

标段编号：2309-440307-04-01-625205002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理等）

投标文件内容：资信标文件

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2024年10月19日

一、全过程工程咨询（或代建）业绩

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
湖南白沙绿岛投资开发有限公司	衡阳国家高新区白沙绿岛核应用产业园厂房及基础设施（一期）项目·绿岛大道及综合管廊（一期）工程全过程工程咨询	湖南省衡阳市	总投资5.5亿元	2021.8/ 正在实施	726.8	全过程工程咨询业绩
湖南金阳新城建设发展集团有限公司	浏阳经开区（高新区）北盛大道（中心消防站-盛世路）道路工程全过程工程咨询	湖南省浏阳市	总投资3.03亿元	2021.7/ 正在实施	431.16	全过程工程咨询业绩
长沙市城北投资有限公司	长沙市开福区谊信路（青环路-中青路）建设项目、长沙市开福区长铜路（高源路北-桂月路）建设项目全过程工程咨询	湖南省长沙市	总投资9110万元	2022.2/ 正在实施	243.54	全过程工程咨询业绩
宁乡经济技术开发区建设投资有限公司	船形山路（车站路-谐园路）、玉屏路（车站路至谐园路）道路工程全过程工程咨询	湖南省宁乡县	总投资1.25亿元	2020.12/ 2021.6	173.93	全过程工程咨询业绩
长沙开福城市建设投资有限公司	山月路（福元路-A-2路）建设项目全过程工程咨询	湖南省长沙市	总投资5400万元	2021.10/ 正在实施	121.42	全过程工程咨询业绩

1.1 衡阳国家高新区白沙绿岛核应用产业园厂房及基础设施（一期）项目·绿岛大道及
综合管廊（一期）工程全过程工程咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

中标通知书编号:430405202011030323-XG-001

项目编号:430405202011030323

友谊国际工程咨询股份有限公司:

很高兴通知您,衡阳国家高新区白沙绿岛核应用产业园厂房及基础设施(一期)项目·绿岛大道及综合管廊(一期)工程全过程工程咨询评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:项目西起蒸湘南路,东至终点G107国道,道路全长5.36公里。项目包括道路、桥涵、交通安全、排水、照明、景观绿化、综合管廊等专业,其中综合管廊3.66公里,采用预制叠合装配整体式混凝土结构技术建造,高架桥梁0.925公里。道路标准段道路设计红线宽55米,道路设计等级为城市主干路,主路设计速度为60km/h,辅路设计速度30km/h,共计双向八车道,道路全线为新建。项目总承包金额约55269万元,其中建安工程费约54373.44万元。本次招标金额约790万元。

中标范围:衡阳国家高新区白沙绿岛核应用产业园厂房及基础设施(一期)项目·绿岛大道及综合管廊(一期)工程的全过程造价咨询、工程监理、项目管理、BIM(建筑信息建模)咨询,详见招标文件。

中标金额:(大写):柒佰贰拾陆万捌仟元整

(小写):7268000.00(元)

其中:折扣率92%

服务周期:全过程咨询总服务期暂定48个月,其中:设计、施工工期约24个月,缺陷责任期为24个月。详见招标文件。

质量标准:达到国家现行合格标准。

项目负责人:郭平,职称/注册资格:注册监理工程师,证书编号:44000889,身份证号码:510102197107088437

总监理工程师:彭初开,职称/注册资格:注册监理工程师,证书编号:43002708,身份证号码:330106196903174093

造价负责人兼驻场土建负责人:王晓红,职称/注册资格:注册造价工程师,证书编号:建[造]17430007468,身份证号码:430426198209179470

驻场安装工程师:邓吉利,职称/注册资格:注册造价工程师,证书编号:建

[造]14204300000074, 身份证号码: 430522198808071410

BIM咨询人员: 葛啸, 职称/注册资格: /, 证书编号: /, 身份证号码:
430527198712110034

请贵单位在收到本通知书原件后30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事
项。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)



招标代理机构: (法人签字或盖章)

建设单位: (公章)



招标代理机构: (公章)



招投标监管机构备案(签章):

2021年4月 日

同意备案
2021.4.26

合同

合同编号: 2021白沙绿岛投资公司第00010号

衡阳国家高新区白沙绿岛核应用产业园厂房及基础设施
(一期)项目·绿岛大道及综合管廊(一期)工程
全过程工程咨询合同



发包人: 湖南白沙绿岛投资开发有限公司

咨询人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

合同签订时间

2021年6月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 湖南白沙绿岛投资开发有限公司

咨询人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发〔2017〕19号)及有关法律、法规和规章规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 衡阳国家高新区白沙绿岛核应用产业园厂房及基础设施(一期)项目·绿岛大道及综合管廊(一期)工程全过程工程咨询及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 衡阳国家高新区白沙绿岛核应用产业园厂房及基础设施(一期)项目·绿岛大道及综合管廊(一期)工程。
2. 工程地点: 衡阳市珠晖区东阳渡街道和南江办事处区域内。
3. 工程概况: 项目西起蒸湘南路,东至终点G107国道,道路全长5.36公里。项目包括道路、桥涵、交通安全、排水、照明、景观绿化、综合管廊等专业,其中综合管廊3.66公里,采用预制叠合装配整体式混凝土结构技术建造,高架桥梁0.925公里。道路标准段道路设计红线宽55米,道路设计等级为城市主干路,主路设计速度为60km/h,辅路设计速度30km/h,共计双向八车道,道路全线为新建。项目工程总承包合同金额55177.23万元,其中工程费用54210.32万

工程概况

元。

二、全过程工程咨询服务范围、服务内容与管理目标

1. 全过程工程咨询服务范围：衡阳国家高新区白沙绿岛核应用产业园厂房及基础设施（一期）项目•绿岛大道及综合管廊（一期）工程的全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：工程项目管理、工程监理、全过程工程造价咨询、BIM（建筑信息建模）咨询。

3. 咨询服务管理目标

3.1 费用控制目标：暂定 55177.23 万元，其中工程费用 54210.32 万元；设计费用 966.91 万元（最终以衡阳市财政部门审定的施工图预算为准）。

3.2 设计控制目标：54210.32 万元。咨询人应督促工程承包人严格限额设计、优化设计、多方案选优，确保工程项目按工程承包合同签约合同价格为最高设计限额进行施工图设计。

3.3 工程质量标准：合格，争创芙蓉奖。

3.4 安全生产文明施工控制目标：确保工程无伤亡（重伤和死亡）事故，创建衡阳市建设工程质量管理和安全生产标准化示范工地，争创省级建设工程质量管理和安全生产标准化示范工地。

3.5 工期目标：720 个日历天。

3.6 BIM 管理目标：实现工程项目投资策划、设计、施工、运营维护，将 BIM 成果应用于项目全过程咨询服务管理。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：48个月（暂定），从合同生效之日开始起计。

计划开始服务日期：_____年_____月_____日。

计划完成服务日期：_____年_____月_____日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

合同金额

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：本合同签约合同价为暂定价格。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）暂定柒佰贰拾陆万捌仟元整（¥7268000.00元）。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：董松。

咨询人项目负责人：郭平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）招标文件及其附件；
- （6）发包人要求；

- (7) 初步设计文件及其审查批复文件;
- (8) 与工程有关的工程建设法规、规范、标准及有关技术文件;
- (9) 发包人提供的相关资料(如果有);
- (10) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 湖南白沙绿岛投资开发有限公司 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 2 份、副本一式 4 份，均具有同等法律效力，
发包人执正本 1 份、副本 2 份，咨询人执正本 1 份、副本 2 份。



法定代表人或其委托代理人:
(签字) 熊超群

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 程强

税号: 91430400MA4Q8YNT8G

税号: 91430000616804162R

地址: 衡阳市蒸湘区彩霞街13号

地址: 长沙开福区兴联路339号

邮政编码: 421001

邮政编码: 410005

法定代表人: 许红超

法定代表人: 张海岸

委托代理人: 熊超群

委托代理人: 程强

开户行: 中信银行白沙洲支行

开户行: 工商银行长沙德雅路支行

账 号: 8111601011900340869

账 号: 1901011019200022461

时 间: 年 月 日

时 间: 年 月 日

1.2 浏阳经开区（高新区）北盛大道（中心消防站-盛世路）道路工程全过程工程咨询

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号：430181202012220171-XG-001

项目编号:430181202012220171

友谊国际工程咨询股份有限公司：

很高兴通知您，浏阳经开区（高新区）北盛大道（中心消防站-盛世路）道路工程全过程工程咨询评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：①北盛大道（中心消防站-盛世路）道路属于城市主干道，道路长约4086米，西起中心消防站门口，东至盛世路。路幅宽42-50米。含路基土方工程、路面工程、给排水工程、绿化铺装工程、亮化工程、交通工程、边坡附属、综合管线、强弱电工程等；②经开片区取水泵房配电间迁改好水厂专用电缆迁改（具体以招标工程量清单及施工图纸内容为准）。工程建设投资估算约30313.6万元。

中标范围：本项目全过程工程咨询服务，主要包括但不限于：

■ 监理服务：本项目施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期的施工全过程监理，包括施工及缺陷责任期的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备等。

■ 造价咨询服务：编制设计概算 编制工程量清单及招标控制价 结算审核 施工全过程造价控制：施工阶段造价控制（包括造价工程师驻场跟踪控制和审核服务）；建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；工程量的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；做好项目合同台帐、支付台帐、设计变更台帐等；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；协助建设单位进行投资分析、风险控制，主材询价；各类工程的竣工结算审核、竣工决算的编制或审核、建设项目后评价（其他）。

中标金额：（大写）：肆佰叁拾壹万壹仟陆佰零捌元整

（小写）：4311608.00（元）

其中：

监理服务费：（大写）：叁佰零伍万柒仟陆佰元整

（小写）：3057600.00（元）

造价咨询服务费：（大写）：壹佰贰拾伍万肆仟零捌元整

（小写）：1254008.00（元）

服务周期：总服务期：全过程工程咨询驻场服务期：32个月，其中，全过程造价咨询驻场服务期：32个月，监理服务期：30个月，驻场开始时间以发包方正式书面通知开始驻场时间为准。

质量标准：达到国家现行合格标准。

项目负责人：彭初开；职称/注册资格：高级工程师；身份证号码：330106196903174093；执业证书

号：00365957

监理负责人：肖平理；职称/注册资格：高级工程师；身份证号码：430123197301202653；执业证书

号：00365970

造价负责人：杨 勇；职称/注册资格：工程师；身份证号码：430103196808130513；执业证书号：

建【造】02430001649

付款方式：按合同约定执行。

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）



招标代理机构：（法人签字或盖章）



建设单位：（公章）



招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：



2021年6月22日

合同

合同编号（年度+部门+序号）：2021-ZBCG-285号

湖南金阳新城建设发展集团有限公司 房建和市政工程施工合同

项目名称：浏阳经开区（高新区）北盛大道（中心消防站-盛世路）道路工程全过程工程咨询

建设单位：湖南金阳新城建设发展集团有限公司

服务单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

签约地点：湖南·浏阳

合同签订时间

签订日期：2021年06月

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖南金阳新城建设发展集团有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号文）及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北盛大道（中心消防站-盛世路）道路工程全过程工程咨询及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北盛大道（中心消防站-盛世路）道路工程全过程工程咨询。
2. 工程地点：浏阳经济技术开发区。
3. 工程概况：北盛大道（中心消防站-盛世路）道路属于城市主干道，长约3.8公里，路幅宽42~50米，主要建设内容为路基土石方，路面、给排水、综合管线、绿化、照明、人行道铺装等，北盛大道（健福路-北辰西路）截污干管，长度约500米，管径DN500。

工程概况

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：全过程工程咨询服务。
2. 全过程工程咨询服务内容：全过程造价咨询及监理服务，项目管理。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件1。

服务内容

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：，从开始起计。

计划开始服务日期：2021年6月24日。

计划完成服务日期：2024年2月9日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价包干；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰叁拾壹万壹仟陆佰零捌元整（4311608.00元）。

合同金额

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表：邹隽、李俊生。

咨询人项目负责人：彭初开。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 投标函及其附录（如有）；
- (5) 委托人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 委托人提供的相关资料（如有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在_签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自生效。

十二、合同份数

本合同正本一式2份、副本一式8份，均具有同等法律效力，发包人执正本1份、副本6份，咨询人执正本1份、副本2份。

发包人：  (盖章)

咨询人：  (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

李忠鸿

张强

组织机构代码： _____

组织机构代码： 91430000616804162R

纳税人识别号： _____

纳税人识别号： 91430000616804162R

地 址： _____

地 址： 湖南省长沙市开福区芙蓉北路
339号友谊咨询大厦

邮政编码： _____

邮政编码： 410000

电 话： _____

电 话： 15386420626

传 真： _____

传 真： 0731-88700000

电子信箱： _____

电子信箱： youyicaiwu@163.com

开户银行： _____

开户银行： 长沙银行浏阳河支行

账 号： _____

账 号： 800102425308018

时 间： 2021 年 6 月 24 日

时 间： _____ 年 _____ 月 _____ 日

1.3 长沙市开福区谊信路（青环路-中青路）建设项目、长沙市开福区长铜路（高源路北-桂月路）建设项目全过程工程咨询

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号： 430105202112300054-XG-001 项目编号： 430105202112300054

友谊国际工程咨询股份有限公司(牵头方)

长沙市市政工程有限责任公司(成员方)：

很高兴地通知您，长沙市城北投资有限公司（招标人名称）长沙市开福区谊信路（青环路-中青路）建设项目、长沙市开福区长铜路（高源路北-桂月路）建设项目全过程工程咨询（含设计、监理、造价咨询）项目于2022年01月21日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：长沙市开福区谊信路（青环路-中青路）建设项目位于长沙市开福区谊信路，为城市主干路，主要建设内容为青环路至中青路段道路建设，道路全长约710米，宽约26米，面积约26000平方米（实际面积以国土测绘为准）。长沙市开福区长铜路（高源路北-桂月路）建设项目位于长沙市开福区长铜路（高源路北-桂月路），为城市支路，主要建设内容为道路建设，全长约756米，宽约18米，面积约13608平方米（实际面积以国土测绘为准）。总投资额约9110万元。

中标范围：本项目全过程工程咨询服务，包括：

■设计服务：完成满足符合各阶段项目技术要求的所有设计工作，包括但不限于详细规划设计、各专业的方案设计、初步设计、海绵城市设计、设计概算、各阶段过程报建配合服务等，并满足初步设计批复要求、提供符合EPC项目招标的深化图纸及工程量等工作。

■监理服务：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

■造价咨询服务：本次全过程造价咨询服务从决策阶段介入到竣工阶段，为全过程造价咨询服务A型，主要工作内容包括但不限于：1、决策阶段：建设项目投资估算的编制；建设项目经济评价；编制项目可行性研究报告；参加建设项目的可行性研究评审会议；建设项目投资估算的编制。2、设计阶段：技术指标优化建议、经济指标优化控制等；推行限额设计经济指标，编制经济指标分析报告及分析表；针对项目的概算进行审核，同时合理设置 EPC 项目的招标控制价，并配合业主完成相应外审及财评审核工作；提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选。3、交易阶段：参与工程招标文件的编制；施工（采购）合同的相关造价条款的拟定；招标工程工程量清单的编制；招标工程招标控制价的编制（含政府采购类）；各类招标项目投标价合理性的分析；配合发包人完成清标工作。4、施工阶段：施工图预算的编制或审核，针对 EPC 项目单位上报的预算进行初审，同时并配合业主完成相应外审及财评审核工作；建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建

议,各方案工程造价的编制与比选;工程量支付的确定,审核工程款支付申请,提出资金使用计划建议;施工过程的设计变更、工程签证、隐蔽工程记录签认和工程索赔的处理;协助发包人进行全口径成本分析、风险控制,提出税务统筹及融资方案的建议;派驻驻场造价工程师现场办公;现场工程量的实时跟踪计量(含拆除、垃圾清理、隐蔽工程等),针对特殊情况下的变更及签证进行论证及管理,针对工程量核算及工程款支付进行管理,针对合同纠纷及索赔配合业主进行处理;5、竣工阶段:协助审核竣工图;各类工程的竣工结算审核,同时并配合业主完成相应外审及审核工作等。

根据各个分项的工作重点和发包人要求,派出各个专业的专职造价工程师参与咨询,常驻现场,满足工程需求。项目负责人或其代表必须参加每周进行的有关成本例会;完成委托人安排的项目相关其他工作等。

中标金额:(大写) 贰佰肆拾叁万伍仟肆佰壹拾元整

(小写) 2435410.00元

其中,长沙市开福区谊信路(青环路-中青路)建设项目(设计费:取费率为0.62%;监理费:取费率为1.15%;全过程造价咨询费(A型):366500.00元);

长沙市开福区长铜路(高源路北-桂月路)建设项目(设计费:取费率为1.50%;监理费:取费率为1.15%;全过程造价咨询费(A型):181000.00元)。

服务周期:总服务期暂定24个月,从招标人签发的书面通知开始起计。

质量标准:达到国家现行合格标准。

项目负责人: 韩征, 职称/注册资格: 注册监理工程师, 证书编号: 43007832, 身份证号码: 433001197507271012

设计负责人: 杨明宇, 职称/注册资格: 高级工程师, 证书编号: 00242135, 身份证号码: 210323198411252816

监理负责人: 曾歆, 职称/注册资格: 注册监理工程师, 证书编号: 43010623, 身份证号码: 430722198802017123

造价负责人: 王晓红, 职称/注册资格: 一级注册造价工程师, 证书编号: 建[造]111174300003820, 身份证号码: 430426198209179470

其他补充: 履约保证金金额:/,形式:/,提交截止时间:/。

付款方式: 按合同约定方式支付。

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章) 招标代理机构: (法人签字或盖章)
建设单位: (公章) 招标代理机构: (公章)

招投标监管机构备案(签章):

备案专用章

2022年01月28日

联合体协议

联合体协议书

甲方：友谊国际工程咨询股份有限公司（牵头人）

乙方：长沙市市政工程有限责任公司（联合体成员）

经双方友好协商，甲乙双方自愿组成联合体（甲方为牵头人），共同参加“长沙市开福区谊信路（青环路-中青路）建设项目”项目。双方本着紧密合作、优势互补的原则，就本项目实施的有关合作事项，订立本协议，以资共同遵守。

第一条、项目概况与设计范围：

- 1、项目名称：长沙市开福区谊信路（青环路-中青路）建设项目全过程工程咨询（含设计、监理、造价咨询）
- 2、工程地点：长沙市开福区
- 3、项目概况：长沙市开福区谊信路（青环路-中青路）建设项目位于长沙市开福区，为城市主干路，主要建设内容为青环路至中青路段道路建设，道路全长约 710 米，宽约 26 米，面积约 26000 平方米（实际面积以国土测绘为准）。总投资额约 5980 万元。
- 4、其它约定：以全过程咨询主合同相关内容为准。
- 5、联合体分工：甲方承担本项目的监理和造价咨询服务工作。乙方承担本项目的全部设计服务工作。联合体成员与建设方的单独沟通信息应及时告知另一方，防止因信息不对称造成的沟通不畅或误会。甲方作为牵头方负有项目管理职责，乙方应充分配合甲方项目管理工作的统一部署和安排，并承担不配合管理造成的一切后果。

第二条、廉政要求

- 1、双方必须按廉政要求遵守廉政建设的相关规定，在项目实施过程中不得出现违反廉政方面的事件，否则，应由责任方负担相关的法律和经济责任。
- 2、双方项目管理部应制定相关的廉洁自律的相关制度、规定，约束自己的人



员，做好廉政工作。

第三条、争议的解决及管辖约定

1、由于不可抗力因素致使全过程咨询主合同无法履行时，双方应及时协商解决。因某一方原因造成主合同违约，责任方除应承担全过程咨询主合同约定的相关责任外，还应赔偿联合体成员由此引起的建设方扣减、推迟支付服务费、商誉损害等相关损失。

2、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

第四条、其他事项

1、在协议履行过程中，若需增加或变更部分内容时，双方协商解决并签订补充协议。建设方要求增加或变更的服务内容，联合体双方应遵守主合同相关条款约定，或共同与建设方协商签订补充协议，不得以此为理由中止服务，做出不利于合作方利益的行为。

2、本协议经双方代表人签字盖章后生效，至工程完工并结清款项后自动失效。

3、本协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

甲方（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）：



[Handwritten signature]

乙方（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）：



签订日期：2022年2月2日

联合体协议书

甲方：友谊国际工程咨询股份有限公司（牵头人）

乙方：长沙市市政工程有限责任公司（联合体成员）

经双方友好协商，甲乙双方自愿组成联合体（甲方为牵头人），共同参加“长沙市开福区长铜路（高源路北-桂月路）建设项目”项目。双方本着紧密合作、优势互补的原则，就本项目实施的有关合作事项，订立本协议，以资共同遵守。

第一条、项目概况与设计范围：

- 1、项目名称：长沙市开福区长铜路（高源路北-桂月路）建设项目全过程工程咨询（含设计、监理、造价咨询）
- 2、工程地点：长沙市开福区
- 3、项目概况：长沙市开福区长铜路（高源路北-桂月路）建设项目位于长沙市开福区长铜路（高源路北-桂月路），为城市支路，主要建设内容为道路建设，全长约756米，宽约18米，面积约13608平方米（实际面积以国土测绘为准）。总投资额约3130万元。
- 4、其它约定：以全过程咨询主合同相关内容为准。
- 5、联合体分工：甲方承担本项目的监理和造价咨询服务工作。乙方承担本项目的全部设计服务工作。联合体成员与建设方的单独沟通信息应及时告知另一方，防止因信息不对称造成的沟通不畅或误会。甲方作为牵头方负有项目管理职责，乙方应充分配合甲方项目管理工作的统一部署和安排，并承担不配合管理造成的一切后果。

第二条、廉政要求

- 1、双方必须按廉政要求遵守廉政建设的相关规定，在项目实施过程中不得出现违反廉政方面的事件，否则，应由责任方承担相关的法律和经济责任。
- 2、双方项目管理部应制定相关的廉洁自律的相关制度、规定，约束自己的人



员，做好廉政工作。

第三条、争议的解决及管辖约定

1、由于不可抗力因素致使全过程咨询主合同无法履行时，双方应及时协商解决。因某一方原因造成主合同违约，责任方除应承担全过程咨询主合同约定的相关责任外，还应赔偿联合体成员因此引起的建设方扣减、推迟支付服务费、商誉损害等相关损失。

2、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

第四条、其他事项

1、在协议履行过程中，若需增加或变更部分内容时，双方协商解决并签订补充协议。建设方要求增加或变更的服务内容，联合体双方应遵守主合同相关条款约定，或共同与建设方协商签订补充协议，不得以此为理由中止服务，做出不利于合作方利益的行为。

2、本协议经双方代表人签字盖章后生效，至工程完工并结清款项后失效。

3、本协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

甲方（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）：



[Handwritten signature]

乙方（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）



签订日期：2022年 2月 29日

合同

合同编号：

长沙市开福区谊信路（青环路-中青路）
建设项目

全过程工程咨询合同

委托人：长沙市城北投资有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司（牵头人）
长沙市市政工程有限责任公司（联合体成员）

合同签订时间

2022 年 2 月 23 日

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：长沙市城北投资有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司（牵头人）

长沙市市政工程有限责任公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建设项目全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长沙市开福区谊信路（青环路-中青路）建设项目全过程工程咨询（含设计、监理、造价咨询）。

2. 工程地点：长沙市开福区 谊信路（青环路-中青路）

3. 工程概况：长沙市开福区长钢路（高源路北-桂月路）建设项目位于长沙市开福区谊信路，为城市主干路，主要建设内容为青环路至中青路段道路建设，道路全长约710米，宽约26米，面积约26000平方米（实际面积以国土测绘为准）。总投资额约5980万元。

工程概况

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：设计服务、监理服务、造价咨询服务等。

2. 全过程工程咨询服务，包括：

(1) **设计服务：**完成满足符合各阶段项目技术要求的所有设计工作，包括但不限于详细规划设计、各专业的方案设计、初步设计、海绵城市设计、设计概算、各阶段过程报建配合服务等，并满足初步设计批复要求、提供符合EPC项目招标的深化图纸及工程量等工作。

(2) **监理服务：**施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理，对项目进行工期优化和对施工质量的监控。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对工程变更、索赔及施工合同争议进行处理，对合同、信息及相关过程资料进行管理，对工程建

服务内容

设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理等相关法定职责。包括但不限于：

①本项目施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的施工全过程监理；

②对项目进行工期优化和对施工质量进行监控；

③根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工及保修阶段进行质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等；

④对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理等相关法定职责；

⑤按规定将监理的相关资料整理归档。

(3) 造价咨询服务：本次全过程造价咨询服务从决策阶段介入到竣工阶段，为全过程造价咨询服务 A 型，主要工作内容包括但不限于：

1、决策阶段：建设项目投资估算的编制；建设项目经济评价；编制项目可行性研究报告；参加建设项目的可行性研究评审会议；建设项目投资估算的编制。

2、设计阶段：技术指标优化建议、经济指标优化控制等；推行限额设计经济指标，编制经济指标分析报告及分析表；针对项目的概算进行审核，同时合理设置 EPC 项目的招标控制价，并配合业主完成相应外审及财评审核工作；提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选。

3、交易阶段：参与工程招标文件的编制；施工（采购）合同的相关造价条款的拟定；招标工程工程量清单的编制；招标工程招标控制价的编制（含政府采购类）；各类招标项目投标价合理性的分析；配合发包人完成清标工作。

4、施工阶段：施工图预算的编制或审核，针对 EPC 项目单位上报的预算进行初审，同时配合业主完成相应外审及财评审核工作；建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证、隐蔽工程记录签认和工程索赔的处理；协助发包人进行全口径成本分析、风险控制，提出税务统筹及融资方案的建议；派驻场造价工程师现场办公；现场工程量的实时跟踪计量（含拆除、垃圾清理、隐蔽工程等），针对特殊情况下的变更及签证进行论证及管理，针对工程量核算及工程款支付进行管理，针

对合同纠纷及索赔配合业主进行处理。

5、竣工阶段：协助审核竣工图；各类工程的竣工结算审核，同时并配合业主完成相应外审及审核工作等。

(4) **工程项目管理服务**：协助发包人及总包单位对接相关职能部门，统筹项目管理、勘察、设计、监理及造价工作。

根据各个分项的工作重点和发包人要求，派出各个专业的专职造价工程师参与咨询，常驻现场，满足工程需求。项目负责人或其代表必须参加每周进行的有关成本例会；完成委托人安排的项目相关其他工作等。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：总服务期暂定 24 个月。时间以委托人签发的书面通知开始计算。

计划开始服务日期：2022 年 3 月 1 日。

计划完成服务日期：2024 年 3 月 1 日。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：∟；

2. 签约合同价：长沙市开福区谊信路(青环路-中青路)建设项目合同价暂按：壹佰肆拾贰万肆仟玖佰陆拾元整（小写：¥1424960.00 元）签订。

其中设计费取费率为 0.62%，合同金额为：叁拾柒万零柒佰陆拾元整（小写：¥370760.00 元）；监理费取费率为 1.15%，合同金额为：陆拾捌万柒仟柒佰元整（小写：¥687700.00 元）；全过程造价咨询费（A 型）合同金额为：叁拾陆万陆仟伍佰元整（小写：¥366500.00 元）。

注：设计费、监理费结算中取费基数按施工总承包建安费中标价（扣除不可预见费，如含），全过程造价咨询费结算中取费基数按施工总承包建安费中标价或建安费结算价（扣除合同价调整部分）取低值计取，结算价以开福区财政评审中心审定的结算金额为准。

本合同签约价是咨询人履行本合同项下各项义务、提交符合合同约定的服务成果所获得的全部报酬，包括由于设计的优化、相关规范的需要以及委托人出于更有效的生产或更有效的使用而对项目规模、内容进行相关调整、修改，均含税，工程管理服务不另行计费，所需费用包含在设计费、监理费、造价咨询费的综合单价内，咨询人就本合同的完全履行委托人不再另行支付任何费用。

最终合同价款以开福区财政评审中心审定的结算金额为准，结算单作为合同

附件。

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表：向伏、王喜英、黄启炎。

咨询人项目负责人：韩征。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 委托人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 委托人提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在长沙市开福区风舞路 30 号签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起效。

十二、合同份数

本合同一式玖份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执陆份。



合同编号：

长沙市开福区长铜路（高源路北-桂月路）
建设项目

全过程工程咨询合同

委托人：长沙市城北投资有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司（牵头人）

长沙市市政工程有限责任公司（联合体成员）

合同签订时间

2022年2月23日

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：长沙市城北投资有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司（牵头人）

长沙市市政工程有限责任公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建设项目全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长沙市开福区长铜路（高源路北-桂月路）建设项目全过程工程咨询（含设计、监理、造价咨询）。

2. 工程地点：长沙市开福区。

3. 工程概况：长沙市开福区长铜路（高源路北-桂月路）建设项目位于长沙市开福区长铜路（高源路北-桂月路），为城市支路，主要建设内容为道路建设，全长约 756 米，宽约 18 米，面积约 13608 平方米（实际面积以国土测绘为准）。总投资额约 3130 万元。

工程概况

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：设计服务、监理服务、造价咨询服务等。

2. 全过程工程咨询服务，包括：

（1）**设计服务：**完成满足符合各阶段项目技术要求的所有设计工作，包括但不限于详细规划设计、各专业的方案设计、初步设计、海绵城市设计、设计概算、各阶段过程报建配合服务等，并满足初步设计批复要求、提供符合 EPC 项目招标的深化图纸及工程量等工作。

（2）**监理服务：**施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理，对项目进行工期优化和对施工质量的监控。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对工程变更、索赔及施工合同争议进行处理，对合同、信息及相关过程资料进行管理，对工程建

服务内容

设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理等相关法定职责。包括但不限于：

①本项目施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的施工全过程监理；

②对项目进行工期优化和对施工质量进行监控；

③根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工及保修阶段进行质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等；

④对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理等相关法定职责；

⑤按规定将监理的相关资料整理归档。

(3) 造价咨询服务：本次全过程造价咨询服务从决策阶段介入到竣工阶段，为全过程造价咨询服务 A 型，主要工作内容包括但不限于：

1、决策阶段：建设项目投资估算的编制；建设项目经济评价；编制项目可行性研究报告；参加建设项目的可行性研究评审会议；建设项目投资估算的编制。

2、设计阶段：技术指标优化建议、经济指标优化控制等；推行限额设计经济指标，编制经济指标分析报告及分析表；针对项目的概算进行审核，同时合理设置 EPC 项目的招标控制价，并配合业主完成相应外审及财评审核工作；提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选。

3、交易阶段：参与工程招标文件的编制；施工（采购）合同的相关造价条款的拟定；招标工程工程量清单的编制；招标工程招标控制价的编制（含政府采购类）；各类招标项目投标价合理性的分析；配合发包人完成清标工作。

4、施工阶段：施工图预算的编制或审核，针对 EPC 项目单位上报的预算进行初审，同时配合业主完成相应外审及财评审核工作；建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证、隐蔽工程记录签认和工程索赔的处理；协助发包人进行全口径成本分析、风险控制，提出税务统筹及融资方案的建议；派驻地造价工程师现场办公；现场工程量的实时跟踪计量（含拆除、垃圾清理、隐蔽工程等），针对特殊情况下的变更及签证进行论证及管理，针对工程量核算及工程款支付进行管理，针

对合同纠纷及索赔配合业主进行处理。

5、竣工阶段：协助审核竣工图；各类工程的竣工结算审核，同时并配合业主完成相应外审及审核工作等。

(4) **工程项目管理服务**：协助发包人及总包单位对接相关职能部门，统筹项目管理、勘察、设计、监理及造价工作。

根据各个分项的工作重点和发包人要求，派出各个专业的专职造价工程师参与咨询，常驻现场，满足工程需求。项目负责人或其代表必须参加每周进行的有关成本例会；完成委托人安排的项目相关其他工作等。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：总服务期暂定 24 个月。时间以委托人签发的书面通知开始计算。

计划开始服务日期：2022 年 3 月 1 日。

计划完成服务日期：2024 年 3 月 1 日。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：∟；

2. 签约合同价：长沙市开福区长铜路（高源路北-桂月路）建设项目合同价暂按：壹佰零壹万零肆佰伍拾元整（小写：¥1010450.00 元）签订。

其中设计费取费率为 1.50%，合同金额为：肆拾陆万玖仟伍佰元整（小写：¥469500.00 元）；监理费取费率为 1.15%，合同金额为：叁拾伍万玖仟玖佰伍拾元整（小写：¥359950.00 元）；全过程造价咨询费（A 型）合同金额为：壹拾捌万壹仟元整（小写：¥181000.00 元）。

注：设计费、监理费结算中取费基数按施工总承包建安费中标价（扣除不可预见费，如含），全过程造价咨询费结算中取费基数按施工总承包建安费中标价或建安费结算价（扣除合同价调整部分）取低值计取，结算价以开福区财政评审中心审定的结算金额为准。

本合同签约价是咨询人履行本合同项下各项义务、提交符合合同约定的服务成果所获得的全部报酬，包括由于设计的优化、相关规范的需要以及委托人出于更有效的生产或更有效的使用而对项目规模、内容进行相关调整、修改，均含税，工程管理服务不另行计费，所需费用包含在设计费、监理费、造价咨询费的综合单价内，咨询人就本合同的完全履行委托人不再另行支付任何费用。

最终合同价款以开福区财政评审中心审定的结算金额为准，结算单作为合同

附件。

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表：向伏、王喜英、黄启炎。

咨询人项目负责人：韩征。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 委托人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 委托人提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在长沙市开福区凤舞路 30 号签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起效。

十二、合同份数

本合同一式玖份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执陆份。



(本页无正文)

法定代表人或其委托代理人：长沙市城北
投资有限公司

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

法定代表人： 阳王

委托代理人： 印晓

电话：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人或其委托代理人：友谊国际工
程咨询股份有限公司

(签字)

统一社会信用代码：91430000616804162R

地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号

友谊咨询大厦 18、19、20 楼

法定代表人： 张海岸

委托代理人： 程强

电话：0731-88700000

开户银行：中国工商银行股份有限公司长
沙德雅路支行

账号：1901011019200022461

法定代表人或其委托代理人：长沙市市政
工程有限责任公司

(签字)

统一社会信用代码：91430100183851907R

地址：长沙市雨花区曙光中路 297 号

法定代表人： 曾卓

委托代理人： 王学军

电话：0731-85463975

开户银行：中国建设银行股份有限公司长
沙芙蓉支行

账号：43050177363600000777

1.4 船形山路（车站路-谐园路）、玉屏路（车站路至谐园路）道路工程全过程工程咨询
中标通知书

中标通知书

zj-200145
2020-0010

中标通知书编号:4301252006170201-XG-001

项目编号:4301252006170201

友谊国际工程咨询有限公司:

很高兴通知您,船形山路(车站路至谐园路)道路工程全过程工程咨询管理服务评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:道路全长 1384 米,路幅宽 24 米,建设内容包括路基、路面、人行道、绿化带、排水、亮化、综合管线、交通设施工程等。

中标范围:本项目全过程工程咨询服务。

全过程造价咨询服务:1、设计阶段:①施工图预算的编制(或审核);②提出工程设计方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;2、施工阶段:①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理;②提出工程施工方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;③工程计量支付的确定,审核工程款支付申请,提出资金使用计划建议;④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理;⑤协助建设单位进行投资分析、风险控制,提出融资方案的建议;3、竣工阶段:①各类工程的竣工结算审核。

工程监理服务:施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同,在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制,对合同、信息进行管理,对工程建设相关方的关系进行协调,并履行建设工程安全生产管理法定职责。

工程管理服务:统筹项目管理、监理、造价工作。

中标金额:(大写):柒拾陆万叁仟伍佰伍拾贰元柒角

(小写):763552.70(元)

1263

服务周期：自本项目合同签订之日起，至完成合同签订服务内容止。具体以合同签订为准。

质量标准：达到国家现行合格标准。

项目负责人：肖群平，职称/注册资格：工程师，证书编号：00407483，身份证号码：45020319731016105X

监理负责人：陈智文，职称/注册资格：工程师，证书编号：00547864，身份证号码：430121198008299611

造价负责人：王晓红，职称/注册资格：工程师，证书编号：建[造]17430007468，身份证号码：430426198209179470

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）

打印日期：2020 年 6 月 30 日

中标通知书

zj-200146
2020-0010

中标通知书编号:43012520061702179-XG-001 项目编号:43012520061702179

友谊国际工程咨询有限公司:

很高兴通知您,玉屏路(车站路至谐园路)道路工程全过程工程咨询管理服务评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:道路长 1320 米,路幅宽 30 米,主要建设内容包括路基、路面、人行道、绿化带、排水、亮化及交通设施工程等。

中标范围:本项目全过程工程咨询服务。

全过程造价咨询服务: 1、设计阶段: ①施工图预算的编制(或审核); ②提出工程设计方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选; 2、施工阶段: ①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理; ②提出工程施工方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选; ③工程计量支付的确定,审核工程款支付申请,提出资金使用计划建议; ④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理; ⑤协助建设单位进行投资分析、风险控制,提出融资方案的建议; 3、竣工阶段: ①各类工程的竣工结算审核。

工程监理服务: 施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同,在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制,对合同、信息进行管理,对工程建设相关方的关系进行协调,并履行建设工程安全生产管理法定职责。

工程管理服务: 统筹项目管理、监理、造价工作。

中标金额: (大写): 玖拾柒万伍仟柒佰肆拾柒元叁角

(小写): 975747.30(元)

1264

服务周期：自本项目合同签订之日起，至完成合同签订服务内容止。具体以合同签订为准。

质量标准：达到国家现行合格标准。

项目负责人：肖群平，职称/注册资格：工程师，证书编号：00407483，身份证号码：45020319731016105X

监理负责人：陈智文，职称/注册资格：工程师，证书编号：00547864，身份证号码：430121198008299611

造价负责人：王晓红，职称/注册资格：工程师，证书编号：建[造]17430007468，身份证号码：430426198209179470

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）

打印日期：2020 年 6 月 30 日

合同

2020年7月

合同编号：

宁乡经开区船形山路（车站路至谐园路）、玉屏路（车站路至谐园路）道路工程

全过程工程咨询合同



发包人：宁乡经济技术开发区建设投资有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询有限公司

合同签订时间

二〇二〇年七月

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 宁乡经济技术开发区建设投资有限公司

咨询人(全称): 友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【(2017) 19 号文】及有关法律、法规和规章规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就 宁乡经开区船形山路(车站路至谐园路)、玉屏路(车站路至谐园路)道路工程 全过程工程咨询及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 船形山路(车站路-谐园路)、玉屏路(车站路至谐园路)道路工程。

2. 工程地点: 宁乡经济技术开发区;

3. 工程概况:

(1) 船形山路(车站路-谐园路)道路工程, 项目位于宁乡经济技术开发区内, 北起车站路, 南至谐园路。该项目道路全长 1384 米, 路幅宽 24 米, 建设内容包括路基、路面、人行道、绿化带、排水、亮化、综合管线、交通设施工程等;

(2) 玉屏路(车站路至谐园路)道路工程, 项目位于康美谷用地范围内, 该项目道路长 1320 米, 路幅宽 30 米, 主要建设内容包括路基、路面、人行道、绿化带、排水、亮化及交通设施工程等;

本项目概算金额约为 12581 万元; 船形山路道路工程预计总造价 5529 万元; 玉屏路道路工程预计总造价 7052 万元;

工程概况

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围: 船形山路(车站路至谐园路)、玉屏路(车站路至谐园路)道路工程 等项目全过程工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容: **全过程造价咨询服务:** 施工阶段全过程造价咨询服务主要工作包括但不限于: (1) 预算审核; (2) 建设项目工程造价相关合同履行过程的管理; (3) 提出工程施工方案的优化建议, 各方案工程造价的编制与比选; (4) 工程量支付的确定, 审核工程款支付申请, 提出资金使用计划建议; (5) 施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理; (6) 各类工程的竣工结算初审(含配合后期相关部门的复审, 审计等)。

工程监理服务: 施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同, 在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制, 对合同、信息进行管理, 对工程建设相关方的关系进行协调, 并履行建设工程安全生产管理法定职责。

