

标段编号：2309-440307-04-01-625205002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理等）

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海建科工程咨询有限公司、深圳市市政设计研究院有限公司、斯励博工程咨询（广东）有限公司

日期：2024年10月19日

目 录

1、全过程工程咨询或代建业绩（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	1
2、同类工程监理业绩（若为联合体投标，由联合体中承担监理业务的成员单位提供）	27
3、可行性研究业绩（若为联合体投标，由联合体中承担可行性研究业务的成员单位 提供）	65
4、BIM 业绩（若为联合体投标，由联合体中承担施工 BIM 业务的成员单位提供） .	90
5、项目总负责人业绩	92
6、项目总监理工程师同类工程业绩	120
7、拟派驻本项目团队人员一览表	134
8、履约评价（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	217

1、全过程工程咨询或代建业绩（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

投标人相关项目业绩表

投标人：上海建科工程咨询有限公司//深圳市市政设计研究院有限公司//斯励博工程咨询（广东）有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
嘉兴城市建设投资有限公司	嘉兴市“九水连心”景观工程项目全过程工程咨询服务	嘉兴市	建安工程费174000万元	2020.11.20-2023.06.30	2484.4689万元	
深圳市建筑工务署工程管理中心	中国科学院深圳理工大全过程工程咨询	深圳市光明区	总建筑面积561988m ²	2021.08-至今	8166.2万元	
深圳市体育中心运营管理有限公司	深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询	深圳市福田区	总建筑面积452743m ²	2020.12-至今	5534.131万元	
深圳市住宅工程管理站	深圳音乐学院全过程工程咨询	深圳市龙岗区	总建筑面积129722m ²	2021.06-至今	2981.46万元	
深圳市宝安区水务局	松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程咨询	深圳市宝安区	/	2022.12-至今	1797.71万元	

1.1 嘉兴市“九水连心”景观工程项目全过程工程咨询服务

中标通知书

嘉兴市建设工程中标通知书

编号：

经评标委员会综合评审，确定 上海建科工程咨询有限公司、浙江禾城工程管理有限
 责任公司（联合体单位）为中标单位。按招标文件要求在 月 日前签定合同
 项目负责人：郑国强 资质等级：注册监理工程师及高级工程师

工程名称	嘉兴市“九水连心”景观工程项目全过程工程咨询服务		建设单位	嘉兴城市建设投资有限公司
工程地点	安乐路（环城西路~中山路）、南杨路（安乐路~紫阳街）、杨柳湾路（环城西路~紫阳街）、斜西街（环城西路~环城东路）、紫阳街（环城南路~中山路）、秀州路（环城南路~环城北路）		项目批文	2020-330400-78-03-146862
企业资质	工程造价咨询甲级及市政公用工程监理甲级			
结构/层次	//	规划许可证编号	//	
设计单位	//			
承包方式	//	招标方式	公开招标	
中标价（万元）	2484.4689（费率66.66%）	质量标准	满足招标文件要求	
工 期	服务期自接收委托项目开始，直至建设项目全部投入使用及合同责任期满为止			
招标范围	嘉兴市“九水连心”景观工程项目全过程工程咨询服务包括 项目管理、工程施工监理、全过程造价咨询（包含工程结算审核，不含工程量清单及控制价编制）			
建设单位	 联系人（签字）： 2020年 月 日	招标代理  联系人（签字）： 2020年 10 月 27 日	备案单位  联系人（签字）： 2020年 10 月 27 日	
备注	建设单位三份，中标单位二份，招投标管理机构一份。			

合同关键页

协议书

委 托 人（全称）：嘉兴城市建设投资有限公司。

工程咨询人联合体牵头人（全称）：上海建科工程咨询有限公司。

工程咨询人联合体成员（全称）：浙江禾城工程管理有限责任公司。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：嘉兴市“九水连心”景观工程项目全过程工程咨询服务

建设地点：嘉兴市苏州塘、新滕塘、杭州塘、长水塘、海盐塘、长中港、平湖塘、嘉善塘、长纤塘沿线

建设规模（包括但不限于）：苏州塘、新滕塘、杭州塘、长水塘、海盐塘、长中港、平湖塘、嘉善塘、长纤塘沿线设计范围内的有机更新和景观提升，品质打造绿色滨水空间，包括绿化建设、码头驿站、景观照明等。具体本项目所含工程均以业主实际委托为准。建安工程费暂定 174000 万元。

资金来源：市财政统筹安排。

二、工程咨询服务范围和内容

1、项目管理：项目立项后介入至工程竣工验收及合同责任期满的全过程工程咨询管理服务，负责项目管理（投资管理和建设组织实施工作），对项目的投资、质量和建设周期采用科学的方法和手段提供管理服务，协调有关单位之间的关系，向业主单位提交完整的项目管理服务档案资料等。包括但不限于以下内容：办证报批管理、招标及合约管理、进度管理、投资资金管理、项目实施过程中的工程造价咨询（包括施工过程中变更联系单审核等造价咨询）、代业主方施工现场管理、辅助业主方完成项目的验收及移交、项目竣工决算编制、项目维保期的管理、档案信息管理。项目设计文件的内部审查、组织设计文件优化会议、提出设计合理化建议。

2、工程施工监理：施工图包含范围的所有工程施工阶段全过程监理，包含本项目施工质量、进度、投资控制和合同、信息管理工作以及全面地组织协调等相关内容。监理单位人员配置数量不得低于嘉建委建（2017）197 号的相关规定。工程施工监理的主

要内容包括（但不限于）：

- 1) 审查设计文件，控制工程质量、造价和工期以及施工安全；
- 2) 监督、管理建设合同的履行；
- 3) 协调建设单位与工程建设有关各方的工作关系等；主要有：
 - a) 协助承建商编写开工报告及协助业主办理工开工手续；
 - b) 参加施工图会审；
 - c) 审查承建商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系；
 - d) 督促、检查承建商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，协调业主和承建商之间的关系；
 - e) 审核承建商或业主提供的材料、构配件和设备的数量及质量；
 - f) 根据施工进度计划协助业主编制用款计划；编制材料检验送检计划；审核经质量验收合格的工程量，签证工程款支付申请表；协助业主进行工程竣工结算工作；
 - g) 审批承建商报送的施工总进度计划；审批承建商编制的年、季、月度施工计划；分阶段协调施工进度计划，及时提出调整意见，督促承建商实施进度计划；
 - h) 督促承建商严格按现行规范、规程、强制性质量控制标准和设计要求施工、控制工程质量；
 - i) 督促、检查承建商落实施工安全保证措施；
 - j) 组织分项工程和隐蔽工程的检查、验收；
 - k) 审核施工现场签证；
 - l) 督促承建商整理合同文件和技术档案资料；
 - m) 组织业主和承建商进行工程竣工初步验收；
 - n) 提出工程质量评估报告；
 - o) 参加工程验收，协助业主审查工程结算；
 - p) 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
 - q) 督促承建商回访；
 - r) 督促承建商及时完成未完工程尾项、维修工程出现的缺陷；
 - s) 检查督促施工单位对本工程的竣工图、竣工资料的收集审查；
 - t) 审核承建商提出的工程洽商及相关技术措施。
- 3、造价咨询（包含工程结算审核，不含工程量清单及控制价编制）：

1)、基本要求：要求全过程造价跟踪评审单位掌握项目全过程投资行为,监督项目建设中执行基本建设程序和有关政策、法规的情况；审核和监督项目预算执行全过程,监督招标人资金使用情况,为业主及财政部门拨款提供依据；督促招标人加强内部管理,提高基本建设财政财务管理水平；为项目招标人提供技术和政策咨询等。

2) 施工阶段全过程工程造价控制咨询服务主要工作内容包括：

a. 前期阶段评审

熟悉工程图纸,制定造价控制的实施流程,确定造价控制目标；依据设计施工总承包（EPC）招标约定,结合投标报价口径、计价规范等对招标控制价、工程量清单、及承包人报送的工程预算进行全面审核。

b. 过程中的造价控制

①参与造价控制有关的工程会议；

②根据施工承包合同、进度计划,编制用款计划书；负责对承包人报送的每月（期）完成进度款月报表进行审核,并提出当月（期）付款建议书；

③承包方提出索赔时,依据合同和有关法律、法规,提供评审意见；

④协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用,并提供造价控制动态分析报告；

⑤核定分阶段完工的分部工程结算,提供完整的全过程跟踪评审报告及各项费用汇总表,做好造价指标统计以及资料归档工作,并填写资料清单；

⑥提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他评审服务。

⑦工程结算审核

根据工程合同相应的建设工程法律、法规、标准规

范与工程计价依据、招投标文件、施工图纸、现场发生的各项有效证明审核工程造价；现场踏勘、计量复核；工程量、工程要素价格及各类项目费用进行审核确定；编制工程结算审核报告。

⑧ 其它与全过程造价跟踪评审工作相关咨询服务。

3)、在施工阶段全过程工程造价控制咨询服务过程中,必须严格按照《浙江省建设工程造价咨询执业操作规程》及国家、嘉兴市建设工程造价的有关法律、法规等进行规范操作。

4)、组织思想品德好、综合能力强且经验丰富的咨询人员,咨询工作开展过程中若碰到问题需招标人协调的,需向招标人及时反映,并加强主动性、积极性及协调能力,

以确保咨询工作的顺利完成。拟派驻项目组人员要求为：

项目技术负责人1人，应具备注册造价工程师执业资格，驻场造价人员至少2人，应具备相关专业的造价员或造价师资格；整个项目组中注册造价师不少于10人。以上人员一旦确定，人员不得变更（除不可抗力外）。因审核项目需要增加技术人员时，其名单须事先征得招标人同意。

4、其它与本工程咨询服务相关的服务内容。

三、工程咨询服务目标

1、项目管理服务目标：实现项目的进度管理目标、投资管理目标、质量与安全管理目标。其中：

a. 质量控制目标为：合格，争创“鲁班奖”或“詹天佑奖”或“国家优质工程金奖”。
b. 安全标准化控制目标为：杜绝安全生产事故，创省级文明标化工地，争创国家级文明标化工地。

2、专业咨询服务目标：提供管理过程中的业主决策建议报告，提供项目全过程专业咨询服务。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同总价为：人民币（大写）贰仟肆佰捌拾肆万肆仟陆佰捌拾玖元整（¥24844689.00元）；其中具体各分项合同价详见本协议书第五条。

2、合同价格形势：固定折扣率（66.66%）。

五、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

1、建设管理为：人民币（大写）捌佰贰拾叁万玖仟壹佰柒拾陆元整（¥8239176.00元）。暂定计费基数为立项建安工程费。今后结算时，最终收费基数以以建安工程费结算审定价为准，折扣率按中标折扣率计算。即按《基本建设项目建设成本管理规定》（财建【2016】504号）文件规定的标准收费×中标折扣率。

2、造价咨询为：人民币（大写）叁佰捌拾壹万壹仟柒佰伍拾贰元整（¥3811752.00元）。暂定计费基数为立项建安工程费。今后结算时，以建安工程费结算审定价为计算基数，折扣率按中标折扣率计取，采用差额累进制算法进行计算，基准收费按浙价服〔2009〕84号文件中规定的（施工阶段全过程工程造价控制收费标准-清单计价法（工程量清单及预算、招标控制价的编制）收费标准）

3、工程施工监理：为：人民币（大写）壹仟贰佰柒拾玖万叁仟柒佰陆拾壹元整（¥12793761.00元）；今后结算时，最终收费基数以建安工程费的结算审定价为准，按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格（2007）670号，收费标准的66.66%计取（即按《关于发布《嘉兴市建设工程监理服务标准和收费指导标准试行办法》的通知》（嘉建监协〔2016〕8号）收费标准下浮4.77%计取）。监理费计算时，相应调整系数为：①地区调整系数（嘉兴市区域）为：0.7，②专业调整系数为：0.8，③工程复杂程度调整系数为：1.0。

4. 工程结算审核：工程结算审核基本收费不再另行计取。

注：工程结算审核追加费用计取按浙价服〔2009〕84号规定执行超过5%以外的核减额、核增额按5%计取。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

六、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

七、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，暂定自2020年11月20日始，至2023年6月30日止；其中项目管理服务期限自2020年11月20日始，至2023年6月30日止。实际自项目立项后介入至工程竣工验收及合同责任期满的全过程。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

八、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

九、合同订立

1、订立时间：2020年11月____日。

2、订立地点：嘉兴市。

3、本合同一式 壹拾捌 份，具有同等法律效力，三方各执 陆 份。

十、本合同自三方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：(盖章) _____

法定代表人：(签字或盖章) _____

地址：_____

开户行：_____

账号：_____

邮编：_____

电话：_____

工程咨询人联合体成员：(盖章) _____

法定代表人：(签字或盖章) _____

地址：_____

开户行：_____

账号：_____

邮编：_____

电话：_____

工程咨询人联合体牵头方：(盖章) _____

法定代表人：(签字或盖章) _____

地址：_____

开户行：_____

账号：_____

邮编：_____

电话：_____



1.2 中国科学院深圳理工大学全过程工程咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440300-83-01-012632006001

标段名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价: 8805.1万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-05-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-07-28

查验码: 6274637998501782

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2021年7月22日

致：上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

贵单位于2021年6月21日为中国科学院深圳理工大学建设工程项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询以人民币（大写）：捌仟捌佰零伍万壹仟元整（小写：RMB 8805.1万元）所提交的投标书已被我方接受。其中中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询报价为人民币（大写）：捌仟壹佰陆拾陆万贰仟元整（小写：RMB 8166.2万元）；清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询报价为人民币（大写）：陆佰叁拾捌万玖仟元整（小写：RMB 638.9万元）

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人

（或委托代理人）：



正本



合同编号：ZGKXYSLG-014-2021



深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目

合同名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询

承包方：上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：二〇二一年八月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：光明区新湖街道，公常路南侧，北圳路以东；
3. 工程规模：总建筑面积 561988 平方米；
4. 工程投资额或建筑安装工程费：项目建议书总投资 496555.12 万元，其中建安工程费 437417.71 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：张云鹤，身份证号码：310108196110082059；

设计管理负责人，姓名：张胜强，身份证号码：132930198208093010；

总监理工程师，姓名：张伟忠，身份证号码：130402196604302415；

造价合约管理负责人，姓名：于向军，身份证号码：310113197307014856。

五、合同费用

合同价暂定价为人民币：8166.2（小写）万元，捌仟壹佰陆拾陆万贰仟元整（大写）

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 10 份，正本 2 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 1 份，副本 8 份，发包人 4 份，全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2021 年 8 月 6 日
合同签订地点：深圳市罗湖区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市建筑工务署



住 所：深圳市罗湖区深南东路
2001 号鸿昌广场 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）



住 所：

张强

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



招商银行上海徐家汇支行

帐 号：212885917310001

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

上海建科工程咨询有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 自愿组成联合体共同参加 中国科学院深圳理工大学建设工程项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、上海建科工程咨询有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1).联合牵头单位 上海建科工程咨询有限公司 承担 招标范围中除设计管理以外的其它所有 工作；

(2).联合体成员 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 承担 设计管理 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：上海建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张强

授权委托人（签字或盖章）：张强

单位地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号 邮编：200032

联系电话：021-64687800 传真：021-64688950

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：蒙武唐

授权委托人（签字或盖章）：蒙武唐

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

邮编：518000

联系电话：0755-82712808 传真：0755-82712311

签订日期：2021 年 6 月 16 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

1.3 深圳市体育中心改造提升工程项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020180147016001

标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询

建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建科工程咨询有限公司

中标价: 5534.131000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2020-10-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2020-11-18

查验码: 9756575372811223

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：_____

合同编号：SZSC-HT-2020-021

深圳市体育中心改造提升工程项目
全过程工程咨询服务合同

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目

工程地点：深圳市福田区笋岗路体育中心

委托人：深圳市体育中心运营管理有限公司

受托人：上海建科工程咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市体育中心运营管理有限公司

受托人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市福田区笋岗路体育中心

3. 工程规模：项目位于深圳市福田区，由笋岗西路、上步北路、泥岗西路围合的三角形地块，占地面积为 27.8851 万平方米，总建筑面积为 45.2743 万平方米，保留建筑面积 6.3543 万平方米，改扩建建筑面积 38.9200 万平方米，主要包括新建深圳体育馆（1.5 万座）、改造升级深圳体育场（4.2 万座）等。项目总投资约 52 亿元，其中建安费约 43 亿元。

以上用地、投资和建设规模为暂估，具体以市发改部门批复为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：约 52 亿元，招标部分工程概算投资额：约 39 亿元（已完成招标的（一区）地基与基础工程、已完成的电力迁改工程和甲方已完成招标的其他工程除外）

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款及其附件；
4. 招标文件及其答疑补遗；
5. 投标文件；

6. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：陈祥婷，身份证号码：310225196509271021；

总监理工程师姓名：张云鹤，身份证号码：310108196110082059；

设计管理负责人姓名：李长伟，身份证号码：410105196811252254；

造价合约管理负责人姓名：孙翠民，身份证号码：372901197106250247。

五、合同费用

本合同价为人民币：¥55,341,310.00元（大写：¥伍仟伍佰叁拾肆万壹仟叁佰壹拾元整）；

其中：

项目管理费为人民币：¥9,223,552.00元（大写：¥玖佰贰拾贰万叁仟伍佰伍拾贰元整）；

工程监理费为人民币：¥46,117,758.00元（大写：¥肆仟陆佰壹拾壹万柒仟柒佰伍拾捌元整）；

六、服务期

（1）项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及竣工决算完成；

（2）保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

本项目预计建设周期为2020年5月-2023年6月（最终以实际的建设周期为准）

七、工程质量要求

工程质量标准：合格； 工程质量目标：鲁班奖

八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定提供相应的资料、设备以及按本合同约定完成支付酬金申请程序。

九、合同订立及生效

1. 合同签订时间：2020年12月17日

2. 合同签订地点：深圳市福田区
3. 本合同一式捌份，正本贰份，双方各执壹份；副本陆份，委托人肆份，受托人贰份，正本副本具有同等法律效力。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：深圳市体育中心运营管理有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300559889496F

地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一层 7 区

邮政编码：518109

法定代表人：王鹏程

委托代理人：_____

电话：0755-83214878

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中信银行八卦岭支行

账号：7441410182603575312

乙方：上海建科工程咨询有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：913102308331524636

地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号 1 号楼 6 楼

邮政编码：

法定代表人：张强

委托代理人：

电话：021-64287689

传真：

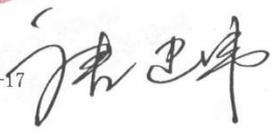
电子信箱：

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号：212885917310001

1.4 深圳音乐学院全过程工程咨询

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2019-440307-83-01-107294003001	
标段名称: 深圳音乐学院全过程工程咨询	
建设单位: 深圳市住宅工程管理站	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 上海建科工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	
中标价: 2981.46万元	
中标工期: 按招标文件要求执行	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2021-03-29</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2021-05-10</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2021-05-17 
查验码: 1269255192902246	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2021年5月17日

致：上海建科工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

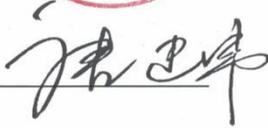
贵单位于2021年4月19日为建设深圳音乐学院全过程工程
咨询以人民币（大写）：贰仟玖佰捌拾壹万肆仟陆佰元整（小写

RMB：2981.46万元）所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：  深圳市住宅工程管理站

法定代表人： 

（或委托代理人）： _____

副本



合同编号：SYLXY-017-2021

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳音乐学院

合同名称：深圳音乐学院全过程工程咨询

承 包 人：上海建科工程咨询有限公司//华东建筑设计
研究院有限公司

签订日期：二〇二一年六月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站
全过程工程咨询单位（全称）：上海建科工程咨询有限公司
华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳音乐学院全过程工程咨询
2. 工程地点：深圳市龙岗区园岭大学园区内
3. 工程规模：总用地面积约 7.38 万平方米。建筑面积合计 129722 m²，包括必配校舍用房 74432 m²，外籍教师生活用房 3990 m²，其他校舍用房 26600 m²，地下室 24700 m²（上述所有数据最终均以概算批复文件为准）。
4. 项目总投资：项目总投资匡算暂定为 175000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：魏桂华 身份证号码：321081196608080653
总监理工程师 姓名：李秀兵 身份证号码：370421196807100016
设计管理负责人 姓名：袁璐 身份证号码：420106197010034145

五、合同费用

合同价为人民币（小写）：¥2981.46万元；（大写）贰仟玖佰捌拾壹万肆仟陆佰元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 9 份，发包人 5 份，全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2021年6月10日

合同签订地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：



全过程工程咨询单位 (公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：



全过程工程咨询单位二 (公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理站：

上海建科工程咨询有限公司、华东建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加2019-440307-83-01-107294003、深圳音乐学院全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、上海建科工程咨询有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位上海建科工程咨询有限公司承担招标范围中除设计管理以外的其他所有工作；

(2). 联合体成员华东建筑设计研究院有限公司承担设计管理工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：上海建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张强

单位地址：上海市徐汇区宛平南路75号 邮编：200032

联系电话：021-64687800 传真：021-64688950

联合体成员（盖章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张强

单位地址：上海市汉口路151号 邮编：200002

联系电话：021-33134530 传真：021-63214301

签订日期：2021年4月15日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

1.5 松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-77-01-012353004001

标段名称：松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：1797.71万元(松岗河315.83万元、沙井河289.23万元、新桥河长流陂水库270.91万元、排涝河82.30万元、上寮河429.45万元、潭头河409.99万元)

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-12-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： [Signature]

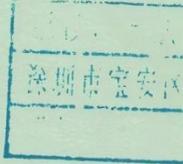
招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： [Signature]
日期：2022-12-27

查验码：4186346251164003

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号:



深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同

工程名称：松岗河等 6 条碧道建设工程一期全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区

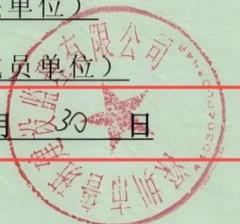
委 托 人：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位：

上海建科工程咨询有限公司（牵头单位）

深圳市鲁班建设监理有限公司（成员单位）

签订日期：2022 年 12 月 30 日



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位（乙方）：

上海建科工程咨询有限公司（牵头单位）

深圳市鲁班建设监理有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程咨询

2. 项目地点：深圳市宝安区

3. 工程概况：

松岗河等6条碧道建设工程一期主要包括松岗河、沙井河、新桥河-长流陂水库、排涝河、上寮河、潭头河碧道，工程概况分别如下：

（1）松岗河碧道建设工程，项目建设地点位于松岗河，东起规划溪头路处，西至沙井河碧道交接处，全长约2.3公里。项目总投资估算17910.03万元，其中，建安工程费暂定13628.29万元；

（2）沙井河碧道建设工程，项目位于深圳市宝安区，建设总长度约2.8km，上游起蚝乡湖公园下游至茅洲河。项目总投资估算16060.82万元，其中，建安工程费暂定12306.11万元；

（3）新桥河-长流陂水库碧道建设工程，项目位于深圳市宝安区新桥街道。项目建设总长度约2.78km，东起长流陂水库，西止蚝乡湖。项目总投资估算14725.15万元，其中，建安工程费暂定11401.09万元；

（4）排涝河碧道建设工程，项目位于深圳市宝安区沙井街道北部。项目建设总长度约1.18km，东起大浦路，西止茅洲河。项目总投资估算3786.56万元，其中，建安工程费暂定2850.20万元；

(5) 上寮河中下游碧道建设工程，项目位于上寮河中下游，属宝安区新桥街道与沙井街道辖区。项目东南起广深公路，西北止上寮河河口，全长约 4.36km，建设范围约 27.14 公顷。项目总投资估算 25211.95 万元，其中，建安工程费暂定 19423.87 万元；

(6) 潭头河碧道建设工程，项目位于深圳市宝安区，属宝安区新桥街道与松岗街道辖区。项目东南起五指耙森林公园，西北止沙井河，全长约 2.2km。项目总投资估算 23092.95 万元，其中，建安工程费暂定 18531.52 万元。

松岗河等 6 条碧道建设工程一期建设主要内容包括但不限于：安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统五大碧道建设系统。

4. 全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位（即乙方）向委托人（即甲方）提供松岗河等 6 条碧道建设工程一期的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

(1) 项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及项目在建设管理相关的其他工作（包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的调研、宣传、周边协调等。）

(2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 专项工程技术咨询：水土保持方案编制、水土保持专项验收。

(4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(5) 其他工作内容包括：

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难

题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、水土保持工作等相应的法律责任。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

四、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件及附件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人：王亚民，身份证号码：520102197004142471，注册证书号及编号：注册监理工程师 52000226。

松岗河碧道建设工程总监理工程师：郭斯钢，身份证号码：440301196512107859，注册证书号及编号：注册监理工程师 44003080。

沙井河碧道建设工程总监理工程师：殷鹏，身份证号码：321283198811197235，注册证书号及编号：注册监理工程师 44024610。

新桥河-长流陂水库碧道建设工程总监理工程师：殷鹏，身份证号码：

321283198811197235，注册证书号及编号：注册监理工程师 44024610。

排涝河碧道建设工程总监理工程师：潘文海，身份证号码：362201198507142815，注册证书号及编号：注册监理工程师 44026982。

上寮河中下游碧道建设工程总监理工程师：潘文海，身份证号码：362201198507142815，注册证书号及编号：注册监理工程师 44026982。

潭头河碧道建设工程总监理工程师：吴忠亚，身份证号码：422722196405210035，注册证书号及编号：注册监理工程师 44011237。

六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(小写)1797.71万元,(大写):人民币壹仟柒佰玖拾柒万柒仟壹佰元整。其中:

项目管理费暂定为 400.76 万元;

工程监理费暂定为 1149.24 万元;

