

标段编号：2212-440305-04-01-195782009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中交一公局集团有限公司、中交第二公路勘察设计研究院有限公司

日期：2024年10月18日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况汇总表》。
2	企业业绩	<p>提供近 10 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准），投标人最具代表性的类似已竣工验收的房屋建筑类工程总承包业绩（列举不超过 5 项典型业绩，超过 5 项的只取前 5 项）。注：一、证明材料：合同关键页及竣工验收报告（或完工证明）；二、要求：1. 合同关键页（含合同封面、项目名称、合同金额、承包范围及签章页等关键页）及竣工验收报告（或完工证明）。2. 日期以竣工验收报告为准。3. 本表中所称工程总承包，是指承包单位按照与建设单位签订的合同，对工程设计、采购、施工或者设计、施工等阶段实行总承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。</p>
3	获奖情况	<p>提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以获奖证明文件时间为准）获得的质量类奖项（列举不超过不超过 2 项典型奖项，超过 2 项的只取前 2 项）。注：一、证明材料：获奖证明文件扫描件。二、要求：1. 日期以获奖证明文件上时间为准。2. 同一项目同时获得不同奖项时，以获得较高奖项为准，不重复计分。3. 若幕墙获奖情况由投标单位提供，并满足此项要求可重复提供。</p>
4	幕墙业绩情况	<p>提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准），投标人（或本项目幕墙专业工程分包单位）最具代表性的类似已竣工验收的幕墙专业工程业绩。（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。一、证明材料：合同关键页及竣工验收报告（或完工证明）；二、要求：1. 合同关键页（含合同封面、项目名称、合同金额、承包范围及签章页等关键页）及竣工验收报告（或完工证明）。2. 日期以竣工验收报告为准。3. 若合同无法体现关键信息的，需提供其</p>

		他业主盖章证明文件。 4. 幕墙专业工程若进行分包，则由分包单位提供幕墙业绩情，若投标人自行承接则由投标人提供。
5	幕墙获奖情况	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以获奖证明文件时间为准）投标人（或本项目幕墙专业工程分包单位）承接的幕墙工程获得的奖项（列举不超过 2 项典型奖项，超过 2 项的只取前 2 项）。 注： 一、证明材料： 项目获奖证书扫描件。 二、要求： 1. 日期以获奖证明文件上时间为准。 2. 同一项目同时获得不同奖项时，以获得较高奖项为准，不重复计分。 3. 幕墙专业工程若进行分包，则由分包单位提供幕墙获奖情况，若投标人自行承接则由投标人提供。若获奖证书无法体现投标人（或本项目幕墙专业工程分包单位）名称，需提供合同证明文件。
6	幕墙加工厂情况	证明材料： 幕墙加工厂房产证或租赁合同。 注： 1. 如企业近期存在更换企业名称等情况，需提供工商管理部门有效证明；不能提供的业绩证明材料与企业名称不符者，业绩视为无效。 2. 幕墙专业工程若进行分包，则由分包单位提供幕墙加工厂房产证或租赁合同，若投标人自行承接则由投标人提供。 3. 若墙加工厂为投标人（或本项目幕墙专业工程分包单位）控股的，提供控股证明。
7	项目指挥长情况	证明材料： 提供项目指挥长的职务任命文件。
8	EPC 项目负责人业绩	拟派 EPC 项目负责人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）最具代表性的类似已竣工验收的房屋建筑类工程总承包担任总项目负责人业绩（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。 注： 一、证明材料： 合同关键页及竣工验收报告（或完工证明）。 二、要求： 1. 竣工验收报告（或完工证明）上有明确的竣工日期（或完工日期）及 EPC 项目负责人姓名，且竣工验收时间（或完工日期）符合要求，以上证明材料如未体现 EPC 项目负责人信息，投标人需再提供 EPC 项目负责人业绩证明文件（如业绩证明材料无法体现 EPC 项目负责人姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。 2. 合同关键页需包含

		<p>合同封面、项目名称、合同金额、承包范围及签章页等关键页（日期以竣工验收报告（或完工证明）为准）。</p> <p>3. 本表中所称工程总承包，是指承包单位按照与建设单位签订的合同，对工程设计、采购、施工或者设计、施工等阶段实行总承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。</p>
9	施工项目经理业绩	<p>拟派施工项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）最具代表性的类似已竣工验收的房屋建筑类施工总承包或工程总承包担任项目负责人或施工项目经理业绩（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。注：一、证明材料：合同关键页及竣工验收报告（或完工证明）。二、要求：1. 提供竣工验收报告（或完工证明）上有明确的竣工日期（或完工日期）及施工项目经理姓名，且竣工验收时间（或完工时间）符合要求。以上业绩证明材料无法体现施工项目经理姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。2. 合同关键页需包含合同封面、项目名称、合同金额、承包范围及签章页等关键页（日期以竣工验收报告（或完工证明）为准）。3. 本表中所称工程总承包，是指承包单位按照与建设单位签订的合同，对工程设计、采购、施工或者设计、施工等阶段实行总承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。2. 合同关键页需包含合同封面、项目名称、合同金额、承包范围及签章页等关键页（日期以竣工验收报告（或完工证明）为准）。3. 本表中所称工程总承包，是指承包单位按照与建设单位签订的合同，对工程设计、采购、施工或者设计、施工等阶段实行总承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。</p>
10	设计负责人业绩	<p>拟派设计负责人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以合同签订日期为准）最具代表性的类似房屋建筑类设计业绩（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。注：一、证明材料：合同关键页及工程规划许可证。二、要求：1. 合同关键页需包含合同封面、项目名称、建筑面积、承包范围及签章页等关键页（日期以合同签订日期为准）。若合同无法体现建筑面</p>

		积的，需提供其他业主盖章证明文件。 2. 设计负责人任职证明文件，合同或设计图纸等证明材料，须体现设计负责人姓名。如业绩证明材料无法体现设计负责人姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。
11	项目管理班子情况	（1）项目设计团队配备各专业（建筑、结构、电气、通风空调、给排水、装配式、绿建、幕墙）设计负责人各 1 人。（2）项目施工管理团队配备技术负责人、生产经理、商务经理、安全总监、质量总监、机电经理各 1 人。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。注：证明材料：相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。
12	投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书》，格式详见招标文件第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1.1 《投标人基本情况汇总表》

联合体牵头人：中交一公局集团有限公司

投标人名称	中交一公局集团有限公司	注册资本	763089.962187 万元
成立日期	1987 年 1 月 7 日	企业性质	其他有限责任公司
注册地址	北京市朝阳区管庄周家井		
投标人简介	<p>中交一公局集团有限公司是世界 500 强企业——中国交通建设集团有限公司的核心企业，是行业领先的集咨询规划、投资融资、设计建造、管理运营为一体的大型基础设施综合服务商。中交一公局集团拥有深厚历史，1963 年隶属交通部，1999 年划归路桥集团，2005 年转隶中交，2018 年由原中交一公局与中交隧道局战略重组。公司现有员工 2.6 万余人，所属单位约 40 家，实体运营公司 28 家。新签合同额超 3000 亿元，营业收入超千亿元。拥有 380 余项资质，是一家拥有公路特级、房建特级和公路、建筑设计专业甲级的“双特双甲”企业。获得“全国文明单位”“全国优秀施工企业”等荣誉，是中交系统首个总资产、年新签合同额、营业收入均超千亿元的子企业，具备全产业链投建运一体化服务优势，被列为“双百行动”企业、世界一流专业领军示范企业。</p>		
联系方式	1. 地址：北京市朝阳区管庄周家井		2. 邮编：100024
	3. 电话：010-65168236	4. 电子邮箱： 1013799187@qq.com	5. 联系人：甄铁龙

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

证明材料

(1) 投标人营业执照（扫描件）：



(2) 投标人资质证书（扫描件）；



(3) 投标人安全生产许可证证明



(4) 投标人基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称： 中交一公局集团有限公司

账户号码： 11001007400056000646

开户银行： 中国建设银行北京东四支行

法定代表人：
(单位负责人) 韩国明

基本存款账户编号： J1000013460607

2022 年 09 月 23 日

建设银行北京东四支行

(5) 企业名称变更通知

名称变更通知

中交第一公路工程局有限公司：

中交第一公路工程局有限公司于2018年9月12日经我局核准，名称变更为中交一公局集团有限公司。

特此通知



1.1 《投标人基本情况汇总表》

联合体成员：中交第二公路勘察设计研究院有限公司

投标人名称	中交第二公路勘察设计研究院有限公司	注册资本	303741.33 万元
成立日期	1991 年 5 月 29 日	企业性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
注册地址	武汉经济技术开发区创业路 18 号		
投标人简介	<p>中交第二公路勘察设计研究院有限公司（原交通部第二公路勘察设计研究院）始建于 1964 年，注册资本人民币 303741.330000 万元，具有工程勘察、设计（公路、市政、建筑、轨道）、咨询、监理、测绘、招标代理、水土保持、地质灾害防治（勘察、设计、监理、施工）、风景园林等国家甲级资质，是我国公路勘察设计行业综合实力最强的企业之一，连年入榜“中国工程设计企业 60 强”，2008 年被认定为“国家高新技术企业”。</p> <p>公司现有正式员工 1900 余人，其中本科及以上学历人员占比 89%，各类专业技术人员占比 95.9%，正高级职称 186 人、副高级职称 524 人，中国工程勘察设计大师、国家级有突出贡献的中青年专家、新世纪百千万人才、交通部十百千人才等特殊高端人才 39 人次，各类国家注册工程师 555 人次。</p> <p>公司勇于探索，大胆创新，历年完成了国内外数万公里不同等级公路的勘察设计任务，取得了良好的经济效益和社会效益。典型重点工程有川藏公路、天山公路、京津塘高速、广深珠高速、沪宁高速及扩建工程、湖北沪蓉西高速、广东京珠高速、西藏墨脱公路、鄂黄长江大桥，以及欧洲、南美洲、东南亚、非洲等国外工程。历年获得国家工程勘察设计奖、鲁班奖、詹天佑大奖等国家级大奖 70 余项，省部级优秀勘察设计、咨询奖 200 余项。</p> <p>公司积极开拓投资业务，不断更新投融资理念，探索投资业务新领域，已采用 BOT+EPC、PPP+EPC 等投资建设模式参与实施了重庆铜梁至合川高速、武汉沌口长江公路大桥、牙买加南北高速等数十个交通基础设施项目，以及江苏中关村科技产业园、湖北松滋白云新城、江苏金坛城市基础设施建设等多个城市综合体开发项目，社会效益和经济效益日益彰显。</p> <p>公司多次承担国家和交通部重点攻关课题及交通部行业标准规范编制，100 余项科研成果获国家和省部级科技进步奖，其中荣膺国家科学技术进步奖 8 项。通过科技研发和工程创新，建立了一整套以现代数字信息技术为核</p>		

	<p>心的公路勘察设计新体系。公司具有专利 196 项，科技进步奖 189 项，主编行业标准 24 项，参编行业标准 13 项，主编地方标准 1 项，参编地方标准 9 项。</p> <p>主要专利专利：一种基于 BIM 的道路桥梁混凝土结构实时检测装置、一种装配式衬砌的防排水结构、浸水路堤边坡抗渗防护结构、预制混凝土梁湿接缝连接结构、基于法兰连接的装配式空心管墩及其施工方法、超长预应力钢束交错锚固布置方式及施工方法、装配式钢混组合梁桥桥面板纵缝连接构造及其施工方法、一种卫星图像立体交会角的计算方法、一种现场测试路基动力响应的试验方法及系统、一种防治公路软岩路基沉降变形病害的设计方法与结构、一种评价软岩路堤填筑质量的方法。</p> <p>科技进步奖：黄河中下游地区粉土路基建支撑技术及工程应用、复杂气候与地质条件下隧道工程灾害及其稳定性控制关键技术及应用、拱北隧道管幕冻结预支护关键技术与应用、高性能组合结构桥梁设计理论与应用关键技术研究、豫西黄土地区公路路基修筑关键技术、大跨、宽幅波形钢腹板预应力混凝土连续桥梁桥设计与施工关键技术研究、大跨重载宽幅钢箱梁斜拉桥建设关键技术研究、装配式桥梁快速施工结构体系研发及其应用、拱北隧道成套关键技术与应用创新研究、广东省高速公路设计标准化技术研究与应用、山区特大跨度钢桁梁斜拉桥设计施工关键技术研究。</p> <p>公司建立了一整套系统完善的质量保证体系，通过了 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系和 GB/T28001 职业健康安全管理体系认证企业质量管理体系认证；证书名称：环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、质量管理体系认证证书、质量管理体系升级版认证证书 AAA；认证单位：北京中设认证服务有限公司；取得时间：2008 年 11 月 4 日、2008 年 11 月 4 日、2000 年 10 月 13 日、2021 年 10 月 24 日</p>		
联系方式	1. 地址：武汉经济技术开发区创业路 18 号		2. 邮编：430056
	3. 电话：027-84214152	4. 电子邮箱： 1103243452@qq.com	5. 联系人：赵明

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

证明材料

(1) 投标人营业执照（扫描件）：

	
<h1>营业执照</h1>	
统一社会信用代码 91420100177668591H	扫描二维码登录“国家 企业信用信息公示系统” 了解更多登记、备案、 许可、监管信息。
(副本) 20 - 1	
名称 中交第二公路勘察设计研究院有限公司	注册资本 叁拾亿零叁仟柒佰肆拾壹万叁仟叁佰圆人民币
类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期 1991年5月29日
法定代表人 杨忠胜	住所 武汉经济技术开发区创业路18号
经营范围 工程设计综合资质甲级：可承接各行业、各等级的建设工程设计业务、可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和技术与管理服务；境内外公路工程、市政工程、铁道工程、环境工程、生态修复、水环境综合治理、园林绿化（园林景观）、生态旅游、建筑工程、地下工程的科研开发、信息系统、评估、策划、规划、可研、勘察、设计、审查咨询、监理、招标代理、项目后评估、运营管理、试验、检测、加固、养护、项目管理、工程总承包（含配套设备和材料的采购、安装）和相关产品销售；承担境内外岩土工程、水文和工程地质勘察和地质灾害防治；承担境内外工程测绘、航测、遥感、地理信息系统；承担上述项目境外工程所需设备和材料出口以及对外派遣实施境外工程所需劳务人员；承担生产建设项目水土保持方案编制、水土保持监测及验收；承担园林绿化工程（园林景观工程）施工及养护；港口、航道、水上防护建筑物、口岸设施、飞机场跑道和场站、水利工程的评估、规划、可研、设计、监理、咨询和项目管理、工程总承包；图文设计与制作。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	登记机关 武汉市市场监督管理局 2023年4月6日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

(2) 投标人资质证书（扫描件）：

工程设计资质证书

企业名称	中交第二公路勘察设计院有限公司		
详细地址	湖北省武汉市经济技术开发区创业路18号		
建立时间	1991年05月29日		
注册资本金	87158.33万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91420100177668591H		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A142001169-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	杨志胜	职务	董事长
单位负责人	冯鹏程	职务	总经理
技术负责人	张晟斌	职称或执业资格	正高级工程师/ 一级注册结构工程师
备注:	原发证日期: 2016年12月12日		

业 务 范 围
<p>工程设计综合资质甲级。 可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。*****</p>
 <p>2023年12月22日 No.AF 0486531</p>

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>	<div style="text-align: center;"> <p>注册资金变更为：303746.33万人民币</p>  <p>变更核准机关（章） 2024年 2月 26日</p> </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关（章） 年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关（章） 年 月 日</div>

企 业 变 更 栏	企 业 变 更 栏
<div style="text-align: right;">变更核准机关（章） 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关（章） 年 月 日</div>
<div style="text-align: right;">变更核准机关（章） 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关（章） 年 月 日</div>
<div style="text-align: right;">变更核准机关（章） 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关（章） 年 月 日</div>

动态监管记录栏	
记录机关(章)	年 月 日
记录机关(章)	年 月 日
记录机关(章)	年 月 日

动态监管记录栏	
记录机关(章)	年 月 日
记录机关(章)	年 月 日
记录机关(章)	年 月 日

动态监管记录栏	
记录机关(章)	年 月 日
记录机关(章)	年 月 日
记录机关(章)	年 月 日

持证说明

- 1.《工程设计资质证书》是建设工程企业进入建筑市场承揽工程的凭证。
- 2.《工程设计资质证书》分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
- 3.此证书只限本企业使用，任何单位和个人不得涂改、伪造、出借或转让；除发证机关外，任何单位和个人均不得非法扣压和没收。
- 4.企业变更名称、地址、法定代表人、技术负责人等，应当在变更后一个月内，按规定，到相关部门办理变更手续。
- 5.在资格有效期满前60天，需向资质审批机关提交资格延续申请，逾期不提交申请的，证书届满作废。
- 6.企业在领取新的《工程设计资质证书》的同时，应当将原全部资质证书交回原发证机关予以注销。
- 7.企业出现破产、倒闭、撤销、歇业等情况，应当将其全部资质证书交回原发证机关予以注销。

(3) 投标人基本存款账户信息



基本存款账户信息

账户名称： 中交第二公路勘察设计研究院有限公司

账户号码： 42050111620800001035

开户银行： 中国建设银行股份有限公司武汉江岸支行

法定代表人： 杨忠胜
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5210003160705

通用机打凭证 B-1



2021年03月22日

105521000158

1.2 《投标人业绩情况一览表》

投标人名称：中交一公局集团有限公司、中交第二公路勘察设计研究院有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	海南省发 控公共服 务设施建 设集团有 限公司	海南省中 医院新院 区(含省 职业病医 院)项目 工程总承 包(EPC)	海南海口	122905.2 380	项目为工程总承包(EPC),涵盖从施工图设计(包括对前期设计成果的优化、BIM全阶段过程设计)、施工至验收阶段的全过程工程总承包,并承担质保期内的保修责任(具体以工程总承包任务书为准)。项目主要建设内容:省中医院部分建设门诊医技楼、综合住院大楼(900床)、急诊急救楼、科研教学楼、名医堂/国际医疗中心、行政后勤楼等;省职业病医院部分建设职业病综合楼(100床)。配套建设室外停车场、广场道路、绿化景观工程、大门围墙、室外综合管网、地下车库等工程。	2022年 12月14 日	P20
2	青岛开 发区投资 建设集团 有限公司	开发区 新动能 产业基 地科 创园(总 部办 公)	青岛西 海岸新 区王 台镇 王台 东一 路 与 育 台 路 交 叉 口 西 南 侧	71926.45 1552	本工程总建筑面积81105.32平方米,其中1#54866.6m ² ,2#楼28028.11m ² ,地下车库35607.89m ² ,框剪-核心筒结构,十九层、二十二层。包括本项目初步设计、施工图设计、三通一平、与工程建设相关的设备材料采购、施工、完工及缺陷保修等全部工作,包含室内精装修、室外配套、景观、硬化、亮化等所有内容(但不含人防设计),即EPC/交钥匙工程。	2022年 10月18 日	P31
3	重庆市 永川区 惠通建 设发展 有限公 司	永川区 会展中 心项目 (EPC 总承 包)	重庆	70154.26 4308	该项目为勘察、设计、采购、施工EPC总承包工程,包括勘察、方案设计、初步设计(含投资概算)、施工图设计、采购和施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等所有内容;总占地面积约90亩,建筑面积约73000平方米,其中:地上约27000平方米,地下约46000平方米;建设内容包括:展览厅、会议室、辅助用房等	2023年 11月29 日	P39
4	拉萨市 城市建 设投资 经营有 限公司	拉萨青 木呈祥 苑EPC 设计施 工总承 包项目	西藏拉 萨	69660.14 00	本项目总建筑面积约为186778平方米,其中地上部分约为169701平方米,地下室面积约为12000	2019年 12月11 日	P53

	限公司				平方米。该项目规划红线范围内的全部工程内容，即主体建筑(含室内装修)工程，施工降排水土方回填，总体规划设计给排水、道路电照、电力电缆，暖通绿化等市政配套工程和附属配套用房、大门、门卫等公共配套工程。		
5	重庆市永川区顺致建设发展有限公司	永川综合保税区建设工程EPC总承包	重庆	55994.49 1956	本项目为勘察、设计、采购、施工(EPC)总承包工程,包括勘察、方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、采购和施工直至竣工验收合格及整体移交工程保修期内的缺陷修复和保修等所有内容和本项目招标期内招标人的答疑资料、澄清资料、其他补遗资料、技术交底等。该项目用地面积约为1.11平方公里,总建筑面积11万平方米。主要包括综保区海关监管及基础设施工程和保税加工厂房及保税仓库工程。主要建设内容包括公共服务基础设施建筑工程、信息化工程、市政道路工程、场地平整工程、标准厂房及保税仓库工程等	2023年 7月7 日	P66

注：后附业绩证明材料。

(1) 海南省中医院新院区（含省职业病医院）项目工程总承包（EPC）
合同关键页

海南省中医院新院区（含省职业病医院）项目工程总承包（EPC）合同

项目名称：海南省中医院新院区（含省职业病医院）项目

项目地点：海口市椰海大道延长线以北、琼山大道东侧

合同编号：SZYY-GCZ-总-设计施工-2019-01

发 包 人：海南省发控公共服务设施建设管理有限公司

承 包 人：中交一公局集团有限公司和上海建筑设计研究院有限公司联合体

签订日期：2019 年 8 月 12 日

第一节 合同协议书

发包人（甲方）：海南省发控公共服务设施建设管理有限公司

承包人（乙方）：中交一公局集团有限公司和上海建筑设计研究院有限公司联合体，

其中：

联合体牵头人（施工单位）：中交一公局集团有限公司

联合体成员（设计单位）：上海建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“海南省中医院新院区（含省职业病医院）项目”工程总承包有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海南省中医院新院区（含省职业病医院）项目

2. 工程地点：海口市椰海大道延长线以北、琼山大道东侧

3. 工程批复文号：琼发改审批函（2018）2688号

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：海南省中医院新院区（含省职业病医院）项目占地面积 147540.29 m²。设置床位 1000 张（含省职业病医院 100 张），总建筑面积 199476.55 m²，其中地上建筑面积 118902.04 m²、地下建筑面积 80574.51 m²。项目主要建设内容为：省中医院部分建设门诊医技楼、综合住院大楼（900 床）、急诊急救楼、科研教学楼、名医堂/国际医疗中心、行政后勤楼等；省职业病医院部分建设职业病综合楼（100 床）。配套建设室外停车场、广场道路、绿化景观工程、大门围墙、室外综合管网、地下车库等工程

6. 工程承包范围：海南省中医院新院区（含省职业病医院）项目工程总承包（EPC），涵盖从施工图设计（包括对前期设计成果的优化、BIM 全阶段过程设计）、施工至验收阶段的全过程工程总承包，并承担质保期内的保修责任（具体以工程总承包任务书为准）

7. 发包人对以上承包内容保留有最终的确认权和解释权。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日，具体开工日期以监理人签发的开工令（或其他开工指示文件）为准。

计划竣工日期：__/__/年__/__/月__/__/日(须竣工验收的最晚时间)。

工期总日历天数：1095 日历天。从工程总承包合同生效之日起，至项目验收合格止。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以计划竣工日期为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、合同价格

1. 签约合同价为：中标人的中标价，即

人民币（大写）壹拾贰亿贰仟玖佰零伍万贰仟叁佰捌拾元整（¥1229052380.00 元）；

其中：

(1) 工程设计费签约合同价为：中标人工程设计费分项报价，即

人民币（大写）贰仟捌佰柒拾肆万伍仟贰佰捌拾元整（¥28745280.00 元），
不含增值税金额 27118188.68 元，增值税税额 1627091.32 元，增值税率 6%；

(2) 工程施工费签约合同价为：中标人工程施工费分项报价，即

人民币（大写）壹拾贰亿零叁拾万零柒仟壹佰元整（¥1200307100.00 元），
不含增值税金额 1101199174.31 元，增值税税额 99107925.69 元，增值税率 9%。

签约合同价为暂定合同金额，为完成工程总承包任务书范围内的，包括但不限于施工图设计（包括对前期设计成果的优化）、施工全过程的工程总承包费用以及相关税费。

合同执行期间，由于国家调整税收政策影响到本合同价款的，由甲乙双方本着公平合理的原则另行协商。

承包人配合编制的初步设计及概算应通过发包人的审批，并取得海南省发展和改革委员会批复后开展施工图设计，施工图设计实行限额设计不得超概。

承包人根据图审后的施工图编制工程量清单并报送发包人审核，工程量清单和造价一经发包人审批确定，不再因承包人踏勘不充分、设计缺陷、施工措施考虑不周全、工程量清单编制错漏项目等自身原因造成的造价变化进行调整。合同执行期间，非承包人原因引成的造价变化据实进行调整；非承包人原因造成的造价变化包括发包人要求变更、地下工程工程量变化和市场价格波动；市场价格波动只调整综合人工、钢筋、水泥、商品混凝土、砂（不含回填砂）因市场价格波动引起的价差，其他不予调整，价差调整不参与取费；合同执行期间非承包人原因引成的造价变化调增可以从预备费中列支。

2. 合同下浮率：

(1) 工程设计费合同下浮率为:

$(\text{中标人工程设计费分项报价} - \text{工程设计费分项控制价}) \div \text{工程设计费分项控制价} \times 100\%$

(2) 工程施工费合同下浮率为:

$(\text{中标人工程施工费分项报价} - \text{工程施工费分项控制价}) \div \text{工程施工费分项控制价} \times 100\%$

(3) 除固定价格、或法律法规规定不可下浮, 或合同另有约定不下浮的, 均应执行下浮率。

3. 合同价格形式:

(1) 工程设计合同价格形式: 固定总价。

(2) 工程施工合同价格形式: 单价合同。

工程量清单计价以造价编制报告审核通过之日起前 28 天为基准日, 以基准日当月由海南省建设标准定额站发布的当期《海南工程造价信息》中的海口市价格为基准价格, 根据发承包双方确认的施工图, 按现行国家相关标准规范、海南省相关定额、文件及规定进行计价, 并执行工程施工费合同下浮率。

4. 合同结算价:

(1) 工程设计费合同结算价

当按国家取费标准以海南省发展和改革委员会批复的概算投资额为基准计算的设计费 $\times (1 + \text{工程设计费合同下浮率}) > \text{中标人的中标价}$ 时:

工程设计费合同结算价=中标人的中标价; 否则,

工程设计费合同结算价=按国家取费标准以海南省发展和改革委员会批复的概算投资额为基准计算的设计费 $\times (1 + \text{工程设计费合同下浮率})$ 。

(2) 工程施工费合同结算价

当发承包双方确认的施工图计价结果 $\times (1 + \text{工程施工费合同下浮率}) + \text{合同执行期间非承包人原因引成的造价变化} > \text{以海南省发展和改革委员会概算批复的建安工程费} + \text{预备费时}$:

工程施工费合同结算价=海南省发展和改革委员会概算批复的建安工程费+预备费; 否则,

工程施工费合同结算价=发承包双方确认的施工图计价结果 $\times (1 + \text{工程施工费合同下浮率}) + \text{合同执行期间非承包人原因引成的造价变化}$ 。

五、项目负责人

承包人项目负责人：张文强（中标人投标文件中的项目负责人）。

六、合同文件构成

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 投标文件及其澄清；
- (5) 招标文件及其澄清；
- (6) 专用合同条款及其附件；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

上述各项合同文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序按上述排序。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，以合同约定次序在先者为准，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程总承包，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任以及效能评估期内的相关服务工作，且按照法律规定及合同约定开具增值税发票。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 8 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 海南省海口市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日 起生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份、承包人执 陆 份。

发 包 人	单位名称	海南省发控公共服务设施建设管理有限公司
	法定代表人 或委托代理人	李峰
	通讯地址	海口市美兰区琼山大道西侧和风·家园住宅小区项目幼儿园
	社会统一信用代码	91460100MA5T3CNY6X
	联系人	葛立新
承 包 人 (联 合 体 牵 头 人 施 工 单 位)	单位名称	中交一公局集团有限公司
	法定代表人 或委托代理人	郝世洲
	社会统一信用代码	911100001017004524
	通讯地址	北京市朝阳区管庄周家井
	开户银行	中国银行北京朝阳北路支行
	账户全称	中交一公局集团有限公司
	账号	318162567237
承 包 人 (联 合 体 成 员 设 计 单 位)	单位名称	上海建筑设计研究院有限公司
	法定代表人 或委托代理人	王斌
	社会统一信用代码	913101066315603621
	通讯地址	上海市石门二路 258 号
	开户银行	工行现代大厦支行
	账户全称	上海建筑设计研究院有限公司
	账号	1001285409006590866

