

标段编号：2309-440307-04-01-625205002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理等）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市振业（集团）股份有限公司、深圳市长城工程项目管理有限公司

日期：2024年10月14日

投标人近五年同类业绩一览表

投标人名称：深圳市振业（集团）股份有限公司

近五年最具代表性的全过程代建业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：翠湖文体公园项目施工代建 建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局 合同范围：全过程代建 合同金额：140.08 万元 合同签订日期：2022 年 8 月 16 日
	2	项目名称：南山区天桥景观照明提升项目、同乐公园项目等两个项目代建 建设单位：南山区建筑工务署 合同范围：全过程代建 合同金额：225.15 万元 合同签订日期：2021 年 12 月 28 日
	3	项目名称：南海公园新增税务元素项目(代建) (简易招标) 建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局 合同范围：全过程代建 合同金额：112.62 万元 合同签订日期：2022 年 10 月
	4	项目名称：福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程 建设单位：深圳市福田区城市管理和综合执法局 合同范围：全过程代建 合同金额：357.00 万元 合同签订日期：2020 年 4 月 25 日
	5	项目名称：南山区百校焕新工程代建 II 标段 建设单位：南山区建筑工务署 合同范围：全过程代建 合同金额：1812.21 万元 合同签订日期：2022 年 5 月 26 日
说明： 1、提供近五年（从本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的全过程代建业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。 2、证明材料：提供合同关键页（项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、盖章页）扫描件等，若提供上述材料或其他证明材料无法判定合同额、合同服务内容、合同签订日期等内容，将不予认可，以上扫描件应为原件扫描件。		

1 、 翠 湖 文 体 公 园 项 目 施 工 代 建

中 标 通 知 书

标段编号：2103-440303-04-01-474859004001

标段名称：翠湖文体公园项目施工代建

建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

中标价：140.080000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：



本工程于 2022-07-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-29

查验码：3899827525461462

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_____

翠湖文体公园项目施工代建合同

工程名称：翠湖文体公园项目施工代建

合同名称：翠湖文体公园项目施工代建合同

委 托 人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

代 建 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

合同编号：_____

翠湖文体公园项目施工代建合同

工程名称：翠湖文体公园项目施工代建

合同名称：翠湖文体公园项目施工代建合同

委 托 人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

代 建 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

合同协议书

项目名称：翠湖文体公园项目施工代建

建设地点：深圳市罗湖区

项目投资：16152.17 万元。（以区发展改革局批准的总概算为准）。

代建内容：翠湖文体公园项目施工代建。

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施翠湖文体公园项目（项目名称），已接受深圳市振业（集团）股份有限公司（代建人名称，以下简称“代建人”）对该项目代建投标。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）描述代建项目的书面文件；
- （6）代建服务费清单；
- （7）代建项目管理方案；
- （8）代建项目实施计划；
- （9）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 合同暂定价：人民币（大写）壹佰肆拾万零捌佰元整（¥）

1400800.00 元。

计价依据：《基本建设项目建设成本管理规定》(财建(2016)504号)，《深圳市罗湖区政府投资项目代建制管理办法》罗府办规(2019)2号。

计算过程： $[(16152.17-10000-代建管理费)*1%+140]*70%=代建管理费$ ，解得代建管理费=140.08 万元。

代建人指定以下银行账户作为接收本合同价款的收款账户：

户 名：深圳市振业（集团）股份有限公司

开户行：中国银行新秀支行

账 号：777057940137

4. 项目负责人：赵新兵；专业负责人蔡一敏。

5. 代建项目管理目标：

(1) 保证最大工程费用：保证最大工程费用以总概算批复的建筑安装工程费用为限额，保证最大工程费用协议书是合同文件的组成部分。

(2) 工程质量标准：按国家及行业有关技术规范组织施工、验收，确保工程质量达到合格等级。工程移交后，所发生的因施工质量引起的问题由代建人负责组织施工单位返修，保质期 2 年。

(3) 安全管理目标：代建人对项目的安全生产负有管理责任，必须严格按照相关法律、法规等组织施工，始终坚持安全生产、文明施工和科学管理，采取严格、科学的安全防护措施，确

作阶段 3 个月。最终以概算批复周期为准。代建单位介入后以总体控制工期目标为准，自行分解各阶段进入控制目标。

(2) 缺陷责任期限：自工程通过竣工验收之日起 2 年。缺陷责任期应与缺陷责任期限一致。

9. 本合同一式捌份，合同双方各执肆份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

(本页为翠湖文体公园项目施工代建合同签署页，以下无正文。)

委托人：

(盖单位章)

法定代表人
或其委托代理人：

(签字或盖章)

2022 年 8 月 16 日

代建人：

(盖单位章)

法定代表人
或其委托代理人：

(签字或盖章)

2022 年 8 月 16 日

2、南山区天桥景观照明提升项目、同乐公园项目等两个项目

中标通知书

标段编号：44030520210073001001

标段名称：南山区天桥景观照明提升项目、同乐公园项目等两个项目代建（二次）

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

中标价：225.15万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-23



刘国

查验码：1852608654639491

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: 202112-002

南山区政府投资项目代建合同

工程名称: 南山区天桥景观照明提升项目、同乐公园项目等
两个项目

合同名称: 南山区天桥景观照明提升项目、同乐公园项目等
两个项目代建

委 托 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

代 建 人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

合
同
单
核

合同协议书

委托人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建人：深圳市振业（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》、《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、工程概况

1、项目名称：南山区天桥景观照明提升项目、同乐公园项目等两个项目代建

2、合同范围：负责的全过程代建，即从项目立项开始，直至缺陷责任期结束，交由代建单位实行全过程管理。

3、合同期限：自本代建合同签订之日起至移至项目交付及决算审计完成之日止。

4、项目总投资：总投资匡算约 7505 万元（其中南山区天桥景观照明提升项目投资匡算 4467 万元，同乐公园项目投资匡算 3038 万元），具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。

5、建设地点：深圳市南山区

6、建设规模：南山区天桥景观照明提升项目针对南山区部分快速路、主干路、次干路和支路上共 32 座人行天桥、跨线桥外轮廓进行亮化提升。同乐公园位于中山园路转角处，建工村北门旁，北临广深高速公路，公园用地面积约 25323 平方米。主要建设内容：场地现状的清表及铺装、景观绿化工程、水景工程、儿童游乐场地建设、景观小品、厕所（含公园管理用房）、苗木迁移、景观水电工程、标识牌等。

7、建设内容：本项目的全过程代建，代建服务内容为：代建人根据委托人提出的投资控制、规模、标准、功能、质量、进度、安全等要求，负责该工程代

6、环保管理目标

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》Ⅱ级标准，优先使用绿色再生建材产品。

7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

四、代建管理费

合同价暂定为人民币（大写）：贰佰贰拾伍万壹仟伍佰元整，人民币（小写）¥：2251500.00元（含税价）；（根据《南山区政府投资项目代建制管理办法》的通知（深南府办规[2018]7号），以项目投资估算万元为基数计取，批准的概算

总投资 50000 万以下的部分，按代建管理费率 3%计算。50001 万到 100000 万部分，按代建管理费率 2.5%计算）。

代建管理费结算：根据代建范围和内容，以代建人代建完成的项目决算总价款（即代建人管理工作内容下所发生的全部费用，不含代建费）为基数，按照《南山区政府投资项目代建制管理办法》的通知（深南府办规[2018]7号）规定的取费办法，按《政府投资代建项目代建管理费总额控制数费率表》和经批准的概算总投资确定项目代建管理费。批准的概算总投资 50000 万以下的部分，按代建管理费率 3%计算。50001 万到 100000 万部分，按代建管理费率 2.5%计算；且不超过发改局审定的概算批复中的建设项目代建服务费，最终以审计机构复核为准。

五、本合同由以下文件组成

1. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
2. 合同协议书；
3. 合同补充条款
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 建设监管方案；
7. 中标通知书及招标文件；

五、拟投入本项目人员情况表

投标人： 深圳市振业（集团）股份有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	赵新兵	/	高级工程师	2002年大学本科毕业，先后就职新疆建工集团、新疆建材设计院。2006年加入振业集团，先后担任土建工程师、项目经理助理、工程总监。经历的项目：深圳振业城、峦山谷、星海名城七期、惠阳振业城。
项目经理	康人彬	/	一级建造师	2008年毕业，先后就职于深圳市建业集团股份有限公司，深圳市京基房地产股份有限公司，广东五华二建工程有限公司，2016年9月入职振业集团，任土建工程师。经历的项目有西涌天文台，建业领翔，京基云景梧桐，御湖半山华府等。
设计总监	田燕	/	建筑设计工程师	2007年大学毕业加入振业集团，先后担任业务主办、总经理助理、设计总监。
土建工程师	吴健誉	/	施工工程师	2017年12月进入深圳市振业房地产股份有限公司，先负责振业集团办公室装修工程，深汕时代花园项目展示区工程，西安浐灞住宅项目，信息学院二标项目，羊台苑一期二期项目管理工作。
水电工程师	孙键	/	中级	2008年加入振业集团，担任策划设计部水暖专业业务主办，参与振业集团旗下所有分公司的水暖专业相关事务以及标准化编制等工作。参与项目：横岗振业城、振业峦山谷、星海名城以及2008-2016年期间振业集团所有外地项目。2016年至2019年于地铁锦上花园项目担任水暖专业现场工程师。
建筑设计师	李曼	/	中级	2015年研究生毕业后入职振业集团，先后在集团产品管理部及深圳市振业房地产开发有限公司担任业务主办。
造价工程师	张晓娜	/	中级	2015年入职深圳市振业房地产开发有限公司，先后负责东莞振业松湖雅苑项目安装专业成本管理，惠阳Q组团、深汕振业时代花园项目一期及二期土建成本管理工作，2020年调入振业棚改公司后负责鹏溪苑、阜外深圳医院三期安置房及人才房项目、梅红小学等代建项目的成本管理工作。

备注：附相关证明材料。

八、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

九、委托人通过招标确定的预选单位，代建人可以自行选择使用。

十、合同中体现的法律、法规、标准、规范、市（或区）政府执行的规定、办法、通知有冲突的地方，以《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）、《南山区政府投资代建项目监督管理办法》（深南发改规[2018]3号）为准。本项目为政府投资项目，所有对政府投资项目的规定代建人都应该无条件执行。

十一、本合同壹式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执陆份，代建人执陆份。

（本页为项目代建合同签署页，以下无正文）

委托人：（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）：

代建人：（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）：



银行支行：

银行账号：

签订日期：2021.12.28

3、南海公园新增税务元素项目(代建)(简易招标)

中标通知书

标段编号: 2208-440305-04-01-183257001001

标段名称: 南海公园新增税务元素项目(代建)(简易招标)

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局(深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

中标价: 112.62万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-08-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王励

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-28

查验码: 9327959651587492

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 202210-002

南山区政府投资项目代建合同

工程名称：南海公园新增税务元素项目(代建)

合同名称：南海公园新增税务元素项目代建合同

委 托 人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

代 建 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

合同协议书

委托人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建人：深圳市振业（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》、《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、工程概况

1、项目名称：南海公园新增税务元素项目(代建)

2、合同范围：负责南海公园新增税务元素项目的全过程代建。

3、合同期限：自本代建合同签订之日起至移交给委托人使用前的全部工程建设管理工作时止。

4、项目总投资：总投资估算约 3754 万元，具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。

5、建设地点：深圳市南山区

6、建设规模：包含但不限于税务综合展厅、公园 LOGO、台阶立面装饰、廊架、儿童游乐互动墙、雕塑小品、景墙、跑道、挡墙、灯光系统、新栽乔木、灌木等，代建范围最终以委托人确认为准。

7、建设内容：南海公园新增税务元素项目的全过程代建服务，即从项目立项后开始，直至质量（缺陷）责任期结束，交由代建单位实行全过程管理。

8、建设标准：合格

二、代建项目管理范围和内容

■全过程代建：包括以下（一）～（八）。

□前期阶段代建：包括以下（一、二）。

□实施阶段代建：包括以下（三）～（八）。

6、环保管理目标

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》A级标准，优先使用绿色再生建材产品。

7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

四、代建管理费

合同价暂定为人民币（大写）：壹佰壹拾贰万陆仟贰佰元整，人民币（小写）¥：1126200.00元（含税价）；（参考《南山区政府投资项目代建制管理办法》的通知（深南府办规[2018]7号），以项目投资估算3754万元为基数计取，本项目代建管理费按3%计算）。

代建管理费结算：根据代建范围和内容，以代建人代建完成的项目决算总价款（即代建人管理工作内容下所发生的全部费用，不含代建费）为基数，按照《南山区政府投资项目代建制管理办法》的通知（深南府办规[2018]7号）规定的取费办法，按《政府投资代建项目代建管理费总额控制数费率表》和经批准的概算总投资确定项目代建管理费。本项目代建管理费按3%计算，且不超过发改部门审定的概算批复中的建设项目代建服务费，最终以审计机构复核为准。

五、本合同由以下文件组成

1. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
2. 合同协议书；
3. 合同补充条款
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 建设监管方案；
7. 中标通知书及招标文件；
8. 描述代建项目的技术性文件；
9. 双方确认的会议纪要；
10. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；
11. 工程质量保修书；

12. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[第一部分 通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

八、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

九、委托人通过招标确定的预选单位，代建人可以自行选择使用。

十、合同中体现的法律、法规、标准、规范、市（或区）政府执行的规定、办法、通知有冲突的地方，以《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）、《南山区政府投资代建项目监督管理办法》（深南发改规[2018]3号）为准。本项目为政府投资项目，所有对政府投资项目的规定代建人都应该无条件执行。

十一、本合同壹式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执陆份，代建人执陆份。

（以下无正文。）

委托人：（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）：



张修奇

代建人：（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）：



赵宏印

银行支行：

银行账号：

签订日期：

附件 3: 拟投入本项目人员情况表

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目经理	刘卫	项目经理	高级工程师 (建筑施工)	1998-2005 年任职于深圳市越众(集团)股份有限公司,任工程师、项目经理;2006-2009 年任职于泰华房地产(中国)有限公司,任工程经理;2009-2012 年任职于深圳华侨城地产,任机电工程经理;2012-2014 年任职于深圳市益田地产,任工程经理;2014-2017 年任职于绿地集团佛山绿地中心,任项目副总经理;2017-2022 年任职于深圳市天健(集团)股份有限公司期间,2017 年 3 月-2018 年 4 月任深圳市天健置业有限公司梧桐苑项目经理,2018 年 5 月-2022 年 3 月任深圳市天健地产有限公司市政大院项目经理,2022 年 4 月入职深圳市振业(集团)股份有限公司,任项目经理,承担全区短板公厕等公共配套设施提升改造(区国资局移交公共配套设施)代建项目管理工作。
造价工程师	张晓娜	造价工程师	中级工程师 (工程造价)	2015 年入职深圳市振业集团,先后负责东莞振业松湖雅苑项目安装专业招标及成本管理,惠阳 Q 组团、深汕振业时代花园项目一期及二期土建成本管理工作,2020 年调入振业城投公司后负责上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目、阜外深圳医院三期安置房及人才房项目、梅红小学建设工程、文理集团科创学校拆除重建工程、南山区百校焕新工程代建 II 标段项目、福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程等代建项目的招标及全过程成本管理工作。
土建工程师	彭彦荣	土建工程师	/	2021 年入职深圳市振业(集团)股份有限公司,任土建工程师,参与项目:同乐公园项目、南山区天桥照明提升项目、十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)、南山区百校焕新工程代建 II 标段项目。
设计师	李曼	设计师	中级工程师	2015 年研究生毕业后入职振业集团,先后在集团产品管理部及深圳市振业房地产开发有限公司担任业务主办。参与项目:上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目、南山区百校焕新工程代建 II 标段项目等,承担阜外深圳医院三期安置房及人才房项目设计管理工作。
机电工程师	石强	机电工程师	高级工程师	2002 年本科毕业,参与项目:宇宏健康

4、福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程

中标通知书

标段编号：44030420200023001001

标段名称：福田区范围轨道交通10号线绿化恢复工程（代建）

建设单位：深圳市福田区城市管理和综合执法局

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

中标价：357.0万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-03-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2020-03-16

查验码：4775515437316855

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号： Y-2020-053-SG010

项目委托代建合同

项目名称： 福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程

甲方（委托人）： 深圳市福田区城市管理和综合执法局

乙方（代建人）： 深圳市振业（集团）股份有限公司



签订日期： 2020 年 4 月 15 日

合同协议书

委托人：深圳市福田区城市管理和综合执法局

地 址：深圳市福田区梅坳八路 26 号福田区城管大楼

法定代表人：郭智胜

联系电话：0755-83164989

代建人：深圳市振业（集团）股份有限公司

地 址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路 2014 号振业大厦 A 座 31 层

法定代表人：赵宏伟

联系电话：0755-25863258

项目名称：福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程。

建设地点：福田区范围轨道交通 10 号线沿线。

项目投资：11900 万元。（以区发展改革局批准的总概算为准）。资金来源：财政投入 100 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

建设范围和内容：对福田口岸站、福民站、福福区间（天泽花园与海悦华城间保税区 1 号通道桥段）、福福区间（天泽花园与福民新村间广深高速桥段）、四局项目部驻地（临近福民新村段）、四局项目部驻地（临近福田区青少年科技活动中心）、岗厦站、莲花村站（彩田路与红荔路交叉口）、莲花村站（莲花山公园东南角）、福田党校主变电所电缆通道顶管吊出井、莲冬区间、冬瓜岭站、孖雅区间、福田党校主变电所、孖岭站 A 出口、隧道局项目部驻地、孖岭站（彩田路与梅林路交汇处东侧渠化岛）、孖岭站（彩田路与梅林路交汇处西南象限绿地）、孖岭站（福田党校北侧绿地）、益田停车场的园建绿化、交通设施等进行建设（具体范围以最终批复为准）。

深圳市福田区城市管理和综合执法局（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程（项目名称），已从预选库中委托深圳市振业（集团）股份有限公司（代建人名称，以下简称“代建人”）对项目进行代建。委托人和代建人共同达成如下协议。

7号)相关条款执行工作。

b、建设施工管理阶段

1)负责办理工程规划许可证、建设工程施工许可证和消防、环评、水保、给水、排水、排污、防雷、节能等与各项技术工作相关的报批报建手续;

2)组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作的全面管理;

3)负责向有关部门申报建设项目工程造价、设计变更、工程签证等的审批工作;

4)负责提出年度建设资金需求,配合委托人申报投资计划,按项目进度向委托人提出用款计划申请,向政府相关部门报送项目进度用款报告,并按月向委托人及政府相关部门报告工程进度和资金使用情况;

