

标段编号：2212-440305-04-01-195782009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中冶天工集团有限公司、华蓝设计(集团)有限公司

日期：2024年10月18日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况汇总表》。
2	企业业绩	<p>提供近 10 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准），投标人最具代表性的类似已竣工验收的房屋建筑类工程总承包业绩（列举不超过 5 项典型业绩，超过 5 项的只取前 5 项）。注：一、证明材料：合同关键页及竣工验收报告（或完工证明）；二、要求：1. 合同关键页（含合同封面、项目名称、合同金额、承包范围及签章页等关键页）及竣工验收报告（或完工证明）。2. 日期以竣工验收报告为准。3. 本表中所称工程总承包，是指承包单位按照与建设单位签订的合同，对工程设计、采购、施工或者设计、施工等阶段实行总承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。</p>
3	获奖情况	<p>提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以获奖证明文件时间为准）获得的质量类奖项（列举不超过不超过 2 项典型奖项，超过 2 项的只取前 2 项）。注：一、证明材料：获奖证明文件扫描件。二、要求：1. 日期以获奖证明文件上时间为准。2. 同一项目同时获得不同奖项时，以获得较高奖项为准，不重复计分。3. 若幕墙获奖情况由投标单位提供，并满足此项要求可重复提供。</p>
4	幕墙业绩情况	<p>提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准），投标人（或本项目幕墙专业工程分包单位）最具代表性的类似已竣工验收的幕墙专业工程业绩。（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。一、证明材料：合同关键页及竣工验收报告（或完工证明）；二、要求：1. 合同关键页（含合同封面、项目名称、合同金额、承包范围及签章页等关键页）及竣工验收报告（或</p>

		完工证明)。 2.日期以竣工验收报告为准。 3.若合同无法体现关键信息的,需提供其他业主盖章证明文件。 4.幕墙专业工程若进行分包,则由分包单位提供幕墙业绩情况,若投标人自行承接则由投标人提供。
5	幕墙获奖情况	提供近5年(从招标公告发布之日起倒算,时间以获奖证明文件时间为准)投标人(或本项目幕墙专业工程分包单位)承接的幕墙工程获得的奖项(列举不超过2项典型奖项,超过2项的只取前2项)。注:一、证明材料:项目获奖证书扫描件。二、要求:1.日期以获奖证明文件上时间为准。2.同一项目同时获得不同奖项时,以获得较高奖项为准,不重复计分。3.幕墙专业工程若进行分包,则由分包单位提供幕墙获奖情况,若投标人自行承接则由投标人提供。若获奖证书无法体现投标人(或本项目幕墙专业工程分包单位)名称,需提供合同证明文件。
6	幕墙加工厂情况	证明材料:幕墙加工厂房产证或租赁合同。注:1.如企业近期存在更换企业名称等情况,需提供工商管理部门有效证明;不能提供的业绩证明材料与企业名称不符者,业绩视为无效。2.幕墙专业工程若进行分包,则由分包单位提供幕墙加工厂房产证或租赁合同,若投标人自行承接则由投标人提供。3.若幕墙加工厂为投标人(或本项目幕墙专业工程分包单位)控股的,提供控股证明。
7	项目指挥长情况	证明材料:提供项目指挥长的职务任命文件。
8	EPC项目负责人业绩	拟派EPC项目负责人近5年(从招标公告发布之日起倒算,时间以竣工验收日期为准)最具代表性的类似已竣工验收的房屋建筑类工程总承包担任总项目负责人业绩(列举不超过1项典型业绩,超过1项的只取前1项)。注:一、证明材料:合同关键页及竣工验收报告(或完工证明)。二、要求:1.竣工验收报告(或完工证明)上有明确的竣工日期(或完工日期)及EPC项目负责人姓名,且竣工验

		<p>收时间（或完工日期）符合要求，以上证明材料如未体现 EPC 项目负责人信息，投标人需再提供 EPC 项目负责人业绩证明文件（如业绩证明材料无法体现 EPC 项目负责人姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。</p> <p>2. 合同关键页需包含合同封面、项目名称、合同金额、承包范围及签章页等关键页（日期以竣工验收报告（或完工证明）为准）。 3. 本表中所称工程总承包，是指承包单位按照与建设单位签订的合同，对工程设计、采购、施工或者设计、施工等阶段实行总承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。</p>
9	<p>施工项目经理业绩</p>	<p>拟派施工项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）最具代表性的类似已竣工验收的房屋建筑类施工总承包或工程总承包担任项目负责人或施工项目经理业绩（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。 注： 一、证明材料：合同关键页及竣工验收报告（或完工证明）。 二、要求：1. 提供竣工验收报告（或完工证明）上有明确的竣工日期（或完工日期）及施工项目经理姓名，且竣工验收时间（或完工时间）符合要求。以上业绩证明材料无法体现施工项目经理姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。</p> <p>2. 合同关键页需包含合同封面、项目名称、合同金额、承包范围及签章页等关键页（日期以竣工验收报告（或完工证明）为准）。 3. 本表中所称工程总承包，是指承包单位按照与建设单位签订的合同，对工程设计、采购、施工或者设计、施工等阶段实行总承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。 2. 合同关键页需包含合同封面、项目名称、合同金额、承包范围及签章页等关键页（日期以竣工验收报告（或完工证明）为准）。 3. 本表中所称工程总承包，是指承包单位</p>

		按照与建设单位签订的合同，对工程设计、采购、施工或者设计、施工等阶段实行总承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。
10	设计负责人业绩	拟派设计负责人近5年（从招标公告发布之日起倒算，时间以合同签订日期为准）最具代表性的类似房屋建筑类设计业绩（列举不超过1项典型业绩，超过1项的只取前1项）。注：一、证明材料：合同关键页及工程规划许可证。二、要求：1.合同关键页需包含合同封面、项目名称、建筑面积、承包范围及签章页等关键页（日期以合同签订日期为准）。若合同无法体现建筑面积的，需提供其他业主盖章证明文件。2.设计负责人任职证明文件，合同或设计图纸等证明材料，须体现设计负责人姓名。如业绩证明材料无法体现设计负责人姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。
11	项目管理班子情况	（1）项目设计团队配备各专业（建筑、结构、电气、通风空调、给排水、装配式、绿建、幕墙）设计负责人各1人。（2）项目施工管理团队配备技术负责人、生产经理、商务经理、安全总监、质量总监、机电经理各1人。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。注：证明材料：相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。
12	投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书》，格式详见招标文件第三章。

1、投标人基本情况

1.1 《投标人基本情况汇总表》中冶天工

投标人名称	中冶天工集团有限公司	注册资本	205000 万元
成立日期	2006 年 6 月 19 日	企业性质	国有企业
注册地址	天津自贸试验区（空港经济区）西二道 88 号		
投标人简介	<p>中冶天工集团有限公司（简称中冶天工集团）是中国五矿和中国中冶的重要骨干子企业，始建于 1948 年，2006 年采取分立式改制模式自山西太原迁入天津滨海新区空港经济区，注册资本 20.5 亿元，拥有冶金、建筑、市政、公路工程施工总承包特级资质和相应的工程设计行业甲级资质以及城乡规划编制甲级资质、测绘（工程测量）甲级资质，通过了质量、环境、职业健康安全管理体系认证，具有完善的法人治理结构，下设 17 个管理部门、16 个子分公司、6 个区域公司、5 个专业公司、1 个工程技术总院，现有在职员工 5000 余人，其中：中高级职称人员逾 2100 人，一、二级建造师逾 1100 人。作为类型上拥有“四特六甲”、数量上拥有“五特七甲”资质的大型建筑企业集团（所属子公司“中冶天工集团天津有限公司”拥有建筑工程施工总承包特级资质以及建筑工程设计行业甲级资质），中冶天工集团先后承担了新建北满钢厂，扩建太钢，会战武钢、宝钢等国内大型钢铁企业的工程建设任务，是共和国钢铁工业发展的开拓者和主力军。</p> <p>中冶天工集团坚持高技术高质量发展，是国家高新技术企业、国家企业技术中心、国家技术创新示范企业、国家知识产权示范企业、首批国家装配式建筑产业基地、国家钢结构中心特种钢结构和重型大跨度钢结构中试基地、国家技术标准创新基地（冶金工程国际化）绿色烧结球团和焦化工程分基地，拥有两个天津市级企业技术中心、四个中冶集团工程技术中心，现有有效专利 2000 余项，主编国家级工法 10 余项、省部级工法 310 余项，主参编国家标准、行业标准 30 余项，荣获多项中国专利优秀奖及百余项省部级科学技术奖。</p> <p>中冶天工集团拥有国家商务部核定的对外承包工程资格，在蒙古、缅甸、马来西亚、柬埔寨等国设有海外子公司推动海外市场开拓发展，先后在新加坡、马来西亚、蒙古、缅甸、柬埔寨、哈萨克斯坦、吉尔吉斯斯坦、乌兹别克斯坦、孟加拉、伯利兹、毛里塔尼亚、马达加斯加等国家承揽工程建设项目，与力拓、艾芬豪、安格鲁黄金、巴斯夫、联合利华、宝洁、云顶、诺和诺德、中美史克、百事、卡夫、百盛、通用等知名海外客户建立了良好的合作关系。</p>		

	<p>经过七十多年的开拓进取和改革创新，中冶天工集团在钢铁冶炼、房屋建筑、市政道路、轨道交通、大型场馆、环境治理、医疗康养、主题公园、装配式建筑、城市地下综合管廊、智慧城市、海绵城市等领域积累了丰富的工程建设管理经验，承建了国内外一大批代表世界先进水平的重点工程和地标性建筑，荣获多项中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、国家优质工程金奖银奖及数百项省部级优质工程奖。凭借雄厚的综合实力、规范的经营管理，多次荣获“全国五一劳动奖状”“全国优秀施工企业”“全国建筑业先进企业”“中国建筑业双百强”“中国建筑业竞争力百强企业”“全国建筑业 AAA 级信用企业”“全国守合同重信用企业”“中国对外承包工程进取型企业”“天津市文明单位”“天津市百强企业”“天津市优秀诚信施工企业”等荣誉称号。</p>		
联系方式	1. 地址：天津自贸试验区（空港经济区）西二道 88 号		2. 邮编：300308
	3. 电话：15524293187	4. 电子邮箱： pangsongyanj@163.com	5. 联系人：逢松岩

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1.2 《投标人基本情况汇总表》华蓝设计

投标人名称	华蓝设计(集团)有限公司	注册资本	10000 万元
成立日期	1993 年 04 月 26 日	企业性质	有限责任公司(非 自然人投资或控股 的法人独资)
注册地址	南宁市兴宁区华东路 39 号		
投标人简介	<p>华蓝设计(集团)有限公司是华蓝集团(股票代码: 301027)设计咨询板块核心企业, 广西大型综合性甲级工程设计咨询企业之一。2012 年入选中国建筑学会评选的“当代中国建筑设计百家名院”, 2014 年~2020 年连续七年入选美国《工程纪录》(ENR)/《建筑时报》评选的“中国工程设计企业 60 强”, 2015 年~2019 年连续五年入选“中国十大民营工程设计企业”。业务分布全国 25 个省(区)市; 海外业务延伸至非洲和东南亚国家地区, 与美国、日本、加拿大、德国、法国和澳大利亚等国长期保持业务合作与交流。</p>		
联系方式	1. 地址: 南宁市兴宁区华东路 39 号		2. 邮编: 530011
	3. 电话: 13397717977	4. 电子邮箱: 182852306@qq.com	5. 联系人: 陈炜琪

注:

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的, 联合体各成员应分别填写此表。

2、企业业绩

1.2 《投标人业绩情况一览表》

投标人名称：中冶天工集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收 日期	证明 文件 页码
1	会泽县易地 扶贫搬迁新 城建设指挥 部	会泽县易地 扶贫搬迁新 城(二期)建 设项目(二 标段)设计、 采购、施工 总承包(EPC 总承包)	会泽县金 钟街道新 城建设片 区	155000.0 0	具体包含北 片区 B1、B2、 B5、B6、B7、 B8 组团，建 设房屋面积 约 80 万 m ²	2020 年 4 月 28 日	10-16
2	江苏鑫科医 药产业投资 发展有限公 司	高端化学制 剂产业园项 目工程总承 包(EPC)	江苏省连 云港	86106.29	本项目为高 端化学制剂 产业园项目， 地块位于昌 圩路北、金 桥路西，占 地面积 294 亩，设计建 筑面积约 26.915531 万平方米， 其中地上建 筑面积约 22.974504 万平方米， 地下建筑面 积约 3.94102 万平方米。	2022 年 7 月 6 日	17-23
3	仁寿县鑫城 建设开发有 限责任公司	仁寿县珠嘉 镇响水安置 房建设工程	仁寿县珠 嘉镇响水 社区四组	68149.34	包括但不限 于设计范围 内的所有工 作内容，按 勘察、设计、 施工总承包模	2022 年 6 月 9 日	24-66

					式进行设计范围内的工程施工。。		
4	郴州市城市资产开发经营管理有限公司	郴州市一中新校区建设项目 EPC 总承包	郴州市下湄桥西片区	56675.00	总建筑面积 181837.34 m ² (其中地上计容建筑面积 162748.64 m ² ,地下车库建筑面积 19088.7 m ²)。总投资 68320 万元。	2021 年 1 月 26 日	67-77
5	深圳市安居御龙房地产有限公司	G13302-8025 宗地租赁住房项目设计采购施工总承包工程 (EPC)	深圳市坪山区	23519.78	总用地面积 9287.5 平方米,计容建筑面积 41790 平方米,其中:住宅 37890 平方米(为租赁住房),商业 2000 平方米,社区健康服务中心 1000 平方米,社区老年人日间照料中心 750 平方米,物业服务用房 100 平方米,垃圾收集站 50 平方米,停车位 ≥500 个,绿化覆盖率 ≥40%。	2023 年 1 月 13 日	78-99

注：后附业绩证明材料。

2.1 会泽县易地扶贫搬迁新城(二期)建设项目(二标段)设计、采购、施工 总承包(EPC 总承包)

中冶天工集团有限公司联合云南岩土工程勘察设计研究院

会泽县易地扶贫搬迁新城(二期)建设项目(二标段)设计、采购、施工总承包(EPC 总承包)工程招标文件和你单位提交的投标文件,于 2018 年 11 月 20 日公开开标后,经评标委员会评审,现确定你单位为会泽县易地扶贫搬迁新城(二期)建设项目(二标段)设计、采购、施工总承包(EPC 总承包)工程的中标人。主要中标条件如下:

工程名称	会泽县易地扶贫搬迁新城(二期)建设项目(二标段)设计、采购、施工总承包(EPC 总承包)		
建设地点	会泽街道新城建设片区	建筑面积	
中标价	总价优惠下浮 万元大写: 总价优惠下浮率百分之壹,包于固定单价责任率 1.00%,包于固定单价 1300.00 元/m ²		
中标工程范围	会泽县易地扶贫搬迁新城(二期)北片区局部组团房屋建设项目,具体包含北片区 B1、B2、B5、B6、B7、B8 组团,建设房屋面积约 80 万 m ² ,其中包含:易地扶贫搬迁安置房屋建设项目,含高层部分施工(地上及地下部分)、多层部分施工、住房部分装修、弱电(网络、电视)施工安装等项目地勘、设计、采购、施工总承包,工程估算约 15 亿元,暂列金 5 万元用于电梯采购施工安装、太阳能采购施工安装、楼宇对讲系统以及监控设备采购施工安装等。		
中标工期	2019 年 11 月 30 日前竣工	计划开工日期	2018 年 11 月 26 日
		计划竣工日期	2019 年 11 月 30 日
质量标准	一次性验收合格	项目经理(建造师)	刘国臣
备注	本中标通知书附件共 页,附件是本中标通知书的组成部分,是本中标通知书的有效补充,但不得对主要中标条件进行修改。		



本中标通知书经 建设工程招标投标管理机构完成招标备案后发出。请你单位在接到本中标通知书后 天内,到我单位签订工程承包合同。

中标人项目管理班子主要成员

项目管理班子	姓名	身份证号码	执业证书证号	备注
项目经理(建造师)	刘国臣	140103196211075137	津 112070701947	
技术负责人	徐杰	412327198111119284	201625019	
质检员	谢晓伟	510302198712230513	31161060005549	
安全员	白晓莉	320322198105167321	鲁建安 c (2016)0045113 [特种作业]	
标准员	王紫平	142223198105274513	31181150000946	

招标人(盖章)  法定代表人:(签章) 

日期:二〇一八年十一月二十六日

注:本中标通知书由招标人填写,一式五份,招标办一份,建管部门一份,甲方一份、乙方二份。



(EPC—2016—1226)

会泽县易地扶贫搬迁新城（二期）建设项目（二标段）设计、采购、施工总
承包（EPC 总承包）

建设工程总承包合同

合同编号：中冶天工合同字第 2018 - 号

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

勘察设计开工日期：2018年 11 月 28 日之前开始。

施工开工日期：以发包方开工令为准

工程竣工日期：2019年11月30日之前竣工。

四、工程质量标准

执行《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013)和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-23-2014)，一次性验收合格。

1、勘察质量：执行国家的建筑工程强制性标准，符合国家、行业、地方相关勘察标准，完成该项目的初步勘察与详细勘察，即根据工程建筑物提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数，对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护、工程降水和不良地质作用和防治等提出建议，并出具完整的符合国家相关勘察要求的勘察报告。

2、工程设计质量标准：符合国家相关规定及要求，施工图通过审查并取得《施工图审查合格证》。取得消防、节能、节水、抗震等一切专项审查，满足使用功能，符合装修标准。

3、工程施工质量标准：执行国家的建筑工程强制性标准，符合国家、行业、地方相关施工标准、规程、规范及要求，一次性验收合格。

五、合同价格和付款货币

1. 签约合同价为：

人民币（大写）暂估 15.5 亿元整(¥ 1550000000 元)；包含

((1) 安全文明施工费。(2) 材料和工程设备暂估价金，(3) 专业工程暂估价金)。

(4) 暂列金额：人民币（大写）伍仟万元整 (¥ 50000000 元)。

2. 合同价格形式：工程量清单计价和综合固定单价。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章之日起生效。

八、签订时间

本合同于 2018 年 11 月 28 日 签订。

九、签订地点

本合同在 会泽县易地扶贫搬迁新城建设指挥部会议室 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同份数

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 捌 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)



法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

(签字)

(签字)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

合同订立时间：2018 年 11 月 28 日

合同订立时间：2018 年 11 月 28 日

资料号

云南省建筑工程 竣工报告

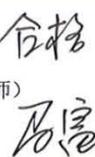
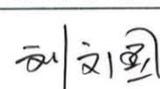
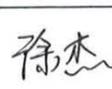
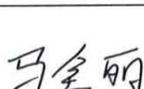
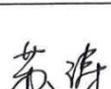
表C5-10

编制 刘文国
审核 徐杰
批准 苏涛

中冶天工集团有限公司 (单位名称)



云南省住房和城乡建设厅印制

单位（子单位）工程质量竣工报告				
分部工程 质量检查评定	1. 地基与基础分部工程，施工单位自检合格，监理验收合格。 2. 主体结构分部工程，施工单位自检合格，监理验收合格。 3. 建筑装饰装修分部工程，施工单位自检合格，监理验收合格。 4. 屋面分部工程，施工单位自检合格，监理验收合格。 5. 建筑给水排水及供暖分部工程，施工单位自检合格，监理验收合格。 6. 通风与空调分部工程，施工单位自检合格，监理验收合格。 7. 建筑电气分部工程，施工单位自检合格，监理验收合格。 8. 智能建筑分部工程，施工单位自检合格，监理验收合格。 9. 建筑节能分部工程，施工单位自检合格，监理验收合格。			
施工组织设计 的编制与审批	1. 施工组织设计由项目负责人主持编制。 2. 施工组织设计由本企业技术负责人或技术负责人授权的技术人员审批，施工方案由项目技术负责人审批；重点、难点分部（分项）工程和专项工程施工方案由本企业技术部门组织相关专家评审，本企业技术负责人批准。 3. 施工组织设计经内部审核后报监理单位审批，审批通过做好技术交底，以指导施工。编制、审批程序符合《建筑施工组织设计规范》GB/T50502要求。			
质量问题的 整改及回复	在施工全过程中没有发生质量事故，作为一般性的质量问题（包括常见质量通病）在施工过程中有所发生，这些问题通过自查、自检进行整改处理，达到合格后进行下道工序施工。各项记录齐全完整。			
质量控制 资料整理	设计变更文件、原材料质量证明、进场检（试）验报告、隐蔽记录、施工试验记录等齐全、有效、合格；整理、组卷符合要求。			
安全与功能检验 资料整理	安全和功能检验（检测）报告等齐全、有效、合格；整理、组卷符合要求。			
观感质量自评	观感质量自评为好，综合验收为好。			
其它情况				
自评意见	合格 项目经理（注册建造师）：  （签章） 2020年4月28日			
签字栏	项目质量负责人	项目技术负责人	企业质量负责人	企业技术负责人
	 2020年4月28日	 2020年4月28日	 2020年4月28日	 2020年4月28日

本表由施工单位填写，施工单位、监理建设、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

2.2 高端化学制剂产业园项目工程总承包(EPC)

中标通知书

项目编号：3207072003200101-BD-002

中冶天工集团有限公司：

江苏鑫科医药产业投资发展有限公司的高端化学制剂产业园项目工程总承包(EPC)的评标工作已结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内,依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2020 年 6 月 21 日前至江苏鑫科医药产业投资发展有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

中标范围和 内容	本项目为工程总承包,要求对项目的设计、采购、施工等实行全过程承包。		
中标价(元)	861062913.00	中标工期(天)	540
中标质量标准	合格	项目建造师(负责人)	韦鹏
资质等级	建筑专业一级注册建造师	资质注册编号	津 112121207011

招标代理机构(公章):

2020 年 5 月 22 日

说明:1、本通知书一式伍份,招标办、中标人、代理机构各壹份,招标人贰份,复印无效。

招标人(公章):

法定代表人(签名):

2020 年 5 月 22 日

XK21-60211-011

GF-2011-0216

副本

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

GF-2011-0216

建设工程总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）江苏鑫科医药产业投资发展有限公司

承包人（全称）中冶天工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就高端化学制剂产业园项目工程总承包（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：高端化学制剂产业园项目工程总承包（EPC）

工程批准、核准或备案号文：连行审备【2020】30号

工程内容及规模：本项目为高端化学制剂产业园项目，地块位于昌圩路北、金桥路西，占地面积294亩，设计建筑面积约26.915531万平方米，其中地上建筑面积约22.974504万平方米，地下建筑面积约3.94102万平方米。设置医疗器械生产车间、医疗器械生产库房、3#医疗器械灭菌车间、质检研发楼、5#医疗器械灭菌车间、危险品库、危险品危废品库、研发中试生产楼、生产厂房、污水处理站（包含污水处理设备采购、安装及试运行）、事故池、垃圾站、雨水调蓄池等。配套区域中110KV变电站及9#锅炉房部分取消，地块预留；室外工程（包括雨污水、道路、景观绿化等）不在本次合同范围内。

工程所在省市详细地址：江苏省连云港经济技术开发区昌圩路北、金桥路西。

工程承包范围：

本项目为工程总承包，要求对项目的设计、采购、施工等实行全过程承包，包括但不限于：

（1）初步设计、施工图设计，初步设计概算编制，各阶段图纸报审、施工期及后续相关配合服务；（2）工程内容包括：桩基、土方、基坑支护、人防、室内外装修、电气设备及安装、通风空调设备及安装、给排水工程、消防工程（消火栓系统、喷淋系统、报警系统）、弱电系统、热力设备及安装、电梯设备、污水处理设备采购、安装及试运行等所有内容，以及竣工验收、缺陷

责任期、质量保修期内的所有工作内容；（3）法律、法规规定涉及到本项目工程总承包范围内的全部工作。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

本工程招标文件、承包人投标文件、勘察报告、规划红线、澄清、修改及答疑等。

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：合同签订后

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：设计完成后

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：合同签订后 540 日历天

四、工程质量标准

（1）**设计质量**必须达到国家关于建设工程或相关工程设计深度的要求，且符合江苏省相关规范、标准及本项目招标人要求，报审前必须经招标人审核，各阶段设计成果必须通过有关部门的审查和批准；

（2）**施工质量**符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准；

（3）**工程所有物资（设备、构配件等）**采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到100%。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：捌亿陆仟壹佰零陆万贰仟玖佰壹拾叁元整（小写金额：861062913.00元）。

本项目合同价款方式为固定总价，合同价格包括承包人完成招标范围、合同规定的设计、供货、施工、配合工艺调试、安装、联合试运转等工作所产生的费用，以及项目整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等所产生的全部费用。其包括但不限于劳务、管理、材料、设备、采购、运输、装卸、保管、施工、保险、维护、风险、利润、规费、税金等以及政策性文件规定的各项应有费用，即为完成本项目工程总承包（EPC交钥匙）所发生的一切费用。各阶段设计文件评审、图纸报审、审查、专家评审、第三方委托咨询服务、场地交易服务费等发生费用均由承包人承担，该部分费用包含在报价中，发包人不再承担与此工程有关的费用。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：发包人及承包人法定代表人或其授权代表签字并盖各自公章或合同专用章后生效。