工程管理服务: 统筹项目管理、监理、造价工作。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

服务内容

全过程工程咨询服务期：2年，从中标之日起开始起计。

计划开始服务日期：2020年6月30日。

计划完成服务日期：2022年6月30日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：按实结算（按宁乡经济技术开发区投资评审中心审核价计算规则计算，结合全过程咨询费中标下浮率计算，以投资评审中心审核施工结算价格为计费基础，最终结算金额以财评审核为准）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰柒拾叁万玖千叁佰元（¥1739300元）。（其中：全过程造价服务费487004元，监理服务费1252296元）

3. 服务费由乙方方向甲方开具增值税专票后按招标人付款办法支付费用。

合同金额

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：_____。

咨询人项目负责人：肖群平_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 宁乡市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份。

发包人： (盖章)

咨询人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

纳税人识别号： _____

纳税人识别号： 91430000616804162R

地 址： _____

地 址：长沙开福区兴联路 339 号

邮政编码： _____

邮政编码： 410005

法定代表人： _____

法定代表人： 张海岸

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： 0731-82830957

传 真： _____

传 真： 0731-82830011

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 中国工商银行长沙秀峰支行

账 号： _____

账 号： 1901010219100013612

时 间： 2020年7月22日

时 间： _____ 年 _____ 月 _____ 日

竣工验收证明

监督登记号:
备 案 号 :43012520061702179-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 玉屏路(车站路至檀金路段)道路工程

建设单位: 宁乡经济技术开发区建设投资有限公司

法定代表人: 张天日



湖南省住房和城乡建设厅制
2021年11月16日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	宁乡经济技术开发区 建设投资有限公司	联系人	郭星
		联系人电话	13507418133
建设单位地址	长沙市宁乡市城郊街 道三环东路777号 附近	建设单位信用代码	91430124727982324T
工程名称	玉屏路(车站路至檀金路段)道路工程		
工程地点	宁乡经济技术开发区内, 南起车站路, 北至檀金路		
建筑面积(m ²)或总 造价(万元)	总造价6793.0000(万元)		
工程类型	道路工程		
结构类型	按材料分: 按传力分:		
开工日期	2020-12-25		
竣工验收日期	2021-06-25		
施工许可证号	430125202008260101		
勘察单位名称	湖南中大设计院有限 公司	项目负责人	邓立志
设计单位名称	中建五局第三建设有 限公司	项目负责人	鄢忠秀
施工单位名称	中建五局第三建设有 限公司	项目负责人	熊新春
监理单位名称	友谊国际工程咨询有 限公司	项目负责人	陈智文
工程质量监督机构 名称	宁乡经济技术开发区管理委员会		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

玉屏路(车站路至檀金路段)道路工程

工程

的竣工验收备案文件已于2021年11月15日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 任亮晶

负责人(签章): 任亮晶



2021年11月16日

备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。



监督登记号：
备 案 号 :4301252006170201-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称： 船形山路(车站路至谐园路段)道路工程

建设单位： 宁乡经济技术开发区建设投资有限公司

法定代表人： 张天日



湖南省住房和城乡建设厅制
2021年04月08日



工程竣工验收备案表

建设单位名称	宁乡经济技术开发区 建设投资有限公司	联系人	周智敏
		联系人电话	0731-87071677
建设单位地址	宁乡经济技术开发区 ，北起车站路，南至 谐园路。	建设单位信用代码	91430124727982324T
工程名称	船形山路(车站路至谐园路段)道路工程		
工程地点			
建筑面积(m ²)或总 造价(万元)	总造价5327.7800(万元)		
工程类型	道路工程		
结构类型	按材料分： 按传力分：		
开工日期			
竣工验收日期			
施工许可证号	430125202008240302		
勘察单位名称	湖南核工业岩土工程 勘察设计研究院	项目负责人	彭文彪
设计单位名称	中建五局第三建设有 限公司	项目负责人	郝忠秀
施工单位名称	中建五局第三建设有 限公司	项目负责人	张明杰
监理单位名称	友谊国际工程咨询有 限公司	项目负责人	陈智文
工程质量监督机构 名称	宁乡经开区规划建设管理局		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:



船形山路(车站路至谐园路段)道路工程

工程

的竣工验收备案文件已于2021年04月08日收讫。

经核查,备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 任亮晶

负责人(签章): 任亮晶

2021年04月08日

备案机关处理意见:

同意



注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

1.5 山月路（福元路-A-2 路）建设项目全过程工程咨询

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号：430105202102230088-XG-001 项目编号：Z4301002021062202

友谊国际工程咨询股份有限公司（牵头方）长沙市规划勘测设计研究院（成员方）：

很高兴地通知您，长沙开福城市建设投资有限公司（招标人名称）山月路（福元路-A-2 路）建设项目全过程工程咨询项目于 2021 年 07 月 27 日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门 备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：山月路（福元路-A-2 路）建设项目位于开福区洪山街道，北起 A-2 路，南至福元路。主要建设内容建设长约 900 米，宽 30 米的市政道路，道路等级为城市次干道，投资估算约 5400 万元。

中标范围：本项目全过程工程咨询服务，包括：勘察服务：满足符合项目技术要求的所有地勘测量工作（包括但不限于满足设计深度要求的地形测绘、管线测量、管线探测、初勘、详勘，包括方案阶段及初步设计阶段放样、现状复核等），提交合格的测绘成果、勘察报告及相关后续服务工作。

设计服务：完成满足符合各阶段项目技术要求的所有设计工作详细规划设计，各专业的方案设计，初步设计，并编制设计概算。

监理服务：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

造价咨询服务：投资估算审核把关 设计概算审查编制 EPC 招标控制价施工全过程造价控制结算审核，主要工作内容包括但不限于以下内容：全过程造价咨询服务分为设计阶段、交易阶段、施工阶段、竣工结算阶段。设计阶段：技术指标优化建议、经济指标优化控制等。①设计概算审核、调整；③施工图预算的编制或审核，针对 EPC 单位上报的预算进行初审，同时并配合业主完成相应外审及财评审核工作；②提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选。交易阶段：①参与工程招标文件的编制；②施工（采购）合同的相关造价条款的拟定；③招标工程工程量清单的编制；④招标工程招标控制价的编制（含政府采购类）；⑤推行限额设计经济指标，编制经济指标分析报告及分析表；施工阶段：①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；②提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；③工程量支付的

初审：④施工过程的设计变更、工程签证、隐蔽工程记录签认和工程索赔的处理；⑤配合发包人完成清标工作，负责与施工单位对审；⑥协助发包人进行全口径成本分析、风险控制，提出税务统筹及融资方案的建议；⑦派驻驻场造价工程师现场办公；竣工阶段：①竣工图的确认；②各类工程的竣工结算初审，同时并配合业主完成相应外审及审核工作等。

根据各个分项的工作重点和发包人要求，派出各个专业的专职造价工程师参与咨询，常驻现场，满足工程需求。项目负责人或其代表必须参加每周进行的有关成本例会；完成委托人安排的项目相关其他工作等。

工程项目管理服务：协助业主及总包单位对接相关职能部门，统筹项目管理、勘察、设计、监理及造价工作。

中标金额：（大写）壹佰贰拾壹万肆仟贰佰肆拾陆元整

（小写）1214246.00 元

工期：720

质量标准：达到国家现行合格标准

总监理工程师：欧阳灿国，注册证号：00613061，身份证号码：43252219811014187X

总监代表：，注册证号/岗位证书编号：，身份证号码：

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：项目负责人：易为民；证书及编号：注册造价工程师建【造】09430008546、注册监理工程师 43003492、注册一级建造师湘 121060702031。勘察负责人：袁细平；证书及编号：注册土木工程师（岩土）AY064300083。设计负责人：张梦超；证书及编号：一级注册建筑师 195101927、中级工程师粤中职业字第 0710002000566 号。造价负责人：周导；证书及编号：注册造价工程师建【造】11164300001146。服务期限：总服务期暂定 24 个月，从招标人签发的书面通知开始起计。本项目按优惠率结算，中标优惠率为：3%，最终结算以长沙市开福区财政评审中心审定为准。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签）

备案专用章

合同

合同编号：

山月路（福元路-A-2路）建设项目
全过程工程咨询合同

委托人：长沙开福城市建设投资有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司（牵头方）

长沙市规划勘测设计研究院（成员方）

合同签订时间

签订日期：2021年9月16日

湖南省住房和城乡建设厅监制

合同协议书

委托人（全称）：长沙开福城市建设投资有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司（牵头方）

长沙市规划勘测设计研究院（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号文）及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山月路（福元路-A-2路）建设项目全过程工程咨询及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：山月路（福元路-A-2路）建设项目。

2. 工程地点：本项目位于长沙市开福区洪山街道，北起A-2路、南至福元路。

3. 工程概况：主要建设内容建设长约900米，宽30米的市政道路，道路等级为城市次干道。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：包含勘察、设计、监理、造价咨询及工程管理服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：勘察服务：满足符合项目技术要求的所有地勘测量工作（包括但不限于满足设计深度要求的地形测绘、

工程概况

服务内容

管线测量、测、初勘、详勘，包括方案阶段及初步设计阶段放样、现状复核等)，提交合格的测绘成果、勘察报告及相关后续服务工作

设计服务：完成满足符合各阶段项目技术要求的所有设计工作详细规划设计，各专业的方案设计，初步设计，并编制设计概算。

监理服务：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

造价咨询服务：包含投资估算审核把关、设计概算审查、编制EPC 招标控制价、施工全过程造价控制以及结算审核，主要工作内容包括但不限于以下内容：设计阶段、交易阶段、施工阶段、竣工结算阶段的全过程造价咨询服务。设计阶段：技术指标优化建议、经济指标优化控制等。①设计概算审核、调整；②施工图预算的编制或审核，针对 EC 单位上报的预算进行初审，同时并配合业主完成相应外审及财评审核工作；③提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选。交易阶段：①参与工程招标文件的编制②EPC 合同的相关造价条款的拟定③招标工程工程量清单的编制：④招标工程招标控制价的编制(含政府采购类)；⑤推行限额设计经济指标，编制经济指标分析报告及分析表；施工阶段：①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理：②提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；③工程计量支付的初审：④施工过程的设计变更、工程签

证、隐蔽工程记录签认和工程索赔的处理；⑤配合发包人完成清标工作，负责与施工单位对审；⑥协助发包人进行全口径成本分析、风险控制，提出税务筹划及融资方案的建议；⑦派驻驻场造价工程师现场办公；竣工阶段：①竣工图的确认②各类工程的竣工结算初审，同时并配合业主完成相应外审及审核工作等，根据各个分项的工作重点和发包人要求，派出各个专业的专职造价工程师参与咨询，常驻现场，满足工程需求，项目负责人或其代表必须参加每周进行的有关成本例会；完成委托人安排的项目相关其他工作等

工程项目管理服务：协助业主及总包单位对接相关职能部门，统筹项目管理、期察、设计、监理及造价工作。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：暂定 24 个月，从发包人下达的口令开始起计至项目竣工决算为止

计划开始服务日期：_____年_____月_____日

计划完成服务日期：_____年_____月_____日。

四、合同签约价款及结算方式

1. 签约合同总价暂定：（大写）壹佰贰拾壹万肆仟贰佰肆拾陆元（¥1214246 元），其中勘察费用 76824 元，设计费用 345708 元，监理费用 534276 元，工程造价咨询费用 257438。

1.1 勘察费用：依据开福区财政评审中心出具的编号 2021-KC-17 开福区中介服务收费上限值评审表（勘察），钻孔上限综合单价为 120 元/米，暂定钻孔工程量为 660 米，根据中标通知书，按钻孔上限综

合单价优惠 3%签订合同，优惠后钻孔综合单价为 116.4 元/米，勘察费用暂为 大写人民币：柒万陆仟捌佰贰拾肆元整（暂定钻孔工程量 660 米 × 116.4 元/米=76824 元），最终勘察费用按经发包人确认后的实际钻孔工程量 × 优惠后钻孔综合单价进行结算，结算金额以区财评中心审定为准。

1.2 设计费用：依据开福区财政评审中心出具的编号 2021-SJ-068 中介服务收费上限值确认表（设计）上限费率为：0.66%，根据中标通知书，按中介上限费率优惠 3%签订合同，优惠后费率为 0.6402%，取费基数暂定 5400 万元，设计费用暂为人民币（大写）叁拾肆万伍仟柒佰零捌元整（山月路投资额 5400 万元 × 0.6402%=345708 元）。最终设计费用以开福区财评中心出具的本项目工程预算上限值为计费基数 × 优惠后费率进行结算，结算金额以区财评中心审定为准。

1.3 监理费用：依据开福区财政评审中心出具的编号 2021-JL-43 开福区中介服务收费上限值评审表（监理），监理上限费率为：1.02%，根据中标通知书，按上限费率优惠 3%签订合同，优惠后费率为 0.9894%，取费基数暂定 5400 万元，合同金额暂为 大写人民币：伍拾叁万肆仟贰佰柒拾陆元整（山月路投资额 5400 万元 × 0.9894%=534276 元）。最终监理费以区财政评审中心审定的本项目施工结算金额为计费基数 × 优惠后费率进行结算，结算金额以区财评中心审定为准。

1.4 工程造价咨询费用：依据开福区财政评审中心出具的编号 2021-QGCZX-10 开福区中介服务收费上限值确认表（全过程造价咨

询), 全过程造价咨询服务上限值为 265400 元, 根据中标通知书, 按中介上限值优惠 3%签订合同, 优惠后合同金额暂为大写人民币: 贰拾伍万柒仟肆佰叁拾捌元 (257438 元)。最终全过程造价咨询费以区财政评审中心审定为准。

2. 本合同价款是咨询人履行本合同项下各项义务、提交符合合同约定的服务成果所获得的全部报酬, 综合单价为全费用单价, 包括由于设计的优化、相关规范的需要以及发包人出于更有效的生产或更有效的使用而对项目规模、内容进行相关调整、修改, 综合单价均含税, 工程管理服务不另行计费, 所需费用包含在设计费、勘察费、监理费、造价咨询费的综合单价内, 咨询人就本合同的完全履行发包人不再另行支付任何费用。

3. 合同费用支付

3.1 设计费:

3.1.1. 咨询人向委托人提交方案成果文件, 委托人依据该方案成果编制的可研报告通过职能部门审批后, 委托人在节气(春节、端午、中秋)支付时向咨询人支付设计费合同价的 20%;

3.1.2. 咨询人向委托人提交满足招标控制价编制需求的初步设计成果文件且通过职能部门审查并下达初设批复后, 委托人在节气(春节、端午、中秋)支付时向咨询人支付设计费合同价的 40%;

3.1.3. 在项目竣工验收合格后, 委托人在节气(春节、端午、中秋)支付时向咨询人支付设计费合同价的 10%;

3.1.4. 在办理全过程工程咨询结算后, 委托人在节气(春节、端午、中秋)支付时向咨询人支付设计费结算金额的 25%, 项目竣工决

算前累计支付不超过设计费结算金额的 95%;

3.1.5. 余款在项目竣工决算完成且委托人对咨询人服务质量评价为合格后的节气（春节、端午、中秋）支付时付清。

3.2 勘察费:

3.2.1 咨询人提交勘察成果资料后, 在节气（春节、端午、中秋）支付时委托人支付 70%勘察费用给咨询人;

3.2.2 项目办理全过程工程咨询结算后, 委托人在节气（春节、端午、中秋）支付时向咨询人支付勘察费结算金额的 25%, 项目竣工决算前累计支付不超过勘察结算金额的 95%;

3.3.3. 余款在项目竣工决算完成且委托人对咨询人服务质量评价为合格后的节气（春节、端午、中秋）支付时付清。

3.4 监理费:

3.4.1. 路基工程验收合格后, 委托人在节气（端午、中秋、春节）向咨询人支付合同价的 20%;

3.4.2. 路面工程验收合格后, 委托人在节气（端午、中秋、春节）向咨询人支付合同价的 40%;

3.4.3. 工程全部竣工验收合格后, 委托人在节气（端午、中秋、春节）向咨询人支付合同价的 10%;

3.4.4. 项目办理全过程工程咨询结算后, 委托人在节气（端午、中秋、春节）支付时向咨询人支付监理费结算金额的 25%, 项目竣工决算前累计支付不超过监理费结算金额的 95%;

3.4.5. 余款在项目竣工决算完成且委托人对咨询人服务质量评价为

合格后的节气（端午、中秋、春节）支付时付清。

3.5 造价咨询费：

3.5.1. 项目完成 EPC 招标控制价编制并招标后，委托人在节气（端午、中秋、春节）支付时向咨询人支付造价咨询费合同价的 40%；

3.5.2. 项目竣工验收合格后，委托人在节气（端午、中秋、春节）支付时向咨询人支付造价咨询费合同价的 20%；

3.5.3. 项目办理工程结算并出具工程结算报告后，委托人在节气（端午、中秋、春节）支付时向咨询人支付造价咨询费合同价的 10%；

3.5.4. 项目办理全过程工程咨询费结算后，委托人在节气（端午、中秋、春节）支付时向咨询人支付全过程造价咨询费结算金额的 25%，项目竣工决算前累计支付不超过全过程造价咨询费结算金额的 95%。

3.5.5. 余款在项目竣工决算完成且委托人对咨询人服务质量评价为合格后的节气（端午、中秋、春节）支付时付清。

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表：

咨询人项目负责人：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 投标函及其附录（如有）；

- (5) 委托人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 委托人提供的相关资料 (如有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在长沙市开福区凤舞路 30 号开福城投大厦签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人： (盖章)



咨询人： (盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码：

组织机构代码：

纳税人识别号：

纳税人识别号：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

时 间：2022年9月16日

时 间：2022年11月18日

二、同类工程监理业绩

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
长沙市武广新城开发建设有限责任公司	高铁新城片区长托公园建设工程监理	湖南省长沙市	总投资8503.22万元	2022.4/2024.3	114.36	同类工程监理业绩
湖南湘江新区投资集团有限公司	白云城际主干道(湘潭白云路-长沙潇湘大道)监理	湖南省长沙市	总投资7.84亿元	2023.12/正在实施	654.69	同类工程监理业绩
赣江新区科茂置业有限公司	中医药国际生态科技城一期项目天岭路、万福大道、白马路、胡垄路工程监理	江西省南昌市	总投资1.85亿元	2022.6/正在实施	371.82	同类工程监理业绩
湖南湘江新区投资集团有限公司	黄桥大道南延线(雨九线-含浦大道)项目建设工程监理	湖南省长沙市	总投资1.85亿元	2023.5/正在实施	251.52	同类工程监理业绩
湖南湘江新区投资集团有限公司	靳江河路(山泉路-莲坪大道)道路工程监理服务项目	湖南省长沙市	总投资1.78亿元	2023.10/正在实施	207.75	同类工程监理业绩

2.1 高铁新城片区长托公园建设工程监理

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号：430111202111010114-BE-001

项目编号：430111202111010114

友谊国际工程咨询股份有限公司：

很高兴地通知您，高铁新城片区长托公园建设工程监理项目（第二次）评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：高铁会展新城高铁片区长托公园建设工程项目位于长沙市雨花区黎托片区。该项目西临新花侯路，北至长托路，净用地面积为79808 m²。公园内新建建筑物项单体为1#2#配套管理服务用房及3#公共卫生间，总建筑面积6646.43 平方米，占地面积3175.17 平方米。容积率0.05，建筑密度4.5%，绿地率72.5%；

中标范围：包括长托公园建设工程项目施工图范围内全部工程的建设（包括但不限于施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段和缺陷责任期）的监理，包括前期准备、施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工及配套设施安装等全过程监理；

服务内容

取费基数：8503.22万元

中标费率：（大写）：百分之壹点叁肆伍

（小写）：1.345%

服务周期：从施工准备阶段开始经施工阶段至缺陷责任期结束，其中施工阶段工期 18 个月，缺陷责任期为竣工验收之日起 24 个月；

总监理工程师：邹美锋，身份证号码：430382198404283105，执业证书号：国家注册监理工程师证43007103

专业监理工程师：梁琼文，身份证号码：430204198803070065，执业证书号：湖南省专业监理工程师证XS17-S0753

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

建设单位：（法人或授权委托人
签字或盖章）

招标代理机构：（法人或授权委托人
签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（公章）



招投标项目备案编号
长建招2021-52
2021年3月22日

第二联：中标单位

版本号：CSGDHT-JL2017-20210203

副本

合同编号：长轨武合同【2022】022号

建设工程监理合同

工程名称：..... 高铁新城片区长托公园建设工程

工程地点：..... 湖南省长沙市

项目名称：..... 高铁新城片区长托公园建设工程监理项目

委托人：..... 长沙市武广新城开发建设有限责任公司

监理人：..... 友谊国际工程咨询股份有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：长沙市武广新城开发建设有限责任公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就工程监理及有关事项协商一致，共同签订本合同。

一、工程及项目概况

1.1 工程名称：高铁新城片区长托公园建设工程

1.2 工程地点：湖南省长沙市。

1.3 工程规模：高铁会展新城高铁片区长托公园建设工程项目位于长沙市雨花区黎托片区。该项目西临新花侯路，北至长托路，净用地面积为 79808 m²。公园内新建建筑子项单体为 1#2#配套管理服务用房及 3#公共卫生间，总建筑面积 6646.43 平方米，占地面积 3175.17 平方米。容积率 0.05，建筑密度 4.5%，绿地率 72.5%。

1.4 工程概算投资额或建筑安装工程费：建筑安装工程费 8503.22 万元

1.5 项目名称：高铁新城片区长托公园建设工程监理项目

1.6 项目内容：按专用条件 2.1 约定

二、词语限定

合同协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 本合同的附件、附录（监理人按本合同的附录格式及要求出具的文件）

及其他构成本合同的文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邹美锋，身份证号码：430382198404283105，注册号：43007103。

合同金额

五、签约酬金

签约酬金（含税价）：人民币（大写）壹佰壹拾肆万叁仟陆佰捌拾叁元零角玖分（¥1143683.09）。其中不含增值税价格为¥ / 、签约酬金中的增值税为¥ / 。增值税根据监理人提供给委托人的增值税专用发票中的税额据实支付和结算，具体价格组成详见签约酬金价清单。

签约酬金为暂定计费基数执行监理中标费率后的价格。本项目的暂定计费基数为85032200.00元，监理中标费率为1.345%。

按照长沙市政府或其职能部门相关规定，本项目的酬金最终以长沙市政府相关职能部门或长沙市轨道交通集团有限公司授权的单位审定价款为准。

六、期限

监理期限：自2022年3月24日始至2025年9月24日止，包括本合同委托监理工程从施工准备阶段、施工阶段直至缺陷责任期满的全过程监理。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金

合同签订时间

八、合同订立及份数

1. 订立时间：2022年4月6日。
2. 订立地点：湖南省长沙市雨花区。
3. 本合同一式十二份（其中正本二份、副本十份），委托人执八份（一正七副）、监理人执四份（一正三副）。合同正本和副本具有同等效力，当合同副本与正本之间存在差异时，以合同正本为准。

长沙市轨道交通集团有限公司
Changsha Metro Group Co., Ltd

(本页无正文)

委托人: (盖章)

法定代表人或其授权代表:

潘建军

地址: 长沙市雨花区杜花路 166 号

邮编: 410000

电话: 0731-88969198

传真: 0731-88969198

开户银行: 建行长沙赤岭路支行

账号: 43001536061052502463

时间:

监理人: (盖章)

法定代表人或其授权代表:

程海峰

地址: 湖南省长沙市开福区兴联路 339

号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮编: 410088

电话: 0731-88700000+2018

传真: 0731-82830011

开户银行: 中国工商银行股份有限公司

长沙德雅路支行

账号: 1901011019200022461

时间:

长沙市轨道交通集团有限公司
Changsha Metro Group Co., Ltd

长沙市轨道交通集团有限公司
Changsha Metro Group Co., Ltd

竣工验收证明

竣工验收证书

施管表2

工程名称	长托公园建设工程	开工日期	2022年04月14日	对工程的质量评定：	
施工单位	湖南省城市建筑集团有限公司	竣工日期	2024年3月20日		
工程造价 (万元)	6915.2812万元	施工决算 (万元)			
验收范围及数量： 长托公园建设工程位于长沙市雨花区黎托片区，西临新花侯路，北至长托路，净用地面积为79608m ² 。公园内新建建筑子项单体为1#2#配套管理服务用房及3#公共卫生间，总建筑面积6329.26m ² ，占地面积3175.17m ² ，容积率0.05，建筑密度4.5%，绿化率72.5%。主要范围为：(一)绿化工程：绿化种植面积为5.59万m ² ，包括乔木、灌木、地被及水生植物的种植、绿地平整、土方整形、苗木种植与养护等；(二)园建工程：包括出入口铺装广场、建筑周边广场、节点广场、场地内道路(6m/7m沥青道路、4.5m主园路(含2米绿道)、2.5m、1.5m游路)、景观标识、景观石、儿童游乐场、篮球场、健身广场、生态停车场、标识标牌、垃圾桶、休闲坐凳、防护栏杆等内容；(三)景观给排水工程包括景观绿化喷灌给水、景观消防给水、景观排水、海绵城市等；(四)景观电气主要包括配电箱、室外充电桩；(五)景观智能化包括视频监控、背景音乐、停车场管理及相关管线及控制系统；(六)土建工程：1#2#配套管理服务用房，建筑面积6213.56平方米，共三层，地上建筑面积3577.59平方米，地下一层建筑面积2635.97平方米，建筑高度8.7m，最大跨度8.4m。3#公共卫生间，建筑面积115.70平方米，共一层，建筑高度3.85m，总建筑面积6329.26平方米。土建工程包括建筑工程、结构工程、装修工程、安装工程、挡土墙工程、装配式工程、基坑及边坡支护工程、电梯工程等。(七)建筑给排水工程；(八)建筑暖通工程；(九)建筑电气工程；(十)建筑智能化工程；(十一)其它，具体内容详见工程量清单及图纸。				竣工验收日期： 年 月 日	
存在问题及处理意见：				参加竣工验收单位意见	
建设单位	 签名： (盖章)		设计单位	 签名： (盖章)	
监理单位	 签名： (盖章)		施工单位	 签名： (盖章)	
勘察单位	 签名： (盖章)		邀请单位	签名： (盖章)	

2.2 白云城际主干道（湘潭白云路-长沙潇湘大道）监理

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号:430191202305310055-BE-001

项目编号:430191202305310055

友谊国际工程咨询股份有限公司:

很高兴地通知您,湖南湘江新区投资集团有限公司的白云城际主干道(湘潭白云路-长沙潇湘大道)监理项目于2023年11月22日在长沙公共资源交易中心开标评标,现评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:项目由白泉大道和白泉大道联络线组成。其中,白泉大道西起长潭西高速以东,国检中心以南,东至潇湘大道,道路全长约4.968km,规划路幅宽40m,道路等级为城际主干道,设计速度50km/h,双向六车道;白泉大道联络线西起湘潭白云路,东至白泉大道,道路全长约2.365km,规划路幅宽24.5m,道路等级为城际干道,设计速度40km/h,双向四车道。

中标范围:包括土石方工程、道路工程、桥涵工程、排水工程、绿化工程、交通设施、照明工程、电力埋管等监理服务,包括但不限于从施工准备阶段开始,经施工阶段至保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等工作的全过程监理。

服务内容

中标价格:取费率0.835%

监理服务期限:从施工准备阶段至保修阶段全过程监理服务,其中施工工期600日历天(最终以发包人具体要求为准)。

质量标准:本工程质量及工程品质评价要求应达到本监理合同服务范围内各工程施工合同约定的同等标准或要求。

总监理工程师:黄健,注册证号:43011136,身份证号码:430104198609170032。

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式:按合同约定执行。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)



招标代理机构: (法人签字或盖章)



建设单位: (公章)



招标代理机构: (公章)



招投标监管机构备案(签章):

合同

合同编号: 0200-2023-12-21-1087

建设工程监理合同

工程名称: 白云城际主干道 (湘潭白云路-长沙潇湘大道)

工程地点: 湖南湘江新区

委托人: 湖南湘江新区投资集团有限公司

监理人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

合同签订时间

签订日期: 2023年12月

签订地点: 长沙市岳麓区

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖南湘江新区投资集团有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就白云城际主干道（湘潭白云路—长沙潇湘大道）工程（以下简称本工程）委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：白云城际主干道（湘潭白云路—长沙潇湘大道）；
2. 工程地点：湖南湘江新区；
3. 工程规模：项目由白泉大道和白泉大道联络线组成。其中，白泉大道西起湘潭西高速以东，国检中心以南，东至潇湘大道，道路全长约 4.968km，规划路幅宽 40m，道路等级为城际主干道，设计速度 50km/h，双向六车道；白泉大道联络线西起湘潭白云路，东至白泉大道，道路全长约 2.365km，规划路幅宽 24.5m，道路等级为城际干道，设计速度 40km/h，双向四车道；
4. 本工程建安工程费（或项目概算总投资）：78406.22 万元。

二、词语限定

本协议书中相关词语的含义与通用条款、专用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 专用条款；

4. 通用条款；

5. 招标文件（适用于招标工程）；

6. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

7. 附录内容包括：

附录 A 相关服务的范围和内容；

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；

附录 C 廉政责任协议书；

附录 D 现场监理部关键岗位人员名单；

附录 E 《参建单位履约评价管理办法》

附录 F 费用计算表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

本工程总监理工程师姓名：黄健，身份证号码：430104198609170032，
注册号：43011136。

本工程总监代表姓名： ，身份证号码： ，注册号： 。

五、签约酬金

1. 本工程监理酬金按下述第（2）种方式计算和支付。

（1）第一种（适用于包干价）：

①经双方友好协商，本工程监理酬金按照人民币（大写） / 万元（¥：元）总价包干。上述监理服务费为监理人完成项目所有建设范围内工程监理工作所得的全部监理服务报酬，包括但不限于人工费、管理费、税费等为完成本合同目的

所需的一切费用。除本合同明确约定计取的费用外，委托人不再另行支付其他附加工作和额外工作报酬等。

②监理人已对工程所需监理工作量进行充分的评估，除本专用条款另有约定外，不得因自身成本控制不力、监理失职等任何原因要求调整上述监理服务费。

合同金额

(2) 第二种（适用于暂定价）：

①参照湖南湘江新区发展集团有限公司关于印发《建设项目其他费用取费标准上限值》的通知（湘江集团[2022]151号）规定，取费基数暂按（大写）柒亿捌仟肆佰零陆万贰仟贰佰元整（¥：784062200.00）计，监理服务费取费率为0.835%，暂定监理服务费为（大写）陆佰伍拾肆万陆仟玖佰壹拾玖元叁角柒分（¥：6546919.37），增值税税率6%，不含税金额（大写）：陆佰壹拾柒万陆仟叁佰叁拾玖元零贰分（¥：6176339.02）。如遇国家税法变更则按不含税金额调整价格并结算。

②委托人要求监理人提供的附加工作和额外工作的报酬：工程如果中途停工（停建），停工（停建）期间委托人确需监理人提供服务的或非因监理人原因导致工期延长，6个月内不予补偿，超过6个月的，超过部分由委托人和监理人双方共同协商，由委托人视实际发生人工工资承担一定的补偿。除此之外，委托人不支付其他任何附加工作和额外工作报酬。

③本工程最终监理酬金按湖南湘江新区发展集团有限公司关于印发《建设项目其他费用取费标准上限值》的通知（湘江集团[2022]151号）规定、本合同监理范围内各工程项目施工中标价之和、折扣率计算，并结合本合同专用条款第8.4款确定奖罚调整数额进行调整。除本合同明确约定计取的费用外，委托人不再另行支付其他附加工作和额外工作报酬等。

2. 监理人或委托人依法所应缴纳的税款或行政规费，由监理人或委托人各自承担。如果法律规定委托人为监理人税款的代扣代缴义务人，则委托人在扣缴该税款后，将相应扣减支付给监理人的款额，同时向监理人提供有关完税证明。

3. 结算条款

招标项目：监理人提交全部结算资料后向委托人申请办理结算，按湘江新区管委会、湖南湘江新区发展集团有限公司相关规定办理结算，并报湖南湘江新区管理委员会财政局审定，若本项目被上级审计部门抽审，则以抽审结论作为最终结算金额。

非招标项目：监理人提交全部结算资料后向委托人申请办理结算，结算资料经委托人一审后，报湖南湘江新区管理委员会财政局抽审，若本项目被湖南湘江新区管理委员会或上级审计部门抽中，则以抽审结论作为最终结算金额。

六、工程质量

本工程质量及工程品质评价要求应达到本监理合同服务范围内各工程施工合同约定的同等标准或要求。

七、期限

1. 本工程监理期限自2023年12月20日始，至监理服务范围内所有工程通过竣工验收、竣工资料完成备案、竣工结算完成、保修期结束之日止。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2013年12月21日。

2. 订立地点：长沙市岳麓区。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执玖份，监理人执叁份。

(此页为签署页，无正文)

委托人: _____ (盖章)



住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人
或其授权的代理人: _____ (签字)

Handwritten signature

开户银行: _____

户名: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理: _____ (盖章)



住所: 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号
友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮政编码: 410000

法定代表人
或其授权的代理人: _____ (签字)

Handwritten signature

开户银行: 长沙银行股份有限公司开福支行
营业部

户名: 友谊国际工程咨询股份有限公司

账号: 8000 0018 2364 6888 88

电话: 0731-88700000

传真: _____

电子邮箱: _____

2.3 中医药国际生态科技城一期项目天岭路、万福大道、白马路、胡堽路工程监理

中标通知书

履约担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
合同补充条款	无。	
其它需要说明的问题:	无。	
招标单位意见	法定代表人:	章
	 2022年6月16日	签收人: 章 年 月 日

注: 本通知属“招标投标情况书面报告”材料之一

招标投标格式文本八

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

招标编号: 361298202112240201-JL002

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇二〇年

友谊国际工程咨询股份有限公司:

经评标委员会评审, 现决定中医药国际生态科技城一期项目天岭路、万福大道、白马路、胡堽路工程监理项目由你单位中标, 希望双方按照招标、投标文件确定的条件, 积极配合, 共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书 30 天内, 到招标单位签订工程承包合同。

特此通知。

招标人: _____ (章)

法定代表人: _____ (章)

经办人: 邹德岗 联系电话: 15970636612

2022年6月16日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	中医药国际生态科技城一期项目天岭路、万福大道、白马路、胡堽路工程监理		
建设规模	工程概况: 天岭路(云翔大道—港田路, 总长约3.28公里, 宽度36米, 道路等级为城市次干路); 北侧道路: 包括云翔大道临时路段、济生南路临时路段(红线外, 全长约1.45公里, 暂定宽度8m, 此部分为选择性项目, 招标人有权根据实际情况取消, 投标人不得索赔与之相关的任何费用); 万福大道(天岭路—益南路, 总长约1.75公里, 宽度42米, 道路等级为城市主干路); 白马路(赣新大道—益南路, 总长约1.3公里, 宽度36米, 道路等级为城市次干路); 胡堽路(环湖南路—白马路, 总长约0.91公里, 宽度22米, 道路等级为城市支路)	建筑结 构/层数	/
工程类别	施工监理	监理工期	200日历天
监理费	3178283.58 元		
中标总价	3178283.58 元		
总监理工程师	肖平理	注册编号	43003461
中标监 理范围	包括但不限于图纸范围内道路工程、桥涵工程、给排水工程、强弱电预埋管、交通工程、照明工程、绿化施工等所有配套项目的全部施工任务(含弱电管线、配电箱、管网预埋等基础设施配套)的全部监理服务(包括: 工程准备阶段、工程实施阶段、责任保修期三个阶段的监理工作)。		
安全、文明 目标	按《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规规定的手段和方法, 对施工方安全生产、文明施工进行严格监督管理, 详见招、投标文件。		
工程款 支付控制	工程实施过程中, 甲方按工程进度分阶段支付监理费, 监理费按工程进度款的60%(甲方审核的当期施工进度款*监理费率*60%)支付, 竣工验收合格后付至工程进度款的80%(甲方审核的当期施工进度款*监理费率*80%), 待工程结算办理完毕后付至监理酬金的90%, 剩余监理酬金待质量缺陷责任期满后一次性付清(无息)。		
施工合同管 理控制	详见招、投标文件		
投标人的其 它承诺	满足招标文件的要求, 监理人员及检测设备按投标承诺到位, 详见投标文件。		
备 注	详见招、投标文件		

服务内容

合同

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

招标编号：

中医药国际生态科技城一期项目

天岭路、万福大道、白马路、胡垄路工程监理合同

[合同编号：No. 南昌高新区中医药国际生态科技城一期类-202206-0068]



建设工程监理合同

甲方：赣江新区科茂置业有限公司（委托人）乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司（监理人）

第一部分 协议书

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中医药国际生态科技城一期项目天岭路（云翔大道—港田路）、万福大道（天岭路—耸高路）、白马路（赣新大道—耸高路）、胡垄路（环湖南路—白马路）建设工程（以下简称本工程）的委托监理服务和相关服务事项协商一致，订立本建设工程委托监理合同（以下简称“本合同”）。

第一条 工程概况

工程概况

甲方委托乙方服务的工程概况如下：

- 1.1 工程名称：中医药国际生态科技城一期项目天岭路、万福大道、白马路、胡垄路工程
- 1.2 工程地点：赣江新区核心区白马庙片区
- 1.3 工程规模及简介：本次招标范围为天岭路（云翔大道—港田路，总长约 3.28 公里，宽度 36 米，道路等级为城市次干路）；北侧道路：包括云翔大道临时路段、济生南路临时路段（红线外，全长约 1.45 公里，暂定宽度 8m 米，此部分为选择性项目，招标人有权根据实际情况取消，投标人不得索赔与之相关的任何费用）；万福大道（天岭路—耸高路，总长约 1.75 公里，宽度 42 米，道路等级为城市主干路）；白马路（赣新大道—耸高路，总长约 1.3 公里，宽度 36 米，道路等级为城市次干路）；胡垄路（环湖南路—白马路，总长约 0.91 公里，宽度 22 米，道路等级为城市支路）。

第二条 词语限定

本合同协议书的相关词语含义与本合同标准条件、专用条件、附件中的定义相同。

第三条 合同组成文件

合同组成文件形成一个整体，应当能相互补充和相互解释。合同文件的组成及解释顺序如下：

- 1) 合同协议书；
- 2) 中标通知书（如有）；
- 3) 招标过程中双方签署的往来文件（如商务约谈记录）、招标人发出的文件（如招标答疑、商务/技术澄清）；
- 4) 专用合同条款及其附件；
- 5) 通用合同条款；
- 6) 技术标准和要求；
- 7) 图纸；
- 8) 已标价工程量清单或预算书（含说明）；
- 9) 投标函、商务/技术澄清文件、招标答疑及其附录（如果有）等投标人发出的文件；
- 10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于甲方解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。

第四条 监理服务范围与内容

4.1 监理范围：天岭路（云翔大道—港田路）、北侧便道、万福大道（天岭路—耸高路）、白马路（赣新大道—耸高路）、胡垄路（环湖南路—白马路），从工程内容角度，乙方的服务范围应包含本工程红线范围以内的全部土石方、路基、路面、桥梁工程、排水工程、绿化工程、亮化照明工程、交通设施工程、电力埋管工程、通信埋管工程等等全过程建设监理服务及保修监理服务，无论这些工程的承包人是总承包人、独立承包人、独立供应商、专业分包人、指定供应商还是其他承包；从服务时间角度，乙方的服务范围应包含全部工程的施工阶段的监理工作及保修阶段的监理工作，自本工程开工直至竣工验收、完工及保修，且作为最低要求。服务期内，监理自行考虑办公和住宿场所。监理工作范围要求详见附件1《市政公用工程监理技术要求》。

4.2 监理要求：本项目内所有的建筑物、构筑物及相关配套的质量、进度、安全文明施工、合同及档案资料等全过程监理工作，自施工图设计文件审查开始至本工程竣工交付期间全过程、全方位的监理工作。

4.3 监理目标

4.3.1. 工程质量：建筑安装工程质量符合国家相关验收标准，质量合格。

4.3.2. 工程进度：按有关部门规定和各承包合同要求的工期通过竣工验收。

4.3.3. 安全文明施工：符合赣江新区（如当地尚无标准，则参照南昌市）或相关安全文明施工标准，争创江西省安全文明示范工地。

4.3.4. 监理创优与考核目标：与总包同步（包括但不限于：获得安全文明示范工地、季度质量评估得分排名区域前30%，总部前50%，其中木模实测实量评分不低于95分，铝模实测实量评分不低于98分）

