

标段编号：2212-440305-04-01-195782009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建科工集团有限公司、奥意建筑工程设计有限公司

日期：2024年10月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况汇总表》。
2	企业业绩	<p>提供近 10 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准），投标人最具代表性的类似已竣工验收的房屋建筑类工程总承包业绩（列举不超过 5 项典型业绩，超过 5 项的只取前 5 项）。</p> <p>注： 一、证明材料：合同关键页及竣工验收报告（或完工证明）；</p> <p>二、要求： 1. 合同关键页（含合同封面、项目名称、合同金额、承包范围及签章页等关键页）及竣工验收报告（或完工证明）。 2. 日期以竣工验收报告为准。 3. 本表中所称工程总承包，是指承包单位按照与建设单位签订的合同，对工程设计、采购、施工或者设计、施工等阶段实行总承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。</p>
3	获奖情况	<p>提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以获奖证明文件时间为准）获得的质量类奖项（列举不超过不超过 2 项典型奖项，超过 2 项的只取前 2 项）。 注： 一、证明材料： 获奖证明文件扫描件。 二、要求： 1. 日期以获奖证明文件上时间为准。 2. 同一项目同时获得不同奖项时，以获得较高奖项为准，不重复计分。 3. 若幕墙获奖情况由投标单位提供，并满足此项要求可重复提供。</p>
4	幕墙业绩情况	<p>提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准），投标人（或本项目幕墙专业工程分包单位）最具代表性的类似已竣工验收的幕墙专业工程业绩。（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。 一、证明材料：合同关键页及竣工验收报告（或完工证明）； 二、要求： 1. 合同关键页（含合同封面、项目名称、合同金额、承包范围及签章页等关键页）及竣工验收报告（或完工证明）。 2. 日期以竣工验收报告为准。 3. 若合同无法体现关键信息的，需提供其他业主盖章证明文件。 4. 幕墙专业工程若进行分包，则由分包单位提供幕墙业绩情，若投标人自行承接则由投标人提供。</p>

5	幕墙获奖情况	<p>提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以获奖证明文件时间为准）投标人（或本项目幕墙专业工程分包单位）承接的幕墙工程获得的奖项（列举不超过 2 项典型奖项，超过 2 项的只取前 2 项）。注：一、证明材料：项目获奖证书扫描件。二、要求：1. 日期以获奖证明文件上时间为准。2. 同一项目同时获得不同奖项时，以获得较高奖项为准，不重复计分。3. 幕墙专业工程若进行分包，则由分包单位提供幕墙获奖情况，若投标人自行承接则由投标人提供。若获奖证书无法体现投标人（或本项目幕墙专业工程分包单位）名称，需提供合同证明文件。</p>
6	幕墙加工厂情况	<p>证明材料：幕墙加工厂房产证或租赁合同。注：1. 如企业近期存在更换企业名称等情况，需提供工商管理部门有效证明；不能提供的业绩证明材料与企业名称不符者，业绩视为无效。2. 幕墙专业工程若进行分包，则由分包单位提供幕墙加工厂房产证或租赁合同，若投标人自行承接则由投标人提供。3. 若幕墙加工厂为投标人（或本项目幕墙专业工程分包单位）控股的，提供控股证明。</p>
7	项目指挥长情况	<p>证明材料：提供项目指挥长的职务任命文件。</p>
8	EPC 项目负责人业绩	<p>拟派 EPC 项目负责人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）最具代表性的类似已竣工验收的房屋建筑类工程总承包担任总项目负责人业绩（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。注：一、证明材料：合同关键页及竣工验收报告（或完工证明）。二、要求：1. 竣工验收报告（或完工证明）上有明确的竣工日期（或完工日期）及 EPC 项目负责人姓名，且竣工验收时间（或完工日期）符合要求，以上证明材料如未体现 EPC 项目负责人信息，投标人需再提供 EPC 项目负责人业绩证明文件（如业绩证明材料无法体现 EPC 项目负责人姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。2. 合同关键页需包含合同封面、项目名称、合同金额、承包范围及签章页等关键页（日期以竣工验收报告（或完工证明）为准）。3. 本表中所称工程总承包，是指承包单位按照与建设单位签订的合同，对</p>

		<p>工程设计、采购、施工或者设计、施工等阶段实行总承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。</p>
9	施工项目经理业绩	<p>拟派施工项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）最具代表性的类似已竣工验收的房屋建筑类施工总承包或工程总承包担任项目负责人或施工项目经理业绩（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。注：一、证明材料：合同关键页及竣工验收报告（或完工证明）。二、要求：1. 提供竣工验收报告（或完工证明）上有明确的竣工日期（或完工日期）及施工项目经理姓名，且竣工验收时间（或完工时间）符合要求。以上业绩证明材料无法体现施工项目经理姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。2. 合同关键页需包含合同封面、项目名称、合同金额、承包范围及签章页等关键页（日期以竣工验收报告（或完工证明）为准）。3. 本表中所称工程总承包，是指承包单位按照与建设单位签订的合同，对工程设计、采购、施工或者设计、施工等阶段实行总承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。</p> <p>2. 合同关键页需包含合同封面、项目名称、合同金额、承包范围及签章页等关键页（日期以竣工验收报告（或完工证明）为准）。</p> <p>3. 本表中所称工程总承包，是指承包单位按照与建设单位签订的合同，对工程设计、采购、施工或者设计、施工等阶段实行总承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。</p>
10	设计负责人业绩	<p>拟派设计负责人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以合同签订日期为准）最具代表性的类似房屋建筑类设计业绩（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。注：一、证明材料：合同关键页及工程规划许可证。二、要求：1. 合同关键页需包含合同封面、项目名称、建筑面积、承包范围及签章页等关键页（日期以合同签订日期为准）。若合同无法体现建筑面积</p>

		的,需提供其他业主盖章证明文件。2.设计负责人任职证明文件,合同或设计图纸等证明材料,须体现设计负责人姓名。如业绩证明材料无法体现设计负责人姓名,可提供业主证明文件(格式自拟,加盖业主公章)。
11	项目管理班子情况	(1)项目设计团队配备各专业(建筑、结构、电气、通风空调、给排水、装配式、绿建、幕墙)设计负责人各1人。(2)项目施工管理团队配备技术负责人、生产经理、商务经理、安全总监、质量总监、机电经理各1人。投标人拟派人员应至少满足以上要求,可在此基础上自行新增人员。注:证明材料:相应资格证书(或上岗证书)、职称证书(如有)、近三个月(招标公告发布之日起倒算)社保证明文件等。
12	投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书》,格式详见招标文件第三章。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

第一章 投标人基本情况

1. 联合体牵头单位基本情况汇总表

投标人名称	中建科工集团有限公司		注册资本	270000 万元
成立日期	2008 年 09 月 16 日		企业性质	国有企业
注册地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801			
投标人简介	<p>中建科工集团有限公司是国家高新技术企业，深圳建筑业产值榜首企业，隶属于世界 500 强中国建筑股份有限公司，总部在后海南山区。</p> <p>公司拥有建筑工程施工总承包特级，市政公用工程施工总承包壹级，钢结构工程、地基基础工程、装修装饰工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程等专业承包壹级，工程设计建筑行业甲级，钢结构制造特级等核心资质。</p> <p>公司在业内具有领先技术优势，是国家高新技术企业和知识产权示范企业。荣获国家技术发明奖 1 项，国家科技进步奖 8 项（其中一等奖 1 项），詹天佑大奖 15 项，鲁班奖 49 项，国家优质工程奖 37 项，中国钢结构金奖 176 项。</p> <p>公司总人数 14931 人，其中在四库一平台注册类人员合计 1251 人。</p> <p>公司通过 EPC 总承包、施工总承包等模式，在国内各地承接了多个大型产业园区新建项目，如深圳宝安燕罗智能汽车产业园、广安渠江云谷产业园、重庆联合产业孵化基地、无锡锡山工业芯谷启动区等，助推实体经济高质量发展。</p>			
联系方式	1.地址：深圳市福田区泰然八路 25 号水松大厦 17A		2. 邮编：518000	
	3. 电话： 0755-86518668-8500	4.电子邮箱： 1326575637@qq.com	5. 联系人：陈志文	

注：

- 1.投标人须对填写内容的真实性负责。
- 2.投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
- 3.若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1.1 联合体牵头单位营业执照

投标人营业执照

营业执照 (副本)

统一社会信用代码
914403006803525199

名称 中建科工集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴红涛

成立日期 2008年09月16日

住所 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号
中建科工大厦门38层3801

登记机关 2023年06月06日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

投标人变更（备案）通知书

2019/12/16

变更通知书

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称：	中建钢构有限公司
变更后名称：	中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



投标人变更（备案）通知书

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息：程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员：王宏（董事长）

备案后董事成员：吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息：王宏

变更后法定代表人信息：吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.2 联合体牵头单位资质证书

建筑工程施工总承包特级

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>	
企业名称:	中建科工集团有限公司
详细地址:	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	914403006803525199
法定代表人:	吴红涛
注册资本:	270000万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144077337
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
<p>建筑工程施工总承包特级; 可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。</p> <p>市政公用工程施工总承包壹级; 钢结构工程专业承包壹级。</p> <p>*****</p>	
	 发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2023年12月22日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00067758	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244178491

企业名称: 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

法定代表人: 吴红涛

注册地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

有效期: 至 2028年12月01日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月01日



建筑行业（建筑工程、人防工程）设计甲级



企业名称	中建科工集团有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801		
成立时间	2008年09月16日		
注册资本金	270000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403006803525199		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A142000999-6/2		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	吴红涛	职务	法定代表人
单位负责人	吴红涛	职务	董事长
技术负责人	崔学东	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备注：	原企业名称：中建钢构有限公司 曾用名：中建三局钢结构工程有限公司 原发证日期：2008年08月05日		

业务范围
建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关：（章）
2023年12月22日
No.AF 0483598

1.3 联合体牵头单位注册资金 27 亿

企业注册资本提供“国家企业信用信息公示系统”查询截图

<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>

企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中建科工集团有限公司 存续 (在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 914403006803525199
注册号:
法定代表人: 吴红涛
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2008年09月16日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403006803525199
- 企业名称: 中建科工集团有限公司
- 注册号: 440301103621141
- 法定代表人: 吴红涛
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 2008年09月16日
- 注册资本: 270000.000000万人民币
- 核准日期: 2023年06月06日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801
- 经营范围: 一般经营项目是: 兴办实业; 国内贸易; 从事货物及技术进出口业务; 经济信息咨询; 自有物业租赁。 (以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 许可经营项目是: 钢结构产品的技术开发、设计、试验检测; 建筑工程施工总承包; 工程总承包和项目管理; 建设工程项目主体工程及其配套工程的设计; 建筑钢结构的制造、加工及钢结构工程施工; 起重设备的安装; 机电设备的安装; 市政公用工程施工总承包; 公路工程施工总承包; 园林绿化工程。

企业注册资本提供“深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单”查询截图

<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 (网上公开)

中建科工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006803525199
注册号:	440301103621141
商事主体名称:	中建科工集团有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801
法定代表人:	吴红涛
认缴注册资本 (万元):	270000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-09-16
营业期限:	自2008-09-16起至2058-09-16止
核准日期:	2023-06-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	中建科工集团有限公司东北分公司
备注:	

打印时间: 2024年09月19日9:35:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.4 联合体牵头单位四库一平台注册人员数量 1251 人

四库一平台注册人员数量 1251 人截图证明

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291254720581>

The screenshot displays the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The main content area shows the details for '中建科工集团有限公司' (China Construction Engineering Group Co., Ltd.), located in Shenzhen, Guangdong. Below the company information, a table lists 15 registered personnel, all of whom are '一级注册造价工程师' (Level 1 Registered Cost Engineer). The table includes columns for serial number, name, ID number, registration category, registration number, and registration profession. A red box highlights the text '共 1251 条' (Total 1251 records) at the bottom of the list. The page footer contains navigation links, a list of provinces, and website statistics.

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	林涛	431122198*****10	注册土木工程师 (道路工程)	4200099-AD001	--
2	顾同虎	320821197*****13	一级注册造价工程师	B11064400020033	土建
3	易雅	422301198*****26	一级注册造价工程师	B11094400010765	土建
4	周杨	500235198*****15	一级注册造价工程师	B11154400028002	土建
5	陈铁群	211103198*****2X	一级注册造价工程师	B11164400004002	土建
6	刘杰	610103198*****6X	一级注册造价工程师	B11174400006231	土建
7	刘照连	410103198*****50	一级注册造价工程师	B11174447001599	土建
8	张紫薇	150402198*****25	一级注册造价工程师	B11184400012555	土建
9	罗成海	320924198*****72	一级注册造价工程师	B11184400012676	土建
10	张恩升	411222198*****15	一级注册造价工程师	B11194400023856	土建
11	宋磊	420527198*****30	一级注册造价工程师	B11194400026953	土建
12	武立山	130323198*****30	一级注册造价工程师	B11194400026977	土建
13	简晓伟	411527198*****36	一级注册造价工程师	B11194400027229	土建
14	邢刚	622225198*****1X	一级注册造价工程师	B11194400027238	土建
15	李彬	420682198*****52	一级注册造价工程师	B11194400027794	土建

共 1251 条

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网, 住房和城乡建设部执业资格注册中心, 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量: 2192798831

网站地图, 联系我们, 管理系统

2. 联合体成员单位基本情况汇总表

投标人名称	奥意建筑工程设计有限公司		注册资本	5000 万元
成立日期	1985 年 01 月 01 日		企业性质	国有企业
注册地址	深圳市福田区华发北路 30 号			
投标人简介	<p>A+E 奥意建筑(原深圳电子院)，1983 年成立，是国投集团中国电子工程设计院股份有限公司子公司。公司聚焦先进电子信息产业和智慧城市建设领域，为客户提供从项目咨询到全过程工程设计的综合解决方案。近四十年来，公司始终坚持“以客户为中心”的服务宗旨，通过持续领先的专业技术和卓越服务，创造优质智慧城市空间，助力产业高质量发展。</p> <p>员工总人数 708 人，其中高级职称人员占比 17%；中级职称人员占比 24%；技术人员占比 90%，各类注册人员占比 14%。</p>			
联系方式	1. 地址：深圳市福田区华发北路 30 号奥意建筑工程设计有限公司		2. 邮编：518031	
	3. 电话 0755-83268851	4. 电子邮箱： chensijia@sdic.com.cn		5. 联系人：陈思佳

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

2.1 联合体成员单位营业执照

营业执照

		<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>			
统一社会信用代码	91440300192191859N	名称	奥意建筑工程设计有限公司	成立日期	1985年01月01日
类别	有限责任公司	类型	有限责任公司	住所	深圳市福田区华发北路30号
法定代表人	周栋梁	登记机关			
					
<p>2021年 03月 09日</p>					
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>					
<p>国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn</p>					
<p>国家市场监督管理总局监制</p>					

2.2 联合体成员单位资质证书

资质证书

企业名称	奥意建筑工程设计有限公司		
详细地址	深圳市福田区华发北路30号		
建立时间	1985年01月01日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192191859N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144002927-10/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	周栋良	职务	董事长
单位负责人	周栋良	职务	董事长
技术负责人	陈炜	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳奥意建筑工程设计有限公司 原资质证书编号: 190009、0737 原发证日期: 2009年08月21日		

业务范围
<p>电子通信广电行业(电子工程)甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>


2.3 联合体成员单位注册资金 0.5 亿

企业注册资金提供“国家企业信用信息公示系统”查询截图

<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>

企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

奥意建筑工程设计有限公司 存续 (在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91440300192191859N
注册号:
法定代表人: 周栋梁
登记机关: 福田局
成立日期: 1985年01月01日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300192191859N
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 5000.000000万人民币
- 登记机关: 福田局
- 住所: 深圳市福田区华发北路30号
- 经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程与电子工程甲级设计; 承担工业与民用建筑工程总承包任务。; 许可经营项目是:

企业名称: 奥意建筑工程设计有限公司
法定代表人: 周栋梁
成立日期: 1985年01月01日
核准日期: 2023年02月15日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录后查看更多信息

企业注册资本提供“深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单”查询截图

<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

奥意建筑工程设计有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192191859N
注册号:	440301103506849
商事主体名称:	奥意建筑工程设计有限公司
住所:	深圳市福田区华发北路30号
法定代表人:	周栋梁
认缴注册资本 (万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1985-01-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-02-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年09月24日 15:41:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2.4 联合体成员单位四库一平台注册人员数量 114 人

四库一平台注册人员数量 114 人截图证明

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291322014012>

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

奥意建筑工程设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192191859N	企业法定代表人	周栋良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华发北路30号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	徐列炫	441522199*****78	一级注册造价工程师	B11224400016905	土建
2	商群涛	321181198*****75	二级注册建造师	粤2442010201004755	建筑工程
3	刘礼湘	430521198*****13	二级注册建造师	粤2442011201304776	机电工程
4	毛寅俊	422324198*****15	二级注册建造师	粤2442016201610658	建筑工程
5	盛杰辉	362233199*****18	二级注册建造师	粤2442017201802127	建筑工程
6	陈达成	440803199*****38	二级注册建造师	粤2442021202202147	建筑工程
7	刘文涛	362228199*****31	二级注册建造师	粤2442021202214437	机电工程
8	许德强	230103197*****35	二级注册建造师	粤2442021202216196	建筑工程
9	杨爱军	431102199*****76	一级注册建造师	粤1432021202202001	建筑工程
10	兰播奇	440304196*****15	一级注册建造师	粤1442016201737776	市政公用工程
11	兰播奇	440304196*****15	一级注册建造师	粤1442016201737776	水利水电工程
12	陈林	421126198*****57	一级注册建造师	粤1442017201900967	机电工程
13	王俊利	610327198*****11	一级注册建造师	粤1442018201905827	建筑工程
14	任吉良	431129199*****36	一级注册建造师	粤1442023202405430	建筑工程
15	刘文涛	362228199*****31	一级注册建造师	粤1442023202406062	机电工程