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：



承包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：天津自贸试验区（空港经济区）西



二道 88 号

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

企业组织机构代码：91120118789363043u

邮政编码：300308

法定代表人：

授权代表：

电 话：02224889988

传 真：02224897777

电子邮箱：

开户银行：建行天津滨海临空支行

账 号：12001785600052501840

合同订立时间：2020年 7月 6日

合同订立地点：江苏鑫科医药产业投资发展有限公司

单位工程竣工验收证明书

工程名称： 高端化学制剂产业园项目工程总承包（EPC）

验收日期：2020年11月9日

建设单位	江苏鑫科医药产业投资发展有限公司			监理单位	连云港市科力建设监理有限公司				
总承包单位	中冶天工集团有限公司			设计单位	中冶天工集团有限公司				
建设面积	26.425991 万 m ²	工程造价	86106.2913 万元	结构层次	8层/4层/3层/1层	开工日期	2020年7月6日	竣工日期	2020年11月9日
验收意见	经过有关单位对该工程进行验收，一致认为： 1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各项工程验收均合格，施工质量技术资料完整，手续齐全。 2、分项分部工程验收：用于工程的材料、设备等检测合格，工程质量符合设计及规范要求。 3、质量控制资料检查：资料齐全完整有效，符合有关规范要求。 4、安全和功能检验资料检查：符合要求，满足使用功能。 5、观感质量检查：观感质量验收为好。 6、综合验收结论：经对本工程验收，各分项分部工程符合设计及规范要求，施工质量均满足有关质量验收标准要求，《建设工程质量保修书》符合规定要求，手续齐全，单位工程竣工验收合格。								
	总承包施工单位		监理单位		设计单位		勘察单位		建设单位
技术负责人：  项目负责人：  法人代表：   (公章)		总监理工程师：  法人代表：   (公章)		项目负责人：   (公章)		项目负责人：   (公章)		项目负责人：   (公章)	

2.3 仁寿县珠嘉镇响水安置房建设工程

中标通知书

中冶天工集团有限公司/中国建筑西南勘察设计研究院有限公司：

你方于 2020 年 01 月 07 日所递交的 仁寿县响水新苑建设工程项目勘察、设计、施工总承包（EPC）项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：勘察报价：800000 元；设计报价：10192000 元（下浮 30%）；施工报价：670501377 元（下浮 9%）。

工期：总工期 720 日历天（其中勘察工期为 30 日历天，设计工期为 120 日历天）。

工程质量：合格。

项目负责人：贾威【津 112061307675】。

技术负责人：张术东（设计负责人）【071300554】、张昆明（施工技术负责人）【津 112060702015】。

请你方在接到本通知书后的 15 日内到仁寿县鑫城建设开发有限责任公司【注：1、因电子系统中标通知书中中标单位、中标价格为固定格式，不能完全体现出中标单位以及中标价。本项目仁寿县响水新苑建设工程项目勘察、设计、施工总承包（EPC）项目中标单位实际为两家联合体中标（牵头人：中冶天工集团有限公司，联合体成员：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司）报价分为三部分报价，其中勘察报价：800000 元；设计报价：10192000 元（下浮 30%）；施工报价：670501377 元（下浮 9%）。2、因电子系统中标通知书中项目

经理格式不可更改，本项目项目负责人实际为：贾威，证书编号：津112061307675；设计负责人：张术东，证书编号：071300554。3、因电子系统中标通知书中技术负责人格式不可更改，本项目技术负责人实际为：张昆明，证书编号：津112060702015。4、本项目中标通知书以纸质中标通知书为准。】仁寿县文林镇迎宾大道2013号与我方签订勘察-设计-施工总承包（EPC）项目合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3.1款规定向我方提交履约担保。

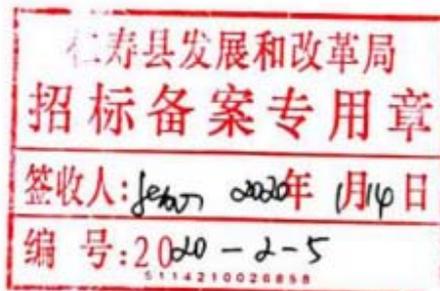
特此通知。

招标人：仁寿县鑫城建设开发有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）



2020年01月14日



仁寿县响水新苑建设工程
项目 EPC 勘察设计施工

总
承
包
合
同

发包人(全称): 仁寿县鑫城建设开发有限责任公司

承包人(全称): 中冶天工集团有限公司

2020年4月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 仁寿县鑫城建设开发有限责任公司

承包人(全称): 中冶天工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就勘察设计、施工总承包(EPC)
及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 仁寿县响水新苑建设工程项目。

2. 工程地点: 仁寿县珠嘉镇响水社区四组。

3. 工程立项批准文号: 川投资备【2019-511421-47-03-407112】FGQB-0200 号

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 住宅用房、商业用房、社区用房、地下车库及总平配套设施等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

(1) 勘察范围: 满足该项目设计及施工阶段所需的全部地形 1: 500 地图
测量、初勘、详勘、补勘、岩土工程设计、降水方案、深基坑支护专项设计
及后续服务等工作,包含红线范围内的地形测量、地质勘察(初勘和详勘),
并出具详细勘察成果报告。

(2) 设计范围: 包括整个工程方案设计、初步设计(含设计概算)、施
工图设计、新增及变更设计、参加交(竣)工验收、资料归档并移交、后续
设计配合工作等内容(含本工程用地范围内建筑、结构、给排水(含消防)、
建筑电气(含电梯)、弱电、暖通、室外附属工程、绿化工程、土石方工程
等,不含红线外水电气接入工程、人防工程)。

(3) 施工范围: 包括但不限于设计范围内的所有工作内容,按勘察、设
计、施工总承包模式进行设计范围内的工程施工,且包含本项目的场平工程及
因施工造成周边村民道路、水渠等的损坏恢复工程。

二、合同工期

计划开工日期：2020年4月17日。

计划竣工日期：2022年4月6日。

工期总日历天数：720天(其中勘察工期30日历天,设计工期120日历天)。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及行业现行施工质量验收标准,满足设计要求达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：681493377.00元 (大写：陆亿捌仟壹佰肆拾玖万叁仟叁佰柒拾柒元整)

1.1、勘察费：

勘察费固定价 800000.00元 (大写：捌拾万元整)，勘察费包干使用不调整。

1.2、设计费：

设计费固定价 10192000.00元 (大写：壹仟零壹拾玖万贰仟元整)，设计费包干使用不调整。

本工程设计费：施工图设计费及相关服务费。

1.3、工程施工费：暂定金额为670501377.00元 (大写：陆亿柒仟零伍拾万零壹仟叁佰柒拾柒元整)，中标人依据施工图、工程量清单编制规定编制施工图预算报招标人审核，由招标人报县财政评审中心评审，财评根据2019年12月份《眉山市工程造价信息》仁寿地区信息价、2013《建设工程工程量清单计价规范》、2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》和四川省相关配套文件按实计算。

勘察设计概算不得超过建安工程费最高限价金额736814700.00元 (大写：柒亿叁仟陆佰捌拾壹万肆仟柒佰元整)。

工程施工费=县财政评审中心出具的财评价×(1-9%)

其中：

(1) 材料、设备价格：按2019年12月份《眉山市工程造价信息》仁寿地区信息价执行，以上价格中没有的材料、设备参照《成都市工程造价信息》(天府新区)信息价执行，四川省工程造价信息仍然缺项的材料、设备按甲乙双方认质

询价的价格执行；

(2) 安全文明施工费：按《四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法》

川建价发【2017】5号文等配套文件执行；

(3) 规费：按承包人的规费证费率计算；

2. 合同价格形式：勘察费+设计费+工程施工费+调整费。

调整费：现场签证及施工期间政策调整费等。

五、项目经理

承包人项目经理：贾威。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在鑫城公司办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

 发包人：_____ (公章)	 承包人：中冶天工集团有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： _____ (签字)	法定代表人或其委托代理人： _____ (签字)
 组织机构代码：_____	 组织机构代码：911201187893630430
地 址：_____	地 址：天津自贸试验区（空港经济 区）西二道 88 号
邮政编码：_____	邮政编码：300308
法定代表人：_____	法定代表人：周青
委托代理人：_____	委托代理人：安景琪
电 话：_____	电 话：022-84908000



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：仁寿县响水新苑建设工程项目1#楼

建设单位：仁寿县鑫城建设开发有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	仁寿县响水新苑建设工程项目1#楼	工程地址	仁寿县普宇街道大门社区
	建筑面积	5200.94 m ²	结构类型	剪力墙
	地上、地下层数	17/-1	总高	53.70
	电梯	2 部	自动扶梯	/
	开工日期	2020年09月1日	竣工验收日期	2022年06月09日
	建设单位	仁寿县鑫城建设开发有限责任公司	监理单位	中意天顺集团有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司	设计单位	四川智力源信息技术有限公司
	设计单位	中冶天工集团有限公司	质监监督机构	仁寿县建设工程质量安全监督站
	施工单位	中冶天工集团有限公司	质监监督机构	仁寿县建设工程质量安全监督站
	验收组成员情况	姓名	职务(职务)	备注
建设单位	杨廷			
监理单位	陈国荣			
施工单位	陈国荣			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收合格

建设单位：(公章)
项目负责人：杨廷 2022年06月09日

监理单位：(公章)
总监理工程师：陈国荣 2022年06月09日

设计单位：(公章)
设计负责人：陈国荣 2022年06月09日

注册建造师(项目经理)：陈国荣 企业技术负责人：陈国荣 2022年06月09日

总监理工程师：陈国荣 2022年06月09日

附单位工程质量验收合格文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和质量合格评定表，工程、竣工报告；
4. 监理单位对工程质量的评估报告；
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6. 工程有关质量检测和功能性试验资料；
7. 建设行政管理部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8. 验收人员签署的竣工验收合格文件；
9. 竣工验收遗留问题的处理结果；
10. 施工单位签署的工程质量保证书；
11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:

- 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2.本工程能够按照国家和有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家和有关验收规范要求。
- 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4.本工程共十一个分部,全部质量评定合格,观感质量评定良好。

本工程质量验收合格。

2022年06月09日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	B1001		
	勘察单位	合格		
	监理单位			
	施工单位			
	建设单位			
	检测单位			
	材料供应单位			
	其他相关单位			
	验收组组长			
	验收组副组长			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容

工程竣工文件及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:

竣工验收组织形式和验收程序

由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。

竣工验收条件及检查情况

1. 设计文件和合同约定的完成情况:
已完成设计文件和合同约定的全部内容。
2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:
档案及有关资料完整,检查合格。
3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:
有关各方已分别签署质量合格文件。
4. 分户验收情况:
验收合格。
5. 工程建设过程中出现的质量问题的整改情况:
/
6. 工程质量保修书的签署情况:
已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

分部工程名称	质量评定结果
地基与基础工程	合格
主体结构工程	合格
建筑装饰装修工程	合格
屋面工程	合格
建筑给水、排水及供暖工程	合格
建筑电气工程	合格
通风与空调工程	合格
电梯工程	合格
智能建筑工程	合格
建筑节能工程	合格
分部工程 质量 评定 情况	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查20项,其中好的17项,一般3项,综合评定好。
质量 控制 资料 检查 情况	共抽查 41 项 其中符合要求 41 项 偏差符合要求 0 项 检查结果: 资料完整

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 仁寿县响水新苑建设工程项目2#楼

建设单位: 仁寿县鑫城建设开发有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	仁寿县响水新苑建设工程项目2#楼		工程地址	仁寿县普宁街道木门社区
	建筑面积	10442.68 m ²		结构类型	剪力墙
	地上、地下层数	17/2		总高	52.20
	电梯	16部		自动扶梯	/
	开工日期	2020年11月		竣工验收日期	2022年11月9日
	建设单位	仁寿县鑫城建设开发有限责任公司		监理单位	中泰天南集团有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		设计单位	中冶天工集团有限公司
	设计单位	中冶天工集团有限公司		图审单位	四川智力建筑设计技术咨询有限公司
	施工单位	中冶天工集团有限公司		质量监督机构	仁寿县建设工程质量安全监督站
	验收情况	单位	姓名	职务(职务)	备注
建设单位		魏廷			
监理单位		李明			
施工单位		徐国荣			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

建设单位: (公章)	项目负责人: <u>魏廷</u>	日期: 2022年11月9日
监理单位: (公章)	总监理工程师: <u>李明</u>	日期: 2022年11月9日
设计单位: (公章)	设计负责人: <u>张强</u>	日期: 2022年11月9日
施工单位: (公章)	项目经理: <u>徐国荣</u>	日期: 2022年11月9日

验收合格

注册建造师(项目经理): 徐国荣 企业技术负责人: 李行

验收合格

验收合格

监理单位: (公章)
总监理工程师: 李明 日期: 2022年11月9日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评报告, 工程竣工资料自查报告, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(验)检测报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;
4. 监理单位对工程质量的检查报告;
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
6. 工程有关质量检测和功能性试验资料;
7. 建设单位主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
8. 验收人员签署的竣工验收合格文件;
9. 竣工验收遗留问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程质量保证书;
11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:

- 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2.本工程能严格按照国家和有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家和有关验收规范要求。
- 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4.本工程共十个分部,全部质量评定合格,观感质量评定良好。

本工程质量验收合格。

2022年06月09日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	巴中街		
	勘察单位	宇勇		
		彭		
相关单位				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容

工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、暖通安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。

竣工验收组织形式和验收程序

由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。

1. 设计文件和合同约定内容的完成情况:
已完成设计文件和合同约定的全部内容。
2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:
档案及有关资料完整,检查合格。
3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:
有关各方已分别签署质量合格文件。
4. 分户验收情况:
符合验收
5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:
/
6. 工程质量保修书的签署情况:
已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

分部工程名称	质量评定结果
地基与基础工程	合格
主体结构工程	合格
建筑装饰装修工程	合格
屋面工程	合格
建筑给排水及采暖工程	合格
建筑电气工程	合格
通风与空调工程	合格
电梯工程	合格
智能建筑工程	合格
建筑节能工程	合格
分部工程 质量 评定 情况	合格
观感 质量 综合评价	观感质量共抽查21项,其中好的17项,一般2项,综合评价好。
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 41 项 其中符合要求 41 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果: 资料完整

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 仁寿县响水新苑建设工程项目 3#楼

建设单位: 仁寿县鑫城建设开发有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	仁寿县响水新苑建设工程项目 3#楼		工程地址	仁寿县普宁街道木门社区
	建筑面积	10002.65 m ²		结构类型	剪力墙
	地上、地下层数	17/2		总高	53.30
	电梯	4 部		自动扶梯	/
	开工日期	2020年6月17日		竣工验收日期	2022年6月19日
	建设单位	仁寿县鑫城建设开发有限责任公司		监理单位	中意天顺集团有限责任公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		审查机构	四川智力基建建筑技术有限公司
	设计单位	中冶天工集团有限公司		质量监督机构	仁寿县建设工程质量安全监督站
	施工单位	中冶天工集团有限公司		单位	姓名
	验收组组成情况	单位	姓名	职务(职务)	备注
建设单位		张廷廷			
监理单位		张明强			
施工单位		张明强			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

建设单位: (公章)
项目负责人: 张廷廷 2022年6月19日

监理单位: (公章)
总监理工程师: 张明强 2022年6月19日

设计单位: (公章)
设计负责人: 张明强 2022年6月19日

注册建造师(项目经理): 张明强 企业技术负责人: 张明强 2022年6月19日

监理单位: (公章)
总监监理工程师: 张明强 2022年6月19日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程施工质量自评表, 建筑材料、建筑构配件、设备进场、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有见证取样和送检的检验报告和质量合格证明文件, 工程开工、竣工报告;
4. 监理单位对工程质量的评估报告;
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
6. 工程有关质量检测和功能性试验资料;
7. 设计行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
8. 验收人员签署的竣工验收合格文件;
9. 竣工验收问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程质量保证书;
11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:

- 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2.本工程能严格按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4.本工程共十个分部,全部质量验收合格,观感质量评定良好。

本工程质量验收合格。

2022年06月09日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	中建四局		
	勘察单位	中冶		
	监理单位			
	施工单位			
	检测单位			
	其他单位			
	建设单位			
	设计单位			
	勘察单位			
	监理单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容

工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。

竣工验收组织和验收程序

由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。

竣工验收条件及验收情况

1. 设计文件和合同约定的内容的完成情况:
已完成设计文件和合同约定的全部内容。
2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:
档案及有关资料完整,检查合格。
3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:
有关各方已分别签署质量合格文件。
4. 分户验收情况:
验收合格
5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:
/
6. 工程质量保修书的签署情况:
已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

分部工程名称	质量评定结果
地基与基础工程	合格
主体结构工程	合格
建筑装饰装修工程	合格
屋面工程	合格
建筑给水、排水及供暖工程	合格
建筑电气工程	合格
通风与空调工程	合格
电梯工程	合格
智能建筑工程	合格
建筑节能	合格
观感质量综合评价	观感质量共抽查17项,其中好的16项,一般1项,综合评价好。
质量控制资料核查情况	共核查 41 项 其中符合要求 41 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果: 资料完整

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：仁寿县响水新苑建设工程项目 4#楼

建设单位：仁寿县鑫城建设开发有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	仁寿县响水新苑建设工程项目 4#楼		工程地址	仁寿县普宁街道永门社区
	建筑面积	10092.68 m ²		结构类型	剪力墙
	地上、地下层数	17/-2		总高	53.30
	电梯	4 部		自动扶梯	/
	开工日期	2022年6月17日		竣工验收日期	2022年6月17日
	建设单位	仁寿县鑫城建设开发有限责任公司		监理单位	中冶天顺集团有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		设计单位	中冶天工集团有限公司
	设计单位	中冶天工集团有限公司		施工图审查机构	四川智力基建建筑技术有限公司
	施工单位	中冶天工集团有限公司		质量监督机构	仁寿县建设工程质量安全监督站
	验收情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
验收情况	建设单位	姓名	张廷		
		姓名			
		姓名			
	监理单位	姓名	张廷		
		姓名			
		姓名			
	施工单位	姓名	张廷		
		姓名			
		姓名			

四川省建设工程质量安全管理协会 编制
四川省建设工程质量安全监督总站 监制

建设单位：(公章)
项目负责人：张廷 2022年6月17日

监理单位：(公章)
总监理工程师：张廷 2022年6月17日

设计单位：(公章)
设计负责人：张廷 2022年6月17日

注册建造师(项目经理)：张廷 企业技术负责人：张廷 2022年6月17日

监理单位：(公章)
总监理工程师：张廷 2022年6月17日

附单位工程质量综合验收文件：
 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和质量合格评定表，工程开、竣工报告；
 4. 监理单位对工程质量的评估报告；
 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
 6. 工程有关质量检测和功能性试验资料；
 7. 建设工程质量监督、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件；
 9. 竣工验收遗留问题的处理结果；
 10. 施工单位签署的工程质量保修书；
 11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全管理协会 编制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:

- 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2.本工程能严格按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4.本工程共11个分部,全部质量验收合格,观感质量验收良好。

本工程质量验收合格。

2022年06月09日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	中建		
	勘察单位	中勘		
	监理单位	中勘		
	施工单位	中建		
	建设单位	中建		
	检测单位			
	其他单位			
	验收组组长			
	验收组副组长			
	验收组成员			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容

工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、暖通安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。

竣工验收组织形式和验收程序

由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。

竣工验收条件及检查情况

1. 设计文件和合同约定内容的完成情况:
已完成设计文件和合同约定的全部内容。
2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:
档案及有关资料完整,检查合格。
3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:
有关各方已分别签署质量合格文件。
4. 分户验收情况:
验收合格
5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:
/
6. 工程质量保修书的签署情况:
已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给水、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	合格
	智能建筑工程	合格
其他	合格	
工程验收结论	观感质量抽查评价	观感质量共抽查17项,其中好的17项,一般2项,综合评价良好。
	质量控制资料核查情况	共核查 41 项 其中符合要求 41 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果: 资料完整

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 仁寿县响水新苑建设工程项目

建设单位: 仁寿县鑫城建设开发有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	仁寿县响水新苑建设工程项目		工程地址	仁寿县普宁街道木门社区
	建筑面积	1042.68 m ²		结构类型	剪力墙
	地上、地下层数	7/2		层数	53.30
	电梯	6台		自动扶梯	
	开工日期	2022年11月1日		竣工验收日期	2022年11月9日
	建设单位	仁寿县鑫城建设开发有限责任公司		监理单位	中冶天工集团有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		图审审查机构	四川智力基建建筑技术咨询有限公司
	设计单位	中冶天工集团有限公司		质量监督机构	仁寿县建设工程质量安全监督站
	施工单位	中冶天工集团有限公司			
	验收情况	姓名	职务	备注	
建设单位	姓名	职务	备注		
监理单位	姓名	职务	备注		
施工单位	姓名	职务	备注		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全监督总站 监制

竣工验收合格

建设单位: (公章)
项目负责人: 林建 2022年11月9日

监理单位: (公章)
总监理工程师: 林建 2022年11月9日

设计单位: (公章)
设计负责人: 张树 2022年11月9日

注册建造师(项目经理): 陈国荣 企业技术负责人: 林建 2022年11月9日

施工单位: (公章)
项目经理: 林建 2022年11月9日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程施工资料自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有见证材料的(含)检测报告汇总表和质量合格评定表, 工程开、竣工报告;
4. 监理单位对工程质量的评估报告;
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
6. 工程有质量检测和功能性试验资料;
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
8. 验收人员签署的竣工验收合格文件;
9. 竣工验收问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程质量保修书;
11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:

- 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2.本工程能严格按照国家和有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家和有关验收规范要求。
- 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4.本工程共十个分部,全部质量评定合格,观感质量评定良好。

本工程质量验收合格。

2022年06月09日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组织成员情况	设计单位	吴永林		
相关单位				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容

工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。

竣工验收组织形式和验收程序

由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、检测等单位项目负责人进行单位工程验收。

竣工验收条件及检查情况

1. 设计文件和合同约定内容的完成情况:
已完成设计文件和合同约定的全部内容。
2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:
档案及有关资料完整,检查合格。
3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件的检查情况:
有关各方已分别签署质量合格文件。
4. 分户验收情况:
全部合格
5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:
/
6. 工程质量保修书的签署情况:
已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

分部工程	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给水、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	合格
	智能建筑工程	合格
	建筑节能	合格
工程验收结论	观感质量综合评价	观感质量共抽查16项,其中好的15项,一般1项,综合评定良好。
	质量控制资料核查情况	共核查 41 项 其中符合要求 41 项 经审查符合要求 0 项 核查结果: 资料完整

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:

- 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求;
- 2.本工程能够按照国家和有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家和有关验收规范要求;
- 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定;
- 4.本工程共1个分部,全部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

2022年06月09日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	巴中		
	监理单位	中建		
		中建		
相关单位				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容

工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防等室内环境检测等所有工程内容。

竣工验收组织形式和验收程序

由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、检测等单位项目负责人进行单位工程验收。

竣工验收条件及检查结果

- 1.设计文件和合同约定的完成情况:
已完成设计文件和合同约定的全部内容。
- 2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:
档案及有关资料完整,检查合格。
- 3.勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况:
有关各方已分别签署质量合格文件。
- 4.分户验收情况:
验收合格。
- 5.工程建设过程中出现的质量问题的整改情况:
/
- 6.工程质量保修书的签署情况:
已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

分部工程名称		质量评定结果
地基与基础工程		合格
主体结构工程		合格
建筑装饰装修工程		合格
屋面工程		合格
建筑给排水及采暖工程		合格
建筑电气工程		合格
通风与空调工程		合格
电梯工程		合格
智能建筑工程		合格
建筑节能工程		合格
观感质量综合评价		观感质量共抽查18项,其中好的16项,一般2项,综合评定为好。
质量控制资料核查情况		共核查 41 项 其中符合要求 41 项 经抽查符合要求 0 项 核查结果: 资料完整

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 仁寿县响水新苑建设工程项目7#楼

建设单位: 仁寿县鑫城建设开发有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	仁寿县响水新苑建设工程项目7#楼		工程地址	仁寿县宁国道木门社区
	建筑面积	15350.76 m ²		结构类型	高层
	地上、地下层数	17/2 6台		总高	53.30
	电梯			自动扶梯	
	开工日期	2020年11月		竣工验收日期	2022年6月9日
	建设单位	仁寿县鑫城建设开发有限责任公司		监理单位	中泉天顺集团有限责任公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		设计单位	四川智力嘉信建筑技术咨询有限公司
	设计单位	中冶天工集团有限公司		质量监督机构	仁寿县建设工程质量安全监督站
	施工单位	中冶天工集团有限公司		单位名称	姓名
	验收组组成情况	建设单位	姓名	张廷	职称(职务)
姓名				职称(职务)	
姓名				职称(职务)	
监理单位		姓名	张廷	职称(职务)	
		姓名		职称(职务)	
		姓名		职称(职务)	
施工单位		姓名	张廷	职称(职务)	
		姓名		职称(职务)	
		姓名		职称(职务)	
		姓名		职称(职务)	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收合格