4.3.5. 其他补充条款：严格控制现场签证，把控成本；督导各责任主体及时整理档案资料、配合业主组织的各项检查及其他临时工作。

4.4 考核、管理、处罚等条款按技术要求文件执行。

4.5 监理服务工作内容：详见附件1《市政公用工程监理技术要求》。

第五条 监理服务期限

5.1 本工程计划开工日期为2022年6月23日，具体开工时间以甲方通知为准，施

工绝对工期为 200 天。

从工程内容角度，乙方的服务范围应包含本工程红线范围以内的全部土石方、路基、路面、桥梁工程、排水工程、绿化工程、亮化照明工程、交通设施工程、电力埋管工程、通信埋管工程等等全过程建设监理服务及保修监理服务。

从服务时间角度，乙方的服务范围应包含全部工程的施工阶段的监理工作及保修阶段的监理工作，自本工程开工直至竣工验收、完工及保修，且作为最低要求。

5.2 本合同监理服务期限自甲方书面通知乙方进驻工地现场至工程竣工验收、通过政府部门正式备案，合计施工阶段服务期限暂定为 200 天。（市政公用工程无论工期是否延期，合同价格均不调整。此期限为乙方在工程实施阶段进行服务的期限，并非指乙方在竣工结算期、保修期进行服务的期限。此约定并不免除乙方在竣工结算期、保修期的义务。）

5.3 合同监理其具体分以下四个阶段：

5.3.1 施工准备及工程招投标期

从监理合同实施日起至工程正式开工之日止。

5.3.2 工程施工监理期

工程施工期指工程开工之日起(具体开工楼栋以甲方通知为准)至全部完工并通过工程验收止。

5.3.3 工程备案监理期。

1) 从工程验收完成之日起至整体工程综合备案验收完毕。

5.3.4 保修监理期

保修期监理服务期为 24 个月，从整体工程综合备案验收完毕之日起计算。

第六条 监理服务费用

6.1 监理费用组成与计算方法

6.1.1 根据乙方按照本合同之约定提供的服务，甲方向乙方支付的服务费暂定总额为（人民币，大写）叁佰壹拾柒万捌仟贰佰捌拾叁元伍角捌分（RMB

合同金额

额为准。审核完成后按本合同第 6.2.5 条执行。

第七条 合同的订立与生效

7.1 本合同自双方法定代表人或授权委托人签署并加盖公章后生效。

7.2 本合同一式柒份，甲方执伍份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

(本页无正文，为签字页)

甲方：赣江新区科茂置业有限公司


乙方：友道国际工程咨询股份有限公司


法定代表人/授权代表：

(签字)

法定代表人/授权代表：

(签字)

合同签订时间

2022年06月27日

2022年06月27日

2.4 黄桥大道南延线（雨九线-含浦大道）项目建设工程监理

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号：430191202212130083-BE-001 项目编号：430191202212130083

友谊国际工程咨询股份有限公司：

很高兴地通知您，黄桥大道南延线（雨九线-含浦大道）项目监理评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：黄桥大道南延线（雨九线-含浦大道）位于长沙市岳麓区，全长约 2.62km，道路等级为快速路标准，主线采用双向 6 车道标准建设，设计车速主线 80km/h、匝道 30km/h。建设内容主要包括：道路工程、桥涵工程、排水工程、交通工程、绿化工程、照明工程等。

中标范围：包括但不限于本项目监理从施工准备阶段、施工阶段直至缺陷责任期满的全过程监理服务。包括前期准备、施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工及配套设备安装等全过程监理。

服务内容

中标取费率：1.358%（中标暂定金额：2515200 元），本次监理费暂按招标控制价编制金额 18521 万元作为计费基数，最终结算时以监理工程范围内所有计费项目的施工中标价之和为计费额，取费费率按中标取费率固定不变确定结算总价，相关系数不作调整。

监理服务期限：本工程监理期限从工程开工起至监理服务范围内所有工程通过竣工验收、竣工资料完成备案、竣工结算完成、保修期结束之日止，其中施工工期为 720 日历天（最终以发包人具体要求为准）。

质量要求：本工程质量及工程品质评价要求达到本监理合同服务范

围内各工程施工合同约定的同等标准或要求。

总监理工程师：唐俊杰，国家注册监理工程师证：43013581，身份证号码：430122198711055551

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额：不要求提供履约担保。

付款方式：按合同约定执行。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）



招标代理机构：（法人签字或盖章）



建设单位：（公章）



招标代理机构：（公章）



招投标监管机构备案（签章）：

湘新建招（公）[2023]100号



2023 年 5 月 4 日

合同编号: 0200-2023-5-23-423

建设工程监理合同

工程名称: 黄桥大道南延线(雨九线-含浦大道)项目

工程地点: 长沙市岳麓区莲花镇

委托人: 湖南湘江新区投资集团有限公司

监理人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

合同签订时间

签订日期: 2023.5.23

签订地点: 长沙市岳麓区

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖南湘江新区投资集团有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就黄桥大道南延线（雨九线-含浦大道）工程（以下简称本工程）委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：黄桥大道南延线（雨九线-含浦大道）项目；
2. 工程地点：长沙市岳麓区莲花镇；
3. 工程规模：项目全长约 2.62km，道路等级为快速路，主线采用双向 6 车道标准，设计车速主线 80km/h、匝道 30km/h；
4. 本工程建安工程费（或项目概算总投资）：18521 万元。

工程概况

二、词语限定

本协议书中相关词语的含义与通用条件、专用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 招标文件（适用于招标工程）；
6. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

7. 附录内容包括：

附录 A 相关服务的范围和内容；

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；

附录 C 廉政责任协议书；

附录 D 现场监理部关键岗位人员名单；

附录 E 《参建单位履约评价管理办法》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

本工程总监理工程师姓名：唐俊杰，身份证号码：430122198711055551，注册号：43013581。

本工程总监代表姓名： ，身份证号码： ，注册号： 。

五、签约酬金

1. 本工程监理酬金按下述第 (2) 种方式计算和支付。

(1) 第一种（适用于包干价）：

①经双方友好协商，本工程监理酬金按照人民币（大写） 万元（¥： 元）总价包干。上述监理服务费为监理人完成项目所有建设范围内工程监理工作所得的全部监理服务报酬，包括但不限于人工费、管理费、税费等为完成本合同目的所需的一切费用。除本合同明确约定计取的费用外，委托人不再另行支付其他附加工作和额外工作报酬等。

②监理人已对工程所需监理工作量进行充分的评估，除本专用条件另有约定外，不得因自身成本控制不力、监理失职等任何原因要求调整上述监理服务费。

(2) 第二种（适用于暂定价）：

①参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）确定，取费基数暂按（大写）壹亿捌仟伍佰贰拾壹万元（¥：185210000元）计，监理服务费中标取费率为1.358%，暂定监理服务费为（大写）贰佰伍拾壹万伍仟贰佰元（¥：2515200元），为含税金额，税率为6%；不含税价为（大写）贰佰叁拾柒万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分（¥：2372830.19元）。如遇国家税法税率调整，则以不含税价做相应调整。

②委托人要求监理人提供的附加工作和额外工作的报酬：工程如果中途停工（停建），停工（停建）期间委托人确需监理人提供服务的或非因监理人原因导致工期延长，6个月内不予补偿，超过6个月的，超过部分由委托人和监理人双方共同协商，由委托人视实际发生人工工资承担一定的补偿。除此之外，委托人不支付其他任何附加工作和额外工作报酬。

③本工程最终监理酬金按发改价格[2007]670号文规定、本合同监理范围内各工程项目施工中标价之和、折扣率计算，并结合本合同专用条件第8.4款确定奖罚调整数额进行调整。除本合同明确约定计取的费用外，委托人不再另行支付其他附加工作和额外工作报酬等。

2. 监理人或委托人依法所应缴纳的税款或行政规费，由监理人或委托人各自承担。如果法律规定委托人为监理人税款的代扣代缴义务人，则委托人在扣缴该税款后，将相应扣减支付给监理人的款额，同时向监理人提供有关完税证明。

3. 结算条款

招标项目：监理人提交全部结算资料后向委托人申请办理结算，按湘江新区管委会、湖南湘江新区发展集团有限公司相关规定办理结算，并报湖南湘江新区管理委员会财政局审定，若本项目被长沙市财评中心抽中，则以抽审结论作为最终结算

金额。

非招标项目：监理人提交全部结算资料后向委托人申请办理结算，结算资料经委托人一审后，报湖南湘江新区发展集团有限公司抽审，并出具结算审核结论，并报湖南湘江新区管理委员会财政局抽审，若本项目被湖南湘江新区管理委员会或长沙市财评中心抽中，则以抽审结论作为最终结算金额。

六、工程质量

本工程质量及工程品质评价要求应达到本监理合同服务范围内各工程施工合同约定的同等标准或要求。

七、期限

1. 本工程监理期限自_____年___月___日始，至监理服务范围内所有工程通过竣工验收、竣工资料完成备案、竣工结算完成、保修期结束之日止。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：_____年___月___日。
2. 订立地点：长沙市岳麓区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执玖份，监理人执叁份。

(此页为签署页，无正文)

委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: _____ (签字)

开户银行: _____

户名: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)

住所: 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号

友谊咨询大厦 26 楼

邮政编码: 410000

法定代表人或其授权

的代理人: _____ (签字) 刘峰

开户银行: 工商银行长沙德雅路支行

户名: 友谊国际工程咨询股份有限公司

账号: 1901011019200022461

电话: 88700000-2082/2083

传真: 88700000-2607

电子邮箱: 755296868@qq.com

2023.5.23

2.5 靳江河路(山泉路-莲坪大道) 道路工程监理服务项目

中标通知书



中标通知书

中标通知书编号：430191202306060145-BE-001

项目编号：430191202306060145

友谊国际工程咨询股份有限公司：

很高兴地通知您，湖南湘江新区投资集团有限公司（招标人名称）靳江河路（山泉路-莲坪大道）道路工程监理服务项目于2023年09月04日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：靳江河路（山泉路-莲坪大道）道路工程位于岳麓区大王山旅游度假区，呈南北走向，南起山泉路，北至莲坪大道，路线全长约1745m，路幅宽度26米，道路等级为城市次干路，为新建道路。建设内容包括道路、雨污水、箱涵、交通、照明、景观绿化、管线综合及附属工程等。

中标范围：包括但不限于从施工准备阶段开始，经施工阶段至保修阶段的全过程监理（最终以监理合同中所监具体工程内容约定为准）。包括施工阶段至保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等工作。

服务内容

中标金额（取费率）：1.162%

取费基数：本项目的监理服务费暂按招标控制价编制金额17878.93万元作为监理费用上限值的计费额。最终结算时以监理工程范围内所有计费项目的施工中标价之和为计费额，取费费率按投标费率固定不变确定结算总价，相关系数不作调整。

监理服务期限：本工程监理期限从工程开工起至监理服务范围内所有工程通过竣工验收、竣工资料完成备案、竣工结算完成、保修期结束之日止，其中施工工期为24个月（最终以发包人具体要求为准）

质量标准：本工程质量及工程品质评价要求达到本监理合同服务范围内各工程施工合同约定的同等标准或要求。

总监理工程师：张 雨，职称/注册资格：国家注册监理工程师证，注册证号：43011801，身份证号码：431021198904302650

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）



招标代理机构：（法人签字或盖章）



建设单位：（公章）



招标代理机构：（公章）



招投标监管机构备案（签章）

湘新建招（公）[2023]274号



2023年9月21日

合同



湖南湘江新区投资集团有限公司

合同编号: 0200-2023-10-18-892

湖南湘江新区投资集团有限公司

与

友谊国际工程咨询股份有限公司

靳江河路（山泉路-莲坪大道）道路工程

监理服务

合同书

湖南湘江新区投资集团有限公司

合同签订时间

二〇二三年十月

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖南湘江新区投资集团有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就靳江河路（山泉路-莲坪大道）道路工程（以下简称本工程）委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：靳江河路（山泉路-莲坪大道）道路工程；
2. 工程地点：长沙市岳麓区；
3. 工程规模：靳江河路（山泉路-莲坪大道）道路工程位于岳麓区大王山旅游度假区，呈南北走向，南起山泉路，北至莲坪大道，路线全长约 1745m，路幅宽度 26 米，道路等级为城市次干路，为新建道路。建设内容包括道路、雨污水、箱涵、交通、照明、景观绿化、管线综合及附属工程等；
4. 本工程建安工程费（或项目概算总投资）：17878.93 万元。

工程概况

二、词语限定

本协议书中相关词语的含义与通用条件、专用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 招标文件（适用于招标工程）；
6. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
7. 附录内容包括：

附录 A 相关服务的范围和内容；

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；

附录 C 廉政责任协议书；

附录 D 现场监理部关键岗位人员名单；

附录 E 《参建单位履约评价管理办法》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

本工程总监理工程师姓名：张雨，身份证号码：431021198904302650，注册号：43011801。

本工程总监代表姓名：/，身份证号码：/，注册号：/。

五、签约酬金

1. 本工程监理酬金按下述第二种（适用于暂定价）方式计算和支付。

（1）第一种（适用于包干价）：

①经双方友好协商，本工程监理酬金按照人民币（大写）1万元（¥：元）总价包干，增值税税率1%，不含税金额：人民币（大写）1（¥1元）。如遇国家税法变更则按不含税金额调整价格并结算。上述监理服务费为监理人完成项目所有建设范围内工程监理工作所得的全部监理服务报酬，包括但不限于人工费、管理费、税费等为完成本合同目的所需的一切费用。除本合同明确约定计取的费用外，委托人不再另行支付其他附加工作和额外工作报酬等。

②监理人已对工程所需监理工作量进行充分的评估，除本专用条件另有约定外，不得因自身成本控制不力、监理失职等任何原因要求调整上述监理服务费。

（2）第二种（适用于暂定价）：

①参照《关于印发〈湖南建设项目其他费用取费标准上限值〉的通知》（湘江集团发〔2022〕151号）确定，取费基数额暂按（大写）壹亿柒仟捌佰柒拾捌万玖仟叁佰元（¥：17878.93万元）计，中标金额（取费率）为1.162%，财评审核上限值为212.0126万元，监理服务费折扣率为98%（即九八折），暂定监理服务费为（大写）贰佰零柒万柒仟伍佰元（¥：207.75万元），增值税税率6%，不含税金额：人民币（大写）壹佰玖拾伍万玖仟玖佰零伍元陆角陆分（¥1959905.66元）。如遇国家税法变更则按不含税金额调整价格并结算。

②委托人要求监理人提供的附加工作和额外工作的报酬：工程如果中途停工（停建），停工（停建）期间委托人确需监理人提供服务的或非因监理人原因导致工期延长，6个月内不予补偿，超过6个月的，超过部分由委托人和监理人双方共同协商，由委托人视实际发生人工工资承担一定的补偿。除此之外，委托人不支付其他任何附加工作和额外工作报酬。

③本项目的监理服务费暂按招标控制价编制金额 17878.93 万元作为监费用上限值的计费额。最终结算时以监理工程范围内所有计费项目的施工中标价之和为计费额，取费费率按投标费率（1.162%）固定不变确定结算总价，相关系数不作调整（复杂系数 0.85，专业系数 1）。最终结算结合本合同专用条件第 8.4 款确定奖罚调整数额进行调整。除本合同明确约定计取的费用外，委托人不另行支付其他附加工作和额外工作报酬等。

2. 监理人或委托人依法所应缴纳的税款或行政规费，由监理人或委托人各自承担。如果法律规定委托人为监理人税款的代扣代缴义务人，则委托人在扣缴该税款后，将相应扣减支付给监理人的款额，同时向监理人提供有关完税证明。

3. 结算条款

招标项目：监理人提交全部结算资料后向委托人申请办理结算，按湘江新区管委会、湖南湘江新区发展集团有限公司相关规定办理结算，并报湖南湘江新区管理委员会财政局审定，若本项目被长沙市财评中心抽中，则以抽审结论作为最终结算金额。

非招标项目：监理人提交全部结算资料后向委托人申请办理结算，按湘江新区管委会、湖南湘江新区发展集团有限公司相关规定办理结算，若本项目被湖南湘江新区管理委员会或长沙市财评中心抽中，则以抽审结论作为最终结算金额。

六、工程质量

本工程质量及工程品质评价要求应达到本监理合同服务范围内各工程施工合同约定的同等标准或要求。

七、期限

1. 本工程监理期限自工程开工之日起，至监理服务范围内所有工程通过竣工验收、竣工资料完成备案、竣工结算完成、保修期结束之日止。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2023年10月18日。
2. 订立地点：长沙市岳麓区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执玖份，监理人执叁份。

(此页为签署页，无正文)

委托人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) _____

开户银行：_____

户名：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____ (盖章)

住所：湖南省长沙市开福区兴联路339号

友谊咨询大厦18、19、20楼

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 刘峰

开户银行：长沙银行股份有限公司

开福支行营业部

户名：友谊国际工程咨询股份有限公司

账号：8000 0018 2364 6888 88

电话：0731-88700000

传真：_____

电子邮箱：_____

三、可行性研究业绩

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
安化县玉带河建设开发有限公司	安化县城南区玉溪片区一期开发项目可行性研究报告编制	湖南省安化县	/	2021.4/ 2021.8	23	可行性研究业绩
长沙蓝月谷城市运营管理有限公司	宁乡经开区农科园片区城市更新项目可行性研究报告编制	湖南省长沙市	/	2022.5/ 2022.10	15	可行性研究业绩
浏阳市城市建设集团有限公司	浏阳市一河两岸综合治理及老城区品质提升城市更新项目可研报告编制	湖南省浏阳市	总投资 25.10 亿元	2022.9/ 2022.12	15	可行性研究业绩
高桥大市场股份有限公司	中非经贸合作示范园三期项目	湖南省长沙市	总投资 2.41 亿元	2021.3/ 2021.6	10	可行性研究业绩
浏阳市公路建设养护中心	浏阳市 S326 线路面中修工程可行性研究报告编制	湖南省浏阳市	/	2022.3/ 2022.6	3.5	可行性研究业绩

3.1 安化县城南区玉溪片区一期开发项目可行性研究报告编制

合同

可行性研究报告编制协议书

合同编号: Y-2021-01号

甲方: 安化县玉带河建设开发有限公司

乙方: 友谊国际工程咨询股份有限公司

第一条 总则

依据《中华人民共和国民法典》, 甲乙双方经友好协商, 就双方合作咨询服务达成以下协议, 共同信守。

第二条 甲方委托乙方的服务项目及用途

编制安化县城南区玉溪片区一期开发项目可行性研究报告, 本报告仅用于项目立项。

服务内容

第三条 双方责任

一、甲方责任

- 1、对乙方相关工作的开展提供配合与支持;
- 2、本合同签订后, 及时根据乙方需求向乙方提供编制咨询报告所需要的全部技术资料和数据, 并对资料的其实、完整、合法、有效性负责;

3、按合同约定支付费用;

4、对乙方起草的技术成果承担保密责任。

二、乙方责任

- 1、提交的咨询成果符合国家法律规定和行业管理规范;
- 2、本合同签订后, 甲方向乙方提交项目可研所需的全部相关资料之日起 15 个工作日内出具报告初稿, 报告初稿修改并经约定的使用单位认可后 3 个工作日内出具正式报告;

3、乙方对甲方提供的资料及甲方的商业秘密和知识产权具有保密责任，未经甲方允许不得提供给第三方；

4、根据项目推进情况，及时向甲方提交编制报告所需资料清单。

第四条 费用及支付方式

一、费用

1、本项目依据国家发改委相关收费标准，经双方协商后项目费用（含评审费用）定为¥230,000元（大写：贰拾叁万元整）。

2、本材料只限于合同第二条约定的用途，正式报告出具后，甲方如需将报告用于其他用途，甲方将向乙方另行支付费用。

二、付费方式

1、合同签订后7个工作日内，甲方支付¥100,000元（大写：壹拾万元整）作为乙方前期咨询工作费用；

2、乙方向甲方提交正式报告（已经获得约定的使用单位认可，盖工程资质章）之日起7个工作日内，甲方支付剩余可研费用。

第五条 违约责任

1、任何一方未能履行合同约定责任，视同违约，违约责任按《中华人民共和国法》相关条款执行；

2、由于乙方自身工作失误给甲方造成损失，甲方有权拒绝向乙方支付约定费用，但由于甲方所提供的文件、资料不真实或未能给予乙方必要的配合而导致甲方损失的情形除外；

3、甲方未能按合同约定向乙方支付费用，乙方有权拒绝提供正式报告，并追究甲方相应责任；乙方未能按时保质完成相关工作，甲方有权拒绝付款，并追究乙方相应责任；

合同金额



第六条 其他约定

1、本合同未尽事宜，双方另行商定，所签补充协议与本合同具有同等法律效力；

2、如遇特殊情况，乙方不能如期完成工作，应告知甲方，双方协商解决；

第七条 本合同壹式肆份（甲方贰份、乙方贰份），自双方签字盖章之日起生效。

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

或授权代理人：

或授权代理人：

甲方公章

乙方公章

2021年4月30日

2021年4月30日

合同签订时间

3.2 宁乡经开区农科园片区城市更新项目可行性研究报告编制

合同

可行性研究报告编制协议书

甲方：长沙蓝月谷城市运营管理有限公司

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

第一条 总则

依据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方经友好协商，就双方合作咨询服务达成以下协议，共同信守。

第二条 甲方委托乙方的服务项目及用途

编制 宁乡经开区农科园片区城市更新项目 可行性研究报告，本报告仅用于 申请银行贷款。

服务内容

第三条 双方责任

一、甲方责任

- 1、对乙方相关工作的开展提供配合与支持；
- 2、本合同签订后，及时根据乙方需求向乙方提供编制咨询报告所需要全部技术资料和数据，并对资料的真实、完整、合法、有效性负责；
- 3、按合同约定支付费用；
- 4、对乙方起草的技术成果承担保密责任。

二、乙方责任

- 1、提交的咨询成果符合国家法律规定和行业管理规范；
- 2、本合同签订后，甲方向乙方提交项目可研所需的全部相关资料之日起 10 个工作日内出具报告初稿，报告初稿修改并经约定的使用单位认可后 3 个工作日内出具正式报告；
- 3、乙方对甲方提供的资料及甲方的商业秘密和知识产权具有保密责任，未

经甲方允许不得提供给第三方；

- 4、根据项目推进情况，及时向甲方提交编制报告所需资料清单。
- 5、出具的可行性报告需经过银行认可。

第四条 费用及支付方式

一、费用

1、本项目依据国家发改委相关收费标准，经双方协商后项目费用定为¥150000元（大写：拾伍万元整）。

二、付费方式

- 1、乙方向甲方提交可行性研究报告初稿后三个工作日内，甲方向乙方支付¥50000元（大写：伍万元整）；
- 2、乙方向甲方提交可行性研究报告正稿且经过银行认可（申请贷款成功）后三个工作日内，甲方向乙方支付剩余的¥100000元（大写：拾万元整）。

第五条 违约责任

- 1、任何一方未能履行合同约定责任，视同违约，违约责任按《中华人民共和国法》相关条款执行；
- 2、由于乙方自身工作失误给甲方造成损失，甲方有权拒绝向乙方支付约定费用，但由于甲方所提供的文件、资料不真实或未能给予乙方必要的配合而导致甲方损失的情形除外；
- 3、甲方未能按合同约定向乙方支付费用，乙方有权拒绝提供正式报告，并追究甲方相应责任；乙方未能按时保质完成相关工作，甲方有权拒绝付款，并追究乙方相应责任；

第六条 其他约定

合同金额



1、本合同未尽事宜，双方另行商定，所签补充协议与本合同具有同等法律效力；

2、如遇特殊情况，乙方不能如期完成工作，应告知甲方，双方协商解决；

3、本合同金额只含报告编制费用，不包括报告相关评审费用。如需乙方负责组织评审工作，相关费用由甲方另行支付。

第七条 本合同壹式肆份（甲方贰份、乙方贰份），自双方签字盖章之日起生效。

甲方法定代表人：
或授权代理人：

乙方法定代表人：
或授权代理人：

甲方公章

乙方公章

年 月 日 2022年4月6日

合同签订时间

3.3 浏阳市一河两岸综合治理及老城区品质提升城市更新项目可研报告编制
合同

13.2.2017-4-9

技 术 咨 询 服 务 合 同

(可行性研究)

项目名称：浏阳市一河两岸综合治理及老城区品质提升
城市更新项目

委托方：浏阳市城市建设集团有限公司

受托方：友谊国际工程咨询股份有限公司



委托方：浏阳市城市建设集团有限公司（以下简称“甲方”）

受托方：友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，经甲乙双方友好协商，现就甲方委托乙方承担浏阳市一河两岸综合治理及老城区品质提升城市更新项目技术咨询服务工作达成如下条款，特签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 咨询项目简介

- 1.1 项目名称：浏阳市一河两岸综合治理及老城区品质提升城市更新项目
- 且
- 1.2 项目总投资：251059.58万元

工程概况

第二条 咨询内容

乙方须为甲方完成本合同第一条所涉项目的可行性研究报告的编制、校验、审核和装订工作，并根据甲方要求提供相应的其他技术咨询服务。

服务内容

第三条 履行期限和方式

自协议生效之日起，甲方应根据本项目实际需要，提供咨询服务所需准确可靠资料，乙方于本协议生效收到甲方提供的完整资料后 60 个工作日之内完成可行性研究报告具体要求编制工作，并书面提交正式报告文本一式 4 份。

合同金额

第四条 收费标准及付款方式

4.1 根据计价格[1999]1283 号文有关规定，经双方协商，本项目工程咨询服务费用壹拾伍万元整（¥150000.00 元）。本合同所指技术咨询服务费包括但不限于技术咨询劳务费、勘查、实验、复核等费用、乙方提供自有专利、专有技术的费用、食宿费、交通费、打印装订费、行政管理费、各项税费等乙方为完成合同义务所应获得的所有报酬及费用。本合同所涉技术咨询服务费为编制包干价，非经甲方书面认可，甲方不再另行支付任何费用。

4.2 付款方式：

- (1) 项目通过银行授信审批后，甲方于 5 个工作日内支付可行性研究报告

成果服务费，服务费为合同款 50%，柒万伍仟元整（¥ 75000.00 元）。

(2) 甲方使用第一笔贷款后，于 5 个工作日内支付可行性研究报告成果服务费，服务费为合同款 50%，柒万伍仟元整（¥ 75000.00 元）。

4.3 甲方如中途中断委托，乙方已进行前期工作（方案制定），甲方则应付乙方全部服务费的 30%，如乙方工作已经过半，甲方则应付给乙方 80% 服务费，如乙方工作尚未过半，甲方则应付乙方全部服务费的 40%。

4.4 乙方指定帐户

收款单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

开户行：长沙银行股份有限公司浏阳河支行

账 号：800102425308018

4.5 乙方必须向甲方提供正规的税务发票，否则甲方有权延期付款。

第五条 甲方的权利义务

5.1 甲方应向乙方提供该项目有关的工程技术资料；甲方须对提供资料的可靠性、准确性负责。如因甲方提供的资料不准确而导致的损失，由甲方自行承担，但甲方对乙方在使用上述资料时所作的分析、判断和推论不承担责任。

5.2 甲方可协助乙方协调处理技术咨询服务所涉及的外部关系，为乙方履行职责提供外部条件的便利，以便乙方收集需要的信息。

5.3 甲方应按本合同第四条的约定向乙方支付技术咨询服务费。

第六条 乙方的权利义务

6.1 乙方根据本合同完成的技术咨询成果和甲方提供的全部资料的所有权和知识产权均归甲方所有；乙方应对甲方提供的全部资料以及本合同所涉咨询过程、技术咨询成果承担保密义务，未经甲方同意不得擅自公开披露或泄露给第三人。

6.2 乙方应在甲方确保提供的数据资料准确基础上对本次咨询成果的公正性、科学性、可靠性负责，并保证在规定期限内根据甲方委托的咨询要求按质按

量提交咨询成果报告。

6.3 乙方应对咨询成果中出现的遗漏或错误负责修改和完善。

第七条 违约责任

7.1 如果因甲方过错未能按本合同约定支付技术咨询服务费的，每延迟一天，甲方应按应付而未付金额的1%向乙方支付违约金，违约金累计金额不超过合同技术咨询服务费总额的5%。

7.2 如因乙方原因未能按本合同约定提交咨询成果的，每逾期一天，乙方应按技术咨询服务费总额的1%向甲方支付违约金；逾期超过7天，甲方有权单方解除合同，乙方应向甲方支付技术咨询服务费总额5%的违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失。

7.3 乙方虽在规定期限内提交了技术咨询成果，但该成果在非因甲方过错的情况下，未通过相关主管部门的审核的，乙方应无偿进行返工，直至审核通过，由此产生的费用由乙方自行承担；若经过返工完善之后，仍不能达到审核通过的要求，甲方有权解除合同，另行委托咨询机构，由此产生的费用由乙方承担，并且甲方有要求追究乙方经济、法律责任的权利。

7.4 如因不可抗力因素以及国家法律、法规、政策调整的原因，致使本合同不能履行或不能按约定的条件履行的，遇有上述情况的一方，应在24小时内，将事件的情况以信件、电报、电传、传真等书面形式通知另一方，并且在事件发生后2日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告和出具有效证明文件。如因不可抗力因素以及国家法律、法规、政策调整原因致使本合同不能履行的，自前述情形出现之日起本合同即予终止，甲乙双方互不向对方承担任何损害赔偿赔偿责任。

第八条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生任何争议，甲、乙双方均应友好协商解决；协商不成的，双方均有权向长沙市仲裁委员会申请起诉。

第九条 其他

9.1 当甲方或乙方一方提出要求，并经双方商定同意后，可对本协议进行变

更，另签补充协议书。如甲方书面要求，乙方应提交变更服务的建议书，甲方应为此变更而增加乙方工作支付酬金。

9.2 本合同未尽事宜，由双方另行协商确定并签订书面补充协议。补充协议与本合同效力一致，但不得与本合同相抵触。

9.3 本合同自甲乙双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章之日起生效。本合同壹式肆份，甲方持贰份，乙方持贰份，具有同等法律效力。

甲 方：



法定代表人或授权委托人：

(签字)



乙 方：



法定代表人或授权委托人：

(签字)

杨敬

合同签订时间

合同签署日期：2022年7月1日

3.4 中非经贸合作示范园三期项目

3 29 - 2021 - 4 - 15
2024/3

中非经贸合作示范园三期项目 可行性研究报告编制服务合同

甲方：高桥大市场股份有限公司

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

第一条 总则

依据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方经友好协商，就双方合作咨询服务达成以下协议，共同信守。

第二条 甲方委托乙方的服务项目及用途

编制中非经贸合作示范园三期项目可行性研究报告，本报告仅用于发行地方债。项目总投资 241,000 万元。

服务内容

第三条 双方责任

一、甲方责任

- 1、对乙方相关工作的开展提供配合与支持；
- 2、本合同签订后，及时根据乙方需求向乙方提供编制咨询报告所需要全部技术资料和数据，并对资料的真实、完整、合法、有效性负责；
- 3、按合同约定支付咨询服务费用；
- 4、对乙方起草的技术成果承担保密责任。

二、乙方责任

- 1、提交的咨询成果符合国家法律规定和行业管理规范；
- 2、乙方对甲方提供的资料及甲方的商业秘密和知识产权具有保密责任，未经甲方允许不得提供给第三方；
- 3、本合同签订后，甲方向乙方提交编制本项目可研报告所需全部相关资料

之日起 20 个工作日内出具报告初稿, 报告初稿修改并经约定的使用单位认可后 5 个工作日内出具项目正式报告。

- 4、根据项目推进情况, 及时向甲方提交编制报告所需资料清单;
- 5、乙方须配合甲方做好立项所需可研报告资料工作。

合同金额

第四条 费用及支付方式

一、费用

1、根据合同第二条约定的服务内容及用途, 本项目费用总计为人民币 ¥100,000 元 (大写: 壹拾万元整)。此费用为全包干价, 包括但不限于可研编制费、专业服务费、项目人员差旅杂费、专家评审费及应付税费等。

2、本报告只限于合同第二条约定的服务用途, 正式报告出具后, 甲方如需作为其他用途, 对原报告的修改需另行签订合同和拟定相关费用。

二、付款方式

乙方提交报告正式成果后 (盖章纸质版), 并向甲方提供符合甲方规定的增值税专用发票后, 甲方向乙方一次性支付咨询费用 ¥100,000 元 (大写: 壹拾万元整)。

第五条 违约责任

1、任何一方未能履行合同约定责任, 视同违约, 违约责任按《中华人民共和国合同法》相关条款执行;

2、由于乙方自身工作失误给甲方造成损失, 甲方有权拒绝向乙方支付约定费用, 但由于甲方所提供的文件、资料不真实或未能给予乙方必要的配合而导致甲方损失的情形除外;

3、甲方未能按合同约定向乙方支付费用, 乙方有权拒绝提供正式报告, 并追究甲方相应责任;

4、合同生效后, 如甲方自身原因终止本协议, 甲方所缴预付款将不予退还, 其余款项将根据乙方已完成工作进度情况协商费用退还比例。如乙方自身原因终止本协议, 乙方须双倍返还甲方的预付款, 造成甲方损失, 还须进行赔偿。

第六条 其他约定

1、本合同未尽事宜，双方另行商定，所签补充协议与本合同具有同等法律效力；

2、如遇特殊情况，乙方不能如期完成工作，应告知甲方，双方协商解决，甲方有权利收回付款。

3、本协议履行如产生争议，协商不成，提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

第七条 本合同壹式肆份（甲方贰份，乙方贰份），自双方签字盖章、甲方向乙方支付第一笔款项之日起生效。

甲 方：

签约代表：

联系方式：

签约日期：2021年3月28日

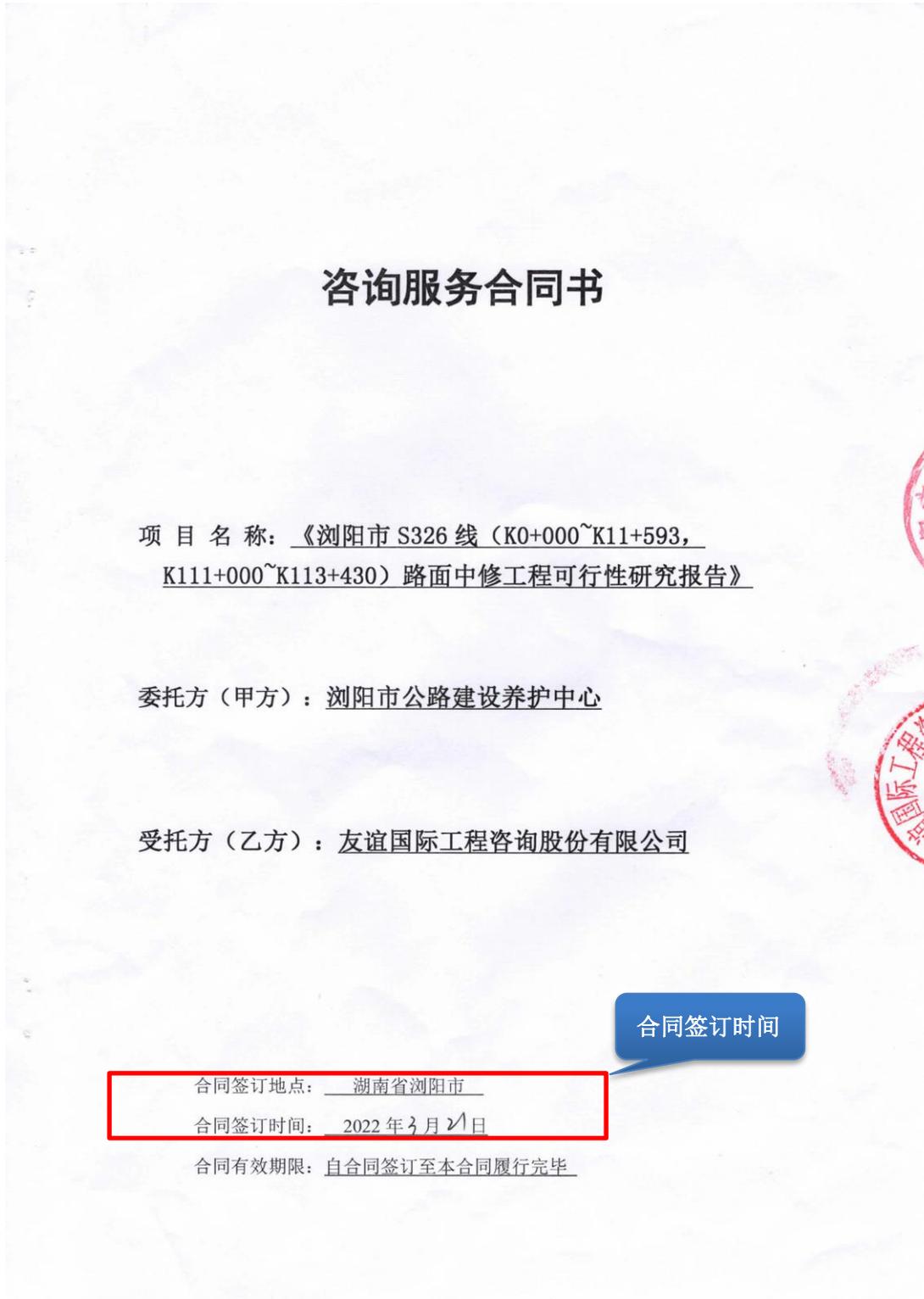
乙 方：

合同签订时间

签约日期：2021年3月28日

3.5 浏阳市 S326 线路面中修工程可行性研究报告编制

合同



咨询服务合同书

项目名称: 《浏阳市 S326 线 (K0+000~K11+593, K111+000~K113+430) 路面中修工程可行性研究报告》

委托方 (甲方): 浏阳市公路建设养护中心

受托方 (乙方): 友谊国际工程咨询股份有限公司

合同签订时间

合同签订地点: 湖南省浏阳市

合同签订时间: 2022 年 3 月 21 日

合同有效期限: 自合同签订至本合同履行完毕

甲、乙双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，根据《中华人民共和国民法典》的规定，经协商一致，签订本合同。

第一条 咨询服务内容(范围)/形式和要求

一、咨询服务内容：

甲方委托乙方提供《浏阳市 S326 线 (K0+000-K11+593K111+000-K113+430) 路面中修工程可行性研究报告》咨询服务，用于项目立项。

二、咨询服务成果形式：

1. 咨询服务报告以书面（形式）汉语文字编制。
2. PDF 格式咨询服务报告电子成果壹份。

三、咨询服务要求：

乙方按照甲方的委托内容及要求提供专项咨询服务，咨询服务内容与成果须符合国家法律法规相关规定。

第二条 咨询服务费及其支付方式

一、项目咨询服务费：

共计人民币 **35000 元**（大写）**叁万伍仟元整**；

- 1、项目启动服务费 / 元，甲方于合同签订后 / 工作日支付；
- 2、中期成果服务费 / 元，甲方于乙方提交项目初稿后 / 个工作日内支付；
- 3、最终成果服务费 **35000 元**，服务费用大包干，乙方负责包括但不限于可行性研究报告表编制费、现场调研费、评审费、税费、人工费、服务费、勘测费、咨询费、差旅费等所有一切费用，甲方不再另行支付任何费用。甲方于乙方提交项目最终稿并取得相关行政主管部门批复后，项目主体施工合同签订后且确认乙方无违约行为后 5 个工作日内支付。甲方付款前，乙方应提交等额有效的合格发票，否则，甲方有权予以拒付。

第三条 工作进度安排

服务内容

合同金额

一、合同签订后,甲方于3个工作日内,须按乙方要求提供所需资料(资料清单附后)及必要的工作条件。

二、甲方资料提交完整后,乙方须于3个工作日内完成咨询服务报告的初稿,送甲方审查,甲方应于1个工作日内审查完毕,并将书面审查意见交付乙方;乙方须在满足约定使用用途的情况下,按甲方书面审查意见修改完善,并于1个工作日完成并提交修改稿,在市发改局组织召开可研评审会后,5个工作日完成终稿。