水土保持服务费暂定为 247.71 万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

七、服务期

1. 全过程工程咨询项目管理服务期:自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成;

2. 监理服务期:自中标之日起至工程保修期满完成。

3. 保修阶段监理服务期:按国家有关规定执行。

4. 水土保持服务期:自中标之日起至通过主管部门的审批,并完成有关后续服务工作后结束。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺,按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺,按照本合同约定提供房屋、设备、资料,支付费用。

九、合同份数

本合同一式 捌 份,委托人 肆 份,工程咨询单位 肆 份。

十、合同生效

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

(本页无正文)

委托人(公章):



深圳市宝安区水务局

住所:

法定(或授权)代表人:

[Handwritten signature]

开户银行:

帐号:

邮政编码:

经办人:

[Handwritten signature]

工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章):



上海建科工程咨询有限公司

住所:上海市徐汇区宛平南路75号1号楼
6楼

法定(或授权)代表人:张强

[Handwritten signature: 张强]

开户银行:招商银行上海徐家汇支行

帐号:212885917310001

邮政编码:200032

经办人:

工程咨询单位(联合体成员单位)(公章):



深圳市鲁班建设监理有限公司

住所:深圳市福田区竹子林三路竹盛花园
15栋201-5

法定(或授权)代表人:王旺贤

[Handwritten signature: 王旺贤]

开户银行:建设银行深圳园博园支行

账号:44201569500050000912

邮政编码:518040

经办人:

2、同类工程监理业绩（若为联合体投标，由联合体中承担监理业务的成员单位提供）

投标人相关项目业绩表

投标人：上海建科工程咨询有限公司//深圳市市政设计研究院有限公司//斯励博工程咨询（广东）有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
上海地产(集团)有限公司	世博文化公园(雪野路以南)东区项目	上海市浦东新区	建筑面积82417.7 m ²	2020.09.21-2022.11.30	2448万元	
上海地产(集团)有限公司	世博文化公园(雪野路以北)项目调整(温室花园区域)	上海市浦东新区	建筑面积41987.68 m ²	2020.09.28-2022.09.17	1308万元	
上海地产(集团)有限公司	世博文化公园(雪野路以南)西区项目	上海市浦东新区	建筑面积60885m ²	2020.06.18-2022.11.30	650万元	
上海市浦东新区绿化管理事务中心	合庆郊野公园一期景观工程	上海市浦东新区	面积约1.67平方公里,绿化面积602458m ²	2020.09.23-2020.12.28	418万元	
上海植物园	上海植物园北区改扩建工程	上海市徐汇区	建筑面积7149m ² 绿化面积153631m ²	2020.08.01-2022.07.31	365万元	

2.1 世博文化公园(雪野路以南)东区项目

中标通知书



报建编号	2005PD0004 F01
发标方式	公开招标

上海市建设工程监理中标通知书

(第一联：招标人)

上海建科工程咨询有限公司 _____ :

我单位 世博文化公园(雪野路以南)东区项目 工程,

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区位于浦东新区耀华地块Z000101单元(黄浦江沿岸ES2单元)基地东至长清北路西至规划济明路南至通耀路北至现状雪野路			
建筑面积	82417.7平方米	建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	463964万元	监理费	2448万元	
监理周期	890日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	王宁	职称	高级工程师
	注册专业	房屋建筑工程	注册号	31008873
备注				

招标人：(盖章)	法定代表人：(盖章)
年 月 日	年 月 日

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



报建编号	2005PD0004 F01
发标方式	公开招标

项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
公园配套服务管理用房						4927.1			
公共停车库						57750			
双子山内部其他用房						16732			
济明路南段下沉广场							3008.6		
总计					0	79409.1	3008.6		
其他工程									
名称	规模								
绿化景观工程	核准批复新建绿地面积248706.7m ²								
园路及铺装工程	园路及铺装场地用地33894.9m ²								
景观水系工程	景观水体面积18677m ² （包括中心湖南部17811 m ² 和双子山山体瀑布溪流866m ² ）								
其他工程	同步实施给排水、电气照明等工程。另外包括地下障碍物清除及外运处理、施工期管线拆除和过渡、打浦路隧道变电站设备及管线搬迁、绿化搬迁等，以及核准批复所含的所有工程内容。								

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
年 月 日	年 月 日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版 

世博文化公园（雪野路以南）东区项目
建设工程监理合同

委托人（甲方）：上海地产（集团）有限公司

监理人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）上海地产（集团）有限公司

监理人（全称）上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：世博文化公园（雪野路以南）东区项目；
2. 工程地点：四至范围：东至长清北路，西至规划济明路，南至通耀路，北至现状雪野路。
3. 工程规模：

世博文化公园（雪野路以南）东区项目为双子山区域，主要工程内容包括绿化景观工程、园路及铺装工程、景观水系工程以及配套建筑工程。

本项目总建设用地面积301675.6m²，其中核准批复绿化种植面积248706.7m²，园路及铺装场地面积33894.9m²，水体面积18677m²。新建及改造建筑面积82417.7m²，其中地上建筑面积79409.1m²（含双子山内部建筑），地下建筑面积3008.6m²。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总投资 约463964万元，建安费 约263951.66 万元。

以上工程信息为概况，最终以政府审批意见及委托人确认为准；施工现场条件和周围环境，以现场实际情况为准。

二、监理工作范围

施工图范围内的世博文化公园（雪野路以南）东区项目，主要工程内容包括绿化景观工程（含双子山山体表面区域）、配套建筑工程（包括双子山内部建筑、济明路南段下沉广场）、双子山样板段工程和打浦路复线隧道敞开段景观美化工程，同步实施景观水体、给排水、电气照明等工程以及为了完成上述工程所需的一切工作内容。另外包括地下障碍物清除及外运处理、打浦路隧道变电站设备及管线搬迁等，以及核准批复所含的所有工程内容。据国家批准的工程项目施工的有关法律、法规及规范标准对施工图范围内的施工阶段和保修阶段的监理工作进行控制与监理，前述标准之间冲突的，以最严格或最高的标准为准。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条件;
4. 通用条件;
5. 招标文件;
6. 投标文件;
7. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人需提供的资料

8. 合同附件, 即:

附件一: 工程监理廉政责任书

本合同签订后, 双方经协商一致签订的补充协议为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

五、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王宁, 身份证号码: 14042419850102041X, 注册号: 31008873。

项目负责人当保证每周在工地现场不得少于【5】天, 每天不少于【8】小时; 必须每周组织召开工程例会, 安、质监站等各部门检查时必须到岗。在本合同履行过程中, 总监理工程师及监理人员均不得再兼管其他工程项目。

五、酬金

1. 酬金金额(含税)(大写): 贰仟肆佰肆拾捌万圆整(¥ 24,480,000.00)。其中不含税价格为人民币【23,094,340.00】元, 增值税税率为【6】%, 税金为人民币【1385,660.00】元。酬金的计取与支付方式详见专用、通用条款。如合同签订后国家税务政策进行调整, 则增值税随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应的调整(因乙方原因导致的税费调增不在此列)。

2. 该酬金为暂定总价, 包含乙方完成本合同项下甲方所委托的监理及相关服务的一切相关

费用，包括但不限于本合同项下的质量、进度、造价控制和安全文明施工等方面的监理服务，合同管理和信息管理等方面的协助和配合、必要的监理设施、BIM 服务（若有）、检测及平行检测费用（含各类土壤检测）、附加工作酬金和额外工作酬金等一切费用，最终费用按结算审价后的建安费用参照投标费率进行结算并以经委托人对监理服务质量进行评价考核后确认的金额为准，最终结算金额不得超过评审概算对应金额。

六、期限

1. 监理期限：

工程监理期限自本工程开工之日起至本工程竣工验收通过之日，暂定自 2020 年 9 月 21 日始，至 2022 年 11 月 30 日止。监理服务期 890 日历天。（实际开工日期以委托方书面通知为准）

2. 相关服务期限：

本工程施工计划自 2020 年 9 月 21 日始，至 2022 年 11 月 30 日止。计划工期 800 日历天（包括节假日），实际施工工期以本项目取得的初始施工许可证日期为始，至本项目取得竣工备案合格证时止，另加 3 个月的资料整理期以及缺陷责任期（工程取得竣工备案合格证后直至 2022 年移交政府部门）内的不定期监理。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时承诺，与委托方各级管理人员不存在利益关联。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料，并在监理人按本合同约定履行义务的前提下，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

1. 订立时间：2020 年 8 月 ___ 日。
2. 订立地点：上海市浦东新区。
3. 本合同一式【捌】份，甲、乙双方各执【肆】份，具有同等法律效力。

[以下无正文]

委托人(甲方) (盖章)
上海地产(集团)有限公司

法定代表人或授权代表:

单位地址: 耀龙路100号

邮政编码: 200125

电 话: 021-20772066

电 传:

开户银行: 上海银行营业部
行

银行帐号: 316007-00008006073

签订合同代表(签字):

监理人(乙方) (盖章)
上海建科工程咨询有限公司

法定代表人或授权代表:

单位地址: 徐汇区宛平南路75号建
科大厦6楼

邮政编码:

电 话: 021-64687800

电 传:

开户银行: 招商银行上海徐家汇支

银行帐号: 212885917310001

签订合同代表(签字):



张强

2.2 世博文化公园(雪野路以北)项目调整(温室花园区域)

中标通知书



报建编号	1805PD0048 F02
发标方式	公开招标

上海市建设工程监理中标通知书

(第二联: 中标人)

上海建科工程咨询有限公司 :

世博文化公园(雪野路以北)项目调整(温室花园
我单位 区域) 施工监理 工程,

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	东至卢浦大桥-长清北路、西至黄浦江、南至现状雪野路-国展路-龙滨路、北至黄浦江			
建筑面积	41987.68平方米	建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	90618.35万元	监理费	1308万元	
监理周期	810日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	刘伟	职称	高级工程师
	注册专业	房屋建筑工程	注册号	31002637
备注				

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
 2020年 9月 25日	冯继明 年 月 日

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

世博文化公园（雪野路以北）项目调整
（温室花园区域）
建设工程监理合同

委托人（甲方）：上海地产（集团）有限公司

监理人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）上海地产（集团）有限公司

监理人（全称）上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目调整（温室花园区域）；
2. 工程地点：位于公园内C04-01（b）地块内，基地东侧和北侧与公园规划的水系相连；西侧边界为规划济明路，南侧为绿地及马术馆，东南为规划48米高的山体景观“双子山”项目；
3. 工程规模：
总建筑面积约41987.68m²，其中温室花园区域建筑面积36983.1m²（地上面积28766.6m²，地下面积8216.5m²），周转温室建筑面积2170m²，温室连通道建筑面积2834.58m²（地上面积61.92m²，地下面积2772.66m²）。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总投资743018万元，建安费约90618.35万元。

施工现场条件和周围环境，以现场实际情况为准。

二、监理工作范围

世博文化公园（雪野路以北）项目调整（温室花园区域）工程范围：包括但不限于温室花园区域建筑（1栋游客服务中心（中部）、3栋展览温室单体、建筑间走廊、新建旧貌钢桁架及地下室）、周转温室和温室连通道所涉及的土建、装修和安装等工程。据国家批准的工程项目施工的有关法律、法规及规范标准对施工图范围内的施工阶段和保修阶段的监理工作进行控制与监理，前述标准之间冲突的，以最严格或最高的标准为准。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条件;
4. 通用条件;
5. 招标文件;
6. 投标文件;
7. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人需提供的资料

8. 合同附件, 即:

附件一: 工程监理廉政责任书

附件二: 施工监理考核办法

附件三: 保密协议

本合同签订后, 双方经协商一致签订的补充协议为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

五、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘伟, 身份证号码: 342821197108040715, 注册号: 31002637。

项目负责人当保证每周在工地现场不得少于【5】天, 且每天不少于【8】小时; 必须每周组织召开工程例会, 安、质监站等各部门检查时必须到岗。在本合同履行过程中, 总监理工程师及监理人员均不得再兼管其他工程项目。

五、酬金

1. 酬金金额(含税)(大写): 壹仟叁佰零捌万元 (¥13,080,000元)。其中不含税价格为人民币1233.96万元, 增值税税率为【6】%, 税金为人民币74.04万元。酬金的计取与支付方式详见专用、通用条款。如合同签订后国家税务政策进行调整, 则增值税随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应的调整(因乙方原因导致的税费调增不在此列)。

2. 该酬金为暂定总价, 包含乙方完成本合同项下甲方所委托的监理及相关服务的一切相关

费用，包括但不限于本合同项下的质量、进度、造价控制和安全文明施工等方面的监理服务，合同管理和信息管理等方面的协助和配合、必要的监理设施、BIM 服务（若有）、检测及平行检测费用（含各类土壤检测）、附加工作酬金和额外工作酬金等一切费用，最终费用按结算审价后的建安费用参照投标费率进行结算并以经委托人对监理服务质量进行评价考核后确认的金额为准，最终结算金额不得超过概算批复金额。

3、因监理范围减小及监理工作内容减少的，正常工作酬金应按比例相应扣减，具体扣减金额以委托人及监理人协商确实为准。

六、期限

1. 监理期限：

工程监理期限自本工程开工之日起至本工程竣工验收通过之日，暂定自 2020 年 9 月 28 日始，至 2022 年 9 月 17 日止。监理服务期 810 日历天。（实际开工日期以委托方书面通知为准）

2. 相关服务期限：

本工程施工计划自 2020 年 9 月 28 日始，至 2022 年 9 月 17 日止。计划工期 810 日历天（包括节假日），实际施工工期以本项目取得的初始施工许可证日期为始，至本项目取得竣工备案合格证时止，另加 3 个月的资料整理期以及缺陷责任期（工程取得竣工备案合格证后直至 2022 年移交政府部门）内的不定期监理。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料，并在监理人按本合同约定履行义务的前提下，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖法人章及公司公章后生效。

1. 订立时间：2020 年__月__日。
2. 订立地点：上海市浦东新区。
3. 本合同一式【捌】份，甲、乙双方各执【肆】份，具有同等法律效力。

[以下无正文]

(本页无正文，为签章页)

委托人(甲方) (盖章)

上海地产(集团)有限公司

法定代表人或授权代表:

单位地址: 上海市浦东耀龙路100号

邮政编码: 200124

电 话: 021-50775363

电 传:

开户银行: 上海银行营业部

银行帐号: 316007-00008006073

签订合同代表(签字):

监理人(乙方) (盖章)

上海建科工程咨询有限公司

法定代表人或授权代表:

单位地址: 徐汇区宛平南路15号建科大厦6楼

邮政编码: 200032

电 话: 021-64687800

电 传:

开户银行: 招商银行上海徐家汇支行

银行帐号: 212885917310001

签订合同代表(签字):



张强



2.3 世博文化公园(雪野路以南)西区项项目

中标通知书



报建编号	2005PD0005 F01		
发标方式	公开招标		

上海市建设工程监理中标通知书

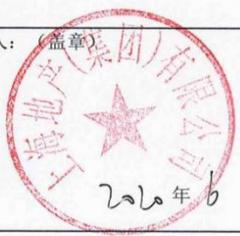
(第二联: 中标人)

上海建科工程咨询有限公司 _____ :

我单位 世博文化公园(雪野路以南)西区项目 _____ 工程,

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区位于浦东新区耀华地块Z000101单元(黄浦江沿岸ES2单元)基地东至规划济明路西至世博大道南至通耀路北至国展路			
建筑面积	60885平方米	建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	191262万元	监理费	650万元	
监理周期	986日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	瞿敬武	职称	高级工程师
	注册专业	房屋建筑工程	注册号	31004394
备注				

招标人: (盖章)  2020年6月12日	法定代表人: (盖章) 冯经明 2020年6月12日
---	-------------------------------

附注: 1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制 2017版 

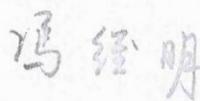


报建编号	2005PD0005 F01
发包方式	公开招标

项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
公园配套服务用房						1600			
景观构筑物						200			
配套交通及机电设施						1950			
后滩公交枢纽						335			
公园配套服务用房							13000		
公共停车库							35500		
公共通道(含下沉广场)							5300		
大歌剧院连通道							3000		
总计					0	4085	56800		

其他工程	
名称	规模
绿化景观工程	核准批复新建绿地面积124258m2
园路及铺装工程	园路及铺装场地用地23034m2

招标人：(盖章)  2020年6月12日	法定代表人：(盖章)  2020年6月12日
---	--

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



报建编号	2005PD0005 F01
发包方式	公开招标

其他工程	
名称	规模
景观水系工程	印象水园景观水体面积2439m2
其他工程	同步实施给排水、电气照明等工程。另外包括地下障碍物清除及外运处理、施工期管线拆除和过渡、绿化搬迁（含补偿）等，以及核准批复所含的所有工程内容。

招标人：（盖章）  2020年6月12日	法定代表人：（盖章） 冯经明 2020年6月12日
---	---------------------------------

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版 

世博文化公园（雪野路以南）西区项目
建设工程监理合同

委托人（甲方）：上海地产（集团）有限公司

监理人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称) 上海地产(集团)有限公司

监理人(全称) 上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 世博文化公园(雪野路以南)西区项目;
2. 工程地点: 四至范围: 东至规划济明路, 西至世博大道, 北至国展路, 南至通耀路;
3. 工程规模:

世博文化公园(雪野路以南)西区项目为世界花艺园区域, 主要工程内容包括绿化景观工程、园路铺装工程、景观水系工程以及配套建筑工程。

本项目总建设用地面积 154163m², 其中核准批复新建绿地面积 124258m², 园路及铺装场地用地23034m², 印象水园景观水体面积 2439m²。新建及改造建筑面积 60885m², 其中地上建筑面积 4085m²

(含后滩交通枢纽建筑面积335m²) 世界花艺园地下建筑面积56800 m²。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程总投资 约191262 万元, 建安费 约94640.55 万元。

以上工程信息为概况, 最终以政府审批意见及委托人确认为准; 施工现场条件和周围环境, 以现场实际情况为准。

二、监理工作范围

施工图范围内的世博文化公园(雪野路以南)西区项目, 主要工程内容包括绿化景观工程、世界花艺园地下建筑工程、新建地上配套建筑工程和后滩交通枢纽工程(含公交智能化信息系统), 同步实施景观水体、给排水、电气照明等工程以及为了完成上述工程所需的一切工作内容。另外包括地下障碍物清除及外运处理、施工期管线拆除和过渡、绿化搬迁(含补偿)等, 以及核准批复所含的所有工程内容。据国家批准的工程项目施工的有关法律、法规及规范标准对施工图范围内的施工阶段和保修阶段的监理工作进行控制与监理, 前述标准之间冲突的, 以最严格或最高的标准为准。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条件;
4. 通用条件;
5. 招标文件;
6. 投标文件;
7. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人需提供的资料

8. 合同附件, 即:

附件一: 工程监理廉政责任书

本合同签订后, 双方经协商一致签订的补充协议为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

五、总监理工程师

总监理工程师姓名: **瞿敬武**, 身份证号码: **210902197001050038**, 注册号: **31004394**。

项目负责人当保证每周在工地现场不得少于【5】天, 每天不少于【8】小时; 必须每周组织召开工程例会, 安、质监站等各部门检查时必须到岗。在本合同履行过程中, 总监理工程师及监理人员均不得再兼管其他工程项目。

五、酬金

1. 酬金金额(含税)(大写): **陆佰伍拾万元整**(¥ 6,500,000.00)。其中不含税价格为人民币【6,132,075.47】元, 增值税税率为【6】%, 税金为人民币【367,924.53】元。酬金的计取与支付方式详见专用、通用条款。如合同签订后国家税务政策进行调整, 则增值税随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应的调整(因乙方原因导致的税费调增不在此列)。

2. 该酬金为暂定总价, 包含乙方完成本合同项下甲方所委托的监理及相关服务的一切相关

费用，包括但不限于本合同项下的质量、进度、造价控制和安全文明施工等方面的监理服务，合同管理和信息管理等方面的协助和配合、必要的监理设施、BIM 服务（若有）、检测及平行检测费用（含各类土壤检测）、附加工作酬金和额外工作酬金等一切费用，最终费用按结算审价后的建安费用参照投标费率进行结算并以经委托人对监理服务质量进行评价考核后确认的金额为准，最终结算金额不得超过概算批复金额。

六、期限

1. 监理期限:

工程监理期限自本工程开工之日起至本工程竣工验收通过之日，暂定自 2020 年 6 月 18 日始，至 2022 年 11 月 30 日止。监理服务期 986 日历天。（实际开工日期以委托方书面通知为准）

2. 相关服务期限:

本工程施工计划自 2020 年 6 月 18 日始，至 2022 年 8 月 30 日止。计划工期 896 日历天（包括节假日），实际施工工期以本项目取得的初始施工许可证日期为始，至本项目取得竣工备案合格证时止，另加 3 个月的资料整理期以及缺陷责任期（工程取得竣工备案合格证后直至 2022 年移交政府部门）内的不定期监理。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时承诺，与委托方各级管理人员不存在利益关联。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料，并在监理人按本合同约定履行义务的前提下，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

1. 订立时间：2020年6月_日。
2. 订立地点：上海市浦东新区。
3. 本合同一式【捌】份，甲、乙双方各执【肆】份，具有同等法律效力。

[以下无正文]

委托人（甲方）（盖章）

上海地产（集团）有限公司

法定代表人或授权代表：

单位地址：上海市浦东雪野路928号
科大厦6楼

邮政编码：200125

电 话：021-20772066

电 传：

开户银行：上海银行营业部
行

银行帐号：316007-00008006073

签订合同代表（签字）：

监理人（乙方）（盖章）

上海建科工程咨询有限公司

法定代表人或授权代表：

单位地址：徐汇区宛平南路75号建

邮政编码：

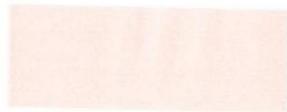
电 话：021-64687800

电 传：

开户银行：招商银行上海徐家汇支

银行帐号：212885917310001

签订合同代表（签字）：



2.4 合庆郊野公园一期景观工程

中标通知书



报建编号	2005PD0018 F01
发包方式	公开招标

上海市建设工程监理中标通知书

(第二联：中标人)

上海建科工程咨询有限公司

我单位 合庆郊野公园一期景观工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	合庆镇			
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	24458.13万元	监理费	418万元	
监理周期	213日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	乔永强	职称	高级工程师
	注册专业	市政公用工程	注册号	31007137
备注				

招标人：（盖章）  2020年8月19日	法定代表人：（盖章）  2020年8月19日
---	---

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



报建编号	2005PD0018 F01
发标方式	公开招标

项目明细表

其他工程	
名称	规模
合庆郊野公园一期景观工程	面积约1.67平方公里。绿化面积602458.00 m2

招标人：（盖章）  2020年8月19日	法定代表人：（盖章）  2020年8月19日
---	---

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

合同关键页

第一部分 协议书

发包人（建设单位）：上海市浦东新区绿化管理事务中心（统一社会信用代码1231011542509185XP）

发包人（代建单位）：上海浦东工程建设管理有限公司（统一社会信用代码 91310115631863961E）

承 包 人：上海建科工程咨询有限公司（统一社会信用代码：913102308331524636）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：合庆郊野公园一期景观工程；
2. 工程地点：项目位于浦东新区合庆镇；
3. 工程规模：面积约 1.67 平方公里，绿化面积 602458.00 m²。
4. 工程投资额：总投资 24458.13 万元，建安费 18462.65 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 投标文件；
7. 附录：相关服务的范围和内容

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：乔永强，身份证号码：510702196703019030，注册号：31007137。

总监理工程师每周到岗时间不少于5天。

五、签约酬金

签约监理酬金暂定（大写）：肆佰壹拾捌万圆整（¥：418万元），实际以审计审定金额为准。

六、期限

1. 监理期限：

工程监理期限自本工程开工之日起至本工程移交接管且保修阶段届满之日。根据工程期间的调整而进行相应调整。

2、相关服务期限：

保修阶段服务期限与工程保修期一致。

七、三方承诺

1. 监理人向委托人及代建单位承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人及代建单位向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，在有条件的前提下提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年8月26日。

2. 订立地点：浦东新区。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，三方各执肆份。

[本页无正文]



法定代表人:

经办人:

住所:

邮政编码:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



法定代表人:

经办人:

住所:

邮政编码:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



法定代表人:

经办人:

住所:

邮政编码:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



竣工验收报告

表D.0.2 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	合庆郊野公园一期景观工程1标				
施工单位	上海园林绿化建设有限公司	技术负责人	顾燕飞	开工日期	2020年9月23日
项目经理	徐瑞康	项目技术负责人	顾燕飞	竣工日期	2020年12月17日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 2 分部, 经查 2 分部 符合标准及设计要求 2 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 2 项, 经审查符合要求 2 项, 经核定符合规范要求 2 项		合格	
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 / 项, 符合要求 / 项 共抽查 / 项, 符合要求 / 项 经返工处理符合要求 / 项			
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 符合要求 3 项 不符合要求 0 项		合格	
5	植物成活率	共抽查 2 项, 符合要求 2 项 不符合要求 0 项		合格	
6	综合验收结论	合格			
	建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	勘察、设计单位(公章)	
参加验收单位	单位(项目)负责人:  2020年12月28日	总监理工程师:  2020年12月28日	单位负责人:  2020年12月28日	单位(项目)负责人:  2020年12月28日	