建设单位: (公章)
项目负责人: 张廷 2022年6月9日

监理单位: (公章)
项目负责人: 张廷 2022年6月9日

设计单位: (公章)
设计负责人: 张廷 2022年6月9日

注册建造师(项目经理): 张廷 企业技术负责人: 张廷 2022年6月9日

监理单位: (公章)
总监工程师: 张廷 2022年6月9日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有见证检测的(检)验报告汇总表和专项合格评定表, 工程开、竣工报告;
4. 监理单位对工程质量的评估报告;
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
6. 工程有关质量检测和功能试验资料;
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
8. 验收人员签署的竣工验收合格文件;
9. 竣工验收遗留问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程质量保证书;
11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

工程验收结论	单位工程质量验收结论: 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为: 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。 2.本工程能严格按照国家和有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家和有关验收规范要求。 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4.本工程共1个分部,全部质量验收合格,观感质量验收良好。 本工程质量验收合格。 2022年06月09日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	Dehua		
	勘察单位	分部		
		分部		
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程竣工文件及合同约定的工程主体、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、检测等单位项目负责人进行单位工程验收。
竣工验收条件及抽查情况	1. 设计文件和合同约定的完成内容: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 分户验收情况: 验收合格。
	5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: /
6. 工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给水、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	合格
	智能建筑工程	合格
	建筑节能工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查11项,其中好的16项,一般3项,综合评价好。
质量控制资料抽查情况	共抽查 41 项 其中符合要求 41 项 经鉴定符合要求 0 项 抽查结果: 资料完整	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:

- 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2.本工程严格按照国家和有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家和有关验收规范要求。
- 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4.本工程共九个分部,全部质量验收合格,观感质量评定良好。

本工程质量验收合格。

2022年06月07日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	BH材料		
	勘察单位	付强		
	监理单位	王云		
	施工单位			
	建设单位			
	检测单位			
	其他单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容

工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。

竣工验收组织形式和验收程序

由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。

竣工验收条件及验收情况

- 1.设计文件和合同约定的完成内容:
已完成设计文件和合同约定的全部内容。
- 2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:
档案及有关资料完整,检查合格。
- 3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:
有关各方已分别签署质量合格文件。
- 4.分户验收情况:
BH材料
- 5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:
/
- 6.工程质量保修书的签署情况:
已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给水、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	合格
	智能建筑工程	合格
其他工程	其他工程	合格
工程验收结论	观感质量综合评价	观感质量共抽查17项,其中好的15项,一般2项,综合评定良好。
	质量控制资料核查情况	共核查 91 项 其中符合要求 91 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果: 资料完整

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 仁寿县响水新苑建设工程项目 9#楼

建设单位: 仁寿县鑫城建设开发有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	仁寿县响水新苑建设工程项目 9#楼		工程地址	仁寿县普宇街道大门社区
	建筑面积	12423.83 m ²		结构类型	剪力墙
	地上、地下层数	17/-2		总高	52.30
	电梯	4 台		自动扶梯	/
	开工日期	2020年6月1日		竣工验收日期	2024年6月9日
	建设单位	仁寿县鑫城建设开发有限责任公司		监理单位	中意天通集团有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		图审单位	四川智力源建筑技术有限公司
	设计单位	中冶天工集团有限公司		质量监督机构	仁寿县建设工程质量安全监督站
	施工单位	中冶天工集团有限公司		单位名称	姓名
	验收情况	建设单位	赖超		监理单位
监理单位				施工单位	徐国梁
施工单位					

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

建设单位: (公章)
项目负责人: 赖超 2024.06.09

监理单位: (公章)
监理工程师: 李成华 2024.06.09

设计单位: (公章)
设计负责人: 赖超 2024.06.09

施工单位: (公章)
项目经理: 徐国梁 2024.06.09

监理单位: (公章)
总监理工程师: 李成华 2024.06.09

验收合格

验收合格

验收合格

注册建造师(项目经理): 徐国梁 企业技术负责人: 赖超 2024.06.09

监理单位: (公章)
总监理工程师: 李成华 2024.06.09

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(验)检测报告汇总表和质量合格评定表, 工程开、竣工报告;
4. 监理单位对工程质量的评估报告;
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
6. 工程有关质量检测和功能试验资料;
7. 建设行政主管部门、质量监督机构和责令整改问题的整改结果;
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;
9. 竣工验收遗留问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程质量保证书;
11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:

- 1.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料真实完整,符合要求。
- 2.本工程严格按照国家和有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家和有关验收规范要求。
- 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定的规定。
- 4.本工程共十一个分部,分部质量评定合格,观感质量评定良好。

本工程质量验收合格。

2022年06月09日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	张林		
	勘察单位	余勇 吴云		
相关单位				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容

工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。

竣工验收组织形式和验收程序

由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。

竣工验收条件及验收情况

1. 设计文件和合同约定的内容的完成情况:
已完成设计文件和合同约定的全部内容。
2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:
档案及有关资料完整,检查合格。
3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:
有关各方已分别签署质量合格文件。
4. 分户验收情况:
验收合格。
5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:
/
6. 工程质量保修书的签署情况:
已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

分部工程名称	质量评定结果
地基与基础工程	合格
主体结构工程	合格
建筑装饰装修工程	合格
屋面工程	合格
建筑给水、排水及供暖工程	合格
建筑电气工程	合格
通风与空调工程	合格
电梯工程	合格
智能建筑工程	合格
建筑节能	合格
观感质量综合评价	观感质量共抽查8项,其中好的17项,一般1项,综合评定好。
质量控制资料检查情况	共核查 41 项 其中符合要求 41 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果: 资料完整

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 仁寿县响水新苑建设工程项目10#楼

建设单位: 仁寿县鑫城建设开发有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	仁寿县响水新苑建设工程项目 10#楼	工程地址	仁寿县鼎新街道木门社区
	建筑面积	12423.83 m ²	结构类型	剪力墙
	地上、地下层数	17/-1	层数	53.70
	电梯	4 部	自动扶梯	
	开工日期	2020年4月17日	竣工验收日期	2022年6月10日
	建设单位	仁寿县鑫城建设开发有限责任公司	监理单位	中意天顺集团有限责任有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司	设计单位	中冶天工集团有限公司
	设计单位	中冶天工集团有限公司	施工图审查机构	四川智力集信建筑技术咨询有限公司
	施工单位	中冶天工集团有限公司	质量监督机构	仁寿县建设工程质量安全监督站
	验收情况	姓名	职务(职务)	备注
建设单位	魏建廷			
监理单位	王明强			
施工单位	徐国荣			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收合格

建设单位: (公章)
项目负责人: 魏建廷 2022年6月10日

监理单位: (公章)
项目负责人: 王明强 2022年6月10日

设计单位: (公章)
设计负责人: 王明强 2022年6月10日

注册建造师(项目经理): 徐国荣
企业负责人: 王明强 2022年6月10日

总监理工程师: 王明强
监理单位: (公章)
2022年6月10日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评表、工程竣工资料自查表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试验)检测报告汇总表和监理单位合格评定表、工程开、竣工报告;
4. 监理单位对工程质量的评估报告;
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
6. 工程有关质量检测和功能试验资料;
7. 建设工程主管部门、质量监督机构和指令整改问题的整改结果;
8. 验收人员签署的竣工验收合格文件;
9. 竣工验收问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程质量保修书;
11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为： 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2. 本工程能严格按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关各质量验收规范的规定。 4. 本工程共十一个分部全部质量评定合格，观感质量评定良好。 本工程质量验收合格。 2022年06月09日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	北京		
	勘察单位	合勇		
		昆		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定的内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 分部验收情况： /
	5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： /
6. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给水、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	合格
	智能建筑工程	合格
	建筑节能	合格
观感质量综合评价	观感质量共抽查17项，其中好的17项，一般2项，综合评价良好。	
质量控制资料检查情况	共核查	01 项
	其中符合要求	01 项
	经鉴定符合要求	0 项
检查结果：	资料完整	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 仁寿县响水新苑建设工程项目11#楼

建设单位: 仁寿县鑫城建设开发有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	仁寿县响水新苑建设工程项目 11#楼	工程地址	仁寿县新宁街道太门社区
	建筑面积	1183.46 m ²	结构类型	剪力墙、框架
	地上、地下层数	17/-1	层高	3.20
	电梯	4台	自动扶梯	/
	开工日期	2020年6月17日	竣工验收日期	2022年6月10日
	建设单位	仁寿县鑫城建设开发有限责任公司	监理单位	中惠天瀚集团有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司	设计单位	中冶天工集团有限公司
	设计单位	中冶天工集团有限公司	图审单位	四川智力嘉信建筑技术有限公司
	施工单位	中冶天工集团有限公司	质量监督机构	仁寿县建设工程质量安全监督站
	验收组成情况	姓名	职称(职务)	备注
建设单位	赖廷			
监理单位	李国英			
施工单位	李国英			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收合格

建设单位: (公章)
项目负责人: 赖廷 2022年6月10日

监理单位: (公章)
总监理工程师: 李国英 2022年6月10日

设计单位: (公章)
设计负责人: 赖廷 2022年6月10日

施工单位: (公章)
项目经理: 李国英 2022年6月10日

质量监督机构: (公章)
质量监督员: 赖廷 2022年6月10日

附单位工程质量验收合格文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评报告, 工程施工资料自查报告, 建筑材料、建筑构配件、设备的质量合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和预检合格评定表, 工程开、竣工报告;
4. 监理单位对工程质量的评估报告;
5. 工程有关质量检测和功能试验资料;
6. 建设工程主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改报告;
7. 建设工程主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改报告;
8. 验收人员签署的竣工验收合格文件;
9. 竣工验收遗留问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程质量合格书;
11. 法律、法规和规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:

- 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4.本工程共九个分部,分部质量评定合格,观感质量评定良好。

本工程质量验收合格。

2022年06月09日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	Bang		
	勘察单位	余勇		
		关云		
相关单位				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容

工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防等室内环境检测等所有工程内容。

竣工验收组织和验收程序

由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。

竣工验收条件及整修情况

1. 设计文件和合同约定的完成内容。
已完设计文件和合同约定的全部内容。
2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况。
档案及有关资料完整,检查合格。
3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况。
有关各方已分别签署质量合格文件。
4. 分户验收情况。
合格合格。
5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况。
/
6. 工程质量保修书的签署情况。
已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

分部工程名称	质量评定结果												
地基与基础工程	合格												
主体结构工程	合格												
建筑装饰装修工程	合格												
屋面工程	合格												
建筑给水、排水及供暖工程	合格												
建筑电气工程	合格												
通风与空调工程	合格												
电梯工程	合格												
智能建筑工程	合格												
建筑节能	不合格												
观感质量综合评价	观感质量共抽查17项,其中好的16项,一般3项,综合评价好。												
质量控制资料核查情况	<table border="1"> <tr> <td>共核查</td> <td>41</td> <td>项</td> </tr> <tr> <td>其中符合要求</td> <td>41</td> <td>项</td> </tr> <tr> <td>结果定符合要求</td> <td>0</td> <td>项</td> </tr> <tr> <td>检查结果:</td> <td colspan="2">资料完整</td> </tr> </table>	共核查	41	项	其中符合要求	41	项	结果定符合要求	0	项	检查结果:	资料完整	
共核查	41	项											
其中符合要求	41	项											
结果定符合要求	0	项											
检查结果:	资料完整												

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 仁寿县响水新苑建设工程项目

建设单位: 仁寿县鑫城建设开发有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	仁寿县响水新苑建设工程项目 1#楼		工程地址	仁寿县普安街道木门社区
	建筑面积	11027.08	m ²	结构类型	剪力墙结构
	地上、地下层数	17/-1		层数	13.30
	电梯	4台		自动扶梯	/
	开工日期	2020年4月7日		竣工验收日期	2022年10月9日
	建设单位	仁寿县鑫城建设开发有限责任公司		监理单位	中泰天顺集团有限责任公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		设计单位	四川智方鼎信建筑技术有限公司
	设计单位	中冶天工集团有限公司		施工图审查机构	仁寿县建设工程质量安全监督站
	施工单位	中冶天工集团有限公司		质量监督机构	仁寿县建设工程质量安全监督站
	单位	姓名	职务(职务)	备注	
建设单位	教超				
监理单位	谭明法				
施工单位	徐国英				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收合格

建设单位: (公章)
项目负责人: 教超 2022年10月9日

监理单位: (公章)
总监理工程师: 谭明法 2022年10月9日

设计单位: (公章)
设计负责人: 谭明法 2022年10月9日

施工单位: (公章)
项目经理: 徐国英 2022年10月9日

注册建造师(项目经理): 徐国英 企业技术负责人: 徐国英 2022年10月9日

监理单位: (公章)
总监工程师: 谭明法 2022年10月9日

附单位工程质量验收合格文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录、工程施工资料目录汇总表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和质量合格评定表、工程开、竣工报告;
4. 监理单位对工程质量的评估报告;
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
6. 工程有关质量检测和功能性试验资料;
7. 建设行政主管部门、质量监督机构和设计单位的整改结果;
8. 验收人员签署的竣工验收合格文件;
9. 竣工验收遗留问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程质量保证书;
11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:</p> <p>1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。</p> <p>2.本工程能够按照国家和有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家和有关验收规范要求。</p> <p>3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</p> <p>4.本工程共千个分部,分部质量评定合格,观感质量评定良好。</p> <p>本工程质量验收合格。</p> <p style="text-align: center;">2022年06月09日</p>
	<p>四川省建设工程质量安全与监理协会 编制</p> <p>四川省建设工程质量安全总站 监制</p>

验收组成情况	设计单位	马必清		
	勘察单位	余勇		
		袁云		
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防等室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、检测等单位项目负责人进行单位工程验收。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1.设计文件和合同约定的完成内容:</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:</p> <p>档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件的情况:</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4.分户验收情况:</p> <p>验收合格。</p>
	<p>5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p> <p>/</p>
	<p>6.工程质量保修书的签署情况:</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给水、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	合格
	智能建筑工程	合格
	建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查18项,其中好的16项,一般2项,综合评价好。
质量控制资料检查情况	共核查 41 项 其中符合要求 41 项 经评定符合要求 0 项 检查结果: 资料完整	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 仁寿县响水新苑建设工程项目(3#楼)

建设单位: 仁寿县鑫城建设开发有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	仁寿县响水新苑建设工程项目 3#楼	工程地址	仁寿县新宁街道水门社区
	建筑面积	11037.88 m ²	结构类型	剪力墙、框剪
	地上、地下层数	17/-1	层数	57.30
	电梯	4 台	自动扶梯	/
	开工日期	2020年11月17日	竣工验收日期	2022年06月09日
	建设单位	仁寿县鑫城建设开发有限责任公司	监理单位	中惠天顺集团有限责任公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	设计单位	中冶天工集团有限公司
	设计单位	中冶天工集团有限公司	图审审查机构	四川智力鼎信建筑技术有限公司
	施工单位	中冶天工集团有限公司	质量监督机构	仁寿县建设工程质量安全监督站
	验收组组成情况	姓名	职称(职务)	备注
建设单位	魏廷			
监理单位	陈川			
施工单位	徐国荣			

四川省建设工程质量安全监督总站 编制
四川省建设工程质量安全监督总站 监制

建设单位: (公章)
项目负责人: 魏廷 2022年06月09日

监理单位: (公章)
总监理工程师: 陈川 2022年06月09日

设计单位: (公章)
设计负责人: 陈川 2022年06月09日

注册建造师(项目经理): 徐国荣 企业技术负责人: 陈川 2022年06月09日

监理单位: (公章)
总监理工程师: 陈川 2022年06月09日

附单位工程质量验收文件:

- 监理单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量和评定表, 工程实体材料进场验收、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有材料性能的试(检)验报告汇总表和检验合格评定表、工程开工、竣工报告;
- 监理单位对工程质量的评估报告;
- 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 工程有关质量检测和功能试验资料;
- 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 验收人员签署的竣工验收报告文件;
- 竣工验收问题的处理结果;
- 施工单位签署的工程质量保修书;
- 法律、法规和规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全监督总站 编制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:

- 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求;
- 2.本工程能严格按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求;
- 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定;
- 4.本工程共十一个分部,分部质量均验收合格,观感质量评定良好。

本工程质量验收合格。

2022年06月09日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	Blue		
	勘察单位	合格		
	监理单位	合格		
	施工单位	合格		
	检测单位			
	材料供应单位			
	设备供应单位			
	其他相关单位			
	建设单位			
	监理单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容

工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。

竣工验收组织和验收程序

由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、检测等单位项目负责人进行单位工程验收。

竣工验收条件及相关资料

1. 设计文件和合同约定的完成内容:
已完设计文件和合同约定的全部内容。
2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:
档案及有关资料完整,检查合格。
3. 勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况:
有关各方已分别签署质量合格文件。
4. 分户验收情况:
3/3合格
5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:
/
6. 工程质量保修书的签署情况:
已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

分部工程名称	质量评定结果
地基与基础工程	合格
主体结构工程	合格
建筑装饰装修工程	合格
屋面工程	合格
建筑给水、排水及供暖工程	合格
建筑电气工程	合格
通风与空调工程	合格
电梯工程	合格
智能建筑工程	合格
建筑节能工程	合格
分部工程 质量 评价	合格
观感 质量 综合评价	观感质量共抽查20项,其中好的17项,一般3项,综合评价好。
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 41 项 其中符合要求 41 项 经查定不符合要求 0 项 核查结果: 资料完整

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:

- 1.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料真实完整,符合要求。
- 2.本工程能够按照国家和有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家和有关验收规范要求。
- 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4.本工程共十一个分部,全部质量评定合格,观感质量评定良好。

本工程质量验收合格。

2022年06月09日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	张明		
	勘察单位	肖勇		
相关单位				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容

工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、暖通安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。

竣工验收组织形式和验收程序

由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。

竣工验收条件及检查情况

1. 设计文件和合同约定内容的完成情况:
已完设计文件和合同约定的全部内容。
2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:
档案及有关资料完整,检查合格。
3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:
有关单位已分别签署质量合格文件。
4. 分户验收情况:
验收合格。
5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:
/
6. 工程质量保修书的签署情况:
已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

分部工程名称	质量评定结果
地基与基础工程	合格
主体结构工程	合格
建筑装饰装修工程	合格
屋面工程	合格
建筑给水、排水及供暖工程	合格
建筑电气工程	合格
通风与空调工程	合格
电梯工程	合格
智能建筑工程	合格
建筑节能	合格
观感质量综合评价	观感质量共抽查21项,其中好的17项,一般2项,其余评价好。
质量控制资料核查情况	共核查 61 项 其中符合要求 61 项 结果符合要求 0 项 核查结果: 资料完整

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 仁寿县响水新苑建设工程项目

建设单位: 仁寿县鑫城建设开发有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	仁寿县响水新苑建设工程项目 15#楼	工程地址	仁寿县响水的谦水门社区
	建筑面积	1622.75 m ²	结构类型	框架
	地上、地下层数	2	总高	8.20
	电梯	1 部	自动扶梯	1
	开工日期	2020年04月17日	竣工验收日期	2022年06月09日
	建设单位	仁寿县鑫城建设开发有限责任公司	监理单位	中泰天顺集团有限责任公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司	设计单位	中冶天工集团有限公司
	设计单位	中冶天工集团有限公司	图审审查机构	四川智力服务建筑技术咨询有限公司
	施工单位	中冶天工集团有限公司	质量监督机构	仁寿县建设工程质量安全监督站
	单位	姓名	职务(职务)	备注
验收组组成情况	建设单位	姓名	魏廷	
		姓名		
		姓名		
	监理单位	姓名	梁仕强	
		姓名		
		姓名		
	施工单位	姓名	徐国荣	
		姓名		
		姓名		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

建设单位: (公章)
项目负责人: 魏廷 2022年06月09日

监理单位: (公章)
项目负责人: 梁仕强 2022年06月09日

设计单位: (公章)
设计负责人: 梁仕强 2022年06月09日

施工单位: (公章)
项目经理: 徐国荣 企业技术负责人: 梁仕强 2022年06月09日

监理单位: (公章)
总监理工程师: 梁仕强 2022年06月09日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程施工材料进场验收表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(验)检测报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;
4. 监理单位对工程质量的评估报告;
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
6. 工程有关质量检测和功能性试验资料;
7. 建设行政主管部门、质量监督机构和责令整改问题的整改结果;
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;
9. 竣工验收问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程保修书;
11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

工程验收结论	单位工程质量验收结论: 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为: 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。 2.本工程能严格按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。 3.主要功能项目的抽查符合相关质量验收规范的规定。 4.本工程共7个分部,全部质量评定合格,观感质量评定良好。 本工程质量验收合格。 <p style="text-align: center;">2022年06月09日</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	巴中		
	勘察单位	余勇		
		吴云		
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、暖通安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 分户验收情况: /
	5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: /
	6. 工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给水、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	/
		电梯工程	/
		智能建筑工程	/
	建筑节能	合格	
	观感 质量 综合评价	观感质量共抽查11项,其中好的9项,一般2项,综合评价好。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	27	项
	其中符合要求	27	项
	经鉴定符合要求	0	项
核查结果:		资料完整	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 仁寿县响水新苑建设工程项目16#楼

建设单位: 仁寿县鑫城建设开发有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	仁寿县响水新苑建设工程项目16#楼		工程地址	仁寿县普宁街道水门社区
	建筑面积	215 m ²		结构类型	框架
	地上、地下层数	1		总高	4.10
	电梯	/ 部		自动扶梯	/
	开工日期	2022年6月17日		竣工验收日期	2022年6月16日
	建设单位	仁寿县鑫城建设开发有限责任公司		监理单位	中惠天瑞集团有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		设计单位	中冶天工集团有限公司
	设计单位	中冶天工集团有限公司		图审审查机构	四川智力嘉信建筑技术咨询有限公司
	施工单位	中冶天工集团有限公司		质量监督机构	仁寿县建设工程质量安全监督站
	单位	姓名	职称(职务)	备注	
建设单位	张超				
监理单位	李仕强				
施工单位	徐国英				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收合格

建设单位: (公章)
项目负责人: 张超 2022年6月16日

监理单位: (公章)
项目负责人: 李仕强 2022年6月16日

设计单位: (公章)
设计负责人: 张超 2022年6月16日

注册建造师(项目经理): 徐国英
企业项目负责人: 张超 2022年6月16日

监理单位: (公章)
总监监理工程师: 李仕强 2022年6月16日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录、工程施工材料进场台账、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和检测合格评定表、工程开、竣工报告;
4. 监理单位对工程质量的评估报告;
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
6. 工程有关质量检测功能性试验资料;
7. 建设单位主要部门、质量监督机构指令整改问题的整改结果;
8. 验收人员签署的竣工验收合格文件;
9. 竣工验收问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程质量保修书;
11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:

- 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2.本工程能按照国家和有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家和有关验收规范要求。
- 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4.本工程共6个分部,全部质量验收合格,观感质量评价好。

本工程质量验收合格。

2022年11月09日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	BH设计		
	勘察单位	李勇		
		吴云		
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容

工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、暖通安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。

竣工验收组织形式和验收程序

由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。

竣工验收条件及验收情况

1. 设计文件和合同约定的内容的完成情况:
已答应设计文件和合同约定的全部内容。
2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:
档案及有关资料完整,检查合格。
3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的签署情况:
有关各方已分别签署质量合格文件。
4. 分户验收情况:
/
5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:
/
6. 工程质量保修书的签署情况:
已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

分部工程名称		质量评定结果
地基与基础工程		合格
主体结构工程		合格
建筑装饰装修工程		合格
屋面工程		合格
建筑给水、排水及供暖工程		合格
建筑电气工程		合格
通风与空调工程		/
电梯工程		/
智能建筑工程		/
工程验收结论		
观感质量综合评价	观感质量共抽查11项,其中好的10项,一般1项,综合评价好。	
质量控制资料核查情况	共抽查 27 项 其中符合要求 27 项 抽查定符合要求 0 项 抽查结果: 资料完整	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 仁寿县响水新苑建设工程项目

建设单位: 仁寿县鑫城建设开发有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	仁寿县响水新苑建设工程项目	工程地址	仁寿县普宁街道木门社区
	建筑面积	9 m ²	结构类型	框架
	地上、地下层数	1	层数	5.20
	电梯	1 部	自动扶梯	1
	开工日期	2020年6月7日	竣工验收日期	2022年6月9日
	建设单位	仁寿县鑫城建设开发有限责任公司	监理单位	中意天顺集团有限责任公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	设计单位	中冶天工集团有限公司
	设计单位	中冶天工集团有限公司	施工图审查机构	四川智力基建建筑技术有限公司
	施工单位	中冶天工集团有限公司	质量监督机构	仁寿县建设工程质量安全监督站
	单位	姓名	职称(职务)	备注
验收情况	建设单位	姓名	魏廷	
		姓名		
		姓名		
	监理单位	姓名	徐国荣	
		姓名		
		姓名		
	施工单位	姓名	徐国荣	
		姓名		
		姓名		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

