

标段编号：2212-440305-04-01-195782009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国十七冶集团有限公司

日期：2024年10月18日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况汇总表》。
2	企业业绩	<p>提供近 10 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准），投标人最具代表性的类似已竣工验收的房屋建筑类工程总承包业绩（列举不超过 5 项典型业绩，超过 5 项的只取前 5 项）。注：一、证明材料：合同关键页及竣工验收报告（或完工证明）；二、要求：1. 合同关键页（含合同封面、项目名称、合同金额、承包范围及签章页等关键页）及竣工验收报告（或完工证明）。2. 日期以竣工验收报告为准。3. 本表中所称工程总承包，是指承包单位按照与建设单位签订的合同，对工程设计、采购、施工或者设计、施工等阶段实行总承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。</p>
3	获奖情况	<p>提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以获奖证明文件时间为准）获得的质量类奖项（列举不超过不超过 2 项典型奖项，超过 2 项的只取前 2 项）。注：一、证明材料：获奖证明文件扫描件。二、要求：1. 日期以获奖证明文件上时间为准。2. 同一项目同时获得不同奖项时，以获得较高奖项为准，不重复计分。3. 若幕墙获奖情况由投标单位提供，并满足此项要求可重复提供。</p>
4	幕墙业绩情况	<p>提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准），投标人（或本项目幕墙专业工程分包单位）最具代表性的类似已竣工验收的幕墙专业工程业绩。（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。一、证明材料：合同关键页及竣工验收报告（或完工证明）；二、要求：1. 合同关键页（含合同封面、项目名称、合同金额、承包范围及签章页等关键页）及竣工验收报告（或完工证明）。2. 日期以竣工验收报告为准。3. 若合同无法体现关键信息的，需提供其他业</p>

		主盖章证明文件。 4. 幕墙专业工程若进行分包，则由分包单位提供幕墙业绩情，若投标人自行承接则由投标人提供。
5	幕墙获奖情况	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以获奖证明文件时间为准）投标人（或本项目幕墙专业工程分包单位）承接的幕墙工程获得的奖项（列举不超过 2 项典型奖项，超过 2 项的只取前 2 项）。注：一、证明材料：项目获奖证书扫描件。二、要求：1. 日期以获奖证明文件上时间为准。2. 同一项目同时获得不同奖项时，以获得较高奖项为准，不重复计分。3. 幕墙专业工程若进行分包，则由分包单位提供幕墙获奖情况，若投标人自行承接则由投标人提供。若获奖证书无法体现投标人（或本项目幕墙专业工程分包单位）名称，需提供合同证明文件。
6	幕墙加工厂情况	证明材料：幕墙加工房产证或租赁合同。注：1. 如企业近期存在更换企业名称等情况，需提供工商管理部门有效证明；不能提供的业绩证明材料与企业名称不符者，业绩视为无效。2. 幕墙专业工程若进行分包，则由分包单位提供幕墙加工房产证或租赁合同，若投标人自行承接则由投标人提供。3. 若墙加工厂为投标人（或本项目幕墙专业工程分包单位）控股的，提供控股证明。
7	项目指挥长情况	证明材料：提供项目指挥长的职务任命文件。
8	EPC 项目负责人业绩	拟派 EPC 项目负责人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）最具代表性的类似已竣工验收的房屋建筑类工程总承包担任总项目负责人业绩（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。注：一、证明材料：合同关键页及竣工验收报告（或完工证明）。二、要求：1. 竣工验收报告（或完工证明）上有明确的竣工日期（或完工日期）及 EPC 项目负责人姓名，且竣工验收时间（或完工日期）符合要求，以上证明材料如未体现 EPC 项目负责人信息，投标人需提供 EPC 项目负责人业绩证明文件（如业绩证明材料无法体现 EPC 项目负责人姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加

		盖业主公章)。 2. 合同关键页需包含合同封面、项目名称、合同金额、承包范围及签章页等关键页(日期以竣工验收报告(或完工证明)为准)。 3. 本表中所称工程总承包,是指承包单位按照与建设单位签订的合同,对工程设计、采购、施工或者设计、施工等阶段实行总承包,并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。
9	施工项目经理业绩	拟派施工项目经理近 5 年(从招标公告发布之日起倒算,时间以竣工验收日期为准)最具代表性的类似已竣工验收的房屋建筑类施工总承包或工程总承包担任项目负责人或施工项目经理业绩(列举不超过 1 项典型业绩,超过 1 项的只取前 1 项)。注:一、证明材料:合同关键页及竣工验收报告(或完工证明)。二、要求: 1. 提供竣工验收报告(或完工证明)上有明确的竣工日期(或完工日期)及施工项目经理姓名,且竣工验收时间(或完工时间)符合要求。以上业绩证明材料无法体现施工项目经理姓名,可提供业主证明文件(格式自拟,加盖业主公章)。 2. 合同关键页需包含合同封面、项目名称、合同金额、承包范围及签章页等关键页(日期以竣工验收报告(或完工证明)为准)。 3. 本表中所称工程总承包,是指承包单位按照与建设单位签订的合同,对工程设计、采购、施工或者设计、施工等阶段实行总承包,并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。 2. 合同关键页需包含合同封面、项目名称、合同金额、承包范围及签章页等关键页(日期以竣工验收报告(或完工证明)为准)。 3. 本表中所称工程总承包,是指承包单位按照与建设单位签订的合同,对工程设计、采购、施工或者设计、施工等阶段实行总承包,并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。
10	设计负责人业绩	拟派设计负责人近 5 年(从招标公告发布之日起倒算,时间以合同签订日期为准)最具代表性的类似房屋建筑类设计业绩(列举不超过 1 项典型业绩,超过 1 项的只取前 1 项)。注:一、证明材料:合同关键页及工程规划许可证。二、要求: 1. 合同

		<p>关键页需包含合同封面、项目名称、建筑面积、承包范围及签章页等关键页（日期以合同签订日期为准）。若合同无法体现建筑面积的，需提供其他业主盖章证明文件。2. 设计负责人任职证明文件，合同或设计图纸等证明材料，须体现设计负责人姓名。如业绩证明材料无法体现设计负责人姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。</p>
11	项目管理班子情况	<p>（1）项目设计团队配备各专业（建筑、结构、电气、通风空调、给排水、装配式、绿建、幕墙）设计负责人各1人。（2）项目施工管理团队配备技术负责人、生产经理、商务经理、安全总监、质量总监、机电经理各1人。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。注：证明材料：相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。</p>
12	投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书	<p>提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书》，格式详见招标文件第三章。</p>

1、投标人基本情况

《投标人基本情况汇总表》

投标人名称	中国十七冶集团有限公司	注册资本	人民币 205000 万元
成立日期	2006 年 9 月 30 日	企业性质	有限责任公司(国有控股)
注册地址	马鞍山市花山区天宝路 588 号		
投标人简介	<p>许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；住宅室内装饰装修；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；测绘服务；房地产开发经营；特种设备安装改造修理；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；检验检测服务；道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p> <p>一般项目：金属结构制造；园林绿化工程施工；对外承包工程；普通机械设备安装服务；电工仪器仪表制造；企业管理；工程造价咨询业务；工程管理服务；技术进出口；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；特种作业人员安全技术培训；劳务服务（不含劳务派遣）；以自有资金从事投资活动；物业管理；水污染治理；水环境污染防治服务；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；非居住房地产租赁；装卸搬运；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；建筑材料销售；木材销售；金属材料销售；煤炭及制品销售；耐火材料销售；门窗制造加工；门窗销售；非金属矿物制品制造；建筑用石加工（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）</p>		
联系方式	1. 地址：广东省深圳市坪山区龙田街道金牛西路 11 号益田益科大厦 a 栋 905		2. 邮编：518118
	3. 电话：18858661361	4. 电子邮箱： 190576280@qq.com	5. 联系人：林湘湘

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

2、企业业绩

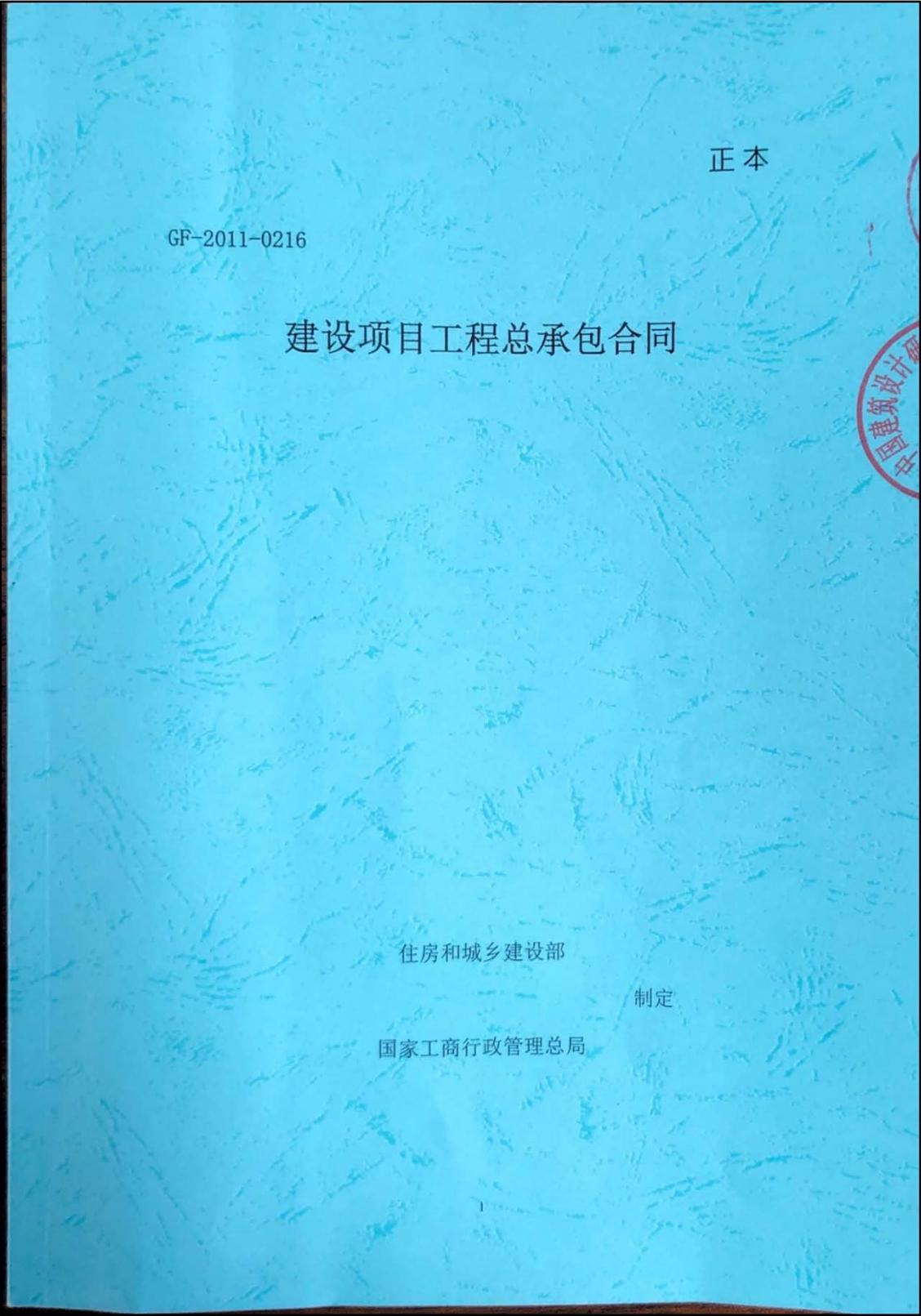
1.2 《投标人业绩情况一览表》

投标人名称：中国十七冶集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	景德镇陶阳置业有限公司	景德镇艺术职业大学项目（一期）——A区工程勘察设计采购施工总承包	江西省景德镇市	137299.74	设计采购施工总承包总用地面积 325955 m ² ，总建筑面积约 275460 m ²	2023年11月01日	8-19
2	天长市金牛湖新区建设投资有限公司	南京信息工程大学金牛湖校区工程建设项目（一期）	安徽省滁州市天长市	63871.50	工程总承包勘察设计。工程总承包施工及采购总建筑面积约 123314 m ²	2021年08月28日	20-30
3	河南大学	河南大学国际学院工程总承包(设计-采购-施工)一期项目	河南省郑州市	53234.16	设计-采购-施工学生宿舍(一期)约 78600 m ² ，学生食堂(一期)约 18400 m ² 地下车库约 21600 m ² 文科教学实验组团北组团和理科教学实验组团北组团共约 47100 m ² 北田径场约 14600 m ²	2022年12月26日	31-45

4	马鞍山绿茵文化发展有限公司	马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目(EPC总承包)	安徽省马鞍山市	43098	设计-采购-施工, 总建筑面积 111800 m ²	2022年12月30日	46-126
5	灵璧县中灵建设投资有限公司	灵璧县第二中学搬迁项目设计采购施工总承包 EPC 项目	灵璧县	65158.76	设计采购施工总承包总建筑面积约 187722.32 m ²	2022年10月7日	127-163

注：后附业绩证明材料。



第一部分 合同协议书

发包人(全称) 景德镇陶阳置业有限公司

承包人(全称) 中国十七冶集团有限公司(联合体牵头人)
中国建筑设计研究院有限公司(联合体成员方)
核工业鹰潭工程勘察院(联合体成员方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就景德镇艺术职业大学项目(一期)一A区工程勘察设计采购施工总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 景德镇艺术职业大学项目(一期)一A区工程勘察设计采购施工总承包

工程批准、核准或备案文号: 2020-360902-89-03-027022

1、工程规模:总用地面积 325955 m²,总建筑面积约 275460 m²,其中地上建筑面积约 231700 m²,地下建筑面积约 43760 m²。

2、工程承包范围:

2.1 勘察设计工作内容:招标范围内涉及所有工程(建筑工程(绿色建筑一星标准)、基坑工程、基坑降水工程、室内外装修工程、强弱电工程、智能化工程、机电安装工程、消防工程、电梯工程、通风工程、室外管线及道路工程、室外绿化及市政工程、给排水工程、体育场馆工程、景观绿化工程、照明工程、供水工程、燃气工程、人防工程及其它未列明但与本项目相关的配套工程等)的地质勘查、方案设计、初步设计、施工图设计及后续技术服务;

2.2 施工工作内容:招标范围内涉及所有工程(建筑工程(绿色建筑一星标准)、土方工程、基坑工程、基坑降水工程、室内外装修工程、强弱电工程、智能化工程、机电安装工程、消防工程、电梯工程、通风工程、室外管线及道路工程、室外绿化及市政工程、给排水工程、体育场馆工程、景观绿化工程、照明工程、供水工程、燃气工程、人防工程及其它未列明但与本项目相关的配套工程等)的施工(含设备购置)、竣工试验、验收及保修期内保修,最终向建设单位“交钥匙”。

工程所在省市详细地址: 景德镇市珠山区昌江河畔、景德镇北站北侧。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

承包人负责。

三、主要日期

设计进度:承包人在收到发包人提供的必要资料后,应按以下时间节点要求完成本项目建筑工程及设备工艺的方案设计、初步设计、施工图设计,并配合发包人完成施工图审查:方案设计:启动设计工作开始计算 30 日历天内完成;

初步设计：设计方案由发包人确认后开始计算 30 日历天内完成；
施工图设计：初步设计由发包人确认后开始计算 30 日历天内完成。
施工计划工期：12 个月（含勘察、设计、采购及施工工期）

实际开工日期以发包人批准的开工时间为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。
工程施工质量标准：达到国家、省市现行施工验收规范合格标准。

五、合同价格和付款方式

含税合同签约价格暂定为人民币（大写）：壹拾叁亿柒仟贰佰玖拾玖万柒仟肆佰元整
（小写金额：¥1,372,997,400.00 元）；不含税合同价款暂定为人民币（大写）：壹拾贰
亿伍仟陆佰肆拾万零玖仟贰佰伍拾叁元贰角陆分（小写金额：¥1,256,409,253.26 元）；

其中：含税建安工程费暂定为人民币（大写）：壹拾壹亿柒仟贰佰伍拾叁万柒仟贰佰
零伍元整（小写金额：¥1,172,537,205.00 元）；不含税建安工程费暂定为人民币（大写）：壹拾亿零柒仟伍佰柒拾贰万贰仟贰佰零陆元肆角贰分（小写金额：¥1,075,722,206.42 元）；

含税设备购置费暂定为人民币（大写）：壹亿肆仟肆佰壹拾捌万陆仟柒佰玖拾伍元整
（小写金额：¥144,186,795.00 元）；不含税设备购置费暂定为人民币（大写）：壹亿贰
仟柒佰伍拾玖万捌仟玖佰叁拾叁元陆角叁分（小写金额：¥127,598,933.63 元）；

含税设计费暂定为人民币（大写）：伍仟叁佰陆拾玖万捌仟捌佰元整（小写金额：¥53,698,800.00 元）；不含税设计费暂定为人民币（大写）：伍仟零陆拾伍万玖仟贰佰
肆拾伍元贰角捌分（小写金额：¥50,659,245.28 元）；

含税勘察费暂定为人民币（大写）：贰佰伍拾柒万肆仟陆佰元整（小写金额：¥2,574,600.00 元）；不含税勘察费暂定为人民币（大写）：贰佰肆拾贰万捌仟捌佰陆
拾柒元玖角叁分（小写金额：¥2,428,867.93 元）；

以上费用的支付方式包括但不限于现金和票据。

注：1、签约合同价以中标单位的工程总承包投标报价作为暂定签约价；待施工图纸
图审合格后，按现行江西省系列定额和省市有关工程造价标准，遵照项目开工前 28 天的
《江西省造价信息》和《江西建设工程材料价格》，由发包人委托第三方造价咨询单位编
制本次工程量清单及预算，并在承包人核对无误后报市造价站备案，且以最终备案的预算
价格做为本项目的施工控制价（需财政评审的项目应报财政部门评审）。

2、建设单位委托第三方造价咨询单位编制施工控制价时无当地信息价材料价格的
确定：按同期南昌的信息价材料价格确定，若南昌信息价材料价格缺失则采用询价方式
进行确定。

3、计价方法：工程量清单计价。

4、结算时设计费和建安工程费（含设备购置）均需按中标价和最高投标限价进行同
等比例下浮，下浮率为 8.05 %。

5、现场施工应按照发包人的要求进行，在施工过程中承包方须服从经发包人现场确认并组织安排的工作面开展施工；在设备（材料）采购和专业分包（含勘察、设计和施工）等方面承包方须得到发包人的确认方可进行；在进度、质量、造价及安全等方面须满足发包人的相关要求。项目涉及的设备采购，总承包人应在发包人和审核单位的监管下进行设备采购招投标工作。

6、本项目务必秉着限额设计和限额施工（采购）的原则进行今后设计和施工的工作；除发包人原因以外，最终的项目结算价格不能高于总承包合同签订时的暂定签约合同价格（即中标价），超出部分发包人有权不予支付。

7、设计费=212元/m²*(1-8.05%)*实际建筑面积=194.934元/m²*实际建筑面积结算本工程设计费。

8、勘察费将按岩层=260元/米*(1-投标报价下浮率8.05%)=243.1元/米、土层=160元/米*(1-投标报价下浮率8.05%)=149.6元/米的综合单价乘以实际完成工程量据实结算。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效。

发包人：景德镇陶瓷阳置业有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表
(签字或盖章)

工商注册住所：景德镇市珠山区朝阳路（原公交公司内）

统一社会信用代码：91360200MA35L5A17U

邮政编码：333000

法定代表人：胡文祥

授权代表：胡文祥

电 话：0798-8398133

传 真：0798-8398133

电子邮箱：tyzy@jdzcct.com

开户银行：国开行江西省分行

账 号：36101560030704620000

招投标监督机构备案：JDZZD[2020]第 033 号

承包人：中国冶金集团有限公司
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字或盖章)
工商注册住所：安徽省马鞍山市花山区雨山东路 88 号
统一社会信用代码：91340500150501353B
邮政编码：243000

法定代表人：喻世功
授权代表：
电 话：0555—2365980
传 真：0555—2365980
电子邮箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司马鞍山冶金支行
账 号：34001658808050329015

承包人(成员)：中国建筑建筑设计研究院有限公司
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字或盖章)
工商注册住所：北京市西城区车公庄大街 19 号
统一社会信用代码：91110000717843400B

邮政编码：100044
法定代表人：宋源
授权代表：
电 话：010-88328183
传 真：010-68315676
电子邮箱：shey@cadg.cn
开户银行：招商银行北京东直门支行
账 号：110912334010508

承包人：核工业鹰潭工程勘察院
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字或盖章)

工商注册住所：江西省鹰潭市月湖区梅园大道 23 号

统一社会信用代码：91360600160121397G

邮政编码：335001

法定代表人：柳哲权

授权代表：

电 话：0701-6431288

传 真：0701-6431288

电子邮箱：

开户银行：江西省鹰潭市建设银行行府前支行

账 号：36001951400050000964



合同订立时间：2020 年 9 月 6 日

合同订立地点：江西省景德镇市珠山区朝阳路景德镇陶阳置业有限公司

体育馆、大学生活动中心 1 竣工资料

一、工程基本情况					
工程名称	景德镇艺术职业大学（一期）项目-A区工程-体育馆、大学生活动中心1		工程地点	景德镇市红塔路西侧、杭瑞高速南侧、高铁北路北侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司	结构层次	框剪 4层/-1层	建筑面积	34124 m ²
设计文件 审查号	36020320 20072402 02-DW003 (ST)	报建 日期	施工许可 证号	360200202 104250101	质监号 3602021 030
施工单位	中国十七冶集团有限公司	开工日期	2021.4.25	竣工日期	2022.8.31

二、竣工验收内容	
<p>1、关于工程质量文件和资料：</p> <p>工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，符合设计文件及合同要求，有完整的技术档案和施工管理资料。</p>	
<p>2、实物质量：</p> <p>工程实物质量符合设计要求及竣工验收规范要求。</p>	

三、验收意见	
<p>在施工过程中，多次现场验槽认证及中间性验收，地质条件与报告相符，同意验收。</p> <p style="text-align: right;">勘察单位 签字 2022年8月31日（单位公章）</p>	<p>达到竣工验收标准，功能可满足设计要求，同意验收。</p> <p style="text-align: right;">设计单位 项目负责人 验收人员 2022年8月31日（单位公章）</p>
<p>达到竣工验收标准，工程施工质量达到合格质量等级，同意验收。</p> <p style="text-align: right;">施工单位 项目负责人 验收人员 2022年8月31日（单位公章）</p>	<p>达到竣工验收标准，工程施工质量达到合格质量等级，同意验收。</p> <p style="text-align: right;">监理单位 项目负责人 验收人员 2022年8月31日（单位公章）</p>
<p>该工程符合设计及施工规范和验收评定标准要求，建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位均同意通过，验收合格。</p> <p style="text-align: right;">建设单位 项目负责人 验收人员 2022年8月31日（单位公章）</p>	

注：本表由建设单位组织填写。

会议楼竣工资料

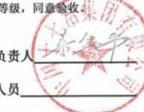
一、工程基本情况					
工程名称	景德镇艺术职业大学（一期）项目-A区工程-会议楼		工程地点	景德镇市红塔路西侧、杭瑞高速南侧、高铁北路北侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司	结构层次	框架/5层	建筑面积	4430 m ²
设计文件 审查号	36020320 20072401 01-DW002 (ST)	报建 日期	施工许可 证号	360200202 104250101	质监号 3602021 030
施工单位	中国十七冶集团有限公司	开工日期	2021.4.25	竣工日期	2022.8.31

二、竣工验收内容	
<p>1、关于工程质量文件和资料：</p> <p>工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，符合设计文件及合同要求，有完整的技术档案和施工管理资料。</p>	
<p>2、实物质量：</p> <p>工程实物质量符合设计要求及竣工验收规范要求。</p>	

三、验收意见	
<p>在施工过程中，多次现场验槽认证及中间性验收，地质条件与报告相符，同意验收。</p> <p style="text-align: right;">勘察单位 签字 2022年8月31日（单位公章）</p>	<p>达到竣工验收标准，功能可满足设计要求，同意验收。</p> <p style="text-align: right;">设计单位 项目负责人 验收人员 2022年8月31日（单位公章）</p>
<p>达到竣工验收标准，工程施工质量达到合格质量等级，同意验收。</p> <p style="text-align: right;">施工单位 项目负责人 验收人员 2022年8月31日（单位公章）</p>	<p>达到竣工验收标准，工程施工质量达到合格质量等级，同意验收。</p> <p style="text-align: right;">监理单位 项目负责人 验收人员 2022年8月31日（单位公章）</p>
<p>该工程符合设计及施工规范和验收评定标准要求，建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位均同意通过，验收合格。</p> <p style="text-align: right;">建设单位 项目负责人 验收人员 2022年8月31日（单位公章）</p>	

注：本表由建设单位组织填写。

排练楼竣工资料

一、工程基本情况					
工程名称	景德镇艺术职业大学（一期）项目-A区工程-排练楼		工程地点	景德镇市红塔路西侧、杭瑞高速南侧、高铁北路北侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司	结构层次	框架/5层	建筑面积	5060 m ²
设计文件审查号	36020320 20072401 01-DW002 (ST)	报建日期	施工许可证号	360200202 104250101	质监号
施工单位	中国十七冶集团有限公司	开工日期	2021.4.25	竣工日期	2022.8.1
二、竣工验收内容					
<p>1、关于工程质量文件和资料： 工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，符合设计文件及合同要求，有完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>2、实物质量： 工程实物质量符合设计要求及施工验收规范要求。</p>					
三、验收意见					
勘察单位	在施工过程中，多次现场验槽认证及中间性验收，地质条件与报告相符，同意验收。		设计单位	达到竣工验收标准，功能可满足设计要求，同意验收。	
	 签字 2022年8月11日（单位公章）			 项目负责人 验收人员 2022年8月11日（单位公章）	
施工单位	达到竣工验收标准，工程施工质量达到合格质量等级，同意验收。		监理单位	达到竣工验收标准，工程施工质量达到合格质量等级，同意验收。	
	 项目负责人 验收人员 2022年8月11日（单位公章）			 项目负责人 验收人员 2022年8月11日（单位公章）	
建设单位	该工程符合设计及施工规范和验收评定标准要求，建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位均同意通过，验收合格。				
	 项目负责人 验收人员 2022年8月11日（单位公章）				

注：本表由建设单位组织填写。

艺术研究楼竣工资料

一、工程基本情况					
工程名称	景德镇艺术职业大学（一期）项目-A区工程-艺术研究楼		工程地点	景德镇市红塔路西侧、杭瑞高速南侧、高铁北路北侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司	结构层次	框架/5层	建筑面积	6960 m ²
设计文件审查号	36020320 20072401 01-DW002 (ST)	报建日期	施工许可证号	360200202 104250101	质监号
施工单位	中国十七冶集团有限公司	开工日期	2021.4.25	竣工日期	2022.8.1
二、竣工验收内容					
<p>1、关于工程质量文件和资料： 工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，符合设计文件及合同要求，有完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>2、实物质量： 工程实物质量符合设计要求及施工验收规范要求。</p>					
三、验收意见					
勘察单位	在施工过程中，多次现场验槽认证及中间性验收，地质条件与报告相符，同意验收。		设计单位	达到竣工验收标准，功能可满足设计要求，同意验收。	
	 签字 2022年8月11日（单位公章）			 项目负责人 验收人员 2022年8月11日（单位公章）	
施工单位	达到竣工验收标准，工程施工质量达到合格质量等级，同意验收。		监理单位	达到竣工验收标准，工程施工质量达到合格质量等级，同意验收。	
	 项目负责人 验收人员 2022年8月11日（单位公章）			 项目负责人 验收人员 2022年8月11日（单位公章）	
建设单位	该工程符合设计及施工规范和验收评定标准要求，建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位均同意通过，验收合格。				
	 项目负责人 验收人员 2022年8月11日（单位公章）				

注：本表由建设单位组织填写。

食堂 1、学生公寓楼竣工资料

一、工程基本情况							
工程名称	景德镇艺术职业大学（一期）项目-A区工程-食堂1、学生公寓楼			工程地点	景德镇市红塔路西侧、杭瑞高速南侧、高铁北路北侧		
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	框剪 16层/-1层	建筑面积	40553 m ²	
设计文件审查号	36020320 20072402 02-DW003 (ST)	报建日期	施工许可证号	360200202 104250101	质监号	3602021 030	
施工单位	中国十七冶集团有限公司		开工日期	2021.4.25	竣工日期	2022.8.31	
二、竣工验收内容							
<p>1、关于工程质量文件和资料： 工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，符合设计文件及合同要求，有完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>2、实物质量： 工程实物质量符合设计要求及施工验收规范要求。</p>							

三、验收意见	
<p>在施工过程中，多次现场验槽认证及中间性验收，地质条件与报告相符，同意验收。</p> <p style="text-align: center;">  签字 2022年8月31日（单位公章） </p>	<p>达到竣工验收标准，功能可满足设计要求，同意验收。</p> <p style="text-align: center;"> 设计单位 项目负责人 验收人员 2022年8月31日（单位公章） </p>
<p>达到竣工验收标准，工程施工质量达到合格质量等级，同意验收。</p> <p style="text-align: center;"> 施工单位 项目负责人 验收人员 2022年8月31日（单位公章） </p>	<p>达到竣工验收标准，工程施工质量达到合格质量等级，同意验收。</p> <p style="text-align: center;"> 监理单位 项目负责人 验收人员 2022年8月31日（单位公章） </p>
<p>该工程符合设计及施工规范和验收评定标准要求，建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位均同意通过，验收合格。</p> <p style="text-align: center;"> 建设单位 项目负责人 验收人员 2022年8月31日（单位公章） </p>	

注：本表由建设单位组织填写。

创新创业楼、教师公寓楼竣工资料

一、工程基本情况							
工程名称	景德镇艺术职业大学（一期）项目-A区工程-创新创业楼、教师公寓楼			工程地点	景德镇市红塔路西侧、杭瑞高速南侧、高铁北路北侧		
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	框剪 13层/地面层/-1层	建筑面积	42984 m ²	
设计文件审查号	36020320 20072402 02-DW003 (ST)	报建日期	施工许可证号	360200202 104250101	质监号	3602021 030	
施工单位	中国十七冶集团有限公司		开工日期	2021.4.25	竣工日期	2022.8.31	
二、竣工验收内容							
<p>1、关于工程质量文件和资料： 工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，符合设计文件及合同要求，有完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>2、实物质量： 工程实物质量符合设计要求及施工验收规范要求。</p>							

三、验收意见	
<p>在施工过程中，多次现场验槽认证及中间性验收，地质条件与报告相符，同意验收。</p> <p style="text-align: center;">  签字 2022年8月31日（单位公章） </p>	<p>达到竣工验收标准，功能可满足设计要求，同意验收。</p> <p style="text-align: center;"> 设计单位 项目负责人 验收人员 2022年8月31日（单位公章） </p>
<p>达到竣工验收标准，工程施工质量达到合格质量等级，同意验收。</p> <p style="text-align: center;"> 施工单位 项目负责人 验收人员 2022年8月31日（单位公章） </p>	<p>达到竣工验收标准，工程施工质量达到合格质量等级，同意验收。</p> <p style="text-align: center;"> 监理单位 项目负责人 验收人员 2022年8月31日（单位公章） </p>
<p>该工程符合设计及施工规范和验收评定标准要求，建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位均同意通过，验收合格。</p> <p style="text-align: center;"> 建设单位 项目负责人 验收人员 2022年8月31日（单位公章） </p>	

注：本表由建设单位组织填写。

教学楼竣工资料

一、工程基本情况									
工程名称		景德镇艺术职业大学（一期）项目-A区工程-教学楼			工程地点		景德镇市红塔路西侧、杭瑞高速南侧、高铁北路北侧		
建设单位		景德镇陶瓷置业有限公司		结构层次		框剪 8层/-1层		建筑面积 49009 m ²	
设计文件审查号		36020320 20072402 02-DW003 (ST)		报建日期		施工许可证号		360200202 104250101	
施工单位		中国十七冶集团有限公司		开工日期		2021.4.25		竣工日期	
二、竣工验收内容									
<p>1、关于工程质量文件和资料： 工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，符合设计文件及合同要求，有完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>2、实物质量： 工程实物质量符合设计要求及施工验收规范要求。</p>									

三、验收意见	
<p>勘察单位</p> <p>在施工过程中，多次现场验槽认证及中间性验收，地质条件与报告相符，同意验收。</p> <p style="text-align: center;"> 签字 2022年8月11日（单位公章）</p>	<p>设计单位</p> <p>达到竣工验收标准，功能可满足设计要求，同意验收。</p> <p style="text-align: center;"> 项目负责人 验收人员 2022年8月11日（单位公章）</p>
<p>施工单位</p> <p>达到竣工验收标准，工程施工质量达到合格质量等级，同意验收。</p> <p style="text-align: center;"> 项目负责人 验收人员 2022年8月11日（单位公章）</p>	<p>监理单位</p> <p>达到竣工验收标准，工程施工质量达到合格质量等级，同意验收。</p> <p style="text-align: center;"> 项目负责人 验收人员 2022年8月11日（单位公章）</p>
<p>建设单位</p> <p>本工程符合设计及施工规范和验收评定标准要求，建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位均同意通过，验收合格。</p> <p style="text-align: center;"> 项目负责人 验收人员 2022年8月11日（单位公章）</p>	

注：本表由建设单位组织填写。

行政服务楼竣工资料

一、工程基本情况									
工程名称		景德镇艺术职业大学（一期）项目-A区工程-行政服务楼			工程地点		景德镇市红塔路西侧、杭瑞高速南侧、高铁北路北侧		
建设单位		景德镇陶瓷置业有限公司		结构层次		框架/5层		建筑面积 6650 m ²	
设计文件审查号		36020320 20072401 01-DW002 (ST)		报建日期		施工许可证号		360200202 104250101	
施工单位		中国十七冶集团有限公司		开工日期		2021.4.25		竣工日期 2022.8.11	
二、竣工验收内容									
<p>1、关于工程质量文件和资料： 工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，符合设计文件及合同要求，有完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>2、实物质量： 工程实物质量符合设计要求及施工验收规范要求。</p>									

三、验收意见	
<p>勘察单位</p> <p>在施工过程中，多次现场验槽认证及中间性验收，地质条件与报告相符，同意验收。</p> <p style="text-align: center;"> 签字 2022年8月11日（单位公章）</p>	<p>设计单位</p> <p>达到竣工验收标准，功能可满足设计要求，同意验收。</p> <p style="text-align: center;"> 项目负责人 验收人员 2022年8月11日（单位公章）</p>
<p>施工单位</p> <p>达到竣工验收标准，工程施工质量达到合格质量等级，同意验收。</p> <p style="text-align: center;"> 项目负责人 验收人员 2022年8月11日（单位公章）</p>	<p>监理单位</p> <p>达到竣工验收标准，工程施工质量达到合格质量等级，同意验收。</p> <p style="text-align: center;"> 项目负责人 验收人员 2022年8月11日（单位公章）</p>
<p>建设单位</p> <p>本工程符合设计及施工规范和验收评定标准要求，建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位均同意通过，验收合格。</p> <p style="text-align: center;"> 项目负责人 验收人员 2022年8月11日（单位公章）</p>	

注：本表由建设单位组织填写。

礼堂楼竣工资料

一、工程基本情况							
工程名称	景德镇艺术职业大学（一期）项目-A区工程-礼堂楼			工程地点	景德镇市红塔路西侧、杭瑞高速南侧、高铁北路北侧		
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	框架/2层	建筑面积	6250 m ²	
设计文件审查号	36020320 20072401 01-DW002 (ST)	报建日期	施工许可证号	360200202 104250101	质监号	3602021 030	
施工单位	中国十七冶集团有限公司		开工日期	2021.4.25	竣工日期	2023.11.1	
二、竣工验收内容							
<p>1、关于工程质量文件和资料：</p> <p>工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，符合设计文件及合同要求，有完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>2、实物质量：</p> <p>工程实物质量符合设计要求及竣工验收规范要求。</p>							

三、验收意见	
<p>在施工过程中，多次现场验槽认证及中间性验收，地质条件与报告相符，同意验收。</p> <p style="text-align: right;">勘察单位 签字 2023年11月1日（单位公章）</p>	<p>达到竣工验收标准，功能可满足设计要求，同意验收。</p> <p style="text-align: right;">设计单位 项目负责人 潘磊 验收人员 2023年11月1日（单位公章）</p>
<p>达到竣工验收标准，工程施工质量达到合格质量等级，同意验收。</p> <p style="text-align: right;">施工单位 项目负责人 验收人员 2023年11月1日（单位公章）</p>	<p>达到竣工验收标准，工程施工质量达到合格质量等级，同意验收。</p> <p style="text-align: right;">监理单位 项目负责人 验收人员 2023年11月1日（单位公章）</p>
<p>该工程符合设计及施工规范和验收评定标准要求，建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位均同意通过，验收合格。</p> <p style="text-align: right;">建设单位 项目负责人 洪科 验收人员 2023年11月1日（单位公章）</p>	