表D.0.2 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

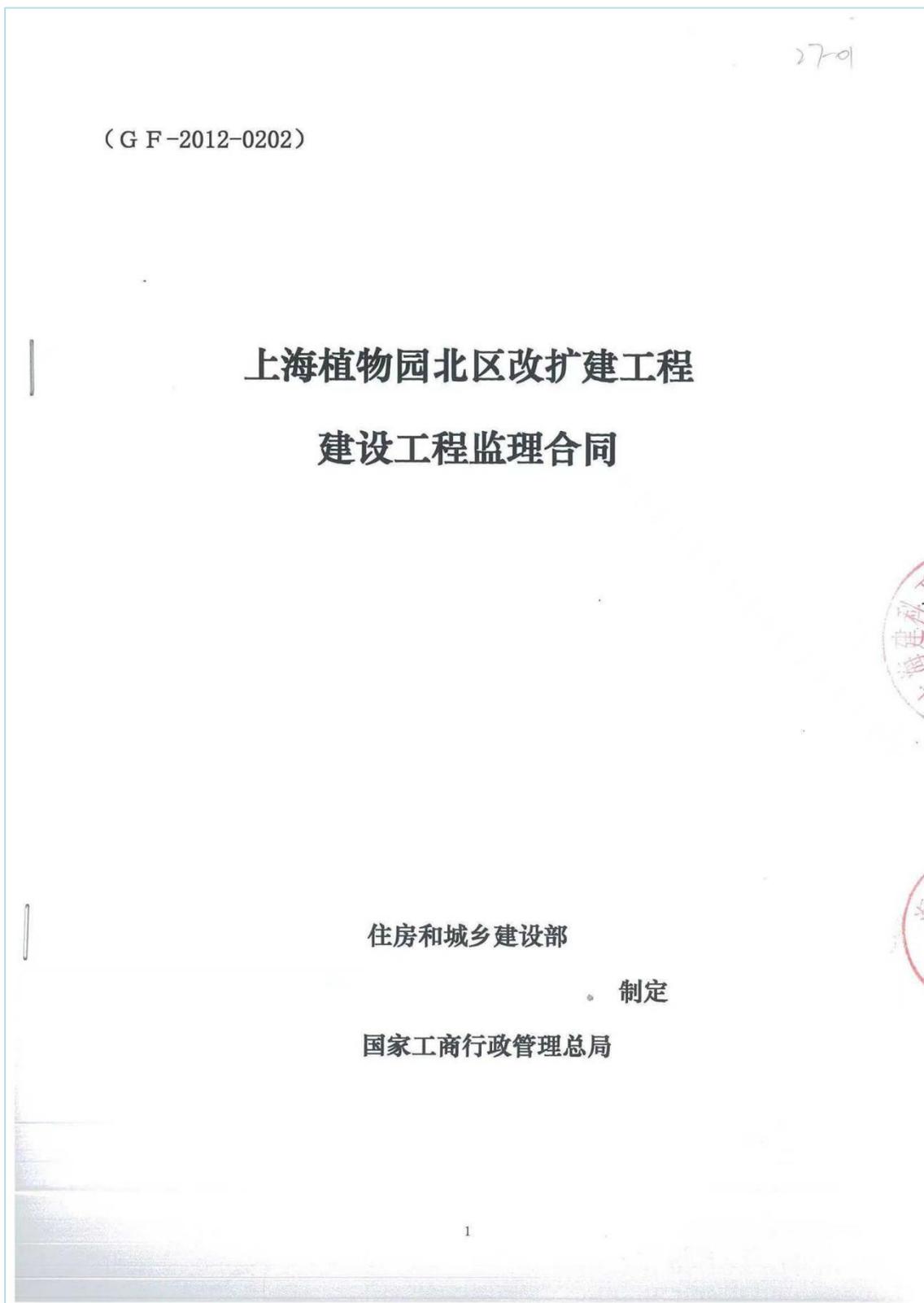
工程名称	合庆郊野公园一期景观工程2标				
施工单位	上海园林（集团）有限公司	技术负责人	张冬	开工日期	2020年9月23日
项目经理	焦嵘	项目技术负责人	张冬	竣工日期	2020年1月28日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部 符合标准及设计要求 4 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 2 项，经审查符合要求 2 项， 经核定符合规范要求 2 项			合格
3	安全和主要使用功能及 涉及植物成活要素核查 及抽查结果	共核查 / 项，符合要求 / 项 共抽查 / 项，符合要求 / 项 经返工处理符合要求 / 项			
4	观感质量验收	共抽查 3 项，符合要求 3 项 不符合要求 0 项			合格
5	植物成活率	共抽查 2 项，符合要求 2 项 不符合要求 0 项			合格
6	综合验收结论	合格			
参加 验收 单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察、设计单位（公章）	
	单位（项目）负责人：  2020年12月8日	总监理工程师：  2020年12月28日	单位负责人：  2020年12月28日	单位（项目）负责人：  2020年12月28日	

表D.0.2 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	合庆郊野公园一期景观工程 3 标		
施工单位	上海东外滩园林市政有限公司	技术负责人	许善华
项目经理	丁洁	项目技术负责人	高铭
		开工日期	2020年9月23日
		竣工日期	2020年12月28日
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 2 分部, 经查 2 分部 符合标准及设计要求 2 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经审查符合要求 10 项, 经核定符合规范要求 10 项	合格
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 0 项, 符合要求 0 项 共抽查 0 项, 符合要求 0 项 经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 符合要求 12 项 不符合要求 0 项	合格
5	植物成活率	共抽查 8 项, 符合要求 8 项 不符合要求 0 项	合格
6	综合验收结论		
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
	勘察、设计单位（公章）		
	单位（项目）负责人： 	总监理工程师： 	单位负责人： 
	年月日	年月日	2020年12月26日
			单位（项目）负责人： 
			年月日

2.5 上海植物园北区改扩建工程

合同关键页



第一部分 协议书

委托人(全称): 上海植物园

监理人(全称): 上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 上海植物园北区改扩建工程;
2. 工程地点: 徐汇区龙吴路 1111 号植物园内;
3. 工程规模: 绿化面积约 153631 平方米, 绿化(含园艺布置)、土方、土壤改良、水景、驳岸、水体净化、道路、广场铺装、配套建筑、景观构筑、停车场、地下车库、架空景观栈道、景观桥梁工程及其他强/弱电、智能化、给排水等工程。建筑面积约 7149 平方米, 其中主要建筑包含: 展览温室、主入口建筑、科研中心、厕所、变电站、排水泵房及垃圾收集(注: 通过分析现状建筑与规划方案的关系, 局部拆除现状建筑, 根据方案及实际使用需求, 设置在合适的位置);
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资额 37585 万元, 建安造价 30432 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条件;
4. 通用条件;
5. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陆云, 身份证号码: 320483198510085010, 注册号: 31011187。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰陆拾伍万元整（¥ 3650000 元）。

包括：

1. 监理酬金：叁佰陆拾伍万元整。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

签约酬金应包括施工和保修阶段的监理费（含安全监理酬金、必要的监理设施、附加工作、额外工作监理酬金和延期工作酬金、本项目招标范围内的管线、临时道路和设备驻厂监造等施工监理酬金）等一切费用。

签约后，若由于非监理人原因造成建设工程监理服务期延长、缩短或相关服务工作量增加、减少的，发包人应当按照合同约定与监理人协商另行支付或扣减相应的监理与相关服务费用。

最终的监理费结算金额以初步设计批复金额为准，总价闭口包干。

六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 08 月 01 日始，至 2022 年 07 月 31 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 07 月 27 日。

2. 订立地点：上海市。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

【以下签署页，无正文】

委托人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____ (盖章)

住所：上海市徐汇区宛平南路 75 号

邮政编码：200032

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号：212885917310001

电话：021-64689491

传真：021-64689491

电子邮箱：_____



3、可行性研究业绩（若为联合体投标，由联合体中承担可行性研究业务的成员单位提供）

投标人相关项目业绩表

投标人：上海建科工程咨询有限公司//深圳市市政设计研究院有限公司//斯励博工程咨询（广东）有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市地铁集团有限公司	深圳市轨道交通四期共建管廊工程—14号线共建管廊工程可行性研究	深圳市	14号线共建管廊总长度约42.7km，（其中罗湖段管廊长约为0.6km、龙岗段管廊长约为26.5km(含水官高速绕行段8.86km)，坪山段管廊长度约为15.6km。	2022.08-至今	98.736万元	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市轨道交通四期共建管廊工程—16号线共建管廊工程可行性研究	深圳市	综合管廊主廊总长约28.7km，其中龙岗区共建管廊长约为15.15km，碧新路绕行段为3.2km，坪山区共通道管廊长度约为10.35km，全线盾构长度为21.2km，明挖长度为7.5km。总投资约85.9亿元。	2022.08-至今	89.881万元	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市轨道交通四期共建管廊工程—13号线共建管廊工程可行性研究	深圳市	共建管廊由南北二段组成，全线总长约8.02km，其中南山区为干线综合管廊，长度约为4.66km，宝安区石岩段为支线管廊，长度约为3.36km。	2022.08-至今	42.031万元	
深圳市交通公用设施建设中心	宝安区内环路西乡段接线工程勘察设计	深圳市	全长1.415公里，城市主干道。	2020.08-2020.11	可研编制费51.54万元	
深圳市南山区建筑工务署	后海北片区道路建设I标—可行性研究报告编制服务	深圳市	后海北片区规划范围内海德一道以南，东滨路以北范围内的未建市政道路。	2024.05-2024.07	26万元	

3.1 深圳市轨道交通四期共建管廊工程--14 号线共建管廊工程可行性研究

合同关键页

深圳市轨道交通四期共建管廊 工程--14 号线共建管廊工程 可行性研究及配套专题合同

合同编号：

工程地点： 深圳市
甲 方： 深圳市地铁集团有限公司
乙 方： 深圳市市政设计研究院有限公司

二〇二二年四月



第一部分 合同协议书

甲方（委托方）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（受托方）：深圳市市政设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就深圳市轨道交通四期共建管廊工程—14号线共建管廊工程可行性研究及配套专题工作协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

项目名称：深圳市轨道交通四期共建管廊工程—14号线共建管廊工程可行性研究及配套专题

项目地点：深圳市

项目规模及特征：14号线共建管廊总长度约42.7km，（其中罗湖段管廊长度约为0.6km、龙岗段管廊长度约为26.5km（含水官高速绕行段8.86km），坪山段管廊长度约为15.6km；管廊途经清水河五路、龙岗大道、盛宝路、红棉路、水官高速、爱南路、宝荷路、宝龙大道、坪山大道等。其中罗湖段采用明挖方案，龙岗段、坪山段采用盾构方案，盾构管廊采用两种内径断面尺寸内径6.0/7.7m，外径6.7/8.5m，明挖段管廊断面尺寸(1.4+1.4)x2.03m。入廊市政管线有给水、电力、通讯、再生水等。规划投资匡算101.6亿元。管廊长度最终以相关批复为准。

二、服务范围及内容

1、工程内容包括：

可行性研究及环境影响评价，并配合完成相关审批工作，具体详见任务大纲。

2、服务范围包括：

(1) 可行性研究报告编制及环境影响评价配套专题研究，具体详见任务大纲。

三、服务期限



服务期限自本合同签订之日起至工程可行性研究及配套专题通过相关许可或批复为止。

四、合同价款

本合同价款暂定为人民币(大写)玖拾捌万柒仟叁佰陆拾元整(小写: RMB 987360 元), 其中不含税价¥931471.70 元, 增值税税额¥55888.30 元, 增值税税率 6 % (合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整)。

本合同最终的竣工结算和支付依据约定如下: (注: 只能选择一种方式, 在选定的方式前的“□”内打“√”)

以经过政府指定机构审计或审核结果作为最终的竣工结算和支付依据。

以____/____作为最终的竣工结算和支付依据。

以经过甲方组织审定结果作为最终的竣工结算和支付依据。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第 2 条的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 协议书;
- (3) 中标通知书(如有);
- (4) 补充条款;
- (5) 专用条款;
- (6) 通用条款;
- (7) 投标函及其附件(如有);
- (8) 任务大纲;
- (9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;



甲方(公章):	深圳市地铁集团有限公司 	法定代表人 或授权代 表:	
统一社会信用代码:	9144030708437873H		
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016号地铁大厦		
电 话:		传 真:	
开户银行:		开户全名:	深圳市地铁集团有 限公司
账 号:		邮政编码:	518026
项目主管部门 经办人及电 话:	姓名, 0755- (打印)	项目主管部 门审核人:	(手写)
合约部门经办 人及电话:	姓名, 0755- (打印)	合约部门审 核人:	(手写)
乙方(公章):	深圳市市政设计研究院 有限公司 	法定代表人 或授权代 表:	(手写) 
统一社会信用代码:	9144030066289102N		
住 所:	深圳市福田区福河西路 3007号		
电 话:	0755-83265011	传 真:	0755-83265029
开户银行:	建行深圳分行营业部	开户全名:	深圳市市政设计研 究院有限公司
账 号:	44201501100052557831	邮政编码:	518029
乙方经办人:		乙方经办人 电话:	
合同签署地 点:	深 圳		
时 间:	2022年 月 日(手 写)		2022年08月10日



3.2 深圳市轨道交通四期共建管廊工程--16 号线共建管廊工程可行性研究

合同关键页

深圳市轨道交通四期共建管廊工程--16 号线共建管廊工程 可行性研究及配套专题合同

合同编号：

工程地点： 深圳市
甲 方： 深圳市地铁集团有限公司
乙 方： 深圳市市政设计研究院有限公司

二〇二二年四月



第一部分 合同协议书

甲方（委托方）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（受托方）：深圳市市政设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就深圳市轨道交通四期共建管廊工程—16号线共建管廊工程可行性研究及配套专题工作协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

项目名称：深圳市轨道交通四期共建管廊工程—16号线共建管廊工程可行性研究及配套专题

项目地点：深圳市

项目规模及特征：深圳市轨道交通四期共建管廊工程—16号线共建管廊工程入廊管线包括电力、通信、给水、再生水、直饮水(预留)及污水，综合管廊舱室断面主要为3~5舱室结构，综合管廊主廊总长约28.7km，其中龙岗区共建管廊长约为15.15km，碧新路绕行段为3.2km，坪山区共通道管廊长度约为10.35km，全线盾构长度为21.2km，明挖长度为7.5km。总投资约85.9亿元。管廊长度最终以相关批复为准。

二、服务范围及内容

1、工程内容包括：

可行性研究及环境影响评价，并配合完成相关审批工作，具体详见任务大纲。

2、服务范围包括：

(1) 可行性研究报告编制及环境影响评价配套专题研究，具体详见任务大纲。

三、服务期限

服务期限自本合同签订之日起至工程可行性研究及配套专题通过相关许可或批复为止。



四、合同价款

本合同价款（含备用金）暂定为人民币(大写)捌拾玖万捌仟捌佰壹拾元整

(小写：RMB 898810 元)，其中不含税价 ¥ 847934.0 元，增值税税额

¥ 50876.0 元，增值税税率 6 %（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。

本合同最终的竣工结算和支付依据约定如下：（注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“√”）

以经过政府指定机构审计或审核结果作为最终的竣工结算和支付依据。

以___/___作为最终的竣工结算和支付依据。

以经过甲方组织审定结果作为最终的竣工结算和支付依据。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第 2 条的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 补充条款；
- (5) 专用条款；
- (6) 通用条款；
- (7) 投标函及其附件（如有）；
- (8) 任务大纲；
- (9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- (10) 附件；



甲方(公章):	深圳市地铁集团有限公司 合同章	法定代表人 或授权代 表:	张明印
统一社会信用代码:	91440300708437873H		
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
电 话:		传 真:	
开户银行:		开户全名:	深圳市地铁集团有 限公司
账 号:		邮政编码:	518026
项目主管部门 经办人及电 话:	姓名, 0755- (打印)	项目主管部 门审核人:	(手写)
合约部门经办 人及电话:	姓名, 0755- (打印)	合约部门审 核人:	(手写)
乙方(公章):	深圳市市政设计研究院有限公司 合同章	法定代表人 或授权代 表:	亚刘树印
统一社会信用代码:	91440300665896088H		
住 所:	深圳市福田区蚌岗西路 3007 号		
电 话:	0755-83265011	传 真:	0755-83265029
开户银行:	建行深圳分行营业部	开户全名:	深圳市市政设计研 究院有限公司
账 号:	44201501100052557831	邮政编码:	518029
乙方经办人:		乙方经办人 电话:	
合同签署地 点:	深 圳		
时 间:	2022 年 月 日 (手 写)		2022年08月10日



3.3 深圳市轨道交通四期共建管廊工程--13 号线共建管廊工程可行性研究

合同关键页

深圳市轨道交通四期共建管廊工程--13 号线共建管廊工程 可行性研究及配套专题合同

合同编号：

工程地点： 深圳市
甲 方： 深圳市地铁集团有限公司
乙 方： 深圳市市政设计研究院有限公司

二〇二二年四月



·第一部分 合同协议书

甲方（委托方）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（受托方）：深圳市市政设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就深圳市轨道交通四期共建管廊工程—13号线共建管廊工程可行性研究及配套专题工作协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

项目名称：深圳市轨道交通四期共建管廊工程—13号线共建管廊工程可行性研究及配套专题

项目地点：深圳市

项目规模及特征：深圳市轨道交通四期共建管廊工程—13号线共建管廊工程是深圳市轨道交通四期共建管廊工程之一，全线与地铁13号线并线且共建设计，同步实施。共建管廊由南北二段组成，全线总长约8.02km，其中南山区为干线综合管廊，长度约为4.66km，宝安区石岩段为支线管廊，长度约为3.36km。全线共通过地铁8站9区间，与地铁6座车站发生共建；实现管廊与地铁车站共基坑共结构，一体化建设。与此同时，科苑大道地下空间开发项目位于南山区高新技术园正轴线—科苑大道上，也与管廊整体共建（共建长度约为1.0km）。项目总投资估算约为21.8301亿元。管廊长度及投资最终以相关批复为准。

二、服务范围及内容

1、工程内容包括：

可行性研究及环境影响评价，并配合完成相关审批工作，具体详见任务大纲。

2、服务范围包括：

(1) 可行性研究报告编制及环境影响评价配套专题研究，具体详见任务大纲。

三、服务期限

服务期限自本合同签订之日起至工程可行性研究及配套专题通过相关许可



或批复为止。

服务期限暂定为 2022 年 4 月 13 日起至 2022 年 12 月 31 日止。

四、合同价款

本合同价款暂定为人民币(大写)肆拾贰万零叁佰壹拾元整(小写: RMB 420310 元), 其中不含税价¥396518.87 元, 增值税税额¥23791.13 元, 增值税税率 6% (合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整)。

本合同最终的竣工结算和支付依据约定如下: (注: 只能选择一种方式, 在选定的方式前的“□”内打“√”)

以经过政府指定机构审计或审核结果作为最终的竣工结算和支付依据。

以____/____作为最终的竣工结算和支付依据。

以经过甲方组织审定结果作为最终的竣工结算和支付依据。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第 2 条的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 协议书;
- (3) 中标通知书(如有);
- (4) 补充条款;
- (5) 专用条款;
- (6) 通用条款;
- (7) 投标函及其附件(如有);
- (8) 任务大纲;
- (9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;



甲方(公章):	深圳市地铁集团有限公司 合同章	法定代表人 或授权代 表:	张明印
统一社会信用代码:	91440300708437873H		
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
电 话:		传 真:	
开户银行:		开户全名:	深圳市地铁集团有 限公司
账 号:		邮政编码:	518026
项目主管部门 经办人及电 话:	姓名, 0755- (打印)	项目主管部 门审核人:	(手写)
合约部门经办 人及电话:	姓名, 0755- (打印)	合约部门审 核人:	(手写)
乙方(公章):	深圳市市政设计研究院有限公司 合同章	法定代表人 或授权代 表:	刘树亚印
统一社会信用代码:	91440300665890108N		
住 所:	深圳市福田区笋岗西路 3007 号		
电 话:	0755-83265011	传 真:	0755-83265029
开户银行:	建行深圳分行营业部	开户全名:	深圳市市政设计研 究院有限公司
账 号:	44201501100052557831	邮政编码:	518029
乙方经办人:		乙方经办人 电话:	
合同签署地 点:	深 圳		
时 间:	2022 年 月 日 (手 写)		2022年08月10日



3.4 宝安区内环路西乡段接线工程勘察设计

合同关键页

合同编号：
NHXX-2020-0001

宝安区内环路西乡段接线工程勘察设计

工程名称： 宝安区内环路西乡段接线工程勘察设计

工程地点： 深圳市

甲 方： 深圳市交通公用设施建设中心

乙 方： 深圳市市政设计研究院有限公司

日期：2020 年 8 月

一、合同书

本合同书由 深圳市交通公用设施建设中心 (以下简称“甲方”)与 深圳市市政设计研究院有限公司 (以下简称“乙方”)于 年 月 日签署。

依照《中华人民共和国合同法》和国家的其他有关法律、法规及规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方友好协商,达成如下条款:

一、下列文件应作为本合同的组成部分:

- 1、合同书及附件(含澄清文件,如果有);
- 2、中标通知书;
- 3、投标书;
- 4、合同专用条款;
- 5、合同通用条款;
- 6、招标文件;
- 7、技术标准与规范;
- 8、标价的工程量清单及说明(如果有);
- 9、项目负责人及项目主要参与人员的基本情况;
- 10、技术建议书。

上述文件应认为是互为补充和理解的,但如有含义不清或互相矛盾处,以上面所列顺序在前的为准。

二、工程概况及工作范围

1、工程概况: 本项目西起宝安大道,东至 107 国道洲石立交(包含对终点 107 国道洲石立交的改造),双向 6 车道,设计车速 60km/h,全长 1.415 公里,城市主干道。工程内容包括道路工程、桥梁工程、管线工程、景观工程等。

2、工作范围: 项目建议书(如需)、方案设计、工程可行性研究报告、初步设计(含初步设计概算)、施工图设计(含施工图预算)、后续相关工作以及设计所需要的专题研究、可行性研究勘察、初步勘察及详细勘察,提供相应成果文件、技术资料及后续服务等工作。

注:专题研究包括但不限于动漫、交通仿真及交通疏解专题研究、效果图、航拍摄影等。

三、工作周期初步安排

1、方案设计阶段(如有):自领取中标通知书之日起 30 天内提交方案设计送审稿;送审稿评审通过后 10 天内提交修改后的正式方案设计文件。

2、工程可行性研究阶段(如有):自方案设计批复之日起 30 天内提交工程可行性研究报告文件。

3、工程勘察阶段:需根据设计进度要求控制自身的工作进度。

4、初步设计阶段：工程可行性研究报告批复后 45 天内提交初步设计文件送审稿；初步设计文件送审稿评审通过后 20 天内提交修改后的正式初步设计文件。

5、施工图设计阶段：乙方应在出具正式初步设计文件后 30 天内提交施工图送审稿，收到审图单位及相关职能部门意见并征得甲方同意后，20 天内完成修改送审版图纸。

乙方应在收到甲方要求出具正式的施工图后 30 天内提交正式的施工图文件。

6、后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收。

7、施工图预算编制（如需）：在甲方下达施工图预算编制通知后 14 天内，完成施工图预算编制。

8、竣工图编制（如需）：工程竣工验收后 20 天内完成。

注：1）以上勘察设计周期，如因政府或主管部门原因需要进行调整，乙方应无条件接受并相应调整其工作计划，积极配合甲方进行施工招标工作，提供施工招标图纸及其他文件，且乙方不得因该原因而提出索赔或补偿要求。

2）上述各时间段均不包含专家评审或主管部门的评审、审批时间，以及按专家评审或主管部门的评审或审批要求修改成果、进行专项评估、评价、专题研究及技术论证的时间。

四、甲方和乙双方的责任和义务及违约条款遵照合同条款的规定。

五、合同价：合同价暂定为人民币（¥17730700.00 元），其中勘察费暂定为（¥2960000.00 元），设计费暂定为人民币（¥8953600.00 元）。合同价款的计算方法见合同专用条款第七条。

六、合同价款的支付程序和时间见合同专用条款第七条。

七、各阶段服务要求及成果文件数量

1. 勘察阶段：勘察工作分为工可阶段勘察、初步设计勘察及详细勘察三个阶段，乙方需按甲方要求的工期提交符合要求的勘察成果文件及后续服务等工作。

1.1. 勘察工作具体内容主要包括(但不限于)以下内容：

(1)查明沿线区域地质、构造、地貌、地层、水文地质条件，调查地下有害气体情况；

(2)查明不良地质作用和地质灾害、特殊性岩土类型、分布、性质及对隧道工程的影响，提出防治措施的建议。

(3)查明沿线的地表水、地下水条件，评价对隧道施工的影响；

(4)确定沿线沿途施工工程分级、围岩分级，提出围岩的物理力学性质参数，评价洞室围岩的稳定性；

(5)评价进出洞口、竖（斜）井、导坑、横洞等位置的工程地质条件以及岩土体稳定性，提出工程防护措施的建议；

(6)进行本项目地质灾害评估工作，阐明工程建设区和规划区的地质环境条件基本特征；分析论证工程建设区和规划区各种地质灾害的危险性，进行现状评估、预测评估和综合评估；提出防止地质灾害措施与建议，并作出建设场地适宜性评价结论。

12_套正式稿

■电子文档 1_套 含效果图、初步设计和概算、施工图设计和预算
(4) 施工配合阶段

■设计变更图纸 12_套 (含采用的图集, 如有)

■各项招标文件中的技术要求和参数指标配合招标

2.2 其他说明

(1) 上述(1)~(4)项中划“■”为乙方必须提供的设计成果, 相关费用已包含在合同价款中。
甲方需加晒图纸时, 乙方只收取晒图成本费。

(2) 设计图纸及说明应采用中文。

(3) 各阶段的所有成果及最终成果, 包括书面计算书、全部存档图纸等光盘为不加密、可编辑并不限制使用时间, 含*.DWG文件格式。

九、本合同书未尽事宜由双方协商解决。

十、本合同书经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力, 合同费用结清后失效。双方要恪守信誉, 严格履行。

