领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2303-440306-04-01-283872004001

投标人名称：中国建筑第六工程局有限公司

天津市建筑设计研究院有限公司

投标人代表：王瑾 .

投标日期：2024 年 10 月 12 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业概况	填写《投标人情况一览表》，并提供表格内容的相关证明材料，自述投标人企业情况；如联合体投标的投标人，联合体各成员均需填写并提供相关证明材料。
2	投标人已完成类似项目的设计业绩	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人完成的最具代表性的房建类设计业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评）。以合同签订的时间为准。联合体提供合作业绩，若无，则提供联合体成员各自业绩。 证明材料：设计合同等材料原件扫描件（包括合同盖章关键页、合同金额、合同签订时间），原件备查。
3	投标人已完成类似项目的施工业绩	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人完成的最具代表性的房建类施工业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评）。以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。联合体提供合作业绩，若无，则提供联合体成员各自业绩。 证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。
4	牵头单位近 3 年纳税证明	牵头单位最近 3 年(2021-2023 年度)纳税情况。 提供由税务部门出具的纳税证明等材料： 2021、2022、2023 年纳税证明。 （以上扫描件要求清晰）
5	投标人拟派项目总负责人履历表及业绩情况	1、项目总负责人建议为联合体牵头单位的高层管理人员（公司副总经理以上）（提供任职高层管理人员的任命书） 2、工作经历：具有类似工程管理经验（提供毕业证书及相关证明材料）； 3、社保证明：所在投标单位购买近 1 年的社保证明（提供原件扫描件）； 4、提供近 10 年内（自招标公告截止之日起倒推）完成过的最具代表性的房建类工程业绩证明（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目总负责人的姓名，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目总负责人姓名及职务，则不予认可。）。
6	投标人拟派 EPC 项目经理履历表及业绩情况	1、提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料； 2、提供社保证明：所在投标单位最近 1 年的社保证明（提供原件扫描件）； 3、作为项目经理 10 年内（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的房建类工程业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现 EPC 项目经理姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明 EPC 项目经理姓名及职务，则不予认可。）。
7	投标人拟派施工项目经理履历表及业绩情况	1、提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料； 2、提供社保证明：所在投标单位最近 1 年的社保证明（提供原件扫描件）； 3、作为项目经理 10 年内（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的房建类工程业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得

		竣工验收合格证明的时间为准。 证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体项目经理姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可。）。
8	投标人拟派设计负责人履历表及业绩情况	1、提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料； 2、提供社保证明：所在联合体设计单位最近 1 年的社保证明（提供原件扫描件）。 3、作为项目设计负责人 10 年内（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的房建类工程业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以合同签订的时间为准。 证明材料：设计合同等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、合同签订时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目设计负责人姓名的，设计单位须提供设计负责人同类工程业绩的证明材料，发包人单位出具的证明或设计图纸签章或竣工验收报告原件扫描件，原件备查（业绩证明如无注明设计负责人姓名及职务，则不予认可。）。
9	项目管理机构设置及其他人员配备	项目管理机构：组织机构全面、班子人员齐整，各专业人员搭配合理，人员配置至少满足：项目总负责人、EPC 及施工项目经理、项目总工、生产经理、商务经理、质量主任、安全主任、设计工程师、BIM 工程师、质量工程师、安全工程师、造价工程师、土建工程师、电气工程师、暖通工程师、给排水工程师、测量工程师、资料管理员、驻构件厂质检工程师、信息员、精装修工程师； 证明材料：以上人员须提供岗位上岗证及相关资格证书等材料原件扫描件（须在有效期内）。
10	投标人近 5 年获奖情况一览表	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人自认为最具代表性的奖项，以获奖时间为准提交资料。 证明材料：获奖证书（原件扫描件） （注：奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）
11	投标人的股权架构情况	投标人股权架构情况（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）。
12	银行资信证明	提供最近 1 年（自招标公告截止之日起倒推）出具的银行资信证明（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）。 证明材料：资信证明原件扫描件。
13	其他	（1）在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式见第三章； （2）近 3 年（2021-2022 年度）经审计的财务报告； （3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件； （4）投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明。

一、企业概况

1.1 联合体牵头单位（中国建筑第六工程局有限公司）

投标人情况一览表

申请方式	联合体申请人		
投标人全称	中国建筑第六工程局有限公司	成立日期	1987 年 4 月 27 日
注册资本	527794.64643 万元	法定代表人	王瑾
企业概况	中国建筑第六工程局有限公司（以下简称中建六局），是世界 500 强企业第 13 位（2023 年排名）——中国建筑股份有限公司的重要骨干企业。中建六局注册资本金 52.78 亿元，资产总额 741.2 亿元，中建六局已连续十多年被天津市评为“守合同、重信誉”企业、“全国优秀施工企业”、天津市“优秀诚信施工企业”，是较早一批通过质量、环境和职业健康三大管理体系第三方认证的施工企业。中建六局共获省部级以上科技进步奖 200 余项、省部级工法 300 余项，拥有国家专利 2200 余项，其中发明专利 250 余项，主编、参编国标、地标、行标 74 项，111 项成果通过科技成果评价，其中 21 项达到国际领先水平，46 项达到国际先进水平。在质量获奖方面，荣获国家鲁班奖 32 项、国家优质工程奖 50 项，行业最高级奖项 48 项、省部级优质工程奖 1000 余项。		
主要业务范围	承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；承担钢结构、桥梁、公路路基、公路路面、隧道、地基基础、环保、建筑装修装饰工程的施工；建筑行业（建筑工程）甲级工程设计、市政行业甲级工程设计、公路行业甲级工程设计；建筑机械设备租赁、房屋租赁、建筑材料销售；钢结构加工、制作；施工咨询管理服务；可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；混凝土预制构件及制品的制作、销售及安装。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
企业资质	具有建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、公路工程施工总承包特级资质，建筑行业（建筑工程）、市政行业和公路行业甲级设计资质，可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务，同时具有机电工程施工总承包壹级资质、电力工程施工总承包贰级资质、铁路工程、水利水电工程施工总承包叁级资质，建筑装修装饰、地基基础、钢结构、桥梁、公路路面工程等专业承包壹级资质以及隧道工程、公路路基工程、环保工程等专业承包叁级资质。		
行政负责人	1.姓名：王瑾　　2.职务：董事长　　3.职称：高级工程师		
技术负责人	1.姓名：焦莹　　2.职务：总工程师　3.职称：正高级工程师		
联系方式	1.地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号　2.邮编：300450 3.电话：022-66308661　　4.传真：022-66310077 5.E-mail：905169060@qq.com　　6.联系人：左焘睿		

开户银行	1.户名：中国建筑第六工程局有限公司 2.开户行：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行 3.帐号：12001675001050001873

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、参与本项目投标的投标人均应提供本表，即独立投标人，联合体牵头单位及其成员均应提供本表。

统一社会信用代码

91120116103063602S

营业执照

(副本)

(26-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称	中国建筑第六工程局有限公司	注册资本	伍拾贰亿柒仟柒佰玖拾肆万陆仟肆佰陆拾肆元叁角人民币
类　　型	有限责任公司(法人独资)	成立日期	一九八七年四月二十七日
法定代表人	王瑾	住　　所	天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

经营范围　承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电各类施工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；承担钢结构、桥梁、公路路基、公路路面、隧道、地基基础、环保、建筑装修装饰工程的施工；建筑行业（建筑工程）甲级工程设计、市政行业甲级工程设计、公路行业甲级工程设计；建筑机械设备租赁、房屋租赁、建筑材料销售；钢结构加工、制作；施工咨询管理服务；对从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；混凝土预制构件及制品的制作、销售及安装。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关　天津市滨海新区市场监督管理局

2023 年 07 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中国建筑第六工程局有限公司

详细地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91120116103063602 8

法定代表人：王瑾

注册资本：527794.64643万元人民币

经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D112020280

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；
公路工程施工总承包特级；
市政公用工程施工总承包特级；
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
机电工程施工总承包壹级；
桥梁工程专业承包壹级；
钢结构工程专业承包壹级；
公路路面工程专业承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00064047

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中国建筑第六工程局有限公司

详细地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91120116103063602 8　　法定代表人：王瑾

注册资本：527794.64643万元人民币　　经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D112020280（临）　　有效期：2025年04月30日

资质类别及等级：

铁路工程施工总承包贰级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2024 年 4 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00078891

建筑业企业资质证书

企业名称：中国建筑第六工程局有限公司

详细地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：911201161030636028　　**法定代表人：**王瑾

注册资本：527794.64643万元人民币　　**经济性质：**有限责任公司（法人独资）

证书编号：D212004261　　**有效期：**2026年05月20日

资质类别及等级：

电力工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
隧道工程专业承包二级（有效期至：2025年05月13日）
公路路基工程专业承包二级（有效期至：2025年05月13日）
环保工程专业承包二级（有效期至：2025年05月13日）
建筑装修装饰工程专业承包一级

发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

2024 年 05 月 13 日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

此证书通过天津市建筑业企业资质管理系统生成于2024年05月13日16时17分，仅供有效期内建筑业企业校验需提供建筑业资质证书事项使用

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn

基本存款账户信息

账户名称：　　中国建筑第六工程局有限公司

账户号码：　　12001675001050001873

开户银行：　　中国建设银行股份有限公司天津和平路支行

法定代表人　：
（单位负责人）　　王瑾

基本存款账户编号：　　J1100003074909

2022年08月22日

102001L5r1661149471561203

1.2 联合体成员单位（天津市建筑设计研究院有限公司）

投标人情况一览表

申请方式	联合体申请人		
投标人全称	天津市建筑设计研究院有限公司（联合体成员）	成立日期	1992 年 3 月 27 日
注册资本	43356.771793 万人民币	法定代表人	张晓宇
企业概况	现有职工总人数 1145，技术实力雄厚。是天津地区最大的综合性民用建筑设计咨询单位，国家高新技术企业，中国土木工程学会常务理事单位，中国勘察设计协会、中国城市规划协会、中国工程咨询协会理事单位，中国建筑学会资深会员单位，连续多年入选全国十大民用建筑设计单位。		
主要业务范围	建筑、规划、装饰工程设计；工程总承包；工程咨询；承包与其实力、规模、业绩相适应的对外承包工程项目，并派遣实施上述对外承包工程项目所需的劳务人员；复印影印打印晒图；电脑雕刻业务；建筑模型制作；商务经纪服务；代理工程设计；自有房屋租赁；停车服务。		
企业资质	1. 资质：工程设计建筑行业（建筑工程）甲级 2. 证书号：A112002106 3. 发证单位：中华人民共和国住房和城乡建设部		
行政负责人	1.姓名：张晓宇 2.职务：总经理 3.职称：高级工程师		
技术负责人	1.姓名：朱铁麟 2.职务：技术负责人 3.职称：高级工程师		
联系方式	1.地址：天津市河西区气象台路 95 号 2.邮编：300074 3.电话：022-23543716 4.传真：/ 5.E-mail：tadi_epctoubiao@126.com 6.于露		
开户银行	1.户名：天津市建筑设计研究院有限公司 2.开户行：中国建设银行股份有限公司天津河西支行 3.帐号：12001635400050004834		

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、参与本项目投标的投标人均应提供本表，即独立投标人，联合体牵头单位及其成员均应提供本表。

统一社会信用代码
91120000401203 52X9

营业执照

(副本)

(7-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　天津市建筑设计研究院有限公司

类　　型　有限责任公司(法人独资)

法定代表人　张晓宇

经营范围　建筑、规划、装饰工程设计；工程总承包，工程咨询；承包与其实力、规模、业绩相适应的对外承包工程项目，并派遣实施上述对外承包工程项目所需的劳务人员；复印影印打印晒图；电脑雕刻业务；建筑模型制作；商务经纪服务；代理工程设计；自有房屋租赁；停车服务；软件销售；建筑节能、建筑设备及材料检测；室内环境质量、建筑能效测评；生态环境检测；工程与技术产品的研究与开发咨询及规范标准制订；智能化系统检测和检验；计算机软件开发及销售；智能化集成平台研发及技术服务；市政工程设计；系统集成及技术服务；建筑结构质量、安全的检测、检验、鉴定；既有建筑拆改、加固鉴定及设计；建筑重大质量事故检验检测，工程验收及评估。(以上经营范围涉及行业许可的凭许可证件，在有效期内经营，国家有专项专营规定的按规定办理)　(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本　肆亿叁仟叁佰伍拾陆万柒仟柒佰壹拾柒元玖角叁分人民币

成立日期　一九九二年三月二十七日

住　　所　天津市河西区气象台路95号

登记机关　天津市河西区市场监督管理局　2023 年 08 月 15 日

此件仅用于滨业地块保障性住房设计
采购施工总承包工程（EPC）投标使用

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业名称	天津市建筑设计研究院有限公司		
详细地址	天津市河西区气象台路95号		
建立时间	1992年03月27日		
注册资本金	43356.771793万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91120000401203 52X9		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	A112002106-6/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	张晓宇	职务	总经理
单位负责人	张晓宇	职务	总经理
技术负责人	朱铁麟	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原企业名称：天津市建筑设计院 原资质证书编号：020103-sj 原发证日期：2009年11月26日		

业　务　范　围

建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

******

此件仅供滨亚保障性住房项目
设计采购施工总承包工程（EPC）投标使用

发证机关：（章）

2024 年 09 月 20 日

No.AF 0524345

证　书　延　期
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日
有效期延至　　年　　月　　日 核准机关（章） 年　月　日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日

企　业　变　更　栏
注册资金（万元）　变更为：43356.771793 万人民币 法定代表人职务　变更为：董事长 单位负责人　变更为：张晓宇 变更核准机关（章） 2022　年　01　月25　日
法定代表人　变更为：张晓宇 法定代表人职务 变更为：总经理 变更核准机关（章） 2023　年08　月30　日
变更核准机关（章） 年　月　日

此件仅用于领正地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）投标使用

基本存款账户信息

账户名称：　天津市建筑设计研究院有限公司

账户号码：　12001635400050004834

开户银行：　中国建设银行股份有限公司天津河西支行

法定代表人：
（单位负责人）　张晓宇

基本存款账户编号：　J1100004692407

2023年08月21日

10200111u1692587975588575

二、投标人已完成类似项目的设计业绩

投标人已完成类似项目的设计业绩一览表

提供近五年（自招标公告截止之日起倒推）投标人完成的最具代表性的类似工程设计业绩（如投标人为联合体投标的，必须是投标人作为联合体设计单位完成的项目）							
序号	项目名称	项目内容	委托单位	合同金额（万元）	合同签订时间	完成时间	备注
1	辛庄镇特色小城镇白塘口定向安置房 2020-19 项目	总建筑积:334939 平方米。地上 18 层，地下 1 层;建筑高度 54 米。建筑功能:住宅、配套公建、地下车库等。	中铁建设集团(天津)置业发展有限公司	837.3475	2021 年 2 月 3 日	2021 年 2 月 9 日	
2	塘沽一中(九年一贯制及高中部)项目	建筑主体地上最高_15 层，地下 1 层;建筑高度最高约_60 米建筑功能:综合教学楼、报告厅、风雨操场、宿舍、食堂、运动场，地下室等。	天津滨海高新技术产业开发区建设和交通局	1688	2022 年 07 月 29 日	2022 年 09 月 03 日	
3	津西青(挂)2022-02 号项目工程	规划用地面积 88340.1m	天津环城承泽房地产开发有限公司	89189.999904	2023 年 09 月 22 日	2026 年 08 月 30 日	联合体，承担设计工任务
4	新建天津市南开中学中关村科技城学校工程	总建设规模 102000 平方米，地上 6 层，建筑高度 24 米。建筑功能:基本校舍用房宿舍、风雨操场、连廊、地下建筑、复原建筑群	天津市宝坻区教育局	950	2022 年 08 月 05 日	2022 年 09 月 05 日	
5	碧水云天庄园	规划占地面积:6800.2 平方米，总建筑面积 12000 平方米;建筑高度 18 米；居住类建筑	天津市久居佳诚房地产投资有限公司	96.64965	2021 年 10 月 21 日	2021 年 11 月 20 日	
6	津红光(挂)2022-012 号地块项目	总建筑面积 :68229 平方米功能：住宅及配套公建	天津金程房地产开发有限公司	261.5183	2023 年 5 月 9 日	2023 年 6 月 30 日	
7	团泊墅(居住一期)、团泊墅(居住六期)、团泊墅(商业一期)、团泊墅(商业二期)和团泊墅(商业三期)设计	总建筑面积:112698.82 平方米;建筑功能: 住宅、商业等	中津基业(天津)房地产开发有限公司	250	2020 年 1 月 14 日	2020 年 5 月 19 日	
8	津东丽海(挂)2023-天钢住宅变更项目一期 006-C1 地块	总建筑面积:72990.00 平方米，建筑高度 54 米；.建筑功能:住宅、地下车库、配套公建等	天津中交城市发展有限公司	179.797	2023 年 10 月 12 日	2023 年 10 月 19 日	

9	宁河区潘庄示范小城镇农民安置用房建设项目安置区消防站、综合服务中心、派出所设计	总建筑面积:17300 平方米。	天津诚通创远城镇建设投资有限公司	139.8705	2023 年 4 月 18 日	2023 年 7 月 21 日	
10	津静(挂)2019-44 号地块项目设计	总建筑面积:156832.00 平方米，地上 1-17 层，地下 1 层;建筑高度 54 米。建筑功能:住宅、配套公建、地下车库等。	天津市团泰建设发展有限公司	749.65696	2024 年 8 月 16 日	2024 年 7 月 25 日	

注：

按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

在“备注”栏中说明该项目的设计是投标人独立完成还是作为联合体成员完成，如为联合体完成还应写明投标人承担了该项目哪一部分的任务；

2、项目内容包括：建筑总面积、总投资、设计周期、设计负责人等；

3、投标人应按本表所填项目的顺序附上相关业绩证明材料（证明材料包括委托合同的主要页面、或业主证明等）。

4、投标人可根据填报内容自行扩展此表。

2.1 辛庄镇特色小城镇白塘口定向安置房 2020-19 项目

合同协议书

JF-2015-071　　合同编号：2021-000701

天津市建设工程设计合同
（房屋建筑工程）

仅供领亚地块保障性住房设计采购施工总承包（EPC）使用

天津市城乡建设委员会　　制定

天津市市场和质量监督管理委员会

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中铁建设集团（天津）置业发展有限公司

设计人（全称）：天津市建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：辛庄镇特色小城镇白塘口定向安置房 2020-19 项目。

2.工程地点：津南区辛庄镇。

3.规划占地面积：117469.5 平方米，总建筑面积：334939 平方米（其中地上约 234939 平方米，地下约 100000 平方米）；地上 18 层，地下 1 层；建筑高度 54 米。

4.建筑功能：住宅、配套公建、地下车库等。

5.投资估算：约 335600 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：用地红线范围内相关建筑物、构筑物的方案设计、初步设计、施工图设计、附建式人防设计及施工阶段配合的全部工作。

2.工程设计阶段：方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施工图配合四个阶段。

仅供领亚中铁保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）使用

3.工程设计服务内容：1）方案设计阶段（1）深入研究项目基础资料；（2）完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；（3）根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准；（4）协调景观、交通、精装修等各专业顾问公司的工作，提供咨询意见，并在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下，接受经发包人确认的顾问公司的合理化建议并对方案进行调整；（5）配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作；（6）负责完成消防等规划方案，协助发包人完成报批工作。 2）初步设计阶段（1）负责完成并制作建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、动力、室外管线综合等专业的初步设计文件，设计内容和深度应满足政府相关规定；（2）制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸，配合发包人进行消防、供电、市政等各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。3）施工图设计阶段（1）负责完成并制作总图、建筑、结构、机电等全部专业的施工图设计文件；（2）对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；（3）根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；（4）协助发包人进行工程招标答疑。

4）施工配合阶段（1）负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；（2）根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；（3）协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；（4）参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；（5）应发包人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2021 年 2 月 3 日。

计划完成设计日期：2021 年 2 月 9 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定单价；

2.签约合同价为：

人民币（大写）捌佰叁拾柒万叁仟肆佰柒拾伍元整（¥8373475 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：刘振华。

仅供领亚建设保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）使用

设计人项目负责人：高广鑫。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

仅供保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）使用

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在天津市津南区八里台镇华玺大厦签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式2份、副本一式6份，均具有同等法律效力，发包人执正本1份、副本3份，设计人执正本1份、副本3份。

发包人：（盖章）　　设计人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

组织机构代码：91120112MA077UR568　　组织机构代码：9112000040120352x9

纳税人识别码：91120112MA077UR568　　纳税人识别码：9112000040120352x9

地址：天津市津南区辛庄镇创意产业园区津沽路818号辛庄经济服务中心223-50　　地址：天津市河西区气象台路95号

邮政编码：300350	邮政编码：300074
法定代表人：魏东	法定代表人：马华山
委托代理人：刘振华	委托代理人：高广鑫
电话：022-88655560	电话：022-23543356
传真：022-88655560	传真：022-23543485
电子信箱：tjzygs@163.com	电子信箱：ztjtadi3y@163.com
开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司天津津南浦昭支行	开户银行：建行河西支行
账号：77260078801400002162	账号：12001635400050004834
时间：2021 年 2 月 3 日	时间：2021 年 2 月 3 日

合同备案管理部门意见（盖章）

仅供领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）使用

2.2 塘沽一中(九年一贯制及高中部)项目

合同协议书

合同编号：_____

天津市建设工程设计合同

（房屋建筑工程）

（JF-2015-071）

仅供领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）使用

塘沽一中（九年一贯制及高中部）项目

天津市城乡建设委员会

天津市市场和质量监督管理委员会 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： **天津滨海高新技术产业开发区建设和交通局**

设计人（全称）： **天津市建筑设计研究院有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：塘沽一中（九年一贯制及高中部）项目。

2.工程地点：高新区海洋科技园云山道与规划威海路交口东北侧。

3.规划占地面积：约 200 亩，总建筑面积：145000 平方米（其中地上约 119500 平方米，地下约 25500 平方米）；建筑主体地上最高 15 层，地下 1 层；建筑高度最高约 60 米。

4.建筑功能：综合教学楼、报告厅、风雨操场、宿舍、食堂、运动场、地下室等。

5.投资估算：约 1488000000 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：用地红线内相关建筑物、构筑物的建筑、结构、给排水、暖通、电气、精装修、智能化、基坑支护、室外工程、景观工程、人防工程、幕墙工程（招标图）设计 。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计及施工

仅供领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）使用

配合四个阶段。

3.工程设计服务内容：

1.方案设计阶段

（1）与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力；

（2）完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；

（3）根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准；

（4）在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下，接受经发包人确认的顾问公司的合理化建议并对方案进行调整；

（5）配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作；

（6）负责完成人防、消防等规划方案，协助发包人完成报批工作。

2.初步设计阶段

（1）负责完成并制作建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、室外管线综合等专业的初步设计文件，设计内容和深度应满足政府相关规定；

（2）制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸，配合发包人进行交通、园林、人防、消防、供电、市政、气象等

仅供领亚地块保障性住房设计施工总承包工程（EPC）使用

各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

3.施工图设计阶段

（1）负责完成并制作总图、建筑、结构、机电、室外管线综合等合同约定专业、专项的施工图（或招标图）设计文件；

（2）对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

（3）根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；

（4）协助发包人进行工程招标答疑。

4.施工配合阶段

（1）负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；

（2）根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；

（3）协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；

（4）参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；

（5）提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择以及分包商考察等技术咨询工作；

（6）应发包人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022 年 07 月 29 日。

计划完成设计日期：2022 年 09 月 03 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价合同；

2.签约合同价为：

人民币(大写) 壹仟陆佰捌拾捌万元 (¥16880000.00 元)。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：王鹏。

设计人项目负责人：毛俊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

仅供领亚地产供应商住房设计采购施工总承包工程（EPC）使用

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在__项目所在地__签订。

仅供领亚地块（障碍物拆除）设计采购施工总承包工程（EPC）使用

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 2 份、副本一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 3 份，设计人执正本 1 份、副本 3 份。

发包人：（盖章）　　设计人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

组织机构代码：11120116MB1B8332XE　　组织机构代码：91120000401203 52X9

纳税人识别码：　　纳税人识别码：

地　址：天津滨海高新区日新道 188 号综合服务中心 1 号楼　　地　址：天津市河西区气象台路 95 号

邮政编码：　　邮政编码：300074

法定代表人：　　法定代表人：马华山

委托代理人：　　委托代理人：毛俊

仅供领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）使用

电　话：_____	电　话：23543751
传　真：_____	传　真：23543761
电子信箱：_____	电子信箱：tadihy@163.com
开户银行：_____	开户银行：建行河西支行
账　号：_____	账　号：12001635400050004834
时　间：____年__月__日	时　间：2022 年 8 月 18 日

合同备案管理部门意见（盖章）

仅供领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）使用

2.3 津西青(挂)2022-02 号项目工程

合同协议书



第一部分 合同协议书

发包人：天津环城承泽房地产开发有限公司

承包人：中建五局第三建设有限公司（联合体牵头人）

承包人：天津市建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就津西青（挂）2022-02 项目 EPC 工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：津西青（挂）2022-02 项目 EPC 工程总承包。

2. 工程地点：项目位于天津市西青区中北镇万卉路东侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：津西审投内备（2023）85号

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：津西青（挂）2022-02 项目规划项目规划用地面积 88340.1 ㎡，其中 A 地块 84288.9 ㎡，容积率≤1.6；B 地块 4051.2 ㎡，容积率≤0.8。位于天津市西青区中北镇万卉路东侧，东至 500 米绿化带、南至中北镇政府、西至万卉路、北至现状地块。用地性质：A 地块为二类居住用地、B 地块

为服务设施用地，最终以采购人《国有土地使用证》上登载的面积为准。

6. 工程承包范围：本项目招标中《发包人要求》中列支的全部承包专业的设计、采购、施工的工作内容以及实施阶段全过程建设管理，满足项目开工到竣工验收备案、整体移交（含档案移交）、工程保修期内的缺陷修复和保修，使工程项目具备办理产权登记条件并交付发包人使用所涉及的全部工作，完成并配合相关部门预、结（决）算审计等工作。还包括合同中虽未提及但经合理推断将对工程的稳定、完整或安全、可靠及有效运行所必须的全部工作。具体如下：

6.1、建设项目的设计工作，包括且不限于项目方案设计、日照、三维规划设计，基坑支护设计，建筑、结构（含装配式、绿建、钢结构）、给排水、暖通、强弱电等施工图设计，公区及室内精装修、室外景观（含海绵城市设计）、幕墙、门窗、标识导示系统设计、地库划线等交通设施设计、泛光照明设计、弱电智能化设计、人防、BIM设计、太阳能设计，施工图审查及配合图审、施工阶段的设计配合服务等；

6.2、三通一平等：包括且不限于临时设施、管线切改、场地平整、临时用水、临时用电、临时排水、项目场地内硬化地面清除，原基础拆除、渣土外运以及树木移除、除草、临时围墙（围墙需满足发包人及属地建设管理部门安全文明要求、不含围墙围挡的宣传海报等），临时办公室等，不包含等发包人已完成的B地块临水、临电、临排及部分场地平整及围挡。

源论证、基坑论证、相关安全论证、脚手架搭设、塔吊搭设、吊篮搭设等。

二、合同工期

本项目按A、B两个地块分两期进行开发建设，设计工期应满足施工要求，施工工期要求分别为：

总工期:计划开工日期：2023年09月22日。

计划竣工日期：2026年08月30日。

2.1、A地块一期、B地块工期：

计划开始工作日期：2023年9月22日。

计划开始现场施工日期：2023年9月22日。

计划竣工日期：2026年4月30日，施工工期总日历天数：962天。

2.2、A地块二期工期：

计划开始工作日期：2023年9月22日。

计划开始现场施工日期：2023年9月22日。

计划竣工日期：2026年6月30日。施工工期总日历天数：1023天。

以上工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，具体开工时间以甲方正式通知为准。

三、质量标准

工程质量标准：需达到国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币；捌亿玖仟壹佰捌拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元零肆分（¥891899999.04元）。

当国家政策法规对增值税率调整时，本合同价格以不含税价格为基准同步调整增值税税额。

具体构成详见价格清单。

序号	地块及分期 / 合同组成		税率	A地块一期	A地块二期	B地块
1	设计费		6%	5647622.11	4454967.34	191610.55
2	设备购置费			/	/	/
3	建筑安装工程费	功能类合同额	9%	396936419.38	309630941.44	14422739.82
		效果类合同额	9%	95764645.40	64851053.01	0.00
4	暂估价			/	/	/
5	暂列金额			/	/	/
6	双方约定的其他费用			/	/	/
7	合计			498348686.89	378936961.79	14614350.37

其中A地块一期：

（1） 设计费（含税）：

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执壹拾份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：9112 0111MAC32KFTXD

地址：天津市西青区中北镇万卉路3号新城市中心A座403-9

邮政编码：300000

法定代表人：

委托代理人：

电话：81103606

传真：

电子信箱：

开户银行：农行天津杨柳青支行

账号：02020301040033274

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：9143010 0183853582A

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

邮政编码：410000

法定代表人：

委托代理人：

电话：022-84861262

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91120 000401203352X9

地址：天津市河西区气象台路95号

邮政编码：300074

法定代表人：

委托代理人：

电话：022-23543701

传真：

电子信箱：tadi_zxzx@163.com

开户银行：建设银行河西支行

账号：12001635400050004834

2.4 新建天津市南开中学中关村科技城学校工程

合同协议书

合同编号：2022-142T011

天津市建设工程设计合同
（房屋建筑工程）

仅供领亚地块保障性住房设计采购施工总承包项目（EPC）使用

天津市城乡建设委员会

天津市市场和质量监督管理委员会

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津市宝坻区教育局

设计人（全称）：天津市建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：新建天津市南开中学中关村科技城学校。

2.工程地点：天津市宝坻区京津中关村科技城，东至西环北路，南至中关村中学，西至望都北路，北至中关村大道。

3.规划占地面积：95035.1平方米，总建筑面积：102000平方米（其中地上约87000平方米，地下约15000平方米）；地上6层；建筑高度24米。

4.建筑功能：基本校舍用房宿舍、风雨操场、连廊、地下建筑、复原建筑群。

5.投资估算：约85663.63万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：包含地上地下建筑、结构、给排水、暖通、电气、装修、景观以及其他所有设计内容（不包含燃气）。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计及施工阶段配合工作。

3.工程设计服务内容：建筑主体及室外配套设计，并相应提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加竣工验收等服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022年08月05日。

计划完成设计日期：2022年09月05日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：总价合同（固定价格合同）；

2.签约合同价为：

人民币（大写）玖佰伍拾万元整（¥9500000.00）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：肖继海。

设计人项目负责人：陈天泽。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

仅供西北地区某保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）使用

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 天津市宝坻区教育局 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 2022 年 8 月 5 日之日起双方签字盖章生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 2 份、副本一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 3 份，设计人执正本 1 份、副本 3 份。

仅供领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）使用

发包人：（盖章）	设计人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
组织机构代码：1112022400020496X3	组织机构代码：91120000040120352X9
纳税人识别码：1112022400020496X3	纳税人识别码：91120000040120352X9
地址：天津市宝坻区广川路16号	地址：天津市河西区气象台路95号
邮政编码：301800	邮政编码：300074
法定代表人：周振亮	法定代表人：马华山
委托代理人：肖继海	委托代理人：陈天泽
电话：022-29236503	电话：13512265095
传真：022-29236503	传真：022-23543761
电子信箱：bdqjyj038@tj.gov.cn	电子信箱：tadi6s@163.com
开户银行：农行宝坻支行营业部	开户银行：建行河西支行
账号：02090001040004672	账号：12001635400050004834
时间：2022 年 08 月 05 日	时间：2022 年 08 月 05 日

仅供领亚地块保障性住房设计、采购、施工总承包工程（EPC）使用

2.5 碧水云天庄园

合同协议书

合同编号：2021-17501

天津市建设工程设计合同

（房屋建筑工程）

JF-2015-071

天津市城乡建设委员会

天津市市场和质量监督管理委员会

制定

第一部分　　合同协议书

发包人(全称)：天津市久居佳诚房地产投资有限公司

设计人（全称）：天津市建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 本工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：碧水云天庄园。

2. 工程地点：蓟县燕山东大街西侧、迎宾大街北侧。

3. 规划占地面积：6800.2 平方米，总建筑面积12000平方米（其中地上约12000平方米，地下约 0 平方米）；地上 6 层，地下 0 层；建筑高度 18 米。

4. 建筑功能：居住。

5. 投资估算：10000 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：碧水园天庄园项目住宅、配套公建。

2. 工程设计阶段：方案设计、施工图设计。

3. 工程设计服务内容：设计阶段、施工阶段 、竣工阶段与设计有关的服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2021年10月21日

划完成设计日期：2021年11月20日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）玖拾肆万陆仟肆佰玖拾陆元伍角整（￥946496.50元）。其中：方案设计费为伍拾壹万壹仟零捌拾捌元整（￥511088.00元）；施工图设计费为肆拾叁万伍仟肆佰零捌元伍角整（￥435408.50元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：吴柏松 。

设计人项目负责人：沈新 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 发包人要求；

4. 技术标准；

5. 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在蓟州区渔阳北路5号签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本贰份，设计人执正本壹份、副本贰份。

发包人名称：（盖章）	设计人名称：（盖章）
法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）	法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）
组织机构代码：91120225559452526F	组织机构代码：9112000040120352X9
纳税人识别码：91120225559452526F	纳税人识别码：9112000040120352X9

地　　址：天津市蓟县渔阳镇东一环路2号房间B—209室	地　　址：天津市河西区气象台路95号
邮政编码：301900	邮政编码：300074
法定代表人：吴禹龙	法定代表人：马华山
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：022-29146942	电　　话：022-23543426
传　　真：/	传　　真：022-23543426
电子信箱：wsxgcb@163.com	电子信箱：tadi_epczixun@126.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司天津蓟州支行	开户银行：天津建设银行河西支行
账　　号：12050170080000000411	账　　号：12001635400050004834
时　　间：2021年10月 21日	

合同备案管理部门意见（盖章）：

2.6 津红光(挂)2022-012 号地块项目

合同协议书

合同编号：12062023032002-1

天津市建设工程设计合同
（房屋建筑工程）
(JF-2015-071)

仅供领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）使用

天津市城乡建设委员会

天津市市场和质量监督管理委员会

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津金程房地产开发有限公司

设计人（全称）：天津市建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程设计有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1.工程名称：津红光（挂）2022-012 号地块项目。

2.工程地点：天津市红桥区光荣道与咸阳北路交口东南侧。

3.规划占地面积：20099.4（含界外地 5192.7 平方米）平方米，总建筑面积：68229 平方米（其中地上约 43229 平方米，地下约 25000 平方米）；地上 / 层，地下 / 层；建筑地上高度 / 米。

4.建筑功能：住宅及配套公建。

5.投资估算（万元）：136000。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：建筑方案设计、施工图设计（包含绿建设计、装配式设计和海绵城市设计）及基坑支护设计、红号变电站、住宅室内装饰装修设计、室外管网综合、弱电智能化、景观设计（室内外标识）专项设计。设计人需提供工程概算文件。

2.工程设计阶段：方案设计、施工图设计及施工配合。

3.工程设计服务内容：完成上述工程设计范围内的方案设计、施工图设计及施工配合工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023 年 05 月 12 日。

计划完成设计日期：2023 年 06 月 30 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：单价合同。

2.签约合同价为 :人民币(大写) 贰佰陆拾壹万伍仟壹佰捌拾叁元整 (¥2615183 元)。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：赵微 。

设计人项目负责人：刘幸坤 。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

(1)合同协议书；

(2)专用合同条款及其附件；

(3)通用合同条款；

(4)中标通知书（如果有）；

(5)投标文件及其附件（如果有）；

(6)技术标准和要求；

(7)图纸；

(8)其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

仅供新亚大捷保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）使用

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程设计条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订地点

本合同在_____天津市【 西青 】区_____签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 2023 年 05 月 09 日 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 2 份、副本一式 7 份，具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 5 份，设计人执正本 1 份、副本 2 份。

发包人（印章）：天津金程房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：印王雪

（签字或盖章）

设计人（印章）：天津市建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（住建领域施工类）合同专用章 天津市建筑设计研究院 01030104857

马华山印

（保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）使用）

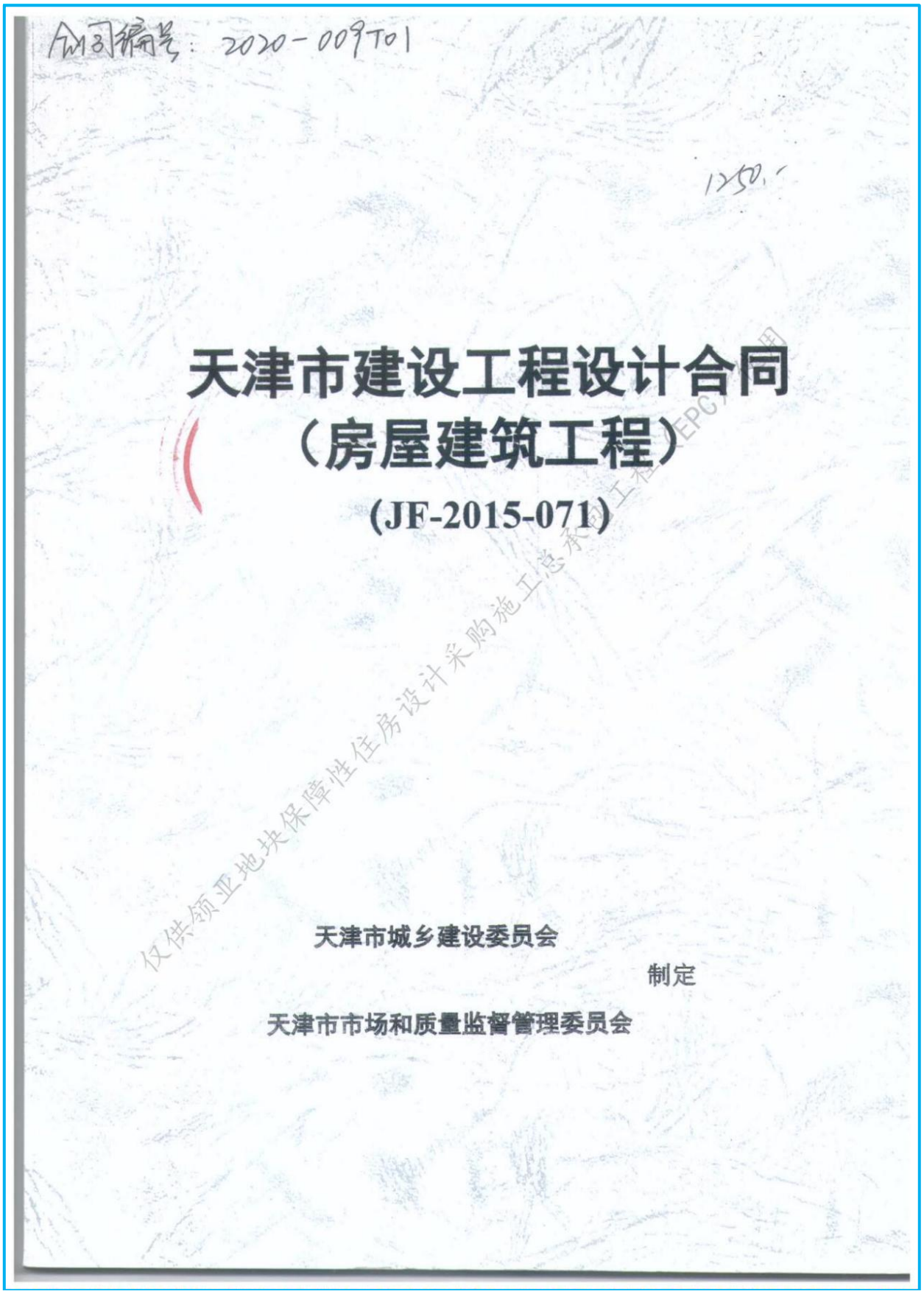
统一社会信用代码：91120106MAC6NNNJ4G	统一社会信用代码：40120352-X
地　址：天津市红桥区洪湖东路 30 号	地　址：天津市河西区气象台路 95 号
邮政编码：300131	邮政编码：300074
电　话：58635668	电　话：022-23543187
传　真：58982906	传　真：022-23543183
电子信箱：	电子信箱：tadi10s@126.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司天津和平支行	开户银行：建行河西支行
账　号：12050161530000007419	账　号：12001635400050004834
时　间：2023 年 5 月 9 日	时　间：2023 年 5 月 9 日

合同备案管理部门意见（盖章）

仅供领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）使用

2.7 团泊墅(居住一期)、团泊墅(居住六期)、团泊墅(商业一期)、团泊墅(商业二期)和团泊墅(商业三期)设计

合同协议书



合同编号：2020-009T01

1250.

天津市建设工程设计合同
（房屋建筑工程）

(JF-2015-071)

仅供领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）使用

天津市城乡建设委员会

制定

天津市市场和质量监督管理委员会

第一部分　合同协议书

发包人（全称）： 中津基业（天津）房地产开发有限公司

设计人（全称）： 天津市建筑设计院

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：团泊墅(居住一期)、团泊墅(居住六期)、团泊墅（商业一期）、团泊墅（商业二期）和团泊墅（商业三期）设计 。

2.工程地点：天津市静海区团泊新城区网球中心南侧、常海道东侧 。

3.规划占地面积： 132829.50 平方米，总建筑面积： 112698.82 平方米（其中地上约 109953.82 平方米，地下约 2745 平方米）；地上 3/4/5 层，地下 1 层。

4.建筑功能： 住宅 、 商业 等。

5.投资估算：约 / 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：团泊墅(居住一期)、团泊墅(居住六期)、团泊墅（商业一期）、团泊墅（商业二期）、团泊墅（商业三期）规划方案设计、施工图设计及室外综合管网设计，不含人防工程及变电站 。

2.工程设计阶段：方案设计阶段、初步设计、施工图设计、室外

仅供获取投标保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）使用

综合管网设计及施工过程配合五个阶段 。

3.工程设计服务内容:

（1）方案设计阶段

a.与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力;

b.完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划意见书等文件资料;

c.根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，确保通过政府部门审查;

d.配合景观、交通、精装修等各专业顾问公司的工作，对其设计方案和技术经济指标进行审核，提供咨询意见;

e.在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下，接受经发包人确认的顾问公司的合理化建议并对方案进行调整;

f.配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作;

g.负责完成人防、消防等规划方案，协助发包人完成报批工作，并顺利取得《工程规划许可证》。

（2）初步设计阶段

a.负责完成并制作建筑、结构、给排水、暖通空调、电气（含强弱电）、消防及室外综合管网设计等专业的初步设计文件，设计内容和深度应满足政府及设计规范的相关规定;

b.制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸，配合发包

仅供西亚安居保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）使用

人进行交通、园林、人防、消防、供电、市政、气象等各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

（3）施工图设计阶段

a.负责完成并制作总图、建筑、结构、给排水、暖通空调、电气（含强弱电）、消防等全部专业的施工图设计文件以及室外综合管网设计；

b.对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

c.根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至经建设主管部门图审合格，取得主管部门图审合格备案证明文件，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；

d.协助发包人进行工程招标答疑。

（4）施工配合阶段

a.负责到项目现场进行工程设计交底，解答施工过程中施工承包人等有关施工图的问题（项目负责人及各专业设计负责人及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求）；

b.根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；

c.协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；

d.参与与设计人相关的必要的阶段性验收以及项目竣工验收

仅供项目招标使用（住房设计采购施工总承包工程（EPC）使用）

工作，并及时协助办理相关手续；

e.提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择以及分包商考察等技术咨询工作；

f.应发包人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并提供咨询意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求；

g.应发包人要求协助完成其他与设计人相关的工作。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：__2020__年__1__月__14__日。

计划完成设计日期：__2020__年__5__月__19__日。

整体服务周期：从合同生效之日起至合同项目竣工验收备案合格后 30 日止。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式、签约合同价与支付方式

1.合同价格形式：采用固定综合含税单价，以各阶段中由设计人实际完成的建筑面积办理结算。

2.签约合同价：暂定合同总价为人民币 贰佰伍拾万元整（小写：¥2500000.00 元）。总建筑面积暂定为：112698.82 平方米，综合单价内含方案设计、初步设计、施工图设计及室外综合管网设计等各阶段工作内容的相关费用，各阶段的固定含税单价具体如附表所示，按各阶段实际完成的建筑面积进行结算。

仅供绿地地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）使用

固定综合含税单价如下表:

序号	设计内容	固定综合含税单价	备注
1	规划方案设计	8.183 元/㎡	以各阶段中由设计人实际完成的建筑面积办理结算
2	初步设计	3 元/㎡	
3	施工图设计	10 元/㎡	
4	室外综合管网设计	1 元/㎡	

3. 设计费支付方式

（1）合同生效后10日内发包人向设计人支付合同总价的10%的预付款（即￥250000.00元）;

（2）规划方案设计文件通过主管部门审批或发包人确认后30日内，发包人向设计人支付至对应规划方案设计阶段相应建筑面积设计费总额的90%，即（8.183×规划方案设计阶段相应建筑面积×90%-250000）元;

（3）初步设计方案设计文件通过主管部门审批或发包人确认后30日内，发包人向设计人支付至对应初步设计阶段相应建筑面积设计费总额的90%，即（3×初步设计阶段相应建筑面积×90%）元;

（4）本项目取得《工程规划许可证》之后，设计人根据发包人要求分期分批提交施工图，并经建设主管部门图审合格、取得主管部门图审合格备案证明文件后30日内，由设计人按合同的约定提交全部资料，发包人根据设计人所完成的相应的施工图建筑面积，分期分批向设计人支付至对应设计阶段设计费总额的90%，即（10×相应施工图建筑面积×90%）元;

保供南亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）使用

（5）室外综合管网设计文件通过主管部门审批或发包人确认后30日内，发包人向设计人支付至对应设计阶段设计费总额的90%，即（1×相应施工图建筑面积×90%）元；

（6）设计费结算总额的10%，待本项目竣工验收合格并完成备案，设计人确认盖章后30日内由发包人一次性付清，即（上述2-5项已支付费用总和/90%-已支付费用）元。

（7）设计人应提供合法等额有效增值税专用发票（税率：6%）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：赵庆亮 。

设计人项目负责人：冯珣 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组

仅供领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）使用

成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 天津市静海区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份、发包人执 肆 份、设计人执 肆 份。

仅供领业地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）使用

发包人：（盖章）　　设计人：（盖章）

中津基业（天津）房地产开发有限公司　　天津市建筑设计院

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）　　（签字或盖章）冯珂

地　址：天津市富力中心A座2301　　地　址：天津市河西区气象台路95号

邮政编码：300074　　邮政编码：300074

电　话：23462819　　电　话：23543520

时　间：2020年1月14日　　时　间：2020年1月14日

合同备案管理部门意见（盖章）

仅供领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）使用

2.8 津东丽海(挂)2023-天钢住宅变更项目一期 006-C1 地块

合同协议书

合同编号：~~TJZJ-TJ-GCJS-~~
TJZJ-TJ-GCJS-QQ-007

天津市建设工程设计合同
（房屋建筑工程）

仅供领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）使用

天津市城乡建设委员会

天津市市场和质量监督管理委员会

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津中交城市发展有限公司

设计人（全称）：天津市建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

本工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：津东丽海（挂）2023-天钢住宅变更项目一期 006-C1 地块。

2.工程地点：东丽区海河东路与龙湾路交口东北侧。

3.规划占地面积：25334.80 平方米，总建筑面积：72990.00 平方米（其中地上约 50670.00 平方米，地下约 22320.00 平方米）；地上 17 层，地下 1 层；建筑高度 54 米。

4.建筑功能：住宅、地下车库、配套公建等。

5.投资估算：约 113700.40 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：详见附件 1。

2.工程设计阶段：详见附件 1。

3.工程设计服务内容：详见附件 1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

仅供领导地产保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）使用

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023 年 10 月 13 日。

计划完成设计日期：2023 年 10 月 19 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定单价；

2.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰柒拾玖万柒仟玖佰柒拾元整（¥1797970.00元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：赵义君。

设计人项目负责人：沈新、吴彤。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

仅供西亚北块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）使用

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在天津市河西区中海财富中心28层签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后　　生效。

仅供项亚龙供保障性住房设计采购施工总承包（EPC）使用

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本贰份。

发包人：天津中交城市发展有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91120110MA826G43XN

地　址：天津市东丽区成林道与登州路交口万新香邑广场

邮政编码：300000

法定代表人：刘洋

委托代理人：赵义君

电　话：/

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司天津河西支行

账　号：283043628826

时　间：2023 年 10 月 12 日

设计人：天津市建筑设计研究院（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91120000401203352X9

地　址：天津市河西区气象台路 95 号

邮政编码：300074

法定代表人：张晓宇

委托代理人：吴彤

电　话：022-23543701

传　真：022-23543701

电子信箱：tadi_zxzx@163.com

开户银行：建行天津河西支行

账　号：12001635400050004834

时　间：2023 年 10 月 12 日

合同备案管理部门意见（盖章）

中交城市发展有限公司 合同专用章 1201101...
刘洋 印
建筑设计研究院 合同专用章 1201...
张晓宇 印
中交城市发展有限公司 中交城市发展有限公司 合同专用章 1201101...
建筑设计研究院 合同专用章 1201...
张晓宇 印
吴彤

附件 1：

工程设计范围、阶段与服务内容

发包人与设计人可根据招标文件和项目的具体情况，选择确定本附件内容。

一、本工程设计范围

包含但不限于规划土地内相关建筑物、构筑物的有关建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、总图专业的设计和装配式工程设计，市政配套管线二次深化图审核及其他二次深化图纸的审核，精装修设计、智能化专项设计、泛光立面照明设计、景观设计、厨房工艺设计、气体灭火及其他特殊工艺设计二次配合。

二、本工程设计阶段划分

方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

三、各阶段服务内容

1. 方案设计（配合）阶段

（1）与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力；（删除）

（2）配合完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；

（3）根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准；

（4）配合协调景观、交通、精装修等各专业顾问公司的工作，

仅供领土地、保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）使用

对其设计方案和技术经济指标进行审核，提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下，接受经发包人确认的顾问公司的合理化建议并对方案进行调整；

（5）配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作；

（6）负责完成人防、消防等规划方案，协助发包人完成报批工作。

2. 初步设计阶段

（1）负责完成并制作建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、动力等专业的初步设计文件，设计内容和深度应满足政府相关规定；

（2）制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸，配合发包人进行交通、园林、人防、消防、供电、市政、气象等各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

3. 施工图设计阶段

（1）负责完成并制作总图、建筑、结构、机电、等全部专业的施工图设计文件；

（2）对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

（3）根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；

（4）协助发包人进行工程招标答疑；

仅供领亚建设保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）使用

（5）完成的施工图蓝图或设计变更应及时送达发包人处。

4. 施工配合阶段

（1）负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；

（2）根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；

（3）协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续，同时保证设计变更及时送达发包人处；

（4）参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；

（5）提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择以及分包商考察等技术咨询工作；

（6）应发包人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求。

仅供领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）使用

2.9 宁河区潘庄示范小城镇农民安置用房建设项目安置区消防站、综合服务中心、派出所设计

合同协议书

合同编号：_____

天津市建设工程设计合同
（房屋建筑工程）

仅供领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）使用

天津市城乡建设委员会

天津市市场和质量监督管理委员会 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津诚通创远城镇建设投资有限公司

设计人（全称）：天津市建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：宁河区潘庄示范小城镇农民安置用房建设项目安置区消防站、综合服务中心、派出所设计。

2.工程地点：潘庄镇域内，东至头道街、支路二，南至支路二，西至津榆公路绿化带，北至西魁星街、 魁星街、东魁星街、二道街。

3.规划占地面积：15383.96 平方米，总建筑面积：17300 平方米。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：1、消防站，占地面积约 5632.96 ㎡，建筑面积约 3000 ㎡，最大单体建筑面积约 3000 ㎡，最大层高 3 层，其中地下层数：0，最大高度约 15.6m，最大单跨跨度约 8.4m，含机动车位 30 个，非机动车位 9 个；2、综合服务中心，占地面积约 8211 ㎡，总建筑面积约 13100 ㎡，地上建筑面积 10000 ㎡，地下建筑面积 3100 ㎡，最大单体建筑面积 6900 ㎡，最大层高 6 层，其中地下层数：1 层，最大高度约 28m，最大单跨跨度约 8.2m，含机动车位

仅供领导地质保险性住房设计采购施工总承包工程（EPC）使用

100 个，非机动车位 31 个；3、派出所，占地面积约 1540 ㎡，建筑面积约 1200 ㎡，最大单体建筑面积约 1200 ㎡，最高层高 3 层，其中地下层数：0，最大高度约 12m，最大单跨跨度约 7.2m，含机动车位 12 个，非机动车位 4 个。设计文件内容包含但不限于各个单体的桩基工程、建筑工程、装饰装修工程、电气设备安装工程、采暖工程、通风、空调工程、给排水工程、消防水工程、火灾报警工程、弱电安装工程及室外景观工程等完成项目所需的全部专业工程。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计及概算、修建性详细规划、施工图设计及后续服务。

3.工程设计服务内容：方案设计、初步设计及概算、修建性详细规划、施工图设计及后续服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023 年 04 月 21 日。

计划完成设计日期：2023 年 07 月 21 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价；

2.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰叁拾玖万捌仟柒佰零伍元整（¥1398705 元）。

仅供商业地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）使用

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：王尚平。

设计人项目负责人：沈新。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设

仅供领立地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）使用

计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 天津市宁河区潘庄镇潘庄规划馆 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 2 份、副本一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 3 份，设计人执正本 1 份、副本 3 份。

发包人：（盖章）　　设计人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

组织机构代码：91120221596136 32XW　　组织机构代码：91120000401203 52X9

纳税人识别码：91120221596136 32XW　　纳税人识别码：91120000401203 52X9

供西平地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）使用

地　址：天津市宁河区潘庄镇潘庄规划馆	地　址：天津市河西区气象台路 95 号
邮政编码：_____	邮政编码：300074
法定代表人：王森	法定代表人：马华山
电　话：022—69239036	电　话：022-23543701
电子信箱：ctcy2018pzpm@163.com	电子信箱：tadi_zxzx@163.com
开户银行：中国农业银行宁河商业道支行	开户银行：建行河西支行
账　号：02051401040007005	账　号：12001635400050004834
时　间：2023 年 4 月 18　日	时　间：2023 年 4 月 18 日

合同备案管理部门意见（盖章）

仅供领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）使用

2.10 津静(挂)2019-44 号地块项目设计

合同协议书

合同编号：12162024062008-1

天津市建设工程设计合同
（房屋建筑工程）

仅供领亚地块保障性住房设计采购施工总承包二标（EPC）使用

天津市住房和城乡建设委员会

天津市市场监督管理委员会

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津市团泰建设发展有限公司

设计人（全称）：天津市建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：津静（挂）2019-44 号地块项目设计。

2.工程地点：天津市静海区团泊新城东区天水路北侧。

3.规划占地面积：94861.1 平方米，总建筑面积：156832.00 平方米（其中地上约 113832.00 平方米，地下约 16000.00 平方米，架空平台约 27000.00 平方米）；地上 1-17 层，地下 1 层；建筑高度 54 米。

4.建筑功能：住宅、配套公建、地下车库等。

5.投资估算：约 112500 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：该项目红线范围建筑工程设计及部分专项设计。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计及施工阶段现场配合服务。

3.工程设计服务内容：建筑工程设计、室外管网综合设计（含雨

仅供征平地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）使用

污水单根管线施工图设计，不含其他管线施工图设计，精装修设计（住宅底商单元入户门厅、标准层、顶层、住宅首层架空层、架空平台层级地下一层住宅入户门厅、车马厅）、景观设计（可用地范围内景观范围）、基坑支护、绿色建筑（绿建一星及以上图审深度）、海绵城市设计（图审深度）、装配式设计。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024年7月17日。

计划完成设计日期：2024年7月25日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定单价合同；

2.签约合同价为：

人民币（大写）柒佰肆拾玖万陆仟伍佰陆拾玖元陆角（¥7496569.6元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：马献领。

设计人项目负责人：孙寅

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

仅供红亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）使用

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 天津市 签订。

仅供领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）使用

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字/盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 五 份、副本一式 四 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 四 份、副本 二 份，设计人执正本 一 份、副本 二 份。

发包人：天津市团泰建设发展有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：□91120223MA0790A816

纳税人识别码：91120223MA0790A816

地　址：天津市静海区团泊镇仁爱东道6-1号光合谷湿地接待中心

邮政编码：□□□□/□□

法定代表人：□马献领

委托代理人：□□薛兴峰

电　话：□□23146982□

设计人：天津市建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91120000401203352X9

纳税人识别码：91120000401203352X9

地　址：天津市河西区气象台路95号

邮政编码：300074

法定代表人：张晓宇

委托代理人：高鹏举

电　话：022-23543701

仅供领导地块保障性租赁住房设计采购施工总承包工程（EPC）使用

传　真：□□□/□□□□□□　　传　真：022-23543701

电子信箱：/　　电子信箱：tadi_epctoubiao@126.com

开户银行：招商银行股份有限公司天津分行营业部　开户银行：建行河西支行

账　号：□122913143110501　　账　号：12001635400050004834

时　间：2024 年 8 月 16 日　　时　间：2024 年 8 月 16 日

合同备案管理部门意见（盖章）

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、专用合同条款及其附件、通用合同条款、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、发包人要求、技术标准、发包人提供的上一阶段图纸（如果有）以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和设计人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知设计人中标的书面文件。

仅供领业地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）使用

三、投标人已完成类似项目的施工业绩

投标人已完成类似项目的施工业绩一览表

提供近五年（自招标公告截止之日起倒推）投标人完成的最具代表性的类似工程施工业绩（如投标人为联合体投标的，必须是投标人作为联合体施工单位完成的项目）

序号	项目名称	项目内容	项目类型	委托单位	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工时间	备注
1	德州经济技术开发区 2017 年棚户区改造项目工程施工	建筑总面积：104.98 万平方米；工期：1096 日历天；项目经理：梅双江	房建	德州盛信投资开发有限公司	264146.92	2018.4.10	2022.04.29	独立完成
2	海航豪庭南苑二区(C19 地块)项目施工总承包	建筑总面积：351300.43 平方米；工期：1085 日历天；项目经理：樊皓	房建	天津海航建筑设计有限公司	125000	2016.1.1	2020.1.3	独立完成
3	聊城高新技术产业开发区高新小镇（一期）安置工程项目工程总承包（EPC）	建筑总面积：45 万平方米；工期：1095 日历天；项目经理：廖坤明	房建	聊城市九州项目管理有限公司	100400.36	2020.9.14	2022.08.30	独立完成
4	兴安职业技术学院迁址新建工程	建筑总面积：198426 平方米；工期：730 日历天；项目经理：孙振华	房建	兴安盟智建建设管理有限公司	86840.43	2020.3.20	2023.05.20	独立完成
5	大兴区首创团河西地块定向安置房项目(DX00-0305-0029 地块、DX00-0305-0030 地块)	建筑总面积：225855.36 平方米；工期：1084 日历天；项目经理：贾彦宝	房建	北京首创华业房地产开发有限公司	85141.403071	2020.6.19	2023.12.04	独立完成
6	天津宝龙国际中心和天津宝龙城市广场	建筑总面积：374530 平方米；工期：1066 日历天；项目经理：李文才	房建	天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司	79391.51	2011.4.15	2021.04.15	独立完成
7	合肥循环经济示范园新龙家园棚户区改造项目二期工程	建筑总面积：31 万平方米；工期：910 日历天；项目经理：石军平	房建	肥东县重点工程建设管理中心	77516.978761	2020.5.6	2023.12.08	独立完成
8	悦动生态城 6 号小区项目	建筑总面积：278041.51 平方米；工期：731 日历天；项目经理：曹霆	房建	寿光市城市建设投资开发有限公司	71808.67	2018.10.26	2022.03.24	独立完成
9	深业山水东城花园项目(1-6 栋)施工总承包工程	总建筑面积 463099 平方米，工期：513 日历天；项目经理：吴宏卫	房建	深圳市农科东城置业有限公司	69355.663509	2021.7.25	2023.10.30	独立完成

10	景德镇学院配套小区建设项目设计采购施工总承包	总建筑面积 16.4 万平方米，工期：20 个月；项目经理：甘文强	EPC	景德镇陶阳置业有限公司	60844.00	2019.9.12	2022.03.25	联合体成员完成施工部分

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

2、在“备注”栏中说明该项目的施工是投标人独立完成还是作为联合体成员完成，如为联合体完成还应写明投标人承担了该项目哪一部分的任务；

3、项目内容包括：建筑总面积、总投资、工期、项目经理等；

4、项目类型包括：可填写 EPC 项目/住宅类项目等；

5、投标人应按本表所填项目的顺序附上相关业绩证明材料（证明材料包括委托合同的主要页面、竣工验收证明等）。

投标人可根据填报内容自行扩展此表。

3.1 德州经济技术开发区 2017 年棚户区改造项目工程施工

中标通知书



中 标 通 知 书

项目编号：DZJKGC-20170061

中国建筑第六工程局有限公司：

在德州经济技术开发区 2017 年棚户区改造工程施工招评标活动中，经评标委员会评审，报招标单位核准，确定贵单位为中标单位。开标时间：2018 年 01 月 12 日，中标金额为人民币 2641469246.01 元，工期：1096 日历天，项目经理：梅双江，级别：一级。请贵单位接到通知后，三十日内与招标单位签订合同。

招标人：德州经济技术开发区城乡建设局（盖章）
德州盛信投资开发有限公司（盖章）

招标代理机构：山东阳光招标有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

行业监督单位：德州经济技术开发区政府采购办公室（盖章）

鉴证单位：德州经济技术开发区公共资源交易管理办公室（盖章）

2018 年 3 月 27 日

（GF—2013—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：德州盛信投资开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就德州经济技术开发区2017年棚户区改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：德州经济技术开发区2017年棚户区改造项目工程施工

2. 工程地点：德州经济技术开发区

3. 工程立项批准文号：

3.1 曹村社区二期项目：德经开发改核字【2016】16号；

3.2 小刘社区二期项目：德经开发改核字【2016】17号。

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容：曹村社区二期，位于红都路以南，岔河东路以东，广达路以北，晶华路以西；小刘二期项目，位于东方红东路以南，京沪高铁以东，杨庄河以北；总建筑面积约104.98万平方米，其中曹村社区二期约30.58万平方米，分BCD三区，共16栋住宅楼；小刘社区二期约74.4万平方米，分ABC三区，共52栋住宅楼。具体详见《签约合同价明细表》。

6. 工程承包范围：图纸设计及中标清单范围内的桩基、建筑、装饰、安装工程、室外工程等全部施工内容，并承担发包人单独发包专业工程的总承包管理责任。

二、合同工期

工期总日历天数：1096日历天。自监理人发出的开工令中载明的开工日期起算。

三、质量标准

施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定人民币（大写）贰拾陆亿肆仟壹佰肆拾陆万玖仟贰佰肆拾陆元零壹分（¥2641469246.01 元），以最终审定结算值为准。

其中：

（1）安全文明施工费（含税金、不含暂列金额安全文明施工费及相应的税金）：人民币（大写）玖仟玖佰叁拾捌万捌仟伍佰壹拾壹元玖角捌分（¥99388511.98元）；

（2）签约合同价明细表

序号	项目名称	金额（元）	其　中（元）		
			暂列金额	专业工程暂估价	安全文明施工费
1	**德州经济技术开发区2017年棚户区改造工程施工**	2641469246.01	177330000.00		89539199.98
2	小刘A区	427518094.98	28980000.00		14121382.50
3	A1#楼桩基	718366.28	60000.00		22859.56
4	A1#楼土建	14345449.47	760000.00		456144.63
5	A1#楼装饰	5020483.46	440000.00		178274.07
6	A1#楼安装	4453181.82	240000.00		188056.67
7	A2#楼桩基	783500.53	60000.00		24932.23
8	A2#楼土建	14104914.11	750000.00		448493.48
9	A2#楼装饰	4994403.50	440000.00		177347.98
10	A2#楼安装	4407537.82	230000.00		186129.13
11	A3#楼桩基	1243697.00	100000.00		39576.41
12	A3#楼土建	20153752.02	1100000.00		640843.09
13	A3#楼装饰	7265630.39	640000.00		257997.76
14	A3#楼安装	6209128.36	350000.00		262209.81
15	A4#楼桩基	988363.62	80000.00		31451.31
16	A4#楼土建	18510490.84	1040000.00		588583.38
17	A4#楼装饰	6875030.08	560000.00		244127.80
18	A4#楼安装	5782417.01	330000.00		244189.92
19	A5#楼桩基	687191.76	60000.00		21867.54
20	A5#楼土建	11143333.57	570000.00		354329.43
21	A5#楼装饰	3731540.12	330000.00		132504.53
22	A5#楼安装	3498914.41	200000.00		147758.22
23	A6#楼桩基	989082.44	80000.00		31474.17
24	A6#楼土建	18528183.53	1040000.00		589145.62
25	A6#楼装饰	6878274.31	560000.00		244242.99
26	A6#楼安装	5783117.94	330000.00		244219.51
27	A7#楼桩基	617590.22	50000.00		19652.70
28	A7#楼土建	9416552.02	500000.00		299426.44
29	A7#楼装饰	3102700.75	270000.00		110174.86

30	A7#楼安装	2934518.24	170000.00		123923.91
31	A8#楼桩基	1020622.68	80000.00		32477.84
32	A8#楼土建	18536916.84	1040000.00		589423.95
33	A8#楼装饰	6876518.02	560000.00		244180.63
34	A8#楼安装	5782417.01	330000.00		244189.92
35	A9#楼桩基	617590.22	50000.00		19652.70
36	A9#楼土建	9663960.80	500000.00		307299.37
37	A9#楼装饰	3102700.75	270000.00		110174.86
38	A9#楼安装	2934518.24	170000.00		123923.91
39	A10#楼桩基	691187.80	60000.00		21994.70
40	A10#楼土建	12835647.49	730000.00		408147.41
41	A10#楼装饰	4328427.78	360000.00		153699.62
42	A10#楼安装	3994513.72	240000.00		168687.23
43	A11#楼桩基	691187.80	60000.00		21994.70
44	A11#楼土建	12915090.67	740000.00		410674.38
45	A11#楼装饰	4332702.75	360000.00		153851.43
46	A11#楼安装	3994513.72	240000.00		168687.23
47	ABC 区绿化给水	610298.06	30000.00		25772.72
48	ABC 区绿化	9559829.21	1030000.00		29973.00
49	ABC 区小品及园路	24630006.67	2220000.00		616248.89
50	AB 区室外管网	6646816.33	410000.00		280693.25
51	A 区车库桩基	7736157.89	790000.00		246176.89
52	A 区车库土建	63986768.03	4660000.00		2034909.56
53	A 区车库装饰	7989550.16	690000.00		283703.67
54	A 区车库安装	7834703.76	630000.00		330857.42
55	A 区社区服务中心桩基	215678.42	20000.00		6863.23
56	A 区社区服务中心土建	2929223.42	140000.00		93160.57
57	A 区社区服务中心装饰	656857.14	60000.00		23324.55
58	A 区社区服务中心安装	375373.98	20000.00		15851.95
59	S-1#商业土建	2129267.21	100000.00		67704.70
60	S-1#商业装饰	1038680.77	90000.00		36882.88
61	S-1#商业安装	477808.50	30000.00		20177.72
62	S-2#商业土建	3020705.64	150000.00		96050.46
63	S-2#商业装饰	1371486.51	120000.00		48700.58
64	S-2#商业安装	670956.03	40000.00		28334.29
65	S-3#商业土建	3033184.70	150000.00		96447.57
66	S-3#商业装饰	1371486.51	120000.00		48700.58
67	S-3#商业安装	671361.46	40000.00		28351.42
68	S-4#商业土建	3033184.70	150000.00		96447.57