注：本表由建设单位组织填写。

美术馆竣工资料

一、工程基本情况							
工程名称	景德镇艺术职业大学（一期）项目-A区工程-美术馆			工程地点	景德镇市红塔路西侧、杭瑞高速南侧、高铁北路北侧		
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	框剪/2层	建筑面积	13800 m ²	
设计文件审查号	36020320 20072401 01-DW002 (ST)	报建日期	施工许可证号	360200202 104250101	质监号	3602021 030	
施工单位	中国十七冶集团有限公司		开工日期	2021.4.25	竣工日期	2023.11.1	
二、竣工验收内容							
<p>1、关于工程质量文件和资料：</p> <p>工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，符合设计文件及合同要求，有完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>2、实物质量：</p> <p>工程实物质量符合设计要求及竣工验收规范要求。</p>							

三、验收意见	
<p>在施工过程中，多次现场验槽认证及中间性验收，地质条件与报告相符，同意验收。</p> <p style="text-align: right;">勘察单位 签字 2023年11月1日（单位公章）</p>	<p>达到竣工验收标准，功能可满足设计要求，同意验收。</p> <p style="text-align: right;">设计单位 项目负责人 潘磊 验收人员 2023年11月1日（单位公章）</p>
<p>达到竣工验收标准，工程施工质量达到合格质量等级，同意验收。</p> <p style="text-align: right;">施工单位 项目负责人 验收人员 2023年11月1日（单位公章）</p>	<p>达到竣工验收标准，工程施工质量达到合格质量等级，同意验收。</p> <p style="text-align: right;">监理单位 项目负责人 验收人员 2023年11月1日（单位公章）</p>
<p>该工程符合设计及施工规范和验收评定标准要求，建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位均同意通过，验收合格。</p> <p style="text-align: right;">建设单位 项目负责人 洪科 验收人员 2023年11月1日（单位公章）</p>	

注：本表由建设单位组织填写。

图书馆 1 竣工资料

一、工程基本情况					
工程名称	景德镇艺术职业大学（一期）项目-A区工程-图书馆1		工程地点	景德镇市红塔路西侧、杭瑞高速南侧、高铁北路北侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司	结构层次	框架/5层	建筑面积	16850 m ²
设计文件审查号	36020320 20072401 01-DW002 (ST)	报建日期	施工许可证号	360200202104250101	质监号
施工单位	中国十七冶集团有限公司	开工日期	2021.4.25	竣工日期	2023.11.1
二、竣工验收内容					
<p>1、关于工程质量文件和资料：</p> <p>工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，符合设计文件及合同要求，有完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>2、实物质量：</p> <p>工程实物质量符合设计要求及施工验收规范要求。</p>					

三、验收意见	
<p>勘察单位</p> <p>在施工过程中，多次现场验槽认证及中间性验收，地质条件与报告相符，同意验收。</p> <p style="text-align: right;"> 签字 2023年11月1日（单位公章） </p>	<p>设计单位</p> <p>达到竣工验收标准，功能可满足设计要求，同意验收。</p> <p style="text-align: right;"> 项目负责人 验收人员 2023年11月1日（单位公章） </p>
<p>施工单位</p> <p>达到竣工验收标准，工程施工质量达到合格质量等级，同意验收。</p> <p style="text-align: right;"> 项目负责人 验收人员 2023年11月1日（单位公章） </p>	<p>监理单位</p> <p>达到竣工验收标准，工程施工质量达到合格质量等级，同意验收。</p> <p style="text-align: right;"> 项目负责人 验收人员 2023年11月1日（单位公章） </p>
<p>建设单位</p> <p>该工程符合设计及施工规范和验收评定标准要求，建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位均同意通过，验收合格。</p> <p style="text-align: right;"> 项目负责人 验收人员 2023年11月1日（单位公章） </p>	

注：本表由建设单位组织填写。

南京信息工程大学金牛湖校区工程建设项目（一期）

滁州市公共资源交易中标通知书



中国十七冶集团有限公司：

、我单位的南京信息工程大学金牛湖校区工程建设项目（一期），于2020年04月07日在天长·第一开标室公开开标后，已完成评标工作和向公共资源交易监管机构提交该项目招标投标情况的书面报告，现确定你单位为中标人，中标价格为：勘察设计费率：0.49%，工程费用下浮率：5.00%，社会资本投资回报率：4.95%，质量要求符合相关的质量标准。

请你单位收到中标通知书后，于2020年05月20日前到天长市金牛湖新区建设投资发展有限公司与招标人签订合同。

项目名称：南京信息工程大学金牛湖校区工程建设项目（一期）

项目地点：安徽省天长市

中标范围：详见交易文件

项目内容：详见交易文件



招标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日



天长市公共资源交易中心：（盖章）

2020年4月20日

南京信息工程大学金牛湖校区工程建设项目(一期)

《工程总承包合同》

二〇二〇年五月

第一部分 合同协议书

发包人（全称） 天长市金牛湖新区建设投资发展有限公司

承包人（全称） 中国十七冶集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 南京信息工程大学金牛湖校区工程建设项目（一期）EPC 施工事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 南京信息工程大学金牛湖校区工程建设项目（一期）

工程批准、核准或备案文号： 天发改审批[2020]28号

工程内容及规模：南京信息工程大学金牛湖校区工程建设项目（一期）工程为公共建筑类型，具体包括：院系教学楼、行政楼、会堂、学生公寓、南区食堂、师生活动与后勤综合楼。一期工程总建筑面积约 123314 m²，其中地上建筑面积约为 116478 m²，地下建筑面积约为 6836 m²。

工程所在省市详细地址：安徽省滁州市天长市金牛湖新区茉莉花大道以南、纵二路以东、童话路以西、颐养大道以北。

工程承包范围：南京信息工程大学金牛湖校区工程建设项目（一期），包括勘察、设计、设备材料采购、施工、直至竣工验收交付使用以及缺陷责任期内的保修服务，具体如下：

（1）工程总承包勘察设计：包括但不限于项目建设所需工程岩土地质勘察、测绘以及后续服务、施工图设计、各项专业设计（包括但不限于主体及附属工程的建筑、人防、结构（含钢构）、室内外装饰装修（室内普装、精装装饰）、暖通、绿建咨询设计、给排水、消防、强弱电、智能化、基坑支护（含专家评审）、环境工程、园林景观、楼体亮化系统、标识系统、标线系统、室外总体等设计）、施工图审查、竣工图编制以及后续的配合服务（负责施工定位放线、勘察任务书编写、技术规范书的编制、验收等协助完成其他与工程设计相关的工作任务）且确保满足节能、绿色建筑要求等。

（2）工程总承包施工及采购：承担本建设项目的施工图图纸及设计变更范围内全部工程的施工；本项目相关全部设备及材料的采购安装；直至竣工验收、调试及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作；对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。本项目实施内容中不包括后期教具、用具、家具等采购。

（3）其他工作：具体包括但不限于以下事项：

1) 协助发包人办理工程前期的报建、报批工作；协助办理市政管线的报批、报建工作；协助办理行政管理部门的报审手续；

2) 负责本工程项目水、电、路、气、通讯等工程施工及与现有市政基础设施的接驳；

3) 负责红线内地上附着物清理(如有)；

4) 负责现场七通一平(如工程需要)；

5) 负责桩基检测、沉降观测；协助消防检测、房屋测绘、登记等工作；

6) 负责项目实施阶段全过程施工及管理工作，直至工程竣工验收，工程保修等工作。

二、工程主要生产技术（或项目设计方案）来源

根据项目相关前期资料，承包人根据项目实际需求自行设计或委托设计。但需符合招标文件投标人须知前附表“对工程总承包的管理（分包与再发包）”的规定。

三、主要日期

工期:总工期 12 个月(含设计工期)，实际开工日期以发包人或监理单位书面开工指令记载的日期为准。设计工期(绝对日期或相对日期):工期 60 天，以承包人收到发包人提供的基础资料、现场障碍资料后的第 5 日为准。

四、工程质量标准

勘察设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过政府主管部门审查；

材料设备质量标准：合格标准；

施工工程质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格。

五、合同价格和付款货币

1、签约合同价：63871.50 万元（暂估价，后期据实结算）

其中：勘察设计费率：0.49 %；工程费用下浮率：5.00 %；社会资本投资回报率：4.95 %。

2、合同价款：设计成果文件经发包人认可后，发包人和承包人依据安徽省 2018 清单计价分别编制本项目清单控制价，经双方核对确认。

3、最终结算合同价款：

最终结算合同价款以审计部门审计结算价为准。

六、设计负责人及施工负责人

项目经理：徐佳

设计负责人：陶励

施工负责人：徐佳

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

九、其他

合同一式【壹拾贰】份，其中发包人执【陆】份，承包人执【陆】份，均具有同等法律效力。

发包人： 天长市金牛湖新区建设投资发展有限公司 (公章或合同专用章) 法定代表人或其授权代表： (签字) 工商注册住所： 企业组织机构代码：	承包人： 中国十七冶集团有限公司 (公章或合同专用章) 法定代表人或其授权代表： (签字) 工商注册住所：马鞍山市雨山东路88号 企业组织机构代码：91340500150501353B
--	--

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：



邮政编码：243000

法定代表人：喻世功

授权代表：张海凤

电话：0555-2354681

传真：0555-2354682

电子邮箱 954844454@qq.com

开户银行：建行马鞍山冶金专业支行

账号：34001658808050329015

合同订立时间：2020年5月16日

合同订立地点：天长市

工程竣工验收报告

工程名称：南京信息工程大学金牛湖校区工程建设项目
(一期) G1、G2、G3、G4 院系教学楼、J1、J2、
J3 学生公寓、行政楼、南区食堂、会堂、师生
活动及后勤综合楼

验收日期：2021 年 8 月 28 日

验收组织单位（章）：天长市金牛湖新区建设投资发展有限公司



滁州市建设工程质量安全监督站制

工程概况一览表

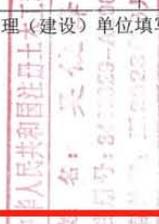
工程名称	南京信息工程大学金牛湖校区工程 建设项目（一期）		工程地点	天长市金牛湖新区茉莉花大道以南，纵二路以东，童话路以西，颐养大道以北		
工程规划许可证号	341181202002023	工程施工许可证号	3411812003250007-SX-002			
工程用途	公共建筑	工程规模	124052.86 平方米	工程造价	63871.50万元	
工程主要内容	本工程的主要内容有：土建工程，水电安装工程，装饰装修工程，幕墙钢结构工程。建筑总面积 124052.86 平方米，G1 院系教学楼地下室面积 5461.3 平方（其中人防 4681.5 平方），行政楼地下室面积 1284.8 平方。					
开工日期	2020年9月3日	竣工日期	2021年8月28日			
建设单位	天长市金牛湖新区建设投资发展有限公司	法定代表人	李晓斌			
单位地址	天长市冶山镇人民政府房屋 1幢3层	项目负责人	吴晶金			
全过程咨询单位	扬州大学工程设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人	曹大富	
勘察单位	马鞍山十七冶工程科技有限责任公司	资质等级	乙级	项目负责人	吴俊锋	
设计单位	中国十七冶集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陶励	
施工总包单位	中国十七冶集团有限公司	资质等级及证书号	特级	D134001774		
法定代表人	喻世功	项目经理及证书号	徐佳	00587332		
分包单位	安徽警通智能科技有限公司	资质等级及证书号	消防二级	D234023299		
分包单位	安徽鼎樑钢结构工程有限公司	资质等级及证书号	幕墙二级	D234199362		
分包单位	安徽海川市政建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程三级	D234235071		
监理单位	安徽省志成建设工程咨询股份有限公司	资质等级及证书号	甲级	E134000062		
法定代表人	陆坤	总监理及岗位证书号	操守余	34003584		
工程质量监督管理机构	天长市建筑工程质量安全监督站					

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京信息工程大学金牛湖校区工程建设项目（一期）	结构类型	框架	工程规模	124052.86m ²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	
项目经理	徐佳	项目技术负责人	李锴平	完成日期	2021.8.28
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 分部, 经查 分部, 符合标准及设计要求 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 项, 经审查符合要求 项, 经核定符合规范要求 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查 项, 符合要求 项, 不符合要求 中项		符合要求	
5	综合验收结论				合格
	建设单位	全过程咨询	勘察单位	设计单位	施工单位
	监理单位				
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位参加验收单位				
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	徐佳	李锴平	尹万云	徐佳	李锴平
	2021年8月28日	2021年8月28日	2021年8月28日	2021年8月28日	2021年8月28日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



工程竣工验收意见

本项目由建设单位组织设计、勘察、监理、施工等单位进行了竣工验收，对工程实体质量及工程各项资料进行了检查与评价，各分部工程质量均合格，资料齐全完整；建设单位按要求办理了施工许可证等相关证件，参建各方行为规范符合要求，设计和勘察单位出具的设计文件及报告符合工程建设的法律、法规及强制性标准，施工单位已按合同完成相关内容，工程质量复核规范要求，监理单位在过程控制中严格按有关规范管理，本工程经验收评定为合格。

验收组长签字：



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简章评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
马金国	组长	天长市金牛湖新区建设投资发展有限公司	业主代表	马金国
岑朝军	成员	天长市金牛湖新区建设投资发展有限公司	业主代表	岑朝军
吴晶晶	成员	天长市金牛湖新区建设投资发展有限公司	项目负责人	吴晶晶
赵世进	成员	天长市金牛湖新区建设投资发展有限公司	业主代表	赵世进
徐文贵	成员	扬州大学工程设计研究院	业主代表	徐文贵
胡永海	成员	扬州大学工程设计研究院	业主代表	胡永海
吴俊锋	成员	马鞍山十七冶工程科技有限责任公司	勘察项目负责人	吴俊锋
陶励	成员	中国十七冶集团有限公司	设计项目负责人	陶励
操守余	成员	安徽省志成建设工程咨询股份有限公司	总监理工程师	操守余
范迪青	成员	安徽省志成建设工程咨询股份有限公司	专业监理工程师	范迪青
徐佳	成员	中国十七冶集团有限公司	项目经理	徐佳
李锴平	成员	中国十七冶集团有限公司	项目技术负责人	李锴平
张德成	成员	中国十七冶集团有限公司	项目常务经理	张德成
张庆	成员	中国十七冶集团有限公司	项目副总工	张庆
陈红义	成员	中国十七冶集团有限公司	项目副经理	陈红义
张佩剑	成员	中国十七冶集团有限公司	项目副经理	张佩剑
陶尚根	成员	中国十七冶集团有限公司	项目副经理	陶尚根
张文强	成员	中国十七冶集团有限公司	项目副经理	张文强
檀稳结	成员	中国十七冶集团有限公司	项目工程部长	檀稳结
夏军	成员	中国十七冶集团有限公司	项目质检员	夏军
戴巧临	成员	中国十七冶集团有限公司	项目技术员	戴巧临
张志成	成员	中国十七冶集团有限公司	项目技术员	张志成
张雨祺	成员	中国十七冶集团有限公司	项目技术员	张雨祺
彭钰	成员	中国十七冶集团有限公司	项目材料员	彭钰
尤娟娟	成员	天长市园林市政管理处	市政工程师	尤娟娟
李青	成员	天长市园林市政管理处	绿化工程师	李青
王万新	成员	天长市园林市政管理处	高级技师	王万新

第 1 页

河南大学国际学院工程总承包(设计-采购-施工)一期项目

副本

河南大学国际学院工程总承包
(设计-采购-施工)一期

建设项目工程总承包合同

二零一九年三月

合同专用章

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 河南大学

承包人(全称): 中国十七冶集团有限公司(联合体牵头单位)

承包人联合体单位(全称): 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(联合体成员)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就河南大学国际学院工程总承包(设计-采购-施工)一期项目事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 河南大学国际学院工程总承包(设计-采购-施工)一期项目

工程批准、核准或备案文号: 豫发改社会[2014]668号、豫发改社会[2014]1738号及豫发改社会[2015]216号

工程内容及规模:

- 1) 学生宿舍(一期)约78600m², 学生食堂(一期)约18400m²;
- 2) 地下车库约21600m²;
- 3) 文科教学实验组团北组团和理科教学实验组团北组团共约47100m²;
- 4) 北田径场约14600m²;

工程所在详细地址: 郑州市郑东新区河南大学龙子湖校区校内(明理路与姚桥路交叉口向北500米)

工程承包范围:

设计部分: 设计范围除包含学生宿舍(一期)、学生食堂(一期)及地下车库的初步设计及施工图设计, 文科教学实验组团北组团及理科教学实验组团北组团的施工图优化和北田径场的方案及施工图设计外, 还包含校园道路、综合管廊及配套管网工程的方案及施工图设计, 校区电力设计(施工图设计)及校区总体规划方案调整。

施工部分: 学生宿舍(一期)、学生食堂(一期)、地下车库、文科教学实验组团北组团、理科教学实验组团北组团及北田径场; 以上内容包含项目用地红线范围内设计的土方工程、基坑支护、桩基工程、主体工程、人防工程、装饰装修工程、通风空调设备的购置及安装、电梯设备购置及安装、道路及广场、管网、景观绿化、供水工程、污水工程、变配电工程、安防智能化系统、消防工程、工程检测及监测等达到交付招标人验收合格标准涉及的所有工程。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

按国家现行标准、规范及发包人提供的前期资料和要求。

三、主要日期

工程开工日期（绝对日期或相对日期）：自签订合同之日起

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：文科教学实验组团北组团和理科教学实验组团北组团工期 540 日历天，其余部分工期 350 日历天。（工期包含设计、图纸审查、勘察、施工等全部内容。）

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计图纸编制的内容和深度符合国家、河南省相关规范、标准及发包人设计任务书的要求。

工程施工质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范标准，一次性验收合格。

五、合同价格和付款货币

1. 暂定合同价格：人民币（大写）：伍亿叁仟贰佰叁拾肆万壹仟陆佰元；

（小写）：532341600.00 元；

计算过程： $(570000000-7000000) \times (1-6.68\%) + 6950000 = 532341600.00$ 元。

其中：设计部分为人民币（大写）：陆佰玖拾伍万元（小写：6950000.00 元）；

施工部分暂定为人民币（大写）：伍亿贰仟伍佰叁拾玖万壹仟陆佰元（小写：525391600.00 元）。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在 双方签字盖章 后生效：

发包人：河南大学
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：475000

法定代表人：

授权代表：



承包人：中国十七冶集团有限公司
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）

工商注册住所：安徽省马鞍山市雨山东路 88 号

企业组织机构代码：91340500150501353B

邮政编码：243000

法定代表人：喻世功

授权代表：



电话:

电话: 0555-2354831

传真:

传真: 0555-2389951

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行帐号:

开户银行帐号: 建行马鞍山冶金支行

34001658808050329015

承包人联合体单位: 同济大学建筑设计研究院

(集团)有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所: 上海市四平路 1230 号

企业组织机构代码: 9131000013328457XD

邮政编码: 200092

法定代表人: 王健

授权代表:

电话: 021-35377511

传真: 021-65985121

电子邮箱:

开户银行帐号: 交通银行股份有限公司上海曲阳

路支行 310066616018000147505

合同订立时间: 2019 年 4 月 1 日

合同订立地点: 河南大学龙子湖校区

工程竣工验收意见表

监3第1页

工程名称	河南大学国际学院(工程总承包一期)工程综合楼	建筑面积(㎡)	9777㎡		
建设单位	河南大学		工程造价(万元)		
合同开、竣工日期	2019年04月01日 2020年12月15日	实际开、竣工日期	2019年4月1日 2021年10月5日	竣工验收时间	2021年10月11日
工程遗留(甩项)情况	无				
验收组人员名单	建设单位: 王殿峰、刘秋艳、康彦翔、汪晓、王怀恩、刘金社、赵哲、王晓乐 设计单位: 谢春、金卓才 勘察单位: 王山东 监理单位: 陈航、王琪耀、李玉祥、董江峰 施工单位: 杨健、祝丹昊、王洪、田龙、李亚坤				
验收方案	1、建设单位组织设计、监理、施工等单位,分为观感组、资料组,验收组成员为各参建方的本工程质 保体系的责任人员; 2、建设单位组织召开竣工验收会议,宣读竣工验收人员名单; 3、查验竣工资料,工程实地查验; 4、施工单位汇报工程施工,质量评定情况及竣工报告; 5、监理单位汇报对工程质量验收的评估报告; 6、设计单位对设计文件,施工过程中的设计变更通知书进行核查,汇报设计质量报告; 7、建设单位汇报工程建设依据,执行基本建设程序合同履行情况及工程款支付情况; 8、验收组开会讨论,签署工程竣工验收意见表。				

工程竣工验收意见表

监3第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

郑州岩土工程勘察设计院接受我单位委托后,依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范和原则,对河南大学一期工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据,对建筑地基作出岩土工程分析评价,并对地基处理、地基处理、不良地基现象的处理等具体方案做出结论并给出建议。在工程建设阶段,能根据工程进展情况,随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

设计单位,对本工程进行了施工图设计,在安全、适用、经济三大原则的指导下,坚持以人为本,立足前瞻的思路,对结构、外观、环境做出了较为详细的设计,整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场,并根据施工进度,对各环节进行检验,较好的完成了设计与服务任务。

监理单位合同签订后,监理单位组建了以总监为核心的驻地监理班子,依照监理大纲,监理规划,结合专业工程,编制了监理实施细则和工作程序,明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针,坚持工程例会制度和材料准入、复检制度,坚持工程事前控制为主,事中、事后控制为辅的原则,以及监理单位的质量“三检”程序和工作程序,对关键的技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收及整改报告,形象进度报表等进行审核。密切配合施工单位,坚持关键部位实施旁站监理,较好地保证了工程监理任务。

施工单位在校标、中标以及签订施工合同后,建立了质量制度和质量保证体系,能按照要求对建筑材料、构配件进行检验,实行了见证取样制度,能在规范、规范要求内组织施工,各项质量资料齐全。在整个施工过程中,严把质量,合理安排工期,坚持文明施工,完工场清,较好地完成了本工程。

整个施工过程中,能较好地履行施工合同,本工程符合设计要求及施工规范规定,顺利地完成了施工任务。

工程竣工验收意见表

监3第3页

勘察单位意见	意见:合格 参加人: [签字] 项目负责人: [签字] 单位负责人: [签字] 日期: 2021/10/11
设计单位意见	意见:合格 参加人: [签字] 项目负责人: [签字] 单位负责人: [签字] 日期: 2021/10/11
施工单位意见	意见:合格 参加人: [签字] 项目负责人: [签字] 单位负责人: [签字] 日期: 2021/10/11
监理单位意见	意见:合格 参加人: [签字] 项目负责人: [签字] 单位负责人: [签字] 日期: 2021/10/11
建设单位意见	意见:合格 参加人: [签字] 项目负责人: [签字] 单位负责人: [签字] 日期: 2021/10/11
综合验收等级:	合格

工程竣工验收意见表

监3第1页

工程名称	河南大学国际学院(工程总承包一期)工程综合楼	建筑面积(㎡)	10215㎡		
建设单位	河南大学		工程造价(万元)		
合同开、竣工日期	2019年04月01日 2020年12月15日	实际开、竣工日期	2019年4月1日 2021年10月5日	竣工验收时间	2021年10月11日
工程遗留(甩项)情况	无				
验收组人员名单	建设单位: 王殿峰、刘秋艳、康彦翔、汪晓、王怀恩、刘金社、赵哲、王晓乐 设计单位: 谢春、金卓才 勘察单位: 王山东 监理单位: 陈航、王琪耀、李玉祥、董江峰 施工单位: 杨健、祝丹昊、王洪、田龙、李亚坤				
验收方案	1、建设单位组织设计、监理、施工等单位,分为观感组、资料组,验收组成员为各参建方的本工程质 保体系的责任人员; 2、建设单位组织召开竣工验收会议,宣读竣工验收人员名单; 3、查验竣工资料,工程实地查验; 4、施工单位汇报工程施工,质量评定情况及竣工报告; 5、监理单位汇报对工程质量验收的评估报告; 6、设计单位对设计文件,施工过程中的设计变更通知书进行核查,汇报设计质量报告; 7、建设单位汇报工程建设依据,执行基本建设程序合同履行情况及工程款支付情况; 8、验收组开会讨论,签署工程竣工验收意见表。				

工程竣工验收意见表

监督号: _____ 共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：
 郑州岩土工程勘察设计院接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对河南大学一期工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，并对地基基础处理、地基处理、不良地基现象的处理等具体方案得出结论并提出建议。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

设计单位，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

监理单位合同签订后，监理单位组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划、结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准入、复检制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收及整改报告，形象进度报表进行审核，密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

施工单位在投标、中标以及签订施工合同后，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑材料、构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全。在整个施工过程中，严把质量，合理安排工期，坚持文明施工，完工场清，较好地完成了本工程。

整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，顺利地完成了施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号: 1-2# 共3页第3页

意见	合格								
勘察单位意见	参加人: [签名] 项目负责人: [签名] 单位负责人: [签名]	[印章]							2021年10月15日
设计单位意见	参加人: [签名] 项目负责人: [签名] 单位负责人: [签名]	[印章]							2021年10月15日
施工单位意见	参加人: [签名] 项目负责人: [签名] 单位负责人: [签名]	[印章]							2021年10月15日
监理单位意见	参加人: [签名] 项目负责人: [签名] 单位负责人: [签名]	[印章]							2021年10月15日
建设单位意见	参加人: [签名] 项目负责人: [签名] 单位负责人: [签名]	[印章]							2021年10月15日
综合验收意见	合格								

工程竣工验收意见表

监督号: _____ 共3页第1页

工程名称	河南大学国际学院(工程总承包)		建筑面积(㎡)	9777㎡	
建设单位	河南大学				
合同开工日期	2019年04月01日	实际开工日期	2019年10月15日	竣工验收日期	2021年10月15日
工程遗留(甩项)情况	无				
验收组人员名单	建设单位: 王振伟、刘秋艳、姚泽海、汪皓、王怀恩、刘金柱、赵辉、王晓乐 设计单位: 谢春、金季才 勘察单位: 王山东 监理单位: 陈航、王凯峰、李玉祥、董江峰 施工单位: 杨健、倪晋、王浩、田亮、李亚玲				
验收方案	1、建设单位组织设计、监理、施工等单位，分为观感组、资料组，验收组成员为各参建方的本工程质保体系的责任人员； 2、建设单位组织召开竣工验收会议，宣读竣工验收人员名单； 3、查验竣工资料，工程实地查验； 4、施工单位汇报工程施工、质量评定情况及竣工报告； 5、监理单位汇报对工程质量验收的评估报告； 6、设计单位对设计文件、施工过程中的设计变更通知书进行检查，汇报设计质量报告； 7、建设单位汇报工程建设依据，执行基本建设程序合同履行情况及工程款支付情况； 8、验收组开会讨论，签署工程竣工验收意见表。				

工程竣工验收意见表

监督号: _____ 共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：
 郑州岩土工程勘察设计院接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对河南大学一期工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，并对地基基础处理、地基处理、不良地基现象的处理等具体方案得出结论并提出建议。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

设计单位，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

监理单位合同签订后，监理单位组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划、结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准入、复检制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收及整改报告，形象进度报表进行审核，密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

施工单位在投标、中标以及签订施工合同后，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑材料、构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全。在整个施工过程中，严把质量，合理安排工期，坚持文明施工，完工场清，较好地完成了本工程。

整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，顺利地完成了施工任务。

工程竣工验收意见书

竣工 1-1-1
共3页第3页

监督号			共3页第3页
勘察单位意见	意见	合格	
	参加人: 王少 项目负责人: 王少 单位负责人: 王少	2021年10月5日	
设计单位意见	意见	合格	
	参加人: 张辉 项目负责人: 张辉 单位负责人: 张辉	2021年10月5日	
施工单位意见	意见	合格	
	参加人: 杨 斌 项目负责人: 杨 斌 单位负责人: 杨 斌	2021年10月5日	
监理单位意见	意见	合格	
	参加人: 张 磊 项目负责人: 张 磊 单位负责人: 张 磊	2021年10月5日	
建设单位意见	意见	合格	
	参加人: 刘秋艳 刘秋艳 王少 王少 项目负责人: 刘秋艳 刘秋艳 王少 王少 单位负责人: 刘秋艳 刘秋艳 王少 王少	2021年10月5日	
综合验收等级: 合格			

工程竣工验收意见书

竣工 1-1-1
共3页第1页

工程名称	河南大学国际学院(工程总承包)一期工程施工总承包	建筑面积(m ²)	10501#		
建设单位	河南大学	工程造价(万元)			
合同开、竣工日期	2019年04月01日 2020年12月15日	实际开、竣工日期	2021年4月1日 2021年10月5日	竣工验收时间	2021年10月5日
工程遗留(甩项)情况	无				
验收组人员名单	建设单位: 王振锋、刘秋艳、鹿彦超、汪路、王怀恩、刘金社、赵哲、王晓东 设计单位: 谢春、金卓才 勘察单位: 王山东 监理单位: 陈航、王凯耀、李玉祥、董江峰 施工单位: 杨健、倪开曼、王浩、田龙、李亚玲				
验收方案	1. 建设单位组织设计、监理、施工等单位,分为观感组、资料组,验收组成员为各参建方的本工程质保体系的责任人员; 2. 建设单位组织召开竣工验收会议,邀请竣工验收人员名单; 3. 查验竣工资料,工程实地查验; 4. 施工单位汇报工程施工、质量评定情况及竣工报告; 5. 监理单位汇报对工程质量验收的评估报告; 6. 设计单位对设计文件、施工过程中的设计变更通知书进行核查,汇报设计质量报告; 7. 建设单位汇报工程建设依据,执行基本建设程序开合同履行情况及工程款支付情况; 8. 验收组开会讨论,签署工程竣工验收意见书。				

工程竣工验收意见书

竣工 1-1-1
共3页第2页

对本工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价, 郑州岩土工程勘察设计院接受我单位委托后, 依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则, 对河南大学一期工程进行了详细的岩土工程勘察工作, 根据勘察数据, 对建筑地基作出岩土工程分析评价, 并对地基基础处理、地基处理、不良地基现象的处理等具体方案做出结论并提出建议。在工程建设阶段, 能根据工程进度情况, 随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

设计单位, 对本工程进行了施工图设计, 在安全、适用、经济三大原则的指导下, 坚持以人为本, 适度超前的思路, 对结构、外观、环境做出了较为详细的设计, 整个设计受到广泛的认可与好评, 该单位设计人员能深入现场, 并根据施工进度, 对各环节进行检验, 较好的完成了设计与服务任务。

监理单位合同签订后, 监理单位组建了以总监为核心的驻工地监理班子, 依据监理大纲、监理规划, 结合专业工程, 编制了监理实施细则和工作程序, 明确了质量控制、进度控制、造价控制(大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针, 坚持工程例会制度和材料禁用、复验制度, 坚持工程事前控制为主, 事中、事后控制为辅的原则, 以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度, 能认真的技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收及整改报告, 形象进度报表进行审核, 密切配合施工单位, 坚持关键部位实施旁站监理, 较好地保证了工程监理任务。

施工单位在投标、中标以及签订施工合同后, 建立了质量制度和质量保证体系, 能按照要求对建筑材料、构配件进行检验, 实行了见证取样制度, 能在规范、规程要求内组织施工, 各项质量控制资料齐全, 在整个施工过程中, 严把质量、合理安排工期, 坚持文明施工, 完工场清, 较好地完成了本工程。

整个施工过程中, 能较好地履行施工合同, 本工程符合设计要求和施工规范规定, 顺利地完成了竣工任务。

工程竣工验收意见书

竣工 1-1-1
共3页第3页

监督号			共3页第3页
勘察单位意见	意见	合格	
	参加人: 王少 项目负责人: 王少 单位负责人: 王少	2021年10月5日	
设计单位意见	意见	合格	
	参加人: 张辉 项目负责人: 张辉 单位负责人: 张辉	2021年10月5日	
施工单位意见	意见	合格	
	参加人: 杨 斌 项目负责人: 杨 斌 单位负责人: 杨 斌	2021年10月5日	
监理单位意见	意见	合格	
	参加人: 张 磊 项目负责人: 张 磊 单位负责人: 张 磊	2021年10月5日	
建设单位意见	意见	合格	
	参加人: 刘秋艳 刘秋艳 王少 王少 项目负责人: 刘秋艳 刘秋艳 王少 王少 单位负责人: 刘秋艳 刘秋艳 王少 王少	2021年10月5日	
综合验收等级: 合格			

工程竣工验收意见表

表2-12

监督号 _____ 共3页第1页

工程名称	河南大学国际学院(工程总承包)一期工程#9宿舍楼		建筑面积 (m ²)	12832 m ²	
建设单位	河南大学		工程造价 (万元)		
合同开、竣工日期	2019年04月01日	实际开、竣工日期	2019年4月1日	竣工验收时间	2021年10月4日
工程遗留(甩项)情况	无				
验收组人员名单	建设单位: 王磊峰, 王昭乐, 汪晗, 张坤, 赵哲, 庞彦翔, 崔巍 设计单位: 谢尊, 金蒙才 勘察单位: 王山东 监理单位: 陈航, 王凯耀, 李玉祥, 董江峰 施工单位: 杨健, 祝丹昊, 王浩, 田龙, 李亚玲				
验收方案	1. 建设单位组织设计、监理、施工等单位, 分为观感组、资料组, 验收组成员为各参建方的本工程质 保体系的责任人员; 2. 建设单位组织召开竣工验收会议, 宣读竣工验收人员名单; 3. 查验竣工资料, 工程实地查验; 4. 施工单位汇报工程施工, 质量评定情况及竣工报告; 5. 监理单位汇报对工程质量验收的评估报告; 6. 设计单位对设计文件, 施工过程中的设计变更通知书进行检查, 汇报设计质量报告; 7. 建设单位汇报工程建设依据, 执行基本建设程序合同履行情况及工程款支付情况; 8. 验收组开会讨论, 签署工程竣工验收意见表。				

工程竣工验收意见表

表2-12

监督号 _____ 共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:
 郑州岩土工程勘察设计院接受我单位委托后, 依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则, 对河南大学一期工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据, 对建筑地基作出岩土工程分析评价, 并对地基基础处理、地基处理, 不良地基现象的处理等具体方案做出结论并提出建议。在工程建设阶段, 能根据工程进度情况, 随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

设计单位, 对本工程进行了施工图设计, 在安全、适用、经济三大原则的指导下, 坚持以人为本, 适度超前的思路, 对结构、外观、环境做出了较为详细的设计, 整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场, 并根据施工进度, 对各环节进行检验, 较好的完成了设计与服务任务。

监理单位合同签订后, 监理单位组建了以总监为核心的驻工地监理班子, 依据监理大纲、监理规划, 结合专业工程, 编制了监理实施细则和工作程序, 明确了质量控制、进度控制、造价控制(大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针, 坚持工程例会制度和材料准用、复验制度, 坚持工程事前控制为主, 事中、事后控制为辅的原则, 以及监督施工单位的“三检”程序和工井报验制度, 能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收及整改报告, 形象进度报表进行审核, 密切配合施工单位, 坚持关键部位实施旁站监理, 较好地保证了工程监理任务。

施工单位在投标、中标以及签订施工合同后, 建立了质量制度和质量保证体系, 能按照要求对建筑材料、构配件进行检验, 实行了见证取样制度, 能在规范、规程要求内组织施工, 各项质量控制资料齐全, 在整个施工过程中, 严把质量, 合理安排工期, 坚持文明施工, 完工场清, 较好地完成了本工程。

整个施工过程中, 能较好地履行施工合同, 本工程符合设计要求及施工规范规定, 顺利地完成了施工任务。

工程竣工验收意见表

表2-12

监督号 _____ 共3页第3页

勘察单位意见	意见: 合格 参加人: [签字] 项目负责人: [签字] 单位负责人: [签字] 日期: 2021/10/04				
设计单位意见	意见: 合格 参加人: [签字] 项目负责人: [签字] 单位负责人: [签字] 日期: 2021年10月4日				
施工单位意见	意见: 合格 参加人: [签字] 项目负责人: [签字] 单位负责人: [签字] 日期: 2021/10/04				
监理单位意见	意见: 合格 参加人: [签字] 项目负责人: [签字] 单位负责人: [签字] 日期: 2021/10/04				
建设单位意见	意见: 合格 参加人: [签字] 项目负责人: [签字] 单位负责人: [签字] 日期: 2021年10月4日				
综合验收等级:	合格				

工程竣工验收意见表

表2-12

监督号 _____ 共3页第1页

工程名称	河南大学国际学院(工程总承包)一期工程#9宿舍楼		建筑面积 (m ²)	13474 m ²	
建设单位	河南大学		工程造价 (万元)		
合同开、竣工日期	2019年04月01日	实际开、竣工日期	2019年4月1日	竣工验收时间	2021年10月4日
工程遗留(甩项)情况	无				
验收组人员名单	建设单位: 王磊峰, 王昭乐, 汪晗, 张坤, 赵哲, 庞彦翔, 崔巍 设计单位: 谢尊, 金蒙才 勘察单位: 王山东 监理单位: 陈航, 王凯耀, 李玉祥, 董江峰 施工单位: 杨健, 祝丹昊, 王浩, 田龙, 李亚玲				
验收方案	1. 建设单位组织设计、监理、施工等单位, 分为观感组、资料组, 验收组成员为各参建方的本工程质 保体系的责任人员; 2. 建设单位组织召开竣工验收会议, 宣读竣工验收人员名单; 3. 查验竣工资料, 工程实地查验; 4. 施工单位汇报工程施工, 质量评定情况及竣工报告; 5. 监理单位汇报对工程质量验收的评估报告; 6. 设计单位对设计文件, 施工过程中的设计变更通知书进行检查, 汇报设计质量报告; 7. 建设单位汇报工程建设依据, 执行基本建设程序合同履行情况及工程款支付情况; 8. 验收组开会讨论, 签署工程竣工验收意见表。				