5)组织工程中间验收,会同委托人共同组织竣工验收;

6)负责项目全过程工程资料档案整理、汇编及移交;负责编制工程项目竣工财务决算报告,报委托人及政府相关部门审计,并按批准的资产价值向委托人办理资产交付手续;

7)负责项目竣工验收移交后的保修管理工作;

8)严格按照《福田区政府投资建设项目市场化代建管理办法》(福府办规〔2019〕7号)、《福田区政府投资全过程管理办法》(福府办〔2019〕5号)、《深圳经济特区审计监督条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》相关条款执行工作。

4.代建期限

(1)代建项目前期阶段计划开始时间: 2020年3月1日;计划完成时间: 2020年12月31日;

(2)代建人建设实施阶段计划开始时间: 2021年1月1日;计划项目移交时间: 2021年12月31日;

(3)绿化管养期: 90天,自初验合格之日起开始计算。

(4)缺陷责任管理期限: 二年,自工程实际竣工验收合格之日起计算。缺陷责任期应与缺陷责任管理期限一致。

5.合同价格:暂定人民币(大写) 叁佰伍拾柒万元整 (¥ 3570000.00元)。该项目总投资匡算为(大写) 壹亿壹仟玖佰万元整 (¥119000000.00元),暂按此作为计费基数。最终代建管理费以区发展改革局批复项目总概算为计费基数计算。代建管理费计算公式为: $11900 \times 3\% = 357$,代建管理费计算公式如下:

序号	项目名称	暂定总投资 (万元)	暂定代建 管理费 (万元)	代建管理费计算公式
1	福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程	11900	357	11900*3%=357 万元

6. 代建人首席责任人：何适；勘察主要责任人：孙健；设计主要责任人：田燕；造价主要责任人：赵璐；采购主要责任人：赵璐；施工监理主要责任人：康人彬。
(以项目实际情况为准)

7. 代建项目管理目标：

(1) 投资估算金额：人民币（大写（大写）壹亿壹仟玖佰万元整（¥119000000.00 元），（金额暂定，最终以福田区发改局批复概算为准），概算不得超过此金额（¥119000000.00 元）。代建人应在项目总概算批复后【10】天内提交保证最大工程费用报告，保证最大工程费用额原则上不得超过总概算。如因特殊原因需要调整概算的，以最终调整并经福田区发改局批复的概算作为上限。委托人审核确认保证最大工程费用报告后，委托人和代建人共同签订保证最大工程费用协议，保证最大工程费用协议是合同文件的组成部分。

(2) 代建工期目标：本项目必须于 2021 年 1 月 1 日前开工建设，工期从 2021 年 12 月 31 日起计算，到项目完成竣工验收并移交委托单位之日止，总工期为 365 日历天

(3) 工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规章要求进行质量评定和组织验收，符合委托人批复的设计文件要求验收合格，达到委托人组建的专家组质量检查要求。为保障质量管理标准的实现，委托人将监督代建人建立健全监督体系，对工程施工质量进行监督检查。

(4) 安全管理目标：代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担安全事故的法律责任。代建人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各专业工作单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

(5) 合同和招投标管理目标：

合同编号: Y-2020-105-BC082

福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程代建合同
三方补充协议

甲方: 深圳市福田区城市管理和综合执法局

乙方: 深圳市振业(集团)股份有限公司

丙方: 深圳市振业棚改投资发展有限公司

二〇二〇年 月 日

甲方：深圳市福田区城市管理和综合执法局
地 址：深圳市福田区梅坳八路 26 号福田区城管大楼
法定代表人：郭智胜
联系电话：(0755) 83151966

乙方：深圳市振业（集团）股份有限公司
地 址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路 2014 号振业大厦 A 座 31 层
法定代表人：赵宏伟
电 话：(0755) 25863258

丙方：深圳市振业棚改投资发展有限公司
地址：深圳市南山区南头街道深南大道路与前海路交汇处星海名城
七期 501
法定代表人：李伟
电 话：(0755) 25863803

鉴于：

1、甲方与乙方于 2020 年 4 月 15 日签订了《福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程代建合同》（以下统称《原合同》）。

2、根据区长工作会议纪要[2018]1 号，见附件 1：《〈福田区建筑工程质量潜在缺陷保险经纪服务供应商预选库管理实施细则〉协调会会议纪要》（区长工作会议纪要[2018]1 号），甲方同意深圳市振业（集团）股份有限公司授权其全资子公司深圳市振业棚改投资发展有限公司全权

负责福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程代建工作。同时，深圳市振业（集团）股份有限公司承担资金监管账户相关连带责任。

3、根据该项目的投资估算，本项目投资估算金额为人民币（大写）壹亿壹仟玖佰万元整（金额暂定，最终以福田区发改局批复概算为准），暂定代建管理费为人民币（大写）叁佰伍拾柒万元整，暂以项目投资估算金额（即暂定总投资）作为代建管理费计费基数，最终计费基数以福田区发改局批复项目总概算为准，最终代建管理费以审定价格为准。

现各方经协商一致，就乙方授权丙方代履行/代行使合同职责和义务事宜约定如下：

一、 丙方代履行/代行使合同权利与义务

1、 确认丙方代履行/代行使《原合同》下对福田区范围轨道交通

10 号线绿化恢复工程代建项目的组织、管理及协调工作，包括但不限于以下内容：

- (1) 根据有关规定选择专业工作单位，并与其签订合同。
- (2) 组织工程建设，负责对工程进度、质量、投资、安全、环保、文明施工进行统一管理。
- (3) 管理各类承包合同，并按规定向承包人支付承包费。
- (4) 对项目建设资金的使用进行管理。
- (5) 与有关单位商定处理保修、返修内容和费用。
- (6) 进行项目各参与方的协调工作。
- (7) 进行收取和支付本项目的建设资金和代建管理费。



- 2、 丙方有权代为派驻专业管理人员和技术人员，组建能够满足本项目代建管理服务需要的项目管理部，按照代建工作范围和内容完成代建工作，并按专用合同条款约定向建设单位汇报代建工作进展。
- 3、 丙方有权按照国家财政部公布的《基本建设财务规则》的要求，完善财务会计手续，单独建账、单独核算，便于审计部门对本项目的审计。
- 4、 丙方有权享有福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程的原合同文件约定的其他代建人权利，履行相应合同文件约定的其他代建人义务。

二、 乙方的承诺

在代建项目建设期间，上述授权持续有效。上述授权并不改变乙方作为合同主体的地位，不免除乙方根据合同文件应当承担的任何义务或者责任，丙方未按照合同文件履行义务的，甲方有权要求乙方承担相关的合同义务和责任。

三、 履约担保

乙方应按代建费的 100%向委托人提交银行履约保函。乙方提供的履约担保应覆盖至本项目缺陷责任管理期结束。

四、 其他

1、 本三方补充协议作为《原合同》的补充，与《原合同》具有同等法律效力。本三方补充协议同一事项与《原合同》约定不一致的，以本三方补充协议为准，未涉及事项，仍按《原合同》执行。

2、本三方补充协议一式捌份，甲方执贰份，乙方执贰分，丙方执肆份，具有同等法律效力，自各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

(以下无正文)

甲 方：深圳市福田区城市管理和综合执法局

法定代表人或授权代表：

日期：2020年 月 日



乙 方：深圳市振业(集团)股份有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：2020年 4月 20日



丙 方：深圳市振业棚改投资发展有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：2020年 4月 20日



5、南山区百校焕新工程代建II标段

中标通知书

标段编号: 44030520220034002001

标段名称: 南山区百校焕新工程代建II标段(简易招标)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

中标价: 1812.2079万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-20



查验码: 4740850186201616

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：2022F137001

南山区百校焕新工程代建 II 标段 代建合同

工程名称： 南山区百校焕新工程
合同名称： 南山区百校焕新工程代建II标段
委托人： 深圳市南山区建筑工务署
代建人： 深圳市振业（集团）股份有限公司

第一部分合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

代建人（乙方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》、《深圳市发展和改革委员会关于印发深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案的通知》（深发改[2018]861号）及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、工程概况

1、项目名称：南山区百校焕新工程

2、合同范围：南山区百校焕新工程代建 II 标段合同

3、合同工期：暂定 3 年，见工期管理目标

4、项目总投资：南山区百校焕新工程代建 II 标段(简易招标)总投资匡算为 60406.93 万元，具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。

5、建设地点：深圳市南山区

6、建设规模：

一、2022 年实施计划（具体以甲方实际统筹安排为准）：

1、育才二小：游泳馆恒温设备更换，体育馆修缮，教学楼、综合楼等墙面修缮，教学楼、综合楼等灯具更换，卫生间室内装饰及安装工程改造，智能校园改造—智慧安全用电，健身房改造，未来实验室，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2221.99 万元。

2、深圳市蛇口育才教育集团育才三小：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，新建连廊，食堂扩建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1599.50 万元。

3、海月华庭花园幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），加建教学用房及办公室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 662.85 万元。

相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

代建人应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求的质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

建立建筑工程质量潜在缺陷保险制度，根据《南山区政府投资代建项目工程质量潜在缺陷保险实施方案》，保险单位对委托人负责，保费在保险合同中约定，并在项目总概算中列支。由保险单位委托的工程质量安全风险管理机构对保险单位负责，相关费用由保险单位承担并纳入保费中。

5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内，但通用合同条款第六十八条、六十九条约定的情况除外。

6、环保管理目标

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》 / 级标准，优先使用绿色再生建材产品。

7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

四、代建管理费

本项目建设资金合同价暂定为¥：（60406.93万元- 投标报价 1812.2079万元）* 95%=55664.985995万元，大写：人民币伍亿伍仟陆佰陆拾肆万玖仟捌佰伍拾玖元玖角伍分，建设代建管理费暂定为¥：18122079元，大写：人民币壹仟捌佰壹拾贰万贰仟零柒拾玖元。（根据《深圳市发展和改革委员会关于印发深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案的通知》（深发改[2018]861号），以各项目投资匡算为基数计取代建管理费率 3%乘以（1-代建人承诺的下浮率 0.00%）确定，代建人承诺的下浮率% =（招标控制价 1812.2079万元-投标报价 1812.2079万元）/招标控制价 1812.2079万元 ×100%）。

- 1、《深圳市发展和改革委员会关于印发深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案的通知》（深发改[2018]861号）；
- 2、《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）；
- 3、《南山区政府投资代建项目监督管理办法》（深南发改规[2018]3号）；
- 4、《南山区建筑工务署代建制项目工程变更及签证管理办法》（2018年11月试行）；
- 5、《南山区建筑工务署评定分离定标工作指引（2020）》；
- 6、《关于发布建设工程施工招标投标下浮率（2020年度）的通知》（深南建工通[2021]6号）；
- 7、《南山区建筑工务署入围定标价格切线设置办法》。
- 8、《建筑工人实名制管理办法（试行）》（2019年）；
- 9、《关于加强我市城建档案管理工作的通知》（深建规[2022]2号）

以上文件或通知如有最新规定，则按最新文件执行。

十、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

（以下无正文）

委托人：（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）



李列君

代理人：（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）

工程款支付银行支行： 中国银行新秀支行

工程款支付银行账号： 777057940137

联系人：赵璐

联系电话：18688702207



伟赵
印宏

签订日期：2022年 5月 日

附件 3:

拟投入本项目人员情况表

3、拟派本项目服务团队

在本项目中担任职务	姓名	职务	职称	主要简历、业绩及参加过的项目
项目总负责人	赵新凯	项目总负责人	高级工程师	2003 年大学本科毕业, 先后就职于福建建工集团、福建建村设计院, 2006 年加入建业集团, 先后担任土建工程师、项目经理助理、工程总监, 经手的项目: 深圳锦金城、密山街、星洲名城七期、惠州锦金城。
项目经理	谢人彬	项目经理	一级建造师	2008 年毕业于, 先后就职于深圳市建业集团投资有限公司、深圳市京基房地产设计有限公司、广东五华二建工程有限公司, 2016 年 9 月入职建业集团, 任土建工程师, 经历的项目有西湾天文台、建业领郡、京基云荟公馆、锦湖半山华府等, 上海电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目、阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目。
造价师	张晓娜	造价师	中级工程师	2015 年入职深圳市建业集团, 先后负责东丽康谷岭南苑苑项目专业招标及成本管理, 惠州金悦湾、深圳时代花湾项目一期及二期土建成本管理工作, 2009 年入职建业城投公司后负责深圳湾、阜外深圳医院三期安置房及人才住房项目、梅江小学、文理集团外国语学校新建过程等代建项目的招标及全过程成本管理工作。
拟担任职务	周玲莉	拟任项目经理	/	1996 年进入深圳市建业集团, 先后参与上海电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目、梅江小学建设工程项目、阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目等。
土建工程师	吴晓雪	土建工程师	一级建造师	2017 年 12 月进入深圳市建业集团, 先后负责建业集团办公区验收工程、深圳时代花湾项目景观区工程、西湾湾居住宅项目、信息学院二栋项目、平台苑一二期二期项目管理等工作。
园林工程师	蔡一德	园林工程师	中级工程师	2004 年 7 月毕业后进入建业集团工作, 一直在项目一线负责工程管理工作, 先后参加了深圳锦金城、星洲名城、锦业密山街、地铁线上花园、地铁 10 号线绿化恢复工程等项目管理等工作。
水暖工程师	孙健	水暖工程师	中级工程师	2006 年加入建业集团, 担任规划设计部水暖专业业务主办, 参与建业集团旗下所有分公司的水暖专业相关业务以及标准化编制等工作, 参与项目: 深圳锦金城、锦业密山街、星洲名城以及 2008-2016 年期间建业集团所有外地项目, 2016 年至 2019 年于地铁线上花园项目担任水暖专业现场工程师。
安全工程师	吴晓雪	安全工程师	中级工程师	2017 年 11 月进入深圳市建业集团, 先后参与了地铁线上花园项目、梅江小学建设工程项目管理等工作。
资料员	胡坤仪	资料员	/	2009 年加入深圳市建业集团, 参与上海电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目。

同类工程监理业绩

投标人相关项目业绩表

投标人： 深圳市长城工程项目管理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道 2020 道路“白改黑”综合整治工程	深圳市	本项目综合整治范围包括沙井街道的环镇路、民主大道 2 条道路。其中环镇路为城市次干道，改造范围全长约 1689.84m，起点为北环路，终点为南环路，道路红线宽度 35m，设计速度为 40km/h，双向 4 车道。民主大道为城市次干道，改造范围全长约 791.78m，起点为松福大道终点为西环路，道路红线宽度 27m，设计速度为 40km/h，双向 4 车道。	2020.06-2021.03	199.3082	/
深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道楼岗大道（107 国道-公明南环路）道路景观提升工程	深圳市	本项目位于宝安区松岗街道，道路起点西起 107 国道，终点止于公明南环路，规划为城市主干路，全长约 2.02km，双向六车道，现状道路红线 40-60m，规划红线宽 60m，设计速度 40km/h。	2020.07-2022.11	172.2661	/
汕头市濠江区人民政府达濠街道办事处	会汀港排洪渠污水整治及生态修复工程项目监理	汕头市	项目拟对坑墘路进行升级改造，道路全长约 1200 米，宽 24 米，双向四车道。	2021.11-在建	117.8576	/
深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道盛康西路（航空路-航城大道）新建工程（一期）监理工程	深圳市	本项目道路南起航城大道，北至规划一路，全长 225m，道路红线宽 20m，机动车道双向 2 车道，设计速度为 20km/h，道路等级为城市支路。	2022.11-在建	36.92	/
深圳市前海开发投资控股有限公司	深圳前海创新 7 街项目(监理)	深圳市	创新 7 街(创新 6 街-创新 8 街)工程，道路为东西向道路，西起创新 6 街，东至创新 8 街，规划为城市支路。	2022.02-在建	9.8	/
深圳华强云产业园管理有限公司	梅振路(泰科路至北环大道辅道)拓宽工程	深圳市	提升工程项目位于深圳市福田区梅林街道，南至北环大道辅道，北接泰科路，道路全长 113 米，红线宽度 12 米，设计速度 20 公里/小时。	2024.06-在建	6	/

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

(1) 沙井街道 2020 道路"白改黑"综合整治工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

沙井街道2020年道路"白改黑"综合整治工程

项目编号	4403062002270008	上级项目编号	4403062002249910
建设单位	深圳市交通运输委员会宝安交通运输局	建设单位统一社会信用代码	69908626-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	15561.92
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010730

广东省·深圳市·宝安区



项目地址: 无

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	上级中标通知书编号	详情
B	国基建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-06-08	10438.38	4403062002270008-BD-001	4403062002249910-BD-001	查看
B	深圳市长城建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-06-08	199.31	4403062002270008-BE-001	4403062002249910-BE-001	查看

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-010730002001

标段名称: 沙井街道2020年道路“白改黑”综合整治工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市长城建设监理有限公司

中标价: 199.308200万元

中标工期: /

项目经理(总监): 李四新

本工程于 2020-05-22 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人 

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人 

(签字或盖章):

日期: 2020-06-12



查验码: 6869891639707065

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

沙井街道建书2020年第1206号

工程编号 : _____
合同编号 : _____

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

(示范文本)

沙井街道 2020年道路“白改黑”综合整治工
程(监理)

工程名称 : _____

工程地点 : 深圳市宝安区沙井街道

委托人 : 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人 : 深圳市长城建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市长城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目综合整治范围包括沙井街道的环镇路、民主大道 2 条道路。其中环镇路为城市次干道，改造范围全长约 1689.84m，起点为北环路，终点为南环路，道路红线宽度 35m，设计速度为 40km/h，双向 4 车道。民主大道为城市次干道，改造范围全长约 791.78m，起点为松福大道，终点为西环路，道路红线宽度 27m，设计速度为 40km/h，双向 4 车道。主要建设内容包括：旧路面修复、沥青罩面、人行道增设及改适、新建及改造非机动车道、施划交通标线等。项目投资匡算暂定为 14086 万元，其中，建安工程费暂定为 11973.1 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：100% 政府投资

6. 工程总概算投资额：14086 万元 招标部分工程概算投资额：11973.1 万元

其 它：本项目监理费暂定为人民币 199.3082 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

_____ / _____

2. 市政公用工程：

沙井街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程的施工阶段及保修阶段监理服务，包括但不限于：道路工程、交通工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通疏解工程等施工阶段及保修阶段监理服务。具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

3. 其他工程：

_____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段 2020 年 06 月 10 日起至 2020 年 07 月 24 日止，共 45 日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 45 日历天）。