三、咨询成果以最终咨询服务报告为准,服务过程中所有中期成果仅作为甲乙双方内部交流使用,不作为第三方使用凭据。

四、甲方不按合同约定支付款项或延期向乙方提交或返回上述资料时,则乙方各阶段工作进度相应顺延。

第四条 双方权利和义务

一、甲方权利和义务:

1. 按照合同约定,甲方应按期接收乙方的工作成果,并依约支付咨询服务费用。准时向乙方提供所需的资料,并对所提供的文件、资料及数据清单的真实性、合法性及有效性承担责任。

2. 为乙方顺利开展工作提供必要的配合与支持。如需乙方提供超出合同约定服务范围之外的工作或服务,应进行协商并承担相应费用。

3. 本次咨询服务成果受《知识产权法》保护,仅限于合同约定的使用范围,相应的知识产权和所有权均归甲方单独所有。

二、乙方权利和义务:

1. 按照合同约定的工作内容(范围)、进度和要求完成各阶段咨询服务工作,及时将各阶段成果提交甲方,并对成果质量负责。

2. 负责本项目的审查、评估活动,负责阐述报告内容,答疑解惑专家或代表有关问题及疑问,修改完善咨询服务成果(报告)。

3. 乙方必须注意保护甲方秘密,未经甲方书面同意,不得向其他方透露甲

方的有关信息，不得将咨询服务成果提供给任何未经约定的第三方使用，并不得以甲方名义从事与之相关的商业行为。乙方或其工作人员违反保密义务，甲方可单方解除合同，并要求乙方支付本合同总价款 2 倍的违约金和赔偿甲方因此遭受的损失。

4、乙方应依法、独立、公正地进行可行性研究工作，安排具有相应资格和能力的人员具体实施，保证成果的高质量，确保成果的客观性、科学性、准确性，且不得侵犯第三方知识产权。乙方对所出具的成果存在质量问题造成甲方或第三方损失以及因侵权造成他方的损害承担相应的法律责任和全部赔偿责任。

5、未经甲方书面同意，乙方不得擅自将其权利义务全部或部分转让给他人，否则，甲方不予支付服务费。

6、乙方在履约过程中要注重安全，防止安全事故，若有出现安全事故，其责任及相应的赔偿均由乙方自行承担，甲方不承担任何责任及义务。

第五条 咨询服务报告数量及交付方式

- 一、提供审查用的书面报告初稿 1 份。
- 二、最终版咨询服务报告（正式）文件 4 份。
- 三、PDF 电子成果壹份；
- 四、乙方向甲方交付咨询服务报告时，甲方应书面签收确认。

第六条 违约责任

一、违反本合同约定，由违约方承担违约责任，并赔偿对方由此而造成的直接经济损失。甲方超过合同约定的日期付费时，应偿付逾期违约金，其违约金金额为每逾期一天，按合同总价款的 1% 计算向乙方支付，最高不超过合同总价款的 5%。

二、由于乙方原因未能按合同规定期限提交咨询服务报告时，乙方应向甲方支付违约金，其违约金额为每逾期一天，按合同总价款的 1% 计算向甲方支付，甲方有权从应付款项中直接扣除。逾期超过 10 日（包含 10 日）以上的，甲方有权单方面解除合同，并要求乙方支付合同总价款的 20% 违约金。

三、签订本合同后，甲方如单方面中途中止或暂停本次委托事项请求，乙方工作已经过半，甲方则应付给乙方全部服务费；如乙方工作尚未过半，甲方则应付乙方全部服务费的 50%，甲方应在通知乙方中止或暂停合同执行日起 5 个工作日内向乙方支付相应的咨询服务费用。乙方单方面不履行本合同，应赔偿甲方由此造成的直接经济损失，并支付合同总价款的 20% 违约金。

四、如因合同款项支付纠纷产生诉讼时，守约方因维权产生的调查费、车旅费、律师费等费用，均由违约方承担赔偿责任。

五、乙方提交可研报告未通过批复的，甲方有权拒绝或相应延迟支付本合同款项，直至通过批复为止，乙方不得以此为由要求甲方支付任何赔偿或补偿。

六、乙方应严格按照本协议约定履行合同，否则，视为违约，乙方违约应赔偿甲方损失的费用包括但不限于律师费、主张权利产生的差旅费、诉讼费、财产保全费、财产保全担保费等。

第七条 特殊约定

一、因甲方委托的内容、范围、要求重大变更或所提供的资料有误，造成咨询服务报告必须重新编制的，甲方除向乙方支付本次合同约定的全部费用外，双方应就新增工作量另行签订补充合同。

二、在合同执行过程中，甲方要求另外增加合同约定以外的工作内容时，双方须就新增内容另行签订服务合同。

三、发生不可抗力或国家政策调整变化的，致使本合同在履行期限内不能履行或部分不能履行的，当事方应及时向对方通报并书面提供理由依据，经双方同意后签订补充合同，约定延期履行、部分履行或者不履行。

四、乙方承诺在不改变合同约定的使用目的及使用单位的情况下，在提交正式成果之日起，提供 6 个月的免费服务期。

第八条 其他约定条件

一、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决，也可以签订补充协议，补充协议与原合同具有同等法律效力。

二、在合同履行过程中发生争议时，双方应友好协商、协商不成的，可直接向甲方住所地人民法院起诉。

三、本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，由甲、乙双方法人代表或委托代理人签字盖章之日起生效，双方履行合同约定义务完毕后终止。

四、其他约定： 无

甲方（签章）



开户行：

账 号：

联系电话：13677305728

代表签字：

王

乙方（签章）



开户行：

账 号：

联系电话：

代表签字：

王

四、BIM 业绩

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
岳阳和茂置业有限公司	金茂·岳茂苑项目一期（岳土网挂（2019）3号地块）数字化BIM模型车位销售工具项目	湖南省岳阳市	建筑面积 1.39 万m ²	2021.6/ 2023.2	96.79	BIM 业绩
湖南日兴房地产开发有限公司	五江广场一期项目 BIM 咨询设计服务	湖南省长沙市	建筑面积 7.3 万m ²	2020.4/ 2021.12	90	BIM 业绩
深圳市坪山区住房和建设局	坪山区既有重要建筑 BIM 建模（一期）	深圳市坪山区	/	2023.7/ 2024.8	36.5	BIM 业绩
深圳市坪山区住房和建设局	坪山区既有重要建筑 BIM 建模（二期）	深圳市坪山区	/	2024.2/ 正在实施	17.8	BIM 业绩
湖南省住房和城乡建设厅	基于自主知识产权 BIM 的全过程工程咨询研究项目	湖南省长沙市	/	2020.12/ 2021.6	20	BIM 业绩

4.1 金茂·岳茂苑项目一期（岳土网挂（2019）3号地块）数字化 BIM 模型车位销售工具项目

合同

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

招标编号：

金茂·岳茂苑项目一期（岳土网挂（2019）3号地块）

数字化 BIM 模型车位销售工具项目

BIM 设计合同

[合同编号：No. 设计 SJ2021 0001]

金茂·岳茂苑项目一期（岳土网挂（2019）3号地块）

数字化 BIM 模型车位销售工具 BIM 设计合同

甲方：岳阳和茂置业有限公司（委托人）

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司（设计人）

甲、乙双方依照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方聘请乙方为项目提供设计服务的有关事宜，经协商达成以下合同条款，以资信守。

1 项目概况及设计服务范围1.1 项目名称：岳阳 2#（网挂 03）地块数字化 BIM 模型车位销售工具1.2 项目地点：岳阳 2#（网挂 03）地块地下二层1.3 项目概况：岳阳 2#（网挂 03）地块地下二层，合计 13972.97 平方米。

1.4 设计服务的范围主要包括但不限于岳阳 2#（网挂 03）地块数字化 BIM 模型车位销售工具。具体服务范围、内容及时间节点详见本合同“附件 1”、“附件 2”的相关约定。乙方向甲方承诺，按照本合同的约定完成全部设计服务工作。

工程概况

服务内容

2 词语定义、适用语言和法律、法规**2.1 词语定义**

2.1.1 “本合同”指合同正文及其附件，以及双方在本合同签署生效后达成的补充协议。本合同附件为本合同不可分割的部分，与合同正文具有同等效力。

2.1.2 “不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

2.1.3 “设计服务”指附件 1 及附件 2 中约定的设计服务内容。

2.1.4 “书面形式”是指合同书、往来函件等可以有形地表现所载内容的形式。

2.1.5 本合同中的“日”指日历日，年、月、日均以公历计算。

2.1.6 本合同中的“工作日”是指除法定节假日和星期六和星期日外的的工作天数。

2.2 本合同的书写、解释和说明，以中文为主导语言，当不同语言文本发生不同解释时，以中文合同文本为准。

2.3 本合同受中华人民共和国的法律、法规，以及相关部门的规章、规定及项目所在地的地方法规、规章调整。

2.4 本合同中的各标题仅作为参考之用，不得从任何意义上影响本合同的涵义或其解释。

3 合同组成文件解释顺序

3.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同协议书及其附录；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 招标过程中双方签署的往来文件（如商务约谈记录）、招标人发出的文件（如招标答疑、商务/技术澄清）等；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 工程规范、技术标准和要求；
- (7) 合同图纸；
- (8) 计量及计价规则、投标报价汇总表及工程量清单；
- (9) 投标须知及其附录；
- (10) 投标函及附录（双方明示纳入合同随投标函一起提交的其他文件）；
- (11) 双方同意的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于甲方解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。

4 设计服务团队

4.1 乙方应根据甲方对该项目的服务要求，组织有经验及能力的专业团队完成本合同项下工作，派遣人员名单详见本合同附件；

4.2 如甲方发现乙方安排的工作人员有下列情形之一的，有权要求乙方在规定时间内将此类人员调离本项目，乙方应同时安排经甲方批准的合格人员代替上述调离人员参加本项目服务：

- 4.2.1 甲方认为其无法胜任本合同项下设计服务工作的；
- 4.2.2 不能积极配合甲方正常工作或服务态度恶劣的；
- 4.2.3 有损害甲方利益的行为。

4.3 除甲方书面同意外，附件所列项目及专业负责人必须参加全程设计服务工作及相关汇报。

合同金额

5 设计费及支付

5.1 设计费

本合同项下设计费采用总价包干，含移动设备两台，型号为苹果 iMac (配置信息见附件三)，总额为（人民币，大写）96798.00 整（RMB 玖万陆仟柒佰玖拾捌元整）。其中，不含税合同金额（人民币，大写）玖万壹仟叁佰壹拾捌元捌角柒分整（RMB 元），合同增值税金额（人民币，大写）伍仟肆佰柒拾玖元壹角叁分整（RMB 5479.13 元），增值税采用 A 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 6%）。合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变动而变动，在合同履行期间，如遇国家税率调整，合同约定不含税价不变，税率及含税总价作相应调整。具体组价详见本合同附件。

5.1.1 以上设计费总额已涵盖了乙方提供本合同项下所有服务的费用（包括但不限于乙方应缴纳的税费、乙方正常运行所需的行政、通讯费用、工作人员的薪金、奖金、福利、交通、食宿、加班以及到现场人员差旅费等所有费用）。除合同价款以外，除非双方另有约定或甲方同意，甲方不再向乙方支付或承担其他费用。

5.1.2 无论任何原因本合同终止履行的，乙方均不可主张后续阶段的设计费及任何可能涉及的相关损失。

5.1.3 其他约定：

(1) 双方确认，尽管本合同另有其他约定，但合同价款发生变化（无论增减）均须以双方盖章的书面文件确定为准，其他任何形式均不视为甲方对合同价款变化的确认。

(2) 如乙方不能满足甲方设计要求，乙方应无条件服从甲方根据项目实施实际情况将部分设计工作交由第三方完成的要求。在此情况发生时，乙方应无条件同意甲方将交由第三方完成设计的设计服务费从合同价款中扣除；乙方亦不得以此为由要求甲方调整其他设计服务的服务费用，同时不得以此为由向甲方提出任何索赔要求。在此等情况发生时，乙方亦应无条件做好设计工作移交工作。

5.2 支付进度

5.2.1 签订合同且完成 EXE 成果并经甲方确认合格，甲方收到乙方付款申请后 30 个工作日支付至合同总额的 80%；

5.2.2 乙方提供完整成果资料且结算完成后 30 个工作日支付至结算总额的 100%。

5.2.3 设计工作分批、分套进行的，可按当期批次、套所占整体设计比例支付相应阶段款项。

5.3 付款说明

5.3.1 乙方指定的接受款项的银行账户如下：

公司名称： 友谊国际工程咨询股份有限公司

开户银行： 长沙农村商业银行股份有限公司新港支行

账 号： 8201 0100 0002 95241

甲方将按照上述账户信息支付，如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

5.3.2关于增值税发票，双方同意按下列方式一的约定履行：

方式一（适用增值税专用发票的情况）：

(1) 乙方每次收款前须向甲方开具符合国家税法规定的增值税专用发票及符合甲方要求的请款材料并在开票后 15 个工作日内送达甲方。如存在以下情形之一的，甲方有权退回发票及请款材料并延迟付款，乙方应及时更换；否则，甲方有权不予支付应付款项，且不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍按合同约定履行，并需承担由此引起的一切法律和经济责任：

- a) 开具虚假、作废等无效发票或者违反国家税务相关法律法规开具、提供发票的；
- b) 开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；
- c) 发票上的信息错误；
- d) 因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败；
- e) 乙方未提供符合甲方要求的请款材料的；
- f) 其他不符合开具发票、提供发票及/或请款材料的情形；

(2) 本合同价款已包含乙方按 6% 税率向甲方提供合法有效的增值税专用发票的所有费用。如因乙方原因不能按约定提供足额税率的增值税专用发票，或只能提供合法有效的增值税普通发票的，即便经甲方同意，也视为乙方违约，甲方有权在合同款项中扣除甲方不能进行增值税进项抵扣的税额，且乙方无权因此再向甲方要求支付其他任何费用。

方式二（适用增值税普通发票的情况）：

14.3 本合同一式 份，甲方执 份、乙方执 份，具有同等法律效力。
(以下无正文)

(本页无正文，为签署页)

甲方：岳阳和茂置业有限公司



乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司



(盖章)

法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：

(签字)



合同签订时间

(签字)



2021 年 6 月 25 日

2021 年 6 月 25 日

总仓成果，配合营销销售的各区段 EXE 浏览仓文件及视频文件，使 EXE 浏览仓所表达的效果满足深化设计要求。

三、BIM 成果交付要求

BIM 深化工作在每一阶段节点均应有交付成果，包括针对效果展示的疑义纸质文档（图纸、图片、报告）和阶段性 EXE 成果。须保证 EXE 浏览仓所展现的效果与甲方对地库深化设计包含信息一致，包括指示牌、车库分区、墙体涂装样式、大堂装修样式等色号及表达方式；所提交最终 EXE 浏览仓需满足甲方确认并形成文件。具体交付内容和数据格式如下表所示：

主要交付数据内容格式

主要交付数据内容	交付格式
EXE 浏览仓	EXE 格式

3、建设方向 BIM 设计方提交的资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	项目完整的BIM模型	1	合同签订 7 日内	
2	项目范围内车库深化设计图纸	1	合同签订 7 日内	

附件 3：运行设备型号及信息

附件 1：工作进度计划

岳阳 2#（网挂 03）地块数字化 BIM 模型车位销售工具
实施工作计划

工作内容	工作时间	阶段成果	备注
根据第三轮沟通会议纪要意见对需要增加的内容进行构件的搭建	2021 年 2 月 2 日 至 2021 年 2 月 10 日	满足要求的族库及构件资料	已经在 2 月 2 日与杨为林对意见内容的表现形式进行沟通确认
对地下室二层车库增加内容进行补充	2021 年 2 月 18 日 至 2021 年 2 月 25 日	BIM 模型	完成 BIM 模型内容符合金茂团队要求
将 BIM 模型进行 EXE 浏览仓文件导出	2021 年 2 月 26 日 至 2021 年 3 月 3 日	EXE 浏览仓	EXE 浏览仓文件提交金茂团队进行审核
根据审核意见进行修改，完成 EXE 成果文件	2021 年 3 月 3 日 至 2021 年 3 月 5 日	EXE 浏览仓	提交 EXE 成果文件

备注：下列情形给予适当工期顺延：

- 1、建筑基础图纸变更而造成的重大调整，所产生的设计时间相应顺延；
- 2、由于甲方未按时反馈意见，相应下一阶段时间向后顺延；
- 3、由于甲方对方案有颠覆性调整，所产生的设计时间相应顺延。

附件 2：BIM 深化任务书

BIM 设计任务书

一、工程概况

项目名称：岳阳 2#（网挂 03）地块数字化 BIM 模型车位销售工具

项目地点：岳阳 2#（网挂 03）地块地下二层

项目概况：岳阳 2#（网挂 03）地块地下二层，合计 13972.97 平米。



二、技术服务内容及进度

- 1、BIM 服务范围：
- 2、主要设计内容：根据甲方提供的地库深化设计图纸完成 EXE 浏览

总仓成果，配合营销销售的各区段 EXE 浏览仓文件及视频文件，使 EXE 浏览仓所表达的效果满足深化设计要求。

三、BIM 成果交付要求

BIM 深化工作在每一阶段节点均应有交付成果，包括针对效果展示的疑义纸质文档（图纸、图片、报告）和阶段性 EXE 成果。须保证 EXE 浏览仓所展现的效果与甲方对地库深化设计包含信息一致，包括指示牌、车库分区、墙体涂装样式、大堂装修样式等色号及表达方式；所提交最终 EXE 浏览仓需满足甲方确认并形成文件。具体交付内容和数据格式如下表所示：

主要交付数据内容格式

主要交付数据内容	交付格式
EXE 浏览仓	EXE 格式

3、建设方向 BIM 设计方提交的资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	项目完整的BIM模型	1	合同签订 7 日内	
2	项目范围内车库深化设计图纸	1	合同签订 7 日内	

附件 3：运行设备型号及信息

4.2 五江广场一期项目 BIM 咨询设计服务

合同

五江广场

五江广场项目 BIM 咨询设计服务合同

五江广场一期项目 BIM 咨询设计服务合同

合同编号: RX-WJGC-2020-A012

项目名称: 五江广场一期项目

项目地点: 长沙市天心区园艺场(芙蓉南路与雀园路相交处)

委托方: 湖南日兴房地产开发有限公司

受托方: 友谊国际工程咨询有限公司

签订日期: 2020.4.2.

合同签订时间

五江广场一期项目 BIM 咨询设计服务合同

委托方（以下简称甲方）：湖南日兴房地产开发有限公司

受托方（以下简称乙方）：友谊国际工程咨询有限公司

为实现建筑信息模型技术（以下简称 BIM 技术）在工程有效应用，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，就甲方委托乙方进行五江广场一期项目 BIM 咨询设计服务事宜，达成以下协议，以资信守。

一、项目概况

1.1 工程名称：五江广场一期项目

1.2 工程地点：长沙市天心区雀园路芙蓉南路交汇处西北角

1.3 工程规模：项目净用地面积 73024.92 平方米，总规划建筑面积 623516.25 平方米，项目分两期开发建设，先期开工建设一期工程，一期总建筑面积为 569096.8 平方米，其中，地下三层，建筑面积 153392.52 平方米；商业裙楼六层，建筑面积 183309.74 平方米；塔楼四座，建筑面积共 232394.54 平方米。

工程概况

二、服务周期及服务范围及内容

2.1 服务周期

乙方负责进行五江广场项目一期的 BIM 技术应用的咨询服务。从项目前期 BIM 规划/策划阶段直至本项目竣工验收合格完成。

服务开始时间：于 2020 年 4 月 8 日（具体时间以甲方正式书面通知为准）。

服务结束日期：项目工程竣工验收合格之日

赠送服务：运营阶段的技术咨询，应变更修改模型等服务工作。

2.2 服务内容

乙方根据甲方授权提供包括但不限于以下 BIM 咨询服务内容：

提交总体设计 BIM 模型 IFC, NWD, RVT.；

最终设计模型（含建筑、结构、钢结构、幕墙结构、给排水、暖通、消防、燃气、电气、弱电智能化、室外综合管网、场地等）IFC, NWD, RVT.；

设计图纸问题报告；

净高验证报告、复核吊顶标高；

综合管线及剖面分析报告；

预留洞口分析报告；

服务内容

机电管线布置优化建议报告；
提供碰撞检测报告，并提出优化建议；
组织 BIM 专题会议；
建立项目管理手册、项目标准，搭建协同工作安监平台，项目实施指南；
依据 BIM 模型成果，搭建项目的互动漫游模型，供相关人员更加直观的了解各单元建筑之间的联系及建筑物与环境的关系，视项目环境，提供多视角互动漫游动画；
参加项目例会，设计例会等基于 BIM 技术的工程会议；
指导现场施工，为建设方、施工方进行 BIM 技术培训(要求不少于 11 课时)，为甲方、施工方提供 BIM 应用平台。

三、BIM 咨询成果、内容及时间安排

3.1 BIM 咨询工作内容、成果及进度计划表

BIM 咨询工作内容、成果及进度计划表

序号	服务阶段	工作内容	工作前提条件	提交成果	工作用时 (天)	阶段 周期
1	项目前期 BIM 规划/策划	组建 BIM 联合工作小组 分析项目 BIM 技术需求 编制 BIM 技术咨询任务书 编制 BIM 技术培训计划书	前期阶段	1, BIM 技术咨询任务书 2, BIM 技术实施导则(包含管理手册、项目标准、实施指南等内容) 3, BIM 技术培训计划书	2	
2	设计建模阶段	设计模型创建 设计图纸问题分析汇总 BIM 协调会议	设计图纸完成	1, 设计 BIM 模型 2, 设计图纸问题汇总表 3, BIM 协调会议记录 4, 其他工作内容所产生的工作成果	10	
3	深化设计及成果出具	各专业碰撞检测 管线综合优化 净高分析 预留洞优化 重难点部位剖面分析 车库净高、车流动线模拟分析 坡道、楼梯和扶梯专项分析 园区室外管线及覆土可建造性分析	设计模型完成	1, 提交最新版的综合 BIM 模型(含建筑, 结构, 幕墙, 水, 暖, 燃气, 电气) 2, 碰撞检测报告, 管线综合优化模型及图纸 3, 净高分析报告 4, 预留洞优化图纸 5, 重难点部位剖面图纸 6, 车库车流动线模拟分析报告、漫游视频 7, 坡道、楼梯和扶梯专项分析报告 8, 园区室外管线及覆土可建造性分析报告	20	设计阶段

		设计《问题报告》追踪管理 BIM 模型更新 BIM 协调会议		9, 设计《问题报告》追踪管理等相关技术分析报告 10, 其他工作内容所产生的工作成果 11, BIM 漫游模型		
4	辅助工程量、材料统计	根据项目需求输出、整理各专业工程量	根据需求提供	1, 基于 BIM 模型的工程量统计表	3	施工准备阶段
5	施工配合阶段	协助图纸会审, 模型反查图纸 对优化结果进行讨论确定 施工进度模拟 重点区域机电管线综合深化 重难点方案模拟交底 施工变更 BIM 模型更新 现场跟踪服务	施工进场	1, 按现场需求进行相关配合工作, 随工程进度及现场图纸更新及时更新模型 2, 提交优化图纸、视频及模型 3, 施工进度模拟动画 4, 其他工作内容所产生的工作成果	施工期间	施工期间
6	竣工阶段	竣工 BIM 模型更新 竣工 BIM 数字资产整合移交	竣工阶段	1, 竣工模型 2, 项目相关资料	竣工期间	竣工期间
7	全过程	BIM 技术培训: 包括 BIM 技术基本概念及应用价值培训学习; BIM 技术应用软件基本操作培训学习		1, BIM 技术基本概念及应用价值学习 PPT 资料 2, 基础软件安装包 3, 培训方案及教学过程资料		

3.2、BIM 模型建模深度

3.2.1 土建结构部分

- 1) 图纸上所舍的建筑及结构构件信息，包括平面、立面、节点、竖向构件（墙身、柱）、楼梯、扶梯（含基坑与承台）、坡道、消防设计、留洞及各类降板等；
- 2) 模型全面反映图纸轴线标注信息；
- 3) 混凝土及钢结构：及时正确反映结构平面图上全部内容；
- 4) 混凝土墙体深化部分：随工程进度及现场建筑图纸更新及时更新模型（包含墙定位、墙厚、门洞尺寸及定位、墙机电留洞尺寸及定位等信息）；
- 5) 防火门、防火卷帘。根据施工图及深化图纸在项目的不同阶段及时更新防火门及防火卷帘信息；
- 6) 金属幕墙：建模包括构件轮廓尺寸；
- 7) 石材幕墙：建模包括石材，按立面进行分格；
- 8) 楼面系统：建模包括建模做法总厚度；
- 9) 屋面系统：建模包括建模做法总厚度；
- 10) 内外隔墙系统：填充墙、隔断建模包括轮廓尺寸，墙高至梁底；
- 11) 复核各类管井、风道及固定窗的夹层是否有效贯通；
- 12) 复核梁是否占用电梯井及其它各类井道净空面积；
- 13) 复核扶梯顶部梁下净空尺寸。

3.2.2、机电部分

- 1) 建模范围是机电全专业，包括：空调、给排水、雨水、消防，强电、弱电、燃气；
- 2) 管线要求：各机电专业管线、设备机房内的管线、阀门、管线的坡度、管道的保温、配电柜、桥架、母线槽的位置、标高；
- 3) 各类机电末端列举：灯具、喷淋、风口、阀门、消火栓、排烟口、正压送风口、风机盘管，设备检修口等；
- 4) 机电设备定标后，根据甲方选定设备更新模型，包括设备基础、设备布局配置及管线的连接。
- 5) 给水：DN20 以上管道、阀门及设备，均需建模。室外自来水管网（自来水公司水表井后）及绿化给水管网干管（管径 \geq DN40）均需建模。
- 6) 排水（含雨水）： $\phi 25$ 及以上的管线及设备，均需建模。室外排水管网从雨水篦子至市政接口所有管道及必要附件（检查井、化粪池、隔油池、渗透池、收集池、水表井、阀门井；水表井、阀门井排水管、排污管、卫生间管道系统）。
- 7) 暖通空调（风）：风管、管井、风阀、设备的位置及尺寸；
- 8) 空调水系统：DN20 及以上的管道、阀门、设备、仪表建模；
- 9) 消防：DN25 以上的管道、阀门、设备、仪表位置及尺寸；
- 10) 强弱电：桥架、母线、明装电气管、变配电设备位置、尺寸及建模；
- 11) 市政管道：室外红线范围内的各类管线及管井；

- 12) 设备房：弱电机房、生活水泵房、消防水泵房、消控室、强电间均需建模；
- 13)、其他：室外管网综合时，为其他专业预留安装空间；
- 14)、复核各类管道井尺寸大样图布局、尺寸能否满足要求。

四、BIM 设计服务要求

4.1 设计验证（设备）及优化

1) 基于设计施工图阶段的 BIM 设备模型，提出施工图中设计图面问题，形成设备图面问题报告，主要包括：机电与土建冲突问题、图面表达信息不全问题、平面图与系统图不对应问题、设备材料表与平面图不对应问题等。减少可能出现的设计错误，提升设计质量。

2) 根据 BIM 模型的机电管线排布走向，确定机电安装与建筑结构之间的预留洞位置，形成预留洞定位图纸并汇总分析报告，以减少可能出现的设计错误，提升设计质量。该报告供甲方及设计方共同讨论协调解决，并最终在 BIM 设计模型中落实，完成 BIM 机电管线、预留洞综合模型；

3) BIM 设备管线模型，分区域提出净高分析报告，并根据报告形成净高分析平面图，供甲方对项目整体的净高控制情况有全面而清晰的了解，为确定设计修改方向或施工安装组织方向提供决策依据；通过管线排布原则及相关剖面图纸进行重点区域的管综模型搭建，辅助设计在机电各专业解决管线排布的空间占用问题，形成设备管线综合优化报告，主要包括：缺少预留洞口问题、竖向管线穿梁问题、局部净高不足问题、穿防火卷帘管线安装高度预留问题等；

4) 楼梯、扶梯专项分析：根据模型总结出楼梯、扶梯分析报告，判断楼梯是否满足通行要求；

5) 园区室外管线及覆土可建造性分析

对园区室外管线进行模型搭建并综合结构图纸进行分析，提前发现管线的碰撞问题，测算结构降板是否满足标高高度要求。

6) 车库车流动线分析

根据模型总结出车库车流动分析报告，直观了解车库车流动线情况。

7) 设计《问题报告》追踪管理

对土建、机电专业碰撞问题报告进行追踪。

8) BIM 模型更新

根据问题反馈后的最终版图纸进行模型更新工作。

9) BIM 协调会议

参加 BIM 协调会议，进行 BIM 模型交底及汇报工作。

4.2 施工阶段的具体服务

1) 服务内容：利用创建的模型对图纸进行反查，提前发现图纸问题，提升设计质量，对发现的相关图纸问题提交报告，且通过 BIM 模型协助甲方对图纸进行内部会审；

2) 在 BIM 模型更新过程中总结土建、机电专业各类图纸问题；乙方根据碰撞检查筛选碰撞内容，对可优化解决的提出整改方案，不能优化解决的汇总报告由甲方组织专业设计人员决策；

3) 乙方运用 BIM 模型对各楼层进行净高检查，通过管线排布原则及相关管综剖面图纸进行重点区域的管综模型搭建，辅助设计方在机电各专业设计中解决管线排布的空间占用问题；

4) 墙体预留洞分析：根据 BIM 模型的机电管线排布走向，确定机电安装与建筑结构之间的预留洞位置，形成预留洞定位图纸并汇总分析报告；

5) 楼梯、扶梯专项分析：根据模型总结出车位车道的排布情况；

6) 室外管线及覆土可建造行分析

对室外管线进行模型搭建并综合结构图纸进行分析，提前发现室外管线的碰撞问题，测算结构降板是否满足室外高度要求；

7) 施工进度模拟：通过将场地模型与施工进度计划相链接，生成场景模型，可以对施工过程和场地状况进行动态模拟。4D 动态模拟形象地反映了施工过程和场地状况；

8) 重难点方案模拟交底：对关键重难点 BIM 精细化模型搭建，分步骤进行施工工艺模拟，为施工人员及项目管理者提供可视化的施工方案流程；

9) 乙方依据已签认的设计变更、洽商类文件和图纸对施工图模型进行同步更新，同时负责根据工程的实际进展，完善模型中在施工模型中尚未精确完善的信息，以保证模型的最新状态与最新的设计文件和施工的实际情况一致。

10) 成果交付：各专业优化建议报告；优化后的计算模型；优化后的图纸。

序号	设计资料文件	份数	设计成果深度及要求
1	土建设计验证及优化建议报告	4	满足合同及甲方要求
2	设备图面问题报告	4	满足合同及甲方要求
3	设备管线综合问题报告及主要节点图纸	4	满足合同及甲方要求
4	建筑结构层高分析报告及图纸	4	满足合同及甲方要求
5	BIM 轻量化模型	1	满足合同及甲方要求
6	优化后的模型、计算书、CAD 图纸	1	满足合同及甲方要求
7	与优化合同相关联的方案汇报、方案沟通汇报 PPT、成本优化比对结果等，包括且不限于上述内容。	4	满足设计任务、设计合同及甲方要求

4.3 竣工阶段

1) 竣工 BIM 模型信息更新：根据业主设备清单进行一次模型信息更新工作，添加设备相关信息；

2) 竣工 BIM 数字资产整合及移交：对竣工模型及本项目 BIM 实施文件进行整合及数据留档；

3) 乙方为甲方提供 BIM 系统软件及账号使用权。乙方依据甲方需求，针对项目实际情

况部署项目 BIM 系统，提供系统软件及账号交由甲方使用。

五、 人员配置和职责

1) 乙方应就本 BIM 咨询设计服务组织专门的设计服务团队，确定甲方认可的设计负责人，乙方设计人员应符合该合同项目的专业要求和相关资质。

2) 乙方为本项目配备的主要设计技术咨询服务名单如下：

项目团队主要成员：

分类	岗位名称	岗位职责	人员	备注
项目总监	技术总监	负责项目组织、管理、协调和 BIM 协同平台的管理	葛啸	驻场人员
项目统筹	项目经理	负责项目 BIM 技术应用的成果输出和本项目 BIM 技术培训和应用工作	郭坤	
BIM 专业负责人	土建专业负责人	负责 BIM 土建模型的建立，协调现场土建相关的 BIM 技术问题	彭智才	驻场人员
	机电专业负责人	负责 BIM 机电模型的建立，协调现场机电相关的 BIM 技术问题	王花丽	
BIM 技术工程师	BIM 造价管理	协助 BIM 造价相关技术的应用和落实	莫文华	
	钢结构工程师	协助 BIM 结构模型的建立和结构相关专业的技术核算	龙斌	
	建筑工程师	协助 BIM 建筑模型的建立和幕墙、石材等建筑相关专业的技术核算	邢剑龙	
	机电工程师	协助 BIM 机电模型的建立和水暖电等机电相关专业的技术核算	朱鹏	
	景观工程师	协助 BIM 建筑模型的建立和景观园林绿化等相关专业的技术核算	陈剑	
	结构工程师	协助 BIM 结构模型的建立和结构相关专业的技术核算	容里	

合同金额

六、 合同款项及支付方式

6.1 本合同 BIM 服务收费总价为人民币大写 玖拾万元整 (¥900000.00 元) 本工程总费用为含税费用，税率为 6%。

上述 BIM 咨询设计服务费用包括乙方在履行本合同过程中所发生的出图、晒图、差旅费、驻现场办公、税费、配合费、人工费、利润费及其它可预见与不可预见的全部费用。

6.2 服务费用支付方式：

证明,而且在允许的情况下,应积极采取措施,以消除或减少不可抗力对合同向对方所造成的影响。如因一方怠于通知或通知迟延致使合同向对方损失扩大的,相对方可就扩大的损失要求赔偿。

十三、合同争议解决

在履行本合同过程中发生的争议,当事人双方可以协商解决。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的,均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十四、通知条款

14.1 甲、乙双方确认合同载明的地址为送达地址。一方以上述地址向另一方发送通知的,如直接交付,则在接收一方或其被授权人签收时视为收讫;如用传真,在发出后视为收讫;如果通过国内或国际快递方式邮寄,则在寄出后第三天被视作已收讫;如用挂号信邮寄,在寄出五天后视为收讫。

14.2 如一方未经对方书面同意擅自变更联系方式的,按照上述方式发送通知仍视为送达完成,且由此造成的一切损失由擅自变更方自行承担。

十五、其他

15.1、本合同原件壹式肆份,甲方贰份,乙方贰份,由双方授权代表签署并盖章后即告生效。双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

15.2、合同签订地:湖南省长沙市天心区,合同签订时间: 年 月 日

甲方(盖章):
湖南日兴房地产开发有限公司
法定代表人:
(或)委托代理人:
地址:
长沙市天心区刘家冲南路599号
碧水春城6栋112-113房

乙方(盖章):
友谊国际工程咨询有限公司
法定代表人:
(或)委托代理人:
地址:
长沙市开福区兴联路339号
友谊咨询大厦18、19、20楼

开户银行:
账号:
邮政编码:
时间:2020年4月2日

开户银行:长沙开福农村合作银行新港支行
账号:8201 0100 0002 93241
邮政编码:410005
时间:2020年4月2日

4.3 坪山区既有重要建筑 BIM 建模（一期）

合同

深坪住建（合）：2023 - 065
2023年7月11日

合同编号：

坪山区既有重要建筑 BIM 建模（一期） 监理服务

项目地点：深圳市坪山区

委托方（甲方）：深圳市坪山区住房和建设局

受托方（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订日期：2023年7月11日

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等互利的原则，经过双方友好协商，就甲方委托乙方开展坪山区既有重要建筑BIM建模（一期）监理服务项目（以下简称“项目”）事宜达成一致，签订本合同。

一、工作内容及相关要求

（一）项目概况

项目名称：坪山区既有重要建筑BIM建模（一期）监理服务项目
项目履行地址：深圳市坪山区

（二）项目内容

坪山区既有重要建筑BIM建模（一期）项目工程建设内容包括既有重要建筑BIM建模、既有重要交通基础设施BIM建模、既有重要水务基础设施BIM建模、BIM模型数据轻量化处理、高渲染引擎及应用、接口对接、安全服务、配套硬件设备等；售后服务期1年。

根据《深圳市BIM工作专项推进小组办公室关于加强既有重要建筑建模工作质量管理的通知》有关要求及工作部署，本项目对坪山区既有重要建筑BIM建模（一期）项目开展项目监理及全过程咨询工作，包括但不限于：

1. 根据市、区工作部署，结合委托人的交付计划，建立模型检查工作机制，制定项目管理方案及模型审查方案。

2. 严格按照《深圳市既有重要建筑BIM建模工作方案》及BIM建模工作交付指引等要求，对全数BIM模型进行模型合标性检查、模型完整性检查、模型信息深度检查、图模一致性检查、

服务内容

实模一致性检查，并提交审查报告，协助及跟进模型整改工作。

3. 复核 BIM 模型轻量化处理质量，跟进高渲染引擎应用等相关可视化事项，协助模型导入市、区相关系统及平台等工作。

4. 整体把控项目建模进度与质量，协调项目各方参与单位人员组织、技术会议组织等沟通交流工作；跟进项目售后服务期间模型调整等维护服务。

5. 完成与本项目相关的其他事项。

(三) 成果要求

交付成果清单

序号	交付物名称	介质形式	交付阶段	数量
正式提交成果（需加盖公章）				
1	项目管理及模型审查方案	电子/纸质	按照市级工作部署时间节点	电子版（刻录盘）2份；纸质版4份
2	房建类模型审查报告（11个项目）	电子/纸质		
3	水务类模型审查报告（7个项目）	电子/纸质		
4	交通类模型审查报告（28个项目）	电子/纸质		
5	总结报告	电子/纸质		
过程中提交的材料（部分材料需加盖公章，具体以甲方要求为准）				
6	甲方要求提交的过程材料等	电子/纸质	具体时间已甲方通知为准	以实际需求为准

甲方按照本合同以及相关标准和标准对乙方工作进行验收，乙方应配合甲方的验收工作。甲方发现乙方工作存在问题的，乙方应按甲方要求进行修改完善并提交甲方。

二、项目期限

本合同服务期限：从合同签订之日起10个月内完成合同约定的所有工作内容为止；售后服务期1年。如因甲方原因或不可抗力因素导致乙方未能在服务期内完成合同约定的本项目工作并通过甲方的验收，则乙方本项目服务期限截止日顺延至乙方完成全部本项目工作并通过甲方验收之日。不可抗力因素包括但不限于地震、水灾、瘟疫、重大火灾及其它不能预见的客观情况等。经双方协商一致，可以根据具体情况调整相应工作进度。

合同金额

三、项目费用与支付方式

（一）项目费用

本合价为36.5万元（叁拾陆万伍仟元整）。

该费用已包括乙方为履行本合同义务所发生的一切费用，包括但不限于交通费用、保险税费、设备租赁费、技术服务费以及其他费用，系固定价格不变，且不随通货膨胀的影响而波动。除甲乙双方另有约定外，甲方不再支付乙方合同价款以外的费用。

（二）支付方式

1. 本合同签订后并经发改部门下达投资计划后15个工作日内，甲方按财政付款程序向乙方支付合同价的20%。
2. 乙方完成项目所有模型审查工作，提交各类项目审查报告并经甲方确认签收后，甲方按财政付款程序向乙方支付合同价的30%。
3. 乙方完成合同约定的全部工作内容（不含售后服务期相关工作）且所有模型按要求导入市、区相关系统及平台并经验收

合格后，甲方按财政付款程序向乙方支付合同价的 30%。

4. 售后服务期满且乙方完成售后服务期间相关工作并经验收合格后，甲方按财政付款程序向乙方支付合同价的 20%。

上述款项支付前乙方均应向甲方出具等额合格的发票。甲方开始进行财政支付内部审批程序的即视为开始履行付款义务，因财政审批导致付款延迟的，甲方免责，乙方仍应继续履行合同义务。具体付款方式按深圳市坪山区财政局有关规定执行。