工程竣工验收意见表

监督号: _____ 共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价。
 郑州岩土工程勘察设计院接受我单位委托后,依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则,对河南大学一期工程进行了详细的岩土工程勘察工作,根据勘察数据,对建筑地基作出岩土工程分析评价,并对地基基础处理、地基处理、不良地基现象的处理等具体方案做出结论并提出建议,在工程建设阶段,能根据工程进度情况,随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

设计单位,对本工程进行了施工图设计,在安全、适用、经济三大原则的指导下,坚持以人为本,适度超前的思路,对结构、外观、环境做出了较为详细的设计,整个设计受到广泛的认可与好评,该单位设计人员能深入现场,并根据施工进度,对各环节进行检验,较好的完成了设计与服务任务。

监理单位合同签订后,监理单位组建了以总监为核心的驻工地监理班子,依据监理大纲、监理规划,结合专业工程,编制了监理实施细则和工作程序,明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针,坚持工程例会制度和材料准用、复验制度,坚持工程事前控制为主,事中、事后控制为辅的原则,以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度,能认真的技术核定单,隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收及整改报告,形象进度报表进行审核,密切配合施工单位,坚持关键部位实施旁站监理,较好地保证了工程监理任务。

施工单位在投标、中标以及签订施工合同后,建立了质量制度和质量保证体系,能按照要求对建筑原材料、构配件进行检验,实行了见证取样制度,能在规范、规程要求内组织施工,各项质量控制资料齐全,在整个施工过程中,严把质量,合理安排工期,坚持文明施工,完工场清,较好地完成了本工程。

整个施工过程中,能较好地履行施工合同,本工程符合设计要求和施工规范规定,顺利地完成了施工任务。

工程竣工验收意见表

竣工: 5-8# 共3页第3页

勘察单位意见	意见: 合格 参加人: 王山 项目负责人: 王山 单位负责人: 王山 2021年10月19日
设计单位意见	意见: 合格 参加人: 张辉 项目负责人: 张辉 单位负责人: 张辉 2021年10月14日
施工单位意见	意见: 合格 参加人: 张辉 王亚玲 董江峰 董江峰 项目负责人: 张辉 单位负责人: 张辉 2021年10月14日
监理单位意见	意见: 合格 参加人: 张辉 王亚玲 董江峰 董江峰 项目负责人: 张辉 单位负责人: 张辉 2021年10月14日
建设单位意见	意见: 合格 参加人: 王亚玲 王亚玲 王亚玲 王亚玲 项目负责人: 王亚玲 单位负责人: 王亚玲 2021年10月14日
综合验收等级: 合格	

工程竣工验收意见表

竣工: 12 共3页第1页

工程名称	河南大学国际学院(工程总承包)一期工程7#宿舍楼	建筑面积 (m²)	12781 m²
建设单位	河南大学	工程造价 (万元)	
合同开、竣工日期	2019年04月01日 2020年12月15日	实际开、竣工日期	2019年4月1日 2021年10月14日
工程遗留(甩项)情况	无		
验收组人员名单	建设单位: 王振坤、王亚玲、汪皓、张坤、赵哲、康彦博、董巍 设计单位: 谢晋、金秉才 勘察单位: 王山东 监理单位: 张辉、王亚玲、李亚玲、董江峰 施工单位: 杨健、张其美、王浩、田龙、李亚玲		
验收方案	1. 建设单位组织设计、监理、施工等单位,分为观感组、资料组,验收组成员为各参建方的本工程质保体系的责任人员; 2. 建设单位组织召开竣工验收会议,宣读竣工验收人员名单; 3. 查验竣工资料、工程实地查验; 4. 施工单位汇报工程施工、质量评定情况及竣工报告; 5. 监理单位汇报对工程质量验收的评估报告; 6. 设计单位对设计文件、施工过程中的设计变更通知书进行核查,汇报设计质量报告; 7. 建设单位汇报工程建设依据,执行基本建设程序合同履行情况及工程款支付情况; 8. 验收组开会讨论,签署工程竣工验收意见表。		

工程竣工验收意见表

监督号: _____ 共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价。
 郑州岩土工程勘察设计院接受我单位委托后,依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则,对河南大学一期工程进行了详细的岩土工程勘察工作,根据勘察数据,对建筑地基作出岩土工程分析评价,并对地基基础处理、地基处理、不良地基现象的处理等具体方案做出结论并提出建议,在工程建设阶段,能根据工程进度情况,随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

设计单位,对本工程进行了施工图设计,在安全、适用、经济三大原则的指导下,坚持以人为本,适度超前的思路,对结构、外观、环境做出了较为详细的设计,整个设计受到广泛的认可与好评,该单位设计人员能深入现场,并根据施工进度,对各环节进行检验,较好的完成了设计与服务任务。

监理单位合同签订后,监理单位组建了以总监为核心的驻工地监理班子,依据监理大纲、监理规划,结合专业工程,编制了监理实施细则和工作程序,明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针,坚持工程例会制度和材料准用、复验制度,坚持工程事前控制为主,事中、事后控制为辅的原则,以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度,能认真的技术核定单,隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收及整改报告,形象进度报表进行审核,密切配合施工单位,坚持关键部位实施旁站监理,较好地保证了工程监理任务。

施工单位在投标、中标以及签订施工合同后,建立了质量制度和质量保证体系,能按照要求对建筑原材料、构配件进行检验,实行了见证取样制度,能在规范、规程要求内组织施工,各项质量控制资料齐全,在整个施工过程中,严把质量,合理安排工期,坚持文明施工,完工场清,较好地完成了本工程。

整个施工过程中,能较好地履行施工合同,本工程符合设计要求和施工规范规定,顺利地完成了施工任务。

工程竣工验收意见表

竣字: 5-8号
共3页第3页

监督号: _____

验收意见	勘察单位意见	意见: 合格 参加人: _____ 项目负责人: _____ 单位负责人: _____ 日期: 2021年10月9日
	设计单位意见	意见: 合格 参加人: _____ 项目负责人: _____ 单位负责人: _____ 日期: 2021年10月14日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 孙见 魏向东 魏向东 魏向东 魏向东 项目负责人: 魏向东 单位负责人: _____ 日期: 2021年10月14日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 孙见 魏向东 魏向东 魏向东 魏向东 项目负责人: 魏向东 单位负责人: _____ 日期: 2021年10月14日
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 魏向东 魏向东 魏向东 魏向东 魏向东 项目负责人: 魏向东 单位负责人: _____ 日期: 2021年10月14日
综合验收等级:		合格

工程竣工验收意见表

竣字: 5-8号
共3页第1页

监督号: _____

工程名称	河南大学国际学院(工程总承包)一期工程6#宿舍楼	建筑面积(㎡)	13374.2
建设单位	河南大学	工程造价(万元)	
合同开、竣工日期	2019年04月01日 2020年12月15日	实际开、竣工日期	2019年4月1日 2021年10月14日
竣工验收时间	2021年10月14日		
工程遗留(甩项)情况	无		
验收组人员名单	建设单位: 王丽峰, 王魏乐, 汪晓, 魏向东, 魏向东, 魏向东 设计单位: 魏向东, 魏向东 勘察单位: 魏向东 监理单位: 魏向东, 魏向东, 魏向东, 魏向东 施工单位: 魏向东, 魏向东, 魏向东, 魏向东, 魏向东		
验收方案	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位组织设计、监理、施工等单位, 分为观感组、资料组, 验收组成员为各参建方的本工程负责人; 2. 建设单位组织召开竣工验收会议, 宣读竣工验收人员名单; 3. 查验竣工资料, 工程实地查验; 4. 施工单位汇报工程施工、质量评定情况及竣工报告; 5. 监理单位汇报对工程质量验收的评估报告; 6. 设计单位对设计文件、施工过程中设计变更通知书进行核查, 汇报设计质量报告; 7. 建设单位汇报工程建设依据, 执行基本建设程序合同履行情况及工程款支付情况; 8. 验收组开会讨论, 签署工程竣工验收表。 		

工程竣工验收意见表

竣字: 5-8号
共3页第2页

监督号: _____

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

郑州岩土工程勘察设计院接受我单位委托后, 依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则, 对河南大学一期工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据, 对建筑地基作出岩土工程分析评价, 并对地基基础处理、地基处理、不良地基现象的处理等具体方案做出结论并提出建议。在工程建设阶段, 能根据工程进度情况, 随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

设计单位, 对本工程进行了施工图设计, 在安全、适用、经济三大原则的指导下, 坚持以人为本, 适度超前的思路, 对结构、外观、环境做出了较为详细的设计。整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场, 并根据施工进度, 对各环节进行检验, 较好的完成了设计与服务任务。

监理单位合同签订后, 监理单位组建了以总监为核心的驻工地监理班子, 依据监理大纲、监理规划、结合专业工程, 编制了监理实施细则和工作程序, 明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针, 坚持工程例会制度和材料准入、复验制度, 坚持工程事前控制为主, 事中、事后控制为辅的原则, 以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度, 能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收及整改报告, 形象进度报表进行审核, 密切配合施工单位, 坚持关键部位实施旁站监理, 较好地保证了工程监理任务。

施工单位在投标、中标以及签订施工合同后, 建立了质量制度和质量保证体系, 能按照要求对建筑原材料、构配件进行检验, 实行了见证取样制度, 能在规范、规范要求内组织施工, 各项质量控制资料齐全。在整个施工过程中, 严把质量, 合理安排工期, 坚持文明施工, 完工场清, 较好地完成了本工程。

整个施工过程中, 能较好地履行施工合同, 本工程符合设计要求及施工规范规定, 顺利地完成了施工任务。

工程竣工验收意见表

竣字: 5-8号
共3页第3页

监督号: _____

验收意见	勘察单位意见	意见: 合格 参加人: _____ 项目负责人: _____ 单位负责人: _____ 日期: 2021年10月9日
	设计单位意见	意见: 合格 参加人: _____ 项目负责人: _____ 单位负责人: _____ 日期: 2021年10月14日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 孙见 魏向东 魏向东 魏向东 魏向东 项目负责人: 魏向东 单位负责人: _____ 日期: 2021年10月14日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 孙见 魏向东 魏向东 魏向东 魏向东 项目负责人: 魏向东 单位负责人: _____ 日期: 2021年10月14日
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 魏向东 魏向东 魏向东 魏向东 魏向东 项目负责人: 魏向东 单位负责人: _____ 日期: 2021年10月14日
综合验收等级:		合格

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号 _____ 共3页第1页

工程名称	河南大学(国际学院)工程总承包一期项目北田径场		建筑面积 (m ²)	12648.9	
建设单位	河南大学		工程造价 (万元)		
合同开、竣工日期	2019年4月1日 2020年3月6日	实际开、竣工日期	年月日 2021年6月15日	竣工验收时间	2022年6月15日
工程遗留(甩项)情况	无				
验收组人员名单	建设单位: 付伟飞、赵哲、张帅、刘欣怡、苟程程 设计单位: 谢春、金章才 勘察单位: 王山东 监理单位: 陈航、王凯强、李玉祥、董江峰、郭山峰 施工单位: 杨健、祝井昊、王浩、张文举、李亚玲				
验收方案	1. 建设单位组织设计、监理、施工等单位, 分为观感组、资料组, 验收组成员为各参建方的本工程质保体系的责任人员; 2. 建设单位组织召开竣工验收会议, 宣读竣工验收人员名单; 3. 查验竣工资料、工程实地查验; 4. 施工单位汇报工程施工、质量评定情况及竣工报告; 5. 监理单位汇报对工程质量验收的评估报告; 6. 设计单位对设计文件、施工过程中的设计变更通知书进行检查, 汇报设计质量报告; 7. 建设单位汇报工程建设依据, 执行基本建设程序合同履行情况及工程款支付情况; 8. 验收组开会讨论, 签署工程竣工验收意见表。				

工程竣工验收意见表

监督号 _____ 共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:
 勘察单位接受我单位委托后, 依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则, 对河南大学一期工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据, 对建筑地基作出岩土工程分析评价, 并对地基基础处理、地基处理、不良地基现象的处理等具体方案做出结论并提出建议。在工程建设阶段, 能根据工程进度情况, 随时参与验收等工作。

设计单位: 对本工程进行了施工图设计, 在安全、适用、经济三大原则的指导下, 坚持以人为本, 适度超前的思路, 对结构、外观、环境做出了较为详细的设计, 整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场, 并根据施工进度, 对各环节进行检验, 较好的完成了设计与服务任务。

监理单位合同签订后, 监理单位组建了以总监为核心的驻工地监理班子, 依据监理大纲、监理规划、结合专业工程, 编制了监理实施细则和工作程序, 明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针, 坚持工程例会制度和材料准用、复验制度, 坚持工程事前控制为主, 事中、事后控制为辅的原则, 以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度, 能认真的技术核审、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收及整改报告, 形象进度报表进行审核。密切配合施工单位, 坚持关键部位实施旁站监理, 较好地保证了工程监理任务。

施工单位在投标、中标以及签订施工合同后, 建立了质量制度和质量保证体系, 能按照要求对建筑材料、构配件进行检验, 实行了见证取样制度, 能在规范、规程要求内组织施工, 各项质量控制资料齐全, 在整个施工过程中, 严把质量, 合理安排工期, 坚持文明施工, 完工场清, 较好地完成了本工程。

整个施工过程中, 能较好地履行施工合同, 本工程符合设计要求及施工规范规定, 顺利地完成了施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号 _____ 共3页第3页

意见	参加人: 王浩 项目负责人: 祝井昊 单位负责人: 功喻世 2022年6月15日				
设计单位意见	参加人: 王浩 项目负责人: 祝井昊 单位负责人: 功喻世 2022年6月15日				
监理单位意见	参加人: 王浩 张文举 李亚玲 项目负责人: 祝井昊 单位负责人: 功喻世 2022年6月15日				
建设单位意见	参加人: 王浩 王凯强 董江峰 郭山峰 项目负责人: 付伟飞 单位负责人: 王浩 2022年6月15日				
综合验收意见	参加人: 王浩 项目负责人: 祝井昊 单位负责人: 功喻世 2022年6月15日				

工程竣工验收意见表

监督号 _____ 共3页第1页

工程名称	河南大学国际学院(工程总承包)一期工程地下室		建筑面积 (m ²)	/	
建设单位	河南大学		工程造价 (万元)		
合同开、竣工日期	2019年04月01日 2020年12月15日	实际开、竣工日期	2019年4月1日 2021年11月24日	竣工验收时间	2021年11月24日
工程遗留(甩项)情况	无				
验收组人员名单	建设单位: 王振博、赵哲、张帅、汪晓、王变宇 设计单位: 谢春、金章才 勘察单位: 王山东 监理单位: 陈航、王凯强、李玉祥、董江峰 施工单位: 杨健、祝井昊、王浩、田龙、李亚玲				
验收方案	1. 建设单位组织设计、监理、施工等单位, 分为观感组、资料组, 验收组成员为各参建方的本工程质保体系的责任人员; 2. 建设单位组织召开竣工验收会议, 宣读竣工验收人员名单; 3. 查验竣工资料、工程实地查验; 4. 施工单位汇报工程施工、质量评定情况及竣工报告; 5. 监理单位汇报对工程质量验收的评估报告; 6. 设计单位对设计文件、施工过程中的设计变更通知书进行检查, 汇报设计质量报告; 7. 建设单位汇报工程建设依据, 执行基本建设程序合同履行情况及工程款支付情况; 8. 验收组开会讨论, 签署工程竣工验收意见表。				

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价；

勘察单位接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对河南大学一期工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，并对地基基础处理、地基处理、不良地基现象的处理等具体方案做出结论并提出建议。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

设计单位，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

监理单位合同签订后，监理单位组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料进场、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度。能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收及整改报告，形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

施工单位在投标、中标以及签订施工合同后，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑材料、构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全。在整个施工过程中，严把质量，合理安排工期，坚持文明施工，完工场清，较好地完成了本工程。

整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，顺利地完成了施工任务。

工程竣工验收意见表

共3页第3页

监督号

勘察单位意见	意见：合格 项目负责人：王杰 单位负责人：王杰 2020年11月24日
设计单位意见	意见：合格 项目负责人：王杰 单位负责人：王杰 2020年11月24日
监理单位意见	意见：合格 参加人：王杰、郭山峰、董江峰、李亚祥 项目负责人：王杰 单位负责人：王杰 2020年11月24日
建设单位意见	意见：合格 参加人：王振峰、王宗宇、王斌 项目负责人：王宗宇 单位负责人：王宗宇 2020年11月24日
综合验收等级	合格

工程竣工验收意见表

共3页第1页

监督号

共3页第1页

工程名称	河南大学国际学院（工程总承包）一期工程首层	建筑面积 (m²)	
建设单位	河南大学	工程造价 (万元)	
合同开、竣工日期	2019年04月01日 2020年12月15日	实际开、竣工日期	2019年4月1日 2020年12月7日
竣工验收时间	2020年10月7日		
工程遗留(甩项)情况	无		
验收组人员名单	建设单位：王振峰、王杰、姚彦峰、王福乐、张坤、赵哲、王怀恩、海鹏 设计单位：谢春、金卓才 勘察单位：王山东 监理单位：陈凯、王凯、李亚祥、董江峰 施工单位：杨健、祝丹、王浩、田龙、李亚祥		
验收方案	1、建设单位组织设计、监理、施工等单位，分为观感组、资料组，验收组成员为各参建方的本工程质保体系的责任人员； 2、建设单位组织召开竣工验收会议，宣读竣工验收人员名单； 3、查验竣工资料、工程实地查验； 4、施工单位汇报工程施工、质量评定情况及竣工报告； 5、监理单位汇报对工程质量验收的评估报告； 6、设计单位对设计文件、施工过程中设计变更通知书进行检查，汇报设计质量报告； 7、建设单位汇报工程建设依据、执行基本建设程序合同履行情况及工程款支付情况； 8、验收组开会讨论，签署工程竣工验收意见表。		

工程竣工验收意见表

共3页第2页

监督号

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价；

郑州岩土工程勘察设计院接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对河南大学一期工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，并对地基基础处理、地基处理、不良地基现象的处理等具体方案做出结论并提出建议。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

设计单位，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

监理单位合同签订后，监理单位组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料进场、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度。能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收及整改报告，形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

施工单位在投标、中标以及签订施工合同后，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑材料、构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全。在整个施工过程中，严把质量，合理安排工期，坚持文明施工，完工场清，较好地完成了本工程。

整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，顺利地完成了施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号 共3页第3页

验收意见	意见 合格 参加人: 项目负责人: 王山 单位负责人: 2021年10月7日
	意见 合格 参加人: 项目负责人: 张辉 单位负责人: 2021年10月7日
	意见 合格 参加人: 项目负责人: 陈航 李玉祥 瑞强 郭山峰 董江峰 单位负责人: 2021年10月7日
	意见 合格 参加人: 项目负责人: 王振坤 王磊 单位负责人: 2021年10月7日
	综合验收等级: 合格

工程竣工验收意见表

监督号 共3页第1页

工程名称	河南大学国际学院(工程总承包)一期项目景观绿化工程	建筑面积(㎡)	
建设单位	河南大学	工程造价(万元)	
合同开、竣工日期	2021年7月17日 2021年12月7日	实际开、竣工日期	年月日 年月日
竣工验收时间	2021年10月7日		
工程范围(范围)情况	无		
验收负责人名单	建设单位: 付腾飞, 汪路, 张帅, 陶鹏 设计单位: 谢春, 金章才 勘察单位: 王山东 监理单位: 陈航, 王玉祥, 董江峰 施工单位: 杨健, 祝开昊, 王浩, 田亮, 李家琦		
验收方案	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位组织设计、监理、施工等单位, 分为观感组、资料组, 验收组成员为各参建方的本工程项目的责任人员; 2. 建设单位组织召开竣工验收会议, 宣读竣工验收人员名单; 3. 查验竣工资料, 工程实地查验; 4. 施工单位汇报工程施工, 质量评定情况及竣工报告; 5. 监理单位汇报对工程质量验收的评估报告; 6. 设计单位对设计文件、施工过程中的设计变更通知书进行核查, 汇报设计质量报告; 7. 建设单位汇报工程建设依据, 执行基本建设程序合同履行情况及工程款支付情况; 8. 验收组开会讨论, 签署工程竣工验收意见表。 		

工程竣工验收意见表

监督号 共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价; 郑州岩土工程勘察设计院接受我单位委托后, 依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则, 对河南大学一期工程进行了详细的岩土工程勘察工作, 对建筑地基作出岩土工程分析评价, 并对地基基础处理、地基处理、不良地基现象的处理等具体方案做出结论并提出建议, 在工程建设阶段, 能根据工程进度情况, 随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

设计单位, 对本工程进行了施工图设计, 在安全、适用、经济三大原则的指导下, 坚持以人为本, 适度超前的思路, 对结构、外观、环境做出了较为详细的设计, 整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场, 并根据施工进度, 对各环节进行检验, 较好的完成了设计与服务任务。

监理单位合同签订后, 监理单位组建了以总监为核心的驻工地监理班子, 依据监理大纲, 监理规划, 结合专业工程, 编制了监理实施细则和工作程序, 明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针, 坚持工程例会制度和材料准用、复验制度, 坚持工程事前控制为主, 事中、事后控制为辅的原则, 以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度, 能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收及整改报告, 形象进度报表进行审核。密切配合施工单位, 坚持关键部位实施旁站监理, 较好地保证了工程监理任务。

施工单位在投标、中标以及签订合同后, 建立了质量制度和质量保证体系, 能按照要求对建筑材料、构配件进行检验, 实行了见证取样制度, 能在规范、规程要求内组织施工, 各项质量控制资料齐全, 在整个施工过程中, 严把质量, 合理安排工期, 坚持文明施工, 完工场清, 较好地完成了本工程。

整个施工过程中, 能较好地履行施工合同, 本工程符合设计要求和施工规范规定, 顺利地完成了施工任务。

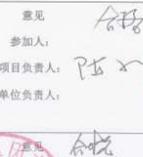
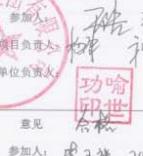
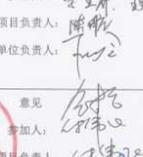
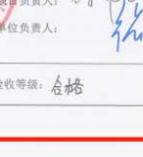
工程竣工验收意见表

监督号 共3页第3页

验收意见	意见 合格 参加人: 项目负责人: 王山 单位负责人: 2021年10月7日
	意见 合格 参加人: 项目负责人: 张辉 单位负责人: 2021年10月7日
	意见 合格 参加人: 项目负责人: 陈航 李玉祥 瑞强 郭山峰 董江峰 单位负责人: 2021年10月7日
	意见 合格 参加人: 项目负责人: 王振坤 王磊 单位负责人: 2021年10月7日
	综合验收等级: 合格

工程竣工验收意见表		共3页第1页	
工程名称	河南大学国际学院(工程总承包)一期工程文科教学实验组团	建筑面积(m ²)	23550
建设单位	河南大学	工程造价(万元)	/
合同开、竣工日期	2019年9月1日 / 2020年9月22日	实际开、竣工日期	2019年10月15日 / 2022年12月26日
竣工验收时间	2022年12月26日		
工程遗留(甩项)情况	无		
验收组人员名单	建设单位: 付伟飞、赵哲、渠涛、程程程、张帅、王晓乐、李彬 设计单位: 陈子坚 勘察单位: 段明发 监理单位: 陈航、王凯强、李玉祥、董江峰 施工单位: 杨健、祝升昊、王浩、李亚玲		
验收方案	1. 建设单位组织设计、监理、施工等单位, 分为观感组、资料组, 验收组成员为各参建方的本工程质保体系的责任人员; 2. 建设单位组织召开竣工验收会议, 宣读竣工验收人员名单; 3. 查验竣工资料、工程实地查验; 4. 施工单位汇报工程施工, 质量评定情况及竣工报告; 5. 监理单位汇报对工程质量验收的评估报告; 6. 设计单位对设计文件、施工过程中的设计变更通知书进行检查, 汇报设计质量报告; 7. 建设单位汇报工程建设依据, 执行基本建设程序合同履行情况及工程款支付情况; 8. 验收组开会讨论, 签署工程竣工验收意见表。		

工程竣工验收意见表		共3页第2页	
<p>对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价;</p> <p>勘察单位接受建设单位委托后, 依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则, 对河南大学一期工程进行了详细的岩土工程勘察工作, 根据勘察数据, 对建筑地基作出岩土工程分析评价, 并对地基基础处理、地基处理、不良地基现象的处理等具体方案做出结论并提出建议。在工程建设阶段, 能根据工程进度情况, 随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。</p> <p>设计单位, 对本工程进行了施工图设计, 在安全、适用、经济三大原则的指导下, 坚持以人为本, 适度超前的思路, 对结构、外观、环境做出了较为详细的设计, 整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场, 并根据施工进度, 对各环节进行检验, 较好的完成了设计与服务任务。</p> <p>监理单位合同签订后, 监理单位组建了以总监为核心的驻工地监理班子, 依据监理大纲、监理规划, 结合专业工程, 编制了监理实施细则和工作程序, 明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针, 坚持工程例会制度和材料准用、复验制度, 坚持工程事前控制为主, 事中、事后控制为辅的原则, 以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度, 能认真的技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位, 坚持关键部位实施旁站监理, 较好地保证了工程监理任务。</p> <p>施工单位在投标、中标以及签订施工合同后, 建立了质量制度和质量保证体系, 能按照要求对建筑材料、构配件进行检验, 实行了见证取样制度, 能在规范、规程要求内组织施工, 各项质量控制资料齐全, 在整个施工过程中, 严把质量, 合理安排工期, 坚持文明施工, 先工场清, 较好地完成了本工程。</p> <p>整个施工过程中, 能较好地履行施工合同, 本工程符合设计要求及施工规范规定, 顺利地完成了施工任务。</p>			

工程竣工验收意见表		共3页第3页	
勘察单位意见	意见: 合格 参加人: 段明发 项目负责人: 段明发 单位负责人: 段明发 日期: 2022年12月26日		
设计单位意见	意见: 合格 参加人: 陈子坚 项目负责人: 陈子坚 单位负责人: 陈子坚 日期: 2022年12月26日		
施工单位意见	意见: 合格 参加人: 杨健、祝升昊、王浩、李亚玲、渠涛 项目负责人: 杨健 单位负责人: 杨健 日期: 2022年12月26日		
监理单位意见	意见: 合格 参加人: 王凯强、陈航、李玉祥、董江峰 项目负责人: 陈航 单位负责人: 陈航 日期: 2022年12月26日		
建设单位意见	意见: 合格 参加人: 付伟飞、赵哲、渠涛、程程程、张帅、王晓乐、李彬 项目负责人: 付伟飞 单位负责人: 付伟飞 日期: 2022年12月26日		
综合验收等级: 合格			

工程竣工验收意见表		共3页第1页	
工程名称	河南大学国际学院(工程总承包)一期工程文科教学实验组团	建筑面积(m ²)	23550
建设单位	河南大学	工程造价(万元)	/
合同开、竣工日期	2019年9月1日 / 2020年9月22日	实际开、竣工日期	2019年10月15日 / 2022年12月26日
竣工验收时间	2022年12月26日		
工程遗留(甩项)情况	无		
验收组人员名单	建设单位: 付伟飞、赵哲、渠涛、程程程、张帅、王晓乐、李彬 设计单位: 陈子坚 勘察单位: 段明发 监理单位: 陈航、王凯强、李玉祥、董江峰 施工单位: 杨健、祝升昊、王浩、李亚玲		
验收方案	1. 建设单位组织设计、监理、施工等单位, 分为观感组、资料组, 验收组成员为各参建方的本工程质保体系的责任人员; 2. 建设单位组织召开竣工验收会议, 宣读竣工验收人员名单; 3. 查验竣工资料、工程实地查验; 4. 施工单位汇报工程施工, 质量评定情况及竣工报告; 5. 监理单位汇报对工程质量验收的评估报告; 6. 设计单位对设计文件、施工过程中的设计变更通知书进行检查, 汇报设计质量报告; 7. 建设单位汇报工程建设依据, 执行基本建设程序合同履行情况及工程款支付情况; 8. 验收组开会讨论, 签署工程竣工验收意见表。		

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价；
 勘察单位接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对河南大学一期工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，并对地基基础处理、地基处理、不良地基现象的处理等具体方案做出结论并提出建议。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

设计单位，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

监理单位合同签订后，监理单位组建了以总监为核心的驻工地监理班子。依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收及整改报告、形象进度报表进行审核，密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

施工单位在投标、中标以及签订施工合同后，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料、构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，在整个施工过程中，严把质量，合理安排工期，坚持文明施工，完工场清，较好地完成了本工程。

整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，顺利地完成了施工任务。

工程竣工验收意见表

共3页第3页

监督号		意见		日期	
勘察单位意见	意见：合格 参加人：张明发 项目负责人：张明发 单位负责人：张明发 	合格	张明发	2022年12月6日	
设计单位意见	意见：合格 参加人：王... 项目负责人：王... 单位负责人：王... 	合格	王...	2022年12月6日	
施工单位意见	意见：合格 参加人：张永祥, 宋文利, 李业玲, 王亮亮 项目负责人：张永祥 单位负责人：张永祥 	合格	张永祥, 宋文利, 李业玲, 王亮亮	2022年12月6日	
监理单位意见	意见：合格 参加人：张永祥, 宋文利, 李业玲, 王亮亮 项目负责人：张永祥 单位负责人：张永祥 	合格	张永祥, 宋文利, 李业玲, 王亮亮	2022年12月6日	
建设单位意见	意见：合格 参加人：张永祥, 宋文利, 李业玲, 王亮亮 项目负责人：张永祥 单位负责人：张永祥 	合格	张永祥, 宋文利, 李业玲, 王亮亮	2022年12月6日	
综合验收等级：		合格			

马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目(EPC 总承包)

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：马鞍山绿茵文化发展有限公司

承包人（全称）：中国十七冶集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目（EPC 总承包）（重新招标）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目（EPC 总承包）（重新招标）。

工程批准、核准或备案文号：马鞍山市发展和改革委员会（马发改秘【2018】17号）

工程内容及规模：红星中学整体搬迁项目红线范围约 250 亩，总建筑面积 111800 m²，其中地上 102165 m²（包括综合服务楼 29299 m²，教学楼 23417 m²，生活楼 36585 m²，食体综合楼 9348 m²，红星书院 2143 m²，附属建筑 1373 m²），地下建筑 9635 m²（综合服务楼地下建筑 3574 m²，食体综合楼地下建筑 6061 m²）。配套 400 米跑道及标准化球场（含篮球场、足球场等），道路、变配电、给排水、消防、校园绿化、生态停车场等附属设施。校区为 24 轨寄宿制高中，共计 72 个班，满足 3600 人入学。

工程所在省市详细地址：安徽省马鞍山市经济技术开发区银塘路以东，常合高速以北，虬塘河以西，黄山路以南。

二、工程承包范围，包括以下：

1、设计部分

设计部分主要包含但不限于施工图设计、配合招标人完成施工图设计审查及审批（含人防、消防等）等相关手续的办理。

施工图设计：包含但不限于红线范围内的各单体建筑、结构、装饰装修、水电暖通、人防、消防、弱电、幕墙工程、钢结构工程、二次装修工程、地下室工程（包括基坑支护等）、

配电等全专业设计；室外景观、绿化、道路、综合管网（含衔接部分）等全部总图工程设计及绿色建筑专项设计等直至竣工验收合格全过程设计技术服务工作；

2、采购部分

采购部分：包括但不限于项目直至竣工验收阶段全过程涉及的所有材料和设备的采购、保管、安装及调试、移交以及质保期内的保修服务等。设备主要包括给排水设备、通风设备、消防设备、人防设备、电梯等。

3、施工部分

工程施工：包括但不限于工程设计范围内建筑、结构、装饰装修、电气、给排水、暖通、二次装修、弱电、消防、景观绿化、红线内室外道路、综合管线（含雨污水、给水、燃气、电力、有线电视、电信、联通及移动等管线及设备施工）、电梯、空调、配电、围墙、主次入口等直至竣工验收合格全过程涉及施工图设计范围内所有施工部分。

三、项目设计方案来源

已通过规划审批的规划建筑设计方案和通过发改委审批的初步设计。

四、合同工期

合同工期总日历天数：合同签订后，且在招标人提供满足施工图编制所需的初步设计等基础资料后 45 日历天内完成全部施工图设计并配合招标人完成施工图审查工作，施工图审查完成后 45 日历天内完成施工，合计总工期 500 日历天，2020 年 9 月前交付使用（图纸审查工期不在设计工期内）。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期) _____ / _____

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期) _____ / _____

计划开工日期以起算： _____ / _____

计划竣工日期(绝对日期或相对日期) _____ / _____

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：达到国家及地方相应现行规范要求，且应通过相应部门的审查。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家验收规范合格标准，且应通过

招标人组织的验收及相应部门的备案。

六、合同价格和付款货币

签约合同价格为：43098万元（大写：肆亿叁仟零玖拾捌万元整）

注：本项目按实结算EPC总承包实际费用

中标人的投标报价即为中标人的签约合同价格。进度款（含设计费）支付依据为跟踪审计后的价格乘以投标报价折算费率（含设计费）。

实际结算费用

1、本项目采用投标报价折算成费率的方式计算实际结算费用。即实际结算费用为最终经审计的施工图预算价乘以投标报价折算费率（含设计费）。投标报价折算费率=中标人的投标报价/招标公告中列明的“最高投标限价”*100%。

2、本项目实际结算费用不得超过该项目最高投标限价的85%，即44115万元，超过部分由中标人自行承担，招标人不另行支付。

付款货币：人民币。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书及其附件；
- (3) 发包人要求；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(11) 图纸和（或）技术规格书；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年2月15日；

订立地点：马鞍山经济技术开发区管委会

发包人和承包人约定本合同后生效。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

发包人：

(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)



承包人：

(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

Handwritten signature of 丁云霄 (Ding Yunxiao).



