

标段编号：2309-440307-04-01-625205002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理等）

投标文件内容：资信标文件

投标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司、深圳市大兴工程管理有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳比目鱼平方科技有限公司

日期：2024年10月15日

罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询
(项目管理、监理等) 项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2309/440307-04-01-625205002001

投标人名称： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市
大兴工程管理有限公司//深圳市栋森工程项目管理有限公司
//深圳比目鱼平方科技有限公司

投标人代表： 李巍、曾保令、范莹莹、韩方铭

投标日期： 2024 年 10 月 15 日

资格标目录

一、投标函；

二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；

三、企业资质证书（原件扫描件）；

四、招标文件要求提交的其它资料：

（一）全过程工程咨询或代建业绩（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）；

（二）同类工程监理业绩（若为联合体投标，由联合体中承担监理业务的成员单位提供）；

（三）可行性研究业绩（若为联合体投标，由联合体中承担可行性研究业务的成员单位提供）；

（四）BIM 业绩（若为联合体投标，由联合体中承担施工 BIM 业务的成员单位提供）

（五）项目总负责人业绩

（六）项目总监理工程师同类工程业绩

（七）拟派驻本项目团队人员一览表

（八）履约评价（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）。

一、投标函

投标函

致 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局：

根据已收到贵方的 罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理等） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市栋森工程项目管理有限公司//深圳比目鱼平方科技有限公司

法定代表人：李巍、曾保令、范莹莹、韩方铭

授权委托人：奇奕昕

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201

邮编：518000

联系电话：18576761121 传真：/

日期：2024 年 10 月 15 日



联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李巍

授权委托人（签字或盖章）：奇奕昕

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201

邮编：518000

联系电话：18576761121 传真：/

分工内容：工作内容包括但不限于项目策划管理、项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等与项目建设管理相关的其他工作。合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：曾保令

授权委托人（签字或盖章）：蒋晨

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

邮编：518000

联系电话：13530667096 传真：/

分工内容：工作内容包括但不限于：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案。



并监督相关单位实施，组织项目全过程各重要节点由工程咨询人负责的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用的承担相关费用，依法承担与工程监理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 范莹莹 

授权委托人（签字或盖章）： 周莹 

单位地址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

邮编： 518024

联系电话： 13691698082 传真： /

分工内容： 负责可行性研究咨询服务工作：根据工程内容提供咨询、协调、现场诊断、指导和可行性研究报告的编制及相关服务等，依法承担与可行性研究报告编制工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）： 深圳比目鱼平方科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 韩方铭 

授权委托人（签字或盖章）： 林耀轩 

单位地址： 深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道2710号保利城花园3#、4#楼会所

联系电话： 0755-26409097、15014364516 传真： /

分工内容： 负责BIM工作：施工阶段BIM服务、竣工验收和运维配合阶段BIM服务以及全阶段BIM技术培训、BIM档案管理、统筹管理各专业承包单位的BIM工作、整合各分包专业模型和数据，在各阶段制作项目的360度全景图等，依法承担与BIM技术应用工作相应的法律责任。

签订日期： 2024年10月12日

二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

（一）联合体牵头单位营业执照（华润置地城市运营管理（深圳）有限公司）

		
统一社会信用代码 91440300574793409E	<h1>营业执照</h1>	
(副本)		
名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	成立日期 2011年04月22日	
类型 有限责任公司（法人独资）	住所 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1201（一照多址企业）	
法定代表人 李巍		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关  2024年06月13日
国家企业信用信息公示系统网址 http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300574793409E
注册号：	440301105346039
商事主体名称：	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
住所：	深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1201（一照多址企业）
一照多址：	广东省深圳市光明区凤凰街道甲子塘社区凤凰英荟城4栋446
法定代表人：	李巍
认缴注册资本（万元）：	49494.587779
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2011-04-22
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-13
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
华润（深圳）有限公司	49494.587779	本地企业	企业法人

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	<p>在具有合法土地使用权的地块上从事房地产开发、经营；房地产经纪（不含限制项目）；建筑工程的设计、安装、施工及相关的工程信息咨询；企业管理咨询、商业运营管理咨询、体育信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）；展览展示服务、公共活动策划、会务服务、市场营销策划；从事广告业务；为体育场馆提供管理服务；体育赛事策划；票务代理；国内贸易；经营进出口业务；信息咨询；青少年冬（夏）令营活动策划、文化用品、工艺美术品、工艺礼品的销售（不含国家禁止性销售商品）；书店经营、文化活动策划、组织文化艺术交流活动（不含营业性演出）；经营室内儿童游乐场（除游艺类、赌博类、电子类），（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务；软件开发；互联网安全服务；信息系统集成服务；园林绿化工程施工；规划设计管理；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；文化场馆管理服务；文物文化遗址保护服务；数字文化创意软件开发；数字文化创意内容应用服务；数字文化创意技术装备销售；文化用品设备出租；玩具、动漫及游艺用品销售；游艺用品及室内游艺器材销售；其他文化艺术经纪代理；艺（美）术品、收藏品鉴定评估服务；非物质文化遗产保护；文化娱乐经纪人服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；专业设计服务；商业综合体管理服务；普通露天游乐场游乐设备销售；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；园区管理服务；体育保障组织；社会经济咨询服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；文具用品批发；文具用品零售；以自有资金从事投资活动；文艺创作；组织体育表演活动；礼仪服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>
许可经营项目：	<p>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> <p>艺术培训、体育培训（不含学历教育、学科类培训及职业技能培训，法律、行政法规及国务院规定需办理审批的，审批后方可经营）；图书销售；提供校外托管服务；从事互联网文化活动；物业管理；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；网络文化经营；演出经纪；馆藏文物修复、复制、拓印；营业性演出；文物保护工程施工；歌舞娱乐活动；演出场所经营；艺术考级活动；互联网信息服务；电影放映；游艺娱乐活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>

(二) 联合体成员营业执照 (深圳市大兴工程管理有限公司)

		
统一社会信用代码 914403001923951303	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市大兴工程管理有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 1995年11月24日
法 定 代 表 人 曾保令	住 所 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号 华通大厦1604	登 记 机 关 
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2023 年 10 月 30 日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市大兴工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923951303
注册号:	440301102954217
商事主体名称:	深圳市大兴工程管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604
法定代表人:	曾保令
认缴注册资本(万元):	6001
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-11-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-10-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市大兴工程管理有限公司佛山分公司, 深圳市大兴工程管理有限公司茂名市油城路分公司, 深圳市大兴工程管理有限公司赣州分公司, 深圳市大兴工程管理有限公司东源分公司, 深圳市大兴工程管理有限公司惠东分公司, 深圳市大兴工程管理有限公司衡阳分公司, 深圳市大兴工程管理有限公司惠州分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市大兴工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；政府采购招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务，公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），工程技术类：工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营），信息技术咨询服务；地质灾害治理服务；城市绿化管理；人工造林；园林绿化工程施工；水土流失防治服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 劳务派遣；房屋建筑工程、市政公用工程、水利工程、公路工程的施工，地质灾害治理工程监理；地质灾害危险性评估；公路工程监理；水运工程监理；文物保护工程监理；测绘服务；建设工程设计；工程造价咨询业务；水利工程建设监理；地质灾害治理工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市大兴工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曾保令	2400.4	自然人	自然人股东
桂凯	3600.6	自然人	自然人股东

(三) 联合体成员营业执照 (深圳市栋森工程项目管理有限公司)

		
统一社会信用代码 914403007271416560	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市栋森工程项目管理有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 2001年03月08日
法 定 代 表 人 范莹莹	住 所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号 中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元	登 记 机 关 
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2022年03月23日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007271416560
注册号:	440301102795695
商事主体名称:	深圳市栋森工程项目管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
法定代表人:	范莹莹
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-03-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市栋森工程项目管理有限公司深汕合作区分公司, 深圳市栋森工程项目管理有限公司信丰分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 招投标代理服务; 信息技术咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市栋森工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
杨中保	480	自然人	自然人股东
吴慧博	510	自然人	自然人股东
范莹莹	10	自然人	自然人股东

(四) 联合体成员营业执照 (深圳比目鱼平方科技有限公司)

		
统一社会信用代码 91440300MA5G0C4A0H	营业执照	
(副本)		
名称 深圳比目鱼平方科技有限公司	成立日期 2019年12月16日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道2710号保利城花园3#、4#楼会所	
法定代表人 韩方铭		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登记机关 2022年09月30日
http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳比目鱼平方科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5G0C4A0H
注册号:	440300208965100
商事主体名称:	深圳比目鱼平方科技有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道2710号保利城花园3#、4#楼会所
法定代表人:	韩方铭
认缴注册资本(万元):	1665.98
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2019-12-16
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-14
年报情况:	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳比目鱼平方科技有限公司上海分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳比目鱼平方科技有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	区块链技术相关软件和服务;虚拟现实内容制作;工业互联网数据服务;云计算装备技术服务;互联网数据服务;物联网应用服务;数字文化创意内容应用服务;网络技术服务;大数据服务;软件开发;人工智能基础软件开发;人工智能应用软件开发;软件外包服务;网络与信息安全软件开发;智能控制系统集成;物联网技术服务;信息技术咨询服务;数据处理和存储支持服务;信息系统运行维护服务;数据处理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建筑智能化系统设计;建筑劳务分包;互联网信息服务;在线数据处理与交易处理业务(经营类电子商务)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

三、企业资质证书（原件扫描件）

（一）联合体牵头单位资质证书（华润置地城市运营管理（深圳）有限公司）

	
营 业 执 照	
统一社会信用代码 91440300574793409E	
名 称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	成 立 日 期 2011年04月22日
类 型 有限责任公司（法人独资）	住 所 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1201（一照多址企业）
法 定 代 表 人 李巍	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	 登 记 机 关 2024 年 06 月 13 日
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn	国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300574793409E
注册号:	440301105346039
商事主体名称:	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
住所:	深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1201（一照多址企业）
一照多址:	广东省深圳市光明区凤凰街道甲子塘社区凤凰英蓉城4栋446
法定代表人:	李巍
认缴注册资本（万元）:	49494.587779
经济性质:	有限责任公司（法人独资）
成立日期:	2011-04-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-13
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
华润（深圳）有限公司	49494.587779	本地企业	企业法人

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	<p>在具有合法土地使用权的地块上从事房地产开发、经营；房地产经纪（不含限制项目）；建筑工程的设计、安装、施工及相关的工程信息咨询；企业管理咨询、商业运营管理咨询、体育信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）；展览展示服务、公共活动策划、会务服务、市场营销策划；从事广告业务；为体育场馆提供管理服务；体育赛事策划；票务代理；国内贸易，经营进出口业务；信息咨询、青少年冬（夏）令营活动策划、文化用品、工艺美术品、工艺礼品的销售（不含国家禁止性销售商品）；书店经营、文化活动策划、组织文化艺术交流活动（不含营业性演出）；经营室内儿童游乐场（除游艺类、赌博类、电子类），（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务；软件开发；互联网安全服务；信息系统集成服务；园林绿化工程施工；规划设计管理；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；文化场馆管理服务；文物遗址保护服务；数字文化创意软件开发；数字文化创意内容应用服务；数字文化创意技术装备销售；文化用品设备出租；玩具、动漫及游艺用品销售；游艺用品及室内游艺器材销售；其他文化艺术经纪代理；艺（美）术品、收藏品鉴定评估服务；非物质文化遗产保护；文化娱乐经纪人服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；专业设计服务；商业综合体管理服务；普通露天游乐场所游乐设备销售；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；园区管理服务；体育保障组织；社会经济咨询服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；文具用品批发；文具用品零售；以自有资金从事投资活动；文艺创作；组织体育表演活动；礼仪服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>
许可经营项目：	<p>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> <p>艺术培训、体育培训（不含学历教育、学科类培训及职业技能培训，法律、行政法规及国务院规定需办理审批的，审批后方可经营）；图书销售；提供校外托管服务；从事互联网文化活动；物业管理；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；网络文化经营；演出经纪；馆藏文物修复、复制、拓印；营业性演出；文物保护工程施工；歌舞娱乐活动；演出场所经营；艺术考级活动；互联网信息服务；电影放映；游艺娱乐活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>

(二) 联合体成员资质证书（深圳市大兴工程管理有限公司）

	<p>企业名称：深圳市大兴工程管理有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<h1>工程 监 理 资 质 证 书</h1>	
<p>证书编号：E144001983</p> <p>有效期：至2028年12月22日</p>	<p>发证机关</p>  <p>2023年12月22日</p> <p>No.EZ 0045374</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	

<table border="1"><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市大兴工程管理有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604</td></tr><tr><td>成立时间</td><td colspan="3">1995年11月24日</td></tr><tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">6001万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403001923951303</td></tr><tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144001983-4/4</td></tr><tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2028年12月22日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>曾保令</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>曾保令</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>邓龙</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/ 注册监理工程师</td></tr><tr><td>备注:</td><td colspan="3">原企业名称: 深圳市古高建设监理有限公司 原发证日期: 2008年08月26日</td></tr></table>	企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司			详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604			成立时间	1995年11月24日			注册资本金	6001万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923951303			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144001983-4/4			有效期	至2028年12月22日			法定代表人	曾保令	职务	法人代表	单位负责人	曾保令	职务	总经理	技术负责人	邓龙	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师	备注:	原企业名称: 深圳市古高建设监理有限公司 原发证日期: 2008年08月26日			<table border="1"><tr><td style="text-align: center;"><p>业 务 范 围</p></td></tr><tr><td><p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p></td></tr><tr><td style="text-align: right;"><p>发证机关(章)</p><p>2023 年 12 月 22 日</p><p>No.EZ 0278137</p></td></tr></table>	<p>业 务 范 围</p>	<p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	 <p>发证机关(章)</p> <p>2023 年 12 月 22 日</p> <p>No.EZ 0278137</p>
企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司																																																			
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604																																																			
成立时间	1995年11月24日																																																			
注册资本金	6001万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923951303																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144001983-4/4																																																			
有效期	至2028年12月22日																																																			
法定代表人	曾保令	职务	法人代表																																																	
单位负责人	曾保令	职务	总经理																																																	
技术负责人	邓龙	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师																																																	
备注:	原企业名称: 深圳市古高建设监理有限公司 原发证日期: 2008年08月26日																																																			
<p>业 务 范 围</p>																																																				
<p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																				
 <p>发证机关(章)</p> <p>2023 年 12 月 22 日</p> <p>No.EZ 0278137</p>																																																				

(三) 联合体成员资质证书（深圳市栋森工程项目管理有限公司）

工程咨询单位甲级资信证书	
单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司	住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
统一社会信用代码：914403007271416560	法定代表人：范莹莹
技术负责人：杨中保	资信等级：甲级
资信类别：专业资信	
业务：建筑，市政公用工程	
证书编号：甲242021011110	
有效期：2022年01月21日至2025年01月20日	
 证书查询	发证单位：中国工程咨询协会

(四) 联合体成员资质证书（深圳比目鱼平方科技有限公司）



营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5G0C4A0H

名称 深圳比目鱼平方科技有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 韩方铭

成立日期 2019年12月16日
住所 深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道2710号保利城花园3#、4#楼会所

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及监管信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于年度终了后按时申报纳税，并向社会公示上一年度财报信息。企业信用状况将影响主体评级。

登记机关 
2022年09月30日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳比目鱼平方科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5G0C4A0H
注册号:	440300208965100
商事主体名称:	深圳比目鱼平方科技有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道2710号保利城花园3#、4#楼会所
法定代表人:	韩方铭
认缴注册资本(万元):	1665.98
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2019-12-16
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-14
年报情况:	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳比目鱼平方科技有限公司上海分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳比目鱼平方科技有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	区块链技术相关软件和服务；虚拟现实内容制作；工业互联网数据服务；云计算装备技术服务；互联网数据服务；物联网应用服务；数字文化创意内容应用服务；网络技术服务；大数据服务；软件开发；人工智能基础软件开发；人工智能应用软件开发；软件外包服务；网络与信息安全软件开发；智能控制系统集成；物联网技术服务；信息技术咨询服务；数据处理和存储支持服务；信息系统运行维护服务；数据处理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建筑智能化系统设计；建筑劳务分包；互联网信息服务；在线数据处理与交易处理业务（经营类电子商务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

四、招标文件要求提交的其它资料：

(一) 全过程工程咨询或代建业绩（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

投标人相关项目业绩表

投标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市栋森工程项目管理有限公司//深圳比目鱼平方科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市南山区水务局	深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询	深圳市南山区	总长约44791米	开工：2024年5月17日 竣工：在建	5703.71616	总投资221000万元
深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	深圳市龙岗区	建筑面积73227平方米	开工：2023年6月30日 竣工：在建	1123.29	总投资54188万元
深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程全过程代建	深圳市罗湖区	占地面积约28.8公顷	开工：2023年6月9日 竣工：在建	1100.8995	总投资36696.65万元
深圳市罗湖区建筑工务署	罗湖区文化馆新建工程全过程代建	深圳市罗湖区	建筑面积50047平方米	开工：2024年2月18日 竣工：在建	837.48	总投资89614.72万元
深圳市龙岗区宝龙街道办事处	宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目	深圳市龙岗区	总用地面积45184平方米	开工：2022年6月24日 竣工：在建	749.79	总投资24993.13万元

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1、深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2305-440305-04-01-834012003001

标段名称: 深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

建设单位: 深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价: 5703.716160万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-03-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2024-05-13



查验码: 4405552264171178 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体协议

联合体共同投标协议

致 深圳市南山区水务局 ：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：方朋

授权委托人（签字或盖章）：张旭 张旭

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201

邮编：518052 联系电话：0755-22315674 传真：0755-86538040

分工内容：负责项目管理及后续相关阶段招标代理工作。①项目管理：负责项目策划管理、报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作以及与项目建设管理相关的其他管理与协调工作，并依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。②后续相关阶段招标代理：包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务，并依法承担与招标代理工作相应的法律责任。③合同规定的其他受托人服务内容 & 委托人要求完成的与全过程工程咨询（项目管理及后续相关阶段招标代理）相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：是

联合体成员 2（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：耿东生

授权委托人（签字或盖章）：唐武明 唐武明

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

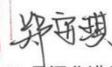
邮编：518052 联系电话：0755-88917264 传真：0755-88917204

分工内容：①负责工程监理工作。勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作，承担联合体在全咨合同中的全部安全生产管理责任。②提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。③组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用，并依法承担与工程监理工作相应的法律责任。④合同规定的其他受托人服务内容 & 委托人要求完成的与全过程工程咨询（工程监理）相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

联合体成员3(盖章):  深圳市深永工程造价咨询有限公司

法定代表人(签字或盖章): 周瑜 

授权委托人(签字或盖章): 郑安琪 

单位地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302

邮编: 518024 联系电话: 0755-21057545 传真: 0755-22385969

分工内容: ①造价咨询工作。对项目全过程造价进行控制, 包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施(如需)、概算审核、施工招标控制价编制(含工程量清单和标底)、施工图预算编制(如需)、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作; 与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置, 提出具体的解决措施及方案; 编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作, 并依法承担与造价咨询工作相应的法律责任。②合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询(造价咨询)相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位: 否

签订日期: 2024年04月22日

合同

工程编号：2305-440305-04-01-834012003

合同编号：_____

全过程工程咨询服务合同

工程名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市南山区水务局

咨询人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

2024年5月17日



第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市南山区水务局

工程咨询人（乙方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//
深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山区深圳湾流域市政排水管网完善工程拟完善雨污水管道总长约 44791 米。其中污水管完善 28 处，管道总长约 16462 米；雨水管完善 34 处，管道总长约 28329 米。项目对深圳湾流域区域现状市政排水管网进行更新改造，并按照规划要求完善市政排水管网。工程内容主要为新、改、扩建市政排水管网。项目投资匡算：总投资为 221000 万元。

建设期限：2023 年至 2027 年。

4. 建设内容：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、

施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

5. 工程投资额：221000 万元

6. 其他：_____ / _____

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

二、服务阶段与服务内容

深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

勘察阶段监理内容：①协助建设单位编制工程勘察任务书。②审查勘察单位提交的勘察方案，提出审查意见，并报建设单位。变更勘察方案时，按原程序重新审

查。③检查勘察现场及室内试验主要岗位操作人员的资格，及所使用设备、仪器计量的检定情况。④检查勘察进度计划执行情况、督促勘察单位完成勘察合同约定的工作内容、审核勘察单位提交的勘察费用支付申请表，以及签发勘察费用支付证书，并报建设单位。⑤检查勘察单位执行勘察方案的情况，对重要点位的勘探与测试应进行现场检查。⑥审查勘察单位提交的勘察成果报告，并向建设单位提交勘察成果评估报告，同时参与勘察成果验收。⑦根据勘察合同，协调处理勘察延期、费用索赔等事宜。⑧对测绘单位提交的原始测绘数据进行检查，检查内容：(1)对主要排水设施的重要属性字段进行合理性及规范性检查包括标高、埋深、管径、管材等。(2)对提交的排水管网 GIS 数据进行管网结构分析。

设计阶段监理内容：①协助建设单位编制工程设计任务书；②依据设计合同及项目总体计划要求审查各专业、各阶段设计进度计划；③检查设计进度计划执行情况、督促设计单位完成设计合同约定的工作内容、审核设计单位提交的设计费用支付申请表，以及签认设计费用支付证书，并报建设单位；④审查设计单位提交的设计成果，并提出评估报告；⑤审查设计单位提出的新材料、新工艺、新技术、新设备在相关部门的备案情况。必要时协助建设单位组织专家评审；⑥审查设计单位提出的设计概算、施工图预算，提出审查意见，并报建设单位；⑦分析可能发生索赔的原因，并制定防范对策；⑧协助建设单位组织专家对设计成果进行评审；⑨可协助建设单位向政府有关部门报审有关工程设计文件，并根据审批意见，督促设计单位予以完善；⑩根据设计合同，协调处理设计延期、费用索赔等事宜

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监

理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：覃建华，身份证号码：45012219860726455X，注册证书号：44026312，联系电话：15815558790，电子邮箱：269868114@qq.com，通讯地址：深圳市罗湖区投控大厦A座20楼。

项目管理负责人姓名：范强，身份证号码：652301197809155531，注册证书号：粤高职证字第1703001000059号，联系电话：13723763308，电子邮箱：fanqiang15@crland.com.cn，通讯地址：深圳市南山区科发路19号华润置地大厦B座21楼。

总监理工程师姓名：陈加新，身份证号码：430381198404172310，注册证书号：44016294，联系电话：18707551534，电子邮箱：330601282@qq.com，通讯地址：深圳市南山区马家龙大习科创14栋401。

工程造价咨询负责人工程师姓名：郭才明，身份证号码：362103197704053531，注册证书号：建[造]11104400018070，联系电话：15815558645，电子邮箱：417006516@qq.com，通讯地址：深圳市罗湖区投控

大厦 A 座 20 楼。

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：伍仟柒佰零叁万柒仟壹佰陆拾壹元陆角元（¥：57037161.60 元）。中标下浮率：8%。包括：

项目管理服务费：11265309.29 元；

工程监理服务费：27437466.71 元；

工程造价咨询费：17473928.00 元；

招标代理服务费：860457.6 元；

六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

勘察阶段暂定自2024年7月1日起至2024年12月27日止，共180日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

设计阶段暂定自2024年7月1日起至2024年12月27日止，共180日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

施工阶段暂定自2025年3月2日起至2027年12月31日止，共1035日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

保修阶段暂定自2028年1月1日起至2029年12月30日止，共730日历天；

3. 工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

4. 招标代理服务期：自签订合同之日起至全部招标工作完成。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 16 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询人 3 份；副本 10 份，委托人 2 份，工程咨询人 8 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

九、合同生效

1. 合同订立时间： 2024 年 5 月 17 日
2. 合同订立地点： 深圳市南山区
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人（公章）：深圳市南山区水务局

工程咨询人（牵头单位）（公章）：华润置地城

市运营管理（深圳）有限公司

住 所：深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

住 所：深圳市南山区科发路 19 号华润置地大厦

B 座 21 楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-86965967

电话：13723763308

传真：

传真：

开户银行：中国银行深圳南头支行

开户银行：中国建设银行深圳分行

账号：7653 7227 3795

账号：44250100003400003179-0001

邮政编码：

邮政编码：518000

工程咨询人（成员单位）（公章）：深圳市

工程咨询人（成员单位）（公章）：深圳市深水

深水兆业工程顾问有限公司

工程造价咨询有限公司

住 所：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹
步路 39 号马家龙 14 栋 401

住 所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区宗
泰绿凯智荟园 202

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

法定代表人手机：

法定代表人手机：

电话：0755-88917254

电话：0755-21057545

传真：

传真：

开户银行：招商银行泰然金谷支行

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳
湾支

账号：755901739910708

账号：79030078801700000172

邮政编码：518000

邮政编码：518000

2、龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720230057001001

标段名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程等4个项目
代建批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司；深圳市
天健地产集团有限公司；深圳市万科城市建设管理有限公司；五
洲工程顾问集团有限公司

中标价：4276.740000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：-----

本工程于 2023-04-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标，2023-05-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-14



查验码：9840445862734808 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

合同编号: XMDJHT20230621006

建设工程市场化代建合同



工程名称 : 龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程

工程地点 : 龙岗区

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人 : 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

2022年7月

第一部分 合同协议书

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标（或遴选）文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程项目代建事项协商一致，订立本协议。

一、项目概况

项目名称： 龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程

项目地点： 龙岗区龙岗街道

项目总投资： 54188 万元

项目规模及特征： 龙岗街道龙腾九年一贯制学校龙岗街道吉祥路和爱南路交汇处北侧、规划圳埔路南侧、龙岗河东侧，用地面积 32522.7 m²，总投资 54188 万元。学校办学规模为 72 班九年一贯制学校（3360 个学位），拟新建建筑面积 73227 m²，其中必配校舍用房 45939 m²、选配校舍用房及必配校舍公共空间 27288 m²（微格教室 182 m²、教职工活动用房 382 m²、教职工宿舍 3640 m²、风雨连廊 2000 m²、架空层 6720 m²、地下人防车库及设备用房 14364 m²），设地下车位 207 个。

资金来源： 政府投资 100%

二、项目代建工作范围及内容：

根据委托人提出的代建项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度、安全文明等要求，负责该工程代建合同签订之日起至移交给建设单位使用前的全部工程建设管理工作，即本项目策划、决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段的建设管理工作以及相关税费缴纳和委托人要求承办的其他工作。建设工程中必须办理的相关手续、设计、施工、采购、监理、造

价咨询、竣工验收、交付、结算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等全部工作以及双方约定的其它工作内容，代建范围最终以委托人确认为准。

三、合同工期

服务期限：自代建合同生效之日起至代建范围内的项目决算完成

施工竣工时间：___/___年___/___月___/___日

项目移交日期：要求 2024 年 7 月 31 日前交付满足学校使用需求的教学楼工程

自签订合同至项目移交，总日历天数为：___/___

四、代建管理目标

项目工期管理目标：本次招标工程项目自代建合同生效之日起至代建范围内的质量缺陷责任期结束且项目决算完成，由受托人承担全部工程建设管理工作。要求 2024 年 7 月 31 日前交付满足学校使用需求的教学楼工程。

受托人应按总工期要求制定各阶段进度目标计划，科学合理利用管理手段保证代建项目按总工期要求保质保量完成建设，力争合理缩短建设工期。

项目合同和招投标管理目标：本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省、深圳市和龙岗区有关法律、法规、规章、规范性文件的规定，并接受委托人的监督。受托人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位，遵循委托人的招标定标规则，在发布招标公告前一个月向委托人提交代建项目招标计划书审核（包括拟招标的专业工程、标段划分、招标时间、委托方式等）；在发布招标公告前将招标文件、招标方案报委托人审核，待委托人审核后方可开展相关招标工作。在招标过程中，委托人有权参与受托人组织的定标会，受托人应接受委托人定标委员成员库中的专家参与组建评标委员会，保证在定标环节中，委托人定标委员成员占评标委员会总成员数的 2/3 及以上。

项目建设安全管理目标：（1）受托人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生安全生产事故。

（2）受托人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

(3) 受托人应协助委托人控制专项安全管理资金的支付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

(4) 委托人对代建项目实行安全文明检查制度，对现场未认真落实安全文明措施的行为视为受托人违约，受托人应承担违约责任，且受托人必须督促整改，并将整改结果报告委托人。

项目建设质量管理目标：(1) 前期阶段的初步概算文件、咨询类报告等成果文件，应由受托人先行审核并出具各专业评审意见及回复反馈情况，再交由委托人审核通过。代建项目工程质量必须达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求，争取创优。

(2) 受托人在工程项目建设中必须建立完整的质量保证体系，内容包括质量控制目标、组织机构、检测程序、质量保证措施等。受托人应制订项目的投资、质量管理方案及相关标准，并建立健全的监督体系对工程质量进行监督检查，确保完成质量目标。委托人对代建项目实行工程质量第三方检查制度，受托人必须督促整改，并将整改结果报告委托人。

项目投资管理目标：项目建设应当坚持概算控制预算、预算控制决算的原则。

经批准的初步设计和投资概算即为代建项目最大工程费用，项目建设所需一切费用应以投资概算为限，不得超出。代建项目竣工决算审定金额超出投资概算的，以批复的本项目概算总价款作为本项目最终工程结算总价款，且超出部分的资金全部由受托人自行承担；如项目审定的本工程结算审定价或评审结果未超过项目概算总价款时，将以政府相关部门审定价或评审结果为准作为最终工程结算总价款。

项目环保管理目标：受托人应确保施工过程中产生的气体排放物、粉尘、噪声、地面排水及排污等，符合法律规定。不污染环境，尽量减少施工扰民、噪音污染等。

五、代建管理费

(1) 合同价暂定为人民币（大写）：壹仟壹佰贰拾叁万贰仟玖佰圆（RMB：1123.29 万元）。代建管理费分基本酬金（占 85%）、履约考核金（占 15%）两部分。其中基本酬金 RMB：954.7965 万元，履约考核金 RMB：168.4935 万元。

(2) 投标报价下浮率为 30 %

六、各方承诺

1. 委托人向受托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照约定的期限和方式支付代建管理费及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务；
2. 受托人向委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 受托人向委托人承诺，受托人应该主动办理合同结算，受托人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若受托人不在规定时间报送结算，委托人可对受托人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对受托人进行履约处理及记录受托人不良行为。
4. 因受托人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，受托人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。
5. 受托人向委托人承诺因受托人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由受托人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。
6. 双方约定，受托人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同价暂定价的【5】%【10】%【15】%（根据项目情况选择）。
7. 双方约定，由于受托人原因造成的损失，受托人赔偿的限额不超过合同价暂定价的【1】倍。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
2. 本合同第一部分的《合同协议书》；
3. 本合同第四部分的《补充条款》；
4. 本合同第三部分的《专用条款》；
5. 本合同第二部分的《通用条款》；

6. 招标文件及答疑补遗文件;
7. 招标投标文件;
8. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
9. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件为一个整体,应彼此对照理解。若存在歧义或不一致时,则按上述排列次序进行解释。

八、合同份数

本合同一式十六份,委托人执八份,受托人执八份,具有同等法律效力。

九、合同生效

合同订立时间: 2023 年 6 月 30 日

合同订立地点: 深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

受托人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行深圳分行

营业部

账 号: 4425010000340003179-001

邮 政 编 码:

第二部分 通用条款

1 词语定义、适用的法律法规、语言

3、红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程全过程代建 中标通知书

中标通知书

标段编号：2303-440303-04-01-674434001001

标段名称：红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）
建设工程全过程代建

建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

中标价：1100.899500万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2023-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：




招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-22



查验码：2002693913722026 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

红岗公园改造提升及周边生态廊桥
(中、西廊桥)建设工程代建合同

工程名称：红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

合同协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

代建人(全称): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,委托人和代建人就本建设工程代建事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

项目名称: 红岗公园改造提升及周边生态廊桥(中、西廊桥)建设工程全过程代建。

建设地点: 深圳罗湖区清水河街道。

项目负责人: 潘名松 ; 工程负责人: 乔亚斌 ; 前期负责人: 邢鹏 ; 规划设计管理人员: 陈传 ; 财务管理人员: 谢梦华 ; 报批报建管理人员: 李威 ; 造价控制管理人员: 赖潮榕 ; 采购招标管理人员: 陈长怀 ; 质量管理人员: 梁晓峰 ; 安全管理人员: 姚跃生 ; 用地协调专员: 李量 ; 资料管理人员: 饶宏月 。

项目投资: 根据项目建议书批复,项目投资估算为 36696.65 万元,其中建筑安装工程费用 31195.30 万元,工程建设其他费用 2783.08 万元,预备费 2718.27 万

元。最终投资估算以概算批复为准。

代建内容：包括但不限于：1.负责接收委托单位移交的全部前期工作成果，负责组织编制代建项目相关报建报批文件，其中项目可行性研究报告、各阶段的设计方案、概算、保证最大工程费用报告等文件需经委托单位确认后方可申报；2.负责办理项目实施过程中有关规划、建设、国土资源、环保、水务、消防、路口等申报手续；3.负责组织监理外的工程勘察、设计、施工、设备材料采购、造价咨询、检测、监测、编制防护评价报告等招标工作，选定工程勘察设计、施工、设备材料采购、造价咨询、检测、监测等中标单位并以代建单位与其签订合同，进行本项目的设计、施工、造价咨询、检测、监测等管理工作，并协助开展标后评估工作，招标文件挂网前应报委托单位予以确认，具体工作参见《深圳市罗湖区政府投资代建项目实施细则》；4.负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，对工程建设实行全过程管理；5.负责代建期内的安全管理，负责组织工程中间验收，对工程质量及安全负主体责任，实行终身负责制；6.对于购买工程质量潜在缺陷保险的项目，配合保险单位和工程质量安全风险管理机构开展质量监督检查工作，对工程质量安全风险管理机构提出的工程质量问题，应及时责成相关责任方进行整改；7.设计变更、现场签证报委托单位确认后组织实施，按照合同约定，对工程投资控制和进度安排负责；工程完工后，负责组织工程验收；8.负责开设项目资金监管账户，负责项目资金拨付和管理工作，每月支付工程款项，向委托单位报

送工程进度和资金使用情况；9.代持建设工程质量保证金，由银行监管，在缺陷责任期内行使建设单位的相关权责；10.负责编制项目工程结算、竣工决算报告，报委托单位审核确认后，完成项目工程结算、决算审核和竣工财务决算批复等申报工作；11.负责将项目竣工及有关工程资料整理汇编移交，并按批准的资产价值向资产使用单位或政府资产管理单位办理资产交付手续；12.负责管理各类承包合同，履行合同约定的权利义务；13.对项目参建单位进行履约评价，协助委托单位开展代建项目后评价工作；14.负责与街道办、社区、小区业委会、物业管理单位、公园管理单位及其他相关单位协调进场及工程上的所有投诉处理事宜；15.负责组织施工单位落实工程建设领域劳务用工实名制、推行人工费与其他工程款分账制，及时处理相关劳务纠纷；16.代建合同约定的其他事项。

代建人不能拒绝执行完成全过程代建工作而需执行的可能遗漏的工作，委托人保留调整招标范围的权利，代建人不得提出异议。作为有经验的代建人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容和风险。。

二、组成合同的文件

除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；

- (3) 补充条款
- (4) 专用合同条款；
- (5) 代建合同附件
- (6) 通用合同条款；
- (7) 描述代建项目的书面文件；
- (8) 代建服务费清单；
- (9) 代建项目管理方案；
- (10) 代建项目实施计划；
- (11) 其他合同文件。

三、合同价款

合同暂定价（中标价）：人民币（大写）壹仟壹佰万捌仟玖佰玖拾伍元整（¥）11008995.00元。

计价依据：按照区发展改革局项目建议书批复的投资估算为计费基数，根据《深圳市罗湖区政府投资代建项目实施细则》（罗发改[2022]269号）规定的取费办法计取本项目的代建管理费（合同暂定价）。

计算过程：《红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程项目建议书》项目投资匡算为36696.65万元，按《深圳市罗湖区政府投资代建项目实施细则》附件2的费率标准执行，即项目总概算5亿元及以下为3%，代建管理费为36696.65万元×3%=1100.8995万元。因本项