共 114 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 1 页

第二章 企业业绩

1. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：中建科工集团有限公司&奥意建筑工程设计有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额(万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	深圳市建筑工务署工程管理中心	国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段	深圳市	326000.00	EPC 总承包, 包括建筑面积 30.6 万 m ² 范围内(含室外工程)相应的初步设计(建筑专业除外)、施工图(全专业)设计、竣工图编制等; 以及对应范围内(含室外工程)相应的全部施工内容及其他零星工程等	2021 年 12 月 9 日	P22~P35
2	重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司	联合产业孵化基地(协同创新区-三期房建) EPC	重庆市	190187.28	项目为 EPC 总承包“交钥匙”工程, 承包范围包含项目施工图设计采购、施工总承包, 包括但不限于建筑及安装工程(土石方工程、建筑工程、结构工程、装配式建筑、绿色节能建筑、海绵城市、机电工程、智能化工程、幕墙工程、泛光照明工程、人防工程等)、景观工程(室外景观工程、室内景观工程等)、装饰工程、室外配套等	2023 年 8 月 25 日	P36~P47
3	四川深广合作产业投资开发有限公司	深广·渠江云谷	广安市	109654.00	EPC 总承包, 包括红线范围内建筑面积 28.16 万 m ² 的勘察、设计、采购、施工总承包	2019 年 12 月 31 日	P48~P58
4	深圳市坪山区建筑工务署	坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)	深圳市	186922.61	EPC 总承包, 招标内容包括红线范围内建筑面积 29.34 万 m ² 的建筑工程交通工程、道路工程及智能化配套工程、强电工程、弱电工程、消防工程燃气工程、绿化工程等(不含给排水、电力及通信迁改工程)的施工图设计和审查、设备采购等	2022 年 11 月 29 日	P59~P74

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额(万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
5	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包	深圳市	177817.30	EPC 总承包, 包括红线范围内建筑面积 31.15 万 m ² 的勘察、设计、采购、施工总承包	2023 年 4 月 27 日	P75~P87

联合体牵头单位名称变更（备案）通知书

2019/12/16

变更通知书

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称：	中建钢构有限公司
变更后名称：	中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2. 投标人业绩证明材料

2.1 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段-合同关键页	
	<p style="text-align: right;">正本</p> <p>合同编号： <u>GJD-004-2021</u></p>
<h1>深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书</h1>	
项目名称：	<u>国际酒店项目</u>
合同名称：	<u>国际酒店项目EPC工程总承包I标段</u>
承包方：	<u>中建科工集团有限公司</u>
日期：	<u>二〇二一年八月</u>

三、合同工期及违约处罚

1、2021年9月30日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用，未按期完成处违约金100万元，发包人保留记录不良行为的权利；

2、2021年12月31日前完成整个项目竣工并移交使用，未按期完成按超出每天处罚5万元，总罚金不超过合同额的5%。

四、工程质量标准

质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合工务署标准的合格工程。

质量目标：合格

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

工务署标准包括：

■工务署最新发布的其他技术标准、图集、工艺指引；

■其他：国家、广东省、深圳市及行业协会发布的技术规范或标准，如技术标准不一。

五、合同价款及支付方式

暂定合同价为326000万元，其中设计服务费净下浮率8.8%；建筑安装工程费净下浮率7.5%；

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

支付方式（设计服务费与建筑安装工程费预定一致）

- 1、第一笔付款：合同签订后14天内支付合同价（暂定）的25%预付款。
- 2、余下工程款按以下计划付款：
 - 2.1 第二笔付款：完成七层主体结构后14天内累计支付（含预付款）至合同价（暂定）的45%。
 - 2.2 第三笔付款：完成十八层主体结构后14天内累计支付（含预付款）至

合同价(暂定)的65%。

2.3 第四笔付款:完成竣工验收后14天内累计支付(含预付款)至合同价(暂定)的85%。

2.4 竣工验收合格后,承包人将完整的结算资料报送发包人并经发包人审核后,最高支付至发包人审核结算价或合同价(含补充协议,取二者低值)的90%。

2.5 结算经深圳市财政投资评审中心评审后,支付至审定价的97%。

2.6 余款(审定价的3%)在缺陷保修期满后14天内支付。

3、保留金金额(保修金):工程结算总额的3%,可接受保修金保函。

六. 变更约定

1、变更的定义

以经发包人批准的施工图设计文件为基准,后续产生的图纸变化统称为变更。

2、变更的分类

根据变更对工程造价、工期影响因素分为A、B两类变更:

A类变更是指可以调整合同结算价格或工期的变更,需符合以下情形之一:

(1) 发包人提出的相对施工图设计文件,建设规模、建设标准、单体建筑功能等发生变化的变更;

(2) 发包人相对于工程技术规范和要求发生的变更。

B类变更是指不调整合同结算价格和工期的变更,需符合以下情形之一:

(1) 为满足发包人要求,参建各方提出的承包人需对施工图的设计、采购、施工、竣工试验、竣工后试验存在的缺陷进行的修正、调整和深化完善;

(2) 施工图经发包人确认后,承包人对自身施工图设计文件的错、碰的修正,或承包人对发包人新发现的施工图设计文件的错、碰的修正;

(3) 施工图设计文件不满足设计规范、施工规范及合同要求,发包人要求承包人修改并完善施工图;

(4) 装修材料依据发包人定样确定颜色、纹理等;

(5) 发包人指定的分包人交叉施工干扰(如有);

(6) 发包人指示的施工现场施工时序调整,但未调整合同约定的开工日期;

2、建筑安装工程费

结算价=经核对确认下浮后的施工图预算造价+变更造价+签证造价+调差金额-暂列金。

十、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 响应文件及其附件(含承包人在合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
3. 邀请文件中的报价规定；
4. 专用合同条款（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
5. 通用合同条款（如有)；
6. 技术标准和规范（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
7. 图纸（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
9. 工程质量保修书（详见附件 1)；
10. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

十一、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100003100000970

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

十二、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本

壹拾肆份，发包人柒份，承包人柒份。

十四、合同生效

合同订立时间：2021年08月23日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市南山区粤海街道
中心路3331号中建科

法定代表人：王宏

委托代理人：

电 话：0755-86518877

传 真：0755-86564595

开 户 银 行：中国建设银行股

份有限公司深圳罗湖支行

账 号：44201507300052510766



工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段
(A-1#~A-12#、B-1#~B-7#楼及室外工程)

验收日期: 2021 年 12 月 9 日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段-竣工验收报告

一、工程概况

工程名称	国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段 (A-1#~A-12#、B-1#~B-7#楼及室外工程)	工程地点	深圳市宝安区沙福路与滨江大道交汇处
建筑面积	306000 m ²	工程造价	/
结构类型	钢框架结构、混凝土框架结构、箱框结构	层数	地上: 18/7/2/1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2021 年 8 月 16 日	验收日期	2021 年 12 月 9 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资 质 证 号	410403197005292516
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	中建科工集团有限公司		A244071542
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (消防)	深圳深中孚建设工程有限公司		D244218010
承建单位 (电梯)	迅达 (中国) 电梯有限公司深圳分公司		TS3344Y51-2025
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	徐兆颖
副组长	李晓光、王伟、邢云梁
组 员	顾兴海、何季昆、王剑锋、史伟民、徐微、王子佳、张志聪、邢霖生、曲博、胡礼基、熊磊、郭子仪、秦海峰、邹世博、程莉、王友波、熊伟、张羽、米晓朋、冯强、胡健华、吴伟、赵思远、周鹏、肖合顺、朱中静、吴新战

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顾兴海	王子佳、徐微、何季昆、胡礼基、熊伟、米晓朋、胡健华
建筑设备安装工程	史伟民	张志聪、邢霖生、曲博、熊磊、郭子仪、王友波、冯强
通讯、电视、燃气等专业工程	秦海峰	邹世博、程莉、朱中静、吴新战
工程质保资料	王剑锋	张羽、周鹏、肖合顺

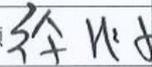
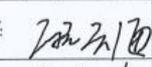
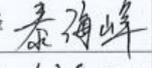
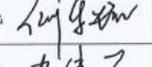
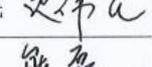
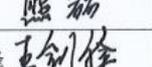
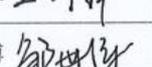
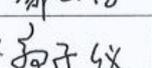
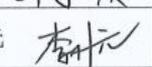
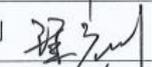
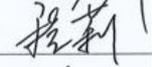
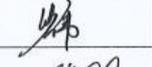
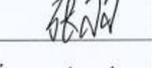
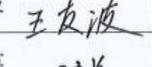
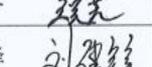
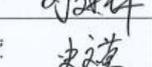
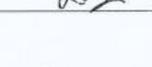
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

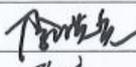
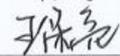
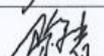
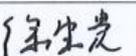
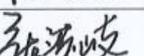
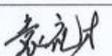
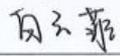
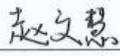
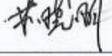
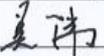
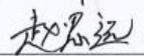
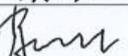
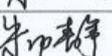
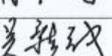
三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 54 项, 经审查, 符合要求 54 项; 经核定, 符合规范要求 54 项。	共核查 37 项, 符合要求 37 项。 共抽查 37 项, 符合要求 37 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 28 项, 符合要求 28 项; 不符合要求 0 项。
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
徐兆颖 	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	项目负责人
顾兴海 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	土建组负责人
秦海峰 	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	电气组负责人
何季昆 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	土建工程师
史伟民 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	水暖组负责人
熊磊 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	水暖工程师
王剑锋 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	土建工程师
邹世博 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	电气工程师
郭子仪 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	水暖工程师
李新元 	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理	项目负责人
潘启钊 	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师	技术负责人
程莉 	中建科工集团有限公司	工程师	设计技术负责人
熊伟 	中建科工集团有限公司	项目经理	项目负责人
张羽 	中建科工集团有限公司	工程师	技术负责人
王友波 	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	项目负责人
王定英 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	技术负责人
刘建锋 	深圳深中孚建设工程有限公司	项目经理	项目负责人
史文萱 	深圳深中孚建设工程有限公司	工程师	技术负责人

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段-竣工验收报告

姓名	工作单位	职称	职务
李晓光 	浙江江南工程管理股份有限公司	教授级高工	项目负责人
陈彦 	浙江江南工程管理股份有限公司	高级工程师	项目副经理
王保亮 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
卢鹏 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
陈永忠 	浙江江南工程管理股份有限公司	高级工程师	土建工程师
徐生贵 	浙江江南工程管理股份有限公司	教授级高工	机电工程师
张洪岐 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	水暖工程师
袁礼才 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	水暖工程师
吴延升 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建工程师
殷盛 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建工程师
白云菲 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	资料工程师
赵文慧 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	造价工程师
王伟 	中建科工集团有限公司	教授级高工	项目指挥长
米晓朋 	中建科工集团有限公司	工程师	生产负责人
冯强 	中建科工集团有限公司	工程师	机电总监
胡健华 	中建科工集团有限公司	工程师	装饰总监
吴伟 	中建科工集团有限公司	工程师	幕墙负责人
赵思远 	中建科工集团有限公司	高级工程师	市政负责人
周鹏 	中建科工集团有限公司	高级工程师	技术总监
肖合顺 	中建科工集团有限公司	工程师	副总工程师
朱中静 	中建科工集团有限公司	工程师	机电经理
吴新战 	中建科工集团有限公司	工程师	智能化负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论:

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段位于深圳市宝安区福永街道, 滨江大道以东, 沙福路以南。本次申报的范围为: A-1#~A-12#、B-1#~B-7#、室外工程。B-1#~B-6#楼建筑高度均为 59.95m, 地上 18 层, 各层为酒店客房, 属一类高层公共建筑; B-7#楼建筑高度 59.95m, 地上 18 层, 各层为宿舍, 属一类高层公共建筑; A-1#~A-4#建筑高度分别为 23.96m、23.72m、23.61m、23.61m, 均为地上 7 层, 各层为酒店客房 (A-1#楼首层为医疗用房), 均属多层公共建筑; A-5#楼建筑高度为 23.72m, 地上 7 层, 首层为办公用房, 以上各层为服务人员宿舍, 属多层公共建筑; A-6#楼建筑高度为 4.8m, 单层, 使用功能为办公、发电机房、变配电房, 属单层公共建筑; A-7#楼建筑高度为 10.50m, 地上 2 层, 首层为水泵房、二层为管理用房, 属多层公共建筑; A-8#楼建筑高度为 10.50m, 地上 2 层, 首层为厨房、消防控制室、二层为厨房、餐厅, 属多层公共建筑; A-9#楼建筑高度为 4.2m, 单层, 使用功能为门卫、司机室, 属单层公共建筑; A-10#楼建筑高度为 4.8m, 单层, 使用功能为洗衣房, 属单层公共建筑; A-11#楼为污水处理; A-12#楼建筑高度为 6m, 单层, 使用功能为发电机房、变配电房、垃圾站; 2#~7#楼建筑高度均为 5.7m, 单层, 为变配电房; 以上单层及多层建筑设计耐火等级为二级, 高层建筑耐火等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志等消防设施。室外绿地面积为 32361m²。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
人: 李心华	人: 李瑞光	人: 傅	人: 李行	人: 程莉
2021年12月9日	2021年12月9日	2021年12月9日	2021年12月9日	2021年12月9日

2.2 联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC-合同关键页

副本

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC

合同协议书

工程名称：联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC

工程地点：两江协同创新区

合同编号：20-AC-037-A01

发包单位：重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司

EPC 承包单位：中建科工集团有限公司

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

签订时间：2020 年 10 月 13 日

第一部分 合同协议书

重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC，已委托中建科工集团有限公司（联合体牵头单位）、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（联合体成员单位）（承包人名称，以下简称“承包人”）承担本项目的施工图设计、采购及施工。经协商，发包人和承包人达成如下协议。

1. 项目名称：联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC
2. 工程概况：联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）建筑面积约 22 万 m²，该项目为绿色建筑二星。
3. 承包范围：本项目为 EPC 总承包“交钥匙”工程，承包范围包含项目施工图设计、采购、施工总承包，包括但不限于建筑及安装工程（土石方工程、建筑工程、结构工程、装配式建筑、绿色节能建筑、海绵城市、机电工程、智能化工程、幕墙工程、泛光照明工程、人防工程等）、景观工程（室外景观工程、室内景观工程等）、装饰工程（室内硬装和软装工程、展厅展览工程等）、接入到各产权单位提供的市政接入点的综合管网（含水电气讯污等）工程、综合管网（含水电气讯污等）迁改扩工程、废水/气/固体处理工程、消防及附属工程、硬质铺装工程、室外配套道路、其他工程等。具体范围以审核的初步设计及概算为准。包括但不限于下列工作：

（1）设计：包括建筑及安装工程设计、景观工程设计、室内装饰工程设计、接入到各产权单位提供的市政接入点的综合管网（包括水电气讯污等）工程设计、其他工程设计五项设计（该五项设计范围详见设计任务书，具体范围以审核的初步设计及概算为准），该五项设计一是包含全专业施工图设计；二是项目前期设计工作中暂未开展的各专项（不限于上述专业专项范围）概念性设计方案、深化性设计方案、扩初设计以及若行政主管部门或发包人提出修改项目前期设计方案及扩初设计时，均由承包人中的设计单位进行方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计（包括全专业专项）等全过程设计及咨询工作，发包人不再另行支付任何费用；三是包含设计过程中各阶段报建/报审工作、施工过程中及后期服务工作（各个阶段都应满足国家规范对设计深度要求的前提下同时满足发包人提出的各项要求）。

（2）采购：建设项目涉及的物资（设备）采购、运输、保管以及设备的检测、调试、办证等相关手续的办理和相关人员培训。不包含软装采购，即移动家具、装饰物、灯饰、布艺织物等采购。

（3）施工：完成设计范围内（不含软装，即移动家具、装饰物、灯饰、布艺织物等）的全部施工内容，包括但不限于建筑及安装工程（土石方工程、建筑工程、结构工程、装配

式建筑、绿色节能建筑、海绵城市、机电工程、智能化工程、幕墙工程、泛光照明工程、人防工程、景观工程（室外景观工程、室内景观工程等）、装饰工程（室内硬装、展厅展防工程等）、综合管网（含水电气讯污等）工程、接入到各产权单位提供的市政接入点的综合管网（含水电气讯污等）工程、综合管网（含水电气讯污等）迁改扩工程、废水/气/固体处理工程、消防及附属工程、硬质铺装工程、室外配套道路、其他工程等。

(4) EPC 实施过程管理中包含但不限于办理 EPC 总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、BIM 应用（施工图设计、施工阶段）、智慧工地、竣工图的审核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用。

4. 工程地址：两江协同创新区

5. 签约合同价：合同暂定总价 1901872800.00 元，其中设计费取费比例为《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）标准收费的 50%，暂定设计费为 8872800.00 元；工程费下浮率为 1.58%，暂定工程费为 189300 万元，其中安全文明施工费暂定为 3786 万元。此合同暂定总价仅作为双方确定合同预算总价前的付款依据，根据合同预算、结算编制原则确定合同预算总价，并按支付条款累计应支付金额与累计实际支付金额进行调整，多退少补，但最终结算建安费不超过概算审查报告中建安费的 95%。

6. 主要管理人员姓名

6.1 EPC 项目经理：朱邵辉（姓名）；

6.2 施工项目经理：陈萌（姓名）；

6.3 施工技术负责人：赵楠（姓名）；

6.4 设计负责人：司徒娅（姓名）。

7. 工程质量满足：

(1) 施工图设计质量必须达到国家有关设计深度的要求并通过有关单位和部门的审查。

(2) 工程所有物资（设备）采购质量需符合设计图纸及有关标准、规范的要求。

(3) 达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。本项目要求一次性验收合格。

(4) BIM 模型要求：承包人所提交 BIM 模型除满足《重庆市建设工程信息模型技术深度规定》要求外，应满足发包人 BIM 建设运营管理系统平台（建设中）要求，需提供以 BIM 为展示工具的工期计划、资金计划等方案，根据工程变更情况对模型及时进行维护完善，最终提交与竣工验收交付一致的 BIM 数字档案模型文件，以满足后期运营管理需要。

