限公司	43663.578731	2022.5.23	至今	联合体承接；承担施工工作
12	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包二标段)	建筑总面积：1030000 ㎡、总投资：22.6 亿元工期：1271 天、项目经理：刘海隆	厂房类项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	226213.6373	2019.8.2	2023.4.20	独立完成，部分竣工

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

2、在“备注”栏中说明该项目的施工是投标人独立完成还是作为联合体成员完成，如为联合体完成还应写明投标人承担了该项目哪一部分的任务；

3、项目内容包括：建筑总面积、总投资、工期、项目经理等；

4、项目类型包括：可填写 EPC 项目/住宅类项目等；

5、投标人应按本表所填项目的顺序附上相关业绩证明材料（证明材料包括委托合同的主要页面、竣工验收证明等）。

6、投标人可根据填报内容自行扩展此表。

3.1 盐边县康养旅游实训基地项目勘察-设计-施工总承包

施工合同

三、联合体协议书

中建四局第五建筑工程有限公司、四川国鼎建筑设计有限公司、四川名阳岩土工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 中建四局第五建筑工程有限公司、四川国鼎建筑设计有限公司、四川名阳岩土工程有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 盐边县康养旅游实训基地项目 （项目名称）勘察、设计、施工总承包（EPC）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建四局第五建筑工程有限公司（某成员单位名称）为 中建四局第五建筑工程有限公司、四川国鼎建筑设计有限公司、四川名阳岩土工程有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下（由联合体各成员单位自行填写）：

中建四局第五建筑工程有限公司（单位名称）为联合体牵头人负责本招标项目投标文件编制、签字、盖章以及合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作，并负责该项目的总承包管理及组织实施工作；

四川国鼎建筑设计有限公司（单位名称） 负责该项目 设计直至工程竣工验收合格并完成项目整体移交，项目缺陷责任期内的缺陷修复和质量保修期内的质量保修工作等 工作；

四川名阳岩土工程有限公司（单位名称） 负责该项目 勘察直至工程竣工验收合格并完成项目整体移交，项目缺陷责任期内的缺陷修复和质量保修期内的质量保修工作等 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称： 中建四局第五建筑工程有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

成员一名称： 四川国鼎建筑设计有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

139

盐边县康养旅游实训基地项目

勘察-设计-施工总承包合同

项目名称：　盐边县康养旅游实训基地项目勘察-设计-施工总承包

项目地点：　盐边县红格镇

合同编号：　2020-CD-031

发 包 人：　盐边大有文化旅游开发有限公司

承 包 人一：　中建四局第五建筑工程有限公司（联合体牵头单位）

承 包 人二：　四川国鼎建筑设计有限公司（联合体成员单位）

承 包 人三：　四川名阳岩土工程有限公司（联合体成员单位）

签订日期：二〇二〇年十一月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：盐边大笮文化旅游开发有限公司

承包人（全称）：中建四局第五建筑工程有限公司（联合体牵头单位）、四川国鼎建筑设计有限公司（联合体成员单位）、四川名阳岩土工程有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**盐边县康养旅游实训基地项目勘察-设计-施工总承包**工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：**盐边县康养旅游实训基地项目勘察-设计-施工总承包**。

2. 工程地点：**盐边县红格镇**。

3. 工程承包范围：①工程的勘察设计（方案设计、初步设计及概算、施工图设计）、施工、设备采购、施工及设备安装、试运行等工作；②质量、造价、安全、工期、资料归档、竣工验收、交付使用等全过程全方位的控制管理工作。

工程规模：新建综合楼、宿舍楼等配套设施，总建筑面积 37675.57 平方米。

二、合同工期

计划开工日期： 2020 年 12 月 1 日，以监理单位下发的开工令为准。

计划竣工日期： 2022 年 2 月 24 日。

工期总日历天数： 450 天，其中：勘察、设计工期 100 日历天，施工工期 350 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1、勘察质量要求：按国家颁布的规范、标准、相关规程和项目业主的任务委托书及技术要求进行地质勘察，提交勘察报告并保证施工图审查合格。

2、设计质量要求：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，并满足发包人就本项目提出的要求，并通过施工图审查合格。

3、施工质量要求：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1、本项目为含税总价合同，合同价格暂定为：￥216550350.00 元(大写：贰亿壹仟陆佰伍拾伍万零叁佰伍拾元整)。

其中：

建安费含税价格为￥211321300.00 元(大写：贰亿壹仟壹佰叁拾贰万壹仟叁佰元整)；

勘察费含税价格为￥682050.00 元（大写：陆拾捌万贰仟零伍拾元整）；

设计费含税价格为￥4547000.00 元（大写：肆佰伍拾肆万柒仟元整）。

勘察费、设计费、建安工程费取费规则如下：

1.1 勘察费以财政评审审定的建筑安装工程费为计费基数，按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）和《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）下浮 10.00%（其中专业调整系数：1.0；工程复杂程度调整系数：0.85； 附加调整系数：1.0）；

1.2 设计费以财政评审审定的建筑安装工程费为计费基数，按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）和《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）下浮 10.00%（其中专业调整系数：1.0 ；工程复杂程度调整系数：0.85 ；附加调整系数：1.0 ）

1.3 建安工程费按招标上限价下浮 3.10%计，招标上限价为 211321300.00 元，建安工程费暂估价为 211321300.00 元（大写：贰亿壹仟壹佰叁拾贰万壹仟叁佰元整）。最终建安工程费结算=盐边县财政投资评审中心对建安工程费上限价进行财评确定价*（1-3.1%），最终的建安工程费结算价以审计机关作出的审计报告（指竣工结算审计）最终审定的金额为准。

五、项目负责人

1、项目总负责人姓名：李佑铭

2、勘察负责人姓名：吴祚菊

3、设计负责人姓名：陈淑鹏

4、施工负责人姓名：李佑铭

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 四川省攀枝花市盐边县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 24 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 16 份（联合体牵头人执 8 份、其它联合体成员各执 4 份）。

发包人：（签章）
盐边大笔文化旅游开发有限公司

地址：攀枝花市盐边县桐子林镇玉泉路 19 号

法定代表人：（签章）

委托代理人：

经办人：

开户银行：中国农业发展银行攀枝花市分行

帐号：203510499001000000665021

邮编：617100

电话：0812-3968989

2020 年 11 月 20 日

承包人：（签章）
中建四局第五建筑工程有限公司
四川国鼎建筑设计有限公司
四川名阳岩土工程有限公司

联合体牵头人：中建四局第五建筑工程有限公司

地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座 10层

法定代表人：（签章）

委托代理人：

经办人：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳梅林支行

帐号：766661271205

邮编：518000

电话：0755-8696311

2020 年 11 月 20 日

联合体成员：（签章）
四川国鼎建筑设计有限公司

地址：成都市高新区科园南路 88 号 2 栋 907 号

法定代表人：（签章）

委托代理人：

经办人：

开户银行：中信银行股份有限公司成都分行

帐号：7111010182600167894

邮编：610041

电话：028-85315296

2020 年 11 月 20 日

联合体成员：（签章）
四川名阳岩土工程有限公司

地址：四川省南充市高坪区江东大道华诺国际一区第一幢 18 层 1803 铺

法定代表人：（签章）

委托代理人：

经办人：

开户银行：南充农村商业银行高坪支行

帐号：881301200586900093

邮编：637100

电话：0817-2816776

2020 年 11 月 20 日

4

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：盐边县康养旅游实训基地项目

建设单位：盐边大笮文化旅游开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	盐边县康养旅游实训基地项目	工程地址	盐边县红格镇金乌大道二段
	建筑面积	37675.57m2/（1#、2#、3#、4#、5#、室外）m^2	结构类型	框剪
	层　数	地下 1 层,地上 11 层	总　高	47.5 m
	电　梯	14 部	自动扶梯	/ 部
	开工日期	2020年12月01日	竣工验收日期	年 月 日
	建设单位	盐边大笮文化旅游开发有限公司	监理单位	四川恒聚项目管理有限公司
	勘察单位	四川名阳岩土工程有限公司	基础检测单位	攀枝花工程质量检测有限公司/苏交科集团检测认证有限公司
	设计单位	四川国鼎建筑设计有限公司	图纸审查机构	四川矩阵工程技术咨询有限公司
	施工单位	中建四局第五建筑工程有限公司	质量监督机构	盐边县城乡发展中心

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备　注
	建设单位	全勇	项目负责人	
		蒋伟	现场代表	
	监理单位	李德胜	总监理工程师	
		陈江	专业监理工程师	
	施工单位	李佑铭	项目负责人	
		程仕斌	项目技术负责人	

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组组成情况	设计单位	黄晓鹏	项目负责人	
		叶耀华	项目负责人	
	勘察单位	吴祚菊	项目负责人	
		翟军	项目负责人	
	相关单位	/	/	
	监督机构	赵仕超	监督负责人	

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装等验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整、齐全，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件、符合要求。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 符合要求。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 已按照各方要求整改并验收合格。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
	观感质量综合评价	经抽查，各单位工程各分部工程观感质量符合设计及规范规定要求，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	经各方对质量控制资料全面核查，资料齐全、完整，质量均符合相关合同、设计文件及国家相关规范规定要求。	

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 盐边县康养旅游实训基地项目位于四川省攀枝花市盐边县红格镇，它是集设计、地勘、施工（土方、桩基、主体结构、装饰装修、机电安装、绿化）为一体的EPC工程总承包项目；其发展定位是建设成为集盐边县乡村振兴、康养产业发展、人才中心和县级人事考试、办公、会议中心为一体的示范性建筑。 盐边县康养旅游实训基地项目含1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、室外、园林等多个单位工程，其中1#楼为多层公共建筑，地上6层，总建筑面积为3833.17m2，建筑总高度23.9m，无地下室；2#楼为多层公共建筑，地上6层，总建筑面积为3833.17m2，建筑总高度23.9m，无地下室；3#楼为多层公共建筑，地上层数3层，地下层数1层（1#地下室），总建筑面积为4624.77m2，总高度为18.49m；4#楼为多层公共建筑，地上层数3层，地下层数为局部1层（2#地下室），总建筑面积为4687.94m2，总高度为15.15m；5#楼为二类高层公共建筑，地下层数为局部1层（2#地下室），总建筑面积为13312.46m2，建筑总高度51.85m；1#地下室为车库及配套用房，地下室总建筑面积为4609.11m2，地下室层高3.9m，含人防区域4041.80m2；2#地下室为车库及配套用房，地下室总建筑面积为4241.95m2，地下室层高4.2m； 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4、本工程施工中出现的问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5、本工程涉及的所有分部、室外、园林等，质量验收合格，观感质量评定为好。 本项目各单位工程质量验收合格。

四川省建设工程质量安全监督总站制

同意验收。

项目负责人：

建设单位：（公章）

2022年12月6日

同意验收

勘察负责人：

勘察单位：（公章）

2022年12月6日

同意验收

设计负责人：

设计单位：（公章）

2022年12月6日

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：

企业技术负责人：

2022年12月6日

同意验收。

总监理工程师：

监理单位：（公章）

2022年12月6日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全监督总站制

3.2 京东都市科技金融创新中心 11、13 号厂房，23~34 号科研楼，地下室 03 施工总承包

施工合同

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

承包人（全称）：中建四局第五建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

京东都市科技金融创新中心 11、13 号厂房，23~34 号科研楼，地下室 03 施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：京东都市科技金融创新中心 11、13 号厂房，23~34 号科研楼，地下室 03 施工总承包；

2.工程地点：东莞市凤岗镇雁田村。

3.工程立项批准文号：2019-441900-75-03-074358。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：包含但不限于：（1）土（石）方及基坑工程；（2）基础工程；（3）土建工程；（4）建筑装饰工程；（5）建筑安装工程；（6）室外管网、道路工程（7）消防工程；（8）人防工程；（9）幕墙工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

包含但不限于：（1）土（石）方及基坑工程；（2）基础工程；

（3）土建工程；（4）建筑装饰工程；（5）建筑安装工程；（6）室外管网、道路工程（7）消防工程；（8）人防工程；（9）幕墙工程等。

7.工程规模：建筑面积 412550.02 平方米，基坑面积 69934.68 平方米，建筑最大跨度：12.4 米

各建筑单体面积明细如下表：

建筑单体名称	建筑面积(平方米)	层数	建筑高度
11 号厂房	169309.77	18	99.95
13 号厂房	132439.09	18	99.95
23 号科研楼	3202.11	4	20.8
24 号科研楼	2892.74	4	20.8
25 号科研楼	3031.61	4	21.1
26 号科研楼	2892.74	4	20.8
27 号科研楼	2892.74	4	20.8
28 号科研楼	2892.74	4	20.8
29 号科研楼	2892.74	4	20.8
30 号科研楼	3202.11	4	20.8
31 号科研楼	3202.11	4	20.8
32 号科研楼	2892.74	4	20.8
33 号科研楼	2892.74	4	20.8
34 号科研楼	2892.74	4	20.8

地下室 03	75021.3	1	

8.以上承包范围中，发包人有权对土（石）方及基坑工程、基础工程、室外管网、道路工程、消防工程、人防工程、幕墙工程等进行专业分包。

二、合同工期

1、项目总工期：

计划开工日期：2021 年 9 月 1 日（计划开工日期与发包人或监理方发出的开工通知中的开工日期不一致的，以开工通知为准）。

计划竣工日期：2023 年 11 月 11 日。

工期总日历天数：800 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2、基坑及基础工期：

计划开工日期：2021 年 9 月 1 日（计划开工日期与发包人或监理方发出的开工通知中的开工日期不一致的，以开工通知为准）。

计划竣工日期：2021 年 12 月 30 日

工期总日历天数：122 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家或行业质量检验评定的合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同暂定价为：

人民币（大写）壹拾亿壹仟壹佰捌拾陆万玖仟捌佰柒拾元壹角

(¥1011869870.10 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰零陆万玖仟陆佰陆拾叁元叁角贰分 (¥17069663.32 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____ (¥____/____元)；

（3）基坑及基础金额：

人民币（大写）柒仟伍佰伍拾陆万伍仟壹佰贰拾叁元捌角叁分 (¥75565123.83 元)；

（4）专业工程暂估价金额（包括土石方、幕墙、消防、人防工程）：

人民币（大写）贰亿肆仟伍佰零壹万壹仟壹佰肆拾陆元陆角伍分 (¥245011146.65 元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）____/____ (¥____/____元)。

2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：张益江（粤 144060805184）。

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在东莞市凤岗镇雁田村怡安中路天安数码城 T5、N16 栋京东赋能中心三楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章于当天 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

14

东莞市采用的是《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表(2016 版)》的验收模板，投标人提供的竣工验收证明的验收内容共 15 份，包括项目合同范围内所有施工内容，可证明项目全部施工内容均已竣工，具体详见合同工程规模内容

（3）土建工程；（4）建筑装饰工程；（5）建筑安装工程；（6）室外管网、道路工程（7）消防工程；（8）人防工程；（9）幕墙工程等。

7.工程规模：建筑面积 412550.02 平方米，基坑面积 69934.68 平方米，建筑最大跨度：12.4 米

各建筑单体面积明细如下表：

建筑单体名称	建筑面积(平方米)	层数	建筑高度
11 号厂房	169309.77	18	99.95
13 号厂房	132439.09	18	99.95
23 号科研楼	3202.11	4	20.8
24 号科研楼	2892.74	4	20.8
25 号科研楼	3031.61	4	21.1
26 号科研楼	2892.74	4	20.8
27 号科研楼	2892.74	4	20.8
28 号科研楼	2892.74	4	20.8
29 号科研楼	2892.74	4	20.8
30 号科研楼	3202.11	4	20.8
31 号科研楼	3202.11	4	20.8
32 号科研楼	2892.74	4	20.8
33 号科研楼	2892.74	4	20.8
34 号科研楼	2892.74	4	20.8

地下室 03	75021.3	1	

8.以上承包范围中，发包人有权对土（石）方及基坑工程、基础工程、室外管网、道路工程、消防工程、人防工程、幕墙工程等进行专业分包。

二、合同工期

1、项目总工期：

计划开工日期：__2021__年__9__月__1__日（计划开工日期与发包人或监理方发出的开工通知中的开工日期不一致的，以开工通知为准）。

计划竣工日期：__2023__年__11__月__11__日。

工期总日历天数：__800__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2、基坑及基础工期：

计划开工日期：__2021__年__9__月__1__日（计划开工日期与发包人或监理方发出的开工通知中的开工日期不一致的，以开工通知为准）。

计划竣工日期：__2021__年__12__月__30__日

工期总日历天数：__122__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__国家或行业质量检验评定的合格__标准。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

合同范围内：第一份竣工验收报告

工程名称：京东都市科技金融创新中心11号厂房（框架-剪力墙18层1幢）

验收日期：2023 年 12 月 26 日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心11号厂房（框架-剪力墙18层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	169584.35平方米	工程造价	23146.554万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 18 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202204070801	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-02		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 周强 粤111201720185462 7(00) 建筑 2024.10.17 中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：王 立 注册号：13021-AY004 有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师 雷江林 注册号44024589 有效期2024.06.23 深圳市邦迪工程顾问有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：刘孟超 注册号：4407428-010 有效期：至2024年10月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

合同范围内：第二份竣工验收报告

工程名称：京东都市科技金融创新中心13号厂房（框架-剪力墙18层1幢）

验收日期：2023 年 12 月 26 日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心13号厂房（框架-剪力墙18层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	133305.16平方米	工程造价	18222.528万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 18 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202204070901	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-03		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 周强 粤1112017201854627(00) 建筑 2024.10.17 中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 雷江林 注册号44024589 有效期2024.06.23 深圳市盛迪重程顾问有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：王立 注册号：13021-AY004 有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：刘孟超 注册号：4407428-010 有效期：至2024年10月

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

合同范围内：第三份竣工验收报告

工程名称：京东都市科技金融创新中心23号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心23号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	3202.9平方米	工程造价	434.063万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202204290101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-01		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建造师 周强 粤1112017201854627(00) 建筑 中建四局第五建筑工程有限公司 2024.10.17

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：王立 注册号：13021-AY004 有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师 雷江林 注册号44024589 有效期2024.06.23

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：刘孟超 注册号：4407428-010 有效期：至2024年10月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

合同范围内：第四份竣工验收报告

工程名称：京东都市科技金融创新中心24号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心24号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.26平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202204290201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-05		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	巫立民
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		凌辉
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		唐城
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		邓文骏
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		吴锦良
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		颜建元

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 刘孟超
注册号：4407428-010
有效期：至2024年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤111201720185462700
周强
建筑
2024.10.17
中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
雷江林
注册号44024589
有效期2024.06.22

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名： 王立
注册号：13021-AY004
有效期： 至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

合同范围内：第五份竣工验收报告

工程名称：京东都市科技金融创新中心25号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月20日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心25号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	3005.93平方米	工程造价	410.951万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202204290301	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-06		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名： 王 立
注册号：13021-AY004
有效期： 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周 强
粤111201720185462 7(00)
建 筑
2024.10.17
中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
雷江林
注册号44024589
有效期2024.06.23

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 刘孟超
注册号：4407428-010
有效期：至2024年10月

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

合同范围内：第六份竣工验收报告

工程名称：京东都市科技金融创新中心26号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心26号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.12平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202204290401	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-07		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 周强 粤1112017201854627(00) 建筑 2024.10.17 中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 雷江林 注册号44024589 有效期2024.06.23 深圳市邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：王立 注册号：13021-AY004 有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：刘孟超 注册号：4407428-010 有效期：至2024年10月

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

合同范围内：第七份竣工验收报告

工程名称：京东都市科技金融创新中心27号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心27号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.12平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202204290501	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-08		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名： 王 立
注册号：13021-AY004
有效期： 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周 强
粤111201720185462 7(00)
建筑
2024.10.17
中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
雷江林
注册号44024589
有效期2024.06.23

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 刘孟超
注册号：4407428-010
有效期：至2024年10月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

合同范围内：第八份竣工验收报告

工程名称：京东都市科技金融创新中心28号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心28号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.26平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202204290601	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-09		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 刘孟超
注册号：4407428-010
有效期：至2024年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 王 立
注册号： 13021-AY004
有效期： 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周 强
粤1112017201854627(00)
建 筑
2024.10.17
中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
雷江林
注册号44024589
有效期2024.06.23
深圳市邦迪工程顾问有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

*GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

合同范围内：第九份竣工验收报告

工程名称：京东都市科技金融创新中心29号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023 年 12 月 26 日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心29号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.26平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202204290701	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-10		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名： 王 立
注册号：13021-AY004
有效期： 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓 名： 刘孟超
注册号：4407428-010
有效期：至2024年10月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

合同范围内：第十份竣工验收报告

工程名称：京东都市科技金融创新中心30号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023 年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心30号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	3200.12平方米	工程造价	434.063万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202204290801	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-11		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 刘孟超
注册号：4407428-010
有效期：至2024年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周 强
粤1112017201854627(00)
建 筑
2024.10.17
中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 王 立
注册号： 13021-AY004
有效期： 至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
雷江林
证书号：44024589
有效期：2024.06.23
深圳市邦迪工程顾问有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

合同范围内：第十二份竣工验收报告

工程名称：京东都市科技金融创新中心31号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心31号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	3200.12平方米	工程造价	434.063万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202204290901	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-12		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名： 王 立
注册号：13021-AY004
有效期： 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周 强
粤1112017201854627(00)
建 筑
2024.10.17
中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
雷江林
注册号44024589
有效期2024.06.23

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 刘孟超
注册号：4407428-010
有效期：至2024年10月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

合同范围内：第十三份竣工验收报告

工程名称：京东都市科技金融创新中心32号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2022年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心32号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.12平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202204291001	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-13		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 周强 粤1112017201854627(00) 建筑 2024.10.17 中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：王立 注册号：13021-AY004 有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师 雷江林 注册号44024589 有效期2024.06.23

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：刘孟超 注册号：4407428-010 有效期：至2024年10月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

合同范围内：第十四份竣工验收报告

工程名称：京东都市科技金融创新中心33号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2022年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心33号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.26平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202204291101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-14		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 刘孟超
注册号：4407428-010
有效期：至2024年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周 强
粤1112017201854627(00)
建 筑
2024.10.17
中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 王 立
注册号： 13021-AY004
有效期： 至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
雷江林
注册号44024589
有效期2024.06.23
东莞市邦通工程顾问有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

合同范围内：第十五份竣工验收报告

工程名称：京东都市科技金融创新中心34号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年3月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心34号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.12平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202204291201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-15		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 刘孟超
注册号：4407428-010
有效期：至2024年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周 强
粤1112017201854627(00)
建 筑
2024.10.17
中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 王 立
注册号：13021-AY004
有效期： 至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
雷江林
注册号44024589
有效期2024.06.23
深圳市邦迪工程顾问有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心地下室03（框架0（1）层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心地下室03（框架0（1）层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	71030.09平方米	工程造价	21998.705万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	框架		地下： 1 层		
施工许可证号	441900202204071001	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-04		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 刘孟超
注册号：4407428-010
有效期：至2024年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周 强
粤111201720185462 7(00)
建筑
2024.10.17
中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 王 立
注册号： 13021-AY004
有效期： 至2025年12月

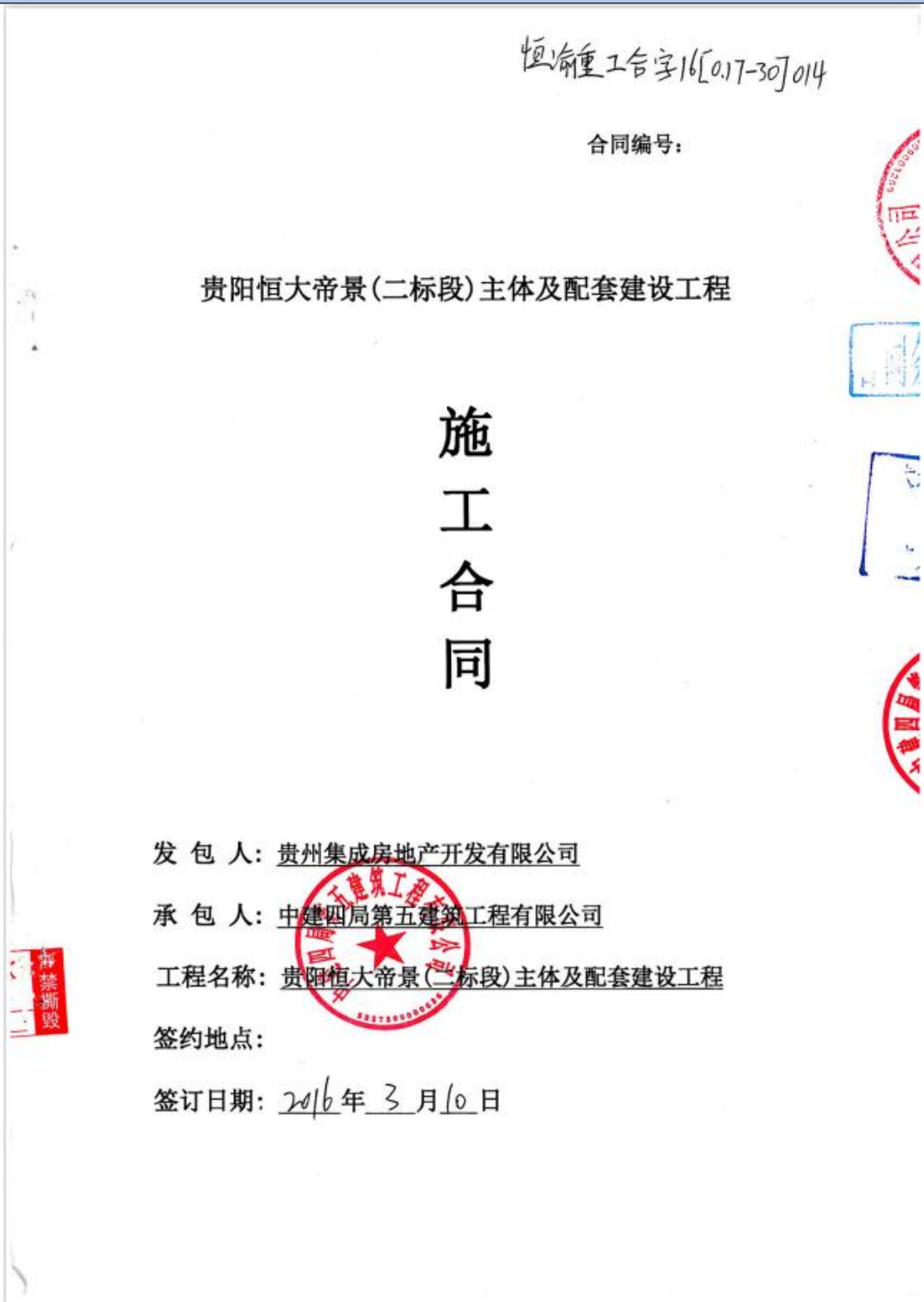
中华人民共和国注册监理工程师
雷江林
注册号44024589
有效期2024.06.23

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-914/6

3.3 贵阳恒大帝景（二标段）主体及配套建设工程

施工合同



恒渝建工合字16[017-30]014

合同编号：

贵阳恒大帝景(二标段)主体及配套建设工程

施工合同

发 包 人：贵州集成房地产开发有限公司

承 包 人：中建四局第五建筑工程有限公司

工程名称：贵阳恒大帝景(二标段)主体及配套建设工程

签约地点：

签订日期：2016年3月10日

贵阳恒大帝景(二标段)主体及配套建设工程
施工合同

第一部分 协 议 书

发包人：贵州集成房地产开发有限公司

承包人：中建四局第五建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本合同。

第一条 工程概况

一、工程名称：贵阳恒大帝景(二标段) 主体及配套建设工程

二、工程地点：贵阳市云岩区甲秀北路 8 号

三、工程内容：

（一）主体工程：

序号	单位工程名称（注明栋号）	栋数	地上层数	地下层数	地上面积(m^2)	地下面积(m^2)	建筑面积(m^2)
一	二标段						
1	公寓（37#、38#楼）	2	27F	/	48330.00	/	48330.00
2	住宅（33、34、36#楼）	3	46F	/	85956.06	/	85956.06
3	恒大影城	1	3F	/	24651.00	/	24651.00
4	地下室	/	/	3F、4F	/	96900.00	96900.00
合计	二标段						255837.06

以上单位工程栋号、层数、建筑面积等工程概况均为暂定，发包人保留调整的权利，承包人无异议。

（二）配套工程范围与专用条款比较增加以下内容：包括小区内各种涵洞、涵管，除园建道路外的小区道路工程【路基、路面（含沥青混凝土路面）】； 栏杆(包含首层残疾人栏杆、坡道栏杆、架空层栏杆、地下室栏杆、分户栏杆等）；建筑用地红线内的零星道路及管网工程，基坑支护工程（仅限基坑支护施工图纸内容）、售楼部（若有）、异地样板房的土建及外墙装饰（仅限涂料）等 。

配套工程范围与专用条款比较减少以下内容：/ 。

在合同履约过程中，发包人有权根据现场实际情况需要，调整周边配套工程的

具体工程内容，承包人无异议。

第二条　承包范围

一、承包人自行施工的工程范围与专用条款比较增加以下内容：楼地面保温工程、GRC 构件安装工程、厨房烟道工程、基坑支护工程（仅限基坑支护施工图纸内容）。

承包人自行施工的工程范围与专用条款比较减少以下内容：飘窗栏杆及入户门工程。

二、发包人直接发包的专业工程范围与专用条款比较增加以下内容：/。

发包人直接发包的专业工程范围与专用条款比较减少以下内容：GRC 构件安装工程、基坑支护工程（仅限基坑支护施工图纸内容）。

第三条　工程质量标准

一、/。

二、详见专用条款第三条。

第四条　验收

一、承包人须参加发包人组织的分户验收工作，对在分户验收中发现的质量问题，按发包人指令及时整改完成后再报验。

二、详见专用条款第四条。

第五条　质量保修

一、经发包人确认分户验收合格后，本合同约定的由承包人负责的相关质量保修内容（详见专用条款附件 5：《工程质量保修书》），除影响主体结构安全的外，承包人须按发包人提供的《维保修补充协议》文本，与发包人、维修人签订三方协议。

二、详见专用条款第五条。

第六条　合同工期

一、各单位工程工期节点要求如下表：　　单位：日历天

单位工程名称	计划开工日期	开工至±0.00完工工期	开工至销售形象进度工期	开工至结构封顶工期	开工至外立面完工工期	开工至毛坯竣工工期	工程竣工验收总工期（下称“总工期”）
二标段							
恒大影城(3F,三	2015.12.20	160	/	220	270	300	330

层地下室）							
33-34#楼（46F，二层商业、三层地下室）	2015.12.20	115	160	460	540	570	615
36#楼（46F，二层商业、四层地下室）	2015.12.20	130	170	470	550	580	625
37-38#楼（公寓27F，二层商业、一层地下室）	2015.12.20	95	140	370	460	490	520

备注：

1.销售形象进度是指 投入开发建设资金达到工程总投资的 25%以上（不含土地使用权出让金），多层为地面一层，高层为地面四层 。

2. 销售区周边配套(室外管网、道路等)工程竣工日期为 / ，非销售区周边配套工程的竣工日期为 主体外立面（脚手架拆除完）完成 4 个月（具体完成时间以发包方要求为准） 。

3.由于发包人原因， 上述楼栋 每增减一层结构层则“开工至结构封顶工期”、“开工至外立面完工工期”、“开工至毛坯竣工工期”和“总工期”的节点工期增（减） 5 天。

4.以上工期节点除计划开工日期为公历日期外，其余均为日历天数。

5. 以上节点工期不包含冬歇期，贵阳地区无冬歇期。

6. 以上节点工期不含春节放假，如单位工程需跨越春节，则每跨越春节一次，增加总工期 15 天；如春节放假与冬歇期有重复的部分，则该部分工期不重复计算。

7. 以上节点工期不包含楼栋下和楼栋外地下室施工工期：

/ 。

8.毛坯竣工：合同约定的工程全面完工（含外墙装修），本工程建设工程用地红线或发包人在施工过程中书面要求的范围内的道路、绿化（含屋面）按照规划要求全面完工（含地下室及地下机械停车库），所有临时建筑、构筑物拆除完毕，并经验收合格。

9、以上节点工期不包含桩基础的检测时间，本工程桩基础的检测时间为 / 天。

10._工程竣工备案手续在工程竣工验收后 30 天内完成

11.本协议书第六条第一款第 7 小点修改为：以上节点工期包含楼栋下地下室，但不包含楼栋外地下室施工工期：

(1)楼栋外地下室工期：若有一层楼栋外地下室，节点工期为 75 天，之后每增加一层地下室，则节点工期增加 15 天。

二、精装修工作面移交节点及标准

（一）样板房精装场地移交时间为____/____。

（二）精装修工作面移交节点及标准：主体封顶后 60 天内移交第一批至少 10 层，从顶往下移交，后续按照每 15 天移交一批，每批 10 层以上。

（三）其余详见专用条款第六条第三款。

第七条　合同价

一、合同暂定总价

人民币大写：暂定约 肆亿叁仟万 元整（￥ 430,000,000.00 元）。

二、计价方式

(一)定额计价方式：本合同范围内工程除合同约定项目按含税综合单价包干方式计价外，均以定额计价的方式计算。

1. 采用定额：

序号	项目名称	采用的定额	备注
一	主体工程		
1	建筑工程	《贵州省建筑工程计价定额》（2004 版）及相关勘误表、补充定额	
2	装修工程	《贵州省装饰装修工程计价定额》（2004 版）及相关勘误表、补充定额	
3	安装工程	《贵州省安装工程计价定额》（2004 版）及相关勘误表、补充定额	
二	配套工程		
1	建筑工程	《贵州省建筑工程计价定额》（2004 版）及相关勘误表、补充定额	
2	装修工程	《贵州省装饰装修工程计价定额》（2004 版）及相关勘误表、补充定额	
3	安装工程	《贵州省安装工程计价定额》（2004 版）及相关勘误表、补充定额	
4	市政工程	《贵州省市政工程计价定额》（2004 版）及相关勘误表、补充定额	
三	机械台班定额	《贵州省 2004 版建筑、市政工程常用施工机械台班费用取定表》、补充定额	
四	费用定额		

协议书附件 3：发包人提供主材、承包人负责辅材及施工含税综合包干单价表

协议书附件 4-1：烟道工程含税综合包干单价表

协议书附件 4-2：外墙保温工程含税综合包干单价表

协议书附件 4-3：屋面保温工程含税综合包干单价表

协议书附件 4-4：钢筋连接工程含税综合包干单价表

协议书附件 5：民工权益保障承诺书

协议书附件 6：项目组织架构表

协议书附件 7：工程质量保修书

协议书附件 8 定额子目计算补充约定

协议书附件 9：现场配置标准

协议书附件 10：土石方工程、室内初装修和低层住宅分户围墙工程工作界面表

协议书附件 11：工程签证、结算事项告知函

发包人（盖章）：

签约代表：

电 话：

签约日期：2016年 3 月 10日

承包人（盖章）：

签约代表：

电 话：

签约日期：2016年 3 月 10 日

恒渝重工合字16[0.17-30]016,014-4

贵阳恒大帝景（二标段）主体及配套建设工程施工合同

补充协议（二）

（增加商品混凝土厂家/品牌）

发包人：贵州集成房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人：中建四局第五建筑工程有限公司（以下简称乙方）

经双方友好协商，对《贵阳恒大帝景（二标段）主体及配套建设工程施工合同》（合同编号：恒渝重工合字16[0.17-30]014，以下简称为“原合同”）约定的商品混凝土指定厂家/品牌进行增补，订立本补充协议。

合同条款已审核

第一条　增加的材料厂家/品牌

1、原合同约定的商品混凝土厂家/品牌中，增加中建西部建设贵州有限公司、贵阳铁投商砼有限公司、贵州商品混凝土有限公司、贵州联大正通商品混凝土有限公司为指定厂家/品牌，增加的厂家/品牌材料价格仍按原合同条款执行。

第二条　其他约定

1、本补充协议自双方签字盖章之日起生效，与原合同及补充协议（一）一并执行。如本补充协议与原合同条款约定不一致，则以本补充协议为准。

2、本补充协议壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，各份具同等法律效力。

3、本补充协议未提及的事项均按原合同条款执行。

甲方（盖章）：贵州集成房地产开发有限公司

代表人：

日期：2016年11月28日

乙方（盖章）：中建四局第五建筑工程有限公司

代表人：李胜

日期：　　年　　月　　日

恒渝重工合字16[0.17-30]016,014-S

贵阳恒大帝景（二标段）主体及配套建设工程施工合同补充协议（三）

发包人：贵州集成房地产开发有限公司

承包人：中建四局第五建筑工程有限公司

发、承包双方于2016年3月10日签订了《贵阳恒大帝景（二标段）主体及配套建设工程施工合同》（合同编号：（恒渝重工合字16[0.17-30]014）（以下简称原合同），后又签订了补充协议（一）~（二），现经双方友好协商，就增加贵阳恒大帝景二期32-33#住宅楼、36#楼（公租房）、50#楼（托老所）和地下室主体及配套建设工程事宜达成如下补充协议：

一、将贵阳恒大帝景二期32-33#住宅楼、36#楼（公租房）、50#楼（托老所）和地下室主体及配套建设工程纳入原合同施工范围，建筑面积约10万m²。

二、计价方式：

1、工程取费及浮动率表（上浮为“+”，下浮为“-”）：

序号	工程项目	专业	工程类别	取费标准	总造价税前浮动率%	备注
1	住宅楼(45~49层)	建筑	不分类别	见合同协议书附件2表1	-5.0	
		装修	不分类别	见合同协议书附件2表2	-5.0	
		安装	按定额规定	见合同协议书附件2表3	-5.0	
2	住宅楼(31~37层)	建筑	不分类别	见合同协议书附件2表1	-4.5	
		装修	不分类别	见合同协议书附件2表2	-4.5	
		安装	按定额规定	见合同协议书附件2表3	-4.5	
3	门诊部、托老所等公建	建筑	不分类别	见合同协议书附件2表1	0	
		装修	不分类别	见合同协议书附件2表2	0	
		安装	按定额规定	见合同协议书附件2表3	0	
4	地下室（楼栋下及楼栋外地下室）	建筑	不分类别	见合同协议书附件2表1	-4.0	
		装修	不分类别	见合同协议书附件2表2	-4.0	
		安装	按定额规定	见合同协议书附件2表3	-4.0	
5	人工挖孔桩	建筑	不分类别	见合同协议书附件2表1	-6.0	
	旋挖桩	建筑	不分类别	见合同协议书附件2表1	-4.0	
6	基坑支护工程	建筑	不分类别	见合同协议书附件2表1	-6.0	

7	配套工程	建筑	不分类别	见合同协议书附件2表1	-2.0	
		装修	不分类别	见合同协议书附件2表2	-2.0	
		安装	按定额规定	见合同协议书附件2表3	-2.0	
		市政	按定额规定	见合同协议书附件2表4	-2.0	

2、包干单价按原合同执行。

三、合同金额：本补充协议增加合同价款约¥140000000.00元（大写：人民币壹亿肆仟万元整），增加后原合同暂定总价调整为¥570000000.00元（大写：人民币伍亿柒仟万元整）。

四、工期表

单位工程名称	计划开工日期	开工至桩基础完工工期	开工至±0.00完工工期	开工至销售形象进度工期	开工至结构封顶工期	开工至外立面完工工期	开工至毛坯竣工工期	工程竣工验收总工期（下称"总工期"）
32#楼(47F，四层地下室)	2016.11.15	60	120	143	374	558	569	599
33#楼(47F，四层地下室)	2016.12.1	60	120	143	374	558	569	599
36#楼(公租房)(35F，一层地下室)	2017.5.10	60	75	98	258	418	453	483
50#楼(托老所)(3F，三层地下室)	2017.5.25	60	105	/	165	/	216	246

备注：

一、主体工程工作面移交节点及标准

1.销售形象进度是指 贵阳市住建局要求取得预售条件的形象进度是：投入开发建设资金达到工程总投资的25%以上（不含土地使用权出让金），多层为地面一层，高层为地面四层 。

2. 销售区周边配套(室外管网、道路等)工程竣工日期为 发包人下发开工指令开工日起第40天，非销售区周边配套工程的竣工日期为 主体外立面（脚手架拆除完）完成4个月（具体完成时间以发包方要求为准） 。

3.由于发包人原因， 上述楼栋 每增减一层结构层则"开工至结构封顶工期"至"总工期"之间的节点工期增（减） 5 天。

4.以上工期节点除计划开工日期为公历日期外，其余均为日历天数。

5. 以上节点工期不包含冬歇期，贵阳地区无冬歇期。

6. 以上节点工期不含春节放假，如单位工程需跨越春节，则每跨越春节一次，增加总工期 20 天。

7. 以上工期节点已包含楼栋地下室，但不包含楼栋外地下室施工工期。

（1）楼栋外地下室工期：若有一层楼栋外地下室，节点工期为 75 天，之后每增加一层地下室，节点工期增加 25 天。

8. 工程竣工备案手续在工程竣工验收后30天内完成 。

二、精装修工作面移交节点及标准

1. 主体封顶后60天内移交第一批工作面至少10层，从顶往下移交，后续按照每15天移交一批，每批10层以上。

五、材料、设备的生产厂家、品牌必须为原厂生产，禁止使用委托第三人生产后贴用品牌或翻新的材料、设备，一经发现按假冒伪劣材料、设备处理，承包人应按该部分合同约定使用材料、设备总价的2倍，向发包人支付违约金。承包人支付违约金后，仍应按照工程师的要求予以整改，将材料、设备向工程师报验或替换为合格的材料、设备，如未按照工程师的要求整改，发包人有权委托他人更换该材料、设备，所发生的费用及损失全部由承包人承担，因整改导致工期延误的，承包人还需承担工期延误的违约责任。

六、本补充协议未约定的，按原合同及补充协议执行，与原合同及补充协议约定不一致的，以本补充协议为准。

七、本补充协议一式肆份，发承包双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

八、附件

附件 1：税金条款

附件 2：民工权益保障投诉渠道告知函

发包人（盖章）：

法定代表人：

签约人 ：

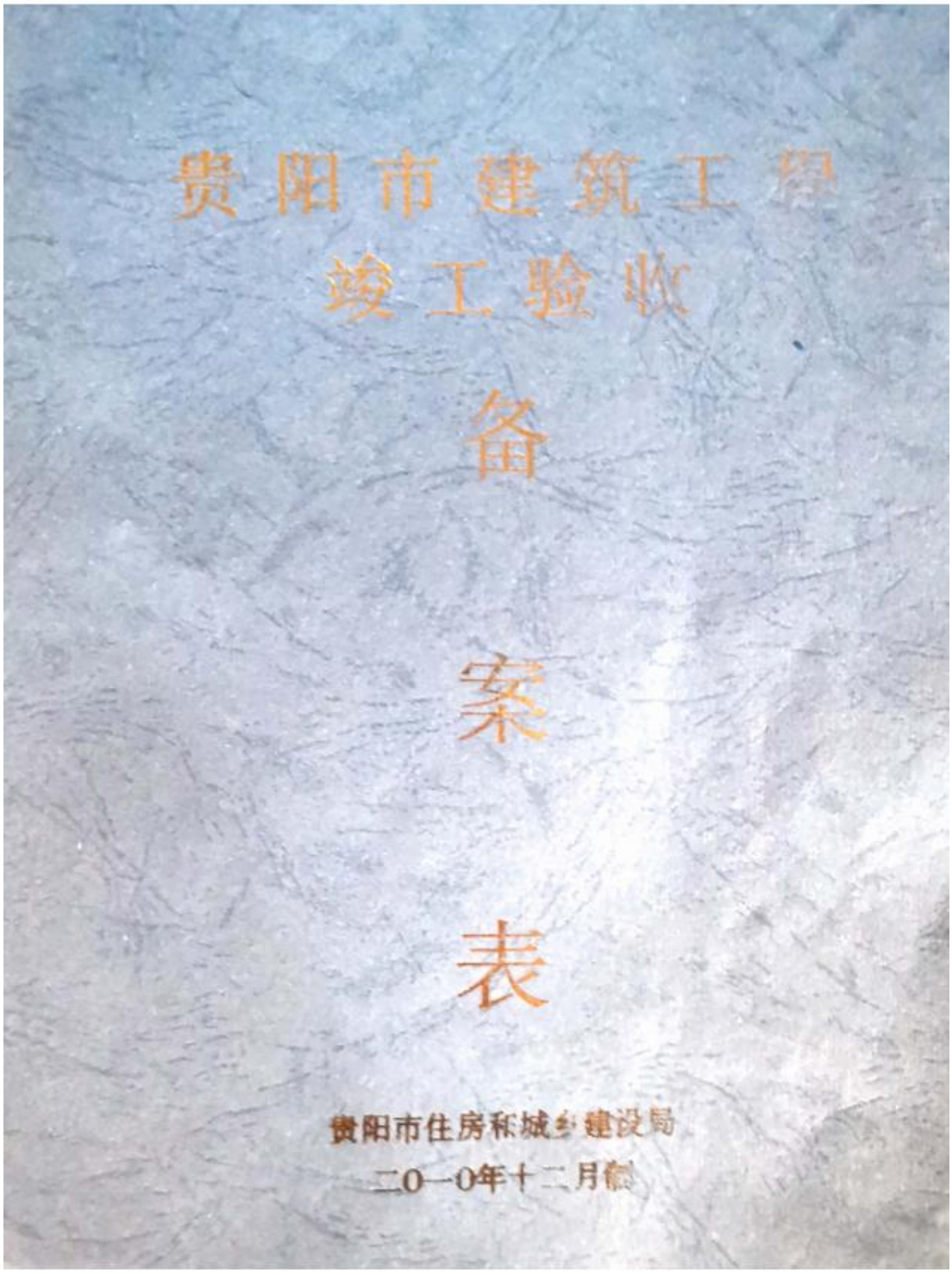
签约日期：2016.12.15

承包人（盖章）：

法定代表人：

签约人：

签约日期：


贵阳市建筑工程
竣工验收
备
案
表
贵阳市住房和城乡建设局
二〇一〇年十二月制

备案编号：云商2020-39　　第1页（共4页）

工程名称	恒大帝景项目32#、33#楼				
工程地址	贵阳市云岩区甲秀北路8号				
竣工面积	61481.26 ㎡	结构类型	剪力墙结构		
层数	地下 4 层地上 47 层	总高	139.9	M	
电梯	6 台	自动扶梯	/	台	
工程用途	商住	竣工造价	10841	万元	
开工日期	2018年4月18日	竣工验收日期	2020年12月22日		
建设工程竣工规划认可证号	筑规验字2020025号	施工许可证号	201012018048070l		
施工图设计文件审查机构	贵州省工程设计质量监督站	施工图设计文件审查批准书号	黔建设质监[2016]03448号（设计）		
工程质量监督机构名称	贵阳市云岩区建筑工程质量监督站	质量监督注册号	2018-06		
建设单位	贵州集成房地产开发有限公司	资质等级	叁级	法人代表、联系电话	刘长波 13729645660
勘察单位	贵州地质工程勘察设计研究院		甲级		王剑 13639145566
设计单位	贵州建筑勘察设计有限公司		甲级		苟敬平 18685034860
监理单位	重庆建渝工程建设监理有限公司		甲级		熊伟 13595026726
施工总承包单位	中建四局第五建筑工程有限公司		壹级		杨承锋 15285049146
分包单位	分包内容				

竣工验收意见	勘察单位	基础持力层满足设计要求，同意验收 （公章） 项目负责人： 2020 年 12 月 22 日
	设计单位	符合设计要求同意验收 （公章） 项目负责人： 2020年 12 月 22 日
	施工单位	平面布置设计图纸及施工规范要求施工符合格 （公章） 项目负责人： 2020 年 12 月 22 日
	监理单位	符合设计及施工规范要求，合格 （公章） 总监理工程师： 2020年 12 月 22 日
	建设单位	合格 （公章） 项目负责人： 2020年 12 月 22 日

竣工验收备案文件清单

内　　容	页数	备　　注
1、规划认可证或其它规划批复文件	2	齐备
2、工程施工许可证或其它批复文件	2	〃
3、公安消防部门出具有认可文件	1	〃
4、环保认可文件及室内空气检测合格报告	2册	〃
5、单项工程质量验收报告（电梯、网架、幕墙、边坡等）	2	〃
6、建设工程竣工验收报告	2册	〃
7、建设工程质量保修合同	3	〃
8、《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》（住宅工程）	2+2	〃
9、工程档案验收认可文件	1	〃
10、工程竣工结算证明	1	〃
11、建筑工程质量监督报告（质量监督部门提供）	1册	〃
12.建筑节能分部工程质量验收报告 12、其它文件 13.住宅工程质量分户验收汇总记录表	2 2	〃 〃

备案文件收讫意见	该工程的竣工验收备案文件于 2020年 12 月 23 日收讫，经验证文件齐全。 备案文件收讫

竣工验收备案管理机构负责人	罗莹	经办人	杨纯

竣工验收备案管理机构意见：

项目名称	恒大帝景项目32#、33#楼		
建设规模	61481.36m²	地下：层 地上：层	地下：4层 地上：47层

同意备案（此项无效）

罗莹

（公章）

年 12 月 23 日

备案编号：云备 2019-07

第1页（共4页）

工程名称	恒大御景天阙30#、31#、34#、35#、37#幢（43#）及C02地下室、下沉式广场（幢）		
工程地址	贵阳市观山湖区金阳北路8号		
竣工面积	71893.11 M	结构类型	框架剪力墙
层数	地下 2 层地上 44 层	总高	139.6 M
电梯	44 台	自动扶梯	4 台
工程用途	商业	竣工造价	5644.01 万元
开工日期	2016.9.6	竣工验收日期	2019.3.26
建设工程竣工规划认可证号	筑规竣验字2019 0288 520000 2012 19808	施工许可证号	520103201712011101-SX-001
施工图设计文件审查机构	贵州省工程设计质量监督站	施工图设计文件审查批准书号	黔建设质监2017[0]0[1]号
工程质量监督机构名称	贵阳市云岩区建设工程质量监督站	质量监督注册号	2016-28

		资质等级	法人代表、联系电话
建设单位	贵州保成房地产开发有限公司	壹级	王超 17785177001
勘察单位	贵州省建筑工程勘察设计研究院	甲级	黎玉成 13608570574
设计单位	贵阳建筑勘察设计有限公司	甲级	肖杰 13985001088
监理单位	重庆建渝工程建设监理有限公司	甲级	张杰 15923626726
施工总承包单位	中建四局第五建筑工程有限公司	壹级	顾振锋 13850891644

分包单位	分包内容

竣工验收意见	勘察单位	基础持力层满足设计要求，同意验收 （公章） 项目负责人： 2019 年 3 月 26 日
	设计单位	符合设计要求，同意验收 （公章） 项目负责人： 2019 年 3 月 26 日
	施工单位	基础按设计图纸及施工规范要求施工，自评合格 （公章） 项目负责人：李志山 2019 年 3 月 26 日
	监理单位	符合设计及施工规范要求，同意验收 （公章） 总监理工程师： 2019 年 3 月 26 日
	建设单位	同意验收 （公章） 项目负责人：王玉迪 2019 年 3 月 26 日

竣工验收备案文件清单

内　　容	页数	备　　注
1、规划认可证或其它规划批复文件	2	齐备
2、工程施工许可证或其它批复文件	2	齐备
3、公安消防部门出具有认可文件	1	齐备
4、环保认可文件及室内空气检测合格报告	3+4	齐备
5、单项工程质量验收报告（电梯、网架、幕墙、边坡等）	2	齐备
6、建设工程竣工验收报告	1	齐备
7、建设工程质量保修合同	1	齐备
8、《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》（住宅工程）	/	/
9、工程档案验收认可文件	1	齐备
10、工程竣工结算证明	3	齐备
11、建筑工程质量监督报告（质量监督部门提供）	1册	齐备
12、节能分部工程质量验收报告 12、其它文件 12、公建PE MA 验收表	1 1	齐备 齐备

备案文件收讫意见	该工程的竣工验收备案文件于 2019 年 3 月 28 日收讫，经验证文件齐全。 收讫 备案文件收讫

竣工验收备案管理机构负责人	罗宗	经办人	杨纯

竣工验收备案管理机构意见：

项目名称：恒大帝景御城（幼儿园）

建设规模：[illegible] 地上：4层

同意备案（以下无正文）

罗宗

公章

2019 年 3 月 28 日

备案编号：云备2019-36　　第1页（共4页）

工程名称	恒大帝景项目30#、31#、34#、35#、景城(43#)及CD2地下室、FG区地下室（31#楼、30#物）		
工程地址	贵阳市云岩区甲秀北路8号		
竣工面积	21343.96 M²	结构类型	框架-剪力墙
层数	地下 4 层地上 33 层	总高	98.3 M
电梯	4 台	自动扶梯	/ 台
工程用途	商业住宅	竣工造价	3724.01 万元
开工日期	2016.7.30	竣工验收日期	2019.11.15
建设工程竣工规划认可证号	520000201219808筑规竣字2019021号	施工许可证号	520103160712011-SX-001
施工图设计文件审查机构	贵州省工程设计质量监督站	施工图设计文件审查批准书号	黔建设质审[2016]-0548(设计)号
工程质量监督机构名称	贵阳市云岩区建筑工程质量监督站	质量监督注册号	2016-28

		资质等级	法人代表、联系电话
建设单位	贵州集成房地产开发有限公司	壹级	18798013179
勘察单位	贵州地质工程勘察设计研究院	甲级	熊飞跃
设计单位	贵州建筑勘察设计研究院有限公司	甲级	王总1
监理单位	重庆建渝工程建设监理有限公司	甲级	13639145566
施工总承包单位	中建四局第五建筑工程有限公司	壹级	杨亚平
			13850050888
			熊伟
			18685118558
			颜承锋
			15285089146

分包单位	分包内容	资质等级	法人代表、联系电话

竣工验收意见		
	勘察单位	基础符合设计要求，同意验收 （公章） 项目负责人： 2019年 11 月 15 日
	设计单位	符合设计要求，同意验收 （公章） 项目负责人： 2019年 11 月 15 日
	施工单位	工程符合设计图纸及施工规范要求，施工自评合格 （公章） 项目负责人： 2019年 11 月 15 日
	监理单位	符合设计及施工规范要求，同意验收 （公章） 总监理工程师： 2019年 11 月 15 日
	建设单位	（公章） 项目负责人： 2019年 11 月 15 日

竣工验收备案文件清单	内　　容	页数	备　　注
	1、规划认可证或其它规划批复文件	2	齐备
	2、工程施工许可证或其它批复文件	2	〃 〃
	3、公安消防部门出具有认可文件	1	〃 〃
	4、环保认可文件及室内空气检测合格报告	2册	〃 〃
	5、单项工程质量验收报告（电梯、网架、幕墙、边坡等）	1	〃 〃
	6、建设工程竣工验收报告	2册	〃 〃
	7、建设工程质量保修合同	1册	〃 〃
	8、《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》（住宅工程）	2册	〃 〃
	9、工程档案验收认可文件	1	〃 〃
	10、工程竣工结算证明	1	〃 〃
	11、建筑工程质量监督报告（质量监督部门提供）	1册	〃 〃
	12、住宅分户验收汇总表 12、其它文件 13、水表检定证书 14、燃气表检定证书 15 节能分部验收记录表	2 1册 1册 2	〃 〃 〃 〃 〃 〃 〃 〃

备案文件收讫意见	该工程的竣工验收备案文件于2019年 11月 22日收讫，经验证文件齐全。 备案文件 收讫

竣工验收备案管理机构负责人		经办人	

竣工验收备案管理机构意见：

项目名称	恒大帝景项目30#、31#楼		
建设规模	23343.9602	地下：层 地上：层	地下:/层 地上:33层

同意备案，以下无正文

（公章）

2019年 11月 27日

备案编号：云备2019-#42

第1页（共4页）

工程名称	恒大帝景项目30#、31#、32#、33#、34#、35#影城(4层)及CD区地下室、后区地下室(外墙防水)				
工程地址	贵阳市云岩区中华北路8号				
竣工面积	46078.88	M²	结构类型	框架—核心筒结构	
层数	地上6层地下2层	层	总高		M
电梯	6	台	自动扶梯		台
工程用途	商住		竣工造价	3709.33	万元
开工日期	2016.10.18		竣工验收日期	2019.08.30	
建设工程竣工规划认可证号	520000201912800[illegible]		施工许可证号	520103160/12011-SX-001	
施工图设计文件审查机构	贵州省工程设计质量监督站		施工图设计文件审查批准书号	黔建设质监2006-改4(施审书)	
工程质量监督机构名称	贵阳市云岩区建筑工程质量监督站		质量监督注册号	2016-28	

		资质等级	法人代表、联系电话
建设单位	贵州集成房地产开发有限公司	壹级	刘世波 18798013199
勘察单位	贵州地质工程勘察设计研究院	甲级	王永川 13639145566
设计单位	贵州建筑勘察设计有限公司	甲级	施正平 13985005088
监理单位	重庆建渝工程建设监理有限公司	甲级	陆伟 18685185588
施工总承包单位	中建四局第五建筑工程有限公司	壹级	李永全 15285891420

分包单位	分包内容	资质等级	法人代表、联系电话

竣工验收意见

勘察单位	基础指标满足设计要求，同意验收 （公章） 项目负责人： 2019年12月27日
设计单位	符合设计要求，同意验收 （公章） 项目负责人： 2019年12月27日
施工单位	严格按照设计图纸及施工规范要求施工，自评合格 （公章） 项目负责人： 2019年12月27日
监理单位	质量控制资料齐全，合格 （公章） 总监理工程师： 2019年12月27日
建设单位	合格 （公章） 项目负责人： 2019年12月27日

竣工验收备案文件清单

内　　容	页数	备　注
1、规划认可证或其它规划批复文件	2	齐备
2、工程施工许可证或其它批复文件	2	〃 〃
3、公安消防部门出具有认可文件	1册	〃 〃
4、环保认可文件及室内空气检测合格报告	2册	〃 〃
5、单项工程质量验收报告（电梯、网架、幕墙、边坡等）	1	〃 〃
6、建设工程竣工验收报告	1册	〃 〃
7、建设工程质量保修合同	2	〃 〃
8、《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》（住宅工程）	2册	〃 〃
9、工程档案验收认可文件	1	〃 〃
10、工程竣工结算证明	2	〃 〃
11、建筑工程质量监督报告（质量监督部门提供）	1册	〃 〃
12、分户验收汇总表	1	〃 〃
12、其它文件	1册	〃 〃
13、水表检定证书	1	〃 〃
14、节能验收报告		

备案文件收讫意见	该工程的竣工验收备案文件于 2019 年 12 月 27 日收讫，经审查文件齐全。 备案文件收讫

竣工验收备案管理机构负责人	罗旭	经办人	杨纯

竣工验收备案管理机构意见：

项目名称	恒大帝景项目30#31#、34#、35#、影城（42#、43#、44#地下室、FG区地下室（34号楼）		
建设规模	224198.98M2	地上:层	地上:24层

同意备案（以下无正文）

备案专用章

2019年12月27日

备案编号：云备-2019-43

工程名称	恒大帝景项目30#、31#、34#、35#、影城(43#)及CD2地下室、FG区地下室(35#楼)				
工程地址	贵阳市观山湖区甲秀北路8号				
竣工面积	237178.42 M²	结构类型	框架—剪力墙结构		
层数	地上 44 层 地下 3 层	总高	135.75 M		
电梯	6 台	自动扶梯	台		
工程用途	商住	竣工造价	237178.42万元		
开工日期	2016.9.6	竣工验收日期	2019.4.4		
建设工程竣工规划认可证号	520000201911800	施工许可证号	520103161201911-SX-001		
施工图设计文件审查机构	贵州省工程设计质量监督站	施工图设计文件审查批准书号	黔建设质监[2016]施图审字[0190]号		
工程质量监督机构名称	贵阳市云岩区建筑工程质量监督站	质量监督注册号	2016-28		
建设单位	贵州集成房地产股有限公司	资质等级	叁级	法人代表、联系电话	刘长波 18798013199
勘察单位	贵州地质工程勘察设计研究院		甲级		王宏川 13639145566
设计单位	贵州建筑勘察设计有限公司		甲级		敬亚平 13985005088
监理单位	重庆建渝工程建设监理有限公司		甲级		熊伟 18685118588
施工总承包单位	中建四局第五建筑工程有限公司		壹级		颜永锋 15285089140
分包单位	分包内容				

竣工验收意见	勘察单位	基础打桩满足设计要求，同意验收 项目负责人： （公章） 2019年12月27日
	设计单位	等合设计要求，同意验收 项目负责人： （公章） 2019年12月27日
	施工单位	平板桩设计图纸及施工规范要求施工，自评合格 项目负责人： （公章） 2019年12月27日
	监理单位	满足规范要求。 总监理工程师： （公章） 2019年12月27日
	建设单位	合格 项目负责人： （公章） 2019年12月27日

竣工验收备案文件清单

内　　容	页数	备　注
1、规划认可证或其它规划批复文件	2	齐备
2、工程施工许可证或其它批复文件	2	〃 〃
3、公安消防部门出具有认可文件	1	〃 〃
4、环保认可文件及室内空气检测合格报告	2册	〃 〃
5、单项工程质量验收报告（电梯、网架、幕墙、边坡等）	1	〃 〃
6、建设工程竣工验收报告	1册	〃 〃
7、建设工程质量保修合同	2	〃 〃
8、《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》（住宅工程）	2册	〃 〃
9、工程档案验收认可文件	1	〃 〃
10、工程竣工结算证明	2	〃 〃
11、建筑工程质量监督报告（质量监督部门提供）	1册	〃 〃
12、分户验收汇总表	1	〃 〃
12、其它文件	1册	〃 〃
13、水表检定证书	1	〃 〃
14、节能验收报告	1	〃 〃

备案文件收讫意见	该工程的竣工验收备案文件于 2019 年 12 月 27 日收讫，经证文件齐全。 备案文件收讫

竣工验收备案管理机构负责人		经办人	杨纯

竣工验收备案管理机构意见：

备案专用章

项目名称	恒大帝景项目30#31#、34#、35#、影城（[illegible]）及FG区地下室、FG区地下室（35号楼）		
建设规模	3717.42M²	地上:层	地上:24层

备案专用章（以下无正文）

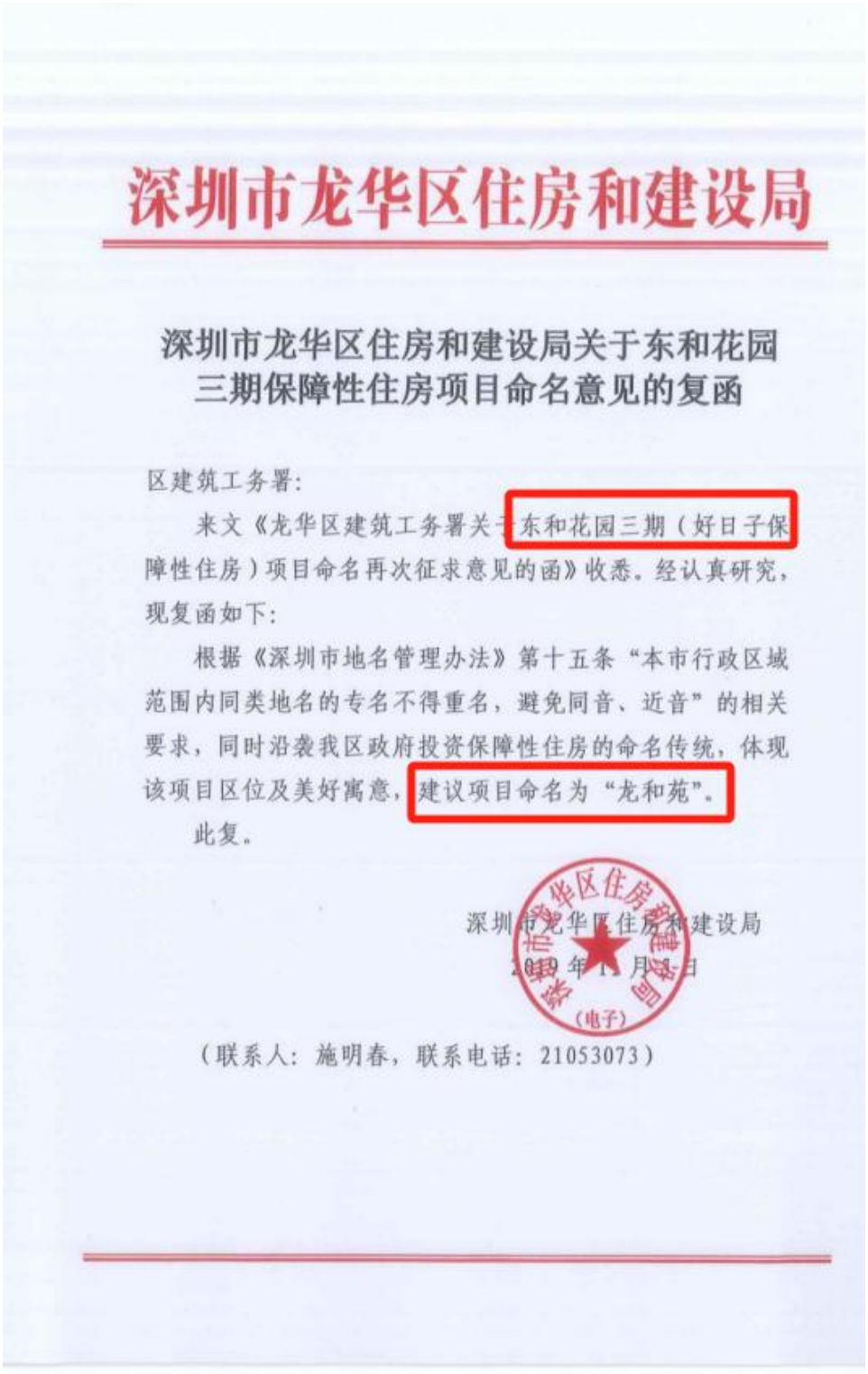
报送

公章

2019年12月27日

3.4 龙和苑

“龙和苑”项目更名文件



深圳市龙华区住房和建设局

深圳市龙华区住房和建设局关于东和花园三期保障性住房项目命名意见的复函

区建筑工务署：

来文《龙华区建筑工务署关于东和花园三期（好日子保障性住房）项目命名再次征求意见的函》收悉。经认真研究，现复函如下：

根据《深圳市地名管理办法》第十五条“本市行政区域范围内同类地名的专名不得重名，避免同音、近音”的相关要求，同时沿袭我区政府投资保障性住房的命名传统，体现该项目区位及美好寓意，建议项目命名为“龙和苑”。

此复。

深圳市龙华区住房和建设局

2019年1月4日

（联系人：施明春，联系电话：21053073）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-201900394　　深地名许字LA201910778号

申请单位	深圳市龙华区建筑工务署		
批准名称	龙和苑	汉语拼音	LONGHE YUAN
建筑性质	居住用地（福利房）	用地面积	68278.5平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区龙华街道熙和路南面龙和路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306405009GB00001	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A835-0005
命名含义	沿袭我区政府投资保障性住房的命名传统，体现该项目区位及美好寓意，建议项目命名为“龙和苑”。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为440306405009GB00001的土地上的建筑物命名为“龙和苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“龙和苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“龙和苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。

深圳市规划和自然资源局龙华管理局

日期：2019-11-11

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

工程编号：_

44031020180196002

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：东和花园三期（好日子保障性住房）项目施工总承包

工程地点：深圳市龙华新区龙华街道和平路与东环二路交汇处

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：中建四局第五建筑工程有限公司

二〇一九年二月

发包人(全称)：深圳市万科发展有限公司

承包人(全称)：中建四局第五建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：东和花园三期（好日子保障性住房）项目施工总承包

工程地点：深圳市龙华区龙华街道和平路与东环二路交汇处

工程规模及特征：

东和花园三期（好日子保障性住房）项目总建筑面积为105203.28平方米，计容建筑面积不超过76131.95平方米。其中，包含：住宅63719.3平方米、商业2150平方米、配套6450平方米、消防控制室85平方米、防空报警间15平方米、垃圾转运站65平方米、12班幼儿园3518.09平方米，地下室车库建筑面积不超过29071.33平方米。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

东和花园三期（好日子保障性住房）项目施工总承包招标内容包括但不限于地基与基础工程、基坑支护工程、土石方工程、人防工程、主体结构工程、抗浮锚杆工程、预应力管桩（复合基础）工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化建筑工程、电梯工程、幕墙工程、室外安装工程、室外环网、室外环境及附属工程、地下室工程、泛光照明工程、金属门窗工程、钢结构工程、高低压配电工程、10KV外线迁改工程(如有)、燃气工程、白蚁防治工程、消防工程、通风空调工程等其他本项目配套的工程。

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☑桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☑空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨

主体结构工程	☑混凝土☑砌体☐钢结构 ☐网架☐索膜结构	室外环境工程	☑
装饰，装修工程	☑二次装修 ☑幕墙：平方米	电梯工程	☑电梯部 ☑自动扶梯部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	☑	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐万平方米	给水管道工程	☐米
挡墙护坡工程	☐长：宽：高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐万平方米	泵站工程	☐平方米
道路工程	☐长：宽：	电信管道工程	☐米
桥梁工程	☐座	电力管道工程	☐米
隧道工程	☐长：宽：高：	路灯照明工程	☐座
排水管道工程	☐雨水管：米 ☐污水管：米	道路改造工程	☐长：宽：
排水箱涵工程	☐长：宽：高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2019 年 01 月 01 日(具体以开工令的日期为准)

竣工日期：2021 年 7 月 19 日

合同工期总日历天数 930 日历 天。

标准工期 / 日历 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：人民币肆亿陆仟零伍拾玖万零柒佰零贰元捌角肆分

（小写）：¥460590702.84 元），其中：

分部分项工程费：337563340.56 元

措施费：63908541.76 元

规费：16563447.07 元

税金：14808842.1 元

不可竞争费：38128923.35 元

（建安工程费下浮率 12.62% ，其中不可竞争费用不下浮）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 本合同签订后的补充协议及双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 补充条款；
4. 专用条款；
5. 本合同附件；
6. 通用条款；
7. 中标通知书；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）

9. 投标文件；

10. 标准、规范及有关技术文件；

11. 图纸；

12. 工程量清单

13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019年 _____月_____日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表或授权代表签字并盖章后生效。

发包人(公章)：	深圳市万科发展有限公司
地　　址：	广东省深圳市南山区西丽街道打石二路 111 号 A 栋深圳万科
法定代表人：	唐杨激
委托代理人：	
电　　话：	
传　　真：	
开 户 银 行：	
账　　号：	
邮 政 编 码：	

承包人(公章)：	中建四局第五建筑工程有限公司
地　　址：	深圳市南山区南新路阳光科创中心一期 B 座 10 楼
法定代表人：	石君连
委托代理人：	
电　　话：	
传　　真：	
开 户 银 行：	
账　　号：	
邮 政 编 码：	

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

2019年03月08日

竣工验收报告

投标人提供的竣工验收证明的验收内容共 3 份，包括项目合同范围内所有施工内容，可证明项目全部施工内容均已竣工，具体详见合同工程规模内容和竣工验收报告盖章页

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

合同范围内：第一份竣工验收报告

工程名称：东和花园三期（好日子保障性住房）土石方与基坑支护工程

验收日期：2021年11月5日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署，深圳市万科发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东和花园三期（好日子保障性住房）土石方与基坑支护工程				
工程地点	深圳市龙华区和平路 156 号	建筑面积	0平方米	工程造价	5799.35万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2018-440326-47-01-70045501	监理许可证号	/		
开工日期	2019年07月10日	验收日期	2021 年 11 月 1 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019064		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署，深圳市万科发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨志林
副组长	邹镇锋、吴崇德、周诚恩、高翔、袁烙、李月浩
组员	韦业柱、涂芬芬、李思智、陈锦坤、蒋豊宇、何明义、刘天森、魏国俊、徐瑞、张雪丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦业柱	涂芬芬、李思智、周诚恩、李月浩
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈锦坤	何明义、刘天森、魏国俊、张雪丽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1750 项，其中： 经审查符合要求 1750 项 经核定符合要求 1750 项	共 227 项，其中： 资料核查符合要求 227 项 实体抽查符合要求 227 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨志林	深圳市龙华区建筑工务署	项目总负责人	工程师	
2	邹镇锋	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		
3	吴崇德	深圳市万科发展有限公司	项目负责人	工程师	
4	韦业柱	深圳市万科发展有限公司	工程师	工程师	
5	高翔	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责	专业高	
6	涂芬芬	建设综合勘察研究设计院有限公司	技术负责	高工	
7	袁焰	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责	中级	
8	李恩智	深圳市勘察研究院有限公司	工程师	高工	
9	周诚恩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	中级	
10	李月浩	中建四局第五建筑工程有限公司	项目总理	中级	
11	陈锦坤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理总代	初级	
12	蒋鑫宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理工程师	初级	
13	何明义	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
14	刘天森	中建四局第五建筑工程有限公司	技术经理	初级	
15	魏国俊	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	
16	徐臻	中建四局第五建筑工程有限公司	技术员	初级	
17	张雪丽	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员	初级	
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程建设过程中严格遵守法律法规，建设单位按建设有关程序规范操作，设计单位根据建设单位意见进行了科学合理的设计，满足工程需要，施工单位严格按施工规范及强制性条文组织施工，认真履行了施工合同约定的各项施工任务，各子分部、分项工程验收符合国家验收标准，质量较好，监理单位严格按监理合同约定及监理规范细则进行了全过程的监督管理，确保了工程施工质量，各方责任主体相互配合，确保了本工程的设计功能、指标的实现，没有出现任何质量问题及施工安全问题。整个工程资料齐全，具备竣工验收条件。各责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年11月5日	2021年11月5日	2021年11月5日	2021年11月5日	2021年11月5日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

合同范围内：第二份竣工验收报告

工程名称：东和花园三期（好日子保障性住房）桩基础工程

验收日期：2021年11月1日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署，深圳市万科发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东和花园三期（好日子保障性住房）桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区和平路156号	建筑面积	0平方米	工程造价	1918.278721万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2018-440326-47-01-70045502	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月15日	验收日期	2021 年 11 月 5 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019120		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署，深圳市万科发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨志林
副组长	邹镇锋、吴崇德、周诚恩、于克华、袁焰、李月浩
组员	韦业柱、戴贞亮、李恩智、陈锦坤、蒋璧宇、何明义、刘天森、魏国俊、徐臻、张雪丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦业柱	戴贞亮、李恩智、周诚恩、李月浩
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈锦坤	何明义、刘天森、魏国俊、张雪丽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 951 项，其中： 经审查符合要求 951 项 经核定符合要求 951 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨志林	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	工程师	
2	邹镇锋	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		
3	吴崇德	深圳市万科发展有限公司	项目负责人	工程师	
4	韦业柱	深圳市万科发展有限公司	工程师	工程师	
5	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	戴贞亮	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工种负责人	工种负责人	
7	袁焰	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	
8	李恩智	深圳市勘察研究院有限公司	工程师	高工	
9	周诚恩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	中级	
10	李月浩	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	中级	
11	陈锦坤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员代	初级	
12	蒋豐宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监工程师	初级	
13	何明义	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
14	刘天森	中建四局第五建筑工程有限公司	技术经理	高级	
15	魏国俊	中建四局第五建筑工程有限公司	质检负责人	工程师	
16	徐臻	中建四局第五建筑工程有限公司	技术员	初级	
17	张雪丽	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员	高级	
18	陈辰林	深圳市正中建筑工程有限公司			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程建设过程中严格遵守法律法规，建设单位按建设有关程序规范操作，设计单位根据建设单位意见进行了科学、合理的设计，满足工程需要，施工单位严格按施工规范及强制性条文组织施工，认真履行了施工合同约定的各项施工任务，各子分部、分项工程验收符合国家验收标准，结构稳定，质量较好，监理单位严格按监理合同约定及监理规范细则进行了全过程的监督管理，确保了工程施工质量，各方责任主体相互配合，确保了本工程的设计功能、指标的实现，没有出现任何质量问题及施工安全问题。整个工程资料齐全，具备竣工验收条件。各责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年11月5日	2021年11月5日	2021年11月5日	2021年11月5日	2021年11月5日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

合同范围内：第三份竣工验收报告

工程名称：龙和苑主体工程

验收日期：2023年 1月 6日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署
深圳市万科发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙和苑主体工程				
工程地点	深圳市龙华区和平路156号	建筑面积	102820m²	工程造价	38341.441563万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 32 层		
	框架剪力墙		地下： 2 层		
施工许可证号	2018-440326-47-01-70045503	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月30日	验收日期	2023年1月6日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021020		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署/深圳市万科发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广东永铭建设工程有限公司、深圳中安建工程建设有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨志林，吴崇德
副组长	苏韬，李月浩，周诚恩，于克华，袁焓
组员	韦业柱，龙万金，蒋豐宇，何明义，王若儒，冯学龙，邹兴兴，李恩智

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏韬	龙万金，蒋豐宇，李月浩，魏国俊，赵宇飞，徐臻，冯学龙，邹兴兴，李恩智
建筑设备安装工程	张广济	张顺华，陶超雨，张中南
工程质控资料	韦业柱	张雪丽、蔡从秀

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成合同范围和设计约定的施工内容，建设过程中严格遵守法律法规，建设单位按建设有关程序规范操作，设计单位根据建设单位意见进行了科学、合理的设计，满足工程需要，施工单位严格按施工规范及强制性条文组织施工，认真履行了施工合同约定的各项施工任务，各分部、子分部、分项工程验收符合国家验收标准，结构稳定，质量较好，监理单位严格按监理合同约定及监理规范细则进行了全过程的监督管理，确保了工程施工质量，各方责任主体相互配合，确保了本工程的设计功能、指标的实现，没有出现任何质量问题及施工安全问题。

整个工程质量控制资料检查合格，主要使用功能和安全性能核查资料、实体质量抽查结果合格，观感质量抽查结果合格，具备竣工验收条件。各责任主体一致表示：本工程质量等级评定为“合格”，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
签名：
注册号：4404678-AY003
有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2023年1月6日	总监理工程师： 2023年1月6日	单位(项目)负责人： 2023年1月6日	单位(项目)负责人： 2023年1月6日	单位(项目)负责人： 2023年1月6日

GD-E1-914/6

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨志林	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		
2	吴崇德	深圳市万科发展有限公司	项目负责人		
3	韦业柱	深圳市万科发展有限公司	工程师		
4	苏韬	深圳市万科发展有限公司	工程师		
5	张广济	深圳市万科发展有限公司	工程师		
6	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
7	冯学龙	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师		
8	邹兴兴	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师		
9	袁焓	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
10	李恩智	深圳市勘察研究院有限公司	工程师		
11	周诚恩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监		
12	龙万金	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表		
13	蒋豐宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理工程师		
14	张顺华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理工程师		
15	李月浩	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人		
16	何明义	中建四局第五建筑工程有限公司	技术总工		
17	王若儒	中建四局第五建筑工程有限公司	质量负责人		
18	魏国俊	中建四局第五建筑工程有限公司	质量主管		
19	赵宇飞	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理		
20	徐臻	中建四局第五建筑工程有限公司	技术经理		
21	陶超雨	中建四局第五建筑工程有限公司	工程师		
22	张中南	中建四局第五建筑工程有限公司	工程师		
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

3.5 中海地产光明区 A510-0151 地块项目(暂定名)5 栋、6 栋、7 栋、8 栋的主体工程

施工合同

工程编号：

合同编号：SZXYTC0041005

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：中海地产光明区 A510-0151 地块项目（暂定名）5 栋、6 栋、7 栋、8 栋的主体工程

工程地点：光明区观光路北侧、明政路南侧

发 包 人：深圳市中海启明房地产开发有限公司

承 包 人：中建四局第五建筑工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市中海启明房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建四局第五建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中海地产光明区 A510-0151 地块项目（暂定名）5 栋、6 栋、7 栋、8 栋的主体工程

工程地点：深圳市光明区观光路北侧、明政路南侧

核准（备案）证编号：深光明发改备案（2019）0185 号

工程规模及特征：中海地产光明区 A510-0151 地块项目 5 栋、6 栋、7 栋、8 栋的主体工程，建筑面积为 111697.07 平方米。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 100 %。

二、工程承包范围

5 栋、6 栋、7 栋、8 栋的主体结构工程、 建筑装饰装修工程 、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外实施及环境工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）		
□主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☑钢管混凝土 ☑型钢混凝土 □其它_____）		
□建筑装饰装修工程 （☑□门窗 ☑幕墙：_____平方米 □其它_____）		
□通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水管网 □其它_____）		
□建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____）		
□智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）	
□屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
□室外工程 （☑室外设施_____ ☑附属建筑_____ ☑室外环境_____）		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 3 月 10 日；

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 842 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格并通过验收。

五、签约合同价

人民币（大写） 肆亿零肆佰零肆万壹仟捌佰壹拾壹元叁角壹分（￥40404.181131 万元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 捌佰零捌万零捌佰叁拾陆元贰角叁分 （￥ 808.083623 万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （￥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （￥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （￥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）本合同第四部分的补充条款；

（4）本合同第三部分的专用条款；

（5）本合同第二部分的通用条款；

（6）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（7）图纸和技术规格书；

（8）经确认的预算书或工程报价单；

（9）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 3 月 6 日；

订立地点：深圳市福田区中海大厦 3F；

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份，监理人执 壹 份，相关部门备案各执 壹 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

中海地产光明区A510-0151地块项目（暂定名）5栋、6栋、7栋、8栋主体工程

工程名称：中海地产光明区A510-0151地块项目（暂定名）11栋、12栋主体工程

验收日期：2022.5.30

建设单位（盖章）：深圳市中海启明房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中海地产光明区A510-0151地块项目（暂定名）5栋、6栋、7栋、8栋主体工程 中海地产光明区A510-0151地块项目（暂定名）11栋、12栋工程				
工程地点	光明区观光路北侧、明政路南侧	建筑面积	5栋、6栋、7栋、8栋主体工程施工许可证：111697.07m² 11栋、12栋主体工程施工许可证：8458.95m²	工程造价	5栋、6栋、7栋、8栋主体工程施工许可证：40404.181131万元 11栋、12栋主体工程施工许可证：3059.855983万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	5栋37层、6栋36层、7栋36层、8栋36层、11栋5层、12栋6层	
	地下室框架剪力墙结构		地下：	3层	
施工许可证号	2019-440309-70-03-10385003 2019-440309-70-03-10385006	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月15日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301201901l6-03 Q440301201901l6-04		
建设单位	深圳市中海启明房地产开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（桩基）	深圳市南华岩土工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	马勇
副组长	张德东、陈旭、孔春梅、陈强
组员	吴光义、李俊、曹乃元、邓雄杰、柳武芸

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王兵	种肖岳
建筑设备安装工程	孟令华	谭飞
工程质控资料	赵夏欢	刘强

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
消防	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马勇	深圳市中海启宏房地产开发有限公司（建设单位）	项目负责人	工程师	
2	吴光义	深圳市中海启宏房地产开发有限公司（建设单位）	工程师	工程师	
3	孟令彬	深圳市中海启宏房地产开发有限公司（建设单位）	工程师	工程师	
4	赵夏欢	深圳市中海启宏房地产开发有限公司（建设单位）	工程师	工程师	
5	孔春梅	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（设计单位）	项目负责人	一级注册建筑师	
6	邓雄杰	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（设计单位）	结构工程师	工程师	
7	陈强	韶关地质工程勘察院（勘察单位）	项目负责人	注册岩土工程师	
8	柳武芸	韶关地质工程勘察院（勘察单位）	技术负责人	工程师	
9	张德东	中海监理有限公司（监理单位）	总监理工程师	注册监理工程师	
10	李俊	中海监理有限公司（监理单位）	项目负责人	工程师	
11	谭飞	中海监理有限公司（监理单位）	机电负责人	工程师	
12	陈旭	中建四局第五建筑工程有限公司（施工单位）	项目负责人	一级注册建造师	
13	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司（施工单位）	技术负责人	一级注册建造师	
14	种肖岳	中建四局第五建筑工程有限公司（施工单位）	技术员	工程师	
15	曹乃元	中建四局第五建筑工程有限公司（施工单位）	施工员	工程师	
16	刘强	中建四局第五建筑工程有限公司（施工单位）	资料员	工程师	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、人防工程：验收合格；
2、排水设施：中海寰宇时代项目室外排水设施专项验收经与会单位一致同意，质里等级评定为格，对现场测试及资料的检查都符合规范要求，本次会议符合排水设施专项工程国家规范验收范畴；
3、水土保持设施：中海寰宇时代项目总承包工程经与会单位一致同意，质量等级评定为：合格。对现场及资料的测试与检查都符查规范要求，本次会议符合水土保持专项工程国家规落验收范畴；
4、无障碍设施：同意验收；
5、城建档案：中海寰宇时代项目总承包工程城建档案专项验收经与会单位一致回意，质量等级评定为：合格。对现场及资料的测试与检查都符合规范要求，本次会议符合城建档案专项工程国家规范验收范畴；
6、住宅光纤入户：中海寰宇时代项目总承包工程光纤入户专项验收经与会单位一致回意，质量等级评定为：合格。对现场及资料的测试与检查都符合规范要求，本次会议符合光纤入户专项工程国家规范验收范畴；
7、住宅信报箱：中海寰宇时代项目总承包工程信报箱安装工程专项验收经与会单位一致回意，质量等级评定为：合格。对现场及资料的测试与检查都符合规范要求，本次会议符合报箱安装工程国家规范验收范畴；
8、海绵设施：验收合格；
9、新能源汽车充电设施：经四方对现场测试及资料的检查都符合规范要求，本次会议通过，中海寰宇时代项目总承包工程的充电桩安装工程符合国家规范验收范畴；
10、装配式建筑：经对项目竣工验收资料重新审核，中海寰宇时代项目总承包工程楼栋的装配率均满足《深圳市住宅产业化项目单体建筑预制率和装配率计算细则》要求。
本工程质量能按设计图纸、施工合同和法律、法规、工程标注、规范、强制性条文等要求施工；各分部、分项单位验收合格、有关安全和功能检测合格，质量控制资料及有关安全和功能检测资料完整，本单位工程观感质量良好，单位工程验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：孔春梅
注册号：4407194-041
有效期：至2022年6月

中华人民共和国注册监理工程师
张德东
注册号44018647
有效期2024.06.10
中海监理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

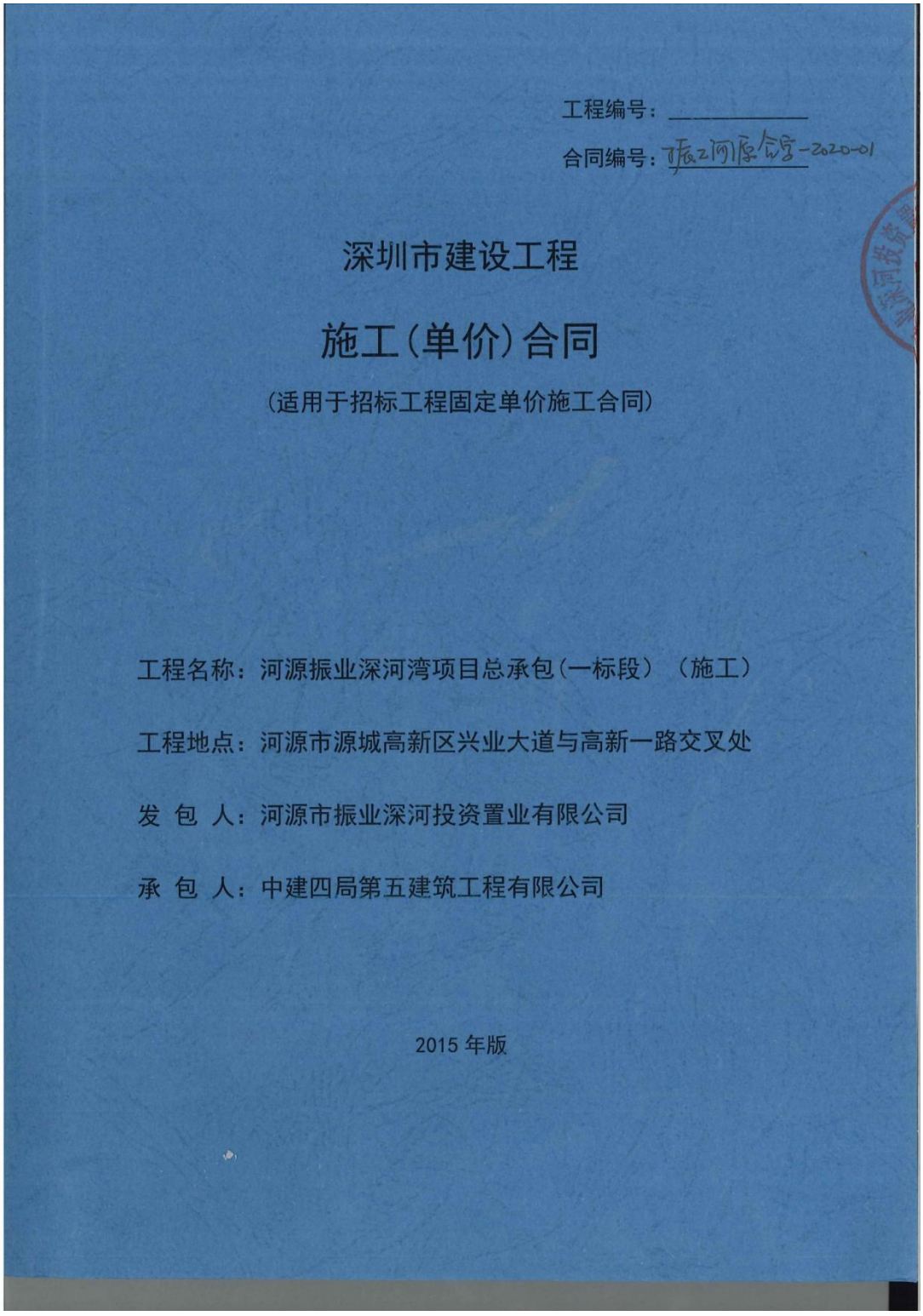
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈旭
粤144181903185(00)
建筑
2023.08.18
中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：陈　强
注册号：4405443-AY002
有效期：至2024年12月

GD-E1-914/6

3.6 河源振业深河湾项目总承包(一标段）（施工）

施工合同



工程编号：_____

合同编号：振2河原合字-2020-01

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：河源振业深河湾项目总承包（一标段）（施工）

工程地点：河源市源城高新区兴业大道与高新一路交叉处

发 包 人：河源市振业深河投资置业有限公司

承 包 人：中建四局第五建筑工程有限公司

2015 年版

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分　协议书

发包人(全称)：**河源市振业深河投资置业有限公司**

承包人(全称)：**中建四局第五建筑工程有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：河源振业深河湾项目总承包(一标段）（施工）