十一、本合同书一式十四份, 甲方八份, 乙方六份, 具有同等法律效力。

甲 方 : 深圳市交通公用设施
建设中心
(盖章)

乙 方 : 深圳市市政设计研究院
有限公司
(盖章)

法定 代表 人
或
其 授 权 的 代 理 人 : 
(签 字)

法定 代表 人
或
其 授 权 的 代 理 人 : 
(签 字)

时 间 : 2020 年 8 月 31 日

时 间 : 年 月 日

46. 因勘察错误而造成一般质量事故的，乙方除应免收受损失部分的勘察费外，乙方还应无偿修改和继续完善勘察，并承担相当于直接损失部分勘察费的赔偿金。

47. 因勘察错误而造成重大质量事故的，除执行 5.2 款 (6) 的规定外，甲方有权报请相关政府部门视事故造成的损失情况给予其他处罚。

48. 所有违约金和赔偿金均可以在乙方勘察费或履约保证金中扣除；如果乙方的勘察费和提供的履约担保不足以支付造成的损失和赔偿金时，甲方保留向乙方索赔的权利。

第六条 合同的生效、变更与终止

6.3 履约担保金额：合同暂定价的 5% (最高 50 万元)。

履约保函有效期：有效期为三年，或工程竣工验收通过之日起 28 天后失效，若有效期内未完成合同工作内容，则按实际情况续保。

第七条 费用与支付

7.1 勘察设计费用与支付：

暂定合同总价为人民币壹仟柒佰柒拾叁万零柒佰元整 (¥1773.07 万元)。此暂定价格仅作为支付进度款的计算依据，结算价按照本条规定的方式确定。其中各分项报价如下表：

序号	测算内容	金额 (万元)	备注
序号	测算内容	金额 (万元)	备注
	合同价 (投标报价)	1773.07	
(一)	设计费	895.36	
(二)	勘察费	296.00	
(三)	其它技术事项费用		
1	竣工图编制费	71.63	
2	工可编制费	51.54	
3	施工图预算编制费	89.54	
4	环评报告表	12.00	
5	水土保持服务费	138.00	
6	社会稳定风险评估	30.00	
7	重大管线风险评估	30.00	
8	地质灾害评估	36.00	
9	既有设施检测	95.00	
10	林地现状调查	18.00	
11	涉地铁安全评估	10.00	

3.5 后海北片区道路建设 I 标—可行性研究报告编制服务

合同关键页

合同编号：2018S233001

建设工程前期咨询合同

项目名称：后海北片区道路建设 I 标
合同名称：后海北片区道路建设 I 标——可行性
研究报告编制服务合同
委托人：深圳市南山区建筑工务署
咨询人：深圳市市政设计研究院有限公司



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《投资项目可行性研究指南》（2002年版）、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》等国家、省、市有关法律、行政法规，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就后海北片区道路建设1标项目的建设工程前期工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：后海北片区道路建设1标

1.2 地点：南山区后海

1.3 概况：后海北片区规划范围内海德一道以南，东滨路以北范围内的的未建市政道路，最终以发改部门确定的建设内容为准。

1.4 总投资额：35000万元（暂估）

二、咨询工作内容

2.1 委托人委托咨询人承担本项目的 项目建议书、可行性研究报告咨询服务工作，详见通用条款2.1、2.2和第三部分专用条款。

2.2 研究成果的审批及申报

2.2.1 咨询人须按照国家颁发的现行有关项目建议书或可行性研究报告编制深度、要求的规定，按照进度计划提交研究成果报告。

2.2.2 研究成果由委托人或政府部门组织专家评审验收，咨询人须按照专家评审意见修改研究成果形成最终报告。

2.2.3 咨询人提交的研究成果文件，成果文件要求详见专用条款2.1。

三、进度计划及工期安排

3.1 报告初稿编制：资料齐备后20日历天；

3.2 报告修编：报告评审后10日历天。

3.3 报告编制和通过审批的时间最终必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价为：人民币贰拾陆万元整（小写：260,000元），详见第三部分专用条款

6.1.1。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

委托人（甲方）： 深圳市南山区建筑工务署

咨询人（乙方）： 深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人
或
其授权的代理人：

(盖章)

(签字)

法定代表人
或
其授权的代理人：

(盖章)

(签字)

银行开户名： 深圳市市政设计研究院有限公司

开户银行： 中国工商银行股份有限公司深圳黄木岗支行

银行账号： 4000025209022101117

合同签订时间： 2024年 5月 22日

4、BIM 业绩（若为联合体投标，由联合体中承担施工 BIM 业务的成员单位提供）

投标人相关项目业绩表

投标人：上海建科工程咨询有限公司//深圳市市政设计研究院有限公司//斯励博工程咨询（广东）有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市坪山区轨道交通管理中心	坪山大道综合改造工程（中、北段）BIM技术应用服务	深圳市	全长6.36公里，红线宽60米，双向8车道，工可批复总造价201366.15万元。	2022.05-至今	954.03万元	
深圳市地铁集团有限公司	赤湾停车场上盖物业开发项目BIM设计咨询服务	深圳市	本项目位于南山区蛇口赤湾片区，距离前海4公里，北靠赤湾山，东南临兴海大道。规划范围用地面积约14.9公顷，用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地，总建筑面积约73万平方米，其中计容建筑面积约44.67万平方米，含住宅约44万平方米（含保障房22万平方米），商业0.45万平方米，学校约5.79万平方米，文体公园约0.97万平方米，其他公共配套设施约1.55万平方米。基地内现已完成15.8米标高盖板建设。以及红线外南海大道上连桥面积约1.56万平方米。	2022.05-至今	796.426782万元	
三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	三亚崖州湾科技城南山安置区项目(BIM设计)	三亚市	该项目总用地面积78237.00m，总建筑面积257181.97m，其中地上建筑面积187130.11m ² ，地下建筑面积70051.86m ² 。包括住宅用房、公共配套用房、幼儿园、祠堂及地下车库等。该项目按绿色建筑二星级标准进行设计，采用装配式方式建造，装配式建筑面积约177593.87m ² （装配式最终面积以通过专家评审会的实际面积为准），装配率为50.50%。	2023.11-至今	464.9908万元	

深圳市龙华区建筑工务署	观兴东路道路工程（BIM咨询服务）	深圳市	长约2.97公里，主要建设内容包括：道路、岩土、桥梁、水工、交通疏解、交通、绿化、海绵城市、水土保持、给排水、电力迁改、电气、通信迁改、燃气工程等。	2024.07 -至今	184.68万元	
海南机场集团有限公司	三亚凤凰国际机场三期改扩建项目和博鳌机场三期扩建项目施工阶段BIM技术应用	三亚市	三亚凤凰国际机场三期新建11.98万平方米T3航站楼、0.45万平方米换乘中心、1.4万平方米航站楼前高架桥、3.89万平方米停车楼，新建连接航站楼、停车楼的跨街人行天桥155米，配套建设供水、雨污水、供电、供冷等各类配套设施，项目总投资284922万元，博鳌机场三期扩建项目新建3.4万平方米T2航站楼，项目总投资154425万元。	2024.08 -至今	320.25万元	

4.1 坪山大道综合改造工程（中、北段）BIM 技术应用服务

合同关键页

合同编号：SPJG-QQ-ZX-2022-29 号

深圳市建设工程 BIM 技术应用服务合同

工程名称：坪山大道综合改造工程（中、北段）

工程地点：深圳市坪山区

委 托 人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

受 托 人：深圳市市政设计研究院有限公司

协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：黄明政

地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8-9楼

受托人（乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司

统一社会信用代码：91440300665890108N

法定代表人：刘树亚

地址：深圳市福田区笋岗西路3007号

按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，深圳市坪山区交通轨道管理中心和深圳市市政设计研究院有限公司经平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，就坪山大道综合改造工程（中、北段）BIM技术顾问服务，达成以下合同条款：

第一条 工程概况

1、工程名称：坪山大道综合改造工程（中、北段）

2、工程地点：深圳市坪山区

3、工程规模及特点：坪山大道综合改造工程（中段）起点接沙湖路口，终点接丹梓大道路口，道路等级为城市主干路，全长6.36公里，红线宽60米，双向8车道，工可批复总造价201366.15万元，根据北段批复同比换算建安费为172692.19万元；坪山大道综合改造工程（北段）起点接丹梓大道路口，终点接深惠边界，道路等级为城市主干路，全长8.95公里，红线宽60米，双向8车道，工可批复总投资231023.15万元，建安费198126.12万元。

第二条 合同文件组成和解释顺序

组成本合同的文件包括：

- 1、其他双方签署的补充文件
- 2、本合同协议书
- 3、中标通知书
- 4、投标文件澄清纪要

- 5、招标文件及补遗
- 6、投标文件及其他附件
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、工程图纸及 BIM 模型

上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。

第三条 服务阶段

乙方负责提供本工程**设计阶段**、**施工图设计阶段**、**施工阶段**直至竣工移交各专业 BIM 技术应用的顾问服务。

第四条 服务内容

1、设计阶段及施工图设计阶段

- (1) 协助甲方编制设计阶段、施工图设计阶段 BIM 技术应用相关招标和合同条款；
- (2) 包括但不限于方案设计阶段、初步设计阶段和施工图设计阶段的专业 BIM 模型创建及培训服务；
- (3) 组织指导设计单位的建模、应用和协同管理等工作，指导设计单位创建 BIM 模型和基于 BIM 的方案分析与优化，负责 BIM 模型、应用成果的审核，保障 BIM 技术在项目设计阶段、施工图设计阶段的实施质量，BIM 应用包括性能分析、碰撞检查、技术交底、工程量统计、接口检查和仿真模拟等。
- (4) 在甲方规定时间内提交项目设计阶段、施工图设计阶段 BIM 成果审查报告，包括但不限于：BIM 技术总体实施方案、BIM 模型审核细则、BIM 模型审查意见表、BIM 图模一致性审查表、BIM 碰撞检查报告审核意见、BIM 工程量统计审查意见表、设计接口检查审查意见表、技术交底审查意见表、仿真模拟成果审查意见表等。

2、施工阶段

- (1) 协助甲方编制施工阶段 BIM 技术应用相关招标和合同条款；
- (2) 包括但不限于道路、桥梁、交通、绿化、给排水、电力、通信、照明、燃气、等专业 BIM 模型创建及培训服务；
- (3) 根据甲方要求，在施工阶段开展以下 BIM 工作：BIM 施工模型创建、创建项目基础模型、复杂节点 BIM 模型深化，交通疏解和管线改迁、施工场地规划布置、基于 BIM 模型变更评估、竖向净空优化与空间检查、优化预留预埋、工程量统计复核、可视化仿真漫游

等；

(4) 制作施工节点模拟，指导施工单位应用 BIM 技术进行现场施工；

(5) 提供满足项目管理要求的相关 bim 软件，支持建设各方应用 BIM 软件开展项目管理工作；协助甲方将 BIM 模型上传至市信息化管理平台，协助建设各方应用管理平台开展项目管理工作；

(6) 负责模型维护工作，指导施工单位完成设备采购后，在模型中添加设备运维所需的具体信息。

3、竣工验收阶段

(1) 依据施工阶段产生的设计、工程变更，对 BIM 模型进行更新完善，提供满足竣工要求的竣工模型；

(2) 负责 BIM 模型、应用成果的审核和验收，协助甲方做好竣工模型交付和归档验收工作，完成 BIM 成果移交。

4、其他服务内容

在项目实施过程中，为甲方、设计单位或施工单位遇到的技术困难提供技术支持，协助设计单位或施工单位解决技术盲点，提供 BIM 技术指导与解决方案。

第五条 人员配置和职责

1、项目总负责人要求

1 名，全日制本科及以上学历，具有中级职称且有 5 年及以上 BIM 技术应用或管理经验。

2、技术总监要求

1 名，全日制本科及以上学历，有 3 年及以上 BIM 技术应用或管理经验，需驻场提供本项目 BIM 服务。

3、技术工程师

5 名，全日制本科及以上学历，有 1 年及以上 BIM 技术应用或管理经验，要求服务于本项目的 BIM 技术工程师不少于 1 人。

岗位名称	岗位职责	人数
BIM 项目总负责人	全面负责项目 BIM 工作，组建 BIM 咨询服务管理团队，分解各部门各岗位工作职责，建立 BIM 咨询服务工作程序与制度，依据深圳市建筑坪山区建筑工务署 BIM 实施要求，结合委托人的实际需要，对委托人 BIM 咨询服务技术应用总体统筹、策划、协调及管理等工作全面负责。	1 人
BIM 技术总监	技术总监为项目现场技术负责人，全面负责项目 BIM 技术工作。牵头项目 BIM 咨询服务管理团队，对项目各参建方、各专业、各阶段的 BIM 技术工作流程、质量成果进行审核与管理。分析本项目实施的重、难点并提供技术支持与指导，对项目各专业、各阶段的 BIM 实施成果进行技术审核确认。	1 人，需驻场

	2、提供 2 台笔记本电脑,见硬件配置要求表
	3、提供 3 台 VR 头盔,见硬件配置要求表
	4、提供 1 个显示屏, 见硬件配置要求表
	5、自行配备项目 BIM 工作开展所需的 BIM 软件, 确保完成项目 BIM 工作 (包括但不限于 Revit、Navisworks、Fuzor、Twinmotion 等)。

另: 1、所提交的 BIM 成果质量必须达到国家标准《建筑工程设计信息模型交付标准》相关要求及相关合同要求; 如达不到上述标准, 委托人有权要求受托人限期整改完毕, 整改后仍达不到上述标准的, 委托人将根据 BIM 模型对工程进度产生的实际影响, 对受托人进行处罚。

2、通过规范统一各参与方的 BIM 技术要求, 应充分考虑设计、施工、运维阶段对模型的深化及技术应用需求, 实现各专业模型的构件化分割, 使模型使用最大化, 减少重复建模。提高全过程实施的各类软件的互操作性, 保证模型质量, 提高模型重用率。

3、搭建本项目施工准备阶段 BIM 模型, 审核施工图设计, 提出施工图优化意见或建议, 在 BIM 审图阶段解决不低于 90% 的设计错、漏、碰、缺问题, 最大程度降低施工阶段因设计不合理产生的工程变更; 根据项目实际情况在深化设计、施工及运维筹备阶段进行模型更新、多专业整合、维护完善。实现本项目设计、施工、运维三个阶段 BIM 模型的一致性、连续性和顺利交接。

因以上三条及其他非委托人的原因, 受托人未能很好的履行 BIM 咨询服务的义务而对委托人造成经济损失或工期延误的, 尤其是主要的碰撞、净高分析等未有效检查出来的, 受托人应根据经济损失及工期延误的程度向委托人支付违约金。违约金标准如下: 给委托人造成经济损失的, 受托人除赔偿委托人经济损失外, 还应向委托人支付经济损失额度 1%~2% 的违约金, 违约金上限 50000 元; 造成工期延误的, 受托人应支付 1000 元/天的违约金, 违约金上限 50000 元。

第九条 服务费计费和合同价

本合同约定合同含税总价 (即 BIM 技术应用服务费用) 暂定为 9540300.00 元, 大写人民币玖佰伍拾肆万零叁佰元整。

该顾问服务费用为总价包干, 已经包含乙方完成本合同全部工作所需的全部费用 (包括但不限于: 人工费、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费等)。

因服务内容发生变化而产生的合同价款调整, 由委托人和受托人根据项目的实际调整情况共同协商确定。最终结算价以坪山区财政部门出具的评审结果或备案证明为准。

第十条 合同款支付

(本页无正文,为坪山大道综合改造工程(中、北段)BIM技术顾问服务合同签署页)



甲方:深圳市坪山区交通轨道管理中心
(盖章)

统一社会信用代码:12440300MB2C47620R
地址:深圳市坪山区龙田街道坪山大道金牛西路8号荣德大厦8-9楼

邮政编码:518118

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人:

电话:84600173

开户银行:

账号:



乙方:深圳市市政设计研究院有限公司
(盖章)

统一社会信用代码:91440300665890108N
地址:深圳市福田区笋岗西路3007号

邮政编码:518029

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经办人:

电话:0755-83265011

开户银行:中国工商银行股份有限公司

深圳黄木岗支行

账号:4000025209022101117

签订日期:2022年5月13日

签订地点:深圳市坪山区

4.2 赤湾停车场上盖物业开发项目 BIM 设计咨询服务

合同关键页

正本（或副本）

赤湾停车场上盖物业开发项目 BIM 设计咨 询服务

合同编号： STZY-ZC-CW3-GCFW019/2022

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市市政设计研究院有限公司

2022 年 5 月

1



赤湾停车场上盖物业开发项目 BIM 设计咨询服务 合同

根据《中华人民共和国民法典》，甲方委托乙方为赤湾停车场上盖物业开发项目 BIM 设计咨询服务提供相关咨询服务工作（项目概况见附件）。经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 工作内容和要求

乙方负责提供赤湾停车场上盖物业开发项目 BIM 设计咨询服务，设计咨询服务包括但不限于：

本次招标范围包括设计阶段、施工阶段及竣工移交阶段，以及运维筹备阶段的 BIM 设计咨询服务等工作，具体服务内容见下文。

设计阶段：

1. 与甲方梳理管理需求，确定项目 BIM 实施目标，规划 BIM 技术实施的路线。
2. 编制项目《BIM 实施导则》、《BIM 技术标准》。
3. 构建设计阶段建筑（含幕墙）、结构、机电、内部装修 BIM 模型，进行分析优化，对图模一致性、专业冲突、图纸错误、缺漏项进行核查，整合各方设计成果模型。

施工阶段：

4. 配合施工交底，使设计阶段 BIM 成果传导至施工阶段，指导、审核施工单位 BIM 成果（必要的 BIM 模型无合作单位构建的，由 BIM 顾问构建），根据设计情况及现场进度实时更新与维护，定期汇总，并输出相应文本报告、优化图纸等相关材料；

5. 负责施工阶段多专业 BIM 模型拆分整合，向相关政府部门、深圳地铁与物业单位移交 BIM 成果。

运维筹备阶段：

6. 配合甲方基于现有智慧化系统，实现与 BIM 模型的接口、数据互通，促进各个环节的问题沟通与交流，满足智慧化平台对 BIM 模型和信息的需求；



7. 构建轻量化BIM模型、项目编码体系、静态信息数据库，满足后期运维需求，配合对接运维平台的搭建、运转。

8. 在项目实施过程中针对甲方、设计单位、施工单位、物业单位提供BIM数据录入培训等BIM培训；

其他内容：

9. 配合甲方探索BIM应用与咨询的专题研究，主要工作为配合参加相关专题会议、配合提供相关BIM模型、BIM分析成果等；

10. 配合甲方对BIM实施应用的汇报和宣传及申报相应BIM奖项等；

11. 推进BIM技术在本工程全面顺利实施，在BIM服务期内应提供不少于1人（工程师或以上称职，有至少一个完整BIM项目）配合甲方开展BIM管理工作。

12. BIM工作的成果内容、成果质量和深度满足甲方提供的BIM相关标准和规定等。

具体范围以招标文件和任务书为准。

第二条 咨询内容、成果及工作进度安排

1、咨询内容及成果详见附件1 赤湾停车场上盖物业开发项目BIM设计咨询服务工作任务书。

2、服务期限自合同签订之日起至合同履行完毕之日止。

第三条 合同价款与付款方式

1、本项目赤湾停车场上盖物业开发项目BIM设计咨询服务合同为固定单价形式，合同含税价款为人民币柒佰玖拾陆万肆仟贰佰陆拾柒元捌角贰分（小写：RMB7,964,267.82元）其中不含税价6692705.49元，增值税税额401562.33元，暂列金额870,000.00，税率6%。服务费用包含人工工资、差旅费、保险费、税费等一切费用，同时还包括会议场地费用等。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

2、付款方式：

（1）首付款：合同签订后，乙方按合同约定提交银行履约保函，按合同约定提交BIM



甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权



代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路 1016

号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人

任帅铭

项目主管部门审核

及电话:

0755-89986646

人:

合约部门经办人及电

邱艳

合约部门审核人:

话:

0755-89986538

乙方(盖章):

深圳市市政设计研究院有限

法定代表人或授权

公司

代表:



住 所:

深圳市福田区笋岗西路 3007

号市政设计大厦

电 话:

0755-83265011

传 真:

/

开户银行:

工商银行黄木岗支行

开户全名:

深圳市市政设计研究院有限公

司

账 号:

4000025209022101117

邮政编码:

518037

承包商经办人:

张锐

承包商经办人电话: 13652351491

合同签署地点:

深 圳

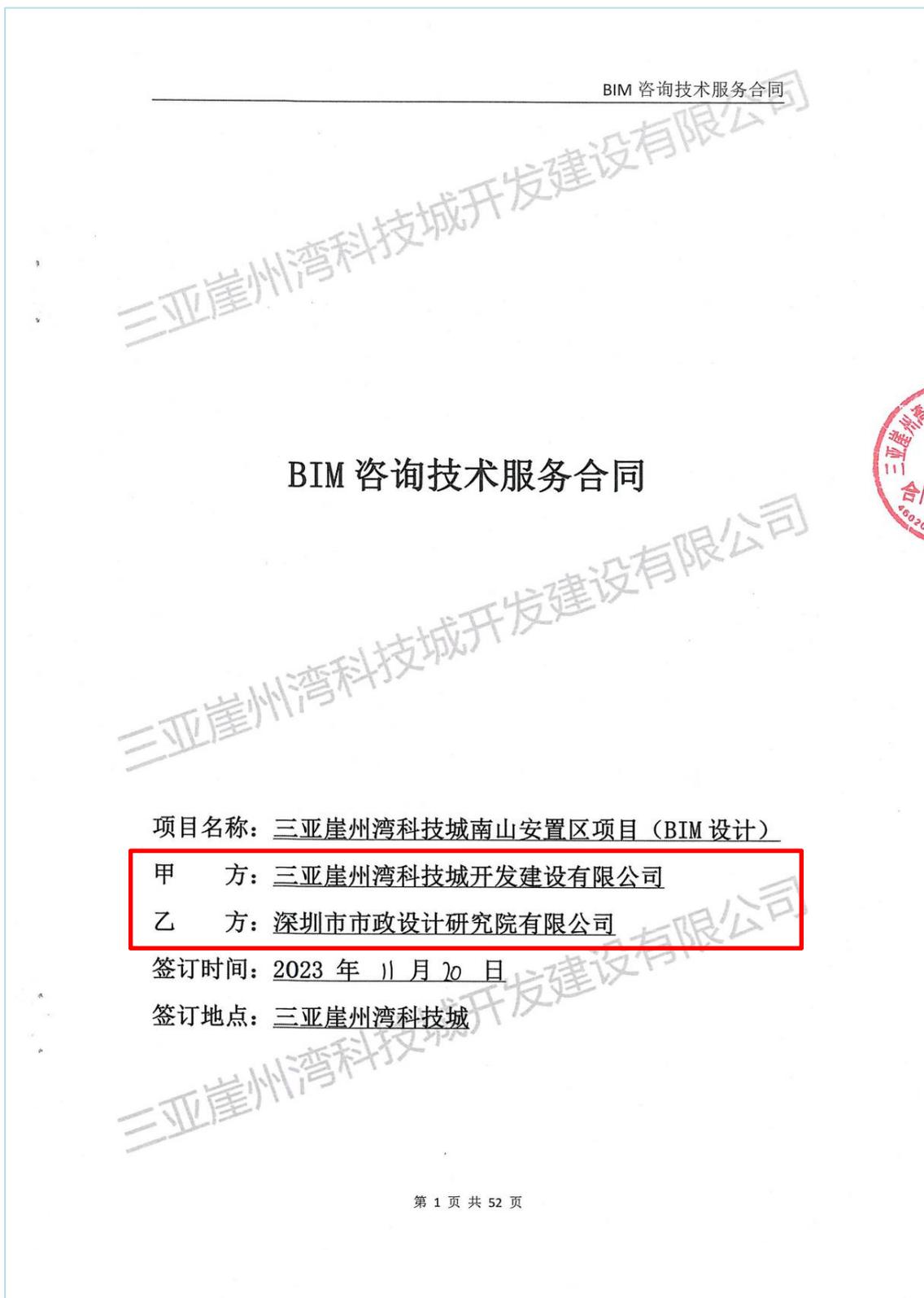
时 间:

2022 年 5 月 24 日



4.3 三亚崖州湾科技城南山安置区项目 (BIM 设计)

合同关键页



BIM 咨询技术服务合同

甲方：三亚崖州湾科技城开发有限公司

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

法定代表人：钟声

住所：海南省三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁

电话：0898-88835200

乙方：深圳市市政设计研究院有限公司

统一社会信用代码：91440300665890108N

法定代表人：刘树亚

住所：广东省深圳市福田区笋岗西路 3007 号

电话：0755-83265011

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》就【三亚崖州湾科技城南山安置区项目（BIM 设计）】项目 BIM 技术服务咨询事宜，协商一致，特订立本合同，以兹共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：【三亚崖州湾科技城南山安置区项目（BIM 设计）】。

1.2 工程地点：【三亚崖州湾科技城南繁大道西北侧，蔗南路两侧 YK05-06-07、YK05-06-09 地块内】。

1.3 工程建设内容：【该项目总用地面积 78237.00 m²，总建筑面积 257181.97 m²，其中地上建筑面积 187130.11 m²，地下建筑面积 70051.86 m²。包括住宅用房、公共配套用房、幼儿园、祠堂及地下车库等。该项目按绿色建筑二星级标准进行设计，采用装配式方式建造，装配式建筑面积约 177593.87 m²（装配式最终面积以通过专家评审会的实际面积为准），装配率为 50.50%。装配式建筑包括住宅用房、公共配套用房、幼儿园。项目主要建设内容包括建筑工程、装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程（含智能化）、消防工程、空调通风工程、燃气工程、电梯工程及配套工程等】。

