

标段编号：2212-440305-04-01-195782009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国二十二冶集团有限公司、中冶京诚工程技术有限公司

日期：2024年10月18日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况汇总表》。
2	企业业绩	提供近 10 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准），投标人最具代表性的类似已竣工验收的房屋建筑类工程总承包业绩（列举不超过 5 项典型业绩，超过 5 项的只取前 5 项）。 注： 一、证明材料：合同关键页及竣工验收报告（或完工证明）； 二、要求： 1. 合同关键页（含合同封面、项目名称、合同金额、承包范围及签章页等关键页）及竣工验收报告（或完工证明）。 2. 日期以竣工验收报告为准。 3. 本表中所称工程总承包，是指承包单位按照与建设单位签订的合同，对工程设计、采购、施工或者设计、施工等阶段实行总承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。
3	获奖情况	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以获奖证明文件时间为准）获得的质量类奖项（列举不超过不超过 2 项典型奖项，超过 2 项的只取前 2 项）。 注： 一、证明材料： 获奖证明文件扫描件。 二、要求： 1. 日期以获奖证明文件上时间为准。 2. 同一项目同时获得不同奖项时，以获得较高奖项为准，不重复计分。 3. 若幕墙获奖情况由投标单位提供，并满足此项要求可重复提供。
4	幕墙业绩情况	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准），投标人（或本项目幕墙专业工程分包单位）最具代表性的类似已竣工验收的幕墙专业工程业绩。（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。 一、证明材料：合同关键页及竣工验收报告（或完工证明）； 二、要求： 1. 合同关键页（含合同封面、项目名称、合同金额、承包范围及签章页等关键页）及竣工验收报告（或完工证明）。 2. 日期以竣工验收报告为准。 3. 若合同无法体现关键信息的，需提供其他业主盖章证明文件。 4. 幕墙专业工程若进行分包，则由分包单位提供幕墙业绩情，若投标人自行承接则由投标人提供。
5	幕墙获奖情况	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以获奖证明文件时

		间为准)投标人(或本项目幕墙专业工程分包单位)承接的幕墙工程获得的奖项(列举不超过2项典型奖项,超过2项的只取前2项)。注:一、证明材料:项目获奖证书扫描件。二、要求: 1.日期以获奖证明文件上时间为准。2.同一项目同时获得不同奖项时,以获得较高奖项为准,不重复计分。3.幕墙专业工程若进行分包,则由分包单位提供幕墙获奖情况,若投标人自行承接则由投标人提供。若获奖证书无法体现投标人(或本项目幕墙专业工程分包单位)名称,需提供合同证明文件。
6	幕墙加工厂情况	证明材料:幕墙加工厂房产证或租赁合同。注:1.如企业近期存在更换企业名称等情况,需提供工商管理部门有效证明;不能提供的业绩证明材料与企业名称不符者,业绩视为无效。2.幕墙专业工程若进行分包,则由分包单位提供幕墙加工厂房产证或租赁合同,若投标人自行承接则由投标人提供。3.若幕墙加工厂为投标人(或本项目幕墙专业工程分包单位)控股的,提供控股证明。
7	项目指挥长情况	证明材料:提供项目指挥长的职务任命文件。
8	EPC项目负责人业绩	拟派EPC项目负责人近5年(从招标公告发布之日起倒算,时间以竣工验收日期为准)最具代表性的类似已竣工验收的房屋建筑类工程总承包担任总项目负责人业绩(列举不超过1项典型业绩,超过1项的只取前1项)。注:一、证明材料:合同关键页及竣工验收报告(或完工证明)。二、要求:1.竣工验收报告(或完工证明)上有明确的竣工日期(或完工日期)及EPC项目负责人姓名,且竣工验收时间(或完工日期)符合要求,以上证明材料如未体现EPC项目负责人信息,投标人需再提供EPC项目负责人业绩证明文件(如业绩证明材料无法体现EPC项目负责人姓名,可提供业主证明文件(格式自拟,加盖业主公章)。2.合同关键页需包含合同封面、项目名称、合同金额、承包范围及签章页等关键页(日期以竣工验收报告(或完工证明)为准)。3.本表中所称工程总承包,是指承包单位按照与建设单位签订的合同,对工程设计、采购、施工或者设计、施工等阶段实行总承包,并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。

9	施工项目经理业绩	拟派施工项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）最具代表性的类似已竣工验收的房屋建筑类施工总承包或工程总承包担任项目负责人或施工项目经理业绩（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。注：一、证明材料：合同关键页及竣工验收报告（或完工证明）。二、要求：1. 提供竣工验收报告（或完工证明）上有明确的竣工日期（或完工日期）及施工项目经理姓名，且竣工验收时间（或完工时间）符合要求。以上业绩证明材料无法体现施工项目经理姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。2. 合同关键页需包含合同封面、项目名称、合同金额、承包范围及签章页等关键页（日期以竣工验收报告（或完工证明）为准）。3. 本表中所称工程总承包，是指承包单位按照与建设单位签订的合同，对工程设计、采购、施工或者设计、施工等阶段实行总承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。2. 合同关键页需包含合同封面、项目名称、合同金额、承包范围及签章页等关键页（日期以竣工验收报告（或完工证明）为准）。3. 本表中所称工程总承包，是指承包单位按照与建设单位签订的合同，对工程设计、采购、施工或者设计、施工等阶段实行总承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。
10	设计负责人业绩	拟派设计负责人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以合同签订日期为准）最具代表性的类似房屋建筑类设计业绩（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。注：一、证明材料：合同关键页及工程规划许可证。二、要求：1. 合同关键页需包含合同封面、项目名称、建筑面积、承包范围及签章页等关键页（日期以合同签订日期为准）。若合同无法体现建筑面积的，需提供其他业主盖章证明文件。2. 设计负责人任职证明文件，合同或设计图纸等证明材料，须体现设计负责人姓名。如业绩证明材料无法体现设计负责人姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。
11	项目管理班子情况	（1）项目设计团队配备各专业（建筑、结构、电气、通风空调、

		给排水、装配式、绿建、幕墙）设计负责人各 1 人。（2）项目施工管理团队配备技术负责人、生产经理、商务经理、安全总监、质量总监、机电经理各 1 人。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。注：证明材料：相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。
12	投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书》，格式详见招标文件第三章。

1、投标人基本情况

1. 中国二十二冶集团有限公司《投标人基本情况汇总表》

投标人名称	中国二十二冶集团有限公司	注册资金	278000 万元
成立日期	1997 年 04 月 01 日	企业性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
注册地址	唐山丰润区幸福道 16 号		
投标人简介	中国二十二冶集团有限公司（简称中国二十二冶集团）——世界企业 500 强中国五矿和中国中冶旗下核心骨干子企业，是以工程总承包、房地产开发、技术装备制造、多元化产业为主营业务的大型综合企业集团。		
联系方式	1. 地址：广东省深圳市龙岗区龙城大道 85 号龙岗云中心 23 层		2. 邮编：064000
	3. 电话：18874772538	4. 电子邮箱： 1925934624@qq.com	5. 联系人：谭静

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

2. 中冶京诚工程技术有限公司《投标人基本情况汇总表》

投标人名称	中冶京诚工程技术有限公司	注册资本	328310.403742 万元
成立日期	2003 年 11 月 28 日	企业性质	中冶京诚工程技术有限公司
注册地址	北京市北京经济技术开发区建安街 7 号		
投标人简介	中冶京诚工程技术有限公司（简称“中冶京诚”）成立于 2003 年 11 月 28 日，是由走过 50 多年光辉历程的中冶集团北京钢铁设计研究总院改制设立的股权多元化的大型国际化创新型工程技术公司。2019 年 9 月 2 日，中华人民共和国工业和信息化部发布了“2019 年国家技术创新示范企业拟认定企业名单公示”，中冶京诚工程技术有限公司在列。2020 年 4 月，入选国务院国资委“科改示范企业”名单。		
联系方式	1. 地址：北京市北京经济技术开发区建安街 7 号		2. 邮编：100176
	3. 电话：13381197035	4. 电子邮箱： liuming@ceri.com.cn	5. 联系人：刘鸣

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

2、企业业绩

1 《投标人业绩情况一览表》

投标人名称：中国二十二冶集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	石家庄高新投资有限公司	石家庄高新区集中安置区棚户区改造项目 J 区（7#-1）EPC 总承包	河北石家庄	61293.35394	本工程勘察、设计、施工至竣工验收、移交，保修期内的全部工作。 具体包括以下工作内容： （1）勘察范围：含施工范围内全部勘察内容； （2）设计范围：包含概念设计、方案设计、单体建筑施工图设计、室外景观设计、外线设计、弱电设计、深化设计（包括但不限于桩基设计、基坑支护设计、墙体亮化工程、污水处理工程、换热站工程、水泵房工程、红线内外接口工程、钢结构工程、幕墙工程、标识工程、雕塑工程）等至项目交钥匙全部设计工作	2024 年 2 月 8 日	

					并配合发包人完成竣工验收。 (3) 施工范围：包含红线范围内临时围挡建设、土方开挖、桩基工程、护坡工程、主体工程、消防工程、强弱电工程、电梯工程、幕墙工程、人防工程、精装工程、外线工程、景观工程等至项目交钥匙全部工程工作并配合发包人完成竣工验收。		
2	邢台东裕房地产开发有限公司	武家桥片区棚户区改造项目设计-采购-施工 EPC 工程总承包	河北邢台	52304.58	本工程红线内的房屋建筑及相关配套设施(含园林绿化、道路管网等所有配套设施)除住宅和商业内装修外的全部内容，达到入住条件的整体移交工程。	2022 年 2 月 5 日	
3	邢台市东裕展览服务有限公司	邢台国际会展中心项目(会展中心主场馆地块部分设计-采购-施工 EPC 工程总承包)	河北邢台	60784.9425	总建筑面积 5.355 万平方米，地下三层地上三十层，主场馆地块用地面积 300 亩(20 公顷)，主要建设内容为会展中心主场馆 1 栋，室外相关配套景观绿化、道路广场、管网、亮化等工程。	2023 年 3 月 12 日	
4	景德镇陶阳置业有限公司	景德镇艺术职业大学(一期)项目——C 区	江西景德镇	86924.36	总用地面积 147847 m²，总建筑面积为约 198690 m²，地上建筑面积约 163500 m²(工学教室 27500 m²、学生宿舍 20000 m²、食	2022 年 9 月 8 日	

	司	工程设计采购 施工总承包			堂 6000 m²、图书馆 2500 m²、孵化产业 20000 m²、双创大楼 29000 m²、人才公寓 11000 m²、配套商业 3000 m²、学生宿舍 42000 m²、商业 4-超市后勤保安健身 2500 m²），地下室 35190 m²等及配套室外工程。标准范围内涉及所有工程{建筑工程（绿色建筑一星标准）、基坑工程、基坑降水工程、装修工程、强弱电工程、智能化工程、机电安装工程、消防工程、电梯工程、通风工程、室外管道及道路工程、室外绿化及市政工程、给排水工程、景观绿化工程、供水工程、人防工程及其他未列明但与本项目相关的配套工程等}的施工（含设备购置）、竣工试验、验收及保修期内保修，最终向建设单位“交钥匙”。		
5	新河县恒冶科技有限公司	新河县恒冶科技有限公司新建汽车配件产业园项目	河北邢台	74444.16	建设规模:工程内容及规模:本项目占地 224.491 亩，主要建设汽车配件生产厂房 4 间及胶辊生产厂房 2 间，总建筑面积 222336 平方米，项目建成后入驻汽车配件及胶辊生产厂家 30 余家，严禁入驻国家产业指导且录限制类、淘汰类项目、高耗能、高污染等产能	2024 年 6 月 14 日	

					过剩项目。工程承包范围:本工程未开工建设,本次招标范围为本工程的勘察、设计、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。		
--	--	--	--	--	---	--	--

注：后附业绩证明材料。

1. 石家庄高新区集中安置区棚户区改造项目 J 区（7#-1）EPC 总承包

中标通知书

中标通知书

编号（石高行中 2022023 号）

中国二十二冶集团有限公司（联合体成员：中盛弘宇建设科技有限公司；河北中通勘察设计院有限公司）；

石家庄高新区集中安置区棚户区改造项目 J 区（7#-1）EPC 总承包于 2022 年 3 月 2 日根据《中华人民共和国招标投标法》规定进行了公开招标，已完成评标工作，于 2022 年 3 月 4 日完成定标工作，并向监督部门提交该项目招标投标情况的书面报告工作，确定你单位为中标人。

中标单位接到中标通知书后，须在规定时间内与招标人签订合同。

招标人：（章）

招标代理机构：（章）

法定代表人：（章）

2022 年 3 月 10 日

建设单位	石家庄高新建设投资有限公司
工程名称	石家庄高新区集中安置区棚户区改造项目 J 区（7#-1）EPC 总承包
建筑面积	/
中标工程内容	本工程所涉及到的勘察、设计、施工至竣工验收、移交，保修期内的全部工作。
中标条款	中标价：612933539.40 元（大写：陆亿壹仟贰佰玖拾叁万叁仟伍佰叁拾玖元肆角整） 勘察费：622000.00 元 设计费：6670510.00 元 工程费：605641029.40 元 工期：自合同签订之日起至 2024 年 2 月 8 日完成竣工验收、移交工作 勘察质量承诺：满足工程各方面的需求，并达到国家现行勘察规范要求 设计质量承诺：满足工程各方面的需求，并达到国家现行设计规范要求 施工质量承诺：合格 项目经理：彭国军 注册编号：冀 1132015201617374 勘察负责人：郝德裕 注册编号：AY191301041 设计负责人：宋志荣 注册编号：081300654
备注	

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：石家庄高新建设投资有限公司

承包人（全称）：中国二十二冶集团有限公司（联合体牵头单位）

中盛弘宇建设科技有限公司（联合体成员单位）

河北中通勘察设计有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石家庄高新区集中安置区棚
户区改造项目 J 区（7#-1）EPC 总承包项目的工程总承包及有关事项协商一
致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：石家庄高新区集中安置区棚户区改造项目 J 区（7#-1）EPC
总承包。

2. 工程地点：石家庄高新区。

3. 工程审批、核准或备案文号：石高行审投资【2021】27 号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：石家庄高新区集中安置区棚户区改造项目 J 区（7#-1）
占地面积 59096.312 平方米，建筑面积为 175289.29 平方米，其中地上建筑面
积 122304.44 平方米，地下建筑面积 52984.85 平方米。主要建设住宅楼、配
套公建、地下车库及室外配套设施等。

6. 工程承包范围：本工程勘察、设计、施工至竣工验收、移交，保修期内的
全部工作。

具体包括以下工作内容：

（1）勘察范围：含施工范围内全部勘察内容；

（2）设计范围：包含概念设计、方案设计、单体建筑施工图设计、室外景
观设计、外线设计、弱电设计、深化设计（包含但不限于桩基设计、基坑支护设
计、墙体亮化工程、污水处理工程、换热站工程、水泵房工程、红线内外接口工
程、钢结构工程、幕墙工程、标识工程、雕塑工程）等至项目交钥匙全部设计工
作并配合发包人完成竣工验收。

(3) 施工范围：包含红线范围内临时围挡建设、土方开挖、桩基工程、护坡工程、主体工程、消防工程、强弱电工程、电梯工程、幕墙工程、人防工程、精装工程、外线工程、景观工程等至项目交钥匙全部工程工作并配合发包人完成竣工验收。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 03 月 15 日。

计划竣工日期：2024 年 2 月 8 日。（自合同签订之日起至 2024 年 2 月 8 日完成竣工验收、移交工作）

工期总日历天数为：695 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计要求的质量标准：满足工程各方面的需求，符合设计规范要求，并达到国家质量验收合格标准；

施工要求的质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

含税金额人民币（大写）陆亿壹仟贰佰玖拾叁万叁仟伍佰叁拾玖元肆角（¥612933539.4 元），其中：不含税金额¥562513698.34 元，税金 50419841.06 元。具体构成详见价格清单，其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）陆佰陆拾柒万零伍佰壹拾元整（¥6670510.00 元）；中标下浮率为 0.02%；（设计费中标下浮率=1-设计费投标报价/设计费最高限价）其中：不含税金额为¥6292933.96 元，税金¥ 377576.04 元，税率：6%；

（2）勘察费（含税）：

人民币（大写）陆拾贰万贰仟元整（¥622000.00 元）；中标下浮率为 1.24%（勘察费中标下浮率=1-勘察费投标报价/勘察费最高限价）；其中：不含税金额为¥586792.45 元，税金¥35207.55 元，税率：6%。

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）陆亿零伍佰陆拾肆万壹仟零贰拾玖元肆角

(¥ 605641029.4 元)；中标下浮率为 1.74%；(工程费中标下浮率=1-工程费投标报价/工程费最高限价)。其中：不含税金额为¥ 555633971.93 元，税金¥ 50007057.47 元，税率：9%。

建筑安装工程费中含安全生产、文明施工费费用，安全生产、文明施工费支付随预付款和进度款同期支付。

(4) 暂估价(含税)：

人民币(大写) / (¥/元)。

(5) 暂列金额(含税)：

人民币(大写) / (¥/元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税)：

人民币(大写) / (¥ / 元)；适用税率： / %，税金为人民币(大写) / (¥ / 元)。

如合同履行过程中，国家税收政策调整且税率发生变化的，本合同约定的不含税金额不调整，税率及含税金额随国家政策相应调整。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：执行专用合同条件。

3. 合同价款支付方式：转账

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理及证书编号：彭国军 冀 1132015201617374。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；

(7) 双方约定的其他合同文件。

~ 上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式向承包人支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、订立时间

本合同于 2022 年 03 月 13 日订立。

九、订立地点

本合同在 石家庄高新区 订立。

十、合同生效

本合同经 双方 法定代表人或其委托代理人签字并盖章后成立,并自 双方 签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 贰拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 壹拾叁 份。

发包人：(公章或合同章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

地址：石家庄高新区学苑路99号

邮政编码：050000

开户银行：建行石家庄开发区支行

账号：1300 1612 0080 5050 9408



承包人(联合体牵头人)：(公章或合同章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



地址：唐山丰润区幸福道16号

邮政编码：064000

开户银行：中国银行股份有限公司唐山市

新城道支行

账号：100148264570

承包人(联合体成员)：(公章或合同章) 承包人(联合体成员)：(公章或合同章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



地址：河北省石家庄市桥西区南二环与维

明大街交口盛世大厦A座24层

邮政编码：050000

开户银行：华夏银行股份有限公司石家庄

红旗支行

账号：11651000000504359



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



地址：石家庄市桥西区槐北路1号

邮政编码：050021

开户银行：中国民生银行股份有限公司石

家庄平安南大街支行

账号：1017012830000737

NO _____

石家庄市建设工程竣工 验收报告

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量质监机构建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	俞亮
副组长	尚立彬
成 员	解振彪, 彭国军

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	张双杰	田学顺, 于爱田
给排水、燃气工程	张永	黄继强, 李峰
建筑电气安装工程	齐志德	耿良峰, 吴骅
通风与空调工程	任晓峰	庞红艳, 李冠宇
室外工程	刘亚博	张盛勋, 刘伟

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

经验收本工程建筑工程质量控制资料齐全,符合要求
对建筑工程安全和主要使用功能,经检查及抽查
结果符合要求,观感质量较好,本单位工程质量等
级评定为合格,同意交付使用。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2024年1月12日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: (公章) 2024年1月12日	施工单位 法定代表人: 技术负责人: (公章) 2024年1月12日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章) 2024年1月12日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (公章) 2024年1月12日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2024年1月12日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 42 项 其中符合要求 42 项 经鉴定符合要求 42 项	好
单位工程评定 合格 建设单位负责人:  (公章)  2024 年 1 月 12 日 存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	好
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人: 华张印振 (公章) 2014年 1 月 12 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工项目审查

石家庄高新区集中安置区棚户区改造项目

工程名称	(J-10住宅楼) J-10住宅楼	工程地址	高新区仓宁路南, 北二环东 杨信路北
结构形式	剪力墙	建筑面积	8874.08m ²
层数	-1/+18	工程规模	
开工日期	2022.2.15	竣工日期	2024.1.12
施工图审查批准号		施工许可证号	130171202206230301
建设单位	石家庄高新技术产业开发区住房和城乡建设管理局		
勘察单位	河北中通勘察设计院有限公司		
设计单位	中蓝弘宇建设科技有限公司		
监理单位	河北金正科信建设咨询工程管理有限公司		
施工图审查机构	石家庄德远工程设计咨询有限公司		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已完成设计文件的全部内容, 即基础、主体、室内外装饰工程、给排水、燃气、消防工程、建筑电气安装工程、通风、电梯安装、室外工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定的全部内容。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料及构配件均有合格证 和进场检(试)验报告,符合要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审图、勘察、设计单位出具了质量检查报告, 施工单位出具了竣工报告,自评合格, 监理单位出具了质量评估报告,工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订工程质量保修书。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工;建设前期报建手续齐全,监理和施工技术档案与各项资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和期限 建设单位项目负责人: 俞亮 2024 年 1 月 12 日	

NO _____

石家庄市建设工程竣工

验收报告

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	俞 虎
副组长	尚士彬
成 员	钟振勇、彭国军

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	张双南	田学阳、于建田
给排水、燃气工程	于志文	黄宝哲、李洋
建筑电气安装工程	齐志德	耿崇峰、吴桥
通风与空调工程	任联军	庞红艳、李宏宇
室外工程	刘亚萍	张露露、刘勐

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

经验收本工程建筑工程质量控制资料齐全,符合要求
对建筑工程安全和主要使用功能经抽样核查及抽查结果
符合要求,观感质量较好,本单位工程质量等级评定为
合格,同意交付使用。

海张印大
1301058637844

浪袁印斯

勘察单位

法定代表人:

项目负责人:



2024年1月12日

设计单位

法定代表人:

设计负责人:



2024年1月12日

施工单位

法定代表人:

技术负责人:



2024年1月12日

仅对
设计

施工图审查机构

法定代表人:

审查负责人:



2024年1月12日

监理单位

法定代表人:

总监理工程师:



2024年1月12日

建设单位

法定代表人:

项目负责人:



2024年1月12日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 42 项 其中符合要求 40 项 经鉴定符合要求 42 项	好
单位工程评定 合格 建设单位负责人: 华张印振 2024 年 1 月 12 日		
存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	好
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人: 华张印振 2024 年 1 月 12 日 (公章) 			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工项目审查

石家庄高新区集中安置区棚改项目

工程名称 (1-1住宅楼等)	(1-2住宅楼等)	工程地址	高新区仓子路南台街东 杨信路北
结构形式	剪力墙	建筑面积	8912.51m ²
层数	-1/+18	工程规模	
开工日期	2022.3.15	竣工日期	2024.1.12
施工图审查批准号		施工许可证号	130171202206230301
建设单位	石家庄高新技术产业开发区住房和城乡建设局		
勘察单位	河北中通勘察设计院有限公司		
设计单位	中益弘宇建设科技有限公司		
监理单位	河北金正科信建设工程项目管理有限公司		
施工图审查机构	石家庄德志欣工程设计咨询有限公司		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司		
审查项目及内容			审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			完成设计文件的全部内容。即基础主体、室内外装饰工程、给排水、燃气、消防工程、建筑电气、通风、空调工程、通风、电梯安装、室外工程
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定的全部内容。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			技术档案和施工管理资料齐全

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料及构配件均有合格证 和进场检验(试验)报告,符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审图 勘察、设计单位出具了质量检查报告 施工单位出具了竣工报告,自评合格。 监理单位出具了质量评估报告,工程质量 等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订工程质量保修书
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工 建设前期报建手续齐全,监理和施工技术档案各项资料真实 齐全,勘察设计、施工图审查机构出具了质量合格文件,施工单位 已按规定承诺了工程质量保修范围和期限。 建设单位项目负责人: 俞亮 2024年 1月12日	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	俞亮
副组长	尚立彬
成 员	傅振勇 赵国军

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	张双杰	孙学强, 于建田
给排水、燃气工程	于海文	黄军奇, 李洋
建筑电气安装工程	齐志德	耿崇峰, 吴骅
通风与空调工程	任强军	陈红艳, 李伟伟
室外工程	刘亚峰	张慕勤, 刘彬

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

经验收本工程建筑、工程质量控制资料齐全符合要求,建筑工程施工安全和主要使用功能经抽查及抽查符合要求,观感质量较好,本单位工程的质量等级评定为合格
同意交付使用

勘察单位 法定代表人:  项目负责人: 郝德强 (公章) 2024年1月12日	设计单位 法定代表人:  设计负责人: 梁志荣 (公章) 2024年1月12日	施工单位 法定代表人:  技术负责人: 蔡国强 (公章) 2024年1月12日
施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  (公章) 2024年1月12日	监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  (公章) 2024年1月12日	建设单位 法定代表人:  项目负责人: 俞亮 (公章) 2024年1月12日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 42 项 其中符合要求 42 项 经鉴定符合要求 42 项	
单位工程评定 合格 (公章)  建设单位负责人:  2024 年 1 月 12 日		
存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人   (公章) 2024年 1 月 12 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工项目审查

石家庄市高新区集中安置区棚改项目

高新区仓子路南合上村东

工程名称	(J-1)井位完井工程	工程地址	杨信路北
结构形式	剪力墙	建筑面积	8972.46
层数	-1/418	工程规模	
开工日期	2022.3.15	竣工日期	2024.1.12
施工图审查批准号		施工许可证号	130171202206230301
建设单位	石家庄高新技术产业开发区住房和城乡建设局		
勘察单位	河北中通勘察设计院有限公司		
设计单位	中冀弘宇建设科技股份有限公司		
监理单位	河北金正科信建设工程管理有限公司		
施工图审查机构	石家庄陈志欣工程咨询有限公司		
施工单位	中国二十冶集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		设计设计内容 的全部内容,即基础 结构、室内外 装饰、给排水、燃气 消防、建筑电气 通风空调、电梯 安装、室外工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		合同约定内容 的全部内容	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案如 施工管理资料 齐全	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料及构配件均有合格证和进场检验报告符合要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审图、勘察、设计单位出具了质量检查报告 施工单位出具了竣工报告，自评合格 监理单位出具了质量评估报告 工程质量等级为合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订工程质量保修书
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定内容完成了该工程的施工建设前期报建手续齐全，监理和施工单位核查各项资料真实，齐全。勘察、设计、施工图审查机构出具了质量合格文件。施工单位已按约定承诺了工程质量保修范围和期限。 建设单位项目负责人：俞亮 2024年1月12日	

NO _____

石家庄市建设工程竣工

验收报告

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量质监机构建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	俞 虎
副组长	尚立彬
成 员	孙振勇, 彭国军

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	张双高	田学旺, 李运田
给排水、燃气工程	孙永	黄宝富, 李洋
建筑电气安装工程	齐志德	耿崇峰, 吴飞
通风与空调工程	任晓军	侯红艳, 李虎
室外工程	刘亚辉	张亚力, 刘勰

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

经竣工验收本工程建筑工程施工质量控制资料齐全符合要求,建筑工程安全和主要使用功能经抽查及抽查结果符合要求,观感质量较好,本单位工程质量等级评定为合格,同意交付使用

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 年 月 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: (公章) 年 月 日	施工单位 法定代表人: 技术负责人: (公章) 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章) 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (公章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 年 月 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 42 项 其中符合要求 42 项 经鉴定符合要求 42 项	好
单位工程评定 合格  建设单位负责人: (公章)  2014 年 1 月 12 日		
存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查项 其中符合要求项	好
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人 华张印振  (公章) 2024年 1 月 12 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工项目审查

石家庄高新区中央商务区棚户区改造项目

高新区经二路南

工程名称 (2-1#住宅楼等) 2-4#住宅楼	工程地址	经二路东-经三路西	
结构形式	1-1#剪力墙	建筑面积	9003.15
层数	1/1#	工程规模	
开工日期	2022.3.15	竣工日期	2024.1.12
施工图审查批准号		施工许可证号	130171202206230301
建设单位	石家庄高新技术产业开发区住房和城乡建设局		
勘察单位	河北中商岩土设计有限公司		
设计单位	中器弘宇建筑设计有限公司		
监理单位	河北金正科信建设工程管理有限公司		
施工图审查机构	石家庄经二路工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	中国二十冶集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已完成设计文件的全部内容,即基础主体结构内外装饰,给排水燃气·消防建筑电气·通风与空调电梯安装,室外工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定的全部内容	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料及构配件均有合格证和进场检验报告,符合要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审图、勘察、设计单位出具了质量检查报告。 施工单位出具了竣工报告,自评合格 监理单位出具了质量评估报告 工程质量等级为合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订工程质量保修书
审查结论 施工单位已按设计文件及合同约定内容完成了该项目施工建设,期间施工进度安全,监理和施工单位均严格执行了各项资料真实,齐全;勘察、设计、施工图审查机构出具了质量合格文件,施工单位已按照合同约定范围和质量保修范围如期完工。 建设单位项目负责人: 俞亮 2024 年 1 月 12 日	

NO _____

石家庄市建设工程竣工

验收报告

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量质监机构建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	俞亮
副组长	尚立彬
成 员	仲振勇, 彭国军

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	张双杰	田学昭, 于墨田
给排水、燃气工程	于志杰	黄连高, 朱洋
建筑电气安装工程	齐志德	耿崇峰, 吴骞
通风与空调工程	任群屏	庞红艳, 李宏宇
室外工程	刘亚捧	张慕勤, 刘松

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

经竣工验收工程建筑质量符合设计文件要求,建筑工程
安全和主要使用功能经抽查并由检查结果符合设计文件要求,观感质量良好,本单
位工程质量等级评定为合格,同意交付使用

海张
印大
1301058637844

勘察单位

法定代表人:

项目负责人:

郭德浩

(公章)

2024年1月12日

设计单位

法定代表人:

设计负责人:

宋志荣

(公章)

2024年1月12日

施工单位

法定代表人:

技术负责人:

葛国强

(公章)

2024年1月12日

施工图审查机构

法定代表人:

审查负责人:

张永

(公章)

2024年1月12日

监理单位

法定代表人:

总监理工程师:

张永

(公章)

2024年1月12日

建设单位

法定代表人:

项目负责人:

张永

(公章)

2024年1月12日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 42 项 其中符合要求 42 项 经鉴定符合要求 42 项	好
单位工程评定 好 建设单位负责人: 华张印振 (公章) 2019 年 1 月 12 日		
存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	好
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人: 张振印  (公章) 2014年 1 月 12 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工项目审查

石家庄高新技术产业开发区相山区改征项目

工程名称	(J-14)综合楼	工程地址	高新技术开发区南上街东大街东大街东大街
结构形式	剪力墙	建筑面积	9496.78
层数	2/118	工程规模	
开工日期	2022.2.15	竣工日期	2024.1.12
施工图审查批准号		施工许可证号	130112020630301
建设单位	石家庄高新技术产业开发区住房和城乡建设局		
勘察单位	河北中通建筑设计有限公司		
设计单位	中盛弘宇建筑设计有限公司		
监理单位	河北金辰工程建设监理有限公司		
施工图审查机构	石家庄徐志远工程技术有限公司		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已完成设计内容 到内容,即基础、主体 室外装饰、给排水 燃气、消防、建筑电气 通风与空调、电扶梯 室外工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定 到内容	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工 管理资料齐全	

四、实验报告	主要建筑材料检测报告均有合格证及复试报告 试块与报告相符
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	审图、勘察、设计单位出具了质量检查报告 施工单位出具了竣工报告、自评报告 监理单位出具了质量评估报告 工程质量等级合格
1、勘察单位	
2、设计单位	
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	已签订工程质量保修书
1、总分包单位	
2、专业承包单位	
审查结论 施工单位按设计文件和合同约定完成了该项目的施工，建设前期报建手续齐全，监理和施工技术档案齐全，材料合格，设计、施工图审查机构出具了质量合格文件，施工单位已按规定办理了工程质量保修范围和期限。 建设单位项目负责人：俞亮 2024年 1月12日	

NO _____

石家庄市建设工程竣工

验收报告

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量质监机构建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	俞亮
副组长	尚立彬
成 员	邵振勇, 彭国军

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	张双杰	田学昭, 于建因
给排水、燃气工程	孙永	黄庆青, 李峰
建筑电气安装工程	齐志德	耿崇峰, 吴骅
通风与空调工程	任晓屏	陈红艳, 李松宇
室外工程	刘亚博	张静, 刘松

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

经监理单位对建筑工程质量控制资料齐全,符合要求,建筑工程安全专项管
理用功经监理单位抽查结果符合要求,观感质量良好,本建筑工程质量等级评为
合格,同意交付使用

海张印大 1301050637844		
勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2024年1月12日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: (公章) 2024年1月12日	施工单位 法定代表人: 技术负责人: (公章) 2024年1月12日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章) 2024年1月12日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (公章) 2024年1月12日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2024年1月12日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10分部	其核查 48 项 其中符合要求 48项 经鉴定符合要求 48项	44
单位工程评定 合格 建设单位负责人:  (公章)  2024年 1 月 12日 存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查项 其中符合要求项	好
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人: 华张印振  2024年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

石井在新加坡樟宜机场附近建造项目

- 5 -

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料及构配件均有合格证和进场检验合格证明。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审图、勘察、设计单位均出具质量合格证明 监理单位出具竣工验收报告 监理单位出具质量合格证明 工程质量等级为合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订工程质量保修书
审查结论 施工单位按设计和合同规定的内容完成该项目的施工，建设前期报建手续齐全，监理和施工单位均具备相应资质，设计、施工图审查机构出具质量合格文件，施工单位按设计完成工程，工程质量保修范围和期限 建设单位项目负责人：南亮 2024年 1月12日	

NO _____

石家庄市建设工程竣工

验收报告

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量质监机构建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	俞亮
副组长	陶立彬
成 员	徐振勇 杨国军

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	张双杰	田学昭, 于建田
给排水、燃气工程	于志来	黄宏青, 李峰
建筑电气安装工程	齐志顺	耿发峰, 吴骅
通风与空调工程	任瑞厚	庞红艳, 李宏军
室外工程	刘亚楠	张嘉航, 刘伟

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

经验收工程建筑工程质量控制资料齐全,符合要求,建筑节能安全和
主要使用功能经抽查及抽查结果符合要求,观感质量较好,本单位
工程质量等级评定为合格,同意交付使用。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: 郭德修 (公章) 2024年1月12日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: 张永 (公章) 2024年1月12日	施工单位 法定代表人: 技术负责人: 袁国洪 (公章) 2024年1月12日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: 张永 (公章) 2024年1月12日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: 王宁 (公章) 2024年1月12日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: 俞亮 (公章) 2024年1月12日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 48 项 其中符合要求 48 项 经鉴定符合要求 48 项	好
单位工程评定 合格   (公章) 建设单位负责人: 2024年 / 月 12 日		
存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	好
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人: 华张印振 (公章) 2022年 1 月 10 日 			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工项目审查

石家庄高新区集中安置区安置房改造项目

工程名称	J-7#住宅楼	工程地址	高新区创新路南、台山路北、林溪路北。
结构形式	剪力墙	建筑面积	10087.22
层数	-2/+18	工程规模	
开工日期	2022.3.15	竣工日期	2024.1.12
施工图审查批准号		施工许可证号	130171202206230301
建设单位	石家庄高新技术产业开发区住房和城乡建设局		
勘察单位	河北中强勘察设计院有限公司		
设计单位	中建五局建设科技有限公司		
监理单位	河北金正科信建设工程项目管理有限公司		
施工图审查机构	石家庄博志欣工程设计咨询有限公司		
施工单位	中国二冶集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		完成设计文件的全部内容，即基础、主体、室内外装饰、给排水、燃气、消防、建筑电气、通风与空调、电梯安装、室外工程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		完成合同约定 的全部内容	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工 管理资料齐全	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料及构配件均有合格证和进场 检(试)验报告,符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审图、勘察、设计单位出具了质量检查报告。 施工单位出具了竣工报告,自评合格。 监理单位出具了质量评估报告 工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订工程质量保修书。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容,完成了该项目的施工,建设 前期报建手续齐全,监理和施工技术档案与各项资料真实、齐全,勘察 设计、施工图审查机构出具了合格文件,施工单位已按照合同约定 工程质量、保修范围和期限。 建设单位项目负责人: 简亮 2024年 1月12 日	

NO _____

石家庄市建设工程竣工

验收报告

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量质监机构建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	俞亮
副组长	尚士彬
成 员	钟振勇、彭国军

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	陈双成	田学阳、于建国
给排水、燃气工程	于清永	黄国省、李洋
建筑电气安装工程	齐志德	耿景峰、吴骥
通风与空调工程	任晓屏	庞红艳、李俊序
室外工程	刘亚辉	张嘉懿、刘伟

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

经验收本工程建筑工程质量控制资料齐全,符合要求,建筑工程安全和主要使用功能经核查及抽查结果符合要求,观感质量较好,本单位工程质量等级评定为合格,同意交付使用。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2024年1月12日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: (公章) 2024年1月12日	浪袁印斯 施工单位 法定代表人: 技术负责人: (公章) 2024年1月12日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章) 2024年1月12日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (公章) 2024年1月12日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2024年1月12日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 48 项 其中符合要求 48 项 经鉴定符合要求 48 项	好
单位工程评定 合格 建设单位负责人: (公章) 2024 年 / 月 / 日 存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查项 其中符合要求项	好
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人: 华张印振 (公章) 2014年 / 月 / 2 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工项目审查

石家庄市高新区集中安置区棚户区改造项目

工程名称	J-1#住宅楼	工程地址	高新区东环路南, 台上街东, 柏信路北。
结构形式	剪力墙	建筑面积	10049.70
层数	21+18	工程规模	
开工日期	2022.3.15	竣工日期	2024.1.12
施工图审查批准号		施工许可证号	130171202206230301
建设单位	石家庄高新技术产业开发区住房和城乡建设管理局		
勘察单位	河北中通勘察设计院有限公司		
设计单位	中盛弘宇建设科技有限公司		
监理单位	河北金正科信建设工程项目管理有限公司		
施工图审查机构	石家庄德志欣工程设计咨询有限公司		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已完成设计文件的全部内容, 即基础、主体、室内外装饰、给排水、燃气、消防、建筑电气、通风与空调、电梯安装、室外工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		完成合同约定的全部内容	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料及构配件均有合格证和进场 抽(试)验报告,符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审图、勘察、设计单位出具了质量检查报告, 施工单位出具了竣工报告、自评合格,监理单位 出具了质量评估报告,工程质量等级为合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订工程质量保修书。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工,建设 前期报建手续齐全,监理和施工技术档案与各项资料真实、完整,勘察 设计、施工图审查机构出具了质量合格文件,施工单位已按规定承诺 工程质量保修范围和期限。	
建设单位项目负责人: 俞亮	
2024年 1 月 12 日	

NO _____

石家庄市建设工程竣工

验收报告

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量质监机构建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	俞亮
副组长	尚立彬
成 员	孙振勇 彭国军

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	张双杰	田学聪、于建团
给排水、燃气工程	于南水	黄宝南、李洋
建筑电气安装工程	齐志德	耿崇峰、吴桥
通风与空调工程	任联屏	庞红艳、李敏
室外工程	刘亚辉	张嘉勋、刘勃

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

经验收本工程建筑工程施工质量控制资料齐全,符合要求,建筑工程安全和主要使用功能经核查及抽查结果符合要求,观感质量较好,本单工程
质量等级评定为合格,同意交付使用

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2024年1月12日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: (公章) 2024年1月12日	施工单位 法定代表人: 技术负责人: (公章) 2024年1月12日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章) 2024年1月12日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (公章) 2024年1月12日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2024年1月12日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10分部	其核查 48 项 其中符合要求 48项 经鉴定符合要求48项	好
单位工程评定 合格  建设单位负责人: (公章)  2024年 / 月 / 日		
存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	好
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人: 华张印振 (公章) 2024年 / 12月 12日 			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工项目审查

工程名称	石家庄高新区集中安置区棚改项目 (J-1#住宅楼) J-9#住宅楼			工程地址	高新区汇康路南 汇康街东 永信路北
结构形式	剪力墙	建筑面积	10088.92 m ²		
层数	2/18	工程规模			
开工日期	2022.3.15	竣工日期	2024.1.12		
施工图审查批准号		施工许可证号	130171202206230301		
建设单位	石家庄高新技术产业开发区住房和城乡建设局				
勘察单位	河北中通勘察设计院有限公司				
设计单位	中盈弘宇建设科技有限公司				
监理单位	河北金正科信建设工程项目管理有限公司				
施工图审查机构	石家庄德志欣工程设计咨询有限公司				
施工单位	中国二十二冶集团有限公司				
审查项目及内容				审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程				已完成设计文件的 全部内容,即基 础、主体、室内外装 饰、给排水、燃气 消防、建筑电气 通风与空调、 电梯安装、室外 工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定				已完成合同约定 的全部内容	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料				技术档案和施 工管理资料齐全	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料及构配件均有合格证， 和进场检(试)验报告，符合要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	市图.勘察.设计单位出具了质量检查报告 施工单位出具了竣工报告.自评合格 监理单位出具了质量评估报告， 工程质量等级为合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订工程质量保修书
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的 施工,建设前期报建手续齐全,监理和施工技术档案与各 项资料真实,齐全,勘察.设计.施工图审查机构出具了 质量合格文件,施工单位已按规定承诺了工程质量保 修范围和期限. 建设单位项目负责人: 俞亮 2024年 / 月 12 日	