工程地点：河源市源城高新区兴业大道与高新一路交叉处东北侧

核准（备案）证编号：2019-441600-47-03-011922

工程规模及特征：地上建筑面积约：117545.69 平方米，地下约 30793.13 平方米，总建筑面积约 148338.82 平方米：包含 3-1#、3-2#、4-1#、4-2#、8-1#、8-2#、9#、10#、12#、13#、14#，15#，16#，共 13 栋（商业 4 栋，幼儿园 1 栋，住宅 8 栋）；

资金来源 ：其他 100%。

二、工程承包范围

按照河源振业深河湾项目施工图纸、深河湾二次深化装饰工程图纸等施工招标范围内所有工程，包括但不限于招标清单里面的所有项目：1、土建：土方、基础、基坑支护、主体、铝合金门窗、栏杆、百叶、入户门（含门锁）、防火门、防火卷帘、外墙装饰（涂料、石材幕墙及雨棚）、钢结构、地下室地坪、屋面、抗震支架工程（设计、采购、安装、验收）、大堂及电梯厅装修工程（首层、标准层、地下室）等。2、给排水工程（包括室内外给排水、智能抄表、报装及市政给排水接驳）等。3、电气工程（含主体电气安装工程、预留预埋、三箱工程）等。4、高低压配电工程（高压柜、低压柜、变压器、电力监控），柴油发电机及环保工程，市政高压外线接驳工程等。 5、通风工程、消防工程、人防工程、电梯工程、智能化工程、园林景观工程、充电桩等。6、包括所有的预留、预埋、收口工作等；

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿） 。		
□燃气工程　（户数：＿＿＿＿；庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它　）；				

□其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 7 月 15 日（以发包人人和监理共同发出的开工令约定开工日为准）；

计划竣工日期：2023 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数：1233 天。

招标工期总日历天数：天。

定额工期总日历天数：天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写：肆亿零叁佰叁拾叁万伍仟柒佰陆拾捌元捌角陆分）

(¥403335768.86 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写：贰仟柒佰陆拾肆万贰仟陆佰壹拾捌元玖角玖分）

(¥27642618.99 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

⑶专业工程暂估价金额：

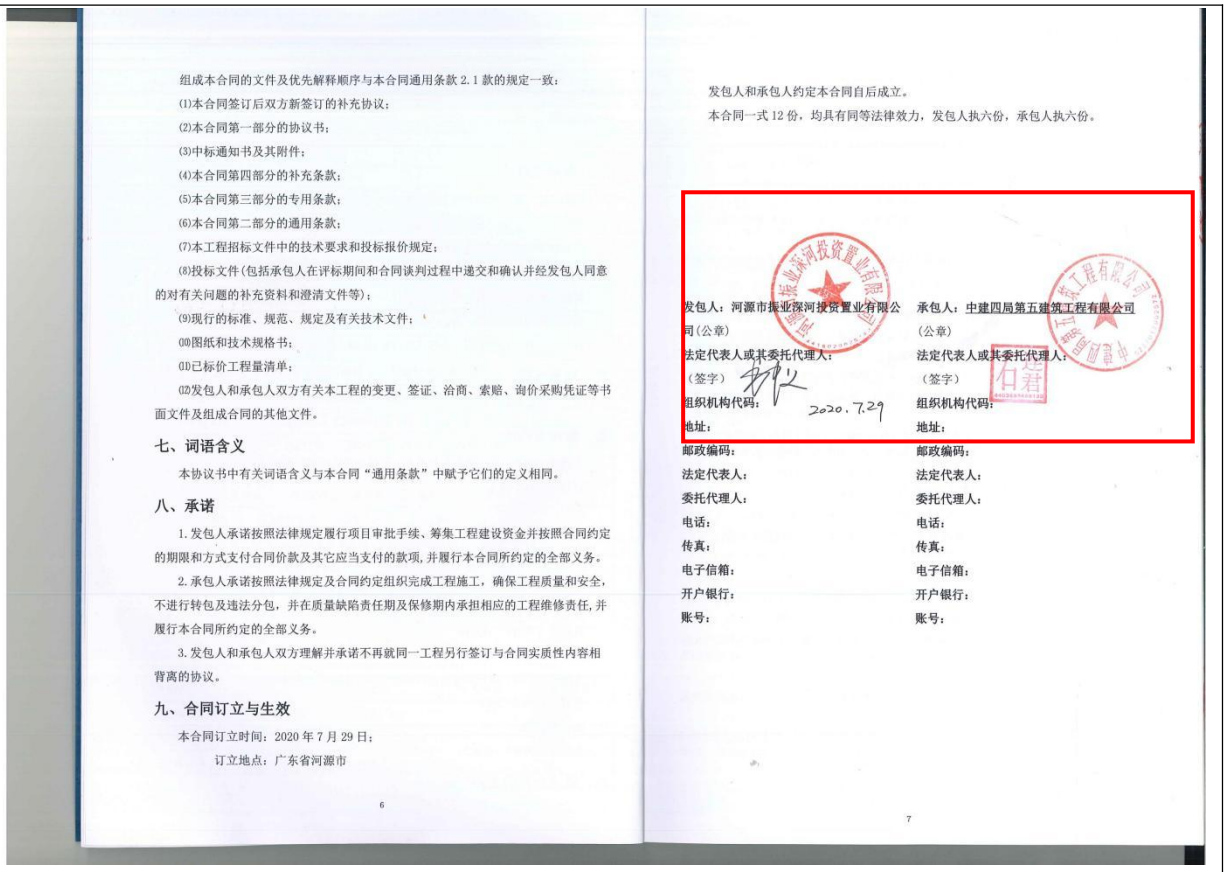
人民币（大写：肆仟柒佰玖拾万零叁仟伍佰伍拾贰元叁角肆分）

(¥47903552.34 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

六、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 7 月 29 日；

订立地点：广东省河源市

6

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

发包人：河源市振业深河投资置业有限公司(公章)	承包人：中建四局第五建筑工程有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码： 2020.7.29	组织机构代码：
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

7

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

^GD-E1-916^

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	河源市振业深河投资置业有限公司		
备案日期	2022 年 4 月 13 日		
工程名称	河源振业深河湾一期（3#楼、2#楼局部商业、13#楼独 立商业、14#独立商业及地下室）		
工程地点	河源市高新区兴业大道东边、科技大道南边		
工程规模（建筑面积、层数）	37654.21㎡ 2/31层；		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	商住楼		
开工日期	2020年9月2日		
竣工验收日期	2022 年 2 月 28 日		
施工许可证号	440301202009020501		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	韶关地质工程勘察院	资质等级	
设计单位名称	深圳机械院建筑设计有限公司	资质等级	
施工单位名称	中建四局第五建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市九州建设技术股份有限公司	资质等级	
工程质量监督机构名称	河源市高新技术开发区管理委员会		

^GD-E1-916/1^

GD-E1-916/4□□□

备案机关处理意见：

经核查，位于 河源 市 高新区 区（县级市） 河源振业深河湾一期（3#楼、2#楼局部商业、13#楼独立商业、14#独立商业及地下室）

工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：2020-042），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局（公章）

2022年4月12日

^GD-E1-916/4^

GD-E1-916/3□□□

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位工程竣工验收报审表 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	河源振业梁江壹一期（C2地块、C3地块商业、B1地块商业、B4地块商业、14#地块商业地库）工程的竣工验收备案文件已于2022年4月18日收讫，文件齐全。 （公章） 2022年4月13日
备案机关负责人	
备案经受人	

^GD-E1-916/3^

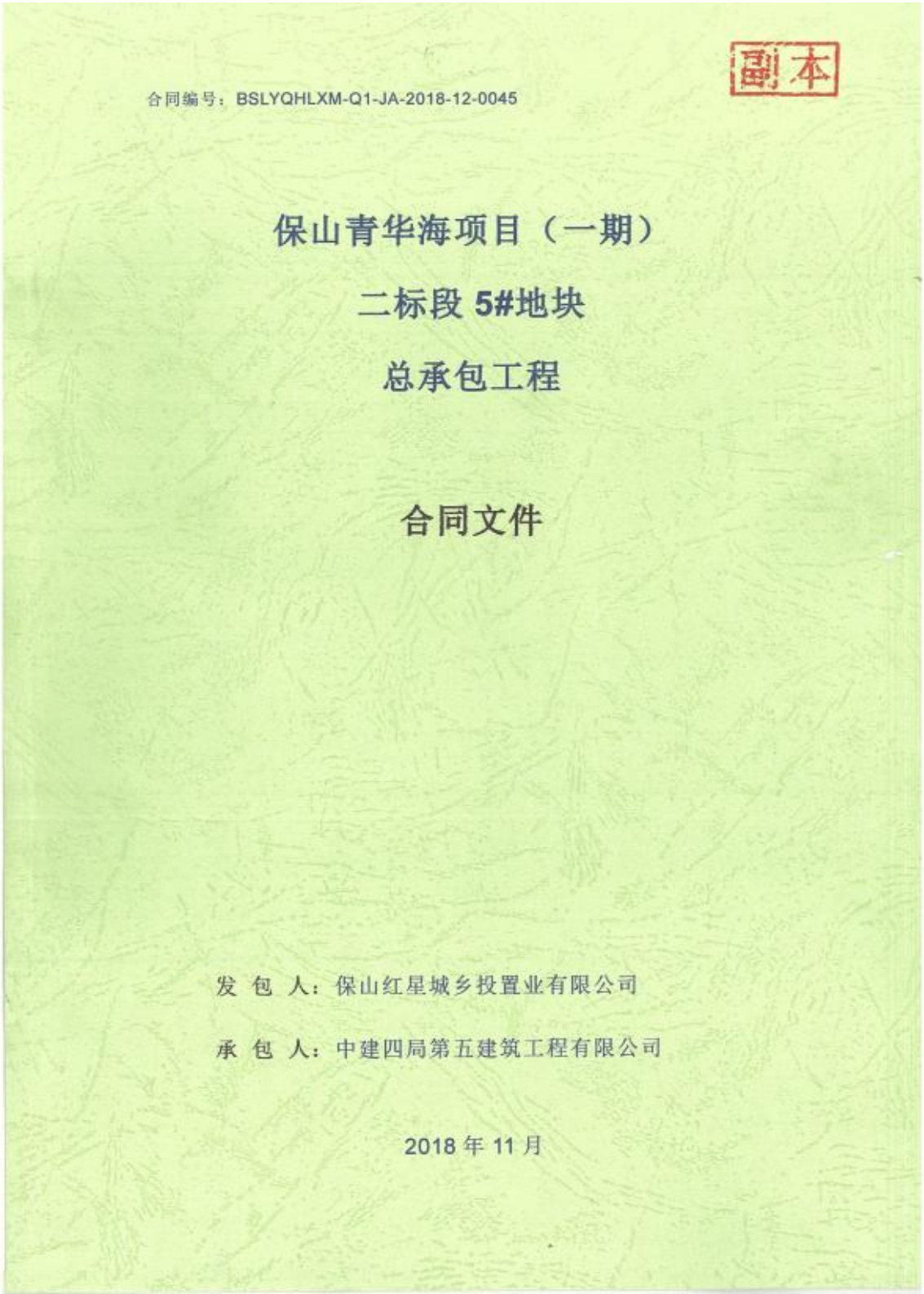
GD-E1-916/2□□□

竣工验收意见	勘察单位意见	同意验收 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：王 立 注册号：4405443-AY005 有效期：至2022年12月 项目负责人（签字）： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）： 深圳市勘察研究院有限公司 （公章） 2022 年 2 月 28 日
	设计单位意见	同意验收 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓 名：王洪卫 注册号：4401[illegible] 有效期：至2022年12月 项目负责人（签字）： 注册建筑工程师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： （公章） 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：姜庆新 注册号：4405428-06[illegible] 有效期：至2022年12月8日 2022 年 2 月 28 日
	施工单位意见	同意验收 技术负责人（签字）： 项目负责人（签名并盖执业章）： 中建四局第五建筑工程有限公司 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王本友 粤144181903776(00) 建筑 2022.06.17 （公章） 2022 年 2 月 28 日
	监理单位意见	同意验收 总监理工程师： （签字并盖注册章） 中华人民共和国注册监理工程师 李亚云 注册号44021939 有效期2023.05.25 深圳市九州建设技术咨询有限公司 （公章） 2022 年 2 月 28 日
	建设单位意见	同意验收 深圳河投资置业有限公司 单位（项目）负责人(签字)： （公章） 2022 年 2 月 28 日

GD-E1-916/2

3.7 保山青华海项且(一期)二标段 5#地块总承包工程

施工合同



副本

合同编号：BSLYQHLXM-Q1-JA-2018-12-0045

保山青华海项目（一期）

二标段 5#地块

总承包工程

合同文件

发 包 人：保山红星城乡投置业有限公司

承 包 人：中建四局第五建筑工程有限公司

2018 年 11 月

合同协议书

本协议条款由

发 包 人：保山红星城乡投置业有限公司

联系地址：云南省保山市隆阳区永昌传媒大厦 2 号楼 B 座 8 楼

与

承 包 人：中建四局第五建筑工程有限公司

联系地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期 A 座 1001

于 2018 年 11 月____日签订。

鉴于发包人愿将名称为保山青华海项目（一期）二标段 5#地块总承包工程交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同含增值税总价为人民币(大写) 叁亿捌仟伍佰陆拾捌万伍仟壹佰肆拾伍元壹角叁分 (￥ 385,685,145.13)，其中不含增值税总价人民币（大写）叁亿伍仟零陆拾贰万贰仟捌佰伍拾玖元贰角壹分(￥350,622,859.21)，增值税税率适用 10%，增值税税额为人民币（大写）叁仟伍佰零陆万贰仟贰佰捌拾伍元玖角贰分(￥35,062,285.92)。合同价格（含固定单价合同）以不含税价格为基准，当国家政策法规对增值税率有调整时，则本协议增值税率同步调整。本工程合同价款为综合单价包干性质，（包工、包料、包工期、包质量、包数量、人工费及材料价之任何市场价格差别、施工管理费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费（如超高费）、综合费率、机械进退场费及场内搬迁费、保险、利润和国家规定的任何收费、必须的加班费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用等等）。本工程开办费中除脚手架为固定单价包干外，其余部分均为固定总价包干，无论开办费子目中承包人报价是否足额、或是否有报价漏项，实际执行结算时均不予调整。开办费中的脚手架只是外架费用，其他脚手架项目价格应包含在对应子目的综合单价内。脚手架工程量计算方式按±0.00 以上的外墙投影面积计算，地下部分脚手架费用已包含在报价。总包图纸具备暂定转固定条件（图纸由发包人、承包人签字确认），承包人应在具备条件后 60 日历天内完成合同总价闭口工作（若分段出图，则闭口工作也分段完成），合同总价闭口完成后才能作为付款依据。如未按约定时间闭口的，后期进度款满足节点条件后按完成产值的 40%比例支付，直至完成闭口合同后恢复合同协议书约定的正常付款。

2...承包范围
承包范围详见合同文件中承包范围。

3...本工程合同工期为 568 个日历天，开工日期自 2018 年 09 月 05 日起计，承包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

(1)5#地块 4~8#18F 小高层关键节点名称	最迟完成时间	日历天数	备注
完成主楼正负零结构施工	2018-10-4	30	
主体结构封顶	2019-2-15	164	
外脚手架拆除	2019-9-15	376	
竣工验收完成	2020-3-5	548	
竣工备案完成	2020-3-25	568	

(2)5#地块 9~10、20~22#8F+1 叠拼关键节点名称	最迟完成时间	日历天数	备注
完成主楼二层结构施工	2018-10-4	30	
主体结构封顶	2018-12-5	92	
外脚手架拆除	2019-6-25	294	
竣工验收完成	2020-3-5	548	
竣工备案完成	2020-3-25	568	

(3)5#地块 1~3#18F 小高层关键节点名称	最迟完成时间	日历天数	备注
完成主楼正负零结构施工	2018-11-3	60	
主体结构封顶	2019-3-5	182	
外脚手架拆除	2019-10-5	396	
竣工验收完成	2020-3-5	548	
竣工备案完成	2020-3-25	568	

(4)5#地块 11~19#8F+1 叠拼关键节点名称	最迟完成时间	日历天数	备注
完成主楼二层结构施工	2018-11-4	60	
主体结构封顶	2019-1-5	122	
外脚手架拆除	2019-8-15	344	
竣工验收完成	2020-3-5	548	
竣工备案完成	2020-3-25	568	

开工时间为暂定，如开工时间延误则最迟完成时间相应顺延，但应保证相对日历天数不变。总工期中包含 3 个月各项验收时间。

4. 本工程要求质量为 合格，其中结构工程需要获得保山市优质工程，同时须获评“保山市建筑安全质量标准化工地”称号，第三方评估达到 90 分以上。
若采购的工程或供应的材料、产品出现以次充好、以假代真、偷工减料的情况，经核实后，一旦情况属实，则处以**假一罚十或按发包人受损额的十倍赔偿**，并需按合同约定要求整改到位。战略单位出现上述现象后被发包人处罚的，将被：取消战略资格且列入集团黑名单永不再用；一般分包人将被列入集团黑名单永不再用。

5. 本工程结算时，如存在承包人未按图施工到位的工作内容，无论其是否已通过验收或发包人是否已投入使用，未施工到位的工作内容的费用将予以扣减（单价按合同单价执行）；如影响正常使用，该部分工作内容承包人仍应整改到位，因拒不整改而迫使发包人委托第三方补缺完善的，所发生的费用将按照发包人与第三方的结算价格等额扣减。

6. 本工程质量保修期参见《工程质量保修协议》。

7. 付款方法

(1)本工程无预付款。

(2)付款频率：本工程选用 a 类按 节点 付款

a. 按节点付款：
分包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交中期付款申请书交发包人审批，相关节点付款明细如下：

a.1、结构部分

高层住宅（25层、26层）、中高层住宅（12-18层）、小高层住宅（8+1F）：

1）完成地下车库结构后第一次支付，每个批次完成该批次的地下车库后可单独申请进度款。

2）完成地下车库结构后，一次结构每两个月支付一次进度款，分包人每两个月的

月末 25 日提交已完工程的中期付款申请书交发包人审批。

a.2、二次结构部分

高层主体结构封顶后，二次结构每两个月支付一次进度款，分包人每两个月的月末 25 日提交已完工程的中期付款申请书交发包人审批。多层洋房及其他地上层数四层及以下的楼栋二次砌筑整栋完成后进行审批支付。

a.3、机电工程：

土建结构阶段付款根据土建节点进行相应付款；土建结构封顶后，根据相应进度产值每两月支付一次；付款周期同土建工程。

a.4、各地块商业部分楼栋付款节点参照小高层。

b. 按周期付款：
每两个月支付一次。分包人每两个月的月末25日提交已完工程的中期付款申请书交发包人审批。

(3)已完合同金额：

a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。

b. 开办费按照实体工程完成进度占合同金额的比例付款。

c. 甲供材超供扣款根据实际发生计算已完合同金额。

(4)付款金额：

发包人在支付各阶段应付合同价款金额时，按已完合同金额的75%，并扣除发包人代扣代缴费用及其他违约金、罚款等费用后进行支付，承包人需提供全额满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票；

承包人（工程承包商或服务提供商）应在每次付款前提供合规、足额的增值税专用，承包人不及时提供发票或提供的发票不符合约定时，发包人可延迟付款并有权选择解除合同，甲方因此解除合同的，承包人需支付合同金额20%的违约金给发包人，并赔偿给发包人造成的损失。承包人提供的专业发票不能抵扣，须按发包人要求及时更换，因此而给发包人造成的损失须分包人承担，包括不限于罚款、滞纳金、税款。

(5)工程竣工验收合格并取得竣工验收备案表后支付至已完合同金额的80%；项目入伙后支付至已完合同金额的90%{住宅项目根据项目入伙交付的情况支付至已完合同金额的90%[住宅项目集中交付前二个月，开始一户一验工作，根据交付情况将已完合同的10%（非公共区域根据交付小业主的销售面积将已完合同金额的7%，公共区域视交付情况将已完合同金额的3%）作为交付质量保证金，集中交付给小业主或物业后无质量问题根据交付情况返还。（集中交付及整改期不大于3个月）]}；

(6)结算完成后支付至结算总价的95%，同时承包人必须提供结算总价100%的发票，其余5%作为本工程的保修金；

(7)保修金按照《工程质量保修协议》要求支付；

(8)发包人对按合同约定留取的保修金无投资及增值义务，该等保修金将按合同约定的时间及方式无息支付。

8...本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

(1) 合同协议书；
(2) 中标通知书；
(3) 进入合同附件的招投标期间往来文件；
(4) 合同专用条款；
(5) 合同通用条款；
(6) 承包范围；
(7) 开办费项目说明；
(8) 现场管理要求；
(9) 施工现场形象及安全文明施工标准化操作指引
(10) 合同图纸目录及合同图纸；
(11) 工程量计算规则及单价说明；
(12) 工程量清单；
(13) 其他文件（工程质量管理手册、工程质量保修协议、建设工程承发包安全管理协议、合同变更管理办法、甲供物资管理工作程序、廉洁协议书、不欠薪承诺书）。

如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（而在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法做出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

9. **承包人需严格执行《合同变更管理办法》**，在付款申报时必须按“项目付款申请表”填写，除常规进度审核外，尤其是“增减变更账目提交确认书”、“月清月结核对清单”必须按实填写完整并盖章确认。所有收到的工程指令必须随最近一次付款申请一并上报，否则视为承包人已放弃此份工程指令所产生的增减账申报权，但不减少承包人对于此份指令的执行义务，增减帐金额将依据发包人审核意见执行。

工程指令实施完成并经验收合格后 **14** 个日历天内，承包人应提交《完工确认单》及变更费用申请，报发包人项目发展部，主要资料应包括：工程指令价款申请书、编制说明、工程量计算书、完工确认单及其附件资料、工程指令及其附件、甲供物资应供量增减表（如有）等资料。涉及到合同费用增加的，承包人逾期未申报，视为承包人主动放弃合同价款的增加作为让利。

10. 合同履行过程中发包人签发的设计类指令、工程类指令、签收证明、验收证明、确认书、会议纪要等各类工程签证类文件均属于合同重要的组成部分，必须加盖发包人公章或发包人指定印鉴方为有效，未加盖发包人公章或发包人指定印鉴的上述文件自始不发生法律效力。

11. 发包人有权在结算时复审转闭口时的工程量，若抽查单栋或地下室总价低于对应闭口合同清单部分金额的 2%及以上，则根据核减比例对该业态所有楼栋或地下室的总价予以同比例核减。 [例：某项目小高层共 3 栋楼(分别为 3#，4#，5#)，对应地上土建部分闭口清单金额为 1,374 万元（含税），其中 3#占 423 万元（含税）。在结算复审时抽查 3#楼：a、若核减金额共计 8 万元(含税):8/423=1.89%＜2%,则小高层地上部分不予核减；b、若核减金额共计 9 万元（含税):9/423=2.13%＞2%，则小高层地上部分按 2.13%的比例核减，核减金额共计 1374*2.13%=29.27 万元。其他业态地上土建部分，地下土建部分，非人防车库，人防车库，按上述方法核减；机电部分不分地上地下，对应业态按上述方法核减。]

12. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：招商银行昆明分行金星支行

户　　名：中建四局第五建筑工程有限公司

开户账号：8519 0003 6710 907

地　　址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001

电　　话：0755-86963110

纳税人识别号：91522701216250420B

13. 发包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国银行保山市分行

户　　名：保山红星城乡投置业有限公司

开户账号：134061565389

地　　址：云南省保山市隆阳区永昌街道兰城路隆阳区住房和城乡建设局三楼

电　　话：0877- 2028222

纳税人识别号：91530500MA6N7UG6XG

承包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更，承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失（无论是发包人之损失或承包人自己的损失）均由承包人承担全部责任。

14. 合同正本两份，由发包人和承包人分别保存一份，副本八份，具有同等效力，承包人五份，发包人三份。

15. 本协议书附件一：《钢筋价格调整办法》
附件二：《混凝土价格调整办法》

兹证明双方签订如下：

发包人：保山红星城乡投置业有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位（打印）

承包人：中建四局第五建筑工程有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位（打印）

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

2020年-50号

建 设 工 程

竣工验收备案表

保山市建设工程质量安全监督站制

建 设 工 程

竣工验收备案表

建设单位	保山红星城乡投置业有限公司		工程名称	保山青华海经济综合体 5#地块建设项目	
结构类型	剪力墙	建筑面积	235112.86	工程地址	隆阳区升阳路南侧、龙陵路东侧
开工时间	2018 年 11 月 5 日		竣工时间	2020 年 12 月 23 日	
监督注册号	保质 20180151		规划许可证号	建字地保山市 201800108	
施工许可证号	5305001811050103-SX-001		施工图审查文号	21809260054	

施工单位	中建四局第五建筑工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包壹级	资质证号	D244215732
监理单位	昆明建设咨询监理有限公司	资质等级	工程监理综合资质	资质证号	E153000137-8/1
设计单位	中衡卓创国际工程设计有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级	资质证号	A150003162
勘察单位	西南有色昆明勘测设计（院）股份有限公司	资质等级	工程勘察综合类甲级	资质证号	B153001461

单位工程情况表

工程编号	数量	建筑面积	结构类型	地下层数	地上层数	基础类型
1#楼	1	9158.52	剪力墙	1	26	长螺旋钻孔灌注桩筏形基础
2#楼	1	9158.52	剪力墙	1	26	长螺旋钻孔灌注桩筏形基础
3#楼	1	7615.89	剪力墙	1	18	长螺旋钻孔灌注桩筏形基础
4#楼	1	7615.89	剪力墙	1	18	长螺旋钻孔灌注桩筏形基础
5#楼	1	7640.32	剪力墙	1	18	长螺旋钻孔灌注桩筏形基础
6#楼	1	7615.89	剪力墙	1	18	长螺旋钻孔灌注桩筏形基础
7#楼	1	9158.52	剪力墙	1	26	长螺旋钻孔灌注桩筏形基础
8#楼	1	11161.43	剪力墙	1	26	长螺旋钻孔灌注桩筏形基础
9#楼	1	8457.50	剪力墙	1	24	长螺旋钻孔灌注桩筏形基础

10#楼	1	7405.97	剪力墙	1	21	长螺旋钻孔灌注桩筏形基础
11#楼	1	13362.16	剪力墙	1	18	长螺旋钻孔灌注桩筏形基础
12#楼	1	5774.20	剪力墙	1	9	长螺旋钻孔灌注桩筏形基础
13#楼	1	5774.20	剪力墙	1	9	长螺旋钻孔灌注桩筏形基础
14#楼	1	5774.20	剪力墙	1	9	长螺旋钻孔灌注桩筏形基础
15#楼	1	5774.20	剪力墙	1	9	长螺旋钻孔灌注桩筏形基础
16#楼	1	5774.20	剪力墙	1	9	长螺旋钻孔灌注桩筏形基础
17#楼	1	5774.20	剪力墙	1	9	长螺旋钻孔灌注桩筏形基础
18#楼	1	7788.22	剪力墙	1	11	长螺旋钻孔灌注桩筏形基础
19#楼	1	3894.11	剪力墙	1	11	长螺旋钻孔灌注桩筏形基础
20#楼	1	3890.14	剪力墙	1	9	长螺旋钻孔灌注桩筏形基础
21#楼	1	3890.14	剪力墙	1	9	长螺旋钻孔灌注桩筏形基础
22#楼	1	3890.14	剪力墙	1	9	长螺旋钻孔灌注桩筏形基础
23#楼	1	3890.14	剪力墙	1	9	长螺旋钻孔灌注桩筏形基础
24#楼	1	3890.14	剪力墙	1	9	长螺旋钻孔灌注桩筏形基础
25#楼	1	5210.04	剪力墙	1	14	长螺旋钻孔灌注桩筏形基础
地下室	1	65773.98	框架	1	0	平板式筏板基础

工程竣工验收备案文件目录	1. 建设单位工程竣工验收报告； 2. 施工单位签署的工程质量保修书； 3. 《住宅工程质量保证书》和《住宅使用说明书》（住宅工程）； 4. 工程质量合格证明书（市政工程）； 5. 工程施工许可证； 6. 施工图设计文件审查合格书（超限高层建筑结构的抗震专项审查批准书）； 7. 勘察、设计单位工程质量检查报告； 8. 监理单位工程质量评估报告； 9. 施工单位工程竣工报告； 10. 建设工程档案初验认可证。 11. 城市规划部门出具的认可文件； 12. 建设工程消防验收意见书或建设工程消防竣工验收备案意见。 13. 法律、规章规定必须提供的其他文件。

竣工验收意见	勘察单位意见	单位（项目）负责人： 同意验收，验收等级为优良。 （公章） 2020 年 12 月 23 日
	设计单位意见	单位（项目）负责人： 同意验收，验收等级为优良。 （公章） 2020 年 12 月 23 日
	施工单位意见	单位（项目）负责人： 同意验收，验收等级为优良。 （公章） 2020 年 12 月 23 日
	监理单位意见	单位（项目）负责人： 同意验收，验收等级为优良。 （公章） 2020 年 12 月 23 日
	建设单位意见	单位（项目）负责人： 同意验收，验收等级为优良。 （公章） 2020 年 12 月 23 日

3

备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于2020年12月31日收讫，文件齐全。 （公章） 2020年12月31日

备案机关负责人	清. 22,	备案经手人	李楠

备案机关处理意见：

资料基本齐全，同意备案。

（公章）
2020年12月31日

3.8 春风里 3 号地块

施工合同

合同编号	90-01-030201-2020-08-0035
合同类别	主体工程
存档日期	年 月 日

古滇项目春风里 3 号地块建设工程总承包施工合同

发 包 方：昆明七彩云南古滇王国投资发展有限公司

承 包 方：中建四局第五建筑工程有限公司

签定日期：2020 年 8 月 10 日

共 页

第一部分　协议书

发包方（全称）：昆明七彩云南古滇王国投资发展有限公司

承包方（全称）：中建四局第五建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：春风里 3 号地块；

工程地址：晋宁区晋城镇安江村委会；

工程内容：古滇项目春风里 3 号地块建设工程总承包施工；

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

承包范围：施工图全部内容、施工图会审纪要、发包方项目部及监理方指令、设计变更通知范围内发包给乙方负责施工的全部工程内容。

承包方式：包工包料，无甲供钢材、混凝土、砌体材料、预制构件。

三、合同工期

开工日期：2020 年 8 月 15 日(以发包方明确，监理单位所发书面开工通知为准，**以最后一栋工作面移交为准计算总工期，工作面全部移交不超过半年)**；

竣工日期：2022 年 9 月 24 日（完成综合竣工验收备案的日期）；

合同工期：770 日历天（合同工期为绝对工期，自开工之日起至完成综合竣工验收备案之日止）。

承包方进场后 60 个日历天内与发包方项目部签署专项施工计划、质量及安

全文明的处罚规定，作为本合同重要附件之一。承包方须严格按照专项施工计划要求的工期计划执行，须满足各个节点（包括关键节点、重要节点、一般节点，详见附件）要求的工期计划，若未能按时完成各个节点的工期计划，将按本合同约定承担相应工期逾期违约金。

本合同约定的开工日期和竣工日期均为暂定日期，具体的开工时间以发包方或总监理工程师下发的工程开工令（或通知）的日期为准，并以该时间作为合同工期的起算时间。承包方将根据开工日期、竣工日期，按照发包方要求编制专项施工计划及施工组织方案（须经监理单位及发包方批准）。在合同约定的绝对工期不变的情况下，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。如发包方根据项目情况要求缩短绝对工期，工期由双方商讨确定，因工期调整及采取相应的措施而增加的任何费用，根据实际情况双方协商解决，但承包方不得拒绝配合调整。

古滇春风里3号地块项目合同工期节点要求					
序号	工作项名称	计划开始时间	周期（天）	计划完成时间	备注
1	提交质监备案、施工许可证办理相关资料	2020年8月15日	5	2020年8月20日	
2	第一批次（1#、2#、13#、15#）筏板施工完成	2020年9月15日	29	2020年10月14日	绝对工期20天每栋
3	第一批次（1#、2#、13#、15#）±0施工完成	2020年10月15日	29	2020年11月13日	绝对工期20天每栋
4	第一批次（1#、2#、13#、15#）1层结构浇筑完成	2020年11月14日	11	2020年11月25日	绝对工期12天每栋
5	第一批次（1#、2#、13#、15#）2层结构浇筑完成	2020年11月26日	11	2020年12月7日	绝对工期12天每栋
6	第一批次（1#、2#、13#、15#）3至25层结构封顶断水	2020年12月8日	161	2021年5月18日	标准层6天一层，大屋面10天，含春节
7	第二批次（9#、10#、11#、12#、16#）筏板施工完成	2020年11月15日	39	2020年12月24日	绝对工期20天每栋
8	第二批次（9#、10#、11#、12#、16#）±0施工完成	2020年12月25日	39	2021年2月2日	绝对工期20天每栋
9	第二批次（9#、10#、11#、12#、16#）1层结构浇筑完成	2021年2月3日	31	2021年3月6日	绝对工期12天每栋，含春节
10	第二批次（9#、10#、11#、12#、16#）2层结构浇筑完成	2021年3月7日	11	2021年3月18日	绝对工期12天每栋
11	第二批次（9#、10#、11#、12#、16#）3至26层顶层封顶断水	2021年3月19日	147	2021年8月13日	标准层6天一层，大屋面10天
12	第三批次（3#、5#、6#、7#、8#、17#）筏板施工完成	2021年1月1日	59	2021年3月1日	绝对工期20天每栋，含春节

13	第三批次（3#、5#、6#、7#、8#、17#）±0 施工完成	2021 年 3 月 2 日	39	2021 年 4 月 10 日	绝对工期 20 天每栋
14	第三批次（3#、5#、6#、7#、8#、17#）1 层结构浇筑完成	2021 年 4 月 11 日	11	2021 年 4 月 22 日	绝对工期 12 天每栋
15	第三批次（3#、5#、6#、7#、8#、17#）2 层结构浇筑完成	2021 年 4 月 23 日	11	2021 年 5 月 4 日	绝对工期 12 天每栋
16	第三批次（3#、5#、6#、7#、8#、17#）3 至 26 层顶层封顶断水	2021 年 5 月 5 日	147	2021 年 9 月 29 日	标准层 6 天一层，大屋面 10 天
17	项目整体地下室封闭完成（不含沉降后浇带）	2020 年 10 月 9 日	249	2021 年 6 月 15 日	含春节
18	第一批次（1#、2#、13#、15#）二次结构、砌体工程完成	2021 年 5 月 19 日	59	2021 年 7 月 17 日	封顶后 2 个月完成
19	第一批次（1#、2#、13#、15#）抹灰工程完成（内外抹灰）	2021 年 7 月 18 日	29	2021 年 8 月 16 日	砌体完成后 1 个月完成
20	第一批次（1#、2#、13#、15#）外脚手架拆除完成	2021 年 9 月 15 日	30	2021 年 10 月 15 日	
21	第一批次（1#、2#、13#、15#）施工电梯、塔吊拆除完成	2022 年 1 月 15 日	59	2022 年 3 月 15 日	现场具备拆除条件时可适时拆除
22	第二批次（9#、10#、11#、12#、16#）二次结构、砌体工程完成	2021 年 8 月 14 日	59	2021 年 10 月 12 日	封顶后 2 个月完成
23	第二批次（9#、10#、11#、12#、16#）抹灰工程完成（内外抹灰）	2021 年 10 月 13 日	29	2021 年 11 月 11 日	砌体完成后 1 个月完成
24	第二批次（9#、10#、11#、12#、16#）外脚手架拆除完成	2021 年 12 月 12 日	29	2022 年 1 月 10 日	
25	第二批次（9#、10#、11#、12#、16#）施工电梯、塔吊拆除完成	2022 年 3 月 1 日	29	2022 年 3 月 30 日	现场具备拆除条件时可适时拆除
26	第三批次（3#、5#、6#、7#、8#、17#）二次结构、砌体工程完成	2021 年 9 月 30 日	59	2021 年 11 月 28 日	封顶后 2 个月完成
27	第三批次（3#、5#、6#、7#、8#、17#）抹灰工程完成（内外抹灰）	2021 年 11 月 29 日	29	2021 年 12 月 28 日	砌体完成后 1 个月完成
28	第三批次（3#、5#、6#、7#、8#、17#）外脚手架拆除完成	2022 年 2 月 1 日	29	2022 年 3 月 2 日	
29	第三批次（3#、5#、6#、7#、8#、17#）施工电梯、塔吊拆除完成	2022 年 3 月 17 日	29	2022 年 4 月 15 日	现场具备拆除条件时可适时拆除
30	第一批次（1#、2#、13#、15#）室内给排水电气及烟道施工完成（仅涉及入内移交精装施工部分施工完成）	2021 年 4 月 1 日	334	2022 年 3 月 1 日	

31	第二批次（9#、10#、11#、12#、16#）室内给排水电气及烟道施工完成（仅涉及入内移交精装施工部分施工完成）	2021年4月10日	334	2022年3月10日	
32	第三批次（3#、5#、6#、7#、8#、17#）室内给排水电气及烟道施工完成（仅涉及入内移交精装施工部分施工完成）	2021年5月1日	324	2022年3月21日	
33	防水施工完成	2020年10月25日	506	2022年3月15日	
34	防火门门框安装完成	2021年7月18日	164	2021年12月29日	
35	防火门门扇安装完成	2022年6月1日	89	2022年8月29日	
36	外墙装饰工作面基层处理及移交	2021年3月1日	359	2022年2月23日	爬架爬升时完成外立面基层处理
37	土建移交内装工作面	2022年3月10日	29	2022年4月8日	
38	综合管网施工完成	2022年3月15日	89	2022年6月12日	
39	土建移交景观工作面	2022年6月15日	9	2022年6月24日	
40	土建工程施工完成	2020年9月15日	739	2022年9月24日	含室内精装及室外景观工程

未能按时完成各个节点的工期计划，将按本合同约定承担相应工期逾期违约金。

绝对施工工期所包含的时间包括正常工作日及周六日、法定节假日、恶劣天气、施工准备时间、办理施工所需手续的时间、方案及图纸设计、图纸确认、交叉施工、配合施工、施工场地交通、环卫和施工噪音管理等的等待时间、竣工验收时间等各种考虑因素都计算在前述承包方绝对施工工期内，前述情形均不构成工期顺延的理由。

四、质量标准

工程质量标准：执行《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300—2013)、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及国家和云南省现行相关规范、标准等，符合设计要求，如相关标准不一致的，按较高标准执行，一次性验收合格并通过备案。

承包方应无条件满足发包方提出的质量执行标准，并接受发包方的考核要求，若与国家和云南省现行相关规范、标准不一致，则按较高标准执行。相关标准及考核要求详见本合同附件。

五、合同价款

1、币种：人民币；

2、暂定合同总金额（小写）：￥336,123,634.70；

3、暂定合同总金额（大写）：人民币叁亿叁仟陆佰壹拾贰万叁仟陆佰叁拾肆元柒角；

4、其中：不含税建筑工程费为人民币 308,370,307.06 元；

增值税税金为人民币 27,753,327.64 元。

（税率为 9%的增值税专用发票）

合同总金额包含所有乙供材料，本合同采用综合单价包干形式，工程量按发包方项目部及监理单位确认的竣工图实际工程量结算。

六、组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 招标文件、投标书及其附件
4. 本合同专用条款及其附件
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量清单
9. 工程报价单或预算书
10. 在合同执行过程中，经双方协商达成一致意见的有关工程的洽商、变更等针对合同执行事项签署的会议纪要、备忘、补充协议、通知、工作联系函等书面文件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，且如果该类文件约定内容与本合同约定内容有不一致（或是对本合同未约定事项进行的补充）的，将以该类文件作为双方合同执行及结算的依据。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包方向发包方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包方向承包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效与终止

合同订立时间：2020 年 8 月 10 日；

合同订立地点：昆明市 ；

合同双方约定：由双方法人代表或其授权代理人签字并加盖公司公章或合同专用章后生效。

合同生效：双方需在合同签字页上签字盖章（公章或合同专用章），并在双方认可的附件上加盖公章或合同专用章，双方签字盖章后合同即生效。

合同终止：双方履行完成本合同全部义务，承包方向发包方交付竣工验收合格的工程，且质保期满，承包方全面履行完质保义务，发包方支付完全部价款后，本合同即告终止。

（本页无正文）

发包方单位名称（印章）：昆明七彩云南古滇王国投资发展有限公司

签字代表：

签字代表	签字
经 办 人	
法定代表人或负责人	

注册地址：云南省昆明市晋宁区晋城镇三合村委会（古滇王水军府）

开户银行：中国农业银行股份有限公司昆明南亚支行

银行账号：2401 3901 0400 02358

纳税人识别号：91530122052200733J

电　　话：0871-65951379

承包方单位名称（印章）：中建四局第五建筑工程有限公司

签字代表：

签字代表	签字(或盖章)
法定代表人或负责人	

开 户 行：招商银行昆明分行金星支行

银行帐号：8519 0003 6710 907

地　　址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期 A 座 1001

电　　话：0871-67334289

传　　真：0871-67334289

昆明市晋宁区建设工程
竣 工 验 收 备 案 证 明 书

晋住建竣备 2023-013 号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》等有关规定要求，春风里 3 号地块竣工验收备案文件收集齐全，符合要求，予以备案，特发此证。

昆明市晋宁区住房和城乡建设局

竣工验收备案专用章

2023 年 6 月 12 日

项目名称	春风里3号地块			
工程地址	昆明市晋宁区晋城镇安江村委会			
工程规模	总建筑面积201109.63㎡			
开工日期	2020年8月15日	联合竣工验收日期	2023年6月10日	
建设单位	昆明七彩云南古滇王国投资发展有限公司		项目负责人	茶国清
勘察单位	云南省设计院集团勘察院有限公司		项目负责人	陈小林
设计单位	昆明理工大学设计研究院有限公司		项目负责人	张志德
施工单位	中建四局第五建筑工程有限公司		项目负责人	廖立帅
监理单位	云南城市建设工程咨询有限公司		项目负责人	宋贵林
检测单位	昆明市晋宁区建设工程质量检测有限公司 昆明市建设工程质量检测中心		项目负责人	乔海强 蒋碧宏
注意事项： 一、建设单位持本证方可将已竣工验收备案的建设工程进行权属登记。 二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方为有效。 三、未经发证单位许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。				

3.9 云山雅居花园二期（5 栋、25—49 栋、54—55 栋）

施工合同
项目名称变更证明

碧桂园

工作联系单

业务编号： BGYDYXMB20180917001

由 ： 碧桂园·东园项目部	致:各参建单位
事由：	关于碧桂园·东园项目名称确定的事宜

内容:

云南区域碧桂园·东园项目（合同签订名称为清水碧桂园）各参建单位，根据昆明市地名管理规定及昆明经济技术开发区民政局批复意见(详见附件)，我方依规将项目名称最终确定为“云山雅居花园”，后续建设过程中工程名称统一按照“云山雅居花园”输出，特此通知!

联 系 人：
电 话：15925142014
负责人签名：
时 间：2018 年 9 月 17 日

回 执

注：1、本工作联系单由发起人根据实际情况填写有关内容，仅为工作联系通知用途。
1、本工作联系单可作为设计变更单及现场签证单的附件资料参考使用（独立使用不具有任何经济效力）。

碧桂园

副本

【标准合同编号：BGYHT-001】 【云南-昆明经开区清水-昆明经开区清水碧桂园一期】【总包】【3】【2019】-补 0001

GF—2017—0201 【版本编号：BGY-20190101】

建设工程施工合同
补充协议（一）

COUNTRY GARDEN

碧桂园

合同编号	【云南-昆明经开区清水-昆明经开区清水碧桂园一期】【总包】【3】【2019】-补 0001
合同名称	清水碧桂园项目一期三标段（26-35、38-55 号楼及幼儿园）总承包工程
发包人	云南碧清房地产开发有限公司
承包人	中建四局第五建筑工程有限公司
签订日期	2019 年 07 月 07 日

第一部分 工程基本信息

发包人（全称）：云南碧清房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建四局第五建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称：清水碧桂园项目一期三标段（26-35、38-55 号楼及幼儿园）总承包工程

1.2. 工程地点：昆明市经开区黄土坡片区清水采石场内

1.3. 总建筑面积：约 202,112.79 平方米

1.4. 工程内容：清水碧桂园项目一期三标段（26-35、38-55 号楼及幼儿园）总承包工程（包括土建工程(除桩基础施工外)、室内安装工程、排水工程、永久围墙、附属工程、电缆沟、施工围蔽、水泵房、配电房、消防控制室等），不包括园建工程、铝合金门窗工程、淋浴屏工程等。具体详见《施工界面划分一览表》。

1.5. 现场管理机构及人员

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	于治淼		——
2	监理信息	单位名称	云南青山项目管理有限公司	——
		总监理工程师	柳林	
3	承包人项目经理	姓名	田亮	☑ 一级建造师 ☑ 建筑施工企业三类人员 B 证
		电话	18797682976	
4	承包人商务负责人	苗展新		中级工程师
5	承包人生产负责人	余德仲		一级建造师
6	承包人技术负责人	杨贺		中级工程师
7	承包人安全生产员	杨洪		建筑施工企业三类人员 C 证

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
8	承包人保修负责人	姓名	刘厚亮	——
		电话	18655131988	
		电子邮箱	502288695@qq.com	
		联系地址	昆明市官渡区新亚洲体育城星都总部基地48栋	

现场管理人员的职责及要求详见本合同第三册《专用条款》条款 5-条款 7。

1.6. 工程概况一览表如下：

工程项目（型号）	栋数	单栋建筑面积（平方米）	总建筑面积（平方米）	层数 地上	层数 地下	基础类型	结构形式	栋号	交楼标准	备注
YJ115-9	1	3,828.12	3,828.12	8	2	桩基础	框剪结构	28#	精装	【货量区】《具体施工安排以项目部内控计划为主》
YJ115-9	1	5,734.51	5,734.51	8	2	桩基础	框剪结构	35#	精装	【货量区】《具体施工安排以项目部内控计划为主》
YJ115-9	1	5,741.79	5,741.79	8	2	桩基础	框剪结构	38#	精装	【货量区】《具体施工安排以项目部内控计划为主》
YJ115-9	3	5,727.51	17,182.53	8	0	桩基础	框剪结构	40、41、42#	精装	【货量区】《具体施工安排以项目部内控计划为主》
YJ115-9	1	5,761.84	5,761.84	8	1	桩基础	框剪结构	43#	精装	【货量区】《具体施工安排以项目部内控计划为主》
YJ115-9	1	3,839.72	3,839.72	8	0	桩基础	框剪结构	50#	精装	【货量区】《具体施工安排以项目部内控计划为主》
YJ115-9	1	5,831.22	5,831.22	8	1	桩基础	框剪结构	51#	精装	【货量区】《具体施工安排以项目部内控计划为主》
YJ115-9	1	5,377.48	5,377.48	8	1	桩基础	框剪结构	52#	精装	【货量区】《具体施工安排以项目部内控计划为主》
YJ115-9	1	4,456.74	4,456.74	8	1	桩基础	框剪结构	53#	精装	【货量区】《具体

										施工安排以项目部内控计划为主》
YJ115-9	1	3,614.72	3,614.72	8	1	桩基础	框剪结构	55#	精装	【货量区】《具体施工安排以项目部内控计划为主》
YJ140-11	1	6,753.04	6,753.04	8	2	桩基础	框剪结构	26#	精装	【货量区】《具体施工安排以项目部内控计划为主》
YJ140-11	1	6,758.95	6,758.95	8	2	桩基础	框剪结构	27#	精装	【货量区】《具体施工安排以项目部内控计划为主》
YJ140-11	2	6,742.59	13,485.18	8	0	桩基础	框剪结构	30、31#	精装	【货量区】《具体施工安排以项目部内控计划为主》
YJ140-11	2	6,745.39	13,490.78	8	1	桩基础	框剪结构	32、33#	精装	【货量区】《具体施工安排以项目部内控计划为主》
YJ140-11	1	6,750.69	6,750.69	8	1	桩基础	框剪结构	34#	精装	【货量区】《具体施工安排以项目部内控计划为主》
YJ140-11	1	4,505.65	4,505.65	8	0	桩基础	框剪结构	39#	精装	【货量区】《具体施工安排以项目部内控计划为主》
YJ140-11	1	4,519.21	4,519.21	8	1	桩基础	框剪结构	44#	精装	【货量区】《具体施工安排以项目部内控计划为主》
YJ140-11	1	2,001.32	2,001.32	7	1	桩基础	框剪结构	47#	精装	【货量区】《具体施工安排以项目部内控计划为主》
YJ140-11	1	4,515.86	4,515.86	8	1	桩基础	框剪结构	48#	精装	【货量区】《具体

										施工安排以项目部内控计划为主》
YJ140-11	1	4,519.94	4,519.94	8	1	桩基础	框剪结构	49#	精装	【货量区】《具体施工安排以项目部内控计划为主》
YJ140-11	1	3,778.97	3,778.97	8	1	桩基础	框剪结构	54#	精装	【货量区】《具体施工安排以项目部内控计划为主》
YJ215	1	3,037.22	3,037.22	7	2	桩基础	框剪结构	29#	精装	【货量区】《具体施工安排以项目部内控计划为主》
YJ215	1	3,014.00	3,014.00	7	1	桩基础	框剪结构	45#	精装	【货量区】《具体施工安排以项目部内控计划为主》
YJ215	1	2,912.00	2,912.00	7	1	桩基础	框剪结构	46#	精装	【货量区】《具体施工安排以项目部内控计划为主》
幼儿园	1	3,921.00	3,921.00	3	0	桩基础	框剪结构	一	精装	【货量区】《具体施工安排以项目部内控计划为主
地下室	1	38,539.61	38,539.61	0	1	桩基础	框剪结构	一	毛坯	【货量区】《具体施工安排以项目部内控计划为主》备注：。范围包括32#-34#、43#-49#、51#-55#楼地下室，泵房、配电室是包含在地下室内，部分为人防地下室
地下室	1	14,940.38	14,940.38	0	2	桩基础	框剪结构	-	毛坯	【货量区】《具体

										施工安排以项目部内控计划为主》备注：。范围包括26#-29#、35#、38#楼地下室，泵房、配电室是包含在地下室内，非人防地下室。
物业用房及配套用房	1	3,100.00	3,100.00	1	0	桩基础	框剪结构	一	毛坯	【货量区】《具体施工安排以项目部内控计划为主》，50#2层裙楼、55#1 层主楼内、53#1层裙楼位置，非独栋
商业	1	200.32	200.32	1	0	桩基础	框剪结构	一	毛坯	【货量区】商业为1层商铺。《具体施工安排以项目部内控计划为主》，51#、52#、53#裙楼位置，非独栋
合计			202,112.79							

注：1、展示区（本合同“展示区”等同于“示范区”）施工范围详见第二册《承诺函、合同价款、施工界面及计价清单》中清单 2-2《工程范围示意图》，发包人有权根据现场情况进行调整；

2、PC 构件单件最大重量/。

二、工期

2.1. 工期节点细化表

一、单体建筑工程

序号	栋号	开工日期	桩工程完成日期	±0.00 完成日期	完成预售节点日期	预售层数	结构封顶日期	装修工程进场日期	拆除外排架日期	单体工程完成日期	提交全部竣工验收备案资料日期	竣工日期（完成备案）	备注
1	26 栋	2019-09-17		2019-10-30	2019-12-17	7	2020-01-01	2020-01-05	2020-04-24	2020-06-23	2021-04-13	2021-05-13	具体施工安排以项目部内控计划为主
2	27 栋	2019-10-10		2019-11-22	2020-01-09	7	2020-02-24	2020-02-28	2020-05-17	2020-07-06	2021-04-13	2021-05-13	具体施工安排以项目部内控计划为主
3	28 栋	2019-09-29		2019-11-11	2019-12-29	7	2020-01-13	2020-02-17	2020-05-06	2020-07-05	2021-04-13	2021-05-13	具体施工安排以项目部内控计划为主
4	29 栋	2020-04-02		2020-05-15	2020-07-11	7	2020-07-11	2020-07-21	2020-10-08	2020-11-20	2021-04-13	2021-05-13	具体施工安排以项目部内控计划为主
5	30 栋	2019-12-17		2020-01-05	2020-03-29	7	2020-04-13	2020-04-17	2020-07-05	2020-09-03	2021-04-13	2021-05-13	具体施工安排以项目部内控计划为主
6	31 栋	2019-12-17		2020-01-05	2020-03-29	7	2020-04-13	2020-04-17	2020-07-05	2020-09-03	2021-04-13	2021-05-13	具体施工安排以项目部内控计划为主
7	32 栋	2019-08-28		2019-09-16	2019-11-18	7	2019-12-03	2019-12-07	2020-03-26	2020-05-25	2021-04-13	2021-05-13	具体施工安排以项目部内控计划为主
8	33 栋	2019-09-20		2019-10-24	2019-12-11	7	2019-12-26	2019-12-30	2020-04-18	2020-06-17	2021-04-13	2021-05-13	具体施工安排以项目部内控计划为主

9	34 栋	2020-04-12		2020-05-16	2020-07-03	7	2020-07-18	2020-07-22	2020-10-09	2020-12-08	2021-04-13	2021-05-13	具体施工安排以项目部内控计划为主
10	35 栋	2020-03-28		2020-05-10	2020-06-25	7	2020-07-10	2020-07-14	2020-09-16	2020-11-30	2021-04-13	2021-05-13	具体施工安排以项目部内控计划为主
11	38 栋	2019-09-08		2019-10-21	2019-12-08	7	2019-12-23	2019-12-27	2020-03-31	2020-06-14	2021-04-13	2021-05-13	具体施工安排以项目部内控计划为主
12	39 栋	2019-10-25		2019-11-13	2020-01-05	7	2020-02-20	2020-02-24	2020-05-13	2020-07-12	2021-04-13	2021-05-13	具体施工安排以项目部内控计划为主
13	40 栋	2019-10-09		2019-11-17	2020-01-09	7	2020-02-24	2020-02-28	2020-05-02	2020-06-13	2021-04-13	2021-05-13	具体施工安排以项目部内控计划为主
14	41 栋	2019-09-19		2019-10-14	2019-12-25	7	2020-01-09	2020-01-13	2020-04-17	2020-07-01	2021-04-13	2021-05-13	具体施工安排以项目部内控计划为主
15	42 栋	2019-09-27		2019-10-28	2020-01-08	7	2020-02-23	2020-02-27	2020-05-01	2020-07-15	2021-04-13	2021-05-13	具体施工安排以项目部内控计划为主
16	43 栋	2019-11-09		2019-12-13	2020-03-01	7	2020-03-16	2020-03-20	2020-05-23	2020-08-06	2021-04-13	2021-05-13	具体施工安排以项目部内控计划为主
17	44 栋	2019-10-14		2019-11-02	2020-01-04	7	2020-02-29	2020-02-23	2020-05-12	2020-07-11	2021-04-13	2021-05-13	具体施工安排以项目部内控计划为主
18	45 栋	2019-10-18		2019-11-21	2020-02-17	7	2020-02-17	2020-02-27	2020-05-01	2020-07-08	2021-04-13	2021-05-13	具体施工安排以项目部内控计划为主
19	46 栋	2019-09-28		2019-10-28	2019-12-24	7	2019-12-24	2020-01-03	2020-04-07	2020-06-14	2021-04-13	2021-05-13	具体施工安排以项目部内控计划为主
20	47 栋	2019-10-		2019-11-	2020-02-	7	2020-02-	2020-02-	2020-05-	2020-07-	2021-04-	2021-05-	具体施工安排以

		20		23	19		19	29	03	10	13	13	项目部内控计划为主
21	48 栋	2019-10-14		2019-11-17	2020-01-04	7	2020-02-19	2020-02-23	2020-05-12	2020-07-11	2021-04-13	2021-05-13	具体施工安排以项目部内控计划为主
22	49 栋	2019-11-17		2019-12-20	2020-03-09	7	2020-03-24	2020-03-28	2020-05-31	2020-08-14	2021-04-13	2021-05-13	具体施工安排以项目部内控计划为主
23	50 栋	2019-10-27		2019-11-15	2020-01-07	7	2020-02-22	2020-02-26	2020-04-30	2020-07-14	2021-04-13	2021-05-13	具体施工安排以项目部内控计划为主
24	51 栋	2019-12-02		2020-01-05	2020-03-24	7	2020-04-08	2020-04-12	2020-06-15	2020-08-29	2021-04-13	2021-05-13	具体施工安排以项目部内控计划为主
25	52 栋	2019-11-02		2019-12-16	2020-03-04	7	2020-03-19	2020-03-23	2020-05-26	2020-08-09	2021-04-13	2021-05-13	具体施工安排以项目部内控计划为主
26	53 栋	2019-12-04		2020-01-07	2020-03-26	7	2020-03-20	2020-03-24	2020-06-17	2020-08-31	2021-04-13	2021-05-13	具体施工安排以项目部内控计划为主
27	54 栋	2019-11-13		2019-12-07	2020-03-05	7	2020-04-10	2020-04-14	2020-05-27	2020-08-10	2021-04-13	2021-05-13	具体施工安排以项目部内控计划为主
28	55 栋	2019-12-11		2020-02-14	2020-04-02	7	2020-04-17	2020-04-21	2020-07-09	2020-09-07	2021-04-13	2021-05-13	具体施工安排以项目部内控计划为主
29	幼儿园	2020-07-19					2020-09-09	2020-09-20	2020-11-23	2020-12-05	2021-04-13	2021-05-13	具体施工安排以项目部内控计划为主
30	地下室（-1层）	2019-10-29		2019-11-19							2021-04-13	2021-05-13	具体施工安排以项目部内控计划为主
31	地下室（-2层）	2019-10-01		2019-11-09							2021-04-13	2021-05-13	具体施工安排以项目部内控计划

													为主
32	物业用房及配套用房	2019-12-01		2019-12-25							2021-04-13	2021-05-13	具体施工安排以项目部内控计划为主
33	商业	2019-12-01		2019-12-25					2020-03-01	2020-04-01	2021-04-13	2021-05-13	具体施工安排以项目部内控计划为主

二、室外工程

序号	室外工程	竣工日期（完成备案）	备注
1	市政工程	2020-09-01	货量区、具体施工安排以项目部内控计划为主
2	室外安装工程	2020-09-01	货量区、具体施工安排以项目部内控计划为主
3	园建工程		此项为甲方另行专业分包

三、地基及支护类工程

序号	工程内容	开工日期	单体工程完成日期	提交全部竣工验收备案资料日期	竣工日期（完成备案）	备注
	基坑/降水/边坡支护工程					
	地基处理工程					

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书为准。

工期的相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款 11-条款 14。本工期经过承包人评估，整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下，承包人将采取有力措施，保障工期。

三、合同价款

3.1.合同价款暂定含税金额：

（小写）¥325,717,016.22，（其中安全文明组织措施项目费：¥10391530.83）；

（大写）人民币叁亿贰仟伍佰柒拾壹万柒仟零壹拾陆元贰角贰分。

其中：不含增值税金额（小写）¥298,822,950.66，增值税税率 9.00% 。

不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当地政府规定）

【具体合同价款组成详见本合同第二册《承诺函、合同价款、施工界面及计价清单》清单 1】

其中：固定总价包干含税金额：（小写）¥/

（大写）人民币

非固定总价包干暂定含税金额：（小写）¥325717016.22

（大写）人民币叁亿贰仟伍佰柒拾壹万柒仟零壹拾陆元贰角贰分

本合同价款已含建筑工程安全防护、文明施工措施费用，按法规专款专用，具体金额及支付详见第一册《协议书》第三部分安全文明施工管理。如发包人向建设行政主管部门办理安全备案时交纳了此项费用，所交的款项从承包人的工程款中扣回（注：所扣金额按照发包人向建设行政主管部门交纳的安全文明施工费金额）。

四、合同履约说明

承包人必须在确保工程安全、质量的前提下履行合同。如果出现工程安全、质量问题，承包人须承担相应的施工安全、施工质量的责任。如果发包人的指令使工程存在安全、质量隐患的，承包人可以拒绝执行并报碧桂园集团运营中心（联系人：刘建军，电话：18718721050 ，邮箱：bgygcgl@countrygarden.com.cn），如果不上报而按指令执行的，由承包人承担施工安全、质量和管理责任。

4.1.临水、临电、临时道路、临设

承包人要确保临水、临电、临时道路、临设的安全、质量，须有相应的预防措施，否则发生安全（包括但不限于防火、防盗）、质量事故，承包人承担全部责任。如遇特殊天气或地下水情况，应及时组织好排水、降水，确保施工现场没有积水及施工安全。约定详见本合同第三册《专用条款》条款8.1.2及9.1。

4.2.质量要求

按专用条款的约定及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准

【如含装配式 PC 构件，还应满足《装配式建筑施工质量验收要求》《装配式混凝土建筑技术标准》GB/T 51231-2016 及国家、地方、行业其它有关标准】，工程质量一次达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，满足本合同第七册的《工程质量技术管理手册》第一版（指引更新版）、《SSGF 工业化体系 1.0 工艺技术标准做法（2017 试行版）》、《装配式建筑施工质量验收要求》中对于工程实体质量和管理行为的要求，在各个工程节点验收合格。

承包人应按本工程人防设计图纸及国家人防办标准图集的有关规范要求制作和安装（含提供所有设备、材料的出厂合格证、检验报告），并按规定进行材料的见证送检、监督抽检工作。【适用于含人防工程的情况】

工程质量与验收详见本合同第三册《专用条款》条款 15-条款 19、第七册《工程质量技术管理手册》第一版（指引更新版） 、《SSGF 工业化体系 1.0 工艺技术标准做法（2017 试行版）》、《装配式建筑施工质量验收要求》。

4.3. 安全文明施工

承包人应严格遵守国家及工程所在地区地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例并达到工程所在地区安全文明施工要求。

安全施工与检查、安全防护详见本合同第三册《专用条款》条款 20-条款 22。

4.4. 工程款（进度款）支付 ：采用按月进度支付。

本工程的工程款（进度款）支付方式按本合同第五册《合同附件》附件6约定执行。

发、承包双方约定：应在6月支付的进度款顺延至当年的7月支付，应在12月支付的进度款顺延至第二年的1月支付。

按月支付：

按每个月进度支付进度款：承包人应在每月 2 日上报完成工程（包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更）进度款申请表（进度款申请表必须按照发包人统一发放格式），发包人应在 45 天内审定并支付完毕。若承包人出现虚报金额超过发包人审核金额的 10%，或未按时提供资料等承包人自身原因的情况时，发包人有权利要求承包人再次申报或完善资料，因此而耽误的进度款支付时间由承包人自行负责。

当期进度款应按当期实物量完成量的 80%进行支付。

按节点支付：

单体土建工程的支付比例按本合同第二册《承诺函、合同价款、施工界面及计价清单》清单1-1中的比例，桩基础工程、基坑/降水/边坡支护工程、地基处理工程、室内安装、室外安装、室外市政及附属、园建工程按当期实物量完成量的80%进行支付：承包人应在单体土建工程各节点完成后上报工程（包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更）进度款

申请表（进度款申请表必须按照发包人统一发放格式），发包人应在45天内审定并支付完毕。若承包人出现虚报金额超过发包人审核金额的10%，或未按时提供资料等承包人自身原因的情况时，发包人有权利要求承包人再次申报或完善资料，因此而耽误的进度款支付时间由承包人自行负责。具体节点及支付方法详见本合同第二册《承诺函、合同价款、施工界面及计价清单》清单1-1。

工程款（进度款）支付相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款26。

4.5. 材料设备

发包人、承包人双方采购供应的材料设备必须符合设计要求、国家相关质量标准及政府有关规定，均需有原出厂合格证明和质量保证书等必要的质量文件资料，必要的还须提供符合规定的生产许可证。

材料设备供应、检验相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款27-条款28。

4.6. 工程变更

发包人有权对设计图纸进行变更、对工程量进行调增、调减，这均属于合同范围，承包人应及时按变更进行施工，不得以任何理由拒绝及索赔。

工程变更与签证的相关约定、申报程序及变更价款的确定详见本合同第三册《专用条款》条款 29-条款 31。

4.7. 竣工验收与结算

分阶段结算资料的提交、竣工验收及结算的相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款32-条款33。

4.8. 质量保修

按照有关法律、法规、规章的管理规定和合同约定，承包人承担施工合同约定的所有施工承包范围内工程质量保修责任。如在工程竣工验收前政府修改相关规定，承包人应按新规定无条件执行。

本工程质量保证金为结算价款的 3%。质量保修期、质量保证金的返还的相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款 34。

4.9. 违约

发包人或承包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务，应当承担违约责任，违约的相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款 35。

4.10. 索赔

发包人、承包人均具有向对方索赔的权利，索赔程序及相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款 36。

4.11. 争议

因本合同引起的或与本合同有关的争议（除另有约定外），当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，均提请广州仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

争议的相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款 37。

4.12. 工程分包

工程分包的相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款 38。

4.13. 不可抗力

双方约定不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或政策的颁布及改变、行政干预等政府行为及其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及本合同约定的自然灾害。

不可抗力的相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款 39。

4.14. 保险

承包人必须在本工程开工前购买建工意外险，同时，文津国际保险经纪有限公司作为承包人的首选投保对接人，联系方式及投保方案参见本合同第五册《合同附件》附件 7。承包人在自有投保方案具有优势或其他特殊情况时，可自主选择保险公司进行投保。

4.15. 合同解除

承包人出现严重违约行为的，发包人有权单方解除合同。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算条款、清理条款、违约条款和争议解决条款的效力。

合同解除的相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款 44。

4.16. 合同生效与终止

合同生效与终止的相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款 45。

4.17. 合同份数及装订要求

本合同一式十四份：正本四份，双方各执两份，副本十份，双方各执五份。相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款 46。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序包括：

5.1. 本合同签订后双方签订的补充协议、约定的有关协商、变更等书面协议或文件

5.2. 本合同协议书

5.3. 本合同承诺函、合同价款、施工界面、计价清单（含答疑文件）

5.4. 中标通知书

5.5. 本合同专用条款

5.6. 本合同通用条款

5.7. 招标文件（含招标文件补充文件）

5.8. 投标书及其附件

5.9. 施工图纸和设计变更

5.10. 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术文件

5.11. 工程报价单或预算书

5.12. 组成合同的其他文件

在法律、法规许可的范围内，本施工合同最终解释权归碧桂园集团工程招标管理部。

第四部分 合同签订信息

一、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

二、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

三、用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同《通用条款》及《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

四、合同生效

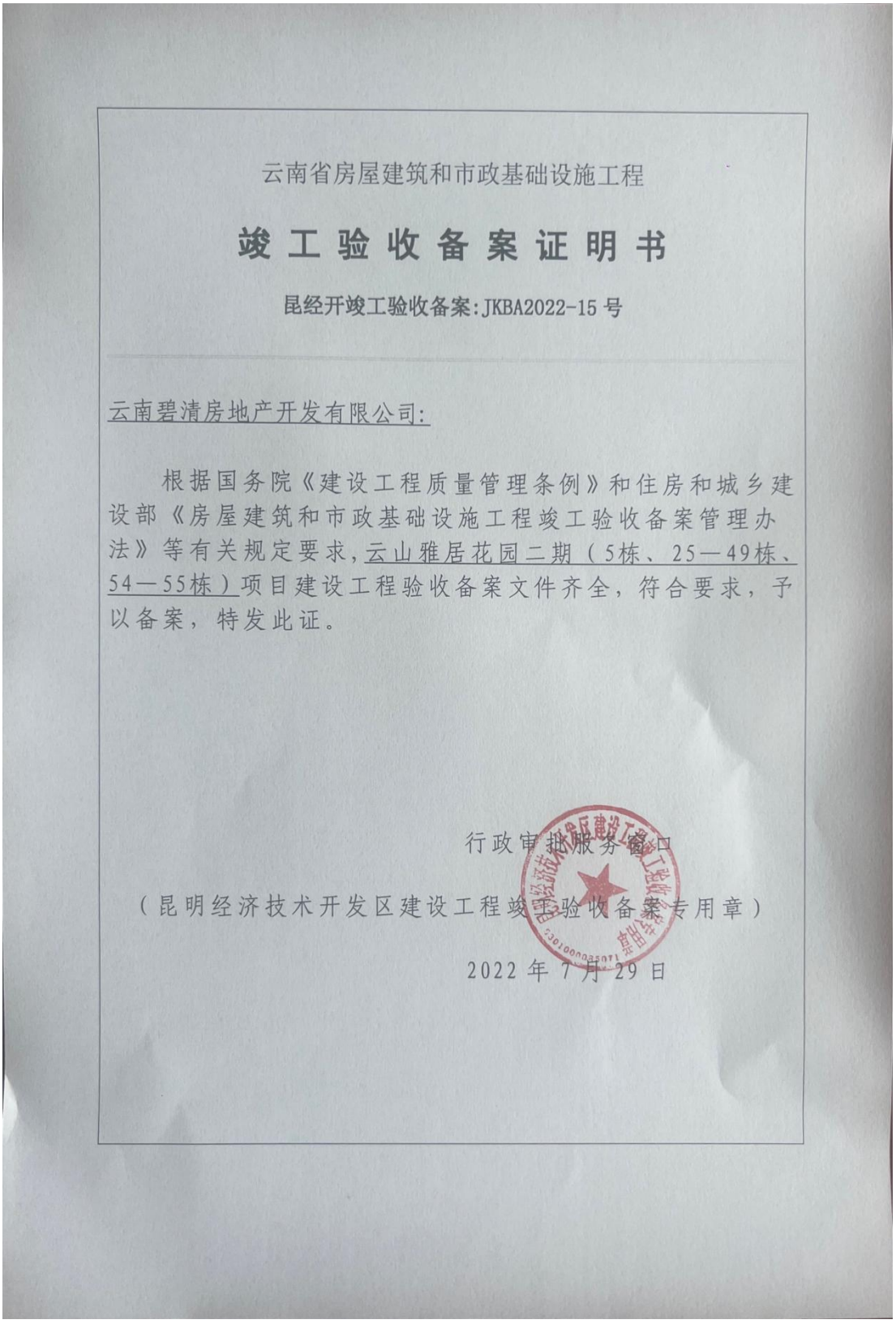
合同订立时间：2019 年 07 月 07 日

合同订立地点：清水碧桂园项目部

本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

[本页以下无正文]

发包人：（公章）	承包人：（公章）
地址：	地址：云南省昆明市官渡区新亚洲体育城星都总部基地 48 栋
法定代表人：	法定代表人：
签约代表人：	签约代表人：
电话：	电话：087167334289
传真：	传真：087167334289
公司邮箱：	公司邮箱：无
开户银行：	开户银行：招商银行昆明金星支行
账户名称：	账户名称：中建四局第五建筑工程有限公司
账号：	账号：851900036710907
通讯地址：	通讯地址：云南省昆明市官渡区新亚洲体育城星都总部基地 48 栋
邮政编码：	邮政编码：650000



云南省房屋建筑和市政基础设施工程

竣 工 验 收 备 案 证 明 书

昆经开竣工验收备案:JKBA2022-15 号

云南碧清房地产开发有限公司:

根据国务院《建设工程质量管理条例》和住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》等有关规定要求,云山雅居花园二期（5栋、25—49栋、54—55栋）项目建设工程验收备案文件齐全，符合要求，予以备案，特发此证。

行政审批服务窗口

（昆明经济技术开发区建设工程竣工验收备案专用章）

2022 年 7 月 29 日

工程名称	云山雅居花园二期（5 栋、25—49 栋、54—55 栋）		
工程地址	昆明经开区清水片区 JK-QS-C6-01-02-01 地块		
工程规模	云山雅居花园二期（5 栋、25—49 栋、54—55 栋），共计 28 栋，地上建筑面积 139419.19 ㎡，地下建筑面积 57688.48 ㎡，总建筑面积：197107.67 ㎡。		
竣工验收日期	2022 年 7 月 28 日		
建设单位	云南碧清房地产开发有限公司	项目负责人	李思宇
勘察单位	四川志德岩土工程有限责任公司	项目负责人	凌　飞
	核工业西南勘察设计研究院有限公司		梁　勇
设计单位	广东博意建筑设计研究院有限公司	项目负责人	付　涛
施工单位	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	凡大飞
监理单位	云南青山项目管理有限公司	项目负责人	侯军才
	云南发展建设监理有限公司		黄加红
检测单位	国投工程检验检测有限公司	项目负责人	刘洪飞

注意事项：
一、建设单位持本证方可将已竣工验收备案的房屋建筑和市政基础设施工程进行权属登记。
二、获得备案表并不免除工程建设参与各方的质量责任。
三、本证加盖发证单位印章后方为有效。
四、未经发证单位许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向发证单位申请补办。

本表一式 5 份，施工、监理、备案机构各一份，建设单位 2 份。

3.10 怡瑞达云秀府项目

施工合同

SFE-2015-03

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：怡瑞达云秀府项目

工程地点：坪山区坑梓街道秀山路与秀河路交汇处西北角

发 包 人：深圳市瑞新实业有限责任公司

承 包 人：中建四局第五建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市瑞新实业有限责任公司

承包人(全称)：中建四局第五建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：怡瑞达云秀府项目

工程地点：位于绿梓大道与盘龙路交叉口东南侧，地块北侧为盘龙路，西侧为绿梓大道，东侧紧邻秀山新村，南侧毗邻秀山路断头路及深圳人才安居秀新项目

核准（备案）证编号：S-2019-K70-502934

工程规模及特征：总建筑面积 52787.43 平方米，其中地上建筑面积 41045 平方米，地下建筑面积 11137.30 平方米；

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 100%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、电梯供应工程、电梯安装工程、室外安装工程、室外环网工程、人防工程、地下室工程、钢结构工程、白蚁防治工程、铝合金门窗及幕墙安装工程、外立面工程、阳台栏杆及百叶安装工程、护窗栏杆安装工程、入户门安装工程、防火门安装工程、防火卷帘门安装工程、消防工程、弱电智能化工程、标识工程、水景工程、康乐设施安装工程、停车场地坪漆及划线工程、雨水回收系统安装工程、变配电安装工程、柴油发电机安装工程、泛光照明工程、园林景观工程、充电桩工程、风机安装工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米

□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 15 日；

计划竣工日期：2022 年 07 月 15 日；

合同工期总日历天数 577 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿玖仟伍佰捌拾玖万贰仟贰佰元（¥295,892,200.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰叁拾玖万元（¥ 7,390,000.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月08日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自签订盖章之日后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

营业执照号码：91440300MA5DDCN91N

地址：深圳市坪山新区坑梓街道人民西路32号

邮政编码：518000

法定代表人：宋常辉

委托代理人：_____

电话：0755-83259761

传真：0755-83259761

电子信箱：_____

开户银行：工行深圳龙东支行

账号：4000129009100022325

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

营业执照号码：91522701216250420B

地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001

邮政编码：518000

法定代表人：石连君

委托代理人：_____

电话：0755-86667193

传真：0755-86667193

电子信箱：_____

开户银行：中国银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：766661271205

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：怡瑞达云秀府项目(1栋、2栋）主体工程

验收日期：2023 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市瑞新实业有限责任公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	PSSZ20123058	项目代码	S-2019-K70-502934
项目名称	怡瑞达云秀府	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道秀山路与秀河路交汇处西北角		
建筑面积	53402.46 ㎡	工程造价	29589.22 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：30 层/32 层 地下：1 层
立项批准文号	2019-440317-70-03-10353503	宗地号	G14207-8019
用地规划许可证号	地字第 440310202100028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2020-0044（改 1）号
施工许可证号	2019-440317-70-03-10353503	监理许可证号	914403001922440336
开工日期	2021 年 1 月 1 日	验收日期	2023 年 2 月 21 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200074
建设单位	深圳市瑞新实业有限责任公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市正恒得建筑消防工程有限公司、中消佳美建设有限公司		
承建单位（装修）	深圳联丰建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	何英杰
副组长	李安学、伍颖梅、全永庆、刘佳
组员	谢有月、胡思杰、黄建山、袁涛、何柳聪、杨全、陈立治、代铭佐、陆奎刚、韩亚云、李志平、卢杰坤、苏达、吴泽凯、陈少忠

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	专家	何亚东
建设设备安装工程（电气）	专家	陈桂通
建设设备安装工程（排水）	专家	余桂冲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：怡瑞达云秀府项目（1栋、2栋）主体工程-1栋A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：怡瑞达云秀府项目（1栋、2栋）主体工程-1栋B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：怡瑞达云秀府项目（1栋、2栋）主体工程-2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：怡瑞达云秀府项目（1栋、2栋）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈壮通	深圳市正顺得建筑[illegible]工程有限公司	执行经理		陈壮通
2	[illegible]	[illegible]	工程负责		[illegible]
3	陈立治	腾昌等建筑工程有限公司	项目副经理		陈立治
4	李志平	深圳市信誉建设集团有限公司	施工员		李志平
5	余长中	深圳市[illegible]建设有限公司	施工员		余长中
6	林贵华	深圳市[illegible]设计有限公司	燃气负责人	注册高工	林贵华
7	何贵生	深圳市瑞联实业有限公司	项目负责人		何贵生
8	李世学	深圳市都建环境项目有限公司	总监	中级	李世学
9	刘小建	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	中级	刘小建
10	周高航	骏业建筑科技有限公司	结构工程师	中级	周高航
11	伍颖扬	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	伍颖扬
12	江等法	[illegible]	燃气监理	高工	江等法
13	李春阳	深圳市港华建设有限公司	燃气项目经理	二级建造师	李春阳
14	余[illegible]	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责	高级	余[illegible]
15	田云伏	中建四局第五建筑有限公司	项目执行经理		田云伏
16	江友	中建四局第五建筑有限公司	土建工程师		江友
17	付伏北	中建四局第五建筑工程有限公司	项目总工	中级	付伏北
18	王良炳	中建四局第五建筑有限公司	资料主管		王良炳

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
19	卢杰坤	中海佳美	施工员		卢杰坤
20	胡思生	恒瑞达	工程师		胡思生
21	易心	宇泰华	方红		易心
22	陆金刚	中四五	土建工程师		陆金刚
23	陈少忠	中海佳美	工程师		陈少忠
24	杨全	邦迪监理	机电工程师		杨全
25	何柳聪	邦迪监理	土建专监		何柳聪
26	袁涛	邦迪监理	土建专监		袁涛
27	韩亚云	广州江玉飞	施工员		韩亚云
28	吴泽凯	正恒得	施工员		吴泽凯
29	何玉平	工程师	检员		何玉平
30	黄建山	深圳市瑞新实业	资料员		黄建山
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年2月21日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年2月21日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年2月21日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年2月21日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年2月21日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年2月21日

3.11 万丈坡保障性住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

施工合同

工程编号：2102-440311-04-01-815261

合同编号：GM-G-2021-WZP-017

设计采购施工总承包合同

工程名称：万丈坡保障性住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市光明光明街道万丈坡片区牛山路北侧

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：中建四局第五建筑工程有限公司//深圳市华筑工程设计有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称)：中建四局第五建筑工程有限公司//深圳市华筑工程设计有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：中建四局第五建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：万丈坡保障性住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市光明区光明街道

核准（备案）证编号：深光明发改备案〔2021〕0041 号

工程规模及特征：

万丈坡保障性住房项目位于光明街道万丈坡片区牛山路北侧，为二类居住用地，地块占地面积 16896.53 平方米，容积率 4.7，计容建筑面积 82120.66 平方米，总建筑面积 117158.86 平方米，建筑最高高度 95.65m，共 30 层。地上计容建筑面积 79480.00 平方米，住宅建筑面积 71270.00 平方米、商业单元建筑面积 1390.00 平方米、老年日照中心建筑面积 750 平方米、物业管理用房建筑面积 160 平方米，地上核增建筑面积 2630.66 平方米。不计容建筑面积为 35624.00 平方米，主要功能为停车场、设备房，必要时可做战时人防。

以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。

资金来源：财政投入 %；国有资本 100%；集体资本%；民营资本 %；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1、前置说明

发包人已委托深圳市同济人建筑设计有限公司开展建筑方案设计，已完成初步设计，设计文件与招标文件一并发出，由投标人自行下载。发包人制定了《万丈坡保障性住房项目设计采

购施工总承包工程（EPC）发包人要求》，（以下简称《技术要求》），作为本工程设计及施工的最低标准，方案设计及《技术要求》在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如方案设计单位中标，精细化审查由甲方另行委托，费用从EPC总承包单位中扣除。发包人已委托深圳市城市规划设计研究院有限公司完成了《万丈坡保障性住房项目规划设计研究》；发包人已委托深圳市世鹏资产评估房地产土地估价顾问有限公司完成了《万丈坡保障性住房项目可行性研究报告》；发包人已委托深圳市汇泽通环境技术有限公司完成了《万丈坡保障性住房项目土壤环境调查评估报告》；发包人已委托深圳市岩土综合勘察设计有限公司完成了《万丈坡保障性住房项目岩土工程详细勘察报告》；发包人已委托深圳市勘察研究院有限公司进行《万丈坡保障性住房项目基坑支护设计》；发包人已委托深圳市深勘工程咨询有限公司完成了《万丈坡保障性住房项目勘察审查》、.《万丈坡保障性住房项目基坑支护设计文件第三方审查》；以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

2、工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

2.1、勘察、检测及监测、设计：

□（1）地质勘察（□场地初勘□场地详勘□超前钻）。

☑（2）检测及监测（□地灾□氡浓度检测☑基坑支护监测☑周边建筑物监测、检测及结构鉴定☑水保监测☑主体沉降监测☑主体结构及建筑质量检测☑桩基础质量检测☑基坑支护结构质量检测☑材料质量检测等）。

☑（3）方案设计和初步设计深化（□方案设计☑初步设计深化）。

☑（4）施工图设计：

总图设计、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计（范围内及红线外接驳）、装配式建筑构件图设计；

户内及公共部分精装施工图设计（住宅户内精装和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房（如老年人日间照料中心、社区管理用房、社区菜市场、熟食中心）、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）；

电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段BIM设计及应用；

商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）；

市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计）；

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆亿叁仟陆佰陆拾叁万伍仟柒佰捌拾柒元叁角壹分；（¥436635787.31 元）；其中不含税价为¥400704972.47 元，增值税税金为¥35930814.84 元。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：肆佰陆拾捌万陆仟叁佰伍拾肆元肆角整；（¥4686354.40 元）；其中不含税价为¥4421089.06 元，增值税税金为¥265265.34 元，增值税税率为：6%。

（2）建筑安装工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：叁亿捌仟陆佰伍拾叁万陆仟贰佰捌拾贰元零叁分；（¥386536282.03 元）；其中不含税价为¥354620442.23 元，增值税税金为¥31915839.80 元，增值税税率为：9%。

其中：基坑支护、土石方及桩基础工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

基坑支护、土石方及桩基础工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：柒仟柒佰伍拾贰万贰仟叁佰壹拾元整；（¥77522310 元）；其中不含税价为¥71121385.32 元，增值税税金为¥6400924.68 元，增值税税率为：9%。

（3）其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：叁佰叁拾柒万玖仟肆佰伍拾柒元零肆分；（¥3379457.04 元）；其中不含税价为¥3100419.30 元，增值税税金为¥279037.74 元，增值税税率为：9%。其中：

（4）总承包服务费（固定费率，按实结算）：

总承包服务费价税合计（暂定）为人民币（大写）：叁佰叁拾玖万捌仟柒佰陆拾伍元整；（¥3398765.00 元）；其中不含税价为¥3118133.03 元，增值税税金为¥280631.97 元，增值税税率为：9%。

（5）甲供材料的采保费（固定费率，按实结算）：

甲供材料的采保费价税合计（暂定）为人民币（大写）：陆万零肆佰捌拾陆元肆角伍分；

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月23日；

订立地点：深圳。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式24份，正本一式两份，双方各执一份，副本22份，发包人执14份，承包人执8份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市光明人才安居有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5ECUU74H

地址：深圳市光明新区凤凰街道招商局智慧城A1栋12楼

承包人：中建四局第五建筑工程有限公司//深圳市华筑工程设计有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91522701216250420B//91440300279450112 9

地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001//深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）

16

2023年第一季度“红榜”工地

经评比，评选出2023年第一季度“红黑榜”工地各10家，结果通报如下：

第一季度“红榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	万丈坡保障性住房项目基坑支护及土石方工程、万丈坡保障性住房项目桩基础工程	深圳市光明人才安居有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭

2023-04-28

3.12 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包（二标段)

施工合同

工程编号：44030520170152002001

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（二标段）

工程地点：深圳市南山区创科路与打石一路交汇

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：中建四局第五建筑工程有限公司

二〇一九年七月

合同文件格式

第一章协议书

发包人(全称)：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称)：中建四局第五建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（二标段）

工程地点：深圳市南山区创科路与打石一路交汇

工程规模及特征：

本项目位于深圳市南山区仙茶路西面，仙文北路南面，用地性质为新型产业用地，总建筑面积约 1034680 平方米，本次招标面积约 635751 平方米。项目由 1 栋 ABC 座、1 栋 D 座、1 栋 E 座、2 栋 AB 座、2 栋 C 座及地下室组成，地下室共三层,其中地下一层主要功能为商业，地下二层及地下三层为停车库及设备用房区。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

此次土建总承包招标包括但不限于：前期工程、基坑支护及地基基础施工配合、主体结构工程、金属门窗工程、钢结构工程、人防工程、BIM 综合、屋面工程、砌体工程、抹灰工程、预制墙板及预制楼梯工程、防水工程、外墙涂料工程，地上及地下室变形缝工程、市政道路工程、擦窗机工程、白蚁防治工程、室外景观工程（含室外管网工程），PC 构件供货及安装工程、白蚁防治工程，包括但不限于屋面、地下室、标准层等区域所有的设备基础工程，工程验收及交付、展示区及样板房工程，所有与发包人单独分包项目的预留预埋、土建收边、收口、配合等一切必要的相关工作等（本次招标工程范围包括除幕墙、机电安装、精装修、电梯等工程内容外所有工程内容）。具体以施工图、工程

量清单及合同条款为准。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☑混凝土☑砌体☑钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	☑
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	☑	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	☑长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米

交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

_____

三、合同工期

开工日期：暂定 2019 年 7 月 10 日(具体开工时间以建设单位、监理单位签发开工令为准)

竣工日期：暂定 2022 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 1271 日历 天。

标准工期____日历 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

其中，主体完工时间（主体封顶）为开工后第 720 天，主体完工后，总包须牵头在 2022 年 12 月 31 日前完成竣工备案工作。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：鲁班奖

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）:贰拾贰亿陆仟贰佰壹拾叁万陆仟叁佰柒拾贰元伍角壹分

（小写）：¥2262136372.51 元）。

（建安工程费下浮率 15.06%，其中不可竞争费用不下浮）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

2. 协议书；

3. 中标通知书；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 本合同附件；

7. 通用条款；

8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；

9. 经双方认可的投标文件；

10. 标准、规范及有关技术文件；

11. 图纸；

12. 工程量清单；

13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年 _____月_____日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：	深圳市万科城市建设管理有限公司
地　　址：	
法定代表人：	
委托代理人：	
电　　话：	
传　　真：	
开 户 银 行：	
账　　号：	
邮 政 编 码：	

2019年08月02日　日

承包人(公章)：	中建四局第五建筑工程有限公司
地　　址：	深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001
法定代表人：	
委托代理人：	
电　　话：	0755-86667193
传　　真：	
开 户 银 行：	中国银行深圳梅林支行
账　　号：	7666 6127 1205
邮 政 编 码：	

四、牵头单位近 3 年纳税证明

序号	年度	在深（注册地）纳税额（元）
1	2021 年	32,118,366.53
2	2022 年	45,062,858.09
3	2023 年	49,243,490.84
合计金额（元）		126,424,715.5
近三年平均贡献（元）		42,141,571.82

4.1 2021 年纳税证明

中建四局第五建筑工程有限公司 2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕55373号

中建四局第五建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91522701216250420B）在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	企业所得税	29,797,505.51	0
2	印花税	1,838,670.7	0
3	残疾人就业保障金	118,905.33	0
4	车辆购置税	87,349.3	0
5	环境保护税	275,935.69	0
	合　计	32,118,366.53	0
	其中，自缴税款	31,999,461.2	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年50,000元，2019年806.5元，2020年29,865,604.34元，2021年2,201,955.69元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月11日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522201110137770976

国家税务总局深圳市龙口税务局

2022年1月11日

4.2 2022 年纳税证明

中建四局第五建筑工程有限公司 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕43779号

中建四局第五建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91522701216250420B)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	企业所得税	43,520,257.93	0
2	印花税	1,179,982.27	0
3	残疾人就业保障金	166,763.01	0
4	环境保护税	195,854.88	0
	合 计	45,062,858.09	0
	其中,自缴税款	44,896,095.08	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年42,778,781.37元,2022年2,284,076.72元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费48,794.2元(肆万捌仟柒佰玖拾肆圆贰角整),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522301093531015236

国家税务总局深圳市税务局

2023年1月9日

4.3 2023 年纳税证明

中建四局第五建筑工程有限公司 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕125402号

中建四局第五建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91522701216250420B)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	企业所得税	48,679,997.09	0
2	印花税	248,453.63	0
3	残疾人就业保障金	197,315.77	0
4	环境保护税	117,724.35	0
	合 计	49,243,490.84	0
	其中,自缴税款	49,046,175.07	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年48,911,097.27元,2023年332,393.57元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月22日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401223603294687