1.4 投资规模：【项目概算总投资为 144897.57 万元。资金来源为政府投资和企业自筹】。

二、委托内容及服务期

1、委托内容：甲方根据本项目进展情况向乙方委托建设工程 BIM 技术咨询服务，包括：设计阶段；施工阶段（含施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段）；运维阶段中的 BIM 技术应用及咨询服务，包含全专业 BIM 建模，提供并上传满足科技城管理局 CIM 平台要求的各阶段模型与数据维护，BIM 施工应用等（详见附件 1《BIM 咨询服务范围及内容》）。

2、服务期：工期 780 日历天，自合同签订之日起至工程项目竣工结算完成之日止。

三、乙方提供的成果文件及时间要求

阶段	资料及文件名称	份数	提交日期	交付格式
设计阶段	BIM 技术实施方案、BIM 模型标准、BIM 交付标准	电子文档 1 份 纸质文档 6 份	合同签订后 【30】日历天内	电子文档 (Doc/PDF) 纸质文档
	设计阶段 BIM 模型： 包含结构、建筑、机电、幕墙、精装、园林	电子文档 1 份	合同签订后 【30】日历天内	电子文档 (.RVT/NWC/NWD)
	BIM 设计优化报告、碰撞检测报告	电子文档 1 份 纸质文档 6 份		电子文档 (Doc/PDF) 纸质文档
	工程量统计	电子文档 1 份 纸质文档 6 份		电子文档 (Xls) 纸质文档
	仿真模拟视频	电子文档 1 份		电子文档 (avi/MP4)
施工阶段	施工阶段 BIM 实施规划与工作内容	电子文档 1 份 纸质文档 6 份	合同签订后 【30】日历天内	电子文档 (Doc/PDF) 纸质文件
	BIM 施工方案模拟视频	电子文档 1 份	根据实际施工进度情况，	电子文档 (avi/MP4)
	BIM 可视化汇报资料	电子文档 1 份	以甲方要求	电子文档

阶段	司需求,提供满足运维服务管理平台需求的BIM模型		展后【30】日历天内(以实际运维平台开始日期计算)	(.RVT/NWC/NWD)
----	--------------------------	--	---------------------------	----------------

四、服务质量标准

1、乙方派出的项目负责人和BIM技术工程师应当符合行业岗位要求,到岗和服务时间满足项目实际需要及甲方要求。

2、乙方交付咨询成果的内容及要求符合:《BIM咨询服务实施要求》及BIM应用指南等行业要求。乙方负责审核的模型、应用成果符合项目应用和验收标准要求。

3、乙方负责提供建设BIM应用配套软硬件系统服务,其提供的BIM应用配套软硬件系统应用符合项目应用要求,并正常运行。

五、合同金额及支付方式

1、合同金额

本建设工程BIM技术咨询服务暂定合同金额为人民币(大写):肆佰陆拾肆万玖仟玖佰零捌元整(¥4649908.00元),其中,不含税价人民币(大写):肆佰叁拾捌万陆仟柒佰零伍元陆角陆分(¥4386705.66元),增值税为人民币(大写):贰拾陆万叁仟贰佰零贰元叁角肆分(¥263202.34元),增值税税率为6%。包括:设计阶段人民币(大写):壹佰伍拾捌万捌仟柒佰伍拾贰元整(¥1588752.00元);施工阶段人民币(大写):壹佰陆拾柒万零玖佰玖拾捌元整(¥1670998.00元);运维阶段人民币(大写):壹佰叁拾玖万零壹佰伍拾捌元整(¥1390158.00元)。如果因国家税法相关规定增值税税率变动,本合同含税金额不变(不含税价和增值税予以相应调整),并按含税金额作为付款依据。

上述合同价格包括为实施和完成各项目全部BIM咨询服务所需的劳务费、技术服务费、软硬件费用、应委托方要求节假日期间安排人员在岗值班的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用。

2、合同价结算

合同结算金额以政府主管部门批复的概算建安费为计费额,参照《海南省建筑信息模型(BIM)技术应用费用参考价格》(琼价协(2021)02号)等文件内容综合确定,设计、施工、运维阶段同时服务的调整系数【0.65】,装配式调整系数【1.2】,并下浮【50.68】%计算。最终合同金额以本合同结算金额为准。

(本页无正文，为《BIM咨询技术服务合同》之签署页)

甲方名称：三亚崖州湾科技城开发有限公司 (盖章)

法定代表人/委托代理人：(签章)

钟声

乙方名称：深圳市市政设计研究院有限公司 (盖章)

法定代表人/委托代理人：(签章)

刘树挺

签约时间：2023年 11 月 20 日 (由最后盖章一方填写)

4.4 观兴东路道路工程（BIM 咨询服务）

合同关键页

工程编号： SZ202107

合同编号： 深龙华建工合[2024]BIM-9

BIM 咨询服务合同

项目名称： 观兴东路道路工程

合同名称： 观兴东路道路工程（BIM 咨询服务）合同

工程地点： 深圳市龙华区

甲 方： 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方： 深圳市市政设计研究院有限公司

2024 年 7 月

合同协议书

甲方（委托方）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（受托方）：深圳市市政设计研究院有限公司

甲方委托乙方承接观兴东路道路工程（含专项工程）的BIM咨询服务工作。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方协商一致，订立本协议。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：观兴东路道路工程（BIM咨询服务）

1.2 项目地点：深圳市龙华区

1.3 项目规模：本项目位于福城街道黄坑、福民、桔塘社区范围，南起观天路（现名环观南路），北至福花路，规划为城市主干道，长约 2.97 公里，主要建设内容包括：道路、岩土、桥梁、水工、交通疏解、交通、绿化、海绵城市、水土保持、给排水、电力迁改、电气、通信迁改、燃气工程等。

1.4 投资估算：本项目总投资为 61027 万元，其中建安费为 51045.87 万元。

第二条 设计依据

2.1 国家、广东省及深圳市相关法律、法规、规章、标准和规范；

2.2 本项目相关建设批准文件；

2.3 本项目用地资料；

2.4 甲方提供的本项目设计任务书及服务范围；

2.5 甲方提供给乙方的其他资料及文件；

2.6 乙方应按国家、广东省及深圳市现行设计规范、质量标准及计价依据等相关规定进行设计。如在服务过程中遇国家、广东省或深圳市颁布的有关BIM的新规范（含新标准、规定、依据等），乙方应依照新规范进行设计服务，需要依新规范进行修改调整的，由乙方负责无条件修改调整至满足政府颁布的BIM新规范要求；设计中如遇国家、广东省和深圳市无相应规范的，由乙方提供拟采用的标准，甲方将该拟定标准报送有关主管部门审查确认后乙方方能实施。

第三条 合同文件的优先顺序

3.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 招标文件及补遗（如有）；
- (4) 投标文件及其附件（如有）；
- (5) 标准、规范及规程有关技术文件；
- (6) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

3.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

第四条 工作要求及内容

4.1 具体工作要求包括但不限于：

4.1.1 工作任务：负责对项目的设计阶段三维 BIM 模型创建；基于 BIM 模型创建的设计反馈及协调，基于 BIM 模型创建的设计配合工作；施工阶段 BIM 应用管理工作。

4.1.2 工作成果要求：BIM 技术应用应符合《建筑信息模型应用统一标准》(GB/T51212-2016)、《建筑信息模型设计交付标准 (GBT 51301-2018)》、《建筑信息模型数据存储标准 (SJG114-2022)》等国家标准、地方标准及甲方要求。

(1) 乙方应该采用 BIM 技术进行设计表达，通过 BIM 模型表达建筑外观造型、内部空间、空间的功能和使用效果，表达建筑与外部环境的关系，基于 BIM 进行可视化互动沟通；解决设计阶段中的多方沟通、协调问题，把握设计的质量，防范工程风险，并对设计成果进行优化，设计 BIM 成果要满足造价控制和后期施工应用的模型与数据传递要求。BIM 设计要求对设计成果完成管线综合、碰撞检查和净空优化等 BIM 实施工作，对穿过墙体、楼板的管线进行预留预埋定位设计。

(2) 应用 BIM 平台实现设计工作协同。应用 BIM 平台实现设计工作中的沟通与协调，

协助业主进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作。

(3) 乙方开展设计阶段 BIM 成果移交工作并形成相应的 BIM 成果移交记录，后续乙方对施工单位进行设计阶段 BIM 成果交底。

(4) 乙方在向甲方提交工作成果时，由甲方向乙方开具《工作成果签收表》，该签收表仅代表甲方收到了乙方的 BIM 成果，而不视为甲方对乙方 BIM 成果的认可。甲方收到工作成果后未提出意见的也不得视为是对乙方成果的认可。甲方对乙方所有工作成果的认可均以甲方代表签字确认并加盖公章的《工作成果确认书》为准。

4.2 具体工作内容包括但不限于：

4.2.1 初步设计阶段：BIM 实施方案及工作计划、BIM 建筑专业模型文件（含模型信息）（电子文件）、BIM 可视化汇报资料（包括不限于效果图、漫游动画），并取得甲方书面确认成果合格的通知，同时取得概算批复视为完成本阶段。

4.2.2 施工图设计阶段：BIM 各专业相关模型文件（含模型信息）（电子文件）、BIM 可视化汇报资料（包括不限于效果图、漫游动画、轻量化模型浏览等）（电子文件）、管线综合 BIM 模型成果文件（电子文件）、BIM 碰撞检查报告、BIM 工程量清单（包括不限于建筑结构工程量）（电子文件）、BIM 模型“图纸问题报告及优化建议”、提供基于 BIM 的管线综合优化解决方案及建议（电子文件），并取得甲方书面确认成果合格的通知，视为完成本阶段。

4.2.3 施工阶段：负责工程项目施工阶段 BIM 应用管理工作，负责落实施工 BIM 实施流程、实施进度、实施成果的管理工作。包括但不限于：施工 BIM 的投资管理、进度管理、质量管理等，如，对施工单位的 BIM 模型创建进度、质量、深度等进行系统性检查。并对施工阶段 BIM 实施成果的总结与推广。

4.2.4 根据甲方要求组织开展 BIM 培训。

4.2.5 咨询解答：乙方交付工作成果前，须对工作成果进行汇报，并对甲方提出的问题做出详细的解答。

第五条 服务进度

5.1 合同生效后，乙方应在 5 日内与甲方指定的建筑总体设计与施工图设计的单位进行配合服务，该费用已包含在合同总价中，甲方不另行支付任何费用；

5.2 各阶段成果交付时间

5.2.1 初步设计阶段 15 日历天：启动时间以甲方书面启动函为准。

5.2.2 施工图设计阶段 15 日历天：启动时间以甲方书面启动函为准。

	⑥施工过程、监控记录及成本管控资料汇总	6套
	⑦交付竣工模型	6套（电子文件）

甲方可以根据需要，要求乙方增加文本或电子文档光盘的数量，乙方不另行收费。

第七条 服务费用及支付方式

7.1 合同价及计费标准

7.1.1 合同价（暂定）为人民币大写壹佰捌拾肆万陆仟捌佰元整（¥184.68万元）。

BIM咨询服务费参照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》（粤建科〔2019〕12号）规定并结合工程实际情况确定，BIM咨询服务费计价基础为经批复概算中的建安费，计价费率取0.402%，下浮率取10%，计算公式如下：

BIM咨询服务费=概算批复的建安费×计价费率×（1-下浮率）。

费用包括投标方完成项目设计服务工作所需的全部费用，包括但不限于以下费用：

- （1）完成本合同所述工作所需的咨询费、培训费、人工费、材料费、办公费、服务费、驻场费、差旅费、税金、利润等所有费用。
- （2）乙方制作和提交设计成果涉及的文印、制图等费用。
- （3）乙方自行购买相关设计保险的费用。
- （4）电话、传真、邮件等有关通讯费用。
- （5）乙方人员到甲方、项目所在地、有关政府机构及甲方指定的总体设计和施工图设计院等单位进行协调沟通工作及提供现场服务所需的费用。
- （6）乙方人员可能因本项目而前往国内外考察、参观所需的交通、住宿、伙食等一切往来费用。
- （7）乙方提交的工作成果不符合政府、技术法规及审图要求或不符合甲方、合同要求等原因在合同约定范围内所作的修改费用，乙方应按相关要求及时完成修改。
- （8）本合同项下设计应缴纳的税金。
- （9）乙方因实施定位规划而应得的合理利润等。
- （10）各种为完成标识认证的专家评审会的费用（专家劳务费、会务费、招待费、税费等）
- （11）其他乙方为完成本合同约定工作所需的费用。

15.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及附件、招标文件等组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并以甲方的解释或校正为准，乙方确认无异议。

15.6 本合同自甲乙双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章之日起生效。本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本肆份，乙方执正本壹份、副本贰份。



甲方：深圳市龙华区建筑工务署 (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签名)

统一社会信用代码：



地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



乙方：深圳市市政设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签

名)

统一社会信用代码：

91440300665890108N

地 址：深圳市福田区笋岗西路 3 号一 楼

邮政编码：518037

法定代表人：刘树亚

法定代表人联系方式 (务必填写用以发 送履约评价结果)：18926799889

委托代理人：

电 话：0755-83265011

传 真：0755-83324659

电子信箱：liujh@szmedi.com.cn

开户银行：工商行黄木岗支行

账 号：4000025209022101117



合同签订时间：2024年7月15日

4.5 三亚凤凰国际机场三期改扩建项目和博鳌机场三期扩建项目施工阶段 BIM 技术应用

合同关键页



三亚凤凰国际机场三期改扩建项目和博鳌机场三期扩建项目 施工阶段 BIM 技术应用咨询服务合同

委托人：海南机场集团有限公司

受托人：深圳市市政设计研究院有限公司

为实现建筑信息模型技术（以下简称 BIM 技术）在三亚凤凰国际机场三期改扩建项目和博鳌机场三期扩建项目工程中有效应用，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，参考国家标准、民航局标准以及《海南省建筑信息模型（BIM）技术应用导则》（琼建规〔2022〕23 号，以下简称 BIM 应用导则）和相关标准规范，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，就三亚凤凰国际机场三期改扩建项目和博鳌机场三期扩建项目施工阶段 BIM 技术应用咨询服务订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：（1）三亚凤凰国际机场三期改扩建项目；（2）博鳌机场三期扩建项目。

2.工程地点：（1）海南省三亚市三亚凤凰国际机场；（2）海南省琼海市中原镇博鳌机场。

3.工程规模：

（1）三亚凤凰国际机场三期改扩建项目建设目标年为 2030 年，按照满足年旅客吞吐量 3000 万人次，T3 航站楼年旅客吞吐量 1800 万人次

(全部国内)的需求设计,新建 11.98 万平方米 T3 航站楼、0.45 万平方米换乘中心、1.4 万平方米航站楼前高架桥、3.89 万平方米停车楼,新建连接航站楼、停车楼的跨街人行天桥 155 米,配套建设供水、雨污水、供电、供冷等各类配套设施,项目总投资 284922 万元,最终以实际发生为准。

(2) 博鳌机场三期扩建项目新建 3.4 万平方米 T2 航站楼,以及车道边雨棚、能源中心、车辆治安检查站、人防地下室、场务用房、特种车库及维修用房、消防救援站、综合仓库、职工宿舍、污水站、国际垃圾收集间,新建站前交通及新建服务配套设施等。主要建设内容包括总图工程、土建工程、水暖电等安装工程、装饰装修工程、人防工程、消防工程、室外配套及运营设备设施购置,项目总投资 154425 万元,最终以实际发生为准。

二、服务阶段

受托人负责提供三亚凤凰国际机场三期改扩建项目和博鳌机场三期扩建项目施工阶段(直至竣工验收,以完成本合同约定的服务内容为准,下同) BIM 技术应用的咨询服务。

三、服务内容

受托人负责提供根三亚凤凰国际机场三期改扩建项目和博鳌机场三期扩建项目施工阶段 BIM 技术应用服务。应用范围以项目施工阶段生命周期为限,提供统一的 BIM 应用管理平台及配套软硬件,提供模型复核、设计变更管理、施工现场数字化监控、竣工模型数字化交付及管理信息归档服务。具体服务内容如下:

1. 受托人负责策划和编制项目应用方案，应用方案应当包括但不限于 BIM 应用导则“3.2 BIM 应用策划”规定的内容。负责编制项目建模、应用和验收的标准，其中模型深度应当按照国家标准、民航局标准以及地方标准要求进行细化，建立项目具体的模型深度要求或标准。

2. 编制与应用方案配套的 BIM 技术软硬件系统总体方案和组织建设开发，并协调软件开发或提供单位保证软件系统正常运行。

3. 协助委托人编制施工和设备以及监理等 BIM 技术应用相关招标和合同条款。

4. 协助委托人建立项目 BIM 技术应用组织体系和运行管理制度。协调组织设计、施工等参与单位的建模、应用和协同管理等工作，负责模型、应用成果的复核、传递和验收，负责设计变更 BIM 管理，配合委托人实现 BIM 技术有效应用于项目建设和管理过程的沟通、协同和分析模拟。

5. 项目竣工验收时，对设计、施工模型进行处理，提供满足竣工要求的竣工模型，满足竣工模型存档。

6. 辅助委托人做好竣工模型和归档验收工作。

7. 其他施工阶段的服务内容：（1）编制施工阶段 BIM 实施细则；（2）提供施工招标文件中 BIM 技术要求及与平台对接要求；（3）施工阶段 BIM 实施流程跟踪指导；（4）BIM 模型对接协调及轻量化应用；（5）模型完整性及标准检查；（6）模型精度复核；（7）模型会审会签；（8）组织 BIM 应用并进行检查及评价；（9）日常咨询管理服务；（10）竣工信息数据收集及入库。

1. 受托人更换项目负责人须提前 7 日书面通知委托人，经委托人书面同意后方可更换，更换其他服务人员应书面通知委托人。

2. 受托人应当按照法律规定及合同约定组织完成本工程的 BIM 咨询服务工作，确保 BIM 咨询服务满足本项目工程管理和 BIM 应用的技术要求。

3. 受托人提供 BIM 协同管理平台服务的，BIM 协同管理平台应能满足本项目工程管理和 BIM 应用的技术要求，确保 BIM 协同管理平台有效协同项目管理。

4. 受托人完成咨询服务后，应向委托人归还与 BIM 技术应用有关的资料和成果，包括不限于各类设计施工模型、图纸和方案、施工进度计划、关键工艺工序节点的技术方案资料、相关设备参数资料，以及合同中预定无偿使用的有关办公软硬件。

九、服务费计算和合同价

1. 合同价格形式：施工阶段 BIM 技术应用咨询为固定总价；提供 BIM 应用管理平台及配套软硬件为暂定总价。

~~2. 签约合同价为中标人的中标价，即。~~

人民币（大写）叁佰贰拾万贰仟伍佰元整（¥3,202,500.00），其中：
不含税金额（大写）叁佰零贰万壹仟贰佰贰拾陆元肆角贰分（¥3,021,226.42），
增值税税额（大写）壹拾捌万壹仟贰佰柒拾叁元伍角捌分（¥181,273.58），
增值税率 6%。

其中：提供 BIM 应用管理平台及配套软硬件暂估金额（大写）贰拾万元整（¥200000.00）

十八、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执肆份。

十九、其他

1. 本合同有关的技术规则遵照国家标准、民航局标准以及《海南省建筑信息模型（BIM）技术应用导则》（琼建规〔2022〕23号）执行。
2. 合同生效后，无论合同是否执行完毕，审计行政主管部门对合同执行情况出具审计意见的，委托人和受托人均应执行审计结论。

合同附件：

- 附件 1: BIM 技术服务需求规格书
- 附件 2. 工程建设项目廉政责任书
- 附件 3: BIM 技术应用咨询服务保密协议书
- 附件 4: BIM 技术咨询服务绩效考核办法

委托人：海南机场集团有限公司
(盖章)



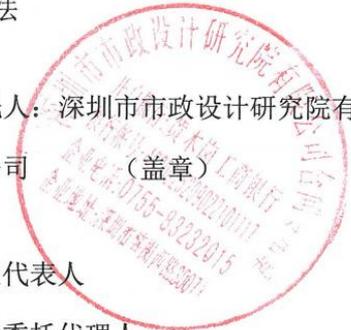
法定代表人

或其委托代理人：



(签字或盖章)

受托人：深圳市市政设计研究院有限公司
(盖章)



法定代表人

或其委托代理人：

刘树挺

(签字或盖章)

日期：2024年 4月 8日

5、项目总负责人业绩

项目总负责人业绩

姓名	周立新	性别	男	年龄	58 岁
学历	大专	职称	高级工程师	工作年限	34 年
执业资格类型	国家注册监理工程师	执业资格证书 编号	32002400		
其他职业/执业 资格	一级建造师 沪1322006201000360				
主要工作经历					
<p>2018.11-2022.02, 在上海建科工程咨询有限公司罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理, 担任项目总监;</p> <p>2023.09至今, 在上海建科工程咨询有限公司下村小学拆除重建(暂定名)工程全过程工程咨询, 担任项目总负责人</p>					
近5年最具代表性的全过程工程咨询或代建业绩					
序号	项目名称	委托单位	合同签订日期	合同金额 (万元)	
1	下村小学拆除重建(暂定名) 工程全过程工程咨询	深圳市光明区建筑 工务署	2023.09.12	561.2 万元	

5.1 项目总负责人业绩证明——下村小学拆除重建(暂定名)工程全过程工程咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440309-47-01-010055004001

标段名称: 下村小学拆除重建(暂定名)工程全过程工程咨询

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建科工程咨询有限公司

中标价: 561.20万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

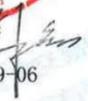
本工程于 2023-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2023-09-06

查验码: 4207242940038906 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询【2023】24号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

工程名称：下村小学拆除重建（暂定名）工程

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：上海建科工程咨询有限公司

2021年版



第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：下村小学拆除重建(暂定名)工程

2. 项目地点：深圳市光明区

3. 建设内容：下村小学拆除重建（暂定名）工程全过程工程咨询

4. 建设规模：下村小学拆除重建(暂定名)工程位于公明街道下村社区思源路与富利路交会处西南侧，项目通过拆除重建教学及相关附属设施的方式，将现状24班小学(1080学位)拆除扩建30班完全小学(1350学位)，新增小学6班/270学位。项目占地面积10815.34平方米，新建总建筑面积30082平方米。已取得可研批复，批复项目总投资24591.54万元，其中建安工程费21057.56万元，工程建设其他费2362.95万元，预备费1171.03万元。

5. 投资估算金额：项目总投资24591.54万元

6. 资金来源：政府100%

7. 项目周期：全过程咨询服务期限：

前期阶段：2023年3月31日至2024年3月31日共计12个月（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2023年7月1日至2026年8月31日共计38个月（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2年。

其他： /

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括

1、投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

1、工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

2、工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

3、工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他： _____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：

(1) 全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、设计管理、施工图精细化
审查管理、技术管理、进度管理、造价咨询管理、质量安全管理、项目组织协调管

理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、造价合约管理责任人、安全管理员、质量管理员等

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字（2002）97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字（2002）97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

□. 专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；

- 勘察方案编制;
- 勘察方案审核;
- 工程初步勘察、详勘;
- 勘察报告编制;
- 勘察报告审核;
- 方案设计及优化、评审;
- 初步设计及优化、评审;
- 施工图设计及优化、评审;
- 施工图强审;
- 施工图精细化审查;
- 全过程造价咨询服务;
- 专业或专项工艺咨询;
- 其它工作: _____ / _____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表: _____。
2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名: 周立新, 身份证号码: 320823196605052410, 注册证书类别、专业、注册号: 国家注册监理工程师、房屋建筑工程/市政公用工程、32002400, 职称、证书号: 高级工程师、ND12203274。

(2) 造价合同管理负责人姓名: 全塞, 身份证号码: 421022198909201511, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级造价工程师、土木建筑、建[造]11233100011234, 职称、证书号(如有): 工程师、4100002410698。

(3) 总监理工程师姓名：费翔，身份证号码：37020519790428501X，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程/市政公用工程、37014287，职称、证书号（如有）：工程师、鲁 180200033300831。

(4) 其他主要负责人员：_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为（大写）：人民币伍佰陆拾壹万贰仟元整（¥5612000）。包括：

■ 项目管理服务费：（大写）人民币壹佰柒拾叁万柒仟元整（¥1737000元），中标下浮率：10%；

■ 工程监理服务费：（大写）人民币叁佰捌拾柒万伍仟元整（¥3875000元），中标下浮率：10%，

其中，施工阶段监理服务费人民币叁佰陆拾玖万零肆佰柒拾陆元整

（¥3690476元），保修阶段监理服务费人民币壹拾捌万肆仟伍佰贰拾肆元整

（¥184524元）。

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2023年3月31日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；

2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2023年 9 月 12 日
2. 合同订立地点：深圳市光明区
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



委托人：(盖章)
深圳市光明区建筑工务署



咨询人：(盖章)
上海建科工程咨询有限公司

住 所：光明商会大厦 8-10 楼

住 所：上海市崇明区秀山路 34 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-88212532

电 话：021-64687800

传 真：

传 真：021-64688950

开户银行：

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

帐 号：

帐 号：212885917310001

邮政编码：

邮政编码：200032

同条件中约定。

4. 工作内容

4.1 项目管理工作内容

项目管理工作包括但不限于以下工作内容：（1）项目计划统筹及总体管理；（2）项目策划管理；（3）设计管理；（4）勘察管理；（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