竣工验收报告

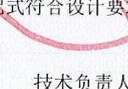
统表_13

工程竣工验收报告

工程名称： 海南省中医院新院区（含省职业病医院）项目
海南省中医院（代建单位：海南省发控公共服务
建设单位： 设施建设管理有限公司

2021年11月2日

工程名称	海南省中医院新院区（含省职业病医院）项目		工程地址	海口市美兰区灵山镇椰海大道以北、琼山大道以南
建设单位	海南省中医（代建单位：海南省发控公共服务设施建设管理有限公司）		建筑面积	199476.55 m ²
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		工程总造价	122905.24 万元
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		基础类型	桩基础
施工单位	中交一公局集团有限公司		结构类型/层数	框架剪力墙结构 1-14/2层
监理单位	新恒丰咨询集团有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2019年11月2日		竣工验收日期	2022年12月14日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	黄梓		
	副组长	李凯雷、夏思冬、童雪松、王希伟、蒙钟获、张显楼		
	组员	蒲维尚、符泽第、陈武、谢宗良、陈大煦、陈兴基、张寿祥、黄颖、王丹宁、潘勃、钟柳、乔一峰、卢熹、林声宇、王涛、蒙钟获、吴璧君、覃银洁、汤波、杨毅、郑巧、王恒、姚江伟、单敏、徐志建、张云超、周蜜、袁锋、程咫译、魏吉强、陈强、肖虎、金明建		
专业组		组长	组员	
建筑工程		蒲维尚	符泽第、陈武、谢宗良、陈大煦、陈兴基、汤波、吴璧君、刘韵卓、周蜜	
建筑给排水及采暖与燃气工程		卢熹	张寿祥、黄颖、王丹宁、单敏、袁锋	
建筑电气安装工程		潘勃	钟柳、魏吉强、陈强、	
智能建筑工程		张显楼	王恒、魏吉强、肖虎	
通风与空调工程		徐志建	杨毅、程咫译、金明建	
电梯安装工程		乔一峰	陈俞博	
工程档案及有关文件资料审查		张显楼	林声宇、覃银洁、郑巧	

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收 结论	共 10 分部 经查 10 分 部, 符合标 准及设计要 求 10 分 部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 82 项, 经审查符合要求 82 项, 经核定符合规范要求 82 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 68 项, 符合要求 68 项, 共抽查 68 项, 符合要求 68 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 136 项
	主体结构工程	合格			符合要求 136
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求
	建筑屋面工程	合格			0 项。
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			抽查结果: 好
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格	合格			
可再生能源应用					
太阳能热水					
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)	太阳能发电	其它	验收结论
66637.3	744.1	无			
参 建 各 方	完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 装配式符合设计要求, 满足装配式建筑标准, 竣工验收通过。				
建设单位(公章)	海南省中医院(代建单位, 海南省 省疾控公共服务设施建设管理有		项目负责人: 		
勘察单位(公章)	中国有色金属工业西安勘察设计 研究院有限公司		项目负责人: 		
设计单位(公章)	上海建筑设计研究院有限公司		项目负责人: 		
监理单位(公章)	中交二公局集团 有限公司		技术负责人: 		
意见	本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和设计文件完成施工, 装配式符合设计要求, 满足装配式建筑标准工程质量验收合格。				
监理单位(公章)	新恒丰咨询集团有限公司		总监理工程师 (签章): 		

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况:
	本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况:
	建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:
	工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格,同意交付使用。 (初装饰工程意见为:初装饰工程质量验收合格,同意交付使用。)

参加验收人员:

李松青 谷一峰 符祥第 潘如 潘楷高 崔知松
 曹松 王松 黄毅 谢冰霞 单敏 陈心 陈慧 陈武 王友宁 王瑞
 刘新 蔡以特 林宇 曹银浩 王希伟
 张会清 王涛 张会清 王希伟
 王正 姚伟 陈制涛 张均均 张忠 陈照
 杨志 杨志健 张云超 张昱楼 周密 袁祥 程程
 魏吉强 陈强 肖虎 金明建

(2) 开发区新动能产业基地科创园(总部办公)
合同关键页

开发区新动能产业基地科创园（总部办公）

工程总承包（EPC）合同

发包人：青岛开发区投资建设集团有限公司

承包人：中交一公局集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人：青岛开发区投资建设集团有限公司

承包人：中交一公局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就开发区新动能产业基地科创园（总部办公）工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：开发区新动能产业基地科创园（总部办公）（工程总承包）

工程地点：青岛西海岸新区王台镇王台东一路与育台路交叉口西南侧

工程承包范围及方式：包括本项目初步设计、施工图设计、三通一平、与工程建设相关的设备材料采购、施工、完工及缺陷保修等全部工作，包含室内精装修、室外配套、景观、硬化、亮化等所有内容（但不含人防设计），即EPC/交钥匙工程。

二、主要技术来源

1、招标文件规定的《技术标准及要求》；

2、发包人提供的与本工程有关的其他资料。

三、主要日期

合同期限（绝对日期或相对日期）：自合同生效之日起至保修期结束。

计划开工日期：2019年11月25日。

计划竣工日期：不得晚于2022年4月28日。

工期总日历天数：885天，竣工日期不得晚于2022年4月28日；具体以发包人要求及工程实际进度为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价格和付款货币

1、合同价格为人民币（大写）柒亿壹仟玖佰贰拾陆万肆仟伍佰壹拾伍元伍角贰分；暂定71926.451552万元。其中土建设计设计费优惠率为43%；装饰设计费优惠率为46%。

2、本工程土建设计在《工程勘察设计收费标准》（2002）基础上按57%计取费用，优惠率为43%；装饰设计在《工程勘察设计收费标准》（2002）基础上按54%计取费用，优惠率为46%。国家规定的收费标准中没有规定的收费项目，由发包人、承包人另行议定。

本工程土建设计费暂定为人民币 ¥7178324元（大写：柒佰壹拾柒万捌仟叁

佰贰拾肆元整)，装饰设计费暂定为人民币 ¥3558134元（大写：叁佰伍拾伍万捌仟壹佰叁拾肆元整）。设计费最终以审计部门的审计结算值为准，具体计算方式如下：

专业调整系数：土建设计 1.0 装饰设计 1.0

复杂程度调整系数：土建设计 1.15 装饰设计 1.15

附加调整系数：土建设计 1.0 装饰设计（根据后期确定的精装内容，另行签定补充协议，约定此系数）

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数；

工程设计收费基准价=[基本设计收费+其他设计收费（按0计）]；

工程设计费=工程设计收费基准价×（1-优惠率）。

六、词语定义

本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件满足之后生效：经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖双方合同章后生效。

八、其他

1、合同订立时间：2019年11月23日

2、合同订立地点：山东省青岛经济技术开发区

3、本合同一式拾陆份，甲乙双方各执捌份。

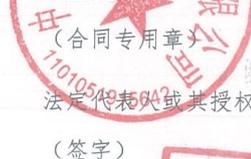
发包人：



法定代表人或其授权代表：

（签字）

承包人：



法定代表人或其授权代表：

（签字）



工商注册住所：青岛市黄岛区市场和质量管理监督管理局

组织机构代码：91370211MA3DML8A4B

邮政编码：266400

法定代表人：张金楼

工商注册住所：北京市朝阳区管庄周家井

组织机构代码：911100001017004524

邮政编码：122000

法定代表人：都业洲

授权代表：丛霖浩

电话：0532-86986696

传真：/

电子邮箱：qdktbgs@163.com

开户银行：兴业银行青岛经济技术开发区支行

账号：522020100101766666

授权代表：

电话：010-65168161

传真：010-65168085

电子邮箱：fheb@cfhec.com

开户银行：招商银行北京青年路支行

账号：010900050010413

建设工程竣工验收报告

工程名称：开发区新动能产业基地科创园（总部办公）

设计单位：青岛北洋筑设计有限公司

施工单位：中交一公局集团有限公司

监理单位：青岛建通浩源集团有限公司

勘察单位：青岛瑞源工程集团有限公司

建设单位：青岛开发区投资建设集团有限公司

目 录

- 一、 工程概况
- 二、 施工许可证号、施工图设计文件审查意见
- 三、 建设单位执行基本建设程序情况
- 四、 地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、 屋面工程质量检查及评定情况
- 六、 设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、 施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、 工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、 验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、 工程竣工验收意见
- 十一、 其它有关需要注明的情况

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程为开发区新动能产业基地科创园（总部办公），位于育台路以南、王台东一路以西，由青岛开发区投资建设集团有限公司建设，青岛瑞源工程集团有限公司负责勘察，青岛北洋筑设计有限公司设计，青岛建通浩源集团有限公司监理，中交一公局集团有限公司承建。本工程总建筑面积81105.32平方米，其中1#54866.6 m²，2#楼28028.11 m²，地下车库35607.89 m²，框剪-核心筒结构，十九层、二十二层。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370211202105070101K

施工图设计文件审查意见：F2019090062号

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可（开工报告）手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改变动的施工图设计文件重新报审；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全评定合格。主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、主体结构经抽检混凝土、砂浆强度符合设计要求、保证资料齐全评定合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范标准要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使用功能要求，保证资料齐全评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

设备安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工企业自评合格，监理核查合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人丛霖浩为组长，各参

建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为（含消防施工部门）符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任单位落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。质量等级：合格。

十一、其他有关需要注明的情况

本项目防雷工程已按照设计文件施工完成，并取得法定资格的检测机构出具的防雷装置检测报告，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位验收合格。

竣工验收主办人(签章)

竣工验收组成员(签章)

建设单位(项目)负责人(签章):

建设单位:(公章)

2022年10月18日

姓名: 宋君, 泰

注册号: 3702573 AY013

有效期至: 至2025年6月



陈永强

孙志



(3) 永川区会展中心项目(EPC 总承包)
合同关键页

正本

建设工程施工合同

永新城 2020 004 号

20-188-010-001

项目名称：永川区会展中心项目（EPC 总承包）

发 包 人：重庆市永川区惠通建设发展有限公司

承 包 人：中交一公局集团有限公司

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

合同专用章

第一部分 合同协议书

发包人（全称）重庆市永川区惠通建设发展有限公司

承包人（全称）中交一公局集团有限公司

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就永川区会展中心项目（EPC总承包）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：永川区会展中心项目（EPC总承包）

2. 工程批准、核准或备案文号：永发改审批[2020]32号

3. 项目概况：总占地面积约90亩，建筑面积约73000平方米，其中：地上约27000平方米，地下约46000平方米；建设内容包括：展览厅、会议室、辅助用房等。

3. 建设地点：永川区祥龙路以南，和顺大道以西

4. 招标范围：该项目为勘察、设计、采购、施工EPC总承包工程，包括勘察、方案设计、初步设计（含投资概算）、施工图设计、采购和施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等所有内容和本项目招标期内招标人的答疑资料、澄清资料、其他补遗资料、技术交底等。

具体如下：

（1）设计招标内容及范围：包括会展中心方案设计、初步设计（含概算文件编制）、施工图设计、涉及本项目所有的专项设计。【建筑设计包括但不限于基坑围护、建筑、结构、给排水、消防、强电、弱电（含智能化及音响设备等）、暖通、装修、人防、园林景观、夜景亮化、室外附属配套、室外综合管线、交通设施、地下室及地上地面的标识标线、高低配电、电梯工程等专业以及厨房设备、标识标牌、燃气、专用舞台、音响、灯光等】。【专项设计包括但不限于 BIM 设计（仅包括设计阶段、不含施工阶段和运维阶段）、专用舞台设计、绿色建筑设计、建筑智能化设计、海绵城市设计、幕墙设计等涉及本项目的专项设计及专项技术评估】。设计成果必须经过招标人和按规定审定后方可实施，并达到国家和行业现行规范标准及验收合格标准，满足招标人提供的“发包人要求”的所有要求，并通过相关部门审核。

（2）勘察招标内容及范围：本项目规划用地范围内的岩土工程勘察、岩土工程设计（含进行测绘、勘探、取样、试验、测试、检测、监测等勘察作业），以及编制工程勘察文件和岩土工程设计文件及工程设计后续服务等相关服务。

(3) 建安部分：包括施工、设备及材料采购及安装、调试（若有），直至综合验收合格交付业主使用。

(4) 总承包管理：对承包项目的质量、安全、工期、造价等全面管控和负责。各阶段设计成果必须经过招标人审定后方可实施。依法必须招标的暂估价项目的招标由项目业主和总承包人负责，招标文件、最高限价等必须经发包人审核同意后方可执行。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

由承包人负责设计

三、合同工期

合同总工期为 820 日历天。其中：

勘察工期：15 日历天，

设计日期：75 日历天（业主办理相关审批手续的时间不计入工期），其中：合同签订后 10 日历天内提交方案设计文件，30 日历天内提交初步设计文件（含概算），30 日历天内提交正式的施工图设计文件，并配合业主通过施工图审查，若审查两次未通过，招标人可无条件解除合同，并不支付任何费用；施工图审查通过后 5 日历天内提供正式施工图。

施工工期：730 日历天。

勘察开工日期：合同签订后 10 日历天内；

设计开工日期：合同签订后 10 日历天内；

施工开工日期：以发包人审核的监理工程师书面开工令载明的开工日期为准。

工程竣工日期：以开工令之日起推算。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：达到国家和行业现行规范标准及验收合格标准，满足招标人提供的“发包人要求”的所有要求，并通过相关部门审核。

工程施工质量标准：达到国家现行有关施工质量验收法律、法规及规范要求，并达到一次性验收合格标准。

五、合同价格和付款货币

合同暂定价格为人民币（小写）：701542643.08 元（大写金额：柒亿零壹佰伍拾肆万贰仟陆佰肆拾叁元零捌分）。其中：勘察费 119 元/米（大写金额：壹佰壹拾玖元/米），按审批可行性研究报告的项目的勘察费暂定为 2860000 元，最终金额以结算为准；设计费包干价为人民币（小写）：

18000000元（大写金额：壹仟捌佰万元）；施工建安费中标下浮比例为 6.28%（大写：百分之六点贰捌），按审批可行性研究报告的项目工程费用为基数计算，暂定人民币（小写）：680682643.08元（大写金额：陆亿捌仟零陆拾捌万贰仟陆佰肆拾叁元零捌分），最终以审计机关审计金额为准。

承包人负责通过设计、采购、施工将工程总造价控制在发包人批准的方案总投资范围内。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及补遗文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2020 年 4 月 22 日签订。

十、签订地点

合同在重庆永川区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章。

2. / / 。

十三、合同份数

合同一式壹拾肆份，发包人执玖份，承包人执伍份，均具有同等法律效力。

发包人：重庆市永川区惠通
建设发展有限公司
(公章或合同专用章)

承包人：中交一公局集团
有限公司
(公章或合同专用章)

承包人：同济大学建筑设计
研究院(集团)有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人(签字)：

黄遂

法定代表人(签字)：

李强

法定代表人(签字)：

张敬

委托代理人(签字)：

张敬

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

地 址：

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

电 话：

开户银行：

工行

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

账 号：

周平

张敬

王德林

刘洋

李强

李强

合同订立时间：2020年4月22日

竣工验收报告

验收表-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 永川区会展中心项目 (EPC总承包)

单位(子单位)工程名称: 会展中心主体、室外设施
、附属建筑及室外环境

施工许可证编号: 500118202112210301

工程地址: 永川区站前大道以南, 和顺大道以西

建设单位: 重庆市永川区惠通建设发展有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2023 年 11 月 29 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称	会展中心主体	工程地址	永川区站前大道以南，和顺大道以西	
基本情况	建筑面积（m ² ）	66268.53	工程类别	展览/会议
	层数	地下1层，地上2层	最大跨度	58.2m
	高度（m）	35.3		
	地基持力层	3179kpa	基础型式	桩承台+筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	钢框架-中心支撑(地上)、混凝土框架-剪力墙(地下)	开工日期	2020年08月06日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩承台+筏板基础、混凝土框架-剪力墙(地下)、主体结构为钢框架-中心支撑(地上)，设计使用年限为50年； 2、基坑深度约为7.95m，有深基坑开挖专项施工方案及专家论证，有监测记录，符合设计及规范要求； 3、主体结构用钢量超1.2万吨，最大钢板厚度达90mm；一楼大空间层高达10m；外立面为双曲面造型，结构形式分为金属屋面及玻璃幕墙。 4、项目原设计1层屋顶花园取消，属于重大设计变更，已按相关规定完善变更流程。 5、会展中心主体结构及装饰装修、安装、消防、幕墙等按照设计要求及强制性条文要求符合要求。			



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称	室外设施	工程地址	永川区站前大道以南，和顺大道以西	
基本情况	建筑面积（m ² ）	/	工程类别	室外设施
	层数	/	最大跨度	/
	高度（m）	/		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	/	开工日期	2020 年 08 月 06 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、施工范围内景观铺装、绿化及水景、景观照明、边坡、挡土墙、室外管网、消防环网等合理使用寿命50年。 2、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		附属建筑及室外环境	工程地址	永川区站前大道以南，和顺大道以西	
基本 情况	建筑面积（m ² ）	/	工程类别	室外绿化	
	层数	/	最大跨度	/	
	高度（m）	/			
	地基持力层	/	基础型式	/	
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/	
	结构类型	/	开工日期	2020 年 08 月 06 日	
工程 验收 范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门 情况 说明	1、设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆市永川区惠通建设发展有限公司	/	/	皮继泽	孔维锋
		勘察单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	甲级		汤朔宁
	设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	甲级		汤朔宁	王翔
		监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合		冉鹏
	施工单位	中交一公局集团有限公司	一级		韩国明	王长宏
		施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围	
	中交世通(重庆)重工有限公司		一级	钢结构		郝翼德
	重庆合创机电设备工程有限公司		/	空调专业		姚荣强
	公引重庆鼎兴电梯工程有限公司		/	电梯专业		陈川
相关单位	施工图审查单位	重庆市鹏越工程技术咨询有限责任公司				
	主要质量检测单位	重庆市永川区建设工程检测中心有限责任公司				
		重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
	监控量测单位	重庆正合测绘有限责任公司				



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2022年01月05日
	主体结构分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2023年07月28日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2023年11月28日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成, 验收时间: 年 月 日



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

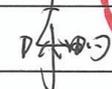
验收表-7(5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级，绿色建筑等级为一星级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：优质
监督机构责令整改问题	监督意见书1份，监督整改通知书1份，已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2023. 11. 29
验收程序	<p>(1) 施工、监理、跟审、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、跟审、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、施工质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确；</p> <p>7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>9. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：  孔维锋</p>	
验收会议所 提主要问题	无	



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):  孔维锋	
		成员(签字):  余小东	
	勘察单位	项目负责人(签字):  翟杰群	
		成员(签字):	
	设计单位	项目负责人(签字):  王翔	
		成员(签字):	
	监理单位	总监理工程师(签字):  秦胜谋	
	成员(签字):  陈畅  何进峰  王亚柳		
施工单位	项目负责人(签字):  王长宏		
	成员(签字):  王士超  张东川  郭信哲		
有关专家			
勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
姓名: 王翔	姓名: 王翔	姓名: 王翔	姓名: 秦胜谋
注册号: 3100125-311	注册号: 3100125-311	注册号: 3100125-311	注册号: 50003-13
项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)
姓名: 翟杰群	姓名: 王翔	姓名: 王翔	姓名: 秦胜谋
注册号: 建00125-AY009	注册号: 建00125-AY009	注册号: 建00125-AY009	注册号: 50003-13
有效期: 2023年12月	有效期: 2023年12月	有效期: 2023年12月	有效期: 2026年03月
建设单位	重庆永川区意通建设发展有限公司		
项目负责人(签字):			
法定代表人(签字):			
	2023年11月29日		
重庆市建设工程质量监督总站 监制			
重庆市城市建设档案馆			

(4) 拉萨青木呈祥苑 EPC 设计施工总承包项目
合同关键页

(GF—2013—0201)

正本

建设工程施工合同

(项目工程专用文本)

工程名称：拉萨·青木呈祥苑EPC设计施工总承包项目

合同编号：_____

签订日期：2016 年 10 月 10 日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

合 同 协 议 书

甲方：(发包人) 拉萨市城市建设投资经营有限公司

乙方：(承包人) (牵头人) 中交第一公路工程局有限公司

(成员一) 拉萨市设计院

(成员二) 核工业德阳金阳岩土工程有限公司

鉴于拉萨青木呈祥苑 EPC 设计施工总承包项目的施工建设,为加快本项目的建设步伐,推进项目的快速实施,确保双方的合法权益,依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及国家颁布的相关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就拉萨青木呈祥苑 EPC 勘察设计可研施工总承包项目建设达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 拉萨青木呈祥苑 EPC 设计施工总承包项目

工程地点: 拉萨市

工程规模: 项目总建筑面积约为 186778 平方米,其中地上部分约为 169701 平方米,地下室面积约为 12000 平方米。该项目规划红线范围内的全部工程内容,即主体建筑(含室内装修)工程,施工降排水土方回填,总体规划设计给排水、道路电照、电力电缆,暖通绿化等市政配套工程和附属配套用房、大门、门卫等公共配套工程。

工程立项批准或核准、备案文号: [2016]年度发改投资备 68 号。

二、合同工期

开工日期: 2016 年 10 月 15 日。

竣工日期: 2018 年 04 月 14 日。

合同工期总日历天数：总工期 540 日历天。

三、工程质量

工程质量标准：合格。

四、工程价款

本合同暂定工程价款为 69660.14 万元 (大写：陆亿玖仟陆佰陆拾万零壹仟肆佰元整)；
其中：

(一)、项目可行性研究报告费用为 135.28 万元；工程地质勘察费为 509.25 万元、
工程设计服务费 1690.93 万元。合计费用为：2335.46 万元 (大写：贰仟叁佰叁拾伍万肆仟陆佰元整)

(二)、工程建安费为 54575.80 万元 (大写：伍亿肆仟伍佰柒拾伍万捌仟元整)。其中：

1. 房屋建筑主体建安费 (含电梯。不含室内墙体及楼地面装修、特殊基础处理、地下室及铝合金窗制安)：1756.6 元/平方米，地上建筑面积为 174778 平方米。小计费用为：30701.50 万元 (大写：叁亿零柒佰零壹万伍仟元整) 地下建筑单价为：2499 元/平方米，面积为 12000 平方米，小计费用 2998.80 万元 (大写：贰仟玖佰玖拾捌万捌仟元整)；两项合计 33700.3 万元 (大写：叁亿叁仟柒佰万零叁仟元整)。

2. 主体建安费以外子项工程 (包含室内墙体及楼地面装修、铝合金窗、特殊地基处理、施工降排水、总平土石方工程) 11276.74 万元 (大写：壹亿壹仟贰佰柒拾陆万柒仟肆佰元整)。

3. 总平工程及土建设备采购安装费用为 5833.2 万元 (大写：伍仟捌佰叁拾叁万贰仟元整)。

4. 室内外供暖供气系统费为 3765.56 万元 (大写：叁仟柒佰陆拾伍万伍仟陆佰元整)。

(三)、工程其它费用及不可预见费为 12748.88 万元，其中：项目工程其他费用为 5671.53 万元（大写：伍仟陆佰柒拾壹万伍仟叁佰元整），不可预见费为 7077.35 万元（大写：柒仟零柒拾柒万叁仟伍佰元整）

五、工程结算

1. 房屋建筑主体建安费最终结算价按照已确定的单方造价 1756.6 元/平方米乘以竣工实物工程量为结算价；地下室建筑主体建安费最终结算价按照已确定的单方造价 2499.00 元/平方米乘以竣工实物工程量为结算价；

2. 其它建筑安装费用（主体建安费以外子项工程，总平工程及土建设备采购安装，室内外供暖供气系统）、项目可行性研究报告费、工程地质勘察费、工程设计服务费，最终按照经招标人聘请的第三方造价咨询单位审定后的结算价下浮 0.0243% 后进行支付。

3. 其它费用及不可预见费，按照经招标人聘请的第三方造价咨询单位审定后的价格为结算价。

六、合同构成及解释顺序

1、构成合同的文件应是相互说明和相互补充的，如果合同文件之间出现歧义、矛盾或明显错误时，其优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 承包人建议书；

(8) 合同订立和履行过程中,甲、乙双方出具的与工程有关的保函、担保、确认书、承诺书、图纸以及甲乙双方签署的与工程有关的洽商、变更、协议、纪要、信函、备忘录等亦构成项目合同的组成部分。

(9) 其它与本合同相关的补充协议。

2、合同文件的优先解释顺序进一步规定如下:

(1) 如果“工程规范与技术要求”与“合同图纸”之间出现歧义或矛盾时,数量以“合同图纸”为准,质量要求或工艺标准以“工程规范与技术要求”为准;

(2) 对于同一类合同文件,以其最新版本或最新颁发者为准;

(3) 合同订立和履行过程中,甲乙双方签署的与项目有关的洽商、变更、协议、纪要、信函、备忘录等,其优先解释顺序应视内容与其它合同文件的相互关系而定。原则上应以最新签署的为准。

七、合同份数及生效时间

本项目合同一式壹拾伍份,正本叁份,副本壹拾贰份。甲方执正本壹份,副本肆份;乙方执正本贰份,副本捌份。

双方约定本合同自双方签字生效。

(此页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人

(或委托代理人)：



承包人：(公章)

法定代表人

(或委托代理人)：



承包人：(公章)

法定代表人

(或委托代理人)：



承包人：(公章)

法定代表人

(或委托代理人)：



本合同订立时间：2016年10月10日

本合同订立地点：

五、联合体协议书

中交第一公路工程局有限公司、拉萨市设计院、核工业德阳金阳岩土工程有限公司 自愿组成 中交第一公路工程局有限公司 联合体，共同参加 拉萨·青木呈祥苑 EPC 设计施工总承包项目 设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中交第一公路工程局有限公司 为 中交第一公路工程局有限公司、拉萨市设计院、核工业德阳金阳岩土工程有限公司 牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中交第一公路工程局有限公司负责本招标项目的物资（设备）采购、施工总承包、EPC 实施过程管理等工作；核工业德阳金阳岩土工程有限公司负责本招标项目的勘察（详勘、补充勘察等）；拉萨市设计院负责本招标项目的施工图设计（含施工图预算）以及设计的审查等相关手续的办理等。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中交第一公路工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：邓瑞（签字）

成员一名称：拉萨市设计院（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：杨朝刚（签字）

成员二名称：核工业德阳金阳岩土工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：陈松（签字）

2016年 9月 27日

2016年 9月 27日

竣工验收报告

工程竣工验收报告 (房屋建筑工程)

工 程 名 称: 拉萨·青木呈祥苑 EPC 设计施工总承包项目

验 收 日 期: 2019 年 12 月 11 日

建设单位 (盖单): 拉萨市城市建设投资经营有限公司

(一) 工程概况

工程名称	拉萨·青木呈祥苑 EPC 设计施工总承包项目	工程地点	拉萨市蔡公堂乡
总建筑面积	144512.53 m ²	工程造价	69660.1436 万元
结构类型	框架、框剪结构	层数	地下 1 层、地上 13 层
地上面积	128990.32 m ²	地下室面积	15522.21 m ²
基础类型	独基+筏板基础+桩基	建筑高度	42.6m
施工许可证号	540101201811265301	监理许可证号	
开工日期	2017 年 3 月 15 日	验收日期	2019 年 12 月 日
监督单位	拉萨市建筑工程质量监督站	监督编号	拉质监[2017]第 395 号
建设单位	拉萨市城市建设投资经营有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	核工业德阳金阳岩土工程有限公司		B151024213
设计单位	拉萨市设计院		A254000559
总包单位	中交第一公路工程局有限公司		D111020727
承建单位 (土建)	中交第一公路工程局有限公司		D111020727
承建单位 (设备安装)	中交第一公路工程局有限公司		D111020727
承建单位 (装修)	中交第一公路工程局有限公司		D111020727
监理单位	四川新双江工程项目管理有限公司		E151003633
施工图 审查单位	西藏希地建筑工程咨询有限公司		