2024年1月22日

五、投标人拟派项目总负责人履历表及业绩情况

5.1 项目总负责人简历表

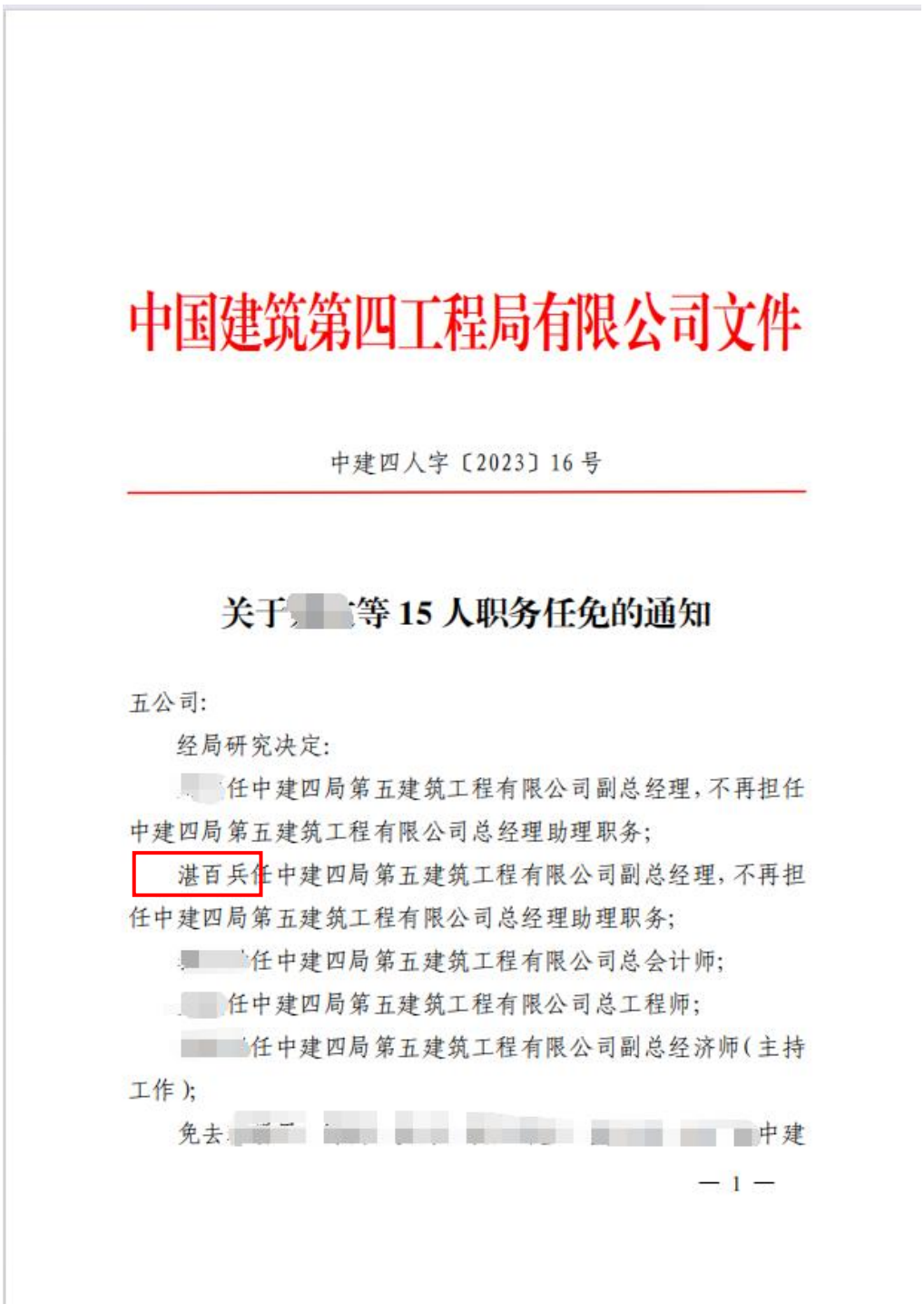
1. 一般情况							
姓名	湛百兵	性别	男	年龄	51 岁	学历及职务	专科/副总经理
职务	项目总负责人	注册执业资格		/		工作年限	27 年
职称	高级工程师	职称专业		工民建		取得职称时间	2009.4.15

2. 类似工作经验					
序号	项目名称	开始、完成时间	项目业绩情况（项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	中建四局第五建筑工程有限公司	2023.1-至今	/	副总经理	
2	河源振业深河湾项目总承包(一标段)(施工)	2020.7.29-2022.2.28	项目名称：河源振业深河湾项目总承包(一标段)(施工) 类型：住宅 规模：建筑面积 148338.82 ㎡ 金额:37675.57 万元	项目指挥长	详见第三章投标人已完成类似施工业绩文件第 6 项
3	保山青华海项目(一期)二标段 5#地块总承包工程）	2018.11.5-2020.12.23	项目名称：保山青华海项目(一期)二标段 5#地块总承包工程） 类型：住宅 规模：建筑面积:235000 ㎡ 金额:3.85 亿元	项目指挥长	详见第三章投标人已完成类似施工业绩文件第 9 项

注:

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人已完成类似项目的设计业绩一览表”或“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

任职文件


中国建筑第四工程局有限公司文件

中建四人字〔2023〕16号

关于[redacted]等15人职务任免的通知

五公司:

经局研究决定:

[redacted]任中建四局第五建筑工程有限公司副总经理，不再担任中建四局第五建筑工程有限公司总经理助理职务;

湛百兵任中建四局第五建筑工程有限公司副总经理，不再担任中建四局第五建筑工程有限公司总经理助理职务;

[redacted]任中建四局第五建筑工程有限公司总会计师;

[redacted]任中建四局第五建筑工程有限公司总工程师;

[redacted]任中建四局第五建筑工程有限公司副总经济师(主持工作);

免去[redacted]中建

— 1 —

四局第五建筑工程有限公司副总经理职务；

免去[redacted]中建四局第五建筑工程有限公司总会计师职务；

免去[redacted]中建四局第五建筑工程有限公司总经济师职务；

免去[redacted]中建四局第五建筑工程有限公司总工程师职务；

免去[redacted]中建四局第五建筑工程有限公司副总工程师职务。

中国建筑第四工程局有限公司

2023 年 1 月 6 日

抄送：局各位董事、党委常委、经理层领导，局助理级领导，局总部各部门。

中国建筑第四工程局有限公司综合办公室　　2023 年 1 月 6 日印发

身份证

姓名 湛百兵
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 9 月 16 日
住址 安徽省淮南市田家庵区洞山桂苑村10-2-11室
公民身份号码 512324197309162018

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 淮南市公安局田家庵分局
有效期限 2012.06.25-2032.06.25

毕业证

普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00411758

职称证

姓名 Name 湛百兵
性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1973年9月
专业 Specialty 工民建
职称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. AZ—040829
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位: Issued by
2009 年 04月

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谌百兵　　社保电脑号：8122603925　　身份证号码：512324197309162018　　页码：1

参保单位名称：中建四局第五建筑工程有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	79373	247.64	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	79373	247.64	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	79373	309.55	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	79373	309.55	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	20893.0	2855.02	1631.44	1	20393	1264.37	407.86	1	20393	101.97	20893	79.53	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	20893.0	2855.02	1631.44	1	20393	1264.37	407.86	1	20393	101.97	20893	79.53	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	20893.0	2855.02	1631.44	1	20393	1264.37	407.86	1	20393	101.97	20893	79.53	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	20893.0	2855.02	1631.44	1	20393	1223.58	407.86	1	20393	101.97	20893	79.53	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	20893.0	2855.02	1631.44	1	20393	1223.58	407.86	1	20393	101.97	20893	79.53	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	20893.0	2855.02	1631.44	1	20393	1223.58	407.86	1	20393	101.97	20893	79.53	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	20893.0	2855.02	1631.44	1	20393	1019.65	407.86	1	20393	101.97	20893	79.53	20393	163.14	40.79
2024	02	20292274	20893.0	2855.02	1631.44	1	20393	1019.65	407.86	1	20393	101.97	20893	79.53	20393	163.14	40.79
2024	03	20292274	20893.0	2855.02	1631.44	1	20393	1019.65	407.86	1	20393	101.97	20893	159.07	[illegible]	163.14	40.79
2024	04	20292274	20893.0	3058.95	1631.44	1	20393	1019.65	407.86	1	20393	101.97	20893	[illegible]	[illegible]	[illegible]	40.79
2024	05	20292274	20893.0	3058.95	1631.44	1	20393	1019.65	407.86	1	20393	101.97	20893	[illegible]	20393	163.14	40.79
2024	06	20292274	20893.0	3058.95	1631.44	1	20393	1019.65	407.86	1	20393	101.97	20893	159.07	20393	163.14	40.79
2024	07	20292274	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	70583	705.83	43689	349.27	87.32
2024	08	20292274	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	70583	705.83	43689	349.27	87.32
2024	09	20292274	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	70583	705.83	43689	349.27	87.32
合计				60722.28	33896.92			28083.35	9948.24			3487.12		4904.39		1951.86	577.5

社保资缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f830ad9fd0b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局第五建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保资缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月11日

5.2 业绩证明 1-河源振业深河湾项目总承包(一标段)(施工)

同第三章投标人已完成类似项目的施工业绩第 6 项。

5.3 业绩证明 2-保山青华海项且(一期)二标段 5#地块总承包工程

同第三章投标人已完成类似项目的施工业绩第 7 项。

六、投标人拟派 EPC 项目经理履历表及业绩情况

6.1EPC 项目经理简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>黄华峰</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>36 岁</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td colspan="4">注册执业资格</td><td>一级注册建造师证</td><td>工作年限</td><td>11 年</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>高级工程师</td><td colspan="2">职称专业</td><td>建筑工程管理</td><td>取得职称时间</td><td>2023.11.10</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td colspan="2">项目名称</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="2">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="2">光明新区公明街道华发片区城市更新项目（南庄地块）一期璟悦轩总包工程</td><td>2018.12.14
——
2021.04.29</td><td colspan="2">项目名称：光明新区公明街道华发片区城市更新项目（南庄地块）一期璟悦轩总包工程
类型：住宅
规模：建筑面积 64350 ㎡
金额：15757.70563 万元</td><td>项目经理</td><td></td></tr>
</table>

注:

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人已完成类似项目的设计业绩一览表”或“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

身份证

姓名 黄华峰
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 8 月 1 日
住址 广东省仁化县黄坑镇高塘
村委会高夫村19号
公民身份号码 440221198808014052

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 仁化县公安局
有效期限 2016.02.16-2036.02.16

毕业证

成人高等教育
毕业证书
学生 黄华峰 性别男，一九八八年 八 月 一 日生，于二〇一一年
三 月至二〇一四年 一 月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名：华南理工大学 校（院）长：
批准文号：（80）教工农字041
证书编号：105615201405000502
二〇一四年 一 月二十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

职称证

吉林省专业技术职务

任职资格证书

姓名:黄华峰

性别:男

证件号码:440221198808014052

专业名称:建筑工程管理

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023B08020

公布文号:吉人社函〔2023〕167号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证

发证机关

电子证书生成日期:2023年11月10日

数据来源:吉林省电子证照库

一级建造师注册证书

使用有效期：2024年03月12日
2025年03月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：黄华峰

性　　别：男

出生日期：1988年08月01日

注册编号：粤1442017201741483

聘用企业：中建四局第五建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-08-24至2026-08-23)

市政公用工程(有效期：2023-08-24至2026-08-23)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.9.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年08月24日

安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2023）9002274

姓　　名：黄华峰

性　　别：男

出 生 年 月：1988年08月01日

企 业 名 称：中建四局第五建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年11月01日

有　效　期：2021年11月02日　　至 2024年11月02日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 10 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄华峰　　社保电脑号：64884638　　身份证号码：440221198808014052　　页码：1

参保单位名称：中建四局第五建筑工程有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	20292274	17480.0	2447.2	1398.4	1	17480	1083.76	349.6	1	17480	87.4	17480	68.17	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	12569.0	1759.66	1005.52	1	12569	779.28	251.38	1	12569	62.85	12569	49.02	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	12569.0	1759.66	1005.52	1	12569	779.28	251.38	1	12569	62.85	12569	49.02	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	12569.0	1759.66	1005.52	1	12569	779.28	251.38	1	12569	62.85	12569	49.02	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	12569.0	1759.66	1005.52	1	12569	754.14	251.38	1	12569	62.85	12569	49.02	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	12569.0	1759.66	1005.52	1	12569	754.14	251.38	1	12569	62.85	12569	49.02	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	12569.0	1759.66	1005.52	1	12569	754.14	251.38	1	12569	62.85	12569	49.02	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	12569.0	1759.66	1005.52	1	12569	628.45	251.38	1	12569	62.85	12569	49.02	12569	100.55	25.14
2024	02	20292274	12569.0	1759.66	1005.52	1	12569	628.45	251.38	1	12569	62.85	12569	49.02	12569	100.55	25.14
2024	03	20292274	12569.0	1759.66	1005.52	1	12569	628.45	251.38	1	12569	62.85	12569	98.04	[illegible]	100.55	25.14
2024	04	20292274	12569.0	1885.35	1005.52	1	12569	628.45	251.38	1	12569	62.85	12569	[illegible]	12569	[illegible]	25.14
2024	05	20292274	12569.0	1885.35	1005.52	1	12569	628.45	251.38	1	12569	62.85	12569	98.04	12569	100.55	25.14
2024	06	20292274	12569.0	1885.35	1005.52	1	12569	628.45	251.38	1	12569	62.85	12569	98.04	12569	100.55	25.14
2024	07	20292274	21260.0	3189.0	1700.8	1	21260	1063.0	425.2	1	21260	106.3	21260	212.6	21260	170.08	42.52
2024	08	20292274	21260.0	3189.0	1700.8	1	21260	1063.0	425.2	1	21260	106.3	21260	212.6	21260	170.08	42.52
2024	09	20292274	21260.0	3189.0	1700.8	1	21260	1063.0	425.2	1	21260	106.3	21260	212.6	21260	170.08	42.52
合计				33307.19	18567.04			12643.72	4641.76			1160.5		[illegible]		[illegible]	327.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f830ae1c8ah ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

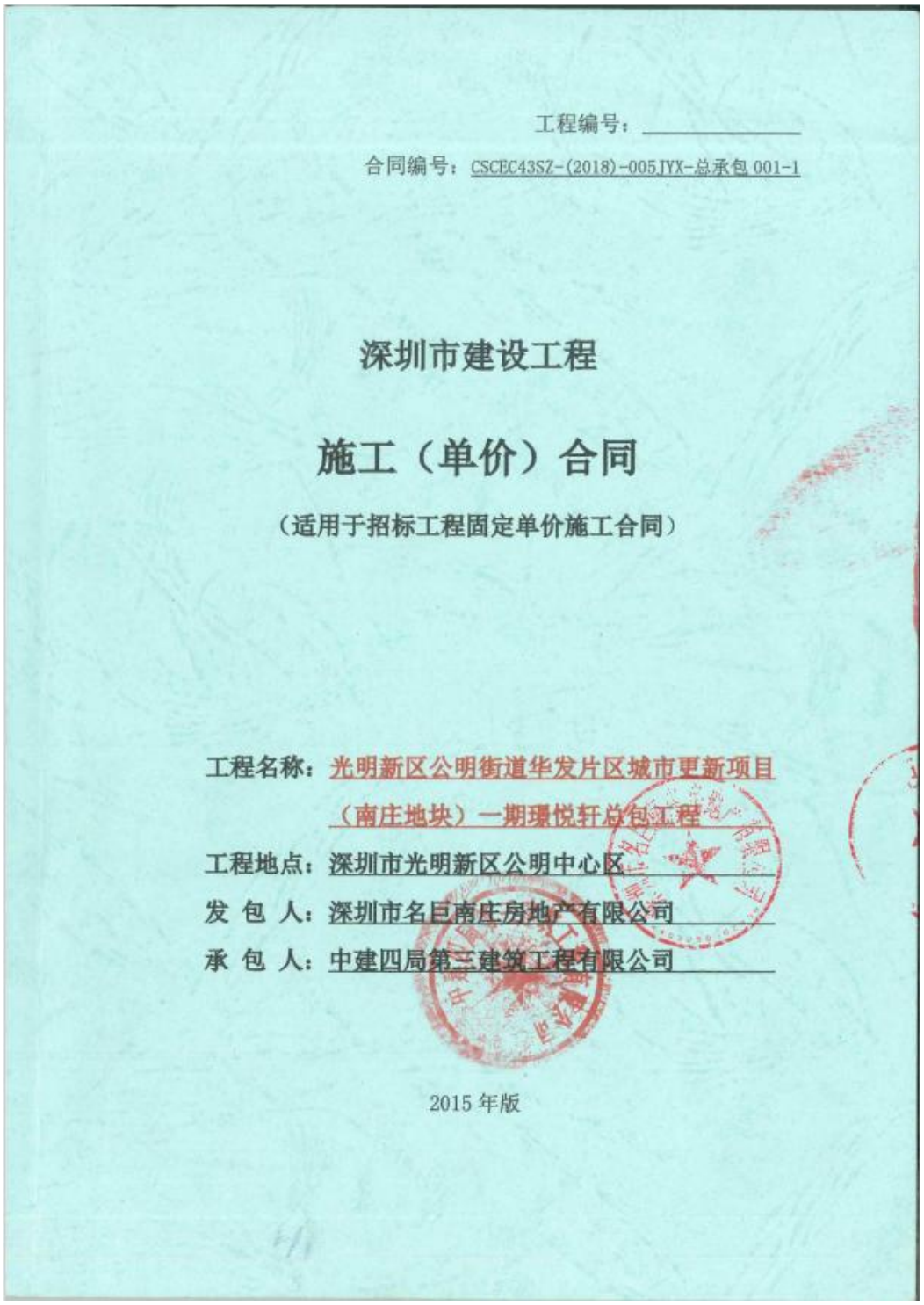
单位编号	单位名称
20292274	中建四局第五建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月11日

6.2 业绩证明-光明新区公明街道华发片区城市更新项目（南庄地块）一期璟悦轩总包工程

施工合同


工程编号：_____

合同编号：CSCEC43SZ-(2018)-005JYX-总承包 001-1

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：光明新区公明街道华发片区城市更新项目（南庄地块）一期璟悦轩总包工程

工程地点：深圳市光明新区公明中心区

发 包 人：深圳市名巨南庄房地产有限公司

承 包 人：中建四局第三建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市名巨南庄房地产有限公司

承包人（全称）：中建四局第三建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明新区公明街道华发片区城市更新项目（南庄地块）一期璟悦轩总包工程

工程地点：深圳市光明新区公明中心区，北临荣兴路，东临振明路

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于深圳市光明新区公明中心区，北临荣兴路，东临振明路。建筑用地面积 8415.61 ㎡，总建筑面积约 64350 ㎡，地上建筑面积约 50446 ㎡，地下室建筑面积约 13904 ㎡。为地下 2 层，地上 29 层的建筑（共 2 栋）。本项为公寓式办公建筑（商务公寓）。设有商业、商务公寓、公共配套等功能，地下停车库兼具人防功能。

资金来源：自筹资金 100%

二、工程承包范围

主体建筑安装（含土方开挖、基坑支护、桩基工程、地下室建安工程（含钢结构）、地上部分建安工程（含钢结构）、石材/玻璃幕墙工程、公共部位精装修、铝合金门窗、防火门、入户门（不含门锁）、强电、三箱、栏杆、外墙涂料、市政配套及管网工程、防水工程、展示区主体结构（含钢结构）等总承包施工，含建筑智能化预埋、三网工程预埋、消防工程预埋、通风空调工程、室外环境工程等。

1. 房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑

基坑支护工程	☑	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☑桩基类别：_ 桩径：_数量：___	通风空调工程	☑空调面积：_____平方米 □设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	☑混凝土☑砌体☑钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	☑
装饰，装修工程	☑二次装修 ☑幕墙：_____平方米	电梯工程	□电梯_____部 □自动扶梯_____部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	□户数：_____户 □庭院管：_____米
建筑电气工程	☑	其它工程	/

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□长：_____宽：____高：_	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□ _____米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____米
隧道工程	□长：____宽：_____高：_	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____宽：
排水箱涵工程	□长：_____宽：_____高：_	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

___/____

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 11 月 10 日；（实际开工日期以发包人或监理单位发出的书面通知为准。）

计划竣工日期：2020 年 5 月 26 日；

合同工期总日历天数 564 天。

标准工期总日历天数/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿伍仟柒佰伍拾柒万柒仟零伍拾陆元叁角

（¥157577056.3 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰玖拾贰万陆仟柒佰玖拾肆（¥3926794.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

发包人名称：（公章）

法定代表人

或委托代理人：（签字）

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

承包人名称：（公章）

法定代表人

或委托代理人：（签字）

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：璟悦轩主体工程

验收日期：2021年1月29日

建设单位(盖章)：深圳市名巨南庄房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	项悦轩主体工程					
工程地点	公明中心区，北临荣兴路，东临振明路		建筑面积	67171.35㎡	工程造价	15634.48193万元
结构类型	框剪	层 数	地上： 2 层 地下： 29 层			
施工许可证号	440387201702502	监理许可证号	91440300192230109N			
开工日期	2018-12-14	验收日期	2021年4月29日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2018】081号			
建设单位	深圳市名巨南庄房地产有限公司					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	深圳市库博建筑设计事务所有限公司、深圳市国际印象建筑设计有限公司					
总包单位	中建四局第三建设有限公司					
承建单位（土建）	中建四局第三建设有限公司					
承建单位（设备安	中建四局第三建设有限公司					
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王爽
副组长	李艳芬
组员	黄修亮、马思聪、黄华峰、陈昭羽、艾纯亮、范纯青、李德明、高翔、王祥胜、林浩明、张绍建、杨涛、熊力

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马思聪	李艳芬、陈昭羽、张绍建、杨涛、熊力、范纯青、李德明、高翔、林浩明
建筑设备安装工程	黄修亮	史丹凤、原清、殷冬、艾纯亮、丁满强、王祥胜
工程质控资料	沈晗	叶森琴、周扬扬

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

^GD-E1-914/4^

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王爽	深圳市名巨南庄房地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	黄修亮	深圳市名巨南庄房地产有限公司	工程师	工程师	
3	马思聪	深圳市名巨南庄房地产有限公司	工程师		
4	沈晗	深圳市名巨南庄房地产有限公司	资料员		
5	范纯青	深圳市库博建筑设计事务所有限公司	项目负责人	项目负责人	
6	李德明	深圳市国际印象建筑设计有限公司	项目负责人	高工	
7	高翔	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		
8	李艳芬	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	项目总监	中级	
9	林浩明	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	土建工程师		
10	王祥凯	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	安装工程师		
11	黄华峰	中建四局第三建设有限公司	项目经理	工程师	
12	陈昭羽	中建四局第三建设有限公司	技术总工	工程师	
13	张绍建	中建四局第三建设有限公司	生产经理		
14	艾纯亮	中建四局第三建设有限公司	施工员	工程师	
15	叶淼琴	中建四局第三建设有限公司	资料员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/6

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

瑧悦轩主体工程是由深圳市名巨南庄房地产有限公司兴建的的高层建筑。地下室2层，底板面绝对标高为1.3m。本项目地块南北长约58米，东西长约153米，用地面积8415.61m2，总建筑面积6.7171万㎡，拟建2栋29层（高度112.65m，-2F层高4.35m;-1F层高4.85m;1F层高5.65m;2F层高5.1m;3F层高5.15m;4F层高6.8m；5F层高3.95m；6F以上层高为3.6m）商务公寓，编号分别为A座公寓、B座公寓。设有商业、商务公寓、公共配套等功能，地下停车库兼具人防功能。

瑧悦轩主体工程施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年4月29日	（公章） 总监理工程师： 2021年4月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年4月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年4月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年4月29日

GD-E1-914/6

七、投标人拟派施工项目经理履历表及业绩情况

7.1 施工项目经理简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>王琛</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>39 岁</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td colspan="4">注册执业资格</td><td>一级注册建造师证</td><td>工作年限</td><td>24 年</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>高级工程师</td><td colspan="2">职称专业</td><td colspan="2">建筑工程</td><td>取得职称时间</td><td>2019.12.16</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td colspan="2">项目名称</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="2">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="2">珠海中邦城市花园(二期 B 区)施工总承包</td><td>2015.12.1-2018.5.15</td><td colspan="2">项目名称：珠海中邦城市花园(二期 B 区)施工总承包
类型：住宅
规模：总建筑面积 156000 ㎡
金额：46100.00 万元</td><td>项目经理</td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="2">绿岛国际●壹中心项目基坑支护及土石方工程</td><td>2019.3.11-2022.1.12</td><td colspan="2">项目名称：绿岛国际●壹中心项目基坑支护及土石方工程
类型：专业工程（基坑）、深度 21.9 米，周长 766.8 米，建筑面积 36700 ㎡
金额：13238.869952 万元</td><td>项目经理</td><td></td></tr>
</table>

注:

3、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

4、若此表中相关业绩与“投标人已完成类似项目的设计业绩一览表”或“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

身份证
毕业证
职称证

姓名 王琛
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 10 月 8 日
住址 湖南省洞口县石江镇川石村九思组9号
公民身份号码 430525198510086237
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 洞口县公安局
有效期限 2014.12.03-2034.12.03

高等教育自学考试
毕业证书
姓名: 王琛
身份证号: 430525198510086237
证书编号: 65439123044055103
参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。
湖南省高等教育自学考试委员会
邵阳学院 高等院校
年 月 日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

资格证书
姓名 王琛
性别 男
出生年月 1985 年 10 月
专业 建筑工程
任职资格 高级工程师
发证单位 中国建筑第四工程局有限公司
2019 年 12 月 16 日
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2019) 1104103

一级注册建造师证

使用有效期：2024年09月02日
-2025年03月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：王琛

性　　别：男

出生日期：1985年10月08日

注册编号：粤1332013201432166

聘用企业：中建四局第五建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-06-24至2025-06-23)

市政公用工程(有效期：2022-06-24至2025-06-23)

水利水电工程(有效期：2022-07-04至2025-07-03)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：王琛

签名日期：2024.9.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年06月24日

安全生产考核合格 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0003373

姓　　名：王琛

性　　别：男

出 生 年 月：1985年10月08日

企 业 名 称：中建四局第五建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年03月10日

有　效　期：2023年03月10日　　至 2026年03月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 03 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琛　　社保电脑号：80144385　　身份证号码：430525198510086218　　页码：1

参保单位名称：中建四局第五建筑工程有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	20292274	18094.0	2533.16	1447.52	1	18094	1085.64	361.88	1	18094	81.42	18094	56.45	2360	16.52	7.08
2022	06	20292274	18094.0	2533.16	1447.52	1	18094	1085.64	361.88	1	18094	81.42	18094	56.45	2360	16.52	7.08
2022	07	20292274	16618.0	2326.52	1329.44	1	16618	997.08	332.36	1	16618	74.78	16618	51.85	2360	16.52	7.08
2022	08	20292274	16618.0	2326.52	1329.44	1	16618	997.08	332.36	1	16618	74.78	16618	51.85	2360	16.52	7.08
2022	09	20292274	16618.0	2326.52	1329.44	1	16618	997.08	332.36	1	16618	74.78	16618	51.85	2360	16.52	7.08
2022	10	20292274	16618.0	2326.52	1329.44	1	16618	1010.32	332.36	1	16618	74.78	16618	51.85	2360	16.52	7.08
2022	11	20292274	16618.0	2326.52	1329.44	1	16618	1010.32	332.36	1	16618	74.78	16618	51.85	2360	16.52	7.08
2022	12	20292274	16618.0	2326.52	1329.44	1	16618	1010.32	332.36	1	16618	74.78	16618	51.85	2360	16.52	7.08
2023	01	20292274	16618.0	2326.52	1329.44	1	16618	1010.32	332.36	1	16618	83.09	16618	51.85	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	16618.0	2326.52	1329.44	1	16618	1010.32	332.36	1	16618	83.09	16618	51.85	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	16618.0	2326.52	1329.44	1	16618	1010.32	332.36	1	16618	83.09	16618	51.85	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	16618.0	2326.52	1329.44	1	16618	1010.32	332.36	1	16618	83.09	16618	51.85	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	16618.0	2326.52	1329.44	1	16618	1010.32	332.36	1	16618	83.09	16618	64.81	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	16618.0	2326.52	1329.44	1	16618	1010.32	332.36	1	16618	83.09	16618	64.81	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	725.4	234.0	1	11700	58.5	11700	45.63	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	725.4	234.0	1	11700	58.5	11700	45.63	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	725.4	234.0	1	11700	58.5	11700	45.63	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	45.63	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	45.63	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	45.63	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	45.63	11700	93.6	23.4
2024	02	20292274	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	45.63	11700	93.6	23.4
2024	03	20292274	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	91.26	11700	93.6	23.4
2024	04	20292274	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	91.26	11700	93.6	23.4
2024	05	20292274	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	91.26	11700	93.6	23.4
2024	06	20292274	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	91.26	11700	93.6	23.4
2024	07	20292274	11050.0	1657.5	884.0	1	11050	552.5	221.0	1	11050	55.25	11050	110.5	11050	88.4	22.1
2024	08	20292274	11050.0	1657.5	884.0	1	11050	552.5	221.0	1	11050	55.25	11050	110.5	11050	88.4	22.1
2024	09	20292274	11050.0	1657.5	884.0	1	11050	552.5	221.0	1	11050	55.25	11050	110.5	11050	88.4	22.1
合计				57964.06	32732.32			23885.1	8183.08			1977.81		1822.6		1157.2	348.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f830ada3440 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

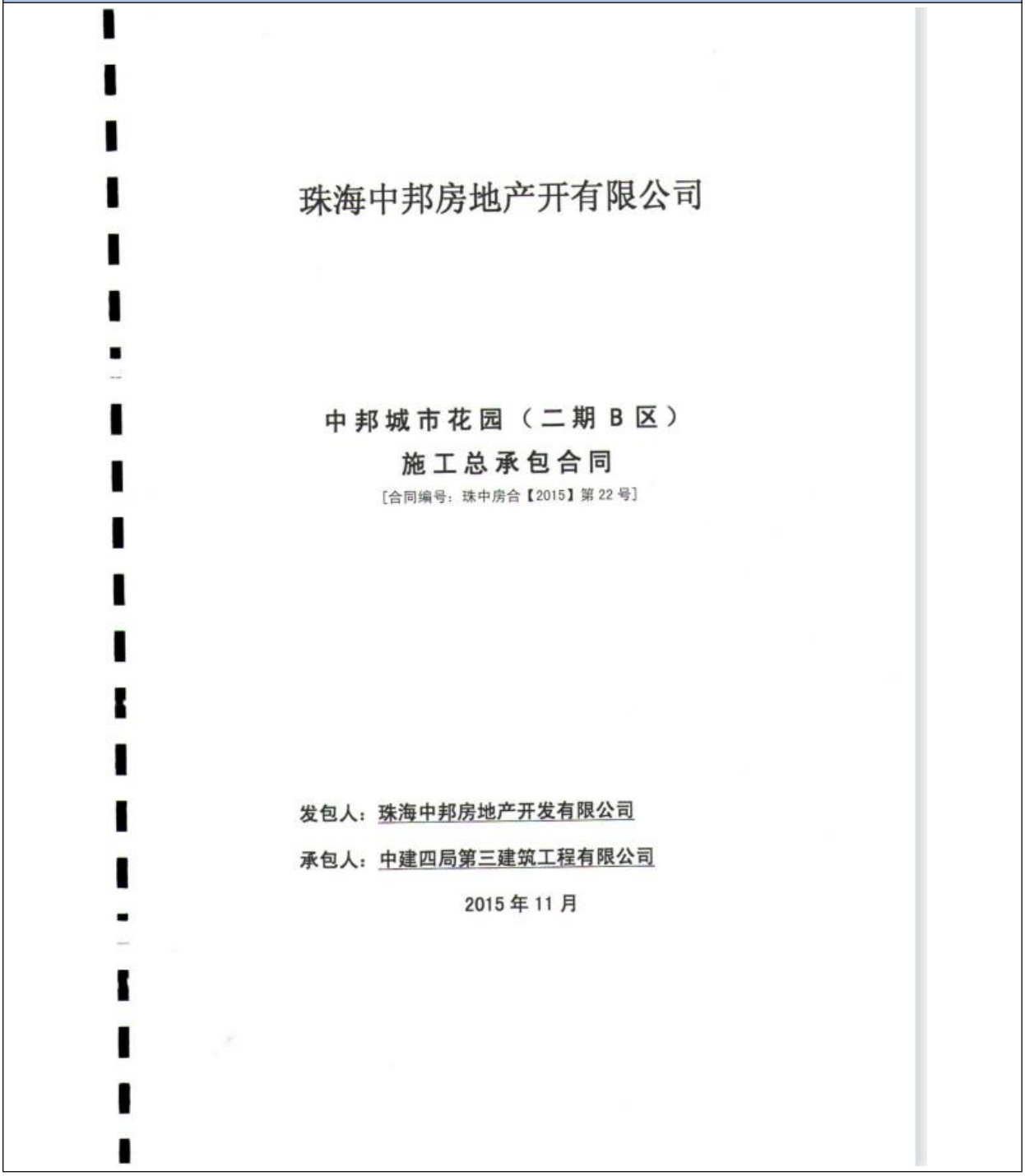
单位编号	单位名称
20292274	中建四局第五建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月11日

7.2 业绩证明 1-珠海中邦城市花园(二期 B 区)施工总承包

施工合同


珠海中邦房地产开有限公司

中邦城市花园（二期 B 区）

施工总承包合同

[合同编号：珠中房合【2015】第 22 号]

发包人：珠海中邦房地产开发有限公司

承包人：中建四局第三建筑工程有限公司

2015 年 11 月

第一部分　协议书

发包人（全称）：珠海中邦房地产开发有限公司　　(甲方)

承包人（全称）：中建四局第三建筑工程有限公司　(乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：珠海中邦城市花园二期（B区）施工总承包工程

工程地点：珠海市斗门区白蕉路3118号

工程内容：按照项目二期B区施工设计图纸内的全部土建、安装及总体配套等所有工程内容

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：按照项目二期B区施工设计图纸内的全部施工内容，但不包含二次装修、消防、人防、智能化、电梯、燃气、高低压变配电及低压电缆等专业工程；

其中铝合金门窗、栏杆工程、入户门及其他项目，从成品保护及安装的配合方面考虑，在发包人确定合理市场价格并在同等条件下，由总承包方承包，承包面积约156000平方米。二次精装修工程，发包人承诺在同等条件下，优先给总承包方承包。

三、合同工期：

开工日期（暂定）：2015年12月1日，“以符合有关规定的发包人开工指令为准。”

竣工日期：2017年9月21日（暂定，根据实际开工日期可调整）

合同工期：总日历天数660天，具体开工日期以具备开工条件为前提。

五、合同价款

合同暂定金额（大写）：人民币叁亿陆仟万元整；

（小写）：￥360,000,000元整。

此合同价款仅为大致表示本工程造价所设，不作为工程造价结算依据。竣工结算时，按合同条款约定执行。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、补充协议

2、本合同协议书

3、中标通知书

4、本合同专用条款

5、询标记录、投标书及其附件

6、招标文件及其附件

7、本合同通用条款

8、标准、规范及有关技术文件

9、图纸

10、施工组织设计

11、工程质量保修卡

12、工程量清单、工程报价单或预算书

经双方书面确认的有关工程的洽商、变更等书面协议视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2015 年 12 月 1 日

合同订立地点：珠海市

本合同双方约定经发包人、承包人双方法定代表人或其委托代理人签字并经单位盖章后生效。

发包人：珠海中邦房地产开发有限公司（盖章）	承包人：中建四局第三建筑工程有限公司（盖章）
住　所：斗门区白蕉路3118号	住　所：贵州省遵义市北京路57号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：（0755）28181304
传真：	传真：（0755）28181304
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳市田背支行
账号：	账号：4420 1514 5000 5910 4645
邮政编码：519020	邮政编码：518109

CSCEC4352-(2015)-00428CSHY-总承包002

珠海中邦房地产开发有限公司

中邦城市花园（二期B区）
室内装修工程施工合同

[合同编号：珠中房合【2017】第48号]

发包方：珠海中邦房地产开发有限公司

承包方：中建四局第三建筑工程有限公司

2017年12月

第一部分　协议书

发包人：珠海中邦房地产开发有限公司　　（以下简称甲方）

地址：珠海市斗门白蕉路 3118 号

法定代表人：卫平

承包人：中建四局第三建筑工程有限公司　　（以下简称乙方）

地址：

法定代表人：

甲、乙双方本着平等自愿及互惠互利的原则，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，经过充分协商就中邦城市花园（二期 B 区）室内装修工程承包事宜达成以下协议：

第一条　承包范围和方式

一、承包范围：乙方负责珠海中邦城市花园（二期 B 区）室内装修工程的施工图深化设计、材料供应、加工制作、现场组装、洁具及灯具安装及保修期内和使用期内的维修工作，乙方的承包范围包括施工图纸所显示的、招标过程中甲方所明确的以及乙方中标价中所包括的所有工程内容，包括图纸中为完成工作面的隐含工作内容、原建筑物与装饰图纸不符之处的拆除及尚不完善或有缺陷的部分。

二、承包方式：包材料（甲供材料部分除外）、包施工、包工期、包质量、包安全文明施工、包施工管理、包验收，单价和总价闭口包干。室内装修所有打胶属于乙方施工范围（铝合金门窗打胶除外）。入户门及铝合金门窗成品保护由乙方负责。

三、产品数量、规格型号、材质、技术要求、品牌等详见甲方《招标文件》及经甲方审核确认后的乙方《投标文件》。

四、本工程质量必须符合现行国家标准和行业标准，并满足甲方《招标文件》、相关规范及施工图纸所要求的条件和质量要求。

第二条　合同价款及付款方式

一、合同价款：

1、合同总价暂定为 RMB 10100 万元（大写：人民币壹亿零壹佰万元整）。其中：

1）、二期 B 区室内装修为 RMB6400 万元（大写：陆仟肆佰万元整），计价方式为综合单价及总价闭口包干，合同价包含本工程通过验收、完成本工程所需的

一切技术、劳务、材料、机械设备、脚手架、工具等费用，提供与安装工程相关服务的费用（包括水、电费），以及材料包装、运输、性能测试、安装至指定地点、因质量问题引起的维护和更换、技术指导及技术培训、设计费及税金等交付前所发生的一切费用。其中甲分包（含甲供材料）的水电费、食宿费、垃圾清理费、公共部位及电梯成品保护费、电梯使用费、二次搬运费（含甲供材料）、材料及空气检测费（甲供材除外）、配合费等由乙方负责。

2)、二期 B 区室内装修甲供材为暂定总价 RMB3700 万元（大写：叁仟柒佰万元整），包含墙地砖、木地板、洁具、厨具等，甲方支付乙方税金 3.56%及管理费 3%，具体另行约定。

甲供材瓷砖供货中我司供货的规格有 800*800、300*300、300*600、地脚线为 800*70（含磨边费），所有瓷砖按照 3%的损耗考虑，超出部分以及非标准砖切割及磨边费用由乙方承担。内墙乳胶漆及腻子采用“立邦”品牌，给排水角阀采用“绿太阳”品牌。

总价包含材料检验检测费，甲方有权对材料进行抽验、送检。如检验不合格检测费由乙方承担，并处以材料费的 2 倍罚款。如小业主因材料检测不合格引起的经济纠纷，则由乙方全额承担相关的经济损失。

2、乙方在《投标文件》中按施工图漏报的工程项目，在实际施工过程中发现的，甲方将不予以支付，并视作该项费用已包括在其它有价款的单价或总价内。

3、乙方在实际施工过程中，由于原设计图纸对部分节点未予明确细化的部分，甲乙双方均认同为已包含在本合同范围内，不再另行签证及批价。

4、若甲方进行设计变更，所涉及的单价在经甲方审核确认的乙方报价中未提及的，竣工结算时以甲方书面签证价为准，否则由甲方采购后向乙方供货。设计变更部分涉及的工程量按实结算。

二、付款方式：

1、合同价款由甲方支付给乙方。水电费、食宿费、垃圾清理费、公共部位及电梯成品保护费、电梯使用费、二次搬运费（含甲供材料）、材料及空气检测费（甲供材除外）、配合费由乙方负责。

2、合同价款按以下方式支付：

	分期付款	付款比例（%）	付款金额（万元）	付款条件	付款期限	累积付款比例（%）	备注

1	预付款	无		1、本合同生效；2、甲方在收到乙方开具的符合税法规定的增值税专用发票，经审核无误。			
2	进度款	支付当月核定工程量的 75%		1、乙方当月完成的工程量经甲方、监理审核确认；2、甲方收到乙方下列单据，经审核无误：（1）符合税法规定的增值税专用发票；（2）已完工作量报表；（3）工程付款申请书。	第 3 个月 25 日		
3	竣工验收款	支付至合同价 85%		1、工程完毕，竣工验收合格；2、甲方收到乙方下列单据，经审核无误：（1）符合税法规定的增值税专用发票（2）甲、乙双方签署的验收合格证书复印件。	第 3 个月 25 日	85	
4	结算款	累计支付至结算总价的 95%		1、工程交付甲方且竣工结算完毕；2、甲方收到乙方下列单据，经审核无误：（1）剩余工程款的全额符合税法规定的增值税专用发票（包括保修金部分）；	确认后 60 日内	95	
5	保修金	结算总价的 5%		1、保修期满、无质量问题；2、甲方收到乙方下列单据，经审核无误：（1）甲方签署的质量保证期满 2 年的证明文件复印件。	30 天	100	

3、乙方的实际施工进度未能按经审核确认的计划进度完成的则甲方有权停止支付工程款，直止乙方赶上计划进度为止。

4、乙方使用临水临电表具的，必须无条件接受甲方每月对临水临电的分摊。乙方承诺，甲方每月只需通知乙方当月应该承担的临水临电的数量及金额，即可直接在应支付乙方的各类款项中扣除相应金额，而无须再得到乙方的签字认可。

第三条　合同工期

一、合同工期：180 个日历天。

二、开工日期：2018 年 1 月 1 日，以甲方出具的开工通知书为准。

三、竣工日期：2018 年 7 月 31 日。竣工日期指通过甲方、乙方、监理单位及相关政府单位的验收。

四、工程主要节点：乙方应按招标文件要求及提交并经甲方审核认可的施工组织设计履行。

第四条 工程质量

一、本工程质量要求：合格。所涉及到环保要求材料的都需满足 E1 级标准。

二、乙方应按合同，确保本工程的质量满足下列条件：

1、合同文件技术要求；

2、甲、乙双方封样样品；

3、中邦斗门二期项目 B 区精装修现场管理制度及验收标准；

4、甲方《招标文件》及经甲方认可的乙方《投标文件》约定。

第五条　保修期

一、本工程保修期从所有装饰工程施工完毕，经甲方、工程监理和有关部门验收合格，甲、乙双方签署《验收报告》工程交付小业主之日起算，为期两年。保修期限详见《工程质量保修书》。

二、保修期内，乙方的保修义务按照合同条件及《质量保修书》约定履行。

第六条　其它事项

一、本合同一式玖份，甲方执伍份，乙方执肆份，具有同等效力。

二、后附本合同附件 2 份。

甲、乙双方于 2017 年 12 月 21 日在 珠海 签署本合同。

发包人（签章）：

法定代表人：

授权代表：

承包人（签章）：

法定代表人：

授权代表：

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：中邦城市花园二期3#、4#、5#、6#、8#、9#住宅楼、3#配电房及地下室（B区）-3#住宅楼

验 收 日 期：2018 年 7 月 15 日

建设单位(盖章)：珠海中邦房地产开发有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	中邦城市花园二期3#、4#、5#、6#、8#、9#住宅楼、3#配电房及地下室（B区）-3#楼					
工程地点	斗门区白蕉镇		建筑面积	25916.37 m2	工程造价	4444.7万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上：	34		层
	/		地下：	0		层
施工许可证号	440403201603290101	监理许可证号	E144003235-4/1			
开工日期	2016年3月29日	验收日期	2018年5月15日			
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督站	监督编号	20160303			
建设单位	珠海中邦房地产开发有限公司	资质证号	44040310005			
勘察单位	中国有色金属长沙勘察建筑设计研究院有限公司		180007-kj			
设计单位	珠海市中京国际建筑设计研究院有限公司		A144015783			
总包单位	中建四局第三建筑工程有限公司		D152012366			
承建单位（土建）	中建四局第三建筑工程有限公司		D152012366			
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	珠海华泰工程项目管理有限公司		E144003235			
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘利平
副组长	李为兵、陈慧芬
组员	王志伟、廖银贵、罗安斌、张苏平、陈群、姚平、左跃明，王琛、王兴贵、宗志恒、许家文、陈刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈慧芬	王志伟、廖银贵、王琛、王兴贵、姚平、左跃明、李为兵、陈刚
建筑设备安装工程	张苏平	张苏平、陈群，罗安斌
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	许家文	宗志恒

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 ___ 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 ___ 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 ___ 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	同意验收	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 ___ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
气体灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
燃气系统	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

4

(四) 验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王志伟	中邦居宇	经理	
	〃	项目负责人	
	〃	土建	
	中邦地产	水电	
	中邦地产	装修、土建	
左跃明	中国有色金属长沙勘察设计研究院	勘查	左跃明
	珠海华发	九州总监	
	〃 〃	总监代表	
胡江	中京设计院	副总建筑师	
	〃	给排水/强电	
	〃 〃 〃 〃	建筑工程师	
	一 一 一		
	一 一 一	电气工程师	
	一 一 一	结构工程师	
	、 一	一 一	
	〃 〃 〃	建筑 〃	
	〃 〃	电气	
	中建四局工公司	项目经理	
	中建四局工公司	项目负责人	
	中建四局工公司	生产经理	
	中建四局工公司	技术总工	

（五）工程验收结论及备注

地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、电气安装、建筑节能、通风与空调、电梯分部（子分部）工程综合验收全部合格，安全和主要使用功能核查及抽查结果符合要求，观感质量综合验收评定为好，竣工综合验收评定为合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2018年5月15日	（公章） 总监理工程师： 2018年5月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年5月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年5月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年5月15日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：中邦城市花园二期3#、4#、5#、6#、8#、9#住宅楼、3#配电房及地下室（B区）-3#配电房

验 收 日 期：2018 年 7 月 17 日

建设单位(盖章)：珠海中邦房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	中邦城市花园二期3#、4#、5#、6#、8#、9#住宅楼、3#配电房及地下室（B区）-3#配电房					
工程地点	斗门区白蕉镇		建筑面积	429.57 m2	工程造价	82.5万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上：	2		层
	/		地下：	0		层
施工许可证号	440403201603290101	监理许可证号	E144003235-4/1			
开工日期	2016年3月29日	验收日期	2018年5月15日			
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督站	监督编号	20160303			
建设单位	珠海中邦房地产开发有限公司	资质证号	44040310005			
勘察单位	中国有色金属长沙勘察建筑设计研究院有限公司		180007-kj			
设计单位	珠海市中京国际建筑设计研究院有限公司		A144015783			
总包单位	中建四局第三建筑工程有限公司		D152012366			
承建单位（土建）	中建四局第三建筑工程有限公司		D152012366			
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	珠海华泰工程项目管理有限公司		E144003235			
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司					

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 ___ 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 ___ 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 ___ 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	同意验收	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	同意验收	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	同意验收	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	同意验收	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
燃气系统	同意验收	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

4

(四) 验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王忠伟	中邦置宁	经理	
	〃	项目负责人	
	〃	土建	
	中邦地产	水电	
	中邦地产	装修、土建	
	中国有色金属长沙勘察设计研究院	勘查	
	珠海华发	项目总监	
	〃 〃	总监代表	
	中京设计院	副总建筑师	
	〃	结构工程师	
	〃 〃 〃 〃	建筑工程师	
	一 一 一	给排水	
	一 一 一	电气工程师	
	一 一 一	结构工程师	
	、 一	一 一	
	〃 〃 〃	建筑〃〃	
	〃 〃 〃	电气	
	中建四局工公司	项目经理	
	中建四局三公司	项目负责人	
	中建四局三公司	生产经理	
	中建四局三公司	技术总工	

（五）工程验收结论及备注

地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、电气安装、通风与空调分部（子分部）工程综合验收全部合格，安全和主要使用功能核查及抽查结果符合要求，观感质量综合验收评定为好，竣工综合验收评定为合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2018年5月15日	（公章） 总监理工程师： 2018年5月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年5月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年5月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年5月15日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：中邦城市花园二期3#、4#、5#、6#、8#、9#住宅楼、3#配电房及地下室（B区）-4#住宅楼

验 收 日 期：2018年5月15日

建设单位(盖章)：珠海中邦房地产开发有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	中邦城市花园二期3#、4#、5#、6#、8#、9#住宅楼、3#配电房及地下室（B区）-4#楼					
工程地点	斗门区白蕉镇		建筑面积	27915.45 m2	工程造价	4676.9万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上：	34		层
	/		地下：	0		层
施工许可证号	440403201603290101	监理许可证号	E144003235-4/1			
开工日期	2016年3月29日	验收日期	2018年5月15日			
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督站	监督编号	20160303			
建设单位	珠海中邦房地产开发有限公司	资质证号	44040310005			
勘察单位	中国有色金属长沙勘察建筑设计研究院有限公司		180007-kj			
设计单位	珠海市中京国际建筑设计研究院有限公司		A144015783			
总包单位	中建四局第三建筑工程有限公司		D152012366			
承建单位(土建)	中建四局第三建筑工程有限公司		D152012366			
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	珠海华泰工程项目管理有限公司		E144003235			
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘利平
副组长	李为兵、陈慧芬
组员	王志伟、廖银贵、罗安斌、张苏平、陈群、姚平、左跃明、王琛、王兴贵、宗志恒、许家文、陈刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈慧芬	王志伟、廖银贵、王琛、王兴贵、姚平、左跃明、李为兵、陈刚
建筑设备安装工程	张苏平	张苏平、陈群、罗安斌
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	许家文	宗志恒

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 4 项,其中: 评价为"好"的 4 项 评价为"一般"的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 ___ 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 ___ 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项,其中: 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 ___ 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项,其中: 评价为"好"的 1 项 评价为"一般"的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 4 项,其中: 评价为"好"的 4 项 评价为"一般"的 ___ 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项,其中: 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 ___ 项
智能建筑	同意验收	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
通风与空调	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 4 项,其中: 评价为"好"的 4 项 评价为"一般"的 ___ 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 9 项,其中: 评价为"好"的 9 项 评价为"一般"的 ___ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 15 项,其中: 评价为"好"的 15 项 评价为"一般"的 ___ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 11 项,其中: 评价为"好"的 9 项 评价为"一般"的 2 项
气体灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
燃气系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项,其中: 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项

4

(四) 验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王志伟	中邦房产	经理	
	〃	项目负责人	
	〃	土建	
	中邦地产	水电	
	中邦地产	装修、土建	
左跃明	中国有色金属长沙勘察设计研究院	勘查	左跃明
	珠海华发	机电总监	
	〃 〃	总监代表	
胡江	中京设计院	副总建筑师	
	〃	给排水设计师	
	〃 〃 〃 〃	建筑工程师	
	〃 〃 〃		
	〃 〃 〃	电气工程师	
	〃 〃 〃	结构工程师	
	〃 〃	〃 〃	
	〃 〃 〃	建筑〃〃	
	〃 〃	电气	
	中建项目公司	项目经理	
	中建项目公司	项目负责人	
	中建四局公司	生产经理	
	中建四局公司	技术总工	

(五)工程验收结论及备注

地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、电气安装、建筑节能、通风与空调、电梯分部（子分部）工程综合验收全部合格，安全和主要使用功能核查及抽查结果符合要求，观感质量综合验收评定为好，竣工综合验收评定为合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2018年5月15日	（公章） 总监理工程师： 2018年5月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年5月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年5月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年5月15日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王 琛
贵133131432166(00)
市政 建筑
2018.12.13
中建四局第三建筑工程有限公司

6

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：中邦城市花园二期3#、4#、5#、6#、8#、9#住宅楼、3#配电房及地下室（B区）-5#住宅楼

验 收 日 期：2018 年 7 月 15 日

建设单位(盖章)：珠海中邦房地产开发有限公司

一、工程概况

<table>
<tr><td>单位(子单位)工程名称</td><td colspan="5">中邦城市花园二期3#、4#、5#、6#、8#、9#住宅楼、3#配电房及地下室（B区）-5#楼</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">斗门区白蕉镇</td><td>建筑面积</td><td>19220.78 m2</td><td>工程造价</td><td>3402.2万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>剪力墙结构</td><td rowspan="2">层 数</td><td colspan="3">地上：34 层</td></tr>
<tr><td>/</td><td colspan="3">地下：0 层</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>440403201603290101</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3">E144003235-4/1</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2016年3月29日</td><td>验收日期</td><td colspan="3">2018年5月15日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>珠海市斗门区建设工程质量监督站</td><td>监督编号</td><td colspan="3">20160303</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>珠海中邦房地产开发有限公司</td><td rowspan="10">资质证号</td><td colspan="3">44040310005</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>中国有色金属长沙勘察建筑设计研究院有限公司</td><td colspan="3">180007-kj</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>珠海市中京国际建筑设计研究院有限公司</td><td colspan="3">A144015783</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td>中建四局第三建筑工程有限公司</td><td colspan="3">D152012366</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td>中建四局第三建筑工程有限公司</td><td colspan="3">D152012366</td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>珠海华泰工程项目管理有限公司</td><td colspan="3">E144003235</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td>珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司</td><td colspan="3"></td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘利平
副组长	李为兵、陈慧芬
组员	王志伟、廖银贵、罗安斌、张苏平、陈群、姚平、左跃明、王琛、王兴贵、宗志恒、许家文、陈刚

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈慧芬	王志伟、廖银贵、王琛、王兴贵、姚平、左跃明、李为兵、陈刚
建筑设备安装工程	张苏平	张苏平、陈群、罗安斌
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	许家文	宗志恒

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 ___ 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 ___ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
燃气系统	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

(四) 验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王志伟	中邦房产	经理	
	〃	项目负责人	
	〃	土建	
	中邦地产	水电	
	中邦地产	装修、土建	
左跃明	中国有色金属长沙勘察设计研究院	勘查	左跃明
	珠海华发	机电总监	
	〃 〃	总监代表	
胡江	中京设计院	副总建筑师	
	〃	给排水工程师	
	〃 〃 〃 〃	建筑工程师	
	一 一 一		
	一 一 一	电气工程师	
	一 一 一	结构工程师	
	一 一	一 一	
	〃 〃 〃	建筑〃〃	
	〃 〃	电气	
	中建工程有限公司	项目经理	
	中建四局三公司	项目负责人	
	中建四局三公司	生产经理	
	中建四局三公司	技术总工	

（五）工程验收结论及备注

地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、电气安装、建筑节能、通风与空调、电梯分部（子分部）工程综合验收全部合格，安全和主要使用功能核查及抽查结果符合要求，观感质量综合验收评定为好，竣工综合验收评定为合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2018年5月15日	（公章） 总监理工程师： 2018年5月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年5月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年5月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年5月15日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王 琛
贵133131432166(00)
市政 建筑
2018.12.13
中建四局第三建筑工程有限公司

6

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：中邦城市花园二期3#、4#、5#、6#、8#、9#住宅楼、3#配电房及地下室（B区）-6#住宅楼

验 收 日 期：2018 年 5 月 17 日

建设单位(盖章)：珠海中邦房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	中邦城市花园二期3#、4#、5#、6#、8#、9#住宅楼、3#配电房及地下室（B区）-6#楼					
工程地点	斗门区白蕉镇		建筑面积	19220.78 m2	工程造价	3402.2万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上：	34		层
	/		地下：	0		层
施工许可证号	440403201603290101	监理许可证号	E144003235-4/1			
开工日期	2016年3月29日	验收日期	2018年5月15日			
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督站	监督编号	20160303			
建设单位	珠海中邦房地产开发有限公司	资质证号	44040310005			
勘察单位	中国有色金属长沙勘察建筑设计研究院有限公司		180007-kj			
设计单位	珠海市中京国际建筑设计研究院有限公司		A144015783			
总包单位	中建四局第三建筑工程有限公司		D152012366			
承建单位（土建）	中建四局第三建筑工程有限公司		D152012366			
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	珠海华泰工程项目管理有限公司		E144003235			
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘利平
副组长	李为兵、陈慧芬
组员	王志伟、廖银贵、罗安斌、张苏平、陈群、姚平、左跃明、王琛、王兴贵、宗志恒、许家文、陈刚

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈慧芬	王志伟、廖银贵、王琛、王兴贵、姚平、左跃明、李为兵、陈刚
建筑设备安装工程	张苏平	张苏平、陈群、罗安斌
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	许家文	宗志恒

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 ___ 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 ___ 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 ___ 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 ___ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 ___ 项
气体灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
燃气系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

(四) 验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王志伟	中邦房产	经理	王志伟
[illegible]	〃	项目负责人	[illegible]
[illegible]	〃	土建	[illegible]
罗吉成	中邦地产	水电	罗吉成
邱燕鸿	中邦地产	装修、土建	邱燕鸿
左跃明	中国有色金属长沙勘察设计研究院	勘查	左跃明
唐如一	珠海华发	项目总监	唐如一
[illegible]	〃 〃	总监代表	[illegible]
胡江	中京设计院	副总建筑师	胡江
黄首元	〃	给排水/强电	黄首元
刘冲波	〃 〃 〃 〃	建筑工程师	刘冲波
陈群	一 一 一	给排水	陈群
张安平	一 一 一	电气工程师	张安平
罗六	一 一 一	结构工程师	罗六
陈刘	一 一	一 一	陈刘
[illegible]	〃 〃 〃	建筑〃〃	[illegible]
姚水水	〃 〃	电气	姚水水
王跃荣	建业物业公司	项目经理	王跃荣
[illegible]	中建四局三公司	[illegible]	[illegible]
陈民芳	中建四局三公司	生产经理	陈民芳
宋志恒	中建四局三公司	技术总工	宋志恒

5

（五）工程验收结论及备注

地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、电气安装、建筑节能、通风与空调、电梯分部（子分部）工程综合验收全部合格，安全和主要使用功能核查及抽查结果符合要求，观感质量综合验收评定为好，竣工综合验收评定为合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2018年1月1日	（公章） 总监理工程师： 2018年5月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年1月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年5月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年5月15日

6

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：中邦城市花园二期3#、4#、5#、6#、8#、9#住宅楼、3#配电房及地下室（B区）-8#住宅楼

验 收 日 期：2018 年 7 月 15 日

建设单位(盖章)：珠海中邦房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	中邦城市花园二期3#、4#、5#、6#、8#、9#住宅楼、3#配电房及地下室（B区）-8#楼					
工程地点	斗门区白蕉镇		建筑面积	16515.8 m2	工程造价	2621.4万元
结构类型	剪力墙结构 /	层 数	地上：21 层 地下：0 层			
施工许可证号	440403201603290101	监理许可证号	E144003235-4/1			
开工日期	2016年3月29日	验收日期	2018年5月15日			
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督站	监督编号	20160303			
建设单位	珠海中邦房地产开发有限公司	资质证号	44040310005			
勘察单位	中国有色金属长沙勘察建筑设计研究院有限公司		180007-kj			
设计单位	珠海市中京国际建筑设计研究院有限公司		A144015783			
总包单位	中建四局第三建筑工程有限公司		D152012366			
承建单位（土建）	中建四局第三建筑工程有限公司		D152012366			
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	珠海华泰工程项目管理有限公司		E144003235			
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘利平
副组长	李为兵、陈慧芬
组员	王志伟、廖银贵、罗安斌、张苏平、陈群、姚平、左跃明、王琛、王兴贵、宗志恒、许家文、陈刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈慧芬	王志伟、廖银贵、王琛、王兴贵、姚平、左跃明、李为兵、陈刚
建筑设备安装工程	张苏平	张苏平、陈群、罗安斌
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	许家文	宗志恒

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 ___ 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 ___ 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	同意验收	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
燃气系统	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

4

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王志伟	中邦房产	经理	
	〃	项目负责人	
	〃	土建	
	中邦地产	水电	
邱燕鸿	中邦地产	装修、土建	邱燕鸿
左跃明	中国有色金属长沙勘察设计研究院	勘查	左跃明
	珠海华发	项目总监	
	〃 〃	总监代表	
胡江	中京设计院	副总建筑师	
	〃	给排水/强电	
	〃 〃 〃 〃	建筑/结构	
	〃 〃 〃		
	〃 〃	电气工程师	
	〃 〃 〃	结构之物外	
	〃 〃	〃 〃	
	〃 〃 〃	建筑〃〃	
	〃 〃	暖气	
	中建四局三公司	项目经理	
	中建四局三公司	项目负责人	
	中建四局三公司	生产经理	
	中建四局三公司	技术总工	

(五)工程验收结论及备注

地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、电气安装、建筑节能、通风与空调、电梯分部（子分部）工程综合验收全部合格，安全和主要使用功能核查及抽查结果符合要求，观感质量综合验收评定为好，竣工综合验收评定为合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：
2018年5月15日	2018年5月15日	2018年5月15日	2018年5月15日	2018年5月15日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王琛 贵133131432166(00) 市政 建筑 2018.12.13 中建四局第三建筑工程有限公司

6

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：中邦城市花园二期3#、4#、5#、6#、8#、9#住宅楼、3#配电房及地下室（B区）-9#住宅楼

验 收 日 期：2018 年 1 月 15 日

建设单位(盖章)：珠海中邦房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	中邦城市花园二期3#、4#、5#、6#、8#、9#住宅楼、3#配电房及地下室（B区）-9#楼					
工程地点	斗门区白蕉镇		建筑面积	27530.49 m2	工程造价	4510.2万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上：	34		层
	/		地下：	0		层
施工许可证号	440403201603290101	监理许可证号	E144003235-4/1			
开工日期	2016年3月29日	验收日期	2018年5月15日			
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督站	监督编号	20160303			
建设单位	珠海中邦房地产开发有限公司	资质证号	44040310005			
勘察单位	中国有色金属长沙勘察建筑设计研究院有限公司		180007-kj			
设计单位	珠海市中京国际建筑设计研究院有限公司		A144015783			
总包单位	中建四局第三建筑工程有限公司		D152012366			
承建单位(土建)	中建四局第三建筑工程有限公司		D152012366			
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	珠海华泰工程项目管理有限公司		E144003235			
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘利平
副组长	李为兵、陈慧芬
组员	王志伟、廖银贵、罗安斌、张苏平、陈群、姚平、左跃明、王琛、王兴贵、宗志恒、许家文、陈刚

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈慧芬	王志伟、廖银贵、王琛、王兴贵、姚平、左跃明、李为兵、陈刚
建筑设备安装工程	张苏平	张苏平、陈群、罗安斌
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	许家文	宗志恒

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 ___ 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 ___ 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	同意验收	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 ___ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 ___ 项
气体灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
燃气系统	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

(四) 验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王志伟	中邦信宇	经理	
	〃	项目负责人	
	〃	土建	
	中邦地产	水电	
邱嘉鸿	中邦地产	装修、土建	邱嘉鸿
左跃明	中国有色金属长沙勘察设计研究院	勘查	左跃明
	珠海华发	项目总监	
	〃 〃	总监代表	
胡江	中京设计院	副总建筑师	胡江
	〃	给排水/强电	
	〃 〃 〃 〃	建筑工程师	
	〃 〃 〃	给排水	
	〃 〃	电气工程师	
	〃 〃 〃	结构工程师	
	〃 〃	一 一	
	〃 〃 〃	建筑〃〃	
	〃 〃	电气	
	建工集团有限公司	项目经理	
	中建四局三公司	项目技术负责人	
	中建四局三公司	生产经理	
	中建四局三公司	技术总工	

(五)工程验收结论及备注

地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、电气安装、建筑节能、通风与空调、电梯分部（子分部）工程综合验收全部合格，安全和主要使用功能核查及抽查结果符合要求，观感质量综合验收评定为好，竣工综合验收评定为合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2018年5月15日	（公章） 总监理工程师： 2018年5月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年5月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年5月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年5月15日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王 琛
贵133131432166(00)
市政 建筑
2018.12.13
中建四局第三建筑工程有限公司

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：中邦城市花园二期3#、4#、5#、6#、8#、9#住宅楼、3#配电房及地下室（B区）-地下室（B区）

验 收 日 期：2018 年 7 月 17 日

建设单位(盖章)：珠海中邦房地产开发有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	中邦城市花园二期3#、4#、5#、6#、8#、9#住宅楼、3#配电房及地下室（B区）-地下室（B区）					
工程地点	斗门区白蕉镇		建筑面积	18558.42 m2	工程造价	6359.1万元
结构类型	/	层 数	地上：	0		层
	剪力墙结构		地下：	1		层
施工许可证号	440403201603290101	监理许可证号	E144003235-4/1			
开工日期	2016年3月29日	验收日期	2018年5月15日			
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督站	监督编号	20160303			
建设单位	珠海中邦房地产开发有限公司	资质证号	44040310005			
勘察单位	中国有色金属长沙勘察建筑设计研究院有限公司		180007-kj			
设计单位	珠海市中京国际建筑设计研究院有限公司		A144015783			
总包单位	中建四局第三建筑工程有限公司		D152012366			
承建单位（土建）	中建四局第三建筑工程有限公司		D152012366			
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	珠海华泰工程项目管理有限公司		E144003235			
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘利平
副组长	李为兵、陈慧芬
组员	王志伟、廖银贵、罗安斌、张苏平、陈群、姚平、左跃明、王琛、王兴贵、宗志恒、许家文、陈刚

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈慧芬	王志伟、廖银贵、王琛、王兴贵、姚平、左跃明、李为兵、陈刚
建筑设备安装工程	张苏平	张苏平、陈群、罗安斌
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	许家文	宗志恒

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 ___ 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 4 项,其中: 评价为"好"的 4 项 评价为"一般"的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 3 项,其中: 评价为"好"的 3 项 评价为"一般"的 ___ 项
建筑屋面	同意验收	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项,其中: 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 ___ 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项,其中: 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 ___ 项
智能建筑	同意验收	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
通风与空调	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 4 项,其中: 评价为"好"的 4 项 评价为"一般"的 ___ 项
电梯	同意验收	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
建筑节能	同意验收	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 11 项,其中: 评价为"好"的 9 项 评价为"一般"的 2 项
气体灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
燃气系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项,其中: 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项

4

(四) 验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王志伟	中邦房产	经理	
	〃	项目负责人	
	〃	土建	
	中邦地产	水电	
	中邦地产	装修、土建	
左跃明	中国有色金属长沙勘察设计研究院	勘查	左跃明
	珠海华发	项目总监	
	〃 〃	总监代表	
胡江	中京设计院	副总建筑师	胡江
	〃	给排水/强电	
	〃 〃 〃 〃	建筑工程师	
	一 一 一 一	给排水	
	一 一 一	电气工程师	
	一 一 一	结构工程师	
	一 一	一 一	
	一 一 一	建筑 一 一	
	一 一 一	电气	
	中建四局	项目经理	
	中建四局	项目总监	
	中建四局	生产经理	
	中建四局	技术总工	

（五）工程验收结论及备注

地基与基础、建筑装饰装修、给排水及采暖、电气安装、通风与空调分部（子分部）工程综合验收全部合格，安全和主要使用功能核查及抽查结果，符合要求；观感质量综合验收评定为好，竣工综合验收评定为合格。

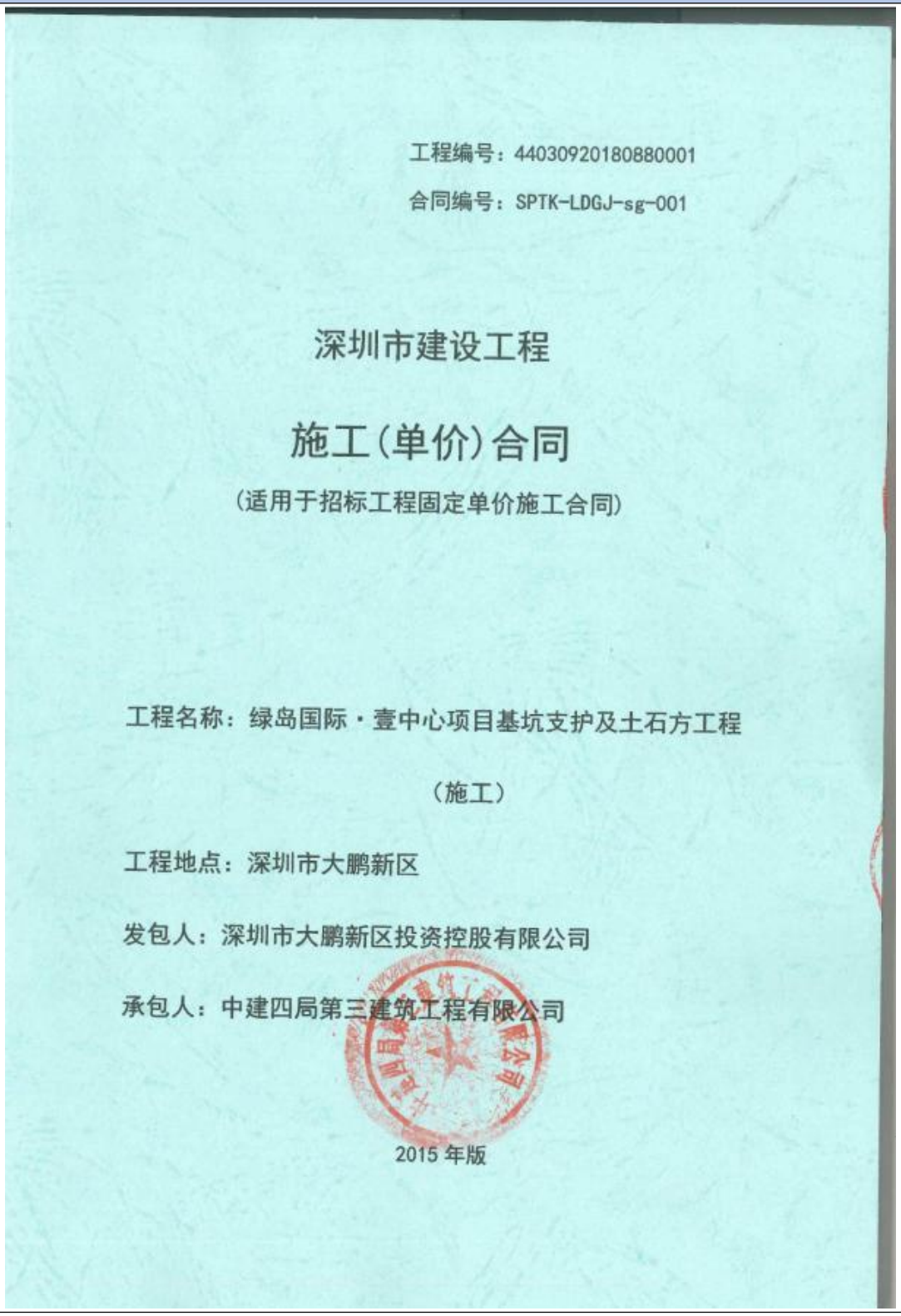
建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2018年5月15日	（公章） 总监理工程师： 2018年5月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年5月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年5月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年5月15日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王琛
贵133131432166(00)
市政 建筑
2018.12.13
中建四局第三建筑工程有限公司

6

7.3 业绩证明 2-绿岛国际●壹中心项目基坑支护及土石方工程

施工合同



工程编号：44030920180880001

合同编号：SPTK-LDGJ-sg-001

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程

（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人：中建四局第三建筑工程有限公司

2015 年版

第二部分　协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人（全称）：中建四局第三建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：深大鹏发财备案[2017]0114 号

工程规模及特征：

绿岛国际·壹中心位于大鹏新区葵涌街道坝光片区，项目用地面积 37237.87 平方米，用地性质为交通场站用地+商业用地+三类居住用地。总建筑面积约 25.94 万平方米，其中地下建筑面积约 11 万平方米，主要为停车库，包含机动车泊位数 2800 辆，自行车泊位数 800 辆；地上建筑面积 14.9 万平方米，主要建设内容包含城市公共交通枢纽、商业、办公、酒店、宿舍及其他配套服务设施等。

本项目属于新建综合体项目，主要包含基坑支护与土石方工程、桩基工程、地下室工程、主体及装饰工程、安装全专业工程、钢结构工程、室外及园林绿化工程等专业项目。

本次招标为基坑支护与土石方工程，拟开挖基坑面积 36700 平方米，开挖深度约 17.5~21.9 米，土方开挖约 500000 立方米。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

基坑支护与土石方工程，具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米

□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：_____	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

○地基与基础工程 （□基础 ○ 基坑支护 □边坡 ○土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 __）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 □室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它___）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：**2018 年 10 月 01 日（开工日期以开工令下达日期为准）**；

计划竣工日期：**2019 年 11 月 26 日**；

合同工期总日历天数 422 天。

标准工期总日历天数___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。**

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿叁仟贰佰叁拾捌万捌仟陆佰玖拾玖元伍角贰分

（¥__132388699.52___元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰捌拾捌万捌仟柒佰零叁元叁角陆分（¥__2888703.36__元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）__柒佰贰拾壹万元整_____（¥___7210000.00__元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91520302214780129Y
地址：_____	地址：深圳市龙华新区龙峰一路 456 号
邮政编码：_____	邮政编码：518109
法定代表人：_____	法定代表人：李民
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-85229574
传真：_____	传真：0755-28181304
电子信箱：_____	电子信箱：/
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司遵义市北京路支行
账号：_____	账号：5200 1624 2360 5000 0528

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2022 年 1 月12日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区	建筑面积	0	工程造价	13238.869952万元
结构类型	桩锚支护	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-50028301	监理许可证号			
开工日期	2019年03月11日	验收日期	2022 年 1月 12 日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018083-1		
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中建四局第三建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市工程深勘咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李哲
副组长	唐欢、张灿明
组员	何飞、李成、叶坤、徐泰松、熬金浩、王琛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐欢	何飞、李成、叶坤、徐泰松、王琛
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	张灿明	李成、叶坤、熬金浩、罗锦锄、陈宇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市大鹏新区投资控股有限公司			
2		深圳市大鹏新区投资控股有限公司			
3		深圳市大鹏新区投资控股有限公司			
4		深圳市工勘岩土集团有限公司	项目设计	高工	
5		深圳市工勘岩土集团有限公司			
6		深圳市工勘岩土集团有限公司			
7		深圳市勘察研究院有限公司			
8		深圳市勘察研究院有限公司			
9		深圳市勘察研究院有限公司			
10		深圳市大众工程管理有限公司			
11		深圳市大众工程管理有限公司	资料员		
12		深圳市大众工程管理有限公司			
13		中建四局第三建设有限公司	项目经理	高级工程师	
14		中建四局第三建设有限公司	技术负责		
15		中建四局第三建设有限公司	资料员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经组织建设、设计、勘察、监理、施工等单位人员对本项目进行竣工验收，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，各主控项目均全部合格，一般项目也满足有关规范和设计要求，资料齐全，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年1月12日	2022年1月12日	2022年1月12日	2022年1月12日	2022年1月12日

徐泰松 注册号：4404373-AY011 有效期：至2023年12月

GD-E1-914/6

八、投标人拟派设计负责人履历表及业绩情况

8.1 设计负责人简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>王晓明</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>58 岁</td><td>学历</td><td>硕士研究生</td></tr>
<tr><td colspan="4">注册执业资格</td><td colspan="2">一级注册建筑师证</td><td>工作年限</td><td>33 年</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>高级工程师</td><td colspan="2">职称专业</td><td colspan="2">建筑学</td><td>取得职称时间</td><td>2008.01.22</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>项目名称</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计</td><td>2020 年 06 月 22 日至 2024 年 05 月 10 日</td><td colspan="3">项目名称：罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计
类型：住宅、公寓、商业、学校、公共配套
规模：建筑面积 740740.00 ㎡
金额：6091.8460 万元</td><td>项目负责人</td><td>详见第二章已完成类似项目的设计业绩第 1 项</td></tr>
<tr><td>2</td><td>蛇口大铲村旧改项目</td><td>2023 年 06 月 15 日至 2023 年 12 月 26 日</td><td colspan="3">项目名称：蛇口大铲村旧改项目
类型：商业、公寓、办公、住宅、物业服务用房、地下垃圾转运站、地下室
规模：建筑面积 60000.00 ㎡
金额：306.2890 万元</td><td>项目负责人</td><td>详见第二章已完成类似项目的设计业绩第 2 项</td></tr>
<tr><td>3</td><td>顺丰智慧物流科技产业基地</td><td>2021 年 06 月至 2023 年 12 月 04 日</td><td colspan="3">项目名称：顺丰智慧物流科技产业基地
类型：高层厂房、超高层研发用房（超高层写字楼）、商业、高层宿舍（公寓、宿舍）、地下停车库</td><td>项目负责人
建筑负责人</td><td>详见第二章已完成类似项目的设计</td></tr>
</table>

			规模：建筑面积 700523.00 ㎡ 金额：1568.8026 万元		业绩第 5 项
4	演达三路停车场设计服务项目	2023 年 04 月 06 日至 2023 年 05 月 10 日	项目名称：演达三路停车场设计服务项目 类型：住宅、商业、文化活动中心及社区配套、地下停车场 规模：建筑面积 77034.51 ㎡ 金额：586.4900 万元	项目负责人	详见第二章已完成类似项目的设计业绩第 3 项
5	惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计	2022 年 04 月 14 日至 2023 年 05 月 26 日	项目名称：惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计 类型：住宅、临街商铺以及公共服务设施 规模：建筑面积 251933.90 ㎡ 金额：1390.9081 万元	项目负责人	详见第二章已完成类似项目的设计业绩第 4 项

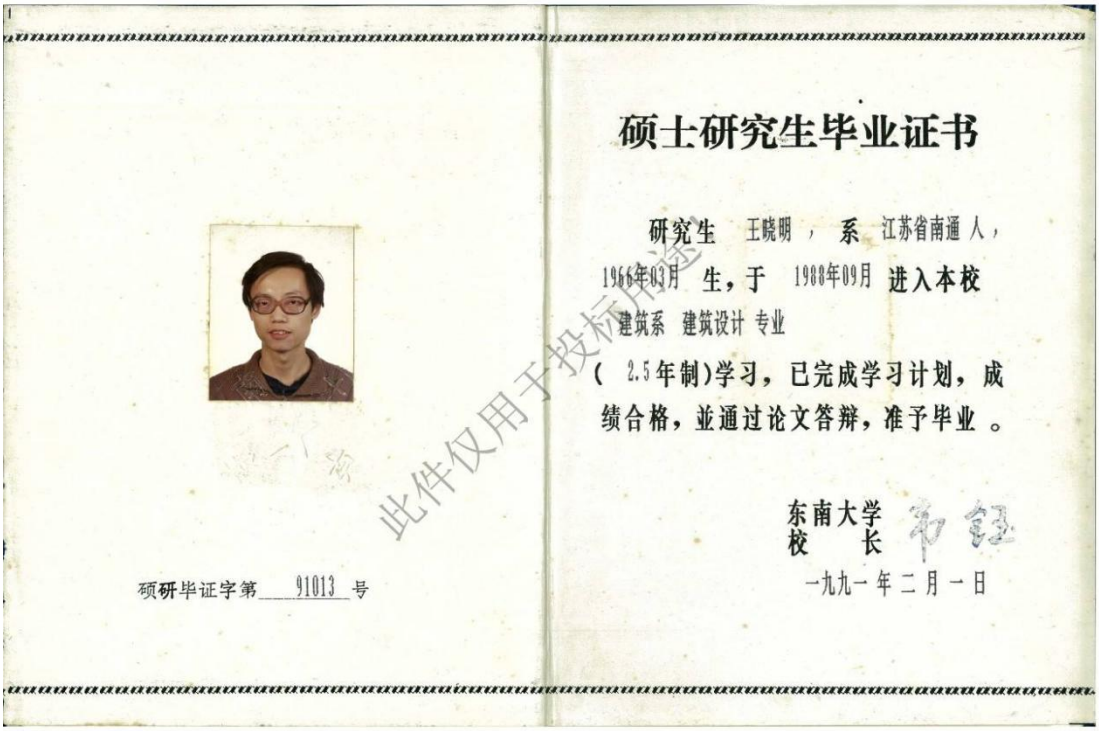
注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人已完成类似项目的设计业绩一览表”或“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

3、投标人填报业绩的项目所在地可按照：深圳市、广东省及全国各地顺序填报。

8.2 证明材料

毕业证


职称证

此件仅用于投标用途！

一级注册建筑师证

使用有效期:2024年05月11日
-2024年11月07日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：王晓明

性　　别：男

出生日期：1966年03月17日

注册编号：19984410279

聘用单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

注册有效期：2022年12月20日-2024年12月19日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2024.5.13

发证日期：2022年12月20日

此件仅用于投标用途。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓明　　社保电脑号：296598　　身份证号码：320102196608172814　　页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司　　单位编号：60044911　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60044911	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60044911	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60044911	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60044911	3323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60044911	3323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60044911	3323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60044911	3323.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60044911	3323.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60044911	3323.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60044911	3323.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60044911	3323.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	3323.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6029.43	3102.96			4015.89	1532.88			383.28		71.28		215.48	61.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7f46088ffm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60044911	深圳和华国际工程与设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月10日

九、项目管理机构设置及其他人员配备

项目管理机构设置及其他人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	项目总负责人	湛百兵	高级工程师	职称证	高级	AZ-040829	工民建	2	1、河源振业深河湾项目总承包(一标段)(施工) 2、保山青华海项且(一期)二标段 5#地块总承包工程）
2	EPC 项目经理	黄华峰	高级工程师	职称证、一级注册建造师证	高级、一级	2023B08020、粤 1442017201741483	建筑工程	1	1、光明新区公明街道华发片区城市更新项目（南庄地块）一期璟悦轩总包工程
3	施工项目经理	王琛	高级工程师	职称证、一级建造师注册证	高级、一级	(2019)1104103、粤 1332013201432166	建筑工程	2	1、绿岛国际●壹中心项目基坑支护及土石方工程 2、珠海中邦城市花园(二期 B 区)施工总承包
4	项目设计负责人	王晓	高级工程	职称证、一级注册建筑师证	高级、一级	粤高职字第 0702001100173 号、19984410279	建筑学	5	1、罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计

		明	师						2、蛇口大铲村旧改项目 3、顺丰智慧物流科技产业基地 4、演达三路停车场设计服务项目 5、惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计
5	技术负责人（项目总工）	秦文良	工程师	职称证	中级	BJZ-2007025	工民建	1	1、永安新城（一期）
6	生产副经理	周游	工程师	职称证	中级	BJZ-2016067	工民建	1	1、恩祥北大华府 C 区
7	EPC 设计负责人	梁绿荫	高级工程师	职称证、一级注册建筑师证	高级、一级	2103001062611、20074410819	建筑学	5	1、宝能丹霞山庄国际旅游度假区二期（B1、B2、B3、B5、B6、B7、B8、B10 地块）方案与施工图设计 2、河源 B2-1、B2-2 号地块项目 3、梅州锦绣国际项目 B1-1 地块施工图设计 4、罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计 5、京地碧海湾
8	EPC 工程经理	王兴贵	高级工程师	职称证	高级	AJZ-1015096	建筑工程	1	1、富盈阳光新城 58 栋、59 栋、68 栋、69 栋、78 栋、79 栋、83 栋、地下室（三期）

9	EPC 成本经理	黄凤鲜	工程师	一级造价工程师注册证	一级	建[造]11204400004310	土木建筑	1	1、南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包（二标段)
10	综合办公室主任	李晶晶	工程师	职称证	中级	BZ-004936	工程管理	1	1、龙和苑施工总承包工程
11	BIM 负责人	刘英	/	BIM 证	/	2001001023023136	土木工程	1	1、龙和苑施工总承包工程
12	安全负责人	李海	工程师	注册安全工程师证、安全考核 C 证	中级	201810033520000153、粤建安 C3(2020)0011551	建筑施工安全	1	1、龙和苑施工总承包工程
13	质量负责人	郝帅	工程师	岗位证	中级	C2341137	土木工程	1	1、盐边县康养旅游实训基地项目勘察-设计-施工总承包
14	造价专业负责人	林静	工程师	职称证、岗位证	中级	BZ-004263、中建 124440163	工程管理	1	1、南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包（二标段)
15	商务经理	姜杨	工程师	职称证	中级	(2022)11046988	工程造价管理	1	1、龙和苑施工总承包工程
16	质量主任	刘宽琴	工程师	职称证、岗位证	中级	黔考中 1890052960110、	建筑工程管理	1	1、盐边县康养旅游实训基地项目勘察-设计-施工总承包
17	安全主任	杨晓君	工程师	注册安全工程师证、安全考核 C 证	中级	201810033440001048、粤建安 C3 (2019) 0010562	建筑施工安全	1	1、河源振业深河湾项目总承包(一标段）（施工）

18	机电经理	姜军	高级工程师	职称证	高级	10370270	机电工程	1	1、南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包（二标段）
19	土建 BIM 工程师	李月	/	BIM 证	/	18100038791	建筑与土木工程	/	/
20	土建 BIM 工程师	邓鑫旺	/	BIM 证	/	1610088875	土木工程	/	/
21	机电 BIM 工程师	李佳锐	/	BIM 证	/	1901001023041710	建筑学	/	/
22	机电 BIM 工程师	郭达川	/	BIM 证	/	1901001023055637	土木工程	/	/
23	质量工程师	赵志奇	助理工程师	职称证	初级	(2023)13040063	环境设计	/	/
24	质量工程师	沈俊雄	/	岗位证	/	C2244029	电子信息科学与技术	/	/
25	质量工程师	曾	工程	职称证	中级	BJZ-015654	工民建	/	/

		元吉	师						
26	安全工程师	房伟斌	/	安全考核C证	/	粤建安C3（2019）0041094	工程造价	/	/
27	安全工程师	陈鹏	/	安全考核C证	/	粤建安C3（2019）0041094	应用化工技术	/	/
28	安全工程师	王潋	/	安全考核C证	/	粤建安C3（2021）0134895	电气自动化技术	/	/
29	土建工程师	田发军	高级工程师	职称证	高级	黔高1900053020234	建筑工程管理	/	/
30	土建工程师	付汉宇	/	岗位证	/	A2347801	会计	/	/
31	土建工程师	李源钊	工程师	职称证	中级	BZ-004840	工程管理	/	/
32	精装修工程师	游利	工程师	职称证	中级	BZ-004679	装饰	/	/
33	电气工程师	邓四	工程师	职称证	中级	(2021)11051016	机电工程	/	/

		春							
34	暖通工程师	余顺强	工程师	职称证	中级	BJZ-212700	建筑工程	/	/
35	给排水工程师	杨兵	工程师	职称证	中级	(2021)11040583	给水与排水	/	/
36	预制构件厂驻场工程师	程果	工程师	职称证	中级	BJZ-2007045	工民建	/	/
37	资料管理员	李哪哪	/	岗位证	/	M2040796	会计学	/	/
38	劳资管理员	赵冬梅	/	岗位证	/	E2340056	工程管理	/	/
39	装配式工程师	华健骁	工程师	职称证	中级	1903003022367	装配式建筑	/	/
40	测量主管	李进	工程师	职称证	中级	(2020)12040406	工程测量技术	/	/
41	测量工程师	邓波	工程师	职称证	中级	黔考中 1810052961365	建筑工程管理	/	/

42	信息员	游安健	工程师	职称证	中级	B]Z-230611	建筑工程	/	/
43	材料负责人	罗芳婷	/	岗位证	/	F2041167	金融学	/	/
44	机械设备负责人	周遵祥	工程师	职称证	中级	BZ-007827	土木工程	/	/
45	后勤人员	白荣雪	工程师	职称证	中级	232101199002201779	建筑工程管理	/	/
46	园林负责人	冯冠群	工程师	职称证	中级	BZ-004241	土木工程	/	/
47	技术员	王兵	高级工程师	职称证	高级	10493234	建筑工程	/	/
48	造价工程师	李冰雪	/	岗位证	/	U1940047	工程管理	/	/
49	检验试验员	刘丽	助理工程	职称证、岗位证	初级	（2022）13040304、K2240795	地质工程	/	/

			师						
50	建筑专业负责人	黄继铭	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1703001001090 号	建筑设计	6	1、蛇口大铲村旧改项目 2、ZKB-035-02-01 地块项目 3、梅州锦绣国际项目 B1-1 地块施工图设计 4、罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计 5、京地碧海湾项目 6、坪地街道中心村改造项目【又名：丁山河畔】
51	建筑专业设计工程师	张明	助理工程师	职称证	初级	2003056007423	建筑设计	5	1、深圳平湖金桃苑项目 2、深汕湾科技园、智苑项目咨询设计工程 3、吴川时代广场 4、雅居乐小金口项目 5、雅居乐五期项目
52	结构专业负责人	林碧懂	高级工程师	注册结构工程师	一级	S144410864	结构	5	1、方直谷仓二期 2、顺丰智慧物流科技产业基地 3、梅州锦绣国际项目 B1-1 地块施工图设计 4、罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计 5、京地碧海湾项目
53	结构专业设计工程师	李荣	工程师	职称证	中级	/	土木工程	5	1、深汕湾科技园、智苑项目咨询设计工程 ZKB-035-02-01 地块项目 2、梅州锦绣国际项目 3、B1-1 地块施工图

									设计 4、河源兴业城项目 5、湛江招商国际邮轮城项目二期住宅
54	给排水专业负责人	罗刚	高级工程师	国家公用设备工程师（给水排水）	一级	CS214401480	给水排水	6	1、蛇口大铲村旧改项目 2、惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计 3、顺丰智慧物流科技产业基地 4、罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计 5、京地碧海湾项目 6、坪地街道中心村改造项目【又名：丁山河畔】
55	暖通专业负责人	李文林	高级工程师	国家公用设备工程师（暖通空调）	/	CN104400110	暖通空调	5	1、蛇口大铲村旧改项目 2、惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计 3、方直谷仓二期 4、鑫远•F32（融泽雅苑）地块项目 5、顺丰智慧物流科技产业基地
56	电气专业负责人	陆飒	高级工程师	职称证	高级	2303001119042	建筑电气	3	1、深圳平湖金桃苑项目 2、梅州锦绣国际项目 B1-1 地块施工图设计 3、后海总部基地 D-13 地块项目
57	建筑专业设计工程师	夏冰	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003006329 号	建筑学	5	1、深汕湾科技园、智苑项目咨询设计工程 2、顺丰智慧物流科技产业基地

		心							3、河源 B2-1、B2-2 号地块项目 4、海景明珠新城项目 5、宝安区新安街道凸版印刷工业区城市更新项目
58	建筑专业设计工程师	史楚林	助理工程师	职称证	初级	粤初职证字第 0902007003144 号	建筑学	5	1、ZKB-035-02-01 地块项目 2、南京宝能板桥项目建设工程施工图设计 3、梅州锦绣国际项目 B1-1 地块施工图设计 4、京地碧海湾项目 5、坪地街道中心村改造项目【又名：丁山河畔】
59	结构专业设计工程师	邱知茂	工程师	职称证	中级	1903003023102	建筑结构	5	1、深圳平湖金桃苑项目 2、ZKB-035-02-01 地块项目 3、顺丰智慧物流科技产业基地 4、光明新区公明街道龙豪榕康片区城市更新单元 01、03 地块 5、光明新区公明街道龙豪榕康片区城市更新单元 02 地块
60	电气专业设计工程师	黄德贤	助理工程师	职称证	初级	1903046000913	建筑电气设计	5	1、中州滨海华府二期 2、中州滨海华府二期 3、普宁星河丹提四期 4、贺州康城一品 5、天润自在城花园一期
61	电气专业设计工程师	梁晓梦	工程师	职称证	中级	2303003119052	建筑电气	5	1、康利工业园城市更新项目 2、檀悦府项目 3、新天石厦铭苑项目

									4、河源东江巴登城康旅广场一期项目 5、中山讯美科技广场项目
62	给排水专业设计工程师	王国明	高级工程师	职称证	高级	1903001024886	给排水	5	1、阳光新都荟花园项目 2、中海地产光明区 A510-0151 地块 3、中海惠州水岸城八期 4、顺德区均安镇新城北区百安路侧（均安镇 S3-03-01-B-06 号地）地块项目 5、龙岗街道杨梅岗、格水村城市更新项目
63	给排水专业设计工程师	熊贝贝	工程师	职称证	中级	2003003041877	给排水	5	1、康利工业园城市更新项目 2、京地碧海湾项目 3、肇庆华侨城 R01 地块项目 4、华侨城的肇庆华侨城文化旅游科技小镇（一期）A 区 5、平湖佳兆业一期、二期
64	暖通专业设计工程师	许文慧	工程师	职称证	中级	2303003112147	暖通	5	1、深圳平湖金桃苑项目 2、ZKB-035-02-01 地块项目 3、龙门佳兆业龙泉大境花园商住项目（B 地块） 4、仁恒四季新园 5、佳兆业康茂
65	暖通专业设计工程师	钟缘东	助理工程师	职称证	初级	1903066000948	热能与动力工程	5	1、深汕湾科技园、智苑项目咨询设计工程 2、顺丰智慧物流科技产业基地 3、宝能丹霞山庄国际旅游度假区二期 4、罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计 5、南国丽城花园