4.1.1 项目计划统筹及总体管理；

4.1.1.1 编制项目计划统筹大纲。

4.1.1.2 统筹管理各专业咨询服务工作，检查和监督工作计划执行情况。

4.1.2 项目策划管理；

4.1.2.1 制订项目策划及管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

4.1.2.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

4.1.2.3 在项目各阶段统筹工程设计、项目管理、监理相关工作，确保项目管理目标的实施完成；

4.1.2.4 统筹安排项目后勤保障、外部接待、项目信息搜集反馈等综合性事务。

4.1.2.5 管理工作：

（1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

（2）办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

4.1.2.6 技术服务：

4.2 工程监理主要工作内容

包括但不限于以下工作内容：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。

4.2.1 施工准备阶段监理

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，咨询人在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

(1) 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

(2) 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

(3) 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

4.2.2 施工阶段监理

4.2.2.1 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

4.2.2.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

4.2.2.3 参加由项目管理团队主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

4.2.2.4 督促、检查承包人严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调委托人和承包人之间的关系；

4.2.2.5 审核承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核承包人选择的分包商；

4.2.2.6 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

下村小学拆除重建(暂定名)工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092001080008	省级项目编号	4403092001039905
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18589
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-47-01-010055



项目地址: 下村社区, 地处思源路与富利路交叉口西南侧

工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2020-440309-47-01-010055	项目编号	4403092001080008
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	下村社区, 地处思源路与富利路交叉口西南侧	经纬度	--
立项文号	2020-440309-47-01-010055	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-01-03
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2850-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18589
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目拆除总建筑面积为9023㎡, 新建总建筑面积为28928㎡, 主要建设内容如下: (1) 新建地上教学用房总建筑面积26776㎡ (新建必配校舍用房使用面积10669㎡, 新建选配校舍用房建筑面积5432㎡, 新建教职工建筑面积880㎡。); (2) 新建地下停车设施建筑面积共5715㎡ (教职工停车位2485㎡、学生接送地下空间2430㎡、设备用房800㎡; 并根据规范设置电动汽车充电桩22个)。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2372338>

6、项目总监理工程师同类工程业绩

项目总监理工程师同类工程业绩

姓名	曾超	性别	男	年龄	33 岁
学历	本科	职称	工程师	工作年限	9 年
执业资格类型	国家注册监理工程师 (市政公用工程)		执业资格证书 编号	31014074	
其他职业/执业 资格	/				
主要工作经历					
2019.10-2024.06, 在上海建科工程咨询有限公司柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园施工监 理, 担任项目总监					
近5年同类工程业绩					
序号	项目名称	委托单位	合同签订日期	合同金额 (万元)	
1	柳州市柳东新区官塘片滨江 生态湿地公园施工监理	广西柳州市东城投 资开发集团有限公 司	2019.10.22	751.8904万元	

副本

44-17

合同编号： A040003.01-06-201801-0024

柳州市柳东新区官塘片
滨江生态湿地公园施工监理

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）广西柳州市东城投资开发集团有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园施工监理；

2. 工程地点：柳州市柳东新区；

3. 工程规模：柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目扣除柳江水域，市政道路、堤防工程、公用设施用地以及局部规划调整区域，实际建设实施总面积约 216 公顷，包含规划河道面积约 26.1 公顷。

项目规划范围内的规划市政道路，官塘堤堤防工程等不在本次招标项目工程建设范围内。本次项目景观工程总建设面积为 2159479 平方米，折合约 3239 亩。

主要建设内容：景观绿化工程、土方工程、广场铺装工程、园林配套工程（景观园路、生态驳岸、亲水平台、生态停车场、景观小品设施、景观桥、服务建筑、标识系统等）、室外给排水工程和照明工程。

4. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）75000.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 建设工程质量终身责任承诺制

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡国祥，

身份证号码：450103196906100012，

注册号：45000863，

职务：总监，

广西建筑市场诚信卡卡号 043454，

联系电话：13977164699，

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执伍份。

委托人（公章）：



法定代表人（签字或盖章）：



监理人（公章）：



法定代表人（签字或盖章）：



住所：柳州市新柳大道 89 号柳东企业总部大楼 C 座 703 室

中心 1 号楼

经办人：覃晓飞

开户银行：

账号：

邮编：

电话：0772-2671107

传真：0772-2671135

邮箱：

单位地址：上海市宛平南路 75 号

经办人：韦海斌

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号：212885917310001

邮编：

电话：021-64687800

传真：

邮箱：

总监变更申请

柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园工程

监理机构人员更换申请

致柳州市住房和城乡建设局柳东建设局：

因我公司人员工作调动，对柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园工程相关人员进行更换，重新调派相关人员进场进行监理工作。

变更后人员姓名	原拟派人员姓名	变更后人员证书编号
曾超	胡国祥	31014074

同意以上人员调动。
请建设局、建设单位予以批准！
监理单位（公章）
2023年12月19日

建设单位意见
同意变更。
（公章）
2023年12月20日

建设行政主管部门意见
同意变更，请同时办理施工许可证变更。
（公章）
2023年12月21日

总监任命书

记录号: JKEC/B-019-001

版本号: 2023



总监监理工程师任命书

编号: XJ100272021000225-10001841-2023-0001

兹任命 曾超 (注册监理工程师注册号: 31014074) 为我单位 柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园 项目总监理工程师。负责履行《建设工程监理合同》、主持项目监理机构工作。

工程监理单位(章)

法定代表人: 张强

日期: 2023.12.29



竣工验收资料

桂质安监档表 25

建设工程竣工验收报告

工程名称: 柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地
公园项目 (FGH区)

建设单位: 柳州中建科工生态园林有限公司

竣工验收日期: 2024年6月 日

(由建设单位填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设单位执行基本程序情况：

(是否按规定办理监督登记和施工许可手续；是否取得规划、环保部门的准用文件。)

本工程从立项-招标-报建-报监-开工-竣工的过程均符合基本建设程序要求。开工前办理施工图设计文件审查、质量监督登记、规划许可、施工许可、环境保护登记等手续，按约定委托工程监理、组织图纸会审，进行技术交底，办理设计变更手续，按规定组织工程质量验收，并及时办理工程竣工验收备案手续。

对勘察单位的评价：

勘察单位在项目勘察过程中，配备的人员装备能够满足勘察作业的需要，各类人员的职责明确，勘察作业活动中满足规范要求，施工过程中，能及时进行验槽工作并处理相关问题。

对设计单位的评价：

设计单位在项目设计过程中，配备的人员的能力能够满足设计的需要，各类人员的职责明确，设计成果能满足规范要求，施工过程中，能及时进行现场设计服务并处理相关问题。



对施工单位的评价:

施工单位在项目施工过程中,建立健全了质量、安全保障体系,各类人员职责明确,各种资源配置合理,能够制定施工组织设计或施工方案,按照设计图及规范施工,并进行各工序质量自检,及时发现和处理质量问题,工程的各项指标均能达到合同要求。

对监理单位的评价:

监理单位在项目监理过程中,配备的人员的能力能够满足监理工作的需要,各类人员的职责明确,监理工作过程能满足规范要求。

工程竣工验收意见:

(工程质量是否合格、是否存在问题、是否同意接收)

本工程已按设计文件和合同约定施工完毕,工程质量符合合同、设计文件及有关工程质量验收标准。工程质量评定为合格,不存在问题,同意接收。

建设单位(公章)

项目负责人:

单位负责人:



注:本报告应附竣工永久性标牌彩色全景照片和特定照片各一张,贴在附件上。

7、拟派驻本项目团队人员一览表

投标人人员情况一览表

投标人：上海建科工程咨询有限公司//深圳市市政设计研究院有限公司//斯励博工程咨询（广东）有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	周立新	项目总负责人	高级工程师	1996年毕业于盐城工学院工业与民用建筑专业； 承担过罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理；下村小学拆除重建（暂定名）工程全过程工程咨询等项目。
项目管理负责人	刘阳	项目管理负责人	工程师	2016年毕业于广西科技大学结构工程专业； 承担过中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询等项目。
综合管理/报批报建工程师	王勇	综合管理/报批报建工程师	助理工程师	2009年毕业于江西交通职业技术学院建筑工程技术专业； 承担过葵涌河流域碧道建设工程全过程工程咨询等项目。
造价合约工程师	刘坚	造价合约工程师	工程师	1996年毕业于湖南大学机电一体化工程专业； 承担过福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程等项目。
招标采购管理工程师	武爱	招标采购管理工程师	助理工程师	2023年毕业于南京工业大学工程管理专业； 承担过中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询等项目。
设计管理负责人	张晖	设计管理负责人	道路与桥梁高级工程师	2002年毕业于湖南大学土木工程专业； 承担过深汕路（龙岗大道至坪山大道段）整体改造工程代建及全过程工程咨询服务；南海大道南延至前海通道一期工程可行性研究报告及配套专题和勘察设计总承包；坪山大道综合改造工程等项目。
道路专业工程师	冯荣煊	道路专业工程师	道路与桥梁高级工程师	2017年毕业于同济大学土木工程专业； 承担过平安大道（丹平快速-沙荷路）市政工程；深圳市南坪快速路三期工程等项目。
结构专业工程师	温召旺	结构专业工程师	建筑结构高级工程师	2002年毕业于河海大学防灾减灾工程及防腐工程专业； 承担过平安大道（丹平快速-沙荷路）市政工程；三联南路与三联路衔接

				段工程（设计）等项目。
给排水专业工程师	龚进	给排水专业工程师	给排水高级工程师	2000年毕业于华中科技大学暖通与空调专业； 承担过平安大道（丹平快速-沙荷路）市政工程；三联南路与三联路衔接段工程（设计）等项目。
电气专业工程师	张伟宁	电气专业工程师	建筑电气高级工程师	2005年毕业于成都信息工程学院电子科学与技术专业； 承担过平安大道（丹平快速-沙荷路）市政工程；坪山大道综合改造工程等项目。
景观绿化专业工程师	张海武	景观绿化专业工程师	园林景观高级工程师	1998年毕业于华南农业大学园林专业； 承担过平安大道（丹平快速-沙荷路）市政工程等项目。
总监理工程师	曾超	总监理工程师	工程师	2015年毕业于桂林理工大学资源环境与城乡规划管理专业； 承担过柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园施工监理等项目。
土建监理工程师	郭勇	土建监理工程师	工程师	2016年毕业于大连理工大学土木工程专业； 承担过章阁地块场平工程(暂定名)(监理)等项目。
机电监理工程师	韦剑	机电监理工程师	工程师	2020年毕业于广西科技大学土木工程专业； 承担过平安蛇口片区颐养康复医疗中心项目等。
给排水监理工程师	谢东明	给排水监理工程师	工程师	2010年毕业于南昌工程学院土木工程专业； 承担过福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程等项目。
安全监理工程师	吴维峰	安全监理工程师	/	2023年毕业于广东南方职业学院建设工程管理专业； 承担过中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询等项目。
园林监理工程师	王政喻	园林监理工程师	助理工程师	2017年毕业于广西科技大学鹿山学院土木工程专业； 承担过中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询等项目。
监理员	朱秘	监理员	/	2018年毕业于江西应用技术职业学院工程造价专业； 承担过中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询等项目。
监理员	陈星志	监理员	/	2022年毕业于广东工业大学华立学院土木工程专业；

				承担过中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询等项目。
资料员	曾晓秋	资料员	/	2022年毕业于南宁学院土木工程专业； 承担过中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询等项目。
BIM负责人	侯铁	BIM负责人	给水排水正高级工程师	1993年毕业于沈阳建筑工程学院给排水工程专业； 承担过坪山大道综合改造工程（中、北段）BIM技术应用服务；赤湾停车场上盖物业开发项目BIM设计咨询服务等项目。
BIM专业人员	何莹	BIM专业人员	交通信息工程与控制高级工程师	2005年毕业于吉首大学英语专业； 承担过坪山大道综合改造工程（中、北段）BIM技术应用服务；赤湾停车场上盖物业开发项目BIM设计咨询服务等项目。
BIM专业人员	周琳	BIM专业人员	结构工程师	2015年毕业于哈尔滨工业大学结构工程专业； 承担过坪山大道综合改造工程（中、北段）BIM技术应用服务；赤湾停车场上盖物业开发项目BIM设计咨询服务等项目。

7.1 项目管理团队

7.1.1 项目总负责人一周立新

执业资格证书（国家注册监理工程师）

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. 0059232</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>0059232</p>	<p>姓名： Full Name <u>周立新</u></p> <p>性别： Sex <u>男</u></p> <p>出生年月： Date of Birth <u>1966.05</u></p> <p>专业类别： Professional Type _____</p> <p>批准日期： Approval Date <u>2003年09月28日</u></p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： Issued on <u>2004年2月30日</u></p>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00520318



注册号 32002400

姓名 周立新

性别 男

出生日期 1966年 05月 05日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 上海建科工程咨询有限公司

有效期至 2022年 05月 21日

持证人签名



发证日期 2019年 05月 16日

执业印章

周立新
注册监理工程师

上海市公用事业局

（公章）

2025.05.21

2025.05.21

执业印章



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年05月21日

No. 008478

认定机关（签章）

2022年04月20日

粘贴处

执业资格证书（一级建造师）



本证书由中华人民共和国建设部
签发，持证者可以注册建造师名义执
业，并在相关文件上签章。

The certificate is issued by the Ministry
of Construction of the People's Republic of
China. The holder is entitled to use the
designation "Certified Constructor" in his/
her business, and sign and seal as such in
relevant work documents.



中华人民共和国
一级建造师注册证书
Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China



姓名 周立新
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1966年05月05日
Date of Birth
专业类别 建筑工程
Specialty

聘用企业 南京德阳工程监理咨询有
限公司
Employer

资格证书编号 0132245
Qualification Certificate Number

注册编号 苏132061000360
Registered Number

证书编号 00183112
Certificate Number

发证机关盖章
Issued by

签发日期 2010年08月10日
Issued on



“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction (www.mohurd.gov.cn) and the platform name. A search bar is present with a search button. The main navigation menu includes: 首页, 监管动态, 数据服务, 信用建设, 建筑工人, 政策法规, 电子证照, 问题解答, 网站动态.

The user profile for 周立新 is displayed. The profile information is as follows:

证件类型	居民身份证	证件号码	320823*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	上海建科工程咨询有限公司				

Below the profile information, there are tabs for: 执业注册信息, 个人工程业绩, 个人业绩技术指标, 不良行为, 良好行为, 黑名单记录.

The **注册监理工程师** (Registered Engineer) section shows the following details:

- 注册单位: 上海建科工程咨询有限公司
- 证书编号: 00520318
- 注册编号/执业印章号: 32002400
- 注册专业: 房屋建筑工程 (有效期至: 2025年05月21日)
- 注册专业: 市政公用工程 (有效期至: 2025年05月21日)

A link to view certificate change records (11) is provided.

The **一级注册建造师** (Level 1 Registered Constructor) section shows the following details:

- 注册单位: 上海建科工程咨询有限公司
- 注册编号/执业印章号: 沪 1322006201000360
- 注册专业: 建筑工程 (有效期至: 2027年03月12日)

A link to view certificate change records (4) is provided.

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160130870959>

职称证书（高级工程师）

本证书由江苏省宿迁市人力资源和社会保障局核发，它是持证人通过初定、考试或评审所取得的专业技术资格的证明。

江苏省宿迁市职称办制

周立新



持证人签名
Signature of the Bearer

姓名 Full Name	周立新	专业名称 Speciality	建设工程
性别 Sex	男	资格名称 Qualification Name	高级工程师
出生年月 Date of Birth	1966.5	资格级别 Qualification Level	高级
工作单位 Employer	南京德阳工程监理咨询有限公司宿迁分公司	资格认定方式 Qualification Confirm	评审
批准文号: 证书编号:	宿人社发[2011]315号 ND12203274	批准日期 Approval Date	2011-12-26
沐阳		签发部门盖章: Issued by	
		签发日期: Issued on	二〇一一年十二月二十日

学历证书（大专）

普通高等学校

毕业证书



学生 周立新 性别男，1967 年
9 月 9 日生，于 1993 年 9 月
至 1996 年 7 月在本校
工业与民用建筑 专业三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00024963

校(院)长: 谷容先
校 名: 江苏工业学院
九三年七月二十日
学校编号: 96009833

成人高等教育

毕业证书

学生 周立新 性别男，一九六六年 五月 五 日生，于二〇〇五年 二月
至二〇〇七年 元 月在本校 工程造价与监理 专业
成人脱产学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。



校 名: 苏州市职工大学
批准文号: 苏政复[1993]5号
证书编号: 504885200706000313

校(院)长: 邵志越
二〇〇七年 元 月廿二日

江苏省教育厅监制

在本单位缴纳的社保证明

江苏省社会保险权益记录单 (参保人员)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

姓名	周立新	公民身份号码 (社会保障号)	320823196605052410	性别	男
----	-----	-------------------	--------------------	----	---

共1页, 第1页

参加社会保险基本情况								
险种		养老保险	工伤保险		失业保险			
参保状态		参保缴费	参保缴费		参保缴费			
现参保单位全称		上海建科工程咨询有限公司苏州分公司			现参保地	苏州工业园区		
出具证明前13个月缴费情况 (202310-202410)								
年	月	单位全称	养老保险		失业保险		工伤保险	备注
			缴费基数 (元)	个人缴费 (元)	缴费基数 (元)	个人缴费 (元)	缴费基数 (元)	
2023	10	上海建科工程咨询有限公司苏州分公司	24042.00	1923.36	24042.00	120.21	24042.00	
2023	11	上海建科工程咨询有限公司苏州分公司	24042.00	1923.36	24042.00	120.21	24042.00	
2023	12	上海建科工程咨询有限公司苏州分公司	24042.00	1923.36	24042.00	120.21	24042.00	
2024	01	上海建科工程咨询有限公司苏州分公司	15387.00	1230.96	15387.00	76.94	15387.00	
2024	02	上海建科工程咨询有限公司苏州分公司	15387.00	1230.96	15387.00	76.94	15387.00	
2024	03	上海建科工程咨询有限公司苏州分公司	15387.00	1230.96	15387.00	76.94	15387.00	
2024	04	上海建科工程咨询有限公司苏州分公司	15387.00	1230.96	15387.00	76.94	15387.00	
2024	05	上海建科工程咨询有限公司苏州分公司	15387.00	1230.96	15387.00	76.94	15387.00	
2024	06	上海建科工程咨询有限公司苏州分公司	15387.00	1230.96	15387.00	76.94	15387.00	
2024	07	上海建科工程咨询有限公司苏州分公司	15387.00	1230.96	15387.00	76.94	15387.00	
2024	08	上海建科工程咨询有限公司苏州分公司	15387.00	1230.96	15387.00	76.94	15387.00	
2024	09	上海建科工程咨询有限公司苏州分公司	15387.00	1230.96	15387.00	76.94	15387.00	

说明:

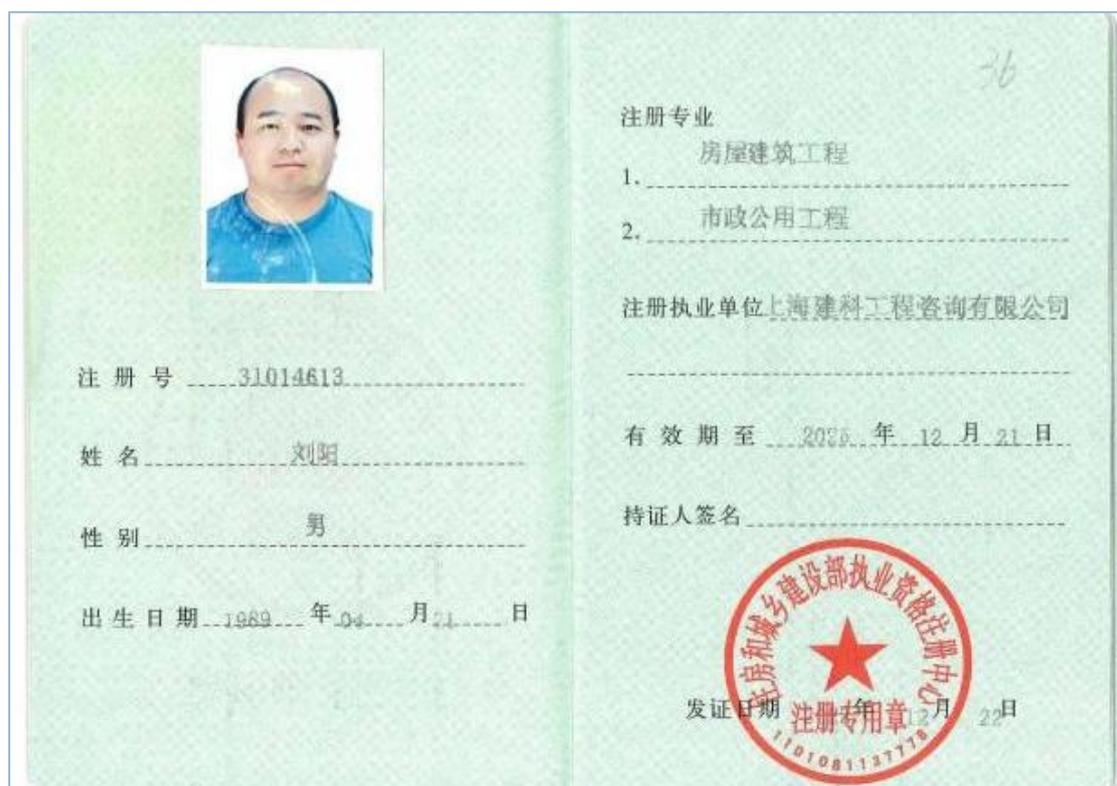
1. 本权益单信息为打印时参保情况, 供参考, 由参保人员自行保管。
2. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
3. 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证 (可多次验证)。



打印时间: 2024年10月14日

7.1.2 项目管理负责人—刘阳

执业资格证书（国家注册监理工程师）





监理工程师 Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。

姓 名: 刘阳
证件号码: 411421198904213250
性 别: 男
出生年月: 1989年04月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年05月15日
管 理 号: 20220504845000000131



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



职称证书（工程师）

广西柳州市中级职称电子证书

姓 名：刘阳
性 别：男
身份证号：411421198904213250
获取方式：职称认定
职称系列：工程系列
资格名称：工程师
专 业：结构工程
授予时间：2019年07月
评委会名称：柳州市职称认定
发文文号：柳职办审字〔2019〕1-142号
证书编号：2019300007
管 理 号：399029992201900016
查询网址：<http://www.zyjs.lzsrsj.com>



发证单位(章)：

发证时间：2019年07月10日



本证书的相关信息由广西柳州市人力资源和社会保障局提供。
此证表明持证人具有相应的专业技术资格水平。

学历证书（硕士研究生）

GBZY

硕士研究生

毕业证书



研究生 刘阳 性别 男，一九八九年 四 月二十一日生，于
二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在 结构工程
专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 广西科技大学 校(院、所)长：李思敏

证书编号： 105941201602000100 二〇一六年 六 月二十三日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

在本单位缴纳的社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪, 验证号码e5de5035322a444398f54a4944666991



南宁市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号: 5670051725447304

上海建科工程咨询有限公司广西分公司, 单位编号: 451687662。该单位龙登辉等96名职工在我中心参加社会保险, 已足额缴费, 参保情况见附件。

特此证明
!