目不设置奖励金，代建费用按代建管理费计取。

四、代建项目管理范围和内容（结合实际进行选择 and 修改）

全过程代建：包括以下（1）～（7）。

施工阶段代建：包括以下（2）～（7）。

(1)项目前期阶段

1) 负责编制项目可行性研究报告、设计、概算、预算、保证最大工程费用报告、投资计划等与项目投资相关的审批事项成果，并报委托单位确认。

2) 负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理（已委托街道办等其他单位办理的除外）。

3) 负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。负责组织本项目勘察、设计等其他服务类的招标工作（委托方已经完成的除外），选定勘察、设计等其他服务类中标单位并与中标单位签订合同，负责本项目的勘察、设计等管理工作。

4) 负责办理选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、绿色建筑咨询、节能评估、消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）等相关的审查、报批、报建手续。

(2)项目实施准备阶段

5) 负责办理施工许可等相关施工报建手续, 以及向质安站申办工程质量监督管理手续。若项目需要委托第三方监督安全质量时, 代建人应委托具有相应资质的服务单位。

6) 负责本项目的施工图编制及预算(分项预算、单项工程预算)编制等工作, 组织本项目施工、监理、重要设备材料采购、造价咨询等的招标工作(委托方已经完成的除外), 选定施工、监理、设备材料供应商、造价咨询等中标单位, 并与中标单位签订合同, 负责本项目的施工、监理、造价咨询管理工作。

7) 负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作, 并对建设项目的投资、进度、质量、安全等工作进行全过程管理。

8) 负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

(3)项目实施阶段

9) 负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作;

10) 负责编制工作计划表, 制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人审批。计划和大纲必须详细列明下列内容:

①拟选派项目工作组管理人员(包括项目负责人、施工经理、技术负责人、安全主任、造价工程师和资料员等)的姓名、学历、工作经历、资质证书, 并将相关人员身份证明

材料报送委托人；

②项目资金使用计划及进度计划；

③项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

④对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

11) 根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，由区财政部门根据项目建设进度和项目用款报告拨付工程款；负责审核并跟踪落实工人工资发放情况。

12) 对代建期内建设项目的投资、进度、质量、安全等工作实行全过程管理。

13) 负责组织工程中间各项验收，提供和组织足够的工程质量控制和检测人员，检查和控制工程施工质量，产生的费用根据相应的专业服务合同进行支付，对工程质量实行终身责任制。

14) 依照国家、深圳市及罗湖区有关政府投资项目管理程序对工程变更事务（含工程变更的提出、审批和实施等）进行管理。

15) 严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项

目如期竣工验收并交付使用。

(4)项目竣工验收和总结评价阶段

16)项目完工达到竣工条件时,负责组织工程竣工验收,对工程质量实行终身责任制。

17)负责组织编制项目工程结算报告,报委托人及政府相关职能部门审核。

18)负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位,并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

19)负责编制项目竣工决算报告,报委托人及政府相关职能部门完成项目决算审计和竣工财务决算批复工作。

20)负责项目竣工验收移交后的保修管理工作并承担相应的保修管理责任(保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行)。

21)协助委托人开展代建项目后评价工作。

(5)产权办理

22)负责按深圳市有关规定提交产权办理资料并以委托人名义完成项目产权初始登记的办理工作(项目产权初始登记在委托人名下)。

(6)税费缴纳

目如期竣工验收并交付使用。

(4)项目竣工验收和总结评价阶段

16)项目完工达到竣工条件时,负责组织工程竣工验收,对工程质量实行终身责任制。

17)负责组织编制项目工程结算报告,报委托人及政府相关职能部门审核。

18)负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位,并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

19)负责编制项目竣工决算报告,报委托人及政府相关职能部门完成项目决算审计和竣工财务决算批复工作。

20)负责项目竣工验收移交后的保修管理工作并承担相应的保修管理责任(保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行)。

21)协助委托人开展代建项目后评价工作。

(5)产权办理

22)负责按深圳市有关规定提交产权办理资料并以委托人名义完成项目产权初始登记的办理工作(项目产权初始登记在委托人名下)。

(6)税费缴纳

五、代建项目管理目标

本项目系政府投资项目，代建人确认知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应负担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：代建人具有独立法人资格，具备与本项目管理相适应的管理能力、技术力量和履约能力，具备同类工程建设管理经验，具有与项目相适应的资金实力，且代建人具有良好的企业信誉，近三年内无不良信用记录。代建人已熟知有关政府投资项目工程的有关投资控制、报批、报审、备案等规范及操作程序，并承诺其有能力确保本项目的投资、质量、工期等达到本合同约定之目标。代建人负责组织工程中间验收及竣工验收，对工程质量实行终身责任制。

(1) 投资控制目标：

保证最大工程费用：人民币（大写）以总概算批复的建筑安装工程费用为准（¥）以总概算批复的建筑安装工程费用为准，保证最大工程费用以总概算批复的建筑安装工程费用为限额，保证最大工程费用协议书是合同文件的组成部分。

项目总决算超出总概算的，超出部分全部由代建人承担但因国家政策、法规调整、地质条件、不可抗力等客观因素造成项目总决算超出总概算的，超出部分无需代建人承担。

(2) 工程质量标准：

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求的质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设

工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

(3) 安全管理目标：

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任，因代建人管理不当发生的安全事故，代建人和相关专业单位共同承担相应责任。

代建人应严格审核专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

(4) 合同和招投标管理目标：

本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、省、市、区有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有相应资质的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目管理规定，通过公开招标的方式选择总包以及其他专业工作单位。

委托人对代建人选择总包以及其他专业工作单位的遴选有要求的，代建人应当遵守。

代建人按照本合同约定选定总包及其他专业工作单位，负责工程合同的洽谈与签订工作，对工程建设实行全过程管理。

代建人开展与代建项目相关的勘察、设计等各类服务事项时，应参照国家、省、市相关取费标准计取服务费，国家、省、市相关取费标准有约定浮动幅度的，按浮动值的下限执行，未约定浮动幅度的，原则上至少下浮 20%；国家、省、市未发布相关取费标准的，由合同双方协商约定，且原则上至少下浮 20%。

代建人以公开招标的方式选定总包或其他专业工作单位，应将招标方案、招标控制价报送委托人备案，并接受委托人的有关咨询和建议。

(5) 代建项目环保管理目标：

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》结合项目实际提出绿建等级要求及标准，优先使用绿色再生建材产品。

(6) 反腐保廉目标：

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

(7) 其他管理目标： / 。

六、承诺

1.代建人承诺按合同约定承担工程的建设管理及缺陷修

复。

2. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向代建人支付合同价款。代建人知悉本合同的经费由政府拨款，同意如因政策影响，拨款未能及时到位，委托人不构成违约，代建人不得以此为由而不履行本合同约定之义务。

七、代建期限

(1) 代建人前期代建管理计划开始时间：以合同签订当天起算；计划完成时间：2023年10月30日（完成施工招标）；

(2) 代建人建设实施计划开始时间：2023年10月31日；计划项目移交时间：2025年6月30日（计划工程竣工时间）；

(3) 完工后6个月内（2025年12月31日前，计划完成决算时间）完成移交及审计结算、决算工作。

(4) 缺陷责任期限：自工程通过竣工验收之日起计算，为2年。缺陷责任期应与缺陷责任期限一致。

(5) 如遇征地拆迁、规划调整、政策调整及其他不可抗力因素导致项目工期延误，经委托人同意后，工期相应顺延，不另行支付其它费用，投标人对项目风险应综合考虑在内；

注：最终项目建设周期以概算批复的建设周期为准，代建人可根据概算批复的建设周期分解各阶段工期目标，报委托人同意后实施。

八、合同订立与生效

1.本合同一式捌份，合同双方各执肆份，均具有同等法律效力。

2.订立地点：深圳市罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 14 楼。

3.委托人和代建人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

4.合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同文件的组成部分。

(本页无正文，为合同签署页)

委托人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局(盖章)

统一社会信用代码：

11440303007542021W

地址：罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 14 楼

邮政编码： 518000

法定代表人或

委托代理人(签字)：

经 办 人：刘家昭

电话：25666545

开户银行： /

账号： /

代建人：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(盖章)

统一社会信用代码：

91440300574793409E

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

邮政编码： 518000

法定代表人或

委托代理人(签字)：

经 办 人：董明昊

电话：18923437303

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

账号：44250100003400003179

签订日期：2023 年 6 月 9 日

签订地点：深圳市罗湖区

4、罗湖区文化馆新建工程全过程代建

中标通知书

中标通知书

标段编号：2308-440303-04-01-700110001001

标段名称：罗湖区文化馆新建工程全过程代建

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

中标价：837.48万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-12-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2024-01-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-29

查验码：9450637571767907 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

罗湖区文化馆新建工程 全过程代建合同

工程名称：罗湖区文化馆新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市罗湖区建筑工务署

代 建 人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

合同协议书

项目名称：罗湖区文化馆新建工程全过程代建

建设地点：深圳市罗湖区

项目投资：估算为 89614.72 万元（以区发展改革局批准的总概算为准）。

代建内容：按照《深圳市罗湖区政府投资代建制管理办法》、《深圳市罗湖区政府投资代建项目实施细则》和代建合同要求负责项目全过程的组织管理工作，履行建设单位的主体责任，对代建项目质量、安全、成本、工期和建成效果负总责。负责该工程代建合同签订之日起至完成移交使用、产权登记及资产移交、缺陷责任期内的全部工程建设管理工作，主要内容包括但不限于：项目代建范围内必须办理的各类审批、核准或备案手续、采购、施工进场协调、施工、工程中间验收和竣工验收、交付、结算审核、办理产权登记及资产移交、保修管理、工程档案移交以及委托人要求承办的其他工作。具体包括：1、负责接收委托人移交的全部前期工作成果，负责编制及报送代建项目相关报建报批文件，主要包括可行性研究报告、各阶段的设计方案、概算、保证最大工程费用报告、工程预算、施工许可、临时用地审批、临时占用绿化审批等。2、负责办理项目实施过程中有关规划、建设、国土资源、环保、水务、消防等申报手续；3、负责组织除监理外的工程勘察、设计、造价、咨询、施工和设备材料采购等招标工作和协助开展标后评估工作，招标文件挂网前应报委托人予以确认；4、负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，对于全过程代建

项目,对工程建设实行全过程管理;5、负责代建期内的安全管理,负责组织工程中间验收,对工程质量及安全负主体责任,实行终身负责制;6、对于购买工程质量潜在缺陷保险的项目,配合保险单位和工程质量安全风险管理机构开展质量监督检查工作,对工程质量安全风险管理机构提出的工程质量问题,应及时责成相关责任方进行整改;7、设计变更、现场签证报委托人确认后组织实施,按照合同约定,对工程投资控制和进度安排负责;工程完工后,负责组织工程验收;8、负责开设项目资金监管账户,负责项目资金拨付和管理工作,每月支付工程款项,向委托人报送工程进度和资金使用情况;9、代持建设工程质量保证金,由银行监管,在缺陷责任期内行使建设单位的相关权责;10、负责编制项目工程结算、竣工决算报告,报委托人审核确认后,完成项目工程结算、决算和竣工财务决算批复等申报工作;11、负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交,并按批准的资产价值向资产使用单位或政府资产管理单位办理资产交付手续;12、对项目参建单位进行履约评价,协助开展代建项目后评价工作;13、合同约定的其他事项。根据《深圳市罗湖区政府投资代建制管理办法》第十八条:涉及代建项目相关的审批手续,对于工程施工许可至财务决算结算的审批手续,由代建人根据代建合同和委托人的授权委托书直接到各职能部门办理。

深圳市罗湖区建筑工务署(委托人名称,以下简称“委托人”)为实施罗湖区文化馆新建工程全过程代建(项目名称),已接受华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建人名称,以下简

称“代建人”)对该项目代建投标。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 除专用条款另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 描述代建项目的书面文件;
- (6) 代建服务费清单;
- (7) 代建项目管理方案;
- (8) 代建项目实施计划;
- (9) 其他合同文件。

2. 合同暂定价: 人民币(大写) 捌佰叁拾柒万肆仟捌佰元整 (¥) 837.48 万元(含税)。

计价依据: 暂按照区发展改革局项目建议书批复的项目投资估算(不含代建费)为计费基数, 根据《关于印发<基本建设项目建设成本管理规定>的通知》(财建【2016】504号)中项目建设管理费总额控制数费率表计算, 以区发改局概算批复的代建费为准。

计算过程: 代建费暂定为 $540 + (87185.09 - 50000) * 0.8\% * (1 - 0\%) = 837.48$ 万元。

3. 项目负责人: 石毅文; 专业负责人 杨超。

4. 代建项目管理范围和内容（结合实际进行选择 and 修改）

全过程代建：包括以下（1）～（7）。

施工阶段代建：包括以下（2）～（7）。

(1) 项目前期阶段

1) 负责编制项目可行性研究报告、设计、概算、预算、保证最大工程费用报告、投资计划等与项目投资相关的审批事项成果，并报委托人确认。

2) 负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理（已委托街道办等其他单位办理的除外）。

3) 负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。负责组织本项目勘察、设计等其他服务类的招标工作（委托方已经完成的除外），选定勘察、设计等其他服务类中标单位并与中标单位签订合同，负责本项目的勘察、设计等管理工作。

4) 负责办理选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、绿色建筑咨询、节能评估、消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）等相关的审查、报批、报建手续。

(2) 项目实施准备阶段

5) 负责办理施工许可等相关施工报建手续，以及向质安站申办工程质量监督管理手续。若项目需要委托第三方监督安全质量时，代建人应委托具有相应资质的服务单位。

6) 负责本项目的施工图编制及预算（分项预算、单项工程预算）编制等工作，组织本项目施工、重要设备材料采购、造价咨询等的招标工作（委托方已经完成的除外），选定施工、设备材料供应商、造价咨询等中标单位，并与中标单位签订合同，负责本项目的施工、造价咨询管理工作。

7) 负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，并对建设项目的投资、进度、质量、安全等工作进行全过程管理。

8) 负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

(3) 项目实施阶段

9) 负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作；

10) 负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人审批。计划和大纲必须详细列明下列内容：

①拟选派项目工作组管理人员（包括项目负责人、施工经理、技术负责人、安全主任、造价工程师和资料员等）的姓名、学历、工作经历、资质证书，并将相关人员身份证明材料报送委托人；

②项目资金使用计划及进度计划；

③项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

④对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

11) 根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和

资金使用情况，由区财政部门根据项目建设进度和项目用款报告拨付工程款；负责审核并跟踪落实工人工资发放情况。

12) 对代建期内建设项目的投资、进度、质量、安全等工作实行全过程管理。

13) 负责组织工程中间各项验收，提供和组织足够的工程质量控制和检测人员，检查和控制工程施工质量，产生的费用根据相应的专业服务合同进行支付，对工程质量实行终身责任制。

14) 依照国家、深圳市及罗湖区有关政府投资项目管理程序对工程变更事务(含工程变更的提出、审批和实施等)进行管理。

15) 严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

(4) 项目竣工验收和总结评价阶段

16) 项目完工达到竣工条件时，负责组织工程竣工验收，对工程质量实行终身责任制。

17) 负责组织编制项目工程结算报告，报委托人及政府相关职能部门审核。

18) 负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位，并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

19) 负责编制项目竣工决算报告，报委托人及政府相关职能部门完成项目决算审计和竣工财务决算批复工作。

20) 负责项目竣工验收移交后的保修管理工作并承担相应的

保修管理责任（保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行）。

21) 协助委托人开展代建项目后评价工作。

(5) 产权办理

22) 负责按深圳市有关规定提交产权办理资料并以委托人名义完成项目产权初始登记的办理工作（项目产权初始登记在委托人名下）。

(6) 税费缴纳

23) 按国家相关规定缴纳质监、安监、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税等有关费用，费用计入建设资金（代建人自行承担的税费除外）。

(7) 其他工作

24) 根据委托人要求承办下列事项并承担有关费用，费用计入建设资金：

① 迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；

② 对本项目开展有关项目建设的各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料等；

③ 向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作；

④ 为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。

25) 本协议约定及依照国家及深圳市有关规定应由代建人负责的其它工作。

26) 经协商一致由委托人临时委托的其他工作。

27) 委托人的合同义务严格限于本合同第一部分通用合同条款第二章“委托人权利和义务”明确约定的合同义务。除此之外，因本代建项目产生的，以及基于本代建合同产生的，以及为完成本代建项目所必须但未在本协议明确列明的工作由委托人和代建人另行协商完成。

5. 代建费用

本项目代建费用：暂定人民币（大写）捌佰叁拾柒万肆仟捌佰元整（¥）837.48 万元（含税）

取费依据及计算过程如下：（1）暂按照区发展改革局项目建议书批复的项目投资估算（不含代建费）为计费基数，根据《关于印发<基本建设项目建设成本管理规规定>的通知》（财建【2016】504号）中项目建设管理费总额控制数费率表计算，以区发改局概算批复的代建费为准。（2）本项目代建费最终以区政府指定的决算审核部门审定为准。（3）在项目建设期间内无论发生任何事件和风险，代建人均无权要求增加代建管理费。代建人在投标报价时应充分考虑建设期间可能发生的导致建设费用增加的一切可预见及不可预见的风险，代建人自愿承担前述风险。（4）代建管理费以最终审核部门审定的代建管理费为准，一经确定，不再因项目投资规模的调整而调整，不再因人工、物价、税率、汇率、利率等因素的变动而调整。因政府或委托人原因导致项目投资及主要建设内容和规模较原批复的范围减少20%以上的，代建管理费根据总投资额基数和费率作相应调整。（5）本项目不设置奖励

金。

6. 代建项目管理目标：

本项目系政府投资项目，代建人确认知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应负担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：代建人具有独立法人资格，具备与本项目管理相适应的管理能力、技术力量和履约能力，具备同类工程建设管理经验，具有与项目相适应的资金实力，且代建人具有良好的企业信誉，近三年内无不良信用记录。代建人已熟知有关政府投资项目工程的有关投资控制、报批、报审、备案等规范及操作程序，并承诺其有能力确保本项目的投资、质量、工期等达到本合同约定之目标。代建人负责组织工程中间验收及竣工验收，对工程质量实行终身责任制。

(1) 投资控制目标：

保证最大工程费用：暂定人民币（大写）柒亿零柒佰捌拾贰万零壹佰元整（¥）70782.01万元（最终以双方签订的保证最大工程费用协议书内金额为准），保证最大工程费用以总概算批复的建筑安装工程费用为限额，保证最大工程费用协议书是合同文件的组成部分。

项目总决算超出总概算的，超出部分全部由代建人承担但因国家政策、法规调整、地质条件、不可抗力等客观因素造成项目总决算超出总概算的，超出部分无需代建人承担。

(2) 工程质量标准：

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量

评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

（3）安全管理目标：

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人负责代建期内的安全管理，负责组织工程中间验收，对工程质量及安全负主体责任，实行终身负责制。

代建人应严格审核专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

（4）合同和招投标管理目标：

本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、省、市、区有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有相应资质的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目相关管理规定，通过公开招标的方式选择总包以及其他专业工作单位。

委托人对代建人选择总包以及其他专业工作单位的遴选有

要求的，代建人应当遵守。

代建人按照本合同约定选定总包及其他专业工作单位后，负责工程合同的洽谈与签订工作，对工程建设实行全过程管理。

代建人开展与代建项目相关的勘察、设计等各类服务事项时，应参照国家、省、市相关取费标准计取服务费，国家、省、市相关取费标准有约定浮动幅度的，按浮动值的下限执行，未约定浮动幅度的，原则上至少下浮 20%；国家、省、市未发布相关取费标准的，由合同双方协商约定，且原则上至少下浮 20%。

代建人以公开招标的方式选定总包或其他专业工作单位，应将招标方案、招标控制价报送委托人备案，并接受委托人的有关咨询和建议。

(5) 代建项目环保管理目标：

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》结合项目实际提出绿建等级要求及标准，优先使用绿色再生建材产品。

(6) 反腐保廉目标：

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

(7) 其他管理目标：标杆奖项基本目标：广东省建设工程优质奖；拔高目标：国家优质工程奖、中国建设工程鲁班奖。

7. 代建人承诺按合同约定承担工程的建设管理及缺陷修复。

8. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向代建人支付合同价款。

9. 代建期限

(1) 代建人前期代建管理计划开始时间：2023 年 12 月；计

划完成时间：2024年12月；

(2) 代建人建设实施计划开始时间：2024年12月；计划项目移交时间：2027年12月；

(3) 完工后6个月内完成移交及审计结算、决算工作。

(4) 缺陷责任期限：自工程通过竣工验收之日起2年。缺陷责任期应与缺陷责任期限一致。

(5) 如遇征地拆迁、规划调整等问题，经委托人同意后，工期相应顺延。

10. 本协议书一式捌份，合同双方各执肆份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

(本页无正文，为合同签署页)



委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

(盖章)

统一社会信用代码：12440303786580149L

地址：深圳市罗湖区东门街道深南东路

2028 号罗湖商务中心 9 楼

邮政编码：518000

法定代表人：

(签字或盖章)

崔强

或委托代理人：

(签字或盖章)

经 办 人：

电话：

开户银行：

账号：



代建人：华润置地城市运营管理(深圳)有

限公司(盖章)

统一社会信用代码：91440300574793409E

地址：深圳市前海合作区前湾一路 1 号 A

栋 201 室

邮政编码：518000

法定代表人：

(签字或盖章)



或委托代理人：

(签字或盖章)

经 办 人：杨超

电话：13316982289

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

市分行

账号：44250100003400003179

签订日期：2024年 2月 18 日

签订地点：深圳市罗湖区

5、宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720220026001001

标段名称：宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程与宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目（代建运营一体化）

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳华润物业管理有限公司

中标价：2444.02万元（投标总报价为2444.02万元；其中宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程代建管理费：299.83万元，宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目代建管理费：749.79万元；宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目运营期补贴金额共1394.40万元，其中首年运营补贴（含开办费和前期服务费）金额为540.80万元，次年及第三年运营补贴金额为426.80万元。）



中标工期：1、宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程，施工阶段工期要求2022年11月01日至2023年10月31日，共365日历天（具体开工时间以开工令为准，要求2023年12月31日竣工移交）。宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目，施工阶段工期要求2022年11月01日至2023年10月31日，共365日历天（具体开工时间以开工令为准，要求2023年12月31日竣工移交）。2、宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目运营期暂定3年，自政府方向运营方交付项目资产之日起算。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-04-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

合同

合同编号：20220581

宝龙街道司法所
骑缝章

宝龙新能源产业基地展示服务中心及公
园项目代建合同



项目名称：宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目

工程地点：宝龙新能源产业基地园区

委托人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



审核人：
代建协议书

项目名称：宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目

项目委托人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

项目代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

项目名称：宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目

项目总投资：总投资匡算约 24993.13 万元，具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。

建设地点：项目位于宝龙新能源产业基地园区

建设规模：项目总用地面积 45184 平方米，包括文体设施用地 9996.77 平方米（03-21-04）、公园绿地 11365 平方米（03-21-05）、公共绿地 23822 平方米（05-01-02）。建设内容包括园区展示服务中心、文体设施、地下停车库、设备用房、园建工程及绿化工程等。

建设标准：工程质量合格。

二、项目工期要求

本次代建工程项目实行全过程代建，代建总工期自代建合同生效之日起至代建范围内的质量缺陷责任期结束且项目决算完成，由代建人承担全过程项目建设管理工作。

宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目，施工阶段工期要求 2022 年 11 月 01 日至 2023 年 10 月 31 日，共 365 日历天（具体开工时间以开工令为准，要求 2023 年 12 月 31 日竣工移交）。

代建人应按总工期要求制定各阶段进度目标计划，科学合理利用管理手段保证代建项目按总工期要求保质保量完成建设，力争合理缩短建设工期。项目应按期通过竣工验收并交付使用，并按政府规定期限做好项目决算工作和负责验收后的保修期管理。

三、代建项目管理范围和内容

本次代建招标工程项目实行全过程代建，自代建合同生效之日起至代建范围内的质量缺陷责任期结束且项目决算完成，由代建人承担全过程项目建设管理工作。具体包括但不

限于：

（一）项目策划、决策及已委托合同主体责任和成果文件移交

1、负责组织环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、投资估算、初步设计及概算的编制，完成相关的报批手续，协助街道部门推进法定图则修改，集体地征转、现状建筑清退、土地利用总体规划调整工作。

2、在代建人确认后委托人将已委托人合同主体责任和成果文件整体移交给代建人，签订三方协议。代建人应无条件接受并配合完成所有移交工作和手续，以及负责后续的管理职责。

（二）项目前期准备阶段

1、负责协助街道部门推进建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理。

2、负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。

3、负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地划拨相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）相关的设计审查、报批、报建手续；涉及砍伐、迁移现状树木时，须进行充分论证及必要的公示工作。

4、负责前期准备阶段委托人要求与工程建设相关的其他工作。

以上结合项目实际情况，按需办理。

（三）项目实施准备阶段

1、负责办理施工许可等相关施工报建手续。

2、负责组织本项目设计（若有）、施工、监理、重要设备材料采购、造价咨询等的招标工作（建设单位已经完成的除外），选定施工、监理、设备材料供应商、造价咨询等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的设计（若有）、施工、监理管理工作。委托人可对施工、监理等招标、定标工作进行监督。代建人在编制招标文件时，可选用委托人预选招标的供应商以及委托人材料设备品牌库的品牌（如有）作为参考品牌；也可将自身的材料设备供应商库作为参考品牌，但品质不得低于委托人材料设备品牌库标准。

3、负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作全过程管理。

4、负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

（四）项目实施阶段

- 1、负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作；
- 2、负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人备案。

计划和大纲必须详细列明下列内容：

(1) 代建人人员配置最低要求：

在本项目中拟任职务	数量	执业资格或职称要求	驻场要求
项目负责人	1人	具备一项执业资格或具有工程类高级职称	施工阶段委托人有权要求代建人提供部分相关人员的驻场服务
施工负责人	1人	具备一项执业资格或具有工程类或工程经济类中级及以上职称	
设计负责人	1人	具备一项执业资格或本科学历或助理工程师及以上职称	
成本负责人	1人		
土建工程师	2人	至少一人具有工程类中级及以上职称	
安全工程师	2人	至少一人具有安全工程师执业资格或工程类中级及以上职称	
办公文员	1人	本科学历或助理工程师及以上职称	
合计	9人		

(2) 项目资金使用计划及进度计划；

(3) 项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

(4) 对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

3、根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，由区财政部门根据项目建设进度和项目用款报告拨付工程款。

4、负责代建期内的安全管理。

5、负责组织工程中间验收。

6、依照国家及深圳市有关政府投资项目建设的規定，向委托人、工程造价管理部门、审计机关等有关单位申报工程设计变更、签证等。

7、严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

(五) 项目竣工验收和总结评价阶段

- 1、项目完工达到竣工条件时，负责报告委托人，由委托人组织工程竣工验收。
- 2、会同委托人组织项目竣工验收，并负责编制项目竣工决算报表报委托人及政府审计机构审计。
- 3、负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位，并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。
- 4、负责编制项目竣工决算报告，报委托人及政府审计机构完成项目决算审计和竣工财务决算批复申报工作。
- 5、负责项目竣工验收移交后的保修管理（保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行）工作，并按现行法律法规规定对工程质量承担相应保修管理责任。
- 6、配合政府相关部门完成对本项目的决算审计以及其它部门组织的项目后评估。

（六）产权办理

负责按政府相关规定准备资料，协助委托人办理资产移交给使用单位及不动产登记手续。以上结合项目实际情况，按需办理。

（七）税费缴纳

按国家相关规定缴纳质监、安监、散装水泥保证金、墙体保证金、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税及代建过程中签署合同产生的印花税等有关费用，费用计入建设资金，由委托人承担。（代建人自行承担的税费除外）。以上结合项目实际情况，按需办理。

（八）其他工作

- 1、本协议约定及依照国家及深圳市有关规定的应由代建人负责的其它工作。
- 2、由委托人临时委托的其他工作。

四、代建项目管理目标

本项目系政府投资项目，代建人明确知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应负担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：代建人具有独立法人资格，具备与本项目管理相适应的管理能力、技术力量和履约能力，具备同类工程建设管理经验，具有与项目相适应的资金实力，且代建人具有良好的企业信誉，近三年内无不良信用记录。代建人已熟知有关政府投资项目工程的有关投资控制、报批、报审、备案等规范及操作程序，并承诺其有能力确保本项目的投资、质量、工期等达到本合同约定之目标。代建人负责组织工程中间验收，对工程质量实行终身负责制。代建人无法按期完成代建任务时，委托人将向区发改局、区住建局等单位通报。

1、工期管理目标

自代建合同生效之日起至代建范围内的质量缺陷责任期结束且项目决算完成，由代建人承担全过程项目建设管理工作。

宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目，施工阶段工期要求 2022 年 11 月 01 日至 2023 年 10 月 31 日，共 365 日历天（具体开工时间以开工令为准，要求 2023 年 12 月 31 日竣工移交）。

代建人应按总工期要求制定各阶段进度目标计划，科学合理利用管理手段保证代建项目按总工期要求保质保量完成建设，力争合理缩短建设工期。项目应按期通过竣工验收并交付使用，并按政府规定期限做好项目决算工作和负责验收后的保修期管理。

2、项目合同和招投标管理目标

本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省、深圳市和龙岗区有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及深圳市相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，达到《必须招标的工程项目规定》（2018 年第 16 号令）规模的，代建人应按政府投资项目相关规定，通过公开招标的方式选择总包以及其他专业工作单位，并接受委托人监督，期间一切招标成果文件须报委托人审核。

3、项目建设安全管理目标

（1）代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

（2）代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

（3）代建人应协助委托人控制专项安全管理资金的支付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

（4）委托人对代建项目实行安全文明检查制度，有权对现场未认真落实安全文明措施的行为进行处罚，代建人必须督促整改，并将整改结果报告委托人。

4、项目建设质量管理目标

（1）前期阶段的初步概算文件、咨询类报告等成果文件，应由代建人先行审核并出具各专业评审意见及回复反馈情况，再交由委托人。代建项目工程质量必须达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求，争取创优。

(2) 代建人在工程项目建设中必须建立完整的质量保证体系，内容包括质量控制目标、组织机构、检测程序、质量保证措施等。代建人应制订项目的投资、质量管理方案及相关标准，并建立健全的监督体系对工程质量进行监督检查，确保完成质量目标。委托人对代建项目实行工程质量第三方检查制度，有权对现场工程质量问题进行处罚，代建人必须督促整改，并将整改结果报告委托人。

5、投资管理目标

项目建设应当坚持概算控制预算、预算控制决算的原则。除政策变化、政府及委托人原因外，项目预算超过投资概算的，按照政府投资管理相关规定办理。

除政策变化、政府及委托人原因外，经批准的初步设计和投资概算即为代建项目最大工程费用，项目建设所需一切费用应以投资概算为限，不得超出。除政策变化、政府及委托人原因外，代建项目竣工决算审定金额超出投资概算的，以批复的本项目概算总价款作为本项目最终工程结算总价款，且超出部分的资金全部由代建人自行承担；如项目审定的本工程结算审定价未超过项目概算总价款时，将以政府相关部门审定价为准作为最终工程结算总价款。

6、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

五、代建管理费

合同价暂定为（大写）：柒佰肆拾玖万柒仟玖佰元（人民币¥：749.79万元）。

代建合同结算方式：项目竣工后以决算结果中的代建费（含代建管理费、项目奖励金、项目违约处罚等）为准，具体如下：

1. 代建管理费以发改概算批复总投资为基数，按照《龙岗区政府投资项目代建管理办法》的通知（深龙府规〔2021〕2号）执行，本项目代建管理费不下浮。

2. 项目奖励金：根据《龙岗区政府投资项目代建管理办法》的通知（深龙府规〔2021〕2号）第二十五条的规定，若代建人同时满足按时完成项目代建任务、工程质量合格、项目获得国家级、省级建筑工程奖项、竣工决算控制在概算批复范围内、未发生安全事件、未发生欠薪及其他违法违规事件等条件，给予代建人代建管理费的10%的项目奖励金。

3. 若代建项目实施过程中，除因国家政策、法律法规等调整造成和委托人的原因以外，发生以下事件：未按时完成项目代建任务、工程质量没有达到合格、竣工决算超出初步设计或投资概算批复、发生人员死亡事故、发生因欠薪导致工人上访事件及其他违法违规事件等违约行为时要进行相应的处罚。

最终结算价以政府相关部门审定价为准。

4. 项目终止的结算原则（如有）：如本项目因政策性或市区政府部门决策等原因需要终止建设或终止部分内容建设，已实施部分按实际完成部分和比例进行按实结算，未实施部分不予结算、不索赔，代建人不得提出任何异议。

六、本合同由以下文件组成

1. 委托代建协议书；
2. 合同补充条款；
3. 专用合同条款；
4. 通用合同条款；
5. 双方确认的会议纪要；
6. 中标通知书；
7. 招标文件描述代建项目的技术性文件；
8. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；
9. 工程质量保修书；
10. 双方认为应作为合同构成的其他文件；
11. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、本合同中的有关词语含义与本合同[第一部分 通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

八、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

九、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

十、本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

（以下无正文）

委托人：（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）：

范涛涛

代建人：(公章)

法定代表人或授权委托人(签章)：



蒋慕川

银行支行：中国建设银行股份有限公司深圳分行营业部

银行账号：44250100003400003179-0001

签订日期：2022年6月24日

(二) 同类工程监理业绩(若为联合体投标,由联合体中承担监理业务的成员单位提供)

投标人相关项目业绩表

投标人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市栋森工程项目管理有限公司//深圳比目鱼平方科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	玉龙填埋场环境修复工程监理项目	深圳市罗湖区	项目位于清水河街道宝洁路西侧玉龙填埋场,对玉龙填埋场进行生态环境修复,总量约470万立方米,其中上层覆盖土约120万立方米、生活垃圾约250万立方米、建筑垃圾约40万立方米、市政污泥约60万立方米。	开工: 2023年12月13日 竣工: 在建	2075.95	
深圳市龙岗区水务局	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段、二阶段)	深圳市龙岗区	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶)2个项目且理10标(龙城街道)	开工: 2020年02月28日 竣工: 在建	1037.99	
深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁前海国际枢纽中心T7、T9栋工程监理	深圳市前海合作区	T7、T9地块及深港广场西地块地下采用复合式一体化空间整体设计,地下空间以口岸用房、酒店后区用房、停车库及设备后勤用房功能为主。T7(办公、酒店及商业)总建筑面积约为22.95万平方米,建筑高度约300米,	开工: 2024年08月29日 竣工: 在建	1890.5789	
深圳市地铁集团有限公司	深铁公明车辆段综合开发项目工程监理	深圳市光明区	总建筑面积约33.28万平米。	开工: 2024年06月06日 竣工: 在建	1059.86524	
华润(深圳)有限公司	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗区支流及湖库碧道(监理)	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区龙岗河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗区支流及湖库碧道约48.3km。	开工: 2022年12月15日 竣工: 在建	628.95	

提示: 要求附项目证明材料扫描件(如合同扫描件、用户证明等)。

监理同类业绩 1：玉龙填埋场环境修复工程监理项目

中标通知书

中标通知书

标段编号：2305-440303-04-05-754128004001

标段名称：玉龙填埋场环境修复工程监理

建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：2075.950000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：赵东波



本工程于 2023-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-01



查验码: 7420946718398761 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

(LF-2019-0107)

合同编号:

罗湖区政府投资建设
工程工程
程监理与相关服务合同

工程名称: 玉龙填埋场环境修复工程监理项目

建设地点: 深圳市罗湖区清水河街道

委托人(甲方): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人(乙方): 深圳市大兴工程管理有限公司



城管和综合执法局 2023-12-09 09:31:00

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）工程名称：玉龙填埋场环境修复工程监理项目；

（二）工程地点：深圳市罗湖区清水河街道；

（三）工程规模：项目位于清水河街道宝洁路西侧玉龙填埋场，对玉龙填埋场进行生态环境修复，总量约470万立方米，其中上层覆盖土约120万立方米、生活垃圾约250万立方米、建筑垃圾约40万立方米、市政污泥约60万立方米。主要建设内容包括：采用“好氧预处理+全量开挖+原位筛分+资源化综合利用”方案治理生活垃圾、建筑垃圾填埋区，采用“密闭开挖+深度脱水+低温干化+外运焚烧”方案治理市政污泥填埋区，主要包括开挖、垃圾筛分、污泥脱水、臭气控制、土壤及地下水污染状况初步调查、建筑、结构、场平、给排水、供电等（最终以概算批复为准）；