1 项目总负责人-湛百兵

项目总负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	湛百兵	性别	男	年龄	51 岁	学历及职务	专科/副总经理
职务	项目总负责人	注册执业资格		/		工作年限	27 年
职称	高级工程师	职称专业		工民建		取得职称时间	2009.4.15

2. 类似工作经验					
序号	项目名称	开始、完成时间	项目业绩情况（项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	中建四局第五建筑工程有限公司	2023.1-至今	/	副总经理	
2	河源振业深河湾项目总承包(一标段)(施工)	2020.7.29-2022.2.28	项目名称：河源振业深河湾项目总承包(一标段)(施工) 类型：住宅 规模：建筑面积:148338.82 ㎡ 金额:37675.57 万元	项目指挥长	详见第三章投标人已完成类似施工业绩文件第 6 项
3	保山青华海项且(一期)二标段 5#地块总承包工程）	2018.11.5-2020.12.23	项目名称：保山青华海项且(一期)二标段 5#地块总承包工程） 类型：住宅 规模：建筑面积:23.5 万㎡ 金额:3.85 亿元	项目指挥长	详见第三章投标人已完成类似施工业绩文件第 9 项

中国建筑第四工程局有限公司文件

中建四人字〔2023〕16号

关于[redacted]等15人职务任免的通知

五公司:

经局研究决定:

[redacted]任中建四局第五建筑工程有限公司副总经理,不再担任中建四局第五建筑工程有限公司总经理助理职务;

湛百兵任中建四局第五建筑工程有限公司副总经理,不再担任中建四局第五建筑工程有限公司总经理助理职务;

[redacted]任中建四局第五建筑工程有限公司总会计师;

[redacted]任中建四局第五建筑工程有限公司总工程师;

[redacted]任中建四局第五建筑工程有限公司副总经济师(主持工作);

免去[redacted]中建

四局第五建筑工程有限公司副总经理职务；

免去[redacted]中建四局第五建筑工程有限公司总会计师职务；

免去[redacted]中建四局第五建筑工程有限公司总经济师职务；

免去[redacted]中建四局第五建筑工程有限公司总工程师职务；

免去[redacted]中建四局第五建筑工程有限公司副总工程师职务。

中国建筑第四工程局有限公司

2023年1月6日

抄送：局各位董事、党委常委、经理层领导，局助理级领导，局总部各部门。

中国建筑第四工程局有限公司综合办公室　　2023年1月6日印发

身份证

姓名 湛百兵
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 9 月 16 日
住址 安徽省淮南市田家庵区洞山桂苑村10-2-11室
公民身份号码 512324197309162018

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 淮南市公安局田家庵分局
有效期限 2012.06.25-2032.06.25

毕业证

普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00411758

职称证

姓名 Name 湛百兵
性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1973年9月
专业 Specialty 工民建
职称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. AZ—040829
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位: Issued by
2009 年 04月 15

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢百兵　　社保电脑号：8123603925　　身份证号码：512324197309162018　　页码：1

参保单位名称：中建四局第五建筑工程有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	79373	247.64	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	79373	247.64	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	79373	309.55	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	79373	309.55	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	20393.0	2855.02	1631.44	1	20393	1264.37	407.86	1	20393	101.97	20393	79.53	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	20393.0	2855.02	1631.44	1	20393	1264.37	407.86	1	20393	101.97	20393	79.53	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	20393.0	2855.02	1631.44	1	20393	1264.37	407.86	1	20393	101.97	20393	79.53	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	20393.0	2855.02	1631.44	1	20393	1223.58	407.86	1	20393	101.97	20393	79.53	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	20393.0	2855.02	1631.44	1	20393	1223.58	407.86	1	20393	101.97	20393	79.53	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	20393.0	2855.02	1631.44	1	20393	1223.58	407.86	1	20393	101.97	20393	79.53	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	20393.0	2855.02	1631.44	1	20393	1019.65	407.86	1	20393	101.97	20393	79.53	20388	163.14	40.79
2024	02	20292274	20393.0	2855.02	1631.44	1	20393	1019.65	407.86	1	20393	101.97	20393	79.53	20388	163.14	40.79
2024	03	20292274	20393.0	2855.02	1631.44	1	20393	1019.65	407.86	1	20393	101.97	20393	159.07	20388	163.14	40.79
2024	04	20292274	20393.0	3058.95	1631.44	1	20393	1019.65	407.86	1	20393	101.97	20393	159.07	20388	163.14	40.79
2024	05	20292274	20393.0	3058.95	1631.44	1	20393	1019.65	407.86	1	20393	101.97	20393	159.07	20388	163.14	40.79
2024	06	20292274	20393.0	3058.95	1631.44	1	20393	1019.65	407.86	1	20393	101.97	20393	159.07	20388	163.14	40.79
2024	07	20292274	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	70793	705.83	43689	349.27	87.32
2024	08	20292274	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	70793	705.83	43689	349.27	87.32
2024	09	20292274	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	70793	705.83	43689	349.27	87.32
合计				60722.28	33895.92		28083.35	9948.24				2487.12		4904.39		2191.85	577.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f830ad9fd0b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局第五建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月11日

社保缴费清单 证明专用章

2EPC 项目经理-黄华峰

EPC 项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	黄华峰	性别	男	年龄	36 岁	学历	本科
注册执业资格				一级建造师证		工作年限	11 年
职称	高级工程师	职称专业		建筑工程管理		取得职称时间	2023.11.10

2. 类似工作经验					
序号	项目名称	开始、完成时间	项目业绩情况（项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	光明新区公明街道华发片区城市更新项目（南庄地块）一期璟悦轩总包工程	2018.12.14 —— 2021.04.29	项目名称：光明新区公明街道华发片区城市更新项目（南庄地块）一期璟悦轩总包工程 类型：住宅 规模：建筑面积 64350㎡、合同额：15634.48 万元	项目经理	

身份证

姓名 黄华峰
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 8 月 1 日
住址 广东省仁化县黄坑镇高塘
村委会高夫村19号
公民身份号码 440221198808014052

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 仁化县公安局
有效期限 2016.02.16-2036.02.16

毕业证

成人高等教育
毕业证书
学生 黄华峰 性别男，一九八八年 八 月 一 日生，于二〇一一年
三 月至二〇一四年 一 月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名：华南理工大学 校（院）长：
批准文号：（80）教工农字041
证书编号：105615201405000502
二〇一四年 一 月二十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

职称证

吉林省专业技术职务

任职资格证书

姓名:黄华峰

性别:男

证件号码:440221198808014052

专业名称:建筑工程管理

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023B08020

公布文号:吉人社函〔2023〕167号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证

发证机关

电子证书生成日期:2023年11月10日

数据来源:吉林省电子证照库

一级建造师注册证书

使用有效期：2024年09月12日
至2025年03月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：黄华峰

性　　别：男

出生日期：1988年08月01日

注册编号：粤1442017201741483

聘用企业：中建四局第五建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-08-24至2026-08-23)

市政公用工程(有效期：2023-08-24至2026-08-23)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.9.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年08月24日

安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2023）9002274

姓　　名：黄华峰

性　　别：男

出 生 年 月：1988年08月01日

企 业 名 称：中建四局第五建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年11月01日

有　效　期：2021年11月02日　　至 2024年11月02日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 10 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄华峰　　社保电脑号：64854638　　身份证号码：440221198808014052　　页码：1

参保单位名称：中建四局第五建筑工程有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	20292274	17480.0	2447.2	1398.4	1	17480	1083.76	349.6	1	17480	87.4	17480	68.17	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	12569.0	1759.66	1005.52	1	12569	779.28	251.38	1	12569	62.85	12569	49.02	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	12569.0	1759.66	1005.52	1	12569	779.28	251.38	1	12569	62.85	12569	49.02	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	12569.0	1759.66	1005.52	1	12569	779.28	251.38	1	12569	62.85	12569	49.02	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	12569.0	1759.66	1005.52	1	12569	754.14	251.38	1	12569	62.85	12569	49.02	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	12569.0	1759.66	1005.52	1	12569	754.14	251.38	1	12569	62.85	12569	49.02	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	12569.0	1759.66	1005.52	1	12569	754.14	251.38	1	12569	62.85	12569	49.02	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	12569.0	1759.66	1005.52	1	12569	628.45	251.38	1	12569	62.85	12569	49.02	12569	100.55	25.14
2024	02	20292274	12569.0	1759.66	1005.52	1	12569	628.45	251.38	1	12569	62.85	12569	49.02	12569	100.55	25.14
2024	03	20292274	12569.0	1759.66	1005.52	1	12569	628.45	251.38	1	12569	62.85	12569	98.04	12569	100.55	25.14
2024	04	20292274	12569.0	1885.35	1005.52	1	12569	628.45	251.38	1	12569	62.85	12569	98.04	12569	100.55	25.14
2024	05	20292274	12569.0	1885.35	1005.52	1	12569	628.45	251.38	1	12569	62.85	12569	98.04	12569	100.55	25.14
2024	06	20292274	12569.0	1885.35	1005.52	1	12569	628.45	251.38	1	12569	62.85	12569	98.04	12569	100.55	25.14
2024	07	20292274	21260.0	3189.0	1700.8	1	21260	1063.0	425.2	1	21260	106.3	21260	212.6	21260	170.08	42.52
2024	08	20292274	21260.0	3189.0	1700.8	1	21260	1063.0	425.2	1	21260	106.3	21260	212.6	21260	170.08	42.52
2024	09	20292274	21260.0	3189.0	1700.8	1	21260	1063.0	425.2	1	21260	106.3	21260	212.6	21260	170.08	42.52
合计				33307.19	18567.04			12643.72	4641.76			1160.5		1450.29		225.18	327.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f830ae1c8ah ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局第五建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月11日

3 施工项目经理-王琛

施工项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	王琛	性别	男	年龄	39 岁	学历	本科
注册执业资格				一级注册建造师证		工作年限	24 年
职称	高级工程师	职称专业		建筑工程		取得职称时间	2019.12.16
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	开始、完成时间	项目业绩情况（项目名称、类型、规模和金额）			该项目中任职	备注
1	珠海中邦城市花园(二期 B 区)施工总承包	2015.12.1-2018.5.15	项目名称：珠海中邦城市花园(二期 B 区)施工总承包 类型：住宅 规模：总建筑面积 156000 ㎡ 金额：36000.00 万元			项目经理	
2	绿岛国际●壹中心项目基坑支护及土石方工程	2019.03.11-2022.1.12	项目名称：绿岛国际●壹中心项目基坑支护及土石方工程 类型：专业工程（基坑）深度 21.9 米，周长 766.8 米，建筑面积 36700 ㎡ 金额：13238.869952 万元			项目经理	

身份证

姓名 王琛
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 10 月 8 日
住址 湖南省洞口县石江镇川石村九思组9号
公民身份号码 430525198510086238
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 洞口县公安局
有效期限 2014.12.03-2034.12.03

毕业证

高等教育自学考试
毕业证书
姓名: 王琛
身份证号: 430525198510086238
证书编号: 65439123044055103
参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
湖南省
高等教育自学考试委员会
邵阳学院
高等院校
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

职称证

资格证书
姓名 王琛
性别 男
出生年月 1985 年 10 月
专业 建筑工程
任职资格 高级工程师
发证单位
2019 年 12 月 16 日
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2019) 1104103

一级注册建造师证

使用有效期：2024年09月02日
-2025年03月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：王琛

性　　别：男

出生日期：1985年10月08日

注册编号：粤1332013201432166

聘用企业：中建四局第五建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-06-24至2025-06-23)

市政公用工程(有效期：2022-06-24至2025-06-23)

水利水电工程(有效期：2022-07-04至2025-07-03)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：王琛

签名日期：2024.9.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年06月24日

安全生产考核合格 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0003373

姓　　名：王琛

性　　别：男

出 生 年 月：1985年10月08日

企 业 名 称：中建四局第五建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年03月10日

有　效　期：2023年03月10日　至 2026年03月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 03 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琛　　社保电脑号：80144385　　身份证号码：430525198510086231　　页码：1

参保单位名称：中建四局第五建筑工程有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	20292274	18094.0	2533.16	1447.52	1	18094	1085.64	361.88	1	18094	81.42	18094	56.45	2360	16.52	7.08
2022	06	20292274	18094.0	2533.16	1447.52	1	18094	1085.64	361.88	1	18094	81.42	18094	56.45	2360	16.52	7.08
2022	07	20292274	16618.0	2326.52	1329.44	1	16618	997.08	332.36	1	16618	74.78	16618	51.85	2360	16.52	7.08
2022	08	20292274	16618.0	2326.52	1329.44	1	16618	997.08	332.36	1	16618	74.78	16618	51.85	2360	16.52	7.08
2022	09	20292274	16618.0	2326.52	1329.44	1	16618	997.08	332.36	1	16618	74.78	16618	51.85	2360	16.52	7.08
2022	10	20292274	16618.0	2326.52	1329.44	1	16618	1030.32	332.36	1	16618	74.78	16618	51.85	2360	16.52	7.08
2022	11	20292274	16618.0	2326.52	1329.44	1	16618	1030.32	332.36	1	16618	74.78	16618	51.85	2360	16.52	7.08
2022	12	20292274	16618.0	2326.52	1329.44	1	16618	1030.32	332.36	1	16618	74.78	16618	51.85	2360	16.52	7.08
2023	01	20292274	16618.0	2326.52	1329.44	1	16618	1030.32	332.36	1	16618	83.09	16618	51.85	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	16618.0	2326.52	1329.44	1	16618	1030.32	332.36	1	16618	83.09	16618	51.85	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	16618.0	2326.52	1329.44	1	16618	1030.32	332.36	1	16618	83.09	16618	51.85	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	16618.0	2326.52	1329.44	1	16618	1030.32	332.36	1	16618	83.09	16618	51.85	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	16618.0	2326.52	1329.44	1	16618	1030.32	332.36	1	16618	83.09	16618	64.81	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	16618.0	2326.52	1329.44	1	16618	1030.32	332.36	1	16618	83.09	16618	64.81	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	725.4	234.0	1	11700	58.5	11700	45.63	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	725.4	234.0	1	11700	58.5	11700	45.63	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	725.4	234.0	1	11700	58.5	11700	45.63	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	45.63	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	45.63	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	45.63	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	45.63	11700	93.6	23.4
2024	02	20292274	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	45.63	11700	93.6	23.4
2024	03	20292274	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	91.26	11700	93.6	23.4
2024	04	20292274	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	91.26	11700	93.6	23.4
2024	05	20292274	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	91.26	11700	93.6	23.4
2024	06	20292274	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	91.26	11700	93.6	23.4
2024	07	20292274	11050.0	1657.5	884.0	1	11050	552.5	221.0	1	11050	55.25	11050	110.5	11050	88.4	22.1
2024	08	20292274	11050.0	1657.5	884.0	1	11050	552.5	221.0	1	11050	55.25	11050	110.5	11050	88.4	22.1
2024	09	20292274	11050.0	1657.5	884.0	1	11050	552.5	221.0	1	11050	55.25	11050	110.5	11050	88.4	22.1
合计				57964.06	32732.32			23885.1	8183.08			1977.81		1822.6		1132.2	348.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f830ada3440 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局第五建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月11日

4 项目设计负责人-王晓明

设计负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	王晓明	性别	男	年龄	58	学历	硕士研究生
注册执业资格				一级注册建筑师		工作年限	33 年
职称	高级工程师	职称专业		建筑学		取得职称时间	2008.01.22

2. 类似工作经验					
序号	项目名称	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计	2020 年 06 月 22 日至 2024 年 05 月 10 日	项目名称：罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计 类型：住宅、公寓、商业、学校、公共配套 规模：建筑面积 740740.00 ㎡ 金额：6091.8460 万元	项目负责人	详见第二章已完成类似项目的设计业绩第 1 项
2	蛇口大铲村旧改项目	2023 年 06 月 15 日至 2023 年 12 月 26 日	项目名称：蛇口大铲村旧改项目 类型：商业、公寓、办公、住宅、物业服务用房、地下垃圾转运站、地下室 规模：建筑面积 60000.00 ㎡ 金额：306.2890 万元	项目负责人	详见第二章已完成类似项目的设计业绩第 2 项
3	顺丰智慧物流科技产业基地	2021 年 06 月至 2023 年 12 月 04 日	项目名称：顺丰智慧物流科技产业基地 类型：高层厂房、超高层研发用房（超高层写字楼）、商业、高层宿舍（公寓、宿舍）、地下停车库 规模：建筑面积 700523.00 ㎡ 金额：1568.8026 万元	项目负责人 建筑负责人	详见第二章已完成类似项目的设计业绩第 5 项
4	演达三路停车场设计服务项目	2023 年 04 月 06 日至 2023 年 05 月 10 日	项目名称：演达三路停车场设计服务项目 类型：住宅、商业、文化活动中心及社区配套、地下停车场 规模：建筑面积 77034.51 ㎡ 金额：586.4900 万元	项目负责人	详见第二章已完成类似项目的设计业绩第 3 项
5	惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：	2022 年 04 月 14 日至 2023 年 05 月 26 日	项目名称：惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计 类型：住宅、临街商铺以及公共服	项目负责人	详见第二章已完成类似项目的设计业

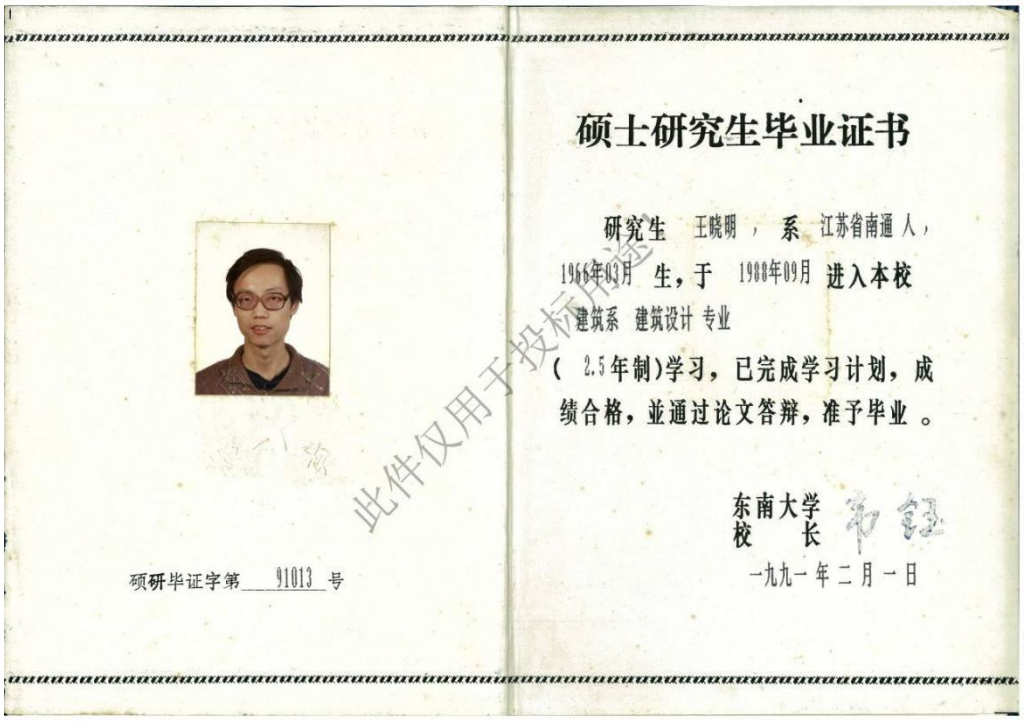
	村民安置项目）详细勘察及施工图设计		务设施 规模：建筑面积 251933.90 ㎡ 金额：1390.9081 万元		绩第 4 项

注:

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人已完成类似项目的设计业绩一览表”或“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

毕业证



硕士研究生毕业证书

研究生 王晓明 ，系 江苏省南通 人，
1966年03月 生，于 1988年09月 进入本校
建筑系 建筑设计 专业
（ 2.5年制）学习，已完成学习计划，成绩合格，並通过论文答辩，准予毕业 。

东南大学
校 长

一九九一年二月一日

硕研毕证字第 91013 号

此件仅用于投标用途

职称证

王晓明 于二〇〇七年
十二 月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑学 高级工程师
资格。特发此证。

广东省专业技术资格 专用章

发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一 月二十二日

粤高职证字第 0702001100173 号

此件仅用于投标用途

一级注册建筑师证书

使用有效期:2024年05月11日
-2024年11月07日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：王晓明

性　　别：男

出生日期：1966年03月17日

注册编号：19984410279

聘用单位：深圳市华国际工程与设计有限公司

注册有效期：2022年12月20日-2024年12月19日

全国注册建筑师管理委员会 THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2024.5.13

发证日期：2022年12月20日

此件仅用于投标用途

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓明　　社保电脑号：2962598　　身份证号码：320102196608172814　　页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司　　单位编号：60044911　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60044911	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60044911	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60044911	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6029.43	3102.96			4015.89	1532.88			383.28		71.28		215.48	61.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7f46088ffm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60044911	深圳和华国际工程与设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月10日

5 技术负责人（项目总工）-秦文良

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	秦文良	性别	男	年龄	42 岁	学历	专科
职称	工程师	注册执业资格		/		工作年限	20 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）				该项目中任职	备注
1	2017.4.15-2019.5.31	项目名称：永安新城（一期） 类型：住宅 规模：建筑面积 137505.4 ㎡ 金额：2.2688 亿元				技术负责人	

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

身份证

毕业证

职称证

资格证书

姓 名 秦文良

性 别 男

出生年月 1982 年 06 月

专 业 工民建

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第四工程局有限公司

2008 年 09 月 15 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：BJZ-2007025

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦文良　　社保电脑号：80144012　　身份证号码：522101198206281218　　页码：1

参保单位名称：中建四局第五建筑工程有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	20292274	11285.0	1579.9	902.8	1	11285	677.1	225.7	1	11285	90.78	11285	35.21	2360	16.52	7.08
2022	06	20292274	11285.0	1579.9	902.8	1	11285	677.1	225.7	1	11285	90.78	11285	35.21	2360	16.52	7.08
2022	07	20292274	11497.0	1609.58	919.76	1	11497	689.82	229.94	1	11497	51.74	11497	35.87	2360	16.52	7.08
2022	08	20292274	11497.0	1609.58	919.76	1	11497	689.82	229.94	1	11497	51.74	11497	35.87	2360	16.52	7.08
2022	09	20292274	11497.0	1609.58	919.76	1	11497	689.82	229.94	1	11497	51.74	11497	35.87	2360	16.52	7.08
2022	10	20292274	11497.0	1609.58	919.76	1	11497	712.81	229.94	1	11497	51.74	11497	35.87	2360	16.52	7.08
2022	11	20292274	11497.0	1609.58	919.76	1	11497	712.81	229.94	1	11497	51.74	11497	35.87	2360	16.52	7.08
2022	12	20292274	11497.0	1609.58	919.76	1	11497	712.81	229.94	1	11497	51.74	11497	35.87	2360	16.52	7.08
2023	01	20292274	11497.0	1609.58	919.76	1	11497	712.81	229.94	1	11497	57.49	11497	35.87	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	11497.0	1609.58	919.76	1	11497	712.81	229.94	1	11497	57.49	11497	35.87	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	11497.0	1609.58	919.76	1	11497	712.81	229.94	1	11497	57.49	11497	35.87	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	11497.0	1609.58	919.76	1	11497	712.81	229.94	1	11497	57.49	11497	35.87	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	11497.0	1609.58	919.76	1	11497	712.81	229.94	1	11497	57.49	11497	44.84	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	11497.0	1609.58	919.76	1	11497	712.81	229.94	1	11497	57.49	11497	44.84	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	11633.0	1628.62	930.64	1	11633	721.25	232.66	1	11633	58.17	11633	45.37	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	11633.0	1628.62	930.64	1	11633	721.25	232.66	1	11633	58.17	11633	45.37	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	11633.0	1628.62	930.64	1	11633	721.25	232.66	1	11633	58.17	11633	45.37	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	11633.0	1628.62	930.64	1	11633	697.98	232.66	1	11633	58.17	11633	45.37	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	11633.0	1628.62	930.64	1	11633	697.98	232.66	1	11633	58.17	11633	45.37	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	11633.0	1628.62	930.64	1	11633	697.98	232.66	1	11633	58.17	11633	45.37	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	11633.0	1628.62	930.64	1	11633	581.65	232.66	1	11633	58.17	11633	45.37	11633	93.06	23.27
2024	02	20292274	11633.0	1628.62	930.64	1	11633	581.65	232.66	1	11633	58.17	11633	45.37	11633	93.06	23.27
2024	03	20292274	11633.0	1628.62	930.64	1	11633	581.65	232.66	1	11633	58.17	11633	90.74	11633	93.06	23.27
2024	04	20292274	11633.0	1744.95	930.64	1	11633	581.65	232.66	1	11633	58.17	11633	[illegible]	[illegible]	[illegible]	23.27
2024	05	20292274	11633.0	1744.95	930.64	1	11633	581.65	232.66	1	11633	58.17	11633	90.74	11633	93.06	23.27
2024	06	20292274	11633.0	1744.95	930.64	1	11633	581.65	232.66	1	11633	58.17	11633	90.74	11633	93.06	23.27
2024	07	20292274	11061.0	1659.15	884.88	1	11061	553.05	221.22	1	11061	55.31	11061	110.61	11061	88.49	22.12
2024	08	20292274	11061.0	1659.15	884.88	1	11061	553.05	221.22	1	11061	55.31	11061	110.61	11061	88.49	22.12
2024	09	20292274	11061.0	1659.15	884.88	1	11061	553.05	221.22	1	11061	55.31	11061	110.61	11061	88.49	22.12
合计				47344.64	26665.04			19245.69	6666.26			1620.91		1576.55		1154.27	347.58

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f830ad9e0a5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局第五建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月11日

6 生产副经理-周游

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	周游	性别	男	年龄	34 岁	学历	专科
职称	工程师	注册执业资格		/		工作年限	10 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）				该项目中任职	备注
1	2017.06.30-2019.12.30	项目名称：恩祥北大华府 C 区 类型：住宅 规模：153678.38 ㎡ 金额：5.6092 亿元				项目执行经理	

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

身份证

姓名 周游
性别 男 民族 白
出生 1990 年 2 月 20 日
住址 贵州省大方县小屯乡法启村一组
公民身份号码 522422199002203819

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 大方县公安局
有效期限 2018.07.05-2038.07.05

毕业证

成人高等教育
毕业证书
学生 周游 性别 男，一九九〇 年 二 月 二十 日生，于二〇一三 年 三 月至二〇一五年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：西南大学
校 长：张卫国
批准文号：教［55］高师函字 45 号
证书编号：106355201506000579
二〇一五年七月一日
No. 470 0004796
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

资格证书
姓 名 周 游
性 别 男
出生年月 1990 年 2 月
专 业 工民建
任职资格 工程师
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号 BJZ-2016067
2017 年 02 月 10

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周游　　社保电脑号：80675037　　身份证号码：522422199002203819　　页码：1

参保单位名称：中建四局第五建筑工程有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	20292274	12570.0	1759.8	1005.6	1	12570	779.34	251.4	1	12570	62.85	12570	39.22	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	12570.0	1759.8	1005.6	1	12570	779.34	251.4	1	12570	62.85	12570	49.02	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	12570.0	1759.8	1005.6	1	12570	779.34	251.4	1	12570	62.85	12570	49.02	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	9950.0	1393.0	796.0	1	9950	616.9	199.0	1	9950	49.75	9950	38.81	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	9950.0	1393.0	796.0	1	9950	616.9	199.0	1	9950	49.75	9950	38.81	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	9950.0	1393.0	796.0	1	9950	616.9	199.0	1	9950	49.75	9950	38.81	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	9950.0	1393.0	796.0	1	9950	597.0	199.0	1	9950	49.75	9950	38.81	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	9950.0	1393.0	796.0	1	9950	597.0	199.0	1	9950	49.75	9950	38.81	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	9950.0	1393.0	796.0	1	9950	597.0	199.0	1	9950	49.75	9950	38.81	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	9950.0	1393.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	38.81	9950	79.6	19.9
2024	02	20292274	9950.0	1393.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	38.81	9950	79.6	19.9
2024	03	20292274	9950.0	1393.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	77.61	9950	79.6	19.9
2024	04	20292274	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	77.61	9950	79.6	19.9
2024	05	20292274	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	77.61	9950	79.6	19.9
2024	06	20292274	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	77.61	9950	79.6	19.9
2024	07	20292274	11525.0	1728.75	922.0	1	11525	576.25	230.5	1	11525	57.63	11525	115.25	11525	92.2	23.05
2024	08	20292274	11525.0	1728.75	922.0	1	11525	576.25	230.5	1	11525	57.63	11525	115.25	11525	92.2	23.05
2024	09	20292274	11525.0	1728.75	922.0	1	11525	576.25	230.5	1	11525	57.63	11525	115.25	11525	92.2	23.05
合计				27480.15	15334.8			10693.47	3833.7			958.44				302.88	252.27

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f830ad9c2ec ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局第五建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月11日

7EPC 设计负责人-梁绿荫

EPC 设计负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	梁绿荫	性别	男	年龄	49 岁	学历	本科
注册执业资格				一级注册建筑师		工作年限	26 年
职称	高级工程师	职称专业		建筑学		取得职称时间	2021 年 08 月 02 日

2. 类似工作经验					
序号	项目名称	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	宝能丹霞山庄国际旅游度假区二期（B1、B2、B3、B5、B6、B7、B8、B10 地块）方案与施工图设计	2020 年 06 月 06 日 2020 年 11 月 26 日	项目名称：宝能丹霞山庄国际旅游度假区二期（B1、B2、B3、B5、B6、B7、B8、B10 地块）方案与施工图设计 类型：洋房、合院、叠墅、公寓、商业合院、商业叠墅、架空层、配套设施 规模：建筑面积 115278.83 ㎡ 金额：672.9000 万元	项目主持人	
2	河源 B2-1、B2-2 号地块项目	2021 年 04 月 29 日至今	项目名称：河源 B2-1、B2-2 号地块项目 类型：商业、公寓、办公、五星级酒店、宿舍、商业、地下室 238600.00 ㎡ 900.0000 万元	项目总师	
3	梅州锦绣国际项目 B1-1 地块施工图设计	2020 年 10 月 12 日至 2021 年 03 月 19 日	项目名称：梅州锦绣国际项目 B1-1 地块施工图设计 类型：住宅、公寓、天虹购物中心、底商、地下室 规模：建筑面积 320000.00 ㎡ 金额：905.0000 万元	项目主持人	详见资信标第二章已完成类似项目的设计业绩第 9 项
4	罗湖船步街片区棚户区改造项目建	2020 年 06 月 22 日至 2024 年 05 月 10 日	项目名称：罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计 类型：住宅、公寓、商业、学校、	项目总负责人	详见资信标第二章已

	筑设计		公共配套 规模：建筑面积 740740.00 ㎡ 金额：6091.8460 万元		完成类似项目的设计业绩第 1 项
5	京地碧海湾	2019 年 10 月 11 日至 2021 年 11 月 22 日	项目名称：京地碧海湾 类型：住宅、公寓、办公、酒店、公共配套 规模：建筑面积 145626.00 ㎡ 金额：450.0000 万元	项目总负责人	详见资信标第二章已完成类似项目的设计业绩第 10 项

注:

3、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

4、若此表中相关业绩与“投标人已完成类似项目的设计业绩一览表”或“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

业绩证明 1-宝能丹霞山庄国际旅游度假区二期（B1、B2、B3、B5、B6、B7、B8、B10 地块）方案与施工图设计

建筑工程设计合同

W-SZ-JZ20195

韶关宝能丹霞山庄 C 区建筑方案与施工图设计合同

合同编号：BNCF-SGXH-SJ-24-003

工程名称：宝能丹霞山庄国际旅游度假区二期（B1、B2、B3、B5、B6、B7、B8、B10 地块方案与施工图设计

工程地点：广东省韶关市仁化县黄坑镇高塘村

委托单位：韶关新航置业有限公司

受托单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

建设工程设计合同

委托单位： 韶关新航置业有限公司 **（下称“甲方”）**

法定代表人： 张保文

地址： 仁化县丹霞山新山门原丹霞镇办公楼

受托单位： 深圳和华国际工程与设计有限公司 **（下称“乙方”）**

法定代表人： 梁绿荫

地址： 深圳市南山区科苑南路2277号三湘海尚E座12楼

现甲方委托乙方承包 宝能丹霞山庄国际旅游度假区二期（B1、B2、B3、B5、B6、B7、B8、B10地块方案与施工图设计的建筑工程服务（注：人防设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、基坑支护、室内精装修设计、景观设计、泛光照明、智能化、幕墙、施工图预算、竣工图编制等专项设计除外）和对各专业顾问公司的配合（含建筑方案报建配合、人防配合）工作，经双方友好协商，一致同意签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：韶关宝能丹霞山庄B1、B2、B3、B5、B6、B7、B8、B10地块方案与施工图设计

1.2 工程地点： 广东省韶关市仁化县黄坑镇高塘村

1.3 建设规模：暂定地上计容建筑面积： 115278.83 ㎡，其中 B1面积：1298.04㎡、B2面积：11244㎡、B3面积：29432.4㎡、B5面积：10734.1㎡、B6面积：10896㎡、B7面积：5394㎡、B8面积：32307.6㎡、B10面积：38089.2㎡ 。

具体功能要求及指标要求详见设计任务书，以上均以甲方确认建筑面积为准。如涉及政府相关部门审批的，以政府部门最后批准的建筑面积为准;如果政府规划、国土等部门就本项目的上述各项指标变更作出新批复的，乙方应以新的批复指标为准进行设计或调整设计。

第二条 设计依据

2.1 中国及项目所在地现行相关法律、法规和规范

第六条 设计费用及付款方式

6.1 计价方式：

6.1.1 本合同为各业态固定单价合同，各业态设计费单价如下：

韶关宝能丹霞山庄项目C区设计费				
业态类型		建筑暂定面积（m^2）	单价（元/m^2）	总价（元）
地上	洋房	14694.43	30	440,832.90
	合院	8507.43	43	365,819.49
	叠墅	46480.71	43	1,998,670.53
	公寓	20568.60	30	617,058.00
	商业合院	12584.15	43	541,118.45
	商业叠墅	35118.9	43	1,510,112.70
	架空层	27854.64	43	1,197,749.52
	配套设施	1441.14	40	57,645.60
地下	/	/	/	/
	/	/	/	/
总计			6,729,007.19	

注：费用含实施版报建图和施工图

6.1.2 本合同暂定总设计费：

合同总价暂定为：人民币陆佰柒拾贰万玖仟零柒元壹角玖分（￥6,729,007.19元），其中：不含税金额为：人民币陆佰叁拾肆万捌仟壹佰壹拾玖元玖角玖分（￥6,348,119.99元），增值税税额为：人民币叁拾捌万零捌佰捌拾柒元贰角（￥380,887.20元）（增值税税率为6%）。最终合同总设计费按政府“建筑工程竣工规划验收合格证明”中的建筑面积及设计费单价结算。

本合同设计费包括但不限于以下费用：

（1）完成本合同第三条所述工作所需的设计费、人工费、材料费、办公费、服务费、驻场费、差旅费、税金、利润等所有费用。

甲方：（盖章）

法定代表人或授权代表：

乙方：（盖章）

法定代表人或授权代表：

签订日期：　　年　　月　　日

合同签订地：

宝能 BAONENG

附件二：

乙方项目设计团队名单

序号	姓　名	职务/专业	职称	证书名称	工作年限	拟在本项目中担任的主要职责
1	梁绿荫	总建筑师/建筑	高级工程师	国际一级注册建筑师	23 年	项目主持人
2	杨昕	设计总监/建筑	工程师	国际一级注册建筑师	17 年	项目负责人 建筑专业负责人
3	黄继铭	副总建筑师/建筑	高级工程师	/	21 年	审定人
4	王晓明	总建筑师/建筑	高级工程师	国际一级注册建筑师	33 年	建筑专业审核人
5	骆羿君	设计师/建筑	助理工程师	/	3 年	建筑专业设计人
6	刘锡辉	副总工程师/结构	高级工程师	国家一级注册结构工程师	25 年	结构专业审核人
7	邱知茂	设计师/结构	工程师	/	7 年	结构专业负责人
8	黄晨曦	设计师/结构	助理工程师	/	7 年	结构专业设计人
9	罗刚	设计副总监/给排水	工程师	/	14 年	给排水专业审核人
10	欧检利	设计副总监/给排水	工程师	/	12 年	给排水专业负责人
	刘飞明	给排水	助理工程师	/	9 年	给排水专业设计人
	肖波	副总工程师/电气	工程师	/	21 年	电气专业审核人

	徐培基	设计副总监/电气	工程师	/	13 年	电气专业负责人
	甘强	设计师/电气	助理工程师	/	5 年	电气专业设计人
	李文林	暖通总工程师/暖通	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	28 年	暖通专业审核人
	李家鸿	主任工程师/暖通	工程师	/	8 年	暖通专业负责人
	钟缘东	设计师/暖通	助理工程师	/	5 年	暖通专业设计人

业绩证明 2-河源 B2-1、B2-2 号地块项目

建筑施工设计合同

W-SZ-JZ21075

建设工程设计合同

工程名称：河源B2-1、B2-2号地块项目

工程地点：东城中片区东江西路

合同编号：ZYDC2021001

发 包 人：河源市振业房地产开发有限公司

设 计 人：深圳和华国际工程与设计有限公司

签订日期：2021年 4 月 29日

1 / 14

发包人：河源市振业房地产开发有限公司　　设计人：深圳和华国际工程与设计有限公司

法定代表人/授权代表：黎婉娜　　法定代表人/授权代表：梁绿荫

联系地址：河源市源城区建设大道中奥体检中心11F　　注册地址：深圳市南山区科苑南路2277号三湘海尚E座12楼

联系人1：骆良　　联系人：吴丽莉

联系电话：15876229617　　联系电话：0755-86692029

电子邮箱：1918643240@99.com　　电子邮箱：hhjy@wowa.cc

联系传真：　　联系传真：0755-26860176

发包人委托设计人承担河源B2-1、B2-2号地块项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

1.6 发包人的设计任务书及附件

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：河源B2-1、B2-2号地块项目；

项目地址：东城中片区东江西路。

2.2 设计内容：概念规划、建筑方案、初步设计及施工图设计及施工后期配合。

2.3 设计指标

地块名称			B2-1	B2-2	小计
总用地面积			22119.1	39998.80	62117.90
建筑用地面积			16967.96	39998.80	56966.76
建筑面积			84957.30	153596.40	238553.70
其中	计容建筑面积	商业	4857.30	0.00	4857.30
		公寓	44000.00	0.00	44000.00
		LOFT办公	17500.00	0.00	17500.00
		五星级酒店客房及配套	0.00	30000.00	30000.00
		酒店办公/宿舍	0.00	17500.00	17500.00
		产权式酒店	0.00	56500.00	56500.00
		独栋商业	0.00	8000.00	8000.00
		餐饮娱乐	0.00	7996.40	7996.40
	不计容建筑面积	地下室	18600.00	33600.00	52200.00

2.4 设计人各阶段的设计成果必须满足国家标准、政府相关部门报建设计深度及发包人要求。

2.4.1设计内容包括：规划、建筑、结构、给排水、强电、弱电、消防、暖通；设计内容不包括：室内二次装修设计、燃气工程、智能化设计、人防工程设计、园林景观设计、污水处理、钢结构、玻璃幕墙、泛光照明等特殊专业设计、本地规定有限制要求的设计内容以及其它超越公司资质范围的设计内容。

2.5 合同文件的优先次序构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果同一时间双方签署合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

2.5.1 合同书

2.5.2 合同附件

2.5.3 会议纪要

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	《建设用地规划许可证》或《规划设计要点审批表》	1	合同签订后3日内	
2	设计任务书及策划报告	1	合同签订后3日内	
3	用地红线图、地形图、场地标高及周边已有和规划市政道路资料	1	合同签订后3日内	
4	水、电、通讯等与市政管网接口位置资料	1	合同签订后3日内	

工作及提交的设计成果，同时应在书面通知中说明设计人下阶段应当开展的具体工作。

3. 如各阶段成果取得发包人书面确认或者相关部门的批复文件后仍出现重大修改，则相应各阶段提交的设计文件的时间顺延，且发包人需要支付相应的设计修改费用，具体时间及费用由双方共同协商并以会议纪要或往来邮件确认。

4.2 各阶段设计人工作内容及义务；

4.2.1设计人各阶段的设计成果必须满足国家标准、当地相关部门报建设计深度及发包人要求。发包人对设计成果资料的书面确认即视为设计人已经圆满完成发包人交付的该阶段设计工作，亦应视为已经履行了该阶段的合同义务。

4.2.2设计人按国家相关最新规范及当地相关最新规定计算设计文件的建筑面积、公共分摊面积以及不计容积率面积等各项指标。

4.2.3设计人应参加各个环节的交底，现场服务及验收工作，处理工作中的各项事务，并对设计质量、进度总负责，参加各项设计研讨会的工地例会。

4.2.4设计人应根据发包人要求进行地下室部分的设计。

4.2.5设计人应在设计前自行组织对项目现场及周围环境进行踏勘，以便获取设计所需的相关资料，踏勘现场所发生的费用由设计人自行承担。

4.2.6设计人在设计成果中应标明建筑材料、建筑构配件和设备的规格、型号、性能技术指标；设计人不得指定厂家或供应商。

4.2.7设计人应在本项目的工程施工过程中为发包人提供现场施工配合，协助发包人进行材料选型定板等。

第五条 项目设计费及支付进度

5.1 本项目工程总建筑面积暂定238553.70㎡（实际面积以最终实施面积核定），设计总收费约为¥9,000,000.00元(大写：人民币玖佰万元整)，具体取费标准如下：

类型	建筑面积（㎡）			单价（元/㎡）	小计（元）
	B2-1	B2-2	小计		
商业	4857.30	0.00	4857.30	42	204006.60
公寓	44000.00	0.00	44000.00	30	1320000.00
LOFT办公	17500.00	0.00	17500.00	42	735000.00
五星级酒店客房及配套	0.00	30000.00	30000.00	76	2280000.00

签字页：

发包人名称：河源市振业房地产开发有限公司	设计人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：	或委托代理人（签字）：
住所：河源市新市区东华路	住所：深圳市南山区科苑南路2277号三湘海尚E座12楼
邮政编码：517000	邮政编码：518000
联系电话：0762-3228190	联系电话：0755-26760173
传真：	传真：0755-26860176
开户银行：	开户银行：中国银行股份有限公司深圳曦湾支行
银行帐号：	银行帐号：7510 6070 0883
签约日期：2021年 4 月 29 日	签约日期：2021年 4 月 29日

附件1：《乙方设计人员名单》

设计专业	姓名	性别	职称资格	本项目任职
建筑	陈楠	男	工程师	项目主持人
建筑	梁绿荫	男	工程师 国家一级注册建筑师	总建筑师
建筑	王晓明	男	高级工程师 国家一级注册建筑师	建筑审核人
建筑	龚明	女	高级工程师 国家一级注册建筑师	项目负责人
建筑	夏冰心	男	工程师	主创设计师
建筑方案	韩旭梅	女	工程师	主创设计师
	吴涛	男	助理工程师	方案设计师
	陈建星	男	/	方案设计师
建筑 施工图	罗建生	男	高级工程师 国家一级注册建筑师	施工图技术负责人
	史楚林	男	助理工程师	专业负责人
	段伟	男	工程师	专业负责人
结构	林碧懂	男	高级工程师 国家一级注册结构工程师	专业负责人
	龚沁华	女	工程师 国家一级注册结构工程师	专业负责人
给排水	罗刚	男	工程师	专业负责人
	欧检利	男	工程师	专业负责人
电气	肖波	男	工程师	专业负责人
	徐培基	男	工程师	专业负责人
暖通	李文林	男	高级工程师 注册设备公用工程师（暖通空调）	专业负责人
	李家鸿	男	工程师	专业负责人

毕业证

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00304646

学生 梁绿荫 性别 男，一九七四年十二月二十六日生，于一九九三年 九 月至 一九九八 年 七 月在本校 建筑学院 建筑学 专业 五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：刘焕彬

校 名：华南理工大学

一九九八 年 七 月 一 日

学校编号：98020057

此件仅用于投标用途

职称证

广东省职称证书

姓　　名：梁绿荫

身份证号：440902197412263671

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001062611

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

此件仅用于投标用途

一级注册建筑师证

使用有效期:2024年05月11日
-2024年11月07日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：梁绿荫

性　　别：男

出生日期：1974年12月26日

注册编号：200744110819

聘用单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

注册有效期：2023年11月13日-2025年11月12日

全国注册建筑师管理委员会 THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2024.5.14

发证日期：2023年11月13日

此件仅用于投标用途

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁绿荫　　社保电脑号：2678123　　身份证号码：440902197412263671　　页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司　　单位编号：60044911　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60044911	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	4.13	2360	16.52	7.08
2023	11	60044911	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	4.13	2360	16.52	7.08
2023	12	60044911	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	4.13	2360	16.52	7.08
2024	01	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	4.13	2951	23.61	5.9
2024	02	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	4.13	2951	23.61	5.9
2024	03	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	04	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	05	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	06	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	07	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	08	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	09	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计				6295.38	3244.8			4015.89	1532.88			383.28		89.09		282.05	74.34

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7f4608344d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60044911	深圳和华国际工程与设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

8EPC 工程经理-王兴贵

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	王兴贵	性别	男	年龄	42 岁	学历	专科
职称	高级工程师	注册执业资格		/		工作年限	12 年

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	2018.10 —— 2023.1	项目名称：富盈阳光新城 58 栋、59 栋、68 栋、69 栋、78 栋、79 栋、83 栋、地下室（三期） 类型：住宅 规模：91500 ㎡ 金额：15374.99 元	项目经理	

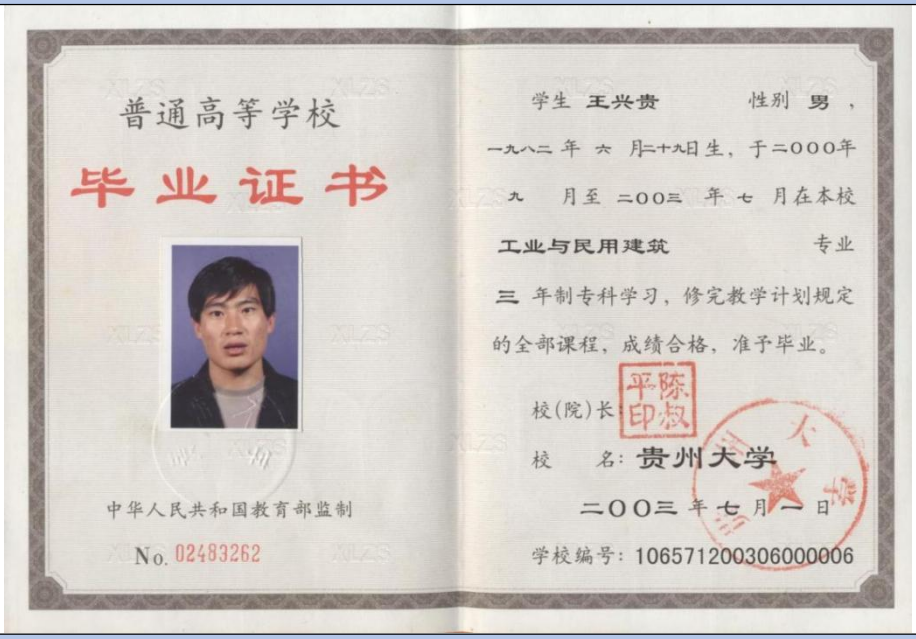
注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 遵义市公安局红花岗分局
有效期限 2016.03.31-2036.03.31

姓名 王兴贵
性别 男 民族 黎
出生 1982 年 6 月 29 日
住址 贵州省遵义市红花岗区建工路50号中建四局三公司家属楼
公民身份号码 520202198206298O1X

毕业证


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国教育部监制
No. 02483262
学生 王兴贵 性别 男，
一九八二 年 六 月二十九日生，于二〇〇〇年
九 月至 二〇〇三 年 七 月在本校
工业与民用建筑 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长
校 名：贵州大学
二〇〇三 年 七 月 一 日
学校编号：106571200306000006

职称证

资格证书
姓 名 王兴贵
性 别 男
出生年月 1982年06月
专 业 工业与民用建筑
任职资格 高级工程师
发证单位
2016年 11 月 27 日
中国建筑工程总公司制
证书编号：AJZ-1015096

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王兴贵　　社保电脑号：80144029　　身份证号码：520202198208298013　　页码：1

参保单位名称：中建四局第五建筑工程有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20292274	11689.0	1633.66	983.52	1	11689	723.48	233.38	1	11689	58.35	11689	45.51	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	11689.0	1633.66	983.52	1	11689	723.48	233.38	1	11689	58.35	11689	45.51	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	11689.0	1633.66	983.52	1	11689	700.14	233.38	1	11689	58.35	11689	45.51	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	11689.0	1633.66	983.52	1	11689	700.14	233.38	1	11689	58.35	11689	45.51	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	11689.0	1633.66	983.52	1	11689	700.14	233.38	1	11689	58.35	11689	45.51	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	11689.0	1633.66	983.52	1	11689	583.45	233.38	1	11689	58.35	11689	45.51	11689	93.35	23.34
2024	02	20292274	11689.0	1633.66	983.52	1	11689	583.45	233.38	1	11689	58.35	11689	45.51	11689	93.35	23.34
2024	03	20292274	11689.0	1633.66	983.52	1	11689	583.45	233.38	1	11689	58.35	11689	91.02	11689	93.35	23.34
2024	04	20292274	11689.0	1750.35	983.52	1	11689	583.45	233.38	1	11689	58.35	11689	91.02	11689	93.35	23.34
2024	05	20292274	11689.0	1750.35	983.52	1	11689	583.45	233.38	1	11689	58.35	11689	91.02	11689	93.35	23.34
2024	06	20292274	11689.0	1750.35	983.52	1	11689	583.45	233.38	1	11689	58.35	11689	91.02	11689	93.35	23.34
2024	07	20292274	12169.0	1825.35	973.52	1	12169	608.45	243.38	1	12169	60.85	12169	121.69	12169	97.35	24.34
2024	08	20292274	12169.0	1825.35	973.52	1	12169	608.45	243.38	1	12169	60.85	12169	121.69	12169	97.35	24.34
2024	09	20292274	12169.0	1825.35	973.52	1	12169	608.45	243.38	1	12169	60.85	12169	121.69	12169	97.35	24.34
合计				23796.38	13189.28			8873.43	3297.32			824.4		1042.72		934.75	248.46

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f830ad9eee2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局第五建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月11日

9EPC 成本经理-黄凤鲜

主要管理人员简历表-EPC 成本经理

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>黄凤鲜</td><td>性别</td><td>女</td><td>年龄</td><td>33 岁</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">一级造价工程师注册证</td><td>工作年限</td><td>12 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2019.8.2-2023.4.20</td><td colspan="4">项目名称：南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包（二标段）
类型：厂房
规模：建筑面积 635751 ㎡
金额：226212.6373 万元</td><td>项目成本经理</td><td></td></tr>
</table>

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

身份证

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 黄凤鲜 性别 女，一九九一 年 八 月 二十九日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 工程管理 专业 匹 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥学院

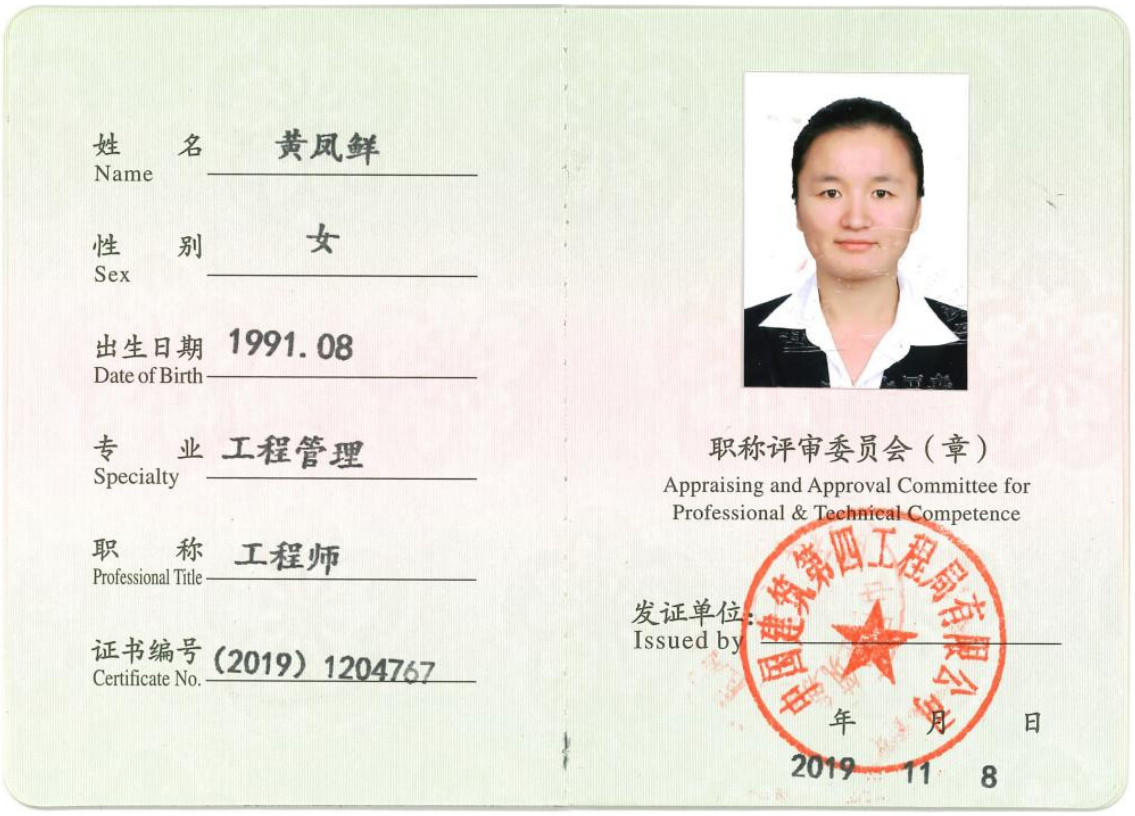
校（院）长：

证书编号：110591201205001657

二〇一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓　名 Name　黄凤鲜

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1991.08

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　工程师

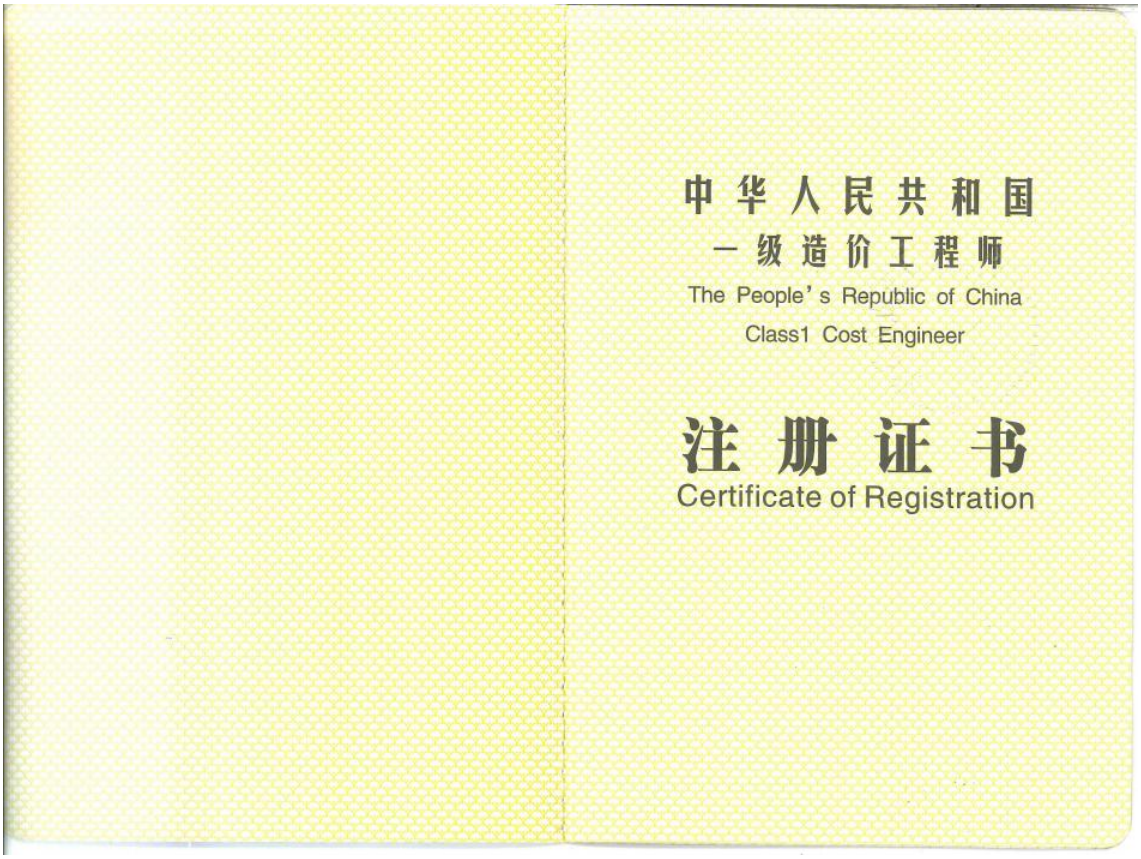
证书编号 Certificate No.　(2019) 1204767

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

2019 年 11 月 8 日

一级造价工程师注册证



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

姓　　名：黄凤鲜

身份证号码：342425199108297126

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：中建四局第五建筑工程有限公司

证书编号：建[造]11204400004310

初始注册日期：2020 年 12 月 24 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 12 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

黄凤鲜

证件类型	居民身份证	证件号码	342425**********26	性别	女
注册证书所在单位名称	中建四局第五建筑工程有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：中建四局第五建筑工程有限公司　　注册编号/执业印章号：粤1442021202200383

注册专业：建筑工程　　有效期：2025年02月28日

查看证书变更记录（1）

一级注册造价工程师

注册单位：中建四局第五建筑工程有限公司　　证书编号：建[造]11204400004310　　注册编号/执业印章号：B11204400004310

注册专业：土建　　有效期：2024年12月23日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄凤鲜　　社保电脑号：802576805　　身份证号码：342425199108297126　　页码：1

参保单位名称：中建四局第五建筑工程有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	20292274	14487.0	2028.18	1158.96	1	14487	808.19	289.74	1	14487	65.19	14487	56.5	2360	16.52	7.08
2022	02	20292274	14487.0	2028.18	1158.96	1	14487	808.19	289.74	1	14487	65.19	14487	56.5	2360	16.52	7.08
2022	03	20292274	14487.0	2028.18	1158.96	1	14487	808.19	289.74	1	14487	65.19	14487	28.25	2360	16.52	7.08
2022	04	20292274	14487.0	2028.18	1158.96	1	14487	809.22	289.74	1	14487	65.19	14487	28.25	2360	16.52	7.08
2022	05	20292274	14487.0	2028.18	1158.96	1	14487	809.22	289.74	1	14487	65.19	14487	45.2	2360	16.52	7.08
2022	06	20292274	14487.0	2028.18	1158.96	1	14487	809.22	289.74	1	14487	65.19	14487	45.2	2360	16.52	7.08
2022	07	20292274	19022.0	2663.08	1521.76	1	19022	1141.32	380.44	1	19022	85.6	19022	59.35	2360	16.52	7.08
2022	08	20292274	19022.0	2663.08	1521.76	1	19022	1141.32	380.44	1	19022	85.6	19022	59.35	2360	16.52	7.08
2022	09	20292274	19022.0	2663.08	1521.76	1	19022	1141.32	380.44	1	19022	85.6	19022	59.35	2360	16.52	7.08
2022	10	20292274	19022.0	2663.08	1521.76	1	19022	1179.36	380.44	1	19022	85.6	19022	59.35	2360	16.52	7.08
2022	11	20292274	19022.0	2663.08	1521.76	1	19022	1179.36	380.44	1	19022	85.6	19022	59.35	2360	16.52	7.08
2022	12	20292274	19022.0	2663.08	1521.76	1	19022	1179.36	380.44	1	19022	85.6	19022	59.35	2360	16.52	7.08
2023	01	20292274	19022.0	2663.08	1521.76	1	19022	1179.36	380.44	1	19022	95.11	19022	59.35	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	19022.0	2663.08	1521.76	1	19022	1179.36	380.44	1	19022	95.11	19022	59.35	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	19022.0	2663.08	1521.76	1	19022	1179.36	380.44	1	19022	95.11	19022	59.35	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	19022.0	2663.08	1521.76	1	19022	1179.36	380.44	1	19022	95.11	19022	59.35	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	19022.0	2663.08	1521.76	1	19022	1179.36	380.44	1	19022	95.11	19022	74.19	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	19022.0	2663.08	1521.76	1	19022	1179.36	380.44	1	19022	95.11	19022	74.19	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	26108.0	3655.12	2088.64	1	26108	1618.7	522.16	1	26108	130.54	26108	101.82	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	26108.0	3655.12	2088.64	1	26108	1618.7	522.16	1	26108	130.54	26108	101.82	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	26108.0	3655.12	2088.64	1	26108	1618.7	522.16	1	26108	130.54	26108	101.82	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	26108.0	3655.12	2088.64	1	26108	1566.48	522.16	1	26108	130.54	26108	101.82	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	26108.0	3655.12	2088.64	1	26108	1566.48	522.16	1	26108	130.54	26108	101.82	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	26108.0	3655.12	2088.64	1	26108	1566.48	522.16	1	26108	130.54	26108	101.82	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	26108.0	3655.12	2088.64	1	26108	1305.4	522.16	1	26108	130.54	26108	101.82	26108	208.86	52.22
2024	02	20292274	26108.0	3655.12	2088.64	1	26108	1305.4	522.16	1	26108	130.54	26108	101.82	26108	208.86	52.22
2024	03	20292274	26108.0	3655.12	2088.64	1	26108	1305.4	522.16	1	26108	130.54	26108	203.64	26108	208.86	52.22
2024	04	20292274	26108.0	3916.2	2088.64	1	26108	1305.4	522.16	1	26108	130.54	26108	203.64	26108	208.86	52.22
2024	05	20292274	26108.0	3916.2	2088.64	1	26108	1305.4	522.16	1	26108	130.54	26108	203.64	26108	208.86	52.22
2024	06	20292274	26108.0	3916.2	2088.64	1	26108	1305.4	522.16	1	26108	130.54	26108	203.64	26108	208.86	52.22
2024	07	20292274	26421.0	3963.15	2113.68	1	30089	1503.45	619.78	1	30089	154.95	30089	234.69	30089	247.91	1.98
2024	08	20292274	26421.0	3963.15	2113.68	1	30089	1503.45	619.78	1	30089	154.95	30089	234.69	30089	247.91	1.98
2024	09	20292274	26421.0	3963.15	2113.68	1	30089	1503.45	619.78	1	30089	154.95	30089	234.69	30089	247.91	1.98
合计				100660.17	50619.6			41376.72	14428.98			3508.73		3590.57		283.37	669.18

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f830ada7f02 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局第五建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年09月11日

10BIM 负责人-刘英

主要管理人员简历表-BIM 负责人

1. 一般情况							
姓名	刘英	性别	女	年龄	29 岁	学历	本科
职称	/	注册执业资格		/		工作年限	6 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）				该项目中任职	备注
1	2019.1.18-2023.5.19	项目名称：龙和苑施工总承包工程 类型：住宅 规模：建筑面积 105203.28 ㎡ 金额：46059.07 万元				BIM 负责人	

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

身份证

姓名 刘英
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 1 月 27 日
住址 广东省深圳市南山区东滨路4092号阳光科创中心一期A座1001
公民身份号码 360781199501272928
中国CHINA

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2021.07.23-2041.07.23

毕业证

普通高等学校
毕业证书
学生 刘英 性别 女 , 1995 年 01 月 27 日生, 于 2013 年 09 月
至 2017 年 06 月在本校 土木工程 专业 四 年制
本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校 名: 哈尔滨理工大学 校 长: 李勇印
证书编号: 10214120170500329 3
二〇一七 年 六 月二十七日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

岗位证

全国 BIM 技能等级考试
一级证书

刘英 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：360781199501272928
证书编号：2001001023023136

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 360781199501272928
Certificate Number: 2001001023023136

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：1100063279

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘英　　社保电脑号：80692103　　身份证号码：360781199501272928　　页码：1

参保单位名称：中建四局第五建筑工程有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	20292274	7914.0	1107.96	633.12	1	7914	490.67	158.28	1	7914	35.61	7914	30.86	2360	16.52	7.08
2022	02	20292274	7914.0	1107.96	633.12	1	7914	490.67	158.28	1	7914	35.61	7914	30.86	2360	16.52	7.08
2022	03	20292274	7914.0	1107.96	633.12	1	7914	490.67	158.28	1	7914	35.61	7914	15.43	2360	16.52	7.08
2022	04	20292274	7914.0	1107.96	633.12	1	7914	474.84	158.28	1	7914	35.61	7914	15.43	2360	16.52	7.08
2022	05	20292274	7914.0	1107.96	633.12	1	7914	474.84	158.28	1	7914	35.61	7914	24.69	2360	16.52	7.08
2022	06	20292274	7914.0	1107.96	633.12	1	7914	474.84	158.28	1	7914	35.61	7914	24.69	2360	16.52	7.08
2022	07	20292274	8688.0	1216.32	695.04	1	8688	521.28	173.76	1	8688	39.1	8688	27.11	2360	16.52	7.08
2022	08	20292274	8688.0	1216.32	695.04	1	8688	521.28	173.76	1	8688	39.1	8688	27.11	2360	16.52	7.08
2022	09	20292274	8688.0	1216.32	695.04	1	8688	521.28	173.76	1	8688	39.1	8688	27.11	2360	16.52	7.08
2022	10	20292274	8688.0	1216.32	695.04	1	8688	538.66	173.76	1	8688	39.1	8688	27.11	2360	16.52	7.08
2022	11	20292274	8688.0	1216.32	695.04	1	8688	538.66	173.76	1	8688	39.1	8688	27.11	2360	16.52	7.08
2022	12	20292274	8688.0	1216.32	695.04	1	8688	538.66	173.76	1	8688	39.1	8688	27.11	2360	16.52	7.08
2023	01	20292274	8688.0	1216.32	695.04	1	8688	538.66	173.76	1	8688	43.44	8688	27.11	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	8688.0	1216.32	695.04	1	8688	538.66	173.76	1	8688	43.44	8688	27.11	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	8688.0	1216.32	695.04	1	8688	538.66	173.76	1	8688	43.44	8688	27.11	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	8688.0	1216.32	695.04	1	8688	538.66	173.76	1	8688	43.44	8688	27.11	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	8688.0	1216.32	695.04	1	8688	538.66	173.76	1	8688	43.44	8688	33.88	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	8688.0	1216.32	695.04	1	8688	538.66	173.76	1	8688	43.44	8688	33.88	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	7902.0	1106.28	632.16	1	7902	489.92	158.04	1	7902	39.51	7902	30.82	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	7902.0	1106.28	632.16	1	7902	489.92	158.04	1	7902	39.51	7902	30.82	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	7902.0	1106.28	632.16	1	7902	489.92	158.04	1	7902	39.51	7902	30.82	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	7902.0	1106.28	632.16	1	7902	474.12	158.04	1	7902	39.51	7902	30.82	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	7902.0	1106.28	632.16	1	7902	474.12	158.04	1	7902	39.51	7902	30.82	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	7902.0	1106.28	632.16	1	7902	474.12	158.04	1	7902	39.51	7902	30.82	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	7902.0	1106.28	632.16	1	7902	395.1	158.04	1	7902	39.51	7902	30.82	7902	63.22	15.8
2024	02	20292274	7902.0	1106.28	632.16	1	7902	395.1	158.04	1	7902	39.51	7902	30.82	7902	63.22	15.8
2024	03	20292274	7902.0	1106.28	632.16	1	7902	395.1	158.04	1	7902	39.51	7902	61.64	7902	63.22	15.8
2024	04	20292274	7902.0	1185.3	632.16	1	7902	395.1	158.04	1	7902	39.51	7902	61.64	7902	63.22	15.8
2024	05	20292274	7902.0	1185.3	632.16	1	7902	395.1	158.04	1	7902	39.51	7902	61.64	7902	63.22	15.8
2024	06	20292274	7902.0	1185.3	632.16	1	7902	395.1	158.04	1	7902	39.51	7902	61.64	7902	63.22	15.8
2024	07	20292274	8884.0	1332.6	710.72	1	8884	444.2	177.68	1	8884	44.42	8884	88.84	8884	71.07	17.77
2024	08	20292274	8884.0	1332.6	710.72	1	8884	444.2	177.68	1	8884	44.42	8884	88.84	8884	71.07	17.77
2024	09	20292274	8884.0	1332.6	710.72	1	8884	444.2	177.68	1	8884	44.42	8884	88.84	8884	71.07	17.77
合计				38753.82	21857.28			15903.63	5464.32			1316.28		1202.68		981.01	318.03

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f830ada74ax ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为残等医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局第五建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月11日

11 安全负责人-李海

主要管理人员简历表-安全负责人

1. 一般情况							
姓名	李海	性别	男	年龄	34 岁	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		注册安全工程师		工作年限	11 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）				该项目中任职	备注
1	2019.1.18-2023.5.19	项目名称：龙和苑施工总承包工程 类型：住宅 规模：建筑面积 105203.28 ㎡ 金额：46059.07 万元				安全负责人	

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

身份证

毕业证

注册安全工程师证书

安全考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2020）0011551

姓　　名：李海

性　　别：男

出 生 年 月：1990年04月18日

企 业 名 称：中建四局第五建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年05月11日

有　效　期：2023年06月14日　　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海　　社保电脑号：80481509O　　身份证号码：520121199004181217　　页码：1

参保单位名称：中建四局第五建筑工程有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	20292274	15406.0	2156.84	1232.48	1	15406	955.17	308.12	1	15406	69.33	15406	60.08	2360	16.52	7.08
2022	02	20292274	15406.0	2156.84	1232.48	1	15406	955.17	308.12	1	15406	69.33	15406	60.08	2360	16.52	7.08
2022	03	20292274	15406.0	2156.84	1232.48	1	15406	955.17	308.12	1	15406	69.33	15406	30.04	2360	16.52	7.08
2022	04	20292274	15406.0	2156.84	1232.48	1	15406	924.36	308.12	1	15406	69.33	15406	30.04	2360	16.52	7.08
2022	05	20292274	15406.0	2156.84	1232.48	1	15406	924.36	308.12	1	15406	69.33	15406	48.07	2360	16.52	7.08
2022	06	20292274	15406.0	2156.84	1232.48	1	15406	924.36	308.12	1	15406	69.33	15406	48.07	2360	16.52	7.08
2022	07	20292274	20930.0	3490.2	1994.4	1	30456	1827.36	609.12	1	30456	137.05	30456	95.02	2360	16.52	7.08
2022	08	20292274	20930.0	3490.2	1994.4	1	30456	1827.36	609.12	1	30456	137.05	30456	95.02	2360	16.52	7.08
2022	09	20292274	20930.0	3490.2	1994.4	1	30456	1827.36	609.12	1	30456	137.05	30456	95.02	2360	16.52	7.08
2022	10	20292274	20930.0	3490.2	1994.4	1	30456	1888.27	609.12	1	30456	137.05	30456	95.02	2360	16.52	7.08
2022	11	20292274	20930.0	3490.2	1994.4	1	30456	1888.27	609.12	1	30456	137.05	30456	95.02	2360	16.52	7.08
2022	12	20292274	20930.0	3490.2	1994.4	1	30456	1888.27	609.12	1	30456	137.05	30456	95.02	2360	16.52	7.08
2023	01	20292274	20930.0	3490.2	1994.4	1	30456	1888.27	609.12	1	30456	152.28	30456	95.02	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	20930.0	3490.2	1994.4	1	30456	1888.27	609.12	1	30456	152.28	30456	95.02	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	20930.0	3490.2	1994.4	1	30456	1888.27	609.12	1	30456	152.28	30456	95.02	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	20930.0	3490.2	1994.4	1	30456	1888.27	609.12	1	30456	152.28	30456	95.02	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	20930.0	3490.2	1994.4	1	30456	1888.27	609.12	1	30456	152.28	30456	118.78	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	20930.0	3490.2	1994.4	1	30456	1888.27	609.12	1	30456	152.28	30456	118.78	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	26421.0	3698.94	2113.68	1	30142	1868.8	602.84	1	30142	150.71	30142	117.55	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	26421.0	3698.94	2113.68	1	30142	1868.8	602.84	1	30142	150.71	30142	117.55	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	26421.0	3698.94	2113.68	1	30142	1868.8	602.84	1	30142	150.71	30142	117.55	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	26421.0	3698.94	2113.68	1	30142	1808.52	602.84	1	30142	150.71	30142	117.55	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	26421.0	3698.94	2113.68	1	30142	1808.52	602.84	1	30142	150.71	30142	117.55	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	26421.0	3698.94	2113.68	1	30142	1808.52	602.84	1	30142	150.71	30142	117.55	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	26421.0	3698.94	2113.68	1	30142	1507.1	602.84	1	30142	150.71	30142	117.55	30142	241.14	60.28
2024	02	20292274	26421.0	3698.94	2113.68	1	30142	1507.1	602.84	1	30142	150.71	30142	117.55	30142	241.14	60.28
2024	03	20292274	26421.0	3698.94	2113.68	1	30142	1507.1	602.84	1	30142	150.71	30142	235.11	30142	241.14	60.28
2024	04	20292274	26421.0	3963.15	2113.68	1	30142	1507.1	602.84	1	30142	150.71	30142	235.11	30142	241.14	60.28
2024	05	20292274	26421.0	3963.15	2113.68	1	30142	1507.1	602.84	1	30142	150.71	30142	235.11	30142	241.14	60.28
2024	06	20292274	26421.0	3963.15	2113.68	1	30142	1507.1	602.84	1	30142	150.71	30142	235.11	30142	241.14	60.28
2024	07	20292274	26421.0	3963.15	2113.68	1	30033	1586.65	618.66	1	30033	154.67	30033	309.33	30033	247.66	61.87
2024	08	20292274	26421.0	3963.15	2113.68	1	30033	1586.65	618.66	1	30033	154.67	30033	309.33	30033	247.66	61.87
2024	09	20292274	26421.0	3963.15	2113.68	1	30033	1586.65	618.66	1	30033	154.67	30033	309.33	30033	247.66	61.87
合计				111892.8	63032.88			52829.61	18248.22			4424.49		4272.97		7585.7	717.21

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f830ad9f8d3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局第五建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月11日

12 质量负责人-郝帅

主要管理人员简历表-质量负责人

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>郝帅</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>37 岁</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">/</td><td>工作年限</td><td>7 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2020.11.20-2022.12.6</td><td colspan="4">项目名称：盐边县康养旅游实训基地项目勘察-设计-施工总承包
类型：EPC
规模：建筑面积:37675.57 ㎡
金额:2.16 亿元</td><td>质量负责人</td><td></td></tr>
</table>

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

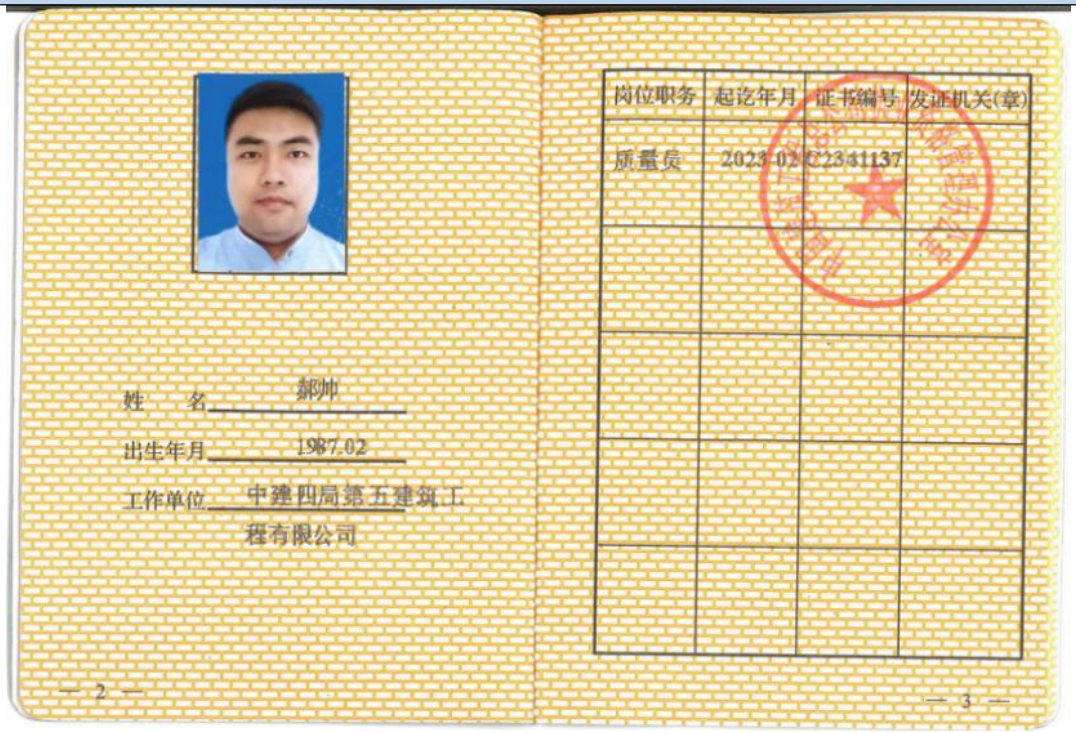
身份证

姓名 郝帅
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 2 月 8 日
住址 河北省秦皇岛市山海关区
关城南路16栋4单元6号
公民身份号码 130303198702080916
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 秦皇岛市公安局山海关分局
有效期限 2018.08.17-2038.08.17

毕业证

普通高等学校
毕业证书
学生 郝帅 性别 男，一九八七年 二 月 八 日生，于 二〇〇七 年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：中国地质大学长城学院
校（院）长：
证书编号：138911201105002105
二〇一一 年 七 月 一 日

岗位证


姓 名 郝帅
出生年月 1987.02
工作单位 中建四局第五建筑工程有限公司
岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)
质量员 2023-02-22 341137
— 2 —
— 3 —

职称证

姓　　名 郝帅
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1987.02.08
Date of Birth

工作单位 安徽鼎冠建设工程项目管理有公司
Working Unit

系列名称 工程系列
Category Appellation

专业名称 建筑
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2017年12月31日
Appraisal Date

评委会（章）
Commission(Sign)

2017 年 12 月 31 日
Y M D

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝帅　　社保电脑号：647362137　　身份证号码：130303198702080916　　页码：1

参保单位名称：中建四局第五建筑工程有限公司　　单位编号：20252274　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	20252274	11720.0	1640.8	937.6	1	11720	726.64	234.4	1	11720	52.74	11720	65.71	2360	16.52	7.08
2022	02	20252274	11720.0	1640.8	937.6	1	11720	726.64	234.4	1	11720	52.74	11720	65.71	2360	16.52	7.08
2022	03	20252274	11720.0	1640.8	937.6	1	11720	726.64	234.4	1	11720	52.74	11720	22.85	2360	16.52	7.08
2022	04	20252274	11720.0	1640.8	937.6	1	11720	703.2	234.4	1	11720	52.74	11720	22.85	2360	16.52	7.08
2022	05	20252274	11720.0	1640.8	937.6	1	11720	703.2	234.4	1	11720	52.74	11720	36.57	2360	16.52	7.08
2022	06	20252274	11720.0	1640.8	937.6	1	11720	703.2	234.4	1	11720	52.74	11720	36.57	2360	16.52	7.08
2022	07	20252274	15827.0	2215.78	1266.16	1	15827	949.62	316.54	1	15827	71.22	15827	49.38	2360	16.52	7.08
2022	08	20252274	15827.0	2215.78	1266.16	1	15827	949.62	316.54	1	15827	71.22	15827	49.38	2360	16.52	7.08
2022	09	20252274	15827.0	2215.78	1266.16	1	15827	949.62	316.54	1	15827	71.22	15827	49.38	2360	16.52	7.08
2022	10	20252274	15827.0	2215.78	1266.16	1	15827	981.27	316.54	1	15827	71.22	15827	49.38	2360	16.52	7.08
2022	11	20252274	15827.0	2215.78	1266.16	1	15827	981.27	316.54	1	15827	71.22	15827	49.38	2360	16.52	7.08
2022	12	20252274	15827.0	2215.78	1266.16	1	15827	981.27	316.54	1	15827	71.22	15827	49.38	2360	16.52	7.08
2023	01	20252274	15827.0	2215.78	1266.16	1	15827	981.27	316.54	1	15827	79.14	15827	49.38	2360	16.52	7.08
2023	02	20252274	15827.0	2215.78	1266.16	1	15827	981.27	316.54	1	15827	79.14	15827	49.38	2360	16.52	7.08
2023	03	20252274	15827.0	2215.78	1266.16	1	15827	981.27	316.54	1	15827	79.14	15827	49.38	2360	16.52	7.08
2023	04	20252274	15827.0	2215.78	1266.16	1	15827	981.27	316.54	1	15827	79.14	15827	49.38	2360	16.52	7.08
2023	05	20252274	15827.0	2215.78	1266.16	1	15827	981.27	316.54	1	15827	79.14	15827	61.73	2360	16.52	7.08
2023	06	20252274	15827.0	2215.78	1266.16	1	15827	981.27	316.54	1	15827	79.14	15827	61.73	2360	16.52	7.08
2023	07	20252274	11516.0	1612.24	921.28	1	11516	713.99	230.32	1	11516	57.58	11516	44.91	2360	16.52	7.08
2023	08	20252274	11516.0	1612.24	921.28	1	11516	713.99	230.32	1	11516	57.58	11516	44.91	2360	16.52	7.08
2023	09	20252274	11516.0	1612.24	921.28	1	11516	713.99	230.32	1	11516	57.58	11516	44.91	2360	16.52	7.08
2023	10	20252274	11516.0	1612.24	921.28	1	11516	690.96	230.32	1	11516	57.58	11516	44.91	2360	16.52	7.08
2023	11	20252274	11516.0	1612.24	921.28	1	11516	690.96	230.32	1	11516	57.58	11516	44.91	2360	16.52	7.08
2023	12	20252274	11516.0	1612.24	921.28	1	11516	690.96	230.32	1	11516	57.58	11516	44.91	2360	16.52	7.08
2024	01	20252274	11516.0	1612.24	921.28	1	11516	575.8	230.32	1	11516	57.58	11516	44.91	11516	92.13	23.03
2024	02	20252274	11516.0	1612.24	921.28	1	11516	575.8	230.32	1	11516	57.58	11516	44.91	11516	92.13	23.03
2024	03	20252274	11516.0	1612.24	921.28	1	11516	575.8	230.32	1	11516	57.58	11516	80.82	11516	92.13	23.03
2024	04	20252274	11516.0	1727.4	921.28	1	11516	575.8	230.32	1	11516	57.58	11516	80.82	11516	92.13	23.03
2024	05	20252274	11516.0	1727.4	921.28	1	11516	575.8	230.32	1	11516	57.58	11516	80.82	11516	92.13	23.03
2024	06	20252274	11516.0	1727.4	921.28	1	11516	575.8	230.32	1	11516	57.58	11516	80.82	11516	92.13	23.03
2024	07	20252274	13067.0	1960.05	1045.36	1	13067	653.35	261.34	1	13067	65.34	13067	130.67	13067	104.54	26.13
2024	08	20252274	13067.0	1960.05	1045.36	1	13067	653.35	261.34	1	13067	65.34	13067	130.67	13067	104.54	26.13
2024	09	20252274	13067.0	1960.05	1045.36	1	13067	653.35	261.34	1	13067	65.34	13067	130.67	13067	104.54	26.13
合计				62006.67	35010.96			25599.51	8752.74			2105.58		1582.09		1262.82	386.49

社保缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f830adb5471 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20252274	中建四局第五建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月11日

13 造价专业负责人-林静

主要管理人员简历表-造价专业负责人

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>林静</td><td>性别</td><td>女</td><td>年龄</td><td>36 岁</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">/</td><td>工作年限</td><td>14 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2019.8.2-2023.4.20</td><td colspan="4">项目名称：南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包（二标段）
类型：厂房
规模：建筑面积 635751 ㎡
金额：226212.6373 万元</td><td>造价专业负责人</td><td></td></tr>
</table>

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

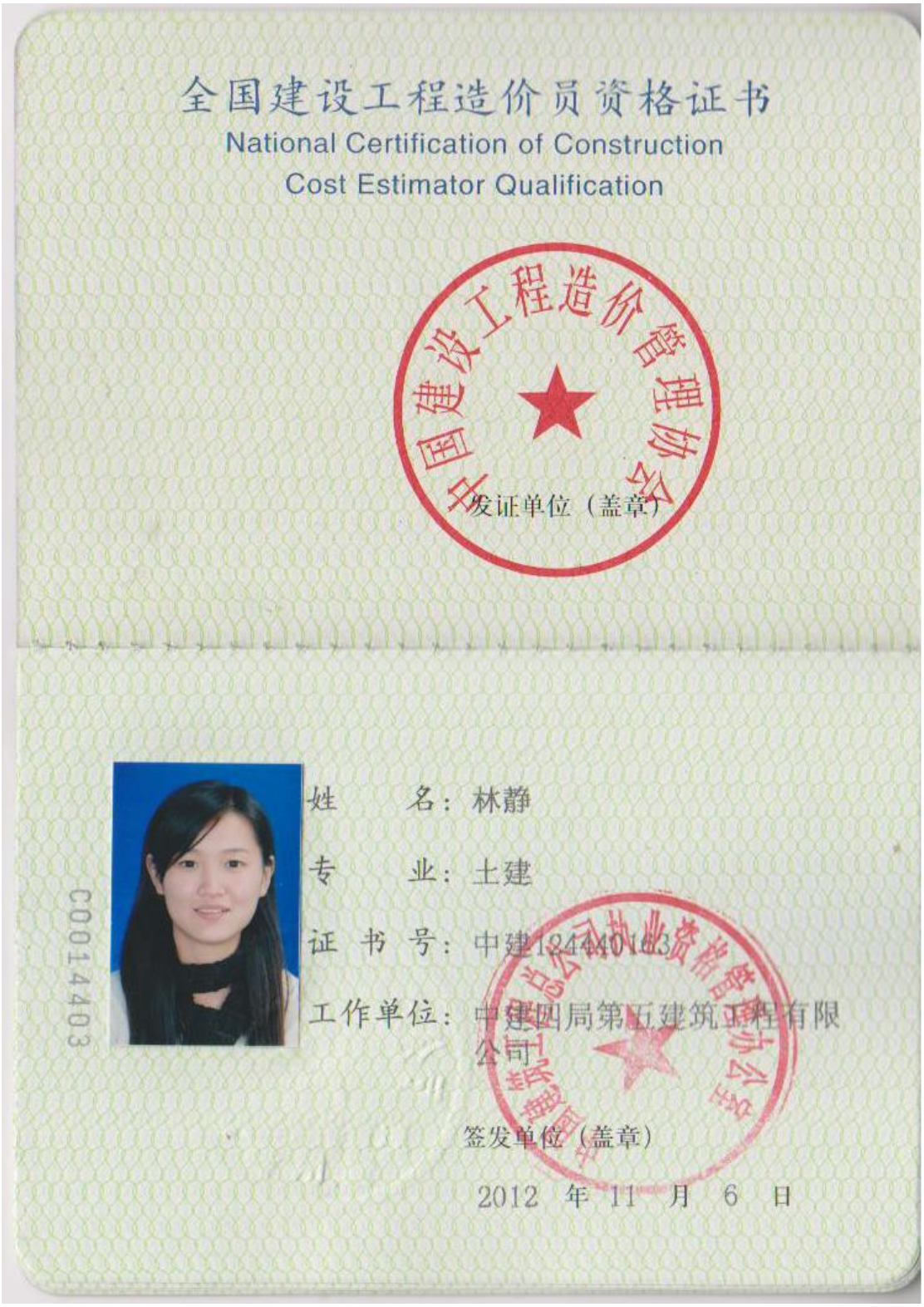
身份证
毕业证
职称证

姓名 林静
性别 女 民族 满
出生 1989 年 4 月 15 日
住址 贵州省都匀市平桥北路1号保利大厦2单元6层附1号
公民身份号码 522701198904150023
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 都匀市公安局
有效期限 2015.06.02-2035.06.02

普通高等学校
毕业证书
学生 林静 性别 女，一九八九 年 四 月 十五 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇一〇年 七 月在本学院 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：贵州大学明德学院
院 长：
证书编号：136501201005001366
二〇一〇 年 七 月 一 日

资格证书
姓 名 林 静
性 别 女
出生年月 1989 年 4 月
专 业 工程管理
任职资格 工程师
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号BZ-004263
2018 年 01 月 19 日

岗位证



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

发证单位（盖章）

姓　　名：林静

专　　业：土建

证 书 号：中建1244401[illegible]3

工作单位：中建四局第五建筑工程有限公司

C0014403

签发单位（盖章）

2012 年 11 月 6 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林磐　　社保电脑号：805130588　　身份证号码：522701198004150023　　页码：1