（三）付款账户

甲方按要求将合同款支付至乙方指定的如下账户，如因乙方擅自修改账户信息导致甲方无法按时支付，则由乙方自行承担一切后果。

乙方指定的收款银行账户如下：

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

收款单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

账 号：1901011019200022461

四、双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

1. 甲方在乙方工作过程中，有对乙方的工作随时进行监督检查，并提出修改完善相关内容的权利。

2. 甲方有权向乙方询问项目工作进展及相关情况，并要求乙方在甲方指定的时间内做出答复。

3. 甲方应协调相关单位和部门配合乙方提供相关资料及工作条件。

4. 甲方有权要求乙方按时按质完成工作内容，对乙方已完成的工作进行验收。

5. 甲方认为乙方服务人员未能尽职履责的，有权要求乙方调整工作人员。

(二) 乙方权利与义务

1. 乙方应按合同约定的工作内容(范围)、进度和要求及时完成各项工作，并对成果材料质量负责。

2. 为保证项目成果的质量，乙方在合同履行期间，应按照本项目工作内容要求组建专业队伍，选取项目负责人对项目实施全过程进行组织和指导，并承担项目相关实质性工作，乙方应结合项目实际情况调配机动人员来坪山工作，保证项目进度。乙方指定项目联系人：魏梦尧，15386488173；专业队伍人员名单见附件。

3. 配合甲方工作上的检查、监督和验收。

4. 乙方工作未能达到合同约定或甲方要求的，甲方有权要求乙方限期整改。

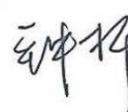
5. 将甲方提供的项目资料及时完整地交还甲方，并不得以任何形式备份。

6. 在项目实施和决算审计期间，若涉及项目内容发生变更或其他疑问，乙方须免费提供相应的技术咨询服务；

7. 乙方不得将本合同部分或全部权利义务转让或委托给任何第三方。

甲方（盖章）：深圳市坪山区住房和建设局



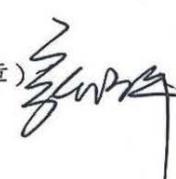
法定代表人或授权代表：（签章）

签字日期：2023 年 7 月 11 日

乙方（盖章）：友谊国际工程咨询股份有限公司



送达地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦
18、19、20 楼

法定代表人或授权代表：（签章）

签字日期：2023 年 7 月 11 日

4.4 坪山区既有重要建筑 BIM 建模（二期）

合同

深坪住建（合）： 2024 - 27
2024 年 2 月 4 日

合同编号：

坪山区既有重要建筑 BIM 建模（二期） 监理服务合同

项目地点：深圳市坪山区

委托方（甲方）：深圳市坪山区住房和建设局

受托方（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限

合同签订时间

签订日期：2024 年 2 月 4 日

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等互利的原则，经过双方友好协商，就甲方委托乙方开展坪山区既有重要建筑BIM建模（二期）监理服务项目（以下简称“项目”）事宜达成一致，签订本合同。

一、工作内容及相关要求

（一）项目概况

项目名称：坪山区既有重要建筑BIM建模（二期）监理服务

项目履行地址：深圳市坪山区

（二）项目内容

坪山区既有重要建筑BIM建模（二期）项目工程建设内容包括既有重要建筑BIM建模、既有重要水务基础设施BIM建模、BIM模型数据轻量化处理等；售后服务期1年。

根据《深圳市BIM工作专项推进小组办公室关于加强既有重要建筑建模工作质量管理的通知》有关要求及工作部署，本项目对坪山区既有重要建筑BIM建模（二期）项目开展项目监理及全过程咨询工作，包括但不限于：

1. 根据市、区工作部署，结合委托人的交付计划，建立模型检查工作机制，制定项目管理方案及模型审查方案。
2. 严格按照《深圳市既有重要建筑BIM建模工作方案》及BIM建模工作交付指引等要求，对全数BIM模型进行模型合标性检查、模型完整性检查、模型信息深度检查、图模一致性检查、实模一致性检查，并提交审查报告，协助及跟进模型整改工作。
3. 复核BIM模型轻量化处理质量等相关事项，协助模型导入

服务内容

市、区相关系统及平台等工作。

4. 整体把控项目建模进度与质量，协调项目各方参与单位人员组织、技术会议组织等沟通交流工作；跟进项目售后服务期间模型调整等维护服务。

5. 完成与本项目相关的其他事项。

(三) 成果要求

交付成果清单

序号	交付物名称	介质形式	交付阶段	数量
正式提交成果（需加盖公章）				
1	项目管理及模型审查方案	电子/纸质	按照市级工作部署时间节点	电子版（刻光盘）2份；纸质版4份
2	房建类模型及轻量化处理审查报告（26个项目）	电子/纸质		
3	水务类模型及轻量化处理审查报告（38个项目）	电子/纸质		
4	总结报告	电子/纸质		
过程中提交的材料（部分材料需加盖公章，具体以甲方要求为准）				
5	甲方要求提交的过程材料等	电子/纸质	具体时间已甲方通知为准	以实际需求为准

甲方按照本合同以及相关规定的标准对乙方工作进行验收，乙方应配合甲方的验收工作。甲方发现乙方工作存在问题的，乙方应按甲方要求进行修改完善并提交甲方。

二、项目期限

本合同服务期限：从合同签订之日起 10 个月内完成合同约定的所有工作内容为止；售后服务期 1 年。如因乙方原因或不可抗力因素导致乙方未能在服务期内完成合同约定的本项目工作并通过甲方的验收，则乙方本项目服务期限截止日顺延至乙方完成全部本项目工作并通过甲方验收之日。不可抗力因素包括但不限于地震、水灾、瘟疫、重大火灾及其它不能预见的客观情况等。

经双方协商一致，可以根据具体情况调整相应工作进度。

三、项目费用与支付方式

（一）项目费用

本合价为 17.8 万元（壹拾柒万捌仟元整）。

~~该费用已包括乙方为履行本合同义务所发生的一切费用，包~~括但不限于交通费用、保险税费、设备租赁费、技术服务费以及其他费用，系固定价格不变，且不随通货膨胀的影响而波动。除甲乙双方另有约定外，甲方不再支付乙方合同价款以外的费用。

（二）支付方式

1. 本合同签订后并经发改部门下达投资计划后 15 个工作日，甲方按财政付款程序向乙方支付合同价的 20%。
2. 乙方完成项目所有模型审查工作，提交各类项目审查报告并经甲方确认签收后，甲方按财政付款程序向乙方支付合同价的 30%。
3. 乙方完成合同约定的全部工作内容（不含售后服务期相关工作）且所有模型按要求导入市、区相关系统及平台并经验收

甲方（盖章）：深圳市坪山区住房和建设局



法定代表人或授权代表：（签章）

签字日期：2024年2月4日

乙方（盖章）：友谊国际工程咨询股份有限公司



送达地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦
18、19、20楼

法定代表人或授权代表：（签章）

签字日期：2024年2月4日

4.5 基于自主知识产权 BIM 的全过程工程咨询研究项目

合同

湖南省住房和城乡建设厅 基于自主知识产权 BIM 的全过程工程咨询 研究项目合同

合同编号：

合同各方：

甲方（委托方）：湖南省住房和城乡建设厅
地址：湖南省长沙市雨花区高升路 266 号
电话：0731-88950073
传真：0731-88950073
联系人：宋路明

乙方（承接方）：友谊国际工程咨询股份有限公司
地址：湖南省长沙市开福区兴联路 226 号友谊咨询大厦
电话：0731-88700000
传真：
联系人：程强
开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行
帐号：1901 0110 1920 0022 461

61/
200.12

根据《中华人民共和国合同法》之规定，本合同当事人在平等、自愿的基础上，经协商一致，同意按下述条款和条件签署本合同。

一、合同标的

序号	项目内容	详细说明	备注
1	系统需求调查及相关管理规定制定	对用户需求进行分析，编写系统总体设计架构，制定相应的技术管理规定	
2	系统开发功能列表	客户管理	
		市场跟踪管理	
		咨询项目招标管理	
		咨询合同管理	
		项目立项阶段管理	
		项目策划阶段管理	
		项目方案阶段管理	
		项目设计阶段管理	
		项目招标阶段管理	
		项目合同管理	
		项目施工阶段管理	
		项目收尾阶段管理	
		图文资料管理	
BIM模型管理			
企业知识库			
3	系统试点试用	在指定的地区和单位进行试点试用，并对系统进行完善、优化和升级服务	
4	用户培训	提供系统应用手册，系统视频教程，常见问题答疑等	甲方负责培训组织，乙方提供用户培训
		提供系统上门或集中培训	
		提供售后用户答疑服务	
5	系统宣传和推广	配合提供宣传材料、说明手册和操作视频等材料	
6	技术支持和运行维护管理		免费运行维护期满前1个月内，双方另行签订维护协议，费用双方另行协商

二、价格

服务内容

1. 本合同总价为 20 万元人民币，大写贰拾万元整。
2. 总价包括了系统用户需求调查、软件开发、测试、试点试用、用户培训、专家评审、宣传推广、后期运行维护技术支持服务、管理及税费缴纳的全部相应费用。乙方为履行本合同而发生的所有费用均应包含在合同价中，甲方不再另行支付其它任何费用。如合同内容没有变更，本合同价格为固定不变价。

三、付款及质量保证金退还

1. 本合同付款内容

项目名称	费用构成	价格 (单位: 万元)	备注
知识产权 BIM 的全 过程工程 咨询研究	权限管理	0.5	乙方自 各项目 交付验 收通过 之日起 (12 个 月) 内 向甲方 提供免 费的保 修和维 护服务
	工作流引擎	1	
	消息预警引擎	0.5	
	智能报表	1	
	业务架构平台	2	
	客户、市场跟踪、咨询项目招标、咨询合同管理	2	
	立项阶段、项目策划、方案设计、项目设计、项目招标管理	3	
	项目合同、项目施工、项目收尾管理	3	
	图文资料管理、企业知识库	2	
	BIM 模型轻量化展示	4	
项目实施服务	平台部署、信息化环境咨询、上线应用培训等	1	
合计	小写: ¥20 万元		
	大写: 贰拾万元整		

2. 本合同付款按以下条件支付:

本合同签订后,乙方提供合法有效的发票,按甲方财务流程一次性安排给乙方该笔款项,共计 20 万元人民币(大写:贰拾万元整)。

3. 资金严格按照相关财政规定使用,专款专用,不得挪作他用,如有违反规定,将收回资金。

四、交付地点、交付日期及交付内容

1. 交付地点: 基于自主知识产权 BIM 的全过程工程咨询研究项目(以下简称“本项目”)交付地点为湖南省住房和城乡建设厅,其余设备及相应服务交付地点由甲、乙双方协商确定。

2. 交付时间：本项目交付时间为2020年12月20日（不含试运行时间），其余设备及相应服务交付时间由甲、乙双方协商确定。

3. 交付内容：基于自主知识产权BIM的全过程工程咨询管理系统（以下简称“系统”），以及配套的系统测试及使用说明书一份。

五、交付、领受与验收

1. 质量检查的职责和权力

(1) 乙方应建立和健全质量保证体系，注重系统质量特性、完整性、可靠性和可维护性。乙方应向甲方提交工程质量检查计划和测试报告报送甲方审批。

(2) 甲方有权对系统开发的任何一项技术进行检查和检验。乙方应为甲方的质量检查和检验提供方便，包括甲方赴项目实施现场或合同规定的其它地方进行察看和查阅项目实施记录。甲方的检查和检验不免除乙方按合同规定应负的责任。

2. 安装及交付

(1) 乙方应负责本系统现场安装、调试、启动监督及技术支持。

(2) 甲方应依据本系统项目工程的条件和性质，根据乙方的要求向乙方提供信息系统的施工、安装和集成等必要的系统运行环境。如甲方未能在该时间内提供该施工和安装环境，乙方可相应顺延交付日期。如对乙方造成经济损失，甲方还应依本合同规定承担违约责任。

(3) 乙方应在进行本系统交付前5个工作日内，以书面方式通知甲方。甲方应当在接到通知的5个工作日内安排接受交付。乙方在交付前应当根据合同附件中的用户需求标准对所交付的项目进行功能和运行检测，以确认交付项目符合本合同的规定。

(4) 乙方应按照合同及其附件所约定的内容进行交付，约定甲方可以使用。所交付的文档与文件是可供人阅读的书面和电子文档。乙方应提交所提供系统的技术文件，包括操作手册、使用说明、维护手册或服务指南。

(5) 自系统功能检测通过之日起，乙方应配合甲方进行为期90天的系统试点、试用，并对交付的信息系统实施运行监督、维护、维修。系统试点、试用完成后，甲方应及时进行系统验收。乙方应当以书面形式向甲方递交验收通知书，甲方应在收到验收通知书后的5个工作日内，书面确定具体验收日期，并按照本合同的规定内容完成系统验收。如甲方无正当理由拒绝或拖延验收超过10个工作日，则视为验收合格。

(6) 如果由于非甲方原因，导致系统在试点、试用期间出现故障或问题，乙方应及时排除该故障或问题。以上行为产生的费用均由乙方承担。

(7) 如果由于甲方原因，导致系统在试点、试用期间出现故障或问题，乙方应及时配

合排除该方面的故障或问题。以上行为产生的相关费用均由甲方承担。

3. 开发和交付主体

(1) 本合同标的由乙方“友谊国际工程咨询股份有限公司”负责具体系统开发和交付。

4. 验收标准

(1) 本系统质量符合国家或行业相关标准；

(2) 对本系统的各类测试必须通过；

(3) 本系统的功能必须全部覆盖《用户需求说明书》中描述的需求和功能；

(4) 按规定乙方需要向甲方提交的各类文档必须齐全；

5. 验收方式及验收不通过情况处理：

(1) 通过测试运行和甲方组织专家评审会议等形式对乙方提交的成果进行验收，会议费用包括在合同总价中。甲方有权委托第三方检测机构进行验收，委托费用由甲方承担，乙方积极配合。甲方根据前述验收标准，对本系统进行验收，验收合格的，签署验收意见。

(2) 如属于非甲方原因致使成果未通过验收，乙方应采取积极的措施，返工、补充资料、完善成果、修正错误、完善功能，并承担相关费用，同时延长试点、试用期限，直至系统完全符合验收标准。

(3) 如果属于甲方的计算机硬件或网络环境原因致使本系统未能通过验收，甲方应在合理时间内排除故障，再次进行验收。如果属于故障之外的原因，除本合同规定的不可抗力外，甲方不愿或未能在规定的时间内完成验收，则由乙方单方面书面通知甲方，甲方确认后，甲方确认后进行验收，并将验收报告提交甲方，即视为验收通过。

六、系统保证和维护

1. 在乙方所交付的本系统中，不得含有未经甲方许可的自动终止或妨碍系统运作的软件和硬件，否则，乙方应承担全部法律责任；

2. 乙方所提供的软件，包括受甲方委托所开发的系统，如果需要经国家有关部门登记、备案、审批或许可的，乙方应当积极办理。因相关职能部门办理登记备案等手续所需时间另行计算。

3. 乙方保证，依据本合同向甲方提供的本系统及其附属产品不存在品质或工艺权属等瑕疵，能够按照本合同所规定的技术规范、要求和功能进行正常运行。乙方保证其所提供的软件系统在当前情况下是最适合本项目的版本。

4. 在项目最终验收前在合同项目内容或者系统功能不增加的情况下，甲方提出项目软件需改进时，乙方应免费修改和完善；对软件设计方面出现的漏洞，乙方应免费进行修改和升

级。

5. 乙方自各项目交付验收通过之日起（12个月）内向甲方提供免费的保修和维护服务，并对由于设计、工艺或材料等项的缺陷而产生的故障负责。如果厂商对系统产品中的相应部分的保修期超过上述期限的，则按厂商规定进行免费保修。在此期间如发生系统运作故障，或出现瑕疵，乙方将按照售后服务的承诺提供保修和维护服务。

6. 乙方应保证所供本系统是全新的、未使用过的。在质量保证期内，如果本系统的质量或规格与合同不符或证实本系统是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方可以以书面形式向乙方提出补救措施或索赔。

7. 乙方在约定的时间内未能弥补缺陷，甲方可采取必要的补救措施，但其风险和费用将由乙方承担，甲方根据合同规定对乙方行使的其他权利不受影响。

8. 免费维护期到期前一个月内甲乙双方应就后期维护时间、内容及费用另行签订维护协议。

七、知识产权和保密

1. 基于自主知识产权 BIM 的全过程工程咨询研究项目所开发的系统平台和相关研究成果的知识产权归乙方所有。

2. 在本合同项下的任何权利和义务不因合同乙方发生收购、兼并、重组、分立而发生变化。如果发生上述情形，乙方应书面通知甲方，甲方确认后，则本合同项下的权利随之转移至收购、兼并、重组后的企业继续履行合同，分立后成立的企业共同对甲方承担连带责任，否则，甲方有权解除合同。

3. 如果甲方或乙方提供的内容属于保密的，应签订保密协议，甲乙双方均有保密义务。

4. 乙方保证其所交付的本系统没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利，否则，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任。

5. 如甲方使用本系统构成上述侵权的，则由乙方承担全部责任。

八、补救措施和索赔

1. 甲方有权根据质量检测部门出具的检验证书要求乙方整改。

2. 在质量保证期内，如果因乙方产品缺陷给甲方带来损失的，甲方有权提出赔偿。

3. 如果在甲方发出索赔通知后十天内乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。如果乙方未能在甲方发出索赔通知后十天内或甲方同意延长的期限内采取补救措施，按照上述规定的任何一种方法采取补救措施，甲方有权从质量保证金中扣除索赔金额，如不足以弥补甲方损失的，甲方有权进一步要求乙方赔偿。

九、履约延误及逾期赔偿

1. 乙方应按照合同规定的时间、地点交货和提供服务。
2. 如乙方无正当理由而拖延交货，甲方有权追究乙方的违约责任。
3. 在履行合同过程中，如果乙方可能遇到妨碍按时交货和提供服务的情况时，应及时以书面形式将拖延的事实、可能拖延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延长交货时间或延期提供服务。

十、不可抗力

1. 如果合同各方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务的话，不应该承担逾期赔偿或不能履行合同义务的责任。
2. 本条所述的“不可抗力”系指那些双方不可预见、不可避免、不可克服的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大的变化，以及双方商定的其他事件。
3. 在不可抗力事件发生后，当事方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。合同各方应尽可能继续履行合同义务，并积极寻求采取合理的措施履行不受不可抗力影响的其他事项。合同各方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

十一、争端的解决

1. 合同各方应通过友好协商，解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端。如从协商开始十天内仍不能解决，可以向省财政厅提请调解。
2. 调解不成则提交长沙仲裁委员会根据其仲裁规则和程序进行仲裁。
3. 如仲裁事项不影响合同其它部分的履行，则在仲裁期间，除正在进行仲裁的部分外，本合同的其它部分应继续执行。

十二、违约终止合同

1. 在甲方对乙方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，甲方可在下列情况下向乙方发出书面通知书，提出终止部分或全部合同，所造成的损失由乙方承担。
 - (1) 如果乙方未能在合同规定的期限或甲方同意延长的期限内提供部分或全部本系统。
 - (2) 如果乙方未能履行合同规定的其它义务。
2. 如果乙方在履行合同过程中有不正当竞争行为，甲方有权解除合同，并按《中华人民共和国反不正当竞争法》之规定由有关部门追究其法律责任。

十三、合同转让

本合同不得转让。如因项目需要，经甲方同意，乙方可委托第三方承担本项目的研发及

服务工作。

十四、合同生效

1. 本合同在合同各方签字盖章后生效。其他未尽事宜，经双方协商后可修改或另行补充。
2. 本合同一式肆份，以中文书写，签字各方各执贰份。

十五、合同附件

1. 本合同附件《用户需求说明书》等。
2. 本合同附件与合同具有同等效力。
3. 合同文件应能相互解释，互为说明。若合同文件之间有矛盾，则以最新的文件为准。
4. 招标文件、投标文件具有同等法律效力，如有冲突，以本合同约定为准。

十六、合同修改

除了双方签署书面修改协议，并成为本合同不可分割的一部分之外，本合同条件不得有任何变化或修改。

签约各方：

甲方（委托方）：

湖南省住房和城乡建设厅（盖章）

法人代表或授权代表（签章）

合同签订地点：

日期：2020年 月 日

乙方（承接方）：

友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

法人代表或授权代表（签章）

合同签订地点：

日期：2020年 12月 27日

合同签订时间

五、项目总负责人业绩

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
湖南白沙绿岛投资开发有限公司	衡阳国家高新区白沙绿岛核应用产业园厂房及基础设施(一期)项目·绿岛大道及综合管廊(一期)工程全过程工程咨询	湖南省衡阳市	总投资5.5亿元	2021.8/ 正在实施	726.8	项目总负责人业绩

5.1 衡阳国家高新区白沙绿岛核应用产业园厂房及基础设施(期)项目·绿岛大道及综合管廊（一期）工程全过程工程咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

中标通知书编号:430405202011030323-XG-001

项目编号:430405202011030323

友谊国际工程咨询股份有限公司:

很高兴通知您,衡阳国家高新区白沙绿岛核应用产业园厂房及基础设施(一期)项目·绿岛大道及综合管廊(一期)工程全过程工程咨询评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:项目西起蒸湘南路,东至终点G107国道,道路全长5.36公里。项目包括道路、桥涵、交通安全、排水、照明、景观绿化、综合管廊等专业,其中综合管廊3.66公里,采用预制叠合装配整体式混凝土结构技术建造,高架桥梁0.925公里。道路标准段道路设计红线宽55米,道路设计等级为城市主干路,主路设计速度为60km/h,辅路设计速度30km/h,共计双向八车道,道路全线为新建。项目总承包金额约55269万元,其中建安工程费约54373.44万元。本次招标金额约790万元。

中标范围:衡阳国家高新区白沙绿岛核应用产业园厂房及基础设施(一期)项目·绿岛大道及综合管廊(一期)工程的全过程造价咨询、工程监理、项目管理、BIM(建筑信息建模)咨询,详见招标文件。

中标金额:(大写):柒佰贰拾陆万捌仟元整

(小写):7268000.00(元)

其中:折扣率92%

服务周期:全过程咨询总服务期暂定48个月,其中:设计、施工工期约24个月,缺陷责任期为24个月。详见招标文件。

质量标准:达到国家现行合格标准。

项目负责人:郭平,职称/注册资格:注册监理工程师,证书编号:44000889,身份证号码:510102197107088437

总监理工程师:彭初开,职称/注册资格:注册监理工程师,证书编号:43002708,身份证号码:330106196903174093

造价负责人兼驻场土建负责人:王晓红,职称/注册资格:注册造价工程师,证书编号:建[造]17430007468,身份证号码:430426198209179470

驻场安装工程师:邓吉利,职称/注册资格:注册造价工程师,证书编号:建

项目负责人信息

[造]1420430000074, 身份证号码: 430522198808071410

BIM咨询人员: 葛啸, 职称/注册资格: /, 证书编号: /, 身份证号码:
430527198712110034

请贵单位在收到本通知书原件后30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事
项。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)



招标代理机构: (法人签字或盖章)

建设单位: (公章)



招标代理机构: (公章)



招投标监管机构备案(签章):

2021年4月 日

同意备案
2021.4.26

合同

合同编号: 2021白沙绿岛投资公司第00010号

衡阳国家高新区白沙绿岛核应用产业园厂房及基础设施
(一期)项目·绿岛大道及综合管廊(一期)工程
全过程工程咨询合同



发包人: 湖南白沙绿岛投资开发有限公司

咨询人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

合同签订时间

2021年6月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 湖南白沙绿岛投资开发有限公司

咨询人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发〔2017〕19号)及有关法律、法规和规章规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 衡阳国家高新区白沙绿岛核应用产业园厂房及基础设施(一期)项目·绿岛大道及综合管廊(一期)工程全过程工程咨询及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 衡阳国家高新区白沙绿岛核应用产业园厂房及基础设施(一期)项目·绿岛大道及综合管廊(一期)工程。

2. 工程地点: 衡阳市珠晖区东阳渡街道和南江办事处区域内。

3. 工程概况: 项目西起蒸湘南路,东至终点G107国道,道路全长5.36公里。项目包括道路、桥涵、交通安全、排水、照明、景观绿化、综合管廊等专业,其中综合管廊3.66公里,采用预制叠合装配整体式混凝土结构技术建造,高架桥梁0.925公里。道路标准段道路设计红线宽55米,道路设计等级为城市主干路,主路设计速度为60km/h,辅路设计速度30km/h,共计双向八车道,道路全线为新建。项目工程总承包合同金额55177.23万元,其中工程费用54210.32万

工程概况

元。

二、全过程工程咨询服务范围、服务内容与管理目标

1. 全过程工程咨询服务范围：衡阳国家高新区白沙绿岛核应用产业园厂房及基础设施（一期）项目•绿岛大道及综合管廊（一期）工程的全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：工程项目管理、工程监理、全过程工程造价咨询、BIM（建筑信息建模）咨询。

3. 咨询服务管理目标

3.1 费用控制目标：暂定 55177.23 万元，其中工程费用 54210.32 万元；设计费用 966.91 万元（最终以衡阳市财政部门审定的施工图预算为准）。

3.2 设计控制目标：54210.32 万元。咨询人应督促工程承包人严格限额设计、优化设计、多方案选优，确保工程项目按工程承包合同签约合同价格为最高设计限额进行施工图设计。

3.3 工程质量标准：合格，争创芙蓉奖。

3.4 安全生产文明施工控制目标：确保工程无伤亡（重伤和死亡）事故，创建衡阳市建设工程质量管理和安全生产标准化示范工地，争创省级建设工程质量管理和安全生产标准化示范工地。

3.5 工期目标：720 个日历天。

3.6 BIM 管理目标：实现工程项目投资策划、设计、施工、运营维护，将 BIM 成果应用于项目全过程咨询服务管理。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：48个月（暂定），从合同生效之日开始起计。

计划开始服务日期：_____年_____月_____日。

计划完成服务日期：_____年_____月_____日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

合同金额

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：本合同签约合同价为暂定价格。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）暂定柒佰贰拾陆万捌仟元整（¥7268000.00元）。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：董松

项目负责人信息

咨询人项目负责人：郭平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）招标文件及其附件；
- （6）发包人要求；

- (7) 初步设计文件及其审查批复文件;
- (8) 与工程有关的工程建设法规、规范、标准及有关技术文件;
- (9) 发包人提供的相关资料(如果有);
- (10) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 湖南白沙绿岛投资开发有限公司 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 2 份、副本一式 4 份，均具有同等法律效力，
发包人执正本 1 份、副本 2 份，咨询人执正本 1 份、副本 2 份。



法定代表人或其委托代理人:
(签字) 熊超群

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 程强

税号: 91430400MA4Q8YNT8G

税号: 91430000616804162R

地址: 衡阳市蒸湘区彩霞街13号

地址: 长沙开福区兴联路 339 号

邮政编码: 421001

邮政编码: 410005

法定代表人: 许红超

法定代表人: 张海岸

委托代理人: 熊超群

委托代理人: 程强

开户行: 中信银行白沙洲支行

开户行: 工商银行长沙德雅路支行

账 号: 8111601011900340869

账 号: 1901011019200022461

时 间: 年 月 日

时 间: 年 月 日

六、项目总监理工程师同类工程业绩

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
长沙市武广新城开发建设有限责任公司	高铁新城片区长托公园建设工程 监理	长沙市	总投资 8503.22 万元	2022.4/ 2024.3	114.36	项目总 监理工 程师同 类工程 业绩

6.1 高铁新城片区长托公园建设工程监理

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号：43011202111010114-BE-001

项目编号：43011202111010114

友谊国际工程咨询股份有限公司：

很高兴地通知您，高铁新城片区长托公园建设工程监理项目（第二次）评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：高铁会展新城高铁片区长托公园建设工程项目位于长沙市雨花区黎托片区。该项目西临新花侯路，北至长托路，净用地面积为79808 m²。公园内新建建筑物子项单体为1#2#配套管理服务用房及3#公共卫生间，总建筑面积6646.43 平方米，占地面积3175.17 平方米。容积率0.05，建筑密度4.5%，绿地率72.5%。

中标范围：包括长托公园建设工程项目施工图范围内全部工程的建设（包括但不限于施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段和缺陷责任期）的监理，包括前期准备、施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工及配套设施安装等全过程监理；

取费基数：8503.22万元

中标费率：（大写）：百分之壹点叁肆伍

（小写）：1.345%

服务周期：从施工准备阶段开始经施工阶段至缺陷责任期结束，其中施工阶段工期 18 个月，缺陷责任期为竣工验收之日起 24 个月；

总监理工程师：邹美锋，身份证号码：430382198404283105，执业证书号：国家注册监理工程师证43007103

专业监理工程师：梁琼文，身份证号码：430204198803070065，执业证书号：湖南省专业监理工程师证XS17-S0753

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

建设单位：（法人或授权委托人
签字或盖章）

招标代理机构：（法人或授权委托人
签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（公章）



招投标项目备案编号
长建招2021-52
2021年3月22日

服务内容

第二

总监姓名

单位

版本号: CSGDHT-JL2017-20210203

副本

合同编号: ...长轨武合同【2022】022号

建设工程监理合同

工程名称: 高铁新城片区长托公园建设工程

工程地点: 湖南省长沙市

项目名称: 高铁新城片区长托公园建设工程监理项目

委托人: 长沙市武广新城开发建设有限责任公司

监理人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：长沙市武广新城开发建设有限责任公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就工程监理及有关事项协商一致，共同签订本合同。

一、工程及项目概况

1.1 工程名称：高铁新城片区长托公园建设工程

1.2 工程地点：湖南省长沙市。

1.3 工程规模：高铁会展新城高铁片区长托公园建设工程项目位于长沙市雨花区黎托片区。该项目西临新花侯路，北至长托路，净用地面积为 79808 m²。公园内新建建筑子项单体为 1#2#配套管理服务用房及 3#公共卫生间，总建筑面积 6646.43 平方米，占地面积 3175.17 平方米。容积率 0.05，建筑密度 4.5%，绿地率 72.5%。

1.4 工程概算投资额或建筑安装工程费：建筑安装工程费 8503.22 万元

1.5 项目名称：高铁新城片区长托公园建设工程监理项目

1.6 项目内容：按专用条件 2.1 约定

二、词语限定

合同协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 本合同的附件、附录（监理人按本合同的附录格式及要求出具的文件）

及其他构成本合同的文件。

工程概况

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邹美锋，身份证号码：430382198404283105，注册号：43007103。

总监姓名

五、签约酬金

签约酬金（含税价）：人民币（大写）壹佰壹拾肆万叁仟陆佰捌拾叁元零角玖分（¥1143683.09）。其中不含增值税价格为¥ / 、签约酬金中的增值税为¥ / 。增值税根据监理人提供给委托人的增值税专用发票中的税额据实支付和结算，具体价格组成详见签约酬金价清单。

合同金额

签约酬金为暂定计费基数执行监理中标费率后的价格。本项目的暂定计费基数为85032200.00元，监理中标费率为1.345%。

按照长沙市政府或其职能部门相关规定，本项目的酬金最终以长沙市政府相关职能部门或长沙市轨道交通集团有限公司授权的单位审定价款为准。

六、期限

监理期限：自2022年3月24日始至2025年9月24日止，包括本合同委托监理工程从施工准备阶段、施工阶段直至缺陷责任期满的全过程监理。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

合同签订时间

八、合同订立及份数

1. 订立时间：2022年4月6日。
2. 订立地点：湖南省长沙市雨花区。
3. 本合同一式十二份（其中正本二份、副本十份），委托人执八份（一正七副）、监理人执四份（一正三副）。合同正本和副本具有同等效力，当合同副本与正本之间存在差异时，以合同正本为准。



本页无正文

委托人: (盖章)



法定代表人或其授权代表:

Handwritten signature in blue ink: 潘建军

地址: 长沙市雨花区杜花路 166 号

邮编: 410000

电话: 0731-88969198

传真: 0731-88969198

开户银行: 建行长沙赤岭路支行

账号: 43001536061052502463

时间:

监理人: (盖章)



法定代表人或其授权代表:

Handwritten signature in black ink: 彭少平

地址: 湖南省长沙市开福区兴联路 339

号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮编: 410088

电话: 0731-88700000+2018

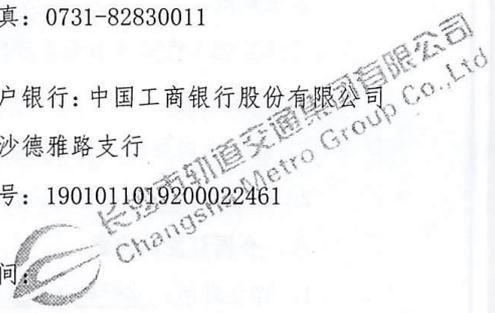
传真: 0731-82830011

开户银行: 中国工商银行股份有限公司

长沙德雅路支行

账号: 1901011019200022461

时间:



竣工验收证明

竣工验收证书

施管表2

工程名称	长托公园建设工程	开工日期	2022年04月14日	对工程的质量评定：			
施工单位	湖南省城市建筑集团有限公司	竣工日期	2024年3月20日				
工程造价(万元)	6915.2812万元	施工决算(万元)					
验收范围及数量：				竣工验收日期： 年 月 日			
<p>长托公园建设工程位于长沙市雨花区黎托片区，西临新花侯路，北至长托路，净用地面积为79608m²。公园内新建建筑子项单体为1#2#配套管理服务用房及3#公共卫生间，总建筑面积6329.26m²，占地面积3175.17m²，容积率0.05，建筑密度4.5%，绿化率72.5%。主要范围为：(一)绿化工程：绿化种植面积为5.59万m²，包括乔木、灌木、地被及水生植物的种植、绿地平整、土方整形、苗木种植与养护等；(二)园建工程：包括出入口铺装广场、建筑周边广场、节点广场、场地内道路(6m/7m沥青道路、4.5m主园路(含2米绿道)、2.5m、1.5m游路)、景观标识、景观石、儿童游乐场、篮球场、健身广场、生态停车场、标识标牌、垃圾桶、休闲坐凳、防护栏杆等；(三)景观给排水工程包括景观绿化喷灌给水、景观消防给水、景观排水、海绵城市等；(四)景观电气主要内容包括配电箱、室外充电桩；(五)景观智能化包括视频监控、背景音乐、停车场管理及相关管线及控制系统；(六)土建工程：1#2#配套管理服务用房，建筑面积6213.56平方米，共三层，地上建筑面积3577.59平方米，地下一层建筑面积2635.97平方米，建筑高度8.7m，最大跨度8.4m。3#公共卫生间，建筑面积115.70平方米，共一层，建筑高度3.85m。总建筑面积6329.26平方米。土建工程包括建筑工程、结构工程、装修工程、安装工程、挡土墙工程、装配式工程、基坑及边坡支护工程、电梯工程等。(七)建筑给排水工程；(八)建筑暖通工程；(九)建筑电气工程；(十)建筑智能化工程；(十一)其它，具体内容详见工程量清单及图纸。</p>				参加竣工验收单位意见			
存在问题及处理意见：				建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
				签名：  (盖章)	签名：  (盖章)	签名：  (盖章)	签名：  (盖章)
				签名：  (盖章)	签名： (盖章)		

总监姓名

七、拟派驻本项目团队人员一览表

投标人：[友谊国际工程咨询股份有限公司](#)

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目管理团队				
项目总负责人	郭平	项目负责人	高级工程师	2012年入职我司，承担过的项目：衡阳国家高新区白沙绿岛核应用产业园厂房及基础设施（一期）项目·绿岛大道及综合管廊（一期）工程全过程工程咨询
技术负责人	王爱华	技术负责人	高级工程师	2014年入职我司，承担过的项目：长沙（国际）健康生态科技产业园市政基础设施和公共服务设施建设项目全过程工程咨询
质量管理负责人	李红波	项目经理	高级工程师	2017年入职我司，承担过的项目：长沙市中医医院（长沙市第八医院）医养结合病房项目全过程工程咨询
安全管理负责人	王晓红	项目经理	高级工程师	2011年入职我司，承担过的项目：智能制造片区蓝月谷智能家电配件产业园建设工程
资料、报批报建工程师	范广林	项目经理	/	2013年入职我司，承担过的项目：润泽学校项目
招投标管理工程师	邹天舒	项目经理	工程师	2017年入职我司，承担过的项目：长沙（国际）健康生态科技产业园市政基础设施和公共服务设施建设项目全过程工程咨询
合同管理工程师	贾宏伟	项目经理	/	2021年入职我司，承担过的项目：润泽学校项目
设计管理团队				
设计管理负责人	程强	项目经理	高级工程师	2019年入职我司，承担过的项目：兴联项目全过程工程咨询服务
结构工程师	王嘉东	设计管理人员	高级工程师	2024年入职我司，承担过的项目：三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务
给排水工程师	黄硕	设计管理人员	高级工程师	2023年入职我司，承担过的项目：大泽湖生态智慧城综合开发建设项目（部分市政道路及园林景观工程全过程工程咨询
电气工程师	李向华	设计管理人员	高级工程师	2021年入职我司，承担过的项目：长沙（国际）健康生态科技产业园市政基础设施和公共服务设施建设项目全过程工程咨询

投资（造价）管理团队				
造价负责人	龙建	项目经理	高级工程师	2013年入职我司，承担过的项目：新宁县城夫夷江城区沿岸城镇老旧小区改造建设项目(三城同创)市政设施工程
造价工程师	杨勇	造价咨询人员	高级工程师	2008年入职我司，承担过的项目：浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询
造价工程师	巩和平	造价咨询人员	高级工程师	2010年入职我司，承担过的项目：宁乡经开区美妆谷一期项目工程等项目全过程工程咨询
造价工程师	贺凯	造价咨询人员	工程师	2024年入职我司，承担过的项目：长沙县黄花综合保税区A区二期（三标段）项目全过程工程咨
造价工程师	石玉喜	造价咨询人员	工程师	2018年入职我司，承担过的项目：长沙县黄花综合保税区A区二期（三标段）项目全过程工程咨询
BIM 服务团队				
BIM 管理工程师	龚建明	BIM 咨询人员	工程师	2011年入职我司，承担过的项目：三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务
BIM 管理工程师	魏梦尧	BIM 咨询人员	工程师	2020年入职我司，承担过的项目：三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务
可行性研究报告编制团队				
工程咨询负责人（可研）	杨钦	项目经理	高级工程师	2018年入职我司，承担过的项目：安化县城南区玉溪片区一期开发项目可行性研究报告编制
工程咨询师（可研）	李雄	咨询人员	高级工程师	2017年入职我司，承担过的项目：宁乡经开区农科园片区城市更新项目可行性研究报告编制
工程咨询师（可研）	何坤	咨询人员	/	2018年入职我司，承担过的项目：浏阳市一河两岸综合治理及老城区品质提升城市更新项目可研报告编制
监理服务团队				
总监理工程师	邹美锋	总监	工程师	2013年入职我司，承担过的项目：高铁新城片区长托公园建设工程监理
总监代表	谭林政	总监代表	工程师	2021年入职我司，承担过的项

				目：中医药国际生态科技城一期项目天岭路、万福大道、白马路、胡垄路工程监理
安全监理工程师	胡振杰	监理工程师	高级工程师	2020年入职我司，承担过的项目：长沙（国际）健康生态科技产业园市政基础设施和公共服务设施建设项目全过程工程咨
市政监理工程师	朱志光	监理工程师	工程师	2016年入职我司，承担过的项目：宁乡经开区美妆谷一期项目工程等项目全过程工程咨询
市政监理工程师	蔡长安	监理工程师	工程师	2014年入职我司，承担过的项目：长望路西延线项目
机电监理工程师	唐魁	监理工程师	工程师	2018年入职我司，承担过的项目：高铁新城片区长托公园建设工程监理
机电监理工程师	李义龙	监理工程师	工程师	2012年入职我司，承担过的项目：万家丽路北延线（福元路至捞刀河路）道路U型空间建设工程项目监理
园林监理工程师	黄海浪	监理工程师	工程师	2020年入职我司，承担过的项目：长望路西延线项目
监理员	谢晨风	监理员	/	2020年入职我司，承担过的项目：迎春路（南园路-西二环线段）道路工程监理
监理员	卢涛	监理员	/	2015年入职我司，承担过的项目：迎春路（南园路-西二环线段）道路工程监理
监理员	龙芝求	监理员	/	2021年入职我司，承担过的项目：大雷锋大道（岳麓大道-望城区段）道路空间品质提升项目
资料员	胡超宇	资料员	/	2019年入职我司，承担过的项目：对山路（合平路-东湖路）道路建设工程监理