NO _____

石家庄市建设工程竣工

验收报告

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量质监机构建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	俞亮
副组长	尚士敏
成 员	邱振勇、彭国军

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	张双南	田学刚、于景田
给排水、燃气工程	于南礼	黄宝青、李洋
建筑电气安装工程	齐志德	耿建峰、吴桥
通风与空调工程	任联军	成红艳、李庆序
室外工程	刘亚辉	张彦勤、刘松

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

经验收本工程建筑工程质量控制资料齐全,
符合要求,建筑工程安全和主要使用功能经抽查
及抽查结果符合要求,观感质量较好,本单位工程
质量等级评定为合格,同意交付使用

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2024年1月12日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: (公章) 2024年1月12日	施工单位 法定代表人: 技术负责人: (公章) 2024年1月12日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章) 2024年1月12日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (公章) 2024年1月12日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2024年1月12日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10分部	其核查 48 项 其中符合要求 48项 经鉴定符合要求 48项	好
单位工程评定 合格  建设单位负责人: (公章)  2024年 1 月 12日		
存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查项 其中符合要求项	好
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人: 华张印振 (公章)  2024年 1 月 12 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工项目审查

工程名称	石家庄高新区（集中安置区）棚改安置房项目		
结构形式	剪力墙	工程地址	高新区东大街南，白土街东，科信路北
层数	2/118	建筑面积	10130.22 m ²
开工日期	2022.3.15	工程规模	
竣工日期		竣工日期	2024.1.12
施工图审查批准号		施工许可证号	130171202206230301
建设单位	石家庄高新技术产业开发区住房和城乡建设局		
勘察单位	河北中通勘察设计院有限公司		
设计单位	中盛弘宇建设科技有限公司		
监理单位	河北金正科信建设工程项目管理有限公司		
施工图审查机构	石家庄德志欣工程设计咨询有限公司		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已完成设计文件的全部内容，即基础、主体、室内外装饰、给排水、燃气、消防、建筑电气、通风与空调、电梯安装、室外工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定的全部内容	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料及构配件均有合格证 和进场检(试)验报告,符合要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审图、勘察、设计单位出具了质量检查 报告。 施工单位出具了竣工报告,自评合格。 监理单位出具了质量评估报告,工程 质量等级为合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订工程质量保修书
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的 施工,建设前期报建手续齐全,监理和施工技术档 案与各项资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构出 具了质量合格文件,施工单位已按规定承诺了工程质量 保修范围和期限。 建设单位项目负责人: 俞亮 2024年 1月 12日	

NO _____

石家庄市建设工程竣工

验收报告

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量质监机构建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	俞亮
副组长	尚士彬
成 员	钟振勇、彭国厚

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	张双南	田学昭、于建因
给排水、燃气工程	于志水	黄宗雷、李洋
建筑电气安装工程	齐志德	耿崇峰、吴桥
通风与空调工程	任国厚	唐红艳、李瑞停
室外工程	刘万博	张荣康、刘伟

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

经验收本工程建筑工程质量控制资料齐全,符合要求,建筑工程安全和主要使用功能经核查及抽查结果符合要求,观感质量较好,本单位工程质量等级评定为合格,同意交付使用。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2024年1月12日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: (公章) 2024年1月12日	施工单位 法定代表人: 技术负责人: (公章) 2024年1月12日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章) 2024年1月12日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (公章) 2024年1月12日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2024年1月12日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 42 项 其中符合要求 42 项 经鉴定符合要求 42 项	好
单位工程评定 合格 建设单位负责人:  张华印 2024 年 1 月 12 日		
存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	好
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人: 张明 (公章) 2024年 1 月 12 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工项目审查

石家庄高新区集中安置区棚户区改造项目

工程名称	(J-1#住宅楼等) J-11#住宅楼	工程地址	高新区宁东路南、台儿庄街东、杨信
结构形式	剪力墙	建筑面积	9427.90m ²
层数	-2/+18	工程规模	
开工日期	2022.3.15	竣工日期	2024.1.12
施工图审查批准号		施工许可证号	130171202206230301
建设单位	石家庄高新技术产业开发区住房和城乡建设局		
勘察单位	河北中通勘察设计院有限公司		
设计单位	中盛弘宇建设科技有限公司		
监理单位	河北金正科信建设工程项目管理有限公司		
施工图审查机构	石家庄徐志欣工程设计咨询有限公司		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已完成设计文件的 全部内容,即 基础、主体、室内 外装饰、给排水 燃气、消防、建筑 电气、通风与空调、 电梯安装、室外 工程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约 定的全部内容	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和 施工管理资料 齐全	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料及构配件均有合格证和进场检(试)验报告,符合要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审图、勘察、设计单位出具了质量检查报告。 施工单位出具了竣工报告,自评合格 监理单位出具了质量评估报告。 工程质量等级为合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订工程质量保修书
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工,建设前期报建手续齐全,监理和施工技术档案与各项资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构出具了质量合格文件,施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和期限 建设单位项目负责人:俞亮 2024年 / 月 / 日	

NO. _____

石家庄市建设工程竣工

验收报告

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量质监机构建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	俞亮
副组长	尚立彬
成 员	邱振勇

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	张双燕	田学强、于建团
给排水、燃气工程	于永永	黄宏育、李洋
建筑电气安装工程	齐志德	耿崇峰、吴桥
通风与空调工程	任联厚	底红艳、李海峰
室外工程	刘亚辉	张基勋、刘松

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

经验收本工程建筑工程质量控制资料齐全,符合要求,建筑工程安全和主要使用功能经核查及抽查结果符合要求,观感质量较好,本单位工程质量等级评定为合格,同意交付使用。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2024年1月12日 辉邢印乾	设计单位 法定代表人: 设计负责人: (公章) 2024年1月12日 海张印大	施工单位 法定代表人: 技术负责人: (公章) 2024年1月12日 浪袁印斯
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章) 2024年1月12日 印张永	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (公章) 2024年1月12日 印王亭	建设单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2024年1月12日 华张印振

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 42 项 其中符合要求 42 项 经鉴定符合要求 42 项	好
单位工程评定 合格 建设单位负责人 华张印 (公章) 2024 年 1 月 12 日 石家庄市高新技术产业开发区住房和城乡建设局		
存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	好
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人: 2024年 12月 12日  			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工项目审查

石家庄高新区集中安置区棚户区改造项目

工程名称 (J-1#住宅楼等) J-12#住宅楼	工程地址	高新区东大街南, 台北街东, 杨信路
结构形式	剪力墙	建筑面积 7507.64m ²
层数	-1/1+15	工程规模
开工日期	2022.3.15	竣工日期
施工图审查批准号		施工许可证号
建设单位	石家庄高新技术产业开发区住房和城乡建设局	
勘察单位	河北中通勘察设计院有限公司	
设计单位	中盛弘宇建设科技有限公司	
监理单位	河北金正科信建设工程项目管理有限公司	
施工图审查机构	石家庄徐志欣工程设计咨询有限公司	
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	
审查项目及内容		审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已完成设计文件的全部内容,即基础、主体、室内外装饰、给排水、燃气、消防、建筑电气、通风与空调、电梯安装、室外工程
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定的全部内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料及构配件均有合格 证和进场检(试)验报告,符合要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审图、勘察、设计单位出具了质量检查 报告。 施工单位出具了竣工报告,自评合格。 监理单位出具了质量评估报告,工程 质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订工程质量保修书
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了 该项目的施工,建设前期报建手续齐全,监理和 施工技术档案与各项资料真实、齐全,勘察、设计、施工 图审查机构出具了质量合格文件,施工单位已按规 定承诺了工程质量保修范围和期限。 建设单位项目负责人:俞亮 2024年 1月 12日	

NO. _____

石家庄市建设工程竣工

验收报告

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量质监机构建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	俞 杰
副组长	尚立彬
成 员	邱振勇, 彭国军

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	张双杰	田学昭, 于果因
给排水、燃气工程	于永木	黄成青, 李洋
建筑电气安装工程	齐志德	耿紫峰, 吴桥
通风与空调工程	任明军	侯红艳, 李成峰
室外工程	刘亚辉	张慕勤, 刘松

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

经验收本工程质量控制资料齐全,符合要求,建筑工程安全和
主要使用功能经核查及抽查结果符合要求。观感质量较好。
本单位工程质量等级评定为合格,同意交付使用。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2024年1月12日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: (公章) 2024年1月12日	施工单位 法定代表人: 技术负责人: (公章) 2024年1月12日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章) 2024年1月12日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (公章) 2024年1月12日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2024年1月12日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 42 项 其中符合要求 42 项 经鉴定符合要求 42 项	好
单位工程评定 合格  建设单位负责人: (公章) 2024 年 1 月 12 日  存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	好
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人: 华张印振  2024年 1 月 12 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工项目审查

石家庄市高新区集中安置区棚户区改造项目

工程名称	J-1#住宅楼等	工程地址	高新区金宁路南, 东杨信路北
结构形式	剪力墙	建筑面积	8889.74㎡
层数	-1/+18	工程规模	
开工日期	2022.3.15	竣工日期	2024.1.12
施工图审查批准号		施工许可证号	130171202206230201
建设单位	石家庄市高新技术产业开发区住房和城乡建设局		
勘察单位	河北中润勘察设计院有限公司		
设计单位	中鼎弘序建设科技有限公司		
监理单位	河北金正科信建设工程项目管理有限公司		
施工图审查机构	石家庄徐志刚工程设计咨询有限公司		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司		

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成设计文件的内 部内容,即基础、主体 室内外装饰、给排水 燃气、消防、建筑电气 通风、空调、电梯安装 室外工程
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	完成合同约定的 全部内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工 管理资料齐全

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料及构配件均有合格证和 进场检验(试验)报告, 符合要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审图、勘察, 设计单位出具了质量检查报告 施工单位出具了竣工报告, 自评合格 监理单位出具了质量评估报告 工程质量等级为合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订工程质量保修书
审查结论: 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的 施工, 建设前期报建手续齐全, 监理和施工技术档案与各项 资料真实, 齐全, 勘察、设计、施工图审查机构出具了质量合格 文件, 施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和期限 建设单位项目负责人: 俞亮 2024年 1月 12日	

NO _____

石家庄市建设工程竣工

验收报告

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量质监机构建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	俞 亮
副组长	尚立彬
成 员	邱振恩 彭国军

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	张双南	田崇昭, 于建田
给排水、燃气工程	于志立	黄盛苗, 李洋
建筑电气安装工程	齐志德	耿崇峰, 吴 骄
通风与空调工程	任联峰	庞红艳, 李宏宇
室外工程	刘亚排	张嘉勉, 刘 伟

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

经验收本工程建设的工程质量控制资料齐全,符合要求。
 建筑工程安全和主要使用功能经核查及抽查结果符合
 要求,观感质量较好。本单位工程质量等级评定为合
 格,同意交付使用

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: 郝德浩 (公章) 2024年1月12日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: 宋志豪 (公章) 2024年1月12日	施工单位 法定代表人: 技术负责人: 陈国旺 (公章) 2024年1月12日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: 张永 (公章) 2024年1月12日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: 张永 (公章) 2024年1月12日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: 张永 (公章) 2024年1月12日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 42 项 其中符合要求 42 项 经鉴定符合要求 42 项	好
单位工程评定 合格 建设单位负责人: 张印华 (公章) 2024年 1月 12 日		
存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	好
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人 华张印振 (公章) 2024年 1 月 12 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工项目审查

石家庄市高新区集安里西园社区改造项目

工程名称 (J-14#住宅楼)	(J-14#住宅楼)	工程地址	高新区东大街南, 14#路东, 14#路西侧
结构形式	剪力墙	建筑面积	8887.73m ²
层数	-1/18	工程规模	
开工日期	2022.3.15	竣工日期	2024.1.12
施工图审查批准号		施工许可证号	130171202206230201
建设单位	石家庄高新技术产业开发区住房和城乡建设局		
勘察单位	河北中道岩土设计有限公司		
设计单位	中盛弘序建设科技有限公司		
监理单位	河北金亚科信建设工程项目管理有限公司		
施工图审查机构	石家庄德点工程设计咨询有限公司		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司		

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成设计文件的 全部内容即基础、 主体室内外装饰、 排水、燃气、消防、 建筑电气、通风空调、 电梯安装、室外工程
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定的 全部内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工 管理资料齐全

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料及构配件均有合格证和 进场检验(试)验报告,符合要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审图、勘察、设计单位出具了质量检查报告 施工单位出具了竣工报告,自评合格 监理单位出具了质量评估报告。 工程质量等级为合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订工程质量保修书
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施 工,建设前期报建手续齐全,监理和施工技术档案及各项资料 真实齐全,勘察、设计、施工图审查机构出具了质量合格文件,施 工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和期限。 建设单位项目负责人: 俞亮 2024年 1月12 日	

NO _____

石家庄市建设工程竣工

验收报告

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量质监机构建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	俞 亮
副组长	尚立彬
成 员	张振勇, 彭国军

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	张双南	田崇旺, 于果因
给排水、燃气工程	于南永	黄宗南, 李洋
建筑电气安装工程	齐志德	耿良峰, 吴桥
通风与空调工程	任晓军	陈红艳, 李发牛
室外工程	刘正捷	张惠, 刘和

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

经对本工程的质量控制资料审查,符合要求
建筑工程主要使用功能,经检查及抽查结果符合
要求,观感质量较好,本工程质量等级评定为
合格,同意交付使用。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人:  2024年1月12日	设计单位 法定代表人: 设计负责人:   2024年1月12日	施工单位 法定代表人: 技术负责人:   2024年1月12日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:   2024年1月12日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师:   2024年1月12日	建设单位 法定代表人: 项目负责人:   2024年1月12日

- 2 -

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 42 项 其中符合要求 42 项 经鉴定符合要求 42 项	好
单位工程评定 合格 建设单位负责人: 张振印 2024 年 1 月 12 日 存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 1 项 其中符合要求 项	好
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人: 华张印振 (公章) 2024年 1 月 12 日 			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工项目审查

石家庄高新区集贤里小区棚户区改造项目

工程名称	(15#住宅楼等) J-15#住宅楼	工程地址	高新区裕华路裕华里, 合上街东, 裕华路北
结构形式	剪力墙	建筑面积	7486.91m ²
层数	-1/+15	工程规模	
开工日期	2022.3.15	竣工日期	2024.1.12
施工图审查批准号		施工许可证号	130171202206230301
建设单位	石家庄高新技术产业开发区住房和城乡建设局		
勘察单位	河北中通勘察设计院有限公司		
设计单位	中盈弘宇建设科技有限公司		
监理单位	河北金正和信建设工程项目管理有限公司		
施工图审查机构	石家庄德志欣工程设计咨询有限公司		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已完成设计文件的全部内容, 即基础、主体、室内外装饰、给排水、燃气、消防、建筑电气、通风与空调、电梯安装、室外工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定的全部内容	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料及构配件均有合格证和进场检(试)验报告,符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审图、勘察、设计单位出具了质量检查报告 施工单位出具了竣工报告,自评合格 监理单位出具了质量评估报告 工程质量等级为合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订工程质量保修书
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工,建设前期报建手续齐全,监理和施工技术档案与各项资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构出具了质量合格文件,施工单位已按规定开展了工程质量保修范围和期限。 建设单位项目负责人: 俞亮 2024年 1月12日	

NO _____

石家庄市建设工程竣工

验收报告

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量质监机构建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	俞亮
副组长	尚立彬
成 员	邱振勇, 彭国军

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	张双南	田学聪, 于建因
给排水、燃气工程	陆文	黄崇育, 李洋
建筑电气安装工程	齐志德	耿建峰, 吴桥
通风与空调工程	任联厚	庞红艳, 李宏峰
室外工程	刘亚辉	张鑫成, 刘秒

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

经验收本工程建筑工程质量符合设计要求,
建筑工程安全和主要使用功能,经抽查及抽查结果符合
要求,且感观质量较好,本单位工程质量等级评定为合格,
同意交付使用.

海张
印大

勘察单位

法定代表人:

项目负责人:

郝德修

(公章)

2024年1月12日

设计单位

法定代表人:

设计负责人:

宋志豪

(公章)

2024年1月12日

施工单位

法定代表人:

技术负责人:

袁国强

(公章)

2024年1月12日

施工图审查机构

法定代表人:

审查负责人:

(公章)

2024年1月12日

监理单位

法定代表人:

总监理工程师:

(公章)

2024年1月12日

建设单位

法定代表人:

项目负责人:

俞亮

(公章)

2024年1月12日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部 其中符合要求 8 分部	其核查 42 项 其中符合要求 42 项 经鉴定符合要求 42 项	好
单位工程评定 合格  建设单位负责人: (公章)  2024 年 / 月 / 日		
存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	好
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人: 华张印振  2024年 1 月 12 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工项目审查

石家庄高新区中安里社区老旧小区改造项目

工程名称 (工程名称)	J-16#西单元楼	工程地址	高新区裕华路, 金安里, 裕华路北
结构形式	钢框架	建筑面积	383.37 m ²
层数	地上二层	工程规模	
开工日期	2022.3.15	竣工日期	2024.1.12
施工图审查批准号		施工许可证号	130171202206230301
建设单位	石家庄高新技术产业开发区住房和城乡建设局		
勘察单位	河北中通勘察设计院有限公司		
设计单位	中勘设计建设科技有限公司		
监理单位	河北金信建设工程项目管理有限公司		
施工图审查机构	石家庄信安工程设计咨询有限公司		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已完成设计文件的全部内容, 即基础、主体、室内外装饰、给排水、燃气、消防、建筑电气、通风与空调、电梯、电扶梯、室外工程、市政道路、桥梁工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定的全部内容	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料及构配件均有合格证 和进场检验(试)报告,符合要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审图、勘察、设计单位出具了质量检查报告 施工单位出具了竣工报告,自评合格 监理单位出具了质量评估报告 工程质量等级为合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订工程质量保修书
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定内容完成了该项目的 施工,建设前期报建手续齐全,监理和施工技术档案与 各项资料真实、齐全,勘察、设计施工图审查机构出具了质量 合格文件,施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和 期限 建设单位项目负责人: 俞亮 2024年 1月 12日	

NO _____

石家庄市建设工程竣工

验收报告

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量质监机构建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	俞亮
副组长	肖立彬
成 员	孙振勇、彭国军

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	张双高	田学昭、于建团
给排水、燃气工程	于志永	黄宝青、李洋
建筑电气安装工程	齐志德	耿集峰、吴桥
通风与空调工程	任晓军	成红艳、李锐峰
室外工程	刘国栋	张善勃、刘伟

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

经验收本项建筑工程质量符合设计文件、施工规范和验收标准的要求。建筑结构和装修工程经检查合格。观感质量良好。本项工程竣工验收合格。同意交付使用。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: 郝德强 (公章) 2024年1月12日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: 张永 (公章) 2024年1月12日	施工单位 法定代表人: 技术负责人: 蔡国强 (公章) 2024年1月12日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: 张永 (公章) 2024年1月12日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: 张永 (公章) 2024年1月12日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: 南克 (公章) 2024年1月12日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部 其中符合要求 8 分部	其核查 42 项 其中符合要求 42 项 经鉴定符合要求 42 项	好
单位工程评定 合格 建设单位负责人: 张华 (公章) 2024年 1 月 15 日		
存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	好
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
建设单位负责人: 张印振 2024年 1 月 12 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

破產清算區集中安置及棚戶區

- 5 -

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	该建筑材料及构配件均有合格证和 进场检(试)验报告,符合要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审图、勘察、设计单位出具了质量检查报告。 施工单位出具了竣工报告,符合合格。 监理单位出具了质量评估报告。 工程质量等级为合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订工程质量保修书。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成该项目的施工,建设前期报建手续齐全,监理和施工技术档案与各项资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构出具了质量合格文件,施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和期限。 建设单位项目负责人:俞亮 2024年 1 月 12 日	

NO _____

石家庄市建设工程竣工

验收报告

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量质监机构建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	俞 杰
副组长	尚立彬
成 员	邵振真, 彭国军

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	张双杰	田学阳, 于建田
给排水、燃气工程	于高永	黄宏苗, 李洋
建筑电气安装工程	齐志德	耿发峰, 吴骥
通风与空调工程	任联军	庞红艳, 李振宇
室外工程	刘亚伟	张泰勋, 刘松

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

经验收本工程建筑工程质量材料齐全,符合要求。
建筑观感质量和正常使用功能经抽查及抽查结果符合要求,观
感质量较好。本工程的工程质量等级评定为合格,同意交付使用。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2024年1月12日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: (公章) 2024年1月12日	施工单位 法定代表人: 技术负责人: (公章) 2024年1月12日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章) 2024年1月12日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (公章) 2024年1月12日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2024年1月12日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 43 项 其中符合要求 43 项 经鉴定符合要求 43 项	好
单位工程评定 合格 建设单位负责人: 张华 (公章) 2024 年 1 月 12 日		
存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
建设单位负责人:		张印华	2024年1月12日
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工项目审查

工程名称	石家庄市高新区中安里二期工程	工程地址	高新区中安里二期工程
结构形式	框架	建筑面积	3989.67m ²
层数	-1+0	工程规模	
开工日期	2022.3.15	竣工日期	2024.1.12
施工图审查批准号		施工许可证号	130111202206230201
建设单位	石家庄高新技术产业开发区住房和城乡建设局		
勘察单位	河北中勘岩土设计有限公司		
设计单位	中盛弘安建设科技有限公司		
监理单位	河北中勘岩土设计有限公司		
施工图审查机构	石家庄市建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司		
审查项目及内容			审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已完成设计文件的全部内容,即基础、主体、室内外装饰、给排水、消防、建筑电气、通风。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定的全部内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			技术档案和施工管理资料齐全

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料及构配件均有合格证和进场检验(试验)报告,符合要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审图、勘察、设计单位出具了质量检查报告 施工单位出具了竣工报告,自评合格 监理单位出具了质量评估报告。 工程质量等级为合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订工程质量保修书
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定内容完成了该项目的施工建设前期报建手续齐全,监理和施工技术档案与各项资料真实,齐全,勘察、设计、施工图审查机构出具了质量合格文件,施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和期限。 建设单位项目负责人: 俞亮 2024 年 1 月 12 日	

2. 武家桥片区棚户区改造项目设计-采购-施工 EPC 工程总承包 中标通知书

邢台市房屋建筑市政基础设施工程 中标通知书

工程编码: XDZB2019-007

中国二十二冶集团有限公司(联合体成员:邢台市建筑设计研究院有限公司):

你方于2019年3月8日所提交的武家桥片区棚户区改造项目设计-采购-施工 EPC 工程总承包投标文件,由评标委员会按照招标文件规定的评标办法、标准进行评审后,已被我方接受,现确定你单位为本工程中标人。

中标内容:本工程红线内的房屋建筑及相关配套设施(含园林绿化、道路管网等所有配套设施)除住宅和商业内装修外的全部内容,达到入住条件的整体移交工程

投标报价:527033752.97元, 工期:940日历天

质量等级:设计要求的质量标准:满足工程各方面的需求,并达到现行相关设计规范及相关技术标准要求

施工要求的质量标准:达到国家现行有关工程质量验收规范合格标准

项目负责人资格等级及证书编号:

设计负责人:宋光育 一级注册建筑师 证书编号:111300792

施工负责人:赵延松 建筑工程壹级 冀 113091007724

请你方在接到本通知书后的30日内到我单位与我方洽谈合同,双方于本中标通知书发出之日起30日内,根据我方招标文件和你方投标文件签订施工合同,签订合同后7日内报建设行政主管部门备案。

特此通知。

招标人:邢台东裕房地产开发有限公司(盖单位章)

法定代表人:(签字或盖章)

2019年3月14日

附录:本项目委托河北佳丁建设项目招标咨询有限公司甲级负责代理招标,项目组负责人:赵磊、注册建造师编号冀 213131452728、建筑工程专业二级,成员:常青、王朝利、郭化霜。

中标单位项目组人员名单

姓 名	职 务	资质证号
设计		
宋光育	设计负责人	111300792
刘玉珠	结构专业负责人	S031300788
吴瑞智	给排水专业负责人	CS101300071
李建军	暖通专业负责人	CN101300091
孙计斌	电气专业负责人	DC101300092
施工		
赵延松	施工负责人	00186865
冯中水	施工技术负责人	2624013
高越	项目副经理	201324076
曹艳飞	安全负责人	冀建安 C(2016)0080920
柴军	合同商务负责人	201224105
石巍峰	设备采购供应负责人	20120097
项目组人员与投标文件一致。  招标人（章） 2019 年 3 月 14 日		

武家桥片区棚户区改造项目设计-采购-施工 EPC
工程总承包

合 同 文 件

武家桥片区棚户区改造项目设计-采购-施工 EPC
工程总承包

合同文件

工程编码:  XDZB2019-007

项目名称: 武家桥片区棚户区改造项目设计-采购-施工 EPC 工程总承包

发 包 人:  邢台东裕房地产开发有限公司  (盖章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字或盖章)

承 包 人 (联合体牵头方): 中国二十二冶集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字或盖章)

(联合体成员): 邢台市建筑设计研究院有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字或盖章)

签订时间: 2019 年 04 月 02 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 邢台东裕房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国二十二冶集团有限公司 (联合体牵头方)

邢台市建筑设计研究院有限公司 (联合体成员)

发包人为实施武家桥片区棚户区改造项目设计-采购-施工 EPC 工程总承包(以下简称“本项目”), 已接受承包人对本项目设计-采购-施工 EPC 工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

工程概况:

项目名称: 武家桥片区棚户区改造项目设计-采购-施工 EPC 工程

建设地点: 加密路以南、振兴二路以东、河盛南大街以北、振兴三路以西。

建设规模: 总占地 88.35 亩, 主要建设-2+21 层住宅楼 6 栋、-2+18 层住宅楼 3 栋、-2+15 层住宅楼 3 栋、3 层综合楼 2 座、3 层幼儿园 1 栋、配套公建、配套地下车库、地下室等。总建筑面积 203987 平方米, 其中住宅建筑面积 136930 平方米, 配套公建建筑面积 10357 平方米(含幼儿园), 地下总建筑面积 56700 平方米(含地下室)。

批准文号: 邢东新审投资[2019]6 号。

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1) 中标通知书;
- 2) 投标函及其附录;
- 3) 专用合同条款及其附件;
- 4) 通用合同条款;
- 5) 技术标准和要求;
- 6) 图纸;
- 7) 已标价工程量清单或预算书;
- 8) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同价: 本工程设计费总价为 3987945.85 元, 施工工程费暂定总价为

523045807.12 元, 签约合同暂定总价为 527033752.97 元, 人民币(大写) 伍亿贰仟柒佰零叁万叁仟柒佰伍拾贰元玖角柒分; 最终合同价以甲乙双方认可的第三方咨询机构审计及财政评审为准(详见本合同专用条款 17.1)。签约合同价由工程设计费、建安工程费构成, 不含主体结构检测、材料检测等, 主体结构检测、室内环境检测、材料检测等由发包人另行委托相关单位提供服务并支付相关费用。

5. 承包人项目负责人: 赵延松; 设计负责人: 宋光育; 施工负责人(项目经理): 赵延松。

6. 工程质量符合的标准和要求: 设计要求的质量标准: 满足工程各方面的需求, 并达到现行相关设计规范及相关技术标准要求; 施工要求的质量标准: 达到国家现行有关工程质量验收规范合格标准。

7. 工程承包范围: 本工程的设计、采购及施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间: 2019 年 6 月 6 日, 实际开始工作时间按发包人发出开工报告的时间为准。总工期为 940 日历天。

10. 本合同一式 壹拾捌 份, 其中发包人 捌 份, 承包人 拾 份(其中联合体牵头方 捌 份, 联合体成员 贰 份)。

11. 本合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

(签字盖章页, 此页为正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

地址:

邮政编码:

开户行:

帐号:

传真:

电话:



(签字)

年 月 日

承包人: (联合体牵头方) 中国二十二冶集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

年 月 日

地址: 唐山市丰润区幸福道 16 号 邮政编码: 064000

开户行: 中国银行唐山市新城道支行 帐号: 100148264570

传真: 0315-3125398

电话: 0315-3125398

联合体成员: 邢台市建筑设计研究院有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

年 月 日

地址: 邢台市桥西区莲池大街 799 号

邮政编码: 054000

开户行: 工行桥西支行

帐号: 0406002209219052433

传真: 0319-2182939

电话: 0319-2606202

河北省 建设工程竣工验收报告

邢台市住建局监制



扫描全能王 创建

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门及其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



扫描全能王 创建

竣工项目审查

工程名称	武安新片区棚户区改造项目1#楼		工程地址	加查路以南、振兴二路以东、河盛南大街以北、振兴三路以东		
建设单位	邢台裕隆房地产开发有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	15986.17 m ²	
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司	层数	21/-2	栋数	1	
设计单位	邢台建筑设计研究院有限公司	工程规模		总造价		
施工图审查机构	河北凌海工程设计咨询有限公司	开工日期	年 月 日			
监理单位	河北鑫德顺工程项目管理有限公司	竣工日期	2023 2 年 21 月 日			
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130506202006240101	
审查项目及内容			审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已完成设计项目			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			完成合同约定			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			齐全			

1



扫描全能王 创建

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已鉴定
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定内容完成了该项目的施工作业，建设前期报建的各项手续齐全，技术档案、施工技术档案等各项资料真实齐全，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了保修范围和期限。 建设单位项目负责人： 年 月 日	



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	

单位工程评定

工程质量保证资料基本齐全、符合要求。观感质量评定为一般。施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级为合格，符合工程实际，观感质量为一般。

建设单位负责人：



存在问题：

3



扫描全能王 创建

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定			
建设单位负责人:		(公章) 年 月 日	
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		



竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主任	
副主任	
成员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论

该工程已完成了图纸设计及施工合同约定的全部内容,符合国家现行施工规范及强制性标准的要求,各分部分项工程质量全部合格,使用功能、节能质量符合要求,质量保证资料、分户验收及竣工功能检测资料基本齐全,观感质量一般,竣工验收合格小组同意质量合格,验收中所提问题,由施工单位3日内整改完毕,为建设监理单位检查记录。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (章) 年 月 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: (章) 年 月 日	施工单位 法定代表人: 技术负责人: (章) 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: (章) 年 月 日



扫描全能王 创建

河北省 建设工程竣工验收报告

邢台市住建局监制



扫描全能王 创建

填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门及其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



扫描全能王 创建

竣工项目审查

工程名称	武家桥片区棚户区改造项目2标段	工程地址	加惠路南, 振兴二街以东, 河盛南大街以北, 振兴三街以西		
建设单位	邢台东裕房地产开发有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	10266.18 m ²
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司	层数	18/-2	栋数	1
设计单位	邢台建筑设计研究院有限公司	工程规模		总造价	
施工图审查机构	河北达海工程设计咨询有限公司	开工日期	年 月 日		
监理单位	河北鑫德顺工程项目管理有限公司	竣工日期	2023年2月21日		
施工单位	中国一冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130506202006240101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已完成设计项目		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			符合合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			齐全		



四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签定
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定内容完成了该项目的施工任务，建设前期报建的各项手续齐全，技术档案、施工技术档案等各项资料真实齐全，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了保修范围和期限。 建设单位项目负责人： 年 月 日	



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	
单位工程评定 工程质量保证资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为一般，施工2单位有评和监理单位核定的工程质量等级为合格。符合工程实际，观感质量为一般  建设单位负责人: _____		
存在问题:		

3



扫描全能王 创建

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 12 项 其中符合要求 10 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定 建设单位负责人: _____ (公章) 年 月 日			
存在问题 			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

4



扫描全能王 创建

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主任	
副主任	
成员	

2、各专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



扫描全能王 创建

竣工验收结论

该工程已完成了图样设计及施工合同的全部内容,符合国家现行施工规范及强制性标准的各项要求,各分部分项工程质量全部合格,使用功能,节能质量符合要求,质量保证资料,主体结构安全和主要功能,检测资料基本齐全,观感质量一般,经验收领导小组签字,质量合格,验收中所提问题,由施工单位3日内整改完毕,由建设监理单位检查落实。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (章) 年 月 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: (章) 年 月 日	施工单位 法定代表人: 技术负责人: (章) 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: (章) 年 月 日

6



扫描全能王 创建

河北省 建设工程竣工验收报告

邢台市住建局监制



扫描全能王 创建

填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门及其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



扫描全能王 创建

竣工项目审查

工程名称	武家桥片区棚户区改造项目3#	工程地址	加东路口南 振兴二路口东 河套南大街以北 振兴三路以西	
建设单位	开阳县裕地房地产开发有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积 1466.18平米
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司	层数	18/-2	栋数 1
设计单位	邢台市建筑设计研究院有限公司	工程规模		总造价
施工图审查机构	河北泛海工程设计咨询有限公司	开工日期	年 月 日	
监理单位	河北鑫德顺工程项目管理有限公司	竣工日期	年 月 日	
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号	施工许可证号	130506202006240101
审查项目及内容			审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已完成设计项目	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			齐全	



四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定内容完成了该项目的施工任务,建设前期报建各项手续齐全,技术档案、施工技术档案等各项资料真实齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件,施工单位已按规定承诺了保修范围和期限。	
建设单位项目负责人: _____ 年 月 日	



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	
单位工程评定 工程质量保证资料基本齐全,符合要求,观感质量评定为一般,施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级为合格,符合工程实际,观感质量为一般。 建设单位负责人: 		
存在问题:		



单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定 建设单位负责人: _____ (公章) 年 月 日			
存在问题 			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		



竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主任	
副主任	
成员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



5



扫描全能王 创建

竣工验收结论

该工程已完成了图纸设计及施工合同的全部内容符合国家现行施工规范及强制性标准的各项要求各分部分项工程质量全部合格。使用功能节能质量符合要求。质量保证资料、主体安全和主要功能检测资料基本齐全。观感质量一般。经验收领导小组会评质量合格。验收中所提问题。由施工单位3日内整改完毕。由建设单位、监理单位检查落实。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (章) 年 月 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: (章) 年 月 日	施工单位 法定代表人: 技术负责人: (章) 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: (章) 年 月 日

6



扫描全能王 创建

河北省 建设工程竣工验收报告

邢台市住建局监制



扫描全能王 创建

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门及其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



扫描全能王 创建

竣工项目审查

工程名称	武家桥片区棚户区改造项目4井	工程地址	加东路以南 振光二路以东 河套南大街以北 振光三路以西		
建设单位	邢台东裕房地产开发有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	8420.59平米
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司	层数	18/-2	栋数	1
设计单位	邢台建筑设计研究院有限公司	工程规模		总造价	
施工图审查机构	河北泛海工程设计咨询有限公司	开工日期	年 月 日		
监理单位	河北鑫德顺工程项目管理有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130506202006290101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已完成设计项目。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			完成合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			齐全。		



扫描全能王 创建

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定内容完成了该项目的施工作业。建设前期报建各项手续齐全。技术档案、施工技术档案等各项资料真实齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了保修范围和期限。 建设单位项目负责人：_____ 年 月 日	



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	
单位工程评定 工程质量保证资料基本齐全,符合要求观感质量评定为一般。施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级为合格。符合工程实际观感质量为一般。 建设单位负责人: 		
存在问题:		



扫描全能王 创建

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定 建设单位负责人: _____ (公章) 年 月 日 存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

4



扫描全能王 创建

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



扫描全能王 创建

竣工验收结论

该工程已完成了图纸设计及施工合同的全部内容,符合国家现行施工规范及强制性标准的各项要求,各分部分项工程质量全部合格,使用功能、节能质量、符合要求,质量保证资料、主体安全和主要功能检测资料基本齐全,观感质量一般,经验收领导小组合评质量合格,验收中所提问题由施工单位3日内整改完毕,由建设单位、监理单位检查落实。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (章) 年 月 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: (章) 年 月 日	浪袁印斯 施工单位 法定代表人: 技术负责人: (章) 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: (章) 年 月 日

6



扫描全能王 创建

河北省 建设工程竣工验收报告

邢台市住建局监制



扫描全能王 创建

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门及其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



扫描全能王 创建

竣工项目审查

工程名称	武家桥片区棚户区改造项目5#楼	工程地址	加家路以南，振东二街以东， 河盛南大街以北，振东三路以西		
建设单位	邢台东裕房地产开发有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司	层数	15/-2	栋数	1
设计单位	邢台市建筑设计研究院有限公司	工程规模		总造价	
施工图审查机构	河北泛海工程设计咨询有限公司	开工日期	年 月 日		
监理单位	邢台市金鑫源工程监理有限公司	竣工日期	2023 2 年 2 月 日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130506202006240101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已完成设计项目		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			齐全		



四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定内容完成了该项目的施工任务。建设前期报建各项手续齐全，技术档案、施工技术档案等各项资料真实齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了合格文件。施工单位已按规定承诺了保修范围和期限。 建设单位项目负责人： 年 月 日	



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	
单位工程评定 工程质量保证资料基本齐全,符合要求,观感质量评定为一般,施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级为合格,符合工程实际,观感质量为一般 建设单位负责人:		
存在问题:		



单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定 建设单位负责人: (公章) 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

4



扫描全能王 创建

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论

该工程已竣工了图纸设计及施工合同的全部内容,符合国家现行施工规范及强制性标准各项要求,各分部分项工程质量全部合格,使用功能,节能质量符合要求,质量保证资料,主体安全和主要功能检测资料基本齐全,观感质量一般,经验收组小组综合评价合格,验收中所提问题,由施工单位3日内整改完毕,由建设监理单位检查落实

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (章) 年 月 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: (章) 年 月 日	浪袁斯 施工单位 法定代表人: 技术负责人: (章) 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: (章) 年 月 日



扫描全能王 创建

河北省 建设工程竣工验收报告

邢台市住建局监制



扫描全能王 创建

填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门及其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



扫描全能王 创建

竣工项目审查

工程名称	武家桥片区棚户区改造项目6#楼	工程地址	加意路以南, 振东二路以东 对盛源大街以北, 振东三路以东		
建设单位	邢台裕康房地产开发有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司	层数	21/-2	栋数	1
设计单位	邢台市建筑设计研究院有限公司	工程规模		总造价	
施工图审查机构	河北沿海工程设计咨询有限公司	开工日期	年 月 日		
监理单位	邢台慧源工程监理有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130506202006240101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已完成设计项目		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			完成合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			齐全		

1



扫描全能王 创建

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定内容完成了该项目的施工作业，建设前期报建各项手续齐全，技术档案、施工技术档案等各项资料真实齐全，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了保修范围和期限。	
建设单位项目负责人： 年 月 日	



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	
单位工程评定 工程质量保证资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为一般。施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级为合格。符合工程实际，观感质量为一般。  建设单位负责人: _____		
存在问题:		



扫描全能王 创建

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定 建设单位负责人: (公章) 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		



竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主任	
副主任	
成员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



扫描全能王 创建

竣工验收结论

该工程已完成了图纸设计及施工合同的全部内容,符合国家现行施工规范及强制性标准的各项要求,各分部分项工程质量全部合格,使用功能、节能质量符合要求,质量保证资料,主体安全和主要功能,检测资料基本齐全,观感质量一般,经验收小组综合评价合格。验收中所提问题,由施工单位3日内整改完毕,由建设监理单位检查落实。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (章) 年 月 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: (章) 年 月 日	浪袁印斯 施工单位 法定代表人: 技术负责人: (章) 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: (章) 年 月 日



扫描全能王 创建

河北省 建设工程竣工验收报告

邢台市住建局监制



扫描全能王 创建

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门及其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



扫描全能王 创建

竣工项目审查

工程名称	武家桥片区棚改项目		工程地址	加农路以西，振兴二路以东 河盛大街以北，振兴三路以南		
建设单位	邢台东裕房地产开发有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	15986.17m ²	
勘察单位	中土集团建筑设计有限公司	层数	21/-2	栋数	1	
设计单位	邢台市建筑设计研究院有限公司	工程规模		总造价		
施工图审查机构	河北泛海工程设计咨询有限公司	开工日期	年 月 日			
监理单位	邢台市金慧源工程监理有限公司	竣工日期	年 月 日			
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130506202006240101	
审查项目及内容			审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已完成设计项目			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			齐全			

1



扫描全能王 创建

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已鉴定

审查结论

施工单位已按设计文件和合同约定内容完成了该项目的施工任务。建设前期报建各项手续齐全，技术档案、施工技术档案等各项资料真实齐全，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了保修范围和期限。

建设单位项目负责人：

年 月 日



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	
单位工程评定 工程质量保证资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为一般。施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级为合格，符合工程实际。观感质量为一般。  建设单位负责人：_____		
存在问题：		



单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定 建设单位负责人: _____ (公章) 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

4



扫描全能王 创建

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



扫描全能王 创建

竣工验收结论

该工程已完成了图纸设计且施工合同的全部内容，符合国家现行施工规范及强制性标准的要求，各分部分项工程质量全部合格，使用功能、节能质量符合要求，质量保证资料、主体安全和主要功能检测资料基本齐全，观感质量一般。经验收领导小组评定质量合格。验收中所提问题，由施工单位3日内整改完毕，由建设监理单位检查落实。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (章) 年 月 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: (章) 年 月 日	施工单位 法定代表人: 技术负责人: (章) 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: (章) 年 月 日



河北省 建设工程竣工验收报告

邢台市住建局监制



扫描全能王 创建

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门及其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



扫描全能王 创建

竣工项目审查

工程名称	武家桥片区棚户区改造 张园 8#楼	工程地址	加宽路以南, 振头二路以东, 河套南大街以北, 振头三路以西		
建设单位	开阳县裕地置业有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	7009.94m²
勘察单位	中土大地国际建筑设计 有限公司	层数	15/-2	栋数	1
设计单位	邢台市建筑设计研究院 有限公司	工程规模		总造价	
施工图审查机构	河北泛海工程设计 咨询有限公司	开工日期	年 月 日		
监理单位	邢台市金慧源工程 监理有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	13050620 200624 0101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已完成设计说明		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			齐全		



四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定内容完成了该工程 的施工任务。建设前期报建各项手续齐全，技术档案 施工技术档案等各项资料真实齐全，勘察、设计、施 工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工 单位已按规定承诺了保修范围和期限。 建设单位项目负责人： 年 月 日	



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	
单位工程评定 工程质量保证资料基本齐全，符合要求， 观感质量评定为一般。施工单位自评和监理单位 核定的工程质量等级为合格。符合工程实际 观感质量为一般  建设单位负责人: _____		
存在问题:		

3



扫描全能王 创建

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定 建设单位负责人: (公章) 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

4



扫描全能王 创建

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论

该工程已完成图纸设计月施工合同的全部内容，符合国家现行施工规范月强制性标准月各项要求。各分部分项工程质量全部合格，使用功能，节能质量符合要求，质量保证资料、主体安全和主要功能，检测资料基本齐全，观感质量一般，经验收领导小组会评质量合格，验收中所提问题，由施工单位3日内整改完毕，由建设监理单位检查落实。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (章) 年 月 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: (章) 年 月 日	浪袁印斯 施工单位 法定代表人: 技术负责人: (章) 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: (章) 年 月 日



河北省 建设工程竣工验收报告

邢台市住建局监制



扫描全能王 创建

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门及其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



扫描全能王 创建

竣工项目审查

工程名称	武永桥片区棚户区改造项目 9#楼		工程地址	加嘉路以南、振兴三路以东、河盛南大街以北、振兴三路以西		
建设单位	邢台东裕房地产开发有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	9844.16m ²	
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司	层数	15/-2	栋数		
设计单位	邢台市建筑设计研究院有限公司	工程规模		总造价		
施工图审查机构	河北达海工程设计咨询有限公司	开工日期	年 月 日			
监理单位	德润工程咨询有限公司	竣工日期	年 月 日			
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130506202006240101	
审查项目及内容			审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			齐全			

1.