69	S-4#商业装饰	1371486.51	120000.00		48700.58
70	S-4#商业安装	671361.46	40000.00		28351.42
71	小刘B区	1011017383.31	67200000.00		34561929.58
72	B-1#楼桩基	1168322.50	100000.00		37177.89
73	B-1#楼建筑	18261122.45	1130000.00		580647.52
74	B-1#楼装饰	6533348.21	590000.00		231994.90
75	B-1#楼安装	6005882.27	390000.00		253626.78
76	B-2#楼桩基	892929.70	70000.00		28414.45
77	B-2#楼建筑	14072846.68	840000.00		447482.93
78	B-2#楼装饰	4804637.70	400000.00		170609.52
79	B-2#楼安装	4358145.45	290000.00		184043.31
80	B-3#楼桩基	927896.59	80000.00		29527.15
81	B-3#楼建筑	14309057.50	860000.00		454993.97
82	B-3#楼装饰	4886551.16	400000.00		173518.21
83	B-3#楼安装	4417385.03	300000.00		186544.98
84	B-4#楼桩基	1044110.92	90000.00		33225.27
85	B-4#楼建筑	19259960.94	1220000.00		612411.48
86	B-4#楼装饰	6690875.58	600000.00		237588.60
87	B-4#楼安装	6356581.71	420000.00		268436.73
88	B-5#楼桩基	1044110.92	90000.00		33225.27
89	B-5#楼建筑	19358670.98	1200000.00		615552.38
90	B-5#楼装饰	6674771.10	570000.00		237016.74
91	B-5#楼安装	6432218.00	420000.00		271630.82
92	B-6#楼桩基	1129836.51	90000.00		35953.20
93	B-6#楼建筑	20364698.42	1230000.00		647547.70
94	B-6#楼装饰	6173181.41	520000.00		219205.61
95	B-6#楼安装	6656574.55	440000.00		281105.35
96	B-7#楼桩基	1193202.47	100000.00		37969.61
97	B-7#楼建筑	20697544.86	1250000.00		658131.40
98	B-7#楼装饰	6275892.98	530000.00		222852.84
99	B-7#楼安装	6962324.83	460000.00		294017.09
100	B-8#楼桩基	1168322.50	100000.00		37177.89
101	B-8#楼建筑	18319376.63	1130000.00		582498.10
102	B-8#楼装饰	6531748.80	590000.00		231938.11
103	B-8#楼安装	6000614.20	390000.00		253404.32
104	B-9#楼桩基	1060421.84	90000.00		33744.32
105	B-9#楼建筑	16427390.83	1020000.00		522339.18
106	B-9#楼装饰	5865184.87	530000.00		208268.86
107	B-9#楼安装	5418513.95	350000.00		228822.39

108	B-10#楼桩基	881738.66	70000.00		28058.33
109	B-10#楼建筑	12530616.91	690000.00		398441.51
110	B-10#楼装饰	4368243.99	390000.00		155113.47
111	B-10#楼安装	3774896.42	250000.00		159412.85
112	B-11#楼桩基	691189.29	60000.00		21994.75
113	B-11#楼建筑	12530616.91	690000.00		398441.51
114	B-11#楼装饰	4368243.99	390000.00		155113.47
115	B-11#楼安装	3793136.94	250000.00		160183.14
116	B-12#楼桩基	984117.35	80000.00		31316.18
117	B-12#楼建筑	18715318.20	1140000.00		595107.17
118	B-12#楼装饰	6120469.57	550000.00		217333.84
119	B-12#楼安装	5912919.97	390000.00		249701.02
120	B-13#楼桩基	895665.89	70000.00		28501.51
121	B-13#楼建筑	18480048.65	1130000.00		587612.41
122	B-13#楼装饰	6368232.66	540000.00		226131.75
123	B-13#楼安装	6104082.19	400000.00		257773.74
124	B区车库桩基	8943986.90	910000.00		284611.92
125	B区车库建筑	68879826.98	4020000.00		2190531.24
126	B区车库装饰	9322909.21	850000.00		331050.38
127	B区车库安装	20869346.35	1570000.00		881306.86
128	B区服务中心建筑	4332308.37	80000.00		53344.23
129	B区服务中心装饰	471411.25	40000.00		16739.51
130	B区服务中心安装	227241.15	20000.00		9596.34
131	B14#楼桩基	1156600.90	90000.00		36804.89
132	B14#楼建筑	18159411.43	1030000.00		577404.02
133	B14#楼装饰装修	6866675.67	600000.00		243831.14
134	B14#楼安装	5592310.94	360000.00		236161.78
135	B15#楼桩基	843437.78	70000.00		26839.54
136	B15#楼建筑	11955578.86	650000.00		380142.89
137	B15#楼装饰装修	4360722.97	380000.00		154846.41
138	B15#楼安装	3568945.06	230000.00		150715.58
139	B16#楼桩基	1043981.27	90000.00		33221.15
140	B16#楼建筑	16022929.19	930000.00		509446.49
141	B16#楼装饰装修	6331288.39	550000.00		224819.89
142	B16#楼安装	5201726.78	340000.00		219667.52
143	B17#楼桩基	1014496.69	80000.00		32282.89
144	B17#楼建筑	16103635.84	890000.00		512033.74
145	B17#楼装饰装修	6087352.14	530000.00		216157.87
146	B17#楼安装	5103233.78	330000.00		215508.19

147	B18#楼桩基	1116279.36	90000.00		35521.78
148	B18#楼建筑	18160535.71	1030000.00		577439.63
149	B18#楼装饰装修	6870525.42	600000.00		243967.83
150	B18#楼安装	5592310.94	360000.00		236161.78
151	B19#楼桩基	803793.22	70000.00		25577.98
152	B19#楼建筑	11754293.19	650000.00		373737.65
153	B19#楼装饰装修	4390471.90	380000.00		155902.77
154	B19#楼安装	3568945.06	230000.00		150715.58
155	B20#楼桩基	803793.22	70000.00		25577.98
156	B20#楼建筑	11764892.21	650000.00		374074.93
157	B20#楼装饰装修	4391955.54	380000.00		155955.45
158	B20#楼安装	3568945.06	230000.00		150715.58
159	B21#楼桩基	1014496.69	80000.00		32282.89
160	B21#楼建筑	16104662.22	890000.00		512066.39
161	B21#楼装饰装修	6087352.14	530000.00		216157.87
162	B21#楼安装	5103233.78	330000.00		215508.19
163	B22#楼桩基	1075957.91	90000.00		34238.70
164	B22#楼建筑	18237866.70	1040000.00		579900.53
165	B22#楼装饰装修	6863985.88	600000.00		243735.62
166	B22#楼安装	5592310.94	360000.00		236161.78
167	B23#楼桩基	835094.70	70000.00		26574.04
168	B23#楼建筑	11787517.76	650000.00		374794.91
169	B23#楼装饰装修	4391955.54	380000.00		155955.45
170	B23#楼安装	3568945.06	230000.00		150715.58
171	B24#楼桩基	849541.55	70000.00		27033.77
172	B24#楼建筑	11787517.76	650000.00		374794.91
173	B24#楼装饰装修	4391955.54	380000.00		155955.45
174	B24#楼安装	3568945.06	230000.00		150715.58
175	B25#楼桩基	803793.22	70000.00		25577.98
176	B25#楼建筑	12154319.48	670000.00		386460.24
177	B25#楼装饰装修	4465450.58	390000.00		158565.22
178	B25#楼安装	3609442.93	240000.00		152425.80
179	B26#楼桩基	977589.34	80000.00		31108.46
180	B26#楼建筑	16283974.51	900000.00		517769.14
181	B26#楼装饰装修	6113062.44	530000.00		217070.82
182	B26#楼安装	5103936.02	330000.00		215537.83
183	B27#楼桩基	772440.91	60000.00		24580.30
184	B27#楼建筑	12333916.44	680000.00		392168.71
185	B27#楼装饰装修	4625595.76	400000.00		164251.86

186	B27#楼安装	3714328.11	240000.00		156855.07
187	B28#楼桩基	772440.91	60000.00		24580.30
188	B28#楼建筑	12333916.93	680000.00		392168.73
189	B28#楼装饰装修	4625595.76	400000.00		164251.86
190	B28#楼安装	3714328.11	240000.00		156855.07
191	B29#楼桩基	988846.47	80000.00		31466.67
192	B29#楼建筑	17111117.04	980000.00		544075.61
193	B29#楼装饰装修	6351206.71	550000.00		225527.17
194	B29#楼安装	5258513.31	340000.00		222065.60
195	B区(AB轴-A轴)车库桩基	8410460.22	860000.00		267634.26
196	B区(AB轴-A轴)车库建筑	80227848.71	4900000.00		2551583.32
197	B区(AB轴-A轴)车库装饰装修	9785834.18	840000.00		347488.53
198	B区(AB轴-A轴)车库安装	9708194.63	750000.00		409974.44
199	小刘C区	484313629.66	32390000.00		16655721.95
200	C1#楼桩基	757019.06	60000.00		24089.56
201	C1#楼建筑	18093635.44	980000.00		575300.02
202	C1#楼装饰	6304098.89	550000.00		223854.41
203	C1#楼安装地上	5286420.32	480000.00		223244.09
204	C1#楼安装地下	1431394.86	120000.00		60447.42
205	C2#楼桩基	1007351.46	80000.00		32055.53
206	C2#楼建筑	20571552.64	930000.00		654124.63
207	C2#楼装饰	9042077.67	710000.00		321078.24
208	C2#楼安装地上	5344540.04	490000.00		225698.48
209	C2#楼安装地下	1445331.68	120000.00		61035.97
210	C3#楼桩基	1001615.94	80000.00		31873.01
211	C3#楼建筑	20475561.71	920000.00		651073.87
212	C3#楼装饰	9085966.42	760000.00		322636.69
213	C3#楼安装地上	5300015.62	480000.00		223818.23
214	C3#楼安装地下	1440831.75	120000.00		60845.94
215	C4#楼桩基	914805.55	90000.00		29110.57
216	C4#楼建筑	18905219.99	990000.00		601144.81
217	C4#楼装饰	6232933.77	560000.00		221327.38
218	C4#楼安装地上	4939911.92	430000.00		208611.14
219	C4#楼安装地下	1204008.32	90000.00		50844.95
220	C5#楼桩基	679377.91	60000.00		21618.88

221	C5#楼建筑	17374983.16	590000.00		552569.20
222	C5#楼装饰	5016176.36	550000.00		178121.13
223	C5#楼安装地上	3445075.10	300000.00		145484.59
224	C5#楼安装地下	921907.14	60000.00		38931.88
225	C6#楼桩基	990138.74	80000.00		31507.79
226	C6#楼建筑	18892396.08	840000.00		600716.30
227	C6#楼装饰	8746882.14	700000.00		310596.03
228	C6#楼安装地上	5277435.49	480000.00		222864.67
229	C6#楼安装地下	1389784.32	110000.00		58690.22
230	C7#楼桩基	841698.26	80000.00		26784.18
231	C7#楼建筑	19053251.07	990000.00		605854.79
232	C7#楼装饰	6280019.97	600000.00		222999.38
233	C7#楼安装地上	4940961.53	430000.00		208655.47
234	C7#楼安装地下	1205206.99	100000.00		50895.57
235	C8#楼桩基	895770.08	80000.00		28504.83
236	C8#楼建筑	19043370.10	990000.00		605540.07
237	C8#楼装饰	6280019.97	600000.00		222999.38
238	C8#楼安装地上	4927130.27	420000.00		208071.39
239	C8#楼安装地下	1199567.01	100000.00		50657.39
240	C9#楼桩基	914665.72	90000.00		29106.12
241	C9#楼建筑	19043497.33	990000.00		605526.14
242	C9#楼装饰	6305733.77	600000.00		223912.46
243	C9#楼安装地上	4940961.53	430000.00		208655.47
244	C9#楼安装地下	1206425.15	100000.00		50947.01
245	C10#楼桩基	895770.08	80000.00		28504.83
246	C10#楼建筑	19043370.10	990000.00		605540.07
247	C10#楼装饰	6280019.97	600000.00		222999.38
248	C10#楼安装地上	4927130.27	420000.00		208071.39
249	C10#楼安装地下	1199567.01	100000.00		50657.39
250	C11#楼桩基	891362.35	70000.00		28364.57
251	C11#楼建筑	17827319.17	980000.00		566815.81
252	C11#楼装饰	6237423.38	500000.00		221486.80
253	C11#楼安装地上	5279970.56	480000.00		222971.73
254	C11#楼安装地下	1440942.08	120000.00		60850.60
255	C12#楼桩基	1029479.61	100000.00		32759.68
256	C12#楼建筑	20636351.05	1100000.00		656193.05
257	C12#楼装饰	6685921.84	630000.00		237412.70
258	C12#楼安装地上	4975585.43	430000.00		210117.63
259	C12#楼安装地下	1537356.39	130000.00		64922.14

260	小刘庄 C 区车库桩基	7477543.54	680000.00		237947.35
261	小刘庄 C 区车库建筑	58214867.98	3930000.00		1851444.40
262	小刘庄 C 区车库装饰	6265710.51	490000.00		222491.26
263	小刘庄 C 区车库安装	12586265.62	980000.00		531514.60
264	小刘庄 C 区社区服务楼建筑	693231.67	40000.00		22041.45
265	小刘庄 C 区社区服务楼装饰	258761.15	20000.00		9188.43
266	小刘庄 C 区社区服务楼安装	128164.22	10000.00		5412.34
267	小刘庄 C 区室外管网建筑	508138.66	30000.00		16169.78
268	小刘庄 C 区室外管网安装	696648.78	70000.00		29419.29
269	曹村 B 区	246217816.38	17610000.00		8061991.95
270	曹村 B1#楼桩基	968272.97	80000.00		30811.99
271	曹村 B1#楼建筑	21255274.16	1410000.00		675850.88
272	曹村 B1#楼装饰	6902906.17	610000.00		245117.66
273	曹村 B1#楼安装	7161059.22	480000.00		302409.61
274	曹村 B2#楼桩基	487759.34	40000.00		15521.28
275	曹村 B2#楼建筑	11761215.51	750000.00		373996.24
276	曹村 B2#楼装饰	3434358.75	310000.00		121951.82
277	曹村 B2#楼安装	3463790.94	230000.00		146274.95
278	曹村 B3#楼桩基	964589.32	80000.00		30694.77
279	曹村 B3#楼建筑	21732559.21	1400000.00		691036.68
280	曹村 B3#楼装饰	6914846.93	610000.00		245541.66
281	曹村 B3#楼安装	7207978.37	490000.00		304390.98
282	曹村 B4#楼桩基	971973.28	80000.00		30929.74
283	曹村 B4#楼建筑	22884270.72	1440000.00		727692.04
284	曹村 B4#楼装饰	6889373.24	610000.00		244637.11
285	曹村 B4#楼安装	6951755.26	460000.00		293570.74
286	曹村 B5#楼桩基	985617.51	80000.00		31363.92
287	曹村 B5#楼建筑	21115846.17	1400000.00		671427.51
288	曹村 B5#楼装饰	6872944.95	610000.00		244053.76
289	曹村 B5#楼安装	6738193.51	440000.00		284552.09
290	曹村 B 区车库桩基	4518687.93	460000.00		143791.86
291	曹村 B 区车库建筑	32681603.70	2070000.00		1039275.31
292	曹村 B 区车库装饰	5774374.37	520000.00		205044.24
293	曹村 B 区车库安装	4684358.21	320000.00		197819.18
294	曹村 B 区商业安装	1452381.45	110000.00		61333.67

295	曹村B区社区服务中心建筑	3526701.60	100000.00		66451.36
296	曹村B区社区服务中心装饰	612308.88	50000.00		21742.68
297	曹村B区社区服务中心安装	313610.28	20000.00		13243.67
298	曹村B区室外配套安装工程	1764802.79	130000.00		74527.15
299	曹村B区室外绿化排水安装（海绵城市）	193485.80	10000.00		8170.85
300	B、C区园林绿化	3081802.57	240000.00		6984.00
301	B、C区园林铺装	13743552.82	1260000.00		343867.10
302	D区园林绿化	1622314.27	110000.00		3201.00
303	D区园林铺装	6583246.18	600000.00		164714.45
304	曹村C区	206902485.40	14110000.00		7080133.66
305	曹村C1#楼桩基	1006123.57	80000.00		32016.47
306	曹村C1#楼建筑	22920591.53	1300000.00		728791.20
307	曹村C1#楼装饰	7951050.05	710000.00		282336.56
308	曹村C1#楼安装	6872358.32	430000.00		290217.84
309	曹村C2#楼桩基	903768.82	70000.00		28759.36
310	曹村C2#楼建筑	22822935.35	1320000.00		725678.90
311	曹村C2#楼装饰	7877440.92	700000.00		279722.74
312	曹村C2#楼安装	6873059.32	430000.00		290247.44
313	曹村C3#楼桩基	1342396.83	110000.00		42717.21
314	曹村C3#楼建筑	22832281.33	1320000.00		725975.77
315	曹村C3#楼装饰	7894663.86	700000.00		280334.33
316	曹村C3#楼安装	6849485.03	430000.00		289251.90
317	曹村C4#楼桩基	1342536.64	110000.00		42721.65
318	曹村C4#楼建筑	24266845.26	1390000.00		771629.09
319	曹村C4#楼装饰	7967147.92	700000.00		282908.19
320	曹村C4#楼安装	6827192.68	430000.00		288310.50
321	曹村C区车库桩基	3233952.69	330000.00		102909.54
322	曹村C区车库建筑	34575663.33	2540000.00		1099479.50
323	曹村C区车库装饰	4994011.91	470000.00		177334.08
324	曹村C区车库安装	5347729.79	400000.00		225833.19
325	曹村C区室外工程	2201250.25	140000.00		92958.20
326	曹村D区	265499836.28	17040000.00		9058040.34
327	曹村D1#楼桩基	993980.91	80000.00		31630.05
328	曹村D1#楼建筑	20060160.95	1070000.00		637822.57
329	曹村D1#楼装饰	7477000.84	670000.00		265503.39

330	曹村 D1#楼安装	5728104.53	330000.00		241896.30
331	曹村 D2#楼桩基	997946.73	80000.00		31756.26
332	曹村 D2#楼建筑	20092036.87	1080000.00		638837.46
333	曹村 D2#楼装饰	7533251.47	670000.00		267500.81
334	曹村 D2#楼安装	5728499.36	330000.00		241912.98
335	曹村 D3#楼桩基	1002198.34	80000.00		31891.55
336	曹村 D3#楼建筑	21616050.07	1120000.00		687295.90
337	曹村 D3#楼装饰	7709279.73	710000.00		273751.45
338	曹村 D3#楼安装	6014649.06	340000.00		253997.00
339	曹村 D4#楼桩基	541533.66	40000.00		17232.46
340	曹村 D4#楼建筑	11070924.36	550000.00		352009.56
341	曹村 D4#楼装饰	3842075.30	350000.00		136429.58
342	曹村 D4#楼安装	3046636.52	170000.00		128658.65
343	曹村 D5#楼桩基	500434.29	40000.00		15924.62
344	曹村 D5#楼建筑	11019399.27	550000.00		350370.25
345	曹村 D5#楼装饰	3827146.94	350000.00		135899.47
346	曹村 D5#楼安装	3031578.61	170000.00		128022.75
347	曹村 D6#楼桩基	1024455.09	80000.00		32599.79
348	曹村 D6#楼建筑	19909228.74	1050000.00		633027.88
349	曹村 D6#楼装饰	7490297.90	660000.00		265975.55
350	曹村 D6#楼安装	5802499.40	330000.00		245037.99
351	曹村 D7#楼桩基	1013844.41	80000.00		32262.14
352	曹村 D7#楼建筑	20190325.94	1080000.00		641966.30
353	曹村 D7#楼装饰	7457294.40	670000.00		264803.62
354	曹村 D7#楼安装	5814336.14	330000.00		245537.84
355	曹村 D 区车库桩基	4850626.35	490000.00		154354.66
356	曹村 D 区车库建筑	37769364.24	2530000.00		1201099.53
357	曹村 D 区车库装饰	4120731.22	410000.00		146324.46
358	曹村 D 区车库安装	4209965.91	310000.00		177785.72
359	曹村社区服务中心建筑	1678207.73	80000.00		53370.64
360	曹村社区服务中心装饰	459468.11	40000.00		16315.40
361	曹村社区服务中心安装	321232.63	10000.00		13565.56
362	曹村社区室外安装	1555070.26	110000.00		65670.20

2. 合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：梅双江。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）合同协议书；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）招投标文件；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 4 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 德州市经济开发区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

合同一式叁拾伍份，其中发包人贰拾份，承包人壹拾份，备案单位贰份，德州经济技术开发区公共资源交易中心贰份，鉴证方壹份。

发包人：德州盛信投资开发有限公司 （盖章）

代表人：（签字）

地 址：德州市经济技术开发区晶华路与天衢东路交叉口东三百米路南

开户行：

账 号：

电 话：

纳税人识别号：

承包人：中国建筑第六工程局有限公司 （盖章）

代表人：（签字）

地 址：天津市滨海新区塘沽杭州道72号

账 号：11008228853802

电 话：022-66308661

纳税人识别号：91120116103063602S

备案单位：德州经济技术开发区政府采购办公室

鉴证方：山东阳光招标有限公司

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目B区车库
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为车库，框架结构，建筑面积20016.88平方米，抗震设防烈度为7度，独立承台基础，现浇屋面，设计使用年限为50年，建筑结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目B区社区服务中心
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为社区服务中心，框架结构，建筑面积约1222.04平方米，抗震设防烈度为7度，现浇坡屋面，设计使用年限为50年，建筑结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 B1#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 14886.61 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 B2#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 7485.19 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 B3#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 14948.27 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 B4#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 14776.79 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 B5#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 14505.93 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目C区车库
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为车库，框架结构，建筑面积21844.09平方米，抗震设防烈度为7度，独立承台基础，现浇屋面，设计使用年限为50年，建筑结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目C1#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约15839.59平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为50年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 C2#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 15839 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目C3#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约15839.59平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为50年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 C4#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 15814.58 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目D区车库
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为车库，框架结构，建筑面积23316.12平方米，抗震设防烈度为7度，独立承台基础，现浇屋面，设计使用年限为50年，建筑结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目D区社区服务中心
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为社区服务中心，框架结构，建筑面积约922.76平方米，抗震设防烈度为7度，现浇坡屋面，设计使用年限为50年，建筑结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 D1#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 14822.29 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 D2#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 14819.93 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 D3#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 15800.38 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 D4#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 7931.21 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 D5#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 7919.87 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 D6#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 14820.81 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 D7#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 14776.79 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A区社区服务中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上三层 1471.87 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	年 月 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B区社区服务中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上三层 1121.91 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	年 月 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A区车库	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上一层 27937.28 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	年 月 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	崔马军	竣工日期	

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 意 见
1	分部工程	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B区车库	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上一层 80572.36 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	年 月 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B1#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 12754.25 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B2#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 9554.73 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B3#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 9712.02 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B4#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 13339.47 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B5#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 13345.62 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B6#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 13854.49 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B7#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 14079.58 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2021 年 4 月 15 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B8#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 12843.81 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B9#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 11510.72 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B10#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 8488.64 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 意 见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B11#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 8488.64 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B12#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十八层/地下二层 12688.12 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B13#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 12802.02 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 段浩梁 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B14#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 12740.71 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 段浩梁 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B15#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 8488.64 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 段浩梁 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B16#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 12001.31 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B17#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 11451.78 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B18#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 12747.41 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B19#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 8488.64 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B20#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 8488.64 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人 年　月　日	(公章) 总监理工程师 年　月　日	(公章) 单位(项目)负责人 年　月　日	(公章) 单位(项目)负责人 年　月　日	(公章) 单位(项目)负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B21#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 11451.78 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B22#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 12742.68 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B23#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 8488.64 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B24#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 8488.64 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B25#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 8540.16 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B26#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 11510.72 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B27#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 8905.34 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B28#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 8905.34 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B29#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 11963.37 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A1#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 9919.37 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A2#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 9834.38 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 16 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A3#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 13573.95 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人：段浩梁 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A4#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 12738.44 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A5#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十五层/地下二层 7621.5 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A6#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 12760.40 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项　目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A7#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十二层/地下二层 6320.79 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A8#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 12748.56 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A9#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十二层/地下二层 6320.79 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A10#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十二层/地下二层 8588.42 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A11#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十二层/地下二层 8617.81 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍玉军	竣工日期	年 月 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共39项，经核查符合规定39项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查26项，符合规定26项 共抽查10项，符合规定10项 经返工处理符合规定0项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的0项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
参加验收单位 项目负责人（业主代表）（签字）	总监理工程师（注册建造师执业印章）（签字）	技术负责人（签字）	项目负责人（签字）	项目负责人（签字）
2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C4#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 好 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C5#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C7#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录		验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部		所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定	39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定	26 项	核查及抽查结果全部符合规定
		共抽查 10 项，符合规定	10 项	
		经返工处理符合规定	0 项	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	好	
5	综合验收结论	工程质量合格		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C8#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月27日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年4月27日	2022年4月27日	2022年4月27日	2022年4月27日	2022年4月27日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C9#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C10#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	段浩梁 合格 津111111119561(00) 建筑 2022.01.30 中国建筑第六工程局有限公司	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C11#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C12#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 好 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	
5	综合验收结论		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2022年4月29日	（公章） 总监理工程师： 2022年4月29日	（公章） 项目负责人：段浩梁 2022年4月29日	（公章） 项目负责人 2022年4月29日	（公章） 项目负责人 2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）居委会	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2022年4月29日	（公章） 总监理工程师 2022年4月29日	（公章） 项目负责人 段浩梁 2022年4月29日	（公章） 项目负责人 2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）车库C区	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
参加验收单位	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

3.2 海航豪庭南苑二区(C19 地块)项目施工总承包

中标通知书

中标通知书

编号：海建招(2015)招(01352)号

中国建筑第六工程局有限公司：

海口新城区建设开发有限公司的海航豪庭二期 C19 地块工程施工，建设地点：海口市国兴大道南侧（海口市龙昆南路东侧），建设规模：拟建 1 栋地上 37 层办公/酒店，1 栋地上 3 层商业楼、7 栋地上 31-40 层住宅楼、1 栋地上 3 层幼儿园以及地下 2 层地下室。地上面积 261273 ㎡，地下面积 90027.43 ㎡，总建筑面积 351300.43 ㎡。最高房屋建筑高度 149.35m，最大单体建筑面积 63471.30 ㎡，最大单跨跨度 10.5m（详见设计图），招标范围：土建、水电安装工程等，于 2015 年 9 月 23 日公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为人民币 1055715449.43 元(含安全防护、文明施工措施费人民币 16760496.76 元)，中标下浮率为-8.90%，工期为 1100 日历天，工程质量要求符合 工程施工质量验收规范 标准。项目经理为余流。

请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内与招标人签订合同。

招 标 人：_____（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：_____（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：_____（签字或盖章）

招标中心见证：_____（盖章）

2015 年 9 月 29 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津海航建筑设计有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海航豪庭南苑二区(C19地块)项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海航豪庭南苑二区(C19地块)项目施工总承包。

2. 工程地点：海南省海口市国兴大道C19地块。

3. 工程立项批准文号：。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：海航豪庭南苑二区(C19地块)项目施工总承包。

6. 工程承包范围：海航豪庭南苑二区(C19地块)项目施工图纸范围内的土建、安装工程、临水临电工程、防火门、入户门与应急照明、疏散指示、降排水工程、人防区域的给排水（不含防爆地漏）等设施施工总承包（不含精装修、铝合金门窗及玻璃幕墙工程、消防工程、人防工程、弱电工程、电梯工程、白蚁防治工程、泛光工程、外电及高低压配电工程、设备及室外园林景观工程；具体施工范围界面划分详见附件《承包人施工范围与发包人分包、供应工作范围分界表》）。

6.1 工程承包内容：

6.1.1 基础工程：土石方工程、基坑支护、桩基、基础结构、防水施工、回填土；

6.1.2 主体工程：各楼层结构、各楼层砌体施工、主体结构封顶、结构验收；

6.1.3 二次结构工程：内外墙砌筑工程、抹灰工程、屋面工程、墙面及

Scanned by CamScanner

卫生间防水工程、楼地面工程、内墙天棚面层施工、阳台护栏安装施工；

6.1.4 给排水工程：所有专业管道孔洞预留预埋、管道安装、给排水设备安装及调试；涉及消防专业的主体（包括二次结构）预留预埋由承包人负责。

6.1.5 电气工程：所有电气专业设计图纸内管线预埋预留由承包人负责，电缆桥架安装及线缆敷设、配电箱等设备安装等系统调试；

6.1.6 防雷工程：基础接地、屋面防雷设备安装、检测、调试、验收；

6.1.7 通风工程：孔洞预留预埋。

6.1.8 室外市政工程：室外道路、管线施工、标识等(红线范围内)；

6.1.9 室内外装修工程：室内外立面装饰工程、公共区域普通装修工程、设备管理用房普通装修、设备管理用房土建装修、会所（若有）建安工程、防火门、入户门及石材幕墙工程；消防和弱电专业安装完成后，由专业封堵结构洞口，装饰层及面层由承包人负责完成；消防卷帘门洞口封堵由承包人负责完成。

6.1.10 其他工程：临水临电工程、污水处理工程、钢结构、网架工程、施工图范围内穿线预埋管及各专业设备基础，电梯设备预留预埋（按电梯公司图纸要求）、爬梯栏杆安装及洞口封堵；

6.1.11 临水、临电等临时设施工程。（临水、临电工程全程由总包单位负责管理、维修等，发包人不再承担其他任何费用）

6.2 发包人直接分包的专项工程包括但不限于以下工程：室外园林景观工程、铝合金门窗及玻璃幕墙工程、消防工程、人防工程、智能化工程、电信（含宽带）工程、卫星（或高清）电视工程、白蚁防治工程、天然气工程、泛光照明工程、外电及高低压配电工程、正式用水，如有太阳能供热系统及热力等工程，沉降观测、桩基检测及其他第三方检测、发电机组、空调工程、冷水机组、冷却塔设备、电梯设备及安装、立体车库等有关设备。

注：上述由发包人分包工程中，发包人分包工程发生的水电费用由承包人统一管理，由分包单位承担，承包人可以参与发包人组织的分包工程招标。

Scanned by CamScanner

6.3 发包人有权根据工程实际情况，调整承包方工程承包范围和材料的供货方式。各种材料设备依据《海航集团代建项目材料设备集中采购管理办法（试行）》，相关内容以补充协议方式签订。

6.4 发包人甲供的工程设备、材料，仅计取1%的保管费，不再计取其他费用。

二、合同工期

计划开工日期：C19地块2016年1月1日（按实际开工时间调整）。

计划竣工日期：C19地块2018年12月31日。（2018年8月15日提供园林工作面）

施工工期为日历天数1085天

工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期实际总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量：合格并获得海南省优质样板工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定人民币（大写）：壹拾贰亿伍仟万元整。小写：¥125000万元（其中包含10%的暂列金）；如为获得项目相关证书，需要补办政府招标备案手续，招标代理公司代理费及其相关补办手续费用均由承包方承担并支付。其中，C19项临电临水工程为299万元包干（临电按249万元，临水工程按50万元）；承包人担保临电工程接通的责任、义务、报建及相关协调费用，配合后期正式用水的相关报建。

2. 本合同签订后两个月内，按发包人与承包人共同确认的施工图预算价调整暂定合同价及各节点付款金额。若未按时完成则暂停后续节点付款。

3. 具备施工图预算条件时，按发包人与承包人共同确认的施工图预算价调整，以此签定补充协议调整合同包干签约价。待整体费用确定后调整付款节点费用。

五、项目经理

承包人项目经理：余流。

Scanned by CamScanner

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

（1）补充协议（如果有）；

（2）协议书；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）招标函及其附录（如果有）；

（5）专用合同条款及其附件；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）工程预算书；

（10）其他合同文件。

（11）业主单位下发的相关管理制度及文件。

合同履行中，发包人承包人有关工程洽商、变更等书面协议或往来文件视为本合同文件的构成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保证金返还期及保修期内承担相应的工程保修义务。

3. 发包人和承包人通过招投标形式或直接委托形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在 海南省海口市 签订。

Scanned by CamScanner

十一、合同生效

本合同自承发包双方签盖公司公章及法人签认后生效。

十二、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

Scanned by CamScanner

核准变更登记通知书

琼核变通内字【2016】第hn16012500042号

名称:海航地产集团有限公司

统一社会信用代码:914600007358300800

以上公司于 二〇一六年一月二十五日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	海口新城区建设开发有限公司	海航地产集团有限公司

经核准的备案事项如下:

备案事项	备案前内容	备案后内容
联络员	郭刚	郭刚

特此通知。

二〇一六年一月二十五日

准予变更登记通知书

（琼工商）登记企变字[2018]第252号

海航地产集团有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称海航地产集团有限公司，变更后名称海南海岛临空产业集团有限公司）登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

（印章）

2018年10月23日

（本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记，企业凭此通知书办理有关手续，登记机关不再出具企业名称变更登记证明）

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称：海航豪庭二期C19地块（10#幼儿园、4#楼）

建设单位：海南海岛临空产业集团有限公司

2020 年 1 月 3 日

工程名称	海航豪庭二期C19地块（10#幼儿园、4#楼）	工程地址	海口市龙昆南路东侧
建设单位	海南海岛临空产业集团有限公司	建筑面积	65981.92 ㎡ ㎡
勘察单位	武汉地质工程勘察院海南分院	工程总造价	46683.31 万元
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	基础类型	筏板基础/桩基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	框剪结构 地上3-35层，地下1-2层
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2016年01月01日	竣工验收日期	2022年1月3日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	刘明武	
	副组长	李磊、刘恒、刘际付、樊皓	
	组员	王光军、叶左群、冯菊梅、刘恒、钟明、谷鹏、旷达、吴多贵、赖奋、钟明、王东东、金鹏、张过、李书贤、宋波、张晴、崔玥、李隽	

专业组	组长	组员
建筑工程	刘 恒	谷鹏、旷达、刘冰、何利文、宋波、叶左群、金鹏、 李书贤、张过、吴多贵
建筑给排水及采暖与燃气工程	刘 恒	钟明、赖奋、崔玥、樊皓、宋波、李隽
建筑电气安装工程	李 磊	何利文、刘明武、钟明、王东东、樊皓、宋波、冯菊梅
智能建筑工程	刘明武	钟明、王光军、宋波、冯菊梅
通风与空调工程	刘明武	赖奋、钟明、宋波、冯菊梅
电梯安装工程	刘 恒	李磊、王光军、樊皓、崔玥
工程档案及有关文件资料审查	刘明武	李磊、樊皓

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论			观感质量验收
	地基与基础工程	合格	共 9 分部	质量控制资料核查：	共抽查 20 项
	主体结构工程	合格	经查 9 分	共 36 项，经审查符合要求 36	符合要求 20
	建筑装饰装修工程	合格	部，符合标	项，经核定符合规范要求 36 项。	项，不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格	准及设计要		
	建筑给水、排水及采暖工程	合格	求 10 分	安全和主要使用功能核查及抽查结果：	抽查结果：
	建筑电气工程	合格	部。	共核查 20 项，符合要求 20 项，	
	智能建筑工程	合格		共抽查 20 项，符合要求 20 项，	
	通风与空调工程	合格	检查结果：	经返工处理符合要求 0 项。	合格
	电梯工程	合格		检查结果：	
		合格	合格		
	建筑节能工程	合格		合格	

可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m²)	集热器面积（m²）	补贴（m²或元）			
/	/	/	/	/	/

参建各方竣工验收意见	
建设单位（公章）	本工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。 海南海岛临空产业集团有限公司　　项目负责人：
勘察单位（公章）	本工程地质情况与勘察相符，同意通过竣工验收。 武汉地质工程勘察院海南分院　　项目负责人：
设计单位（公章）	本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收 中国建筑设计研究院有限公司　　项目负责人：
施工单位（公章）	本工程按施工合同、设计文件和强制性标准要求施工工程质量合格。 中国建筑第六工程局有限公司　　项目经理（签章）：　　技术负责人：
监理单位（公章）	本工程已按施工合同、设计文件和强制性要求施工工程质量合格。 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司　　总监理工程师（签章）：

验收组对工程竣工验收程序和建设单位参与主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。	
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。	
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。	
竣工验收结论	工程质量验收合格，同意交付使用。	
参加验收人员：		

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称：海航豪庭二期F9地块

建设单位：海南海岛临空产业集团有限公司

2018年12月29日

工程名称	海航豪庭二期C19地块（地下车库）	工程地址	海口市龙昆南路东侧
建设单位	海南海岛临空产业集团有限公司	建筑面积	89574.65 m^2
勘察单位	武汉地质工程勘察院海南分院	工程总造价	26897.10 万元
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	框剪结构
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2016年01月01日	竣工验收日期	2018年12月29日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	刘明武	
	副组长	李磊、刘恒、刘际付、樊皓	
	组员	王光军、叶左群、冯菊梅、刘恒、钟明、谷鹏、旷达、吴多贵、赖奋、宋波、张晴、崔玥、李隽	

专业组	组长	组员
建筑工程	刘 恒	谷鹏、旷达、樊皓、何利文、宋波、叶左群
建筑给排水及采暖与燃气工程	刘 恒	钟明、赖奋、崔玥、樊皓、宋波、李隽
建筑电气安装工程	李 磊	何利文、刘明武、钟明、樊皓、宋波、冯菊梅
智能建筑工程	刘明武	钟明、王光军、宋波、冯菊梅
通风与空调工程	刘明武	赖奋、钟明、宋波、冯菊梅
电梯安装工程	刘 恒	李磊、王光军、樊皓、崔玥
工程档案及有关文件资料审查	刘明武	李磊、樊皓

地下车库单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	海航豪庭二期C19地块	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	89574.65㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	田卫国	开工日期	2016年01月01日
项目经理	樊皓	项目技术负责人	宋波	竣工日期	2018年12月29日

序号	项　　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	同意验收
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合要求 36 项，经核定符合规范要求 36 项。	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项。	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项。	好
5	综合验收结论	同意验收，本工程质量合格。	

参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
	单位（项目）负责人： 2018年12月29日	总监理工程师（签章）： 2018年12月29日	单位负责人：樊皓 2018年12月29日	单位（项目）负责人： 2018年12月29日

工程名称	海航豪庭二期C19地块（1#楼）	工程地址	海口市龙昆南路东侧
建设单位	海南海岛临空产业集团有限公司	建筑面积	28360.80 m^2
勘察单位	武汉地质工程勘察院海南分院	工程总造价	8516.06 万元
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	框剪结构 地上44层，地下3层
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2016年01月01日	竣工验收日期	2018年12月29日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	刘明武	
	副组长	李磊、刘恒、刘际付、樊皓	
	组员	王光军、叶左群、冯菊梅、刘恒、钟明、谷鹏、旷达、吴多贵、赖奋、宋波、张晴、崔玥、李隽	

专业组	组长	组员
建筑工程	刘 恒	谷鹏、旷达、樊皓、何利文、宋波、叶左群
建筑给排水及采暖与燃气工程	刘 恒	钟明、赖奋、崔玥、樊皓、宋波、李隽
建筑电气安装工程	李 磊	何利文、刘明武、钟明、樊皓、宋波、冯菊梅
智能建筑工程	刘明武	钟明、王光军、宋波、冯菊梅
通风与空调工程	刘明武	赖奋、钟明、宋波、冯菊梅
电梯安装工程	刘 恒	李磊、王光军、樊皓、崔玥
工程档案及有关文件资料审查	刘明武	李磊、樊皓

1#楼单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	海航豪庭二期C19地块	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	2-44/3　28360.80m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	田卫国	开工日期	2016年01月01日
项目经理	樊皓	项目技术负责人	宋波	竣工日期	2018年12月29日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经查　9　分部，符合标准及设计要求　9　分部。	同意验收
2	质量控制资料核查	共　36　项，经审查符合要求　36　项，经核定符合规范要求　36　项。	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　20　项，符合要求　20　项，共抽查　3　项，符合要求　3　项，经返工处理符合要求　0　项。	同意验收
4	观感质量验收	共抽查　23　项，符合要求　23　项，不符合要求　0　项。	好
5	综合验收结论	同意验收，工程质量合格	
参加验收单位	建设单位（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月29日	监理单位（公章） 总监理工程师（签章）： 2018年12月29日	施工单位（公章） 单位负责人： 2018年12月29日	设计单位（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月29日

工程名称	海航家庭二期C19地块（2#楼）	工程地址	海口市龙昆南路东侧
建设单位	海南海岛临空产业集团有限公司	建筑面积	16390.24 m^2
勘察单位	武汉地质工程勘察院海南分院	工程总造价	4921.59 万元
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	框剪结构 地上4层/地下1层
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2016年01月01日	竣工验收日期	2018年12月29日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	刘明武	
	副组长	李磊、刘恒、刘际付、樊皓	
	组员	王光军、叶左群、冯菊梅、刘恒、钟明、谷鹏、旷达、吴多贵、赖奋、宋波、张晴、崔玥、李隽	

专业组	组长	组员
建筑工程	刘 恒	谷鹏、旷达、樊皓、何利文、宋波、叶左群
建筑给排水及采暖与燃气工程	刘 恒	钟明、赖奋、崔玥、樊皓、宋波、李隽
建筑电气安装工程	李 磊	何利文、刘明武、钟明、樊皓、宋波、冯菊梅
智能建筑工程	刘明武	钟明、王光军、宋波、冯菊梅
通风与空调工程	刘明武	赖奋、钟明、宋波、冯菊梅
电梯安装工程	刘 恒	李磊、王光军、樊皓、崔玥
工程档案及有关文件资料审查	刘明武	李磊、樊皓

2#楼单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	海航豪庭二期C19地块	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上4层/地下1层 16390.24㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	田卫国	开工日期	2016年01月01日
项目经理	樊皓	项目技术负责人	宋波	竣工日期	2018年12月29日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	同意验收
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合要求 36 项，经核定符合规范要求 36 项。	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项。	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项。	好
5	综合验收结论	同意验收，本工程质量合格	
参加验收单位	建设单位（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月29日	监理单位（公章） 总监理工程师（签章）： 2018年12月29日	施工单位（公章） 单位负责人：樊皓 2018年12月29日	设计单位（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月29日

工程名称	海航豪庭二期C19地块（3#楼）	工程地址	海口市龙昆南路东侧
建设单位	海南海岛临空产业集团有限公司	建筑面积	36960.88 m^2
勘察单位	武汉地质工程勘察院海南分院	工程总造价	11098.45 万元
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	框剪结构 地上37层，地下3层
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2016年01月01日	竣工验收日期	2018年12月29日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	刘明武	
	副组长	李磊、刘恒、刘际付、樊皓	
	组员	王光军、叶左群、冯菊梅、刘恒、钟明、谷鹏、旷达、吴多贵、赖奋、宋波、张晴、崔玥、李隽	

专业组	组长	组员
建筑工程	刘 恒	谷鹏、旷达、樊皓、何利文、宋波、叶左群
建筑给排水及采暖与燃气工程	刘 恒	钟明、赖奋、崔玥、樊皓、宋波、李隽
建筑电气安装工程	李 磊	何利文、刘明武、钟明、樊皓、宋波、冯菊梅
智能建筑工程	刘明武	钟明、王光军、宋波、冯菊梅
通风与空调工程	刘明武	赖奋、钟明、宋波、冯菊梅
电梯安装工程	刘 恒	李磊、王光军、樊皓、崔玥
工程档案及有关文件资料审查	刘明武	李磊、樊皓

3#楼单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	海航豪庭二期C19地块	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上37层，地下3层　36960.88㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	田卫国	开工日期	2016年01月01日
项目经理	樊皓	项目技术负责人	宋波	竣工日期	2018年12月29日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经查　9　分部，符合标准及设计要求　9　分部。	同意验收
2	质量控制资料核查	共　36　项，经审查符合要求　36　项，经核定符合规范要求　36　项。	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　20　项，符合要求　20　项，共抽查　3　项，符合要求　3　项，经返工处理符合要求　0　项。	同意验收
4	观感质量验收	共抽查　23　项，符合要求　23　项，不符合要求　0　项。	好
5	综合验收结论	同意验收，本工程质量合格	
参加验收单位	建设单位（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月29日	监理单位（公章） 总监理工程师（签章）： 2018年12月29日	施工单位（公章） 单位负责人： 2018年12月29日	设计单位（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月29日








工程名称	海航豪庭二期C19地块（5#楼）	工程地址	海口市龙昆南路东侧
建设单位	海南海岛临空产业集团有限公司	建筑面积	30112.63 m^2
勘察单位	武汉地质工程勘察院海南分院	工程总造价	9042.09 万元
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	框剪结构 地上37层，地下3层
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2016年01月01日	竣工验收日期	2018年12月29日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	刘明武	
	副组长	李磊、刘恒、刘际付、樊皓	
	组员	王光军、叶左群、冯菊梅、刘恒、钟明、谷鹏、旷达、吴多贵、赖奋、宋波、张晴、崔玥、李隽	

专业组	组长	组员
建筑工程	刘 恒	谷鹏、旷达、樊皓、何利文、宋波、叶左群
建筑给排水及采暖与燃气工程	刘 恒	钟明、赖奋、崔玥、樊皓、宋波、李隽
建筑电气安装工程	李 磊	何利文、刘明武、钟明、樊皓、宋波、冯菊梅
智能建筑工程	刘明武	钟明、王光军、宋波、冯菊梅
通风与空调工程	刘明武	赖奋、钟明、宋波、冯菊梅
电梯安装工程	刘 恒	李磊、王光军、樊皓、崔玥
工程档案及有关文件资料审查	刘明武	李磊、樊皓

5#楼单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	海航豪庭二期C19地块	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上37层，地下3层　30112.63㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	田卫国	开工日期	2016年01月01日
项目经理	樊皓	项目技术负责人	宋波	竣工日期	2018年12月29日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经查　9　分部，符合标准及设计要求　9　分部。	同意验收
2	质量控制资料核查	共　36　项，经审查符合要求　36　项，经核定符合规范要求　36　项。	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　20　项，符合要求　20　项，共抽查　3　项，符合要求　3　项，经返工处理符合要求　0　项。	同意验收
4	观感质量验收	共抽查　23　项，符合要求　23　项，不符合要求　0　项。	好
5	综合验收结论	同意验收，工程合格。	
参加验收单位	建设单位（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月29日	监理单位（公章） 总监理工程师（签章）： 2018年12月29日	施工单位（公章） 单位负责人： 2018年12月29日	设计单位（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月29日

工程名称	海航豪庭二期C19地块（6#楼）	工程地址	海口市龙昆南路东侧
建设单位	海南海岛临空产业集团有限公司	建筑面积	23055.68 m^2
勘察单位	武汉地质工程勘察院海南分院	工程总造价	6923.06 万元
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	框剪结构 地上31层，地下3层
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2016年01月01日	竣工验收日期	2018年12月29日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	刘明武	
	副组长	李磊、刘恒、刘际付、樊皓	
	组员	王光军、叶左群、冯菊梅、刘恒、钟明、谷鹏、旷达、吴多贵、赖奋、宋波、张晴、崔玥、李隽	

专业组	组长	组员
建筑工程	刘 恒	谷鹏、旷达、樊皓、何利文、宋波、叶左群
建筑给排水及采暖与燃气工程	刘 恒	钟明、赖奋、崔玥、樊皓、宋波、李隽
建筑电气安装工程	李 磊	何利文、刘明武、钟明、樊皓、宋波、冯菊梅
智能建筑工程	刘明武	钟明、王光军、宋波、冯菊梅
通风与空调工程	刘明武	赖奋、钟明、宋波、冯菊梅
电梯安装工程	刘 恒	李磊、王光军、樊皓、崔玥
工程档案及有关文件资料审查	刘明武	李磊、樊皓

6#楼单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	海航豪庭二期C19地块	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上31层，地下3层　23055.68㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	田卫国	开工日期	2016年01月01日
项目经理	樊皓	项目技术负责人	宋波	竣工日期	2018年12月29日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经查　9　分部，符合标准及设计要求　9　分部。	同意验收
2	质量控制资料核查	共　36　项，经审查符合要求　36　项，经核定符合规范要求　36　项。	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　20　项，符合要求　20　项，共抽查　3　项，符合要求　3　项，经返工处理符合要求　0　项。	同意验收
4	观感质量验收	共抽查　23　项，符合要求　23　项，不符合要求　0　项。	好
5	综合验收结论	同意验收，本工程质量合格。	
参加验收单位	建设单位（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月29日	监理单位（公章） 总监理工程师（签字）： 2018年12月29日	施工单位（公章） 单位负责人：樊皓 2018年12月29日	设计单位（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月29日








工程名称	海航豪庭二期C19地块（7#楼）	工程地址	海口市龙昆南路东侧
建设单位	海南海岛临空产业集团有限公司	建筑面积	23046.48 m^2
勘察单位	武汉地质工程勘察院海南分院	工程总造价	6920.30 万元
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	框剪结构 地上31层，地下3层
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2016年01月01日	竣工验收日期	2018年12月29日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	刘明武	
	副组长	李磊、刘恒、刘际付、樊皓	
	组员	王光军、叶左群、冯菊梅、刘恒、钟明、谷鹏、旷达、吴多贵、赖奋、宋波、张晴、崔玥、李隽	

专业组	组长	组员
建筑工程	刘 恒	谷鹏、旷达、樊皓、何利文、宋波、叶左群
建筑给排水及采暖与燃气工程	刘 恒	钟明、赖奋、崔玥、樊皓、宋波、李隽
建筑电气安装工程	李 磊	何利文、刘明武、钟明、樊皓、宋波、冯菊梅
智能建筑工程	刘明武	钟明、王光军、宋波、冯菊梅
通风与空调工程	刘明武	赖奋、钟明、宋波、冯菊梅
电梯安装工程	刘 恒	李磊、王光军、樊皓、崔玥
工程档案及有关文件资料审查	刘明武	李磊、樊皓

7#楼单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	海航豪庭二期C19地块	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上31层，地下3层　23046.48㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	田卫国	开工日期	2016年01月01日
项目经理	樊皓	项目技术负责人	宋波	竣工日期	2018年12月29日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经查　9　分部，符合标准及设计要求　9　分部。	同意验收
2	质量控制资料核查	共　36　项，经审查符合要求　36　项，经核定符合规范要求　36　项。	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　20　项，符合要求　20　项，共抽查　3　项，符合要求　3　项，经返工处理符合要求　0　项。	同意验收
4	观感质量验收	共抽查　23　项，符合要求　23　项，不符合要求　0　项。	好
5	综合验收结论	同意验收，建议事项：无	
参加验收单位	建设单位（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月29日	监理单位（公章） 总监理工程师（签章）： 2018年12月29日	施工单位（公章） 单位负责人： 2018年12月29日	设计单位（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月29日

工程名称	海航豪庭二期C19地块（8#楼）	工程地址	海口市龙昆南路东侧
建设单位	海南海岛临空产业集团有限公司	建筑面积	22317.61 m^2
勘察单位	武汉地质工程勘察院海南分院	工程总造价	6701.44 万元
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	框剪结构 地上31层，地下3层
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2016年01月01日	竣工验收日期	2018年12月29日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	刘明武	
	副组长	李磊、刘恒、刘际付、樊皓	
	组员	王光军、叶左群、冯菊梅、刘恒、钟明、谷鹏、旷达、吴多贵、赖奋、宋波、张晴、崔玥、李隽	

专业组	组长	组员
建筑工程	刘 恒	谷鹏、旷达、樊皓、何利文、宋波、叶左群
建筑给排水及采暖与燃气工程	刘 恒	钟明、赖奋、崔玥、樊皓、宋波、李隽
建筑电气安装工程	李 磊	何利文、刘明武、钟明、樊皓、宋波、冯菊梅
智能建筑工程	刘明武	钟明、王光军、宋波、冯菊梅
通风与空调工程	刘明武	赖奋、钟明、宋波、冯菊梅
电梯安装工程	刘 恒	李磊、王光军、樊皓、崔玥
工程档案及有关文件资料审查	刘明武	李磊、樊皓

8#楼单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	海航豪庭二期C19地块	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上31层，地下3层　22317.61㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	田卫国	开工日期	2016年01月01日
项目经理	樊皓	项目技术负责人	宋波	竣工日期	2018年12月29日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经查　9　分部，符合标准及设计要求　9　分部。	同意验收
2	质量控制资料核查	共　36　项，经审查符合要求　36　项，经核定符合规范要求　36　项。	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　20　项，符合要求　20　项，共抽查　3　项，符合要求　3　项，经返工处理符合要求　0　项。	同意验收
4	观感质量验收	共抽查　23　项，符合要求　23　项，不符合要求　0　项。	好
5	综合验收结论	同意验收，本工程合格。	
参加验收单位	建设单位（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月29日	监理单位（公章） 总监理工程师（签章）： 2018年12月29日	施工单位（公章） 单位负责人： 2018年12月29日	设计单位（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月29日

工程名称	海航豪庭二期C19地块（9#楼）	工程地址	海口市龙昆南路东侧
建设单位	海南海岛临空产业集团有限公司	建筑面积	23056.39 m^2
勘察单位	武汉地质工程勘察院海南分院	工程总造价	6923.28 万元
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	框剪结构 地上31层，地下3层
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2016年01月01日	竣工验收日期	2018年12月29日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	刘明武	
	副组长	李磊、刘恒、刘际付、樊皓	
	组员	王光军、叶左群、冯菊梅、刘恒、钟明、谷鹏、旷达、吴多贵、赖奋、宋波、张晴、崔玥、李隽	

专业组	组长	组员
建筑工程	刘 恒	谷鹏、旷达、樊皓、何利文、宋波、叶左群
建筑给排水及采暖与燃气工程	刘 恒	钟明、赖奋、崔玥、樊皓、宋波、李隽
建筑电气安装工程	李 磊	何利文、刘明武、钟明、樊皓、宋波、冯菊梅
智能建筑工程	刘明武	钟明、王光军、宋波、冯菊梅
通风与空调工程	刘明武	赖奋、钟明、宋波、冯菊梅
电梯安装工程	刘 恒	李磊、王光军、樊皓、崔玥
工程档案及有关文件资料审查	刘明武	李磊、樊皓

9#楼单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	海航豪庭二期C19地块	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上31层，地下3层 23056.39㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	田卫国	开工日期	2016年01月01日
项目经理	樊皓	项目技术负责人	宋波	竣工日期	2018年12月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	同意验收
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合要求 36 项，经核定符合规范要求 36 项。	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项。	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项。	好
5	综合验收结论	同意验收，工程竣工备案	

参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
	单位（项目）负责人： 2018年12月29日	总监理工程师（签章）： 2018年12月29日	单位负责人： 2018年12月29日	单位（项目）负责人： 2018年12月29日

工程名称	海航豪庭二期C19地块（11#楼）	工程地址	海口市龙昆南路东侧
建设单位	海南海岛临空产业集团有限公司	建筑面积	1016.87 m^2
勘察单位	武汉地质工程勘察院海南分院	工程总造价	305.34 万元
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	框剪结构 地上2层
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2016年01月01日	竣工验收日期	2018年12月29日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	刘明武	
	副组长	李磊、刘恒、刘际付、樊皓	
	组员	王光军、叶左群、冯菊梅、刘恒、钟明、谷鹏、旷达、吴多贵、赖奋、宋波、张晴、崔玥、李隽	

专业组	组长	组员
建筑工程	刘 恒	谷鹏、旷达、樊皓、何利文、宋波、叶左群
建筑给排水及采暖与燃气工程	刘 恒	钟明、赖奋、崔玥、樊皓、宋波、李隽
建筑电气安装工程	李 磊	何利文、刘明武、钟明、樊皓、宋波、冯菊梅
智能建筑工程	刘明武	钟明、王光军、宋波、冯菊梅
通风与空调工程	刘明武	赖奋、钟明、宋波、冯菊梅
电梯安装工程	刘 恒	李磊、王光军、樊皓、崔玥
工程档案及有关文件资料审查	刘明武	李磊、樊皓

11#楼单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	海航豪庭二期C19地块	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上2层 1016.87㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	田卫国	开工日期	2016年01月01日
项目经理	樊皓	项目技术负责人	宋波	竣工日期	2018年12月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	同意验收
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合要求 36 项，经核定符合规范要求 36 项。	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 9 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项。	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项。	好
5	综合验收结论	通过验收，本工程质量合格	
参加验收单位	建设单位（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月29日	监理单位（公章） 总监理工程师（签章）： 2018年12月29日	施工单位（公章） 单位负责人： 2018年12月29日	设计单位（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月29日

3.3 聊城高新技术产业开发区高新小镇（一期）安置工程项目工程总承包（EPC）

中标通知书

建设工程施工中标通知书

编号：LCJSGC-2020-019

档案号：　　市一体化编号：

招 标 人	聊城市九州项目管理有限公司
中标工程项目	聊城高新技术产业开发区高新小镇（一期）安置工程项目工程总承包（EPC）
建 设 地 点	聊城高新技术产业开发区许营镇（民绣路与省道 325 交叉口的东北角）
中标工程内容	聊城高新技术产业开发区高新小镇（一期）安置工程项目工程总承包（EPC）
中标条件	1、中标价：勘察费：2195000 元，设计费：7902000 元，下浮率 5.5%
	2、建筑面积：约 45 万平方米
	3、招标计划工期：1095 天
	4、质量标准：达到国家验收标准合格
	5、项目经理：周鹏飞
	6、其他：/
备　注：山东正信招标有限责任公司	

中国建筑第六工程局有限公司：

我单位聊城高新技术产业开发区高新小镇（一期）安置工程工程总承包（EPC）项目，在招标管理等部门的监督下，于 2020 年 03 月 12 日在聊城市公共资源交易中心进行了公开交易。根据评标委员会的评审意见，经公示后确定你单位为中标人。请于 2020 年 05 月 06 日前完成施工合同的签订，因中标人原因在法定期限内不进行合同签订的，按放弃中标处理。

招标人：（公章）　　公共资源交易中心：（业务专章）

2020 年 04 月 07 日

监督单位：（备案章）　　2020 年 04 月 07 日

说明：1、本通知书一式五份，招标人、中标人、招标代理单位、监督单位、公共资源交易中心各执一份；

2、本通知书经招标人盖章后，中标人和招标人即可按中标通知书要求签订施工合同，未经招标监督部门和公共资源交易中心盖章，不能作为办理其他建设手续的依据；

3、如有档案号、一体化平台项目编号，则需填写。

GF-2011-2016

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：聊城市九州项目管理有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就聊城高新技术产业开发区高新小镇（一期）安置工程项目工程总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：聊城高新技术产业开发区高新小镇（一期）安置工程项目工程总承包（EPC）

工程内容及规模：该项目规划用地约219900平方（折合329.85亩），拟建43栋16—18层高层住宅，共3747套，地上容积率1.79，住宅套型面积约为70平方米、95平方米和122平方米三种户型，总建筑面积约45万平方米，以及各类配套公建设施（项目规划最终以规划部门审批为准）。其他详细内容见设计任务书及规划建筑方案。

工程所在省市详细地址：聊城高新技术产业开发区许营镇（民绣路与省道325交叉口的东北角）。

工程承包范围：包含但不限于项目红线范围内的全部工程的勘察、设计、施工、垃圾清运、场地恢复、配套设施项目等全部各项工作内容，包括但不限于以下内容：围墙（含临时和正式）及围墙范围内单体楼房、地下建筑、场内铺装道路、综合管线、景观绿化、消防及配套附属设施、小区内配套工程（不含幼儿园）、城市专业配套设施及手续办理、相关工程的勘察、设计（初步设计和施工图设计、深化设计、区内全部设计等）、施工、设备采购安装、调试、验收、保修、配合发包人、分户移交、各项与工程建设有关的手续办理、竣工资料向档案馆的移交及费用交纳、协调处理周边及社会政府关系等的全过程工程总承包。（除土地价款、基础设施配套费、行政事业性收费、政府性基金和应由发包人缴纳的税款外，其余费用及手续办理，如省市区组织的各类观摩与参观学习、工程质量样板制作与展示等全部费用等全部费用均包括在本合同价款中）。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

1、**设计标准。**符合本设计任务书及现行国家、地方及行业规范、标准要求，且至少达到一星级及以上绿色建筑设计标准。

2、**设计深度**应满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2008版）要求以及政府审查部门审查要求,初步设计应同时提供初步设计概算。

3、**各楼座采用的技术措施、建设标准应统一。**相同面积户型设计标准、户型大样（包括管线敷设、开关插座、配电箱、用水器具等）须完全一致。平面布局相同的单体，如地质条件不同，除基础结构设计外，其他各专业设计应统一；如地质条件相同，各专业设计应完全相同。

4、初步设计及施工图设计应严格按照规划局审批通过的方案设计，不得擅自改动。任何单体建筑的面积、建筑高度不得超过规划局批准的经济技术指标。施工图中应提供1:50的户型大样图。各专业户型标准图、统一做法、大样图等应报建设单位审核同意后方可全面开展工作。在出图前应提供一套完整的施工图报建设单位审核，作为其余单体的出图标准。

三、主要日期

1、在合同协议书中约定的日期（以发包人书面通知为准，根据项目进度，项目有可能分批分期开工，承包人需自行考虑）

2、工期总日历天数：1095天（政策问题和自然灾害等不可抗力延误工期除外），计划开工时间：2020年03月01日，计划竣工时间：2023年03月01日（实际工期为自接到发包人书面通知之日至竣工验收完成日期，不得超过1095日历天），包括勘察、设计及全部建筑物及室外配套设施施工；设计周期：其中勘察15天提供成果，设计45天提供施工图设计成果。

承包人投标时所报时间节点：

设计与施工节点名称	完成时间
1）勘察	2020.4.15
2）设计	2020.5.30
3）施工单位基坑工程完成	2020.9.26
4）主体完成 1/2	2021.6.29
5）主体封顶	2021.12.1
6）二次结构完成	2022.1.9
7）装饰装修工程完成	2023.1.24
8）外装修施工完成	2022.8.27
9）室外工程	2022.11.5
10）工程竣工验收合格	2023.1.29
11）项目交付发包人，并办理完移交手续	2023.2.28

具体时间节点以发包人书面批复的总进度计划为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格，达到国家验收标准，满足发包人设计任务书及行业建设规范

标准等要求。

工程施工质量标准：合格。符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求及发包人内部管理制度要求。对工程质量有争议的，由双方同意的质量检测机构鉴定，所需费用及造成的损失由责任方承担。

安全文明施工标准：符合国家及省市有关规范要求，达到“市级安全文明示范工地”。

关于质量要求的详细说明见“技术标准和要求”

本工程按照聊城高新区住建局下发的《聊城高新技术产业开发区居住工程施工质量样板引路实施指导手册》要求，现场制作样板，执行样板先行制度，控制施工质量。（在分项工程大面积开展施工前，通过制作工程样板并进行验收和点评，提前发现并改正设计图纸在构造、选材、施工工艺、使用功能等方面的不合理之处，同时使施工单位明确具体工艺做法、质量验收标准。）

五、合同价格和付款货币

合同总价：1004003610 元（大写：壹拾亿零肆佰万叁仟陆佰壹拾元整），后附报价明细表。整个项目平均结算价不得超过 2287.02 元/平方。

其中：勘察费：2195000 元（大写：贰佰壹拾玖万伍仟元整），设计费：7902000 元（大写：柒佰玖拾万零贰仟元整）。

建安工程总造价下浮比例：5.5%。

工程最终实际修建建筑面积：以通过规划批准、发包人和审计部门最终核实的面积为准。

本合同价格包含但不限于与本合同、招标文件、投标文件等一切相关资料所涉及的全部费用。包括工程实施期间各类不可预见的风险和政策性调整风险，项目实施期间，除按招标文件规定的调价材料外，其余材料及相关费用无论市场材料涨落，价格均不进行调整。

六、合同组成

(1)中标通知书；

(2)招标文件及投标文件；

(3)专用合同条款；

(4)通用合同条款；

(5)发包人要求；

(6)价格清单；

(7)承包人承诺；

(8)其他合同文件。

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字或盖章后生效。

发包人：	承包人：
（公章）	（公章）
法定代表人或其授权代表：	法定代表人或其授权代表：
（签字）	（签字）
工商注册住所：	工商注册住所：
企业组织机构代码：	企业组织机构代码：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
授权代表：	授权代表：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：

鉴证方：山东正信招标有限责任公司

合同订立时间：2020年9月14日

合同订立地点：聊城东

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（扒划村）9#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	9973.9平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	汪勇	开工日期	2020年11月20日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年6月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返工处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2022年6月28日	总监理工程师 2022年6月28日	项目负责人 2022年6月28日	项目负责人 2022年6月28日	项目负责人 2022年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（扒刘村）9-5#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	9973.9平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	汪勇	开工日期	2020年11月20日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年6月28日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　10　分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　35　项，经核查符合规定　35　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
5	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2022年6月28日	总监理工程师 2022年6月28日	项目负责人 2022年6月28日	项目负责人 2022年6月28日	项目负责人 2022年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（扒划村）9-8#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	10734.9平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	汪勇	开工日期	2020年11月20日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年6月28日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　10　分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　35　项，经核查符合规定　35　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的 28　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
5	综合验收结论		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2022年6月28日	总监理工程师 2022年6月28日	项目负责人 2022年6月28日	项目负责人 2022年6月28日	项目负责人 2022年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（刘海村）10#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	11816平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	汪勇	开工日期	2020年11月20日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年6月28日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　10　分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　35　项，经核查符合规定　35　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
5	综合验收结论		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（刘海村）10#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	11626.3平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	汪勇	开工日期	2020年11月20日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年6月28日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　10　分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　35　项，经核查符合规定　35　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的 28　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
5	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2022年6月28日	总监理工程师 2022年6月28日	项目负责人 2022年6月28日	项目负责人 2022年6月28日	项目负责人 2022年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（刘海村）10-5#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	10626.5平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	汪勇	开工日期	2020年11月20日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年6月28日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　10　分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　35　项，经核查符合规定　35　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
5	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2022年6月28日	总监理工程师 2022年6月28日	项目负责人 2022年6月28日	项目负责人 2022年6月28日	项目负责人 2022年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（索集村）11-1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	10814.7平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	汪勇	开工日期	2020年11月20日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年6月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（索集村）11-2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	10577平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	汪勇	开工日期	2020年11月20日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年6月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（栗集村）11-3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	9973.9平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	汪勇	开工日期	2020年11月20日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年6月28日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　10　分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　35　项，经核查符合规定　35　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的 28　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
5	综合验收结论		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2022年6月28日	（公章） 总监理工程师 2022年6月28日	（公章） 项目负责人 2022年6月28日	（公章） 项目负责人 2022年6月28日	（公章） 项目负责人 2022年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（索集村）11-1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	9973.9平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	汪勇	开工日期	2020年11月20日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年6月28日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　10　分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　35　项，经核查符合规定　35　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
5	综合验收结论		

中华人民共和国一级注册结构工程师 姓　名：朱建华 注册号：1200131-S005 有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师 执业印章 廖坤明 津112181902045(00) 建筑 2022.08.18 中国建筑第六工程局有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓　名：安振泉 注册号：3702673-AY002 有效期：至2022年12月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	中华人民共和国注册监理工程师 张振东 注册号37022899 有效期2024.06.23 济宁市正信建设工程项目管理有限公司 （公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（索集村）11-6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	9973.9平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	汪勇	开工日期	2020年11月20日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年6月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（索集村）12-1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	10235.9平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	汪勇	开工日期	2020年11月20日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年6月28日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　10　分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　35　项，经核查符合规定　35　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理的0项要求的　0　项	好
5	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（索集村）12-2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	10225.2平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	汪勇	开工日期	2020年11月20日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年6月28日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　10　分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　35　项，经核查符合规定　35　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
5	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）张振东 注册号37022899 有效期2024.06.23	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日