仁寿县鑫城建设开发有限责任公司
建设单位: (公章)
项目负责人: 魏廷 2022年6月9日

中冶天顺集团有限责任公司
监理单位: (公章)
项目负责人: 魏廷 2022年6月9日

四川智力基建建筑技术有限公司
设计单位: (公章)
设计负责人: 魏廷 2022年6月9日

中冶天工集团有限公司
施工单位: (公章)
项目经理: 徐国荣
企业技术负责人: 徐国荣 2022年6月9日

中冶天工集团有限公司
监理单位: (公章)
总监工程师: 徐国荣 2022年6月9日

验收合格
验收合格
验收合格

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评报告, 工程施工材料质量自评报告, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;
4. 监理单位对工程质量的评价报告;
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
6. 工程有关质量检测和功能试验资料;
7. 设计行政主管部门、质量监督机构和责令整改问题的整改结果;
8. 验收人员签署的竣工验收合格文件;
9. 竣工验收遗留问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程质量保修书;
11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:

- 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2.本工程能严格按照国家和有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家和有关验收规范要求。
- 3.主要功能项目的抽查符合相关各质量验收规范的规定。
- 4.本工程共6个分部,全部质量评定合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

2022年06月09日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收结论	设计单位	合格		
	勘察单位	合格		
		合格		
	相关单位	合格		
		合格		
合格				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容

工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、暖通安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。

竣工验收组织形式和验收程序

由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。

竣工验收条件及档案情况

1. 设计文件和合同约定的完成情况:
已完设计文件和合同约定的全部内容。
2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:
档案及有关资料完整,检查合格。
3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件的检查情况:
有关单位已分别签署质量合格文件。
4. 分户验收情况:
/
5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:
/
6. 工程质量保修书的签署情况:
已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

分部工程名称	质量评定结果
地基与基础工程	合格
主体结构工程	合格
建筑装饰装修工程	合格
屋面工程	合格
建筑给水、排水及供暖工程	合格
建筑电气工程	合格
通风与空调工程	/
电梯工程	/
智能建筑工程	/
观感质量综合评价	观感质量共抽查13项,其中好的11项,一般2项,综合评价好。
质量控制资料核查情况	共核查 21 项 其中符合要求 21 项 结果定符合要求 0 项 核查结果: 资料完整

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 仁寿县响水新苑建设工程项目 1#楼

建设单位: 仁寿县鑫城建设开发有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	仁寿县响水新苑建设工程项目 1#楼	工程地址	仁寿县普宁街道木门社区
	建筑面积	7057.64 m ²	结构类型	框剪 剪力墙
	地上、地下层数	-1~2	总高	7.5m
	电梯	台	自动扶梯	
	开工日期	2020年4月7日	竣工验收日期	2022年6月19日
	建设单位	仁寿县鑫城建设开发有限责任公司	监理单位	中泰天南集团有限责任公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司	设计单位	四川智力鼎信建筑技术有限公司
	设计单位	中冶天工集团有限公司	图审单位	四川智力鼎信建筑技术有限公司
	施工单位	中冶天工集团有限公司	质量监督机构	仁寿县建设工程质量安全监督站
	单位	姓名	职称(职务)	备注
验收组组成情况	建设单位	姓名	张廷	
		姓名		
		姓名		
	监理单位	姓名	张廷	
		姓名		
		姓名		
施工单位	姓名	张廷		
	姓名			
	姓名			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

建设单位: (公章)	项目负责人: <u>张廷</u> 2022年6月19日
监理单位: (公章)	项目负责人: <u>张廷</u> 2022年6月19日
设计单位: (公章)	设计负责人: <u>张廷</u> 2022年6月19日
施工单位: (公章)	项目负责人: <u>张廷</u> 2022年6月19日
注册建造师(项目经理): <u>张廷</u>	企业技术负责人: <u>张廷</u> 2022年6月19日
监理单位: (公章)	总监理工程师: <u>张廷</u> 2022年6月19日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程及设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录、工程施工材料进场验收表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(验)检报告汇总表和质量合格评定表、工程升、施工进度;
4. 监理单位对工程质量的评估报告;
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
6. 工程有关质量检测和功能试验资料;
7. 建设工程主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
8. 验收人员签署的工程验收原始文件;
9. 竣工验收问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程质量保修书;
11. 法律、法规和有关规定提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

工程验收结论	单位工程质量验收结论: 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为: 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。 2.本工程能严格按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。 3.主要功能项目的抽查符合相关各质量验收规范的规定。 4.本工程共9个分部,分部质量评定合格,观感质量评定良好。 本工程质量验收合格。 2022年06月09日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	张世新		
	勘察单位	余勇		
		吴云		
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防等室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收部位形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。
竣工验收条件及验收情况	1. 设计文件和合同约定的内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的签署情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 分户验收情况: /
	5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: /
	6. 工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程名称	质量评定结果	
	地基与基础工程	合格	
	主体结构工程	合格	
	建筑装饰装修工程	合格	
	屋面工程	合格	
	建筑给水、排水及供暖工程	合格	
	建筑电气工程	合格	
	通风与空调工程	合格	
	电梯工程	合格	
	智能建筑工程	合格	
	观感质量综合评价	观感质量共抽查18项,其中好的16项,一般2项,综合评价良好。	
		共抽查	21 项
质量控制资料核查情况	其中符合要求	21 项	
	经鉴定符合要求	0 项	
	核查结果:	资料完整	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

2.4 郴州市一中新校区建设项目 EPC 总承包

中标通知书



中标通知书编号：4310001703010101-BD-001

项目编号：4310001703010101

中冶天工集团有限公司（牵头人）

郴州市城市规划设计院：

很高兴地通知您，郴州市一中新校区建设项目 EPC 总承包评标工作已经结束，经评标委员会评审确定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：

1、项目名称：郴州市一中新校区建设项目 EPC 总承包

2、建设地点：郴州市下濠桥西片区；

3、规模及建设内容：总建筑面积 181837.34 m²（其中计容建筑面积 162748.64 m²）。主要建设内容包括：教学楼、图书馆、办公楼、报告厅、体育馆、阶梯教室、学生宿舍、看台、食堂、实验楼、门卫和地下车库等，并配套建设景观设施、垃圾站、供配电、给排水、暖通和消防等工程。工程费用 56685.10 万元（具体以财评结果为准，财评后签订合同）；

4、工期要求：本项目 EPC 总承包工期 900 日历天。

中标范围：列入本项目建设内容中的工程设计、施工、采购。

施工费：（大写）：伍亿陆仟陆佰柒拾伍万元整

（小写）：566750000.00 元

工程设计费用：参照计价格[2002]10号《工程勘察设计收费管理规定》，下浮 60%计取。

工期：本项目 EPC 总承包工期 900 日历天（包括初步设计、施工图设计周期以及施工，从发放中标通知书之日起第 10 天开始计算，设计及施工节点工期要求在合同中明确）。

质量标准：设计技术成果符合相关规范、国家政策、法规和本项目设计要点，初步设计批复的要求；工程质量满足设计及有关规范要求，达到现行国家颁发的《建设工程施工质量验收规范》合格标准。

项目经理：武建升，注册建造师注册证号：津 112151510932，身份证号码：

140107197803163510

技术负责人：徐利，职称证编号：2518024，身份证号码：510102196812303185

施工员：高旭，岗位证书编号：项 1121604708，身份证号码：220882199211290512

安全员：任吉武，岗位证书编号：津建安 C（2016）0045114，身份证号码：
51292119740414601x

质量员：王志成，岗位证书编号：项 2121604470，身份证号码：15042219921211213x

项目设计负责人（项目建一筑设计专业负责人）：李文军，证号：114300557，身份证号码：
431002197510160510

结构设计专业负责人：廖阳武，证号：S024300791；身份证号码：432826197311143633

给排水设计专业负责人：李春平，证号：CS104300009，身份证号码：432301197201252068

电气设计专业负责人：王锴，证号：DG164300357，身份证号码：510821198207170050

暖通设计专业负责人：张杰，证号：CN114300107，身份证号码：430502198201022510

注册造价师：何茂文，证号：建（造）06430004875，身份证号码：432828197501175014

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额：中标价的 10%，形式：现金银行转账，提交截止时间：/。

付款方式：具体双方在施工合同中约定。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（盖章）：

2017 年 3 月 1 日

说明：本通知书一式四份，招标办、代理机构、建设单位、中标单位各一份

郴州市建设工程招标投标管理办公室监制

CZJS—2014

合同编号：施工 CZCT-2017-006

郴州市城市资产开发经营管理有限公司
郴州市一中新校区建设项目 EPC 总承包合同

工程名称：郴州市一中新校区建设项目 EPC 总承包

工程地点：郴州市下湄桥西片区

发 包 人：郴州市城市资产开发经营管理有限公司

承 包 人：中冶天工集团有限公司（联合体牵头人）

郴州市城市规划设计院（联合体成员）

第一部分 合同协议书

发包人：（全称）郴州市城市资产开发经营管理有限公司

承包人：（全称）中冶天工集团有限公司（联合体牵头人）

郴州市城市规划设计院（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郴州市一中新校区建设项目 EPC 总承包 有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1、工程概况

工程名称：郴州市一中新校区建设项目 EPC 总承包。

工程地点：郴州市下湄桥西片区

规 模：总建筑面积 181837.34 m²（其中地上计容建筑面积 162748.64 m²，地下车库建筑面积 19088.7 m²）。总投资 68320 万元。

主要建设内容包括：总承包涉及的所有项目建设内容包括但不限于三通一平、教学楼、实验楼、综合楼（图书馆、办公楼、报告厅，并包含地下车库）、体育馆（含地下车库）、看台、阶梯教室、学生宿舍、食堂、门卫、朝阳路、操场、景观设施、垃圾站等分部分项工程土建、室内装修、低压配电、给排水、暖通、安装和消防等内容。

工程立项批准文号：郴发改发〔2016〕269 号。

资金来源：银行贷款及自筹。

2、工程承包范围

2.1 工程设计包括：从初步设计及施工图设计到所有施工的项目竣工验收全过程。

2.2 工程施工包括：总承包涉及的所有项目建设内容包括但不限于三通一平、教学楼、实验楼、综合楼（图书馆、办公楼、报告厅，并包含地下车库）、体育馆（含地下车库）、看台、阶梯教室、学生宿舍、食堂、门卫、朝阳路、操场、景观设施、垃圾站等分部分项工程土建、室内装修、低压配电、给排水、暖通、安装和消防等内容（具体以设计图纸和工程量清单为准）。

2.3 采购：包含勘察、检测等服务采购以及设备的采购。

3、合同工期

计划开工日期：2017年3月11日

计划竣工日期：2018年8月20日

合同工期总日历天数：本项目EPC总承包工期527日历日（包括初步设计、施工图设计周期以及施工工期，从发放中标通知书之日起第10天开始计算，设计及施工节点工期要求在合同中明确）。根据市政府《关于郴州市一中新校区和市公共卫生中心项目建设有关问题的会议纪要》（郴府阅〔2017〕5号）精神，该项目确保在2018年9月前建成投入使用。

4、工程质量标准

工程施工质量标准：达到国家现行施工质量验收规范合格工程标准，确保一次交验合格。

工程设计质量标准：合格

5、签约合同价与合同价格形式

5.1 合同暂定价：

施工费：人民币（大写）伍亿陆仟陆佰柒拾伍万元整（小写：¥566750000.00元）。

工程设计费：参照计价格〔2002〕10号《工程勘察设计收费管理规定》，下浮60%计取。

5.1.1 因该项目暂未出具财评结果，本合同的施工费及工程设计费暂以中标价签订，以上施工费作为支付工程进度款（不超过50%）的依据，待财评价出来后，再以财评价为基数计算所得的施工费作为支付工程进度款（不超过70%）的依据，最终金额以郴州市审计局审定的结算造价为准。

5.1.2 待财评价出来后，以财评价为基数计算所得的施工费形式：总价下浮（下浮比例按投标人投标报价的下浮比例和《关于加强市本级政府投资项目建设工程预算控制管理有关问题的通知》（郴财办〔2016〕25号）相关规定同时执行），即：施工费=下浮后的财评价×（1-投标人投标报价的下浮比例）。

5.1.3 该项目的设计费总额参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格〔2002〕10号），以财政预算评审金额为计算基数，进行设计费计算，最终总设计费按收费标准的40%计取，同时项目初步设计和施工图设计费用按总设计费的90%计取。

5.2.1 计价方式：按湖南省住房和城乡建设厅关于印发《关于增值税条件下计费程序和计费标准的规定》及《关于增值税条件下材料价格发布与使用的规定》的通知（湘建价〔2016〕

160号)标准费率计取。

5.2.2 执行消耗量标准：除发包人要求按独立费（即按市场综合单价）方式计价的工程内容外，本工程的土建、装饰工程、安装、市政、园林绿化工程按2014年《湖南省建筑工程消耗量标准》、《湖南省安装工程消耗量标准》、《湖南省建筑装饰装修工程消耗量标准》、《湖南省市政工程消耗量标准》、《湖南省仿古建筑园林景观工程消耗量标准》相关文件执行。

5.2.3 取费标准：执行现行相关文件相应取费标准，即根据《关于加强市本级政府投资项目建设工程预算控制管理有关问题的通知》（郴财办〔2016〕25号）相关规定及投标人投标报价时的优惠比例执行。

6、本协议书与下列文件一起构成合同文件

- (1) 专用合同条款及其附件。
- (2) 通用合同条款。
- (3) 中标通知书（如果有）。
- (4) 投标函及其附录（如果有）。
- (5) 已标价工程量清单或预算书。
- (6) 技术标准和要求。
- (7) 图纸。
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7、发包人承诺

(1) 发包人向承包人承诺按照合同约定的方式和期限支付合同价款和其他应当支付的款项，履行本合同的全部义务。

(2) 发包人指派的现场代表：李锦论

发包人委托的监理人：湖南安泰工程项目管理有限公司

监理人委派的总监理工程师：王文进

8、承包人承诺

(1) 承包人向发包人承诺按照合同约定按期、保质完成施工任务，缺陷责任期内的缺陷修复，质量保修期内的保修。履行本合同的全部义务。

(2) 承包人派驻本工程的项目负责人：武建升，项目负责人资质等级 壹级 注册建造师证号：津 112151510932 身份证号：140107197806100610，项目负责人到职时间：开工前三日。

(3) 承包人（设计）项目负责人：李文军

(4) 承包人承诺在签订本合同时，对发包人的上级行政管理部门发布的关于工程建设、评审、审计的现行有效规范性文件均已知晓，并保证严格遵照执行。

9、发包人承包人共同承诺

9.1 工程建设全过程中按规定接受审计机关的审计监督。

10、合同订立

本合同订立时间：2017年 月 日

本合同订立地点：郴州市

本合同正本一式贰份，发包人和承包人各执一份；副本 壹拾份，发包人 叁份，承包人 伍份，监理人 壹份，合同备案机关 壹份，其他 /份。合同正本和副本具有同等效力。

本合同自 双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜，双方协商签订补充条款。

发包人（公章）：
郴州市城市资产开发经营管理有限公司
法定代表人：

委托代理人：

通讯地址及收件人：

邮政编码：

联系电话：

传真：

承包人（联合体牵头人）（公章）：
中冶天工集团有限公司
法定代表人：

委托代理人：

通讯地址及收件人：

邮政编码：

联系电话：

传真：

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行:

开户银行: 建行天津东丽支行

帐号:

帐号: 12001780800052503267

2017年7月24日

2017年7月24日

承包人(联合体成员)(公章): 柳州市城市规划设计院

法定代表人:

委托代理人:

通讯地址及收件人:

邮政编码:

联系电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

帐号:

2017年7月24日



郴州市一中新校区建 设项目EPC总承包 工程 竣 工 验 收 报 告

我单位建设的 郴州市一中新校区建设项目EPC总承包 单位（子单位）工程，由 湖南有色工程勘察研究院有限公司 勘察，郴州市城市规划设计院 设计，中冶天工集团有限公司 施工，湖南安泰工程项目管理有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 12 层，总建筑面积 195018.55 平方米，工程长度 / 米，总造价 56675 万元。该工程于 2017 年 8 月 26 日开工，2021 年 7 月 1 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位 曹苏华 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	可行性研究报告：郴发改发〔2016〕269号 规划许可证编号：郴资规〔建筑2019〕43号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为432800201907240101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实	<input type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程各个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 否 <input type="checkbox"/> ； 环保： <input type="checkbox"/> 是 否 <input type="checkbox"/>	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
郴州市发展投资集团基础设施建设开发有限公司	李健	项目部部长		伍永华			
郴州城市规划设计院	李宇	设计					
湖南安泰工程项目管理有限公司	李健	总监					
中冶天工集团有限公司	李强	项目负责人					
湖南有色工程勘察研究院有限公司	李强	项目负责人					
验收组（委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
郴州市发展投资集团基础设施建设开发有限公司	李健	房建	工程师	中冶天工集团有限公司	李强	土建	高工
湖南有色工程勘察研究院有限公司	李强	岩土	高工		伍永华		
郴州城市规划设计院	李宇	结构	设计				
湖南安泰工程项目管理有限公司	李健	房屋结构	高工				

注：1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：郭诗杰、黄鹏涛、刘杨

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站



共4页 第3页

2.5 G13302-8025 宗地租赁住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)

中标通知书

标段编号: 44030020180312001001

标段名称: G13302-8025宗地租赁住房项目设计采购施工总承包工程(EPC) (二次)

建设单位: 深圳市安居御龙房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶天工集团有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价: 23519.783808万元

中标工期: 本工程设计及施工总体工期为1036日历天

项目经理(总监): 张建国

本工程于 2018-12-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-05-14



查验码: 2692646245379513

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-70-03-50305809

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期 2020-03-10



证书序列号: 2020-0202

建设单位	深圳市安居御龙房地产有限公司		
工程名称	安居御龙苑项目主体工程		
建设地址	深圳市福田区金牛东路与创景路交汇处西南角		
建设规模	66077.93 平方米	合同价格	22213.107 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中冶天工集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-01-30	合同竣工日期	2022-06-30
备注	项目经理: 刘东锋 注册证书号: 00869045 项目总监: 李彪 注册证书号: 00507125 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程。		
变更登记	◆◆◆ 2020-11-13项目总监由贾申立(44001015)变更为李彪(00507125) ◆◆◆ 2020-06-03项目总监由郑云驰(0090657)变更为贾申立(44001015)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：G13302-8025 宗地租赁住房项目设计采购施工总

承包工程 (EPC)

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市安居御龙房地产有限公司

承 包 人：中冶天工集团有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

开户银行：建行振华支行
银行账号：44201521700056004467
企业电话：0755-83785462
企业地址：福田区振华路八号
设计大厦

2017 版

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：G13302-8025 宗地租赁住房项目设计采购施工总
承包工程 (EPC)

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市安居御龙房地产有限公司

承 包 人：中冶天工集团有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市安居御龙房地产有限公司

承包人(全称): 中冶天工集团有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中冶天工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: G13302-8025 宗地租赁住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道金牛东路与创景路交汇处

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案【2018】0055号

工程规模及特征: G13302-8025 宗地租赁住房项目位于坪山区坑梓街道金牛东路与创景路交汇处 G13302-8025 宗地。总用地面积 9287.5 平方米, 计容建筑面积 41790 平方米, 其中: 住宅 37890 平方米(为租赁住房), 商业 2000 平方米, 社区健康服务中心 1000 平方米, 社区老年人日间照料中心 750 平方米, 物业服务用房 100 平方米, 垃圾收集站 50 平方米, 停车位 ≥ 500 个, 绿化覆盖率 $\geq 40\%$ 。具体指标以政府审批的为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次工程 EPC 总承包招标范围(包括但不限于):

(一) 前置说明

发包人已委托深圳市同济人建筑设计有限公司开展建筑方案设计, 方案设计文

件与招标文件一并发出，由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》，作为本项目设计及建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。

(二) 由招标人另行发包及采购工程如下：

1. 精装修工程：包括户内精装修工程及家具家电设备；入户大堂、电梯厅（含地下室及地上）、走道等公共区域精装修；

2. 电梯供应及安装工程；

3. 园林景观（软景/硬景）工程；

4. 基坑支护及土石方工程（招标人已发包）；

注：除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次 EPC 承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(三) 工程承包范围（包括但不限于）：

1. 设计：包括但不限于地质勘察（含超前钻）、方案设计优化、初步设计（含设计概算）、施工图设计（**不包括基坑支护及土石方工程**，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、深化设计、人防设计、精装修设计、园林景观设计、市政设计（范围内及红线外接驳）、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、竣工图编制等。设计内容包括但不限于：

(1) 建筑、桩基、结构、幕墙、道路、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）、交通、人防、水保、消防、节能、环保、绿色建筑（不低于 1 星）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）、园林景观设计、防水设计、抗震支架设计等；

(2) 二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计等）需满足工程招标要求；

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

(4) 报批报建相关设计工作；

(5) 其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于包括但不限于第三方审查和装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、海绵城市咨询、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、专项研究咨询（包括但不限于氨浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等）、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、新增工程设计、设计总体管理等。

2. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装。

3. 施工总承包：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

(1) 地基与基础工程（含预留土石方、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、商业部分公共区域、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、幕墙工程、裙楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门（甲指乙供）等）、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含红线内外接驳、泛光照明、充电桩工程等）、发电机工程（含机房环保设施）、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、海绵城市等。

(2) 工作界面划分：

1) 总承包与精装单位工作界面划分：以进出楼梯前室的防火门为界，出楼梯前室防火门以外的走道、电梯厅为精装单位施工范围；

2) 总承包与电梯供应及安装单位工作界面划分：电梯分包单位负责电梯的供货和安装、电梯轿厢装修，其余电梯安装的配合条件都属于 EPC 承包范围；

3) 总承包与园林景观工程工作界面划分：以首层室内外连接门为界，室外为园林景观单位施工范围，室内为总承包单位施工范围。室外架空层地面装饰为园林景观单位施工，室外墙面及天花装饰由 EPC 总承包单位施工；

4) 总承包与基坑支护及土石方工程工作界面划分：场地移交以设计地下室底板垫层底标高以上 30cm 为移交标高，土方不得超挖，若标高误差在 0-20cm 以内，则 EPC 单位应无条件接收场地，第一个电梯井垫层封闭施工完成后的降水工作由 EPC 总承包单位负责，且相关工序的施工时间 EPC 总承包单位应服从监理的指令安排。

以上工作界面划分详见《发包人技术要求》。

(3) 由发包人另行发包的，发包完毕后由发包人、EPC 总承包单位、专业承包单位签订三方合同，由 EPC 总承包单位负责项目实施阶段全过程总承包建设管理（内容包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输、提供材料堆场、加工场地、提供设备存放点、土建及安装接口（界面、标高等）、施工脚手架、铁件预埋、各专项及综合验收管理、安全文明施工管理、竣工资料归档、自行承包范围内的成品保护、平行交叉作业协调及其他配合和管理工作等。

4. 报批报建的相关工作。包括但不限于负责办理设计报建（初步设计审查、施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等））、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

5. 其他委托内容及要求：

(1) 满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

(2) 负责办理房屋查丈、竣工查丈以及在规定的时间内完成房屋不动产证办理，协助业主办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

(3) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理

所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。

(4) 负责施工期间所有监测(包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等第三方监测)、检测(包括但不限于材料设备、氨浓度、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、及其他第三方检测)、白蚁防治等并承担上述相关工作所有费用。

(5) 施工围挡招标人已另行委托建设,由第三方在承包人进场后移交,施工期间承包人负责施工围挡的更新、维护、拆除、清理费用(包括围挡的公益广告每半年更新一次),此部分费用包含在报价当中。

(6) 承包人负责施工临时变压器的报装、临水临电工程设计施工(包括红线外接驳);负责现场办公区、生活区临建的建设(费用包含在安全文明施工措施费中,由投标人自行考虑)

(7) 项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查;按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至竣工验收备案、项目移交;负责工程缺陷整改、工程保修等工作;根据档案管理的有关规定,按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求,整理并分别完整移交档案馆和发包人,取得相应的移交证明书;协助业主办理房地产初始登记及房地产证等工作;除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作,均由承包人负责。

上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中,结算时不予增加。

6. 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

(四) 其他未尽事宜详见工程量清单及《发包人技术要求》。

三、项目设计方案来源

由深圳市同济人建筑设计有限公司设计的《G13302-8025 宗地租赁住房项目建筑方案》及《发包人技术要求》,作为本项目建设的最低标准,方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整,投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数：1036天。（含设计（含装配式建筑设计成果认定）、采购、施工、竣工验收及备案等，开工时间从2019年3月1日开始起算（具体时间以签订合同之日起算），以完成竣工备案为止）；