扫描全能王 创建

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定内容完成了该项目的施工任务，建设前期报建各项手续齐全，技术档案，施工技术档案等各项资料真实齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了保修范围和期限。 建设单位项目负责人： 年 月 日	



单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部 其中符合要求 8 分部	共核查 22 项 其中符合要求 22 项 经鉴定符合要求 22 项	一般
单位工程评定 工程质量保证资料基本齐全, 符合要求, 观感质量评定为一般。施工单位自评和监理单位核定的工程, 质量等级为合格, 符合工程实际, 观感质量为一般。  建设单位负责人: _____		
存在问题:		



单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定			
建设单位负责人:		(公章) 年 月 日	
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		



竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主任	
副主任	
成员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



扫描全能王 创建

竣工验收结论

该工程已完成了图纸及施工合同的全部内容,符合国家现行施工规范及强制性标准的各项要求。使用功能、节能质量符合要求,质量保证资料、主体安全和主要功能检测资料基本齐全,观感质量为一般。各分部、分项工程均验收合格,经验收领导小组^{质量}综合评价合格。验收中提出的问题由施工单位3日内整改完毕,由建设、监理单位检查落实。

勘察单位 伟齐建 1301088800440 法定代表人: 项目负责人: (章) 年 月 日	设计单位 丽杨海 1305038810155 法定代表人: 设计负责人: (章) 年 月 日	浪袁 施印斯 强慈 印国 法定代表人: 技术负责人: (章) 年 月 日
施工图审查机构 宅边印胜 法定代表人: 审查负责人: (章) 年 月 日	监理单位 郭印星 1304010010998 法定代表人: 总监理工程师: (章) 年 月 日	建设单位 李印 1305037013599 法定代表人: 项目负责人: (章) 年 月 日



扫描全能王 创建

河北省 建设工程竣工验收报告

邢台市住建局监制



扫描全能王 创建

填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门及其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



扫描全能王 创建

竣工项目审查

工程名称	武家桥片区棚改项目10#	工程地址	加密路以南, 振兴三路以东, 河套大街以北, 振兴三路以西.		
建设单位	开阳县地产业开发有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	16053.47m ²
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司	层数	21/-2	栋数	1
设计单位	开阳县建筑设计研究院有限公司	工程规模		总造价	
施工图审查机构	河北泛海工程设计咨询有限公司	开工日期	年 月 日		
监理单位	德润工程咨询有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130506202006240101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已完成设计项目		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			完成合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			齐全		

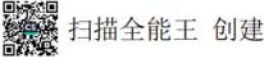


四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定内容完成了该项目的施工内容。建设前期报建各项手续齐全。技术档案、施工技术档案等各项资料真实齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了保修范围和期限。 建设单位项目负责人: 杜晓宇 年 月 日	



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	
单位工程评定 工程质量保证资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为一般，施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级为合格，符合工程实际，观感质量一般。 建设单位负责人：  存在问题：		



单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定			
建设单位负责人：		(公章) 年 月 日	
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		



竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主任	
副主任	
成员	

2、各专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论

该工程已完成了图纸设计及施工合同的全部内容
符合国家现行施工规范及强制性标准的各项要求
各分部分项工程质量全部合格.使用功能.节能质量
符合要求.质量保证资料.主体安全和主要功能检测
资料基本齐全.观感质量一般.经验收领导小组评价
质量合格.验收中.所提问题.由施工单位3日内整改
完毕.由建设单位 监理单位 检查落实.

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (章) 年 月 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: (章) 年 月 日	浪袁印斯 施工单位 法定代表人: 技术负责人: (章) 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: (章) 年 月 日



扫描全能王 创建

河北省 建设工程竣工验收报告

邢台市住建局监制



扫描全能王 创建

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门及其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



扫描全能王 创建

竣工项目审查

工程名称	武家桥片区棚改项目11#楼	工程地址	振兴三路以西 加密路以南·振兴二路以东·河间大街以北		
建设单位	邢台东陆房地产开发有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	15986.17 m ²
勘察单位	中大地国际建筑设计有限公司	层数	21/-2层	栋数	1栋
设计单位	邢台市建筑设计研究院有限公司	工程规模		总造价	
施工图审查机构	河北达海工程设计咨询有限公司	开工日期	年 月 日		
监理单位	德润工程咨询有限公司	竣工日期	2023 2 年 21月 日		
施工单位	中国二十冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130506202006240101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已完成设计项目		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			完成		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			齐全		



四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已鉴定
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定内容完成了该项目的施工任务,建设前期报建各项手续齐全,技术档案、施工技术档案等各项资料真实齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件,施工单位已按规定承诺了保修范围和期限。 建设单位项目负责人: 年 月 日	



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部 其中符合要求 8 分部	共核查 22 项 其中符合要求 22 项 经鉴定符合要求 22 项	一般
单位工程评定 工程质量保证资料基本齐全符合要求, 观感质量评定为一般, 施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级为合格, 符合工程实际, 观感质量为一般。 建设单位负责人: 		
存在问题:		

2



扫描全能王 创建

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定 建设单位负责人: _____ (公章) 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		



竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主任	
副主任	
成员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



扫描全能王 创建

竣工验收结论

该工程已完成了图纸设计及施工合同的全部内容,符合国家现行施工规范及强制性标准的各项要求,使用功能、节能质量符合要求,质量保证资料,主体安全和主要功能检测资料基本齐全,观感质量一般。经验收领导小组台评质量合格,验收中所提问题由施工单位3日内整改完毕,由建设、监理单位检查落实。

勘察单位 伟齐印建 1301008900440 法定代表人: _____ 项目负责人: _____ (章) _____ 年 月 日	设计单位 丽杨印海 法定代表人: _____ 设计负责人: _____ (章) _____ 年 月 日	浪袁印斯 施工单位 强慈印国 法定代表人: _____ 技术负责人: _____ (章) _____ 年 月 日
宝边印建 施工图审查机构 法定代表人: _____ 审查负责人: _____ (章) _____ 年 月 日	监理单位 郭印昱 1304010010568 法定代表人: _____ 总监理工程师: _____ (章) _____ 年 月 日	建设单位 李益印 1305037041172 法定代表人: _____ 项目负责人: _____ (章) _____ 年 月 日

6



扫描全能王 创建

河北省 建设工程竣工验收报告

邢台市住建局监制



扫描全能王 创建

填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门及其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



扫描全能王 创建

竣工项目审查

工程名称	武汉光谷国际会议中心12#楼	工程地址	光谷一路以南, 珞喻路以东, 珞喻路以西, 珞喻路以东		
建设单位	开泰房地产开发有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	16033.47m²
勘察单位	大地国际建筑设计有限公司	层数	21/-2	栋数	1
设计单位	开泰建筑设计研究院有限公司	工程规模		总造价	
施工图审查机构	湖北泛海工程设计咨询有限公司	开工日期	年 月 日		
监理单位	德润工程咨询有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工单位	中国二十冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130506202006240101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已完		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			齐全		



四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定内容完成了该项目的施工内容。建设前期报建各项手续齐全。技术档案、施工技术档案等各项资料真实齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了保修范围和期限。 建设单位项目负责人: 杜晓宇 年 月 日	



单位工程质量评定（一）

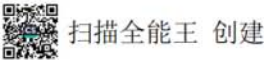
分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	
单位工程评定 工程质量保证资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为一般，施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级为合格，符合工程实际，观感质量一般。 建设单位负责人： （公章） 年 月 日 存在问题：		



扫描全能王 创建

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定 建设单位负责人： (公章) 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		



竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主任	
副主任	
成员	

2、各专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论

该工程已完成了图纸设计及施工合同的全部内容
符合国家现行施工规范及强制性标准的各项要求
各分部分项工程质量全部合格.使用功能.节能质量
符合要求.质量保证资料.主体安全和主要功能检测
资料基本齐全.观感质量一般.经验收领导小组评价
质量合格.验收中.所提问题.由施工单位3日内整改
完毕.由建设单位 监理单位 检查落实.

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (章) 年 月 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: (章) 年 月 日	浪袁印斯 施工单位 法定代表人: 技术负责人: (章) 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: (章) 年 月 日



扫描全能王 创建

河北省 建设工程竣工验收报告

邢台市住建局监制



扫描全能王 创建

填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门及其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



扫描全能王 创建

竣工项目审查

工程名称	武永桥片区棚户区改造项目地下车库	工程地址	加密路以南, 丰收路以西, 河堤南大街以北, 丰收路以东		
建设单位	开阳县地研开发有限公司	结构形式	框架	建筑面积	13522.9m ²
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司	层数	地下一层	栋数	
设计单位	开阳县建筑设计研究院有限公司	工程规模		总造价	
施工图审查机构	河北凌海工程设计咨询有限公司	开工日期	年 月 日		
监理单位	德润工程咨询有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130506202006240101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已竣工		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已竣工		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			齐全		



四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定内容完成了该项目的 施工内容.建设前期报建各项手续齐全.技术档案.施工 技术档案等各项资料真实齐全.勘察.设计.施工图 审查机构.监理单位出具了质量合格文件.施工单位 已按规定承诺了保修范围和期限.	
建设单位项目负责人: 杨晓宇 年 月 日	



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	
单位工程评定 工程质量保证资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为一般，施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级为合格，符合工程实际，观感质量一般。 建设单位负责人： （公章） 年 月 日 存在问题：		



扫描全能王 创建

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定 建设单位负责人： (公章) 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		



竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主任	
副主任	
成员	

2、各专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论

该工程已完成了图纸设计及施工合同的全部内容
符合国家现行施工规范及强制性标准的各项要求
各分部分项工程质量全部合格.使用功能.节能质量
符合要求.质量保证资料.主体安全和主要功能检测
资料基本齐全.观感质量一般.经验收领导小组评价
质量合格.验收中.所提问题.由施工单位3日内整改
完毕.由建设单位 监理单位 检查落实.

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (章) 年 月 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: (章) 年 月 日	浪袁印斯 施工单位 法定代表人: 技术负责人: (章) 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: (章) 年 月 日



扫描全能王 创建

河北省 建设工程竣工验收报告

邢台市住建局监制



扫描全能王 创建

填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门及其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



扫描全能王 创建

竣工项目审查

工程名称	武家桥片区棚户区改造项目地下车库		工程地址	加新路以南 振美二路以东 河套南大街以北 振美三路以西	
建设单位	邢台东裕房地产开发有限公司	结构形式	框架	建筑面积	
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司	层数		栋数	
设计单位	邢台市建筑设计研究院有限公司	工程规模		总造价	
施工图审查机构	河北泛海工程设计咨询有限公司	开工日期	年 月 日		
监理单位	河北鑫隆工程项目管理有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130506202006240101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已完成设计项目。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			完成合同约定。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			齐全		



扫描全能王 创建

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定,内容完成了该项目的 施工任务,建设前期报建各项手续齐全,技术档案、施工技术档 案等各项资料真实齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理 单位出具了质量合格文件,施工单位已按规定承诺了保修 范围和期限。 建设单位项目负责人: 年 月 日	



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	
单位工程评定 工程质量 保证资料基本齐全, 符合要求. 观感质量评定为一般. 施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级为合格. 符合工程实际观感质量一般.  建设单位负责人: _____		
存在问题:		

3



扫描全能王 创建

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定			
建设单位负责人：		(公章) 年 月 日	
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		



竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论

该工程已完成了图纸设计及施工合同的全部内容符合国家和现行施工规范及强制性标准的各项要求。各分部分项工程质量全部合格使用功能节能质量符合要求质量保证资料主体安全和主要功能检测资料基本齐全观感质量一般。经验收领导小组综合评价合格验收中所提问题由施工单位于3日内整改完毕。由建设单位、监理单位检查落实。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (章) 年 月 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: (章) 年 月 日	浪袁印斯 施工单位 法定代表人: 技术负责人: (章) 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: (章) 年 月 日

6



扫描全能王 创建

地下车库，监理单位：邢台市金惠源

河北省 建设工程竣工验收报告

邢台市住建局监制



扫描全能王 创建

填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门及其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



扫描全能王 创建

竣工项目审查

工程名称	大寨桥片区棚户区改造项目四期	工程地址	加寨路以南、振兴三路以东、滨河大街以北、滨河三路以东		
建设单位	开阳县裕康房地产开发有限公司	结构形式	框架	建筑面积	
勘察单位	中土大地国际建设咨询有限公司	层数		栋数	
设计单位	开阳县建筑设计研究院有限公司	工程规模		总造价	
施工图审查机构	河北泛海工程设计咨询有限公司	开工日期	年 月 日		
监理单位	开阳县金慧源工程监理有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130506202006240101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已完成设计项目		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			完成合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			齐全		



四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定内容完成了该项目的施工任务。建设前期报建各项手续齐全。技术档案、施工技术档案等各项资料真实齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了保修范围和期限。 建设单位项目负责人: 杨晓宇 年 月 日	



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	
单位工程评定 建设单位负责人: 工程质量保证资料基本齐全,符合要求. 观感质量 评定为一般. 施工单位自评和监理单位核定的 工程质量等级为合格. 符合工程实际, 观感质量 一般. 		
存在问题:		

3



扫描全能王 创建

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定 建设单位负责人: _____ (公章) 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		



竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主任	
副主任	
成员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



扫描全能王 创建

竣工验收结论

该工程已完成了图纸设计及施工合同的全部内容。符合国家现行施工规范及强制性标准的各项要求。各分部分项工程质量全部合格。使用功能节能质量符合要求。质量保证资料、主体安全和主要功能检测资料基本齐全。双感质量一般。经验收领导小组评定质量合格。验收中所提问题由施工单位3日内整改完毕。由建设、监理单位检查落实。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (章) 年 月 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: (章) 年 月 日	施工单位 法定代表人: 技术负责人: (章) 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: (章) 年 月 日

6



扫描全能王 创建

河北省 建设工程竣工验收报告

邢台市住建局监制



扫描全能王 创建

填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门及其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



扫描全能王 创建

竣工项目审查

工程名称	武家桥112棚户已改建项目 垃圾转运站·公厕	工程地址	加密路以南·振兴二街以东 河沿大街以北·振兴三街以西		
建设单位	开阳东桥房地产开发有限公司	结构形式	框架	建筑面积	153 m ²
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司	层数	一层	栋数	1栋
设计单位	邯郸建筑设计研究院有限公司	工程规模		总造价	
施工图审查机构	河北泛海工程设计咨询有限公司	开工日期	年 月 日		
监理单位	德润工程咨询有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130506202006240101
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		齐全			



四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定内容完成了该项目的施工任务,建设前期报建各项手续齐全,技术档案、施工技术档案等各项资料真实齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件,施工单位已按规定承诺了保修范围和期限。 建设单位项目负责人: 年 月 日	



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般
单位工程评定 工程质量保证资料基本齐全符合要求,观感质量评定为一般,施工单位自评机 监理单位核定的工程质量等级为合格,符合工程实际,观感质量为一般。  建设单位负责人: _____		
存在问题:		



单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定 建设单位负责人: (公章) 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		



竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论

该工程已完成了图纸设计及施工合同的全部内容,符合国家现行施工规范及强制性标准的各项要求,使用功能质量符合要求质量保证资料,主体安全和主要功能检测资料基本齐全,观感质量一般,各分部分项工程均验收合格,经验收领导小组会评质量合格。验收中所提问题由施工单位3日内整改完毕,由建设、监理单位检查落实。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (章) 年 月 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: (章) 年 月 日	浪袁印斯 施工单位 法定代表人: 技术负责人: (章) 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: (章) 年 月 日

6



扫描全能王 创建

河北省 建设工程竣工验收报告

邢台市住建局监制



扫描全能王 创建

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门及其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察~~设计~~、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



扫描全能王 创建

竣工项目审查

工程名称	武家桥片区棚改建设项目门卫	工程地址	加兴路以南, 振兴三路以东, 河盛大街以北, 振兴三路以西		
建设单位	邢台裕隆房地产开发有限公司	结构形式	框架	建筑面积	60m ²
勘察单位	中大地国际建筑设计有限公司	层数	地上-一层	栋数	1
设计单位	邢台市建筑设计研究院有限公司	工程规模		总造价	
施工图审查机构	河北沧海工程设计咨询有限公司	开工日期	年 月 日		
监理单位	河北嘉德顺工程项目管理有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工单位	中冶集团河北有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已完成设计项目		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			完成合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			齐全		



四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容,完成了该项目的施工内容。建设前期报建各项手续齐全,技术档案、施工技术档案等各项资料真实齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件。施工单位已按约定承诺了保修范围和期限。	
建设单位项目负责人: _____ 年 月 日	



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	
单位工程评定 工程质量保证资料基本齐全,符合要求,观感 质量评定为一般,施工单位、自评和监理单位。 核定的工程质量等级为合格,符合工程文件观感 质量一般 建设单位负责人: 130503		
存在问题:		



单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定 建设单位负责人: (公章) 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		



竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



扫描全能王 创建

竣工验收结论 该工程已完成了图纸设计及施工合同的全部内容
符合国家标准及施工规范及强制性标准.的各项要求
各分部分项工程质量全部合格.使用功能节能质量符合
要求 质量验收资料 主体安全和主要功能 检测资料
基本齐全. 观感质量一般. 经验收领导小组 会评质量
合格. 验收中所提问题. 由施工单位 3 日内整改完毕
由建设. 监理单位 检查落实

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (章) 年 月 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: (章) 年 月 日	浪袁印斯 强慈印国 施工单位 法定代表人: 技术负责人: (章) 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: (章) 年 月 日



扫描全能王 创建

河北省 建设工程竣工验收报告

邢台市住建局监制



扫描全能王 创建

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门及其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



扫描全能王 创建

竣工项目审查

工程名称	廊坊恒安房地产开发有限公司	工程地址	廊坊市南环路以东、河沿大街以北、恒安路以西		
建设单位	廊坊恒安房地产开发有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	2708m ²
勘察单位	中大地国际建筑设计有限公司	层数	3	栋数	1
设计单位	廊坊市建筑设计研究院有限公司	工程规模		总造价	
施工图审查机构	河北沿海工程设计咨询有限公司	开工日期	年 月 日		
监理单位	廊坊金慧源工程监理有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工单位	中国二七集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130506202006240101
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已完成设计项目			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		完成合同约定			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		齐全			

1



扫描全能王 创建

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定内容完成了该项目的施工任务， 建设前期报建各项手续齐全技术档案，施工技术档案等各项资料真实齐全， 勘察设计，施工图审查机构，监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按 规定承诺保修范围和其期限	
建设单位项目负责人： 年 月 日	



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	
单位工程评定 工程质量保证资料基本齐全,符合要求,观感质量评定为一般,施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级为合格,符合工程实际,观感质量为一般。  建设单位负责人: _____		
存在问题:		



单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人: 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

4



扫描全能王 创建

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主任	
副主任	
成员	

2、各专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论

该工程已完施工图纸设计及施工的全部内容,符合国家现行
施工规范及强制性标准的要求,各分部分项工程质量全部合格,
使用功能,节能质量符合要求,质量保证资料,主体安全和主要功能,
检测资料基本齐全,观感质量一般,经验收领导小组自评质量合格,
验收中所提问题,由施工单位3日内整改完毕,由建设监理单位检查落实

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (章) 年 月 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: (章) 年 月 日	浪袁印斯 施工单位 法定代表人: 技术负责人: (章) 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: (章) 年 月 日

6



扫描全能王 创建

河北省 建设工程竣工验收报告

邢台市住建局监制



扫描全能王 创建

填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门及其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



扫描全能王 创建

竣工项目审查

工程名称	武家沟安置房二期工程	工程地址	邯郸市, 魏县二环路 同善大街以北, 魏县三路以西		
建设单位	邯郸先裕房地产开发有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	3100m ²
勘察单位	大地国际建筑设计有限公司	层数	3	栋数	1
设计单位	邯郸建筑设计研究院有限公司	工程规模		总造价	
施工图审查机构	河北道通工程设计咨询有限公司	开工日期	年 月 日		
监理单位	邯郸金慧源工程监理有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工单位	恒一建设集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	13050620200624 0101
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已竣工验收			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		完全符合			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		齐全			

1



扫描全能王 创建

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定内容完成了该项目的施工内容。建设前期报建各项手续齐全。技术档案、施工技术档案等各项资料真实齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了保修范围和期限。 建设单位项目负责人: 杜晓宇 年 月 日	



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	
单位工程评定 工程质量保证资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为一般。施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级为合格，符合工程实际，观感质量一般。 建设单位负责人：_____ 		
存在问题：		



单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定			
建设单位负责人：		(公章) 年 月 日	
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		



竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论

该工程已完成了图纸设计及施工合同的全部内容
符合国家现行施工规范及强制性标准的各项要求
各分部分项工程质量全部合格.使用功能.节能质量
符合要求.质量保证资料.主体安全和主要功能检测
资料基本齐全.观感质量一般.经验收领导小组评价
质量合格.验收中.所提问题.由施工单位3日内整改
完毕.由建设单位.监理单位.检查落实.

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (章) 年 月 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: (章) 年 月 日	浪袁印斯 施工单位 法定代表人: 技术负责人: (章) 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: (章) 年 月 日



扫描全能王 创建

河北省 建设工程竣工验收报告

邢台市住建局监制



扫描全能王 创建

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门及其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



扫描全能王 创建

竣工项目审查

工程名称	武家桥片区棚户区改造项目2#综合楼	工程地址	加密路以南、振兴三路以东、 河盛大街以北、振兴三路以西		
建设单位	邢台东裕房地产开发有限公司	结构形式	框架	建筑面积	3300 m ²
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司	层数	3层	栋数	1栋
设计单位	邢台市建筑设计研究院有限公司	工程规模		总造价	
施工图审查机构	河北达海工程设计咨询有限公司	开工日期	年 月 日		
监理单位	德润工程咨询有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130506202006240101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已完成		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			完成		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			齐全		



四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已鉴定
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定内容完成了该项目的施工任务,建设前期报建各项手续齐全,技术档案、施工技术档案等各项资料真实齐全,勘察、设计、施工图审查机构,监理单位出具了质量合格文件,施工单位已按规定承诺了保修范围和期限。 建设单位项目负责人: 年 月 日	



单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般
单位工程评定 工程质量保证资料基本齐全符合要求,观感质量评定为一般. 施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级为合格,符合工程实际,观感质量为一般. 建设单位负责人:		
存在问题:		



单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定 建设单位负责人: _____ (公章) 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

4



扫描全能王 创建

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论 该工程已完成了图纸设计及施工合同的全部内容,符合国家
行规范及强制性标准的各项需求,使用功能、节能质量符合要求质量保
资料,主体安全和主要功能检测资料基本齐全,观感质量一般,各分部分
工程均验收合格,验收中所提问题由施工单位3日内整改完毕,由建设、监
单位检查落实。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (章) 年 月 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: (章) 年 月 日	浪袁印斯 施工单位 法定代表人: 技术负责人: (章) 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: (章) 年 月 日

6



扫描全能王 创建

3. 邢台国际会展中心项目（会展中心主场馆地块部分设计-采购-施工 EPC 工程总承包）

中标通知书

邢台市房屋建筑市政基础设施工程 中标通知书

工程编码: XDXQZB2021-003

中国二十二冶集团有限公司（牵头人）联合体成员：上海同建强华建筑设计有限公司；

你方于 2021 年 2 月 26 日所提交的邢台国际会展中心项目（会展中心主场馆地块部分）设计-采购-施工 EPC 工程总承包投标文件，由评标委员会按照招标文件规定的评标办法、标准进行评审后，已被我方接受，现确定你单位为本工程中标人。

建设规模：主场馆地块用地面积 300 亩（20 公顷），主要建设内容为会展中心主场馆 1 栋，建筑面积 53550 m²，室外相关配套景观绿化、道路广场、管网、亮化等工程。（具体以实际发生内容为准）。

中标内容：本工程的设计、采购、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

中标价：617804425.00 元，其中设计费：9955000.00 元，工程建设费：607849425.00 元

工期：727 日历天

质量等级：设计要求的质量标准：满足工程各方面的需求，并达到现行国家质量验收合格标准。

施工要求的质量标准：竣工验收达到合格标准。

项目负责人资格等级及证书编号：

设计负责人：徐时杰 一级注册建筑师 013100953

施工负责人（项目经理）：刘瑞强 建筑工程一级 冀 113192000518

请你方在接到本通知书后的 30 日内到我单位与我方洽谈合同，双方于本中标通知书发出之日起 30 日内，根据我方招标文件和你方投标文件签订施工合同，特此通知。

招标人：邢台市东裕展览服务有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

2021 年 3 月 4 日

附录：本项目委托河北佳丁建设项目招标咨询有限公司甲级负责代理招标，项目组负责人：赵磊，注册建造师编号冀 213131452728、建筑工程专业二级，成员：常青、王朝利。

22GECE2021003

22GECE2021003

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：邢台市东裕展览服务有限公司

承包人（全称）：中国二十二冶集团有限公司

（联合体成员）：上海同建强华建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就邢台国际会展中心项目（会展中心主场馆地块部分）设计-采购-施工 EPC 工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：邢台国际会展中心项目（会展中心主场馆地块部分）设计-采购-施工 EPC 工程总承包。

2. 工程地点：心河路以东，泉北大街以北，河盛大街以西围合区域内。

3. 工程审批、核准或备案文号：邢东新批投资[2020]121号，邢东新批投资[2021]1号。

4. 资金来源： 自筹 。

5. 工程内容及规模：项目总占地面积 300 亩（20 公顷），主要建设内容为会展中心主场馆 1 栋，总建筑面积 53550 平方米，室外相关配套景观绿化，道路广场，管网，亮化等工程。（具体

以实际发生内容为准)。

6. 工程承包范围：本工程的设计、采购及施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 3 月 15 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 3 月 15 日。

计划竣工日期：2023 年 3 月 12 日。

工期总日历天数：727 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：满足工程各方面的需求，并达到现行相关设计规范及相关技术标准要求；施工要求的质量标准：达到国家现行有关工程质量验收规范 合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆亿壹仟柒佰捌拾万肆仟肆佰贰拾伍元
(¥ 617804425 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）玖佰玖拾伍万伍仟元 (¥ 9955000 元)；

(2) 设备购置费 (含税) :

人民币 (大写) ____/____ (¥ ____/____ 元) ; 适用
税率: ____%, 税金为人民币 (大写) ____/____ (¥ ____/____ 元) ;

(3) 建筑安装工程费 (含税) :

人民币 (大写) 陆亿零柒佰捌拾肆万玖仟肆佰贰拾伍元
(¥607849425元) ; 适用税率: 9%, 税金为人民币 (大写)
伍仟肆佰柒拾万陆仟肆佰肆拾捌元贰角伍分 (¥ 54706448.25
元) ;

(4) 暂估价 (含税) :

人民币 (大写) ____/____ (¥ ____/____ 元) 。

(5) 暂列金额 (含税) :

人民币 (大写) ____/____ (¥ ____/____ 元) 。

(6) 双方约定的其他费用 (含税) :

人民币 (大写) ____/____ (¥ ____/____ 元) ; 适
用税率: ____/____%, 税金为人民币 (大写) ____/____
(¥ ____/____ 元) 。

2. 合同价格形式: 合同价格形式为总价合同, 除根据合同
约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调
整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: ____/____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：刘瑞强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 3 月 12 日订立。

九、订立地点

本合同在 河北省邢台市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章 后 生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执拾份，（牵头人 捌 份，联合体成员贰份）。

（以下无正文）

(此页为盖章页)

发包人：邢台市东裕展览服务有限公司（公章）

承包人：中国二十二冶集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码：_____

地址：_____ 地址：唐山市丰润区幸福道 16

邮政编码：_____ 号

法定代表人：_____ 邮政编码：064000

委托代理人：_____ 法定代表人：袁斯浪

电话：_____ 委托代理人：邓皓

传真：_____ 电话：0315-3125398

电子信箱：_____ 传真：0315-3125398

开户银行：_____ 电子信箱：/

账号：_____ 开户银行：中国银行唐山市新城

道支行

账号：100148264570

(此页为盖章页)

联合体成员：上海同建强华建筑设计有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： 913101107842885078

地址：上海市杨浦区赤峰路 63

号 31 号 楼 1201 室

邮政编码：200092

法定代表人：

委托代理人：

电话： 02165983787

传真： 02165983787

电子信箱： /

开户银行：中国农业银行股份有
限公司上海四平路支行

账号：03374600040007552

河北省
建设工程竣工验收报告

邢台市住建局制

河北省 建设工程竣工验收报告

邢台市住建局监制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门及其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

工程名称	那哈河新城中心一期		工程地址	那哈河新城中心一期，位于那哈河新城中心一期，位于那哈河新城中心一期	
建设单位	那哈河新城中心一期	结构形式		建筑面积	
勘察单位	中煤地矿工程勘察有限公司	层数		栋数	
设计单位	上海同济城市设计研究院有限公司	工程规模		总造价	
施工图审查机构		开工日期	年 月 日		
监理单位	中煤地矿工程勘察有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工单位	中煤地矿工程勘察有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	13050602209060101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已开工建设		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			完全符合约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			齐全		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订
审查结论 施工单位已按设计文件施工，所作内容完成了该项目的施工任务，建设前期报建手续齐全，技术资料、竣工技术档案齐全，竣工验收合格。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了合格文件。施工单位已按规定承诺了保修范围和期限。	
建设单位项目负责人： 荣学艺 年 月 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	
单位工程评定 工程及质量保证资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为优良，施工单位自评和监理单位评定均通过，工程质量符合合格，符合工程验收，观感质量优良。  建设单位负责人:  (公章) 年 月 日		
存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定 建设单位负责人: _____ (公章) 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主任	
副主任	
成员	

2、各专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

该工程已完成了图件设计及各公司的全部内容，符合国家现行施工规范及强制性标准的要求，各分部分项工程及质量全部合格，使用功能、节能及量符合要求。质量保证资料、主要材料主要功能、检测报告齐全，双控质量保证。经竣工验收合格，验收中所提问题由施工单位进行了整改完毕，由监理单位、监理单位检查合格。

勘察单位

法定代表人:

项目负责人:



洋孙印振

设计单位

法定代表人:

设计负责人:



宇孙印醒

施工单位

法定代表人:

技术负责人:



浪袁印斯

强慈印国

施工图审查机构

法定代表人:

审查负责人:



军官印海

监理单位

法定代表人:

总监理工程师:



强袁印建

建设单位

法定代表人:

项目负责人:



鹏王印海

河北省 建设工程竣工验收报告

邢台市住建局制

河北省 建设工程竣工验收报告

邢台市住建局监制

填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门及其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

工程名称	邢台国际会展中心项目一期工程附属用房	工程地址	心河路以东、泉北大街以北、河盛大街以西、国金区域内		
建设单位	邢台经济开发区建设发展有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	
勘察单位	中火岩土工程水文地质勘察有限公司	层数		栋数	1
设计单位	上海同建强华建筑设计有限公司	工程规模		总造价	
施工图审查机构		开工日期	年 月 日		
监理单位	中基华工程管理集团有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工单位	中国二十冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	B0306202209060101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已完成设计项目		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			完成合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			齐全		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定内容完成了该项目的施工任务,建设前期报建各项手续齐全,技术档案和施工管理资料等真实齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件,施工单位已按规定承诺了保修范围和期限。 建设单位项目负责人: 梁学艺 年 月 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	
单位工程评定 工程质量保证资料基本齐全,符合要求 观感质量评定为好.施工单位自评和监理单位 核定后的工程质量等级为优良,符合工程定 际观感质量为好.  建设单位负责人:  (公章) 年 月 日		
存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定 建设单位负责人： (公章) 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣 工 验 收 情 况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

该工程已完成了图纸设计及施工合同的全部内容符合国家现行施工规范及强制性标准的各项要求各分项分部工程质量全部优良使用功能、节能质量符合要求。质量保证资料主体安全和主要功能检测资料基本齐全观感质量好。竣工验收领导小组综合评价质量优良验收中所提问题由施工单位3日整改完毕。由建设单位、监理单位检查落实。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (章) 年 月 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: (章) 年 月 日	浪袁印斯 强慈印国 施工单位 法定代表人: 技术负责人: (章) 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: (章) 年 月 日

竣工验收备案资料

河北省房屋建筑和市政基础设施工程
竣工验收备案证明书

备案编号: 130596202404120101

根据国务院《建设工程质量管理条例》和住建部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，邢台国际会展中心项目一期工程工程，经建设单位邢台邢东新区片区建设发展有限公司组织设计、施工、工程监理和有关专业工程主管部门验收合格，于2024年04月12日备案。

特此证明



扫描二维码获取证明信息



备案机关: 邢台市行政审批局
日期: 2024年4月12日

河北省住房和城乡建设厅监制

工程竣工验收信息表

工程名称	邢台国际会展中心项目一期工程		
建设单位	邢台邢东新区片区建设发展有限公司	申报人	张政
勘察单位	中煤地华盛水文地质勘察有限公司	统一社会信用代码	91130596MA0GH11P80
施工单位	中国二十二冶集团有限公司		9113040010552154XK
设计单位	上海同建强华建筑设计有限公司		91130200104761074G
施工图审查单位	中兵北设(河北)工程设计咨询有限公司		913101107842885078
监理单位	中基华工程管理集团有限公司		91130102601222135E
工程规划许可证号	111305202200005	建筑工程施工许可证号	9130506202209060101
文件名称	编号	日期	
竣工联合验收意见书	[2024]邢台高新区联验字001号	2024年04月10日	
竣工验收报告	无	2024年03月26日	
规划验收认可文件	1305002024HY0023436	2024年04月08日	
消防验收合格文件	邢高新建消验字[2024]第001号	2024年04月08日	
工程质量监督报告	130506202209060101	2024年03月26日	
工程质量保修书	无	2024年03月26日	
住宅质量保证书	无	无	
住宅使用说明书	无	无	

4. 景德镇艺术职业大学（一期）项目——C 区工程设计采购施工总承包 中标通知书

备案号：重点招字[2020]059 号

中 标 通 知 书

中国二十二冶集团有限公司（联合体牵头人）

清华大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员方）：

你方于 2020 年 08 月 24 日 递交的 景德镇艺术职业大学（一期）项目—C 区
工程设计采购施工总承包 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：869243600.00 元；

建设工期：12 个月；

工程质量：合格 标准；

项目经理：卢学东；证书编号：00248616；注册编号：冀 113111210124；

设计负责人：姚红梅；证书编号：991101698；

请你方在接到本中标通知书后的 30 日 内到 景德镇陶阳置业有限公司 与我方
签订合同并按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知！

招标人：  （盖单位章）

法定代表人：  （签字或盖章）

监督机构：  （盖单位章）

2020 年 8 月 28 日

注：《中标通知书》一式五份，中标单位、行政监督机构、纪律监督机构、建设单位各一份。

联合体协议

(十六) 联合体牵头人的授权书 (若有)

联合体牵头人授权书

我公司自愿与中国二十二冶集团有限公司组成联合体,以联合体成员方的身份和牵头方共同参加景德镇艺术职业大学(一期)项目——C区工程设计采购施工总承包的投标。联合体名称为中国二十二冶集团有限公司、清华大学建筑设计研究院有限公司牵头方为中国二十二冶集团有限公司。

我公司确认:牵头方中国二十二冶集团有限公司在参加景德镇艺术职业大学(一期)项目——C区工程设计采购施工总承包投标过程中代表我公司编制并提交投标文件、参加开标会、签署相关的文件、处理与招标人相关的所有必要事宜,全权代表参与本次投标。

联合体牵头人被授权代表所有联合体成员与招标人洽谈并签订合同,并负责整个合同实施阶段的协调工作。

投标人的投标文件及中标后签署的总承包合同,对联合体内各成员均具有法律约束。

所有联合体成员按合同条件规定,为实施合同共同和分别承担责任,联合体牵头人的授权书、投标文件及中标后签署的总承包合同应对此作相应的声明。

授权方: 清华大学建筑设计研究院有限公司 (盖单位章)

授权方法定代表人: 王惟敏 (盖章或签字)

被授权方: 中国二十二冶集团有限公司 (盖单位章)

被授权方法定代表人: 浪表印斯 (盖章或签字)

2020年8月15日

(三) 联合体投标协议书 (若有)

中国二十二冶集团有限公司、清华大学建筑设计研究院有限公司 (所有成员单位名称) 自愿组成中国二十二冶集团有限公司、清华大学建筑设计研究院有限公司 (联合体名称) 联合体, 共同参加景德镇艺术职业大学 (一期) 项目——C 区工程设计采购施工总承包 (项目名称) 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国二十二冶集团有限公司 (某成员单位名称) 为中国二十二冶集团有限公司、清华大学建筑设计研究院有限公司 (联合体名称) 牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

中国二十二冶集团有限公司负责完成本项目全部范围内的施工工作: 涉及所有工程 (建筑工程 (绿色建筑一星标准)、土方工程、基坑工程、基坑降水工程、装修工程、强弱电工程、智能化工程、机电安装工程、消防工程、电梯工程、通风工程、室外管线及道路工程、室外绿化及市政工程、给排水工程、景观绿化工程、供水工程、燃气工程及其它未列明但与本项目相关的配套工程等) 的施工 (含设备购置)、竣工试验、验收及保修期内保修, 最终向建设单位“交钥匙”。

清华大学建筑设计研究院有限公司负责完成本项目全部范围内的设计工作: 涉及所有工程 (建筑工程 (绿色建筑一星标准)、基坑工程、基坑降水工程、装修工程、强弱电工程、智能化工程、机电安装工程、消防工程、电梯工程、通风工程、室外管线及道路工程、室外绿化及市政工程、给排水工程、景观绿化工程、供水工程、燃气工程及其它未列明但与本项目相关的配套工程等) 的方案设计、初步设计、施工图设计及后续技术服务。

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式四份, 联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: 中国二十二冶集团有限公司 (盖单位公章)

法定代表人: 袁印斯 (签字或盖章)

成员方名称: 清华大学建筑设计研究院有限公司 (盖单位公章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

2020年8月15日

第一部分 合同协议书

发包人(全称):景德镇陶阳置业有限公司

承包人(全称):中国二十二冶集团有限公司(联合体牵头人)、

清华大学建筑设计研究院有限公司(联合体成员)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就景德镇艺术职业大学(一期)项目——C区工程设计采购施工总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称:景德镇艺术职业大学(一期)项目——C区工程