中华人民共和国一级注册结构工程师 姓　名：朱建华 注册号：1200131-S005 有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 廖坤明 建1211810203045(00) 建筑 2022.08.18 中国建筑第六工程局有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓　名：吴振东 注册号：3702673-AY002 有效期：至2022年12月

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（索集村）12-5#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	5034.5平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	汪勇	开工日期	2020年11月20日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年6月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（刘海村）13-1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	11167.2平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	汪勇	开工日期	2020年11月20日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2021年6月28日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　10　分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　35　项，经核查符合规定　35　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
5	综合验收结论		

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：朱建华
注册号：1200131-S005
有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
廖坤明
津112181902045(00)
建筑
2022.08.18
中国建筑第六工程局有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：姜振泉
注册号：3702673-AY002
有效期：至2022年12月

中华人民共和国注册监理工程师
张振东
注册号 37022899
有效期 2024.06.23
泰安市正信建设工程项目管理有限公司

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 年　月　日	总监理工程师 年　月　日	项目负责人 廖坤明 年　月　日	项目负责人 朱建华 年　月　日	项目负责人 姜振泉 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（刘海村）13-4#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	9973.9平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	汪勇	开工日期	2020年11月20日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年6月28日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　10　分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　35　项，经核查符合规定　35　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
5	综合验收结论		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2022年6月28日	总监理工程师 2022年6月28日	项目负责人 2022年6月28日	项目负责人 2022年6月28日	项目负责人 2022年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（章凌村）8-6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下二层，地上十八层 面积：9973.90㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人		开工日期	2020年3月1日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年8月4日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 29 项，达到“好”和“一般”的 29 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
5	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2022年8月5日	总监理工程师 2022年8月5日	项目负责人 2022年8月5日	项目负责人 2022年8月5日	项目负责人 2022年8月5日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（章凌村）S-2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下二层，地上十八层 面积：11816m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人		开工日期	2020年3月1日
项目负责人	、廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年8月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（章凌村）8-3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下二层，地上十八层 面积：9973.90m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人		开工日期	2020年3月1日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年8月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	符合规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 — 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 39 项，达到“好”和“一般”的 39 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
5	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2022年8月21日	总监理工程师 2022年8月21日	项目负责人 2022年8月21日	项目负责人 2022年8月21日	项目负责人 2022年8月21日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	高新小镇(一期)安置工程(章凌村)8-4#楼			工程地址	聊城高新技术产业开发区民绣路以东、省道329以北		结构类型	剪力墙结构	层　数	地上十八层 地下二层
建筑面积	9973.9 ㎡	工程造价	2781.05 (万元)	开工日期	2020 年 3 月 1 日	竣工日期	2022 年 6 月 28 日	验收日期	2022 年 7 月 27 日	
工程完成情况	完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要材料、建筑构配件的进场试验报告，有建设、监理、施工、设计、勘察等单位分别签署的质量合格文件，有施工单位签署的工程保修书和住宅工程使用说明书。									

序　号	项　目	验　收　记　录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	
2	质量控制资料核查	共 68 项，经审查符合要求 68 项，经核定符合规范要求 68 项。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项，共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项。	
4	观感质量验收	共抽查 41 项，符合要求 41 项，不符合要求 0 项。	
5	综合验收结论	经验收组的验收，本工程质量符合设计、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)及有关专业工程施工质量验收规范的要求，同意通过验收。	
6	验收人员签字		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目质量负责人： 项目负责人： 单位法人代表： 2022年7月27日 (公章)	监理工程师： 项目总监： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年7月27日 (公章)	项目技术负责人： 项目经理： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年7月27日 (公章)	项目设计负责人： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年7月27日 (公章)	项目勘察负责人： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年7月27日 (公章)
附件	1、工程质量评估报告	1. 工程监理资料 2. 单位工程资料核查记录 3. 单位工程观感质量检查记录 4. 工程质量评估报告	1. 技术资料和施工管理资料 2. 单位工程质量检查报告 3. 工程质量保修书 4. 工程使用说明书	1. 设计质量检查报告	1. 勘察质量检查报告

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	高新小镇(一期)安置工程(章凌村)8-5#楼			工程地址	聊城高新技术产业开发区民绣路以东、省道329以北		结构类型	剪力墙结构	层　数	地上十八层 地下二层
建筑面积	9973.7 ㎡	工程造价	2781.05 (万元)	开工日期	2020 年 3 月 1 日	竣工日期	2022 年 6 月 28 日	验收日期	2022 年 7 月 27 日	
工程完成情况	完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要材料、建筑构配件的进场试验报告，有建设、监理、施工、设计、勘察等单位分别签署的质量合格文件，有施工单位签署的工程保修书和住宅工程使用说明书。									

序　号	项　目	验　收　记　录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	
2	质量控制资料核查	共 68 项，经审查符合要求 68 项，经核定符合规范要求 68 项。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项，共抽查 74 项，符合要求 74 项， 经返工处理符合要求 0 项。	
4	观感质量验收	共抽查 41 项，符合要求 41 项，不符合要求 0 项。	
5	综合验收结论	经验收组的验收，本工程质量符合设计、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)及有关专业工程施工质量验收规范的要求，同意通过验收。	
6	验收人员签字		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目质量负责人： 项目负责人： 单位法人代表： 2022年7月27日 (公章)	监理工程师： 项目总监： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年7月27日 (公章)	项目技术负责人： 项目经理： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年7月27日 (公章)	项目设计负责人： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年7月27日 (公章)	项目勘察负责人： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年7月27日 (公章)
附件	1、工程质量评估报告	1. 工程监理资料 2. 单位工程资料核查记录 3. 单位工程观感质量检查记录 4. 工程质量评估报告	1. 技术资料和施工管理资料 2. 单位工程质量检查报告 3. 工程质量保修书 4. 工程使用说明书	1. 设计质量检查报告	1. 勘察质量检查报告

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	高新小镇(一期)安置工程(李堂村)7-4#楼			工程地址	聊城高新技术产业开发区民绣路以东、省道329以北		结构类型	剪力墙结构	层　数	地上十八层 地下二层
建筑面积	9973.9 ㎡	工程造价	2281.05 (万元)	开工日期	2020 年 3月 1日	竣工日期	2022年 6月28日	验收日期	2022 年 7月25日	
工程完成情况	完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要材料、建筑构配件的进场试验报告，有建设、监理、施工、设计、勘察等单位分别签署的质量合格文件，有施工单位签署的工程保修书和住宅工程使用说明书。									

序　号	项　目	验　收　记　录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	
2	质量控制资料核查	共 68 项，经审查符合要求 68 项，经核定符合规范要求 68 项。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项。	
4	观感质量验收	共抽查 41 项，符合要求 41 项，不符合要求 0 项。	
5	综合验收结论	经验收组的验收，本工程质量符合设计、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)及有关专业工程施工质量验收规范的要求，同意通过验收。	
6	验收人员签字		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目质量负责人： 项目负责人： 单位法人代表： 2022年7月25日 (公章)	监理工程师： 项目总监： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年 7月25日 (公章)	项目技术负责人： 项目经理： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年 7月25日 (公章)	项目设计负责人： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年 7月25日 (公章)	项目勘察负责人： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年 7月25日 (公章)
附件	1、工程质量评估报告	1. 工程监理资料 2. 单位工程资料核查记录 3. 单位工程观感质量检查记录 4. 工程质量评估报告	1. 技术资料和施工管理资料 2. 单位工程质量检查报告 3. 工程质量保修书 4. 工程使用说明书	1. 设计质量检查报告	1. 勘察质量检查报告

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	高新小镇(一期)安置工程(李堂村)7-3#楼			工程地址	聊城高新技术产业开发区民绣路以东、省道329以北		结构类型	剪力墙结构	层　数	地上十八层 地下二层
建筑面积	11816 ㎡	工程造价	2702.34 (万元)	开工日期	2020年 3月 1日	竣工日期	2022年 6月28日	验收日期	2022 年 8月 1日	
工程完成情况	完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要材料、建筑构配件的进场试验报告，有建设、监理、施工、设计、勘察等单位分别签署的质量合格文件，有施工单位签署的工程保修书和住宅工程使用说明书。									

序　号	项　目	验　收　记　录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 68 项，经审查符合要求 68 项，经核定符合规范要求 68 项。	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 41 项，符合要求 41 项，不符合要求 0 项。	
5	综合验收结论	经验收组的验收，本工程质量符合设计、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)及有关专业工程施工质量验收规范的要求，同意通过验收。	
6	验收人员签字		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目质量负责人： 项目负责人： 单位法人代表： 2022年8月1日 (公章)	监理工程师： 项目总监： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年 8月 1日 (公章)	项目技术负责人： 项目经理： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年 8月 1日 (公章)	项目设计负责人： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年 8月 1日 (公章)	项目勘察负责人： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年 8月 1日 (公章)
附件	1、工程质量评估报告	1. 工程监理资料 2. 单位工程资料核查记录 3. 单位工程观感质量检查记录 4. 工程质量评估报告	1. 技术资料和施工管理资料 2. 单位工程质量检查报告 3. 工程质量保修书 4. 工程使用说明书	1. 设计质量检查报告	1. 勘察质量检查报告

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	高新小镇(一期)安置工程(李堂村)7-9#楼			工程地址	聊城高新技术产业开发区民绣路以东、省道329以北	结构类型	剪力墙结构	层　数	地上十八层 地下二层
建筑面积	9913.9 ㎡	工程造价	2281.05 (万元)	开工日期	2020 年 3 月 1 日	竣工日期	2022 年 6 月 28 日	验收日期	2022 年 7 月 29 日
工程完成情况	完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要材料、建筑构配件的进场试验报告，有建设、监理、施工、设计、勘察等单位分别签署的质量合格文件，有施工单位签署的工程保修书和住宅工程使用说明书。								

序　号	项　目	验　收　记　录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	
2	质量控制资料核查	共 68 项，经审查符合要求 68 项，经核定符合规范要求 68 项。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 24 项，符合要求 24 项，经返工处理符合要求 0 项。	
4	观感质量验收	共抽查 41 项，符合要求 41 项，不符合要求 0 项。	
5	综合验收结论	经验收组的验收，本工程质量符合设计、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)及有关专业工程施工质量验收规范的要求，同意通过验收。	
6	验收人员签字		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目质量负责人： 项目负责人： 单位法人代表： 2022年7月29日 (公章)	监理工程师： 项目总监： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年7月29日 (公章)	项目技术负责人： 项目经理： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年7月29日 (公章)	项目设计负责人： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年7月29日 (公章)	项目勘察负责人： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年7月29日 (公章)
附件	1、工程质量评估报告	1. 工程监理资料 2. 单位工程资料核查记录 3. 单位工程观感质量检查记录 4. 工程质量评估报告	1. 技术资料和施工管理资料 2. 单位工程质量检查报告 3. 工程质量保修书 4. 工程使用说明书	1. 设计质量检查报告	1. 勘察质量检查报告

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	高新小镇(一期)安置工程(章凌村)8-1#楼			工程地址	聊城高新技术产业开发区民绣路以东、省道329以北	结构类型	剪力墙结构	层　数	地上十六层 地下二层
建筑面积	6941.3 ㎡	工程造价	2113.5 (万元)	开工日期	2020 年 3 月 1 日	竣工日期	2022 年 6 月 28 日	验收日期	2022 年 7 月 29 日
工程完成情况	完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要材料、建筑构配件的进场试验报告，有建设、监理、施工、设计、勘察等单位分别签署的质量合格文件，有施工单位签署的工程保修书和住宅工程使用说明书。								

序　号	项　目	验　收　记　录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	
2	质量控制资料核查	共 68 项，经审查符合要求 68 项，经核定符合规范要求 68 项。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 24 项，符合要求 24 项，经返工处理符合要求 0 项。	
4	观感质量验收	共抽查 41 项，符合要求 41 项，不符合要求 0 项。	
5	综合验收结论	经验收组的验收，本工程质量符合设计、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)及有关专业工程施工质量验收规范的要求，同意通过验收。	
6	验收人员签字		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目质量负责人： 项目负责人： 单位法人代表： 2022年7月29日 (公章)	监理工程师： 项目总监： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年7月29日 (公章)	项目技术负责人： 项目经理： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年7月29日 (公章)	项目设计负责人： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年7月29日 (公章)	项目勘察负责人： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年7月29日 (公章)
附件	1、工程质量评估报告	1. 工程监理资料 2. 单位工程资料核查记录 3. 单位工程观感质量检查记录 4. 工程质量评估报告	1. 技术资料和施工管理资料 2. 单位工程质量检查报告 3. 工程质量保修书 4. 工程使用说明书	1. 设计质量检查报告	1. 勘察质量检查报告

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（高庄村）7-1#楼			工程地址	聊城高新技术产业开发区民秀路以东，省道329以北		结构类型	剪力墙	层　数	十六层
建筑面积	㎡	工程造价	（万元）	开工日期	2021年3月1日	竣工日期	2022年6月28日	验收日期	2022年8月1日	
工程完成情况	完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要材料、建筑构配件的进场试验报告，有建设、监理、施工、设计、勘察等单位分别签署的质量合格文件，有施工单位签署的工程保修书和住宅工程使用说明书。									

序　号	项　目	验　收　记　录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	符合标准及设计要求
2	质量控制资料核查	共 68 项，经审查符合要求 68 项，经核定符合规范要求 68 项。	符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项，共抽查 14 项，符合要求 14 项，经返工处理符合要求 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 41 项，符合要求 41 项，不符合要求 0 项。	符合要求
5	综合验收结论	经验收组的验收，本工程质量符合设计、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)及有关专业工程施工质量验收规范的要求，同意通过验收。	
6	验收人员签字		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目质量负责人： 项目负责人： 单位法人代表： 2022年8月1日（公章）	监理工程师： 项目总监： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年8月1日（公章）	项目技术负责人： 项目经理： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年8月1日（公章）	项目设计负责人： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年8月1日（公章）	项目勘察负责人： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年8月1日（公章）
附件	1、工程质量评估报告	1. 工程监理资料 2. 单位工程资料核查记录 3. 单位工程观感质量检查记录 4. 工程质量评估报告	1. 技术资料和施工管理资料 2. 单位工程质量检查报告 3. 工程质量保修书 4. 工程使用说明书	1. 设计质量检查报告	1. 勘察质量检查报告

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（高庄村）7-2#楼			工程地址	聊城高新技术产业开发区民秀路以东，省道329以北		结构类型	剪力墙	层　数	十八层
建筑面积	㎡	工程造价	（万元）	开工日期	2021年3月1日	竣工日期	2022年6月28日	验收日期	2022年7月29日	
工程完成情况	完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要材料、建筑构配件的进场试验报告，有建设、监理、施工、设计、勘察等单位分别签署的质量合格文件，有施工单位签署的工程保修书和住宅工程使用说明书。									

序　号	项　目	验　收　记　录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	符合标准及设计要求
2	质量控制资料核查	共 68 项，经审查符合要求 68 项，经核定符合规范要求 68 项。	符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项，共抽查 14 项，符合要求 14 项，经返工处理符合要求 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 41 项，符合要求 41 项，不符合要求 0 项。	符合要求
5	综合验收结论	经验收组的验收，本工程质量符合设计、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)及有关专业工程施工质量验收规范的要求，同意通过验收。	
6	验收人员签字		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目质量负责人： 项目负责人： 单位法人代表： 2022年7月29日（公章）	监理工程师： 项目总监： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年7月29日（公章）	项目技术负责人： 项目经理： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年7月29日（公章）	项目设计负责人： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年7月29日（公章）	项目勘察负责人： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年7月29日（公章）
附件	1、工程质量评估报告	1. 工程监理资料 2. 单位工程资料核查记录 3. 单位工程观感质量检查记录 4. 工程质量评估报告	1. 技术资料和施工管理资料 2. 单位工程质量检查报告 3. 工程质量保修书 4. 工程使用说明书	1. 设计质量检查报告	1. 勘察质量检查报告

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（高庄村）7-5#楼			工程地址	聊城高新技术产业开发区民秀路以东，省道329以北		结构类型	剪力墙	层　数	十八层
建筑面积	㎡	工程造价	（万元）	开工日期	2020年3月1日	竣工日期	2022年6月28日	验收日期	2022年7月7日	
工程完成情况	完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要材料、建筑构配件的进场试验报告，有建设、监理、施工、设计、勘察等单位分别签署的质量合格文件，有施工单位签署的工程保修书和住宅工程使用说明书。									

序　号	项　目	验　收　记　录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	符合标准及设计要求
2	质量控制资料核查	共 68 项，经审查符合要求 68 项，经核定符合规范要求 68 项。	符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项，共抽查 14 项，符合要求 14 项，经返工处理符合要求 / 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 41 项，符合要求 41 项，不符合要求 0 项。	符合要求
5	综合验收结论	经验收组的验收，本工程质量符合设计、建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)及有关专业工程施工质量验收规范的要求，同意通过验收。	
6	验收人员签字		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目质量负责人：	监理工程师：	项目技术负责人：	项目设计负责人：年12月	项目勘察负责人：
	项目负责人：	项目总监：	项目经理：	单位技术负责人：	单位技术负责人：
	单位法人代表：	单位技术负责人：	单位技术负责人：	单位法人代表：	单位法人代表：
	2022年7月7日（公章）	2022年7月7日（公章）	2022年7月7日（公章）	2022年7月7日（公章）	2022年7月7日（公章）
附件	1、工程质量评估报告	1. 工程监理资料 2. 单位工程资料核查记录 3. 单位工程观感质量检查记录 4. 工程质量评估报告	1. 技术资料和施工管理资料 2. 单位工程质量检查报告 3. 工程质量保修书 4. 工程使用说明书	1. 设计质量检查报告	1. 勘察质量检查报告

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（高庄村）7-6#楼			工程地址	聊城高新技术产业开发区民秀路以东，省道329以北		结构类型	剪力墙	层　数	十六层
建筑面积	㎡	工程造价	（万元）	开工日期	2020年7月1日	竣工日期	2022年6月28日	验收日期	2022年7月7日	
工程完成情况	完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要材料、建筑构配件的进场试验报告，有建设、监理、施工、设计、勘察等单位分别签署的质量合格文件，有施工单位签署的工程保修书和住宅工程使用说明书。									

序　号	项　目	验　收　记　录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	符合标准及设计要求
2	质量控制资料核查	共 68 项，经审查符合要求 68 项，经核定符合规范要求 68 项。	符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项，共抽查 14 项，符合要求 14 项，经返工处理符合要求 / 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 41 项，符合要求 41 项，不符合要求 0 项。	符合要求
5	综合验收结论	经验收组的验收，本工程质量符合设计、建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)及有关专业工程施工质量验收规范的要求，同意通过验收。	
6	验收人员签字		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目质量负责人：	监理工程师：	项目技术负责人：	项目设计负责人：年12月	项目勘察负责人：
	项目负责人：	项目总监：	项目经理：	单位技术负责人：	单位技术负责人：
	单位法人代表：	单位技术负责人：	单位技术负责人：	单位法人代表：	单位法人代表：
	2022年7月7日（公章）	2022年7月7日（公章）	2022年7月7日（公章）	2022年7月7日（公章）	2022年7月7日（公章）
附件	1、工程质量评估报告	1. 工程监理资料 2. 单位工程资料核查记录 3. 单位工程观感质量检查记录 4. 工程质量评估报告	1. 技术资料和施工管理资料 2. 单位工程质量检查报告 3. 工程质量保修书 4. 工程使用说明书	1. 设计质量检查报告	1. 勘察质量检查报告

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（高庄村）7-7#楼			工程地址	聊城高新技术产业开发区民秀路以东，省道329以北		结构类型	剪力墙	层　数	十六层
建筑面积	㎡	工程造价	（万元）	开工日期	20w 年 2月 0日	竣工日期	20w年 6月28日	验收日期	20w 年 7月25日	
工程完成情况	完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要材料、建筑构配件的进场试验报告，有建设、监理、施工、设计、勘察等单位分别签署的质量合格文件，有施工单位签署的工程保修书和住宅工程使用说明书。									

序　号	项　目	验　收　记　录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	符合标准及设计要求
2	质量控制资料核查	共 68 项，经审查符合要求 68 项，经核定符合规范要求 68 项。	符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项，共抽查 14 项，符合要求 14 项，经返工处理符合要求 / 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 41 项，符合要求 41 项，不符合要求 0 项。	符合要求
5	综合验收结论	经验收组的验收，本工程质量符合设计、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）及有关专业工程施工质量验收规范的要求，同意通过验收。	
6	验收人员签字		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目质量负责人：	监理工程师：	项目技术负责人：	项目设计负责人：	项目勘察负责人：
	项目负责人：	项目总监：	项目经理：	单位技术负责人：	单位技术负责人：
	单位法人代表：	单位技术负责人：	单位技术负责人：	单位法人代表：	单位法人代表：
	20w 年 7月25日 （公章）	20w 年 7月25日 （公章）	20w 年 7月25日 （公章）	20w 年 7月25日 （公章）	20w 年 7月25日 （公章）
附件	1、工程质量评估报告	1. 工程监理资料 2. 单位工程资料核查记录 3. 单位工程观感质量检查记录 4. 工程质量评估报告	1. 技术资料和施工管理资料 2. 单位工程质量检查报告 3. 工程质量保修书 4. 工程使用说明书	1. 设计质量检查报告	1. 勘察质量检查报告

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（高庄村）7-8#楼			工程地址	聊城高新技术产业开发区民秀路以东，省道329以北		结构类型	剪力墙	层　数	十八层
建筑面积	㎡	工程造价	（万元）	开工日期	20w 年 3月 1日	竣工日期	20w 年 6月28日	验收日期	20w 年 7月25日	
工程完成情况	完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要材料、建筑构配件的进场试验报告，有建设、监理、施工、设计、勘察等单位分别签署的质量合格文件，有施工单位签署的工程保修书和住宅工程使用说明书。									

序　号	项　目	验　收　记　录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	符合标准及设计要求
2	质量控制资料核查	共 68 项，经审查符合要求 68 项，经核定符合规范要求 68 项。	符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项，共抽查 14 项，符合要求 14 项，经返工处理符合要求 0 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 41 项，符合要求 41 项，不符合要求 0 项。	符合要求
5	综合验收结论	经验收组的验收，本工程质量符合设计、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）及有关专业工程施工质量验收规范的要求，同意通过验收。	
6	验收人员签字		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目质量负责人：	监理工程师：	项目技术负责人：	项目设计负责人：	项目勘察负责人：
	项目负责人：	项目总监：	项目经理：	单位技术负责人：	单位技术负责人：
	单位法人代表：	单位技术负责人：	单位技术负责人：	单位法人代表：	单位法人代表：
	20w 年 7月25日 （公章）	20w 年 7月25日 （公章）	20w 年 7月25日 （公章）	20w 年 7月25日 （公章）	20w 年 7月25日 （公章）
附件	1、工程质量评估报告	1. 工程监理资料 2. 单位工程资料核查记录 3. 单位工程观感质量检查记录 4. 工程质量评估报告	1. 技术资料和施工管理资料 2. 单位工程质量检查报告 3. 工程质量保修书 4. 工程使用说明书	1. 设计质量检查报告	1. 勘察质量检查报告

3.4 兴安职业技术学院迁址新建工程

中标通知书

中 标 通 知 书

【JCZB[PPP]2016-004】

“中国建筑第六工程局有限公司”与“上海股库资产管理有限公司”联合体 ：

兴安盟佳诚工程项目管理有限公司受兴安职业技术学院的委托，就兴安职业技术学院迁址新建项目政府与社会资本合作（PPP）模式（JCZB[PPP]2016-004）按照规定程序采用竞争性磋商方式进行了采购，经评标委员会（谈判、询价小组等）评审、采购人确认，贵公司为本项目的中标（成交）人，其中标项目内容为：迁址新建项目政府与社会资本合作（PPP）模式。中标金额为合理利润率 3.98%，年度折现率 3.98%，合作年限 23 年（建设期 2 年，运营期 21 年）。

采购人应当自中标通知书发出之日起三十日内与中标供应商签订合同，并按采购文件要求和投标（响应）文件的承诺履行合同。

特此通知

采购项目联系人：李立群

联系电话：13948258357

采购人联系人：_____

联系电话：_____

采购人：_____（公章）

采购代理机构：_____（公章）

2017 年 03 月 23 日

由 扫描全能王 扫描创建

（GF—2017—0201）

兴安职业技术学院迁址新建工程

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：兴安盟智建建设管理有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兴安职业技术学院迁址新建工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：兴安职业技术学院迁址新建工程。

2.工程地点：兴安盟科尔沁右翼前旗。

3.工程立项批准文号：。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：建筑工程、装饰装修工程、外檐装修工程、给排水与采暖工程、消防工程、通风与空调工程、电气工程、电梯工程、弱电工程、室外工程、园林景观工程、临时用电工程、安全文明施工等（含设备采购）招标文件、工程量清单、施工图纸等包括的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

兴安职业技术学院迁址新建工程施工总承包。包括招标文件、工程量清单、施工图纸等全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：　2020 年 3 月 20 日。

计划竣工日期：　2022 年 3 月 20 日。

工期总日历天数：730 天。开工日期以所有施工图纸齐全及监理工程师下达开工令为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。因非承包人原因造成工期延误、停工等，施工工期相应顺延。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，争创“草原杯”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定为：

人民币（大写）捌亿陆仟捌佰肆拾万肆仟叁佰圆整(¥868404300.00 元)，最终以审计审定金额为准；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）　(¥元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）　(¥元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）　(¥元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） (¥元)。

2.合同价格形式：工程量清单计价法（综合单价法）。

五、项目经理

承包人项目经理：__李宝龙__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于　　年　　月　　日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：911201161030636028

地　址：天津滨海新区杭州道 72 号

邮政编码：300457

法定代表人：张爱民

委托代理人：

电　话：

电子信箱：738291521@qq.com

开户银行：建设银行天津和平路支行

账　号：12001675001050001873

建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：兴安职业技术学院迁址新建工程

建设单位：兴安盟鸿建建设管理有限公司

报告日期：2023年 5月 29日

内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	哈尔滨职业技术学院迁址新建工程	工程地点	松北新区
投资总额（元）	868400000元	结构、层数高度、跨度	框架
建筑面积（m^2）	198426	开、竣工时间	2020.3.20 2023.5.20
施工图审查文号	2017-211 黑Z-2020-005 2017-244 2017-217 黑Z-2019-022	施工许可证号	152.22[2020]0610
建设单位	哈尔滨智建建设管理有限公司	项目负责人	张仕忠
勘察单位	通辽一四二工程勘察有限公司 中化学和平地质工程勘察有限公司 内蒙古建地岩土工程有限责任公司	项目负责人	张浩 彭建 王浩生
设计单位	哈尔滨市城乡建设规划设计研究院有限公司 建设综合勘察研究设计院有限公司 武汉华夏建筑设计院有限公司	项目负责人	肖乐伟 金基模 柴钢
施工单位	中联建筑集团有限公司	项目经理	孙振宇
监理单位	哈尔滨和信建设监理有限责任公司	项目总监	汪彬华
工程质量监督机构	松北区建设工程质量监督站	质量监督工程师（一级或二级）	程晨 解锐 高振飞

验收纪要（包括竣工验收时间、程序、内容和组织形式）： 建设单位于2023年1月29日组织监理、施工、勘察、设计单位负责人及相关专业技术人员参会，会议由建设单位项目负责人组织。 1. 首先到现场实地察看所验收的工程项目。 2. 召开总结会议，会议由勘察、设计、监理、建设、施工单位分别介绍和提出意见。 各单位一致同意工程验收。	
建设单位对工程勘察的评价意　见	能够及时准确的提供地勘数据资料，工作认真负责。
建设单位对工程设计的评价意　见	优化设计，服务到位，建设单位满意。

建设单位对工程施工的评价意　见	能够圆满完成合同规定的工程数量，质量达到合同要求。
建设单位对工程监理的评价意　见	能够按照监理合同有效监理职责。能够按照"监理规划""监理细则"的要求实施监理工作。
建设单位竣工验收意见： 同意验收。 项目负责人：张[illegible]　　单位（公章）： 2023 年 5 月 29 日	

3.5 大兴区首创团河西地块定向安置房项目(DX00-0305-0029 地块、DX00-0305-0030 地块)

中标通知书

中标通知书

中国建筑第六工程局有限公司 ：

你方于 2020年05月21日 所递交的 大兴区首创团河西地块定向安置房项目（DX00-0305-0029地块、DX00-0305-0030地块） (工程名称)施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目（DX00-0305-0029地块、DX00-0305-0030地块）	建设规模	225855.36平方米
建设地点	黄村镇团河		
中标范围	施工图纸范围内的地基与基础，主体结构，建筑装饰装修，建筑屋面，给水、排水及采暖，建筑电气，电梯工程，智能建筑，通风空调，建筑节能及室外工程等全部工作内容。		
中标价格	小写：8514140030.71元 大写： 捌亿伍仟壹佰肆拾壹万肆仟零叁拾元柒角壹分		
中标工期	1084 日历天	计划开工日期	2020年06月01日
		计划竣工日期	2023年05月21日
工程质量	合格		
项目经理	王立	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京首创华业房地产开发有限公司
（盖章单位）

法定代表人：邵国保 （签字或盖章）

2020年05月26日

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

发 包 人：北京首创华业房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第六工程局有限公司

项目名称：大兴区首创团河西地块定向安置房项目
（DX00-0305-0029 地块、DX00-0305-0030 地块）

合同编号：

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

编号：

发包人（全称）：北京首创华业房地产开发有限公司

法 定 代 表 人：邵国保

法定注册地址： 北京市大兴区团河路北侧六大队院内

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

法 定 代 表 人：张爱民

法定注册地址：天津市河东区八纬路 219 号

发包人为建设大兴区首创团河西地块定向安置房项目（DX00-0305-0029 地块、DX00-0305-0030 地块）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：大兴区首创团河西地块定向安置房项目（DX00-0305-0029 地块、DX00-0305-0030 地块）

工程地点：北京市大兴区黄村镇团河

工程内容：施工图纸范围内的地基与基础，主体结构，建筑装饰装修，建筑屋面，给水、排水及采暖，建筑电气，电梯工程，智能建筑，通风空调，建筑节能及室外工程等全部工作内容。

工程立项批准文号：/

资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸范围内的地基与基础，主体结构，建筑装饰装修，建筑屋面，给水、排水及采暖，建筑电气，电梯工程，智能建筑，通风空调，建筑节能及室外工程等全部工作内容。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 6 月 1 日

计划竣工日期：2023 年 5 月 21 日

工期总日历天数 1084 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格，符合国家/行业/工程所在地颁布的建设工程施工质量验收标准，标准之间如不一致，应当以较高标准为准。

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：绿色

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：捌亿伍仟壹佰肆拾壹万肆仟零叁拾元柒角壹分（人民币），（小写）￥：851,414,030.71 元；除税金额（大写）：柒亿捌仟壹佰壹拾壹万叁仟柒佰捌拾玖元陆角肆分，（小写）￥：781,113,789.64 元；增值税率 9%，税金（大写）：柒仟零叁拾万零贰佰肆拾壹元零柒分，（小写）￥：70,300,241.07 元。

其中：安全文明施工费（含税）：43,403,391.88 元；

建筑垃圾运输处置费（含税）：4,884,764.13 元；

暂列金额（含税）：45,500,000.00 元；

专业工程暂估价（含税）：0.00 元。

八、承包人项目经理：

姓名：王立 ；职称：高级工程师 ；

身份证号：230902198104202119 ；建造师执业资格证书号：0276579 ；

建造师注册证书号：津112101005017 ；

建造师执业印章号：津 112101005017（00） ；

安全生产考核合格证书号：津建安 B（2011）0021847 。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、已标价工程量清单；

7、技术标准和要求；

8、图纸；

9、其他经双方签署并盖章确认的合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。对于同一类合同文件及往来文件，以其最近版本或最新颁发者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份；副本一式捌份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分，与合同具有同等法律效力。

发包人：_____（盖单位章）　　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）　　法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2020年6月19日　　_____年___月___日

签约地点：北京

竣工验收报告

附件 1:

工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称	大兴区首创国润西地块定向安置房项目 DX20-0305-0029 地块（7 号楼）（7-1 住宅配套楼等 10 项）、大兴区首创国润西地块定向安置房项目 DX20-0305-0030 地块（8 号楼）（8-1 住宅楼等 12 项）		
施工许可文件号	[2020]施[大]建字 0137 号	工程竣工日期	
建设规模	225855.36 ㎡	合同价格	85141.40（万元）

验收组成员	姓名	单位		职务
		建设单位	北京首创华业房地产开发有限公司	项目副总
		勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司	项目负责人
		设计单位	北京水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	项目负责人
		施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目副总
		监理单位	建研凯勃建设工程咨询有限公司	项目总监
	专家			

工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件	是
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	合格
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
	7	无障碍设施是否已验收合格	合格
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格	合格
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	是
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	合格
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
	14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	完成

工程竣工验收意见		
		经对本工程综合验收合格合同工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，同意竣工验收合格。
验收单位	建设单位	签字（公章） 2023 年 12 月 4 日
	勘察单位	签字（公章） 2023 年 12 月 6 日
	设计单位	签字（公章） 2023 年 12 月 4 日
	施工单位	签字（公章） 2023 年 12 月 4 日
	监理单位	签字（公章） 2023 年 12 月 4 日
	专家签字	年 月 日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）7-1住宅配套楼	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地下3层地，/ 12480.75平方米上28层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月11日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	中航勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年11月11日	总监理工程师： 2023年11月11日	项目负责人： 2023年11月11日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 2023年11月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项），大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）7-2住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地下3层，地上28层 / 23426.83平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2021年11月6日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	中航勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年11月5日	总监理工程师： 2021年11月5日	项目负责人： 2021年11月5日	项目负责人： 2021年11月5日	项目负责人： 2021年11月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）7-3住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地下3层，地上28层 / 13272.62平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2025年11月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	中航勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025年11月25日	总监理工程师： 2025年11月25日	项目负责人： 2025年11月25日	项目负责人： 2025年11月25日	项目负责人： 2025年11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）7-4住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地下3层，地上27层 / 22808.76平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2021年11月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	中航勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年11月25日	2021年11月25日	2021年11月25日	2021年11月25日	2021年11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）7-5配套楼	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	地下2层，地上2层 / 3525.55平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司 （公章） 项目负责人： 2023年11月24日	建研凯勃建设工程咨询有限公司 （公章） 总监理工程师： 2023年11月24日	中国建筑第六工程局有限公司 （公章） 项目负责人： 2023年11月24日	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司 （公章） 项目负责人： 2023年11月24日	中航勘察设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人： 2023年11月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）7-6配套楼	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	地上1层 / 723.39平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	中航勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年11月25日	2023年11月25日	2023年11月25日	2023年11月25日	2023年11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）7-7汽车库	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	地下2层 / 22489.89平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	中航勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：于松江	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：贾彦宝	项目负责人：吴凯	项目负责人：[illegible]
	2023年11月25日	2023年11月25日	2023年11月25日	2023年11月25日	2023年11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）8-1住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上28层 / 12157.26平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	永发绿建（北京）城市科技发展有限公司	中航勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）8-2住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上28层 / 32148.79平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	中航勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年11月13日	2023年11月13日	2023年11月13日	2023年11月13日	2023年11月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）8-3住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下4层，地上28层 / 13947.14平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	中航勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）8-4住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下4层，地上28层 / 33357.45平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	中航勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年11月21日	2023年11月25日	2023年11月21日	2023年11月25日	2023年11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）8-5配套楼	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	地下2层，地上1层 / 2693.17平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司（公章）	建研凯勃建设工程咨询有限公司（公章）	中国建筑第六工程局有限公司（公章）	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司（公章）	中航勘察设计研究院有限公司（公章）
	项目负责人： 2023年11月20日	总监理工程师： 2023年11月20日	项目负责人： 2023年11月20日	项目负责人： 2023年11月20日	项目负责人： 2023年11月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）8-6配套楼	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	地上2层 / 753.84平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月22日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司 （公章） 项目负责人： 2023年11月25日	建研凯勃建设工程咨询有限公司 （公章） 总监理工程师： 2023年11月25日	中国建筑第六工程局有限公司 （公章） 项目负责人： 2023年11月25日	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司 （公章） 项目负责人： 2023年11月24日	中航勘察设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人： 2023年11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创国河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创国河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）8-7配套楼	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	地上2层 / 607.73平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	中航勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年11月25日	2023年11月25日	2023年11月25日	2023年11月25日	2023年11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）8-8配套楼	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	地上1层 / 657.93平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	中航勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年11月25日	2023年11月25日	2023年11月25日	2023年11月25日	2023年11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）8-9汽车库	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	地下3层 / 31078.22平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月21日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
	综合验收结论	同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	北京首创华业房地产开发有限公司 （公章） 项目负责人： 2023年11月21日	建研凯勃建设工程咨询有限公司 （公章） 总监理工程师： 2023年11月21日	中国建筑第六工程局有限公司 （公章） 项目负责人： 2023年11月21日	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司 （公章） 项目负责人： 2023年11月21日	中航勘察设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人： 2023年11月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3.6 天津宝龙国际中心和天津宝龙城市广场

中标通知书

工程施工中标通知书

建设单位坐落在 天津市滨海新区新港二号路南侧和堡兴北路西侧、堡兴北路东侧和新港二号路南侧 的天津宝龙国际中心和天津宝龙城市广场 工程，报建规模 374530m²，项目总投资额：400000 万元，施工招标备案字第 邀 2011-03-001 号共分 一 标段；通过招标将 一 标段，标段工程名称为 天津宝龙国际中心和天津宝龙城市广场 工程，确定 中国建筑第六工程局有限公司 为中标单位，中标建设规模 374530m²，中标标价为人民币（大写）柒亿玖仟叁佰玖拾壹万伍仟壹佰伍拾伍元整（¥793915155 元），中标施工工期：自 2011 年 4 月 15 日开工，至 2014 年 3 月 15 日竣工完成。工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。

正项目经理为： 刘学伟 ， 专业 建筑工程 ；等级 一级 ；证号 津 112060701152 ；
副项目经理为： 王振刚 ，专业 建筑工程 ；等级 二级 ；证号 津 212070801086；
副项目经理为： 安户勇 ，专业 建筑工程 ；等级 二级 ；证号 津 212060801070；
副项目经理为： 王彦武 ，专业 建筑工程 ；等级 二级 ；证号 津 212080805203；
安全项目经理： 程 宝 ，专业 建筑工程 ；等级 二级 ；证号 津 212070801072。

中标单位工程名称	层数	结构类型	栋号	建设规模 m2
天津宝龙国际中心和天津宝龙城市广场 工程	地下 3 层，地上 59 层	框筒		374530
合计				

招标投标监督管理部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人确定中标人之日起 15 日内，向招标办提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人自发出中标通知书之日起 30 日内，招标人和中标人应当按照招标文件和中标的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、根据市政府 3 号令第三十九条规定，自工程施工合同签订之日起 7 日内，将工程施工合同送合同管理部门备案。

建设单位：（盖章）
负责人：（签字、盖章）
日期： 2011 年 ____月 ____日

招标代理单位：（盖章）
负责人：（签字、盖章）
日期： 2011 年 ___月 ___日

招标办：（备案章）
经办人：（签字、盖章）
备案日期： 2011 年 4 月 26 日

注：本通知书，建设单位（招标代理单位）、中标单位、招标办、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标管理办公室监制

合同协议书

2011-18

合同编号：[illegible] 2011-266

副本

天津市建设工程施工合同

（GF-1999-0201）

天津市建设管理委员会

天津市工商行政管理局 监制

协　　议　　书

发包人：（全称）天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司

承包人：（全称）中国建筑第六工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：天津宝龙国际中心和天津宝龙城市广场

工程地点：滨海新区新港二号路南侧和堡兴北路西侧、堡兴北路东侧和新港二号路南侧

工程内容：总建筑面积：374530平米，1#公寓（43层）建筑面积：62790平米，2#公寓（31层）建筑面积：43510平米，裙房：（四层）建筑面积：59897平米和地下（三层）建筑面积：51475.8平米；1#办公楼（59层）建筑面积：107649平米和裙房（四层）建筑面积：35828平米和地下（三层）建筑面积：23380.2平米。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：津滨发改许可【2010】68、69号

资金来源：贷款及自筹，并已落实

二、工程承包范围

承包范围：建设单位所发设计施工图所示全部内容。建筑工程、装饰装修工程、给排水、电气、幕墙、消防、通风空调、电梯、建筑智能化工程

三、合同工期

开工日期：2011年4月15日

竣工日期：2014年3月15日

合同工期总日历天数：1066 天

四、质量标准

工程质量标准：达到国家质量验收规范合格标准

五、合同价款

金额（大写）：柒亿玖仟叁佰玖拾壹万伍仟壹佰伍拾伍 元（人民币）

¥：793915155 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书　　2、中标通知书

3、投标书及其附件　　4、本合同专用条款

5、本合同通用条款　　6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸　　8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2011年4月15日

合同订立地点：天津市塘沽区杭州道72号

本合同双方约定 双方签字盖章、合同管理办公室备案 后生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
住　所：天津市滨海新区新港二号路2618号	住　所：天津市滨海新区杭州道72号
法定代表人：（盖章、签字） （或授权委托人）	法定代表人：（盖章、签字） （或授权委托人）
联系人：冯春芳	联系人：刘学伟
电　话：1382039980	电　话：13820292185
传　真：02259812385	传　真：02266313198
开户银行：工商银行天津市新港支行	开户银行：建设银行塘沽分行
账　号：0302090409004946348	账　号：
邮政编码：300456	邮政编码：300451

合同管理办公室意见：

2011.8.25

附件9

工程竣工验收报告

工程名称：天津瑞龙中心（3号楼）

建设单位：天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司

2021年 4月15日

扫描全能王 创建

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司	主持人	林海森

参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司	薛文生	工程副总	土建
	天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司	林海森	工程部经理	安装
勘察单位	天津市勘察院	马洪斌	项目负责人	岩土
设计单位	上海联创建筑设计有限公司	周松	建筑负责人	建筑
	上海联创建筑设计有限公司	牟天宝	结构负责人	结构
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	李文才	项目经理	土建
		吴国影	总工	土建
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	朱伟	总监	安装
	上海建科工程咨询有限公司	张学林	监理工程师	土建
其他				

扫描全能王 创建

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">天津瑞龙中心（3号楼）</td><td>开工、竣工时间</td><td colspan="3">2021年4月15日 2024年4月15日</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>107530㎡</td><td>结构类型</td><td>核心筒-框架-伸臂</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">公建</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（ √ ）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="2">59 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（ ）</td><td>地下</td><td colspan="2">3 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ ）</td><td>监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ ）</td><td>消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">地面：公共通道、电梯厅、消防楼梯前室、给水间、中水间、消防水箱间、均为600*600地砖，其余均为水泥砂浆磨平压实赶光，避难区域为8~10厚米色地砖楼面，干水泥擦缝。卫生间为1.5厚聚氨酯防水涂料沿墙边翻起500。
内墙：公共通道、楼梯间及前室墙面为浅灰色乳胶漆，卫生间、电梯厅墙面为干挂瓷砖，管道井为刷内墙乳胶漆。
顶棚：楼梯间及前室、管道井、避难区域、电梯机房为乳胶漆顶棚刷乳胶漆两道（一底二涂），空调机房、风机房、水箱间为吸声顶棚，做法为铝板网面层上嵌2×20mm出压条（双向@600）
踢脚：楼梯间及前室、电梯机房为灰色乳胶漆（高150）两遍，平墙面，公共通道为不锈钢踢脚线，避难区域为地砖踢脚。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">结构变更：连梁布置、核心筒暗柱布置、与幕墙悬挑板处节点变更、核心筒预留套管布置、局部楼板钢筋变化、局部梁钢筋变化、电梯圈梁构造柱布置变化、局部标高变化、电梯留洞变化、个别楼层因功能发生变化结构发生。
装修变更：所有办公区室内增加地台，幕墙与室内墙体中间空隙封堵，新增主楼幕墙地面交界处石材地台，新增多联机空调深化设计。</td><td>变更手续</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">幕墙工程、暖通工程、装修工程、消防工程、电梯工程</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（ √ ）
没验（ ）</td><td colspan="2">原因及结论</td><td colspan="2">合格</td></tr>
<tr><td rowspan="8">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">上海联创建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">上海建科工程咨询有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2024年4月15日</td></tr>
</table>

扫描全能王 创建

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对勘察单位的评价：

该单位认真履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规及强制性标准，提供的地质勘察报告与实际情况相符，且满足设计需要的质量要求。

对设计单位的评价：

能够遵照国家规范进行图纸设计，图纸符合国家规范要求，全面履行建设单位委托合同内容。

对施工单位评价：

能够完全按照图纸和国家、地方的施工技术规范进行施工。经自检及监理工程师检查，各分部、分项工程质量检验合格率优良标准。

对监理单位的评价：

在施工过程中，能够对各分部、分项工程的质量严格按照相应的规范规程进行检查、控制，全面履行建设单位委托监理合同内容，在进度、质量控制方面能起到相应作用。

建设单位项目负责人（签字）：

2024年 4月15日

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　12　份，符合要求　12　份 主体结构　53　份，符合要求　53　份 节能　26　份，符合要求　26　份	合格
3	质量控制资料核查	共　38　项，经审查符合要求 38　项 经核定符合规范要求　38　项	合格
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　22　项，符合要求　22　项 经返工处理符合要求　0　项	合格
5	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项 不符合要求　0　项	合格
6	综合验收结论	合格	
7	验收组成员会签	建设单位：天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司 勘察单位：天津市勘察院 设计单位：上海联创建筑设计有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：上海建科工程咨询有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 项目负责人： 2021年4月8日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2021年4月8日	设计单位（公章） 项目负责人： 2021年4月8日
	监理单位（公章） 总监理工程师： 2021年4月8日	施工单位（公章） 项目经理： 2021年4月8日	

扫描全能王 创建

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：天津宝龙城市广场(2#楼)

建设单位：天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司

2016 年 1 月 29 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司		主持人	王廷
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司	王廷	副总经理	
		张富强	总工程师	
		陈雷	工程部经理	
勘察单位	天津市勘察院	吴永红	技术负责人	岩土
		马洪斌	项目负责人	岩土
设计单位	上海联创建筑设计有限公司	周松	建筑负责人	建筑
		牟天宝	结构负责人	结构
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	刘学伟	项目经理	土建
		李文才	执行经理	土建
		吴国影	项目总工	土建
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	李保和	总监	土建
		朱伟	总监代表	安装

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">天津宝龙城市广场（2#楼）</td><td colspan="2">开工、竣工时间</td><td colspan="2">2011年4月15日　2014年6月30日</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>43510㎡</td><td>结构类型</td><td>框架结构</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">公建</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td>初装修（　　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="3">31　层</td></tr>
<tr><td>整体装修（　√　）</td><td>地下</td><td colspan="3">3　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td>有（　√　）、没有（　　）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td>有（　√　）、没有（　　）</td><td colspan="2">消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　　）</td></tr>
<tr><td rowspan="7">工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">地面：楼梯间、塔楼避难层、办公用房为8-10mm厚米色地砖楼面，电梯厅为20厚800*800花岗岩面层，设备用房、库</td></tr>
<tr><td colspan="6">房、设备管道井为20厚1:2.5水泥砂浆抹平压实赶光。公寓内卧室、起居室为10厚复合木地板。厨房、卫生间、公共</td></tr>
<tr><td colspan="6">走道、电梯厅为8-10厚地砖。</td></tr>
<tr><td colspan="6">墙面：楼梯间、避难区、物业办公房、强电间、弱电间、水井间、水暖井、水箱间等设备房间为乳胶漆内墙。</td></tr>
<tr><td colspan="6">顶棚：楼梯间、避难区、物业办公用房、强电间、弱电间、水井间、水暖井、水箱间等设备房间为乳胶漆顶棚。</td></tr>
<tr><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　　）
没有（　√　）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1、201a-249a、251a、255a代替原201-249、251、255结施图纸260b-261b代替原260-261版图纸；
2、结施221b、222b代替221a、222a版图纸与幕墙相连的悬挑板修改；结施224a中女儿墙高度的修改；
3、电梯井隔离梁及墙上柱埋件；4、新增263-电梯圈梁构造柱平面布置图；5、关于结施262-29#楼梯详图修改；6、高区、低区电梯梁增加吊钩及圈梁标高修改；7、2#楼电梯修改放大图；8、5-31层新增暖通预留风管安装洞口。</td><td>变更手续</td><td>有（　　）
没有（　　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">幕墙工程、消防工程、电梯工程、暖通工程</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（　√　）
没验（　　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">合格</td></tr>
<tr><td rowspan="7">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">上海联创建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">上海建科咨询有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2014 年 1月 29日</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

在执行基本建设过程中严格遵照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》、《中华人民共和国合同法》、《规划法》等法律文件，办理了《建设工程规划许可证》，签订了承包合同、监理合同，满足国家和天津市对建设程序的有关规定。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2016 年 1 月 29 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

对勘察单位的评价：

该单位认真履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规各工程建设强制度性标准，提供的地质勘察报告与实际情况符合，并满足设计需要的质量要求。

对设计单位的评价：

能够遵照国家规范进行图纸设计，图纸符合国家规范要求，全面履行建设单位委托合同内容。

对施工单位评价：

能够完全按照图纸和国家、地方的施工技术规范进行施工。经自检及监理工程师检查，各分部，分项工程质量检验合格率优良标准。

对监理单位的评价：

在施工过程中，能够对各分部、分项工程的质量严格按照相应的规范规程进行检查、控制，全面履行建设单位委托监理合同内容，在进度、质量控制方面能起到相应作用

建设单位负责人（签字）：

2016 年 1 月 29 日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 1 份，符合要求 1 份 主体结构 44 份，符合要求 44 份 重要设备 42 份，符合要求 42 份	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收
3	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项 经核定符合规范要求 40 项	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 23 项，符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收
5	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项 不符合要求 0 项	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司 设计单位：上海联创建筑设计有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：上海建科工程咨询有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 单位负责人： 2016年 1月29日	设计单位（公章） 单位项目负责人： 2016年 1月29日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2016年 1月29日	施工单位（公章） 单位项目负责人： 2016年 1月29日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：天津宝龙国际中心和天津宝龙城市广场1#楼

建设单位：天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司

2017 年 7 月 19 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司		主持人	刘伟
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司	刘伟	副总经理	
	天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司	张富强	总工	
	天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司	尹希峤	工程部经理	
勘察单位	天津市勘察院	马洪彬	项目负责人	
设计单位	上海联创建筑设计有限公司	周松	建筑负责人	
	上海联创建筑设计有限公司	潘刚	结构负责人	
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	刘学伟	项目经理	
	中国建筑第六工程局有限公司	李文才	执行经理	
	中国建筑第六工程局有限公司	吴国影	总工	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	李保和	总监	
	上海建科工程咨询有限公司	朱伟	总监代表	
	上海建科工程咨询有限公司	张学林	监理工程师	

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">天津宝龙国际中心和天津宝龙城市广场1#楼</td><td colspan="2">开工、竣工时间</td><td colspan="2">2011.4.15-</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">62790m²</td><td>结构类型</td><td>核心筒-框架-伸臂</td><td>建筑类型</td><td>公建</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（ ）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="2">43 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（ √ ）</td><td>地下</td><td colspan="2">3 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ ）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ ）</td><td colspan="2">消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ ）</td></tr>
<tr><td rowspan="5">工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="7">地面：库房、楼梯间及前室、管井间、配电间、气瓶间、给水水箱间、中水水箱间、
消防水箱间为20厚M15水泥砂浆抹平压实赶光，避难区域为8~10厚米色地砖楼面，干水泥擦缝。卫生间为1.5厚聚氨酯防水涂料沿墙边翻起300高，4厚1:1水泥砂浆粘贴8厚300*300防滑地砖。</td></tr>
<tr><td colspan="7">内墙：走廊、电梯厅、卫生间为5厚釉面砖，白水泥擦缝，化妆间、候播室、办公室、
公共会议室、茶水间、广电功能房间、库房、应急值班室、楼梯间及前室、管道井为刷内墙乳胶漆，</td></tr>
<tr><td colspan="7">顶棚：楼梯间及前室、管道井、避难区域、电梯机房为乳胶漆顶棚刷乳胶漆两道（一底二涂），空调机房、风机房、水箱间为吸声顶棚，做法为铝板网面层上嵌2×20mm铝压条（双向@600）</td></tr>
<tr><td colspan="7">踢脚：楼梯间及前室、管道井、电梯机房为灰色乳胶漆（高150）两遍，平墙面。避难区域为地砖踢脚</td></tr>
<tr><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td><td>变更内容</td><td colspan="3">结构变更：连梁布置、核心筒暗柱布置、与幕墙悬挑板处节点变更、核心筒预留套管布置、局部楼板钢筋变化、局部梁钢筋变化、电梯圈梁构造柱布置变化、局部标高变化、电梯留洞变化、个别楼层因功能发生变化结构发生。
装修变更份：所有办公区室内增加地台，幕墙与室内墙体中间空隙封堵，21到23层卫生间墙体拆除，新增演播厅灯栅层钢结构，新增主楼幕墙地面交接处石材地台，新增多联机空调深化设计</td><td>变更手续</td><td>有（ √ ）
没有（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="6">幕墙工程、暖通工程、装修工程、消防工程、电梯工程</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（ √ ）
没验（ ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">合格</td></tr>
<tr><td rowspan="8">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="6">天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="6">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="6">上海联创建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="6">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="6">上海建科工程咨询有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

在执行基本建设过程中严格遵照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》、《中华人民共和国合同法》、《规划法》等法律文件，办理了《建设工程规划许可证》，签订了承包合同、监理合同，满足国家和天津市对建设程序的有关规定。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 7 月 19 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

对勘察单位的评价：

该单位认真履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关的法律、法规及强制性标准，提供的地质勘探报告与实际情况相符，且满足设计需要的质量要求。

对设计单位的评价：

能够遵照国家规范进行图纸设计，图纸符合国家规范要求，全面履行建设单位委托的合同内容。

对施工单位的评价：

能够完全按照图纸和国家、地方的施工技术规范进行施工。经自检及监理工程师检查，各分部、分项工程质量检验合格率达到优良标准。

对监理单位的评价：

在施工过程中，能够对各分部、分项工程的质量严格按照相应的规范规程进行检查、控制，全面履行建设单位委托监理合同内容，在进度、质量控制方面能起到相应作用。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 7 月 19 日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份，符合要求 2 份 主体结构 79 份，符合要求 79 份 重要设备 14 份，符合要求 14 份	
3	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项 经核定符合规范要求 38 项	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 22 项，符合要求 22 项 经返工处理符合要求 22 项	
5	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项 不符合要求 0 项	
6	综合验收结论		
7	验收组成员会签	建设单位	
		设计单位	
		施工单位	
		监理单位	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司 单位负责人： 年　月　日	设计单位（公章） 上海联创建筑设计有限公司 单位项目负责人： 2021年7月19日	监理单位（公章） 上海建科工程咨询有限公司 总监理工程师： 2021年7月19日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2021年7月19日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：天津宝龙城市广场（裙房、地下室）

建设单位：天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司

2016 年 6 月 27 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司		主持人	王廷
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司	王廷	副总经理	
		张富强	总工程师	
		陈雷	工程部经理	
勘察单位	天津市勘察院	吴永红	技术负责人	岩土
		马洪斌	项目负责人	岩土
设计单位	上海联创建筑设计有限公司	周松	建筑负责人	建筑
		牟天宝	结构负责人	结构
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	刘学伟	项目经理	土建
		李文才	执行经理	土建
		吴国影	项目总工	土建
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	李保和	总监	土建
		朱伟	总监代表	安装

建设表7-3

单位工程基本概况

工程名称	天津宝龙城市广场			开工、竣工时间	2011年4月15日	
建筑面积	107201	结构类型		框架结构	建筑类型	公建
装修类型	初装修（ √ ）	层数	地上	/	层	
	整体装修（ ）		地下	3	层	
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ ）		监理单位评估报告	有（ √ ）、没有（ ）		
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ ）		消防部门认可证明	有（ √ ）、没有（ ）		
工程主要造法及初装修标准	地面：车库为细石混凝土地面：1）2厚环氧树脂耐磨地坪2）20厚1:3水泥砂浆找平层3）80厚C20细混凝土内配Φ4@150钢筋网片；					
	底层坡道为水泥砂浆防滑坡道：1）30厚1:2水泥砂浆面层掺金属屑；2）20厚1:3水泥砂浆找平层；					
	铺地砖防水地面：1）8~10厚地砖、素水泥擦缝2）撒素水泥面、洒适量清水3）20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层4）素水泥浆结合层一道5）170厚C20细石混凝土垫层；					
	楼梯间、电梯厅、商业用房为地砖地面：1）8~10厚米色地砖楼面，干水泥擦缝2）4厚素水泥浆结合层3）40厚1:3水泥砂浆找平层；					
	电梯厅、裙房公共走廊、商业空间为20厚800*800花岗岩面层；					
	消防控制室架空防静电楼面：1）200高拼装式防静电地板2）100厚C20细石混凝土随打随抹光，门口表面地板漆两道；					
	设备管道井为20厚1：2.5水泥砂浆抹平压实赶光。					
	墙面：卫生间为5厚釉面砖，除卫生间均为乳胶漆内墙。					
	顶棚：除卫生间均为乳胶漆顶棚。					
结构及装修变更	有（ ） 没有（ √ ）	变更内容	/	变更手续	有（ ） 没有（ √ ）	
工程分包项目						
电梯安装质量验收	验（ √ ） 没验（ ）	原因及结论	合格			
参加单位	建设单位	天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司				
	勘察单位	天津市勘察院				
	设计单位	上海联创建筑设计有限公司				
	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司				
	监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
工程验收时间						

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

在执行基本建设过程中严格遵照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》、《中华人民共和国合同法》、《规划法》等法律文件，办理了《建设工程规划许可证》，签订了承包合同、监理合同，满足国家和天津市对建设程序的有关规定。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2016年 6月27日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

对勘察单位的评价：

该单位认真履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规各工程建设强制度性标准，提供的地质勘察报告与实际情况符合，并满足设计需要的质量要求。

对设计单位的评价：

能够遵照国家规范进行图纸设计，图纸符合国家规范要求，全面履行建设单位委托合同内容。

对施工单位评价：

能够完全按照图纸和国家、地方的施工技术规范进行施工。经自检及监理工程师检查，各分部，分项工程质量检验合格率优良标准。

对监理单位的评价：

在施工过程中，能够对各分部、分项工程的质量严格按照相应的规范规程进行检查、控制，全面履行建设单位委托监理合同内容，在进度、质量控制方面能起到相应作用

建设单位负责人（签字）：

2016年 6 月 27 日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 153 份，符合要求 153 份 主体结构 278 份，符合要求 278 份 重要设备 3 份，符合要求 3 份	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收
3	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 42 项	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 22 项，符合要求 22 项 经返工处理符合要求 0 项	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收
5	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项 不符合要求 0 项	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司 设计单位：上海联创建筑设计有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：上海建科工程咨询有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 单位负责人： 2016年 6月 27日	设计单位（公章） 单位项目负责人： 2016年 6月 27日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2016年 6月 27日	施工单位（公章） 单位项目负责人： 2016年 6月 27日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：天津宝龙国际中心（裙房、地下室）

建设单位：天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司

2016年 6 月 27 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司		主持人	王廷
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司	王廷	副总经理	
		张富强	总工程师	
		陈雷	工程部经理	
勘察单位	天津市勘察院	吴永红	技术负责人	岩土
		马洪斌	项目负责人	岩土
设计单位	上海联创建筑设计有限公司	周松	建筑负责人	建筑
		牟天宝	结构负责人	结构
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	刘学伟	项目经理	土建
		李文才	执行经理	土建
		吴国影	项目总工	土建
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	李保和	总监	土建
		朱伟	总监代表	安装

建设表7-3

单位工程基本概况

工程名称	天津宝龙国际中心		开工、竣工时间	2011年4月15日	
建筑面积	47372	结构类型	框架结构	建筑类型	公建
装修类型	初装修（ √ ）	层数	地上	/	层
	整体装修（ ）		地下	3	层
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ ）		监理单位评估报告	有（ √ ）、没有（ ）	
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ ）		消防部门认可证明	有（ √ ）、没有（ ）	
工程主要营造法及初装修标准	地面：车库为细石混凝土地面：1）2厚环氧树脂耐磨地坪2）20厚1:3水泥砂浆找平层3）80厚C20细混凝土内配Φ4@150钢筋网片；				
	底层坡道为水泥砂浆防滑坡道：1）30厚1:2水泥砂浆面层掺金属屑；2）20厚1:3水泥砂浆找平层；				
	铺地砖防水地面：1）8~10厚地砖、素水泥擦缝2）撒素水泥面、洒适量清水3）20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层4）素水泥浆结合层一道5）170厚C20细石混凝土垫层；				
	楼梯间、电梯厅、商业用房为地砖地面：1）8~10厚米色地砖楼面，干水泥擦缝2）4厚素水泥浆结合层3）40厚1:3水泥砂浆找平层；				
	电梯厅、裙房公共走廊、商业空间为20厚800*800花岗岩面层；				
	消防控制室架空防静电楼面：1）200高拼装式防静电地板2）100厚C20细石混凝土随打随抹光，门口表面地板漆两道；				
	设备管道井为20厚1：2.5水泥砂浆抹平压实赶光。				
	墙面：卫生间为5厚釉面砖，除卫生间均为乳胶漆内墙。				
	顶棚：除卫生间均为乳胶漆顶棚。				
结构及装修变更	有（ ） 没有（ √ ）	变更内容	/	变更手续	有（ ） 没有（ √ ）
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验（ √ ） 没验（ ）	原因及结论	合格		
参加单位	建设单位	天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司			
	勘察单位	天津市勘察院			
	设计单位	上海联创建筑设计有限公司			
	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			
	监理单位	上海建科工程咨询有限公司			
工程验收时间					

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

在执行基本建设过程中严格遵照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》、《中华人民共和国合同法》、《规划法》等法律文件，办理了《建设工程规划许可证》，签订了承包合同、监理合同，满足国家和天津市对建设程序的有关规定。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2016年 6月27日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

对勘察单位的评价：

该单位认真履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规各工程建设强制度性标准，提供的地质勘察报告与实际情况符合，并满足设计需要的质量要求。

对设计单位的评价：

能够遵照国家规范进行图纸设计，图纸符合国家规范要求，全面履行建设单位委托合同内容。

对施工单位评价：

能够完全按照图纸和国家、地方的施工技术规范进行施工。经自检及监理工程师检查，各分部，分项工程质量检验合格率优良标准。

对监理单位的评价：

在施工过程中，能够对各分部、分项工程的质量严格按照相应的规范规程进行检查、控制，全面履行建设单位委托监理合同内容，在进度、质量控制方面能起到相应作用

建设单位负责人（签字）：

2016年 6 月 27 日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 58 份，符合要求 58 份 主体结构 107 份，符合要求 107 份 重要设备 3 份，符合要求 3 份	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收
3	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 42 项	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 23 项，符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收
5	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司 设计单位：上海联创建筑设计有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：上海建科工程咨询有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 单位负责人： 2016年6月27日	设计单位（公章） 单位项目负责人： 2016年6月27日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2016年6月27日	施工单位（公章） 单位项目负责人： 2016年6月27日

3.7 合肥循环经济示范园新龙家园棚户区改造项目二期工程

中标通知书



中 标 通 知 书

编号：HFZTB-GC-2020-000710

中国建筑第六工程局有限公司 ：

你单位于 合肥循环经济示范园新龙家园棚户区改造项目二期工程 项目（项目编号：2019GDCZ3760）招投标中，经评定，被确定为中标人。中标价款为(人民币) 柒亿柒仟伍佰壹拾陆万玖仟柒佰捌拾柒元陆角壹分 元(大写)。中标工期 910 天（日历日），工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。

请你单位在收到中标通知书后，于30日内与招标人签订承包合同，无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称：合肥循环经济示范园新龙家园棚户区改造项目二期工程

工程地点：合肥市

结构层次：/ 建筑面积：/

预算价 920000000.00 元 中标价：775169787.61 元

项目经理：石军平

开工日期：（具体以开工令为准）

中标范围：图纸、招标文件、清单约定的所有内容

招标人：（盖章）

安徽合肥公共资源交易中心（盖章）

重要提示：

1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。

2、中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人，将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则：

1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分；

2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；

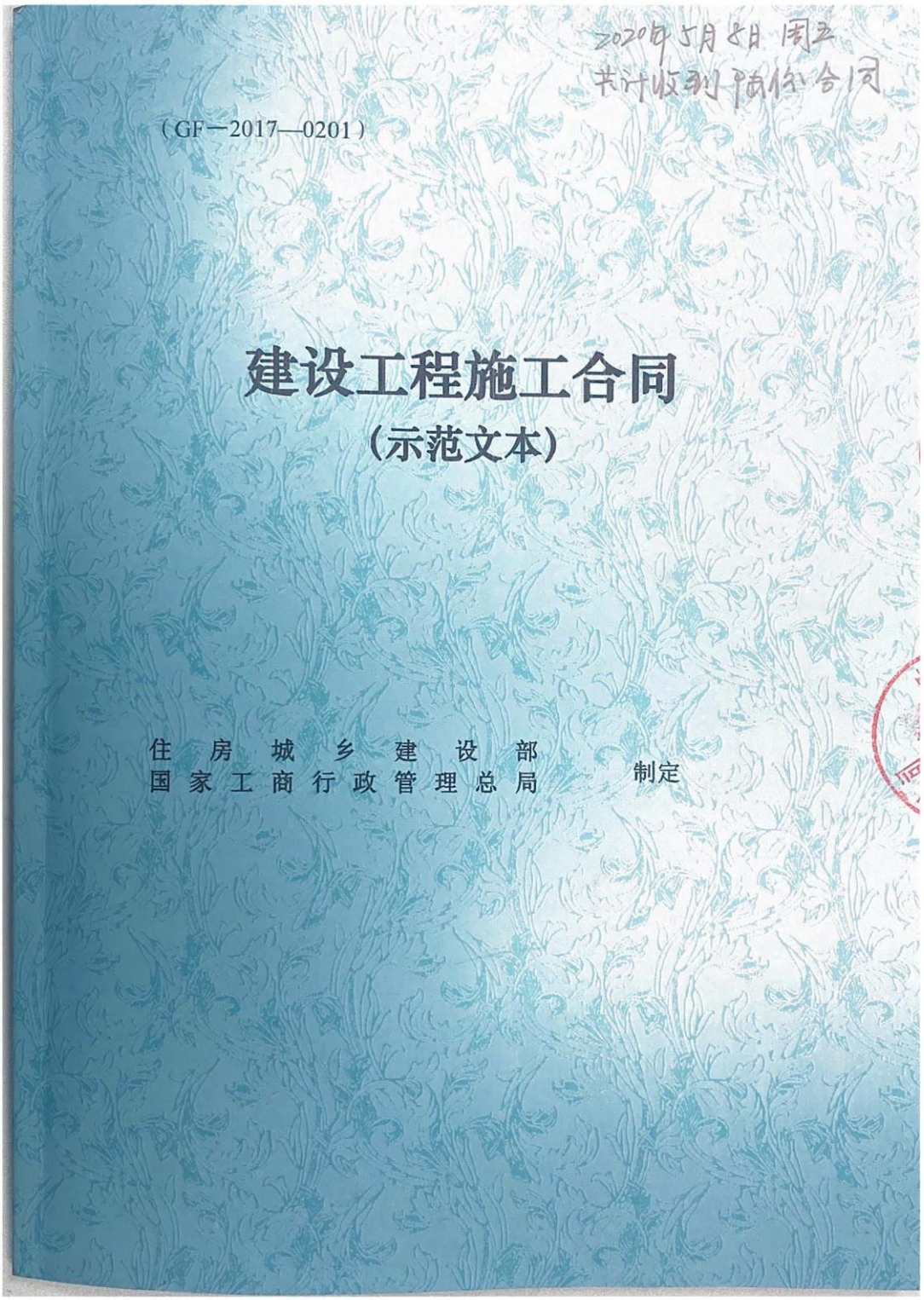
3、合同自签订之日起五个工作日内，须办理合同备案手续；

4、办理合同见证和备案时须携带以下资料：

（1）合同原件

（2）履约保证金等各种担保（复印件）

合同协议书


2020年5月8日 周五
共计收到预付合同
（GF—2017—0201）
建设工程施工合同
（示范文本）
住房城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：肥东县重点工程建设管理中心