2. 保修阶段自 2020 年 07 月 25 日起至 2022 年 07 月 2 日止，共 730 日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日历天）。

3. 设备采购建造年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾玖点叁零捌贰万元（¥ 199.3082 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 189.8173 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 9.4909 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为____/____万元;

6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 华向阳, 身份证号码: 411121198902222018, 注册号: 41013366

1. 确认中标候选人后, 中标候选人不可更换项目负责人, 除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》(深建标(2017)11号)要求。

2. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式捌份, 双方各执肆份, 均具有同等法律效力。

委托人(盖章):  深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人(盖章):  深圳市长城建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人(签章):

法定代表人或其委托代理人(签章):

开户银行:

开户银行: 建设银行深圳长城支行

账号:

账号: 44201526200051408959

住所:

住所:

邮编:

邮编:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:



合同订立时间: 2020年6月15日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：沙井街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程

验收日期：2021 年 3 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处



一、工程概况

工程名称	沙井街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模	民主大道长度 0.79km, 双向四车道, 红线宽度 35m; 环镇路 A 段总长 1.6km, 双向 4 车道, B 段总长 1.7km, 双向 6 车道, 红线宽度 40m。	工程造价 (万元)	10438.377878
结构类型	沥青混凝土路面	工程用途	市政道路工程
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859
施工单位	国基建设集团有限公司		D144051322
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		E144010523-4/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

用 1

五、工程竣工验收

竣工验收结论:

该工程经建设、设计、施工、监理等单位组成的验收组进行了验收，验收组形成了一致的验收意见：评定为合格。

备-1

附件

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
 项目负责人: 	 项目总监: 	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

呈



(2) 松岗街道楼岗大道(107国道-公明南环路)道路景观提升工程


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

松岗街道楼岗大道(107国道-公明南环路)道路景观提升工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140117	省级项目编号	4403062001179927
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处(中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755063-3
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9716
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010272



项目地址: 松岗街道楼岗大道

[工程基本信息](#) | [招投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计	公开招标	2020-04-26	166.91	4403062002140117-BA-001	4403062001179927-BA-001	查看
B	深圳市深安企业有限公司	施工	公开招标	2020-06-18	6941.75	4403062002140117-BD-001	4403062001179927-BD-001	查看
B	深圳市长城建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-06-19	172.27	4403062002140117-BE-001	4403062001179927-BE-001	查看

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440306-48-01-010272003001

标段名称: 松岗街道楼岗大道(107国道-公明南环路)道路景观提升工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市长城建设监理有限公司

中标价: 172.266100万元

中标工期: /

项目经理(总监): 李四新



本工程于 2020-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

谢丽平

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-01

查验码: 6646676094196162

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 松岗街道楼岗大道(107国道-公明南环路)道路景观提升工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

委托人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人: 深圳市长城建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（全称）：深圳市长城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松岗街道楼岗大道（107国道-公明南环路）道路景观提升工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道
3. 工程规模：本项目位于宝安区松岗街道，道路起点西起107国道，终点止于公明南环路，规划为城市主干路，全长约2.02km，双向六车道，现状道路红线40-60m，规划红线宽60m，设计速度40km/h。主要建设内容包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、绿化工程、景观小品及节点改造、交通安全设施、其他工程、交通疏解）、给排水工程（含给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（含照明工程、电力工程、通信工程）、立面刷新等。总投资估算11608.11万元，其中建安工程费9730.63万元，本次招标部分建安费为9280.79万元（电力管线迁改工程除外）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：

6. 工程概算投资额：（暂定）11608.11万元，招标部分工程概算投资额：（暂定）9280.79万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

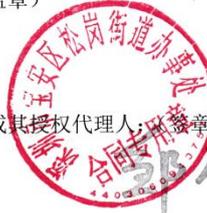
开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



郭大仁

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建设银行深圳长城支行

账号：44201526200051408959

电话：

传真：

电子邮箱：



竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 松岗街道楼岗大道(107国道-公明南环路)
道路景观提升工程

验收日期: 2022年11月8日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位(盖章): 深圳市深安企业有限公司

(一) 工程概况

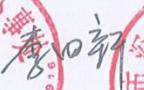
工程名称	松岗街道楼岗大道(107国道-公明南环路)道路景观提升工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	本项目位于宝安区松岗街道,道路起点西起107国道,终点止于公明南环路,规划为城市主干路,全长约2.02km,双向六车道,现状道路红线40-60m,规划红线宽60m,设计速度40km/h。主要建设内容包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、绿化工程、景观小品及节点改造、交通安全设施、其他工程、交通疏解)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含照明工程、电力工程、通信工程)、立面刷新等。	合同造价	¥6941.754522万元
工程类型	市政公用工程	合同工期	60天
开工日期	2020年7月4日	完工日期	2021年11月31日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
测绘单位	深圳市中科地勘测地理信息有限公司	资质证书号	乙测资字4410586
施工单位	深圳市深安企业有限公司		D244016346
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		E24465852
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A244004856

(四) 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按设计及规范要求完成合同约定的各项施工内容, 工程质量评定为: 合格。

验收工作组组长签名: 
 验收日期: 2020 年 11 月 8 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	测绘单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

(3) 会汀港排洪渠污水整治及生态修复工程项目监理



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

会汀港排洪渠污水整治及生态修复工程 广东省-汕头市-濠江区

项目编号	4405122301070002	管级项目编号	4405122212300001
建设单位	汕头市濠江区人民政府达濠街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00700831-2
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	**	总投资(万元)	12654
立项级别	区县级	立项文号	汕濠发改预(2020)19号



项目地址：汕头市濠江区达濠街道青盐、青盘等社区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工质审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	汕头市建询工程咨询有限公司	9144051575785610XU	李良	440504*****35
监理企业	深圳市长城工程项目管理有限公司	91440300708403518M	陈江芬	511011*****23
勘察企业	广东新长安建筑设计院有限公司	91440500231719223D	刘占刚	210211*****55
设计企业	广东省建科建筑设计院有限公司	91440000190382109J	韦树平	452802*****14
施工企业	广州市第二市政工程有限公司	91440101726804534Q	张声峰	362101*****98

合同关键页

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市濠江区人民政府达濠街道办事处

监理人（全称）：深圳市长城工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：会江港排洪渠污水整治及生态修复工程项目监理；

2. 工程地点：汕头市濠江区达濠街道坑墘路；

3. 工程规模：项目拟对坑墘路进行升级改造，道路全长约1200米，宽24米，双向四车道，建设内容包含：会江港排洪渠污水整治及道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程及其他配套等工程。配套建设黑臭水体整治工程，道路内设置两条污水管收集片区污水，将会江港排洪明渠改造成箱涵，箱涵总长度约1112米，箱涵净宽×净高=4.5米×2.8米。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目概算总投资12305.57万元，其中工程建设费用7617.09万元，勘察费42.71万元，初步设计费用58.9万元，施工图设计费用131.26万元，监理费用173.32万元，建设用费2555.61万元。预备费911.52万元，其他费用815.16万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈江芬，身份证号码：511011197303293923，注册号：44009522。

五、签约酬金（最终以最终结算时，以财政部门审核为准的结算工程建安费为监理费计算基数，参照国家发展改革委、建设部（发改价格[2007]670号）文件收费标准并扣除降点数进行结算，一次性包干。）

签约酬金（大写）：壹佰壹拾柒万捌仟伍佰柒拾陆元整（¥ 1178576.00元）。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 11 月 20 日始，至 2023 年 2 月 19 日止。（具体时间以开工令为准）

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 20 日。

2. 订立地点：濠江区人民政府达濠街道办事处。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：_____（盖章）

住所：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）陆素兰

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

监理人：_____（盖章）

住所：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）周亮

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

(4) 航城街道盛康西路（航空路-航城大道）新建工程（一期）监理工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

航城街道盛康西路(航空路-航城大道)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140013	省级项目编号	4403062001179942
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处（中共深圳市宝安区航城街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C4232-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1982.41
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010318



项目地址：航城街道三围社区

合同关键页

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：航城街道盛康西路（航空路—航城大道）新建工程（一期） 监理工程

工程地点：深圳市宝安区航城大道与运昌路交汇处

委托人：深圳市恒一德贸易有限公司

受托人：深圳市长城工程项目管理有限公司

2022 年 11 月

委托人（全称）：深圳市恒一德贸易有限公司

受托人（全称）：深圳市长城工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城街道盛康西路（航空路—航城大道）新建工程（一期）监理工程
2. 工程地点：深圳市宝安区航城大道与运昌路交汇处
3. 工程规模：本项目道路南起航城大道，北至规划一路，全长 225m，道路红线宽 20m，机动车道双向 2 车道，设计速度为 20km/h，道路等级为城市支路。工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控、绿化工程、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含缆线型管廊工程、照明工程（含多功能智能杆））、燃气工程及海绵城市等。
4. 工程类别：市政道路 工程等级：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。
5. 投资性质：政府 45%、民营企业 55%
6. 工程概算投资额：1538.89 万元，其中建安费：1210.74 万元。
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 专用条件补充条款、专用条件及附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
 3. 通用条件；
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈建国，身份证号码：421126196602140496，注册号：44012103

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的暂定签约酬金合计含税总金额为（大写）：叁拾陆万玖仟贰佰元整（¥36.92 万元），不含税金额为（小写）¥【338715.60】元（人民币大写：叁拾叁万捌仟柒佰壹拾伍元陆角整），增值税率为【9%】，税金金额为（小写）¥【30484.40】元（人民币大写：叁万零肆佰捌拾肆元肆角整）其

中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	35.81	1.11	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自开工令签发之日起至保修期结束日止，其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自开工令签发之日起至竣工验收报告完成签署之日止，共 180 日历天；
5. 保修阶段：自本工程竣工验收合格之日起两年；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年11月【】日。
2. 订立地点：深圳市。受托人收到委托人发出的工程开工令通知之日起成立生效。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执伍份，乙方执叁份。

委托人：(盖章)

住所：



受托人：(盖章)

住所：深圳市龙岗区布龙路赛格ECO中心五栋

2205-2206



邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳长

城支行

账号：44201526200051408959

电话：0755-82076938

传真：0755-82076938

电子邮箱：



(5) 深圳前海创新7街项目(监理)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

创新7街(创新6街-创新8街)工程

广东省·深圳市

项目编号	4403012005140010	省级项目编号	4403012005119933
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	58791750-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1061
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-48-01-013095



项目地址: 前海合作区

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市长城工程项目管理有限公司	91440300708403518M	梁斌	230521*****1X
施工企业	深圳市路桥建设集团有限公司	914403001921815704	何博博	441481*****66

合同关键页

深圳前海创新7街项目 委托监理合同

工程名称：深圳创新7街项目
建设单位：深圳市前海天健房地产开发有限公司
监理单位：深圳市长城工程项目管理有限公司
工程地点：深圳市前海深港合作区
签订时间：2022年2月15日
签订地点：深圳市



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市前海天健房地产开发有限公司

受托人(全称): 深圳市长城工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳前海创新7街项目(监理)

2. 工程地点: 深圳前海创新7街(创新6街-创新8街)

3. 工程概况: 创新7街(创新6街-创新8街)工程,道路为东西向道路,西起创新6街,东至创新8街,规划为城市支路,长约105米,宽16米。本工程主要包括道路工程、岩土工程、交通设施工程、综合管线工程、供冷工程、照明工程、绿化工程等。

4. 工程类别: 市政工程

5. 工程概算投资额: 约1000万元,

6. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本协议书及洽谈记录;

2. 本合同专用条件及附件;

3. 本合同通用条件;

4. 中标通知书;

5. 投标文件;

6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 陈志勇, 身份证号码: 140104197112062753, 注册号: 44022465

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖万捌仟元整（¥98000.00）。除税价92452.83元，税金5547.17元。税率6%。

六、工作期限

1. 施工阶段：项目总工期（暂定5个自然月，未包含准备阶段时间），具体开工日期以甲方开工令为准，至工程竣工验收合格并接到甲方退场通知截止；
2. 保修阶段：自竣工验收合格后两年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年11月 。
2. 订立地点：深圳市前海深港合作区。
3. 本合同一式6份，具有同等法律效力，双方各执3份。

(6) 梅振路(泰科路至北环大道辅道)拓宽工程

 建筑工程施工许可证 工程编号: 2019-440304-54-03-10267801 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。 特发此证 发证机关:深圳市福田区住房和建设局 日期: 2024年05月24日		证书序列号: 2024-0685	
建设单位	深圳华强云产业园管理有限公司		
工程名称	梅振路(泰科路至北环大道辅道)拓宽工程		
建设地址	深圳市福田区梅林街道泰科路迷你新居旁		
建设规模	1614.83 (平方米)		
设计单位	湖南中大设计院有限公司		
施工单位	深圳市第一建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2024-04-01	合同竣工日期	2024-06-30
备注	项目经理: 陈志华 注册证书号: 粤1442023202404038 项目总监: 陈嘉培 注册证书号: 44036034 范围: 电力管道工程130米; 给排水工程130米; 道路工程长112.75米宽12米; 路灯照明工程4座; 雨水管道工程130米;		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

福田区梅林街道市政道路梅振路(泰科路至北环大道辅道)拓宽工程

项目编号:	2019-440304-54-03-102678
项目名称:	福田区梅林街道市政道路梅振路(泰科路至北环大道辅道)拓宽工程
报建地址:	无
建设单位:	深圳华强云产业园管理有限公司
计划总投资:	216
计划立项文号:	2019-440304-54-03-102678
报建时间:	2024-05-21

HT2024001103

深圳华强云产业园项目监理工程合同

补充协议（一）

HQ2024 云产 0110

发包人（以下简称甲方）：深圳华强云产业园管理有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市长城工程项目管理有限公司（原名：深圳市长城建设监理有限公司）

甲、乙双方已于 2019 年 5 月 28 日签订了深圳华强云产业园项目监理工程合同（合同编号：HT2019001041），现根据现场情况需增加梅振路范围内的监理与相关服务，双方就新增承包范围事项协商一致，订立本补充协议。

一、新增承包范围及工期

1、新增承包范围：市政道路梅振路（泰科路至北环大道辅道）提升工程项目位于深圳市福田区梅林街道，南至北环大道辅道，北接泰科路，道路全长 113 米，红线宽度 12 米，设计速度 20 公里/小时。提供梅振路范围内的监理与相关服务。

2、总监理工程师姓名：陈嘉培，身份证号：441522199502108230，

注册号：44036034。

3、监理期限：总监理期限：暂定自 2024 年 5 月 27 日至 2024 年 8 月 28 日止，暂定 3 个月。自乙方实际进驻现场开始工作之日起计（具体进场时间以甲方书面通知为准），至工程经政府相关部门综合验收合格，资料备案归档完成，质量保修期期满之日止。其中监理保修期：暂定 6 个月。自竣工验收完成，取得备案证后满 6 个月为监理保修期（具体开始时间以甲方书面通知为准）。

二、合同价款

1、双方共同确认，新增承包范围对应固定含税总金额：¥60000.00元，（大写：陆万元整），增值税金额为：¥3396.23元（大写：叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分，增值税税率：6%），不含税金额为：人民币¥56603.77元（大写：伍万陆仟陆佰零叁元柒角柒分）。合同金额为按施工范围总价包干，不因施工工期变化而调整。



合同管理
审核人
审核日期

2、进度款支付

- 1) 按月支付进度款，每月支付合同金额的 25%；
- 2) 工程完工且初验合格前，进度款累计支付不超过暂定合同酬金的 85%；
- 3) 工程竣工验收合格前，进度款累计支付不超过暂定合同酬金的 90%；
- 4) 工程整改完成，完成移交，且完成合同结算前，进度款支付不超过合同结算金额的 95%。
- 5) 保修金：甲方预留结算金额的 5%作为保修金，保修期为半年，自竣工验收完成，取得备案证开始计算，保修期满后一次性支付余款(不计利息)。

三、监理机构人员的数量要求

正常施工阶段的监理人员要求如下：

- ①总监理工程师 1 人；
- ②土建专业监理工程师不少于 1 人；
- ③水电专业监理工程师不少于 1 人；
- ④资料员 1 人。

四、其它

乙方不得虚报、乱报结算，如果乙方申报的工程量比双方审定工程量偏差超 10%以上(含 10%)，或审定金额比报审金额偏差超 10%以上(含 10%)的，乙方须向甲方支付以上差额金额 20%的违约金。

五、合同生效

- 1、本补充协议一式 陆 份，其中甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。本补充协议经双方签字盖章之日起生效。
 - 2、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割部分，具有同等法律效力。若原合同与本补充协议条款存在不一致之处，均以本补充协议条款为准，本补充协议未约定的部分按照原合同执行。
 - 3、本补充协议签订地点：广东省深圳市。
- (以下无正文，签字盖章页)



员内部

2024年

(本页无正文, 为《深圳华强云产业园项目监理工程合同补充协议(一)》
签字盖章页)

发 包 人: (公章)

深圳华强云产业园项目管理有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

税 号:

地 址:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

签订日期: ____年__月__日

承 包 人: (公章)

深圳市长城工程项目管理有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

税 号:

地 址:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

签订日期: ____年__月__日



审核章
印
2024年10月27日

无

无

项目总负责人业绩

序号	项目名称	建设单位	合同签订时间	合同金额（万元）	竣工时间	备注
1	翠湖文体公园项目施工代建	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	2022年8月16日	140.08	2024-3-29	
2	南山区天桥景观照明提升项目、同乐公园项目等两个项目	深圳市南山区建筑工务署	2022年12月28日	225.15	在建	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、翠湖文体公园项目施工代建

中标通知书

标段编号：2103-440303-04-01-474859004001

标段名称：翠湖文体公园项目施工代建

建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

中标价：140.080000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-29

查验码：3899827525461462

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_____

翠湖文体公园项目施工代建合同

工程名称：翠湖文体公园项目施工代建

合同名称：翠湖文体公园项目施工代建合同

委 托 人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

代 建 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

合同编号：_____

翠湖文体公园项目施工代建合同

工程名称：翠湖文体公园项目施工代建

合同名称：翠湖文体公园项目施工代建合同

委 托 人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

代 建 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

合同协议书

项目名称：翠湖文体公园项目施工代建

建设地点：深圳市罗湖区

项目投资：16152.17 万元。（以区发展改革局批准的总概算为准）。

代建内容：翠湖文体公园项目施工代建。

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施翠湖文体公园项目（项目名称），已接受深圳市振业（集团）股份有限公司（代建人名称，以下简称“代建人”）对该项目代建投标。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）描述代建项目的书面文件；
- （6）代建服务费清单；
- （7）代建项目管理方案；
- （8）代建项目实施计划；
- （9）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 合同暂定价：人民币（大写）壹佰肆拾万零捌佰元整（¥）