2024年09月25日

备注

:

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印, 所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考, 不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

:

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	陈家宝	450539115207	452226200012130619	企业职工基本养老保险	202409-202409
2	陈家宝	450539115207	452226200012130619	失业保险	202409-202409
3	陈家宝	450539115207	452226200012130619	工伤保险	202409-202409
4	卢奕舟	450540405424	45270219990927436X	企业职工基本养老保险	202409-202409
5	卢奕舟	450540405424	45270219990927436X	失业保险	202409-202409
6	卢奕舟	450540405424	45270219990927436X	工伤保险	202409-202409
7	龙登辉	450540456203	450922200004114812	企业职工基本养老保险	202409-202409
8	龙登辉	450540456203	450922200004114812	失业保险	202409-202409
9	龙登辉	450540456203	450922200004114812	工伤保险	202409-202409
10	罗成	450540987001	452725199902180410	企业职工基本养老保险	202409-202409

2024年09月25日



您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/Form/>验证此单据真伪, 验证码e5de5035322a444398f54a4944666991



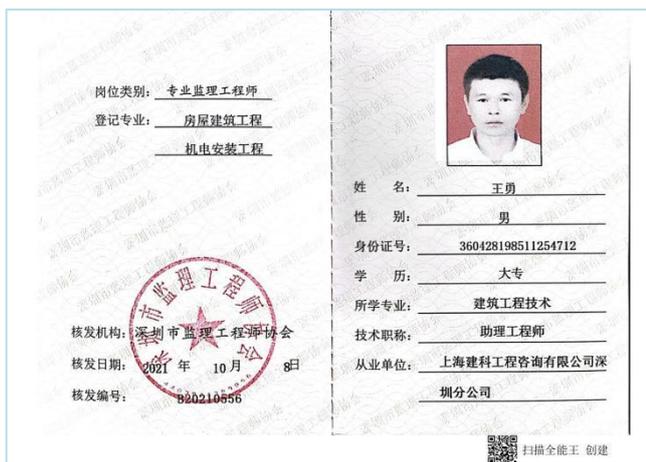
99	韦显文	451146188658	452624198011020476	工伤保险	202409-202409
100	覃钿宗	451146209692	450330199607011339	企业职工基本养老保险	202409-202409
101	覃钿宗	451146209692	450330199607011339	失业保险	202409-202409
102	覃钿宗	451146209692	450330199607011339	工伤保险	202409-202409
103	张权	451146211366	23010319980131421X	企业职工基本养老保险	202409-202409
104	张权	451146211366	23010319980131421X	失业保险	202409-202409
105	张权	451146211366	23010319980131421X	工伤保险	202409-202409
106	岑润	451146342334	452428200104170830	企业职工基本养老保险	202409-202409
107	岑润	451146342334	452428200104170830	失业保险	202409-202409
108	岑润	451146342334	452428200104170830	工伤保险	202409-202409
109	王任	451146345803	432503199008052817	企业职工基本养老保险	202409-202409
110	王任	451146345803	432503199008052817	失业保险	202409-202409
111	王任	451146345803	432503199008052817	工伤保险	202409-202409
112	刘阳	451146394450	411421198904213250	企业职工基本养老保险	202409-202409
113	刘阳	451146394450	411421198904213250	失业保险	202409-202409
114	刘阳	451146394450	411421198904213250	工伤保险	202409-202409
115	韦芯芬	451146478661	452226199811185143	企业职工基本养老保险	202409-202409
116	韦芯芬	451146478661	452226199811185143	失业保险	202409-202409
117	韦芯芬	451146478661	452226199811185143	工伤保险	202409-202409
118	黄新科	451146567732	45010419770713101X	企业职工基本养老保险	202409-202409
119	黄新科	451146567732	45010419770713101X	失业保险	202409-202409
120	黄新科	451146567732	45010419770713101X	工伤保险	202409-202409



2024年09月25日

7.1.3 综合管理/报批报建工程师—王勇

相关证书



7.1.4 造价合约工程师—刘坚

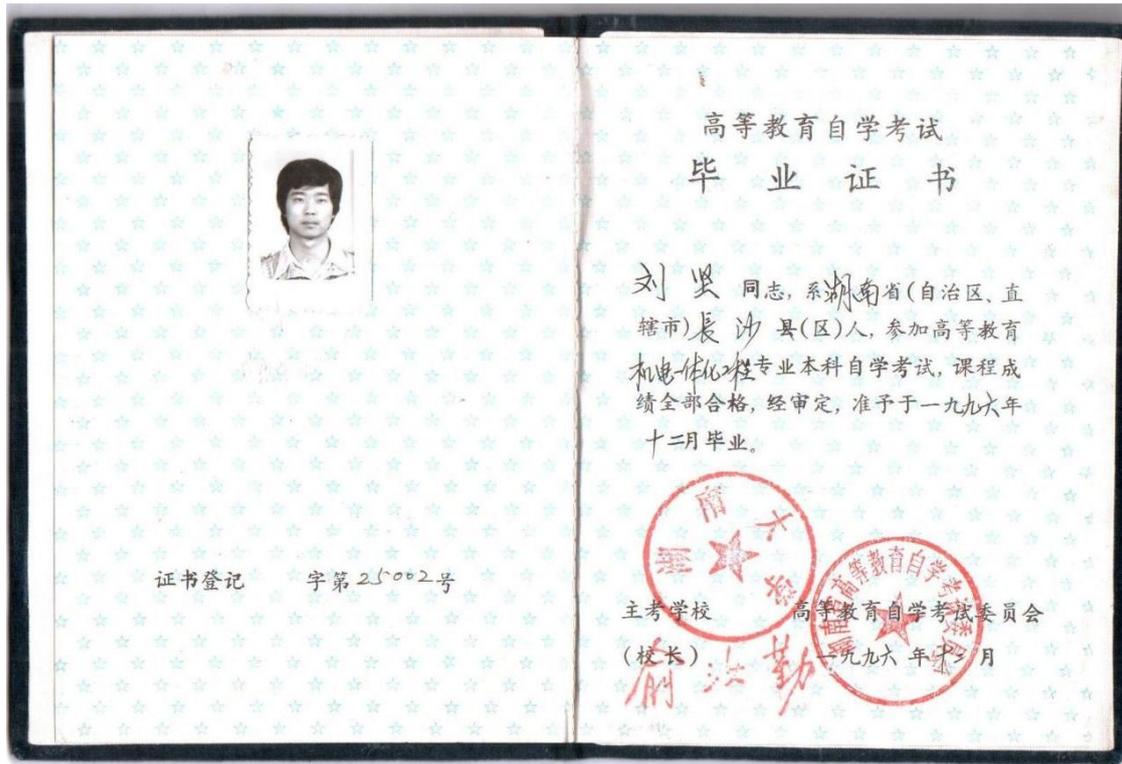
执业资格证书（一级注册造价工程师）

	姓名： <u>刘 坚</u>
	身份证号码： <u>430103196601053514</u>
	性 别： <u>男</u>
	专 业： <u>安装工程</u>
	聘用单位： <u>上海建科工程咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]14233100010687</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2023</u> 年 <u>01</u> 月 <u>20</u> 日	发证日期： <u>2023</u> 年 <u>01</u> 月 <u>20</u> 日

职称证书（工程师）

任职资格： <u>工程师</u>	
专业名称： <u>机械</u>	姓 名： <u>刘 坚</u>
评审通过时间： <u>98.9.8</u>	性 别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1966. 1</u>
	工作单位： <u>湖南电梯厂</u>

学历证书（本科）



7.1.5 招标采购管理工程师—武爱

相关证书



7.2 设计管理团队

7.2.1 设计管理负责人—张晖

相关证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张晖

证件类型	居民身份证	证件号码	431002*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市市政设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（道路工程）

注册单位: 深圳市市政设计研究院有限公司 证书编号: AD244400225 注册编号/执业印章号: 4400207-AD001

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年12月31日

暂无证书变更记录



在本单位缴纳的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晖 社保电脑号：604022826 身份证号码：431002198108260016 页码：1
 参保单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司 单位编号：704016 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	704016	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32700	73.25	32700	261.6	65.4
2024	02	704016	26200.0	3930.0	2096.0	1	26200	1310.0	524.0	1	26200	131.0	26200	58.69	26200	209.6	52.4
2024	03	704016	26421.0	3963.15	2113.68	1	27100	1355.0	542.0	1	27100	135.5	27100	75.88	27100	216.8	54.2
2024	04	704016	24200.0	3872.0	1936.0	1	24200	1210.0	484.0	1	24200	121.0	24200	62.05	24200	193.6	48.4
2024	05	704016	26421.0	4227.36	2113.68	1	27700	1385.0	554.0	1	27700	138.5	27700	85.50	27700	221.6	55.4
2024	06	704016	26421.0	4227.36	2113.68	1	28200	1410.0	564.0	1	28200	141.0	28200	88.96	28200	225.6	56.4
2024	07	704016	26421.0	4227.36	2113.68	1	30200	1510.0	604.0	1	30200	151.0	30200	120.8	30200	241.6	60.4
2024	08	704016	26200.0	4192.0	2096.0	1	26200	1310.0	524.0	1	26200	131.0	26200	704.8	26200	209.6	52.4
2024	09	704016	26421.0	4227.36	2113.68	1	29700	1485.0	594.0	1	29700	148.5	29700	94.8	29700	237.6	59.4
合计			36829.74	18810.08			12593.8	5037.52			1259.38					2077.6	504.4



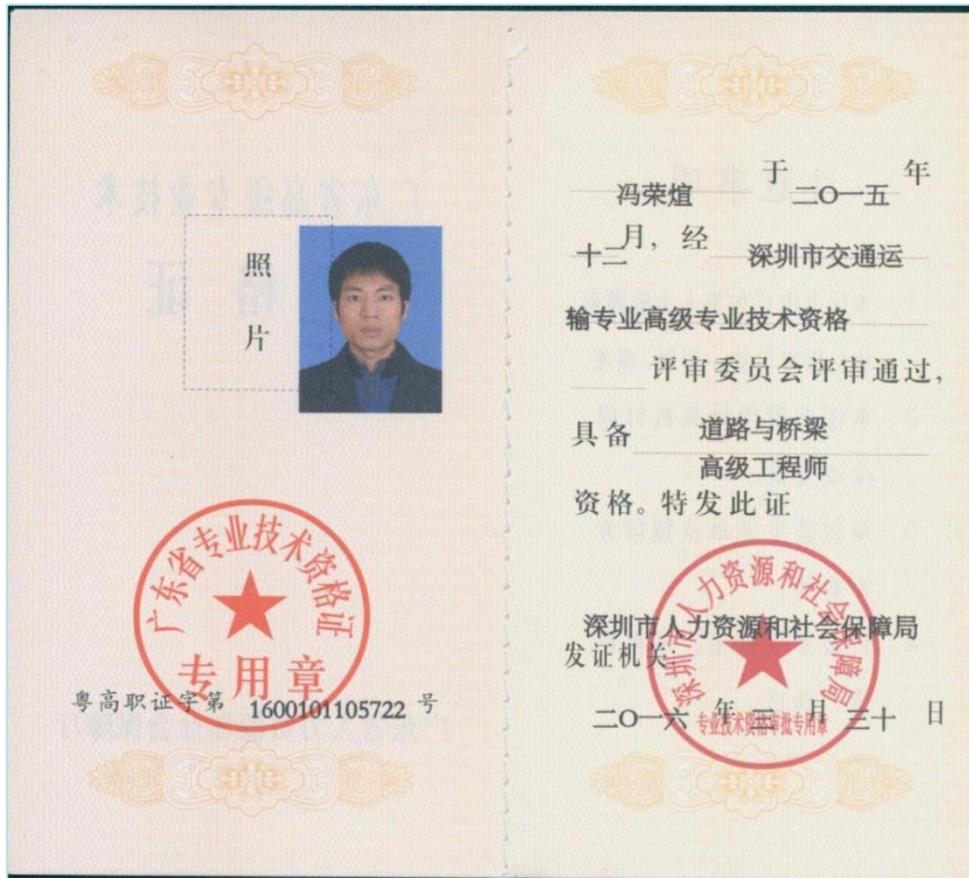
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e462e6fc5ec ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：704016 单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司



7.2.2 道路专业工程师—冯荣焯

相关证书



7.2.3 结构专业工程师—温召旺

相关证书



在本单位缴纳的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温召旺 社保电脑号：600803522 身份证号码：320106197510260831 页码：1
 参保单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司 单位编号：704016 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	704016	25400.0	3810.0	2032.0	1	25400	1270.0	508.0	1	25400	127.0	25400	56.9	25400	203.2	50.8
2024	02	704016	22400.0	3360.0	1792.0	1	22400	1120.0	448.0	1	22400	112.0	22400	50.18	22400	179.2	44.8
2024	03	704016	22900.0	3435.0	1832.0	1	22900	1145.0	458.0	1	22900	114.5	22900	64.12	22900	183.2	45.8
2024	04	704016	22350.0	3576.0	1788.0	1	22350	1117.5	447.0	1	22350	111.75	22350	57.88	22350	178.8	44.7
2024	05	704016	23600.0	3776.0	1888.0	1	23600	1180.0	472.0	1	23600	118.0	23600	65.09	23600	188.8	47.2
2024	06	704016	23400.0	3744.0	1872.0	1	23400	1170.0	468.0	1	23400	117.0	23400	65.52	23400	187.2	46.8
2024	07	704016	22400.0	3584.0	1792.0	1	22400	1120.0	448.0	1	22400	112.0	22400	58.96	22400	179.2	44.8
2024	08	704016	22400.0	3584.0	1792.0	1	22400	1120.0	448.0	1	22400	112.0	22400	58.96	22400	179.2	44.8
2024	09	704016	22400.0	3584.0	1792.0	1	22400	1120.0	448.0	1	22400	112.0	22400	58.96	22400	179.2	44.8
合计			32453.0	16580.0			10362.5	4145.0			1036.25		657.08		1638.0	414.5	



备注：

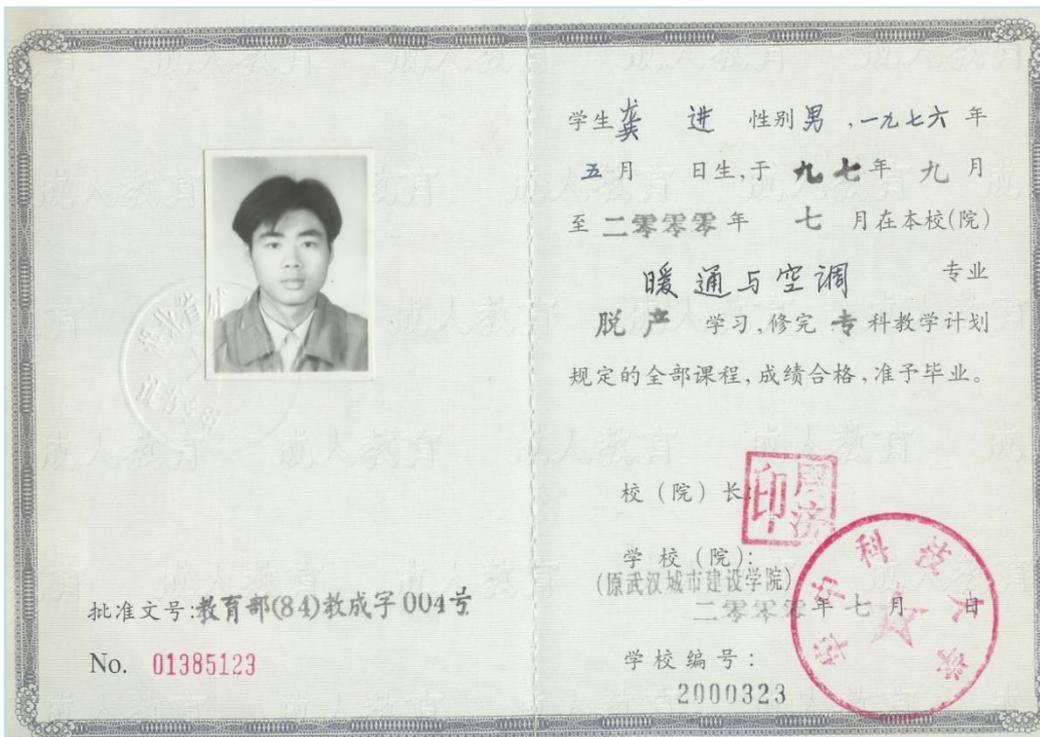
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e462e0114e8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市市政设计研究院有限公司



7.2.4 给排水专业工程师—龚进

相关证书



7.2.5 电气专业工程师—张伟宁

相关证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：张伟宁 身份证号：441900198010165633	
职称名称：高级工程师	
专 业：建筑电气	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2021年04月09日	
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会	
证书编号：2103001056781	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2021年08月02日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	



在本单位缴纳的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张伟宁 社保电码号: 615214416 身份证号码: 441900198010165633 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市市政设计研究院有限公司 单位编号: 704016 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	704016	18100.0	2534.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	40.54	18100	144.8	36.2
2024	02	704016	16100.0	2254.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	36.06	16100	128.8	32.2
2024	03	704016	15900.0	2226.0	1272.0	1	15900	795.0	318.0	1	15900	79.5	15900	44.52		127.2	31.8
2024	04	704016	16100.0	2415.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100				32.2
2024	05	704016	16200.0	2430.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200				32.4
2024	06	704016	17100.0	2565.0	1368.0	1	17100	855.0	342.0	1	17100	85.5	17100	47.88	17100	136.8	34.2
2024	07	704016	17300.0	2595.0	1384.0	1	17300	865.0	346.0	1	17300	86.5	17300	49.2	17300	138.4	34.6
2024	08	704016	17300.0	2595.0	1384.0	1	17300	865.0	346.0	1	17300	86.5	17300	49.2	17300	138.4	34.6
2024	09	704016	18300.0	2745.0	1464.0	1	18300	915.0	366.0	1	18300	91.5	18300	53.2	18300	146.4	36.6
合计			22359.0	12192.0			7620.0	3048.0			762.0						304.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e462e770cd0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 704016 单位名称: 深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2024年9月16日

7.3 工程监理团队

7.3.1 总监理工程师—曾超

执业资格证书（国家注册监理工程师）

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00673504</p>
---	---

 <p>注册号 31014074</p> <p>姓名 曾超</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1991 年 07 月 25 日</p>	<p>16</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 上海建科工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2025 年 02 月 16 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2022 年 02 月 17 日</p>
---	---



“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 器

曾超

证件类型	居民身份证	证件号码	450204*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	上海建科工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 上海建科工程咨询有限公司 证书编号: 00673504 注册编号/执业印章号: 31014074

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年02月16日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年02月16日

2022-02-17 - 初始注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
上海建科工程咨询有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125966402>

职称证书（工程师）

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22023015144

姓名: 曾超

性别: 男

身份证号: 45020419910725001X

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 柳州市建设工程系列中级职称评委会

批准机关: 柳州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2023年02月09日



学历证书（本科）



在本单位缴纳的社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码48f3a24a827c46b0adb80665117f2ae5



柳州市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670051723211875

上海建科工程咨询有限公司柳州分公司，单位编号：452639821。该单位龚天育等40名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明

！

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	王劲	451149588105	450205197906100015	企业职工基本养老保险	202409-202409
2	王劲	451149588105	450205197906100015	失业保险	202409-202409
3	王劲	451149588105	450205197906100015	工伤保险	202409-202409
4	黄逊	451150827224	43020419780901107X	企业职工基本养老保险	202409-202409
5	黄逊	451150827224	43020419780901107X	失业保险	202409-202409
6	黄逊	451150827224	43020419780901107X	工伤保险	202409-202409
7	韦群	452154559123	45272419940301282X	企业职工基本养老保险	202409-202409
8	韦群	452154559123	45272419940301282X	失业保险	202409-202409
9	韦群	452154559123	45272419940301282X	工伤保险	202409-202409
10	汤奉阳	452154674663	450222199411080353	企业职工基本养老保险	202409-202409

2024年09月25日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/Form/>验证此单据真伪，验证号码48f3a24a827c46b0db80665117f2ae5



33	黎柳初	45215602066 3	450203197407300714	工伤保险	202409-202409
34	曾超	45215611649 3	45020419910725001X	企业职工基本养老保险	202409-202409
35	曾超	45215611649 3	45020419910725001X	失业保险	202409-202409
36	曾超	45215611649 3	45020419910725001X	工伤保险	202409-202409
37	尤建斌	45215629213 8	450205196901010032	企业职工基本养老保险	202409-202409
38	尤建斌	45215629213 8	450205196901010032	失业保险	202409-202409
39	尤建斌	45215629213 8	450205196901010032	工伤保险	202409-202409
40	何利平	45215639485 2	430403197111032033	企业职工基本养老保险	202409-202409
41	何利平	45215639485 2	430403197111032033	失业保险	202409-202409
42	何利平	45215639485 2	430403197111032033	工伤保险	202409-202409
43	蒋京良	45215641874 6	450881198408271210	企业职工基本养老保险	202409-202409
44	蒋京良	45215641874 6	450881198408271210	失业保险	202409-202409
45	蒋京良	45215641874 6	450881198408271210	工伤保险	202409-202409
46	钟接发	45215681595 1	510103197010081630	企业职工基本养老保险	202409-202409
47	钟接发	45215681595 1	510103197010081630	失业保险	202409-202409
48	钟接发	45215681595 1	510103197010081630	工伤保险	202409-202409
49	阮正壮	45215690373 5	452229199801122615	企业职工基本养老保险	202409-202409
50	阮正壮	45215690373 5	452229199801122615	失业保险	202409-202409
51	阮正壮	45215690373 5	452229199801122615	工伤保险	202409-202409
52	王兴	45215697923 8	520201197310081717	企业职工基本养老保险	202409-202409
53	王兴	45215697923 8	520201197310081717	失业保险	202409-202409
54	王兴	45215697923 8	520201197310081717	工伤保险	202409-202409



2024年09月25日

7.3.2 土建监理工程师—郭勇

执业资格证书（国家注册监理工程师）

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00830636</p>
 <p>注册号 31016692</p> <p>姓名 郭勇</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1975年01月27日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">房屋建筑工程市政公用工程 <p>注册执业单位 上海建科工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2026年11月20日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2023年11月21日</p>

职称证书（工程师）

	<h1>资格证书</h1>	
	姓 名	郭勇
	性 别	男
	出生年月	1975.01
	专 业	土木工程
	任职资格	工程师
 中国建筑工程总公司制	发证单位	中級工程技术 职务评审委员会
	证书编号: G15060852	二〇一五年十月十八日

	经国家专业人才认证中心专业人才库管理办公室审核，您提交的信息符合相关专业入库标准，同意入库，特此证明。	
	(加钢印有效)	
姓 名: 郭 勇 性 别: 男	入库专业: 土木工程	颁证单位: 国家专业人才认证中心
入库名称: 工程师	身份证号: 65312419750127423X	颁发日期: 2015年10月
入库编号: CPTET2218		查询网址: www.cpt.gov.cn

学历证书（本科）

普通高等学校



毕业证书

学生 郭勇 性别男，一九七五年一月二十七日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校（院）长：郭东明

证书编号：101417201605009782 二〇一六年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

在本单位缴纳的社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	郭勇		社会保障号码	65312419750127423X				证件号码	65312419750127423X			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	201910	已缴费		21	202106	已缴费		41	202302	已缴费		
2	201911	已缴费		22	202107	已缴费		42	202303	已缴费		
3	201912	已缴费		23	202108	已缴费		43	202304	已缴费		
4	202001	已缴费		24	202109	已缴费		44	202305	已缴费		
5	202002	已缴费		25	202110	已缴费		45	202306	已缴费		
6	202003	已缴费		26	202111	已缴费		46	202307	已缴费		
7	202004	已缴费		27	202112	已缴费		47	202308	已缴费		
8	202005	已缴费		28	202201	已缴费		48	202309	已缴费		
9	202006	已缴费		29	202202	已缴费		49	202310	已缴费		
10	202007	已缴费		30	202203	已缴费		50	202311	已缴费		
11	202008	已缴费		31	202204	补缴	202205	51	202312	已缴费		
12	202009	已缴费		32	202205	已缴费		52	202401	已缴费		
13	202010	已缴费		33	202206	已缴费		53	202402	已缴费		
14	202011	已缴费		34	202207	已缴费		54	202403	已缴费		
15	202012	已缴费		35	202208	已缴费		55	202404	已缴费		
16	202101	已缴费		36	202209	已缴费		56	202405	已缴费		
17	202102	已缴费		37	202210	已缴费		57	202406	已缴费		
18	202103	已缴费		38	202211	已缴费		58	202407	已缴费		
19	202104	已缴费		39	202212	已缴费		59	202408	已缴费		
20	202105	已缴费		40	202301	已缴费		60	202409	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
上海建工七建集团有限公司			2019年10月-2022年03月			上海建科工程咨询有限公司			2022年04月-2024年08月			
截至2024年09月，累计缴费月数						136						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

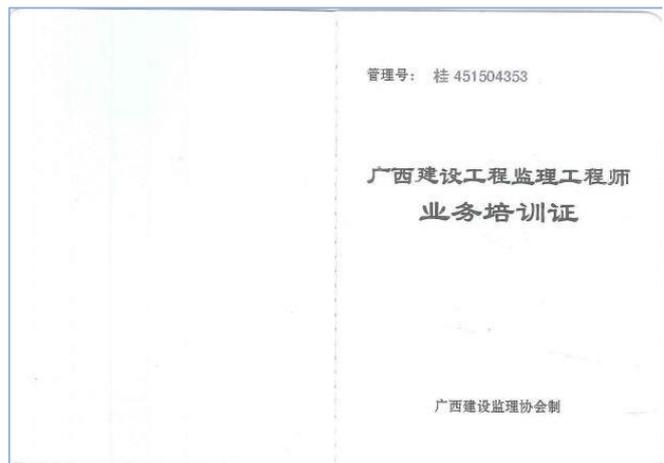
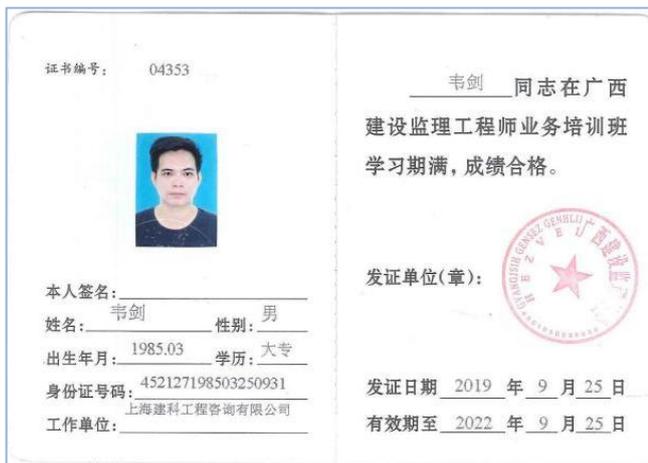
经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIDrMBB9gyNyZLxHKJXbENZnKSMpQxT/beysgsUwDswYAiBoNyB03p1VIM9zEqUYV4aIOLj03RR+C3W8KvMaK0s
 验证码： Y5Q==

7.3.3 机电监理工程师—韦剑

相关证书



在本单位缴纳的社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/Form/> 验证此单据真伪，验证号码48f3a24a827c46b0bdb80665117f2ae5



柳州市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670051723211875

上海建科工程咨询有限公司柳州分公司，单位编号：452639821。该单位龚天育等40名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明！



2024年09月25日

备注：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	王劲	451149588105	450205197906100015	企业职工基本养老保险	202409-202409
2	王劲	451149588105	450205197906100015	失业保险	202409-202409
3	王劲	451149588105	450205197906100015	工伤保险	202409-202409
4	黄逊	451150827224	43020419780901107X	企业职工基本养老保险	202409-202409
5	黄逊	451150827224	43020419780901107X	失业保险	202409-202409
6	黄逊	451150827224	43020419780901107X	工伤保险	202409-202409
7	韦群	452154559123	45272419940301282X	企业职工基本养老保险	202409-202409
8	韦群	452154559123	45272419940301282X	失业保险	202409-202409
9	韦群	452154559123	45272419940301282X	工伤保险	202409-202409
10	汤奉阳	452154674683	450222199411080153	企业职工基本养老保险	202409-202409



2024年09月25日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码48f3a24a827c46b0bdb80665117f2ae5