参保单位名称：中建四局第五建筑工程有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	20292274	19681.0	2755.34	1574.48	1	19681	1220.22	393.62	1	19681	88.56	19681	76.76	2360	16.52	7.08
2022	02	20292274	19681.0	2755.34	1574.48	1	19681	1220.22	393.62	1	19681	88.56	19681	76.76	2360	16.52	7.08
2022	03	20292274	19681.0	2755.34	1574.48	1	19681	1220.22	393.62	1	19681	88.56	19681	38.38	2360	16.52	7.08
2022	04	20292274	19681.0	2755.34	1574.48	1	19681	1180.86	393.62	1	19681	88.56	19681	38.38	2360	16.52	7.08
2022	05	20292274	19681.0	2755.34	1574.48	1	19681	1180.86	393.62	1	19681	88.56	19681	61.4	2360	16.52	7.08
2022	06	20292274	19681.0	2755.34	1574.48	1	19681	1180.86	393.62	1	19681	88.56	19681	61.4	2360	16.52	7.08
2022	07	20292274	13274.0	1858.36	1061.92	1	13274	796.44	265.48	1	13274	59.73	13274	41.41	2360	16.52	7.08
2022	08	20292274	13274.0	1858.36	1061.92	1	13274	796.44	265.48	1	13274	59.73	13274	41.41	2360	16.52	7.08
2022	09	20292274	13274.0	1858.36	1061.92	1	13274	796.44	265.48	1	13274	59.73	13274	41.41	2360	16.52	7.08
2022	10	20292274	13274.0	1858.36	1061.92	1	13274	822.99	265.48	1	13274	59.73	13274	41.41	2360	16.52	7.08
2022	11	20292274	13274.0	1858.36	1061.92	1	13274	822.99	265.48	1	13274	59.73	13274	41.41	2360	16.52	7.08
2022	12	20292274	13274.0	1858.36	1061.92	1	13274	822.99	265.48	1	13274	59.73	13274	41.41	2360	16.52	7.08
2023	01	20292274	13274.0	1858.36	1061.92	1	13274	822.99	265.48	1	13274	66.37	13274	41.41	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	13274.0	1858.36	1061.92	1	13274	822.99	265.48	1	13274	66.37	13274	41.41	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	13274.0	1858.36	1061.92	1	13274	822.99	265.48	1	13274	66.37	13274	41.41	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	13274.0	1858.36	1061.92	1	13274	822.99	265.48	1	13274	66.37	13274	41.41	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	13274.0	1858.36	1061.92	1	13274	822.99	265.48	1	13274	66.37	13274	51.77	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	13274.0	1858.36	1061.92	1	13274	822.99	265.48	1	13274	66.37	13274	51.77	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	13583.0	1901.62	1086.64	1	13583	842.15	271.66	1	13583	67.92	13583	52.97	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	13583.0	1901.62	1086.64	1	13583	842.15	271.66	1	13583	67.92	13583	52.97	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	13583.0	1901.62	1086.64	1	13583	842.15	271.66	1	13583	67.92	13583	52.97	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	13583.0	1901.62	1086.64	1	13583	814.98	271.66	1	13583	67.92	13583	52.97	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	13583.0	1901.62	1086.64	1	13583	814.98	271.66	1	13583	67.92	13583	52.97	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	13583.0	1901.62	1086.64	1	13583	814.98	271.66	1	13583	67.92	13583	52.97	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	13583.0	1901.62	1086.64	1	13583	679.15	271.66	1	13583	67.92	13583	52.97	13583	108.66	27.17
2024	02	20292274	13583.0	1901.62	1086.64	1	13583	679.15	271.66	1	13583	67.92	13583	52.97	13583	108.66	27.17
2024	03	20292274	13583.0	1901.62	1086.64	1	13583	679.15	271.66	1	13583	67.92	13583	105.95	13583	108.66	27.17
2024	04	20292274	13583.0	2037.45	1086.64	1	13583	679.15	271.66	1	13583	67.92	13583	105.95	13583	108.66	27.17
2024	05	20292274	13583.0	2037.45	1086.64	1	13583	679.15	271.66	1	13583	67.92	13583	105.95	13583	108.66	27.17
2024	06	20292274	13583.0	2037.45	1086.64	1	13583	679.15	271.66	1	13583	67.92	13583	105.95	13583	108.66	27.17
2024	07	20292274	14021.0	2103.15	1121.68	1	14021	701.05	280.42	1	14021	70.11	14021	140.21	14021	112.17	28.04
2024	08	20292274	14021.0	2103.15	1121.68	1	14021	701.05	280.42	1	14021	70.11	14021	140.21	14021	112.17	28.04
2024	09	20292274	14021.0	2103.15	1121.68	1	14021	701.05	280.42	1	14021	70.11	14021	140.21	14021	112.17	28.04
合计				68368.74	38594.64			28148.91	9648.66			2313.33		2156.91		384.95	417.06

社保资缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f830ad97a85 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为残疾医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局第五建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保资缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月11日

14 商务经理-姜杨

主要管理人员简历表-商务经理

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>姜杨</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>29 岁</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">/</td><td>工作年限</td><td>7 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2019.1.18-2023.5.19</td><td colspan="3">项目名称：龙和苑施工总承包工程
类型：住宅
规模：建筑面积 105203.28 ㎡
金额：46059.07 万元</td><td>商务经理</td><td></td></tr>
</table>

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

身份证

姓名 姜杨
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 7 月 10 日
住址 贵州省遵义县南白镇后坝居二组
公民身份号码 522121199507107811

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 遵义县公安局
有效期限 2018.05.22-2028.05.22

毕业证

高等教育自学考试
毕业证书
姓名: 姜杨
身份证号: 522121199507107811
证书编号: 65510106163016162
参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。
四川省高等教育自学考试委员会
二〇一八年 十二月 三十日
高等院校
西南交通大学
二〇一八年 十二月 三十日
No.01- 1806224002

职称证

姓　名 Name　姜杨

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995年7月

专　业 Specialty　工程造价管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022) 11046988

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by

2022 年 3 月 22 日

社保证明

贵州省社会保险参保缴费证明（个人）

扫一扫验真伪

姓名	姜杨	个人编号		100045780591	身份证号	522121199507107811		
参保缴费情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间		实际缴费月数	中断月数
	企业职工基本养老保险	贵州省省本级	参保缴费	中建四局第五建筑工程有限公司	201808-202409		74	0
	失业保险	贵州省省本级	参保缴费	中建四局第五建筑工程有限公司	201808-202409		74	0
	工伤保险	贵阳市市本级	参保缴费	中建四局第五建筑工程有限公司贵州分公司	工伤保险缴费详见缴费明细表			
	工伤保险	红花岗区	暂停缴费（中断）	遵义市助健劳务有限公司(中建四局第三建筑工程有限公司)	工伤保险缴费详见缴费明细表			
	工伤保险	遵义市市本级	暂停缴费（中断）	中建四局第三建设有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表			

打印日期：2024-10-09

提示：1、如对您的参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。

2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。

（业务电子专用章）

贵州省社会保险 业务电子专用章

15 质量主任-刘宽琴

主要管理人员简历表-质量主任

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>刘宽琴</td><td>性别</td><td>女</td><td>年龄</td><td>43 岁</td><td>学历</td><td>专科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">/</td><td>工作年限</td><td>19 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2020.11.20-2022.12.6</td><td colspan="3">项目名称：盐边县康养旅游实训基地项目勘察-设计-施工总承包
类型：EPC
规模：建筑面积:37675.57 ㎡
金额:2.16 亿元</td><td>质量主任</td><td></td></tr>
</table>

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

身份证

姓名 刘宽琴
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 12 月 10 日
住址 贵州省瓮安县中坪镇大坪村凤凰组
公民身份号码 522729198112104842
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 瓮安县公安局
有效期限 2007.12.18-2027.12.18

毕业证

普通高等学校
毕业证书
云南省教育厅监制
学生 刘宽琴 性别 女，
一九八一 年十二月十 日生，于二〇〇二年
九 月至 二〇〇五 年 七 月在本校
测量工程 专业
三 年制 专 科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：
校 名：昆明冶金高等专科学校
二〇〇五 年 七 月 二 日
学校编号：115571200506000096

职称证

（发证单位钢印）
发证单位 （公章）
发证时间 2019 年 6 月
证书管理号 贵专业 1890052960110
姓 名 刘宽琴
公民身份号码 522729198112104842
工作单位 中建四局第五建筑工程有限公司
系 列 工程 专 业 建筑工程管理
中级职务任职资格 工程师
评审组织 贵州省建筑工程类专业技术职务任职资格考试
取得任职资格时间 2018 年 12 月 30 日
审批单位 黔南州人力资源和社会保障局

岗位证

社保证明

贵州省社会保险参保缴费证明（个人）

扫一扫验真伪

姓名	刘宽琴	个人编号	100028207550		身份证号	522729198112104842	
参保缴费情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数
	企业职工基本养老保险	贵州省省本级	参保缴费	中建四局第五建筑工程有限公司	200910-202409	180	0
	失业保险	贵州省省本级	参保缴费	中建四局第五建筑工程有限公司	201201-202409	153	0
	工伤保险	贵阳市市本级	参保缴费	中建四局第五建筑工程有限公司贵州分公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	都匀市	暂停缴费（中断）	贵州都匀大成房地产开发有限责任公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		

打印日期：2024-10-09

提示：1、如对您的参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。

2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。

（业务电子专用章）

贵州省社会保险 业务电子专用章

16 安全主任-杨晓君

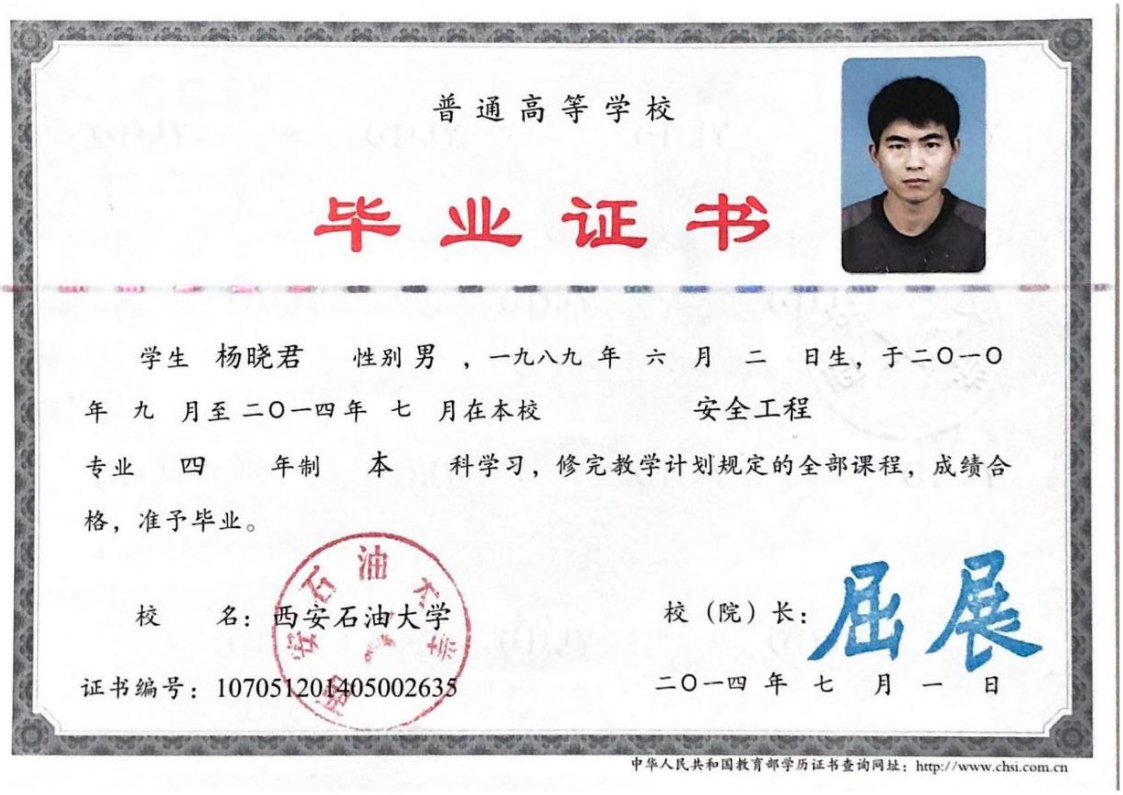
主要管理人员简历表-安全主任

1. 一般情况							
姓名	杨晓君	性别	男	年龄	36 岁	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		/		工作年限	10 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）				该项目中任职	备注
1	2020.7.29-2022.4.13	项目名称：河源振业深河湾项目总承包(一标段）（施工） 类型：住宅 规模：建筑面积 148338.82 ㎡ 金额：40333.58 万元				安全主任	

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

身份证

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 杨晓君 性别男，一九八九 年 六 月 二 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安石油大学

校（院）长：屈展

证书编号：107051201405002635

二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

注册安全工程师证

190-0648
姓　名　杨晓君
性　别　男
证件号码　610527198906024912
级　别　中级
执业证号　19200243631
发证日期　2020年7月13日
本人签名
职业资格证书管理号　20181003344000104
注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

190-0648
注册记录
杨晓君 610527198906024912
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：中建四局第五建筑工程有限公司
有效期至：2025年7月13日
注册安全工程师
注册专用章
1101020334400
注册记录

粤建安C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0010562

姓　　名：杨晓君

性　　别：男

出 生 年 月：1989年06月02日

企 业 名 称：中建四局第五建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月05日

有 效 期：2022年12月09日　　至 2025年08月04日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019 年 08 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨晓君　　社保电脑号：649855205　　身份证号码：610527198006026912　　页码：1

参保单位名称：中建四局第五建筑工程有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	20292274	15024.0	2103.36	1201.92	1	15024	931.49	300.48	1	15024	67.61	15024	58.59	2360	16.52	7.08
2022	02	20292274	15024.0	2103.36	1201.92	1	15024	931.49	300.48	1	15024	67.61	15024	58.59	2360	16.52	7.08
2022	03	20292274	15024.0	2103.36	1201.92	1	15024	931.49	300.48	1	15024	67.61	15024	29.3	2360	16.52	7.08
2022	04	20292274	15024.0	2103.36	1201.92	1	15024	901.44	300.48	1	15024	67.61	15024	29.3	2360	16.52	7.08
2022	05	20292274	15024.0	2103.36	1201.92	1	15024	901.44	300.48	1	15024	67.61	15024	86.87	2360	16.52	7.08
2022	06	20292274	15024.0	2103.36	1201.92	1	15024	901.44	300.48	1	15024	67.61	15024	86.87	2360	16.52	7.08
2022	07	20292274	19148.0	2680.72	1531.84	1	19148	1148.88	382.96	1	19148	86.17	19148	50.74	2360	16.52	7.08
2022	08	20292274	19148.0	2680.72	1531.84	1	19148	1148.88	382.96	1	19148	86.17	19148	50.74	2360	16.52	7.08
2022	09	20292274	19148.0	2680.72	1531.84	1	19148	1148.88	382.96	1	19148	86.17	19148	50.74	2360	16.52	7.08
2022	10	20292274	19148.0	2680.72	1531.84	1	19148	1187.18	382.96	1	19148	86.17	19148	50.74	2360	16.52	7.08
2022	11	20292274	19148.0	2680.72	1531.84	1	19148	1187.18	382.96	1	19148	86.17	19148	50.74	2360	16.52	7.08
2022	12	20292274	19148.0	2680.72	1531.84	1	19148	1187.18	382.96	1	19148	86.17	19148	50.74	2360	16.52	7.08
2023	01	20292274	19148.0	2680.72	1531.84	1	19148	1187.18	382.96	1	19148	95.74	19148	50.74	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	19148.0	2680.72	1531.84	1	19148	1187.18	382.96	1	19148	95.74	19148	50.74	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	19148.0	2680.72	1531.84	1	19148	1187.18	382.96	1	19148	95.74	19148	50.74	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	19148.0	2680.72	1531.84	1	19148	1187.18	382.96	1	19148	95.74	19148	50.74	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	19148.0	2680.72	1531.84	1	19148	1187.18	382.96	1	19148	95.74	19148	74.68	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	19148.0	2680.72	1531.84	1	19148	1187.18	382.96	1	19148	95.74	19148	74.68	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	18355.0	2569.7	1468.4	1	18355	1138.01	367.1	1	18355	91.78	18355	71.58	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	18355.0	2569.7	1468.4	1	18355	1138.01	367.1	1	18355	91.78	18355	71.58	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	18355.0	2569.7	1468.4	1	18355	1138.01	367.1	1	18355	91.78	18355	71.58	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	18355.0	2569.7	1468.4	1	18355	1101.3	367.1	1	18355	91.78	18355	71.58	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	18355.0	2569.7	1468.4	1	18355	1101.3	367.1	1	18355	91.78	18355	71.58	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	18355.0	2569.7	1468.4	1	18355	1101.3	367.1	1	18355	91.78	18355	71.58	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	18355.0	2569.7	1468.4	1	18355	917.75	367.1	1	18355	91.78	18355	71.58	18355	146.84	36.71
2024	02	20292274	18355.0	2569.7	1468.4	1	18355	917.75	367.1	1	18355	91.78	18355	71.58	18355	146.84	36.71
2024	03	20292274	18355.0	2569.7	1468.4	1	18355	917.75	367.1	1	18355	91.78	18355	143.17	18355	146.84	36.71
2024	04	20292274	18355.0	2753.25	1468.4	1	18355	917.75	367.1	1	18355	91.78	18355	143.17	18355	146.84	36.71
2024	05	20292274	18355.0	2753.25	1468.4	1	18355	917.75	367.1	1	18355	91.78	18355	143.17	18355	146.84	36.71
2024	06	20292274	18355.0	2753.25	1468.4	1	18355	917.75	367.1	1	18355	91.78	18355	143.17	18355	146.84	36.71
2024	07	20292274	18150.0	2722.5	1452.0	1	18150	907.5	363.0	1	18150	90.75	18150	181.5	18150	145.2	36.3
2024	08	20292274	18150.0	2722.5	1452.0	1	18150	907.5	363.0	1	18150	90.75	18150	181.5	18150	145.2	36.3
2024	09	20292274	18150.0	2722.5	1452.0	1	18150	907.5	363.0	1	18150	90.75	18150	181.5	18150	145.2	36.3
合计				84343.35	47570.4			34576.98	11802.6			2870.73		2062.1		1713.12	499.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f830ad970es ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为残等医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局第五建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月11日

17 机电经理-姜军

主要管理人员简历表-机电经理

1. 一般情况							
姓名	姜军	性别	男	年龄	39 岁	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		/		工作年限	15 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）				该项目中任职	备注
1	2019.8.2-2023.4.20	项目名称：南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包（二标段） 类型：厂房 规模：建筑面积 635751 ㎡ 金额：226212.6373 万元				机电经理	

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

身份证

姓名 姜军
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 11 月 27 日
住址 广东省深圳市龙岗区横岗街道办康乐路23号怡美山庄15栋五单元5A
公民身份号码 220322198511274559
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2013.12.09-2033.12.09

毕业证

成人高等教育
毕业证书
学生 姜军 性别 男，一九八五 年 十一 月 二十七 日生，于 二〇一六 年 二 月至二〇一八 年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：西安交通大学
校（院）长：
批准文号：原国家教委教成[1993]1号
证书编号：106985201805071646
二〇一八 年 七 月 十六 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

资格证书
姓 名 姜军
性 别 男
出生年月 1985.11
专 业 机电工程
任职资格 高级工程师
发证单位 中国建筑工程总公司 制
高级工程技术职务评审委员会
证书编号： 10370270
二〇一九 年五 月六 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜军　　社保电脑号：62044088　　身份证号码：220322198511274559　　页码：1

参保单位名称：中建四局第五建筑工程有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	20292274	22460.0	3369.0	1796.8	1	22460	1392.52	449.2	1	22460	101.07	22460	87.59	2360	16.52	7.08
2022	02	20292274	22460.0	3369.0	1796.8	1	22460	1392.52	449.2	1	22460	101.07	22460	87.59	2360	16.52	7.08
2022	03	20292274	22460.0	3369.0	1796.8	1	22460	1392.52	449.2	1	22460	101.07	22460	43.8	2360	16.52	7.08
2022	04	20292274	22460.0	3369.0	1796.8	1	22460	1347.6	449.2	1	22460	101.07	22460	43.8	2360	16.52	7.08
2022	05	20292274	22460.0	3369.0	1796.8	1	22460	1347.6	449.2	1	22460	101.07	22460	70.08	2360	16.52	7.08
2022	06	20292274	22460.0	3369.0	1796.8	1	22460	1347.6	449.2	1	22460	101.07	22460	70.08	2360	16.52	7.08
2022	07	20292274	24690.0	3703.5	1994.4	1	37025	2221.5	740.5	1	37025	166.61	37025	115.52	2360	16.52	7.08
2022	08	20292274	24690.0	3703.5	1994.4	1	37025	2221.5	740.5	1	37025	166.61	37025	115.52	2360	16.52	7.08
2022	09	20292274	24690.0	3703.5	1994.4	1	37025	2221.5	740.5	1	37025	166.61	37025	115.52	2360	16.52	7.08
2022	10	20292274	24690.0	3703.5	1994.4	1	37025	2295.55	740.5	1	37025	166.61	37025	115.52	2360	16.52	7.08
2022	11	20292274	24690.0	3703.5	1994.4	1	37025	2295.55	740.5	1	37025	166.61	37025	115.52	2360	16.52	7.08
2022	12	20292274	24690.0	3703.5	1994.4	1	37025	2295.55	740.5	1	37025	166.61	37025	115.52	2360	16.52	7.08
2023	01	20292274	24690.0	3703.5	1994.4	1	37025	2295.55	740.5	1	37025	185.13	37025	115.52	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	24690.0	3703.5	1994.4	1	37025	2295.55	740.5	1	37025	185.13	37025	115.52	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	24690.0	3703.5	1994.4	1	37025	2295.55	740.5	1	37025	185.13	37025	115.52	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	24690.0	3703.5	1994.4	1	37025	2295.55	740.5	1	37025	185.13	37025	115.52	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	24690.0	3703.5	1994.4	1	37025	2295.55	740.5	1	37025	185.13	37025	144.4	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	24690.0	3703.5	1994.4	1	37025	2295.55	740.5	1	37025	185.13	37025	144.4	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	151.68	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	151.68	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	151.68	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	38892	151.68	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	38892	151.68	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	38892	151.68	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	151.68	38892	311.14	77.78
2024	02	20292274	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	151.68	[illegible]	311.14	77.78
2024	03	20292274	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	[illegible]	[illegible]	[illegible]	77.78
2024	04	20292274	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	303.36	38892	311.14	77.78
2024	05	20292274	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	303.36	38892	311.14	77.78
2024	06	20292274	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	303.36	38892	311.14	77.78
2024	07	20292274	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41461	114.61	41461	331.68	82.92
2024	08	20292274	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41461	114.61	41461	331.68	82.92
合计				121893.15	64305.12			61230.81	20081.78			5054.52		5102.04		2356.7	802.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/wp/，输入下列验真码（ 33915cd4e3050bfk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为残等医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局第五建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月21日

18 综合办公室主任-李晶晶

身份证

毕业证

职称证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晶晶　　社保电脑号：80626304　　身份证号码：522701198502211241　　页码：1

参保单位名称：中建四局第五建筑工程有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	20292274	9677.0	1354.78	774.16	1	9677	599.97	193.54	1	9677	43.55	9677	37.74	2360	16.52	7.08
2022	02	20292274	9677.0	1354.78	774.16	1	9677	599.97	193.54	1	9677	43.55	9677	37.74	2360	16.52	7.08
2022	03	20292274	9677.0	1354.78	774.16	1	9677	599.97	193.54	1	9677	43.55	9677	18.87	2360	16.52	7.08
2022	04	20292274	9677.0	1354.78	774.16	1	9677	580.62	193.54	1	9677	43.55	9677	18.87	2360	16.52	7.08
2022	05	20292274	9677.0	1354.78	774.16	1	9677	580.62	193.54	1	9677	43.55	9677	30.19	2360	16.52	7.08
2022	06	20292274	9677.0	1354.78	774.16	1	9677	580.62	193.54	1	9677	43.55	9677	30.19	2360	16.52	7.08
2022	07	20292274	16832.0	2356.48	1346.56	1	16832	1009.92	336.64	1	16832	75.74	16832	52.52	2360	16.52	7.08
2022	08	20292274	16832.0	2356.48	1346.56	1	16832	1009.92	336.64	1	16832	75.74	16832	52.52	2360	16.52	7.08
2022	09	20292274	16832.0	2356.48	1346.56	1	16832	1009.92	336.64	1	16832	75.74	16832	52.52	2360	16.52	7.08
2022	10	20292274	16832.0	2356.48	1346.56	1	16832	1043.58	336.64	1	16832	75.74	16832	52.52	2360	16.52	7.08
2022	11	20292274	16832.0	2356.48	1346.56	1	16832	1043.58	336.64	1	16832	75.74	16832	52.52	2360	16.52	7.08
2022	12	20292274	16832.0	2356.48	1346.56	1	16832	1043.58	336.64	1	16832	75.74	16832	52.52	2360	16.52	7.08
2023	01	20292274	16832.0	2356.48	1346.56	1	16832	1043.58	336.64	1	16832	84.16	16832	52.52	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	16832.0	2356.48	1346.56	1	16832	1043.58	336.64	1	16832	84.16	16832	52.52	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	16832.0	2356.48	1346.56	1	16832	1043.58	336.64	1	16832	84.16	16832	52.52	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	16832.0	2356.48	1346.56	1	16832	1043.58	336.64	1	16832	84.16	16832	52.52	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	16832.0	2356.48	1346.56	1	16832	1043.58	336.64	1	16832	84.16	16832	65.64	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	16832.0	2356.48	1346.56	1	16832	1043.58	336.64	1	16832	84.16	16832	65.64	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	11223.0	1571.22	897.84	1	11223	695.83	224.46	1	11223	56.12	11223	43.77	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	11223.0	1571.22	897.84	1	11223	695.83	224.46	1	11223	56.12	11223	43.77	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	11223.0	1571.22	897.84	1	11223	695.83	224.46	1	11223	56.12	11223	43.77	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	11223.0	1571.22	897.84	1	11223	673.38	224.46	1	11223	56.12	11223	43.77	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	11223.0	1571.22	897.84	1	11223	673.38	224.46	1	11223	56.12	11223	43.77	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	11223.0	1571.22	897.84	1	11223	673.38	224.46	1	11223	56.12	11223	43.77	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	11223.0	1571.22	897.84	1	11223	561.15	224.46	1	11223	56.12	11223	43.77	11223	89.78	22.45
2024	02	20292274	11223.0	1571.22	897.84	1	11223	561.15	224.46	1	11223	56.12	11223	43.77	11223	89.78	22.45
2024	03	20292274	11223.0	1571.22	897.84	1	11223	561.15	224.46	1	11223	56.12	11223	87.54	11223	89.78	22.45
2024	04	20292274	11223.0	1683.45	897.84	1	11223	561.15	224.46	1	11223	56.12	11223	87.54	11223	89.78	22.45
2024	05	20292274	11223.0	1683.45	897.84	1	11223	561.15	224.46	1	11223	56.12	11223	87.54	11223	89.78	22.45
2024	06	20292274	11223.0	1683.45	897.84	1	11223	561.15	224.46	1	11223	56.12	11223	87.54	11223	89.78	22.45
2024	07	20292274	8883.0	1332.45	710.64	1	8883	444.15	177.66	1	8883	44.42	8883	88.83	8883	71.06	7.77
2024	08	20292274	8883.0	1332.45	710.64	1	8883	444.15	177.66	1	8883	44.42	8883	88.83	8883	71.06	7.77
2024	09	20292274	8883.0	1332.45	710.64	1	8883	444.15	177.66	1	8883	44.42	8883	88.83	8883	71.06	7.77
合计				59595.12	33709.68			24770.73	8427.42			2027.4		1752.89		1148.36	357.93

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f830ad9890v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为残等医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局第五建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月11日

19 土建 BIM 工程师-李月

身份证
毕业证
岗位证

社保证明

2024:10:11H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：李月　　有效证件号码：210902199501155O2X　　社保电脑号：805389125

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	50	50	50	0	50	50

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202210	20292274	8031	8031	1	8031	1	8031	2360
202211	20292274	8031	8031	1	8031	1	8031	2360
202212	20292274	8031	8031	1	8031	1	8031	2360
202301	20292274	8031	8031	1	8031	1	8031	2360
202302	20292274	8031	8031	1	8031	1	8031	2360
202303	20292274	8031	8031	1	8031	1	8031	2360
202304	20292274	8031	8031	1	8031	1	8031	2360
202305	20292274	8031	8031	1	8031	1	8031	2360
202306	20292274	8031	8031	1	8031	1	8031	2360
202307	20292274	6898	7778	1	6898	1	6898	2360
202308	20292274	6898	7778	1	6898	1	6898	2360
202309	20292274	6898	7778	1	6898	1	6898	2360
202310	20292274	6898	6898	1	6898	1	6898	2360
202311	20292274	6898	6898	1	6898	1	6898	2360
202312	20292274	6898	6898	1	6898	1	6898	2360
202401	20292274	6898	6898	1	6898	1	6898	6898
202402	20292274	6898	6898	1	6898	1	6898	6898
202403	20292274	6898	6898	1	6898	1	6898	6898
202404	20292274	6898	6898	1	6898	1	6898	6898
202405	20292274	6898	6898	1	6898	1	6898	6898
202406	20292274	6898	6898	1	6898	1	6898	6898
202407	20292274	7125	7125	1	7125	1	7125	7125
202408	20292274	7125	7125	1	7125	1	7125	7125
202409	20292274	7125	7125	1	7125	1	7125	7125

注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（335887999508856s）核查，验真码有效期三个月

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

20292274 / 中建四局第五建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

2024年 10 月 11 日

社保费缴纳清单证明专用章

20 土建 BIM 工程师-邓鑫旺

身份证
岗位证

岗位证

全国 BIM 技能等级考试
一级证书

邓鑫旺　参加 2016 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师　，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：500235199502257376
证书编号：1601001023029285

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level I

ID Number: 500235199502257376
Certificate Number: 1601001023029285

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：11009106

毕业证

西南石油大學
SOUTHWEST PETROLEUM UNIVERSITY

毕业证书

邓鑫旺，男，1995年2月25日生。

于 2013 年 9 月至 2017 年 6 月在本校

土木工程 专业

四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南石油大學 校 长：

证书编号：106151201705104043 2017 年 6 月 15 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓鑫旺　　社保电脑号：810355544　　身份证号码：500235199502257376　　页码：1

参保单位名称：中建四局第五建筑工程有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	20292274	9260.0	1296.4	740.8	1	9260	555.6	185.2	1	9260	41.67	9260	28.89	2360	16.52	7.08
2022	06	20292274	9260.0	1296.4	740.8	1	9260	555.6	185.2	1	9260	41.67	9260	28.89	2360	16.52	7.08
2022	07	20292274	9260.0	1296.4	740.8	1	9260	555.6	185.2	1	9260	41.67	9260	28.89	2360	16.52	7.08
2022	08	20292274	9260.0	1296.4	740.8	1	9260	555.6	185.2	1	9260	41.67	9260	28.89	2360	16.52	7.08
2022	09	20292274	9260.0	1296.4	740.8	1	9260	555.6	185.2	1	9260	41.67	9260	28.89	2360	16.52	7.08
2022	10	20292274	9260.0	1296.4	740.8	1	9260	574.12	185.2	1	9260	41.67	9260	28.89	2360	16.52	7.08
2022	11	20292274	9260.0	1296.4	740.8	1	9260	574.12	185.2	1	9260	41.67	9260	28.89	2360	16.52	7.08
2022	12	20292274	9260.0	1296.4	740.8	1	9260	574.12	185.2	1	9260	41.67	9260	28.89	2360	16.52	7.08
2023	01	20292274	9260.0	1296.4	740.8	1	9260	574.12	185.2	1	9260	46.3	9260	28.89	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	9260.0	1296.4	740.8	1	9260	574.12	185.2	1	9260	46.3	9260	28.89	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	9260.0	1296.4	740.8	1	9260	574.12	185.2	1	9260	46.3	9260	28.89	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	9260.0	1296.4	740.8	1	9260	574.12	185.2	1	9260	46.3	9260	28.89	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	9260.0	1296.4	740.8	1	9260	574.12	185.2	1	9260	46.3	9260	36.11	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	9260.0	1296.4	740.8	1	9260	574.12	185.2	1	9260	46.3	9260	36.11	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	8721.0	1220.94	697.68	1	8721	540.7	174.42	1	8721	43.61	8721	34.01	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	8721.0	1220.94	697.68	1	8721	540.7	174.42	1	8721	43.61	8721	34.01	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	8721.0	1220.94	697.68	1	8721	540.7	174.42	1	8721	43.61	8721	34.01	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	8721.0	1220.94	697.68	1	8721	523.26	174.42	1	8721	43.61	8721	34.01	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	8721.0	1220.94	697.68	1	8721	523.26	174.42	1	8721	43.61	8721	34.01	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	8721.0	1220.94	697.68	1	8721	523.26	174.42	1	8721	43.61	8721	34.01	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	8721.0	1220.94	697.68	1	8721	436.05	174.42	1	8721	43.61	8721	34.01	8721	69.77	17.44
2024	02	20292274	8721.0	1220.94	697.68	1	8721	436.05	174.42	1	8721	43.61	8721	34.01	8721	69.77	17.44
2024	03	20292274	8721.0	1220.94	697.68	1	8721	436.05	174.42	1	8721	43.61	8721	68.02	8721	69.77	17.44
2024	04	20292274	8721.0	1308.15	697.68	1	8721	436.05	174.42	1	8721	43.61	8721	68.02	8721	69.77	17.44
2024	05	20292274	8721.0	1308.15	697.68	1	8721	436.05	174.42	1	8721	43.61	8721	68.02	8721	69.77	17.44
2024	06	20292274	8721.0	1308.15	697.68	1	8721	436.05	174.42	1	8721	43.61	8721	68.02	8721	69.77	17.44
2024	07	20292274	9513.0	1426.95	761.04	1	9513	475.65	190.26	1	9513	47.57	9513	95.13	9513	76.1	19.03
2024	08	20292274	9513.0	1426.95	761.04	1	9513	475.65	190.26	1	9513	47.57	9513	95.13	9513	76.1	19.03
2024	09	20292274	9513.0	1426.95	761.04	1	9513	475.65	190.26	1	9513	47.57	9513	95.13	9513	76.1	19.03
合计				37343.36	21026.88			15180.21	5256.62			1277.19		2282.6		977.32	303.33

社保费缴纳证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f830ada0d9p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局第五建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳证明专用章

打印日期：2024年10月1日

21 机电 BIM 工程师-李佳锐

身份证
毕业证

岗位证

全国 BIM 技能等级考试

一级证书

李佳锐 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：220681199809040676

证书编号：1901001023041710

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 220681199809040676

Certificate Number: 1901001023041710

中国图学学会

China Graphics Society

BIM

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李佳锐　　社保电脑号：808537708　　身份证号码：220681199809040676　　页码：1

参保单位名称：中建四局第五建筑工程有限公司　　单位编号：2029/2274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	2029/2274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	666.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	2029/2274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	666.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	2029/2274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	666.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	2029/2274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	682.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	2029/2274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	682.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	2029/2274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	682.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	2029/2274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	682.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	2029/2274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	682.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	2029/2274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	682.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	2029/2274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	682.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	2029/2274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	682.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	2029/2274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	682.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	2029/2274	4400.0	616.0	352.0	1	7778	682.24	155.56	1	4400	22.0	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	08	2029/2274	4400.0	616.0	352.0	1	7778	682.24	155.56	1	4400	22.0	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	09	2029/2274	4400.0	616.0	352.0	1	7778	682.24	155.56	1	4400	22.0	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	10	2029/2274	4400.0	616.0	352.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	11	2029/2274	4400.0	616.0	352.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	12	2029/2274	4400.0	616.0	352.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2024	01	2029/2274	4400.0	616.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.16	4400	35.2	8.8
2024	02	2029/2274	4400.0	616.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.16	4400	35.2	8.8
2024	03	2029/2274	4400.0	616.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2	8.8
2024	04	2029/2274	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2	8.8
2024	05	2029/2274	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2	8.8
2024	06	2029/2274	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2	8.8
2024	07	2029/2274	5090.0	763.5	407.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5090	50.9	5090	40.72	10.18
2024	08	2029/2274	5090.0	763.5	407.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5090	50.9	5090	40.72	10.18
2024	09	2029/2274	5090.0	763.5	407.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5090	50.9	5090	40.72	10.18
合计				13779.3	7711.2			11202.81	3866.28			583.8		315.28		630.72	210.78

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f830adab70i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
2029/2274	中建四局第五建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月11日

22 机电 BIM 工程师-郭达川

身份证

毕业证

全国 BIM 技能等级考试
一级证书

郭达川 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：430903199511160938

证书编号：1901001023055637

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 430903199511160938

Certificate Number: 1901001023055637

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100066638

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭达川　　社保电脑号：649855920　　身份证号码：430903199511160038　　页码：1

参保单位名称：中建四局第五建筑工程有限公司　　单位编号：20252274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	20252274	12825.0	1795.5	1026.0	1	12825	705.15	256.5	1	12825	57.71	12825	50.02	2360	16.52	7.08
2022	02	20252274	12825.0	1795.5	1026.0	1	12825	705.15	256.5	1	12825	57.71	12825	50.02	2360	16.52	7.08
2022	03	20252274	12825.0	1795.5	1026.0	1	12825	705.15	256.5	1	12825	57.71	12825	25.01	2360	16.52	7.08
2022	04	20252274	12825.0	1795.5	1026.0	1	12825	769.5	256.5	1	12825	57.71	12825	25.01	2360	16.52	7.08
2022	05	20252274	12825.0	1795.5	1026.0	1	12825	769.5	256.5	1	12825	57.71	12825	90.01	2360	16.52	7.08
2022	06	20252274	12825.0	1795.5	1026.0	1	12825	769.5	256.5	1	12825	57.71	12825	90.01	2360	16.52	7.08
2022	07	20252274	12103.0	1694.42	968.24	1	12103	726.18	242.06	1	12103	54.46	12103	37.76	2360	16.52	7.08
2022	08	20252274	12103.0	1694.42	968.24	1	12103	726.18	242.06	1	12103	54.46	12103	37.76	2360	16.52	7.08
2022	09	20252274	12103.0	1694.42	968.24	1	12103	726.18	242.06	1	12103	54.46	12103	37.76	2360	16.52	7.08
2022	10	20252274	12103.0	1694.42	968.24	1	12103	750.39	242.06	1	12103	54.46	12103	37.76	2360	16.52	7.08
2022	11	20252274	12103.0	1694.42	968.24	1	12103	750.39	242.06	1	12103	54.46	12103	37.76	2360	16.52	7.08
2022	12	20252274	12103.0	1694.42	968.24	1	12103	750.39	242.06	1	12103	54.46	12103	37.76	2360	16.52	7.08
2023	01	20252274	12103.0	1694.42	968.24	1	12103	750.39	242.06	1	12103	60.52	12103	37.76	2360	16.52	7.08
2023	02	20252274	12103.0	1694.42	968.24	1	12103	750.39	242.06	1	12103	60.52	12103	37.76	2360	16.52	7.08
2023	03	20252274	12103.0	1694.42	968.24	1	12103	750.39	242.06	1	12103	60.52	12103	37.76	2360	16.52	7.08
2023	04	20252274	12103.0	1694.42	968.24	1	12103	750.39	242.06	1	12103	60.52	12103	37.76	2360	16.52	7.08
2023	05	20252274	12103.0	1694.42	968.24	1	12103	750.39	242.06	1	12103	60.52	12103	47.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20252274	12103.0	1694.42	968.24	1	12103	750.39	242.06	1	12103	60.52	12103	47.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20252274	15796.0	2211.44	1263.68	1	15796	979.35	315.92	1	15796	78.98	15796	61.6	2360	16.52	7.08
2023	08	20252274	15796.0	2211.44	1263.68	1	15796	979.35	315.92	1	15796	78.98	15796	61.6	2360	16.52	7.08
2023	09	20252274	15796.0	2211.44	1263.68	1	15796	979.35	315.92	1	15796	78.98	15796	61.6	2360	16.52	7.08
2023	10	20252274	15796.0	2211.44	1263.68	1	15796	947.76	315.92	1	15796	78.98	15796	61.6	2360	16.52	7.08
2023	11	20252274	15796.0	2211.44	1263.68	1	15796	947.76	315.92	1	15796	78.98	15796	61.6	2360	16.52	7.08
2023	12	20252274	15796.0	2211.44	1263.68	1	15796	947.76	315.92	1	15796	78.98	15796	61.6	2360	16.52	7.08
2024	01	20252274	15796.0	2211.44	1263.68	1	15796	789.8	315.92	1	15796	78.98	15796	61.6	15796	126.37	31.59
2024	02	20252274	15796.0	2211.44	1263.68	1	15796	789.8	315.92	1	15796	78.98	15796	61.6	15796	126.37	31.59
2024	03	20252274	15796.0	2211.44	1263.68	1	15796	789.8	315.92	1	15796	78.98	15796	123.21	15796	126.37	31.59
2024	04	20252274	15796.0	2369.4	1263.68	1	15796	789.8	315.92	1	15796	78.98	15796	123.21	15796	126.37	31.59
2024	05	20252274	15796.0	2369.4	1263.68	1	15796	789.8	315.92	1	15796	78.98	15796	123.21	15796	126.37	31.59
2024	06	20252274	15796.0	2369.4	1263.68	1	15796	789.8	315.92	1	15796	78.98	15796	123.21	15796	126.37	31.59
2024	07	20252274	18629.0	2794.35	1490.32	1	18629	931.45	372.58	1	18629	93.15	18629	186.29	18629	149.03	37.26
2024	08	20252274	18629.0	2794.35	1490.32	1	18629	931.45	372.58	1	18629	93.15	18629	186.29	18629	149.03	37.26
2024	09	20252274	18629.0	2794.35	1490.32	1	18629	931.45	372.58	1	18629	93.15	18629	186.29	18629	149.03	37.26
合计				66500.25	37410.0			26940.68	9352.5			2263.35		2202.59		1601.79	471.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://szpub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f830ada1e15 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20252274	中建四局第五建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月11日

23 质量工程师-赵志奇

身份证
毕业证

职称证

姓　名 Name　赵志奇

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1999 年 6 月

专　业 Specialty　环境设计

职　称 Professional Title　助理工程师

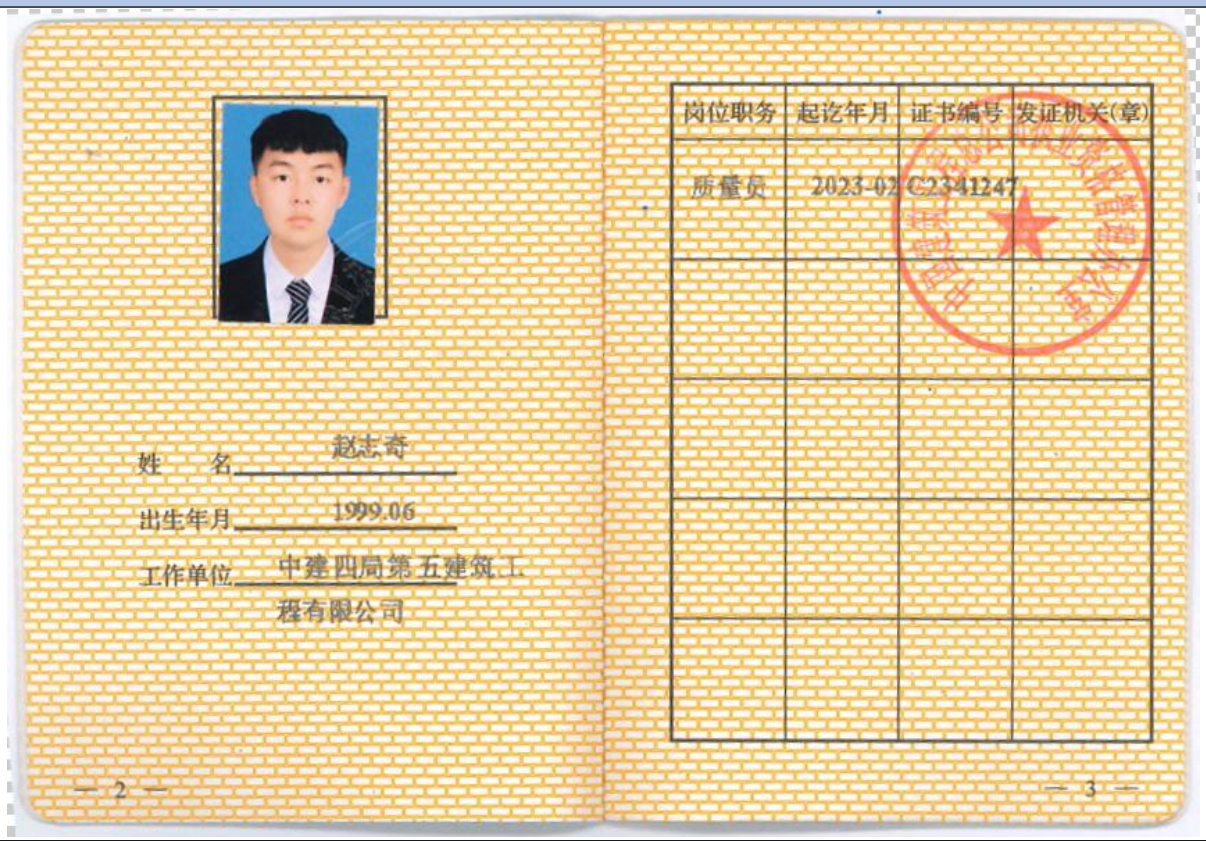
证书编号 Certificate No.　(2023) 13040063

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2023年 07月 28日

岗位证



姓　名　赵志奇

出生年月　1999.06

工作单位　中建四局第五建筑工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-02	C2341247	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵志奇　　社保电脑号：81080143　　身份证号码：211122199002607IX　　页码：1

参保单位名称：中建四局第五建筑工程有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	20292274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20292274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20292274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20292274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20292274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20292274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20292274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	4400.0	616.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	4400.0	616.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	4400.0	616.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	4400.0	616.0	352.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	4400.0	616.0	352.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	4400.0	616.0	352.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	4400.0	616.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.16	4400	35.2	8.8
2024	02	20292274	4400.0	616.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.16	4400	35.2	8.8
2024	03	20292274	4400.0	616.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2	8.8
2024	04	20292274	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	[illegible]	4400	[illegible]	8.8
2024	05	20292274	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	[illegible]	4400	35.2	8.8
2024	06	20292274	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2	8.8
2024	07	20292274	5473.0	820.95	437.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5473	54.73	5473	43.78	10.95
2024	08	20292274	5473.0	820.95	437.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5473	54.73	5473	43.78	10.95
2024	09	20292274	5473.0	820.95	437.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5473	54.73	5473	43.78	10.95
合计				13051.65	7803.12			11202.81	3866.28			583.8		301.15		631.9	213.09

社保缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f830adb45a6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

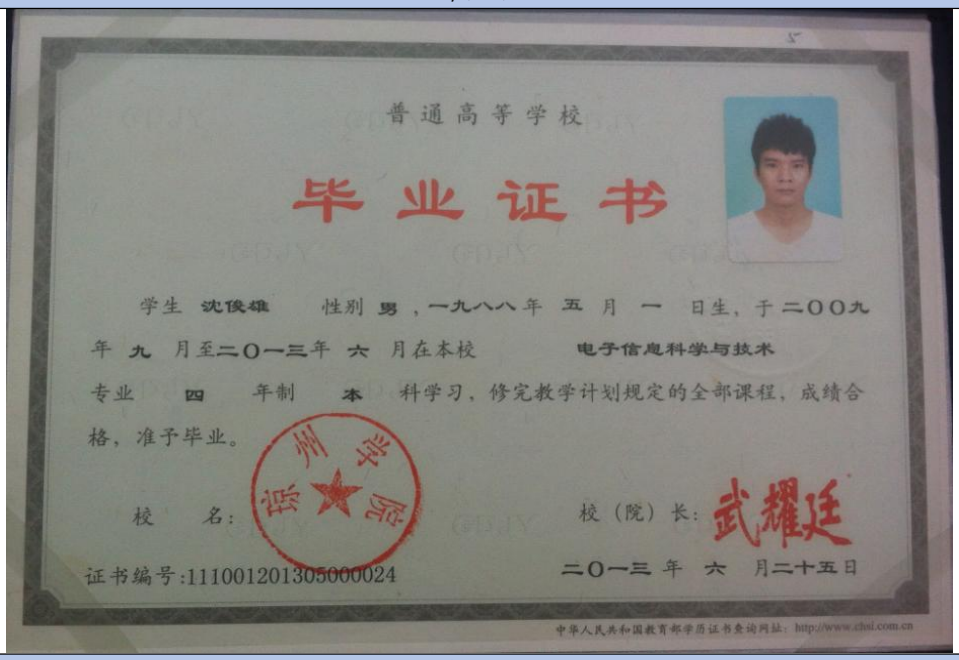
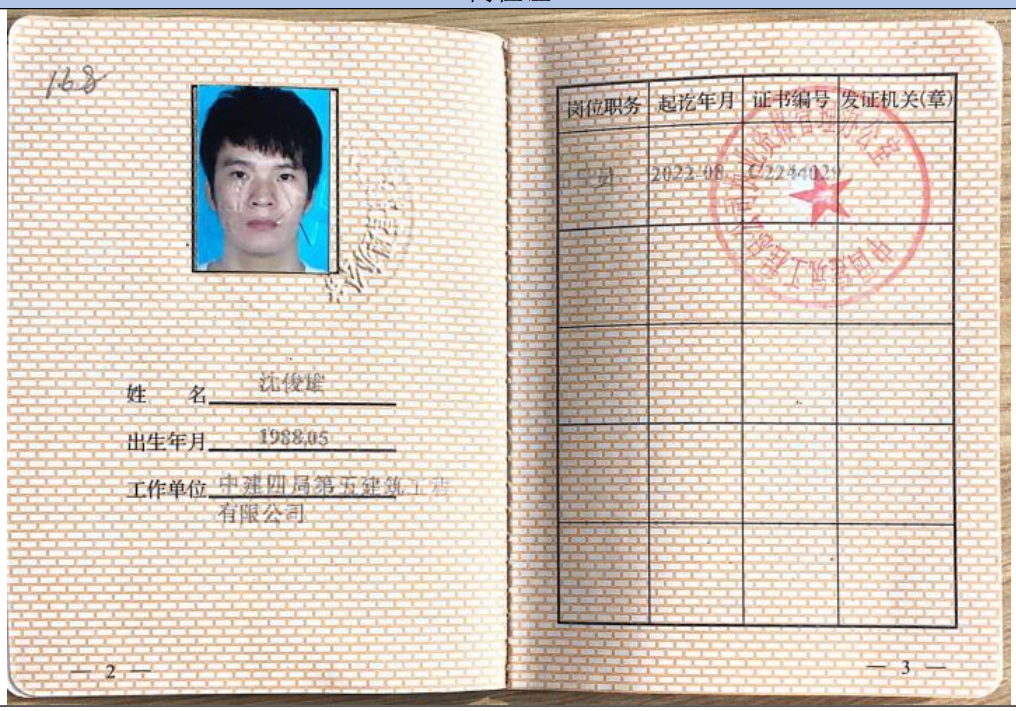
单位编号	单位名称
20292274	中建四局第五建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月11日

24 质量工程师-沈俊雄

身份证
毕业证

岗位证


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈俊峰　　社保电脑号：80144010　　身份证号码：400003198805010830　　页码：1

参保单位名称：中建四局第五建筑工程有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	20292274	13597.0	1903.58	1087.76	1	13597	843.01	271.94	1	13597	61.19	13597	53.03	2360	16.52	7.08
2022	02	20292274	13597.0	1903.58	1087.76	1	13597	843.01	271.94	1	13597	61.19	13597	53.03	2360	16.52	7.08
2022	03	20292274	13597.0	1903.58	1087.76	1	13597	843.01	271.94	1	13597	61.19	13597	26.51	2360	16.52	7.08
2022	04	20292274	13597.0	1903.58	1087.76	1	13597	815.82	271.94	1	13597	61.19	13597	26.51	2360	16.52	7.08
2022	05	20292274	13597.0	1903.58	1087.76	1	13597	815.82	271.94	1	13597	61.19	13597	62.42	2360	16.52	7.08
2022	06	20292274	13597.0	1903.58	1087.76	1	13597	815.82	271.94	1	13597	61.19	13597	62.42	2360	16.52	7.08
2022	07	20292274	10427.0	1459.78	834.16	1	10427	625.62	208.54	1	10427	46.92	10427	32.53	2360	16.52	7.08
2022	08	20292274	10427.0	1459.78	834.16	1	10427	625.62	208.54	1	10427	46.92	10427	32.53	2360	16.52	7.08
2022	09	20292274	10427.0	1459.78	834.16	1	10427	625.62	208.54	1	10427	46.92	10427	32.53	2360	16.52	7.08
2022	10	20292274	10427.0	1459.78	834.16	1	10427	646.47	208.54	1	10427	46.92	10427	32.53	2360	16.52	7.08
2022	11	20292274	10427.0	1459.78	834.16	1	10427	646.47	208.54	1	10427	46.92	10427	32.53	2360	16.52	7.08
2022	12	20292274	10427.0	1459.78	834.16	1	10427	646.47	208.54	1	10427	46.92	10427	32.53	2360	16.52	7.08
2023	01	20292274	10427.0	1459.78	834.16	1	10427	646.47	208.54	1	10427	52.14	10427	32.53	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	10427.0	1459.78	834.16	1	10427	646.47	208.54	1	10427	52.14	10427	32.53	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	10427.0	1459.78	834.16	1	10427	646.47	208.54	1	10427	52.14	10427	32.53	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	10427.0	1459.78	834.16	1	10427	646.47	208.54	1	10427	52.14	10427	32.53	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	10427.0	1459.78	834.16	1	10427	646.47	208.54	1	10427	52.14	10427	80.67	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	10427.0	1459.78	834.16	1	10427	646.47	208.54	1	10427	52.14	10427	80.67	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	8867.0	1241.38	709.36	1	8867	549.75	177.34	1	8867	44.34	8867	34.58	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	8867.0	1241.38	709.36	1	8867	549.75	177.34	1	8867	44.34	8867	34.58	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	8867.0	1241.38	709.36	1	8867	549.75	177.34	1	8867	44.34	8867	34.58	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	8867.0	1241.38	709.36	1	8867	532.02	177.34	1	8867	44.34	8867	34.58	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	8867.0	1241.38	709.36	1	8867	532.02	177.34	1	8867	44.34	8867	34.58	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	8867.0	1241.38	709.36	1	8867	532.02	177.34	1	8867	44.34	8867	34.58	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	8867.0	1241.38	709.36	1	8867	443.35	177.34	1	8867	44.34	8867	34.58	8867	70.94	17.73
2024	02	20292274	8867.0	1241.38	709.36	1	8867	443.35	177.34	1	8867	44.34	8867	34.58	8867	70.94	17.73
2024	03	20292274	8867.0	1241.38	709.36	1	8867	443.35	177.34	1	8867	44.34	8867	69.16	8867	70.94	17.73
2024	04	20292274	8867.0	1330.05	709.36	1	8867	443.35	177.34	1	8867	44.34	8867	[illegible]	[illegible]	[illegible]	17.73
2024	05	20292274	8867.0	1330.05	709.36	1	8867	443.35	177.34	1	8867	44.34	8867	[illegible]	8867	70.94	17.73
2024	06	20292274	8867.0	1330.05	709.36	1	8867	443.35	177.34	1	8867	44.34	8867	69.16	8867	70.94	17.73
2024	07	20292274	9821.0	1473.15	785.68	1	9821	491.05	196.42	1	9821	49.11	9821	38.21	9821	78.57	19.64
2024	08	20292274	9821.0	1473.15	785.68	1	9821	491.05	196.42	1	9821	49.11	9821	38.21	9821	78.57	19.64
2024	09	20292274	9821.0	1473.15	785.68	1	9821	491.05	196.42	1	9821	49.11	9821	38.21	9821	78.57	19.64
合计				48520.86	27905.84			20050.14	6851.66			1640.91		1282.47		1087.82	335.22

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f830ada1693 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“0” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局第五建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年09月11日

25 质量工程师-曾元吉

身份证
毕业证
职称证

社保证明

贵州省社会保险参保缴费证明（个人）

扫一扫验真伪

姓名	曾元吉	个人编号	100016829942		身份证号	520201198309164413	
参保缴费情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数
	企业职工基本养老保险	贵州省省本级	参保缴费	中建四局第五建筑工程有限公司	201711-202409	83	0
	失业保险	贵州省省本级	参保缴费	中建四局第五建筑工程有限公司	201711-202409	83	0
	工伤保险	贵阳市市本级	参保缴费	中建四局第五建筑工程有限公司贵州分公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	遵义市市本级	暂停缴费（中断）	中建四局第三建设有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	红花岗区	暂停缴费（中断）	中建四局第五建筑工程有限公司贵州分公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		

打印日期：2024-10-09

提示：1、如对您的参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。

2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。

（业务电子专用章）

26 安全工程师-房伟斌

身份证
毕业证

安全考核C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2020）0011563

姓　　名：房伟斌

性　　别：男

出 生 年 月：1996年11月16日

企 业 名 称：中建四局第五建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年05月11日

有 效 期：2023年05月29日　　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 05 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：房伟斌　　社保电脑号：650253551　　身份证号码：152201199011163033　　页码：1

参保单位名称：中建四局第五建筑工程有限公司　　单位编号：20252274　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	20252274	9792.0	1468.8	783.36	1	9792	607.1	195.84	1	9792	44.06	9792	38.19	2360	16.52	7.08
2022	02	20252274	9792.0	1468.8	783.36	1	9792	607.1	195.84	1	9792	44.06	9792	38.19	2360	16.52	7.08
2022	03	20252274	9792.0	1468.8	783.36	1	9792	607.1	195.84	1	9792	44.06	9792	19.09	2360	16.52	7.08
2022	04	20252274	9792.0	1468.8	783.36	1	9792	587.52	195.84	1	9792	44.06	9792	19.09	2360	16.52	7.08
2022	05	20252274	9792.0	1468.8	783.36	1	9792	587.52	195.84	1	9792	44.06	9792	30.55	2360	16.52	7.08
2022	06	20252274	9792.0	1468.8	783.36	1	9792	587.52	195.84	1	9792	44.06	9792	30.55	2360	16.52	7.08
2022	07	20252274	9550.0	1432.5	764.0	1	9550	573.0	191.0	1	9550	42.98	9550	29.8	2360	16.52	7.08
2022	08	20252274	9550.0	1432.5	764.0	1	9550	573.0	191.0	1	9550	42.98	9550	29.8	2360	16.52	7.08
2022	09	20252274	9550.0	1432.5	764.0	1	9550	573.0	191.0	1	9550	42.98	9550	29.8	2360	16.52	7.08
2022	10	20252274	9550.0	1432.5	764.0	1	9550	592.1	191.0	1	9550	42.98	9550	29.8	2360	16.52	7.08
2022	11	20252274	9550.0	1432.5	764.0	1	9550	592.1	191.0	1	9550	42.98	9550	29.8	2360	16.52	7.08
2022	12	20252274	9550.0	1432.5	764.0	1	9550	592.1	191.0	1	9550	42.98	9550	29.8	2360	16.52	7.08
2023	01	20252274	9550.0	1432.5	764.0	1	9550	592.1	191.0	1	9550	47.75	9550	29.8	2360	16.52	7.08
2023	02	20252274	9550.0	1432.5	764.0	1	9550	592.1	191.0	1	9550	47.75	9550	29.8	2360	16.52	7.08
2023	03	20252274	9550.0	1432.5	764.0	1	9550	592.1	191.0	1	9550	47.75	9550	29.8	2360	16.52	7.08
2023	04	20252274	9550.0	1432.5	764.0	1	9550	592.1	191.0	1	9550	47.75	9550	29.8	2360	16.52	7.08
2023	05	20252274	9550.0	1432.5	764.0	1	9550	592.1	191.0	1	9550	47.75	9550	37.25	2360	16.52	7.08
2023	06	20252274	9550.0	1432.5	764.0	1	9550	592.1	191.0	1	9550	47.75	9550	37.25	2360	16.52	7.08
2023	07	20252274	7633.0	1144.95	610.64	1	7778	482.24	155.56	1	7633	38.17	7633	29.77	2360	16.52	7.08
2023	08	20252274	7633.0	1144.95	610.64	1	7778	482.24	155.56	1	7633	38.17	7633	29.77	2360	16.52	7.08
2023	09	20252274	7633.0	1144.95	610.64	1	7778	482.24	155.56	1	7633	38.17	7633	29.77	2360	16.52	7.08
2023	10	20252274	7633.0	1144.95	610.64	1	7633	457.98	152.66	1	7633	38.17	7633	29.77	2360	16.52	7.08
2023	11	20252274	7633.0	1144.95	610.64	1	7633	457.98	152.66	1	7633	38.17	7633	29.77	2360	16.52	7.08
2023	12	20252274	7633.0	1144.95	610.64	1	7633	457.98	152.66	1	7633	38.17	7633	29.77	2360	16.52	7.08
2024	01	20252274	7633.0	1144.95	610.64	1	7633	381.65	152.66	1	7633	38.17	7633	29.77	7633	61.06	15.27
2024	02	20252274	7633.0	1144.95	610.64	1	7633	381.65	152.66	1	7633	38.17	7633	29.77	7633	61.06	15.27
2024	03	20252274	7633.0	1144.95	610.64	1	7633	381.65	152.66	1	7633	38.17	7633	50.54	7633	61.06	15.27
2024	04	20252274	7633.0	1221.28	610.64	1	7633	381.65	152.66	1	7633	38.17	7633	50.54	7633	61.06	15.27
2024	05	20252274	7633.0	1221.28	610.64	1	7633	381.65	152.66	1	7633	38.17	7633	50.54	7633	61.06	15.27
2024	06	20252274	7633.0	1221.28	610.64	1	7633	381.65	152.66	1	7633	38.17	7633	50.54	7633	61.06	15.27
2024	07	20252274	7971.0	1275.36	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	79	29.71	7971	63.77	15.94
2024	08	20252274	7971.0	1275.36	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	79	29.71	7971	63.77	15.94
2024	09	20252274	7971.0	1275.36	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	79	29.71	7971	63.77	15.94
合计				43797.27	23108.88			16937.97	5785.92			1386.36		1252.61		454.15	309.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f830adb5328 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20252274	中建四局第五建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月11日

27 安全工程师-陈鹏

身份证

毕业证

安全考核C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0041094

姓　　名：陈鹏

性　　别：男

出 生 年 月：1975年08月26日

企 业 名 称：中建四局第五建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月04日

有 效 期：2022年12月14日　　至 2025年12月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019 年 12 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈鹏　　社保电脑号：81276069　　身份证号码：522701197508261210　　页码：1

参保单位名称：中建四局第五建筑工程有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	20292274	15005.0	2100.7	1200.4	1	15005	930.31	300.1	1	15005	75.03	15005	58.52	2300	16.52	7.08
2023	06	20292274	15005.0	2100.7	1200.4	1	15005	930.31	300.1	1	15005	75.03	15005	58.52	2300	16.52	7.08
2023	07	20292274	13500.0	1890.0	1080.0	1	13500	837.0	270.0	1	13500	67.5	13500	52.65	2300	16.52	7.08
2023	08	20292274	13500.0	1890.0	1080.0	1	13500	837.0	270.0	1	13500	67.5	13500	52.65	2300	16.52	7.08
2023	09	20292274	13500.0	1890.0	1080.0	1	13500	837.0	270.0	1	13500	67.5	13500	52.65	2300	16.52	7.08
2023	10	20292274	13500.0	1890.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	52.65	2300	16.52	7.08
2023	11	20292274	13500.0	1890.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	52.65	2300	16.52	7.08
2023	12	20292274	13500.0	1890.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	52.65	2300	16.52	7.08
2024	01	20292274	13500.0	1890.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	52.65	13500	108.0	27.0
2024	02	20292274	13500.0	1890.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	52.65	13500	108.0	27.0
2024	03	20292274	13500.0	1890.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	105.3	[illegible]	108.0	27.0
2024	04	20292274	13500.0	2025.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	[illegible]	13500	108.0	27.0
2024	05	20292274	13500.0	2025.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	105.3	13500	108.0	27.0
2024	06	20292274	13500.0	2025.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	105.3	13500	108.0	27.0
2024	07	20292274	14858.0	2228.7	1188.64	1	14858	742.9	297.16	1	14858	74.29	14858	148.58	14858	118.86	29.72
2024	08	20292274	14858.0	2228.7	1188.64	1	14858	742.9	297.16	1	14858	74.29	14858	148.58	14858	118.86	29.72
2024	09	20292274	14858.0	2228.7	1188.64	1	14858	742.9	297.16	1	14858	74.29	14858	148.58	14858	118.86	29.72
合计				33972.5	18026.72			13080.32	4731.68			1182.93		1468.18		136.72	307.8

社保费缴纳证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f830ad99f9i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局第五建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳证明专用章

打印日期：2024年10月11日

28 安全工程师-王潋

身份证
毕业证

安全考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0134895

姓　　名：王潋

性　　别：男

出 生 年 月：1990年10月14日

企 业 名 称：中建四局第五建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月10日

有　效　期：2021年11月10日　　至 2024年11月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021 年 11 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

2024:10:12H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：王溦　　有效证件号码：430381199010143693　　社保电脑号：627324003

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	62	62	61	0	62	61

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202210	20292274	10936	10936	1	10936	1	10936	2360
202211	20292274	10936	10936	1	10936	1	10936	2360
202212	20292274	10936	10936	1	10936	1	10936	2360
202301	20292274	10936	10936	1	10936	1	10936	2360
202302	20292274	10936	10936	1	10936	1	10936	2360
202303	20292274	10936	10936	1	10936	1	10936	2360
202304	20292274	10936	10936	1	10936	1	10936	2360
202305	20292274	10936	10936	1	10936	1	10936	2360
202306	20292274	10936	10936	1	10936	1	10936	2360
202307	20292274	8357	8357	1	8357	1	8357	2360
202308	20292274	8357	8357	1	8357	1	8357	2360
202309	20292274	8357	8357	1	8357	1	8357	2360
202310	20292274	8357	8357	1	8357	1	8357	2360
202311	20292274	8357	8357	1	8357	1	8357	2360
202312	20292274	8357	8357	1	8357	1	8357	2360
202401	20292274	8357	8357	1	8357	1	8357	8357
202402	20292274	8357	8357	1	8357	1	8357	8357
202403	20292274	8357	8357	1	8357	1	8357	8357
202404	20292274	8357	8357	1	8357	1	8357	8357
202405	20292274	8357	8357	1	8357	1	8357	8357
202406	20292274	8357	8357	1	8357	1	8357	8357
202407	20292274	10537	10537	1	10537	1	10537	10537
202408	20292274	10537	10537	1	10537	1	10537	10537
202409	20292274	10537	10537	1	10537	1	10537	10537

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3358879d50a822cd）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

20292274 / 中建四局第五建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

2024年 10 月 12 日

社保费缴纳清单证明专用章

29 土建工程师-田发军

身份证
毕业证
职称证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田发军　　社保电脑号：80840703　　身份证号码：511023197102062577　　页码：1

参保单位名称：中建四局第五建筑工程有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	20292274	19136.0	2679.04	1530.88	1	19136	1186.43	382.72	1	19136	86.11	19136	74.63	2360	16.52	7.08
2022	02	20292274	19136.0	2679.04	1530.88	1	19136	1186.43	382.72	1	19136	86.11	19136	74.63	2360	16.52	7.08
2022	03	20292274	19136.0	2679.04	1530.88	1	19136	1186.43	382.72	1	19136	86.11	19136	37.32	2360	16.52	7.08
2022	04	20292274	19136.0	2679.04	1530.88	1	19136	1148.16	382.72	1	19136	86.11	19136	37.32	2360	16.52	7.08
2022	05	20292274	19136.0	2679.04	1530.88	1	19136	1148.16	382.72	1	19136	86.11	19136	50.7	2360	16.52	7.08
2022	06	20292274	19136.0	2679.04	1530.88	1	19136	1148.16	382.72	1	19136	86.11	19136	50.7	2360	16.52	7.08
2022	07	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	26310	1578.6	526.2	1	26310	118.4	26310	82.09	2360	16.52	7.08
2022	08	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	26310	1578.6	526.2	1	26310	118.4	26310	82.09	2360	16.52	7.08
2022	09	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	26310	1578.6	526.2	1	26310	118.4	26310	82.09	2360	16.52	7.08
2022	10	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	26310	1631.22	526.2	1	26310	118.4	26310	82.09	2360	16.52	7.08
2022	11	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	26310	1631.22	526.2	1	26310	118.4	26310	82.09	2360	16.52	7.08
2022	12	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	26310	1631.22	526.2	1	26310	118.4	26310	82.09	2360	16.52	7.08
2023	01	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	26310	1631.22	526.2	1	26310	131.55	26310	82.09	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	26310	1631.22	526.2	1	26310	131.55	26310	82.09	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	26310	1631.22	526.2	1	26310	131.55	26310	82.09	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	26310	1631.22	526.2	1	26310	131.55	26310	82.09	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	26310	1631.22	526.2	1	26310	131.55	26310	102.61	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	26310	1631.22	526.2	1	26310	131.55	26310	102.61	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	16990.0	2378.6	1359.2	1	16990	1053.38	339.8	1	16990	84.95	16990	66.26	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	16990.0	2378.6	1359.2	1	16990	1053.38	339.8	1	16990	84.95	16990	66.26	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	16990.0	2378.6	1359.2	1	16990	1053.38	339.8	1	16990	84.95	16990	66.26	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	16990.0	2378.6	1359.2	1	16990	1019.4	339.8	1	16990	84.95	16990	66.26	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	16990.0	2378.6	1359.2	1	16990	1019.4	339.8	1	16990	84.95	16990	66.26	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	16990.0	2378.6	1359.2	1	16990	1019.4	339.8	1	16990	84.95	16990	66.26	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	16990.0	2378.6	1359.2	1	16990	849.5	339.8	1	16990	84.95	16990	66.26	16990	135.92	33.98
2024	02	20292274	16990.0	2378.6	1359.2	1	16990	849.5	339.8	1	16990	84.95	16990	66.26	16990	135.92	33.98
2024	03	20292274	16990.0	2378.6	1359.2	1	16990	849.5	339.8	1	16990	84.95	16990	132.52	16990	135.92	33.98
2024	04	20292274	16990.0	2548.5	1359.2	1	16990	849.5	339.8	1	16990	84.95	16990	132.52	16990	135.92	33.98
2024	05	20292274	16990.0	2548.5	1359.2	1	16990	849.5	339.8	1	16990	84.95	16990	132.52	16990	135.92	33.98
2024	06	20292274	16990.0	2548.5	1359.2	1	16990	849.5	339.8	1	16990	84.95	16990	132.52	16990	135.92	33.98
2024	07	20292274	13350.0	2002.5	1068.0	1	13350	667.5	267.0	1	13350	66.75	13350	133.5	13350	106.8	26.7
2024	08	20292274	13350.0	2002.5	1068.0	1	13350	667.5	267.0	1	13350	66.75	13350	133.5	13350	106.8	26.7
2024	09	20292274	13350.0	2002.5	1068.0	1	13350	667.5	267.0	1	13350	66.75	13350	133.5	13350	106.8	26.7
合计				93017.04	52632.48			39738.39	13689.32			3236.01		1552.08		532.4	453.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f830ae185e7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局第五建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月11日

30 土建工程师-付汉宇

身份证
毕业证
岗位证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付汉宇　　社保电脑号：80825951　　身份证号码：411422199507061IX　　页码：1

参保单位名称：中建四局第五建筑工程有限公司　　单位编号：20252274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	20252274	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	20252274	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	20252274	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20252274	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20252274	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20252274	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20252274	6000.0	840.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2022	08	20252274	6000.0	840.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2022	09	20252274	6000.0	840.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2022	10	20252274	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2022	11	20252274	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2022	12	20252274	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	01	20252274	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	02	20252274	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	03	20252274	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	04	20252274	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	05	20252274	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	06	20252274	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	07	20252274	6752.0	945.28	540.16	1	7778	482.24	155.56	1	6752	33.76	6752	26.33	2360	16.52	7.08
2023	08	20252274	6752.0	945.28	540.16	1	7778	482.24	155.56	1	6752	33.76	6752	26.33	2360	16.52	7.08
2023	09	20252274	6752.0	945.28	540.16	1	7778	482.24	155.56	1	6752	33.76	6752	26.33	2360	16.52	7.08
2023	10	20252274	6752.0	945.28	540.16	1	6752	405.12	135.04	1	6752	33.76	6752	26.33	2360	16.52	7.08
2023	11	20252274	6752.0	945.28	540.16	1	6752	405.12	135.04	1	6752	33.76	6752	26.33	2360	16.52	7.08
2023	12	20252274	6752.0	945.28	540.16	1	6752	405.12	135.04	1	6752	33.76	6752	26.33	2360	16.52	7.08
2024	01	20252274	6752.0	945.28	540.16	1	6752	337.6	135.04	1	6752	33.76	6752	26.33	6752	54.02	13.5
2024	02	20252274	6752.0	945.28	540.16	1	6752	337.6	135.04	1	6752	33.76	6752	26.33	6752	54.02	13.5
2024	03	20252274	6752.0	945.28	540.16	1	6752	337.6	135.04	1	6752	33.76	6752	52.67	6752	54.02	13.5
2024	04	20252274	6752.0	1012.8	540.16	1	6752	337.6	135.04	1	6752	33.76	6752	[illegible]	6752	[illegible]	13.5
2024	05	20252274	6752.0	1012.8	540.16	1	6752	337.6	135.04	1	6752	33.76	6752	[illegible]	6752	54.02	13.5
2024	06	20252274	6752.0	1012.8	540.16	1	6752	337.6	135.04	1	6752	33.76	6752	52.67	6752	54.02	13.5
2024	07	20252274	7741.0	1161.15	619.28	1	7741	387.05	154.82	1	7741	38.71	7741	77.41	7741	61.93	15.48
2024	08	20252274	7741.0	1161.15	619.28	1	7741	387.05	154.82	1	7741	38.71	7741	77.41	7741	61.93	15.48
2024	09	20252274	7741.0	1161.15	619.28	1	7741	387.05	154.82	1	7741	38.71	7741	77.41	7741	61.93	15.48
合计				27091.77	15232.56			14140.77	4849.86			926.97		1224.87		706.39	297.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f830ae1d434 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20252274	中建四局第五建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月11日

31 土建工程师-李源钊

身份证
毕业证
职称证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏钊　　社保电脑号：649855578　　身份证号码：232721199003050616　　页码：1

参保单位名称：中建四局第五建筑工程有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	20292274	16706.0	2338.84	1336.48	1	16706	1035.77	334.12	1	16706	75.18	16706	65.15	2360	16.52	7.08
2022	02	20292274	16706.0	2338.84	1336.48	1	16706	1035.77	334.12	1	16706	75.18	16706	65.15	2360	16.52	7.08
2022	03	20292274	16706.0	2338.84	1336.48	1	16706	1035.77	334.12	1	16706	75.18	16706	32.58	2360	16.52	7.08
2022	04	20292274	16706.0	2338.84	1336.48	1	16706	1002.36	334.12	1	16706	75.18	16706	32.58	2360	16.52	7.08
2022	05	20292274	16706.0	2338.84	1336.48	1	16706	1002.36	334.12	1	16706	75.18	16706	52.12	2360	16.52	7.08
2022	06	20292274	16706.0	2338.84	1336.48	1	16706	1002.36	334.12	1	16706	75.18	16706	52.12	2360	16.52	7.08
2022	07	20292274	12991.0	1818.74	1039.28	1	12991	779.46	259.82	1	12991	58.46	12991	40.53	2360	16.52	7.08
2022	08	20292274	12991.0	1818.74	1039.28	1	12991	779.46	259.82	1	12991	58.46	12991	40.53	2360	16.52	7.08
2022	09	20292274	12991.0	1818.74	1039.28	1	12991	779.46	259.82	1	12991	58.46	12991	40.53	2360	16.52	7.08
2022	10	20292274	12991.0	1818.74	1039.28	1	12991	805.44	259.82	1	12991	58.46	12991	40.53	2360	16.52	7.08
2022	11	20292274	12991.0	1818.74	1039.28	1	12991	805.44	259.82	1	12991	58.46	12991	40.53	2360	16.52	7.08
2022	12	20292274	12991.0	1818.74	1039.28	1	12991	805.44	259.82	1	12991	58.46	12991	40.53	2360	16.52	7.08
2023	01	20292274	12991.0	1818.74	1039.28	1	12991	805.44	259.82	1	12991	64.96	12991	40.53	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	12991.0	1818.74	1039.28	1	12991	805.44	259.82	1	12991	64.96	12991	40.53	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	12991.0	1818.74	1039.28	1	12991	805.44	259.82	1	12991	64.96	12991	40.53	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	12991.0	1818.74	1039.28	1	12991	805.44	259.82	1	12991	64.96	12991	40.53	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	12991.0	1818.74	1039.28	1	12991	805.44	259.82	1	12991	64.96	12991	50.66	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	12991.0	1818.74	1039.28	1	12991	805.44	259.82	1	12991	64.96	12991	50.66	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	37.05	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	37.05	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	37.05	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	37.05	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	37.05	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	37.05	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	37.05	9500	76.0	19.0
2024	02	20292274	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	37.05	9500	76.0	19.0
2024	03	20292274	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	74.1	[illegible]	76.0	19.0
2024	04	20292274	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	19.0
2024	05	20292274	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	74.1	9500	76.0	19.0
2024	06	20292274	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	74.1	9500	76.0	19.0
2024	07	20292274	10023.0	1503.45	801.84	1	10023	501.15	200.46	1	10023	50.12	10023	100.23	10023	80.18	20.05
2024	08	20292274	10023.0	1503.45	801.84	1	10023	501.15	200.46	1	10023	50.12	10023	100.23	10023	80.18	20.05
2024	09	20292274	10023.0	1503.45	801.84	1	10023	501.15	200.46	1	10023	50.12	10023	100.23	10023	80.18	20.05
合计				56613.27	32015.76			23532.18	8003.94			1911.96		1682.81		768.02	344.07

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f830ae1e047 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为残等医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局第五建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月11日

32 精装修工程师-游利

身份证
毕业证
职称证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：[redacted]　　社保电脑号：649917410　　身份证号码：500224198707261826　　页码：1

参保单位名称：中建四局第五建筑工程有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20292274	10913.0	1636.95	873.04	1	10913	545.65	218.26	1	10913	54.57	10913	42.56	10913	87.3	21.83
2024	03	20292274	10913.0	1636.95	873.04	1	10913	545.65	218.26	1	10913	54.57	10913	85.12	10913	87.3	21.83
2024	04	20292274	10913.0	1746.08	873.04	1	10913	545.65	218.26	1	10913	54.57	10913	[illegible]	10913	[illegible]	21.83
2024	05	20292274	10913.0	1746.08	873.04	1	10913	545.65	218.26	1	10913	54.57	10913	85.12	10913	87.3	21.83
2024	06	20292274	10913.0	1746.08	873.04	1	10913	545.65	218.26	1	10913	54.57	10913	85.12	10913	87.3	21.83
2024	07	20292274	11833.0	1893.28	946.64	1	11833	591.65	236.66	1	11833	59.17	11833	118.33	11833	94.66	23.67
2024	08	20292274	11833.0	1893.28	946.64	1	11833	591.65	236.66	1	11833	59.17	11833	118.33	11833	94.66	23.67
2024	09	20292274	11833.0	1893.28	946.64	1	11833	591.65	236.66	1	11833	59.17	11833	118.33	11833	94.66	23.67
合计				14191.98	7205.12			4503.2	1801.28			450.36		758.03		726.48	180.16

社保缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f830ae1b3ac ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局第五建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月11日

33 电气工程师-邓四春

身份证
毕业证
职称证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓四春　　社保电脑号：80784589　　身份证号码：510522198809014413　　页码：1

参保单位名称：中建四局第五建筑工程有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	20292274	6300.0	882.0	504.0	1	6972	432.26	139.44	1	6300	28.35	6300	24.57	2360	16.52	7.08
2022	02	20292274	6300.0	882.0	504.0	1	6972	432.26	139.44	1	6300	28.35	6300	24.57	2360	16.52	7.08
2022	03	20292274	6300.0	882.0	504.0	1	6972	432.26	139.44	1	6300	28.35	6300	12.29	2360	16.52	7.08
2022	04	20292274	6300.0	882.0	504.0	1	6972	418.32	139.44	1	6300	28.35	6300	12.29	2360	16.52	7.08
2022	05	20292274	6300.0	882.0	504.0	1	6972	418.32	139.44	1	6300	28.35	6300	19.66	2360	16.52	7.08
2022	06	20292274	6300.0	882.0	504.0	1	6972	418.32	139.44	1	6300	28.35	6300	19.66	2360	16.52	7.08
2022	07	20292274	12329.0	1726.06	986.32	1	12329	739.74	246.58	1	12329	55.48	12329	38.47	2360	16.52	7.08
2022	08	20292274	12329.0	1726.06	986.32	1	12329	739.74	246.58	1	12329	55.48	12329	38.47	2360	16.52	7.08
2022	09	20292274	12329.0	1726.06	986.32	1	12329	739.74	246.58	1	12329	55.48	12329	38.47	2360	16.52	7.08
2022	10	20292274	12329.0	1726.06	986.32	1	12329	764.4	246.58	1	12329	55.48	12329	38.47	2360	16.52	7.08
2022	11	20292274	12329.0	1726.06	986.32	1	12329	764.4	246.58	1	12329	55.48	12329	38.47	2360	16.52	7.08
2022	12	20292274	12329.0	1726.06	986.32	1	12329	764.4	246.58	1	12329	55.48	12329	38.47	2360	16.52	7.08
2023	01	20292274	12329.0	1726.06	986.32	1	12329	764.4	246.58	1	12329	61.65	12329	38.47	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	12329.0	1726.06	986.32	1	12329	764.4	246.58	1	12329	61.65	12329	38.47	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	12329.0	1726.06	986.32	1	12329	764.4	246.58	1	12329	61.65	12329	38.47	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	12329.0	1726.06	986.32	1	12329	764.4	246.58	1	12329	61.65	12329	38.47	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	12329.0	1726.06	986.32	1	12329	764.4	246.58	1	12329	61.65	12329	68.08	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	12329.0	1726.06	986.32	1	12329	764.4	246.58	1	12329	61.65	12329	68.08	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	8343.0	1168.02	667.44	1	8343	517.27	166.86	1	8343	41.72	8343	32.54	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	8343.0	1168.02	667.44	1	8343	517.27	166.86	1	8343	41.72	8343	32.54	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	8343.0	1168.02	667.44	1	8343	517.27	166.86	1	8343	41.72	8343	32.54	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	8343.0	1168.02	667.44	1	8343	500.58	166.86	1	8343	41.72	8343	32.54	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	8343.0	1168.02	667.44	1	8343	500.58	166.86	1	8343	41.72	8343	32.54	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	8343.0	1168.02	667.44	1	8343	500.58	166.86	1	8343	41.72	8343	32.54	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	8343.0	1168.02	667.44	1	8343	417.15	166.86	1	8343	41.72	8343	32.54	8343	66.74	16.69
2024	02	20292274	8343.0	1168.02	667.44	1	8343	417.15	166.86	1	8343	41.72	8343	32.54	8343	66.74	16.69
2024	03	20292274	8343.0	1168.02	667.44	1	8343	417.15	166.86	1	8343	41.72	8343	65.08	8343	66.74	16.69
2024	04	20292274	8343.0	1251.45	667.44	1	8343	417.15	166.86	1	8343	41.72	8343	65.08	8343	66.74	16.69
2024	05	20292274	8343.0	1251.45	667.44	1	8343	417.15	166.86	1	8343	41.72	8343	65.08	8343	66.74	16.69
2024	06	20292274	8343.0	1251.45	667.44	1	8343	417.15	166.86	1	8343	41.72	8343	65.08	8343	66.74	16.69
2024	07	20292274	9550.0	1432.5	764.0	1	9550	477.5	191.0	1	9550	47.75	9550	76.5	9550	76.4	9.1
2024	08	20292274	9550.0	1432.5	764.0	1	9550	477.5	191.0	1	9550	47.75	9550	76.5	9550	76.4	9.1
2024	09	20292274	9550.0	1432.5	764.0	1	9550	477.5	191.0	1	9550	47.75	9550	76.5	9550	76.4	9.1
合计				44568.75	25161.12			18639.51	6370.92			1516.77		1502.04		1028.12	327.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f830ae19c2x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局第五建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月11日

34 暖通工程师-余顺强

身份证
毕业证
职称证

社保证明

贵州省社会保险参保缴费证明（个人）

扫一扫验真伪

姓名	余顺强	个人编号	100014507091		身份证号	522121199411117433	
参保缴费情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数
	企业职工基本养老保险	贵州省省本级	参保缴费	中建四局第五建筑工程有限公司	201711-202409	83	0
	失业保险	贵州省省本级	参保缴费	中建四局第五建筑工程有限公司	201711-202409	83	0
	工伤保险	贵阳市市本级	参保缴费	中建四局第五建筑工程有限公司贵州分公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	遵义市市本级	暂停缴费（中断）	中建四局第三建设有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	红花岗区	暂停缴费（中断）	中建四局第五建筑工程有限公司贵州分公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		

打印日期：2024-10-09

提示：1、如对您的参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。

2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。

（业务电子专用章）

贵州省社会保险事业局 业务电子专用章

35 给排水工程师-杨兵

身份证

毕业证

职称证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨兵　　社保电脑号：81340742　　身份证号码：522127198701057516　　页码：1

参保单位名称：中建四局第五建筑工程有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	20292274	8818.0	1234.52	705.44	1	8818	529.08	176.36	1	8818	39.68	8818	27.51	2360	16.52	7.08
2022	10	20292274	8818.0	1234.52	705.44	1	8818	546.72	176.36	1	8818	39.68	8818	27.51	2360	16.52	7.08
2022	11	20292274	8818.0	1234.52	705.44	1	8818	546.72	176.36	1	8818	39.68	8818	27.51	2360	16.52	7.08
2022	12	20292274	8818.0	1234.52	705.44	1	8818	546.72	176.36	1	8818	39.68	8818	27.51	2360	16.52	7.08
2023	01	20292274	8818.0	1234.52	705.44	1	8818	546.72	176.36	1	8818	44.09	8818	27.51	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	8818.0	1234.52	705.44	1	8818	546.72	176.36	1	8818	44.09	8818	27.51	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	8818.0	1234.52	705.44	1	8818	546.72	176.36	1	8818	44.09	8818	27.51	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	8818.0	1234.52	705.44	1	8818	546.72	176.36	1	8818	44.09	8818	27.51	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	8818.0	1234.52	705.44	1	8818	546.72	176.36	1	8818	44.09	8818	34.39	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	8818.0	1234.52	705.44	1	8818	546.72	176.36	1	8818	44.09	8818	34.39	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	9360.0	1310.4	748.8	1	9360	580.32	187.2	1	9360	46.8	9360	36.5	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	9360.0	1310.4	748.8	1	9360	580.32	187.2	1	9360	46.8	9360	36.5	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	9360.0	1310.4	748.8	1	9360	580.32	187.2	1	9360	46.8	9360	36.5	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	9360.0	1310.4	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	36.5	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	9360.0	1310.4	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	36.5	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	9360.0	1310.4	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	36.5	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	9360.0	1310.4	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	36.5	9360	74.88	18.72
2024	02	20292274	9360.0	1310.4	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	36.5	9360	74.88	18.72
2024	03	20292274	9360.0	1310.4	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	73.01	9360	74.88	18.72
2024	04	20292274	9360.0	1404.0	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	73.01	9360	74.88	18.72
2024	05	20292274	9360.0	1404.0	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	73.01	9360	74.88	18.72
2024	06	20292274	9360.0	1404.0	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	73.01	9360	74.88	18.72
2024	07	20292274	8876.0	1331.4	710.08	1	8876	443.8	177.52	1	8876	44.38	8876	68.76	8876	71.01	17.75
2024	08	20292274	8876.0	1331.4	710.08	1	8876	443.8	177.52	1	8876	44.38	8876	68.76	8876	71.01	17.75
合计				3101.6	17460.16			12570.92	4365.04			1073.62		1060.92		852.62	261.1

社保缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/rp/，输入下列验真码（ 33915cd4e302042n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为残菊医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

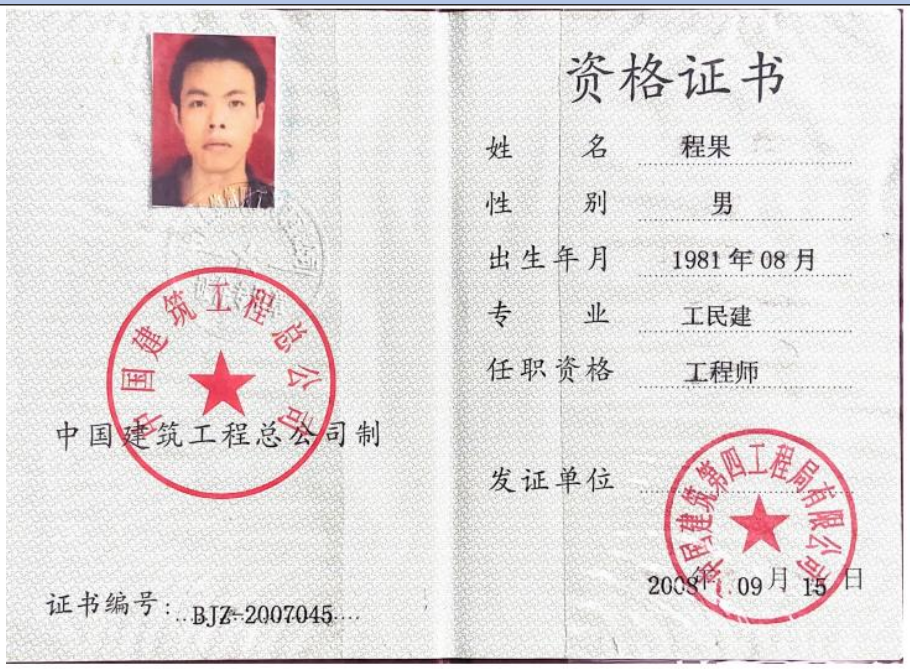
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局第五建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保缴纳清单
证明专用章

注：深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月22日

36 预制构件厂驻场工程师-程果

身份证
毕业证
职称证


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程荣　　社保电脑号：80144027　　身份证号码：512501198108307912　　页码：1