7.1 拟派驻本项目团队人员相关证件

郭平相关证件

职称证

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	郭平
性别	男
身份证号	510102197107088437
职称名称	高级工程师
级别	副高级
专业	市政公用工程
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间	2022年12月12日
备案文号	湘人社职称(2023)31号
证书编号	A08221000000005483
	
“智慧人社”微信公众号	
核验途径：	
1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址： http://222.240.173.82:8088/position/query/ ；	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	

学历证



注册监理工程师证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00375879</p>
 <p>注册号 44000889</p> <p>姓名 郭平</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1971 年 07 月 08 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">1. 机电安装工程2. 市政公用工程 <p>注册执业单位 友谊国际工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2016 年 07 月 08 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2013 年 07 月 09 日</p>

执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录



延续/变更注册记录



延续/变更注册记录



延续/变更注册记录



延续/变更注册记录

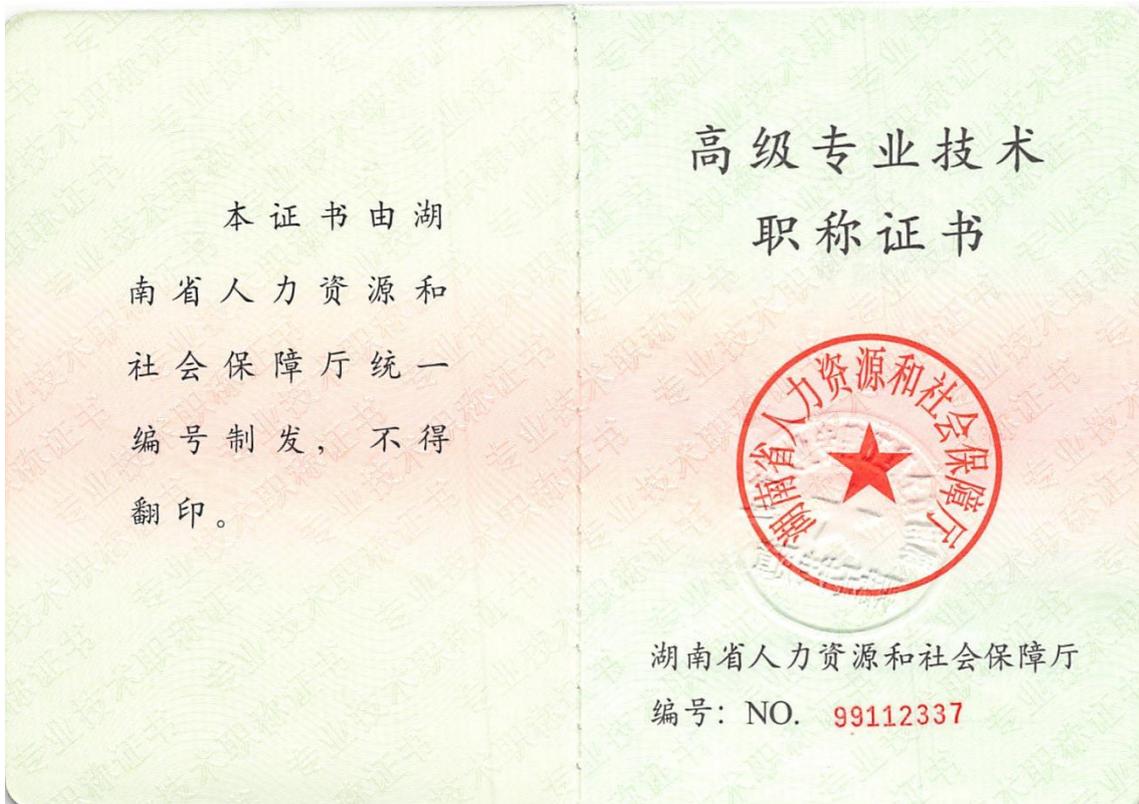
有效期至:



粘贴处

王爱华相关证件

职称证



学历证



注册监理工程师证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00411070</p>
 <p>注册号 43006448</p> <p>姓名 王爱华</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1971 年 08 月 24 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">房屋建筑工程水利水电工程 <p>注册执业单位 友谊国际工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2018 年 01 月 06 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2015 年 01 月 07 日</p> <p>行政许可专用章 (2)</p>

执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2021年01月06日

No. 00351187 认定机关(签章) 2017年12月8日

延续/变更注册记录

企业名称变更为: 友谊国际工程咨询股份有限公司

No. 00645491 认定机关(签章) 2020年12月10日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至: 2021年01月06日

No. 00650701 认定机关(签章) 2020年12月24日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程、市政公用工程

No. 01250267 认定机关(签章) 2024年02月06日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年01月06日

No. 01210527 认定机关(签章) 2023年12月06日

粘贴处

李红波相关证件

职称证

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。</p>	<p>高级专业技术 职称证书</p>  <p>湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 99112341</p>
 <p>持证人签名: _____</p>	<p>姓名: 李红波 _____ 性别: 男 _____ 身份证号: 430304197906030294 _____ 职称名称: 高级工程师 _____ 专业类别: 建筑工程 _____ 确认日期: 2020年11月24日 _____ 工作单位: 友谊国际工程咨询有限公司 _____ 系统编码: A08201000000004562 _____</p>

学历证



注册监理工程师证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00465139</p>
 <p>注册号 43005640</p> <p>姓名 李红波</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1979 年 06 月 03 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 友谊国际工程咨询有限 公司</p> <p>有效期至 2020 年 06 月 13 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2017 年 06 月 1 日</p>

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
友道国际工程咨询股份有限公司

No. 00645448 认定机关(签章)
2020年12月10日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程, 市政公用工程

No. 01246688 认定机关(签章)
2024年02月01日

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年07月31日

No. 01127340 认定机关(签章)
2023年06月27日

粘贴处

王晓红相关证件

职称证

<h1>职称证书</h1>	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓 名	王晓红
性 别	男
身份证号	430426198209179470
职称名称	高级工程师
级 别	副高级
专 业	工程造价
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间	2021年12月29日
备案文号	湘职改备（2022）73号
证书编号	A08211980000002680



盖签发单位电子签章

“智慧人社”微信公众号

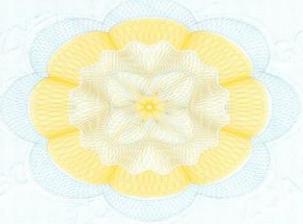
核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

学历证



注册安全工程师证

		中华人民共和国 注册安全工程师执业证	
		中华人民共和国应急管理部	
190-0156			
 <small>王晓红 430426198209179470</small>		姓 名	王晓红
		性 别	男
		证件号码	430426198209179470
		级 别	中 管 级
本人签名 _____		执业证号	19200255636
职业资格 证书管理号	10333343310331065	发证日期	2020年5月5日
			

190-0156

注册记录

王晓红 430426198209179470

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：友谊国际工程咨询有限公司

有效期至：2025年11月5日



B0132 王晓红 430426198209179470

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

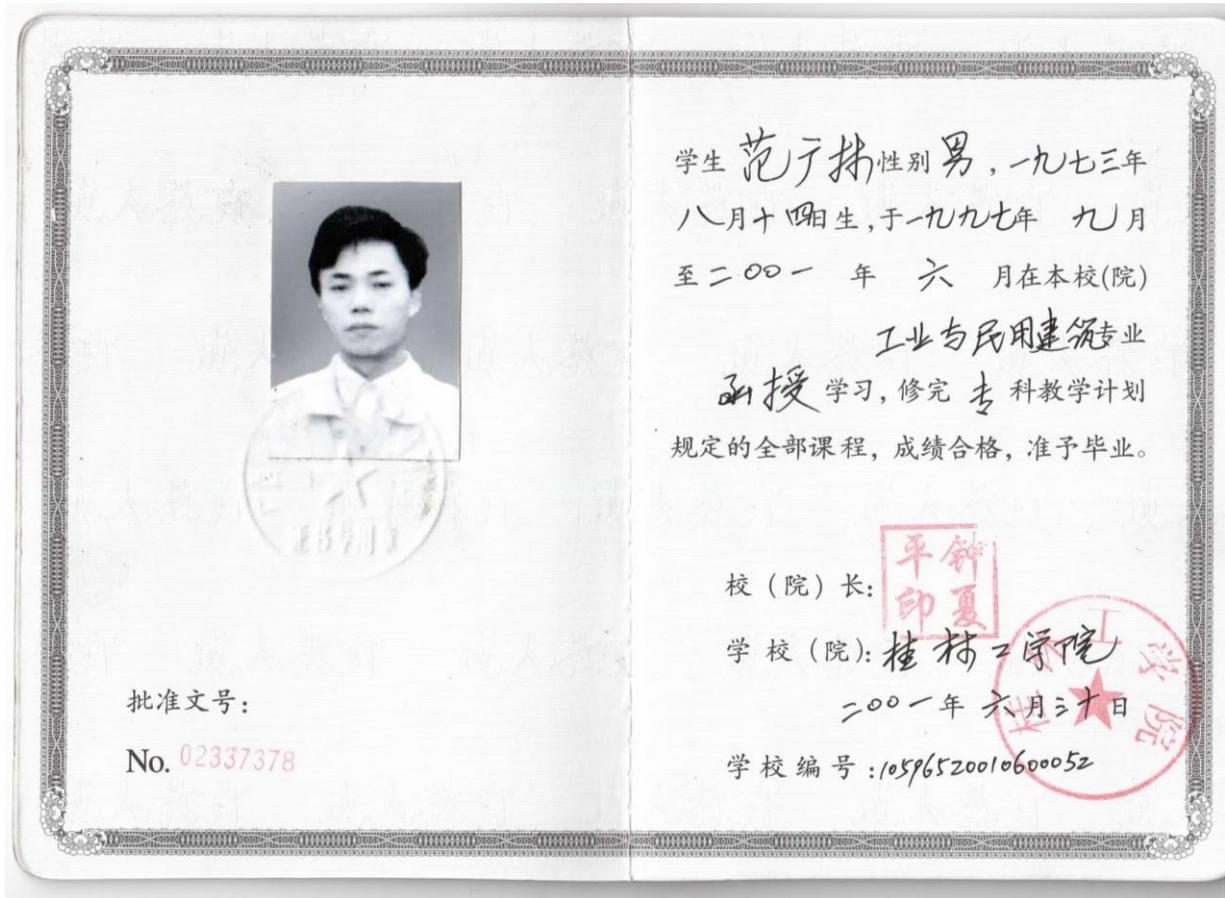
有效期：2020年12月31日至2025年11月5日



注册记录

范广林相关证件

学历证



广东省监理工程师证

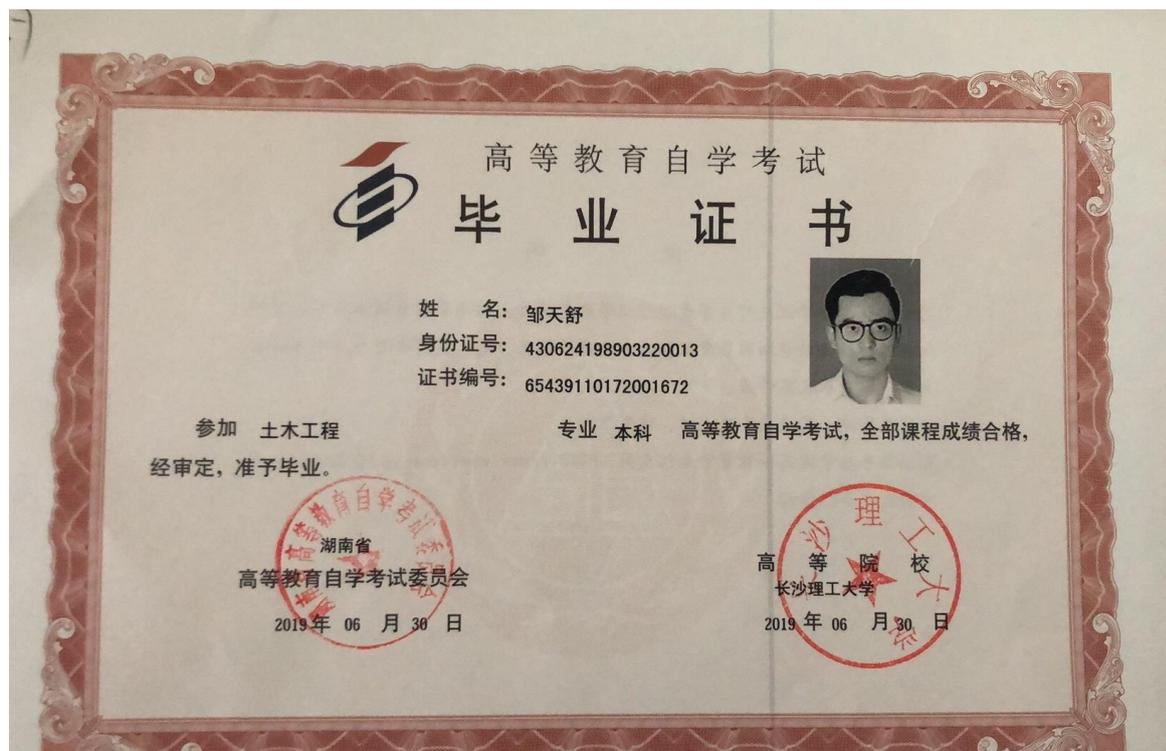
 实时数据，扫码验证	姓名 <u>范广林</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>450303197308140538</u>	
	专业 <u>市政公用工程</u> <u>电力工程</u>	
	工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u>	
	证书编号 <u>B23070701</u>	
	初次发证日期: 2023 年 7 月 21 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: 2026 年 7 月 20 日	

邹天舒相关证件

职称证



学历证



贾宏伟相关证件

学历证



湖南省监理员证

	姓 名 _____ 贾宏伟
	性 别 _____ 男
	身份证号码 _____ 420581199904130815
	学历(学位) _____ 本科
	所学专业 _____ 土木工程
	职 称 _____
证 号 _____ XY21-A2151	发证机关 _____ 
从事专业 _____ 房屋建筑工程	发证日期 _____ 2021 年 10 月 20 日
工作单位 _____ 友谊国际工程咨询股份有限	
持证人签名 _____	

程强相关证件

职称证



学历证



一级注册建筑师证

使用有效期:2024年01月24日
-2024年10月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 程强

性 别: 男

出生日期: 1983年08月27日

注册编号: 20124300594

聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

注册有效期: 2023年04月19日-2025年04月18日



主任 



个人签名: 

签名日期: 2024.4.24 发证日期: 2023年04月19日

王嘉东相关证件

职称证

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。</p>	<p>高级专业技术 职称证书</p>  <p>湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 00026770</p>
 <p>持证人签名:</p> <hr/>	<p>姓名: 王嘉东</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 350781198206054016</p> <p>职称名称: 高级工程师</p> <p>专业类别: 建筑工程</p> <p>确认日期: 2018年12月31日</p> <p>工作单位: 长沙市建筑设计院有限责任公司</p> <p>系统编码: A08181000000000723</p>

学历证



一级注册结构工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王嘉东

证件类型	居民身份证	证件号码	350781*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: S234301837 注册编号/执业印章号: 4300033-S014

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年12月31日

2024年05月27日
所在企业由 "长沙市建筑设计院有限责任公司" 变更为 "友谊国际工程咨询股份有限公司"

[查看证书变更记录 \(1\) ^](#)

黄硕相关证件

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	黄硕	
性 别	男	
身份证号	430722198611216912	
职称名称	高级工程师	
级 别	副高级	
专 业	给水排水	
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会	
备案时间	2021年12月29日	
备案文号	湘职改备（2022）73号	
证书编号	A08211980000000947	



“智慧人社”微信公众号

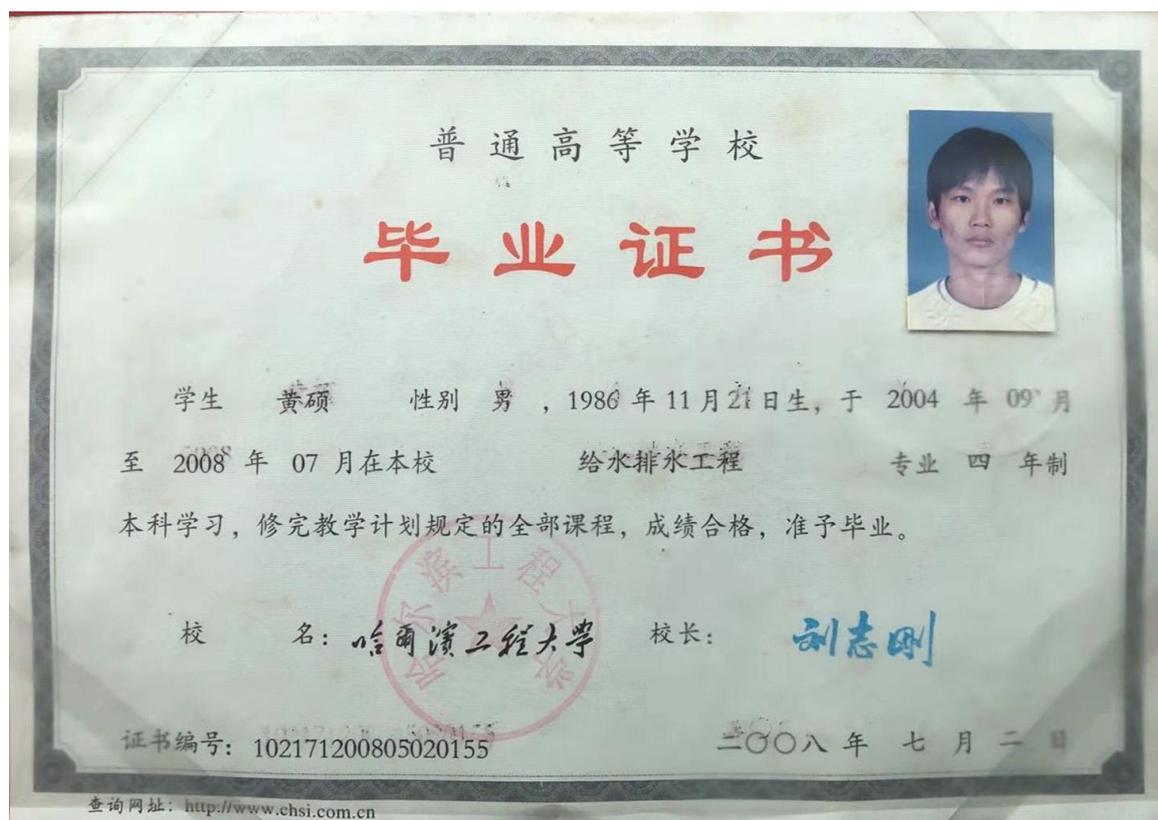


盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

学历证



注册公用设备工程师证（给水排水）

32

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 黄 硕

证书编号 CS224401600

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0023230

发证日期 2022年05月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄硕

证件类型	居民身份证	证件号码	430722*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号：CS224401600

注册编号/执业印章号：4300033-CS008

注册专业：不分专业

有效期：2025年06月30日

李向华相关证件

职称证

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	李向华
性别	女
身份证号	430521197702029408
职称名称	高级工程师
级别	副高级
专业	电力系统及其自动化
评审机构	长株潭衡制造业高质量发展产业人才高级工程师 职称轮值评审委员会
备案时间	2021年12月10日
备案文号	湘职改备（2022）71号
证书编号	A08211980000000527
	
“智慧人社”微信公众号	
核验途径：	
1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址： http://222.240.173.82:8088/position/query/ ；	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	

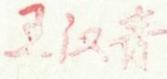
学历证

成人高等教育

毕业证书



学生 李向华 性别 女, 一九七七年二月二日生, 于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校 自动化 专业 函授学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  湖南工业大学 校长: 

批准文号: 国家教委教成厅[1993]9号
证书编号: 115355201005010299 二〇一〇年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制

注册电气工程师证（供配电）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李向华

证件类型	居民身份证	证件号码	430521*****08	性别	女
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册电气工程师（供配电）

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: DG183600242 注册编号/执业印章号: 4300033-DG003

注册专业: 不分专业 有效期: 2024年12月31日

龙建相关证件

职称证

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	龙建
性别	男
身份证号	430181198911220355
职称名称	高级工程师
级别	副高级
专业	工程造价
评审机构	省土建工程专业副高评委会
备案时间	2023年12月29日
备案文号	湘人社职称(2024)93号
证书编号	A0623199101003483

“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

学历证



15116733

No.01- 1504225744

一级造价工程师证

	<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>
	<p>姓名: <u>龙建</u></p> <p>身份证号码: <u>430181198911220355</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>专业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>友谊国际工程咨询股份 有限公司</u></p> <p>证书编号: <u>建[造]11214300002540</u></p> <p>初始注册日期: <u>2021</u>年<u>07</u>月<u>08</u>日</p> <p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2021</u>年<u>07</u>月<u>08</u>日</p>

杨勇相关证件

职称证

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	杨勇
性别	男
身份证号	430103196808130513
职称名称	高级工程师
级别	副高级
专业	工程造价
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间	2021年12月29日
备案文号	湘职改备〔2022〕73号
证书编号	A08211980000002681
	
“智慧人社”微信公众号	
核验途径：	
1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址： http://222.240.173.82:8088/position/query/ ；	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	

学历证



一级造价工程师证

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
<p>2022-13-393</p> 	<p>姓名: <u>杨勇</u> 身份证号码: <u>430103196808130513</u> 性别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>友谊国际工程咨询股份 有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11024300008206</u> 初始注册日期: <u>2003</u> 年 <u>01</u> 月 <u>09</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章:  发证日期: <u>2022</u> 年 <u>12</u> 月 <u>14</u> 日</p>

巩和平相关证件

职称证

职称证书

此证表明持证人员具备相应专业技术职称

姓名	巩和平	
性别	女	
身份证号	142701197803124920	
职称名称	高级工程师	
级别	副高级	
专业	工程造价	
评审机构	省土建工程专业副高评委会	
备案时间	2023年12月29日	
备案文号	湘人社职称(2024)93号	
证书编号	A0623199101003470	



“智慧人社”微信公众号

盖签单电子签章
职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

学历证

成人高等教育

毕业证书



学生 巩和平 性别女，一九七八年三月十二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校，机电安装专业函授学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工学院 校(院)长：張力

批准文号：(83)教高三字002号
证书编号：115285200605003013

二〇〇六年六月三十日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

一级造价工程师证

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

2023-11-20



姓名: 巩和平
身份证号码: 142701197803124920
性别: 女
专 业: 安装工程
聘用单位: 友谊国际工程咨询股份
 有限公司

证书编号: 建[造]14234300010348
初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023 年 8 月 16 日

贺凯相关证件

职称证

 	姓名: <u>贺凯</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430611199003075538</u>
	专业: <u>工程造价</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
证书编号: <u>B08193070100000637</u>	查询网址:  http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

学历证



一级造价工程师证

11-286



证书编号: ~~11-286~~ **已经变更, 见变更栏**

初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日

姓名: 贺凯

身份证号码: 430611199003075538

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 友谊国际工程咨询有限公司 **已变更**



颁发机关盖章: **标准定额司**

发证日期: 2022 年 4 月 4 日

延续注册登记栏

<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

变更注册登记栏

<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">(贺凯)</p> <p style="text-align: center;">友谊全过程(深圳)工程 管理有限公司 建[造]11224480729675</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日 2024 年 3 月 26 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">(贺凯)</p> <p style="text-align: center;">友谊国际工程咨 询股份有限公司 建[造]1122430073964</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 行政许可委用章 2022年8月14日</p>
<p>现聘用单位: 贺凯</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

石玉喜相关证件

职称证

	<p>本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> <p></p> <p>证书编码: B08043010500000020</p>
<p></p> <p>持证人签名: _____</p>	<p>姓名: <u>石玉喜</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>430511197602070056</u></p> <p>专业名称: <u>建筑工程</u></p> <p>资格级别: <u>工程师</u></p> <p>授予时间: <u>2004年10月23日</u></p> <p>工作单位: <u>邵阳市第一房地产管理所</u></p>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 **石五喜** 性别 **男**，
~一九七六年二月 日生，于一九九五年
九 月至一九九九年六月在本校
建筑 工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **刘震群**

校 名: **东南大学**

~一九九九年六月三十日

学校编号: **990714**

中华人民共和国教育部制

No. **00178973**

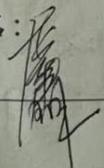
1999年 9月

一级造价工程师证

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1/ Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
<p>Y2023-12-31</p>	
	姓 名: <u>石玉喜</u>
	身份证号码: <u>430511197602070056</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>友谊国际工程咨询股份 有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11074300011960</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2007</u> 年 <u>08</u> 月 <u>22</u> 日	发 证 日 期: <u>2023</u> <u>标准定额司</u> <u>19</u> 日

龚建明相关证件

职称证

  持证人签名: 	姓名:	龚建明
	性别:	男
	身份证号:	432929198206112017
	职称名称:	工程师
	专业类别:	电子系统工程
	确认日期:	2018年12月31日
	工作单位:	友谊国际工程咨询有限公司(长沙人才人事代理)
	系统编码:	B08181010000001178

学历证



BIM 高级工程师证书

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。

姓名 龚建明
Name

性别 男
Sex

身份证号 432929198206112017
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 200861020325013
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

2020年 08月 25日
Year Month Day



虢梦尧相关证件

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	虢梦尧	
性 别	男	
身份证号	430122198901281816	
级 别	中级	
专 业	建筑工程	
发证时间	2021年12月26日	
证书编号	B08213010100005527	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

学历证



设备设计专业 BIM 高级建模师证



证书唯一序列号：
12023266

杨钦相关证件

职称证

<h1>职称证书</h1>	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓 名	杨钦
性 别	女
身份证号	430682198602130528
职称名称	高级工程师
级 别	副高级
专 业	管理工程
评审机构	省工程系列高级职称评审委员会
备案时间	2021年12月24日
备案文号	湘职改备（2022）43号
证书编号	A08211000000002894





“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

学历证



工程咨询师（投资）登记证书

中华人民共和国 咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：杨钦

性 别：女

身份证号：430682198602130528

证书编号：咨登2220221216744

专业 一：其他（工程技术经济）

专业 二：

执业单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

有效期至：2025年12月07日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2022年12月07日

李雄相关证件

职称证

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	李雄
性别	男
身份证号	430922198406185513
职称名称	高级工程师
级别	副高级
专业	管理工程
评审机构	省工程系列副高评委会
备案时间	2023年12月08日
备案文号	湘人社职称(2024)116号
证书编号	A0623199101005797

“智慧人社”微信公众号

盖签 单 电子 签章
职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

学历证



工程咨询师（投资）登记证书



何坤相关证件

学历证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学校网址：<http://www.swufe.edu.cn>

工程咨询师（投资）登记证书

中华人民共和国 咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：何坤

性 别：女

身份证号：520102198908301644

证书编号：咨登2220230618233

专业一：其他（工程技术经济）

专业二：

执业单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

有效期至：2026年06月08日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



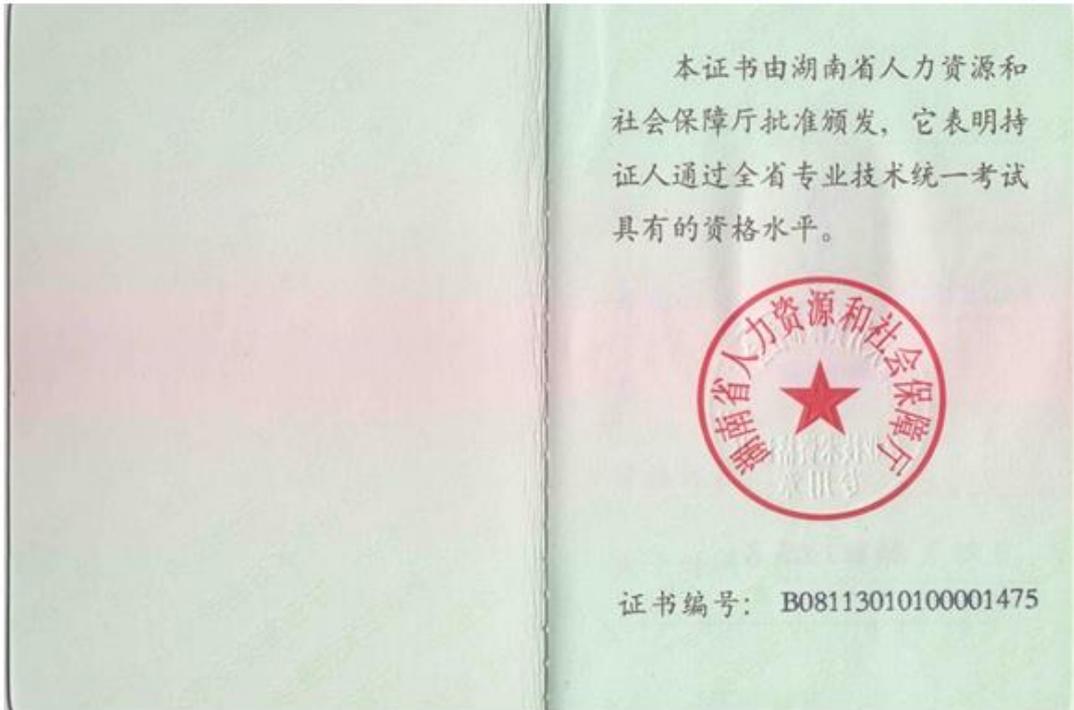
登记机构（章）：



批准日期：2023年06月08日

邹美锋相关证件

职称证



学历证

成人高等教育

毕业证书



学生 邹美锋 性别女, 一九八四年 四 月二十八日生, 于二〇〇三年
九 月至 二〇〇六年 六 月在本校 , 土木工程
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

批准文号: 教育部(83)教成字002号
证书编号: 105365200605000236 二〇〇六年 六 月 二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

注册监理工程师证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00438501</p>
 <p>注册号 43007103</p> <p>姓名 邹美锋</p> <p>性别 女</p> <p>出生日期 1984 年 04 月 28 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 友谊国际工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2019 年 05 月 23 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2016 年 05 月 24 日</p>

执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年05月23日

No. 00461231

认定机关(签章)
2019年3月28日

延续/变更注册记录

企业名称变更为:

友道国际工程咨询股份有限公司

No. 00645558

认定机关(签章)
2020年12月10日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年05月23日

No. 00821530

认定机关(签章)
2021年03月09日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

谭林政相关证件

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010200000033



姓名: 谭林政

性别: 男

身份证号: 430281198708254838

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日

持证人签名: _____

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 谭林政 性别 男，一九八七年 八 月二十五日生，于 二〇〇七
年 九月至二〇一一年 六 月在本校 通信工程学院
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 吉林大学

校（院）长： 

证书编号： 101831201105005347

二〇一一年 六 月二十六日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00665907



注册号 43011754

姓名 谭林政

性别 男

出生日期 1987年08月25日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 友谊国际工程咨询股份有限公司

有效期至 2025年01月10日

持证人签名



发证日期 2023年10月11日

胡振杰相关证件

职称证

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	胡振杰
性别	男
身份证号	430105196603181010
职称名称	高级工程师
级别	副高级
专业	建筑工程
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间	2021年12月29日
备案文号	湘职改备(2022)73号
证书编号	A08211980000002675
	
“智慧人社”微信公众号	
核验途径:	
1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询,网址: http://222.240.173.82:8088/position/query/ ;	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 胡振杰 性别 男,一九六六年 三月 十八日生,于二〇一七年 九月
至二〇二〇年 一月在本校 土木工程 专业
网络教育学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

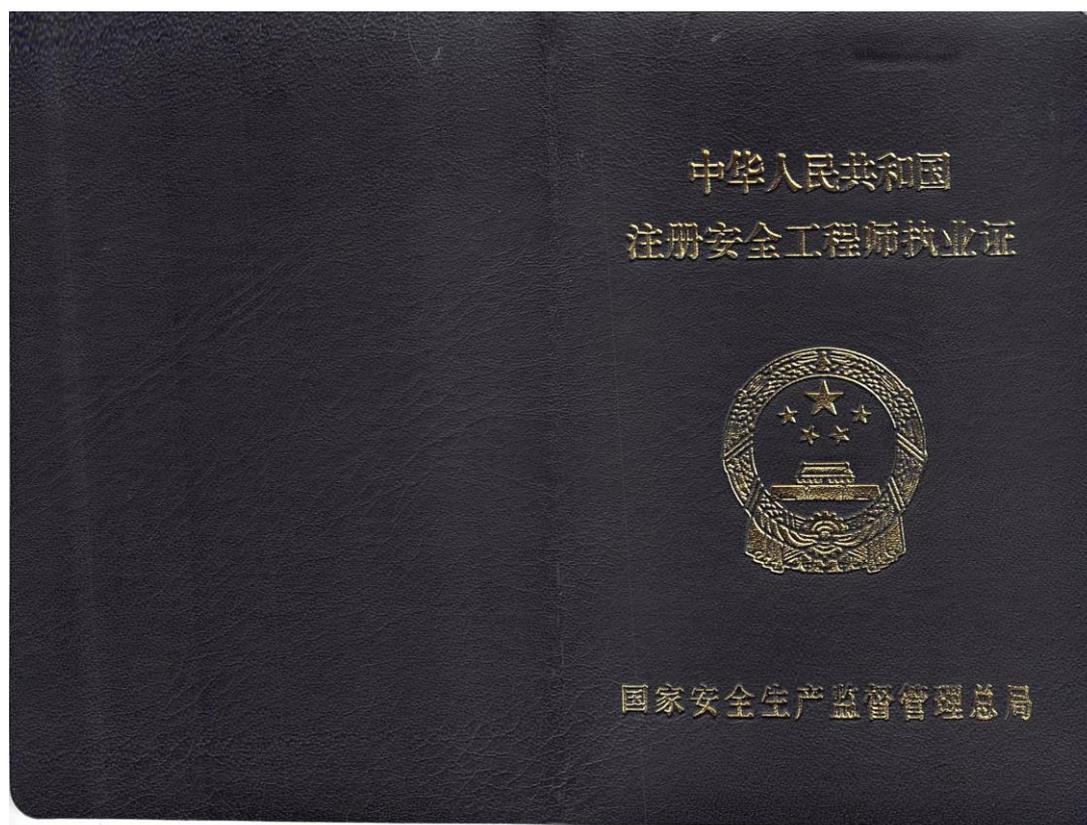
校 名:  校 长: 张卫国

证书编号: 106357202005006589 二〇二〇年一月八日

No: 104220108756

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

注册安全工程师证



注册记录

B0277 胡振杰 430105196603181010

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

有效期：2021年2月1日至2026年10月31日

注册记录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：长沙华星建设监理有限公司

有效期至：2014年11月20日

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：长沙华星建设监理有限公司

有效期至：2017年11月

注册记录

胡振杰 43110113206

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：长沙华星建设监理有限公司

有效期至：2021年10月31日

B0230 胡振杰 430105196603181010

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

有效期：2020年10月9日至2021年10月31日

朱志光相关证件

职称证



学历证



广东省监理工程师证

	姓 名 <u>朱志光</u>	
实时数据，扫码验证	性 别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>430124198210239179</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u>	
	证书编号 <u>B23020124</u>	
	初次发证日期: 2023 年 2 月 6 日	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: 2026 年 2 月 5 日	

蔡长安相关证件

职称证

 持证人签名： <hr/>	姓名：	蔡长安
	性别：	男
	身份证号：	430903198902096959
	专业：	建筑工程
	资格级别：	工程师
	授予时间：	2016年9月3日

学历证



12219521

广东省监理工程师证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>蔡长安</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>430903198902096959</u>	
	专 业 <u>市政公用工程</u>	
	<u>航天航空工程</u>	
	工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u>	
	证书编号 <u>B23020130</u>	
	初次发证日期: 2023 年 2 月 6 日	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: 2026 年 2 月 5 日	

唐魁相关证件

职称证



学历证



深圳市监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>唐魁</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>31</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230712.048</u>	身份证号： <u>431102199109037211</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>水利水电工程</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>友谊国际工程咨询股份有限公</u>
	<u>司</u>

李义龙相关证件

职称证

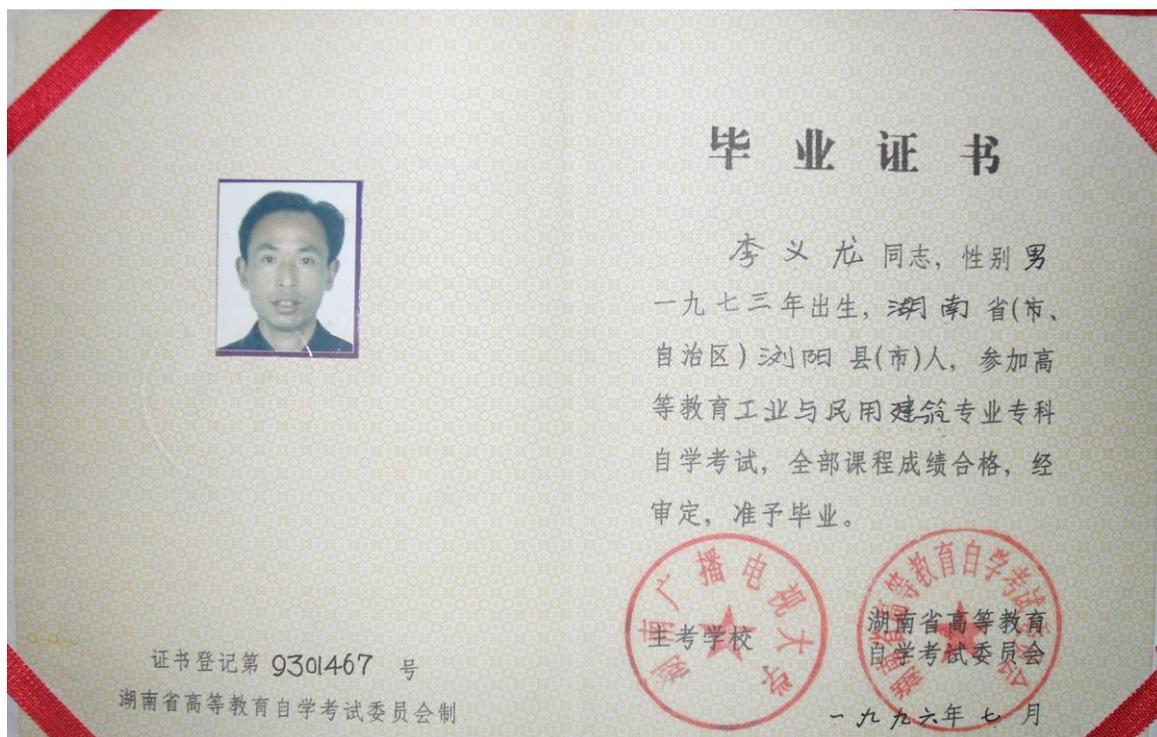


A professional title certificate for Li Yilong. The certificate is green and features a portrait of the holder in a dashed box on the left. To the right of the portrait is a circular embossed seal. Below the portrait, there is a line for the holder's signature. On the right side of the certificate, there are several fields with their corresponding values: Name (李义龙), Gender (男), ID Number (430123197304130616), Qualification (工程师), Professional Category (建筑工程), Approval Date (2001年8月1日), Work Unit (浏阳城关建筑工程有限公司), and System Code (B08041060000000246).