(二) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	同意验收	共 43 项 经审查 43 项 符合要求 43 项 经核定符合 43 项 规范要求	共核查 31 项, 符合要求 31 项。 共抽查 15 项, 符合要求 15 项。 经返工处理 0 项 符合要求	共抽查 28 项 符合要求 28 项 不符合 要求 0 项
主体结构工程	同意验收			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑层面工程	同意验收			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	同意验收			

(四) 工程验收结论

竣工验收结论:

本次验收由建设单位组织，设计、勘察、监理、施工等质量主体参加，市质监站依法依规进行竣工验收监督，该工程已具备验收条件，组织形式、参加单位（人员）均符合要求，已经履行了竣工验收程序，随机抽查中未发现严重影响主体结构质量和主要使用功能问题。最后通过各参会单位的一致意见，拉萨青木呈祥苑 EPC 设计施工总承包项目终验通过。

建设单位:  (公章) 单位(项目)工程师:  年月日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年月日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日
--	---	---	--	--

企业名称变更通知

名称变更通知

中交第一公路工程局有限公司：

中交第一公路工程局有限公司于2018年9月12日经我局核准，名称变更为中交一公局集团有限公司。

特此通知



(5) 永川综合保税区建设工程 EPC 总承包
合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆市永川区顺致建设发展有限公司

承包人（全称）：中交一公局集团有限公司（施工单位）

中煤科工重庆设计研究院（集团）有限公司（设计单位）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就永川综合保税区建设工程EPC总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：永川综合保税区建设工程EPC总承包

2. 工程批准、核准或备案文号：永发改审批（2021）26号

3. 项目概况：该项目用地面积约为1.11平方公里，总建筑面积11万平方米。主要包括综保区海关监管及基础设施工程和保税加工厂房及保税仓库工程。主要建设内容包括公共服务基础设施建筑工程、信息化工程、市政道路工程、场地平整工程、标准厂房及保税仓库工程等。

3. 建设地点：永川区凤凰湖产业园渝昆高铁站南侧

4. 招标范围：本项目为勘察、设计、采购、施工（EPC）总承包工程，包括勘察、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、采购和施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等所有内容和本项目招标期内招标人的答疑资料、澄清资料、其他补遗资料、技术交底等。

具体如下：

（1）勘察施工内容及范围：本项目规划用地范围内的岩土工程勘察、岩土工程设计（含进行测绘、勘探、取样、试验、测试、检测、监测等勘察作业），以及编制工程勘察文件和岩土工程设计文件及工程设计后续服务等相关服务。

（2）设计施工内容及范围：包括方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、涉及本项目所有的专项设计。设计成果必须经过发包人和按规定审定后方可实施，并达到国家和行业现行规范标准及验收合格标准，满足发包人提供的“发包人要求”的所有要求，并通过相关部门审核。

（3）工程建设部分：包括施工、设备材料采购及安装、调试直至综合验收合格及整体

移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等所有工作。

(4) 总承包管理：对承包项目的质量、安全、工期、造价等全面管控和负责。各阶段设计成果必须经过发包人审定后方可实施。依法必须招标的暂估价项目的招标由项目发包人和总承包人负责，招标文件、最高限价等必须经发包人审核同意后方可执行。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

由承包人负责设计

三、合同工期

合同总工期为 365 日历天。其中：

勘察工期：30 日历天，

设计日期：70 日历天，合同签订后 15 日历天内提交方案设计成果，方案设计成果经发包人确认后 30 日内提交地勘外业见证成果，地勘外业见证成果经发包人确认后 20 日内提交初步设计成果、总投资概算及正式的地勘报告，取得初步设计批复后 30 日提供经审查合格的施工图成果。并配合发包人通过施工图审查，若审查两次未通过，发包人可无条件解除合同，并不支付任何费用；施工图审查通过后 5 日历天内提供正式施工图。

施工工期：265 日历天。

施工开工日期：以发包人审核的监理工程师书面开工令载明的开工日期为准。

工程竣工日期：以开工令之日起推算。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：达到国家和行业现行规范标准及验收合格标准，满足招标人提供的“发包人要求”的所有要求，并通过相关部门审核。

工程施工质量标准：达到国家现行有关施工质量验收法律、法规及规范要求，并达到一次性验收合格标准。

五、合同价格和付款货币

建安工程合同暂定价格为人民币（小写）：559944919.56 元（大写金额：伍亿伍仟玖佰玖拾肆万肆仟玖佰壹拾玖元伍角陆分）。勘察费 119 元/米（大写：壹佰壹拾玖元每米），暂定勘察总价 2975000 元（大写金额：贰佰玖拾柒万伍仟元），具体以实际发生工程量为准；设计费费率 1.99%（大写：百分之壹点玖玖）；暂定设计费价格为人民币（小

写)：11142903.9元(大写金额：壹仟壹佰壹拾肆万贰仟玖佰零叁元玖角)，以主管部门预算审核价格为基数×中标费率；最终以审计机关审计金额为准。

承包人负责通过设计、采购、施工将工程总造价控制在发包人批准的方案总投资范围内。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件(投标函及投标函附录除外)；
- (7) 招标文件及补遗文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2021 年 5 月 20 日签订。

十、签订地点

合同在 重庆市永川区顺致建设发展有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章。

2. / 。

十三、合同份数

合同一式 壹拾肆 份，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份，均具有同等法律效力。

发包人（盖章）：重庆市永川区顺致建设发展有限公司 承包人（盖章）：中交一公局集团有限公司

法定代表人：张松波 法定代表人：_____ 委托代理人：_____ 委托代理人：_____

地 址：相宜街 地 址：_____

电 话：598116 电 话：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：中交一公局集团有限公司 账 号：_____

承包人（公章）：中交一公局集团有限公司

开户行：中国工商银行重庆聚兴支行

法定代表人：薛巍 310003619000041226 委托代理人（签字）：薛巍

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

竣工验收报告

验收表-7(1)

50001620210604104001

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 永川综合保税区建设工程EPC总承包项目

单位(子单位)工程名称: 综合办公楼、监管仓库、厂房三、主卡口、厂房一、厂房五、设备用房、车库、厂房六、厂房四、保税仓库二

施工许可证编号: 500118202204220101

工程地址: 重庆市永川区凤凰湖产业园渝昆高铁南侧

建设单位: 重庆市永川区顺致建设发展有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2023 年 07 月 07 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		永川综合保税区建设工程 EPC总承包项目(1#综合办 公楼)		工程地址	重庆市永川区凤凰湖产 业园渝昆高铁南侧
基本 情况	建筑面积(m ²)	26477.4		工程类别	工业
	层数	-2/16		最大跨度	
	高度(m)	70.95			
	地基持力层	泥岩8.46Mpa, 砂岩24.3Mpa	基础型式	独立柱基	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	年 月 日	
工程 验收 范围	1、验收范围与工程报建范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成, 且竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门 情况 说明	1、地基基础为独立柱基、条基; 主体结构为框架结构; 设计使用年限为50年; 2、无重大设计变更情况。				



一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		永川综合保税区建设工程 EPC总承包项目(4#监管仓库)		工程地址	重庆市永川区凤凰湖产业园渝昆高铁南侧
基本情况	建筑面积(m ²)	2847.41		工程类别	工业
	层数	1		最大跨度	
	高度(m)	13.47			
	地基持力层	泥岩3.87Mpa	基础型式	机械钻孔灌注桩	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	钢结构	开工日期	年 月 日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	1、地基基础为机械钻孔灌注桩;主体结构为钢结构;设计使用年限为50年; 2、无重大设计变更情况。				



一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		永川综合保税区建设工程 EPC总承包项目(12#厂房三)		工程地址	重庆市永川区凤凰湖产 业园渝昆高铁南侧
基本 情况	建筑面积(m ²)	5752.13	工程类别	工业	
	层数	1	最大跨度		
	高度(m)	10			
	地基持力层	砂岩22.3Mpa	基础型式	独立柱基	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	钢结构	开工日期	年 月 日	
工程 验收 范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门 情况 说明	1、地基基础为独立柱基；主体结构为钢结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。				



一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		永川综合保税区建设工程 EPC总承包项目(3#主卡口)		工程地址	重庆市永川区凤凰湖产 业园渝昆高铁南侧
基本 情况	建筑面积(m ²)	309.48	工程类别	工业	
	层数	1	最大跨度		
	高度(m)	14.65			
	地基持力层	泥岩6.2Mpa	基础型式	独立柱基	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	钢结构	开工日期	年 月 日	
工程 验收 范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门 情况 说明	1、地基基础为独立柱基；主体结构为钢结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。				



一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		永川综合保税区建设工程 EPC总承包项目(10#厂房一)		工程地址	重庆市永川区凤凰湖产业 园渝昆高铁南侧
基本 情况	建筑面积(m ²)	12653.7	工程类别	工业	
	层数	3	最大跨度		
	高度(m)	18.4			
	地基持力层	泥岩6.2Mpa	基础型式	独立柱基	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架结构	开工日期	年 月 日	
工程 验收 范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门 情况 说明	1、地基基础为独立柱基；主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。				



一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		永川综合保税区建设工程 EPC总承包项目(14#厂房五)		工程地址	重庆市永川区凤凰湖产 业园渝昆高铁南侧
基本 情况	建筑面积(m ²)	5752.13	工程类别	工业	
	层数	1	最大跨度		
	高度(m)	10			
	地基持力层	砂岩22.3Mpa	基础型式	独立柱基	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	钢结构	开工日期	年 月 日	
工程 验收 范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门 情况 说明	1、地基基础为独立柱基；主体结构为钢结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。				



一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		永川综合保税区建设工程 EPC总承包项目(19#设备用房)		工程地址	重庆市永川区凤凰湖产业园渝昆高铁南侧
基本情况	建筑面积(m ²)	20.79	工程类别	工业	
	层数	1	最大跨度		
	高度(m)	3			
	地基持力层	泥岩3.87Mpa	基础型式	独立柱基	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	钢结构	开工日期	年 月 日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	1、地基基础为独立柱基；主体结构为钢结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。				



一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		永川综合保税区建设工程 EPC总承包项目(2#地下车库)		工程地址	重庆市永川区凤凰湖产业园渝昆高铁南侧
基本情况	建筑面积(m ²)	11874.3		工程类别	工业
	层数	2		最大跨度	
	高度(m)	9.47			
	地基持力层	泥岩8.46Mpa, 砂岩24.3Mpa	基础型式	独立柱基	
	抗震设防烈度	6度		设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙结构		开工日期	年 月 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成, 且竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	1、地基基础为独立柱基; 主体结构为框架剪力墙结构; 设计使用年限为50年; 2、无重大设计变更情况。				



一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		永川综合保税区建设工程 EPC总承包项目(15#厂房六)		工程地址	重庆市永川区凤凰湖产 业园渝昆高铁南侧
基本 情况	建筑面积(m ²)	5752.13	工程类别	工业	
	层数	1	最大跨度		
	高度(m)	10			
	地基持力层	砂岩22.3Mpa	基础型式	独立柱基	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	钢结构	开工日期	年 月 日	
工程 验收 范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门 情况 说明	1、地基基础为独立柱基；主体结构为钢结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。				



一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		永川综合保税区建设工程 EPC总承包项目(13#厂房四)		工程地址	重庆市永川区凤凰湖产业园渝昆高铁南侧
基本 情况	建筑面积(m ²)	5752.13	工程类别	工业	
	层数	1	最大跨度		
	高度(m)	10			
	地基持力层	砂岩22.3Mpa	基础型式	独立柱基	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	钢结构	开工日期	年 月 日	
工程 验收 范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门 情况 说明	1、地基基础为独立柱基；主体结构为钢结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。				



一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		永川综合保税区建设工程 EPC总承包项目(9#保税仓 库二)		工程地址	重庆市永川区凤凰湖产 业园渝昆高铁南侧
基本 情况	建筑面积(m ²)	10597.84	工程类别	工业	
	层数	1	最大跨度		
	高度(m)	12.4			
	地基持力层	泥岩3.87Mpa	基础型式	机械钻孔灌注桩	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	钢结构	开工日期	年 月 日	
工程 验收 范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p>				
专门 情况 说明	<p>1、地基基础为机械钻孔灌注桩;主体结构为钢结构;设计使用年限为50年; 2、无重大设计变更情况。</p>				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆市永川区顺致建设发展有限公司	/	91500118MA618Y CA3N	刘永春	张茂杰
	勘察单位	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司	壹级	91500000202803 1195	薛巍	蔡志伟
	设计单位	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司	壹级	91500000202803 1195	薛巍	黄玺
	监理单位	重庆市建永工程监理有限公司	甲级	91500000202872 7473	王军	李亚梅
	施工单位	中交一公局集团有限公司	壹级	91110000101700 4524	韩国明	王兆辉
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市兴正建设工程咨询有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆市永川区建设工程检测中心有限责任公司				
	监控量测 单位	重庆市永川区建设工程质量技术服务站				



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	地基与基础分部验收合格
	主体结构分部	主体结构分部验收合格
	建筑节能分部	建筑节能分部验收合格
	专业承包工程	/



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案等专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

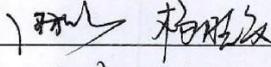
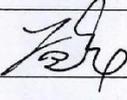
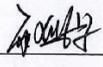
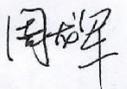
三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2023.07.07
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完善； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8、工程竣工永久性标牌设置符合要求。 9、竣工验收合格，同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求； 2、验收程序符合要求； 3、档案资料收集完整、齐全。 3、施工单位在竣工之日起开始履行工程保修责任。	

验收组组长（签字）： 



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

50001620210604104001

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字): 		
	勘察单位	项目负责人(签字): 蔡志伟 		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字):		
监理单位	总监理工程师(签字): 			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字): 			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章) 
	2023年 7 月 07 日	2023年 07 月 07 日	2023年 07 月 07 日	2023年 07 月 07 日
	建设单位 重庆市永川区顺致建设发展有限公司 项目负责人(签字):  法定代表人(签字):  (建设单位公章) 2023年 07 月 07 日			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

1.3 《投标人获奖情况表》

投标人名称：中交一公局集团有限公司、中交第二公路勘察设计研究院有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	西昌市交建恒新投资建设有限公司	西昌市航天大道东延线道路建设工程高枳乡棚户区改造拆迁安置点项目	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月	P90
2	北京致顺房地产开发有限公司	顺义新城第13街区SY00-0013-6010地块R2二类居住用地项目工程	詹天佑奖	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	2023年12月	P98

注：后附获奖证明材料。

(1) 西昌市航天大道东延线道路建设工程高枳乡棚户区改造拆迁安置点项目



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 西昌市航天大道东延线道路建设工程高枳乡棚
户区改造拆迁安置点

建设单位： 西昌市交建恒新投资建设有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	西昌市航天大道东延线道路建设工程高枧乡棚户区改造拆迁安置点		工程地址	西昌市高枧乡张林村	
	建筑面积	952236.14	m ²	结构类型	框架结构、剪力墙结构	
	层数	地下	层,地上	层	总高	m
	电梯	142部		自动扶梯	6部	
	开工日期	2017年3月10日		竣工验收日期	2020年6月5日	
	建设单位	西昌市建恒新投资建设有限公司		监理单位	西昌市建设监理有限公司	
	勘察单位	四川省蜀通岩土工程公司		基础检测单位		
	设计单位	西昌市建筑勘测设计院有限公司		图纸审查机构	四川成慧建筑设计咨询有限公司	
施工单位	中交一公局集团有限公司		质量监督机构	西昌市建设工程质量安全监督站		
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注	
	建设单位	何成	常务副总			
	监理单位	万川	总监			
	施工单位	潘强				

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收 组 成 情 况	设计单位	陈洪国	二程师	结构
		陈洪国
		王明
		邓子刚	..	电气
		魏春燕	..	建筑
		董子	..	给排水
	勘察单位	李一峰		
	相关单位	边强		
监督机构				

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容,不含正式用电专项工程。</p>
竣工验收组织和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况</p> <p>档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况</p> <p>满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查200项,其中好的200项,一般15项,差5项,综合评价好.		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 300 项 其中符合要求 298 项 经核定符合要求 2 项 核查结果:资料完整.		

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

- 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求.
- 2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求.
- 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定.
- 4.本工程施工中出现的问題已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求.
- 5.本工程共 10 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好.

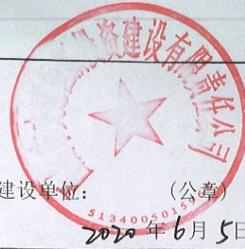
本工程质量验收合格.

工
程
验
收
结
论

四川省建设工程质量安全监督总站制

同意验收

建设单位: (公章)
项目负责人: 李洪来 2020年6月5日



同意验收

勘察单位: (公章)
勘察负责人: 张... 2020年6月5日



同意验收结论

设计单位: (公章)
设计负责人: 封... 2020年6月5日



同意验收

注册建造师(项目经理): 赵... 企业技术负责人: 赵... 2020年6月5日



同意验收

监理单位: (公章)
总监理工程师: ... 2020年6月5日



附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全监督总站制

(2) 顺义新城第13街区SY00-0013-6010地块R2二类居住用地项目工程



北京顺义新城第 13 街区
SY00-0013-6010 地块施工总承包合同

(第一册 共二册)

发包人: 北京致顺房地产开发有限公司 (盖章)

承包人: 中交一公局集团有限公司 (盖章)

日期: 2019 年 月 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：北京致顺房地产开发有限公司

承包人（全称）：中交一公局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：北京顺义新城第 13 街区 SY00-0013-6010 地块项目全期建安工程

工程地点：北京顺义马坡镇

工程内容： 发包人所提供施工图纸范围内的土建、安装工程。

工程立项批准文号：

资金来源： 自筹。

二、工程承包范围：发包人所提供施工图纸范围内的土建、安装工程（包括变更联系单内容，不包括发包人单独发包工程，发包人另行单独发包工程除外）。

三、合同工期

1、工期要求：暂定计划开工日期为 2019 年 7 月 15 日（以实际开工日期为准），竣工交付日期为 2021 年 09 月 15 日。

主要工期节点（暂定）

第一段±0.00 完成：2019 年 10 月 01 日，全部±0.00 完成：2019 年 10 月 30 日

第一段结构封顶：2019 年 12 月 15 日，全部结构封顶：2020 年 01 月 15 日

二次结构完成：2020 年 6 月 30 日前；

屋面完成时间：2020年4月30日前；

外立面完成时间：2020年7月30日；

小市政开始时间：2020年7月30日。

竣工备案：2021年09月15日

2、本工程工期提前不予奖励，逾期将予以相应处罚。

3、发包方其它分包工程工期由承包方统一安排，并报发包方审批同意。任何一个节点未达到要求，均视为工期违约。中间节点工期每延误一天，扣罚5000元；结构封顶工期，逾期一个月内，每延期一天扣罚工程结算的万分之三；逾期二个月内，每延期一天扣罚工程结算的万分之五；逾期二个月以上，每延期一天扣罚工程结算的千分之一。竣工验收工期，逾期竣工一个月内，每延期一天扣罚工程结算的万分之三；逾期竣工二个月内，每延期一天扣罚工程结算的万分之五；逾期竣工二个月以上，每延期一天扣罚工程结算的千分之一。若因发包方原因引起延误，经发包方审核同意后工期按合同约定顺延。

四、管控标准奖罚措施：

4.1、实测实量

4.1.1、发包人委托第三方每季度进行工程过程评估，年度（不少于3次）乙方所承建项目在集团年度总排名前5%且每次过程评估结果均高于当次评估集团平均分，按年度予以奖励，奖励标准如下：合同总价在1亿元以下的奖励金额为50万元，合同总价在1-2亿元的奖励金额为100万元，合同总价在2亿元以上的奖励金额为200万元。同时，对年度（不少于3次）乙方所承建项目在集团年度总排名后5%按年度予以处罚，处罚标准如下：合同总价在1亿元以下的处罚金额为30万元，合同总价在1-2亿元的处罚

金额为 50 万元，合同总价在 2 亿元以上的处罚金额为 100 万元。

季度第三方评估综合成绩高于 90 分，季度奖励合同金额 B 类供方 0.5%（C 类供方 0.7%）。如后续评估中成绩低于 85 分，之前的奖励将被扣回，B 类供方每次 0.5%（C 类供方 0.7%），直到本项奖励全部扣完为止。

4.1.2、工程过程评估奖金在获奖后次月全额支付，罚款在评奖后次月工程款中扣除。

4.1.3、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，甲方可从履约保证金中扣罚。

4.1.4、发生重大质量事故或不能一次性通过合格验收，扣罚全部履约保证金。

4.2、红线管控

4.2.1、本工程中乙方不得违反附件中《GTH6360-2017_绿城中国品质红线管理标准(绿城中国通[2017]67号)》的任一条款，如乙方在施工过程中有触犯红线条款将参照以下管理办法进行处罚：

质量管理分类			对施工/供货单位
货不对版	品牌档次 下降	已到场，未安装	材料退场，处罚金额=涉及该材料 的分项工程总价*0.2
		已安装，无法拆除	处罚金额=涉及该材料的分项工 程总价*0.5
	品牌档次 未下降	已到场，未安装	材料退场，处罚金额=涉及该材 料的分项工程总价*0.1
		已安装，无法拆除	处罚金额=涉及该材料的分项工 程总价*0.1
偷工减料	材料、设备 相关技术参 数（规格、 产地、型号	已到场，未安装	材料退场，处罚金额=涉及该材 料的分项工程总价*0.2
		已安装，无法拆除	处罚金额=涉及该材料的分项工 程总价*0.5

	等) 低于合同约定		
弄虚作假	设置虚假标识等欺诈行为	已到场, 未安装	处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*1.5; 停止该单位投标资格 1 年, 并在集团内给予通报。
		已安装, 无法拆除	处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*2.0; 停止该单位投标资格 1 年, 并在集团内给予通报。
方案不符	指施工方案与集团审批不一致	已施工, 无法拆除	处罚 5—50 万元

定义:

货不对版: 指所提供的材料或设备的品牌与合同约定不符;

偷工减料: 指材料的规格、型号、产地等技术参数与合同约定不符;

弄虚作假: 指通过人为操作, 刻意掩盖事实真相等欺诈行为;

方案不符: 指现场施工方案与项目公司报集团审批的方案不一致;

分项工程: 按照《GB50300-2001 建筑工程施工质量验收统一标准》进行界定。

4.3、重大品质管控

在绿城集团组织的第三方评估或第三方检测中, 下表中的管控点如检测全数合格 (如管控点涉及多次评估及检测, 须每次均合格), 由承包人实施的管控点将按以下方式进行对应奖励, 每一个重大品质管控点奖励金额为竣工验收后一次性发放, 且同一管控点奖励金额不重复累加。

序号	品质管控点	奖励标准
1	回填土密实度符合设计要求	20 万元
2	楼板厚度满足施工验收规范要求	10 万元
3	烟道出屋面高度及密封性符合施工验收规范要求	5 万元
4	外墙砌体无通缝、假缝	10 万元
5	阳露台、平屋面蓄水无渗漏	5 万元
6	淋水试验窗扇及窗框本身构造无渗漏	20 万元
7	淋水试验窗框四周无渗漏	10 万元
8	管道通水通球试验全数合格	10 万元

五、合同价款

工程合同采用固定综合单价，金额（大写）：工程合同暂估总价贰亿伍仟肆佰陆拾壹万陆仟肆佰壹拾肆元捌角二分（人民币）¥：254616414.82元（其中：不含增值税造价：233593041.12元，增值税税率：9%，增值税：21023373.70元），如在合同签订期间及合同签订后，建筑业增值税税率发生变化的，不含税综合单价按照投标书相应不含税综合单价执行，本合同增值税税率相应调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同补充条款
- 2、协议书

- 3、中标通知书
- 4、投标书及其附件
- 5、本合同专用条款
- 6、本合同通用条款
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、工程量清单
- 10、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 发承包双方法定代表人或其授权委托代理人签字或盖章、加盖公章、承包方提交履约担保 后生效。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

第 7 页 共 53 页

控
奖
重



Handwritten signature of the Contractor's representative: 郝书河

1.4 《投标人（或本项目幕墙专业工程分包单位）情况表》

幕墙专业工程 是否分包	1. 是； 2. 如是请填写分包单位名称；浙江亚厦幕墙有限公司				
幕墙专业工程业绩情况（提供不超过 2 项）					
项目名称	合同金额 (万元)	幕墙面积 (平方米)	建筑高度 (米)	竣工验收 日期	证明文件 页码
创智云城项目二期 2 标段幕墙工程	16735.8618	125000	166.35	2022 年 6 月 22 日	P113
国家食品安全(横琴)创新中心项目 II 标段幕墙工程	7748.00	62975.93	107	2020 年 5 月 28 日	P133
幕墙工程获得的奖项情况（提供不超过 2 项）					
项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	是否幕墙 业绩获奖	证明文件 页码
柯桥中纺时代大厦幕墙工程	中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月 16 日	是	P147
桐昆集团总部大楼幕墙工程	中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月 31 日	是	P147
选用的幕墙加工厂情况					
加工厂名称	广东亚厦幕墙工程有限公司				
幕墙加工厂地址	台山市四九镇长龙工业区五路 7 号之二				
是否为幕墙专业工程承接商 自有的幕墙加工厂	是	厂房面积	3.86267 万 m ²		
注：1. 投标人可将本项目幕墙专业工程进行分包或自行承接，如投标人自行承接幕墙专业工程，则本表资料均应由投标人提供；如投标人将幕墙专业工程进行分包，则本表资料均应由选用的幕墙分包单位提供。2. 如投标人选择将本工程幕墙专业工程进行分包，则中标后须由					

本表中所填分包单位进行履约，未经招标人许可，不可更换幕墙分包单位。

2. 投标人中标后须由本表中所填幕墙加工厂进行履约，未经招标人许可，不可更换幕墙加工厂。

注：后附证明材料。

幕墙专业工程履约承诺函

致：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

我单位若中标深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC），其中的幕墙专业工程，将由我单位自行履约，特此承诺将分包给浙江亚厦幕墙有限公司，未经招标人许可，我司承诺不更换分包单位。我司清楚并了解招标文件及合同中对幕墙专业工程的相关要求，若中标后我单位有违本承诺函，招标人可取消我单位中标资格，由此造成的损失由我单位自行承担，我单位将不得提出异议。

特此承诺！

投标人（盖章）：中交一公局集团有限公司、中交第二公路勘察设计研究院有限公司

法人签字或盖章（签字）：



Handwritten signature in black ink.



日

期：2024年10月8日

幕墙加工厂履约承诺函

致：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

我单位若中标深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC），我司承诺将选择本投标文件中《幕墙加工厂情况表》所填报的幕墙加工厂，我司清楚并了解招标文件中对幕墙加工厂的相关要求，若中标后我单位有违本承诺函，招标人可取消我单位中标资格，由此造成的损失由我单位自行承担，我单位将不得提出异议。

特此承诺！

投标人（盖章）：中交二公局集团有限公司、中交第二公路勘察设计研究院有限公司

法人签字或盖章（签字）：_____



Handwritten signature in black ink.