(5) 效果模型要求：承包人中设计单位需提供各专业融合的 3Dmax 效果展示模型（采用 MARS 软件效果展示平台），以融入孪生数字城市规划建设展示模型，真实还原、对比设计效果与建造效果。

(6) 装配式建筑设计：执行标准应满足国家、地方相关最新建设规范要求。

(7) 绿建设计要求：绿色建筑设计应当满足国家、地方相关最新绿色建筑设计规范，以及发包人拟定的绿建标准体系相关要求。

(8) 海绵城市设计要求：海绵城市设计应当满足国家、地方相关海绵城市设计规范，以及甲方拟定的《重庆两江协同创新区市政基础设施规划》海绵城市专篇。

(9) 附属绿化达到国家现行有关园林绿化景观工程施工质量验收规范和标准的要求，并一次性验收合格。管护期为2年，管护期达到（国家现行有关园林绿化景观工程施工质量验收规范和标准的要求，管护期满后植物成活率达到100%，灌木（成片栽植或指设计按平方米的计量的）及草坪无空缺。管护期满后不合格重新补栽的植物1年内必须保证成活）。

8. 承包人承诺按照本合同的约定承担本工程的实施、完成及缺陷修复。

9. 发包人承诺按照本合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 合同工期：工期。

暂定施工开工日期：2020年9月15日（以中标通知书发出时间为准）

暂定竣工日期：2022年9月5日

其中设计主要节点工期要求：

(1) 中标通知书发出之日起15日历天内完成平基土石方施工图，边坡（含超限边坡）设计、论证及审查。

(2) 中标通知书发出之日起30日历天内完成基础施工图设计及业主方内部技术审查。

(3) 中标通知书发出之日起45日历天内完成建筑、结构及各专项方案设计及业主方内部审查（如设计方案需修改调整，则按修改之日起）。

(4) 中标通知书发出之日起60日历天内完成建筑、结构等各专项初步设计业主方内部审查及建设行政主管部门审查批复。

(5) 中标通知书发出之日起80日历天内完成环境施工图及业主方内部审查。

(6) 中标通知书发出之日起80日历天内完成概算审批。

(7) 中标通知书发出之日起90日历天内完成建筑、结构施工图、各专项施工图业主方内部审查及施工图备案凭证及规划许可证办理。

(8) 中标通知书发出之日起120日历天内完成全部施工图审查及工程施工许可证办理。

11. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件；
- (7) 投标文件；

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC-合同关键页

(8) 其他合同文件（如有）：

(9) 合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

12. 上述文件互为补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

13. 本合同一式 18 份，合同正本 2 份，副本 16 份，双方各执正本 1 份，发包人执副本 11 份承包人执副本 5 份。

14. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未作约定的，以本合同为准。

(合同正文完)

发包人：重庆两江协同创新区建设

投资发展有限公司（盖章）

开户账号：346140100100314143

500114114N520

法定代表人或

委托代理人：



经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：中建科工集团有限公司（联合体牵头

单位）（盖章）

法定代表人或

委托代理人：



经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（联合体成员单位）（盖章）

法定代表人或

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

时间：2020年10月13日

沈峰

验收表-7（1）

5001232012240006

重庆市建设工程 竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称： 联合产业孵化基地
（协同创新区-三期房建）

单位（子单位）工程名称： 联合产业孵化基地（协同创
新区-三期房建）-1#~17#楼

施工许可证编号： 500123202203210301

工程地址： 两江协同创新区

建设单位： 重庆两江协同创新区建设投资发展
有限公司

（单位公章）

竣工验收日期： 2023 年 08 月 25 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC-竣工验收报告

验收表-7（2）

5001232012240006

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称	联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）-1#~17#楼		工程地址	两江协同创新区
基本情况	建筑面积（m ² ）	225673.79	工程类别	公共建筑
	层数	1#楼~7#楼、9#~12#楼：-1F/5F，8#楼：-2F/5F；13#楼：-2F/6F；14#楼：-1F/2F；15#16#楼：-2F/5F；17#楼：-1F/2F	最大跨度	24.9m
	高度（m）	1#~3#楼：23.15m；4#~7#楼：23.64m；8#楼、9#楼：23.05m；10#楼、11#12#楼：22.95m；13#楼：23.95m；14#楼：12.67m；15#16#楼：26.50m；17#楼：18.00m		
	地基持力层	中风化砂岩、泥岩	基础型式	桩（独基）-防水板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构 (1#~12#楼、15#~17#楼钢框架结构；13#楼、14#楼：混凝土框架结构)	开工日期	2020年09月15日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务： ①建筑及安装工程（土石方工程、建筑工程、结构工程、装配式建筑、绿色节能建筑、海绵城市、机电工程、智能化工程、电梯工程、幕墙工程、泛光照明等）； ②景观工程（室外景观工程、室内景观工程等）； ③装饰工程（室内硬装和软装工程、展厅展览工程等）； ④接入到各产权单位提供的市政接入点的综合管网（含水电气讯污等）； ⑤综合管网（含水电气讯污等）迁改扩工程； ⑥废气/水/固体处理工程； ⑦消防及附属工程； ⑧硬质铺装工程、室外配套道路、其他工程等。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、本项目工程为EPC总承包“交钥匙”工程，承包范围包含项目施工图设计、采购、施工总承包等所有内容。 2、本项目为装配式建筑，最大装配率为73.9%（根据《重庆市装配式建筑装配率计算细则》（2021版）计算）。其中1#-12楼#、15#-17#楼为钢结构装配式，建筑面积为201621.54m ² ，13#楼、14#楼为混凝土装配式，建筑面积24032.25m ² 。 3、本项目达到重庆市二星级绿色建筑标准要求。			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC-竣工验收报告

验收表-7（3）

50003920210126001

遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆两江协同创新区建设 投资发展有限公司	二级	44210092	王飞	郑莉	
		/	/	/	/	/	
	勘察单位	广西华蓝岩土工程有限 公司	甲级	B145013742	阳成	夏碧涛	
	设计单位	同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司	甲级	A131001253	汤朔宁	司徒娅	
		/	/	/	/	/	
	监理单位	重庆华兴工程咨询有限 公司	综合	E150001096	胡明健	林琅	
	施工单位	中建科工集团有限公司	特级	D144077337	吴红涛	刘军	
		中建科工集团有限公司	特级	D144077337	吴红涛	吴昌根	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		贵州德润电力建设有限公司		贰级	高低压配电系统		樊兴发
		广东洲明节能科技有限公司		壹级	泛光照明		陈元科
重庆思源建筑技术有限公司		壹级	超净实验室		杨尚书		
重庆利恩电梯销售有限公司		A级	电梯		何江		
相关 单位	施工图 审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司					
	主要质量 检测单位	重庆市建筑工程质量检验检测中心有限公司					
		重庆筑能建设工程质量检测有限公司					
	监控量测 单位	重庆交通大学工程设计研究院有限公司					



联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC-竣工验收报告

验收表-7（4）

5001232012240006

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间： 1#~3#、8#、10#~12#楼：2021年07月30日 4~7#、9#、13~17#楼：2022年01月21日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间： 1~3#、8#、10~12#楼：2021年12月20日 4~7#、9#、14#楼：2022年04月13日 13#、15~17#楼：2022年08月16日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间： 1#~17#楼：2023年08月11日
	专业承包工程	各专业承包工程范围的验收记录已形成



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC-竣工验收报告

验收表-7（5）

5001232012240006

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	建筑能效符合《重庆市建筑能效测评与标识技术导则》规定的Ⅱ级技术要求
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	环保验收已通过；建设单位已组织参建单位及消防技术服务机构进行消防现场查验，查验合格



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员及有关方面专家	验收会议时间
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合公共建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>8. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： </p>	
验收会议所提主要问题	/	



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC-竣工验收报告

验收表-7 (7)

5001232012240006

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 郑莉	
		成员（签字）： 刘泽、刘世毅	
	勘察单位	项目负责人（签字）： 夏碧涛	
		成员（签字）： 罗连林	
	设计单位	项目负责人（签字）： 司徒娅	
		成员（签字）：	
	监理单位	总监理工程师（签字）： 林琅	
		成员（签字）： 袁信凤	
	施工单位	项目负责人（签字）： 刘军（项目负责人） 吴昌根（EPC项目经理）	
		成员（签字）： 高卫平	
	有关专家		
	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
广西华蓝岩土工程有限公司	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	中建科工集团有限公司	重庆华兴工程咨询有限公司
项目负责人： (签字，加盖执业印章)	项目负责人： (签字，加盖执业印章)	项目负责人： (签字，加盖执业印章)	总监理工程师： (签字，加盖执业印章)
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
参建单位签章	建设单位		
	重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司		
	项目负责人(签字)： 郑莉		
	法定代表人(签字)： 王飞		
	建设单位(公章)		
	年 月 日		

姓名：
注册号：
有效期：

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

2.3 深广·渠江云谷

深广·渠江云谷-合同关键页

副本

合同编号: SGHZ-HT-2017-02

深广·渠江云谷项目
勘察-设计-施工总承包合同

发包人: 四川深广合作产业投资开发有限公司
承包人: 中建钢构有限公司/中国建筑上海设计研究院有限公司/
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
签订地点: 四川省广安市

2017年 月

一、合同协议书

发包人（全称）：四川深广合作产业投资开发有限公司

承包人（全称）：中建钢构有限公司/中国建筑上海设计研究院有限公司/中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 项目名称：深广·渠江云谷
2. 建设地点：广安经济技术开发区奎阁片区。
3. 建设规模：总建筑面积约 27 万平方米，具体建设规模以经相关行政主管部门审查后的建设规模为准。

第二条 工程范围

1. 勘察工作：本项目工程建设红线范围内及红线范围外与本工程有关的道路、绿化、公园和湖泊等的勘察工作包括管线勘察、初勘、详勘、深基坑设计及审查、补勘，以及由于设计变更引起的二次或多次勘察；地基处理方案设计（如有时）；基坑支护方案设计（如有时）；城乡规划坐标放线、面积测绘、房屋竣工检测等。

2. 设计工作：本工程建设红线范围内的所有设计服务工作并取得政府相关部门的批准，包括但不限于建设红线范围内所有建筑工程【结构及装修（包括建筑内外装饰装修、幕墙、钢结构）、给排水及消防、电气及照明、空调及通风系统、电梯、弱电、绿色建筑、人防专项设计、BIM 专项设计等；室外建筑环境（包括附属建筑、道路、景观、园林）；室外安装工程（包括电力、给排水、通讯、泛光照明、室外照明系统、弱电）】等的设计（含园区建筑方案设计、室外建筑环境景观的方案设计；建筑与室外建筑环境景观的初步设计与施工图设计；样板区、商业及建筑公共区域特殊装饰装修的方案设计、施工图设计；地下室与总平综合管网、地下室设计；建筑与总平标识广告系统、灯光亮化的方案设计、施工图设计，人防工程设计等）；公园、湖泊取水及排水工程；以及业主要求的其他设计内容。

上述范围均含建筑方案设计、建筑内外装饰装修等的全部深化设计内容，所有深化设计必须满足施工及使用功能要求。

3. 施工总承包工作：包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容施工、现场开口、验收及档案整理，整个工程施工及保修期维护等总承包范围工作。

第三条 合同工期

开竣工时间暂定为2017年2月5日—2017年12月31日，总工期约330日历天。2017年8月22日满足企业入驻条件。

第四条 质量标准

设计勘察质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

施工工程质量标准：达到国家及地方相应现行标准规范要求，工程质量等级合格。

安全文明施工标准：达到广安市安全生产文明施工标准化工地验收标准。

第五条 合同价款

1. 按招标文件约定的取费基数计算，工程勘察费按约定取费比例为76.00%；设计费按约定取费比例为：75.03%计取；工程费按约定取费比例为94.00%。

2. 合同暂定总价为：109654万元。其中：暂定勘察合同价为：154万元；暂定设计合同价为：3500万元；暂定建安工程费合同价为106000万元。最终合同价待承包方报送施工图预算并经委托方审核确认后，参照本合同专用条款13.4.4相关约定进行调整确定。承包人应在满足发包人要求的前提下，进行限额设计，初步设计概算和施工图预算原则上不得超过投资限额。若初步设计概算和施工图预算超过投资限额，双方协商解决，并签订补充协议以最终合同价予以明确。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 专用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及附件；
5. 通用合同条款；
6. 投标文件及附件；
7. 技术标准和要求；
8. 图纸；
9. 其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，本工程质量保修期按《建设工程质量管理条例》执行。

第九条 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条 本合同项下的责任及义务不因承包人股权转让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

第十一条 合同生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：广安市经济开发区石滨路1号

本合同双方约定由双方法定代表人或其授权代表签字、加盖公章并提供有效的履约担保（含差额现金担保）及承包人办理完毕招标文件约定的保险及其它手续后生效。

第十二条 本协议书正本二份，副本十一份，发包人执正本一份，副本五份，承包人执正本一份，副本五份，招标备案用副本一份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人：四川深广合作产业投资开发有限公司

承包人：

(公章)

(公章)

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

帐 号：

帐 号：44201507300062510766

电 话：

电 话：



手写原件

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 深广·渠江云谷

建设单位： 四川深广合作产业投资开发有限公司



四川省建设厅制

深广·渠江云谷-竣工验收报告

工程概况	工程名称	深广·渠江云谷		工程地址	广安市经开区奎阁片区
	建筑面积	约 28.16 万平米		结构类型	钢结构装配式结构
	层数	2F、3F、4F、5F、13F、23F/-1F		总高	114m
	电梯	36台		自动扶梯	8台
	开工日期	2017.3.3		竣工验收日期	2019.12.31
	建设单位	四川深广合作产业投资开发有限公司		监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川经淮建设工程质量检测有限公司
	设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川嘉合建筑工程咨询有限公司
	施工单位	中建科工集团有限公司		质量监督机构	广安区建设工程质量监督站
	验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位		李彬	项目负责人		
		董鹏	建造师		
		李文兴	电气工程师		
		万毅	建造师		
		张浩	给排水工程师		
监理单位		郑毅	项目总监理工程师		
		虞波清	土建工程师		
		何永根	机电安装工程师		
施工单位		朱邵辉	项目负责人		
		吴昌根	项目技术负责人		
		潘邦建	项目生产经理		
		邵松	项目质量总监		
		谭顺钦	机电质量总监		

深广·渠江云谷-竣工验收报告

验收 组 组 成 情 况	设计单位	和以	项目负责人	
	勘察单位	付博	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构	刘小刚	质量监督站负责人	
		李萍	项目监督员	

深广·渠江云谷-竣工验收报告

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		节能工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 20 项, 其中好的 16 项, 一般 3 项, 差 1 项, 综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 30 项 其中符合要求 30 项 经鉴定符合要求 1 项 核查结果: 资料完整。		

深广·渠江云谷-竣工验收报告

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含分包单位)、设计、监理、地勘单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先对土建工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关工程资料完整,检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关专项验收合格。</p>
	<p>5、室内环境检测情况: 满足规范要求,检测合格。</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的问题已整改完毕,符合要求。</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,一致认为:

1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。

2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家验收规范要求。

3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。

4.本工程施工过程出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各项使用功能均满足要求。

5.本工程10个分部工程,分部质量评定为合格,观感质量评定好。

本工程质量验收合格。

2019年12月31日

工
程
验
收
结
论

深广·渠江云谷-竣工验收报告

项目负责人: 	 建设单位: (公章) 2019年12月31日
勘察负责人: 	 勘察单位: (公章) 2019年12月31日
设计负责人: 	 设计单位: (公章) 2019年12月31日
注册建造师(项目经理): 	 施工单位: (公章) 2019年12月31日 企业技术负责人: 徐坤
总监理工程师: 	 监理单位: (公章) 2019年12月31日
附单位工程质量综合验收文件: 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。	

2.4 坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）—合同关键页

副本

工程编号：_____

合同编号：施1-120217576200056

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：中建科工集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 吴成 0755-84637969

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

联合体牵头人(全称): 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人: 王宏

联系人及联系电话: 王兴华 18627164211

联合体成员(全称): 奥意建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300192191859N

地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

法定代表人: 周栋良

联系人及联系电话: 陈思佳 18718570122

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点: 深圳市坪山区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：坪山高中园项目项目位于深圳市坪山区碧岭街道办事处沙湖社区，振碧路以北、夹圳岭南路以南，总用地面积 178200 平方米，总建筑面积 293399.63 平方米，拟建 3 所高中，合计 162 班额。

资金来源：财政投入 100%；国有资本_%；集体资本_%；民营资本_%；外商投资_%；混合经济_%；其他_%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：坪山高中园采用设计采购施工总承包（EPC）模式，承包人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务。本次招标内容包括建筑工程、交通工程、道路工程及智能化配套工程、强电工程、弱电工程、消防工程燃气工程、绿化工程（不含给排水、电力及通信迁改工程）的施工图设计和审查、设备采购、施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）工程设计

包括施工图设计、施工图审查、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。设计内容为用地范围内全部设计内容，包括但不限于：建筑、交通、强弱电、智能化、消防、燃气、绿化工程（不含给排水、电力及通信迁改工程）和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。

1、承包人须根据项目的总概算批复、高中建设相关标准、设计方案来控制施工图设计，如施工图预算超过批准的项目总概算、施工图不符合高中建设相关标准或设计方案调整，承包人应无条件调整设计，并确保施工图预算不超过批准的项目总概算；施工图设计文件完成后，承包人负责委托测绘单位对已完成的设计文件进行面积核查工作，并向发包人提供核查成果。若存在超面积的情况，需按规定面积修改设计，确保各功能区域建筑面积及总建筑面积不超出《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》及区发改部门批复文件的规定面积；承包人自查完成后将施工图设计文件送至其委托的专业审查机构审查认可，并协助发包人按规定报政府或行业主管部门审查，直至取得政府主管部门同意批文；根据发包人要求，按施工进度及时准确提交各类工程数量明细表和汇总表、参考资料、图纸等资料。