姓名:	李义龙
性别:	男
身份证号:	430123197304130616
任职资格:	工程师
专业类别:	建筑工程
批准日期:	2001年8月1日
工作单位:	浏阳城关建筑工程有限公司
系统编码:	B08041060000000246

持证人签名:

学历证

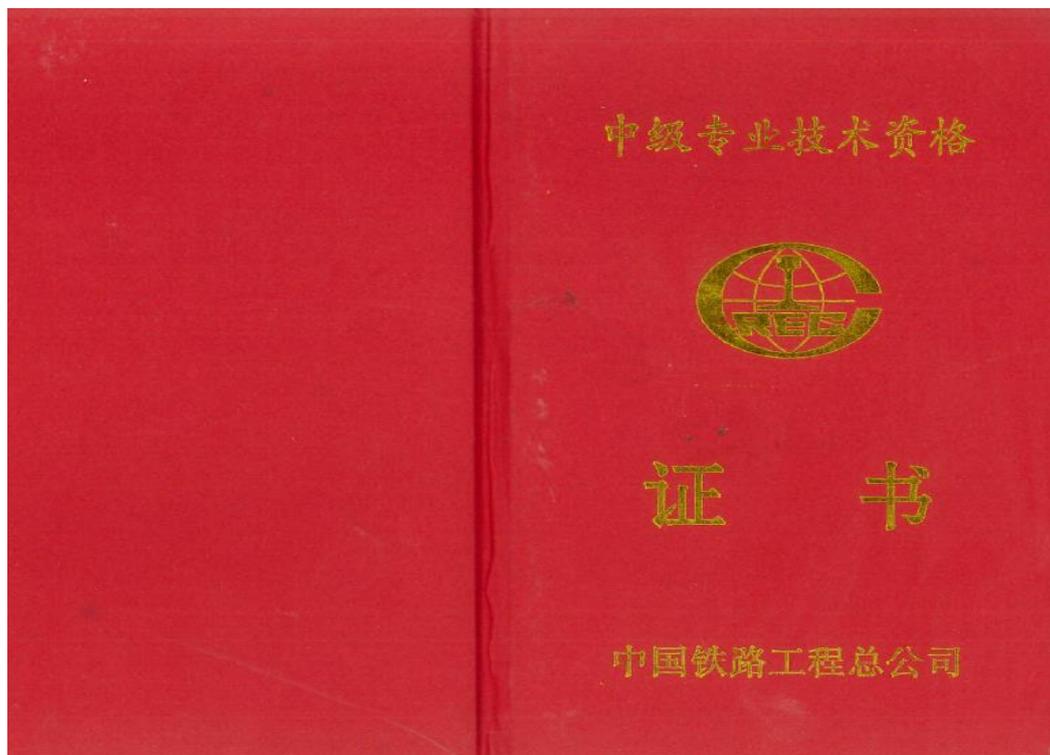


深圳市监理工程师

岗位类别:	专业监理工程师	
登记专业:	房屋建筑工程	
	机电安装工程	
核发机构:	深圳市监理工程师协会	姓名: 李义龙
核发日期:	2023年8月24日	性别: 男
核发编号:	B20230680	身份证号: 430123197304130616
		学历: 大专
		所学专业: 工业与民用建筑
		技术职称: 无
		从业单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

黄海浪相关证件

职称证



中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓名 Name	黄海浪
性别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1975年9月
技术资格 Technical Qualification	工程师
工作单位 Place of work	中铁四局集团有限公司

学历证



广东省监理工程师证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>黄海浪</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>430423197509200936</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u>	
	证书编号 <u>B24030057</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2024 年 3 月 1 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: 2027 年 2 月 28 日	

谢晨风相关证件

学历证



广东省监理工程师证

 实时数据，扫码验证	姓名	谢晨风	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	431121199212057375	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	友谊国际工程咨询股份有限公司	
	证书编号	B23070699	
	初次发证日期:	2023 年 7 月 21 日	
	换证日期:	年 月 日	
	有效期至:	2026 年 7 月 20 日	

卢涛相关证件

学历证

成人高等教育

毕业证书

288



学生 卢涛 性别男，一九九四年六月十三日生，于二〇一二年二月至二〇一五年元月在本校 建筑工程技术专业 函授学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南^理工^学院 校（院）长：李兴强

批准文号：赣教高字【2004】55号

证书编号：127955201506000256 二〇一五年元月八日

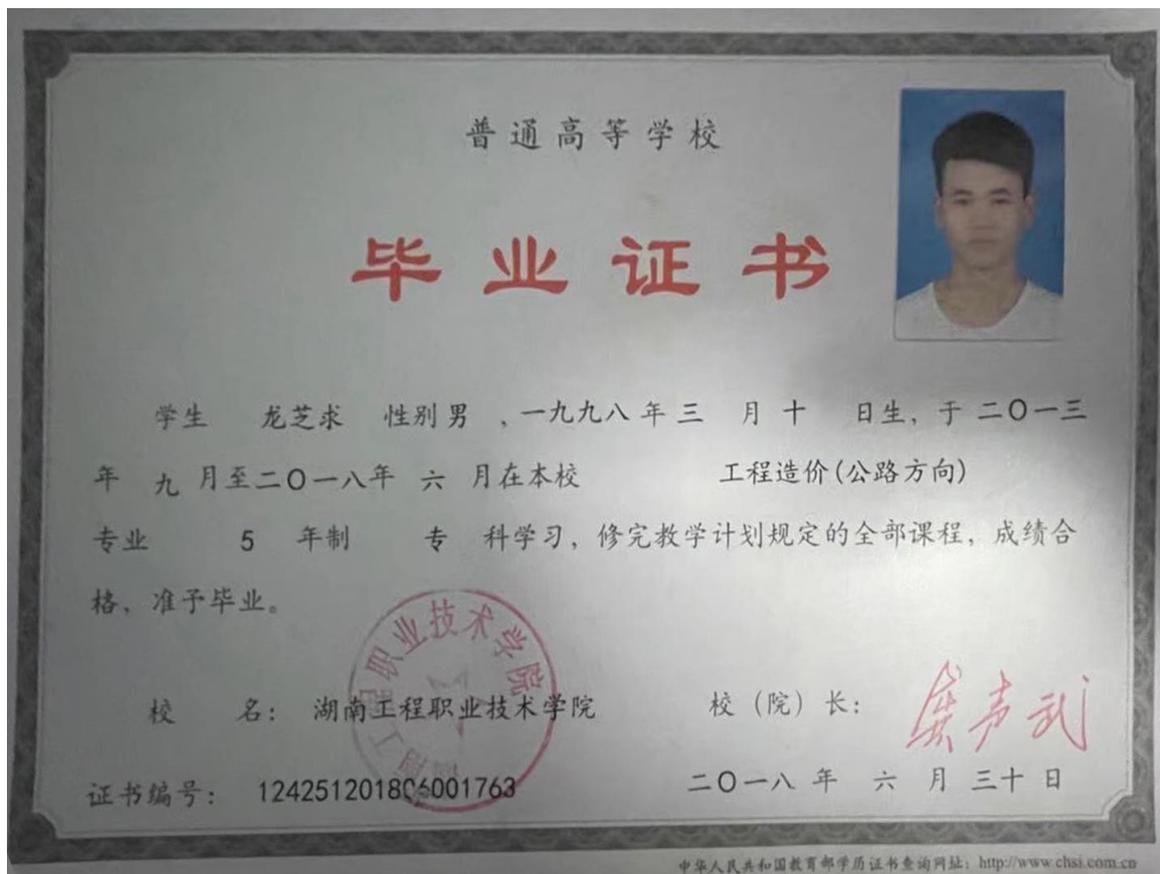
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省监理工程师证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>卢涛</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>430321199406138317</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u>	
	证书编号 <u>B23020129</u>	
	初次发证日期: 2023 年 2 月 6 日	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: 2026 年 2 月 5 日	

龙芝求相关证件

学历证



广东省监理工程师正

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>龙芝求</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>430721199803101317</u>	
	专业 <u>市政公用工程</u> <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u>	
	证书编号 <u>B23080908</u>	
	初次发证日期: 2022 年 9 月 21 日	
	换证日期: 2024 年 4 月 1 日	
	有效期至: 2025 年 9 月 20 日	

胡超宇相关证件

学历证



深圳市监理员证

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：<u> 2020 </u>年<u> 05 </u>月<u> 6 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20203612 </u></p> <p>个人信用年审贴签页</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="312 1115 758 1238"> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会前年审</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="312 1238 758 1361">有效日期:</td> </tr> <tr> <td data-bbox="312 1361 758 1485">有效日期:</td> </tr> <tr> <td data-bbox="312 1485 758 1608">有效日期:</td> </tr> <tr> <td data-bbox="312 1608 758 1731">有效日期:</td> </tr> </table>	<p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会前年审</p>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	 <p>姓名：<u> 胡超宇 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 430723199701290033 </u></p> <p>学历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 物联网应用技术 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 友谊国际工程咨询股份有限公司 </u></p> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="834 1115 1279 1238"> <p>已参加2023年度工程监理单位综合知识继续教育培训</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="834 1238 1279 1361">有效日期:</td> </tr> <tr> <td data-bbox="834 1361 1279 1485">有效日期:</td> </tr> <tr> <td data-bbox="834 1485 1279 1608">有效日期:</td> </tr> <tr> <td data-bbox="834 1608 1279 1731">有效日期:</td> </tr> </table>	<p>已参加2023年度工程监理单位综合知识继续教育培训</p>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:
<p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会前年审</p>											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
<p>已参加2023年度工程监理单位综合知识继续教育培训</p>											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											

7.2 拟派驻本项目团队人员社保证明

单位参保人员花名册（单位参保证明附件）

参保证明开具时间：2024年10月

单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	
			分支单位		
制表日期	2024-10-10 09:24		有效期至	2025-01-10 09:24	
			<p>1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>（1）登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>		
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
432501196805010031	李新宁	男	正常参保	202406	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
433127197909110034	梁发新	男	正常参保	202312	企业职工基本养老保险
					失业保险
				202311	工伤保险
432501199511287039	赵伟	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430111198905241716	毛智勇	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430521198512275012	龙兵	男	正常参保	202110	企业职工基本养老保险
					失业保险

SI
湖南社保

SI
湖南社保

43012219690403781X	张树忠	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
					工伤保险	
430121198708178538	彭卓智	男	正常参保	202301	企业职工基本养老保险	
					工伤保险	
430903198902096959	蔡长安	男	正常参保	201906	企业职工基本养老保险	
				201412	失业保险	
430524199312090017	肖焕贤	男	正常参保	202308	工伤保险	
					失业保险	
43030419870130177X	刘洁	男	正常参保	201211	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
					工伤保险	
430122198612154319	李侯蓬	男	正常参保	201611	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
					工伤保险	
430421198811089337	陈利	男	正常参保	202211	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
					工伤保险	
445381198805062223	黎金兰	女	正常参保	202209	企业职工基本养老保险	
				202210	工伤保险	
432822197610020056	李小辉	男	正常参保	201709	失业保险	
					201710	企业职工基本养老保险
					工伤保险	
430224197712240031	尹利平	男	正常参保	201711	企业职工基本养老保险	
					201709	失业保险
					工伤保险	
430224198710041826	刘江琼	女	正常参保	202009	企业职工基本养老保险	

参保时间：2014.2-2024.10



430122197407256514	唐介仁	男	正常参保	201909	企业职工基本养老保险 失业保险
				201908	工伤保险
430902198109141033	戴钧	男	正常参保	201105	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430404198304030510	杨喜龙	男	正常参保	202105	企业职工基本养老保险 失业保险
				202104	工伤保险
430781198901230034	刘理	男	正常参保	202301	企业职工基本养老保险 失业保险
				202210	工伤保险
430211197512142216	唐卫	男	正常参保	201302	企业职工基本养老保险 失业保险
				201001	工伤保险
42108319951031161X	夏州	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202010	失业保险
				202011	工伤保险
430624198010259754	黎山	男	正常参保	202104	企业职工基本养老保险 参保时间：2019.4-2024.10
430221198308270058	程强	男	正常参保	201904	企业职工基本养老保险 失业保险
				201905	工伤保险
430726198812031311	张翔	男	正常参保	201904	企业职工基本养老保险 失业保险
				201801	工伤保险
433130199708099630	李浩	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202012	失业保险 工伤保险
430105199308242515	舒梓烜	男	正常参保	202303	企业职工基本养老保险

43100319970502651X	王翼航	男	正常参保	201902	失业保险 工伤保险
430681198905014632	黄电夫	男	正常参保	202409	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430105198801221561	张好	女	正常参保	201801	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430223198606054858	宁伟	男	正常参保	202209	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430682198602130528	杨钦	女	正常参保	201802	企业职工基本养老保险 失业保险
				201803	工伤保险
430482199412010393	李仁春	男	正常参保	202003	企业职工基本养老保险
				201911	失业保险 工伤保险
430802198804155212	陈彰	男	正常参保	202311	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430382198710124057	彭杨	男	正常参保	201610	企业职工基本养老保险
					参保时间：2013.8-2024.10
450303197308140538	范广林	男	正常参保	201308	企业职工基本养老保险 失业保险
				201309	工伤保险
43012219760808603X	吴继承	男	正常参保	202305	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430524198706152773	李露峰	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险 失业保险

152632197703211219	负培东	男	正常参保	202110	企业职工基本养老保险
				201108	失业保险
430105198201164647	王琼	女	正常参保		201211
				201212	失业保险
430124196802188679	蒋俊炎	男	正常参保		201010
				201009	失业保险
432929198206112017	龚建明	男	正常参保	201111	企业职工基本养老保险
210422198904161946	赫雨	女	正常参保	202102	失业保险
					202004
432501198911193512	肖锋	男	正常参保	202012	企业职工基本养老保险
				202101	失业保险
430124199310089571	贺杰	男	正常参保		202210
				202009	失业保险
530381199112263518	黄仁尧	男	正常参保		202010
				201205	企业职工基本养老保险
430124197105215074	喻拥军	男	正常参保		201909
				201904	工伤保险
43100319970502651X	王翼航	男	正常参保		201904

参保时间：2011.11-2024.10

430124198901221218	张苗	男	正常参保	202408	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432503198907104049	李媛	女	正常参保	201302	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430122197605215238	阎勇	男	正常参保	201002	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432501199108300053	杨立宇	男	正常参保	201907	企业职工基本养老保险
				201905	
				201904	
142701197803124920	巩和平	女	正常参保	201609	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201006	工伤保险
421023199612158357	姜来	男	正常参保	202003	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201912	工伤保险
430204198607256110	钟艾芯	男	正常参保	201509	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430321198806111231	李罗兵	男	正常参保	201611	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432321197812080635	李强	男	正常参保	202011	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201802	工伤保险
430421198907283978	刘继佰	男	正常参保	201702	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430122198705170019	刘希博	男	正常参保	201205	企业职工基本养老保险

参保时间：2010.6-2024.10

432902198208292410	齐松波	男	正常参保	202303	失业保险 工伤保险
432824198301200819	李冲	男	正常参保	201706	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
654001198612042912	徐岩	男	正常参保	201906 201907	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430623198212024818	陈拓	男	正常参保	202008 201212	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
43042219971106212X	刘宜梅	女	正常参保	202102 202009	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
510102197107088437	郭平	男	正常参保	201201 201106	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430422199107287314	王成	男	正常参保	201808	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430903199110263012	彭剑	男	正常参保	201712 201711	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430321199109060031	周凯	男	正常参保	201912 201909	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
432302197211044517	李明	男	正常参保	200801	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
432502197603227612	谢永红	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险 失业保险

参保时间：2011.6-2024.10

430122199704110334	蔡江南	男	正常参保	202302	工伤保险
430723198802233818	左根	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202011	失业保险
430124196801116550	肖士龙	男	正常参保	201909	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430121198510282276	章扶摇	男	正常参保	201201	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432321196704260933	姚应军	男	正常参保	201209	企业职工基本养老保险
				201210	
430122198901281816	魏梦尧	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202012	失业保险
					工伤保险
430124196409267637	邹坤龙	男	正常参保	201405	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430482199012249178	于雄军	男	正常参保	202202	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430122197612281110	李波	男	正常参保	201706	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430723197807211410	周峰	男	正常参保	202010	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201910	工伤保险
430225198411096014	段向京	男	正常参保	202002	企业职工基本养老保险
				201207	失业保险

参保时间：2020.12-2024.10



432502199407198315	苏继琛	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202103	失业保险 工伤保险
432801197402232028	宾云	女	正常参保	201902	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430121197710054118	饶军	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430124198210239179	朱志光	男	正常参保	201610	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431122198909060015	李昱霖	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430124198702241240	罗燕	女	正常参保	202006	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432623196702073818	吴华祥	男	正常参保	201312	企业职工基本养老保险
				201206	失业保险
					工伤保险
430623199006164531	胡兵	男	正常参保	202201	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43010319920717256X	彭俊	女	正常参保	201407	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430921199010305134	徐凯	男	正常参保	201904	企业职工基本养老保险
				201905	失业保险
520102198908301644	何坤	女	正常参保	201802	企业职工基本养老保险

参保时间：2018.2-2024.10

520102198908301644	何坤	女	正常参保	201802	失业保险
				201803	工伤保险
430723196410015011	周银波	男	正常参保	200812	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430122198711055551	唐俊杰	男	正常参保	201605	企业职工基本养老保险
					失业保险
					201108
430503197612231511	朱伟胜	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430521198608240519	赵恩云	男	正常参保	201811	企业职工基本养老保险
					失业保险
					201702
432501197607211013	乔振华	男	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
					失业保险
					201708
430722199701172276	夏松	男	正常参保	202104	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430124198511028412	刘尚	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险
					失业保险
					202008
432503198509244716	李新成	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
					失业保险
					202011
430281199202144310	汤宇林	男	正常参保	202408	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430902198707037535	刘东波	男	正常参保	201211	企业职工基本养老保险
					失业保险

430923198802064912	高台	男	正常参保	202009	工伤保险	
431281199810300410	蒋汶卓	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险	
				202009	失业保险	
						工伤保险
430723197507187818	李勇	男	正常参保	202010	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
				201105	工伤保险	
420821198608215537	曾江江	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险	
				202009	失业保险	
						工伤保险
432524199306280641	刘倩	女	正常参保	202102	企业职工基本养老保险	
				202006	失业保险	
						工伤保险
430421198512170020	刘洁	女	正常参保	201709	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
					工伤保险	
430621198510145746	许慧莲	女	正常参保	202203	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
					工伤保险	
431223199310194216	谢俊君	男	正常参保	201904	企业职工基本养老保险	
				201810		
430723199701290033	胡超宇	男	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	
					201906	失业保险
						工伤保险
430522199808216573	刘瑞	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险	
				202011	失业保险	
						工伤保险
430903198909062487	何宇霞	女	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
					工伤保险	

参保时间：2019.7-2024.10

430522196811088097	岳凯军	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
411481199007024530	尤想想	男	正常参保	201907	企业职工基本养老保险
				201906	参保时间：2020.9-2024.10
430105196603181010	胡振杰	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430321198901151741	肖梅花	女	正常参保	201604	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430981199012141117	彭洲	男	正常参保	202104	企业职工基本养老保险
				201708	失业保险
433101199109202569	龙勤	女	正常参保	201808	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430103198512192511	宋力	男	正常参保	201912	企业职工基本养老保险
				201907	失业保险
430681198112089335	徐俊	男	正常参保	201802	工伤保险
					失业保险
					企业职工基本养老保险
360302199408250014	黄双	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202103	失业保险
430922198809073129	周莎	女	正常参保	201909	企业职工基本养老保险
					失业保险
					201910
430522198912171411	曾小强	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险

430111199805242118	章明宇	男	正常参保	201712	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430921199108061756	徐浩	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430703199008198823	唐丽	女	正常参保	202002	企业职工基本养老保险
				202003	失业保险
430624198903220013	邹天舒	男	正常参保	201709	工伤保险
					企业职工基本养老保险
					失业保险
430981199811088316	贾景涛	男	正常参保	202210	失业保险
					企业职工基本养老保险
					工伤保险
430426198209179470	王晓红	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
				201104	参保时间：2020.1-2024.10
430423197509200936	黄海浪	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险
				202001	失业保险
					工伤保险
430121198701272214	彭哲	男	正常参保	202010	企业职工基本养老保险
				202011	失业保险
				202012	工伤保险
430203197109086090	周华兴	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202102	失业保险
				202101	工伤保险
43012119750824943X	魏浩羽	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430682199410057412	王安阳	男	正常参保	202303	企业职工基本养老保险

432424197104021815	周晓波	男	正常参保	202209	失业保险	
430121198909112834	梁卓	男	正常参保	202205	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
					工伤保险	
430781198612096027	汤海波	女	正常参保	201808	企业职工基本养老保险	
				201809	失业保险	
330106196903174093	彭初开	男	正常参保	201104	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
				200709	工伤保险	
430421199112117321	莫小玲	女	正常参保	202301	企业职工基本养老保险	
				202211	失业保险	
					工伤保险	
430111199101070733	倪明雅	男	正常参保	202405	企业职工基本养老保险	
						失业保险
						工伤保险
430122199209012438	任磊	男	正常参保	202006	企业职工基本养老保险	
						失业保险
						工伤保险
430521198208166663	罗紫丹	女	正常参保	202309	企业职工基本养老保险	
						失业保险
						工伤保险
430521198904141435	封海波	男	正常参保	201511	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
				201307	工伤保险	
362204199311266932	朱灯	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险	
				202007		
				202008		
430722198611216912	黄硕	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	
						失业保险
						工伤保险

参保时间：2023.7-2024.10

430921199307255473	刘镇洲	男	正常参保	202407	失业保险 工伤保险					
43012119701021941X	魏立新	男	正常参保	201906	企业职工基本养老保险 失业保险					
				201304	工伤保险					
430602196801113017	陈鹰	男	正常参保	201606	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险					
					450322197707256510	李钢军	男	正常参保	201104	企业职工基本养老保险 失业保险
									201107	工伤保险
431021198904302650	张雨	男	正常参保	201311	企业职工基本养老保险 工伤保险					
				201309	失业保险					
430703198307053523	陈英	女	正常参保	202108	企业职工基本养老保险					
				202104	工伤保险					
430304197906030294	李红波	男	正常参保	201908	企业职工基本养老保险					
				201706	失业保险 工伤保险					
					430121198610288536	杨正明	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430122198601047833	陈钢	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险					
					430321197205102570	宋治国	男	正常参保	201210	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
									432426197008286613	郭建中
201912	失业保险									

参保时间：2017.6-2024.10



430105198803123519	周导	男	正常参保	201611	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
					工伤保险	
430111198903032830	易帆	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
					工伤保险	
430611198509105031	江航	男	正常参保	201211	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
					工伤保险	
43062119901029044X	张琴	女	正常参保	202012	企业职工基本养老保险	
				202007	失业保险	
					工伤保险	
659001197306210914	宋志立	男	正常参保	202005	企业职工基本养老保险	
				201903	失业保险	
					工伤保险	
430726197701080394	杨志平	男	正常参保	201211	企业职工基本养老保险	
					参保时间：2017.10-2024.10	
					201810	企业职工基本养老保险
430922198406185513	李雄	男	正常参保	201710	失业保险	
					工伤保险	
					企业职工基本养老保险	
430524197501154076	阳建湖	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
					工伤保险	
430529197903080016	朱柏青	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
					工伤保险	
430723199905130023	何冀	女	正常参保	202401	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
					工伤保险	
43090319891117391X	章浪军	男	正常参保	201712	企业职工基本养老保险	

430122198705170019	刘希博	男	正常参保	201205	失业保险 工伤保险					
430703198806238960	莫亚	女	正常参保	202112	企业职工基本养老保险 失业保险					
				201410	工伤保险					
430723199506150035	李涛	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险					
					421023198310056334	王腾	男	正常参保	201808	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
										430321197302062574
430124198603176551	廖俊杰	男	正常参保	201705	企业职工基本养老保险 失业保险					
				201306	工伤保险					
430821198008190016	林勇	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险 失业保险					
					201808	工伤保险				
						43232119641224179X	殷再泉	男	正常参保	202003
201910	工伤保险									
	430104198611250015	张权	男	正常参保	201112					企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
450304199311282524						熊灿	女	正常参保	202207	企业职工基本养老保险 工伤保险
										430123197304130616

参保时间：2012.8-2024.10

430123197304130616	李义龙	男	正常参保	201209	工伤保险
430223198501296519	陈剑	男	正常参保	201902	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430204200005100047	黄钰洪	女	正常参保	202309	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430105199706033516	杨家齐	男	正常参保	202112	企业职工基本养老保险
				202201	失业保险
				202111	工伤保险
431103199102242411	蒋建坤	男	正常参保	202401	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430422199209304410	谭圆圆	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431028199809190610	刘佳成	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
					工伤保险
430111199712075015	李经纬	男	正常参保	201911	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430225199809117545	李苗辉	女	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
					工伤保险
430104197611062511	刘晟	男	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
				201712	失业保险
					工伤保险
43012119860110204X	杜贝	女	正常参保	201710	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险

430703198409212011	陈强	男	正常参保	202104	失业保险 工伤保险
421023198412010492	李金树	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险 失业保险
				201405	工伤保险
430422199802081078	张尧	男	正常参保	202405	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430321199406138317	卢涛	男	正常参保	201510	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430821199803273413	卢鹏	男	正常参保	202306	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430124199112134247	袁婷	女	正常参保	201705	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
431121199104118759	漆勇	男	正常参保	202101	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
				202009	
430321198910120111	粟雷	男	正常参保	202104	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430181198911220355	龙建	男	正常参保	202408	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430104198809304699	谈沛雨	男	正常参保	202111	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430181198411033350	汤志强	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险 失业保险
				202011	

参保时间：2024.8-2024.10

430105199308242515	舒梓烜	男	正常参保	202303	失业保险
				202001	工伤保险
431222198708240912	周晓雄	男	正常参保	202402	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430624199903154815	杨昌平	男	正常参保	202401	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431126199903168463	黄钿	女	正常参保	202011	企业职工基本养老保险
				201910	失业保险
430902198009166014	蔡庆	男	正常参保	202211	企业职工基本养老保险
					失业保险
					201601
230833196708270411	欧阳永亮	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202006	失业保险
430424199608250045	罗晴晴	女	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432524199110121614	曾亮	男	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
					参保时间：2021.4-2024.10
430721199803101317	龙芝求	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
					失业保险
					202104
43120219660426101X	吕宏义	男	正常参保	201601	企业职工基本养老保险
				200905	失业保险
513029199511080919	王盛禾	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202007	失业保险

430703198409212011	陈强	男	正常参保	202104	失业保险 工伤保险
421023198412010492	李金树	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险 失业保险
				201405	工伤保险
430422199802081078	张尧	男	正常参保	202405	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430321199406138317	卢涛	男	正常参保	201510	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430821199803273413	卢鹏	男	正常参保	202306	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430124199112134247	袁婷	女	正常参保	201705	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
431121199104118759	漆勇	男	正常参保	202101	企业职工基本养老保险 失业保险
				202009	工伤保险
430321198910120111	粟雷	男	正常参保	202104	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430181198911220355	龙建	男	正常参保	202408	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430104198809304699	谈沛雨	男	正常参保	202111	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430181198411033350	汤志强	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险 失业保险
				202011	失业保险

参保时间：2015.10-2024.10



610429198910092966	王花丽	女	正常参保	201609	失业保险
					工伤保险
42130219920604122X	陈子其	女	正常参保	201904	企业职工基本养老保险
				201809	失业保险
					工伤保险
430681199607087010	朱骏	男	正常参保	201710	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430403197603112013	龙慕霆	男	正常参保	201310	企业职工基本养老保险
					失业保险
				200810	工伤保险
430103196808130513	杨勇	男	正常参保	200810	企业职工基本养老保险
					参保时间：2018.7-2024.10
430511197602070056	石玉喜	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43018119911108189X	张乃广	男	正常参保	202003	企业职工基本养老保险
				201910	失业保险
					工伤保险
420502197409260060	程兵华	女	正常参保	201805	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
433123199610288130	曾晓胜	男	正常参保	202201	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430322197101130418	陈鼎	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202101	失业保险
				202102	工伤保险
430124198707219173	朱亮	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
					失业保险

430121199109247313	鲁淮	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
				202010	失业保险
				202011	工伤保险
420621198810301358	毕健	男	正常参保	202104	企业职工基本养老保险
				202103	失业保险
					工伤保险
430103196612302010	谭桂文	男	正常参保	201509	企业职工基本养老保险
				201511	
430281198708254838	谭林政	男	正常参保	202112	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430105198906076110	苏文浦	男	正常参保	202406	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
421081198705010019	李君	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险 失业保险
				202010	工伤保险
432321196812062133	谢德全	男	正常参保	201803	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43090319740820063X	陈海龙	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202104	失业保险 工伤保险
43058119930908051X	周林峰	男	正常参保	201603	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430181198711265057	温朝阳	男	正常参保	201206	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430921199307255473	刘镇洲	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险

参保时间：2021.12-2024.10

432502197603227612	谢永红	男	正常参保	201804	工伤保险
430529197709162261	肖碧华	女	正常参保	201305	企业职工基本养老保险
				201211	失业保险
43098119971007752X	刘姝	女	正常参保	202209	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430102198201311011	王敏	男	正常参保	201902	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430903198909044836	湛勇	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险
					失业保险
				202008	工伤保险
500383198407203312	魏晋	男	正常参保	201809	企业职工基本养老保险
				201807	失业保险
					工伤保险
430124199006287012	罗智勇	男	正常参保	201710	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430623198908100946	吴琼	女	正常参保	202002	企业职工基本养老保险
				201006	
431102199109037211	唐魁	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431128199108198025	雷晓艳	女	正常参保	202303	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201306	工伤保险
430105199305310025	蔡彬	女	正常参保	202407	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险

参保时间：2018.4-2024.10

参保时间：2014.7-2024.10

430103197108242076	王爱华	男	正常参保	202205	企业职工基本养老保险
					失业保险
					201407 工伤保险
432502196812233010	周定钢	男	正常参保	202205	企业职工基本养老保险
					失业保险
					202007 工伤保险
432922197809298122	雷秋艳	女	正常参保	202302	企业职工基本养老保险
					202301 失业保险
					工伤保险
430903198709243638	杨广	男	正常参保	202104	企业职工基本养老保险
					202012 失业保险
					202101 工伤保险
430121198706071016	王维	男	正常参保	201701	企业职工基本养老保险
					失业保险
					201502 工伤保险
430523198701110711	唐任华	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
					202010 失业保险
					202011 工伤保险
430122200007152112	陈逸民	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
					202009 失业保险
					工伤保险
430381199005201414	万玲珑	男	正常参保	202008	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43112119910725377X	段方宇	男	正常参保	201701	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431129198904184427	左吉玲	女	正常参保	202005	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430703198409212011	陈强	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险

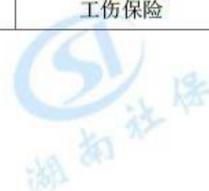
430111197509140513	施哲	男	正常参保	202105	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430621199006079027	李孟兰	女	正常参保	201807	企业职工基本养老保险
				201806	失业保险
					工伤保险
431281199803150450	蒋林钰	男	正常参保	202311	企业职工基本养老保险
					参保时间：2024.5-2024.10
350781198206054016	王嘉东	男	正常参保	202405	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430302198406190779	黄显冰	男	正常参保	201607	企业职工基本养老保险
				201303	失业保险
430121199907088513	罗永康	男	正常参保		202109
				202012	失业保险
					工伤保险
430922198704021744	李玉	女	正常参保	201305	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430523199506191119	唐林强	男	正常参保	202403	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430424199109106428	颜美丹	女	正常参保	202104	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430202198611152020	唐韵	女	正常参保	201510	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430603199302030532	湛杰	男	正常参保	201510	企业职工基本养老保险

430111199805242118	章明宇	男	正常参保	201712	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430921199108061756	徐浩	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430703199008198823	唐丽	女	正常参保	202002	企业职工基本养老保险
					失业保险
				202003	工伤保险
430624198903220013	邹天舒	男	正常参保	201709	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430981199811088316	贾景涛	男	正常参保	202210	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430426198209179470	王晓红	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
				201104	失业保险
					工伤保险
430423197509200936	黄海浪	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险
					失业保险
				202001	工伤保险
430121198701272214	彭哲	男	正常参保	202010	企业职工基本养老保险
				202011	失业保险
				202012	工伤保险
430203197109086090	周华兴	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202102	失业保险
				202101	工伤保险
43012119750824943X	魏浩羽	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430682199410057412	王安阳	男	正常参保	202303	企业职工基本养老保险

参保时间：2011.4-2024.10

430281197512107831	叶宗武	男	正常参保	201503	工伤保险
430204199102256144	吴睿琪	女	正常参保	201812	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430722198710246332	刘巍	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202007	失业保险
				202005	工伤保险
430111197803224857	李云峰	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202104	失业保险
					工伤保险
430125197009061024	熊灿斌	女	正常参保	201003	企业职工基本养老保险
				201004	
431121199212057375	谢晨风	男	正常参保	202003	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430104197403054015	胡启明	男	正常参保	201909	企业职工基本养老保险
				201908	失业保险
460002199110230026	谢钗	女	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
					工伤保险
430302199407043281	陈思宇	女	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202101	失业保险
				202102	工伤保险
430426197003053499	李国林	男	正常参保	201309	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430111198305052137	刘广	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险
				200711	失业保险
					工伤保险

参保时间：2020.3-2024.10



43100319970502651X	王翼航	男	正常参保	201902	失业保险
					工伤保险
430681198905014632	黄电夫	男	正常参保	202409	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430105198801221561	张好	女	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430223198606054858	宁伟	男	正常参保	202209	企业职工基本养老保险
					参保时间：2018.2-2024.10
430682198602130528	杨钦	女	正常参保	201802	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201803	工伤保险
				202003	企业职工基本养老保险
430482199412010393	李仁春	男	正常参保	201911	失业保险
					工伤保险
430802198804155212	陈彰	男	正常参保	202311	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430382198710124057	彭杨	男	正常参保	201610	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
450303197308140538	范广林	男	正常参保	201308	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201309	工伤保险
43012219760808603X	吴继承	男	正常参保	202305	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430524198706152773	李懿峰	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险

610429198910092966	王花丽	女	正常参保	201609	失业保险
					工伤保险
42130219920604122X	陈子其	女	正常参保	201904	企业职工基本养老保险
				201809	失业保险
					工伤保险
430681199607087010	朱骏	男	正常参保	201710	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430403197603112013	龙慕霆	男	正常参保	201310	企业职工基本养老保险
				200810	失业保险
					工伤保险
430103196808130513	杨勇	男	正常参保	200810	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430511197602070056	石玉喜	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43018119911108189X	张乃广	男	正常参保	202003	企业职工基本养老保险
				201910	失业保险
					工伤保险
420502197409260060	程兵华	女	正常参保	201805	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
433123199610288130	曾晓胜	男	正常参保	202201	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430322197101130418	陈鼎	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202101	失业保险
				202102	工伤保险
430124198707219173	朱亮	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
					失业保险

参保时间：2008.10-2024.10

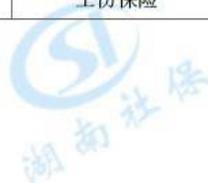


432502199407198315	苏继琛	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202103	失业保险 工伤保险
432801197402232028	宾云	女	正常参保	201902	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430121197710054118	饶军	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险
参保时间：2016.10-2024.10					
430124198210239179	朱志光	男	正常参保	201610	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
431122198909060015	李昱霖	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430124198702241240	罗燕	女	正常参保	202006	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
432623196702073818	吴华祥	男	正常参保	201312	企业职工基本养老保险
				201206	失业保险 工伤保险
430623199006164531	胡兵	男	正常参保	202201	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
43010319920717256X	彭俊	女	正常参保	201407	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430921199010305134	徐凯	男	正常参保	201904	企业职工基本养老保险 失业保险
				201905	工伤保险
520102198908301644	何坤	女	正常参保	201802	企业职工基本养老保险



430181198411033350	汤志强	男	正常参保	202011	工伤保险
430524199709150030	张晟	男	正常参保	202401	企业职工基本养老保险
430382198404283105	邹美锋	女	正常参保	201309	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430104199304230019	李国栋	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430624199705054610	周展	男	正常参保	202306	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430181197403292868	彭婧	女	正常参保	202009	企业职工基本养老保险 失业保险
				201109	工伤保险
430722198802017123	曾歆	女	正常参保	201904	企业职工基本养老保险 失业保险
				201901	工伤保险
432901198208081043	谢芬	女	正常参保	202207	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430528197709162310	雷学海	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险 失业保险
				201309	工伤保险
430121197904265319	罗昶	男	正常参保	201711	企业职工基本养老保险 失业保险
				201708	工伤保险
430105198605226613	鄢鑫柯	男	正常参保	201108	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

参保时间：2013.9-2024.10



430111199805242118	章明宇	男	正常参保	201712	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430921199108061756	徐浩	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430703199008198823	唐丽	女	正常参保	202002	企业职工基本养老保险
				202003	失业保险
430624198903220013	邹天舒	男	正常参保	201709	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430981199811088316	贾景涛	男	正常参保	202210	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430426198209179470	王晓红	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
				201104	失业保险
					工伤保险
430423197509200936	黄海浪	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险
				202001	失业保险
					工伤保险
430121198701272214	彭哲	男	正常参保	202010	企业职工基本养老保险
				202011	失业保险
				202012	工伤保险
430203197109086090	周华兴	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202102	失业保险
				202101	工伤保险
43012119750824943X	魏浩羽	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430682199410057412	王安阳	男	正常参保	202303	企业职工基本养老保险

参保时间：2017.9-2024.10

430903198701054226	聂卉	女	正常参保	201409	失业保险
					工伤保险
430122198711192812	周佳	男	正常参保	202302	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
433130197810102518	杨波	男	正常参保	201105	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430821197511200010	谢劲松	男	正常参保	202310	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430121199812013666	张慧敏	女	正常参保	202111	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430581200010175552	陈代叶	男	正常参保	202112	企业职工基本养老保险
					工伤保险
430611199003075538	贺凯	男	正常参保	202406	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险

参保时间：2024.6-2024.10

本次打印人数 900



单位参保人员花名册（单位参保证明附件）

参保证明开具时间：2024年10月

单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
			分支单位			
制表日期	2024-10-10 09:24		有效期至	2025-01-10 09:24		
			<p>1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="margin-left: 20px;">（1）登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="margin-left: 20px;">（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>			
用途			备案			
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	
432501196805010031	李新宁	男	正常参保	202406	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
					工伤保险	
433127197909110034	梁发新	男	正常参保	202312	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
				202311	工伤保险	
432501199511287039	赵伟	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
					工伤保险	
430111198905241716	毛智勇	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
					工伤保险	
430521198512275012	龙兵	男	正常参保	202110	企业职工基本养老保险	
					失业保险	



431122198902102980	陈琴	女	正常参保	202109	失业保险
					工伤保险
430522199707283881	邹玉洁	女	正常参保	202304	企业职工基本养老保险
				202305	失业保险
431223199203015227	柴碧霞	女	正常参保	202204	工伤保险
					企业职工基本养老保险
					失业保险
430111200004145030	王湘龙	男	正常参保	202107	企业职工基本养老保险
				202103	失业保险
432325197012243016	符爱民	男	正常参保	202110	工伤保险
				201910	企业职工基本养老保险
420581199904130815	贾宏伟	男	正常参保	202109	失业保险
				202107	工伤保险
					企业职工基本养老保险
430726199210244613	覃事昔	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
				202108	失业保险
412702199706213113	曹红镇	男	正常参保	202109	工伤保险
					企业职工基本养老保险
					失业保险
430104199012301217	陈帅涌	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202207	工伤保险
430104198609170032	黄健	男	正常参保	202108	失业保险
				201308	工伤保险
					企业职工基本养老保险
430902198708068771	李琛	男	正常参保	202108	失业保险

参保时间：2021.9-2024.10



430781199406276048	黄伟	女	正常参保	202107	失业保险
					工伤保险
430581200012225533	杨卫	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43230119681130051X	周光明	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
					失业保险
430521197702029408	李向华	女	正常参保	202106	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430111197301170414	姚子雄	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
					失业保险
410311197710294511	王晓宇	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430624197812015917	张旭东	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430103197506014028	彭娜	女	正常参保	202311	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430903198004150327	姚敏	女	正常参保	202210	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
330183199303084314	许宇飞	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202106	失业保险
					工伤保险
430121199907268522	魏芳玲	女	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
				202107	失业保险

参保时间：2021.6-2024.10



420116199307142712	刘忠	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430525199406163527	罗玲玲	女	正常参保	202403	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
342524197211160013	李波	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
本次打印人数 235					



八、履约评价

序号	建设单位	工程名称	合同履行时间	履约评价情况
1	坪山区建筑工务署	碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）	2024 年第二季度	优秀
2	坪山区建筑工务署	坪山区特殊教育学校造价咨询	2024 年第二季度	优秀

8.1 坪山区建筑工务署 2024 年第二季度履约



深圳市坪山区建筑工务署

无障礙 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

- 政府信息 公开指南
- 政府信息 公开制度
- 法定主动 公开内容**
- 公开目录
- 机构职能 +
- 工作动态
- 通知公告
- 规划计划
- 资金信息
- 人事信息
- 政策法规及政策解读 +
- 数据发布

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00061	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-09-09
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-09-09
主题词: 履约评价	

[打印] [字体: 大 中 小] 分享到:

坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-09-09 浏览次数: 46

为规范我区建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》, 我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示, 其中, 2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提案 +

公众参与 +

政府信息公开年报

设计单位: 筑博设计股份有限公司

施工单位: 中建科工集团有限公司、中建集成本科技有限公司

全过程咨询单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

造价咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式: 0755-84622815,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2024年9月9日

附件:

1. [坪山区建筑工务署 2024年第二季度建设工程承包商履约评价汇总表.pdf](#)

网址:

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post_11546843.html#16821

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
87	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍安全综合整治改造工程 (施工)	深圳国际建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	最终评价
88	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
89	工程管理一部	盘龙等 13 个幼儿园修缮提升工程 (EPC)	中国建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	
90	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍电梯工程 (勘察设计与施工一体化)	银广厦集团有限公司	施工单位	中等	
91	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目 (监理)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
92	工程管理一部	坪山高中综合高中 (监理)	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
93	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园加固工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	良好	
94	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
95	工程管理一部	南布荔景学校 (监理)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
96	工程管理一部	盘龙等 13 个幼儿园修缮提升工程 (监理)	深圳科学工程顾问有限公司	监理单位	良好	
97	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
98	工程管理一部	坪山区特殊教育学校 (监理)	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
99	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍电梯工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	中等	
100	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍安全综合整治改造工程 (监理)	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位	中等	最终评价
101	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目 (全过程工程咨询)	友谊国际工程咨询股份有限公司	全过程工程咨询	优秀	
102	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目 (造价咨询)	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
103	工程管理一部	坪山区特殊教育学校造价咨询	友谊国际工程咨询股份有限公司	造价咨询单位	优秀	
104	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目 (造价咨询)	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
105	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园加固工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
106	工程管理一部	坪山高中综合高中 (造价咨询)	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
107	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
108	工程管理一部	南布荔景学校 (造价咨询)	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	良好	

九、招标文件《第四章 投标文件格式》中资信标文件相关内容

9.1 投标函

致深圳市龙岗区城市管理和综合执法局（招标人）：

根据已收到贵方的罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理等）（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。



投标人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人：张海岸

授权委托人：贾宏伟

单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

邮编：410000 联系电话：0731-88700000 传真：0731-82830011

日期：2024 年 10 月 15 日

9.2 联合体共同投标协议

注：本次投标不采用联合体形式，故本项无内容

联合体共同投标协议

致_____/（招标人）_____：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：_____ / _____

法定代表人（签字或盖章）：_____ / _____

授权委托人（签字或盖章）：_____ / _____

单位地址：_____ / _____ 邮编：_____ / _____

联系电话：_____ / _____ 传真：_____ / _____

分工内容：_____ / _____

联合体成员（盖章）：_____ / _____

法定代表人（签字或盖章）：_____ / _____

授权委托人（签字或盖章）：_____ / _____

单位地址：_____ / _____ 邮编：_____ / _____

联系电话：_____ / _____ 传真：_____ / _____

分工内容：_____ / _____

联合体成员（盖章）：_____ / _____

法定代表人（签字或盖章）：_____ / _____

授权委托人（签字或盖章）：_____ / _____

单位地址：_____ / _____ 邮编：_____ / _____

联系电话：_____ / _____ 传真：_____ / _____

分工内容：_____ / _____

签订日期：___/___年___/___月___/___日

9.3 投标保函

注：本项目无需提供投标担保，故本项无内容

投标保函

保函编号：____/____

致_____/____/____（下称受益人）：

鉴于_____/____/____（下称被保证人）将参加贵方标段编号为_____/____/____的_____/____/____项目的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为_____/____（币种）_____/____元（小写）_____/____（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：_____/____/____

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：_____/____/____

单位地址：_____/____/____

邮政编码：_____/____ 电话：_____/____ 传真：_____/____

____/____

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

注：如果投标人不采用以上投标保函格式，拟采用的投标保函格式须经招标人确认。

投标保证保险保险凭证

编号：

_____/_____(招标人)：

鉴于_____/_____ (以下简称投标人) 参加 XXX 项目投标 (标段编号：XXXX)，应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日)，延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 ____/____ 元 (大写： ____/____)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附：《中国 XXX 财产保险股份有限公司投标保证保险 (2016 版) 条款》及保单

保险人：_____/_____ (盖章)

法定代表人或授权代理人：_____/_____

____/年 ____/月 ____/日

建设工程合同履约保证保险保险凭证

编号： /

致： _____ / _____ (招标人名称)：

鉴于 ____ / ____ (下称被保证人) 已与贵方签订了工程编号为 ____ / ____ 的 ____ / ____ 工程的合同，工期自 ____ / ____ 至 ____ / ____。我方已接受被保证人的请求，并出具《建设工程合同履约保证保险》保险单。

一、保证保险金额

我方承担的履约保证保险的保险金额（最高限额）为人民币（大写） ____ / ____ 元（¥ ____ / ____）。

二、保证保险的责任范围

在保险期间内，被保证人因自身原因未按照与招标人（被保险人）签订的《建设工程合同》（合同编号 ____ / ____）履行相关义务，导致工期延误或服务质量不符合建设工程合同要求，给被保险人造成损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人按照保险合同的约定承担损失赔偿责任。

三、代偿的安排

贵方要求我方承担保证保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附被保证人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照保险合同约定承担保证保险责任。

四、生效时间

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖保险承保专用章之日起生效。

附：《XXX 保险有限公司建设工程合同履约保证保险（X 款）条款》及保单

保险人：（盖章） /

法定代表人或授权代理人： ____ / ____

/ 年 / 月 / 日

9.4 经年检的营业执照副本

企业营业执照



营 业 执 照

(副 本) 副本编号: 6 - 1

 扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

统一社会信用代码
91430000616804162R

名 称	友谊国际工程咨询股份有限公司	注册 资 本	壹亿壹仟肆佰贰拾陆万伍仟玖佰捌拾肆元整
类 型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成 立 日 期	1997年07月03日
法 定 代 表 人	张海岸	营 业 期 限	长期
经 营 范 围	工程造价专业咨询服务; 工程咨询; 工程监理服务; 工程项目管理服务; 房产测绘; 工程测量; 企业管理咨询服务; 政府采购代理; 工程建设项目招标代理服务; 商务信息咨询; 商业信息咨询; 土地规划咨询; 城乡规划编制; 工程总承包服务; 工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计; 房屋建筑工程施工图设计文件审查; 市政设施工程施工图设计文件审查; 人防工程施工图设计文件审查; 环保咨询; 环保低碳咨询; 节能环保技术咨询服务; 能源评估服务; 建设项目环境监理; 环境评估; 环保行业信息服务及数据分析处理服务; 土壤及生态修复项目的咨询; 应用软件开发; 软件开发系统集成服务; 建设工程检测; 房屋租赁; 会议服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	住 所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

登 记 机 关 

2022 年 6 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业名称变更证明材料

页码, 1/6

内资企业登记基本情况表

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
曾用名称	湖南友谊工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询有限公司		
统一社会信用代码:	91430000616804162R		
注册号	430105000001663		
曾用注册号			
住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
邮政编码	410000	电话	130****9162
企业状态	已成立	核准日期	2022-06-29
法定代表人(负责人)	张海岸	副本数	6
企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	注册资本(万元)	11426.5984
成立日期	1997-07-03	营业期限	1997-07-03 至 长期
登记机关	长沙市市场监督管理局	监管单位	秀峰市场监督管理所
行业名称	租赁和商务服务业		
经营范围	工程造价专业咨询服务; 工程咨询; 工程监理服务; 工程项目管理服务; 房产测绘; 工程测量; 企业管理咨询服务; 政府采购代理; 工程建设项目招标代理服务; 商务信息咨询; 商业信息咨询; 土地规划咨询; 城乡规划编制; 工程总承包服务; 工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计; 房屋建筑工程施工图设计文件审查; 市政设施工程施工图设计文件审查; 人防工程施工图设计文件审查; 环保咨询; 环保低碳咨询; 节能环保技术咨询; 能源评估服务; 建设项目环境监理; 环境评估; 环保行业信息服务及数据分析处理服务; 土壤及生态修复项目的咨询; 应用软件开发; 软件开发系统集成服务; 建设工程检测; 房屋租赁; 会议服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		
备注			
发起人	彭铁缆、湖南友谊投资咨询控股有限公司、湖南省西湖建筑集团有限公司、岳阳润航船务有限公司、李庆林、湖南泉清投资合伙企业(有限合伙)、黄一沙、张任方、邓朝晖、长沙开福城投集团有限责任公司、湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)		
变更情况	见变更信息		

本机读资料仅供参考, 具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息, 请到企业所在登记机关查询纸质档案。以上资料由长沙市市场监督管理局提供。



2022年6月30日

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=ch...> 2022-06-30

变更事项	变更前内容	变更后内容
1、2022-06-29		
章程备案		2022-06-22通过公司新章程。
注册资本(金)变更	11000万人民币	11426.598400万人民币
2、2021-11-29		
经营范围变更	工程造价专业咨询服务；工程咨询；工程监理服务；工程项目管理服务；房产测绘；工程测量；企业管理咨询服务；政府采购代理；工程建设项目招标代理服务；商务信息咨询；商业信息咨询；市政公用工程施工总承包；建筑工程设计服务；建设工程、土地规划设计；市政工程设计服务；土地规划咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	工程造价专业咨询服务；工程咨询；工程监理服务；工程项目管理服务；房产测绘；工程测量；企业管理咨询服务；政府采购代理；工程建设项目招标代理服务；商务信息咨询；商业信息咨询；土地规划咨询；城乡规划编制；工程总承包服务；工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计；房屋建筑工程施工图设计文件审查；市政设施工程施工图设计文件审查；人防工程施工图设计文件审查；环保咨询；环保低碳咨询；节能环保技术咨询；能源评估服务；建设项目环境监理；环境评估；环保行业信息服务及数据分析处理服务；土壤及生态修复项目的咨询；应用软件开发；软件开发系统集成服务；建设工程检测；房屋租赁；会议服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
章程修正案备案		；2021-11-22通过公司章程修正案。
3、2020-10-26		
注册资本(金)变更	5500万人民币	11000.000000万人民币
监事备案		杨勇 路婷婷 于忠义
董事备案		赵勇 彭初开 陈静 王晓阳 夏斌 张海岸 刘丽 欧道瑞 贺福安
企业类型变更	有限责任公司(自然人投资或控股)	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
名称变更	友谊国际工程咨询有限公司	友谊国际工程咨询股份有限公司
经理备案		刘丽
章程备案		2020-09-26通过公司新章程。
经营期限(营业期限)变更	1997年7月3日至2047年7月2日	1997年7月3日至长期
4、2020-07-30		

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=ch...> 2022-06-30

注册资本(金)变更	5000万人民币	5500.000000万人民币
章程备案		2020-07-30通过新章程
股东变更	黄一沙, 邓朝晖, 张任方, 湖南友谊投资咨询控股有限公司, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙), 湖南省西湖建筑集团有限公司, 湖南泉清投资合伙企业(有限合伙), 岳阳润航船务有限公司, 长沙开福城投集团有限责任公司	黄一沙, 邓朝晖, 张任方, 湖南友谊投资咨询控股有限公司, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙), 湖南省西湖建筑集团有限公司, 湖南泉清投资合伙企业(有限合伙), 岳阳润航船务有限公司, 长沙开福城投集团有限责任公司, 彭铁缆, 李庆林
5、2020-03-31		
股东变更	张海岸, 刘丽, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)	黄一沙, 邓朝晖, 张任方, 湖南友谊投资咨询控股有限公司, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙), 湖南省西湖建筑集团有限公司, 湖南泉清投资合伙企业(有限合伙), 岳阳润航船务有限公司, 长沙开福城投集团有限责任公司
章程备案		2020-03-30通过公司新章程。
6、2020-03-27		
章程备案		2020-03-26通过公司新章程。
股东变更	张海岸, 杨勇, 彭初开, 欧道瑞, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)	张海岸, 刘丽, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)
7、2020-02-25		
经理备案		刘丽
监事备案		于忠义
章程备案		2020-02-25通过公司新章程。
8、2019-12-26		
章程备案		2019-12-25通过公司新章程
股东变更	张海岸, 杨勇, 彭初开, 欧道瑞	张海岸, 杨勇, 彭初开, 欧道瑞, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)
9、2019-08-14		
章程备案		2019-08-13通过公司新章程。
住所变更	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801房	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼
		工程造价专业咨询服务; 工程咨询; 工程监理

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=ch...> 2022-06-30

经营范围变更	工程造价咨询服务、工程咨询、工程监理服务、工程项目管理服务、房产测绘、工程测量、企业管理咨询、政府采购、工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	服务;工程项目管理服务;房产测绘;工程测量;企业管理咨询;政府采购代理;工程建设项目招标代理服务;商务信息咨询;商业信息咨询;市政公用工程施工总承包;建筑工程施工总承包;建设工程、土地规划设计;市政工程设计服务;土地规划咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
10、2017-07-12		
分公司增加备案		友谊国际工程咨询有限公司浏阳分公司;友谊国际工程咨询有限公司宁乡分公司;友谊国际工程咨询有限公司怀化分公司;友谊国际工程咨询有限公司张家界分公司;友谊国际工程咨询有限公司湘西自治州分公司;友谊国际工程咨询有限公司常德分公司;友谊国际工程咨询有限公司益阳分公司;友谊国际工程咨询有限公司常德武陵分公司;友谊国际工程咨询有限公司郴州分公司;友谊国际工程咨询有限公司永州分公司;友谊国际工程咨询有限公司湘潭分公司;
经营范围变更	工程造价咨询、基建预决算、房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)、政府采购。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	工程造价咨询服务、工程咨询、工程监理服务、工程项目管理服务、房产测绘、工程测量、企业管理咨询、政府采购、工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
章程修正案备案		; 2017-06-28原章程第一章第三条
11、2017-03-22		
经营范围变更	凭资质证书从事工程造价咨询、基建预决算、甲级房屋建筑工程监理、甲级市政公用工程监理、甲级工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)。	工程造价咨询、基建预决算、房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)、政府采购。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
章程备案		2017-03-15公司章程
经理备案		张海岸
12、2016-06-02		
分公司增加备案		友谊国际工程咨询有限公司株洲分公司;
13、2016-03-03		



<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=ch...> 2022-06-30

住所变更	长沙市开福区运达国际广场1203房	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801房
14、2012-08-22		
名称变更	湖南友谊工程咨询有限公司	友谊国际工程咨询有限公司
15、2012-04-20		
注册资本(金)变更	800.0000万元[人民币]	5000.0000万元[人民币]
投资人(股权)变更	欧道瑞出资 160.00000万元 人民币;李志军出资 160.00000万元 人民币;杨勇出资 160.00000万元 人民币;张海岸出资 320.00000万元 人民币	欧道瑞出资 1000.00000万元 人民币 ;李志军出资 1000.00000万元 人民币 ;杨勇出资 1000.00000万元 人民币 ;张海岸出资 2000.00000万元 人民币
投资人(股权)变更	4股东实际出资800.0	4股东实际出资5000.0
经营期限(营业期限)变更	2017-07-02	2047-07-02
16、2011-03-18		
投资人(股权)变更	3股东实际出资800.0	4股东实际出资800.0
17、2010-12-22		
注册资本(金)变更	500.0000万元[人民币]	800.0000万元[人民币]
投资人(股权)变更	欧道瑞出资 290.00000万元 人民币;侯晓莉出资 10.00000万元 人民币;张海岸出资 200.00000万元 人民币	张海岸出资 320.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 464.00000万元 人民币 ;侯晓莉出资 16.00000万元 人民币
投资人(股权)变更	3股东实际出资500.0	3股东实际出资800.0
经营范围	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理、招标代理及有关经济信息咨询(不含金融、证券、期货)。(涉及行政许可的凭许可证经营)	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理、招标代理及有关经济信息咨询(不含金融、证券、期货)。
18、2010-05-24		
投资人(股权)变更	欧道瑞出资 290.00000万元 人民币;谢平芳出资 10.00000万元 人民币;张海岸出资 200.00000万元 人民币	张海岸出资 200.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 290.00000万元 人民币 ;侯晓莉出资 10.00000万元 人民币
19、2010-04-19		
注册资本(金)变更	300.0000万元[人民币]	500.0000万元[人民币]
投资人(股权)变更	张海岸出资 120.00000万元 人民币;欧道瑞出资 174.00000万元 人民币;谢平芳出资	张海岸出资 200.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 290.00000万元 人民币 ;谢平芳出资

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=ch...> 2022-06-30

	6.00000万元 人民币	10.00000万元 人民币
投资人(股权)变更	3股东实际出资300.0	3股东实际出资500.0
20、2009-07-08		
经营范围	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、 建筑工程监理及有关经济信息咨询(不含金融、 证券、期货)服务。(涉及行政许可的凭 许可证经营)	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、 建筑工程监理、招标代理及有关经济信息咨询 服务(不含金融、证券、期货)。(涉及行政许 可的凭许可证经营)
21、2009-03-18		
注册资本(金)变更	100.0000万元[人民币]	300.0000万元[人民币]
投资人(股权)变更	谢平芳出资 2.00000万元 人民币;张海岸出资 40.00000万元 人民币;欧道瑞出资 58.00000万 元 人民币	张海岸出资 120.00000万元 人民币 ;欧道瑞出 资 174.00000万元 人民币 ;谢平芳出资 6.00000万元 人民币
投资人(股权)变更	3股东实际出资100.0	3股东实际出资300.0
经营范围	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、 建筑工程监理及有关经济信息咨询(不含金融、 证券、期货)服务。	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、 建筑工程监理及有关经济信息咨询(不含金融、 证券、期货)服务。(涉及行政许可的凭 许可证经营)
22、2007-09-11		
投资人(股权)变更	2股东实际出资100.0	3股东实际出资100.0
23、2007-04-24		
住所变更	长沙市芙蓉区五一中路90号粮贸大厦4楼	长沙市开福区运达国际广场1203房

深圳分公司营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300MA5FXBTP9E



名 称 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司

类 型 股份有限公司分公司(非上市、自然人投资或控股) 成立日期 2019年11月11日

负 责 人 黄一沙 营业场所 深圳市前海深港合作区南山街道桂湾片区二单元前海卓越金融中心(一期)7号楼2808

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关上一年度自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  2020年 11月 25日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

9.5 企业资质证书

工程监理综合资质

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
详细地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
建立时间	1997年07月03日		
注册资本金	11426.5984万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91430000616804162R		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	E143000330-6/6		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	张海岸	职务	法人代表
单位负责人	张海岸	职务	总经理
技术负责人	彭初开	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 友谊国际工程咨询有限公司 原发证日期: 2012年09月13日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

资质等级：工程监理综合资质



发证机关(章)
2023年12月22日
No.EF 0178367



工 程 监 理 资 质 证 书

企业名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

经济性质：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

资质等级：工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

证书编号：E143000330

有效期：至2028年12月22日

发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部制



2023年12月22日
No.EZ 0045424

9.6 投标人人员情况一览表

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目管理团队				
项目总负责人	郭平	项目负责人	高级工程师	2012年入职我司，承担过的项目：衡阳国家高新区白沙绿岛核应用产业园厂房及基础设施（一期）项目·绿岛大道及综合管廊（一期）工程全过程工程咨询
技术负责人	王爱华	技术负责人	高级工程师	2014年入职我司，承担过的项目：长沙（国际）健康生态科技产业园市政基础设施和公共服务设施建设项目全过程工程咨询
质量管理负责人	李红波	项目经理	高级工程师	2017年入职我司，承担过的项目：长沙市中医医院（长沙市第八医院）医养结合病房项目全过程工程咨询
安全管理负责人	王晓红	项目经理	高级工程师	2011年入职我司，承担过的项目：智能制造片区蓝月谷智能家电配件产业园建设工程
资料、报批报建工程师	范广林	项目经理	/	2013年入职我司，承担过的项目：润泽学校项目
招投标管理工程师	邹天舒	项目经理	工程师	2017年入职我司，承担过的项目：长沙（国际）健康生态科技产业园市政基础设施和公共服务设施建设项目全过程工程咨询
合同管理工程师	贾宏伟	项目经理	/	2021年入职我司，承担过的项目：润泽学校项目
设计管理团队				
设计管理负责人	程强	项目经理	高级工程师	2019年入职我司，承担过的项目：兴联项目全过程工程咨询服务
结构工程师	王嘉东	设计管理人员	高级工程师	2024年入职我司，承担过的项目：三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务
给排水工程师	黄硕	设计管理人员	高级工程师	2023年入职我司，承担过的项目：大泽湖生态智慧城综合开发建设项目（部分市政道路及园林景观工程全过程工程咨询
电气工程师	李向华	设计管理人员	高级工程师	2021年入职我司，承担过的项目：长沙（国际）健康生态科技产业园市政基础设施和公共服务设施建设项目全过程工程咨询

投资（造价）管理团队				
造价负责人	龙建	项目经理	高级工程师	2013年入职我司，承担过的项目：新宁县城夫夷江城区沿岸城镇老旧小区改造建设项目(三城同创)市政设施工程
造价工程师	杨勇	造价咨询人员	高级工程师	2008年入职我司，承担过的项目：浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询
造价工程师	巩和平	造价咨询人员	高级工程师	2010年入职我司，承担过的项目：宁乡经开区美妆谷一期项目工程等项目全过程工程咨询
造价工程师	贺凯	造价咨询人员	工程师	2024年入职我司，承担过的项目：长沙县黄花综合保税区A区二期（三标段）项目全过程工程咨询
造价工程师	石玉喜	造价咨询人员	工程师	2018年入职我司，承担过的项目：长沙县黄花综合保税区A区二期（三标段）项目全过程工程咨询
BIM 服务团队				
BIM 管理工程师	龚建明	BIM 咨询人员	工程师	2011年入职我司，承担过的项目：三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务
BIM 管理工程师	魏梦尧	BIM 咨询人员	工程师	2020年入职我司，承担过的项目：三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务
可行性研究报告编制团队				
工程咨询负责人（可研）	杨钦	项目经理	高级工程师	2018年入职我司，承担过的项目：安化县城南区玉溪片区一期开发项目可行性研究报告编制
工程咨询师（可研）	李雄	咨询人员	高级工程师	2017年入职我司，承担过的项目：宁乡经开区农科园片区城市更新项目可行性研究报告编制
工程咨询师（可研）	何坤	咨询人员	/	2018年入职我司，承担过的项目：浏阳市一河两岸综合治理及老城区品质提升城市更新项目可研报告编制
监理服务团队				
总监理工程师	邹美锋	总监	工程师	2013年入职我司，承担过的项目：高铁新城片区长托公园建设工程监理
总监代表	谭林政	总监代表	工程师	2021年入职我司，承担过的项

				目：中医药国际生态科技城一期项目天岭路、万福大道、白马路、胡垄路工程监理
安全监理工程师	胡振杰	监理工程师	高级工程师	2020年入职我司，承担过的项目：长沙（国际）健康生态科技产业园市政基础设施和公共服务设施建设项目全过程工程咨
市政监理工程师	朱志光	监理工程师	工程师	2016年入职我司，承担过的项目：宁乡经开区美汝谷一期项目工程等项目全过程工程咨询
市政监理工程师	蔡长安	监理工程师	工程师	2014年入职我司，承担过的项目：长望路西延线项目
机电监理工程师	唐魁	监理工程师	工程师	2018年入职我司，承担过的项目：高铁新城片区长托公园建设工程监理
机电监理工程师	李义龙	监理工程师	工程师	2012年入职我司，承担过的项目：万家丽路北延线（福元路至捞刀河路）道路U型空间建设工程项目监理
园林监理工程师	黄海浪	监理工程师	工程师	2020年入职我司，承担过的项目：长望路西延线项目
监理员	谢晨风	监理员	/	2020年入职我司，承担过的项目：迎春路（南园路-西二环线段）道路工程监理
监理员	卢涛	监理员	/	2015年入职我司，承担过的项目：迎春路（南园路-西二环线段）道路工程监理
监理员	龙芝求	监理员	/	2021年入职我司，承担过的项目：大雷锋大道（岳麓大道-望城区段）道路空间品质提升项目
资料员	胡超宇	资料员	/	2019年入职我司，承担过的项目：对山路（合平路-东湖路）道路建设工程监理

注：人员相关证件及社保证明详见本资信标《七、拟派驻本项目团队人员一览表》章节

9.7 投标人相关项目业绩表

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
湖南白沙绿岛投资开发有限公司	衡阳国家高新区白沙绿岛核应用产业园厂房及基础设施(一期)项目·绿岛大道及综合管廊(一期)工程全过程工程咨询	湖南省衡阳市	总投资5.5亿元	2021.8/ 正在实施	726.8	全过程工程咨询业绩
湖南金阳新城建设发展集团有限公司	浏阳经开区(高新区)北盛大道(中心消防站-盛世路)道路工程全过程工程咨询	湖南省浏阳市	总投资3.03亿元	2021.7/ 正在实施	431.16	全过程工程咨询业绩
长沙市城北投资有限公司	长沙市开福区谊信路(青环路-中青路)建设项目、长沙市开福区长铜路(高源路北-桂月路)建设项目全过程工程咨询	湖南省长沙市	总投资9110万元	2022.2/ 正在实施	243.54	全过程工程咨询业绩
宁乡经济技术开发区建设投资有限公司	船形山路(车站路-谐园路)、玉屏路(车站路至谐园路)道路工程全过程工程咨询	湖南省宁乡县	总投资1.25亿元	2020.12/ 2021.6	173.93	全过程工程咨询业绩
长沙开福城市建设投资有限公司	山月路(福元路-A-2路)建设项目全过程工程咨询	湖南省长沙市	总投资5400万元	2021.10/ 正在实施	121.42	全过程工程咨询业绩
长沙市武广新城开发建设有限责任公司	高铁新城片区长托公园建设工程监理	湖南省长沙市	总投资8503.22万元	2022.4/ 2024.3	114.36	同类工程监理业绩
湖南湘江新区投资集团有限公司	白云城际主干道(湘潭白云路-长沙潇湘大道)监理	湖南省长沙市	总投资7.84亿元	2023.12/ 正在实施	654.69	同类工程监理业绩
赣江新区科茂置业有限公司	中医药国际生态科技城一期项目天岭路、万福大道、白马路、胡垄路工程监理	江西省南昌市	总投资1.85亿元	2022.6/ 正在实施	371.82	同类工程监理业绩
湖南湘江新区投资集团有限公司	黄桥大道南延线(雨九线-含浦大道)项目建设工程监理	湖南省长沙市	总投资1.85亿元	2023.5/ 正在实施	251.52	同类工程监理业绩
湖南湘江新区投资集团有限公司	靳江河路(山泉路-莲坪大道)道路工程监理服务项目	湖南省长沙市	总投资1.78亿元	2023.10/ 正在实施	207.75	同类工程监理业绩
安化县玉带河建设开发有限公司	安化县城南区玉溪片区一期开发项目可行性研究报告编制	湖南省安化县	/	2021.4/ 2021.8	23	可行性研究业绩
长沙蓝月谷城	宁乡经开区农科园片区	湖南省	/	2022.5/	15	可行性研究

市运营管理有 限公司	城市更新项目可行性研 究报告编制	长沙市		2022. 10		业绩
浏阳市城市建 设集团有限公 司	浏阳市一河两岸综合治 理及老城区品质提升城 市更新项目可研报告编 制	湖南省 浏阳市	总投资 25.10 亿 元	2022. 9/ 2022. 12	15	可行性研究 业绩
高桥大市场股 份有限公司	中非经贸合作示范园三 期项目	湖南省 长沙市	总投资 2.41 亿元	2021.3/ 2021.6	10	可行性研究 业绩
浏阳市公路建 设养护中心	浏阳市 S326 线路面中 修工程可行性研究报告 编制	湖南省 浏阳市	/	2022. 3/ 2022. 6	3.5	可行性研究 业绩
岳阳和茂置业 有限公司	金茂·岳茂苑项目一期 (岳土网挂(2019)3 号地块)数字化 BIM 模 型车位销售工具项目	湖南省 岳阳市	建筑面积 1.39 万m ²	2021. 6/ 2023. 2	96.79	BIM 业绩
湖南日兴房地 产开发有限公 司	五江广场一期项目 BIM 咨询设计服务	湖南省 长沙市	建筑面积 7.3 万m ²	2020. 4/ 2021. 12	90	BIM 业绩
深圳市坪山区 住房和建设局	坪山区既有重要建筑 BIM 建模(一期)	深圳市 坪山区	/	2023. 7/ 2024. 8	36.5	BIM 业绩
深圳市坪山区 住房和建设局	坪山区既有重要建筑 BIM 建模(二期)	深圳市 坪山区	/	2024. 2/ 正在实施	17.8	BIM 业绩
湖南省住房和 城乡建设厅	基于自主知识产权 BIM 的全过程工程咨询研究 项目	湖南省 长沙市	/	2020. 12/ 2021. 6	20	BIM 业绩
湖南白沙绿岛 投资开发有限 公司	衡阳国家高新区白沙绿 岛核应用产业园厂房及 基础设施(一期)项 目·绿岛大道及综合管 廊(一期)工程全过程工 程咨询	湖南省 衡阳市	总投资 5.5 亿元	2021. 8/ 正在实施	726.8	项目总负责 人业绩
长沙市武广新 城开发建设有 限责任公司	高铁新城片区长托公园 建设工程监理	长沙市	总投资 8503.22 万元	2022. 4/ 2024. 3	114.36	项目总监理 工程师同类 工程业绩

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

注：项目证明材料详见本资信标《一、全过程工程咨询（或代建）业绩》、《二、同类工程监理业绩》、《三、可行性研究业绩》、《四、BIM 五、项目总负责人业绩业绩》、《六、项目总监理工程师同类工程业绩》章节

9.8 其他

无

十、定标因素：企业服务质量

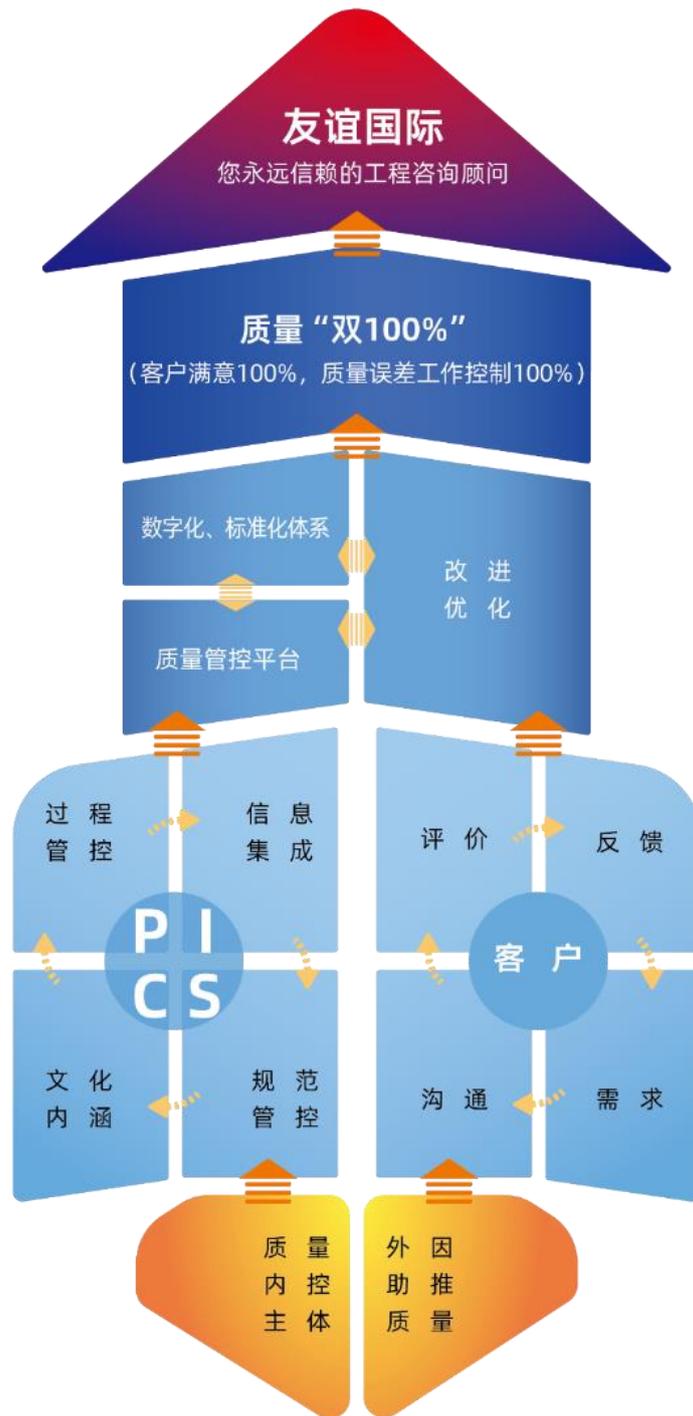
10.1 “质量双 100%”管理模式

公司历经 20 余年摸索实践，逐步形成“质量双 100%”质量管理模式，以“质量内控主体”和“外因助推力量”质量管理两大发动机为驱动，内部通过执行“过程管控”“信息集成”“文化内涵”“规范管控”的 PICS 质量管理闭环机制，外部通过落实“评价”“反馈”“沟通”“需求”的客户动力质量管理机制，形成质量管控平台、数字化标准化体系和改进优化三向融合联动提升，达到客户满意 100%、质量误差工作控制 100%的“质量双 100%”目标，真正诠释“友谊国际——您永远信赖的工程咨询顾问”这一愿景。

基于“质量双 100%”质量管理模式，友谊国际大力构建“五化一平台”全过程工程咨询管理体系，即通过推进管理制度标准化、管理体系信息化、管理技术智能化、管理手段精细化、管理服务集成化和打造湖南省全过程工程咨询共享云平台，努力打造全过程工程咨询服务示范。

友谊国际“质量双 100%”质量管理模式广泛应用于民用建筑、市政公用、精装修专项工程等多个领域，有效提升项目质量和工作效率：在中石化湖南总部项目中，通过全过程质量跟踪，以数据赋能项目全生命周期管理，实现单方建安成本较业主同类项目降 52 元/m²，提升项目利润近 1000 万元；在长房金阳府项目中，通过融合造价咨询与项目监理相关技术，从前端开始提升项目品质，荣获“2020 年全国建设工程项目施工安全生产标准化工地”。

公司连续荣获第六届、第七届湖南省省长质量奖提名奖。



10.2 ISO9001 质量管理体系认证证书

质量管理体系 认证证书

证书号：17423Q20852R0M

兹证明

友谊国际工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：91430000616804162R

注册地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

办公地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

经营地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮编：410000

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准条款的要求

该体系认证所覆盖的范围

建筑行业（建筑工程）和市政行业（道路工程）工程设计、工程监理、工程测量（资质范围内），政府采购代理，工程招标代理，工程咨询（全过程工程咨询、PPP 咨询、BIM 咨询），工程造价咨询，工程项目管理（工程代建），土地规划咨询

第一次 监审		第二次 监审	贴标处	第三次 监审	贴标处
-----------	---	-----------	-----	-----------	-----



证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核并加贴合格标志，证书方为有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站：www.cnca.gov.cn查询。
证书有效性以右侧二维码扫描内容为准。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C174-M



初次获证日期：2023 年 6 月 16 日 签发日期：2023 年 6 月 16 日 有效日期：2026 年 6 月 15 日
北京市昌平区科技园区振兴路 28 号 2 号楼 228 室 www.hxccc.org 010-57146599

No. 0013656

十一、定标因素：企业信用情况

11.1 企业信用情况声明

声 明

我公司（友谊国际工程咨询股份有限公司）自成立以来企业信用良好，近三年内无失信或行政处罚记录。

特此声明。

注：后附相关查询截图及企业信用证明材料

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司

2024年10月15日



11.2 中国执行信息公开网查询截图



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雷飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 友谊国际工程咨询股份有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

11.3 全国企业信用信息公示系统查询截图



友谊国际工程咨询股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91430000616804162R

注册号:

法定代表人: 张海岸

登记机关: 长沙市市场监督管理局

成立日期: 1997年07月03日

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [« 上一页](#) |
 [下一页 »](#) |
 [末页](#)



友谊国际工程咨询股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91430000616804162R

注册号:

法定代表人: 张海岸

登记机关: 长沙市市场监督管理局

成立日期: 1997年07月03日

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [« 上一页](#) |
 [下一页 »](#) |
 [末页](#)





友谊国际工程咨询股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91430000616804162R

注册号:

法定代表人: 张海岸

登记机关: 长沙市市场监督管理局

成立日期: 1997年07月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

11.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询结果

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨新明

证件类型	居民身份证	证件号码	432322*****99	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



11.5 深圳市住房和建设局网站查询结果

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

[异议申请](#) [查看事项目录](#) 数据下载: [行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > **红色警示** [返回主题](#)

红色警示

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

11.6 企业信用等级证书

信用服务机构《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》编号：10031



信用评价等级证书

信用编码：15560806

友谊国际工程咨询股份有限公司

信用档案网址：15560806.11315.com

根据《企业信用档案信息规范》（GB/T 31952-2015）、《企业信用评价指标》（GB/T 23794-2015）、《企业信用等级表示方法》（GB/T 22116-2008）等国家标准，由绿盾企业征信系统（www.11315.com）采集、整理、保存、加工的信用信息，经综合信用评价模型于2023年04月18日09时16分38秒自动计算，该市场主体当前的信用状况为：

AAA

（服务期限：2023年04月15日至2027年04月14日）

扫描下方二维码 查最新信用情况



信用查询：www.11315.com

信用机构：绿盾征信(北京)有限公司

公示平台：绿盾全国企业征信系统



信维码®



验证码



信用等级证书

友谊国际工程咨询股份有限公司

信用等级
AAA 级企业

认证号: 430020220411A06152
发证日期: 二〇二二年四月十一日
有效期至: 二〇二三年四月十日








CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

Friendship International Engineering Consulting Co., Ltd.

CREDIT RATING
AAA GRADE

Authentication Number: 430020220411A06152
Award Date: 04. 11. 2022
Period Of Validity: 04. 10. 2023

 扫码查询
 



质量信用等级证书

友谊国际工程咨询股份有限公司

质量信用等级
AAA 级企业

认证号: 430020220411A01421
发证日期: 二〇二二年四月十一日
有效期至: 二〇二三年四月十日








CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

Friendship International Engineering Consulting Co., Ltd.

CREDIT RATING
AAA GRADE

Authentication Number: 430020220411A01421
Award Date: 04. 11. 2022
Period Of Validity: 04. 10. 2023

 扫码查询
 



信用等级证书

友谊国际工程咨询股份有限公司

信用等级
AAA 级企业

认证号: 430020210415A05491
发证日期: 二〇二一年四月十五日
有效期至: 二〇二二年四月十四日








CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

Friendship International Engineering Consulting Co., Ltd.

CREDIT RATING
AAA GRADE

Authentication Number: 430020210415A05491
Award Date: 04. 15. 2021
Period Of Validity: 04. 14. 2022




扫码查询



质量信用等级证书

友谊国际工程咨询股份有限公司

质量信用等级
AAA 级企业

认证号: 430020210415A01331
发证日期: 二〇二一年四月十五日
有效期至: 二〇二二年四月十四日








CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

Friendship International Engineering Consulting Co., Ltd.

CREDIT RATING
AAA GRADE

Authentication Number: 430020210415A01331
Award Date: 04. 15. 2021
Period Of Validity: 04. 14. 2022




扫码查询



信用等级证书

友谊国际工程咨询有限公司

信用等级
AAA级企业

认证号: 43002020041503471
 发证日期: 二〇二〇年四月十五日
 有效期至: 二〇二一年四月十四日








CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

Friendship International Engineering Consulting Co., Ltd

CREDIT RATING
AAA GRADE

Authentication Number: 43002020041503471
 Award Date: 04. 15. 2020
 Period Of Validity: 04. 14. 2021

 扫码查询
 



质量信用等级证书

友谊国际工程咨询有限公司

质量信用等级
AAA级企业

认证号: 43002020041501318
 发证日期: 二〇二〇年四月十五日
 有效期至: 二〇二一年四月十四日








CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

Friendship International Engineering Consulting Co., Ltd

CREDIT RATING
AAA GRADE

Authentication Number: 43002020041501318
 Award Date: 04. 15. 2020
 Period Of Validity: 04. 14. 2021

 扫码查询
 