（四）工程类别：市政公用工程，工程等级：甲级；

（五）投资性质：政府投资；

（六）工程估算投资额：266527.80万元，招标监理工程估算投资额：2661.48万元（最终以区发展和改革局批复的概算为准）；

（七）其它：本项目招标范围包含但不限于：玉龙填埋场环境修复工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务，其中包含工程准备阶

段的设计图纸方案审查,工程量清单审查、施工组织设计审查等;施工阶段的质量、进度、投资控制,安全生产监督管理、合同、信息管理及项目各方协调、定期组织监理例会、计量核查工作(包括构建智能化计量系统)、水土保持施工监理等;及保修阶段的督促承建商回访、参与鉴定质量责任、监督工程保修直至达到规定的质量标准(委托人保留调整发包范围的权利,受托人不得提出异议)。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- (一) 协议书;
- (二) 专用条件;
- (三) 通用条件;
- (四) 附录:

附录 A 《相关服务的范围和内容》;

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》;

附录 C 《项目机构组成人员综合费用构成》;

附录 D 《政府投资建设工程廉洁协议书》;

附录 E 监理合同履行评价细则;

附录 F 项目监理团队人员配置要求;

附录 G 项目管理班子人员配备情况(投标文件);

附录 H 投标人答辩记录表;

(五) 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

(六) 招标文件;

(七) 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用

于非招标工程)；

注：本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：赵东波，身份证号码：430682196401080019，注册号：44008343，联系电话：13826584561

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰仟零柒拾伍万玖仟伍佰元整（¥20759500.00）。其中：

服务类型	施工准备阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	1977.10	98.85	0
项目管理				
工程监理与 项目管理一体化				

六、工作期限

（一）施工准备阶段：暂定自本合同签订起至2024年3月止，共 / 日历天；

（二）施工阶段：暂定自2024年4月01日起至2026年12月31日止，共1005日历天；

（三）保修阶段：暂定自2027年1月1日起至2028年12月31日止，共731日历天；

（四）其他服务：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

(一) 订立时间：2023年12月13日；

(二) 订立地点：深圳市罗湖区；

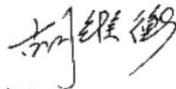
(三) 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份；

(四) 合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

城管和综合执法局 2023-12-13 09:31:00

(此页为本合同签署页)

委托人 (盖章)  深圳市罗湖区城市
管理和综合执法局
住所: 罗湖区罗湖管理中心 14 楼

邮编: 518001
法定代表人或
其授权代理人 (签章): 
电话: 0755-25666105

受托人 (盖章) : 深圳市大兴工
程管理有限公司
住所: 深圳市罗湖区桂园街道大
塘龙社区笋岗东路 2127 号
华通大厦

邮编: 518000
法定代表人或
其授权代理人 (签章): 
开户银行: 中国建设银行股份有

限公司深圳天健世纪

支行

账号: 44250100010000001586
电话: 0755-89230658
传真: 0755-89230658
电子邮箱: szdx001@163.com

2023年12月13日

监理同类业绩 2：2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段及二阶段)

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720190144005010

标段名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目监理10标（龙城街道）



建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司//四川省城市建设工程监理有限公司

中标价：1037.99万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：鲁松柏

本工程于 2020-01-09 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-02-03



查验码：1360197931464374

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目监理10标（龙城街道）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区水务局

受托人：(联合体牵头单位)深圳市大兴工程管理有限公司

(联合体成员单位)四川省城市建设工程监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局

受托人（全称）：(联合体牵头单位)深圳市大兴工程管理有限公司
(联合体成员单位)四川省城市建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目监理10标（龙城街道）

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：本项目总投资约1063231万元。招标内容为2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目监理10标（龙城街道），本标段的监理招标内容为龙城街道范围内的市政工程部分施工内容和水利工程部分施工内容，具体以标段内施工图为准，监理阶段包括施工阶段及保修阶段监理服务。

4. 工程类别：市政公用工程、水利水电工程；工程等级：以施工图为准。

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：以概算批复为准，暂按106.3231亿预估，招标部分工程概算投资额：以概算批复为准，暂按7.73亿元预估。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目总负责人(一阶段项目总监)姓名: 鲁松柏, 身份证号码: 512922196505239313, 注册号: 44017038; (二阶段项目总监)姓名: 桂凯, 身份证号码: 421127198810014318, 注册号: 44020599。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟零佰叁拾柒万玖仟玖佰元整(¥10379900 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				988.56	49.43		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____起至_____止, 总计 1095 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
2. 勘察阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
3. 设计阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
4. 施工阶段: 自_____起至_____止, 共 365 日历天;
5. 保修阶段: 自_____起至_____止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年2月28日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同一式二十二份，均具有同等法律效力，委托人执十份，受托人执十二份。



委托人：(公章)

深圳市龙岗区水务局

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

邮政编码：518172

住所：深圳市龙岗区

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



受托人：(公章)

(联合体牵头单位)深圳市大兴工程管理咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

邮政编码：518172

住所：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路9号创投大厦

1209-1210室

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1586



受托人：(公章)

(联合体成员单位)四川省城市建设工程监理单位

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



监理同类业绩 3：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理

中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

承担项目：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理

贵公司于 2024 年 6 月 3 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟捌佰玖拾万伍仟柒佰捌拾玖元（小写：RM18,905,789.00 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 8 月 20 日

监理合同

深铁前海国际枢纽中心 T7、T9
栋工程监理合同

合同编号：STZY-0550/2024

委托人：深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司



目 录

第一部分 协议书	- 1 -
一、工程概况	- 1 -
二、词语含义	- 1 -
三、组成本合同的文件	- 1 -
四、项目总监	- 2 -
五、签约酬金	- 2 -
六、工作期限	- 4 -
七、双方承诺	- 4 -
八、合同生效	- 4 -
第二部分 通用条件	- 6 -
1 定义与解释	- 6 -
2 受托人的义务	- 7 -
3 委托人的义务	- 10 -
4 违约责任	- 11 -
5 酬金的计取与支付	- 11 -
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止	- 12 -
7 争议解决	- 14 -
8 其 他	- 14 -
第三部分 专用条件	- 16 -
1 定义与解释	- 16 -
2 受托人义务	- 16 -
3 委托人义务	- 17 -
4 违约责任	- 17 -
5 酬金的计取与支付	- 17 -
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止	- 21 -
7 争议解决	- 22 -
8 其他	- 22 -
第四部分 补充条款	- 23 -
1 监理内容、阶段及范围	- 23 -
2 监理费用的计取	- 27 -
3 监理费用的支付	- 27 -
4 监理服务期限	- 29 -
5 履约保函	- 29 -
6 管理要求	- 29 -
7 对项目监理机构的要求	- 31 -
8 对监理计量检测设备及监理手段的要求	- 33 -
9 对监理服务的主动性要求	- 33 -
10 监理工作其它要求	- 35 -
11 人员到位	- 35 -
12 监理工程师的保险	- 35 -
13 受托人的违约责任	- 36 -
14 委托人的违约责任	- 40 -



15 双方应提供的房屋、设备、设施等.....	- 40 -
16 其他.....	- 44 -
第五部分 附件.....	- 45 -
附件 1： 监理评价表.....	- 45 -
附件 2： 履约保函格式.....	- 47 -
附件 3： 深圳地铁置业集团有限公司安全质量考核管理规定.....	- 48 -
附件 4： 项目管理班子人员配备表.....	- 74 -
附件 5： 中标通知书及答疑补遗文件.....	- 77 -



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理

2. 工程地点：深圳市前海合作区桂湾片区

3. 工程规模：本次招标的 T7、T9 项目用地下部为规划中的港深西部快线穿越场地，T7、T9 地块及深港广场西地块地下采用复合式一体化空间整体设计，地下空间以口岸用房、酒店后区用房、停车库及设备后勤用房功能为主。T7（办公、酒店及商业）总建筑面积约为 22.95 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 13.53 万平方米（含口岸约 2.31 万平方米），地下建筑面积约为 9.42 万平方米（含深港广场西地块 3.71 万平方米，口岸预留用房约 4.28 万平方米）。T9（公寓）总建筑面积约为 15.36 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 12.71 万平方米，地下建筑面积约为 2.65 万平方米（含口岸预留用房约 0.67 万平方米）。本次招标工程监理范围内的工程总建筑面积约 38.31 万平方米。建筑业态及建筑相关指标以委托人最终决策为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业投资

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、项目总监

项目总监姓名：胡元增，身份证号码：42243119661018223X，注册号：00569859

五、签约酬金

本合同暂定含税总价为（大写）人民币壹仟捌佰玖拾万伍仟柒佰捌拾玖元（小写：18,905,789.00元），其中：不含暂列金暂定价款为16,658,940.00元（其中不含税价15,715,981.13元，增值税金额942,958.87元，增值税税率为6%），暂列金2,246,849.00元（其中不含税价2,119,668.87元，增值税金额127,180.13元，增值税税率为6%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

深铁前海国际枢纽中心T7、T9工程监理

一、工程监理收费报价书

致 深圳地铁置业集团有限公司（招标人）：

1. 经分析研究招标人提供的招标文件中的投标人须知、合同条款以及本次招标所有补遗书，并经考察工程现场以后，本投标人的工程监理收费报价见下表所列：

工程监理收费报价书

序号	项目名称	暂定计算基数 总建筑面积（ m ² ）	单位	投标单价 （元/ m ² ）	投标报价（元）	备注
一	施工阶段					
1	T7施工阶段工程监 理费（含公区精装 修）	229470	m ²	32.00	7343040.00	上限单价为42元/m ² ， 上限总价为963.774 万元
2	T9施工阶段工程监 理费（含公区精装 修）	153590	m ²	30.00	4607700.00	上限单价为45元/m ² ， 上限总价为691.155 万元
3	T7施工阶段户内全 装工程监理费	134680	m ²	15.00	2020200.00	上限单价为20元/m ² ， 上限总价为269.36万 元
4	T9施工阶段户内全 装工程监理费	107520	m ²	25.00	2688000.00	上限单价为30元/m ² ， 上限总价为322.56万 元
二	暂列金额（不可竞 争费）				2246849	暂列金额为不可竞争 费用22 4.6849万，不 可修改
深铁前海国际枢纽中心T7、T9工程监理酬金报价合计					18905789.00	上限总价为2471.5339 万

合作 发展 共赢 创新

深圳市大兴工程管理有限公司



深铁前海国际枢纽中心T7、T9栋工程监理

备注：(1) 投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。

(2) 暂列金额投标报价不竞争。

暂列金额主要用于以下两方面：(1) 施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；(2) 保修阶段：三个月免费保修期结束，第四个月开始计取监理酬金。（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

(3) 暂列金额为不可竞争费，金额不能修改，商务标文件编制时该费用填在保修阶段；

2. 以上报价为本投标人在招标文件及合同约定的工程监理期限内完成约定的全部工程监理内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的费用，以及本次招标的招标文件的第二章投标须知中《三、招投标须知正文》第10项《工程监理收费报价》中的10.3所阐明的其他费用。

3. 投标文件澄清时（定标后中标通知书发放前）的投标报价修正方法：投标报价如果不符合招标文件规定的报价原则或出现错误，招标人将根据投标人的报价及招标文件要求按照下述原则修正，确定合同价（但无论如何修正，合同价不能大于投标价）

(1) 合同价不超过投标价；

(2) 以投标总报价大写文字表述部分为准；

(3) 单价与数量之积与合价不一致时以单价计算为准；

(4) 投标人未填综合单价或合价的清单子目，视为该项费用已包含在其它有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的工程价款，招标人将不另行支付；

(5) 按照上述调整后总额如果超出投标人的报价，则合同价仍为投标价；

(6) 如果按照上述修正后总额小于投标价，则多出的部分计入暂列金额。

(7) 如修改了暂列金额，投标人需在保证投标总价不变的情况，调整投标价格，调整原则为：暂列金额保持与招标文件中的金额一致，出现的差额通过修改投标单价来调整。

如投标人不接受按以上规则，则其投标将被拒绝。

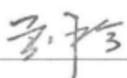
4. 如招标人接受本投标人的投标，本投标人将保证遵循国家和省、市相关法律、法规的要求和招标文件的合同条件完成相关的工程监理工作。

5. 本投标人同意在规定的递交标书截止之日起180天内遵守本投标。在该期限期满之前，本报价对本投标人始终有约束力，并可随时被接受。

6. 在正式的合同协议制定和签署前，本报价连同招标人的中标通知书应为约束贵、我双方的合同文件。

7. 本投标人理解，招标人不一定接受最低报价的投标或招标人可能接受其他任何投标。

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司（公章）

法人代表或其授权委托代理人：  （签章）

日期：2021年6月17日

合作 发展 共赢 创新

深圳市大兴工程管理有限公司



本合同总监理费用=施工阶段监理费用+保修阶段监理费用。施工阶段监理费用（合同约定工期加六个月内）按地上总建筑面积计取。T7 栋施工阶段工程监理费（含公区精装修）综合监理单价为 **32.00 元/平米（含税）**，T9 栋施工阶段工程监理费（含公区精装修）综合监理单价为 **30.00 元/平米（含税）**，最终按委托人确认的竣工验收合格后的规划验收合格证上对应的建筑面积或竣工测绘面积为准；T7 栋施工阶段户内全装工程监理费综合监理单价为 **15.00 元/平米（含税）**，T9 栋施工阶段户内全装工程监理费综合监理单价为 **25.00 元/平米（含税）**，最终按委托人确认的户内全装建筑面积为准。

延长监理期限的施工阶段监理费用按照受托人投入人员计算增加的监理费用，总监理工程师或总监代表：800 元/工日；专业监理工程师：600 元/工日；监理员：300 元/工日。受托人投入人员的数量及工作天数须委托人签字盖章确认。

保修阶段监理费按实际工作天数计算，实际天数以委托人、项目物业管理人员和监理人员三方核定为准。保修阶段总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。

延长监理期限的施工阶段监理费用和保修阶段监理费用起算时间，以及与监理费用支付结算相关的考核、违约金扣除等要求以本合同补充条款为准。

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 9 月 30 日起至 2033 年 4 月 30 日止，总计 3134 日历天。其中：T7 施工阶段自 2024 年 9 月 30 日起至 2030 年 12 月 31 日止，共 2283 日历天；保修阶段自 2030 年 12 月 31 日起至 2032 年 12 月 31 日止，共 731 日历天。T9 施工阶段自 2024 年 9 月 30 日起至 2031 年 4 月 30 日止，共 2403 日历天；保修阶段自 2031 年 4 月 30 日起至 2033 年 4 月 30 日止，共 731 日历天。以上开工时间均为暂定，具体以甲方开工通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同生效

本合同为电子版合同，本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

(以下空白)

委托人(盖章):

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区沙头街道深南大道深铁置业大厦 49 层

电 话:

0755-23992600
合同章
(电子)

传 真:



开户银行： 建行深圳分行营业部 开户全名： 深圳地铁前海国际发展有限公司
账 号： 44201501100052560514 邮政编码：
项目主管部门经 闫成云 0755-89986829 项目主管部 段计先
办人及电话： 门审核人：
合约部门经办人 王亦文 0755-89987571 合约部门审 刘天晨
及电话： 核人：
受托人(盖章)： 深圳市大兴工程管 法定代表人或授权代表：
理有限公司
住 所： 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604
电 话： 0755-89230658 传 真： 0755-89230658
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 开户全名： 深圳市大兴工程管
理有限公司
账 号： 44250100010000001586 邮政编码： 518000
承包商经办人： 董俊麟 承包商经办人电话： 13667447421
承包商邮箱： Szdx001@163.com

合同签署地点： 深 圳
时 间： 2024 年 8 月 29 日



监理同类业绩 4：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

承担项目：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

贵公司于 2024 年 2 月 6 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁公明车辆段综合开发项目工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟零伍拾玖万捌仟陆佰伍拾贰元肆角（小写：RMB10598652.4 元）。确定贵公司为深铁公明车辆段综合开发项目工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 5 月 11 日

监理合同

合同编号: STZY-0394/2024

深圳市工程监理合同

工程名称: 深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2024 年 6 月



目 录

第一部分 协议书	4
一、工程概况	4
二、词语含义	4
三、组成本合同的文件	4
四、项目总监	5
五、签约酬金	5
七、双方承诺	6
八、合同订立	6
九、合同生效	6
第二部分 中标通知书	8
第三部分 通用条件	10
1 定义与解释	10
2 受托人的义务	12
3 委托人的义务	14
4 违约责任	15
5 酬金的计取与支付	15
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止	17
7 争议解决	18
8 其 他	18
第四部分 专用条件	20
1 定义与解释	20
2 受托人义务	20
3 委托人义务	21
4 违约责任	21
5 酬金的计取与支付	21
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止	25
7 争议解决	26
8 其他	26
9 补充条款	28
1 监理内容、阶段及范围	28
2 监理费用的计取	32
3 监理费用的支付	32
4 监理服务期限	35
5 履约保函	35
6 管理要求	35
7 对项目监理机构的要求	37
8 对监理计量检测设备及监理手段的要求	40



9 对监理服务的主动性要求	40
10 监理工作其它要求	43
11 人员到位	43
12 监理工程师的保险	43
13 受托人的违约责任	43
14 委托人的违约责任	48
15 双方应提供的房屋、设备、设施等	49
16 其他	52
第五部分 附件	53



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理
2. 工程地点：光明区东明大道北侧，松柏路东侧，紧邻轨道十三号线二期月亮路站
3. 工程规模：本项目位于光明区凤凰街道轨道13号线公明车辆段东侧，毗邻茅洲河西岸，紧邻轨道13号线月亮路站、远期29号线东明大道站，属于轨道站点500米TOD重点开发区。A614-0522宗地（包含1-27、1-28地块及道路）项目用地面积39078.97平方米，其中含无偿移交道路面积2607.05平方米，用地性质为二类居住用地+道路用地，规定容积率5.84，总建筑面积约33.28万平米（其中计容建筑面积212.970平方米）
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级： /
5. 投资性质：企业投资
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄雨国，身份证号码：433025197308190034，注册号：44020677

五、签约酬金

本合同暂定含税总价为（大写）壹仟零伍拾玖万捌仟陆佰伍拾贰元肆角（小写：10598652.4元），其中：不含暂列金暂定价款为9463282.80元（其中不含税价8927625.28元，增值税金额535657.52元，增值税税率为6%），暂列金1135369.60元（其中不含税价1071103.40元，增值税金额64266.2元，增值税税率为6%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

深铁公明车辆段综合开发项目工程监理 收费报价书

序号	阶段 监 理 包	计算基数总 建筑面积 (m ²)	单 位	投标单价 (小数点 后保留两 位)	投标报价 (元, 含税 价)	备注
一	施工阶段				9463282.80	
1	施工阶段工程监理费 (含 30%浮动酬金)	332881	m ²	26.80	8921210.80	上限单价为32元/m ² , 上限总价为10652192 元
2	施工阶段(共有产权房 精装修)工程监理总酬 金(含 30%浮动酬金)	15944	m ²	7.00	111608.00	上限单价为7元/m ² , 上限总价为127552 元
3	施工阶段(商品房精装 修)工程监理总酬金 (含 30%浮动酬金)	143488	m ²	7.00	100464.00	上限单价为7元/m ² , 上限总价为573952 元
二	暂列金额				1135369.60	暂列金额为不可竞争 费用, 不可修改
三	合计				10598652.40	投标报价为第一、二 项之和, 报价上限为 12489065.60元

备注：(1) 投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。

(2) 暂列金额投标报价不竞争，暂列金额主要用于以下两方面：(1) 施工阶段：非监理原因导



六、工作期限

工程监理期限自____起至____止，总计____2102_日历天（具体开工时间以开工令为准）。

其中：

施工阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 1371 日历天；

保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 731 日历天

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同为电子版合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

（以下空白）



甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或
授权代表:

李雄
印武

住所:

深圳市福田区莲花街道福
中一路1016号地铁大厦

电话:

0755-23992674

传 真:

开户银行:

招商银行深圳分行益田支
行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账号:

755904924410506

邮政编码:

518000

项目主管部门
经办人及电话:

朱翔宇 13686430987

项目主管部门
审核人:

范志斌

合约部门经办
人及电话:

王苏文 13530020817

合约部门审核
人:

刘天晨

乙方(盖章):

深圳市大兴工程管理有限
公司

法定代表人或
授权代表:

曾保
印令

住所:

深圳市罗湖区桂园街道大
塘龙社区笋岗东路2127号
华通大厦1604

电话:

0755-89230658

传 真:

开户银行:

中国建设银行股份有限公
司深圳天健世纪支行

开户全名:

深圳市大兴工程管理有限
公司

账号:

44250100010000001586

邮政编码:

518001

承包商经办人:

邢亮

承包商经办人
电话:

18771623511

合同签署地点:

深圳

时间:

2024年6月6日



监理同类业绩 5：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2101-440307-04-01-409649039001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：628.95万元

中标工期：按照招标文件要求执行。

项目经理(总监)：赵振宇



本工程于 2022-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-10-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2022-10-12 蔣慕川

查验码：7376246719338683

查验网址：zjzj.sz.gov.cn/jssj/

监理合同

【2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRLCJ-LG18-LGHZ01-JL-221001

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

2022年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室

邮编：518172

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子邮箱：szdx001@163.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区水务局】已将2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

3. 基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道（监理）

1.2 工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：深圳市龙岗区龙岗河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道约48.3km，包含南约河及水二村支流、沙背坳水库、长坑水库（含黄竹坑水库）、鸡公坑水库、三联水库、正坑水库、南坑水库、田祖上水库二期、神仙岭水库二期、三联-鸡公坑水库连接段、丁山河、龙岗河湿地公园碧道工程；本次招标范围为2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道监理招标，具体内容以概算批复为准的范围及发包方确认的施工图为准。

建设内容：包括沿岸碧道工程的高压工程及五大核心系统工程：水安全系统工程、水生态系统工程、水休闲系统工程、水文化系统工程、水产业系统工程。

水安全系统工程包括堤防和护岸工程、沙丁堰坝工程、排口美化工程、堤顶巡防系统、箱涵改迁工程、智慧水务工程等。

水生态系统工程包括陆域生态系统和水域生态系统构建、生态修复、生境营造、河道清淤等。

水休闲系统工程包括滨水慢行休闲系统、碧道驿站、滨水休闲节点、景观构筑物、环境家具、景观照明和景观给排水、高压入地等工程。

水文化系统工程包括碧道标识和公共艺术。

水产业系统工程包含湖库碧道的环境整治，最终以施工图为准。

龙岗河支流及湖库碧道可研投资估算约为54148.6万元，最终以区财政下达的概算批复为准。

1.3 工程类别：市政公用工程、水利工程、房屋建筑工程

1.4 工程等级：市政公用工程一级、水利工程一级、房屋建筑工程三级

1.5 投资性质：政府性资金 100%

1.6 工程概算投资额：25.4 亿元

1.7 招标部分工程概算投资额：54148.6 万元（暂估）

1.8 其它： /

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 专用条件；

3.4 通用条件；

3.5 本合同附件；

3.6 答疑补遗及招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：赵振宇，身份证号码：650103196611143215，注册号：44010261。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰贰拾捌万玖仟伍佰元整（¥ 628.95 万元），按照增值税率 6 % 计算，不含税金额为（¥ 593.349057 万元）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	599	29.95	0
合计	599	29.95	0

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2022 年 10 月 12 日（暂定） 起至 2028 年 03 月 12 日 止，总计 1979 日历天。其中：
- 6.1.1 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2022 年 10 月 12 日（暂定） 起至 2026 年 03 月 13 日 止，共 1249 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2026 年 03 月 14 日 起至 2028 年 03 月 12 日 止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是业主【深圳市龙岗区水务局】的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【深圳市龙岗区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

8.1 订立时间：2022年12月15日。

8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

- 10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【/】元 / 合同总价款的【1】%。（千分之【一】），委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/监理人员等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方能变更。监理人违反前述约定，每人次变化委托人有权扣除合同总价款的【2%】；如未经委托人同意擅自变更【项目总监】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，委托人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待委托人认为违约情形消除或经双方协商同意后，委托方继续履行付款义务，且委托人有权从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。
- 10.4 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何委托人未付费用均不再支付。且委托人已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还委托人已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【10】%作为违约金支付委托人。如该等违约金不足以涵盖委托人全部损失的，监理人还应另行赔偿。

10.5 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方(下称“非违约方”)产生或遭受的任何权利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用(包括但不限于法律费用和支出,以及对任何权利请求进行调查的费用),违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。

非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。

10.6 本合同对违约金已约定标准的,按本合同约定执行;本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的,违约方应赔偿另一方的全部损失,包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、仲裁/诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

第十一条 不可抗力

11.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行,遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后(因不可抗力事件导致通讯中断的,则为恢复通讯之日后)48小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方,并应在事件发生后10天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行,需延期履行,或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的,有权按本合同约定提起仲裁。

11.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度,协商决定是否免除履行本合同的部分责任,或者延期履行本合同,或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后,遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的48小时内采取积极措施,继续履行本合同。

11.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。

11.4 根据不可抗力的影响,因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方可部分或者全部免除责任,但该方迟延履行后发生不可抗力的,

不能免除责任。

第十二条 适用法律和争议的解决

- 12.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。
- 12.2 双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。双方均有权直接向通用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 12.3 在协商、仲裁或诉讼期间，除争议事项以外，各方应继续不中断地履行本合同。

第十三条 保密条款

- 13.1 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：
 - 13.1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
 - 13.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
 - 13.1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
 - 13.1.4 各方事先给予书面同意。
- 13.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

第十四条 通知

- 14.1 除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。
 - 14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；
 - 14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知

已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

- 14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

- 15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：
- 15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。
 - 15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。
- 15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 15.3 本合同有如下附件：
- 15.3.1 附件 1：《廉洁守则》
 - 15.3.2 附件 2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》
 - 15.3.3 附件 3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》
 - 15.3.4 附件 4：中标通知书
 - 15.3.5 附件 5：投标承诺书

- 15.3.6 附件 6: 工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
 - 15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表
 - 15.3.8 附件 8: 预付款保函及履约保函
 - 15.3.9 附件 9: 代建项目承包商评价及分级管理细则
 - 15.3.10 附件 10: 华润置地与合作方廉洁协议
 - 15.3.11 附件 11: 技术要求
- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 15.5 本合同正本一式【壹拾贰】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【陆】份备用。

(以下无正文)

委托人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字):

薛慕川

日期:

监理人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字):

刘彬

(三) 可行性研究业绩 (若为联合体投标, 由联合体中承担可行性研究业务的成员单位提供)

投标人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市栋森工程项目管理有限公司//深圳比目鱼平方科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市万科发展有限公司	福利中心三期项目可行性研究报告编制服务	深圳市南山区	总建筑面积 93150.51 平方米, 养老床位 1250 床, 总投资 90356 万元	开工: 2020 年 9 月 2 日 竣工: 2022 年 5 月 19 日 可研批复	69.504	
深圳市龙岗区建筑工务署	科高拜仁足球学校建设工程可行性研究报告	深圳市龙岗区	办学规模为 66 班寄宿制完全中学(33 班初中、33 班高中) 项目总建筑面积 122430 平方米, 投资估算 121123 万元	开工: 2020 年 4 月 10 日 竣工: 2022 年 2 月 21 日 可研批复	69.00	
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	罗湖区文化馆新建工程(湖贝 C7) 可行性研究报告	深圳市罗湖区	总建筑面积 50047 平方米, 投资估算为 89614.72 万元	开工: 2024 年 4 月 10 日 竣工: 在编	45.201334	
华润(深圳)有限公司	环西丽湖绿道(一期)项目可行性研究报告	深圳市南山区	项目位于南山区西丽街道, 围绕西丽水库一周, 总长约 15 公里, 总面积约 174.77 公顷。总投资为 159601 万元	开工: 2023 年 3 月 31 日 竣工: 2023 年 7 月 7 日 可研批复	39.83875	
深圳市龙岗区建筑工务署	龙城街道龙飞学校新建工程(二期)	深圳市龙岗区	建筑面积 52712 m ² , 投资 40694 万元	开工: 2022 年 8 月 25 日 竣工: 2023 年 3 月 1 日 可研批复	36.70	

1、福利中心三期项目可行性研究报告编制服务

vanke

深圳万科代建项目可研合同

建设工程前期咨询合同

(编制可行性研究报告)

项目名称：福利中心三期项目可行性研究报告编制服务

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市万科发展有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《投资项目可行性研究指南》（2002年版）、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规，结合本工程的合同约定要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福利中心三期项目的建设工程前期咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：福利中心三期项目
- 1.2 地点：深圳市南山区，北邻留仙大道、东侧邻靠福利中心一期、二期建筑，南侧靠近中兴厂区
- 1.3 概况：项目总用地面积约 10335.14 平方米，建筑总面积约为 93708 平方米，停车位约 375 个，床位数约 1250 床
- 1.4 总投资额：暂估 98000 万元

二、咨询工作内容

委托人委托咨询人承担本项目的 项目建议书、可行性研究（包括但不限于报告的编制、配合专家评审、修编、评估、现场诊断、指导以及汇报验收协调等委托人要求的其他工作）咨询服务工作，详情请见通用条款 2.1、2.2 和第三部分专用条款。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 报告初稿编制：本合同签署后 30 日历天。
- 3.2 报告修编：报告评审后 10 日历天。
- 3.3 报告编制和通过审批的时间最终必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

SZVK-KZ-HT-009

A0



4.1 本合同暂定价（以下简称暂定合同总价或咨询费）为：人民币 69.504 万元（大写：陆拾玖万伍仟零肆拾元整），最终以【政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位】审定为准。如果审定款项小于概算批复款项，则以审定的款项作为结算款；如果审定的款项大于概算批复的款项，则以概算批复款项作为结算款。如咨询人收取的合同价款超过结算款的，咨询人应在收到委托人通知后 3 日内退还。

此价款包含了合同范围内咨询人的咨询服务工作及其他附加服务工作，包括但不限于人员工资和福利、保险、文本印刷费、差旅费、调研费、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等咨询人完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，委托人支付上述款项后，无需再向咨询人支付其他任何费用。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、组成成本合同的文件及相关文件优先次序

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、合同协议书；
- 3、合同补充条款（如有）；
- 4、合同专用条款；
- 5、合同通用条款；
- 6、标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确定的为准。

六、双方承诺

6.1 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。

6.2 委托人向咨询人承诺，按照本合同的约定，确保咨询服务报酬的支付。

七、其他



7.1 本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

7.2 本合同一式【十】份，双方各执【五】份，具有同等法律效力，自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

委托人（甲方）

 深圳市万科发展有限
公司
(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理
人：

 宗卫
印
(签字)

咨询人（乙
方）：

 深圳市栋森工程项
目管理
有限公司
(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理
人：

 范莹
印
(签字)

银行开户名：
深圳市栋森工程项目管理
有限公司
中国建设银行股份有限
公司深圳盐田支行
开户银行：
银行账号：
44250100003500002096

合同签订时间： 2020年09月02日



2、科高拜仁足球学校建设工程可行性研究报告

第二

桥路字2020-0401

正本

合同编号 : QTZX-14423

建设工程前期咨询合同

(编制项目建议书、可行性研究报告)



项目名称 : 科高拜仁足球学校建设工程

工程地点 : 龙岗街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司

署 2017 年 12 月版

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《投资项目可行性研究指南》（2002年版）、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就科高拜仁足球学校建设工程项目的建设前期咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：科高拜仁足球学校建设工程
- 1.2 地点：龙岗区龙岗、坪地街道
- 1.3 概况：用地面积 17.5 万平方米，含 3.3 万平方米建设用地及 14.2 万平方米训练区用地。其中高中建筑规模 6 万平方米。新建 66 班（33 班高中、33 班初中）完全中学，建设内容包括教学用房、师生公寓、食堂等后勤辅助用房、多功能厅、拜仁博物馆、足球中心、训练基地等。
- 1.4 总投资额：80000 万元（暂估）

二、咨询工作内容

委托人委托咨询人承担本项目的 项目建议书、可行性研究 咨询服务工作，详情请见通用条款 2.1、2.2 和第三部分专用条款。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 报告初稿编制：资料齐备后 10 日历天，以委托人发出开始本合同要求报告编制工作的书面通知书中载明的开始日期起算。
- 3.2 报告修编：报告评审后 10 日历天。
- 3.3 报告编制和通过审批的时间最终必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

- 4.1 本合同暂定价为：人民币 69 万元（大写：陆拾玖万元），详情请见第三部分专用条款 6.1.1。
- 4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款，本合同结算价不超过 100 万元。

五、组成本合同的文件及相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、通用条款和专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
 - 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 - 2、合同协议书
 - 3、合同专用条款
 - 4、合同通用条款

- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

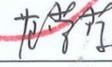
- 1、中标通知书
- 2、本项目投入人员一览表

六、双方承诺

- 6.1 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。
- 6.2 委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保咨询服务报酬的支付。

七、其他

- 7.1 本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 7.2 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份，具有同等法律效力，自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

委托人（甲方）：	 深圳市龙岗区建筑工务署	咨询人（乙方）：	 深圳市栋森工程项目管理有限公司
	(盖章)		(盖章)
法定代表人		法定代表人	
或		或	
其授权的代理人：		其授权的代理人：	
	(签字)		(签字)
		银行开户名：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
		开户银行：	中国农业银行深圳锦湖支行
		银行账号：	41009100040001181

经办人：

合同签订时间： 2020年4月10日

3、罗湖区文化馆新建工程（湖贝 C7）可行性研究报告

合同编号： 栋咨字 2024-0402

罗湖区文化馆新建工程（湖贝C7）可行性研究 服务合同

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024年4月



罗湖区文化馆新建工程（湖贝C7）可行性研究

本合同由以下双方签署：

甲方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座
法定代表人：方朋
联系人：吴月芳
联系电话：13809890052
电子邮箱：wuyuefang6@crland.com.cn

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司
地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋
1A1601-1612、1701-1712单元
法定代表人：范莹莹
联系人：刘德一
联系电话：13622367807
电子邮箱：647852859@qq.com

鉴于：

1. 甲方已与深圳市罗湖区建筑工务署（以下简称“业主”）签订了《罗湖区文化馆新建工程全过程代建合同》（以下简称“代建合同”），乙方已明确知悉业主已委托甲方负责罗湖区文化馆新建工程项目（以下简称“本项目”）的代建管理工作，并已认真查阅、理解、认可代建合同的全部内容，乙方对此不持任何异议。
2. 乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行可行性研究报告编制专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。

第一条 项目概况

- 1.1 项目名称：罗湖区文化馆新建工程
- 1.2 项目地点：深圳市罗湖区东门街道湖贝统筹片区城市更新单元 C7 地块
- 1.3 项目简介：罗湖区文化馆新建工程，用地面积 6000 平方米，拟建总建筑面积 50047 平方米，主要建设内容包括：新建文化馆 29333 平方米、主题文化中心 10000 平方米、地下停车库 10714 平方米，以及道路广场、室外管网、信息化、陈列布展及舞台设备等配套工程。项目投资估算为 89614.72 万元，其中建筑工程投资 74188.99 万元（含生产准备及开办费 4500 万元），信息化工程投资 2308.11 万元，设备购置投 10687.99 万元。项目建设总工期为 48 个月（1461 日历天），其中，前期工作阶段 12 个月，施工建设阶段 36 个月。计划 2024 年 1 月 1 日开始，计划 2027 年 12 月 31 竣工验收。

第二条 服务内容

- 2.1 对罗湖区文化馆新建工程项目进行可行性研究工作，并形成可行性研究报告。保证通过政府主管部门的审查，获得政府主管部门认可的批复文件或者告知性备案回执。

第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 乙方需参照中华人民共和国国务院令-《政府投资条例》（第 712 号）及《深圳市政府投资建设项目施工管理规定》（第 328 号）的要求的有关规定，编制可行性研究报告，负责包括会务组织、组织专家评审（如有）

第七条 合同价款及支付方式

7.1 合同价款（即服务费用）共计人民币肆拾伍万贰仟零壹拾叁元叁角肆分（即 RMB452013.34 元），增值税率 6%，不含税合同价为 RMB 426427.68 元。合同价格为含税包干价，包含乙方履行本合同所需的全部费用，不因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整，除非双方另有约定，否则甲方无需就本合同约定的服务内容向乙方或乙方人员支付任何其他费用。