2、本项目施工图设计除需满足地方和国家的技术设计规范以外，还需严格执行如下政府文件：深圳市发展改革委、深圳市教育局联合编制于 2016 年颁布的《深圳市普通中小学建设标准指引》；2021 年 1 月 28 日印发的《深圳市坪山区普通中小学校建设标准指

引》；深圳市人民政府办公厅关于印发高中学校建设方案（2020-2025年）的通知（深府办函〔2019〕286号）；当以上文件有矛盾时，以最新颁布的文件为准。

（二）工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容，包含水、电、气、通信、网络等接入；双电源供电；绿化砍伐、迁移；出入口开设；校园文化墙、小品、窗帘等软装部分；配合校方开办的预留、预埋工程包含在总承包内，请承包人报价时综合考虑；自来水、燃气、通讯碰口费包含在总承包内，请承包人报价时综合考虑；地下构筑物拆除，请承包人报价时综合考虑；工程所有相关保险（包括但不限于建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、设计险等所有相关保险）由承包人购买，请承包人报价时综合考虑。

（三）报批报建手续：负责办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、工程设计（包括但不限于：用地规划许可、装配式认定、工程规划许可、消防、节能、环保、用水节水等）手续和施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

以上工作所需的一切费用承包人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

（四）其它内容

项目要求在设计和施工阶段采用BIM技术，并提交BIM过程报告和成果文件，请承包人编制技术方案时综合考虑。

其他具体工作内容详见招标图纸、工程量清单、合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包括但不限于：电气、给排水、消防、燃气工程）若不满足发包人要求的，发包人有权更换设计团队直至满足要求为止。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

总工期不超过730日历天，预计开工时间为2021年6月30日，首开区初步验收时间为2022年7月30日，项目整体初步验收时间为2023年6月30日。

①承包人在收到中标通知书20个日历天内，完成土石方、基坑支护及基础工程施工图，并提交发包人；

②承包人在收到中标通知书 50 个日历天内，完成主体及室外工程施工图，并提交发包人；

③承包人在收到中标通知书 70 个日历天内，完成施工图测绘及第三方审图，并提交发包人成果；

④承包人在收到中标通知书 90 个日历天内，完成 BIM 工作，并提交发包人成果
首开区工程内容包含一栋教学楼、一栋宿舍楼、一个室外操场以及周边绿化、道路等。该区域必须确保水、电、气、路、通讯、监控、消防等接通并能正常使用，满足一个学校开学需求。

五、质量标准和要求

工程质量标准：合格。

工程质量目标：获得国家工程建设质量奖审定委员会和中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》。

六、签约合同价

1、签约合同暂定价 186922.6056 万元（大写：壹拾捌亿陆仟玖佰贰拾贰万陆仟零伍拾陆元整），其中：

1) 设计费暂定为 2234.6275 万元，施工图阶段工程设计收费单价 66.4917 元/平方米，竣工图编制费费率 8%；

2) BIM 技术应用服务费暂定为 218.9055 万元，7.461 元/平方米；

3) 工程保险费暂定为 143.4045 万元；

4) 交易服务费为 50 万元；

5) 施工费暂定为 184075.6681 万元，其中

①建安工程及设备工程费用暂定为 174117.0191 万元，下浮率为 12.58%；

②暂列金额为 9958.649 万元。

6) 工程创优奖（国优）为 200 万元。

注：详见商务标投标文件。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。如果内容之间有冲突，以最新签订或者确认的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日； 2021年07月08日

订立地点：_____深圳市坪山区_____。

发包人和承包人约定本合同自签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

邮政编码：518118

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：



承包人2：奥意建筑工程设计有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

邮政编码：518000

电话：0755-83268851

传真：0755-83321851

电子信箱：chensijia@ae-design.cn

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：[11014657406166](https://www.bankofchina.com/branch/branchDetail.do?branchCode=11014657406166)

承包人1：中建科工集团有限公司
（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

邮政编码：518000

电话：0755-86518877

传真：0755-86564595

电子信箱：zjgg@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：[44201507300052510766](https://www.bankofchina.com/branch/branchDetail.do?branchCode=44201507300052510766)



工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称： 坪山高中园

验收时期： 2022年11月29日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	坪山高中园	工程地点	深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南路以南	
建筑面积	293399.63 m ²	工程造价	22.4 亿元	
结构类型	框架、剪力墙、钢结构	层数	地上：最高 20 层 地下：局部 1 层	
施工许可证号	2020-440317-47-01-01031101	监理许可证号	/	
开工时期	2021 年 7 月 13 日	验收日期	2022 年 11 月 29 日	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021066-2	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资质 证号	/	
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B144055545/6-1	
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A244002924	
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337	
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		D144077337	
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司		D144077337	
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司		D144077337	
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815	
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	周桃红
副组长	张煜、李赞珅
组 员	康巨人、孙逊、陈道杨、陈晶、周智

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周桃红	孙逊、陆姗姗、陈道杨、罗娟、陆建新、陈晶、蔡世桐
建筑设备安装工程	张煜	张成刚、赵帆、傅娟、刘海涛、余洁、魏育辉、廖炯谦
市政、园林、燃气等专业工程	李赞珅	谷春元、钟海平、程建平、韩少洋、杨焕杰、钟标洋
工程质保资料	周智	徐七军、王陈意、刘贤芳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	合格	共 180 项 经审查,符合要求 180 项 经核定,符合规范要求 180 项	共核查 123 项 符合要求 123 项 共抽查 123 项 符合要求 123 项 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 84 项 符合要求 84 项 不符合要求 0 项
主体结构	合格			
建筑装饰装修	合格			
屋面	合格			
建筑给水、排水及采暖	合格			
通风与空调	合格			
建筑电气	合格			
智能建筑	合格			
建筑节能	合格			
电梯	合格			

三、工程质量评定

单位工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能 核查及抽查结果
室外工程	合格	共 26 项 经审查， 符合要求 26 项 经核定， 符合规范要求 26 项	共核查 25 项 符合要求 25 项 共抽查 25 项 符合要求 25 项 经返工处理 符合要求 0 项

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
周桃红	深圳市坪山区建筑工务署	高工	项目主任
张煜	深圳市坪山区建筑工务署	高工	设计负责人
李赞坤	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	现场负责人
周智	深圳市坪山区建筑工务署	档案员	档案负责人
康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	表工	项目负责人
孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	高工	项目负责人
陆姗姗	奥意建筑工程设计有限公司	高工	建筑设计
魏厚波	奥意建筑工程设计有限公司	高工	结构设计
陈道杨	浙江江南工程管理股份有限公司	高工	项目总监
罗娟	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
徐七军	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建专监
谷春元	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建专监
钟海平	深圳市燃气工程监理有限公司	监理工程师	燃气监理
陆建新	中建科工集团有限公司	高级工程师	公司技术负责人
戴振勋	中建科工集团有限公司	高工	项目副指挥长
陈晶	中建科工集团有限公司	工程师	项目经理
蔡世桐	中建科工集团有限公司	工程师	项目技术负责人
范兰拥	中建科工集团有限公司	工程师	质量总监

坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）—合同关键页

姓名	工作单位	职称	职务
张开胜	深圳东海建设集团有限公司	项目经理	项目经理
雷勇	中建五局安装工程有限公司	工程师	项目经理
陈文平	广东省工业设备安装有限公司	助理工程师	项目经理
李开志	广东齐创建设有限公司	工程师	项目经理
张志裕	深圳市广安消防装饰工程有限公司	助理工程师	项目经理
刘勇	广东海川建设工程有限公司	工程师	项目经理
黎小龙	广东璞萌电梯工程有限公司	工程师	项目经理
郑焱鑫	福建省惠东建筑工程有限公司	工程师	项目经理
李浩铭	深圳海外装饰工程有限公司	中级工程师	项目经理
袁敏	深圳鹏城建科集团有限公司	高级工程师	项目经理
张进军	广东省信息工程有限公司	工程师	项目经理
吴顺红	中航智能建设（深圳）有限公司	工程师	项目经理
何建奇	深圳市山康电子技术有限公司	工程师	项目经理
郑彦军	深圳市绿世纪环境建设有限公司	工程师	项目经理
沈利俊	深圳市新绿园林工程有限公司	助理工程师	项目经理
陈增海	深圳市绿胜环境艺术设计工程有限公司	工程师	项目经理
李椿培	深圳市金顺航园林建设有限公司	高级工程师	项目经理
胥金川	东莞市华杰建设工程有限公司	工程师	项目经理
权明明	甘肃工大舞台技术工程有限公司	高级工程师	项目经理
李兆海	深圳市钰阳建科工程有限公司	助理工程师	项目经理
王森	深圳市华燃建设工程有限公司	高级工程师	项目经理

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程位深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南以南，由建筑名称为48班高中1-3栋、54班1-5栋、60班1-2栋和半地下室、地下室组成，总建筑面积293399.63平方米。其中：1、48班高中1栋包含子项为48班高中地下室，层数为1层、建筑高度5.1米，使用功能为设备用房和汽车库；48班高中1栋教学楼裙房，层数为地上3层、建筑高度12米，使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室；48班高中1栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；48班高中1栋B座教学楼，层数为地上4层、建筑高度18米，使用功能为教学用房；48班高中1栋C座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。2、48班高中2栋包含子项为48班高中2栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；48班高中2栋A座宿舍，层数为地上13层、建筑高度49.20米，使用功能首层为配套用房，2-13层为学生宿舍；48班高中2栋B座宿舍，层数为地上15层、建筑高度58.80米，使用功能1-3层为配套用房，4-15层为学生宿舍；48班高中2栋C座宿舍，层数为地上16层、建筑高度55.50米，使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-16层为教师宿舍，48班高中2栋建筑耐火等级为一级。3、48班高中3栋，子项名称为48班高中3栋演艺中心，层数为地上2层、建筑高度23.60米，使用功能为乙级剧场及配套用房，建筑耐火等级为二级。4、54班高中1栋，子项名称为54班高中1栋教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房、图书阅览室及行政办公室，建筑耐火等级为二级。5、54班高中2栋包含子项为54班高中2栋教学楼裙房半地下室，层数为1层、建筑高度4.5米，使用功能为设备用房和汽车库；54班高中2栋教学楼裙房，层数为地上1层、建筑高度6米，使用功能为教学用房；54班高中2栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；54班高中2栋B座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。6、54班高中3栋包含子项为54班高中3栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；54班高中3栋A座宿舍，层数为地上15层、建筑高度56.40米，使用功能首层为配套用房，2-15层为学生宿舍；54班高中3栋B座宿舍，层数为地上17层、建筑高度66米，使用功能1-3层为配套用房，4-17层为学生宿舍；54班高中3栋C座宿舍，层数为地上18层、建筑高度61.50米，使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-18层为教师宿舍；54班高中3栋建筑耐火等级均为一级。7、54班高中4栋，子项名称为54班高中4栋游泳馆、风雨操场，层数为地上2层、地下1层，建筑高度为地上10米、地下4.3米，使用功能地上1-2层为游泳馆、风雨操场，地下1层为设备用房；建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。8、54班高中5栋，子项名称为54班高中5栋多功能厅，层数为地上1层、建筑高度为8.4米，使用功能为多功能厅及附属用房；建筑耐火等级为二级。9、60班高中1栋包含子项为60班高中地下室，层数为1层、建筑高度5.1米，使用功能为设备用房和汽车库；60班高中1栋教学楼裙房，层数为地上3层、建筑高度12米，使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室；60班高中1栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋B座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋C座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋D座体育馆，层数为地上2层、建筑高度15.50米，使用功能为体育馆、附属用房；60班高中1栋E座多功能厅，层数为地上1层、建筑高度为6米，使用功能为多功能厅及附属用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。10、60班高中2栋包含子项为60班高中2栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；60班高中2栋A座宿舍，层数为地上16层、建筑高度60米，使用功能首层为配套用房，2-16层为学生宿舍；60班高中2栋B座宿舍，层数为地上18层、建筑高度69.60米，使用功能1-3层为配套用房，4-18层为学生宿舍；60班高中2栋C座宿舍，层数为地上20层、建筑高度67.50米，使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-20层为教师宿舍；60班高中2栋建筑耐火等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、泡沫灭火系统、气体灭火系统、消防电梯、应急照明和疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工（包括：坪山高中园48班高中地下室、1栋A座教学楼、1栋B座教学楼、1栋C座教学楼、1栋教学楼裙房、2栋A座宿舍、2栋B座宿舍、2栋C座宿舍、

坪山高中学项目设计采购施工总承包（EPC）—竣工验收报告

2栋裙房、3栋演艺中心，54班高中地下室、1栋教学楼、2栋A座教学楼、2栋B座教学楼、2栋教学楼裙房、3栋A座宿舍、3栋B座宿舍、3栋C座宿舍、3栋裙房、4栋游泳馆、5栋多功能厅，60班高中地下室、1栋A座教学楼、1栋B座教学楼、1栋C座教学楼、1栋教学楼裙房、2栋A座宿舍、2栋B座宿舍、2栋C座宿舍、2栋裙房、1栋D座体育馆、1栋E座多功能厅，室外工程，无障碍设施，海绵城市），工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

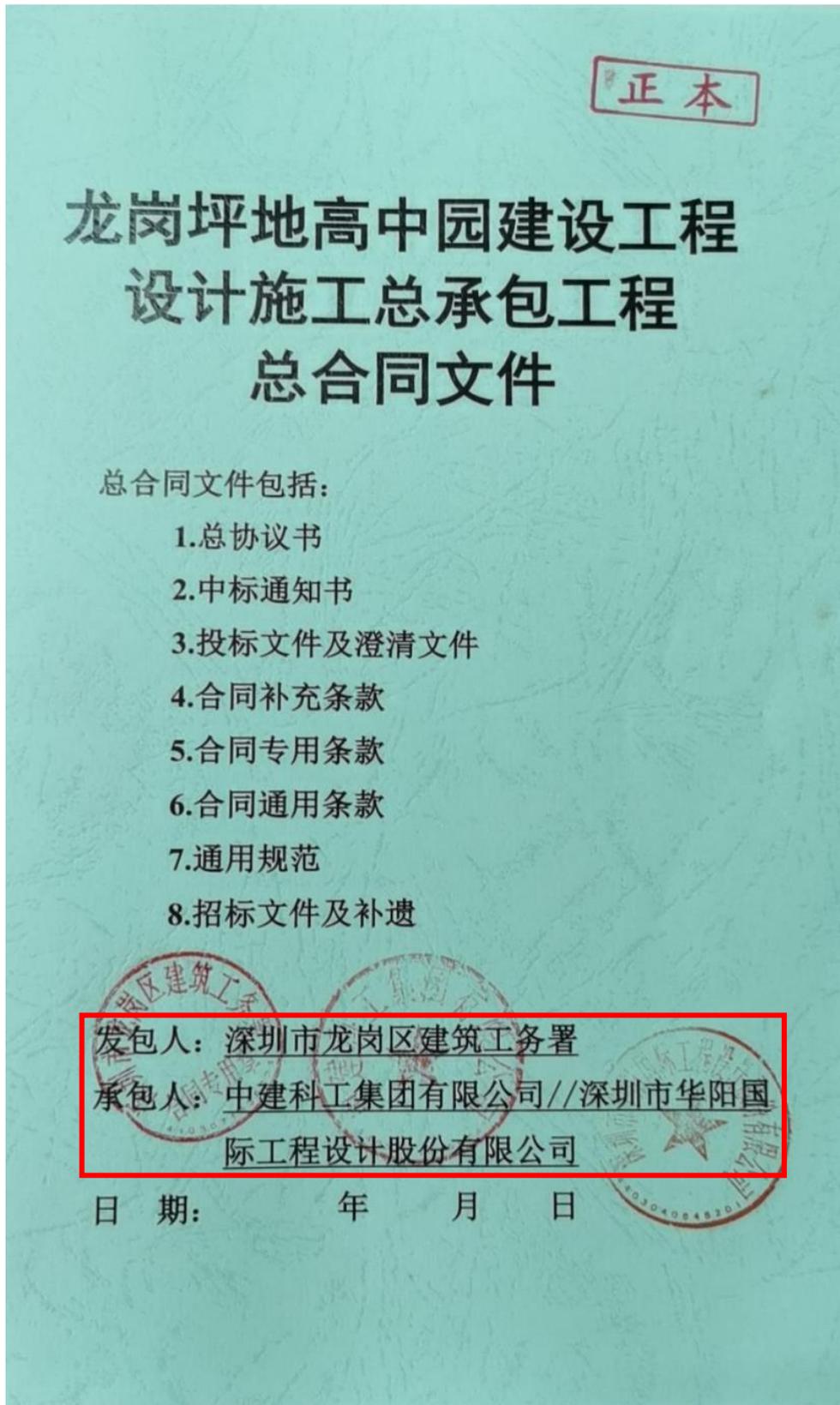
该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。



<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2022年11月29日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： <i>[Signature]</i></p> <p>2022年11月29日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2022年11月29日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2022年11月29日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2022年11月29日</p>
--	---	--	--	--

2.5 龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包-合同关键页



一、总协议书

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：龙岗坪地高中园建设工程位于龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域。建设内容包括教学用房、师生公寓、食堂等后勤辅助用房、多功能厅、风雨操场、停车库、园区道路等。总用地面积约 204812 平方米（预留 3 万平方米作为建设一所职普融通型公办综合高中用地），总建筑面积约 307374 平方米。规划建设 3 所共 162 班全日制公办三年制高级中学（教学班级数量分别为 36 班、54 班、72 班），共计新增 8100 个公办普通高中学位。本项目为重大项目，项目经理任职情况需满足相关规定；拟建各部分规模如下：

1、学校建设规模

本项目高中园新建必配校舍面积约 202067 平方米，建设内容包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房，其中教学及教学辅助用房约 88063 平方米，办公用房约 9633 平方米，生活服务用房约 104371 平方米。

新建选配校舍面积约 97792 平方米，建设内容包括微格教室、教师宿舍、地下人防车库、教学及办公建筑架空层、设备用房，其中微格教室 546 平方米，教师宿舍 34720 平方米，地下人防车库 37125 平方米，架空层 16200 平方米，设备用房 9201 平方米。