日

期：2024年10月8日

幕墙专业工程分包单位营业执照(扫描件)


营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91330604758056286G (1/12)

扫描二维码“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名 称	浙江亚厦幕墙有限公司	注册 资本	壹亿伍仟捌佰万元整
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	成 立 日 期	2001年09月19日
法 定 代 表 人	阿其拉图	营 业 期 限	2001年09月19日至长期
经 营 范 围	许可项目: 各类工程建设活动; 建设工程设计; 特种设备制造(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 建筑用钢筋产品销售; 金属结构制造; 金属结构销售; 金属材料销售; 门窗制造加工; 建筑用石加工; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 技术玻璃制品制造; 门窗销售(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。	住 所	绍兴市上虞区章镇工业新区

登记机关

2021 年 02 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

幕墙专业工程分包单位资质证书(扫描件)



建筑业企业资质证书

企业名称：浙江亚厦幕墙有限公司
注册地址：绍兴市上虞区章镇工业新区
营业执照注册号：91330604758056286G
注册资本：15800万元
证书编号：D233044068
法定代表人：阿其拉图
经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
有效期限：2016年04月28日至2024年12月31日
资质类别及等级：
建筑幕墙工程专业承包壹级
钢结构工程专业承包贰级
电子与智能化工程专业承包贰级



2022年12月06日

幕墙专业工程分包单位安全生产许可证(扫描件)



统一社会信用代码：91330604758056286G

安全生产许可证

编号：（浙）JZ安许证字[2005]040147

企 业 名 称：浙江亚厦幕墙有限公司

法 定 代 表 人：阿其拉图

单 位 地 址：绍兴市上虞区章镇工业新区

经 济 类 型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2022年11月03日 至 2025年11月02日

发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2005年01月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

幕墙业绩情况

(1) 创智云城项目二期 2 标段幕墙工程
合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目二期 2 标段幕墙工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道大道与创科路交汇处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 浙江亚厦幕墙有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 浙江亚厦幕墙有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目二期2标段幕墙工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 创智云城二期2标段用地面积20172.14平方米,总建筑面积257685.94平方米,共有5座塔楼,4栋A、B座为研发办公塔楼,地上43层,建筑高度166.35米;4栋C座为两层研发办公塔楼(底部架空),建筑高度33.4米;5栋A、B座为研发办公塔楼,地上13层,建筑高度56.4米;设有三层地下室,埋深约13.0米,主要为车库、设备房及人防等。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本 100%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作,具体包括但不限于以下内容:

二期 2 标段：深圳市方佳建筑设计有限公司设计的《创智云城项目 3 标段幕墙工程施工图》、《创智云城项目 3 标段泛光照明施工图》，包含以下内容：幕墙工程、栏杆工程、铝合金格栅工程、铝合金百叶工程、雨棚工程、泛光照明工程、幕墙防雷工程、LED 显示屏工程等。

本次招标范围包括但不限于：单元式玻璃幕墙、拉索玻璃幕墙、明框玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、蜂窝石材幕墙、铝合金百页、玻璃雨篷、铝板雨篷、吊顶、预埋件、玻璃门、玻璃栏杆、不锈钢栏杆、铝合金格栅、铝合金门窗、幕墙防雷防火、泛光照明、LED 显示屏、BIM 设计、以及深化设计、制作、安装等所有内容。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

施工总承包工程、基坑支护和土石方工程、桩基础工程、电梯采购及安装工程已完成招标；景观工程、机电总承包工程、导向标识工程、燃气工程、精装修工程等将另行招标，不在本次招标范围内。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；	
□屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

幕墙防雷工程、泛光照明工程、LED显示屏工程等。

三、合同工期

计划开工日期：

二期2标段：2019年6月20日（暂定，具体以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期:

二期2标段: 2021年10月21日(暂定,具体以完成幕墙专项验收为准);

合同工期总日历天数: 二期2标段 855 天。

招标工期总日历天数: 二期2标段 889 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 一次性验收通过, 达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

含税暂定合同总价: ¥167,358,618.42 元(大写: 壹亿陆仟柒佰叁拾伍万捌仟陆佰壹拾捌元肆角贰分), 其中不含税暂定总价为¥153,540,016.9 元(大写: 壹亿伍仟叁佰伍拾肆万零壹拾陆元玖角), 增值税为¥13,818,601.52 元(大写: 壹仟叁佰捌拾壹万捌仟陆佰零壹元伍角贰分), 增值税专用发票开票税率为 9 %;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰肆拾贰万陆仟肆佰捌拾肆元壹角伍分(¥2,426,484.15 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟贰佰壹拾玖万元整 (¥ 12,190,000 元)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年8月27日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人：(盖章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码：
 地址：
 邮政编码：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：
 传真：
 电子信箱：
 开户银行：
 账号：



承包人：(盖章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码：
 地址：
 邮政编码：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：
 传真：
 电子信箱：
 开户银行：
 账号：

本合同所有款项必须支付至以下账户
 户名：浙江亚厦幕墙有限公司
 开户行：兴业银行杭州清泰支行
 账户：356960100100121810

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 创智云城项目二期2标段幕墙工程

验收日期: 2022年6月22日

建设单位(盖章): 深圳市特区建设发展集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创智云城项目二期2标段幕墙工程				
工程地点	南山区西丽片区留仙大道大道与创科路交汇处	建筑面积	125000m ²	工程造价	16735.8618万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	41/13	层
	框架-核心筒		地下:	3	层
施工许可证号	2017-440300-47-03-08215902	监理许可证号			
开工日期	2019年11月1日	验收日期	2022年6月22日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190119-01		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市方佳建筑设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	浙江亚厦幕墙有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄赛
副组长	夏冠华、毛悦乎
组员	齐翼、李顺志、肖勤、曹黛、潘志文、王亮、殷小东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏冠华	毛悦乎、李云相、李龙泉、宋福来、陈国华、殷小东
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	邢瑜	孔秋、张智棋、黄哲军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	董赛	淳安县建设集团	项目经理		董赛
4	孙瑜	特区建发投资公司	资料员		孙瑜
5	周礼平	深圳市市政工程管理有限公司	总监		周礼平
6	李松志	深圳市建筑设计院有限公司	设计师	助理工程师	李松志
7	唐玲	特区建发投资公司			唐玲
8	齐慧	特区建发投资公司	专业经理		齐慧
9	肖勤	深圳美建集团有限公司	设计师		肖勤
10	王亮	浙江亚厦幕墙	设计师		王亮
11	王心远	浙江亚厦幕墙	项目经理		王心远
12	潘文斌	深圳市市政工程管理有限公司	总监		潘文斌
13	殷小东	浙江亚厦幕墙	技术负责人		殷小东
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>1、施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。</p> <p>2、质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全。</p> <p>3、工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范(建筑工程质量验收标准)，设计图纸及施工合同要求。</p> <p>4、建筑节能、装饰装修分部工程(幕墙工程)有关安全及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。</p> <p>5、观感质量和使用功能均满足验收要求。</p> <p>综上所述，本工程质量评定为:合格，一致同意竣工验收。</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  有效期 2024.12.09 深圳市大程工程管理有限公司 年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

* GD-E1-914/6 *

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

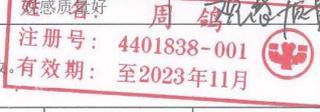
工程名称	创智云城项目二期2标段幕墙工程	结构类型	框架-核心筒	层数/建筑面积	最高 / 125000m ² 41层
施工单位	浙江亚厦幕墙有限公司	技术负责人	董俊德	开工日期	2019.11.1
项目负责人	毛悦乎	项目技术负责人	殷小东	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>3</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>3</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			合格
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准、质量合格, 工程档案资料完整。			同意验收
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 单位(项目)负责人: <u>董</u> 年月日	 总监理工程师: <u>殷小东</u> 年月日	 项目负责人: <u>01.22</u> 年月日	 项目负责人: <u>周</u> 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收人员应由相应单位的法人代表书面授权。



装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		创智云城项目二期2标段项目幕墙工程				
施工单位	浙江亚厦幕墙有限公司	项目技术负责人	殷小东	项目负责人	毛悦乎	单位技术(质量)负责人 董俊德
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人 /
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	幕墙工程	2	合格		合格	
2	细部工程	1	合格		合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 分项数: 3	合格		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			合格, 齐全有效		合格, 齐全有效	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			合格		合格	
验收综合结论及备注	各分项工程均符合设计及规范要求, 同意验收。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)		

* GD-C5-7312 *

建筑节能分部工程质量验收记录

GD-C5-7313

单位(子单位)工程名称		创智云城项目二期2标段幕墙工程					
施工单位	浙江亚厦幕墙有限公司	项目技术负责人	殷小东	项目负责人	毛悦乎	单位技术(质量)	董俊德
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	幕墙节能工程		126	合格		合格	
汇总		本表所列共计分项数: 1, 检验批数: 126		分部、分项质量控制资料		齐全, 有效	
		分部、分项功能检验		合格, 有效		合格, 有效	
		分部、分项观感质量		合格, 有效		合格, 有效	
综合验收结论及备注	已完成合同约定内容, 工程质量符合相关法律法规要求, 请进行验收			姓名: 周鸽		注册号: 44027174	
	浙江亚厦幕墙有限公司			有效期至: 2023年11月		有效期限: 2024.12.09	
分包单位	浙江亚厦幕墙有限公司		设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			

GD-C5-7313

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		创智云城项目二期2标段幕墙工程					
施工单位	浙江亚厦幕墙有限公司	项目技术负责人	殷小东	项目负责人	毛悦乎	单位技术(质量)负责人	董俊德
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	4A玻璃幕墙安装	50	合格		合格		
2	4B玻璃幕墙安装	50	合格		合格		
3	4C玻璃幕墙安装	6	合格		合格		
4	4A金属幕墙安装	5	合格		合格		
5	4B金属幕墙安装	5	合格		合格		
6	5A玻璃幕墙安装	22	合格		合格		
7	5B玻璃幕墙安装	22	合格		合格		
8	5A金属幕墙安装	6	合格		合格		
	5B金属幕墙安装	7	合格		合格		
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 173		合格				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格, 齐全有效		合格, 齐全有效		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格, 齐全有效		合格, 齐全有效		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			观感质量好		观感质量好		
验收综合结论及备注	各子分项工程均符合设计及规范规定要求, 同意验收。						
分包单位	浙江亚厦幕墙有限公司	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设)师			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			

* GD-C5-7311 *

细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		创智云城项目二期2标段幕墙工程				
施工单位	浙江亚厦幕墙有限公司	项目技术负责人	殷小东	项目负责人	毛悦乎	单位技术(质量)负责人 董俊德
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人 /
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	4栋A座护栏和扶手制作与安装	2	合格		合格	
2	4栋B座护栏和扶手制作与安装	2	合格		合格	
3	4栋C座护栏和扶手制作与安装	2	合格		合格	
4	5栋A座护栏和扶手制作与安装	2	合格		合格	
5	5栋B座护栏和扶手制作与安装	2	合格		合格	
6						
7						
8						
汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>10</u>		合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		合格, 齐全有效				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		合格, 齐全有效				
子分部(系统、子系统)观感质量		观感质量好				
验收综合结论及备注	各子分项工程均符合设计及规范要求, 同意验收。					
分包单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设)单		
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)		



* GD-C5-7311 *



围护系统节能 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		创智云城二期2标段幕墙工程					
施工单位	浙江亚厦幕墙有限公司	项目技术负责人	殷小东	项目负责人	毛悦乎	单位技术(质量)负责人	董俊德
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙节能工程	126	合格		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 126		合格, 齐全有效		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格, 齐全有效				
子分部(系统、子系统)节能保温材料检验			合格, 齐全有效				
子分部(系统、子系统)分项观感质量			合格, 齐全有效				
验收综合结论及备注	各分项工程均符合设计及节能性能要求, 同意验收		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;"> 夏冠华 注册号 44027174 有效期 2024.12.09 深圳市大众工程管理有限公司 </div> <div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名 周鹤 注册号: 4401838-001 有效期: 至2023年11月 </div> </div>				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			

* GD- C5- 7311 *

(2) 国家食品安全(横琴)创新中心项目 II 标段幕墙工程
合同关键页

国家食品安全(横琴)创新中心项目

幕墙工程分包合同

亚厦合同编号
Bsg18043

国家食品安全(横琴)创新中心项目

II 标段幕墙工程施工分包合同

建设单位: 珠海横琴高择投资有限公司

总承包单位: 浙江博宇建筑有限公司

分包单位: 浙江亚厦幕墙有限公司

合同专用章
二〇一八年六月

国家食品安全（横琴）创新中心项目幕墙Ⅱ标段施工分包工程 合同协议条款

本合同由

建设单位：珠海横琴高择投资有限公司（在下文简称“业主”）

总承包单位：浙江博宇建筑有限公司（在下文简称“总承包单位”）

分包单位：浙江亚厦幕墙有限公司（在下文简称“分包单位”）

注册地址：_____

所订立。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公正、等价有偿和诚实信用原则，本分包合同于二零一八年 月 日由业主、总承包单位及分包单位共同签订。

鉴于

1. 总承包单位已与业主签订“国家食品安全（横琴）创新中心项目施工总承包合同（在下文简称“总承包合同”）”。
2. 按总承包合同，总承包单位须将总承包工程中的幕墙分包工程分包予分包单位，具体内容详列于本分包合同协议条款的合同范围中（下文简称“分包工程”）。
3. 分包单位在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同条件（或副本）中除了工程单价表（工程量清单）内涉及具体报价外的全部内容。
4. 分包单位已经提供给业主一份附有全部标价的工程单价表（工程量清单）及汇总表。

兹特此达成协议如下：

1. 合同范围

分包单位同意按照和根据合同文件规定、有关附加的合同条件、合同图纸和工程规范（含技术要求）所示的工程进行施工安装并在合同要求的工期内完成工程。本工程承包范围为：

- 按幕墙施工图纸及、设计说明及议标补充图纸所示，国家食品安全（横琴）创新中心项目内 3-4 栋、9 栋（D1-D3）办公楼幕墙及内廊、10-17 栋（E1-E6）商业裙楼幕墙、商业顶篷、全区小连廊的全部内容，包括但不限于：框架式幕墙系统、玻璃幕墙、铝板幕墙、防雨百叶幕墙、顶棚/连廊系统、门系统等。
- 全项目的幕墙专项检测（含铝合金窗）。

- 2.1 本工程合同总价：人民币柒仟柒佰肆拾捌万元整（¥77,480,000.00元），其中：3、4、9栋（D1-D3）开放式办公楼幕墙、10-17栋（E1-E6）商业裙楼幕墙、商业顶篷、全区小连廊总价为：¥77,180,000.00元；全项目幕墙专项检测费（含铝合金窗）为：¥300,000.00元。
- 2.2 上述合同总价/固定综合单价已包含完成本工程所需的人工、材料、机械、包装、运输、仓储、安全/技术措施费、必要的抢工费、成品保护费、安装调试费、检验验收费、淋水试验费、保修费、专利费、综合管理费、协调费、保险、利润、税金、以及为满足当地政府对安全文明施工和消防、保安等要求进行的有关工作和费用等一切费用，除合同第 2.5 条约定及经发包方确认的变更费用签证外，其余均不作调整。
- 2.3 本项目全区幕墙专项检测费用（I 标段、II 标段，含铝合金窗）含在本合同总价中，非本标段幕墙分包方提供该标段检测所需的一切样品及配合，并承担因检测不合格产生的所有相关费用。
- 2.4 变更及增补项目综合单价参照合同清单组价方式执行，工程量按实结算。
- 2.5 本工程铝锭、钢材及招标期间由业主提供暂定工程量/暂定主材价的调差方法如下：
- 2.5.1 铝锭投标基期价为：14500 元/吨，项目实施期间铝锭价（按承包范围内铝型材的实际供货批次铝锭加权平均值，以南海通灵网发布的 AL00 铝锭价为准）浮动超过投标基期铝锭价±5%的以外部分，允许调整：
- 即各供货批次铝锭加权平均价超过 5%部份由业主方补给分包人，铝材差价调整= 结算清单内铝材总量*(各供货批次铝锭加权平均价-基期铝锭价 *1.05%)；各供货批次铝锭加权平均价，低于 5%部份，由分包人补给业主方，铝材差价调整= 结算清单内铝材总量*(各供货批次铝锭加权平均价-基期铝锭价 *0.95)
- 2.5.2 钢材投标基期价按 2018 年 5 月《珠海市工程造价信息》的型钢信息价，项目实施期间材料价格（统一按各单体幕墙龙骨施工期间相关月份的型钢信息价算术平均值计）浮动超过投标基期价±5%的以外部分，予以调整。
- 2.5.3 D1-D3 办公楼中庭栏杆为暂定工程量，按固定综合单价、工程量按实结算
- 2.5.4 地弹门拉手暂定价为 500 元/副，结算时按业主方签证确认价调整差价。
- 2.6 本工程槽式预埋件为甲供（不含 T 型螺栓），主材价不含在合同总价内。
- 2.7 本项目在营改增实施后认定为老项目，按简易征税形式征收，税率为 3%，分包方开具财税局规定的建筑行业增值税普通发票。
- 2.8 分包方的投标保证金（人民币伍拾万元整）在中标后自动转为工程履约保证金，在全部工程完成后一次性无息返还。
- 2.9 如业主需要，业主有权在本合同的工程范围内抽出部分工程或物料供应，改聘其他施工单位/材料或设备供应商进行施工，该部分工程或物料供应的价格将从合同金额中扣除。在这种情况下，分包单位有责任向该施工单位/材料或设备供应商提供必要的配合、协调。分包单位的配合费用已包含在签约合同金额内，分包单位不能藉此要求任何利润损失或索赔，且不得向业主或相关单位主张额外的配合服务费。

如因变更导致部分工程取消，在这种情况下业主将在结算中将该等费用从合同金额中扣除，分包单位不能藉此要求任何补偿、津贴、利润损失等。

如因分包单位未能按合同规定进行全部或部分工程的施工，业主采取本条款前述安排的，分包单位除提供本条款约定的配合服务外，由此引起的一切费用增加将由分包单位承担，业主亦有权在应付给分包单位的付款中扣回该等费用。

3. 工程质量

- 3.1 分包单位必须严格按施工图纸及有关设计说明和经业主方确认的施工组织设计及现行的规范、标准等有关规定，精心组织施工，严把质量关，确保达到国家和珠海市建筑工程质量验收一次性合格。
- 3.2 如果合同文件、合同图纸中的任何规定、标准与国家、珠海市地方标准不统一，则按照较高及较严格的标准执行。若在本工程施工期间，有新规范、标准出台，尚应满足新的规范、标准。
- 3.3 本工程采用材料须与“投标采用品牌表”一致，具体详见本协议条款第7条、合同条件及合同技术要求相关规定。
- 3.4 本工程进度、质量、资料、安全文明施工等均纳入总包管理，现场施工时未按总包要求达到施工标准或不服从总包管理的，总包单位有权按现场管理条例进行罚款。
- 3.5 工程质量不合格，不符合设计标准，达不到现行规范标准要求的，业主方有权要求分包单位停工或返工，其责任由分包单位自行承担，并不予顺延工期。
- 3.6 幕墙系统、铝合金窗有渗漏水现象发生的，其责任均由分包单位承担。
- 3.7 工程质量奖罚规定
 - 3.7.1 发生重大质量事故或不能一次性通过合格验收，扣罚全部履约保证金，无条件整改至合格为止，并承担由此给业主方及总承包单位造成的一切经济损失。
 - 3.7.2 严禁分包单位使用非国标材料，一经发现，每次罚款 10000 元。该项罚款直接在每月进度款中扣除。
 - 3.7.3 未经监理及业主方验收的材料不得进场，一经发现一律按不合格材料退场，且每次罚款 5000 元。
 - 3.7.4 分包单位在施工中如发现设计缺陷和材料质量等问题，应及时和业主方、监理及设计单位联系，共同协商妥善处理。

4. 工期要求及违约赔偿

- 4.1 分包单位须按总承包单位提出的工期要求进行进度控制（此进度要求须经业主、监理和总承包单位认可）。开工日期以每幢楼的结顶时间为准，总工期为 180 日历天，竣工日期为通过验收并整改完成之日，其中：样板区开工日期：2018 年 6 月 26 日，工期为 60 日历天。

13. 本合同一式陆份，三方各执贰份，签字盖章后生效，具同等法律效力。

14. 附件一、房屋建筑工程质量保修书

附件二、廉洁合作协议

兹证明各方于2018年6月5日 盖章/签署

业 主：珠海横琴高择投资有限公司

法定代表人或获授权代表：

职 位：



总承包单位：浙江博宇建筑有限公司

法定代表人或获授权代表：

职 位：



分包单位：浙江亚厦幕墙有限公司

法定代表人或获授权代表：

职 位：



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 国家食品安全（横琴）创新中心项目II标段幕墙工程

验收日期: 2020年5月28日

建设单位(盖章): _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国家食品安全（横琴）创新中心项目II标段幕墙工程		
工程地点	广东省珠海市香洲区横琴镇港澳大道南侧国家食品安全（横琴）创新中心	建筑面积	62975.93m ²
		工程造价	7748.00万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 21 层
	框架结构		地下： 1 层
工程概况	本项目为高层公共建筑，幕墙面积约63000m ² ，幕墙形式为框架式幕墙。由3座塔楼和6座裙楼组成（其中，3栋（D1）为21层，幕墙高度约107米；4栋（D2）为19层，幕墙高度约96米；9栋（D3）为14层，幕墙高度约为73米；10栋（E1）~11栋（E2）均为1层，幕墙高度约9米和7米；12栋（E3）~17栋（E6）幕墙高度均约14米）。		
施工许可证号	440405201909110101	监理许可证号	91440300279320465y
开工日期	2019-6-26	验收日期	2020年5月28日
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	/
建设单位	珠海横琴高择投资有限公司		
勘察单位	广东省珠海工程勘察院		
设计单位	珠海兴业绿色建筑科技有限公司		
总包单位	浙江博宇建筑有限公司		
承建单位（土建）	浙江博宇建筑有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（幕墙）	浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司		

* GD- E1- 914/ 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

1. 验收组

组长	张君华
副组长	叶元祥
组员	周溢、李竹成、李相文、吕科、贺圣民、赵杨、张晖、朱晔、马强、张志刚、方海芬、柴平、鲁久华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶元祥	张君华、周溢、张晖、马强、倪吉华、柴平、鲁久华
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	朱晔	方海芬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张君华	珠海横琴高择投资有限公司	项目负责人	高工	张君华
2	周溢	珠海横琴高择投资有限公司	经理		周溢
3	李竹成	珠海横琴高择投资有限公司	经理		李竹成
4	叶祥元	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	高工	叶祥元
5	朱晔	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	朱晔
6	李相文	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李相文
7	张晖	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	高工	张晖
8	马强	广东省珠海工程勘察院	项目负责人	高工	马强
9	张志刚	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	项目负责人	高工	张志刚
10	鲁久华	浙江博宇建筑有限公司	项目经理	高工	鲁久华
11	蒋柏均	浙江博宇建筑有限公司	项目技术负责人	工程师	蒋柏均
12	汪彬	浙江博宇建筑有限公司	施工员	施工员	汪彬
13	陈本	浙江博宇建筑有限公司	质检员	施工员	陈本
14	方海芬	浙江博宇建筑有限公司	资料员	施工员	方海芬
15	柴平	深圳广田方特科建集团有限公司	项目经理	工程师	柴平
16	曾西宝	深圳广田方特科建集团有限公司	项目技术负责人	工程师	曾西宝
17	倪吉华	浙江亚厦幕墙有限公司	项目经理	高工	倪吉华
18	洪黎卿	浙江亚厦幕墙有限公司	项目技术负责人	高工	洪黎卿
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 已按有关合同及设计文件施工完毕。
2. 施工过程满足设计要求。
3. 单位工程质量控制资料齐全、完整。
4. 单位工程安全和功能检验、资料齐全、完整。主要功能、抽查检测、合格。
5. 工程竣工验收“合格”。
6. 同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 马强
 注册号: 4405506-AY001
 有效期: 至2022年12月

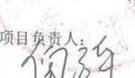
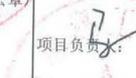
倪吉华
 浙121060701932(00)
 建筑
 2022.06.10

建设单位:	监理单位: 519 浙江...有限公司	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2020年5月2日	(公章) 总监理工程师: 叶祥元 2020年5月2日	(公章) 单位(项目)负责人: 孔... 2020年5月2日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年5月2日

* GD-E1-914/6 *

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	国家食品安全(横琴)创新中心项目II标段幕墙工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	21 / 62975.93m ²
施工单位	浙江亚厦幕墙有限公司	技术负责人	王文广	开工日期	
项目负责人	倪吉华	项目技术负责人	洪黎卿	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>150</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>150</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div>			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人:  2020年7月3日	总监理工程师:  2020年7月3日	项目负责人:  2020年7月3日	项目负责人:  2020年7月3日	项目负责人:  2020年7月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



建筑幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		国家食品安全(横琴)创新中心项目II标段幕墙工程						
施工单位		浙江亚厦幕墙有限公司	项目技术负责人	洪黎卿	项目	倪吉华	单位技术(质量)负责人	王文广
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	3栋(D1)玻璃幕墙安装	21	合格		合格			
2	3栋(D1)金属幕墙安装	7	合格		合格			
3								
汇总		本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 28						
子分部(系统、子系统)和专项质量验收资料		齐全、有效		合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分部分项安全和功能检验		合格、有效		合格		合格		
子分部(系统、子系统)专项质量验收		好		良好		良好		
验收综合结论及备注		已完成合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定, 特此申请办理幕墙子分部工程质量验收手续。  						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:				
年月日 (盖章)	2020年5月28日 (盖章)	2020年5月28日 (盖章)	2020年5月28日 (盖章)	2020年5月28日 (盖章)				

* GD-C5-7311 *

幕墙获奖情况（幕墙专业工程分包单位）

(1) 柯桥中纺时代大厦幕墙工程



(2) 桐昆集团总部大楼幕墙工程



幕墙加工厂情况

(1) 幕墙加工厂营业执照 (扫描件)



统一社会信用代码
91440781MA54YAXY0X

营 业 执 照

 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名 称	广东亚厦幕墙工程有限公司	注 册 资 本	人民币壹仟万元
类 型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成 立 日 期	2020年07月06日
法 定 代 表 人	康振东	住 所	台山市四九镇长龙工业区五路7号之二
经 营 范 围	承接：建筑幕墙工程、钢结构工程、门窗工程；铝制品、金属门窗、不锈钢制品、玻璃制品加工、销售；石材加工；销售；建筑材料、装饰材料（不含危险化学品）、五金；工程设计；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。 （依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

登记机关 
2023 年 08 月 21 日

SCJDC

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

(2) 幕墙加工厂租赁合同

YASHA 亚厦股份

房屋租赁合同

23071100107
(合同编号: _____)

出租方(甲方): 江门市锦奥物业管理有限公司
统一社会信用代码: 91440783MA5638QA75
法定代表人: 潘文丹 身份证号: 432502198709111743
通讯地址: 开平市水口镇寺前西路 56 号之 3
联系电话: 13431604192

承租方(乙方): 广东亚厦幕墙工程有限公司

统一社会信用代码: 91440781MA54YAXY0X
法定代表人: 康振东 身份证号: 131023198509151014

乙方因业务需要承租甲方的房屋, 现根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定, 甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上, 经协商一致, 就乙方承租甲方所拥有的房屋事宜, 订立本合同。

一、出租房屋基本情况

1. 甲方出租给乙方的租赁物的主要情况如下:

座落: 台山市四九镇长龙工业区五路 7 号(以下简称“该租赁物”)。

整体建筑面积: 46524.74 平方米

本合同租赁面积: 40917.66 平方米, 其中厂房建筑面积 38626.7 平方米, 宿舍楼、保安室、配电房建筑面积 2290.96 平方米。(具体详见附件二)

该租赁物的房产证和出租人营业执照等(身份证复印件)见本合同附件(一)。

2. 甲方承诺在乙方承租期间该租赁物不存在抵押、争议等影响乙方正常使用租赁物之情形。

二、租赁用途

1. 乙方租赁该租赁物作为乙方 加工生产及办公、住宿 使用, 乙方保证遵守国家和有关房屋使用和物业管理的规定。

2. 乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意, 不得擅自改变上述约定的使用用途。

3. 甲方有义务配合乙方完成相关执照或证书的审批工作, 有义务配合乙方提出的合理需求。

三、交付日期和租赁期限

1. 甲乙双方约定, 甲方于 2023 年 7 月 15 日 前向乙方交付该房屋。房屋租赁期三年, 自 2023

YASHA 亚厦股份

年 7 月 15 日起至 2026 年 7 月 14 日止，其中 2023 年 7 月 15 日至 2023 年 9 月 14 日为免租期，甲方同意该段时间做为乙方筹备和装修时间，不计入正式租期，实际租金从免租期满次日（即，2023 年 9 月 15 日）起计算。甲方以现状将租赁物与宿舍出租给乙方使用，乙方声明其在签署本合同前已充分了解该租赁物的现状和租赁物的真实性，并对该租赁物及其现有装修及设施状况（详见附件二）充分了解并表示接受，除本合同另有约定外，合同签订后，乙方的所有装修费用由乙方承担，与甲方无关，但甲方及租赁物产权方应配合乙方办理相关装修手续（如需）。