具体时间节点如下：

2019年6月30日，完成施工图设计。

2020年1月15日，施工至正负零。

2020年9月19日，主体结构封顶。

2021年4月15日，外立面施工完成。

2021年10月31日，精装修完成。

2021年12月31日，完成竣工验收备案。

备注：设计阶段工期要求若与发包人技术要求有冲突，以发包人技术要求为准。在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准；符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率100%。并获得深圳市优质结构工程奖和深圳市建设工程优质奖。

六、签约合同价

人民币（大写）贰亿叁仟伍佰壹拾玖万柒仟捌佰叁拾捌元零捌分
（¥235,197,838.08元）。

其中：

（1）勘察设计费：

人民币(大写)叁佰捌拾捌万陆仟陆佰零柒元柒角整(¥3,886,607.70元);其中:
不含税价¥(3,666,611.04元),税金:¥219,996.66元,增值税率6%。

(2) 建安工程费:

人民币(大写)贰亿壹仟陆佰叁拾陆万肆仟肆佰壹拾叁元零捌分(¥216,364,413.08元);
其中不含税价¥198,499,461.54元,税金¥17,864,951.54元,增值税率9%。

(3) 其他费用:

人民币(大写)壹佰伍拾捌万陆仟捌佰壹拾柒元叁角整(¥1,586,817.30元);
其中不含税价¥1,455,795.69元,税金¥131,021.61元,增值税率9%。

(4) 总承包服务费(甲方专业分包工程):

人民币(大写)贰佰万元整(¥2,000,000.00元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写)壹仟壹佰叁拾陆万整(¥11,360,000.00元)。

若国家政策导致增值税税率发生变化的,不含税价款保持不变,合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修

改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年6月；

订立地点：广东省深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式22份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执8份。


发包人：深圳市安居御龙房地产有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

统一社会信用代码：91440300MA5FB5DR7R
地址：深圳市坪山区深汕路 168 号六和商业广场 H 座 34 楼
开户银行：平安银行深圳分行营业部
账号：150001712345688


承包人：中冶天工集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

统一社会信用代码 91120118789363043U
地址：天津自贸试验区（空港经济区）西二道 88 号
开户银行：建行天津滨海临空支行
账号：12001785600052501840


承包人：深圳市建筑设计研究总院有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
银行账号：44201521700056004467
企业电话：0755-83785462
企业地址：福田区振华路 8 号设计大厦
统一社会信用代码：91440300192244260B
地址：深圳市福田区振华路 8 号设计大厦 22 楼
开户银行：建行深圳振华支行
账号：44201521700056004467

敬告：
请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 安居御龙苑

验收日期： 2023年11月23日

建设单位（盖章）： 深圳市安居御龙房地产有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03 -50305809	项目代码	
项目名称	安居御龙苑	项目曾用名	GB13302-8025 宗地 租赁住房项目
工程地点	深圳市坪山区金牛东路与创景路交汇处		
建筑面积	66252.86	工程造价	23519.0
结构类型	框架剪力墙	层数	41
立项批准 文号	2018-440300-70-03 -503058	宗地号	GB13302-8025
用地规划许 可证号	深规土许 PS-2018-0020 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2019-0043(改1)
施工许 可证号	2018-440300-70-03 -50305809	监理许可证号	
开工日期	2019-10-10	验收日期	2022-12-19
监督单位	深圳市坪山区建设工 程质量安全监督站	监督编号	2018-440300-70-03 -50305809
建设单位	深圳市安居御龙房地产有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中冶天工集团有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	阳翔
副组长	王亚彬、李彪、刘东锋、陈险峰
组员	李徽秋、黄宇、曾超、胡东华、接金刚、韩一龙、叶华龙、李雨松、程子龙、李建平、李小军、张谦、黄林、江卫 郭红霞、邓三云

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李徽秋	李彪、胡东华、叶华龙、李雨松 程子龙
建设设备安装工程	黄宇	接金刚、李小军、黄林 郭红霞
工程质控资料	曾超	韩一龙、江卫 邓三云

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：安居御龙苑项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 20 项
屋面	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核实符合要求 45 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳翔	深圳市安居御龙房地产有限公司	项目经理	组长	阳翔
2	王亚彬	深圳市安居御龙房地产有限公司	专业工程师	副组长	王亚彬
3	黄宇	深圳市安居御龙房地产有限公司	专业工程师	组员	黄宇
4	曾超	深圳市安居御龙房地产有限公司	专业工程师	组员	
5	李徽秋	深圳市安居御龙房地产有限公司	专业工程师	组员	李徽秋
6	李彪	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	副组长	李彪
7	接金刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理	组员	
8	胡东华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	组员	
9	刘东锋	中冶天工集团有限公司	项目经理	副组长	刘东锋
10	叶华龙	中冶天工集团有限公司	技术总工	组员	叶华龙
11	李雨松	中冶天工集团有限公司	土建专业负责人	组员	李雨松
12	李小军	中冶天工集团有限公司	设备安装专业负责	组员	李小军
13	程建民	中冶天工集团有限公司	安全员	组员	程建民
14	江卫	中冶天工集团有限公司	资料员	组员	江卫
15	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	副组长	陈险峰
16	程子龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	组员	
17	李建平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	组员	
18	郭红霞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安装专监	组员	
19	邓三云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全员	组员	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	人防工程符合设计及现行国家质量标准，验收合格。
2	特种设备	相关特检报告齐全有效，安全及功能性稳定可靠，验收合格。
3	水土保持设施	符合有关标准及设计要求，验收合格。
4	防雷装置	相关检测报告齐全有效，符合设计及规定规范要求，验收合格。
5	环境保护设施	符合现行规定规范及设计要求，验收合格。
6	海绵设施	符合现行规定规范及设计要求，验收合格。
7	通信工程配套	验收合格。
8	节水、排水设施	符合现行规定规范及设计要求，验收合格。
9	有线电视网络设施	取得相关部门验收文件，验收合格。
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	能满足使用需求且安全可靠，验收合格。
12	住宅光纤到户	取得相关部门验收文件，验收合格。
13	住宅信报箱	能满足使用需求且安全可靠，验收合格。
14	绿色建筑	符合现行规定规范及设计要求，验收合格。
15	新能源汽车充电设施	能满足使用需求且安全可靠，验收合格。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格。，同意验收通过。
17	燃气工程	符合现行规定规范及强制性标准要求，验收合格。
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年1月13日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p>	
<p>监理单位(公章):</p> <p>总监理工程师:</p>	<p></p> <p>2023年1月13日</p>	<p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年1月13日</p>
<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p></p> <p>刘东峰</p> <p>2023年1月13日</p>	<p>勘察单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年1月13日</p>



3、获奖情况

1.3 《投标人获奖情况表》

投标人名称：中冶天工集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	天津中冶名金置业有限公司	天津茉莉亚学院	2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023.11	101
2	益阳市中冶科工基础设施开发有限公司	益阳市“一园两中心”PPP项目-市民服务中心	2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023.11	101

注：后附获奖证明材料。

證書

中冶天工集团有限公司：

你单位承建的 **天津茉莉亚学院** 工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二三年十一月



證書

中冶天工集团有限公司：

你单位承建的 **益阳市“一园两中心”PPP项目-市民服务中心** 工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二三年十一月



4、幕墙业绩情况

1.4 《投标人（或本项目幕墙专业工程分包单位）情况表》

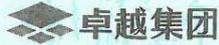
幕墙专业工程 是否分包	1. 是； 2. 如是请填写分包单位名称；浙江中天方圆幕墙有限公司				
幕墙专业工程业绩情况（提供不超过 2 项）					
项目名称	合同金额 (万元)	幕墙面积 (平方米)	建筑高度 (米)	竣工验收 日期	证明文件页 码
杭政储出[2005]70号地 块项目大区幕墙工程 (一标段)	5182.48	/	/	2023.12. 6	104-110
华润阜阳中心项目一期 (公建)写字楼幕墙专业 分包工程	5368.09	/	/	2022.11. 29	111-117
幕墙工程获得的奖项情况（提供不超过 2 项）					
项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	是否幕墙 业绩获奖	证明文件页 码
杭政工出[2015]3、4号 地块杭州顺丰创新中心 幕墙工程	二〇一九~二〇 二〇年度中国 建筑工程装 饰奖	中国建 筑装饰协 会	2020.12	是	118
杭政储出[2017]10号地 块商业商务用房幕墙工 程	二〇二一~二〇 二二年度中 国建筑工程 装饰奖	中国建 筑装饰协 会	2022.6.1 6	是	118
选用的幕墙加工厂情况					
加工厂名称	浙江中天方圆幕墙有限公司				
幕墙加工厂地址	青山湖街道南环路 51（1 幢整幢）、青山湖街道南环路 51（3 幢）				
是否为幕墙专业工程承	是	厂房面积	76520.60 万 m ²		

接商自有的幕墙加工厂			
<p>注：1. 投标人可将本项目幕墙专业工程进行分包或自行承接，如投标人自行承接幕墙专业工程，则本表资料均应由投标人提供；如投标人将幕墙专业工程进行分包，则本表资料均应由选用的幕墙分包单位提供。2. 如投标人选择将本工程幕墙专业工程进行分包，则中标后须由本表中所填分包单位进行履约，未经招标人许可，不可更换幕墙分包单位。</p> <p>2. 投标人中标后须由本表中所填幕墙加工厂进行履约，未经招标人许可，不可更换幕墙加工厂。</p>			

注：后附证明材料。

4.1 杭政储出[2005]70 号地块项目大区幕墙工程（一标段）

2021-008

 卓越集团 专业分包标准合同

杭政储出【2005】70 号地块项目大区幕墙工程
（一标段）专业分包合同

甲方： 杭州恒兴置业有限公司

乙方： 浙江中天方圆幕墙有限公司

合同订立时间： 2021 年 4 月

合同订立地点： 杭州滨江

合同编号： _____

1 / 88

协议书

甲方(全称): 杭州恒兴置业有限公司

乙方(全称): 浙江中天方圆幕墙有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

1 词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

- 1.1.1 工程:指甲方乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程,包括永久工程和临时工程;
- 1.1.2 费用:指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出;
- 1.1.3 工期:指甲方乙方在协议及合同中约定,按照日历天数(包括法定节假日)计算的承包天数,已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素,本合同条款第十七章定义的“不可抗力”除外;
- 1.1.4 甲供材料、设备:由甲方直接采购并供应给乙方施工使用的材料设备,乙方履行相应的管理配合职责;
- 1.1.5 甲限品牌材料:是指甲方限定了材料品牌,由乙方在甲方限定的材料品牌中选择并采购的材料;
- 1.1.6 甲限品牌限价材料:由乙方在甲方限定的品牌进行采购,并按照甲方限定的价格进行结算的材料;
- 1.1.7 单价:指供需双方约定的一个数量单位商品(或施工基准价)的不含税价格。
- 1.1.8 税金(专用增值税):一般纳税人以商品(含应税劳务)在流转过程中产生的计税依据而征收的流转税。
- 1.1.9 书面形式:指合同书、信件和数据文件(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式;
- 1.1.10 违约责任:指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任;
- 1.1.11 索赔:指在合同履行过程中,对于并非己方过错,而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误,向对方提出经济补偿或顺延工期的要求;
- 1.1.12 小时或天:本合同规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时;
- 1.1.13 合同文件:指构成合同的全部文件;
- 1.1.14 工程指令/设计变更:是甲方安排乙方完成指定工作所下达的书面文件,工程指令/设计变更内容完成后,需办理工程签证。工程指令/设计变更单是工程签证结算的依据;
- 1.1.15 签证:是指监理单位、甲方对乙方申报的设计变更和工程指令工作完成情况或工程量进行确认的书面资料,是工程结算的依据之一;按来源分为设计变更类签证、工程指令类签证;
- 1.1.16 工程联系单:是指甲方、监理指出乙方在进度、质量、安全文明施工等方面缺陷的文件,不作为结算依据;
- 1.1.17 图纸:由甲方提供或乙方提供并经甲方书面确认,满足乙方施工所需要的所有纸质资料(包括配套说明和有关资料设计及甲方设计部门的变更)。
- 1.1.18 授权权限:指甲方对甲方代表、监理人、监理工程师的授权,具体以甲方书面授权为准,上述人员在甲方授权权限内的行为视为甲方的行为,授权权限范围外的行为不得视为甲方的行为。
- 1.2 合同文件解释顺序:构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:
 - 1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
 - 1.2.2 本合同的协议书;
 - 1.2.3 本合同的附件;
 - 1.2.4 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
 - 1.2.5 图纸或材料样板;

- 1.2.6 本合同的合同计价清单；
- 1.2.7 经双方认可的投标书；
- 1.2.8 招标文件及招标文件补遗。

2 工程内容

2.1 工程内容

- 2.1.1 工程名称：杭政储出【2005】70号地块项目大区幕墙工程一标段工程
- 2.1.2 工程地点：杭州市滨江区时代大道和滨康路交叉口
- 2.1.3 承包范围：施工图范围为图纸及设计说明规定的与A塔楼及裙楼相关的玻璃幕墙、石材幕墙、金属合金板幕墙、铝合金隔热门窗、铝板幕墙、防火窗、耐火窗、铝合金饰条、铝合金格栅、百叶、玻璃栏杆（含室内栏杆）、推拉门、平开窗等有关的全部内容以及裙房幕墙的拆除工作。具体形式参照相关施工图纸。招标范围的细节详见工程招标文件商务部分中的相关说明。

3 双方代表及工作

3.1 甲乙双方代表

甲方代表：鲁卓群；
 乙方代表：白涛；
 监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司；
 总 监：侯成玲；
 总承包单位：浙江中南建设集团有限公司；

3.2 甲方代表

- 3.2.1 本工程甲方代表受甲方委派，代表甲方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责，但无权减轻合同中约定的乙方的责任或义务，且下列事项须经甲方盖公司公章确认方有效：工程结算、涉及经济条款或工程造价的谈判；
- 3.2.2 甲方代表易人，甲方应提前7天书面通知乙方。

3.3 乙方代表

- 3.3.1 本工程乙方代表受乙方委派，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责；
- 3.3.2 乙方的要求、请求和通知，应以书面形式由乙方代表签字后交甲方代表，方视为有效文件；
- 3.3.3 乙方代表及乙方技术负责人、施工负责人不得单方面更换。如乙方代表确需易人，乙方应提前15天书面通知甲方，经甲方批准后，乙方代表方可易人，后任继续承担前任应负的责任。未经甲方同意，乙方代表更换一次，乙方须支付违约金人民币5万元；未经甲方同意，其他管理人员更换一次，乙方须支付违约金人民币5000元。

3.4 甲方工作及责任

- 3.4.1 甲方负责提前向乙方发出进场通知；
- 3.4.2 甲方负责协调总包的配合与管理工作，包括施工用水、用电接口等，水电费由乙方承担；
- 3.4.3 必要时组织由甲方、乙方、设计单位、监理单位以及各承包单位参加的图纸会审，作好会议纪要，并按合同约定的份数提交给乙方；
- 3.4.4 监督检查工程质量、进度，负责办理或审核图纸设计问题的处理结果、设计变更、工程指令的签证、违约金、索赔、工程款项的支付、办理竣工结算等；
- 3.4.5 根据销售等实际需要，对施工现场布置进行调整、对设计图纸进行变更、对工期进行合理调整。

3.5 乙方工作及责任

3.5.1 现场人员管理

- 3.5.1.1 按本合同进行施工组织，如需变更人员安排、机械设备、施工方案等，必须提前15天书面上报甲方并经同意方可执行。乙方在开工前应向甲方、监理提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审证等证件，并需保证现场施工劳动力、机械设备能满足本工程进度要求；

- 8.3.2 甲方完成限价并通知乙方后，乙方超过 20 日未订货，此后该材料价格因市场原因涨价的责任由乙方承担；且甲方有权按甲供方式另行订购该种材料，乙方向甲方支付该材料总价 10% 的违约金；
- 8.3.3 对于实时限价材料，乙方如认为限价不能接受，而甲方证实能够在市场上能够按所限价格购买，并将有关信息通知乙方，而乙方仍拒绝购买，则该种材料改为甲供，乙方向甲方支付该材料总价 10% 的违约金，并且由此造成的工期延误由乙方负责。
- 8.4 甲限品牌材料设备
- 8.4.1 甲限品牌材料设备清单详见合同附件-甲限品牌材料/设备明细表，由乙方履行采购义务；
- 8.4.2 对因乙方不按甲限品牌采购，甲方有权不予支付相应的工程价款，导致的供货错误、供货延误、工期拖延、工程质量等责任由乙方承担，乙方应按照甲方要求拆除已安装设备、重新按要求的材料设备并安装施工，工期不予顺延，并赔偿由此给甲方造成的相应损失。

9 设计变更、工程指令、签证及工程联系单

- 9.1 关于设计变更、工程指令及签证的约定具体详见附件关于设计变更、工程指令及现场签证的协议；
- 9.2 变更估价原则
- (1) 风险范围以外合同价格的调整方法：
- (1.1) 投标书中有相同子目的，按相同子目的价格调整；
- (1.2) 有相似子目的，按相似子目换算后的价格调整；
- (1.3) 已标价工程量清单或预算中无相同项目及类似项目单价的，按照投标报价相同的计价依据、组价原则、组价方法、取费标准等，由承包人提出，报发包人认可。其中材料价格有相同材料的按照投标报价的材料价格，无价材料的由发包人确定材料价格。
- (1.4) 实际完成工程量变化均不调整综合单价。
- (2) 施工过程中因设计变更等原因，而发生的材料品种、规格、型号、质量等级改变，材料价格允许按发包人签证认可的单价计补价差，差价部分仅计税金，其余如人工、辅材、机械等不得变动。
- (3) 零星大工、零星小工（详见最终价格清单）。
- 9.3 甲方发出的关于设计变更、工程指令等有效的《工程联系函》，乙方应按要求实施，如乙方拒绝实施，甲方有权另择施工单位完成，所发生的费用（另加 20% 的管理费）由乙方承担；
- 9.4 乙方发现《工程联系函》涉及的设计变更与工程指令等有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的，乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位，并在告知后的 24 小时内发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用，甲方可根据实际情况予以奖励。

10 工程造价

- 10.1 本合同为固定总价合同，工程量为固定数量。
- 10.2 合同固定总价金额（大写）：伍仟壹佰捌拾贰万肆仟捌佰叁拾伍元肆角捌分；（小写）：¥51,824,835.48 元；
- ① 不含税总价：¥ 47,545,720.62 元（大写：人民币 肆仟柒佰伍拾肆万伍仟柒佰贰拾元陆角贰分）
- ② 税金（税率 9%）：¥ 4,279,114.86 元（大写：人民币 肆佰贰拾柒万玖仟壹佰壹拾肆元捌角陆分）
- ③ 合同总价包含但不限于：包工期、包材料、包质量、包验收、包安全、包文明施工、包税金（需单独列出税率）等所需的一切费用等。
- 10.3 计价依据：详见本合同附件-计价依据；
- 10.4 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险，在合同有效期内不做任何调整。总承包配合服务费不包含在价款中（由甲方直接支付给总包，与总包合同配合），水电费已含在价款中（若另有价格调整机制请在附件-《价格调整协议》中约定），总包其它管理费用由乙方与总包方自行协调。
- 10.5 《计价依据》中的单价约定后，任何一方不得擅自改变。
- 10.6 合同价款变更

- 附件 2 价格调整协议
- 附件 3 甲供材料、设备明细表
- 附件 4 甲限价材料、设备明细表
- 附件 5 甲限品牌材料/设备明细表
- 附件 6 技术标准与配合要求
- 附件 7 服务标准承诺
- 附件 8 工程质量保修协议书
- 附件 9 关于设计变更、工程指令及现场签证的协议
- 附件 10 现场签证申报承诺函
- 附件 11 收款账号资料证明
- 附件 12 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件 13 廉洁合作协议
- 附件 14 深圳房地产采购联盟供方信用记录共享协议
- 附件 15 其他

(以下无正文)

签署页

甲方(盖章): 杭州恒兴置业有限公司
 法定代表人: _____
 委托代理人: _____
 联系人: _____
 联系电话: _____
 时间: 2021 年 ___ 月 ___ 日



乙方(盖章): 浙江中天方圆幕墙有限公司
 法定代表人: _____
 委托代理人: _____
 联系人: _____
 联系电话: _____
 时间: 2021 年 4 月 ___ 日



表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	杭政储出(2005)70号地块A、B塔楼		子分部工程数量	9	分项工程数量	14
施工单位	浙江中南建设集团有限公司		项目负责人	赵波	技术(质量)负责人	郭泽猛
分包单位	浙江中海幕墙装饰集团有限公司		分包单位负责人	潘楷发	分包内容	幕墙
分包单位	浙江中天方圆幕墙有限公司		分包单位负责人	卢建贤	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
9	饰面板	木板安装	27	合格		
10	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	23	合格		
11	幕墙	玻璃幕墙安装	106	合格		
12	幕墙	金属幕墙安装	104	合格		
13	涂料	水性涂料涂饰	35	合格		
14	细部	护栏和扶手制作与安装	71	合格		
质量控制资料				完整		
安全和功能检验结果				符合要求		
观感质量检验结果				好		
综合验收结论						
施工单位 项目负责人: 赵波	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:			
_____ 日	_____ 年 月 日	_____ 年 12 月 6 日	_____ 年 月 日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑节能 分部工程质量验收记录

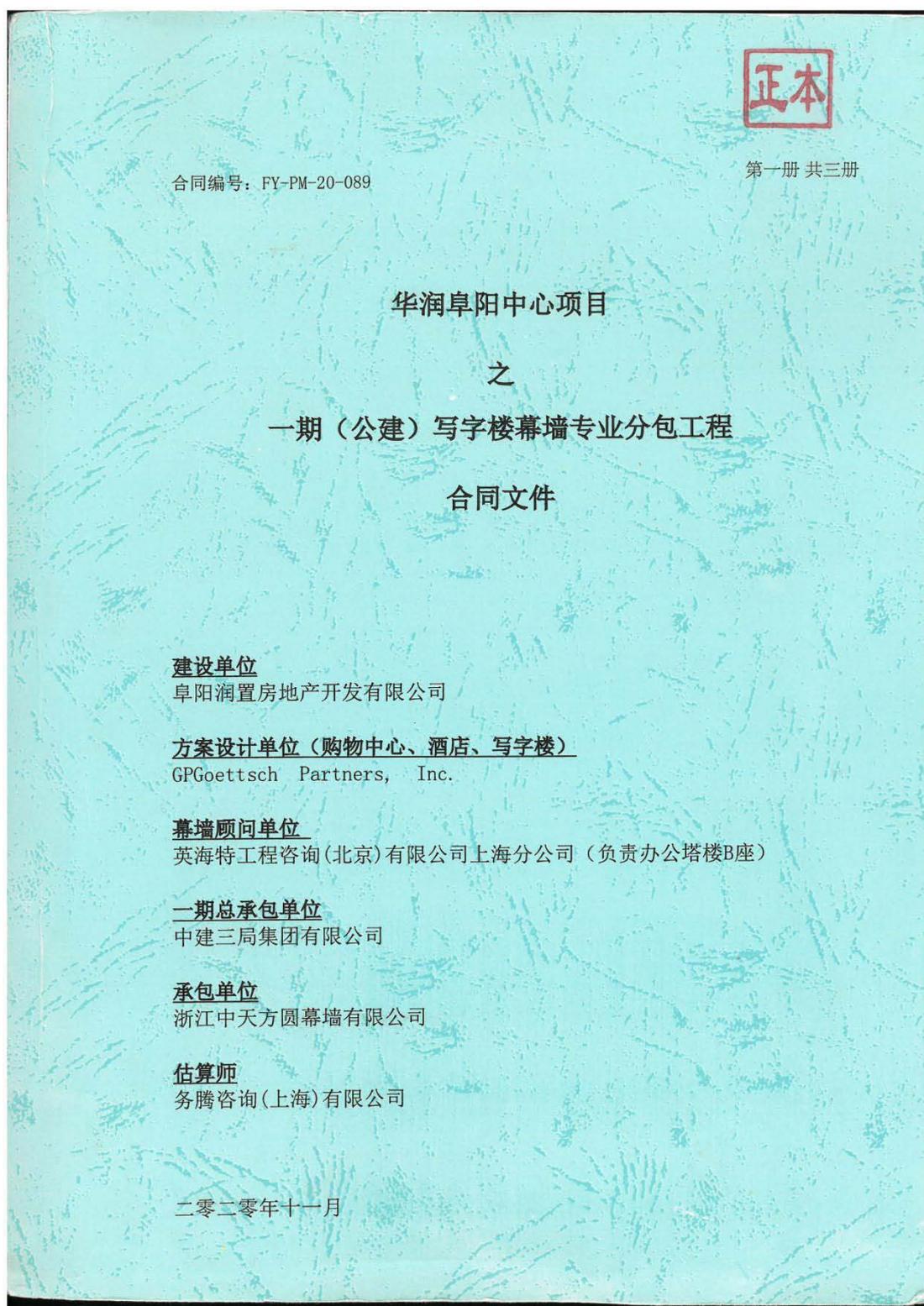
编号: _____

单位(子单位) 工程名称	杭政储出(2005) 70号地块A、B塔楼		子分部工程 数量	2	分项工程 数量	4
施工单位	浙江中南建设集团有限公司		项目负责人	赵波	技术(质量) 负责人	郭泽猛
分包单位	浙江中源幕墙装饰集团有限公司		分包单位 负责人	潘楷发	分包内容	幕墙
分包单位	浙江中天方圆幕墙有限公司		分包单位 负责人	卢建贤	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	围护结构节能工程	墙体节能工程	13	合格		
2	围护结构节能工程	幕墙节能工程	112	合格		
3	围护结构节能工程	屋面节能工程	4	合格		
4	配电照明节能工程	配电与照明节能工程	20	合格		
				合格		
质量控制资料				完整		
安全和功能检验结果				符合要求		
观感质量检验结果				好		
综合 验收 结论						
施工单位 项目负责人: 赵波 年 月 日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 2023年2月6日	监理单位 总监理工程师: 年 月 日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