其他用房面积 7515 平方米，其中公交场站 1500 平方米，宿舍区架空层 6015 平方米。

因此高中园合计总建筑面积为 307374 平方米。

2、室外配套工程：包括场地土石方工程、挡土墙工程及道路广场、绿化等配套工程。

本项目暂估总投资为 229092.85 万元，建安工程费为 197540.98 万元；资金来源为深圳市财政资金。项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的可研为准。

二、工程承包范围

本次招标内容主要为龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包，具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于非标准设备设计文件（如有）、施工图设计（不包含方案设计、初步设计、基坑支护设计）、竣工图编制、绿色建筑工程咨询、海绵城市建设、协助概算申报以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、规划、人防、消防等相关报批报审手续。

(1) 建筑设计（含总图、绿色建筑、节能设计、无障碍设计、标识系统、海绵城市）；

(2) 外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨蓬、栏杆等）、室内装修（含地下室部分、电梯厅、公共卫生间等）；

(3) 建筑电气（含外线设计）；

(4) 建筑智能化（包括校园三网工程等）；

(5) 通风与空调；

(6) 建筑给排水、热泵热水系统；

(7) 消防工程；

(8) 人防工程；

(9) 燃气；

(10) 电梯；

(11) 钢结构；

(12) 幕墙；

(13) 监控系统；

(14) 标识系统；

(15) 停车库及充电桩；

(16) 运动场、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程等；

(17) 其他：协助水土保持设计、负责临时设施（含发包人及监理人临时设施）、出入口设计、样板设计等以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。初步设计及施工图须经发包人委托的第三方进行审查且最终经发包人审批同意。

2、施工：本次施工内容包括但不限于主体教学楼及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、教职工及学生宿舍、架空层、地下停车库、设备用房、公交场站、体育馆等，以及水、电、气、通信、网络、三网工程、智能弱电等接入，绿化工程、管线迁改。

出入口开设、智慧工地等；统筹协调周边配套市政道路的相关工作；完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用；

3、建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其它工程技术支持（包含设计阶段应用及施工阶段应用）；

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：办理工程规划许可证、施工许可证；办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估（若有）、海绵城市设计方案报批、绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可（若有）、路口开设等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期 2020 年 06 月 30 日（具体以开工令为准），计划竣工日期 2023 年 05 月 04 日，标准工期 1295 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），计划总工期不超过 1038 日历天，其中施工工期 1038 日历天，对比标准工期压缩比例为 19.9%（压缩比例=1-施工总工期/标准工期，不得为负值）。

相关节点工期要求如下：

1、2020 年 12 月 30 日前，完成经过三审合格的整版施工图；

2、2021 年 6 月 30 日前，完成所有学校教学楼结构封顶，2021 年 12 月 31 日前完成所有宿舍楼结构封顶；

3、2022 年 5 月 30 日前，完成学校教学楼、宿舍楼等建设工作，满足开学使用的教学教辅、运动、生活设施基本建成，校区周边市政设施基本完善，可移交教育部门做开办准备（具体要求，通过委托方组织的区工务署、教育局、校方三方联审，校方或区教育部门对教学楼、宿舍楼出具接收文书）；

4、合同工期内全部建设内容完工，完成竣工验收。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

工程创优要求：项目政府相关部门评审前，获得省级或国家级奖项。省级奖项为：广东省优质工程奖；国家级奖项为：国家优质奖、鲁班奖。

五、合同价款

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包的总合同价暂定 177817.301304 万元，其中：

总设计费为 2398.444936 万元，净下浮率为 10%；

BIM 技术服务费用 774.582480 万元，净下浮率为 10%；

施工费为 174644.273888 万元,其中:建安费 163939.259302 万元,净下浮率为 17.01%;
暂列金额 5926.229400 万元;工程创优奖 1500.000000 万元;节点工期奖 3278.785186 万元。

注:详见商务标投标文件。

六、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
2. 总协议书;
3. 中标通知书;
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算);
5. 专用条款和补充条款;
6. 通用条款;
7. 招标文件
8. 标准、规范及有关技术文件;
9. 图纸;
10. 投标文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本贰份,由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数: 壹拾贰份,其中发包人伍份,承包人叁份,办理施工许可证肆份。

十、合同生效

本合同订立时间:

订立地点:

发包人和承包人约定：本合同经双方（三方）法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后，送建设主管部门备案后生效。

十一、附件

承包人、丙方投标联合体协议（如有）

甲方：龙岗区建筑工务署（公

章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

经办人： *nl*

乙方：中建科工集团有限公

司（公章）

住所：深圳市南山区粤海街

道蔚蓝海岸社区中心路

3331号中建科工大厦38层

3801

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86518668

传真：0755-86518506

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

帐号：

44201507300052510766

邮政编码：518000

丙方：深圳市华阳国际工程
设计股份有限公司（公章）

住所：深圳市龙华区福城街

道桔塘社区桔岭新村236号

104

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82712808

传真：0755-82712311

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

帐号：

813588983210001

邮政编码：518110

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包-竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗坪地高中园建设工程		
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域	建筑面积	311501m ²
结构类型	剪力墙	层数	地上： 25 层
	框架混凝土		地下： 2 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2020年09月30日	验收日期	2023年04月27日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200184
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	湖南四建安装建筑有限公司、深圳市康成安装工程有限公司、深圳市杰能机电工程有限公司、深圳市森蓝建设集团有限公司、春意环境科技有限公司、中新建晟集团有限公司、深圳因特安全技术有限公司、深圳市品信机电装饰工程有限公司、深圳深中学建设工程有限公司、迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司		
承建单位(装修)	深圳海外装饰有限公司 中建海峡建设发展有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	张淑梅、王群浩、曾伟能
组员	吴泳龙、黄康湛、郭立刚、刘熹、李家杰、李金华、常运青、夏雷鸣、张胜强、简万成、曾伟能、金宽、罗梓渊、陈东升、张清波、史文锋、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿 童金宝	丁海荣、李清华、文福林、熊先军、肖刚、汪传根、潘虹盛、周志强、王深海、高意、吕泽星、李军、李庆、李雷、吴华山、周亮、肖建国、朱景亮、房东明、王硕、钟雨坤
建筑设备安装工程	吴泳龙 刘小毛	李云环、施潘、李娜、张巧钗、梅波、朱果、刘亚坤、刘帅、刘洪光、邹江波、杨志文、谢方卫
工程质控资料	郭立刚 周锦	夏维扬、韦宗专、贾峰、陈志远、陈可承

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	肖毅
2	吴泳龙	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	吴泳龙
3	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	李志鸿
4	郭立刚	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	郭立刚
5	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级 高级工程师	简万成
6	文福林	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目执行经理	工程师	文福林
7	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张胜强
8	童金宝	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目管理负责人	高级工程师	童金宝
9	李清华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	高级工程师	李清华
10	李云环	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	高级工程师	李云环
11	施潘	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人	高级工程师	施潘
12	李娜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	通风空调负责人	高级工程师	李娜
13	张巧钗	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	智能化负责人	高级工程师	张巧钗
14	段海	中建科工集团有限公司	指挥长	高级工程师	段海
15	王群浩	中建科工集团有限公司	副指挥长	高级工程师	王群浩
16	曾伟能	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	曾伟能
17	金宽	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	金宽
18	罗梓渊	中建科工集团有限公司	项目设计总监	工程师	罗梓渊
19	朱果	中建科工集团有限公司	项目商务经理	工程师	朱果
20	周锦	中建科工集团有限公司	项目技术副总工	工程师	周锦
21	夏维扬	中建科工集团有限公司	项目质量总监	工程师	夏维扬
22	李军	中建科工集团有限公司	54班校区负责人	工程师	李军
23	韦宗专	中建科工集团有限公司	技术管理	工程师	韦宗专
24	周亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	工程师	周亮
25	邹江波	中建科工集团有限公司	商务部经理		邹江波
26	杨志文	中建科工集团有限公司	商务管理		杨志文
27	谢方卫	中建科工集团有限公司	商务管理		谢方卫



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘亚坤	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘亚坤
29	刘帅	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘帅
30	彭超群	中建科工集团有限公司	生产管理		彭超群
31	朱景亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	助理工程师	朱景亮
32	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	公司负责人	高级工程师	常运青
33	张淑梅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	张淑梅
34	夏雷鸣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	执行总监	高级工程师	夏雷鸣
35	刘小毛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	刘小毛
36	汪传根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全总监	工程师	汪传根
37	熊先军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	熊先军
38	刘洪光	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	刘洪光
39	肖刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	肖刚
40	潘虹盛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	潘虹盛
41	梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	梅波
42	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		周志强
43	王深海	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		王深海
44	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		高意
45	赖俊龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		赖俊龙
46	刘金珂	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		刘金珂
47	陈涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		陈涛
48	陈东升	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	陈东升
49	丁海荣	五洲工程顾问集团有限公司	项目执行负责人	高级工程师	丁海荣
50	胡敏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	胡敏
51	黄飞	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	黄飞
52	张凡	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人	高级工程师	张凡
52	李小波	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	景观负责人	高级工程师	李小波
54					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

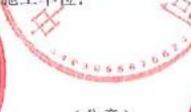
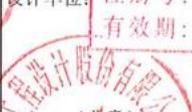
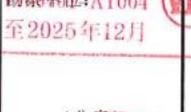
GD-E1-914/6 0 0 1

龙岗坪地高中园建设工程（深圳市高级中学高中园）项目位于深圳市龙岗区坪地街道，总建筑面积311501平方米，由2层地下室、6栋高层宿舍、3栋多层教学楼、2栋体育馆、1栋演艺中心、1栋创客实验室、1栋垃圾站、1栋大门门卫室、配套道路（规划三路）及室外工程组成。其中：1栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为48.5米，地上建筑面积31997.87平方米、地下建筑面积6511.03平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；2栋为学生宿舍，地上11层，建筑高度为42.5米，地上建筑面积12685.88平方米，首层宿舍大堂和宿舍，二至十一层为宿舍；3栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为42.6米，地上建筑面积15915.95平方米、地下建筑面积3764.18平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；4栋为教师宿舍，地上23层、地下1层，建筑高度为79.49米，地上建筑面积18058.37平方米、地下建筑面积816.13平方米，半地下一层为宿舍大堂、架空、发电机房，首层至二十三层为宿舍；5栋为教师宿舍，地上25层，建筑高度为82.15米，地上建筑面积16921.52平方米，首层宿舍大堂、架空、发电机房，二至二十五层为宿舍；6栋为学生宿舍，地上12层，建筑高度为51.45米，地上建筑面积30061.11平方米，首层和二层为厨房和宿舍大堂，三至十二层为宿舍；7栋为48班教学楼，地上5层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积30021.07平方米，一层至五层为教室；8栋为演艺中心，地上3层，建筑高度为18.15米，地上建筑面积6971.41平方米，一层为大堂，二层为报告厅；9栋为54班教学楼，地上5层、地下2层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积27967.88平方米、地下建筑面积8441.18平方米，半地下室二层为报告厅、德育展厅，半地下室一层为报告厅上空、图书馆，一层至五层为教室；10栋为体育馆1，地上2层、地下1层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积14411.58平方米、地下建筑面积1784.50平方米，半地下一层为消防水泵房，一层为总部办公、风雨球场、架空停车（属1类停车库），二层为总部办公、风雨球场上空、架空停车、生活水泵房；11栋为体育馆2，地上2层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积10720.87平方米，一层为体育馆及其配套、风雨球场，二层为体育馆上空、风雨球场上空，公共开关房、变配电房、风冷热泵机房；12栋为60班教学楼，地上5层、地下1层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积33300.84平方米、地下建筑面积12917.84平方米，半地下室一层为报告厅、德育展厅、地下停车（属1类停车库）、生活水泵房、风雨球场、图书馆，一层为教室、风雨球场上空、图书馆，二至五层为教室；13栋创客实验室，地上3层，建筑高度为17.35米，地上建筑面积1676.29平方米，一层、二层为架空，三层为图书室；14栋垃圾站，地上1层，建筑高度为7.45米，地上建筑面积142.04平方米；15栋门卫，地上1层，建筑高度为5.40米，地上建筑面积101.14平方米，配套道路（规划三路）475.198m。

验收结论：本工程已按要求完成设计图纸和施工合同内的所有工程，档案验收合格，验收程序有效，符合竣工验收规定要求，同意验收。本项目工程综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期至：至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：勤勤单位：AY004
有效期至：至2025年12月

<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
--	--	--	---	--



1442016201635446(00)
2024.11.07
中建科工集团有限公司

第三章 获奖情况

1. 投标人获奖情况表

投标人名称：中建科工集团有限公司&奥意建筑工程设计有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	深圳市特区建设发展集团有限公司	巴布亚新几内亚学校项目EPC总承包（中国巴新友谊学校·布图卡学园）	鲁班奖	中国建筑业协会	2019年12月	P90
2	柳州中建东城文化发展有限公司	柳东新区文化广场	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月	P90
3	邯郸市城投房地产开发有限公司	邯郸市体育中心	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月	P91

注：后附获奖证明材料。

2. 投标人获奖证明材料

变更通知书

2019/12/16

变更通知书

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

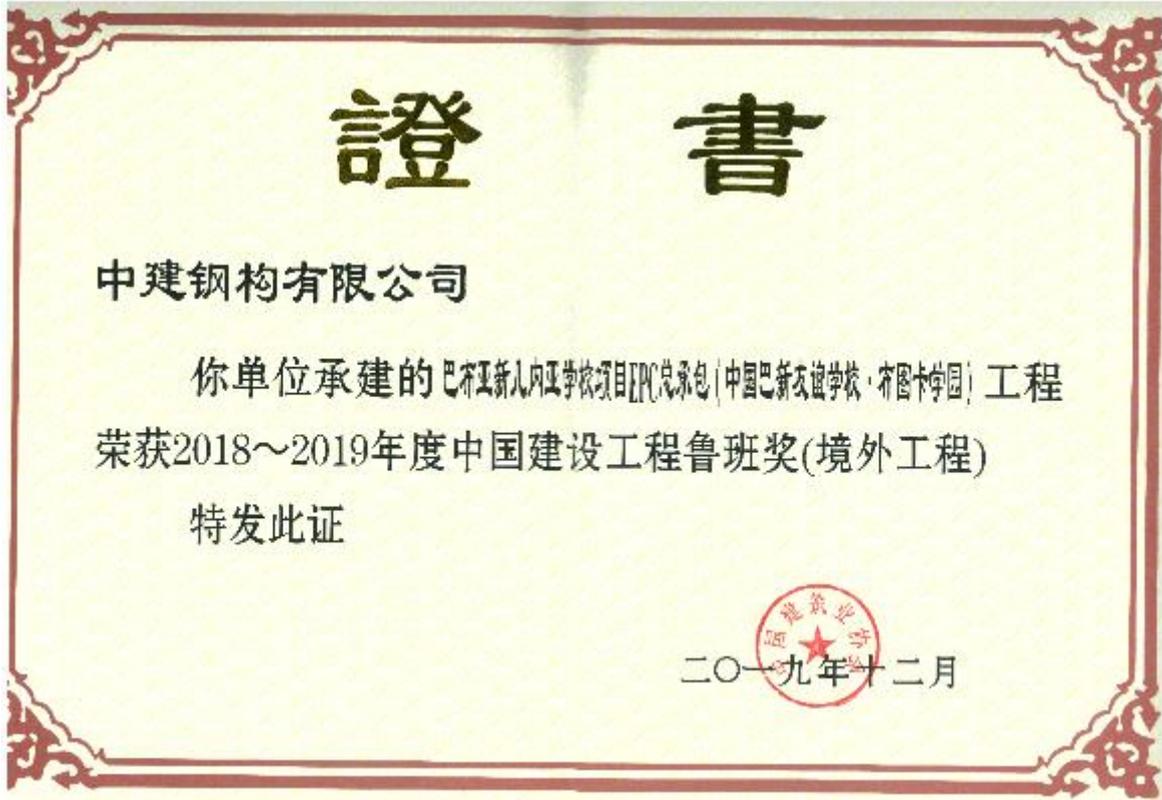
变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1. 鲁班奖-巴布亚新几内亚学校项目 EPC 总承包（中国巴新友谊学校·布图卡学园）工程



2. 国家优质工程奖-柳东新区文化广场



3. 国家优质工程奖-邯郸市体育中心



第四章 幕墙业绩情况

1. 本项目幕墙专业工程分包单位情况表

幕墙专业工程 是否分包	1. 是； 2. 分包单位名称：武汉凌云建筑装饰工程有限公司				
幕墙专业工程业绩情况（提供不超过 2 项）					
项目名称	合同金额 (万元)	幕墙面积 (平方米)	建筑高度 (米)	竣工验收日期	证明文件 页码
粤海置地大厦幕墙工程	17326.66	88621	303	2023 年 8 月	P99~111
珑裕商业中心 1 标段(1 座、2 座)幕墙工程	6495.80	53969	182.2	2024 年 6 月	P112~P120
幕墙工程获得的奖项情况（提供不超过 2 项）					
项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	是否幕墙业 绩获奖	证明文件 页码
武汉恒隆广场一期写字 楼工程	中国建筑装 饰奖	中国建筑装 饰协会	2022 年 12 月	是	P121
成都远大购物广场 A 地 块幕墙工程	中国建筑装 饰奖	中国建筑装 饰协会	2022 年 12 月	是	P121
南京金鹰所街 6 号地块 项目外幕墙工程	中国建筑装 饰奖	中国建筑装 饰协会	2022 年 12 月	是	P122
中国银行湖北省分行新 建营业办公楼（一期） 幕墙专业分包工程	中国建筑装 饰奖	中国建筑装 饰协会	2022 年 12 月	是	P122