7.2 合同价款的支付进度具体如下：

7.2.1 本合同无预付款。

7.2.2 乙方根据合同要求提交最终工作成果（需主管部门批复的相关工作，应满足取得主管部门的确认），经甲方使用部门签字确认已完成相关工作后，甲方支付至合同价款的 85%；

7.2.3 结算价须接受竣工决算审核，并以其审核结论为准，且不得超过批复的概算文件中此部分费用，如超过则以概算文件中的此部分费用为结算价。如遇政府审核部门（含财政投资评审中心）对该工程进行审计监督后发现存在多计或少计工程款项问题，以政府审核部门（含财政投资评审中心）意见多退少补。

7.2.4 项目决算审核后，根据结算价付清剩余款项。

7.2.5 甲方付款前，乙方应按照甲方的要求提交书面的支付申请和增值税专用发票，否则甲方有权拒绝支付并无须承担违约责任。

7.2.6 乙方应向甲方开具增值税率为的增值税专用发票，不开具税率为【6】%的增值税专用发票导致甲方的税负由乙方等额补偿给甲方，甲方有权从应付给乙方的协议款项中扣除。如乙方提供虚假增值税专用发票，甲方可以拒绝付款，乙方须向甲方支付该增值税专用发票额的【20】%作为违约金，违约金不足以赔偿甲方损失（包括而限于税务损失等）的，应继续赔偿。

7.2.7 甲方可选择转账方式进行付款，乙方指定的收款帐户具体如下：

(本页为以下甲乙双方关于《罗湖区文化馆新建工程（湖贝 C7）可行性研究服务合同》的签字页，无正文)

本合同由以下甲乙双方于 2024 年 4 月 | 日在中国深圳市签署：

甲方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表：

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表：



范莹莹

4、环西丽湖绿道（一期）项目可行性研究报告

栋咨字2023-0311

合同编号：CRLCJ-NS-HXLH01-FWCG-231003

【环西丽湖绿道项目（一期）非示范段项目】

可行性研究报告编制服务合同

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023【03】月

环西丽湖绿道项目（一期）非示范段项目可行性研究 报告编制服务合同

本合同由以下双方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座4楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋

1A1601-1612、1701-1712单元

法定代表人：范莹莹

联系人：刘德一

联系电话：13622367807

电子邮箱：647852859@qq.com

传真：

鉴于：

1. 甲方已与 深圳市南山区建筑工务署（以下简称“业主”）签订了《环西

丽湖绿道项目（一期）代建合同》（以下简称“代建合同”），乙方已明确知悉业主已委托甲方负责环西丽湖绿道项目（一期）项目（以下简称“本项目”）的代建管理工作，并已认真查阅、理解、认可代建合同的全部内容，乙方对此不持任何异议。

2. 乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行可行性研究报告编制专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。

第一条 项目概况

- 1.1 项目名称：环西丽湖绿道（一期）项目。
- 1.2 项目地点：深圳市南山区。
- 1.3 项目简介：本项目整体路径环西丽湖一周，途经沙河西路、西丽湖路、沁园路等市政道路，穿过丽水河、白芒河、麻磡河、大磡河、燕清溪等河流，总长约 15km，其中非示范段总长约 12km，同时应考虑与周边慢行系统的接驳支线。本次招标为非示范段部分。

第二条 服务内容

- 2.1 对环西丽湖绿道项目（一期）非示范段项目进行可行性研究工作，并形成可行性研究报告。保证通过政府主管部门的审查，获得政府主管部门认可的批复文件或者告知性备案回执。

第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或

- 6.3 乙方每一阶段的工作须获得甲方同意或批准，方可被视为已完成，乙方的下一阶段工作须在获得甲方对上一阶段工作成果的书面同意或批准文件后方可进行。
- 6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。
- 6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方、业主、政府主管部门的评审、验收和审批。
- 6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。

第七条 合同价款及支付方式

- 7.1 合同价款（即服务费用）共计人民币 叁拾玖万捌仟叁佰捌拾柒元伍角零分（即 RMB398387.50 元），增值税率 6%，不含税合同价为 RMB 375837.26 元。合同价格为暂定价，实际服务费用以项目可研批复总投资额为基数采用《协议附件 2：报价清单》所述收费标准及下浮率计算，包括可研报告书的编制、配合政府评审直至取得可研批复文件、包增值税及其他税金等全部费用，不因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整，除非双方另有约定，否则甲方无需就本合同约定的服务内容向乙方或乙方人员支付任何其他费用。
- 7.2 合同价款的支付进度具体如下：
- 7.2.1 本合同无预付款。
- 7.2.2 乙方根据合同要求提交最终工作成果（需主管部门批复的相关工作，应满足取得主管部门的确认），经甲方使用部门签字确认已完成相关工作后，甲方支付至合同价款的 85%；
- 7.2.3 结算价须接受竣工决算审核，并以其审核结论为准，且不得超过批复的概算文件中此部分费用，如超过则以概算文件中的此部分费用为结算价。如遇政府审核部门（含财政投资评审中心）对该

(本页为以下甲乙双方关于《环西丽湖绿道项目（一期）非示范段项目可行性研究报告编制服务合同》的签字页，无正文)

本合同由以下甲乙双方于【2023】年【3】月【30】日在中国【深圳】市签署：

甲方：华润（深圳）有限公司



法定代表人或授权代表：

蒋慕川

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司



法定代表人或授权代表：

范莹莹

5、龙城街道龙飞学校新建工程（二期）

栋咨字 2023-0501

正本

合同编号：QTZXHT20230411003

建设工程前期咨询合同

（编制项目建议书、可行性研究报告）



项目名称：龙城街道龙飞学校新建工程（二期）

工程地点：龙岗区龙城街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

署 2021 年版

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《投资项目可行性研究指南》（2002年版）、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙城街道龙飞学校新建工程（二期）项目的建设工程前期咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙城街道龙飞学校新建工程（二期）

1.2 地点：龙岗区 龙城街道 龙飞大道西侧、清辉路南侧

1.3 概况：龙城街道龙飞学校又名道远学校，由原计划建 63 班九年制学校调整为建 72 班九年制学校，项目分两期建设。一期工程已交付，现拟启动二期建设工程。二期工程初定 57014 平米，必配校舍规模为 27155 平米，其中教学及辅助用房 24095 平米，办公用房 477 平米，生活服务用房 2583 平米；选配校舍规模为 14850 平米，其中游泳池 1200 平米，教职工宿舍 5450 平米，公共活动空间 8200 平米；架空层 4454 平米；架空运动场 1355 平米，地下停车场 9200 平米。项目单方综合造价暂按 7500 元/平米计，工程总投资暂估价为 4.276 亿元。最终建筑规模及投资规模以发改部门批复为准。

1.4 总投资额：42760 万元（暂估）

二、咨询工作内容

委托人委托咨询人承担本项目的 项目建议书、可行性研究 咨询服务工作，详情请见通用条款 2.1、2.2 和第三部分专用条款。

三、进度要求及工期安排

3.1 报告初稿编制：资料齐备后 10 日历天，以委托人发出开始本合同要求报告编制工作的书面通知书中载明的开始日期起算。

3.2 报告修编：报告评审后 10 日历天。

3.3 报告编制和通过审批的时间最终必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价为：人民币 367000.00 元（大写：叁拾陆万柒仟元），详情请见第三部分专用条款 6.1.1。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、组成本合同的文件及相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、通用条款和专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款

- 5、中标通知书
 - 6、招标文件及其附件（含补遗书）
 - 7、投标书及其附件
 - 8、标准、规范及规程有关技术文件
- 5.3 合同附件：
- 1、中标通知书
 - 2、本项目投入人员一览表

六、双方承诺

- 6.1 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。
- 6.1.1 咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。
- 6.1.2 因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。
- 6.1.3 咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。
- 6.1.4 双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同暂定价的15%。
- 6.2 委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保咨询服务报酬的支付。

七、其他

- 7.1 本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 7.2 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份，具有同等法律效力，自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

委托人（甲方）：**深圳市龙岗区建筑工务署**

 (盖章)
 法定代表人
 或
 其授权的代理人：

 (签字)

（手书签名）

咨询人（乙方）：**深圳市栋森工程项目管理有限公司**

 (盖章)
 法定代表人
 或
 其授权的代理人：

 (签字)

银行开户名：深圳市栋森工程项目管理有限公司
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
 银行账号：44250100003500002096

合同签订时间： 2022年8月25日

(四) BIM 业绩（若为联合体投标，由联合体中承担施工 BIM 业务的成员单位提供）

投标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市栋森工程项目管理有限公司//深圳比目鱼平方科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市住房保障署	梅香里人才住房项目 BIM 技术应用	深圳市	194733 m ²	2023.4-至今	368.552 万元	
深圳市龙岗区水务局	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段 BIM 设计与施工联合应用	深圳市	445.41 公顷	2024.4-至今	354.9749 37 万元	
深圳市宝安区城市管理和综合执法局	平峦山公园入口片区改造升级工程 BIM 设计与施工联合应用	深圳市	221 公顷	2023.7-至今	156.4650 18 万元	
深圳市宝安区城市管理和综合执法局	宝安青年公园新建工程（一期）BIM 设计与施工联合应用	深圳市	33941 m ²	2023.11-至今	135.1878 17 万元	
深圳市龙岗区建筑工务署	大运智慧公园 BIM 设计与施工联合应用	深圳市	1752300 m ²	2024.8-至今	93.72100 8 万元	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1、梅香里人才住房项目 BIM 技术应用

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440300-47-01-012236018001

标段名称：梅香里人才住房项目BIM技术应用

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳比目鱼平方科技有限公司

中标价：368.552000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标；2023-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-04-13

查验码：3553764554128151 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

梅香里人才住房项目 BIM 技术应用

合同

合同编号： CRLCJ-FT-122-FWCG-231001

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理
（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳比目鱼平方科技有
限公司

2023 年【4】月

第一条 项目概况

- 1.1 项目名称：梅香里人才住房项目 BIM 技术应用。
- 1.2 项目地点：深圳市福田区。
- 1.3 项目简介：梅香里人才住房项目场地位于深圳市福田区，北侧为北环大道，南侧为侨香路，东侧为特发小区，西侧为梅林水厂。项目用地面积为 54237 m²，总建筑面积为 194733 m²，其中住宅面积 105600 m²，建设人才住房，主要包含 14 栋住宅塔楼、1 座幼儿园，以及商业、公共配套设施等部分。

第二条 服务内容

本项目要求采用精装 BIM 技术实现在设计、成本、可视化、出图、统计等方面发挥重要作用，通过精装 BIM 技术做到数据实时交互、即时共享、固化标准，并做到设计与成本和招采专业计划的联动，将设计、成本、项目部及总包和专业分包等项目参与方关联起来，实现模型、图纸、各类文档的集中存储、共享、沟通协同，并以此为基础，推动后续各专业及业务条线分步实施数字化管理转型。利用精测机器人、SLAM、倾斜摄影等技术，在各阶段制作项目的 360 度全景图；根据项目的需求，制作项目宣传展示所需要的素材；根据项目实际使用的零构件，建立其施工范围内各专业的精细化 BIM 族库。

具体要求包括但不限于：精装修 BIM 应用；精测及逆向建模；BIM 建设管理集成平台搭建与管理；BIM 模型管理；BIM 宣传工作；精装 BIM 竣工模型创建；BIM 实施成果管理。具体工作内容和成果要求详见技术要求。

第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条 服务进度和验收

- 4.1 本合同生效后，乙方应组织有关专家和专业技术人员组成工作小组，按照以下期限提交各阶段工作成果，并将最终工作成果上报业主、政府相关主管部门（包括意见、缺陷修改）。乙方完成全部工作内容的期限除甲方书面同意延长的情况外不得延长。

- 6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。
- 6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方、业主、政府主管部门的评审、验收和审批。
- 6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。

第七条 合同价款及支付方式

7.1 合同价款(即服务费用)共计人民币叁佰陆拾捌万伍仟伍佰贰拾元整(即 RMB 3685520.00 元)。本合同为全费用综合单价合同，合同价为含税暂定价。最终结算价包含乙方履行本合同所需的全部费用(包括驻场人员费用)，不因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整，除非双方另有约定，否则甲方无需就本合同约定的服务内容向乙方或乙方人员支付任何其他费用。

7.2 合同价款的支付进度具体如下：

7.2.1 预付款：本项目不设置预付款。

7.2.2 完成满足甲方使用要求的 BIM 平台搭建，并根据技术要求完成土建移交精装修阶段的精测及逆向建模，支付至合同总价的 30%。

7.2.3 根据技术要求完成精装修施工阶段的建模工作，支付至合同总价的 60%。

7.2.4 根据技术要求完成精装修验收的精测及逆向建模，并完成工作内容成果移交，支付至合同总价的 90%。

7.2.5 最终结算价以政府相关部门审定为准，完成结算后支付至结算审定价的 100%。

7.3 业主付款前，乙方应按照业主要求提交书面的支付申请和增值税普通发票，否则业主有权拒绝支付并无须承担违约责任。

7.4 乙方应向业主开具增值率为【6%】的增值税普通发票，不开具税率为【6%】的增值税普通发票(发票抬头“深圳市住房保障署”)导致业主的税负由乙方等额补偿给业主，业主有权从应付给乙方的协议款项中扣除。如乙方提供虚假增值税普通发票，业主可以拒绝付款，乙方须向业主支付该增值税普通发票额的【20】%作为违约金，违约金不足以赔偿业主损失(包括但不限于税务损失等)的，应继续赔偿。

7.5 业主可选择转账方式进行付款，乙方指定的收款帐户具体如下：

7.5.1 帐户名称：深圳比目鱼平方科技有限公司

(本页为以下甲乙双方关于《梅香里人才住房项目 BIM 技术应用合同》的签字页，无正文)

本合同由以下甲乙双方于【2023】年【4】月【28】日在中国【深圳】市签署：

甲方：



法定代表人或授权代表：

蒋慕川

乙方：



法定代表人或授权代表：



2、2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段BIM设计与施工联合应用
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2101-440307-04-01-409649061001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段BIM设计与施工联合应用

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳比目鱼平方科技有限公司

中标价：354.974937万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-01-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2024-03-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

日期：2024-03-26

查验码：5146254265621891 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

【2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段BIM设计与施工联合应用】

技术服务合同

合同编号：CRLCJ-18-LGBD01-FWGC-241001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳比目鱼平方科技有限公司

2024年【04】月

2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域 水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段 BIM 设计与施工联合应用技术服务合同

本合同由以下双方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司

地址： 深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

乙方：深圳比目鱼平方科技有限公司

深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、4#会所

法定代表人：韩方铭

联系人：韩方铭

联系电话：13828816119

电子邮箱：hanfangming@ibimfish.cn

传真：/

鉴于：

1. 甲方已与深圳市龙岗区水务局（以下简称“业主”）签订了《龙岗河干流碧道工程代建合同》（以下简称“代建合同”），乙方已明确知悉业主已委托甲方负责 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）（以下简称“本项目”）的代建管理工作，并已认真查阅、理解、认可代建合同的全部内容，乙方对此不持任何

异议。

2. 乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行 BIM 设计与施工联合应用 专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段 BIM 设计与施工联合应用

1.2 项目地点：深圳市龙岗区

1.3 项目简介：龙岗河干流碧道工程全长 27.24 公里（龙岗河干流 20.77 公里），项目实施面积约 445.41 公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化面积约 287.52 公顷（含横岭水厂绿化改造约 6 公顷），硬质铺装约 87.65 公顷，建筑物约 5480 平方米（碧道馆、一二级驿站）、景观构筑物约 4320 平方米等。其中，龙岗河干流碧道非示范段全长 15.57 公里，为龙岗河上下游，上游起荷康路，终吉祥南路，下游起福宁桥，终龙岗区界（横岭水厂），包含创新水廊、野趣探游、河谷艺廊、绿廊花园、活力社区、林境湿地、低碳田园、碧水寰游八个重点建设项目节点。

龙岗河干流碧道建设项目总投资 194259.59 万元。

以上内容，最终以发改部门下达的项目概算批复为准。

第二条 服务内容

包括但不限于：

1) 准备阶段 BIM 服务：编制项目《BIM 实施策划书》、技术培训；

2) 方案阶段 BIM 服务：三维数字地形模型创建；既有建筑建模；地下管线 BIM 模型

创建；SLAM 苗木清点；场地分析；方案模型创建；该阶段管综模型及层高分析；建筑性能可视化展示；流线可视化分析；建筑及其周边效果可视化模拟分析渲染；交通组织模拟可视化展示；

3)初设阶段 BIM 服务；初步设计模型创建；图纸校对；设计方案可行性分析及优化；该阶段管综模型及层高分析；关键区域方案分析；专项辅助设计；

4)施工图阶段 BIM 服务；模型深化；图纸校对、碰撞检查、优化方案；该阶段管综模型及净空净高分析、优化；室内外漫游模拟；预留预埋定位；专项深化图、节点图；室内建模及可视化；景观建模及可视化；标识、导示系统建模及可视化；工程量统计；

5)施工阶段 BIM 服务；模型深化；土石方分析；基坑方案分析；施工场地布置；施工进度管理；施工方案、施工工艺模拟；专项深化及应用；可视化交底；工程量统计；工程质量管理、施工安全管理、工程成本管理；逆向建模、辅助材料过程控制、辅助下料优化；施工模型更新；变更管理；施工指导；辅助验收；

6)竣工验收和运维配合阶段 BIM 服务；完成竣工模型；竣工数据提交，运维配合。以及全阶段 BIM 技术培训、BIM 档案管理、统筹管理各专业承包单位的 BIM 工作、整合各分包专业模型和数据，在各阶段制作项目的 360 度全景图等。

具体工作内容及成果要求详见任务书。

第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条 服务进度和验收

- 4.1 本合同生效后，乙方应组织有关专家和专业技术人员组成工作小组，按照以下期限

料的准确性、真实性负责。

5.2 甲方应在项目现场为乙方提供相关工作条件。

5.3 甲方有权要求乙方对不符合要求的工作成果进行调整和修改,直至符合本合同约定要求。

第六条 乙方权利义务

6.1 乙方应仔细阅读甲方提供的资料,并进行必要的现场踏勘。如发现甲方提供的资料和数据有误或有疑问时,应主动及时以书面形式向甲方提出。除甲方提供的资料外,乙方应负责获取为完成本合同服务内容所需的其他数据和资料。

6.2 乙方应根据本合同约定的服务内容和甲方要求,确保按期并高质量地提供技术服务,并在本合同约定的期限内向甲方提交各阶段所必须的工作成果。

6.3 乙方每一阶段的工作须获得甲方同意或批准,方可被视为已完成,乙方的下一阶段工作须在获得甲方对上一阶段工作成果的书面同意或批准文件后方可进行。

6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果,乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。

6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责,确保通过甲方、业主、政府主管部门的评审、验收和审批。

6.6 乙方工作人员应遵守职业道德,对工作成果和甲方提供的资料进行保密,不得将服务工作转包第三方。

第七条 合同价款及支付方式

7.1 合同价款(即服务费用)共计人民币叁佰伍拾肆万玖仟柒佰肆拾玖元叁角柒分(RMB3549749.37),不含税合同价款为:RMB 3348820.16 其中,建筑工程BIM设计与施工服务费用共计人民币柒万叁仟零玖拾元零捌分(RMB 73090.08),景观工程BIM设计与施工服务费用共计人民币叁佰肆拾柒万陆仟陆佰伍拾玖元贰角玖分(RMB3476659.29),建筑工程单价为 24.17 元/m²,景观工程费率为 0.5525%。本合同为固定综合单价合同,合同价为含税暂定价,建筑工程 BIM 设计与施工服务费用结算时以概算批复的总建筑面积为准,即建筑工程结算价=

（本页为以下甲乙双方关于《2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段 BIM 设计与施工联合应用合同》的签字页，无正文）

本合同由以下甲乙双方于【2024】年【04】月【03】日在中国【深圳】市签署：



法定代表人或授权代表：



法定代表人或授权代表：

3、平峦山公园入口片区改造升级工程 BIM 设计与施工联合应用
中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440306-78-01-100851009001

标段名称：平峦山公园入口片区改造升级工程BIM设计与施工联合应用

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳比目鱼平方科技有限公司

中标价：156.465018万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-06-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-30



Handwritten signature of the bidder representative, Jiang Miao (蒋慕川).

查验码：7692601344486793 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

【平峦山公园入口片区改造升级工程】

BIM设计与施工联合应用合同

合同编号：CRLCJ-BA-127-FWGC-231001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳比目鱼平方科技有限公司

2023年【7】月



平峦山公园入口片区改造升级工程 BIM 设计与施工联合应用 技术服务合同

本合同由以下双方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：程建国

联系电话：15814021192

电子邮箱：chengjianguo8@crland.com.cn

传真：/

乙方：深圳比目鱼平方科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、4#会所

法定代表人：韩方铭

联系人：韩方铭

联系电话：13828816119

电子邮箱：hanfangming@ibimfish.cn

传真：/

鉴于：

1. 甲方已与深圳市宝安区城市管理和综合执法局（以下简称“业主”）签订了《平峦山公园入口片区改造升级工程代建合同》（以下简称“代建合同”），乙方已明确知悉业主已委托甲方负责平峦山公园入口片区改造升级工程 BIM 设计与施工联合应用项目（以下简称“本项目”）的代建管理工作，并已认真查阅、理解、认可代建合同的全部内容，乙方对此不持

任何异议。

2. 乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行 BIM 设计与施工联合应用 专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。

第一条 项目概况

- 1.1 项目名称：平峦山公园入口片区改造升级工程 BIM 设计与施工联合应用。
- 1.2 项目地点：深圳市宝安区桃源居旁，前进二路与宝田路交汇处，东临京港澳高速。
- 1.3 项目简介：项目位于中国广东省深圳市宝安区桃源居旁，前进二路与宝田路交汇处，东临京港澳高速。项目占地面积约 221 公顷。改造建设内容包括公园地形改造、园建改造提升、植物梳理提升、栈道建设、城市看台建筑物建设、吊桥建设、园区景观照明提升、园区雨污水管道改造及海绵城市建设、消防管网改造建设、园区配套设施提升、管线迁改等。项目投资匡算暂定为 3.49 亿元。

第二条 服务内容

平峦山公园入口片区改造升级工程 BIM 设计与施工联合应用（详见任务书及合同）。

第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条 服务进度和验收

本项目服务阶段包含：平峦山公园入口片区改造升级工程 BIM 设计与施工联合应用，含设计阶段、施工阶段 BIM 服务，并配合项目竣工验收和项目移交时的 BIM 服务。各阶段的服务要求详见合同附件 1《平峦山公园入口片区改造升级工程 BIM 设计与施工联合应

用任务书》。

第五条 甲方权利义务

- 5.1 本合同生效后，甲方应及时向乙方提供与服务内容有关的资料 and 文件，并对全部资料的准确性、真实性负责。
- 5.2 甲方应在项目现场为乙方提供相关工作条件。
- 5.3 甲方有权要求乙方对不符合要求的工作成果进行调整和修改，直至符合本合同约定要求。

第六条 乙方权利义务

- 6.1 乙方应仔细阅读甲方提供的资料，并进行必要的现场踏勘。如发现甲方提供的资料和数据有误或有疑问时，应主动及时以书面形式向甲方提出。除甲方提供的资料外，乙方应负责获取为完成本合同服务内容所需的其他数据和资料。
- 6.2 乙方应根据本合同约定的服务内容和甲方要求，确保按期并高质量地提供技术服务，并在本合同约定的期限内向甲方提交各阶段所必须的工作成果。
- 6.3 乙方每一阶段的工作须获得甲方同意或批准，方可被视为已完成，乙方的下一阶段工作须在获得甲方对上一阶段工作成果的书面同意或批准文件后方可进行。
- 6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。
- 6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方、业主、政府主管部门的评审、验收和审批。
- 6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。

第七条 合同价款及支付方式

- 7.1 合同价款（即服务费用）暂定人民币壹佰伍拾陆万肆仟陆佰伍拾元壹角捌分（即 RMB1564650.18）。其中：

（1）BIM 服务费=建安费【279870600.00 元】×费率【0.559062】%=【1564650.18】元，费率=投标报价 BIM 服务费/暂定建安费×100%。

(本页为以下甲乙双方关于《平峦山公园入口片区改造升级工程 BIM 设计与施工联合应用合同》的签字页，无正文)

本合同由以下甲乙双方于【2023】年【7】月【14】日在中国【深圳】市签署：

甲方：



法定代表人或授权代表 **蒋慕川**

乙方：



法定代表人或授权代表 **韩欣**

4、宝安青年公园新建工程（一期）BIM设计与施工联合应用
中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-017811003001

标段名称：宝安青年公园新建工程（一期）BIM设计与施工联合应用

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳比目鱼平方科技有限公司

中标价：135.187817万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-10-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-11-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2023-11-24



查验码：8810133413437577 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

【宝安青年公园新建工程（一期）】

BIM设计与施工联合应用合同

合同编号： CRLCJ-BA16-QNGY01-FWGC-231005

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳比目鱼平方科技有限公司

2023年【11】月

第一条 项目概况

- 1.1 项目名称：宝安青年公园新建工程（一期）BIM设计与施工联合应用。
- 1.2 项目地点：深圳市宝安区洪浪北二路与留仙二路交叉口处东侧。
- 1.3 项目简介：项目位于宝安区洪浪北二路与留仙二路交叉口处东侧。宝安区青年公园新建工程（一期）建设范围共计 33941 平方米，其中公园红线内用地面积 24782 平方米，红线外用地面积 9159 平方米；建设内容包括新建公园（含绿化、园建、配套建筑、公交场站、环卫设施、地下车库、其他配套设施等）、人行道及绿化带提升、室外运动场改造等。项目概算总投资 30240 万元。

第二条 服务内容

包括但不限于准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收和配合运维阶段的 BIM 服务（具体详见任务书及合同）。

第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条 服务进度和验收

- 4.1 本项目服务阶段包含：准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收和配合运维阶段等。各阶段的服务要求详见合同附件 1《宝安青年公园新建工程（一期）BIM 设计与施工联合应用任务书》

第五条 甲方权利义务

- 5.1 本合同生效后，甲方应及时向乙方提供与服务内容有关的资料 and 文件，并对全部资料的准确性、真实性负责。
- 5.2 甲方应在项目现场为乙方提供相关工作条件。
- 5.3 甲方有权要求乙方对不符合要求的工作成果进行调整和修改，直至符合本合同约定要求。

第六条 乙方权利义务

- 6.1 乙方应仔细阅读甲方提供的资料，并进行必要的现场踏勘。如发现甲方提供的资料和数据有误或

有疑问时，应主动及时以书面形式向甲方提出。除甲方提供的资料外，乙方应负责获取为完成本合同服务内容所需的其他数据和资料。

- 6.2 乙方应根据本合同约定的服务内容和甲方要求，确保按期并高质量地提供技术服务，并在本合同约定的期限内向甲方提交各阶段所必须的工作成果。
- 6.3 乙方每一阶段的工作须获得甲方同意或批准，方可被视为已完成，乙方的下一阶段工作须在获得甲方对上一阶段工作成果的书面同意或批准文件后方可进行。
- 6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。
- 6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方、业主、政府主管部门的评审、验收和审批。
- 6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。

第七条 合同价款及支付方式

- 7.1 合同价款（即服务费用）暂定人民币 1351878.17元（即 RMB 壹佰叁拾伍万壹仟捌佰柒拾捌元壹角柒分）。其中：

(1) BIM 服务费=建安费【243491100.00元】×费率【0.5552063997411】%=【1351878.17】元，费率=投标报价BIM服务费/暂定建安费×100%。

- 7.2 本合同结算金额按下述方式计取：

7.2.1 BIM 服务费结算价以概算批复的建安费为计费额，乘以乙方承诺的费率为准。

- 7.3 最终结算价不得超过概算对应批复金额，超过部分不予支付，最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审计部门审核，则以政府审计部门审定价为准。最终结算价包含乙方履行本合同所需的全部费用，不因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整，除非双方另有约定，否则甲方无需就本合同约定的服务内容向乙方或乙方人员支付任何其他费用。

- 7.4 根据《广东省广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》园林景观工程费用计价表单独设计应用计价费率0.4%，单独施工应用计价费率0.44%，所以设计阶段BIM设计费占总设计费 $0.4 / (0.4 + 0.44) * 100\% = 47.62\%$ ，施工阶段BIM设计费占总设计费 $0.44 / (0.4 + 0.44) * 100\% = 52.38\%$ 。

- 7.5 合同价款的支付进度具体如下：

7.5.1 预付款：本合同无预付款。

(本页为以下甲乙双方关于《宝安青年公园新建工程（一期）BIM设计与施工联合应用合同》的签字页，无正文)

本合同由以下甲乙双方于【2023】年【11】月【23】日在中国【深圳】市签署：



法定代表人或授权代表：



乙方：

法定代表人或授权代表：



A handwritten signature in black ink, appearing to be '方朋'.

5、大运智慧公园 BIM 设计与施工联合应用

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2111-440307-04-01-271474006001

标段名称： 大运智慧公园BIM设计与施工联合应用

建设单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳比目鱼平方科技有限公司

中标价： 93.721008万元

中标工期： 按照招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-04-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-10



查验码： JY20240702935171

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

【大运智慧公园 BIM 设计与施工联合应用】

技术服务合同

合同编号：CRLCJ-16-DYGY-FWGC-241001

委托人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：深圳比目鱼平方科技有限公司

2024 年【8】月

双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行 BIM 设计与施工联合应用 专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：大运智慧公园 BIM 设计与施工联合应用

1.2 项目地点：深圳市龙岗区

1.3 项目简介：大运智慧公园项目位于龙岗区大运深港国际科教城中心组团，东接大运中心及深港国际中心，北临丰隆深港科技园，西侧与南侧环绕设置国际大学园区以及区体育中心，该公园与西侧龙岗清平径一坪地城市大型绿廊相接。主要建设内容包括园路系统“六径”和景观节点“十二间”两大部分，含：景观园建工程、景观绿化工程、景观栈道工程、配套建筑工程、智能化建设工程、边坡工程、水体工程、电气工程、生态工程、资源保护及应急避险工程等。总用地面积约 1752300 平方米，建筑面积约 2900 平米。项目总投资匡算约 3 亿元，资金来源为龙岗区政府投资。最终项目建设内容以龙岗区发展和改革局下达的概算批复内容为准。

第二条 服务内容

1、本项目服务阶段包括准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收和运维配合阶段（并配合项目竣工验收和项目移交时的 BIM 服务），各阶段服务内容包括但不限于：

1) 准备阶段 BIM 服务：编制项目《BIM 实施策划书》、全阶段 BIM 技术培训；

2) 方案阶段 BIM 服务：三维数字地形模型创建；SLAM 建模；地下管线 BIM 模型创建；SLAM 苗木清点；场地分析；方案模型创建（含全专业模型）；该阶段管综模型及层高分析；建筑性能可视化展示；流线可视化分析；建筑及其周边效果可视化模拟分析渲染；数字孪生平台搭建；

3) 初设阶段 BIM 服务：初步设计模型创建；图纸校对；设计方案可行性分析及优化；该阶段管综模型及层高分析；关键区域方案分析；专项辅助设计；

4) 施工图阶段 BIM 服务: 模型深化; 图纸校对、碰撞检查、优化方案; 该阶段管综模型及净空净高分析、优化; 室内外漫游模拟; 预留预埋定位; 专项深化图、节点图; 室内建模及可视化; 景观建模及可视化; 标识、导示系统建模及可视化; 工程量统计;

5) 施工阶段 BIM 服务: 模型深化; 土石方分析; 基坑方案分析; 施工场地布置; BIM 虚拟建造模拟、设备安装模拟、细部做法模拟; 施工进度管理; 施工方案、施工工艺模拟; 专项深化及应用; 重难点工艺模拟; 虚拟建造模拟; 碰撞检查、层高分析; 可视化交底; 工程量统计; 工程质量管理、施工安全管理、工程成本管理; 驿站三维激光扫描、点云模型比对; 逆向建模、辅助材料过程控制及深化排版、辅助下料优化、驿站 BIM 放样; 施工模型更新; 变更管理; 施工指导; 辅助验收;

6) 竣工验收和运维配合阶段 BIM 服务: 完成竣工模型; 竣工数据提交, 运维配合。

7) 报批报建: 需配合按规范要求完成建筑 BIM 成果, 办理报规、报建、施工许可、竣工联合验收提交 BIM 模型并对接城市信息模型(CIM)平台。

8) BIM 档案管理、统筹管理各专业承包单位的 BIM 工作、整合各分包专业模型和数据、在各阶段制作项目的 720 度全景图, 项目宣传展示及汇报等。

具体工作内容及成果要求详见任务书。

第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 3.2 如本合同项下的部分服务内容, 在境内尚未有明确的规范或标准, 乙方可与甲方协商, 并征得业主、政府主管部门同意, 参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求, 在任务书规定的期限内, 完成 BIM 咨询相关工作。

第四条 服务进度和验收

- 4.1 本合同生效后, 乙方应组织有关专家和专业技术人员组成工作小组, 按照以下期限提交各阶段工作成果, 并将最终工作成果上报业主、政府相关主管部门(包括

- 5.1 本合同生效后，甲方应及时向乙方提供与服务内容有关的资料 and 文件，并对全部资料的准确性、真实性负责。
- 5.2 甲方应在项目现场为乙方提供相关工作条件。
- 5.3 甲方有权要求乙方对不符合要求的工作成果进行调整和修改，直至符合本合同约定要求。

第六条 乙方权利义务

- 6.1 乙方应仔细阅读甲方提供的资料，并进行必要的现场踏勘。如发现甲方提供的资料和数据有误或有疑问时，应主动及时以书面形式向甲方提出。除甲方提供的资料外，乙方应负责获取为完成本合同服务内容所需的其他数据和资料。
- 6.2 乙方应根据本合同约定的服务内容和甲方要求，确保按期并高质量地提供技术服务，并在本合同约定的期限内向甲方提交各阶段所必须的工作成果。
- 6.3 乙方每一阶段的工作须获得甲方同意或批准，方可被视为已完成，乙方的下一阶段工作须在获得甲方对上一阶段工作成果的书面同意或批准文件后方可进行。
- 6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。
- 6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方、业主、政府主管部门的评审、验收和审批。
- 6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。

第七条 合同价款及支付方式

- 7.1 合同价款（即服务费用）共计人民币玖拾叁万柒仟贰佰壹拾元零捌分（即 RMB937210.08 元），不含税合同价款为：RMB884160.45 元；其中，建筑工程 BIM 设计与施工服务费用共计人民币玖万玖仟零玖拾肆元柒角（即 RMB 99094.70 元），景观工程 BIM 设计与施工服务费用共计人民币捌拾叁万捌仟壹佰壹拾伍元叁角捌分（即 RMB 838115.38 元），建筑工程单价为 24.14 元/m²，景观工程费率为 0.5516%，本合同为固定综合单价合同，合同价为含税暂定价，建筑工程 BIM

(本页为以下甲乙双方关于《大运智慧公园 BIM 设计与施工联合应用合同》的签字页，
无正文)

本合同由以下甲乙双方于【2024】年【8】月【1】日在中国【深圳】市签署：

甲方 
法定代表人或授权代表: 

乙方: 
法定代表人或授权代表: 

(五) 项目总负责人业绩

项目总负责人业绩一览表

序号	签订时间	建设单位	项目名称	项目内容	合同金额	备注
1	2023年07月05日	珠海市一心材料科技有限公司	珠海一心新建厂房项目全过程咨询	建设厂房。	168万元	/

项目总负责人业绩 1：珠海一心新建厂房项目全过程咨询
合同



(合同编号：_____)

珠海一心新建厂房项目全过程
咨询服务合同

甲 方： 珠海市一心材料科技有限公司

乙 方： 深圳瑞生工程研究院有限公司/深圳市大兴工程
管理有限公司（联合体）

签订时间： _____ 年 _____ 月 _____ 日

签订地点： 珠海市斗门区





珠海一心新建厂房项目全过程咨询服务合同

委托人（甲方）：珠海市一心材料科技有限公司

受托人（乙方）：深圳瑞生工程研究院有限公司/深圳市大兴工程管理有限公司（联合体）

鉴于：委托人确定由深圳瑞生工程研究院有限公司与深圳市大兴工程管理有限公司组成联合体为珠海一心新建厂房项目全过程咨询服务的中标人。该联合体以下合称为“监理人”，联合体牵头人为深圳瑞生工程研究院有限公司，联合体牵头人作为联合体全体成员代表承担责任和接受指令，并负责整个合同的全面履行，负责组织实施合同的一切工作，联合体各成员向委托人负连带法律责任。联合体的任何一成员违反合同，发包人都有权要求任何一成员承担全部责任。承担了违约责任的联合体成员有权根据联合体双方签署的《联合体协议》（见附件）向另一成员追索。