工商注册住所： _____

工商注册住所： 马鞍山市雨山东路 88 号

企业组织机构代码： _____

企业组织机构代码： 15050135-3

邮政编码： _____

邮政编码： 243061

法定代表人： _____

法定代表人： 喻世功

授权代表： _____

授权代表： 丁云霄

电 话： _____

电 话： 0555-2389707

传 真： _____

传 真： 0555-2389730

电子邮箱： _____

电子邮箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 建行马鞍山冶金专业支行

账 号： _____

账 号： 34001658808050329293

工程竣工验收报告

报告编号: _____

工程名称: 马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目 1#教学楼

竣工日期: 2022.12.10 _____

组织单位: _____

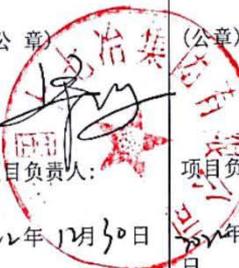


房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目1#教学楼		工程地点	马鞍山经济技术开发区银塘路与丁山路交叉口东北角	
规划许可证编号	建字第340501201900165	施工许可证编号	3405001907290002-SX-001	质量监督注册编号	
工程用途	教学楼	设计能力	50年	工程造价	3539.8万元
工程主要内容	土建、装修、屋面、水、电安装、			建筑面积	11018.42 m ²
开工日期	2019年12月31日	竣工日期	年 月 日		
建设单位	马鞍山绿茵文化发展有限公司	法定代表人	方磊		
单位地址	马鞍山经济技术开发区红旗南路2号	项目负责人	石磊		
勘察单位	马鞍山地质工程勘察院有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	洪石笙
设计单位	中国十七冶集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陶励
施工总包单位	中国十七冶集团有限公司	资质等级	特级		
法定代表人	喻世功	项目经理	梁义		
分包单位		项目经理			
分包单位		项目经理			
分包单位		项目经理			
分包单位		项目经理			
监理单位	安徽天翰工程咨询有限责任公司	资质等级	甲级		
总监理工程师	许振海	岗位证书号	00193934		
工程质量监督机构	马鞍山市建设工程监督站经开区（示范园区）分站				

注：本表由建设单位填写

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目 1#教学楼	结构类型	框架	层数 建筑面积	-1/4 层/11018.42 m ²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2019 年 12 月 31 日
项目负责人	梁义	项目技术负责人	孟亮	完工日期	2022 年 月 日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部。			符合要求
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项。			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合要求 28 项; 共核查 28 项, 符合要求 28 项; 经返工处理符合规定 / 项。			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项 经返修处理符合要求的 / 项。			符合要求
5	综合验收结论	综合验收合格			
参加验收单位	建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
	 (公章) 项目负责人: 2022 年 12 月 30 日	 (公章) 总监理工程师: 2022 年 12 月 30 日	 (公章) 项目负责人: 2022 年 12 月 30 日	 (公章) 项目负责人: 2022 年 12 月 30 日	 (公章) 项目负责人: 2022 年 12 月 30 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权。

工程竣工验收意见

工程名称：马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目 1#教学楼

本工程经验收组现场验收,设计功能及各项指标均能实现,未违反强制性标准,档案资料齐全。

建设单位能执行法律、法规及合同的有关规定;勘察与设计单位均能履行合同,在各分部工程验收中均能到场,符合施工验收及设计规范要求;监理单位在施工质量上均按设计要求及施工规范规定履行监理职责,在进度与成本控制及合同管理上能够满足监理规范及合同的要求;施工单位能够按图纸、设计变更及施工规范的要求进行施工,并完成合同约定内容。

本工程质量验收执行 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》,本工程各分部验收符合要求,单位工程质量竣工验收合格。



验收组组长:(签名)

注: 1 建设单位根据验收组意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况,对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明分部工程质量等级及验收标准);难以补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

拟参加验收组成员名单

工程名称：马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目 1#教学楼

姓名	验收组职务	工作单位	职称
石磊	组长	马鞍山绿茵文化发展有限公司	项目负责人
许振海	副组长	安徽天翰工程咨询有限责任公司	总监理工程师
周明	组员	安徽天翰工程咨询有限责任公司	土建工程师
周智强	组员	安徽天翰工程咨询有限责任公司	土建工程师
刘西安	组员	安徽天翰工程咨询有限责任公司	安装工程师
洪石笙	组员	马鞍山地质工程勘察院有限公司	勘察负责人
陶励	组员	中国十七冶集团有限公司	设计负责人
梁义	组员	中国十七冶集团有限公司	项目经理
孟亮	组员	中国十七冶集团有限公司	技术负责人
张佳佳	组员	中国十七冶集团有限公司	质量负责

工程竣工验收报告

报告编号: _____

工程名称: 马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目 1#学生公寓

竣工日期: 2021.12.30

组织单位: _____



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目 1#学生公寓		工程地点	马鞍山经济技术开发区银塘路与丁山路交叉口东北角		
规划许可证编号	建字第 340501201900165	施工许可证编号	3405001907290002-SX-001	质量监督注册编号		
工程用途	学生公寓	设计能力	50 年	工程造价	3539.76 万元	
工程主要内容	土建、装修、屋面、水、电安装、			建筑面积	10879.87m ²	
开工日期	2019 年 12 月 31 日	竣工日期	2021 年 12 月 30 日			
建设单位	马鞍山绿茵文化发展有限公司		法定代表人	方磊		
单位地址	马鞍山经济技术开发区红旗南路 2 号		项目负责人	石磊		
勘察单位	马鞍山地质工程勘察院有限公司		资质等级	乙级	项目负责人	洪石笙
设计单位	中国十七冶集团有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	陶励
施工总包单位	中国十七冶集团有限公司		资质等级	特级		
法定代表人	喻世功		项目经理	梁义		
分包单位			项目经理			
分包单位			项目经理			
分包单位			项目经理			
监理单位	安徽天翰工程咨询有限责任公司		资质等级	甲级		
总监理工程师	许振海		岗位证书号	00193934		
工程质量监督机构	马鞍山市建设工程监督站经开区（示范园区）分站					

注：本表由建设单位填写

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目 1#学生公寓	结构类型	框架	层数 建筑面积	5层/10879.87m ²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2019年12月31日
项目负责人	梁义	项目技术负责人	孟亮	完工日期	2022年 月 日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部。		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项。		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合要求 26 项; 共核查 26 项, 符合要求 26 项; 经返工处理符合规定 / 项。		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项 经返修处理符合要求的 / 项。		符合要求	
5	综合验收结论	综合验收合格			
参加验收单位	建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
	项目负责人: 2022年12月30日	监理工程师: 2022年12月30日	项目负责人: 2022年12月30日	项目负责人: 2022年12月30日	项目负责人: 2022年12月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权。

工程竣工验收意见

工程名称：马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目 1#学生公寓

本工程经验收组现场验收,设计功能及各项指标均能实现,未违反强制性标准,档案资料齐全。

建设单位能执行法律、法规及合同的有关规定;勘察与设计单位均能履行合同,在各分部工程验收中均能到场,符合施工验收及设计规范要求;监理单位在施工质量上均按设计要求及施工规范规定履行监理职责,在进度与成本控制及合同管理上能够满足监理规范及合同的要求;施工单位能够按图纸、设计变更及施工规范的要求进行施工,并完成合同约定内容。

本工程质量验收执行 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》,本工程各分部验收符合要求,单位工程质量竣工验收合格。



验收组组长(签名)

74 74

注: 1 建设单位根据验收组意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况,对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明分部工程质量等级及验收标准);难以补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

拟参加验收组成员名单

工程名称：马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目 1#学生公寓

姓名	验收组职务	工作单位	职务 职称
石磊	组长	马鞍山绿茵文化发展有限公司	项目负责
许振海	副组长	安徽天翰工程咨询有限责任公司	总监理工程师
周明	组员	安徽天翰工程咨询有限责任公司	土建工程师
周智强	组员	安徽天翰工程咨询有限责任公司	土建工程师
刘西安	组员	安徽天翰工程咨询有限责任公司	安装工程师
洪石笙	组员	马鞍山地质工程勘察院有限公司	勘察负责人
陶励	组员	中国十七冶集团有限公司	设计负责人
梁义	组员	中国十七冶集团有限公司	项目经理
孟亮	组员	中国十七冶集团有限公司	技术负责人
张佳佳	组员	中国十七冶集团有限公司	质量负责

工程竣工验收报告

报告编号: _____

工程名称: 马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目 2#教学楼

竣工日期: _____

组织单位: _____



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	马鞍山经济技术开发区红旗中学整体搬迁项目 2#教学楼		工程地点	马鞍山经济技术开发区银塘路与丁山路交叉口东北角	
规划许可证编号	建字第 340501201900165	施工许可证编号	3405001907290002-5X-001	质量监督注册编号	
工程用途	教学楼	设计能力	50 年	工程造价	3375.1 万元
工程主要内容	土建、装修、屋面、水、电安装、			建筑面积	10505.96 m ²
开工日期	2019 年 12 月 31 日	竣工日期	2021 年 12 月 30 日		
建设单位	马鞍山绿茵文化发展有限公司	法定代表人	方磊		
单位地址	马鞍山经济技术开发区红旗南路 2 号	项目负责人	石磊		
勘察单位	马鞍山地质工程勘察院有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	洪石笙
设计单位	中国十七冶集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陶励
施工总包单位	中国十七冶集团有限公司	资质等级	特级		
法定代表人	喻世功	项目经理	梁义		
分包单位		项目经理			
分包单位		项目经理			
分包单位		项目经理			
监理单位	安徽天翰工程咨询有限责任公司	资质等级	甲级		
总监理工程师	许振海	岗位证书号	00193934		
工程质量监督机构	马鞍山市建设工程监督站经开区（示范园区）分站				

注：本表由建设单位填写

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目 2#教学楼		结构类型	框架	层数 建筑面积	4层/10505.96 m ²
施工单位	中国十七冶集团有限公司		技术负责人	尹万云	开工日期	2019年12月31日
项目负责人	梁义		项目技术负责人	孟亮	完工日期	2022年 月 日
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共9分部,经核查符合设计及标准规定9分部。			符合要求	
2	质量控制资料核查	共39项,经核查符合规定39项。			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查28项,符合要求28项; 共核查28项,符合要求28项; 经返工处理符合规定 / 项。			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查24项,达到“好”和“一般”的24项,经返修处理符合要求的 / 项。			好	
5	综合验收结论	综合验收合格				
参加验收单位	建设单位: (公章) 项目负责人: 2022年12月30日	监理单位: (公章) 总监工程师: 2022年12月30日	施工单位: (公章) 项目负责人: 2022年12月30日	设计单位: (公章) 项目负责人: 2022年12月30日	勘察单位: (公章) 项目负责人: 2022年12月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权。

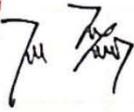
工程竣工验收意见

工程名称：马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目 2#教学楼

本工程经验收组现场验收,设计功能及各项指标均能实现,未违反强制性标准,档案资料齐全。

建设单位能执行法律、法规及合同的有关规定;勘察与设计单位均能履行合同,在各分部工程验收中均能到场,符合施工验收及设计规范要求;监理单位在施工质量上均按设计要求及施工规范规定履行监理职责,在进度与成本控制及合同管理上能够满足监理规范及合同的要求;施工单位能够按图纸、设计变更及施工规范的要求进行施工,并完成合同约定内容。

本工程质量验收执行 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》,本工程各分部验收符合要求,单位工程质量竣工验收合格。


验收组组长(签名) 

注: 1 建设单位根据验收组意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况,对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明分部工程质量等级及验收标准);难以补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

拟参加验收组成员名单

工程名称：马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目-2#教学楼

姓名	验收组职务	工作单位	职务 职称
石磊	组长	马鞍山绿茵文化发展有限公司	项目负责
许振海	副组长	安徽天翰工程咨询有限责任公司	总监理工程师
周明	组员	安徽天翰工程咨询有限责任公司	土建工程师
周智强	组员	安徽天翰工程咨询有限责任公司	土建工程师
刘西安	组员	安徽天翰工程咨询有限责任公司	安装工程师
洪石笙	组员	马鞍山地质工程勘察院有限公司	勘察负责人
陶励	组员	中国十七冶集团有限公司	设计负责人
梁义	组员	中国十七冶集团有限公司	项目经理
孟亮	组员	中国十七冶集团有限公司	技术负责人
张佳佳	组员	中国十七冶集团有限公司	质量负责

工程竣工验收报告

报告编号: _____

工程名称: 马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目 2#学生公寓

竣工日期: 2022.12.30

组织单位: _____



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目 2#学生公寓		工程地点	马鞍山经济技术开发区银塘路与丁山路交叉口东北角		
规划许可证编号	建字第 340501201900165	施工许可证编号	3405001907290002-SX-001	质量监督注册编号		
工程用途	学生公寓	设计能力	50 年	工程造价	3574.81 万元	
工程主要内容	土建、装修、屋面、水、电安装、			建筑面积	11129.83m ²	
开工日期	2019 年 12 月 31 日	竣工日期	2022 年 12 月 30 日			
建设单位	马鞍山绿茵文化发展有限公司	法定代表人	方磊			
单位地址	马鞍山经济技术开发区红旗南路 2 号	项目负责人	石磊			
勘察单位	马鞍山地质工程勘察院有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	洪石笙	
设计单位	中国十七冶集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陶励	
施工总包单位	中国十七冶集团有限公司	资质等级	特级			
法定代表人	喻世功	项目经理	梁义			
分包单位		项目经理				
分包单位		项目经理				
分包单位		项目经理				
监理单位	安徽天翰工程咨询有限责任公司	资质等级	甲级			
总监理工程师	许振海	岗位证书号	00193934			
工程质量监督机构	马鞍山市建设工程监督站经开区（示范园区）分站					

注：本表由建设单位填写

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目 2#学生公寓	结构类型	框架	层数 建筑面积	5层/11129.83m ²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2019年12月31日
项目负责人	梁义	项目技术负责人	孟亮	完工日期	2022年6月18日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共9分部,经核查符合设计及标准规定9分部。			符合要求
2	质量控制资料核查	共41项,经核查符合规定41项。			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查26项,符合要求26项; 共核查26项,符合要求26项; 经返工处理符合规定 / 项。			符合要求
4	观感质量验收	共抽查23项,达到“好”和“一般”的23项 经返修处理符合要求的 / 项。			符合要求
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
	(公章) 项目负责人: 2022年12月30日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月30日	(公章) 项目负责人: 2022年12月30日	(公章) 项目负责人: 2022年12月30日	(公章) 项目负责人: 2022年12月30日

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权。

工程竣工验收意见

工程名称：马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目 2#学生公寓

本工程经验收组现场验收,设计功能及各项指标均能实现,未违反强制性标准,档案资料齐全。

建设单位能执行法律、法规及合同的有关规定;勘察与设计单位均能履行合同,在各分部工程验收中均能到场,符合施工验收及设计规范要求;监理单位在施工质量上均按设计要求及施工规范规定履行监理职责,在进度与成本控制及合同管理上能够满足监理规范及合同的要求;施工单位能够按图纸、设计变更及施工规范的要求进行施工,并完成合同约定内容。

本工程质量验收执行 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》,本工程各分部验收符合要求,单位工程质量竣工验收合格。



验收组组长:(签名)

注: 1 建设单位根据验收组意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况,对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明分部工程质量等级及验收标准);难以补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

拟参加验收组成员名单

工程名称：马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目 2#学生公寓

姓名	验收组职务	工作单位	职务职称
石磊	组长	马鞍山绿茵文化发展有限公司	项目负责人
许振海	副组长	安徽天翰工程咨询有限责任公司	总监理工程师
周明	组员	安徽天翰工程咨询有限责任公司	土建工程师
周智强	组员	安徽天翰工程咨询有限责任公司	土建工程师
刘西安	组员	安徽天翰工程咨询有限责任公司	安装工程师
洪石笙	组员	马鞍山地质工程勘察院有限公司	勘察负责人
陶励	组员	中国十七冶集团有限公司	设计负责人
梁义	组员	中国十七冶集团有限公司	项目经理
孟亮	组员	中国十七冶集团有限公司	技术负责人
张佳佳	组员	中国十七冶集团有限公司	质量负责



工程竣工验收报告

报告编号: _____

工程名称: 马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目 3#教学楼

竣工日期: 2012.12.30

组织单位: _____



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目3#教学楼		工程地点	马鞍山经济技术开发区银塘路与丁山路交叉口东北角		
规划许可证编号	建字第340501201900165	施工许可证编号	3405001907290002-SX-001	质量监督注册编号		
工程用途	教学楼	设计能力	50年	工程造价	3571.4万元	
工程主要内容	土建、装修、屋面、水、电安装、			建筑面积	11116.93 m ²	
开工日期	2019年12月31日	竣工日期	2021年12月30日			
建设单位	马鞍山绿茵文化发展有限公司	法定代表人	方磊			
单位地址	马鞍山经济技术开发区红旗南路2号	项目负责人	石磊			
勘察单位	马鞍山地质工程勘察院有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	洪石笙	
设计单位	中国十七冶集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陶励	
施工总包单位	中国十七冶集团有限公司	资质等级	特级			
法定代表人	喻世功	项目经理	梁义			
分包单位		项目经理				
分包单位		项目经理				
分包单位		项目经理				
监理单位	安徽天翰工程咨询有限责任公司	资质等级	甲级			
总监理工程师	许振海	岗位证书号	00193934			
工程质量监督机构	马鞍山市建设工程监督站经开区（示范园区）分站					

注：本表由建设单位填写

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目 3#教学楼	结构类型	框架	层数 建筑面积	-1/4层/11116.93 m ²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2019年12月31日
项目负责人	梁义	项目技术负责人	孟亮	完工日期	2022年 月 日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共9分部,经核查符合设计及标准规定9分部。		符合要求	
2	质量控制资料核查	共41项,经核查符合规定41项。		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查28项,符合要求28项; 共核查28项,符合要求28项; 经返工处理符合规定 / 项。		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查23项,达到“好”和“一般”的23项 经返修处理符合要求的 / 项。		符合要求	
5	综合验收结论	综合验收合格			
参加验收单位	建设单位: (公章) 项目负责人: 2022年12月30日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 3405030190249 2022年12月30日	施工单位: (公章) 项目负责人: 2022年12月30日	设计单位: (公章) 项目负责人: 2022年12月30日	勘察单位: (公章) 项目负责人: 34030160651 2022年12月30日

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权。

工程竣工验收意见

工程名称：马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目 3#教学楼

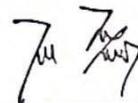
本工程经验收组现场验收,设计功能及各项指标均能实现,未违反强制性标准,档案资料齐全。

建设单位能执行法律、法规及合同的有关规定;勘察与设计单位均能履行合同,在各分部工程验收中均能到场,符合施工验收及设计规范要求;监理单位在施工质量上均按设计要求及施工规范规定履行监理职责,在进度与成本控制及合同管理上能够满足监理规范及合同的要求;施工单位能够按图纸、设计变更及施工规范的要求进行施工,并完成合同约定内容。

本工程质量验收执行 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》,本工程各分部验收符合要求,单位工程质量竣工验收合格。



验收组组长: (签名)



注: 1 建设单位根据验收组意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况,对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明分部工程质量等级及验收标准);难以补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

拟参加验收组成员名单

工程名称：马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目 B#教学楼

姓名	验收组职务	工作单位	职务 职称
石磊	组长	马鞍山绿茵文化发展有限公司	项目负责
许振海	副组长	安徽天翰工程咨询有限责任公司	总监理工程师
周明	组员	安徽天翰工程咨询有限责任公司	土建工程师
周智强	组员	安徽天翰工程咨询有限责任公司	土建工程师
刘西安	组员	安徽天翰工程咨询有限责任公司	安装工程师
洪石笙	组员	马鞍山地质工程勘察院有限公司	勘察负责人
陶励	组员	中国十七冶集团有限公司	设计负责人
梁义	组员	中国十七冶集团有限公司	项目经理
孟亮	组员	中国十七冶集团有限公司	技术负责人
张佳佳	组员	中国十七冶集团有限公司	质量负责

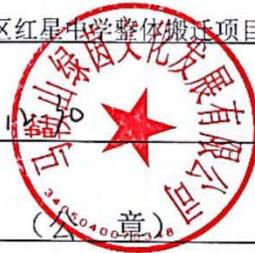
工程竣工验收报告

报告编号: _____

工程名称: 马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目 3#学生公寓

竣工日期: 2022.11.10

组织单位: _____



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	马鞍山经济技术开发区红旗中学整体搬迁项目3#学生公寓		工程地点	马鞍山经济技术开发区银塘路与丁山路交叉口东北角	
规划许可证编号	建字第340501201900165	施工许可证编号	3405001907290002-SX-001	质量监督注册编号	
工程用途	学生公寓	设计能力	50年	工程造价	3678.63万元
工程主要内容	土建、装修、屋面、水、电安装、			建筑面积	11450.67m ²
开工日期	2019年12月31日	竣工日期	2020年11月30日		
建设单位	马鞍山绿茵文化发展有限公司	法定代表人	方磊		
单位地址	马鞍山经济技术开发区红旗南路2号	项目负责人	石磊		
勘察单位	马鞍山地质工程勘察院有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	洪石笙
设计单位	中国十七冶集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陶励
施工总包单位	中国十七冶集团有限公司	资质等级	特级		
法定代表人	喻世功	项目经理	梁义		
分包单位		项目经理			
分包单位		项目经理			
分包单位		项目经理			
监理单位	安徽天翰工程咨询有限责任公司	资质等级	甲级		
总监理工程师	许振海	岗位证书号	00193934		
工程质量监督机构	马鞍山市建设工程监督站经开区(示范园区)分站				

注:本表由建设单位填写

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目 3#学生公寓	结构类型	框架	层数 建筑面积	5层/11450.67m ²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2019年12月31日
项目负责人	梁义	项目技术负责人	孟亮	完工日期	2022年6月18日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共9分部,经核查符合设计及标准规定9分部。		符合要求	
2	质量控制资料核查	共41项,经核查符合规定41项。		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查26项,符合要求26项; 共核查26项,符合要求26项; 经返工处理符合规定 / 项。		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查23项,达到“好”和“一般”的23项 经返修处理符合要求的 / 项。		符合要求	
5	综合验收结论	综合验收合格			
参加验收单位	建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
	项目负责人: 2022年12月30日	总监理工程师: 2022年12月30日	项目负责人: 2022年12月30日	项目负责人: 2022年12月30日	项目负责人: 2022年12月30日

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权。

工程竣工验收意见

工程名称：马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目 3#学生公寓

本工程经验收组现场验收,设计功能及各项指标均能实现,未违反强制性标准,档案资料齐全。

建设单位能执行法律、法规及合同的有关规定;勘察与设计单位均能履行合同,在各分部工程验收中均能到场,符合施工验收及设计规范要求;监理单位在施工质量上均按设计要求及施工规范规定履行监理职责,在进度与成本控制及合同管理上能够满足监理规范及合同的要求;施工单位能够按图纸、设计变更及施工规范的要求进行施工,并完成合同约定内容。

本工程质量验收执行 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》,本工程各分部验收符合要求,单位工程质量竣工验收合格。



验收组组长(签名)

Handwritten signature of the acceptance group leader.

注: 1 建设单位根据验收组意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况,对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明分部工程质量等级及验收标准);难以补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

拟参加验收组成员名单

工程名称：马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目3#学生公寓

姓名	验收组职务	工作单位	职务 职称
石磊	组长	马鞍山绿茵文化发展有限公司	项目负责
许振海	副组长	安徽天翰工程咨询有限责任公司	总监理工程师
周明	组员	安徽天翰工程咨询有限责任公司	土建工程师
周智强	组员	安徽天翰工程咨询有限责任公司	土建工程师
刘西安	组员	安徽天翰工程咨询有限责任公司	安装工程师
洪石笙	组员	马鞍山地质工程勘察院有限公司	勘察负责人
陶励	组员	中国十七冶集团有限公司	设计负责人
梁义	组员	中国十七冶集团有限公司	项目经理
孟亮	组员	中国十七冶集团有限公司	技术负责人
张佳佳	组员	中国十七冶集团有限公司	质量负责

工程竣工验收报告

报告编号: _____

工程名称: 马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目 4#教师公寓

竣工日期: 2022-12-30

组织单位: _____



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表



工程名称	马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目教师公寓		工程地点	马鞍山经济技术开发区银塘路与丁山路交叉口东北角	
规划许可证编号	建字第 340501201900165	施工许可证编号	3405001907290002-SX-001	质量监督注册编号	
工程用途	学生公寓	设计能力	50 年	工程造价	2964.25 万元
工程主要内容	土建、装修、屋面、水、电安装、			建筑面积	9226.98m ²
开工日期	2019 年 12 月 31 日	竣工日期	2022 年 12 月 30 日		
建设单位	马鞍山绿茵文化发展有限公司	法定代表人	方磊		
单位地址	马鞍山经济技术开发区红旗南路 2 号	项目负责人	石磊		
勘察单位	马鞍山地质工程勘察院有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	洪石笙
设计单位	中国十七冶集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陶励
施工总包单位	中国十七冶集团有限公司	资质等级	特级		
法定代表人	喻世功	项目经理	梁义		
分包单位		项目经理			
分包单位		项目经理			
分包单位		项目经理			
监理单位	安徽天翰工程咨询有限责任公司	资质等级	甲级		
总监理工程师	许振海	岗位证书号	00193934		
工程质量监督机构	马鞍山市建设工程监督站经开区（示范园区）分站				

注：本表由建设单位填写

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目 4#教师公寓	结构类型	框架	层数 建筑面积	5层/9226.98m ²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2019年12月31日
项目负责人	梁义	项目技术负责人	孟亮	完工日期	2022年6月18日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部。		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项。		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合要求 28 项; 共核查 28 项, 符合要求 28 项; 经返工处理符合规定 / 项。		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般” 的 26 项 经返修处理符合要求的 / 项。		符合要求	
5	综合验收结论	综合验收合格			
参加验收单位	建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权。

工程竣工验收意见

工程名称：马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目 4#教师公寓

本工程经验收组现场验收,设计功能及各项指标均能实现,未违反强制性标准,档案资料齐全。

建设单位能执行法律、法规及合同的有关规定;勘察与设计单位均能履行合同,在各分部工程验收中均能到场,符合施工验收及设计规范要求;监理单位在施工质量上均按设计要求及施工规范规定履行监理职责,在进度与成本控制及合同管理上能够满足监理规范及合同的要求;施工单位能够按图纸、设计变更及施工规范的要求进行施工,并完成合同约定内容。

本工程质量验收执行 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》,本工程各分部验收符合要求,单位工程质量竣工验收合格。



验收组组长:(签名)

Handwritten signature in black ink.

注: 1 建设单位根据验收组意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况,对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明分部工程质量等级及验收标准);难以补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

拟参加验收组成员名单

工程名称：马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目 4#教师公寓



姓名	验收组职务	工作单位	职务 职称
石磊	组长	马鞍山绿茵文化发展有限公司	项目负责
许振海	副组长	安徽天翰工程咨询有限责任公司	总监理工程师
周明	组员	安徽天翰工程咨询有限责任公司	土建工程师
周智强	组员	安徽天翰工程咨询有限责任公司	土建工程师
刘西安	组员	安徽天翰工程咨询有限责任公司	安装工程师
洪石笙	组员	马鞍山地质工程勘察院有限公司	勘察负责人
陶励	组员	中国十七冶集团有限公司	设计负责人
梁义	组员	中国十七冶集团有限公司	项目经理
孟亮	组员	中国十七冶集团有限公司	技术负责人
张佳佳	组员	中国十七冶集团有限公司	质量负责

工程竣工验收报告

报告编号: _____

工程名称: 马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目北大门

竣工日期: 2022 _____

组织单位: _____



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	马鞍山经济技术开发区红旗中学整体搬迁项目北大门		工程地点	马鞍山经济技术开发区银塘路与丁山路交叉口东北角		
规划许可证编号	建字第340501201900165	施工许可证编号	3405001907290002-SX-001	质量监督注册编号		
工程用途	校门	设计能力	50年	工程造价	48.6万元	
工程主要内容	土建、装修、屋面、水、电安装、			建筑面积	151.28m ²	
开工日期	2019年12月31日	竣工日期	2020年12月30日			
建设单位	马鞍山绿茵文化发展有限公司	法定代表人	方磊			
单位地址	马鞍山经济技术开发区红旗南路2号	项目负责人	石磊			
勘察单位	马鞍山地质工程勘察院有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	洪石笙	
设计单位	中国十七冶集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陶励	
施工总包单位	中国十七冶集团有限公司	资质等级	特级			
法定代表人	喻世功	项目经理	梁义			
分包单位		项目经理				
分包单位		项目经理				
分包单位		项目经理				
监理单位	安徽天翰工程咨询有限责任公司	资质等级	甲级			
总监理工程师	许振海	岗位证书号	00193934			
工程质量监督机构	马鞍山市建设工程监督站经开区（示范园区）分站					

注：本表由建设单位填写

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目北大门	结构类型	钢构	层数 建筑面积	一层/151.28m ²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2019年12月31日
项目负责人	梁义	项目技术负责人	孟亮	完工日期	2022年 月 日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经核查符合设计及标准规定 7 分部。		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项 共核查 15 项, 符合要求 15 项 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项 经返修处理符合要求的 / 项		符合要求	
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
	项目负责人: 2022年12月30日	总监理工程师: 2022年12月30日	项目负责人: 2022年12月30日	项目负责人: 2022年12月30日	项目负责人: 2022年12月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应用相应单位的法定代表人书面授权。

工程竣工验收意见

工程名称：马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目北大门

本工程经验收组现场验收,设计功能及各项指标均能实现,未违反强制性标准,档案资料齐全。

建设单位能执行法律、法规及合同的有关规定;勘察与设计单位均能履行合同,在各分部工程验收中均能到场,符合施工验收及设计规范要求;监理单位在施工质量上均按设计要求及施工规范规定履行监理职责,在进度与成本控制及合同管理上能够满足监理规范及合同的要求;施工单位能够按图纸、设计变更及施工规范的要求进行施工,并完成合同约定内容。

本工程质量验收执行 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》,本工程各分部验收符合要求,单位工程质量竣工验收合格。

验收组组长: (签字)  

注: 1 建设单位根据验收组意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况,对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明分部工程质量等级及验收标准);难以补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

拟参加验收组成员名单

工程名称：马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目北大门

姓名	验收组职务	工作单位	职务 职称
石磊	组长	马鞍山绿茵文化发展有限公司	项目负责
许振海	副组长	安徽天翰工程咨询有限责任公司	总监理工程师
周明	组员	安徽天翰工程咨询有限责任公司	土建工程师
周智强	组员	安徽天翰工程咨询有限责任公司	土建工程师
刘西安	组员	安徽天翰工程咨询有限责任公司	安装工程师
洪石笙	组员	马鞍山地质工程勘察院有限公司	勘察负责人
陶励	组员	中国十七冶集团有限公司	设计负责人
梁义	组员	中国十七冶集团有限公司	项目经理
孟亮	组员	中国十七冶集团有限公司	技术负责人
张佳佳	组员	中国十七冶集团有限公司	质量负责

工程竣工验收报告

报告编号: _____

工程名称: 马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目红星书院

竣工日期: 2022年12月30日

组织单位: _____



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目红星书院	工程地点	马鞍山经济技术开发区银塘路与丁山路交叉口东北角		
规划许可证编号	建字第340501201900165	施工许可证编号	3405001907290002-SX-001	质量监督注册编号	
工程用途	作品展示、兴趣培养	设计能力	50年	工程造价	838.3万元
工程主要内容	土建、装修、屋面、水、电安装、			建筑面积	2609.51㎡
开工日期	2019年12月31日	竣工日期	2022年12月30日		
建设单位	马鞍山绿茵文化发展有限公司	法定代表人	方磊		
单位地址	马鞍山经济技术开发区红旗南路2号	项目负责人	石磊		
勘察单位	马鞍山地质工程勘察院有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	洪石笙
设计单位	中国十七冶集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陶励
施工总包单位	中国十七冶集团有限公司	资质等级	特级		
法定代表人	喻世功	项目经理	梁义		
分包单位		项目经理			
分包单位		项目经理			
分包单位		项目经理			
监理单位	安徽天翰工程咨询有限责任公司	资质等级	甲级		
总监理工程师	许振海	岗位证书号	00193934		
工程质量监督机构	马鞍山市建设工程监督站经开区（示范园区）分站				

注：本表由建设单位填写

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目红星书院	结构类型	钢构	层数 建筑面积	二层/2609.51m ²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2019年12月31日
项目负责人	梁义	项目技术负责人	孟亮	完工日期	2022年 月 日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部,经核查符合设计及标准规定 7 分部。		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 29 项,经核查符合规定 29 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项,符合要求 15 项 共核查 15 项,符合要求 15 项 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项,达到“好”和“一般”的 14 项 经返修处理符合要求的 / 项		符合要求	
5	综合验收结论	综合验收合格		综合验收合格	
建设单位:		监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2022年12月30日		2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权。

工程竣工验收意见

工程名称：马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目红星书院

本工程经验收组现场验收，设计功能及各项指标均能实现，未违反强制性标准，档案资料齐全。

建设单位能执行法律、法规及合同的有关规定；勘察与设计单位均能履行合同，在各分部工程验收中均能到场，符合施工验收及设计规范要求；监理单位在施工质量上均按设计要求及施工规范规定履行监理职责，在进度与成本控制及合同管理上能够满足监理规范及合同的要求；施工单位能够按图纸、设计变更及施工规范的要求进行施工，并完成合同约定内容。

本工程质量验收执行 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》，本工程各分部验收符合要求，单位工程质量竣工验收合格。

验收组组长 (签名)



注：1 建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明分部工程质量等级及验收标准）；难以补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

拟参加验收组成员名单

工程名称：马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目红星书院

姓名	验收组职务	工作单位	职务 职称
石磊	组长	马鞍山绿茵文化发展有限公司	项目负责
许振海	副组长	安徽天翰工程咨询有限责任公司	总监理工程师
周明	组员	安徽天翰工程咨询有限责任公司	土建工程师
周智强	组员	安徽天翰工程咨询有限责任公司	土建工程师
刘西安	组员	安徽天翰工程咨询有限责任公司	安装工程师
洪石笙	组员	马鞍山地质工程勘察院有限公司	勘察负责人
陶励	组员	中国十七冶集团有限公司	设计负责人
梁义	组员	中国十七冶集团有限公司	项目经理
孟亮	组员	中国十七冶集团有限公司	技术负责人
张佳佳	组员	中国十七冶集团有限公司	质量负责



工程竣工验收报告

报告编号: _____

工程名称: 马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目礼堂

竣工日期: 2022. 11. 30

组织单位: _____



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目礼堂		工程地点	马鞍山经济技术开发区银塘路与丁山路交叉口东北角	
规划许可证编号	建字第 340501201900165	施工许可证编号	3405001907290002-SX-001	质量监督注册编号	
工程用途	校内多功能礼堂	设计能力	50 年	工程造价	4672.8 万元
工程主要内容	土建、装修、屋面、水、电安装、			建筑面积	14548.19 m ²
开工日期	2019 年 12 月 31 日	竣工日期	2021 年 12 月 30 日		
建设单位	马鞍山绿茵文化发展有限公司	法定代表人	方磊		
单位地址	马鞍山经济技术开发区红旗南路 2 号	项目负责人	石磊		
勘察单位	马鞍山地质工程勘察院有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	洪石笙
设计单位	中国十七冶集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陶励
施工总包单位	中国十七冶集团有限公司	资质等级	特级		
法定代表人	喻世功	项目经理	梁义		
分包单位		项目经理			
分包单位		项目经理			
分包单位		项目经理			
监理单位	安徽天翰工程咨询有限责任公司	资质等级	甲级		
总监理工程师	许振海	岗位证书号	00193934		
工程质量监督机构	马鞍山市建设工程监督站经开区（示范园区）分站				

注：本表由建设单位填写

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目礼堂	结构类型	框架	层数 建筑面积	-1/3层/14548.19 m ²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2019年12月31日
项目负责人	梁义	项目技术负责人	孟亮	完工日期	2022年12月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共9分部,经核查符合设计及标准规定9分部。		符合要求	
2	质量控制资料核查	共41项,经核查符合规定41项。		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查28项,符合要求28项; 共核查28项,符合要求28项; 经返工处理符合规定 / 项。		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查24项,达到“好”和“一般”的24项 经返修处理符合要求的 / 项。		符合要求	
5	综合验收结论	综合验收合格			
参加验收单位	建设单位:  项目负责人: 2022年12月30日	监理单位:  总监理工程师: 2022年12月30日	施工单位:  项目负责人: 2022年12月30日	设计单位:  项目负责人: 2022年12月30日	勘察单位:  项目负责人: 2022年12月30日

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权。

工程竣工验收意见

工程名称：马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目礼堂

本工程经验收组现场验收,设计功能及各项指标均能实现,未违反强制性标准,档案资料齐全。

建设单位能执行法律、法规及合同的有关规定;勘察与设计单位均能履行合同,在各分部工程验收中均能到场,符合施工验收及设计规范要求;监理单位在施工质量上均按设计要求及施工规范规定履行监理职责,在进度与成本控制及合同管理上能够满足监理规范及合同的要求;施工单位能够按图纸、设计变更及施工规范的要求进行施工,并完成合同约定内容。

本工程质量验收执行 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》,本工程各分部验收符合要求,单位工程质量竣工验收合格。



Handwritten signature of the acceptance group leader.

注: 1 建设单位根据验收组意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况,对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明分部工程质量等级及验收标准);难以补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

拟参加验收组成员名单

工程名称：马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目礼堂



姓名	验收组职务	工作单位	职务 职称
石磊	组长	马鞍山绿茵文化发展有限公司	项目负责
许振海	副组长	安徽天翰工程咨询有限责任公司	总监理工程师
周明	组员	安徽天翰工程咨询有限责任公司	土建工程师
周智强	组员	安徽天翰工程咨询有限责任公司	土建工程师
刘西安	组员	安徽天翰工程咨询有限责任公司	安装工程师
洪石笙	组员	马鞍山地质工程勘察院有限公司	勘察负责人
陶励	组员	中国十七冶集团有限公司	设计负责人
梁义	组员	中国十七冶集团有限公司	项目经理
孟亮	组员	中国十七冶集团有限公司	技术负责人
张佳佳	组员	中国十七冶集团有限公司	质量负责

工程竣工验收报告

报告编号: _____

工程名称: 马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目南校门

竣工日期: 2021年10月16日

组织单位: _____



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目南校门		工程地点	马鞍山经济技术开发区银塘路与丁山路交叉口东北角		
规划许可证编号	建字第340501201900165	施工许可证编号	3405001907290002-SX-001	质量监督注册编号		
工程用途	校门	设计能力	50年	工程造价	17.1万元	
工程主要内容	土建、装修、屋面、水、电安装、			建筑面积	53.32m ²	
开工日期	2019年12月31日	竣工日期	2021年12月30日			
建设单位	马鞍山绿茵文化发展有限公司	法定代表人	方磊			
单位地址	马鞍山经济技术开发区红旗南路2号	项目负责人	石磊			
勘察单位	马鞍山地质工程勘察院有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	洪石笙	
设计单位	中国十七冶集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陶励	
施工总包单位	中国十七冶集团有限公司	资质等级	特级			
法定代表人	喻世功	项目经理	梁义			
分包单位		项目经理				
分包单位		项目经理				
分包单位		项目经理				
监理单位	安徽天翰工程咨询有限责任公司	资质等级	甲级			
总监理工程师	许振海	岗位证书号	00193934			
工程质量监督机构	马鞍山市建设工程监督站经开区（示范园区）分站					

注：本表由建设单位填写

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目南校门	结构类型	钢构	层数 建筑面积	一层/53.32m ²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2019年12月31日
项目负责人	梁义	项目技术负责人	孟亮	完工日期	2022年 月 日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部,经核查符合设计及标准规定 6 分部。			符合要求
2	质量控制资料核查	共 22 项,经核查符合规定 22 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项,符合要求 14 项 共核查 14 项,符合要求 14 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项,达到“好”和“一般”的 14 项 经返修处理符合要求的 / 项			符合要求
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
	 (公章) 项目负责人: 2022年12月30日	 (公章) 总监理工程师: 2022年12月30日	 (公章) 项目负责人: 2022年12月30日	 (公章) 项目负责人: 2022年12月30日	 (公章) 项目负责人: 2022年12月30日

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权。

工程竣工验收意见

工程名称：马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目南校门

本工程经验收组现场验收,设计功能及各项指标均能实现,未违反强制性标准,档案资料齐全。

建设单位能执行法律、法规及合同的有关规定;勘察与设计单位均能履行合同,在各分部工程验收中均能到场,符合施工验收及设计规范要求;监理单位在施工质量上均按设计要求及施工规范规定履行监理职责,在进度与成本控制及合同管理上能够满足监理规范及合同的要求;施工单位能够按图纸、设计变更及施工规范的要求进行施工,并完成合同约定内容。

本工程质量验收执行 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》,本工程各分部验收符合要求,单位工程质量竣工验收合格。

验收组组长:(签名)



Handwritten signature in black ink.