参保单位名称：中建四局第五建筑工程有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	20292274	11874.0	1662.36	949.92	1	11874	712.44	237.48	1	11874	53.43	11874	37.05	2360	16.52	7.08
2022	09	20292274	11874.0	1662.36	949.92	1	11874	712.44	237.48	1	11874	53.43	11874	37.05	2360	16.52	7.08
2022	10	20292274	11874.0	1662.36	949.92	1	11874	736.19	237.48	1	11874	53.43	11874	37.05	2360	16.52	7.08
2022	11	20292274	11874.0	1662.36	949.92	1	11874	736.19	237.48	1	11874	53.43	11874	37.05	2360	16.52	7.08
2022	12	20292274	11874.0	1662.36	949.92	1	11874	736.19	237.48	1	11874	53.43	11874	37.05	2360	16.52	7.08
2023	01	20292274	11874.0	1662.36	949.92	1	11874	736.19	237.48	1	11874	59.37	11874	37.05	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	11874.0	1662.36	949.92	1	11874	736.19	237.48	1	11874	59.37	11874	37.05	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	11874.0	1662.36	949.92	1	11874	736.19	237.48	1	11874	59.37	11874	37.05	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	11874.0	1662.36	949.92	1	11874	736.19	237.48	1	11874	59.37	11874	37.05	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	11874.0	1662.36	949.92	1	11874	736.19	237.48	1	11874	59.37	11874	86.31	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	11874.0	1662.36	949.92	1	11874	736.19	237.48	1	11874	59.37	11874	86.31	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	9793.0	1371.02	783.44	1	9793	607.17	195.86	1	9793	48.97	9793	38.19	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	9793.0	1371.02	783.44	1	9793	607.17	195.86	1	9793	48.97	9793	38.19	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	9793.0	1371.02	783.44	1	9793	607.17	195.86	1	9793	48.97	9793	38.19	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	9793.0	1371.02	783.44	1	9793	587.58	195.86	1	9793	48.97	9793	38.19	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	9793.0	1371.02	783.44	1	9793	587.58	195.86	1	9793	48.97	9793	38.19	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	9793.0	1371.02	783.44	1	9793	587.58	195.86	1	9793	48.97	9793	38.19	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	9793.0	1371.02	783.44	1	9793	489.65	195.86	1	9793	48.97	9793	38.19	9793	78.34	19.59
2024	02	20292274	9793.0	1371.02	783.44	1	9793	489.65	195.86	1	9793	48.97	9793	38.19	9793	78.34	19.59
2024	03	20292274	9793.0	1371.02	783.44	1	9793	489.65	195.86	1	9793	48.97	9793	76.39	9793	78.34	19.59
2024	04	20292274	9793.0	1468.95	783.44	1	9793	489.65	195.86	1	9793	48.97	9793	76.39	9793	78.34	19.59
2024	05	20292274	9793.0	1468.95	783.44	1	9793	489.65	195.86	1	9793	48.97	9793	76.39	9793	78.34	19.59
2024	06	20292274	9793.0	1468.95	783.44	1	9793	489.65	195.86	1	9793	48.97	9793	76.39	9793	78.34	19.59
2024	07	20292274	10330.0	1549.5	826.4	1	10330	516.5	206.6	1	10330	51.65	10330	103.3	10330	82.64	20.66
2024	08	20292274	10330.0	1549.5	826.4	1	10330	516.5	206.6	1	10330	51.65	10330	103.3	10330	82.64	20.66
2024	09	20292274	10330.0	1549.5	826.4	1	10330	516.5	206.6	1	10330	51.65	10330	103.3	10330	82.64	20.66
合计				39680.49	22329.6			16122.24	5582.4			1365.96		1342.05		986.8	299.88

社保缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f830ae17972 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局第五建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月11日

37 资料管理员-李哪哪

身份证
毕业证
岗位证

社保证明

贵州省社会保险参保缴费证明（个人）

扫一扫验真伪

姓名	李哪哪	个人编号	100044768142		身份证号	522127199702204068		
参保缴费情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数	
	企业职工基本养老保险	贵州省省本级	参保缴费	中建四局第五建筑工程有限公司	201909-202408	60	0	
	失业保险	贵州省省本级	参保缴费	中建四局第五建筑工程有限公司	201909-202408	60	0	
	工伤保险	贵阳市市本级	参保缴费	中建四局第五建筑工程有限公司贵州分公司	工伤保险缴费详见缴费明细表			

打印日期：2024-08-27

提示：1、如对您的参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。

2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。

（业务电子专用章）

贵州省社会保险 业务电子专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李哪哪　　社保电脑号：802502644　　身份证号码：522127199702204068

参保单位名称：中建四局第五建筑工程有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024	09	20292274	6845.0	1026.75	547.6	1	6845	342.25	136.9	1	6845	34.23	6845	68.45		6845	54.76	13.69
合计				1026.75	547.6			342.25	136.9			34.23		68.45			54.76	13.69

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f830ae151e7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局第五建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月11日

38 劳资管理员-赵冬梅

身份证

毕业证

岗位证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵冬梅　　社保电脑号：619420035　　身份证号码：500223198410020685　　页码：1

参保单位名称：中建四局第五建筑工程有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	20292274	12043.0	1806.45	963.44	1	12043	746.67	240.86	1	12043	54.19	12043	96.97	2360	16.52	7.08
2022	02	20292274	12043.0	1806.45	963.44	1	12043	746.67	240.86	1	12043	54.19	12043	96.97	2360	16.52	7.08
2022	03	20292274	12043.0	1806.45	963.44	1	12043	746.67	240.86	1	12043	54.19	12043	23.48	2360	16.52	7.08
2022	04	20292274	12043.0	1806.45	963.44	1	12043	722.58	240.86	1	12043	54.19	12043	23.48	2360	16.52	7.08
2022	05	20292274	12043.0	1806.45	963.44	1	12043	722.58	240.86	1	12043	54.19	12043	37.57	2360	16.52	7.08
2022	06	20292274	12043.0	1806.45	963.44	1	12043	722.58	240.86	1	12043	54.19	12043	37.57	2360	16.52	7.08
2022	07	20292274	12526.0	1878.9	1002.08	1	12526	751.56	250.52	1	12526	56.37	12526	39.08	2360	16.52	7.08
2022	08	20292274	12526.0	1878.9	1002.08	1	12526	751.56	250.52	1	12526	56.37	12526	39.08	2360	16.52	7.08
2022	09	20292274	12526.0	1878.9	1002.08	1	12526	751.56	250.52	1	12526	56.37	12526	39.08	2360	16.52	7.08
2022	10	20292274	12526.0	1878.9	1002.08	1	12526	776.61	250.52	1	12526	56.37	12526	39.08	2360	16.52	7.08
2022	11	20292274	12526.0	1878.9	1002.08	1	12526	776.61	250.52	1	12526	56.37	12526	39.08	2360	16.52	7.08
2022	12	20292274	12526.0	1878.9	1002.08	1	12526	776.61	250.52	1	12526	56.37	12526	39.08	2360	16.52	7.08
2023	01	20292274	12526.0	1878.9	1002.08	1	12526	776.61	250.52	1	12526	62.63	12526	39.08	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	12526.0	1878.9	1002.08	1	12526	776.61	250.52	1	12526	62.63	12526	39.08	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	12526.0	1878.9	1002.08	1	12526	776.61	250.52	1	12526	62.63	12526	39.08	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	12526.0	1878.9	1002.08	1	12526	776.61	250.52	1	12526	62.63	12526	39.08	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	12526.0	1878.9	1002.08	1	12526	776.61	250.52	1	12526	62.63	12526	48.85	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	12526.0	1878.9	1002.08	1	12526	776.61	250.52	1	12526	62.63	12526	48.85	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	15216.0	2282.4	1217.28	1	15216	943.39	304.32	1	15216	76.08	15216	59.34	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	15216.0	2282.4	1217.28	1	15216	943.39	304.32	1	15216	76.08	15216	59.34	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	15216.0	2282.4	1217.28	1	15216	943.39	304.32	1	15216	76.08	15216	59.34	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	15216.0	2282.4	1217.28	1	15216	912.96	304.32	1	15216	76.08	15216	59.34	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	15216.0	2282.4	1217.28	1	15216	912.96	304.32	1	15216	76.08	15216	59.34	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	15216.0	2282.4	1217.28	1	15216	912.96	304.32	1	15216	76.08	15216	59.34	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	15216.0	2282.4	1217.28	1	15216	760.8	304.32	1	15216	76.08	15216	59.34	15216	121.73	30.43
2024	02	20292274	15216.0	2282.4	1217.28	1	15216	760.8	304.32	1	15216	76.08	15216	59.34	15216	121.73	30.43
2024	03	20292274	15216.0	2282.4	1217.28	1	15216	760.8	304.32	1	15216	76.08	15216	118.68	15216	121.73	30.43
2024	04	20292274	15216.0	2434.56	1217.28	1	15216	760.8	304.32	1	15216	76.08	15216	118.68	15216	121.73	30.43
2024	05	20292274	15216.0	2434.56	1217.28	1	15216	760.8	304.32	1	15216	76.08	15216	118.68	15216	121.73	30.43
2024	06	20292274	15216.0	2434.56	1217.28	1	15216	760.8	304.32	1	15216	76.08	15216	118.68	15216	121.73	30.43
2024	07	20292274	13185.0	2109.6	1054.8	1	13185	659.25	263.7	1	13185	65.93	13185	131.85	13185	105.48	26.37
2024	08	20292274	13185.0	2109.6	1054.8	1	13185	659.25	263.7	1	13185	65.93	13185	131.85	13185	105.48	26.37
2024	09	20292274	13185.0	2109.6	1054.8	1	13185	659.25	263.7	1	13185	65.93	13185	131.85	13185	105.48	26.37
合计				67559.58	35577.36			25763.52	8894.34			2149.89		2082.53		1443.3	431.61

社保资缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f830ae1bb3f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局第五建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保资缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月11日

39 装配式工程师-华健骁

身份证
毕业证

职称证

广东省职称证书

姓　　名：华健骁

身份证号：440402199104059152

职称名称：工程师

专　　业：装配式建筑

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第十评审委员会

证书编号：1903003022367

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毕健俊　　社保电脑号：50050302　　身份证号码：440402199104050152　　页码：1

参保单位名称：中建四局第五建筑工程有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	20292274	22941.0	3441.15	1835.28	1	20844	1790.64	506.88	1	20844	134.3	20844	93.11	2360	16.52	7.08
2022	07	20292274	12224.0	1833.6	977.92	1	12224	733.44	244.48	1	12224	55.01	12224	38.14	2360	16.52	7.08
2022	08	20292274	12224.0	1833.6	977.92	1	12224	733.44	244.48	1	12224	55.01	12224	38.14	2360	16.52	7.08
2022	09	20292274	12224.0	1833.6	977.92	1	12224	733.44	244.48	1	12224	55.01	12224	38.14	2360	16.52	7.08
2022	10	20292274	12224.0	1833.6	977.92	1	12224	757.89	244.48	1	12224	55.01	12224	38.14	2360	16.52	7.08
2022	11	20292274	12224.0	1833.6	977.92	1	12224	757.89	244.48	1	12224	55.01	12224	38.14	2360	16.52	7.08
2022	12	20292274	12224.0	1833.6	977.92	1	12224	757.89	244.48	1	12224	55.01	12224	38.14	2360	16.52	7.08
2023	01	20292274	12224.0	1833.6	977.92	1	12224	757.89	244.48	1	12224	61.12	12224	38.14	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	12224.0	1833.6	977.92	1	12224	757.89	244.48	1	12224	61.12	12224	38.14	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	12224.0	1833.6	977.92	1	12224	757.89	244.48	1	12224	61.12	12224	38.14	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	12224.0	1833.6	977.92	1	12224	757.89	244.48	1	12224	61.12	12224	38.14	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	12224.0	1833.6	977.92	1	12224	757.89	244.48	1	12224	61.12	12224	47.67	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	12224.0	1833.6	977.92	1	12224	757.89	244.48	1	12224	61.12	12224	47.67	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	10250.0	1537.5	820.0	1	10250	635.5	205.0	1	10250	51.25	10250	39.98	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	10250.0	1537.5	820.0	1	10250	635.5	205.0	1	10250	51.25	10250	39.98	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	10250.0	1537.5	820.0	1	10250	635.5	205.0	1	10250	51.25	10250	39.98	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	10250.0	1537.5	820.0	1	10250	615.0	205.0	1	10250	51.25	10250	39.98	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	10250.0	1537.5	820.0	1	10250	615.0	205.0	1	10250	51.25	10250	39.98	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	10250.0	1537.5	820.0	1	10250	615.0	205.0	1	10250	51.25	10250	39.98	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	10250.0	1537.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	39.98	10250	82.0	20.5
2024	02	20292274	10250.0	1537.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	39.98	10250	82.0	20.5
2024	03	20292274	10250.0	1537.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	79.95	10250	82.0	20.5
2024	04	20292274	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	79.95	10250	82.0	20.5
2024	05	20292274	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	79.95	10250	82.0	20.5
2024	06	20292274	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	79.95	10250	82.0	20.5
2024	07	20292274	13313.0	2130.08	1065.04	1	13313	665.65	266.26	1	13313	66.57	13313	133.13	13313	106.5	26.63
2024	08	20292274	13313.0	2130.08	1065.04	1	13313	665.65	266.26	1	13313	66.57	13313	133.13	13313	106.5	26.63
2024	09	20292274	13313.0	2130.08	1065.04	1	13313	665.65	266.26	1	13313	66.57	13313	133.13	13313	106.5	26.63
合计				50502.09	26605.44			19635.42	6780.42			1645.79		1068.88		1125.39	337.41

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f830ae1c1dr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

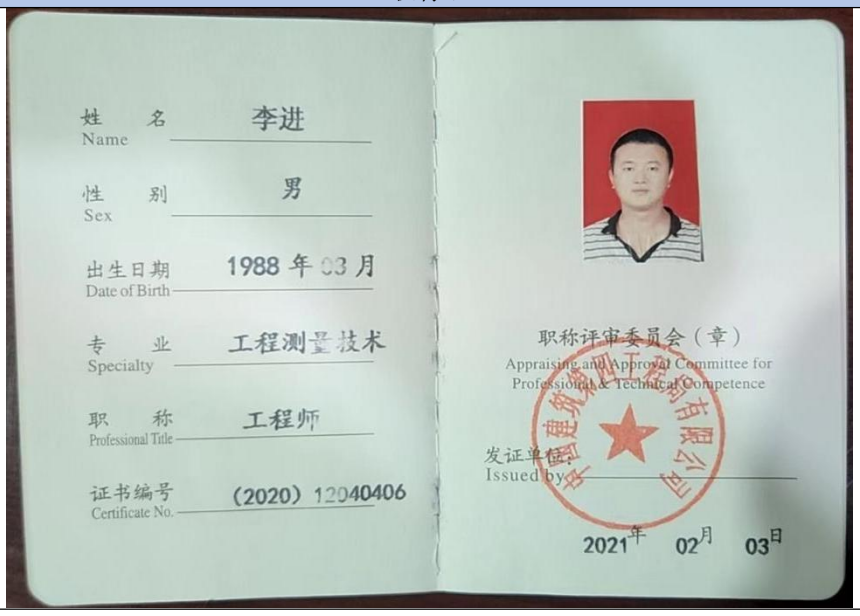
单位编号	单位名称
20292274	中建四局第五建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保缴费清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局 社保缴费清单 证明专用章

打印日期：2024年10月11日

40 测量主管-李进

身份证
毕业证
职称证


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李进　　社保电脑号：80602106　　身份证号码：513825198803202416　　页码：1

参保单位名称：中建四局第五建筑工程有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	20292274	15265.0	2137.1	1221.2	1	15265	961.43	305.3	1	15265	68.69	15265	50.53	2360	16.52	7.08
2022	02	20292274	15265.0	2137.1	1221.2	1	15265	961.43	305.3	1	15265	68.69	15265	50.53	2360	16.52	7.08
2022	03	20292274	15265.0	2137.1	1221.2	1	15265	961.43	305.3	1	15265	68.69	15265	29.77	2360	16.52	7.08
2022	04	20292274	15265.0	2137.1	1221.2	1	15265	915.9	305.3	1	15265	68.69	15265	29.77	2360	16.52	7.08
2022	05	20292274	15265.0	2137.1	1221.2	1	15265	915.9	305.3	1	15265	68.69	15265	47.63	2360	16.52	7.08
2022	06	20292274	15265.0	2137.1	1221.2	1	15265	915.9	305.3	1	15265	68.69	15265	47.63	2360	16.52	7.08
2022	07	20292274	15630.0	2188.2	1250.4	1	15630	937.8	312.6	1	15630	70.34	15630	48.77	2360	16.52	7.08
2022	08	20292274	15630.0	2188.2	1250.4	1	15630	937.8	312.6	1	15630	70.34	15630	48.77	2360	16.52	7.08
2022	09	20292274	15630.0	2188.2	1250.4	1	15630	937.8	312.6	1	15630	70.34	15630	48.77	2360	16.52	7.08
2022	10	20292274	15630.0	2188.2	1250.4	1	15630	969.06	312.6	1	15630	70.34	15630	48.77	2360	16.52	7.08
2022	11	20292274	15630.0	2188.2	1250.4	1	15630	969.06	312.6	1	15630	70.34	15630	48.77	2360	16.52	7.08
2022	12	20292274	15630.0	2188.2	1250.4	1	15630	969.06	312.6	1	15630	70.34	15630	48.77	2360	16.52	7.08
2023	01	20292274	15630.0	2188.2	1250.4	1	15630	969.06	312.6	1	15630	78.15	15630	48.77	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	15630.0	2188.2	1250.4	1	15630	969.06	312.6	1	15630	78.15	15630	48.77	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	15630.0	2188.2	1250.4	1	15630	969.06	312.6	1	15630	78.15	15630	48.77	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	15630.0	2188.2	1250.4	1	15630	969.06	312.6	1	15630	78.15	15630	48.77	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	15630.0	2188.2	1250.4	1	15630	969.06	312.6	1	15630	78.15	15630	60.96	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	15630.0	2188.2	1250.4	1	15630	969.06	312.6	1	15630	78.15	15630	60.96	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	10387.0	1454.18	830.96	1	10387	643.99	207.74	1	10387	51.94	10387	40.51	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	10387.0	1454.18	830.96	1	10387	643.99	207.74	1	10387	51.94	10387	40.51	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	10387.0	1454.18	830.96	1	10387	643.99	207.74	1	10387	51.94	10387	40.51	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	10387.0	1454.18	830.96	1	10387	623.22	207.74	1	10387	51.94	10387	40.51	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	10387.0	1454.18	830.96	1	10387	623.22	207.74	1	10387	51.94	10387	40.51	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	10387.0	1454.18	830.96	1	10387	623.22	207.74	1	10387	51.94	10387	40.51	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	10387.0	1454.18	830.96	1	10387	519.35	207.74	1	10387	51.94	10387	40.51	10387	83.1	20.77
2024	02	20292274	10387.0	1454.18	830.96	1	10387	519.35	207.74	1	10387	51.94	10387	40.51	10387	83.1	20.77
2024	03	20292274	10387.0	1454.18	830.96	1	10387	519.35	207.74	1	10387	51.94	10387	81.02	10387	83.1	20.77
2024	04	20292274	10387.0	1558.05	830.96	1	10387	519.35	207.74	1	10387	51.94	10387	81.02	10387	83.1	20.77
2024	05	20292274	10387.0	1558.05	830.96	1	10387	519.35	207.74	1	10387	51.94	10387	81.02	10387	83.1	20.77
2024	06	20292274	10387.0	1558.05	830.96	1	10387	519.35	207.74	1	10387	51.94	10387	81.02	10387	83.1	20.77
2024	07	20292274	11932.0	1789.8	954.56	1	11932	596.6	238.64	1	11932	59.66	11932	119.32	11932	95.46	23.86
2024	08	20292274	11932.0	1789.8	954.56	1	11932	596.6	238.64	1	11932	59.66	11932	119.32	11932	95.46	23.86
2024	09	20292274	11932.0	1789.8	954.56	1	11932	596.6	238.64	1	11932	59.66	11932	119.32	11932	95.46	23.86
合计				62212.17	35167.2			25829.46	8791.8			2105.34		1882.6		781.06	366.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f830ae16aa6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局第五建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

41 测量工程师-邓波

身份证
毕业证
职称证

扫描二维码或访问云南人社表单验证系统https://hrss.yn.gov.cn/zwfw/form/验证真伪，验证号码41b66e48aed146529e90014c3b070fd

云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	邓波	性别	男	个人编号	530627137949582	身份证号	532128199203063318
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	9	现参保单位	中建四局第五建筑工程有限公司西南分公司		
个人参保缴费情况	参保时间起止日期		参保单位		经办机构		险种
	2023年12月至一		中建四局第五建筑工程有限公司西南分公司		昆明市官渡区社会保险事业管理局		城镇职工基本养老保险

缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2022	09	0	0	0		2023	09	0	0	0	
2022	10	0	0	0		2023	10	0	0	0	
2022	11	0	0	0		2023	11	0	0	0	
2022	12	0	0	0		2023	12	14522	2323.52	1161.76	已到账
2023	01	0	0	0		2024	01	14522	2323.52	1161.76	已到账
2023	02	0	0	0		2024	02	14522	2323.52	1161.76	已到账
2023	03	0	0	0		2024	03	14522	2323.52	1161.76	已到账
2023	04	0	0	0		2024	04	14522	2323.52	1161.76	已到账
2023	05	0	0	0		2024	05	14522	2323.52	1161.76	已到账
2023	06	0	0	0		2024	06	14522	2323.52	1161.76	已到账
2023	07	0	0	0		2024	07	16752	2680.32	1340.16	已到账
2023	08	0	0	0		2024	08	16752	2680.32	1340.16	已到账

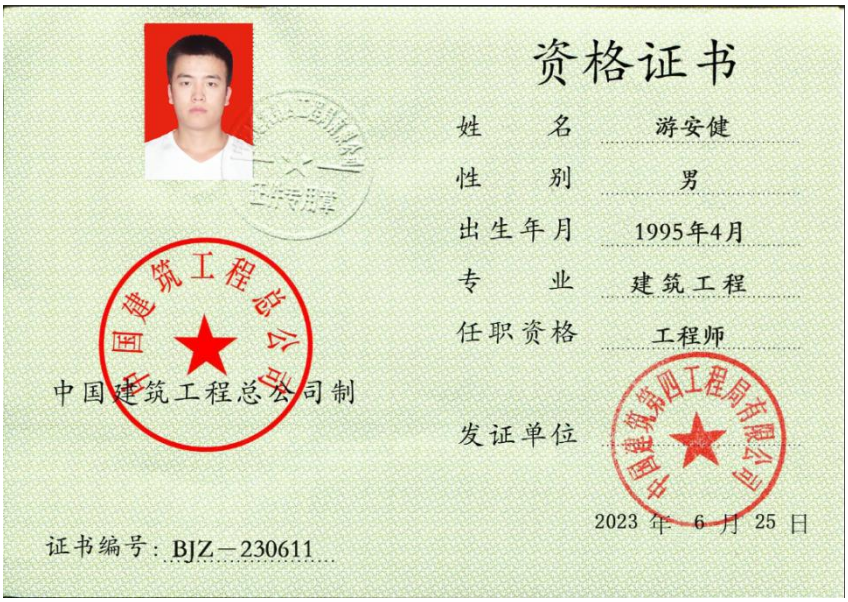
说明	1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）　　打印日期：2024年08月30日

证明专用章

1

42 信息员-游安健

身份证
毕业证
职称证


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕安健　　社保电脑号：80702808　　身份证号码：522121199504142435　　页码：1

参保单位名称：中建四局第五建筑工程有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	20292274	8061.0	1254.54	716.88	1	8061	537.66	179.22	1	8061	40.32	8061	27.96	2360	16.52	7.08
2022	09	20292274	8061.0	1254.54	716.88	1	8061	537.66	179.22	1	8061	40.32	8061	27.96	2360	16.52	7.08
2022	10	20292274	8061.0	1254.54	716.88	1	8061	555.58	179.22	1	8061	40.32	8061	27.96	2360	16.52	7.08
2022	11	20292274	8061.0	1254.54	716.88	1	8061	555.58	179.22	1	8061	40.32	8061	27.96	2360	16.52	7.08
2022	12	20292274	8061.0	1254.54	716.88	1	8061	555.58	179.22	1	8061	40.32	8061	27.96	2360	16.52	7.08
2023	01	20292274	8061.0	1254.54	716.88	1	8061	555.58	179.22	1	8061	44.81	8061	27.96	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	8061.0	1254.54	716.88	1	8061	555.58	179.22	1	8061	44.81	8061	27.96	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	8061.0	1254.54	716.88	1	8061	555.58	179.22	1	8061	44.81	8061	27.96	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	8061.0	1254.54	716.88	1	8061	555.58	179.22	1	8061	44.81	8061	27.96	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	8061.0	1254.54	716.88	1	8061	555.58	179.22	1	8061	44.81	8061	34.95	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	8061.0	1254.54	716.88	1	8061	555.58	179.22	1	8061	44.81	8061	34.95	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	549.01	177.1	1	8855	44.28	8855	34.53	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	549.01	177.1	1	8855	44.28	8855	34.53	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	549.01	177.1	1	8855	44.28	8855	34.53	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	34.53	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	34.53	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	34.53	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	34.53	8855	70.84	17.71
2024	02	20292274	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	34.53	8855	70.84	17.71
2024	03	20292274	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	69.07	8855	70.84	17.71
2024	04	20292274	8855.0	1328.25	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	69.07	8855	70.84	17.71
2024	05	20292274	8855.0	1328.25	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	69.07	8855	70.84	17.71
2024	06	20292274	8855.0	1328.25	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	69.07	8855	70.84	17.71
2024	07	20292274	13685.0	2052.75	1094.8	1	13685	684.25	273.7	1	13685	68.43	13685	136.85	13685	109.48	27.37
2024	08	20292274	13685.0	2052.75	1094.8	1	13685	684.25	273.7	1	13685	68.43	13685	136.85	13685	109.48	27.37
2024	09	20292274	13685.0	2052.75	1094.8	1	13685	684.25	273.7	1	13685	68.43	13685	136.85	13685	109.48	27.37
合计				35100.24	19670.88			14025.72	4917.72			1207.11		1284.61		1054.32	308.73

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f830ae161fj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局第五建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

注：社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月11日

43 材料负责人-罗芳婷

身份证
毕业证
岗位证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗芳婷　　社保电脑号：80252039　　身份证号码：520114199611060421　　页码：1

参保单位名称：中建四局第五建筑工程有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	20292274	5848.0	818.72	467.84	1	6972	432.26	139.44	1	5848	26.32	5848	22.81	2360	16.52	7.08
2022	02	20292274	5848.0	818.72	467.84	1	6972	432.26	139.44	1	5848	26.32	5848	22.81	2360	16.52	7.08
2022	03	20292274	5848.0	818.72	467.84	1	6972	432.26	139.44	1	5848	26.32	5848	11.4	2360	16.52	7.08
2022	04	20292274	5848.0	818.72	467.84	1	6972	418.32	139.44	1	5848	26.32	5848	11.4	2360	16.52	7.08
2022	05	20292274	5848.0	818.72	467.84	1	6972	418.32	139.44	1	5848	26.32	5848	18.25	2360	16.52	7.08
2022	06	20292274	5848.0	818.72	467.84	1	6972	418.32	139.44	1	5848	26.32	5848	18.25	2360	16.52	7.08
2022	07	20292274	7168.0	1003.52	573.44	1	7778	466.68	155.56	1	7168	32.26	7168	22.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20292274	7168.0	1003.52	573.44	1	7778	466.68	155.56	1	7168	32.26	7168	22.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20292274	7168.0	1003.52	573.44	1	7778	466.68	155.56	1	7168	32.26	7168	22.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20292274	7168.0	1003.52	573.44	1	7778	482.24	155.56	1	7168	32.26	7168	22.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20292274	7168.0	1003.52	573.44	1	7778	482.24	155.56	1	7168	32.26	7168	22.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20292274	7168.0	1003.52	573.44	1	7778	482.24	155.56	1	7168	32.26	7168	22.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20292274	7168.0	1003.52	573.44	1	7778	482.24	155.56	1	7168	35.84	7168	22.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	7168.0	1003.52	573.44	1	7778	482.24	155.56	1	7168	35.84	7168	22.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	7168.0	1003.52	573.44	1	7778	482.24	155.56	1	7168	35.84	7168	22.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	7168.0	1003.52	573.44	1	7778	482.24	155.56	1	7168	35.84	7168	22.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	7168.0	1003.52	573.44	1	7778	482.24	155.56	1	7168	35.84	7168	27.96	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	7168.0	1003.52	573.44	1	7778	482.24	155.56	1	7168	35.84	7168	27.96	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	6471.0	905.94	517.68	1	7778	482.24	155.56	1	6471	32.36	6471	25.24	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	6471.0	905.94	517.68	1	7778	482.24	155.56	1	6471	32.36	6471	25.24	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	6471.0	905.94	517.68	1	7778	482.24	155.56	1	6471	32.36	6471	25.24	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	6471.0	905.94	517.68	1	6471	388.26	129.42	1	6471	32.36	6471	25.24	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	6471.0	905.94	517.68	1	6471	388.26	129.42	1	6471	32.36	6471	25.24	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	6471.0	905.94	517.68	1	6471	388.26	129.42	1	6471	32.36	6471	25.24	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	6471.0	905.94	517.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6471	25.24	6471	51.77	12.94
2024	02	20292274	6471.0	905.94	517.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6471	25.24	6471	51.77	12.94
2024	03	20292274	6471.0	905.94	517.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6471	50.47	6471	51.77	12.94
2024	04	20292274	6471.0	970.65	517.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6471	25.24	6471	51.77	12.94
2024	05	20292274	6471.0	970.65	517.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6471	50.47	6471	51.77	12.94
2024	06	20292274	6471.0	970.65	517.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6471	50.47	6471	51.77	12.94
2024	07	20292274	7046.0	1056.9	563.68	1	7046	352.3	140.92	1	7046	35.23	7046	54.86	7046	56.37	14.09
2024	08	20292274	7046.0	1056.9	563.68	1	7046	352.3	140.92	1	7046	35.23	7046	54.86	7046	56.37	14.09
2024	09	20292274	7046.0	1056.9	563.68	1	7046	352.3	140.92	1	7046	35.23	7046	54.86	7046	56.37	14.09
合计				31190.67	17591.52			13902.84	4758.06			1080.65		1001.02		876.21	280.83

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f830ae16655 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为残等医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局第五建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月11日

44 机械设备工程师-周遵祥

身份证
毕业证
职称证

社保证明

贵州省社会保险参保缴费证明（个人）

扫一扫验真伪

姓名	周遵祥	个人编号	100045754202		身份证号	522401199102073837	
参保缴费情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数
	企业职工基本养老保险	贵州省省本级	参保缴费	中建四局第五建筑工程有限公司	201308-202409	134	0
	失业保险	贵州省省本级	参保缴费	中建四局第五建筑工程有限公司	201308-202409	134	0
	工伤保险	贵阳市市本级	参保缴费	中建四局第五建筑工程有限公司贵州分公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		

打印日期：2024-10-09

提示：1、如对您的参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。

2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。

（业务电子专用章）

贵州省社会保险 业务电子专用章

45 后勤人员-白荣雪

身份证
毕业证

职称证

遵义市中级专业技术职务任职资格证书

姓　　名：白荣雪

性　　别：男

身份证号：232101199002201779

系　　列：工程

工作单位：中建四局第五建筑工程有限公司

专　　业：建筑工程管理

资格名称：工程师

取得资格时间：2019年12月30日

证书管理号：黔考中1930052960807

评审组织：贵州省人社厅,贵州省住建厅

验真查询：

通过遵义市人社局官方网站(http://rsj.zunyi.gov.cn)，或者扫描左方二维码关注“遵义人社”微信公众号，或者扫描左方二维码下载“遵义人社通”手机APP，三种渠道都可以进行查验。

本证书由遵义市人力资源和社会保障局批准颁发，表明持证人取得相应的专业技术职务任职资格。

遵义市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月23日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白荣雪　　社保电脑号：81134073　　身份证号码：232101191002201779　　页码：1

参保单位名称：中建四局第五建筑工程有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	20292274	18030.0	2524.2	1442.4	1	18030	1081.8	360.6	1	18030	81.14	18030	56.25	2360	16.52	7.08
2022	10	20292274	18030.0	2524.2	1442.4	1	18030	1117.86	360.6	1	18030	81.14	18030	56.25	2360	16.52	7.08
2022	11	20292274	18030.0	2524.2	1442.4	1	18030	1117.86	360.6	1	18030	81.14	18030	56.25	2360	16.52	7.08
2022	12	20292274	18030.0	2524.2	1442.4	1	18030	1117.86	360.6	1	18030	81.14	18030	56.25	2360	16.52	7.08
2023	01	20292274	18030.0	2524.2	1442.4	1	18030	1117.86	360.6	1	18030	90.15	18030	56.25	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	18030.0	2524.2	1442.4	1	18030	1117.86	360.6	1	18030	90.15	18030	56.25	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	18030.0	2524.2	1442.4	1	18030	1117.86	360.6	1	18030	90.15	18030	56.25	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	18030.0	2524.2	1442.4	1	18030	1117.86	360.6	1	18030	90.15	18030	56.25	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	18030.0	2524.2	1442.4	1	18030	1117.86	360.6	1	18030	90.15	18030	70.32	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	18030.0	2524.2	1442.4	1	18030	1117.86	360.6	1	18030	90.15	18030	70.32	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	16756.0	2345.84	1340.48	1	16756	1038.87	335.12	1	16756	83.78	16756	65.35	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	16756.0	2345.84	1340.48	1	16756	1038.87	335.12	1	16756	83.78	16756	65.35	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	16756.0	2345.84	1340.48	1	16756	1038.87	335.12	1	16756	83.78	16756	65.35	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	16756.0	2345.84	1340.48	1	16756	1005.36	335.12	1	16756	83.78	16756	65.35	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	16756.0	2345.84	1340.48	1	16756	1005.36	335.12	1	16756	83.78	16756	65.35	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	16756.0	2345.84	1340.48	1	16756	1005.36	335.12	1	16756	83.78	16756	65.35	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	16756.0	2345.84	1340.48	1	16756	837.8	335.12	1	16756	83.78	16756	65.35	16756	134.05	33.51
2024	02	20292274	16756.0	2345.84	1340.48	1	16756	837.8	335.12	1	16756	83.78	16756	65.35	16756	134.05	33.51
2024	03	20292274	16756.0	2345.84	1340.48	1	16756	837.8	335.12	1	16756	83.78	16756	130.7	16756	134.05	33.51
2024	04	20292274	16756.0	2513.4	1340.48	1	16756	837.8	335.12	1	16756	83.78	16756	130.7	16756	134.05	33.51
2024	05	20292274	16756.0	2513.4	1340.48	1	16756	837.8	335.12	1	16756	83.78	16756	130.7	16756	134.05	33.51
2024	06	20292274	16756.0	2513.4	1340.48	1	16756	837.8	335.12	1	16756	83.78	16756	130.7	16756	134.05	33.51
2024	07	20292274	20548.0	3082.2	1643.84	1	20548	1027.4	410.96	1	20548	102.74	20548	205.48	20548	164.38	41.1
2024	08	20292274	20548.0	3082.2	1643.84	1	20548	1027.4	410.96	1	20548	102.74	20548	205.48	20548	164.38	41.1
2024	09	20292274	20548.0	3082.2	1643.84	1	20548	1027.4	410.96	1	20548	102.74	20548	205.48	20548	164.38	41.1
合计				63141.36	35441.28			25384.23	8860.32			2179.04		2252.68		1561.76	437.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f830ae1e733 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局第五建筑工程有限公司

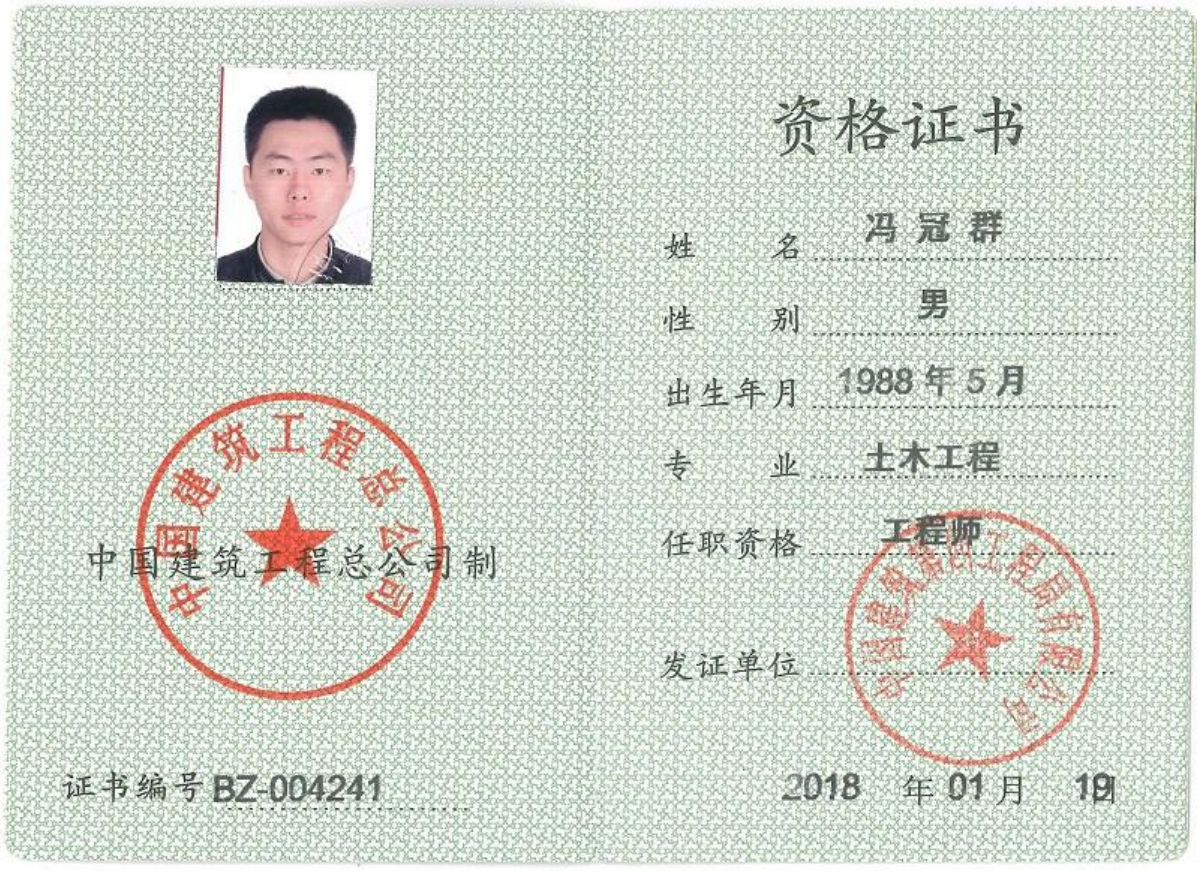
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月11日

46 园林负责人-冯冠群

身份证
毕业证

职称证



资格证书

姓　　名　冯冠群

性　　别　男

出生年月　1988年5月

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号 BZ-004241

2018 年 01 月 19

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖冠群　　社保电脑号：808073788　　身份证号码：230881198805090010　　页码：1

参保单位名称：中建四局第五建筑工程有限公司　　单位编号：20292274　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	20292274	18028.0	2523.92	1442.24	1	18028	1117.74	360.56	1	18028	81.13	18028	70.31	2360	16.52	7.08
2022	10	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	27165	1684.23	543.3	1	27165	122.24	27165	84.75	2360	16.52	7.08
2022	11	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	27165	1684.23	543.3	1	27165	122.24	27165	84.75	2360	16.52	7.08
2022	12	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	27165	1684.23	543.3	1	27165	122.24	27165	84.75	2360	16.52	7.08
2023	01	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	27165	1684.23	543.3	1	27165	135.83	27165	84.75	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	27165	1684.23	543.3	1	27165	135.83	27165	84.75	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	27165	1684.23	543.3	1	27165	135.83	27165	84.75	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	27165	1684.23	543.3	1	27165	135.83	27165	84.75	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	27165	1684.23	543.3	1	27165	135.83	27165	105.94	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	27165	1684.23	543.3	1	27165	135.83	27165	105.94	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	23817.0	3334.38	1905.36	1	23817	1476.65	476.34	1	23817	119.09	23817	92.89	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	23817.0	3334.38	1905.36	1	23817	1476.65	476.34	1	23817	119.09	23817	92.89	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	23817.0	3334.38	1905.36	1	23817	1476.65	476.34	1	23817	119.09	23817	92.89	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	23817.0	3334.38	1905.36	1	23817	1429.02	476.34	1	23817	119.09	23817	92.89	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	23817.0	3334.38	1905.36	1	23817	1429.02	476.34	1	23817	119.09	23817	92.89	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	23817.0	3334.38	1905.36	1	23817	1429.02	476.34	1	23817	119.09	23817	92.89	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	23817.0	3334.38	1905.36	1	23817	1190.85	476.34	1	23817	119.09	23817	92.89	23817	190.54	47.63
2024	02	20292274	23817.0	3334.38	1905.36	1	23817	1190.85	476.34	1	23817	119.09	23817	92.89	23817	190.54	47.63
2024	03	20292274	23817.0	3334.38	1905.36	1	23817	1190.85	476.34	1	23817	119.09	23817	185.77	23817	190.54	47.63
2024	04	20292274	23817.0	3572.55	1905.36	1	23817	1190.85	476.34	1	23817	119.09	23817	185.77	23817	190.54	47.63
2024	05	20292274	23817.0	3572.55	1905.36	1	23817	1190.85	476.34	1	23817	119.09	23817	185.77	23817	190.54	47.63
2024	06	20292274	23817.0	3572.55	1905.36	1	23817	1190.85	476.34	1	23817	119.09	23817	185.77	23817	190.54	47.63
2024	07	20292274	23867.0	3580.05	1909.36	1	23867	1193.35	477.34	1	23867	119.34	23867	238.67	23867	190.94	47.73
2024	08	20292274	23867.0	3580.05	1909.36	1	23867	1193.35	477.34	1	23867	119.34	23867	238.67	23867	190.94	47.73
2024	09	20292274	23867.0	3580.05	1909.36	1	23867	1193.35	477.34	1	23867	119.34	23867	238.67	23867	190.94	47.73
合计				85402.94	47984.24			35717.97	12398.36			3049.93		3077.65		1991.36	542.25

社保缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://slpub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f830ae1edfg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局第五建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月11日

社保缴纳清单 证明专用章

47 技术员-王兵

身份证
毕业证
职称证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王兵　　社保电脑号：80135858l　　身份证号码：320981198806154078　　页码：1

参保单位名称：中建四局第五建筑工程有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	20292274	14287.0	2000.18	1142.96	1	14287	857.22	285.74	1	14287	64.29	14287	27.86	2360	16.52	7.08
2022	05	20292274	14287.0	2000.18	1142.96	1	14287	857.22	285.74	1	14287	64.29	14287	44.58	2360	16.52	7.08
2022	06	20292274	14287.0	2000.18	1142.96	1	14287	857.22	285.74	1	14287	64.29	14287	44.58	2360	16.52	7.08
2022	07	20292274	18502.0	2590.28	1480.16	1	18502	1110.12	370.04	1	18502	83.26	18502	57.73	2360	16.52	7.08
2022	08	20292274	18502.0	2590.28	1480.16	1	18502	1110.12	370.04	1	18502	83.26	18502	57.73	2360	16.52	7.08
2022	09	20292274	18502.0	2590.28	1480.16	1	18502	1110.12	370.04	1	18502	83.26	18502	57.73	2360	16.52	7.08
2022	10	20292274	18502.0	2590.28	1480.16	1	18502	1147.12	370.04	1	18502	83.26	18502	57.73	2360	16.52	7.08
2022	11	20292274	18502.0	2590.28	1480.16	1	18502	1147.12	370.04	1	18502	83.26	18502	57.73	2360	16.52	7.08
2022	12	20292274	18502.0	2590.28	1480.16	1	18502	1147.12	370.04	1	18502	83.26	18502	57.73	2360	16.52	7.08
2023	01	20292274	18502.0	2590.28	1480.16	1	18502	1147.12	370.04	1	18502	92.51	18502	57.73	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	18502.0	2590.28	1480.16	1	18502	1147.12	370.04	1	18502	92.51	18502	57.73	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	18502.0	2590.28	1480.16	1	18502	1147.12	370.04	1	18502	92.51	18502	57.73	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	18502.0	2590.28	1480.16	1	18502	1147.12	370.04	1	18502	92.51	18502	57.73	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	18502.0	2590.28	1480.16	1	18502	1147.12	370.04	1	18502	92.51	18502	72.16	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	18502.0	2590.28	1480.16	1	18502	1147.12	370.04	1	18502	92.51	18502	72.16	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	22129.0	3098.06	1770.32	1	22129	1372.0	442.58	1	22129	110.65	22129	86.3	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	22129.0	3098.06	1770.32	1	22129	1372.0	442.58	1	22129	110.65	22129	86.3	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	22129.0	3098.06	1770.32	1	22129	1372.0	442.58	1	22129	110.65	22129	86.3	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	22129.0	3098.06	1770.32	1	22129	1327.74	442.58	1	22129	110.65	22129	86.3	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	22129.0	3098.06	1770.32	1	22129	1327.74	442.58	1	22129	110.65	22129	86.3	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	22129.0	3098.06	1770.32	1	22129	1327.74	442.58	1	22129	110.65	22129	86.3	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	22129.0	3098.06	1770.32	1	22129	1106.45	442.58	1	22129	110.65	22129	86.3	22129	177.03	44.26
2024	02	20292274	22129.0	3098.06	1770.32	1	22129	1106.45	442.58	1	22129	110.65	22129	86.3	22129	177.03	44.26
2024	03	20292274	22129.0	3098.06	1770.32	1	22129	1106.45	442.58	1	22129	110.65	22129	172.61	22129	177.03	44.26
2024	04	20292274	22129.0	3319.35	1770.32	1	22129	1106.45	442.58	1	22129	110.65	22129	172.61	22129	177.03	44.26
2024	05	20292274	22129.0	3319.35	1770.32	1	22129	1106.45	442.58	1	22129	110.65	22129	172.61	22129	177.03	44.26
2024	06	20292274	22129.0	3319.35	1770.32	1	22129	1106.45	442.58	1	22129	110.65	22129	172.61	22129	177.03	44.26
2024	07	20292274	20323.0	3048.45	1625.84	1	20323	1016.15	406.46	1	20323	101.62	20323	203.23	20323	162.58	40.65
2024	08	20292274	20323.0	3048.45	1625.84	1	20323	1016.15	406.46	1	20323	101.62	20323	203.23	20323	162.58	40.65
2024	09	20292274	20323.0	3048.45	1625.84	1	20323	1016.15	406.46	1	20323	101.62	20323	203.23	20323	162.58	40.65
合计				84069.84	47312.16			34012.47	11828.04			2880.15		2524.17		1286.87	536.19

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f830ae1dd18 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局第五建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月11日

48 造价工程师-李冰雪

身份证
毕业证
岗位证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李冰雪　　社保电脑号：802502578　　身份证号码：230223199801013042　　页码：1

参保单位名称：中建四局第五建筑工程有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	20292274	9799.0	1371.86	783.92	1	9799	607.54	195.98	1	9799	44.1	9799	38.22	2360	16.52	7.08
2022	02	20292274	9799.0	1371.86	783.92	1	9799	607.54	195.98	1	9799	44.1	9799	38.22	2360	16.52	7.08
2022	03	20292274	9799.0	1371.86	783.92	1	9799	607.54	195.98	1	9799	44.1	9799	19.11	2360	16.52	7.08
2022	04	20292274	9799.0	1371.86	783.92	1	9799	587.94	195.98	1	9799	44.1	9799	19.11	2360	16.52	7.08
2022	05	20292274	9799.0	1371.86	783.92	1	9799	587.94	195.98	1	9799	44.1	9799	30.57	2360	16.52	7.08
2022	06	20292274	9799.0	1371.86	783.92	1	9799	587.94	195.98	1	9799	44.1	9799	30.57	2360	16.52	7.08
2022	07	20292274	10593.0	1483.02	847.44	1	10593	635.58	211.86	1	10593	47.67	10593	33.05	2360	16.52	7.08
2022	08	20292274	10593.0	1483.02	847.44	1	10593	635.58	211.86	1	10593	47.67	10593	33.05	2360	16.52	7.08
2022	09	20292274	10593.0	1483.02	847.44	1	10593	635.58	211.86	1	10593	47.67	10593	33.05	2360	16.52	7.08
2022	10	20292274	10593.0	1483.02	847.44	1	10593	656.77	211.86	1	10593	47.67	10593	33.05	2360	16.52	7.08
2022	11	20292274	10593.0	1483.02	847.44	1	10593	656.77	211.86	1	10593	47.67	10593	33.05	2360	16.52	7.08
2022	12	20292274	10593.0	1483.02	847.44	1	10593	656.77	211.86	1	10593	47.67	10593	33.05	2360	16.52	7.08
2023	01	20292274	10593.0	1483.02	847.44	1	10593	656.77	211.86	1	10593	52.97	10593	33.05	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	10593.0	1483.02	847.44	1	10593	656.77	211.86	1	10593	52.97	10593	33.05	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	10593.0	1483.02	847.44	1	10593	656.77	211.86	1	10593	52.97	10593	33.05	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	10593.0	1483.02	847.44	1	10593	656.77	211.86	1	10593	52.97	10593	33.05	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	10593.0	1483.02	847.44	1	10593	656.77	211.86	1	10593	52.97	10593	41.31	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	10593.0	1483.02	847.44	1	10593	656.77	211.86	1	10593	52.97	10593	41.31	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	11142.0	1559.88	891.36	1	11142	690.8	222.84	1	11142	55.71	11142	43.45	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	11142.0	1559.88	891.36	1	11142	690.8	222.84	1	11142	55.71	11142	43.45	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	11142.0	1559.88	891.36	1	11142	690.8	222.84	1	11142	55.71	11142	43.45	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	11142.0	1559.88	891.36	1	11142	668.52	222.84	1	11142	55.71	11142	43.45	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	11142.0	1559.88	891.36	1	11142	668.52	222.84	1	11142	55.71	11142	43.45	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	11142.0	1559.88	891.36	1	11142	668.52	222.84	1	11142	55.71	11142	43.45	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	11142.0	1559.88	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	43.45	11142	89.14	22.28
2024	02	20292274	11142.0	1559.88	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	43.45	11142	89.14	22.28
2024	03	20292274	11142.0	1559.88	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	86.91	11142	89.14	22.28
2024	04	20292274	11142.0	1671.3	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	[illegible]	[illegible]	[illegible]	22.28
2024	05	20292274	11142.0	1671.3	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	[illegible]	11142	89.14	22.28
2024	06	20292274	11142.0	1671.3	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	86.91	11142	89.14	22.28
2024	07	20292274	14509.0	2176.35	1160.72	1	14509	725.45	290.18	1	14509	72.55	14509	145.09	14509	116.07	29.02
2024	08	20292274	14509.0	2176.35	1160.72	1	14509	725.45	290.18	1	14509	72.55	14509	145.09	14509	116.07	29.02
2024	09	20292274	14509.0	2176.35	1160.72	1	14509	725.45	290.18	1	14509	72.55	14509	145.09	14509	116.07	29.02
合计				51609.27	29051.28			21001.02	7282.82			1754.61		1755.43		1270.53	390.66

社保缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f830ae1f64i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局第五建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月11日

社保缴纳清单 证明专用章

49 检验试验员-刘丽

身份证

毕业证

职称证

姓　名 Name　刘丽

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1998 年 2 月

专　业 Specialty　地质工程

职　称 Professional Title　助理工程师

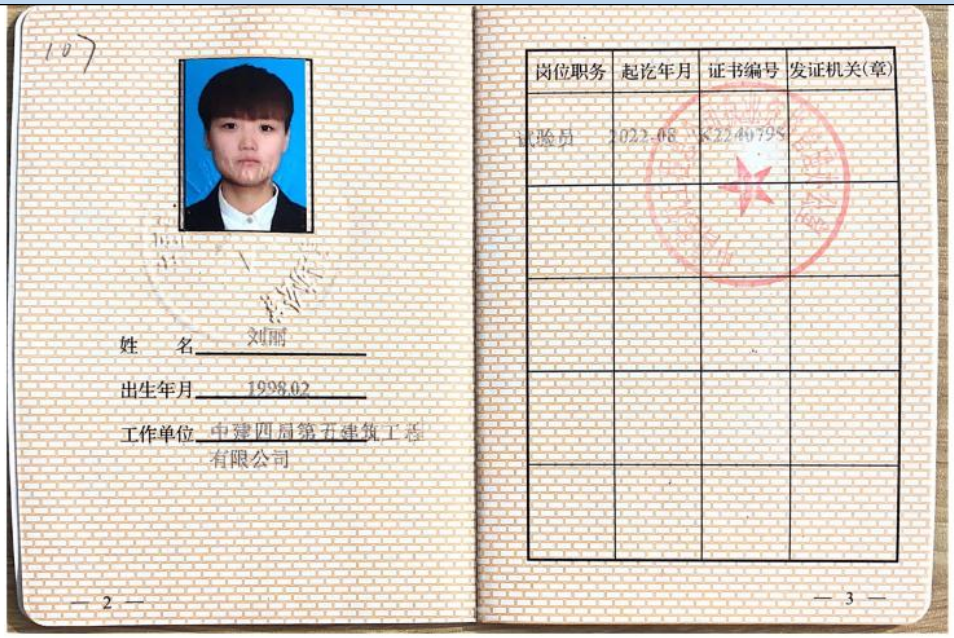
证书编号 Certificate No.　(2022) 13040304

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建四局第五建筑工程有限公司

2022年 08月 01日

岗位证



姓　名　刘丽

出生年月　1998.02

工作单位　中建四局第五建筑工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
试验员	2022.08	[illegible]240795	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘鹏　　社保电脑号：808259014　　身份证号码：230222199802103228　　页码：1

参保单位名称：中建四局第五建筑工程有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	20292274	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	20292274	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	20292274	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20292274	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20292274	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20292274	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20292274	5600.0	756.0	432.0	1	7778	466.68	155.56	1	5600	24.3	5600	16.85	2360	16.52	7.08
2022	08	20292274	5600.0	756.0	432.0	1	7778	466.68	155.56	1	5600	24.3	5600	16.85	2360	16.52	7.08
2022	09	20292274	5600.0	756.0	432.0	1	7778	466.68	155.56	1	5600	24.3	5600	16.85	2360	16.52	7.08
2022	10	20292274	5600.0	756.0	432.0	1	7778	482.24	155.56	1	5600	24.3	5600	16.85	2360	16.52	7.08
2022	11	20292274	5600.0	756.0	432.0	1	7778	482.24	155.56	1	5600	24.3	5600	16.85	2360	16.52	7.08
2022	12	20292274	5600.0	756.0	432.0	1	7778	482.24	155.56	1	5600	24.3	5600	16.85	2360	16.52	7.08
2023	01	20292274	5600.0	756.0	432.0	1	7778	482.24	155.56	1	5600	27.0	5600	16.85	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	5600.0	756.0	432.0	1	7778	482.24	155.56	1	5600	27.0	5600	16.85	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	5600.0	756.0	432.0	1	7778	482.24	155.56	1	5600	27.0	5600	16.85	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	5600.0	756.0	432.0	1	7778	482.24	155.56	1	5600	27.0	5600	16.85	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	5600.0	756.0	432.0	1	7778	482.24	155.56	1	5600	27.0	5600	21.06	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	5600.0	756.0	432.0	1	7778	482.24	155.56	1	5600	27.0	5600	21.06	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	5375.0	752.5	430.0	1	7778	482.24	155.56	1	5375	26.88	5375	20.96	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	5375.0	752.5	430.0	1	7778	482.24	155.56	1	5375	26.88	5375	20.96	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	5375.0	752.5	430.0	1	7778	482.24	155.56	1	5375	26.88	5375	20.96	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	5375.0	752.5	430.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5375	20.96	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	5375.0	752.5	430.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5375	20.96	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	5375.0	752.5	430.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5375	20.96	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	5375.0	752.5	430.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5375	20.96	5375	43.0	10.75
2024	02	20292274	5375.0	752.5	430.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5375	20.96	5375	43.0	10.75
2024	03	20292274	5375.0	752.5	430.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5375	41.93	5375	43.0	10.75
2024	04	20292274	5375.0	806.25	430.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5375	[illegible]	5375	[illegible]	10.75
2024	05	20292274	5375.0	806.25	430.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5375	[illegible]	5375	[illegible]	10.75
2024	06	20292274	5375.0	806.25	430.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5375	41.93	5375	43.0	10.75
2024	07	20292274	6889.0	973.35	519.12	1	6889	324.45	129.78	1	6889	32.45	6889	64.89	6889	51.91	2.98
2024	08	20292274	6889.0	973.35	519.12	1	6889	324.45	129.78	1	6889	32.45	6889	64.89	6889	51.91	2.98
2024	09	20292274	6889.0	973.35	519.12	1	6889	324.45	129.78	1	6889	32.45	6889	64.89	6889	51.91	2.98
合计				23165.7	13034.16			13756.65	4703.76			835.65		783.01		810.21	273.38

社保费缴纳证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f830ae1fbc4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局第五建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳证明专用章

打印日期：2024年10月11日

50 建筑专业负责人-黄继铭

主要管理人员简历表-建筑专业负责人

1. 一般情况							
姓名	黄继铭	性别	男	年龄	45	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格	/			工作年限	22 年

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	2023 年 06 月 15 日至 2023 年 12 月 26 日	项目名称：蛇口大铲村旧改项目 类型：商业、公寓、办公、住宅、物业服务用房、地下垃圾转运站、地下室 规模：建筑面积 60000.00 ㎡ 金额：306.2890 万元	建筑专业负责人	
2	2021 年 02 月 04 日至 2021 年 10 月 09 日	项目名称：ZKB-035-02-01 地块项目 类型：住宅 规模：建筑面积 338460.00 ㎡ 金额：880.0000 万元	项目主持人	
3	2020 年 10 月 12 日至 2021 年 03 月 19 日	项目名称：梅州锦绣国际项目 B1-1 地块施工图设计 类型：住宅、公寓、天虹购物中心、底商、地下室 规模：建筑面积 320000.00 ㎡ 金额：905.0000 万元	项目总负责人	
4	2020 年 06 月 22 日至 2024 年 05 月 10 日	项目名称：罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计 类型：住宅、公寓、商业、学校、公共配套 规模：建筑面积 740740.00 ㎡ 金额：6091.8460 万元	建筑专业设计负责人	
5	2019 年 10 月 11 日至 2021 年 11 月 22 日	项目名称：京地碧海湾项目 类型：住宅、公寓、办公、酒店、公配、地下核增 规模：建筑面积 145626.00 ㎡ 金额：450.0000 万元	施工图负责人	
6	2018 年 06 月至 2018 年 11 月 09 日	坪地街道中心村改造项目【又名：丁山河畔】 类型：住宅、商业、幼儿园 规模：建筑面积 260145.70 ㎡ 金额：494.0000 万元	项目经理	

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 黄继铭 性别男，一九七八年十一月十五日生，于二〇一一年二月至二〇一四年一月在本校 建筑学 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：11078520140501085O

二〇一四年一月十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

此作品仅用于投标用途！

职称证

照片

黄继铭 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第四 评审委员会评审通过，具备 建筑设计 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1703001001090号

深圳市人力资源和社会保障局 发证单位：

二〇一七年四月二十五日

此作品仅用于投标用途！

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄继铭　　社保电脑号：601088571　　身份证号码：445122197811153038　　页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司　　单位编号：60044911　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60044911	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	4.13	2360	16.52	7.08
2023	11	60044911	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	4.13	2360	16.52	7.08
2023	12	60044911	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	4.13	2360	16.52	7.08
2024	01	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	4.13	2951	23.61	5.9
2024	02	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	4.13	2951	23.61	5.9
2024	03	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	04	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	05	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	06	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	07	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	08	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	09	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计				6296.38	3244.8			4015.89	1532.88			383.28		85.09		362.05	74.34

社保资缴纳证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7f46078506 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60044911	深圳和华国际工程与设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月10日

社保资缴纳证明专用章

51 建筑专业设计工程师-张明

主要管理人员简历表-建筑专业设计工程师

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>张明</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>36</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>助理工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">/</td><td>工作年限</td><td>12 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2024 年 01 月至今</td><td colspan="3">项目名称：深圳平湖金桃苑项目
类型：住宅、沿街商业、配套、地下室、幼儿园
规模：建筑面积 74121.00 ㎡
金额：174.9783 万元</td><td>建筑专业设计人</td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td>2022 年 06 月 22 日至 2023 年 06 月 29 日</td><td colspan="3">项目名称：深汕湾科技园、智苑项目咨询设计工程
类型：住宅、办公
规模：建筑面积 7299140.00 ㎡
金额：270.0000 万元</td><td>建筑专业设计人</td><td></td></tr>
<tr><td>3</td><td>2021 年 08 月 15 日至 2023 年 03 月 03 日</td><td colspan="3">项目名称：吴川时代广场
类型：住宅、商业、地下室
规模：建筑面积 103300.00 ㎡
金额：330.0000 万元</td><td>建筑专业设计人</td><td></td></tr>
<tr><td>4</td><td>2019 年</td><td colspan="3">项目名称：雅居乐小金口项目
类型：住宅、底商、地下室
规模：建筑面积 100000.00 ㎡</td><td>建筑专业设计人</td><td>个人业绩</td></tr>
<tr><td>5</td><td>2019 年</td><td colspan="3">项目名称：雅居乐五期项目
类型：住宅、底商、地下室
规模：建筑面积 250000.00 ㎡</td><td>建筑专业设计人</td><td>个人业绩</td></tr>
</table>

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生　张明　性别　男，一九八八年　七　月　二十四日生，于二〇一八年三月至二〇二一年　一　月在本校　建筑学　专业　函授　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华南理工大学　校（院）长：

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615202105002069

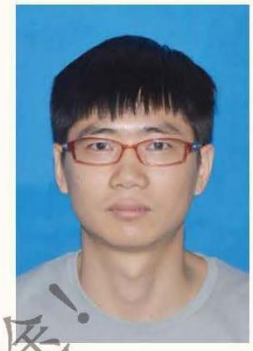
二〇二一年　一　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

批件仅用于投标用途!

职称证

广东省职称证书



姓　　名：张明

身份证号：420281198807248079

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007423

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月03日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

此件仅用于投标用途！

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明　　社保电脑号：646418884　　身份证号码：420281198807248079　　页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司　　单位编号：60044911　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60044911	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60044911	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60044911	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60044911	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60044911	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60044911	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
合计				5641.56	3102.96			4015.89	1532.88			383.28		71.26		212.48	61.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7f460885fx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60044911	深圳和华国际工程与设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月10日

52 结构专业负责人-林碧懂

主要管理人员简历表-结构专业负责人

1. 一般情况							
姓名	林碧懂	性别	男	年龄	44	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		国家一级结构注册工程师		工作年限	22 年

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	2021 年至今	项目名称：方直谷仓二期 类型：住宅、商业、公共配套、办公、地下室 规模：建筑面积 149600.00 ㎡ 金额：364.6230 万元	结构总工程师	
2	2021 年 06 月至 2023 年 12 月 04 日	项目名称：顺丰智慧物流科技产业基地 类型：高层厂房、超高层研发用房（超高层写字楼）商业、高层宿舍（公寓、宿舍）、地下停车库 规模：建筑面积 700523.00 ㎡ 金额：1568.8026 万元	结构负责人	
3	2020 年 10 月 12 日至 2021 年 03 月 19 日	项目名称：梅州锦绣国际项目 B1-1 地块施工图设计 类型：住宅、公寓、天虹购物中心、底商、地下室 规模：建筑面积 320000.00 ㎡ 金额：905.0000 万元	结构技术负责人	
4	2020 年 06 月 22 日至 2024 年 05 月 10 日	项目名称：罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计 类型：住宅、公寓、商业、学校、公共配套 规模：建筑面积 740740.00 ㎡ 金额：6091.8460 万元	结构专业设计负责人	
5	2019 年 10 月 11 日至 2021 年 11 月 22 日	项目名称：京地碧海湾项目 类型：住宅、公寓、办公、酒店、公配 规模：建筑面积 145626.00 ㎡ 金额：450.0000 万元	结构负责人	

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 林碧懂 性别男，一九七九 年 十二 月 十六 日生，于 二00六 年 二 月至二00九 年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785200905011501

二00九 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

职称证

照片

林碧懂 于二〇一六 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第五 评审委员会评审通过，具备 建筑结构 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

粤高职证字第 1703001001207号

一级注册结构工程师注册证

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 林碧懂

证书编号 S144410864

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0030351

发证日期 2014年10月14日

此件仅用于投标用途！

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林碧僮　　社保电脑号：601431331　　身份证号码：441623197912161336　　页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司　　单位编号：60044911　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60044911	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	4.13	2360	16.52	7.08
2023	11	60044911	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	4.13	2360	16.52	7.08
2023	12	60044911	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	4.13	2360	16.52	7.08
2024	01	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	4.13	2951	23.61	5.9
2024	02	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	4.13	2951	23.61	5.9
2024	03	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	04	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	05	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	06	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	07	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	08	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	09	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计				6295.38	3244.8			4015.89	1532.88			383.28		89.09		262.05	74.34

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7f46078850 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60044911	深圳和华国际工程与设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月10日

53 结构专业设计工程师-李荣

主要管理人员简历表-结构专业设计工程师

1. 一般情况							
姓名	李荣	性别	男	年龄	34	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		/		工作年限	13 年

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	2022 年 06 月 22 日至 2023 年 06 月 29 日	项目名称：深汕湾科技园、智苑项目咨询设计工程 类型：住宅、办公 规模：建筑面积 7299140.00 ㎡ 金额：270.0000 万元	结构专业设计人	
2	2021 年 02 月 04 日至 2021 年 10 月 09 日	项目名称：ZKB-035-02-01 地块项目 类型：住宅 规模：建筑面积 338460.00 ㎡ 金额：880.0000 万元	结构专业设计人	
3	2020 年 10 月 12 日至 2021 年 03 月 19 日	项目名称：梅州锦绣国际项目 B1-1 地块施工图设计 类型：住宅、公寓、天虹购物中心、底商、地下室 规模：建筑面积 320000.00 ㎡ 金额：905.0000 万元	结构专业负责人	
4	2017 年 06 月 14 日至 2021 年 09 月	项目名称：河源兴业城项目 类型：住宅、商业 规模：建筑面积 368200.00 ㎡ 金额：920.0000 万元	结构专业负责人	本项目分三期开发。参与二、三期设计
5	2019 年	项目名称：湛江招商国际邮轮城项目二期住宅 类型：住宅、生活配套 规模：建筑面积 170000.00 ㎡	结构专业负责人	个人业绩

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

毕业证

中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

李荣　　性别 男，1989 年 12 月 05 日生，于 2018 年 09 月至 2020 年 12 月在本校　　网络教育 土木工程 专业　2.5　年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

2020 年 12 月 21 日

证书编号：114157202005017335

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

此件仅用于投标用途

职称证

姓　名　李荣

性　别　男

出生年月　1989年12月

出生地点　广东省

资格名称　土木工程

资格级别　工程师

评审时间　2015年09月16日

评委会名称　甘肃省专业技术中级评委会

甘肃省职称改革办公室

此件仅用于投标用途

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李荣　　社保电脑号：632601479　　身份证号码：440223198912052238　　页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司　　单位编号：60044911　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60044911	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60044911	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60044911	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6029.43	3102.96			4015.89	1532.88			383.28		71.36		212.48	61.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7f4608409d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60044911	深圳和华国际工程与设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月10日

54 给排水专业负责人-罗刚

主要管理人员简历表-给排水专业负责人

1. 一般情况							
姓名	罗刚	性别	男	年龄	39	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		注册公用设备工程师（给水排水）		工作年限	17 年

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	2023 年 06 月 15 日至 2023 年 12 月 26 日	项目名称：蛇口大铲村旧改项目 类型：商业、公寓、办公、住宅、物业服务用房、地下垃圾转运站、地下室 规模：建筑面积 60000.00 ㎡ 金额：306.2890 万元	给排水专业负责人	
2	2022 年 04 月 14 日至 2023 年 05 月 26 日	项目名称：惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计 类型：住宅、临街商铺以及公共服务设施 规模：建筑面积 251933.90 ㎡ 金额：1390.9081 万元	给排水专业负责人	
3	2021 年 06 月至 2023 年 12 月 04 日	项目名称：顺丰智慧物流科技产业基地 类型：高层厂房、超高层研发用房（超高层写字楼）商业、高层宿舍（公寓、宿舍）、地下停车库 规模：建筑面积 700523.00 ㎡ 金额：1568.8026 万元	给排水专业负责人	
4	2020 年 06 月 22 日至 2024 年 05 月 10 日	罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计 住宅、公寓、商业、学校、公共配套 规模：建筑面积 740740.00 ㎡ 金额：6091.8460 万元	给排水专业设计负责人	
5	2019 年 10 月 11 日至 2021 年 11 月 22 日	项目名称：京地碧海湾项目 类型：住宅、公寓、办公、酒店、公配 规模：建筑面积 145626.00 ㎡ 金额：450.0000 万元	给排水负责人	
6	2018 年 06 月至 2018 年 11 月 09 日	坪地街道中心村改造项目【又名：丁山河畔】 住宅、商业、幼儿园 规模：建筑面积 260145.70 ㎡ 金额：494.0000 万元	给排水专业负责人	

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 罗刚 性别男，一九八四年 十 月十一 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 给水排水工程 专业四年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

学校编号：10534120070500090 9 校 名：湖南科技大学

No. J0001756

二〇〇七年 六 月二十三日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

此件仅用于投标用途！

注册公用设备工程师(给水排水)证书

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 罗 刚

证书编号 CS214401480

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0021054 发证日期 2021年05月14日

此件仅用于投标用途

职称证

广东省职称证书

姓　　名：罗刚

身份证号：430421198410117691

职称名称：高级工程师

专　　业：给排水

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065753

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

此件仅用于投标用途

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓刚　　社保电脑号：616247628　　身份证号码：430421198410117691　　页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司　　单位编号：60044911　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60044911	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60044911	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60044911	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6029.43	3102.96			4015.89	1532.88			383.28		71.26		215.48	61.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7f46086f0y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60044911	深圳和华国际工程与设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月10日

55 暖通专业负责人-李文林

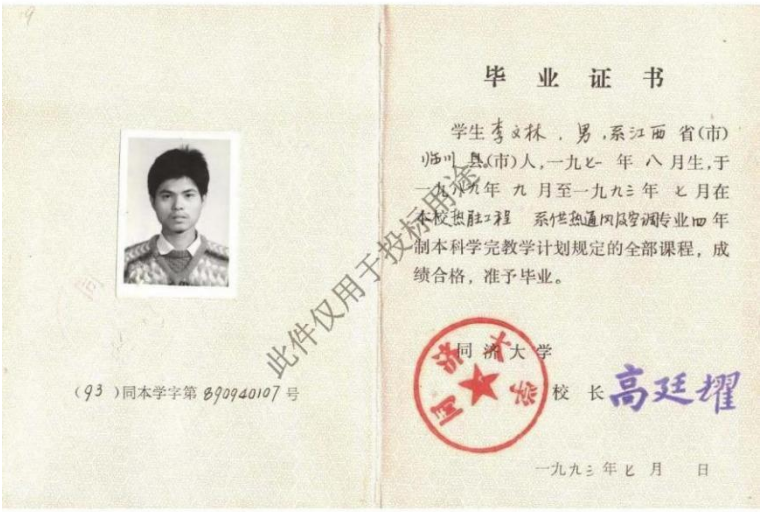
主要管理人员简历表-暖通专业负责人

1. 一般情况							
姓名	李文林	性别	男	年龄	53	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		注册公用设备工程师（暖通空调）		工作年限	31 年

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	2023 年 06 月 15 日至 2023 年 12 月 26 日	项目名称：蛇口大铲村旧改项目 类型：商业、公寓、办公、住宅、物业服务用房、地下垃圾转运站、地下室 规模：建筑面积 60000.00 ㎡ 金额：306.2890 万元	暖通专业负责人	
2	2022 年 04 月 14 日至 2023 年 05 月 26 日	项目名称：惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计 类型：住宅、临街商铺以及公共服务设施 规模：建筑面积 251933.90 ㎡ 金额：1390.9081 万元	暖通专业负责人	
3	2021 年至今	项目名称：方直谷仓二期 类型：住宅、商业、公共配套、办公、地下室 规模：建筑面积 149600.00 ㎡ 金额：364.6230 万元	暖通专业负责人	
4	2021 年 12 月至 2024 年 06 月 03 日	项目名称：鑫远•F32（融泽雅苑）地块项目类型：住宅（含配套用房及架空层）、集中商业、幼儿园、地下室（含人防设计）规模：建筑面积 287200.00 ㎡/385.6300 万元	通风专业负责人	
5	2021 年 06 月至 2023 年 12 月 04 日	项目名称：顺丰智慧物流科技产业基地 类型：高层厂房、超高层研发用房（超高层写字楼）、商业、高层宿舍（公寓、宿舍）、地下停车库 规模：建筑面积 700523.00 ㎡ 金额：1568.8026 万元	机电负责人	

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

毕业证



毕 业 证 书

学生李文林，男，系江西省(市)临川县(市)人，一九七一年八月生，于一九八九年九月至一九九三年七月在本校热能工程系供热通风与空调专业四年制本科学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

同济大学

(93)同本学字第 890940107 号

校长 高廷耀

一九九三年七月日

职称证

李文林于二〇〇五年十一月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备暖通高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格 专用章

粤高职证字第 0902001100105号

广东省人事

发证机关：广东省人事厅

二〇〇九年二月十六日

注册公用设备工程师(暖通空调)证书

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 李文林

证书编号 CN104400110

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0002500

发证日期 2010年12月24日

此件仅用于投标用途

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文林　　社保电脑号：60130861　　身份证号码：310110197108223613　　页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司　　单位编号：60044911　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60044911	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60044911	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60044911	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60044911	3323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60044911	3323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60044911	3323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60044911	3323.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60044911	3323.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60044911	3323.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60044911	3323.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60044911	3323.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	3323.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6029.43	3102.96			4015.89	1532.88			383.28		71.26		215.48	61.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7f46089928 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60044911	深圳和华国际工程与设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月10日

56 电气专业负责人-陆飒

主要管理人员简历表-电气专业负责人

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>陆飒</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>46</td><td>学历</td><td>专科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>高级工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">/</td><td>工作年限</td><td>24 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2024 年 01 月至今</td><td colspan="3">项目名称：深圳平湖金桃苑项目
类型：住宅、沿街商业、配套、地下室、幼儿园
规模：建筑面积 74121.00 ㎡
金额：174.9783 万元</td><td>电气专业设计师</td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td>2020 年 10 月 12 日至 2021 年 03 月 19 日</td><td colspan="3">项目名称：梅州锦绣国际项目 B1-1 地块施工图设计
类型：住宅、公寓、天虹购物中心、底商、地下室
规模：建筑面积 320000.00 ㎡
金额：905.0000 万元</td><td>电气专业负责人</td><td></td></tr>
<tr><td>3</td><td>2020 年 10 月 30 日至 2021 年 04 月 21 日</td><td colspan="3">项目名称：后海总部基地 D-13 地块项目
类型：办公、商业（地上、地下）、食堂、物管用房、地下车库、地下通道
规模：建筑面积 59400.00 ㎡
金额：234.2664 万元</td><td>电气专业负责人</td><td></td></tr>
</table>

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

毕业证

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00647315

学生 陆飒 性别 男，

一九七八 年 六 月 六 日生，于一九九七年

九月至 二零零零 年 七 月在本校

供用电技术 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：南昌水利水电高等专科学校

二零零零 年 六 月 三十日

学校编号： 11319200040000375

此件仅用于投标用途。

职称证

广东省职称证书

姓　　名：陆飒

身份证号：452702197806062074

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001119042

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

此件仅用于投标用途

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆飒　　社保电脑号：615106490　　身份证号码：452702197806062074　　页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司　　单位编号：60044911　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60044911	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60044911	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60044911	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6029.43	3102.96			4015.89	1532.88			383.28		71.28		219.48	63.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7f46076cbi ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60044911	深圳和华国际工程与设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年10月10日
社保费缴纳清单
证明专用章

57 建筑专业设计工程师-夏冰心

主要管理人员简历表-建筑专业设计工程师

1. 一般情况							
姓名	夏冰心	性别	男	年龄	36	学历	硕士研究生
职称	工程师	注册执业资格		/		工作年限	12 年

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	2022 年 06 月 22 日至 2023 年 06 月 29 日	项目名称：深汕湾科技园、智苑项目咨询设计工程 类型：住宅、办公 规模：建筑面积 299140.00 ㎡ 金额：270.0000 万元	建筑专业设计人	
2	2021 年 06 月至 2023 年 12 月 04 日	项目名称：顺丰智慧物流科技产业基地 类型：高层厂房、超高层研发用房（超高层写字楼）、商业、高层宿舍（公寓、宿舍）、地下停车库 规模：建筑面积 700523.00 ㎡ 金额：1568.8026 万元	建筑专业主要设计人	
3	2021 年 04 月 29 日至今	项目名称：河源 B2-1、B2-2 号地块项目 类型：商业、公寓、办公、五星级酒店、宿舍、商业、地下室 规模：建筑面积 238600.00 ㎡ 金额：900.0000 万元	主创设计师	
4	2017 年 08 月 28 日至 2018 年 09 月 30 日	项目名称：海景明珠新城项目 类型：住宅、商业、地下室 规模：建筑面积 455100.00 ㎡ 金额：1085.0000 万元	建筑专业设计人	
5	2016 年 09 月 08 日至 2018 年 12 月 25 日	项目名称:宝安区新安街道凸版印刷工业区城市更新项目 类型：住宅、商业、办公、商务公寓 规模：建筑面积 280000.00 ㎡ 金额：676.0000 万元	建筑专业设计人	

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

毕业证

The University of Sheffield

It is hereby certified that

Bingxin Xia

having fulfilled the requirements prescribed by Ordinances and after due examination was awarded the degree of

Master of Arts

of this University

in Architectural Design

on 29 November 2013

此作仅用于投标用途！

Professor Sir Keith Burnett
Vice-Chancellor

Dr Philip K Harvey
Registrar and Secretary

教育部留学服务中心

国外学历学位认证书

教留服认英[2015]00380号

夏冰心，男，中国国籍，1987年12月31日生于湖北省。

夏冰心2011年9月起在英国谢菲尔德大学（University of Sheffield）学习建筑设计专业，成绩合格，于2013年11月获得该校颁发的文学硕士学位证书。

经核查，谢菲尔德大学系英国正规高等学校，该校设有建筑设计专业。夏冰心所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心

二〇一五年一月六日

此件仅用于报名用途！

查询网址：www.cscse.edu.cn

职称证

照片

夏冰心 于二〇一七 年 一 月，经 深圳市人力资源和社会保障局 考核认定，具备 建筑学 工程师 资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局 二〇 年 月 日

广东省专业技术资格专用章

粤中职证字第 17030030006329 号

仅用于投标用途

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏冰心　　社保电脑号：634786238　　身份证号码：420104198712314039　　页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司　　单位编号：60044911　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60044911	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	1.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60044911	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	1.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60044911	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	1.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	1.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	1.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6029.43	3102.96			4015.89	1532.88			383.28		71.28		219.48	63.72

社保资缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7f46088848 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60044911	深圳和华国际工程与设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保资缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月10日

58 建筑专业设计工程师-史楚林

主要管理人员简历表-建筑专业设计工程师

1. 一般情况							
姓名	史楚林	性别	男	年龄	40	学历	本科
职称	助理工程师	注册执业资格		/		工作年限	16 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）				该项目中任职	备注
1	2021 年 02 月 04 日至 2021 年 10 月 09 日	项目名称：ZKB-035-02-01 地块项目 类型：住宅 规模：建筑面积 338460.00 ㎡ 金额：880.0000 万元				项目负责人 2/项目经理	
2	2020 年 07 月 03 日 2020 年 11 月 11 日	项目名称：南京宝能板桥项目建设工程施工图设计 类型：住宅、商业、配套设施、地下车库 规模：建筑面积 238700.00 ㎡ 金额：365.5000 万元				建筑专业负责人	
3	2020 年 10 月 12 日至 2021 年 03 月 19 日	项目名称：梅州锦绣国际项目 B1-1 地块施工图设计 类型：住宅、公寓、天虹购物中心、底商、地下室 规模：建筑面积 320000.00 ㎡ 金额：905.0000 万元				项目经理/项目协调人	
4	2019 年 10 月 11 日至 2021 年 11 月 22 日	项目名称：京地碧海湾项目 类型：住宅、公寓、办公、酒店、公配、地下核增 规模：建筑面积 145626.00 ㎡ 金额：450.0000 万元				建筑负责人	
5	2018 年 06 月至 2018 年 11 月 09 日	项目名称：坪地街道中心村改造项目【又名：丁山河畔】 类型：住宅、商业、幼儿园 规模：建筑面积 260145.70 ㎡ 金额：494.0000 万元				建筑专业负责人	

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 史楚林 性别 男，一九八三 年 九 月二十八 日生，于 二〇〇三 年 九 月至 二〇〇八 年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

证书编号：105901200805000128

二〇〇八 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

此件仅用于投标用途！

职称证

广东省专业技术资格 专用章

粤初职证字第 09020[illegible]3144 号

史楚林 于二〇〇九 年八 月，经 深圳市人事局 考核认定，具备 助理工程师 资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局

深圳市人事局专业技术资格 审批专用章

二〇〇九 年 八 月 一 日

此件仅用于投标用途！

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史楚林　　社保电脑号：618177646　　身份证号码：440301198309284410　　页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司　　单位编号：60044911　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60044911	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	4.13	2360	16.52	7.08
2023	11	60044911	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	4.13	2360	16.52	7.08
2023	12	60044911	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	4.13	2360	16.52	7.08
2024	01	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	4.13	2951	23.61	5.9
2024	02	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	4.13	2951	23.61	5.9
2024	03	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	04	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	05	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	06	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	07	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	08	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	09	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计				6296.38	3244.8			4015.89	1532.88			383.28		89.09		252.05	74.34

社保资缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7f460837a9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60044911	深圳和华国际工程与设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保资缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月10日

59 结构专业设计工程师-邱知茂

主要管理人员简历表-结构专业设计工程师

1. 一般情况							
姓名	邱知茂	性别	男	年龄	32	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		/		工作年限	10 年

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	2024 年 01 月至今	项目名称：深圳平湖金桃苑项目 类型：住宅、沿街商业、配套、地下室、幼儿园 规模：建筑面积 74121.00 ㎡ 金额：174.9783 万元	结构专业设计人	
2	2021 年 02 月 04 日至 2021 年 10 月 09 日	项目名称：ZKB-035-02-01 地块项目 类型：住宅 规模：建筑面积 338460.00 ㎡ 金额：880.0000 万元	结构专业设计人	
3	2021 年 06 月至 2023 年 12 月 04 日	项目名称：顺丰智慧物流科技产业基地 类型：高层厂房、超高层研发用房（超高层写字楼）、商业、高层宿舍（公寓、宿舍）、地下停车库 规模：建筑面积 700523.00 ㎡ 金额：1568.8026 万元	结构专业主要设计人	
4	2018 年 09 月 10 日至 2022 年 09 月 06 日	项目名称：光明新区公明街道龙豪榕康片区城市更新单元 01、03 地块 类型：住宅、商业、办公、公寓、公建配套及地下车库、幼儿园 规模：建筑面积 110400.00 ㎡ 金额：460.0000 万元	结构专业设计人	
5	2018 年 09 月 04 日至 2020 年 02 月 28 日	项目名称：光明新区公明街道龙豪榕康片区城市更新单元 02 地块 类型：商业、办公、酒店、公建配套及地下车库 规模：建筑面积 76600.00 ㎡ 金额：342.2400 万元	结构专业设计人	

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 邱知茂 性别 男，一九九一 年 十二 月 十三 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州学院 校（院）长：

证书编号：105771201405001277 二〇一四 年 六 月二十七 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

样仅用于投标用途!

广东省职称证书

姓　　名：邱知茂

身份证号：440184199112133912

职称名称：工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903003023102

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

此件仅用于投标用途！

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱如茂　　社保电脑号：68892070?　　身份证号码：440184199112133912　　页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司　　单位编号：60044911　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60044911	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60044911	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60044911	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60044911	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60044911	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60044911	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5641.96	3102.96			4015.89	1532.88			383.28		71.26		212.48	61.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7f46084d62 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60044911	深圳和华国际工程与设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2021年10月10日

60 电气专业设计工程师-黄德贤

主要管理人员简历表-电气专业设计人

1. 一般情况							
姓名	黄德贤	性别	男	年龄	29	学历	本科
职称	助理工程师	注册执业资格		/		工作年限	6 年

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	2020 年 11 月至 2021 年 05 月	项目名称：中州滨海华府二期 类型：商业、住宅、配套、地下室 规模：建筑面积 120180.00 ㎡	电气专业设计人	个人业绩
2	2020 年 10 月至 2021 年 08 月	项目名称：中州滨海华府二期 类型：住宅、商务公寓、商业、地下商业、社区配套、丹霞山 规模：建筑面积 271258.56 ㎡	电气专业设计人	个人业绩
3	2019 年 07 月至 2020 年 03 月	项目名称：普宁星河丹提四期 类型：住宅、地下室 规模：建筑面积 420558.71 ㎡	电气专业设计人	个人业绩
4	2018 年 07 月至 2019 年 03 月	项目名称：贺州康城一品 类型：住宅、商业、地下室 规模：建筑面积 112921.09 ㎡	电气专业设计人	个人业绩
5	2018 年 07 月至 2019 年 03 月	项目名称：天润自在城花园一期 类型：住宅、沿街商业、地下室 规模：建筑面积 423584.97 ㎡	电气专业设计人	个人业绩

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 黄德贤 性别男，一九九五年 三 月 十四 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 电气工程及其自动化（注册电气工程师方向） 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：

证书编号：108221201805000712 二〇一八年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

此件仅用于投标用途!

职称证

广东省职称证书

姓　　名：黄德贤

身份证号：445221199503146555

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑电气设计

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046000913

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年07月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

此件仅用于投标用途

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄德贤　　社保电脑号：650003094　　身份证号码：445221199503146555　　页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司　　单位编号：60044911　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60044911	3523.0	561.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	05	60044911	3523.0	561.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible].61	2360	18.88	4.72
2024	06	60044911	3523.0	561.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible].61	2360	18.88	4.72
2024	07	60044911	3523.0	561.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible].44	2360	18.88	4.72
2024	08	60044911	3523.0	561.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible].44	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	3523.0	561.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible].44	2360	18.88	4.72
合计				3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		68.15		113.28	28.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7f46077d3s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60044911	深圳和华国际工程与设计有限公司

[illegible]社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月10日

61 电气专业设计工程师-梁晓梦

主要管理人员简历表-电气专业设计人

1. 一般情况							
姓名	梁晓梦	性别	男	年龄	34	学历	专科
职称	工程师	注册执业资格		/		工作年限	9 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）				该项目中任职	备注
1	2018 年 05 月 03 日至 2023 年 11 月 07 日	项目名称：康利工业园城市更新项目 类型：办公楼、厂房、员工宿舍、研发用房、配套商业 规模：建筑面积 400000.00 ㎡ 980.0000 万元				电气专业设计人	
2	2022 年	项目名称：檀悦府项目 类型：商业综合体 规模：建筑面积 190000.00 ㎡				电气专业负责人	个人业绩
3	2022 年	项目名称：新天石厦铭苑项目 类型：商住 规模：建筑面积 160000.00 ㎡				电气专业负责人	个人业绩
4	2020 年	项目名称：河源东江巴登城康旅广场一期项目 类型：住宅、地下室 规模：建筑面积 86000.00 ㎡				电气专业设计人	个人业绩
5	2019 年	项目名称：中山讯美科技广场项目 类型：商业、住宅、公共配套、地下室 规模：建筑面积 185000.00 ㎡				电气专业设计人	个人业绩

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

毕业证

毕业证书

学生　梁晓梦　性别　男，一九九〇　年　九　月　十一　日生，于　二〇一九　年　九　月至　二〇二二　年　一　月在本校　网络教育　电气工程及其自动化　专业学习，修完　专科起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中国石油大学（华东）　校　长：

证书编号：104257202205111171

二〇二二年　一　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

此件只用于投标用途！

职称证

广东省职称证书

姓　　名：梁晓梦

身份证号：450803199009114934

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119052

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

此件仅用于投标用途！

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邬晓梦　　社保电脑号：641788543　　身份证号码：450803199008114934　　页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司　　单位编号：60044911　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60044911	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60044911	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60044911	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60044911	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60044911	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60044911	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5641.96	3102.96			4015.89	1532.88			383.28		71.28		215.48	61.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7f46077243 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60044911	深圳和华国际工程与设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月10日

62 给排水专业设计工程师-王国明

主要管理人员简历表-给排水专业设计人

1. 一般情况							
姓名	王国明	性别	男	年龄	43	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		/		工作年限	20 年

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	2023 年	项目名称：阳光新都荟花园项目 类型：住宅、地下室 规模：建筑面积 125000.00 ㎡	给排水专业负责人	个人业绩
2	2020 年	项目名称：中海地产光明区 A510-0151 地块 类型：住宅、公配、地下室 规模：建筑面积 240000.00 ㎡	给排水专业负责人	个人业绩
3	2018 年	项目名称：中海惠州水岸城八期 类型：住宅、公配、地下室 规模：建筑面积 112000.00 ㎡	给排水专业负责人	个人业绩
4	2017 年	项目名称：顺德区均安镇新城北区百安路侧（均安镇 S3-03-01-B-06 号地）地块项目 类型：住宅、公配、地下室 规模：建筑面积 238000.00 ㎡	给排水专业负责人	个人业绩
5	2014 年	项目名称：龙岗街道杨梅岗、格水村城市更新项目 类型：商业、住宅、公配、地下室 规模：建筑面积 570000.00 ㎡	给排水专业负责人	个人业绩

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　王国明　性别 男 ，

一九八一 年 九 月二十三日 生，于 二000 年

九 月至 二 0 0 四 年 六 月在本校

给水排水工程　专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：华中科技大学

二 0 0 四 年 六 月三十 日

No. 20042204

学校编号：104871200405000187

此件仅用于投标用途!