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、规章及规范等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方进行驻场管理服务事项，订立本合同。

一、合作范围

甲方委托乙方进行驻场管理项目为：珠海一心新建厂房项目

二、服务期限

自2023年7月1日起至2024年4月30日。进场时间以甲方实际通知为准。如实际进场时间在本合同约定时间之前的，甲方对此期间乙方的实际工作均予以认可。

三、技术服务方法

乙方可使用自行研发的瑞智能 APP 或其他智能技术管理软件或设备协助甲方进行项目的信息化技术管理，使项目技术管理行为更科学、高效、合理。同时通过后台大数据分析系统，全面智能反映现场的客观质量情况，为各项决策提供科学依据，协助妥善解决问题。

四、工作依据



4.1 国家及地方相关规定、验收规范与标准;

五、工作内容

- 1) 本工程由甲方委托乙方实施项目管理。
- 2) 乙方应根据甲方确定的工程建设要求和建设标准在本项目管理合同期限内行使工程项目管理权利, 对本项目进行管理
- 3) 与本项目相关的全部费用均由甲方承担(依本合同约定应由乙方承担的费用除外), 相关票据由合同相关主体直接向甲方开具。
- 4) 在工程施工过程中, 乙方依据甲方书面委托向相关主体主张违约、赔偿等责任。如相关主体通过诉讼、磋商等方式向甲方主张权利的, 乙方依据甲方委托应诉, 乙方应当协同甲方向诉讼、纠纷管辖机关承认甲方其诉讼主体地位, 并 按照甲方和/或管辖机关的要求移交相应案卷材料和其它所必需的材料。

4. 乙方提供项目管理服务之要求和内容

1) 设计管理及协调

- (1) 设计进度管理, 编制设计进度计划并满足项目总进度计划的要求;
- (2) 设计质量管理, 包括对二次深化设计和专业设计的管理;
- (3) 组织设计交底及图纸会审;
- (4) 设计变更的审核及管理, 正确判断设计变更的原因, 并合理处理设计变更;
- (5) 图纸收发(包括变更图纸、洽商记录、现场确认单)管理;
- (6) 协助各能源配套单位进行正式能源接引。

2) 合同管理

- (1) 参与合同谈判;
- (2) 建立合同台账, 为甲方后期与项目施工有 关的各项合同的签订提供专业的咨询意见;
- (3) 负责协调合同履行过程中设计单位、咨询单位、施工单位、 设备材料供应单位及其他相关方的关系, 在公开、公正、公平的基础上维护各方 的合法权益,



为甲方提供专业的咨询意见；

(4)根据设计变更、洽商及现场工程签证的内容及时做出检查、评审，并提出书面审核意见或合理化建议；负责对设计变更和工程变更实施监控，建立变更台账；

(5)审核已完工程的计量结果及价款支付，并上报甲方审批，建立统计台账及工程款支付台账；

(6)协助解释所有合同条款，协助处理合同纠纷，协助解决合同争议，对全部合同及其补充协议的执行实施全过程管理。

3)成本控制

(1)组织审核工程变更和现场签证，实现动态成本控制；

(2)组织审核合同结算；

(3)配合甲方进行工程决算。

4)甲供材料设备的管理

(1)编制材料设备的采购进度计划，并报甲方审批；

(2)编制采购清单，经甲方审查同意后确定供货周期；

(3)组织对供货厂家实地考察，提出合理化建议以便甲方进行筛选；

(4)确定材料设备进场时间；

(5)组织材料设备的进场交接与保管。

5)工程监理

按合同约定负责审查施工单位的施工组织设计及各专项施工方案，提出合理化建议，对项目质量、安全、文明施工进行管理，并完成政府监督部门和监理法规程序。

6)工程质量管理

(1)负责审查施工单位编制的施工组织设计，提出合理化建议，报甲方审定并负责指导组织落实。

(2)实施全面的质量管理和监控(包括对施工、材料和设备等可能影响工程质



量的各类因素实施有效的管理和监控), 确保项目工程质量达到预定目标。

(3) 负责项目总体技术管理并审核设计咨询公司和承包人提供的相关技术文件, 审阅设计公司和承包人的资质证书。解决项目全过程中出现的设计问题或突出的技术问题。

(4) 负责项目立项备案审查, 解决项目全过程中政府及规范要求的各项会议及文件。

7) 工程进度管理

(1) 根据建设工程总工期的要求, 合理考虑各单项工程、单位工程和分部、分项工程的施工顺序及衔接关系。

(2) 编制整个项目的总控制计划、里程碑计划等。报甲方确认后, 负责按既定的目标实施进度控制。

8) 安全文明施工管理

(1) 制订本项目的安全施工要求, 并监督贯彻执行, 确保项目安全管理目标的实现。

(2) 制订本项目的文明施工要求, 并督促各有关单位认真贯彻、执行。确保项目全文明施工管理目标的实现。

(3) 组织并完成向政府监督部门提交、报审所有与甲方有关的安全文明施工的相关文件及手续。

9) 工程资料管理

(1) 接受设计单位、咨询单位、施工单位、供货单位和监理单位提交的与工程相关的报表和文件。

(2) 接受甲方及有关部门就工程建设下发的各种文件, 并按文件的属性及时下发有关单位。

(3) 及时备份、建档和妥善保管与工程建设有关的报告、图纸、文件, 以备查阅和调用。

(4) 建立工程合同台账、统计台帐、工程款支付台账、变更台帐和结算台帐, 如实反映整个建设工程的进展情况。



(5)项目过程中，向甲方及时移交全部本项目过程中的工程资料。

10) 备案验收

(1)负责组织工程地基、基础、主体、节能、消防、竣工等备案验收工作，协助办理竣工验收手续；

(2)负责按建设工程竣工档案编制验收及报送规定，组织参建各方进行工程竣工资料及竣工图的编制以及移交、报送工作。

(3)负责办理向甲方的工程整体的移交工作。

六、工作要求

6.1 人员要求

6.1.1 项目总负责人罗方锋，应驻场全面负责本项目全过程咨询（项目管理、工程监理等）管理工作，与甲方进行具体的业务协调和沟通等日常工作。

6.1.2 驻场人员相对固定，未经甲方同意，乙方不得擅自更换，如确需更换，乙方需提前派驻人员完成交接且甲方同意后方可更换；

6.2 其他要求

6.2.1 时间要求：驻场人员工作时间与甲方工作人员上班时间一致，有事需提前沟通、报备、请假。

6.2.2 着装要求：驻场期间，检查人员要求着乙方统一工服、工帽。

6.2.3 会议要求：严禁吸烟、大声喧哗、玩弄手机等影响开会及有损公司形象的行为。

6.2.4 驻场工作要求：乙方应公平公正地进行驻场检查工作，不得篡改检查的真实数据；对质量现状及风险应有效检查。

七、合同价款

本合同含税总价为人民币（大写）壹佰陆拾捌万元，即¥1680000（小写）。其中：不含税价款为人民币（大写）：壹佰伍拾捌万肆仟玖佰零伍元陆角陆分（¥：1584905.66元），增值税税额按照6%计算为人民币（大写）：玖万伍仟零玖拾肆元叁角肆分（¥：95094.34元）；若相关政府部门调整



增值税税率的，则不含税价款不变，增值税税额及固定总价（含税）按照调整后的增值税税率相应调整，但在相关政府部门调整增值税税率前，乙方已依约开票的部分，双方同意不予调整。

岗位	人员配备	综合单价 (元/月)	服务时长 (月)	人员数量 (人)	单项总价(元)	总价(元)
领导岗位	项目总负责人	35000	10	1	350000	1696000
规划设计 阶段	设计管理 负责人	28000	3	1	84000	
	报批报建专员	18000	3	1	54000	
造价管理	造价工程师	28000	10	1	280000	
工程管理 岗位	项目总监	28000	10	1	280000	
	土建工程师	21000	10	1	210000	
	机电工程师	21000	8	1	168000	
	监理员	12000	10	1	12000	
	资料员	20000	10	1	200000	
综合优惠总价为：1680000 元整，（大写）壹佰陆拾捌万元整。						

八、付款方式：

8.1 本合同签订且收到乙方提交的正式、足额发票之日起 15 日内，甲方向乙方支付预付款，预付款比例为合同价的 20%，即人民币：336000 元。

8.2 进度款：进度款按月支付，分 10 个月进行支付，每月可申请支付费用为 117600 元。



每月进度款金额 = (合同总额×70%) ÷ 服务期限(月)

8.2.1 结算方式：按月支付进度款。每人每月出勤 26 天（合同约定服务期内，国家法定节假日不计入出勤考核）。按实际服务月份进行结算，甲方于次月 20 日前，向乙方支付上月度的进度款。进度款累计支付至合同总额的 90% 时，甲方停止支付，剩余 10% 保修款待竣工验收之日起计算届满 12 个月之日起 15 日内支付。

8.2.2 甲方每次付款前，乙方应当提交付款申请及合法、足额、正式的增值税专用发票。乙方未按照要求提供的，甲方有权延期付款而不构成违约。

8.3 支付方式为现金加银行承兑汇票组合支付，银行承兑汇票支付比例不超过合同总金额的 50%，且兑付时长不超过 6 个月。

8.4 甲方应自收到乙方寄出的含发票的快递后及时开封验收，甲方签收快递视为甲方已收到发票。如因甲方原因导致已开具的发票丢失及毁损的，乙方可应甲方要求重新开票，但甲方应当支付由此产生的额外费用（其中包括每份增值税专用发票 100 元，每份普通发票 50 元，补寄发票的快递费，登报费等其他费用）。

8.5 甲方发票开具信息

公司名称：珠海市一心材料科技有限公司

发票类型：增值税专用发票 发票类别项目：技术服务费

税率：6 %

纳税人识别号/社会信用统一征码：91440400MA52AJWAXD

电话：0756-5586558

开户银行：中国农业银行珠海斗门乾务支行

银行账户：44361601040011999

8.6 乙方银行账户信息

开户名：深圳瑞生工程研究院有限公司

开户行：中国银行股份有限公司深圳文锦广场支行



账号: 773170216157

九、双方的权利和义务

9.1 甲方权利和义务

1) 甲方权利:

(1) 甲方负责本工程建设资金的筹集,按工程实际建设进度,并根据乙方提出的用款计划及甲方同本工程第三方签订的合同,确保工程款、材料设备采购款项等费用分期及时支付到位。

(2) 甲方对与工程项目建设有关的所有事宜具有最终的管理权和决定权,甲方有权对乙方履行本协议项下的工作和义务发出指令和要求。

(3) 甲方负责拟定工程的原则、工艺和建造标准、使用功能要求、建设规模、方案;甲方有对工程规模、设计标准、规划设计、工艺设计和设计使用功能要求的认定权,以及对工程进度、付工程款、工程设计变更的审批权。

(4) 甲方对工程监理、施工、设备采购等单位招标工作进行全程监督,并对招标公告、资格预审情况和中标结果进行审批。审批乙方编制的设计、施工、勘察、监理、供货等各单位的相关合同。

(5) 甲方有权对项目工程质量和施工进度进行监督,并参与工程验收工作。对乙方提出的资金计划进行审批,对项目管理合同、补充协议(若有)执行情况进行监督和控制。

(6) 甲方有权要求乙方提交工程项目管理计划、统计月报表、工程简报及工程项目管理业务范围内的专项报告和报表。

(7) 甲方对乙方组织的各项项目管理内容的执行情况进行监督,对执行成果进行审查。

(8) 甲方有权对乙方的违规行为予以纠正,并对较严重的违规及对甲方造成名誉、经济损失的行为寻求损害赔偿。

2) 甲方义务:

(1) 甲方需制定相关管理制度和工作流程。

(2) 甲方应协助乙方与项目有关的各政府行政主管部门和有关部门的关系的



协调，为项目管理公司工作提供便利条件。

(3) 甲方应按项目管理合同规定支付项目管理费。

(4) 甲方应按合同条款约定拨付建设资金。

(5) 甲方应在十个工作日内就乙方书面提交的技术文件、用款计划、请款报告、建设进度、报表、工作联系单等事宜给予书面答复。对乙方提交的符合规范的用款计划、请款报告、建设进度、报表、各类报告、工作联系单等及时作出审核、确认、回复。

(6) 承担乙方代办的应由甲方支付的各项费用，包括支付规划、质监、安监、档案、消防、环保、卫生防疫、交通等当地政府监管部门的费用。甲方协助乙方办理须以甲方名义办理的各项建设手续，并根据乙方申请，经双方与有关部门交涉认可后，由甲方及时交纳规划、城市管理、能源配套和其他政策性等各种相关政策性费用。

(7) 甲方必须及时提供“工程设计原则、工艺和建造标准、使用功能要求和建设规模”；应当在各阶段工作开始前一周，向乙方提供与该阶段相关的工程资料。及时进行设计成果确认、报批报建审核确认、工程变更审核确认；以便乙方进行工程项目管理和控制。

(8) 甲方应在项目建成、乙方组织竣工验收合格后，与乙方办理项目实物移交手续。

(9) 甲方应协助乙方办理与本项目相关的其他事宜。

9.2 乙方权利和义务

1) 乙方权利:

(1) 乙方根据甲方授权以及有关法律、法规的规定，享有组织招参建单位工作的协调和统一管理权，保证甲方和项目工程建设利益。

(2) 乙方对工程建设有关事项包括设计标准、规划设计、施工工艺设计和使用寿命要求，有向甲方的建议权。

(3) 对工程设计中的技术问题，按照安全和优化原则，向设计方提出建议；如



果由于提出的建议会提高工程造价、延长工期、改变功能以及其它影响甲方利益和项目工程建设的事宜，应当事先取得甲方的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，乙方有权要求设计人更正；

(4) 审核并批准工程施工组织设计和技术方案，同时具有实施的监督权。

(5) 负责工程建设过程中相关协作单位的组织协调，工程项目推动。重要协调事项应事先向甲方协商。

(6) 乙方具有发布开工令、停工令、复工令的建议权。

(7) 乙方有对工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权阻止施工方停止使用；对不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程和不安全的施工作业，有权责令监理单位通知施工方停工整改、返工，并及时告知甲方。

(8) 乙方有权拒绝甲方提出的违反国家相关法律、法规、政策的要求。

(9) 乙方有权按照合同、补充协议(若有)的约定取得项目管理报酬。

2) 乙方义务:

(1) 乙方应按照甲方所制定的相关管理制度和工作流程进行管理。定期向甲方提交书面管理材料。对于影响工程建设的重大事宜以及其它影响甲方利益的事宜，乙方必须取得甲方书面同意后方可采取相应的措施，进行相应的管理。

(2) 在乙方管理期间，每月 25 日(假期顺延)向甲方提交项目工程量统计月报表、按周报工程简报。

(3) 乙方应组建完整的工程管理队伍，并将名单(含职务、从业经历等)报甲方审核，甲方同意后，乙方抓紧落实，并保证其相对稳定，如须调整人员，必须经甲方同意。

(4) 乙方应严格按照国家法律、法规和地方性法律、法规以及合同条款约定的项目管理工作范围和内容完成项目管理工作，并按月向甲方汇报工作进展。

(5) 乙方应按批准的建设规模、建设内容和建设标准实施组织管理，严格控制



项目投资、确保工程质量、安全，按期交付使用。

(6) 乙方不得在实施过程中利用洽商或者补签其他协议随意变更建设规模、建设标准、建设内容和投资额。

(7) 乙方在甲方的授权、监督下负责组织招标代理公司进行设计、监理、施工、设备采购等招标和相关合同签订工作，并报有关部门备案。

(8) 乙方应根据项目进度需要及合同执行情况，提前一个月向甲方提供月度建议资金付款计划。

(9) 乙方应当在各阶段工作开始前，告知甲方需提供与该阶段相关的工程资料。

(10) 乙方的管理工作应接受甲方的监督和指导。

(11) 乙方应严格按照国家相关规定，组织造价咨询单位进行工程竣工结算，并报甲方审批。

(12) 乙方应在项目建成后，会同甲方组织竣工验收，并将验收合格的项目在规定时间内向甲方办理实物移交手续。

(13) 乙方应建立完整的项目建设档案，在项目完成后将工程档案及相关资料整理审核后，向甲方和有关部门移交。未征得甲方同意，不得泄露与本工程有关的所有内部资料。

(14) 项目管理过程中若发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应配合有关方面分析事故原因，确定责任主体，由责任主体承担相应责任，并应及时通知甲方参加。

(15) 隐蔽工程的验收。进行地基、基础、主体结构施工、隐蔽工程验收及使用功能试验时，乙方应事先书面通知甲方到场，在验收合格后方可进行其它施工。

(16) 工程变更。因技术、水文、地质、甲方需求等原因进行设计变更的，应先从甲方确认，再由设计单位、监理单位、施工单位、乙方按甲方现行管理办法办理变更手续后，方能实施。若工程出现意外的安全及质量险情，乙方可先及时采取紧急抢险避险措施，同时报甲方，并及时补办手续。

(17) 乙方应协助甲方完成与本工程相关的其他事宜。

十、合同的终止、违约责任



10.1 违约责任

10.1.1 甲方逾期支付乙方任何一笔款项，每逾期一天，乙方有权要求甲方按照合同总金额的千分之五支付违约金；如逾期超过 60 日，乙方并有权解除合同。

10.1.2 因乙方原因不能按照合同约定的时间或甲方提前通知的时间启动或完成驻场管理工作，每逾期一天，甲方有权要求乙方按照合同总金额的千分之五支付违约金。

10.1.3 在以下情况下，甲方有权单方解除合同：

- (1) 乙方驻场检查数据弄虚作假；
- (2) 乙方逾期任何一项工作达 30 日历天；
- (3) 乙方无合理理由对甲方的合理化建议拒不听取，达 3 次的；
- (4) 乙方或其员工公开甲方尚未公开的任何信息。

如乙方上述行为给甲方造成损失的，甲方还有权要求乙方承担全部损失。

10.2 合同的终止

10.2.1 合同履行期间，甲乙双方中的任何一方，因自身原因提出终止合同，应当提前 20 日书面（函件或邮件）通知对方，妥善处理相关事宜并支付乙方已完成工作的费用，如给对方造成损失的，应当赔偿损失。

10.2.2 非因甲、乙双方原因需要终止合同的，甲、乙双方应协商妥善处理相关事宜，甲方应就乙方已完成的工作按照合同约定支付相关款项。

10.2.3 任何一方非因法定或本合同约定原因解除合同致使另一方损失的，应向另一方承担由此遭受的全部损失。

十一、保密义务

双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

11.1 甲方

11.1.1 保密内容：包括但不限于项目规划设计指标、施工图纸、销售数据、施工信息、总分包信息、质量实测数据、项目质量风险等级、项目现场图



片、测评技术，测评技术数据分析、技术手段、专业技术资料等尚未对外公开的、任何合同内容及因履行本合同获取的信息。

11.1.2 涉密人员范围：相关工作人员。

11.1.3 保密期限：本合同签订之日起至本合同终止之日止。

11.1.4 泄密责任：停止侵害，消除不良后果。

11.2 乙方

11.2.1 保密内容：包括但不限于项目规划设计指标、施工图纸、销售数据、施工信息、总分包信息、质量实测数据、项目质量风险等级、项目现场图片、测评技术，测评技术数据分析、技术手段、专业技术资料等尚未对外公开的、任何合同内容及因履行本合同获取的信息。

11.2.2 涉密人员范围：乙方涉及履行本合同项下义务的所有人员。

11.2.3 保密期限：本合同签订之日起至本合同终止之日止。

11.2.4 泄密责任：停止侵害，消除不良后果。

十二、知识产权

乙方履行本合同不得损害甲方及第三方依法享有的知识产权，乙方为履行本合同而完成的一切工作成果（含过程资料、工程数据，但乙方根据自身检测经验总结的、用于第三方检测的实用新型专利、发明专利、计算机软件著作权等除外）之权利归甲方所有，乙方享有署名权。未经甲方书面同意，乙方不得向第三方提供本合同涉及之一切资料，但乙方可将数据匿名处理后归于其大数据库，供乙方调查、研究、提升业务水平使用，乙方在对外提供大数据资料时，应保证行业资深人员无法根据大数据资料精确猜测到相关数据对应的主体。乙方违反本条相关规定的，甲方将追索由此而引起的经济损失，并保留进一步追究乙方相应法律责任的权利。

十三、不可抗力

本合同履行期间，若出现甲乙双方无法预见或控制的不可抗力因素（包括但不限于国家法律法规、政策命令、罢工、禁运、战争、自然灾害、洪水、地



震、疫情等），导致本合同无法继续履行，一方应在不可抗力发生之日起3个日历天内通知另一方，并按照实际完成工作情况据实结算费用。

十四、廉洁履约管理

14.1 乙方及其工作人员禁止接受甲方及其供应商和相关工作人员任何贿赂，否则一经调查核实，甲方有权要求乙方按照其收受贿赂金额的五至十倍支付罚款。乙方应对相关人员按照乙方管理制度进行处罚，并将相应处罚通报情况知会甲方。除上述处罚外，甲方还有权给乙方以下一种或几种处罚，处罚方式包括且不限于：限期处理、通报批评、查验分数扣减、罚款、终止合同、纳入甲方供应商黑名单、追究民事及刑事责任等。

14.2 甲方（含所属管理的相关区域公司、项目公司等）、与甲方合作的其他供应商及相关工作人员不得向乙方及其工作人员行贿，一旦乙方发现甲方及其供应商和相关工作人员存在行贿行为且乙方工作人员予以拒绝的，乙方应在拒贿后第一时间向甲方集团报备，甲方有权没收行贿的财物，并依照甲方制度规定对乙方该行为予以奖励，同时，甲方应对行贿单位及相关工作人员按照其行贿金额的五至十倍收取罚款，进行通报批评，并将相应处罚及通报情况知会乙方。除上述处罚外，甲方还有权给予行贿人或行贿人所在单位以下一种或几种处罚，处罚方式包括且不限于：限期处理、通报批评、驻场分数扣减、罚款、纳入甲方供应商黑名单、追究民事及刑事责任等。

14.3 甲方确认将公平、公正处理廉洁事件各方，给予行贿方及受贿方对等处罚。

十五、其他

15.1 本合同履行过程中发生争议，甲乙双方应友好协商解决，协商不成的，双方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

15.2 本合同未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议。本合同的任何修改、补充等均以书面形式完成，经双方授权代表签字并盖章后生效。生效的修改、补充为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 甲乙双方均保证本合同约定的联系方式、邮箱地址、银行信息等是合法有效的，任何一方按本合同约定的联系方式向对方邮寄快递的，自邮件交邮



之日起第四日视为收件方已收到邮件，并知晓了邮件内容，收件方是否签收与邮寄方无关。如果以电子邮件方式向对方送达文件资料的，发件方成功发送电子邮件之次日视为收件方已收到邮件，并知晓了邮件内容。

任何一方变更本合同约定的联系方式、邮箱地址、银行信息等内容的，应当自变更之日起 3 日内及时通知另一方，如因未及时告知导致另一方按照本合同约定履行了相关义务的，即视为另一方已经按照合同约定履行了相关义务，无需承担任何法律责任，由此引起的一切不良后果均由未通知方自行承担。

15.4 本合同中约定的到期日为法定节假日的，自动顺延至法定节假日后的第一个工作日。

15.5 附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.6 本合同自双方盖章之日起生效。本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

15.7 本合同附件包括：

附件 1：廉洁共建协议

附件 2：联合体协议

（本页以下无正文）



(以下无正文，为签字盖章页)

甲方：珠海市一心材料科技有限公司	乙方：深圳瑞生工程研究院有限公司
地址：珠海市斗门区乾务镇富山八路7号 联系人： 手机： 邮箱： 授权代表/法人： 签署日期： 年 月 日	地址： 深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号A栋31楼 联系人： 手机： 邮箱： 授权代表/法人： 签署日期： 年 月 日
乙方：深圳市大兴工程管理有限公司	
地址：深圳市龙岗区横岗街道坳二路30号鸿威源工业园办公楼二楼 联系人： 手机： 邮箱： 授权代表/法人： 签署日期：2023年07月05日	

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：珠海一心新建厂房项目

验收日期：2024年 08 月 05 日

建设单位（盖章）：珠海市一心材料科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	珠海一心新建厂房项目				
工程地点	珠海市斗门区	建筑面积	33164.04平方米	工程造价	7818.18万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440412202310250101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 10 月 25 日	验收日期	2024年 08 月 05 日		
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检验站	监督编号	ZJ44040320231025011		
建设单位	珠海市一心材料科技有限公司				
勘察单位	陕西工程勘察研究有限公司				
设计单位	机械工业第四设计研究院有限公司				
总包单位	广东建安昌盛控股集团有限公司				
承建单位(土建)	广东建安昌盛控股集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东建安昌盛控股集团有限公司				
承建单位(装修)	广东建安昌盛控股集团有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗建军
副组长	罗方锋、赵明鹏、易小华、范绍志、江良
组员	郑永浩、张华、刘小成、黄仲庆、曾晖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江良	彭俊武、郑永浩、张华
建筑设备安装工程	陈波	刘小成、黄仲庆
工程质控资料	林晓莹	曾乔令、李浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 14 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

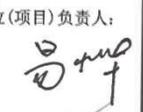
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗建军	珠海市一心材料科技有限公司	建设单位负责人	工程师	罗建军
2	郑永浩	珠海市一心材料科技有限公司	土建工程师	工程师	郑永浩
3	罗方锋	深圳市大兴工程管理有限公司	全咨项目总负责人	高级工程师	罗方锋
4	张华	深圳瑞生工程研究院有限公司	设计管理负责人	工程师	张华
5	曾晖	深圳瑞生工程研究院有限公司	项目管理工程师	工程师	曾晖
6	易小华	陕西工程勘察研究院有限公司	勘察单位负责人		易小华
7	赵明鹏	机械工业第四设计研究院有限公司	设计单位负责人		赵明鹏
8	黄仲庆	机械工业第四设计研究院有限公司	给排水设计师	工程师	黄仲庆
9	刘晓成	机械工业第四设计研究院有限公司	建筑设计师	工程师	刘晓成
10	江良	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师		江良
11	彭俊武	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理工程师	工程师	彭俊武
12	曾乔令	深圳市大兴工程管理有限公司	安装监理工程师	/	曾乔令
13	范绍志	广东建安昌盛控股集团有限公司	项目经理		范绍志
14	李浩	广东建安昌盛控股集团有限公司	施工员	/	李浩
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，档案资料完整、齐全，验收合格



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 罗建军 2024年8月5日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 江良 2024年8月5日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月5日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月5日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月5日
--	--	--	--	--



(六) 项目总监理工程师同类工程业绩

总监理工程师同类工程业绩清单一览表

序号	签订时间	建设单位	项目名称	项目内容	合同金额	备注
1	2020年07月 30日	深圳市深水 光明水务有 限公司	甲子塘水厂 深度处理工 程（监理）	本工程规模 20 万 m ³ /d 新建深度处理（采 用臭氧-活性炭深 度处理工艺）及污 泥处理系统。	377.6388 万元	/

总监业绩 1: 甲子塘水厂深度处理工程 (监理)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44038720180234003001

标段名称: 甲子塘水厂深度处理建设工程 (监理)

建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 377.638800万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 王浩



本工程于 2019-10-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-30



查验码: 7706902137847045

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市深水光明水务有限公司

受托人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 甲子塘水厂深度处理建设工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市光明区

3. 工程规模: 甲子塘水厂设计规模为20万m³/d,本工程按照设计规模20万m³/d新建深度处理(采用臭氧-活性炭深度处理工艺)及污泥处理系统。建设项目总投资为23928.5万元,其中建安工程费为12011.5万元,设备及技术投资7769.56万元,联合试运转费77.70万元。

4. 工程类别: 市政公用工程等级: I级

5. 投资性质: 企业自筹

6. 工程概算投资额: 23928.5万元 招标部分工程概算投资额: 19858.76万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王浩, 身份证号码: 422130198110034333, 注册号: 44017039

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰柒拾柒万陆仟叁佰捌拾捌元整(¥377.6388 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	359.6560	17.9828	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自年月日起至年月日止，总计 1031 日历天。其中：

决策阶段：自起至止，共日历天；

勘察阶段：自起至止，共日历天；

设计阶段：自起至止，共日历天；

施工阶段：自年月日起至年月日止，共 300 日历天；

保修阶段：自工程竣工验收完成起算。

设备监造：自起至止，共日历天；

其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2020年7月30日。

2. 订立地点： 深圳市光明区甲子塘水厂。

3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执 委托人 5 份，监理人 5 份，其余 4 份 用于 办理施工许可。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号： 44250100010000001586

电话：

传真：

电子邮箱：



深圳市大兴工程管理有限公司
中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

(七) 拟派驻本项目团队人员一览表

投标人人员情况一览表

投标人： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市栋森工程项目管理有限公司//深圳比目鱼平方科技有限公司

序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人及项目总监理工程师					
1	项目总负责人	罗方锋	项目总负责人	高级工程师	详见简历
2	总监理工程师	王浩	总监理工程师	高级工程师	详见简历
项目管理团队（华润置地城市运营管理（深圳）有限公司）					
1	项目管理负责人	刘锡辉	资深经理	助理工程师	详见简历
2	设计管理负责人	张金萍	资深经理	高级工程师	详见简历
3	造价咨询管理负责人	顾彤	资深经理	高级工程师	详见简历
4	土建负责人	李荣辉	高级经理	中级工程师	详见简历
5	报建负责人	奇奕昕	高级经理	/	详见简历
6	资料员	柯洲泉	高级经理	助理工程师	详见简历
监理团队（深圳市大兴工程管理有限公司）					
1	土建专业监理工程师	邓龙	土建专业监理工程师	高级工程师	详见简历
2	园建监理工程师	马以国	园建监理工程师	高级工程师	详见简历
3	绿化监理工程师	罗国壕	绿化监理工程师	工程师	详见简历
4	安装监理工程师	马丽彬	安装监理工程师	高级工程师	详见简历
5	安全监理工程师	贺俊鹏	安全监理工程师	高级工程师	详见简历
6	造价监理工程师	徐阳志	造价监理工程师	高级工程师	详见简历
7	道路监理工程师	胡玉华	道路监理工程师	高级工程师	详见简历
8	结构监理工程师	王中昆	结构监理工程师	高级工程师	详见简历
9	监理员	谭郴遥	监理员	/	详见简历
10	资料员	曾乔令	资料员	/	详见简历

可研团队（深圳市栋森工程项目管理有限公司）					
1	咨询工程师	杨中保	咨询工程师	正高级工程师	详见简历
2	咨询工程师	刘利杰	咨询工程师	高级工程师	详见简历
3	咨询工程师	徐洪敏	咨询工程师	经济师	详见简历
4	咨询工程师	刘德一	咨询工程师	高级工程师	详见简历
5	咨询工程师	刘长明	咨询工程师	工程师	详见简历
BIM 团队（深圳比目鱼平方科技有限公司）					
1	项目负责人	梁锦辉	项目负责人	二级建造师、 BIM 高级建模师	详见简历
2	BIM 技术负责人	杨子晴	BIM 技术负责人	/	详见简历
3	BIM 工程师	张宇轩	BIM 工程师	助理级工程师	详见简历
4	BIM 工程师	林义涛	BIM 工程师	BIM 高级建模师	详见简历
5	BIM 工程师	杨浩	BIM 工程师	BIM 建模师	详见简历
6	BIM 工程师	朱康田	项目经理	助理级工程师、 二级建造师、BIM 高级建模师	详见简历
7	BIM 工程师	唐岭清	BIM 工程师	助理级工程师、 BIM 高级建模师	详见简历
8	BIM 工程师	钟城权	BIM 工程师	助理级工程师、 BIM 高级建模师	详见简历
9	BIM 工程师	谭伟锋	BIM 工程师	BIM 建模师	详见简历
10	BIM 工程师	晏涛	BIM 工程师	BIM 高级建模师	详见简历
11	BIM 工程师	许泽斌	BIM 工程师	BIM 高级建模师	详见简历
12	驻场工程师	廖益沅	BIM 工程师	/	详见简历
13	GIS 工程师	丁思奇	GIS 工程师	/	详见简历
14	平台管理员	黄筱史	BIM 项目协同平台数 据维护员	/	详见简历

1、项目总负责人及项目总监理工程师

(1) 项目总负责人——罗方锋

拟派项目总负责人 罗方锋 简历表

姓名	罗方锋	出生日期	1967年10月16日
毕业院校	南昌大学	专业	水利水电工程建筑
执业资格	注册监理工程师	职称	高级工程师
工作年限	11	目前职位	项目负责人
工作经验	2023.4-至今 深圳市大兴工程管理有限公司 2021.6-2022.9 北京微波工程管理有限公司 2017.1-2021.5 广东华禹工程咨询有限公司 2010.5-2017.1 深圳市深水水务咨询有限公司		
项目经历	1、深圳市龙岗区平湖街道白泥坑片区（东深河以北）雨污分流管网工程（监理）担任总监理工程师。 2、河道管养管理与技术服务担任项目总负责人。 3、甘坑河综合整治工程监理担任总监理工程师。		
教育经历	1991.09-1994.08 南昌大学 水利水电工程建筑专业		

监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00383262</p>
---	--

 <p>注册号 44013732</p> <p>姓名 罗方锋</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1967 年 10 月 16 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">1. 水利水电工程2. 公路工程 <p>注册执业单位 深圳市深水水务咨询有限公司</p> <p>有效期至 2016 年 09 月 21 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2013 年 09 月 22 日</p> <p>(2)</p>
--	--

483

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至: 2019年09月21日

No. 00261484 认定机关(签章) 2016年11月22日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为: 广东华禹工程咨询有限公司

No. 00184588 认定机关(签章) 2017年2月9日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为: 房屋建筑工程, 市政公用工程

No. 00184890 认定机关(签章) 2017年3月16日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为: 北京燕波工程管理有限公司

No. 00724008 认定机关(签章) 2021年7月29日

延续/变更注册记录

有效期至: 2025年09月21日

No. 00515850 认定机关(签章) 2019年3月31日

延续/变更注册记录

有效期至: 2022年07月05日

No. 00901292 认定机关(签章) 2022年07月05日

延续/变更注册记录
聘用企业变更为:

深圳市深永兴工程顾问有限公司

No. 00870708 2023 08 02 认定机关(签章)
执业资格注册专用章
(1) 年 月 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:
深圳市大兴工程管理有限公司
注册专业变更为:
化工石油工程,市政公用工程