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自 愿、公平和诚实信用的原则，双方就 合肥循环经济示范园新龙家园棚户区改造项目二期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：合肥循环经济示范园新龙家园棚户区改造项目二期工程。

2. 工程地点：肥东县撮镇镇循环园 。

3. 工程立项批准文号：2019GDCZ3760。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：工程施工及总承包服务。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：本项目分为1个标段，位于合肥市肥东县撮镇，总建筑面积约31万㎡。包括24幢18-28层高层住宅楼（1#-24#楼）、8幢2层变电所（D1-D8#变电所）、3幢门卫（东、南、北门卫）、1幢4层邻里中心、1幢3层15班幼儿园、1幢地下车库、场区内土方平衡、室外安装、排水、道路、景观、绿化等配套工程等。除特殊说明外，图纸设计范围内的所有内容，均按图计入。具体详见图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 05 月 01 日。

计划竣工日期：2022 年 10 月 28 日。

工期总日历天数：910 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。 实际开工日期以监理签发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）柒亿柒仟伍佰壹拾陆万玖仟柒佰捌拾柒元陆角壹分(¥775169787.61 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____(¥元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟万元 (¥ 10000000.00 元)；

2. 合同价格形式： 总价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：石军平　。

六、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在工程所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份，合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份，安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：12340122MB1014391U

地　址：安徽省合肥市肥东县政务服务中心四楼

邮政编码：230000

法定代表人：杨成忠

委托代理人：/

电　话：0551-67896658

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91120116103063602 8

地　址：天津市河东区八纬路219号

邮政编码：

法定代表人：张爱民

委托代理人：/

电　话：022-66308671

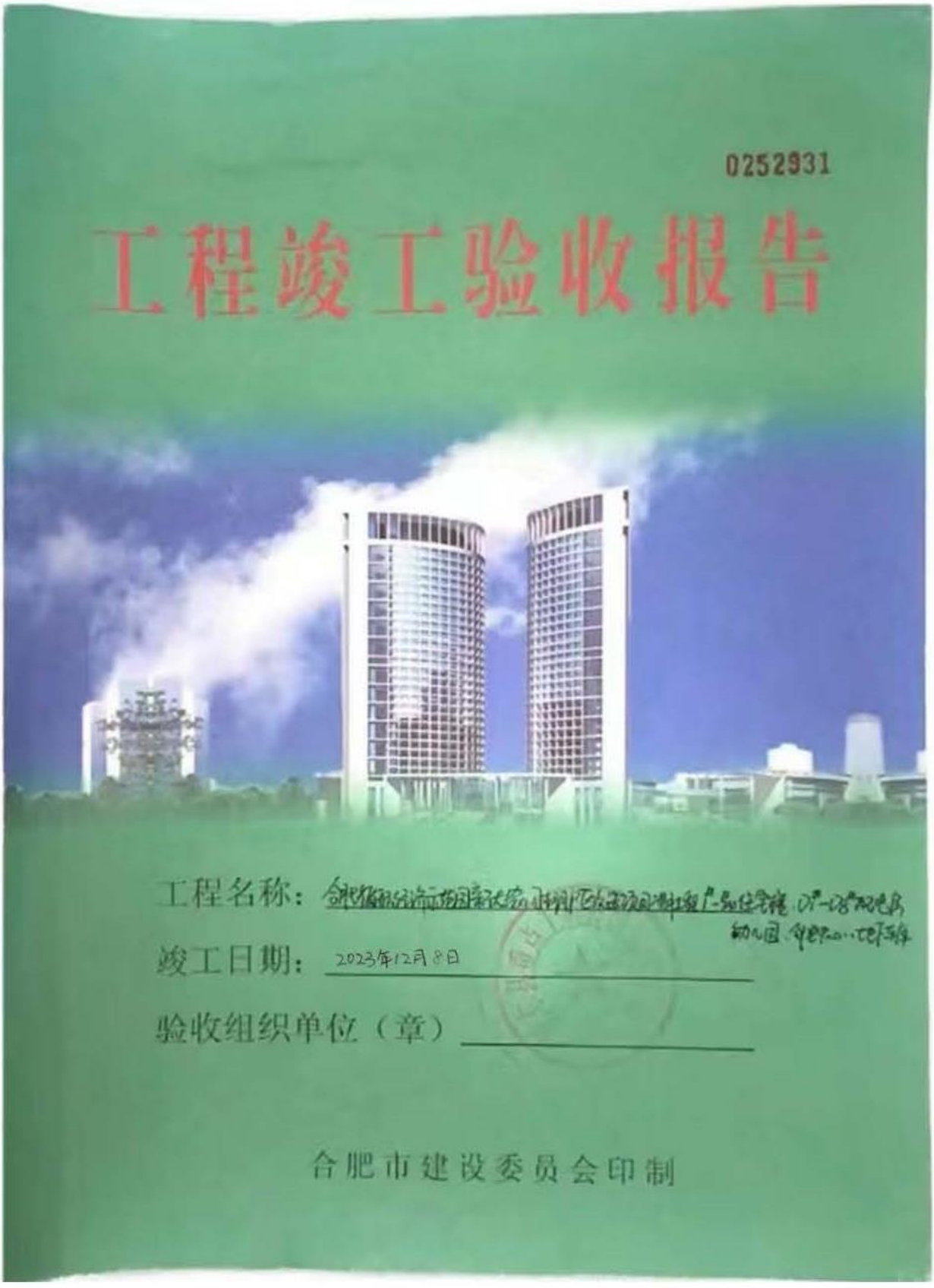
传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

竣工验收报告


0252931
工程竣工验收报告
工程名称：
竣工日期：2023年12月8日
验收组织单位（章）
合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0252931

工程名称	合肥循环经济示范园新代港湾[illegible]改造项目二标[illegible]幼园、邮电办公、[illegible]	工程地点	安徽省合肥市肥东县撮镇镇团结西路与[illegible]交口
建筑面积	312106㎡	工程造价	万元
结构类型	高力墙	层　数	地上：2-28 层 地下：1 层
规划许可证号	340122201911-013 340122201911-014 340122201911-015 340122201911-016 340122201911-017	施工许可证号	340122202007170101
开工日期	2020.10.1	竣工日期	2023.12.8
建设单位	肥东县重点工程建设管理中心	法定代表人	[illegible]
单位地址		项目负责人	方洋
勘察单位	广东核力工程勘察院	资质等级	甲级　项目负责人　赵海洋
设计单位	江苏南建建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级　项目负责人　章宏云
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级及证书号	总承包特级 D161020280
法定代表人	王增	项目经理及证书号	石年年 淳 112161713115
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽省建设工程监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E34000062
法定代表人	张坤	总监及岗位证书号	李[illegible] 00506700
施工图审查机构	安徽省建筑设计施工图审查有限公司	资质等级及证书号	工程勘察综合类甲级 B1900515057
监督机构	肥东县建设工程质量安全监督站	监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
副组长	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
成员	[illegible]	广东核力工程勘察院	基力察单位负责人	[illegible]
	[illegible]	江苏省建筑设计研究院有限公司	设计单位负责人	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	项目总监	[illegible]
	[illegible]	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	[illegible]

建设单位项目负责人：[illegible]

建设单位法定代表人：[illegible]

（单位公章）

2023 年 12 月 8 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0252931

验收意见：

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求，认真履行质量责任，未出现不良行为记录。建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查，监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段，强化原材料进场检验和隐蔽验收，施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工，质量保证体系健全，质量控制有效，未发生质量事故发生，完成合同约定的工程量，设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。

该工程竣工验收在建设单位组织，在质量站监督下，建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收，按照国家验收规范和相关标准对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查，并对影响安全和使用功能的分部、分项验收合格、实体观感[illegible]、安全功能性检验项目基本符合要求，该工程验收组一致验收结论[illegible]，同意交付使用。

验收结论和质量等级：合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日

3.8 悦动生态城 6 号小区项目

中标通知书

潍招审370783201809030101-BD-01

中 标 通 知 书

中国建筑第六工程局有限公司：

悦动生态城6号小区项目1#住宅楼、2#住宅楼、3#住宅楼、4#住宅楼、5#住宅楼、6#住宅楼、7#住宅楼、8#住宅楼、9#住宅楼、10#住宅楼、11#住宅楼、12#住宅楼、13#住宅楼、14#住宅楼、15#住宅楼、16#住宅楼、17#住宅楼、18#住宅楼、19#住宅楼、20#住宅楼、幼儿园、入口商业、地下车库，建设地点位于金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东，面积为278041.51平方米，结构类型为剪力墙结构（悦动生态城6号小区1#住宅楼、悦动生态城6号小区2#住宅楼、悦动生态城6号小区3#住宅楼、悦动生态城6号小区4#住宅楼、悦动生态城6号小区5#住宅楼、悦动生态城6号小区6#住宅楼、悦动生态城6号小区7#住宅楼、悦动生态城6号小区8#住宅楼、悦动生态城6号小区9#住宅楼、悦动生态城6号小区10#住宅楼、悦动生态城6号小区11#住宅楼、悦动生态城6号小区12#住宅楼、悦动生态城6号小区13#住宅楼、悦动生态城6号小区14#住宅楼、悦动生态城6号小区15#住宅楼、悦动生态城6号小区16#住宅楼、悦动生态城6号小区17#住宅楼、悦动生态城6号小区18#住宅楼、悦动生态城6号小区19#住宅楼、悦动生态城6号小区20#住宅楼），框架结构（悦动生态城6号小区幼儿园、悦动生态城6号小区入口商业、悦动生态城6号小区地下车库）。2018年9月28日在潍坊市公共资源交易中心寿光分中心第二开标室进行公开招标，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价为718086712.82元，工期1460天（日历天），质量要求达到国家（行业）检测合格标准。项目管理机构关键岗位人员分别为项目经理：曹霆，技术负责人：李为，质检员：金哲、李华龙、凌龙，施工员：陈执正、王春雨、任明，资料员：张婉，安全员：赵泽明、王博、许福利，材料员：陈运佳、刘富智，机械员：孔旭博，注册造价师：邢惟东。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书30日内，与寿光市城市建设投资开发有限公司签订施工合同，并报主管部门备案。

招标单位（盖章）　　代理机构（盖章）

编号：SG2018-GC-030（盖章）
潍坊市公共资源交易中心寿光分中心
项目交易见证章
2018年10月22日

招投标管理机构（盖章）

日期：2018年 10月 19日

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

城投·悦动生态城6号地块建设施工合同

第一部分　协议书

发包人（全称）：寿光市城市建设投资开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就悦动生态城6号小区项目事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：悦动生态城6号小区项目

工程地点：寿光市金光街以南、尧河路以西

工程立项批准文号：2018-370783-02-042991

资金来源：自筹

工程内容：悦动生态城6号小区项目1#住宅楼2#住宅楼3#住宅楼4#住宅楼5#住宅楼6#住宅楼7#住宅楼8#住宅楼9#住宅楼10#住宅楼11#住宅楼12#住宅楼13#住宅楼14#住宅楼15#住宅楼16#住宅楼17#住宅楼18#住宅楼19#住宅楼20#住宅楼、幼儿园、入口商业、地下车库土建、安装施工，总建筑面积278041.51m2。

工程承包范围：施工图纸内的全部内容（不包含甲方直接分包工程）

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 10 月 26 日

计划竣工日期：2020 年 10 月 25 日

工期总日历天数：731 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合**《建筑工程质量验收统一标准》合格，争创泰山杯**标准。

四、签约合同价与合同价格形势

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒亿壹仟捌佰零捌万陆仟柒佰壹拾贰圆捌角贰分（¥718086712.82 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟柒佰贰拾捌万捌仟陆佰伍拾捌圆零角伍分（¥27288658.05 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆仟叁佰肆拾万捌仟贰佰伍拾肆万柒角三分（¥43408254.73 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）无（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）无（¥/元）。

2.合同价格形式：综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：曹霆。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 10 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在寿光市城投集团签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：91370783672224058E　　组织机构代码：91120116103063602 8

地　址：寿光市企业总部群 3#楼　　地　址：天津市河东区八纬路 219 号

邮政编码：262700　　邮政编码：300171

法定代表人：刘子兴　　法定代表人：张爱民

委托代理人：成盛　　委托代理人：曹霆

电　话：15863299521　　电　话：15822118613

传　真：0536-5112519　　传　真：022-65557351

电子信箱：sgctxmqq@163.com　　电子信箱：23095583@qq.com

开户银行：招商银行寿光支行　　开户银行：

账　号：536902084110703　　账　号：

第二部分　通用条款

执行中华人民共和国住房城乡建设部、国家工商总局联合印发的《建筑工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201 号）的通用条款

第三部分　专用条款

1.一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：**履行合同过程中甲乙双方书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。**

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：07832022-101

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司		
工程名称	悦动生态城6号小区1#住宅楼		
质量监督登记编号	07832018-0590		
建筑面积（㎡）	15959.03	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅
施工图审查合格书编号	（2018）第161-1号 021800300	施工许可证号	370783201810260101
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022.3.10
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司	资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心		

竣工验收意见	勘察单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人：2022年3月24日
	设计单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人：2022年3月24日
	施工单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人：2022年3月24日
	监理单位意见	同意通过验收 （公章） 总监理工程师：2022年3月24日
	建设单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人：2022年3月24日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2022年3月24日收讫，文件齐全。 悦和九龙台城6号小区1#住宅楼 备案经手人：徐泽波 2022年3月26日
备案机关处理意见		同意 备案机关负责人：陈俐波（公章） 2022年3月24日

备注：本表一式两份，A4纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：07832018-102

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司		
工程名称	悦动生态城6号小区2#住宅楼		
质量监督登记编号	07832018-0591		
建筑面积（㎡）	17062.38	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅
施工图审查合格书编号	（2018）第161-2号 021800301	施工许可证号	370783201810260101
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022.3.10
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司	资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心		

竣工验收意见	勘察单位意见	同意验收 （公章） 项目负责人： 2022年3月24日
	设计单位意见	同意验收 东方 （公章） 项目负责人：东方 2022年3月24日
	施工单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人：2022年3月24日
	监理单位意见	同意通过验收 （公章） 总监理工程师：2022年3月24日
	建设单位意见	同意通过该工程验收 （公章） 项目负责人：2022年3月24日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2022年3月24日收讫，文件齐全。 悦动生态城6号小区2#住宅楼 备案经手人：徐淑淑 2022年3月24日
备案机关处理意见		同意 备案机关负责人：陈俐洁 （公章） 2022年3月24日

备注：本表一式两份，A4纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：0783702022-103

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司			
工程名称	悦动生态城6号小区3#住宅楼			
质量监督登记编号	07832018-0592			
建筑面积（㎡）	17062.38	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东	
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅	
施工图审查合格书编号	（2018）第161-3号 021800302	施工许可证号	370783201810260101	
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2020.3.10	
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司		资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司		资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司		资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司		资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心			

竣工验收意见	勘察单位意见	同意通过竣工验收 项目负责人： （公章） 2022年 3月24日
	设计单位意见	同意验收 项目负责人： （公章） 2022年 3月24日
	施工单位意见	同意通过验收 项目负责人： （公章） 2022年 3月24日
	监理单位意见	同意通过验收 总监理工程师： （公章） 2022年 3月24日
	建设单位意见	同意通过竣工验收 项目负责人： （公章） 2022年 3月24日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2022年 3月24日收讫，文件齐全。 悦动姓态·城6号小区3#住宅楼 备案经手人：徐淑业 2022年 3月24日
备案机关处理意见		同意 备案机关负责人： （公章） 2022年3月24日

备注：本表一式两份，A4 纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：07832022-104

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司		
工程名称	悦动生态城6号小区4#住宅楼		
质量监督登记编号	07832018-0593		
建筑面积（㎡）	17062.38	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅
施工图审查合格书编号	（2018）第161-4号 021800303	施工许可证号	370783201810260101
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022.3.10
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司	资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心		

竣工验收意见	勘察单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人：2022年3月24日
	设计单位意见	同意验收 （公章） 项目负责人：2022年3月24日
	施工单位意见	同意验收 （公章） 项目负责人：2022年3月24日
	监理单位意见	同意通过验收 （公章） 总监理工程师：2022年3月24日
	建设单位意见	同意通过该工程验收 （公章） 项目负责人：2022年3月24日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2022年3月24日收讫，文件齐全。 悦动生态城6#、7#住宅楼 备案经手人：徐涂之淞 2022年3月24日
备案机关处理意见		同意 备案机关负责人：（公章） 2022年3月24日

备注：本表一式两份，A4纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：07832022-125

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司			
工程名称	悦动生态城6号小区5#住宅楼			
质量监督登记编号	07832018-0594			
建筑面积（㎡）	16499.92	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东	
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅	
施工图审查合格书编号	（2018）第161-5号 021800304	施工许可证号	370783201810260101	
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022.3.10	
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司		资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司		资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司		资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司		资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心			

竣工验收意见	勘察单位意见	同意 项目负责人：[illegible] 2022年3月24日
	设计单位意见	同意验收 （公章） 项目负责人：[illegible] 2022年3月24日
	施工单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人：[illegible] 2022年3月24日
	监理单位意见	同意通过验收 （公章） 总监理工程师：[illegible] 2022年3月24日
	建设单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人：[illegible] 2022年3月24日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2022年3月24日收讫，文件齐全。 悦动生态城6号小区1#住宅楼 备案经手人：徐涂滔 2022年3月24日
备案机关处理意见		同意 备案机关负责人：[illegible] （公章） 2022年3月24日

备注：本表一式两份，A4纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：07832022-208

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司			
工程名称	悦动生态城6号小区6#住宅楼			
质量监督登记编号	07832018-0595			
建筑面积（㎡）	11287.21	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东	
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅	
施工图审查合格书编号	（2018）第532号 031800744	施工许可证号	370783201810260101	
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022.3.10	
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司		资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司		资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司		资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司		资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心			

竣工验收意见	勘察单位意见	（公章） 项目负责人：　　年 5 月 31 日
	设计单位意见	（公章） 项目负责人：　　年 5 月 31 日
	施工单位意见	（公章） 项目负责人：　　年 5 月 31 日
	监理单位意见	（公章） 总监理工程师：　　年 5 月 31 日
	建设单位意见	（公章） 项目负责人：　　年 5 月 31 日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于 2022 年 6 月 1 日收讫，文件齐全。 悦动生态城6#小区6#住宅楼 备案经手人：　　2022 年 6 月 1 日
备案机关处理意见		备案机关负责人：　　（公章） 2022 年 6 月 1 日

备注：本表一式两份，A4 纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：07832022-209

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司			
工程名称	悦动生态城6号小区7#住宅楼			
质量监督登记编号	07832018-0596			
建筑面积（㎡）	11966.7	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东	
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅	
施工图审查合格书编号	（2018）第533号 031800745	施工许可证号	370783201810260101	
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022.3.10	
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司		资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司		资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司		资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司		资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心			

竣工验收意见	勘察单位意见	（公章） 项目负责人：　　年 5 月 31 日
	设计单位意见	（公章） 项目负责人：　　年 5 月 31 日
	施工单位意见	（公章） 项目负责人：　　年 5 月 31 日
	监理单位意见	（公章） 总监理工程师：　　年 5 月 31 日
	建设单位意见	（公章） 项目负责人：　　年 5 月 31 日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于 2022 年 6 月 1 日收讫，文件齐全。 悦动生态城6号小区7#住宅楼 备案经手人：　　2022 年 6 月 1 日
备案机关处理意见		备案机关负责人：　　（公章） 2022 年 6 月 1 日

备注：本表一式两份，A4 纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：07832022-210

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司			
工程名称	悦动生态城6号小区8#住宅楼			
质量监督登记编号	07832018-0597			
建筑面积（㎡）	11308.81	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东	
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅	
施工图审查合格书编号	（2018）第525号 031800738	施工许可证号	370783201810260101	
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022.3.10	
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司		资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司		资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司		资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司		资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心			

竣工验收意见	勘察单位意见	同意 （公章） 项目负责人：2022年 5月31日
	设计单位意见	同意验收 （公章） 项目负责人：2022年 5月31日
	施工单位意见	同意通过竣工验收 （公章） 项目负责人：2022年 5月31日
	监理单位意见	同意 （公章） 总监理工程师：2022年 5月31日
	建设单位意见	同意通过竣工验收 （公章） 项目负责人：2022年 5月31日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2022年 6月1日收讫，文件齐全。 悦动生态城6号小区8#住宅楼 备案经手人：2022年 6月1日
备案机关处理意见		同意 备案机关负责人：（公章） 2022年 6月1日

备注：本表一式两份，A4纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：07832022-211

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司			
工程名称	悦动生态城6号小区9#住宅楼			
质量监督登记编号	07832018-0598			
建筑面积（㎡）	11306.75	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东	
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅	
施工图审查合格书编号	（2018）第534号 031800746	施工许可证号	370783201810260101	
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022.3.10	
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司		资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司		资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司		资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司		资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心			

竣工验收意见	勘察单位意见	同意通过验收。 （公章） 项目负责人：2022年 5月 31 日
	设计单位意见	同意通过验收。 （公章） 项目负责人：2022年 5月 31日
	施工单位意见	同意通过验收。 （公章） 项目负责人：2022年 5月 31 日
	监理单位意见	同意通过验收。 （公章） 总监理工程师：2022年 5月 31 日
	建设单位意见	同意通过验收。 （公章） 项目负责人：2022年 5月 31 日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2022年 6 月 1 日收讫，文件齐全。 悦动生态城6号小区9#住宅楼 备案经手人：徐淑淞 2022年 6 月 1 日
备案机关处理意见		同意 备案机关负责人：陈剑波 （公章） 2022年 6 月 1 日

备注：本表一式两份，A4 纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：07832022-212

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司		
工程名称	悦动生态城6号小区10#住宅楼		
质量监督登记编号	07832018-0599		
建筑面积（㎡）	11306.75	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅
施工图审查合格书编号	（2018）第535号 031800753	施工许可证号	370783201810260101
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022.3.10
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司	资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心		

竣工验收意见	勘察单位意见	（公章） 项目负责人：　　年　5月31日
	设计单位意见	（公章） 项目负责人：　　年　5月31日
	施工单位意见	（公章） 项目负责人：　　年　5月31日
	监理单位意见	（公章） 总监理工程师：　　年　5月31日
	建设单位意见	（公章） 项目负责人：　　年　5月31日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2022年6月1日收讫，文件齐全。 悦动生态城6号小区10#住宅楼 备案经手人：　　2022年6月1日
备案机关处理意见		同意。 备案机关负责人：　　（公章） 2022年6月1日

备注：本表一式两份，A4纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：07832022-213

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司			
工程名称	悦动生态城6号小区11#住宅楼			
质量监督登记编号	07832018-0600			
建筑面积（㎡）	11948.51	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东	
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅	
施工图审查合格书编号	（2018）第536号 031800747	施工许可证号	370783201810260101	
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022.3.10	
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司		资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司		资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司		资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司		资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心			

竣工验收意见	勘察单位意见	（公章） 项目负责人：　　年　5　月 31　日
	设计单位意见	（公章） 项目负责人：　　年　5　月 31　日
	施工单位意见	（公章） 项目负责人：　　年　5　月 31　日
	监理单位意见	（公章） 总监理工程师：　　年　5　月 31　日
	建设单位意见	（公章） 项目负责人：　　年　5　月 31　日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于 2022 年 6 月 1 日收讫，文件齐全。 悦动生态城 6#小区 11#住宅楼 备案经手人：　　2022 年 6 月 1 日
备案机关处理意见		备案机关负责人：　　（公章） 2022 年 6 月 1 日

备注：本表一式两份，A4 纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：07832022-214

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司			
工程名称	悦动生态城6号小区12#住宅楼			
质量监督登记编号	07832018-0601			
建筑面积（㎡）	11308.64	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东	
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅	
施工图审查合格书编号	（2018）第526号 031800739	施工许可证号	370783201810260101	
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022.3.10	
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司		资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司		资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司		资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司		资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心			

竣工验收意见	勘察单位意见	同意通过竣工验收 （公章） 项目负责人：2022年 5月31日
	设计单位意见	同意通过竣工验收 （公章） 项目负责人：2022年 5月31日
	施工单位意见	同意通过竣工验收 （公章） 项目负责人：2022年 5月31日
	监理单位意见	同意通过竣工验收 （公章） 总监理工程师：2022年 5月31日
	建设单位意见	同意通过竣工验收 （公章） 项目负责人：2022年 5月31日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2022年 6月 1日收讫，文件齐全。 悦动生态城6号小区12#住宅楼 备案经手人：徐淑淼 2022年 6月 1日
备案机关处理意见		备案机关负责人： 2022年 6月 1日（公章）

备注：本表一式两份，A4 纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司			
工程名称	悦动生态城6号小区13#住宅楼			
质量监督登记编号	07832018-0602			
建筑面积（㎡）	6051.89	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东	
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅	
施工图审查合格书编号	（2018）第527号 031800740	施工许可证号	370783201810260101	
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022年3月10日	
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司		资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司		资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司		资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司		资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心			

竣工验收意见	勘察单位意见	（公章） 项目负责人：　　年 3 月 18 日
	设计单位意见	（公章） 项目负责人：　　年 3 月 18 日
	施工单位意见	（公章） 项目负责人：　　年 3 月 18 日
	监理单位意见	（公章） 总监理工程师：　　年 3 月 18 日
	建设单位意见	（公章） 项目负责人：　　年 3 月 18 日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于 2022 年 4 月 21 日收讫，文件齐全。 悦动生态城 6#小区 B4 住宅楼 备案经手人：　　2022 年 4 月 21 日
备案机关处理意见		备案机关负责人：　　（公章） 2022 年 5 月 21 日

备注：本表一式两份，A4 纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：07832022-215

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司		
工程名称	悦动生态城6号小区14#住宅楼		
质量监督登记编号	07832018-0603		
建筑面积（㎡）	6011.87	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅
施工图审查合格书编号	（2018）第537号 031800748	施工许可证号	370783201810260101
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022.3.10
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司	资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心		

竣工验收意见	勘察单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人：[illegible] 2022年 5 月 31 日
	设计单位意见	同意验收 （公章） 项目负责人：[illegible] 2022年 5 月 31 日
	施工单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人：[illegible] 2022年 5 月 31 日
	监理单位意见	同意验收 （公章） 总监理工程师：[illegible] 2022年 5 月 31 日
	建设单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人：[illegible] 2022年 5 月 31 日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2022年 6 月 1 日收讫，文件齐全。 悦动生态城6#小区1#住宅楼 备案经手人：[illegible] 2022年 6 月 1 日
备案机关处理意见		同意 备案机关负责人：[illegible] （公章） 2022年 6 月 1 日

备注：本表一式两份，A4 纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：07832022-216

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司			
工程名称	悦动生态城6号小区15#住宅楼			
质量监督登记编号	07832018-0604			
建筑面积（㎡）	13242.12	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东	
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅	
施工图审查合格书编号	（2018）第528号 031800741	施工许可证号	370783201810260101	
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022.3.10	
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司		资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司		资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司		资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司		资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心			

竣工验收意见	勘察单位意见	（公章） 项目负责人：　　年　5月 31 日
	设计单位意见	（公章） 项目负责人：　　年　5月 31 日
	施工单位意见	（公章） 项目负责人：　　年　5月 31 日
	监理单位意见	（公章） 总监理工程师：　　年　5月 31 日
	建设单位意见	（公章） 项目负责人：　　年　5月 31 日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2022年 6月1 日收讫，文件齐全。 悦动生态城6号小区小计住宅楼 备案经手人：徐淑淼　　2022年 6月 1 日
备案机关处理意见		备案机关负责人：　　（公章） 2022年 6月 1 日

备注：本表一式两份，A4 纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：07832022-21

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司			
工程名称	悦动生态城6号小区16#住宅楼			
质量监督登记编号	07832018-0605			
建筑面积（㎡）	6011.91	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东	
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅	
施工图审查合格书编号	（2018）第538号 031800749	施工许可证号	370783201810260101	
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022-3.10	
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司		资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司		资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司		资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司		资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心			

竣工验收意见	勘察单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人：2022年 5月 31 日
	设计单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人：2022年 5月 31 日
	施工单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人：2022年 5月 31 日
	监理单位意见	同意 （公章） 总监理工程师：2022年 5月 31 日
	建设单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人：2022年 5月 31 日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2022年 6月 1 日收讫，文件齐全。 悦和九生态城6#5#16#住宅楼 备案经手人：徐淑淼 2022年 6月 1 日
备案机关处理意见		同意 备案机关负责人： （公章） 2022年 6月 1 日

备注：本表一式两份，A4 纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司			
工程名称	悦动生态城6号小区17#住宅楼			
质量监督登记编号	07832018-0606			
建筑面积（㎡）	4766.85	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东	
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅	
施工图审查合格书编号	（2018）第529号 031800742	施工许可证号	370783201810260101	
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2021年11月23日	
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司		资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司		资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司		资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司		资质等级	综合
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心			

竣工验收意见	勘察单位意见	同意通过验收。 （公章） 项目负责人：2021年12月2日
	设计单位意见	同意通过验收。 （公章） 项目负责人：2021年12月2日
	施工单位意见	同意通过验收。 （公章） 项目负责人：2021年12月2日
	监理单位意见	同意通过验收。 （公章） 总监理工程师：2021年12月2日
	建设单位意见	同意通过验收。 （公章） 项目负责人：2021年12月2日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2021年12月3日收讫，文件齐全。 悦动生态城6号小区小型住宅楼 备案经手人：2021年12月3日
备案机关处理意见		同意。 备案机关负责人：（公章） 2021年12月3日

备注：本表一式两份，A4纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司			
工程名称	悦动生态城6号小区18#住宅楼			
质量监督登记编号	07832018-0607			
建筑面积（㎡）	6752.78	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东	
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅	
施工图审查合格书编号	（2018）第539号 031800750	施工许可证号	370783201810260101	
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2021年11月23日	
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司		资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司		资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司		资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司		资质等级	综合
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心			

竣工验收意见	勘察单位意见	同意通过竣工验收 （公章） 项目负责人：车方 2021年12月3日
	设计单位意见	同意通过竣工验收 （公章） 项目负责人：车方 2021年12月3日
	施工单位意见	同意通过竣工验收 （公章） 项目负责人：车旭 2021年12月3日
	监理单位意见	同意通过竣工验收 （公章） 总监理工程师：[illegible] 年12月3日
	建设单位意见	同意通过竣工验收 （公章） 项目负责人：[illegible] 2021年12月3日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2021年12月3日收讫，文件齐全。 悦动生态城6号小区18#住宅楼 备案经手人：徐冰冰 2021年12月3日
备案机关处理意见		同意。 备案机关负责人：张可志 （公章） 2021年12月3日

备注：本表一式两份，A4纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司			
工程名称	悦动生态城6号小区19#住宅楼			
质量监督登记编号	07832018-0608			
建筑面积（㎡）	6752.78	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东	
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅	
施工图审查合格书编号	（2018）第540号 031800751	施工许可证号	370783201810260101	
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2021年11月23日	
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司		资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司		资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司		资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司		资质等级	综合
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心			

竣工验收意见	勘察单位意见	同意通过竣工验收。 （公章） 项目负责人：[illegible] 2021年12月7日
	设计单位意见	同意通过竣工验收 （公章） 项目负责人：[illegible] 2021年12月3日
	施工单位意见	同意通过验收。 （公章） 项目负责人：[illegible] 2021年12月3日
	监理单位意见	同意通过竣工验收。 （公章） 总监理工程师：[illegible] 2021年12月3日
	建设单位意见	同意通过竣工验收 （公章） 项目负责人：[illegible] 2021年12月3日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2021年12月3日收讫，文件齐全。 悦动生态城6#小区1#住宅楼 备案经手人：[illegible] 2021年12月3日
备案机关处理意见		同意。 备案机关负责人：张同志 （公章） 2021年12月3日

备注：本表一式两份，A4纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司			
工程名称	悦动生态城6号小区20#住宅楼			
质量监督登记编号	07832018-0609			
建筑面积（㎡）	4766.85	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东	
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅	
施工图审查合格书编号	（2018）第530号 031800743	施工许可证号	370783201810260101	
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2021年11月23日	
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司		资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司		资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司		资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司		资质等级	综合
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心			

竣工验收意见	勘察单位意见	同意通过验收。 （公章） 项目负责人：2021年12月2日
	设计单位意见	同意通过验收。 （公章） 项目负责人：2021年12月2日
	施工单位意见	同意通过验收。 （公章） 项目负责人：2021年12月2日
	监理单位意见	同意通过验收。 （公章） 总监理工程师：2021年12月2日
	建设单位意见	同意通过验收。 （公章） 项目负责人：2021年12月2日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2021年12月3日收讫，文件齐全。 悦动生态城6号小区20#住宅楼 备案经手人：徐淑淑 2021年12月3日
备案机关处理意见		同意。 备案机关负责人：张可志 （公章） 2021年12月3日

备注：本表一式两份，A4纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司			
工程名称	悦动生态城6号小区入口商业			
质量监督登记编号	07832018-0611			
建筑面积（㎡）	1746.61	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东	
结构类型	框架结构	工程用途	办公	
施工图审查合格书编号	（2018）第541号 031800752	施工许可证号	370783201810260101	
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022年3月10日	
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司		资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司		资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司		资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司		资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心			

竣工验收意见	勘察单位意见	同意通过验收 项目负责人： （公章） 2022年 5 月 18 日
	设计单位意见	同意通过验收 项目负责人： （公章） 2022年 5 月 18 日
	施工单位意见	同意通过验收 项目负责人： （公章） 2022年 5 月 18 日
	监理单位意见	同意通过验收 总监理工程师： （公章） 2022年 5 月 18 日
	建设单位意见	同意通过验收 项目负责人： （公章） 2022年 5 月 18 日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2022年 5 月 31 日收讫，文件齐全。 悦动生态城6号小区入户商业 备案经手人：徐淑淑 2022年 5 月 31 日
备案机关处理意见		同意 备案机关负责人： （公章） 2022年 5 月 31 日

备注：本表一式两份，A4 纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：07832022-073

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司			
工程名称	悦动生态城6号小区幼儿园			
质量监督登记编号	07832018-0612			
建筑面积（㎡）	2868.19	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东	
结构类型	框架结构	工程用途	幼儿园	
施工图审查合格书编号	（2018）第161-6号 021800339	施工许可证号	370783201810260101	
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022年3月4日	
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司		资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司		资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司		资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司		资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心			

竣工验收意见	勘察单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人：　　年　月　日
	设计单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人：　　2022年3月十日
	施工单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人：　　2022年3月5日
	监理单位意见	同意通过验收 （公章） 总监理工程师：　　2022年3月5日
	建设单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人：　　2022年3月5日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2022年3月7日收讫，文件齐全。 悦动生态城6号小区幼儿园 备案经手人：徐沫之淞　　2022年3月7日
备案机关处理意见		备案机关负责人：　　（公章） 2022年3月7日

备注：本表一式两份，A4纸正反面打印。

3.9 深业山水东城花园项目(1-6 栋)施工总承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-47-03-016244011001

标段名称：农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）一期施工总承包工程

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第六工程局有限公司

中标价：66205.324931万元

中标工期：513天

项目经理(总监)：刘东明

本工程于 2021-05-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

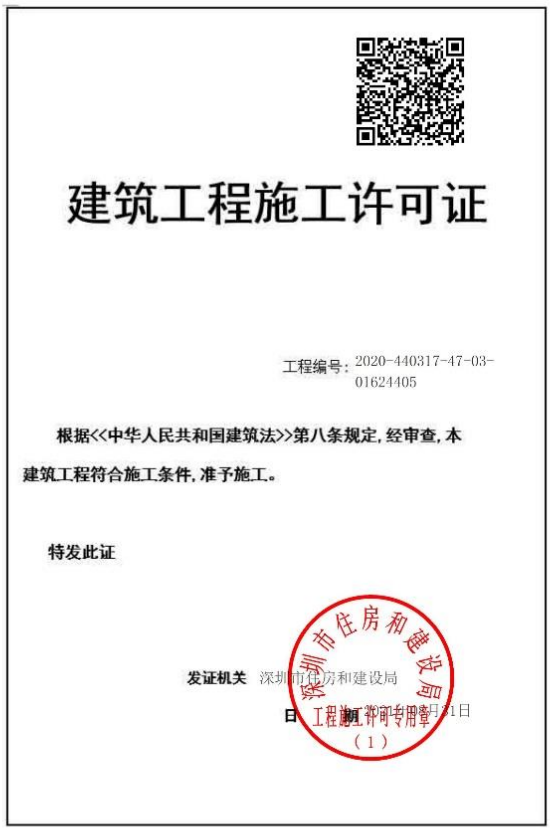
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-06-24

查验码：3294670382451560

查验网址：

项目经理变更页



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440317-47-03-01624405

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日　期　2021年07月01日

深圳市住房和建设局 工程施工许可专用章（1）



证书序列号：2021-1335

建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		
工程名称	深业山水东城花园项目（1-6栋）主体工程		
建设地址	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建设规模	240557.46平方米	合同价格	66205.3249 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
合同开工日期	2021年07月01日	合同竣工日期	2022年11月26日
备注	项目经理：吴宏卫　注册证书号：津1322014201405480 项目总监：宋建　注册证书号：44014124 范围：[illegible]		
变更登记	◆◆◆ 2022-05-24监理单位名称由深圳市英来建设监理有限公司变更为深圳市英来工程咨询有限公司 ◆◆◆ 2021-12-07项目经理由刘东明(00313353)变更为吴宏卫(津1322014201405480)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

项目更名确认函

深圳市农科东城置业有限公司

关于《工作联系函》（编号：SYSSDC-[1-6DZT-003]）的复函

中国建筑第六工程局有限公司：

贵司《工作联系函》（编号：SYSSDC-[1-6DZT-003]）收悉。根据深圳市市规划和自然资源局坪山管理局2021年7月27日批复的《深圳市建筑物命名批复书》，本项目批准名称为深业山水东城花园。我司据此申报本项目建设工程规划许可证和施工许可证，工程名称由“农科东城项目（宗地号:G11333-0099地块）一期施工总承包工程”变更为**“深业山水东城花园项目（1-6栋）主体工程”**。

此复。

深圳市农科东城置业有限公司

2021年10月26日

（联系人：李乐乐；联系电话：13728740593）

SFD-2015-04

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业山水东城花园（1-6 栋）施工总承包工程(原农科东城项目(宗地号:G11333-0099 地块)一期施工总承包工程)

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：中国建筑第六工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称)：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业山水东城花园（1-6 栋）施工总承包工程

（原农科东城项目（宗地号 G11333-0099 地块）一期施工总承包工程）

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）占地面积约 66857.147 ㎡；主要功能为商品住宅、公共住房、底层商铺、幼儿园、公交首末站及相关配套用房；总建筑面积约为 463099 ㎡；计容积率建筑面积约为 307500 ㎡；其中商品住宅 247400 ㎡，公共住房 36210 ㎡（含公共租赁住房 14484 ㎡、安居型商品房房 21726 ㎡）；底层商业 7600 ㎡；配套设施 16290 ㎡。一期工程包含楼栋：1 栋 A、B、C 单元、2 栋、3 栋 A、B 单元、4#幼儿园、5 栋、6 栋，菜市场，塔楼为 33 层（幼儿园 3 层），计容建筑面积 157561.38m2，总建筑面积约 24.4 万平米。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

具体包括但不限于承台、垫层土石方开挖（具体内容参见施工合同界面划分）、主体结构及初装修、外立面装修（不含裙房部分的石材幕墙、玻璃幕墙及铝板幕墙）、人防工程、防水工程(不含精装修区域防水)、防雷工程、栏杆工程（不含室外栏杆）、室外工程（小区道路、综合管网、化粪池、隔油池等）、主体安装工程（电气、给排水、排油烟、弱电预埋、空调套管预埋）、充电桩配电工程、防火门、白蚁防治工程及配合各专业孔洞预留、封堵、收口，线管预埋、铝合金门窗钢副框的采购及预留预埋、BIM 全专业施工方案及管线综合设计、提供营销中心临水临电接驳口。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　☑其它___餐饮排油烟___ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				

□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2021年7月1日；

计划竣工日期：2022年11月26日；

合同工期总日历天数513天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿陆仟贰佰零伍万叁仟贰佰肆拾玖元叁角壹分(¥662,053,249.31元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰零叁万伍仟贰佰伍拾壹元肆角陆分（¥18,035,251.46元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）柒佰万元整（¥7,000,000.00元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁仟柒佰柒拾肆万元整（¥37,740,000.00元）；

(5)总承包配合服务费：

人民币（大写）陆佰万元整(¥6,000,000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国建筑第六工程局有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳分行宝安支行

工人工资款支付专用账户号：022900098910411

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 7 月 25 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
深圳市农科东城置业有限公司	中国建筑第六工程局有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深业山水东城花园（1-6栋）

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-016244	项目代码	/
项目名称	深业山水东城花园（1-6栋）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建筑面积	241357.82 ㎡	工程造价	198788 万元
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上：33 层　　地下：3 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0204	宗地号	G11333-0099
用地规划许可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0024（改 1）号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01624405（主体工程）；2020-440317-47-03-01624407(幕墙)；2020-440317-47-03-01624409(消防)；2020-440317-47-03-01624411(精装一标)；2020-440317-47-03-01624412(精装二标)；2020-440317-47-03-01624413(精装三标)；2020-440317-47-03-01624414(精装四标)；2020-440317-47-03-01624415(智能化)；2020-440317-47-03-01624416(高低压)；2020-440317-47-03-01624417(园林)；	监理许可证号	无
开工日期	2021 年 8 月 31 日	验收日期	2023年11月6日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200146
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		

勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司
承建单位（土建）	中国建筑第六工程局有限公司（主体工程）
承建单位（设备安装）	广东富盈建设有限公司（消防） 深圳市三江电气有限公司（高低压） 广州市机电安装有限公司（智能化）
承建单位（装修）	浙江中南建设集团有限公司（幕墙） 深圳市国艺园林建设有限公司（园林） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装一标） 深圳市科源建设集团股份有限公司（精装二标） 深圳市华南装饰集团股份有限公司（精装三标） 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（精装四标）
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审查单位	/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓远强
副组	赵福林、包文龙、宋建、罗俊松、吴宏卫、全永庆
组员	陈小云、石宇峰、刘品杨、丁义平、王思念、李振、刘志友、马万兵、王强、柴康文、秦操、林贵华、李安、罗青正、刘彦愉、温小华

2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	包文龙	卢先军、吴孟禹、伍连平、郭韶峰、王东义、陈惠麒、王杰、毛彬、刘威、莫景桃、叶汉虹、杨茂君、赵松、庄济深、彭石进、罗根、王海波、谢泽盛
给排水与通风空调组	肖元海	王三勇、杨海斌 、徐晓鑫、卢朴、李嘉宾、陈怀军
电气组	张杰标	沈泽东、刘武、林邦祥、邵坤、全红建、谯书、童翼铭
燃气组	丁建宝	张宁慧、张逸鹏、付宜民
质控资料组	邓雨婷	刘泽森、闫清嵩
协调组	李乐乐	李乐乐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6栋）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的/项
主体结构	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共10项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共22项，其中： 评价为“好”的20项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的/项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共16项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的1项
通风与空调	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的/项
建筑电气	符合要求	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核实符合要求17项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共16项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的1项
智能建筑	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的/项
建筑节能	符合要求	共23项，其中： 经审查符合要求23项 经核实符合要求23项	共14项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共17项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的2项
电梯	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的/项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6栋）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	包文龙	农科东城	工程部长	高工	包文龙
4	王杰	农科东城	幕墙工程师	中级工程师	王杰
5		农科东城	园林工程师	工程师	
6		农科集团	建筑设计	助理	
7		农科集团	工程师	助理	
8	王东义	农科东城	工程师	工程师	王东义
9		农科东城	工程师	工程师	
10		农科集团	工程师	中级工程师	
11		农科集团	工程师	中级工程师	
12		农科东城	工程师	中级工程师	
13		农科东城	工程师	中级工程师	
14		农科东城	工程师	工程师	
15		农科东城	项目部	工程师	
16		华阳国际	结构设计	助理	
17		华阳国际	给排水设计	设计师	
18		农科东城	副董事长		
19		英集监理	总代	工程师	

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	王欣	鹏博设计	项目经理		王欣
21	李	深圳瑞和	设计负责人		
22	罗良	深圳瑞和	设计人员		罗良
23	彭龙	深圳创捷	设计人员		彭龙
24	刘	深圳中装	项目经理		刘
25	子	宝通消防	项目负责人		子
26	徐勇端	国艺园林	项目负责人		徐勇端
27		广东省半	资料员		
28		深圳	深		
29		贵丰	董		
30		三江电气	技术负责人		
31		深圳科源	项目经理		
32		深勘	项目负责人		
33		深勘	项目负责人		
34	丁义平	深圳华南装饰	项目经理		丁平
35		广州市机电安装	技术负责人		
36			项目经理		
37		集团总部	设计		
38		深圳市勘察研究院	勘察		
39	吴宏已	中建六局	项目经理		吴宏已

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	林贵斗	深圳机械院建筑设计有限公司 13923465705	副所长	注册高工	林贵斗
41	许成龙	华阳国际	设计	助理工程师	许成龙
42	张浩东	华阳国际	设计	电气工程师	张浩东
43	刘泽森	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	一级建造师	刘泽森
44	刘志峰	深圳中燃工程监理有限公司	总监	燃气中级	刘志峰
45	邓雨欣	深圳市东城	资料员	资料员	邓雨欣
46	陈小云	深圳市国世园林建设有限公司	项目经理	二级建造师	陈小云
47	冯锦秀	深圳市建安工程监理有限公司	资料员	初级	冯锦秀
48	黄小娥	建安监理	专监	中级	黄小娥
49	叶汉红	英来监理	专监	中级	叶汉红
50	卢林	英来监理	专监	中级	卢林
51	石武	建安监理	专监	中级	石武
52	刘品初	广州市机电安装有限公司	项目经理		刘品初
53	石峰	深圳市三江电子有限公司	项目经理		石峰
54	马万岳	广东富盈建设有限公司	项目经理		马万岳
55	邓强	浙江中南建设集团有限公司	工程负责人		邓强
56	梁东文	深圳市创捷科技有限公司	负责人		梁东文
57	秦操	深圳市筑博设计股份有限公司	负责人		秦操
58	温小华	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理		温小华

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
78	[illegible]	中设集团	材料经理		[illegible]
79	杨海斌	华阳设计	结构设计		杨海斌
80	徐晓鑫	华阳设计	暖通设计		徐晓鑫
81	张子慧	深圳市机械院建筑设计有限公司	设计师		张子慧
82	张逸鹏	灿点工程总现有限公司	主管		张逸鹏

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

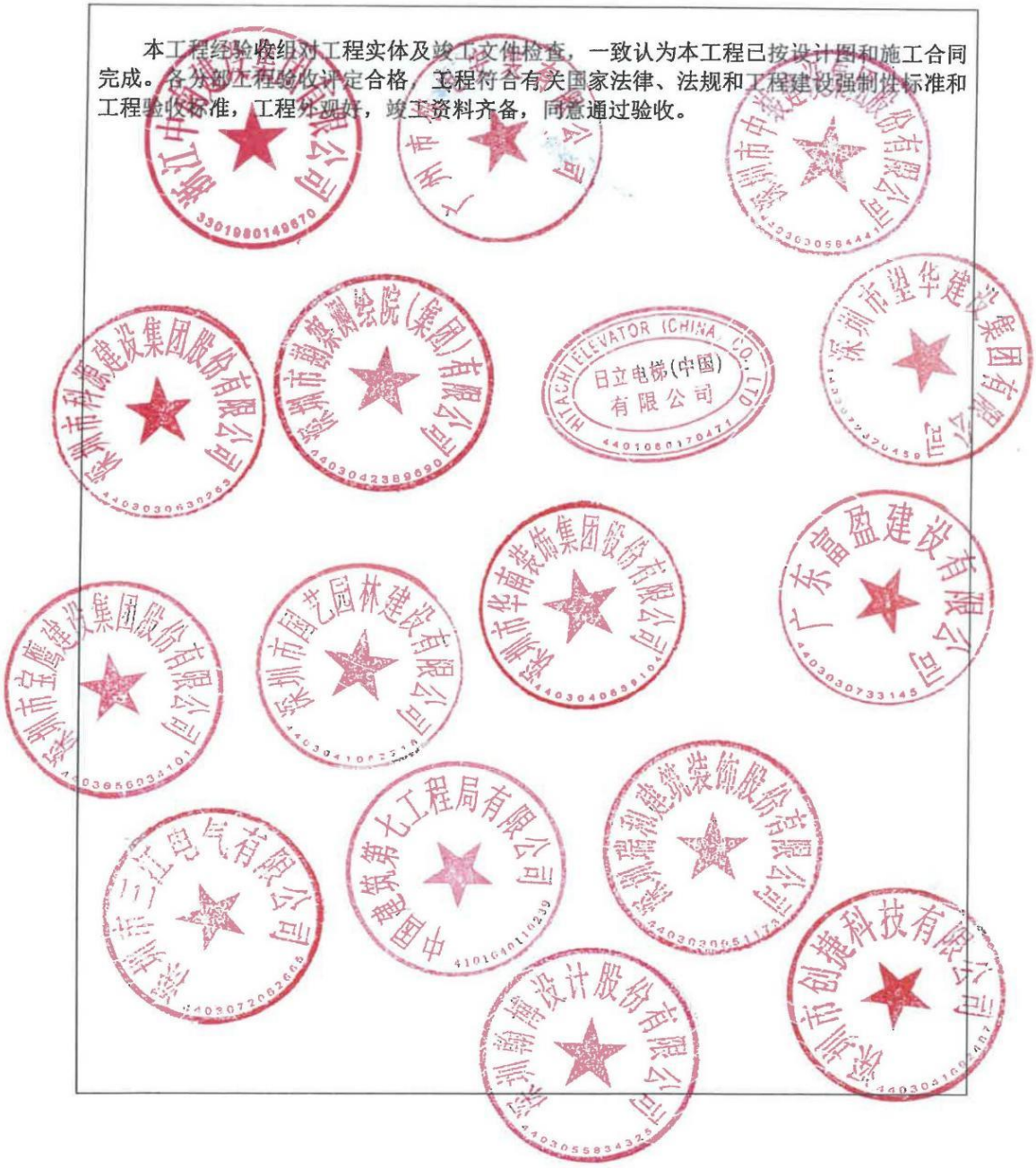
□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。




中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王 强
浙133200920091937 6(00)
建 筑
2024.07.20
浙江中南建设集团有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘品物
粤14420062008092 98(00)
机 电
2024.11.07
广州市机电安装有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘志友
粤12120072007000 28(00)
建 筑
2024.08.24
深圳市中装建设集团股份有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李 振
粤14420072008110 18(00)
建筑机电
2024.08.24
深圳市科源建设集团股份有限公司
中华人民共和国二级注册建造师执业印章
温小华
粤24420132014072 95(00)
市 政
2025.12.11
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名: 全永庆
注册号: 4401678 AY027
有效期: 至2024年6月
中华人民共和国二级注册建造师执业印章
陈小云
粤24420202021027 09(00)
市 政
2024.04.20
深圳市国艺园林建设有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王思念
粤14420062008059 54(00)
建筑 机电
2024.08.24
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张国委
粤14420132014236 43(00)
机 电
2024.10.21
日立电梯(中国)有限公司
中华人民共和国一级注册建造师
姓 名: 罗俊松
注册号: 4401870-191
有效期: 至2025年6月
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
丁义平
粤14420062008058 63(00)
建 筑
2024.08.24
深圳市华南装饰集团股份有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
石宇峰
粤14420172017396 08
机电工程
2023.7.30
深圳市三江电气有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
马万兵
粤15020162016148 84(00)
机电 市政 公路 建筑
2025.02.28
广东富盈建设有限公司
中华人民共和国注册监理工程师
宋建
注册号44014124
有效期2025.11.19
深圳市英来工程咨询有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
易杰
豫14113131370 3(00)
建 筑
2022.11.04
中国建筑第七工程局有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
石宇峰
粤14420172017396 08
机电工程
2026.7.27
深圳市三江电气有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
吴宏卫
津13220142014054 80
建筑、市政
2024.07.26

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月6日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月6日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年11月6日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月6日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月6日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月6日

3.10 景德镇学院配套小区建设项目设计采购施工总承包

中标通知书

备案号：重点招字[2019]069号

中 标 通 知 书

中国建筑第六工程局有限公司（联合体牵头人）

景德镇市建筑设计院（联合体成员方）：

你方于 2019 年 8 月 12 日递交的景德镇学院配套小区建设项目设计采购施工总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：608440000 元；

建设工期：20 个月；

工程质量： 合 格 标准；

项目经理：余建能 ；证书编号：00823060；注册编号：津 112181900659；

设计负责人：徐珏亚；证书编号：053600225；

请你方在接到本中标通知书后的 30 日内到景德镇陶阳置业有限公司与我方签订合同并按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知！

招标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

监督机构：（盖单位章）

2019 年 8 月 16 日

注：《中标通知书》一式五份，中标单位、行政监督机构、纪律监督机构、建设单位各一份。

GF-2011-0216

副本

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　合同协议书

发包人（全称）:景德镇陶阳置业有限公司

承包人（全称）:中国建筑第六工程局有限公司(联合体牵头人)、景德镇市建筑设计院

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就景德镇学院配套小区建设项目设计采购施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：景德镇学院配套小区建设项目设计采购施工总承包

工程批准、核准或备案文号：2019-360222-47-03-013214

1、工程规模：总占地面积100亩，总建筑面积约16.4万㎡（其中计容建筑面积约11.85万㎡、不计容建筑面积约4.55万㎡）；框剪结构，建筑形式为现代建筑风格。

2、工程承包范围：

设计工作内容：本项目规划红线范围内所涉及所有工程｛建筑工程（绿色建筑一星标准）、机电安装工程、室外管线及道路工程、给排水工程、室内外装饰装修工程（含电梯轿厢装修）、强弱电工程、景观绿化工程、智能化工程（含智能停车系统）、照明工程、标识导视系统工程、消防工程、通风工程、人防工程及其它未列明但与本项目相关的配套工程等｝的方案设计、初步设计、施工图设计及后续技术服务；

施工工作内容：本项目规划红线范围内所涉及所有工程｛建筑工程（绿色建筑一星标准）、土方工程、机电安装工程、室外管线及道路工程、给排水工程、室内外装饰装修工程（含电梯轿厢装修）、强弱电工程（含外接电力专线工程）、景观绿化工程、智能化工程（含智能停车系统）、照明工程、标识导视系统工程、消防工程、通风工程、燃气工程、人防工程及其它未列明但与本项目相关的配套工程等｝的施工（含设备购置）、竣工试验、验收及保修期内保修，最终向建设单位“交钥匙”。

工程所在省市详细地址：景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧

3、项目管理单位：发包人委托景德镇市环中建设监理有限公司作为全过程项目管理单位，代行发包人的管理职责。代表委托人监督参建各方合同的履行，并代表委托人负责对设计、采购及施工等各项工程实施的组织、协调管理工作。承包人须服从景德镇市环中建设监理有限公司的管理，并接受监督。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

承包人负责。

三、主要日期

设计进度：承包人在收到发包人提供的必要资料后，方案设计：启动设计工作开始计

算15日历天内完成；初步设计：设计方案由发包人确认后开始计算15日历天内完成；施工图设计：初步设计由发包人确认后开始计算15日历天内完成。（不包含规划报批，初步设计审批，消防报批，施工图审查等政府相关部门报批时间）等，并配合发包人完成施工图审查。

施工计划工期：20个月（含设计、采购及施工工期）

实际开工日期以甲方批准的开工时间为准。

主要工期节点：

2020年7月31日前主体结构封顶；

2021年6月15日前项目竣工交付使用。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

工程施工质量标准：达到国家、省市现行施工验收规范合格标准。

五、合同价格和付款方式

含税合同签约价格暂定为人民币（大写）：陆亿零捌佰肆拾肆万元整（小写金额：¥608,440,000.00元）；不含税合同价款暂定为人民币（大写）：伍亿伍仟捌佰叁拾伍万贰仟肆佰叁拾贰元零伍分（小写金额：¥558,352,432.05元）；

其中：含税建安工程费暂定为人民币（大写）：陆亿零贰佰陆拾肆万元整（小写金额：¥602,640，000.00元）；不含税建安工程费暂定为人民币（大写）：伍亿伍仟贰佰捌拾捌万零柒佰叁拾叁元玖角肆分；（小写金额：¥552，880，733.94元）；

含税设计费暂定为人民币(大写)：伍佰捌拾万元整（小写金额：¥5，800，000.00元）；不含税设计费暂定为人民币（大写）：伍佰肆拾柒万壹仟陆佰玖拾捌元壹角壹分（小写金额：¥5,471,698.11元）；

以上费用的支付方式包括但不限于现金和银行票据。

注：1、签约合同价以中标单位的工程总承包投标报价作为暂定签约价；待施工图纸图审合格后，按现行江西省系列定额和省市有关工程造价标准，遵照2019年10月的《江西省造价信息》，承包人编制施工图预算价上报发包人，发包人同时委托具备相应资质的第三方造价咨询单位编制本次工程量清单及预算（含设备购置），并在中标单位核对无误后报相关财政评审，且以审定后的预算价格做为本项目的施工控制价（含设备购置）。

2、建设单位委托第三方造价咨询单位编制施工控制价时无当地信息价材料价格的确定：按同期南昌的信息价材料价格确定，若南昌信息价材料价格缺失则采用询价方式进行确定。

3、计价方法：工程量清单计价。

4、结算时工程建安费（含设备购置）须按中标价和最高投标限价进行同等比例下浮，

但设计费除外，下浮率为7%。

5、现场施工应按照发包方的要求进行，在施工过程中承包方须服从经发包方现场确认并组织安排的工作面开展施工；在设备（材料）采购和专业分包（含设计和施工）等方面承包方须得到发包方的确认方可进行；在进度、质量、造价及安全等方面须满足发包方的相关要求。

本项目务必秉着限额设计、限额采购和限额施工的原则进行今后设计、采购和施工的工作；除发包方原因以外，最终的项目结算价格不能高于总承包合同签订时的暂定签约合同价格（即中标价），超出部分发包方有权不予支付。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效。

发包人：景德镇陶阳置业有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：景德镇市珠山区朝阳路（原公交公司内）

统一社会信用代码：91360200MA35L5A17U

邮政编码：333000

法定代表人：胡文祥

授权代表：

电　　话：0798-8398133

传　　真：0798-8398133

电子邮箱：tyzy@jdzcct.com

开户银行：建行景德镇景北支行

账　　号：36050162016700000067

招投标监督机构备案：_____

承包人（牵头人）： 中国建筑第六工程局有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所： 天津市河东区八纬路 219 号

统一社会信用代码： 911201161030636028

邮政编码： 300000

法定代表人：张爱民

授权代表：_____

电　　话：022-66300223

传　　真：/

电子邮箱： cscec6b@cscec.com

开户银行： 宁波银行北京分行营业部

账　　号： 77010122000712902

承包人（成员）： 景德镇市建筑设计院

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所： 江西省景德镇市珠山区景东大道 68 号

统一社会信用代码：91360200MA35JY8126

邮政编码： 333000

法定代表人：邹虚怀

授权代表：_____

电　　话： 0798-8228680

传　　真： /

电子邮箱： 672487424@qq.com

开户银行：中国银行梨树园支行

账　　号： 199223788118

合同订立时间：2019 年 9 月 12 日

合同订立地点：_____江西省景德镇市_____

竣工验收报告

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

备案号:360222202205090l

根据国务院《建设工程质量管理条例》，住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法（试行）》等规定，经查本工程竣工验收备案符合要求，予以备案。

备案机关:浮梁县住房和城乡建设局

备案日期 2022 年 05 月09 日

专用章

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目		
工程地址	浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧		
建设规模	165361.52平方米	施工图审查意见	合格
结构类型	框架剪力墙结构	工程用途	住宅
开工日期	2019-10-17	竣工日期	2022-03-25
规划许可证号	浮建字第（2020）044号	施工许可证号	360222202007240101
工程质量监督机构	浮梁县建设工程质量监督站		

责任主体	单位名称	项目负责人
建设单位	景德镇向阳置业有限公司	王炳晨
勘察单位	核工业鹰潭工程勘察院	张质树
设计单位	景德镇市建筑设计院有限公司	徐亚亚
监理单位	江西中天建设工程监理咨询有限公司	吴建福
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	甘文强

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2　　编号：

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-1#楼			建筑面积	5462.07 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	结构类型	框架剪力墙结构
项目经理	甘文强	项目技术负责人	邹文辉	层数	地上十一层 地下一层
开工日期	2019年10月17日	竣工日期	2022 年 3 月 25 日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部， 符合标准及设计要求　7　分部	符合要求，同意验收
2	质量控制资料核查	共　23　项，经审查符合要求　23　项 经核定符合规范要求　23　项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　14　项，符合要求　14　项， 共抽查　14　项，符合要求　14　项， 经返工处理符合要求　0　项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	好
5	综合验收结论	合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 日期：2022年3月25日	（公章） 总监理工程师 日期：2022年3月25日	（公章） 单位（项目）负责人 日期：2022年3月25日	（公章） 单位（项目）负责人 日期：2022年3月25日	（公章） 单位（项目）负责人 日期：2022年3月25日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2　　编号：

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-2#楼			建筑面积	6249.71 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	结构类型	框架剪力墙结构
项目经理	甘文强	项目技术负责人	邹文辉	层数	地上十一层 地下一层
开工日期	2019年10月17日	竣工日期	2022年3月25日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部， 符合标准及设计要求　7　分部	符合要求，同意验收
2	质量控制资料核查	共　23　项，经审查符合要求　23　项 经核定符合规范要求　23　项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　14　项，符合要求　14　项， 共抽查　14　项，符合要求　14　项， 经返工处理符合要求　0　项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	好
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 单位（项目）负责人 日期：2022年3月25日	（公章） 总监理工程师 日期：2022年3月25日	（公章） 单位（项目）负责人 日期：2022年3月25日	（公章） 单位（项目）负责人 日期：2022年3月25日	（公章） 单位（项目）负责人 日期：2022年3月25日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2　　编号：

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-3#楼			建筑面积	6249.71 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	结构类型	框架剪力墙结构
项目经理	甘文强	项目技术负责人	邹文辉	层数	地上十一层 地下一层
开工日期	2019年10月17日	竣工日期	2022 年 3 月 25 日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部， 符合标准及设计要求　7　分部	符合要求，同意验收
2	质量控制资料核查	共　23　项，经审查符合要求　23　项 经核定符合规范要求　23　项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　14　项，符合要求　14　项， 共抽查　14　项，符合要求　14　项， 经返工处理符合要求　0　项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	好
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	日期：2022 年 3 月 25 日	日期 2022 年 3 月 25 日	日期 2022 年 3 月 25 日	日期 2022 年 3 月 25 日	日期：2022 年 3 月 25 日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2　　编号：

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-4#楼			建筑面积	5462.07 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	结构类型	框架剪力墙结构
项目经理	甘文强	项目技术负责人	邹文辉	层数	地上十一层 地下一层
开工日期	2019年10月17日	竣工日期	2022 年 3 月 25 日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部， 符合标准及设计要求　7　分部	符合要求，同意验收
2	质量控制资料核查	共　23　项，经审查符合要求　23　项 经核定符合规范要求　23　项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　14　项，符合要求　14　项， 共抽查　14　项，符合要求　14　项， 经返工处理符合要求　0　项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	好
5	综合验收结论	合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 王伟晨 日期：2022年3月25日	（公章） 总监理工程师 吴新田 日期：2022年3月25日	（公章） 单位（项目）负责人 甘文强 日期：2022年3月25日	（公章） 单位（项目）负责人 [illegible] 日期：2022年3月25日	（公章） 单位（项目）负责人 张兵衡 日期：2022年3月25日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2　　编号：

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-5#楼			建筑面积	5462.07 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	结构类型	框架剪力墙结构
项目经理	甘文强	项目技术负责人	邹文辉	层数	地上十一层 地下一层
开工日期	2019年10月17日	竣工日期	2022 年 3 月 25 日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部。 符合标准及设计要求　7　分部	符合要求，同意验收
2	质量控制资料核查	共　23　项，经审查符合要求　23　项 经核定符合规范要求　23　项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　14　项，符合要求　14　项， 共抽查　14　项，符合要求　14　项， 经返工处理符合要求　0　项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	好
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2

编号：

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-6#楼			建筑面积	6249.71 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	结构类型	框架剪力墙结构
项目经理	甘文强	项目技术负责人	邹文辉	层数	地上十一层 地下一层
开工日期	2019年10月17日	竣工日期	2022 年 3 月 25 日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部， 符合标准及设计要求　7　分部	符合要求，同意验收
2	质量控制资料核查	共　23　项，经审查符合要求　23　项 经核定符合规范要求　23　项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　14　项，符合要求　14　项， 共抽查　14　项，符合要求　14　项， 经返工处理符合要求　0　项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	好
5	综合验收结论	合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 王炳晨 日期：2022年3月25日	（公章） 总监理工程师 吴建福 日期：2022年3月25日	（公章） 单位（项目）负责人 甘文强 日期：2022年3月25日	（公章） 单位（项目）负责人 [illegible] 日期：2022年3月25日	（公章） 单位（项目）负责人 张长衡 日期：2022年3月25日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2　　编号：

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-7#楼			建筑面积	6249.71 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	结构类型	框架剪力墙结构
项目经理	甘文强	项目技术负责人	邹文辉	层数	地上十一层 地下一层
开工日期	2019年10月17日	竣工日期	2022 年 3 月 25 日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部， 符合标准及设计要求　7　分部	符合要求，同意验收
2	质量控制资料核查	共　23　项，经审查符合要求　23　项 经核定符合规范要求　23　项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　14　项，符合要求　14　项， 共抽查　14　项，符合要求　14　项， 经返工处理符合要求　0　项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	好
5	综合验收结论	合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 单位(项目)负责人 日期：2022年3月25日	（公章） 总监理工程师 日期：2022年3月25日	（公章） 单位(项目)负责人 日期：2022年3月25日	（公章） 单位(项目)负责人 日期：2022年3月25日	（公章） 单位(项目)负责人 日期：2022年3月25日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2

编号：

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-8#楼			建筑面积	5244.36 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	结构类型	框架剪力墙结构
项目经理	甘文强	项目技术负责人	邹文辉	层数	地上十一层 地下一层
开工日期	2019年10月17日	竣工日期	2022 年 3月25日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部， 符合标准及设计要求　7　分部	符合要求，同意验收
2	质量控制资料核查	共　23　项，经审查符合要求　23　项 经核定符合规范要求　23　项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　14　项，符合要求　14　项， 共抽查　14　项，符合要求　14　项， 经返工处理符合要求　0　项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	好
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2