工程批准、核准或备案文号:2020-360203-83-03-027125

1、工程规模:总用地面积 147847 m²,总建筑面积为约 198690 m²,地上建筑面积约 163500 m²(工学教室 27500 m²、学生宿舍 20000 m²、食堂 6000 m²、图书馆 2500 m²、孵化产业 20000 m²、双创大楼 29000 m²、人才公寓 11000 m²、配套商业 3000 m²、学生宿舍 42000 m²、商业 4-超市后勤保安健身 2500 m²),地下室 35190 m²等及配套室外工程。

2、工程承包范围:

2.1、设计工作内容:招标范围内涉及所有工程{建筑工程(绿色建筑一星标准)、基坑工程、基坑降水工程、装修工程、强弱电工程、智能化工程、机电安装工程、消防工程、电梯工程、通风工程、室外管线及道路工程、室外绿化及市政工程、给排水工程、景观绿化工程、供水工程、人防工程及其它未列明但与本项目相关的配套工程等}的方案设计、初步设计、施工图设计及后续技术服务

2.2、施工工作内容:招标范围内涉及所有工程{建筑工程(绿色建筑一星标准)、土方工程、基坑工程、基坑降水工程、装修工程、强弱电工程、智能化工程、机电安装工程、消防工程、电梯工程、通风工程、室外管线及道路工程、室外绿化及市政工程、给排水工程、景观绿化工程、供水工程、人防工程及其它未列明但与本项目相关的配套工程等}的施工(含设备购置)、竣工试验、验收及保修期内保修,最终向建设单位“交钥匙”。

工程所在省市详细地址:景德镇市珠山区昌江河畔、景德镇北站北侧。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

承包人负责。

三、主要日期

设计进度:承包人在收到发包人提供的必要资料后,应按以下时间节点要求完成本项

目建筑工程及设备工艺的方案设计、初步设计、施工图设计，并配合发包人完成施工图审查；方案设计：启动设计工作开始计算 30 日历天内完成；

初步设计：设计方案由发包人确认后开始计算 30 日历天内完成；

施工图设计：初步设计由发包人确认后开始计算 30 日历天内完成。

施工计划工期：12 个月（含设计、采购及施工工期）

下一个阶段的设计周期以上一个阶段取得政府批文或者发包方确认为准；

实际开工日期以发包人批准的开工时间为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

工程施工质量标准：达到国家、省市现行施工验收规范合格标准。

五、合同价格和付款方式

含税合同签约价格暂定为人民币（大写）：捌亿陆仟玖佰贰拾肆万叁仟陆佰元整（小写金额：¥869,243,600.00 元）；不含税合同价款暂定为人民币（大写）：柒亿玖仟叁佰柒拾万零叁仟柒佰柒拾壹元陆角（小写金额：¥793,703,771.6 元）；

其中：含税建安工程费暂定为人民币（大写）：柒亿壹仟零肆拾柒万贰仟零壹拾陆元整（小写金额：¥710,472,016.00 元）；不含税建安工程费暂定为人民币（大写）：陆亿伍仟壹佰捌拾万零玖仟壹佰捌拾捌元玖角玖分（小写金额：¥651,809,188.99 元）；

含税设备购置费暂定为人民币（大写）：壹亿叁仟伍佰万零柒仟玖佰捌拾肆元整（小写金额：¥135,007,984.00 元）；不含税设备购置费暂定为人民币（大写）：壹亿壹仟玖佰肆拾柒万陆仟零玖拾贰元零肆分（小写金额：¥119,476,092.04 元）；

含税设计费暂定为人民币（大写）：贰仟叁佰柒拾陆万叁仟陆佰元整（小写金额：¥23,763,600.00 元）；不含税设计费暂定为人民币（大写）：贰仟贰佰肆拾壹万捌仟肆佰玖拾元伍角柒分（小写金额：¥22,418,490.57 元）；

以上费用的支付方式包括但不限于现金和票据。

注：1 签约合同价以承包人的工程总承包投标报价作为暂定签约价；待施工图纸图审合格后，按现行江西省系列定额和省市有关工程造价标准，遵照本项目开工前 28 天的《江西省造价信息》和《江西建设工程材料价格》，由发包人委托第三方造价咨询单位编制本次工程量清单及预算，并在承包人核对无误后报市造价站备案，且以最终备案的预算价格做为本项目的施工控制价（需财政评审的项目应报财政部门评审）。

2、发包人委托第三方造价咨询单位编制施工控制价（含设备购置）时无当地信息价材料价格的确定：按同期南昌的信息价材料价格确定，若南昌信息价材料价格缺失则采用询价方式进行确定。

3、计价方法：工程量清单计价。

4、结算价工程建安费（含设备购置）、设计费须按中标价和最高投标限价同等比例

下浮，下浮率为8 %。

5、现场施工应按照发包方的要求进行，在施工过程中承包方须服从经发包方现场确认并组织安排的工作面开展施工；在设备（材料）采购和专业分包（含设计和施工）等方面承包方须得到发包方的确认方可进行；在进度、质量、造价及安全等方面须满足发包方的相关要求。项目涉及的设备采购，总承包人应在发包人和审核单位的监管下进行设备采购招投标工作。

6、本项目务必秉着限额设计和限额施工（采购）的原则进行今后设计和施工的工作；除发包方原因以外，最终的项目结算价格不能高于总承包合同签订时的暂定签约合同价格（即中标价），超出部分发包方有权不予支付。

7、设计费=设计费=130 元/m²*（1-8%）*实际建筑面积=119.6 元/m²乘以实际建筑面积据实结算。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效。

发包人：景德镇陶阳置业有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：景德镇市珠山区朝阳路（原公交公司内）

统一社会信用代码：91360200MA35L5A17U

邮政编码：333000

法定代表人：胡文祥

授权代表：

电 话：0798-8398133

传 真：0798-8398133

电子邮箱：tyzy@jdzcct.co

开户银行：建行春天支行

账 号：360501620167000000067

招投标监督机构备案：

承包人（联合体牵头人）：中国二十二冶集团有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：唐山市丰润区幸福道16号

统一社会信用代码：91130200104761074G

邮政编码：064000

法定代表人：袁斯浪

授权代表：

电 话：0315-3220066

传 真：0315-3220066

电子邮箱：

开户银行：中国银行股份有限公司唐山市新城道支行

账 号：100148264570



承包人（成员）：清华大学建筑设计研究院有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：北京市海淀区清华学院内建筑馆

统一社会信用代码：91110108102010461N

邮政编码：100084

法定代表人：庄惟敏

授权代表：

电 话：010-87414666-3477

传 真：010-87414666-3477

电子邮箱：

开户银行：建行清华园支行

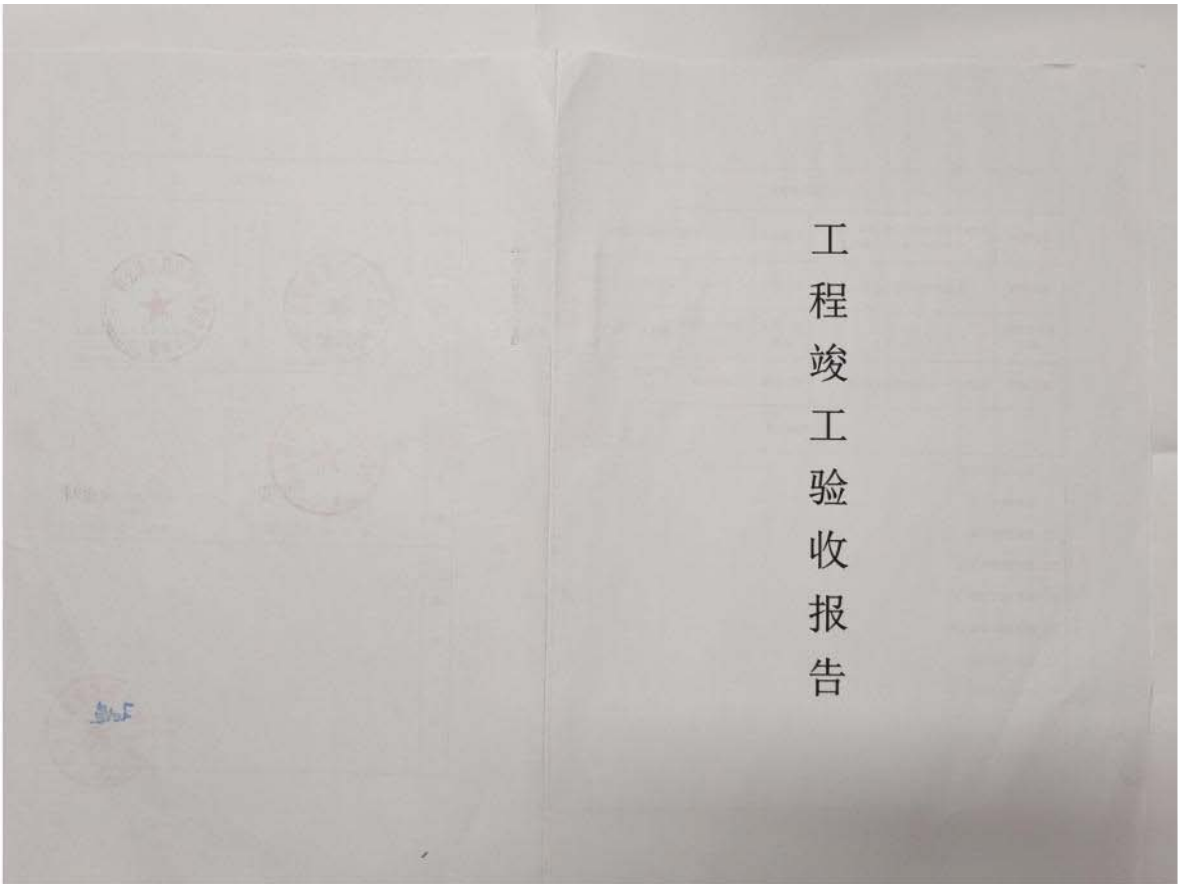
账 号：11001079900056001886



合同订立时间：2020 年 9 月 25 日

合同订立地点：江西省景德镇市珠山区朝阳路景德镇陶瓷置业有限公司

竣工验收报告



一、工程基本情况					
工程名称	景德镇艺术陶瓷大学（一期）项目-C区工程 设计采购施工总承包制房屋建筑		工程地点	景德镇高铁站北侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	十九层	建筑面积 36584 m²
设计文件审查号	报建日期	施工许可证号	36020002194250301	质监号	
施工单位	中国二十二冶集团有限公司		开工日期	2021.4.25	竣工验收日期

二、竣工验收内容			
一、地基与基础工程			
二、主体结构工程			
三、建筑屋面工程			
四、建筑给排水工程			
五、建筑电气工程			
六、建筑装饰装修工程			
七、建筑节能工程			
八、通风与空调			
九、电梯			
十、建筑智能化			
十一、工程竣工资料			

三、验收意见			
勘察单位		设计单位	
施工单位		监理单位	
建设单位			

一、工程基本情况					
工程名称	景德镇陶瓷大学（一期）项目—C区工程 设计采购施工总承包教学楼 3#楼		工程地点	景德镇高铁站北侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	八层	建筑面积 19794 m ²
设计文件审查号	报建日期	施工许可证号	3602001001042 30341	质量号	
施工单位	中国二十二冶集团有限公司		开工日期	2021.4.25	竣工验收日期
二、竣工验收内容					
一、地基与基础工程 二、主体结构工程 三、建筑屋面工程 四、建筑给排水工程 五、建筑电气工程 六、建筑装饰装修工程 七、建筑节能工程 八、通风与空调 九、电梯 十、建筑智能化 十一、工程竣工资料					

三、验收意见			
勘察单位	 年 月 日 (单位公章)	设计单位	 年 月 日 (单位公章)
施工单位	 验收负责人: 王强 验收日期: 年 月 日 (单位公章)	监理单位	 验收负责人: 张强 验收日期: 年 月 日 (单位公章)
建设单位	 项目负责人: 张强 验收日期: 年 月 日 (单位公章)		

一、工程基本情况					
工程名称	景德镇陶瓷大学（一期）项目—C区工程 设计采购施工总承包教学楼 2#楼		工程地点	景德镇高铁站北侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	十二层	建筑面积 20142 m ²
设计文件审查号	报建日期	施工许可证号	3602001001042 30301	质量号	
施工单位	中国二十二冶集团有限公司		开工日期	2021.4.25	竣工验收日期
二、竣工验收内容					
一、地基与基础工程 二、主体结构工程 三、建筑屋面工程 四、建筑给排水工程 五、建筑电气工程 六、建筑装饰装修工程 七、建筑节能工程 八、通风与空调 九、电梯 十、建筑智能化 十一、工程竣工资料					

三、验收意见			
勘察单位	 年 月 日 (单位公章)	设计单位	 年 月 日 (单位公章)
施工单位	 验收负责人: 王强 验收日期: 年 月 日 (单位公章)	监理单位	 验收负责人: 张强 验收日期: 年 月 日 (单位公章)
建设单位	 项目负责人: 张强 验收日期: 年 月 日 (单位公章)		

一、工程基本情况					
工程名称	景德镇陶瓷大学(一期)项目—C区工程 设计采购施工总承包教学楼3#楼		工程地点	景德镇高铁站北侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	十二层	建筑面积 23106 m ²
设计文件审查号	报建日期		施工许可证号	36020020104250301	质监号
施工单位	中国二十二冶集团有限公司		开工日期	2021.4.25	竣工验收日期
二、竣工验收内容					
一、地基与基础工程 二、主体结构工程 三、建筑屋面工程 四、建筑给排水工程 五、建筑电气工程 六、建筑装饰装修工程 七、建筑节能工程 八、通风与空调 九、电梯 十、建筑智能化 十一、工程竣工资料					

三、验收意见			
勘察单位	 项目负责人: 张松明 验收日期: 年 月 日 (单位公章)	设计单位	 项目负责人: 张松明 验收日期: 年 月 日 (单位公章)
施工单位	 项目负责人: 张松明 验收日期: 年 月 日 (单位公章)	监理单位	 项目负责人: 张松明 验收日期: 年 月 日 (单位公章)
建设单位	 项目负责人: 张松明 验收日期: 年 月 日 (单位公章)		

一、工程基本情况					
工程名称	景德镇陶瓷大学(一期)项目—C区工程 设计采购施工总承包大阶梯教室		工程地点	景德镇高铁站北侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	二层	建筑面积 5436 m ²
设计文件审查号	报建日期		施工许可证号	36020020104250301	质监号
施工单位	中国二十二冶集团有限公司		开工日期	2021.4.25	竣工验收日期
二、竣工验收内容					
一、地基与基础工程 二、主体结构工程 三、建筑屋面工程 四、建筑给排水工程 五、建筑电气工程 六、建筑装饰装修工程 七、建筑节能工程 八、通风与空调 九、电梯 十、建筑智能化 十一、工程竣工资料					

三、验收意见			
勘察单位	 项目负责人: 张松明 验收日期: 年 月 日 (单位公章)	设计单位	 项目负责人: 张松明 验收日期: 年 月 日 (单位公章)
施工单位	 项目负责人: 张松明 验收日期: 年 月 日 (单位公章)	监理单位	 项目负责人: 张松明 验收日期: 年 月 日 (单位公章)
建设单位	 项目负责人: 张松明 验收日期: 年 月 日 (单位公章)		

一、工程基本情况					
工程名称	景德镇艺术职业大学(一期)项目—C区工程 设计采购施工总承包学生宿舍1#楼		工程地点	景德镇高铁站北侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	十九层	建筑面积 10624 m ²
设计文件审查号	报建日期	施工许可证号	360302021042 50301	质量编号	
施工单位	中国二十二冶集团有限公司		开工日期	2021.4.25	竣工验收日期
二、竣工验收内容					
一、地基与基础工程 二、主体结构工程 三、建筑屋面工程 四、建筑给排水工程 五、建筑电气工程 六、建筑装饰装修工程 七、建筑节能工程 八、通风与空调 九、电梯 十、建筑智能化 十一、工程竣工资料					

三、验收意见			
勘察单位	 项目负责人: 姜平 年 月 日 (单位公章)	设计单位	 项目负责人: 姜平 年 月 日 (单位公章)
施工单位	 项目负责人: 姜平 年 月 日 (单位公章)	监理单位	 项目负责人: 姜平 年 月 日 (单位公章)
建设单位	 项目负责人: 姜平 年 月 日 (单位公章)		

一、工程基本情况					
工程名称	景德镇艺术职业大学(一期)项目—C区工程 设计采购施工总承包学生宿舍2#楼		工程地点	景德镇高铁站北侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	十五层	建筑面积 8457 m ²
设计文件审查号	报建日期	施工许可证号	360302021042 50301	质量编号	
施工单位	中国二十二冶集团有限公司		开工日期	2021.4.25	竣工验收日期
二、竣工验收内容					
一、地基与基础工程 二、主体结构工程 三、建筑屋面工程 四、建筑给排水工程 五、建筑电气工程 六、建筑装饰装修工程 七、建筑节能工程 八、通风与空调 九、电梯 十、建筑智能化 十一、工程竣工资料					

三、验收意见			
勘察单位	 项目负责人: 姜平 年 月 日 (单位公章)	设计单位	 项目负责人: 姜平 年 月 日 (单位公章)
施工单位	 项目负责人: 姜平 年 月 日 (单位公章)	监理单位	 项目负责人: 姜平 年 月 日 (单位公章)
建设单位	 项目负责人: 姜平 年 月 日 (单位公章)		

一、工程基本情况						
工程名称	景德镇陶瓷大学（一期）项目—C区工程 设计采购施工总承包学生宿舍3#楼		工程地点	景德镇高铁站北侧		
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	十九层	建筑面积	13441.04
设计文件审查号	报建日期	施工许可证号	36020002104250301	质量号		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司		开工日期	2021.4.25	竣工验收日期	
二、竣工验收内容						
一、地基与基础工程						
二、主体结构工程						
三、建筑屋面工程						
四、建筑给排水工程						
五、建筑电气工程						
六、建筑装饰装修工程						
七、建筑节能工程						
八、通风与空调						
九、电梯						
十、建筑智能化						
十一、工程竣工资料						

三、验收意见			
勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 项目负责人: <u>王存</u> 验收日期: 年 月 日 (单位公章)	 项目负责人: <u>张成</u> 验收日期: 年 月 日 (单位公章)	 项目负责人: <u>王存</u> 验收日期: 年 月 日 (单位公章)	 项目负责人: <u>张成</u> 验收日期: 年 月 日 (单位公章)
 项目负责人: <u>张成</u> 验收日期: 年 月 日 (单位公章)			

一、工程基本情况						
工程名称	景德镇陶瓷大学（一期）项目—C区工程 设计采购施工总承包食堂		工程地点	景德镇高铁站北侧		
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	三层	建筑面积	12414.04
设计文件审查号	报建日期	施工许可证号	36020002104250301	质量号		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司		开工日期	2021.4.25	竣工验收日期	
二、竣工验收内容						
一、地基与基础工程						
二、主体结构工程						
三、建筑屋面工程						
四、建筑给排水工程						
五、建筑电气工程						
六、建筑装饰装修工程						
七、建筑节能工程						
八、通风与空调						
九、电梯						
十、建筑智能化						
十一、工程竣工资料						

三、验收意见			
勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 项目负责人: <u>王存</u> 验收日期: 年 月 日 (单位公章)	 项目负责人: <u>张成</u> 验收日期: 年 月 日 (单位公章)	 项目负责人: <u>王存</u> 验收日期: 年 月 日 (单位公章)	 项目负责人: <u>张成</u> 验收日期: 年 月 日 (单位公章)
 项目负责人: <u>张成</u> 验收日期: 年 月 日 (单位公章)			

一、工程基本情况					
工程名称	景德镇陶瓷大学（一期）项目—C区工程 设计采购施工总承包学生宿舍4#楼		工程地点	景德镇高铁站北侧	
建设单位	景德镇陶瓷置业有限公司		结构层次	九层	建筑面积 11823.5 m ²
设计文件审查号	报建日期		施工许可证号	3602002021042 50301	质监号
施工单位	中国二十二冶集团有限公司		开工日期	2021.4.25	竣工验收日期
二、竣工验收内容					
一、地基与基础工程					
二、主体结构工程					
三、建筑屋面工程					
四、建筑给排水工程					
五、建筑电气工程					
六、建筑装饰装修工程					
七、建筑节能工程					
八、通风与空调					
九、电梯					
十、建筑智能化					
十一、工程竣工资料					

三、验收意见		
勘察单位	设计单位	
 年 月 日（单位公章）	 项目负责人：_____ 验收人员：_____ 年 月 日（单位公章）	
监理单位	施工单位	
 项目负责人：_____ 验收人员：_____ 年 月 日（单位公章）	 项目负责人：_____ 验收人员：_____ 年 月 日（单位公章）	
建设单位		
 项目负责人：_____ 验收人员：_____ 年 月 日（单位公章）		

一、工程基本情况					
工程名称	景德镇陶瓷大学（一期）项目—C区工程 设计采购施工总承包学生宿舍5#楼		工程地点	景德镇高铁站北侧	
建设单位	景德镇陶瓷置业有限公司		结构层次	九层	建筑面积 11823.5 m ²
设计文件审查号	报建日期		施工许可证号	3602002021042 50301	质监号
施工单位	中国二十二冶集团有限公司		开工日期	2021.4.25	竣工验收日期
二、竣工验收内容					
一、地基与基础工程					
二、主体结构工程					
三、建筑屋面工程					
四、建筑给排水工程					
五、建筑电气工程					
六、建筑装饰装修工程					
七、建筑节能工程					
八、通风与空调					
九、电梯					
十、建筑智能化					
十一、工程竣工资料					

三、验收意见		
勘察单位	设计单位	
 年 月 日（单位公章）	 项目负责人：_____ 验收人员：_____ 年 月 日（单位公章）	
监理单位	施工单位	
 项目负责人：_____ 验收人员：_____ 年 月 日（单位公章）	 项目负责人：_____ 验收人员：_____ 年 月 日（单位公章）	
建设单位		
 项目负责人：_____ 验收人员：_____ 年 月 日（单位公章）		

一、工程基本情况					
工程名称	景德镇艺术职业学院（一期）项目一C区工程 设计采购施工总承包学生宿舍 6#楼		工程地点	景德镇高铁站北侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	九层	建筑面积 12320.5 m ²
设计文件审查号	报建日期	施工许可证号	360200202104250301	质量号	
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	开工日期	2021.4.25	竣工验收日期	
二、竣工验收内容					
一、地基与基础工程 二、主体结构工程 三、建筑屋面工程 四、建筑给排水工程 五、建筑电气工程 六、建筑装饰装修工程 七、建筑节能工程 八、通风与空调 九、电梯 十、建筑智能化 十一、工程竣工资料					

三、验收意见			
勘察单位		设计单位	
施工单位		监理单位	
建设单位			

一、工程基本情况					
工程名称	景德镇艺术职业学院（一期）项目一C区工程 设计采购施工总承包学生宿舍 7#楼		工程地点	景德镇高铁站北侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	九层	建筑面积 12320.5 m ²
设计文件审查号	报建日期	施工许可证号	360200202104250301	质量号	
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	开工日期	2021.4.25	竣工验收日期	
二、竣工验收内容					
一、地基与基础工程 二、主体结构工程 三、建筑屋面工程 四、建筑给排水工程 五、建筑电气工程 六、建筑装饰装修工程 七、建筑节能工程 八、通风与空调 九、电梯 十、建筑智能化 十一、工程竣工资料					

三、验收意见			
勘察单位		设计单位	
施工单位		监理单位	
建设单位			

竣工验收备案表

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

备案号:3602002022090802

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法（试行）》等规定，经查本工程竣工验收备案符合要求，予以备案。



工程名称	景德镇艺术职业大学（一期）项目——（C区工程）		
工程地址	红塔路西側、杭瑞高速南侧、高铁北路北側		
建设规模	198151.37平方米	施工图审查意见	合格
结构类型	框架剪力墙结构	工程用途	教育用房
开工日期	2021-01-01	竣工日期	2022-09-08
规划许可证号	建字第360200202100039号	施工许可证号	360200202104250301
工程质量监督机构	景德镇市建设工程质量监督站		
责任主体	单位名称	项目负责人	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司	王炳晨	
勘察单位	江西省九一五工程勘察院	王传昶	
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	姜巍巍	
监理单位	北京华夏工程项目管理有限责任公司	张振羽	
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	马松宝	

5. 新河县恒冶科技有限公司新建汽车配件产业园项目

合同协议书扫描件

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新河县恒冶科技有限公司

承包人（全称）：中国二十二冶集团有限公司

（联合体成员）：河北大成建筑设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新河县恒冶科技有限公司新建汽车配件产业园项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新河县恒冶科技有限公司新建汽车配件产业园项目。

2. 工程地点：新河县 308 国道以东，和谐路以北，经五路以东。

3. 工程审批、核准或备案文号：新批投资[2022]68 号。

4. 资金来源： 自筹 。

5. 工程内容及规模：本项目占地 224.491 亩，主要建设汽车配件生产厂房 4 间及胶辊生产厂房 2 间，总建筑面积 222336 平方米，项目建成后入驻汽车配件及胶辊生产厂家 30 余家，严禁入驻国家产业指导目录限制类、淘汰类项目、高耗能、高污染等产能过剩项目。

6. 工程承包范围：本工程未开工建设，本次招标范围为本工程的勘察、设计、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 6 月 25 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 6 月 25 日。

计划竣工日期：2024 年 6 月 14 日。

工期总日历天数：720 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：满足工程各方面的需求，并达到现行国家质量验收合格标准；施工要求的质量标准：竣工验收达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒亿伍仟万元（¥750000000 元）。

具体构成详见价格清单。

其中：

（1）设计费（含税）：

人民币(大写) 伍佰伍拾伍万捌仟肆佰元 (¥5558400 元);
适用税率: 6 %, 税金为人民币(大写) 叁拾壹万肆仟陆佰贰拾陆元肆角贰分 (¥ 314626.42 元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: %, 税金为人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 柒亿肆仟肆佰肆拾肆万壹仟陆佰元
(¥ 744441600 元); 适用税率: 9 %, 税金为人民币(大写) 陆仟壹佰肆拾陆万柒仟陆佰伍拾伍元零角伍分 (¥ 61467655.05 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %, 税金为人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：本合同签约合同价为暂定合同价。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：闫志伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 6 月 15 日订立。

九、订立地点

本合同在 邢台市新河县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字盖章之日生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 6 份。（联合体牵头人 4 份，联合体成员 2 份）

发包人：新河县恒冶科技有限公司

(公章)



承包人：中国二十二冶集团有限公司

司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码：_____

地址：_____ 地址：唐山市丰润区幸福道 16 号

邮政编码：_____ 邮政编码：064000

法定代表人：_____ 法定代表人：袁斯浪

委托代理人：_____ 委托代理人：邓皓

电话：_____ 电话：0315-3220055

传真：_____ 传真：0315-3236293

电子信箱：_____ 电子信箱：/

开户银行：_____ 开户银行：中国银行唐山市新城道

账号：_____ 支行

账号：100148264570

联合体成员：河北大成建筑设计
咨询有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

14.3.1 工程进度付款申请

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：每个月为一期进行进度款拨付，按完成工程量的85%支付进度款，工程完工后支付至已完工程量的90%，竣工验收合格后支付至合同额的97%。3%作为质保金，质保期为2年，待保修期满十日内一次付清。

进度付款申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：(1)按协议书所注明的账号银行转账。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的30天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照执行通用条款支付违约金。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：按照发包人及监理人要求执行。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：按照发包人及监理人要求执行。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

联合体协议书

中国二十二冶集团有限公司、河北大成建筑设计咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中国二十二冶集团有限公司、河北大成建筑设计咨询有限公司（联合体名称）联合体，共同参加新河县恒治科技有限公司新建汽车配件产业园项目（项目名称）施工。现就联合体施工事宜订立如下协议。

1、中国二十二冶集团有限公司（某成员单位名称）为中国二十二冶集团有限公司、河北大成建筑设计咨询有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照合同各项要求，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国二十二冶集团有限公司负责本工程的采购及施工直至竣工验收合格及整体移交，工程保修期内的缺陷修复和保修工作。河北大成建筑设计咨询有限公司负责本工程设计相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和发包人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，中国二十二冶集团有限公司法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中国二十二冶集团有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：王新（签字或盖章）

成员一名称：河北大成建筑设计咨询有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：王欣（签字或盖章）

2022 年 6 月 12 日

河北省
建设工程竣工验收报告

邢台市住房和城乡建设局

河北省 建设工程竣工验收报告

邢台市住房和城乡建设局

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门及其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

工程名称	新河县恒治科技有限公司新建 汽车配件产业园项目2#厂房		工程地址	新河县308国道以东、和港路以北、经五路以东	
建设单位	新河县恒治科技有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	5400m ²
勘察单位	河北恒昇永筑建设工程有限公司	层数	一层	栋数	一栋
设计单位	世纪东方建筑规划设计有限公司	工程规模		总造价	13000万元
施工图审查机构	河北世纪东方工程设计咨询有限公司	开工日期	2022年11月10日		
监理单位	河北联通工程管理有限公司	竣工日期	2024年6月14日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130530202212300101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成工程项目的内容和约定工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整齐全		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均已出具质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全；监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。	
建设单位项目负责人：  年 13 月 08 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般
单位工程评定 该工程质量合格,观感质量评定为一般. 建设单位负责人:   年 月 日		
存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人: 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

工程评定为合格

生贾 印衡 1311228101391	李来 元印	浪袁 印斯 强慈 印国
勘察单位 法定代表人: 项目负责人: 郭志 (章) 年 月 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: (章) 年 月 日	施工单位 法定代表人: 技术负责人: (章) 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人: 李方 (章) 审查负责人: 李方 (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: 郭艳丽 (章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: 王宇志 (章) 年 月 日

竣工项目审查

工程名称	新河县恒兴科技有限公司新建汽车配件产业园项目3#厂房	工程地址	新河县308国道以东和洛路以北、经五路以东		
建设单位	新河县恒兴科技有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	5100m ²
勘察单位	河北恒昇永筑建设工程有限公司	层数	一层	栋数	一栋
设计单位	世纪东昇建筑设计有限公司	工程规模		总造价	1300万元
施工图审查机构	河北世纪东昇工程设计咨询有限公司	开工日期	2022年11月10日		
监理单位	河北联通工程监理有限公司	竣工日期	2024年6月14日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130630202212300101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成工程项目的内容和约定工期		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整齐全		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建手续齐全；监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人：  年 30530 月 07659 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定		质量保证资料		观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部		共核查 项		
其中符合要求 分部		其中符合要求 项		一般
单位工程评定				
该工程质量合格,观感质量评定为一般.				
建设单位负责人:				
存在问题:				

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定			
建设单位负责人： (公章) 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

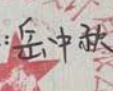
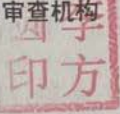
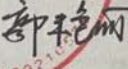
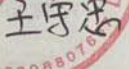
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

工程评定为合格。

 1311228101391 勘察单位	 设计单位	  施工单位
法定代表人: 项目负责人:   (章) 年 月 日	法定代表人: 设计负责人:   (3) (章) 年 月 日	法定代表人: 技术负责人:  (章) 年 月 日
施工图审查机构  法定代表人: 审查负责人:   (章) 年 月 日	监理单位  法定代表人: 总监理工程师:   (章) 年 月 日	建设单位  法定代表人: 项目负责人:   (章) 年 月 日

竣工项目审查

工程名称	新河县恒治科技有限公司新建汽车配件产业园项目 4#厂房	工程地址	新河县208国道以东、和谐路以北、经五路以东		
建设单位	新河县恒治科技有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	5100m ²
勘察单位	河北恒昇永筑建设工程有限公司	层数	一层	栋数	一栋
设计单位	世纪东昇建筑设计有限公司	工程规模		总造价	13000万元
施工图审查机构	河北世纪东方工程设计咨询有限公司	开工日期	2022年11月10日		
监理单位	河北联恒工程管理有限公司	竣工日期	2024年6月14日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130530202212200101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成工程项目的内容和约定工期		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整齐全		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查均已出具了质量检查合格报告 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案，施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人：_____ 年 月 日	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般
单位工程评定 该工程质量合格，观感质量评定为一般。		
建设单位负责人： 	 年 月 日	
存在问题：		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定			
(公章) 建设单位负责人: 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

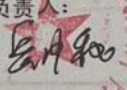
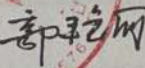
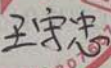
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

工程评定为合格。

勘察单位 贾衡印	设计单位 李来元印	施工单位 慈国强印 袁浪斯印
法定代表人: 项目负责人:  (章) 年 月 日	法定代表人: 设计负责人:  (章) 年 月 日	法定代表人: 技术负责人:  (章) 年 月 日
施工图审查机构 印方 法定代表人: 审查负责人:  (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师:  (章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人:  (章) 年 月 日

竣工项目审查

工程名称	新河县恒冶科技有限公司新建 汽车零部件产业园项目5#厂房	工程地址	新河县208国道以东,和谐路以北,经五路以东.		
建设单位	新河县恒冶科技有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	5100m ²
勘察单位	河北恒昇永筑建设工程有限公司	层数	一层	栋数	一栋
设计单位	世纪东昇建筑设计有限公司	工程规模		总造价	13000万元
施工图审查机构	河北世纪东昇工程设计咨询有限公司	开工日期	2022年11月10日		
监理单位	河北联瑞工程项目管理有限公司	竣工日期	2024年6月14日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130530202212300101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成工程项目的内容和约定工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整齐全。		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备报告已检、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全；监理单位技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。	
建设单位项目负责人： 年 月 日	



单位工程质量评定（一）

分部工程评定		质量保证资料		观感质量评价 (好、一般、差)
共	分部	共核查	项	
其中符合要求	分部	其中符合要求	项	一般
经鉴定符合要求	项	项	项	
单位工程评定 该工程质量合格，观感质量评定为一般。  建设单位负责人：  年 月 日				
存在问题：				

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人: 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

工程评定合格。



勘察单位

法定代表人:

项目负责人:



年 月 日



设计单位

法定代表人:

设计负责人:



年 月 日



施工单位

法定代表人:

技术负责人:



年 月 日



施工图审查机构

法定代表人:

审查负责人:



年 月 日

监理单位

法定代表人:

总监理工程师:

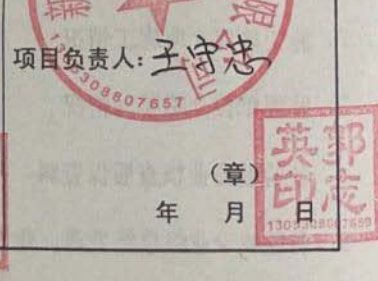


年 月 日

建设单位

法定代表人:

项目负责人:



年 月 日



竣工项目审查

工程名称	新河县恒治科技有限公司新建铸 配件产业园项目6#厂房	工程地址	新河县38国道以东、和溪路以北、经五路以东		
建设单位	新河县恒治科技有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	5100m²
勘察单位	河北恒昇永筑建设工程有限公司	层数	一层	栋数	一栋
设计单位	世纪东昇建筑规划设计有限公司	工程规模		总造价	13000万元
施工图审 查机构	河北世纪东昇工程设计咨询有限公司	开工日期	2022 年 11 月 10 日		
监理单位	河北联谊工程管理有限公司	竣工日期	2024 年 6 月 14 日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审 查批准号		施工许可 证号	1305302022 12300101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内 容。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成工程项目的内 容和约定工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整齐全。		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均已出具了质量检查合格报告 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全；监理技术档案、施工技术档案等资料真实齐全；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人： 年 月 日 	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般
单位工程评定 该工程质量合格,观感质量评定为一般. 建设单位负责人:  年 月 日		
存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定			
(公章) 建设单位负责人: 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

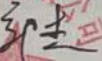
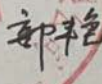
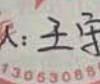
二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论

工程评定为合格。

			
勘察单位	设计单位	施工单位	
法定代表人:  项目负责人:  (章) 年 月 日	法定代表人:  设计负责人:  (章) 年 月 日	法定代表人:  技术负责人:  (章) 年 月 日	
施工图审查机构	监理单位	建设单位	
法定代表人:  审查负责人:  (章) 年 月 日	法定代表人:  总监理工程师:  (章) 年 月 日	法定代表人:  项目负责人:  (章) 年 月 日	

竣工项目审查

工程名称	新河县恒冶科技有限公司新建 车配件产业园项目7#厂房		工程地址	新河县30国道以东,和谐路以北,经五路以东	
建设单位	新河县恒冶科技有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	5100m ²
勘察单位	河北恒昇永筑建设工程有限公司	层数	一层	栋数	一栋
设计单位	世纪东方建筑规划设计有限公司	工程规模		总造价	13000万元
施工图审查机构	河北世纪东方工程设计咨询有限公司	开工日期	2022年11月10日		
监理单位	河北联恒工程管理有限公司	竣工日期	年6月14日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130530202212300101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成工程项目的内容和约定工期		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整齐全		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理公司出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全；监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。	
建设单位项目负责人： 年 月 日	



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般
单位工程评定 该工程质量合格, 观感质量评定为一般 建设单位负责人:   (公章) 年 月 日		
存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人: 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论

工程评定为合格

勘察单位 贾衡印 1311228101391	设计单位 李来元印	施工单位 袁斯浪印 慈国强印
法定代表人: 项目负责人: 郭志 (章) 郭志 年 月 日	法定代表人: 设计负责人: 郭志 (章) 郭志 年 月 日	法定代表人: 技术负责人: 郭志 (章) 郭志 年 月 日
施工图审查机构 方印 法定代表人: 审查负责人: 郭志 (章) 郭志 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: 郭志 (章) 郭志 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: 郭志 (章) 郭志 年 月 日

竣工项目审查

工程名称	新河县恒治科技有限公司新建汽车零部件产业园项目8#厂房	工程地址	新河县308国道以东,和谐路以北,经五路以东		
建设单位	新河县恒治科技有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	5100m ²
勘察单位	河北恒永筑建设工程有限公司	层数	一层	栋数	一栋
设计单位	河北东联建筑规划设计有限公司	工程规模		总造价	13000万元
施工图审查机构	河北联东工程设计咨询有限公司	开工日期	2022年11月10日		
监理单位	河北联东工程项目管理有限公司	竣工日期	2024年6月14日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130530202212300101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同的约定完成工程项目的内容和约定工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整齐全		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建手续齐全；监理单位档案、施工技术档案等资料真实、齐全；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人：_____ 年 月 日 	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般
单位工程评定 该工程质量合格，观感质量评定为一般。  建设单位负责人: 郭英  (公章) 年 月 日		
存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人: 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

工程评定为合格



勘察单位

法定代表人:

项目负责人:



年 月 日



设计单位

法定代表人:

设计负责人:



年 月 日



施工单位

法定代表人:

技术负责人:



年 月 日



施工图审查机构

法定代表人:

审查负责人:



年 月 日

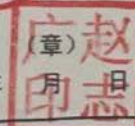
监理单位

法定代表人:

总监理工程师:



年 月 日



建设单位

法定代表人:

项目负责人:



年



竣工项目审查

工程名称	新河县恒为科技有限公司新建铸配件产业园项目9#厂房	工程地址	新河县308国道以东、和谐路以北、经五路以东		
建设单位	新河县恒为科技有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	6600m ²
勘察单位	河北恒为建筑设计工程有限公司	层数	一层	栋数	一栋
设计单位	世纪东建筑设计有限公司	工程规模		总造价	12000万元
施工图审查机构	河北世纪东工程设计咨询有限公司	开工日期	2022年11月10日		
监理单位	河北联源工程项目管理有限公司	竣工日期	2024年6月14日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	13053020221230401
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成工程项目的内容和约定工期		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整齐全		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备报验齐全、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全；监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程保修范围和保修期限。	
建设单位项目负责人：  年 月 日	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般
单位工程评定 该工程合格,观感质量评定为一般。 建设单位负责人:   年 月 日 存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定			
(公章) 建设单位负责人: 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

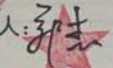
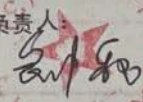
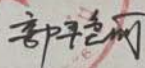
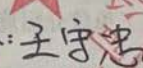
二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论

工程评定为合格。

生贾 印衡 1311226101391 勘察单位 法定代表人:  项目负责人:  (章) 年 月 日	李来 元印 设计单位 法定代表人:  设计负责人:  (章) 年 月 日	浪袁 印斯 施工单位 法定代表人:  技术负责人:  (章) 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  (章) 年 月 日	建设单位 法定代表人:  项目负责人:  (章) 年 月 日