广东省职称证书

姓　　名：王国明

身份证号：420921198109235512

职称名称：高级工程师

专　　业：给排水

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月19日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903001024886

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

此件仅用于投标用途！

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王国明　　社保电脑号：61220462　　身份证号码：420921198108235512　　页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司　　单位编号：60044911　　缴单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60044911	0.0										23[illegible]	[illegible].44			
2024	09	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	236[illegible]	[illegible].44	2360	18.88	4.72
合计				563.68	281.84			323.75	129.5			32.38		18.88		18.88	4.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7f46087e3k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60044911	深圳和华国际工程与设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月10日

63 给排水专业设计工程师-熊贝贝

主要管理人员简历表-给排水专业设计人

1. 一般情况							
姓名	熊贝贝	性别	女	年龄	34 岁	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		/		工作年限	13 年

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	2018 年 05 月 03 日至 2023 年 11 月 07 日	项目名称：康利工业园城市更新项目 类型：办公楼、厂房、员工宿舍、研发用房、配套商业 规模：建筑面积 400000.00 ㎡ 980.0000 万元	暖通专业设计人	
2	2019 年 10 月 11 日至 2021 年 11 月 22 日	项目名称：京地碧海湾项目 类型：住宅、公寓、办公、酒店、公配、地下核增 规模：建筑面积 145626.00 ㎡ 450.0000 万元	暖通专业设计人	
3	2021 年	项目名称：肇庆华侨城 R01 地块项目 类型：住宅、别墅 规模：建筑面积 160000 ㎡	暖通专业负责人	个人业绩
4	2020 年	项目名称：华侨城的肇庆华侨城文化旅游科技小镇（一期）A 区 类型：住宅、别墅 规模：建筑面积 260000 ㎡	暖通专业负责人	个人业绩
5	2017 年	项目名称：平湖佳兆业一期、二期 类型：商业、住宅、地下室 规模：建筑面积 450000 ㎡	暖通专业负责人	个人业绩

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生　熊贝贝　性别女，一九八九年十月十八日生，于二〇一六年二月至二〇一五年一月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完　专科起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

批准文号：(87)教高[函]001号

证书编号：104065201506000227

二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

此件仅用于投标用途！

职称证

广东省职称证书

姓　　名：熊贝贝

身份证号：450221198910182 96X

职称名称：工程师

专　　业：给排水

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041877

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

此件仅用于投标用途

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏贝贝　　社保电脑号：63186411O　　身份证号码：45022119891018296X　　页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司　　单位编号：60044911　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60044911	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60044911	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60044911	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6029.43	3102.96			4045.89	1532.88			383.28		71.26		219.48	61.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7f460778f6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60044911	深圳和华国际工程与设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月10日

64 暖通专业设计工程师-许文慧

主要管理人员简历表-暖通专业设计人

1. 一般情况							
姓名	许文慧	性别	女	年龄	34 岁	学历	专科
职称	工程师	注册执业资格		/		工作年限	13 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）			该项目中任职		备注
1	2024 年 01 月至今	项目名称：深圳平湖金桃苑项目 类型：住宅、沿街商业、配套、地下室、幼儿园 规模：建筑面积 74121.00 ㎡ 金额：174.9783 万元			暖通专业设计人		
2	2021 年 02 月 04 日至 2021 年 10 月 09 日	项目名称 ZKB-035-02-01 地块项目 类型：住宅 规模：建筑面积 338460.00 ㎡ 金额：880.0000 万元			暖通专业设计人		
3	2019 年	项目名称：龙门佳兆业龙泉大境花园商住项目（B 地块）			暖通专业负责人		个人业绩
4	2018 年	项目名称：仁恒四季新园			暖通设计师		个人业绩
5	2018 年	项目名：称佳兆业康茂			暖通设计师		个人业绩

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 许文慧 性别 女，一九九0年 五 月 十五 日生，于 二00八年 九 月至 二0一一年 六 月在本校 供热通风与空调工程技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131201106002795

二0一一 年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

此件仅用于投标用途!

广东省职称证书

姓　　名：许文慧

身份证号：441522199005151780

职称名称：工程师

专　　业：暖通

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112147

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

此件仅用于投标用途！

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许文慧　　社保电脑号：500529152　　身份证号码：441522199005151780　　页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司　　单位编号：60044911　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60044911	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60044911	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60044911	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6029.43	3102.96			4015.89	1532.88			383.28		71.28		219.48	63.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7f46079e92 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60044911	深圳和华国际工程与设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月10日

65 暖通专业设计工程师-钟缘东

主要管理人员简历表-暖通专业设计人

1. 一般情况							
姓名	钟缘东	性别	男	年龄	31	学历	本科
职称	助理工程师	注册执业资格		/		工作年限	9 年

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	2022 年 06 月 22 日至 2023 年 06 月 29 日	项目名称：深汕湾科技园、智苑项目咨询设计工程 类型：住宅、办公 规模：建筑面积 299140.00 ㎡ 金额：270.0000 万元	暖通专业设计师	
2	2021 年 06 月至 2023 年 12 月 04 日	项目名称：顺丰智慧物流科技产业基地 类型：高层厂房、超高层研发用房（超高层写字楼）、商业、高层宿舍（公寓、宿舍）、地下停车库 规模：建筑面积 700523.00 ㎡ 金额 1568.8026 万元	暖通专业主要设计人	
3	2020 年 06 月 06 日 2020 年 11 月 26 日	项目名称：宝能丹霞山庄国际旅游度假区二期（B1、B2、B3、B5、B6、B7、B8、B10 地块）方案与施工图设计 类型：洋房、合院、叠墅、公寓、商业合院、商业叠墅、架空层、配套设施 规模：建筑面积 115278.83 ㎡ 金额 672.9000 万元	暖通专业设计师	
4	2020 年 06 月 22 日至 2024 年 05 月 10 日	项目名称：罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计 类型：住宅、公寓、商业、学校、公共配套 规模：建筑面积 740740.00 ㎡ 金额 6091.8460 万元	暖通专业设计人	
5	2018 年	项目名称：南国丽城花园 类型：商业、住宅 规模：建筑面积 11000.00 ㎡	暖通专业设计师	个人业绩

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 钟缘东 性别 男，一九九二 年 十 月 八 日生，于 二〇一一年 九月至 二〇一五年 六 月在本校 热能与动力工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院 校（院）长：

证书编号：118191201505002851 2011热能本1班 111258 201141102121 钟缘东 二〇一五 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

此件仅用于投标用途.

广东省职称证书

姓　　名：钟缘东

身份证号：441481199210081739

职称名称：助理工程师

专　　业：热能与动力工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月12日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：1903066000948

发证单位：深圳市宝安区人力资源局

发证时间：2019年09月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

此件仅用于投标用途

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟缘东　　社保电脑号：632828607　　身份证号码：441481199210081739　　页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司　　单位编号：60044911　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60044911	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60044911	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60044911	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60044911	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6029.43	3102.96			4015.89	1532.88			383.28		71.26		219.48	63.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7f46082e3f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60044911	深圳和华国际工程与设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月10日

十、投标人近 5 年获奖情况一览表

10.1 投标人近 5 年获奖情况一览表（联合体牵头单位）

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人自认为最具代表性的奖项，以获奖时间为准提交资料。

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023.12	国家级	昆明市延安医院医技综合楼暨全科医师培训基地项目(一期)	中国施工企业管理协会	
2	2024 年第一批工程建设项目绿色建造施工水平三星	2024.6	国家级	西丽医院改扩建工程	中国旋工企业管理协会绿色建造工作委员会	
3	2024 年第一批工程建设项目绿色建造施工水平二星	2024.6	国家级	东寨新居二期	中国旋工企业管理协会绿色建造工作委员会	
4	2022 年（第一批）广东省建设工程优质结构奖	2022.1	省级	中泰天境项目商业楼工程	广东省建筑业协会	
5	2022 年（第二批）广东省建设工程优质结构奖	2022.4	省级	银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程	广东省建筑业协会	
6	2022 年（第四批）广东省建设工程优质结构奖	2023.1	省级	中海松湖华庭 1-3、5-9 号住宅楼，10 号住宅楼、配电房，11 号住宅楼、肉菜市场，4 号配电房，12 号门楼，13 物业用房，14 号老年日间照料中心，15 号幼儿园，16 号地下室	广东省建筑业协会	
7	海南省 2023 年(12 月份)建筑施工优质结构工程	2024.5	省级	仁恒·滨江园二期项目（二标段）G1、G2、G3 工程	海南省建设工程质量安全检测协会	
8	2022 年度(第四批)贵州省建设工程绿色施工示范工程	2022.10	省级	恒大都会广场 D 地块 D-1、D-2、D-3、D-5、D-6、D-7、D-9、D-10 号楼及 D 地块地下室工程	贵州省建筑业协会	

9	云南省建筑业第三批第三期绿色施工示范工程	2022.9	省级	锦瑟年华小区（一期）项目工程	云南省建筑业协会	
10	2022 年云南省建筑业第三批第一期绿色施工示范工程	2022.7	省级	丽江爱必侬度假区建设项目 CLUBMED 度假村项目工程	云南省建筑业协会	
11	2022 年被评为云南省建筑业第三批第二期绿色施工示范工程	2022.8	省级	云南北大资源博颐城项目一期 A2 地块二标段施工总承包工程	云南省建筑业协会	
12	第四批贵州省建筑工程绿色施工示范工程	2022.10	省级	铜仁乾麟龙龙玺项目工程	贵州省建筑业协会	
13	2022 年上半年深圳市优质结构工程奖	2022.8	市级	龙和苑主体工程	深圳建筑业协会	
14	2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖	2021.1	市级	库坑中学主体工程	深圳建筑业协会	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

10.1.1 2022-2023 年度国家优质工程奖-昆明市延安医院医技综合楼暨全科医师培训基地项目(一期)

10.1.2-10.1.3 2024 年第一批工程建设项目绿色建造施工水平三星-西丽医院改扩建工程、2024 年第一批工程建设项目绿色建造施工水平二星-东寨新居二期

附件

2024年第一批工程建设项目绿色建造施工水平评价结果

三星项目（65项）

（排名不分先后）

1. **项目名称** **茅洲河流域水环境综合整治工程**

   承建单位 中电建生态环境集团有限公司

2. **项目名称** **厦门天马光电子有限公司第 8.6 代新型显示面板生产线项目总包一标段**

   承建单位 上海宝冶集团有限公司

3. **项目名称** **临沂钢铁投资集团特钢有限公司年产270万吨优特钢工程**

   承建单位 中冶京诚工程技术有限公司

   中国二十二冶集团有限公司

   中国一冶集团有限公司

   中冶建工集团有限公司

   中冶天工集团有限公司

   上海二十冶建设有限公司

4. **项目名称** **长乐外海海上风电场A区风机基础及安装工程**

   承建单位 中铁大桥局集团有限公司

5. **项目名称** **四川省雅砻江两河口水电站**

   承建单位 雅砻江流域水电开发有限公司

6. **项目名称** **津巴布韦旺吉项目三期扩建工程**

   承建单位 中国电建集团核电工程有限公司

7. **项目名称** **中俄东线天然气管道工程(永清-上海)长江盾构穿越工程**

   承建单位 中铁隧道局集团有限公司

8. **项目名称** **郑州市轨道交通7号线一期工程土建施工02工区**

23. **项目名称** **中国国家版本馆杭州分馆建设工程（一期）**

承建单位 浙江省建工集团有限责任公司

24. **项目名称** **二二工程-西安项目**

承建单位 陕西建工集团股份有限公司

25. **项目名称** **黄家花园绿色建筑（第一期）项目**

承建单位 上海建工五建集团有限公司

26. **项目名称** **广阳岛国际会议中心 EPC 项目**

承建单位 中国建筑第八工程局有限公司

27. **项目名称** **山东省公共卫生临床中心（济南市传染病医院二期）项目工程总承包（EPC）**

承建单位 中建八局第一建设有限公司

28. **项目名称** **江苏省人民医院浦口分院（南京市浦口区中心医院）三期工程**

承建单位 中建八局第三建设有限公司

29. **项目名称** **烟台环磁山国际科研走廊创新数字产业研究院西地块 EPC 工程总承包项目**

承建单位 中国建筑第八工程局有限公司

30. **项目名称** **厦门新会展中心-会议中心**

承建单位 中国建筑第四工程局有限公司

31. **项目名称** **香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）**

承建单位 中铁广州工程局集团有限公司

32. **项目名称** **DK20200149 地块（1#生产车间、2#研发办公大楼）含人防工程**

承建单位 中亿丰建设集团股份有限公司

33. **项目名称** **湖北三峡移民博物馆项目**

承建单位 湖北晶鼎建设工程有限公司

34. **项目名称** **中国民航大学新校区建设及老校区更新改造工程二标段施工**

承建单位 中建三局集团有限公司

35. **项目名称** **西丽医院改扩建工程**

承建单位 中建四局第五建筑工程有限公司

36. **项目名称** **厦门国际会展中心五期工程**

承建单位 上海宝冶集团有限公司

二星项目（180 项）

（排名不分先后）

1. **项目名称** **横琴新区海绵城市第一批示范项目**

   承建单位 中国水利水电第九工程局有限公司

2. **项目名称** **河钢湾项汽车板（乐亭）项目**

   承建单位 中国二十二冶集团有限公司

3. **项目名称** **上饶经济技术开发区标准厂房项目（二期）工程总承包**

   承建单位 上海宝冶集团有限公司

4. **项目名称** **巨湾技研储能器件与系统总部及生产基地项目**

   承建单位 中国建筑第四工程局有限公司

5. **项目名称** **广西盛隆冶金有限公司产业升级技术改造工程（第二阶段）炼钢项目**

   承建单位 中国十七冶集团有限公司

6. **项目名称** **齐河 500 千伏变电站**

   承建单位 山东送变电工程有限公司

   国网山东省电力公司建设公司

7. **项目名称** **鹤岗市萝北县云山石墨矿区选矿工程**

   承建单位 中国二十二冶集团有限公司

8. **项目名称** **内蒙古鑫元硅材料科技有限公司年产 10 万吨年颗粒硅配套 15 万吨年纳米硅项目**

   承建单位 中国二十冶集团有限公司

9. **项目名称** **年产 5 万吨高镍型动力电池三元正极材料、10 万吨三元前驱体材料一体化项目**

   承建单位 中国二十二冶集团有限公司

10. **项目名称** **孟加拉卡纳普里河底隧道项目**

    承建单位 中国路桥工程有限责任公司

11. **项目名称** **沾化至临淄公路工程施工二标段项目**

    承建单位 中交一公局集团有限公司

12. **项目名称** **新建铁路大瑞线大理至保山段站前工程第三标段大柱山隧道工程**

承建单位 中国建筑第六工程局有限公司

146. **项目名称 新建丰乐镇民主、程店整村推进民主安置点项目（一期）施工工程**

承建单位 中国建筑第二工程局有限公司

147. **项目名称 东寨新居二期**

承建单位 中建四局第五建筑工程有限公司

148. **项目名称 珠海岸芷汀兰项目施工总承包工程**

承建单位 中冶天工集团有限公司

149. **项目名称 驻马店市青少年宫科技馆综合体**

承建单位 中国建筑第五工程局有限公司

150. **项目名称 粤港澳大湾区（广州）科技金融中心二期工程项目**

承建单位 中建三局集团有限公司

151. **项目名称 中国银联业务运营中心**

承建单位 上海建工四建集团有限公司

152. **项目名称 中科曙光全球研发总部基地（基建）项目**

承建单位 中建八局第四建设有限公司

153. **项目名称 邢台银行综合营业楼设计-采购-施工工程总承包（EPC）**

承建单位 中国建筑第八工程局有限公司

154. **项目名称 巩义市杜甫路街道常庄村城中村改造项目（常乐花苑 C4-02 地块）**

承建单位 中国二十二冶集团有限公司

155. **项目名称 中德应用技术学校二期工程（地块二）**

承建单位 中建八局第一建设有限公司

156. **项目名称 杨浦区 81 街坊商品住宅项目**

承建单位 龙信建设集团有限公司

157. **项目名称 江东新区·汇兴园项目**

承建单位 中交建筑集团有限公司

158. **项目名称 海南省疾病预防控制中心异地新建项目**

承建单位 北京建工集团有限责任公司

159. **项目名称 复旦大学附属儿科医院安徽医院项目**

10.1.4 2022 年（第一批）广东省建设工程优质结构奖-中泰天境项目商业楼工程

设为首页>> 加入收藏>> 2022/1/26 下午5:00:48

请输入关键字或会员单位 搜索

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会工程建设质量管理分会
广东省建筑业协会绿色建造与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 | 协会概况 | 协会工作 | 新闻公告 | 分会机构 | 政策法规 | 会员之家 | 相关下载 | 广州市办理建筑许可 | 联系我们

会员单位 | 理事单位 | 会员风采 | 会员变更

新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置：首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2022年(第一批)广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2022-01-25

粤建协〔2022〕12号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法》（2019年修订），对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“中国联通华南信息产业运营中心工程”等41项工程被评为2022年（第一批）“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，坚持质量兴业、质量强企，进一步提升创优工程的科技含量，创建更多的优质结构精品工程。广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，加强工程结构施工质量，不断提升建设工程质量，争创更多优质结构工程，为进一步提高我省建设工程质量整体水平做出新的贡献。

附件：2022年（第一批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会

2022年1月24日

附件：2022年（第一批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单.doc

上一篇：关于缴纳2021年度会费的通知

注：本网站建议使用IE浏览器进行预览！

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址：广州市越秀北路222号越良大厦八楼 邮编：510050
联系电话：020-83642505 传真：020-83642502 E-mail：gdcia@vip.163.com 备案号：粤ICP备15007635号-1

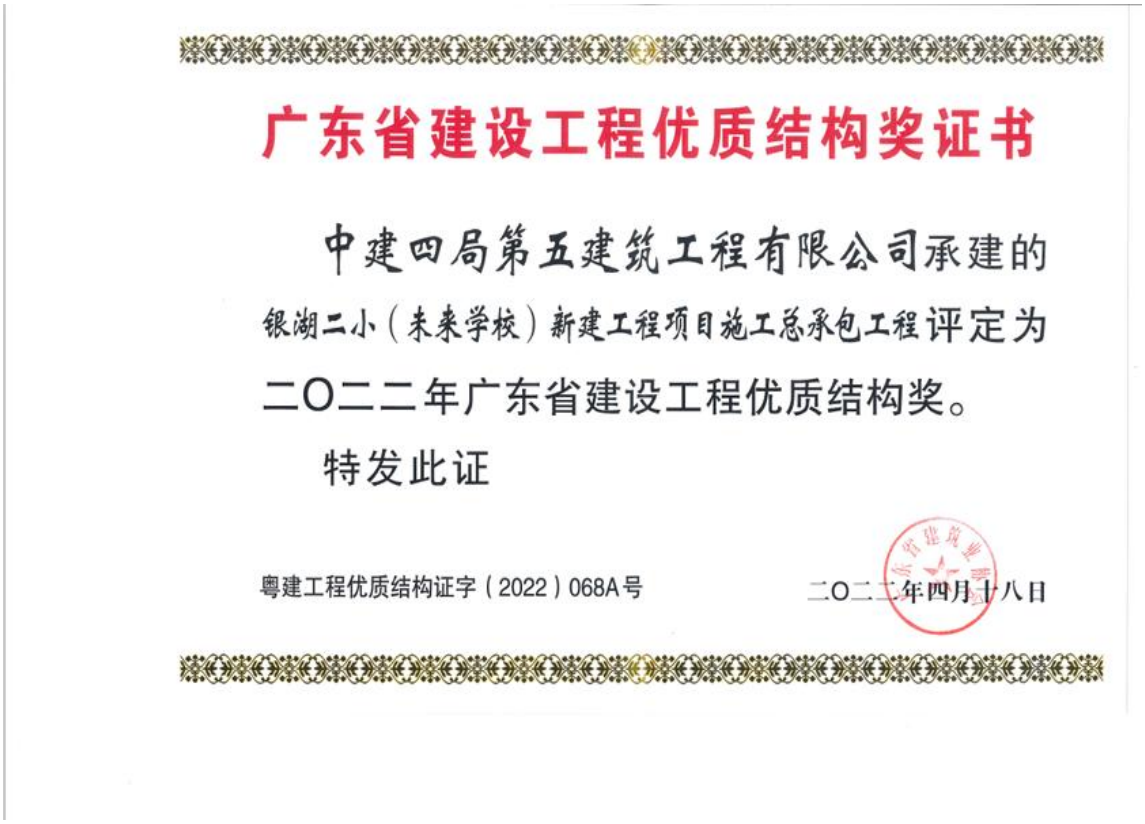
附件

2022年（第一批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
广州市(8项)					
1	中国联通华南信息产业运营中心工程	广州市第四建筑工程有限公司	江锐兴	广州建筑工程监理有限公司	王永权
2	南沙区灵山岛尖2018NJY-8地块项目自编1#楼住宅、2#楼住宅、G地下室及垃圾站收集站	中建二局第三建筑工程有限公司	商兰香	广东广信建筑工程监理有限公司	宋俊珍
3	商业楼工程（自编信达金茂广场）	中建二局第三建筑工程有限公司	张恺	深圳科宇工程顾问有限公司	王龙滨
4	执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）	中建三局第一建设工程有限责任公司	袁敬东	广州珠江工程建设监理有限公司	梁学军
5	中泰天境项目商业楼工程	中建四局第五建筑工程有限公司	罗红党	广东省建筑工程监理有限公司	康华福
6	中山大学博物馆	中国建筑第八工程局有限公司	赵远华	广州市广州工程建设监理有限公司	刘华山
7	协鑫南方总部项目（协鑫南方能源中心）	中国建筑第八工程局有限公司	李密	中达安股份有限公司	陈大志

10.1.5 2022 年（第二批）广东省建设工程优质结构奖-银湖二小(未来学校）新建工程项目施工总承包工程



广东省建设工程优质结构奖证书

中建四局第五建筑工程有限公司承建的

银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程评定为

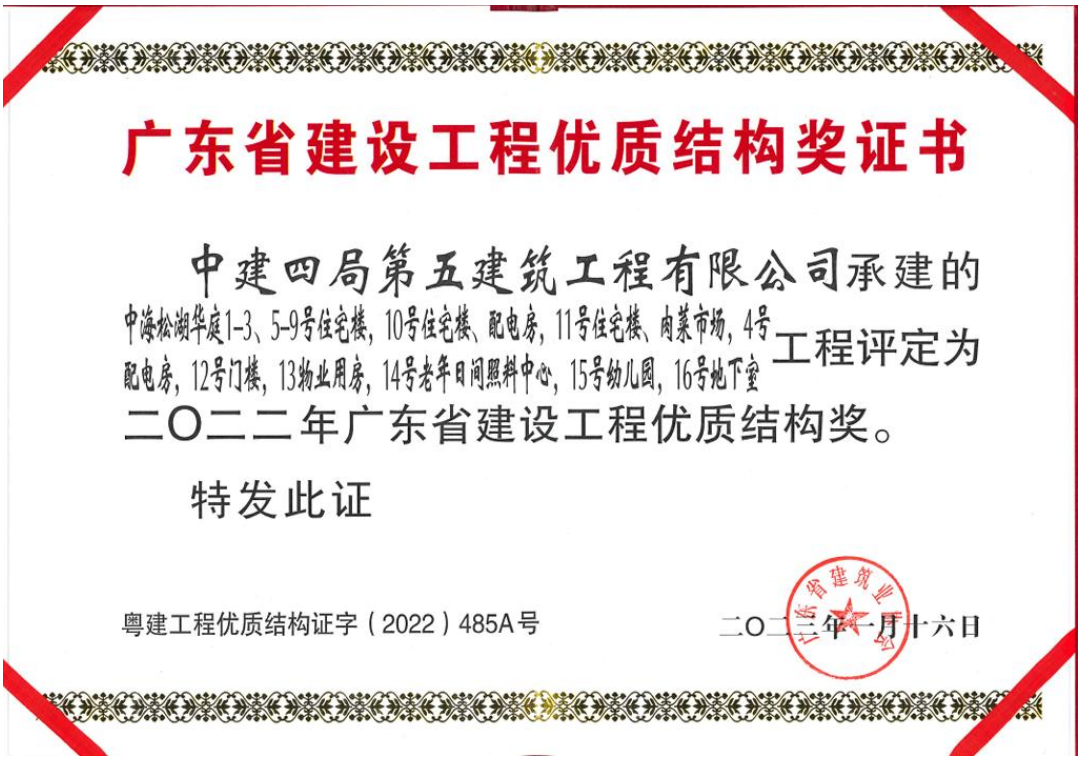
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）068A号

二〇二二年四月十八日

10.1.6 2022 年（第四批）广东省建设工程优质结构奖-中海松湖华庭 1-3、5-9 号住宅楼，10 号住宅楼、配电房，11 号住宅楼、肉菜市场，4 号配电房，12 号门楼，13 物业用房，14 号老年日间照料中心，15 号幼儿园，16 号地下室



广东省建设工程优质结构奖证书

中建四局第五建筑工程有限公司承建的中海松湖华庭1-3、5-9号住宅楼，10号住宅楼、配电房，11号住宅楼、肉菜市场，4号配电房，12号门楼，13物业用房，14号老年日间照料中心，15号幼儿园，16号地下室工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）485A号

二〇二三年一月十六日

10.1.7 海南省 2023 年(12 月份）建筑施工优质结构工程-仁恒·滨江园二期项目（二标段）G1、G2、G3 工程

海南省建设工程质量安全检测协会
HAI NAN SHENG JIAN SHE GONG CHENG ZHI LIANG AN QUAN JIAN CE XIE HUI

网站首页 | 协会概况 | 协会工作 | 行业动态 | 下载专区 | 专家库 | 创优争先 | 会员之窗

当前位置：网站首页 > 创优争先>优质结构

海南省2023年(12月份）建筑施工优质结构工程公示名单

来源：检测协会　时间：2024-05-06　字体：小 中 大　打印　分享：

序号	海南省2023年(12月份）建筑施工优质结构工程公示名单							
	项目名称	监理单位	建设单位	申报单位	建筑面积 道路长度	项目经理	联系人电话	工程地址
1	海口市人民医院西院项目-医疗区	陕西省工程监理有限责任公司	海口市人民医院	中建三局集团有限公司	196788.14㎡	邹小林	王亮亮 13323377229	西海岸新区南片区
2	三亚市诉调对接服务中心项目	方阵工程咨询有限公司	海南省三亚市中级人民法院	海南第六建设工程有限公司	14985.46㎡	王小梅	张海民 13637595136	三亚市大洋区海田路
3	“高级知识分子住宅园”项目东区二期二标段工程	浙江天成项目管理有限公司	三亚高知园房地产有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	179604.38㎡	唐川川	杨航 18077780294	三亚市吉阳区学院路
4	雅居乐金沙湾教育新城项目B0601地块	广州市宏业金基建设监理咨询有限公司	海南雅海旅游发展有限公司	浙江省东阳第三建筑工程有限公司	155093.26㎡	金永辉	周海斌 13976347333	海口市西秀镇金沙湾B0601地块
5	海南清水湾B01-1地块多层住宅项目	海南新世纪建设科技有限公司	海南雅旭房地产发展有限公司	海南翰江建筑工程有限公司	47531.77㎡	王龙帅	郭红涛 15595857955	美州镇清水湾大道
6	121-1工程	四川元丰建设项目管理有限公司	海南省机关事务管理局	江苏省华建建设股份有限公司	7986.72㎡	杜宇	许基文 15103097092	海南省海口市江东新区兴洋大道

6	121-1工程	四川元丰建设项目管理有限公司	海南省机关事务管理局	江苏省华建建设股份有限公司	7986.72㎡	杜宇	许慧文 15103097092	海南省海口市江东新区兴洋大道
7	金冠亚沙村项目（东区）BP08-26地块	达华工程管理（集团）有限公司	三亚国奥体育产业园一区投资有限公司	北京建工路桥集团有限公司	101248.26㎡	李海波	李海波 18701567257	海南省三亚市吉阳区抱坡新城片区体育产业园内
8	自贸港旅游航空总部项目（DA2-46-01地块）（A1#写字楼，A2#写字楼，A3#写字楼，A5#集中式街区商业，整体地下室）	和美工程集团有限公司	三亚旅文旅游总部投资开发有限公司	中铁建设集团有限公司	156975.3㎡	王建立	郑开源 15108948330	三亚市吉阳区东岸二路
9	海南省灾害监测预警中心（海南省灾害监测预警中心）	福建泉宏工程管理有限公司	海南省应急管理厅	海南建设工程股份有限公司	16437.78㎡	覃茂林	覃茂林 13700486100	海口市龙华区友谊路29号
10	琼海市文化体育中心区域项目-文体板块一期（大剧院及室外配套工程）	和美工程集团有限公司	琼海市城市投资建设有限公司	海南第六建设工程有限公司	21258.59㎡	李际昆	林子森 13518845058	琼海市嘉积镇外环南路南面工
11	和风·家园住宅项目E5102地块	济南市建设监理有限公司	海南发展控股置业集团有限公司	海南海控中能建工程有限公司、中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司、中国建筑第五工程局有限公司	418937.22㎡	陈圣	陈淑强 18643912010	海口市美兰区灵山镇穷山大道西侧美灵南5路E5102地块
12	上海交通大学医学院海南国际医学中心项目	广东省广大工程顾问有限公司	海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	68430㎡	邓湛方	邓湛方 13471169159	海南省琼海市博鳌乐城国际医疗旅游先行试验区
13	保利半岛壹号项目A-12地块（一期）	海南中外建工程管理有限公司	海南帝港置业有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	71162.17m²	孙凯	林世松 13617571091	海南省万宁市礼纪镇神州半岛老爷海南侧
14	仁恒•滨江园二期项目（一标段）G5#、G6#、G7#楼及地下室	广东鸿业工程项目管理有限公司	海口仁恒房地产有限公司	泰兴一建建设集团有限公司	120619.19㎡	盛卫新	盛卫新 15091942835	江东大道98号

10.1.8 2022 年度(第四批)贵州省建设工程绿色施工示范工程-恒大都会广场 D 地块 D-1、D-2、D-3、D-5、D-6、D-7、D-9、D-10 号楼及 D 地块地下室工程

贵州省建筑业协会文件

黔建协通〔2022〕9 号

关于公布 2022 年度（第四批）贵州省建设工程绿色施工示范工程的通知

各市、州建筑业协会，各有关单位:

贵州省建设工程绿色施工示范工程经过申报、初审、立项、现场（汇报）验收核查评价、公示，经审定贵阳市轨道交通 3 号线一期工程 PPP 项目、华润置地贵阳九悦项目一期等 89 项工程为“贵州省建设工程绿色施工示范工程”，现予公布。

希望绿色施工示范工程的建设、承建及有关单位，认真按照住房城乡建设部《绿色施工导则》和《建筑工程绿色施工评价标准》（GB/T50640-2010）的要求，扎实做好示范工程的过程实施管理工作，积极开展绿色建造技术的应用与创新，通过科学管理和技术进步，促进建筑业向绿色、低碳、高效方向发展。

1

附件：2022年度（第四批）贵州省建设工程绿色施工示范工程名单

贵州省建筑业协会

2022年10月19日

附件：

2022年度（第四批）贵州省建设工程绿色施工示范工程名单

序号	工程名称	承建单位	主要完成人	备注
1	贵阳市轨道交通3号线一期工程PPP项目	中铁开发投资集团有限公司、中铁二局集团有限公司	费富华、李海民、胡翔、毕国云、杨戈	第三批
2	华润置地贵阳九悦项目一期	中国建筑第二工程局有限公司	祁小强、陈绍伟、谭帅、周伟、董远超	
3	贵阳市太金线道路工程（南明段一期）	中铁八局集团第三工程有限公司	张立新、冯能、陈龙、韦后金、周深川	
4	贵州省应急临床救治中心建设项目	中国建筑第八工程局有限公司	郭锦杰、陈东明、曾永超、左继元、李敏	
5	贵州国际旅游体育休闲度假中心——悦龙城学校	中铁五局集团建筑工程有限责任公司	周昌林、高学锋、杨通勤、汤智望、刘洋	
6	贵州省雷山至榕江高速公路工程PPP项目第二分部白竹山隧道	中国建筑股份有限公司	周刚、宁朝阳、古成建、黄均华、刘元洲	
7	贵州茅台酒厂（集团）习酒有限责任公司“十四五”技改（一期）——兴隆坝制酒区	中建海峡建设发展有限公司	秦超、田署林、童福越、匡兴正、袁威	
8	建发·央著项目（BY-10-03-02 地块）二标段施工	中国建筑第四工程局有限公司	陈祖宇、余乾岗、王立军、罗成、刘辉	
9	贵州省六盘水市六枝特区计划生育妇幼保健中心建设项目	贵州建工第八建设集团有限公司	王良江、秦绍彬、蔡伟、杨振军、马列	
10	贵州茅台酒股份有限公司“十三五”中华片区茅台酒技改工程及其配套设施项目	中铁二十二局集团有限公司	赵应华、范谨宁、何帅、仪登海、管鹏飞	
11	贵阳综合保税区产业基地标准厂房（一期）项目VI标段	贵州建工集团第一建筑工程有限责任公司	赵小强、令狐昌举、黄定华、谢文春、崔冲	

2022年度（第四批）贵州省建设工程绿色施工示范工程名单

序号	工程名称	承建单位	主要完成人	备注
23	贵阳市第四人民医院骨科综合楼建设项目——骨科综合楼	贵州建工集团第十一建筑工程有限责任公司	张大立、张奇志、蒋仕维、余吉威、李延	
24	贵阳市花溪区数字农业建设项目	中建科技贵州有限公司	杨滢、骆森、黄诗琳、李广奎、胡凯志	
25	湄潭水锦花都一期一组团工程	贵州修能建筑工程有限责任公司	张希、杨波、罗超、罗浩、唐绪辉	
26	恒大都会广场D地块D-1、D-2、D-3、D-5、D-6、D-7、D-9、D-10号楼及D地块地下室	中建四局第五建筑工程有限公司	任洪利、刘家俊、肖建超、康迪、张峻	
27	贵阳新建汽车零部件厂城市棚户区改造项目施工I标段	中铁二局集团有限公司	吴再能、王建、陈佳、梅奇、杨蔼基	
28	贵州资源循环再利用静脉产业园废旧家电回收处理体系建设项目	贵州煜川建设工程有限公司	李勇、欧阳至展、成渠、黄朝洪、陈启力	
29	贵州（清镇）职教城乡愁片区城市棚户区改造项目	中建五局第三建设有限公司	曾天政、冉昊、任崇瑞、陈黔、谢嘉恒	
30	贵州桐梓至新蒲高速公路PPP项目第三合同段	中铁二局集团有限公司	裴安印、张童、胡刚、陈元涛、石宪	
31	贵州省德余高速公路第一合同段	中交一公局第六工程有限公司	徐启志、赵文东、伏亚亚、邹国勋、李波	
32	贵阳恒大帝景项目6#、7#楼及地下室	江苏省苏中建设集团股份有限公司	张太祥、朱龙会、朱德军、周安斌、夏洪启	
33	铜仁乾麟龙龙玺项目	中建四局第五建筑工程有限公司	王登成、龙翔、余克章、周廷玺、李寿明	
34	贵阳市第三人民医院门诊综合楼项目	贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司	姜涛、蒋大海、周文豪、何鹏、罗松	第三批

10.1.9 云南省建筑业第三批第三期绿色施工示范工程-锦瑟年华小区（一期）项目工程

云南省建筑业协会文件

云建协〔2022〕39号

关于公布云南省建筑业第三批第三期绿色施工示范工程名单的通知

各州（市）建筑业协会、各会员单位、各相关单位：

为深入贯彻落实党的十九大和十九届四中全会精神，进一步落实国家“十三五”规划纲要提出的“建筑业要推广绿色施工、绿色建筑”的目标任务，充分发挥绿色施工示范工程在建筑节能减排工作中的导向引领作用，我会组织开展了云南省建筑业绿色施工示范工程工作。通过立项审批、过程检查、项目验收。现将符合验收标准的第三批第三期绿色施工示范工程名单予以公布。

附件：云南省建筑业第三批第三期绿色施工示范工程名单

云南省建筑业协会

2022年9月5日

— 1 —

附件

云南省建筑业第三批第三期绿色施工示范工程名单

（排名不分先后）

序号	项目名称	承建单位
1	云南建投玉溪发展大厦建设项目	云南建投第六建设有限公司
2	万景•彝海学府二、三期项目	云南建投第十四建设有限公司
3	老挝首都万象至磨丁高速公路首都万象至万荣段项目	云南省建设投资控股集团有限公司
4	呈贡区“龙一地块”安置房项目A7地块	中国建筑第七工程局有限公司
5	融创•大理九宁府项目	云南建投第十一建设有限公司
6	昭通市城市黑臭水体治理示范城市建设项目一标段项目	中国建筑第五工程局有限公司
7	镇雄县成贵高铁以勒火车站片区拆迁安置点建设项目工程	云南建投第十建设有限公司
8	喻梦园（KCGD2018-27号地块）项目	中建三局集团有限公司
9	瑞丽市湖湾壹号项目	云南建投第九建设有限公司
10	镇雄县2019年城镇棚户区改造项目	云南建投第十建设有限公司
11	中骏文鼎苑（KCGD2016-29-A7号地块）	云南建投第五建设有限公司
12	云南交通技师学院航空实训楼子项目之二航空实训楼工程一航空实训综合楼工程	云南建投第五建设有限公司
13	昆明紫云景辰项目	中国建筑第二工程局有限公司
14	晶都商业中心项目	中国建筑第二工程局有限公司
15	红星天悦小区项目	中国建筑第二工程局有限公司

16	红河雄风印业有限责任公司异地技改年产7500万㎡卷烟用条与盒包装纸（烟标）暨1000吨烟用内衬纸项目新建工业生产厂区项目设计施工总承包（EPC）	云南建投安装股份有限公司
17	锦瑟年华小区（一期）项目	中建四局第五建筑工程有限公司
18	曲靖市麒治马一陈化市政道路PPP项目一麒马大道	云南省建设投资控股集团有限公司
19	五华区KCWH2012-3号地块建设项目	云南工程建设总承包股份有限公司
20	五华区KCWH2012-2号地块建设项目	云南工程建设总承包股份有限公司
21	官渡区润府小区（KCGD2019-5号地块）项目	云南工程建设总承包股份有限公司
22	云南电网省级计量检定中心业务用房项目	云南工程建设总承包股份有限公司
23	云南财经大学安宁校区一期图书馆建设工程	云南工程建设总承包股份有限公司
24	云南省疾病预防控制中心实验楼、业务综合楼建设项目，云南省地方病防治所实验综合楼建设项目，云南省寄生虫病防治所热带病实验综合楼建设项目工程总承包（EPC）项目	云南工程建设总承包股份有限公司
25	资源睿成·颐和九锦（一期）工程项目	中国建筑第六工程局有限公司
26	云南省普通高中建设项目威信县第三中学	中国建筑第五工程局有限公司
27	宣威市第二人民医院迁建项目施工一标段	中国有色金属工业第十四冶金建设公司
28	新建丽江至香格里拉铁路站后“四电”系统集成及站房工程	中铁城建集团有限公司
29	云南交通职业技术学院交通开放性公共技能实训基地一交通土木工程结构实验楼建设项目	云南建投第二建设有限公司
30	红河州建水（个旧）至元阳高速公路项目喽的村隧道	中电建路桥集团有限公司
31	红河州建水（个旧）至元阳高速公路项目红河特大桥	中电建路桥集团有限公司
32	红河州建水（个旧）至元阳高速公路项目尼格隧道	中电建路桥集团有限公司

10.1.10 2022 年云南省建筑业第三批第一期绿色施工示范工程-丽江爱必侬度假区建设项目 CLUBMED 度假村项目工程

云南省建筑业协会文件

云建协〔2022〕30 号

关于公布云南省建筑业第三批第一期绿色施工示范工程名单的通知

各州（市）建筑业协会、各会员单位、各相关单位:

为深入贯彻落实党的十九大和十九届四中全会精神，进一步落实国家“十三五”规划纲要提出的“建筑业要推广绿色施工、绿色建筑”的目标任务，充分发挥绿色施工示范工程在建筑节能减排工作中的导向引领作用，我会组织开展了云南省建筑业绿色施工示范工程工作。通过立项审批、过程检查、项目验收。现将符合验收标准的第三批第一期绿色施工示范工程名单予以公布。

附件：云南省建筑业第三批第一期绿色施工示范工程名单

云南省建筑业协会

2022 年 7 月 14 日

附件

云南省建筑业第三批第一期绿色施工示范工程名单

（排名不分先后）

序号	项目名称	承建单位
1	云南省曲靖市阿岗水库工程	云南省水利水电工程有限公司
2	禄丰工业园区金山片区基础设施建设项目（三期）	云南省建设投资控股集团有限公司
3	云南盛商房地产开发有限公司 DTCKG2018-XS02-A9 号地块地产项目	中国建筑第七工程局有限公司
4	曲靖三宝至昆明清水高速公路（曲靖段）工程土建 2 标段	中国建筑第二工程局有限公司
5	碧桂映象北城一期项目	中国建筑第二工程局有限公司
6	寰宇花园（29 号地块）项目总承包工程	中国建筑第二工程局有限公司
7	闻泰昆明智能制造产业园项目（一期）	中国建筑第四工程局有限公司
8	曲靖市第一中学新校区建设项目	云南建投第四建设有限公司
9	昆明星耀体育健身综合体项目	云南建投第四建设有限公司
10	昆明市官渡区方旺片区（24 号地块）配套中小学建设项目	昆明建投建设工程集团有限公司
11	老挝石化股份有限公司成品油精制项目	云南省建设投资控股集团有限公司 云南建投第二安装工程有限公司 云南建投第四建设有限公司 中国机械工业第一建设有限公司
12	大理市绿玉文化片区二号地块定向定价安置房建设项目工程一期	中国建筑第六工程局有限公司
13	云南易门大椿树水泥有限责任公司日产 4000 吨新型干法水泥熟料生产线产能置换项目	中国中材国际工程股份有限公司
14	西山区草海万达文化旅游项目配套完全中学建设项目	中国葛洲坝集团建设工程有限公司
15	鲁甸县卯家湾易地扶贫搬迁安置区建设项目（3#、5#）地块	中国建筑股份有限公司
16	鲁甸县卯家湾易地扶贫搬迁安置区建设项目二标段	中国建筑股份有限公司
17	丽江爱必侬度假区建设项目 CLUB MED 度假村项目	中建四局第五建筑工程有限公司
18	昆明滇池国际会展中心 8 号地块项目施工总承包（三标段）	云南建投第十建设有限公司

10.1.11 2022 年被评为云南省建筑业第三批第二期绿色施工示范工程-云南北大资源博颐城项目一期 A2 地块二标段施工总承包工程

云南省建筑业协会文件

云建协〔2022〕34 号

关于公布云南省建筑业第三批第二期绿色施工示范工程名单的通知

各州（市）建筑业协会、各会员单位、各相关单位：

为深入贯彻落实党的十九大和十九届四中全会精神，进一步落实国家“十三五”规划纲要提出的“建筑业要推广绿色施工、绿色建筑”的目标任务，充分发挥绿色施工示范工程在建筑节能减排工作中的导向引领作用，我会组织开展了云南省建筑业绿色施工示范工程工作。通过立项审批、过程检查、项目验收。现将符合验收标准的第三批第二期绿色施工示范工程名单予以公布。

附件：云南省建筑业第三批第二期绿色施工示范工程名单

云南省建筑业协会

2022 年 8 月 11 日

附件

云南省建筑业第三批第二期绿色施工示范工程验收结果

（排名不分先后）

序号	项目名称	承建单位
1	大理市环洱海流域湖滨缓冲带生态修复与湿地建设工程	云南省建设投资控股集团有限公司
2	昆明医科大学第一附属医院5号楼建设项目施工总承包	云南建投第三建设有限公司
3	昆明市轨道交通5号线工程土建施工KMG5TJ-03标	中铁十六局集团有限公司
4	昆明市第十四水质净化厂建设工程（一标段）	云南建投第六建设有限公司
5	红河州全域旅游综合体建设项目	中冶天工集团有限公司
6	普洱职业教育分中心建设项目	云南建投第十三建设有限公司
7	清风雅苑住宅小区一期	云南建投第十一建设有限公司
8	西双版纳盛水湾温泉小镇项目	云南建投第十一建设有限公司
9	曲靖市沾益区第二人民医院新建项目	云南建投第四建设有限公司
10	嵩明家居建材城项目设计施工总承包	中国建筑一局（集团）有限公司
11	祥云县人民医院老年医学关爱中心（二期）建设项目	云南建投第七建设有限公司
12	宣威市中医医院门诊综合楼工程施工	云南建投第二建设有限公司
13	官渡区六甲盘龙村棚户区改造度假区片区5号地块回迁安置房项目	中建三局集团有限公司
14	腾冲（艾思奇）干部教育培训学院建设项目	云南建投第九建设有限公司
15	保山青华海经济综合体12#地块建设项目	云南建投第九建设有限公司
16	双柏县政务服务中心及妥甸镇为民服务中心建设项目	云南建投第九建设有限公司
17	昆明高新区军民融合科技创新园项目	云南建投第十建设有限公司
18	金沙江白鹤滩水电站巧家县移民房屋与市政工程总承包（EPC）项目邱家屿移民安置区房屋建设工程	云南省建设投资控股集团有限公司总承包一部
19	宣威市第二人民医院迁建项目施工二标段	云南建投第五建设有限公司

20	五华区人民医院暨五华区康养中心建设项目施工总承包	云南建投第五建设有限公司
21	腾冲市人民医院扩建（二期）项目主体工程	云南建投第五建设有限公司
22	模式动物表型与遗传研究国家重大科技基础设施（灵长类设施）项目	中航建设集团有限公司
23	镇雄县人民医院三期业务用房建设项目	云南建投第七建设有限公司
24	建水西庄紫陶小镇·龙窑生态城片区建设项目	广东电白二建集团有限公司
25	七彩第壹城八号地块1号、2号写字楼土建总包工程	中国建筑第四工程局有限公司
26	云南北大资源博颐城项目一期A2地块二标段施工总承包工程	中建四局第五建筑工程有限公司
27	中铁二局集团有限公司云南玉楚高速TJ-11标	中铁二局集团有限公司
28	云南玉楚高速公路TJ-19标楚雄枢纽互通立交工程	中铁十局集团有限公司
29	G8012弥勒至楚雄高速公路玉溪至楚雄段TJ-13标段	中铁大桥局集团有限公司
30	G8012弥勒至楚雄高速公路玉溪至楚雄段TJ-3标T梁预制场	中铁九局集团有限公司
31	G8012弥勒至楚雄高速公路玉溪至楚雄段TJ-7标段	中铁建工集团有限公司
32	云南能投硅材料科技发展有限公司40万吨/年有机硅项目	中化二建集团有限公司
33	楚雄州传染病医院建设项目	中建交通建设集团有限公司

10.1.12 第四批贵州省建筑工程绿色施工示范工程-铜仁乾麟龙龙玺项目工程

关于第四批贵州省建筑工程绿色施工示范工程的公示

各市（州）建筑业协会、各有关单位:

根据《关于开展2021年度（第四批）贵州省建筑工程绿色施工示范工程申报工作的通知》（黔建协〔2021〕19号）要求，按照《贵州省建筑工程绿色施工示范工程管理办法》，对已立项的绿色施工示范工程进行了验收，通过听取视频汇报、讨论、资料查阅、现场（汇报）验收核查评价，贵阳市轨道交通3号线一期工程PPP项目、华润置地贵阳九悦项目一期等86项工程为2022年度已通过验收的贵州省建筑工程绿色施工示范工程，现予以公示。公示期为5日，如有异议，请与我会联系。

联系人：邹雨

联系电话：0851-85360461

附件：2022年度（第四批）贵州省建筑工程绿色施工示范工程名单

贵州省建筑业协会

2022年10月14日

1

附件：

2022年度（第四批）贵州省建筑工程绿色施工示范工程名单

序号	工程名称	承建单位	主要完成人	备注
1	贵阳市轨道交通3号线一期工程PPP项目	中铁开发投资集团有限公司、中铁二局集团有限公司	费富华、李海民、胡翔、毕国云、杨戈	第三批
2	华润置地贵阳九悦项目一期	中国建筑第二工程局有限公司	祁小强、陈绍伟、谭帅、周伟、董远超	
3	贵阳市太金线道路工程（南明段一期）	中铁八局集团第三工程有限公司	翟德俊、张立新、冯能、陈龙、韦后金	
4	贵州省应急临床救治中心建设项目	中国建筑第八工程局有限公司	郭锦杰、陈东明、曾永超、左继元、李敏	
5	贵州国际旅游体育休闲度假中心悦龙城学校项目	中铁五局集团建筑工程有限责任公司	周昌林、高学峰、杨通勤、汤智望、冯勇	
6	贵州省雷山至榕江高速公路工程PPP项目第二分部白竹山隧道	中国建筑股份有限公司	周刚、宁朝阳、古成建、黄均华、刘元洲	
7	贵州茅台酒厂（集团）习酒有限责任公司“十四五”技改（一期）——兴隆坝制酒区	中建海峡建设发展有限公司	秦超、田署林、童福越、匡兴正、袁威	
8	建发·央著项目（BY-10-03-02 地块）二标段施工	中国建筑第四工程局有限公司	陈祖宇、余乾岗、王立军、罗成、刘辉	
9	贵州省六盘水市六枝特区计划生育妇幼保健中心建设项目	贵州建工第八建设集团有限公司	王良江、秦绍彬、蔡伟、杨振军、马列	
10	贵州茅台酒股份有限公司“十三五”中华片区茅台酒技改工程及其配套设施项目	中铁二十二局集团有限公司	赵应华、范谨宁、何帅、议登海、管鹏飞	

2022年度（第四批）贵州省建筑工程绿色施工示范工程名单

序号	工程名称	承建单位	主要完成人	备注
32	贵阳恒大帝景项目6#、7#楼及地下室	江苏省苏中建设集团股份有限公司	张太祥、朱龙会、朱德军、周安斌、夏洪启	
33	铜仁乾麟龙龙玺项目	中建四局第五建筑工程有限公司	王登成、龙翔、余克章、周廷玺、李寿明	
34	贵阳市第三人民医院门诊综合楼项目	贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司	姜涛、蒋大海、周文豪、何鹏、罗松	第三批
35	中南·海棠集综合体建设项目（B1#-12#、S9#-S13#、二号地下车库）	贵州建工第八建设集团有限公司	梁江新、肖宜仁、代侍东、杨胜军、李仕国	
36	南明区太慈桥商住项目（原贵阳监狱）-A1号楼及其地下室、A10、A11号楼	中天建设集团有限公司	周一帆、孙浩、王珺、王雷祥、杨家富	
37	城南酒店综合体项目	贵州建工溪南建筑工程有限公司	杨铃、朱文静、姚志飞、龙天才、肖靖	
38	贵阳市花溪区旭云科技特种木材产业园项目	中建科技贵州有限公司	易涛、邓杰、汪云、程伟、李相廷	
39	中海新都会一一期B标	江苏省苏中建设集团股份有限公司	贡可本、仲卫平、华新国、吴金龙、莫宁斌	
40	贵阳市体育中学迁建项目	中铁二局集团有限公司	刘平、廖信、李高庆、曾跃、聂雪松	
41	黔西县2020年城市棚户区改造项目	中铁二局集团有限公司	李强、兰平、潘灯、苏勇豹、王颖	
42	凉都德福苑棚户区改造工程A1-2号楼	贵州建工北盘江建设工程有限公司	谭家起、王维、姚勇、周鑫、杨家林	

10.1.13 2022 年上半年深圳市优质结构工程奖-龙和苑主体工程

荣 誉 证 书

中建四局第五建筑工程有限公司：

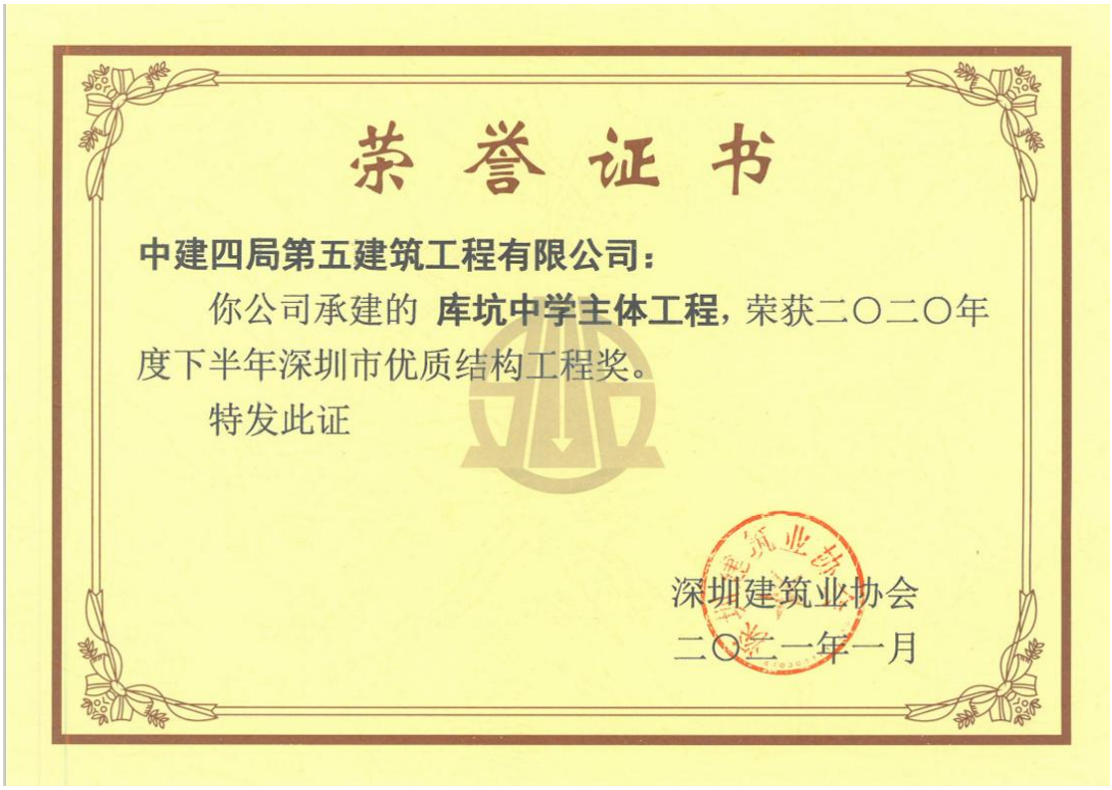
你公司承建的 **龙和苑主体工程**，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年八月

10.1.14 2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖-库坑中学主体工程



荣 誉 证 书

中建四局第五建筑工程有限公司：

你公司承建的 **库坑中学主体工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

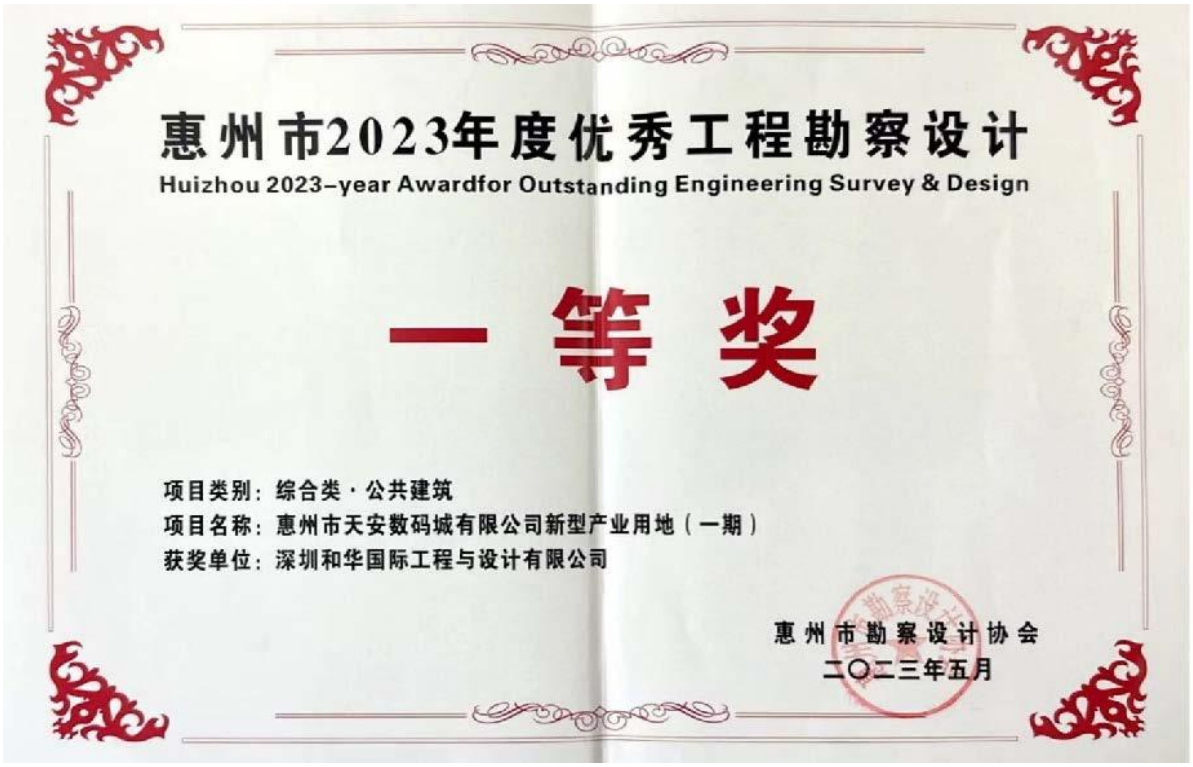
二〇二一年一月

10.2 投标人近 5 年获奖情况一览表（联合体成员单位）

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	惠州市 2023 年度优秀工程勘察设计一等奖	2023.5	市级	惠州市天安数码城有限公司新型产业用地（一期）	惠州市勘察设计协会	
2	深圳市第二十届优秀工程勘察设计奖（住宅与住宅小区设计）三等奖	2023.5	市级	丁山河畔花园	深圳市勘察设计行业协会	
3	2019 年广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖建筑方案奖住建类三等奖	2019.8	省级	润恒都市茗荟花园（二期）	广东省注册建筑师协会	
4	2019 年广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖建筑方案住建类三等奖	2019.8	省级	深汕特别合作区九龙湾花园	广东省注册建筑师协会	
5	第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖综合工程三等奖	2018.12	市级	德润荣君府	深圳市勘察设计行业协会	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

10.2.1 惠州市 **2023** 年度优秀工程勘察设计一等奖-惠州市天安数码城有限公司新型产业用地（一期）



惠州市2023年度优秀工程勘察设计

Huizhou 2023-year Awardfor Outstanding Engineering Survey & Design

一等奖

项目类别：综合类·公共建筑

项目名称：惠州市天安数码城有限公司新型产业用地（一期）

获奖单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

惠州市勘察设计协会

二〇二三年五月

10.2.2 深圳市第二十届优秀工程勘察设计奖（住宅与住宅小区设计）三等奖-丁山河畔花园

获奖证书

深圳和华国际工程与设计有限公司：

你单位申报的“丁山河畔花园”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

三等奖

设计人员：

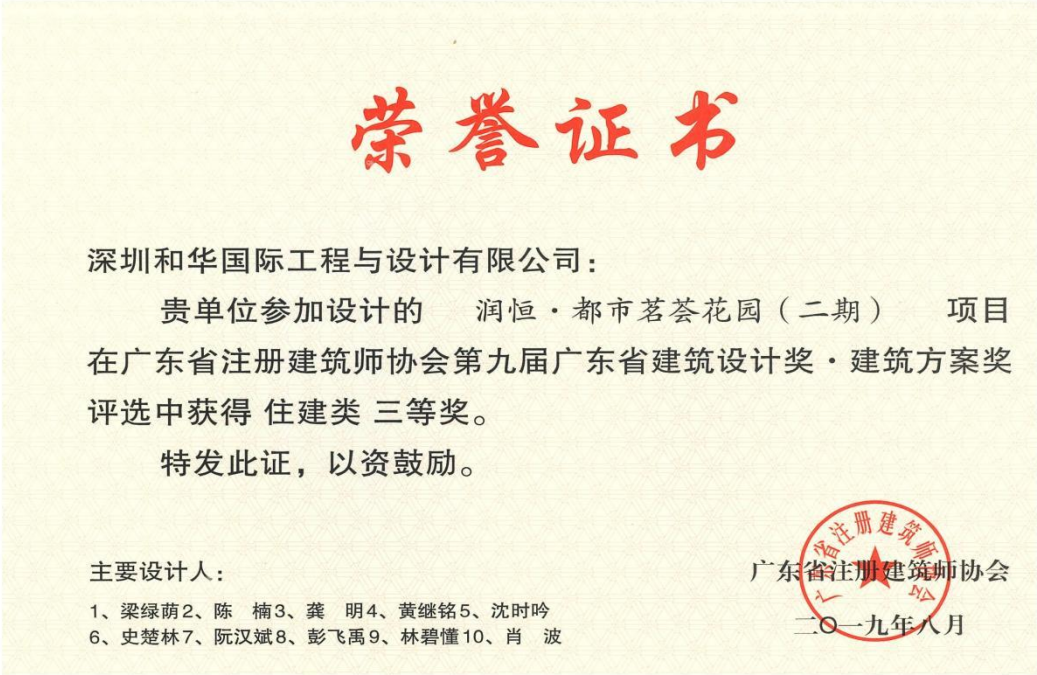
1.黄继铭 2.史楚林 3.林碧憧 4.张明 5.陈森林 6.伍素芳 7.胡乙康 8.陈佩亮 9.陈汉国 10.李荣 11.许文慧 12.钟缘东 13.陆飒 14.徐培基 15.李星

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

10.2.3 2019 年广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖建筑方案奖住建类三等奖-润恒都市茗荟花园（二期）



荣誉证书

深圳和华国际工程与设计有限公司：

贵单位参加设计的 润恒·都市茗荟花园（二期） 项目在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖评选中获得 住建类 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

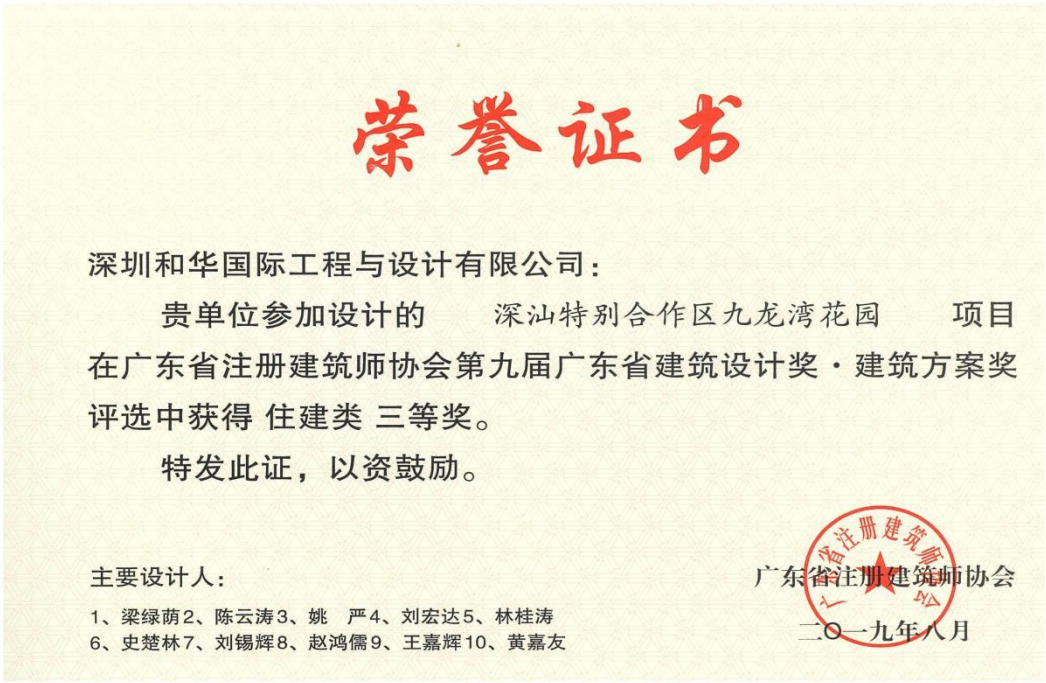
主要设计人：

1、梁绿荫2、陈 楠3、龚 明4、黄继铭5、沈时吟
6、史楚林7、阮汉斌8、彭飞禹9、林碧懂10、肖 波

广东省注册建筑师协会

二〇一九年八月

10.2.4 2019 年广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖建筑方案住建类三等奖-深汕特别合作区九龙湾花园



荣誉证书

深圳和华国际工程与设计有限公司：

贵单位参加设计的 深汕特别合作区九龙湾花园 项目在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖评选中获得 住建类 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

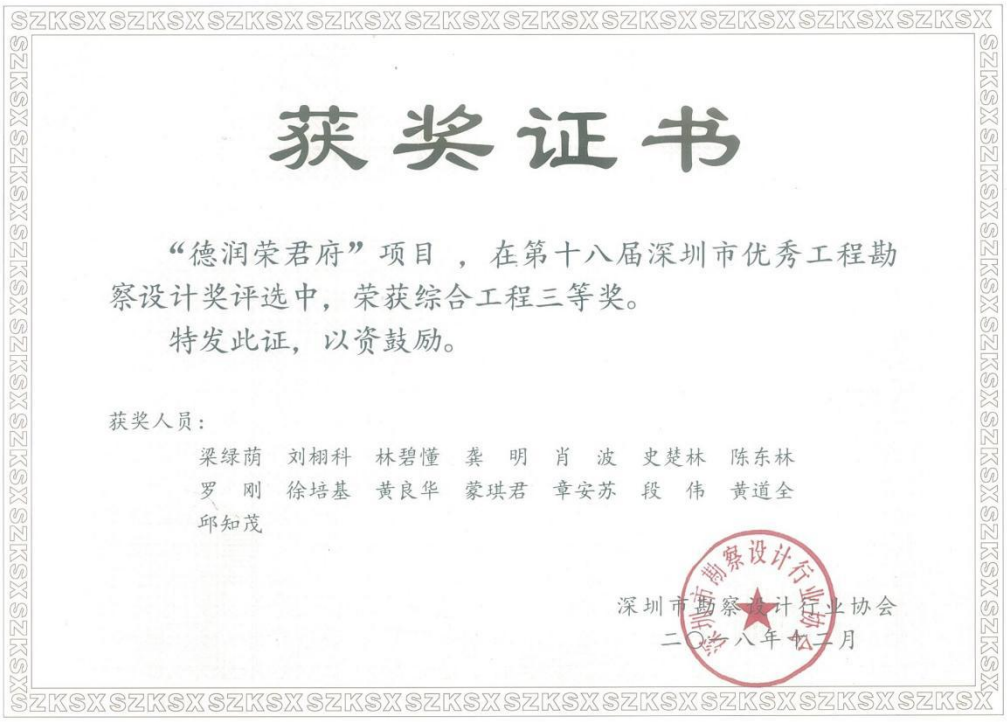
主要设计人：

1、梁绿荫2、陈云涛3、姚 严4、刘宏达5、林桂涛
6、史楚林7、刘锡辉8、赵鸿儒9、王嘉辉10、黄嘉友

广东省注册建筑师协会

二〇一九年八月

10.2.5 第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖 综合工程三等奖-德润荣君府



获奖证书

“德润荣君府”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获综合工程三等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

梁绿荫 刘栩科 林碧憧 龚 明 肖 波 史楚林 陈东林
罗 刚 徐培基 黄良华 蒙琪君 章安苏 段 伟 黄道全
邱知茂

深圳市勘察设计行业协会

二〇一八年十二月

十一、投标人的股权架构情况

投标人控股及管理情况申报表（联合体牵头单位-中建四局第五建筑工程有限公司）

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝安人才安居有限公司

我方参加领亚地块保障性住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建四局第五建筑工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	石连君
	身份证号	220282197908185913
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第四工程局有限公司，持股 63.3495%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	建信金融资产投资有限公司，持股 36.6505%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标及业绩文件中。

投标人：中建四局第五建筑工程有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖法人章）

2024 年 09 月 26 日

3

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝安人才安居有限公司

我方参加 领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳和华国际工程与设计有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	梁绿荫
	身份证号	440902197412263671
控股股东/投资人名称及出资比例	梁绿荫 12.6754%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳和偕管理有限公司 42.2514% 深圳和苜管理有限公司 18.3114% 深圳和华松泰企业管理合伙企业（有限合伙）12.6754% 深圳和华佳泰企业管理合伙企业（有限合伙）12.6754% 郑永钊 1.4109%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标及业绩文件中。

投标人：深圳和华国际工程与设计有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖法人章）

2024 年 09 月 26 日

十二、银行资信证明

（提供最近的银行资信证明扫描件）

银行资信证明扫描件（联合体牵头单位-中建四局第五建筑工程有限公司）

客户号：0000000029632966

流水号：16831788

中国银行股份有限公司客户信用等级证明书

中建四局第五建筑工程有限公司：

因贵单位投标资格审查需要，兹证明贵单位在我行的信用等级为A级，有效期从 2024 年 9 月 11 日（证明开立日期）至 2025 年 6 月 30 日。本证明使用期至 2024 年 12 月 31 日止。

本行郑重声明：本信用等级为我行内部使用的资料，仅供贵单位投标资格审查时使用，对其它任何本证明未载明的单位和用途均无效。本信用等级是我行根据该单位在本证明出具以前与我行业务往来的情况所作出的评价，我行保留在本证明使用期限内当该单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定该单位信用等级的权利。任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证明和本评级无关，我行概不负责。

本证明由签发行加盖公章后方可使用。

中国银行股份有限公司深圳福田支行

2024 年 9 月 11 日

2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中建四局第五建筑工程有限公司	统一社会信用代码：（纳税人识别号）		91522701216250420B
法定代表人	姓名	**君	财务负责人	姓名	**付
	身份证	**********5913		身份证	**********3915
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	**雯
	身份证	-		身份证	**********514X
注册地址		深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001			
生产经营地址		深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001			
主管税务机关		国家税务总局深圳市前海深港现代服务业合作区税务局			
纳税信用评价得分		100			
年度评价结果		A			

出具税务机关： 国家税务总局深圳市前海深港现代服务业合作区税务局　　出具时间：2024年06月11日

国家税务总局深圳市税务局 业务专用章

银行资信证明扫描件（联合体成员单位-深圳和华国际工程与设计有限公司）

PY005

中国银行 BANK OF CHINA

中国银行股份有限公司 深圳蛇口支行 业务专用章 3TWU4PP9 5BBA0KUE

TY05

单位客户结算资信证明

编号：20240914179040001

深圳和华国际工程与设计有限公司 在中国银行股份有限公司深圳蛇口支行（开户机构名称）开有单位结算账户，2023 年 09 月 13 日至 2024 年 09 月 13 日，该客户与我行往来情况如下表：

该客户与我行往来情况	填列“是”或“否”
是否拖欠我行贷款本金和利息	否
是否有结算垫款	否
账户是否曾被有权机关冻结、扣划	是
账户是否按时年审	是

备注：无

1、本证明仅对该客户上述事项做事实说明，对外不具有任何担保或类似效力，我行不承担由此引起的任何责任。

2、本证明有效期自出具之日起最长3个月，并自该客户在本机构开立的账户销户或转为长期不动户时自动失效。

3、本证明仅证明该客户开立账户及相关情况在本机构的情况。

中国银行股份有限公司 深圳蛇口支行

2024 年 09 月 14 日

十三、其他

1、在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式见第三章，如为联合体形式投标、则联合体各方均须提供；；

2、近 3 年（2021-2023 年度）经审计的财务报告；

3.关于围标串标的承诺书；

4、投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明。

13.1 承诺函

承诺函（联合体牵头单位-中建四局第五建筑工程有限公司）

承诺函

致：深圳市宝安人才安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司领亚地块保障性住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）（工程编号：2303-440306-04-01-283872004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标单位（公章）：

日 期：2024年9月26日

5

承诺函

致：深圳市宝安人才安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）（工程编号：2303-440306-04-01-283872004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标单位（公章）：深圳和华国际工程与设计有限公司

日 期：2024年09月26日

13.2 投标人近 3 年（2021-2023 年度）经审计的财务报告

13.2.1 近 3 年（2021-2023）的经审计的财务报告-中建四局第五建筑工程有限公司（联合体牵头单位）

年份	2021 年	2022 年	2023 年
营业额(元)	7,480,886,452.13	6,200,146,795.25	5,502,348,405.84
资产总额(元)	12,145,426,042.07	14,597,593,265.89	12,629,513,446.43

中建四局第五建筑工程有限公司

已审财务报表

2021年度

EY安永

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 16, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼16层
邮政编码：100738

Tel 电话：+86 10 5815 3000
Fax 传真：+86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2022）审字第61599117_A06号
中建四局第五建筑工程有限公司

中建四局第五建筑工程有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建四局第五建筑工程有限公司的财务报表，包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表，2021年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建四局第五建筑工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建四局第五建筑工程有限公司2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建四局第五建筑工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建四局第五建筑工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建四局第五建筑工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建四局第五建筑工程有限公司的财务报告过程。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建四局第五建筑工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建四局第五建筑工程有限公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建四局第五建筑工程有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：陈柏伊

中国注册会计师：徐增辉

中国　北京

2022年5月5日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中建四局第五建筑工程有限公司
合并资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	265,766,866.78	241,842,299.27
应收票据	2	46,076,715.02	529,522,381.13
应收账款	3	5,838,978,505.55	5,957,769,455.45
应收款项融资	4	-	1,000,000.00
预付款项	5	107,795,151.90	64,461,176.97
其他应收款	6	1,829,913,854.85	1,547,616,242.58
存货	7	178,236,279.99	166,802,227.12
合同资产	8	2,568,547,660.35	2,499,892,387.70
一年内到期的非流动资产	9	12,331,437.79	17,228,340.60
其他流动资产	10	210,282,241.63	352,796,108.67
流动资产合计		11,057,928,713.86	11,378,930,619.49
非流动资产			
长期应收款	11	369,457,877.95	338,055,181.44
长期股权投资	12	22,799,818.69	23,601,638.53
投资性房地产	13	1,528,838.77	1,584,256.74
固定资产	14	56,299,830.47	60,461,507.83
使用权资产	15	21,645,467.92	-
无形资产	16	1,701,588.00	1,749,859.99
长期待摊费用	17	9,257,495.58	5,969,085.85
递延所得税资产	18	152,267,823.92	97,117,581.09
其他非流动资产	19	452,538,586.91	473,773,901.48
非流动资产合计		1,087,497,328.21	1,002,313,012.95
资产总计		12,145,426,042.07	12,381,243,632.44

中建四局第五建筑工程有限公司
合并资产负债表（续）
2021年12月31日　　单位：人民币元

负债和所有者权益	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
应付票据		-	9,800,000.00
应付账款	21	5,483,049,004.17	6,061,577,220.95
合同负债	22	624,010,836.21	657,674,630.49
应付职工薪酬	23	14,314,786.09	9,656,871.13
应交税费	24	70,871,202.59	26,230,947.58
其他应付款	25	3,096,504,010.86	2,795,517,414.65
一年内到期的非流动负债	26	172,599,057.05	19,035,217.30
其他流动负债	27	444,836,103.85	516,295,284.73
流动负债合计		9,906,185,000.82	10,095,787,586.83
非流动负债			
租赁负债	28	12,902,446.66	-
长期应付款	29	31,567,338.99	25,125,653.18
长期应付职工薪酬	30	5,930,000.00	6,660,000.00
其他非流动负债	32	-	33,200.00
非流动负债合计		50,399,785.65	31,818,853.18
负债合计		9,956,584,786.47	10,127,606,440.01
所有者权益			
实收资本	33	1,578,545,100.00	1,578,545,100.00
资本公积	34	221,454,900.00	221,454,900.00
其他综合收益	35	(3,970,000.00)	(4,170,000.00)
盈余公积	37	146,852,177.25	144,200,670.34
未分配利润	38	245,959,078.35	313,606,522.09
归属于母公司所有者权益合计		2,188,841,255.60	2,253,637,192.43
所有者权益合计		2,188,841,255.60	2,253,637,192.43
负债和所有者权益总计		12,145,426,042.07	12,381,243,632.44

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：石连君　　主管会计工作负责人：郑继松　　会计机构负责人：张桂芳

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局第五建筑工程有限公司
合并利润表
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
营业收入	39	7,480,886,452.13	10,279,555,516.64
减：营业成本		6,405,172,635.60	9,272,120,599.41
税金及附加		10,238,223.36	(338,999.06)
销售费用		25,513.00	115,411.78
管理费用		225,508,187.05	220,008,039.41
研发费用		454,774,029.53	394,831,578.49
财务费用	40	6,692,057.22	58,933,663.00
其中：利息费用		1,374,902.87	7,021,944.43
利息收入		799,305.54	1,260,177.54
加：其他收益	41	9,650.56	-
投资损失		(10,290,474.54)	(17,923,915.76)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		(801,819.84)	(17,923,915.76)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(9,488,654.70)	-
信用减值损失	43	(279,007,473.50)	(86,921,811.65)
资产减值（损失）/转回		(82,028,262.47)	816,508.31
资产处置收益/（损失）		26,042.57	(11,533,349.40)
营业利润		7,185,288.99	218,322,655.11
加：营业外收入	46	26,794,665.15	4,251,572.91
减：营业外支出	47	1,808,854.01	7,643,175.78
利润总额		32,171,100.13	214,931,052.24
减：所得税费用	49	4,811,602.59	79,038,951.13
净利润		27,359,497.54	135,892,101.11
按经营持续性分类			
持续经营净利润		27,359,497.54	135,892,101.11
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		27,359,497.54	135,892,101.11
其他综合收益的税后净额	35	200,000.00	220,000.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	35	200,000.00	220,000.00
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		200,000.00	220,000.00
综合收益总额		27,559,497.54	136,112,101.11
归属于母公司所有者的综合收益总额		27,559,497.54	136,112,101.11

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

6

中建四局第五建筑工程有限公司

合并所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

2021年度

	归属于母公司所有者权益						所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、本年年初余额	1,578,545,100.00	221,454,900.00	(4,170,000.00)	-	144,200,670.34	313,606,522.09	2,253,637,192.43
二、本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	200,000.00	-	-	27,359,497.54	27,559,497.54
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	2,651,506.91	(2,651,506.91)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(91,878,888.88)	(91,878,888.88)
3. 其他	-	-	-	-	-	(476,545.49)	(476,545.49)
(三) 专项储备							
1. 本年提取	-	-		137,736,061.91		-	137,736,061.91
2. 本年使用	-	-	-	(137,736,061.91)	-	-	(137,736,061.91)
			-		-		
三、本年年末余额	1,578,545,100.00	221,454,900.00	(3,970,000.00)	-	146,852,177.25	245,959,078.35	2,188,841,255.60

2020年度

	归属于母公司所有者权益						所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、本年年初余额	1,578,545,100.00	221,454,900.00	(4,390,000.00)	-	124,224,392.61	350,901,809.82	2,270,736,202.43
二、本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	220,000.00	-	-	135,892,101.11	136,112,101.11
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	19,976,277.73	(19,976,277.73)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(153,211,111.11)	(153,211,111.11)
(三) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	195,328,213.14	-	-	195,328,213.14
2. 本年使用	-	-	-	(195,328,213.14)	-	-	(195,328,213.14)
三、本年年末余额	1,578,545,100.00	221,454,900.00	(4,170,000.00)	-	144,200,670.34	313,606,522.09	2,253,637,192.43

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局第五建筑工程有限公司
合并现金流量表
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		8,306,371,000.12	8,448,429,612.81
收到其他与经营活动有关的现金		210,187,238.82	47,608,350.94
经营活动现金流入小计		8,516,558,238.94	8,496,037,963.75
购买商品、接受劳务支付的现金		7,315,365,874.44	8,079,848,313.92
支付给职工以及为职工支付的现金		533,086,584.68	546,098,994.71
支付的各项税费		130,974,359.65	272,611,187.11
支付其他与经营活动有关的现金		427,838,697.05	283,610,028.15
经营活动现金流出小计		8,407,265,515.82	9,182,168,523.89
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	50	109,292,723.12	(686,130,560.14)
二、 投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金		-	500,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		85,721.29	23,918,049.92
投资活动现金流入小计		85,721.29	24,418,049.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,993,252.30	15,805,830.98
投资活动现金流出小计		12,993,252.30	15,805,830.98
投资活动（使用）/产生的现金流量净额		(12,907,531.01)	8,612,218.94

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局第五建筑工程有限公司
合并现金流量表（续）
2021年度　　单位：人民币元

		附注六	2021年	2020年
三、	筹资活动产生的现金流量：			
	取得借款收到的现金		-	300,000,000.00
	收到其他与筹资活动有关的现金		15,277,593.57	605,733,280.86
	筹资活动现金流入小计		15,277,593.57	905,733,280.86
	偿还债务支付的现金		-	340,000,000.00
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		45,863,791.75	26,177,761.10
	支付其他与筹资活动有关的现金		9,036,423.82	-
	筹资活动现金流出小计		54,900,215.57	366,177,761.10
	筹资活动（使用）/产生的现金流量净额		(39,622,622.00)	539,555,519.76
四、	现金及现金等价物净增加/（减少）额		56,762,570.11	(137,962,821.44)
	加：年初现金及现金等价物余额		133,368,610.98	271,331,432.42
五、	年末现金及现金等价物余额	51	190,131,181.09	133,368,610.98

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局第五建筑工程有限公司
资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注十五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金		263,946,845.42	240,082,017.65
应收票据		46,076,715.02	529,522,381.13
应收账款	1	5,838,620,737.49	5,956,949,381.64
应收款项融资		-	1,000,000.00
预付款项		107,795,151.90	64,461,176.97
其他应收款	2	1,897,248,467.46	1,619,754,346.40
存货		133,160,098.27	125,340,574.93
合同资产		2,568,547,660.35	2,499,892,387.70
一年内到期的非流动资产		12,331,437.79	17,228,340.60
其他流动资产		208,614,840.64	352,147,183.97
流动资产合计		11,076,341,954.34	11,406,377,790.99
非流动资产			
长期应收款		369,457,877.95	338,055,181.44
长期股权投资	3	36,638,100.00	36,638,100.00
投资性房地产		1,528,838.77	1,584,256.74
固定资产		53,197,599.40	57,256,746.45
使用权资产		21,645,467.92	-
无形资产		1,701,588.00	1,749,859.99
长期待摊费用		9,257,495.58	5,969,085.85
递延所得税资产		146,158,442.86	91,045,342.92
其他非流动资产		452,538,586.91	473,773,901.48
非流动资产合计		1,092,123,997.39	1,006,072,474.87
资产总计		12,168,465,951.73	12,412,450,265.86

中建四局第五建筑工程有限公司
资产负债表（续）
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注十五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
应付票据		-	9,800,000.00
应付账款		5,482,725,261.27	6,061,250,606.05
合同负债		611,197,989.61	652,685,221.39
应付职工薪酬		14,314,361.89	9,640,723.53
应交税费		67,799,228.32	23,200,038.26
其他应付款		3,118,965,864.97	2,817,455,657.02
一年内到期的非流动负债		172,383,169.19	18,819,329.44
其他流动负债		444,836,103.85	516,295,284.73
流动负债合计		9,912,221,979.10	10,109,146,860.42
非流动负债			
租赁负债		12,902,446.66	-
长期应付款		31,567,338.99	25,125,653.18
长期应付职工薪酬		5,930,000.00	6,660,000.00
其他非流动负债		-	33,200.00
非流动负债合计		50,399,785.65	31,818,853.18
负债合计		9,962,621,764.75	10,140,965,713.60
所有者权益			
实收资本		1,578,545,100.00	1,578,545,100.00
资本公积		221,497,927.67	221,497,927.67
其他综合收益		(3,970,000.00)	(4,170,000.00)
盈余公积		146,852,177.24	144,200,670.34
未分配利润		262,918,982.07	331,410,854.25
所有者权益合计		2,205,844,186.98	2,271,484,552.26
负债和所有者权益总计		12,168,465,951.73	12,412,450,265.86

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局第五建筑工程有限公司
利润表
2021年度

单位：人民币元

	附注十五	2021年	2020年
营业收入	4	7,472,665,348.90	10,271,980,064.72
减：营业成本		6,400,904,356.19	9,235,397,059.58
税金及附加		9,928,059.42	11,781,315.31
管理费用		224,747,409.41	218,459,053.66
研发费用		454,774,029.53	394,831,578.49
财务费用		6,696,575.59	58,935,751.19
其中：利息费用		1,374,902.87	7,021,944.43
利息收入		792,198.18	1,213,335.68
加：其他收益		9,650.56	-
投资收益	5	(9,488,654.70)	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(9,488,654.70)	-
信用减值损失		(279,091,897.01)	(87,311,714.05)
资产减值（损失）/转回		(82,028,262.47)	18,719,424.88
资产处置收益/（损失）		26,042.57	(11,533,349.40)
营业利润		5,041,797.71	272,449,667.92
加：营业外收入		26,794,665.15	4,251,572.91
减：营业外支出		1,220,298.60	999,038.37
利润总额		30,616,164.26	275,702,202.46
减：所得税费用		4,101,095.17	75,939,425.17
净利润		26,515,069.09	199,762,777.29
其中：持续经营净利润		26,515,069.09	199,762,777.29
其他综合收益的税后净额		200,000.00	220,000.00
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		200,000.00	220,000.00
综合收益总额		26,715,069.09	199,982,777.29

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局第五建筑工程有限公司
所有者权益变动表
2021年度

单位：人民币元

2021年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	1,578,545,100.00	221,497,927.67	(4,170,000.00)	-	144,200,670.34	331,410,854.25	2,271,484,552.26
二、 本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	200,000.00	-	-	26,515,069.09	26,715,069.09
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	2,651,506.90	(2,651,506.90)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(91,878,888.88)	(91,878,888.88)
3. 其他	-	-	-	-	-	(476,545.49)	(476,545.49)
(三) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	137,736,061.91	-	-	137,736,061.91
2. 本年使用	-	-	-	(137,736,061.91)	-	-	(137,736,061.91)
三、 本年年末余额	1,578,545,100.00	221,497,927.67	(3,970,000.00)	-	146,852,177.24	262,918,982.07	2,205,844,186.98

2020年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	1,578,545,100.00	221,497,927.67	(4,390,000.00)	-	124,224,392.61	303,426,532.18	2,223,303,952.46
二、 本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	220,000.00	-	-	199,762,777.29	199,982,777.29
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	19,976,277.73	(19,976,277.73)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(151,802,177.49)	(151,802,177.49)
(三) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	195,328,213.14	-	-	195,328,213.14
2. 本年使用	-	-	-	(195,328,213.14)	-	-	(195,328,213.14)
三、 本年年末余额	1,578,545,100.00	221,497,927.67	(4,170,000.00)	-	144,200,670.34	331,410,854.25	2,271,484,552.26

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局第五建筑工程有限公司
现金流量表
2021年度　　单位：人民币元

		2021年	2020年
一、	经营活动产生的现金流量：		
	销售商品、提供劳务收到的现金	8,293,785,303.27	8,449,297,833.77
	收到其他与经营活动有关的现金	203,249,936.95	271,725,266.04
	经营活动现金流入小计	8,497,035,240.22	8,721,023,099.81
	购买商品、接受劳务支付的现金	7,312,726,045.30	8,072,537,122.02
	支付给职工以及为职工支付的现金	532,067,254.68	545,256,277.91
	支付的各项税费	128,094,276.44	262,302,806.16
	支付其他与经营活动有关的现金	421,942,255.58	537,632,046.07
	经营活动现金流出小计	8,394,829,832.00	9,417,728,252.16
	经营活动产生/（使用）的现金流量净额	102,205,408.22	(696,705,152.35)
二、	投资活动产生的现金流量：		
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	85,721.29	23,918,049.92
	投资活动现金流入小计	85,721.29	23,918,049.92
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12,993,252.30	15,805,830.98
	投资活动现金流出小计	12,993,252.30	15,805,830.98
	投资活动（使用）/产生的现金流量净额	(12,907,531.01)	8,112,218.94

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局第五建筑工程有限公司
现金流量表（续）
2021年度

单位：人民币元

		2021年	2020年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	取得借款收到的现金	-	300,000,000.00
	收到其他与筹资活动有关的现金	22,232,053.22	615,747,792.09
	筹资活动现金流入小计	22,232,053.22	915,747,792.09
	偿还债务支付的现金	-	340,000,000.00
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	45,863,791.75	24,768,827.48
	支付其他与筹资活动有关的现金	9,036,423.82	-
	筹资活动现金流出小计	54,900,215.57	364,768,827.48
	筹资活动（使用）/产生的现金流量净额	(32,668,162.35)	550,978,964.61
四、	现金及现金等价物净增加/（减少）额	56,629,714.86	(137,613,968.80)
	加：年初现金及现金等价物余额	133,334,987.71	270,948,956.51
五、	年末现金及现金等价物余额	189,964,702.57	133,334,987.71

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局第五建筑工程有限公司

已审财务报表

2022年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验，此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码：京23GHMR4R43

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第61599117_A03号
中建四局第五建筑工程有限公司

中建四局第五建筑工程有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建四局第五建筑工程有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建四局第五建筑工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建四局第五建筑工程有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建四局第五建筑工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建四局第五建筑工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建四局第五建筑工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建四局第五建筑工程有限公司的财务报告过程。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建四局第五建筑工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建四局第五建筑工程有限公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6） 就中建四局第五建筑工程有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61599117_A03号
中建四局第五建筑工程有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：陈柏伊

中国注册会计师：魏红梅

中国 北京

2023 年 4 月 17 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中建四局第五建筑工程有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	454,674,102.46	265,766,866.78
其中：存放财务公司款项		269,042,842.36	637,772.95
应收票据	2	31,921,239.30	46,076,715.02
应收账款	3	6,353,185,048.73	5,838,978,505.55
预付款项	4	139,883,218.62	107,795,151.90
其他应收款	5	1,194,784,031.81	1,829,913,854.85
存货	6	330,038,151.06	178,236,279.99
合同资产	7	3,038,105,705.82	2,568,547,660.35
一年内到期的非流动资产	8	74,873,353.64	12,331,437.79
其他流动资产	9	1,434,118,768.80	210,282,241.63
流动资产合计		13,051,583,620.24	11,057,928,713.86
非流动资产			
长期应收款	10	400,534,284.84	369,457,877.95
长期股权投资	11	22,583,322.76	22,799,818.69
投资性房地产	12	1,444,583.47	1,528,838.77
固定资产	13	55,881,259.84	56,299,830.47
使用权资产	14	16,890,507.99	21,645,467.92
无形资产	15	1,802,911.78	1,701,588.00
长期待摊费用	16	10,012,156.34	9,257,495.58
递延所得税资产	17	196,079,073.98	152,267,823.92
其他非流动资产	18	840,781,544.65	452,538,586.91
非流动资产合计		1,546,009,645.65	1,087,497,328.21
资产总计		14,597,593,265.89	12,145,426,042.07

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局第五建筑工程有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付账款	20	6,216,720,532.65	5,483,049,004.17
合同负债	21	782,362,891.23	624,010,836.21
应付职工薪酬	22	32,146,196.37	14,314,786.09
应交税费	23	66,046,634.11	70,871,202.59
其他应付款	24	4,509,698,874.57	3,096,504,010.86
一年内到期的非流动负债	25	186,329,945.74	172,599,057.05
其他流动负债	26	581,032,454.52	444,836,103.85
流动负债合计		12,374,337,529.19	9,906,185,000.82
非流动负债			
租赁负债	27	9,236,425.83	12,902,446.66
长期应付款	28	17,361,167.63	31,567,338.99
长期应付职工薪酬	29	5,720,000.00	5,930,000.00
非流动负债合计		32,317,593.46	50,399,785.65
负债合计		12,406,655,122.65	9,956,584,786.47
所有者权益			
实收资本	31	1,578,545,100.00	1,578,545,100.00
资本公积	32	221,454,900.00	221,454,900.00
其他综合收益	33	(4,250,000.00)	(3,970,000.00)
盈余公积	35	156,962,620.42	146,852,177.25
未分配利润	36	238,225,522.82	245,959,078.35
归属于母公司所有者权益合计		2,190,938,143.24	2,188,841,255.60
所有者权益合计		2,190,938,143.24	2,188,841,255.60
负债和所有者权益总计		14,597,593,265.89	12,145,426,042.07

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：石连君　　主管会计工作负责人：李云付　　会计机构负责人：李笛