1400800.00 元。

计价依据：《基本建设项目建设成本管理规定》（财建〔2016〕504 号）、《深圳市罗湖区政府投资项目代建制管理办法》罗府办规〔2019〕2 号。

计算过程： $[(16152.17-10000-代建管理费)*1\%+140]*70\%=代建管理费$ ，解得代建管理费=140.08 万元。

代建人指定以下银行账户作为接收本合同价款的收款账户：

户 名：深圳市振业（集团）股份有限公司

开户行：中国银行新秀支行

账 号：777057940137

4. 项目负责人：赵新兵；专业负责人蔡一敏。

5. 代建项目管理目标：

（1）保证最大工程费用：保证最大工程费用以总概算批复的建筑安装工程费用为限额，保证最大工程费用协议书是合同文件的组成部分。

（2）工程质量标准：按国家及行业有关技术规范组织施工、验收，确保工程质量达到合格等级。工程移交后，所发生的因施工质量引起的问题由代建人负责组织施工单位返修，保质期 2 年。

（3）安全管理目标：代建人对项目的安全生产负有管理责任，必须严格按照相关法律、法规等组织施工，始终坚持安全生产、文明施工和科学管理，采取严格、科学的安全防护措施，确

作阶段3个月。最终以概算批复周期为准。代建单位介入后以总体控制工期目标为准，自行分解各阶段进入控制目标。

(2) 缺陷责任期限：自工程通过竣工验收之日起2年。缺陷责任期应与缺陷责任期限一致。

9. 本合同一式捌份，合同双方各执肆份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

(本页为翠湖文体公园项目施工代建合同签署页，以下无正文。)

委托人：

(盖单位章)

法定代表人
或其委托代理人：

(签字或盖章)

2022年8月16日

代建人：

(盖单位章)

法定代表人
或其委托代理人：

(签字或盖章)

2022年8月16日

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 翠湖文体公园项目

建设单位(公章): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局/深圳市振业集团股份有限公司(代建)

竣工验收日期: 2024年3月27日

发出日期: 2024年5月27日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

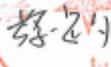
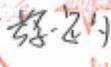


市政基础设施工程

工程名称	翠湖文体公园项目	工程地点	深圳市罗湖区沙湾路	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	24.71万㎡	工程造价（万元）	11716.18322	
结构类型	组合结构	开工日期	2022年11月1日	
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月29日	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2023003	
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局/深圳市振业集团股份有限公司(代建)	总施工单位	深圳园林股份有限公司	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 深圳市一泰检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	/		
	年 月 日	/		
	年 月 日	/		
法律法规规定的 其他 验收文件	/	年 月 日	/	
	/	年 月 日	/	
	/	年 月 日	/	
	/	年 月 日	/	
	/	年 月 日	/	
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件 审查意见	具备，资料完整有效			
工程竣工报告	具备，资料完整有效			
工程质量评估报告	具备，资料完整有效			
勘察质量检查报告	具备，资料完整有效			
设计质量检查报告	具备，已签署			
工程质量保修书	齐全有效			

股份有限公司
验收合格

市政基础设施工程

工程完成情况	本次工程已完成合同约定的各项内容，工程资料齐全，质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和建设强制性标准要求。		
工程质量情况	土建	该项目土建工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，质量合格。	
	设备安装	该项目设备安装已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，质量合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	(公章) 建设单位 项目负责人:  2024年3月29日	(公章) 监理单位 唐子军 注册号44019237 有效期至2025.01.29 监理单位 2024年3月29日	(公章) 勘察单位 陈卫东 粤2442006200801896(01) 市政 2026.08.17 勘察单位 2024年3月29日
	(公章) 分包单位 项目负责人:  2024年3月29日	(公章) 设计单位 总监理工程师: (执业资格印章)  2024年3月29日	(公章) 勘察单位 项目负责人: (执业资格印章)  2024年3月29日
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年3月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年3月29日

2、南山区天桥景观照明提升项目、同乐公园项目等两个项目

中标通知书

标段编号: 44030520210073001001

标段名称: 南山区天桥景观照明提升项目、同乐公园项目等两个项目代建(二次)

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

中标价: 225.15万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):



本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-11-23



查验码: 1852608654639491

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

3、

合同编号: 202112-002

南山区政府投资项目代建合同

工程名称: 南山区天桥景观照明提升项目、同乐公园项目等
两个项目

合同名称: 南山区天桥景观照明提升项目、同乐公园项目等
两个项目代建

委 托 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

代 建 人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

合
同
单
核

合同协议书

委托人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建人：深圳市振业（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》、《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、工程概况

1、项目名称：南山区天桥景观照明提升项目、同乐公园项目等两个项目代建

2、合同范围：负责的全过程代建，即从项目立项开始，直至缺陷责任期结束，交由代建单位实行全过程管理。

3、合同期限：自本代建合同签订之日起至移至项目交付及决算审计完成之日止。

4、项目总投资：总投资匡算约 7505 万元（其中南山区天桥景观照明提升项目投资匡算 4467 万元，同乐公园项目投资匡算 3038 万元），具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。

5、建设地点：深圳市南山区

6、建设规模：南山区天桥景观照明提升项目针对南山区部分快速路、主干路、次干路和支路上共 32 座人行天桥、跨线桥外轮廓进行亮化提升。同乐公园位于中山园路转角处，建工村北门旁，北临广深高速公路，公园用地面积约 25323 平方米。主要建设内容：场地现状的清表及铺装、景观绿化工程、水景工程、儿童游乐场地建设、景观小品、厕所（含公园管理用房）、苗木迁移、景观水电工程、标识牌等。

7、建设内容：本项目的全过程代建，代建服务内容为：代建人根据委托人提出的投资控制、规模、标准、功能、质量、进度、安全等要求，负责该工程代

6、环保管理目标

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》Ⅱ级标准，优先使用绿色再生建材产品。

7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

四、代建管理费

合同价暂定为人民币（大写）：贰佰贰拾伍万壹仟伍佰元整，人民币（小写）¥：2251500.00元（含税价）；（根据《南山区政府投资项目代建制管理办法》的通知（深南府办规[2018]7号），以项目投资估算万元为基数计取，批准的概算

总投资 50000 万以下的部分，按代建管理费 3% 计算。50001 万到 100000 万部分，按代建管理费 2.5% 计算）。

代建管理费结算：根据代建范围和内容，以代建人代建完成的项目决算总价款（即代建人管理工作内容下所发生的全部费用，不含代建费）为基数，按照《南山区政府投资项目代建制管理办法》的通知（深南府办规[2018]7号）规定的取费办法，按《政府投资代建项目代建管理费总额控制数费率表》和经批准的概算总投资确定项目代建管理费。批准的概算总投资 50000 万以下的部分，按代建管理费 3% 计算。50001 万到 100000 万部分，按代建管理费 2.5% 计算；且不超过发改局审定的概算批复中的建设项目代建服务费，最终以审计机构复核为准。

五、本合同由以下文件组成

1. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
2. 合同协议书；
3. 合同补充条款
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 建设监管方案；
7. 中标通知书及招标文件；

五、拟投入本项目人员情况表

投标人： 深圳市振业（集团）股份有限公司

在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	赵新兵	/	高级工程师	2003年大学本科毕业，先后就职新疆建工集团、新疆建材设计院。2006年加入振业集团，先后担任土建工程师、项目经理助理、工程总监。经历的项目：深圳振业城、峦山谷、星海名城七期、惠阳振业城。
项目经理	康人彬	/	一级建造师	2008年毕业，先后就职于深圳市建业集团股份有限公司，深圳市京基房地产股份有限公司，广东五华二建工程有限公司，2016年9月入职振业集团，任土建工程师。经历的项目有西涌天文台，建业领翔，京基云景梧桐，御湖半山华府等。
设计总监	田燕	/	建筑设计工 程师	2007年大学毕业加入振业集团，先后担任业务主办、总经理助理、设计总监。
土建工程师	吴健誉	/	施工工程师	2017年12月进入深圳市振业房地产股份有限公司，先负责振业集团办公室装修工程，深汕时代花园项目展示区工程，西安浐灞住宅项目，信息学院二标项目，羊台苑一期二期项目管理工作。
水电工程师	孙键	/	中级	2008年加入振业集团，担任策划设计部水暖专业业务主办，参与振业集团旗下所有分公司的水暖专业相关事务以及标准化编制等工作。参与项目：横岗振业城、振业峦山谷、星海名城以及2008-2016年期间振业集团所有外地项目。2016年至2019年于地铁锦上花园项目担任水暖专业现场工程师。
建筑设计师	李曼	/	中级	2015年研究生毕业后入职振业集团，先后在集团产品管理部及深圳市振业房地产开发有限公司担任业务主办。
造价工程师	张晓娜	/	中级	2015年入职深圳市振业房地产开发有限公司，先后负责东莞振业松湖雅苑项目安装专业成本管理，惠阳Q组团、深汕振业时代花园项目一期及二期土建成本管理工作，2020年调入振业棚改公司后负责鹏溪苑、阜外深圳医院三期安置房及人才房项目、梅红小学等代建项目的成本管理工作。

备注：附相关证明材料。

八、 代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

九、 委托人通过招标确定的预选单位，代建人可以自行选择使用。

十、 合同中体现的法律、法规、标准、规范、市（或区）政府执行的规定、办法、通知有冲突的地方，以《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）、《南山区政府投资代建项目监督管理办法》（深南发改规[2018]3号）为准。本项目为政府投资项目，所有对政府投资项目的规定代建人都应该无条件执行。

十一、 本合同壹式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执陆份，代建人执陆份。

（本页为 项目代建合同签署页，以下无正文）

委托人：（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）：

代建人：（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）：

银行支行：

银行账号：

签订日期：2021.12.28

项目总监理工程师同类业绩

姓名	陈建国	性 别	男	年 龄	57
职务	项目总监	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	421126196602140496	手机号码	13129311962
参加工作时间	1989 年至今		从事项目负责人年限		18
资格证书名称、专业及编号	注册监理工程师 44012103				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	作为项目负责人 时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
航城街道盛康西路（航空路-航城大道）新建工程（一期）监理工程	本项目道路南起航城大道，北至规划一路，全程 225m，道路红线宽 20m，机动车道双向 2 车道，设计速度为 20km/h，道路登记为城市支路。	2022.11-至今	2022.11	在建	/

同类业绩证明文件：

航城街道盛康西路（航空路-航城大道）新建工程（一期）监理工程

合同关键页

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：航城街道盛康西路（航空路-航城大道）新建工程（一期）监理工程

工程地点：深圳市宝安区航城大道与运昌路交汇处

委托人：深圳市恒一德贸易有限公司

受托人：深圳市长城工程项目管理有限公司

2022年11月

委托人（全称）：深圳市恒一德贸易有限公司

受托人（全称）：深圳市长城工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城街道盛康西路（航空路—航城大道）新建工程（一期）监理工程
2. 工程地点：深圳市宝安区航城大道与运昌路交汇处
3. 工程规模：本项目道路南起航城大道，北至规划一路，全长 225m，道路红线宽 20m，机动车道双向 2 车道，设计速度为 20km/h，道路等级为城市支路。工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控、绿化工程、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含缆线型管廊工程、照明工程（含多功能智能杆））、燃气工程及海绵城市等。
4. 工程类别：市政道路 工程等级：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。
5. 投资性质：政府 45%、民营企业 55%
6. 工程概算投资额：1538.89 万元，其中建安费：1210.74 万元。
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 专用条件补充条款、专用条件及附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
 3. 通用条件；
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈建国，身份证号码：421126196602140496，注册号：44012103

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的暂定签约酬金合计含税总金额为（大写）：叁拾陆万玖仟贰佰元整（¥36.92 万元），不含税金额为（小写）¥【338715.60】元（人民币大写：叁拾叁万捌仟柒佰壹拾伍元陆角整），增值稅率为【9%】，税金金额为（小写）¥【30484.40】元（人民币大写：叁万零肆佰捌拾肆元肆角整）其

中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	35.81	1.11	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自开工令签发之日起至保修期结束日止，其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自开工令签发之日起至竣工验收报告完成签署之日止，共 180 日历天；
5. 保修阶段：自本工程竣工验收合格之日起两年；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年11月【】日。
2. 订立地点：深圳市。受托人收到委托人发出的工程开工令通知之日起成立生效。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执伍份，乙方执叁份。

委托人：
(盖章)



住所：

受托人：
(盖章)



住所：深圳市龙岗区布龙路赛格ECO中心五栋

2205-2206

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳长

城支行

账号：44201526200051408959

电话：0755-82076938

传真：0755-82076938

电子邮箱：



拟投入本项目人员情况表

投标人： 深圳市振业（集团）股份有限公司

在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	赵新兵	项目总负责人	高级、一级建造师	2003年大学本科毕业，先后就职新疆建工集团、新疆建材设计院。2006年加入振业集团，先后担任土建工程师、项目经理助理、工程总监。经历的项目：深圳振业城、峦山谷、星海名城七期、惠阳振业城Q组团项目（1-6号楼、地下室）、惠阳振业城U组团二期、三期施工总承包（二标）。
土建工程师	康人彬	土建工程师	助理工程师、一级建造师	2008年毕业，2016年入职振业集团，先后任土建工程师、工程总监助理，经历的项目有西涌天文台，建业领翔，京基云景梧桐，御湖半山华府，鹏溪苑项目，阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目，南山区百校焕新工程II标段。
园林工程师	沈宏光	园林工程师	中级工程师	2004年土木工程大学本科毕业，2013年项目管理硕士毕业。2023年加入振业集团，担任土建工程师，经历项目：翠湖文体公园项目、梅红小学项目。
机电工程师	杨思亮	机电工程师	中级工程师	2022年入职振业集团，先后任职碧桂园集团惠深区域、深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司。主要负责完成项目有，碧桂园·御珑府（工程管理）、碧桂园、深圳中粮鸿云花园项目（设计）；森宇·东方国际大厦超高层综合体项目（设计），现任南山区十四五老旧小区改造代建项目项目经理。
成本工程师	张晓娜	成本工程师	中级工程师	2015年入职深圳市振业集团，先后负责东莞振业松湖雅苑项目安装专业招标及成本管理，惠阳Q组团、深汕振业时代花园项目一期及二期土建成本管理工作，2020年负责鹏溪苑、阜外深圳医院三期安置房及人才房项目、梅红小学、文理集团科创学校拆除重建过程等代建项目的招标及全过程成本管理工作。
安全工程师	吴健誉	安全工程师	中级、一级建造师	2017年12月进入深圳市振业集团，先后负责振业集团办公室装修工程，深汕时代花园项目展示区工程，西安浐灞住宅项目，信息学院二标项目，羊台苑一期二期项目管理工作，深汕振业时代花园项目，振业集团总部办公室装修工程。
资料员	孙键	资料员	中级建筑经济师	2008年加入振业集团，担任策划设计部水暖专业业务主办，参与振业集团旗下所有分公司的水暖专业相关事务以及标准化编制等工作。参与项目：横岗振业城、振业峦山谷、星海名城以及2008-2016年期间振业集团所有外地项目。2016年至2019年于地铁锦上花园项目担任水暖专业现场工程师，上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目水电工程师。

拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市长城工程项目管理有限公司

在本项目中拟任 职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
总监理工程师	陈建国	总监理工程师	高级	航城街道盛康西路（航空路-航城大道）新建工程（一期）监理工程
总监代表	陈嘉培	总监代表	/	会汀港排洪渠污水整治及生态修复工程项目监理 梅振路(泰科路至北环大道辅道)拓宽工程
专业监理工程师	廖九斤	土建监理工程师	中级	松岗街道楼岗大道（107国道-公明南环路）道路景观提升工程
专业监理工程师	李雷	给排水监理工程师	/	沙井街道 2020 道路“白改黑”综合整治工程
专业监理工程师	周辉	强电监理工程师	/	深圳前海创新 7 街项目(监理)
专业监理工程师	徐胜新	弱电监理工程师	中级	沙井街道 2020 道路“白改黑”综合整治工程
专业监理工程师	谢锦林	安全监理工程师	/	会汀港排洪渠污水整治及生态修复工程项目监理
安全员	蒋琦	安全员	/	梅振路(泰科路至北环大道辅道)拓宽工程
监理员	包永乾	监理员	/	航城街道盛康西路（航空路-航城大道）新建工程（一期）监理工程
资料员	雷有志	资料员	/	深圳前海创新 7 街项目(监理)

广东省高级专业技术
资 格 证



赵新兵 于二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，
具备 施工管理
高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1803001008988号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十二日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02390186

学生 赵新兵

性别 男

一九八〇年十一月十四日生，于一九九九年

九月至二〇〇三年六月在本校

土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 向军春

校 名: 石河子大学

二〇〇三年六月十八日

学校编号: 107591200305000428



使用有效期: 2024年05月09日
2024年11月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵新兵

性别: 男

出生日期: 1980年11月14日

注册编号: 粤1442010201116615



聘用企业: 深圳市振业(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-06至2026-12-05)

市政公用工程(有效期: 2023-12-06至2026-12-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

赵新兵

个人签名:

赵新兵

签名日期:

2024.5.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2023年12月06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵新兵

社保电话号：609379838

身份证号码：654223198011140030

页码：1

参保单位名称：深圳市振业（集团）股份有限公司

单位编号：705041

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705041	18525.0	2778.75	1482.0	1	18525	1148.55	370.5	1	18525	92.63	18525	25.94	2360	16.52	7.08
2023	10	705041	18525.0	2778.75	1482.0	1	18525	1111.5	370.5	1	18525	92.63	18525	25.94	2360	16.52	7.08
2023	11	705041	18525.0	2778.75	1482.0	1	18525	1111.5	370.5	1	18525	92.63	18525	25.94	2360	16.52	7.08
2023	12	705041	18525.0	2778.75	1482.0	1	18525	1111.5	370.5	1	18525	92.63	18525	25.94	2360	16.52	7.08
2024	01	705041	18525.0	2778.75	1482.0	1	18525	926.25	370.5	1	18525	92.63	18525	25.94	18525	148.2	37.05
2024	02	705041	18525.0	2778.75	1482.0	1	18525	926.25	370.5	1	18525	92.63	18525	25.94	18525	148.2	37.05
2024	03	705041	18525.0	2778.75	1482.0	1	18525	926.25	370.5	1	18525	92.63	18525	25.94	18525	148.2	37.05
2024	04	705041	18525.0	2964.0	1482.0	1	18525	926.25	370.5	1	18525	92.63	18525	51.87	18525	148.2	37.05
2024	05	705041	18525.0	2964.0	1482.0	1	18525	926.25	370.5	1	18525	92.63	18525	51.87	18525	148.2	37.05
2024	06	705041	18525.0	2964.0	1482.0	1	18525	926.25	370.5	1	18525	92.63	18525	51.87	18525	148.2	37.05
2024	07	705041	18525.0	2964.0	1482.0	1	18525	926.25	370.5	1	18525	92.63	18525	51.87	18525	148.2	37.05
2024	08	705041	18525.0	2964.0	1482.0	1	18525	926.25	370.5	1	18525	92.63	18525	51.87	18525	148.2	37.05
合计			34271.25	17784.0			11893.05	4446.0			1111.56						324.72

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dfb62d1ef06 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705041
单位名称：深圳市振业（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年9月6日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00475852
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015034440340000034124426199
File No.