竣工项目审查

工程名称	新河县恒为科技有限公司新建汽车零部件产业园项目10#厂房	工程地址	新河县308国道以东、和谐路以北、经五路以东		
建设单位	新河县恒为科技有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	6600m ²
勘察单位	河北恒昇永筑建设工程有限公司	层数	一层	栋数	一栋
设计单位	世安东岸建筑规划设计有限公司	工程规模		总造价	1300万元
施工图审查机构	河北世安东岸工程设计咨询有限公司	开工日期	2022 年 11 月 10 日		
监理单位	河北联盛工程项目管理有限公司	竣工日期	2024 年 6 月 14 日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130530202212300101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成工程项目的内容和约定工期		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整齐全		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全；监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位均出具了质量合格文件；施工单位按规定承诺了工程保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人： 年 月 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般
单位工程评定 该工程质量合格,观感质量评定为一般. 建设单位负责人:   (公章) 年 月		
存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定			
(公章) 建设单位负责人: 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

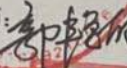
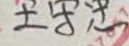
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

工程评定为合格。

		 
勘察单位	设计单位	施工单位
法定代表人:  项目负责人:  (章) 年 月 日	法定代表人:  设计负责人:  (章) 年 月 日	法定代表人:  技术负责人:  (章) 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  (章) 年 月 日	建设单位 法定代表人:  项目负责人:  (章) 年 月 日

竣工项目审查

工程名称	新河县恒泊科技有限公司新建汽车配件产业园项目1#厂房	工程地址	新河县308国道以东,和谐路以北,经五路以东		
建设单位	新河县恒泊科技有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	6600m²
勘察单位	河北恒昇永筑建设工程有限公司	层数	一层	栋数	一栋
设计单位	河北东昇建筑设计有限公司	工程规模		总造价	13000万元
施工图审查机构	河北恒昇工程设计咨询有限公司	开工日期	2022年11月10日		
监理单位	河北联通工程项目管理有限公司	竣工日期	2024年6月14日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	13053020221230901
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成工程项目的内容和约定工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整齐全		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均已出具质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级合格。 监理公司出具了质量评估报告，该工程质量等级合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各手续齐全；监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程保修范围和保修期限。	
建设单位项目负责人：  年 月 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般
单位工程评定 该工程质量合格,观感质量评定为一般 建设单位负责人:  		
存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人: 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论

工程评定合格。

生贾 印衡 1311226101391 勘察单位 法定代表人: 项目负责人: 郭志 (章) 年 月 日	李来 元印 设计单位 法定代表人: 设计负责人: 郭志 (章) 年 月 日	浪袁 印斯 施工单位 法定代表人: 技术负责人: (章) 年 月 日	强慈 印国
施工图审查机构 圆李 印方 法定代表人: 审查负责人: 郭志 (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: 郭志 (章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: 王宇忠 (章) 年 月 日	英郭 印志

竣工项目审查

工程名称	新河县恒冶科技有限公司新建铸 配件产业园项目12#厂房	工程地址	新河县308国道以东,和谐路以北,经五路以东.		
建设单位	新河县恒冶科技有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	6600m²
勘察单位	河北恒昇永筑建设工程有限公司	层数	-层	栋数	一栋
设计单位	世纪东昇建筑规划设计有限公司	工程规模		总造价	13000万元
施工图审 查机构	河北世纪东昇工程设计咨询有限公司	开工日期	2022 年 11 月 10 日		
监理单位	河北联道工程管理有限公司	竣工日期	2024 年 6 月 14 日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审 查批准号		施工许可 证号	1305302022 12300101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的 内容。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成工程项目的内容和约定 工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整齐全		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全；监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程保修范围和保修期限。	
建设单位项目负责人：  年 月 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般
单位工程评定 该工程质量合格, 观感质量评定为一般。  建设单位负责人:  (公章) 年 月 日 存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定			
(公章) 建设单位负责人: 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

工程评定合格。

勘察单位 贾生衡印 法定代表人: 项目负责人: 郭志 (章) 年 月 日	设计单位 李来元印 法定代表人: 设计负责人: 李来元 (章) 年 月 日	施工单位 袁斯浪印 法定代表人: 技术负责人: 袁斯浪 (章) 年 月 日
施工图审查机构 李方印 法定代表人: 审查负责人: 李方 (章) 年 月 日	监理单位 赵广印 法定代表人: 总监理工程师: 赵广 (章) 年 月 日	建设单位 郭志印 法定代表人: 项目负责人: 王守忠 (章) 年 月 日

竣工项目审查

工程名称	新河县恒为科技有限公司新建 汽车配件产业园项目13#厂房	工程地址	新河县208国道以东,和谐路以北,经五路以东		
建设单位	新河县恒为科技有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	5814m²
勘察单位	河北恒为建设工程有限公司	层数	一层(局部 二层)	栋数	一栋
设计单位	河北东联建筑设计有限公司	工程规模		总造价	13000万元
施工图审查机构	河北恒为工程设计咨询有限公司	开工日期	2022年11月10日		
监理单位	河北联恒工程管理有限公司	竣工日期	2024年6月14日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130530202212300101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同的约定完成工程项目的内容和约定工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整齐全		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全；监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人： 年 月 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般
单位工程评定 该工程质量合格, 评定为一般。 建设单位负责人:   年 月 日		
存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人: 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

该工程评定为合格



勘察单位

法定代表人:

项目负责人: 邵志



(章)

年 月 日



设计单位

法定代表人:

设计负责人: 李来元



(章)

年 月 日



施工单位

法定代表人:

技术负责人:



(章)

年 月 日



施工图审查机构

法定代表人:

审查负责人: 李方



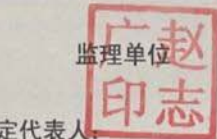
(章)

年 月 日

监理单位

法定代表人:

总监理工程师: 郭志



(章)

年 月 日



建设单位

法定代表人:

项目负责人: 王宇



(章)

年 月 日

竣工项目审查

工程名称	新河县恒冶科技有限公司新建汽车配件产业园项目14#厂房	工程地址	新河县38国道以东,和瑞路北,经五路以东		
建设单位	新河县恒冶科技有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	5814m ²
勘察单位	河北恒昇永筑建设工程有限公司	层数	一层(局部二层)	栋数	一栋
设计单位	世经东平建筑规划设计有限公司	工程规模		总造价	13000万元
施工图审查机构	河北世经东平工程设计咨询有限公司	开工日期	2022年 11 月 10 日		
监理单位	河北联道工程及管理有限公司	竣工日期	2024年 6 月 14 日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130530202212300101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同的约定完成工程项目的内容和约定工期		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整齐全		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备检测报告 全、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均已出具质 量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等 级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质 量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋 建筑工程质量保修管理办法》规定保 修范围、保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全；监 理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格 文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人：  年 1305 月 22 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般
单位工程评定 该工程质量合格, 评定为一般。 建设单位负责人:   (公章) 年 月 日 存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定			
(公章) 建设单位负责人: 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

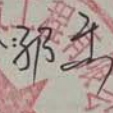
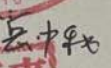
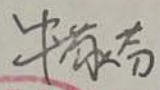
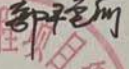
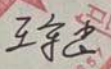
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

该工程评定为合格。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人:  (章) 年 月 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人:  (章) 年 月 日	施工单位 法定代表人: 技术负责人: (章) 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:  (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师:  (章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人:  (章) 年 月 日

竣工项目审查

工程名称	新河县恒治科技有限公司新建汽车配件产业园项目15#厂房	工程地址	新河县308国道以东、和谐路以北、经五路以东		
建设单位	新河县恒治科技有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	754m ²
勘察单位	河北恒昇永筑建设工程有限公司	层数	一层(局部二层)	栋数	一栋
设计单位	世安邦建筑规划设计有限公司	工程规模		总造价	13000万元
施工图审查机构	河北世安邦工程设计咨询有限公司	开工日期	2022年11月10日		
监理单位	河北联道工程管理有限公司	竣工日期	2024年6月14日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130530202212300101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内客。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同的约定完成工程项目的内容和约定工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整齐全。		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估文件，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全；监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人： 年 1305 月 1907659 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定		质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部		共核查 项	
其中符合要求 分部		其中符合要求 项	
		经鉴定符合要求 项	一般
单位工程评定			
该工程质量合格,评定为一般.			
建设单位负责人:			 年 月 日
存在问题:			

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定			
(公章) 建设单位负责人: 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

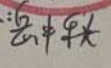
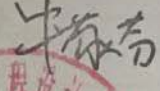
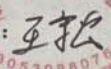
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

本工程评定为合格。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人:  (章) 年 月 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人:  (章) 年 月 日	施工单位 法定代表人: 技术负责人:  (章) 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:  (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师:  (章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人:  (章) 年 月 日

竣工项目审查

工程名称	新河县恒谷科技有限公司 新建汽车零部件产业园1#厂房		工程地址	新河县308国道以东、车路管路以西、 经三路以东。		
建设单位	新河县恒谷科技有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	9879m ²	
勘察单位	河北恒昇永筑建设工程有限公司	层数	二层	栋数	一栋	
设计单位	世纪车务建筑设计有限公司	工程规模		总造价	13000万元	
施工图审查机构	河北世纪车务工程设计咨询有限公司	开工日期	2022年11月10日			
监理单位	河北世纪车务工程管理有限公司	竣工日期	2024年6月14日			
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	1305202212300101	
审查项目及内容			审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定其期限完成了 设计文件规定的内容。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定的完成工程 项目的内容和约定工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整齐全。			

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备 报告已齐全、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构 均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告,自评 质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告 该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部 《房屋建筑工程质量保修管理办法》 规定保修范围、保修期限符合 要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工 建设前期报建各项手续齐全,监理技术档案、施工技术档案等竣工 资料真实齐全、勘察、设计、施工图审查机构;监理单位出具了质量合 格文件,施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期 限。 建设单位项目负责人: 年 月 日 	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般
单位工程评定 该工程质量合格，评定为一般。 建设单位负责人：  (公章)  年 月 日		
存在问题：		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定 (公章) 年 月 日 建设单位负责人:			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

该工程评定合格。

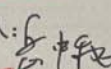


法定代表人:

项目负责人: 
(章)
年 月 日

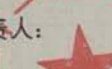


法定代表人:

设计负责人: 
李来元印 (章)
年 月 日



法定代表人:

技术负责人: 
(章)
年 月 日

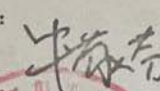


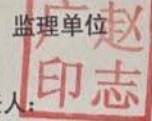
施工单位

施工图审查机构



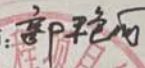
法定代表人:

审查负责人: 
(章)
年 月 日



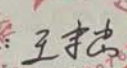
监理单位

法定代表人:

总监理工程师: 
(章)
年 月 日



法定代表人:

项目负责人: 
(章)
年 月 日

竣工项目审查

工程名称	新河县恒治科技有限公司新建汽车配件产业园项目 17#厂房	工程地址	新河县38国道以东,和谐路以北,经五路以东		
建设单位	新河县恒治科技有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	9690m ²
勘察单位	河北恒昇尔筑建设工程有限公司	层数	二层	栋数	一栋
设计单位	世纪东方建筑规划设计有限公司	工程规模		总造价	13000万元
施工图审查机构	河北世纪东方工程设计咨询有限公司	开工日期	2022 年 11 月 10 日		
监理单位	河北联恒工程管理有限公司	竣工日期	2024 年 6 月 14 日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	13053020221230101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成工程项目的内容和约定工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整齐全		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均已出具质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定内容完成了该项目的施工；建设前期报建手续齐全； 监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了 合格质量文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人： 年 月 日 	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)																
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般																
单位工程评定 该工程质量合格,评定为一般。 建设单位负责人: 年 月 日																		
存在问题: <table><tbody><tr><td></td><td>施工准备</td></tr><tr><td></td><td>施工管理</td></tr><tr><td></td><td>施工材料</td></tr><tr><td></td><td>施工机械</td></tr><tr><td></td><td>施工环境</td></tr><tr><td></td><td>施工安全</td></tr><tr><td></td><td>施工质量</td></tr><tr><td></td><td>施工记录</td></tr></tbody></table>				施工准备		施工管理		施工材料		施工机械		施工环境		施工安全		施工质量		施工记录
	施工准备																	
	施工管理																	
	施工材料																	
	施工机械																	
	施工环境																	
	施工安全																	
	施工质量																	
	施工记录																	

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人： 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

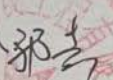
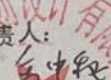
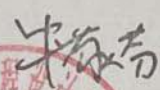
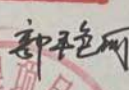
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料，并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

该工程评定为合格。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人:  (章) 年 月 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人:  (章) 年 月 日	浪袁 强慈 印斯 印国 施工单位 法定代表人: 技术负责人: (章) 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:  (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师:  (章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人:  (章) 年 月 日

竣工项目审查

工程名称	新河县恒治科技有限公司新建 汽车配件产业园项目2#厂房		工程地址	新河县308国道以东、和港路以北、经五路以东	
建设单位	新河县恒治科技有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	5400m ²
勘察单位	河北恒昇永筑建设工程有限公司	层数	一层	栋数	一栋
设计单位	世纪东方建筑规划设计有限公司	工程规模		总造价	13000万元
施工图审查机构	河北世纪东方工程设计咨询有限公司	开工日期	2022年11月10日		
监理单位	河北联通工程管理有限公司	竣工日期	2024年6月14日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130530202212300101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成工程项目的内容和约定工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整齐全		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均已出具质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全；监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。	
建设单位项目负责人：  年 13 月 08 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般
单位工程评定 该工程质量合格,观感质量评定为一般. 建设单位负责人:   年 月 日		
存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定			
(公章) 建设单位负责人: 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

工程评定合格

生贾 印衡 1311228101391	李来 元印	浪袁 印斯 强慈 印国
勘察单位 法定代表人: 项目负责人: 郭志 (章) 年 月 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: (章) 年 月 日	施工单位 法定代表人: 技术负责人: (章) 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人: 李方 (章) 审查负责人: 李方 (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: 郭艳丽 (章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: 王宇志 (章) 年 月 日

竣工项目审查

工程名称	新河县恒兴科技有限公司新建汽车配件产业园项目3#厂房	工程地址	新河县308国道以东和洛路以北、经五路以东		
建设单位	新河县恒兴科技有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	5100m ²
勘察单位	河北恒昇永筑建设工程有限公司	层数	一层	栋数	一栋
设计单位	世纪东昇建筑设计有限公司	工程规模		总造价	1300万元
施工图审查机构	河北世纪东昇工程设计咨询有限公司	开工日期	2022年11月10日		
监理单位	河北联通工程监理有限公司	竣工日期	2024年6月14日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130630202212300101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成工程项目的内容和约定工期		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整齐全		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建手续齐全；监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人：  年 30530 月 07659 日	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般。
单位工程评定 该工程质量合格,观感质量评定为一般。 建设单位负责人:  年 月 日 		
存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定			
(公章) 建设单位负责人: 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

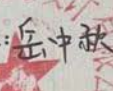
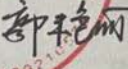
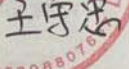
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

工程评定为合格。

 1311228101391 勘察单位	 设计单位	 浪袁印斯	 强慈印国
法定代表人: 项目负责人:  (章) 年 月 日	法定代表人: 设计负责人:  (3) (章) 年 月 日	法定代表人: 技术负责人: (章) 年 月 日	
施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师:  (章) 赵 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人:  (章) 郭 年 月 日	

竣工项目审查

工程名称	新河县恒治科技有限公司新建汽车零部件产业园项目 4#厂房	工程地址	新河县208国道以东、和谐路以北、经五路以东		
建设单位	新河县恒治科技有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	5100m ²
勘察单位	河北恒昇永筑建设工程有限公司	层数	一层	栋数	一栋
设计单位	世纪东昇建筑设计有限公司	工程规模		总造价	13000万元
施工图审查机构	河北世纪东方工程设计咨询有限公司	开工日期	2022年11月10日		
监理单位	河北联恒工程管理有限公司	竣工日期	2024年6月14日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130530202212200101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成工程项目的内容和约定工期		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整齐全		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查均已出具了质量检查合格报告 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案，施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人： 年 月 日	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般
单位工程评定 该工程质量合格,观感质量评定为一般。 建设单位负责人: 英郭 印志 1305308807659 恒怡科技有限公司 ★ (公章) 年 月 日		
存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定			
(公章) 建设单位负责人: 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

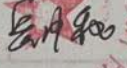
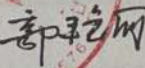
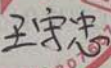
二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论

工程评定为合格。

勘察单位 贾衡印	设计单位 李来元印	施工单位 慈国强印 袁浪斯印
法定代表人: 项目负责人:  (章) 年 月 日	法定代表人: 设计负责人:  (章) 年 月 日	法定代表人: 技术负责人:  (章) 年 月 日
施工图审查机构 印方 法定代表人: 审查负责人:  (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师:  (章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人:  (章) 年 月 日

竣工项目审查

工程名称	新河县恒冶科技有限公司新建 汽车零部件产业园项目5#厂房	工程地址	新河县208国道以东,和谐路以北,经五路以东.		
建设单位	新河县恒冶科技有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	5100m ²
勘察单位	河北恒昇永筑建设工程有限公司	层数	一层	栋数	一栋
设计单位	世纪东昇建筑规划设计有限公司	工程规模		总造价	13000万元
施工图审查机构	河北世纪东昇工程设计咨询有限公司	开工日期	2022年11月10日		
监理单位	河北联瑞工程项目管理有限公司	竣工日期	2024年6月14日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130530202212300101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成工程项目的内容和约定工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整齐全。		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备报告已检、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告,自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告,该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工;建设前期报建各项手续齐全;监理单位技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全;勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件;施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。	
建设单位项目负责人:  年 月 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定		质量保证资料		观感质量评价 (好、一般、差)
共	分部	共核查	项	
其中符合要求	分部	其中符合要求	项	一般
		经鉴定符合要求	项	
单位工程评定 该工程质量合格，观感质量评定为一般。  建设单位负责人：  年 月 日				
存在问题：				

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人: 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

工程评定合格。



勘察单位

法定代表人:
项目负责人:
(章)
年 月 日



设计单位

法定代表人:
设计负责人:
(章)
年 月 日



施工单位

法定代表人:
技术负责人:
(章)
年 月 日

施工图审查机构

法定代表人:
审查负责人:
(章)
年 月 日

监理单位

法定代表人:
总监理工程师:
(章)
年 月 日

建设单位

法定代表人:
项目负责人:
(章)
年 月 日

竣工项目审查

工程名称	新河县恒治科技有限公司新建铸配件产业园项目6#厂房	工程地址	新河县38国道以东、和济路以北、经五路以东		
建设单位	新河县恒治科技有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	5100m ²
勘察单位	河北恒昇永筑建设工程有限公司	层数	一层	栋数	一栋
设计单位	世纪东昇建筑规划设计有限公司	工程规模		总造价	13000万元
施工图审查机构	河北世纪东方工程设计咨询有限公司	开工日期	2022年11月10日		
监理单位	河北联谊工程管理有限公司	竣工日期	2024年6月14日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130530202212300101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成工程项目的内容和约定工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整齐全。		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均已出具了质量检查合格报告 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全；监理技术档案、施工技术档案等资料真实齐全；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人： 年 月 日 	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般
单位工程评定 该工程质量合格,观感质量评定为一般. 建设单位负责人:   (公章) 年 月 日		
存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定			
(公章) 建设单位负责人: 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

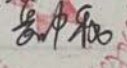
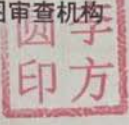
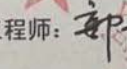
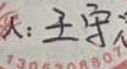
二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论

工程评定为合格。

			
勘察单位 法定代表人:  项目负责人:  (章) 年 月 日	设计单位 法定代表人:  设计负责人:  (章) 年 月 日	施工单位 法定代表人:  技术负责人:  (章) 年 月 日	
施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  (章) 年 月 日	建设单位 法定代表人:  项目负责人:  (章) 年 月 日	

竣工项目审查

工程名称	新河县恒冶科技有限公司新建 车配件产业园项目7#厂房		工程地址	新河县30国道以东,和谐路以北,经五路以东	
建设单位	新河县恒冶科技有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	5100m ²
勘察单位	河北恒昇永筑建设工程有限公司	层数	一层	栋数	一栋
设计单位	世纪东方建筑规划设计有限公司	工程规模		总造价	13000万元
施工图审查机构	河北世纪东方工程设计咨询有限公司	开工日期	2022年11月10日		
监理单位	河北联恒工程管理有限公司	竣工日期	年6月14日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130530202212300101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成工程项目的内容和约定工期		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整齐全		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全；监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。	
建设单位项目负责人： 年 月 日	



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般
单位工程评定 该工程质量合格, 观感质量评定为一般 建设单位负责人:   (公章) 年 月 日		
存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人: 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论

工程评定为合格

勘察单位 贾衡生印 1311228101391	设计单位 李来元印	施工单位 袁斯浪印 强慈印国
法定代表人: 项目负责人: 郭志 (章) 130332499 年 月 日	法定代表人: 设计负责人: 郭志 (章) 1301059 年 月 日	法定代表人: 技术负责人: 王守忠 (章) 1302066143 年 月 日
施工图审查机构 方印 法定代表人: 审查负责人: 郭志 (章) 130332499 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: 郭志 (章) 1301059 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: 王守忠 (章) 1305308807857 年 月 日

竣工项目审查

工程名称	新河县恒治科技有限公司新建汽车零部件产业园项目8#厂房	工程地址	新河县308国道以东,和谐路以北,经五路以东		
建设单位	新河县恒治科技有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	5100m ²
勘察单位	河北恒永筑建设工程有限公司	层数	一层	栋数	一栋
设计单位	河北东联建筑规划设计有限公司	工程规模		总造价	13000万元
施工图审查机构	河北联东工程设计咨询有限公司	开工日期	2022年11月10日		
监理单位	河北联东工程项目管理有限公司	竣工日期	2024年6月14日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130530202212300101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同的约定完成工程项目的内容和约定工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整齐全		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建手续齐全；监理单位档案、施工技术档案等资料真实、齐全；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人：_____ 年 月 日 	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般
单位工程评定 该工程质量合格，观感质量评定为一般。 建设单位负责人:  		
存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人: 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

工程评定为合格



勘察单位

法定代表人:

项目负责人:



年 月 日



设计单位

法定代表人:

设计负责人:



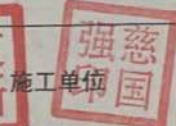
年 月 日



施工单位

法定代表人:

技术负责人:



年 月 日

施工图审查机构

法定代表人:

审查负责人:



年 月 日

监理单位

法定代表人:

总监理工程师:



年 月 日



建设单位

法定代表人:

项目负责人:



年



竣工项目审查

工程名称	新河县恒为科技有限公司新建铸配件产业园项目9#厂房	工程地址	新河县308国道以东、和谐路以北、经五路以东		
建设单位	新河县恒为科技有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	6600m ²
勘察单位	河北恒昇建筑设计工程有限公司	层数	一层	栋数	一栋
设计单位	世纪东建筑设计有限公司	工程规模		总造价	12000万元
施工图审查机构	河北世纪东工程设计咨询有限公司	开工日期	2022年11月10日		
监理单位	河北联源工程项目管理有限公司	竣工日期	2024年6月14日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	13053020221230401
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成工程项目的内容和约定工期		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整齐全		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备报验齐全、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全；监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程保修范围和保修期限。	
建设单位项目负责人：  年 月 日	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般
单位工程评定 该工程合格,观感质量评定为一般。 建设单位负责人:   (公章) 年 月 日 存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定			
(公章) 建设单位负责人: 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

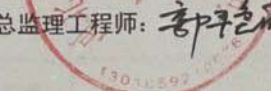
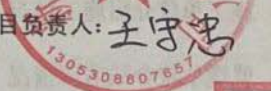
二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论

工程评定为合格。

 勘察单位 法定代表人:  项目负责人: 郭志 (章) 年 月 日	 设计单位 法定代表人:  设计负责人: 李来元 (章) 年 月 日	 施工单位 法定代表人:  技术负责人: (章) 年 月 日
 施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人: 李来元 (章) 年 月 日	 监理单位 法定代表人:  总监理工程师: 郭志 (章) 年 月 日	 建设单位 法定代表人:  项目负责人: 王守忠 (章) 年 月 日

6

竣工项目审查

工程名称	新河县恒为科技有限公司新建汽车零部件产业园项目10#厂房	工程地址	新河县308国道以东、和谐路以北、经五路以东		
建设单位	新河县恒为科技有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	6600m ²
勘察单位	河北恒昇永筑建设工程有限公司	层数	一层	栋数	一栋
设计单位	世安东岸建筑规划设计有限公司	工程规模		总造价	1300万元
施工图审查机构	河北世安东岸工程设计咨询有限公司	开工日期	2022 年 11 月 10 日		
监理单位	河北联盛工程项目管理有限公司	竣工日期	2024 年 6 月 14 日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130530202212300101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成工程项目的内容和约定工期		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整齐全		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全；监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位均出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人： 年 月 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般
单位工程评定 该工程质量合格,观感质量评定为一般. 建设单位负责人:   年 月		
存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定			
(公章) 建设单位负责人: 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

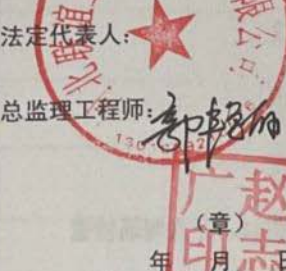
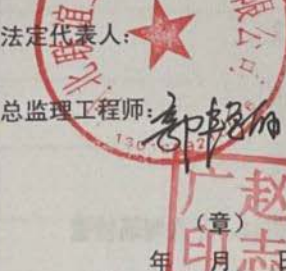
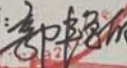
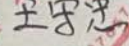
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

工程评定为合格。

		 
勘察单位	设计单位	施工单位
法定代表人:  项目负责人:  (章) 年 月 日	法定代表人:  设计负责人:  (章) 年 月 日	法定代表人:  技术负责人:  (章) 2014年11月 日
施工图审查机构	监理单位	建设单位
 法定代表人:  审查负责人:  (章) 年 月 日	 法定代表人:  总监理工程师:  (章) 年 月 日 	 法定代表人:  项目负责人:  (章) 年 月 日 

竣工项目审查

工程名称	新河县恒泊科技有限公司新建汽车配件产业园项目1#厂房	工程地址	新河县308国道以东,和谐路以北,经五路以东		
建设单位	新河县恒泊科技有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	6600m ²
勘察单位	河北恒昇永筑建设工程有限公司	层数	一层	栋数	一栋
设计单位	河北东昇建筑规划设计有限公司	工程规模		总造价	13000万元
施工图审查机构	河北恒昇工程设计咨询有限公司	开工日期	2022年11月10日		
监理单位	河北联通工程项目管理有限公司	竣工日期	2024年6月14日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	13053020221230901
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成工程项目的内容和约定工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整齐全		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均已出具质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级合格。 监理公司出具了质量评估报告，该工程质量等级合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各手续齐全；监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程保修范围和保修期限。	
建设单位项目负责人：  年 月 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	- 一般 -
单位工程评定 该工程质量合格, 观感质量评定为一般。 建设单位负责人:  		
存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人: 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论

工程评定合格。

生贾 印衡 1311226101391 勘察单位 法定代表人: 项目负责人: 郭志 (章) 年 月 日	李来 元印 设计单位 法定代表人: 设计负责人: 郭志 (章) 年 月 日	浪袁 印斯 施工单位 法定代表人: 技术负责人: (章) 年 月 日	强慈 印国
施工图审查机构 圆李 印方 法定代表人: 审查负责人: 郭志 (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: 郭志 (章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: 王宇忠 (章) 年 月 日	英郭 印志

竣工项目审查

工程名称	新河县恒冶科技有限公司新建铸配件产业园项目12#厂房	工程地址	新河县308国道以东,和谐路以北,经五路以东.		
建设单位	新河县恒冶科技有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	6600m ²
勘察单位	河北恒昇永筑建设工程有限公司	层数	-层	栋数	一栋
设计单位	世纪东昇建筑规划设计有限公司	工程规模		总造价	13000万元
施工图审查机构	河北世纪东昇工程设计咨询有限公司	开工日期	2022 年 11 月 10 日		
监理单位	河北联道工程管理有限公司	竣工日期	2024 年 6 月 14 日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130530202212300101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成工程项目的内容和约定工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整齐全		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全；监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人： 年 月 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般
单位工程评定 该工程质量合格,观感质量评定为一般。   建设单位负责人: (公章) 年 月 日		
存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定			
(公章) 建设单位负责人: 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

工程评定合格。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: 郭杰 (章) 年 月 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: 李来元 (章) 年 月 日	施工单位 法定代表人: 技术负责人: (章) 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: 李敬芳 (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: 郭志 (章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: 王守忠 (章) 年 月 日

竣工项目审查

工程名称	新河县恒为科技有限公司新建 汽车配件产业园项目13#厂房		工程地址	新河县208国道以东,和谐路以北,经五路以东	
建设单位	新河县恒为科技有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	5814m²
勘察单位	河北恒为建设工程有限公司	层数	一层(局部 二层)	栋数	一栋
设计单位	河北东联建筑设计有限公司	工程规模		总造价	13000万元
施工图审查机构	河北恒为工程设计咨询有限公司	开工日期	2022年11月10日		
监理单位	河北联恒工程管理有限公司	竣工日期	2024年6月14日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130530202212300101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同的约定完成工程项目的内容和约定工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整齐全		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全；监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人： 年 月 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般
单位工程评定 该工程质量合格, 评定为一般。 建设单位负责人:   (公章) 年 月 日		
存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人: 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

该工程评定为合格



勘察单位

法定代表人:

项目负责人: 邵志



(章)

年 月 日



设计单位

法定代表人:

设计负责人: 李来元



(章)

年 月 日



施工单位

法定代表人:

技术负责人: 袁斯



(章)

年 月 日



施工图审查机构

法定代表人:

审查负责人: 李方



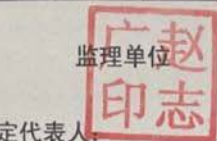
(章)

年 月 日

监理单位

法定代表人:

总监理工程师: 郭志



(章)

年 月 日



建设单位

法定代表人:

项目负责人: 王宇



(章)

年 月 日

竣工项目审查

工程名称	新河县恒治科技有限公司新建汽车配件产业园项目14#厂房	工程地址	新河县38国道以东,和瑞路北,经五路以东		
建设单位	新河县恒治科技有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	5814m ²
勘察单位	河北恒昇永筑建设工程有限公司	层数	一层(局部二层)	栋数	一栋
设计单位	世纪东平建筑规划设计有限公司	工程规模		总造价	13000万元
施工图审查机构	河北世纪东平工程设计咨询有限公司	开工日期	2022年 11 月 10 日		
监理单位	河北联建工程管理有限公司	竣工日期	2024年 6 月 14 日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130530202212300101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成工程项目的内容和约定工期		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整齐全		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备检测报告全、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均已出具质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程的质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全；监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人： 年 月 日 	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般
单位工程评定 该工程质量合格, 评定为一般。 建设单位负责人:  (公章)  年 月 日		
存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人: 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

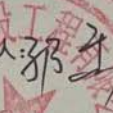
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

该工程评定为合格。



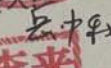
法定代表人:

项目负责人: 
(章)

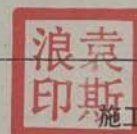
年 月 日



法定代表人:

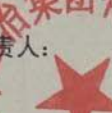
设计负责人: 
(章)

年 月 日



法定代表人:

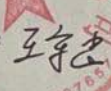
技术负责人:


(章)



建设单位

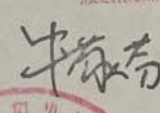
法定代表人:

项目负责人: 
(章)

年 月 日

施工图审查机构

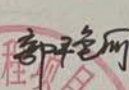
法定代表人:

审查负责人: 
(章)

年 月 日

监理单位

法定代表人:

总监理工程师: 
(章)

年 月 日



竣工项目审查

工程名称	新河县恒怡科技有限公司新建汽车配件产业园项目15#厂房	工程地址	新河县308国道以东、和谐路以北、经五路以东		
建设单位	新河县恒怡科技有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	754m ²
勘察单位	河北恒昇永筑建设工程有限公司	层数	一层(局部二层)	栋数	一栋
设计单位	世安华建筑设计有限公司	工程规模		总造价	13000万元
施工图审查机构	河北世安华工程设计咨询有限公司	开工日期	2022年11月10日		
监理单位	河北联道工程管理有限公司	竣工日期	2024年6月14日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130530202212300101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内客。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同的约定完成工程项目的内容和约定工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整齐全。		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估文件，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全；监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人： 年 1305 月 1907659 日	

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人: 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

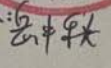
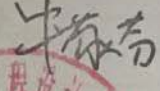
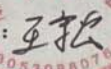
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

本工程评定为合格。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人:  (章) 年 月 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人:  (章) 年 月 日	施工单位 法定代表人: 技术负责人:  (章) 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:  (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师:  (章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人:  (章) 年 月 日

竣工项目审查

工程名称	新河县恒谷科技有限公司 新建汽车配件产业园1#厂房		工程地址	新河县308国道以东、车厂管路以北、 经王路以东。		
建设单位	新河县恒谷科技有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	9879m ²	
勘察单位	河北恒昇永筑建设工程有限公司	层数	二层	栋数	一栋	
设计单位	世纪车修建设规划设计有限公司	工程规模		总造价	13000万元	
施工图审查机构	河北世纪车修工程设计咨询有限公司	开工日期	2022年11月10日			
监理单位	河北世纪车修工程管理有限公司	竣工日期	2024年6月14日			
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	1305202022 12300101	
审查项目及内容			审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定其期限完成了 设计文件规定的内容。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定的完成工程 项目的内容和约定工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整齐全。			

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备 报告已齐全、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构 均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告,自评 质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告 该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部 《房屋建筑工程质量保修管理办法》 规定保修范围、保修期限符合 要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工 建设前期报建各项手续齐全,监理技术方案、施工技术档案等竣工 资料真实齐全、勘察、设计、施工图审查机构;监理单位出具了质量合 格文件,施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期 限。 建设单位项目负责人: 年 月 日 	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般
单位工程评定 该工程质量合格，评定为一般。		
建设单位负责人： 	 (公章) 年 月 日	
存在问题：		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定 (公章) 年 月 日 建设单位负责人:			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

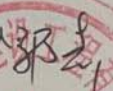
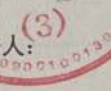
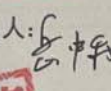
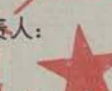
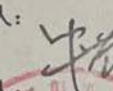
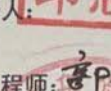
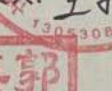
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

该工程评定合格。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人:  (章) 年 月 日	设计单位 法定代表人:  设计负责人:  李来元印 (章) 年 月 日	浪袁斯印 施工单位 法定代表人: 技术负责人:  (章) 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  (章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人:  英郭印志 (章) 年 月 日

竣工项目审查

工程名称	新河县恒治科技有限公司新建汽车配件产业园项目 17#厂房	工程地址	新河县38国道以东,和谐路以北,经五路以东		
建设单位	新河县恒治科技有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	9690m ²
勘察单位	河北恒昇尔筑建设工程有限公司	层数	二层	栋数	一栋
设计单位	世纪东方建筑规划设计有限公司	工程规模		总造价	13000万元
施工图审查机构	河北世纪东方工程设计咨询有限公司	开工日期	2022 年 11 月 10 日		
监理单位	河北联恒工程管理有限公司	竣工日期	2024 年 6 月 14 日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130530202212300101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成工程项目的内容和约定工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整齐全		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均已出具质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定内容完成了该项目的施工；建设前期报建手续齐全； 监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了 合格质量文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人： 年 月 日 	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)												
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般												
单位工程评定 该工程质量合格,评定为一般。 建设单位负责人: 年 月 日														
存在问题: <table><tbody><tr><td></td><td>施工依据</td></tr><tr><td></td><td>施工方案</td></tr><tr><td></td><td>施工材料、设备</td></tr><tr><td></td><td>施工机具、设备</td></tr><tr><td></td><td>施工人员、技术</td></tr><tr><td></td><td>施工环境</td></tr></tbody></table>				施工依据		施工方案		施工材料、设备		施工机具、设备		施工人员、技术		施工环境
	施工依据													
	施工方案													
	施工材料、设备													
	施工机具、设备													
	施工人员、技术													
	施工环境													

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人： 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料，并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

该工程评定为合格。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: 郭志 (章) 年 月 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: 李来 (章) 年 月 日	浪袁 印斯 施工单位 法定代表人: 技术负责人: (章) 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: 李方 (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: 赵志 (章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: 郭志 (章) 年 月 日

竣工项目审查

工程名称	新河县恒治科技有限公司新建汽车配件产业园项目18#厂房	工程地址	新河县308国道以东, 和谐路以北, 经五路以东		
建设单位	新河县恒治科技有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	13110m ²
勘察单位	河北恒昇建筑工程有限公司	层数	2层	栋数	一栋
设计单位	世纪东昇建筑规划设计有限公司	工程规模		总造价	13000万元
施工图审查机构	河北世纪东昇工程设计咨询有限公司	开工日期	2022年1月10日		
监理单位	河北联源工程项目管理有限公司	竣工日期	2024年6月14日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	2023020221230101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成工程项目的内容和约定工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整齐全。		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了施工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全；监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。  建设单位项目负责人： 年 月 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	-般-
单位工程评定 该工程质量合格, 评定为一般。  (公章) 年 月 日 建设单位负责人: 		
存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 (公章) 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

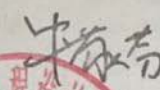
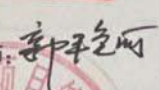
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

该工程评定为合格

勘察单位 法定代表人: 项目负责人:  (章) 年 月 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人:  (章) 年 月 日	浪袁 印斯 施工单位 强慈 印国 法定代表人: 技术负责人: (章) 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:  (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师:  (章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人:  (章) 年 月 日

3、获奖情况

1.3 《投标人获奖情况表》

投标人名称：中国二十二冶集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	沈阳市第五人民医院	沈阳市第五人民医院肿瘤防治中心门诊病房综合楼建设项目	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	581
2	中国恩菲工程技术有限公司	中冶新材料项目工程	2020 年度-2021 年度中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 12 月	581

注：后附获奖证明材料。



4、幕墙业绩情况

1.4 《投标人（或本项目幕墙专业工程分包单位）情况表》

幕墙专业工程 是否分包	1. 是； 2. 如是请填写分包单位名称：浙江中成幕墙装饰有限公司				
幕墙专业工程业绩情况（提供不超过 2 项）					
项目名称	合同金额 (万元)	幕墙面积 (平方米)	建筑高度 (米)	竣工验收 日期	证明文件页码
恒生凤凰数字经济产业园二期幕墙工程	5650	70523	/	2022 年 11 月 10 日	584-586
钱塘新区云帆未来社区大区四地块门窗幕墙项目	4654	64373	/	2023 年 11 月 10 日	587-594
幕墙工程获得的奖项情况（提供不超过 2 项）					
项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	是否幕墙 业绩获奖	证明文件页码
松江区松江南站 C18-30-01 地块项目-16 号楼	2019 年度上海市建设工程“白玉兰”奖(市优质工程)	上海市建筑施工行业协会	2020 年 8 月	是	595
选用的幕墙加工厂情况					
加工厂名称	浙江中成幕墙装饰有限公司				
幕墙加工厂地址	萧山区党湾镇工业园区				
是否为幕墙专业工程承接商自有的幕墙加工厂	否	厂房面积	1.5 万 m ²		

注：1. 投标人可将本项目幕墙专业工程进行分包或自行承接，如投标人自行承接幕墙专业工程，则本表资料均应由投标人提供；如投标人将幕墙专业工程进行分包，则本表资料均应由选用的幕墙分包单位提供。2. 如投标人选择将本工程幕墙专业工程进行分包，则中标后须由本表中所填分

包单位进行履约，未经招标人许可，不可更换幕墙分包单位。

2. 投标人中标后须由本表中所填幕墙加工厂进行履约，未经招标人许可，不可更换幕墙加工厂。

注：后附证明材料。

1. 恒生凤凰数字经济产业园二期幕墙工程



恒生凤凰数字经济产业园二期幕墙工程

施 工 承 包 合 同

发 包 单 位：绍兴柯桥恒汇凤凰数字科技有限公司

承 包 单 位：浙江中成幕墙装饰有限公司

合 同 编 号：

签 订 时 间：2021 年 08 月 06 日

- 5、经甲方确认的图纸（审图意见）及施工技术条件；
- 6、已标价工程量清单或预算书；
- 7、在工程实施中双方签署的有关工程的洽商、变更联系单等书面协议、纪要或文件；
- 8、其他合同文件（含招标文件及答疑、中标通知书、投标函及附录、最终报价单等）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字和盖章。