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局第五建筑工程有限公司
合并利润表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	37	6,200,146,795.25	7,480,886,452.13
减：营业成本		5,375,613,642.65	6,405,172,635.60
税金及附加		10,296,261.84	10,238,223.36
销售费用		-	25,513.00
管理费用		166,824,248.53	225,508,187.05
研发费用		323,670,855.36	454,774,029.53
财务费用	38	1,219,801.19	6,692,057.22
其中：利息费用		802,279.64	1,374,902.87
利息收入		2,065,355.91	799,305.54
加：其他收益	39	385,099.73	9,650.56
投资收益/（损失）	40	69,892,955.04	(10,290,474.54)
其中：对联营企业和合营企业的投资损失		(216,495.93)	(801,819.84)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(509,409.70)	(9,488,654.70)
信用减值损失	41	(247,907,812.20)	(279,007,473.50)
资产减值损失	42	(43,984,545.45)	(82,028,262.47)
资产处置收益	43	472,981.60	26,042.57
营业利润		101,380,464.40	7,185,288.99
加：营业外收入	44	13,243,902.20	26,794,665.15
减：营业外支出	45	490,616.50	1,808,854.01
利润总额		114,133,750.10	32,171,100.13
减：所得税费用	47	10,901,306.90	4,811,602.59
净利润		103,232,443.20	27,359,497.54
按经营持续性分类			
持续经营净利润		103,232,443.20	27,359,497.54
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		103,232,443.20	27,359,497.54
其他综合（亏损）/收益的税后净额	33	(280,000.00)	200,000.00
归属于母公司所有者的其他综合（亏损）/收益的税后净额		(280,000.00)	200,000.00
不能重分类进损益的其他综合（亏损）/收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(280,000.00)	200,000.00
综合收益总额		102,952,443.20	27,559,497.54
归属于母公司所有者的综合收益总额		102,952,443.20	27,559,497.54

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局第五建筑工程有限公司
资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注十三	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		452,863,596.78	263,946,845.42
其中：存放财务公司款项		269,042,842.36	637,772.95
应收票据		31,921,239.30	46,076,715.02
应收账款	1	6,352,941,812.30	5,838,620,737.49
预付款项		139,880,283.29	107,795,151.90
其他应收款	2	1,236,189,735.19	1,897,248,467.46
存货		287,449,032.89	133,160,098.27
合同资产		3,036,330,461.20	2,568,547,660.35
一年内到期的非流动资产		74,873,353.64	12,331,437.79
其他流动资产		1,433,382,166.11	208,614,840.64
流动资产合计		13,045,831,680.70	11,076,341,954.34
非流动资产			
长期应收款		400,523,869.03	369,457,877.95
长期股权投资	3	36,638,100.00	36,638,100.00
投资性房地产		1,444,583.47	1,528,838.77
固定资产		52,892,839.48	53,197,599.40
使用权资产		16,890,507.99	21,645,467.92
无形资产		1,802,911.78	1,701,588.00
长期待摊费用		10,012,156.34	9,257,495.58
递延所得税资产		190,692,184.19	146,158,442.86
其他非流动资产		840,781,544.65	452,538,586.91
非流动资产合计		1,551,678,696.93	1,092,123,997.39
资产总计		14,597,510,377.63	12,168,465,951.73

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局第五建筑工程有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	附注十三	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付账款		6,215,315,462.05	5,482,725,261.27
合同负债		775,125,686.23	611,197,989.61
应付职工薪酬		32,143,359.81	14,314,361.89
应交税费		63,665,216.64	67,799,228.32
其他应付款		4,505,983,483.89	3,118,965,864.97
一年内到期的非流动负债		186,114,057.88	172,383,169.19
其他流动负债		581,032,454.52	444,836,103.85
流动负债合计		12,359,379,721.02	9,912,221,979.10
非流动负债			
租赁负债		9,236,425.83	12,902,446.66
长期应付款		17,361,167.63	31,567,338.99
长期应付职工薪酬		5,720,000.00	5,930,000.00
非流动负债合计		32,317,593.46	50,399,785.65
负债合计		12,391,697,314.48	9,962,621,764.75
所有者权益			
实收资本		1,578,545,100.00	1,578,545,100.00
资本公积		221,497,927.67	221,497,927.67
其他综合收益		(4,250,000.00)	(3,970,000.00)
盈余公积		156,962,620.41	146,852,177.24
未分配利润		253,057,415.07	262,918,982.07
所有者权益合计		2,205,813,063.15	2,205,844,186.98
负债和所有者权益总计		14,597,510,377.63	12,168,465,951.73

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局第五建筑工程有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21777 号

中建四局第五建筑工程有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-79

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21777 号

中建四局第五建筑工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建四局第五建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪24V9HZJ6TA

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
赵 志 强
110101301681

中国·上海

2024 年 4 月 15 日

中建四局第五建筑工程有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	271,291,988.62	454,674,102.46
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）		31,921,239.30
应收账款	八、（三）	3,791,491,072.84	6,353,185,048.73
应收款项融资			
预付款项	八、（四）	53,019,712.49	139,883,218.62
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（五）	2,053,042,176.63	1,194,784,031.81
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、（六）	157,191,693.41	330,038,151.06
其中：原材料	八、（六）	106,018,927.44	260,532,600.09
库存商品（产成品）			
合同资产	八、（七）	3,720,817,255.74	3,038,105,705.82
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（八）	35,489,263.80	74,873,353.64
其他流动资产	八、（九）	343,827,491.51	1,434,118,768.80
流动资产合计		10,426,170,655.04	13,051,583,620.24
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、（十）	20,000,000.00	
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十一）	1,024,305,535.69	400,534,284.84
长期股权投资	八、（十二）	24,292,994.29	22,583,322.76
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十三）	1,360,328.17	1,444,583.47
固定资产	八、（十四）	51,091,983.90	55,881,259.84
其中：固定资产原价	八、（十四）	109,837,067.68	115,505,716.67
累计折旧	八、（十四）	58,745,083.78	59,624,456.83
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十五）	12,538,972.12	16,890,507.99
无形资产	八、（十六）	1,780,174.14	1,802,911.78
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、（十七）	7,567,622.64	10,012,156.34
递延所得税资产	八、（十八）	227,394,042.98	196,079,073.98
其他非流动资产	八、（十九）	833,011,137.46	840,781,544.65
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		2,203,342,791.39	1,546,009,645.65
资产总计		12,629,513,446.43	14,597,593,265.89

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建四局第五建筑工程有限公司
合并资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、（二十）	5,933,403,883.34	6,216,720,532.65
预收款项			
合同负债	八、（二十一）	372,299,337.68	782,362,891.23
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、（二十二）	63,010,936.18	32,146,196.37
其中：应付工资	八、（二十二）	44,757,388.48	18,907,880.46
应付福利费	八、（二十二）	2,240,169.71	1,043,255.64
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十三）	54,991,715.83	66,046,634.11
其中：应交税金		51,298,100.37	64,948,920.95
其他应付款	八、（二十四）	3,241,212,787.43	4,509,698,874.57
其中：应付股利	八、（二十四）	183,390,000.00	238,390,000.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十五）	170,203,921.86	186,329,945.74
其他流动负债	八、（二十六）	613,769,800.79	581,032,454.52
流动负债合计		10,448,892,383.11	12,374,337,529.19
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（二十七）	4,904,603.76	9,236,425.83
长期应付款	八、（二十八）	10,786,978.19	17,361,167.63
长期应付职工薪酬	八、（二十九）	4,970,000.00	5,720,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	八、（十八）		
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		20,661,581.95	32,317,593.46
负债合计		10,469,553,965.06	12,406,655,122.65
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（三十）	1,578,545,100.00	1,578,545,100.00
国家资本			
国有法人资本	八、（三十）	1,578,545,100.00	1,578,545,100.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（三十）	1,578,545,100.00	1,578,545,100.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十一）	221,454,900.00	221,454,900.00
减：库存股			
其他综合收益		-3,960,000.00	-4,250,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十二）		
盈余公积	八、（三十三）	164,146,005.98	156,962,620.42
其中：法定公积金	八、（三十三）	164,146,005.98	156,962,620.42
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（三十四）	199,773,475.39	238,225,522.82
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		2,159,959,481.37	2,190,938,143.24
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		2,159,959,481.37	2,190,938,143.24
负债和所有者权益（或股东权益）总计		12,629,513,446.43	14,597,593,265.89

企业法定代表人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

中建四局第五建筑工程有限公司
合并利润表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	八、（三十五）	5,502,348,405.84	6,200,146,795.25
其中：营业收入	八、（三十五）	5,502,348,405.84	6,200,146,795.25
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	八、（三十五）	5,310,270,773.87	5,877,625,009.57
其中：营业成本	八、（三十五）	4,903,106,883.40	5,375,613,842.65
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		10,759,028.21	10,296,261.84
销售费用			
管理费用	八、（三十六）	172,396,077.46	166,824,248.53
研发费用	八、（三十六）	133,765,341.20	323,670,855.36
财务费用	八、（三十六）	90,243,443.60	1,219,801.19
其中：利息费用	八、（三十六）	961,100.22	802,279.64
利息收入	八、（三十六）	2,614,299.20	2,065,355.91
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	八、（三十七）	328,011.55	385,099.73
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（三十八）	2,286,898.58	69,892,955.04
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,709,671.53	-216,495.93
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（三十八）	-176,772.95	-509,409.70
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（三十九）	-42,419,730.73	-247,907,812.20
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（四十）	-79,961,611.53	-43,984,545.45
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（四十一）	780,319.54	472,981.60
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		73,091,519.38	101,380,464.40
加：营业外收入	八、（四十二）	8,986,687.83	13,243,902.20
其中：政府补助	八、（四十二）	7,871,791.94	11,453,735.32
减：营业外支出	八、（四十三）	386,438.99	490,616.50
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		81,691,768.22	114,133,750.10
减：所得税费用	八、（四十四）	8,185,396.91	10,901,306.90
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		73,506,371.31	103,232,443.20
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		73,506,371.31	103,232,443.20
少数股东损益			
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		73,506,371.31	103,232,443.20
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八、（四十五）	290,000.00	-280,000.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		290,000.00	-280,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		290,000.00	-280,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		290,000.00	-280,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		73,796,371.31	102,952,443.20
归属于母公司所有者的综合收益总额		73,796,371.31	102,952,443.20
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：石连君 4403555480132　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表 第3页

中建四局第五建筑工程有限公司

合并现金流量表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,384,535,828.36	5,188,057,057.18
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		23,504.49	
收到其他与经营活动有关的现金		1,483,819,094.77	125,918,391.89
经营活动现金流入小计		8,868,378,427.62	5,313,975,449.07
购买商品、接受劳务支付的现金		6,321,493,258.54	5,021,999,721.16
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		428,164,075.81	442,549,418.68
支付的各项税费		113,904,450.55	89,188,596.39
支付其他与经营活动有关的现金		1,329,168,471.91	301,973,015.02
经营活动现金流出小计		8,192,730,256.81	5,855,710,751.25
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十六)	675,648,170.81	-541,735,302.18
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		242,769.54	546,079.07
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		242,769.54	546,079.07
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,685,984.66	14,470,814.54
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		4,685,984.66	14,470,814.54
投资活动产生的现金流量净额		-4,443,215.12	-13,924,735.47
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		119,031,100.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		865,730,989.39	783,136,815.93
筹资活动现金流入小计		984,762,089.39	783,136,815.93
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		164,575,033.18	44,855,555.56
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,633,406,310.06	11,368,134.65
筹资活动现金流出小计		1,797,981,343.24	56,223,690.21
筹资活动产生的现金流量净额		-813,219,253.85	726,913,125.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(四十六)	-142,014,298.16	171,253,088.07
加：期初现金及现金等价物余额	八、(四十六)	361,384,269.16	190,131,181.09
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十六)	219,369,971.00	361,384,269.16

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中建四局第五建筑工程有限公司
合并所有者权益变动表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1,578,545,100.00				221,454,900.00		-4,250,000.00		156,962,620.42		238,225,522.82	2,190,938,143.24		2,190,938,143.24
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	1,578,545,100.00				221,454,900.00		-4,250,000.00		156,962,620.42		238,225,522.82	2,190,938,143.24		2,190,938,143.24
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							290,000.00		7,183,385.56		-38,452,047.43	-30,978,661.87		-30,978,661.87
（一）综合收益总额							290,000.00				73,506,371.31	73,796,371.31		73,796,371.31
（二）所有者投入和减少资本														
1．所有者投入的普通股														
2．其他权益工具持有者投入资本														
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他														
（三）专项储备提取和使用														
1．提取专项储备								120,198,121.59				120,198,121.59		120,198,121.59
2．使用专项储备								-120,198,121.59				-120,198,121.59		-120,198,121.59
（四）利润分配									7,183,385.56		-111,958,418.74	-104,775,033.18		-104,775,033.18
1．提取盈余公积									7,183,385.56		-7,183,385.56			
其中：法定公积金									7,183,385.56		-7,183,385.56			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配											-104,775,033.18	-104,775,033.18		-104,775,033.18
4．其他														
（五）所有者权益内部结转														
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．盈余公积弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益														
6．其他														
四、本年年末余额	1,578,545,100.00				221,454,900.00		-3,960,000.00		164,146,005.98		199,773,475.39	2,159,959,481.37		2,159,959,481.37

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

13.2.2 近 3 年（2021-2023）的经审计的财务报告-深圳和华国际工程与设计有限公司（联合体成员单位）

年份	2021 年	2022 年	2023 年
营业额(元)	112,423,188.78	70,420,858.98	94,403,067.64
资产总额(元)	120,552,700.81	125,136,229.77	13,939,416.36

深圳市中洲会计师事务所有限公司

SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

报 告 书

·REPORT·

深圳和华国际工程与设计有限公司

审 计 报 告

2021 年度

防伪编号： 075520220510725634O3

深圳市中洲会计师事务所有限公司已签

微信扫一扫查询真伪

报告文号：	深中洲(2022)审字第100号
委托单位：	深圳和华国际工程与设计有限公司
被审验单位名称：	深圳和华国际工程与设计有限公司
被审单位所在地：	深圳市
事务所名称：	深圳市中洲会计师事务所有限公司
报告类型：	财务报表审计(无保留意见)
报告日期：	2022-04-22
报备日期：	2022-05-10
签名注册会计师：	马兴伟 唐小英

深圳和华国际工程与设计有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳市中洲会计师事务所有限公司
事务所电话： 0755-82976412
传真： 0755-25989759
通信地址： 深圳市福田区彩田路新都海鹰大厦14AB
电子邮件： 1501448056@QQ.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码：0755-83515412
防伪技术支持电话：0755-82733911
防伪查询网址：http://check.szicpa.org

深圳注协

目　　录　　页 次

一、审计报告 ---------- 1

二、已审会计报表

资产负债表 ---------- 4

利润表 ---------- 6

现金流量表 ---------- 7

所有者权益变动表 ---------- 9

财务报表附注 ---------- 10

三、附　件 ----------

(一)《营业执照》复印件

(二)《会计师事务所执业证书》复印件

审 计 报 告

深中洲(2022)审字第 100 号

深圳和华国际工程与设计有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳和华国际工程与设计有限公司（以下简称“和华公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表、2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了和华公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于和华公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

和华公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们审计的报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

和华公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估和华公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算和华公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督和华公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对和华公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得

出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致和华公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中洲会计师事务所有限公司

（盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国·深圳

二〇二二年四月二十二日

资 产 负 债 表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2021年12月31日　　货币单位：人民币元

资　产	注释	期 末 数	期 初 数
流动资产:			
货币资金	1	8,253,358.27	10,304,947.22
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	45,036,713.32	39,881,199.42
预付款项	3	2,096,121.55	7,638,117.13
其他应收款	4	60,936,084.82	42,429,631.32
存　货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**116,322,277.96**	**100,253,895.09**
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	1,019,278.06	1,402,523.31
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	6	384,709.68	405,647.04
开发支出			
商　誉			
长期待摊费用	7	2,826,435.11	3,604,506.11
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**4,230,422.85**	**5,412,676.46**
资产总计		**120,552,700.81**	**105,666,571.55**

资 产 负 债 表（续）

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2021年12月31日　　货币单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期 末 数	期 初 数
流动负债：			
短期借款	8	52,050,000.00	54,050,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	6,914,195.84	6,735,729.88
预收款项	10	2,268,286.09	2,348,286.09
应付职工薪酬	11	1,986,530.56	12,990,936.85
应交税费	12	151,646.18	1,896,453.50
其他应付款	13	8,728,620.27	4,365,616.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**72,099,278.94**	**82,387,023.00**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		**72,099,278.94**	**82,387,023.00**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	14	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	15	883,213.31	883,213.31
未分配利润	16	37,570,208.56	12,396,335.24
所有者权益合计		**48,453,421.87**	**23,279,548.55**
负债及所有者权益合计		**120,552,700.81**	**105,666,571.55**

利 润 表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2021年度　　货币单位：人民币元

项　　目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	17	**112,423,188.78**	**98,316,068.38**
减：营业成本	17	61,891,477.33	69,269,633.73
税金及附加		613,300.64	488,535.78
销售费用	18	591,165.44	2,264,150.88
管理费用	19	14,163,347.71	13,313,159.07
研发费用	20	9,059,485.47	7,637,814.65
财务费用	21	2,602,969.46	3,055,751.95
其中：利息费用		2,586,242.37	3,023,814.05
利息收入		12,855.14	7,161.50
加：其他收益	22	1,673,096.84	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**25,174,539.57**	**2,287,022.32**
加：营业外收入		0.42	1,046,790.79
减：营业外支出	23	666.67	1,300.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**25,173,873.32**	**3,332,513.11**
减：所得税费用			114,234.51
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**25,173,873.32**	**3,218,278.60**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		25,173,873.32	3,218,278.60
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

现 金 流 量 表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2021年度　　货币单位：人民币元

项　　目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	113,933,069.26	73,454,575.94
收到的税费返还	3	-	493,294.08
收到其他与经营活动有关的现金	4	6,073,255.99	27,391,275.21
经营活动现金流入小计	5	**120,006,325.25**	**101,339,145.23**
购买商品、接受劳务支付的现金	6	36,069,965.75	53,971,288.95
支付给职工以及为职工支付的现金	7	46,027,237.78	29,270,994.66
支付的各项税费	8	8,930,313.25	3,907,570.83
支付其他与经营活动有关的现金	9	26,290,079.50	11,956,811.06
经营活动现金流出小计	10	**117,317,596.28**	**99,106,665.50**
经营活动产生的现金流量净额	11	**2,688,728.97**	**2,232,479.73**
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	154,075.55	4,345,809.06
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	**154,075.55**	**4,345,809.06**
投资活动产生的现金流量净额	24	**-154,075.55**	**-4,345,809.06**
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	9,000,000.00	39,000,000.00
发行债券收到的现金	28	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流入小计	30	**9,000,000.00**	**39,000,000.00**
偿还债务支付的现金	31	11,000,000.00	28,950,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	2,586,242.37	3,023,814.05
支付其他与筹资活动有关的现金	33	-	-
筹资活动现金流出小计	35	**13,586,242.37**	**31,973,814.05**
筹资活动产生的现金流量净额	36	**-4,586,242.37**	**7,026,185.95**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	**-2,051,588.95**	**4,912,856.62**
加：期初现金及现金等价物余额	39	10,304,947.22	5,392,090.60
六、期末现金及现金等价物余额	40	**8,253,358.27**	**10,304,947.22**

现 金 流 量 表（续）

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2021年度　　货币单位：人民币元

补 充 资 料	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	1		
净利润	2	**25,173,873.32**	**3,218,278.60**
加：资产减值准备	3	-	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	537,320.80	957,553.33
无形资产摊销	5	20,937.36	26,639.46
长期待摊费用摊销	6	753,771.00	156,615.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	7		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	8		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	9		
财务费用（收益以“-”号填列）	10	2,586,242.37	3,023,814.05
投资损失（收益以“-”号填列）	11	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	12		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	13		
存货的减少（增加以“-”号填列）	14	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	15	-18,119,971.82	-5,199,089.73
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	16	-8,263,444.06	48,668.84
其他	17		
经营活动产生的现金流量净额	18	**2,688,728.97**	**2,232,479.73**
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
3.现金及现金等价物净变动情况：	23		
现金的期末余额	24	8,253,358.27	10,304,947.22
减：现金的期初余额	25	10,304,947.22	5,392,090.60
加：现金等价物的期末余额	26		
减：现金等价物的期初余额	27		
现金及现金等价物净增加额	28	**-2,051,588.95**	**4,912,856.62**

所 有 者 权 益 变 动 表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2021年12月31日　　货币单位：人民币元

项 目	本年金额						上年金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	**883,213.31**	12,396,335.24	**23,279,548.55**	10,000,000.00	-	-	**561,385.45**	**9,935,941.66**	**20,497,327.11**
加：会计政策变更						-						-
前期差错更正					-	-					-436,057.16	**-436,057.16**
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	**883,213.31**	12,396,335.24	**23,279,548.55**	10,000,000.00	-	-	**561,385.45**	**9,499,884.50**	**20,061,269.95**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	**25,173,873.32**	**25,173,873.32**	-	-	-	**321,827.86**	**2,896,450.74**	**3,218,278.60**
（一）净利润					25,173,873.32	**25,173,873.32**					3,218,278.60	**3,218,278.60**
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．可供出售金融资产公允价值变动净额						-						-
2．权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-						-
3．与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-						-
4.评估增值摊销的影响						-						-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	25,173,873.32	25,173,873.32	-	-	-	-	3,218,278.60	**3,218,278.60**
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入资本						-	-					-
2．股份支付计入所有者权益的金额						-						-
3．其他						-						-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,827.86	-321,827.86	-
1．提取盈余公积						-				321,827.86	-321,827.86	-
2．对所有者（或股东）的分配						-						-
3．其他						-						-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）						-						-
2．盈余公积转增资本（或股本）						-						-
3．盈余公积弥补亏损						-						-
4．其他						-						-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	**883,213.31**	37,570,208.56	**48,453,421.87**	10,000,000.00	-	-	**883,213.31**	12,396,335.24	**23,279,548.55**

790

深圳和华国际工程与设计有限公司

2021 年度财务报表附注

（除另有注明外，所有金额均以人民币为货币单位）

一、公司基本情况

公司名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

注册地址：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚花园 E12G-3

法定代表人：梁绿荫

统一信用代码号：9144030077987910XF

认缴注册资本：人民币 1,339.6 万元

实收资本：人民币 1,000.00 万元

股东信息：郑永钊、梁绿荫、深圳和苜管理有限公司、深圳和偕管理有限公司、深圳和华松泰企业管理合伙企业（有限合伙）、深圳和华佳泰企业管理合伙企业（有限合伙）

公司类型：有限责任公司

公司成立日期：2005 年 09 月 13 日

营业期限：自 2005 年 09 月 13 日起至 2055 年 09 月 13 日止

经营范围：软件开发；工程设计及咨询。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，并在下述重要会计政策和会计估计基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合2006年2月15日财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

采用公历年度制以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（三）记账本位币

以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

（五）外币业务核算方法

会计期内涉及的外币经营性业务，按业务实际发生日市场汇价（中间价）折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，作为汇兑损益记入当期财务费用。

（六）现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

（七）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债(和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债)；持有至到期投资；应收款项;可供出售金融资产和其他金融负债等。

金融资产的减值准备

（1）可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

（2）持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收账款减值损失计量方法处理。

（八）坏账核算方法

坏账确认标准

（1）债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

（2）债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用备抵法。本期未计提坏账准备。

（九）存货核算方法

(1)存货为库存商品。

(2)各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按月末一次加权平均法计价。

(3)周转材料的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法。

(4)期末，对遭受损失，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，预计其成本不可回收的部分，提取存货跌价准备，提取时按季节大类存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。

（十）长期股权投资核算方法

（1）长期股权投资是指持有时间准备超过 1 年（不含 1 年）的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资，取得时以初始投资成本计价。

后续计量时，对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

（2）长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时，若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）固定资产计价及其折旧方法

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；使用寿命超过一个会计年度。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产以实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、预计使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

类 别	使用年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
办公设备	5	5	19.00%
运输设备	4	5	23.75%
电子设备	3	5	31.67%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

（十二）无形资产计价和摊销方法

（1）无形资产按取得时的实际成本计价，并按其预计受益年限平均摊销。

（2）无形资产减值准备

期末检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在①某项无形资产已被其

他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况下，预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。

（十三）长期待摊费用的摊销方法

本公司的长期待摊费用是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用自受益日起分 3-5 年平均摊销；(有明确受益期的，按受益期平均摊销)不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

（十四）租赁

对于租入的固定资产，若公司实质上承担了与资产所有权有关的全部风险和报酬，则这种租赁为融资租赁；若与所有权有关的主要风险与报酬仍归出租方的则为经营租赁，经营租赁的租金费用在租赁期内按直线法确认为期间费用。

（十五）职工社会保障

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度。根据有关规定，保险费及公积金按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本费用。

（十六）收入确认原则

（1）商品销售

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

（2）提供劳务

当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

本公司主要的收入包含：设计费收入

（十七）税项列示

税　项	计税基础	税　率
增值税	不含税销售额	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用资产负债表债务法。

印花税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。

五、会计报表有关项目注释

（一）资产负债表有关项目注释

1、 货币资金

项　目	期末余额	期初余额
现 金	3,000.00	3,000.00
银行存款	8,250,358.27	10,301,947.22
合　计	**8,253,358.27**	**10,304,947.22**

2、 应收账款

项　目	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
惠州市皓翔宏源房地产开发有限公司	5,719,974.00	设计费	1年以内	-
南京宝能置业有限公司	4,231,275.94	设计费	1年以内	-
中粮地产发展（深圳）有限公司	3,745,040.00	设计费	1年以内	2,948,040.00
太原市宝能泰丰置业有限公司	2,307,682.60	设计费	1年以内	-
韶关世茂悦庆房地产开发有限公司	2,262,552.89	设计费	1年以内	580,400.00
其他	26,770,187.89			36,352,759.42
合　计	**45,036,713.32**			**39,881,199.42**
减:坏帐准备	-			-
应收账款净额	**45,036,713.32**			**39,881,199.42**

3、 预付款项

项　目	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
待定供应商	1,524,082.57	预付款	1年以内	1,492,964.70
中国石油化工股份有限公司	260,207.84	预付款	1年以内	222,034.01
范高文	225,000.00	预付款	2-3年	225,000.00
广州晶东贸易有限公司	43,572.99	预付款	2-3年	43,572.99
其他	43,258.15			5,654,545.43
合　计	**2,096,121.55**			**7,638,117.13**
减:坏帐准备	-			-
预付账款净额	**2,096,121.55**			**7,638,117.13**

4、 其他应收款

债务人名称	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
深圳市安轩投资集团有限公司	10,000,000.00	往来款	2-3年	10,000,000.00
广州金园电器有限公司	8,500,000.00	往来款	2-3年	8,500,000.00
深圳和华国际工程与设计有限公司惠州分公司	7,916,332.16	往来款	1年以内	-
深圳和华国际工程与设计有限公司厦门分公司	5,492,238.58	往来款	1年以内	1,290,170.62
广州金谷壹号节能科技园有限公司	5,000,000.00	往来款	2-3年	5,000,000.00
其他	24,027,514.08			17,639,460.70
合　计	**60,936,084.82**			**42,429,631.32**
减:坏帐准备	-			-
其他应收款净额	**60,936,084.82**			**42,429,631.32**

5、 固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	1,568,225.01	52,600.00	-	1,620,825.01
运输设备	3,261,081.35	-	-	3,261,081.35
电子设备	1,694,422.66	101,475.55	-	1,795,898.21
合　　计	**6,523,729.02**	**154,075.55**	**-**	**6,677,804.57**

累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	573,965.94	253,855.81	-	827,821.75
运输设备	2,993,235.82	190,231.31	-	3,183,467.13
电子设备	1,554,003.95	93,233.68	-	1,647,237.63
合　　计	**5,121,205.71**	**537,320.80**	**-**	**5,658,526.51**
固定资产净值	**1,402,523.31**			**1,019,278.06**
减:固定资产减值准备	-			-
固定资产净额	**1,402,523.31**			**1,019,278.06**

6、 无形资产

项　目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
CAD系统软件	14,741.42	-	4,913.79	9,827.63
斯维尔节能软件	10,619.44	-	3,185.84	7,433.60
结构盈建科软件	43,862.27	-	12,837.73	31,024.54
北京盈建科软件升级费	312,083.96	-	-	312,083.96
金蝶软件服务费	24,339.95	-	-	24,339.95
合　　计	**405,647.04**	**-**	**20,937.36**	**384,709.68**

7、 长期待摊费用

项　目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
办公室装修费	3,604,506.11	-24,300.00	753,771.00	2,826,435.11
合　　计	**3,604,506.11**	**-24,300.00**	**753,771.00**	**2,826,435.11**

8、 短期借款

债权人名称	期末余额	借款类别	借款条件	期初余额
中国农业银行深圳龙城支行	27,000,000.00	流动资金贷款	抵押借款	29,500,000.00
深圳农村商业银行	9,050,000.00	流动资金贷款	抵押借款	9,650,000.00
中国银行曦湾支行	9,000,000.00	流动资金贷款	抵押借款	7,900,000.00
建行深圳创业支行	7,000,000.00	流动资金贷款	抵押借款	7,000,000.00
合　　计	**52,050,000.00**			**54,050,000.00**

9、 应付账款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
上海将济建筑设计事务所	1,604,000.00	设计费	1年以内	490,000.00
上海乔庐建筑设计事务所	1,379,800.00	设计费	1年以内	-
上海璀灏建筑设计事务所	1,230,000.00	设计费	1年以内	1,751,180.00
上海鹏庐建筑设计事务所	1,160,000.00	设计费	1年以内	-
上海阳涛建筑规划设计事务所	860,000.00	设计费	1年以内	647,869.00
其他	680,395.84			3,846,680.88
合　　计	**6,914,195.84**			**6,735,729.88**

10、 预收款项

债权人名称	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
佛山市石头房地产置业有限公司	1,958,591.27	预收款	2-3年	1,958,591.27
茂名粤沪投资有限公司	139,694.82	预收款	1-2年	139,694.82
淄博圣达置业有限责任公司	100,000.00	预收款	3年以上	100,000.00
佛山元华工程与设计有限公司	50,000.00	预收款	3年以上	50,000.00
湖南兆华置业有限责任公司	20,000.00	预收款	1年以内	-
惠州市天安数码城有限公司	-	预收款	1年以内	100,000.00
合　计	**2,268,286.09**			**2,348,286.09**

11、 应付职工薪酬

项　目	期末余额	期初余额
工资	1,986,530.56	12,990,936.85
合　计	**1,986,530.56**	**12,990,936.85**

12、 应交税费

税　种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	1,061,245.35	5,110,838.90	6,102,231.55	69,852.70
城建税	74,287.17	357,758.72	427,156.20	4,889.69
教育费附加	31,837.36	153,325.16	183,066.94	2,095.58
地方教育费附加	21,224.91	102,216.76	122,044.62	1,397.05
企业所得税	70,060.64	-	70,060.64	-
个人所得税	764,239.27	1,320,193.23	1,976,595.00	107,837.50
印花税	49,158.30	-	49,158.30	-
待抵扣进项税	-175,599.50			-34,426.34
合　计	**1,896,453.50**	**7,044,332.77**	**8,930,313.25**	**151,646.18**

13、 其他应付款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
广州今勤华投资发展有限公司	5,500,000.00	往来款	1年以内	-
深圳金和华投资发展有限公司	2,740,000.00	往来款	1年以内	-
深圳市南山区住房和建设局	280,000.00	往来款	1年以内	-
杨昕	200,000.00	往来款	1-2年	200,000.00
其他	8,620.27			4,165,616.68
合　计	**8,728,620.27**			**4,365,616.68**

14、 实收资本

投　资　者	认缴注册资本		实收资本	
	金　额	持股比例	金　额	持股比例
郑永钊	189,000.00	1.41%	141,086.89	1.05%
梁绿荫	1,698,000.00	12.68%	1,267,542.56	9.46%
深圳和苜管理有限公司	2,453,000.00	18.31%	1,831,143.62	13.67%
深圳和偕管理有限公司	5,660,000.00	42.25%	4,225,141.83	31.54%
深圳和华松泰企业管理合伙企业（有限合伙）	1,698,000.00	12.68%	1,267,542.55	9.46%
深圳和华佳泰企业管理合伙企业（有限合伙）	1,698,000.00	12.68%	1,267,542.55	9.46%
合　计	**13,396,000.00**	**100.01%**	**10,000,000.00**	**74.64%**

*上述实收资本业经深圳三维会计师事务所深三维验备字[2016]第152号《验资报告》验证。

15、 盈余公积

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	883,213.31	-	-	883,213.31
合　　计	**883,213.31**	-	-	**883,213.31**

16、 未分配利润

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	12,396,335.24	25,173,873.32	-	37,570,208.56
合　　计	**12,396,335.24**	**25,173,873.32**	-	**37,570,208.56**

（二）利润表有关项目注释

17、 营业收入及成本

业务类别	营业收入	营业成本	毛　利
设计费	112,423,188.78	61,891,477.33	50,531,711.45
合　　计	**112,423,188.78**	**61,891,477.33**	**50,531,711.45**

18、 销售费用

项　　目	本期发生额
业务招待费	376,374.00
汽车费用	90,044.11
招投标费用	65,402.10
差旅费	55,847.71
交通费	3,214.50
广告宣传费	283.02
合　　计	**591,165.44**

19、 管理费用

项　　目	本期发生额
职工薪酬	5,354,487.61
房租	3,804,514.73
长期待摊费用摊销	753,771.00
办公费用	712,479.49
物业水电费	653,762.35
职工福利费	541,551.77
固定资产折旧费	537,320.80
中介费用	534,920.50
业务招待费	520,104.27
其他	750,435.19
合　　计	**14,163,347.71**

20、 研发费用

项　　目	本期发生额
人员工资	8,100,025.89
社会保险费	599,297.86
住房公积金	88,681.18
出差费用	87,981.29
汽车费用	83,535.36
市内交通费	79,026.53
无形资产摊销	20,937.36
合　　计	**9,059,485.47**

21、 财务费用

项　　目	本期发生额
利息收入	-12,855.14
利息支出	2,586,242.37
手续费	29,582.23
合　　计	**2,602,969.46**

22、 其他收益

项　　目	本期发生额
政府补助	1,524,500.88
加计抵减	148,595.96
合　　计	**1,673,096.84**

23、 营业外支出

项　　目	本期发生额
滞纳金	666.67
合　　计	**666.67**

六、或有事项

截止2021年12月31日,本公司无需要披露的或有事项。

七、承诺事项

本公司没有需要披露的重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

本公司没有资产负债表日后事项中的重大非调整事项。

九、其他重要事项

本公司没有需要在财务报表中说明的其他重大事项。

十、关联方关系及其交易

本年内与主要投资者往来事项

其他应收款

关联方名称	期末余额	期初余额
梁绿荫	84,084.70	-

营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300715284676T

名　　称　深圳市中洲会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司

住　　所　深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB

法定代表人　马兴伟

成立日期　2000年04月03日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2017 年 11 月 08 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

此复印件仅供专项报告使用，再次复印无效

证书序号：0003952

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市中洲会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：马兴伟

经营场所：深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB

组织形式：有限责任

执业证书编号：44030009

批准执业文号：深注协字[1997]117号

批准执业日期：1997年12月29日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年六月十五日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅供出具深圳市中洲会计师事务所有限公司专项审计报告使用，其他用途无效

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 马兴伟

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1966-07-24

工作单位 Working unit 深圳中洲会计师事务所

身份证号码 Identity card No. 440301660724561

深圳市中洲会计师事务所有限公司

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2007.7.31
年度注册

证书编号：
No. of Certificate 440300090216

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2004年/y 4月/m 13日/d

深圳市注册会计师协会
2007年/y 7月/m 29日/d
年度注册

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓　　名 Full name	唐小英
性　　别 Sex	女
出生日期 Date of birth	1965-04-02
工作单位 Working unit	深圳市中洲会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No.	110101196504023025

深圳市中洲会计师事务所有限公司

SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

报 告 书

·REPORT·

深圳和华国际工程与设计有限公司

审 计 报 告

2022 年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤23E9QJVU5C

目　　录　　页 次

一、审计报告 ---------- 1

二、已审会计报表

资产负债表 ---------- 4

利润表 ---------- 6

现金流量表 ---------- 7

所有者权益变动表 ---------- 9

财务报表附注 ---------- 10

三、附　件 ----------

（一）《会计师事务所执业证书》复印件

（二）《营业执照》复印件

审 计 报 告

深中洲(2023)审字第 165 号

深圳和华国际工程与设计有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳和华国际工程与设计有限公司（以下简称“和华公司”）财务报表 ，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了和华公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于和华公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

和华公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们审计的报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

和华公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估和华公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算和华公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督和华公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对和华公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得

出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致和华公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中洲会计师事务所有限公司

（盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国·深圳

二〇二三年四月十日

资 产 负 债 表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2022年12月31日　　货币单位：人民币元

资　产	注释	期 末 数	期 初 数
流动资产：			
货币资金	1	3,858,698.14	8,253,358.27
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	
衍生金融资产		-	
应收票据	2	5,595,527.12	
应收账款	3	35,518,466.98	45,036,713.32
预付款项	4	1,740,148.88	2,096,121.55
其他应收款	5	75,232,105.13	60,936,084.82
存　货		-	
持有待售资产		-	
一年内到期的非流动资产		-	
其他流动资产		-	
流动资产合计		**121,944,946.25**	**116,322,277.96**
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	
持有至到期投资		-	
长期应收款		-	
长期股权投资		-	
投资性房地产		-	
固定资产	6	753,623.72	1,019,278.06
在建工程		-	
生产性生物资产		-	
油气资产		-	
无形资产	7	359,063.94	384,709.68
开发支出		-	
商　誉		-	
长期待摊费用	8	2,078,595.86	2,826,435.11
递延所得税资产		-	
其他非流动资产		-	
非流动资产合计		**3,191,283.52**	**4,230,422.85**
资产总计		**125,136,229.77**	**120,552,700.81**

资 产 负 债 表（续）

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2022年12月31日　　货币单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期 末 数	期 初 数
流动负债：			
短期借款	9	53,250,000.00	52,050,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	
衍生金融负债		-	
应付票据		-	
应付账款	10	588,095.84	6,914,195.84
预收款项	11	1,975,044.00	2,268,286.09
应付职工薪酬	12	3,895,326.44	1,986,530.56
应交税费	13	645,579.50	151,646.18
其他应付款	14	4,016,999.32	8,728,620.27
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	
其他流动负债		-	
流动负债合计		**64,371,045.10**	**72,099,278.94**
非流动负债：			
长期借款		-	
应付债券		-	
长期应付款		-	
预计负债		-	
递延收益		-	
递延所得税负债		-	
其他非流动负债		-	
非流动负债合计		**-**	**-**
负债合计		**64,371,045.10**	**72,099,278.94**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	15	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股		-	
其他综合收益		-	
盈余公积	16	883,213.31	883,213.31
未分配利润	17	49,881,971.36	37,570,208.56
所有者权益合计		**60,765,184.67**	**48,453,421.87**
负债及所有者权益合计		**125,136,229.77**	**120,552,700.81**

利 润 表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2022年度　　货币单位：人民币元

项　　目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	18	**70,420,858.98**	**112,423,188.78**
减：营业成本	18	27,175,276.13	61,891,477.33
税金及附加	19	504,421.72	613,300.64
销售费用	20	538,982.35	591,165.44
管理费用	21	18,026,202.70	14,163,347.71
研发费用	22	11,038,874.64	9,059,485.47
财务费用	23	2,608,095.82	2,602,969.46
其中：利息费用		2,636,329.29	2,586,242.37
利息收入		39,341.62	12,855.14
加：其他收益	24	1,830,057.18	1,673,096.84
投资收益（损失以“-”号填列）		-	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**12,359,062.80**	**25,174,539.57**
加：营业外收入		-	0.42
减：营业外支出	25	47,300.00	666.67
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**12,311,762.80**	**25,173,873.32**
减：所得税费用		-	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**12,311,762.80**	**25,173,873.32**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		12,311,762.80	25,173,873.32
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

现 金 流 量 表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2022年度　　货币单位：人民币元

项　　目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	78,355,519.66	113,933,069.26
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	1,869,398.80	6,073,255.99
经营活动现金流入小计	5	**80,224,918.46**	**120,006,325.25**
购买商品、接受劳务支付的现金	6	24,385,988.86	36,069,965.75
支付给职工以及为职工支付的现金	7	27,900,923.38	46,027,237.78
支付的各项税费	8	4,327,449.40	8,930,313.25
支付其他与经营活动有关的现金	9	26,386,537.20	26,290,079.50
经营活动现金流出小计	10	**83,000,898.84**	**117,317,596.28**
经营活动产生的现金流量净额	11	**-2,775,980.38**	**2,688,728.97**
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	182,350.46	154,075.55
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	**182,350.46**	**154,075.55**
投资活动产生的现金流量净额	24	**-182,350.46**	**-154,075.55**
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	1,200,000.00	9,000,000.00
发行债券收到的现金	28	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流入小计	30	**1,200,000.00**	**9,000,000.00**
偿还债务支付的现金	31	-	11,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	2,636,329.29	2,586,242.37
支付其他与筹资活动有关的现金	33	-	-
筹资活动现金流出小计	35	**2,636,329.29**	**13,586,242.37**
筹资活动产生的现金流量净额	36	**-1,436,329.29**	**-4,586,242.37**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	**-4,394,660.13**	**-2,051,588.95**
加：期初现金及现金等价物余额	39	8,253,358.27	10,304,947.22
六、期末现金及现金等价物余额	40	**3,858,698.14**	**8,253,358.27**

现 金 流 量 表（续）

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2022年度　　货币单位：人民币元

补 充 资 料	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	1		
净利润	2	**12,311,762.80**	**25,173,873.32**
加：资产减值准备	3	-	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	361,485.34	537,320.80
无形资产摊销	5	96,442.20	20,937.36
长期待摊费用摊销	6	763,562.25	753,771.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	7		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	8		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	9		
财务费用（收益以“-”号填列）	10	2,636,329.29	2,586,242.37
投资损失（收益以“-”号填列）	11	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	12		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	13		
存货的减少（增加以“-”号填列）	14	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	15	-10,017,328.42	-18,119,971.82
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	16	-8,928,233.84	-8,263,444.06
其他	17		
经营活动产生的现金流量净额	18	**-2,775,980.38**	**2,688,728.97**
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
3.现金及现金等价物净变动情况：	23		
现金的期末余额	24	3,858,698.14	8,253,358.27
减：现金的期初余额	25	8,253,358.27	10,304,947.22
加：现金等价物的期末余额	26		
减：现金等价物的期初余额	27		
现金及现金等价物净增加额	28	**-4,394,660.13**	**-2,051,588.95**

所 有 者 权 益 变 动 表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2022年12月31日　　货币单位：人民币元

项 目	本年金额						上年金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	**10,000,000.00**	**-**	**-**	**883,213.31**	**37,570,208.56**	**48,453,421.87**	**10,000,000.00**	**-**	**-**	**883,213.31**	**12,396,335.24**	**23,279,548.55**
加： 会计政策变更						-						-
前期差错更正					-	-					-	-
二、本年年初余额	**10,000,000.00**	**-**	**-**	**883,213.31**	**37,570,208.56**	**48,453,421.87**	**10,000,000.00**	**-**	**-**	**883,213.31**	**12,396,335.24**	**23,279,548.55**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	**-**	**-**	**-**	**-**	**12,311,762.80**	**12,311,762.80**	**-**	**-**	**-**	**-**	**25,173,873.32**	**25,173,873.32**
（一）净利润					12,311,762.80	**12,311,762.80**					25,173,873.32	**25,173,873.32**
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．可供出售金融资产公允价值变动净额						-						-
2．权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-						-
3．与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-						-
4.评估增值摊销的影响						-						-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	12,311,762.80	12,311,762.80	-	-	-	-	25,173,873.32	**25,173,873.32**
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入资本						-	-					-
2．股份支付计入所有者权益的金额						-						-
3．其他						-						-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积						-						-
2．对所有者（或股东）的分配						-						-
3．其他						-						-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）						-						-
2．盈余公积转增资本（或股本）						-						-
3．盈余公积弥补亏损						-						-
4．其他						-						-
四、本年年末余额	**10,000,000.00**	**-**	**-**	**883,213.31**	**49,881,971.36**	**60,765,184.67**	**10,000,000.00**	**-**	**-**	**883,213.31**	**37,570,208.56**	**48,453,421.87**

深圳和华国际工程与设计有限公司

2022 年度财务报表附注

（除另有注明外，所有金额均以人民币为货币单位）

一、公司基本情况

公司名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

注册地址：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚花园 E12G-3

法定代表人：梁绿荫

统一信用代码号：9144030077987910XF

认缴注册资本：人民币 1,339.6 万元

实收资本：人民币 1,000.00 万元

股东信息：郑永钊、梁绿荫、深圳和苜管理有限公司、深圳和偕管理有限公司、深圳和华松泰企业管理合伙企业（有限合伙）、深圳和华佳泰企业管理合伙企业（有限合伙）

公司类型：有限责任公司

公司成立日期：2005 年 09 月 13 日

营业期限：自 2005 年 09 月 13 日起至 2055 年 09 月 13 日止

经营范围：一般经营项目：软件开发;工程设计及咨询。园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；安全技术防范系统设计施工服务；工程和技术研究和试验发展；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》

和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，并在下述重要会计政策和会计估计基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合2006年2月15日财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

采用公历年度制以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（三）记账本位币

以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

（五）外币业务核算方法

会计期内涉及的外币经营性业务，按业务实际发生日市场汇价（中间价）折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，作为汇兑损益记入当期财务费用。

（六）现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

（七）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债(和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债)；持有至到期投资；应收款项;可供出售金融资产和其他金融负债等。

金融资产的减值准备

（1）可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

（2）持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收账款减值损失计量方法处理。

（八）坏账核算方法

坏账确认标准

（1）债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

（2）债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用备抵法。本期未计提坏账准备。

（九）存货核算方法

（1）存货为库存商品。

（2）各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按月末一次加权平均法计价。

（3）周转材料的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法。

（4）期末，对遭受损失，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，预计其成本不可回收的部分，提取存货跌价准备，提取时按季节大类存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。

（十）长期股权投资核算方法

（1）长期股权投资是指持有时间准备超过 1 年（不含 1 年）的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资，取得时以初始投资成本计价。

后续计量时，对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

（2）长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时，若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）固定资产计价及其折旧方法

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；使用寿命超过一个会计年度。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产以实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、预计使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

类 别	使用年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
办公设备	5	5	19.00%
运输设备	4	5	23.75%
电子设备	3	5	31.67%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、

长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

（十二）无形资产计价和摊销方法

（1）无形资产按取得时的实际成本计价，并按其预计受益年限平均摊销。

（2）无形资产减值准备

期末检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在①某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况下，预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。

（十三）长期待摊费用的摊销方法

本公司的长期待摊费用是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用自受益日起分 3-5 年平均摊销；(有明确受益期的，按受益期平均摊销)不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

（十四）租赁

对于租入的固定资产，若公司实质上承担了与资产所有权有关的全部风险和报酬，则这种租赁为融资租赁；若与所有权有关的主要风险与报酬仍归出租方的则为经营租赁，经营租赁的租金费用在租赁期内按直线法确认为期间费用。

（十五）职工社会保障

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度。根据有关规定，保险费及公积金按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本费用。

（十六）收入确认原则

（1）商品销售

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

（2）提供劳务

当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

本公司主要的收入包含：设计费收入

（十七）税项列示

税　项	计税基础	税　率
增值税	不含税销售额	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用资产负债表债务法。

印花税、车船税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。

五、会计报表有关项目注释

(一) 资产负债表有关项目注释

1、 货币资金

项　目	期末余额	期初余额
现 金	13,000.00	3,000.00
银行存款	3,845,698.14	8,250,358.27
合　计	**3,858,698.14**	**8,253,358.27**

2、 应收票据

项　目	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
商业承兑汇票	5,595,527.12	设计费	1年以内	-
合　计	**5,595,527.12**			**-**

3、 应收账款

项　目	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
深圳市财富城投资有限公司	4,697,476.02	设计费	1年以内	-
深圳市百基房地产开发有限公司	2,783,000.00	设计费	1年以内	-
中建三局集团有限公司	1,700,000.00	设计费	1年以内	-
南京宝能置业有限公司	1,596,485.60	设计费	1年以内	2,106,709.20
顺丰控股股份有限公司	1,568,802.60	设计费	1年以内	-
其他	23,172,702.76			42,930,004.12
合　计	**35,518,466.98**			**45,036,713.32**
减:坏帐准备	-			-
应收账款净额	**35,518,466.98**			**45,036,713.32**

4、 预付款项

项　目	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
待定供应商	771,570.51	预付款	1年以内	1,524,082.57
北京国科天创建筑设计院	295,000.00	预付款	1年以内	-
上海乔庐建筑设计事务所	280,200.00	预付款	1年以内	-
范高文	225,000.00	预付款	3年以上	225,000.00
中国石油化工股份有限公司	124,805.38	预付款	1年以内	260,207.84
其他	43,572.99			86,831.14
合　计	**1,740,148.88**			**2,096,121.55**
减:坏帐准备	-			-
预付账款净额	**1,740,148.88**			**2,096,121.55**

5、 其他应收款

债务人名称	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
深圳和华国际工程与设计有限公司惠州分公司	14,005,282.32	往来款	1年以内	7,916,332.16
深圳市安轩投资集团有限公司	10,000,000.00	往来款	3年以上	10,000,000.00
上海成协建筑规划设计事务所	10,000,000.00	往来款	1年以内	-
深圳和华国际工程与设计有限公司厦门分公司	8,024,245.38	往来款	1年以内	5,492,238.58
广州金园电器有限公司	7,180,000.00	往来款	1年以内	8,500,000.00
其他	26,022,577.43			29,027,514.08
合　计	**75,232,105.13**			**60,936,084.82**
减:坏帐准备	-			-
其他应收款净额	**75,232,105.13**			**60,936,084.82**

6、 固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	1,620,825.01	-	-	1,620,825.01
运输设备	3,261,081.35	85,000.00	-	3,346,081.35
电子设备	1,795,898.21	10,831.00	-	1,806,729.21
合　　计	**6,677,804.57**	**95,831.00**	**-**	**6,773,635.57**

累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	827,821.75	281,341.20	-	1,109,162.95
运输设备	3,183,467.13	44,442.65	-	3,227,909.78
电子设备	1,647,237.63	35,701.49	-	1,682,939.12
合　　计	**5,658,526.51**	**361,485.34**	**-**	**6,020,011.85**
固定资产净值	**1,019,278.06**			**753,623.72**
减:固定资产减值准备	-			-
固定资产净额	**1,019,278.06**			**753,623.72**

7、 无形资产

项　目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
CAD系统软件	9,827.63	-	4,913.79	4,913.84
斯维尔节能软件	7,433.60	-	3,185.85	4,247.75
结构盈建科软件	31,024.54	-	12,837.71	18,186.83
北京盈建科软件升级费用	312,083.96	-	63,474.72	248,609.24
金蝶软件使用服务费	24,339.95	-	4,950.49	19,389.46
Mars建筑设计软件终身会员	-	70,796.46	7,079.64	63,716.82
合　　计	**384,709.68**	**70,796.46**	**96,442.20**	**359,063.94**

8、 长期待摊费用

项　目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
办公室装修费	2,826,435.11	15,723.00	763,562.25	2,078,595.86
合　　计	**2,826,435.11**	**15,723.00**	**763,562.25**	**2,078,595.86**

9、 短期借款

债权人名称	期末余额	借款类别	借款条件	期初余额
中国农业银行深圳龙城支行	22,000,000.00	流动资金贷款	抵押借款	27,000,000.00
中国银行曦湾支行	12,800,000.00	流动资金贷款	抵押借款	9,000,000.00
邮政银行深圳蛇口支行	10,000,000.00	流动资金贷款	抵押借款	-
深圳农村商业银行	8,450,000.00	流动资金贷款	抵押借款	9,050,000.00
建行深圳创业支行	-	流动资金贷款	抵押借款	7,000,000.00
合　　计	**53,250,000.00**			**52,050,000.00**

10、 应付账款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
深圳市沃克设计有限公司	401,500.00	设计费	1年以内	-
深圳市远创建筑设计咨询有限公司	96,395.84	设计费	1-2年	96,395.84
南京汲宁建筑设计有限公司	50,000.00	设计费	1年以内	150,000.00
思邦建筑设计咨询（上海）有限公司	40,000.00	设计费	1-2年	40,000.00
其他	200.00			6,627,800.00
合　计	**588,095.84**			**6,914,195.84**

11、 预收款项

债权人名称	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
深圳市智德福科技有限责任公司	1,132,800.00	预收款	1年以内	-
深圳市方都实业有限公司	240,000.00	预收款	1年以内	96,000.00
鹤山市亿昕智能制造有限公司	220,000.00	预收款	1-2年	220,000.00
鹤山市亿禾智能制造有限公司	180,000.00	预收款	1-2年	180,000.00
广州宝能城市发展有限公司	90,000.00	预收款	1-2年	90,000.00
其他	112,244.00			1,682,286.09
合　计	**1,975,044.00**			**2,268,286.09**

12、 应付职工薪酬

项　目	期末余额	期初余额
工资	1,787,293.21	1,986,530.56
奖金	2,096,599.90	-
解除职工劳动关系补偿	11,433.33	-
合　计	**3,895,326.44**	**1,986,530.56**

13、 应交税费

税　　种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	69,852.70	3,539,999.89	3,032,858.89	576,993.70
城建税	4,889.69	247,800.01	212,300.14	40,389.56
教育费附加	2,095.58	106,199.99	90,985.76	17,309.81
地方教育费附加	1,397.05	70,800.01	60,657.19	11,539.87
个人所得税	107,837.50	743,188.21	851,025.71	-
印花税	-	78,901.71	78,901.71	-
车船税	-	720.00	720.00	-
待抵扣进项税	-34,426.34			-653.44
合　　计	**151,646.18**	**4,787,609.82**	**4,327,449.40**	**645,579.50**

14、 其他应付款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
办公室租金	3,300,000.00	往来款	1年以内	-
深圳市南山区住房和建设局	270,000.00	往来款	1年以内	280,000.00
杨昕	200,000.00	往来款	2-3年	200,000.00
陈丽清	60,000.00	往来款	1-2年	60,000.00
返还个税手续费	56,999.32	往来款	1年以内	5,569.08
其他	130,000.00			8,183,051.19
合　　计	**4,016,999.32**			**8,728,620.27**

15、 实收资本

投　资　者	认缴注册资本		实收资本	
	金　额	持股比例	金　额	持股比例
郑永钊	189,000.00	1.41%	141,086.89	1.05%
梁绿荫	1,698,000.00	12.68%	1,267,542.56	9.46%
深圳和苜管理有限公司	2,453,000.00	18.31%	1,831,143.62	13.67%
深圳和偕管理有限公司	5,660,000.00	42.25%	4,225,141.83	31.54%
深圳和华松泰企业管理合伙企业（有限合伙）	1,698,000.00	12.68%	1,267,542.55	9.46%
深圳和华佳泰企业管理合伙企业（有限合伙）	1,698,000.00	12.68%	1,267,542.55	9.46%
合　　计	**13,396,000.00**	**100.01%**	**10,000,000.00**	**74.64%**

*上述实收资本业经深圳三维会计师事务所深三维验备字[2016]第152号《验资报告》验证。

16、 盈余公积

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	883,213.31	-	-	883,213.31
合　　计	**883,213.31**	**-**	**-**	**883,213.31**

17、 未分配利润

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	37,570,208.56	12,311,762.80	-	49,881,971.36
合　　计	**37,570,208.56**	**12,311,762.80**	**-**	**49,881,971.36**

（二）利润表有关项目注释

18、 营业收入及成本

业务类别	营业收入	营业成本	毛　利
设计费	70,420,858.98	27,175,276.13	43,245,582.85
合　　计	**70,420,858.98**	**27,175,276.13**	**43,245,582.85**

19、 税金及附加

项　　目	本期发生额
城市维护建设税	247,800.01
教育费附加	106,199.99
地方教育费附加	70,800.01
印花税	78,901.71
车船税	720.00
合　　计	**504,421.72**

20、 销售费用

项　　目	本期发生额
工资	495,394.86
招投标费用	43,587.49
合　　计	**538,982.35**

21、 管理费用

项　　目	本期发生额
奖金	4,410,211.10
工资	3,862,386.38
房租	3,848,799.54
社保费	1,382,675.64
长期待摊费用摊销	763,562.25
汽车费用	537,392.12
办公费用	510,642.68
折旧费	361,485.34
水电费	343,608.60
职工福利费	279,051.80
其他	1,726,387.25
合　　计	**18,026,202.70**

22、 研发费用

项　　目	本期发生额
工资	10,072,076.03
社保费	713,702.55
无形资产摊销	96,442.20
住房公积金	84,577.80
差旅费	52,018.34
交通费	20,057.72
合　　计	**11,038,874.64**

23、 财务费用

项　　目	本期发生额
利息支出	2,636,329.29
手续费	11,108.15
利息收入	-7,536.76
商票贴现利息	-31,804.86
合　　计	**2,608,095.82**

24、 其他收益

项　　目	本期发生额
政府补助	1,760,495.04
加计抵减税额	69,562.14
合　　计	**1,830,057.18**

25、 营业外支出

项　　目	本期发生额
没收押金	47,300.00
合　　计	**47,300.00**

六、或有事项

截止2022年12月31日,本公司无需要披露的或有事项。

七、承诺事项

本公司没有需要披露的重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

本公司没有资产负债表日后事项中的重大非调整事项。

九、其他重要事项

本公司没有需要在财务报表中说明的其他重大事项。

十、关联方关系及其交易

本年内与主要投资者往来事项

其他应收款

关联方名称	期末余额	期初余额
梁绿荫	84,084.70	-

营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300715284676T

名　　称　深圳市中洲会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司

住　　所　深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB

法定代表人　马兴伟

成立日期　2000年04月03日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项的年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2017年11月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

此复印件仅供证券申报专项审计、验资报告使用，再次复印无效

证书序号：0003952

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市中洲会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：马兴伟

经营场所：深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB

组织形式：有限责任

执业证书编号：44030009

批准执业文号：深注协字[1997]117号

批准执业日期：1997年12月29日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年六月十五日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅供出具审计、专项审计、验资报告使用，再复印无效

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name

性别 Sex

出生日期 Date of birth

工作单位 Working unit

身份证号码 Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance

2005 年 12 月 19 日
y m d

2007 年 7 月 31 日
y m d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　　名 Full name 马兴伟
性　　别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1966-07-24
工作单位 Working unit 深圳中洲会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 440301660724561

深圳市中洲会计师事务所有限公司

年度检验登记
Annual Renewal Registration 2017.5.25

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2017.6.15

2018.4.30

2018 年 5 月 1 日
/y /m /d

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration 2012.6.28

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2013.5.28

2009 年 4 月 14 日
/y /m /d

马兴伟
440300090216
深圳市注册会计师协会

7

深圳市中洲会计师事务所有限公司

SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

报 告 书

·REPORT·

深圳和华国际工程与设计有限公司

审 计 报 告

2023 年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤246FLRS0PA

目　　录　　页 次

一、审计报告 ---------- 1

二、已审会计报表

资产负债表 ---------- 4

利润表 ---------- 6

现金流量表 ---------- 7

所有者权益变动表 ---------- 9

财务报表附注 ---------- 10

三、附　件 ----------

（一）《会计师事务所执业证书》复印件

（二）《营业执照》复印件

审 计 报 告

深中洲(2024)审字第 059 号

深圳和华国际工程与设计有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳和华国际工程与设计有限公司（以下简称“和华公司”）财务报表 ，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了和华公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于和华公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

和华公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们审计的报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

和华公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估和华公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算和华公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督和华公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对和华公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得

出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致和华公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中洲会计师事务所有限公司

（盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国·深圳

二〇二四年五月十一日

资 产 负 债 表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2023年12月31日　　货币单位：人民币元

资　产	注释	期 末 数	期 初 数
流动资产:			
货币资金	1	4,133,752.54	3,858,698.14
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	
衍生金融资产		-	
应收票据	2	3,536,527.12	5,595,527.12
应收账款	3	44,725,540.60	35,518,466.98
预付款项	4	118,516.02	1,740,148.88
其他应收款	5	84,545,027.79	75,232,105.13
存　货		-	
持有待售资产		-	
一年内到期的非流动资产		-	
其他流动资产		-	
流动资产合计		**137,059,364.07**	**121,944,946.25**
非流动资产:			
可供出售金融资产		-	
持有至到期投资		-	
长期应收款		-	
长期股权投资		-	
投资性房地产		-	
固定资产	6	427,587.85	753,623.72
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	7	594,024.31	359,063.94
开发支出		-	-
商　誉		-	-
长期待摊费用	8	1,318,440.13	2,078,595.86
递延所得税资产		-	
其他非流动资产		-	
非流动资产合计		**2,340,052.29**	**3,191,283.52**
资产总计		**139,399,416.36**	**125,136,229.77**

资 产 负 债 表 (续)

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2023年12月31日　　货币单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期 末 数	期 初 数
流动负债:			
短期借款	9	34,500,000.00	53,250,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	10	4,740,977.71	588,095.84
预收款项		-	1,975,044.00
应付职工薪酬	11	5,548,159.57	3,895,326.44
应交税费	12	186,086.77	645,579.50
其他应付款	13	5,536,483.50	4,016,999.32
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	
其他流动负债		-	
流动负债合计		**50,511,707.55**	**64,371,045.10**
非流动负债:			
长期借款		-	
应付债券		-	
长期应付款		-	
预计负债		-	
递延收益		-	
递延所得税负债		-	
其他非流动负债		-	
非流动负债合计		-	-
负债合计		**50,511,707.55**	**64,371,045.10**
所有者权益（或股东权益）:			
实收资本（或股本）	14	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积	15	883,213.31	883,213.31
未分配利润	16	78,004,495.50	49,881,971.36
所有者权益合计		**88,887,708.81**	**60,765,184.67**
负债及所有者权益合计		**139,399,416.36**	**125,136,229.77**

利 润 表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2023年度　　货币单位：人民币元

项　　目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	17	**94,403,067.64**	**70,420,858.98**
减：营业成本	17	35,890,511.15	27,175,276.13
税金及附加	18	607,785.19	504,421.72
销售费用	19	1,943,748.69	538,982.35
管理费用	20	15,094,905.19	18,026,202.70
研发费用	21	12,367,453.75	11,038,874.64
财务费用	22	1,966,786.57	2,608,095.82
其中：利息费用		1,945,918.51	2,636,329.29
利息收入		11,588.85	39,341.62
加：其他收益	23	2,278,226.67	1,830,057.18
投资收益（损失以“-”号填列）		-	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**28,810,103.77**	**12,359,062.80**
加：营业外收入	24	83,384.24	
减：营业外支出	25	770,963.87	47,300.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**28,122,524.14**	**12,311,762.80**
减：所得税费用		-	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**28,122,524.14**	**12,311,762.80**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		28,122,524.14	12,311,762.80
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

现 金 流 量 表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2023年度　　货币单位：人民币元

项　　目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	90,948,126.31	78,355,519.66
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	3,892,683.94	1,869,398.80
经营活动现金流入小计	5	**94,840,810.25**	**80,224,918.46**
购买商品、接受劳务支付的现金	6	23,242,800.24	24,385,988.86
支付给职工以及为职工支付的现金	7	26,200,921.71	27,900,923.38
支付的各项税费	8	6,437,651.98	4,327,449.40
支付其他与经营活动有关的现金	9	17,543,845.82	26,386,537.20
经营活动现金流出小计	10	**73,425,219.75**	**83,000,898.84**
经营活动产生的现金流量净额	11	**21,415,590.50**	**-2,775,980.38**
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	444,617.59	182,350.46
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	**444,617.59**	**182,350.46**
投资活动产生的现金流量净额	24	**-444,617.59**	**-182,350.46**
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	-	1,200,000.00
发行债券收到的现金	28	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流入小计	30	-	**1,200,000.00**
偿还债务支付的现金	31	18,750,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	1,945,918.51	2,636,329.29
支付其他与筹资活动有关的现金	33	-	-
筹资活动现金流出小计	35	**20,695,918.51**	**2,636,329.29**
筹资活动产生的现金流量净额	36	**-20,695,918.51**	**-1,436,329.29**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	**275,054.40**	**-4,394,660.13**
加：期初现金及现金等价物余额	39	3,858,698.14	8,253,358.27
六、期末现金及现金等价物余额	40	**4,133,752.54**	**3,858,698.14**

现 金 流 量 表（续）

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2023年度　　货币单位：人民币元

补 充 资 料	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	1		
净利润	2	**28,122,524.14**	**12,311,762.80**
加：资产减值准备	3	-	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	376,936.64	361,485.34
无形资产摊销	5	158,756.45	96,442.20
长期待摊费用摊销	6	760,155.73	763,562.25
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	7		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	8		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	9		
财务费用（收益以“-”号填列）	10	1,945,918.51	2,636,329.29
投资损失（收益以“-”号填列）	11	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	12		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	13		
存货的减少（增加以“-”号填列）	14	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	15	-14,839,363.42	-10,017,328.42
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	16	4,890,662.45	-8,928,233.84
其他	17		
经营活动产生的现金流量净额	18	**21,415,590.50**	**-2,775,980.38**
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
3.现金及现金等价物净变动情况：	23		
现金的期末余额	24	4,133,752.54	3,858,698.14
减：现金的期初余额	25	3,858,698.14	8,253,358.27
加：现金等价物的期末余额	26		
减：现金等价物的期初余额	27		
现金及现金等价物净增加额	28	**275,054.40**	**-4,394,660.13**

8

所 有 者 权 益 变 动 表

企业名称:深圳和华国际工程与设计有限公司　　2023年12月31日　　货币单位：人民币元

项 目	本年金额						上年金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	883,213.31	49,881,971.36	60,765,184.67	10,000,000.00	-	-	883,213.31	37,570,208.56	48,453,421.87
加：会计政策变更						-						-
前期差错更正					-	-					-	-
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	883,213.31	49,881,971.36	60,765,184.67	10,000,000.00	-	-	883,213.31	37,570,208.56	48,453,421.87
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	28,122,524.14	28,122,524.14	-	-	-	-	12,311,762.80	12,311,762.80
（一）净利润					28,122,524.14	28,122,524.14					12,311,762.80	12,311,762.80
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．可供出售金融资产公允价值变动净额						-						-
2．权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-						-
3．与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-						-
4.评估增值摊销的影响						-						-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	28,122,524.14	28,122,524.14	-	-	-	-	12,311,762.80	12,311,762.80
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入资本						-	-					-
2．股份支付计入所有者权益的金额						-						-
3．其他						-						-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积						-						-
2．对所有者（或股东）的分配						-						-
3．其他						-						-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）						-						-
2．盈余公积转增资本（或股本）						-						-
3．盈余公积弥补亏损						-						-
4．其他						-						-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	883,213.31	78,004,495.50	88,887,708.81	10,000,000.00	-	-	883,213.31	49,881,971.36	60,765,184.67

深圳和华国际工程与设计有限公司

2023 年度财务报表附注

（除另有注明外，所有金额均以人民币为货币单位）

一、公司基本情况

公司名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

注册地址：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚花园 E12G-3

法定代表人：梁绿荫

统一信用代码号：9144030077987910XF

认缴注册资本：人民币 1,339.6 万元

实收资本：人民币 1,000.00 万元

股东信息：郑永钊、梁绿荫、深圳和苜管理有限公司、深圳和偕管理有限公司、深圳和华松泰企业管理合伙企业（有限合伙）、深圳和华佳泰企业管理合伙企业（有限合伙）

公司类型：有限责任公司

公司成立日期：2005 年 09 月 13 日

营业期限：自 2005 年 09 月 13 日起至 2055 年 09 月 13 日止

经营范围：一般经营项目：软件开发;工程设计及咨询。园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；安全技术防范系统设计施工服务；工程和技术研究和试验发展；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》

和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，并在下述重要会计政策和会计估计基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合2006年2月15日财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

采用公历年度制以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（三）记账本位币

以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

（五）外币业务核算方法

会计期内涉及的外币经营性业务，按业务实际发生日市场汇价（中间价）折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，作为汇兑损益记入当期财务费用。

（六）现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

（七）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债(和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债)；持有至到期投资；应收款项;可供出售金融资产和其他金融负债等。

金融资产的减值准备

（1）可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

（2）持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收账款减值损失计量方法处理。

（八）坏账核算方法

坏账确认标准

（1）债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

（2）债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用备抵法。本期未计提坏账准备。

（九）存货核算方法

（1）存货为库存商品。

（2）各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按月末一次加权平均法计价。

（3）周转材料的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法。

（4）期末，对遭受损失，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，预计其成本不可回收的部分，提取存货跌价准备，提取时按季节大类存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。

（十）长期股权投资核算方法

（1）长期股权投资是指持有时间准备超过 1 年（不含 1 年）的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资，取得时以初始投资成本计价。

后续计量时，对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

（2）长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时，若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）固定资产计价及其折旧方法

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；使用寿命超过一个会计年度。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产以实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、预计使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

类 别	使用年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
办公设备	5	5	19.00%
运输设备	4	5	23.75%
电子设备	3	5	31.67%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、

长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

（十二）无形资产计价和摊销方法

（1）无形资产按取得时的实际成本计价，并按其预计受益年限平均摊销。

（2）无形资产减值准备

期末检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在①某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况下，预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。

（十三）长期待摊费用的摊销方法

本公司的长期待摊费用是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用自受益日起分 3-5 年平均摊销；(有明确受益期的，按受益期平均摊销）不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

（十四）租赁

对于租入的固定资产，若公司实质上承担了与资产所有权有关的全部风险和报酬，则这种租赁为融资租赁；若与所有权有关的主要风险与报酬仍归出租方的则为经营租赁，经营租赁的租金费用在租赁期内按直线法确认为期间费用。

（十五）职工社会保障

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度。根据有关规定，保险费及公积金按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本费用。

（十六）收入确认原则

（1）商品销售

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

（2）提供劳务

当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

本公司主要的收入包含：设计费收入

（十七）税项列示

税　项	计税基础	税　率
增值税	不含税销售额	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用资产负债表债务法。

印花税、车船税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。

五、会计报表有关项目注释

（一）资产负债表有关项目注释

1、 货币资金

项　目	期末余额	期初余额
现 金	13,000.00	13,000.00
银行存款	4,120,752.54	3,845,698.14
合　计	**4,133,752.54**	**3,858,698.14**

2、 应收票据

项　目	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
商业承兑汇票	3,536,527.12	设计费	1年以内	5,595,527.12
合　计	**3,536,527.12**			**5,595,527.12**

3、 应收账款

项　目	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
周口市中心医院	5,550,000.00	设计费	1年以内	-
贵州茅台酒厂（集团）习酒有限责任公司	4,377,970.94	设计费	1年以内	-
中建三局集团有限公司设计院	2,614,014.59	设计费	1年以内	-
韶关世茂悦庆房地产开发有限公司	1,899,000.00	设计费	1年以内	-
惠州交投智慧停车投资有限公司	1,759,470.00	设计费	1年以内	-
其他	28,525,085.07			35,518,466.98
合　计	**44,725,540.60**			**35,518,466.98**
减:坏帐准备	-			-
应收账款净额	**44,725,540.60**			**35,518,466.98**

4、 预付款项

项　目	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
中国石油化工股份有限公司	118,516.02	预付款	1年以内	124,805.38
待定供应商	-	预付款	1年以内	771,570.51
北京国科天创建筑设计院	-	预付款	1年以内	295,000.00
上海乔庐建筑设计事务所	-	预付款	1年以内	280,200.00
范高文	-	预付款	3年以上	225,000.00
其他	-			43,572.99
合　计	**118,516.02**			**1,740,148.88**
减:坏帐准备	-			-
预付账款净额	**118,516.02**			**1,740,148.88**

5、 其他应收款

债务人名称	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
深圳和华国际工程与设计有限公司惠州分公司	20,884,960.12	往来款	1年以内	14,005,282.32
上海成协建筑规划设计事务所	16,500,000.00	往来款	1年以内	10,000,000.00
深圳和浩互联网科技有限公司	10,000,000.00	往来款	1年以内	-
深圳和华国际工程与设计有限公司厦门分公司	9,496,604.02	往来款	1年以内	8,024,245.38
深圳麻花藤互联网科技有限公司	8,000,000.00	往来款	1年以内	-
其他	19,663,463.65			43,202,577.43
合　计	**84,545,027.79**			**75,232,105.13**
减:坏帐准备	-			-
其他应收款净额	**84,545,027.79**			**75,232,105.13**

6、 固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	1,620,825.01	17,699.10	-	1,638,524.11
运输设备	3,346,081.35	-	-	3,346,081.35
电子设备	1,806,729.21	33,201.67	-	1,839,930.88
合　计	**6,773,635.57**	**50,900.77**	**-**	**6,824,536.34**

累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	1,109,162.95	284,586.09	-	1,393,749.04
运输设备	3,227,909.78	53,296.80	-	3,281,206.58
电子设备	1,682,939.12	39,053.75	-	1,721,992.87
合　计	**6,020,011.85**	**376,936.64**	**-**	**6,396,948.49**
固定资产净值	**753,623.72**			**427,587.85**
减:固定资产减值准备	-			-
固定资产净额	**753,623.72**			**427,587.85**

7、 无形资产

项　目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
CAD系统软件	4,913.84	-	4,913.84	-
斯维尔节能软件	4,247.75	-	3,185.88	1,061.87
结构盈建科软件	18,186.83	-	12,837.72	5,349.11
北京盈建科软件升级费用	248,609.24	-	63,474.72	185,134.52
金蝶软件使用服务费	19,389.46	-	4,950.48	14,438.98
Mars建筑设计软件终身会员	63,716.82	-	14,159.28	49,557.54
盈建科隔震结构设计软件	-	212,389.38	42,477.84	169,911.54
YJK和ABAQUS接口软件	-	53,097.35	10,619.52	42,477.83
PKPM-BIM建筑协同设计系统	-	97,184.96	1,619.75	95,565.21
PKPM-PC装配式建筑设计软件	-	31,045.13	517.42	30,527.71
合　计	**359,063.94**	**393,716.82**	**158,756.45**	**594,024.31**

8、 长期待摊费用

项　目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
办公室装修费	2,078,595.86	-	760,155.73	1,318,440.13
合　计	**2,078,595.86**	**-**	**760,155.73**	**1,318,440.13**

9、 短期借款

债权人名称	期末余额	借款类别	借款条件	期初余额
邮政银行深圳蛇口支行	24,500,000.00	流动资金贷款	抵押借款	10,000,000.00
深圳农村商业银行	10,000,000.00	流动资金贷款	抵押借款	8,450,000.00
中国农业银行深圳龙城支行	-	流动资金贷款	抵押借款	22,000,000.00
中国银行曦湾支行	-	流动资金贷款	抵押借款	12,800,000.00
合　计	**34,500,000.00**			**53,250,000.00**

10、 应付账款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
上海锋思城界建筑设计研究院有限公司	1,919,200.63	设计费	1年以内	-
贵州卓凡建筑景观设计有限公司	1,082,164.76	设计费	1年以内	-
深圳市易周建筑科技有限公司	760,000.00	设计费	1年以内	-
深圳市圳迪品建筑设计有限公司	253,730.00	设计费	1年以内	-
深圳云海邦建筑科技有限公司	136,105.20	设计费	1年以内	-
其他	589,777.12			588,095.84
合　计	**4,740,977.71**			**588,095.84**

11、 应付职工薪酬

项　目	期末余额	期初余额
工资	1,509,250.68	1,787,293.21
奖金	4,008,908.89	2,096,599.90
解除职工劳动关系补偿	30,000.00	11,433.33
合　计	**5,548,159.57**	**3,895,326.44**

12、 应交税费

税　种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	576,993.70	4,424,566.06	4,646,515.62	355,044.14
城建税	40,389.56	309,719.63	325,256.10	24,853.09
教育费附加	17,309.81	132,736.98	139,395.47	10,651.32
地方教育费附加	11,539.87	88,491.31	92,930.30	7,100.88
个人所得税	-	1,156,717.22	1,156,717.22	-
印花税	-	73,837.27	73,837.27	-
车船税	-	3,000.00	3,000.00	-
待抵扣进项税	-653.44	-	-	-211,562.66
合　计	**645,579.50**	**6,189,068.47**	**6,437,651.98**	**186,086.77**

13、 其他应付款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐　龄	期初余额
办公室租金	3,600,000.00	往来款	1年以内	3,300,000.00
广州兴邦信息科技有限公司	439,000.00	往来款	1年以内	-
深圳和偕文化创意科技有限公司	326,906.00	往来款	1年以内	-
深圳和楠科技有限公司	300,000.00	往来款	1年以内	-
北京盈建科软件股份有限公司	200,000.00	往来款	1年以内	-
其他	670,577.50			716,999.32
合　计	**5,536,483.50**			**4,016,999.32**

14、 实收资本

投　资　者	认缴注册资本		实收资本	
	金　额	持股比例	金　额	持股比例
郑永钊	189,000.00	1.41%	141,086.89	1.05%
梁绿荫	1,698,000.00	12.68%	1,267,542.56	9.46%
深圳和苜管理有限公司	2,453,000.00	18.31%	1,831,143.62	13.67%
深圳和偕管理有限公司	5,660,000.00	42.25%	4,225,141.83	31.54%
深圳和华松泰企业管理合伙企业（有限合伙）	1,698,000.00	12.68%	1,267,542.55	9.46%
深圳和华佳泰企业管理合伙企业（有限合伙）	1,698,000.00	12.68%	1,267,542.55	9.46%
合　计	**13,396,000.00**	**100.01%**	**10,000,000.00**	**74.64%**

*上述实收资本业经深圳三维会计师事务所深三维验备字[2016]第152号《验资报告》验证。

15、 盈余公积

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	883,213.31	-	-	883,213.31
合　计	**883,213.31**	**-**	**-**	**883,213.31**

16、 未分配利润

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	49,881,971.36	28,122,524.14	-	78,004,495.50
合　计	**49,881,971.36**	**28,122,524.14**	**-**	**78,004,495.50**

（二）利润表有关项目注释

17、 营业收入及成本

业务类别	营业收入	营业成本	毛　利
设计费	94,403,067.64	35,890,511.15	58,512,556.49
合　计	**94,403,067.64**	**35,890,511.15**	**58,512,556.49**

18、 税金及附加

项　　目	本期发生额
城建税	309,719.63
教育费附加	132,736.98
地方教育费附加	88,491.31
印花税	73,837.27
车船税	3,000.00
合　　计	**607,785.19**

19、 销售费用

项　　目	本期发生额
法务费	857,458.16
工资	549,316.96
奖金	231,800.00
保函费用	120,007.54
招投标费用	78,942.88
社保费	42,218.99
其他	64,004.16
合　　计	**1,943,748.69**

20、 管理费用

项　　目	本期发生额
奖金	4,924,212.77
房租	3,305,028.63
工资	2,089,823.27
长期待摊费用摊销	760,155.73
中介费	499,725.52
汽车费用	495,851.65
固定资产折旧费	376,736.76
业务招待费	363,868.60
社保费	237,252.23
空调费	181,089.69
其他	1,861,160.34
合　　计	**15,094,905.19**

21、 研发费用

项　　目	本期发生额
工资	11,434,135.80
社保费	701,136.02
无形资产摊销	153,805.97
住房公积金	75,024.40
差旅费	3,351.56
合　　计	**12,367,453.75**

22、 财务费用

项　　目	本期发生额
利息支出	1,945,918.51
保理费	21,116.89
手续费	11,340.02
利息收入	-11,588.85
合　　计	**1,966,786.57**

23、 其他收益

项　　目	本期发生额
政府补助	2,219,007.11
加计抵减税额	59,219.56
合　　计	**2,278,226.67**

24、 营业外收入

项　　目	本期发生额
合同违约金	83,384.24
合　　计	**83,384.24**

25、 营业外支出

项　　目	本期发生额
法院扣款	672,900.72
滞纳金	63.14
其他	98,000.01
合　　计	**770,963.87**

六、或有事项

截止2023年12月31日,本公司无需要披露的或有事项。

七、承诺事项

本公司没有需要披露的重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

本公司没有资产负债表日后事项中的重大非调整事项。

九、其他重要事项

本公司没有需要在财务报表中说明的其他重大事项。

十、关联方关系及其交易

本年内无与主要投资者往来事项

营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300715284676T

名　　称　深圳市中洲会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司

住　　所　深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB

法定代表人　马兴伟

成立日期　2000年04月03日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项的年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址https://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2017年11月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

此复印件仅供专项审计、验资报告使用，再次复印无效

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市中洲会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：马兴伟

经营场所：深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB

组织形式：有限责任

执业证书编号：44030009

批准执业文号：深注协字[1997]117号

批准执业日期：1997年12月29日

证书序号：0003952

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年六月廿五日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅供出具审计、专项审计、验资报告使用《再复印无效》

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　名 Full name 马兴伟
性　别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1966-07-24
工作单位 Working unit 深圳中洲会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 440301660724561

深圳市中洲会计师事务所有限公司

年度检验登记
Annual Renewal Registration 2017.5.15

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2017.6.15

2018.4.30

年度检验登记
Annual Renewal Registration 2012.6.28

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2013.5.28

2012 年 5 月 11 日
/y /m /d

年检年度：2023

2009 年 4 月 16 日
/y /m /d

6

马兴伟 440300090216

7

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

马兴伟

会员编号 440300090216

最后年检时间

2023年05月

年检结果

年检通过

历年记录

2022年

通过

2022-07-21

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
Name
Date of birth
Working unit
Identity card No.
年检年度：2023
曹大方 440300090221
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：
No. of Certificate
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
深圳市注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance
2005 12 19
2007 7 31

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

曹大方

会员编号 440300090221

最后年检时间	年检结果
2023年05月	年检通过

历年记录

2022年

2022-07-21

通过

13.3 关于围标串标的承诺书

关于围标串标的承诺书-中建四局第五建筑工程有限公司（联合体牵头单位）

关于围标串标的承诺书

深圳市宝安人才安居有限公司（招标人）：

我司参与领亚地块保障性住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：中建四局第五建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：连君石

日期：2021 年 09 月 26 日

4

关于围标串标的承诺书

深圳市宝安人才安居有限公司（招标人）：

我司参与贵司领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳和华国际工程与设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024 年 09 月 26 日

13.4 投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件

投标人有效的安全生产许可证-中建四局第五建筑工程有限公司（联合体牵头单位）

拟派施工项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件-王琛

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0003373

姓　　名：王琛

性　　别：男

出 生 年 月：1985年10月08日

企 业 名 称：中建四局第五建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年03月10日

有　效　期：2023年03月10日　至 2026年03月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 03 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

13.5 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明。

13.5.1 深圳市安居集团工程总承包类供应商 2024 年第二季度分级-A 级

深圳市安居集团工程总承包类供应商 2024 年第二季度分级-中建四局第五建筑工程有限公司（联合体牵头单位）

深圳市安居集团工程总承包类供应商
2024 年第二季度分级结果公示表

排名	供应商名称	市场评价得分（30 分）	履约评价得分（70 分）	综合得分（100 分）	等级	备注
1	中国建筑一局（集团）有限公司	23.09	56.83	79.92	A 级	
2	中国华西企业有限公司	22.65	57	79.65	A 级	
3	中海建筑有限公司	17.92	61.2	79.12	A 级	
4	中铁建工集团有限公司	22.35	56.76	79.11	A 级	
5	中国建筑第六工程局有限公司	19.78	56.82	76.6	A 级	
6	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局第五建筑工程有限公司	21.31	54.48	75.79	A 级	
7	中国建筑第七工程局有限公司 中建海峡建设发展有限公司	17.64	57.91	75.55	A 级	
8	中建科技集团有限公司	18.49	56.48	74.97	A 级	
9	中建三局集团有限公司 中建三局第一建设工程有限责任公司 中建三局第二建设工程有限责任公司	21.67	52.49	74.16	A 级	
10	中建新疆建工（集团）有限公司	18.52	55.59	74.11	A 级	
11	中国建筑第二工程局有限公司 中建二局第一建筑工程有限公司 中建二局第二建筑工程有限公司	22.54	50.82	73.36	B 级	▲暂停（暂停期：2025 年 5 月 5 日-2025 年 8 月 4 日）
12	深圳市建安（集团）股份有限公司 深圳市政集团有限公司 深圳市建设（集团）有限公司	18.92	53.84	72.76	B 级	▲暂停（暂停期：2024 年 9 月 25 日-2025 年 6 月 23 日）

13.5.2 企业三体系认证证书-中建四局第五建筑工程有限公司（联合体牵头单位）

环境管理体系认证证书-中建四局第五建筑工程有限公司（联合体牵头单位）

深圳市环通认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

编号：02424E32010100R2M

兹证明

中建四局第五建筑工程有限公司

（统一社会信用代码：91522701216250420B）

（地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期 B 座 1001）

（其它场所请见证书附件）

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、公路工程施工总承包及相关管理活动

发证日期：2024-01-16　　证书有效期至：2027-01-15

初始获证日期：2018-02-12

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发（主任）：

第一次监督合格标志加贴处　　第二次监督合格标志加贴处

ISO 14001 UCC　IAF　CNAS

中国认可 国际互认 管理体系

MANAGEMENT SYSTEM

CNAS C024-M

深圳市环通认证中心有限公司

环境管理体系认证证书附件

编号：02424E32010100R2M

此附件所列场所属于中建四局第五建筑工程有限公司的认证范围

经认证的活动由下表所列场所实施：

场所名称	场所地址	涉及产品/过程/活动
经营场所	深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期 B 座 1001	资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、公路工程施工总承包及相关管理活动
中建四局第五建筑工程有限公司云南分公司	云南省昆明市官渡区（中国）云南自由贸易试验区昆明片区矣六乡星都总部基地 048 幢	资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、公路工程施工总承包及相关管理活动
中建四局第五建筑工程有限公司广州分公司	广州市南沙区望江二街 4 号 10、11 楼	资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、公路工程施工总承包及相关管理活动
中建四局第五建筑工程有限公司湛江分公司	湛江市经济技术开发区人民大道中 73 号时代誉峰花园写字楼 1001-1010 号办公室	资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、公路工程施工总承包及相关管理活动
中建四局第五建筑工程有限公司惠州分公司	惠州市惠城区惠州大道 11 号佳兆业中心二期（C 座酒店、写字楼）33 层 04、05、06、07、08-1 号	资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、公路工程施工总承包及相关管理活动
中建四局第五建筑工程有限公司基础设施建设分公司	深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科技工业园（一期）1#办公楼 301	资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、公路工程施工总承包及相关管理活动
中建四局第五建筑工程有限公司总承包分公司	深圳市龙华区龙华街道景龙社区工业西路 30 号 2 栋 101	资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、公路工程施工总承包及相关管理活动

（此证书附件仅在与证书主页共同使用时方才有效）

第 1 页/共 1 页

机构印章：

签发(主任)：

ISO 14001 UCC　IAF　CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com）、国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

职业健康安全管理体系认证证书-中建四局第五建筑工程有限公司（联合体牵头单位）

深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32010081R2M

兹证明

中建四局第五建筑工程有限公司

（统一社会信用代码：91522701216250420B）

（地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期 B 座 1001）

（其它场所请见证书附件）

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、公路工程施工总承包及相关管理活动

发证日期：2024-01-16

证书有效期至：2027-01-15

初始获证日期：2018-02-23

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：

签发（主任）：

第一次监督合格标志加贴处

第二次监督合格标志加贴处

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询

认证机构联络电话：（+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼

The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)

UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书附件

编号：02424S32010081R2M

此附件所列场所属于中建四局第五建筑工程有限公司的认证范围

经认证的活动由下表所列场所实施：

场所名称	场所地址	涉及产品/过程/活动
经营场所	深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期 B 座 1001	资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、公路工程施工总承包及相关管理活动
中建四局第五建筑工程有限公司云南分公司	云南省昆明市官渡区（中国）云南自由贸易试验区昆明片区矣六乡星都总部基地 048 幢	资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、公路工程施工总承包及相关管理活动
中建四局第五建筑工程有限公司广州分公司	广州市南沙区望江二街 4 号 10、11 楼	资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、公路工程施工总承包及相关管理活动
中建四局第五建筑工程有限公司湛江分公司	湛江市经济技术开发区人民大道中 73 号时代誉峰花园写字楼 1001-1010 号办公室	资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、公路工程施工总承包及相关管理活动
中建四局第五建筑工程有限公司惠州分公司	惠州市惠城区惠州大道 11 号佳兆业中心二期（C 座酒店、写字楼）33 层 04、05、06、07、08-1 号	资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、公路工程施工总承包及相关管理活动
中建四局第五建筑工程有限公司基础设施建设分公司	深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科技工业园（一期）1#办公楼 301	资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、公路工程施工总承包及相关管理活动
中建四局第五建筑工程有限公司总承包分公司	深圳市龙华区龙华街道景龙社区工业西路 30 号 2 栋 101	资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、公路工程施工总承包及相关管理活动

（此证书附件仅在与证书主页共同使用时方才有效）

第 1 页/共 1 页

机构印章：

签发(主任)：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

质量管理体系认证证书-中建四局第五建筑工程有限公司（联合体牵头单位）

深圳市环通认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

编号：02424QJ32010022R2M

兹证明

中建四局第五建筑工程有限公司

（统一社会信用代码：91522701216250420B）

（地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期 B 座 1001）

（其它场所请见证书附件）

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

质量管理体系覆盖范围：

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、公路工程施工总承包

发证日期：2024-01-16　　证书有效期至：2027-01-15

初始获证日期：2018-02-12

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发（主任）：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询

认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼

The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)

UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

质量管理体系认证证书附件

编号：02424QJ32010022R2M

此附件所列场所属于中建四局第五建筑工程有限公司的认证范围

经认证的活动由下表所列场所实施：

场所名称	场所地址	涉及产品/过程/活动
经营场所	深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期 B 座 1001	资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、公路工程施工总承包
中建四局第五建筑工程有限公司云南分公司	云南省昆明市官渡区（中国）云南自由贸易试验区昆明片区矣六乡星都总部基地 048 幢	资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、公路工程施工总承包
中建四局第五建筑工程有限公司广州分公司	广州市南沙区望江二街 4 号 10、11 楼	资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、公路工程施工总承包
中建四局第五建筑工程有限公司湛江分公司	湛江市经济技术开发区人民大道中 73 号时代誉峰花园写字楼 1001-1010 号办公室	资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、公路工程施工总承包
中建四局第五建筑工程有限公司惠州分公司	惠州市惠城区惠州大道 11 号佳兆业中心二期（C 座酒店、写字楼）33 层 04、05、06、07、08-1 号	资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、公路工程施工总承包
中建四局第五建筑工程有限公司基础设施建设分公司	深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科技工业园（一期）1#办公楼 301	资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、公路工程施工总承包
中建四局第五建筑工程有限公司总承包分公司	深圳市龙华区龙华街道景龙社区工业西路 30 号 2 栋 101	资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、公路工程施工总承包

（此证书附件仅在与证书主页共同使用时方才有效）

第 1 页/共 1 页

机构印章：

签发（主任）：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China