注: 1 建设单位根据验收组意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况,对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明分部工程质量等级及验收标准);难以补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

拟参加验收组成员名单

工程名称：马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目南校门

姓名	验收组职务	工作单位	职务 职称
石磊	组长	马鞍山绿茵文化发展有限公司	项目负责
许振海	副组长	安徽天翰工程咨询有限责任公司	总监理工程师
周明	组员	安徽天翰工程咨询有限责任公司	土建工程师
周智强	组员	安徽天翰工程咨询有限责任公司	土建工程师
刘西安	组员	安徽天翰工程咨询有限责任公司	安装工程师
洪石笙	组员	马鞍山地质工程勘察院有限公司	勘察负责人
陶励	组员	中国十七冶集团有限公司	设计负责人
梁义	组员	中国十七冶集团有限公司	项目经理
孟亮	组员	中国十七冶集团有限公司	技术负责人
张佳佳	组员	中国十七冶集团有限公司	质量负责

工程竣工验收报告

报告编号： _____

工程名称： 马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目食体综合楼

竣工日期： 2021年12月30日

组织单位： _____



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目食体综合楼		工程地点	马鞍山经济技术开发区银塘路与丁山路交叉口东北角	
规划许可证编号	建字第340501201900165	施工许可证编号	3405001907290002-SX-001	质量监督注册编号	
工程用途	学生公寓	设计能力	50年	工程造价	6435.2万元
工程主要内容	土建、装修、屋面、水、电安装、			建筑面积	20031.3m ²
开工日期	2019年12月31日	竣工日期	2020年12月30日		
建设单位	马鞍山绿茵文化发展有限公司	法定代表人	方磊		
单位地址	马鞍山经济技术开发区红旗南路2号	项目负责人	石磊		
勘察单位	马鞍山地质工程勘察院有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	洪石笙
设计单位	中国十七冶集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陶励
施工总包单位	中国十七冶集团有限公司	资质等级	特级		
法定代表人	喻世功	项目经理	梁义		
分包单位		项目经理			
分包单位		项目经理			
分包单位		项目经理			
监理单位	安徽天翰工程咨询有限责任公司	资质等级	甲级		
总监理工程师	许振海	岗位证书号	00193934		
工程质量监督机构	马鞍山市建设工程监督站经开区（示范园区）分站				

注：本表由建设单位填写

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目食体综合楼	结构类型	框架	层数 建筑面积	地下1层地上3层 /20031.3m ²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2019年12月31日
项目负责人	梁义	项目技术负责人	孟亮	完工日期	2022年 月 日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部。		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项。		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合要求 30 项; 共核查 30 项, 符合要求 30 项; 经返工处理符合规定 / 项。		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 227 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项 经返修处理符合要求的 / 项。		符合要求	
5	综合验收结论	综合验收合格			
参加 验收 单位	建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
	项目负责人: 2022年12月30日	总监理工程师: 2022年12月30日	项目负责人: 2022年12月31日	项目负责人: 2022年12月31日	项目负责人: 2022年12月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权。

工程竣工验收意见

工程名称：马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目食体综合楼

本工程经验收组现场验收，设计功能及各项指标均能实现，未违反强制性标准，档案资料齐全。

建设单位能执行法律、法规及合同的有关规定；勘察与设计单位均能履行合同，在各分部工程验收中均能到场，符合施工验收及设计规范要求；监理单位在施工质量上均按设计要求及施工规范规定履行监理职责，在进度与成本控制及合同管理上能够满足监理规范及合同的要求；施工单位能够按图纸、设计变更及施工规范的要求进行施工，并完成合同约定内容。

本工程质量验收执行 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》，本工程各分部验收符合要求，单位工程质量竣工验收合格。



验收组组长：(签名)

注：1 建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明分部工程质量等级及验收标准）；难以补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

拟参加验收组成员名单

工程名称：马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目食体综合楼

姓名	验收组职务	工作单位	职务 职称
石磊	组长	马鞍山绿茵文化发展有限公司	项目负责
许振海	副组长	安徽天翰工程咨询有限责任公司	总监理工程师
周明	组员	安徽天翰工程咨询有限责任公司	土建工程师
周智强	组员	安徽天翰工程咨询有限责任公司	土建工程师
刘西安	组员	安徽天翰工程咨询有限责任公司	安装工程师
洪石笙	组员	马鞍山地质工程勘察院有限公司	勘察负责人
陶励	组员	中国十七冶集团有限公司	设计负责人
梁义	组员	中国十七冶集团有限公司	项目经理
孟亮	组员	中国十七冶集团有限公司	技术负责人
张佳佳	组员	中国十七冶集团有限公司	质量负责

工程竣工验收报告

报告编号: _____

工程名称: 马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目图文信息中心

竣工日期: 2021.12.30

组织单位: _____

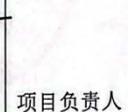


房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目图文信息中心		工程地点	马鞍山经济技术开发区银塘路与丁山路交叉口东北角	
规划许可证编号	建字第340501201900165	施工许可证编号	3405001907290002-SX-001	质量监督注册编号	
工程用途	图书信息、教学实验	设计能力	50年	工程造价	5750万元
工程主要内容	土建、装修、屋面、水、电安装、			建筑面积	17897.55 m ²
开工日期	2019年12月31日	竣工日期	2022年12月10日		
建设单位	马鞍山绿茵文化发展有限公司	法定代表人	方磊		
单位地址	马鞍山经济技术开发区红旗南路2号	项目负责人	石磊		
勘察单位	马鞍山地质工程勘察院有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	洪石笙
设计单位	中国十七冶集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陶励
施工总承包单位	中国十七冶集团有限公司	资质等级	特级		
法定代表人	喻世功	项目经理	梁义		
分包单位		项目经理			
分包单位		项目经理			
分包单位		项目经理			
监理单位	安徽天翰工程咨询有限责任公司	资质等级	甲级		
总监理工程师	许振海	岗位证书号	00193934		
工程质量监督机构	马鞍山市建设工程监督站经开区(示范园区)分站				

注:本表由建设单位填写

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目图文信息中心	结构类型	框架	层数 建筑面积	4层/17897.55 m ²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2019年12月31日
项目负责人	梁义	项目技术负责人	孟亮	完工日期	2022年 月 日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部。			符合设计及标准规定
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项。			符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合要求 29 项; 共核查 29 项, 符合要求 29 项; 经返工处理符合规定 / 项。			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项 经返修处理符合要求的 / 项。			符合要求
 					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
 (公章) 340504070348 项目负责人:  2022年12月30日	 总监理工程师:  340503019 2022年12月30日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月30日	(公章) 项目负责人:  2022年12月30日	 项目负责人:  2022年12月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权。

工程竣工验收意见

工程名称：马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目图文信息中心

本工程经验收组现场验收,设计功能及各项指标均能实现,未违反强制性标准,档案资料齐全。

建设单位能执行法律、法规及合同的有关规定;勘察与设计单位均能履行合同,在各分部工程验收中均能到场,符合施工验收及设计规范要求;监理单位在施工质量上均按设计要求及施工规范规定履行监理职责,在进度与成本控制及合同管理上能够满足监理规范及合同的要求;施工单位能够按图纸、设计变更及施工规范的要求进行施工,并完成合同约定内容。

本工程质量验收执行 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》,本工程各分部验收符合要求,单位工程质量竣工验收合格。



验收组组长:(签名)

Handwritten signature of the inspection group leader.

注: 1 建设单位根据验收组意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况,对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明分部工程质量等级及验收标准);难以补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

拟参加验收组成员名单



工程名称：马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目图文信息中心

姓名	验收组职务	工作单位	职务 职称
石磊	组长	马鞍山绿茵文化发展有限公司	项目负责
许振海	副组长	安徽天翰工程咨询有限责任公司	总监理工程师
周明	组员	安徽天翰工程咨询有限责任公司	土建工程师
周智强	组员	安徽天翰工程咨询有限责任公司	土建工程师
刘西安	组员	安徽天翰工程咨询有限责任公司	安装工程师
洪石笙	组员	马鞍山地质工程勘察院有限公司	勘察负责人
陶励	组员	中国十七冶集团有限公司	设计负责人
梁义	组员	中国十七冶集团有限公司	项目经理
孟亮	组员	中国十七冶集团有限公司	技术负责人
张佳佳	组员	中国十七冶集团有限公司	质量负责

工程竣工验收报告

报告编号: _____

工程名称: 马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目西校门

竣工日期: 2021 _____

组织单位: _____



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目西校门		工程地点	马鞍山经济技术开发区银塘路与丁山路交叉口东北角		
规划许可证编号	建字第3405012018000165	施工许可证编号	3405001907290002-SX-001	质量监督注册编号		
工程用途	校门	设计能力	50年	工程造价	17.1万元	
工程主要内容	土建、装修、屋面、水、电安装、			建筑面积	53.32m ²	
开工日期	2019年12月31日	竣工日期	2020年12月30日			
建设单位	马鞍山绿茵文化发展有限公司	法定代表人	方磊			
单位地址	马鞍山经济技术开发区红旗南路2号	项目负责人	石磊			
勘察单位	马鞍山地质工程勘察院有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	洪石笙	
设计单位	中国十七冶集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陶励	
施工总包单位	中国十七冶集团有限公司	资质等级	特级			
法定代表人	喻世功	项目经理	梁义			
分包单位		项目经理				
分包单位		项目经理				
分包单位		项目经理				
监理单位	安徽天翰工程咨询有限责任公司	资质等级	甲级			
总监理工程师	许振海	岗位证书号	00193934			
工程质量监督机构	马鞍山市建设工程监督站经开区（示范园区）分站					

注：本表由建设单位填写

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目西校门	结构类型	钢构	层数 建筑面积	一层/53.32m ²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2019年12月31日
项目负责人	梁义	项目技术负责人	孟亮	完工日期	2022年 月 日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部,经核查符合设计及标准规定 6 分部。		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 22 项,经核查符合规定 22 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项,符合要求 14 项 共核查 14 项,符合要求 14 项 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项,达到“好”和“一般”的 14 项 经返修处理符合要求的 / 项		符合要求	
综合验收结论					
综合验收合格					
加 验 收 单 位	建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权。

工程竣工验收意见

工程名称：马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目西校门

本工程经验收组现场验收, 设计功能及各项指标均能实现, 未违反强制性标准, 档案资料齐全。

建设单位能执行法律、法规及合同的有关规定; 勘察与设计单位均能履行合同, 在各分部工程验收中均能到场, 符合施工验收及设计规范要求; 监理单位在施工质量上均按设计要求及施工规范规定履行监理职责, 在进度与成本控制及合同管理上能够满足监理规范及合同的要求; 施工单位能够按图纸、设计变更及施工规范的要求进行施工, 并完成合同约定内容。

本工程质量验收执行 GB50300-2013 《建筑工程施工质量验收统一标准》, 本工程各分部验收符合要求, 单位工程质量竣工验收合格。

验收组组长: (签名)



Handwritten signature of the acceptance group leader.

注: 1 建设单位根据验收组意见填写。包括: 设计功能、指标实现情况; 建设单位守法情况, 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价; 工程质量等级 (要说明分部工程质量等级及验收标准); 难以补的质量缺陷记录 (不得影响安全使用)。

拟参加验收组成员名单

工程名称：马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目西校设计



姓名	验收组职务	工作单位	职务职称
石磊	组长	马鞍山绿茵文化发展有限公司	项目负责
许振海	副组长	安徽天翰工程咨询有限责任公司	总监理工程师
周明	组员	安徽天翰工程咨询有限责任公司	土建工程师
周智强	组员	安徽天翰工程咨询有限责任公司	土建工程师
刘西安	组员	安徽天翰工程咨询有限责任公司	安装工程师
洪石笙	组员	马鞍山地质工程勘察院有限公司	勘察负责人
陶励	组员	中国十七冶集团有限公司	设计负责人
梁义	组员	中国十七冶集团有限公司	项目经理
孟亮	组员	中国十七冶集团有限公司	技术负责人
张佳佳	组员	中国十七冶集团有限公司	质量负责

工程竣工验收报告

报告编号: _____

工程名称: 马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目行政楼

竣工日期: _____

组织单位: _____



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	马鞍山经济技术开发区红旗中学整体搬迁项目行政楼		工程地点	马鞍山经济技术开发区银塘路与丁山路交叉口东北角		
规划许可证编号	建字第34050120190465	施工许可证编号	3405001907290002-SX-001	质量监督注册编号		
工程用途	办公楼	设计能力	50年	工程造价	1118.1万元	
工程主要内容	土建、装修、屋面、水、电安装、			建筑面积	3480.52 m ²	
开工日期	2019年12月31日	竣工日期	2021年12月30日			
建设单位	马鞍山绿茵文化发展有限公司	法定代表人	方磊			
单位地址	马鞍山经济技术开发区红旗南路2号	项目负责人	石磊			
勘察单位	马鞍山地质工程勘察院有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	洪石笙	
设计单位	中国十七冶集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陶励	
施工总包单位	中国十七冶集团有限公司	资质等级	特级			
法定代表人	喻世功	项目经理	梁义			
分包单位		项目经理				
分包单位		项目经理				
分包单位		项目经理				
监理单位	安徽天翰工程咨询有限责任公司	资质等级	甲级			
总监理工程师	许振海	岗位证书号	00193934			
工程质量监督机构	马鞍山市建设工程监督站经开区（示范园区）分站					

注：本表由建设单位填写

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目行政楼	结构类型	框架	层数 建筑面积	3层/3480.52 m ²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2019年12月31日
项目负责人	梁义	项目技术负责人	孟亮	完工日期	2022年 月 日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共9分部,经核查符合设计及标准规定9分部。			符合要求
2	质量控制资料核查	共42项,经核查符合规定42项。			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查26项,符合要求26项; 共核查26项,符合要求26项; 经返工处理符合规定 / 项。			符合要求
4	观感质量验收	共抽查23项,达到“好”和“一般”的23项 经返修处理符合要求的 / 项。			符合要求
5	综合验收结论	综合验收合格			
参加验收单位	建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
	(公章) 项目负责人: 2022年12月30日	(公章) 总监理工程师: 2022年12月30日	(公章) 项目负责人: 2022年12月30日	(公章) 项目负责人: 2022年12月30日	(公章) 项目负责人: 2022年12月30日

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权。

工程竣工验收意见

工程名称：马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目行政楼

本工程经验收组现场验收,设计功能及各项指标均能实现,未违反强制性标准,档案资料齐全。

建设单位能执行法律、法规及合同的有关规定;勘察与设计单位均能履行合同,在各分部工程验收中均能到场,符合施工验收及设计规范要求;监理单位在施工质量上均按设计要求及施工规范规定履行监理职责,在进度与成本控制及合同管理上能够满足监理规范及合同的要求;施工单位能够按图纸、设计变更及施工规范的要求进行施工,并完成合同约定内容。

本工程质量验收执行 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》,本工程各分部验收符合要求,单位工程质量竣工验收合格。



验收组组长: (签名)

74 7/27

注: 1 建设单位根据验收组意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况,对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明分部工程质量等级及验收标准);难以补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

拟参加验收组成员名单

工程名称：马鞍山经济技术开发区红星中学整体搬迁项目行政楼



姓名	验收组职务	工作单位	职务职称
石磊	组长	马鞍山绿茵文化发展有限公司	项目负责
许振海	副组长	安徽天翰工程咨询有限责任公司	总监理工程师
周明	组员	安徽天翰工程咨询有限责任公司	土建工程师
周智强	组员	安徽天翰工程咨询有限责任公司	土建工程师
刘西安	组员	安徽天翰工程咨询有限责任公司	安装工程师
洪石笙	组员	马鞍山地质工程勘察院有限公司	勘察负责人
陶励	组员	中国十七冶集团有限公司	设计负责人
梁义	组员	中国十七冶集团有限公司	项目经理
孟亮	组员	中国十七冶集团有限公司	技术负责人
张佳佳	组员	中国十七冶集团有限公司	质量负责

灵璧县第二中学搬迁项目设计采购施工总承包 EPC 项目

第一部分 合同协议书

发包人（全称）灵璧县中灵建设投资有限公司

承包人（全称）中国十七冶集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就灵璧县第二中学搬迁项目设计采购施工总承包 EPC 项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：灵璧县第二中学搬迁项目设计采购施工总承包 EPC 项目

工程批准、核准或备案文号：灵发改审批【2020】316 号

工程内容及规模：本项目总用地面积约为 293.226 亩，总建筑面积约 187722.32 m²，地上建筑面积 174722.30 m²，地下建筑面积 13000.02 m²。合同估算造价约为 65158.76 万元，具体以最终审计结算为准。

工程所在省市详细地址：本项目位于嫩江路北侧，迎宾大道西侧。

工程承包范围：包括但不限于前期工作的优化及补充（测绘、工程勘察、方案设计、初步设计等）、施工图设计、设备材料采购、施工、直至竣工验收交付招标人使用以及缺陷责任期内的保修服务，具体招标范围及要求详见招标文件。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人委托设计。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：_____

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：_____

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：_____

四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过政府主管部门审查。

工程施工质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格。

五、合同价格和付款货币

1、签约合同价：设计费率 0 %；施工费率 93.50 %。

2、固化合同价款：

(1) 设计费用部分

结算设计费=经县发改委批复的初步设计概算中的建筑安装工程费为基数按计价格（2002）10 号文工程设计收费标准计算的设计费×设计费率；

计价格（2002）10 号文标准计算的设计费公式=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数。其中：专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 1.0、附加调整系数为 1.0。

其它设计收费不计。

注：项目前期已完的勘察设计费用（概念性方案设计、工程勘察、测绘、方案及初步设计）、前期设计工作的优化补充、施工图设计及审查、竣工图编制等招标范围内的勘察设计费用均包含在本次设计费用中，投标人在设计费用自行考虑。

(2) 施工费用部分

中标后，首先按照承包人的施工费率(B%)作为签约合同价，设计成果文件经图审通过后，发包人委托造价咨询机构根据安徽省 2018 清单计价依据编制本项目清单控制价，经双方核对确认后送交第三方审计单位复审，第三方审计单位复审的清单控制价为 $\sum Ki$ （其中 Zi ：某一单项工程暂列金额， Gi ：某一单项工程暂估价），H 为经政府主管部门批复的初步设计概算中的建筑安装工程费或施工图图审后以业主委托第三方造价事务所审核的建安造价为准，则此阶段按照下面规则签订补充协议，明确除价格调整因素允许调价外，固化合同价款：①若 $(\sum Ki - \sum Zi - \sum Gi) * B\% + \sum Zi + \sum Gi \geq H$ ；则补充协议中合同价款为 H 万元。②若 $(\sum Ki - \sum Zi - \sum Gi) * B\% + \sum Zi + \sum Gi < H$ ，则补充协议中合同价款为 $(\sum Ki - \sum Zi - \sum Gi) * B\% + \sum Zi + \sum Gi$ 万元。

最终结算合同价款：

(1) 若补充协议中合同价款为 H 万元的，经第三方审计单位审计后，最终合同结算价款为： $H + A + \sum Ti$ 。

(2) 若补充协议中合同价款为 $(\sum Ki - \sum Zi - \sum Gi) * B\% + \sum Zi + \sum Gi + A$ 万元的，经第三方审计单位审计后，最终合同结算价款为： $(\sum Ki - \sum Zi - \sum Gi) * B\% + \sum Zi + \sum Gi + A + \sum Ti$ 。

注：(1) $\sum Gi$ ：经过本附件：“四、专业工程暂估价、经询价采购方式确定材料以及建设单位确定的其他设备、材料”最终确定的工程暂估价。(2) 所有单项工程价格调整因素导致合同价款调整为 $\sum Ti$ ，最终结算合同价款以第三方审计单位审计结果为准。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：签字盖章后生效

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

承包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

2320474

工程竣工验收报告

工程名称: 灵璧县第二中学搬迁项目 1#教学楼

竣工日期: 2022年10月8日

验收组织单位(章) _____

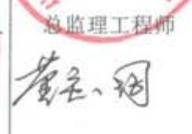
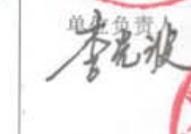
安徽省住房和城乡建设厅印制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	灵璧县第二中学搬迁项目		工程地点	灵璧县迎宾大道以西, 姚双路以北	
工程规划许可证号	建字第34023202100324	工程施工许可证号	341323202108230101	质量监督注册号	
工程用途	教育建筑	设计能力	187409.6m ²	造价	66000万元
工程主要内容	本工程结构类型为框架结构, 总建筑面积187409.6m ² 项目设有教学楼、门卫、地下车库、食堂风雨操场等。				
开工日期	2021年4月18日	竣工日期	2022年10月7日		
建设单位	灵璧县中建设投资有限公司	法定代表人	王桂菊		
单位地址	灵璧县尚湖国际二期门面房	项目负责人	高帅		
勘察单位	马鞍山地质工程勘察有限公司	资质等级	岩土工程 勘察乙级	项目负责人	段涛
设计单位	中国十七冶集团有限公司	资质等级	建筑行业甲级	项目负责人	陶后力
施工总包单位	中国十七冶集团有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包特级 D13400174		
法定代表人	喻世功	项目经理及证书号	李先波 00652165		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	合肥市工程建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134003816		
法定代表人	余同森	总监及岗位证书号	董宏阔 00172529		
工程质量监督机构	灵璧县建设工程质量监督站				

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	更替第一档棚 计划世排	结构类型	框架	工程规模	13061.36 m ²
施工单位	湖北米团月 限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2011年4月28日
项目经理	李光波	项目技术 负责人	汪小飞	完工日期	2022年10月7日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共14项, 经审查符合要求14项, 经核定符合规范要求14项		符合要求	
3	安全和主要使用功能 核查 及抽查结果	共核查26项, 符合要求26项, 共抽查10项, 符合要求10项, 经返工处理符合要求 0项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查8项, 符合要求8项, 不符合要求 0项		符合要求	
5	综合验收结论	符合要求 合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加 验收 单位	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	
					
	2022年10月8日	2022年10月8日	2022年10月8日	2022年10月8日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

2320475

工程竣工验收报告



工程名称： 灵璧县第二中学搬迁项目 冲原教学楼

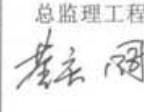
竣工日期： 2022年10月8日

验收组织单位(章) _____



安徽省住房和城乡建设厅印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	夏县中街老旧小区改造项目	结构类型	框架	工程规模	522.08 m ²
施工单位	恒北建设集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2022年4月28日
项目经理	李光波	项目技术负责人	汪小飞	完工日期	2022年9月3日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共14项, 经审查符合要求14项, 经核定符合规范要求14项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查26项, 符合要求26项, 共抽查10项, 符合要求10项, 经返工处理符合要求0项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查8项, 符合要求8项, 不符合要求0项		符合要求	
5	综合验收结论	符合要求 合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	
					
	2022年10月8日	2022年10月8日	2022年10月8日	2022年10月8日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

2000425

工程竣工验收报告



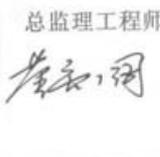
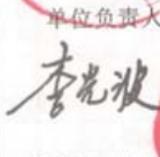
工程名称: 翠壁县第二中学搬迁项目3#高中教学楼
竣工日期: 2022年10月8日

验收组织单位(章) _____



安徽省住房和城乡建设厅印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	灵宝县第一中学校 行政楼3#高中部	结构类型	框架	工程规模	42134.71m ²
施工单位	中国七冶集团有限公司 PB公司	技术负责人	尹行云	开工日期	2021年4月28日
项目经理	李光波	项目技术负责人	汪江	完工日期	2021年9月3日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共11项, 经审查符合要求11项, 经核定符合规范要求11项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查26项, 符合要求26项, 共抽查10项, 符合要求10项, 经返工处理符合要求0项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查8项, 符合要求8项, 不符合要求0项		符合要求	
5	综合验收结论	符合要求 合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	
					
	2021年10月8日	2021年10月8日	2021年10月8日	2021年10月8日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

2000427

工程竣工验收报告



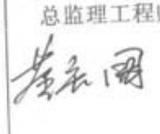
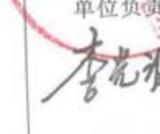
工程名称：花壁县第二中学搬迁项目附A图文信息中心

竣工日期：2022年10月8日

验收组织单位(章) 

安徽省住房和城乡建设厅印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	<u>灵武县第十中学</u> <u>新建项目</u>	结构类型	框架	工程规模	12489.16 m ²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹江	开工日期	2021年4月28日
项目经理	李光波	项目技术负责人	汪江	完工日期	2022年10月7日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共10项, 经审查符合要求14项, 经核定符合规范要求14项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查26项, 符合要求26项, 共抽查10项, 符合要求10项, 经返工处理符合要求0项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查8项, 符合要求8项, 不符合要求0项		符合要求	
5	综合验收结论	符合要求 合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	
					
	2022年10月8日	2022年10月8日	2022年10月8日	2022年10月8日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

2000428

工程竣工验收报告



工程名称: 灵璧县第二中学搬迁项目4#-B礼堂

竣工日期: 2022年10月28日

验收组织单位(章) 

安徽省住房和城乡建设厅印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	<u>灵璧县第一中学</u> <u>教学楼B标段</u>	结构类型	框架	工程规模	515.15m ²
施工单位	中国石化集团 有限公司	技术负责人	尹云	开工日期	2017年4月18日
项目经理	李光波	项目技术 负责人	汪加	完工日期	2017年10月7日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共14项, 经审查符合要求14项, 经核定符合规范要求14项		符合要求	
3	安全和主要使用功能 核查 及抽查结果	共核查26项, 符合要求26项, 共抽查12项, 符合要求12项, 经返工处理符合要求0项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查8项, 符合要求8项, 不符合要求0项		符合要求	
5	综合验收结论	符合要求 合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加 验收 单位	单位(项目)负责人  高十	总监理工程师  李宏刚	单位负责人  李光波	单位(项目)负责人  陶蔚	
	2017年10月8日	2017年10月8日	2017年10月8日	2017年10月8日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

2320217

工程竣工验收报告



工程名称: 灵璧县第二中学搬迁项目 5#初中部教学楼

竣工日期: 2022年10月8日

验收组织单位(章) _____



安徽省住房和城乡建设厅印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	双塔路十字墩 还政路5#住宅楼	结构类型	框架	工程规模	29104.33m ²
施工单位	中国七冶集团有 限公司	技术负责人	尹云	开工日期	2017年4月28日
项目经理	李文波	项目技术 负责人	汪飞	完工日期	2017年10月7日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共14项, 经审查符合要求14项, 经核定符合规范要求14项		符合要求	
3	安全和主要使用功能 核查 及抽查结果	共核查26项, 符合要求26项, 共抽查12项, 符合要求12项, 经返工处理符合要求0项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查8项, 符合要求8项, 不符合要求0项		符合要求	
5	综合验收结论	符合要求 合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加 验收 单位	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	
	高十	李文明	李光斌	陶励	
	2017年10月8日	2017年10月8日	2017年10月8日	2017年10月8日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

2000423

工程竣工验收报告



工程名称: 灵璧县第二中学搬迁项目6#看台

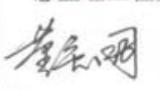
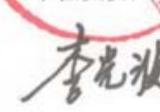
竣工日期: 2022年10月8日

验收组织单位(章) _____



安徽省住房和城乡建设厅印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	梁宝里第一小学 近海路6号看台	结构类型	框架	工程规模	1531.29m ²
施工单位	中国石化集团 有限公司	技术负责人	于万云	开工日期	2021年4月28日
项目经理	李光波	项目技术 负责人	汪飞	完工日期	2022年10月7日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共14项, 经审查符合要求14项, 经核定符合规范要求14项		符合要求	
3	安全和主要使用功能 核查 及抽查结果	共核查26项, 符合要求26项, 共抽查10项, 符合要求10项, 经返工处理符合要求0项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查8项, 符合要求8项, 不符合要求0项		符合要求	
5	综合验收结论	符合要求 合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加 验收 单位	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	
					
	2022年10月8日	2022年10月8日	2022年10月8日	2022年10月8日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

2000429

工程竣工验收报告



工程名称: 灵璧县第二中学搬迁项目7#宿舍

竣工日期: 2022年10月28日

验收组织单位(章)



安徽省住房和城乡建设厅印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建综合楼 项目办公室	结构类型	框架	工程规模	780.36m ²
施工单位	中建七局集团 有限公司	技术负责人	行云	开工日期	2021年4月28日
项目经理	李光波	项目技术 负责人	汪如	完工日期	2022年10月7日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共14项, 经审查符合要求14项, 经核定符合规范要求14项		符合要求	
3	安全和主要使用功能 核查 及抽查结果	共核查26项, 符合要求26项, 共抽查10项, 符合要求10项, 经返工处理符合要求0项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查8项, 符合要求8项, 不符合要求0项		符合要求	
5	综合验收结论	符合要求 合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	
					
	2022年10月8日	2022年10月8日	2022年10月8日	2022年10月8日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

2000426

工程竣工验收报告



工程名称: 灵璧县第二中学新建项目8#综合楼

竣工日期: 2022年10月8日

验收组织单位(章) _____

安徽省住房和城乡建设厅印制

22054

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	某项目第一标段 并定目 8 栋宿舍	结构类型	框架	工程规模	7580.36m ²
施工单位	中国铁建集团有 限公司	技术负责人	尹行云	开工日期	2021年4月28日
项目经理	李文波	项目技术 负责人	汪小飞	完工日期	2022年10月7日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共14项, 经审查符合要求14项, 经核定符合规范要求14项		符合要求	
3	安全和主要使用功能 核查 及抽查结果	共核查26项, 符合要求26项, 共抽查10项, 符合要求10项, 经返工处理符合要求0项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查8项, 符合要求8项, 不符合要求0项		符合要求	
5	综合验收结论	符合要求, 合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加 验收 单位	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	
	高	李长河	李光波	陶励	
	2022年10月8日	2022年10月8日	2022年10月8日	2022年10月8日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

2320216

工程竣工验收报告



工程名称: 灵璧县第二中学搬迁项目9#食堂

竣工日期: 2022年10月8日

验收组织单位(章) _____



安徽省住房和城乡建设厅印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	承德县第二中学搬迁项目综合楼	结构类型	框架	工程规模	9868.98m ²
施工单位	中国北冶集团有限公司	技术负责人	于磊	开工日期	2022年4月28日
项目经理	李光波	项目技术负责人	汪飞	完工日期	2022年9月3日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共14项, 经审查符合要求14项, 经核定符合规范要求14项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查26项, 符合要求26项, 共抽查12项, 符合要求12项, 经返工处理符合要求0项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查8项, 符合要求8项, 不符合要求0项		符合要求	
5	综合验收结论	合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	
	高十	李长阔	李光波	陶力	
	2022年10月8日	2022年10月8日	2022年10月8日	2022年10月8日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

2320215

工程竣工验收报告



工程名称: 花台县第二中学搬迁项目10栋宿舍

竣工日期: 2022年10月8日

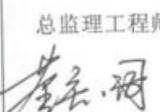
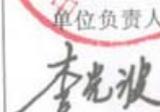
验收组织单位(章)



安徽省住房和城乡建设厅印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	早强混凝土桥 并改目10井筒	结构类型	框架	工程规模	14812.02m ²
施工单位	中国石化集团 石油	技术负责人	尹云	开工日期	2022年4月28日
项目经理	李文波	项目技术 负责人	汪和	完工日期	2022年10月7日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共14项, 经审查符合要求14项, 经核定符合规范要求14项		符合要求	
3	安全和主要使用功能 核查 及抽查结果	共核查26项, 符合要求26项, 共抽查12项, 符合要求12项, 经返工处理符合要求2项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查8项, 符合要求8项, 不符合要求0项		符合要求	

5	综合验收结论	符合要求 合格		
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加 验收 单位	单位(项目)负责人  2022年10月8日	总工程师  2022年10月8日	单位负责人  2022年10月8日	单位(项目)负责人  2022年10月8日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

2320214

工程竣工验收报告



工程名称: 灵璧县第二中学搬迁项目 1#宿舍

竣工日期: 2022年10月8日

验收组织单位(章) _____



安徽省住房和城乡建设厅印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	同登县第十小学 内业11楼宿舍	结构类型	框架	工程规模	714.19m ²
施工单位	中国北地集团 公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2022年4月28日
项目经理	李光波	项目技术负责人	汪如	完工日期	2022年9月3日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求 10分部		合格	
2	质量控制资料核查	共14项, 经审查符合要求14项, 经核定符合规范要求14项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查26项, 符合要求26项, 共抽查12项, 符合要求12项, 经返工处理符合要求0项		合格	
4	观感质量结论	共抽查8项, 符合要求8项, 不符合要求0项		合格	
5	综合验收结论			合格 合格	
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	
	 高十	 李宏刚	 李光波	 陶行	
	2022年10月8日	2022年10月8日	2022年10月8日	2022年10月8日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

2000422

工程竣工验收报告



工程名称: 灵璧县第二中学新建2伙12井宿舍

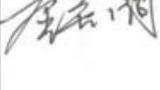
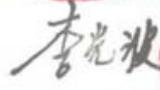
竣工日期: 2022年10月8日

验收组织单位(章) _____



安徽省住房和城乡建设厅印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	平遥县第十小学 综合楼12#综合楼	结构类型	框架	工程规模	7141.19m ²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹云	开工日期	2014年4月28日
项目经理	李光波	项目技术负责人	汪如	完工日期	2014年9月3日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部		合格	
2	质量控制资料核查	共14项, 经审查符合要求14项, 经核定符合规范要求14项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查26项, 符合要求26项, 共抽查12项, 符合要求12项, 经返工处理符合要求0项		合格	
4	观感质量结论	共抽查8项, 符合要求8项, 不符合要求0项		合格	
5	综合验收结论	合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	
					
	2014年10月8日	2014年10月8日	2014年10月8日	2014年10月8日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

2320100

工程竣工验收报告



工程名称：灵璧县第二中学搬迁项目13栋教学楼附属工程

竣工日期：2022年10月8日

验收组织单位(章) 

安徽省住房和城乡建设厅印制

53/64

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称		结构类型	工程规模
施工单位		技术负责人	开工日期
项目经理		项目技术负责人	完工日期
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部, 经审查10分部, 符合标准及设计要求10分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共14项, 经审查符合要求14项, 经核定符合规范要求14项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查26项, 符合要求26项, 共抽查16项, 符合要求16项, 经返工处理符合要求2项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查8项, 符合要求8项, 不符合要求0项	符合要求
5	综合验收结论		
	建设单位	监理单位	施工单位
	设计单位		
	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人
	单位(项目)负责人		单位(项目)负责人
	2022年10月8日	2022年10月8日	2022年10月9日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

2000545

工程竣工验收报告



工程名称: 东至县第一中学搬迁项目14#校门

竣工日期: 2022年10月8日

验收组织单位(章) _____

安徽省住房和城乡建设厅印制

57164

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	承德第二中学做 续项目14#楼门	结构类型	框架	工程规模	192.6m ²
施工单位	中国托业集团 有限公司	技术负责人	尹石云	开工日期	2011年4月28日
项目经理	李生波	项目技术 负责人	汪旭	完工日期	2011年10月7日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共8分部, 经查8分部, 符合标准及设计要求8分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共14项, 经审查符合要求14项, 经核定符合规范要求14项		符合要求	
3	安全和主要使用功能 核查 及抽查结果	共核查16项, 符合要求16项, 共抽查15项, 符合要求15项, 经返工处理符合要求0项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查8项, 符合要求8项, 不符合要求0项		符合要求	
5	综合验收结论	符合要求 合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加 验收 单位	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	
	2011年10月8日	2011年10月8日	2011年10月8日	2011年10月8日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

2320473

工程竣工验收报告



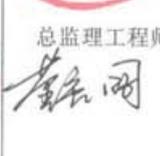
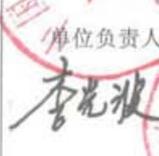
工程名称: 灵璧县第二中学新建项目地下室

竣工日期: 2022年10月8日

验收组织单位(章)

安徽省住房和城乡建设厅印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	灵璧县第一小学 学生活动中心	结构类型	框架	工程规模	13461.98m ²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	王行云	开工日期	2021年4月28日
项目经理	李光波	项目技术负责人	沈江	完工日期	2022年10月7日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共9分部, 经审查9分部, 符合标准及设计要求9分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共8项, 经审查符合要求8项, 经核定符合规范要求8项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查26项, 符合要求26项, 共抽查12项, 符合要求12项, 经返工处理符合要求0项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查26项, 符合要求26项, 不符合要求0项		符合要求	
5	综合验收结论	符合要求合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	
					