八、承诺

甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

乙方承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

合同订立时间：2021年8月6日。

合同订立地点：绍兴柯桥恒汇凤凰数字科技有限公司会议室签订。

本合同自双方签字盖章之日、甲方收到足额履约保证金起生效。

十一、合同份数

本合同正本壹式陆份，均具同等法律效力；发包方执叁份，承包方执叁份。

发 包 人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

承 包 人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

时间：2021年8月6日

时间： 年 月 日

本工程款仅限于汇入：
 开户名称：浙江中成幕墙装饰工程有限公司
 开户银行：建行绍兴市分行营业部
 开户账号：33001653535030011997
 未汇入指定帐户交易均不予认可

幕墙工程竣工验收登记表

工程名称	恒生凤凰数字经济产业园二期工程		
建设单位	绍兴柯桥恒汇凤凰数字科技有限公司	总包施工单位	中设建工集团有限公司
监理单位	浙江润杰工程咨询管理有限公司	幕墙分包单位	浙江中成幕墙装饰有限公司
幕墙类别	玻璃幕墙	幕墙面积	75439m ²
幕墙开工日期	2021 年 11 月 1 日	幕墙竣工日期	2022 年 11 月 10 日
幕墙使用维护说明书	幕墙施工企业是否向业主提供的《幕墙使用维护说明书》: _____	幕墙维修、维护人员培训记录	幕墙施工企业是否为幕墙维修、维护人员进行培训, 并有培训记录: _____
备 注			

建设单位盖章:



总包施工单位盖章:



监理单位盖章:



幕墙分包单位盖章:



2022 年 12 月 1 日

2. 钱塘新区云帆未来社区大区四地块门窗幕墙项目

中国杭州市钱塘新区

云帆未来社区项目 38#、39#大区公寓幕
墙工程

合同文件

发 包 人：杭州融帆建设发展有限公司

承 包 人：浙江中成幕墙装饰有限公司

签订时间：

2022 年 12 月

合同编号：

合同协议书

本协议条款由

发包人（简称甲方）：杭州融帆建设发展有限公司

联系方式、地址：浙江省杭州市钱塘新区义蓬街道青六中路 888 号义蓬科创园 1508 室

与

承包人（简称乙方）：浙江中成幕墙装饰有限公司

联系方式、地址：浙江省绍兴市越城区凤林西路 123 号中成大厦 1802

于 2022 年 12 月在中国 浙江 省 杭州 市签订。

承包人基本税务信息：

增值税纳税人类型及计税方法

☒ 增值税一般纳税人 ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

☒ 增值税专用发票 (☐ 13%/☒ 9%/☐ 6%/☐ 3%/ %)

☐ 增值税普通发票 (☐ 13%/☐ 9%/☐ 6%/☐ 3%/ %)

☐ 除增值税发票以外的其他增税扣税凭证 (☐ 5%/☐ 3%☐ 0%)

鉴于：

1. 甲方愿将融创中国东南区域集团杭州地产公司钱塘新区云帆未来社区项目 38#、39# 大区公寓幕墙工程（以下简称“本工程”）委托由乙方实施，乙方愿意接受甲方委托完成本工程范围内的所有工作。

2. 乙方作为一个有资质、有实力、有经验的承包商，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到所有可能影响合同价款的因素。乙方承诺，如有错漏，概由乙方自行承担责任。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公正、等价有偿和诚实信用原则，兹订立协议如下：

1. 合同价款

1) ☒ 本工程合同形式为固定综合单价合同，不含税暂定合同价款为 ¥ 37,490,856.73 人民币（大写）叁仟柒佰肆拾玖万零捌佰伍拾陆元柒角叁分；增值税税额为 ¥ 3,374,177.11，人民币（大写）叁佰叁拾柒万肆仟壹佰柒拾柒元壹角壹分；含税总价为 ¥ 40,865,033.84，人民币（大写）肆仟零捌拾陆万伍仟零叁拾叁元捌角肆分

2) 本合同签订时增值税税率为 9 %，含税合同价款 = 不含税合同价款 + 增值税税额。在合同有效期内，任何包括但不限于法律、行政法规、政府政策修

A/1/1

订或变化导致增值税税率调整的,除不含税价格保持不变外,增值税税率、税额及含税价格须进行相应调整。

2.承包范围:详见合同文件承包范围。

3.工期要求:本工程合同工期为 211 个日历天,详见专用条款第 9 条。

4.质量标准:本工程要求质量为合格,详见专用条款 第 10 条。

5.满足融创工程安全文明管理规定,详见专用条款。

6.本工程质量保修期详见工程质量保修协议。

7.付款方式:详见专用条款。

8.本合同文件由以下几部分组成,各组成部分能够互相解释,互为补充与说明。

其组成和解释顺序如下:

- 1) 合同协议书;
- 2) 中标通知书;
- 3) 招标投标期间往来函件(系指经双方确认一致形成对合同条款进行调整与变更或对条款进行细化说明的内容,经装订进合同中予以确认的文件);
- 4) 专用条款、工程质量保修协议;
- 5) 通用条款;
- 6) 承包范围(含施工界面划分);
- 7) 工程建设标准、工程规范;
- 8) 图纸目录;
- 9) 措施费报价说明;
- 10) 工程量计算规则及单价说明;
- 11) 工程量清单;
- 12) 设计变更工程签证管理工作程序;
- 13) 合同结算管理工作程序;
- 14) 甲供材料管理工作程序;
- 15) 集采甲指乙供材料管理办法;
- 16) 承接查验管理制度;
- 17) 廉洁协议书;
- 18) 其他(供应商管理制度等其他文件)。

如合同文件各部分条款之间不一致,应按上述文件的前后顺序作优先解释(文件顺序在前的相应效力优先;当在同一文件内有不清楚或矛盾时,以日期较后者作优先解释)。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释,在不影响工程进度的情况下,由双方协商解决。协商不成的,按合同规定的争议解决方式处理。

9.特殊条款:

1) 若乙方或其关联方发生供货、安装、工程质量等问题、拖欠薪资、重大违约事项、可预见/正在进行的诉讼/仲裁/争议/行政程序或其它法律程序、或其他可能影响乙方履约能力的事项,可能或已经造成开发建设单位损失的,甲方可采取要求乙方承担违约责任、支付违约金及赔偿金等(或于未付工程款中直接扣除)、暂缓工程款支付、要求乙方提供履约担保等措施。若未付工程款不足以扣除乙方应承担的违约金、赔偿金等,且甲方关联公司尚有应付未付乙方款项的,甲方有权指示该关联公司直接扣除乙方应承担的违约金、赔偿金等。

10. 本合同是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分

的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

11. 本合同正本 贰 份，由甲方和乙方各执 壹 份，副本 伍 份，具有同等效力，甲方执 肆 份，乙方执 壹 份。（注：本条款不适用于电子签章合同）

12. 本合同经双方加盖公章或合同章后生效。

13. 乙方认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：建行绍兴市分行

户 名：浙江中成幕墙装饰有限公司

开户账号：3300 1653 5350 5301 1807

乙方应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

以下无正文。

兹证明双方签订如下：



表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	杭州钱城新区云帆社 区三标38#楼		子分部工程数量	8	分项工程 数量	17
施工单位	中国建筑第三工程局 有限公司		项目负责人	蒋祖红	技术(质量) 负责人	刘远东
分包单位	浙江中成幕墙装饰有 限公司		分包单位 负责人	杨文洪	分包内容	门窗 幕墙
分包单位	山东联美装饰工程有 限公司安庆市分 公司		分包单位 负责人	刘发财	分包内容	装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	建筑地面	基层铺设	7	合格	合格
2	建筑地面	整体面层铺设	7	合格	合格
3	建筑地面	板块面层铺设	8	合格	合格
4	建筑地面	木、竹面层铺设	7	合格	合格
5	抹灰	一般抹灰	7	合格	合格
6	抹灰	保温层薄抹灰	7	合格	合格
7	吊顶	暗龙骨吊顶	15	合格	合格
8	吊顶	集成吊顶	7	合格	合格
9	饰面板	石材安装	7	合格	合格
10	饰面板	陶瓷板安装	7	合格	合格
质量控制资料				完整	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				符合要求	合格
综合 验收 结论	合格				

施工单位 项目负责人: 蒋祖红  2023年11月10日	设计单位 项目负责人: 姜伟  2023年11月10日	监理单位 总监理工程师: 刘凤栖  2023年11月10日	建设单位 项目负责人: 余伟  2023年11月10日
--	---	--	---

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、总监理工程师、设计单位项目负责人和建设单位项目负责人参加并签字。

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	杭州钱塘新区云帆社 区二标38#楼		子分部工程数量	8	分项工程 数量	17
施工单位	中国建筑第二工程局 有限公司		项目负责人	蒋祖红	技术(质量) 负责人	刘远东
分包单位	浙江中成幕墙装饰有 限公司		分包单位 负责人	杨文洪	分包内容	门窗 幕墙
分包单位	山东美修装饰工 程有限公司安庆市分 公司		分包单位 负责人	刘发财	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
11	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	8	合格	合格	
12	涂饰	水性涂料涂饰	8	合格	合格	
13	外墙防水	涂膜防水层	7	合格	合格	
14	幕墙	金属幕墙安装	4	合格	合格	
15	幕墙	玻璃幕墙安装	12	合格	合格	
16	细部	橱柜制作与安装	7	合格	合格	
17	细部	门窗套制作与安装	15	合格	合格	
质量控制资料				完整	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				符合要求	合格	
综合 验收 结论	合格					
施工单位 项目负责人: 蒋祖红 2023年11月10日	设计单位 项目负责人: 姜明华 2023年11月10日	监理单位 总监理工程师: 刘凤栖 2023年11月10日	建设单位 项目负责人: 刘发 2023年11月10日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、总监理工程师、设计单位项目负责人和建设单位项目负责人参加并签字。

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	杭州钱塘新区云帆社 区二标39#楼		子分部工程数量	8	分项工程 数量	17
施工单位	中国建筑第二工程局 有限公司		项目负责人	蒋祖红	技术(质量) 负责人	刘远东
分包单位	浙江中成幕墙装饰有 限公司		分包单位 负责人	杨文洪	分包内容	门窗 幕墙
分包单位	山东联美装饰工程有 限公司安庆市分 公司		分包单位 负责人	刘发财	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	7	合格	合格	
2	建筑地面	整体面层铺设	7	合格	合格	
3	建筑地面	板块面层铺设	8	合格	合格	
4	建筑地面	木、竹面层铺设	7	合格	合格	
5	抹灰	一般抹灰	7	合格	合格	
6	抹灰	保温层薄抹灰	7	合格	合格	
7	吊顶	暗龙骨吊顶	15	合格	合格	
8	吊顶	集成吊顶	7	合格	合格	
9	饰面板	石材安装	7	合格	合格	
10	饰面板	陶瓷板安装	7	合格	合格	
质量控制资料				完整	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				符合要求	合格	
综合 验收 结论	合格					
施工单位 项目负责人: 蒋祖红 2023年11月10日	设计单位 项目负责人: 姜利华 2023年11月10日	监理单位 总监理工程师: 刘凤桐 2023年11月10日	建设单位 项目负责人: 邵 2023年11月10日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、总监理工程师、设计单位项目负责人和建设单位项目负责人参加并签字。

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	杭州钱塘新区云帆社 区二标39#楼	子分部工程数量	8	分项工程 数量	17
施工单位	中国建筑第三工程局 有限公司	项目负责人	蒲祖红	技术(质量) 负责人	刘远东
分包单位	浙江中成幕墙装饰有 限公司	分包单位 负责人	杨文洪	分包内容	门窗 幕墙
分包单位	山东绿美装饰工程有 限公司安庆市分 公司	分包单位 负责人	刘发财	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
11	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	8	合格	合格
12	涂饰	水性涂料涂饰	8	合格	合格
13	外墙防水	涂膜防水层	7	合格	合格
14	幕墙	金属幕墙安装	4	合格	合格
15	幕墙	玻璃幕墙安装	12	合格	合格
16	细部	橱柜制作与安装	7	合格	合格
17	细部	门窗套制作与安装	15	合格	合格
质量控制资料				完整	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				符合要求	合格
综合 验收 结论	合格				
施工单位 项目负责人: 蒋	设计单位 项目负责人: 姜	监理单位 总监理工程师: 刘凤梅	建设单位 项目负责人: 余		
2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日		

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、总监理工程师、设计单位项目负责人和建设单位项目负责人参加并签字。

5、幕墙获奖情况



6、幕墙加工厂情况

房屋租赁合同 (续签)

合同编号: wx019008

出租方: 杭州万祥建筑装饰有限公司 签订地点: 萧山区党湾镇工业区

承租方: 浙江中成幕墙装饰有限公司 签订时间: 2019年1月2日

根据《中华人民共和国合同法》和《浙江省房屋租赁管理条例》及有关规定, 为明确出租方与承租方的权利义务关系, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条房屋地址: 萧山区党湾镇工业园区, 面积 15000 平方米。

第二条 租赁期限: 自 2019 年 1 月 2 日至 2029 年 1 月 1 日止。

租赁期间, 承租方不得擅自将房屋转租、转让或转借, 如确需转租、转让或转借, 应事先征得出租方同意。

租赁期满后, 如出租方仍继续出租房屋的, 承租方享有优先权。

第三条租金和租金交纳期限: 年租金陆拾陆万元整, 保证金伍万元, 交纳方式为合同签订之日交年租金的50%即一次性交款叁拾叁万元整, 每半年交付一次。

第四条合同期内, 出租方对房屋及其设施应负责修缮, 以保障承租方安全使用; 承租方应妥善维护房屋设施, 不得擅自改变其结构。

第五条出租方若将房产所有权转移给第三方时, 合同对新的房产所有者继续有效。出租方若出卖房屋, 须在三个月前通知承租方, 在同等条件下承租方有优先购买权。



第六条违约责任：如有一方未按前述合同条款的规定履行的，则应偿付对方
违约金：伍万元元。

第七条房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的双方互不承担
责任。

第八条争议的解决方式：协商。

第九条其他约定事项：暂无。

第十条本合同一式五份，双方各执一份，报有关部门三份。本合同经双方签
字、盖章、合同管理机关鉴证后生效。

出租方（章）：

杭州万祥建筑装饰有限公司

地址：萧山党湾镇工业区

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：萧山农村商业银行
党湾支行

账号：201000011164371

电话：0575-82118868

邮编：311221

承租方（章）：

浙江中成幕墙装饰有限公司

地址：绍兴市越城区凤林西路123号中成大厦

法定代表人：

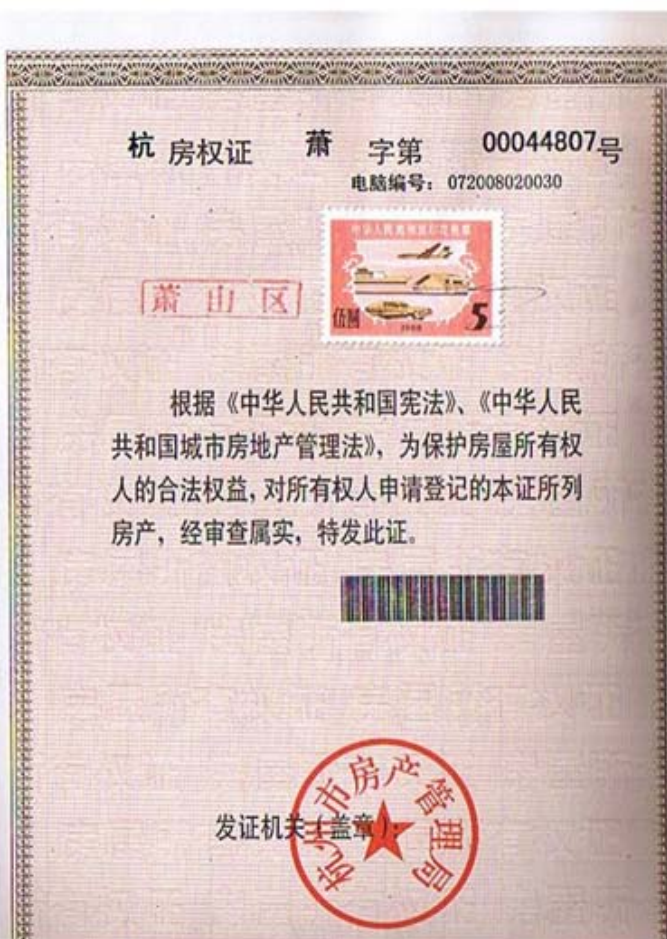
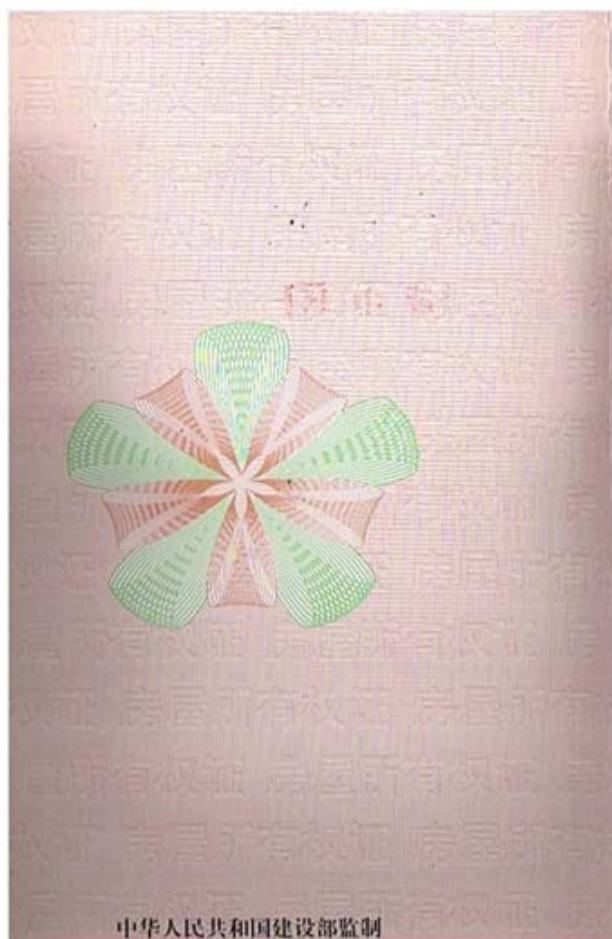
委托代理人：

开户银行：建行绍兴市分行营业部

账号：33001653535053011807

电话：0575-88268389

邮编：312000



幕墙专业工程履约承诺函

致：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

我单位若中标深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC），其中的幕墙专业工程，将分包给浙江中成幕墙装饰有限公司，未经招标人许可，我司承诺不更换分包单位。我司清楚并了解招标文件及合同中对幕墙专业工程的相关要求，若中标后我单位有违本承诺函，招标人可取消我单位中标资格，由此造成的损失由我单位自行承担，我单位将不得提出异议。

特此承诺！

投标人（盖章）：中国二十二冶集团有限公司

法人签字或盖章（签字）

日期：2024年9月30日



幕墙加工厂履约承诺函

致：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

我单位若中标 深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC），我司承诺将选择本投标文件中《幕墙加工厂情况表》所填报的幕墙加工厂，我司清楚并了解招标文件中对幕墙加工厂的相关要求，若中标后我单位有违本承诺函，招标人可取消我单位中标资格，由此造成的损失由我单位自行承担，我单位将不得提出异议。

特此承诺！

投标人（盖章）：中国二十二冶集团有限公司

法人签字或盖章（签字）：袁浪印斯

日期：2024年05月30日

7、项目指挥长情况

《拟派项目指挥长简历及证明材料》

姓名	朱文慧	性别	男	年龄	43 岁
学历及专业	硕士，建筑工程	参加工作年限	15 年	担任公司职务	深圳公司副总经理

中共中国二十二冶集团委员会文件

二十二冶集党组〔2022〕23号

中共中国二十二冶集团委员会 中国二十二冶集团有限公司 关于朱丰运等 17 名同志职务任免的通知

公司各分公司、全资子公司、控股子公司、参股子公司、事业部、机关各部门、直管项目部：

经集团公司党委研究决定：

朱丰运同志任机电公司副总工程师（主持工作）。

鲁福利同志任西北公司党委副书记（主持工作）、纪委书记、代理工会主席、副总经理，不再担任机电公司党委委员、副总经理、总工程师职务。

— 1 —

曲建忠同志任新疆重工公司党委副书记（主持工作）、纪委书记、代理工会主席、副总经理，兼任新疆公司党委副书记（主持工作）、纪委书记、代理工会主席、副总经理，不再担任石家庄公司党总支副书记、代理工会主席、副总经理职务。

杨海亮同志任物资公司副总经理（主持工作）、党总支副书记（主持工作），兼任招标采购中心副主任（主持工作），兼任鼎力公司副总经理（主持工作）、党总支副书记（主持工作），不再担任山东公司（天津有限公司）党委副书记、山东公司副总经理职务，不再兼任天津有限公司常务副总经理职务。

裴英群同志任江西公司党总支副书记（主持工作）、代理工会主席、副总经理，不再担任集团公司项目管理部副部长职务。

朱文慧同志任深圳公司副总经理（主持工作）、党总支副书记，不再担任安徽公司常务副总经理（主持日常工作）、党总支副书记职务。

宋华伟同志任深圳公司党总支副书记（主持工作，正处级）、代理工会主席、副总经理，不再担任时代置业公司党委委员、副总经理职务，不再兼任中冶方舟董事、总经理职务。

赵忠保同志任华中公司党总支副书记（主持工作）、代理工会主席、副总经理，不再担任华东公司党总支副书记、工会主席、副总经理职务。

潘城乡同志任一公司副总经理（主持工作）、党委副书记。

赵海涛同志任一公司党委副书记（主持工作）、纪委书记、工会主席、副总经理。

推荐李社增同志为工业技术公司副总工程师（主持工作）人选，不再担任集团公司青岛特钢项目部副总工程师（助理级）职务。

推荐齐明杰同志为工业技术公司副总经济师（主持工作）人选，不再担任市政公司副总经济师职务。

汪自为同志兼任集团公司企业管理部（战略与投资管理部）部长。

李 岩同志任集团公司市场开发部部长。

王建荣同志任集团公司经营预算部副部长（主持工作），不再担任天润公司党委委员、副总经理、总经济师职务。

王春江同志任集团公司项目管理部部长，兼任集团公司唐山站西片区项目指挥部总指挥、党总支书记。

刘井坤同志任集团公司军民融合办公室主任，不再担任北京公司常务副总经理职务。



抄送：公司领导。

中国二十二冶集团有限公司办公室

2022年4月1日发

— 4 —

8、EPC 项目负责人业绩

《EPC 项目负责人简历表》

投标人名称：中国二十二冶集团有限公司

姓名	睢世栋	性别	男	年龄	32 岁	
学历及专业	本科，建筑工程					
参加工作年限	5 年	从事项目负责 人工作年限	3 年			
主要工作经历	至今工作于中国二十二冶集团有限公司					
类似项目业绩						
建设 单位	项目名 称	建设 地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验 收日期	证明 文件 页码
新河 县恒 冶科 技有 限公 司	新河县 恒冶科 技有限 公司新 建汽车 配件产 业园项 目	河北 邢台	74444.16	建设规模:工程内容及规模:本项目占地 224.491 亩,主要建设汽车配件生产厂房 4 间及胶辊生产厂房 2 间,总建筑面积 222336 平方米,项目建成后入驻汽车配件及胶辊生产厂家 30 余家,严禁入驻国家产业指导且录限制类、淘汰类项目、高耗能、高污染等产能过剩项目。工程承包范围:本工程未开工建设,本次招标范围为本工程的勘察、设计、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保悠期内的缺陷修复和保修工作。	2024 年 6 月 14 日	612-7 29

注：后附相关证明材料。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2024年08月14日
- 2025年02月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 睢世栋

性 别: 男

出生日期: 1992年01月13日

注册编号: 冀1112019202007715

聘用企业: 中国二十二冶集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-02-17至2025-02-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

睢世栋

个人签名: 睢世栋

签名日期: 2024.9.25



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年02月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:冀建安B(2023)0749238

姓 名:睢世栋

性 别:男

出 生 年 月:1992年01月

企 业 名 称:中国二十二冶集团有限公司

职 务:

初次领证日期:2023年10月23日

有 效 期:2023年10月23日 至 2025年08月04日



发证机关:河北省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

819

姓 名 睢世栋

性 别 男

出生年月 1992 年 1 月



任职资格 工程师

编号 20213062

任职专业 安全工程

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组

二〇 二一 年 十二 月 三十一 日





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110117318307678A
统一社会信用代码(组织机构代码):91110117318307678A
单位名称:中国二十二冶集团有限公司北京分公司

校验码: tkvtjk
查询流水号: 11011720240929151755
查询日期: 2024年01月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	睢世栋	140221199201137113	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwml.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市平谷区社会保险事业管理中心
日期: 2024年09月29日

1. 新河县恒冶科技有限公司新建汽车配件产业园项目

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 130530202212300101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，
经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关新河县行政审批局

发证日期2022年12月30日

行政审批专用章

建设单位	新河县恒冶科技有限公司		
工程名称	新河县恒冶科技有限公司新建汽车配件产业园项目1#-18#厂房及门卫		
建设地址	新河县308国道以东，和谐路以北，经五路以东		
建设规模	总建筑面积119138.87平方米，其中地上面积118949.67平方米，地下面积189.2平方米		
合同工期	2022年11月10日-2024年6月14日	合同价格	13000万元
参建单位			
勘察单位	河北恒昇永筑建设工程有限公司	项目负责人	郭杰
设计单位	设计世纪东华建筑规划有限公司	项目负责人	岳中秋
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	项目负责人	睢世栋
监理单位	河北联谊工程项目管理有限公司	总监理工程师	郭艳丽
工程总承包单位	中国二十二冶集团有限公司	项目经理	睢世栋
备注	无		
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

建筑工程施工许可证附件

工程名称:新河县恒冶科技有限公司新建汽车配件产业园项目1#-18#厂房及门卫
 施工许可证编号:130530202212300101
 建设单位:新河县恒冶科技有限公司
 建设单位项目负责人:王守忠
 建设地址:新河县308国道以东, 和谐路以北, 经五路以东

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）		层数		
	地上	地下	地上	地下	
总建筑面积:119138.87平方米		地上建筑面积:118949.67平方米 地下建筑面积:189.2平方米			
备 注:					
无					

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

项目经理变更申请

新河县恒冶科技有限公司：

新河县恒冶科技有限公司新建汽车配件产业园项目工程项目经理闫志伟，因工作调动不能继续履职，为确保该项目工程顺利实施，我公司拟对项目经理进行变更。

1、变更后项目经理睢世栋，壹级建造师资格，注册证书类别建筑工程，不低于原项目经理执业资格。

2、睢世栋没有同时担任其他工程项目经理。

我单位对变更项目经理真实性负责。如有不实，我公司承担由此产生的任何后果。



建设单位意见：



GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新河县恒冶科技有限公司

承包人（全称）：中国二十二冶集团有限公司

（联合体成员）：河北大成建筑设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新河县恒冶科技有限公司新建汽车配件产业园项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新河县恒冶科技有限公司新建汽车配件产业园项目。

2. 工程地点：新河县 308 国道以东，和谐路以北，经五路以东。

3. 工程审批、核准或备案文号：新批投资[2022]68 号。

4. 资金来源： 自筹 。

5. 工程内容及规模：本项目占地 224.491 亩，主要建设汽车配件生产厂房 4 间及胶辊生产厂房 2 间，总建筑面积 222336 平方米，项目建成后入驻汽车配件及胶辊生产厂家 30 余家，严禁入驻国家产业指导目录限制类、淘汰类项目、高耗能、高污染等产能过剩项目。

6. 工程承包范围：本工程未开工建设，本次招标范围为本工程的勘察、设计、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 6 月 25 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 6 月 25 日。

计划竣工日期：2024 年 6 月 14 日。

工期总日历天数：720 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：满足工程各方面的需求，并达到现行国家质量验收合格标准；施工要求的质量标准：竣工验收达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒亿伍仟万元（¥750000000 元）。

具体构成详见价格清单。

其中：

（1）设计费（含税）：

人民币(大写) 伍佰伍拾伍万捌仟肆佰元 (¥5558400 元);
适用税率: 6 %, 税金为人民币(大写) 叁拾壹万肆仟陆佰贰拾陆元肆角贰分 (¥ 314626.42 元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: %, 税金为人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 柒亿肆仟肆佰肆拾肆万壹仟陆佰元
(¥ 744441600 元); 适用税率: 9 %, 税金为人民币(大写) 陆仟壹佰肆拾陆万柒仟陆佰伍拾伍元零角伍分 (¥ 61467655.05 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %, 税金为人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：本合同签约合同价为暂定合同价。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：闫志伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 6 月 15 日订立。

九、订立地点

本合同在 邢台市新河县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字盖章之日生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 6 份。（联合体牵头人 4 份，联合体成员 2 份）

发包人：新河县恒冶科技有限公司

(公章)



承包人：中国二十二冶集团有限公司

司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码：_____

地址：_____ 地址：唐山市丰润区幸福道 16 号

邮政编码：_____ 邮政编码：064000

法定代表人：_____ 法定代表人：袁斯浪

委托代理人：_____ 委托代理人：邓皓

电话：_____ 电话：0315-3220055

传真：_____ 传真：0315-3236293

电子信箱：_____ 电子信箱：/

开户银行：_____ 开户银行：中国银行唐山市新城道

账号：_____ 支行

账号：100148264570

联合体成员：河北大成建筑设计
咨询有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

14.3.1 工程进度付款申请

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：每个月为一期进行进度款拨付，按完成工程量的85%支付进度款，工程完工后支付至已完工程量的90%，竣工验收合格后支付至合同额的97%。3%作为质保金，质保期为2年，待保修期满十日内一次付清。

进度付款申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：(1)按协议书所注明的账号银行转账。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的30天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照执行通用条款支付违约金。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：按照发包人及监理人要求执行。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：按照发包人及监理人要求执行。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

联合体协议书

中国二十二冶集团有限公司、河北大成建筑设计咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中国二十二冶集团有限公司、河北大成建筑设计咨询有限公司（联合体名称）联合体，共同参加新河县恒冶科技有限公司新建汽车配件产业园项目（项目名称）施工。现就联合体施工事宜订立如下协议。

1、中国二十二冶集团有限公司（某成员单位名称）为中国二十二冶集团有限公司、河北大成建筑设计咨询有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照合同各项要求，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国二十二冶集团有限公司负责本工程的采购及施工直至竣工验收合格及整体移交，工程保修期内的缺陷修复和保修工作。河北大成建筑设计咨询有限公司负责本工程设计相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和发包人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，河北大成建筑设计咨询有限公司法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中国二十二冶集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：王新（签字或盖章）

成员一名称：河北大成建筑设计咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：王欣（签字或盖章）

2022 年 6 月 12 日

河北省 建设工程竣工验收报告

邢台市住房和城乡建设局

河北省 建设工程竣工验收报告

邢台市住房和城乡建设局

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门及其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

工程名称	新河县恒治科技有限公司新建 汽车配件产业园项目2#厂房		工程地址	新河县308国道以东、和港路以北、经五路以东	
建设单位	新河县恒治科技有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	5400m ²
勘察单位	河北恒昇永筑建设工程有限公司	层数	一层	栋数	一栋
设计单位	世纪东方建筑规划设计有限公司	工程规模		总造价	13000万元
施工图审查机构	河北世纪东方工程设计咨询有限公司	开工日期	2022年11月10日		
监理单位	河北联通工程管理有限公司	竣工日期	2024年6月14日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130530202212300101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成工程项目的内容和约定工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整齐全		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均已出具质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全；监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。	
建设单位项目负责人：  年 13 月 08 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般
单位工程评定 该工程质量合格,观感质量评定为一般. 建设单位负责人:   年 月 日		
存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人: 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

工程评定为合格

生贾 印衡 1311228101391	李来 元印	浪袁 印斯 强慈 印国
勘察单位 法定代表人: 项目负责人: 郭志 (章) 年 月 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: (章) 年 月 日	施工单位 法定代表人: 技术负责人: (章) 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人: 李方 (章) 审查负责人: 李方 (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: 郭艳丽 (章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: 王宇志 (章) 年 月 日

竣工项目审查

工程名称	新河县恒兴科技有限公司新建汽车配件产业园项目3#厂房	工程地址	新河县308国道以东和洛路以北、经五路以东		
建设单位	新河县恒兴科技有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	5100m ²
勘察单位	河北恒昇永筑建设工程有限公司	层数	一层	栋数	一栋
设计单位	世纪东昇建筑设计有限公司	工程规模		总造价	1300万元
施工图审查机构	河北世纪东昇工程设计咨询有限公司	开工日期	2022年11月10日		
监理单位	河北联通工程监理有限公司	竣工日期	2024年6月14日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130630202212300101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成工程项目的内容和约定工期		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整齐全		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各手续齐全；监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人：  年 30530 月 07659 日	

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定			
(公章) 建设单位负责人: 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

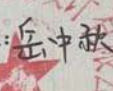
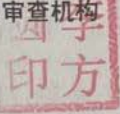
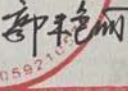
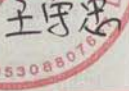
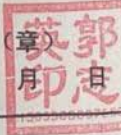
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

工程评定为合格。

 1311228101391 勘察单位	 设计单位	  施工单位
法定代表人: 项目负责人:   (章) 年 月 日	法定代表人: 设计负责人:   (3) (章) 年 月 日	法定代表人: 技术负责人:  (章) 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:   (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师:   1301059210  (章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人:   13053088070  (章) 年 月 日

竣工项目审查

工程名称	新河县恒治科技有限公司新建汽车零部件产业园项目 4#厂房	工程地址	新河县208国道以东、和谐路以北、经五路以东		
建设单位	新河县恒治科技有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	5100m²
勘察单位	河北恒昇永筑建设工程有限公司	层数	一层	栋数	一栋
设计单位	世纪东昇建筑设计有限公司	工程规模		总造价	13000万元
施工图审查机构	河北世纪东方工程设计咨询有限公司	开工日期	2022年11月10日		
监理单位	河北联恒工程管理有限公司	竣工日期	2024年6月14日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	13053020221230901
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成工程项目的内容和约定工期		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整齐全		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查均已出具了质量检查合格报告 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案，施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人：_____ 年 月 日	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般
单位工程评定 该工程质量合格，观感质量评定为一般。 建设单位负责人：   年 月 日 存在问题：		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定			
(公章) 建设单位负责人： 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

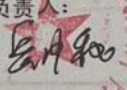
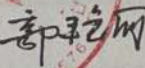
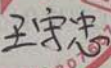
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

工程评定为合格。

勘察单位 贾衡印	设计单位 李来元印	施工单位 慈国强印 袁浪斯印
法定代表人: 项目负责人:  (章) 年 月 日	法定代表人: 设计负责人:  (章) 年 月 日	法定代表人: 技术负责人:  (章) 年 月 日
施工图审查机构 印方 法定代表人: 审查负责人:  (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师:  (章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人:  (章) 年 月 日

竣工项目审查

工程名称	新河县恒冶科技有限公司新建 汽车配件产业园项目5#厂房	工程地址	新河县208国道以东,和谐路以北,经五路以东.		
建设单位	新河县恒冶科技有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	5100m ²
勘察单位	河北恒昇永筑建设工程有限公司	层数	一层	栋数	一栋
设计单位	世纪东昇建筑设计有限公司	工程规模		总造价	13000万元
施工图审查机构	河北世纪东昇工程设计咨询有限公司	开工日期	2022年11月10日		
监理单位	河北联瑞工程项目管理有限公司	竣工日期	2024年6月14日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130530202212300101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成工程项目的内容和约定工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整齐全。		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备报告已检、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全；监理单位技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。	
建设单位项目负责人：  年 月 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定		质量保证资料		观感质量评价 (好、一般、差)
共	分部	共核查	项	
其中符合要求	分部	其中符合要求	项	一般
		经鉴定符合要求	项	
单位工程评定 该工程质量合格，观感质量评定为一般。  建设单位负责人：  年 月 日				
存在问题：				

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人: 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

工程评定合格。



勘察单位

法定代表人:

项目负责人:



年 月 日



设计单位

法定代表人:

设计负责人:



年 月 日



施工单位

法定代表人:

技术负责人:



年 月 日

施工图审查机构

法定代表人:

审查负责人:



年 月 日

监理单位

法定代表人:

总监理工程师:



年 月 日

建设单位

法定代表人:

项目负责人:



年 月 日

竣工项目审查

工程名称	新河县恒治科技有限公司新建铸配件产业园项目6#厂房	工程地址	新河县38国道以东、和济路以北、经五路以东		
建设单位	新河县恒治科技有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	5100m ²
勘察单位	河北恒昇永筑建设工程有限公司	层数	一层	栋数	一栋
设计单位	世纪东昇建筑规划设计有限公司	工程规模		总造价	13000万元
施工图审查机构	河北世纪东方工程设计咨询有限公司	开工日期	2022年11月10日		
监理单位	河北联谊工程管理有限公司	竣工日期	2024年6月14日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130530202212300101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成工程项目的内容和约定工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整齐全。		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均已出具了质量检查合格报告 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全；监理技术档案、施工技术档案等资料真实齐全；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人： 年 月 日 	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般
单位工程评定 该工程质量合格,观感质量评定为一般. 建设单位负责人:  		
存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定			
(公章)			
建设单位负责人: 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论

工程评定为合格。

			
勘察单位 法定代表人:  项目负责人: 郭生 (章) 年 月 日	设计单位 法定代表人:  设计负责人: 郭生 (章) 年 月 日	施工单位 法定代表人:  技术负责人: 郭生 (章) 年 月 日	
施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人: 李敬芳 (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人:  总监理工程师: 郭生 (章) 年 月 日	建设单位 法定代表人:  项目负责人: 王守忠 (章) 年 月 日	

竣工项目审查

工程名称	新河县恒冶科技有限公司新建 车配件产业园项目7#厂房		工程地址	新河县30国道以东,和谐路以北,经五路以东	
建设单位	新河县恒冶科技有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	5100m²
勘察单位	河北恒昇永筑建设工程有限公司	层数	一层	栋数	一栋
设计单位	世纪东方建筑规划设计有限公司	工程规模		总造价	13000万元
施工图审查机构	河北世纪东方工程设计咨询有限公司	开工日期	2022年11月10日		
监理单位	河北联恒工程管理有限公司	竣工日期	年6月14日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130530202212300101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成工程项目的内容和约定工期		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整齐全		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理公司出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全；监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。	
建设单位项目负责人：  年 月 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般
单位工程评定 该工程质量合格, 观感质量评定为一般 建设单位负责人:   (公章) 年 月 日		
存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定			
(公章) 建设单位负责人: 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论

工程评定为合格

勘察单位 贾衡生印 1311228101391	设计单位 李来元印	施工单位 袁斯浪印 慈国强印
法定代表人: 项目负责人: 郭志 (章) 130332499 年 月 日	法定代表人: 设计负责人: 郭志 (章) 1301059 年 月 日	法定代表人: 技术负责人: 王守忠 (章) 1302066143 年 月 日
施工图审查机构 方印 法定代表人: 审查负责人: 郭志 (章) 130332499 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: 郭志 (章) 1301059 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: 王守忠 (章) 1305308807857 年 月 日

竣工项目审查

工程名称	新河县恒治科技有限公司新建汽车配件产业园项目8#厂房	工程地址	新河县308国道以东,和谐路以北,经五路以东		
建设单位	新河县恒治科技有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	5100m ²
勘察单位	河北恒永筑建设工程有限公司	层数	一层	栋数	一栋
设计单位	河北东联建筑规划设计有限公司	工程规模		总造价	13000万元
施工图审查机构	河北联东工程设计咨询有限公司	开工日期	2022年11月10日		
监理单位	河北联东工程项目管理有限公司	竣工日期	2024年6月14日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130530202212300101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同的约定完成工程项目的内容和约定工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整齐全		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建手续齐全；监理单位档案、施工技术档案等资料真实、齐全；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人：_____ 年 月 日 	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般
单位工程评定 该工程质量合格，观感质量评定为一般。  建设单位负责人: 郭英  (公章) 年 月 日		
存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人: 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

工程评定为合格



勘察单位

法定代表人:

项目负责人:



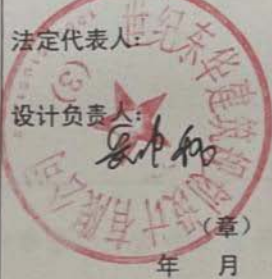
年 月 日



设计单位

法定代表人:

设计负责人:



年 月 日



施工单位

法定代表人:

技术负责人:



年 月 日



施工图审查机构

法定代表人:

审查负责人:

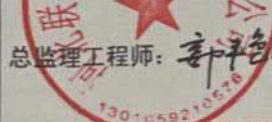


年 月 日

监理单位

法定代表人:

总监理工程师:



年 月 日



建设单位

法定代表人:

项目负责人:



年



竣工项目审查

工程名称	新河县恒为科技有限公司新建铸配件产业园项目9#厂房	工程地址	新河县308国道以东、和谐路以北、经五路以东		
建设单位	新河县恒为科技有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	6600m ²
勘察单位	河北恒昇建筑设计工程有限公司	层数	一层	栋数	一栋
设计单位	世纪东建筑设计有限公司	工程规模		总造价	12000万元
施工图审查机构	河北世纪东方工程设计咨询有限公司	开工日期	2022年11月10日		
监理单位	河北联源工程项目管理有限公司	竣工日期	2024年6月14日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	13053020221230401
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成工程项目的内容和约定工期		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整齐全		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备报验齐全、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全；监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程保修范围和保修期限。	
建设单位项目负责人： 英郭印志 130538807659 年 月 日	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般
单位工程评定 该工程合格,观感质量评定为一般。 建设单位负责人:   (公章) 年 月 日 存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定			
(公章) 建设单位负责人: 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

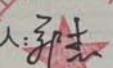
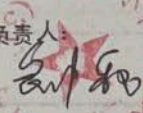
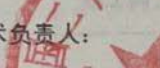
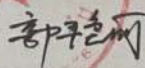
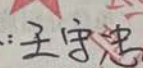
二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论

工程评定为合格。

生贾 印衡 1311226101391 勘察单位 法定代表人:  项目负责人:  (章) 年 月 日	李来 元印 设计单位 法定代表人:  设计负责人:  (章) 年 月 日	浪袁 印斯 施工单位 法定代表人:  技术负责人:  (章) 年 月 日
施工图审查机构 印方 法定代表人:  审查负责人:  (章) 年 月 日	监理单位 印 法定代表人:  总监理工程师:  (章) 年 月 日	建设单位 印 法定代表人:  项目负责人:  (章) 年 月 日

竣工项目审查

工程名称	新河县恒为科技有限公司新建汽车零部件产业园项目10#厂房		工程地址	新河县308国道以东、和谐路以北、经五路以东	
建设单位	新河县恒为科技有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	6600m ²
勘察单位	河北恒昇永筑建设工程有限公司	层数	-层	栋数	-栋
设计单位	世安车库建筑规划设计有限公司	工程规模		总造价	1300万元
施工图审查机构	河北世安工程设计咨询有限公司	开工日期	2022年11月10日		
监理单位	河北联盛工程项目管理有限公司	竣工日期	2024年6月14日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130530202212300101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成工程项目的内容和约定工期		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整齐全		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全；监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位均出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人： 年 月 日 	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般
单位工程评定 该工程质量合格,观感质量评定为一般. 建设单位负责人:  (公章)  年 月		
存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定			
(公章)			
建设单位负责人：		年 月 日	
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

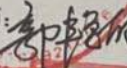
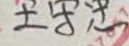
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

工程评定为合格。

		 
勘察单位	设计单位	施工单位
法定代表人:  项目负责人:  (章) 年 月 日	法定代表人:  设计负责人:  (章) 年 月 日	法定代表人:  技术负责人:  (章) 年 月 日
施工图审查机构	监理单位	建设单位
法定代表人:  审查负责人:  (章) 年 月 日	法定代表人:  总监理工程师:  (章) 年 月 日	法定代表人:  项目负责人:  (章) 年 月 日

竣工项目审查

工程名称	新河县恒泊科技有限公司新建汽车配件产业园项目1#厂房	工程地址	新河县308国道以东,和谐路以北,经五路以东		
建设单位	新河县恒泊科技有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	6600m ²
勘察单位	河北恒昇永筑建设工程有限公司	层数	一层	栋数	一栋
设计单位	河北东昇建筑规划设计有限公司	工程规模		总造价	13000万元
施工图审查机构	河北恒东工程咨询有限公司	开工日期	2022年11月10日		
监理单位	河北联通工程项目管理有限公司	竣工日期	2024年6月14日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	13053020221230901
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成工程项目的内容和约定工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整齐全		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均已出具质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级合格。 监理公司出具了质量评估报告，该工程质量等级合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各手续齐全；监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程保修范围和保修期限。	
建设单位项目负责人：  年 月 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	- 一般 -
单位工程评定 该工程质量合格, 观感质量评定为一般。 建设单位负责人:  		
存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人: 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

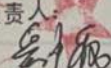
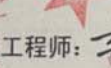
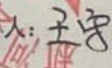
二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论

工程评定合格。

勘察单位 法定代表人:  项目负责人:  (章) 年 月 日	设计单位 法定代表人:  设计负责人:  (章) 年 月 日	施工单位 法定代表人:  技术负责人:  (章) 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  (章) 年 月 日	建设单位 法定代表人:  项目负责人:  (章) 年 月 日

竣工项目审查

工程名称	新河县恒冶科技有限公司新建铸 配件产业园项目12#厂房	工程地址	新河县308国道以东,和谐路以北,经五路以东.		
建设单位	新河县恒冶科技有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	6600m²
勘察单位	河北恒昇永筑建设工程有限公司	层数	-层	栋数	一栋
设计单位	世纪东昇建筑规划设计有限公司	工程规模		总造价	13000万元
施工图审 查机构	河北世纪东昇工程设计咨询有限公司	开工日期	2022年11月10日		
监理单位	河北联道工程管理有限公司	竣工日期	2024年6月14日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审 查批准号		施工许可 证号	1305302022 12300101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的 内容。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成工程项目的内容和约定 工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整齐全		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全；监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人： 年 月 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般
单位工程评定 该工程质量合格,观感质量评定为一般。   建设单位负责人: (公章) 年 月 日		
存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定			
(公章) 建设单位负责人: 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

工程评定合格。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: 郭志 (章) 年 月 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: 李来元 (章) 年 月 日	施工单位 法定代表人: 技术负责人: (章) 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: 李敬芳 (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: 郭志 (章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: 王守忠 (章) 年 月 日

竣工项目审查

工程名称	新河县恒为科技有限公司新建 汽车配件产业园项目13#厂房		工程地址	新河县208国道以东,和谐路以北,经五路以东	
建设单位	新河县恒为科技有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	5814m²
勘察单位	河北恒为建设工程有限公司	层数	一层(局部 二层)	栋数	一栋
设计单位	河北东联建筑设计有限公司	工程规模		总造价	13000万元
施工图审查机构	河北恒为工程设计咨询有限公司	开工日期	2022年11月10日		
监理单位	河北联恒工程管理有限公司	竣工日期	2024年6月14日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130530202212300101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同的约定完成工程项目的内容和约定工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整齐全		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全；监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人： 年 月 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般
单位工程评定 该工程质量合格, 评定为一般。 建设单位负责人:   年 月 日		
存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人： 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

该工程评定为合格



勘察单位

法定代表人:

项目负责人: 邵志



(章)

年 月 日



设计单位

法定代表人:

(3)

设计负责人: 李来元



(章)

年 月 日



施工单位

法定代表人:

技术负责人: 袁斯



(章)

年 月 日



(章)

年 月 日

施工图审查机构

法定代表人:

审查负责人: 李方



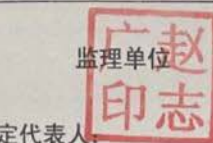
(章)

年 月 日

监理单位

法定代表人:

总监理工程师: 郭志



(章)

年 月 日



建设单位

法定代表人:

项目负责人: 王宇



(章)

年 月 日

竣工项目审查

工程名称	新河县恒治科技有限公司新建汽车配件产业园项目14#厂房	工程地址	新河县38国道以东,和瑞路北,经五路以东		
建设单位	新河县恒治科技有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	5814m ²
勘察单位	河北恒昇永筑建设工程有限公司	层数	一层(局部二层)	栋数	一栋
设计单位	世纪东平建筑规划设计有限公司	工程规模		总造价	13000万元
施工图审查机构	河北世纪东平工程设计咨询有限公司	开工日期	2022年 11 月 10 日		
监理单位	河北联建工程管理有限公司	竣工日期	2024年 6 月 14 日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130530202212300101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同的约定完成工程项目的内容和约定工期		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整齐全		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备检测报告全、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均已出具质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程的质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全；监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人： 年 月 日 	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般
单位工程评定 该工程质量合格, 评定为一般。 建设单位负责人:  (公章)  年 月 日 存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定			
(公章) 建设单位负责人: 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

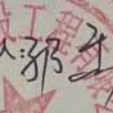
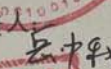
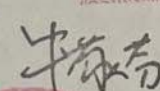
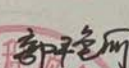
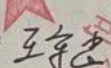
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

该工程评定为合格。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人:  (章) 年 月 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人:  李来元印 (章) 年 月 日	施工单位 法定代表人: 技术负责人: (章) 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:  (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师:  (章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人:  (章) 年 月 日

竣工项目审查

工程名称	新河县恒怡科技有限公司新建汽车配件产业园项目15#厂房	工程地址	新河县308国道以东、和谐路以北、经五路以东		
建设单位	新河县恒怡科技有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	754m ²
勘察单位	河北恒昇永筑建设工程有限公司	层数	一层(局部二层)	栋数	一栋
设计单位	世安华建筑设计有限公司	工程规模		总造价	13000万元
施工图审查机构	河北世安华工程设计咨询有限公司	开工日期	2022年11月10日		
监理单位	河北联道工程管理有限公司	竣工日期	2024年6月14日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130530202212300101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内客。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同的约定完成工程项目的内容和约定工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整齐全。		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估文件，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全；监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人： 年 1305 月 1907659 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定		质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部		共核查 项	
其中符合要求 分部		其中符合要求 项	
		经鉴定符合要求 项	一般
单位工程评定			
该工程质量合格, 评定为一般。			
建设单位负责人:			 年 月 日
存在问题:			

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人: 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

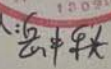
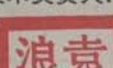
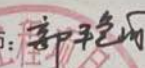
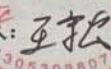
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

本工程评定为合格。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人:  (章) 年 月 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人:  (章) 年 月 日	施工单位 法定代表人: 技术负责人:  (章) 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:  (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师:  (章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人:  (章) 年 月 日

竣工项目审查

工程名称	新河县恒谷科技有限公司 新建汽车零部件产业园1#厂房		工程地址	新河县308国道以东、车厂管路以北、 经王路以东。		
建设单位	新河县恒谷科技有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	9879m ²	
勘察单位	河北恒昇永筑建设工程有限公司	层数	二层	栋数	一栋	
设计单位	世纪车务建筑设计有限公司	工程规模		总造价	13000万元	
施工图审查机构	河北世纪车务工程设计咨询有限公司	开工日期	2022年11月10日			
监理单位	河北恒昇永筑工程管理有限公司	竣工日期	2024年6月14日			
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	1305202212300101	
审查项目及内容			审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定其期限完成了 设计文件规定的内容。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定的完成工程 项目的内容和约定工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整齐全。			

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备 报告已齐全、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构 均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告,自评 质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告 该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部 《房屋建筑工程质量保修管理办法》 规定保修范围、保修期限符合 要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工 建设前期报建各项手续齐全,监理技术档案、施工技术档案等竣工 资料真实齐全、勘察、设计、施工图审查机构;监理单位出具了质量合 格文件,施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期 限。 建设单位项目负责人: 年 月 日 	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般
单位工程评定 该工程质量合格，评定为一般。		
建设单位负责人： 	 (公章) 年 月 日	
存在问题：		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定 (公章) 年 月 日 建设单位负责人:			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

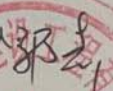
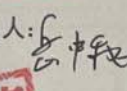
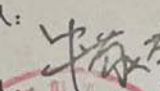
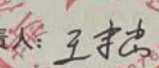
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

该工程评定合格。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人:  (章) 年 月 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人:  (章) 年 月 日	施工单位 法定代表人: 技术负责人: (章) 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:  (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师:  (章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人:  (章) 年 月 日

竣工项目审查

工程名称	新河县恒治科技有限公司新建汽车配件产业园项目 17#厂房		工程地址	新河县38国道以东,和谐路以北,经五路以东	
建设单位	新河县恒治科技有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	9690m ²
勘察单位	河北恒昇尔筑建设工程有限公司	层数	二层	栋数	一栋
设计单位	世纪东平建筑规划设计有限公司	工程规模		总造价	13000万元
施工图审查机构	河北世纪东方工程设计咨询有限公司	开工日期	2022 年 11 月 10 日		
监理单位	河北联恒工程管理有限公司	竣工日期	2024 年 6 月 14 日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130530202212300101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同的约定完成工程项目的内容和约定工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整齐全		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均已出具质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定内容完成了该项目的施工；建设前期报建手续齐全；监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了合格质量文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人： 年 月 日 	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)																
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般																
单位工程评定 该工程质量合格,评定为一般。 建设单位负责人: 年 月 日																		
存在问题: <table><tbody><tr><td></td><td>施工依据</td></tr><tr><td></td><td>施工规范</td></tr><tr><td></td><td>施工材料</td></tr><tr><td></td><td>施工机具</td></tr><tr><td></td><td>施工环境</td></tr><tr><td></td><td>施工安全</td></tr><tr><td></td><td>施工质量</td></tr><tr><td></td><td>施工进度</td></tr></tbody></table>				施工依据		施工规范		施工材料		施工机具		施工环境		施工安全		施工质量		施工进度
	施工依据																	
	施工规范																	
	施工材料																	
	施工机具																	
	施工环境																	
	施工安全																	
	施工质量																	
	施工进度																	

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人： 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料，并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

该工程评定为合格。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: 郭志 (章) 年 月 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: 李来 (章) 年 月 日	浪袁 印斯 强慈 施工单位 法定代表人: 技术负责人: (章) 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: 李方 (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: 赵志 (章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: 郭志 (章) 年 月 日

竣工项目审查

工程名称	新河县恒治科技有限公司新建汽车配件产业园项目18#厂房	工程地址	新河县38国道以东、和谐路以北、经五路以东		
建设单位	新河县恒治科技有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积	13110m ²
勘察单位	河北恒昇筑建设工程有限公司	层数	2层	栋数	一栋
设计单位	世纪东昇建筑设计有限公司	工程规模		总造价	13000万元
施工图审查机构	河北世纪东昇工程设计咨询有限公司	开工日期	2022年1月10日		
监理单位	河北联源工程项目管理有限公司	竣工日期	2024年6月14日		
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	202302022-12300101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成工程项目的内容和约定工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整齐全。		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备报告已齐全、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了施工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全；监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。  建设单位项目负责人：_____ 年 月 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	-般-
单位工程评定 该工程质量合格, 评定为一般。 建设单位负责人:   (公章) 年 月 日		
存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道 路 工 程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥 梁 工 程			
给 水 工 程			
电 力 工 程			
电 信 工 程			
路 灯 工 程			
燃 气 工 程			
灯 光 工 程			
单位工程评定			
(公章) 建设单位负责人: 年 月 日			
存在问题			
执 行 标 准	道 路 工 程		
	桥 梁 工 程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃 气 工 程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	
副主任	
成 员	

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

该工程评定为合格

勘察单位 法定代表人: 项目负责人:  (章) 年 月 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人:  (章) 年 月 日	浪袁 印斯 施工单位 强慈 印国 法定代表人: 技术负责人: (章) 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:  (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师:  (章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人:  (章) 年 月 日

9、施工项目经理业绩

《施工项目经理简历表》

投标人名称：中国二十二冶集团有限公司

姓名	陈宗桂	性别	男	年龄	54 岁	
学历及专业	本科，机械					
参加工作年限	30 年	从事施工项目经理工作年限	5 年			
主要工作经历	至今工作于中国二十二冶集团有限公司					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	建筑高度 (米)	竣工验收 日期	证明 文件 页码
东莞市必拓智慧照明有限公司	茶山必拓智慧光电产业中心项目工程	广东省东莞市	9510.9297	42	2022 年 7 月 29 日	736-774

注：后附相关证明材料。

姓名 陈宗桂
性别 男 民族 满
出生 1970 年 9 月 28 日
住址 河北省唐山市丰润区园北
小区201楼5门601号
公民身份号码 132627197009282813



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 唐山市公安局丰润分局
有效期限 2007.03.05-2027.03.05

普通高等学校
毕 业 证 书



学生 ~~陈宗桂~~ 性别 男 现年 23 岁
于一九九〇年九月至一九九四年七月在
本校 起重运输与工程机械专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 校(院)长



中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 0054820

一九九四年七月四日

证书编号: 94210





使用有效期: 2024年04月28日
- 2024年10月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈宗桂

性 别: 男

出生日期: 1970年09月28日

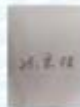
注册编号: 冀1132020202102266

聘用企业: 中国二十二冶集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈宗桂

签名日期: 2024.6.4



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年5月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:冀建安B(2023)0360128

姓 名:陈宗桂

性 别:男

出 生 年 月:1970年09月

企 业 名 称:中国二十二冶集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年10月29日

有 效 期:2021年10月29日 至 2024年10月29日



发证机关:河北省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年10月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓 名 陳宗桂

性 别 男

出生年月 1970年9月

任职资格 高級工程師

任职专业 机械

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组



编号 2324020

二〇〇三年十二月三十日

姓名：陈宗桂 社保电话号：807782010 身份证号码：132627197009282813 页码：1

参保单位名称：中国二十二冶集团有限公司深圳分公司 单位编号：30296588 计算单位：元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33915cd4e7a3d931) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30296588
单位名称
中国二十二冶集团有限公司深圳分公司

735

1. 茶山必拓智慧光电产业中心项目工程



[Type here]

BeTop Confidential

东莞市必拓智慧照明有限公司 中标通知书

标段名称：茶山必拓智慧光电产业中心项目工程

建设单位：东莞市必拓智慧照明有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：中国二十二冶集团有限公司

中标价格：9510 万元（包含第一第二期工程，共 58760 平方米）

中标工期：365 日历天

本工程于 2020-10-29 进行企业邀请招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 5 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包发包合同，以便正式生效。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2020 年 12 月 24 日



第一部分 协议书

发包人:(全称) 东莞市必拓智慧照明有限公司

承包人:(全称) 中国二十二冶集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

一、工程概况

工程名称: 茶山必拓智慧光电产业中心项目工程

工程地点: 广东省东莞市茶山镇

工程内容: 按发包招标图纸的工程内容,但不包绿化工程、电梯安装。工程分两期兴建,第一期为2号和3号厂房及其间的连廊,1号宿舍楼,2号宿舍楼的地下室和消防水池,配电房(包括内部配电设备等),以及1号厂房的桩基建筑安装工程,门卫室,道路,围墙,电气,室外给排水工程等;第二期为1号厂房除桩基外的建筑安装工程及1号和2号厂房之间的连廊。

工程规模: 总建筑面积约为58760平方米

结构形式: 全框架

工程立项、规划批准文件号:

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

承包范围: 工程按招标图纸所含全部内容,包括(但不限于)1,2,3号厂房、厂房间的连廊、1号宿舍楼、2号宿舍楼的地下室、消防水池、配电房(包括内部配电设备等)、门卫室、道路、围墙、电气(含宿舍楼及各厂房内弱电)、室外给排水等所发招标文件图纸所包含工程内容(除绿化、电梯安装以外)。本合同采用总价包干,除合同专用条款约定可以调整工程造价的增减项以及主要材料价格因素浮动的调整外,不作调整合同价。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 365天,如分一、二期分开建设,工期参考专用条款。

拟从 2021 年 1 月 10 日开始施工,至 2022 年 1 月 9 日竣工完成,实际开工日期以开工令时间为准。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同价款

合同总包干价(大写): 玖仟伍佰壹拾万零玖仟贰佰玖拾柒元(小写): ¥ 95109297 元(含增值税)。不含增值税合同价款为¥ 87256235.78 元,按 9%税率计算的增值税税金总额为¥ 7853061.22 元。其中:第一期建筑安装工程包干价为(大写): 柒仟伍佰捌拾伍万零陆拾贰元(小写¥75850062 元)含增值税。不含增值税合同价款为¥ 69587212.84 元,按 9%税率计算的增值税税金总额为¥ 6262849.16 元;第二期建筑安装工程包干价为(大写): 壹仟玖佰贰拾伍万玖仟贰佰叁拾伍元(小写¥19259235 元)含增值税。不含增值税合同价款为¥ 17669022.94 元,按 9%税率计算的增值税税金总额为¥1590212.06 元。

本合同不含增值税合同价款固定不变,如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率,则增值税率、增值税额也作相应调整,即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票。

以上价款均包建安工程专项税费、安全文明施工费及员工工资费用。

其中第一期安全文明施工费为 2809903 元,第二期安全文明施工费为 681854 元,安全文明施工费总计为 3491757 元。

承包人在建设项目开工前,在项目所在地商业银行设立工人工资支付专用账户,并在用工之日起 15 日内为每个工人办理工资个人账户,并建立劳动用工管理台账。发包人拨付工资款项方式为与工程进度款同期支付,且工资款不低于工程进度款的 20%,且确保能足额支付工人工资。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间: 2020 年 12 月 26 日

订立合同地点: 广东省东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后,于 2020 年 12 月 26 日生效。

发包人: (公章) 东莞市必拓智慧照明有限公司 承包人: (公章) 中国二十二冶集团有限公司

地址: 广东省东莞市茶山镇兴韩路 10 号 401 室 地址: 唐山市丰润区幸福道 16 号

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人: 熊鹤鸣

委托代理人: _____

电话: 0769-33550018

传真: 0769-33550019

开户银行: 东莞农村商业银行石排中坑支行

账号: 2701 5019 0010 004872

邮政编码: 523378

电子信箱: _____

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人: 袁斯浪

委托代理人: _____

电话: 0315-3080145

传真: 0315-3080876

开户银行: 中国银行唐山新城道支行

账号: 1001 4826 4570

邮政编码: 063000

电子信箱: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 茶山必拓智慧光电产业中心项目1号厂房

验收日期: 2022年7月29日

建设单位(盖章): 东莞市必拓智慧照明有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		茶山必拓智慧光电产业中心项目1号厂房				
工程地点	东莞市茶山镇塘角村月湖路与桑茶快线交汇处		建筑面积	16000.04平方米	工程造价	2510.445
结构类型	框架结构	层数	地上: 7 层			
			地下: / 层			
施工许可证号	441900202012301101	监理许可证号				
开工日期	2021年 1月18日	验收日期	2021年 7月29日			
监督单位	东莞市茶山镇住建局质量监督组	监督编号	ZJFZ202120003-01			
建设单位	东莞市必拓智慧照明有限公司					
勘察单位	深万岩土工程有限公司					
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司					
总包单位	中国二十二冶集团有限公司					
承建单位(土建)	中国二十二冶集团有限公司					
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)	中国二十二冶集团有限公司					
监理单位	广东省建东工程监理有限公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈琼
副组长	廖勇军
组员	陈宗桂、吴灿文、周振国、王祥军、赵振勇、吴志刚、杨成、肖萱、薛俊杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈宗桂	吴灿文、周振国、王祥军、赵振勇、吴志刚、杨成、肖萱、薛俊杰
建筑设备安装工程		
工程质控资料		吴梅玉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装 修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签 名
1	陈宗桂	中国二十二冶集团有限公司	项目经理		陈宗桂
2	杨成	中国二十二冶集团有限公司	项目技术负责人		杨成
3	廖勇军	广东省建东工程监理有限公司	总监		廖勇军
4	周振国	广东省建东工程监理有限公司	专监		周振国
5	陈琼	东莞市必拓智慧照明有限公司	项目负责人		陈琼
6	吴志刚	广东建筑艺术设计院有限公司	项目负责人		吴志刚
7	赵振勇	深万岩土工程有限公司	项目负责人		赵振勇
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1 - 914 / 5 *

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

地基与基础分部合格

主体结构分部合格

建筑装饰装修分部合格

建筑屋面分部合格

建筑节能分部合格

给排水及供暖分部合格

建筑电气分部合格

通风与空调分部合格

单位工程合格，观感质量为“一般”，工程资料齐全。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
东莞市必拓智慧照明有限公司	广东省建东工程监理有限公司	中国二十二冶集团有限公司	深发岩土工程有限公司	广东建筑艺术设计院有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
陈琼	廖勇	陈宗桂	彭振勇	吴志刚
2024年7月29日	2024年7月29日	2024年7月29日	2024年7月29日	2024年7月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 茶山必拓智慧光电产业中心项目1号宿舍

验收日期: 2022年7月29日

建设单位(盖章): 东莞市必拓智慧照明有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称		茶山必拓智慧光电产业中心项目1号宿舍			
工程地点	东莞市茶山镇塘角村月湖路与桑茶快线交汇处		建筑面积	10663.82平方米	工程造价 1673.18 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上: 11 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	441900202012301401	监理许可证号			
开工日期	2022年1月18日	验收日期	2022年7月29日		
监督单位	东莞市常平镇住房和城乡建设局质量安全监督组	监督编号	ZJFZ202120003-04		
建设单位	东莞市必拓智慧照明有限公司				
勘察单位	深万岩土工程有限公司				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	中国二十二冶集团有限公司				
承建单位 (土建)	中国二十二冶集团有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	中国二十二冶集团有限公司				
监理单位	广东省建东工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈琼
副组长	廖勇军
组员	陈宗桂、吴灿文、周振国、王祥军、赵振勇、吴志刚、杨成、肖萱、薛俊杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈宗桂	吴灿文、周振国、王祥军、赵振勇、吴志刚、杨成、肖萱、薛俊杰
建筑设备安装工程		
工程质控资料		吴梅玉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽 查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装 修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1	陈宗桂	中国二十二冶集团有限公司	项目经理		陈宗桂
2	杨成	中国二十二冶集团有限公司	项目技术负责人		杨成
3	廖勇军	广东省建东工程监理有限公司	总监		廖勇军
4	周振国	广东省建东工程监理有限公司	专监		周振国
5	陈琼	东莞市必拓智慧照明有限公司	项目负责人		陈琼
6	吴志刚	广东建筑艺术设计院有限公司	项目负责人		吴志刚
7	赵振勇	深万岩土工程有限公司	项目负责人		赵振勇
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					


* GD- E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

地基与基础分部合格

主体结构分部合格

建筑装饰装修分部合格

建筑屋面分部合格

建筑节能分部合格

给排水及供暖分部合格

建筑电气分部合格

通风与空调分部合格

单位工程合格，观感质量为“一般”，工程资料齐全。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
东莞市必拓智慧照明有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 陈瑞 2022年7月29日	广东省建东工程监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 冯瑞军 2022年7月29日	中国二十二冶集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 陈宗程 2022年7月29日	深万岩土工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 赵振勇 2022年7月29日	广东建筑艺术设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 吴志刚 2022年7月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 茶山必拓智慧光电产业中心项目2号厂房

验收日期: 2022年 7月 29日

建设单位(盖章): 东莞市必拓智慧照明有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		茶山必拓智慧光电产业中心项目2号厂房				
工程地点	东莞市茶山镇塘角村月湖路与桑茶快线交汇处		建筑面积	16198.48平方米	工程造价	2541.58万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7层			
			地下：/层			
施工许可证号	441900202012301201		监理许可证号			
开工日期	2021年1月18日		验收日期	2021年7月29日		
监督单位	东莞市茶山镇住建局质量监督组	监督编号	ZJFZ202120003-02			
建设单位	东莞市必拓智慧照明有限公司					
勘察单位	深万岩土工程有限公司					
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司					
总包单位	中国二十二冶集团有限公司					
承建单位(土建)	中国二十二冶集团有限公司					
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)	中国二十二冶集团有限公司					
监理单位	广东省建东工程监理有限公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈琼
副组长	廖勇军
组员	陈宗桂、吴灿文、周振国、王祥军、赵振勇、吴志刚、杨成、肖萱、薛俊杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈宗桂	吴灿文、周振国、王祥军、赵振勇、吴志刚、杨成、肖萱、薛俊杰
建筑设备安装工程		
工程质控资料		吴梅玉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



• GD - E1 - 914 / 3 •

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装 修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签 名
1	陈宗桂	中国二十二冶集团有限公司	项目经理		陈宗桂
2	杨成	中国二十二冶集团有限公司	项目技术负责人		杨成
3	廖勇军	广东省建东工程监理有限公司	总监		廖勇军
4	周振国	广东省建东工程监理有限公司	专监		周振国
5	陈琼	东莞市必拓智慧照明有限公司	项目负责人		陈琼
6	吴志刚	广东建筑艺术设计院有限公司	项目负责人		吴志刚
7	赵振勇	深万岩土工程有限公司	项目负责人		赵振勇
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

地基与基础分部合格

主体结构分部合格

建筑装饰装修分部合格

建筑屋面分部合格

建筑节能分部合格

给排水及供暖分部合格

建筑电气分部合格

通风与空调分部合格

单位工程合格，观感质量为“一般”，工程资料齐全。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
东莞市必拓智慧照明有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月29日	广东省建东工程监理有限公司 (公章) 总监工程师: 2022年7月29日	中国二十二冶集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月29日	探万岩土工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月29日	广东建筑艺术设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月29日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 茶山必拓智慧光电产业中心项目3号厂房

验收日期: 2022年7月29日

建设单位(盖章): 东莞市必拓智慧照明有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		茶山必拓智慧光电产业中心项目3号厂房				
工程地点	东莞市茶山镇塘角村月湖路与桑茶快线交汇处		建筑面积	16005.63平方米	工程造价	2511.322 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 7 层			
			地下： / 层			
施工许可证号	441900202012301301		监理许可证号			
开工日期	2024年1月18日		验收日期	2024年7月29日		
监督单位	东莞市茶山镇住建局质量监督组	监督编号	ZJFZ202120003-03			
建设单位	东莞市必拓智慧照明有限公司					
勘察单位	深万岩土工程有限公司					
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司					
总包单位	中国二十二冶集团有限公司					
承建单位(土建)	中国二十二冶集团有限公司					
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)	中国二十二冶集团有限公司					
监理单位	广东省建东工程监理有限公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈琼
副组长	廖勇军
组员	陈宗桂、吴灿文、周振国、王祥军、赵振勇、吴志刚、杨成、肖萱、薛俊杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈宗桂	吴灿文、周振国、王祥军、赵振勇、吴志刚、杨成、肖萱、薛俊杰
建筑设备安装工程		
工程质控资料		吴梅玉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装 修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1	陈宗桂	中国二十二冶集团有限公司	项目经理		陈宗桂
2	杨成	中国二十二冶集团有限公司	项目技术负责人		杨成
3	廖勇军	广东省建东工程监理有限公司	总监		廖勇军
4	周振国	广东省建东工程监理有限公司	专监		周振国
5	陈琼	东莞市必拓智慧照明有限公司	项目负责人		陈琼
6	吴志刚	广东建筑艺术设计院有限公司	项目负责人		吴志刚
7	赵振勇	深万岩土工程有限公司	项目负责人		赵振勇
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

地基与基础分部合格

主体结构分部合格

建筑装饰装修分部合格

建筑屋面分部合格

建筑节能分部合格

给排水及供暖分部合格

建筑电气分部合格

通风与空调分部合格

单位工程合格，观感质量为“一般”，工程资料齐全。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
东莞市必拓智慧照明有限公司	广东省建东工程监理有限公司	中国二十二冶集团有限公司	深万岩土工程有限公司	广东建筑艺术设计院有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
人: 陈砾	人: 洪伟	人: 陈宗桂	人: 赵振勇	人: 吴志刚
2024年7月9日	2024年7月9日	2024年7月9日	2024年7月9日	2024年7月9日

• GD-E1-914/6 •

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 茶山必拓智慧光电产业中心项目门卫室

验收日期: 2021年7月9日

建设单位(盖章): 东莞市必拓智慧照明有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称		茶山必拓智慧光电产业中心项目门卫室			
工程地点	东莞市茶山镇塘角村月湖路与桑茶快线交汇处		建筑面积	53.58平方米	工程造价 8.407 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	441900202012301501	监理许可证号			
开工日期	2021年 1 月 18 日	验收日期	2022年 7 月 29 日		
监督单位	东莞市茶山镇住建局质量监督组	监督编号	ZJFZ202120003-05		
建设单位	东莞市必拓智慧照明有限公司				
勘察单位	深万岩土工程有限公司				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	中国二十二冶集团有限公司				
承建单位(土建)	中国二十二冶集团有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	中国二十二冶集团有限公司				
监理单位	广东省建东工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈琼
副组长	廖勇军
组员	陈宗桂、吴灿文、周振国、王祥军、赵振勇、吴志刚、杨成、肖萱、薛俊杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈宗桂	吴灿文、周振国、王祥军、赵振勇、吴志刚、杨成、肖萱、薛俊杰
建筑设备安装工程		
工程质控资料		吴梅玉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装 修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1	陈宗桂	中国二十二冶集团有限公司	项目经理		陈宗桂
2	杨成	中国二十二冶集团有限公司	项目技术负责人		杨成
3	廖勇军	广东省建东工程监理有限公司	总监		廖勇军
4	周振国	广东省建东工程监理有限公司	专监		周振国
5	陈琼	东莞市必拓智慧照明有限公司	项目负责人		陈琼
6	吴志刚	广东建筑艺术设计院有限公司	项目负责人		吴志刚
7	赵振勇	深万岩土工程有限公司	项目负责人		赵振勇
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

地基与基础分部合格

主体结构分部合格

建筑装饰装修分部合格

建筑屋面分部合格

建筑节能分部合格

给排水及供暖分部合格

建筑电气分部合格

通风与空调分部合格

单位工程合格，观感质量为“一般”，工程资料齐全。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
东莞市必拓智慧照明有限公司	广东省建东工程监理有限公司	中国二十二冶集团有限公司	深万岩土工程有限公司	广东建筑艺术设计院有限公司
(公章) 单位(项目)负责人: 陈露	(公章) 注册监理工程师 总监理工程师: 2.12 陈露	(公章) 单位(项目)负责人: 陈露	(公章) 单位(项目)负责人: 陈露	(公章) 单位(项目)负责人: 陈露
2024年7月29日	2024年7月29日	2024年7月29日	2024年7月29日	2024年7月29日



GD-E1-914/6

10、设计负责人业绩

《设计负责人简历表》

投标人名称：中冶京诚工程技术有限公司

姓名	许大龙	性别	男	年龄	43	
学历及专业	本科，建筑学					
参加工作年限	20	从事设计负责人工作年限	10			
主要工作经历	保定市城市更新-竞秀区、莲池区城中村改造项目四标段勘察、设计、采购、施工(EPC)总承包设计负责人；池州经开区流坡村新洲、金安置房及周边配套设施提升工程 EPC 总承包设计负责人；保定市主城区城中村连片开发 ABO 项目（二标段）一期工程：中贤台村、曹庄村 3 号地块设计负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	建筑面积(平方米)	合同签订日期	证明文件页码
涿州市中冶名达房地产开发有限公司	五矿名信中心项目	涿州市	414.8	72467.91	2021 年 9 月	776-780

注：后附相关证明材料。

1. 五矿名信中心项目

中标通知书

上海宝冶集团有限公司

(联合体成员：中冶京诚工程技术有限公司)：

我单位委托天恒项目管理集团有限公司就五矿名信中心项目设计施工总承包采用公开招标方式进行招标；你方于 2021 年 7 月 14 日所递交的投标文件已被我方接受，经评标委员会评审被确定为本项目的中标人。

中标价：361678800.00 元（设计费：4148000.00 元；建安工程费：357530800.00 元）；

工期：410 日历天；

设计质量标准：满足工程各方面的需求，并达到国家现行设计规范和招标人要求；

建安工程质量标准：竣工验收达到合格标准；

工程总承包项目经理：张俊章，证书编号：沪 131181902239；

设计负责人：许大龙，证书编号：111103958；

施工负责人：于海洋，证书编号：沪 131182004370；

请你方在接到本通知书后的 30 日内到涿州市中冶名达房地产开发有限公司与我方签订书面合同。

特此通知。

招标人：涿州市中冶名达房地产开发有限公司



2021 年 7 月 19 日

合同编号: ZZMD-MXZX-工程类-2021-031

建设工程项目工程总承包合同

工程名称: 五矿名信中心

发包人(全称): 涿州市中冶名达房地产开发有限公司

承包人(全称): 上海宝冶集团有限公司 (联合体牵头单位)

中冶京诚工程技术有限公司 (联合体成员单位)

第一部分 合同协议书

发包人(全称)涿州市中冶名达房地产开发有限公司

承包人(全称)上海宝冶集团有限公司(联合体牵头单位)

中冶京诚工程技术有限公司(联合体成员单位)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同,以资共同信守:

一、工程概况

工程名称:五矿名信中心

工程批准、核准或备案文号:涿开经核字【2020】13号

工程内容及规模:1.项目规划占地 29518.67 m²,总建筑面积 72467.91 m²,其中:地上建筑面积约 59038 m²,地下建筑面积约 13429.91 m²。

工程所在省市详细地址:河北省涿州市开发区(2020-26号地)

工程承包范围:五矿名信中心项目的全部建设工程。包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计(规划土地内相关建筑物、构筑物的有关建筑(含绿建)、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气及综合管网(包括地下室的管线综合、地上单体交通核、户内、设备平台等部位管线综合,外网管网)、人防设计、装配式建筑设计、小市政、泛光照明、红线内电力、智能化以及机电精装二次深化)及施工现场设计服务。设计不包含:精装修设计,景观设计、幕墙深化设计,红线外市政电力、红线外市政热力、红线外市政燃气设计,红线外市政道路设计等,但设计人有责任配合发包人及相应专业设计完成上述工作。各专业的方案深化设计及总图报批、初步设计及施工图设计和相关报审工作,包括但不限于:

1、手续办理:协助甲方完成项目全阶段的手续报批及项目验收、规划验收、消防验收、竣工验收等工作。

2、施工图设计:在方案设计成果的基础上,根据甲方要求及方案设计单位的意见,完成建筑、结构、机电、小市政、机电施工图设计并完成施工图审查设计修改。

3、精装修二次机电设计:如果有精装要求,机电应配合精装设计单位提供的末端点位图进行施工图调整设计。

4、小市政设计(室外管线设计):完成场地内小市政管线设计及管线综合设计工作。

5、施工配合:包括设计交底、验槽、验收、设计变更洽商、参加项目例会等工作。

施工部分:全部建筑工程(含土建及专业工程、建筑设备购置及安装调试)、总图工程

与公用配套设施的全部建设工程（施工不包含：红线外市政电力、市政热力、市政燃气、红线外市政给水等）；以及本项目施工开工前的各项手续的主办或协办、项目实施过程中与政府相关职能部门的关系协调及处理、竣工验收后项目的收尾和移交工作以及相应的保修服务。相关协办工作的手续费不包含在发包范围内。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

由本项目设计单位本项目建筑设计方案。

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：计划开工时间：2021年8月1日设计周期60天。

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：计划开工时间：2021年8月1日，施工总工期：350个日历天，（实际开工日期以业主签发的开工报告之日起计算，业主有权根据实际情况需要对时间作相应调整，投标人应配合业主调整相应的执行计划）。

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2022年7月15日

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格

工程施工质量标准：工程质量要求符合国家、省、市、发包人的相关要求及《工程施工质量验收规范》标准，一次性验收合格。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：叁亿陆仟壹佰陆拾柒万捌仟捌佰元整（小写金额：361678800元），

其中：1、设计费人民币（大写）：肆佰壹拾肆万捌仟元整（小写：4148000元），不含税3913207.55元，税率6%

其中：方案设计费1684093元，不含税1588766.98元，税率6%

施工图设计费2463907元，不含税2324440.57元，税率6%

2、建安工程费人民币（大写）：叁亿伍仟柒佰伍拾叁万零捌佰元整（小写：357530800元），不含税328009908.26元，税率9%

本合同总价为暂定价格，最终结算价格按本合同文件约定确定。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签章。

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签章)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

承包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签章)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

承包人(联合体成员):

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签章)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

合同订立时间: 2021 年 9 月 16 日

合同订立地点: 郑州

11、项目管理班子情况

2.5 《项目管理班子配备表及证明材料》

自查内容			自查结论		提交何种证明材料，页码
（1）项目设计团队配备各专业（建筑、结构、电气、通风空调、给排水、装配式、绿建、幕墙）设计负责人各 1 人，不应缺少。 （2）项目施工管理团队配备技术负责人、生产经理、商务经理、安全总监、质量总监、机电经理各 1 人，不应缺少。			配备齐全		岗位证、资格证、职称证等 P782-843
拟派全部人员情况					
序号	拟任职务	姓名	从业年限	岗位证书（如有）	资格、职称（如有）
项目设计团队					
1	设计负责人	许大龙	20	/	高级工程师
2	建筑负责人	王大伟	10	/	高级工程师
3	结构负责人	杨道鹏	25	/	教授级高级工程师
4	给排水负责人	尹瑞	15	/	正高级工程师
5	电气负责人	尹力文	15	/	高级工程师
6	通风空调负责人	任乐	20	/	教授级高级工程师
7	装配式负责人	宋杰	20	/	教授级高级工程师
8	绿建负责人	谭军	15	/	高级工程师
9	幕墙负责人	李家富	20	/	高级工程师
项目施工管理团队					
1	项目指挥长	朱文慧	15	职称证	/
2	EPC 项目负责人	睢世栋	5	建造师证	注册建造师/工程师
3	施工项目经理	陈宗桂	30	建造师证	注册建造师/高级工程师
4	技术负责人	吴玉君	17	职称证	高级工程师
5	生产经理	王博	8	职称证	工程师
6	商务经理	李永刚	20	造价师证	注册造价师/教授级高级工程师
7	安全总监	张金亮	30	安全考核证	工程师
8	质量总监	马宁	10	质量员证	工程师
9	机电经理	唐红兵	15	职称证	高级工程师
10	劳资专管员	陈东海	20	劳务员证	高级工程师
11	安全员	谭静	3	安全考核证	/

1. 设计负责人 许大龙



姓 名 许大龙

性 别 男

出生年月 1981年4月20日



任职资格 高级工程师

编号 201407158

任职专业 建 筑

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组

二〇一四 年 九 月二十五日



使用有效期:2024年05月20日
-2024年11月16日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:许大龙

性 别:男

出生日期:1981年04月20日

注册编号:20111103958



聘用单位:中冶京诚工程技术有限公司

注册有效期:2024年05月10日-2026年05月09日



主任



个人签名:

许大龙
24.5.21

签名日期:

发证日期:2024年05月10日

2. 建筑负责人 王大伟





(无钢印无效)

证书编号 **21A20107013**
No.