编号：

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-9#楼			建筑面积	5462.07 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	结构类型	框架剪力墙结构
项目经理	甘文强	项目技术负责人	邹文辉	层数	地上十一层 地下一层
开工日期	2019年10月17日	竣工日期	2022 年 3 月 25 日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部， 符合标准及设计要求　7　分部	符合要求，同意验收
2	质量控制资料核查	共　23　项，经审查符合要求　23　项 经核定符合规范要求　23　项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　14　项，符合要求　14　项， 共抽查　14　项，符合要求　14　项， 经返工处理符合要求　0　项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	好
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2

编号：

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-10#楼			建筑面积	6249.71 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	结构类型	框架剪力墙结构
项目经理	甘文强	项目技术负责人	邹文辉	层数	地上十一层 地下一层
开工日期	2019年10月17日	竣工日期	2022 年 3 月 25 日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部。 符合标准及设计要求　7　分部	符合要求，同意验收
2	质量控制资料核查	共　23　项，经审查符合要求　23　项 经核定符合规范要求　23　项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　14　项，符合要求　14　项， 共抽查　14　项，符合要求　14　项， 经返工处理符合要求　0　项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	好
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2

编号：

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-11#楼			建筑面积	6249.71 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	结构类型	框架剪力墙结构
项目经理	甘文强	项目技术负责人	邹文辉	层数	地上十一层 地下一层
开工日期	2019年10月17日	竣工日期	2022 年 3月25日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部， 符合标准及设计要求　7　分部	符合要求，同意验收
2	质量控制资料核查	共　23　项，经审查符合要求　23　项 经核定符合规范要求　23　项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　14　项，符合要求　14　项， 共抽查　14　项，符合要求　14　项， 经返工处理符合要求　0　项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	好
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	王伟强	吴建福	甘文强	祥	张任衡
	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2

编号：

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-12#楼			建筑面积	5462.07 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	结构类型	框架剪力墙结构
项目经理	甘文强	项目技术负责人	邹文辉	层数	地上十一层 地下一层
开工日期	2019年10月17日	竣工日期	2022 年3 月25日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部。 符合标准及设计要求　7　分部	符合要求，同意验收
2	质量控制资料核查	共　23　项，经审查符合要求　23　项 经核定符合规范要求　23　项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　14　项，符合要求　14　项， 共抽查　14　项，符合要求　14　项， 经返工处理符合要求　0　项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	好
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	日期：2022年3月25日	日期2022年3月25日	日期2022年3月25日	日期2022年3月25日	日期2022年3月25日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2　　编号：

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-13#楼			建筑面积	5462.07 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	结构类型	框架剪力墙结构
项目经理	甘文强	项目技术负责人	邹文辉	层数	地上十一层 地下一层
开工日期	2019年10月17日	竣工日期	2022 年 3 月 25 日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部。 符合标准及设计要求　7　分部	符合要求，同意验收
2	质量控制资料核查	共　23　项，经审查符合要求　23　项 经核定符合规范要求　23　项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　14　项，符合要求　14　项， 共抽查　14　项，符合要求　14　项， 经返工处理符合要求　0　项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	好
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2

编号：

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-14#楼			建筑面积	8576.16 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	结构类型	框架剪力墙结构
项目经理	甘文强	项目技术负责人	邹文辉	层数	地上十一层 地下一层
开工日期	2019年10月17日	竣工日期	2022 年 3月25日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部， 符合标准及设计要求　7　分部	符合要求，同意验收
2	质量控制资料核查	共　23　项，经审查符合要求　23　项 经核定符合规范要求　23　项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　14　项，符合要求　14　项， 共抽查　14　项，符合要求　14　项， 经返工处理符合要求　0　项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	好
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	王炳晨	吴建福	甘文强	符强	张在衡
	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2

编号：

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-15#楼			建筑面积	6249.71 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	结构类型	框架剪力墙结构
项目经理	甘文强	项目技术负责人	邹文辉	层数	地上十一层 地下一层
开工日期	2019年10月17日	竣工日期	2022 年 3 月 25 日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部。 符合标准及设计要求　7　分部	符合要求，同意验收
2	质量控制资料核查	共　23　项，经审查符合要求　23　项 经核定符合规范要求　23　项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　14　项，符合要求　14　项， 共抽查　14　项，符合要求　14　项， 经返工处理符合要求　0　项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	好
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	日期：2022 年 3 月 25 日	日期：2022 年 3 月 25 日	日期：2022 年 3 月 25 日	日期：2022 年 3 月 25 日	日期：2022 年 3 月 25 日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2

编号：

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-16#楼			建筑面积	5462.07 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	结构类型	框架剪力墙结构
项目经理	甘文强	项目技术负责人	邹文辉	层数	地上十一层 地下一层
开工日期	2019年10月17日	竣工日期	2022 年 3 月 25 日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部， 符合标准及设计要求　7　分部	符合要求，同意验收
2	质量控制资料核查	共　23　项，经审查符合要求　23　项 经核定符合规范要求　23　项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　14　项，符合要求　14　项， 共抽查　14　项，符合要求　14　项， 经返工处理符合要求　0　项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	好
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2　　编号：

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-17#楼			建筑面积	5462.07 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	结构类型	框架剪力墙结构
项目经理	甘文强	项目技术负责人	邹文辉	层数	地上十一层 地下一层
开工日期	2019年10月17日	竣工日期	2022 年 3 月 5 日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部， 符合标准及设计要求　7　分部	符合要求，同意验收
2	质量控制资料核查	共　23　项，经审查符合要求　23　项 经核定符合规范要求　23　项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　14　项，符合要求　14　项， 共抽查　14　项，符合要求　14　项， 经返工处理符合要求　0　项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	好
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	王伟强	吴勤福	甘文强	祥	张长衡
	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2

编号：

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-18#楼			建筑面积	5462.07 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	结构类型	框架剪力墙结构
项目经理	甘文强	项目技术负责人	邹文辉	层数	地上十一层 地下一层
开工日期	2019年10月17日	竣工日期	2022年3月25日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部， 符合标准及设计要求　7　分部	符合要求，同意验收
2	质量控制资料核查	共　23　项，经审查符合要求　23　项 经核定符合规范要求　23　项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　14　项，符合要求　14　项， 共抽查　14　项，符合要求　14　项， 经返工处理符合要求　0　项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	好
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2　　编号：

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-19#楼			建筑面积	5462.07 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	结构类型	框架剪力墙结构
项目经理	甘文强	项目技术负责人	邹文辉	层数	地上十一层 地下一层
开工日期	2019年10月17日	竣工日期	2022 年 3月25日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部， 符合标准及设计要求　7　分部	符合要求，同意验收
2	质量控制资料核查	共　23　项，经审查符合要求　23　项 经核定符合规范要求　23　项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　14　项，符合要求　14　项， 共抽查　14　项，符合要求　14　项， 经返工处理符合要求　0　项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	好
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2

编号：

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-20#楼			建筑面积	5462.07 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	结构类型	框架剪力墙结构
项目经理	甘文强	项目技术负责人	邹文辉	层数	地上十一层 地下一层
开工日期	2019年10月17日	竣工日期	2022年3月25日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部， 符合标准及设计要求　7　分部	符合要求，同意验收
2	质量控制资料核查	共　23　项，经审查符合要求　23　项 经核定符合规范要求　23　项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　14　项，符合要求　14　项， 共抽查　14　项，符合要求　14　项， 经返工处理符合要求　0　项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	好
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	王伟	吴嘉福	甘文强	焦莹	张在衡
	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2　　编号：

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-21#楼			建筑面积	747.35 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	结构类型	框架结构
项目经理	甘文强	项目技术负责人	邹文辉	层数	地上三层
开工日期	2019年10月17日	竣工日期	2022年3月25日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部， 符合标准及设计要求　7　分部	符合要求，同意验收
2	质量控制资料核查	共　23　项，经审查符合要求　23　项 经核定符合规范要求　23　项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　14　项，符合要求　14　项， 共抽查　14　项，符合要求　14　项， 经返工处理符合要求　0　项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	好
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-1#楼			工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧		
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司			结构层次	框架剪力墙 地上十一层 地下一层	建筑面积	5462.07 ㎡
设计文件审查号	360222201907250101-DW001(ST)	报建日期	2020 年 7 月 24 日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			开工日期	2019 年 10 月 17 日	竣工验收日期	2022 年 3 月 25 日

二、竣工验收内容
1、地基与基础
2、主体结构
3、建筑屋面
4、建筑装饰装修
5、建筑给水排水及采暖
6、建筑电气
7、建筑节能
8、通风与空调
9、电梯
10、智能建筑

三、验收意见			
勘察单位	签字 2022 年 3 月 25 日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）
施工单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）	监理单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）
建设单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-2#楼			工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司			结构层次	框架剪力墙地上十一层地下一层	建筑面积	6249.71 ㎡
设计文件审查号	360222201907250101-DW002(ST)	报建日期	2020年7月24日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			开工日期	2019年10月17日	竣工验收日期	2022年3月25日

二、竣工验收内容

1、地基与基础
2、主体结构
3、建筑屋面
4、建筑装饰装修
5、建筑给水排水及采暖
6、建筑电气
7、建筑节能
8、通风与空调
9、电梯
10、智能建筑

三、验收意见

勘察单位	签字 2022 年 3 月 25 日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）
施工单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）	监理单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）
建设单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-3#楼			工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司			结构层次	框架剪力墙地上十一层地下一层	建筑面积	6249.71 ㎡
设计文件审查号	360222201907250101-DW003(ST)	报建日期	2020年7月24日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			开工日期	2019年10月17日	竣工验收日期	2022年3月25日

二、竣工验收内容

1、地基与基础
2、主体结构
3、建筑屋面
4、建筑装饰装修
5、建筑给水排水及采暖
6、建筑电气
7、建筑节能
8、通风与空调
9、电梯
10、智能建筑

三、验收意见

勘察单位	签字 2022 年 3 月 25 日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）
施工单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）	监理单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）
建设单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-4#楼			工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司			结构层次	框架剪力墙地上十一层地下一层	建筑面积	5462.07 ㎡
设计文件审查号	3602222019072501-DW004(ST)	报建日期	2020 年 7 月 24 日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			开工日期	2019 年 10 月 17 日	竣工验收日期	2022 年 3 月 25 日

二、竣工验收内容

1、地基与基础
2、主体结构
3、建筑屋面
4、建筑装饰装修
5、建筑给水排水及采暖
6、建筑电气
7、建筑节能
8、通风与空调
9、电梯
10、智能建筑

三、验收意见

勘察单位	签字 2022 年 3 月 25 日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）
施工单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）	监理单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）
建设单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-5#楼			工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司			结构层次	框架剪力墙地上十一层地下一层	建筑面积	5462.07 ㎡
设计文件审查号	3602222019072501-DW005(ST)	报建日期	2020 年 7 月 24 日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			开工日期	2019 年 10 月 17 日	竣工验收日期	2022 年 3 月 25 日

二、竣工验收内容

1、地基与基础
2、主体结构
3、建筑屋面
4、建筑装饰装修
5、建筑给水排水及采暖
6、建筑电气
7、建筑节能
8、通风与空调
9、电梯
10、智能建筑

三、验收意见

勘察单位	签字 2022 年 3 月 25 日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）
施工单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）	监理单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）
建设单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-6#楼			工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧		
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司			结构层次	框架剪力墙地上十一层地下一层	建筑面积	6249.71 ㎡
设计文件审查号	360222201907250101-DW006(ST)	报建日期	2020 年 7 月 24 日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			开工日期	2019 年 10 月 17 日	竣工验收日期	2022 年 3 月 25 日

二、竣工验收内容

1、地基与基础
2、主体结构
3、建筑屋面
4、建筑装饰装修
5、建筑给水排水及采暖
6、建筑电气
7、建筑节能
8、通风与空调
9、电梯
10、智能建筑

三、验收意见

勘察单位	签字 2022 年 3 月 25 日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）
施工单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）	监理单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）
建设单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-7#楼			工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧		
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司			结构层次	框架剪力墙地上十一层地下一层	建筑面积	6249.71 ㎡
设计文件审查号	360222201907250101-DW007(ST)	报建日期	2020 年 7 月 24 日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			开工日期	2019 年 10 月 17 日	竣工验收日期	2022 年 3 月 25 日

二、竣工验收内容

1、地基与基础
2、主体结构
3、建筑屋面
4、建筑装饰装修
5、建筑给水排水及采暖
6、建筑电气
7、建筑节能
8、通风与空调
9、电梯
10、智能建筑

三、验收意见

勘察单位	签字 2022 年 3 月 25 日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）
施工单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）	监理单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）
建设单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-8#楼			工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司			结构层次	框架剪力墙地上十一层地下一层	建筑面积	5585.36 ㎡
设计文件审查号	3602222019072501-DW008(ST)	报建日期	2020年7月24日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			开工日期	2019年10月17日	竣工验收日期	2022年3月25日

二、竣工验收内容

1、地基与基础
2、主体结构
3、建筑屋面
4、建筑装饰装修
5、建筑给水排水及采暖
6、建筑电气
7、建筑节能
8、通风与空调
9、电梯
10、智能建筑

三、验收意见

勘察单位	签字 2022 年 3 月 25 日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）
施工单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）	监理单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）
建设单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-9#楼			工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司			结构层次	框架剪力墙地上十一层地下一层	建筑面积	5462.07 ㎡
设计文件审查号	3602222019072501-DW009(ST)	报建日期	2020年7月24日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			开工日期	2019年10月17日	竣工验收日期	2022年3月25日

二、竣工验收内容

1、地基与基础
2、主体结构
3、建筑屋面
4、建筑装饰装修
5、建筑给水排水及采暖
6、建筑电气
7、建筑节能
8、通风与空调
9、电梯
10、智能建筑

三、验收意见

勘察单位	签字 2022 年 3 月 25 日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）
施工单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）	监理单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）
建设单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-10#楼			工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司			结构层次	框架剪力墙 地上十一层 地下一层	建筑面积	6249.71 ㎡
设计文件审查号	360222201907250101-DW010(ST)	报建日期	2020 年 7 月 24 日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			开工日期	2019 年 10 月 17 日	竣工验收日期	2022 年 3 月 25 日

二、竣工验收内容

1、地基与基础

2、主体结构

3、建筑屋面

4、建筑装饰装修

5、建筑给水排水及采暖

6、建筑电气

7、建筑节能

8、通风与空调

9、电梯

10、智能建筑

三、验收意见

勘察单位	签字 2022 年 3 月 25 日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）
施工单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）	监理单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）
建设单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-11#楼			工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司			结构层次	框架剪力墙 地上十一层 地下一层	建筑面积	6249.71 ㎡
设计文件审查号	360222201907250101-DW011(ST)	报建日期	2020 年 7 月 24 日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			开工日期	2019 年 10 月 17 日	竣工验收日期	2022 年 3 月 25 日

二、竣工验收内容

1、地基与基础

2、主体结构

3、建筑屋面

4、建筑装饰装修

5、建筑给水排水及采暖

6、建筑电气

7、建筑节能

8、通风与空调

9、电梯

10、智能建筑

三、验收意见

勘察单位	签字 2022 年 3 月 25 日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）
施工单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）	监理单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）
建设单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-12#楼			工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司			结构层次	框架剪力墙地上十一层地下一层	建筑面积	5462.07 ㎡
设计文件审查号	360222201907250101-DW012(ST)	报建日期	2020 年 7 月 24 日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			开工日期	2019 年 10 月 17 日	竣工验收日期	2022 年 3 月 25 日

二、竣工验收内容

1、地基与基础
2、主体结构
3、建筑屋面
4、建筑装饰装修
5、建筑给水排水及采暖
6、建筑电气
7、建筑节能
8、通风与空调
9、电梯
10、智能建筑

三、验收意见

勘察单位	张长纵 签字 2022 年 3 月 25 日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）
施工单位	项目负责人 张飞张 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）	监理单位	项目负责人 吴建福 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）
建设单位	项目负责人 王伟强 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-13#楼			工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司			结构层次	框架剪力墙地上十一层地下一层	建筑面积	5462.07 ㎡
设计文件审查号	360222201907250101-DW013(ST)	报建日期	2020 年 7 月 24 日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			开工日期	2019 年 10 月 17 日	竣工验收日期	2022 年 3 月 25 日

二、竣工验收内容

1、地基与基础
2、主体结构
3、建筑屋面
4、建筑装饰装修
5、建筑给水排水及采暖
6、建筑电气
7、建筑节能
8、通风与空调
9、电梯
10、智能建筑

三、验收意见

勘察单位	张长纵 签字 2022 年 3 月 25 日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）
施工单位	项目负责人 张飞张 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）	监理单位	项目负责人 吴建福 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）
建设单位	项目负责人 王伟强 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-14#楼			工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司			结构层次	框架剪力墙 地上十一层 地下一层	建筑面积	8576.16 ㎡
设计文件审查号	3602222019072501-DW014(ST)	报建日期	2020年7月24日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			开工日期	2019年10月17日	竣工验收日期	2022年7月25日

二、竣工验收内容

1、地基与基础
2、主体结构
3、建筑屋面
4、建筑装饰装修
5、建筑给水排水及采暖
6、建筑电气
7、建筑节能
8、通风与空调
9、电梯
10、智能建筑

三、验收意见

勘察单位	签字 2022年7月25日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 2022年7月25日（单位公章）
施工单位	项目负责人 验收人员 2022年7月25日（单位公章）	监理单位	项目负责人 验收人员 2022年7月25日（单位公章）
建设单位	项目负责人 验收人员 2022年7月25日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-15#楼			工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司			结构层次	框架剪力墙 地上十一层 地下一层	建筑面积	6249.71 ㎡
设计文件审查号	3602222019072501-DW015(ST)	报建日期	2020年7月24日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			开工日期	2019年10月17日	竣工验收日期	2022年7月25日

二、竣工验收内容

1、地基与基础
2、主体结构
3、建筑屋面
4、建筑装饰装修
5、建筑给水排水及采暖
6、建筑电气
7、建筑节能
8、通风与空调
9、电梯
10、智能建筑

三、验收意见

勘察单位	签字 2022年7月25日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 2022年7月25日（单位公章）
施工单位	项目负责人 验收人员 2022年7月25日（单位公章）	监理单位	项目负责人 验收人员 2022年7月25日（单位公章）
建设单位	项目负责人 验收人员 2022年7月25日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-16#楼			工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司			结构层次	框架剪力墙地上十一层地下一层	建筑面积	5462.07 ㎡
设计文件审查号	360222201907250101-DW016(ST)	报建日期	2020年7月24日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			开工日期	2019年10月17日	竣工验收日期	2022年7月25日

二、竣工验收内容

1、地基与基础

2、主体结构

3、建筑屋面

4、建筑装饰装修

5、建筑给水排水及采暖

6、建筑电气

7、建筑节能

8、通风与空调

9、电梯

10、智能建筑

三、验收意见

勘察单位	签字 2022年7月25日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 2022年7月25日（单位公章）
施工单位	项目负责人 验收人员 2022年7月25日（单位公章）	监理单位	项目负责人 验收人员 2022年7月25日（单位公章）
建设单位	项目负责人 验收人员 2022年7月25日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-17#楼			工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司			结构层次	框架剪力墙地上十一层地下一层	建筑面积	5462.07 ㎡
设计文件审查号	360222201907250101-DW017(ST)	报建日期	2020年7月24日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			开工日期	2019年10月17日	竣工验收日期	2022年7月25日

二、竣工验收内容

1、地基与基础

2、主体结构

3、建筑屋面

4、建筑装饰装修

5、建筑给水排水及采暖

6、建筑电气

7、建筑节能

8、通风与空调

9、电梯

10、智能建筑

三、验收意见

勘察单位	签字 2022年7月25日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 2022年7月25日（单位公章）
施工单位	项目负责人 验收人员 2022年7月25日（单位公章）	监理单位	项目负责人 验收人员 2022年7月25日（单位公章）
建设单位	项目负责人 验收人员 2022年7月25日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-18#楼			工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司			结构层次	框架剪力墙地上十一层地下一层	建筑面积	5462.07 ㎡
设计文件审查号	360222201907250101-DW018(ST)	报建日期	2020年7月24日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			开工日期	2019年10月17日	竣工验收日期	2022年7月25日

二、竣工验收内容

1、地基与基础
2、主体结构
3、建筑屋面
4、建筑装饰装修
5、建筑给水排水及采暖
6、建筑电气
7、建筑节能
8、通风与空调
9、电梯
10、智能建筑

三、验收意见

勘察单位	签字 2022年7月25日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 2022年7月25日（单位公章）
施工单位	项目负责人 验收人员 2022年7月25日（单位公章）	监理单位	项目负责人 验收人员 2022年7月25日（单位公章）
建设单位	项目负责人 验收人员 2022年7月25日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-19#楼			工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司			结构层次	框架剪力墙地上十一层地下一层	建筑面积	5462.07 ㎡
设计文件审查号	360222201907250101-DW019(ST)	报建日期	2020年7月24日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			开工日期	2019年10月17日	竣工验收日期	2022年7月25日

二、竣工验收内容

1、地基与基础
2、主体结构
3、建筑屋面
4、建筑装饰装修
5、建筑给水排水及采暖
6、建筑电气
7、建筑节能
8、通风与空调
9、电梯
10、智能建筑

三、验收意见

勘察单位	签字 2022年7月25日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 2022年7月25日（单位公章）
施工单位	项目负责人 验收人员 2022年7月25日（单位公章）	监理单位	项目负责人 验收人员 2022年7月25日（单位公章）
建设单位	项目负责人 验收人员 2022年7月25日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-20#楼			工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司			结构层次	框架剪力墙 地上十一层 地下一层	建筑面积	5462.07 ㎡
设计文件审查号	360222201907250101-OW020(ST)	报建日期	2020 年 7 月 24 日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			开工日期	2019 年 10 月 17 日	竣工验收日期	2022 年 3 月 25 日

二、竣工验收内容

1、地基与基础

2、主体结构

3、建筑屋面

4、建筑装饰装修

5、建筑给水排水及采暖

6、建筑电气

7、建筑节能

8、通风与空调

9、电梯

10、智能建筑

三、验收意见

勘察单位	签字 2022 年 3 月 25 日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）
施工单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）	监理单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）
建设单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-21#楼			工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司			结构层次	框架 地上三层	建筑面积	747.35 ㎡
设计文件审查号	360222201907250101-OW023(ST)	报建日期	2020 年 7 月 24 日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			开工日期	2019 年 10 月 17 日	竣工验收日期	2022 年 3 月 25 日

二、竣工验收内容

1、地基与基础

2、主体结构

3、建筑屋面

4、建筑装饰装修

5、建筑给水排水及采暖

6、建筑电气

7、建筑节能

8、通风与空调

9、电梯

10、智能建筑

三、验收意见

勘察单位	签字 2022 年 3 月 25 日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）
施工单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）	监理单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）
建设单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

四、牵头单位近 3 年纳税证明

2021 年注册地纳税证明



中华人民共和国
税收完税证明

22(0302)12证明 100000702

税务机关	国家税务总局天津市税务局	填发日期	2022-03-02
纳税人名称	中国建筑第六工程局有限公司	纳税人识别号	911201161030636028

税种	税款所属时期	实缴（退）税额
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	139141.02
地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	39754.57
教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	59631.87
增值税	2021-01-01至2021-12-31	1987728.85
车辆购置税	2021-04-19至2021-04-21	75637.18
其他收入	2021-01-01至2021-12-31	3035163.17
房产税	2021-01-01至2021-12-31	802770.24
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	86667.50

以下内容为空。

妥善保管

手写无效

金额合计（大写） 陆佰贰拾贰万陆仟肆佰玖拾肆元肆角 ￥6226494.40

税务机关
（盖章）

国家税务总局天津市税务局 税收业务专用章

备注： 汇总（文书式） 第1/1页

填票人 网上办税

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022年注册地纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

23(0128)12证明 100000807

税务机关	国家税务总局天津市税务局	填发日期	2023-01-28
纳税人名称	中国建筑第六工程局有限公司	纳税人识别号	911201161030636028

税种	税款所属时期	实缴（退）税额
印花税	2022-02-01至2022-12-31	10213476.20
教育费附加	2022-03-01至2022-12-31	3684.31
地方教育附加	2022-03-01至2022-12-31	2456.21
城市维护建设税	2022-03-01至2022-12-31	8596.75
增值税	2022-03-01至2022-12-31	124062.75
其他收入	2022-01-01至2022-12-31	3107582.25
房产税	2022-01-01至2022-12-31	802770.24
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	86667.50
企业所得税	2022-08-01至2022-08-01	2087.00
车辆购置税	2022-08-25至2022-08-25	14725.67

以下内容为空。

妥善保管

手写无效

金额合计（大写） 壹仟肆佰叁拾陆万陆仟壹佰零捌元捌角捌分 ￥14366108.88

税务机关（盖章）

国家税务总局天津市税务局 税收业务专用章

备注： 汇总（文书式） 第1/1页

填票人 网上办税

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023年注册地纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24(0115)12证明 100003284

税务机关	国家税务总局天津市税务局	填发日期	2024-01-15
纳税人名称	中国建筑第六工程局有限公司	纳税人识别号	911201161030636028

税种	税款所属时期	实缴（退）税额
印花税	2023-01-01至2023-12-31	18193392.59
城市维护建设税	2023-03-01至2023-12-31	42306.86
教育费附加	2023-03-01至2023-12-31	18131.51
地方教育附加	2023-03-01至2023-12-31	12087.66
增值税	2023-03-01至2023-12-31	606081.71
其他收入	2023-01-01至2023-12-31	3753758.16
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	86667.50
房产税	2023-01-01至2023-12-31	920977.66
车辆购置税	2023-06-07至2023-11-07	86584.07
企业所得税	2023-07-01至2023-12-31	4217670.82

以下内容为空。

妥善保管

手写无效

金额合计（大写） 贰仟柒佰玖拾叁万柒仟陆佰伍拾捌元伍角肆分 ¥27937658.54

税务机关（盖章）

国家税务总局天津市税务局 税收业务专用章

备注： 汇总（文书式） 第1/1页

填票人 网上办税

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2021 年在深纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕486645号

中国建筑第六工程局有限公司(统一社会信用代码:911201161030636028）在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	700,310.82	0
2	企业所得税	1,250,379.29	0
3	印花税	495,359.74	0
4	教育费附加	300,271.21	0
5	增值税	10,009,040.37	0
6	地方教育附加	200,180.85	0
7	个人所得税	0	0
8	环境保护税	63,397.79	0
	合　计	13,018,940.07	0
	其中，自缴税款	12,518,488.01	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年13,018,940.07元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费13,247.71元（壹万叁仟贰佰肆拾柒圆柒角壹分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年4月12日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522204124259756434

国家税务总局深圳市税务局

2022年4月12日

2022年在深纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕124683号

中国建筑第六工程局有限公司(统一社会信用代码:911201161030636028）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	721,703.85	0
2	企业所得税	1,977,972.9	0
3	印花税	390,556.96	0
4	教育费附加	311,543.62	0
5	增值税	10,384,787.49	0
6	地方教育附加	207,695.75	0
7	环境保护税	117,987.13	0
	合　计	14,112,247.7	0
	其中，自缴税款	13,593,008.33	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年73,029.48元,2022年14,039,218.22元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月7日，欠缴税费58,128.44元（伍万捌仟壹佰贰拾捌圆肆角肆分）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522302071312629358

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2023年2月7日

2023 年在深纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕362867号

中国建筑第六工程局有限公司(统一社会信用代码:911201161030636028）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	293,771.16	0
2	企业所得税	1,377,152.94	0
3	教育费附加	135,698.32	0
4	增值税	4,523,277.54	0
5	地方教育附加	90,465.57	0
6	环境保护税	18,942.93	0
	合　计	6,439,308.46	0
	其中，自缴税款	6,213,144.57	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年324元,2023年6,438,984.46元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月21日，欠缴税费1,272,740.2元（壹佰贰拾柒万贰仟柒佰肆拾圆贰角整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522403213348668544

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2024年3月21日

五、投标人拟派项目总负责人履历表及业绩情况

项目总负责人简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>田卫国</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>54 岁</td><td>学历及职务</td><td>本科、项目总负责人</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>项目总负责人</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">一级注册建造师</td><td>工作年限</td><td>30</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>教授级高级工程师</td><td colspan="2">职称专业</td><td colspan="2">工业与民用建筑</td><td>取得职称时间</td><td>2019.12.19</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>项目名称</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>海航豪庭二期(A08 地块)项目施工总承包</td><td>2015.09.28-
2018.05.14</td><td colspan="3">海航豪庭二期(A08 地块)项目施工总承包，房建，建筑面积：158203.31 平方米；合同额：50975.7 万元</td><td>项目总负责人兼项目经理</td><td>已完</td></tr>
<tr><td>2</td><td></td><td></td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3</td><td></td><td></td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人已完成类似项目的设计业绩一览表”或“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

5.1 项目总负责人证件



资格证书

姓　　名　田卫国

性　　别　男

出生年月　1970.12

专　　业　工业与民用建筑

任职资格　教授级高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位

证书编号：(2019) 1000082

2019 年 12 月 19 日



普通高等学校

毕业证书

学生田卫国性别男 现年24岁

于一九九一年九月至一九九四年七月在

本校 工业与民用建筑 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名

校(院)长

中华人民共和国国家教育委员会印制

一九九四年七月五日

NO. 0044567

证书编号：942930213

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：田卫国

身份证号：142725197012021213

证书编号：65120501032101487

参加　　建筑工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

天 津 市
高等教育自学考试委员会
2014 年 12 月 30 日

高 等 院 校
天津城建大学
2014年 12月 30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

05-579-a-02315

No.01- 1303548972

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：　W10306360220240927140924

组织机构代码：　103063602　　查询日期：　202308至202409

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	田卫国	142725197012021213	基本养老保险	202308	202409	14
			失业保险	202308	202409	14
			工伤保险	202308	202409	14

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年09月27日

5.2 海航豪庭二期(A08 地块)项目施工总承包

中标通知书

中标通知书

编号：海建招(2015)招(01337)号

中国建筑第六工程局有限公司：

海口新城区建设开发有限公司的海航豪庭二期 A08 地块项目工程施工，建设地点：国兴大道北侧（海口市龙昆南路东侧），建设规模:新建 8 栋，其中地上 3—23 层，建筑面积为：97169.69 平方米；地下 4 层，建筑面积为：61033.62 平方米；总建筑面积为：158203.31 平方米。最高房屋建筑高度 74.10 米、最大单跨跨度 9.10 米，最大单体建筑面积 21242.16 平方米，招标范围:土建及水电安装工程施工总承包（具体以施工图为准），于 2015 年 9 月 23 日公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为人民币 321900463.42 元(含安全防护、文明施工措施费人民币 8484445.09 元)，中标下浮率为-1.65%，工期为 1080 日历天，工程质量要求符合 工程施工质量验收规范 标准。项目经理为田卫国。

请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内与招标人签订合同。

招　标　人：_____（盖章）

法定代表人或
其委托代理人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：_____（盖章）

法定代表人或
其委托代理人：_____（签字或盖章）

招标中心见证：_____（盖章）

2015 年 9 月 27 日

海航豪庭二期（A08 地块）
建设工程施工总承包合同

工程名称：海航豪庭二期（A08 地块）

工程地点：海口市国兴城大道新海航大厦北侧

合同编号：F1BW10702763

发 包 人：海口新城区建设开发有限公司

承 包 人：中国建筑第六工程局有限公司

签订日期：二〇一五年十二月十八日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海口新城区建设开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海航豪庭二期（A08 地块）项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海航豪庭二期（A08 地块）项目施工总承包。

2. 工程地点：海口市国兴城大道新海航大厦北侧。

3. 工程立项批准文号：BWBH9797650。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：海航豪庭二期（A08 地块）项目施工总承包。

6. 工程承包范围：海航豪庭二期（A08 地块）项目施工图纸范围内的土建、安装工程、门窗及幕墙工程、防火门与应急照明、疏散指示、外电工程及降排水工程、人防区域的给排水（不含防爆地漏）等设施施工总承包（不含精装修、人防工程、消防工程、弱电工程、电梯工程、白蚂蚁防治工程、泛光工程、设备及室外园林景观工程；具体施工范围界面划分详见附件《承包人施工范围与发包人分包、供应工作范围分界表》）。

6.1 工程承包内容：

6.1.1 基础工程：土石方工程、基坑支护、桩基、基础结构、防水施工、回填土；

6.1.2 主体工程：各楼层结构、各楼层砌体施工、主体结构封顶、结构验收；

6.1.3 二次结构工程：内外墙砌筑工程、抹灰工程、屋面工程、墙面及卫生间防水工程、楼地面工程、内墙天棚面层施工、阳台护栏安装施工；

6.1.4 给排水工程：管线预留预埋、管道安装、给排水设备安装、给排水工程竣工验收；涉及消防专业的预留预埋由消防公司承接。

6.1.5 电气工程：管线预埋预留、电缆桥架安装、配电箱等设备安装、线缆敷设、照明系统调试、电器工程竣工验收；

6.1.6 防雷工程：基础接地、屋面防雷设备安装、检测、调试、验收；

6.1.7 通风工程：管线预留预埋、设备安装、管道试压及通水试验、风管漏风漏光监测、通风工程竣工验收；除消防通风及人防通风之外的涉及到的通风事项均由本合同承包人承担。

6.1.8 室外市政工程：室外道路、管线施工、标识等；

6.1.9 室内外装修工程：室内外立面装饰工程、公共区域普通装修工程、设备管理用房普通装修、设备管理用房土建、会所（若有）建安工程.

6.1.10 其他工程：污水处理工程、钢结构、网架工程、 施工图范围内穿线预埋管及设备基础；

6.1.11 施工场地内原售楼处（包含但不限于水池、售楼处主体及地下基础等周边工程）拆除：由总包单位负责拆除原销售处，不计取任何拆除费用，拆除的物品全部由总包单位自行处置。

6.2 甲方拟对部分主材进行甲供或执行甲方战略采购、集中采购（包括但不限于钢材、混泥土、防水材料、电缆、涂料、门窗等），具体由双方另行协商。

6.3 发包人直接分包的专项工程包括但不限于以下工程：室外园林景观工程、消防工程、智能化工程、人防工程、电信（含宽带）工程、卫星（或高清）电视工程、白蚂蚁防治工程、天然气工程、泛光照明工程，如有太阳能供热系统及热力等工程，沉降观测、桩基检测、发电机组、空调工程、冷水机组、冷却塔设备、电梯设备及安装、立体车库等有关设备。

注：上述由发包人分包工程中，发包人分包工程发生的水电费用由承包人统一管理，由分包单位承担，承包人可以参与发包人组织的分包工程招标。

6.4 发包人有权根据工程实际情况，调整承包方工程承包范围和材料的供货方式。各种材料设备依据《海航集团代建项目材料设备集中采购管理

办法（试行）》，相关内容以补充协议方式签订。

6.5 发包人甲供的工程设备、材料，仅计取 1%的保管费，不再计取其他费用。

二、合同工期

计划开工日期：A08 地块 2015 年 4 月 28 日（实际开工时间）。

计划竣工日期：A08 地块 2017 年 9 月 30 日。施工工期为日历天数 885 天

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期实际总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量：合格并确保获得海南省优质样板工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定人民币（大写）：伍亿零玖佰柒拾伍万柒仟元整（¥509757000 元）；如为获得项目相关证书，需要补办政府招标备案手续，招标代理公司代理费及其相关补办手续费用均由承包方承担并支付；

具备施工图预算条件时，按发包人与承包人共同确认的施工图预算价调整，以此签定补充协议调整合同签约价。

五、项目经理

承包人项目经理：田卫国。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

（1）补充协议（如果有）；

（2）协议书；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）招标函及其附录（如果有）；

（5）专用合同条款及其附件；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）工程预算书；

（10）其他合同文件。

合同履行中，发包人承包人有关工程洽商、变更等书面协议或往来文件视为本合同文件的构成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保证金返还期及保修期内承担相应的工程保修义务。

3. 发包人和承包人通过招投标形式或直接委托形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 海南省海口市 签订。

十一、合同生效

本合同自承发包双方签盖公司公章及法人签认后生效。

十二、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

发包人：　　(公章)　　承包人：　　(公章)

法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：_____	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____

业主名称变更证明

核准变更登记通知书

琼核变通内字【2016】第hn16012500042号

名称:海航地产集团有限公司

统一社会信用代码:914600007358300800

以上公司于 二〇一六年一月二十五日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	海口新城区建设开发有限公司	海航地产集团有限公司

经核准的备案事项如下:

备案事项	备案前内容	备案后内容
联络员	郭刚	郭刚

特此通知。

二〇一六年一月二十五日

核准变更登记通知书

琼核变通内字【2016】第hn16012500042号

名称:海航地产集团有限公司

统一社会信用代码:914600007358300800

以上公司于 二〇一六年一月二十五日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	海口新城区建设开发有限公司	海航地产集团有限公司

经核准的备案事项如下:

备案事项	备案前内容	备案后内容
联络员	郭刚	郭刚

特此通知。

二〇一六年一月二十五日

竣工验收报告

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称：海航豪庭二期A08地块

建设单位：海航地产集团有限公司

2018 年5 月14日

工程名称	海航豪庭二期A08地块（1#楼）	工程地址	海南省国兴大道海南大厦北侧
建设单位	海航地产集团有限公司	建筑面积	28605.87 m^2
勘察单位	武汉地质工程勘察院	工程总造价	20347.23 万元
设计单位	中旭建筑设计有限责任公司	基础类型	桩基基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	框架剪力墙结构 地下3层，地上21层
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2015年9月28日	竣工验收日期	2018年5月14日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	蓝勇	
	副组长	田卫国、于清斌、王松彬	
	组员	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	

专业组	组长	组员
建筑工程	王松彬	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
建筑给排水及采暖与燃气工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
建筑电气安装工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
智能建筑工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
通风与空调工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
电梯安装工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
工程档案及有关文件资料审查	田卫国	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付

工程名称	海航豪庭二期A08地块（2#楼）	工程地址	海南省国兴大道海南大厦北侧
建设单位	海航地产集团有限公司	建筑面积	28605.87 m^2
勘察单位	武汉地质工程勘察院	工程总造价	20347.23 万元
设计单位	中旭建筑设计有限责任公司	基础类型	桩基基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	框架剪力墙结构 地下3层，地上21层
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2015年9月28日	竣工验收日期	2018年5月14日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	蓝勇	
	副组长	田卫国、于清斌、王松彬	
	组员	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	

专业组	组长	组员
建筑工程	王松彬	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
建筑给排水及采暖与燃气工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
建筑电气安装工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
智能建筑工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
通风与空调工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
电梯安装工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
工程档案及有关文件资料审查	田卫国	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付

工程名称	海航豪庭二期A08地块（3#楼）	工程地址	海南省国兴大道海南大厦北侧
建设单位	海航地产集团有限公司	建筑面积	33433.31 m^2
勘察单位	武汉地质工程勘察院	工程总造价	20347.23 万元
设计单位	中旭建筑设计有限责任公司	基础类型	桩基基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	框架剪力墙结构 地下3层，地上23层
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2015年9月28日	竣工验收日期	2018年5月14日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1.建设单位组织，成立验收组； 2.各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3.审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4.实地查验工程质量； 5.形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	蓝勇	
	副组长	田卫国、于清斌、王松彬	
	组员	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	

专业组	组长	组员
建筑工程	王松彬	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
建筑给排水及采暖与燃气工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
建筑电气安装工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
智能建筑工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
通风与空调工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
电梯安装工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
工程档案及有关文件资料审查	田卫国	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付

工程名称	海航豪庭二期A08地块（4#楼）	工程地址	海南省国兴大道海南大厦北侧
建设单位	海航地产集团有限公司	建筑面积	33433.31 ㎡
勘察单位	武汉地质工程勘察院	工程总造价	20347.23 万元
设计单位	中旭建筑设计有限责任公司	基础类型	桩基基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	框架剪力墙结构 地下3层，地上23层
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2015年9月28日	竣工验收日期	2018年5月14日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1.建设单位组织，成立验收组； 2.各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3.审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4.实地查验工程质量； 5.形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	蓝勇	
	副组长	田卫国、于清斌、王松彬	
	组员	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	

专业组	组长	组员
建筑工程	王松彬	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
建筑给排水及采暖与燃气工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
建筑电气安装工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
智能建筑工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
通风与空调工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
电梯安装工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
工程档案及有关文件资料审查	田卫国	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付

工程名称	海航豪庭二期A08地块（ 5#楼）	工程地址	海南省国兴大道海南大厦北侧
建设单位	海航地产集团有限公司	建筑面积	25270.2 m^2
勘察单位	武汉地质工程勘察院	工程总造价	20347.23 万元
设计单位	中旭建筑设计有限责任公司	基础类型	桩基基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	框架剪力墙结构/地下3层，地上23层
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2015年9月28日	竣工验收日期	2018年5月14日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1.建设单位组织，成立验收组； 2.各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3.审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4.实地查验工程质量； 5.形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	蓝勇	
	副组长	田卫国、于清斌、王松彬	
	组员	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付	

专业组	组长	组员
建筑工程	王松彬	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
建筑给排水及采暖与燃气工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
建筑电气安装工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
智能建筑工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
通风与空调工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
电梯安装工程	谢良魂	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付
工程档案及有关文件资料审查	田卫国	马全明、陈彦廷、胡均宇、谢良魂、宋波、陈雷、刘际付

验收组对工程竣工验收程序和建设单位参与主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	初装饰工程意见为：出装饰工程质量验收合格，同意交付使用
参加验收人员：	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论			观感质量验收
	地基与基础工程	合格	共 7 分部	质量控制资料核查：	共抽查 15 项
	主体结构工程	合格	经查 7 分	共 36 项，经审查符合要求 36	符合要求 15
	建筑装饰装修工程	合格	部，符合标	项，经核定符合规范要求 36 项。	项，不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格	准及设计要		
	建筑给水、排水及采暖工程	合格	求 7 分	安全和主要使用功能核查及抽查结果：	抽查结果：
	建筑电气工程	合格	部。	共核查 27 项，符合要求 27 项，	
	智能建筑工程			共抽查 3 项，符合要求 3 项，	
	通风与空调工程		检查结果：	经返工处理符合要求 0 项。	
	电梯工程			检查结果：	
	建筑节能工程	合格		合格	合格

可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积（m^2）	集热器面积（m^2）	补贴（m^2或元）			

参建各方竣工验收意见	
建设单位（公章） 海航地产集团有限公司	完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，验工验收通过。（初发纳工程意见为：完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计施工质量验收规范和合同约定要求，初发纳验工验收通过）。 项目负责人：
勘察单位（公章） 武汉地质工程勘察院	本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过验收。（初发纳工程意见为：本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过初发纳验工验收）。 项目负责人：
设计单位（公章） 中旭建筑设计有限责任公司	本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收。（初发纳工程意见为：本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过初发纳验工验收）。 项目负责人：
施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司	本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量等级评定为合格。（初发纳工程意见为：本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，初发纳工程质量验收合格）。 项目经理（签章）： 2017.12.01 技术负责人：
监理单位（公章） 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。（初发纳工程意见为：本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，初发纳工程质量验收合格）。 总监理工程师（签章）：

HCIA

QJX2019024

荣誉证书

中国建筑第六工程局有限公司

你单位施工的海航豪庭二期 A08 地块项目工程，荣获 2019 年度海南省建设工程**绿岛杯**奖，特发此证。

海南省建筑业协会

二〇一九年六月

荣誉证书

中国建筑第六工程局有限公司

你单位施工的 海航豪庭二期A08地块 工程，被评为二〇一八年度 海南省建筑施工安全文明“标准化”工地，特发此证，以资鼓励。

海南省建设工程质量安全检测协会

二〇一八年十二月

证 书

田卫国　项目经理

你负责施工的 海航豪庭二期A08地块 工程，荣获二〇一七年度 海南省建筑施工优质结构工程。

特发此证

海南省建设工程质量安全检测协会

二〇一七年三月

证 书

田卫国 项目经理

你负责施工的 海航豪庭二期A08地块 工程，被评为二〇一八年度 海南省建筑施工安全文明“标准化”工地，特发此证，以资鼓励。

海南省建设工程质量安全检测协会

二〇一八年九月

荣誉证书

田卫国 同志：

你负责施工的海航豪庭二期A08地块工程，荣获2019年度海口市建设施工优质样板工程椰城杯奖。

特发此证

海口市建筑业协会

二〇一九年四月

六、投标人拟派 EPC 项目经理履历表及业绩情况

EPC 项目经理简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>严蔚明</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>35</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td colspan="4">注册执业资格</td><td colspan="2">一级注册建造师</td><td>工作年限</td><td>12</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>高级工程师</td><td colspan="2">职称专业</td><td colspan="2">安全工程</td><td>取得职称时间</td><td>2020.12.30</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>项目名称</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>市第二十三高级中学(施工)</td><td>2021.3.9-
2023.7.29</td><td colspan="3">项目名称:市第二十三高级中学(施工)
类型:建筑工程
规模和金额:总建筑面积 74500 平方米，金额:44167.91 万元</td><td>项目经理</td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td></td><td></td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>…</td><td></td><td></td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人已完成类似项目的设计业绩一览表”或“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

6. 1EPC 项目经理证件



姓　名 Name　严蔚明

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989. 01

专　业 Specialty　安全工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)11060213

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第六工程局有限公司
Issued by

2022 年 12 月 30日



普通高等学校

毕业证书

学生　严蔚明　性别　男，一九八九年　一　月　十　日生，于二〇〇七年　九　月至二〇一一年　七　月在本校　安全工程　专业，　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中北大学

校（院）长：

证书编号：101101201105001899

二〇一一年　七　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2024年05月10日
-2024年11月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：严蔚明

性　　别：男

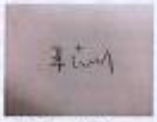
出生日期：1989年01月10日

注册编号：津1442019202001961

聘用企业：中国建筑第六工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-05-07至2027-05-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

签名日期：2024.7.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年05月21日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2021）9000411



姓　　名：严蔚明

性　　别：男

出 生 年 月：1989年01月10日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月18日

有　效　期：2023年09月13日　　至 2026年09月13日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 09 月 13 日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

此电子证照库于2023年09月13日12分12秒生成，仅供需提供建筑施工企业安全生产考核合格证书(天津网上办事大厅下载)，用以证书有效期内办理有关事项使用

6.2 市第二十三高级中学(施工)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440327-83-01-010176005001

标段名称：市第二十三高级中学（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第六工程局有限公司

中标价：44167.913274万元

中标工期：800天

项目经理(总监)：穆青山

本工程于 2021-01-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-04

查验码：7533399370632442

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同协议书

副本

工程编号：2020-440327-83-01-010176005

合同编号：SG2021-010

深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同

工程名称：市第二十二高级中学（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：中国建筑第六工程局有限公司

签订日期：2021年 3 月 9 日

扫描全能王 创建

第一部分　协议书

发包人(甲方)：**深圳市大鹏新区建筑工务署**

承包人(乙方)：**中国建筑第六工程局有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**市第二十三高级中学（施工）**

工程地点：**深圳市大鹏新区**

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目位于大鹏街道鹏飞路西北角，属法定图则 01-09 地块，拟建一所 36 班寄宿制高中，提供学位 1800 个。本工程新建 2 层地下室、6 层教学综合楼 1 栋、5 层教学综合楼 1 栋、体育馆 1 座、16 层师生宿舍楼 1 栋等，总用地面积 36682 平方米，总建筑面积 74500 平方米。其中地下建筑面积 11179.34 平方米，功能设置为地下车库及人防、设备用房;地上建筑面积 63320.66 平方米，包含 1#教学楼 18297.56 平方米、2#教学楼 10929.71 平方米、3#体育馆 5115.49 平方米、4#宿舍 25878.42 平方米(单人宿舍 148 套、四人宿舍 172 套、六人宿舍 189 套、宿管宿舍 2 套)、地上核增建筑面积 2741.17 平方米、架空连廊 300.72 平方米、门卫室 57.59 平方米。主要建设内容包括:地下室、教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、学生及教职工宿舍、食堂、架空层、其他配套工程、室外配套工程等。工程建筑耐火等级一级，抗震烈度 7 度，设计使用年限为 50 年，绿色建筑等级为国标二星级。

资金来源：财政投入 100% ；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

市第二十三高级中学（施工），包括但不限于：土建工程、安装工程、人防工程、其他配套工程、室外配套工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_

扫描全能王 创建

	米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程（☑基础☑基坑支护☑边坡☑土方□其它_____）；		
☑主体结构工程（☑钢筋混凝土☑钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
☑建筑装饰装修工程（☑门窗☑幕墙：20318 平方米□其它_____）；		
☑通风与空调(☑通风☑空调□其它）；		
☑建筑给水排水及供暖（☑室内给、排水系统☑室外给、排水管网□其它）；		
☑建筑电气工程(☑室外电气☑电气照明□其它）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程（☑室外设施☑附属建筑□室外环境）。		
☑燃气工程（户数：1;庭院管：44 米）		

3. 水务工程

□河道整治	□管线迁移_
□山塘整治	□给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
□其它:_____	

4. 其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

扫描全能王 创建

计划开工日期：2021年3月1日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2023年5月9日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数800天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆亿肆仟壹佰陆拾柒万玖仟壹佰叁拾贰元柒角肆分（¥441679132.74元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰零玖万零捌佰壹拾伍元陆角贰分（¥13090815.62元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥2000000元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵合同协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷合同补充条款；

⑸合同专用条款；

⑹合同通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

扫描全能王 创建

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 3 月 9 日；

订立地点：**深圳市大鹏新区建筑工务署**

发包人和承包人约定本合同自**双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章**后成立。

本合同一式 壹拾捌 份，其中正本贰份，副本壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执 壹正陆副 份，承包人执 壹正壹拾副 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地址：深圳市大鹏新区中山路 10 号建筑工务署

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地址：天津市河东区八纬路 219 号

委托代理人：

电话：022-66308665

传真：022-66310077

开户银行：华侨永亨银行（中国）有限公司天津分行

账号：827250200002266

扫描全能王 创建

项目经理变更证明

建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440327-83-01-01017602

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市大鹏新区住房和建设局

日 期 2022-06-02

证书序列号：2022-0761

建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
工程名称	市第二十三高级中学		
建设地址	大鹏街道鹏飞路西北角		
建设规模	74500 平方米	合同价格	39311.39781 万元
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
合同开工日期	2022-01-01	合同竣工日期	2023-05-09
备注	项目经理：严蔚明 注册证书号：津1442019202001961 项目总监：杨斌 注册证书号：50005527 范围：钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;通风与空调;室内给、排水系统 ;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440327-83-01-01017601

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市大鹏新区住房和建设局

日 期 2021-04-16

证书序列号：2021-0535

建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
工程名称	市第二十三高级中学地基与基础工程		
建设地址	深圳市大鹏新区大鹏街道鹏飞路西北角		
建设规模	0 平方米	合同价格	4856.515468 万元
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司,建设综合勘察研究设计院有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
合同开工日期	2021-03-01	合同竣工日期	2021-12-31
备注	项目经理：严蔚明 注册证书号：津144192001961 项目总监：杨斌 注册证书号：50005527 范围：地基与基础工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-12-09项目经理由穆青山(津1120607011184)变更为严蔚明(津144192001961)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：市第二十三高级中学

验收日期：2022年7月29日

建设单位(盖章)：深圳市大鹏新区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	市第二十三高级中学					
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道大鹏山庄北侧		建筑面积	74500m2	工程造价	/
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	6/5/2/16		层
	框剪结构		地下：	1		层
施工许可证号	2020-440327-83-01-01017602	监理许可证号	/			
开工日期	2021年6月1日	验收日期	2023 年 7 月29日			
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022012-0			
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司					
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第六工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第六工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第六工程局有限公司					
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	段振亮
副组长	杨斌、范静、卢亮、严蔚明
组员	蓝恒、李国军、杜钰琨、阳汝林、宋欣霖、冉贞俊、邱士平、李锐、李飞飞、姬向飞、贾新博

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李逸蚩	杨志、郑文强、张超、杜康、付德胜、唐建成、章永俊、黄俊辉
建筑设备安装工程	王进	王通、艾山、武升鹏、周仁杰、严新阳、陈远兵、谢东海、吴珍海
工程质控资料	秦昀	江蕾、林淼、代少奇、潘俊芳

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求 验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求 验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 24 项，其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求 验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 验收合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 17 项，其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求 验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求 验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求 验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求 验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求 验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人	高工	
2		重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	
3		广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	教授级高工	
4		建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高工	
5		中国建筑第六工程局有限公司	项目总工程师	高工	
6		中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	高工	
7		中国建筑第六工程局有限公司	机电经理	高工	
8		中国建筑第六工程局有限公司	生产经理	工程师	
9		广东省建科建筑设计院有限公司	结构	高工	
10		广东省建科建筑设计院有限公司	电气	工程师	
11		广东省建科建筑设计院有限公司	建筑	工程师	
12		广东省建科建筑设计院有限公司	项目总负责	工程师	
13		广东省建科建筑设计院有限公司	结构	工程师	
14		重庆江北建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	
15		重庆赛迪工程咨询有限公司	机电专业	工程师	
16		深圳市勘察研究院有限公司	电气负责人	工程师	
17		广东云科智慧科技有限公司	结构	设计负责人	
18		深圳市鲁兴发房地产开发有限公司	项目经理	项目经理	
19		深圳市深源建筑劳务有限公司	室外道路	负责人	
20		深圳市华汇建筑设计事务所	项目负责人	高工	
21		深圳市德勤建工集团有限公司	项目负责人	门窗	
22		重庆赛迪工程咨询有限公司	监理	工程师	
23		中国建筑第六工程局有限公司	工程师	工程师	
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

竣工验收结论：

该工程从开始到竣工的施工全过程都经过建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位及施工单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上的标准，并符合设计及规范的要求，工程技术资料齐全，整体观感质量好，施工过程中没有发生安全事故，施工单位已完成设计图纸及施工合同约定的过程资料，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年7月29日	2023年7月29日	2023年7月29日	2023年7月29日	2023年7月29日

GD-E1-914/6

七、投标人拟派施工项目经理履历表及业绩情况

施工项目经理简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>柴广录</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>54</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td colspan="4">注册执业资格</td><td colspan="2">一级注册建造师</td><td>工作年限</td><td>25</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>高级工程师</td><td colspan="2">职称专业</td><td colspan="2">工民建</td><td>取得职称时间</td><td>2006.6.6</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>项目名称</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程</td><td>2020.12.11
2023.12.11</td><td colspan="3">项目名称：上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程
类型:建筑工程
规模和金额:总建筑面积 39410.58 平方米，金额:17118.22 万元</td><td>项目经理</td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td></td><td></td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>…</td><td></td><td></td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：

1、 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人已完成类似项目的设计业绩一览表”或“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

7.1 施工项目经理证件

使用有效期：2024年10月08日
-2025年04月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：柴广录

性　　别：男

出生日期：1970年12月25日

注册编号：津1122006200700226

聘用企业：中国建筑第六工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2021-12-20至2024-12-19)

市政公用工程(有效期：2022-05-23至2025-05-22)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.10.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2007年09月06日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2004）0001570



姓　　名：柴广录

性　　别：男

出 生 年 月：1970年12月25日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2004年08月18日

有 效 期：2022年08月18日　至2025年08月18日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023年10月05日

天津市住房和城乡建设委员会 申批专用章

此供需提供建筑施工企业安管人员安全生产考核合格证书(天津网上办事大厅下载)，用以在证书有效期内办理有关事项使用
电子证照库于2025年12月25分12秒生成，仅供

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



资格证书

姓　　名　柴广录

性　　别　男

出生年月　1970 年 12 月

专　　业　工民建

任职资格　高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位　中国建筑第六工程局

二00六年六月六日

证书编号：中建六-G(2006)022

中央广播电视大学

毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：(78)教工农字089号

注册证号：511615201105001021

学生　柴广录　，性别　男　，生于　一九七〇　年　十二　月　二十五日，于　二〇一一　年　一　月在本校修完　二年制（专科起点）本　科　工商管理　专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一一　年　一　月　三十　日

J001168019

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

7.2 上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030920190082002001

标段名称：上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第六工程局有限公司

中标价：17118.226977万元

中标工期：782天

项目经理(总监)：柴广录

本工程于 2020-09-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-26

查验码：6082419499923975

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同协议书

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程

工程地点：大鹏新区盐葵公路与上洞路交叉口西北侧

发 包 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人：中国建筑第六工程局有限公司

签订日期：2020年 11 月 2 日

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市大鹏新区建筑工务署建设

工程施工合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程

工程地点：大鹏新区盐葵公路与上洞路交叉口西北侧

发 包 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人：中国建筑第六工程局有限公司

签订日期：2020 年 11 月 2 日

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市大鹏新区建筑工务署编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,

则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于城市道路工程、房屋建筑工程、轻轨交通、土木工程、线路管道和交通枢纽工程（房屋建筑工程）及机电设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

四、特别说明

在编制合同时，应根据项目的特点及管理方式，勾选合同中有选择框的内容，凡条款或相关内容之前有选择框的，只有在该选择框被选中（如☑）时，本条款或相关内容才生效，没有选中的条款和内容（如☐），该条款或相关内容虽然没有删除，但不属于合同内容，对各方不发生法律效力。

第一部分　协议书

发包人(甲方)：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人(乙方)：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程

工程地点：大鹏新区盐葵公路与上洞路交叉口西北侧

核准（备案）证编号：深鹏发财【2019】77 号

工程规模及特征：上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目位于大鹏新区盐葵公路与上洞路交叉口西北侧上洞电厂城市更新单元内，规划用地面积 6669 平方米，涉及新建高层住宅（地下 2 层，地上 34 层）两栋（建筑高度 105.5 米），按照容积率 4.5 进行设计，共设置 35、65、80 平方米等三种标准户型 460 套。主要建设内容包括：地下室及主体建筑、精装修、室外配套及园林绿化工程等。

资金来源：财政投入 100% ；国有资本___/___%；集体资本___/___%；民营资本___/___ %外商投资___/___ %；混合经济___/___ %；其他___/___%。

二、工程承包范围

按照施工图纸施工招标范围内所有工程，包括但不限于招标清单里面的所有项目：高边坡治理工程；基坑支护及土方工程；桩基础工程；主体工程；园林工程；电气工程；给排水工程；消防工程；电梯工程；燃气工程；发电机工程；人防工程；装修工程；架空层装修；外墙装饰；入户门、防火门及卷帘门；铝合金门窗；抗震支架；水土保持；土方回填，挡墙；装配式实施方案评审；绿建验收；泛光照明；10KV 高压外线工程；停车场地坪漆，划线及标识；信报箱及垃圾桶；智能化工程；电视电话网络；通风系统；防雷接地；海绵城市等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程（☑基础☑基坑支护☑边坡☑土方□其它_____）；		
☑主体结构工程（☑钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
☑建筑装饰装修工程（☑门窗☑幕墙：平方米□其它_____）；		
☑通风与空调(☑通风☑空调□其它）；		
☑建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
☑建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统☑信息网络系统□其它）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程（□室外设施□附属建筑 ☑室外环境）。		
☑燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 水务工程

□河道整治	□管线迁移_
□山塘整治	□给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）

□其它:_____

4. 其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 20 日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2022 年 11 月 12 日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数 782 天。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

人民币（大写） 壹亿柒仟壹佰壹拾捌万贰仟贰佰陆拾玖元柒角柒分 (¥171182269.77 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 肆佰壹拾玖万零陆佰叁拾壹元贰角玖分 (¥ 4190631.29 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____/_____ (¥ /_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____/_____ (¥ /_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 捌佰伍拾捌万肆仟零捌拾伍元陆角陆分 (¥ 8584085.66 元)。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天

之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵合同协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷合同补充条款；

⑸合同专用条款；

⑹合同通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 11 月 2 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

附件 6：法定代表人授权书及工程质量终身责任承诺书

法定代表人授权书

兹授权我单位 柴广录 担任 上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程 项目的(施工)项目负责人，对该工程项目的(施工)工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

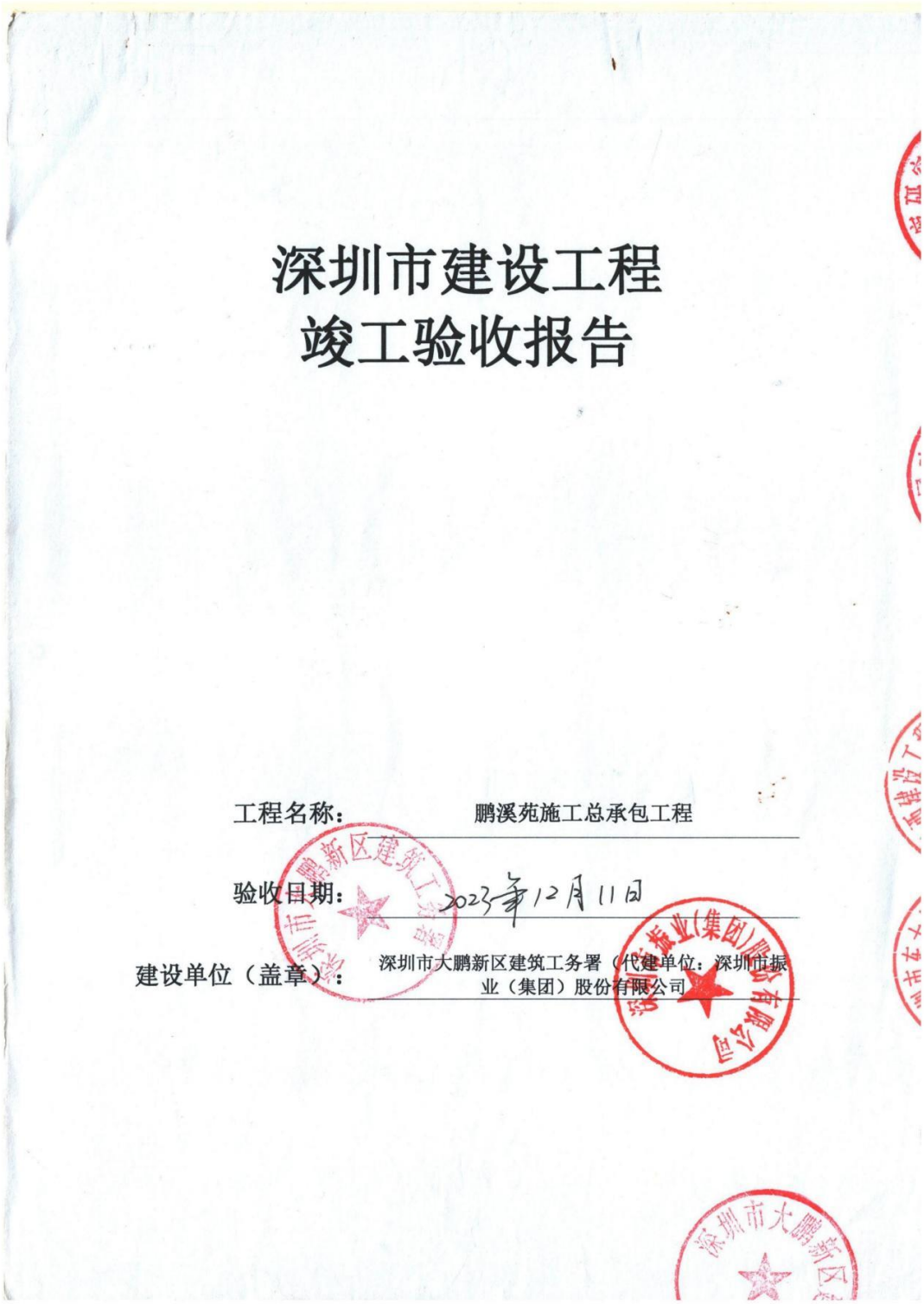
被授权人基本情况			
姓名	柴广录	身份证号	142701197012254219
注册执业资格	一级建造师	注册执业证号	00002902
被授权人签字：			

授权单位（盖章）：

法定代表人（签字）：

授 权 日 期：_____年_____月_____日

竣工验收报告



深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：　鹏溪苑施工总承包工程

验收日期：　2023年12月11日

建设单位（盖章）：　深圳市大鹏新区建筑工务署（代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司）

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440327-47-01-10228202	项目代码	050453016440361099
项目名称	鹏溪苑施工总承包工程	项目曾用名	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包
工程地点	盐葵公路与上洞路交叉口		
建筑面积	39410.58 平方米	工程造价	16328.356519 万元
结构类型	地上：剪力墙，地下：框剪	层数	34/2
立项批准文号	深鹏发财【2019】77号	宗地号	G11505-8021
用地规划许可证号	深规划资源许DP-2019-0010	工程规划许可证号	深规划资源建许字DP-2020-0010
施工许可证号	2020-2019	监理许可证号	/
开工日期	2020年12月11日	验收日期	2023年12月11日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-126
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署（代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第六工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	广东辰联建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	焦轶祎
副组长	高旭
组员	黎伟、柴广录、徐泰松、袁峰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高旭	黎伟、郑俊典、史振敏、陈锐、柴广录、徐泰松、丁花、袁峰、蔡俊宝、郑基战、周林
建设设备安装工程	孙键	徐威、盘承勇、郝强华、周毅
工程质控资料	胡琳佼	张鹏飞、夏宁

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鹏溪苑施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
室外工程	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

20	康人彬	振业	工程师		
21	李曼	振业	工程师		李曼
22	吴建誉	振业	工程师		吴建誉
23	李伟	振业			李伟
24	蒋杰	中国建筑第六工程局有限公司项目执行总经理			蒋杰
25	周宇	中国建筑第六工程局有限公司项目副总经理			周宇
26	秦明	中建六局	生产经理		秦明
27	张欢明	中建六局	商务经理		张欢明
28	李春秀	中建六局	安全负责人		李春秀
29	蔡俊宝	中建六局	项目技术负责人		蔡俊宝
30	葛修彬	中建六局	机电负责人		葛修彬
31	朱小六	中建六局	BIM负责人		朱小六
32	胡建洪	中建六局	质量负责人		胡建洪

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	该项目人防工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
2	特种设备	该项目特种设备已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
3	水土保持设施	该项目水土保持设施已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
4	防雷装置	该项目防雷装置已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
5	环境保护设施	该项目环境保护设施已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
6	海绵设施	该项目海绵设施已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
7	通信工程配套	该项目通信工程配套已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
8	节水、排水设施	该项目节水、排水设施已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
9	有线电视网络设施	该项目有限电视网络设施已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	该项目无障碍设施已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
12	住宅光纤到户	该项目住宅光纤到户已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
13	住宅信报箱	该项住宅信报箱已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
14	绿色建筑	该项目绿色建筑已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
15	新能源汽车充电设施	该项目新能源汽车充电设施已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	该项目燃气工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月11日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 11 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 12 月 11 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 11 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 11 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 11 日

项目名称变更说明

关于上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程与鹏溪苑施工总承包工程为同一项目的情况说明

中国建筑第六工程局有限公司：

根据深圳市规划和自然资源局大鹏管理局2019年批复的《深圳市建设用地规划许可证》（深规划资源许DP-2019-0010），用地项目名称为上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目。2020年7月23日深圳市规划和自然资源局大鹏管理局批复的《深圳市建筑物命名批复书》（文号47A-202000121），准予该建筑物命名为“鹏溪苑”。2020年9月招标时采用“上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程”进行招标。故上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程与鹏溪苑施工总承包工程为同一工程。

深圳市振业（集团）股份有限公司

2022年3月7日

八、投标人拟派设计负责人履历表及业绩情况

设计负责人简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>李书鹏</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>47</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td colspan="4">注册执业资格</td><td colspan="2">一级注册建筑师</td><td>工作年限</td><td>23</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>高级</td><td colspan="2">职称专业</td><td colspan="2">建筑设计</td><td>取得职称时间</td><td>2022 年 12 月 31</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>项目名称</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>津西青(挂)2022-02 号项目工程</td><td>2023 年 09 月 22 日（设计完成时间）</td><td colspan="3">津西青(挂)2022-02 号项目工程、居住类、规划用地面积 88340.1m、合同金额：人民币 891899999.04 元</td><td>设计负责人</td><td>索引“投标人已完成类似项目的设计业绩一览表”3</td></tr>
<tr><td>2</td><td></td><td></td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：