	2022年10月8日	2022年10月8日	2022年10月8日	2022年10月8日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

企业法人代表变更材料

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18955...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国十七冶集团有限公司

存续 (在营、开业、在册) 特种设备获证企业

集团名称: 十七冶集团 集团简称: 十七冶集团
统一社会信用代码: 91340500150501353B
注册号:
法定代表人: 刘安义
登记机关: 马鞍山市花山区市场监督管理局
成立日期: 2006年09月30日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91340500150501353B
企业名称: 中国十七冶集团有限公司
注册号: 刘安义
法定代表人: 刘安义
类型: 有限责任公司(国有控股)
成立日期: 2006年09月30日
注册资本: 205000.000000万人民币
核准日期: 2024年05月21日
登记机关: 马鞍山市花山区市场监督管理局
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 马鞍山市花山区天宝路588号

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 建设工程勘察; 住宅室内装饰装修; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 测绘服务; 房地产开发经营; 特种设备安装改造修理; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 电气安装服务; 检验检测服务; 道路货物运输(不含危险货物)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 金属结构制造; 园林绿化工程施工; 对外承包工程; 普通机械设备安装服务; 电工仪器仪表制造; 企业管理; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 技术进出口; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 特种作业人员安全技术培训; 劳务服务(不含劳务派遣); 以自有资金从事投资活动; 物业管理; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 货物进出口; 建筑工程机械与设备租赁; 非居住房地产租赁; 装卸搬运; 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目); 建筑材料销售; 木材销售; 金属材料销售; 煤炭及制品销售; 耐火材料销售; 门窗制造加工; 门窗销售; 非金属矿物制品制造; 建筑用石加工(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgknr/djzc/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2006年09月30日 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	马鞍山钢铁股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	340000400002545	查看
2	中国冶金科工股份有限公司	法人股东	内资企业法人	100000000041958	查看
3	安徽江淮产业投资集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91340500MA2MUECL0N	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 10 条信息

郑奇洪 监事	宋占江 董事	曹明云 董事	刘安义 董事长	张邦彦 董事	李静 监事	李潇 董事	魏致家 董事
赵瑞雄 监事	张钢雨 董事						

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	机构代码证	
2	税务登记证	
3	社会保险登记证	
4	开户许可证	
5	营业执照	

共查询到 8 条记录 共 2 页

首页 < 上一页 1 2 下一页 > 末页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	地址变更 (住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	安徽省马鞍山市花山区雨山东路88号	马鞍山市花山区天宝路588号	2024年5月21日
2	负责人变更 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	喻世功	刘安义	2024年5月21日
3	其他事项备案	开户许可证,统计证,社会保险登记证,机构代码证,税务登记证,营业执照,单位办理住房公积金缴存登记,公章刻制备案 收起	开户许可证,统计证,社会保险登记证,机构代码证,税务登记证,营业执照,单位办理住房公积金缴存登记,公章刻制备案 收起	2024年5月21日
4	章程备案	章程备案	章程备案	2024年5月21日
5	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	曹明云、喻世功、赵瑞雄、李静、魏致家、郑奇洪、李潇、刘安义、郑双武、宋占江	曹明云、刘安义、赵瑞雄、李静、魏致家、郑奇洪、李潇、张邦彦、宋占江、张钢雨	2024年5月21日

共查询到 34 条记录 共 7 页

首页 < 上一页 1 2 3 ... 7 下一页 > 末页

3、获奖情况

1.3 《投标人获奖情况表》

投标人名称：中国十七冶集团有限公司

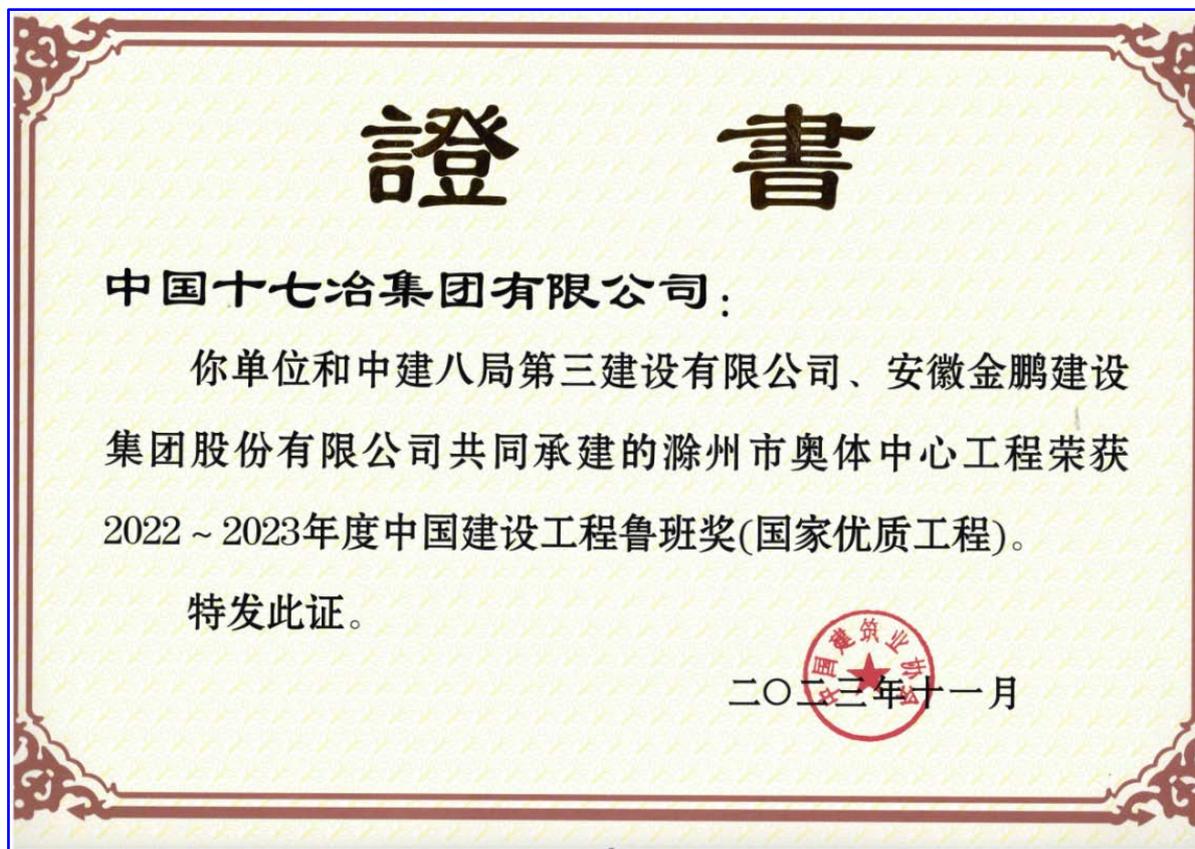
序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	兰州新区城市发展投资有限公司	甘肃省体育馆工程	2022-2023 国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	165
2	滁州市教育体育局(滁州市康健体育发展有限公司)	滁州市奥体中心项目	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023.11	165

注：后附获奖证明材料。

甘肃省体育馆工获得 2022-2023 国家优质工程奖



滁州市奥体中心项目获得 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)



4、幕墙业绩情况

《投标人（或本项目幕墙专业工程分包单位）情况表》

幕墙专业工程 是否分包	1. 是或否； 是 2. 如是请填写分包单位名称； 深圳海外装饰工程有限公司				
幕墙专业工程业绩情况（提供不超过 2 项）					
项目名称	合同金额 (万元)	幕墙面积 (平方米)	建筑高度 (米)	竣工验收日期	证明文件 页码
长沙青熙中心项目	6500.227959	65000	248.55	2024.06.18	167-172
文教投新建西交利物浦 大学太仓校区教学区项 目幕墙工程	10635.700398	140000	30.660	2022.8.13	173-180
幕墙工程获得的奖项情况（提供不超过 2 项）					
项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	是否幕墙 业绩获奖	证明文件 页码
华发·新天地商业街二期 幕墙三标段工程	中国建筑工程 装饰奖	中国建筑 装饰协会	2022.12.31	否	181
昭通红星美凯龙·新城市 购物中心项目(幕墙)	中国建筑工程 装饰奖	中国建筑 装饰协会	2022.12.31	否	181
选用的幕墙加工厂情况					
加工厂名称	浙江新祥铝业股份有限公司				
幕墙加工厂地址	浙江省湖州市安吉县溪龙乡				
是否为幕墙专业工程承 接商自有的幕墙加工厂	否	厂房面积	0.9108 万m ²		
<p>注：1. 投标人可将本项目幕墙专业工程进行分包或自行承接，如投标人自行承接幕墙专业工程，则本表资料均应由投标人提供；如投标人将幕墙专业工程进行分包，则本表资料均应由选用的幕墙分包单位提供。2. 如投标人选择将本工程幕墙专业工程进行分包，则中标后须由本表中所填分包单位进行履约，未经招标人许可，不可更换幕墙分包单位。</p> <p>2. 投标人中标后须由本表中所填幕墙加工厂进行履约，未经招标人许可，不可更换幕墙加工厂。</p>					

注：后附证明材料。

长沙青熙中心项目



合同编号：一中采（湖南）FB2022044

长沙青熙中心项目 幕墙工程专业分包合同



承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

分 包 人：深圳海外装饰工程有限公司

签订地点：湖北省武汉市东西湖区

签订时间：2022 年 11 月 日



第一部分 分包合同协议书

总包方（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方（乙方）：深圳海外装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长沙青熙中心项目幕墙分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：914403001921987430

资质证书号码：D244073482

资质专业等级：建筑幕墙工程专业承包一级

资质专业有效期：2022年12月31日

安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字(2019)022154延

安全生产许可证有效期：2022年12月03日

法定代表人及联系方式：徐刚/13143408197

开户银行：招商银行股份有限公司深圳深纺大厦支行

账 号：819582132510001

专业分包纳税身份类型：一般纳税人 小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：长沙青熙中心项目

2. 项目地点：湖南省长沙市开福区长沙市黄兴北路与油铺街交汇处

3. 分包工程名称：幕墙工程

4. 分包工程承包范围：总包方指定范围内的幕墙工程，包括但不限于按照图纸、规范及验收标准完成本工程所涉及的幕墙施工、业主设计变更、深化设计（含施工图深化、材料加工图、竣工图绘制）、防烟防火封堵、专项验收、检测、幕墙清洗及其他直接或间接的工作内容。

三、分包合同工期

计划开工日期：2022年11月01日（以分供方进场书面交底为准）；

计划完工日期：2023年07月28日（以分供方工程完工证明为准）；

工期总日历天：269天（以项目要求的总控制计划及节点控制计划为准）。

其他关于埋件、龙骨安装、面板安装的节点要求（具体参照业主、总包进度

要求)

工期违约赔偿：每延误一天支付违约金 10000 元。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：严格遵守样板引路、质量验收等相关质量制度，按照总包要求开展工序移交，施工质量标准应满足地方、国家相关标准要求，以及合同相关要求（参照合同要求），杜绝出现质量事故，确保验收一次性合格，若违反上述规定而发生的相关损失由专业分包负责。；

本分包工程安全标准双方约定为：按主合同条款执行。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：含增值税总价：（大写）陆仟伍佰万贰仟贰佰柒拾玖元伍角玖分（¥65002279.59 元）；不含增值税总价（大写）伍仟玖佰陆拾叁万伍仟壹佰壹拾捌元捌角玖分（¥59636118.89 元）；增值税税率为 9%。

2. 分包合同价格形式： 固定综合单价合同 固定总价合同 其他。

本合同采用固定综合单价合同/固定总价合同形式 合同价应包括但不限于：

(1) 分包工程人工费、材料费、机械费、第三方检测费、专项施工方案编制费用、专项施工方案专家论证（含光评）的费用、管理费、水电费、风险费、利润、除增值税之外的其他税金及附加税、现场与其他队伍的配合费、疫情防控费、深化设计费（施工图深化、加工图深化、竣工图绘制归档等）、材料转运、幕墙四性检测及其他规范要求之试验内容、视觉样板制作、高层施工增加费、幕墙清洗、工完场清、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、竣工验收等的措施费用；（2）施工期间人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；（3）其他总包方与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干单价中考虑；（4）包括安全、文明管理、工完场清及竣工验收等。（5）单价含水电费 1%、规费 0.6%，由总包方代扣代缴。

(6) 错漏碰缺相关风险费用综合包含在内；

(7) 负责编制《幕墙使用维护说明书》并对业主或管理公司进行交底培训。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 技术标准和要求；

间需符合总包方的总控进度计划)，费用由总包方承担。为完成本分包工程所需的脚手架由专业分包方搭设并承担费用，超出总包方总控进度计划的使用费用或因分包原因造成总控计划延误产生的费用，全部由专业分包方承担。

2.2 总包方项目经理

姓名：林军；
身份证号：420984198705136030；
联系电话：15971281627；
电子信箱：/；
总包方对项目经理的授权范围：详见附件授权书。

3. 分包方

3.2 分包方项目负责人

分包方项目经理信息：

姓名：张纪平；
身份证号：430223197201078312；
联系电话：13502852979；
电子信箱：739255114@qq.com；

3.2.2 专业分包方项目经理是否可以兼任其他项目的项目经理：不得同时担任其它项目的项目经理。

专业分包方项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任：每发现一次，专业分包方应向总包方支付 20000 元的违约金，造成总包方的所有损失由专业分包方无条件承担。

3.2.3 专业分包方项目经理和其他主要项目管理人员（包括专职安全员、技术员、预算员、材料员、质检员（至少 2 名）等）擅自离开施工场地或不在岗履职的违约责任：分包方项目经理每周在场时间不得低于 6 天。如专业分包方项目经理擅自离开施工场地或不在岗履职，处以 20000 元/次罚款；如其他主要项目管理人员擅自离开施工场地或不在岗履职，处以 10000 元/次罚款，造成总包方的所有损失由专业分包方无条件承担。

3.2.4 专业分包方擅自更换专业分包方项目经理或其他主要项目管理人员（包括专职安全员、技术员、预算员、材料员等）的违约责任：如专业分包方擅自更换专业分包方项目经理，处以 20000 元/次罚款；如擅自更换专业分包方其他主要项目管理人员，处以 10000 元/次罚款，造成总包方的所有损失由专业分包方无条件承担。

专业分包方无正当理由拒绝更换专业分包方项目经理或其他主要项目管理

合同专用章

张纪平

- 4. 图纸；
- 5. 已标价工作量清单；
- 6. 议价记录（如有）；
- 7. 通用合同条款；
- 8. 其他分包合同文件；
- 9. 招标文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

- 1. 总包方承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
- 2. 分包方承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
- 3. 分包方承诺履行总包合同中与分包工程有关的总包方的所有义务，但分包合同明确约定应由总包方履行的义务除外。分包方承诺就分包工程质量和安全与总包方向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

本协议书于 2022 年 12 月 ____ 日在 武汉东西湖区 签订，本合同采用电子印章（亦称“电子签名”）签署生效。发包方分包方双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国电子签名法》等有关法律、法规，就采用电子印章签订本合同的有关事项。



工程信息证明

兹证明深圳海外装饰工程有限公司于2022年12月承建湖南长沙青熙中心项目幕墙工程，合同施工范围包括（总包方指定范围内的幕墙工程，包括但不限于按照图纸、规范及验收标准完成本工程所涉及的幕墙施工、业主设计变更、深化设计（含施工图深化、材料加工图、竣工图绘制）、防烟防火封堵、专项验收、检测、幕墙清洗及其他直接或间接的工作内容），地上建筑面积79556.51 m²，幕墙面积：约65000 m²。

其中2#塔楼为超高层单元式幕墙，2#塔楼共计64层，建筑高度为248.55米。

相关信息如下：

建设单位：湖南青熙房地产开发有限公司

监理单位：湖南方圆工程咨询监理有限公司

总包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

项目开工：2022年12月1日

项目竣工：2024年06月18日，项目完成竣工。

中建三局第一建设工程有限责任公司

湖南长沙青熙中心项目部

2024年6月28日

文教投新建西交利物浦大学太仓校区教学区项目幕墙工程

合同编号：SGS023-SN-XJLWP-ZY0019

建设工程施工分包合同 (幕墙工程)



工程名称：文教投新建西交利物浦大学太仓校区教学区项目土建安装施工总承包

承 包 人（甲方）：中建八局第三建设有限公司

分 包 人（乙方）：深圳海外装饰工程有限公司

签约日期：2021-04-21

第一部分 合同协议书

承 包 人：中建八局第三建设有限公司（以下简称甲方）

分 包 人：深圳海外装饰工程有限公司（以下简称乙方）

鉴于乙方已对文教投新建西交利物浦大学太仓校区教学区项目工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：文教投新建西交利物浦大学太仓校区教学区项目土建安装施工总承包

1.2 工程地点：太仓市高新区万金路西、江南路北

1.3 工程结构：框架结构+钢结构

1.4 分包工程范围：本工程范围内的 A 楼、B 楼、C 楼、D 楼、E 楼、H 楼、体育馆及多功能厅幕墙工程（以下简称本分包工程）。

1.5 分包模式：专业分包

1.6 分包工作内容：

a 外幕墙修工程所需要的预留洞、开洞、堵洞；幕墙埋件（含预埋偏差处理和后置）；

b 附框及门窗框安装，门窗与附框及附框与洞口缝隙封堵、防水处理；

c 层间梁等结构部位、室内隔墙等墙体部位与幕墙间的水平、竖向防火封堵系统；

d 完成幕墙与土建构间的打胶收口工作；

e 防雷预埋件预埋；

f 除现有脚手架之外所需的脚手架、吊篮、悬臂吊的搭设及拆除；

g 女儿墙压顶及女儿墙内侧至屋面间装饰面处理；

h 建筑物的变形缝（沉降缝、伸缩缝等）的施工处理；

i 深化设计后的施工图与甲方下发幕墙预埋件不一致需要增加的幕墙结构固定处理；

j 装饰面之间及装饰面与其他建筑面层间接缝部分的密封胶处理；

k 负责与景观施工界面处收边封口工作；

l 配合泛光照明、机电等各专业施工单位在外幕墙饰面的施工（包括但不限于防水收口、

收边、面层打孔、洞等)及泛光施工完成后的打胶工作,根据泛光照明工程承包商提供的尺寸负责现场开孔配合安装;

m 乙方需按照甲方要求完成关于本工程幕墙工程的 BIM 模型建模工作;

n 其他跟幕墙工作有关且需要乙方完成或配合,直至通过验收需要的所有工作,并保证工完场清、工完料清。

包括但不限于依据施工图纸、工程项目清单所示的幕墙、钢构及配件等的加工制作、运输、安装、各项检测、玻璃内侧保护膜、玻璃内外侧完工前保洁、竣工资料的整理、备案、验收以及配合甲方和其他专业施工单位的施工等与本分包工程相关的全部工作内容。(与清单内容对应)

二、分包合同工期

计划开工日期: 2021年4月15日 (此为暂定时间,具体以甲方审批通过的乙方开工申请载明的开工时间为准)。

计划完工日期: 2021年12月10日 (以本分包工程最终通过验收时间为准)。

合同工期总日历天数: 240天,以施工现场建设单位最新确认的施工组织设计工期为准,已综合考虑非甲方自身原因的工期延误。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

(可根据需要增加具体节点工期)

本分包合同工期已综合考虑法定节假日(特别是中秋、春节等重要节假日)、各类天气原因、交通管制、疫情隔离、政府禁令、中高考、两会、农忙、甲方或建设单位或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求等对工期产生的影响,乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量标准

质量标准: 合格, 创优要求: 鲁班奖, 并符合总承包合同有关质量的约定。

四、分包合同价格

4.1 合同价款(含增值税)为: 暂定人民币 106357003.98元(大写: 壹亿零陆佰叁拾伍万柒仟零叁元玖角捌分)。此合同价为暂定价,最终以甲方确认的实际结算值为准。其中,不含税合同价款为人民币 97575233.01元,增值税为人民币 8781770.97元,税率 9%。

本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如遇国家的税率调整,则价税合计的价格相应调整,以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式: 本合同采用固定综合单价,具体单价详见后附工程量清单综合单价

冶炼工程、机电安装工程、化工石油工程、港口与航道工程、公路工程、通信工程不得低于1.5%，若地方政府计提标准高于上述要求的，参照地方要求执行。

五、工程款支付

5.1 进度款：本工程按月度支付工程款，支付比例为当期完成合同内的合格工程量经甲方和建设单位审核后的幕墙工程造价（扣除甲供材价）60%且当期最终支付金额需扣除当期审核后的幕墙工程造价10%作为农民工工资支付专用资金。

5.2 完工付款：

5.2.1 本工程整体综合验收合格，且已完工程量经监理、跟踪审计、建设单位共同审核确认后半年内，付至甲方审核幕墙工程确认工程量70%。

5.2.2 本工程整体综合验收合格，且工程经建设单位审计完成半年内，付至甲方幕墙工程审计价80%。

5.2.3 建设单位审计结束之日起满一年且竣工验收合格之日起满一年，付至甲方幕墙工程审计价的90%。

5.4 尾款支付：建设单位审计结束之日起满一年且本项目缺陷期解除验收通过，分包结算经分公司商务法务部复审，公司商务管理部终审定案半年内，付至结算额的95%，剩余5%作为保修金，保修金不计利息，自竣工之日起满2年后付清。

如幕墙工程竣工后，乙方每期扣除10%农民工工资支付专用资金中仍存在余额，则此项资金需在政府部门退还甲方再由甲方支付至乙方。

结算定案后，乙方应提供结算值100%的增值税发票，否则甲方可拒绝付款。

5.5 支付方式：采取网上银行转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票、供应链、信用证、保理或其他合法有效的付款方式（乙方承担全部贴息费用和手续费）。乙方委托专职收款人办理收付款业务，填写《分包商、供应商、租赁费付款申请表》，如乙方收款人有变动，乙方必须出具变更证明，并报甲方财务部门备案。

5.6 每期报量经甲方审核确认后3日内，乙方按合同约定税率开具与当期付款金额等额的合法有效且票面信息准确的增值税专用发票（包含税务机关代开）。甲方在收到乙方增值税专用发票且经验证合法有效后付款。

5.7 其他

(1) 由于建设单位资金不到位的原因，致使甲方不能按合同付款，甲方不承担延期付款利息及违约金。

9.2 乙方现场代表：王胡强，电话：18702100682，电子邮箱：38501617@qq.com，必须持有授权委托书，代表乙方履行合同，负责施工管理、签署任何文件、处理与工程有关的所有事务等，乙方承担乙方现场代表行为的全部法律后果。

9.3 乙方委派的合同价款收取负责人为王胡强，职务：项目负责人，身份证号码：21088119820714451X，联系电话：18702100682。

乙方指定收款账户信息如下：

开户名：深圳海外装饰工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：342826197210286713

9.4 乙方不应以任何理由要求甲方向本指定账户以外账户汇款，否则甲方有权拒绝支付工程款并由乙方承担一切责任和损失。

十、合同文件构成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 本合同条款及承诺书等合同附件；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 甲方的招标文件；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 往来资料；
- (8) 甲方现场管理制度及要求；
- (9) 乙方的投标文件（价格除外）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同约定解释合同文件的优先顺序同上述排列次序，在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件根据其性质确定优先解释顺序。

十一、乙方承诺

11.1 按照法律规定及合同约定组织完成分包工作，确保分包作业质量和安全，不进行

转包及再分包，并按时足额的向分包作业人员发放工资。

11.2 履行甲方合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

11.3 按照甲方要求积极使用全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统，并配置专（兼）职管理员进行日常管理维护，承认全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统相关文件及相关数据具有法律效力。

十二、工程保修

按《建设工程质量管理条例》执行。在正常使用条件下，本工程保修期限为2年。建设工程的保修期，自整体工程全部竣工验收合格之日起计算。

保修金的返还：自整体工程竣工验收合格之日起满2年，工程无任何质量缺陷，28日内支付完毕（保修金不计利息）。但是，如该工程在保修期内出现质量问题，乙方在接到甲方维修通知后应当在24小时内派人前往维修处理。如乙方未能按照约定履行维修义务，甲方可自行组织人员维修，所产生的维修费用全部由乙方承担，在乙方的保修款中扣除，不足部分，甲方将继续向乙方追偿。

十三、争议解决

合同当事人因合同或合同有关事项发生争议的，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、附则

1. 合同订立时间：_____年_____月_____日
2. 合同订立地点：江苏省南京市栖霞区
3. 本合同自_____双方盖章后_____生效。
4. 本合同一式柒份，具有同等法律效力，甲方执伍份，乙方执贰份。

甲方：（盖章）



乙方：（盖章）



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

甲方现场代表：

(签字) 

乙方现场代表：

(签字) 

日期：

日期：

16 云筑网 YZWCN
拓展幸福空间

单位工程竣工验收证明书

工程名称：文教投新建西交利物浦大学太仓校区教学区项目（教学核心区、体育馆多功能厅）土建安装施工总承包幕墙工程

验收日期：2022 年 8 月 13 日

建设单位	太仓市文化教育投资集团有限公司			监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工单位	总包单位：中建八局第三建设有限公司 分包单位：深圳海外装饰工程有限公司			设计单位	苏州市天地民防建筑设计研究院有限公司； 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
建筑面积	建筑面积 272534.68 m ² ； 幕墙面积：14 万 m ² ； 幕墙高度 30.660m	工程造价	166563925.6 元	结构层次	地上 5/2 层， 地下 1 层	开工日期	2021 年 7 月 25 日	竣工日期	2022 年 8 月 13 日
验收意见	1. 单位工程所含有的分部（子分部）的质量均验收合格。 2. 质量控制资料齐全有效，符合有关规范要求。 3. 安全和功能检验资料符合要求，满足使用功能。 4. 观感质量验收为好。 5. 综合验收结论：经对本工程验收，各分项、分部工程符合设计及规范要求，施工质量均满足有关质量验收标准要求，单位工程竣工验收合格。								
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	有关单位			
总包单位	分包单位								
项目经理： 技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	项目经理： 技术负责人： 法人代表： （签字） （签字、公章）	参加人员： 项目负责人： （签字） （公章）	参加人员： 项目负责人： （签字） （公章）	总监工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字）			

5、幕墙获奖情况



6、幕墙加工厂情况

合同编号：中建装饰 0501202302532001-加工厂房

加工厂房 租赁合同

项目名称：_____

承租单位：深圳海外装饰工程有限公司

出租单位：浙江新祥铝业股份有限公司

签订时间：2023 年 12 月 9 日

签约地点：安吉县溪龙乡



中建

第 1 页 共 20 页

2.2 以上数量为暂定数量，最终结算以甲方指定验收人最终签收的验收合格的实际数量为准，乙方不得以合同暂定数量或合同暂定总金额为依据要求甲方支付任何款项。

2.3 以上合同总价为暂定总价，具体以甲乙双方实际结算价款为准。

2.4 其他： /

三、租赁期限

3.1 暂定租赁期为 60 个月，计 1825 天。实际租期为：自乙方交付 厂房第七跨-第八跨 并经甲方验收合格签字确认之日为租赁起始日至甲方通知停租之日止。

3.2 租赁期限届满 15 日前，乙方应书面通知甲方。如甲方继续承租的，双方协商一致后重新签订租赁合同。甲方承租的厂房（租赁物）目前已被乡政府收储，根据收储协议，租赁物乙方使用到 2023 年 12 月底，如甲方需延长租期，乙方应协助做好延租工作。

四、租赁物的交付与取回

4.1 乙方应在 2023 年 12 月 1 日 前完成甲方所需 厂房 交付，保证甲方能够正常使用 厂房，除非甲方另行书面通知予以更改。

4.2 出租方将 厂房 交付（并安装）在承租方指定的地点：浙江安吉。

4.3 厂房 的质量验收人：闫国庆。乙方必须派人协助甲方对其所提供的 厂房 质量进行验收，若质量验收不合格或影响甲方的使用，乙方应在甲方指定的时间内无条件进行整改，直至满足甲方质量要求。

4.4 取回时间：租赁期满后，如甲方不需要续租，双方办理交接手续，乙方将 厂房 取回。乙方未按时取回，甲方不承担保管责任，此后发生的 厂房 丢失、破损及对甲方造成的其他损失由乙方承担。

租赁到期，甲方应将租赁物—厂房清扫干净，在期满之前将厂房内所有物品搬离完毕。如甲方逾期不迁离或不返还租赁物的，乙方应按房租租金的双倍支付

11.1 本合同一式柒份，甲方执陆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力，自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

11.2 甲乙双方履行完合同规定的全部义务或合同解除，本合同即告终止。

十二、其他。

本合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充协议，补充协议具有同等法律效力。所有补充协议必须有甲方授权人员签字并加盖甲方公章才具有法律效力。甲方项目印章只做往来发函、下达计划单之用，不得用于签订任何经济性合同补充协议。

(以下无正文)

承租单位(甲方)： (公章)

法定代表人： (盖章)

委托代理人： (盖章)

地址： 深圳景观支行

电话： 33359988

年 月 日

出租单位(乙方)： (公章)

法定代表人： (盖章)

委托代理人： (盖章)

地址： 皇岗

电话： 13587256606

2023年12月9日

幕墙专业工程履约承诺函

致：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

我单位若中标深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC），其中的幕墙专业工程，将由我单位自行履约，特此承诺将幕墙专业工程分包给（分包单位名称：深圳海外装饰工程有限公司），未经招标人许可，我司承诺不更换分包单位。我司清楚并了解招标文件及合同中对幕墙专业工程的相关要求，若中标后我单位有违本承诺函，招标人可取消我单位中标资格，由此造成的损失由我单位自行承担，我单位将不得提出异议。

特此承诺！

投标人（盖章）：中国十七冶集团有限公司
法人签字或盖章（签字）：刘安
日期：2024年10月08日

幕墙加工厂履约承诺函

致：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

我单位若中标_深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC），我司承诺将选择本投标文件中《幕墙加工厂情况表》所填报的幕墙加工厂，我司清楚并了解招标文件中对幕墙加工厂的相关要求，若中标后我单位有违本承诺函，招标人可取消我单位中标资格，由此造成的损失由我单位自行承担，我单位将不得提出异议。

特此承诺！



投标人（盖章）：中国十七冶集团有限公司

法人签字或盖章（签字）：

日期： 2024 年 10 月 08 日

7、项目指挥长情况

2.1 《拟派项目指挥长简历及证明材料》

姓名	顾奎	性别	男	年龄	51 岁
学历及专业	本科 矿山建筑	参加工作年限	23 年	担任公司职务	公司副总经理

姓名 顾奎
 性别 男 民族 汉
 出生 1972 年 10 月 10 日
 住址 安徽省马鞍山市雨山区十
 七冶二公司宿舍1号
 公民身份号码 342421197210102773



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 马鞍山市公安局雨山分局
 有效期限 2018.08.29-2038.08.29

普通高等学校
 毕业证书

学生顾奎 性别男 现年22岁
 于一九九〇年九月至一九九四年六月在
 本校 建筑工程系 矿山建筑 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规定的
 全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名
 校(院)长 李贤国
 一九九四年六月廿六日
 证书编号: 940095

中华人民共和国国家教育委员会印制
 NO. 012160

姓名 顾奎
 Full Name

性别 男
 Gender

身份证号 342421197210102773
 ID No.

专业名称 建筑工程
 Speciality

资格级别 正高级工程师
 Qualification Level

证书编号 21A10119031
 No.

授予时间 2021.12.15
 Conferment Date

持证人签名
 Signature of the bearer

资格评审委员会
 Credentials Committee




(无钢印无效)

中国十七冶集团有限公司文件

十七冶人力（2022）338号

关于顾奎等职务任免的通知

各公司、项目经理部、总部各职能部门：

根据工作需要，经公司研究决定，聘任：

顾奎为十七冶广东建设有限公司执行董事、总经理、法定代表人；

郑奇洪为十七冶广东建设有限公司监事；

王乐为十七冶广东建设有限公司总会计师（兼）。

免去张天东中国十七冶集团有限公司江苏分公司副经理职务。



中国十七冶集团有限公司

2022年10月31日

中国十七冶集团有限公司办公室

2022年10月31日印发

8、EPC 项目负责人业绩

2.2 《EPC 项目负责人简历表》

投标人名称：中国十七冶集团有限公司

姓名	赵云	性别	男	年龄	37	
学历及专业	本科 土木工程					
参加工作年限	13	从事项目负责人工作年限	8			
主要工作经历	2019.4.18~2022.6.23 海逸村（一期）项目 EPC 总承包项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	海逸村（一期）项目 EPC 总承包	深汕特别合作区	40824.79	设计-采购-施工，一体化总承包(EPC)	2022.06.23	198-237

注：后附相关证明材料。

<p>姓名 赵云</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1987 年 8 月 21 日</p> <p>住址 安徽省马鞍山市花山区霍里街道雨山东路88号-1</p> <p>公民身份号码 142701198708216338</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 马鞍山市公安局花山分局</p> <p>有效期限 2016.04.14-2036.04.14</p>
--	---	--

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 赵云 性别 男 , 一九八七年 八 月二十一日生, 于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 七 月在本学院 土木工程 专业</p> <p>四年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>		
校 名	西安建筑科技大学华清学院	院 长: 
证书编号:	136791201105001959	二〇一一年 七 月 五 日



(无钢印无效)

证书编号 3A20119T125
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 赵云
Full Name

性别 男
Gender

身份证号 42701198708216338
ID No.