姓名: 康人彬
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984年12月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2015年09月20日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年08月05日
Issued on



普通高等学校

毕业证书



学生 康人彬 性别 男，一九八四年十二月十九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中国矿业大学

校（院）长：

葛世荣

证书编号：102901200805000418

二〇〇八年六月二十八日



使用有效期: 2024年06月03日
2024年11月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 康人彬

性别: 男

出生日期: 1984年12月19日

注册编号: 粤1442015202300577



聘用企业: 深圳市振业(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-27至2026-04-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.06.03



普通高等学校

毕业证书



学生 **沈宏光** 性别 **男**，一九八一年二月十四日生，于一九八一年九月至二〇〇四年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**安徽建筑工业学院** 校（院）长：**程祥**

证书编号：108781200405000226

二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

查询网址：<http://hzzcpd.train.gov.cn/>



012336 1000 4905 7

姓 名：**沈宏光**

性 别：**男**

出生年月：**1981年02月14日**

身份证号：**342623198102148115**

公布文号：**杭人社发（2017）313号**

专业名称：**园林**

资格名称：**工程师**

资格级别：**中级**

取得资格时间：**2017年11月15日**

评定组织：**杭州市建筑施工工程技术人员工程师资格评审委员会**

证书编号：

Z330100049957



2017 12 25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈宏光

社保电话号：641998614

身份证号码：342623198102148115

页码：1

参保单位名称：深圳市振业（集团）股份有限公司

单位编号：705041

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705041	12425.0	1863.75	994.0	1	12425	745.5	248.5	1	12425	62.13	12425	17.4	2360	16.52	7.08
2023	12	705041	12425.0	1863.75	994.0	1	12425	745.5	248.5	1	12425	62.13	12425	17.4	2360	16.52	7.08
2024	01	705041	12425.0	1863.75	994.0	1	12425	621.25	248.5	1	12425	62.13	12425	17.4	12425	99.4	24.85
2024	02	705041	12425.0	1863.75	994.0	1	12425	621.25	248.5	1	12425	62.13	12425	17.4	12425	99.4	24.85
2024	03	705041	12425.0	1863.75	994.0	1	12425	621.25	248.5	1	12425	62.13	12425	17.4	12425	99.4	24.85
2024	04	705041	12425.0	1988.0	994.0	1	12425	621.25	248.5	1	12425	62.13	12425	17.4	12425	99.4	24.85
2024	05	705041	12425.0	1988.0	994.0	1	12425	621.25	248.5	1	12425	62.13	12425	17.4	12425	99.4	24.85
2024	06	705041	12425.0	1988.0	994.0	1	12425	621.25	248.5	1	12425	62.13	12425	17.4	12425	99.4	24.85
2024	07	705041	12425.0	1988.0	994.0	1	12425	621.25	248.5	1	12425	62.13	12425	17.4	12425	99.4	24.85
2024	08	705041	12425.0	1988.0	994.0	1	12425	621.25	248.5	1	12425	62.13	12425	17.4	12425	99.4	24.85
合计			19258.75	9940.0			6461.0	2485.0			621.3				2360	165.2	212.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dfb62d322d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705041	深圳市振业（集团）股份有限公司



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00025337



姓名：杨恩亮
Full Name

身份证号：420921198212245030
ID No.

管理号：M5172014308416
Administration No.

发证日期：2015年1月12日
Issue Date

专业名称：建筑设计
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2014年12月23日
Approval Date

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by

批准文号：仙职改办[2014]68号
Approval No.

评审组织：仙桃市工程技术中级
职务评审委员会
Evaluation Organization



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨思尧 社保电话号: 606223694 身份证号码: 420921198212245030 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市振业(集团)股份有限公司 单位编号: 705041 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	09	705041	15575.0	2336.25	1246.0	1	15575	965.65	311.5	1	15575	77.88	15575	21.81	2360	16.52	7.08
2023	10	705041	15575.0	2336.25	1246.0	1	15575	934.5	311.5	1	15575	77.88	15575	21.81	2360	16.52	7.08
2023	11	705041	15575.0	2336.25	1246.0	1	15575	934.5	311.5	1	15575	77.88	15575	21.81	2360	16.52	7.08
2023	12	705041	15575.0	2336.25	1246.0	1	15575	934.5	311.5	1	15575	77.88	15575	21.81	2360	16.52	7.08
2024	01	705041	15575.0	2336.25	1246.0	1	15575	778.75	311.5	1	15575	77.88	15575	21.81	15575	124.6	31.15
2024	02	705041	15575.0	2336.25	1246.0	1	15575	778.75	311.5	1	15575	77.88	15575	21.81	15575	124.6	31.15
2024	03	705041	15575.0	2336.25	1246.0	1	15575	778.75	311.5	1	15575	77.88	15575	21.81	15575	124.6	31.15
2024	04	705041	15575.0	2492.0	1246.0	1	15575	778.75	311.5	1	15575	77.88	15575	21.81	15575	124.6	31.15
2024	05	705041	15575.0	2492.0	1246.0	1	15575	778.75	311.5	1	15575	77.88	15575	21.81	15575	124.6	31.15
2024	06	705041	15575.0	2492.0	1246.0	1	15575	778.75	311.5	1	15575	77.88	15575	21.81	15575	124.6	31.15
2024	07	705041	15575.0	2492.0	1246.0	1	15575	778.75	311.5	1	15575	77.88	15575	21.81	15575	124.6	31.15
2024	08	705041	15575.0	2492.0	1246.0	1	15575	778.75	311.5	1	15575	77.88	15575	21.81	15575	124.6	31.15
合计			28813.75	14952.0				9999.15	3738.0			934.56			1062.88		277.52

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915dfb62d302d1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705041

单位名称
深圳市振业(集团)股份有限公司



普通高等学校

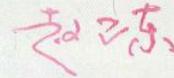
毕业证书



学生 **张晓娜** 性别 **女**，一九八九年九月十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **土木工程** 专业 **四年制本科** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**安阳师范学院**

校(院)长：



证书编号：104791201205003930

二〇一二年七月一日

广东省职称证书

姓名：张晓娜
身份证号：410527198909153421



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025659
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓娜

社保电话号：639088601

身份证号码：410527198909153421

页码：1

参保单位名称：深圳市振业（集团）股份有限公司

单位编号：705041

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	705041	13275.0	1991.25	1062.0	1	13275	823.05	265.5	1	13275	66.38	13275	18.59	2360	16.52	7.08
2023	10	705041	13275.0	1991.25	1062.0	1	13275	796.5	265.5	1	13275	66.38	13275	18.59	2360	16.52	7.08
2023	11	705041	13275.0	1991.25	1062.0	1	13275	796.5	265.5	1	13275	66.38	13275	18.59	2360	16.52	7.08
2023	12	705041	13275.0	1991.25	1062.0	1	13275	796.5	265.5	1	13275	66.38	13275	18.59	2360	16.52	7.08
2024	01	705041	13275.0	1991.25	1062.0	1	13275	663.75	265.5	1	13275	66.38	13275	18.59	13275	106.2	26.55
2024	02	705041	13275.0	1991.25	1062.0	1	13275	663.75	265.5	1	13275	66.38	13275	18.59	13275	106.2	26.55
2024	03	705041	13275.0	1991.25	1062.0	1	13275	663.75	265.5	1	13275	66.38	13275	18.59	13275	106.2	26.55
2024	04	705041	13275.0	2124.0	1062.0	1	13275	663.75	265.5	1	13275	66.38	13275	18.59	13275	106.2	26.55
2024	05	705041	13275.0	2124.0	1062.0	1	13275	663.75	265.5	1	13275	66.38	13275	18.59	13275	106.2	26.55
2024	06	705041	13275.0	2124.0	1062.0	1	13275	663.75	265.5	1	13275	66.38	13275	18.59	13275	106.2	26.55
2024	07	705041	13275.0	2124.0	1062.0	1	13275	663.75	265.5	1	13275	66.38	13275	18.59	13275	106.2	26.55
2024	08	705041	13275.0	2124.0	1062.0	1	13275	663.75	265.5	1	13275	66.38	13275	18.59	13275	106.2	26.55
合计			24558.75	12744.0			8522.55	3186.0			796.56		386.42	913.68		240.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dfb62d30f8f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705041
单位名称：深圳市振业（集团）股份有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 **吴健誉** 性别 **男**，一九八四年 三 月 十二 日生，于二〇〇四年
九 月至二〇〇八年 六 月在本校 **土木工程** 专业
四 年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

李必功

证书编号： 105901200805002461

二〇〇八年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016034440340000034124421872
File No.

姓名: 吴健誉
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984年03月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2016年09月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年03月11日
Issued on



广东省专业技术资格委员会
专用章
粤中取证字第 1703003002137 号



吴健誉 于二〇一六年
十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过,
具备 建筑施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位:
二〇一七年四月二十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴健普

社保电脑号：619818562

身份证号码：440306198403120211

页码：1

参保单位名称：深圳市振业（集团）股份有限公司

单位编号：705041

计算单位：元

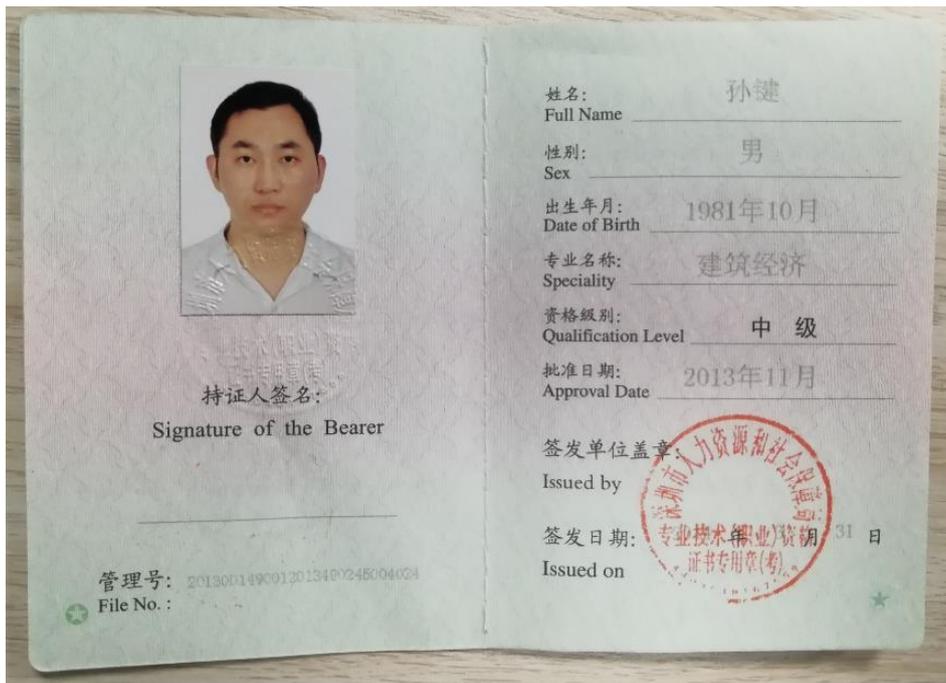
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705041	14100.0	2115.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	19.74	14100	112.8	28.2
2024	02	705041	14100.0	2115.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	19.74	14100	112.8	28.2
2024	03	705041	14100.0	2115.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	19.74	14100	112.8	28.2
2024	04	705041	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	39.48	14100	112.8	28.2
2024	05	705041	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	39.48	14100	112.8	28.2
2024	06	705041	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	39.48	14100	112.8	28.2
2024	07	705041	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	39.48	14100	112.8	28.2
2024	08	705041	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	39.48	14100	112.8	28.2
合计			17625.0	9024.0			5640.0	2256.0			564.0		310.2	302.4			225.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

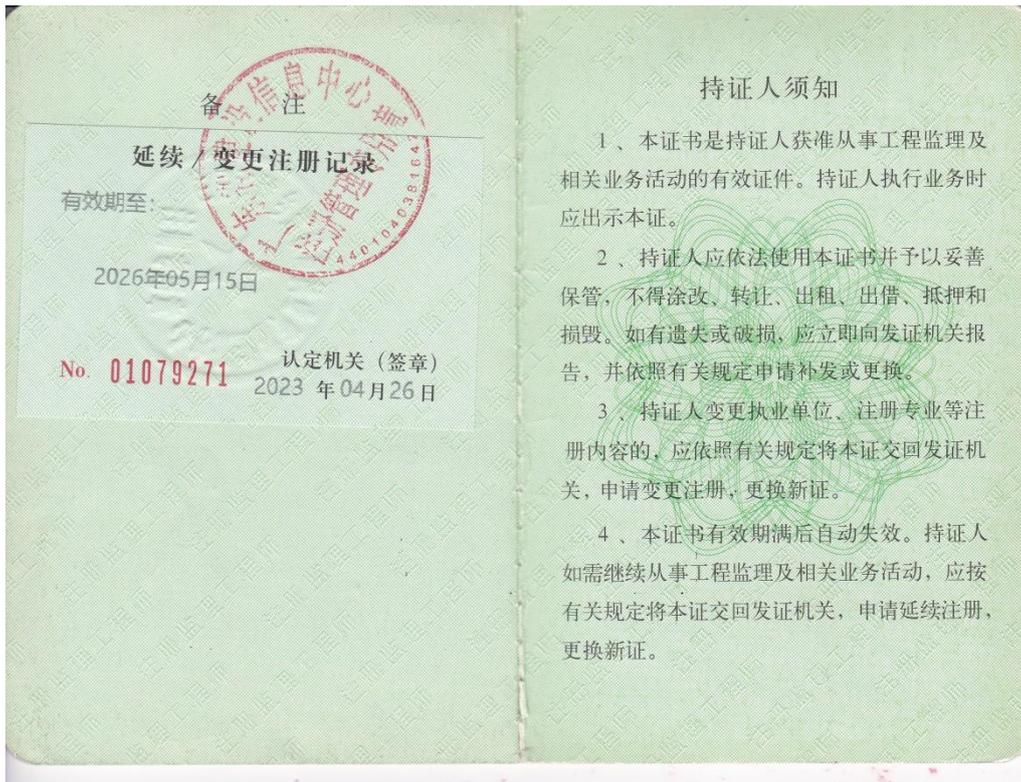
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915cd8a86586aq）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705041
单位名称：深圳市振业（集团）股份有限公司





(1) 总监理工程师：陈建国相关证件





(加盖审批部门钢印有效)



姓名 陈建国
Name

性别 男
Sex

出生年月 1967.2
Date of Birth

工作单位 沈阳海外建设集团有限
Establishment

专业名称 工民建
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 2015.11
Conferment Date



发证机关
Issued by



荆州

鄂毕证字 (89) 第 310 号

学生 陈建国，性别 男，生于一九六七年二月，于一九八六年九月入我校普通专科工业与民用建筑专业学习，按教学计划规定，修满学分，达到三年制大学专科毕业标准，准予毕业。

湖北广播电视大学



孙正华

毕业时间一九八九年七月卅日

姓名 陈建国

性别 男 民族 汉

出生 1966年2月14日

住址 湖北省蕲春县漕河镇蕲阳南路

公民身份号码 421126196602140496





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 蕲春县公安局

有效期限 2010.08.10-2030.08.10

陈建国社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建国

社保电话号：62951305

身份证号码：421126196902140106

页码：3

参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司

单位编号：705222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	705222	5900.0	831.6	475.2	2	11620	58.1	23.24	1	5900	26.73	5900	9.8	2360	16.52	7.08
2022	05	705222	5900.0	831.6	475.2	2	11620	58.1	23.24	1	5900	26.73	5900	15.68	2360	16.52	7.08
2022	06	705222	5900.0	831.6	475.2	2	11620	58.1	23.24	1	5900	26.73	5900	15.68	2360	16.52	7.08
2022	07	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	64.82	25.93	1	5900	26.73	5900	15.68	2360	16.52	7.08
2022	08	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	64.82	25.93	1	5900	26.73	5900	15.68	2360	16.52	7.08
2022	09	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	64.82	25.93	1	5900	26.73	5900	15.68	2360	16.52	7.08
2022	10	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5900	26.73	5900	15.68	2360	16.52	7.08
2022	11	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5900	26.73	5900	15.68	2360	16.52	7.08
2022	12	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5900	26.73	5900	15.68	2360	16.52	7.08
2023	01	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5900	29.7	5900	15.68	2360	16.52	7.08
2023	02	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5900	29.7	5900	15.68	2360	16.52	7.08
2023	03	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5900	29.7	5900	15.68	2360	16.52	7.08
2023	04	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5900	29.7	5900	15.68	2360	16.52	7.08
2023	05	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5900	29.7	5900	8.32	2360	16.52	7.08
2023	06	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5900	29.7	5900	8.32	2360	16.52	7.08
2023	07	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5900	29.7	5900	8.32	2360	16.52	7.08
2023	08	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5900	29.7	5900	8.32	2360	16.52	7.08
2023	09	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5900	29.7	5900	8.32	2360	16.52	7.08
2023	10	705222	5900.0	831.6	475.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5900	8.32	2360	16.52	7.08
2023	11	705222	5900.0	831.6	475.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5900	8.32	2360	16.52	7.08
2023	12	705222	5900.0	831.6	475.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5900	8.32	2360	16.52	7.08
2024	01	705222	5900.0	831.6	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5900	8.32	5900	47.52	11.88
2024	02	705222	5900.0	831.6	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5900	8.32	5900	47.52	11.88
2024	03	705222	5900.0	831.6	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5900	16.63	5900	47.52	11.88
2024	04	705222	5900.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5900	8.32	5900	47.52	11.88
2024	05	705222	5900.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5900	16.63	5900	47.52	11.88
2024	06	705222	5900.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5900	16.63	5900	47.52	11.88
2024	07	705222	5900.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5900	23.76	5900	47.52	1.88
2024	08	705222	5900.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5900	23.76	5900	47.52	1.88
2024	09	705222	5900.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5900	23.76	5900	47.52	1.88
合计			57690.32	36467.52			5956.49	1941.64			2224.54			2313.65		1148.28	