99	覃铭淇	45215967020 7	452724199810160010	工伤保险	202409-202409
100	吴伍健	45215986675 1	450332199505252716	企业职工基本养老保险	202409-202409
101	吴伍健	45215986675 1	450332199505252716	失业保险	202409-202409
102	吴伍健	45215986675 1	450332199505252716	工伤保险	202409-202409
103	梁舜伟	45215990210 7	450902199806126398	企业职工基本养老保险	202409-202409
104	梁舜伟	45215990210 7	450902199806126398	失业保险	202409-202409
105	梁舜伟	45215990210 7	450902199806126398	工伤保险	202409-202409
106	龚天育	45216021242 7	522125199611072212	企业职工基本养老保险	202409-202409
107	龚天育	45216021242 7	522125199611072212	失业保险	202409-202409
108	龚天育	45216021242 7	522125199611072212	工伤保险	202409-202409
109	韦剑	45216031405 1	452127198503250931	企业职工基本养老保险	202409-202409
110	韦剑	45216031405 1	452127198503250931	失业保险	202409-202409
111	韦剑	45216031405 1	452127198503250931	工伤保险	202409-202409
112	黎韦靖	45216032094 8	452123199612081013	企业职工基本养老保险	202409-202409
113	黎韦靖	45216032094 8	452123199612081013	失业保险	202409-202409
114	黎韦靖	45216032094 8	452123199612081013	工伤保险	202409-202409
115	湛国辉	45216045354 0	432927197004200011	企业职工基本养老保险	202409-202409
116	湛国辉	45216045354 0	432927197004200011	失业保险	202409-202409
117	湛国辉	45216045354 0	432927197004200011	工伤保险	202409-202409
118	熊海涛	45216132028 2	450327199711152459	企业职工基本养老保险	202409-202409
119	熊海涛	45216132028 2	450327199711152459	失业保险	202409-202409
120	熊海涛	45216132028 2	450327199711152459	工伤保险	202409-202409

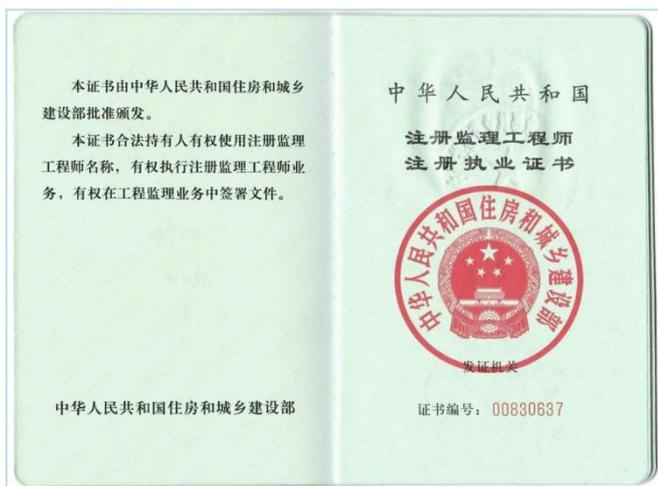
社保机构盖章

2024年09月25日



7.3.4 给排水监理工程师—谢东明

相关证书



7.3.5 安全监理工程师—吴维峰

相关证书



在本单位缴纳的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴维峰 社保电脑号: 648298585 身份证号: 440902199011253631 页码: 1
 参保单位名称: 上海建科工程咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 20218359 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	20218359	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	02	20218359	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	03	20218359	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	20218359	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000		7000	56.0	14.0
2024	05	20218359	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000		7000	56.0	14.0
2024	06	20218359	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	20218359	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	20218359	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	20218359	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			9240.0	5040.0			3150.0	1260.0			315.0			301.0		126.0	

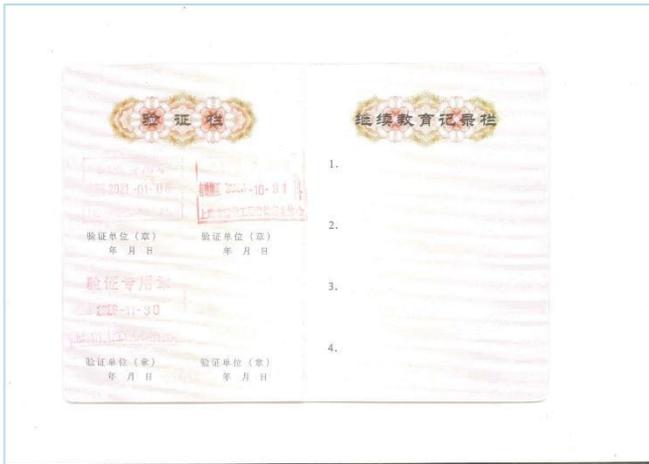
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915f86c989281s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20218359 单位名称: 上海建科工程咨询有限公司深圳分公司

7.3.6 园林监理工程师—王政喻

相关证书





在本单位缴纳的社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪, 验证码e5de5035322a444398f54a4944666991



南宁市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号: 5670051725447304

上海建科工程咨询有限公司广西分公司, 单位编号: 451687662。该单位龙登辉等96名职工在我中心参加社会保险, 已足额缴费, 参保情况见附件。

特此证明

!



2024年09月25日

备注

:

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印, 所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考, 不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

:

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	陈家宝	450539115207	452226200012130619	企业职工基本养老保险	202409-202409
2	陈家宝	450539115207	452226200012130619	失业保险	202409-202409
3	陈家宝	450539115207	452226200012130619	工伤保险	202409-202409
4	卢奕舟	450540405424	45270219990927436X	企业职工基本养老保险	202409-202409
5	卢奕舟	450540405424	45270219990927436X	失业保险	202409-202409
6	卢奕舟	450540405424	45270219990927436X	工伤保险	202409-202409
7	龙登辉	450540456203	450922200004114812	企业职工基本养老保险	202409-202409
8	龙登辉	450540456203	450922200004114812	失业保险	202409-202409
9	龙登辉	450540456203	450922200004114812	工伤保险	202409-202409
10	罗成	450540987001	452725199902180410	企业职工基本养老保险	202409-202409



2024年09月25日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码e5de5035322a444398f54a4944666991



143	谢翼有	451148999355	450902200104276071	失业保险	202409-202409
144	谢翼有	451148999355	450902200104276071	工伤保险	202409-202409
145	谷智松	451149279646	450324200210021916	企业职工基本养老保险	202409-202409
146	谷智松	451149279646	450324200210021916	失业保险	202409-202409
147	谷智松	451149279646	450324200210021916	工伤保险	202409-202409
148	王政喻	451149365073	450204199308191415	企业职工基本养老保险	202409-202409
149	王政喻	451149365073	450204199308191415	失业保险	202409-202409
150	王政喻	451149365073	450204199308191415	工伤保险	202409-202409
151	凌源昌	451149396198	45212320001023521X	企业职工基本养老保险	202409-202409
152	凌源昌	451149396198	45212320001023521X	失业保险	202409-202409
153	凌源昌	451149396198	45212320001023521X	工伤保险	202409-202409
154	凌秀杰	451149583383	450681199705290913	企业职工基本养老保险	202409-202409
155	凌秀杰	451149583383	450681199705290913	失业保险	202409-202409
156	凌秀杰	451149583383	450681199705290913	工伤保险	202409-202409
157	伍丽敏	451149727777	450921199502081222	企业职工基本养老保险	202409-202409
158	伍丽敏	451149727777	450921199502081222	失业保险	202409-202409
159	伍丽敏	451149727777	450921199502081222	工伤保险	202409-202409
160	黄第龙	451149951854	450981199609081712	企业职工基本养老保险	202409-202409
161	黄第龙	451149951854	450981199609081712	失业保险	202409-202409
162	黄第龙	451149951854	450981199609081712	工伤保险	202409-202409
163	郭彤枫	451150044365	211422199303193833	企业职工基本养老保险	202409-202409
164	郭彤枫	451150044365	211422199303193833	失业保险	202409-202409



2024年09月25日

7.3.7 监理员—朱秘

相关证书



在本单位缴纳的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱秘 社保电脑号: 800463147 身份证号码: 360424199604291538 页码: 1
 参保单位名称: 上海建科工程咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 20218359 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	20218359	6100.0	854.0	488.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6100	20.13	6100	48.8	12.2
2024	02	20218359	6100.0	854.0	488.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6100	20.13	6100	48.8	12.2
2024	03	20218359	6100.0	854.0	488.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6100	40.26	6100	48.8	12.2
2024	04	20218359	6100.0	915.0	488.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6100	40.26	6100	48.8	12.2
2024	05	20218359	6100.0	915.0	488.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6100	40.26	6100	48.8	12.2
2024	06	20218359	6100.0	915.0	488.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6100	40.26	6100	48.8	12.2
2024	07	20218359	6100.0	915.0	488.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6100	54.9	6100	48.8	2.2
2024	08	20218359	6100.0	915.0	488.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6100	54.9	6100	48.8	2.2
2024	09	20218359	6100.0	915.0	488.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6100	54.9	6100	48.8	2.2
合计			8052.0	4392.0			874.17	291.42			291.42						109.8

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915f86c989622z) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称 上海建科工程咨询有限公司深圳分公司
单位编号 20218359

7.3.8 监理员—陈星志

相关证书



7.3.9 资料员——曾晓秋

相关证书



7.4 BIM 管理团队

7.4.1 BIM 专业负责人—侯铁

相关证书





BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



侯铁 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师(设备设计专业)，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：440304197111010718

证书编号：1901001023045836

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 440304197111010718

Certificate Number: 1901001023045836



BIM

证书唯一序列号：
1200005363



在本单位缴纳的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 侯迭 社保电话号: 600562433 身份证号: 440304197111010718 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市市政设计研究院有限公司 单位编号: 704016 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2023	07	704016	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	41550	93.07	2360	16.52	7.08
2023	08	704016	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	41485	92.93	2360	16.52	7.08
2023	09	704016	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	40260	90.18	2360	16.52	7.08
2023	10	704016	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	43820	98.16	2360	16.52	7.08
2023	11	704016	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41700	93.41	2360	16.52	7.08
2023	12	704016	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41700	93.41	2360	16.52	7.08
2024	01	704016	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41660	93.32	41190	329.52	82.38
2024	02	704016	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40030	89.67	40030	320.24	80.06
2024	03	704016	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40060	112.17	40060	320.48	80.12
2024	04	704016	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40100	112.28	40100	320.8	80.2
2024	05	704016	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40100	112.28	40100	320.8	80.2
2024	06	704016	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38570	108.0	38570	305.56	77.14
2024	07	704016	26421.0	4227.36	2113.68	1	28900	1445.0	578.0	1	28900	144.5	28900	115.6	28900	231.2	57.8
2024	08	704016	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37050	119.6	37400	299.2	74.8
2024	09	704016	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37050	119.2	37300	298.2	74.6
合计			61032.51	31705.2			27140.0	9928.58			2482.16		1663.28		1848.37		729.78

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915f77c2ba364f) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 704016 单位名称: 深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2024年10月8日
证明专用章

7.4.2 BIM 专业人员—何莹

相关证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓 名：何莹	
身份证号：433101198303271029	
职称名称：高级工程师	
专 业：交通信息工程与控制	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月31日	
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203001079335	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年07月10日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

持证人参加：

BIM 战略规划

专业技能培训，完成培训计划所规定的内
容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



姓名： 何莹

身份证号码： 433101198303271029

理论知识考核成绩： 合格

实际操作考核成绩： 合格

证书号码： S180000900205479



职业名称
Profession BIM 工程师（战略规划）

证书编号
Certificate No. BJJLMBIMGCS07352

姓名
Name 何莹

身份证号
ID Card No. 433101198303271029

查询网址：www.china-gba.org



理论知识考核成绩 合格
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 合格
Result of Operation Skill Test

综合能力测试成绩 合格
Performance Evaluation of Comprehensive Ability

签发日期 2018年04月19日
Date of Issue

北京绿色建筑产业联盟评测认证部（部）



2018年04月19日
Year Month Day



全国计算机信息高新技术考试合格证书

Certificate of Computer Information Technology Testing

何莹

HE Ying



2018年6月26日参加全国计算机信息高新技术计算机辅助设计模块BIM应用技能（国家职业资格三级）考试，成绩合格，具有使用BIM软件完成BIM复杂异形参数化设计、云端项目协同应用、企业BIM项目模板的综合应用能力。

In June 26th, 2018, The possessor of the certificate has passed the test for BIM software, specializing in computer aided design of CITT (National Occupational Qualification Level 3). The score is standard The possessor of this certificate possesses the ability to use BIM software for parametric design of complex structures, cloud collaboration and integrated application of BIM technologies label and graphic in projects.

证书编号 Certificate No.: 201802130725016

准考证号 Exam Card No.: 1810061610213000128

身份证号 ID No.: 433101198303271029

查询网站: <http://gxzs.nvq.net.cn/>

人力资源和社会保障部职业技能鉴定中心
Occupational Skill Testing Authority, Ministry of Human Resources
and Social Security of the People's Republic of China



证书序列号: 16 1881430

普通高等学校

毕业证书



学生 何莹 性别女，一九八三年 三月 二十七日生，于二〇〇一年
九月至二〇〇五年 六月在本校 英语 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 吉首大学

校(院)长:



证书编号: 105311200505002281

二〇〇五年 六 月 二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

7.4.3 BIM 专业人员—周琳

相关证书



8、履约评价（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

8.1 履约评价汇总表

履约评价汇总表

投标人企业名称	上海建科工程咨询有限公司		法定代表人姓名	张强			
资质类别及等级	工程监理综合资质、工程咨询甲级资信、设备监理甲级资质						
企业注册地	崇明区秀山路34号						
固定办公场所 (格式: XX省XX市XX区)	上海市徐汇区宛平南路75号建科大厦6楼		企业类型	国有企业			
企业履约评价合计 <u>3</u> 项							
序号	项目名称	合同价 (万元)	评价等级	评价时间	评价单位	工程所在地	备注
1	光明区档案综合服务中心项目全过程工程咨询	1546.4968万元	良好	2024.5	深圳市光明区建筑工务署	光明区	
2	下村小学拆除重建(暂定名)工程全过程工程咨询	561.2万元	良好	2024.5	深圳市光明区建筑工务署	光明区	
3	深圳国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询	969.86万元	良好	2024.7	深圳市建筑工务署工程管理中心	大鹏新区	

8.1.1 光明区档案综合服务中心项目全过程工程咨询

履约评价及业主证明

履约评价报告书

项目名称	光明区档案综合服务中心						
合同名称	光明区档案综合服务中心项目全过程工程咨询合同	合同编号	光建咨询[2021]3号				
合同价	15464968	发包方式					
履约单位	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	周涵韬				
履约时间	2021-08-30 ~ 2024-04-30						
所处阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备 (满分10分)	10					85
2	二、安全管理 (满分25分)	25	2				
3	三、质量管理 (满分20分)	20			2		
4	四、进度控制 (满分20分)	4		16			
5	五、投资控制 (满分20分)	17		3			
6	六、其他事项 (满分5分)	5					
7	当季第三方质量检查得分	87					
8	当季第三方安全检查得分	82					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀：履约评价得分大于90分 (含) <input checked="" type="checkbox"/> 良好：履约评价得分80 (含) - 90分 <input type="checkbox"/> 合格：履约评价得分60 (含) - 80分 <input type="checkbox"/> 不合格：履约评价得分在60分以下						
工务署对承包商履约的总体评价： 2024年第一季度履约评价结果为85分，评价等级为良好							



副本

GMQGCZX-2021-1

工程编号：2018-440309-47-01-700845003001

合同编号：光建咨询[2021]3号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：光明区档案综合服务中心项目全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：上海建科工程咨询有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 光明区档案综合服务中心项目全过程工程咨询
2. 项目地点: 深圳市光明区
3. 建设内容: 光明区档案综合服务中心项目全过程工程咨询
4. 建设规模: 光明区档案综合服务中心项目位于光源四路东侧,邦凯科技工业园内西北角,建筑面积 75893 平方米,可研批复总投资 66417.57 万元,其中,建安工程费用 58510.81 万元,工程建设其他费 4744.02 万元,预备费 3162.74 万元。
5. 投资估算金额: 66417.57 万元。
6. 资金来源: 政府 100%。
7. 项目周期: 预计为 2021 年 8 月 30 日(实际以合同签订日期为工作起算时间)至 2025 年 3 月 10 日,共计 3.5 年,总日历天数为 1289 天。

其他: /

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询与管理：项目计划统筹管理及整体管理、前期工作管理、设计管理、工程造价咨询管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算及与项目建设相关的其他管理与咨询工作。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述描述未详尽但与本工程建设密不可分的相关内容；具体监理服务范围以施工图纸为准。承包人不能拒绝为完成工程全部内容而需执行的可能遗漏的内容。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作内容相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

(1) 项目计划统筹及总体管理；

(2) 项目策划管理；

(3) 设计管理；

(4) 勘察管理；

(5) 技术管理； (6) 进度管理； (7) 投资管理； (8) 质量管理； (9) 安全生产管理； (10) 项目组织协调管理； (11) 招标采购管理； (12) 合同管理； (13) 档案管理； (14) 报批报建相关服务； (15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息

化应用管理)；(16)竣工验收收尾及移交管理；(17)工程结算管理；(18)风险管理；(19)后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：____/_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评估；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；

- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：____/_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：赵中伟。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：周涵韬，身份证号码：620103198201031011，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程/电力工程、31010574，职称、证书号：高级工程师、G1380915。

(2) 设计管理负责人姓名：熊伟，身份证号码：150203196803040613，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构师、结构工程、S103102959，职称、证书号（如有）：高级工程师、030111503。

(3) 造价合同管理负责人姓名：禹立建，身份证号码：360111196508180932，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、工程造价、建[造]05310003417，职称、证书号（如有）：高级工程师、022310302。

(4) 总监理工程师姓名：山传龙，身份证号码：371102198510227133，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑工程/市政公用工程、31010335，职称、证书号（如有）：高级工程师、2019B004576。

(5) 其他主要负责人员：/。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：壹仟伍佰肆拾陆万肆仟玖佰陆拾捌元整（¥：15464968.00）。包括：

项目管理服务费：人民币肆佰陆拾壹万伍仟捌佰叁拾贰元整（¥：4615832.00）

工程监理服务费：人民币壹仟零捌拾肆万玖仟壹佰叁拾陆元整（¥：10849136.00）（其中施工阶段监理服务费：人民币壹仟零叁拾叁万贰仟伍佰壹拾元整（¥：10332510.00），保修阶段监理服务费：人民币伍拾壹万陆仟陆佰贰拾陆元整（¥：516626.00）

专业咨询服务费：/

暂列金：/

奖金：/

其他：/

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：预计自 2021 年 8 月 30 日 开始（实际以合同签订日期为工作起算时间），至 2025 年 3 月 10 日 结束，共计 3.5 年，总日历天数为 1289 天。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021 年 10 月 29 日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人：（公章）深圳市光明区
建筑工务署

住 所：深圳市光明区
华夏二路商会大厦

法定代表人：黎智

委托代理人：

电 话：0755-88212532

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：518000

咨询人：（公章）上海建科工程咨询
有限公司

住 所：上海市徐汇区宛平南路
75号1号楼6楼

法定代表人：张强

委托代理人：/

电 话：021-64687800

传 真：021-64688950

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

帐 号：212885917310001

邮政编码：200032

8.1.2 下村小学拆除重建(暂定名)工程全过程工程咨询

履约评价及业主证明

履约评价报告书

项目名称	下村小学拆除重建（暂定名）工程						
合同名称	下村小学拆除重建（暂定名）工程全过程工程咨询合同	合同编号	光建咨询[2023]24号				
合同价	5612000	发包方式					
履约单位	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	周立新				
履约时间	2023-08-01 ~ 2023-08-01						
所处阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总分
1	一、人员配备（满分10分）	6		4			84
2	二、安全管理（满分25分）	25					
3	三、质量管理（满分20分）	20					
4	四、进度控制（满分20分）	17		3			
5	五、投资控制（满分20分）	11		9			
6	六、其他事项（满分5分）	5					
7	当季第三方质量检查得分						
8	当季第三方安全检查得分						
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀：履约评价得分大于90分（含） <input checked="" type="checkbox"/> 良好：履约评价得分80（含） - 90分 <input type="checkbox"/> 合格：履约评价得分60（含） - 80分 <input type="checkbox"/> 不合格：履约评价得分在60分以下						
工务署对承包商履约的总体评价： 2024年第1季度履约评价结果为84分，评价等级为良好							



签字：蔡晋尔
(盖章)
2024年5月23日

合同关键页

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询【2023】24号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：下村小学拆除重建（暂定名）工程

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：上海建科工程咨询有限公司

2021年版



第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：下村小学拆除重建(暂定名)工程

2. 项目地点：深圳市光明区

3. 建设内容：下村小学拆除重建（暂定名）工程全过程工程咨询

4. 建设规模：下村小学拆除重建(暂定名)工程位于公明街道下村社区思源路与富利路交会处西南侧，项目通过拆除重建教学及相关附属设施的方式，将现状24班小学(1080学位)拆除扩建30班完全小学(1350学位)，新增小学6班/270学位。项目占地面积10815.34平方米，新建总建筑面积30082平方米。已取得可研批复，批复项目总投资24591.54万元，其中建安工程费21057.56万元，工程建设其他费2362.95万元，预备费1171.03万元。

5. 投资估算金额：项目总投资24591.54万元

6. 资金来源：政府100%

7. 项目周期：全过程咨询服务期限：

前期阶段：2023年3月31日至2024年3月31日共计12个月（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2023年7月1日至2026年8月31日共计38个月（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2年。

其他： /

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括

1、投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

1、工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

2、工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

3、工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他： _____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：

(1) 全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、造价咨询管理、质量安全管理、项目组织协调管

理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、造价合约管理责任人、安全管理员、质量管理员等

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

□. 专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；

- 勘察方案编制;
- 勘察方案审核;
- 工程初步勘察、详勘;
- 勘察报告编制;
- 勘察报告审核;
- 方案设计及优化、评审;
- 初步设计及优化、评审;
- 施工图设计及优化、评审;
- 施工图强审;
- 施工图精细化审查;
- 全过程造价咨询服务;
- 专业或专项工艺咨询;
- 其它工作: _____ / _____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表: _____。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名: 周立新, 身份证号码: 320823196605052410, 注册证书类别、专业、注册号: 国家注册监理工程师、房屋建筑工程/市政公用工程、32002400, 职称、证书号: 高级工程师、ND12203274。

(2) 造价合同管理负责人姓名: 全塞, 身份证号码: 421022198909201511, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级造价工程师、土木建筑、建[造]11233100011234, 职称、证书号(如有): 工程师、4100002410698。

(3) 总监理工程师姓名：费翔，身份证号码：37020519790428501X，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程/市政公用工程、37014287，职称、证书号（如有）：工程师、鲁 180200033300831。

(4) 其他主要负责人员：_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为（大写）：人民币伍佰陆拾壹万贰仟元整（¥5612000）。包括：

■ 项目管理服务费：（大写）人民币壹佰柒拾叁万柒仟元整（¥1737000 元），中标下浮率：10%；

■ 工程监理服务费：（大写）人民币叁佰捌拾柒万伍仟元整（¥3875000 元），中标下浮率：10%，

其中，施工阶段监理服务费人民币叁佰陆拾玖万零肆佰柒拾陆元整（¥3690476 元），保修阶段监理服务费人民币壹拾捌万肆仟伍佰贰拾肆元整（¥184524 元）。

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2023 年 3 月 31 日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；

2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2023年 9 月 12 日
2. 合同订立地点：深圳市光明区
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



委托人：(盖章)
深圳市光明区建筑工务署



咨询人：(盖章)
上海建科工程咨询有限公司

住 所：光明商会大厦 8-10 楼

住 所：上海市崇明区秀山路 34 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-88212532

电 话：021-64687800

传 真：

传 真：021-64688950

开户银行：

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

帐 号：

帐 号：212885917310001

邮政编码：

邮政编码：200032

8.1.3 深圳国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询

履约评价

序号	建设单位	评价单位	项目名称	合同名称	合同编号	合同金额(元)	履约单位	评价类型	年度	季度	评价日期	履约评价	履约得分	评价意见	人工日期	评价日期	
1	工程管理中心	工程管理中心	深圳国际农业食品创新中心	深圳国际农业食品创新中心全过程工程咨询服务	011901 全过程工程咨询	968600	上海建科工程咨询有限公司 中国建筑设计研究院有限公司	季度	2024	2季度		否	88.80	履约	履约管理符合合同约定，设计管理到位，项目履约情况良好，履约评价合格。	2024-06-01 2024-06-01	2024-07-03

查询链接：https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationResultQuery/lypjgcx?skip-check-token=1&token=7160d5_5d-6d17-4ae0-8b65-1c27e211e9a8

合同关键页



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海建科工程咨询有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：大鹏新区鹏城社区磨勾龙一路北端；
3. 工程规模：项目总建筑面积 42000 平方米。
4. 工程投资额或建筑安装工程费：项目建议书总投资 56802 万元，其中建安工程费 37618.12 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：唐滋炎，身份证号码：410402197307253516；

设计管理负责人，姓名：马可，身份证号码：510202198312082114；

项目总监理工程师，姓名：陈芳华，身份证号码：460028198405192812；

五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写），969.86 万元，（大写）玖佰陆拾玖万捌仟陆佰元整

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 1 份；副本 10 份，发包人 2 份，全过程工程咨询单位 8 份。

九、合同生效

合同签订时间：2023 年 11 月 30 日

合同签订地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市建筑工务署
工程管理中心

住 所：深圳市罗湖区深南东路
2001 号鸿昌广场 6 楼

法定代表人：

委托代理人：徐以俊

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：陈勇

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



8.2 其他

无