专业名称 建筑工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2023.12.31
Conferment Date

资格评审委员会
Credentials Committee





使用有效期: 2024年07月30日
- 2025年01月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵云

性别: 男

出生日期: 1987年08月21日

注册编号: 皖1342017201826712

聘用企业: 中国十七冶集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

赵云

个人签名: 赵云

签名日期: 2024.8.13



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：皖建安B（2016）0058674

姓 名：赵云

性 别：男

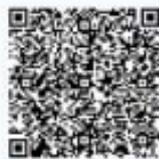
出 生 年 月：1987年08月21日

企 业 名 称：中国十七冶集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年06月01日

有 效 期：2016年06月01日 至 2025年06月01日



发证机关：安徽省住房和城乡建设厅

发证日期：2016年06月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中国十七冶集团有限公司员工参保证明

单位名称: 中国十七冶集团有限公司

查询时间段: 202406-202408

序号	姓名	性别	身份证号	基本养老保险		失业保险		工伤保险		备注
				是否参保	缴费时段	是否参保	缴费时段	是否参保	缴费时段	
1	赵云	男	142701198708216338	是	202406-202408	是	202406-202408	是	202406-202408	
2	彭艳飞	女	430202198009233020	是	202406-202408	是	202406-202408	是	202406-202408	
3	刘江鹏	男	340223198601280838	是	202406-202408	是	202406-202408	是	202406-202408	
4	吴楚豫	男	340823199308061238	是	202406-202408	是	202406-202408	是	202406-202408	
5	孙朋鹏	男	340221198510314091	是	202406-202408	是	202406-202408	是	202406-202408	
6	俞金勇	男	340505196804091214	是	202406-202408	是	202406-202408	是	202406-202408	
7	陈胜	男	430623198910140939	是	202406-202408	是	202406-202408	是	202406-202408	
8	王天南	男	130681199010182030	是	202406-202408	是	202406-202408	是	202406-202408	
9	魏红刚	男	340521198409024619	是	202406-202408	是	202406-202408	是	202406-202408	
10	钱文军	男	340503197610130352	是	202406-202408	是	202406-202408	是	202406-202408	
11	高忠强	男	230129199502151610	是	202406-202408	是	202406-202408	是	202406-202408	
12	何君君	男	340822199110071610	是	202406-202408	是	202406-202408	是	202406-202408	
13	王学东	男	340504197010300019	是	202406-202408	是	202406-202408	是	202406-202408	
14	赵蓉蓉	女	342601198405131224	是	202406-202408	是	202406-202408	是	202406-202408	
15	周康秀	女	340504197712080700	是	202406-202408	是	202406-202408	是	202406-202408	

马鞍山市社会保险费征缴管理中心征缴结算一科

2024年9月27日

海逸村（一期）项目 EPC 总承包

171-rw-002-1706-B-02

正本

合同编号：CT-GC-CB-1904001

海逸村（一期）项目 EPC 总承包合同

工程名称：海逸村（一期）项目 EPC 总承包合同

工程地址：深汕特别合作区

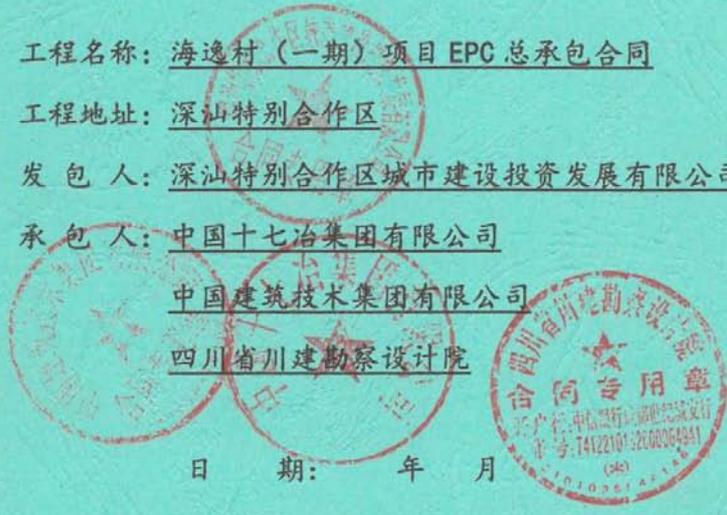
发包人：深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人：中国十七冶集团有限公司

中国建筑技术集团有限公司

四川省川建勘察设计院

日期： 年 月



海逸村（一期）项目 EPC 总承包

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人(全称): 中国十七冶集团有限公司

中国建筑技术集团有限公司

四川省川建勘察设计院

其中, 联合体牵头人(全称): 中国十七冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011 修正)、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 海逸村(一期)项目 EPC 总承包

工程地点: 本项目位于深汕特别合作区鲘门镇, 距厦深高铁鲘门站约 600 米, 紧邻 324 国道。

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 总规划用地面积 16840.00 平方米, 建筑限高 100 米, 规定容积率 3.2。计规定容积率建筑面积 53888 平方米, 包括住宅建筑面积 ≥ 37721.6 平方米, 商业建筑面积 ≤ 13596.4 平方米, 公共配套建筑面积 2570 平方米(含社区活动中心 1570 平方米, 社区健康服务中心 1000 平方米); 地上核增建筑面积暂定 500 平方米; 不计容建筑面积暂定 21600 平方

米，包括地下车库、人防地库、设备用房等，总建筑面积暂定 76048.0 平方米。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

EPC 总承包招标，本次工程总承包招标范围(包括但不限于)：

1. 设计范围：包括但不限于地质勘察(含场地初勘、基坑详勘、详勘、超前钻)、基坑支护(含场地东侧临近山体边坡支护)设计、方案设计(应进行多方案择优比选及估算)、初步设计(含设计概算)、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、精装修设计、园林绿化设计(含红线外山体的景观方案设计)、专项研究咨询(包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、海绵城市、水保、地灾、交评、环评、道路开口等)、市政设计(红线外接驳)、编制竣工图、配合竣工结(决)算(含审计)、报批报建、周边建筑物及构筑物的监测、检测和结构鉴定、设计总体管理等。

(1) 设计内容包括但不限于建筑、结构、电气(含高低压配电、车位充电桩)、给排水、暖通、智能化、总图设计、管线综合、户内精装修和公共部分精装修设计(住宅和商业公共区域、社区活动中心、社区健康服务中心、配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装)、交通、人防、消防、节能、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计(包括但不限于交通标示、停车划线、楼宇或门牌标识等)、园林绿化设计(含红线外山体的景观方案设计)、电梯轿厢装饰设计等；

(2) 二次深化设计部分(包括但不限于雨棚、门窗、栏杆、精装修、园林景观(含红线外山体的景观方案设计)、变配电、停车场标识设施、幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计和商业配套设计等)需满足工程施工要求；

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

(4) 其他与本项目有关的设计工作；

(5) 设计附加服务：承包人承诺免费为发包人提供一次总建筑面积不低于 10 万平方米房建项目的概念方案设计服务。

2. 设备材料采购：主要设备、材料的采购、安装。

3. 施工总承包范围：本项目的报批报建工作，施工及相关手续办理，具体内容除另有说明外，红线范围内所有新建、改建工程（含红线范围内所有管线迁改），包括并不限于：

(1) 完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等；具体内容包括不限于地基基础（含土石方工程、基坑支护工程、场地东侧临近山体边坡支护）、主体结构工程、装饰装修工程（含幕墙）、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程（含车位充电桩）、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、建筑节能、白蚁防治、室外工程（含管网、道路、景观、小品、红线外道路等）、标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等）、消防工程、变配电工程、发电机工程（含机房环保设施）、泛光照明工程、10KV 外线工程、电梯供货安装工程、BIM 全过程应用等；

(2) 承包人负责总包管理，由发包人单独发包的专业工程中标单位支付该项工程分包结算造价 1.5% 的总包服务费（含管理配合等一切费用），该费用专款用于承包人对专业分包单位的施工管理及配合，内容包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输、提供材料堆场、提供设备存放点、土建收口、提供建筑垃圾存放点并统一清理、施工脚手架、竣工资料归档、成品保护、平行交叉影响、铁件预埋等服务、配合和管理工作的；

(3) 负责办理建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、竣工备案等项目建设所需的所有证件，按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、初步

设计、施工图设计报批（规划、交通、消防、人防、防雷、燃气、道路开口等），直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件；竣工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；

（4）负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定时间内完成房屋不动产证办理；

（5）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。“样板层展示”工作、“仪式庆典”工作等。承担前述相关工作所产生的费用；

（6）施工临时围挡施工及临水接驳、维护费用、后期拆除、清理费用由承包人承担，包含在投标报价范围内。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5. 承包人后期专业分包选择须经招标人审批并备案。

6. 本合同范围不包括地形测绘、施工图第三方审查、第三方检测及监测。

7. 承包人对全部发包人发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系发包人之外的其他工作的管理。

三、项目设计方案来源

设计方案由投标人提供，最终实施方案以招标人及规划国土部门审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：1045 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2019 年 4 月 20 日；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 2019年4月20日;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 2019年4月20日;

计划开工日期以2019年4月20日起算;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 2022年2月27日

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):

须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格, 力争获得广东省建设工程优质奖或金匠奖。

工程创优奖励:

1. 获得深圳市优质工程奖或金牛奖, 奖励标准详见招标控制价;

2. 获得广东省建设工程优质奖或金匠奖, 奖励标准详见招标控制价;

3. 通过广东省建筑工程安全生产、文明施工优良样板评选, 奖励标准详见招标控制价;

六、签约合同价

签约合同价(暂定): 人民币肆亿零捌佰贰拾肆万柒仟玖佰元(小写: ¥408247900.00元)。

其中:

1. 勘察费:

人民币贰佰柒拾柒万伍仟元(小写: ¥2775000.00元);

2. 设计费:

人民币柒佰壹拾伍万元 (小写: ¥7150000.00 元);

3. 建安工程费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币叁亿伍仟柒佰玖拾捌万玖仟伍佰元 (小写: ¥357989500.00 元);

4. 暂列金额:

人民币叁仟玖佰叁拾叁万叁仟肆佰元 (小写: ¥39333400.00 元);

5. 其他:

人民币壹佰万元 (小写: ¥1000000.00 元)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 发包人要求;
5. 合同补充条款;
6. 合同专用条款;
7. 合同通用条款;
8. 双方确认的技术工艺和设计方案;
9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
10. 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
12. 图纸和 (或) 技术规格书;
13. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价

采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年6月11日；

订立地点：。

发包人和承包人约定本合同自_____后生效。

本合同正本一式捌份，具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人各执贰份；副本壹拾肆份，发包人执肆份，承包人牵头方执陆份，承包人成员方各执了贰份。



发包人：深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：陈峰

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人(牵头方):中国十七冶集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人(成员方): 中国建筑技术集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

开户名称: 中国建筑技术集团有限公司
开户银行: 建行北京丰台支行
开户账号: 11001016200059999888
声明: 款项专款汇入上述账户
其他款项汇入本账户概不认可

订的有关保险合同报发包人备案。

7) 承包人应在项目建成后，报告发包人并会同发包人组织竣工验收，并将验收合格的项目在规定时间内向使用人办理移交手续。

8) 承包人应在项目移交前，签订保修服务协议。

4.3 承包人代表

(1) 承包人代表姓名：赵云。

承包人代表职责：代表承包人履行本合同义务，主张本合同权利。

承包人代表权限：代表承包人组织、协调、管理、实施本项目，但改变合同实质性内容的情况除外

(4) 因擅自更换承包人代表的违约约定：按合同专用条款 16.1 约定执行。

4.4 质量保证

增加：关于工程质量的约定

(1) 依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到现行国家及省、市、行业的有关法规、规范、标准、规定的要求。

(2) 原材料、设备及发包人供应材料和设备进场前，须经监理方、发包方确认符合要求后方可进场；发包人供应设备的保管费已含在本合同价中，结算时不予调整。

(3) 对外购回填土、石粉渣、天然级配砂石等的质量标准严格按设计要求进行验收，未能达到质量要求的严禁进入现场。

(4) 工程上严禁使用海砂，并符合《广东省住房和城乡建设厅关于加强建筑用砂管理防止在工程上违规使用海砂的通知》规定要求对建筑用砂进行砂氯离子含量送检测，检测费由承包人承担，已含在合同价中，结算时不予调整。

(5) 隐蔽工程验收时，承包人须按有关规定准备完善的资料，由各方现场签字确认隐蔽工程验收是否合格，并由承包人提供足够数码相片作为验收资料存档。

(6) 工程质量应达到本合同协议书中约定的质量标准。工程质量标准的评定应以本合同约定的标准、规范为依据。

4.8 承包人的再发包

广东省住房和城乡建设厅 (征求意见稿)

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 海逸村项目(1栋、2栋A座、2栋B座、地下室停
车库、地下设备房)-1栋

验收日期: 2022年12月23日

建设单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展
有限公司

* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海逸村项目（1栋、2栋A座、2栋B座、地下室停车库、地下设备房）-1栋				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鲘门高铁站北片区	建筑面积	19171.13m ²	工程造价	78045138.66 元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上：29 层 地下： 层		
施工许可证号	441505201910300101（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2019年4月18日	验收日期	2022年6月23日		
监督单位	深圳市深汕合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕监-申报（登记）[2-2019-001]号		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司				
设计单位	中国建筑技术集团有限公司				
总包单位	中国十七冶集团有限公司				
承建单位（土建）	中国十七冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	南通华荣建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中国十七冶集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田保石
副组长	许德毅 <i>赵云</i>
组员	建设单位: <i>黄方</i> 设计单位: <i>施志权</i> 勘察单位: <i>袁志春, 何伟</i> 监理单位: <i>林永华</i> 总承包施工单位: <i>刘江</i>

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	<i>黄方</i>	<i>陈婷, 沈伟昌, 赵辉, 廖正林, 刘江, 袁志春, 何伟</i>
建筑设备安装工程	<i>谭财华</i>	<i>牙俊波, 王旭, 周亮, 李国斌</i>
工程质控资料	<i>陈一冲</i>	<i>林铄</i>

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 7 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
		共 173 项,其中: 经审查符合要求 173 项 经核定符合要求 173 项	共 110 项,其中: 资料核查符合要求 110 项 实体抽查符合要求 110 项	共 152 项,其中: 评价为“好”的 110 项 评价为“一般”的 42 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何伟	川建勘察	经理	高级工程师	何伟
2	黄香春	川建勘察	技术负责人	高级工程师	黄香春
3	田保石	深汕城投	项目经理	工程师	田保石
4	黄右	深汕城投	副经理	工程师	黄右
5	陈婷	深汕城投	设计师	工程师	陈婷
6	谭财华	深汕城投	安装工程师	工程师	谭财华
7	马俊波	深汕城投	电气工程师	工程师	马俊波
8	陈冲	深汕城投	焊工	工程师	陈冲
9	沈冰	中海监理	总监	工程师	沈冰
10	林永华	中海监理	总监	工程师	林永华
11	刘亚	中海监理	专监	工程师	刘亚
12	董金山	中海监理	专监	工程师	董金山
13	郑国良	中海监理	专监	工程师	郑国良
14	林铨	中海监理	资料员	/	林铨
15	范志权	中建技	设计师	工程师	范志权
16	沈伟昌	中建技	设计师	工程师	沈伟昌
17	袁辉	中建技	设计师	工程师	袁辉
18	袁云	十七冶	项目经理	工程师	袁云
19	夏正林	十七冶	副经理	工程师	夏正林
20	孙鹏	十七冶	总工	工程师	孙鹏
21	王旭	十七冶	副经理	工程师	王旭
22	周亮	十七冶	技术员	工程师	周亮
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收组依据承包单位的工程施工总结、监理单位的质量评估报告、设计单位的设计质量检查报告、勘察单位质量检查报告及对工程技术资料进行全面核查和现场实地查验，该工程能按设计图纸要求和有关施工验收规范进行施工，认真执行现行国家法律和工程建设有关强制性标准，并已全部完成设计图纸和施工合同约定的各项内容。经验收组评定：本工程各栋的各分部经检查验收评定均为合格，工程质量保证资料基本齐全，工程安全和功能检验资料经核查符合要求，观感质量综合评价为“一般”，本工程各栋评为合格工程，同意竣工验收，交付使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月23日	 (公章) 总监理工程师:  2022年6月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月23日

* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：海逸村项目（1栋、2栋A座、2栋B座、地下室停
车库、地下设备房）-2栋A座

验收日期：2022年0月23日

建设单位(盖章)：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展
有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	海逸村项目（1栋、2栋A座、2栋B座、地下室停车库、地下设备房）-2栋A座				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鲘门高铁站北片区	建筑面积	19171.13m ²	工程造价	78214447.93 元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上：29 地下：	层	层
施工许可证号	441505201910300101（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2019年4月18日	验收日期	2022年6月23日		
监督单位	深圳市深汕合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕监-申报（登记）[2-2019-001]号		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司				
设计单位	中国建筑技术集团有限公司				
总包单位	中国十七冶集团有限公司				
承建单位（土建）	中国十七冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	南通华荣建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中国十七冶集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田保石
副组长	许德毅 (签名)
组员	建设单位: 黄松 设计单位: 李达权 勘察单位: 黄香香, 何伟 监理单位: 林永华 总承包施工单位: 孙明强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄松	陈婷, 沈伟昌, 赵辉, 夏正林, 孙明强, 李达权, 胡永
建筑设备安装工程	谭财华	李俊波, 王旭, 周光, 李国斌
工程质控资料	陈一叩	林铁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 7 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
		共 173 项,其中: 经审查符合要求 173 项 经核定符合要求 173 项	共 110 项,其中: 资料核查符合要求 110 项 实体抽查符合要求 110 项	共 152 项,其中: 评价为“好”的 110 项 评价为“一般”的 42 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何伟	中建勘察	经理	高级工程师	何伟
2	黄香若	中建勘察	技术负责人	高级工程师	黄香若
3	田保石	深汕城投	项目经理	工程师	田保石
4	黄志	深汕城投	副经理	工程师	黄志
5	陈婷	深汕城投	设计师	工程师	陈婷
6	谭财华	深汕城投	安装工程师	工程师	谭财华
7	马俊岐	深汕城投	安装工程师	工程师	马俊岐
8	陈冲	深汕城投	监理工程师	工程师	陈冲
9	洪斌	中海监理	总监	工程师	洪斌
10	林永华	中海监理	总监	工程师	林永华
11	赵和通	中海监理	专监	工程师	赵和通
12	董益山	中海监理	专监	工程师	董益山
13	郑国友	中海监理	专监	工程师	郑国友
14	林铄	中海监理	资料员	—	林铄
15	范志权	中建技	设计师	工程师	范志权
16	沈伟昌	中建技	设计师	工程师	沈伟昌
17	赵辉	中建技	设计师	工程师	赵辉
18	袁云	十七冶	项目经理	工程师	袁云
19	夏正林	十七冶	生产经理	工程师	夏正林
20	刘江鹏	十七冶	总工	工程师	刘江鹏
21	王旭	十七冶	副经理	工程师	王旭
22	周亮	十七冶	技术员	工程师	周亮
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收组依据承包单位的工程施工总结、监理单位的质量评估报告、设计单位的设计质量检查报告、勘察单位质量检查报告及对工程技术资料进行全面核查和现场实地查验，该工程能按设计图纸要求和有关施工验收规范进行施工，认真执行现行国家法律和工程建设有关强制性标准，并已全部完成设计图纸和施工合同约定的各项内容。经验收组评定：本工程各栋的各分部经检查验收评定均为合格，工程质量保证资料基本齐全，工程安全和功能检验资料经核查符合要求，观感质量综合评价为“一般”，本工程各栋评为合格工程，同意竣工验收，交付使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月23日	 (公章) 总监理工程师:  2022年6月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位(子单位)工程竣工验收报告

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 海逸村项目(1栋、2栋A座、2栋B座、地下室停
车库、地下设备房)-2栋B座

验收日期: 2024年12月25日

建设单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展
有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海逸村项目（1栋、2栋A座、2栋B座、地下室停车库、地下设备房）-2栋B座				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鲘门高铁站北片区	建筑面积	17754.91m ²	工程造价	73575202.13 元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上：30 层 地下： 层		
施工许可证号	441505201910300101（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2019年4月18日	验收日期	2022年6月23日		
监督单位	深圳市深汕合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕监-申报（登记）[2-2019-001]号		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司				
设计单位	中国建筑技术集团有限公司				
总包单位	中国十七冶集团有限公司				
承建单位（土建）	中国十七冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	南通华荣建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中国十七冶集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田保石
副组长	许德毅、 <i>赵云</i>
组员	建设单位: <i>黄存</i> 设计单位: <i>范志权</i> 勘察单位: <i>黄春香、何伟</i> 监理单位: <i>林永华</i> 总承包施工单位: <i>孙瑞</i>

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	<i>黄存</i>	<i>陈婷、沈伟昌、赵辉、鲁正林、孙瑞、孙、孙</i>
建筑设备安装工程	<i>谭财华</i>	<i>李俊波、王旭、周亮、孙</i>
工程质控资料	<i>孙一冲</i>	<i>林与东</i>

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 7 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
		共 173 项,其中: 经审查符合要求 173 项 经核定符合要求 173 项	共 110 项,其中: 资料核查符合要求 110 项 实体抽查符合要求 110 项	共 152 项,其中: 评价为“好”的 110 项 评价为“一般”的 42 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何伟	川建勘察	经理	高级工程师	何伟
2	黄有春	川建勘察	技术负责人	高级工程师	黄有春
3	田保石	深汕城投	项目经理	工程师	田保石
4	黄右	深汕城投	副经理	工程师	黄右
5	陈婷	深汕城投	设计师	工程师	陈婷
6	谭财华	深汕城投	安装工程师	工程师	谭财华
7	马俊波	深汕城投	安装工程师	工程师	马俊波
8	陈冲	深汕城投	建造师	工程师	陈冲
9	张咏	中海监理	总监	工程师	张咏
10	林永华	中海监理	总监	工程师	林永华
11	赵和通	中海监理	专监	工程师	赵和通
12	黄燕山	中海监理	专监	工程师	黄燕山
13	郑国庆	中海监理	专监	工程师	郑国庆
14	林铄	中海监理	资料员	—	林铄
15	范志权	中建技	设计师	工程师	范志权
16	沈伟昌	中建技	设计师	工程师	沈伟昌
17	赵辉	中建技	设计师	工程师	赵辉
18	赵云	中建技	项目经理	工程师	赵云
19	夏正林	中建技	生产经理	工程师	夏正林
20	刘江彬	中建技	总工	工程师	刘江彬
21	王旭	中建技	副经理	工程师	王旭
22	周亮	中建技	技术员	工程师	周亮
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收组依据承包单位的工程施工总结、监理单位的质量评估报告、设计单位的设计质量检查报告、勘察单位质量检查报告及对工程技术资料进行全面核查和现场实地查验，该工程能按设计图纸要求和有关施工验收规范进行施工，认真执行现行国家法律和工程建设有关强制性标准，并已全部完成设计图纸和施工合同约定的各项内容。经验收组评定：本工程各栋的各分部经检查验收评定均为合格，工程质量保证资料基本齐全，工程安全和功能检验资料经核查符合要求，观感质量综合评价为“一般”，本工程各栋评为合格工程，同意竣工验收，交付使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 田保云 2022年6月23日	 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年6月23日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年6月23日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年6月23日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年6月23日

* GD- E1- 914 / 6 *

广东省住房和城乡建设厅

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：海逸村项目（1栋、2栋A座、2栋B座、地下室停车
库、地下设备房）-地下室停车库、地下设备房

验收日期：2022年12月24日

建设单位(盖章)：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展
有限公司




* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海逸村项目（1栋、2栋A座、2栋B座、地下室停车场、地下设备房）-地下室停车场、地下设备房				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鲘门高铁站北片区	建筑面积	17754.91m ²	工程造价	73575202.13 元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上： 地下：2		层 层
施工许可证号	441505201910300101（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2019年4月18日	验收日期	2022年6月23日		
监督单位	深圳市深汕合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕监-申报（登记）[2-2019-001]号		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司				
设计单位	中国建筑技术集团有限公司				
总包单位	中国十七冶集团有限公司				
承建单位（土建）	中国十七冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	南通华荣建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中国十七冶集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田保石
副组长	许德毅, 袁云
组员	建设单位: 董志 设计单位: 范志权 勘察单位: 董志权、何伟、林永华 监理单位: 总承包施工单位: 孙德

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄书	陈婷婷、沈伟昌、赵辉、鲁正林、孙德、袁云、胡
建筑设备安装工程	谭财华	马俊敏、王旭、周亮、孙德
工程质控资料	孙德	林永华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 7 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
		共 173 项,其中: 经审查符合要求 173 项 经核定符合要求 173 项	共 110 项,其中: 资料核查符合要求 110 项 实体抽查符合要求 110 项	共 152 项,其中: 评价为“好”的 110 项 评价为“一般”的 42 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何伟	川建勘察	经理	高级职称	何伟
2	黄有春	川建勘察	技术负责人	高级职称	黄有春
3	田保石	深汕城投	项目经理	工程师	田保石
4	黄龙	深汕城投	副经理	工程师	黄龙
5	陈婷	深汕城投	设计师	工程师	陈婷
6	谭财华	深汕城投	密管工程师	工程师	谭财华
7	李俊敏	深汕城投	密管工程师	工程师	李俊敏
8	陈冲	深汕城投	工长	工程师	陈冲
9	梁咏	中海监理	总监	工程师	梁咏
10	林华华	中海监理	总监	工程师	林华华
11	赵和通	中海监理	专监	工程师	赵和通
12	黄登山	中海监理	专监	工程师	黄登山
13	郑国庆	中海监理	专监	工程师	郑国庆
14	林铨	中海监理	资料员	工程师	林铨
15	范志权	中建技	设计师	工程师	范志权
16	沈伟昌	中建技	设计师	工程师	沈伟昌
17	赵辉	中建技	设计师	工程师	赵辉
18	李云	十七冶	项目经理	工程师	李云
19	夏正林	十七冶	生产经理	工程师	夏正林
20	刘江鹏	十七冶	总工	工程师	刘江鹏
21	王旭	十七冶	副经理	工程师	王旭
22	周亮	十七冶	技术员	工程师	周亮
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收组依据承包单位的工程施工总结、监理单位的质量评估报告、设计单位的设计质量检查报告、勘察单位质量检查报告及对工程技术资料进行全面核查和现场实地查验，该工程能按设计图纸要求和有关施工验收规范进行施工，认真执行现行国家法律和工程建设有关强制性标准，并已全部完成设计图纸和施工合同约定的各项内容。经验收组评定：本工程各栋的各分部经检查验收评定均为合格，工程质量保证资料基本齐全，工程安全和功能检验资料经核查符合要求，观感质量综合评价为“一般”，本工程各栋评为合格工程，同意竣工验收，交付使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 何伟 2022年6月23日	 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年6月23日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年6月23日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年6月23日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年6月23日

* GD- E1- 914 / 6 *

9、施工项目经理业绩

2.3 《施工项目经理简历表》

投标人名称：中国十七冶集团有限公司

姓名	彭艳飞	性别	女	年龄	44	
学历及专业	本科					
参加工作年限	16	从事施工项目经理工作年限	9			
主要工作经历	2022.01.28-2024.03.20 新能源制造产业集聚区一期项目（蜂巢电池）EPC总承包项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	建筑高度 (米)	竣工验收 日期	证明文件 页码
马鞍山绿茵文化发展有限公司	新能源制造产业集聚区一期项目（蜂巢电池）EPC总承包	马鞍山市	77872.90 50	15	2024.03. 20	244-258

注：后附相关证明材料。



姓名：彭艳飞

性别：女

出生年月：1980年9月

任职资格：工程师

任职专业：建筑施工

授予单位：中国十七冶集团有限公司



编号：2015058

2015 年 8 月 1 日





使用有效期: 2024年09月27日
- 2026年03月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 彭艳飞

性 别: 女

出生日期: 1980年09月23日

注册编号: 皖1342015201514533

聘用企业: 中国十七冶集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

彭艳飞

个人签名: 彭艳飞
签名日期: 2024.9.27



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：皖建安B（2016）0045326

姓名：彭艳飞

性别：女

出生年月：1980年09月23日

企业名称：中国十七冶集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年02月17日

有效期：2016年02月17日 至 2025年02月17日



发证机关：安徽省住房和城乡建设厅

发证日期：2016年02月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中国十七冶集团有限公司员工参保证明

单位名称: 中国十七冶集团有限公司

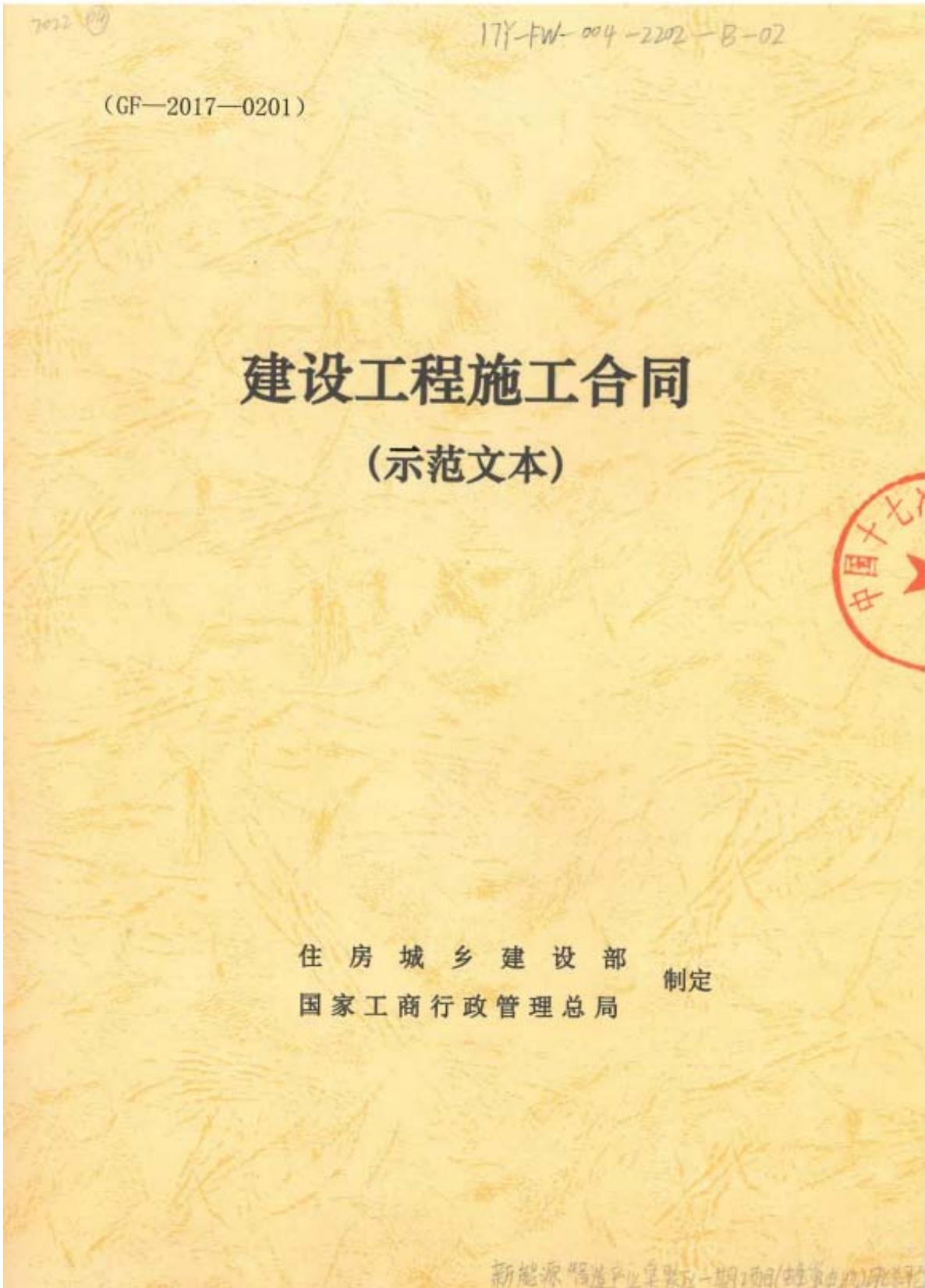
查询时间段: 202406-202408

序号	姓名	性别	身份证号	基本养老保险		失业保险		工伤保险		备注
				是否参保	缴费时段	是否参保	缴费时段	是否参保	缴费时段	
1	赵云	男	142701198708216338	是	202406-202408	是	202406-202408	是	202406-202408	
2	彭艳飞	女	430202198009233020	是	202406-202408	是	202406-202408	是	202406-202408	
3	刘江鹏	男	340223198601280838	是	202406-202408	是	202406-202408	是	202406-202408	
4	吴楚豫	男	340823199308061238	是	202406-202408	是	202406-202408	是	202406-202408	
5	孙朋鹏	男	340221198510314091	是	202406-202408	是	202406-202408	是	202406-202408	
6	俞金勇	男	340505196804091214	是	202406-202408	是	202406-202408	是	202406-202408	
7	陈胜	男	430623198910140939	是	202406-202408	是	202406-202408	是	202406-202408	
8	王天南	男	130681199010182030	是	202406-202408	是	202406-202408	是	202406-202408	
9	魏红刚	男	340521198409024619	是	202406-202408	是	202406-202408	是	202406-202408	
10	钱文军	男	340503197610130352	是	202406-202408	是	202406-202408	是	202406-202408	
11	高忠强	男	230129199502151610	是	202406-202408	是	202406-202408	是	202406-202408	
12	何君君	男	340822199110071610	是	202406-202408	是	202406-202408	是	202406-202408	
13	王学东	男	340504197010300019	是	202406-202408	是	202406-202408	是	202406-202408	
14	赵善善	女	342601198405131224	是	202406-202408	是	202406-202408	是	202406-202408	
15	周康秀	女	340504197712080700	是	202406-202408	是	202406-202408	是	202406-202408	

马鞍山市社会保险费征缴管理中心征缴结算一科

2024年9月27日

新能源制造产业集聚区一期项目（蜂巢电池）EPC 总承包



第一部分 合同协议书

发包人(全称) 马鞍山绿茵文化发展有限公司

承包人(全称) 中国十七冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 新能源智造产业集聚区一期项目(蜂巢电池)EPC总承包 项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 新能源智造产业集聚区一期项目(蜂巢电池)EPC总承包

工程批准、核准或备案文号: 马鞍山经济技术开发区管理委员会文件(马开管技【2021】115号)。

工程内容及规模: 新能源智造产业集聚区一期项目(蜂巢电池)位于马鞍山经济技术开发区,金山湖路与兴马大道交叉口西北角。规划建设用地面积为98999.47平方米,总建筑面积为137518.4平方米。

建设内容包括: 1栋电极车间、1栋电芯原材料仓库、1栋化成模组车间、1栋成品库、1栋综合站房、1栋危化品库、1栋危废库、1栋固废库、1栋NMP泵房、1栋安全实验室以及4座通廊、1个非机动车棚的土建工程、安装工程、装饰装修工程以及用地红线范围内给排水、消防、景观绿化、围墙、厂区道路等。

工程所在省市详细地址: 安徽省马鞍山市经济技术开发区,金山湖路与兴马大道交叉口西北角。

工程承包范围: 完成本项目批复的初步设计范围内的施工图设计并通过施工图图审,以及合同约定的材料、设备采购及工程施工等工程总承包内容。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

1、发包人向承包人提供的基础资料;

2、国家现行有效的有关技术标准和规范以及建设项目所在地政府的有关规范性文件。

三、合同工期

计划开始工作日期: _____年____月____日。



计划开始现场施工日期：____年__月__日。

计划竣工日期：____年__月__日。

工期总日历天数：477天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

开工日期：以监理实际签发的开工令为准；

竣工日期：以通过竣工验收或交付使用日期为准。

四、质量标准

工程设计质量标准：达到国家及地方相应现行规范要求，且应通过相应部门的审查。

采购质量标准：达到国家合格质量标准及国家相关强制性标准要求。

工程施工质量标准：达到国家验收规范合格标准，且应通过招标人组织的验收及相应部门的备案。

五、签约合同价与合同价格形式

签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒亿柒仟捌佰柒拾贰万玖仟零伍拾元整（¥778729050.00元）。

1. 项目结算相关规定：

具体详见本合同第三部分专用合同条款（施工部分）第 21.10 其它补充约定。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____。

六、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：彭艳飞。

设计负责人：陶劭。

施工负责人：彭艳飞。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

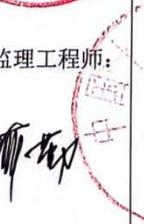
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

表 H.0.1-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新能源智造产业集聚区一期项目（蜂巢电池）EPC 总承包一成品库		结构类型	钢结构	层数 建筑面积	3 层 5274.68m ²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2022.3.25	
项目经理	彭艳飞	项目技术负责人	刘永述	竣工日期	2024.3.20	
序号	项 目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合标准及设计要求 10 分部		符合要求		
2	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项 经鉴定符合规范要求 0 项		符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项 共抽查 27 项，符合要求 27 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项		符合要求		
5	综合验收结论	合格、同意验收				
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

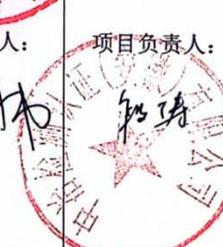
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新能源智造产业集聚区一期项目（蜂巢电池）EPC 总承包—电芯原料仓库		结构类型	钢结构	层数 建筑面积	1层 3633.58m ²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2023.25	
项目经理	彭艳飞	项目技术负责人	刘永涛	竣工日期	2024.3.20	
序号	项 目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合标准及设计要求 9 分部		符合要求		
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项 经鉴定符合规范要求 0 项		符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项 共抽查 25 项，符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项		符合要求		
5	综合验收结论	合格、同意验收。				
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新能源智造产业集聚区一期项目（蜂巢电池）EPC 总承包一固废库		结构类型	钢结构	层数 建筑面积	1层 555.36m ²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2023.25	
项目经理	彭艳飞	项目技术负责人	刘永達	竣工日期	2024.3.20	
序号	项 目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合标准及设计要求 9 分部		符合要求		
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项 经鉴定符合规范要求 0 项		符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项 共抽查 25 项, 符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项 不符合要求 0 项		符合要求		
5	综合验收结论	合格, 同意验收				
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

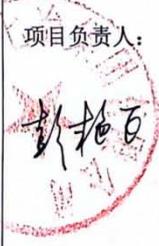
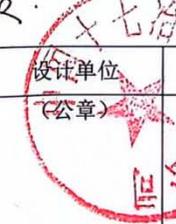
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新能源智造产业集聚区一期项目（蜂巢电池）EPC 总承包—NMP 泵房		结构类型	框架结构	层数 建筑面积	1 层 109.56m ²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2022.3.25	
项目经理	彭艳飞	项目技术负责人	刘永涛	竣工日期	2024.3.20	
序号	项 目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合标准及设计要求 9 分部		符合要求		
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项 经鉴定符合规范要求 0 项		符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项 共抽查 25 项，符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项		符合要求		
5	综合验收结论	合格，同意验收				
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新能源智造产业集聚区一期项目（蜂巢电池）EPC 总承包—综合站房		结构类型	钢结构	层数 建筑面积	3 层 9347.67m ²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2023.25.	
项目经理	彭艳飞	项目技术负责人	刘永逵	竣工日期	2024.3.20	
序号	项 目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合标准及设计要求 9 分部		符合要求		
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经审查符合要求 34 项 经鉴定符合规范要求 0 项		符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合要求 27 项 共抽查 27 项, 符合要求 27 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 符合要求 23 项 不符合要求 0 项		符合要求		
5	综合验收结论	合格, 同意验收.				
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新能源智造产业集聚区一期项目（蜂巢电池）EPC 总承包—危废库		结构类型	框架结构	层数 建筑面积	1层 430.56m ²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2023.25	
项目经理	彭艳飞	项目技术负责人	刘永涛	竣工日期	2024.3.20	
序号	项 目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合标准及设计要求 9 分部		符合要求		
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项 经鉴定符合规范要求 0 项		符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项 共抽查 25 项, 符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项 不符合要求 0 项		符合要求		
5	综合验收结论	合格, 同意验收.				
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新能源智造产业集聚区一期项目（蜂巢电池）EPC 总承包—电极车间		结构类型	钢结构	层数 建筑面积	3层 55158.32m ²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2022.3.25	
项目经理	彭艳飞	项目技术负责人	刘永逸	竣工日期	2024.3.20	
序号	项 目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部		符合要求		
2	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项 经鉴定符合规范要求 0 项		符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项 共抽查 27 项，符合要求 27 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项 不符合要求 0 项		符合要求		
5	综合验收结论	合格，同意验收		合格		
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新能源智造产业集聚区一期项目（蜂巢电池）EPC 总承包一危化品库		结构类型	框架结构	层数 建筑面积	1层 630.36m ²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2023.25	
项目经理	彭艳飞	项目技术负责人	刘永逵	竣工日期	2024.3.20	
序号	项 目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经审查符合标准及设计要求 9 分部		符合		
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项 经鉴定符合规范要求 0 项		符合		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项 共抽查 25 项, 符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项		符合		
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项 不符合要求 0 项		符合		
5	综合验收结论	合格, 同意验收		合格		
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新能源智造产业集聚区一期项目（蜂巢电池）EPC 总承包一化成模组车间		结构类型	钢结构	层数 建筑面积	3层 56190.18m ²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2022.3.25	
项目经理	彭艳飞	项目技术负责人	刘永涛	竣工日期	2024.3.20	
序号	项 目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部		符合要求		
2	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项 经鉴定符合规范要求 0 项		符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项 共抽查 27 项，符合要求 27 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项		符合要求		
5	综合验收结论	合格，同意验收。				
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新能源智造产业集聚区一期项目（蜂巢电池）EPC 总承包—安全实验室		结构类型	框架结构	层数 建筑面积	1层 1269.76m ²
施工单位	中国十七冶集团有限公司	技术负责人	尹万云	开工日期	2022.3.25	
项目经理	彭艳飞	项目技术负责人	刘永逸	竣工日期	2024.3.20	
序号	项 目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合标准及设计要求 9 分部		符合要求		
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项 经鉴定符合规范要求 0 项		符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项 共抽查 25 项, 符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项 不符合要求 0 项		符合要求		
5	综合验收结论	合格, 验收同意				
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