No. 00947315 2023 08 16 认定机关(签章)
执业资格注册专用章
年 月 日

延续/变更注册记录

注册专业延续/变更注册记录

电气工程,市政公用工程

No. 00947315 2023 08 02 认定机关(签章)
执业资格注册专用章
年 月 日

粘贴处

16 罗方捷 44013732

一级造价工程师注册证书



中华人民共和国一级造价工程师
注册证书

姓名：罗方锋

性别：男

身份证件号码：362428196710160017

专业：水利工程

聘用单位：深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号：建[造]13221151001566

有效期：2022年3月30日至2026年3月29日



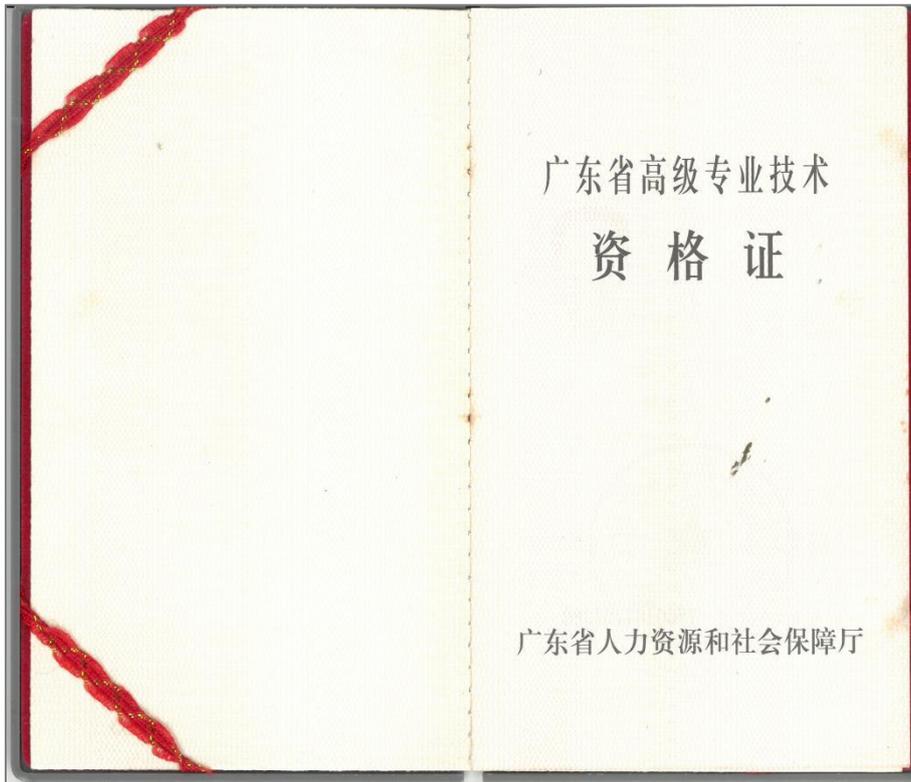
个人签名：

罗方锋



发证日期：2022年3月12日

职称证书



毕业证

	<p>学生罗方锋性别男，一九六七年十月十六日生。于一九九三年九月至一九九四年八月在本校(院)水利水电工程建筑专业函授学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
<p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p>	
<p>批准文号：晋宗教委(87)教高三字001号 证书编号：941800846</p>	<p>校(院)长 潘际奎 一九九四年八月 日</p>

身份证

<p>姓名 罗方锋 性别 男 民族 汉 出生 1967年10月16日 住址 江西省吉安市万安县芙蓉镇五云路26号 公民身份号码 362428196710160017</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>  签发机关 万安县公安局 有效期限 2007.02.24-2027.02.24
--	---

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗方锋

社保电脑号：3000240

身份证号码：362428196710160017

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4650.36	2536.56			874.17	291.42			291.42		61.36		169.92		42.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f7f45c47b9p）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



(2) 项目总监理工程师——王浩

拟派总监理工程师 王浩 简历表

姓名	王浩	出生日期	1981.10.03
毕业院校	中国地质大学	专业	土木工程
执业资格	注册监理工程师	职称	高级工程师
工作年限	15	目前职位	总监
工作经验	2015.8-至今 深圳市大兴工程管理有限公司 2010.7-2015.8 四川省城市建设监理有限公司		
项目经历	1、甲子塘水厂深度处理工程（监理）担任总监理工程师。 2、坪山新区龙田路市政工程（监理）担任总监理工程师。 3、银湾路担任总监理工程师。		
教育经历	2016.09-2019.01 中国地质大学 土木工程专业		

监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00457586</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	

<p>71</p>  <p>注册号 44017039</p> <p>姓名 王浩</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1981年10月03日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">房屋建筑工程市政公用工程 <p>注册执业单位 深圳市古禹建设监理有限公司 已变更</p> <p>有效期至 2020年03月07日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2017年03月08日</p>
---	---

<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为： 深圳市大兴工程管理有限公司</p>  <p>No. 00297188 认定机关(签章) 2017年5月15日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 执业资格注册专用章 市政公用工程</p>  <p>(1)</p> <p>No. 00299930 认定机关(签章) 2017年9月12日</p>
-------------	--

职称证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格（水平）。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Computer and Software Technology Proficiency.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Industry and Information Technology
The People's Republic of China

编号: 15003197
No. 15003197


王浩 00006

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 15101110066
File No. : 15101110066

姓名: 王浩
Full Name 王浩

性别: 男
Sex 男

出生年月: 1981年10月
Date of Birth 1981年10月

资格名称: 信息系统项目管理师
Qualification 信息系统项目管理师

资格级别: 高级
Qualification Level 高级

批准日期: 2015年5月23日
Approval Date 2015年5月23日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年10月21日
Issued on 2015年10月21日

毕业证

 中国地质大学 CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES	
毕业证书	
	王浩 性别 男，1981 年 10 月 03 日生，于 2016 年 09 月至 2019 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校长 
 2019 年 01 月 03 日	
证书编号：114157201905001150	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>	

身份证

<p>姓名 王浩</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1981 年 10 月 3 日</p> <p>住址 广东省深圳市龙岗区白灰围一路家和盛世花园二期1栋A座1单元901</p> <p>公民身份号码 422130198110034333</p>		 中华人民共和国 居民身份证
		签发机关 深圳市公安局龙岗分局 有效期限 2017.11.30-2037.11.30

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王浩 社保电脑号：643795412 身份证号码：422130198110034333 页码：1
 参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	204509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	204509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	204509	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	204509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	204509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	204509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	204509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	08	204509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	09	204509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			7050.0	3600.0			2913.75	1165.5			291.42		130.0		360.0		90.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b890592cj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



2、项目管理团队

(1) 拟派项目管理负责人-刘锡辉

拟派项目管理负责人 刘锡辉 简历表

姓名	刘锡辉	出生日期	1986年04月24日
毕业院校	深圳大学	专业	艺术设计
执业资格	/	职称	助理工程师
工作年限	15年	目前职位	资深经理
工作经验	2022.06 至今 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 2021.07-2022.06 中山万科企业有限公司 2017.08-2021.07 AECOM 艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司 2012.02-2017.08 深圳泛宇境筑园林景观有限公司 2009.10-2012.02 深圳市憧憬园林景观有限公司		
项目经历	1、招商太子广场景观，市政，2.4万m ² ； 2、招商蛇口鲸山观海项目，住宅，3.4万m ² ； 3、深圳华为总部花园，花园，0.35万m ² ； 4、深圳百度东塔总部，办公，1万m ² ； 5、深圳龙华希尔顿，商业及酒店，2.3万m ² ； 6、深圳横岗荣德国际，商业及办公，4.8万m ² ； 7、杭州阿里巴巴总部基地，办公，3.9万m ² ； 8、杭州融创宁波府，住宅，11.7万m ² ； 9、融创桂林万达城，住宅，2.0万m ² ； 10、三亚红塘湾建国酒店，酒店，1.0万m ² ； 11、三亚红塘湾万豪酒店，酒店，2.5万m ² ； 12、截留河，市政，7KM； 13、莲花山放彩水景，市政 1万m ² ； 14、大沙河生态长廊，市政，95万m ² ； 15、新洲河，市政，8KM； 16、招商前海领玺，住宅，1.5万m ² ； 17、深圳星河雅宝，住宅，8.7万m ² ； 18、深圳中洲长城国际物流园，商业，5.6万m ² ； 19、深圳新世界临海揽山，住宅，4.6万m ² ； 20、前海国际会议中心，公建，2.4万m ² ； 21、东莞臻山悦，住宅，10万m ² ； 22、东莞松悦花园，住宅，别墅，酒店，10万m ² ； 23、中山未来之门，公建、学校、会展、酒店、住宅，66万m ² 。		
教育经历	2006.09-2010.07 深圳大学 本科		

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘锡辉** 性别**男**，一九八六年四月二十四日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 **艺术设计** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

证书编号：105901201005002915 二〇一〇年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

职称证书

广东省职称证书



姓 名：刘锡辉
身份证号：441621198604247316

职称名称：助理工程师
专 业：建筑景观设计
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年11月11日
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007593
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年11月16日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysjrc>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘锡辉 社保电脑号：500516632 身份证号码：441621198604247316 页码：1
参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 单位编号：30930850 货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30930850													
2024	08	30930850													
2024	09	30930850													

合计

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7f485bc0ce ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



(2) 拟派设计管理负责人-张金萍

拟派设计管理负责人 张金萍 简历表

姓名	张金萍	出生日期	1977年4月16日
毕业院校	吉林建筑大学	专业	建筑设计
执业资格	/	职称	高级工程师
工作年限	24年	目前职位	资深经理
工作经验	2023.08-至今 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 2022.03-2023.08 华润(深圳)有限公司 2018.07-2022.02 华润置地(深圳)有限公司 2013.04-2018.07 悉地国际 2000.09-2013.04 深圳市建筑设计研究总院有限公司		
项目经历	1、华富村东、西区旧住宅区改造项目 2、深圳市南华村(棚改)代建项目 3、深圳清华大学研究院新大楼 4、大沙河文体中心 5、安托山10-03保障房 6、南山外国语科苑小学(二期)改扩建 7、南山外国语文华学校改扩建 8、东莞市第六高级中学改扩建项目代建 9、松山湖中心区通湖礼廊(示范段)改造提升工程项目 10、平湖北九年一贯制新建工程 11、东莞滨海湾外国语学校项目代建服务		
教育经历	1995.09-2000.07: 吉林建筑大学, 建筑学		

学历证书

普通高等学校
毕业证书

学生 **张金萍** 性别 **女**，
1977年04月16日生，于1995年
09月至2000年07月在本校
建筑系 建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: **吉林建筑工程学院**
二零零零年七月一日

学校编号: 10191200030503

中华人民共和国教育部制
No. 00578664



职称证书

张金萍 于二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑设计
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关: 
二〇一三年五月二十三日

照片 

广东省专业技术资格委员会
粤高职称字第 300401059719 号
专用章

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张金萍 社保电脑号：3322910 身份证号码：220302197704160427 页码：1
参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 单位编号：30930850 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30930850													
2024	08	30930850													
2024	09	30930850													

合计

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f7f485bec0b ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



(3) 拟派造价咨询管理负责人-顾彤

拟派造价咨询管理负责人 顾彤 简历表

姓名	顾彤	出生日期	1987年11月27日
毕业院校	河南理工大学	专业	土木工程
执业资格	/	职称	高级工程师
工作年限	15年	目前职位	高级经理
工作经验	2017.06-至今 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 2011.06-2017.06 华润建筑有限公司 2009.07-2011.06 中建电力有限公司		
项目经历	1、深圳清华大学研究院新大楼代建项目 2、后海二小代建项目 3、南山区外国语学校高中部代建项目 4、望海小学代建项目 5、中信金融中心代建项目 6、郑州华润中心一期项目。		
教育经历	2005.9-2009.7：河南理工大学 土木工程专业 本科、学士		

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 顾彤 性别 女，一九八七年十一月二十七日生，于 二零零五年九月至二零零九年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学万方科技学院 校（院）长：王新志

证书编号：135071200905000492 二零零九年七月一日



职称证书

广东省职称证书

姓名：顾彤

身份证号：410303198711272028

职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132033

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：顾彤 社保电脑号：640232598 身份证号码：410303198711272028 页码：1
参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 单位编号：30930850 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	30930850												
2024	08	30930850												
2024	09	30930850												

合计

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7f485bdf8v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



(4) 拟派土建负责人-李荣辉

拟派土建负责人 李荣辉 简历表

姓名	李荣辉	出生日期	1986年02月21日
毕业院校	西安交通大学	专业	园林工程技术
执业资格	/	职称	中级工程师
工作年限	15	目前职位	高级经理
工作经验	2018/8-至今： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 2015/12-2018/8： 深圳市鑫宇建设工程有限公司 2008/02-2015/12： 深圳市深装总装饰工程工业有限公司		
项目经历	1、汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期） 2、坪山儿童公园 3、民法公园建设工程 4、龙华中心医院改扩建工程 5、观光地铁站综合服务区北片区市政道路工程 6、鹅公岭河北片区雨污分流管网工程 7、北科生物室内公共区域装修工程 8、振业峦山谷一期沃尔玛结构改造工程 9、阳煤卓凡大酒店裙楼外墙装修工程 10、桂林桂山大酒店大堂装修工程 11、深圳龙岗国家矿山公园揭牌开园工程 12、广深高速（宝安段）绿化改造工程		
教育经历	2013/09 - 2015/06 西安交通大学 土木工程 2005/09 - 2008/06 湖南环境生物职业技术学院 园林工程技术		

学历证书

西安交通大学		
毕业证书		
学生 李荣辉 性别 男，一九八六年 二月二十一日生，于二〇一三年 九月		
至二〇一六年 一月在本校网络教育学院 土木工程 专业		
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：西安交通大学		校长：王树国
证书编号：106987201605007273	二〇一六年一月五日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn</small>		

职称证书

		本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。	
			
		证书编号： B08163010200000112	
持证人签名： _____		姓 名： 李荣辉	_____
		性 别： 男	_____
		身份证号： 431102198602216411	_____
		专 业： 建筑工程	_____
		资格级别： 工程师	_____
		授予时间： 2016年9月3日	_____

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李荣辉 社保电脑号: 619114125 身份证号码: 431102198602216411 页码: 1
参保单位名称: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 单位编号: 30930850 货币单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30930850													
2024	08	30930850													
2024	09	30930850													

合计

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915f7f485bca0j) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司



(5) 拟派报建负责人-奇奕昕

拟派报建负责人 奇奕昕 简历表

姓名	奇奕昕	出生日期	1986年04月6日
毕业院校	内蒙古大学	专业	行政管理
执业资格	/	职称	/
工作年限	11年	目前职位	高级经理
工作经验	2023.05-至今 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 2017.04-2023.05 碧桂园集团深莞惠区域公司 2014.08-2017.04 深圳市龙岗区人才流动中心 2013.06-2014.08 内蒙古鄂尔多斯市公安局东胜区分局		
项目经历	2023年5月-至今： 1、龙岗区域党校项目 2、龙岗区域低碳城项目 3、大运AI小镇产业大道品质提升工程 4、平湖街道平湖北九年一贯制学校 5、龙岗街道龙腾九年一贯制学校 6、横岗文体广场改扩建工程 7、龙岗区园山文体中心建设工程 8、龙岗中等专业学校迁址重建工程建设项目 2021年2月-2023年5月： 1、深圳市公安局警察训练基地项目 2、深圳市光明贝赛斯学校项目 2017年4月-2021年2月 1、碧桂园观麓花园项目 2、碧桂园荣汇花园项目 3、碧桂园当纳利、沙背坳及南约片区旧改项目 4、碧桂园坪山围旧改项目		
教育经历	2006.09-2010.07 太原理工大学 行政管理专业 2010.09-2013.06 内蒙古大学 行政管理专业		

学历证书

硕士研究生

毕业证书



研究生 奇奕昕 性别 女， 1986 年 4 月 6 日生，于
2010 年 9 月至 2013 年 6 月在 行政管理
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：内蒙古大学

校(院、所)长： 

证书编号：101261201302000777

二〇一三年 六 月 廿八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：奇奕昕 社保电脑号：639082554 身份证号码：152701198604060027 页码：1
参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 单位编号：30930850 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30930850													
2024	08	30930850													
2024	09	30930850													

合计

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7f485bf38c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



(6) 拟派资料员-柯洲泉

拟派资料员 柯洲泉 简历表

姓名	柯洲泉	出生日期	1994年1月5日
毕业院校	南昌大学 科学技术学院	专业	土木工程
执业资格	/	职称	助理工程师
工作年限	7年	目前职位	高级主管
工作经验	2020.3 至今 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 2017.7-2020.3 江苏华建建设股份有限公司深圳分公司		
项目经历	1、南方科技大学二期 VI 标段项目 2、妇幼保健院福强院区住院大楼项目 3、海滨栈道 VI 标 4、罗湖未来学校 5、简上体育综合体 6、龙华文体中心 7、龙华中心医院 8、龙华人民医院 9、龙华综合医院项目		
教育经历	2013.09-2017.07 南昌大学科学技术学院 土木工程（全日制本科）		

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 柯洲泉 性别 男，一九九四年一月五日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本学院 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学科学技术学院 院 长：李强

书编号：134291201705002286 二〇一七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书



姓名 柯洲泉

性别 男

身份证号 36043019940105111X

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZC2018004C0460051

评审或认定机构：
扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：
助理工程师

发证机关
(印章)
2018年8月30日



江苏人社



扬州人社

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯洲泉 社保电脑号：647425564 身份证号码：36043019940105111X 页码：1
参保单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 单位编号：30930850 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30930850													
2024	08	30930850													
2024	09	30930850													

合计

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7f485be621 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30930850 单位名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



3、监理团队

(1) 土建专业监理工程师——邓龙

拟派土建专业监理工程师 邓龙 简历表

姓名	邓龙	出生日期	1984.09.22
毕业院校	长沙理工大学	专业	交通土建工程
执业资格	注册监理工程师	职称	高级工程师
工作年限	14	目前职位	总监
工作经验	2019.05-至今 深圳市大兴工程管理有限公司 2016.7-2019.4 四川省城市建设监理有限公司 2011.5-2016.6 深圳市京圳建设监理有限公司		
项目经历	1、宗地 G14209-0184 建设项目工程监理服务担任总监理工程师。 2、坪山雕塑艺术创意园提升改造 EPC 工程担任总监理工程师。 3、宗地 G14209-0184 建设项目工程监理服务担任总监理工程师。		
教育经历	2006.09-2010.06 长沙理工大学 交通土建工程专业		

国家注册监理工程师

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00519880</p>
---	---

 <p>注册号 44019885</p> <p>姓名 邓龙</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1984 年 09 月 22 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市大兴工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2022 年 04 月 24 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2019 年 04 月 25 日</p>
---	--

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为
房屋建筑工程 水利水电工程

No. 00347766

认定机关(签章)
2019年7月29日

延续/变更注册记录
注册专业变更为
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00578743

认定机关(签章)
2021年7月27日

延续/变更注册记录
注册专业变更为:

房屋建筑工程,水利水电工程

No. 00711649

认定机关(签章)
2022年04月14日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更为:

房屋建筑工程,市政公用工程

No. 00866854

认定机关(签章)
2022年07月14日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年04月23日

No. 00815905

认定机关(签章)
2022年03月03日

粘贴处

职称证书

广东省职称证书

姓名：邓龙
身份证号：430124198409224230



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月14日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117323
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

 高等教育自学考试
毕 业 证 书

 姓 名: 邓龙
身份证号: 430124198409224230
证书编号: 65439110083011658

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

 湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一〇年六月三十日

 长沙理工大学
高等院校
二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No. 07 02961322

身份证

姓名 邓 龙
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 9 月 22 日
住址 湖南省宁乡县坝塘镇保安村十三组
公民身份号码 430124198409224230



 中华人民共和国
居 民 身 份 证

签发机关 宁乡县公安局
有效期限 2018.02.23-2038.02.23

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓龙

社保电脑号：628300814

身份证号码：430124198409224230

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4650.36	2536.56			874.17	291.42			291.42		61.36		169.92		42.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b8a1fa44s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



(2) 园建专业监理工程师——马以国

拟派园建专业监理工程师 马以国 简历表

姓名	马以国	出生日期	1976.06.19
毕业院校	国家开放大学	专业	土木工程
执业资格	注册监理工程师	职称	高级工程师
工作年限	18	目前职位	总监
工作经验	2022.12-至今 深圳市大兴工程管理有限公司 2020.12-2022.06 湖北天成建设工程项目管理有限公司 2019.8-2020.11 湖北中南华大建设项目管理有限公司 2012.9-2016.6 北京纵横工程监理有限公司		
项目经历	1、光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目（监理）担任总监理工程师 2、轨道交通四期——地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程担任园建专业监理工程师。 3、东涌红树林湿地园项目（监理）担任专业监理工程师。		
教育经历	2014.09-2016.01 国家开放大学 土木工程专业		

监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00439232</p>
---	---

<p>497</p>  <p>注册号 35004376</p> <p>姓名 马以国</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1976 年 06 月 19 日</p>	<p>63</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 北京纵横工程监理有限公司</p> <p>有效期至 2019 年 06 月 13 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2016 年 06 月 14 日</p>
--	--

执业印章

延续/变更注册记录
 延续/变更注册记录
 有效期至：2022年06月13日
 No. 00486318 认定机关（签章）
 2019年5月28日

延续/变更注册记录
 聘用企业变更为：
 湖北中南大建设项目管理有限公司
 No. 00540281 认定机关（签章）
 2019年10月31日

延续/变更注册记录
 延续/变更注册记录
 注册专业变更为：
 房屋建筑工程 公路桥梁
 No. 00610464 认定机关（签章）
 2020年7月16日

延续/变更注册记录
 延续/变更注册记录
 注册专业变更为：
 房屋建筑工程 电力工程
 No. 00802664 认定机关（签章）
 2022年02月10日

延续/变更注册记录
 聘用企业变更为：
 湖北天成建设工程项目管理有限公司
 No. 00658018 认定机关（签章）
 2021年1月14日

延续/变更注册记录
 有效期至：
 2025年06月13日
 No. 00887872 认定机关（签章）
 2022年06月13日

延续/变更注册记录
 延续/变更注册记录
 聘用企业变更为：
 广东时代建设集团有限公司
 No. 00913987 认定机关（签章）
 2022年07月20日

延续/变更注册记录
 延续/变更注册记录
 聘用企业变更为：
 深圳市大兴工程管理有限公司
 No. 00870560 认定机关（签章）
 2022年 月 日

延续/变更注册记录
 注册专业变更为：
 房屋建筑工程
 No. 00924036 认定机关（签章）
 2022年8月9日

粘贴处

职称证书

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: G0002017562286



姓名: 马以国
Full Name _____

身份证号: 420683197606190915
ID No. _____

管理号: H1703276948
Administration No. _____

发证日期: 2018年3月20日
Issue Date _____

专业名称: 水利工程
Professional Field _____

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2017年12月20日
Approval Date _____

批准单位: 湖北省人力资源和
社会保障厅
Approved by _____

批准文号: 鄂人社发[2017]112号
Approval No. _____

评审组织: 湖北省工程技术高级职务
任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

毕业证

 国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
<h1>毕业证书</h1>	学生 马以国 ， 性别 男 ， 生于 一九七六 年 六 月 十九 日 ， 于 二〇一六 年 一 月 在本校修完 二年制 (专科起点) 本 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
 <small>(无国家开放大学钢印无效)</small>	校长: 杨志坚 学校: 国家开放大学 二〇一六 年 一 月 三十一 日
批准文号:(78)教工农字089号 注册证号: 511618201605997324	
No. X003597521	中华人民共和国教育部监制

身份证

<p>姓名 马以国 性别 男 民族 汉 出生 1976 年 6 月 19 日 住址 湖北省枣阳市南城办事处 新华路84号-345号 公民身份号码 420683197606190915</p>	 <h1>中华人民共和国 居民身份证</h1> <p>签发机关 枣阳市公安局 有效期限 2007.02.25-2027.02.25</p>
---	--

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马以国

社保电脑号：810520852

身份证号码：420683197606190915

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4650.36	2536.56			874.17	291.42			291.42		61.36		169.92		42.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b8a2bc431 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



(3) 绿化专业监理工程师——罗国壕

拟派绿化专业监理工程师 罗国壕 简历表

姓名	罗国壕	出生日期	1988.01.24
毕业院校	西南大学	专业	环境与艺术设计
执业资格	广东省专业监理工程师	职称	工程师
工作年限	13	目前职位	专监
工作经验	2020.11-至今 深圳市大兴工程管理有限公司		
项目经历	1、宗地 G14209-0184 建设项目工程监理服务担任专业监理工程师。 2、长江证券股份有限公司办公大楼装修改造项目监理服务担任专业监理工程师。 3、学校项目：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（监理）担任专业监理工程师。		
教育经历	2005.09-2009.06 西南大学 环境与艺术设计专业		

广东省专业监理工程师证书

广东省专业监理工程师培训证书

姓名：罗国壕

性别：男

身份证号：511321198801249232

专业1：房屋建筑工程

专业2：市政公用工程

证书编号：B21060445

工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司

有效期至：2027年5月30日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024年7月4日



职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190089259



(颁证部门钢印)

姓名 罗国强
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 511321198801249232
ID Number

专业名称 市政工程
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市成华区工程技术
市政专业中(初)级职
称评审委员会

评审组织
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月31日
Appraisal Date

批准时间 2020年2月25日
Approval Date

查询码 A30522002677853
Query Code

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗国璋

社保电脑号：631101479

身份证号码：511321198801249232

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	204509	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	204509	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	204509	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4967.43	2536.56			2913.75	1165.5			291.42		61.36		169.92		42.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b8a315204 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



(4) 安装监理工程师——马丽彬

拟派安装专业监理工程师 马丽彬 简历表

姓名	马丽彬	出生日期	1988.01.24
毕业院校	东北财经大学	专业	建筑工程管理
执业资格	注册监理工程师	职称	高级工程师
工作年限	15	目前职位	专监
工作经验	2023.02-至今 深圳市大兴工程管理有限公司 2014.03-2023.01 四川捷昇工程项目管理有限公司		
项目经历	1、宗地 G14209-0184 前湾片区支路及地下人行联络道工程（三期）-九纵四街（前湾三路-九横一街）、九纵三街（公正北一街-前湾一路）、公正北二街（九纵二街-听海大道）担任专业监理工程师。		
教育经历	2013.03-2017.01 东北财经大学 建筑工程管理专业		

监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00711967</p>
---	--

<p>16-121</p>  <p>注册号 51025499</p> <p>姓名 马丽彬</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1977 年 01 月 02 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 四川捷昇工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2025 年 03 月 30 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2025 年 03 月 31 日</p>
--	--

<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用单位变更为：四川大兴工程管理有限公司</p> <p>注册专业变更为：机电安装工程、通信工程</p>  <p>No. 00711967 发证机关 (盖章) 年 月 日</p> <p>粘贴处</p>
-------------	--

职称证书



资格证书

姓名 马丽彬
性别 男
出生年月 1977.01
专业 给排水
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位


二〇一七年七月五日

证书编号: G176740

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 马丽彬 性别男 ,一九七七年一月二日生,于二〇一三年三月至二〇一七年一月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: **夏 春 玉**

证书编号: 101737201706011848 二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 马丽彬

性别 男 民族 汉

出生 1977年1月2日

住址 河北省石家庄市无极县里城道乡西西后村光明街迎宾巷15号

公民身份号码 132324197701020830



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 无极县公安局

有效期限 2006.10.05-2026.10.05

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马丽彬

社保电脑号：629338134

身份证号码：132324197701020830

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4650.36	2536.56			874.17	291.42			291.42		61.36		169.92		42.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b8a3ca25u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



(5) 安全监理工程师——贺俊鹏

拟派安全监理工程师 贺俊鹏 简历表

姓名	贺俊鹏	出生日期	1970.01.30
毕业院校	长江大学	专业	石油工程
执业资格	注册安全工程师	职称	高级工程师
工作年限	20	目前职位	总监
工作经验	2020.06-至今 深圳市大兴工程管理有限公司 2017.05-2019.12 广东国信工程监理有限公司		
项目经历	1、格美公馆（1-5栋及地下室）担任总监理工程师。 2、前海自贸区二单元冷站建设工作担任总监理工程师。 3、深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目工程监理服务担任安全总监。		
教育经历	2010.03-2012.07 长江大学 石油工程专业		

监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00383045</p>
---	---

 <p>注册号 44013570</p> <p>姓名 贺俊鹏</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1970 年 01 月 30 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">房屋建筑工程市政公用工程 <p>注册执业单位 广州宏元建设工程咨询 有限公司</p> <p>有效期至 2016 年 09 月 21 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2013 年 09 月 22 日</p>
---	---

<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2019 年 09 月 21 日</p> <p>No. 00261382 认定机关（签章） 2016 年 11 月 22 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 广东国信工程监理有限公司</p> <p>No. 00297779 认定机关（签章） 2017 年 5 月 15 日</p>
-------------	---

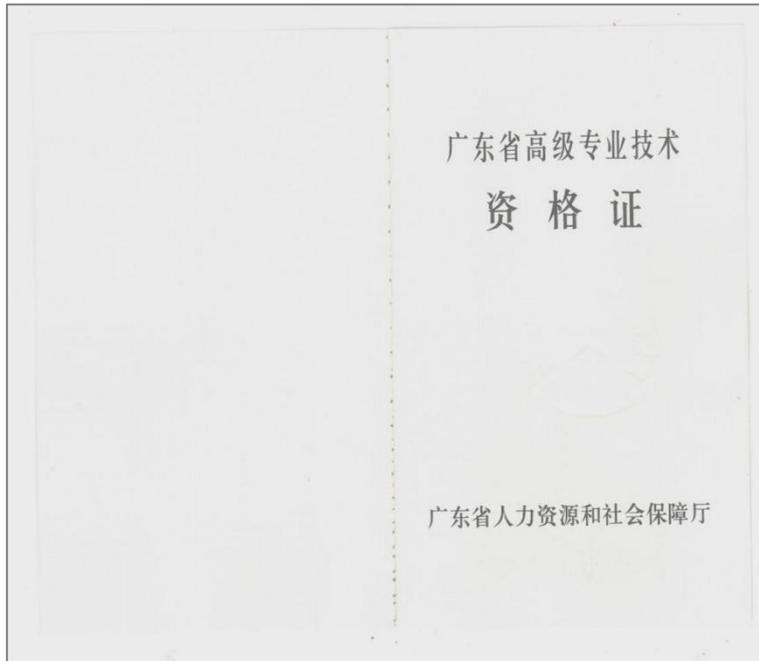
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 广东力达建设工程有限公司</p> <p>认定机关 (签章) No. 00299533 2017 年 8 月 2 日</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳大兴工程管理有限公司</p> <p>认定机关 (签章) No. 00404031 2020 年 06 月 19 日</p>
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022 年 09 月 21 日</p> <p>认定机关 (签章) No. 00515846 2022 年 07 月 05 日</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025 年 09 月 21 日</p> <p>认定机关 (签章) No. 00902752 2022 年 07 月 05 日</p>

<p>注册专业变更 / 变更注册记录</p> <p>水利水电工程 市政公用工程</p> <p>认定机关 (签章) No. 004902 2020 年 9 月 15 日</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>认定机关 (签章) No. 00570868 2021 年 05 月 31 日</p>	<p>粘贴处</p>

安全工程师注册证书



职称证书



毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **贺俊鹏** 性别 **男**，一九七〇年一月三十日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 **石油工程** 专业函授学习，修完 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校（院）： **长江大学** 校（院）长： **张印昌**

批准文号：**教成厅（1990）009号**
证书编号：**104895201205006854** 二〇一二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制 a20129758

身份证



姓名 **贺俊鹏**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1970年1月30日**
住址 **湖北省荆门市掇刀区炼厂路114-10-1**
公民身份号码 **420802197001300934**



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **荆门市公安局月亮湖分局**
有效期限 **2013.04.07-2033.04.07**

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺俊鹏

社保电脑号：645908457

身份证号码：420802197001300934

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	204509	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	204509	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	204509	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	204509	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	204509	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4650.36	2536.56			2913.75	1165.5			291.42		61.36		169.92		42.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b8a40cfbk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



(6) 造价监理工程师——徐阳志证件

拟派造价监理工程师 徐阳志 简历表

姓名	徐阳志	出生日期	1971.02.08
毕业院校	沈阳建筑工程学院	专业	工业与民用建筑
执业资格	注册一级造价工程师	职称	高级工程师
工作年限	23	目前职位	总监
工作经验	2022.04-至今 深圳市大兴工程管理有限公司 2021.11-2022.03 大连龙圣基建设项目管理有限公司 2018.08-2021.11 中海监理有限公司 2012.10-2018.06 大连东方工程建设项目管理有限公司		
项目经历	1、坝光人才公寓 DY05-05 地块项目总监理工程师。 2、盐田区 J302-0011 地块项目（盐田变电站综合改造项目总监理工程师。 3、深圳市仙桐实验小学运动场安全隐患整改工程监理服务总监理工程师。		
教育经历	1994.07-1997.07 沈阳建筑工程学院 工业与民用建筑专业		

执业证书

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

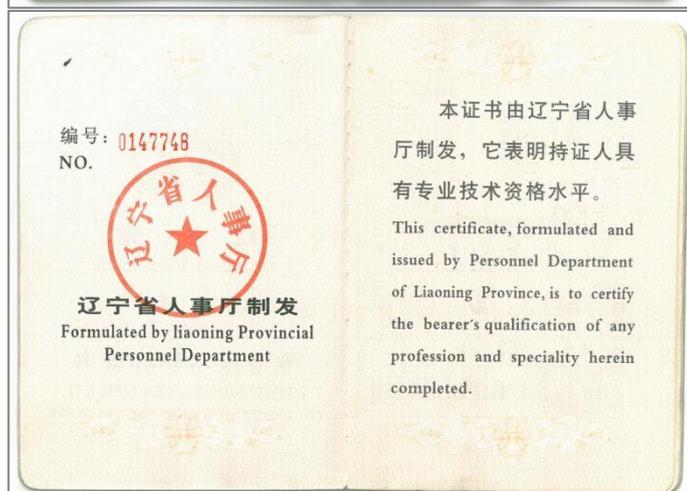
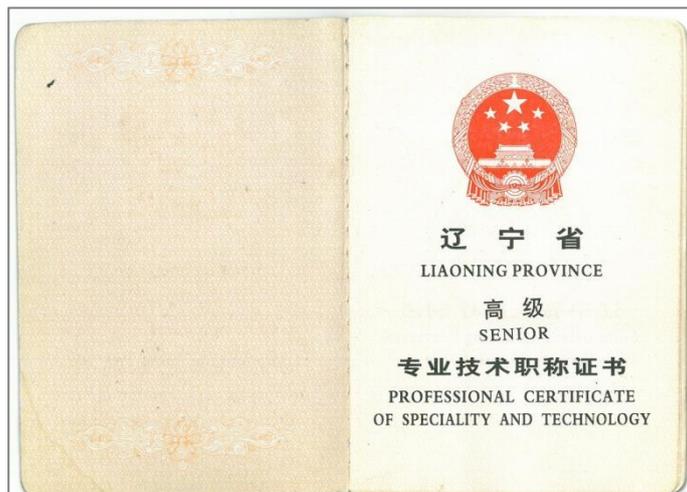


姓名: 徐阳志
身份证号码: 211302197102082432
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11114400028376
初始注册日期: 2011年04月18日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023年04月19日

职称证书



毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐阳志

社保电脑号：650052394

身份证号码：211302197102082432

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	204509	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	20.0	10000	80.0	20.0
2024	05	204509	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	20.0	10000	80.0	20.0
2024	06	204509	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	20.0	10000	80.0	20.0
2024	07	204509	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	20.0	10000	80.0	20.0
2024	08	204509	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	20.0	10000	80.0	20.0
2024	09	204509	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	20.0	10000	80.0	20.0
合计			10479.66	5645.52			1191.39	397.14			397.14		217.21		536.64		134.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b8a52f6b2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509
单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



(7) 道路监理工程师——胡玉华证件

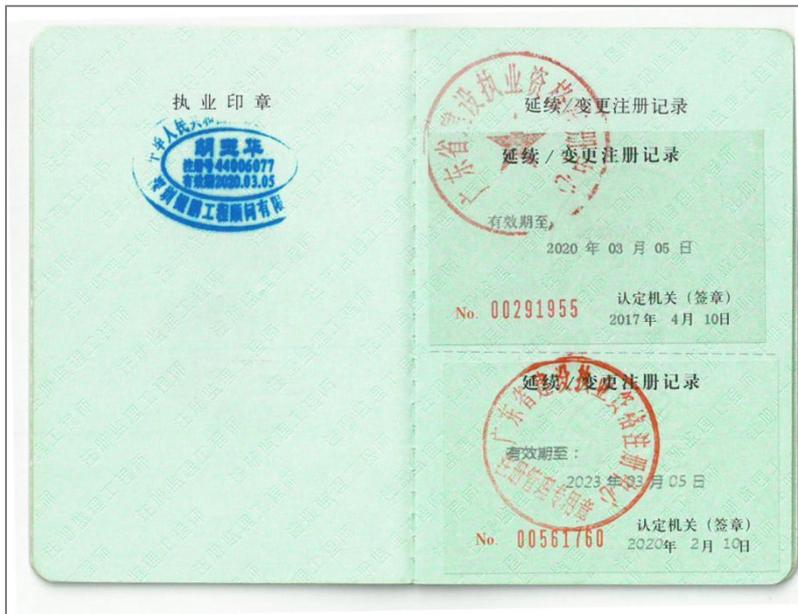
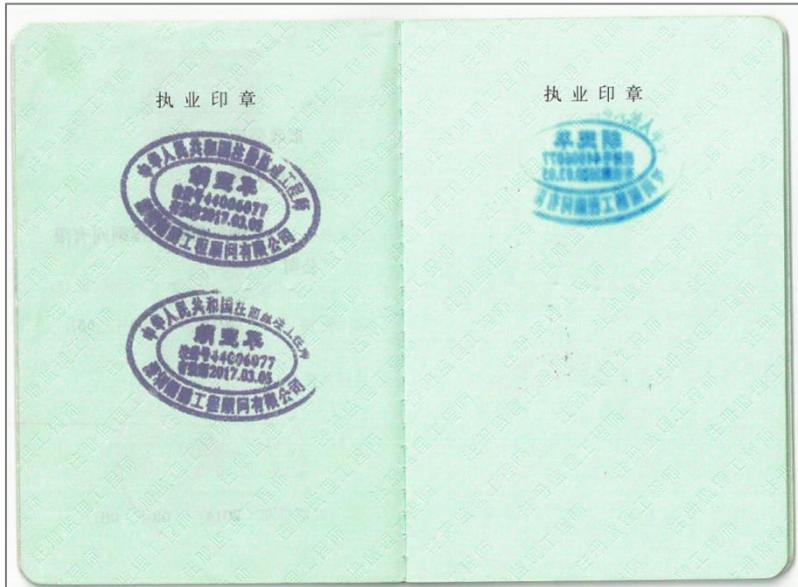
拟派道路监理工程师 胡玉华 简历表