选用的幕墙加工厂情况			
加工厂名称	武汉凌云华南加工厂		
幕墙加工厂地址	江门市台山市北坑工业园工业大道 16 号		
是否为幕墙专业工程承接商自有的幕墙加工厂	是	厂房面积	2 万m ²
<p>注：1. 投标人可将本项目幕墙专业工程进行分包或自行承接，如投标人自行承接幕墙专业工程，则本表资料均应由投标人提供；如投标人将幕墙专业工程进行分包，则本表资料均应由选用的幕墙分包单位提供。2. 如投标人选择将本工程幕墙专业工程进行分包，则中标后须由本表中所填分包单位进行履约，未经招标人许可，不可更换幕墙分包单位。</p> <p>2. 投标人中标后须由本表中所填幕墙加工厂进行履约，未经招标人许可，不可更换幕墙加工厂。</p>			

注：后附证明材料。



建筑业企业资质证书

企业名称：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

详细地址：东西湖区金银湖地区金山大道以南综合办公楼1-19层（12）

统一社会信用代码：914201127310550214

法定代表人：钱程

注册资本：10000万人民币

经济性质：

有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D242273758

有效期至：2027年12月06日

资质类别及等级：
建筑工程施工总承包贰级
市政公用工程施工总承包贰级
机电工程施工总承包贰级
钢结构工程专业承包贰级
地基基础工程专业承包壹级
防水防腐保温工程专业承包壹级
建筑装饰装修工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包壹级
建筑幕墙工程专业承包壹级
城市及道路照明工程专业承包贰级

本使用件仅用于：工程项目承揽

使用期限：2024-01-01至2024-12-31



请使用微信小程序
“鄂建通”扫描二维码

发证机关



2024年6月25日

幕墙专业工程分包单位幕墙资质

企业名称	武汉凌云建筑装饰工程有限公司		
详细地址	东西湖区金银湖地区金山大道以南综合办公楼1-19层 (12)		
建立时间	2001年04月24日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914201127310550214		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A142002401-6/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	钱程	职务	董事长
单位负责人	钱程	职务	董事长
技术负责人	胡志明	职称或执业资格	正高级工程师

备注：
原发证日期：2009年03月04日

业务范围

建筑幕墙工程设计专项甲级。



幕墙专业工程履约承诺函

幕墙专业工程履约承诺函

致：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

我单位若中标深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC），其中的幕墙专业工程，将分包给（武汉凌云建筑装饰工程有限公司），未经招标人许可，我司承诺不更换分包单位。我司清楚并了解招标文件及合同中对幕墙专业工程的相关要求，若中标后我单位有违本承诺函，招标人可取消我单位中标资格，由此造成的损失由我单位自行承担，我单位将不得提出异议。

特此承诺！



投标人（盖章）

法人签字或盖章（签字）：



日期：2024年10月17日

幕墙加工厂履约承诺函

幕墙加工厂履约承诺函

致：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

我单位若中标 深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC），我司承诺将选择本投标文件中《幕墙加工厂情况表》所填报的幕墙加工厂，我司清楚并了解招标文件中对幕墙加工厂的相关要求，若中标后我单位有违本承诺函，招标人可取消我单位中标资格，由此造成的损失由我单位自行承担，我单位将不得提出异议。

特此承诺！

投标人（盖章）

法人签字或盖章（签字）

日期：2024年10月17日



2.幕墙单位业绩情况证明材料

2.1 粤海置地大厦幕墙工程

粤海置地大厦幕墙工程-合同关键页

甲方合同编号：GDL-2020-JSGC-TJ-004
乙方合同编号：

粤海置地大厦幕墙工程施工 专业承包合同

发包人/甲方： 粤海置地（深圳）有限公司

承包人/乙方： 武汉凌云建筑装饰工程有限公司

甲方合同编号: GDLD-2020-JSGC-TJ-004
乙方合同编号:

粤海置地大厦幕墙工程施工 专业承包合同



发包人/甲方: 粤海置地(深圳)有限公司



承包人/乙方: 武汉凌云建筑装饰工程有限公司

签订日期: 2020 年 7 月 31 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就粤海置地大厦幕墙工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：粤海置地大厦幕墙工程。

工程地点：深圳市 罗湖区太白路

工程规模及特征：项目名称为粤海置地大厦，基地规划总用地面积 16043.79 m²，用地性质为新型产业用地（M0）。基地拟建 1 栋 62 层（裙楼 5 层）的办公综合体塔楼，另设 4 层地下室（局部设一层夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含创新型产业用房）和产业配套商业，另外在本地块配建一个公交首末站。

项目总建筑面积约 254895.81 m²，其中地上 197305.91 m²，地下 57589.9 m²，其中产业研发用房 149840 m²（含创新型产业用房 12050 m²、物业服务用房 423 m²）、产业配套商业 37460 m²（含消防控制室 62.33 m²）、地下商业 9000 m²，公交首末站 3200 m²。

二、工程承包范围

粤海置地大厦幕墙工程承包范围，包括但不限于预埋件、钢结构工程、玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、铝合金门窗、采光顶、百叶、铝合金格栅、吊顶、栏杆、护窗栏杆、电动窗帘、擦窗机及本工程所有施工图深化设计，详见合同图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/>	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 景观园林工程

注: 属于招标范围的内容在上表对应口内“√”。

三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸(包括工程技术要求)、工程量清单报价书及有关资料及说明, 完成本工程的材料和设备(含零部件, 发包人供应的材料设备除外, 下同)的供应、施工图深化、施工(含工法样板、视觉样板)、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合其他专业工程的施工, 满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、工程配合服务的工作。

2. 工程配合服务的工作(包括但不限于): 承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求, 遵守总承包人现场管理要求; 承包人应根据现场整体施工组织需要, 做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作及现场安全文明统一管理配合服务; 承包人应积极配合总包土建工程等各专业工程要求的协调, 如: 预留洞口、安装配合、收边收口等。以上协调、配合等所发生的费用已包含在暂定合同价款内, 详见工程量清单报价书及图纸。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的, 不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分, 全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘, 细阅合同图纸及工程技术要求, 务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

四、合同工期

1. 合同工期:

(1) 合同工期: 531 日历天。图纸深化设计工期 65 日历天(自合同签订日起至发包人审核并书面确认止)。

① 暂定开工日期: 2020 年 10 月 16 日(实际开工日期以工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准)。

② 暂定竣工日期: 2022 年 3 月 30 日; 并在本工程竣工验收合格后 10 日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素(不可抗力及合同另有约定的除外), 承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件, 若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工, 发包人或工程师可发出指令, 要求承包人更改其施工程序或采取其

它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

2. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，本工程质量整体标准：获得“广东省优秀建筑装饰工程奖”，争创“中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）”。

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：壹亿柒仟叁佰贰拾陆万陆仟陆佰捌拾元柒角玖分

（小写）：173,266,680.79 元

（不含 9% 增值税部分总额为（小写）：148,868,514.49 元，9% 增值税税

金总额为（小写）：13,398,166.30 元）；暂列金额 11,000,000 元（含税）。

其中，施工现场安全文明施工措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）为（小写）：1,973,636.83 元。

项目单价：详见工程量清单报价书

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 合同图纸；
9. 工程量清单报价书；
10. 招标文件；
11. 投标文件（以符合招标文件和经发包人书面同意者为准，但投标文件承诺的承包人的义务、责任比招标文件更高更严或更为有利者，则适用该等对发包人更为有利的承诺）；
12. 经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料,仅供承包人设计和报价时参考,承包人已仔细研究有关资料,并了解场地附近的有关情况,综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风 险(包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距;工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处 理影响所发生的费用;各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约 处理和行政处罚;物价调整;政策变化等(本合同另有明确约定的除外))。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸,并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意 图。合同文件中(含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间) 如有矛盾、缺陷或错误之处,应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期 内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内,由 承包人自行向税务等部门缴纳,发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时,有权 从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

十二、合同生效

本合同订立时间: 2020年 7 月 21 日。

订立地点: 深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

粤海置地大厦幕墙工程-合同关键页

发包人(盖章):



地 址 :

法定代表人 :

或其授权代表 :

人

电 话 :

传 真 :

开户银行 :

账 号 :

纳税人识别号 :

承包人(盖章) :

地 址 :

法定代表人 :

或其授权代表 :

人

电 话 :

传 真 :

开户银行 :

账 号 :

纳税人识别号 :

湖北省武汉市东西湖区

金山大道146号

刘鹏

田阳

027-68832111

027-68832111

中国农业银行股份有限
公司武汉硚口支行

016201040001626

914201127310550214



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 粤海置地大厦幕墙工程

验收日期： 2021年8月29日

建设单位（盖章）： 广东粤海置地集团有限公司



粤海置地大厦幕墙工程-竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海置地大厦幕墙工程			
工程地点	深圳市罗湖区东昌路与布心路交汇处	建筑面积	幕墙87874.16平方米	工程造价 17326.668079万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上:	62 层
	框架-剪力墙结构		地下:	4 层
施工许可证号	2020-1637	监理许可证号	2018-0196	
开工日期	2020年10月16日	验收日期	2023年8月9日	
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020104	
建设单位	广东粤海置地集团有限公司			
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司			
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
总包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司			
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位(设备安装)	中建安装集团有限公司/深华建设(深圳)股份有限公司			
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司/中建八局装饰工程有限公司			
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧酒原、陈兰海、陈驰
副组长	韦宏、蔡奕旻、龚裕祥、覃志毅、郭利
组员	何良平、谢军、代武俊、李俊、李坤坤、方勇、邓森强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢东	张雁、李扬、张天刚、吴盛田、许少忠、杨超、王纲、陈飞、尹建华、杨炯、吴伟基、陈忠元、蔡奕旻、李恺欣、钟敏仪、余斌浩、谭丹萍、刘海坪、董自森、吴忠祥、徐庆贺、庞志明、黄磊、魏俊逸、郭龙、杨文杰、谢方伟、安亮、罗新平、魏文涛、李杰
建筑设备安装工程	刘兴亮	彭建全、欧阳先青、杜京京、陈华坚、陈映宏、马双群、刘灿成、杨峰、黎高平、熊云丰、夏逸军、边志文、邓文涛、陈育文、张龙、王茂壮、谢伦、梁传津、李祥宇、凌国航、廖建彪、梁勇强
工程质控资料	赵巧	张娟、冯祖梅、占群、田玲玲、袁超红、王艳、王译升、钟宇俊、洪梓杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张驰	粤海置地	项目经理	中级	张驰
2					
3	刘兴美	粤海置地			刘兴美
4					
5	莫树祥	深圳市建设工程检测中心	总监		莫树祥
6					
7	吴志田	深圳市中行建设工程有限公司	总代	中级	吴志田
8					
9	谢东	粤海置地			谢东
10					
11	李兴	粤海置地			李兴
12					
13	李物	粤海置地			李物
14					
15	张	粤海置地			张
16					
17	刘	中建八局	项目经理		刘
18					
19	何安平	深圳建设(深圳)检测有限公司	项目经理	高级	何安平
20	何安平	深圳建设(深圳)检测有限公司	项目经理	高级	何安平
21	高	中建深圳装饰	项目经理		高
22	姚	中建深圳装饰有限公司	项目经理		姚
23	叶	中通服务集团有限公司	项目经理		叶
24	方	深圳通服集团有限公司	项目经理		方
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下一致结论：

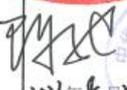
土建分部工程为三个分部工程：、主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

综上所述：本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料齐全、完整、有效，所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格，观感质量好，经验收组各成员一致认定：本单位工程质量综合评定为合格，同意通过验收。

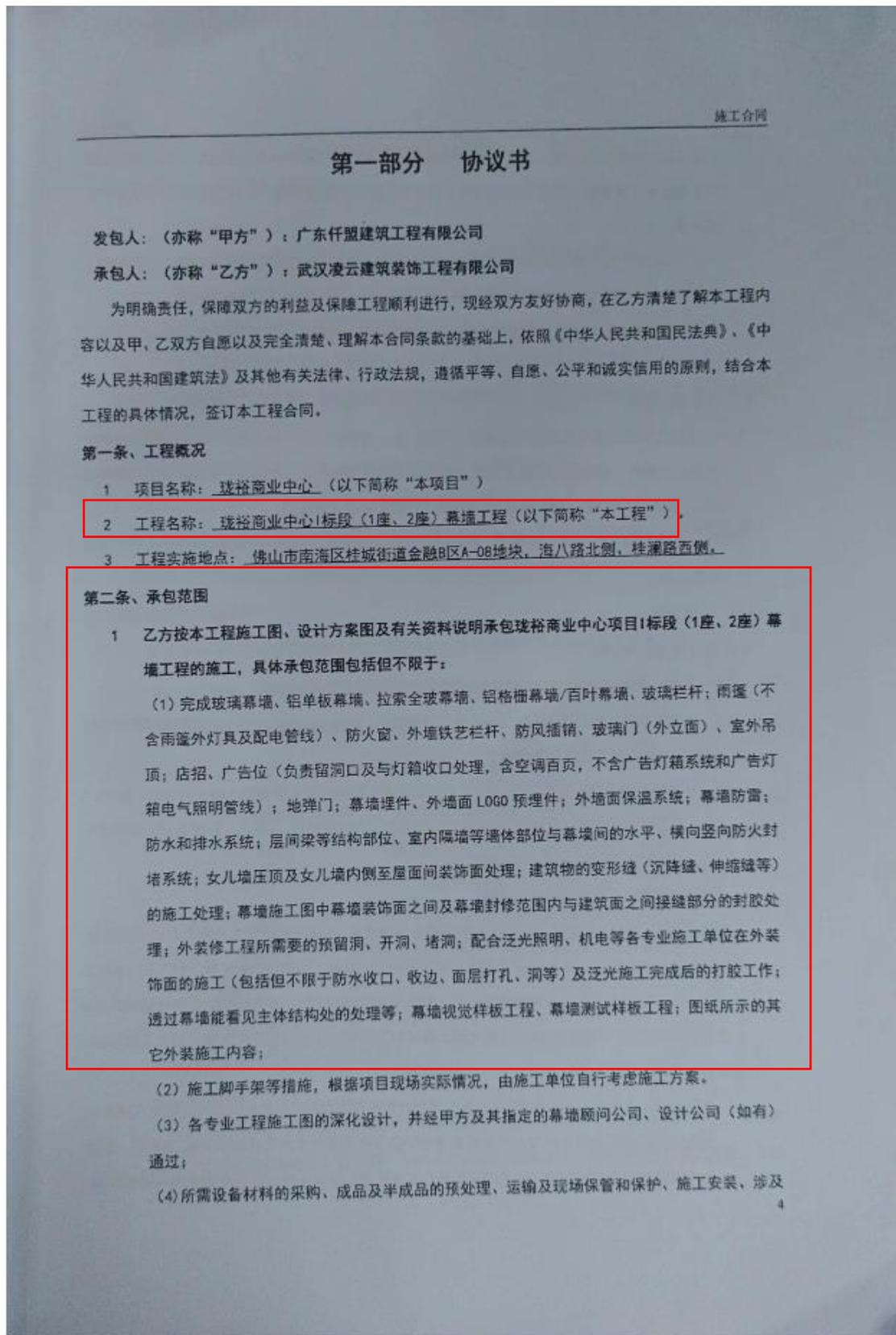
中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：韦宏
注册号：4400289-S019
有效期：至2025年12月

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年8月27日	总监理工程师：  2023年8月27日	单位(项目)负责人：  2023年8月27日	单位(项目)负责人：  2023年8月27日	单位(项目)负责人： 年 月 日



2.2 珑裕商业中心 1 标段(1 座、2 座)幕墙工程

珑裕商业中心 1 标段(1 座、2 座)幕墙工程-合同关键页



装修工程的所有检验检测, 验收资料的收集整理, 施工安装完毕验收前的清洁、成品保护、分部工程验收、保修等, 保证本分部分项工程在合同期内符合合同要求, 达到合同质量标准和工期要求。

(5) 为相关工程(如泛光照明工程等)提供预留预埋, 开孔及固定的施工配合; 若因承包人配合不及时而导致预留预埋不合适, 产生的二次埋管、开孔等费用由承包人负责。

(6) 全程配合报建手续, 包括但不限于图纸审核, 并提出专业意见, 配合协调有关单位部门关系等。

2 承包范围说明:

(1) 以上列举的承包范围仅为主要施工内容, 为了完成施工任务并达到验收标准, 除上述列举的承包范围外, 完成本工程所必须的工序和施工内容均由乙方负责完成(包含层间及户间幕墙防火隔断、幕墙防雷, 确保其能通过消防、防雷及保温节能验收)。

(2) 对于清单中的漏项或根据施工图能推断出做法而未列入的项目也属于承包范围, 乙方应按约定实施。

第三条、合同工期

1 本工程各栋号工期

(1) 开工日期: 2022年01月15日(如有变更, 以甲方书面通知为准);

(2) 竣工日期: 2023年06月15日(如开工日期变更, 则竣工日期依据开工日期和合同工期予以确定, 具体以甲方加盖公章的竣工验收合格报告为准);

(3) 合同工期总日历天数 517 天, 乙方应在此总工期内完成合同范围内的全部施工。其中: 1 座开工日期为2022年11月15日, 1 座竣工日期为2023年06月15日, 2 座开工日期为2022年01月15日, 2 座竣工日期为2022年07月15日。

2 节点工期要求: 详见附件专项要求。

除满足上述工期外, 所有施工必须配合项目和总包的进度, 上述项目的开工及竣工日期均为暂定, 投标单位如中标本项目, 本项目在上述各分段工程的开工或竣工日期往后的半年(6个月)内开工或竣工, 投标单位均保证不申请调整合同价, 即包干单价均不调整, 并保证按招标单位通知的工期完成本项目的施工, 节假日包括在工期之内, 具体完工日期以甲方项目指令为准, 竣工工期为由从进场安装至本工程竣工。

3 进度计划: 乙方应于开工前3天提交施工进度计划供甲方审核, 乙方在编制的工程施工进度计划和形象进度时必须充分考虑并合理安排出与各专业乙方交叉施工的期限及相应措施, 提交甲方审核批准后严格实施, 除非现场不具备实施进度计划的条件且经甲方同意调整进度计划,