10、设计负责人业绩

2.4 《设计负责人简历表》

投标人名称：中国十七冶集团有限公司

姓名	李立平	性别	男	年龄	47	
学历及专业	专科，建筑设计					
参加工作年限	24	从事设计负责人工作年限	8			
主要工作经历	2020. 11. 19-至今南京农业大学江北新校区一期工程工程总承包建筑三标段设计负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额(万元)	建筑面积(平方米)	合同签订日期日期	证明文件页码
南京农业大学 南京城市建设 管理集团有限公司	南京农业大学江北新校区一期工程工程总承包建筑三标段	南京市	96359.16596(其中设计费519)	179416.79	2020.11	264-270

注：后附相关证明材料。

姓名 李立平
性别 男 民族 汉
出生 1977年2月5日
住址 南京市玄武区北京东路63号
公民身份号码 320223197702053812



中华人民共和国
居民身份证

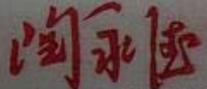


签发机关 南京市公安局玄武分局
有效期限 2009.07.06-2029.07.06

普通高等学校
毕业证书

学生 李立平 性别 男，
一九七七年二月五日 生，于一九九七年
九月至二零零零年六月 在本校
建筑设计 专业
三年制专科学学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 
校 名: 三江学院
2000年6月24日
学校编号: 1191320000610581

中华人民共和国教育部制
No. 00164218



姓 名 李立平
性 别 男
出生年月 1977.02
工作单位 南京金海设计工程
有限公司
编 号 16580667

601
经 江苏省南京市建设工程
高级专业技术资格评审委员会于
2016年12月5 日评审， 李立平
已具备 高级建筑师 资格。



使用有效期:2024年06月18日
-2024年12月15日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李立平

性别：男

出生日期：1977年02月05日

注册编号：20183202510

聘用单位：中国十七冶集团有限公司

注册有效期：2024年06月07日-2026年06月06日



主任



个人签名：

签名日期：

发证日期：2024年06月07日

2024.6.18

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中国十七冶集团有限公司南京工程设计分公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 91320105MA1MFL3E14

查询时间： 202401-202408

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	66	66	66	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	潘必亮	321323198304185511	202401 - 202408	8
2	马洪禹	320323198110062416	202401 - 202408	8
3	李雁	140104197011101362	202401 - 202408	8
4	李立平	320223197702053812	202401 - 202408	8
5	丁桂华	320981197806145991	202401 - 202408	8

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



南京农业大学江北新校区一期工程工程总承包建筑三标段

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号：AJB200239-03ZG

中国十七冶集团有限公司：

南京城市建设管理集团有限公司的 南京农业大学江北新校区一期工程工程总承包建筑三标段的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容： 民用建筑土建及水电安装；
2. 中标价（万元）： 96359.16596
3. 中标工期（天）： 670
4. 中标质量标准： 符合国家验收标准
5. 工程总承包负责人： 陶励
6. 施工项目负责人： 李延春

姓名：李延春 资格等级：建筑工程一级
设计项目负责人：李立平



招标人（公章）

法定代表人（签名）



签发日期：2020 年 11 月 19 日

南京农业大学江北新校区一期工程
工程总承包建筑三标段

工程总承包 合同

发包人：南京农业大学
南京城市建设管理集团有限公司
承包人：中国十七冶集团有限公司
日期：二〇二〇年十一月

南京农业大学江北新校区一期工程
工程总承包建筑三标段

工程总承包 合同

发包人：南京农业大学
南京城市建设管理集团有限公司

承包人：中国十七冶集团有限公司

日期：二〇二〇年十一月

第一部分 合同协议书

发包人一（全称）：南京农业大学

发包人二（全称）：南京城市建设管理集团有限公司

承包人（全称）：中国十七冶集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就南京农业大学江北新校区一期工程工程总承包建筑三标段项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南京农业大学江北新校区一期工程工程总承包建筑三标段

工程批准、核准或备案文号：教发司[2018]144号

工程内容及规模：本标段总建筑面积 179416.79 m²，其中地上建筑面积 168849.91 m²，地下建筑面积 10566.88 m²。各单体为：行政楼及会议中心，体育馆，北区学生公寓（一），北区学生公寓（二），北区学生公寓（三），北区学生公寓（四），体育场看台，校医院，学生第一食堂，学生第二食堂，5号校门，6号校门。

目前本工程已完成主体初步设计，本项目为后续设计（包含满足施工需要的全专业施工图设计、部分方案深化设计和二次深化设计、专项设计等）、采购和施工总承包交钥匙工程，具体详见初步设计、发包人要求及本合同专用条款。

工程所在省市详细地址：江北新校区内，西南至江北新区绿水湾路，东南至江北新区滨江大道，西北至江北新区横江大道，东北至江北新区博达路（原南农西路）

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

工程建筑设计方案、初步设计由发包人一提供，满足国家现行标准、规范。

三、主要日期

本项目总工期为 670 日历天（含设计、采购及施工）

施工工期须包含主承建工期、调试及验收工期以及配合项目试运营工期。

设计开工日期：2020 年 11 月 29 日；施工开工日期：2020 年 12 月 20 日；最终以监理单位签发的开工令为准。

具体节点工期：

- 1、所有建筑单体封顶时间：2021 年 7 月 30 日前；
- 2、所有建筑单体装饰装修完成时间：2022 年 4 月 30 日前；
- 3、消防专项验收完成时间：2022 年 6 月 30 日前；
- 4、所有专项验收全部完成时间：2022 年 7 月 30 日前；
- 5、所有建筑单体取得竣工验收备案证明时间：2022 年 9 月 30 日。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计质量必须达到国家有关标准规范要求，并须通过有关部门组织的专家审查和通过项目所在地建设行政主管部门认可的图审中心的审查。施工图设计须满足工程施工、建设管理、质量监督及竣工备案要求。

工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

物资采购要求的质量标准：工程所有物资采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到 100%。

五、合同价格和付款货币

合同价格（含税）为人民币（大写）玖亿陆仟叁佰伍拾玖万壹仟陆佰伍拾玖元陆角整（小写金额：963591659.6 元）。

其中：

合同设计费（含税）（大写）：伍佰壹拾玖万元整（小写金额：5190000.00 元）（设计费为包干价，结算不予调整）；

合同施工费（含建筑安装工程费、设备购置费、工程总承包其他费）（含税）（大写）：玖亿零捌佰叁拾贰万壹仟陆佰伍拾玖陆角整（小写金额：908321659.6 元）（工程总承包其他费为包干价，结算不予调整）

合同 BIM 费（含税）（大写）：叁佰伍拾捌万整（小写金额：3580000.00 元）（BIM 费为包干价，结算不予调整）

创优费（含税）（大写）：伍拾万元整（小写金额：500000.00 元）（创优费不可竞争，按合同专用条款第 20 条执行）

暂列金额（含税）（大写）：肆仟陆佰万元整（小写金额：46000000.00 元）（不可竞争）

合同价格结算方式详见本合同专用条款。

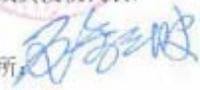
六、定义与解释

本合同协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之日起生效：各方盖章且法定代表人签章。

(此页无正文)

发包人一：
 (公章或合同专用章)
 法定代表人或其授权代表：
 (签字) 
 工商注册住所：
 企业组织机构代码：
 邮政编码：
 法定代表人：
 授权代表：
 电 话：
 传 真：
 电子邮箱：
 开户银行：
 账 号：

发包人二：
 (公章或合同专用章)
 法定代表人或其授权代表：
 (签字) 
 工商注册住所：
 企业组织机构代码：
 邮政编码：
 法定代表人：
 授权代表：
 电 话：
 传 真：
 电子邮箱：
 开户银行：
 账 号：

承包人：
 (公章或合同专用章)
 法定代表人或其授权代表：
 (签字) 
 工商注册住所：
 企业组织机构代码：
 邮政编码：
 法定代表人：
 授权代表：
 电 话：
 传 真：
 电子邮箱：
 开户银行：
 账 号：

合同订立时间：2020年11月 日

合同订立地点：

江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审查合格书

编号: 10271 (2021) 第 0336 号

南京农业大学

根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规定,本工程施工图设计文件经审查合格。



施工图设计文件审查概况

工程名称:	南京农业大学江北新区一期工程工程总承包建筑三标段(北区学生宿舍一二三四、第一、第二食堂、体育馆、校医院、体育场看台、行政楼会议中心、五号六号校门)
工程地址:	南京江北新区滨江大道
工程类别:	房屋建筑工程
工程等级:	大型
工程规模及概况:	总建筑面积: 126551.4平方米(其中:地上165843.55平方米,地下10707.85平方米(人防建筑面积: 9135.95平方米)); 建筑层数: 地上6层, 地下1层; 建筑高度: 27米; 人防等级: 常, 核6级。
绿色建筑及节能设计:	本工程符合江苏省绿色建筑设计标准, 节能率65%。
建设单位:	南京农业大学
勘察单位:	南京勘察工程有限公司
设计单位:	中国十七冶集团有限公司
审查人:	唐信江、潘可可、齐昉、温利民、吴湘云、姚强、张云、章建平、周桂祥、周敏、朱峰成
审查机构法定代表人或其授权负责人: (签章)	
注意事项:	一、本合格书是证明施工图设计文件经审查合格的法定文书。 二、施工图未经审查合格的,不得使用。 三、任何单位或者个人不得擅自修改审查合格的施工图;确需修改的,凡涉及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第十一条规定内容的,建设单位应当将修改后的施工图送原审查机构审查。 四、本合格书由审查机构法定代表人或其授权负责人签发,并加盖审查机构公章有效,任何单位和个人不得涂改、伪造。

11、项目管理班子情况

2.5 《项目管理班子配备表及证明材料》

自查内容		自查结论		提交何种证明材料，页码	
(1) 项目设计团队配备各专业（建筑、结构、电气、通风空调、给排水、装配式、绿建、幕墙）设计负责人各 1 人，不应缺少。 (2) 项目施工管理团队配备技术负责人、生产经理、商务经理、安全总监、质量总监、机电经理各 1 人，不应缺少。		(1) 项目设计团队配备各专业人员符合要求 (2) 项目施工管理团队人员符合要求		岗位证、资格证、职称证等 P274-334	
拟派全部人员情况					
序号	拟任职务	姓名	从业年限	岗位证书（如有）	资格、职称（如有）
项目设计团队					
1	设计负责人	李立平	24	/	一级注册建筑师 20183202510 高级建筑师 16580667
2	建筑设计负责人	马洪禹	18	/	一级注册建筑师 20213400929 高级工程师 T201610101
3	结构设计负责人	丁桂华	22	/	一级注册结构工程师 S134410786 高级工程师 14580862
4	电气设计负责人	杜元华	21	/	注册电气工程师(供配电)DG173400380 高级工程师 20182216
5	通风空调设计负责人	潘必亮	18	/	注册公用设备工程师(暖通空调)CN153200554 高级工程师 201820701613
6	给排水设计负责人	李雁	32	/	注册公用设备工程师(给排水)CS103200331 高级工程师 G80027714
7	装配式设计负责人	李二要	11	/	一级注册结构工程师 S183401302 高级工程师 T201920030

8	绿建设计负责人	李善年	18	/	一级注册建筑师 20213400868 高级工程师 201620033
9	幕墙设计负责人	张小春	21	/	一级注册建筑师 20243401103 高级工程师 201320031
项目施工管理团队					
1	项目指挥长	顾奎	23	/	正高级工程师 21A10119031
2	EPC 项目负责人	赵云	13	/	一级建造师注册证 皖 1342017201826712 高级工程师 23A20119T125
3	施工项目经理	彭艳飞	16	/	一级建造师注册证 皖 1342015201514533 工程师 2015058
4	技术负责人	刘江鹏	15	/	一级建造师注册证 皖 1342022202303701 高级工程师 23A20119T124
5	生产经理	吴楚豫	11	/	工程师 2019036
6	商务经理	孙朋鹏	8	/	一级造价师注册证建 [造]11233400014409 工程师 20A30119106
7	安全总监	俞金勇	29	建安 C 证 皖建安 C3(2021)0266512	工程师 2019039
8	质量总监	陈胜	12	土建质量员证 0341610693416005 191	工程师 20170162
9	机电经理	王天南	12	/	工程师 22A30119011
10	质量员	魏红刚	11	土建质量员证 0341610693416000 656	/
11	安全员	高忠强	7	皖建安 C3(2017)0132474	/
12	施工员	何君君	5	土建施工员 0341810193418004 960	工程师 22A30119156
13	材料员	王学东	8	材料员证 0341711193417002 357	高级工程师 201520055
14	资料员	赵蓉蓉	17	资料员 0341511493415000 523	经济师 11013430105130309

15	劳资专管员	周康秀	10	劳务员 0341511393415000 612	/
----	-------	-----	----	--------------------------------	---

项目设计团队

设计负责人：李立平



使用有效期:2024年06月18日
-2024年12月15日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:李立平

性 别:男

出生日期:1977年02月05日

注册编号:20183202510

聘用单位:中国十七冶集团有限公司

注册有效期:2024年06月07日-2026年06月06日



主任



个人签名:

李立平

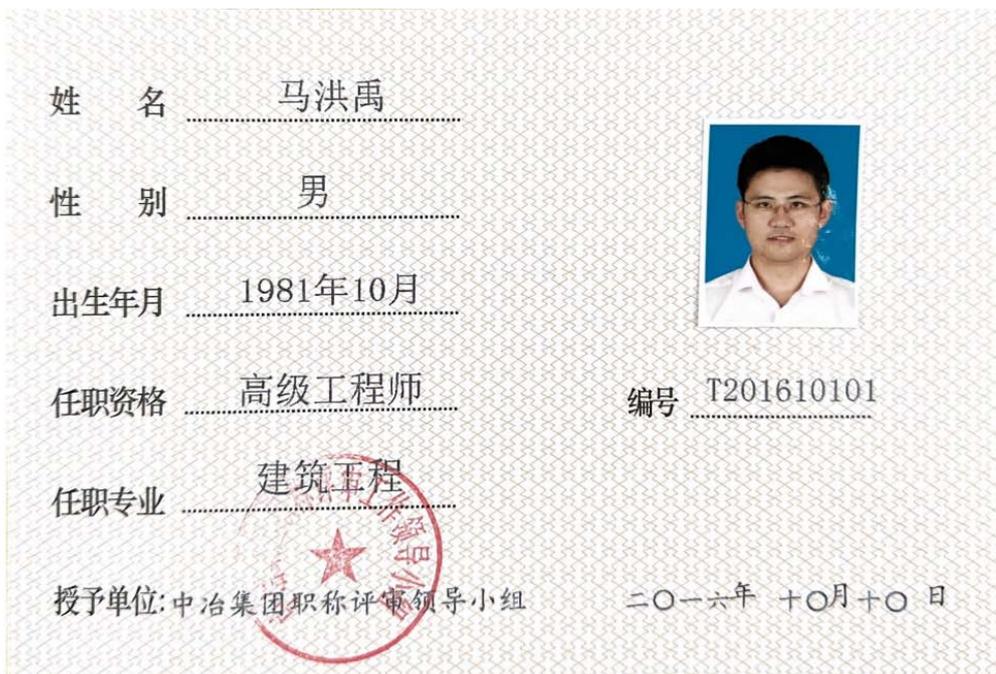
签名日期:

李立平

2024.6.18

发证日期:2024年06月07日

建筑设计负责人：马洪禹



使用有效期:2024年10月08日
-2025年04月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:马洪禹

性 别:男

出生日期:1981年10月06日

注册编号:20213400929

聘用单位:中国十七冶集团有限公司

注册有效期:2023年06月26日-2025年06月25日



主任



个人签名:

马洪禹

签名日期:

2024.10.8

发证日期:2023年06月26日

结构设计负责人：丁桂华





经 江苏省南京市建设工程
高级专业技术资格评审委员会于
2014年12月10日评审， 丁桂华
已具备 高级工程师 资格。

姓 名 丁桂华
性 别 男
出生年月 1978.06
工作单位 深圳华森建筑与工
程设计顾问公司
编 号 14580862



中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 丁桂华
证书编号 S134410786



NO. S0026793

发证日期 2013年01月31日

电气设计负责人：杜元华



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 杜元华

证书编号 DG173400380

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0019490

发证日期 2017年08月01日

姓名 杜元华

性别 男

出生年月 1979年4月

任职资格 高级工程师

任职专业

授予单位: 中冶集团职称评审委员会



编号 20182216



二〇一八年 十月 十五日

通风空调设计负责人：潘必亮





给排水设计负责人：李雁



姓名	李雁	 <p>经山西省建设工程技术 职称评审委员会 2006年11月9日评审 通过李雁同志具有高级 工程师职务任职资格。 2007年12月27日</p>
性别	女	
出生年月	1970.11	
专业	给排水	
任职资格	高级工程师	
所在单位	山西省建设工程技术	
编号	G8002774	

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 李雁	 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>
证书编号 CS103200331	

NO. CS0005378	发证日期 2011年01月19日
---------------	------------------

装配式设计负责人：李二要



姓名 李二要

性别 男

出生年月 1987年10月



任职资格 高级工程师

编号 T201920030

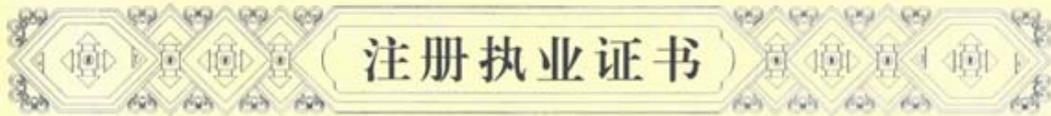
任职专业 结构工程



授予单位:中冶集团职称评审领导小组

二〇一九年十二月十一日

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 李二要

证书编号 S183401302



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0041109

发证日期 2018年09月04日

绿建设计负责人：李善年



使用有效期:2024年06月17日
-2024年12月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李善年

性别：男

出生日期：1981年07月22日

注册编号：20213400868

聘用单位：中国十七冶集团有限公司

注册有效期：2023年04月21日-2025年04月20日



主任



李善年

个人签名：李善年

签名日期：2024.6.17

发证日期：2023年04月21日

幕墙设计负责人：张小春



使用有效期: 2024年08月25日
- 2025年02月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：张小春

性别：女

出生日期：1981年02月04日

注册编号：20243401103

聘用单位：中国十七冶集团有限公司

注册有效期：2024年03月06日-2026年03月05日



主任



个人签名：

张亨亨
张亨

签名日期：2024.8.25

发证日期：2024年03月06日

社保证明

安徽省单位参保证明

单位名称： 中国十七冶集团有限公司设计研究院 单位编号： 219079 查询时段： 202401-202408

序号	姓名	性别	身份证号码	基本养老保险		失业保险		工伤保险		备注
				是否参保	缴费时段	是否参保	缴费时段	是否参保	缴费时段	
1	张小春	女	421125198102090926	是	202401至202408	是	202401至202408	是	202401至202408	
2	李善年	男	340605198107221414	是	202401至202408	是	202401至202408	是	202401至202408	
3	李二要	男	340322198710014618	是	202401至202408	是	202401至202408	是	202401至202408	
4	杜元华	男	422403197904040033	是	202401至202408	是	202401至202408	是	202401至202408	

重要提示

本证明与经办窗口打印的材料具有同等效应



验证码： 81TZ2B5B443D

扫描二维码或访问安徽省人社厅网站->在线办事->便民热点，点击【社会保险凭证在线验真】进入验真网验真。

注：如有疑问，请至经办归属地社保经办机构咨询。



打印日期: 2024-08-20 09:45

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中国十七冶集团有限公司南京工程设计分公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 91320105MA1MFL3E14

查询时间： 202401-202408

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	66	66	66	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	潘必亮	321323198304185511	202401 - 202408	8
2	马洪禹	320323198110062416	202401 - 202408	8
3	李雁	140104197011101362	202401 - 202408	8
4	李立平	320223197702053812	202401 - 202408	8
5	丁桂华	320981197806145991	202401 - 202408	8

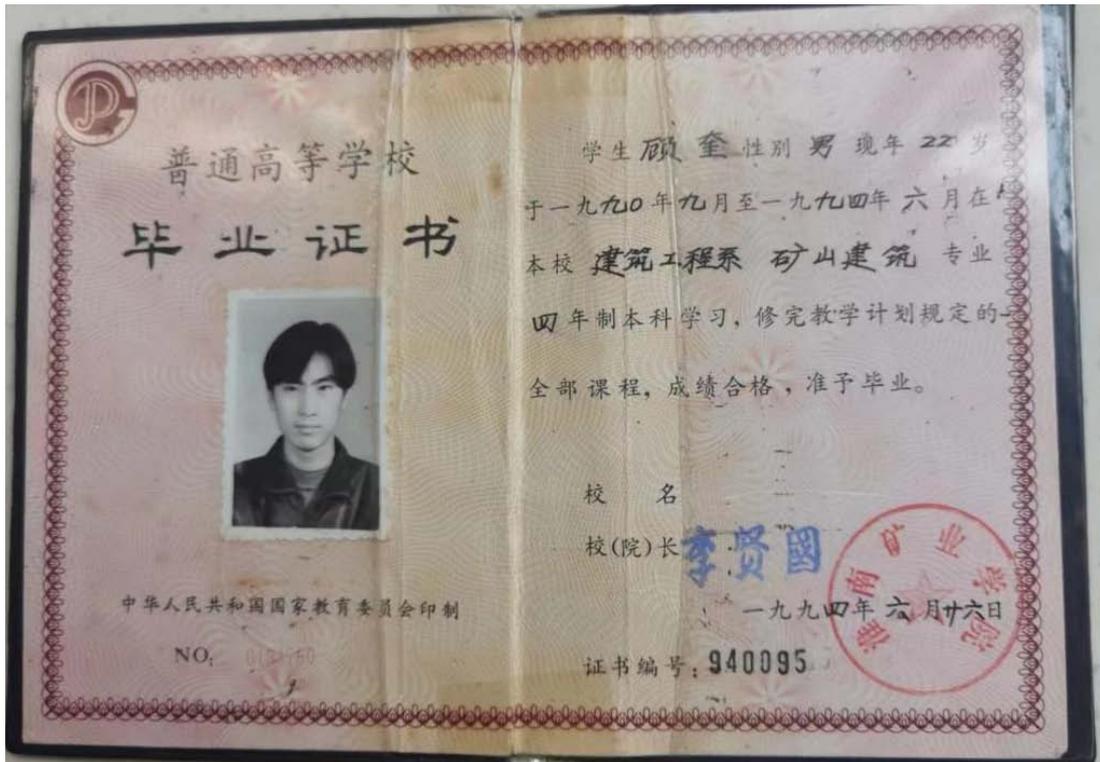
说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



项目施工管理团队

项目指挥长：顾奎





(无钢印无效)

证书编号 21A10119031
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 顾奎
Full Name

性别 男
Gender

身份证号 342421197210102773
ID No.

专业名称 建筑工程
Speciality

资格级别 正高级工程师
Qualification Level

授予时间 2021.12.15
Conferment Date

资格评审委员会
Credentials Committee



中国十七冶集团有限公司文件

十七冶人力（2022）338号

关于顾奎等职务任免的通知

各公司、项目经理部、总部各职能部门：

根据工作需要，经公司研究决定，聘任：

顾奎为十七冶广东建设有限公司执行董事、总经理、法定代表人；

郑奇洪为十七冶广东建设有限公司监事；

王乐为十七冶广东建设有限公司总会计师（兼）。

免去张天东中国十七冶集团有限公司江苏分公司副经理职务。



中国十七冶集团有限公司

2022年10月31日

中国十七冶集团有限公司办公室

2022年10月31日印发

EPC 项目负责人：赵云





(无钢印无效)

证书编号 3A20119T125
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 赵云
Full Name

性别 男
Gender

身份证号 42701198708216338
ID No.

专业名称 建筑工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2023/12/31
Conferment Date

资格评审委员会
Credentials Committee





使用有效期: 2024年07月30日
- 2025年01月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵云

性别: 男

出生日期: 1987年08月21日

注册编号: 皖1342017201826712

聘用企业: 中国十七冶集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

赵云

个人签名: 赵云

签名日期: 2024.8.13



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：皖建安B（2016）0058674

姓 名：赵云

性 别：男

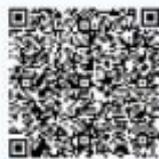
出 生 年 月：1987年08月21日

企 业 名 称：中国十七冶集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年06月01日

有 效 期：2016年06月01日 至 2025年06月01日



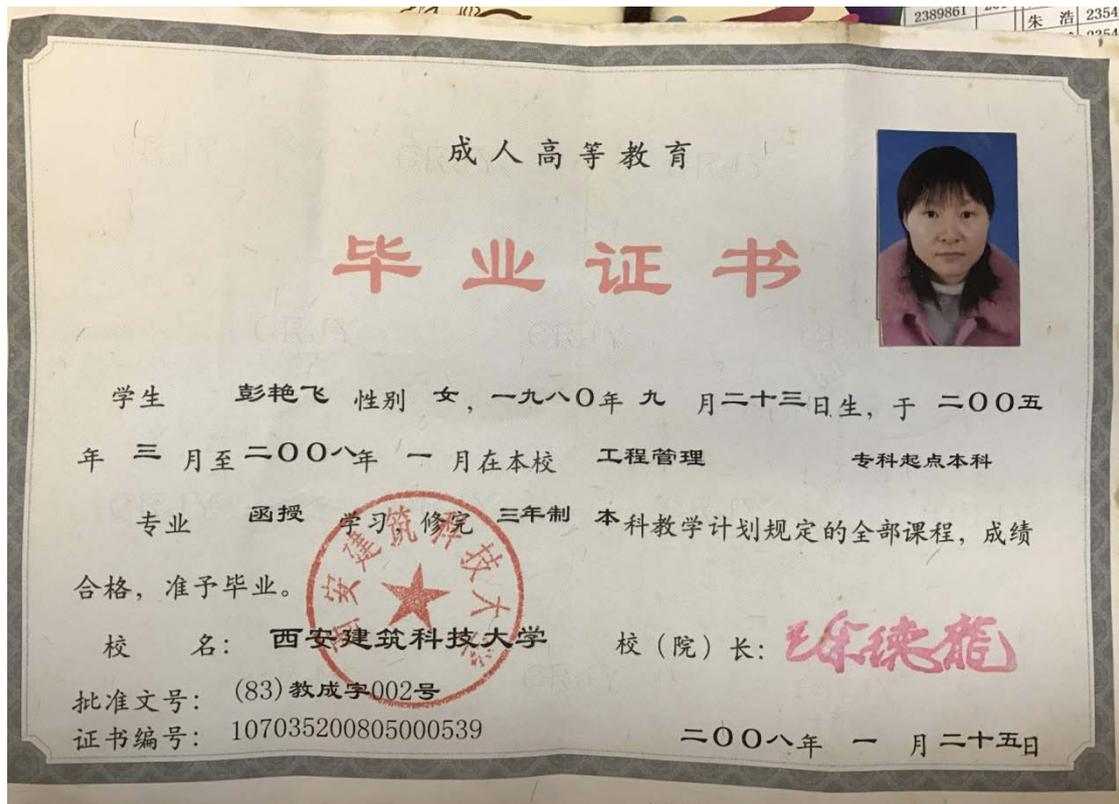
发证机关：安徽省住房和城乡建设厅

发证日期：2016年06月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

施工项目经理：彭艳飞



姓名：彭艳飞

性别：女

出生年月：1980年9月

任职资格：工程师

任职专业：建筑施工

授予单位：中国十七冶集团有限公司



编号：2015058

2015年8月1日





使用有效期: 2024年09月27日
- 2026年03月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 彭艳飞

性 别: 女

出生日期: 1980年09月23日

注册编号: 皖1342015201514533



聘用企业: 中国十七冶集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

彭艳飞

个人签名: 彭艳飞
签名日期: 2024.9.27



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：皖建安B（2016）0045326

姓名：彭艳飞

性别：女

出生年月：1980年09月23日

企业名称：中国十七冶集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年02月17日

有效期：2016年02月17日 至 2025年02月17日



发证机关：安徽省住房和城乡建设厅

发证日期：2016年02月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

技术负责人：刘江鹏





使用有效期: 2024年05月11日
2024年12月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘江鹏

性别: 男

出生日期: 1986年01月28日

注册编号: 皖1342022202303701

聘用企业: 中国十七冶集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘江鹏

个人签名: *刘江鹏*

签名日期: 2024.6.12

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年07月07日

生产经理：吴楚豫



商务经理：孙朋鹏

姓名 孙朋鹏
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 10 月 31 日
住址 安徽省芜湖市鸠江区万春街道新民行政村小倪自然村 4 号
公民身份号码 340221198510314091



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 芜湖市公安局鸠江分局
有效期限 2015.06.04-2035.06.04

成人高等教育

毕业证书



学生 孙朋鹏 性别 男，一九八五年十月三十一日生，于一二〇一三年二月至二〇一六年一月在本校 **工程管理** 专业，函授学习，修完三年制专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：苏三庆

批准文号：(83)教成字(002)号
证书编号：107035201605000295

二〇一六年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名: 孙朋鹏
 身份证号码: 340221198510314091
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 中国十七冶集团有限公司

证书编号: 建[造]11233400014409

初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 标准定额司 16 日



(无钢印无效)

姓名 孙朋鹏
Full Name

性别 男
Gender

身份证号 340221198510314091
ID No.

专业名称 建筑工程
Speciality

资格级别 工程师
Qualification Level

授予时间 2020.12.31
Conferment Date

资格评审委员会 中国十七冶集团有限公司
Credentials Committee

证书编号 20A30119106
No.

持证人签名 孙朋鹏
Signature of the bearer



安全总监：俞金勇



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 皖建安C3 (2021) 0266512

姓 名: 俞金勇

性 别: 男

出生年月: 1968年04月09日

企业名称: 中国十七冶集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年01月14日

有效 期: 2021年01月14日 至 2027年01月13日



发证机关: 安徽省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年01月14日



姓名：俞金勇

性别：男

出生年月：1968年4月

任职资格：工程师

任职专业：建筑工程

授予单位：中国十七冶集团有限公司



编号：2019039

2019年12月1日



质量总监：陈胜



证书编码：0341610693416005191

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈胜

身份证号：430623198910140939

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：安徽省

发证时间：2022年 06月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名：陈胜



性别：男

出生年月：1989年10月

任职资格：工程师

编号：20170162

任职专业：建筑工程

授予单位：中国十七冶集团有限公司

2017 年 10 月 12 日

机电经理：王天南





证书编号 2A30119011
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 王天南
Full Name

性别 男
Gender

身份证号 30681199010182030
ID No.

专业名称 机电工程
Speciality

资格级别 工程师
Qualification Level

授予时间 2022.12.31
Conferment Date

资格评审委员会 中国十七冶集团有限公司
Credentials Committee



质量员：魏红刚



证书编码：0341610693416000656

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：魏红刚

身份证号：340521198409024619

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：安徽省

发证时间：2023年 05月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

安全员：高忠强

姓名 高忠强
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 2 月 15 日
住址 黑龙江省延寿县加信镇新建村



中华人民共和国居民身份证

签发机关 延寿县公安局
有效期限 2021.07.19-2041.07.19

公民身份号码 230129199502151610

普通高等学校

毕业证书



学生 高忠强 性别 男， 1995 年 02 月 15 日生，于 2013 年 09 月至 2017 年 06 月在本校 安全工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江科技大学

校（院）长：武海亭

证书编号：102191201705000810

2017 年 06 月 23 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：皖建安C3（2017）0132474

姓 名：高志强

性 别：男

出生年月：1995年02月15日

企业名称：中国十七冶集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年12月19日

有效 期：2017年12月19日 至 2026年12月19日



发证机关：安徽省住房和城乡建设厅

发证日期：2017年12月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

施工员：何君君





(无时不有)

证书编号 22A30119156
No.

持证人签名 何君君
Signature of the bearer

姓名 何君君
Full Name

性别 男
Gender

身份证号 340822199110071610
ID No.

专业名称 建筑工程
Speciality

资格级别 工程师
Qualification Level

授予时间 2022.12.31
Conferral Date

资格评审委员会 中国十七冶集团有限公司
Credentials Committee



证书编码：0341810193418004960

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何君君

身份证号：340822199110071610

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：安徽省

发证时间：2022年 06月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员：王学东

<p>姓名 王学东</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1970 年 10 月 30 日</p> <p>住址 安徽省马鞍山市雨山区湖 南新村3 1 栋 1 0 1 号</p> <p>公民身份号码 340504197010300019</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份 证</p> <p>签发机关 马鞍山市公安局雨山分局</p> <p>有效期限 2005.05.31-2025.05.31</p>
---	---

成人高等教育

毕 业 证 书

学生 王学东 性别 男，一九七〇年 十 月 三十 日生，于一〇一三
年 三 月至 二〇一六年 一 月在本校 **工程管理**
专业， 函授 学习，修完 三年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：**苏三庆**

批准文号：(83)教成字002号
证书编号：107035201605000329 二〇一六年 一 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 王学东

性 别 男

出生年月 1970年10月



任职资格 高级工程师

编号 201520055

任职专业 机械

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组



二〇一五年八月十三日

证书编码：0341711193417002357

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王学东

身份证号：340504197010300019

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：安徽省

发证时间：2023年 06月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员：赵蓉蓉



12



持证人签名:

Signature of the Bearer

赵蓉蓉

管理号: 11013430105130309

File No.:

赵蓉蓉

姓名: Full Name

女

性别: Sex

1984年05月13日

出生年月: Date of Birth

工商管理

专业名称: Speciality

中级

资格级别: Qualification Level

2011年11月5日

批准日期: Approval Date

签发单位盖章:

Issued by



2012年02月10日

签发日期: Issued on

证书编码：0341511493415000523

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：赵蓉蓉

身份证号：342601198405131224

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：安徽省

发证时间：2023年 05月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资专管员：周康秀



证书编码：0341511393415000612

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 周康秀

身份证号： 340504197712080700

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 安徽省

发证时间： 2022年 05月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

项目施工管理团队社保证明

中国十七冶集团有限公司员工参保证明

单位名称：中国十七冶集团有限公司

查询时间段：202406-202408

序号	姓名	性别	身份证号	基本养老保险		失业保险		工伤保险		备注
				是否参保	缴费时段	是否参保	缴费时段	是否参保	缴费时段	
1	赵云	男	142701198708216338	是	202406-202408	是	202406-202408	是	202406-202408	
2	彭艳飞	女	430202198009233020	是	202406-202408	是	202406-202408	是	202406-202408	
3	刘江鹏	男	340223198601280838	是	202406-202408	是	202406-202408	是	202406-202408	
4	吴楚豫	男	340523199308061238	是	202406-202408	是	202406-202408	是	202406-202408	
5	孙朋鹏	男	340221198510314091	是	202406-202408	是	202406-202408	是	202406-202408	
6	俞金勇	男	340505196804091214	是	202406-202408	是	202406-202408	是	202406-202408	
7	陈胜	男	430623198910140939	是	202406-202408	是	202406-202408	是	202406-202408	
8	王天南	男	130681199010182030	是	202406-202408	是	202406-202408	是	202406-202408	
9	魏红刚	男	340521198405024619	是	202406-202408	是	202406-202408	是	202406-202408	
10	钱文军	男	240503197610130352	是	202406-202408	是	202406-202408	是	202406-202408	
11	高忠强	男	230129199502151610	是	202406-202408	是	202406-202408	是	202406-202408	
12	何君君	男	340822199110071610	是	202406-202408	是	202406-202408	是	202406-202408	
13	王学东	男	340504197010300019	是	202406-202408	是	202406-202408	是	202406-202408	
14	赵善善	女	342601198405131224	是	202406-202408	是	202406-202408	是	202406-202408	
15	周康秀	女	340504197712080700	是	202406-202408	是	202406-202408	是	202406-202408	

马鞍山市社会保险费征缴管理中心征缴结算一科

2024年9月27日

12、投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书

3.1 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自

行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换(符合“深府(2015)73号文”约定可更换情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的,我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求,中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位: 中国十七冶集团有限公司 (公章)

法定代表人(签字/盖章):

承诺日期: 2024年10月06日