2. 租赁期满，乙方享有优先续租权，双方于租期届满时协商续签或延续租赁合同；租赁期满若乙方不再续租的，甲方应于租赁期满后一周内无息退还乙方租赁押金；若退租时，乙方有应付未付之租金或水电费等，甲方有权直接在退还押金时优先抵扣。结清相关费用后，双方办理退租手续，乙方在规定期限内完成撤离。

四、租金、支付方式和限期

1. 租金标准:

租期 (起止日期)	租赁区域	面积m ²	不含税租金 单价 (m ² /月)	不含税 月租金 (元)	税 率	税金 (元/月)	含税月租 金(元)	含税年租 金(元)	备注
第一年 租金合计 2023.09.15 至 2024.09.14	厂房	38626.70	12.00元	463520.40	9%	41716.84	505237.24	6062846.83	合同租期内， 自 2023 年 7 月 15 日至 2026 年 7 月 14 日 止，租金保 持不变。 (其中 2023 年 7 月 15 日至 2023 年 9 月 14 日为 免租期)
	舍楼、保安 室、配电房	2290.96	10.00元	22909.60	9%	2061.86	24971.46	299657.57	
第二年 租金合计 2024.09.15 至 2025.09.14	厂房	38626.70	12.00元	463520.40	9%	41716.84	505237.24	6062846.83	
	舍楼、保安 室、配电房	2290.96	10.00元	22909.60	9%	2061.86	24971.46	299657.57	
第三年 租金合计 2025.09.15 至 2026.07.14	厂房	38626.70	12.00元	463520.40	9%	41716.84	505237.24	5052372.36	
	舍楼、保安 室、配电房	2290.96	10.00元	22909.60	9%	2061.86	24971.46	249714.64	

注：上述租金包含厂区大门口改造、办公楼改造及食堂改造费用，相关改造费用乙方不再支付，由甲方承担，具体改造要求如下：

(1) 大门口改造：需采用砖砌或钢筋混凝土制作，要求美观大方，并且宽度与高度符合乙

YASHA 亚厦股份

乙方使用或给乙方造成损失或导致合同无法继续履行的，甲方应按双倍押金向乙方支付违约金并赔偿乙方由此造成的损失；且乙方有权单方解除合同。

5. 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

6. 租赁期间，甲方提前收回出租标的物，或因甲方违约而乙方选择单方解除合同的，甲方应于 3 天内双倍退还乙方押金及已支付但未到期的租金，并赔偿乙方由此造成的装修投入、搬迁等所有损失。

7. 租赁期间，因乙方经营业务变动，不再需要租用本房屋时，提前 3 个月通知甲方后，合同终止，甲方在扣除一个月租金等额的违约金后，将剩余押金及已支付但未到期的租金于接到乙方退租通知届满 3 个月之日全额退还乙方。

8. 租赁期满不再续约时，乙方需在合同终止之后 15 天内搬出归属自己的物品，逾期未搬离且未明确暂存的，视为乙方放弃持有。

9. 乙方必须根据国家及地方各级政府制定的工资支付条例等法律，法规，按时发放员工工资，不得拖欠，否则造成的后果由乙方自行承担。

十、其他条款

1. 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。

2. 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决；协商不成的，双方可向租赁物所在地人民法院提起诉讼解决。

3. 本合同连同附件一式肆份，其中甲、乙双方各持两份，自双方签字盖章后生效。

附件：

- 1、房产证和出租人身份证明复印件（营业执照及法定代表人身份证正反面复印件）
- 2、租赁区域平面图及交付清单与现状图
- 3、授权委托书

出租方（甲方）：

委托代理人：潘文丹

签订时间：



承租人（乙方）：

委托代理人：阮玲莺

签订时间：

2023.7.15日

经办人：阮玲莺



(3) 幕墙加工厂控股证明
国家企业信用信息公示系统查询截图（100%股权）

2024/9/23 18:04

国家企业信用信息公示系统

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13978...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东亚厦幕墙工程有限公司 在营(开业)企业

统一社会信用代码: 91440781MA54YAXY0X

注册号:

法定代表人: 康振东

登记机关: 台山市市场监督管理局

成立日期: 2020年07月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440781MA54YAXY0X
企业名称: 广东亚厦幕墙工程有限公司
注册号:
法定代表人: 康振东
类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期: 2020年07月06日
注册资本: 1000.000000万
核准日期: 2023年08月24日
登记机关: 台山市市场监督管理局
登记状态: 在营(开业)企业
住所: 台山市四九镇长龙工业区五路7号之二
经营范围: 承接: 建筑幕墙工程、钢结构工程、门窗工程; 铝制品、金属门窗、不锈钢制品、玻璃制品加工、销售; 石材加工; 销售: 建筑材料、装饰材料(不含危险化学品)、五金; 工程设计; 货物或技术进出口(国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.sam.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2020年07月06日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	浙江亚厦幕墙有限公司	企业法人	营业执照	91330604758056286G	查看

共查询到1条记录共1页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计4条信息

张海燕 财务负责人	李鲲鹏 监事	康振东 经理	康振东 执行董事
--------------	-----------	-----------	-------------

分支机构信息

暂无分支机构信息

"多证合一"信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过"多证合一"已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	公章刻制备案	
2	单位办理住房公积金缴存登记	

★ 关注

📌 订阅

💬 异议

🏠 返回

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B7872613C7B6CE35B171A56C14D4C4BECF1BEC02C2BA4D5D53661E6FBB4C84BE6AA354444A7F07E96D691... 1/2

2.1 《拟派项目指挥长简历及证明材料》

姓名	林坤	性别	男	年龄	49 岁
学历及专业	本科/土木工程	参加工作年限	28 年	担任公司职务	深圳区域总部总经理



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓名 林坤
Name

性别 男
Sex

出生年月 1975.12.20
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁三局桥隧公司
Place of work

系列 二程
Series

专业 桥梁工程
Profession

评审委员会 中铁三局中级评审委员会
Evaluation Committee

评审通过时间 2006.10.1
Date of Approval

聘任登记
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	

证书编号 23402061641
Certificate No.

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of

中交一公局集团有限公司文件

一公局人干任免发〔2023〕857号

关于鞠加元等人职务任免的通知

各单位，各部门、中心、事业部，各直属项目部：

经研究，决定：

聘任鞠加元为一公局集团科学技术质量部（技术中心）总经理；

聘任李蒙、成晓青为一公局集团科学技术质量部副总经理；

聘任周纯玮为一公局集团数智化部总经理；

聘任孙玉进为一公局集团数智化部执行总经理；

聘任李习春为一公局集团城市与房建事业部总经理；

聘任甄光磊为一公局集团长三角区域总部总经理；

聘任陈春梅、周礼、孙县胜为一公局集团长三角区域总部副总经理；

聘任李清芾为一公局集团粤港澳大湾区区域总部总经理；

- 1 -

聘任林坤为一公局集团深圳区域总部总经理；

免去刘继先一公局集团副总经济师、城市与房建事业部总经理职务；

免去鞠加元一公局集团科技质量与数字化部（技术中心）总经理职务；

免去周纯玮一公局集团科技质量与数字化部（技术中心）执行总经理职务；

免去李蒙、孙玉进、成晓青一公局集团科技质量与数字化部副总经理职务；

免去屈保忠、雒玉军一公局集团顾问职务，退休；

原一公局集团华东区域总部、华南区域总部领导人员职务自然免除。

中文一公局集团有限公司

2023年7月30日

抄送：公司领导，董事会秘书、总助、总法律顾问、副总师、纪委副书记、巡察组组长、安全总监。

办公室

2023年7月30日印发

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001017004524

校验码: 8vvq6w

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

查询流水号: 11010520240926173344

单位名称: 中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	林坤	420105197512202077	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年09月26日

项目指挥长任命书

兹任命：

中交一公局集团有限公司深圳区域总部总经理 林坤 为深港智汇产业园（风华）
项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）项目的项目指挥长，并对项目全面负责，对
项目统筹指挥，处理项目实施过程中的重大紧急事件。

投标牵头人（盖章） 中交一公局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）

日期：2024年10月8日



2.2 《EPC 项目负责人简历表》

投标人名称：中交一公局集团有限公司、中交第二公路勘察设计研究院有限公司

姓名	羊依林	性别	男	年龄	43 岁	
学历及专业	本科/交通工程					
参加工作年限	20 年	从事项目负责人工作年限		13 年		
主要工作经历	2004 年至今在中交一公局集团有限公司从事项目管理工作					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
青岛开发区投资建设集团有限公司	开发区新动能产业基地科技园(总部办公)	青岛西海岸新区王台镇王台东一路与育台路交叉口西南侧	71926.451 552	本工程总建筑面积 81105.32 平方米,其中 1#54866.6 m ² , 2#楼 28028.11 m ² , 地下车库 35607.89 m ² , 框剪-核心筒结构, 十九层、二十二层。包括本项目初步设计、施工图设计、三通一平、与工程建设相关的设备材料采购、施工、完工及缺陷保修等全部工作, 包含室内精装修、室外配套、景观、硬化、亮化等所有内容(但不含人防设计), 即 EPC/交钥匙工程。	2022 年 10 月 18 日	P167

注：后附相关证明材料。

姓名 羊依林
 性别 男 民族 汉
 出生 1981年6月8日
 住址 北京市朝阳区周井大院1号交通部公路一局
 公民身份号码 510922198106086759



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 北京市公安局朝阳分局
 有效期限 2007.12.24-2027.12.24



普通高等学校
毕业证书

学生 羊依林 性别 男，
 一九八一年六月八日生，于二〇〇〇年
 九月至二〇〇四年六月在本校
 交通工程专业
 四年制本科学习，修完教学计划规定的
 的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长 **罗中先**
 校 名: 西华大学
 二〇〇四年六月二十三日
 学校编号: 106231200405000740

中华人民共和国教育部监制
 No. 03056788

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.

姓名 羊依林
Name

性别 男
Sex

出生年月 1981.6
Date of Birth

工作单位 中交第一公路工程局有限公司
Company Name

编号 2140377
Number

系列名称 工程系列
Category

专业名称 结构工程
Speciality

资格名称 高级工程师
Competent for

评审时间 2014. 10. 22
Date of Appraisal



中国交通建设股份有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Company Ltd.

APPRISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE



使用有效期: 2024年04月30日
- 2024年10月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 羊依林

性别: 男

出生日期: 1981年06月08日

注册编号: 京1112016201638976



聘用企业: 中交一公局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-24至2025-06-23)

市政公用工程(有效期: 2022-06-24至2025-06-23)

公路工程(有效期: 2022-07-04至2025-07-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 羊依林

签名日期: 2024.4.30



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年6月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2017）0137602

姓 名：羊依林

性 别：男

出生年月：1981年6月8日

企业名称：中交一公局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年4月24日

有效 期：2023年12月20日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月20日





社会保险登记号:911100001017004524

校验码: sobitr

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

查询流水号: 11010520240926173538

单位名称: 中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	羊依林	510922198106086759	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年09月26日

业绩证明材料

开发区新动能产业基地科创园(总部办公)

中标通知书

青岛西海岸新区建设工程交易平台



青岛西海岸新区建设工程项目中标通知书

本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

项目名称	开发区新动能产业基地科创园(总部办公)(工程总承包) (原公告名称:王台科创园总部办公项目(工程总承包))		
工程地点	青岛西海岸新区王台镇王台东一路与育台路交叉口西南侧		
建设规模	116850.14m ²	结构类型	框架-剪力墙
中标单位	中交一公局集团有限公司		
中标价格(万元)	71926.451552万元	总投资额(元)	1000000000
中标项目经理(总监)	羊依林	工期起止时间	以实际开工时间为准
项目组成员	总承包项目经理兼施工项目经理:羊依林(京111161638976) 土木工程师:陈亮(4170917); 结构工程师:朱春露(4100310); 施工员:白俊林(考010-0060616); 质检员:贾永春(考021-0047144); 材料员:高利峰(考025-0021662); 造价员:李红月(京160130078); 安全员:王贺(京建安C(2012)0132433)、张学法(京建安C(2012)0132439)、李东坡(京建安C(2012)0132431); 资料员:朱子禾(11151140057128)		
招标内容	本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。“设计”包括本工程的初步设计及概算文件编制、施工图设计、室内装修方案及施工图设计(含样板间设计)、景观方案及施工图设计、夜景亮化、二次机电、幕墙设计、智能化、BIM模型、基坑支护设计、标识设计等工作业务以及提供建设所需的技术支持和后续服务、竣工图编制等全过程设计服务(承包人须承担该项目的专项设计工作,包括但不限于室外道路及管网综合、室外配套、绿建咨询、海绵城市专篇等专项设计,但不含人防设计)。“采购”包括与工程建设相关的设备材料采购。“施工”包括本项目三通一平、施工总承包、完工及缺陷保修等全部工作,含室内精装修、室外管网、铺装、景观绿化、硬化、亮化、标线标识等所有与项目施工相关的内容。		
工期目标	900日历天	质量目标	合格
安全生产文明施工目标	无安全生产责任事故		
备注	本项目总建筑面积116850.14m ² ,地上面积81393.27m ² ,地下面积37108.6m ² ,地上20层,地下2层,最大高度约82.6米(本项目最终建设规模以建设工程规划许可证内容为准)。		
招标人(建设单位): (盖章)	招标代理机构: (盖章)		
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章):		
张金印	2019年11月22日	印业	2019年11月22日

开发区新动能产业基地科创园（总部办公）

工程总承包（EPC）合同

发包人：青岛开发区投资建设集团有限公司

承包人：中交一公局集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人：青岛开发区投资建设集团有限公司

承包人：中交一公局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就开发区新动能产业基地科创园（总部办公）工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：开发区新动能产业基地科创园（总部办公）（工程总承包）

工程地点：青岛西海岸新区王台镇王台东一路与育台路交叉口西南侧

工程承包范围及方式：包括本项目初步设计、施工图设计、三通一平、与工程建设相关的设备材料采购、施工、完工及缺陷保修等全部工作，包含室内精装修、室外配套、景观、硬化、亮化等所有内容（但不含人防设计），即EPC/交钥匙工程。

二、主要技术来源

1、招标文件规定的《技术标准及要求》；

2、发包人提供的与本工程有关的其他资料。

三、主要日期

合同期限（绝对日期或相对日期）：自合同生效之日起至保修期结束。

计划开工日期：2019年11月25日。

计划竣工日期：不得晚于2022年4月28日。

工期总日历天数：885天，竣工日期不得晚于2022年4月28日；具体以发包人要求及工程实际进度为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价格和付款货币

1、合同价格为人民币（大写）柒亿壹仟玖佰贰拾陆万肆仟伍佰壹拾伍元伍角贰分；暂定71926.451552万元。其中土建设计设计费优惠率为43%；装饰设计费优惠率为46%。

2、本工程土建设计在《工程勘察设计收费标准》（2002）基础上按57%计取费用，优惠率为43%；装饰设计在《工程勘察设计收费标准》（2002）基础上按54%计取费用，优惠率为46%。国家规定的收费标准中没有规定的收费项目，由发包人、承包人另行议定。

本工程土建设计费暂定为人民币 ¥7178324元（大写：柒佰壹拾柒万捌仟叁

佰贰拾肆元整)，装饰设计费暂定为人民币 ¥3558134元（大写：叁佰伍拾伍万捌仟壹佰叁拾肆元整）。设计费最终以审计部门的审计结算值为准，具体计算方式如下：

专业调整系数：土建设计 1.0 装饰设计 1.0

复杂程度调整系数：土建设计 1.15 装饰设计 1.15

附加调整系数：土建设计 1.0 装饰设计（根据后期确定的精装内容，另行签定补充协议，约定此系数）

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数；

工程设计收费基准价=[基本设计收费+其他设计收费（按0计）]；

工程设计费=工程设计收费基准价×（1-优惠率）。

六、词语定义

本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件满足之后生效：经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖双方合同章后生效。

八、其他

1、合同订立时间：2019年11月23日

2、合同订立地点：山东省青岛经济技术开发区

3、本合同一式拾陆份，甲乙双方各执捌份。

发包人：
(合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)

承包人：
(合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)

楼张
印金
3702110326851

州都
印业

工商注册住所：青岛市黄岛区市场和质
量监督管理局
组织机构代码：91370211MA3DML8A4B
邮政编码：266400
法定代表人：张金楼

工商注册住所：北京市朝阳区管庄周家
井
组织机构代码：911100001017004524
邮政编码：122000
法定代表人：都业洲

授权代表：丛霖浩

电话：0532-86986696

传真：/

电子邮箱：qdktbgs@163.com

开户银行：兴业银行青岛经济技术开发区支行

账号：522020100101766666

授权代表：

电话：010-65168161

传真：010-65168085

电子邮箱：fheb@cfhec.com

开户银行：招商银行北京青年路支行

账号：010900050010413

建设工程竣工验收报告

工程名称：开发区新动能产业基地科创园（总部办公）

设计单位：青岛北洋筑设计有限公司

施工单位：中交一公局集团有限公司

监理单位：青岛建通浩源集团有限公司

勘察单位：青岛瑞源工程集团有限公司

建设单位：青岛开发区投资建设集团有限公司

目 录

- 一、 工程概况
- 二、 施工许可证号、施工图设计文件审查意见
- 三、 建设单位执行基本建设程序情况
- 四、 地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、 屋面工程质量检查及评定情况
- 六、 设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、 施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、 工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、 验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、 工程竣工验收意见
- 十一、 其它有关需要注明的情况

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程为开发区新动能产业基地科创园（总部办公），位于育台路以南、王台东一路以西，由青岛开发区投资建设集团有限公司建设，青岛瑞源工程集团有限公司负责勘察，青岛北洋筑设计有限公司设计，青岛建通浩源集团有限公司监理，中交一公局集团有限公司承建。本工程总建筑面积81105.32平方米，其中1#54866.6 m²，2#楼28028.11 m²，地下车库35607.89 m²，框剪-核心筒结构，十九层、二十二层。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370211202105070101K

施工图设计文件审查意见：F2019090062号

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可（开工报告）手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改变动的施工图设计文件重新报审；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全评定合格。主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、主体结构经抽检混凝土、砂浆强度符合设计要求、保证资料齐全评定合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范标准要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使用功能要求，保证资料齐全评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

设备安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工企业自评合格，监理核查合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人丛霖浩为组长，各参

建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为（含消防施工部门）符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任单位落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。质量等级：合格。

十一、其他有关需要注明的情况

本项目防雷工程已按照设计文件施工完成，并取得法定资格的检测机构出具的防雷装置检测报告，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位验收合格。

竣工验收主办人(签章)

竣工验收组成员(签章)

姓名：宋君泰
注册号：3702573-AY013
有效期至：至2025年6月

一级注册建造师
宋依林
市政 建筑 公路
2025.06.23
中交一公局集团有限公司

青岛开发区投资控股集团有限公司

青岛开发区投资控股集团有限公司

青岛开发区投资控股集团有限公司

一级注册建造师
宋依林
京111161638976(00)
市政 公路 建筑
2022.06.25
中交一公局集团有限公司

陈永强

宋依林

中华人民共和国注册建筑师
姓名：聂友超
注册号：3701230-036
有效期至：至2024年05月

青岛开发区投资控股集团有限公司

中交一公局集团有限公司

建设单位(项目)负责人(签章)：

宋君泰

建设单位：(公章)

2022年10月18日

业主证明

业主证明

开发区新动能产业基地科创园(总部办公), 由中交一公局集团有限公司中标承建, 工程总承包总项目负责人兼施工项目经理为羊依林。本工程总建筑面积 118502.6 平方米, 其中 1#54866.6 m², 2#楼 28028.11 m², 地下车库 35607.89 m², 框剪-核心筒结构, 项目合同价格为 71926.451552 万元。工程实际开工时间为 2019 年 11 月 25 日, 竣工时间为 2022 年 10 月 18 日。

特此证明。

青岛开发区投资建设集团有限公司

2024 年 9 月 28 日



2.3 《施工项目经理简历表》

投标人名称：中交一公局集团有限公司、中交第二公路勘察设计研究院有限公司

姓名	李春旭	性别	男	年龄	51 岁	
学历及专业	本科/交通土建工程					
参加工作年限	23 年		从事施工项目经理工作年限	15 年		
主要工作经历	2001 年至今在中交一公局集团有限公司从事项目管理工作					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	建筑高度 (米)	竣工验收日期	证明文件页码
西昌市交建拓创投资建设有限公司	西昌市高枳乡中所村棚户区拆迁安置点 E10 地块工程	西昌市高枳乡中所村	66191	54.4	2020 年 10 月 16 日	P183

注：后附相关证明材料。



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 李春旭
Name

性别 男
Sex

出生年月 1973. 09
Date of Birth

工作单位 中交第一公路工程局
有限公司
Company Name

编号 209325
Number

系列名称 工程系列
Category

专业名称 路桥
Speciality

资格名称 高级工程师
Competent for

评审时间 2009. 11. 19
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设股份有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Company Ltd.



使用有效期: 2024年08月07日
- 2026年02月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李春旭

性 别: 男

出生日期: 1973年09月16日

注册编号: 京1112010201117657

聘用企业: 中交一公局集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)

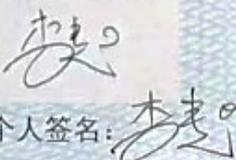
建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)

公路工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)

铁路工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2024年8月7日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年6月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2012）0084496

姓 名：李春旭

性 别：男

出生年月：1973年9月16日

企业名称：中交一公局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年7月9日

有效 期：2021年12月31日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2021年12月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001017004524

校验码: c0qoko

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

查询流水号: 11010520240926173733

单位名称: 中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李春旭	420111197309165634	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年09月26日

业绩证明材料

西昌市高枧乡中所村棚户区拆迁安置点 E10 地块工程
合同关键页

西昌市高枧乡中所村棚户区拆迁安置点 E10 地块建设项目

施工总承包合同

发包人：西昌市交建拓创投资建设有限公司
承包人：中交第一公路工程局有限公司

二〇一六年四月

第一部分 协议书

发包人（全称）：西昌市交建拓创投资建设有限责任公司（以下简称“发包人”）

承包人（全称）：中交第一公路工程局有限公司（以下简称“承包人”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西昌市高视乡中所村棚户区拆迁安置点E10地块建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：西昌市高视乡中所村棚户区拆迁安置点E10地块建设项目。

2、工程地点：西昌市高视乡中所村。

3、工程立项批准文号：西发改[2014]319号文 批准建设。

4、资金来源：发包人自筹。

5、建设规模：本项目规划建设用地面积约78.67亩，总建筑面积约199530.44m²。

6、工程承包范围（内容）：本项目三通一平的场地平整施工（包含施工现场和临建用地的场地清理和平整、土方挖运及回填、因场地平整需要的挡土构造物等具备搭建临时设施时必须具备安全条件和场地要求的相关工作），其他工作（由项目实施机构或发包人委托的其他工作），设计文件包括的全部内容，包括但不限于住宅楼、社区服务综合体、大门、气站及风井、坡道、底层社区用房其它配套设施等。项目配套建设道路、园林绿化、室外给水管网、污水管、雨水管、电缆，其他还包括光纤网络入户工程、光彩照明工程以及健身娱乐等配套设施建设，本项目工程施工内容以发包人向承包人提交的图纸为准。

承包内容：本合同价款包括的内容为建筑安装工程费、设备购置费。工程保险、勘察设计、临时征地、联合试运转费、建设单位及监理检验试验费另外签订合同，不包括在本合同中。

7、工程承包人式：施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2016年4月20日。

计划竣工日期：2019年4月20日。

总工期：36个月。

注：实际开工日期自项目总监理工程师签发的第一个由项目公司实施的单项工程开工令载明的时间起开始计算。

三、质量标准

工程质量符合相关标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价(本合同价为含税价，税率暂按3%执行，最终税率经西昌市审计局审计最终审定后税率执行)：

本合同工程暂定总价为(大写)陆亿陆仟壹佰玖拾壹万元(¥66191万元)，其中：本合同工程安全文明施工费暂定为(大写)肆仟肆佰零捌万元(¥4408万元)。

本项目最终工程结算价以西昌市审计局审计的价格为准。

2、合同价格形式

详见本合同专用条款“11. 价格调整”。

五、项目经理

承包人项目经理：朱光未。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、合同协议书；
- 2、“西昌市高枳乡中所村棚户区拆迁安置点E10地块建设项目”PPP社会投资人采购项目中标通知书；
- 3、“西昌市高枳乡中所村棚户区拆迁安置点E10地块建设项目”PPP社会投资人采购项目投标函及其附录；
- 4、《西昌市PPP项目建设管理办法》(西府发〔2016〕42号)；
- 5、专用合同条款及其附件；
- 6、通用合同条款；
- 7、技术标准和要求；

8、图纸；

9、其他合同文件(包括 PPP 协议)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，按以上文件中顺序排列在前的文件内容优先解释和适用（专用合同条款另有约定的除外）。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量合格和安全文明施工，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 4 月 15 日签订

十、签订地点

本合同在 西昌市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，若补充协议与本合同不一致时，以补充协议为准。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，其中正本 贰 份，合同双方

各执壹份，副本壹份，其中甲方执陆份，乙方执肆份。

发包人：西昌市交建拾贰投资建
设有限公司（公章）

法定代表人或其

委托代理人：胡伟（签字）

社会信用代码：91513401MA62H24C17

地址：西昌市月光大道116号

邮政编码：615000

法定代表人：胡伟

电话：0834-2185335

传真：0834-2185335

承包人：中交第一公路工程局有
限公司（公章）

法定代表人或其

委托代理人：都业洲（签字）

社会信用代码：911100001017004524

地址：北京市朝阳区管庄周家井

邮政编码：100024

法定代表人：都业洲

电话：010-65795175

传真：010-65795175

竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：西昌市高枞岭中街林棚区搬迁安置点E10地块工程

建设单位：西昌市交建招创投资建设有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	西昌市高枧乡中何村棚户区搬迁安置点E10地块工程		工程地址	西昌市高枧乡中何村
	建筑面积	117530.44m ²		结构类型	框架、剪力墙
	层数	地下2层、地上18层		总高	54.4m
	电梯	共32台		自动扶梯	无
	开工日期	2017.5.22		竣工验收日期	2020.10.16
	建设单位	西昌市交通建设投资有限公司		监理单位	四川明瑞工程咨询有限公司
	勘察单位	四川省蜀通岩土工程公司		基础检测单位	—
	设计单位	西昌市建勘勘测设计有限公司		图纸审查机构	四川实慧建筑设计咨询有限公司
施工单位	中交一公局集团有限公司		质量监督机构	西昌市质安安监站	
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	陶永培			
		苏浩宇			
		任厚定			
	监理单位	洪道			
		孙富荣	总監		
		张明生	专監		
		陈公荣	監理員		
		付洪波			
	施工单位	李春旭			

验收 组 组 成 情 况	设计单位	伍贤		
		彭		
		刘子刚		
		陈雪		
		王		
		魏文凯		
		王世明		
	勘察单位	王		
		法		
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地基等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督检查部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案内有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 无
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	—
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 25 项, 其中合格 25 项, 差 0 项, 综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 48 其中符合要求 48 经鉴定符合要求 0 核查结果: 合格	项 项 项	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。 2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4.本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。 5.本工程共 10 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。 <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	---

<p>同意验收</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: 李洪涛 2020年10月16日</p>
<p>同意验收</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: 孙洪涛 2020年10月16日</p>
<p>同意验收</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: 任贤 2020年10月16日</p>
<p>同意验收</p>	<p>施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 李青旭 企业技术负责人: 李洪涛 2020年10月16日</p>
<p>同意验收</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 孙富荣 2020年10月16日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