姓名	胡玉华	出生日期	1968. 10. 19
毕业院校	武汉城市建设学院	专业	交通工程
执业资格	注册监理工程师	职称	高级工程师
工作年限	18	目前职位	总监
工作经验	2021. 08-至今 深圳市大兴工程管理有限公司 2010. 05-2021. 07 深圳鲲鹏工程顾问有限公司		
项目经历	1、宝安区优质饮用水入户工程（五期）（第三片区）监理担任总监理工程师。 2、福田区福强路（金田路-新洲路）污水管道修复工程担任总监理工程师。 3、固戍二路市政工程(107 国道-宝源路)(监理)担任总监理工程师。		
教育经历	1988. 09-1992. 07 武汉城市建设学院 交通工程专业		

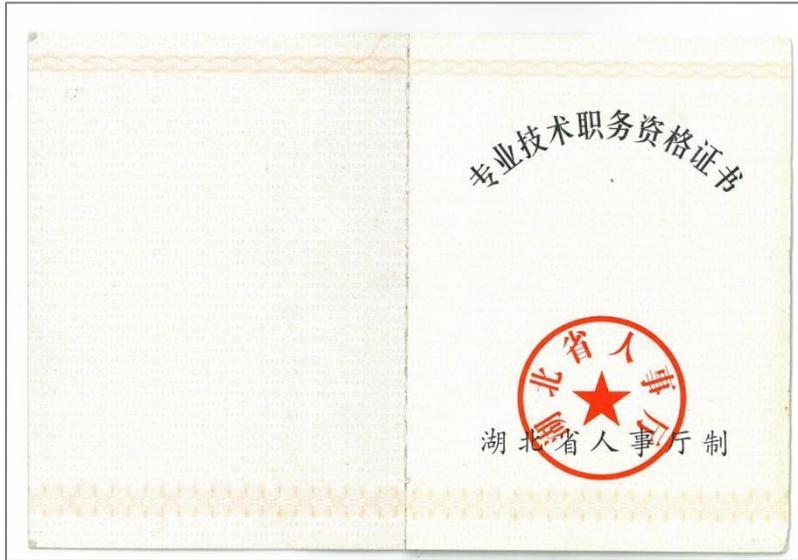
监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p>	<p>中华人民共和国</p>
<p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>	<p>注册监理工程师 注册执业证书</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	
<p>证书编号： 00395834</p>	<p>发证机关</p>

	<p>注册专业</p>
<p>注册号 44006077</p>	<p>1. 市政公用工程</p>
<p>姓名 胡玉华</p>	<p>2. 公路工程</p>
<p>性别 男</p>	<p>注册执业单位 深圳鲲鹏工程顾问有限公司</p>
<p>出生日期 1968年 10月 19日</p>	<p>有效期至 2017年 03月 05日</p>
<p>持证人签名</p>	<p>发证日期 2014年 03月 06日</p>
<p>发证日期 2014年 03月 06日</p>	<p>行政许可专用章 (2)</p>



职称证书



	出生年月: 68.10
姓名: 胡玉华	专业名称: 路桥港航
性别: 男	资格名称: 高级工程师
证书编号: D04208896	批准时间: 2004.12.10
发证日期: 2005.6	批准单位: 湖北省职改办
	批准文号: 鄂职改办[2005]6号
	评审组织: 湖北省工程专业高级职称

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡玉华

社保电脑号：604116285

身份证号码：420111196810196077

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	204509	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	204509	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	204509	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	204509	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	204509	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	204509	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	204509	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
2024	08	204509	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
2024	09	204509	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
合计			11280.0	5760.0			3600.0	1440.0			360.0		208.0		576.0		144.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b8a62fd59 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



(8) 结构监理工程师——王中昆证件

拟派结构监理工程师 王中昆 简历表

姓名	王中昆	出生日期	1965.10.13
毕业院校	抚顺石油学院	专业	工程管理
执业资格	注册监理工程师	职称	高级工程师
工作年限	21	目前职位	总监
工作经验	2024.01-至今 深圳市大兴工程管理有限公司 2009.10-2023.12 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
项目经历	1、富通海智科技园项目担任总监理工程师。 2、中粮创智厂区(监理)担任总监理工程师。 3、宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目工程监理服务担任总监理工程师。		
教育经历	1984.09-1988.06 抚顺石油学院 工程管理专业		

监理工程师注册证书

416

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00294640

255



注册号 44008894

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

有效期至 2014年 04月 01日

姓名 王中昆

性别 男

出生日期 1965年 10月 13日

身份证号码 120109196510130532

学历(学位) 大专

所学专业 工业管理工程

持证人签字



发证日期 2011年 06月 28日

82

执业印章



注

延续/变更注册记录

有效期至:

2017年04月01日

No. 00107015

认定机关(签章)

2014年6月17日



延续/变更注册记录

有效期至:

2020年04月01日

No. 00291962

认定机关(签章)

2017年4月10日

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为
房屋建筑工程 机电安装工程

No. 0029884



延续 / 变更注册记录

注册专业变更为
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 005



延续 / 变更注册记录



No. 00561770

认定机关 (签章)
2020年 2月 10日

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2026年04月01日

No. 01017959

认定机关 (签章)
2023年 01月 11日

备注

聘用企业 延续 / 变更注册记录

深圳市大兴工程管理有限公司

No. 0109838



持证人须知

- 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
- 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。
- 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。
- 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按有关规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。

职称证书



资格证书

姓名 王中昆
性别 男
出生年月 1965.10
专业 土木工程
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



证书编号:(2004) 12562

二〇〇四年十一月八日

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王中昆

社保电脑号：605247972

身份证号码：120109196510130532

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	204509	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	02	204509	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	204509	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	204509	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	204509	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	204509	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	204509	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	204509	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	204509	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			16920.0	8640.0			5400.0	2160.0			540.0		312.0		864.0		216.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b8a710d24 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509
单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



(9) 监理员——谭郴遥证件

拟派监理员 谭郴遥 简历表

姓名	谭郴遥	出生日期	1998.01.05
毕业院校	湖南工程职业技术学院	专业	建筑工程技术
执业资格	广东省专业监理工程师	职称	/
工作年限	5	目前职位	监理员
工作经验	2020.08-至今 深圳市大兴工程管理有限公司		
项目经历	1、莲花街道香蜜二村旧住宅区(棚户区)改造项目拆除工程监理服务(2022-2023)担任监理员。 2、星龙园项目担任监理员。		
教育经历	2017.09-2020.06 湖南工程职业技术学院 建筑工程技术专业		

监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 谭邴遥
性别 男
身份证号 432503199801054033
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司
证书编号 B24070453

初次发证日期: 2023 年 2 月 21 日
换证日期: 2024 年 7 月 22 日
有效期至: 2027 年 7 月 21 日

毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 谭郴遥 性别男，一九九八年一月五日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：湖南工程职业技术学院	校（院）长：谭郴遥	
证书编号：124251202006001144	二〇二〇年 六 月 三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 涟源市公安局 有效期限 2018.02.14-2028.02.14	<p>姓名 谭郴遥 性别 男 民族 汉 出生 1998 年 1 月 5 日 住址 湖南省涟源市桥头河镇油草村吴家组</p>  公民身份号码 432503199801054033
--	--

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭柳遥

社保电脑号：811532440

身份证号码：432503199801054033

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4650.36	2536.56			874.17	291.42			291.42		61.36		169.92		42.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b8a7dbe2a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



(10) 资料员——曾乔令证件

拟派资料员 曾乔令 简历表

姓名	曾乔令	出生日期	1996.02.26
毕业院校	咸宁职业技术学院	专业	建筑工程技术
执业资格	广东省监理员	职称	/
工作年限	6	目前职位	资料员
工作经验	2016.07-至今 深圳市大兴工程管理有限公司		
项目经历	1、英可瑞智能高频开关电源产业园（监理）担任资料员。 2、中山市第二中学扩建项目监理担任资料员。 3、学校项目：红桂小学拆建工程（监理）担任资料员。		
教育经历	2016.09-2019.06 咸宁职业技术学院 建筑工程技术专业		

广东省监理员证书

本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓 名 曾乔令

性 别 男

身份证号 42102419960226251X

专 业 市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 C20010231

初次发证日期：2016年9月30日

换证日期：2022年7月12日

有效期至：2025年9月29日

资料员证书



毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 曾乔令 性别 男 ，一九九六年二月二十六日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 建筑工程技术 专业		
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名： 咸宁职业技术学院	校（院）长： 高焕清	
证书编号： 132651201906280486	二〇一九年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

 中华人民共和国 居民身份证	姓名 曾乔令	
签发机关 江陵县公安局	性别 男 民族 汉	
有效期限 2014.06.27-2024.06.27	出生 1996年2月26日	
	住址 湖北省江陵县沙岗镇刘湖村三组	
	公民身份号码 42102419960226251X	

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾乔令

社保电脑号：644112507

身份证号码：42102419960226251X

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4650.36	2536.56			874.17	291.42			291.42		61.36		69.92		42.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b8a8f0118 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



打印日期：2024年10月9日

4、可研团队
(1) 杨中保

拟派咨询工程师 杨中保 简历表

姓名	杨中保	出生日期	1973.03
毕业院校	大连理工大学	专业	建筑、市政
执业资格	注册咨询工程师	职称	正高级工程师
工作年限	29年	目前职位	总工程师
工作经验	1998年3月至2011年7月 深圳市审计局政府投资审计专业局； 2011年8月至2014年7月 深圳市确正工程造价咨询有限公司； 2014年8月至今 深圳市栋森工程项目管理有限公司		
项目经历	1. 福利中心三期项目可行性研究报告编制服务 2. 环西丽湖绿道（一期）项目可行性研究报告 3. 科高拜仁足球学校建设工程可行性研究报告		
教育经历	1991.9-1995.7 大连理工大学 工民建专业		

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓名：杨中保

性别：男

身份证号：452421197303010056

证书编号：咨登2420231242620

专业一：水利水电

专业二：市政公用工程

执业单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

有效期至：2026年12月05日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2023年12月05日

注册咨询工程师证

广东省职称证书

姓名：杨中保

身份证号：452421197303010056



职称名称：正高级工程师

专业：工程造价

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069953

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

正高级工程师证



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0852972

学生楊中保性别男 现年二十二岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校土木工程系 工业与民用建筑专业
肆年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 大连理工大学
校(院)长 林安西

一九九五年七月 日

证书编号:

毕业证

(2) 刘利杰

拟派咨询工程师 刘利杰 简历表

姓名	刘利杰	出生日期	1971.06.08
毕业院校	哈尔滨建筑大学	专业	工民建
执业资格	注册咨询工程师	职称	高级工程师
工作年限	29年	目前职位	咨询工程师
工作经验	2021年至今 深圳市栋森工程项目管理有限公司		
项目经历	1. 罗湖区文化馆新建工程（湖贝 C7）可行性研究报告 2. 龙城街道龙飞学校新建工程（二期）		
教育经历	1991.9-1995.7 哈尔滨建筑大学 房地产经营与管理专业		

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓名：刘利杰

性别：男

身份证号：220202197106081512

证书编号：咨登2420230201866

专业一：建筑

专业二：其他（工程技术经济）

执业单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

有效期至：2024年12月31日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2021年12月31日

注册咨询工程师证



高级工程师证



毕业证

(3) 徐洪敏

拟派咨询工程师 徐洪敏 简历表

姓名	徐洪敏	出生日期	1988.09.24
毕业院校	哈尔滨建筑工程学院	专业	建筑
执业资格	/	职称	经济师
工作年限	32年	目前职位	咨询工程师
工作经验	1992年9月至2000年7月 河南金鼎建筑经济咨询公司； 2001年8月至2002年12月 深圳市诚朴工程造价咨询有限公司； 2003年1月至2017年4月 深圳市栋森工程项目管理有限公司； 2017年5月至2019年3月 贵州理工建设顾问有限公司； 2019年4月至今 深圳市栋森工程项目管理有限公司		
项目经历	1. 福利中心三期项目可行性研究报告编制服务 2. 环西丽湖绿道（一期）项目可行性研究报告 3. 科高拜仁足球学校建设工程可行性研究报告		
教育经历	1988.9-1992.7 哈尔滨建筑工程学院（本科） 工民建专业		

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓名：徐洪敏

性别：女

身份证号：410403196911060026

证书编号：咨登2420231242621

专业一：建筑

专业二：其他（城市规划）

执业单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

有效期至：2026年12月05日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2023年12月05日

注册咨询工程师

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有资格水平。



Ministry of Personnel
People's Republic of China

编号:

No. 0081892

姓名 徐洪敏
Full Name
性别 女
Sex
出生年月
Date of Birth
出生地点
Place of Birth

专业名称 金融
Speciality
资格级别 中级
Qualification Level
授予时间 二零零零年十一月
Conferment Date



经济师证

毕业证书



学生徐洪妍系河南省平顶山市
县人，生于一九六九年十月六日，
于一九八八年九月入我院建筑工程系
工业与民用建筑专业学习，一九九二年
七月学完本科四年制教学计划中所规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

建本字第 82335 号

哈尔滨建筑工程学院

院长

一九九二年七月

毕业证

(4) 刘德一

拟派咨询工程师 刘德一 简历表

姓名	刘德一	出生日期	1988.09.24
毕业院校	中央广播电视大学	专业	工程造价
执业资格	/	职称	高级工程师
工作年限	12年	目前职位	咨询工程师
工作经验	2013.7 至今 深圳市栋森工程项目管理有限公司		
项目经历	1. 福利中心三期项目可行性研究报告编制服务 2. 环西丽湖绿道（一期）项目可行性研究报告 3. 科高拜仁足球学校建设工程可行性研究报告		
教育经历	2010.9-2012.7 中央广播电视大学（专升本） 土木工程		

广东省职称证书

姓名：刘德一

身份证号：430524198809247791



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131598

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高级工程师证

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201205868700



学生 刘德一, 性别 男,
生于 一九八八年 九 月 二十四日, 于
二〇一二年 七 月在本校修完 二年制
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:

中央广播电视大学

二〇一二年 七 月 三十一日



X000948354

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

毕业证

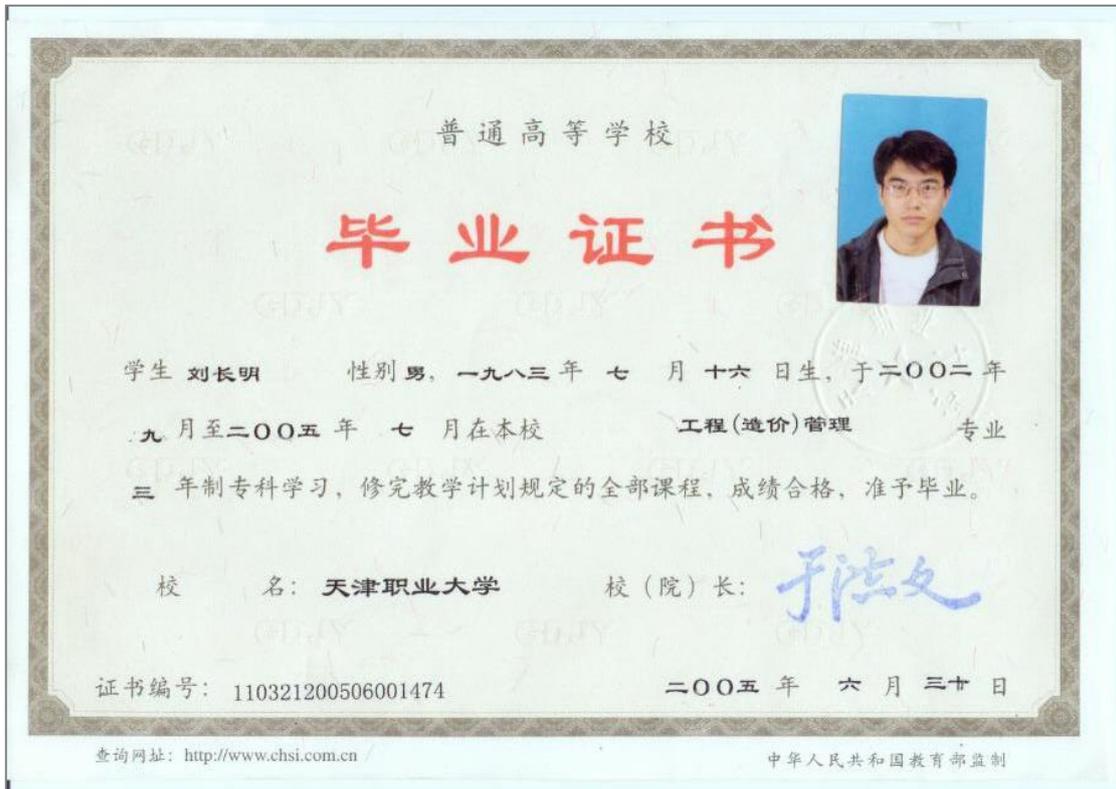
(5) 刘长明

拟派咨询工程师 刘长明 简历表

姓名	刘长明	出生日期	1983.7.16
毕业院校	天津职业大学	专业	工程造价
执业资格	/	职称	工程师
工作年限	19年	目前职位	工程咨询部经理
工作经验	2005年7月至今 深圳市栋森工程项目管理有限公司		
项目经历	1. 科高拜仁足球学校建设工程可行性研究报告 2. 罗湖区文化馆新建工程（湖贝C7）可行性研究报告		
教育经历	2002.9-2005.6 天津职业大学（专科） 工程管理专业		



工程师证



毕业证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘长明 社保电脑号：606303347 身份证号码：120222198307162219 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计			13130.0	7280.0			5059.48	1871.12			455.0						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e426ce7b792 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司



社保

5、BIM 团队

(1) BIM项目负责人——梁锦辉证件

拟派 BIM 项目负责人 梁锦辉 简历表

姓名	梁锦辉	出生日期	1996.09.19
毕业院校	华南理工大学	专业	工程管理
执业资格	二级建造师、BIM 高级建模师	职称	无
工作年限	6	目前职位	BIM 项目负责人
工作经验	2023.04-至今 深圳比目鱼平方科技有限公司 2021.11-2023.04 深圳椭圆方程信息技术有限公司		
项目经历	1、 宝安青年公园新建工程（一期）BIM 设计与施工联合应用担任项目负责人 2、 宝安青年公园新建工程（二期）BIM 设计与施工联合应用担任项目负责人 3、 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程咨询及施工 BIM 担任专业负责人 4、 梅香里人才住房项目 BIM 技术应用担任专业负责人 5、 尖岗山大道（公园路—广盛路）慢行贯通工程建筑信息模型 (BIM) 技术应用担任专业负责人		
教育经历	2017.9-2020.6 华南理工大学 工程管理		

BIM 证书

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



梁锦辉 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：44078319960919811X

证书编号：2201001023014140

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 44078319960919811X

Certificate Number: 2201001023014140



证书唯一序列号：



A1200006576

二级建造师证书

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



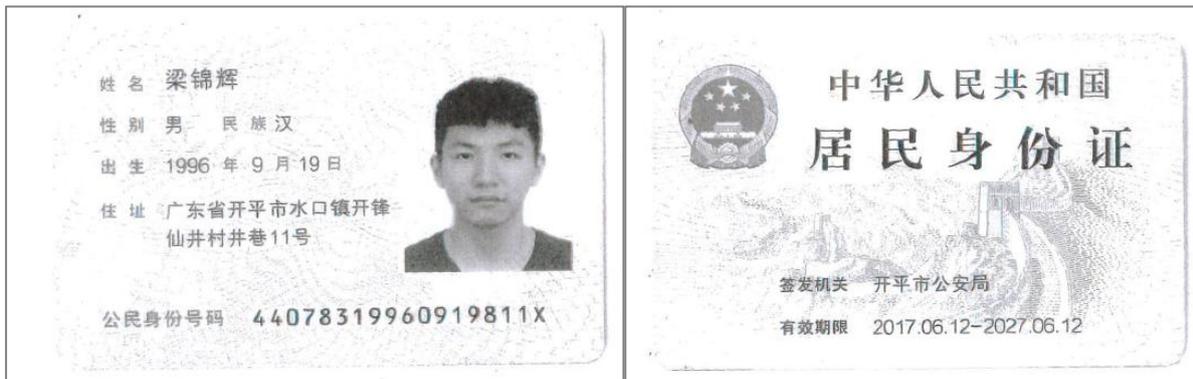
姓名: 梁锦辉
证件号码: 44078319960919811X
性别: 男
出生年月: 1996年09月
专业: 建筑工程
批准日期: 2021年05月23日
管理号: 2021050440502020440231011853



毕业证



身份证



2) BIM技术负责人——杨子晴证件

拟派 BIM 技术负责人_杨子晴_简历表

姓名	杨子晴	出生日期	1996. 12. 15
毕业院校	广东石油化工学院	专业	建筑工程技术
执业资格	无	职称	无
工作年限	7	目前职位	BIM 技术负责人
工作经验	2023. 12-至今深圳比目鱼平方科技有限公司 2017. 9-2023. 9 深圳市筑加智慧城市建设有限公司		
项目经历	1、 南山小学拆除重建工程项目施工 BIM 应用担任项目经理 2、 大运智慧公园项目 BIM 设计与施工联合应用担任专业负责人 3、 深圳湾文化广场项目担任项目经理 4、 南山科技创新中心一期项目担任项目经理 5、 香港国际机场 T2 室外管综项目担任项目经理		
教育经历	2014. 9-2017. 6 广东石油化工学院 建筑工程技术		

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **杨子晴** 性别女，一九九六年十二月十五日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校长：

证书编号：116561201706000556 二〇一七年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 杨子晴	
性别 女 民族 汉	
出生 1996年12月15日	
住址 广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号	
公民身份号码 440902199612152043	

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2022.02.18-2032.02.18

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨子晴

社保电脑号：647022940

身份证号码：440902199612152043

页码：1

参保单位名称：深圳比目鱼平方科技有限公司

单位编号：30285505

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	30285505	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800.0	31.68	4800.0	38.4	9.6
2024	06	30285505	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800.0	31.68	4800.0	38.4	9.6
2024	07	30285505	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800.0	31.68	4800.0	38.4	9.6
2024	08	30285505	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800.0	31.68	4800.0	38.4	9.6
2024	09	30285505	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800.0	31.68	4800.0	38.4	9.6
合计			3840.0	1920.0			1618.75	647.5			161.9		192.96		192.0		48.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8309684bax ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30285505 单位名称 深圳比目鱼平方科技有限公司



3) BIM专业工程师——张宇轩证件

拟派 BIM 专业工程师 张宇轩 简历表

姓名	张宇轩	出生日期	1992. 6. 20
毕业院校	沈阳建筑大学城市建设学院	专业	城市规划
执业资格	无	职称	助理级工程师
工作年限	7	目前职位	BIM 工程师
工作经验	2023. 8-至今 深圳比目鱼平方科技有限公司 2022. 12-2023. 7 上周是建工集团股份有限公司		
项目经历	1、 合唱拾里华府/乐府项目担任 BIM 专业工程师 2、 广州增城人民医院项目担任 BIM 专业工程师 3、 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段 BIM 设计与施工联合应用担任 BIM 专业工程师		
教育经历	2012. 8-2017. 7 沈阳建筑大学城市建设学院 城市规划		

职称证书

广东省职称证书

姓名：张宇轩

身份证号：140421199206106413



职称名称：助理工程师

专业：城市规划

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年08月01日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056001741

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年01月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 张宇轩 性别 男，一九九二年六月十日生，于二〇一二年八月至二〇一七年七月在本校 城市规划专业 伍 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：王宇

证书编号：132081201705000597 二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 张宇轩

性别 男 民族 汉

出生 1992年6月10日

住址 广东省深圳市福田区新沙路8号国都高尔夫花园二期裙楼302

公民身份号码 140421199206106413



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.09.22-2027.09.22

4) BIM专业工程师——林义涛证件

拟派 BIM 专业工程师 林义涛 简历表

姓名	林义涛	出生日期	2000.8.10
毕业院校	东莞职业技术学院	专业	建设工程管理
执业资格	BIM 高级建模师	职称	无
工作年限	3	目前职位	BIM 工程师
工作经验	2024.05-至今深圳比目鱼平方科技有限公司 2021.08-2024.04 广州洞察力科技有限公司		
项目经历	1、 龙岗区委党校迁址重建工程 BIM 设计与施工联合应用 BIM 专业工程师 2、 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段 BIM 设计与施工联合应用 BIM 专业工程师		
教育经历	2018.9-2021.6 东莞职业技术学院 建设工程管理		

BIM 证书



**全国 BIM 技能等级考试
二级证书**



林义涛 参加 2022 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号: 44158120000810255X

证书编号: 2201001023028655

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 44158120000810255X

Certificate Number: 2201001023028655

中国图学会
China Graphics Society

证书唯一序列号:



A1200011098

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文涛

社保电脑号：815316000

身份证号码：44158120000810255X

页码：1

参保单位名称：深圳比目鱼平方科技有限公司

单位编号：30285505

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	05	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2	6.3
2024	06	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2	6.3
2024	07	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	08	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	09	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
合计			2642.25	1409.2			485.65	161.9			161.9		126.63		126.0		31.5

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f83096838df ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30285505 单位名称 深圳比目鱼平方科技有限公司



5) BIM专业工程师——杨浩证件

拟派 BIM 专业工程师_杨浩_简历表

姓名	杨浩	出生日期	1996.11.20
毕业院校	齐鲁理工学院	专业	土木工程
执业资格	BIM 建模师	职称	无
工作年限	5	目前职位	BIM 工程师
工作经验	2024.5-至今 深圳比目鱼平方科技有限公司 2023.3-2024.4 重庆科度工程技术有限公司		
项目经历	1、 龙岗区委党校迁址重建工程 BIM 设计与施工联合应用担任 BIM 专业工程师 2、 大运智慧公园项目 BIM 设计与施工联合应用担任 BIM 专业工程师		
教育经历	2015.9=2019.6 齐鲁理工学院 土木工程		

BIM 证书



姓 名. 杨浩

项目名称: BIM建模技术

身份证号: 511321199611201718

证书编号: 20100016261

持证人经过此培训，
经考试(考核)，成绩合
格，特发此证。



毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨浩

社保电脑号：815315849

身份证号码：511321199611201718

页码：1

参保单位名称：深圳比目鱼平方科技有限公司

单位编号：30285505

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			2642.25	1409.2			485.65	161.9			161.9		120.6		120.0	30.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f830967a65t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30285505 单位名称 深圳比目鱼平方科技有限公司

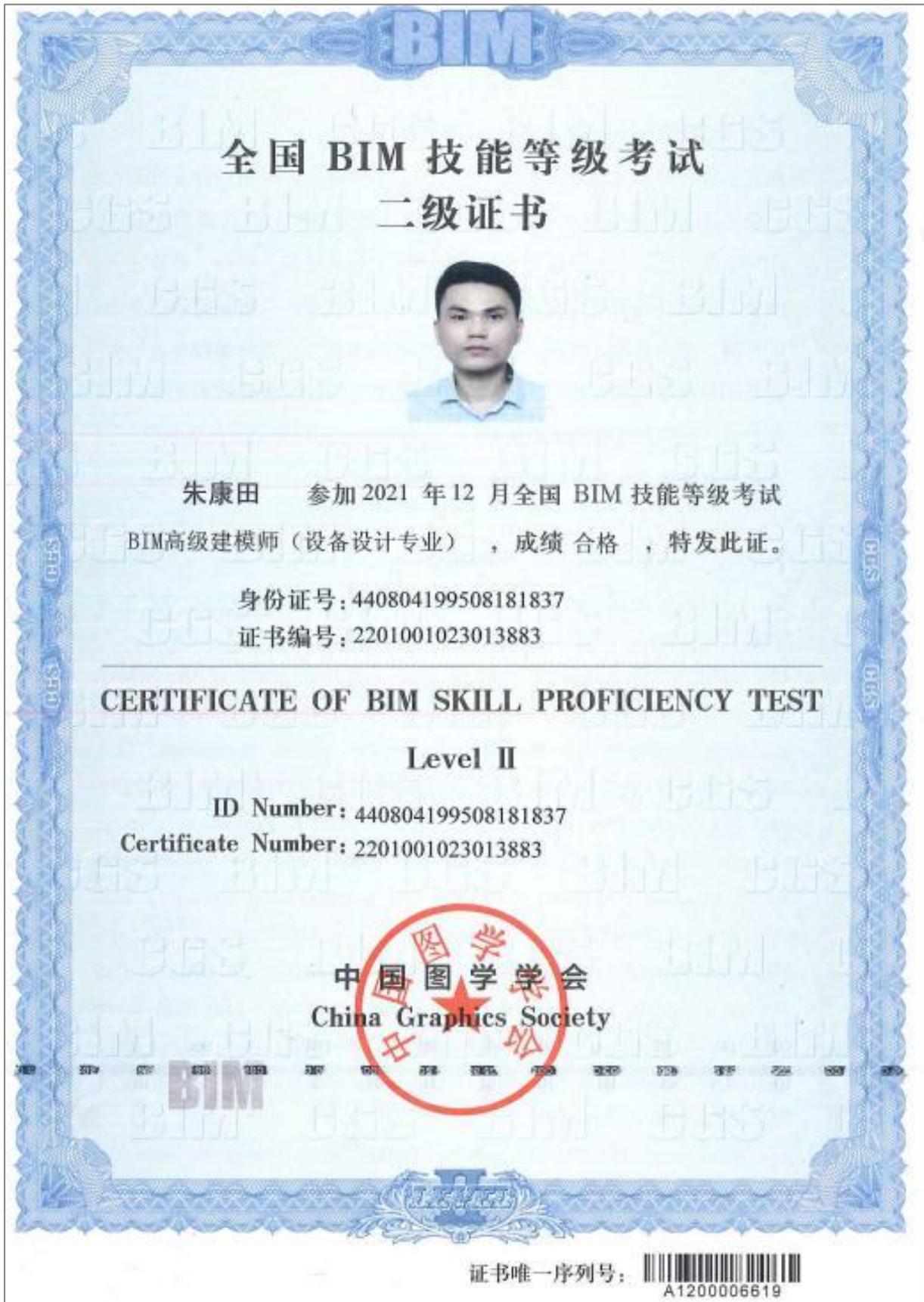


6) BIM专业工程师——朱康田证件

拟派 BIM 专业工程师 朱康田 简历表

姓名	朱康田	出生日期	1995. 8. 18
毕业院校	湘潭大学	专业	土木工程
执业资格	二级建造师、BIM 高级建模师	职称	助理工程师
工作年限	6	目前职位	项目经理
工作经验	2022. 6-至今深圳比目鱼平方科技有限公司 2021. 7-2022. 5 深圳市明润建筑设计有限公司		
项目经历	1、平峦山公园入口片区改造升级工程担任项目经理 2、宝安青年公园新建工程（二期）BIM 设计与施工联合应用担任 BIM 工程师 3、平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程咨询及施工 BIM 担任项目经理 4、梅香里人才住房项目 BIM 技术应用担任项目经理 5、尖岗山大道（公园路—广盛路）慢行贯通工程建筑信息模型 (BIM) 技术应用担任项目经理		
教育经历	2020. 3-2022. 6 湘潭大学 土木工程		

BIM 证书



二级建造师

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：朱康田
证件号码：440804199508181837
性别：男
出生年月：1995年08月
专业：建筑工程
批准日期：2020年12月06日
管理号：2020050440502020440240006118



广东省人力资源和社会保障厅

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名：朱康田
证件号码：440804199508181837
性别：男
出生年月：1995年08月
专业：机电工程
批准日期：2021年05月23日
管理号：2021050440502021440288003147



广东省人力资源和社会保障厅

职称证书

广东省职称证书

姓名：朱康田

身份证号：440804199508181837



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071666

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



成人高等教育 毕业证书



朱康田，男，1995年8月18日生，于2020年3月至2022年6月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

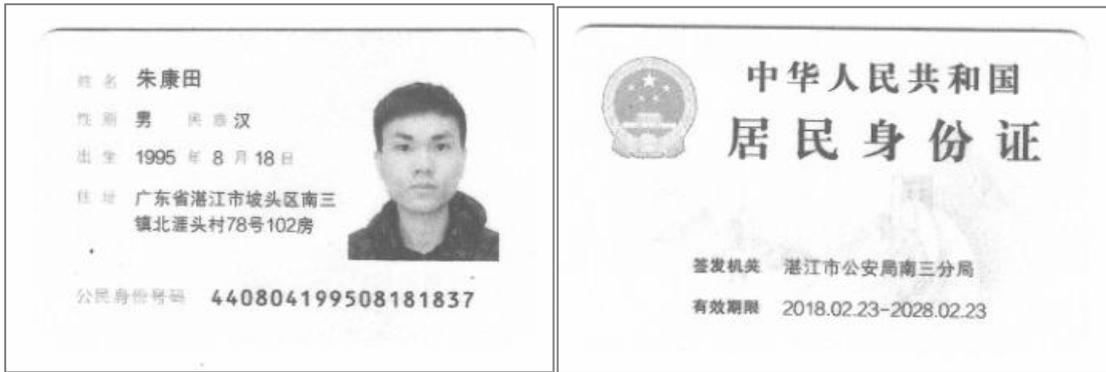
李伯超

批准文号: 83教成字002

证书编号: 105305202205602084

2022年6月24日

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱康田 社保电脑号: 800298093 身份证号码: 440804199508181837 页码: 1
参保单位名称: 深圳比目鱼平方科技有限公司 单位编号: 30285505 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30285505	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	02	30285505	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	03	30285505	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	30285505	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	30285505	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	30285505	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	30285505	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	30285505	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	09	30285505	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
合计			7920.0	4320.0			874.17	291.42			291.42			399.6	432.0		108.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915f830968513h) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30285505 单位名称 深圳比目鱼平方科技有限公司



7) BIM专业工程师——唐岭清证件

拟派 BIM 专业工程师 唐岭清 简历表

姓名	唐岭清	出生日期	1998. 6. 22
毕业院校	湖南城建职业技术学院	专业	建筑动画与模型制作
执业资格	BIM 高级建模师	职称	助理级工程师
工作年限	2	目前职位	BIM 工程师
工作经验	2024. 5-至今深圳比目鱼平方科技有限公司 2019. 2-2024. 4 深圳市智筑信息科技有限公司		
项目经历	1、 大运智慧公园项目 BIM 设计与施工联合应用担任 BIM 专业工程师 2、 龙岗区委党校迁址重建工程 BIM 设计与施工联合应用担任 BIM 专业工程师 3、 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段 BIM 设计与施工联合应用担任 BIM 专业工程师		
教育经历	2016. 9-2019. 6 湖南城建职业技术学院 建筑动画与模型制作		

BIM 证书

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



唐岭清 参加 2022 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号: 43098119980622001X

证书编号: 2201001023025306

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 43098119980622001X

Certificate Number: 2201001023025306

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:



A1200010490

职称证书

广东省职称证书

姓名：唐岭清
身份证号：43098119980622001X



职称名称：助理工程师
专业：建筑信息模型化
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年07月02日
评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150229

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐岭清

社保电脑号：802719348

身份证号码：43098119980622001X

页码：1

参保单位名称：深圳比目鱼平方科技有限公司

单位编号：30285505

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			2642.25	1409.2			485.65	161.9			161.9			120.6	120.0	30.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f83096879c4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30285505 单位名称 深圳比目鱼平方科技有限公司



8) BIM专业工程师——钟城权证件

拟派 BIM 专业工程师 钟城权 简历表

姓名	钟城权	出生日期	1997. 12. 5
毕业院校	广东科学技术职业学院	专业	建筑工程技术
执业资格	BIM 高级建模师	职称	助理级工程师
工作年限	5	目前职位	BIM 工程师
工作经验	2023. 5-至今深圳比目鱼平方科技有限公司 2021. 03-2023. 4 深圳市毕美科技有限公司		
项目经历	1、 宝安青年公园新建工程（二期）BIM 设计与施工联合应用担任 BIM 专业工程师 2、 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段 BIM 设计与施工联合应用担任 BIM 专业工程师 3、 东莞中心公园项目担任 BIM 专业工程师 4、 平峦山公园入口片区改造升级工程担任 BIM 专业工程师		
教育经历	2016. 10-2019. 6 广东科学技术职业学院 建筑工程技术		

BIM 证书

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



钟城权 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师(设备设计专业), 成绩良好, 特发此证。

身份证号: 441424199712056034

证书编号: 2001001023017786

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 441424199712056034

Certificate Number: 2001001023017786



BIM

证书唯一序列号: 
1200008775

职称证书

广东省职称证书

姓名：钟城权
身份证号：441424199712056034



职称名称：助理工程师
专业：施工管理
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116513
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日

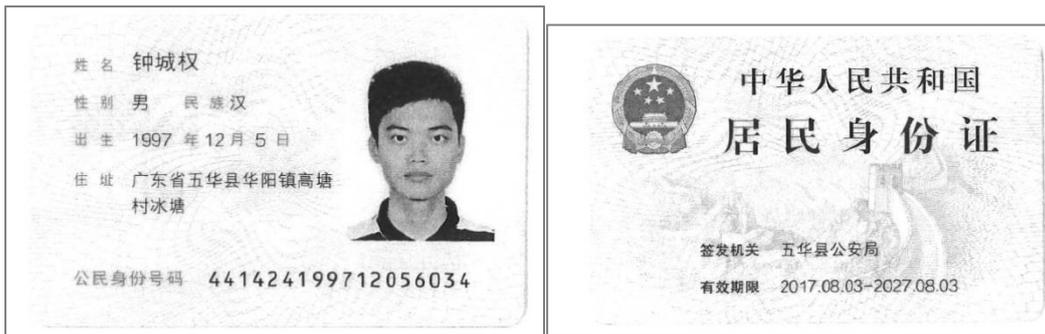


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟城权

社保电脑号：807108900

身份证号码：441424199712056034

页码：1

参保单位名称：深圳比目鱼平方科技有限公司

单位编号：30285505

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30285505	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	02	30285505	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	03	30285505	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	04	30285505	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	05	30285505	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	30285505	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	07	30285505	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	08	30285505	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	09	30285505	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
合计			4752.0	2592.0			874.17	291.42			291.42		239.76		259.2		64.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f830968461v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30285505 单位名称 深圳比目鱼平方科技有限公司



9) BIM专业工程师——谭伟锋证件

拟派 BIM 专业工程师 谭伟锋 简历表

姓名	谭伟锋	出生日期	1998. 3. 17
毕业院校	广东理工学院	专业	社会体育指导与管理
执业资格	BIM 建模师	职称	无
工作年限	4	目前职位	BIM 工程师
工作经验	2023. 06-至今 深圳比目鱼平方科技有限公司 2022. 03-2023. 06 深圳市明润建筑设计有限公司		
项目经历	1、 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段 BIM 设计与施工联合应用担任 BIM 专业工程师 2、 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程咨询及施工 BIM 担任 BIM 专业工程师 3、 宝安青年公园新建工程（一期）BIM 设计与施工联合应用担任 BIM 专业工程师 4、 大运智慧公园项目 BIM 设计与施工联合应用担任 BIM 专业工程师		
教育经历	2016. 9-2020. 6 广东理工学院 社会体育指导与管理		

BIM 证书

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



谭伟锋 参加 2021 年 12 月 全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ， 成绩良好 ， 特发此证。

身份证号: 445302199803170318

证书编号: 2201001023017114

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 445302199803170318

Certificate Number: 2201001023017114



BIM

证书唯一序列号:



A1100013524

毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 谭伟锋 性别男，一九九八年三月十七日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 社会体育指导与管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名: 广东理工学院	校(院)长: 张湘伟	
证书编号: 137201202005004121	二〇二〇年六月二十八日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>		

身份证

<p>姓名 谭伟锋</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1998年3月17日</p> <p>住址 广东省云浮市云城区高峰街道高峰居委乌石岭村6号</p> <p>公民身份号码 445302199803170318</p>	<p style="text-align: center;"> 中华人民共和国</p> <p style="text-align: center;">居民身份证</p> <p>签发机关 云浮市公安局云城分局</p> <p>有效期限 2015.02.27-2025.02.27</p>
--	--

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭伟锋 社保电脑号：808119991 身份证号码：445302199803170318 页码：1
参保单位名称：深圳比目鱼平方科技有限公司 单位编号：30285505 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30285505	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	02	30285505	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	03	30285505	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	04	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	05	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	06	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	07	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2024	08	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2024	09	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	29.7	3300	26.4	6.6
合计			4650.36	2536.56			874.17	291.42			291.42		219.78	237.6		59.4	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8309682f5t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30285505 单位名称 深圳比目鱼平方科技有限公司



10) BIM专业工程师——晏涛证件

拟派 BIM 专业工程师_晏涛_简历表

姓名	晏涛	出生日期	2003. 3. 6
毕业院校	湖南城市学院	专业	计算机应用技术
执业资格	BIM 高级建模师	职称	无
工作年限	2	目前职位	BIM 工程师
工作经验	2023. 12-至今 深圳比目鱼平方科技有限公司 2020. 9-2023. 11 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司		
项目经历	1、 珠海横琴科学城（二期）担任 BIM 专业工程师 2、 新湖文体中心担任 BIM 专业工程师 3、 深圳市反恐应急指挥中心担任 BIM 专业工程师 4、 深圳市前海自贸大厦担任 BIM 专业工程师		
教育经历	2021. 2-2023. 6 湖南城市学院 计算机应用技术		

BIM 证书

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



晏涛 参加 2022 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号: 430903200303062730

证书编号: 2301001023004379

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 430903200303062730

Certificate Number: 2301001023004379



BIM

证书唯一序列号:



A1200014951

毕业证

成人高等教育		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 晏涛 性别 男，二〇〇三年三月六日生，于二〇二一年二月至二〇二三年六月在本校 计算机应用技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 湖南城市学院	校（院）长：	
批准文号： 教发函[2002]77号		
证书编号： 115275202306060205		二〇二三年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

<p>姓名 晏涛</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 2003年3月6日</p> <p>住址 湖南省益阳市赫山区衡龙桥镇龙桥村横冲子村民组41号</p> <p>公民身份号码 430903200303062730</p>	<div style="text-align: center;"><h2>中华人民共和国 居民身份证</h2></div> <p>签发机关 益阳市公安局赫山分局</p> <p>有效期限 2022.06.02-2032.06.02</p>
--	---

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：晏涛

社保电脑号：808975558

身份证号码：430903200303062730

页码：1

参保单位名称：深圳比目鱼平方科技有限公司

单位编号：30285505

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30285505	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3325	21.95	3325	26.6	6.65
2024	02	30285505	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3325	21.95	3325	26.6	6.65
2024	03	30285505	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3325	21.95	3325	26.6	6.65
2024	04	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3325	21.95	3325	26.6	6.65
2024	05	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3325	21.95	3325	26.6	6.65
2024	06	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3325	21.95	3325	26.6	6.65
2024	07	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3325	29.93	3325	26.6	6.65
2024	08	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3325	29.93	3325	26.6	6.65
2024	09	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3325	29.93	3325	26.6	6.65
合计			4650.36	2536.56			874.17	291.42			291.42		227.49	539.4		59.85	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8309688fbw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30285505

单位名称
深圳比目鱼平方科技有限公司



11) BIM专业工程师——许泽斌证件

拟派 BIM 专业工程师 许泽斌 简历表

姓名	许泽斌	出生日期	1996.12.16
毕业院校	福建林业职业技术学院	专业	建设工程管理
执业资格	BIM 高级建模师	职称	无
工作年限	4	目前职位	BIM 工程师
工作经验	2024.3-至今深圳比目鱼平方科技有限公司		
项目经历	1、 龙岗区委党校迁址重建工程 BIM 设计与施工联合应用担任 BIM 专业工程师 2、 大运智慧公园项目 BIM 设计与施工联合应用担任 BIM 专业工程师		
教育经历	2017.9-2020.7 福建林业职业技术学院 建设工程管理		

BIM 证书



全国 BIM 技能等级考试
二级证书



许泽斌

参加 2021 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 350681199612162513

证书编号: 2101001023024348

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 350681199612162513

Certificate Number: 2101001023024348



BIM

证书唯一序列号:



A1200000370

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 许泽斌 性别 男， 1996 年 12 月 16 日生，于 2017 年 9 月至 2020 年 7 月在本校 建设工程管理 专业 三 年制专科学习，修完人才培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建林业职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 126251202006000611 2020 年 7 月 1 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 漳州市公安局龙海分局 有效期限 2022.03.07-2032.03.07</p>	<p>姓名 许泽斌 性别 男 民族 汉 出生 1996 年 12 月 16 日 住址 福建省漳州市龙海区程溪镇洋奎村芒里25号 公民身份号码 350681199612162513</p> 
--	---

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许泽斌

社保电脑号：809833419

身份证号码：350681199612162513

页码：1

参保单位名称：深圳比目鱼平方科技有限公司

单位编号：30285505

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	05	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	06	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	07	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	08	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	09	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		154.44	58.4			39.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8309693298 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30285505
单位名称：深圳比目鱼平方科技有限公司



12) BIM驻场工程师——廖益泷证件

拟派 BIM 驻场工程师 廖益泷 简历表

姓名	廖益泷	出生日期	2001.10.30
毕业院校	广东建设职业技术学院	专业	建设项目信息化管理
执业资格	无	职称	无
工作年限	2	目前职位	BIM 工程师
工作经验	2021.08-2023.10 深圳嘉瑞信息科技有限公司 2024.01-至今 深圳比目鱼平方科技有限公司		
项目经历	1、 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段 BIM 设计与施工联合应用担任 BIM 专业工程师 2、 深圳市大运枢纽项目担任 BIM 专业工程师 3、 珠海横琴科学城二期项目担任 BIM 专业工程师 4、 自贸时代中心项目担任 BIM 专业工程师		
教育经历	2019.10-2022.6 广东建设职业技术学院 建设项目信息化管理		

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖益浣

社保电脑号：810678933

身份证号码：360729200110300039

页码：1

参保单位名称：深圳比目鱼平方科技有限公司

单位编号：30285505

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30285505	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2	6.3
2024	02	30285505	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2	6.3
2024	03	30285505	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2	6.3
2024	04	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2	6.3
2024	05	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2	6.3
2024	06	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2	6.3
2024	07	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	08	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	09	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
合计			4650.36	2536.56			874.17	291.42			291.42		209.79	226.8		56.7	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f8309692c4n）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30285505单位名称
深圳比目鱼平方科技有限公司

13) GIS专业工程师——丁思奇证件

拟派 GIS 专业工程师 丁思奇 简历表

姓名	丁思奇	出生日期	2002. 7. 25
毕业院校	湖南都市职业学院	专业	软件技术
执业资格	无	职称	无
工作年限	2	目前职位	GIS 工程师
工作经验	2022. 6-至今深圳比目鱼平方科技有限公司		
项目经历	1、 宝龙新能源产业基地展示服务中心与公园项目担任 GIS 专业工程师 2、 平湖北九年一贯制学校担任 GIS 专业工程师 3、 深圳河干流北岸碧道项目担任 GIS 专业工程师 4、 宝安青年公园新建工程（一期）BIM 设计与施工联合应用担任 GIS 专业工程师		
教育经历	2019. 9-2022. 6 湖南都市职业学院 软件技术		

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁思奇

社保电脑号：811011377

身份证号码：430281200207256640

页码：1

参保单位名称：深圳比目鱼平方科技有限公司

单位编号：30285505

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30285505	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30285505	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30285505	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			4650.36	2536.56			874.17	291.42		291.42			157.92	169.92		42.48	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f830968a185 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30285505

单位名称
深圳比目鱼平方科技有限公司



14) 平台管理员——黄筱史证件

拟派平台管理员 黄筱史 简历表

姓名	黄筱史	出生日期	1998.5.19
毕业院校	清远职业技术学院	专业	食品生物技术
执业资格	无	职称	无
工作年限	6	目前职位	平台管理员
工作经验	<p>2018年6月-2020年6月，流金岁月文化产业发展集团</p> <p>2020年6月-至今深圳比目鱼平方科技有限公司</p>		
项目经历	<ol style="list-style-type: none"> 1、 龙岗区委党校迁址重建工程 BIM 设计与施工联合应用担任平台管理员 2、 市公安局办案中心及涉案物品管理中心担任平台管理员 3、 宝龙新能源产业基地展示服务中心与公园项目 BIM 设计与施工联合应用担任平台管理员 4、 平峦山公园入口片区改造升级工程担任平台管理员 5、 全面负责项目业务应用软件具体平台管理工作 		
教育经历	2015.9-2018.6 清远职业技术学院 食品生物技术		

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄筱史

社保电脑号：648394202

身份证号码：441523199805195542

页码：1

参保单位名称：深圳比目鱼平方科技有限公司

单位编号：30285505

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30285505	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2	6.3
2024	02	30285505	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2	6.3
2024	03	30285505	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2	6.3
2024	04	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2	6.3
2024	05	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2	6.3
2024	06	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2	6.3
2024	07	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	08	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	09	30285505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
合计			4650.36	2536.56			874.17	291.42			291.42		209.79	226.8		56.7	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f830968401w）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30285505

单位名称
深圳比目鱼平方科技有限公司



(八) 履约评价 (若为联合体投标, 由联合体牵头单位提供)

企业履约评价 合计 3 项							
序号	项目名称	合同价 (万元)	评价 等级	评价时 间	评价单位	工程所 在地	备注
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司							
1	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	1123.29	良好	2023年10月23日	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市龙岗区	政府投资项目
2	创业路东段及周道路交通安全整治项目	259.6092	优秀	2023年1月11日	深圳市南山区粤海街道办事处	深圳市南山区	政府投资项目
3	深圳市人才研修院餐厅、体检中心、中医馆及增设人才体检区等4个整体改造项目	93.30	优秀	2023年3月15日	深圳市干部人才健康管理中心(深圳市人才研修院)	深圳市南山区	政府投资项目

1、龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程

履约评价：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署	评价期限	2023年7月1日至2023年9月30日
承包商 (评价对象)	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 代建 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级		承包商地址	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室
法定代表人	蒋慕川	电话	18925214069
		项目负责人	马连胜
		电话	18925214069
工程名称	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	承包范围	全过程代建
工程地点	龙岗街道	工程合同价	1123.29 (万元)
合同开工日期	2023年6月1日	合同竣工日期	2023年9月1日
		合同工期	>90 (天)
实际开工日期	2023年9月17日	实际竣工日期	年 月 日
		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	人员和资源配备	12	86
2	质量管理	23	
3	安全文明施工管理(含环境保护)	20	
4	进度管理	10	
5	合约造价管理	9	
6	配合与协调	12	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位(公章): 年 月 日</div>			
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">建设单位(公章): 2023年10月23日</div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)		
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	马连胜 2023年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

合同：

合同编号：XMDJHT20230621006

建设工程市场化代建合同



工程名称： 龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

2022年7月

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标（或遴选）文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程项目代建事项协商一致，订立本协议。

一、项目概况

项目名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程

项目地点：龙岗区龙岗街道

项目总投资：54188 万元

项目规模及特征：龙岗街道龙腾九年一贯制学校龙岗街道吉祥路和爱南路交汇处北侧、规划圳埔路南侧、龙岗河东侧，用地面积 32522.7 m²，总投资 54188 万元。学校办学规模为 72 班九年一贯制学校（3360 个学位），拟新建建筑面积 73227 m²，其中必配校舍用房 45939 m²、选配校舍用房及必配校舍公共空间 27288 m²（微格教室 182 m²、教职工活动用房 382 m²、教职工宿舍 3640 m²、风雨连廊 2000 m²、架空层 6720 m²、地下人防车库 及设备用房 14364 m²），设地下车位 207 个。

资金来源：政府投资 100%

二、项目代建工作范围及内容：

根据委托人提出的代建项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度、安全文明等要求，负责该工程代建合同签订之日起至移交给建设单位使用前的全部工程建设管理工作，即本项目策划、决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段的建设管理工作以及相关税费缴纳和委托人要求承办的其他工作。建设工程中必须办理的相关手续、设计、施工、采购、监理、造

价咨询、竣工验收、交付、结算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等全部工作以及双方约定的其它工作内容，代建范围最终以委托人确认为准。

三、合同工期

服务期限：自代建合同生效之日起至代建范围内的项目决算完成

施工竣工时间：___/___年___/___月___/___日

项目移交日期：要求 2024 年 7 月 31 日前交付满足学校使用需求的教学楼工程
自签订合同至项目移交，总日历天数：___/___

四、代建管理目标

项目工期管理目标：本次招标工程项目自代建合同生效之日起至代建范围内的质量缺陷责任期结束且项目决算完成，由受托人承担全部工程建设管理工作。要求 2024 年 7 月 31 日前交付满足学校使用需求的教学楼工程。

受托人应按总工期要求制定各阶段进度目标计划，科学合理利用管理手段保证代建项目按总工期要求保质保量完成建设，力争合理缩短建设工期。

项目合同和招投标管理目标：本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家和广东省、深圳市和龙岗区有关法律、法规、规章、规范性文件的规定，并接受委托人的监督。受托人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位，遵循委托人的招标定标规则，在发布招标公告前一个月向委托人提交代建项目招标计划书审核（包括拟招标的专业工程、标段划分、招标时间、委托方式等）；在发布招标公告前将招标文件、招标方案报委托人审核，待委托人审核后方可开展相关招标工作。在招标过程中，委托人有权参与受托人组织的定标会，受托人应接受委托人定标委员成员库中的专家参与组建评标委员会，保证在定标环节中，委托人定标委员成员占评标委员会总成员数的 2/3 及以上。

项目建设安全管理目标：（1）受托人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生安全生产事故。

（2）受托人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

(3) 受托人应协助委托人控制专项安全管理资金的支付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

(4) 委托人对代建项目实行安全文明检查制度，对现场未认真落实安全文明措施的行为视为受托人违约，受托人应承担违约责任，且受托人必须督促整改，并将整改结果报告委托人。

项目建设质量管理目标：(1) 前期阶段的初步概算文件、咨询类报告等成果文件，应由受托人先行审核并出具各专业评审意见及回复反馈情况，再交由委托人审核通过。代建项目工程质量必须达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求，争取创优。

(2) 受托人在工程项目建设中必须建立完整的质量保证体系，内容包括质量控制目标、组织机构、检测程序、质量保证措施等。受托人应制订项目的投资、质量管理方案及相关标准，并建立健全的监督体系对工程质量进行监督检查，确保完成质量目标。委托人对代建项目实行工程质量第三方检查制度，受托人必须督促整改，并将整改结果报告委托人。

项目投资管理目标：项目建设应当坚持概算控制预算、预算控制决算的原则。

经批准的初步设计和投资概算即为代建项目最大工程费用，项目建设所需一切费用应以投资概算为限，不得超出。代建项目竣工决算审定金额超出投资概算的，以批复的本项目概算总价款作为本项目最终工程结算总价款，且超出部分的资金全部由受托人自行承担；如项目审定的本工程结算审定价或评审结果未超过项目概算总价款时，将以政府相关部门审定价或评审结果为准作为最终工程结算总价款。

项目环保管理目标：受托人应确保施工过程中产生的气体排放物、粉尘、噪声、地面排水及排污等，符合法律规定。不污染环境，尽量减少施工扰民、噪音污染等。

五、代建管理费

(1) 合同价暂定为人民币（大写）：壹仟壹佰贰拾叁万贰仟玖佰圆（RMB：1123.29 万元）。代建管理费分基本酬金（占 85%）、履约考核金（占 15%）两部分。其中基本酬金 RMB：954.7965 万元，履约考核金 RMB：168.4935 万元。

(2) 投标报价下浮率为 30 %

六、各方承诺

1. 委托人向受托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照约定的期限和方式支付代建管理费及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务；
2. 受托人向委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 受托人向委托人承诺，受托人应该主动办理合同结算，受托人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若受托人不在规定时间报送结算，委托人可对受托人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对受托人进行履约处理及记录受托人不良行为。
4. 因受托人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，受托人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。
5. 受托人向委托人承诺因受托人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由受托人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。
6. 双方约定，受托人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同价暂定价的【5】%【10】%【15】%（根据项目情况选择）。
7. 双方约定，由于受托人原因造成的损失，受托人赔偿的限额不超过合同价暂定价的【1】倍。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
2. 本合同第一部分的《合同协议书》；
3. 本合同第四部分的《补充条款》；
4. 本合同第三部分的《专用条款》；
5. 本合同第二部分的《通用条款》；

6. 招标文件及答疑补遗文件;
7. 招标投标文件;
8. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
9. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件为一个整体,应彼此对照理解。若存在歧义或不一致时,则按上述排列次序进行解释。

八、合同份数

本合同一式十六份,委托人执八份,受托人执八份,具有同等法律效力。

九、合同生效

合同订立时间: 2023 年 6 月 30 日

合同订立地点: 深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

受托人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行深圳分行

营业部

账 号: 4425010000340003179-001

邮 政 编 码:

第二部分 通用条款

1 词语定义、适用的法律法规、语言

2、创业路东段及周边道路交通安全整治项目

履约评价：

创业路东段及周边道路交通安全整治项目2022年度业主满意度评价表				
项目类型： <input type="checkbox"/> 房建 <input type="checkbox"/> 市政景观 <input type="checkbox"/> 其他			代建单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
评价维度	权重	评价内容	评分细则	权重得分
开发进度	35%	请您对代建单位在2022年项目开发进度方面的总体表现做出评价	卓越120分 优秀100分 良好80分 达标60分 不达标40分	120
工程质量	35%	请您对代建单位在2022年项目工程质量方面的总体表现做出评价	卓越120分 优秀100分 良好80分 达标60分 不达标40分	120
专业团队	30%	请您对代建单位团队在2022年项目建设过程中的配合度总体表现做出评价	卓越120分 优秀100分 良好80分 达标60分 不达标40分	120
				最终得分 120
评价单位（盖章）： 评价日期：2023.1.11				

合同：

合同编号：CYLZZXM-2022001

创业路东段及周边道路交通安全整治项目代建
合同

工程名称：创业路东段及周边道路交通安全整治项目

合同名称：创业路东段及周边道路交通安全整治项目代建

委 托 人：深圳市南山区粤海街道办事处

代 建 人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区粤海街道办事处

代建人（乙方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》、《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、工程概况

1、项目名称：创业路东段及周边道路交通安全整治项目

2、合同范围：创业路东段及周边道路交通安全整治项目代建合同

3、合同期限：见工期管理目标

4、项目总投资：总投资匡算约 8653.64 万元，具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。

5、建设地点：深圳市南山区粤海街道内

6、建设规模：总投资匡算约 8653.64 万元，最终总投资以发改批复为准。代建范围最终以委托人确认为准。

7、建设内容：全过程代建设，以发改局概算评审规模为准。

8、建设标准：合格

二、代建项目管理范围和内容

■全过程代建：包括以下（一）～（八）。

□前期阶段代建：包括以下（一、二）。

□实施阶段代建：包括以下（三）～（八）。

（一）项目策划、决策

1、负责组织可行性研究报告、法定图则修改、环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、投资估算、初步设计及概算的编制，完成相关的报批手续。（项目立项由政府相关部门完成。）

（二）项目前期准备阶段

2、负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理（由甲方办理的除外）。

3、负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。负责组织本项目规划、勘察、设计的招标工作（委托人已经完成的除外），选定勘察、设计等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的勘察、设计管理工作。

4、负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）等相关的审查、报批、报建手续；涉及砍伐、迁移现状树木时，须进行充分论证及必要的公示工作。

（三）项目实施准备阶段

5、负责办理施工许可等相关施工报建手续。

6、负责组织本项目施工、监理、重要设备材料采购、造价咨询等的招标工作（委托人已经完成的除外），选定施工、监理、设备材料供应商、造价咨询等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的施工、监理、造价咨询管理工作。

7、负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作全过程管理。

8、负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

（四）项目实施阶段

9、负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作；

10、负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人备案。计划和大纲必须详细列明下列内容：

（1）拟选派项目工作组管理人员（包括项目负责人、施工经理、技术负责人、安全工程师、造价工程师和资料员等）的姓名、学历、工作经历，并将相关人员身份证明材料报送委托人；

（2）项目资金使用计划及进度计划；

（3）项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

（4）对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

11、根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，由区财政部门根据项目建设进

度和项目用款报告拨付工程款等建设资金。建设资金拨付给委托人后，由委托人向代建人拨付，再由代建人向专业工作单位支付。

代建人不代垫任何建设资金，如因委托人或区财政部门或上级政府主管单位的审批原因导致建设资金延期支付，代建人不承担工期延误的违约责任，且项目总工期相应顺延。

12、负责代建期内的安全管理。

13、负责组织工程中间验收。

14、依照国家及深圳市有关政府投资项目建设的规定，向委托人、工程造价管理部门、审计机关等有关单位申报工程设计变更、签证等。

15、严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

（五）项目竣工验收和总结评价阶段

16、代建人负责组织代建项目的竣工验收，负责申报项目结决算审计和竣工财务决算。

17、负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位，并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

18、负责编制项目竣工决算报告，报委托人及政府审计部门或政府造价部门完成项目决算审计和竣工财务决算批复申报、审核或复核工作。

19、负责项目竣工验收移交后的保修管理（保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行）工作，并对工程质量实行终身负责制。

20、协助委托单位开展代建项目后评价工作。

（六）产权办理

22、负责按《深圳经济特区房地产登记条例》规定提交有关资料并以委托人名义办理完成项目产权初始登记（项目产权初始登记在委托人名下）。

（七）税费缴纳

23、按国家相关规定缴纳质监、安监、散装水泥保证金、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税及代建过程中签署合同产生的印花税等有关费用，费用计入建设资金，由委托人承担。

（八）其他工作

24、根据委托人要求承办下列事项并承担有关费用，费用计入建设资金：

(1) 迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；

(2) 对本项目开展有关项目的建设各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料等；

(3) 向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作；

(4) 为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。

25、本协议约定及依照国家及深圳市有关规定的应由代建人负责的其它工作。

26、经协商一致由委托人临时委托的其他工作。

三、代建项目管理目标

本项目系政府投资项目，代建人明确知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应承担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：

代建人应当具备下列条件：

(1) 具有与项目相适应的全过程项目管理能力与经验，包括但不限于：能够提出详细、先进、可行的项目管理方案，鼓励采用建筑信息模型（BIM）等新型建设管理技术提高项目管理水平；

(2) 具有与项目相适应的专业力量，包括但不限于：在提交的相关文件中应明确实际参与代建项目首席责任人和其他专业责任人；

(3) 具有良好的资信水平，包括但不限于：代建人及其主要专业责任人近三年内无不良信用记录，能提供代建管理费 100%的履约保函（零代建项目应提供不低于总概算 10%的履约保函，区政府战略合作单位除外）；

(4) 相关法律法规规定的其他条件。

本项目应建立预警程序，一旦发现可能出现诸如增加合同价款、推迟竣工、工程使用功能降低等问题，委托人、代建人和使用单位应立即向各方发出警告；警告一经发出，代建人应负责组织召开预警会议，委托人、代建人、使用单位和其他责任主体单位均应参与问题研究并提出解决措施。

由于代建人未能及时发出警告或未能及时响应警告所造成的合同价款补偿事项，由代建人承担。代建人发出警告后，委托人未及时响应的，委托人应承担相应违约责任。

1、工期管理目标

_____具体以开工令为准。

2、项目合同和招投标管理目标

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》___/___级标准，优先使用绿色再生建材产品。

7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

四、代建管理费

本项目建设代建管理费暂定合同价为¥：2,596,092.00元，大写：人民币贰佰伍拾玖万陆仟零玖拾贰元。（根据《南山区政府投资项目代建制管理办法》的通知（深南府办规[2018]7号），以项目投资匡算8653.64万元为基数计取代建管理费确定。

代建管理费结算：根据代建范围和内容，以代建人代建完成的项目决算总价款（即代建人管理工作内容下所发生的全部费用，不含代建费）为基数，按照《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）规定的取费办法计取的代建管理费确定，且不超过发改局审定的概算批复中的建设项目代建服务费，最终以政府造价部门复核为准。

五、本合同由以下文件组成

1. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
2. 合同协议书；
3. 合同补充条款
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 建设监管方案；
7. 中标通知书及招标文件；
8. 描述代建项目的技术性文件；
9. 双方确认的会议纪要；
10. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；
11. 工程质量保修书；
12. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[第一部分 通用合同条款]中赋予它们的定

义相同。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

八、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

九、合同中体现的法律、法规、标准、规范、市（或区）政府执行的规定、办法、通知有冲突的地方，以《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）、《南山区政府投资代建项目监督管理办法》（深南发改规[2018]3号）为准，代建人应参照执行。本项目为政府投资项目，所有对政府投资项目的规定代建人都应该无条件执行。

十、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

（以下无正文）

委托人：（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）：

代建人：（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）：

工程款支付银行支行：

工程款支付银行账号：

签订日期：2022 年 2 月 28 日

3、深圳市人才研修院餐厅、体检中心、中医馆及增设人才体检区等 4 个整体改造项目
履约评价：

深圳市人才研修院改造项目2023年度业主满意度评价表				
项目类型： <input type="checkbox"/> 房建 <input type="checkbox"/> 市政景观 <input type="checkbox"/> 其他			代建单位名称：	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
评价维度	权重	评价内容	评价细则	评价
开发进度	35%	请您对代建单位在2023年项目开发进度方面的总体表现做出评价	优秀 良好 达标 不达标	优秀
工程质量	35%	请您对代建单位在2023年项目工程质量方面的总体表现做出评价	优秀 良好 达标 不达标	优秀
专业团队	30%	请您对代建单位团队在2023年项目建设过程中的配合度总体表现做出评价	优秀 良好 达标 不达标	优秀
综合评价				优秀
评价单位（盖章）： 评价日期：2023/3/15				

合同：

070502JH 2023/003

深圳市人才研修院餐厅、体检中心、中医
馆及增设人才体检区等 4 个整体改造项目

代建合同

委托人：深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）

代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

日期：2023 年 3 月 9 日

合同协议书

项目名称：深圳市人才研修院餐厅、体检中心、中医馆及增设人才体检区等 4 个整体改造项目（代建）

项目委托人：深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）

项目代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》、《深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）建设工程代建制管理办法》及其它有关法律法规，为保证代建项目的顺利实施，充分发挥委托人经济效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：深圳市人才研修院餐厅、体检中心、中医馆及增设人才体检区等 4 个整体改造项目（代建）

2. 项目投资：暂定 3110 万元，具体以实际实施的代建项目结算总额为准。

3. 建设地点：深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）

4. 建设内容（暂定）：主要工作包括但不限于：

序号	项目名称	项目概况	需代建事项
1	深圳市人才研修院麒麟餐厅、健膳堂、员工餐厅室内改造项目	包含深圳市人才研修院麒麟餐厅、健膳堂、员工餐厅室内装饰装修，因使用年限久远，存在场地装饰陈旧、打餐台等设施老化、结构布局无法满足新的服务需要，根据发展规划，拟对餐厅整体环境设施进行改造提升，建设面积约 2000 平方米。	需从现阶段开始管理项目后续的建设实施所有事项
2	深圳市人才研修院体检中心室内改造提升项目	体检中心现有空调系统、使用时间长，环境设施陈旧，根据发展规划，拟对体检中心整体环境设施进行改造提升，建设面积约 3000 平方米。	需从现阶段开始管理项目后续的建设实施所有事项

3	中医馆整体设计改造提升工程	原中医馆建筑设计老旧、设备及使用功能老化，现根据发展规划，需进行升级改造。建设面积约 2500 平方米。	需从现阶段开始管理项目后续的建设实施所有事项
4	深圳市人才研修院增设人才体检区改造项目	原建筑为两排一层平房，用途为车库，现根据发展规划，拟建设成为我中心增设人才体检区，建设面积约 1500 平方米。	需从委托施工图设计单位开始管理本项目后续的建设实施所有事项

如因政策变化或有上级交办任务调整，影响上述项目实施计划，代建范围最终以委托人交付代建人的代建项目及双方签字确认的《施工工作面移交验收表》为准。

5. 建设期限：自代建合同生效之日起至实际代建的每个项目交付使用后质量缺陷责任期结束。

二、代建项目管理范围和內容

本合同代建项目实施全过程代建模式，具体工作内容包括但不限于（委托人已完成的除外）：

（一）项目策划、决策（如需）

1、负责组织可行性研究、投资估算、概算的编制，完成相关的报批手续。
(项目立项由政府相关部门完成)

（二）项目前期准备阶段

2、负责组织建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作（已委托街道办办理的除外；不含征地拆迁补偿安置和搬迁补偿安置工作、租户补偿清退工作）。

3、负责组织本项目勘察(如需)、设计的招标工作(委托人已经完成的除外)，选定勘察、设计等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的勘察、设计管理工作；负责沟通协调及管理由委托人完成招标的设计、咨询等各单位之间的关系；项目代建实施期间，委托人已与设计、咨询等单位签订的合同，经双方确认，代建人可行使相应的合同权利、履行相应的合同义务，双方另行约定移交方式；

（三）项目实施准备阶段

公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省、深圳市相关规定允许代建方自行选择专业工作单位或不属于必须招标的合同由代建人自行委托外，代建人应按政府投资项目和市财政局相关规定，通过公开招标的方式选择总包以及其他专业工作单位；符合相关法规规定或经有关主管部门批准、认定的，也可采用邀请招标的方式。

3、项目建设安全管理目标

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求的质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

5、投资管理目标

项目投资控制在委托人批复的项目投资限额（如有）（根据本合同约定对项目投资限额进行调整的，以调整后的项目投资限额为准）之内。

6、环保管理目标

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》 / 标准，优先使用绿色再生建材产品。

7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

四、代建管理费

代建管理费根据《深圳市级政府投资项目市场化代建管理费总额控制数费率表》计取，本项目暂定投资总投资额为 3110 万元，代建管理费费率为 3%。代建管理费暂定为人民币（大写）：玖拾叁万叁仟元整（小写）¥：933000 元（以项目暂定投资总投资额为基数乘以代建管理费费率计取）。

代建管理费根据代建范围和内容，按经委托人审定由代建人负责项目内容的工程造价（不含代建费）乘以前述代建管理费费率进行结算。如本项目被政府部门审计的，则以政府审计部门最终审定价为准，但总代建费不得超过 100 万元（计算超过的，按 99.9 万元支付）。已委托但未实施代建的项目，代建费在支付时不予计算；如需增加合同代建服务范围，涉及代建费增加的，由合同双方另行协商。

五、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 补充条款；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 投标函及投标函附录；
- (8) 其他合同文件。

其他合同文件包括招标文件，以及双方在合同履行过程中共同签署确认的会议纪要等。其他合同文件成立在后的，以成立在后的其他合同文件内容为准。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[第一部分通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要

条件。

八、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

九、为达到项目的目标，代建人可成立专门的项目公司或委托其全资子公司进行项目管理、资金收支等工作。

十、本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

(以下无正文)

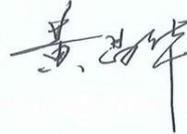
委托人：深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）（签章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：

邮编：

电话：



代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（签章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：

邮编：

电话：



本合同于 2023 年 4 月 9 日