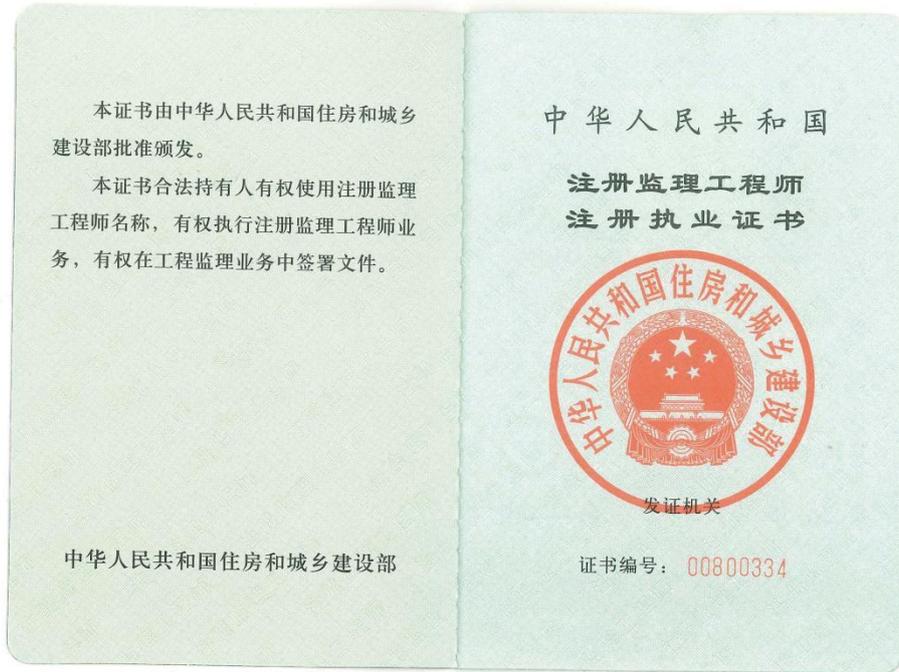
社保费缴纳清单
1115.74
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/sp/>，输入下列验证码（33915e2fb6d8d372）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705222
单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司



(2) 总监代表：陈嘉培相关证件



普通高等学校

毕业证书



学生 **陈嘉培** 性别 **男**，一九九五年二月十日生，于二〇一八年九月
至二〇二一年一月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制
专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学** 校 长：

证书编号：104977202105003920

二〇二一年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈嘉培
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 2 月 10 日
住址 广东省陆丰市东海镇下陈村西一巷12号
公民身份号码 441522199502108230

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局
有效期限 2023.06.27-2043.06.27

陈嘉培社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈嘉培 社保账号: 048219497 身份证号码: 441522199502108230 页码: 2
 参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	11	705222	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	705222	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	705222	2200.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2200	10.62	2200	3.89	2200	16.52	7.08
2022	02	705222	2200.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2200	10.62	2200	3.89	2200	16.52	7.08
2022	03	705222	2200.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2200	10.62	2200	3.89	2200	16.52	7.08
2022	04	705222	2200.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2200	10.62	2200	3.89	2200	16.52	7.08
2022	05	705222	2200.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2200	10.62	2200	6.23	2200	16.52	7.08
2022	06	705222	2200.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2200	10.62	2200	6.23	2200	16.52	7.08
2022	07	705222	2200.0	330.4	188.8	1	7778	496.68	155.56	1	2200	10.62	2200	6.23	2200	16.52	7.08
2022	08	705222	2200.0	330.4	188.8	1	7778	496.68	155.56	1	2200	10.62	2200	6.23	2200	16.52	7.08
2022	09	705222	2200.0	330.4	188.8	1	7778	496.68	155.56	1	2200	10.62	2200	6.23	2200	16.52	7.08
2022	10	705222	2200.0	330.4	188.8	1	7778	492.24	155.56	1	2200	10.62	2200	6.23	2200	16.52	7.08
2022	11	705222	2200.0	330.4	188.8	1	7778	492.24	155.56	1	2200	10.62	2200	6.23	2200	16.52	7.08
2022	12	705222	2200.0	330.4	188.8	1	7778	492.24	155.56	1	2200	10.62	2200	6.23	2200	16.52	7.08
2023	01	705222	2200.0	330.4	188.8	1	7778	492.24	155.56	1	2200	11.8	2200	6.23	2200	16.52	7.08
2023	02	705222	2200.0	330.4	188.8	1	7778	492.24	155.56	1	2200	11.8	2200	6.23	2200	16.52	7.08
2023	03	705222	2200.0	330.4	188.8	1	7778	492.24	155.56	1	2200	11.8	2200	6.23	2200	16.52	7.08
2023	04	705222	2200.0	330.4	188.8	1	7778	492.24	155.56	1	2200	11.8	2200	6.23	2200	16.52	7.08
2023	05	705222	2200.0	330.4	188.8	1	7778	492.24	155.56	1	2200	11.8	2200	3.3	2200	16.52	7.08
2023	06	705222	2200.0	330.4	188.8	1	7778	492.24	155.56	1	2200	11.8	2200	3.3	2200	16.52	7.08
2023	07	705222	2200.0	330.4	188.8	1	7778	492.24	155.56	1	2200	11.8	2200	3.3	2200	16.52	7.08
2023	08	705222	2200.0	330.4	188.8	1	7778	492.24	155.56	1	2200	11.8	2200	3.3	2200	16.52	7.08
2023	09	705222	2200.0	330.4	188.8	1	7778	492.24	155.56	1	2200	11.8	2200	3.3	2200	16.52	7.08
2023	10	705222	2200.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2200	3.3	2200	16.52	7.08
2023	11	705222	2200.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2200	3.3	2200	16.52	7.08
2023	12	705222	2200.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2200	3.3	2200	16.52	7.08
2024	01	705222	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2200	3.3	2200	18.88	4.72
2024	02	705222	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2200	3.3	2200	18.88	4.72
2024	03	705222	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2200	6.61	2200	18.88	4.72
2024	04	705222	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2200	6.61	2200	18.88	4.72
2024	05	705222	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2200	6.61	2200	18.88	4.72
2024	06	705222	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2200	6.61	2200	18.88	4.72
2024	07	705222	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2200	9.44	2200	18.88	7.72
2024	08	705222	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2200	9.44	2200	18.88	7.72
2024	09	705222	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2200	9.44	2200	18.88	7.72
合计			22031.16	15646.96			18118.93	6323.6			1100.6					585.8	



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/sp/>, 输入下列验证码(33915e2f1a919bc5) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为新缴。
 5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705222 单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司



(3) 专业监理工程师：廖九斤相关证件



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名	廖九斤	
性别	男	
身份证号	430422197407139613	
专业	房屋建筑工程	
工作单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	
证书编号	B19050650	
初次发证日期	2019	年4月30日
换证日期	2021	年4月9日
有效期至	2025	年4月29日



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号: 450120130032774
File No.

姓名	廖九斤	性别	男
身份证号	430422197407139613		
职称系列	工程系列		
资格名称	工程师		
专业	建筑工程		
授予时间	2013年11月		
评审机构	工程系列南宁市中级评委会		
批准机关 (盖章)	南宁市职称改革工作领导小组		
授予时间	2013年12月12日		

成人高等教育



毕业证书

学生 **廖九斤** 性别 **男**，一九七四年七月十三日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 **建筑工程技术**

专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南工学院**

校(院)长：**張力**

批准文号：**(89)教高三字019号**

证书编号：**115285200706000125**

二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **廖九斤**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1974年7月13日**

住址 **湖南省衡南县宝盖镇宝盖村八组**

公民身份号码 **430422197407139613**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **衡南县公安局**

有效期限 **2018.02.06-2038.02.06**

廖九斤社保证明

2023	03	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	705222	3521.0	491.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	705222	3521.0	491.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	705222	3521.0	491.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	705222	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	705222	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	705222	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 廖九斤 社保账号: 805381059 身份证号码: 430422197407139613 页码: 2
 参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文		
2024	07	705222	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.44	2360	18.88	4.72
2024	08	705222	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.44	2360	18.88	4.72
2024	09	705222	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.44	2360	18.88	4.72
合计			16275.96	10059.76		3782.0	1285.3				785.22					48.12	324.6



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e2fbb924d01) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705222 单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司



(4) 专业监理工程师：李雷相关证件



Real-time data, scan QR code for verification

姓名 李雷

性别 男

身份证号 420625198503170058

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 B21110075

初次发证日期：2020年8月21日
换证日期：2021年11月1日
有效期至：2024年10月31日

广东省建设监理协会
(盖章)



普通高等学校

毕业证书

学生 李雷 性别 男，一九八五年三月十七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 检测技术及应用 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东经济管理职业学院 校(院)长：李生

证书编号：507561200606000974 二〇〇六年七月一日

广东经济管理职业学院 网址：http://www.rhcl.com.cn



姓名 李雷

性别 男 民族 汉

出生 1985年3月17日

住址 广东省深圳市龙岗区长江埔路72号森雅谷A座1510房

公民身份号码 420625198503170058



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2014.03.20-2034.03.20

李雷社保证明

2023	03	705222	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	705222	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	705222	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	705222	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	705222	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	705222	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	705222	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	705222	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	705222	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	705222	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	705222	3521.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	705222	3521.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	705222	3521.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李雷 社保电话号: 63587956 身份证号码: 42025198501170038 页码: 2
 参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文		
2024	04	705222	3521.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	705222	3521.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	705222	3521.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	705222	3521.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	705222	3521.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	705222	3521.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			16719.43	10387.76			19656.93	7182.08			814.92		211.35		111.16		344.4

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(33915e2fbb92a980)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705222

单位名称
深圳市长城工程项目管理有限公司



(5) 专业监理工程师：周辉相关证件



姓名 周辉

性别 男

身份证号 440301198309264612

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 B22081002

初次发证日期: 2022 年 8 月 22 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 8 月 21 日

广东省建设监理协会 (盖章)

实时数据, 扫码验证



普通高等学校

毕业证书

学生 周辉 性别 男, 一九八三年 九 月 二十六日生, 于 二〇〇二年 九 月至 二〇〇七年 六 月在本校 制冷空调工程 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院 校(院)长: 刘洪一

证书编号: 111131200706002102 二〇〇七年 六 月 二十八日

http://www.chsi.com.cn 广东省教育



姓名 周辉

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 9 月 26 日

住址 广东省深圳市福田区紫竹六道78号竹盛花园1栋306

公民身份号码 440301198309264612

中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.11.05-2038.11.05

周辉社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周辉 社保账号: 612290828 身份证号码: 402001198300264612 页码: 1
参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	04	705222	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	130.44	1	2360	10.62	2960	3.89	2960	16.52	7.08
2022	05	705222	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	130.44	1	2360	10.62	2960	6.23	2960	16.52	7.08
2022	06	705222	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	130.44	1	2360	10.62	2960	6.23	2960	16.52	7.08
2022	07	705222	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.08	130.56	1	2360	10.62	2960	6.23	2960	16.52	7.08
2022	08	705222	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.08	130.56	1	2360	10.62	2960	6.23	2960	16.52	7.08
2022	09	705222	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.08	130.56	1	2360	10.62	2960	6.23	2960	16.52	7.08
2022	10	705222	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.28	130.56	1	2360	10.62	2960	6.23	2960	16.52	7.08
2022	11	705222	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.28	130.56	1	2360	10.62	2960	6.23	2960	16.52	7.08
2022	12	705222	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.28	130.56	1	2360	10.62	2960	6.23	2960	16.52	7.08
2023	01	705222	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.28	130.56	1	2360	11.8	2960	6.23	2960	16.52	7.08
2023	02	705222	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.28	130.56	1	2360	11.8	2960	6.23	2960	16.52	7.08
2023	03	705222	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.28	130.56	1	2360	11.8	2960	6.23	2960	16.52	7.08
2023	04	705222	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.28	130.56	1	2360	11.8	2960	6.23	2960	16.52	7.08
2023	05	705222	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.28	130.56	1	2360	11.8	2960	3.3	2960	16.52	7.08
2023	06	705222	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.28	130.56	1	2360	11.8	2960	3.3	2960	16.52	7.08
2023	07	705222	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.28	130.56	1	2360	11.8	2960	3.3	2960	16.52	7.08
2023	08	705222	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.28	130.56	1	2360	11.8	2960	3.3	2960	16.52	7.08
2023	09	705222	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.28	130.56	1	2360	11.8	2960	3.3	2960	16.52	7.08
2023	10	705222	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.36	122.46	1	6123	30.62	2960	3.3	2960	16.52	7.08
2023	11	705222	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.36	122.46	1	6123	30.62	2960	3.3	2960	16.52	7.08
2023	12	705222	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.36	122.46	1	6123	30.62	2960	3.3	2960	16.52	7.08
2024	01	705222	3823.0	528.45	281.86	1	6475	323.25	120.5	1	6475	32.38	2960	3.3	2960	18.88	4.72
2024	02	705222	3823.0	528.45	281.86	1	6475	323.25	120.5	1	6475	32.38	2960	3.3	2960	18.88	4.72
2024	03	705222	3823.0	528.45	281.86	1	6475	323.25	120.5	1	6475	32.38	2960	6.61	2960	18.88	4.72
2024	04	705222	3823.0	563.68	281.86	1	6475	323.25	120.5	1	6475	32.38	2960	6.61	2960	18.88	4.72
2024	05	705222	3823.0	563.68	281.86	1	6475	323.25	120.5	1	6475	32.38	2960	6.61	2960	18.88	4.72
2024	06	705222	3823.0	563.68	281.86	1	6475	323.25	120.5	1	6475	32.38	2960	6.61	2960	18.88	4.72
2024	07	705222	3823.0	563.68	281.86	1	6475	323.25	120.5	1	6475	32.38	2960	3.44	2960	18.88	4.72
2024	08	705222	3823.0	563.68	281.86	1	6475	323.25	120.5	1	6475	32.38	2960	3.44	2960	18.88	4.72
2024	09	705222	3823.0	563.68	281.86	1	6475	323.25	120.5	1	6475	32.38	2960	3.44	2960	18.88	4.72
合计			12001.43	6901.36			12457.77	4284.6			586.06		582.84		81.16		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 自相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <http://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e2fbb9376fw) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 705222 单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司



(6) 专业监理工程师：徐胜新相关证件



实时数据，扫码验证

姓名 徐胜新

性别 男

身份证号 231027197310110615

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 B13022041

初次发证日期: 2013 年 4 月 30 日

换证日期: 2020 年 12 月 29 日

有效期至: 2025 年 4 月 29 日



广东省建设监理协会
(盖章)

内蒙古自治区
人事厅制

Made by the Personnel Department
of Inner Mongolia Autonomous Region



持证人签名 徐胜新

Signature of the bearer

姓名	徐胜新	专业名称	建筑
Full Name		Speciality	
性别	男	资格级别	中级
Sex		Status and rank	
出生日期	1973年10月	资格名称	工程师
Date of Birth		Qualification Level	
		授予时间	2008年11月
		Conferment Date	

姓名	徐胜新
性别	男 民族汉
出生	1973年10月11日
住址	黑龙江省虎林市迎春镇二委
公民身份号码	231027197310110615



中华人民共和国	
居民身份证	
签发机关	虎林市公安局
有效期限	2006.01.10-2026.01.10

徐胜新社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 徐胜新 社保电话号: 020060206 身份证号: 230027197301010125 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 30022 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2013	10	705222	3600.0	306.0	126.0	2	4026	25.5	5.84	2	4026	5.98	3600	6.4	1000	25.0	35.0
2013	11	705222	3600.0	306.0	126.0	2	4026	25.5	5.84	2	4026	5.98	3600	6.4	1000	25.0	35.0
2013	12	705222	3600.0	306.0	126.0	2	4026	25.5	5.84	2	4026	5.98	3600	6.4	1000	25.0	35.0
2014	01	705222	3600.0	306.0	126.0	2	4026	25.5	5.84	2	4026	5.98	3600	6.4	1000	25.0	35.0
2014	02	705222	3600.0	306.0	141.64	2	4026	25.5	5.84	2	4026	5.98	3600	2.62	1800	25.93	26.08
2014	03	705222	3600.0	306.0	141.64	2	4026	25.5	5.84	2	4026	5.98	3600	2.62	1800	25.93	26.08
2014	04	705222	3600.0	306.0	126.0	2	3066	62.88	21.20	1	2200	9.9	2200	2.63	2200	22.22	6.6
2014	05	705222	3600.0	306.0	126.0	2	3066	62.88	21.20	1	2200	9.9	2200	2.63	2200	22.4	6.6
2014	06	705222	3600.0	306.0	126.0	2	3066	62.88	21.20	1	2200	9.9	2200	2.63	2200	22.4	6.6
2014	07	705222	3600.0	306.0	126.0	2	3066	62.88	21.20	1	2200	9.9	2200	2.63	2200	22.4	6.6
2014	08	705222	3600.0	306.0	126.0	2	3066	62.88	21.20	1	2200	9.9	2200	2.63	2200	22.4	6.6
2014	09	705222	3600.0	306.0	126.0	2	3066	62.88	21.20	1	2200	9.9	2200	2.63	2200	22.4	6.6
2014	10	705222	3600.0	306.0	126.0	2	3066	62.88	21.20	1	2200	9.9	2200	2.63	2200	22.4	6.6
2014	11	705222	3600.0	306.0	126.0	2	3066	62.88	21.20	1	2200	9.9	2200	2.63	2200	22.4	6.6
2014	12	705222	3600.0	306.0	126.0	2	3066	62.88	21.20	1	2200	9.9	2200	2.63	2200	22.4	6.6
2015	01	705222	3600.0	306.0	126.0	2	3066	62.88	21.20	1	2200	9.9	2200	2.63	2200	22.4	6.6
2015	02	705222	3600.0	306.0	126.0	2	3066	62.88	21.20	1	2200	9.9	2200	2.63	2200	22.4	6.6
2015	03	705222	3600.0	306.0	126.0	2	3066	62.88	21.20	1	2200	9.9	2200	2.63	2200	22.4	6.6
2015	04	705222	3600.0	306.0	126.0	2	3066	62.88	21.20	1	2200	9.9	2200	2.63	2200	22.4	6.6
2015	05	705222	3600.0	306.0	126.0	2	3066	62.88	21.20	1	2200	9.9	2200	2.63	2200	22.4	6.6
2015	06	705222	3600.0	306.0	126.0	2	3066	62.88	21.20	1	2200	9.9	2200	2.63	2200	22.4	6.6
2015	07	705222	3600.0	306.0	126.0	2	3066	62.88	21.20	1	2200	9.9	2200	2.63	2200	22.4	6.6
2015	08	705222	3600.0	306.0	126.0	2	3066	62.88	21.20	1	2200	9.9	2200	2.63	2200	22.4	6.6
2015	09	705222	3600.0	306.0	126.0	2	3066	62.88	21.20	1	2200	9.9	2200	2.63	2200	22.4	6.6
2015	10	705222	3600.0	306.0	126.0	2	3066	62.88	21.20	1	2200	9.9	2200	2.63	2200	22.4	6.6
2015	11	705222	3600.0	306.0	126.0	2	3066	62.88	21.20	1	2200	9.9	2200	2.63	2200	22.4	6.6
2015	12	705222	3600.0	306.0	126.0	2	3066	62.88	21.20	1	2200	9.9	2200	2.63	2200	22.4	6.6
2016	01	705222	3623.0	301.82	251.84	2	6425	67.13	32.26	1	6425	32.38	2200	3.3	2200	26.68	4.72
2016	02	705222	3623.0	301.82	251.84	2	6425	67.13	32.26	1	6425	32.38	2200	3.3	2200	26.68	4.72
2016	03	705222	3623.0	301.82	251.84	2	6425	67.13	32.26	1	6425	32.38	2200	6.61	2200	26.68	4.72
2016	04	705222	3623.0	301.82	251.84	2	6425	67.13	32.26	1	6425	32.38	2200	6.61	2200	26.68	4.72
2016	05	705222	3623.0	301.82	251.84	2	6425	67.13	32.26	1	6425	32.38	2200	6.61	2200	26.68	4.72
2016	06	705222	3623.0	301.82	251.84	2	6425	67.13	32.26	1	6425	32.38	2200	6.61	2200	26.68	4.72
2016	07	705222	3623.0	301.82	251.84	2	6425	67.13	32.26	1	6425	32.38	2200	6.61	2200	26.68	4.72
2016	08	705222	3623.0	301.82	251.84	2	6425	67.13	32.26	1	6425	32.38	2200	6.61	2200	26.68	4.72
2016	09	705222	3623.0	301.82	251.84	2	6425	67.13	32.26	1	6425	32.38	2200	6.61	2200	26.68	4.72
合计			14671.64	8260.28			2046.58	1023.23			201.28		222.37	2200	2200	22.4	22.4