1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2.若此表中相关业绩与“投标人已完成类似项目的设计业绩一览表”或“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

8.1 设计负责人证件

使用有效期:2024年07月08日
-2025年01月04日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：李书鹏

性　　别：男

出生日期：1977年02月03日

注册编号：20211201101

聘用单位：天津市建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2023年06月14日-2025年06月13日

全国注册建筑师管理委员会

THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：

2024.7.8

发证日期：2023年06月14日

天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 正高级 专业技术职务的任职资格



姓　　名：李书鹏

性　　别：男

资 格 名 称：正高级工程师

系　　列：工程技术

专　　业：建筑设计

评 审 机 构：天津市工程技术系列正高级职称评审委员会

取得资格时间：2022年12月31日

申 报 单 位：天津市建筑设计研究院有限公司

呈 报 单 位：天津国兴资本运营有限公司

身 份 证 号：120105197702031212

证 书 编 号：2022A000295

验 证 网 站：使用时请通过“天津市专业技术人才职称评审信息系统”查询核验真伪

颁 证 机 关

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00498695

学生李书鹏　　性别男，

一九七七年二月三日生，于一九九五年九月至二零零零年七月在本校建筑学专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：杜东葛

校　　名：天津城市建设学院

二零零零年七月一日

学校编号：10792120003000006

8.2 津西青(挂)2022-02 号项目工程

中标通知书

省级编码：1200002307170004-BG-001

工程总承包中标通知书

工程总承包招标备案编号为 12122023086002 的津西青（挂）2022-02 号项目工程，坐落在西青区中北镇万卉路东侧，报建总建设规模 210000 平方米，项目总投资 266667 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为津西青（挂）2022-02 号项目 EPC 工程总承包的工程，确定中建五局第三建设有限公司（联合体主体），天津市建筑设计研究院有限公司为中标单位，中标规模 210000 平方米，工程质量国家验收规范合格标准。

工程总承包及相关服务总中标标价为人民币（大写）捌亿玖仟壹佰捌拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元零肆分（¥891899999.04 元），工程总承包及相关服务中标总期限自 2023 年 09 月 22 日开始，至 2026 年 08 月 30 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/职称证书编号
注册建筑师	李书鹏	建筑	一级		1200210-126
注册结构师	武法聘	结构	一级	S181201242	1200210-S069
正项目经理	石瑞雪	建筑工程	一级		湘 1432022202301548
副项目经理	王会祺	建筑工程	一级		湘 1432021202200213
副项目经理	郑鸣明	建筑工程	一级		湘 1432022202302987

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起15日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2023年9月15日

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2023年9月15日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期：　　年　月　日

注：本中标通知书共六份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

政务服务平台

2023-137

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

2023-169 T01

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人：天津环城承泽房地产开发有限公司

承包人：中建五局第三建设有限公司（联合体牵头人）

承包人：天津市建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就津西青（挂）2022-02 项目 EPC 工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：津西青（挂）2022-02 项目 EPC 工程总承包。

2. 工程地点：项目位于天津市西青区中北镇万卉路东侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：津西审投内备（2023）85号

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：津西青（挂）2022-02 项目规划项目规划用地面积 88340.1 ㎡，其中 A 地块 84288.9 ㎡，容积率≤1.6；B 地块 4051.2 ㎡，容积率≤0.8。位于天津市西青区中北镇万卉路东侧，东至 500 米绿化带、南至中北镇政府、西至万卉路、北至现状地块。用地性质：A 地块为二类居住用地、B 地块

为服务设施用地，最终以采购人《国有土地使用证》上登载的面积为准。

6. 工程承包范围：本项目招标中《发包人要求》中列支的全部承包专业的设计、采购、施工的工作内容以及实施阶段全过程建设管理，满足项目开工到竣工验收备案、整体移交（含档案移交）、工程保修期内的缺陷修复和保修，使工程项目具备办理产权登记条件并交付发包人使用所涉及的全部工作，完成并配合相关部门预、结（决）算审计等工作。还包括合同中虽未提及但经合理推断将对工程的稳定、完整或安全、可靠及有效运行所必须的全部工作。具体如下：

6.1、建设项目的设计工作，包括且不限于项目方案设计、日照、三维规划设计，基坑支护设计，建筑、结构（含装配式、绿建、钢结构）、给排水、暖通、强弱电等施工图设计，公区及室内精装修、室外景观（含海绵城市设计）、幕墙、门窗、标识导示系统设计、地库划线等交通设施设计、泛光照明设计、弱电智能化设计、人防、BIM设计、太阳能设计，施工图审查及配合图审、施工阶段的设计配合服务等；

6.2、三通一平等：包括且不限于临时设施、管线切改、场地平整、临时用水、临时用电、临时排水、项目场地内硬化地面清除，原基础拆除、渣土外运以及树木移除、除草、临时围墙（围墙需满足发包人及属地建设管理部门安全文明要求、不含围墙围挡的宣传海报等），临时办公室等，不包含等发包人已完成的B地块临水、临电、临排及部分场地平整及围挡。

源论证、基坑论证、相关安全论证、脚手架搭设、塔吊搭设、吊篮搭设等。

二、合同工期

本项目按A、B两个地块分两期进行开发建设，设计工期应满足施工要求，施工工期要求分别为：

总工期:计划开工日期：2023年09月22日。

计划竣工日期：2026年08月30日。

2.1、A地块一期、B地块工期：

计划开始工作日期：2023年9月22日。

计划开始现场施工日期：2023年9月22日。

计划竣工日期：2026年4月30日，施工工期总日历天数：962天。

2.2、A地块二期工期：

计划开始工作日期：2023年9月22日。

计划开始现场施工日期：2023年9月22日。

计划竣工日期：2026年6月30日。施工工期总日历天数：1023天。

以上工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，具体开工时间以甲方正式通知为准。

三、质量标准

工程质量标准：需达到国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币；捌亿玖仟壹佰捌拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元零肆分（¥891899999.04元）。

当国家政策法规对增值税率调整时，本合同价格以不含税价格为基准同步调整增值税税额。

具体构成详见价格清单。

序号	地块及分期 / 合同组成		税率	A地块一期	A地块二期	B地块
1	设计费		6%	5647622.11	4454967.34	191610.55
2	设备购置费			/	/	/
3	建筑安装工程费	功能类合同额	9%	396936419.38	309630941.44	14422739.82
		效果类合同额	9%	95764645.40	64851053.01	0.00
4	暂估价			/	/	/
5	暂列金额			/	/	/
6	双方约定的其他费用			/	/	/
7	合计			498348686.89	378936961.79	14614350.37

其中A地块一期：

（1） 设计费（含税）：

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执壹拾份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：9112 0111MAC32KFTXD

地址：天津市西青区中北镇万卉路3号新城市中心A座403-9

邮政编码：300000

法定代表人：

委托代理人：

电话：81103606

传真：

电子信箱：

开户银行：农行天津杨柳青支行

账号：02020301040033274

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：9143010 0183853582A

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

邮政编码：410000

法定代表人：

委托代理人：

电话：022-84861262

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91120 000401203352X9

地址：天津市河西区气象台路95号

邮政编码：300074

法定代表人：

委托代理人：

电话：022-23543701

传真：

电子信箱：tadi_zxzx@163.com

开户银行：建设银行河西支行

账号：12001635400050004834

审查合格书

天津市房屋建筑和市政基础设施工程设计文件

审 查 合 格 书

合格书编号： F02-230920-08-06-6214

工程名称： 津西青（挂）2022-02 号项目 A 地块二期

建设单位： 天津环城承泽房地产开发有限公司

勘察单位： 天津市勘察设计院集团有限公司

设计单位： 天津市建筑设计研究院有限公司 （甲级）

设计单位： 中海营设计集团有限公司 （专项）

审查机构： 天津华苑建筑工程咨询有限公司

审查机构：（盖章）

2023 年 09 月 22 日

工程建设地点	西青区中北镇万卉路东侧				
工程类别	房屋建筑	工程类型	居住		
工程规模	86140.4 ㎡	工程阶段			
是否含深基坑	否	基坑深度	m		
工程概况及审查内容	项目建设 24-41#楼、配建 5 及地下车库。				
备注	海绵城市施工图设计文件符合审查要求。装配式建筑面积 27063.43 ㎡，装配率 50%。				
审查人	建筑专业	给排水专业	电气专业	暖通专业	结构专业
	李红树	薛广花	刘宝琴	王福香	周幼敏
	专业	专业	专业	专业	专业
审查机构负责人	杨廷文		技术总监	周幼敏	

审查合格书

天津市房屋建筑和市政基础设施工程设计文件

审 查 合 格 书

合格书编号： F02-230920-08-04-6185

工程名称： 津西青（挂）2022-02 号项目 A 地块一期

建设单位： 天津环城承泽房地产开发有限公司

勘察单位： 天津市勘察设计院集团有限公司

设计单位： 天津市建筑设计研究院有限公司 （甲级）

设计单位： 中海营设计集团有限公司 （专项）

审查机构： 天津华苑建筑工程咨询有限公司

审查机构：（盖章）

2023 年 09 月 21 日

工程建设地点	西青区中北镇万卉路东侧				
工程类别	房屋建筑	工程类型	居住		
工程规模	113426.57 ㎡	工程阶段			
是否含深基坑	否	基坑深度	m		
工程概况及审查内容	项目建设 1-23#楼、42-44#楼、配建 1-4、配建 6 及地下车库。				
备注	海绵城市施工图设计文件符合审查要求。装配式建筑面积 17097.08 ㎡，装配率 50%。				
审查人	建筑专业	结构专业	给排水专业	电气专业	暖通专业
	李红树	周幼敏	霍雨生	刘宝琴	王福香
	专业	专业	专业	专业	专业
审查机构负责人	杨廷文		技术总监	周幼敏	

九、项目管理机构设置及其他人员配备

项目管理机构设置及其他人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	项目总负责人	田卫国	教授级高级工程师	职称证	教授级	（2019）1000082	工业与民用建筑	/	/
2	EPC 项目经理	严蔚明	高级工程师	注册建造师证	一级	津1442019202001961	建筑工程	/	/
3	施工项目经理	柴广录	高级工程师	注册建造师证	一级	津1122006200700226	建筑工程	/	/
4	设计负责人	李书鹏	高级工程师	注册建筑师证	一级	20211201101	建筑学	/	/
5	项目总工	魏浩	高级工程师	职称证	高级	（2019）1106009	给排水工程	/	/
6	生产经理	周宇	工程师	职称证	中级	B8042021300588	建设工程	/	/
7	商务经理	郭丁丁	助理工程师	一级造价工程师	一级	建[造]11211200003249	土木建筑	/	/
8	质量主任	卢玉军	工程师	岗位证	中级	C1161238	建筑施工与管理	/	/
9	安全主任	于凤波	工程师	职称证/安全考核证书 C 证	中级	(2019) 1206131/津建安C2(2014)0041025	交通土建	/	/
10	BIM 工程师	孟宝军	助理工程师	一级 BIM 建模师证	一级	1901001023039379	工程管理	/	/
11	质量工程师	王海瑞	工程师	质检员证//职称证	中级	C1761428//(2021)12060745	工程管理	/	/
12	质量工程师	张国旗	工程师	土建质量员证//职称证	中级	C2365771//（2019）1206038	工程管理	/	/
13	建筑专业负责人	严杰	正高级	注册建筑师注册证书	一级	20191200951	建筑设计	/	/
14	结构专业负责人	武法聘	正高级	注册结构工程师执业证书	一级	S181201242	结构	/	/
15	给排水专业负责人	刘军	正高级	注册公用设备工程师（给水排水）执业证书	/	CS101200009	给排水	/	/
16	电气专业负责人	侯建成	正高级	注册电气工程师（供配电）	/	DG101200071	电气	/	/
17	暖通专业负责人	马跃峰	副高级	注册公用设备工程师（暖通空调）	/	CN191200378	暖通	/	/
18	安全工程师	赵强	工程师	安全生产考核合格证书(综合类)//安全	C3 类//中级	津建安C3(2022)0000572//D2391746	建筑工程	/	/

				员证//职称证					
19	安全工程师	林志君	工程师	注册安全工程师//安全生产考核合格证书(土建类)//安全员证	中级//C2类	12190211983//津建安C2(2023)2301809//D1761358	建筑施工安全	/	/
20	安全工程师	彭嘉城	高级工程师	安全生产考核合格证书(机械类)//安全员证//职称证	C1类//高级	津建安C1(2011)0023177//D1360551//(2015)1206057	土木工程	/	/
21	造价工程师	刘立新	中级经济师	职称证	中级	20130011200120131201140036 16	建筑经济	/	/
22	土建工程师	秦昀	高级工程师	职称证	高级	(2019)1106029	土木工程	/	/
23	电气工程师	孙守民	工程师	职称证	中级	1401820	电气工程	/	/
24	暖通工程师	苏力	高级工程师	职称证	一级	(2008)1106078	暖通	/	/
25	给排水工程师	尚亚飞	高级工程师	职称证	高级	(2021)11060057	给排水工程	/	/
26	测量工程师	李洋	高级工程师	职称证	高级	(2021)11060002	测绘工程	/	/
27	资料管理员	孙茂森	高级工程师	岗位证	高级	A1160228	建筑工程	/	/
28	驻构件厂质检工程师	吕紫阳	高级工程师	职称证	高级	(2021)11060065	道路桥梁与渡河工程	/	/
29	信息员	张立刚	高级工程师	职称证	高级	(2008)2100064	工商管理	/	/
30	精装修工程师	蔡俊宝	高级工程师	职称证	高级	(2008)1106014	隧道	/	/
31	施工员	李希洲	工程师	岗位证	中级	A21614816	工业与民用建筑	/	/
32	施工员	王纪飞	工程师	岗位证	中级	A2263644	建设工程	/	/
33	劳资专管员	周绪成	工程师	岗位证	中级	N1760310	土木工程	/	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

9.1 项目总负责人-田卫国

项目总负责人简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>田卫国</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>54 岁</td><td>学历及职务</td><td>本科、项目总负责人</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>项目总负责人</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">一级注册建造师</td><td>工作年限</td><td>30</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>教授级高级工程师</td><td colspan="2">职称专业</td><td colspan="2">工民建</td><td>取得职称时间</td><td>2019.12.19</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>项目名称</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>海航豪庭二期(A08 地块)项目施工总承包</td><td>2015.09.28-
2018.05.14</td><td colspan="3">海航豪庭二期(A08 地块)项目施工总承包，房建，建筑面积：158203.31 平方米；合同额：50975.7 万元</td><td>项目总负责人兼项目经理</td><td>已完</td></tr>
<tr><td>2</td><td></td><td></td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3</td><td></td><td></td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：

3、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

4、若此表中相关业绩与“投标人已完成类似项目的设计业绩一览表”或“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。



资格证书

姓　　名　田卫国

性　　别　男

出生年月　1970.12

专　　业　工业与民用建筑

任职资格　教授级高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 1000082

2019 年 12 月 19 日

普通高等学校

毕业证书



学生田卫国性别男 现年24岁

于一九九一年九月至一九九四年七月在

本校 工业与民用建筑 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名

校(院)长

一九九四年七月五日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0044567

证书编号：942930213

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：田卫国

身份证号：142725197012021213

证书编号：65120501032101487

参加　　建筑工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

天津市
高等教育自学考试委员会
2014 年 12 月 30 日

高等院校
天津城建大学
2014年 12月 30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

05-579-a-02315

No.01- 1303548972

9.2EPC 项目经理-严蔚明

EPC 项目经理简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>严蔚明</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>35</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td colspan="4">注册执业资格</td><td colspan="2">一级注册建造师</td><td>工作年限</td><td>12</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>高级工程师</td><td colspan="2">职称专业</td><td colspan="2">安全工程</td><td>取得职称时间</td><td>2020.12.30</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>项目名称</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>市第二十三高级中学(施工)</td><td>2021.3.9-
2023.7.29</td><td colspan="3">项目名称:市第二十三高级中学(施工)
类型:建筑工程
规模和金额:总建筑面积 74500 平方米，金额:44167.91 万元</td><td>项目经理</td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td></td><td></td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>…</td><td></td><td></td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：

2、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人已完成类似项目的设计业绩一览表”或“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

姓　　名 Name　严蔚明

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.01

专　　业 Specialty　安全工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)11060213



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第六工程局有限公司
Issued by

2022 年 12 月 30 日

普通高等学校

毕业证书



学生　严蔚明　性别　男，一九八九年　一　月　十　日生，于二〇〇七年　九　月至二〇一一年　七　月在本校　安全工程　专业，　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中北大学

校（院）长：

证书编号：101101[illegible]

二〇一一年　七　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2024年05月19日
-2024年11月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：严蔚明

性　　别：男

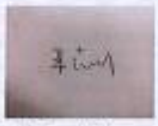
出生日期：1989年01月10日

注册编号：津1442019202001961

聘用企业：中国建筑第六工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-05-07至2027-05-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

签名日期：2024.7.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年05月21日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2021）9000411



姓　　名：严蔚明

性　　别：男

出 生 年 月：1989年01月10日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月18日

有　效　期：2023年09月13日　　至 2026年09月13日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 09 月 13 日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

此件为天津市电子证照库于2023年09月13日12分12秒生成，仅供需提供考核合格证书（天津网上办事大厅下载），用以在证书有效期内办理有关事项使用

9.3 施工项目经理-柴广录

施工项目经理简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>柴广录</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>54</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td colspan="4">注册执业资格</td><td colspan="2">一级注册建造师</td><td>工作年限</td><td>25</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>高级工程师</td><td colspan="2">职称专业</td><td colspan="2">工民建</td><td>取得职称时间</td><td>2006.6.6</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>项目名称</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程</td><td>2020.12.11
2023.12.11</td><td colspan="3">项目名称：上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程
类型:建筑工程
规模和金额:总建筑面积 39410.58 平方米，金额:17118.22 万元</td><td>项目经理</td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td></td><td></td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>…</td><td></td><td></td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：

2、 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人已完成类似项目的设计业绩一览表”或“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

使用有效期：2024年10月08日
-2025年04月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：柴广录

性　　别：男

出生日期：1970年12月25日

注册编号：津1122006200700226

聘用企业：中国建筑第六工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2021-12-20至2024-12-19)
市政公用工程(有效期：2022-05-23至2025-05-22)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.10.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2007年09月06日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2004）0001570



姓　　名：柴广录

性　　别：男

出 生 年 月：1970年12月25日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2004年08月18日

有　效　期：2022年08月18日　至2025年08月18日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023年10月05日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

此件为电子证照库于2023年10月05日12:25分12秒生成，仅供需提供建筑施工企业安管人员安全生产考核合格证书(天津网上办事大厅下载)，用以在证书有效期内办理有关事项使用



资格证书

姓　　名　柴广录

性　　别　男

出生年月　1970 年 12 月

专　　业　工民建

任职资格　高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位　中国建筑第六工程局

二00六　年　六　月　六　日

证书编号：中建六(2006)022

中央广播电视大学

毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：(78)教工农字089号

注册证号：511615201105001021

学生　柴广录　，性别　男，

生于　一九七〇　年　十二　月　二十五日，于

二〇一一　年　一　月在本校修完　二年制

(专科起点)本　科　工商管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长：

学校：中央广播电视大学

二〇一一　年　一　月　三十一　日

J001168019

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

9.4 设计负责人-李书鹏

设计负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	李书鹏	性别	男	年龄	47	学历	本科
注册执业资格				一级注册建筑师		工作年限	23
职称	高级	职称专业		建筑设计		取得职称时间	2022 年 12 月 31

2. 类似工作经验					
序号	项目名称	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	津西青(挂)2022-02 号项目工程	2023 年 09 月 22 日（设计完成时间）	津西青(挂)2022-02 号项目工程、居住类、规划用地面积 88340.1m、合同金额：人民币 891899999.04 元	设计负责人	索引“投标人已完成类似项目的设计业绩一览表”3
2					

注：

1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2.若此表中相关业绩与“投标人已完成类似项目的设计业绩一览表”或“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

使用有效期:2024年07月08日
-2025年01月04日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：李书鹏

性　　别：男

出生日期：1977年02月03日

注册编号：20211201101

聘用单位：天津市建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2023年06月14日-2025年06月13日

全国注册建筑师管理委员会

主任

全国注册建筑师
管理委员会

个人签名：

签名日期：

发证日期：2023年06月14日

天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 正高级 专业技术职务的任职资格



姓　　名：李书鹏

性　　别：男

资 格 名 称：正高级工程师

系　　列：工程技术

专　　业：建筑设计

评 审 机 构：天津市工程技术系列正高级职称评审委员会

取得资格时间：2022年12月31日

申 报 单 位：天津市建筑设计研究院有限公司

呈 报 单 位：天津国兴资本运营有限公司

身 份 证 号：120105197702031212

证 书 编 号：2022A000295

验 证 网 站：使用时请通过“天津市专业技术人才职称评审信息系统”查询核验真伪

颁 证 机 关

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00498695

学生李书鹏　　性别男，

一九七七年二月三日生，于一九九五年九月至二零零零年七月在本校建筑学专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：杜东葛

校　　名：天津城市建设学院

二零零零年七月一日

学校编号：10792120003000006

9.5 项目总工-魏浩

主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>魏浩</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>38</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>高级工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">/</td><td>工作年限</td><td>17</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>2</td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>…</td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。



资格证书

姓　　名　魏浩

性　　别　男

出生年月　1986.07

专　　业　给排水工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第六工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)1106009

2019 年 8 月 14 日

普通高等学校

毕业证书



学生　魏浩　性别男，一九八六 年 七 月 十一 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校　给水排水工程　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津城市建设学院　校（院）长：朱世和

证书编号：107921200705001377

二〇〇七 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

9.6 生产经理-周宇

主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>周宇</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>33</td><td>学历</td><td>专科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">/</td><td>工作年限</td><td>12</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>2</td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>…</td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。



姓名：
Full Name 周宇

身份证号：
ID No. 420222199008189417

管理号：
Administration No. B8042021300588

发证日期：
Issue Date 2021 年 04 月 07 日

专业名称：建设工程（建筑和建筑结构）
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：
Approval Date 2021 年 03 月 14 日

批准单位：黄石市人力资源和社会保障局
Approved by

批准文号：
Approval No. 黄人社职审[2021]12 号

评审组织：黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

扫描全能王 创建

普通高等学校

毕业证书



学生 周宇 性别 男，一九九〇 年 八 月 十八 日生，于 二〇〇九 年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌职业学院 校（院）长：熊墨辉

证书编号：134201201206001480 二〇一二 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

9.7 商务经理-郭丁丁

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	郭丁丁	性别	女	年龄	36	学历	本科
职称	助理工程师	注册执业资格		/		工作年限	13

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	/	/	/	/
2				
…				

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。



70



25-5

姓　　名：郭丁丁

身份证号码：130524198906062042

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：中国建筑第六工程局有限公司

证书编号：建[造]11211200003249

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2021 年 12 月 15 日

发证日期：2021 年 12 月 15 日

普通高等学校

毕业证书



学生 郭丁丁，性别 女，一九八九年 六 月 六 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：河北工程大学科信学院　　校（院）长：

证书编号：135781201105000507

二〇一一 年 六 月 二十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

9.8 质量主任-卢玉军

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	卢玉军	性别	男	年龄	56	学历	专科
职称	工程师	注册执业资格		/		工作年限	36

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	/	/	/	/
2				
…				

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。



局-054



姓　　名　卢玉军

出生年月　1968.06

工作单位　中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2011.06	C1161238	

— 3 —

学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2014 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2014年6月30日

2016 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2016年6月30日

— 13 —

复检验证情况记录

2018 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2018年6月30日

2020 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

复检验证情况记录

年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

中央广播电视大学

毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615200806004411

学生 卢玉军 ，性别 男，
生于 一九六八 年 六 月 二十六日，于
二〇〇八 年 一 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：葛道凯

学校：中央广播电视大学

二〇〇八 年 一 月 三十一 日

No. 02071882

中华人民共和国教育部监制

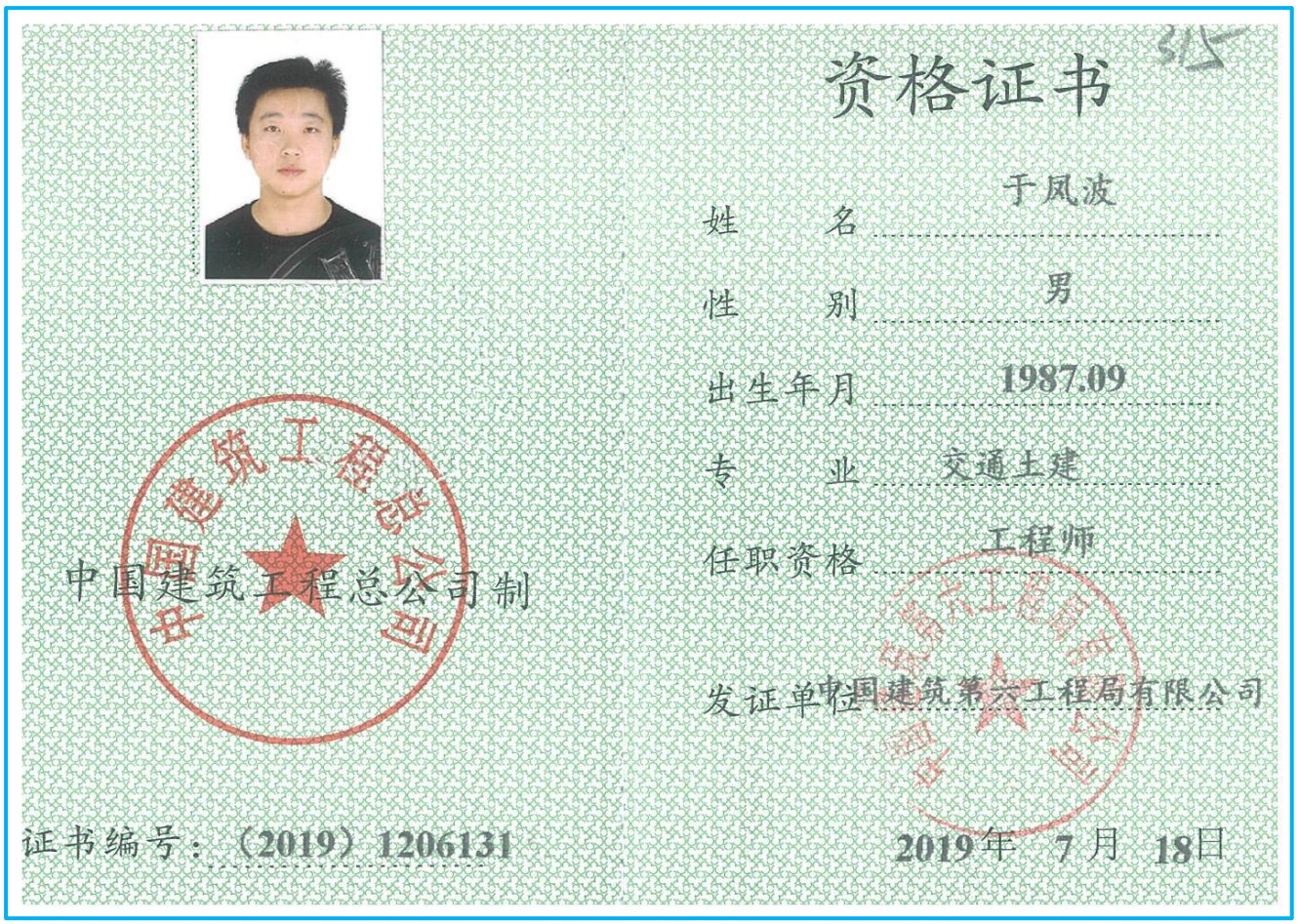
9.9 安全主任-于凤波

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	于凤波	性别	男	年龄	37	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		/		工作年限	14

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	/	/	/	/
2				
…				

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2014）0041025



姓　　名：于凤波

性　　别：男

出 生 年 月：1987年09月17日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年12月18日

有 效 期：2023年10月09日　　至2026年10月09日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023年10月09日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

此件为电子证照库于2023年10月09日17时37分46秒生成，仅供需提供建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书(天津网上办事大厅下载)，用以在证书有效期内办理有关业务使用

190-1822



于凤波 150429198709170O1X

姓　　名　于凤波

性　　别　男

证件号码　150429198709170O1X

级　　别　中级

执业证号　192303[illegible]7671

发证日期　2023年6月2日

本人签名 _____

职业资格证书管理号　20221004644000000047

190-1822

注 册 记 录

于凤波 150429198709170O1X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第六工程局有限公司

有效期至：2028年6月2日

注 册 记 录

普通高等学校



毕业证书

学生 于凤波 性别 男，一九八七 年 九 月 十七 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 道路桥梁工程技术 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

辽宁省交通高等专科学校 2101130022038

校 名： 校（院）长：

证书编号：115001201006000326 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



高等教育自学考试

毕业证书

姓 名：于凤波

身份证号：150429198709170O1X

证书编号：65469219081001532

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省高等教育自学考试委员会 2010 年12 月 30 日

高等理工学校 2010 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-10 01223235

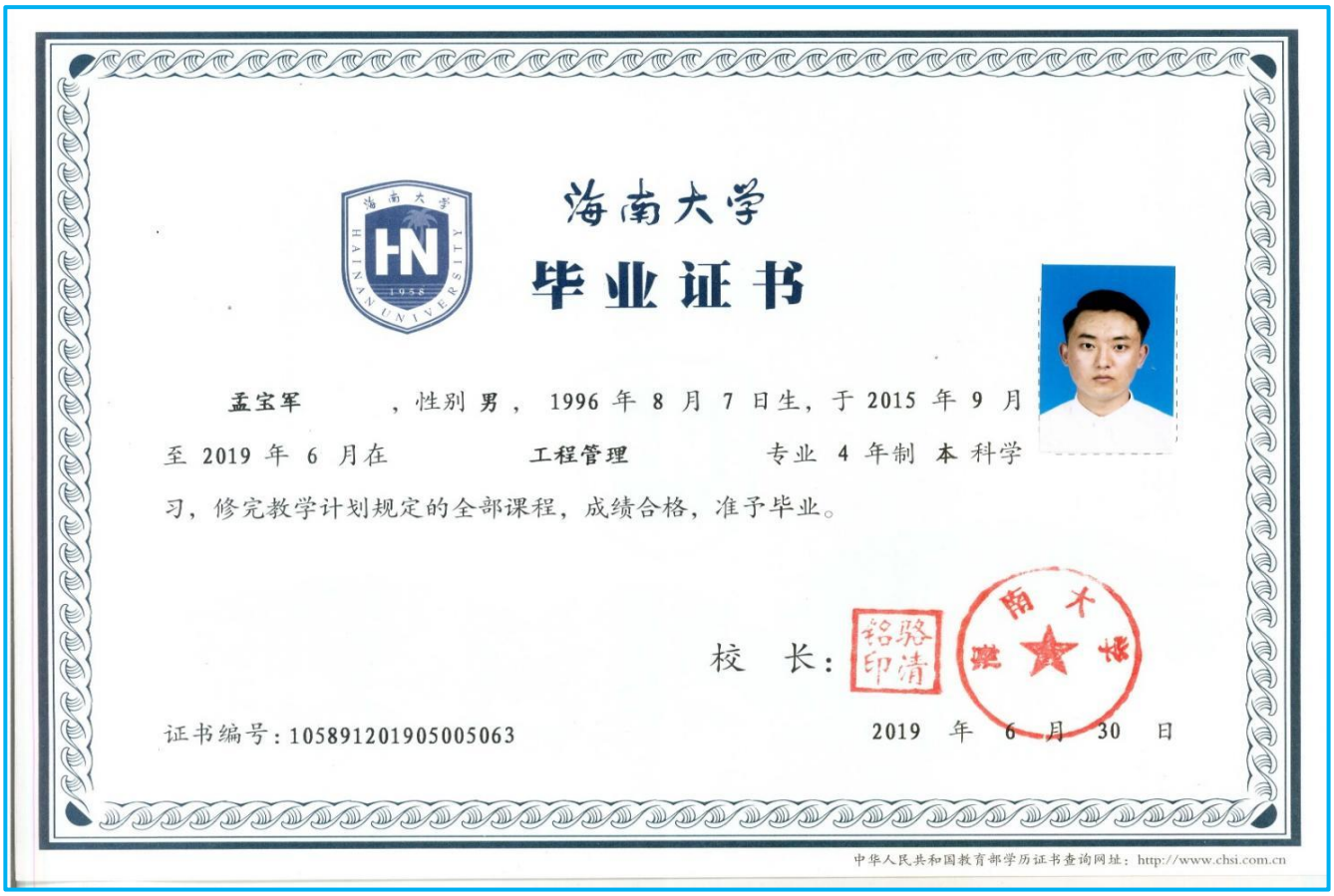
9.10BIM 工程师-孟宝军

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	孟宝军	性别	男	年龄	28	学历	本科
职称	助理工程师	注册执业资格		一级 BIM 建模师证		工作年限	5

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	/	/	/	/
2				
…				

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。



海南大学

毕业证书

孟宝军，性别 男，1996 年 8 月 7 日生，于 2015 年 9 月至 2019 年 6 月在 工程管理 专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

证书编号：105891201905005063

2019 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

41

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



孟宝军 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：622827199608071918

证书编号：1901001023039379

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 622827199608071918

Certificate Number: 1901001023039379

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100036669

中国建筑第六工程局有限公司

人资函〔2020〕110号

关于刘子荣等考核认定专业技术职务通知

中建六局华南公司:

刘子荣、李真琦、王太胜、章智博、段建平、胡谢璋、张水明、李家保、李金波、吴加公、张柱勋、陈永健、杨涛、朱自立、胡千涛、鞠昕羽、余小亮、姚文娅、赵林林、王贵虎、刘华、赖修明、黄星亮、庄金飞、孟宝军、马丽娅、黄锦辉、尹浩然、刘德权、陈泓宇、陈永正、林帅、郭涛、唐崧耀、贺嘉乐、范凯羽、李亮、姜景涵、孟仕超、田金洪、郭帅、何杨、巫优铭、雷昊珂、蔡鲁、王蔓晰、冀申萌、吴雨航、万云峰48人大学本科毕业工作满1年，谢辉大学专科毕业满3年，田昊、张泽涛研究生硕士毕业满半年。根据国家人事部人职发[1991] 11号文件精神，经考核合格:

确定李真琦、王太胜、章智博、段建平、胡谢璋、张水明、李家保、李金波、吴加公、张柱勋、杨涛、胡千涛、鞠昕羽、余小亮、赵林林、王贵虎、赖修明、黄星亮、庄金飞、

孟宝军、黄锦辉、尹浩然、刘德权、陈泓宇、陈永正、林帅、郭涛、贺嘉乐、范凯羽、李亮、姜景涵、田金洪、郭帅、何杨、巫优铭、雷昊珂、蔡鲁、王蔓晰、冀申萌、万云峰、吴雨航 41 人从 2020 年 8 月起为助理工程师；**谢辉**从 2020 年 8 月起为技术员；**田昊**从 2020 年 2 月起为助理工程师。

确定**张泽涛**从 2020 年 2 月起为助理会计师。

确定**刘子荣、陈永健、朱自立、姚文娅、刘华、马丽娅、唐崧耀、孟仕超** 8 人从 2020 年 8 月起为助理政工师。

公司根据需要，予以聘任相应的专业技术职务。

特此通知。

人力资源部

2020 年 8 月 1 日

9.11 质量工程师-王海瑞

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	王海瑞	性别	男	年龄	33	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		/		工作年限	9

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	/	/	/	/
2				
…				

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。





姓　　名　王海瑞

出生年月　1991.12

工作单位　中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质检员	2017.06	C1761428	

— 3 —

学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2019 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

2021 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —

复检验证情况记录

2023年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

普通高等学校

毕业证书



学生 王海瑞 性别 男，一九九一年十二月 四 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城建大学 校（院）长：李忠献

证书编号：107921201505002424 二〇一五年 七 月 四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

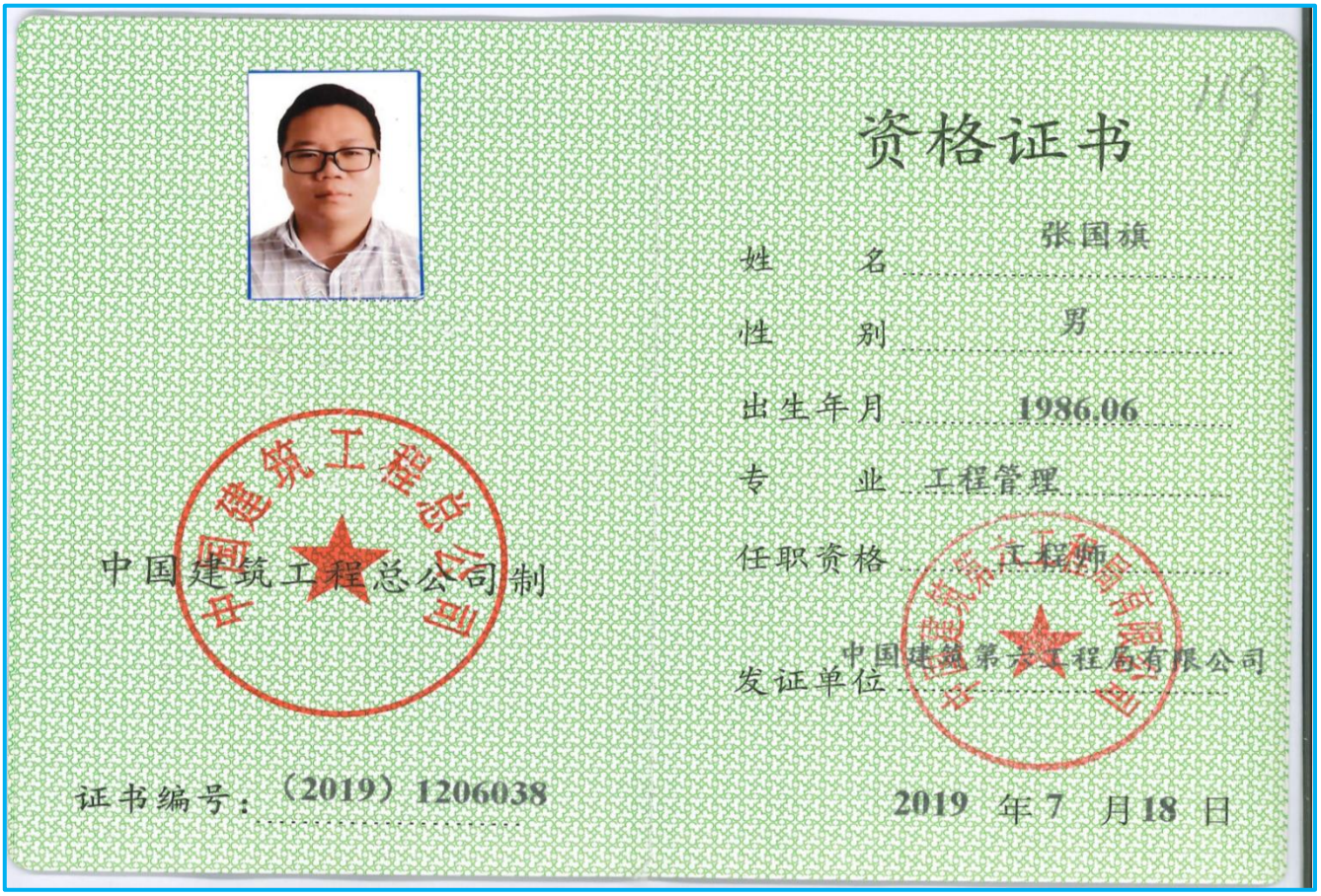
9.12 质量工程师-张国旗

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	张国旗	性别	男	年龄	38	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		/		工作年限	15

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	/	/	/	/
2				
…				

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。





姓　　名 张国旗

出生年月 1986.06

工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建质量员	2023-06	C2365771	

— 3 —

成人高等教育

毕业证书



学生 张国旗　　性别 男，一九八六 年 六 月 十四 日生，于 二〇一五 年 三 月至 二〇一七年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津理工大学　　校（院）长：马建林

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：100605201705000255　　二〇一七 年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

9.13 建筑专业负责人-严杰

主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>严杰</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>44</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>正高级工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">一级注册建筑师</td><td>工作年限</td><td>19</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2023 年 09 月 22 日（设计完成时间）</td><td colspan="4">津西青(挂)2022-02 号项目工程、居住类、规划用地面积 88340.1m、合同金额：人民币 891899999.04 元</td><td>建筑专业负责人</td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>…</td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 正高级 专业技术职务的任职资格



姓　　名：严杰

性　　别：男

资 格 名 称：正高级工程师

系　　列：工程技术

专　　业：建筑设计

评 审 机 构：天津市工程技术系列正高级职称评审委员会

取得资格时间：2023年12月31日

申 报 单 位：天津市建筑设计研究院有限公司

呈 报 单 位：天津国兴资本运营有限公司

身 份 证 号：142401198001250616

证 书 编 号：2023A001297

验 证 网 站：使用时请通过“天津市专业技术人才职称评审信息系统”查询核验真伪

http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081/

职称证书专用章

颁 证 机 关

使用有效期:2024年07月07日
-2025年01月03日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：严杰

性　　别：男

出生日期：1980年01月25日

注册编号：20191200951

聘用单位：天津市建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2023年06月14日-2025年06月13日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2024.7.7

发证日期：2023年06月14日

普通高等学校



毕业证书

学生 严杰 性别 男，一九八〇年 一 月二十日生，于一九九九年 九 月至二〇〇四年 七 月在本校 建筑学 专业 五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城市建设学院 校（院）长：杜东菊

证书编号：107921200405001339

二〇〇四 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

9.14 结构专业负责人-武法聘

主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>武法聘</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>43</td><td>学历</td><td>硕士</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>正高级工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">一级注册结构工程师</td><td>工作年限</td><td>18</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2023 年 09 月 22 日（设计完成时间）</td><td colspan="4">津西青(挂)2022-02 号项目工程、居住类、规划用地面积 88340.1m、合同金额：人民币 891899999.04 元</td><td>结构专业负责人</td><td>/</td></tr>
<tr><td>2</td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>…</td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 正高级 专业技术职务的任职资格



姓　　名：武法聘

性　　别：男

资 格 名 称：正高级工程师

系　　列：工程技术

专　　业：建筑设计

评 审 机 构：天津市工程技术系列正高级职称评审委员会

取得资格时间：2022年12月31日

申 报 单 位：天津市建筑设计研究院有限公司

呈 报 单 位：天津国兴资本运营有限公司

身 份 证 号：130103198106050015

证 书 编 号：2022A000278

验 证 网 站：使用时请通过“天津市专业技术人才职称评审信息系统”查询核验真伪

颁 证 机 关

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　武法聘

证书编号　S181201242

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0039978

发证日期　2018年07月24日

天津大学

硕士研究生

毕业证书



研究生　武法聘　性别　男

出生日期　一九八一　年　六　月　五　日

于　二零零三　年　九　月至　二零零六　年　一　月在本校

建筑工程学院　结构工程

专业学习，学习形式为　普通全日制　，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校　长　单平

天津大学（公章）

二零零六　年　二　月二十八　日

印刷号：№ 0006524　　（天津大学制）　　编号：100561200602205059

9.15 给排水专业负责人-刘军

主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>刘军</td><td>性别</td><td>女</td><td>年龄</td><td>54</td><td>学历</td><td>硕士</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>副高级工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">注册公用设备工程师
（给水排水）</td><td>工作年限</td><td>30</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td colspan="2">开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="2">2023 年 09 月 22 日（设计完成时间）</td><td colspan="3">津西青(挂)2022-02 号项目工程、居住类、规划用地面积 88340.1m、合同金额：人民币 891899999.04 元</td><td>规划专业负责人</td><td>/</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="2"></td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>…</td><td colspan="2"></td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 正高级 专业技术职务的任职资格



姓　　名：刘军

性　　别：女

资 格 名 称：正高级工程师

系　　列：工程技术

专　　业：建筑设计

评 审 机 构：天津市工程技术系列正高级职称评审委员会

取得资格时间：2023年12月31日

申 报 单 位：天津市建筑设计研究院有限公司

呈 报 单 位：天津国兴资本运营有限公司

身 份 证 号：120103197012114528

证 书 编 号：2023A001346

验 证 网 站：使用时请通过“天津市专业技术人才职称评审信息系统”查询核验真伪

http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081/

职称证书专用章

颁 证 机 关

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　刘　军

证 书 编 号　CS101200009

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0004298

发证日期　2010年12月24日



毕 业 证 书

学生刘军性别女现年十三岁

于一九八九年九月入本学院

给水排水工程专业肆年制本科学习，

修业期满，学完教学计划规定的全部课

程，成绩合格，准予毕业。

院　长

天津城市建设学院

一九九三年七月

津城建毕字　第93624号

9.16 电气专业负责人-侯建成

主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>侯建成</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>59</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>正高级工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">注册电气工程师（供配电）</td><td>工作年限</td><td>30</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2023 年 09 月 22 日（设计完成时间）</td><td colspan="4">津西青(挂)2022-02 号项目工程、居住类、规划用地面积 88340.1m、合同金额：人民币 891899999.04 元</td><td>规划专业负责人</td><td>/</td></tr>
<tr><td>2</td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>…</td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

专业技术系列 工程
Professional Series

专业名称 电气
Specialty

资格名称 正高级工程师
Professional Title

评审委员会 天津市高级工程师任职资格评审委员会
Appraisal Committee

授予时间 2005-12-15
Date of Conferment

证书编号S 021680
Certificate No.



（加盖区、县、局、总公司钢印有效）

姓 名 侯建成
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1965-07-15
Date of Birth

颁证时间
Date of Issue

天津市人事局

颁证机关
Issued by

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 侯建成

证书编号 DG101200071

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0004682

发证日期 2010年10月25日



沈建工毕证字第 88189 号

毕 业 证 书

学生侯建宝系吉林省(市)
辽源市县人，现年23岁，于一九八〇
年九月考入本院自动控制系
工业企业电气化自动化专业，学制四年。按教学
计划学完本科全部课程，成绩合格，
准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位
条例》规定，授予工学学士学位。

院长 顾祁

一九八八年七月十日

9.17 暖通专业负责人-马跃峰

主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>马跃峰</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>42</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>副高级工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">注册公用设备工程师
（暖通空调）</td><td>工作年限</td><td>18</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2023 年 09 月 22 日（设计完成时间）</td><td colspan="4">津西青(挂)2022-02 号项目工程、居住类、规划用地面积 88340.1m、合同金额：人民币 891899999.04 元</td><td>规划专业负责人</td><td>/</td></tr>
<tr><td>2</td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>…</td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格



姓　　名：马跃峰

性　　别：男

资 格 名 称：高级工程师

系　　列：工程技术

专　　业：建筑设计-暖通设计

评 审 机 构：天津市工程技术系列建筑设计专业副高级职称评审委员会

取得资格时间：2022年12月17日

呈 报 单 位：天津国兴资本运营有限公司

身 份 证 号：120105198210155731

证 书 编 号：2022B001380

验 证 网 站：使用时请通过“天津市专业技术人才职称评审信息系统”查询核验真伪

颁 证 机 关

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　马跃峰

证书编号　CN191200378

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0014889　　发证日期　2019年02月22日

普通高等学校

毕业证书



学生 马跃峰 性别男，一九八二 年 十 月 十五 日生，于二〇〇一 年 九 月至二〇〇五 年 六 月在本校 热能与动力工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津商学院　　校（院）长：经济学博士 刘书瀚

证书编号：10069120050500230　　二〇〇五 年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

9.18 安全工程师-赵强

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	赵强	性别	男	年龄	43	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		安全生产考核合格证书(综合类)		工作年限	20

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	/	/	/	/
2				
…				

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：津建安C3（2022）0000572



姓　　名：赵强

性　　别：男

出 生 年 月：1981年10月07日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月31日

有 效 期：2023年10月09日　　至2026年10月09日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023年10月09日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

此证书为天津市电子证照库于2023年10月09日17时47分49秒生成，仅供需提供建筑施工企业安全生产管理人员安全生产考核合格证书(天津网上办事大厅下载)，用以在证书有效期内办理有关事项使用

普通高等学校

毕业证书



学生　赵强　性别 男，1981 年 10 月 7 日生，于 2001 年 9 月至 2004 年 6 月在本校　建筑施工管理技术　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：重庆大学　　校（院）长：

证书编号：106111200406001625

二〇〇四 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

9.19 安全工程师-林志君

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	林志君	性别	男	年龄	35	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		安全生产考核合格证书(土建类)		工作年限	12

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	/	/	/	/
2				
…				

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。



姓　名 Name　林志君

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.01

专　业 Specialty　电气工程及其自动化

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)12060267

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第六工程局有限公司

2020 年 12 月 23 日

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2023）2301809



姓　　名：林志君

性　　别：男

出 生 年 月：1989年01月01日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月18日

有　效　期：2023年12月18日　至2026年12月18日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023年12月18日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

此件为天津市电子证照库于2023年12月18日02分13秒生成，仅供需提供建筑施工企业安管人员安全生产考核合格证书(天津网上办事大厅下载)，用以在证书有效期内办理有关事项使用

普通高等学校

毕业证书



学生　林志君　性别　男，

一九八九年　一　月　一　日生，于二〇〇八年

九月至　二〇一二年　六　月在本校

电气工程及其自动化　专业

四　年制本科普通全日制学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

校　名：福建农林大学

证书编号：　103891201205000759

二〇一二年　六　月　十五　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

9.20 安全工程师-彭嘉城

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	彭嘉城	性别	男	年龄	44	学历	专科
职称	高级工程师	注册执业资格		安全生产考核合格证书(机械类)		工作年限	20

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	/	/	/	/
2				
…				

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。



资格证书

姓　　名　彭嘉城

性　　别　男

出生年月　1980年10月

专　　业　土木工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第六工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2015)1206057

二〇一五 年十二 月十四日

普通高等学校

毕业证书



学生　彭嘉城　性别　男，

一九八〇年 十 月十八日生，于二〇〇一年

九 月至 二〇〇四 年 七 月在本校

公路与桥梁　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：吴泽

校　　名：四川建筑职业技术学院

二〇〇四 年 六 月二十 日

学校编号：127641200406000212

中华人民共和国教育部监制

No. 02850100

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：津建安C1（2011）0023177



姓　　名：彭嘉城

性　　别：男

出 生 年 月：1980年10月18日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年04月10日

有 效 期：2023年02月16日　　至2026年02月16日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023年02月16日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

此为天津市电子证书，于2023年03月02日17时06分2[illegible]生成，仅供需证建筑施工企业安管人员安全生产考核合格证书有关事项使用

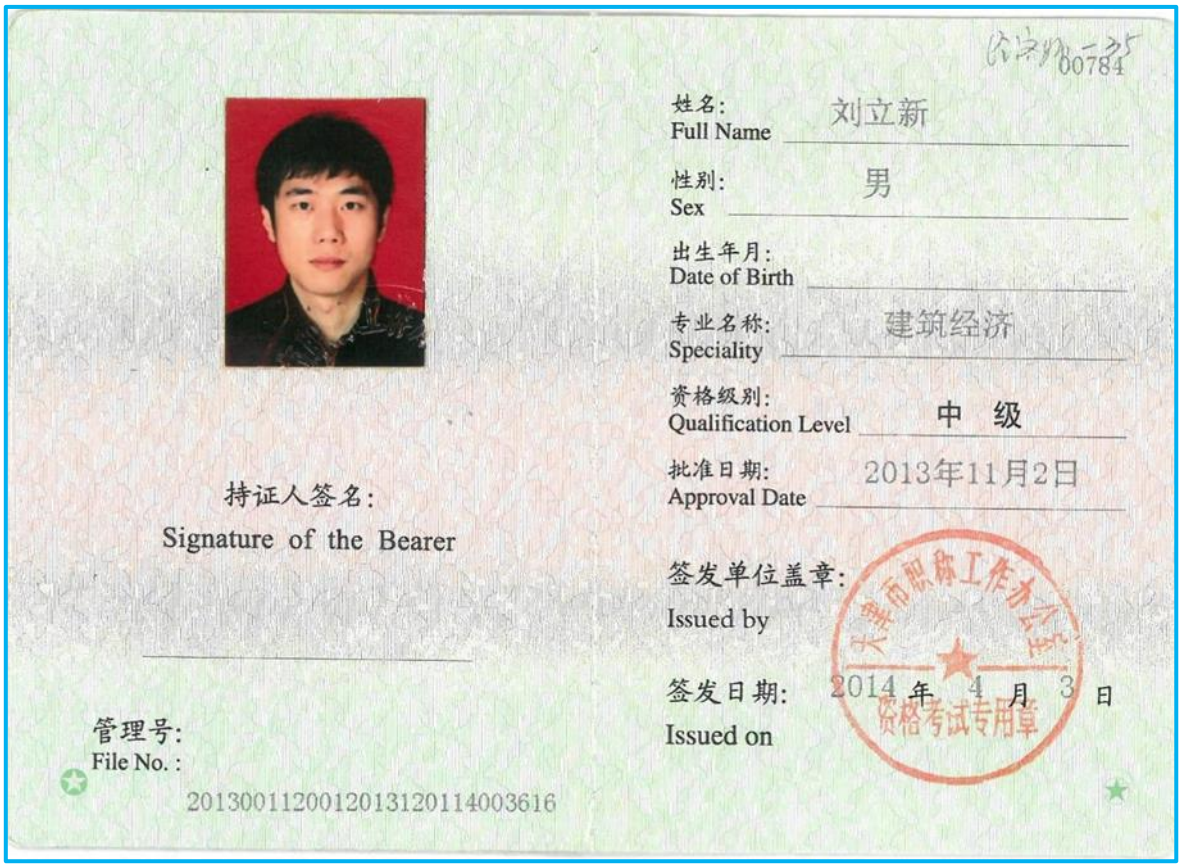
9.21 造价工程师-刘立新

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	刘立新	性别	男	年龄	41	学历	专科
职称	中级经济师	注册执业资格		一级注册造价师证		工作年限	18

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	/	/	/	/
2				
…				

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。





姓　　名：刘立新

身份证号码：211224198305140513

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：中国建筑第六工程局有限公司

证书编号：建[造]11191200006713

初始注册日期：2019 年 09 月 06 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 8 月 28 日

普通高等学校

毕业证书



学生　刘立新　性别　男，一九八三年　五月　十四日生，于　二〇〇三年　九月至　二〇〇六年　六月在本校　工程造价管理　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：重庆科技学院　　校（院）长：

证书编号：115511200606001021　　二〇〇六年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

9.22 土建工程师-秦昀

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	秦昀	性别	男	年龄	36	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		/		工作年限	16

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	/	/	/	/
2				
…				

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。



普通高等学校



毕业证书

学生 秦 昀 性别 男，一九八八年 六 月二十七日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 阳泉学院 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原理工大学

校（院）长：张文辣

证书编号：101121201205070460

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

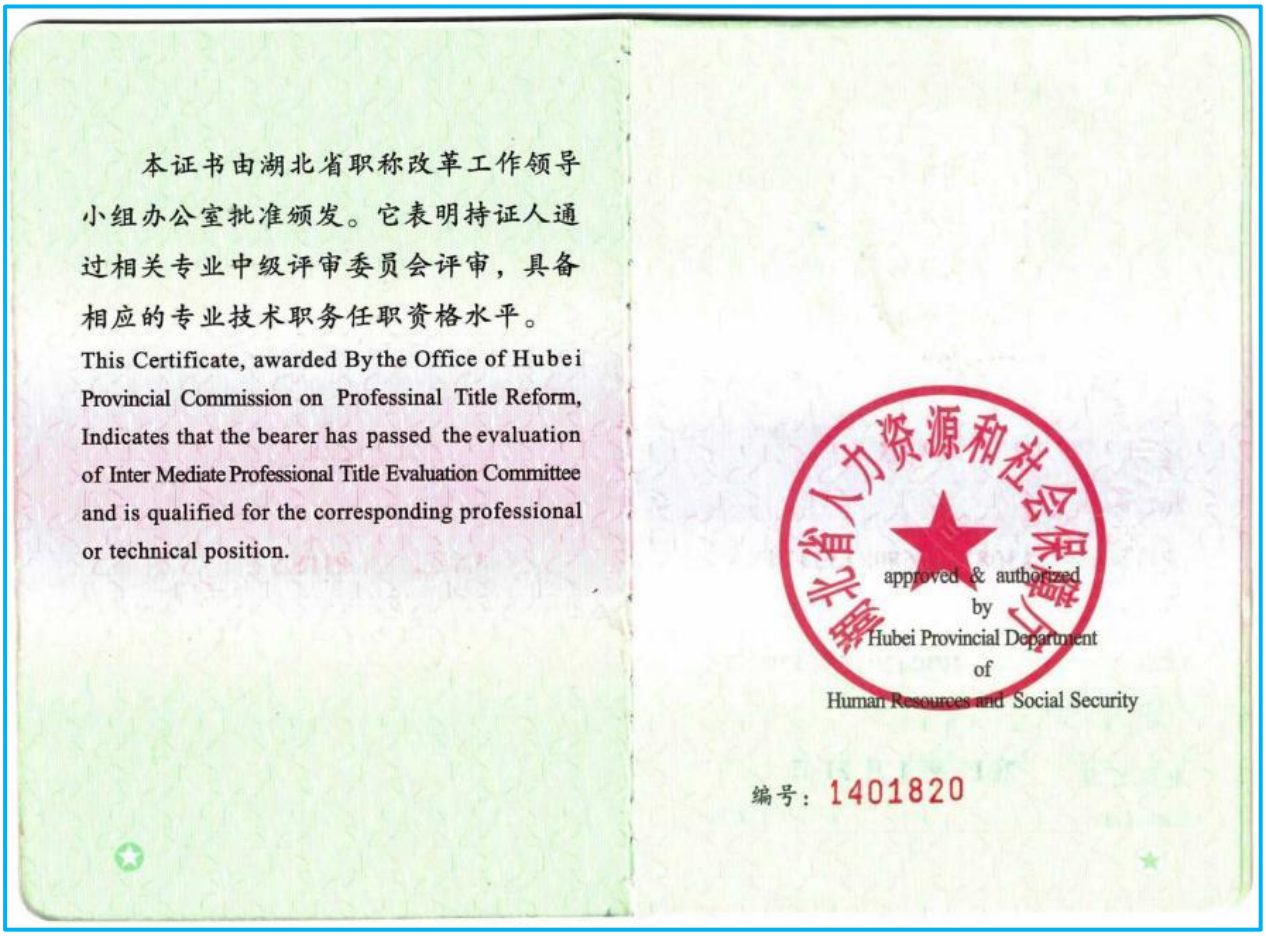
9.23 电气工程师-孙守民

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	孙守民	性别	男	年龄	56	学历	专科
职称	工程师	注册执业资格		/		工作年限	36

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	/	/	/	/
2				
…				

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

湖北省人力资源和社会保障厅

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号：1401820



姓名：孙守民
Full Name

身份证号：130821196808133474
ID No.

管理号：B904201531439
Administration No.

发证日期：2015 年 1 月 21 日
Issue Date

专业名称：电气工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2014 年 12 月 30 日
Approval Date

批准单位：黄石市人力资源和社会保障局
Approved by

批准文号：黄人社职审[2015]6 号
Approval No.