项目经理变更证明



西昌市交建拓创投资建设有限责任公司文件

西拓创〔2016〕14号

签发人：胡伟

关于西昌市高枧乡中所村棚户区拆迁安置点 E10 地块建设项目项目经理变更的复函

中交第一公路工程局有限公司：

贵司《关于西昌市高枧乡中所村棚户区拆迁安置点 E10 地块建设项目项目经理变更的函》已收悉。

根据合同相关条款，申请变更的项目经理的资质与投标承诺人员资质相等，达到合同要求。为了能更好的履行合同及对项目进行有效管理，同意中交第一公路工程局有

限公司原项目经理朱光未更为李春旭同志。

此复

西昌市交建拓创投资建设有限公司

2016年9月17日



办公室

2016年9月17日

企业名称变更通知

名称变更通知

中交第一公路工程局有限公司：

中交第一公路工程局有限公司于2018年9月12日经我局核准，名称变更为中交一公局集团有限公司。

特此通知



2.4 《设计负责人简历表》

投标人名称：中交一公局集团有限公司、中交第二公路勘察设计研究院有限公司

姓名	何苗	性别	男	年龄	45	
学历及专业	本科/建筑学					
参加工作年限	21 年	从事设计负责人工作年限		15 年		
主要工作经历	<p>1、项目名称：衡阳市城区智慧停车管理系统和公共停车场建设PPP项目勘察设计总承包；合同金额：1152.3万元；担任项目负责人。</p> <p>2、项目名称：江西进贤医疗器械科技产业园(高端医疗器械产业园)建设项目；合同金额：2380.3606万元；担任项目负责人。</p> <p>3、项目名称：松滋市公共服务能力提升工程金松文体中心勘察设计；合同金额：1288.91万元；担任项目负责人。</p> <p>4、项目名称：遵义森林康养综合体一期建设项目勘察、设计、采购、施工(EPC)总承包；合同金额：设计费2936.76万元，；担任设计负责人</p> <p>5、项目名称：赣州市章贡区七鲤古镇文化旅游 PPP 项目勘察设计；合同金额：4500 万元；担任建筑设计负责人。</p>					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	建筑面积 (平方米)	合同签订日期 日期	证明文件 页码
中交路建(进贤)建筑发展有限公司	江西进贤医疗器械科技产业园(高端医疗器械产业园)建设项目	江西省南昌市进贤县医科园	2380.3606	287873.07	2021年7月	P203

注：后附相关证明材料。



经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓名 何苗
Name

性别 男
Sex

出生年月 1979.11
Date of Birth

工作单位 中交第二公路勘察设计
研究院有限公司
Company Name

编号 1230413
Number

系列名称
Category 工程系列

资格名称
Competent for 正高级工程师

专业名称
Speciality 建筑学

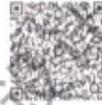
评审时间
Date of Appraisal 2023.10.26



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group

使用有效期:2024年06月04日
-2024年12月01日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:何嵩
性 别:男
出生日期:1979年11月14日
注册编号:20144201078



聘用单位:中交第二公路勘察设计研究院有限公司
注册有效期:2023年05月26日-2025年05月25日



主任



个人签名:

签名日期:

2024.06.04

发证日期:2023年05月26日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中交第二公路勘察设计研究院有限公司

单位编号: 100013182

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1156			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	邓剑辰	412328197611059216	10003798480	202210	202409	实缴到账
2	陶天佑	429004198203073890	10003874394	202210	202409	实缴到账
3	杨婉玲	420105198610160426	10004057974	202210	202409	实缴到账
4	胡彦杰	610113196708030415	10002810089	202210	202409	实缴到账
5	王红坛	62040319860608031X	10003244957	202210	202409	实缴到账
6	何冬梅	420704198210154269	10004056904	202210	202409	实缴到账
7	查明高	340827197411204715	10002833102	202210	202409	实缴到账
8	李曙平	610113196510010590	10003545947	202210	202409	实缴到账
9	何苗	42280119791114063X	10041567811	202210	202409	实缴到账
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0925 1720 414B P1ZC



打印时间: 2024年09月25日

第1页/共1页

业绩证明材料

合同关键页

WS(2022)-Y-05-01-(0222)

2021-358
正本

建设工程勘察、设计合同
(房屋建筑工程)

工程名称: 江西进贤医疗器械科技产业园(高端医疗器械产业园)

建设项目

工程地点: 江西省南昌市进贤县医科园

合同编号: ZJJX-WTHT-2021-01

设计证书等级: 工程设计综合资质甲级、工程勘察

综合资质甲级

发 包 人: 中交路建(进贤)建筑发展有限公司

设 计 人: 中交第二公路勘察设计研究院有限公司

签 订 日 期: 2021年7月

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

合同协议书

发包人(全称): 中交路建(进贤)建筑发展有限公司

设计人(全称): 中交第二公路勘察设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担江西进贤医疗器械科技产业园(高端医疗器械产业园)建设项目勘察设计服务,经双方协商一致,签订本合同。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本项目勘察设计服务协商一致,订立本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容:名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设内容	估算总投资(万元)	合同额(万元)	备注
1	勘察费	用地范围内初步勘察、详细勘察、外业见证报告、施工过程中的补勘等项目建设周期全过程勘察服务	93688.54	311.71	
2	设计费	建筑方案设计、初步设计(含概算)、施工图设计以及施工阶段现场服务、设计变更等全过程设计配合服务(设计内容包含建筑、公共部位装修、结构、给排水、强弱电、暖通、消防、建筑节能、人防、综合管网、园林景观、绿色建筑、		2068.6506	

	抗震设防等为实现项目使用功能的所有设计)			
合计		93688.54	2380.3606	

2.1 建设规模及主要内容:

健康生产区工程类型为工业标准厂房,由11栋A型厂房、5栋B型厂房、3栋C型厂房、2栋孵化厂房、2栋员工宿舍、食堂、物流仓储中心、检测中心、配套用房及设备用房组成,总建筑面积236342.67 m²。

科技展示区工程类型为大型展览中心,由展厅、会议中心及公共配套、展览辅助用房和管理用房组成,建筑总面积:51530.4 m²(地上:46290.8 m²,地下:5239.6 m²),属大型展览建筑,建筑高度为23.95米。

2.2 项目总投资:93688.54万元。

2.3 服务阶段:含项目初勘、详勘、地形图测量、方案设计、初步设计、施工图设计、工程概算及后期服务。

2.4 勘察设计费总额:人民币2380.3606万元(大写:贰仟叁佰捌拾万叁仟陆佰零陆元整)。

注:本工程概算增减在±2%以内,勘察设计费不作调整;概算增减在±2%以外的,勘察设计费按照概算增减额同比例增减。

2.5 相关负责人

2.5.1 项目负责人:何苗

2.5.2 设计各专业负责人:文海精、黄阳鹏、杨军兵、段宏伟、李印洲、肖勇、朱磊。

2.5.3 勘察负责人:邓剑辰

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目建议书、可行性研究和相关审批文件	1	自合同生效后2日 历天	
2	建筑红线图	1	自合同生效后2日 历天	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	勘察报告	8	自合同生效后20日 历天	
2	初步设计成果	8	自合同生效后40日 历天	
3	施工图设计成果	8	初设批复后50日 历天	
4	总体服务期限		自合同生效后90日 历天	

第五条 付款方式:

5.1 设计方案完成,初步设计完成并通过审批,支付勘察设计费总额的40%;

5.2 施工图完成并通过图审,获得图审合格证书,支付至勘察设计费总额的80%;

5.3 主体结构封顶,支付至勘察设计费总额的90%;

5.4 项目竣工验收完成后,支付至勘察设计费总额的100%。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任:

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容,在规定的时间内向设计人提交资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责,发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内,设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延;超过规定期限15天以上时,设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错

误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：符合设计技术规范要求，保证通过所有相关部门审核。

6.2.3 设计合理使用年限为 50 年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。

设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金（如有）；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量进行支付。不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失的 10%，且不超过本项目勘察设计费总额。

7.3 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.4 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金（如有）。

第八条 其他

8.1 设计人派专人（最少1人）留驻施工现场进行配合与解决有关问题。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由项目所在地仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.8 本合同一式捌份，发包人肆份，设计人肆份。

8.9 本合同经双方签字盖章后生效。

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合

同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项: 无

(下无正文)

工程规划许可证

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 3601242023GG0013360 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期 2023年10月17日

建设单位(个人)	中交路建(进贤)建筑发展有限公司
建设项目名称	江西进贤医疗器械科技产业园(高端医疗器械产业园)建设项目健康生产区
建设位置	进贤县杨沙大道以东、创新一路以北
建设规模	229603.57 m ² /1-7F(计容面积: 237889.74 m ²)
附图及附件名称	
1. 建筑高度及立面要求: 见方案。	
2. 需在12个月内开工。	
3. 附批准的建筑设计方案及1:500的总平面图。	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第 3601242023GG0007375 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关



日期 2023年9月14日

建设单位(个人)	中交路建(进贤)建筑发展有限公司
建设项目名称	进贤县国际会展交易中心
建设位置	进贤县贤创业大道以北、港边西路以东
建设规模	47703.60 m ² /-1-9F(其中不计容面积:6626.22 m ²)
附图及附件名称	1. 建筑高度及立面要求:见方案。 2. 需在12个月内开工。 3. 附批准的建筑设计方案及1:500的总平面图。

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

招标公告



江西进贤医疗器械科技产业园（高端医疗器械产业园）建设PPP项目物业管理服务招标公告

接收时间:2024年07月15日 发布媒介:中国招标投标公共服务平台 来源渠道:发布工具 [原始发布地址](#) [公告公示专栏](#) [上链查证](#)

路建（进贤）建筑发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 江西进贤医疗器械科技产业园（高端医疗器械产业园）建设项目总用地面积 35323 亩，总建筑面积 28 万 m²，分为健康生产区和进贤县国际会展中心（以下简称科技展示区）两个区。健康生产区主要功能为生产制造、研发中心、企业孵化以及综合服务，总用地面积 279.26 亩，总建筑面积 23.6 万 m²，包含标准厂房和定制厂房、检测中心、物流仓储中心、孵化中心、生活配套、设备用房等 28 个单体。科技展示区主要功能为展示交易、会务、会议、酒店及相关配套设施，总用地面积 73.97 亩，总建筑面积 4.4 万 m²。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)江西进贤医疗器械科技产业园（高端医疗器械产业园）建设 PPP 项目物业管理服务：

2.5 《项目管理班子配备表及证明材料》

自查内容		自查结论			提交何种证明材料，页码
<p>(1) 项目设计团队配备各专业（建筑、结构、电气、通风空调、给排水、装配式、绿建、幕墙）设计负责人各 1 人，不应缺少。</p> <p>(2) 项目施工管理团队配备技术负责人、生产经理、商务经理、安全总监、质量总监、机电经理各 1 人，不应缺少。</p>		<p>(1) 项目设计团队配备各专业（建筑、结构、电气、通风空调、给排水、装配式、绿建、幕墙）设计负责人各 1 人，不缺少。</p> <p>(2) 项目施工管理团队配备技术负责人、生产经理、商务经理、安全总监、质量总监、机电经理各 1 人，不缺少。</p>			<p>证明材料：身份证、毕业证、职称证书（如有）、相应资格证书（或上岗证书）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。</p> <p>项目设计团队：P217-264</p> <p>项目施工管理团队：P265-378</p>
拟派全部人员情况					
序号	拟任职务	姓名	从业年限	岗位证书（如有）	资格、职称（如有）
项目设计团队					
1	设计负责人	何苗	21 年	一级注册建筑师	正高级工程师
2	建筑设计负责人	黄阳鹏	16 年	一级注册建筑师	高级工程师
3	结构设计负责人	杨军兵	25 年	一级注册结构工程师	高级工程师
4	电气设计负责人	李印洲	14 年	注册电气工程师（供配电）	高级工程师
5	通风空调设计负责人	肖勇	16 年	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师
6	给排水设计负责人	段宏伟	17 年	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师
7	装配式设计负责人	杨婉玲	13 年	一级注册结构工程师	高级工程师
8	绿建设计负责人	张友珍	16 年	/	高级工程师
9	幕墙设计负责人	尹益飞	11 年	一级注册结构工程师	高级工程师
项目施工管理团队					
1	项目指挥长	林坤	28 年	/	工程师
2	EPC 项目负责人	羊依林	20 年	一级注册建造师/安全生产考核合格证	高级工程师

3	施工项目经理	李春旭	23年	一级注册建造师/安全生产考核合格证	高级工程师
4	技术负责人	周川	14年	/	高级工程师
5	生产经理	许德明	12年	/	高级工程师
6	商务经理	张罡烁	14年	一级注册造价工程师	高级工程师
7	安全总监	逯啟凯	14年	注册安全工程师证	高级工程师
8	质量总监	杨冰	8年	质量员岗位证	工程师
9	机电经理	孟凡屿	6年	/	工程师
10	造价工程师	乔静春	30年	一级注册造价工程师	高级工程师
11	土建工程师(1)	卢德旺	20年	/	工程师
12	土建工程师(2)	何龙	8年	/	工程师
13	道路工程师	陆耐邦	9年	/	工程师
14	给排水工程师	杨浩	8年	/	工程师
15	测量工程师	钟大春	9年	/	工程师
16	BIM工程师	王新超	12年	BIM项目经理证	高级工程师
17	安全员(1)	李珂	14年	安全生产考核合格证	工程师
18	安全员(2)	袁勇	9年	安全生产考核合格证	工程师
19	质量员	张振华	2年	质量员岗位证	/
20	施工员	吉奎	6年	施工员岗位证	工程师
21	材料员	曾麟麒	6年	材料员岗位证	/
22	预算员	刘福伟	10年	预算员岗位证	工程师
23	资料员	何东	11年	资料员岗位证	高级工程师
24	劳务员	王晓理	7年	劳务员岗位证	/

项目设计团队

(1) 设计负责人 何苗



经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 何苗
Name

性别 男
Sex

出生年月 1979.11
Date of Birth

工作单位 中交第二公路勘察设计
Company Name 研究院有限公司

编号 1230413
Number

系列名称
Category 工程系列

资格名称
Competent for 正高级工程师

专业名称
Speciality 建筑学

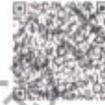
评审时间
Date of Appraisal 2023.10.26



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group

使用有效期:2024年06月04日
-2024年12月01日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：何嵩
性别：男
出生日期：1979年11月14日
注册编号：20144201078



聘用单位：中交第二公路勘察设计研究院有限公司

注册有效期：2023年05月26日-2025年05月25日



主任



个人签名：何嵩

何嵩

签名日期：2024.06.04

发证日期：2023年05月26日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中交第二公路勘察设计研究院有限公司

单位编号: 100013182

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1156			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	邓剑辰	412328197611059216	10003798480	202210	202409	实缴到账
2	陶天佑	429004198203073890	10003874394	202210	202409	实缴到账
3	杨婉玲	420105198610160426	10004057974	202210	202409	实缴到账
4	胡彦杰	610113196708030415	10002810089	202210	202409	实缴到账
5	王红坛	62040319860608031X	10003244957	202210	202409	实缴到账
6	何冬梅	420704198210154269	10004056904	202210	202409	实缴到账
7	查明高	340827197411204715	10002833102	202210	202409	实缴到账
8	李曙平	610113196510010590	10003545947	202210	202409	实缴到账
9	何苗	42280119791114063X	10041567811	202210	202409	实缴到账
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0925 1720 414B P1ZC



打印时间: 2024年09月25日

第1页/共1页

业绩证明材料

合同关键页

WS(2022)-Y-05-01-(0222)

2021-358
正本

建设工程勘察、设计合同
(房屋建筑工程)

工程名称: 江西进贤医疗器械科技产业园(高端医疗器械产业园)

建设项目

工程地点: 江西省南昌市进贤县医科园

合同编号: ZJJX-WTHT-2021-01

设计证书等级: 工程设计综合资质甲级、工程勘察

综合资质甲级

发 包 人: 中交路建(进贤)建筑发展有限公司

设 计 人: 中交第二公路勘察设计研究院有限公司

签 订 日 期: 2021年7月

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

合同协议书

发包人(全称): 中交路建(进贤)建筑发展有限公司

设计人(全称): 中交第二公路勘察设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担江西进贤医疗器械科技产业园(高端医疗器械产业园)建设项目勘察设计服务,经双方协商一致,签订本合同。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本项目勘察设计服务协商一致,订立本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容:名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设内容	估算总投资(万元)	合同额(万元)	备注
1	勘察费	用地范围内初步勘察、详细勘察、外业见证报告、施工过程中的补勘等项目建设周期全过程勘察服务	93688.54	311.71	
2	设计费	建筑方案设计、初步设计(含概算)、施工图设计以及施工阶段现场服务、设计变更等全过程设计配合服务(设计内容包括建筑、公共部位装修、结构、给排水、强弱电、暖通、消防、建筑节能、人防、综合管网、园林景观、绿色建筑、		2068.6506	

	抗震设防等为实现项目使用功能的所有设计)			
合计		93688.54	2380.3606	

2.1 建设规模及主要内容:

健康生产区工程类型为工业标准厂房,由11栋A型厂房、5栋B型厂房、3栋C型厂房、2栋孵化厂房、2栋员工宿舍、食堂、物流仓储中心、检测中心、配套用房及设备用房组成,总建筑面积236342.67 m²。

科技展示区工程类型为大型展览中心,由展厅、会议中心及公共配套、展览辅助用房和管理用房组成,建筑总面积:51530.4 m²(地上:46290.8 m²,地下:5239.6 m²),属大型展览建筑,建筑高度为23.95米。

2.2 项目总投资:93688.54万元。

2.3 服务阶段:含项目初勘、详勘、地形图测量、方案设计、初步设计、施工图设计、工程概算及后期服务。

2.4 勘察设计费总额:人民币2380.3606万元(大写:贰仟叁佰捌拾万叁仟陆佰零陆元整)。

注:本工程概算增减在±2%以内,勘察设计费不作调整;概算增减在±2%以外的,勘察设计费按照概算增减额同比例增减。

2.5 相关负责人

2.5.1 项目负责人:何苗

2.5.2 设计各专业负责人:文海精、黄阳鹏、杨军兵、段宏伟、李印洲、肖勇、朱磊。

2.5.3 勘察负责人:邓剑辰

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目建议书、可行性研究和相关审批文件	1	自合同生效后 2 日 历天	
2	建筑红线图	1	自合同生效后 2 日 历天	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	勘察报告	8	自合同生效后 20 日 历天	
2	初步设计成果	8	自合同生效后 40 日 历天	
3	施工图设计成果	8	初设批复后 50 日 历天	
4	总体服务期限		自合同生效后 90 日 历天	

第五条 付款方式:

5.1 设计方案完成,初步设计完成并通过审批,支付勘察设计费总额的 40%;

5.2 施工图完成并通过图审,获得图审合格证书,支付至勘察设计费总额的 80%;

5.3 主体结构封顶,支付至勘察设计费总额的 90%;

5.4 项目竣工验收完成后,支付至勘察设计费总额的 100%。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任:

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容,在规定的时间内向设计人提交资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责,发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内,设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延;超过规定期限 15 天以上时,设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错

误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：符合设计技术规范要求，保证通过所有相关部门审核。

6.2.3 设计合理使用年限为 50 年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。

设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金（如有）；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量进行支付。不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失的 10%，且不超过本项目勘察设计费总额。

7.3 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.4 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金（如有）。

第八条 其他

8.1 设计人派专人（最少1人）留驻施工现场进行配合与解决有关问题。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由项目所在地仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.8 本合同一式捌份，发包人肆份，设计人肆份。

8.9 本合同经双方签字盖章后生效。

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合

同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项: 无

(下无正文)

工程规划许可证

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 3601242023GG0013360 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期 2023年10月17日

建设单位(个人)	中交路建(进贤)建筑发展有限公司
建设项目名称	江西进贤医疗器械科技产业园(高端医疗器械产业园)建设项目健康生产区
建设位置	进贤县杨沙大道以东、创新一路以北
建设规模	229603.57 m ² /1-7F(计容积率: 237889.74 m ²)
附图及附件名称	1. 建筑高度及立面要求: 见方案。 2. 需在12个月内开工。 3. 附批准的建筑设计方案及1:500的总平面图。

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 3601242023GG0007375 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期 2023年9月14日

建设单位(个人)	中交路建(进贤)建筑发展有限公司
建设项目名称	进贤县国际会展交易中心
建设位置	进贤县贤创业大道以北、港边西路以东
建设规模	47703.60 m ² /-1-9F (其中不计容面积: 6626.22 m ²)
附图及附件名称	1. 建筑高度及立面要求: 见方案。 2. 需在12个月内开工。 3. 附批准的建筑设计方案及1:500的总平面图。

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

招标公告



江西进贤医疗器械科技产业园（高端医疗器械产业园）建设PPP项目物业管理服务招标公告

接收时间:2024年07月15日 发布媒介:中国招标投标公共服务平台 来源渠道:发布工具 [原始发布地址](#) [公告公示专栏](#) [上链查证](#)

路建（进贤）建筑发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 江西进贤医疗器械科技产业园（高端医疗器械产业园）建设项目总用地面积 35323 亩，总建筑面积 28 万 m²，分为健康生产区和进贤县国际会展中心（以下简称科技展示区）两个区。健康生产区主要功能为生产制造、研发中心、企业孵化以及综合服务，总用地面积 279.26 亩，总建筑面积 23.6 万 m²，包含标准厂房和定制厂房、检测中心、物流仓储中心、孵化中心、生活配套、设备用房等 28 个单体。科技展示区主要功能为展示交易、会务、会议、酒店及相关配套设施，总用地面积 73.97 亩，总建筑面积 4.4 万 m²。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)江西进贤医疗器械科技产业园（高端医疗器械产业园）建设 PPP 项目物业管理服务：

(2) 建筑设计负责人 黄阳鹏





姓名: 黄阳鹏
Full Name _____
身份证号: 421002198510111818
ID No. _____
管理号: A0302018200172
Administration No. _____
发证日期: 2019年2月20日
Issue Date _____

专业名称: 建筑学
Professional Field _____

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2018年11月18日
Approval Date _____

批准单位: 武汉市职改办
Approved by _____

批准文号: 武职任[2018]535号
Approval No. _____

评审组织: 湖北省城市建设专业
(武汉)高评会
Evaluation Organization _____

使用有效期:2024年05月13日
-2024年11月09日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人员具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:黄阳鹏

性别:男

出生日期:1985年10月11日

注册编号:20194201343



聘用单位:中交第二公路勘察设计研究院有限公司

注册有效期:2023年11月20日-2025年11月19日



主任



个人签名:

签名日期: 2024.5.13

发证日期: 2023年11月20日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中交第二公路勘察设计研究院有限公司

单位编号: 100013182

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1156			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周安娜	420103198111244622	10003541160	202210	202409	实缴到账
2	黄阳鹏	421002198510111818	10013153746	202210	202409	实缴到账
3	杨军兵	422428197510128718	10040249953	202210	202409	实缴到账
4	李印洲	211121198712303610	10003448405	202210	202409	实缴到账
5	肖勇	420105198203310458	10003941004	202210	202409	实缴到账
6	段宏伟	420881198204082519	10003431241	202210	202409	实缴到账
7	张友珍	421121198501244023	10013172293	202210	202409	实缴到账
8	尹益飞	429001198710245598	10013172292	202210	202409	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

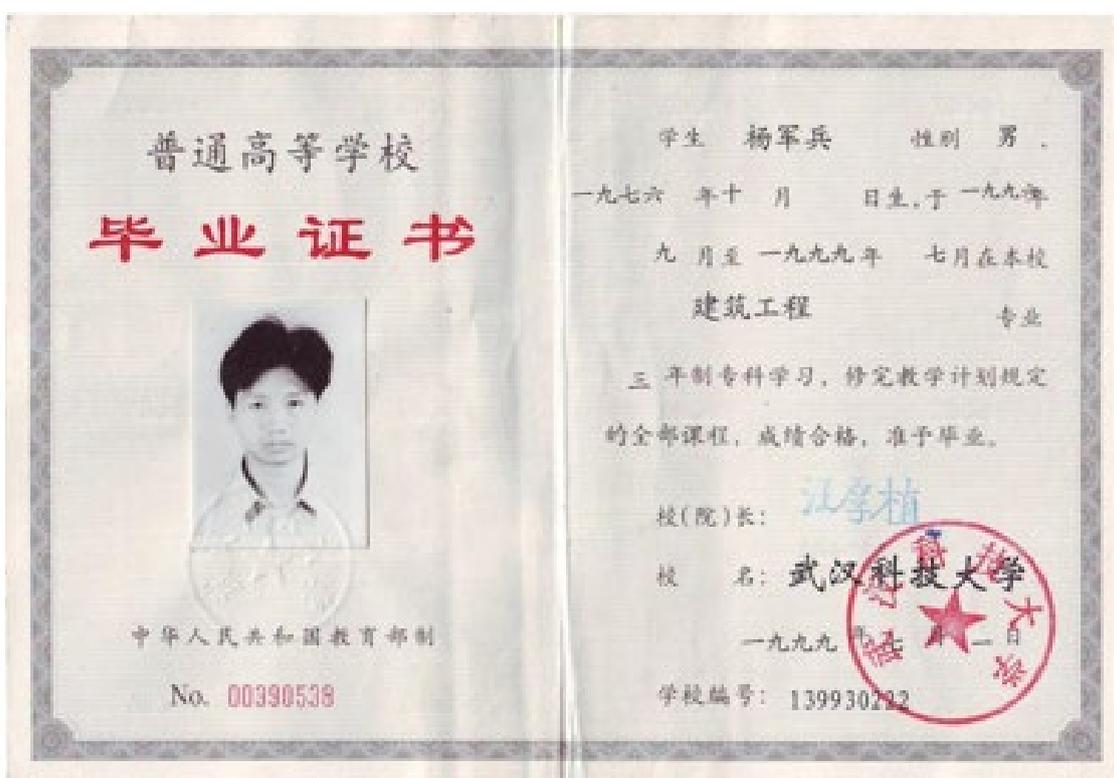
- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0925 1358 55YY VMJ6



打印时间: 2024年09月25日

第1页/共1页

(3) 结构设计负责人 杨军兵



本证书由中国交通建设集团
有限公司统一印制，由评审
单位颁发。它表明持证人通过
颁发单位专业技术职务任职
资格评审委员会评审，具有相
应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by
China Communications Construction Group
(Ltd.) and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder
has been appraised and duly approved thereafter
by the said Committee and found to have met
the prescribed professional and technical
requirements and thus have the competence for
jobs relating thereto.



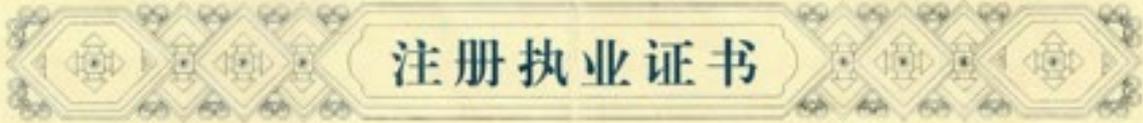
姓 名 杨军兵
Name
性 别 男
Sex
出生年月 1975.10
Date of Birth
工作单位 中交第二公路勘察设
计研究院有限公司
Company Name
编 号 4202877
Number

系列名称 工程系列
Category
专业名称 结构工程
Speciality
资格名称 高级工程师
Competent for
评审时间 2020.10.16
Date of Appraisal



中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group (Ltd.)