持证人签名 **王大伟**
Signature of the bearer

姓名 **王大伟**
Full Name

性别 **男**
Gender

身份证号 **130282198308124917**
ID No.

专业名称 **建筑设计**
Speciality

资格级别 **高级工程师**
Qualification Level

授予时间 **2021年12月31日**
Conferment Date

资格评审委员会:
Credentials Committee



使用有效期:2024年05月11日
-2024年11月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:王大伟

性 别:男

出生日期:1983年08月12日

注册编号:20211106716

聘用单位:中冶京诚工程技术有限公司

注册有效期:2023年12月20日-2025年12月19日



主任



个人签名:

签名日期:

王大伟
2024.5.11

发证日期:2023年12月20日

3. 结构负责人 杨道鹏



姓 名	杨道鹏	
性 别	男	
出生年月	1971 年 12 月	
任职资格	教授级高级工程师	
任职专业	结构工程	
授予单位：中冶集团职称评审领导小组		编号 2907074
		二〇〇九年十二月 一 日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

杨道鹏

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 S061103597

发证日期 2005年4月28日

中华人民共和国建设部印制

4. 给排水负责人 尹瑞



 (无钢印无效)	姓 名 <u>尹 瑞</u> Full Name
	性 别 <u>男</u> Gender
	身份证号 <u>370982198101176691</u> ID No.
	专业名称 <u>给排水</u> Speciality
	资格级别 <u>正高级工程师</u> Qualification Level
证书编号 <u>22A10107044</u> No.	授予时间 <u>2022年12月30日</u> Conferment Date
持证人签名 <u>尹瑞</u> Signature of the bearer	资格评审委员会 <u>工程系列高级专业技术 职称任职资格 评审委员会</u> Credentials Committee

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 尹 瑞

证 书 编 号 CS201101783



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0020347

发证日期 2020年09月08日

5. 电气负责人 尹力文



姓 名	尹力文	
性 别	男	
出生年月	1982年10月24日	
任职资格	高级工程师	
任职专业	电气工程	编号 201407042
授予单位:	中冶集团职称评审领导小组	二〇一四年九月二十五日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 尹 力 文

证 书 编 号 DG111101057



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0009380

发证日期 2011年11月17日

6. 通风空调负责人 任乐



姓 名	任 乐	
性 别	女	
出生年月	1980年3月	
任职资格	教授级高级工程师	
任职专业	暖通空调与环保工程	
授予单位:	中冶集团职称评审领导小组	二〇一五 年十一月二十五日

7. 装配式负责人 宋杰



姓 名	宋 杰	
性 别	男	
出生年月	1976年6月	
任职资格	教授级高级工程师	
任职专业	道路与桥梁	
授予单位	中冶集团职称评审领导小组	二〇一六年十一月二十四日

8. 绿建负责人 谭军



9. 幕墙负责人 李家富



姓 名 李家富

性 别 男

出生年月 1977 年 9 月

任职资格 高级工程师

任职专业 结构工程



编号 201207135

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组

二〇一二年 九 月二十四日

10. 设计人员社保

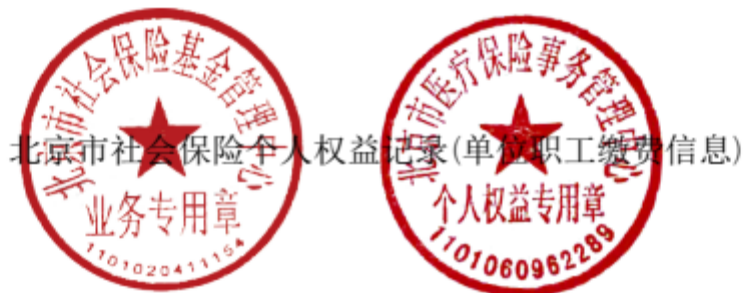


北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110302757700076U
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110302757700076U
单位名称: 中冶京诚工程技术有限公司

校验码: 3m36ju
查询流水号: 11010220240930152841
查询日期: 1992年10月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李家富	210222197709228417	养老保险	2004年07月	2024年08月	204
			失业保险	2004年07月	2024年08月	204
			工伤保险	2004年09月	2024年08月	202
			医疗保险	2004年07月	2024年08月	204
			生育保险	2005年07月	2024年08月	192
2	谭军	430304198208212052	养老保险	2018年08月	2024年08月	73
			失业保险	2018年08月	2024年08月	73
			工伤保险	2018年08月	2024年08月	73
			医疗保险	2018年08月	2024年08月	73
			生育保险	2018年08月	2024年08月	73
3	宋杰	41031119760601353X	养老保险	2010年01月	2024年08月	176
			失业保险	2010年01月	2024年08月	176
			工伤保险	2010年01月	2024年08月	176
			医疗保险	2010年01月	2024年08月	176
			生育保险	2012年01月	2024年08月	152
4	任乐	610103198003012424	养老保险	2004年03月	2023年08月	234
			失业保险	2004年03月	2023年08月	234
			工伤保险	2004年09月	2023年08月	228
			医疗保险	2004年04月	2023年08月	233
			生育保险	2005年07月	2023年08月	218
5	尹力文	410901198210245531	养老保险	2007年04月	2024年08月	209
			失业保险	2007年04月	2024年08月	209
			工伤保险	2007年04月	2024年08月	209
			医疗保险	2007年04月	2024年08月	209
			生育保险	2007年08月	2024年08月	205
6	尹瑞	370982198101176691	养老保险	2006年07月	2024年08月	218
			失业保险	2006年07月	2024年08月	218
			工伤保险	2006年07月	2024年08月	218
			医疗保险	2006年07月	2024年08月	218
			生育保险	2006年07月	2024年08月	218
7	杨道鹏	610427197112233050	养老保险	2003年04月	2024年08月	185
			失业保险	2004年04月	2024年08月	176



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	杨道鹏	610427197112233050	工伤保险	2004年09月	2024年08月	171
			医疗保险	2004年04月	2024年08月	175
			生育保险	2005年07月	2024年08月	161
8	王大伟	130282198308124917	养老保险	2021年09月	2024年08月	36
			失业保险	2021年09月	2024年08月	36
			工伤保险	2021年09月	2024年08月	36
			医疗保险	2021年09月	2024年08月	36
			生育保险	2021年09月	2024年08月	36
9	许大龙	371102198104203531	养老保险	2005年07月	2024年08月	157
			失业保险	2005年07月	2024年08月	157
			工伤保险	2005年07月	2024年08月	157
			医疗保险	2005年07月	2024年08月	157
			生育保险	2005年09月	2024年08月	155

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心
日期: 2024年09月30日

中共中国二十二冶集团委员会文件

二十二冶集党组〔2022〕23号

中共中国二十二冶集团委员会 中国二十二冶集团有限公司 关于朱丰运等 17 名同志职务任免的通知

公司各分公司、全资子公司、控股子公司、参股子公司、事业部、
机关各部门、直管项目部：

经集团公司党委研究决定：

朱丰运同志任机电公司副总工程师（主持工作）。

鲁福利同志任西北公司党委副书记（主持工作）、纪委书记、
代理工会主席、副总经理，不再担任机电公司党委委员、副总经
理、总工程师职务。

— 1 —

曲建忠同志任新疆重工公司党委副书记（主持工作）、纪委书记、代理工会主席、副总经理，兼任新疆公司党委副书记（主持工作）、纪委书记、代理工会主席、副总经理，不再担任石家庄公司党总支副书记、代理工会主席、副总经理职务。

杨海亮同志任物资公司副总经理（主持工作）、党总支副书记（主持工作），兼任招标采购中心副主任（主持工作），兼任鼎力公司副总经理（主持工作）、党总支副书记（主持工作），不再担任山东公司（天津有限公司）党委副书记、山东公司副总经理职务，不再兼任天津有限公司常务副总经理职务。

裴英群同志任江西公司党总支副书记（主持工作）、代理工会主席、副总经理，不再担任集团公司项目管理部副部长职务。

朱文慧同志任深圳公司副总经理（主持工作）、党总支副书记，不再担任安徽公司常务副总经理（主持日常工作）、党总支副书记职务。

宋华伟同志任深圳公司党总支副书记（主持工作，正处级）、代理工会主席、副总经理，不再担任时代置业公司党委委员、副总经理职务，不再兼任中冶方舟董事、总经理职务。

赵忠保同志任华中公司党总支副书记（主持工作）、代理工会主席、副总经理，不再担任华东公司党总支副书记、工会主席、副总经理职务。

潘城乡同志任一公司副总经理（主持工作）、党委副书记。

赵海涛同志任一公司党委副书记（主持工作）、纪委书记、工会主席、副总经理。

推荐李社增同志为工业技术公司副总工程师（主持工作）人选，不再担任集团公司青岛特钢项目部副总工程师（助理级）职务。

推荐齐明杰同志为工业技术公司副总经济师（主持工作）人选，不再担任市政公司副总经济师职务。

汪自为同志兼任集团公司企业管理部（战略与投资管理部）部长。

李 岩同志任集团公司市场开发部部长。

王建荣同志任集团公司经营预算部副部长（主持工作），不再担任天润公司党委委员、副总经理、总经济师职务。

王春江同志任集团公司项目管理部部长，兼任集团公司唐山站西片区项目指挥部总指挥、党总支书记。

刘井坤同志任集团公司军民融合办公室主任，不再担任北京公司常务副总经理职务。



抄送：公司领导。

中国二十二冶集团有限公司办公室

2022年4月1日发

— 4 —

12. EPC项目负责人 睢世栋



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2024年08月14日
- 2025年02月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 睢世栋

性 别: 男

出生日期: 1992年01月13日

注册编号: 冀1112019202007715

聘用企业: 中国二十二冶集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-02-17至2025-02-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

睢世栋

个人签名: 睢世栋

签名日期: 2024.9.25



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年02月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:冀建安B(2023)0749238

姓 名:睢世栋

性 别:男

出 生 年 月:1992年01月

企 业 名 称:中国二十二冶集团有限公司

职 务:

初次领证日期:2023年10月23日

有 效 期:2023年10月23日 至 2025年08月04日



发证机关:河北省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

819

姓 名 睢世栋

性 别 男

出生年月 1992 年 1 月



任职资格 工程师

编号 20213062

任职专业 安全工程

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组

二〇 二一 年 十二 月 三十一 日





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110117318307678A

统一社会信用代码(组织机构代码):91110117318307678A

单位名称:中国二十二冶集团有限公司北京分公司

校验码: tkvtjk

查询流水号: 11011720240929151755

查询日期: 2024年01月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	睢世栋	140221199201137113	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwml.rsj.beijing.gov.cn/bjldky/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市平谷区社会保险事业管理中心

日期: 2024年09月29日

13. 施工项目经理 陈宗桂

姓名 陈宗桂
性别 男 民族 满
出生 1970 年 9 月 28 日
住址 河北省唐山市丰润区园北
小区201楼5门601号
公民身份号码 132627197009282813



中华人民共和国居民身份证

签发机关 唐山市公安局丰润分局
有效期限 2007.03.05-2027.03.05



普通高等学校
毕 业 证 书

学生 陈宗桂 性别 男 现年 23 岁
于一九九〇年九月至一九九四年七月在
本校 起重运输与工程机械 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 
校(院)长 

一九九四年七月四日

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 0054820
证书编号: 94210





使用有效期: 2024年04月28日
- 2024年10月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈宗桂

性 别: 男

出生日期: 1970年09月28日

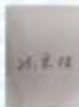
注册编号: 冀1132020202102266

聘用企业: 中国二十二冶集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈宗桂

签名日期: 2024.6.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年5月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:冀建安B(2023)0360128

姓 名:陈宗桂

性 别:男

出 生 年 月:1970年09月

企 业 名 称:中国二十二冶集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年10月29日

有 效 期:2021年10月29日 至 2024年10月29日



发证机关:河北省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年10月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓 名 陳宗桂

性 别 男

出生年月 1970年9月

任职资格 高級工程師

任职专业 机械

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组



编号 2324020

二〇〇三年十二月三十日

姓名: 陈宗桂		社保电话: 807782010		身份证号码: 132627197009282813		页码: 1											
参保单位名称: 中国二十二冶集团有限公司深圳分公司		单位编号: 30296588		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	30296588	15210.0	2129.4	1216.8	1	15210	790.92	304.2	1	15210	68.45	15210	21.29	2200	15.4	6.6
2021	07	30296588	9946.0	1392.44	795.68	1	9946	517.19	198.92	1	9946	44.76	9946	13.92	2200	15.4	6.6
2021	08	30296588	9946.0	1392.44	795.68	1	9946	517.19	198.92	1	9946	44.76	9946	13.92	2200	15.4	6.6
2021	09	30296588	9946.0	1392.44	795.68	1	9946	517.19	198.92	1	9946	44.76	9946	13.92	2200	15.4	6.6
2021	10	30296588	9946.0	1392.44	795.68	1	9946	517.19	198.92	1	9946	44.76	9946	13.92	2200	15.4	6.6
2021	11	30296588	9946.0	1392.44	795.68	1	9946	517.19	198.92	1	9946	44.76	9946	13.92	2200	15.4	6.6
2021	12	30296588	9946.0	1392.44	795.68	1	9946	517.19	198.92	1	9946	44.76	9946	13.92	2200	15.4	6.6
2022	01	30296588	9946.0	1392.44	795.68	1	9946	616.65	198.92	1	9946	44.76	9946	13.92	2360	16.52	7.08
2022	02	30296588	9946.0	1392.44	795.68	1	9946	616.65	198.92	1	9946	44.76	9946	13.92	2360	16.52	7.08
2022	03	30296588	9946.0	1392.44	795.68	1	9946	616.65	198.92	1	9946	44.76	9946	13.92	2360	16.52	7.08
2022	04	30296588	9946.0	1392.44	795.68	1	9946	596.76	198.92	1	9946	44.76	9946	13.92	2360	16.52	7.08
2022	05	30296588	9946.0	1392.44	795.68	1	9946	596.76	198.92	1	9946	44.76	9946	22.28	2360	16.52	7.08
2022	06	30296588	9946.0	1392.44	795.68	1	9946	596.76	198.92	1	9946	44.76	9946	22.28	2360	16.52	7.08
2022	07	30296588	20319.0	2844.66	1625.52	1	20319	1219.14	406.38	1	20319	91.44	20319	45.51	2360	16.52	7.08
2022	08	30296588	20319.0	2844.66	1625.52	1	20319	1219.14	406.38	1	20319	91.44	20319	45.51	2360	16.52	7.08
2022	09	30296588	20319.0	2844.66	1625.52	1	20319	1219.14	406.38	1	20319	91.44	20319	45.51	2360	16.52	7.08
2022	10	30296588	20319.0	2844.66	1625.52	1	20319	1259.78	406.38	1	20319	91.44	20319	45.51	2360	16.52	7.08
2022	11	30296588	20319.0	2844.66	1625.52	1	20319	1259.78	406.38	1	20319	91.44	20319	45.51	2360	16.52	7.08
2022	12	30296588	20319.0	2844.66	1625.52	1	20319	1259.78	406.38	1	20319	91.44	20319	45.51	2360	16.52	7.08
2023	01	30296588	20319.0	2844.66	1625.52	1	20319	1259.78	406.38	1	20319	101.6	20319	45.51	2360	16.52	7.08
2023	02	30296588	20319.0	2844.66	1625.52	1	20319	1259.78	406.38	1	20319	101.6	20319				

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33915cd4e7a3d931) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30296588
单位名称
中国二十二冶集团有限公司深圳分公司

14. 技术负责人 吴玉君

姓名 吴玉君
性别 男 民族 回
出生 1981 年 10 月 10 日
住址 河北省唐山市丰润区丰润
镇融侨半岛104楼1门901
号
公民身份号码 132930198110103030



中华人民共和国居民身份证

签发机关 唐山市公安局丰润分局
有效期限 2016.08.04-2036.08.04



普通高等学校

毕业证书

学生 吴玉君 性别 男，一九八一年十月十日，生于二〇〇五年九月至二〇〇七年六月在本校

工程管理 专业
专科起点本科学习

二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 

校(院)长: 

证书编号: 100761200705000211

二〇〇七年 六 月 二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 吴玉君

性 别 男

出生年月 1981 年 10 月

任职资格 高级工程师

任职专业 土木工程

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组



编号 201624077

二〇一六年九月八日



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13029920240905101509

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130299

兹证明

参保单位名称：中国二十二冶集团有限公司

社会信用代码：91130200104761074G

单位社保编号：13020100173

经办机构名称：唐山市市本级

单位参保日期：1993年01月10日

单位参保状态：参保缴费

参保缴费人数：3514

单位参保险种：企业职工基本养老保险

单位有无欠费：无

单位参保类型：企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

序号	姓名	社会保障号码	本单位参保日期	缴费状态	个人缴费基数	本单位缴费起止年月
1	王晓磊	130205199210064516	2019-05-01	缴费	18633.25	201905至202408
2	陈东海	130205197506224516	1998-07-01	缴费	18633.25	200001至202408
3	李素艳	130582198809061623	2019-05-01	缴费	12814.83	201905至202408
4	尹立国	220104198109084112	2004-03-01	缴费	18633.25	200307至202408
5	张晓敏	130402197302222449	1994-07-01	缴费	18633.25	200001至202408
6	张金柱	132402197902282017	2004-08-01	缴费	18633.25	200407至202408
7	杨嘉平	130206198910241810	2012-08-01	缴费	18633.25	201208至202408
8	王彪	130921198305013619	2007-07-01	缴费	18633.25	200707至202408
9	尹航	130205197906294513	2004-03-01	缴费	18633.00	200310至202408

证明机构签章：

证明日期：2024年09月05日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑问的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13029920240905101509

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130299

10	吕翔宇	130203198908060616	2017-05-02	缴费	18633.25	201705至202408
11	郭立斌	220122198104244837	2006-07-01	缴费	16318.08	200607至202408
12	吴玉君	132930198110103030	2007-07-01	缴费	18633.25	200707至202408
13	马松宝	130205198401184516	2002-12-01	缴费	18633.25	200209至202408
14	赵书国	132337197207063474	1994-07-01	缴费	17366.00	200001至202408
15	严智慧	130205197207264518	1997-07-01	缴费	18633.25	200001至202408
16	高劲松	130221197911162339	2000-08-01	缴费	15953.99	200008至202408
17	刘影	210103197808082121	2001-06-01	缴费	18633.25	200101至202408

证明机构签章：



证明日期：2024年09月05日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。

15. 生产经理 王博



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制



证书编号: B08193010100002939

姓 名: 王博

性 别: 男

身份证号: 420625198707230016

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王博

社保电脑号：625779981

身份证号码：420625198707230016

页码：1

参保单位名称：中国二十二冶集团有限公司深圳分公司

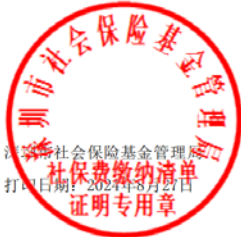
单位编号：30296588

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	30296588	6006.0	840.84	480.48	1	6972	362.54	139.44	1	6006	27.03	6006	8.41	2200	15.4	6.6
2021	08	30296588	6006.0	900.9	480.48	1	6972	362.54	139.44	1	6006	27.03	6006	8.41	2200	15.4	6.6
2021	09	30296588	6006.0	900.9	480.48	1	6972	362.54	139.44	1	6006	27.03	6006	8.41	2200	15.4	6.6
2021	10	30296588	6006.0	900.9	480.48	1	6972	362.54	139.44	1	6006	27.03	6006	8.41	2200	15.4	6.6
2021	11	30296588	6006.0	900.9	480.48	1	6972	362.54	139.44	1	6006	27.03	6006	8.41	2200	15.4	6.6
2021	12	30296588	6006.0	900.9	480.48	1	6972	362.54	139.44	1	6006	27.03	6006	8.41	2200	15.4	6.6
2022	01	30296588	6006.0	900.9	480.48	1	6972	432.26	139.44	1	6006	27.03	6006	8.41	2360	16.52	7.08
2022	02	30296588	6006.0	900.9	480.48	1	6972	432.26	139.44	1	6006	27.03	6006	8.41	2360	16.52	7.08
2022	03	30296588	6006.0	900.9	480.48	1	6972	432.26	139.44	1	6006	27.03	6006	8.41	2360	16.52	7.08
2022	04	30296588	6006.0	900.9	480.48	1	6972	418.32	139.44	1	6006	27.03	6006	8.41	2360	16.52	7.08
2022	05	30296588	6006.0	900.9	480.48	1	6972	418.32	139.44	1	6006	27.03	6006	13.45	2360	16.52	7.08
2022	06	30296588	6006.0	900.9	480.48	1	6972	418.32	139.44	1	6006	27.03	6006	13.45	2360	16.52	7.08
2022	07	30296588	11554.0	1733.1	924.32	1	11554	693.24	231.08	1	11554	51.99	11554	25.88	2360	16.52	7.08
2022	08	30296588	11554.0	1733.1	924.32	1	11554	693.24	231.08	1	11554	51.99	11554	25.88	2360	16.52	7.08
2022	09	30296588	11554.0	1733.1	924.32	1	11554	693.24	231.08	1	11554	51.99	11554	25.88	2360	16.52	7.08
2022	10	30296588	11554.0	1733.1	924.32	1	11554	716.35	231.08	1	11554	51.99	11554	25.88	2360	16.52	7.08
2022	11	30296588	11554.0	1733.1	924.32	1	11554	716.35	231.08	1	11554	51.99	11554	25.88	2360	16.52	7.08
2022	12	30296588	11554.0	1733.1	924.32	1	11554	716.35	231.08	1	11554	51.99	11554	25.88	2360	16.52	7.08
2023	01	30296588	11554.0	1733.1	924.32	1	11554	716.35	231.08	1	11554	57.77	11554	25.88	2360	16.52	7.08
2023	02	30296588	11554.0	1733.1	924.32	1	11554	716.35	231.08	1	11554	57.77	11554	25.88	2360	16.52	7.08
2023	03	30296588	11554.0	1733.1	924.32	1	11554	716.35	231.08	1	11554	57.77	11554	25.88	2360	16.52	7.08
2023	04	30296588	11554.0	1733.1	924.32	1	11554	716.35	231.08	1	11554	57.77	11554	25.88	2360	16.52	7.08
2023	05	30296588	11554.0	1733.1	924.32	1	11554	716.35	231.08	1	11554	57.77	11554	32.35	2360	16.52	7.08
2023	06	30296588	11554.0	1733.1	924.32	1	11554	716.35	231.08	1	11554	57.77	11554	32.35	2360	16.52	7.08
2023	07	30296588	17117.0	2567.55	1369.36	1	17117	1061.25	342.34	1	17117	85.59	17117	47.93	2360	16.52	7.08
2023	08	30296588	17117.0	2567.55	1369.36	1	17117	1061.25	342.34	1	17117	85.59	17117	47.93	2360	16.52	7.08
2023	09	30296588	17117.0	2567.55	1369.36	1	17117	1061.25	342.34	1	17117	85.59	17117	47.93	2360	16.52	7.08
2023	10	30296588	17117.0	2567.55	1369.36	1	17117	1027.02	342.34	1	17117	85.59	17117	47.93	2360	16.52	7.08
2023	11	30296588	17117.0	2567.55	1369.36	1	17117	1027.02	342.34	1	17117	85.59	17117	47.93	2360	16.52	7.08
2023	12	30296588	17117.0	2567.55	1369.36	1	17117	1027.02	342.34	1	17117	85.59	17117	47.93	2360	16.52	7.08
2024	01	30296588	17117.0	2567.55	1369.36	1	17117	855.85	342.34	1	17117	85.59	17117	47.93	17117	136.94	34.23
2024	02	30296588	17117.0	2567.55	1369.36	1	17117	855.85	342.34	1	17117	85.59	17117	47.93	17117	136.94	34.23
2024	03	30296588	17117.0	2567.55	1369.36	1	17117	855.85	342.34	1	17117	85.59	17117	47.93	17117	136.94	34.23
2024	04	30296588	17117.0	2738.72	1369.36	1	17117	855.85	342.34	1	17117	85.59	17117	47.93	17117	136.94	34.23
2024	05	30296588	17117.0	2738.72	1369.36	1	17117	855.85	342.34	1	17117	85.59	17117	47.93	17117	136.94	34.23
2024	06	30296588	17117.0	2738.72	1369.36	1	17117	855.85	342.34	1	17117	85.59	17117	47.93	17117	136.94	34.23
2024	07	30296588	20072.0	3211.52	1605.76	1	20072	1003.6	401.44	1	20072	100.36	20072	80.29	20072	160.85	40.14
2024	08	30296588	20072.0	3211.52	1605.76	1	20072	1003.6	401.44	1	20072	100.36	20072	80.29	20072	160.85	40.14
合计			69295.09	36501.44			26660.96	9357.2			2210.72			1710.21	1631.69	495.18	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e7a588ap ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时点。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30296588
单位名称
中国二十二冶集团有限公司深圳分公司



16. 商务经理 李永刚



	姓名:	李永刚
	身份证号码:	152104198108285514
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	中国二十二冶集团有限公司

证书编号:	建[造]11131332000440	颁发机关盖章:	
初始注册日期:	2013 年 12 月 17 日	发证日期:	2021 年 12 月 16 日

 (无钢印无效)	姓名	李永刚
	Full Name	
	性别	男
	Gender	
	身份证号	152104198108285514
	ID No.	
	专业名称	建筑工程
	Speciality	
	资格级别	教授级高级工程师
	Qualification Level	
	授予时间	2019.12.31
	Conferment Date	
	资格评审委员会	
	Credentials Committee	

证书编号	19A10123009
No.	
持证人签名	
Signature of the bearer	



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13029920240919081809

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险 经办机构代码：130299

兹证明

参保单位名称：	中国二十二冶集团有限公司	社会信用代码：	91130200104761074G
单位社保编号：	13020100173	经办机构名称：	唐山市市本级
单位参保日期：	1993年01月10日	单位参保状态：	参保缴费
参保缴费人数：	3502	单位参保险种：	企业职工基本养老保险
单位有无欠费：	无	单位参保类型：	企业

该单位参保人员明细（部分/全部）						
序号	姓名	社会保障号码	本单位参保日期	缴费状态	个人缴费基数	本单位缴费起止年月
1	谷金柱	130221198410180090	2007-07-01	缴费	18633.25	200707至202408
2	李明	130206198612070013	2011-02-25	缴费	14632.77	201102至202408
3	刘佩山	622225199908120018	2022-08-01	缴费	4841.00	202208至202408
4	李永刚	152104198108285514	2004-08-01	缴费	18633.25	200407至202408
5	郝有	150102197010232095	1994-07-01	缴费	18633.25	200001至202408
6	苑志波	130203196508294211	1993-01-01	缴费	16065.65	200001至202408
7	车刚	620422198410061730	2008-07-01	缴费	18633.25	200807至202408
8	刘瑞强	152102198001131512	2004-03-01	缴费	18633.25	200307至202408



证明机构盖章： 证明日期： 2024年09月19日

- 1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。

17. 安全总监 张金亮



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 冀建安C3 (2023) 0499828

姓 名: 张金亮

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年08月

企 业 名 称: 中国二十二冶集团有限公司

职 务:

初次领证日期: 2023年11月09日

有 效 期: 2023年11月09日 至 2026年11月09日



发证机关: 河北省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名: 张立亮

性别: 男

出生年月: 1970.8.

任职资格: 工程师

证书编号: 2001719



二〇〇一年十二月二十日

办公室



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13029920240914105509

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130299

兹证明

参保单位名称：中国二十二冶集团有限公司 社会信用代码：91130200104761074G
单位社保编号：13020100173 经办机构名称：唐山市市本级
单位参保日期：1993年01月10日 单位参保状态：参保缴费
参保缴费人数：3496 单位参保险种：企业职工基本养老保险
单位有无欠费：无 单位参保类型：企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

序号	姓名	社会保障号码	本单位参保日期	缴费状态	个人缴费基数	本单位缴费起止年月
1	毕春成	220183198411244231	2007-07-01	缴费	16445.13	200707至202408
2	徐波	13020619680425001X	1993-01-01	缴费	18633.25	200001至202408
3	何宇晓	620421197509092018	1999-07-01	缴费	18633.25	200001至202408
4	杨志强	130205197412094511	1994-11-01	缴费	7587.65	200001至202408
5	李廷梁	130203196603134216	1993-01-01	缴费	10612.85	200001至202408
6	杨立新	130203196607094215	1993-01-01	缴费	13997.80	200001至202408
7	刘长坤	13020319711020425X	1993-01-01	缴费	5370.00	200001至202408
8	徐杨青	421126199103032240	2012-02-29	缴费	14290.42	201109至202408
9	施磊	130206198505080312	2007-07-01	缴费	12319.77	200707至202408

证明机构盖章：

证明日期：2024年09月14日



1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13029920240914105509

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130299

10	黄学钰	620403198303161614	2006-07-01	缴费	17459.91	200607至202408
11	张金亮	220222197008170015	1994-07-01	缴费	11763.79	200001至202408
12	黄玉泉	130283198604011550	2008-07-01	缴费	14155.01	200807至202408
13	樊玉江	130203197203024215	1993-10-01	缴费	3920.55	200001至202408
14	朱殿强	130203196908044211	1993-01-01	缴费	9520.00	200001至202408
15	高建巍	130206198011090019	2000-08-01	缴费	11990.67	200007至202408
16	庞凤兰	130203197305224226	1993-01-01	缴费	12260.58	200001至202408
17	黄博	130205198002084518	1999-06-01	缴费	18633.00	200001至202408
18	李晓峰	130203196506224252	1993-01-01	缴费	18633.25	200001至202408
19	韩文钢	130203197303284217	1993-01-01	缴费	11454.09	200001至202408
20	王弘旭	130205198903114518	2012-08-01	缴费	16805.00	201208至202408
21	马刚	130205197811303931	2000-07-01	缴费	18633.25	200007至202408
22	鞠宏伟	130203197007204235	1993-01-01	缴费	9999.82	200001至202408
23	孙玉华	150203196701110676	1993-01-01	缴费	16561.38	200001至202408

证明机构名称：



证明日期： 2024年09月14日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。

18. 质量总监 马宁



姓 名： 马 宁

性 别： 男

出生年月： 一九八六年七月



任 职 资 格： 工 程 师
(市 政)

授 予 单 位： 中 国 十 九 冶

证 书 编 号： N9 0005585

二〇一六年九月十七日

证书编码: 0442310600013000034

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 马宁

身份证号: 420111198607177312

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年 09月28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马宁

社保电脑号：632840059

身份证号码：420111198607177312

页码：1

参保单位名称：中国二十二冶集团有限公司深圳分公司

单位编号：30296588

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	30296588	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	04	30296588	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	05	30296588	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	06	30296588	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	07	30296588	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	08	30296588	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	09	30296588	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	10	30296588	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	30296588	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	30296588	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	30296588	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	30296588	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	30296588	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	30296588	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	30296588	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	30296588	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	30296588	10761.0	1721.76	860.88	1	10761	538.05	215.22	1	10761	53.81	10761	13.04	10761	86.08	21.52
2024	08	30296588	10761.0	1721.76	860.88	1	10761	538.05	215.22	1	10761	53.81	10761	13.04	10761	86.08	21.52
合计			22883.52	11961.76			8388.1	2990.44			747.62						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e7a19ec0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30296588

单位名称
中国二十二冶集团有限公司深圳分公司



19. 机电经理 唐红兵



姓 名 唐红兵

性 别 男

出生年月 1981 年 3 月

任职资格 高级工程师

任职专业 电气自动化

授予单位 中冶集团职称评审领导小组



编号 201624075

二〇一六年九月八日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：唐红兵
证件号码：430202198103053034

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201510	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201703	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201703	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110393702309	21675	3034.5	0	1734	21675	173.4	43.35	216.75	
202402	110393702309	21675	3034.5	0	1734	21675	173.4	43.35	216.75	
202403	110393702309	21675	3034.5	0	1734	21675	173.4	43.35	216.75	
202404	110393702309	21675	3251.25	0	1734	21675	173.4	43.35	216.75	
202405	110393702309	21675	3251.25	0	1734	21675	173.4	43.35	216.75	
202406	110393702309	21675	3251.25	0	1734	21675	173.4	43.35	216.75	
202407	110393702309	21204	3180.6	0	1696.32	21204	169.63	42.41	212.04	
202408	110393702309	21204	3180.6	0	1696.32	21204	169.63	42.41	212.04	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
110393702309:广州市:中国二十二冶集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-03-05， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年09月06日

20. 劳资专管员 陈东海



证书编码: 0132311300034000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈东海

身份证号: 130205197506224516

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 唐山建工职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023年04月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓 名 陈 东 涛

性 别 男

出生年月 1975年6月

任职资格 高级工程师

任职专业 电气

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组



编号 2524038

二〇〇五年十二月三十日



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13029920240905101509

社会保险单位参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130299

兹证明

参保单位名称：中国二十二冶集团有限公司

社会信用代码：91130200104761074G

单位社保编号：13020100173

经办机构名称：唐山市市本级

单位参保日期：1993年01月10日

单位参保状态：参保缴费

参保缴费人数：3514

单位参保险种：企业职工基本养老保险

单位有无欠费：无

单位参保类型：企业

该单位参保人员明细（部分/全部）

序号	姓名	社会保障号码	本单位参保日期	缴费状态	个人缴费基数	本单位缴费起止年月
1	王晓磊	130205199210064516	2019-05-01	缴费	18633.25	201905至202408
2	陈东海	130205197506224516	1998-07-01	缴费	18633.25	200001至202408
3	李素艳	130582198809061623	2019-05-01	缴费	12814.83	201905至202408
4	尹立国	220104198109084112	2004-03-01	缴费	18633.25	200307至202408
5	张晓敏	130402197302222449	1994-07-01	缴费	18633.25	200001至202408
6	张金柱	132402197902282017	2004-08-01	缴费	18633.25	200407至202408
7	杨嘉平	130206198910241810	2012-08-01	缴费	18633.25	201208至202408
8	王彪	130921198305013619	2007-07-01	缴费	18633.25	200707至202408
9	尹航	130205197906294513	2004-03-01	缴费	18633.00	200310至202408

证明机构签章：

证明日期：2024年09月05日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑问的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。

21. 安全员 谭静



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:冀建安C3(2023)0350641

姓 名:谭静

性 别:女

出 生 年 月:1998年12月

企 业 名 称:中国二十二冶集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年01月06日

有 效 期:2023年01月06日 至 2026年01月06日



发证机关:河北省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年01月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭静

社保电脑号：808384677

身份证号码：510704199812231221

页码：1

参保单位名称：中国二十二冶集团有限公司深圳分公司

单位编号：30296588

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	08	30296588	4520.0	632.8	361.6	1	6972	362.54	139.44	1	4520	20.34	4520	6.33	2200	15.4
2021	09	30296588	4520.0	632.8	361.6	1	6972	362.54	139.44	1	4520	20.34	4520	6.33	2200	15.4
2021	10	30296588	4520.0	632.8	361.6	1	6972	362.54	139.44	1	4520	20.34	4520	6.33	2200	15.4
2021	11	30296588	4520.0	632.8	361.6	1	6972	362.54	139.44	1	4520	20.34	4520	6.33	2200	15.4
2021	12	30296588	4520.0	632.8	361.6	1	6972	362.54	139.44	1	4520	20.34	4520	6.33	2200	15.4
2022	01	30296588	4520.0	632.8	361.6	1	6972	432.26	139.44	1	4520	20.34	4520	6.33	2360	16.52
2022	02	30296588	4520.0	632.8	361.6	1	6972	432.26	139.44	1	4520	20.34	4520	6.33	2360	16.52
2022	03	30296588	4520.0	632.8	361.6	1	6972	432.26	139.44	1	4520	20.34	4520	6.33	2360	16.52
2022	04	30296588	4520.0	632.8	361.6	1	6972	418.32	139.44	1	4520	20.34	4520	6.33	2360	16.52
2022	05	30296588	4520.0	632.8	361.6	1	6972	418.32	139.44	1	4520	20.34	4520	10.12	2360	16.52
2022	06	30296588	4520.0	632.8	361.6	1	6972	418.32	139.44	1	4520	20.34	4520	10.12	2360	16.52
2022	07	30296588	4570.0	639.8	365.6	1	7778	466.68	155.56	1	4570	20.57	4570	10.24	2360	16.52
2022	08	30296588	4570.0	639.8	365.6	1	7778	466.68	155.56	1	4570	20.57	4570	10.24	2360	16.52
2022	09	30296588	4570.0	639.8	365.6	1	7778	466.68	155.56	1	4570	20.57	4570	10.24	2360	16.52
2022	10	30296588	4570.0	639.8	365.6	1	7778	482.24	155.56	1	4570	20.57	4570	10.24	2360	16.52
2022	11	30296588	4570.0	639.8	365.6	1	7778	482.24	155.56	1	4570	20.57	4570	10.24	2360	16.52
2022	12	30296588	4570.0	639.8	365.6	1	7778	482.24	155.56	1	4570	20.57	4570	10.24	2360	16.52
2023	01	30296588	4570.0	639.8	365.6	1	7778	482.24	155.56	1	4570	22.85	4570	10.24	2360	16.52
2023	02	30296588	4570.0	639.8	365.6	1	7778	482.24	155.56	1	4570	22.85	4570	10.24	2360	16.52
2023	03	30296588	4570.0	639.8	365.6	1	7778	482.24	155.56	1	4570	22.85	4570	10.24	2360	16.52
2023	04	30296588	4570.0	639.8	365.6	1	7778	482.24	155.56	1	4570	22.85	4570	10.24	2360	16.52
2023	05	30296588	4570.0	639.8	365.6	1	7778	482.24	155.56	1	4570	22.85	4570	12.8	2360	16.52
2023	06	30296588	4570.0	639.8	365.6	1	7778	482.24	155.56	1	4570	22.85	4570	12.8	2360	16.52
2023	07	30296588	8852.0	1239.28	708.16	1	8852	548.82	177.04	1	8852	44.26	8852	24.79	2360	16.52
2023	08	30296588	8852.0	1239.28	708.16	1	8852	548.82	177.04	1	8852	44.26	8852	24.79	2360	16.52
2023	09	30296588	8852.0	1239.28	708.16	1	8852	548.82	177.04	1	8852	44.26	8852	24.79	2360	16.52
2023	10	30296588	8852.0	1239.28	708.16	1	8852	531.12	177.04	1	8852	44.26	8852	24.79	2360	16.52
2023	11	30296588	8852.0	1239.28	708.16	1	8852	531.12	177.04	1	8852	44.26	8852	24.79	2360	16.52
2023	12	30296588	8852.0	1239.28	708.16	1	8852	531.12	177.04	1	8852	44.26	8852	24.79	2360	16.52
2024	01	30296588	8852.0	1239.28	708.16	1	8852	442.6	177.04	1	8852	44.26	8852	24.79	8852	70.82
2024	02	30296588	8852.0	1239.28	708.16	1	8852	442.6	177.04	1	8852	44.26	8852	24.79	8852	70.82
2024	03	30296588	8852.0	1239.28	708.16	1	8852	442.6	177.04	1	8852	44.26	8852	24.79	8852	70.82
2024	04	30296588	8852.0	1327.8	708.16	1	8852	442.6	177.04	1	8852	44.26	8852	24.79	8852	70.82
2024	05	30296588	8852.0	1327.8	708.16	1	8852	442.6	177.04	1	8852	44.26	8852	24.79	8852	70.82
2024	06	30296588	8852.0	1327.8	708.16	1	8852	442.6	177.04	1	8852	44.26	8852	24.79	8852	70.82
2024	07	30296588	12714.0	1907.1	1017.12	1	12714	635.7	254.28	1	12714	63.57	12714	50.86	12714	101.71
2024	08	30296588	12714.0	1907.1	1017.12	1	12714	635.7	254.28	1	12714	63.57	12714	50.86	12714	101.71
合计			33589.52	18896.96			17271.46	6033.6			1142.52				359.98	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e7aalf6s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30296588

单位名称
中国二十二冶集团有限公司深圳分公司



12、投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书

3.1 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC） 工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中国二十二冶集团有限公司（公章）

法定代表人（签字、盖章）：

承诺日期：2024年9月30日



投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。
16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中冶京诚工程技术有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期： 2024 年 10 月