评审组织：黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

中央广播电视大学

毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615201406644683

学生 孙守民 ，性别 男 ，生于 一九六八 年 八 月 十三 日，于 二〇一四 年 七 月在本校修完 二 年制 专 科 水利水电工程与管理 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：杨书忠

学校：中央广播电视大学

二〇一四 年 七 月 三十一 日

X002563316

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

9.24 暖通工程师-苏力

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	苏力	性别	男	年龄	56	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		/		工作年限	34

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	/	/	/	/
2				
…				

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。





（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：国家教委[89]教高三字001号

证书编号：970393

学生苏力，性别男，一九六八年八月十六日生。于一九九二年九月至一九九七年七月在本校（院）供热通风与空调工程专业函授学习，修完五年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长 陈伯 学校（院）

一九九七年七月十五日

9.25 给排水工程师-尚亚飞

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	尚亚飞	性别	男	年龄	41	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		/		工作年限	18

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	/	/	/	/
2				
…				

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。



普通高等学校



毕业证书

学生 尚亚飞 性别 男 ， 1983年11月23日生，于 2002年09月至 2006年07月 在本校 给水排水工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学　　校 长：

证书编号：103591200605003007　　2006 年 07 月 10 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

9.26 测量工程师-李洋

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	李洋	性别	男	年龄	46	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		/		工作年限	23

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	/	/	/	/
2				
…				

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。



14

姓　名 Name　李洋

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1978.11

专　业 Specialty　测绘工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11060002

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第六工程局有限公司

2021 年 8 月 23 日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00473156

学生 **李洋** 性别 **男**，

一九七八年 十一月二十六日生，于一九九七年

九月至 二〇〇一年 七月在本校

测绘工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　　名：

二〇〇一 年 七月 一日

学校编号：10405120010500373

9.27 资料管理员-孙茂森

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	孙茂森	性别	男	年龄	41	学历	专科
职称	工程师	注册执业资格		/		工作年限	18

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	/	/	/	/
2				
…				

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。



普通高等学校

毕业证书



学生 孙茂森 性别 男，一九八三 年 一 月 二十八日生，于 二〇〇三 年 九 月至 二〇〇六年 七 月在本校 工业与民用建筑工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：石家庄铁路职业技术学院

校（院）长：胡振文

证书编号：124241200606000749

二〇〇六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 孙茂森

出生年月 1983.01

工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2012.01	M1290031	

— 3 —

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2014 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2014年1月5日

2016 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2016年4月7日

复检验证情况记录

2017 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2017年2月7日

2019 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

复检验证情况记录

202 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

9.28 驻构件厂质检工程师-吕紫阳

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	吕紫阳	性别	男	年龄	39	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		/		工作年限	10

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	/	/	/	/
2				
…				

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。



成人高等教育



毕业证书

学生 吕紫阳 性别 男，一九八五 年 一 月五 日生，于二〇一二年 二 月至二〇一四年 七 月在本校 道路桥梁与渡河工程 专业 函授 学习，修完 2.5年制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：冯建

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：107105201405201236

二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

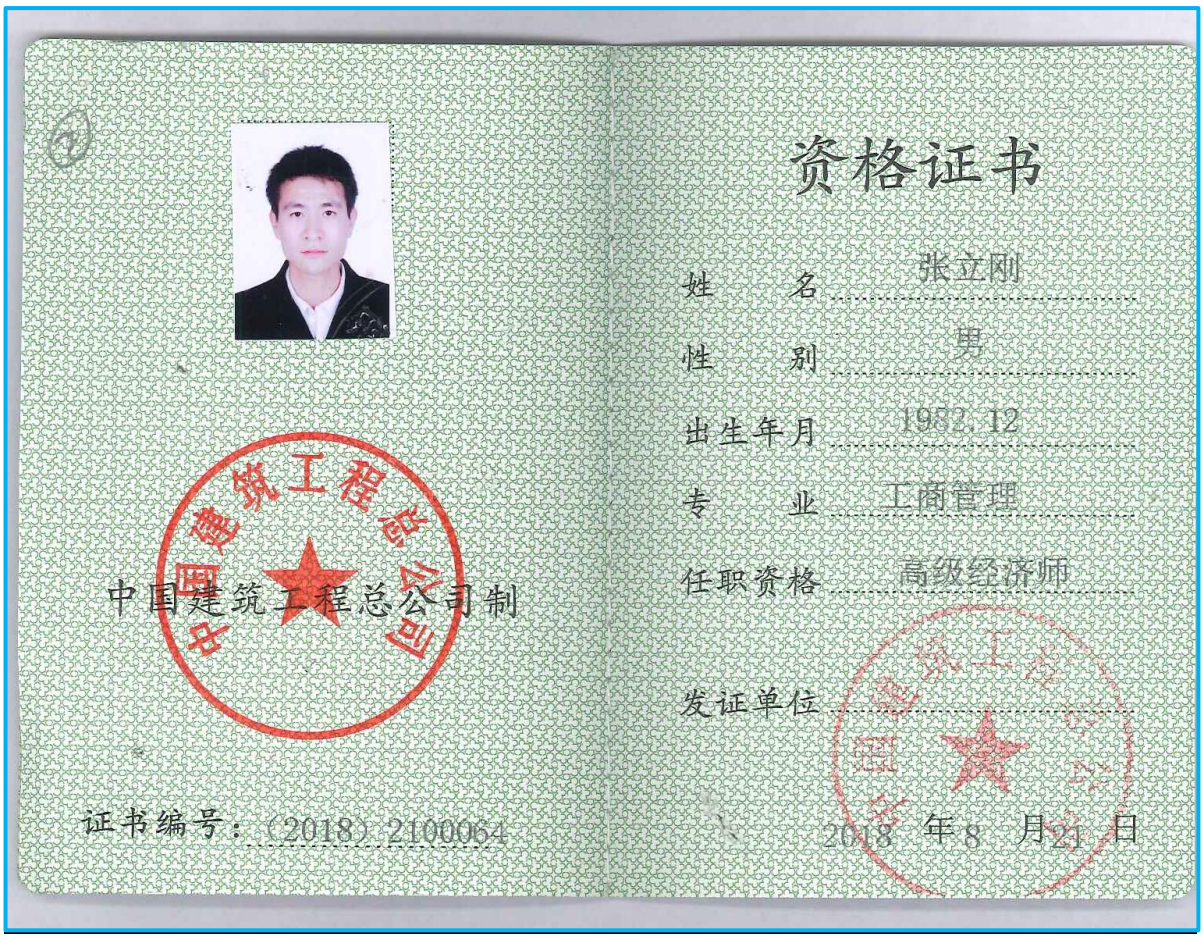
9.29 信息员-张立刚

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	张立刚	性别	男	年龄	42	学历	本科
职称	高级经济师	注册执业资格		/		工作年限	17

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	/	/	/	/
2				
…				

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。



普通高等学校



毕业证书

学生 **张立刚** 性别 **男** ，一九八二 年 十二 月 二十三 日生，于 二〇〇五 年 九 月至 二〇〇七 年 七 月在本校 **专科起点 工商管理** 专业 二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北理工大学 校（院）长：

证书编号：100811200705001828 二00七 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

9.30 精装修工程师-蔡俊宝

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	蔡俊宝	性别	男	年龄	52	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		/		工作年限	28

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	/	/	/	/
2				
…				

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00280948

学生蔡俊宝性别男，一九七二年十一月十七日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校矿井建设专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：袁世鹰 印

校　　名：

一九九六年七月一日

学校编号：960505

9.31 施工员-李希洲

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	李希洲	性别	男	年龄	50	学历	专科
职称	工程师	注册执业资格		/		工作年限	22

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	/	/	/	/
2				
…				

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。





姓　名　李希洲

出生年月　1979.06

工作单位　中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2021-10	A21614816	

— 3 —

学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —



成人高等教育

毕业证书

学生 李希洲 性别 男，一九七四 年六 月十八日生，于一九九九 年 三 月至二〇〇二 年 一 月在本校 土木工程 专业半脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：朱世和

学校（院）：天津城市建设学院

批准文号：83教成字002号

证书编号：100055200206000556

二〇〇二 年 一 月 二十 日

中华人民共和国教育部监制

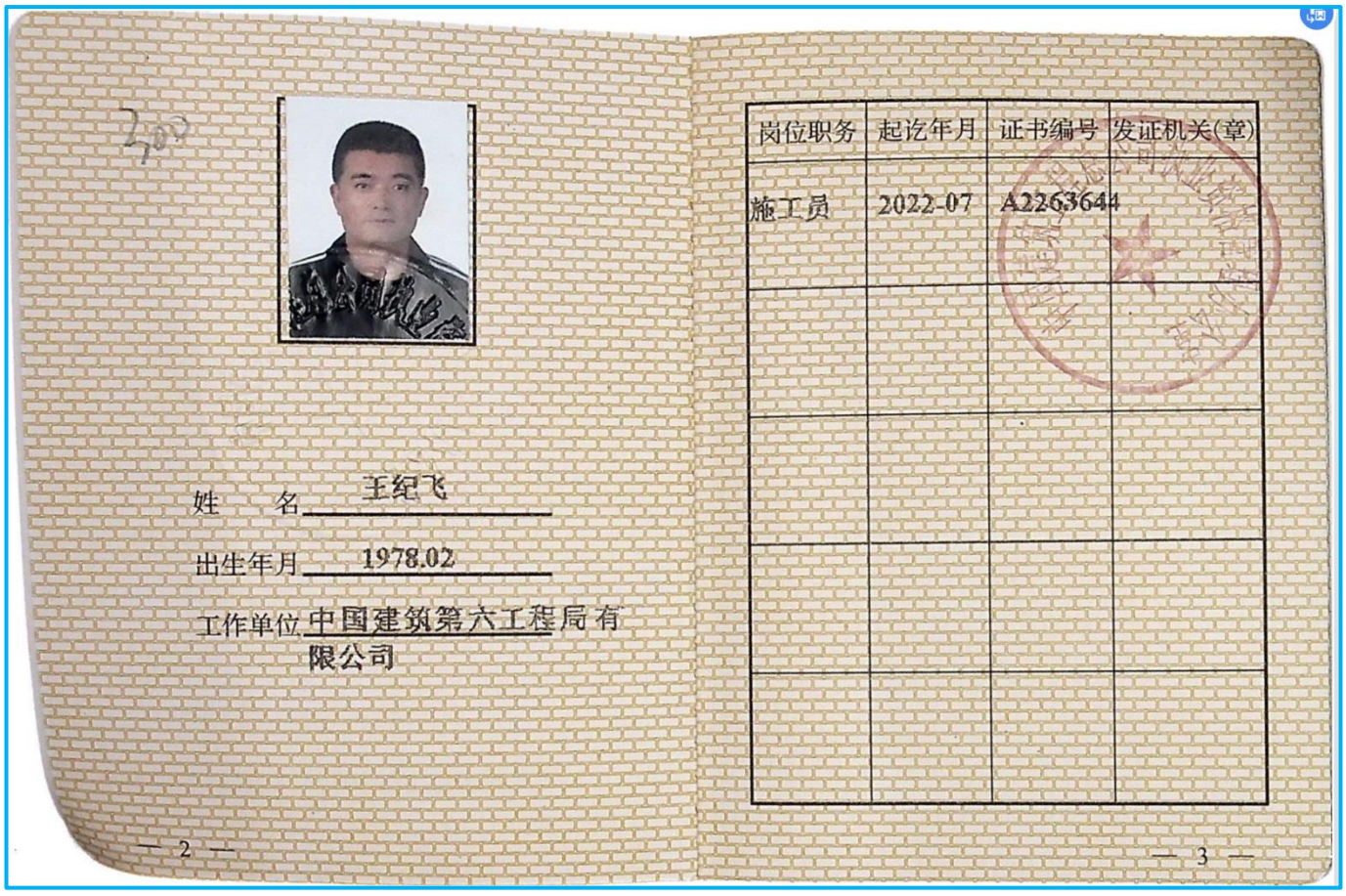
9.32 施工员-王纪飞

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	王纪飞	性别	男	年龄	46	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		/		工作年限	24

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	/	/	/	/
2				
…				

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名： 王纪飞

性　　别： 男

从事专业： 市政工程

系列（专业）名称： 建设工程

资格名称： 工程师

考试时间： 2020年12月20日

考试名称： 日照市工程技术职务资格中级评审委员会（以考代评）

身份证号： 510603197802166357

证书编号： 鲁201100033300663

公布文号： 日人社函〔2020〕128号

证书查询： 山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码： RZDR0663

核准公布部门（章）

公布时间： 2020年12月31日

普通中等专业学校

毕 业 证 书



四川省教育委员会

学生 王纪飞 性别 男 系 山东省 日照市(县)人，一九七八年二月十六日出生，于一九九八年九月至二〇〇〇年七月在本校工业与民用建筑专业 班学习，学制 二 年，已经学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

校名：四川省建筑工程学校

二〇〇〇年七月一日

★ 川教普通中专证字 No 0407912 号

普通中专证字第 号

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 王纪飞 性别 男，一九七八 年 二 月 十六 日生，于二〇〇九年 三 月至二〇一一年 七 月在本校 土木工程 专业 夜大学 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京交通大学

校（院）长：

批准文号：(84) 教成字004号

证书编号：10004520110500164 6

二〇一一 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

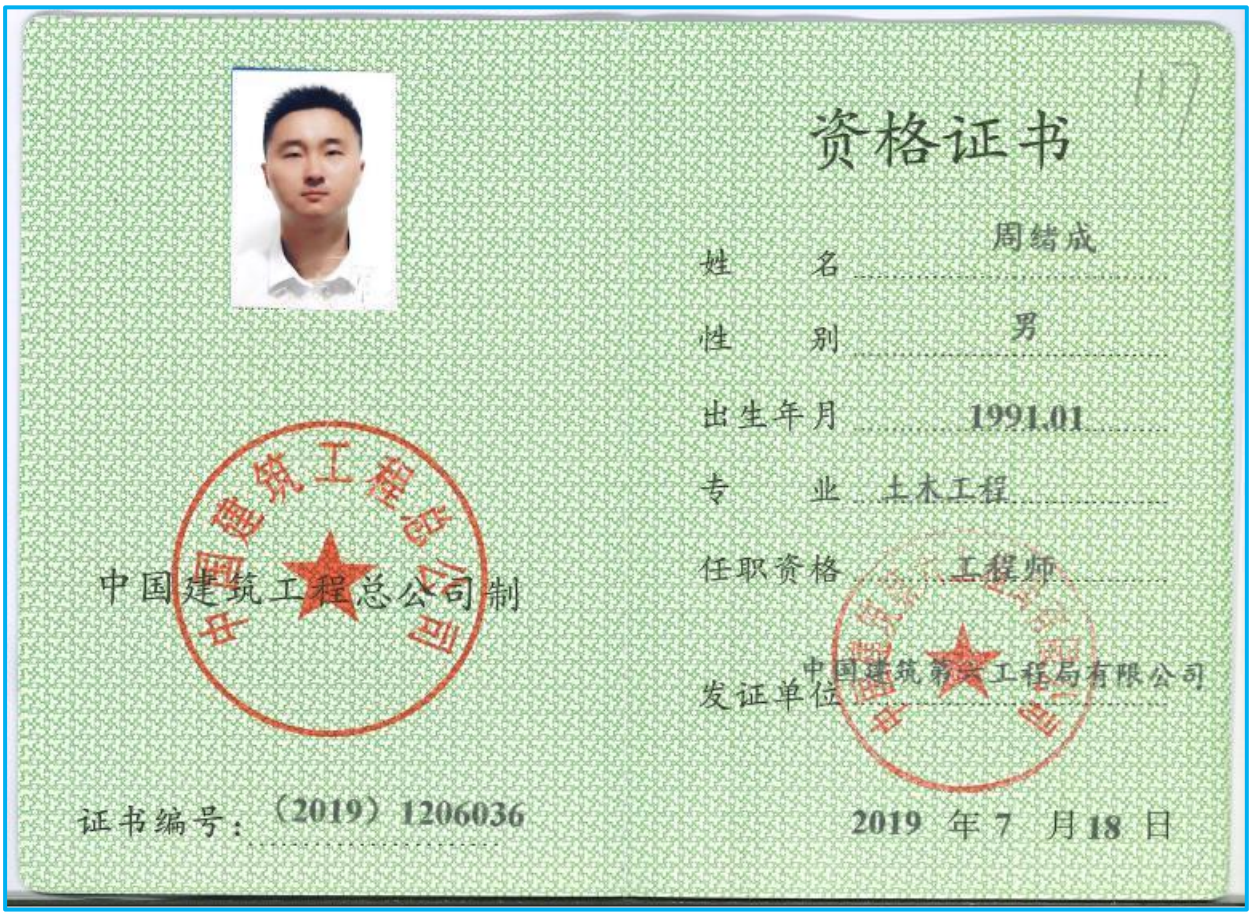
9.33 劳资专管员-周绪成

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	周绪成	性别	男	年龄	34	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		/		工作年限	10

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	/	/	/	/
2				
…				

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。





姓　　名　周绪成

出生年月　1991.01

工作单位　中国建筑第六工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管理员	2017-09	N1760310	

学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2019

验收单位
(盖章)
年　月　日

2021

验收单位
(盖章)
年　月　日

复检验证情况记录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

HUAQIAO UNIVERSITY
华侨大学
HUAQIAO UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生 周绪成 ,性别 男 , 一九九一年 一 月 十 日生,于 二〇一〇 年 九月至 二〇一四 年 七 月在我校 土木工程 专业 四年制 本 科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：贾益民

证书编号：103851201405004863

华侨大学

二〇一四 年 七 月 一 日

9.34 社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：W10306360220240927140924

组织机构代码：103063602　　查询日期：202308至202409

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	田卫国	142725197012021213	基本养老保险	202308	202409	14
			失业保险	202308	202409	14
			工伤保险	202308	202409	14

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年09月27日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：　W1030636022024092013400 5

组织机构代码：　103063602　　查询日期：　202308至202409

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	严蔚明	362502198901101010	基本养老保险	202308	202408	13
			失业保险	202308	202408	13
			工伤保险	202308	202408	13
2	柴广录	142701197012254219	基本养老保险	202308	202408	13
			失业保险	202308	202408	13
			工伤保险	202308	202408	13
3	魏浩	622801198607110833	基本养老保险	202308	202408	13
			失业保险	202308	202408	13
			工伤保险	202308	202408	13
4	周宇	420222199008189417	基本养老保险	202308	202408	13
			失业保险	202308	202408	13
			工伤保险	202308	202408	13
5	郭丁丁	130524198906062042	基本养老保险	202308	202408	13
			失业保险	202308	202408	13
			工伤保险	202308	202408	13
6	卢玉军	120108196806261519	基本养老保险	202308	202408	13
			失业保险	202308	202408	13
			工伤保险	202308	202408	13
7	于凤波	15042919870917001X	基本养老保险	202308	202408	13
			失业保险	202308	202408	13
			工伤保险	202308	202408	13
8	孟宝军	622827199608071918	基本养老保险	202308	202408	13
			失业保险	202308	202408	13
			工伤保险	202308	202408	13
9	王海瑞	120224199112041916	基本养老保险	202308	202408	13
			失业保险	202308	202408	13
			工伤保险	202308	202408	13
10	张国旗	372922198606141414	基本养老保险	202308	202408	13
			失业保险	202308	202408	13
			工伤保险	202308	202408	13
11	赵强	372923198110073813	基本养老保险	202308	202408	13
			失业保险	202308	202408	13
			工伤保险	202308	202408	13
12	林志君	350525198901011913	基本养老保险	202308	202408	13
			失业保险	202308	202408	13
			工伤保险	202308	202408	13
13	彭嘉城	513401198010183013	基本养老保险	202308	202408	13
			失业保险	202308	202408	13
			工伤保险	202308	202408	13
14	刘立新	211224198305140513	基本养老保险	202308	202408	13
			失业保险	202308	202408	13
			工伤保险	202308	202408	13
15	秦昀	140322198806272411	基本养老保险	202308	202408	13
			失业保险	202308	202408	13

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：　W1030636022024092013400 5

组织机构代码：　103063602　　查询日期：　202308至202409

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	秦昀	140322198806272411	工伤保险	202308	202408	13
16	孙守民	130821196808133474	基本养老保险	202308	202408	13
			失业保险	202308	202408	13
			工伤保险	202308	202408	13
17	尚亚飞	341222198311233253	基本养老保险	202308	202408	13
			失业保险	202308	202408	13
			工伤保险	202308	202408	13
18	李洋	342224197811261110	基本养老保险	202308	202408	13
			失业保险	202308	202408	13
			工伤保险	202308	202408	13
19	孙茂森	231083198301286913	基本养老保险	202308	202408	13
			失业保险	202308	202408	13
			工伤保险	202308	202408	13
20	吕紫阳	610424198501054318	基本养老保险	202308	202408	13
			失业保险	202308	202408	13
			工伤保险	202308	202408	13
21	张立刚	130982198212236111	基本养老保险	202308	202408	13
			失业保险	202308	202408	13
			工伤保险	202308	202408	13
22	蔡俊宝	142731197211275416	基本养老保险	202308	202408	13
			失业保险	202308	202408	13
			工伤保险	202308	202408	13
23	李希洲	120108197906181537	基本养老保险	202308	202408	13
			失业保险	202308	202408	13
			工伤保险	202308	202408	13
24	王纪飞	510603197802166357	基本养老保险	202308	202408	13
			失业保险	202308	202408	13
			工伤保险	202308	202408	13
25	周绪成	320925199101105138	基本养老保险	202308	202408	13
			失业保险	202308	202408	13
			工伤保险	202308	202408	13
26	苏力	211202196808163015	基本养老保险	202308	202408	13
			失业保险	202308	202408	13
			工伤保险	202308	202408	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年09月20日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：天津市建筑设计研究院有限公司　　校验码：W40120352X20240923090038

组织机构代码：40120352X　　查询日期：202309至202409

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李书鹏	120105197702031212	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
2	严杰	142401198001250616	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
3	武法聘	130103198106050015	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
4	刘军	120103197012114528	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
5	侯建成	210103196507151811	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13
6	马跃峰	120105198210155731	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年09月23日

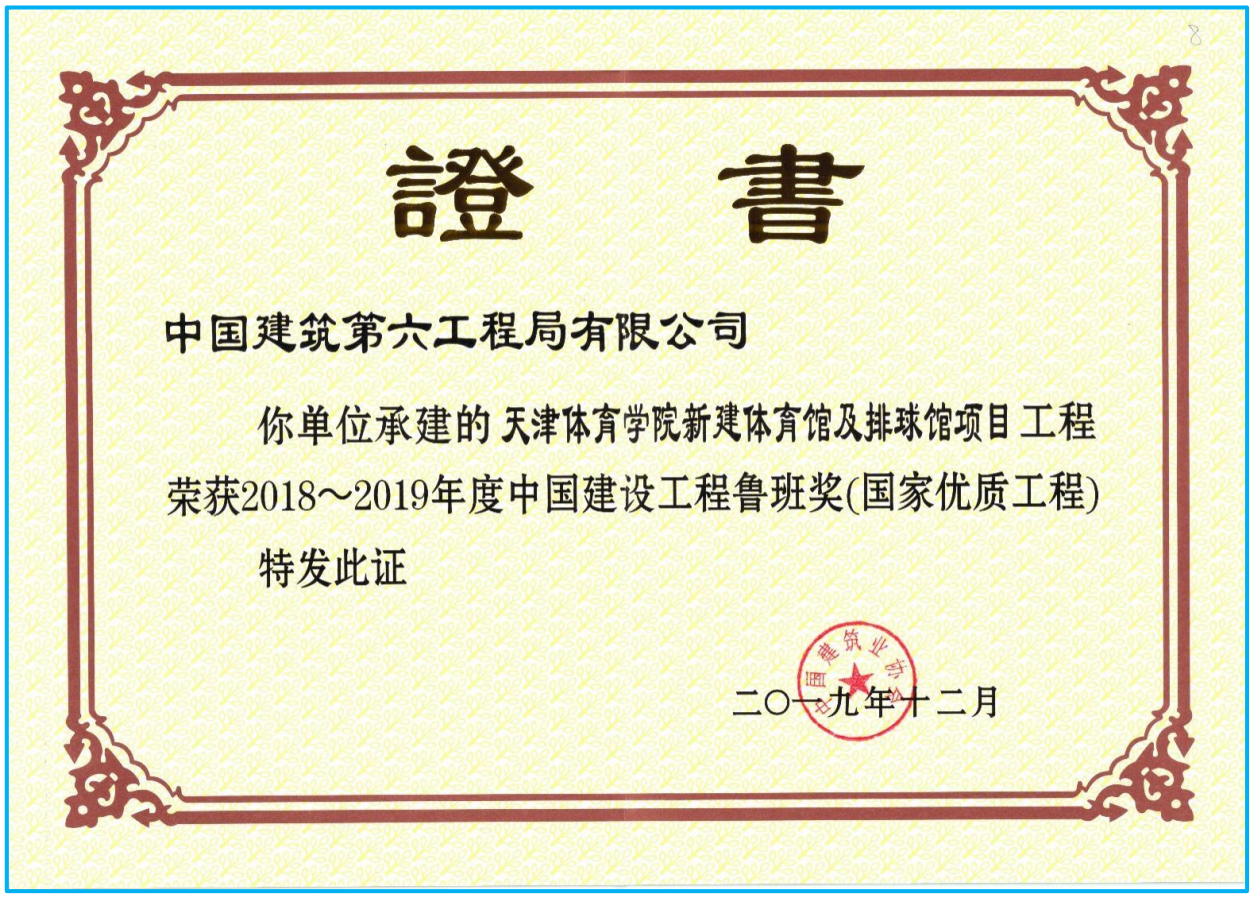
十、投标人近 5 年获奖情况一览表

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	2018～2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2019 年 12 月	国家级	天津体育学院新建体育馆及排球馆项目	中国建筑业协会	
2	2018～2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2019 年 12 月	国家级	海航国际广场	中国建筑业协会	
3	2018-2019 年度国家优质工程奖	2019 年 12 月	国家级	长春市规划展览馆、博物馆及美术馆工程	中国施工企业管理协会	
4	2018-2019 年度国家优质工程奖	2019 年 12 月	国家级	天津体育学院二期项目-训练场、田径馆；天津体育学院新建体育馆及排球馆项目-排球馆	中国施工企业管理协会	
5	2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2021 年 12 月	国家级	海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店 1 号楼	中国建筑业协会	
6	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月	国家级	步步高软件研发南京总部工程	中国施工企业管理协会	
7	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月	国家级	西安高新区环普产业园扩建项目	中国施工企业管理协会	
8	2022～2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2023 年 11 月	国家级	东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目工程	中国建筑业协会	
9	2022-2023 年度第一批国家优质工程奖	2023 年 1 月	国家级	云投商务大厦	中国施工企业管理协会	
10	2022-2023 年度第一批国家优质工程奖	2023 年 1 月	国家级	海南生态智慧新城新型城镇化建设项目—田园生态学校项目(A 区)	中国施工企业管理协会	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

10.1 天津体育学院新建体育馆及排球馆项目



證　書

中国建筑第六工程局有限公司

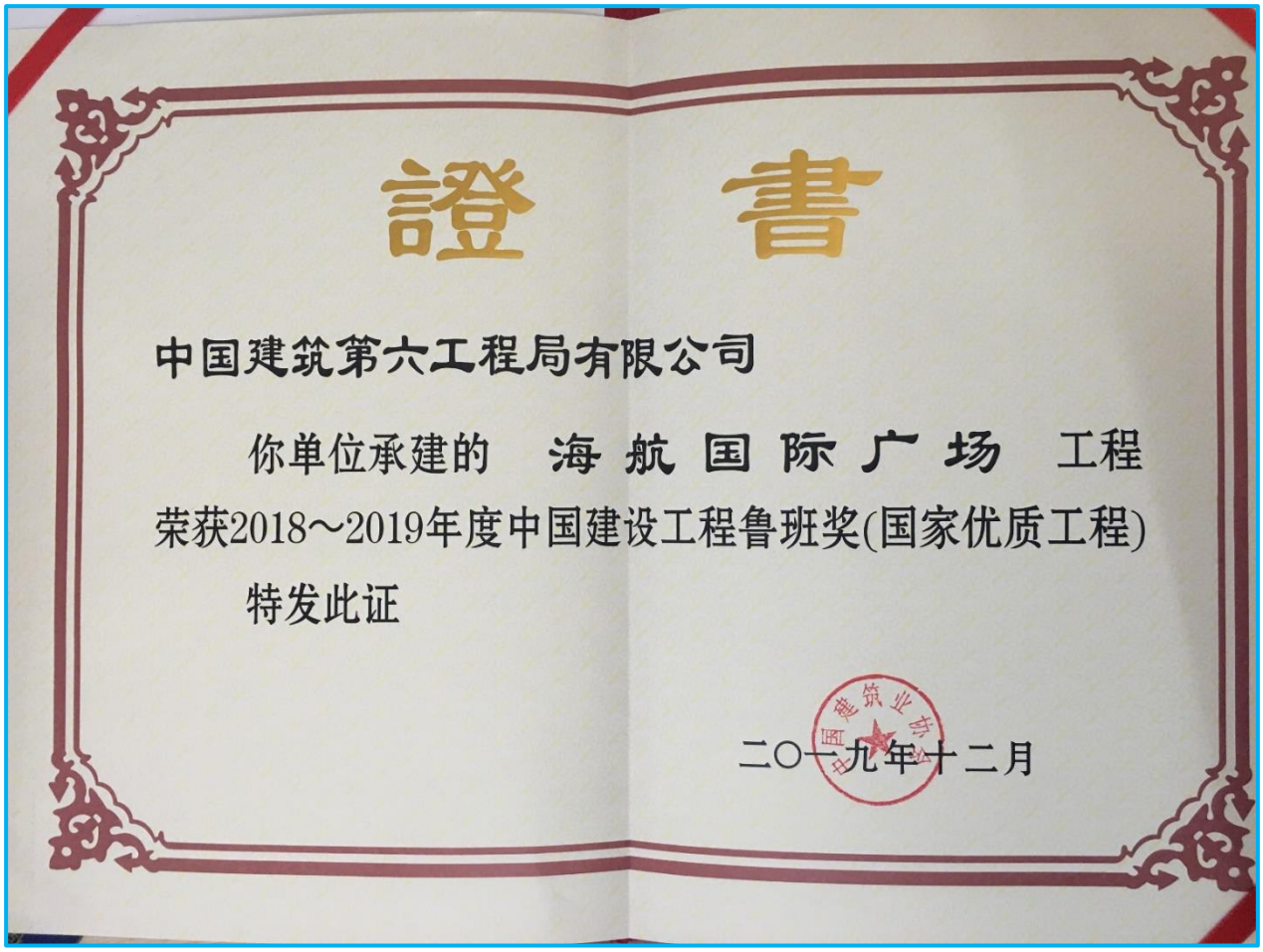
你单位承建的 天津体育学院新建体育馆及排球馆项目 工程

荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一九年十二月

10.2 海航国际广场



證　書

中国建筑第六工程局有限公司

你单位承建的　海航国际广场　工程

荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一九年十二月

10.3 长春市规划展览馆、博物馆及美术馆工程


中国建筑第六工程局有限公司

你单位施工总承包的长春市规划展览馆、博物馆及美术馆工程 荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月

10.4 天津体育学院二期项目-训练场、田径馆；天津体育学院新建体育馆及排球馆项目-排球馆


中国建筑第六工程局有限公司

你单位施工总承包的天津体育学院新校区二期项目－训练馆、田径馆；天津体育学院新建体育馆及排球馆项目－排球馆 荣获

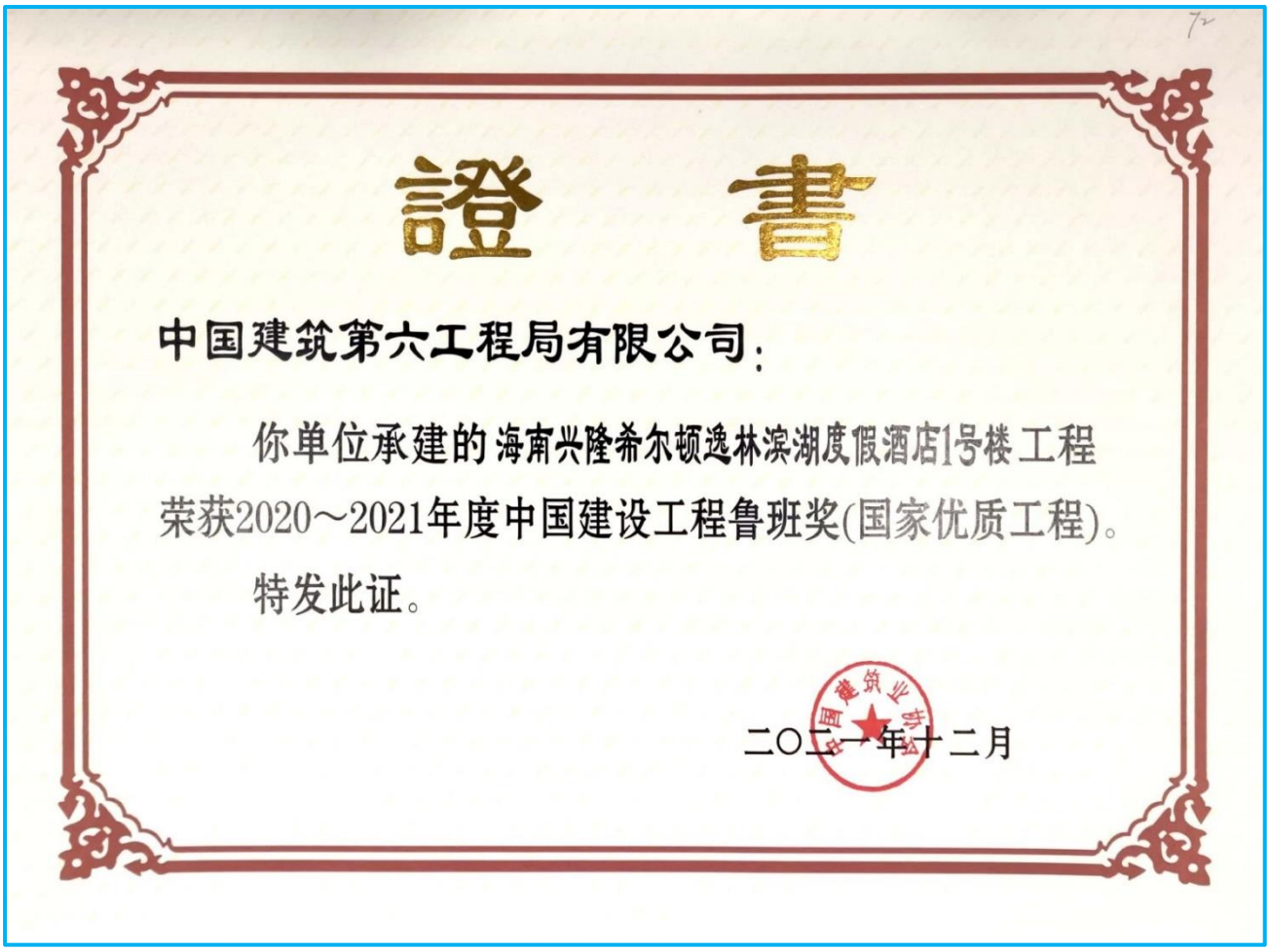
2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月

10.5 海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店 1 号楼



證　書

中国建筑第六工程局有限公司：

你单位承建的海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店1号楼工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

10.6 步步高软件研发南京总部工程



中国建筑第六工程局有限公司

你单位施工总承包的步步高软件研发南京总部工程　荣获2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

10.7 西安高新区环普产业园扩建项目



中国建筑第六工程局有限公司

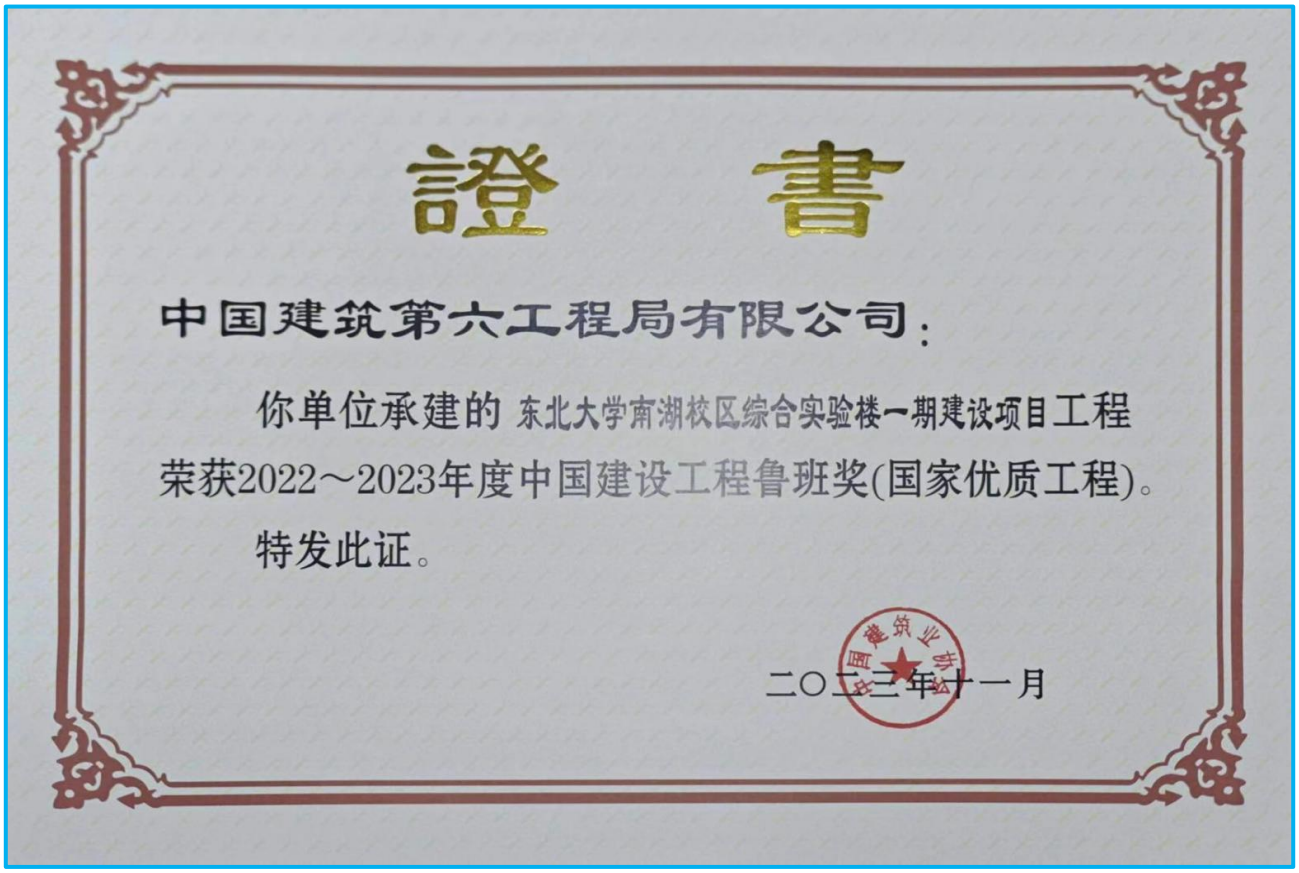
你单位施工总承包的西安高新区环普产业园扩建项目 荣获2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

10.8 东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目工程



證 書

中国建筑第六工程局有限公司：

你单位承建的东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

10.9 云投商务大厦



10.10 海南生态智慧新城新型城镇化建设项目—田园生态学校项目(A 区)



十一、 投标人的股权架构情况

11.1 联合体牵头单位（中国建筑第六工程局有限公司）

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝安人才安居有限公司

我方参加领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中国建筑第六工程局有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	王瑾
	身份证号	420111196910224012
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑股份有限公司（100%）	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标及业绩文件中。

投标人：中国建筑第六工程局有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖法人章）

2024年9月25日

11.2 联合体成员单位（天津市建筑设计研究院有限公司）

十一、投标人的股权架构情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝安人才安居有限公司

我方参加 领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	天津市建筑设计研究院有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	张晓宇
	身份证号	12010419680828601X
控股股东/投资人名称及出资比例	天津海河设计集团有限公司，100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标及业绩文件中。

投标人：天津市建筑设计研究院有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖法人章）

2024 年 9 月 24 日

十二、 银行资信证明

12.1 联合体牵头单位（中国建筑第六工程局有限公司）



信用等级证书

2024 年第 071 号

中国建筑第六工程局有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2025 年 06 月 20 日止。

中国建设银行股份有限公司天津市分行

发证日期 2024 年 07 月 05 日

重要声明：

1.本证书加盖签开行公章后方可使用；

2.本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3.本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4.任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

12.2 联合体成员单位（天津市建筑设计研究院有限公司）

浦发银行 SPD BANK　　资信证明（信用证明）（中文版）

上海浦东发展银行股份有限公司 天津分 行

资信证明（信用证明）

编号：77012024092001

我行就被调查企业在我行辖内的下列事项出具本资信证明（信用证明），用途为：投标。

被调查企业名称：天津市建筑设计研究院有限公司	
统一社会信用代码：91120000401203352X9	
序号	**调查项目**
	在我行的信用情况：截至 2024 年 9 月 19 日 24 时 00 分（北京时间）
（1）	信贷状况：
a、	是否建立信贷关系：☑是 □否
b、	信贷业务品种与余额：0
（2）	表外业务品种与余额：银承463.56048万元、保函1466.34354万元
（3）	违约情况：☑不存在违约情况；□存在违约情况

声明

1. 我行仅因上述用途出具本证明，并且仅在上述用途项下允许被调查企业使用本证明。
2. 如果因我行按照被调查企业的要求出具相关证明，导致我行陷入诉讼或者任何其他的经济或者行政负担或者产生任何形式的损失，被调查企业应向我行承担全部的赔偿责任。
3. 本证明不包括被调查企业在我行账户的状态。
4. 我行所出具的证明文件中所提供的信息，具有严格的时间性，仅适用于证明被调查企业在本证明出具当时的情况或者指定的日期及时点当时在我行的情况，不适用于其他时点。而且相关文件，仅供被调查企业在指定的用途中参考使用，在任何情况下，不得作为司法或者行政程序中的证据使用。
5. 本证明适用中华人民共和国法律（为本证明之目的，在此不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区法律）并按其解释。与本证明相关的任何争议，任何一方均可向我行住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

上海浦东发展银行股份有限公司天津分行

（公章）

日期：2024 年 9 月 20 日

合同版本号：SPDB202012

十三、 其他

13.1 承诺函

13.1.1 联合体牵头单位（中国建筑第六工程局有限公司）

承诺函

致：深圳市宝安人才安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）（项目名称） （工程编号：2303-440306-04-01-283872004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标单位：中国建筑第六工程局有限公司（公章）

日 期：2024 年 9 月 25 日

13.1.2 联合体成员单位（天津市建筑设计研究院有限公司）

承诺函

致：深圳市宝安人才安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）（项目名称）（工程编号：2303-440306-04-01-283872004）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标单位：天津市建筑设计研究院有限公司（公章）

日 期：2024 年 9 月 24 日

13.2 近三年审计报告

13.2.1 联合体牵头单位（中国建筑第六工程局有限公司）

2021 年财务报告

中国建筑第六工程局有限公司

审计报告及财务报表

2021 年度

信会师报字[2022]第 ZG212750 号

财务报表审计报告

防 伪 编 码:	310000062022462202
被审计单位名称:	中国建筑第六工程局有限公司
审 计 期 间:	2021
报 告 文 号:	信会师报字[2022]第ZG212750号
签字注册会计师:	李振
注 师 编 号:	110000862667
签字注册会计师:	汪文锋
注 师 编 号:	110000861256
事 务 所 名 称:	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
事 务 所 电 话:	021-23280000
事 务 所 地 址:	南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律责任主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch

中国建筑第六工程局有限公司

审计报告及财务报表

（2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-121

审计报告

信会师报字[2022]第 ZG212750 号

中国建筑第六工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第六工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2021 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2021 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国·上海

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2022 年 4 月 15 日

中国建筑第六工程局有限公司

合并资产负债表

2021年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	5,452,081,662.18	4,877,829,642.12
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	204,966,975.81	279,460,637.20
应收账款	八、（三）	7,661,639,517.67	9,838,124,271.19
应收款项融资	八、（四）	186,867,591.95	282,305,218.21
预付款项	八、（五）	965,397,829.58	790,556,286.48
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	八、（六）	9,551,106,925.04	8,949,632,149.14
其中：应收股利	八、（六）		7,096,794.58
△买入返售金融资产			
存货	八、（七）	7,153,432,454.47	6,083,827,846.70
其中：原材料	八、（七）	584,354,561.46	423,020,483.81
库存商品（产成品）	八、（七）	18,236,621.06	3,513,417.17
合同资产	八、（八）	10,649,279,435.96	11,471,034,198.75
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（九）	225,812,479.52	352,770,986.72
其他流动资产	八、（十）	3,691,090,675.88	3,538,813,325.86
流动资产合计		45,741,675,548.06	46,464,354,562.37
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、（十一）	62,057,133.83	
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十二）	37,671,573.90	59,283,886.00
长期股权投资	八、（十三）	1,848,465,796.27	1,764,737,749.64
其他权益工具投资	八、（十四）	420,730,615.76	413,560,506.26
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十五）	88,130,928.44	82,054,209.93
固定资产	八、（十六）	1,902,454,258.44	984,164,540.47
其中：固定资产原价	八、（十六）	2,899,402,277.92	1,841,258,053.35
累计折旧	八、（十六）	996,944,683.48	857,093,512.88
固定资产减值准备	八、（十六）	3,336.00	
在建工程	八、（十七）	303,110,822.45	792,559,204.94
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十八）	69,093,791.62	234,861,678.54
无形资产	八、（十九）	3,204,690,543.77	1,949,727,275.04
开发支出			
商誉	八、（二十）	42,797,395.23	42,831,771.26
长期待摊费用	八、（二十一）	3,109,555.65	2,721,725.76
递延所得税资产	八、（二十二）	366,001,762.57	305,837,053.67
其他非流动资产	八、（二十三）	6,064,508,056.88	6,214,356,649.99
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		14,412,822,234.81	12,846,696,251.50
资产总计		60,154,497,782.87	59,311,050,813.87

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第六工程局有限公司

合并资产负债表（续）

2021 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、（二十四）	7,623,068,764.01	3,981,595,313.41
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十五）	18,500,000.00	72,430,000.00
应付账款	八、（二十六）	20,030,107,644.97	24,853,130,428.76
预收款项	八、（二十七）	114,257.68	1,548,095.24
合同负债	八、（二十八）	4,106,649,590.23	5,779,963,101.53
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、（三十）	90,689,219.05	75,721,695.38
其中：应付工资	八、（三十）	62,793,601.22	44,688,308.74
应付福利费	八、（三十）	7,881,767.66	
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（三十一）	269,393,218.03	215,500,875.28
其中：应交税金	八、（三十一）	254,101,568.36	200,861,269.88
其他应付款	八、（三十一）	5,235,065,298.35	4,147,346,299.44
其中：应付股利	八、（三十一）	108,186,375.26	98,783,121.10
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十二）	838,608,756.74	1,414,924,715.12
其他流动负债	八、（三十三）	3,056,321,507.93	2,892,117,201.25
流动负债合计		41,268,518,256.99	43,434,277,725.41
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八、（三十四）	5,937,168,887.50	3,391,123,476.51
应付债券	八、（三十五）		
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（三十七）	21,974,136.62	35,404,707.56
长期应付款	八、（三十八）	272,381,194.28	277,835,702.78
长期应付职工薪酬	八、（三十九）	61,950,000.00	71,990,000.00
预计负债	八、（四十）	17,431,616.00	47,631,616.00
递延收益	八、（四十一）	125,560,943.87	25,560,943.87
递延所得税负债	八、（二十一）	622,352.28	10,162.50
其他非流动负债	八、（四十二）		686,113.70
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		6,437,089,130.55	3,850,242,722.92
负债合计		47,705,607,387.54	47,284,520,448.33
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（四十三）	4,277,946,464.30	4,277,946,464.30
国家资本			
国有法人资本	八、（四十三）	4,277,946,464.30	4,277,946,464.30
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（四十三）	4,277,946,464.30	4,277,946,464.30
其他权益工具	八、（四十四）	2,298,113,207.55	2,373,250,467.82
其中：优先股			
永续债	八、（四十四）	2,298,113,207.55	2,373,250,467.82
资本公积	八、（四十五）	70,723,160.35	70,723,160.35
减：库存股			
其他综合收益	八、（五十九）	50,126,489.95	-118,294,128.30
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（四十六）		
盈余公积	八、（四十七）	362,834,727.41	339,703,499.58
其中：法定公积金	八、（四十七）	362,834,727.41	339,703,499.58
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十八）	363,432,163.22	817,190,459.89
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		7,423,176,212.78	7,760,519,923.64
少数股东权益		5,025,714,182.55	4,266,010,441.90
所有者权益（或股东权益）合计		12,448,890,395.33	12,026,530,365.54
负债和所有者权益（或股东权益）总计		60,154,497,782.87	59,311,050,813.87

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第六工程局有限公司
合并利润表
2021 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	八、（四十九）	49,672,645,450.80	42,479,165,391.49
其中：营业收入	八、（四十九）	49,672,645,450.80	42,479,165,391.49
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	八、（四十九）	48,670,223,412.13	41,803,449,661.08
其中：营业成本	八、（四十九）	45,575,594,797.01	39,292,105,619.19
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		103,255,313.47	36,520,365.94
销售费用	八、（五十）	59,029,641.30	57,976,779.02
管理费用	八、（五十）	629,696,082.86	559,141,786.21
研发费用	八、（五十）	1,732,380,840.86	1,406,897,903.46
财务费用	八、（五十）	570,266,736.63	450,807,207.26
其中：利息费用	八、（五十）	518,759,858.53	407,204,840.57
利息收入	八、（五十）	28,028,227.72	26,787,815.44
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、（五十）	4,154,786.95	19,277,275.41
其他			
加：其他收益	八、（五十一）	2,243,440.07	3,331,728.26
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（五十二）	-97,951,043.75	56,084,456.85
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（五十二）	-35,617,736.37	79,397,816.55
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（五十二）	-95,528,312.26	-63,165,679.42
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十三）	-355,083,940.44	-284,019,627.01
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十四）	-206,989,432.87	-35,791,833.42
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十五）	13,418,707.32	6,303,347.33
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		358,059,769.00	421,623,802.42
加：营业外收入	八、（五十六）	23,017,479.19	4,879,198.87
其中：政府补助	八、（五十六）	888,602.55	815,005.80
减：营业外支出	八、（五十六）	4,417,125.68	56,459,292.16
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		376,660,122.51	370,043,709.13
减：所得税费用	八、（五十八）	126,839,040.72	-6,356,657.21
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		249,821,081.79	376,400,366.34
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		7,579,707.94	161,198,809.17
少数股东损益		242,241,373.85	215,201,557.17
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		249,821,081.79	376,400,366.34
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-12,742,056.46	-25,715,252.11
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（五十九）	-12,742,056.46	-25,715,252.11
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-12,305,575.64	-25,564,145.64
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、（五十九）	-1,580,000.00	-2,010,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、（五十九）	-10,725,575.64	-23,554,145.64
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-436,480.82	-151,106.47
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额	八、（五十九）	-436,480.82	-151,106.47
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		237,079,025.33	350,685,114.23
归属于母公司所有者的综合收益总额		-5,162,348.52	135,483,557.06
归属于少数股东的综合收益总额		242,241,373.85	215,201,557.17
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第六工程局有限公司
合并现金流量表
2021 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		53,070,648,560.77	49,878,069,369.60
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		3,262,888,057.69	2,182,536,941.97
经营活动现金流入小计		56,333,536,618.46	52,060,606,311.57
购买商品、接受劳务支付的现金		50,042,834,219.22	42,296,933,875.21
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		2,725,337,688.19	2,272,755,811.68
支付的各项税费		868,245,124.17	1,022,151,299.50
支付其他与经营活动有关的现金		2,294,686,297.38	2,520,749,146.90
经营活动现金流出小计		55,931,103,328.96	48,112,590,133.29
经营活动产生的现金流量净额	八、（六十一）	402,433,289.50	3,948,016,178.28
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			60,000,000.00
取得投资收益收到的现金		24,059,248.17	39,852,319.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		11,601,251.10	24,404,126.62
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		4,408,428.82	
收到其他与投资活动有关的现金		140,946,721.88	
投资活动现金流入小计		181,015,649.97	124,256,446.34
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,052,666,882.63	1,179,749,694.41
投资支付的现金		269,380,783.00	731,086,130.80
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,149,985,205.62	
支付其他与投资活动有关的现金		1,233,960,861.83	192,881,735.22
投资活动现金流出小计		4,705,993,733.08	2,103,717,560.43
投资活动产生的现金流量净额		-4,524,978,083.11	-1,979,461,114.09
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		682,800,000.00	2,104,433,720.77
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		682,800,000.00	805,733,720.77
取得借款收到的现金		25,085,243,054.77	13,124,942,412.29
收到其他与筹资活动有关的现金		2,000,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		27,768,043,054.77	15,229,376,133.06
偿还债务支付的现金		21,394,971,749.20	15,156,078,062.90
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,042,402,650.30	1,561,688,521.28
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		165,328,513.88	130,307,016.68
支付其他与筹资活动有关的现金		390,427,885.35	990,416,821.45
筹资活动现金流出小计		22,827,802,284.85	17,708,183,405.63
筹资活动产生的现金流量净额		4,940,240,769.92	-2,478,807,272.57
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-666,946.81	-1,392,988.32
五、现金及现金等价物净增加额	八、（六十一）	817,029,029.50	-511,645,196.70
加：期初现金及现金等价物余额	八、（六十一）	3,896,294,276.82	4,407,939,473.52
六、期末现金及现金等价物余额	八、（六十一）	4,713,323,306.32	3,896,294,276.82

注：表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第六工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2021 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	4,277,946,464.30		2,373,250,467.82		70,723,160.35		-118,294,128.30		339,703,499.58		817,190,459.89	7,760,519,923.64	4,266,010,441.90	12,026,530,365.54
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	4,277,946,464.30		2,373,250,467.82		70,723,160.35		-118,294,128.30		339,703,499.58		817,190,459.89	7,760,519,923.64	4,266,010,441.90	12,026,530,365.54
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-75,137,260.27				168,420,618.25		23,131,227.83		-453,758,296.67	-337,343,710.86	759,703,740.65	422,360,029.79
（一）综合收益总额							-12,742,056.46				7,579,707.94	-5,162,348.52	242,241,373.85	237,079,025.33
（二）所有者投入和减少资本													682,790,880.68	682,790,880.68
1．所有者投入的普通股													435,022,400.00	435,022,400.00
2．其他权益工具持有者投入资本														
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他													247,768,480.68	247,768,480.68
（三）专项储备提取和使用														
1．提取专项储备								1,047,107,024.65				1,047,107,024.65		1,047,107,024.65
2．使用专项储备								-1,047,107,024.65				-1,047,107,024.65		-1,047,107,024.65
（四）利润分配			-75,137,260.27						23,131,227.83		-280,175,329.90	-332,181,362.34	-165,328,513.88	-497,509,876.22
1．提取盈余公积									23,131,227.83		-23,131,227.83			
其中：法定公积金									23,131,227.83		-23,131,227.83			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配			-75,137,260.27								-254,930,000.00	-330,067,260.27	-165,328,513.88	-495,395,774.15
4．其他											-2,114,102.07	-2,114,102.07		-2,114,102.07
（五）所有者权益内部结转							181,162,674.71				-181,162,674.71			
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．盈余公积弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益							181,162,674.71				-181,162,674.71			
6．其他														
四、本年年末余额	4,277,946,464.30		2,298,113,207.55		70,723,160.35		50,126,489.95		362,834,727.41		363,432,163.22	7,423,176,212.78	5,025,714,182.55	12,448,890,395.33

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑第六工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2021 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额														
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	4,277,946,464.30		1,498,113,207.55		70,723,160.35		-93,841,438.17		294,989,988.44		1,551,829,539.16	7,599,760,921.63	3,375,382,180.64	10,975,143,102.27
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	4,277,946,464.30		1,498,113,207.55		70,723,160.35		-93,841,438.17		294,989,988.44		1,551,829,539.16	7,599,760,921.63	3,375,382,180.64	10,975,143,102.27
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			875,137,260.27				-24,452,690.13		44,713,511.14		-734,639,079.27	160,759,002.01	890,628,261.26	1,051,387,263.27
（一）综合收益总额							-25,715,252.11				161,198,809.17	135,483,557.06	215,201,557.17	350,685,114.23
（二）所有者投入和减少资本			800,000,000.00								-471,768.07	799,528,231.93	805,733,720.77	1,605,261,952.70
1．所有者投入的普通股													595,917,780.56	595,917,780.56
2．其他权益工具持有者投入资本			800,000,000.00									800,000,000.00		800,000,000.00
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他											-471,768.07	-471,768.07	209,815,940.21	209,344,172.14
（三）专项储备提取和使用														
1．提取专项储备								749,890,266.00				749,890,266.00		749,890,266.00
2．使用专项储备								-749,890,266.00				-749,890,266.00		-749,890,266.00
（四）利润分配			75,137,260.27						44,713,511.14		-893,956,568.21	-774,105,796.80	-130,307,016.68	-904,412,813.48
1．提取盈余公积									44,713,511.14		-44,713,511.14			
其中：法定公积金									44,713,511.14		-44,713,511.14			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配			75,137,260.27								-849,243,057.07	-774,105,796.80	-130,307,016.68	-904,412,813.48
4．其他														
（五）所有者权益内部结转							1,262,561.98				-1,409,552.16	-146,990.18		-146,990.18
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．盈余公积弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益							1,262,561.98				-1,409,552.16	-146,990.18		-146,990.18
6．其他														
四、本年年末余额	4,277,946,464.30		2,373,250,467.82		70,723,160.35		-118,294,128.30		339,703,499.58		817,190,459.89	7,760,519,923.64	4,266,010,441.90	12,026,530,365.54

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

统一社会信用代码

91310101568093764U

营业执照

（副 本）

证照编号：01000000202112280028

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

成立日期　2011年01月24日

合伙期限　2011年01月24日 至 不约定期限

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2021 年 12 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0001247

此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年八月一日

中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓　　名 Full name　李振
性　　别 Sex　男
出生日期 Date of birth　1978-09-15
工作单位 Working unit　北京中平建会计师事务所
身份证号码 Identity card No.　410105780[illegible]291

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)

证书编号：No. of Certificate　110000862667
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs　北京注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance　2003 年 10 月 31 日

姓名：李振
证书编号：110000862667

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014　2013　2012　2011　2010

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出 Agree the holder to be transferred from
同意调入 Agree the holder to be transferred to

NOTES
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。



中国建筑第六工程局有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21945 号

此码用于证明该审计报告是由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪23SPGV67LN

中国建筑第六工程局有限公司

审计报告及财务报表

（2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
三、	财务报表附注	1-124

审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21945 号

中国建筑第六工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第六工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
陈 雪
310000063151

中国•上海

2023 年 4 月 15 日

中国建筑第六工程局有限公司

合并资产负债表

2022年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	5,051,082,111.65	5,452,081,662.18
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	八、（二）	20,153,255.31	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（三）	156,963,693.55	204,966,975.81
应收账款	八、（四）	7,763,710,493.58	7,661,639,517.67
应收款项融资	八、（五）	254,063,815.42	186,867,591.95
预付款项	八、（六）	988,194,003.62	965,397,829.58
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（七）	11,025,678,312.52	9,551,106,925.04
其中：应收股利	八、（七）	15,954,941.61	
△买入返售金融资产			
存货	八、（八）	6,376,372,923.20	7,153,432,454.47
其中：原材料	八、（八）	625,610,822.50	584,354,561.46
库存商品（产成品）	八、（八）	590,668,553.85	543,148,657.73
合同资产	八、（九）	11,962,474,704.49	10,649,279,435.96
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（十）	326,209,900.94	225,812,479.52
其他流动资产	八、（十一）	3,656,120,489.75	3,691,090,675.88
流动资产合计		47,581,023,704.03	45,741,675,548.06
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、（十二）	18,208,781.33	62,057,133.83
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十三）	17,403,535.78	37,671,573.90
长期股权投资	八、（十四）	1,916,357,267.46	1,848,465,796.27
其他权益工具投资	八、（十五）	446,181,385.04	420,730,615.76
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十六）	799,127,490.00	88,130,928.44
固定资产	八、（十七）	1,095,791,452.82	1,902,454,258.44
其中：固定资产原价	八、（十七）	2,168,804,906.86	2,899,402,277.92
累计折旧	八、（十七）	1,073,010,118.04	996,944,683.48
固定资产减值准备	八、（十七）	3,336.00	3,336.00
在建工程	八、（十八）	335,738,222.95	303,110,822.45
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十九）	51,046,365.71	69,093,791.62
无形资产	八、（二十）	3,423,656,242.72	3,204,690,543.77
开发支出			
商誉	八、（二十一）	42,797,395.23	42,797,395.23
长期待摊费用	八、（二十二）	14,037,410.32	3,109,555.65
递延所得税资产	八、（二十三）	281,944,635.90	366,001,762.57
其他非流动资产	八、（二十四）	6,068,322,929.20	6,064,508,056.88
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		14,510,613,114.46	14,412,822,234.81
资产总计		62,091,636,818.49	60,154,497,782.87

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2022 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、（三十五）	11,622,131,026.58	7,623,068,764.01
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（三十六）	28,854,400.00	18,500,000.00
应付账款	八、（三十七）	20,046,328,563.11	20,030,107,644.97
预收款项	八、（三十八）	904,091.36	114,257.68
合同负债	八、（三十九）	3,288,507,455.99	4,106,649,590.23
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、（三十）	79,514,542.03	90,689,219.05
其中：应付工资	八、（三十）	55,521,859.57	62,793,601.22
应付福利费	八、（三十）	992,162.38	7,881,767.66
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（三十一）	315,300,284.64	269,393,218.03
其中：应交税金			
其他应付款	八、（三十二）	6,385,396,745.01	5,235,065,298.35
其中：应付股利	八、（三十二）	108,186,375.26	108,186,375.26
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十三）	1,628,316,261.79	838,608,756.74
其他流动负债	八、（三十四）	2,885,980,527.64	3,056,321,507.93
流动负债合计		46,281,233,898.15	41,268,518,256.99
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八、（三十五）	4,541,859,370.00	5,937,168,887.50
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（三十七）	12,167,536.04	21,974,136.62
长期应付款	八、（三十八）	211,817,254.05	272,381,194.28
长期应付职工薪酬	八、（三十九）	53,870,000.00	61,950,000.00
预计负债	八、（四十）	17,431,616.00	17,431,616.00
递延收益	八、（四十一）	25,747,418.30	125,560,943.87
递延所得税负债	八、（二十三）	676,322.23	622,352.28
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		4,863,569,516.62	6,437,089,130.55
负债合计		51,144,803,414.77	47,705,607,387.54
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（四十二）	4,277,946,464.30	4,277,946,464.30
国家资本			
国有法人资本	八、（四十二）	4,277,946,464.30	4,277,946,464.30
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（四十二）	4,277,946,464.30	4,277,946,464.30
其他权益工具	八、（四十三）	2,298,113,207.55	2,298,113,207.55
其中：优先股			
永续债	八、（四十三）	2,298,113,207.55	2,298,113,207.55
资本公积	八、（四十四）	70,723,160.35	70,723,160.35
减：库存股			
其他综合收益	八、（五十八）	65,522,136.62	50,126,489.95
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（四十五）		
盈余公积	八、（四十六）	416,205,915.47	365,278,346.06
其中：法定公积金	八、（四十六）	416,205,915.47	365,278,346.06
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十七）	279,448,577.31	360,988,544.57
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		7,407,959,461.60	7,423,176,212.78
少数股东权益		3,538,873,942.12	5,025,714,182.55
所有者权益（或股东权益）合计		10,946,833,403.72	12,448,890,395.33
负债和所有者权益（或股东权益）总计		62,091,636,818.49	60,154,497,782.87

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：王瑾 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：邓汪潮

中国建筑第六工程局有限公司
合并利润表
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		55,006,465,510.95	49,672,645,450.80
其中：营业收入	八、（四十八）	55,006,465,510.95	49,672,645,450.80
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		54,130,141,516.67	48,670,223,412.13
其中：营业成本	八、（四十八）	50,629,076,386.37	45,575,594,797.01
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		125,106,006.10	103,255,313.47
销售费用	八、（四十九）	61,379,254.38	59,029,641.30
管理费用	八、（四十九）	589,122,079.11	629,696,082.86
研发费用	八、（四十九）	2,049,623,602.52	1,732,380,840.86
财务费用	八、（四十九）	675,834,188.19	570,266,736.63
其中：利息费用	八、（四十九）	663,857,664.06	518,759,858.53
利息收入	八、（四十九）	137,417,067.10	28,028,227.72
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、（四十九）	55,778,187.12	4,154,786.95
其他			
加：其他收益	八、（五十）	4,261,232.85	2,243,440.07
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（五十一）	-120,376,374.71	-97,951,043.75
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（五十一）	29,924,486.09	-35,617,736.37
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（五十一）	-116,103,621.97	-95,528,312.26
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十二）	-289,578,302.67	-355,083,940.44
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十三）	21,978,843.97	-206,989,432.87
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十四）	4,639,958.23	13,418,707.32
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		497,249,351.95	358,059,769.00
加：营业外收入	八、（五十五）	28,798,839.17	23,017,479.19
其中：政府补助	八、（五十五）	12,249,944.00	831,913.89
减：营业外支出	八、（五十六）	-26,149,754.13	4,417,125.68
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		552,197,945.25	376,660,122.51
减：所得税费用	八、（五十七）	153,554,559.40	126,839,040.72
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		398,643,385.85	249,821,081.79
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		230,891,098.51	7,579,707.94
少数股东损益		167,752,287.34	242,241,373.85
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		398,643,385.85	249,821,081.79
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八、（五十八）	15,395,646.67	-12,742,056.46
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（五十八）	15,395,646.67	-12,742,056.46
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（五十八）	16,462,793.89	-12,305,575.64
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、（五十八）	-970,000.00	-1,580,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、（五十八）	17,432,793.89	-10,725,575.64
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（五十八）	-1,067,147.22	-436,480.82
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额	八、（五十八）	-1,067,147.22	-436,480.82
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	八、（五十八）	414,039,032.52	237,079,025.33
归属于母公司所有者的综合收益总额	八、（五十八）	246,286,745.18	-5,162,348.52
归属于少数股东的综合收益总额	八、（五十八）	167,752,287.34	242,241,373.85
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：王瑾 120102102330

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：邓江涛

中国建筑第六工程局有限公司
合并现金流量表
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		57,016,008,326.51	53,070,648,560.77
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		3,701,500,162.01	3,262,888,057.69
经营活动现金流入小计		60,717,508,488.52	56,333,536,618.46
购买商品、接受劳务支付的现金		54,546,265,060.08	50,042,834,219.22
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		2,971,050,242.64	2,725,337,688.19
支付的各项税费		962,911,042.96	868,245,124.17
支付其他与经营活动有关的现金		1,293,912,553.41	1,509,061,928.95
经营活动现金流出小计		59,774,138,899.09	55,145,478,960.53
经营活动产生的现金流量净额	八、(六十)	943,369,589.43	1,188,057,657.93
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		1,421,537.58	24,059,248.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		52,449,788.53	11,601,251.10
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			4,408,428.82
收到其他与投资活动有关的现金		50,780,000.00	140,946,721.88
投资活动现金流入小计		104,651,326.11	181,015,649.97
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		818,235,624.13	2,052,666,882.63
投资支付的现金		500,266,985.10	269,380,783.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			1,149,985,205.62
支付其他与投资活动有关的现金			1,233,960,861.83
投资活动现金流出小计		1,318,502,609.23	4,705,993,733.08
投资活动产生的现金流量净额		-1,213,851,283.12	-4,524,978,083.11
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		133,700,000.00	682,800,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			682,800,000.00
取得借款收到的现金		20,367,653,703.53	25,085,243,054.77
收到其他与筹资活动有关的现金		6,500,000,000.00	2,000,000,000.00
筹资活动现金流入小计		27,001,353,703.53	27,768,043,054.77
偿还债务支付的现金		23,867,889,599.74	21,394,971,749.20
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		998,228,145.02	1,042,402,650.30
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		103,305,555.55	165,328,513.88
支付其他与筹资活动有关的现金		2,256,743,862.23	390,427,885.35
筹资活动现金流出小计		27,122,861,606.99	22,827,802,284.85
筹资活动产生的现金流量净额		-121,507,903.46	4,940,240,769.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,282,824.59	-666,946.81
五、现金及现金等价物净增加额	八、(六十)	-390,706,772.56	1,602,653,397.93
加：期初现金及现金等价物余额	八、(六十)	5,409,747,068.11	3,807,093,670.18
六、期末现金及现金等价物余额	八、(六十)	5,019,040,295.55	5,409,747,068.11

注：表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第六工程局有限公司

合并所有者权益变动表

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	4,277,946,464.30		2,298,113,207.55		70,723,160.35		50,126,489.95		365,278,346.06		360,988,544.57	7,423,176,212.78	5,025,714,182.55	12,448,890,395.33
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	4,277,946,464.30		2,298,113,207.55		70,723,160.35		50,126,489.95		365,278,346.06		360,988,544.57	7,423,176,212.78	5,025,714,182.55	12,448,890,395.33
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							15,395,646.67		50,927,569.41		-81,539,967.26	-15,216,751.18	-1,486,840,240.43	-1,502,056,991.61
（一）综合收益总额							15,395,646.67				230,891,098.51	246,286,745.18	167,752,287.34	414,039,032.52
（二）所有者投入和减少资本													-1,467,190,000.00	-1,467,190,000.00
1、所有者投入的普通股													-1,597,190,000.00	-1,597,190,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额													130,000,000.00	130,000,000.00
4、其他														
（三）专项储备提取和使用								1,293,766,832.50						
1、提取专项储备								1,293,766,832.50						
2、使用专项储备														
（四）利润分配									50,927,569.41		-312,431,065.77	-261,503,496.36	-187,402,527.77	-448,906,024.13
1、提取盈余公积									50,927,569.41		-50,927,569.41			
其中：法定公积金									50,927,569.41		-50,927,569.41			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配											-266,840,741.11	-266,840,741.11	-187,402,527.77	-454,243,268.88
4、其他											5,337,244.75	5,337,244.75		5,337,244.75
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	4,277,946,464.30		2,298,113,207.55		70,723,160.35		65,522,136.62		416,205,915.47		279,448,577.31	7,407,959,461.60	3,538,873,942.12	10,946,833,403.72

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：王瑾 120102102303

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：邓洋澜

中国建筑第六工程局有限公司

合并所有者权益变动表（续）

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	4,277,946,464.30		2,373,250,467.82		70,723,160.35		-118,294,128.30		342,147,118.23		814,746,841.24	7,760,519,923.64	4,266,010,441.90	12,026,530,365.54
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	4,277,946,464.30		2,373,250,467.82		70,723,160.35		-118,294,128.30		342,147,118.23		814,746,841.24	7,760,519,923.64	4,266,010,441.90	12,026,530,365.54
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-75,137,260.27				168,420,618.25		23,131,227.83		-453,758,296.67	-337,343,710.86	759,703,740.65	422,360,029.79
（一）综合收益总额							-12,742,856.46				7,579,707.94	-5,162,348.52	242,241,373.85	237,079,025.33
（二）所有者投入和减少资本													682,790,880.68	682,790,880.68
1、所有者投入的普通股													435,022,400.00	435,022,400.00
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额													247,768,480.68	247,768,480.68
4、其他														
（三）专项储备提取和使用											86,205,934.62	86,205,934.62		86,205,934.62
1、提取专项储备											-86,205,934.62	-86,205,934.62		-86,205,934.62
2、使用专项储备														
（四）利润分配			-75,137,260.27						23,131,227.83		-280,175,329.90	-332,181,362.34	-165,328,513.88	-497,509,876.22
1、提取盈余公积									23,131,227.83		-23,131,227.83			
其中：法定公积金									23,131,227.83		-23,131,227.83			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配			-75,137,260.27								-254,930,000.00	-330,067,260.27	-165,328,513.88	-495,395,774.15
4、其他											-2,114,102.07	-2,114,102.07		-2,114,102.07
（五）所有者权益内部结转							181,162,674.71				-181,162,674.71			
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益							181,162,674.71				-181,162,674.71			
6、其他														
四、本年年末余额	4,277,946,464.30		2,298,113,207.55		70,723,160.35		50,126,489.95		365,278,346.06		360,988,544.57	7,423,176,212.78	5,025,714,182.55	12,448,890,395.33

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：王瑾 120102102303

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：邓洋澜

统一社会信用代码

91310101568093764U

营业执照

（副 本）

证照编号：01000000202301120074

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告，办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出 资 额　人民币15150.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

立信会计师事务所（特殊普通合伙）

仅供出具报告使用，其他无效

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2023 年 01 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0001247

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2007年度注册会计师年检章

2008 年 3 月 20 日

年度检验登记

2014

2009 年 3 月 20 日

6 7



姓　　名 Full name 李振
性　　别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1978-09-15
工作单位 Working unit 北京中平建会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 410105780915291

SHU LIN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2013

2010 年 3 月 1 日

年度检验登记

2012

2011

2011 年 7 月 20 日

8 9

证书编号：No. of Certificate 110000862667
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance 2003 年 10 月 31 日

2017

2015

2016

2006 年 3 月 1 日

姓名：李振
证书编号：110000862667

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2008 年 12 月 8 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2008 年 12 月 8 日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2009 年 9 月 28 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2009 年 9 月 28 日

11

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2011 年 5 月 20 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

12

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of invalidation after making an announcement of loss on the newspaper.