4.2 华润阜阳中心项目一期(公建)写字楼幕墙专业分包工程



**华润阜阳中心项目
一期（公建）写字楼幕墙专业分包工程
合同协议书**

本协议条款除空格部分为根据中标单位投标内容进行填写外，授予合同时，其他内容为非修改性条款，授予合同时业主不予讨论，如被授予合同方要求修改，则视为自动放弃投标。本协议条款及招标文件没有提及的内容可进行协商解决。如投标单位的投标文件有关内容与以下条款抵触，而在评标时业主未能及时发现，以如下条款内容为准。

业主：阜阳润置房地产开发有限公司
 注册地址：安徽省阜阳市颍州区中南大道55号银座大厦1701室
 和
 专业分包单位：浙江中天方圆幕墙有限公司
 注册地址：浙江省临安经济开发区
 和
 总承包单位：中建三局集团有限公司
 注册地址：武汉市关山路552号
 所订立。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公正、等价有偿和诚实信用原则，业主与专业分包单位、总承包单位三方就本项目华润阜阳中心项目一期（公建）写字楼幕墙专业分包工程施工与管理事项协商一致。

兹特此达成协议如下：

1 合同标的

专业分包单位同意按照和根据合同文件规定、有关附加的合同条款及合同图纸和工程规范所说明与显示的内容进行施工和管理服务工作。

2 合同价款

业主依照合同文件规定的时间和方式支付给专业分包单位人民币（大写）伍仟叁佰陆拾捌万零捌佰柒拾肆元柒角元（RMB¥ 53,680,874.70）（以下称为“合同总价或承包金额”）其中已包含增值税按 9% 税率计算的增值税为人民币 肆佰肆拾叁万贰仟叁佰陆拾伍元捌角（RMB 4,432,365.80），及按合同文件约定的时间和方式而应该支付的其它款项，作为专业分包单位承担本工程的报酬。

除分包合同中另有约定外，本分包工程合同属总价包干性质（包干招标图纸、包深化设计、审批、供应、包安装、包工具、包零配件、包工期、包数量、包质量、包工资及材料价之任何市场价格差别、及配合分期完工所产生的额外人工及协调工作及所有费用、包括因要符合政府有关单位新规定或要求而须替换材料 / 设备的任何费用、调试及试运作的费用、包括施工管理费、临时设施费，安全作业生产环境和安全施工措施费、所有间接费、超高费、综合费率、机械进退场及场内迁徙费、保险、利润和国家规定的任何收费（包括但不限于商检费、测检费等）、必须的加班费、赶工费、税率或汇率的变动、专家论证费、关税、增值税、清关费、专利费、包装、产品保护、及施工所需而涉及政府有关部门的收费等等），增值税按国家规定单独列项计取。分包合同金额除按本分包合同的规定（如暂定数量、暂定金额等调整）外，不得以任何方法调整或变更，任何计算分包合同金额（如算术上或数量上）的错误后果皆由分包单位承担，并应视为已被三方接受。

华润阜阳中心项目
一期（公建）写字楼幕墙专业分包工程

C/1

14 本合同文件签署盖章后即生效。

三方于____年____月____日盖章/签署:

业主: 阜阳润置房地产开发有限公司

总承包单位: 中建三局集团有限公司

(公章):



(公章):

法定代表或授权代表签署:

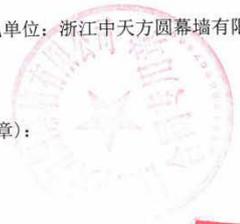
法定代表或授权代表签署:

日期: _____

日期: _____

分包单位: 浙江中天方圆幕墙有限公司

(公章):



法定代表或授权代表签署:



日期: _____

合同签订地点: _____

编号：3412021907170001-JX-001

房屋建筑工程和基础设施工程 竣工验收备案表

安徽省住房和城乡建设厅监制

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。



扫描全能王 创建

编号：3412021907170001-JX-001

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（一）

建设单位名称	阜阳润置房地产开发有限公司
工程名称	华润阜阳中心B座商业办公楼五十八层
工程地点	阜阳市润河路南侧、柳清路东侧
建筑面积（m ² ）	130812.10
结构类型	框架-核心筒结构
工程类别	公共建筑
开工日期	2019年7月10日
验收合格日期	2022年11月25日
施工许可证号	3412021907170001-SX-001
施工图审查意见	合格
勘察单位名称	安徽工程勘察院有限公司 工程勘察综合类甲级(B134021310)
设计单位名称	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 建筑行业建筑工程甲级(A244018228)
施工单位名称	中建三局集团有限公司 建筑工程施工总承包特级(D142011823)
监理单位名称	安徽南巽建设项目管理投资有限公司 房屋建筑工程监理甲级(E134002138)
工程质量监督 机构名称	阜阳市建设工程质量监督站



扫描全能王 创建

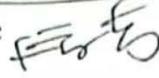


房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（二）

<p>备案意见</p>	<p>华润阜阳中心B座商业办公楼五十八层符合《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定的“建设单位办理工程竣工验收备案”要求，备案文件已上传。</p> <p style="text-align: right;">2022年11月29日</p>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>贾标</p>	<p>备案经手人</p>	<p>赵秋实</p>
<p>备案机关处理意见：</p> <p style="text-align: center;">备案文件收讫</p> <div style="text-align: right;">  <p>2022年11月29日</p> </div>			



编号: 3412021907170001-1A

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	单位(项目)负责人:  合格 2022 年 
	设计 单位 意见	单位(项目)负责人:  合格 2022 年 11 月 25 日 
	监理单位 意见	单位(项目)负责人:  合格 2022 年 11 月 25 日   
	建设单位 意见	单位(项目)负责人:  合格 2022 年 11 月 25 日 
	监理单位 意见	单位(项目)负责人:  合格 2022 年 11 月 25 日  

5、幕墙获奖情况



6、幕墙加工厂情况

幕墙专业工程履约承诺函

致：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

我单位若中标深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC），其中的幕墙专业工程，将由我单位自行履约，特此承诺将幕墙专业工程分包给（浙江中天方圆幕墙有限公司），未经招标人许可，我司承诺不更换分包单位。我司清楚并了解招标文件及合同中对幕墙专业工程的相关要求，若中标后我单位有违本承诺函，招标人可取消我单位中标资格，由此造成的损失由我单位自行承担，我单位将不得提出异议。

特此承诺！

投标人（盖章）：中冶天工集团有限公司

法人签字或盖章（签字）：_____

日期：2024年10月8日



A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be the name of the legal representative.

幕墙加工厂履约承诺函

致：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

我单位若中标 深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC），我司承诺将选择本投标文件中《幕墙加工厂情况表》所填报的幕墙加工厂，我司清楚并了解招标文件中对幕墙加工厂的相关要求，若中标后我单位有违本承诺函，招标人可取消我单位中标资格，由此造成的损失由我单位自行承担，我单位将不得提出异议。

特此承诺！

投标人（盖章）： 中冶天工集团有限公司

法人签字或盖章（签字）：

日期：2024年10月8日



浙江省编号: BDC330185120199003298768
浙(2019)临安区不动产权第0031976号

权利人	浙江中天方圆幕墙有限公司
共有情况	单独所有
坐落	街道南环路51(1幢整幢)、青山湖街道南环路51(3幢)
不动产单元号	00005 F00010001、330185 008025 GB00005 F000300
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/工业
面积	土地使用权面积76520.60m ² /房屋建筑面积38570.74m ²
使用期限	国有建设用地使用权2056年06月15日止
权利其他状况	土地使用总面积: 76520.60m ² , 其中自用土地面积76520.60m ² , 分摊土地面积0m ² 房屋结构: 钢结构

附 记

2019-9-29 变更登记, 原登记者中天建设集团浙江幕墙有限公司。

不动产单元清单

权利人: 浙江中天方圆幕墙有限公司

序号	不动产单元号	坐落	建筑面积	套内面积	分摊面积	用途	房屋性质	房屋结构	层数	产权证号	原产权证号
1	33018500420200001F00010001	浙江湖州南太湖新区33112	15161.88	0	0	工业用地/工业	钢结构	钢结构	0/1	浙(2019)临安不动产权第0031976号	浙(2019)临安不动产权第0031976号
2	33018500420200001F00010002	浙江湖州南太湖新区33112	4132.85	0	0	工业用地/工业	钢结构	钢结构	0/1	浙(2019)临安不动产权第0031976号	浙(2019)临安不动产权第0031976号
3	33018500420200001F00010003	浙江湖州南太湖新区33112	14876.31	14876.31	0	工业用地/工业	自建房	钢结构	0/1	浙(2019)临安不动产权第0031976号	浙(2019)临安不动产权第0031976号

7、项目指挥长情况

2.1 《拟派项目指挥长简历及证明材料》

姓名	褚丝绪	性别	男	年龄	43 岁
学历及专业	本科/土木工程	参加工作年限	19 年	担任公司职务	工程技术总院院长

姓名 褚丝绪
性别 男 民族 汉
出生 1981年8月19日
住址 天津市津南区咸水沽镇建国大街惠丰花园发达居7号楼2门502号
公民身份号码 211103198108193010



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 天津市公安局津南分局
有效期限 2015.09.29-2035.09.29



普通高等学校

毕业证书

学生 褚丝绪 性别男，一九八一年八月十九日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：内蒙古科技大学 校(院)长：李俊

证书编号：101271200505006061 二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制





(无钢印无效)

证书编号 21A10118016
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 褚丝绪
Full Name

性别 男
Gender

身份证号 211103198108193010
ID No.

专业名称 市政工程
Speciality

资格级别 正高级工程师
Qualification Level

授予时间 2021.12.15
Conferral Date

资格评审委员会:
Credentials Committee



中冶天工集团有限公司文件

天工集人力〔2022〕1号

关于苏涛等同志职务聘免的通知

集团公司所属各单位：

经集团公司党委研究，决定：

苏涛同志为天津有限公司董事长人选；

刘双权同志为天津有限公司总经理人选；

按相关规定程序办理。

聘任：

陈永胜同志为集团公司工程总监；

李晨曦同志为项目管控平台履约系统首席运营官；

马全丽同志为项目管控平台技术质量系统首席运营官；

- 1 -

代琨同志为项目管控平台财务系统首席运营官；
韩树梅同志为项目管控平台经营系统首席运营官；
苏星鹏同志为项目管控平台市场营销系统首席运营官；
刘荣琴同志为项目管控平台人力资源系统首席运营官；
王雪同志为项目管控平台安全系统运营官；
任少虎同志为项目管控平台招标采购系统运营官；
王宇平同志为集团公司副总会计师（试用期一年）；
褚丝绪同志为集团公司副总工程师（试用期一年）；
索建红同志为集团公司工程项目重大事项管理办公室主任；
代琨同志为集团公司财务管理部副部长（主持工作）；
郝悦同志为集团公司投资管理部副部长；
张玉海同志为集团公司项目管理部副部长；
马全丽同志为集团公司总工办主任；
苏建峰同志为渤海公司经理（试用期一年）；
李轶同志为南方公司经理（试用期一年）；
王士涛同志为南方公司副经理；
张波涛同志为北方公司经理；
刘宝安同志为工业工程公司经理（试用期一年）；
赵波同志为安徽公司委派总会计师；
邵永强同志为安徽公司副总经济师（试用期一年）；
褚丝绪同志为工程技术总院院长；

汪吉青同志为工程技术总院副院长；

李伍换同志为工程技术总院总经济师；

唐光成同志为川渝分公司经理；

徐光辉同志为福建分公司经理。

刘双权、陈剑英、王宇平、褚丝绪、苏建峰、李轶、刘宝安、宋佳华、孙仰泽、张小鹏、胡铭忠等 11 名同志职务岗级晋升为高管 II 级（试用期一年）；

苏涛同志不再兼任工程技术总院院长职务；

侯江海同志不再担任集团公司总经理助理职务；

王宇平同志不再担任集团公司财务管理部部长职务；

褚丝绪同志不再担任集团公司总工办主任职务；

郝悦同志不再担任集团公司经营预算部副部长职务；

李贵庆同志不再担任渤海公司经理职务；

胡亦明同志不再担任南方公司经理职务；

徐光辉同志不再担任南方公司副经理职务；

唐光成同志不再担任南方公司副经理职务；

李轶同志不再担任云南分公司经理、川渝分公司经理职务；

索建红同志不再担任北方公司经理职务；

唐志奎同志不再担任安徽公司委派总会计师职务；

钱满宇同志不再担任安徽公司总经济师职务；

原天津有限公司（含一分公司、二分公司、三分公司）、渤海

公司、交通市政公司、机电安装分公司、工业工程公司其他人员
行政职务（含兼任职务）均自然免除。

特此通知。



中冶天工集团有限公司办公室

2022年1月4日印发

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码： W7893630NZ20240924143248
 组织机构代码： 7893630NZ 查询日期： 202404至202409



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	褚丝绪	211103198108193010	基本养老保险	202404	202409	6
			失业保险	202404	202409	6
			工伤保险	202404	202409	6

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年09月24日

8、EPC 项目负责人业绩

《EPC 项目负责人简历表》

投标人名称：中冶天工集团有限公司

姓名	成勇	性别	男	年龄	34	
学历及专业	本科/工程管理					
参加工作年限	10 年	从事施工项目经理工作年限	3 年			
主要工作经历	/					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	建筑高度 (米)	竣工验收日期	证明文件页码
/	/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料。

姓名 成勇
 性别 男 民族 汉
 出生 1990年10月20日
 住址 内蒙古包头市昆都仑区阿
 尔丁大街七号街坊内蒙古
 科技大学学生宿舍
 公民身份号码 140211199010202434



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 包头市公安局昆都仑分局
 有效期限 2011.10.21-2021.10.21

普通高等学校

毕业证书



学生 成勇 性别男，一九九〇年十月二十日生，于二〇一〇
 年九月至二〇一四年七月在本校 工程管理
 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校名：内蒙古科技大学

校(院)长：李永

证书编号：1012712014050700387

二〇一四年七月十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 成勇

性 别 男

出生年月 1990年10月



任职资格 工程师

编号 012020040

任职专业 造价工程师



授予单位: 中冶天工职称评审工作领导小组

二〇二〇 年十二月三十一日



使用有效期: 2024年06月09日
2024年11月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 成勇

性别: 男

出生日期: 1990年10月20日

注册编号: 津1122019202001371

聘用企业: 中冶天工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-15至2026-06-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

成勇

个人签名: 成勇

签名日期: 2024.5.9



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年6月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2021）0073453

姓 名：成勇

性 别：男

出生年月：1990年10月20日

企业名称：中冶天工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年07月02日

有效 期：2024年05月14日 至 2027年05月14日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年05月14日



天津市社会保险参保证明（单位职工）



单位名称： 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码： W7893630NZ20240924143101
 组织机构代码： 7893630NZ 查询日期： 202404至202409

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	成勇	140211199010202434	基本养老保险	202404	202409	6
			失业保险	202404	202409	6
			工伤保险	202404	202409	6

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年09月24日

9、施工项目经理业绩

《施工项目经理简历表》

投标人名称：中冶天工集团有限公司

姓名	张苏保	性别	男	年龄	47	
学历及专业	本科/工程造价					
参加工作年限	23年	从事项目负责人工作年限	13年			
主要工作经历	/					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收 日期	证明 文件 页码
/	/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料。



姓名 张 苏 保

性 别 男

出生年月 1977年9月



任职资格 高级工程师

编号 201619080

任职专业 建筑工程



授予单位: 中冶集团职称评审领导小组

二〇一六年十月三十一日



注册有效期: 2024年05月28日
2024年11月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张苏保

性别: 男

出生日期: 1977年09月25日

注册编号: 津1122015201510935

聘用企业: 中冶天工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-12-06至2024-12-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 张苏保

签名日期: 2024.5.29



签发日期: 2024年5月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2011）0022843

姓 名：张苏保
性 别：男
出 生 年 月：1977年09月25日
企 业 名 称：中冶天工集团有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2011年07月06日
有 效 期：2023年05月18日 至 2026年05月18日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年05月18日



津建协 C19071



· 证书 ·
CERTIFICATE

张苏保 同志

**荣获 2019 年度天津市
建设工程优秀项目经理称号**

特发此证 以资鼓励

天津市建筑业协会
2020年4月

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码： W 7893630NZ20240924143023
组织机构代码： 7893630NZ 查询日期： 202404至202409

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张苏保	140624197709253010	基本养老保险	202404	202409	6
			失业保险	202404	202409	6
			工伤保险	202404	202409	6

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年09月24日

10、设计负责人业绩

《设计负责人简历表》

投标人名称：华蓝设计(集团)有限公司

姓名	谭方形	性别	男	年龄	55	
学历及专业	本科/建筑学					
参加工作年限	32年	从事设计负责人工作年限	8年			
主要工作经历	在南宁农信大厦工程总承包担任设计负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	建筑面积 (平方米)	合同签订 日期日期	证明 文件 页码
南宁市区农村信用合作联社	南宁农信大厦工程总承包	南宁市五象新区	1221.00	76489平方米	2019.6.6	148-177

注：后附相关证明材料。

SINGMINGZ
姓名 譚方形
SINGQIBED MINZCUZ
性別 男 民族 漢
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1969 年 12 月 19 日
DIEGYOUJ
住址 南寧市西鄉塘區大學東路
100號西校園東區11棟
332號房
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份號碼 450104196912191519



中華人民共和國
居民身份證



CIEMFAT GIHGVANH
簽發機關 南寧市公安局西鄉塘分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2010.11.16-2030.11.16

畢業證書



學生譚方形^男女，一九六九年
十二月生，一九八八年九月至一九
九二年七月在本校 建築學系
建築學專業四年制本科修
業期滿，學完教學計劃規定的全部課
程，考核成績合格，准予畢業。

華南理工大學 (蓋章)
校長 劉正義

(92) 華南工證字第 920327 號
一九九二年七月一日

使用有效期:2024年06月28日
-2024年12月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：谭方形

性别：男

出生日期：1969年12月19日

注册编号：20024500186

聘用单位：华蓝设计（集团）有限公司

注册有效期：2022年12月05日-2024年12月04日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.6.28.

发证日期：2022年12月05日

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of
Professional Title Conferment.

Issued by
The personnel Department of
Guangxi Zhuang Autonomous
Region.



持证人签名
Signature of the bearer

谭方彤

姓名
Name

谭方彤

性别
Sex

男

出生年月
Date of Birth

1969年12月

出生地点
Place of Birth

广西南宁

专业
Speciality

建筑学

工作单位
Work Unit

广西华蓝设计(集团)有限公司

职称系列
Category of Profession

工程系列

资格名称
Qualification

教授级高级工程师

授予单位
Conferring Institution

广西壮族自治区人事厅

授予时间
Date of Conferment

2008年12月

办证时间
Date of Issue

2009年4月

姓名
Name

谭方形

性别
Sex

男

出生年月
Date of Birth

1969年12月

出生地点
Place of Birth

广西南宁

专业
Speciality

建筑学

工作单位
Work Unit

广西华燕设计(集团)有限公司

职称系列
Category of Profession

工程系列

资格名称
Qualification

教授级高级工程师

授予单位
Conferring Institution

广西壮族自治区人事厅

授予时间
Date of Conferment

2008年12月

办证时间
Date of Issue

2009年4月

10.1 南宁农信大厦工程总承包

中标通知书

报建编号： 20181026-1

编号： 南招办字 201900017号

招标人	南宁市区农村信用合作联社
代建单位	无
建设单位（业 主单位）	南宁市区农村信用合作联社
中标单位	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司 华蓝设计（集团）有限公司
建设地点	南宁市五象新区
代理单位	中技国际招标有限公司
工程名称	南宁农信大厦工程总承包
建设规模	新建综合业务大楼。用地面积13333.3平方米，折合20.00亩。总建筑面积约76489平方米（其中地上建筑面积约54508平方米，地下建筑面积约21980平方米），容积率≤4.0，建筑限高：主体建筑高度≤100米、裙楼高度≤24米；建筑密度≤35%，绿地率≥30%，框剪结构，主楼地上23层，副楼20层，地下2层。（建设规模最终以施工图为准）
中标价	484337900.00000元
领取中标书合同 签订时间	30天内
招标人 (盖章)	 法定代表人（签字或盖章）： 
法定代 表人	
2019年1月24日	
备注：项目总负责人：罗福贤，执业资格：一级注册建造师，注册编号：桂145121203962 项目设计负责人：谭方彤，执业资格：一级注册建筑师，证书编号：024500186	

取表时间： 2019-01-22



副本

南宁农信大厦工程 总承包合同

发包人：南宁市区农村信用合作联社

承包人：广西建工集团第一建筑工程有限责任公司（联合体牵头人）
华蓝设计（集团）有限公司（联合体成员）

第一部分 合同协议书

南宁市区农村信用合作联社（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施南宁农信大厦工程总承包（项目名称）已接受广西建工集团第一建筑工程有限责任公司、华蓝设计（集团）有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以通用条 1.2.1 款约定的顺序为准。

3. 工程概况

(1) 工程名称：南宁农信大厦工程总承包

(2) 工程地点：南宁市五象新区体强路与歌海路交汇处西南侧

(3) 工程内容：新建综合业务大楼。用地面积 13333.3 平方米，折合 20.00 亩。总建筑面积约 76489 平方米（其中地上建筑面积约 54508 平方米，地下建筑面积约 21980 平方米），容积率 ≤ 4.0 ，建筑限高：主体建筑高度 ≤ 100 米、裙楼高度 ≤ 24 米；建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ ，框剪结构，主楼地上 23 层，副楼 20 层，地下 2 层。（建设规模最终以施工图为准）。

(4) 工程承包范围：南宁农信大厦工程总承包招标，包括：建设红线范围内的设计、采购、施工直至工程竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

发包人办理的设计和施工等报建手续，承包人应无条件协助。报建过程中由发包人承担的政府行政收费由发包人支付。

勘察设计内容：建设红线范围内的工程初步勘察及详细勘察。

工程设计内容：建设红线范围内的总平（含道路、综合管网、小区园林绿化工程设计等）、建筑、结构、给排水、电气、空调、消防、智能、二次装修施工图设计，绿色建筑、可再生能源及海绵城市设计等，设计阶段分方案设计优化、初步设计、施工图设计以及施工图文件审查。工程量清单及预算编制、竣工图编制。设计任务书范围内的设计缺陷、漏项和缺项由总承包方承担责任，所有设计内容必须经过发包人同意。

工程造价内容：施工图审图完成并通过备案后承包人编制的工程量清单由发包人和有造价资质的第三方审定。

采购内容：设计范围内按施工图技术参数的设备、材料等。

施工内容：建设红线范围内的三通一平（如有）、建筑工程（其中已包含场地准备及临时设施、基坑支护、地基处理）、给排水工程、消防工程、电气工程、智能化、空调工程（包含通风工程）、二次装修工程、室外总平工程等设计范围内所涉及的所有工程内容，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。

4、本合同采用固定总价的计价方式，合同价格为人民币（大写）肆亿捌仟肆佰叁拾叁万柒仟玖佰元整）（¥ 484337900.00 元），其中：勘察费 100 万元，设计费 1221 万元，建筑及安装总承包工程费报价为：31874.54 万元，专业工程暂估价报价为：5847.17 万元，设备购置费报价为：4763.23 万元，暂列费用报价为：4627.85 万元）

按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。

暂列费用主要为以下情况：

（1）在批准的初步设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用；经批准的设计变更，工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用。

（2）一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。

（3）竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。

（4）地下障碍物处理、超规超限设备运输等发生的费用。

（5）其他。

5. 项目总负责人：罗福贤；项目设计负责人：谭方形；项目采购负责人（如有）：段海燕；项目经理：吴廷帅；项目施工专职安全员：周建玮、甘健容、沈扬健。

6. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准：符合国家规范、有关政策、有关法规和本项目设计要求。详见招标文件第五章发包人要求设计部分；施工要求的质量标准：满足设计及有关国家规范要求，工程验收一次性达到现行国家验收规范合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间：____，施工开始时间：____，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。项目建设工期 1020 日历天（设计工期为 90 日历天，施工工期为 930 日历天），（合同履行期发包人承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间，如包括但不限于发包人选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等，工期相应顺延。）。