乙方须严格按照甲方审核批准的施工进度计划进行施工。

4 双方约定工期顺延的情况：

- (1) 不可抗力；
- (2) 有经验的承包商不能预测及防范的自然力、地质情况及当地政府行为；
- (3) 甲方或监理工程师指令错误，致使施工不能正常进行；
- (4) 非因乙方原因导致的政府行政命令暂停施工；
- (5) 因甲方原因（包括场地不具备施工条件等）导致须暂停施工或中止施工；
- (6) 甲方要求乙方对任何已隐蔽的工程执行挖开检查或对任何材料设备执行试验（包括查验后的修补），查验结果合格的；
- (7) 甲方同意的工期延期或本合同另有约定的工期顺延情形。

除上述约定情况外，总工期、节点工期均不予以调整。

- 5 本工程施工所需的工作面可能根据现场实际情况分段移交，不能保证连续施工。乙方已考虑分段施工对于自身人工、机械的影响，并将该部分费用考虑在合同价款中。

第四条、工程价款的确定

1 本合同采用不含增值税综合单价包干结合部分不含增值税总价包干确定工程价款。

2 由本合同附件“工程量清单”汇总所得的暂定含税合同总价为¥64,958,037.64元（大写：人民

币陆仟肆佰玖拾伍万捌仟零叁拾柒元陆角肆分）。其中，暂定不含税合同总造价为

¥59,594,529.95元，税金（税率9%）为¥5,363,507.69元。结算时，不含增值税总价包干部分不

作调整；不含增值税综合单价包干部分工程量按实结算，除合同附件另有约定外，在本合同执行

期间内，无论市场原材料、人工、运输价格、汇率、政府收费等如何变化，在本合同执行期间

内，本合同约定的不含增值税综合单价、不含增值税总价包干部分及计费方式均不作任何调整。

若由于国家政策原因导致增值税率变动的，本合同约定的不含增值税综合单价不变，甲方按最新税率计算的含税结算总价支付合同款项，乙方按含税结算总价及最新税率的要求开具发票。

3 工程价款说明：

- (1) 下列费用不包含在暂定总价内，由甲方承担：

- A. 合同约定的甲供材料的购买费用；
- B. 总包配合费。

- (2) 除合同约定由甲方承担的费用外，其余完成本工程所需的费用包括但不限于：人工费、材料费（含损耗及保管费）、机械费（含机械设备在场内移动）、材料场内外运输措施费（包括

差额部分)按五五分成(此部分不涉及与受力、安全性能、功能、验收规范等内容)。

第九条、图纸、人员及材料设备

- 1 图纸:开工前向乙方提供施工图纸三套,工程完工时由乙方根据实际情况绘制竣工图。其他有关资料一套,乙方应妥善保管,如遇特殊情况需另向甲方索要,乙方需支付全部费用。
- 2 人员:
 - (1) 甲方指派项目负责人为:叶学锋先生,联系电话:136_0240_5032;
 - (2) 乙方指派项目负责人为:董治明先生,联系电话:186_7231_6539;
 - (3) 甲方委托监理单位:广东建诚监理咨询有限公司,监理单位按国家监理条例履行监理职责。
- 3 甲供材料设备:无。
- 4 甲限材料品牌及限价:详见附件《已标价工程量清单》。
- 5 是否需要销售配合:需要。

第十条、联系地址

- 1 甲方联系地址为:广州市白云区云城东路西侧559-571号宏宇云璟汇33楼。
- 2 乙方联系地址为:武汉市东西湖区金银湖地区金山大道以南综合办公楼1-19层(12)。

第十一条、甲、乙方账户资料

1、甲方账户资料:

- 1.1 公司名称:广东任盟建筑工程有限公司;
- 1.2 纳税人识别号:91440101MA507WW31U;
- 1.3 地址、电话:佛山市禅城区跃进路120号厂内二幢之二(住所申报),0757-82782090;
- 1.4 项目名称/项目地址:珑裕商业中心/佛山市南海区桂城金融B区A-08地块,海八路北侧,桂澜路西侧;
- 1.5 开户行名称:中国银行佛山分行营业部;
- 1.6 开户行账号:723773855023;

2、乙方账户资料

- 2.1 账户名称:武汉凌云建筑装饰工程有限公司;
 - 2.2 账号:17016201040001626;
 - 2.3 开户行:中国农业银行股份有限公司武汉硚口支行;
- 3、乙方如变更收款银行账户,乙方应在本合同约定的相关付款期限到期前,提前十天书面通知甲方,如乙方未按时通知或通知有误而引起的一切责任由乙方承担。

分《协议书》进行解释。

- 4 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（第二部分《合同条款》及第三部分《合同附件》加盖公章后为本合同有效组成部分，同样有效）。
- 5 甲、乙双方相互声明：合同条款为双方经友好协商确定，双方对合同条款的概念、内容及法律效果已清楚明晰并同意接受。
- 6 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）广东恒固建筑工程有限公司

乙方：（盖公章）武汉凌云建筑装饰工程有限公司

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

地址：

地址：

电话：

电话：

传真：

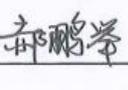
传真：



珑裕商业中心 1 标段(1 座、2 座)幕墙工程-分部工程验收记录

幕墙 分部(子分部)工程验收记录

GD240502

工程名称		珑裕商业中心1座				
结构类型		框架-剪力墙结构		层数	37层	
总承包单位		广东仟盟建筑工程有限公司	技术部门负责人	陈福金	质量部门负责人	李伟
专业承包单位		武汉凌云建筑装饰工程有限公司	分包单位负责人	董治明	分包技术负责人	杨旺辉
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定		验收意见	
1	玻璃幕墙	39	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求		同意验收	
2	金属幕墙	3	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求		同意验收	
3						
4						
5						
6						
质量控制资料			按照相关单位要求整理完整，经自检、核查资料齐全、完整、准确，符合要求			
安全和功能检验（检测）报告			按照设计和施工规范要求对主要建筑材料见证取样送检和现场抽检，检验（检测）结果满足安全和功能需要			
观感质量			好			
验收单位	专业承包单位（公章）	项目负责人签章： 				
	总承包单位（公章）	项目负责人签章： 				
	勘察单位（公章）	项目负责人签章：____年 月 日				
	设计单位（公章）	项目负责人签章：  2024年6月 日				
	监理(建设)单位（公章）	总监理工程师签章：  (建设单位项目专业负责人)签章：____ 2024年6月 日				

珑裕商业中心 1 标段(1 座、2 座)幕墙工程-分部工程验收记录

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

工程名称	珑裕商业中心1座		监督登记号	00-00-21-0239	
幕墙(高度、面积)	182.2m/38629m²		工程造价	45142215.23元	
开工日期	年 月 日		完工日期	年 月 日	
见证员	韦春森、饶汉明、陈为导		培训证号	/	
建设单位	佛山市仟晖投资有限公司	资质证号		注册证号	91440605061540174X
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司	资质证号	A244069594	注册证号	91440605666492689G
幕墙专业承包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	资质证号	D142098215	注册证号	914201127310550214
施工总承包单位	广东仟盟建筑工程有限公司	资质证号	D144141480	注册证号	91440101MA5D7W31U
监理单位	广东建诚明德建设管理有限公司	资质证号	E244004604	注册证号	91440604712396808L
检测单位建材见证	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证号	粤建质检证字00001	注册证号	91440000MA4X5F328L
	/	资质证号	/	注册证号	/
质量情况	质量控制资料	按照相关单位要求整理完毕,经自检,核查资料齐全、完整、准确,符合要求。			
	安全和功能检验(检测)报告	按照设计和施工规范要求对主要建筑材料见证取样送检和监督抽检,检验(检测)结果满足安全和功能需要。			
	观感质量	好。			
  					
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 胡定明 项目负责人: 李明明 2024年6月 日	项目负责人: 郝鹏举 2024年6月 日	项目负责人: 李 年 月 日	监理工程师: 李春森 注册号:44069594 有效期至:2027/05/30 2024年6月 日	项目负责人: 叶学林 2024年6月 日	

珑裕商业中心 1 标段(1 座、2 座)幕墙工程-分部工程验收记录

幕墙 分部(子分部)工程验收记录

GD240502

工程名称	珑裕商业中心2座				
结构类型	框架-剪力墙结构			层数	4层
总承包单位	广东仟盟建筑工程有限公司	技术部门负责人	陈福金	质量部门负责人	李伟
专业承包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	分包单位负责人	董治明	分包技术负责人	杨旺辉
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	玻璃幕墙	7	主控项目全部合格，一般项目满足规范要求	同意验收	
2	金属幕墙	6	主控项目全部合格，一般项目满足规范要求	同意验收	
3					
4					
5					
6					
质量控制资料			按照相关单位要求整理完毕，经自检、核查资料齐全、完整、准确，符合要求		
安全和功能检验（检测）报告			按照设计和施工规范要求对主要建筑材料见证取样检测和监督抽检，检验（检测）结果满足安全和功能需要		
观感质量			好		
验收单位	专业承包单位（公章）	项目负责人签章：董治明		2024年6月1日	
	总承包单位（公章）	项目负责人签章：郝鹏举		2024年6月10日	
	勘察单位（公章）	项目负责人签章：		年 月 日	
	设计单位（公章）	项目负责人签章：		2024年6月 日	
	监理（建设）单位（公章）	总监理工程师签章：李春森 (建设单位项目负责人) 签名：		2024年6月 日	

珑裕商业中心 1 标段(1 座、2 座)幕墙工程-分部工程验收记录

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

工程名称	珑裕商业中心2座		监督登记号	00-00-21-0239	
幕墙(高度、面积)	25.9m/15340m ²		工程造价	11022383.58元	
开工日期	年 月 日		完工日期	年 月 日	
见证员	韦春森、饶汉明、陈为导		培训证号	/	
建设单位	佛山市仟晖投资有限公司	资质证书号		注册证号	91440605061540174X
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司	资质证书号	A244069594	注册证号	91440605666492689G
幕墙专业承包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	资质证书号	D142098215	注册证号	914201127310550214
施工总承包单位	广东仟盟建筑工程有限公司	资质证书号	D144141480	注册证号	91440101MA5D7W31U
监理单位	广东建诚明德建设管理有限公司	资质证书号	E244004604	注册证号	91440604712396808L
检测单位建材见证	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证书号	粤建质检证字00001	注册证号	91440000MA4X5F328L
	/	中华人民共和国一级注册建造师	姓名: 李 扬	注册证号	/
质量情况	质量控制资料	按照相关单位要求整理完毕,00经自检,00核查资料齐全、完整、准确,符合要求。 有效期: 至 2025年10月			
	安全和功能检验(检测)报告	按照设计和施工规范要求对主要建筑材料见证取样送检和监督抽检,检验(检测)结果满足安全和功能需要。			
	观感质量	好。薛鹏举 442019202206671(00) 建筑 2025.11.01			
验收结论	验收合格				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 项目负责人: 2024年6月 日	项目负责人: 2024年6月 日	项目负责人: 年 月 日	总监理工程师: 2024年6月 日	项目负责人: 2024年6月 日	

第五章 幕墙获奖情况

中国建筑工程装饰奖-武汉恒隆广场一期写字楼工程



中国建筑工程装饰奖-成都远大购物广场 A 地块幕墙工程



中国建筑工程装饰奖-南京金鹰所街6号地块项目外幕墙工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

武汉凌云建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 南京金鹰所街6号地块项目外幕墙工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑工程装饰奖-中国银行湖北省分行新建营业办公楼(一期)幕墙专业分包工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

武汉凌云建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 中国银行股份有限公司湖北省分行新建营业
办公楼(一期)幕墙专业分包工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑装饰协会 制

3.4、甲方提供电梯给乙方使用，电梯电费由乙方和共用人按实际分摊，乙方应支付的电梯维护保养费为每月___/___元，由乙方在支付租金时一并支付。

3.5、本合同签订时，乙方应向甲方支付 3 个月的租金作为 履约保证金 887700 元，支付 40000 元作为水电及相关物业费保证金，合计 927700 元（大写：玖拾贰万柒仟柒佰元），在租赁期届满，乙方无违约责任时，甲方无息返还给乙方。

3.6、递增时间：

租赁期限	每月租金合计(不含税)	
	小写	大写
2021 年 9 月 13 日-2024 年 9 月 12 日	295900 元/月	贰拾玖万伍仟玖佰元
2024 年 9 月 13 日-2027 年 9 月 12 日	325490 元/月	叁拾贰万伍仟肆佰玖拾元
2027 年 9 月 13 日-2030 年 9 月 12 日	358039 元/月	叁拾伍万捌仟零叁拾玖元

4、租金及相关费用的付款方式

本合同签订后的第一个月的租金、垃圾清运费、电梯维护保养费，乙方应在本合同签订后的五日内支付，以后每个月的租金，乙方应在每月的 5 日前支付至甲方财务部；5 日前交付上月水电费。如乙方未按时支付，甲方有权要求乙方按所拖欠的租金及相关费用的 5%/天支付违约金。如乙方超过 30 天未交付租金及相关费用，甲方有权终止合同，同时甲方有权留置、变卖乙方所有设备及物件，所得款项以抵付甲方相关费用。

水电费计收时，水电总表与分表有差额时，按用电比例分摊差额水电费。

5、免租期

本合同签订后，甲方同意给予 30 天的免租期作为装修之用，从 2021 年 10 月 13 日开始计算租金。免租期内，乙方物业管理费、水电、垃圾清运费、电梯维护保养费等相关费用不予免除。免租期 30 天，（按原有的厂房和加建厂房建好交付给乙方后计免租期，免租期内不免管理费 14300 元）

6、以上甲方所收取的租金及相关费用（包括水电费、垃圾清运费、电梯维护保养费，物业管理费等）乙方同意甲方不开具任何税务发票给乙方。如乙方需要甲方开具相应税务发票，则乙方同意承担相应税费，并由甲方代为收取。（乙方租金开发票所产生的税费由乙方承担）合同期内因政府在园区内设定税收要求，甲方协调不了的，甲乙双方合同终止，甲方退还两个月的房租保证金给乙方。

第四条：甲乙双方权利义务

1、甲方负责工业园区的物业管理工作，包括：

- 1) 区内建筑物公共部分和公用场地养护和管理；
- 2) 区内配套的公共设施、设备（供水系统、变压器、配电房、消防设施）的养护和管理；
- 3) 配合和协助公安机关及劳动部门进行治安监督及巡视等办案工作；
- 4) 区内保洁、绿化、装修等的管理；
- 5) 公共秩序、环境、水电设施的管理。

- 2、甲方有权向乙方收取房租费等相关费用。
- 3、甲方对乙方违反园区管理规范及合同义务的行为有权予以制止，并要求其改正，否则甲方有权予以解除合同，因此给甲方造成损失的，甲方有权向乙方追究相关责任。
- 4、乙方申办营业执照所需要房屋租赁合同，甲方同意协助办理，因此所产生的租赁管理费等相关税费由乙方承担。
- 5、乙方须严格按合同的约定缴纳租金及合同约定的相关费用。
- 6、乙方对厂房进行装修、改扩建，应先将装修图纸或书面报告上交甲方工程部，经甲方工程部书面确认后方可装修，否则甲方对乙方的行为有权制止直至解除合同，给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方承担。乙方装修不得改变原建筑主体承重结构。装修完成后应通知甲方工程部门进行验收，验收合格后方可使用。
- 7、乙方应确保所承办的企业符合消防安全、环保等相关规定，并做好本企业用房的消防环保、治安和环境卫生等工作。严禁生产或存放易燃、易爆、有毒有害等物品。如有违者，甲方有权要求乙方整改，乙方不予整改的，甲方有权解除合同，因此给甲方造成损失的，由乙方承担。
- 8、甲方不负责租赁厂房环保、消防相关要求，如乙方有所需求，乙方应自行办理，甲方可以协助。如政府部门对此行业不允许，与甲方无关。

9、乙方在租赁期内应教育员工遵守公德、遵守工业园区管理等有关规定与工业园区内的各企业友好共存，互相支持，协助甲方做好工业园区内的管理和协调工作，如乙方员工或因与乙方所致的第三者损害厂房及附属设施的，由乙方酌情承担。

10、乙方承办的企业的员工，乙方应及时支付员工工资，并遵守《劳动合同法相关要求》。如发生欠薪、逃薪等事件，甲方有权采取强制措施（包括但不限于停水停电），直至乙方及时付薪，同时甲方有权留置、变卖乙方所有设备，所得款项以抵付员工工资及相关费用。

11、乙方车间宿舍应安排内保人员，保管自己的财务，并做好防火防盗工作，如发生火灾、被盗、打架斗殴等安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

12、合同期内甲方中途违约，甲方同意赔偿双倍的保证金，并赔偿一切损失。

第五条：食堂管理

甲方在工业园区统一设立员工食堂及商铺，由甲方统一管理，实施员工用卡、乙方不得另设食堂及商铺的行为（饭堂内乙方不得设有士多店、贩卖烟酒水等）影响园区士多店经营。

第六条：再生资源回收

乙方的再生资源，物资在同等情况下由持甲方，再生资源的营业执照的代理人优先收购。

第七条：租赁物的转租及转让

6.1、乙方不得转租全部或部分物业，如需转租，必须经甲方书面同意。经甲方书面同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

(1)、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；

(2)、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的

转租租约应同时终止。

(3)、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

6.2、未经甲方同意，乙方不得将转让租赁厂房的权益。

第八条：租赁期满后或合同解除后的交接

租赁期满或合同解除后，乙方对土建不动产不能拆毁，并确保未有损害厂房及共同设施及相关设备，如有损坏，乙方应修复至完好状态，并经甲方进行验收合格办理书面的交接手续并结清相关所有费用，否则，甲方有权不予返还乙方保证金并要求乙方承担相应的责任。

第九条：合同的解除及相关违约责任

1、乙方须按时交纳租金及相关费用，如乙方超过一个月未有交纳租金及相关费用的，甲方有权解除合同并有权要求乙方承担相应的违约金，乙方所支付

保证金不予返还，同时甲方有权留置、变卖乙方所有设备及物件，所得款项以抵付甲方相关费用。

2、乙方须按合同的要求遵守合同的义务及园区相关管理规定，如乙方未有遵守的，甲方有权要求乙方改正，如乙方在接到甲方的通知后仍不改正的，甲方

有权解除合同并不予返还乙方保证金，因此给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方承担相应的责任。