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓　名 Full name 陈雪
性　别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1992-03-28
工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
身份证号码 Identity card No. 51T6ZZ199203281045



SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

陈雪 310000063151

证书编号：
No. of Certificate
310000063151

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance
年 /y 月 /m 日 /d
2021 09 17

年 /y 月 /m 日 /d

中国建筑第六工程局有限公司

已审财务报表

2023年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：京24V2X5DFUF

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10
	合并现金流量表	11 - 12
	公司资产负债表	13 - 14
	公司利润表	15
	公司所有者权益变动表	16
	公司现金流量表	17 - 18
	财务报表附注	19 - 129

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70064221_A01号
中国建筑第六工程局有限公司

中国建筑第六工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第六工程局有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第六工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第六工程局有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第六工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第六工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第六工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第六工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第六工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第六工程局有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中国建筑第六工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：陈柏伊

中国注册会计师：魏红梅

中国 北京

2024年4月18日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	7,591,804,174.13	5,051,082,111.65
其中：存放财务公司款项		1,202,555,953.66	260,896,835.49
交易性金融资产	2	14,853,994.10	20,153,255.31
应收票据	3	65,744,754.29	156,963,693.55
应收账款	4	9,496,210,652.54	7,763,710,493.58
应收款项融资	5	219,510,210.49	254,063,815.42
预付款项	6	2,546,875,256.57	988,194,003.62
其他应收款	7	11,759,906,200.46	11,025,678,312.52
存货	8	8,713,978,962.41	6,376,372,923.20
合同资产	9	13,212,279,978.14	11,962,474,704.49
一年内到期的非流动资产	10	776,514,220.32	326,209,900.94
其他流动资产	11	4,395,778,618.48	3,656,120,489.75
流动资产合计		58,793,457,021.93	47,581,023,704.03
非流动资产			
债权投资	12	53,978,910.00	18,208,781.33
长期应收款	13	937,000,647.91	17,403,535.78
长期股权投资	14	2,259,825,747.87	1,916,357,267.46
其他权益工具投资	15	260,840,003.90	446,181,385.04
投资性房地产	16	247,058,931.76	799,127,490.00
固定资产	17	1,742,416,060.51	1,095,791,452.82
在建工程	18	185,337,363.13	335,738,222.95
使用权资产	19	150,716,981.96	51,046,365.71
无形资产	20	4,622,501,441.03	3,423,656,242.72
商誉	21	42,797,395.23	42,797,395.23
长期待摊费用	22	18,260,883.73	14,037,410.32
递延所得税资产	23	375,238,831.78	281,944,635.90
其他非流动资产	24	4,763,868,013.56	6,068,322,929.20
非流动资产合计		15,659,841,212.37	14,510,613,114.46
资产总计		74,453,298,234.30	62,091,636,818.49

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	26	12,135,581,658.89	11,622,131,026.58
应付票据	27	-	28,854,400.00
应付账款	28	18,728,634,249.47	20,046,328,563.11
预收款项		432,000.00	904,091.36
合同负债	29	8,178,697,071.15	3,288,507,455.99
应付职工薪酬	30	110,432,235.06	79,514,542.03
应交税费	31	351,759,779.56	315,300,284.64
其他应付款	32	5,690,673,497.26	6,385,396,745.01
一年内到期的非流动负债	33	2,728,966,338.65	1,628,316,261.79
其他流动负债	34	4,408,517,784.60	2,885,980,527.64
流动负债合计		52,333,694,614.64	46,281,233,898.15
非流动负债			
长期借款	35	7,801,416,861.23	4,541,859,370.00
租赁负债	36	97,173,163.11	12,167,536.04
长期应付款	37	190,118,786.50	211,817,254.05
长期应付职工薪酬	38	47,470,000.00	53,870,000.00
预计负债	39	-	17,431,616.00
递延收益	40	739,918.30	25,747,418.30
递延所得税负债	23	833,241.17	676,322.23
非流动负债合计		8,137,751,970.31	4,863,569,516.62
负债合计		60,471,446,584.95	51,144,803,414.77

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	41	5,277,946,464.30	4,277,946,464.30
其他权益工具	42	2,114,986,301.37	2,298,113,207.55
资本公积	43	68,836,367.90	70,723,160.35
其他综合收益	44	65,788,306.93	65,522,136.62
盈余公积	46	427,018,674.39	416,205,915.47
未分配利润	47	415,097,033.36	279,448,577.31
归属于母公司所有者权益合计		8,369,673,148.25	7,407,959,461.60
少数股东权益		5,612,178,501.10	3,538,873,942.12
所有者权益合计		13,981,851,649.35	10,946,833,403.72
负债和所有者权益总计		74,453,298,234.30	62,091,636,818.49

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾　　主管会计工作负责人：张勇　　会计机构负责人：邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	48	59,171,379,605.16	55,006,465,510.95
减：营业成本		54,199,161,348.76	50,629,076,386.37
税金及附加		133,249,804.84	125,106,006.10
销售费用		68,198,439.50	61,379,254.38
管理费用		609,762,137.27	589,122,079.11
研发费用		2,107,697,138.08	2,049,623,602.52
财务费用	49	663,761,581.89	675,834,188.19
其中：利息费用		683,636,287.57	663,857,664.06
利息收入		116,205,935.82	137,417,067.10
加：其他收益	50	80,063,736.67	4,261,232.85
投资收益/（损失）	51	28,183,039.82	(120,376,374.71)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		76,132,014.31	29,924,486.09
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(52,307,538.76)	(116,103,621.97)
信用减值损失	52	(483,648,484.99)	(289,578,302.67)
资产减值（损失）/转回	53	(347,927,496.45)	21,978,843.97
资产处置收益	54	1,212,038.38	4,639,958.23
营业利润		667,431,988.25	497,249,351.95
加：营业外收入	55	32,727,868.61	28,798,839.17
减：营业外支出	56	4,667,709.90	(26,149,754.13)
利润总额		695,492,146.96	552,197,945.25
减：所得税费用	58	98,898,493.38	153,554,559.40
净利润		596,593,653.58	398,643,385.85
按经营持续性分类			
持续经营净利润		596,593,653.58	398,643,385.85
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		392,411,900.17	230,891,098.51
少数股东损益		204,181,753.41	167,752,287.34

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
合并利润表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额		(4,733,829.69)	15,395,646.67
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	44	(4,733,829.69)	15,395,646.67
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,100,000.00)	(970,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(6,312,638.96)	17,432,793.89
		(7,412,638.96)	16,462,793.89
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		2,678,809.27	(1,067,147.22)
综合收益总额		591,859,823.89	414,039,032.52
归属于母公司所有者的综合收益总额		387,678,070.48	246,286,745.18
归属于少数股东的综合收益总额		204,181,753.41	167,752,287.34

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末及本年年初余额	4,277,946,464.30	2,298,113,207.55	70,723,160.35	65,522,136.62	-	416,205,915.47	279,448,577.31	7,407,959,461.60	3,538,873,942.12	10,946,833,403.72
二、本年增减变动金额										
(一)综合收益总额	-	-	-	(4,733,829.69)	-	-	392,411,900.17	387,678,070.48	204,181,753.41	591,859,823.89
(二)所有者投入和减少资本										
1、所有者投入资本	1,000,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,000,000,000.00	1,987,667,250.00	2,987,667,250.00
2、其他权益工具持有者投入资本	-	2,100,000,000.00	-	-	-	-	-	2,100,000,000.00	-	2,100,000,000.00
3、其他权益工具持有者减少资本	-	(2,298,113,207.55)	(1,886,792.45)	-	-	-	-	(2,300,000,000.00)	-	(2,300,000,000.00)
4、其他	-	-	-	-	-	-	248,355.90	248,355.90	-	248,355.90
(三)利润分配										
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	10,812,758.92	(10,812,758.92)	-	-	-
2、对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(167,250,000.00)	(167,250,000.00)	(118,544,444.43)	(285,794,444.43)
3、对其他权益工具持有者的股利分配	-	14,986,301.37	-	-	-	-	(73,949,041.10)	(58,962,739.73)	-	(58,962,739.73)
(四)所有者权益内部结转										
1、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	5,000,000.00	-	-	(5,000,000.00)	-	-	-
(五)专项储备										
1、本年提取	-	-	-	-	1,810,503,849.78	-	-	1,810,503,849.78	-	1,810,503,849.78
2、本年使用	-	-	-	-	(1,810,503,849.78)	-	-	(1,810,503,849.78)	-	(1,810,503,849.78)
三、本年年末余额	5,277,946,464.30	2,114,986,301.37	68,836,367.90	65,788,306.93	-	427,018,674.39	415,097,033.36	8,369,673,148.25	5,612,178,501.10	13,981,851,649.35

2022年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末及本年年初余额	4,277,946,464.30	2,298,113,207.55	70,723,160.35	50,126,489.95	-	365,278,346.06	360,988,544.57	7,423,176,212.78	5,025,714,182.55	12,448,890,395.33
二、本年增减变动金额										
(一)综合收益总额	-	-	-	15,395,646.67	-	-	230,891,098.51	246,286,745.18	167,752,287.34	414,039,032.52
(二)所有者投入和减少资本										
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	3,810,000.00	3,810,000.00
2、所有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,471,000,000.00)	(1,471,000,000.00)
(三)利润分配										
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	50,927,569.41	(50,927,569.41)	-	-	-
2、对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(132,740,741.11)	(132,740,741.11)	(187,402,527.77)	(320,143,268.88)
3、对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	(134,100,000.00)	(134,100,000.00)	-	(134,100,000.00)
4、其他	-	-	-	-	-	-	5,337,244.75	5,337,244.75	-	5,337,244.75
(四)专项储备										
1、本年提取	-	-	-	-	1,293,766,832.50	-	-	1,293,766,832.50	-	1,293,766,832.50
2、本年使用	-	-	-	-	(1,293,766,832.50)	-	-	(1,293,766,832.50)	-	(1,293,766,832.50)
三、本年年末余额	4,277,946,464.30	2,298,113,207.55	70,723,160.35	65,522,136.62	-	416,205,915.47	279,448,577.31	7,407,959,461.60	3,538,873,942.12	10,946,833,403.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		66,698,909,217.45	57,016,008,326.51
收到的税费返还		71,809,752.87	-
收到其他与经营活动有关的现金		537,334,774.75	3,701,500,162.01
经营活动现金流入小计		67,308,053,745.07	60,717,508,488.52
购买商品、接受劳务支付的现金		59,689,728,077.79	54,546,265,060.08
支付给职工以及为职工支付的现金		3,032,423,734.29	2,971,050,242.64
支付的各项税费		918,043,647.34	962,911,042.96
支付其他与经营活动有关的现金		3,022,301,801.30	1,293,912,553.41
经营活动现金流出小计		66,662,497,260.72	59,774,138,899.09
经营活动产生的现金流量净额	59	645,556,484.35	943,369,589.43
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		778,808,744.90	-
取得投资收益收到的现金		781,410.15	1,421,537.58
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		38,507,370.26	52,449,788.53
收到其他与投资活动有关的现金		6,026,415.33	50,780,000.00
投资活动现金流入小计		824,123,940.64	104,651,326.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,834,592,181.20	818,235,624.13
投资支付的现金		1,023,686,747.22	500,266,985.10
支付其他与投资活动有关的现金		439,840,895.44	-
投资活动现金流出小计		3,298,119,823.86	1,318,502,609.23
投资活动使用的现金流量净额		(2,473,995,883.22)	(1,213,851,283.12)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		4,608,567,250.00	133,700,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,508,567,250.00	133,700,000.00
取得借款收到的现金		30,356,100,000.00	20,367,653,703.53
发行债券收到的现金		1,000,000,000.00	6,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		35,964,667,250.00	27,001,353,703.53
偿还债务支付的现金		28,325,929,111.85	23,867,889,599.74
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,338,772,990.47	998,228,145.02
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		118,544,444.44	103,305,555.55
支付其他与筹资活动有关的现金		3,001,476,355.69	2,256,743,862.23
筹资活动现金流出小计		32,666,178,458.01	27,122,861,606.99
筹资活动产生/（使用）的现金流量净额		3,298,488,791.99	(121,507,903.46)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		780,910.26	1,282,824.59
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额		1,470,830,303.38	(390,706,772.56)
加：年初现金及现金等价物余额		5,019,040,295.55	5,409,747,068.11
六、年末现金及现金等价物余额	60	6,489,870,598.93	5,019,040,295.55

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
资产负债表
2023年12月31日　　人民币元

资产	附注十五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		4,485,870,966.63	3,623,616,444.32
其中：存放财务公司款项		1,149,372,081.24	189,118,645.24
交易性金融资产		14,853,994.10	20,153,255.31
应收票据		59,270,754.29	101,990,400.00
应收账款	1	7,932,177,451.31	5,776,105,473.38
应收款项融资		130,197,842.45	170,772,121.37
预付款项		728,139,660.32	727,050,617.06
其他应收款	2	23,403,518,446.68	19,019,243,864.83
存货		225,322,086.14	616,271,590.28
合同资产		9,695,167,372.27	9,392,609,441.74
一年内到期的非流动资产		3,614,294,751.76	3,897,948,469.02
其他流动资产		2,048,750,887.98	1,849,124,122.03
流动资产合计		52,337,564,213.93	45,194,885,799.34
非流动资产			
债权投资		420,371,142.03	674,432,505.33
长期应收款		38,562,247.80	16,619,599.44
长期股权投资	3	10,811,309,476.45	9,000,694,770.48
其他权益工具投资		260,840,003.90	446,181,385.04
投资性房地产		12,789,489.35	13,409,243.98
固定资产		453,967,229.44	437,534,891.70
在建工程		11,769,238.20	11,984,080.13
使用权资产		109,932,077.48	27,883,339.73
无形资产		47,452,578.99	48,952,335.02
长期待摊费用		5,126,180.51	4,893,146.05
递延所得税资产		298,521,497.21	227,909,793.67
其他非流动资产		2,303,434,358.34	1,907,352,934.60
非流动资产合计		14,774,075,519.70	12,817,848,025.17
资产总计		67,111,639,733.63	58,012,733,824.51

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	附注十五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款		10,790,775,491.65	10,150,528,607.60
应付票据		-	383,507,042.00
应付账款		20,828,736,412.50	19,997,309,475.56
预收款项		-	500,000.00
合同负债		2,239,210,293.76	1,535,402,393.89
应付职工薪酬		80,214,389.66	54,283,844.75
应交税费		60,810,736.21	62,803,729.00
其他应付款		17,118,516,849.92	13,665,906,251.10
一年内到期的非流动负债		2,519,638,847.37	1,158,772,914.55
其他流动负债		2,649,153,660.13	2,117,645,577.16
流动负债合计		56,287,056,681.20	49,126,659,835.61
非流动负债			
长期借款		2,025,000,000.00	874,895,084.00
租赁负债		78,528,763.47	2,275,963.66
长期应付款		204,563,887.41	205,436,070.37
长期应付职工薪酬		11,030,000.00	(24,850,000.00)
递延收益		509,106.00	509,106.00
非流动负债合计		2,319,631,756.88	1,058,266,224.03
负债合计		58,606,688,438.08	50,184,926,059.64
所有者权益			
实收资本		5,277,946,464.30	4,277,946,464.30
其他权益工具		2,114,986,301.37	2,298,113,207.55
资本公积		-	(5,081,464.99)
其他综合收益		67,175,374.97	66,729,652.24
盈余公积		424,575,055.74	413,762,296.82
未分配利润		620,268,099.17	776,337,608.95
所有者权益合计		8,504,951,295.55	7,827,807,764.87
负债和所有者权益总计		67,111,639,733.63	58,012,733,824.51

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
利润表
2023年度

人民币元

	附注十五	2023年	2022年
营业收入	4	44,338,275,009.37	41,711,091,340.63
减：营业成本	4	41,402,652,860.40	38,685,932,431.87
税金及附加		65,784,231.26	62,143,784.92
管理费用		367,635,059.11	305,743,676.73
研发费用		1,398,713,480.23	1,385,909,069.43
财务费用		483,232,880.60	882,830,855.51
其中：利息费用		482,418,083.76	843,735,344.22
利息收入		86,568,253.99	98,168,536.83
加：其他收益		9,282,295.76	1,094,074.03
投资（损失）/收益	5	(71,067,480.47)	200,066,802.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		55,992,708.53	36,282,109.97
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(44,350,361.46)	(105,393,786.30)
信用减值损失		(456,077,397.54)	(155,877,111.76)
资产减值转回		30,298,458.10	22,575,382.42
资产处置收益		797,781.00	2,551,992.83
营业利润		133,490,154.62	458,942,661.99
加：营业外收入		11,093,628.78	13,122,958.69
减：营业外支出		2,506,145.60	(29,089,681.42)
利润总额		142,077,637.80	501,155,302.10
减：所得税费用		33,950,048.62	(8,120,392.05)
净利润		108,127,589.18	509,275,694.15
其中：持续经营净利润		108,127,589.18	509,275,694.15
其他综合收益的税后净额		(4,554,277.27)	15,463,162.29
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,100,000.00)	(970,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(6,312,638.96)	17,432,793.89
		(7,412,638.96)	16,462793.89
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		2,858,361.69	(999,631.60)
综合收益总额		103,573,311.91	524,738,856.44

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

		实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末及本年年初余额	4,277,946,464.30	2,298,113,207.55	(5,081,464.99)	66,729,652.24	-	413,762,296.82	776,337,608.95	7,827,807,764.87
二、	本年增减变动金额								
(一)	综合收益总额	-	-	-	(4,554,277.27)	-	-	108,127,589.18	103,573,311.91
(二)	所有者投入和减少资本								
1.	所有者投入资本	1,000,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,000,000,000.00
2.	其他权益工具持有者投入资本	-	2,100,000,000.00	-	-	-	-	-	2,100,000,000.00
3.	其他权益工具持有者减少资本	-	(2,298,113,207.55)	-	-	-	-	(1,886,792.45)	(2,300,000,000.00)
4.	其他	-	-	5,081,464.99	-	-	-	(5,298,506.49)	(217,041.50)
(三)	利润分配								
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	10,812,758.92	(10,812,758.92)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(167,250,000.00)	(167,250,000.00)
3.	对其他权益工具持有者的股利分配	-	14,986,301.37	-	-	-	-	(73,949,041.10)	(58,962,739.73)
(四)	所有者权益内部结转								
1.	其他综合收益结转留存收益	-	-	-	5,000,000.00	-	-	(5,000,000.00)	-
(五)	专项储备								
1.	本年提取	-	-	-	-	1,312,304,191.65	-	-	1,312,304,191.65
2.	本年使用	-	-	-	-	(1,312,304,191.65)	-	-	(1,312,304,191.65)
三、	本年年末余额	5,277,946,464.30	2,114,986,301.37	-	67,175,374.97	-	424,575,055.74	620,268,099.17	8,504,951,295.55

2022年度

		实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末及本年年初余额	4,277,946,464.30	2,298,113,207.55	(5,081,464.99)	51,266,489.95	-	362,834,727.41	584,830,225.32	7,569,909,649.54
二、	本年增减变动金额								
(一)	综合收益总额	-	-	-	15,463,162.29	-	-	509,275,694.15	524,738,856.44
(二)	利润分配								
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	50,927,569.41	(50,927,569.41)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(132,740,741.11)	(132,740,741.11)
3.	对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	(134,100,000.00)	(134,100,000.00)
(三)	专项储备								
1.	本年提取	-	-	-	-	932,753,193.80	-	-	932,753,193.80
2.	本年使用	-	-	-	-	(932,753,193.80)	-	-	(932,753,193.80)
三、	本年年末余额	4,277,946,464.30	2,298,113,207.55	(5,081,464.99)	66,729,652.24	-	413,762,296.82	776,337,608.95	7,827,807,764.87

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
现金流量表
2023年度

人民币元

		2023年	2022年
一、	经营活动产生的现金流量：		
	销售商品、提供劳务收到的现金	45,385,066,988.36	42,279,788,301.06
	收到的税费返还	97,193.56	-
	收到其他与经营活动有关的现金	1,437,081,146.08	6,089,028,905.85
	经营活动现金流入小计	46,822,245,328.00	48,368,817,206.91
	购买商品、接受劳务支付的现金	41,263,141,396.29	39,334,453,861.25
	支付给职工以及为职工支付的现金	1,523,999,979.29	1,471,317,940.23
	支付的各项税费	361,243,129.74	561,866,235.39
	支付其他与经营活动有关的现金	3,427,999,257.36	6,814,427,496.74
	经营活动现金流出小计	46,576,383,762.68	48,182,065,533.61
	经营活动产生的现金流量净额	245,861,565.32	186,751,673.30
二、	投资活动产生的现金流量：		
	收回投资收到的现金	1,235,603,934.44	-
	取得投资收益收到的现金	781,410.15	1,421,537.58
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,286,838.64	5,311,852.37
	收到其他与投资活动有关的现金	31,272,917.03	-
	投资活动现金流入小计	1,268,945,100.26	6,733,389.95
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	195,840,409.96	286,301,007.43
	投资支付的现金	3,107,198,770.44	-
	支付其他与投资活动有关的现金	439,840,895.44	-
	投资活动现金流出小计	3,742,880,075.84	286,301,007.43
	投资活动使用的现金流量净额	(2,473,934,975.58)	(279,567,617.48)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
现金流量表（续）
2023年度　　人民币元

		2023年	2022年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	吸收投资收到的现金	3,100,000,000.00	-
	取得借款收到的现金	23,621,900,000.00	16,704,370,628.77
	发行债券收到的现金	1,000,000,000.00	6,500,000,000.00
	收到其他与筹资活动有关的现金	1,560,076.45	-
	筹资活动现金流入小计	27,723,460,076.45	23,204,370,628.77
	偿还债务支付的现金	22,261,941,161.28	20,600,000,000.00
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	781,780,925.89	668,278,083.33
	支付其他与筹资活动有关的现金	2,511,562,872.43	2,256,743,862.23
	筹资活动现金流出小计	25,555,284,959.60	23,525,021,945.56
	筹资活动产生/（使用）的现金流量净额	2,168,175,116.85	(320,651,316.79)
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	570,130.97	1,277,612.00
五、	现金及现金等价物净减少额	(59,328,162.44)	(412,189,648.97)
	加：年初现金及现金等价物余额	3,610,356,491.23	4,022,546,140.20
六、	年末现金及现金等价物余额	3,551,028,328.79	3,610,356,491.23

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业业务报告用

统一社会信用代码

91110000051[illegible]21390A

营业执照

(副 本) (8-1)

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
[illegible]应用服务。

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经 营 范 围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元 10000 万元

成 立 日 期　2012 年 08 月 01 日

主要经营场所　北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室

登 记 机 关　北京市市场监督管理局

2024 年 04 月 12 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

营业业务报告专用

中华人民共和国财政部
Ministry of Finance of the People's Republic of China

会计司

2020年11月10日 星期二 | 会计司 | 搜索 | 返回主站

当前位置：首页>工作通知

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息

（截至2020年10月10日）

从事证券服务业务会计师事务所备案名单

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
1	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000051421390[illegible]	11000[illegible]	2020-11-02
2	北京国富会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108MA007TRQ0G	0110274	2020-11-02
3	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102085463270	11000[illegible]	2020-11-02
4	毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000596493825	11000241	2020-11-02
5	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590676050Q	11010148	2020-11-02
6	大信会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590611484C	11010141	2020-11-02
7	德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）	91310000059787QXB	31000012	2020-11-02
8	公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）	91320200078269332C	32020028	2020-11-02
9	广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）	91440101087260072	44010079	2020-11-02
10	广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）	91440101MA9L33YT81	44010167	2020-11-02
11	和信会计师事务所（特殊普通合伙）	91370100061188932B	37010001	2020-11-02
12	华兴会计师事务所（特殊普通合伙）	91350100084343026L	35010001	2020-11-02
13	利安达会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105080590096	11000154	2020-11-02
14	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	91310101568093764L	31000006	2020-11-02
15	立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）	91120116079647707	12010023	2020-11-02
16	鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）	91440300770329160G	47470029	2020-11-02
17	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）	91310000609134343	31000007	2020-11-02
18	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102085427874	11010032	2020-11-02
19	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108569499233D	11010130	2020-11-02
20	上会会计师事务所（特殊普通合伙）	91310106086242261L	31000008	2020-11-02
21	深圳堂堂会计师事务所（普通合伙）	91440300770332722R	47470034	2020-11-02
22	四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	91510500083391472Y	51010003	2020-11-02
23	苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）	91320000085046285W	32000026	2020-11-02
24	唐山市新正会计师事务所（普通合伙）	91130203579568710J	13020011	2020-11-02
25	天衡会计师事务所（特殊普通合伙）	91320000083158821	32000010	2020-11-02
26	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	91330000579342121[illegible]	33000001	2020-11-02
27	天圆全会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108089664937G	11000374	2020-11-02
28	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108592342556B	11010150	2020-11-02
29	希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）	91610136073401693Q	61010047	2020-11-02
30	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）	91110101592354581W	11010136	2020-11-02
31	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000078563241Z	11010075	2020-11-02
32	永拓会计师事务所（特殊普通合伙）	91110106085458861W	11000102	2020-11-02
33	尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）	91370200MA3TGAB979	37020009	2020-11-02
34	致同会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105592343655N	11010155	2020-11-02
35	中汇会计师事务所（特殊普通合伙）	91330000087374063A	33000014	2020-11-02
36	中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102089698790Q	11000162	2020-11-02
37	中审华会计师事务所（特殊普通合伙）	911[illegible]5668839041J	12010011	2020-11-02
38	中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）	911[illegible]3061301173Y	11010170	2020-11-02
39	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）	91420[illegible]0681978608B	42010005	2020-11-02
40	中天运会计师事务所（普通合伙）	911101020896616641	11000204	2020-11-02
41	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）	91110101085530788F	11000168	2020-11-02
42	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102083765690D	11010205	2020-11-02
43	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102082881146K	11000167	2020-11-02
44	中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108089662085K	11000267	2020-11-02
45	中准会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108082889908D	11000170	2020-11-02
46	众华会计师事务所（特殊普通合伙）	91310111084119261J	31000003	2020-11-02

本表信息根据会计师事务所首次备案材料生成，行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核，会计师事务所对相关信息[illegible]、准确、完整负责；为会计师事务所从事证券服务业务备案，不代表对其执业能力的认可。

[illegible]务所名称首字母排序，排名不分先后。

备案会计师事务所基本信息、注册会计师基本信息、近二年行政处罚信息详见附件。

附件：

从事证券服务业务会计师事务所名单及基本信息(截至2020年10月10日) .xls

发布日期：2020年11月[illegible]日

【大 中 小】【打印此页】【关闭窗口】

网站地图 | 联系我们

主办单位：中华人民共和国财政部

[illegible]码：[illegible]0001 京ICP备05002860号 京公网安备11010202000006号

技术支持：财政部信息网络中心

中华人民共和国财政部 版权所有，如需转载，请注明来源

非经营业务报告书用



姓名 Full name 陈柏伊
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1975-08-18
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 430403197508182021

ERNST & YOUNG HUA MING LLP 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
110103003740

陈柏伊的年检二维码

姓名：陈柏伊
证书编号：110002433115

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 1100024

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 二〇〇九年 十二月 九日

2009年 3月 20日

4 5

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

安永华明 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012年 8月 7日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

安永华明(特殊普通合伙) 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012年 8月 7日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日

11

专业业务报告专用

魏红梅的年检二维码

证书编号：
No. of Certificate 110002434119

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2021年/y 08月/m 10日/d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年/y 月/m 日/d

5

ERNST & YOUNG HUA MING LLP 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） 110300374041 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会



姓名 Full name 魏红梅
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1982-02-01
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity Card No. 429006198202013987

专业业务报告专用



天津市建筑设计研究院有限公司

审 计 报 告

大信津审字【2022】第 00055 号

大信会计师事务所（特殊普通合伙）天津分所

WUYIGE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP. TIANJIN BRANCH

天津市2022年会计师事务所业务报告书
防伪报备页

报备号码：**02211010141120120220422298318**
报告编号：大信津审字【2022】第00055号
报告单位：天津市建筑设计研究院有限公司
报备日期：2022-04-22
报告日期：2022-03-20
签字注师：刘勇 张晓明

事务所名称：大信会计师事务所（特殊普通合伙）天津分所
事务所电话：23707366
事务所传真：86397371
通讯地址：天津市南开区华苑产业园区海泰信息广场B座7层
电子邮件：daxint j@daxincpa.com
事务所网址：

防伪监制单位：天津市注册会计师协会
防伪查询网址:http://www.tjicpa.org.cn

版权所有: 天津市注册会计师协会　　津ICP备05002894号

大信会计师事务所（特殊普通合伙）天津分所
天津市华苑产业园区梅苑路海泰信息广场 B 座 7 层
邮编 300384

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
Tianjin branch
07/F,Haitai Information Plaza B block,
Meiyuan Road,Huayuan Industrial Park
Tianjin,China,300384

电话 Telephone： +86（022）23707388
传真 Fax： +86（022）23707388
网址 Internet： www.daxincpa.com.cn

审 计 报 告

大信津审字【2022】第 00055 号

天津市建筑设计研究院有限公司：

一、审计意见

我们审计了天津市建筑设计研究院有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

大信会计师事务所（特殊普通合伙）天津分所
天津市华苑产业园区梅苑路海泰信息广场 B 座 7 层
邮编 300384

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
Tianjin branch
07/F,Haitai Information Plaza B block,
Meiyuan Road,Huayuan Industrial Park
Tianjin,China,300384

电话 Telephone： +86（022）23707388
传真 Fax： +86（022）23707388
网址 Internet： www.daxincpa.com.cn

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

大信会计师事务所（特殊普通合伙）天津分所
天津市华苑产业园区梅苑路海泰信息广场B座7层
邮编 300384

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
Tianjin branch
07/F,Haitai Information Plaza B block,
Meiyuan Road,Huayuan Industrial Park
Tianjin,China,300384

电话 Telephone：+86（022）23707388
传真 Fax：+86（022）23707388
网址 Internet：www.daxincpa.com.cn

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大信会计师事务所（特殊普通合伙）天津分所

中国 天津

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二二年三月二十日

附件（一）表1

资产负债表

编制单位：天津市建筑设计研究院有限公司　　2021年12月31日　　单位：人民币元

项　　目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	267,474,944.61	278,684,780.17
交易性金融资产	七、（二）	21,257,319.68	466,130.28
衍生金融资产			
应收票据	七、（三）	4,159,746.78	23,515,538.92
应收账款	七、（四）	322,136,062.85	246,239,889.04
应收款项融资			
预付款项	七、（五）	235,667,043.58	43,633,148.28
其他应收款	七、（六）	30,974,555.96	29,439,144.77
其中：应收股利			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（七）	4,049,276.15	27,275.34
流动资产合计		885,718,949.61	622,005,906.80
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、（八）	152,742,672.79	146,099,522.00
其他权益工具投资	七、（九）	2,077,429.56	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七、（十）		11,984,275.36
固定资产	七、（十一）	207,576,450.29	215,281,385.43
其中：固定资产原价	七、（十一）	250,557,463.05	239,571,758.32
累计折旧	七、（十一）	42,882,112.76	24,191,472.89
固定资产减值准备	七、（十一）	98,900.00	98,900.00
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、（十二）	5,298,715.68	7,140,482.50
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、（十三）	86,034.67	122,637.69
递延所得税资产	七、（十四）	9,121,548.06	7,648,193.64
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		376,902,851.05	388,276,496.62
资产合计		1,262,621,800.66	1,010,282,403.42

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

附件（一）表2

资产负债表（续）

编制单位：天津市建筑设计研究院有限公司　　2021年12月31日　　单位：人民币元

项　　目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、（十五）	75,747,728.69	5,501,856.53
应付账款	七、（十六）	89,945,758.73	118,203,742.66
预收款项			
合同负债	七、（十七）	248,807,770.38	72,627,582.93
应付职工薪酬	七、（十八）	69,813,635.66	84,376,946.86
其中：应付工资	七、（十八）	68,292,815.06	82,804,110.12
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（十九）	6,952,709.68	1,621,185.70
其中：应交税金	七、（十九）	6,819,178.12	1,584,646.26
其他应付款	七、（二十）	69,696,064.82	32,993,779.48
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、（二十一）	3,106,266.96	6,033,128.17
流动负债合计		564,069,934.92	321,358,222.33
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	七、（二十二）	228,310,000.00	228,310,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	七、（二十三）	2,198,537.18	5,514,777.35
递延所得税负债	七、（十四）	5,204,501.42	6,275,441.33
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		235,713,038.60	240,100,218.68
负 债 合 计		799,782,973.52	561,458,441.01
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		433,567,717.93	566,551,829.69
国家资本			
国有法人资本	七、（二十四）	433,567,717.93	566,551,829.69
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		433,567,717.93	566,551,829.69
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（二十五）	127,710,200.55	
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中：法定公积金			
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润	七、（二十六）	-98,439,091.34	-117,727,867.28
所有者权益（或股东权益）合计		462,838,827.14	448,823,962.41
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,262,621,800.66	1,010,282,403.42

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

附件（二）

利润表

编制单位：天津市建筑设计研究院有限公司　　2021年度　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	七、（二十七）	1,258,597,500.59	1,097,342,037.64
减：营业成本	七、（二十七）	1,072,943,845.60	976,602,501.97
税金及附加	七、（二十八）	6,318,170.17	5,620,678.46
销售费用			
管理费用	七、（二十九）	120,459,024.00	118,752,770.42
研发费用	七、（三十）	44,510,807.39	41,029,325.57
财务费用	七、（三十一）	-893,092.28	-2,487,376.02
其中：利息费用			
利息收入	七、（三十一）	1,487,288.29	2,568,211.42
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	七、（三十二）	5,947,426.37	8,574,148.78
投资收益（损失以“－”号填列）	七、（三十三）	345,077.27	18,942,600.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	七、（三十四）	491,353.78	122,186.82
信用减值损失（损失以“－”号填列）	七、（三十五）	-10,822,362.79	
资产减值损失（损失以“－”号填列）	七、（三十六）		550,000.00
资产处置收益（损失以“－”号填列）	七、（三十七）	66,229.50	
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		11,286,469.84	-13,986,927.16
加：营业外收入	七、（三十八）	6,226,963.55	2,600.69
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、（三十九）	120,508.97	3,292,252.30
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		17,392,924.42	-17,276,578.77
减：所得税费用	七、（四十）	-1,895,851.52	-164,137.66
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		19,288,775.94	-17,112,441.11
（一）持续经营净利润		19,288,775.94	-17,112,441.11
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
六、综合收益总额		19,288,775.94	-17,112,441.11
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

附件（三）

现金流量表

编制单位：天津市建筑设计研究院有限公司　　2021年度　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,483,643,810.61	1,105,647,232.75
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		126,768,731.94	61,056,416.25
经营活动现金流入小计		1,610,412,542.55	1,166,703,649.00
购买商品、接受劳务支付的现金		1,096,300,582.51	729,880,587.07
支付给职工及为职工支付的现金		401,105,806.15	320,561,239.84
支付的各项税费		31,519,752.68	37,110,610.29
支付其他与经营活动有关的现金		87,081,286.34	114,919,661.95
经营活动现金流出小计		1,616,007,427.68	1,202,472,099.15
经营活动产生的现金流量净额		-5,594,885.13	-35,768,450.15
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		139,500.00	18,942,600.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		12,159,158.22	2,316.68
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		825,775.61	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		13,124,433.83	18,944,916.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,290,044.21	12,549,252.04
投资支付的现金		20,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		24,290,044.21	12,549,252.04
投资活动产生的现金流量净额		-11,165,610.38	6,395,664.64
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-16,760,495.51	-29,372,785.51
加：期初现金及现金等价物余额		267,348,526.76	296,721,312.27
六、期末现金及现金等价物余额		250,588,031.25	267,348,526.76

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

附件（四）表1

所有者权益变动表

编制单位：天津市建筑设计研究院有限公司　　2021年度　　单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1	566,551,829.69	-	-	-	-	-	-	-	-	-89,255,638.97	-	477,296,190.72
加：会计政策变更	2												-
前期差错更正	3												-
其他	4										-28,472,228.31		-28,472,228.31
二、本年年初余额	5	566,551,829.69	-	-	-	-	-	-	-	-	-117,727,867.28	-	448,823,962.41
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-132,984,111.76	-	-	-	127,710,200.55	-	-	-	-	19,288,775.94	-	14,014,864.73
（一）综合收益总额	7										19,288,775.94		19,288,775.94
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-5,273,911.21	-	-	-	-	-	-	-5,273,911.21
1.所有者投入的普通股	9												-
2.其他权益工具持有者投入资本	10												-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												-
4.其他	12					-5,273,911.21							-5,273,911.21
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	14												-
2.使用专项储备	15												-
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	17												-
其中：法定公积金	18												-
任意公积金	19												-
#储备基金	20												-
#企业发展基金	21												-
#利润归还投资	22												-
2.对所有者（或股东）的分配	23												-
3.其他	24												-
（五）所有者权益内部结转	25	-132,984,111.76	-	-	-	132,984,111.76	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	26												-
2.盈余公积转增资本（或股本）	27												-
3.盈余公积弥补亏损	28												-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29												-
5.其他综合收益结转留存收益	30												-
6.其他	31	-132,984,111.76				132,984,111.76							-
四、本年年末余额	32	433,567,717.93	-	-	-	127,710,200.55	-	-	-	-	-98,439,091.34	-	462,838,827.14

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

附件（四）表2

所有者权益变动表（续）

编制单位：天津市建筑设计研究院有限公司　　2021年度　　单位：人民币元

项目	行次	上年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1	23,230,000.00				33,613,719.87				12,218,566.58	498,928,271.73		567,990,558.18
加：会计政策变更	2												-
前期差错更正	3												-
其他	4												-
二、本年年初余额	5	23,230,000.00	-	-	-	33,613,719.87	-	-	-	12,218,566.58	498,928,271.73	-	567,990,558.18
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	543,321,829.69	-	-	-	-33,613,719.87	-	-	-	-12,218,566.58	-588,183,910.70	-	-90,694,367.46
（一）综合收益总额	7										-17,112,441.11		-17,112,441.11
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-73,581,926.35	-	-	-	-	-	-	-73,581,926.35
1.所有者投入的普通股	9												-
2.其他权益工具持有者投入资本	10												-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												-
4.其他	12					-73,581,926.35							-73,581,926.35
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	14												-
2.使用专项储备	15												-
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	17												-
其中：法定公积金	18												-
任意公积金	19												-
#储备基金	20												-
#企业发展基金	21												-
#利润归还投资	22												-
2.对所有者（或股东）的分配	23												-
3.其他	24												-
（五）所有者权益内部结转	25	543,321,829.69	-	-	-	39,968,206.48	-	-	-	-12,218,566.58	-571,071,469.59	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	26	-39,968,206.48				39,968,206.48							-
2.盈余公积转增资本（或股本）	27	12,218,566.58								-12,218,566.58			-
3.盈余公积弥补亏损	28												-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29												-
5.其他综合收益结转留存收益	30												-
6.其他	31	571,071,469.59									-571,071,469.59		-
四、本年年末余额	32	566,551,829.69	-	-	-	-	-	-	-	-	-89,255,638.97	-	477,296,190.72

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码

91120103073137614O

营业执照

(副 本)

(2-1)

扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统，了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　大信会计师事务所（特殊普通合伙）天津分所

类　　型　特殊普通合伙企业分支机构

负 责 人　刘勇

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；会计咨询（代理记账除外）；税务咨询（代理记账除外）；企业管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期　2013年07月24日

营业期限　2013年07月24日至长期

营业场所　天津市河西区友谊路19号（天津市地震局内科研楼402）

登记机关　天津市河西区市场监督管理局

2019 年 08 月 02 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所分所

执业证书

名　　称：大信会计师事务所（特殊普通合伙）天津分所

负 责 人：刘勇

经营场所：天津市河西区友谊路19号

分所执业证书编号：110101411201

批准执业文号：津财会〔2013〕20号

批准执业日期：二〇一三年七月三日

证书序号：5000112

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：天津市财政局

二〇一九 年 八 月十二 日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

刘勇

120000580225



姓名 Full name	刘勇
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1980-02-06
工作单位 Working unit	大信会计师事务所（特殊普通合伙）天津市分所
身份证号码 Identity card No.	370687198002063873

证书编号：120000580225
No. of Certificate

批准注册协会：天津市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2008 年 /y 08 月 /m 16 日 /d
Date of Issuance

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

天津市注册会计师协会
2014年度
3.31
任职资格检查合格

2015 年 /y 3.31 月 /m 日 /d

5

年度检验登记 2020 年度
Annual Renewal Registration 6.19

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

天津市注册会计师协会 2016 年度 3.31 在职资格检查合格

天津市注册会计师协会 2017 年度 3.31 在职资格检查合格

6

年度检验登记 2021 年度 12.31
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

天津市注册会计师协会 2018 年度 3.27 在职资格检查合格

天津市注册会计师协会 2019 年度 3.27 在职资格检查合格

7

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2013 年 8 月 27 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2013 年 8 月 27 日
/y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

11

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会



姓名 Full name	张晓明
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1986-07-31
工作单位 Working unit	大信会计师事务所（特殊普通合伙）天津分所
身份证号码 Identity card No.	370684198607312212

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

天津市注册会计师协会

2021 年度

任职资格检查合格

证书编号：110101410752

No. of Certificate

批准注册协会：天津市注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期：2020 年/y 05 月/m 13 日/d

Date of Issuance

年/y 月/m 日/d

天津市建筑设计研究院有限公司

审 计 报 告

大信津审字[2023]第 00332 号

大信会计师事务所（特殊普通合伙）天津分所

WUYIGE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP. TIANJIN BRANCH

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：津23K2RZWCHD

大信会计师事务所（特殊普通合伙）天津分所
天津市华苑产业园区梅苑路海泰信息广场 B 座 7 层
邮编 300384

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
Tianjin branch
07/F,Haitai Information Plaza B block,
Meiyuan Road,Huayuan Industrial Park
Tianjin,China,300384

电话 Telephone：+86（22）23707388
传真 Fax：+86（22）23707388
网址 Internet：www.daxincpa.com.cn

审 计 报 告

大信津审字[2023]第 00332 号

天津市建筑设计研究院有限公司：

一、审计意见

我们审计了天津市建筑设计研究院有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现

大信会计师事务所（特殊普通合伙）天津分所
天津市华苑产业园区梅苑路海泰信息广场 B 座 7 层
邮编 300384

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP Tianjin branch
07/F,Haitai Information Plaza B block, Meiyuan Road,Huayuan Industrial Park Tianjin,China,300384

电话 Telephone： +86（22）23707388
传真 Fax： +86（22）23707388
网址 Internet： www.daxincpa.com.cn

实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

大信会计师事务所（特殊普通合伙）天津分所
天津市华苑产业园区梅苑路海泰信息广场 B 座 7 层
邮编 300384

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
Tianjin branch
07/F,Haitai Information Plaza B block,
Meiyuan Road,Huayuan Industrial Park
Tianjin,China,300384

电话 Telephone：+86（22）23707388
传真 Fax：+86（22）23707388
网址 Internet：www.daxincpa.com.cn

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大信会计师事务所（特殊普通合伙）天津分所

中 国 • 天 津

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年四月十日

资产负债表

单位名称：天津市建筑设计研究院有限公司　　2022/12/31　　单位：人民币元

项　　目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	七（一）	290,369,301.81	267,474,944.61
交易性金融资产	七（二）	730,472.56	21,257,319.68
衍生金融资产		-	-
应收票据	七（三）	762,032.00	4,159,746.78
应收账款	七（四）	328,979,172.78	322,136,062.85
应收款项融资		-	-
预付款项	七（五）	46,659,409.79	235,667,043.58
其他应收款	七（六）	395,459,543.01	30,974,555.96
其中：应收股利		-	-
存货	七（七）	26,540,449.35	-
其中：原材料	七（七）	26,540,449.35	-
库存商品（产成品）		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	七（八）	3,668,938.15	4,049,276.15
流动资产合计		1,093,169,319.45	885,718,949.61
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	七（九）	136,587,344.32	152,742,672.79
其他权益工具投资	七（十）	2,077,429.56	2,077,429.56
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	七（十一）	187,274,449.05	207,576,450.29
其中：固定资产原价	七（十一）	238,190,261.99	250,557,463.05
累计折旧	七（十一）	50,816,912.94	42,882,112.76
固定资产减值准备	七（十一）	98,900.00	98,900.00
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	七（十二）	5,146,785.87	5,298,715.68
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	七（十三）	60,224.27	86,034.67
递延所得税资产	七（十四）	10,420,626.80	9,121,548.06
其他非流动资产		-	-
其中：特准储备物资		-	-
非流动资产合计		341,566,859.87	376,902,851.05
资产总计		1,434,736,179.32	1,262,621,800.66

法定代表人：　　主管会计工作负责人：梁淑华　　会计机构负责人：梁淑华

资产负债表（续）

单位名称：天津市建筑设计研究院有限公司　　2022/12/31　　单位：人民币元

项　　目	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	七（十五）	90,455,804.42	75,747,728.69
应付账款	七（十六）	140,072,956.84	89,945,758.73
预收款项		-	-
合同负债	七（十七）	51,476,056.98	283,431,836.72
应付职工薪酬	七（十八）	49,180,807.96	69,813,635.66
其中：应付工资	七（十八）	47,531,830.94	68,292,815.06
应付福利费		-	-
#其中：职工奖励及福利基金		-	-
应交税费	七（十九）	7,776,317.09	6,952,709.68
其中：应交税金	七（十九）	7,194,543.37	6,819,178.12
其他应付款	七（二十）	441,041,584.87	69,696,064.82
其中：应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债	七（二十一）	-	3,106,266.96
流动负债合计		780,003,528.16	598,694,001.26
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款	七（二十二）	224,535,748.36	228,310,000.00
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益	七（二十三）	1,915,020.63	2,198,537.18
递延所得税负债	七（十四）	5,204,501.42	5,204,501.42
其他非流动负债		-	-
其中：特准储备基金		-	-
非流动负债合计		231,655,270.41	235,713,038.60
负债合计		1,011,658,798.57	834,407,039.86
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七（二十四）	433,567,717.93	433,567,717.93
国家资本		-	-
国有法人资本	七（二十四）	433,567,717.93	433,567,717.93
集体资本		-	-
民营资本		-	-
外商资本		-	-
#减：已归还投资		-	-
实收资本（或股本）净额	七（二十四）	433,567,717.93	433,567,717.93
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	七（二十五）	116,380,488.17	127,710,200.55
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
其中：外币报表折算差额		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
其中：法定公积金		-	-
任意公积金		-	-
#储备基金		-	-
#企业发展基金		-	-
#利润归还投资		-	-
未分配利润	七（二十六）	-126,870,825.35	-133,063,157.68
所有者权益（或股东权益）合计		423,077,380.75	428,214,760.80
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,434,736,179.32	1,262,621,800.66

法定代表人：　　主管会计工作负责人：梁淑华　　会计机构负责人：梁淑华

利 润 表

单位名称：天津市建筑设计研究院有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	七（二十七）	442,482,002.77	1,258,597,500.59
减：营业成本	七（二十七）	289,775,556.54	1,072,943,845.60
税金及附加		6,697,952.61	6,318,170.17
销售费用	七（二十八）	4,281,486.75	-
管理费用	七（二十九）	86,992,780.83	120,459,024.00
研发费用	七（三十）	26,325,163.81	44,510,807.39
财务费用	七（三十一）	-1,017,802.20	-893,092.28
其中：利息费用	七（三十一）	94,179.47	-
利息收入	七（三十一）	1,887,011.73	1,487,288.29
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-	-
其他		-	-
加：其他收益	七（三十二）	2,148,708.76	5,947,426.37
投资收益（损失以“－”号填列）	七（三十三）	1,258,102.74	345,077.27
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	七（三十四）	-227,011.50	491,353.78
信用减值损失（损失以“－”号填列）	七（三十五）	-25,079,872.62	-10,822,362.79
资产减值损失（损失以“－”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“－”号填列）	七（三十六）	-729,651.09	66,229.50
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		6,797,140.72	11,286,469.84
加：营业外收入	七（三十七）	303,872.56	6,226,963.55
其中：政府补助		-	-
减：营业外支出	七（三十八）	921,235.05	120,508.97
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		6,179,778.23	17,392,924.42
减：所得税费用	七（三十九）	422,857.27	-1,895,851.52
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		5,756,920.96	19,288,775.94
持续经营净利润		5,756,920.96	19,288,775.94
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5.其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6.其他债权投资信用减值准备		-	-
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
8.外币财务报表折算差额		-	-
9.其他		-	-
六、综合收益总额		5,756,920.96	19,288,775.94
七、每股收益：			
基本每股收益		-	-
稀释每股收益		-	-

法定代表人：　　主管会计工作负责人：梁淑华　　会计机构负责人：梁淑华

现金流量表

单位名称：天津市建筑设计研究院有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,105,489,485.15	1,483,643,810.61
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		612,480,792.20	126,768,731.94
经营活动现金流入小计		1,717,970,277.35	1,610,412,542.55
购买商品、接受劳务支付的现金		819,048,417.05	1,096,300,582.51
支付给职工及为职工支付的现金		330,102,329.93	401,105,806.15
支付的各项税费		30,487,398.70	31,519,752.68
支付其他与经营活动有关的现金		530,029,399.00	87,081,286.34
经营活动现金流出小计		1,709,667,544.68	1,616,007,427.68
经营活动产生的现金流量净额		8,302,732.67	-5,594,885.13
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		20,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		696,530.14	139,500.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,741,800.00	12,159,158.22
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	825,775.61
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		23,438,330.14	13,124,433.83
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,229,940.21	4,290,044.21
投资支付的现金		7,650,000.00	20,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		10,879,940.21	24,290,044.21
投资活动产生的现金流量净额		12,558,389.93	-11,165,610.38
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		20,861,122.60	-16,760,495.51
加：期初现金及现金等价物余额		250,588,031.25	267,348,526.76
六、期末现金及现金等价物余额		271,449,153.85	250,588,031.25

法定代表人：　　主管会计工作负责人：梁淑华　　会计机构负责人：梁淑华

所有者权益变动表

单位名称：天津市建筑设计研究院有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1	433,567,717.93				127,710,200.55					-133,063,157.68		428,214,760.80
加：会计政策变更	2												-
前期差错更正	3												-
其他	4												-
二、本年年初余额	5	433,567,717.93	-	-	-	127,710,200.55	-	-	-	-	-133,063,157.68	-	428,214,760.80
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-11,329,712.38	-	-	-	-	6,192,332.33	-	-5,137,380.05
（一）综合收益总额	7							-			5,756,920.96		5,756,920.96
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-11,329,712.38	-	-	-	-	-	-	-11,329,712.38
1.所有者投入资本	9												-
2.其他权益工具持有者投入资本	10												-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												-
4.其他	12					-11,329,712.38							-11,329,712.38
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	14												-
2.使用专项储备	15												-
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,411.37	-	435,411.37
1.提取盈余公积	17												-
其中：法定公积金	18												-
任意公积金	19												-
#储备基金	20												-
#企业发展基金	21												-
#利润归还投资	22												-
2.对所有者（或股东）的分配	23												-
3.其他	24										435,411.37		435,411.37
（五）所有者权益内部结转	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	26												-
2.盈余公积转增资本（或股本）	27												-
3.盈余公积弥补亏损	28												-
4.设定收益计划变动额结转留存收益	29												-
5.其他综合收益结转留存收益	30												-
6.其他	31												-
四、本年年末余额	32	433,567,717.93	-	-	-	116,380,488.17	-	-	-	-	-126,870,825.33	-	423,077,380.75

法定代表人：　　主管会计工作负责人：梁淑华　　会计机构负责人：梁淑华

所有者权益变动表

2022年度

单位名称：天津市建筑设计研究院有限公司　　单位：人民币元

项	行次	上年金额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末金额	1	566,551,829.69									-123,881,035.35		442,670,794.34
加：会计政策变更	2												-
前期差错更正	3												-
其他	4										-28,472,228.31		-28,472,228.31
二、本年年初金额	5	566,551,829.69	-	-	-	-	-	-	-	-	-152,353,263.66	-	414,198,566.03
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-132,984,111.76	-	-	-	127,710,200.55	-	-	-	-	19,290,105.98	-	14,016,194.77
（一）综合收益总额	7							-			19,288,775.94		19,288,775.94
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-5,273,911.21	-	-	-	-	-	-	-5,273,911.21
1.所有者投入资本	9												-
2.其他权益工具持有者投入资本	10												-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												-
4.其他	12					-5,273,911.21							-5,273,911.21
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	14												-
2.使用专项储备	15												-
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,330.04	-	1,330.04
1.提取盈余公积	17												-
其中：法定公积金	18												-
任意公积金	19												-
#储备基金	20												-
#企业发展基金	21												-
#利润归还投资	22												-
2.对所有者（或股东）的分配	23										1,330.04		1,330.04
3.其他	24										-	-	-
（五）所有者权益内部结转	25	-132,984,111.76	-	-	-	132,984,111.76	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	26												-
2.盈余公积转增资本（或股本）	27												-
3.盈余公积弥补亏损	28												-
4.设定收益计划变动额结转留存收益	29												-
5.其他综合收益结转留存收益	30												-
6.其他	31	-132,984,111.76				132,984,111.76							-
四、本年年末余额	32	433,567,717.93	-	-	-	127,710,200.55	-	-	-	-	-133,063,157.68	-	428,214,760.80

法定代表人：　　主管会计工作负责人：梁淑华　　会计机构负责人：梁淑华

统一社会信用代码

91120103073137614O

营业执照

（副 本）

（2-1）

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　大信会计师事务所（特殊普通合伙）天津分所

类　　型　特殊普通合伙企业分支机构

负 责 人　刘勇

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；会计咨询（代理记账除外）；税务咨询（代理记账除外）；企业管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期　2013年07月24日

营业期限　2013年07月24日至长期

营业场所　天津市河西区友谊路19号（天津市地震局内科研楼402）

此复印件仅供 使用，再次复印无效。

登记机关

2019 年 08 月 02 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局

证书序号：5000112

会计师事务所分所
执业证书

名　　称：大信会计师事务所（特殊普通合伙）天津分所

负 责 人：刘勇

经营场所：天津市河西区友谊路19号

分所执业证书编号：110101411201

批准执业文号：津财会〔2013〕20号

批准执业日期：二〇一三年七月三日

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：天津市财政局

二〇一九 年 八 月十二 日

中华人民共和国财政部制



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

供查证书有效性

证书编号：1D101410235
No. of Certificate

批准注册协会：重庆市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2015 年 07 月 20 日
Date of Issuance y m d

CPA
证书有效期：2014年3月31日 2023年3月31日
年检专用章

重庆市注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2018 年 3 月 31 日

6

大信会计师事务所(特殊普通合伙)天津分所
120104000577421

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2019 年 3 月 31 日

8

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

重庆市注册会计师协会
CPA专用章

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会



姓名 Full name	张晓明
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1986-07-31
工作单位 Working unit	大信会计师事务所（特殊普通合伙）天津分所
身份证号码 Identity card No.	370684198607312212

大信会计师事务所(特殊普通合伙)天津分所 1201040057742

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年
This certificate is valid for another year after this renewal.

天津市注册会计师协会
2021 年度
11.25
任职资格检查合格

证书编号：110101410752
No. of Certificate

批准注册协会：天津市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2020 年/y 05 月/m 13 日/d
Date of Issuance

年 y 月 m

天津市建筑设计研究院有限公司

审 计 报 告

大信津审字【2024】第 00199 号

大信会计师事务所（特殊普通合伙）天津分所

WUYIGE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP. TIANJIN BRANCH

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：津24BRFP9X6W

大信会计师事务所（特殊普通合伙）天津分所
天津市华苑产业园区梅苑路海泰信息广场 B 座 7 层
邮编 300384

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
Tianjin branch
07/F,Haitai Information Plaza B block,
Meiyuan Road,Huayuan Industrial Park
Tianjin,China,300384

电话 Telephone：+86（22）23707388
传真 Fax：+86（22）23707388
网址 Internet：www.daxincpa.com.cn

审 计 报 告

大信津审字【2024】第 00199 号

天津市建筑设计研究院有限公司：

一、审计意见

我们审计了天津市建筑设计研究院有限公司（以下简称“本公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事

项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结

大信会计师事务所（特殊普通合伙）天津分所
天津市华苑产业园区梅苑路海泰信息广场B座7层
邮编 300384

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP Tianjin branch
07/F,Haitai Information Plaza B block, Meiyuan Road,Huayuan Industrial Park Tianjin,China,300384

电话 Telephone：+86（22）23707388
传真 Fax：+86（22）23707388
网址 Internet：www.daxincpa.com.cn

论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大信会计师事务所（特殊普通合伙）天津分所

中 国 · 天津

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年四月十六日

资产负债表

编制单位：天津市建筑设计研究院有限公司　　2023年12月31日　　单位：人民币元

项　目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	273,151,756.88	290,369,301.81
交易性金融资产	七、（二）	617,471.28	730,472.56
衍生金融资产			
应收票据	七、（三）	9,959,889.02	762,032.00
应收账款	七、（四）	456,566,641.18	313,144,018.99
应收款项融资			
预付款项	七、（五）	86,863,025.04	46,659,409.79
其他应收款	七、（六）	265,028,470.16	398,159,543.01
其中：应收利息			
应收股利			
存货	七、（七）		26,540,449.35
合同资产	七、（八）	38,926,374.81	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（九）	12,173,150.59	3,668,938.15
流动资产合计		1,143,286,778.96	1,080,034,165.66
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、（十）	127,646,242.35	136,587,344.32
其他权益工具投资	七、（十一）	1,560,763.91	2,077,429.56
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（十二）	193,383,864.04	187,274,449.05
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、（十三）	4,955,059.39	5,146,785.87
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、（十四）	34,413.87	60,224.27
递延所得税资产	七、（十五）	10,807,003.80	9,934,125.08
其他非流动资产			
非流动资产合计		338,387,347.36	341,080,358.15
资产总计		1,481,674,126.32	1,421,114,523.81

法定代表人：张宇晓　　主管会计工作负责人：赵斌　　会计机构负责人：赵斌

资产负债表（续）

编制单位：天津市建筑设计研究院有限公司　　2023年12月31日　　单位：人民币元

项　　目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、（十六）	152,482,093.32	90,455,804.42
应付账款	七、（十七）	122,917,729.05	184,411,106.89
预收款项			
合同负债	七、（十八）	153,368,054.64	51,476,056.98
应付职工薪酬	七、（十九）	43,927,393.03	39,015,114.47
应交税费	七、（二十）	2,601,304.87	8,288,461.74
其他应付款	七、（二十一）	408,335,544.62	440,570,248.18
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		883,632,119.53	814,216,792.68
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	七、（二十二）	220,156,642.05	224,535,748.36
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	七、（二十三）	1,430,721.99	1,915,020.63
递延所得税负债	七、（十五）	3,286,047.90	5,204,501.42
其他非流动负债			
非流动负债合计		224,873,411.94	231,655,270.41
负债合计		1,108,505,531.47	1,045,872,063.09
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（二十四）	433,567,717.93	433,567,717.93
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（二十五）	83,690,634.07	91,370,182.47
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	七、（二十六）	-144,089,757.15	-149,695,439.68
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		373,168,594.85	375,242,460.72
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		373,168,594.85	375,242,460.72
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,481,674,126.32	1,421,114,523.81

法定代表人：张晓印　　主管会计工作负责人：赵斌　　会计机构负责人：赵斌

利润表

编制单位：天津市建筑设计研究院有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	七、（二十七）	526,729,885.25	442,482,002.77
其中：营业收入	七、（二十七）	526,729,885.25	442,482,002.77
二、营业总成本	七、（二十七）	522,342,069.75	413,055,138.34
其中：营业成本	七、（二十七）	386,837,869.24	289,775,556.54
税金及附加		6,382,440.50	6,697,952.61
销售费用	七、（二十八）	3,299,636.98	4,281,486.75
管理费用	七、（二十九）	100,526,876.14	86,992,780.83
研发费用	七、（三十）	28,514,689.72	26,325,163.81
财务费用	七、（三十一）	-3,219,442.83	-1,017,802.20
其中：利息费用		180,558.61	94,179.47
利息收入		1,393,375.99	1,887,011.73
加：其他收益	七、（三十二）	626,386.49	2,148,708.76
投资收益（损失以“－”号填列）	七、（三十三）	2,865,022.74	1,258,102.74
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		94,996.43	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	七、（三十四）	-113,001.28	-227,011.50
信用减值损失（损失以“－”号填列）	七、（三十五）	-5,738,531.41	-25,079,872.62
资产减值损失（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）	七、（三十六）		-729,651.09
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		2,027,692.04	6,797,140.72
加：营业外收入	七、（三十七）	1,507,980.71	303,872.56
减：营业外支出	七、（三十八）	129,880.82	921,235.05
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		3,405,791.93	6,179,778.23
减：所得税费用	七、（三十九）	-2,416,556.25	935,001.92
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		5,822,348.18	5,244,776.31
（一）按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1.归属于母公司所有者（或股东）的净利润（净亏损以“－”号填列）			
2.少数股东损益（净亏损以“－”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司所有者（或股东）的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		5,822,348.18	5,244,776.31
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额			
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：张宇晓　　主管会计工作负责人：赵斌　　会计机构负责人：赵斌

现金流量表

编制单位：天津市建筑设计研究院有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,441,663,027.59	1,105,489,485.15
收到的税费返还		321,360.60	
收到其他与经营活动有关的现金		503,352,955.50	612,480,792.20
经营活动现金流入小计		1,945,337,343.69	1,717,970,277.35
购买商品、接受劳务支付的现金		1,107,387,937.56	819,048,417.05
支付给职工以及为职工支付的现金		318,101,542.07	330,102,329.93
支付的各项税费		40,521,639.63	30,487,398.70
支付其他与经营活动有关的现金		537,810,554.80	530,029,399.00
经营活动现金流出小计		2,003,821,674.06	1,709,667,544.68
经营活动产生的现金流量净额		-58,484,330.37	8,302,732.67
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		22,950,000.00	20,000,000.00
取得投资收益收到的现金		104,000.00	696,530.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		309,018.20	2,741,800.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		4,300,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		27,663,018.20	23,438,330.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,189,574.97	3,229,940.21
投资支付的现金			7,650,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,189,574.97	10,879,940.21
投资活动产生的现金流量净额		26,473,443.23	12,558,389.93
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-32,010,887.14	20,861,122.60
加：期初现金及现金等价物余额		271,449,153.85	250,588,031.25
六、期末现金及现金等价物余额		239,438,266.71	271,449,153.85

法定代表人：张晓宇　　主管会计工作负责人：赵斌　　会计机构负责人：赵斌

所有者权益(或股东权益）变动表

编制单位：天津市建筑设计研究院有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益（或股东权益）											少数股东权益	所有者权益（或股东权益）合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	433,567,717.93				91,370,182.47					-149,695,439.68	375,242,460.72		375,242,460.72
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	433,567,717.93				91,370,182.47					-149,695,439.68	375,242,460.72		375,242,460.72
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					-7,679,548.40					5,605,682.53	-2,073,865.87		-2,073,865.87
（一）综合收益总额										5,822,348.18	5,822,348.18		5,822,348.18
（二）所有者投入和减少资本					-7,679,548.40					-216,665.65	-7,896,214.05		-7,896,214.05
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他					-7,679,548.40					-216,665.65	-7,896,214.05		-7,896,214.05
（三）利润分配													
1.提取盈余公积													
2.对所有者（或股东）的分配													
3.其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	433,567,717.93				83,690,634.07					-144,089,757.15	373,168,594.85		373,168,594.85

法定代表人：张宇印晓　　主管会计工作负责人：赵斌　　会计机构负责人：赵斌

所有者权益（或股东权益）变动表

编制单位：天津市建筑设计研究院有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益（或股东权益）											少数股东权益	所有者权益（或股东权益）合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	433,567,717.93				127,710,200.55					-208,318,329.10	352,959,589.38		352,959,589.38
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	433,567,717.93				127,710,200.55					-208,318,329.10	352,959,589.38		352,959,589.38
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					-36,340,018.08					58,622,889.42	22,282,871.34		22,282,871.34
（一）综合收益总额										5,244,776.31	5,244,776.31		5,244,776.31
（二）所有者投入和减少资本					-36,340,018.08					53,378,113.11	17,038,095.03		17,038,095.03
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他					-36,340,018.08					53,378,113.11	17,038,095.03		17,038,095.03
（三）利润分配													
1.提取盈余公积													
2.对所有者（或股东）的分配													
3.其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	433,567,717.93				91,370,182.47					-149,695,439.68	375,242,460.72		375,242,460.72

法定代表人：张宇晓印　　主管会计工作负责人：赵斌　　会计机构负责人：赵斌



统一社会信用代码

91120103073137614O

营业执照

（副 本）

(2-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　大信会计师事务所（特殊普通合伙）天津分所

类　　型　特殊普通合伙企业分支机构

负 责 人　刘勇

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；会计咨询（代理记账除外），税务咨询（代理记账除外）；企业管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期　2013年07月24日

营业期限　2013年07月24日至长期

营业场所　天津市河西区友谊路19号（天津市地震局内科研楼402）

此复印件仅限报告附件使用，再次复印无效

登记机关

2019 年 08 月 02 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所分所

执业证书

此复印件仅限报送相关部门使用，再次复印无效

名　　称：大信会计师事务所（特殊普通合伙）天津分所

负 责 人：刘勇

经 营 场 所：天津市河西区友谊路19号

分所执业证书编号：110101411201

批准执业文号：津财会〔2013〕20号

批准执业日期：二〇一三年七月三日

证书序号：5000112

说　明

1. 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
2. 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：天津市财政局

二〇一九 年 八 月十二 日

中华人民共和国财政部制



姓名 Full name 雷晓凌

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1988-11-05

工作单位 Working unit 大信会计师事务所（特殊普通合伙）重庆分所

身份证号码 Identity card No. 110105198811089432

证书编号：No. of Certificate 1D1014410235

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 重庆市注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance 2015 年 07 月 20 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

换发证书有效性

重庆市注册会计师协会制

此复印件仅限报告附件使用，再次复印无效。

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2023年4月19日



姓　　名 Full name　冯香梅
性　　别 Sex　女
出生日期 Date of birth　1984-03-20
工作单位 Working unit　中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）天津分所
身份证号码 Identity card No.　232004198403203527

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2021 年度
检验合格有效专用章

证书编号：No. of Certificate　110001620386
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs　天津市注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance　2020 年 03 月 23 日

此复印件仅限报名该件使用，再次复印无效。

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2021 年 7 月 27 日

2022 年 5 月 19 日

13.3 关于围标串标的承诺书

13.3.1 联合体牵头单位（中国建筑第六工程局有限公司）

关于围标串标的承诺书

深圳市宝安人才安居有限公司（招标人）:

我司参与领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）(项目名称)的投标，我司郑重承诺:

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标;

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于:

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）: 中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）:

日期: 2024 年 9 月 25 日

13.3.2 联合体成员单位（天津市建筑设计研究院有限公司）

关于围标串标的承诺书

深圳市宝安人才安居有限公司（招标人）：

我司参与 领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：天津市建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张晓宇印

日期：2024 年 9 月 24 日

13.4 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

13.4.1 牵头单位安全生产许可证



统一社会信用代码： 91120116103063602 8

安全生产许可证

编号： （津）JZ安许证字[2006]001501

企 业 名 称： 中国建筑第六工程局有限公司

法 定 代 表 人： 王瑾

单 位 地 址： 天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

经 济 类 型： 有限责任公司（法人独资）

许 可 范 围： 建筑施工

有 效 期： 2024年09月24日 至 2027年09月24日

发证机关： 天津市住房和城乡建设委员会

发证日期： 2024 年 09 月 24 日

此为天津市电子证照库于2024年09月29日生成的证照副本，仅供建筑施工企业办理需提供安全生产许可证有关事项时使用

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

13.4.2 项目经理安全考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2004）0001570



姓　　名：柴广录

性　　别：男

出 生 年 月：1970年12月25日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2004年08月18日

有 效 期：2022年08月18日　至2025年08月18日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023年08月03日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

此电子证照于2023年08月03日15时25分12秒生成，仅供查阅使用，与纸质证书具有同等效力。

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

13.4.3 牵头单位三体系证书

北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号： 02324S20644R7M

兹 证 明

中国建筑第六工程局有限公司

(统一社会信用代码：911201161030636028)

注册地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号；

生产经营地址：天津市河东区八纬路 219 号；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电工程施工总承包；桥梁工程、钢结构工程、公路路面工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程专业承包；建筑工程设计、市政工程设计、公路工程设计；工程总承包和项目管理及相关的职业健康安全管理活动

生效日期：2024 年 05 月 30 日

有 效 期：2024 年 05 月 30 日至2027 年 05 月 30 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 [illegible] 层）

董事长

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

注册号：02324QJ0705R9M

兹 证 明

中国建筑第六工程局有限公司

(统一社会信用代码：911201161030636028)

注册地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号；

生产经营地址：天津市河东区八纬路219号；

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电工程施工总承包；桥梁工程、钢结构工程、公路路面工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程专业承包

（符合GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017标准的要求）

建筑工程设计、市政工程设计、公路工程设计；工程总承包和项目管理

（符合GB/T19001-2016/ISO9001:2015标准的要求）

生效日期：2024年05月30日

有 效 期：2024年05月30日至2027年05月30日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可自独下方二维码、登陆我公司网站www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站www.cnca.gov.cn查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园123号泰国际大厦A座20层）

董事长

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M

北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号：02324E20645R7M

兹 证 明

中国建筑第六工程局有限公司

(统一社会信用代码：911201161030636028)

注册地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号；

生产经营地址：天津市河东区八纬路 219 号；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电工程施工总承包；桥梁工程、钢结构工程、公路路面工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程专业承包；建筑工程设计、市政工程设计、公路工程设计；工程总承包和项目管理及相关的环境管理活动

生效日期：2024 年 05 月 30 日

有 效 期：2024 年 05 月 30 日至2027 年 05 月 30 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 20 层）

董事长

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M