10. 本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11. 合同生效：本合同自合同三方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章之日起生效。

12. 合同订立时间：2019年__月__日；合同订立地点：南宁市。

13. 本协议正本一式叁份，合同副本一式拾贰份。合同双方应持的正本份数：发包人执壹份，承包人各执壹份；副本份数：发包人执肆份，承包人各执肆份。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：南宁市区农村信用合作联社

（公章或合同专用章）

法定代表人：

或授权代理人：

（签字或盖章）

地 址：

邮政编码：

电话：

传真：

日 期：2019年6月6日

承包人（联合体牵头人）：广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

（公章或合同专用章）

法定代表人（签字或盖章）：

组织机构代码：统一社会信用代码 91450000198229934T

纳税号：91450000198229934T

开户银行：南宁市区农村信用合作联社营业部

账 号： 1726 1201 0100 5154 00

地 址：南宁市衡阳东路1号

日 期：2019年6月6日



承包人（联合体成员）：华蓝设计（集团）有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人（签字或盖章）：

组织机构代码：统一社会信用代码 914500001982258612

纳税号：914500001982258612

开户银行：中国建设银行股份有限公司南宁华东路支行

账 号： 4500 1604 4720 5050 0566

地 址：广西南宁市华东路39号

日 期：2019年6月6日



南宁市区农村信用合作联社南宁农信大厦 施工图审查报告

项目名称： 南宁农信大厦

工程地点： 南宁市五象新区歌海路与体强路交汇处

工程规模： 75111.52 m²

建设单位： 南宁市区农村信用合作联社

勘察单位： 广西有色勘察设计研究院

设计单位： 华蓝设计（集团）有限公司

审查机构： 广西岭南审图咨询有限公司 资质等级： 一类（含超限）

审查专业： 建筑、结构、给排水、电气、暖通

编制日期： 2020年05月30日



南宁农信大厦审查人员名单

建 筑：江 涛 审查人员签名： 江涛 (064401355)

结 构：钟永群 审查人员签名： 钟永群 (S994500172)

给 排 水：郑 军 审查人员签名： 郑军

电 气：刘机荣 审查人员签名： 刘机荣

暖 通：唐安平 审查人员签名： 唐安平

审 定 人：杨 捷 审定人员签名： 杨捷

审查机构法人代表(签字)： 魏浩

审查机构审查专用章：



审查机构(公章)：

广西岭南审图咨询有限公司

2020年 2月 30日



目 录

- 一、 审查机构资质证书、企业营业执照副本复印件
- 二、 南宁市房屋建筑工程勘察文件审查合格书
- 三、 南宁市房屋建筑工程施工图设计文件审查合格书
- 四、 施工图设计文件审查意见书
- 五、 勘察单位、设计单位答复意见及其它相关内容



营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码91450103094632032D

名称 广西岭南审图咨询有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 广西南宁市青秀区民族大道166号上东国际T3栋1201号
法定代表人 魏祚兴
注册资本 叁佰万圆整
成立日期 2014年03月14日
营业期限 2014年03月14日至2024年03月13日
经营范围 房屋建筑工程施工图设计文件审查, 市政工程(道路)施工图设计文件审查, (以上项目凭资质证经营)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2016年 03月 17日

提示

1、每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告。
 2、《企业信息公示暂行条例》第十五条规定的企业未按规定报送年度报告且满30个工作日的, 通过企业信用信息公示系统向社会公示。

企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gxqxygs.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

广西施工图设计文件审查机构资质证书

机构名称：广西岭南审图咨询有限公司

法定代表人：魏祚兴

机构类别：一类

审查业务范围：房屋建筑工程(含超限)

编号：20002

有效期至：2021年01月29日



广西壮族自治区住房和城乡建设厅

2018年1月29日



南宁市房屋建筑工程施工图设计文件审查合格书

项目名称	南宁农信大厦		
建设单位	南宁市区农村信用合作联社		
建筑专业 审查意见	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 审查人（签章）： <i>江涛</i> 审查日期：2020年3月30日	无障碍设计 审查意见	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 审查人（签章）： <i>江涛</i> 审查日期：2020年3月30日
结构专业 审查意见	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 审查人（签章）： <i>钟子万</i> 审查日期：2020年3月30日	暖通专业 审查意见	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 审查人（签章）： <i>潘平</i> 审查日期：2020年3月30日
给排水专业 审查意见	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 审查人（签章）： <i>郑军</i> 审查日期：2020年3月30日	电气专业 审查意见	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 审查人（签章）： <i>刘机蓉</i> 审查日期：2020年3月30日
抗震设防 审查意见	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 审查人（签章）： <i>钟子万</i> 审查日期：2020年3月30日	电气节能 审查意见	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 审查人（签章）： <i>刘机蓉</i> 审查日期：2020年3月30日
总平面专业 审查意见	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 审查人（签章）： <i>江涛</i> 审查日期：2020年3月30日	建筑节能 审查意见	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 审查人（签章）： <i>江涛</i> 审查日期：2020年3月30日
防雷专业 审查意见	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 审查人（签章）： <i>刘机蓉</i> 审查日期：2020年3月30日		
审查机构审查结论： 根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <div style="text-align: right;"> 审查机构法人（签字）： 审查机构（公章）： 审查日期：2020年3月30日 </div>			

地下室

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表



中华人民共和国建设部制

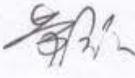
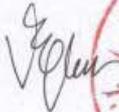
加密锁号：7716113079196

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称	南宁市区农村信用合作联社		
备案日期	年 月 日		
工程名称	南宁农信大厦-地下室		
工程地点	南宁市良庆区歌海路11号		
建筑面积 (m ²)	22324.04m ²		
结构类型	框架结构, 地上0层, 地下2层		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2020年7月17日		
竣工验收日期	2023年11月9日		
施工许可证号	450117202007160101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广西有色勘察设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	华蓝设计(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	广西建工第一建筑工程集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广西建业中天工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	广西南宁五象新区建设工程质量安全服务中心监督站		

加密锁号: 7716113079196

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>该工程已竣工验收合格，同意备案。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年11月9日</p> 
	设计 单位 意见	<p>该工程已竣工验收合格，同意备案。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</p> 
	施工 单位 意见	<p>该工程已竣工验收合格，同意备案。</p> <p>单位(项目)负责人: 吴廷帅</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年11月13日</p> 
	监理 单位 意见	<p>该工程已竣工验收合格，同意备案。</p> <p>总监理工程师: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</p> 
	建设 单位 意见	<p>该工程已竣工验收合格，同意备案。</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</p>

加密锁号: 7716113079196

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程竣工验收报告； 2. 工程施工许可证； 3. 施工图设计文件审查意见； 4. 单位工程质量综合验收文件； 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7. 施工单位签署的工程质量保修书； 8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。 		
备案 意见	<p style="text-align: center;">该工程的竣工验收备案文件已于 年 月 日收讫， 文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(公 章) 年 月 日</p>		
备案机关负责人		备案经手人	

加密锁号：7716113079196

备案机关处理意见：



(公章)

年 月 日

加密锁号：7716113079196

④
梧桂

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表



中华人民共和国建设部制

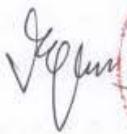
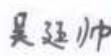
加密锁号：7716113079196

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称	南宁市区农村信用合作联社		
备案日期	年 月 日		
工程名称	南宁农信大厦-裙楼		
工程地点	南宁市良庆区歌海路11号		
建筑面积 (m ²)	18498.97m ²		
结构类型	框架结构, 地上4层, 地下0层		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2020年7月17日		
竣工验收日期	2023年11月9日		
施工许可证号	450117202007160101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广西有色勘察设计研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	华蓝设计(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	广西建工第一建筑工程集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广西建业中天工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	广西南宁五象新区建设工程质量安全服务中心监督站		

加密锁号: 7716113079196

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>该工程已竣工验收合格，同意备案。</p> <p>单位(项目)负责人: </p>  (公章) 2023年12月9日
	设计 单位 意见	<p>该工程已竣工验收合格，同意备案。</p> <p>单位(项目)负责人: </p>  (公章) 年 月 日
	施工 单位 意见	<p>该工程已竣工验收合格，同意备案。</p> <p>单位(项目)负责人: </p>  (公章) 2023年11月13日
	监理 单位 意见	<p>该工程已竣工验收合格，同意备案。</p> <p>总监理工程师: </p>  (公章) 年 月 日
	建设 单位 意见	<p>该工程已竣工验收合格，同意备案。</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>

加密锁号: 7716113079196

备案机关处理意见：



(公章)

年 月 日

加密锁号：7716113079196

④
A
座

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表



中华人民共和国建设部制

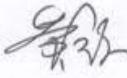
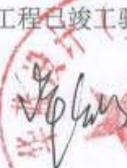
加密编号: 7716113079196

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

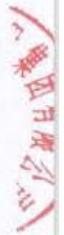
建设单位名称	南宁市区农村信用合作联社		
备案日期	年 月 日		
工程名称	南宁农信大厦-A座		
工程地点	南宁市良庆区歌海路11号		
建筑面积 (m ²)	21597.07m ²		
结构类型	框架-剪力墙结构, 地上23层, 地下0层		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2020年7月17日		
竣工验收日期	2023年11月9日		
施工许可证号	450117202007160101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广西有色勘察设计研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	华蓝设计(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	广西建工第一建筑工程集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广西建业中天工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	广西南宁五象新区建设工程质量安全服务中心监督站		

加密锁号: 7716113079196

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>该工程已竣工验收合格，同意备案。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <div style="text-align: right;">  (公章) 2023年12月9日 </div>
	设计 单位 意见	<p>该工程已竣工验收合格，同意备案。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <div style="text-align: right;">  (公章) 年 月 日 </div>
	施工 单位 意见	<p>该工程已竣工验收合格，同意备案。</p> <p>单位(项目)负责人: 吴廷帅</p> <div style="text-align: right;">  (公章) 2023年11月13日 </div>
	监理 单位 意见	<p>该工程已竣工验收合格，同意备案。</p> <p>总监理工程师: </p> <div style="text-align: right;">  (公章) 年 月 日 </div>
	建设 单位 意见	<p>该工程已竣工验收合格，同意备案。</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <div style="text-align: right;"> (公章) 年 月 日 </div>

加密锁号: 7716113079196

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程竣工验收报告； 2. 工程施工许可证； 3. 施工图设计文件审查意见； 4. 单位工程质量综合验收文件； 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7. 施工单位签署的工程质量保修书； 8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。 		
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 年 月 日收讫， 文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">（公 章） 年 月 日</p>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经手人</p>	



加密锁号：7716113079196

备案机关处理意见：

1
7
3

1
7
3

(公章)

年 月 日

加密锁号：7716113079196

B
B
座

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表



中华人民共和国建设部制

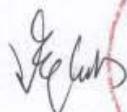
加密锁号: 7716113079196

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称	南宁市区农村信用合作联社		
备案日期	年 月 日		
工程名称	南宁农信大厦-B座		
工程地点	南宁市良庆区歌海路11号		
建筑面积 (m ²)	12783.98m ²		
结构类型	框架—剪力墙结构，地上18层，地下0层		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2020年7月17日		
竣工验收日期	2023年11月9日		
施工许可证号	450117202007160101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广西有色勘察设计研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	华蓝设计(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	广西建工第一建筑工程集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广西建业中天工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	广西南宁五象新区建设工程质量安全服务中心监督站		

加密锁号：7716113079196

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>该工程已竣工验收合格，同意备案。</p> <p>单位(项目)负责人: </p>  (公章) 2023年12月4日
	设计 单位 意见	<p>该工程已竣工验收合格，同意备案。</p> <p>单位(项目)负责人: </p>  (公章) 年 月 日
	施工 单位 意见	<p>该工程已竣工验收合格，同意备案。</p> <p>单位(项目)负责人: 吴廷帅</p>  (公章) 2023年11月13日
	监理 单位 意见	<p>该工程已竣工验收合格，同意备案。</p> <p>总监理工程师: </p>  (公章) 年 月 日
	建设 单位 意见	<p>该工程已竣工验收合格，同意备案。</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>

加密锁号: 7716113079196

备案机关处理意见：



(公章)

年 月 日

加密锁号：7716113079196

11、项目管理班子情况

2.5 《项目管理班子配备表及证明材料》

自查内容		自查结论			提交何种证明材料，页码	
(1)项目设计团队配备各专业（建筑、结构、电气、通风空调、给排水、装配式、绿建、幕墙）设计负责人各1人，不应缺少。 (2)项目施工管理团队配备技术负责人、生产经理、商务经理、安全总监、质量总监、机电经理各1人，不应缺少。		符合			岗位证、资格证、职称证等 P180-285	
拟派全部人员情况						
序号	拟任职务	姓名	从业年限	岗位证书（如有）	资格、职称（如有）	
项目设计团队						
1	设计负责人	谭方彤	32	注册建筑师证	注册建筑师、教授级高级工程师	
2	建筑负责人	黄军荣	25	注册建筑师证	注册建筑师、正高级工程师	
3	结构负责人	孙昌	25	职称证	注册结构工程师、正高级工程师	
4	电气负责人	周桂香	31	职称证	注册电气工程师(供配电)、正高级工程师	
5	通风空调负责人	刘国成	22	职称证	注册公用设备工程师(暖通空调)、正高级工程师	
6	给排水负责人	蒋加林	29	职称证	注册公用设备工程师(给水排水)、正高级工程师	
7	装配式负责人	郑霁雯	22	职称证	注册建筑师、正高级工程师	
8	绿建负责人	黄孝军	31	职称证	注册公用设备工程师(暖通空调)、正高级工程师	
9	幕墙负责人	张晖	11	职称证	注册土木工程师(岩土)、高级工程师	
项目施工管理团队						
1	项目指挥长	褚丝绪	19	职称证	正高级工程师	
2	EPC项目负责人	成勇	10	注册建造师证	注册建造师、工程师	

3	施工项目经理	张苏保	23	注册建造师证	注册建造师、高级工程师
4	技术负责人	徐光辉	18	职称证	高级工程师
5	生产经理	张建国	19	职称证	高级工程师
6	商务经理	秦丁丁	14	注册造价师证	注册造价师、工程师
7	安全总监	田朋	11	安全生产考核合格证	工程师
8	质量总监	王彦东	19	职称证	高级工程师
9	机电经理	任伟韬	11	职称证	工程师
10	给排水工程师	花朝阳	9	职称证	工程师
11	暖通工程师	周伟	12	职称证	工程师
12	测量工程师	杨立川	27	职称证	工程师
13	BIM 工程师	王超	11	技能证	工程师
14	安全员	程建民	29	安全生产考核合格证	/
15	施工员	于建全	9	岗位证	工程师
16	质量员	李建刚	20	岗位证	工程师
17	材料员	李连波	16	岗位证	工程师
18	资料员	杨晓雪	16	岗位证	工程师
19	劳资专管员	岑云程	3	岗位证	助理工程师

11.1 项目设计团队

11.1.1 设计负责人-谭方形



使用有效期:2024年06月28日
-2024年12月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：谭方形

性别：男

出生日期：1969年12月19日

注册编号：20024500186

聘用单位：华蓝设计（集团）有限公司

注册有效期：2022年12月05日-2024年12月04日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.6.28.

发证日期：2022年12月05日

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of
Professional Title Conferment.

Issued by
The personnel Department of
Guangxi Zhuang Autonomous
Region.



持证人签名
Signature of the bearer

谭方形

姓名
Name

谭方形

性别
Sex

男

出生年月
Date of Birth

1969年12月

出生地点
Place of Birth

广西南宁

专业
Speciality

建筑学

工作单位
Work Unit

广西华蓝设计(集团)有限公司

职称系列
Category of Profession

工程系列

资格名称
Qualification

教授级高级工程师

授予单位
Conferring Institution

广西壮族自治区人事厅

授予时间
Date of Conferment

2008年12月

办证时间
Date of Issue

2009年4月

姓名
Name

谭方形

性别
Sex

男

出生年月
Date of Birth

1969年12月

出生地点
Place of Birth

广西南宁

专业
Speciality

建筑学

工作单位
Work Unit

广西华燕设计(集团)有限公司

职称系列
Category of Profession

工程系列

资格名称
Qualification

教授级高级工程师

授予单位
Conferring Institution

广西壮族自治区人事厅

授予时间
Date of Conferment

2008年12月

办证时间
Date of Issue

2009年4月

11.1.2 建筑负责人-黄军荣



使用有效期:2024年08月06日
-2025年02月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：黄军荣

性别：男

出生日期：1976年06月10日

注册编号：20084500279

聘用单位：华蓝设计（集团）有限公司

注册有效期：2023年06月14日-2025年06月13日



主任



个人签名：

签名日期：2024年8月6日

发证日期：2023年06月14日

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12020014335

姓 名: 黄军荣

性 别: 男

身份证号: 450102197606101513



职称系列: 工程系列

级 别: 正高级

资格名称: 正高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑学

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 广西壮族自治区工程系列住房城乡建设行业正高级
评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2020年04月24日

11.1.3 结构负责人-孙昌



硕士研究生
毕业证书



研究生 孙昌 性别 男, 1977 年 02 月 25 日生, 于

2002 年 9 月至 2005 年 6 月在 结构工程

专业学习, 学制 叁 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,
毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位:

校(院、所)长:



证书编号: 105931200502000332

2005 年 6 月 27 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12022027775

姓名: 孙昌

性别: 男

身份证号: 362132197702253814



职称系列: 工程系列

级别: 正高级

资格名称: 正高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑结构

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 工程系列住房城乡建设系统正高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2022年02月17日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

孙 昌

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 S054500476

发证日期 2005年3月28日

中华人民共和国建设部印制

11.1.4 电气负责人-周桂香



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12024020615

姓名: 周桂香

性别: 女

身份证号: 450102197101040540



职称系列: 工程系列

级别: 正高级

资格名称: 正高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑电气工程

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列住房城乡建设系统正高级职称评委会

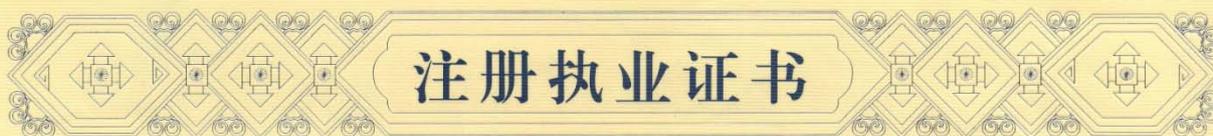
批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月26日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 周 桂 香

证书编号 DG104500065

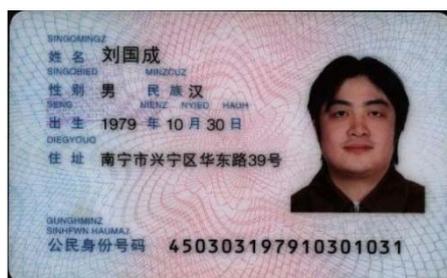
中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0004959

发证日期 2010年12月24日

11. 1. 5 通风空调负责人-刘国成



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12024019543

姓名: 刘国成

性别: 男

身份证号: 450303197910301031



职称系列: 工程系列

级别: 正高级

资格名称: 正高级工程师

获取方式: 评审

专业: 暖通空调

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列住房城乡建设系统正高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月26日

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 刘 国 成

证书编号 CN114500053



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0005805

发证日期 2012年03月02日

11.1.6 给排水负责人-蒋加林



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12022027809

姓名: 蒋加林

性别: 男

身份证号: 460104197404114038



职称系列: 工程系列

级别: 正高级

资格名称: 正高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 工程系列住房城乡建设系统正高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



颁发机关印章

生成时间: 2022年02月17日

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 蒋 加 林

证书编号 CS214500315



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0021066

发证日期 2021年05月14日

11. 1. 7 装配式负责人-郑霁雯



使用有效期:2024年08月13日
-2024年12月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：郑雯雯

性别：女

出生日期：1978年10月06日

注册编号：20184500489

聘用单位：华蓝设计（集团）有限公司

注册有效期：2022年12月05日-2024年12月04日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.8.13

发证日期：2022年12月05日

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021026562

姓 名: 郑霁雯

性 别: 女

身份证号: 45030419781006002X



职称系列: 工程系列

级 别: 正高级

资格名称: 正高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑学

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 工程系列建设系统正高级评委会

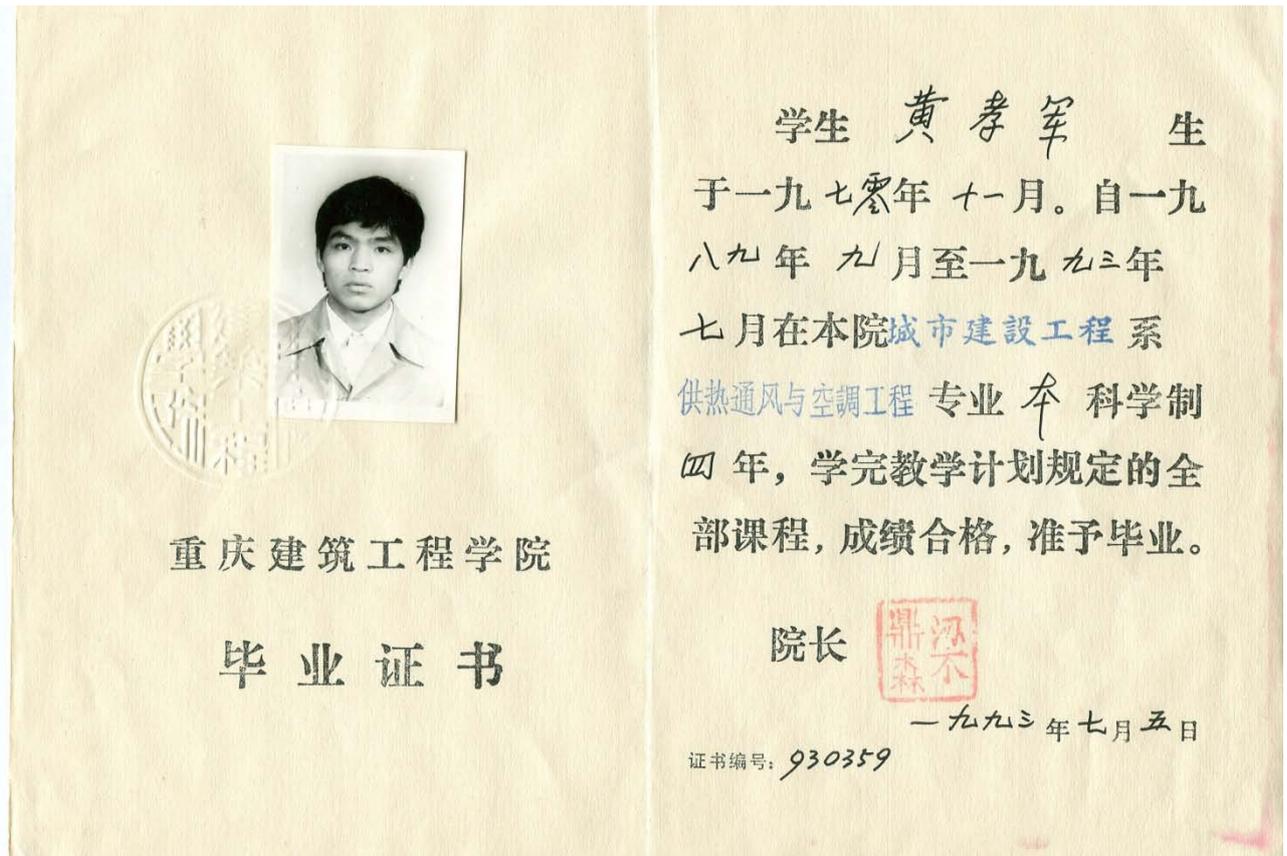
批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2021年03月18日

11.1.8 绿建负责人-黄孝军





(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

105000011201703803

姓名 黄孝军 性别 男

身份证号 45233119701108005X

职称系列 工程

资格名称 正高级工程师

专业 暖通空调

授予时间 2017年12月

评审机构 正高级工程师高级评委会

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

2018年3月16日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准,广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。



注 意 事 项

专业技术资格证书为重要证件,持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

证书编号: 11700757

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 黄 孝 军

证书编号 CN104500034



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0002256

发证日期 2010年12月24日

11.1.9 幕墙负责人-张晖



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12022030110

姓名: 张晖

性别: 男

身份证号: 450104198707060017



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 中国广西人才市场工程系列副高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2022年03月04日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 张 晖

证书编号 AY214500657

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0029279

发证日期 2021年05月14日

11.1.10 人员社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码26e1f7f713b04ed3bd239476c0d4ce59