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 杨军兵

证书编号 S124500687



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0026655

发证日期 2013年01月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨军兵

证件类型	居民身份证	证件号码	422428*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	中交第二公路勘察设计研究院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 中交第二公路勘察设计研究院有限公司

注册编号/执业印章

鄂

号:

1422007201900331

注册专业: 建筑工程

有效期: 2025年03月20日

2022-03-21 - 延续注册 - 建筑工程
中交第二公路勘察设计研究院有限公司

2019-03-06 - 初始注册 - 建筑工程
中交第二公路勘察设计研究院有限公司

查看证书变更记录 (2) ^

一级注册结构工程师

注册单位: 中交第二公路勘察设计研究院有限公司

证书编号: S124500687

注册编号/执业印章号: 4200116-S026

注册专业: 不分专业

有效期: 2025年12月31日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中交第二公路勘察设计研究院有限公司

单位编号: 100013182

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1156			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周安娜	420103198111244622	10003541160	202210	202409	实缴到账
2	黄阳鹏	421002198510111818	10013153746	202210	202409	实缴到账
3	杨军兵	422428197510128718	10040249953	202210	202409	实缴到账
4	李印洲	211121198712303610	10003448405	202210	202409	实缴到账
5	肖勇	420105198203310458	10003941004	202210	202409	实缴到账
6	段宏伟	420881198204082519	10003431241	202210	202409	实缴到账
7	张友珍	421121198501244023	10013172293	202210	202409	实缴到账
8	尹益飞	429001198710245598	10013172292	202210	202409	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0925 1358 55YY VMJ6



打印时间: 2024年09月25日

第1页/共1页

(4) 电气设计负责人 李印洲



经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓名 李印洲
Name

性别 男
Sex

出生年月 1987.12
Date of Birth

工作单位 中交第二公路勘察设计
Company Name 研究院有限公司

编号 4213162
Number

系列名称
Category 工程系列

资格名称
Competent for 高级工程师

专业名称
Speciality 电气工程

评审时间
Date of Appraisal 2021.10.20



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

李印洲					
证件类型	居民身份证	证件号码	211121*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	中交第二公路勘察设计研究院有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册电气工程师（供配电）		
注册单位：中交第二公路勘察设计研究院有限公司	证书编号：DG164200531	注册编号/执业印章号：4200116-DG010
注册专业：不分专业	有效期：2025年12月31日	

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中交第二公路勘察设计研究院有限公司

单位编号: 100013182

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1156			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周安娜	420103198111244622	10003541160	202210	202409	实缴到账
2	黄阳鹏	421002198510111818	10013153746	202210	202409	实缴到账
3	杨军兵	422428197510128718	10040249953	202210	202409	实缴到账
4	李印洲	211121198712303610	10003448405	202210	202409	实缴到账
5	肖勇	420105198203310458	10003941004	202210	202409	实缴到账
6	段宏伟	420881198204082519	10003431241	202210	202409	实缴到账
7	张友珍	421121198501244023	10013172293	202210	202409	实缴到账
8	尹益飞	429001198710245598	10013172292	202210	202409	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0925 1358 55YY VMJ6



打印时间: 2024年09月25日

第1页/共1页

(5) 通风空调设计负责人 肖勇



本证书由中国交通建设集团
有限公司统一印制，由评审
单位颁发。它表明持证人通过
颁发单位专业技术职务任职
资格评审委员会评审，具有相
应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by
China Communications Construction Group
(Ltd.) and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder
has been appraised and duly approved thereafter
by the said Committee and found to have met
the prescribed professional and technical
requirements and thus have the competence for
jobs relating thereto.



姓 名 肖勇
Name
性 别 男
Sex
出生年月 1982.3
Date of Birth
工作单位 中交第二公路勘察设
计研究院有限公司
Company Name

编 号 4202879
Number

系列名称 工程系列
Category
专业名称 通风及空调工程
Specialty
资格名称 高级工程师
Competent for
评审时间 2020.10.16
Date of Appraisal



中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group (Ltd.)

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 肖勇

证书编号 CN144200235

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0008168

发证日期 2014年09月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

肖勇

证件类型	居民身份证	证件号码	420105*****58	性别	男
注册证书所在单位名称	中交第二公路勘察设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（暖通空调）

注册单位：中交第二公路勘察设计研究院有限公司

证书编号：CN144200235

注册编号/执业印章号：4200116-CN009

注册专业：不分专业

有效期：2026年12月31日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中交第二公路勘察设计研究院有限公司

单位编号: 100013182

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1156			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周安娜	420103198111244622	10003541160	202210	202409	实缴到账
2	黄阳鹏	421002198510111818	10013153746	202210	202409	实缴到账
3	杨军兵	422428197510128718	10040249953	202210	202409	实缴到账
4	李印洲	211121198712303610	10003448405	202210	202409	实缴到账
5	肖勇	420105198203310458	10003941004	202210	202409	实缴到账
6	段宏伟	420881198204082519	10003431241	202210	202409	实缴到账
7	张友珍	421121198501244023	10013172293	202210	202409	实缴到账
8	尹益飞	429001198710245598	10013172292	202210	202409	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0925 1358 55YY VMJ6



打印时间: 2024年09月25日

第1页/共1页

(6) 给排水设计负责人 段宏伟



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 段宏伟
Name

性别 男
Sex

出生年月 1982. 4
Date of Birth

工作单位 中交第二公路勘察设计研究院有限公司
Company Name

编号 2141085
Number

系列名称 工程系列
Category

专业名称 给排水工程
Speciality

资格名称 高级工程师
Competent for

评审时间 2014. 11. 21
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设股份有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Company Ltd.




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

段宏伟

证件类型	居民身份证	证件号码	420881*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	中交第二公路勘察设计研究院有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册公用设备工程师（给水排水）		
注册单位: 中交第二公路勘察设计研究院有限公司	证书编号: CS114200222	注册编号/执业印章号: 4200116-CS014
注册专业: 不分专业	有效期: 2027年06月30日	

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中交第二公路勘察设计研究院有限公司

单位编号: 100013182

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1156			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周安娜	420103198111244622	10003541160	202210	202409	实缴到账
2	黄阳鹏	421002198510111818	10013153746	202210	202409	实缴到账
3	杨军兵	422428197510128718	10040249953	202210	202409	实缴到账
4	李印洲	211121198712303610	10003448405	202210	202409	实缴到账
5	肖勇	420105198203310458	10003941004	202210	202409	实缴到账
6	段宏伟	420881198204082519	10003431241	202210	202409	实缴到账
7	张友珍	421121198501244023	10013172293	202210	202409	实缴到账
8	尹益飞	429001198710245598	10013172292	202210	202409	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0925 1358 55YY VMJ6



打印时间: 2024年09月25日

第1页/共1页

(7) 装配式设计负责人 杨婉玲



本证书由中国交通建设集团
有限公司统一印制，由评审
单位颁发。它表明持证人通过
颁发单位专业技术职务任职
资格评审委员会评审，具有相
应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by
China Communications Construction Group
(Ltd.) and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder
has been appraised and duly approved thereafter
by the said Committee and found to have met
the prescribed professional and technical
requirements and thus have the competence for
jobs relating thereto.



姓名 杨婉玲

Name

性别 女

Sex

出生年月 1986.10

Date of Birth

工作单位 中交第一公路勘察设

Company Name 计研究院有限公司

编号 4192330

Number

系列名称 工程系列

Category

专业名称 结构工程

Speciality

资格名称 高级工程师

Competent for

评审时间 2019.10.30

Date of Appraisal

专业技术资格
评审委员会
(章)

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发

Designed and Issued by
China Communications Construction Group (Ltd.)

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 杨婉玲

证书编号 S184202367

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. S0039079

发证日期 2018年03月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨婉玲

证件类型	居民身份证	证件号码	420105*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	中交第二公路勘察设计研究院有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册结构工程师

注册单位: 中交第二公路勘察设计研究院有限公司
 证书编号: S184202367
 注册编号/执业印章号: 4200116-S034
 注册专业: 不分专业
 有效期: 2027年06月30日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中交第二公路勘察设计研究院有限公司

单位编号: 100013182

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1156			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	邓剑辰	412328197611059216	10003798480	202210	202409	实缴到账
2	陶天佑	429004198203073890	10003874394	202210	202409	实缴到账
3	杨婉玲	420105198610160426	10004057974	202210	202409	实缴到账
4	胡彦杰	610113196708030415	10002810089	202210	202409	实缴到账
5	王红坛	62040319860608031X	10003244957	202210	202409	实缴到账
6	何冬梅	420704198210154269	10004056904	202210	202409	实缴到账
7	查明高	340827197411204715	10002833102	202210	202409	实缴到账
8	李曙平	610113196510010590	10003545947	202210	202409	实缴到账
9	何苗	42280119791114063X	10041567811	202210	202409	实缴到账
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0925 1720 414B P1ZC



打印时间: 2024年09月25日

第1页/共1页

(8) 绿建设计负责人 张友珍



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中
国交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓名 张友珍

Name

性别 女

Sex

出生年月 1985.1

Date of Birth

工作单位 中交第二公路勘察设计

Company Name 研究院有限公司

编号 4213167

Number

系列名称

Category 工程系列

资格名称

Competent for 高级工程师

专业名称

Speciality 建筑设计

评审时间

Date of Appraisal 2021.10.20



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发

Designed and Issued by
China Communications Construction Group

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中交第二公路勘察设计研究院有限公司

单位编号: 100013182

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1156			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周安娜	420103198111244622	10003541160	202210	202409	实缴到账
2	黄阳鹏	421002198510111818	10013153746	202210	202409	实缴到账
3	杨军兵	422428197510128718	10040249953	202210	202409	实缴到账
4	李印洲	211121198712303610	10003448405	202210	202409	实缴到账
5	肖勇	420105198203310458	10003941004	202210	202409	实缴到账
6	段宏伟	420881198204082519	10003431241	202210	202409	实缴到账
7	张友珍	421121198501244023	10013172293	202210	202409	实缴到账
8	尹益飞	429001198710245598	10013172292	202210	202409	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0925 1358 55YY VMJ6



打印时间: 2024年09月25日

第1页/共1页

(9) 幕墙设计负责人 尹益飞



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由中国交通建设集团
有限公司统一印制，由评审
单位颁发。它表明持证人通过
颁发单位专业技术职务任职
资格评审委员会评审，具有相
应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by
China Communications Construction Group
(Ltd.) and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder
has been appraised and duly approved thereafter
by the said Committee and found to have met
the prescribed professional and technical
requirements and thus have the competence for
jobs relating thereto.



姓名 尹益飞
Name

性别 男
Sex

出生年月 1987.10
Date of Birth

工作单位 中交第二公路勘察设
计研究院有限公司
Company Name

编号 4202870
Number

系列名称 工程系列
Category

专业名称 结构工程
Speciality

资格名称 高级工程师
Competent for

评审时间 2020.10.16
Date of Appraisal



中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group (Ltd.)

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 尹益飞

证书编号 S204411071



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0049754

发证日期 2020年09月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

尹益飞

证件类型	居民身份证	证件号码	429001*****98	性别	男
注册证书所在单位名称	中交第二公路勘察设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 中交第二公路勘察设计研究院有限公司

证书编号: S204411071

注册编号/执业印章号: 4200116-S037

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年06月30日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中交第二公路勘察设计研究院有限公司

单位编号: 100013182

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1156			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周安娜	420103198111244622	10003541160	202210	202409	实缴到账
2	黄阳鹏	421002198510111818	10013153746	202210	202409	实缴到账
3	杨军兵	422428197510128718	10040249953	202210	202409	实缴到账
4	李印洲	211121198712303610	10003448405	202210	202409	实缴到账
5	肖勇	420105198203310458	10003941004	202210	202409	实缴到账
6	段宏伟	420881198204082519	10003431241	202210	202409	实缴到账
7	张友珍	421121198501244023	10013172293	202210	202409	实缴到账
8	尹益飞	429001198710245598	10013172292	202210	202409	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0925 1358 55YY VMJ6



打印时间: 2024年09月25日

第1页/共1页

项目施工管理团队

(1) 项目指挥长 林坤



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓名 林坤
Name

性别 男
Sex

出生年月 1975.12.20
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁三局桥隧公司
Place of work

系列 二程
Series

专业 桥梁工程
Profession

评审委员会 中铁三局中级评审委员会
Evaluation Committee

评审通过时间 2006.10.1
Date of Approval

聘任登记
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	

证书编号 23402061641
Certificate No.

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of

中交一公局集团有限公司文件

一公局人干任免发〔2023〕857号

关于鞠加元等人职务任免的通知

各单位，各部门、中心、事业部，各直属项目部：

经研究，决定：

聘任鞠加元为一公局集团科学技术质量部（技术中心）总经理；

聘任李蒙、成晓青为一公局集团科学技术质量部副总经理；

聘任周纯玮为一公局集团数智化部总经理；

聘任孙玉进为一公局集团数智化部执行总经理；

聘任李习春为一公局集团城市与房建事业部总经理；

聘任甄光磊为一公局集团长三角区域总部总经理；

聘任陈春梅、周礼、孙县胜为一公局集团长三角区域总部副总经理；

聘任李清芾为一公局集团粤港澳大湾区区域总部总经理；

- 1 -

聘任林坤为一公局集团深圳区域总部总经理；

免去刘继先一公局集团副总经济师、城市与房建事业部总经理职务；

免去鞠加元一公局集团科技质量与数字化部（技术中心）总经理职务；

免去周纯玮一公局集团科技质量与数字化部（技术中心）执行总经理职务；

免去李蒙、孙玉进、成晓青一公局集团科技质量与数字化部副总经理职务；

免去屈保忠、雒玉军一公局集团顾问职务，退休；

原一公局集团华东区域总部、华南区域总部领导人员职务自然免除。

中文一公局集团有限公司

2023年7月30日

抄送：公司领导，董事会秘书、总助、总法律顾问、副总师、纪委副书记、巡察组组长、安全总监。

办公室

2023年7月30日印发

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001017004524

校验码: 8vvq6w

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

查询流水号: 11010520240926173344

单位名称: 中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	林坤	420105197512202077	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年09月26日

项目指挥长任命书

兹任命：

中交一公局集团有限公司深圳区域总部总经理 林坤 为深港智汇产业园（风华）

项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）项目的项目指挥长，并对项目全面负责，对

项目统筹指挥，处理项目实施过程中的重大紧急事件。

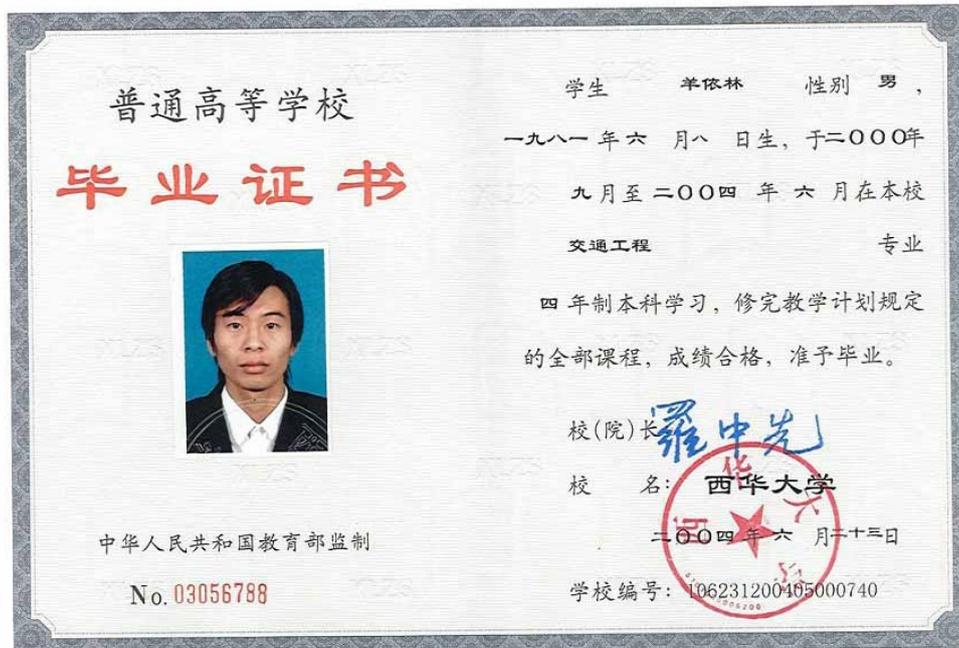
投标牵头人（盖章）：中交一公局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）

日期：2024年10月8日



(2) EPC 项目负责人 羊依林



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.

姓名 羊依林
Name

性别 男
Sex

出生年月 1981.6
Date of Birth

工作单位 中交第一公路工程局有限公司
Company Name

编号 2140377
Number

系列名称 工程系列
Category

专业名称 结构工程
Speciality

资格名称 高级工程师
Competent for

评审时间 2014. 10. 22
Date of Appraisal



中国交通建设股份有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Company Ltd.



使用有效期: 2024年04月30日
- 2024年10月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 羊依林

性别: 男

出生日期: 1981年06月08日

注册编号: 京1112016201638976



聘用企业: 中交一公局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-24至2025-06-23)

市政公用工程(有效期: 2022-06-24至2025-06-23)

公路工程(有效期: 2022-07-04至2025-07-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 羊依林

签名日期: 2024.4.30



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年6月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2017）0137602

姓名：羊依林

性别：男

出生年月：1981年6月8日

企业名称：中交一公局集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年4月24日

有效期：2023年12月20日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月20日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001017004524

校验码: sobitr

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

查询流水号: 11010520240926173538

单位名称: 中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	羊依林	510922198106086759	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年09月26日

业绩证明材料

开发区新动能产业基地科创园(总部办公)

中标通知书

青岛西海岸新区建设工程交易平台



青岛西海岸新区建设工程项目中标通知书

本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

项目名称	开发区新动能产业基地科创园(总部办公)(工程总承包) (原公告名称:王台科创园总部办公项目(工程总承包))		
工程地点	青岛西海岸新区王台镇王台东一路与育台路交叉口西南侧		
建设规模	116850.14m ²	结构类型	框架-剪力墙
中标单位	中交一公局集团有限公司		
中标价格(万元)	71926.451552万元	总投资额(元)	1000000000
中标项目经理(总监)	羊依林	工期起止时间	以实际开工时间为准
项目组成员	总承包项目经理兼施工项目经理:羊依林(京111161638976) 土木工程师:陈亮(4170917); 结构工程师:朱春露(4100310); 施工员:白俊林(考010-0060616); 质检员:贾永春(考021-0047144); 材料员:高利峰(考025-0021662); 造价员:李红月(京160130078); 安全员:王贺(京建安C(2012)0132433)、张学法(京建安C(2012)0132439)、李东坡(京建安C(2012)0132431); 资料员:朱子禾(11151140057128)		
招标内容	本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。“设计”包括本工程的初步设计及概算文件编制、施工图设计、室内装修方案及施工图设计(含样板间设计)、景观方案及施工图设计、夜景亮化、二次机电、幕墙设计、智能化、BIM模型、基坑支护设计、标识设计等工作业务以及提供建设所需的技术支持和后续服务、竣工图编制等全过程设计服务(承包人须承担该项目的专项设计工作,包括但不限于室外道路及管网综合、室外配套、绿建咨询、海绵城市专篇等专项设计,但不含人防设计)。“采购”包括与工程建设相关的设备材料采购。“施工”包括本项目三通一平、施工总承包、完工及缺陷保修等全部工作,含室内精装修、室外管网、铺装、景观绿化、硬化、亮化、标线标识等所有与项目施工相关的内容。		
工期目标	900日历天	质量目标	合格
安全生产文明施工目标	无安全生产责任事故		
备注	本项目总建筑面积116850.14m ² ,地上面积81393.27m ² ,地下面积37108.6m ² ,地上20层,地下2层,最大高度约82.6米(本项目最终建设规模以建设工程规划许可证内容为准)。		
招标人(建设单位): (盖章)			
招标代理机构: (盖章)			
法定代表人: (签字或盖章)			
2019年11月22日	2019年11月22日		

开发区新动能产业基地科创园（总部办公）

工程总承包（EPC）合同

发包人：青岛开发区投资建设集团有限公司

承包人：中交一公局集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人：青岛开发区投资建设集团有限公司

承包人：中交一公局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就开发区新动能产业基地科创园（总部办公）工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：开发区新动能产业基地科创园（总部办公）（工程总承包）

工程地点：青岛西海岸新区王台镇王台东一路与育台路交叉口西南侧

工程承包范围及方式：包括本项目初步设计、施工图设计、三通一平、与工程建设相关的设备材料采购、施工、完工及缺陷保修等全部工作，包含室内精装修、室外配套、景观、硬化、亮化等所有内容（但不含人防设计），即EPC/交钥匙工程。

二、主要技术来源

1、招标文件规定的《技术标准及要求》；

2、发包人提供的与本工程有关的其他资料。

三、主要日期

合同期限（绝对日期或相对日期）：自合同生效之日起至保修期结束。

计划开工日期：2019年11月25日。

计划竣工日期：不得晚于2022年4月28日。

工期总日历天数：885天，竣工日期不得晚于2022年4月28日；具体以发包人要求及工程实际进度为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价格和付款货币

1、合同价格为人民币（大写）柒亿壹仟玖佰贰拾陆万肆仟伍佰壹拾伍元伍角贰分；暂定71926.451552万元。其中土建设计设计费优惠率为43%；装饰设计费优惠率为46%。

2、本工程土建设计在《工程勘察设计收费标准》（2002）基础上按57%计取费用，优惠率为43%；装饰设计在《工程勘察设计收费标准》（2002）基础上按54%计取费用，优惠率为46%。国家规定的收费标准中没有规定的收费项目，由发包人、承包人另行议定。

本工程土建设计费暂定为人民币 ¥7178324元（大写：柒佰壹拾柒万捌仟叁

佰贰拾肆元整)，装饰设计费暂定为人民币 ¥3558134元（大写：叁佰伍拾伍万捌仟壹佰叁拾肆元整）。设计费最终以审计部门的审计结算值为准，具体计算方式如下：

专业调整系数：土建设计 1.0 装饰设计 1.0

复杂程度调整系数：土建设计 1.15 装饰设计 1.15

附加调整系数：土建设计 1.0 装饰设计（根据后期确定的精装内容，另行签定补充协议，约定此系数）

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数；

工程设计收费基准价=[基本设计收费+其他设计收费（按0计）]；

工程设计费=工程设计收费基准价×（1-优惠率）。

六、词语定义

本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件满足之后生效：经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖双方合同章后生效。

八、其他

1、合同订立时间：2019年11月23日

2、合同订立地点：山东省青岛经济技术开发区

3、本合同一式拾陆份，甲乙双方各执捌份。

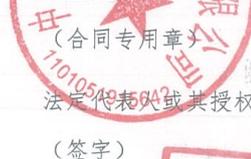
发包人：



法定代表人或其授权代表：

（签字）

承包人：



法定代表人或其授权代表：

（签字）



工商注册住所：青岛市黄岛区市场和质量管理监督管理局

组织机构代码：91370211MA3DML8A4B

邮政编码：266400

法定代表人：张金楼

工商注册住所：北京市朝阳区管庄周家井

组织机构代码：911100001017004524

邮政编码：122000

法定代表人：都业洲

授权代表：丛霖浩

电话：0532-86986696

传真：/

电子邮箱：qdktbgs@163.com

开户银行：兴业银行青岛经济技术开发区支行

账号：522020100101766666

授权代表：

电话：010-65168161

传真：010-65168085

电子邮箱：fheb@cfhec.com

开户银行：招商银行北京青年路支行

账号：010900050010413

建设工程竣工验收报告

工程名称：开发区新动能产业基地科创园（总部办公）

设计单位：青岛北洋筑设计有限公司

施工单位：中交一公局集团有限公司

监理单位：青岛建通浩源集团有限公司

勘察单位：青岛瑞源工程集团有限公司

建设单位：青岛开发区投资建设集团有限公司

目 录

- 一、 工程概况
- 二、 施工许可证号、施工图设计文件审查意见
- 三、 建设单位执行基本建设程序情况
- 四、 地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、 屋面工程质量检查及评定情况
- 六、 设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、 施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、 工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、 验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、 工程竣工验收意见
- 十一、 其它有关需要注明的情况

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程为开发区新动能产业基地科创园（总部办公），位于育台路以南、王台东一路以西，由青岛开发区投资建设集团有限公司建设，青岛瑞源工程集团有限公司负责勘察，青岛北洋筑设计有限公司设计，青岛建通浩源集团有限公司监理，中交一公局集团有限公司承建。本工程总建筑面积81105.32平方米，其中1#54866.6 m²，2#楼28028.11 m²，地下车库35607.89 m²，框剪-核心筒结构，十九层、二十二层。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370211202105070101K

施工图设计文件审查意见：F2019090062号

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可（开工报告）手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改变动的施工图设计文件重新报审；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全评定合格。主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、主体结构经抽检混凝土、砂浆强度符合设计要求、保证资料齐全评定合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范标准要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使用功能要求，保证资料齐全评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

设备安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工企业自评合格，监理核查合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人丛霖浩为组长，各参

建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为（含消防施工部门）符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任单位落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。质量等级：合格。

十一、其他有关需要注明的情况

本项目防雷工程已按照设计文件施工完成，并取得法定资格的检测机构出具的防雷装置检测报告，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位验收合格。

竣工验收主办人(签章)

竣工验收组成员(签章)

姓名：宋君泰
注册号：3702573-AY013
有效期至：至2025年6月

一级注册建造师
羊依林
市政 建筑 公路
2025.06.23
中交一公局集团有限公司

青岛开发区投资控股集团有限公司

青岛开发区投资控股集团有限公司

青岛开发区投资控股集团有限公司

一级注册建造师
羊依林
京111161638976(00)
市政 公路 建筑
2022.06.25
中交一公局集团有限公司

陈永强

孙林

中华人民共和国注册建筑师
姓名：聂友超
注册号：3701230-036
有效期至：至2024年05月

青岛开发区投资控股集团有限公司

中交一公局集团有限公司

建设单位(项目)负责人(签章)：

孙林

建设单位：(公章)

2022年10月18日

青岛开发区投资控股集团有限公司

业主证明

业主证明

开发区新动能产业基地科创园(总部办公), 由中交一公局集团有限公司中标承建, 工程总承包总项目负责人兼施工项目经理为羊依林。本工程总建筑面积 118502.6 平方米, 其中 1#54866.6 m², 2#楼 28028.11 m², 地下车库 35607.89 m², 框剪-核心筒结构, 项目合同价格为 71926.451552 万元。工程实际开工时间为 2019 年 11 月 25 日, 竣工时间为 2022 年 10 月 18 日。

特此证明。

青岛开发区投资建设集团有限公司

2024 年 9 月 28 日



(3) 施工项目经理 李春旭



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 李春旭
Name

性别 男
Sex

出生年月 1973. 09
Date of Birth

工作单位 中交第一公路工程局
有限公司
Company Name

编号 209325
Number

系列名称 工程系列
Category

专业名称 路桥
Speciality

资格名称 高级工程师
Competent for

评审时间 2009. 11. 19
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设股份有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Company Ltd.