备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipzh.sz.gov.cn/cv/>, 输入下列校验码(33915e27bb33be80) 核查, 校验码有效期二个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档),
 “6”为优医医疗保险。
 4. 上述“缴费基数”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“#”标识为参保单位申请补缴社会保险费时段。
 6. 带“*”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司
 单位编号: 705222



(7) 专业监理工程师：谢锦林相关证件



Real-time data, QR code verification

姓名 谢锦林
性别 男
身份证号 441421199710084614
专业 房屋建筑工程
机电安装工程
工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司
证书编号 B22040468
初次发证日期: 2020 年 11 月 23 日
换证日期: 2022 年 4 月 24 日
有效期至: 2025 年 4 月 23 日

广东省建设监理协会 (盖章)



普通高等学校

毕业证书

学生 谢锦林 性别 男, 一九九七年 十月 八 日生, 于 二〇一六年 九月至 二〇一九年 六月 在本校 建筑工程技术 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州现代信息工程职业技术学院 校(院)长: [Signature]

证书编号: 139121201906001149 二〇一九年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名 谢锦林
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 10 月 8 日
住址 广东省梅州市梅县区雁洋镇上村村枫树排
公民身份号码 441421199710084614

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 梅州市公安局梅县区分局
有效期限 2018.02.23-2028.02.23

谢锦林社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 谢锦林 社保电话号: 80020220 身份证号: 44142119781006024

参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 30222

表期: 1 计算单位: 元

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险		工伤保险		失业保险	
		基数	单位交	个人交	险种	金额	险种	基数	单位交	个人交	基数	个人交
2020 11	30222	2300.0	0.0	176.0	2	10946.08.88	21.20	1	2300.0	0.0	2300.0	0.0
2020 12	30222	2300.0	0.0	176.0	2	10946.08.88	21.20	1	2300.0	0.0	2300.0	0.0
2021 01	30222	2300.0	308.0	176.0	2	10946.08.88	21.20	1	2300.0	3.63	2300.0	15.22
2021 02	30222	2300.0	308.0	176.0	2	10946.08.88	21.20	1	2300.0	3.63	2300.0	15.4
2021 03	30222	2300.0	308.0	176.0	2	10946.08.88	21.20	1	2300.0	3.63	2300.0	15.4
2021 04	30222	2300.0	308.0	176.0	2	10946.08.88	21.20	1	2300.0	3.63	2300.0	15.4
2021 05	30222	2300.0	308.0	176.0	2	10946.08.88	21.20	1	2300.0	3.63	2300.0	15.4
2021 06	30222	2300.0	308.0	176.0	2	10946.08.88	21.20	1	2300.0	3.63	2300.0	15.4
2021 07	30222	2300.0	308.0	176.0	2	13020.06.72	23.28	1	2300.0	3.63	2300.0	15.4
2021 08	30222	2300.0	308.0	176.0	2	13020.06.72	23.28	1	2300.0	3.63	2300.0	15.4
2021 09	30222	2300.0	308.0	176.0	2	13020.06.72	23.28	1	2300.0	3.63	2300.0	15.4
2021 10	30222	2300.0	308.0	176.0	2	13020.06.72	23.28	1	2300.0	3.63	2300.0	15.4
2021 11	30222	2300.0	308.0	176.0	2	13020.06.72	23.28	1	2300.0	3.63	2300.0	15.4
2021 12	30222	2300.0	308.0	176.0	2	13020.06.72	23.28	1	2300.0	3.63	2300.0	15.4
2022 01	30222	2300.0	330.4	308.8	2	13020.06.72	23.28	1	2300.0	6.23	2300.0	16.22
2022 02	30222	2300.0	330.4	308.8	2	13020.06.72	23.28	1	2300.0	6.23	2300.0	16.22
2022 03	30222	2300.0	330.4	308.8	2	13020.06.72	23.28	1	2300.0	6.23	2300.0	16.22
2022 04	30222	2300.0	330.4	308.8	2	13020.06.72	23.28	1	2300.0	6.23	2300.0	16.22
2022 05	30222	2300.0	330.4	308.8	2	13020.06.72	23.28	1	2300.0	6.23	2300.0	16.22
2022 06	30222	2300.0	330.4	308.8	2	13020.06.72	23.28	1	2300.0	6.23	2300.0	16.22
2022 07	30222	2300.0	330.4	308.8	2	12664.04.82	25.08	1	2300.0	6.23	2300.0	16.22
2022 08	30222	2300.0	330.4	308.8	2	12664.04.82	25.08	1	2300.0	6.23	2300.0	16.22
2022 09	30222	2300.0	330.4	308.8	2	12664.04.82	25.08	1	2300.0	6.23	2300.0	16.22
2022 10	30222	2300.0	330.4	308.8	2	12664.04.82	25.08	1	2300.0	6.23	2300.0	16.22
2022 11	30222	2300.0	330.4	308.8	2	12664.04.82	25.08	1	2300.0	6.23	2300.0	16.22
2022 12	30222	2300.0	330.4	308.8	2	12664.04.82	25.08	1	2300.0	6.23	2300.0	16.22
2023 01	30222	2300.0	330.4	308.8	2	12664.04.82	25.08	1	2300.0	6.23	2300.0	16.22
2023 02	30222	2300.0	330.4	308.8	2	12664.04.82	25.08	1	2300.0	6.23	2300.0	16.22
2023 03	30222	2300.0	330.4	308.8	2	12664.04.82	25.08	1	2300.0	6.23	2300.0	16.22
2023 04	30222	2300.0	330.4	308.8	2	12664.04.82	25.08	1	2300.0	6.23	2300.0	16.22
2023 05	30222	2300.0	330.4	308.8	2	12664.04.82	25.08	1	2300.0	6.23	2300.0	16.22
2023 06	30222	2300.0	330.4	308.8	2	12664.04.82	25.08	1	2300.0	6.23	2300.0	16.22
2023 07	30222	2300.0	330.4	308.8	2	12664.04.82	25.08	1	2300.0	6.23	2300.0	16.22
2023 08	30222	2300.0	330.4	308.8	2	12664.04.82	25.08	1	2300.0	6.23	2300.0	16.22
2023 09	30222	2300.0	330.4	308.8	2	12664.04.82	25.08	1	2300.0	6.23	2300.0	16.22
2023 10	30222	2300.0	330.4	308.8	2	6123.04.85	30.62	1	6123.04.85	3.3	2300.0	16.22
2023 11	30222	2300.0	330.4	308.8	2	6123.04.85	30.62	1	6123.04.85	3.3	2300.0	16.22
2023 12	30222	2300.0	330.4	308.8	2	6123.04.85	30.62	1	6123.04.85	3.3	2300.0	16.22
2024 01	30222	3523.0	408.22	381.98	2	6425.07.13	32.26	1	6425.07.13	3.3	2300.0	18.80
2024 02	30222	3523.0	408.22	381.98	2	6425.07.13	32.26	1	6425.07.13	3.3	2300.0	18.80
2024 03	30222	3523.0	408.22	381.98	2	6425.07.13	32.26	1	6425.07.13	6.61	2300.0	18.80
2024 04	30222	3523.0	528.45	381.98	2	6425.07.13	32.26	1	6425.07.13	6.61	2300.0	18.80
2024 05	30222	3523.0	528.45	381.98	2	6425.07.13	32.26	1	6425.07.13	6.61	2300.0	18.80
2024 06	30222	3523.0	528.45	381.98	2	6425.07.13	32.26	1	6425.07.13	6.61	2300.0	18.80
2024 07	30222	3523.0	528.45	381.98	2	6425.07.13	32.26	1	6425.07.13	6.61	2300.0	18.80
2024 08	30222	3523.0	528.45	381.98	2	6425.07.13	32.26	1	6425.07.13	6.61	2300.0	18.80
2024 09	30222	3523.0	528.45	381.98	2	6425.07.13	32.26	1	6425.07.13	6.61	2300.0	18.80
合计		14075.96	9540.76			3590.36	1221.43		758.52			304.8

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://xipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33913f7b57aa2735) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育保险。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为优待医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
 5. 带“#”标识为参保单位申请补缴社会保险费时段。
 6. 带“#”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按原定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司



(8) 安全员：蒋琦相关证件



姓名 蒋琦

性别 男

身份证号 450327199909201615

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 A23070319

初次发证日期：2023年7月11日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026年7月10日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

广东省建筑安全协会 (盖章)



普通高等学校

毕业证书

学生 蒋琦 性别 男，一九九九年 九月 二十日生，于二〇一八年 九月至二〇二二年 六月在本校 建筑设备工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西建设职业技术学院

校(院)长： 吴昆

证书编号：131381202206006862

二〇二二年 六 月 三十日



SINGMINGZ 姓名 蒋琦

SINGGBIEO 性别 男

MINZOUZ 民族 汉

SENG 出生 1999年9月20日

DIEGVOUQ 住址 广西灌阳县新圩镇和睦村下立湾屯134号

GUNGHMINZ 公民身份号码 450327199909201615



中华人民共和国

居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH 签发机关 灌阳县公安局

MIZYAUQ GEIZHANH 有效期限 2016.03.30-2026.03.30

蒋琦社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蒋琦 社保电脑号: 812328361 身份证号码: 450127199909201615 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文		
2023	04	705222	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.32	7.08
2023	05	705222	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.32	7.08
2023	06	705222	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.32	7.08
2023	07	705222	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.32	7.08
2023	08	705222	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.32	7.08
2023	09	705222	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.32	7.08
2023	10	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.32	7.08
2023	11	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.32	7.08
2023	12	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.32	7.08
2024	01	705222	3521.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	705222	3521.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	705222	3521.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	705222	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	705222	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	705222	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	705222	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	705222	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	705222	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			7021.96	4235.76			1616.4	535.86			454.08				18.6	106.2	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e2fbb957189) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705222 单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司



(9) 监理员：包永乾相关证件



姓名 包永乾

性别 男

身份证号 411502199910220538

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 C22080488

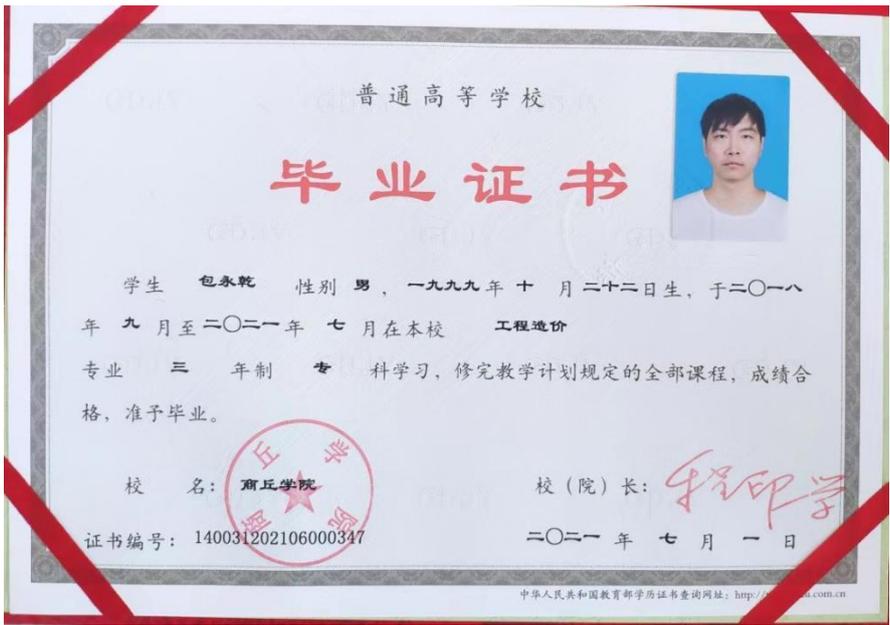
初次发证日期: 2022 年 8 月 2 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 8 月 1 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)



普通高等学校

毕业证书

学生 包永乾 性别 男，一九九九年十月二十二日生，于一〇一八年九月至二〇二一年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 商丘学院

校(院)长: 郭印学

证书编号: 140031202106000347

二〇二一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名 包永乾

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 10 月 22 日

住址 河南省信阳市浉河区民权路 136 号附 512 号

公民身份号码 411502199910220538

中华人民共和国居民身份证

签发机关 信阳市公安局浉河分局

有效期限 2019.07.05-2029.07.05

包永乾社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	04	70522	2300.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2300	10.62	2900	3.89	2900	16.52	7.08
2022	05	70522	2300.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2300	10.62	2900	6.23	2900	16.52	7.08
2022	06	70522	2300.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2300	10.62	2900	6.23	2900	16.52	7.08
2022	07	70522	2300.0	330.4	188.8	2	12068	64.82	25.93	1	2300	10.62	2900	6.23	2900	16.52	7.08
2022	08	70522	2300.0	330.4	188.8	2	12068	64.82	25.93	1	2300	10.62	2900	6.23	2900	16.52	7.08
2022	09	70522	2300.0	330.4	188.8	2	12068	64.82	25.93	1	2300	10.62	2900	6.23	2900	16.52	7.08
2022	10	70522	2300.0	330.4	188.8	2	12068	77.78	25.93	1	2300	10.62	2900	6.23	2900	16.52	7.08
2022	11	70522	2300.0	330.4	188.8	2	12068	77.78	25.93	1	2300	10.62	2900	6.23	2900	16.52	7.08
2022	12	70522	2300.0	330.4	188.8	2	12068	77.78	25.93	1	2300	10.62	2900	6.23	2900	16.52	7.08
2023	01	70522	2300.0	330.4	188.8	2	12068	77.78	25.93	1	2300	11.8	2900	6.23	2900	16.52	7.08
2023	02	70522	2300.0	330.4	188.8	2	12068	77.78	25.93	1	2300	11.8	2900	6.23	2900	16.52	7.08
2023	03	70522	2300.0	330.4	188.8	2	12068	77.78	25.93	1	2300	11.8	2900	6.23	2900	16.52	7.08
2023	04	70522	2300.0	330.4	188.8	2	12068	77.78	25.93	1	2300	11.8	2900	6.23	2900	16.52	7.08
2023	05	70522	2300.0	330.4	188.8	2	12068	77.78	25.93	1	2300	11.8	2900	3.3	2900	16.52	7.08
2023	06	70522	2300.0	330.4	188.8	2	12068	77.78	25.93	1	2300	11.8	2900	3.3	2900	16.52	7.08
2023	07	70522	2300.0	330.4	188.8	2	12068	77.78	25.93	1	2300	11.8	2900	3.3	2900	16.52	7.08
2023	08	70522	2300.0	330.4	188.8	2	12068	77.78	25.93	1	2300	11.8	2900	3.3	2900	16.52	7.08
2023	09	70522	2300.0	330.4	188.8	2	12068	77.78	25.93	1	2300	11.8	2900	3.3	2900	16.52	7.08
2023	10	70522	2300.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2900	3.3	2900	16.52	7.08
2023	11	70522	2300.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2900	3.3	2900	16.52	7.08
2023	12	70522	2300.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2900	3.3	2900	16.52	7.08
2024	01	70522	3823.0	603.22	281.88	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	3.3	2900	18.88	4.72
2024	02	70522	3823.0	603.22	281.88	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	3.3	2900	18.88	4.72
2024	03	70522	3823.0	603.22	281.88	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	6.61	2900	18.88	4.72
2024	04	70522	3823.0	603.22	281.88	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	6.61	2900	18.88	4.72
2024	05	70522	3823.0	603.22	281.88	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	6.61	2900	18.88	4.72
2024	06	70522	3823.0	603.22	281.88	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	6.61	2900	18.88	4.72
2024	07	70522	3823.0	603.22	281.88	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	9.44	2900	18.88	4.72
2024	08	70522	3823.0	603.22	281.88	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	9.44	2900	18.88	4.72
2024	09	70522	3823.0	603.22	281.88	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	9.44	2900	18.88	4.72
合计			11588.70	6501.30			2451.84	848.95			506.06		106.82	64	101.16		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,自相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <http://sipub.sz.gov.cn/sp/>, 输入下列验证码(33915e2fb6975edn) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“k”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 70522 单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司