广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670051734000757

华蓝设计（集团）有限公司，单位编号：451156986。该单位黄箐等18名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2024年09月25日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	蒋加林	453107749650	460104197404114038	企业职工基本养老保险	202401-202408
2	蒋加林	453107749650	460104197404114038	失业保险	202401-202408
3	蒋加林	453107749650	460104197404114038	工伤保险	202401-202408
4	黄箐	453111690094	450103198804120521	企业职工基本养老保险	202401-202408
5	黄箐	453111690094	450103198804120521	失业保险	202401-202408
6	黄箐	453111690094	450103198804120521	工伤保险	202401-202408
7	张晖	453114392075	450104198707060017	企业职工基本养老保险	202401-202408
8	张晖	453114392075	450104198707060017	失业保险	202401-202408
9	张晖	453114392075	450104198707060017	工伤保险	202401-202408
10	宁宏干	453121424531	450106198508031013	企业职工基本养老保险	202401-202408

社保机构盖章

2024年09月25日



11	宁宏干	45312142453 1	450106198508031013	失业保险	202401-202408
12	宁宏干	45312142453 1	450106198508031013	工伤保险	202401-202408
13	余兴	45312311533 9	422406197904144413	企业职工基本 养老保险	202401-202408
14	余兴	45312311533 9	422406197904144413	失业保险	202401-202408
15	余兴	45312311533 9	422406197904144413	工伤保险	202401-202408
16	李楠	45312395612 4	45010419780702203X	企业职工基本 养老保险	202401-202408
17	李楠	45312395612 4	45010419780702203X	失业保险	202401-202408
18	李楠	45312395612 4	45010419780702203X	工伤保险	202401-202408
19	孙昌	45312418094 2	362132197702253814	企业职工基本 养老保险	202401-202408
20	孙昌	45312418094 2	362132197702253814	失业保险	202401-202408
21	孙昌	45312418094 2	362132197702253814	工伤保险	202401-202408
22	黄军荣	45312435723 5	450102197606101513	企业职工基本 养老保险	202401-202408
23	黄军荣	45312435723 5	450102197606101513	失业保险	202401-202408
24	黄军荣	45312435723 5	450102197606101513	工伤保险	202401-202408
25	郑霁雯	45312610188 4	45030419781006002X	企业职工基本 养老保险	202401-202408
26	郑霁雯	45312610188 4	45030419781006002X	失业保险	202401-202408
27	郑霁雯	45312610188 4	45030419781006002X	工伤保险	202401-202408
28	安毅	45312943924 0	230803198703080310	企业职工基本 养老保险	202401-202408
29	安毅	45312943924 0	230803198703080310	失业保险	202401-202408
30	安毅	45312943924 0	230803198703080310	工伤保险	202401-202408
31	梁云峰	45313491401 0	450103197902060011	企业职工基本 养老保险	202401-202408
32	梁云峰	45313491401 0	450103197902060011	失业保险	202401-202408



2024年09月25日



33	梁云峰	453134914010	450103197902060011	工伤保险	202401-202408
34	周桂香	453138029924	450102197101040540	企业职工基本养老保险	202401-202408
35	周桂香	453138029924	450102197101040540	失业保险	202401-202408
36	周桂香	453138029924	450102197101040540	工伤保险	202401-202408
37	廖瑞海	453139471882	452601197111290618	企业职工基本养老保险	202401-202408
38	廖瑞海	453139471882	452601197111290618	失业保险	202401-202408
39	廖瑞海	453139471882	452601197111290618	工伤保险	202401-202408
40	黄孝军	453140051398	45233119701108005X	企业职工基本养老保险	202401-202408
41	黄孝军	453140051398	45233119701108005X	失业保险	202401-202408
42	黄孝军	453140051398	45233119701108005X	工伤保险	202401-202408
43	谭方彤	453140160425	450104196912191519	企业职工基本养老保险	202401-202408
44	谭方彤	453140160425	450104196912191519	失业保险	202401-202408
45	谭方彤	453140160425	450104196912191519	工伤保险	202401-202408
46	李睿	453140515240	450102198210130515	企业职工基本养老保险	202401-202408
47	李睿	453140515240	450102198210130515	失业保险	202401-202408
48	李睿	453140515240	450102198210130515	工伤保险	202401-202408
49	刘国成	453140709599	450303197910301031	企业职工基本养老保险	202401-202408
50	刘国成	453140709599	450303197910301031	失业保险	202401-202408
51	刘国成	453140709599	450303197910301031	工伤保险	202401-202408
52	韦慧	453140733273	450104198210221022	企业职工基本养老保险	202401-202408
53	韦慧	453140733273	450104198210221022	失业保险	202401-202408
54	韦慧	453140733273	450104198210221022	工伤保险	202401-202408



2024年09月25日

11.2 项目施工管理团队

11.2.1 项目指挥长-褚丝绪





(无钢印无效)

证书编号 21A10118016
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 褚丝绪
Full Name

性别 男
Gender

身份证号 211103198108193010
ID No.

专业名称 市政工程
Speciality

资格级别 正高级工程师
Qualification Level

授予时间 2021.12.15
Conferral Date

资格评审委员会:
Credentials Committee



中冶天工集团有限公司文件

天工集人力〔2022〕1号

关于苏涛等同志职务聘免的通知

集团公司所属各单位：

经集团公司党委研究，决定：

苏涛同志为天津有限公司董事长人选；

刘双权同志为天津有限公司总经理人选；

按相关规定程序办理。

聘任：

陈永胜同志为集团公司工程总监；

李晨曦同志为项目管控平台履约系统首席运营官；

马全丽同志为项目管控平台技术质量系统首席运营官；

- 1 -

代琨同志为项目管控平台财务系统首席运营官；
韩树梅同志为项目管控平台经营系统首席运营官；
苏星鹏同志为项目管控平台市场营销系统首席运营官；
刘荣琴同志为项目管控平台人力资源系统首席运营官；
王雪同志为项目管控平台安全系统运营官；
任少虎同志为项目管控平台招标采购系统运营官；
王宇平同志为集团公司副总会计师（试用期一年）；
褚丝绪同志为集团公司副总工程师（试用期一年）；
索建红同志为集团公司工程项目重大事项管理办公室主任；
代琨同志为集团公司财务管理部副部长（主持工作）；
郝悦同志为集团公司投资管理部副部长；
张玉海同志为集团公司项目管理部副部长；
马全丽同志为集团公司总工办主任；
苏建峰同志为渤海公司经理（试用期一年）；
李轶同志为南方公司经理（试用期一年）；
王士涛同志为南方公司副经理；
张波涛同志为北方公司经理；
刘宝安同志为工业工程公司经理（试用期一年）；
赵波同志为安徽公司委派总会计师；
邵永强同志为安徽公司副总经济师（试用期一年）；
褚丝绪同志为工程技术总院院长；

汪吉青同志为工程技术总院副院长；

李伍换同志为工程技术总院总经济师；

唐光成同志为川渝分公司经理；

徐光辉同志为福建分公司经理。

刘双权、陈剑英、王宇平、褚丝绪、苏建峰、李轶、刘宝安、宋佳华、孙仰泽、张小鹏、胡铭忠等 11 名同志职务岗级晋升为高管 II 级（试用期一年）；

苏涛同志不再兼任工程技术总院院长职务；

侯江海同志不再担任集团公司总经理助理职务；

王宇平同志不再担任集团公司财务管理部部长职务；

褚丝绪同志不再担任集团公司总工办主任职务；

郝悦同志不再担任集团公司经营预算部副部长职务；

李贵庆同志不再担任渤海公司经理职务；

胡亦明同志不再担任南方公司经理职务；

徐光辉同志不再担任南方公司副经理职务；

唐光成同志不再担任南方公司副经理职务；

李轶同志不再担任云南分公司经理、川渝分公司经理职务；

索建红同志不再担任北方公司经理职务；

唐志奎同志不再担任安徽公司委派总会计师职务；

钱满宇同志不再担任安徽公司总经济师职务；

原天津有限公司（含一分公司、二分公司、三分公司）、渤海

公司、交通市政公司、机电安装分公司、工业工程公司其他人员
行政职务（含兼任职务）均自然免除。

特此通知。



中冶天工集团有限公司办公室

2022年1月4日印发

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码： W7893630NZ20240924143248
 组织机构代码： 7893630NZ 查询日期： 202404至202409



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	褚丝绪	211103198108193010	基本养老保险	202404	202409	6
			失业保险	202404	202409	6
			工伤保险	202404	202409	6

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年09月24日

11.2.2 EPC 项目负责人-成勇



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 成勇

性 别 男

出生年月 1990年10月



任职资格 工程师

编号 012020040

任职专业 造价工程师



授予单位: 中冶天工职称评审工作领导小组

二〇二〇 年十二月三十一日



使用有效期: 2024年05月09日
2024年11月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 成勇

性别: 男

出生日期: 1990年10月20日

注册编号: 津1122019202001371

聘用企业: 中冶天工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-15至2026-06-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

成勇

个人签名: 成勇

签名日期: 2024.5.9

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年6月15日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2021）0073453

姓 名：成勇

性 别：男

出生年月：1990年10月20日

企业名称：中冶天工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年07月02日

有效 期：2024年05月14日 至 2027年05月14日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年05月14日



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码： W7893630NZ20240924143101
组织机构代码： 7893630NZ 查询日期： 202404至202409

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	成勇	140211199010202434	基本养老保险	202404	202409	6
			失业保险	202404	202409	6
			工伤保险	202404	202409	6

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年09月24日

11.2.3 施工项目经理-张苏保



姓名 张 苏 保

性 别 男

出生年月 1977年9月



任职资格 高级工程师

编号 201619080

任职专业 建筑工程



授予单位: 中冶集团职称评审领导小组

二〇一六年十月三十一日



注册有效期：2024年05月28日
2024年11月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：张苏保

性别：男

出生日期：1977年09月25日

注册编号：津1122015201510935

聘用企业：中冶天工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2021-12-06至2024-12-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张苏保
个人签名：张苏保
签名日期：2024.5.29

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期：2024年5月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2011）0022843

姓 名：张苏保
性 别：男
出 生 年 月：1977年09月25日
企 业 名 称：中冶天工集团有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2011年07月06日
有 效 期：2023年05月18日 至 2026年05月18日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年05月18日



津建协 C19071



· 证书 ·
CERTIFICATE

张苏保 同志

**荣获 2019 年度天津市
建设工程优秀项目经理称号**

特发此证 以资鼓励

天津市建筑业协会
2020年4月

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码： W 7893630NZ20240924143023
组织机构代码： 7893630NZ 查询日期： 202404至202409

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张苏保	140624197709253010	基本养老保险	202404	202409	6
			失业保险	202404	202409	6
			工伤保险	202404	202409	6

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年09月24日

11.2.4 技术负责人-徐光辉





姓名 徐光辉
Full Name

性别 男
Gender

身份证号 610424198203245538
ID No.

专业名称 建筑工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2018.12.31
Conferral Date

资格评审委员会 系列高级专业技术资格评审委员会
Credentials Committee

证书编号 18A20118042
No.

持证人签名
Signature of the bearer



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		徐光辉		社会保障号码				610424198203245538				证件号码		610424198203245538	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	未缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费					
2	201910	未缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费					
3	201911	未缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费					
4	201912	未缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费					
5	202001	未缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费					
6	202002	未缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费					
7	202003	未缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费					
8	202004	未缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费					
9	202005	未缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费					
10	202006	未缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费					
11	202007	未缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费					
12	202008	未缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费					
13	202009	未缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费					
14	202010	未缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费					
15	202011	未缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费					
16	202012	未缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费					
17	202101	未缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费					
18	202102	未缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费					
19	202103	未缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费					
20	202104	未缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
中冶天工集团有限公司上海南方分公司				2021年05月-2024年08月											
截至2024年08月，累计缴费月数												40			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIA9C0x4XZHmx1jwYPm8L8heB3He/CO74L0jX4NEQZZ7vAiEAocGF6mFfe0knZWQV9HnQWzkTeFmQes7hqPHVvUr6BLI=

11.2.5 生产经理-张建国





证书编号 18A20118064
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 张建国
Full Name

性别 男
Gender

身份证号 142730198202160332
ID No.

专业名称 房屋建筑
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2018.12.31
Conferment Date

资格评审委员会
Credentials Committee



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码： W7893630NZ20240924143308
组织机构代码： 7893630NZ 查询日期： 202404至202409

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张建国	142730198202160332	基本养老保险	202404	202409	6
			失业保险	202404	202409	6
			工伤保险	202404	202409	6

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年09月24日

11.2.6 商务经理-秦丁丁





姓名: 秦丁丁

性别: 女

职称: 工程师

出生年月: 1987年09月15日

聘用单位: 中冶天工集团有限公司

证书编号: 建[造]19120005836

初始注册日期: 2019年09月06日

注册机关盖章:

发证日期: 2019年09月06日



姓名 秦丁丁

性别 女

出生年月 1987年9月

任职资格 工程师

任职专业 市政工程

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组



编号 012016118

二〇一六年十月三十一日



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码： W7893630NZ20240924143333
组织机构代码： 7893630NZ 查询日期： 202404至202409

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	秦丁丁	130131198709150643	基本养老保险	202404	202409	6
			失业保险	202404	202409	6
			工伤保险	202404	202409	6

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年09月24日

11.2.7 安全总监-田朋



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业 安全生产考核合格证书

编号：津建安C3（2023）9000167

姓 名：田朋
性 别：男
出 生 年 月：1989年06月24日
企 业 名 称：中冶天工集团有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2023年03月03日
有 效 期：2023年03月03日 至 2026年03月03日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年03月03日



姓名.....田朋.....

性别.....男.....

出生年月.....1989年06月.....



任职资格.....工程师.....

编号.....21A31806011.....

任职专业.....暖通工程.....



授予单位:中冶天工职称改革领导小组

二〇二一年十二月三十日

11.2.8 质量总监-王彦东





(无钢印无效)

证书编号 20A20118036
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 王彦东
Full Name

性别 男
Gender

身份证号 14062219810510477X
ID No.

专业名称 建筑工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2020.12.31
Conferral Date

资格评审委员会
Credentials Committee



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码： W7893630NZ20240924143354
组织机构代码： 7893630NZ 查询日期： 202404至202409

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王彦东	14062219810510477X	基本养老保险	202404	202409	6
			失业保险	202404	202409	6
			工伤保险	202404	202409	6

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年09月24日

11.2.9 机电经理-任伟韬



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 任伟韬

性别 男

出生年月 1990年09月



任职资格 工程师

编号 012019028

任职专业 电气工程

授予单位: 中冶天工职称评审工作领导小组

二〇一九年十二月三十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任伟韬

社保电脑号：814527187

身份证号码：210703199009062214

页码：1

参保单位名称：中冶天工集团有限公司华南分公司

单位编号：30302111

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30302111	10311.0	1443.54	824.88	1	10311	515.55	206.22	1	10311	51.56	10311	68.05	10311	82.49	20.62
2024	04	30302111	10311.0	1546.65	824.88	1	10311	515.55	206.22	1	10311	51.56	10311	68.05	10311	82.49	20.62
2024	05	30302111	10311.0	1546.65	824.88	1	10311	515.55	206.22	1	10311	51.56	10311	68.05	10311	82.49	20.62
2024	06	30302111	10311.0	1546.65	824.88	1	10311	515.55	206.22	1	10311	51.56	10311	68.05	10311	82.49	20.62
2024	07	30302111	14318.0	2147.7	1145.44	1	14318	715.9	286.36	1	14318	71.59	14318	28.86	14318	114.54	28.64
2024	08	30302111	14318.0	2147.7	1145.44	1	14318	715.9	286.36	1	14318	71.59	14318	28.86	14318	114.54	28.64
合计				10378.89	5590.4			3494.0	1397.6			349.42				329.92	139.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eaf887286 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	30302111	单位名称	中冶天工集团有限公司华南分公司
------	----------	------	-----------------



11.2.10 给排水工程师-花朝阳



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 花朝阳

性 别 男

出生年月 1992年03月

任职资格 工程师

任职专业 给排水工程

授予单位: 中冶天工职称改革领导小组



编号 21A31806001



二〇二一年十二月三十日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码： W 7893630NZ20240924143905
组织机构代码： 7893630NZ 查询日期： 202404至202409

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	花朝阳	342623199203098553	基本养老保险	202404	202409	6
			失业保险	202404	202409	6
			工伤保险	202404	202409	6

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年09月24日

11. 2. 11 暖通工程师-周伟



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 周伟

性 别 男

出生年月 1989年12月



任职资格 工程师

编号 012018065

任职专业 暖通工程

授予单位: 中冶天工职称评审工作领导小组 二〇一八年十二月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周伟

社保电脑号：648040655

身份证号码：530323198912140737

页码：1

参保单位名称：中冶天工集团有限公司华南分公司

单位编号：30302111

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30302111	16410.0	2297.4	1312.8	1	16410	820.5	328.2	1	16410	82.05	16410	108.31	16410	131.28	32.82
2024	04	30302111	16410.0	2461.5	1312.8	1	16410	820.5	328.2	1	16410	82.05	16410	108.31	16410	131.28	32.82
2024	05	30302111	16410.0	2461.5	1312.8	1	16410	820.5	328.2	1	16410	82.05	16410	108.31	16410	131.28	32.82
2024	06	30302111	16410.0	2461.5	1312.8	1	16410	820.5	328.2	1	16410	82.05	16410	108.31	16410	131.28	32.82
2024	07	30302111	26421.0	3963.15	2113.68	1	29733	1486.65	594.66	1	29733	148.67	29733	267.6	29733	237.86	59.47
2024	08	30302111	26421.0	3963.15	2113.68	1	29733	1486.65	594.66	1	29733	148.67	29733	267.6	29733	237.86	59.47
合计			17608.2	9478.56			6255.3	2502.12			625.54		968.41	1000.84		250.22	

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eaf89c769 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30302111	中冶天工集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年9月24日

11. 2. 12 测量工程师-杨立川



姓 名 杨立川

性 别 男

出生年月 1973年9月



任职资格 工程师

编号 012018063

任职专业 测量



授予单位: 中冶天工职称评审工作领导小组 二〇一八年十二月三十日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码： W 7893630NZ20240924143921
组织机构代码： 7893630NZ 查询日期： 202404至202409

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨立川	14010319730920515X	基本养老保险	202404	202409	6
			失业保险	202404	202409	6
			工伤保险	202404	202409	6

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年09月24日

11. 2. 13 BIM 工程师-王超



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



王超 参加 2015 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：232302199008121312

证书编号：1601001023010650

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 232302199008121312

Certificate Number: 1601001023010650

中国图学学会
China Graphics Society



BIM

证书唯一序列号：



11004724



姓名: 王超

培训岗位: BIM 建模师岗位

身份证号: 232302199008121312

证书编号: 1610025455

发证日期: 2016 年 4 月 14 日

持证人经过此岗位能力培训, 经考核, 成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。



姓 名 王超

性 别 男

出生年月 1990 年 08 月



任职资格 工程师

编号 012019031

任职专业 建筑工程

授予单位: 中冶天工职称评审工作领导小组

二〇一九 年 十二月 三十一 日



专家（成果）使用证明

王超同志：

协会聘请您为BIM大赛专家，参加第四届工程建设行业BIM大赛网络评审工作。

特此证明！

中国施工企业管理协会

2023年7月

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码： W 7893630NZ20240924143940
组织机构代码： 7893630NZ 查询日期： 202404至202409

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王超	232302199008121312	基本养老保险	202404	202409	6
			失业保险	202404	202409	6
			工伤保险	202404	202409	6

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年09月24日

11.2.14 安全员-程建民



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2015）0041851

姓 名：程建民
性 别：男
出生年月：1969年04月07日
企业名称：中冶天工集团有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2015年04月21日
有效 期：2024年03月13日 至 2027年03月13日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年03月13日



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码： W7893630NZ20240924143958
组织机构代码： 7893630NZ 查询日期： 202404至202409

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	程建民	140103196904075439	基本养老保险	202404	202409	6
			失业保险	202404	202409	6
			工伤保险	202404	202409	6

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年09月24日

11.2.15 施工员-于建全



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0121610191216002229

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：于健全

身份证号：130626199102261217

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2020年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 于建全

性别 男

出生年月 1991年02月

任职资格 工程师

任职专业 市政工程

授予单位:中冶天工职称改革领导小组



编号 21A31806008



二〇二一年 十二月 三十日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码： W 7893630NZ20240924144018
组织机构代码： 7893630NZ 查询日期： 202404至202409

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	于建全	1306261991022617	基本养老保险	202404	202409	6
			失业保险	202404	202409	6
			工伤保险	202404	202409	6

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年09月24日

11.2.16 质量员-李建刚



证书编码：0121810691218001795

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李建刚

身份证号：140112198012072414

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2020年 09月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 李 建 刚

性 别 男

出生年月 1980年12月

任职资格 工 程 师

任职专业 建 筑 工 程

授予单位:中冶集团职称评审工作领导小组



编号 012011095



二〇一一年十二月十日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码： W 7893630NZ20240924144116
组织机构代码： 7893630NZ 查询日期： 202404至202409

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李建刚	140112198012072414	基本养老保险	202404	202409	6
			失业保险	202404	202409	6
			工伤保险	202404	202409	6

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年09月24日

11.2.17 材料员-李连波



证书编码：0121211191212005286

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李连波

身份证号： 130224198310016516

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 天津市

发证时间： 2020年 12月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 李连波

性别 男

出生年月 1983年10月

任职资格 工程师

任职专业 土木工程

授予单位: 中冶天工职称改革领导小组



编号 21A31806003



二〇二一年 十二月 三十日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中冶天工集团有限公司华南公司 校验码： W7893630NZ20240924144036
组织机构代码： 7893630NZ 查询日期： 202404至202409

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李连波	130224198310016516	基本养老保险	202404	202409	6
			失业保险	202404	202409	6
			工伤保险	202404	202409	6

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年09月24日

11.2.18 资料员-杨晓雪



姓名 杨晓雪

性别 女

出生年月 1986年2月



任职资格 工程师

编号 012013125

任职专业 建筑工程

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组



证书编码：0121211491212004323

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨晓雪

身份证号：231083198602045128

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2020年 11月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨晓雪

社保电脑号：804888473

身份证号码：231083198602045128

页码：1

参保单位名称：中冶天工集团有限公司华南分公司

单位编号：30302111

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30302111	15683.0	2352.45	1254.64	1	15683	784.15	313.66	1	15683	78.42	15683	103.51	15683	125.46	31.37
2024	04	30302111	15683.0	2509.28	1254.64	1	15683	784.15	313.66	1	15683	78.42	15683	103.51	15683	125.46	31.37
2024	05	30302111	15683.0	2509.28	1254.64	1	15683	784.15	313.66	1	15683	78.42	15683	103.51	15683	125.46	31.37
2024	06	30302111	15683.0	2509.28	1254.64	1	15683	784.15	313.66	1	15683	78.42	15683	103.51	15683	125.46	31.37
2024	07	30302111	26421.0	4227.36	2113.68	1	27043	1352.15	540.86	1	27043	135.22	27043	243.39	27043	216.54	54.09
2024	08	30302111	26421.0	4227.36	2113.68	1	27043	1352.15	540.86	1	27043	135.22	27043	243.39	27043	216.54	54.09
合计			18335.01	9245.92			5840.9	2336.36			584.12						233.66

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eaf8b197a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30302111

单位名称
中冶天工集团有限公司华南分公司



11.2.19 劳资专管员-岑云程



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编号：2301050000127196

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：岑云程

性别：女

身份证号：4508*****144X

证书编号：2301050000127196

证书有效期：2026年06月02日

岗位名称：资料员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023 年06 月02 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

姓名 岑云程

性别 女

出生年月 1998年12月



任职资格 助理工程师

编号 22A41806001

任职专业 建筑工程

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组

二〇二二 年十二月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岑云程

社保电脑号：808613411

身份证号码：45088119981228144X

页码：1

参保单位名称：中冶天工集团有限公司华南分公司

单位编号：30302111

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30302111	7713.0	1079.82	617.04	1	7713	385.65	154.26	1	7713	38.57	7713	50.91	7713	61.7	15.43
2024	04	30302111	7713.0	1156.95	617.04	1	7713	385.65	154.26	1	7713	38.57	7713	50.91	7713	61.7	15.43
2024	05	30302111	7713.0	1156.95	617.04	1	7713	385.65	154.26	1	7713	38.57	7713	50.91	7713	61.7	15.43
2024	06	30302111	7713.0	1156.95	617.04	1	7713	385.65	154.26	1	7713	38.57	7713	50.91	7713	61.7	15.43
2024	07	30302111	10148.0	1522.2	811.84	1	10148	507.4	202.96	1	10148	50.74	10148	50.91	10148	81.15	20.3
2024	08	30302111	10148.0	1522.2	811.84	1	10148	507.4	202.96	1	10148	50.74	10148	50.91	10148	81.15	20.3
合计			7595.07	4091.84			2557.4	1022.96			255.76			409.16		102.32	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eaf8cff51 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30302111	中冶天工集团有限公司华南分公司



12、投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

为了确保本工程招投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 深港智汇产业园(风华)项目二期工程设计采购施工总承包(EPC) 工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。
16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中冶天工集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年10月8日

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 深港智汇产业园(风华)项目二期工程设计采购施工总承包(EPC) 工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。
16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：华蓝设计(集团)有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：_____

承诺日期：2024年9月27日