使用有效期: 2024年08月07日
- 2026年02月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李春旭

性 别: 男

出生日期: 1973年09月16日

注册编号: 京1112010201117657

聘用企业: 中交一公局集团有限公司



注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)

建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)

公路工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)

铁路工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李春旭

个人签名: 李春旭

签名日期: 2024年8月7日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2012）0084496

姓 名：李春旭

性 别：男

出生年月：1973年9月16日

企业名称：中交一公局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年7月9日

有效 期：2021年12月31日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2021年12月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001017004524

校验码: c0qoko

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

查询流水号: 11010520240926173733

单位名称: 中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李春旭	420111197309165634	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年09月26日

业绩证明材料

西昌市高枧乡中所村棚户区拆迁安置点 E10 地块工程
合同关键页

西昌市高枧乡中所村棚户区拆迁安置点 E10 地块建设项目

施工总承包合同

发包人：西昌市交建拓创投资建设有限公司
承包人：中交第一公路工程局有限公司

二〇一六年四月

第一部分 协议书

发包人（全称）：西昌市交建拓创投资建设有限责任公司（以下简称“发包人”）

承包人（全称）：中交第一公路工程局有限公司（以下简称“承包人”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西昌市高视乡中所村棚户区拆迁安置点E10地块建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：西昌市高视乡中所村棚户区拆迁安置点E10地块建设项目。

2、工程地点：西昌市高视乡中所村。

3、工程立项批准文号：西发改[2014]319号文 批准建设。

4、资金来源：发包人自筹。

5、建设规模：本项目规划建设用地面积约78.67亩，总建筑面积约199530.44m²。

6、工程承包范围（内容）：本项目三通一平的场地平整施工（包含施工现场和临建用地的场地清理和平整、土方挖运及回填、因场地平整需要的挡土构造物等具备搭建临时设施时必须具备安全条件和场地要求的相关工作），其他工作（由项目实施机构或发包人委托的其他工作），设计文件包括的全部内容，包括但不限于住宅楼、社区服务综合体、大门、气站及风井、坡道、底层社区用房其它配套设施等。项目配套建设道路、园林绿化、室外给水管网、污水管、雨水管、电缆，其他还包括光纤网络入户工程、光彩照明工程以及健身娱乐等配套设施建设，本项目工程施工内容以发包人向承包人提交的图纸为准。

承包内容：本合同价款包括的内容为建筑安装工程费、设备购置费。工程保险、勘察设计、临时征地、联合试运转费、建设单位及监理检验试验费另外签订合同，不包括在本合同中。

7、工程承包人式：施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2016年4月20日。

计划竣工日期：2019年4月20日。

总工期：36个月。

注：实际开工日期自项目总监理工程师签发的第一个由项目公司实施的单项工程开工令载明的时间起开始计算。

三、质量标准

工程质量符合相关标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价(本合同价为含税价，税率暂按3%执行，最终税率经西昌市审计局审计最终审定后税率执行)：

本合同工程暂定总价为(大写)陆亿陆仟壹佰玖拾壹万元(¥66191万元)，其中：本合同工程安全文明施工费暂定为(大写)肆仟肆佰零捌万元(¥4408万元)。

本项目最终工程结算价以西昌市审计局审计的价格为准。

2、合同价格形式

详见本合同专用条款“11. 价格调整”。

五、项目经理

承包人项目经理：朱光未。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、合同协议书；
- 2、“西昌市高枳乡中所村棚户区拆迁安置点E10地块建设项目”PPP社会投资人采购项目中标通知书；
- 3、“西昌市高枳乡中所村棚户区拆迁安置点E10地块建设项目”PPP社会投资人采购项目投标函及其附录；
- 4、《西昌市PPP项目建设管理办法》(西府发〔2016〕42号)；
- 5、专用合同条款及其附件；
- 6、通用合同条款；
- 7、技术标准和要求；

8、图纸；

9、其他合同文件(包括 PPP 协议)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，按以上文件中顺序排列在前的文件内容优先解释和适用（专用合同条款另有约定的除外）。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量合格和安全文明施工，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 4 月 15 日签订

十、签订地点

本合同在 西昌市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，若补充协议与本合同不一致时，以补充协议为准。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，其中正本 贰 份，合同双方

各执壹份，副本壹份，其中甲方执陆份，乙方执肆份。

发包人：西昌市交建拾贰投资建
设有限公司（公章）

法定代表人或其
委托代理人：胡伟（签字）

社会信用代码：91513401MA62H24C17

地址：西昌市月光大道116号

邮政编码：615000

法定代表人：胡伟

电话：0834-2185335

传真：0834-2185335

承包人：中交第一公路工程局有
限公司（公章）

法定代表人或其
委托代理人：都业洲（签字）

社会信用代码：911100001017004524

地址：北京市朝阳区管庄周家井

邮政编码：100024

法定代表人：都业洲

电话：010-65795175

传真：010-65795175

竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：西昌市高枞岭中街林棚区新建安置点E10地块工程

建设单位：西昌市交建招创投资建设有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	西昌市高枧乡中何村棚户区搬迁安置点E10地块工程		工程地址	西昌市高枧乡中何村
	建筑面积	119530.44m ²		结构类型	框架、剪力墙
	层数	地下2层、地上18层		总高	54.4m
	电梯	共32台		自动扶梯	无
	开工日期	2017.5.22		竣工验收日期	2020.10.16
	建设单位	西昌市交通建设投资有限责任公司		监理单位	四川明瑞工程咨询有限公司
	勘察单位	四川省蜀通岩土工程公司		基础检测单位	—
	设计单位	西昌市建勘勘测设计有限公司		图纸审查机构	四川实慧建筑设计咨询有限公司
施工单位	中交一公局集团有限公司		质量监督机构	西昌市质量安全监督站	
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	陶永培			
		苏浩宇			
		任厚定			
	监理单位	洪道			
		孙富荣	总监		
		张明生	专监		
		陈公荣	监理员		
		付洪波			
	施工单位	李春旭			

验收 组 组 成 情 况	设计单位	伍贤		
		彭		
		刘子刚		
		陈雪		
		王		
		魏文凯		
		王世明		
	勘察单位	王		
		法		
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地基等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督检查部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案内有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 无
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	—
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 25 项, 其中合格 25 项, 差 0 项, 综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 48 其中符合要求 48 经鉴定符合要求 0 核查结果: 合格	项 项 项	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。 2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4.本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。 5.本工程共 10 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。 <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	---

<p>同意验收</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: 李洪涛 2020年10月16日</p>
<p>同意验收</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: 孙洪涛 2020年10月16日</p>
<p>同意验收</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: 任贤 2020年10月16日</p>
<p>同意验收</p>	<p>施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 李青旭 企业技术负责人: 李洪涛 2020年10月16日</p>
<p>同意验收</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 孙富荣 2020年10月16日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

项目经理变更证明



西昌市交建拓创投资建设有限责任公司文件

西拓创〔2016〕14号

签发人：胡伟

关于西昌市高枧乡中所村棚户区拆迁安置 点 E10 地块建设项目项目经理变更的复函

中交第一公路工程局有限公司：

贵司《关于西昌市高枧乡中所村棚户区拆迁安置点 E10 地块建设项目项目经理变更的函》已收悉。

根据合同相关条款，申请变更的项目经理的资质与投标承诺人员资质相等，达到合同要求。为了能更好的履行合同及对项目进行有效管理，同意中交第一公路工程局有

限公司原项目经理朱光未更为李春旭同志。

此复

西昌市交建拓创投资建设有限公司

2016年9月17日



办公室

2016年9月17日

企业名称变更通知

名称变更通知

中交第一公路工程局有限公司：

中交第一公路工程局有限公司于2018年9月12日经我局核准，名称变更为中交一公局集团有限公司。

特此通知



(4) 技术负责人 周川



本证书由中国交通建设集团
有限公司统一印制，由评审
单位颁发。它表明持证人通过
颁发单位专业技术职务任职
资格评审委员会评审，具有相
应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by
China Communications Construction Group
(Ltd.) and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder
has been appraised and duly approved thereafter
by the said Committee and found to have met
the prescribed professional and technical
requirements and thus have the competence for
jobs relating thereto.



姓名 周川
Name

性别 男
Sex

出生年月 1987.5
Date of Birth

工作单位 中交一公局集团有
Company Name 限公司

编号
Number 4200991

系列名称
Category 工程系列
专业名称
Speciality 道路与桥梁工程
资格名称
Competent for 高级工程师
评审时间
Date of Approval 2020.10.16



中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group (Ltd.)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001017004524

校验码: 8pla14

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

查询流水号: 11010520240926174047

单位名称: 中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周川	513433198705040212	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年09月26日

(5) 生产经理 许德明



620

经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 Name 许德明

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1989.8

工作单位 Company Name 中交一公局集团有限公司

编号 Number 4232871

系列名称 Category 工程系列

资格名称 Competent for 高级工程师

专业名称 Speciality 房屋建筑

评审时间 Date of Appraisal 2023.10.12

中国交通建设集团有限公司
专业技术资格
评审委员会
(章)

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001017004524

校验码: 18uki6

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

查询流水号: 11010520240926174141

单位名称: 中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	许德明	350725198908241050	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年09月26日

(6) 商务经理 张罡烁



本证书由中国交通建设集团
有限公司统一印制，由评审
单位颁发。它表明持证人通过
颁发单位专业技术职务任职
资格评审委员会评审，具有相
应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by
China Communications Construction Group
(Ltd.) and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder
has been appraised and duly approved thereafter
by the said Committee and found to have met
the prescribed professional and technical
requirements and thus have the competence for
jobs relating thereto.



姓名 张昱烁
Name

性别 男
Sex

出生年月 1987.6
Date of Birth

工作单位 中交一公局集团有
Company Name 限公司

编号 4202726
Number

系列名称 工程系列
Category

专业名称 房屋建筑
Speciality

资格名称 高级工程师
Competent for

评审时间 2020.10.16
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group (Ltd.)

1/00



姓名：张昱烁
身份证号码：45080219870603367X
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：中交一公局集团有限公司

证书编号：建[造]11221100012922

初始注册日期：2022年06月08日

颁发机关盖章：



发证日期：2022年6月8日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001017004524

校验码: q1tax9

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

查询流水号: 11010520240926174259

单位名称: 中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张罡烁	45080219870603367X	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年09月26日

(7) 安全总监 逯啟凱



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中
国交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓 名 逯啟凯
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1989.2
Date of Birth

工作单位 中交一公局集团有
Company Name限公司

编 号 4221184
Number

系列名称
Category 工程系列

资格名称
Competent for 高级工程师

专业名称
Speciality 道路与桥梁

评审时间
Date of Appraisal 2022.09.07



中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group

190-0258



逯啟凱 632123198902194955

本人签名 逯啟凱

职业资格
证书管理号 20211004635000000292

姓名 逯啟凱

性别 男

证件号码 632123198902194955

级别 中管级

执业证号 19220001901

发证日期 2025年1月30日




190-0258

注册记录

逯啟凱 632123198902194955

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中交一公局集团有限公司

有效期至: 2027年3月30日



注册记录

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号:911100001017004524

校验码: muhcrh

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

查询流水号: 11010520240926174355

单位名称: 中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	逯啟凯	632123198902194955	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年09月26日

(8) 质量总监 杨冰



本证书由中国交通建设集团
有限公司统一印制，由评审
单位颁发。

它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评
审委员会评审，具有相应的专
业技术资格水平。



姓 名 杨冰

性 别 男

出生年月 1994.05.24

工作单位 中交一公局集团有限公司

编号 202110200378

系列名称 工程系列

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师

评审时间 2021.10.20



广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓名：杨冰

性别：男

身份证号：511023199405249274

证书编号：452094510611130

岗位名称：土建质量员

工作单位：中交一公局集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32.0"学时继续教育
2022年已完成"32.0"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区
发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001017004524

校验码: tvzwqi

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

查询流水号: 11010520240926174447

单位名称: 中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨冰	511023199405249274	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年09月26日

(9) 机电经理 孟凡屿



经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 孟凡屿
性 别 男
出生年月 1991.11.30
工作单位 中交一公局集团有限公司

编号 202208310025

系列名称 工程系列
资格名称 工程师
专业名称 机械设备及机电管理
评审时间 2022.08.31



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001017004524

校验码: 5d5nyi

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

查询流水号: 11010520240926174551

单位名称: 中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孟凡屿	150403199111305419	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年09月26日

(10) 造价工程师 乔静春



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审委员会颁发。它表明持证人通过发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for the posts relating thereto.

姓名 Name 乔静茹
 性别 Sex 女
 出生年月 Date of Birth 1972.2
 工作单位 Company Name 中铁第一公路工程局有限公司
 编号 Number 206190

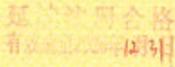
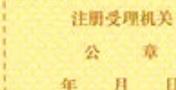
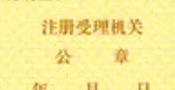
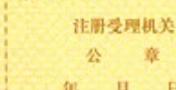
系列名称 Category 工程
 专业名称 Speciality 路桥
 资格名称 Competent for 高级工程师
 评审时间 Date of Appraisal 2006年9月27日



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设股份有限公司制发
 Designed and Issued by
 China Communications Construction Company Ltd.

	姓名: <u>乔静春</u>
	身份证号码: <u>133022197202131765</u>
	性别: <u>女</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>中交一公局集团有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11021100018308</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2003</u> 年 <u>01</u> 月 <u>09</u> 日	发证日期: <u>2022</u> 年 <u>12</u> 月 <u>29</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
			
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
		公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
		公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



社会保险登记号:911100001017004524

校验码: r5h5qx

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

查询流水号: 11010520240926174658

单位名称: 中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	乔静春	133022197202131765	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8

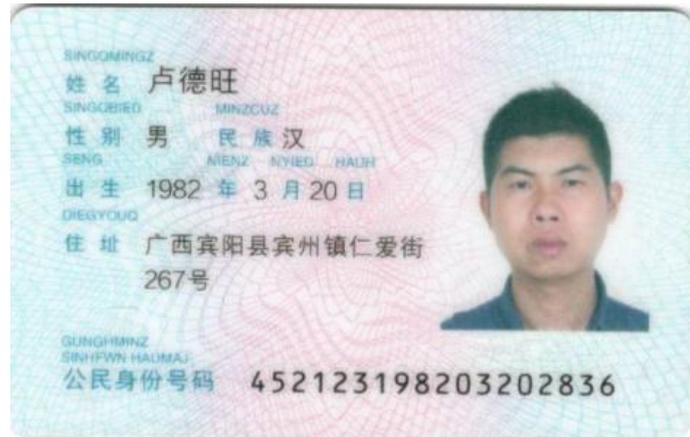
备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年09月26日

(11) 土建工程师 (1) 卢德旺



本证书由中国交通建设集团
有限公司统一印制，由评审
单位颁发。

它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评
审委员会评审，具有相应的专
业技术资格水平。



姓 名 卢德旺

性 别 男

出生年月 1982.03

工作单位 中交一公局集团有限公司

编号 202012040379

系 列 名 称 工程系列

专 业 名 称 建筑工程

资 格 名 称 工程师

评 审 时 间 2020.12.04





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001017004524 校验码: 84q9jg
统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524 查询流水号: 11010520240926174754
单位名称: 中交一公局集团有限公司 查询日期: 2024年01月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	卢德旺	452123198203202836	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心
日期: 2024年09月26日

(12) 土建工程师 (2) 何龙



本证书由中国交通建设集团
有限公司统一印制，由评审
单位颁发。

它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评
审委员会评审，具有相应的专
业技术资格水平。



姓 名 何龙

性 别 男

出生年月 1993-05-06

工作单位 中交一公局集团有限公司

编号 202110220064

系列名称 工程系列

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师（认定）

评审时间 2021.10.20



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001017004524

校验码: uu2nqa

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

查询流水号: 11010520240926174859

单位名称: 中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	何龙	511622199305066733	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年09月26日

(13) 道路工程师 陆耐邦



本证书由中国交通建设集团
团有限公司统一印制，由评审
单位颁发。

它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评
审委员会评审，具有相应的专
业技术资格水平。



姓 名 陆耐邦

性 别 男

出生年月 1991.12

工作单位 中交一公局集团有限公司

编号 202012040373

系 列 名 称 工程系列

专 业 名 称 道路与桥梁工程

资 格 名 称 工程师

评 审 时 间 2020.12.04



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001017004524

校验码: 8od0q7

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

查询流水号: 11010520240926174945

单位名称: 中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陆耐邦	452226199112200332	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年09月26日

(14) 给排水工程师 杨浩



经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 杨浩

性 别 男

出生年月 1992.10.04

工作单位 中交一公局集团有限公司

编号 202208310355

系 列 名 称 工程系列

资 格 名 称 工程师

专 业 名 称 建筑工程及给排水

评 审 时 间 2022.08.31





社会保险登记号:911100001017004524

校验码: jsncjd

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

查询流水号: 11010520240926175034

单位名称: 中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨浩	500112199210043659	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年09月26日

(15) 测量工程师 钟大春



经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 钟大春

性 别 男

出生年月 1993.02.27

工作单位 中交一公局集团有限公司

编号 202208310341

系列名称 工程系列

资格名称 工程师

专业名称 道路与桥梁及工程测
量管理

评审时间 2022.08.31





社会保险登记号:911100001017004524

校验码: 8d64jd

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

查询流水号: 11010520240926175119

单位名称: 中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	钟大春	511023199302278419	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年09月26日

(16) BIM工程师 王新超



经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中
国交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓名 王新超
Name
性别 男
Sex
出生年月 1989.3
Date of Birth
工作单位 中交一公局集团有
Company Name 限公司
编号 4222722
Number

系列名称 工程系列
Category
资格名称 高级工程师
Competent for
专业名称 建筑工程
Speciality
评审时间 2022.08.26
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group



(持证人签名)

姓名: 王新超 性别: 男

证件类型: 身份证

证件号码: 211324198903080018

专业名称: BIM 项目经理

技术技能级别: 高级

证书编号: P194401060104100

签发单位 (印)



签发日期: 2019/1/22



社会保险登记号:911100001017004524

校验码: laqyec

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

查询流水号: 11010520240926175224

单位名称: 中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王新超	211324198903080018	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8

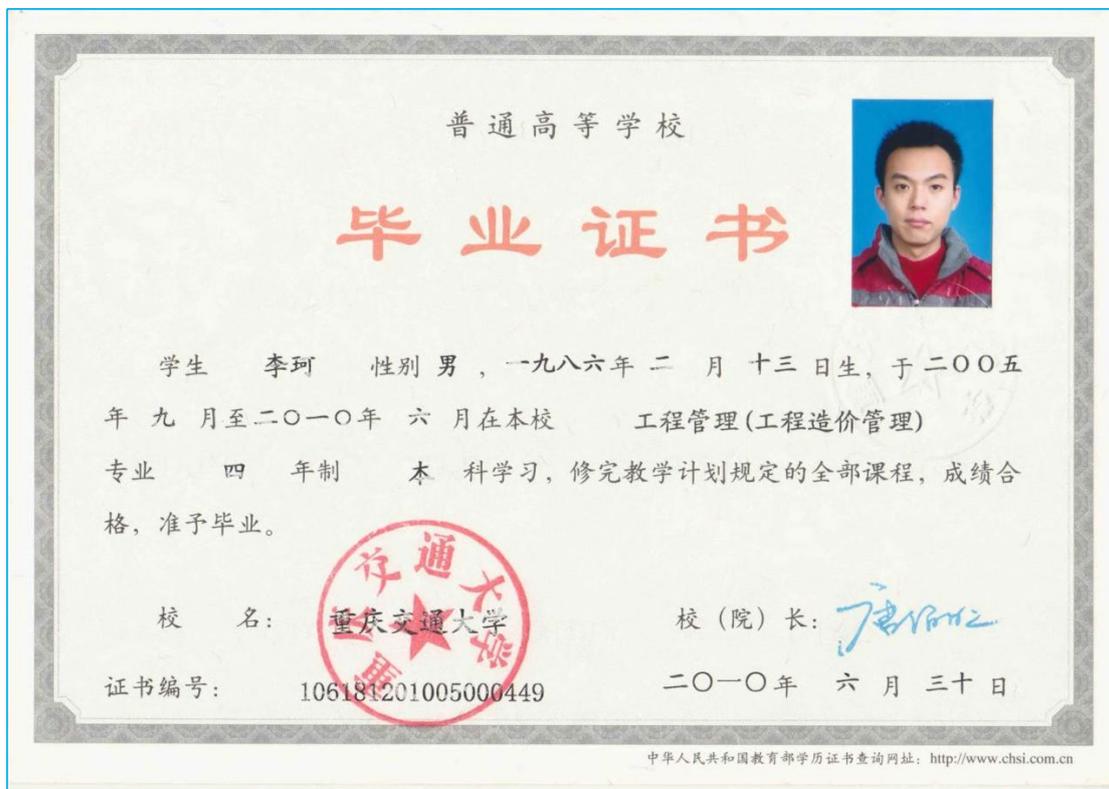
备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年09月26日

(17) 安全员 (1) 李珂



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。



它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓名 李珂
性别 男
出生年月 1986.02
工作单位 中交一公局集团有限公司

编号 20191126962

系列名称 工程系列

专业名称 道路与桥梁工程

资格名称 工程师

评审时间 2019.11.26



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0254711

姓 名：李珂

性 别：男

出 生 年 月：1986年2月13日

企 业 名 称：中交一公局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年12月19日

有 效 期：2023年12月30日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月30日





社会保险登记号:911100001017004524

校验码: v1tsqb

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

查询流水号: 11010520240926175324

单位名称: 中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李珂	500104198602130810	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年09月26日

(18) 安全员 (2) 袁勇



经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 袁勇

性 别 男

出生年月 1985.02.05

工作单位 中交一公局集团有限公司

编号 202208310362

系 列 名 称 工程系列

资 格 名 称 工程师

专 业 名 称 道路与桥梁及园林景
观绿化

评 审 时 间 2022.08.31



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0374314

姓 名：袁勇

性 别：男

出生年月：1985年2月5日

企业名称：中交一公局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月9日

有效 期：2023年12月9日 至 2025年7月1日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月9日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



社会保险登记号: 911100001017004524

校验码: ou3t59

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

查询流水号: 11010520240926175439

单位名称: 中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	袁勇	430482198502050036	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年09月26日

(19) 质量员 张振华

姓名 张振华
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 1 月 8 日
住址 山西省灵丘县落水河乡乐陶山村257号



公民身份号码 14022419990108121X

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 灵丘县公安局
有效期限 2019.07.19-2029.07.19

 内蒙古工业大学
INNER MONGOLIA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

毕业证书



学生 张振华 , 性别 男 ,
1999 年 1 月 8 日生, 于 2018
年 9 月至 2022 年 6 月在本校
土木工程 专业
4 年制 本科 学习, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长 

证书编号: 101281202205101227
普通高等学校

内蒙古工业大学
二〇二二年六月二十二日

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：张振华

性 别：男

身份证号：14022419990108121X

证书编号：452300110600032

岗位名称：土建质量员

工作单位：中交一公局集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

广西建设职业技术学院
2023年06月11日



扫码验证

培训机构：
发证时间：

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001017004524

校验码: o6aagh

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

查询流水号: 11010520240926175538

单位名称: 中文一公局集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张振华	14022419990108121X	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年09月26日

(20) 施工员 吉奎

姓名 吉奎
性别 男 民族 汉
出生 1995年5月8日
住址 贵州省赫章县古基乡元宝村元宝组



公民身份号码 522428199505084418

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 赫章县公安局
有效期限 2015.08.10-2025.08.10

普通高等学校

毕业证书



学生 吉奎 性别 男，一九九五年五月八日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 土木工程（桥梁与隧道工程方向）专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州大学

校（院）长：安宋印

证书编号：106571201805005813

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 吉奎
性 别 男
出生年月 1995.5
工作单位 中交一公局集团有限
公司
编号 120230661

系列名称 工程系列
资格名称 工程师
专业名称 道路与桥梁
评审时间 2023.07.18



专业技术资格
评审委员会(章)

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：吉奎

性 别：男

身份证号：522428199505084418

证书编号：452094510115995

岗位名称：土建施工员

工作单位：中交一公局集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成“32.0”学时继续教育

2022年已完成“32.0”学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpxzx.cn/>

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001017004524

校验码: t6lwnl

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

查询流水号: 11010520240926175634

单位名称: 中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	吉奎	522428199505084418	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年09月26日

(21) 材料员 曾麟麒



广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：曾麒麟
性 别：男
身份证号：430623199607226136
证书编号：452094511100633
岗位名称：材料员
工作单位：中交一公局集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32.0"学时继续教育
2022年已完成"32.0"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区
发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>



社会保险登记号: 911100001017004524

校验码: cs8en2

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

查询流水号: 11010520240926175725

单位名称: 中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	曾麒麟	430623199607226136	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年09月26日

(22) 预算员 刘福伟



本证书由中国交通建设集团
团有限公司统一印制，由评审
单位颁发。

它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评
审委员会评审，具有相应的专
业技术资格水平。



姓 名 刘福伟

性 别 男

出生年月 1990.11

工作单位 中交一公局集团有限公司

编号 202012040391

系列名称 工程系列

专业名称 道路与桥梁工程

资格名称 工程师

评审时间 2020.12.04



广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：刘福伟

性 别：男

身份证号：511181199011280817

证书编号：452094523205969

岗位名称：预算员

工作单位：中交一公局集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32.0"学时继续教育

2022年已完成"32.0"学时继续教育

2023年已完成"32.0"学时继续教育

2024年已完成"32.0"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号:911100001017004524

校验码: c0nlv6

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001017004524

查询流水号: 11010520240926175820

单位名称:中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘福伟	511181199011280817	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8

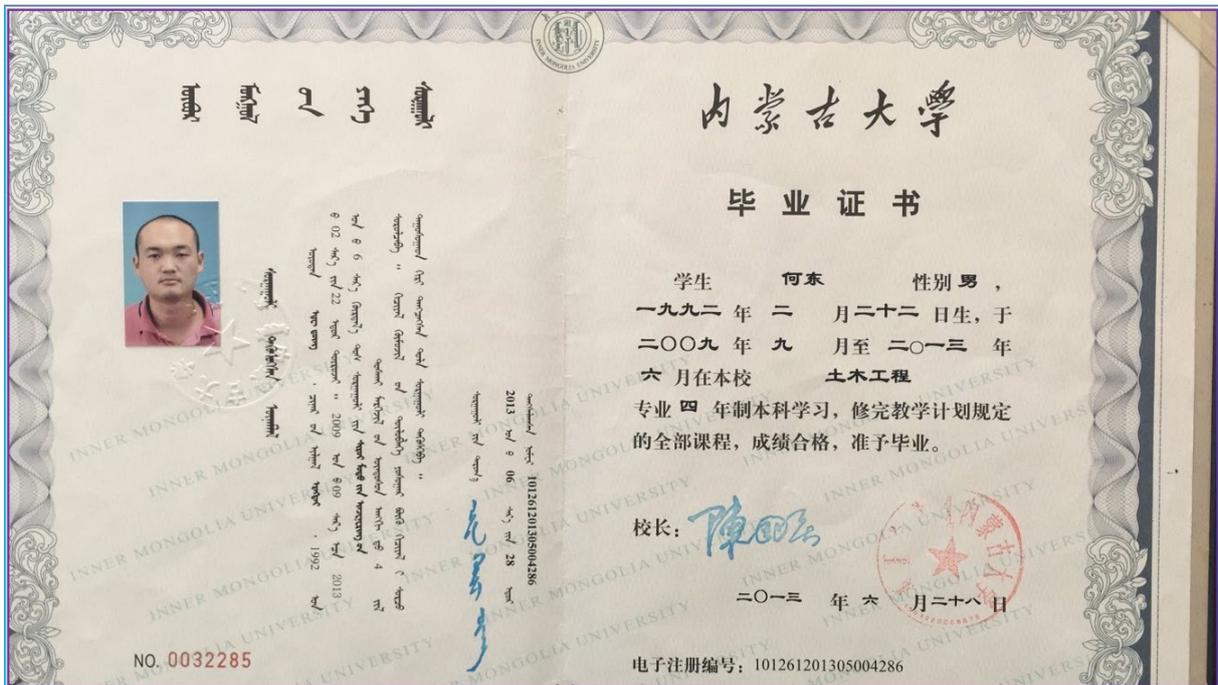
备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年09月26日

(23) 资料员 何东



151

经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中
国交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓名 何东
Name

性别 男
Sex

出生年月 1992.2
Date of Birth

工作单位 中交一公局集团有
Company Name 限公司

编号 4230914
Number

系列名称
Category 工程系列

资格名称
Competent for 高级工程师

专业名称
Speciality 道路与桥梁

评审时间
Date of Appraisal 2023.09.06



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：何东

性 别：男

身份证号：530129199202222510

证书编号：452094511409416

岗位名称：资料员

工作单位：中交一公局集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32.0"学时继续教育

2022年已完成"32.0"学时继续教育

2023年已完成"32.0"学时继续教育

2024年已完成"32.0"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001017004524

校验码: ajux26

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

查询流水号: 11010520240926175910

单位名称: 中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	何东	530129199202222510	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年09月26日

(24) 劳务员 王晓理



证书编码: 0452311300001000053

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王晓理

身份证号: 150125199406252117

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广西建设职业技术学院

发证时间: 2023年06月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



社会保险登记号:911100001017004524

校验码: 7uh5rz

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

查询流水号: 11010520240926180019

单位名称: 中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王晓理	150125199406252117	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年09月26日

3.1 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中交一公局集团有限公司、中交第二公路勘察设计研究院有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年10月18日



Handwritten signature in black ink.