(10) 资料员：雷有志相关证件



Real-time data, QR code verification

姓名 雷有志

性别 男

身份证号 430723199606010056

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 C23120605

初次发证日期：2023 年 12 月 21 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026 年 12 月 20 日

湖南省建设监理协会 (盖章)



成人高等教育

毕业证书

学生 雷有志 性别 男，一九九六年 六 月 一 日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二二年 六 月在本校 建设工程管理 专业 业余 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长： [Signature]

批准文号：教发函【2003】145号

证书编号：130445202206000653

二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 雷有志

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 6 月 1 日

住址 湖南省澧县澧浦街道多安桥社区人民东路32号

公民身份号码 430723199606010056



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 澧县公安局

有效期限 2019.06.18-2029.06.18

雷有志社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 雷有志 社保参保号: 60000022 身份证号: 43022319800040066 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 700222 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2010	12	700222	2300.0	236.0	176.0	2	9309	55.96	36.62	1	2300	9.9	2300	3.68	2300	12.32	6.6
2010	11	700222	2300.0	0.0	176.0	2	10546	63.98	21.29	1	2300	9.9	2300	0.0	2300	6.0	6.6
2010	10	700222	2300.0	0.0	176.0	2	10546	63.98	21.29	1	2300	9.9	2300	0.0	2300	6.0	6.6
2010	09	700222	2300.0	308.0	176.0	2	10546	63.98	21.29	1	2300	9.9	2300	3.68	2300	12.32	6.6
2010	08	700222	2300.0	308.0	176.0	2	10546	63.98	21.29	1	2300	9.9	2300	3.68	2300	12.32	6.6
2010	07	700222	2300.0	308.0	176.0	2	10546	63.98	21.29	1	2300	9.9	2300	3.68	2300	12.32	6.6
2010	06	700222	2300.0	308.0	176.0	2	10546	63.98	21.29	1	2300	9.9	2300	3.68	2300	12.32	6.6
2010	05	700222	2300.0	308.0	176.0	2	10546	63.98	21.29	1	2300	9.9	2300	3.68	2300	12.32	6.6
2010	04	700222	2300.0	308.0	176.0	2	10546	63.98	21.29	1	2300	9.9	2300	3.68	2300	12.32	6.6
2010	03	700222	2300.0	308.0	176.0	2	10546	63.98	21.29	1	2300	9.9	2300	3.68	2300	12.32	6.6
2010	02	700222	2300.0	308.0	176.0	2	10546	63.98	21.29	1	2300	9.9	2300	3.68	2300	12.32	6.6
2010	01	700222	2300.0	308.0	176.0	2	10546	63.98	21.29	1	2300	9.9	2300	3.68	2300	12.32	6.6
2011	12	700222	2300.0	308.0	176.0	2	10546	63.98	21.29	1	2300	9.9	2300	3.68	2300	12.32	6.6
2011	11	700222	2300.0	308.0	176.0	2	10546	63.98	21.29	1	2300	9.9	2300	3.68	2300	12.32	6.6
2011	10	700222	2300.0	308.0	176.0	2	10546	63.98	21.29	1	2300	9.9	2300	3.68	2300	12.32	6.6
2011	09	700222	2300.0	308.0	176.0	2	10546	63.98	21.29	1	2300	9.9	2300	3.68	2300	12.32	6.6
2011	08	700222	2300.0	308.0	176.0	2	10546	63.98	21.29	1	2300	9.9	2300	3.68	2300	12.32	6.6
2011	07	700222	2300.0	308.0	176.0	2	10546	63.98	21.29	1	2300	9.9	2300	3.68	2300	12.32	6.6
2011	06	700222	2300.0	308.0	176.0	2	10546	63.98	21.29	1	2300	9.9	2300	3.68	2300	12.32	6.6
2011	05	700222	2300.0	308.0	176.0	2	10546	63.98	21.29	1	2300	9.9	2300	3.68	2300	12.32	6.6
2011	04	700222	2300.0	308.0	176.0	2	10546	63.98	21.29	1	2300	9.9	2300	3.68	2300	12.32	6.6
2011	03	700222	2300.0	308.0	176.0	2	10546	63.98	21.29	1	2300	9.9	2300	3.68	2300	12.32	6.6
2011	02	700222	2300.0	308.0	176.0	2	10546	63.98	21.29	1	2300	9.9	2300	3.68	2300	12.32	6.6
2011	01	700222	2300.0	308.0	176.0	2	10546	63.98	21.29	1	2300	9.9	2300	3.68	2300	12.32	6.6
2012	12	700222	2300.0	330.4	188.8	2	10546	63.98	21.29	1	2300	10.62	2300	3.89	2300	16.22	7.08
2012	11	700222	2300.0	330.4	188.8	2	10546	63.98	21.29	1	2300	10.62	2300	3.89	2300	16.22	7.08
2012	10	700222	2300.0	330.4	188.8	2	10546	63.98	21.29	1	2300	10.62	2300	3.89	2300	16.22	7.08
2012	09	700222	2300.0	330.4	188.8	2	10546	63.98	21.29	1	2300	10.62	2300	3.89	2300	16.22	7.08
2012	08	700222	2300.0	330.4	188.8	2	10546	63.98	21.29	1	2300	10.62	2300	3.89	2300	16.22	7.08
2012	07	700222	2300.0	330.4	188.8	2	10546	63.98	21.29	1	2300	10.62	2300	3.89	2300	16.22	7.08
2012	06	700222	2300.0	330.4	188.8	2	10546	63.98	21.29	1	2300	10.62	2300	3.89	2300	16.22	7.08
2012	05	700222	2300.0	330.4	188.8	2	10546	63.98	21.29	1	2300	10.62	2300	3.89	2300	16.22	7.08
2012	04	700222	2300.0	330.4	188.8	2	10546	63.98	21.29	1	2300	10.62	2300	3.89	2300	16.22	7.08
2012	03	700222	2300.0	330.4	188.8	2	10546	63.98	21.29	1	2300	10.62	2300	3.89	2300	16.22	7.08
2012	02	700222	2300.0	330.4	188.8	2	10546	63.98	21.29	1	2300	10.62	2300	3.89	2300	16.22	7.08
2012	01	700222	2300.0	330.4	188.8	2	10546	63.98	21.29	1	2300	10.62	2300	3.89	2300	16.22	7.08
2013	12	700222	2300.0	330.4	188.8	2	12664	71.78	25.93	1	2300	11.8	2300	3.3	2300	16.22	7.08
2013	11	700222	2300.0	330.4	188.8	2	12664	71.78	25.93	1	2300	11.8	2300	3.3	2300	16.22	7.08
2013	10	700222	2300.0	330.4	188.8	2	12664	71.78	25.93	1	2300	11.8	2300	3.3	2300	16.22	7.08
2013	09	700222	2300.0	330.4	188.8	2	12664	71.78	25.93	1	2300	11.8	2300	3.3	2300	16.22	7.08
2013	08	700222	2300.0	330.4	188.8	2	12664	71.78	25.93	1	2300	11.8	2300	3.3	2300	16.22	7.08
2013	07	700222	2300.0	330.4	188.8	2	12664	71.78	25.93	1	2300	11.8	2300	3.3	2300	16.22	7.08
2013	06	700222	2300.0	330.4	188.8	2	12664	71.78	25.93	1	2300	11.8	2300	3.3	2300	16.22	7.08
2013	05	700222	2300.0	330.4	188.8	2	12664	71.78	25.93	1	2300	11.8	2300	3.3	2300	16.22	7.08
2013	04	700222	2300.0	330.4	188.8	2	12664	71.78	25.93	1	2300	11.8	2300	3.3	2300	16.22	7.08
2013	03	700222	2300.0	330.4	188.8	2	12664	71.78	25.93	1	2300	11.8	2300	3.3	2300	16.22	7.08
2013	02	700222	2300.0	330.4	188.8	2	12664	71.78	25.93	1	2300	11.8	2300	3.3	2300	16.22	7.08
2013	01	700222	2300.0	330.4	188.8	2	12664	71.78	25.93	1	2300	11.8	2300	3.3	2300	16.22	7.08
2014	12	700222	2300.0	538.45	261.98	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	3.3	2300	18.98	4.72
2014	11	700222	2300.0	538.45	261.98	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	3.3	2300	18.98	4.72
2014	10	700222	2300.0	538.45	261.98	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	3.3	2300	18.98	4.72
2014	09	700222	2300.0	538.45	261.98	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	3.3	2300	18.98	4.72
2014	08	700222	2300.0	538.45	261.98	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	3.3	2300	18.98	4.72
2014	07	700222	2300.0	538.45	261.98	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	3.3	2300	18.98	4.72
2014	06	700222	2300.0	538.45	261.98	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	3.3	2300	18.98	4.72
2014	05	700222	2300.0	538.45	261.98	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	3.3	2300	18.98	4.72
2014	04	700222	2300.0	538.45	261.98	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	3.3	2300	18.98	4.72
2014	03	700222	2300.0	538.45	261.98	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	3.3	2300	18.98	4.72
2014	02	700222	2300.0	538.45	261.98	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	3.3	2300	18.98	4.72
2014	01	700222	2300.0	538.45	261.98	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	3.3	2300	18.98	4.72
合计			12030.36	9141.36			3408.8	1162.56			738.56		206.38		2000.00	230.16	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <http://xi.pub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列校验码(33915e2fbd998a61) 核查, 校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为慈善医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“^”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司
单位编号: 700222



履约评价情况

投标人名称：深圳市振业（集团）股份有限公司

近五年投标人 获得同类工程履约 评价表或感谢信或 表扬信或公示 (上限 5 项)	1	工程名称：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段） 建设单位：南山区建筑工务署 履约评价等级：87.3 履约评价日期：2023 年第一季度
	2	工程名称：翠湖文体公园项目施工代建 建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局 履约评价等级：感谢信 履约评价日期：2024 年 1 月 17 日
	3	工程名称：阜外深圳医院三期拆迁安置房及人才保障房代建项目 建设单位：南山区建筑工务署 履约评价等级：良好 履约评价日期：2022 年 9 月 9 日
	4	工程名称：福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程委托代建项目 建设单位：福田区建筑工务署 履约评价等级：83.33 履约评价日期：2021 年第一季度
	5	工程名称：上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目 建设单位：大鹏新区建筑工务署 履约评价等级：合格 履约评价日期：2024 年 2 月 28 日
说明： 1、提供近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）同类工程履约评价表或感谢信或表扬信或公示等相关证明材料（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项） 2、证明材料：提供相关证明材料原件扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、签订时间、签字盖章等）。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准		

1、十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2023〕8号

南山区建筑工务署关于 2023 年第一季度 合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2023 年第一季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、全过程造价咨询、招标代理 8 类，共计 78 份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报，请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定，实行代建制的工程项目，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主责部门审核。2023 年第一季度，我署共收到 50 个代建项目共计 207 份代建单位提交的履约评价评分表，各主

2、

责部门对 95.65%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理，不断提高履约能力，努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

特此通报。

- 附件：1. 2023 年第一季度代建合同履行评价汇总表
2. 2023 年第一季度全过程工程咨询合同履行评价汇总表
3. 2023 年第一季度监理合同履行评价汇总表
4. 2023 年第一季度施工合同履行评价评分结果
5. 2023 年第一季度工程总承包合同履行评价评分结果
6. 2023 年第一季度设计合同节点履约评价评分结果
7. 2023 年第一季度全过程造价咨询合同节点履约评价评分结果
8. 2023 年招标代理合同完成履约评价评分结果



附件 1

2023 年第一季度代建合同履约评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	深圳湾文化广场（含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）代建合同	华润（深圳）有限公司	87.5	良好
2	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）代建合同	深圳市振业（集团）股份有限公司	87.3	良好
3	白石岭区域 LNG 管线调整项目代建合同	广东大鹏液化天然气有限公司	86.6	良好
4	西丽医院改扩建工程代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	85.9	良好
5	南山区创新大道综合提升工程代建合同	华润（深圳）有限公司	84.9	良好
6	南山区中医院建设项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	82.6	良好
7	阜外深圳医院三期拆迁安置房及人才保障房代建合同	深圳市振业（集团）股份有限公司	82.3	良好
8	南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）代建合同	万科企业股份有限公司	80.7	良好
9	福利中心三期代建合同	深圳市万科发展有限公司	80.7	良好

2、翠湖文体公园项目施工代建

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

感谢信

深圳市振业（集团）股份有限公司：

翠湖文体公园项目由我局负责实施，项目充分发挥了山水资源优势，秉承绿色低碳建设理念，打造罗湖区山水融合、先行示范的典范。公园于2023年12月19日对外开放后，游客爆满，好评如潮，得到了行业专家、市区领导、市民群众以及媒体的一致点赞，成为“网红”公园。

在项目建设过程中，参建各方克服“水土保持要求高、项目建设内容复杂、工期紧、任务重”等困难，在各方共同努力下，顺利完成了翠湖文体公园建设任务，将公园高标准打造成集山水体验、文体运动、聚会演艺、生态游览、绿色游憩等复合功能于一体的城市公园，为百姓们提供了活力多元、配套完善的绿色休闲空间，为罗湖区践行“绿水青山就是金山银山”的发展理念，打造绿美罗湖作出了积极贡献！

公园开园后，受到群众广泛欢迎，游人如潮，周末已远超设计游人容量，给公园管理带来极大压力。公园管养单位、安保单位投入大量人力物力，做好公园的管养维护，以及安全保卫工作，为市民提供了整洁的游园环境，保证了公园的良好有序运行。

— 1 —

在此，我局对贵司在项目实施和管理中的付出和贡献致以诚挚感谢！望贵司再接再厉，让“山水相融城如画”的罗湖更加精致、宜居、便民。

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

2024年1月17日



3、阜外深圳医院三期拆迁安置房及人才保障房代建项目

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通（2022）15号

南山区建筑工务署关于 2022 年第二季度 合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

为进一步规范我署合同相对方的履约行为，根据市、区住房和建设局相关文件及《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定。2022 年第二季度，我署对代建、监理、施工、工程总承包、全过程造价咨询、招标代理 6 类共计 60 份合同进行了履约评价。现将评价结果通报如下：

一、本季度履约评价情况

本季度评价的 60 份合同中，达到优秀等级的有 3 个，优秀率 5%；达到良好等级的有 18 个，良好率 30%；达到中等等级的有 23 个，中等率 38.3%；达到合格等级的有 14 个，合格

— 1 —

- 附件：1. 2022 年第二季度代建合同履行评价汇总表
2. 2022 年第二季度监理合同履行评价汇总表
3. 2022 年第二季度施工合同履行评价汇总表
4. 2022 年第二季度工程总承包合同履行评价汇总表
5. 2022 年全过程造价咨询合同节点履约评价汇总表（1）
6. 2022 年招标代理合同完成履约评价汇总表（2）
7. 未按规定完成 2022 年第二季度履约评价的代建单位



附件 1

2022 年第二季度代建合同履行评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	深圳湾文化广场（含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）代建合同	华润（深圳）有限公司	88.9	良好
2	卓外深圳医院三期拆迁安置房及人才保障房代建合同	深圳市振业（集团）股份有限公司	88.1	良好
3	南山医院改扩建项目代建合同	华润（深圳）有限公司	84.5	良好
4	西丽医院改扩建工程代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	83.9	良好
5	科苑大道西丽枢纽隧道工程代建合同	深圳市地铁集团有限公司	82.2	良好
6	南山区海德一道一号地下通道等四个项目零代建合同	深圳市恒裕实业（集团）有限公司	78.9	中等
7	长源小学拆除重建工程（二期）代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	78.4	中等
8	六个消防站代建合同（深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房））	华润（深圳）有限公司	77.6	中等
9	南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）代建合同	万科企业股份有限公司	76.7	中等
10	龙珠学校（小学部）扩建项目代建管理合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	76.6	中等

4、福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程委托代建项目

<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>

福田区政府投资项目履约评价共享平台					
承包商阶段分数排名		合同	季度	2021	第1季度
全部		振业		查询	
序号	承包商	合同名称		评分	
1	深圳市振业（集团）股份有限公司	【代建】福田区范围轨道交通10号线绿化恢复工程委托代建合同		83.33	

5、上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目

<http://www.dpxq.gov.cn/xxgk/wgk/glgk/jgxxgk/lyxx/>

[首页](#) > [政府信息公开](#) > [五公开专栏](#) > [管理公开](#) > [监管信息公开](#) > [履约信息](#)

大鹏新区建筑工务署2023年第四季度及年度政府工程承包商履约评价结果通报

时间：2024-02-08 16:35 信息来源：大鹏新区建筑工务署合同预算部 视力保护色：■ ■ ■ ■ 【字体：大 中 小】

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商开展了2023年第四季度及年度履约评价工作，在大鹏新区政府在线公示征求了各承包商意见。最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规，诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。

特此通报。

附件：

- 1.大鹏新区建筑工务署2023年第四季度及年度政府工程承包商履约评价结果通报
- 2.2023年第四季度履约评价一览表
- 3.2023年度履约评价一览表
- 4.竣工（完工）履约评价一览表
- 5.代建项目履约评价备案一览表
- 6.非建设工程合同履约评价一览表

大鹏新区建筑工务署

2024年2月8日

代建类合同2023年度履约评价一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	部门
1	深圳国际生物谷坝光综合体育中心	深圳市大鹏新区产业投资集团有限公司	91440300MA5F3E864K	合格	坝光部
2	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	深圳市大鹏新区产业投资集团有限公司	91440300MA5F3E864K	合格	坝光部
3	智慧坝光项目	深圳市大鹏新区产业投资集团有限公司	91440300MA5F3E864K	合格	坝光部
4	深圳国际生物谷坝光核心启动区智能交通系统	深圳市大鹏新区产业投资集团有限公司	91440300MA5F3E864K	合格	坝光部
5	盐灶路等10条城市支路（一期）工程（盐灶路、红树路）	深圳市乐土生命科技投资有限公司	91440300MA5DGJAG1C	合格	坝光部
6	深圳市国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市大鹏新区产业投资集团有限公司	91440300MA5F3E864K	基本合格	坝光部
7	大鹏新区养老院工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	914403006188320959	合格	代建组
8	上洞电厂城市更新单元人才住房及保障性住房项目	深圳市振业（集团）股份有限公司	91440300618831041G	合格	代建组
9	南澳码头工程（口岸）项目	深圳招商房地产有限公司	91440300192441811T	合格	代建组
10	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市万科发展有限公司	91440300192275227B	基本合格	代建组