3、在合同期限内，甲乙双方中任何一方提前解除合同需提前三个月书面通知对方，乙方提前解除合同需完好无损的返回甲方厂房及相应的设施设备，并结清所有费用，不得拖欠工人工资及相关费用。如未经双方同意，甲乙双方均不予提前解除合同，如甲方提前解除合同，乙方有权要求甲方返还保证金；乙方提前解除合同，甲方有权不予返还乙方保证金，造成甲方损失的，甲方有权要求乙方承担相应的损失。

第十条：免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述情况的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第十一条：适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，均有权向人民法院提起诉讼

第十二条：其它条款

1、为履行本合同的需要，发出的通知，以及甲乙双方的文件往来及本合同的有关通知或要求应以书面形式进行，如无法送达的，甲乙双方确认的以下地址为法定送达地址，双方任何一方均以邮件形式送达到下列地址视为送达。

甲方地址: 武汉市北冶工业园工业大道16号 : 乙方地址 武汉市东西湖区东大道以第
 联系人: 陈永华 : 联系人 王超
 电话: 186 6620 6495 : 电话 1868182267

- 2 本合同作为双方房屋租赁合同的有效补充, 未尽事宜, 经双方协商一致后, 可另行签订补充协议。
- 3 本合同一式贰份, 甲、乙双方各执壹份。

第十三条

合同效力

本合同经双方签字盖章, 并收到乙方支付的首期租赁款项及保证金后生效。

甲方(印章) _____ : 乙方(印章) _____

地址 _____ : 地址 _____

电话 _____ : 电话 _____

签订时间: 2021 年 9 月 25 : 签订时间: 2021 年 9 月 25 日

授权代表(签字) _____



3.5、乙方自_____年_____月_____日起应向甲方支付的物业管理费为_____/____元/月，垃圾清运费为_____/____元/月，保安费为_____/____元/月。

3.6、甲方提供乙方申请_____/____KVA 电量使用（乙方所有的设备、额定功率、负荷的总量不得超过其申请的电量，基本电费按供电部门标准收取）。配电房连接到乙方设备的线路和装置由乙方负责。乙方在配电房内安装须经供电部门检验合格的照明电表和动力电表，电费按____尖峰平谷____元每度计算。甲方另收取乙方每月电费的10%作为变压器维修、更换电气开关设备及维修基金费交付给甲方。

3.7、乙方在甲方规定的地点安装水表，水费按____6____元每吨价格支付。

3.8、甲方提供电梯给乙方使用，电梯电费由乙方和共用人按实际分摊，乙方应支付的电梯维护保养费为每月_____/____元。

3.9、上述3.5条与3.8条的费用与租金同步递增。以上费用由乙方在支付租金时一并支付。

第四条 租赁保证金

4.1 租赁保证金为壹个月的租金，在本合同签订当日向甲方指定账户支付保证金为76245元和一个月租金为76245元，共计人民币152490元（大写：壹拾伍万贰仟肆佰玖拾元）；如在规定期限内未能全额支付，本合同自动终止，乙方若已支付给甲方定金，则该定金作为赔偿，归甲方所有。

4.2 乙方支付的保证金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，合同期满后甲方不得无故扣留乙方保证金，同时乙方在租赁期限内也不得主张租金从保证金里面抵扣。租赁期限届满或合同解除后7个工作日内，同时满足以下条件时，甲方将租赁保证金无息退还给乙方：

（1）乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复且甲方验收合格；

（2）乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

4.3 以上甲方所收取的租金及相关费用（包括水电费、垃圾清运费、电梯维护保养费，物业管理费等）乙方同意甲方不开具任何税务发票给乙方。如乙方需要甲方开具相应增值税专用发票，则乙方同意承担相应税费，税费以票面为准，水电费税率为1%计算，并由甲方代为收取。（乙方租金开发票所产生的税费由乙方承担）合同期内因政府在园区内设定税收要求，甲方协调不了的，甲乙双方合同终止，甲方退还壹个月的房租保证金给乙方。

第五条 其他费用

5.1 园区为了正常用水用电，乙方需预存_____/____元作为水电费保证金，为保障变压器及配套设施的正常运作，由甲方负责对变压器及高低压配电柜进行日常保养和维护。水电费计收时，水电总表与分表有差额时，按用水电比例分摊差额水电费。

5.2 租赁期间，乙方经营所需的一切费用均由乙方承担，包括但不限于：乙方经营的营业成本、其他营业开支、消防保养维修费、劳动保险费、财产保险费、网络通信费等。

5.3 租赁期内，基于租赁物产生的一切费用包括但不限于税费及相关事务均由乙方负责。

5.4 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳

金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 租赁物的交付

租赁物的交付时间以甲乙双方签订厂房租赁合同时即_____年_____月_____日为准，且乙方确认在合同签订时已到租赁物现场进行详细勘查，同意以租赁物与宿舍现状接收。

第七条：甲乙双方权利义务

1、甲方负责工业园区的物业管理工作，包括：

- 1) 区内建筑物公共部分和公用场地养护和管理；
- 2) 区内配套的公共设施、设备（供水系统、变压器、配电房、消防设施）的养护和管理；
- 3) 配合和协助公安机关及劳动部门进行治安监督及巡视等办案工作；
- 4) 区内保洁、绿化、装修等的管理；
- 5) 公共秩序、环境、水电设施的管理。

2、甲方有权向乙方收取房租费等相关费用。

3、甲方对乙方违反园区管理规范及合同义务的行为有权予以制止，并要求其改正，否则甲方有权予以解除合同，因此给甲方造成损失的，甲方有权向乙方追究相关责任。

4、乙方申办营业执照所需要房屋租赁合同，甲方同意协助办理，因此所产生的租赁管理费等相关税费由乙方承担。

5、乙方须严格按合同的约定缴纳租金及合同约定的相关费用。

6、乙方对厂房进行装修、改扩建，应先将装修图纸或书面报告上交甲方工程部，经甲方工程部书面确认后方可装修，否则甲方对乙方的行为有权制止直至解除合同，给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方承担。乙方装修不得改变原建筑主体结构。装修完成后应通知甲方工程部门进行验收，验收合格后方可使用。

7、乙方应确保所承办的企业符合消防安全、环保等相关规定，并做好本企业用房的消防环保、治安和环境卫生等工作。严禁生产或存放易燃、易爆、有毒有害等物品。如有违者，甲方有权要求乙方整改，乙方不予整改的，甲方有权解除合同，因此给甲方造成损失的，由乙方承担。

8、甲方不负责租赁厂房环保、消防相关要求，如乙方有所需求，乙方应自行办理。如政府部门对此行业不允许，与甲方无关。

9、乙方在租赁期内应教育员工遵守公德、遵守工业园区管理等有关规定与工业区内的各企业友好共存，互相支持，协助甲方做好工业园区内的管理和协调工作，如乙方员工或因与乙方所致的第三者损害厂房及附属设施的，由乙方酌情承担。

10、乙方承办的企业的员工，乙方应及时支付员工工资，并遵守《劳动合同法相关要求》。如发生欠薪、逃薪等事件，甲方有权采取强制措施（包括但不限于停水停电），直至乙方及时付薪，同时甲方有权留置、变卖乙方所有设备，所得款项以抵付员工工资及相关费用。

11、乙方车间宿舍应安排内保人员，保管自己的财务，并做好防火防盗工作，如发生火灾、被盗、打架斗殴等安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方书面同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 经双方协商一致：在租赁期限内，除租赁物的主体结构安全外，租赁物及其附属设施出现故障，或者在正常使用过程中导致损坏的，均由乙方负责维修，并承担其费用；若租赁物出现故障或损坏后，甲方催告后，乙方仍未能及时修复的，甲方有权委托第三方代为维修，所需费用由乙方承担；租赁期限内，乙方未及时履行租赁物维修义务，由此造成的全部损失由乙方承担；在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 乙方作为租赁房屋的日常使用人，对于房屋的维护或相关设备的维修应尽到更大的注意和通知义务。

第九条：食堂管理

甲方如有在工业园区统一设立员工食堂及商铺，由甲方统一管理，实施员工用卡、乙方不得另设食堂及商铺的行为。

第十条：再生资源回收

乙方的再生资源，物资在同等情况下由持甲方，再生资源的营业执照的代理人优先收购。

第十一条：租赁物的转租及转让

11.1、乙方不得转租全部或部分物业，如需转租，必须经甲方书面同意。经甲方书面同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- (1) 转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- (2) 乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- (3) 无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

11.2、未经甲方同意，乙方不得将转让租赁厂房的权益。

第十二条：租赁期满后或合同解除后的交接

租赁期满或合同解除后，乙方对土建不动产不能拆毁，并确保未有损害厂房及共同设施及相关设备，如有损坏，乙方应修复至完好状态，并经甲方进行验收合格办理书面的交接手续并结清相关所有费用，否则，甲方有权不予返还乙方保证金并要求乙方承担相应的责任。

第十三条：合同的解除及相关违约责任

13.1、乙方须按时交纳租金及相关费用，如乙方超过一个月未有交纳租金及相关费用的，甲方有权解除合同并有权要求乙方承担相应的违约金，乙方所支付的保证金不予返还，同时甲方有权留置、变卖乙方所有设备及物件，所得款项以抵付甲方相关费用。

13.2、乙方须按合同的要求遵守合同的义务及园区相关管理规定，如乙方未有遵守的，甲方有权要求乙方改正，如乙方在接到甲方的通知后仍不改正的，甲方有权解除合同并不予返还乙方保证金，因此给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方承担相应的责任。

13.3、在合同期限内，甲乙双方中任何一方提前解除合同需提前三个月书面通知对方，乙方提前解

除合同需完好无损的返回甲方厂房及相应的设施设备，并结清所有费用，不得拖欠工人工资及相关费用。如未经双方同意，甲乙双方均不予提前解除合同，如甲方无故提前解除合同，乙方有权要求甲方返还保证金，造成乙方损失的，乙方有权要求甲方承担相应的损失；乙方提前解除合同，甲方有权不予返还乙方保证金，造成甲方损失的，甲方有权要求乙方承担相应的损失。同时甲方因出租该厂房所支付的中介费用由乙方承担。

第十四条：免责条款

- 14.1 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成损失的，甲乙双方互不承担责任；
14.2 因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天计算；
14.3 不可抗力是指“自然灾害、战争、政府拆迁等不能遇见、不能避免并不能克服的客观情况。”

第十五条 通知和送达

15.1 甲乙双方约定以邮寄电子邮件微信短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：同首部通讯地址

电子信箱微信号手机号

乙方送达地址：同首部通讯地址

电子信箱微信号手机号

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

15.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十六条 争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求甲乙双方认可的第三方进行调解或者向甲方所在地人民法院起诉。

第十七条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十八条 合同签署

18.1 本合同自双方签署之日起生效，一式 2 份，甲方执 1 份，乙方执 1 份，具有同等法律效力。

18.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2024年4月20日



乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2024年4月20日



甲方地址: 武汉市沌口工业园工业大道16号 : 乙方地址 武汉市东西湖区东下港以第
 联系人: 陈永华 : 联系人 王亚印
 电话: 186 6620 6475 : 电话 1868182067

2 本合同作为双方房屋租赁合同的有效补充, 未尽事宜, 经双方协商一致后, 可另行签订补充协议。

3 本合同一式贰份, 甲、乙双方各执壹份。

第十三条

合同效力

本合同经双方签字盖章, 并收到乙方支付的首期租赁款项及保证金后生效。

甲方(印章) _____ : 乙方(印章) _____

地址 _____ : 地址 _____

电话 _____ : 电话 _____

签订时间: 2021 年 9 月 25 : 签订时间: 2021 年 9 月 25 日

授权代表(签字) _____

2. 武汉凌云华南加工厂简介

厂房位于江门市台山市北坑工业园工业大道 16 号，厂房距离台山高铁站 3km，距离高速路口 5km，交通便利，工业区环境优美，地段成熟，道路宽阔。

厂房总建筑面积 2 万平方，全新重工业 16 米高单一层，有行轨 可承重 32 吨，配套安装 4 台行车，其中厂房面积 27500 m²，空地面积 7000 m²，配套食堂宿舍等。



3.配置及产能介绍

A、硬件配置：型材加工车间配备有金皇宇加工中心 6 台、五轴悬摆复合角双头锯 2 台、2 台普通双头锯、两台任意角双头锯，一台专业 45° 角双头锯，2 台单头锯、1 台角码锯、1 台多头钻、3 台仿型铣、2 台挤角机等铝型材加工设备，另有剪板机、折弯机、冲床、台钻、攻丝机等钢板附件加工设备；组装车间配备有中心仓库、各类型材存放、框架及单元组装用工装设备；注胶车间配备有 4 台双组份打胶机、悬臂吊、电动玻璃吸盘、恒温注胶间、成品存放转运等工装夹具，具备框架及单元工程的所有型材及附件加工和组装能力，厂房配置两条型材加工生产线，三条单元板块组装线，一条框架组装线。

B、人员配置：华南加工厂目前有管理人员 15 名、工人 80 余人，均从事幕墙行业数年，经验丰富、技术功底深厚，管理规范严谨，各岗位各司其职，有专职计划员、工艺员、质量安全员、仓库管理员、车间主任及车间班组长及骨干力量等，工人人数可根据生产任务量适当增加或精简。

C、生产能力：根据加工厂目前的人员及设备配置，可完成单元型材加工 2500 吨—3000 吨/年，生产单元板块 20—30 万 m²/年，框架玻璃 40 万 m²/年，框架型材加工 4000 吨—5000 吨/年。

1	三轴型材加工中心	6 台	KSY-3306S	佛山金皇宇
2	五轴复合角数控双头锯（旋摆式）	2 台	OYT-G606SZ	广东欧亚特
3	数显双头切割锯	2 台	KT-383B	顺德金工
4	重型单头切割锯床	2 台	KT-328F	顺德金工
5	重型任意角单头切割锯	2 台	KS-J117D/S	广东欧亚特
6	任意角双头锯	1 台	OYT-Z606SZ	广东欧亚特
7	自动切割单头锯	1 台	KT-328A/D	顺德金工

8	六刀端面铣	2 台	KS-X621	佛山金皇宇
9	数控幕墙角接口切割锯	1 台	OYT-M606SZ	广东欧亚特
10	气动门窗料端面铣床	2 台	KS-X111	佛山金皇宇
11	重型高精度仿形铣床	2 台	KT-393B	顺德金工
12	重型隔热型材撞角机	2 台	KT-333A	顺德金工
13	剪板机、折弯机、冲床等	4 台		

4. 厂房照片

厂房大门



厂房院子



组装线



加工线



第七章 项目指挥长情况

1. 拟派项目指挥长简历及证明材料

姓名	钟红春	性别	男	年龄	50岁
学历	大学本科	参加工作年限	26年	公司职务	华南大区总经理

2. 拟派项目指挥长证明材料

项目指挥长职务是中建科工华南大区总经理的任职证明

中建科工集团有限公司文件

中建科工人字〔2021〕494号

关于钟红春等同志职务任免的通知

司属各单位、总部各部门：

因工作需要，经研究，决定：

钟红春同志任公司华南大区总经理、工程中心总经理，不再担任公司市场与客户管理部总经理职务；

段海同志不再担任公司华南大区总经理、工程中心总经理职务；

张站高同志兼任公司华东大区江苏公司总经理；

朱红兵同志不再担任公司投资部执行总经理、投资公司副总

- 1 -

经理职务，改任专务；

余又发同志不再担任公司投资公司总会计师、总法律顾问职务，改任专务；

曹星华同志不再担任公司投资公司安全总监职务，改任专务；

刘红军同志不再担任公司西部大区副总经理职务；

邓秀岩同志不再担任公司北方大区助理总经理职务；

于吉圣同志不再担任公司华东大区副总工程师职务；

田 军同志不再担任公司华南大区助理总经理职务。

以上同志职务任免时间自 2021 年 12 月 15 日算起。


中建科工集团有限公司
2021 年 12 月 31 日

中建科工集团有限公司办公室

2021 年 12 月 31 日印发

项目指挥长正高级工程师证

姓名 Name	钟红春	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1974. 01	
专业 Specialty	工业设备安装工程	
职称 Professional Title	正高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)10000522	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑集团有限公司 Issued by 中国建筑集团有限公司 正高级工程师职称 评审委员会
		2020年 12月 15日

项目指挥长社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟红春 社保电脑号：619828782 身份证号码：510212197401110373 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	177965	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	54.45	38892	311.14	77.78
2024	05	177965	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	54.45	38892	311.14	77.78
2024	06	177965	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	54.45	38892	311.14	77.78
2024	07	177965	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	50000	100.0	43659	349.27	87.32
2024	08	177965	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	87.32	43659	349.27	87.32
2024	09	177965	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	87.32	43659	349.27	87.32
合计			25364.16	12682.08			9712.8	3885.12			971.28		437.99		1981.27		495.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f7f483aa22f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



第八章 EPC 项目负责人业绩

1. EPC 项目负责人简历表

投标人名称：中建科工集团有限公司&奥意建筑工程设计有限公司

姓名	戴振勋	性别	男	年龄	50 岁	
学历及专业	大学本科 建筑工程					
参加工作年限	27 年	从事项目负责人工作年限	18 年			
主要工作经历	1. 2021.07-2022.11, 坪山高中园项目设计采购施工总承包 (EPC) -项目负责人; 2. 2015.09-2018.01, 珠海华发绿杨湾、中建华发 PC 厂-项目经理; 3. 2010.11-2014.12, 清远云山诗意项目-项目经理。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
深圳市坪山区建筑工务署	坪山高中园项目设计采购施工总承包 (EPC)	深圳市	186922.61	EPC 总承包, 招标内容包括红线范围内建筑面积 29.34 万 m ² 的建筑工程交通工程、道路工程及智能化配套工程、强电工程、弱电工程、消防工程燃气工程、绿化工程等 (不含给排水、电力及通信迁改工程) 的施工图设计和审查、设备采购等	2022 年 11 月 29 日	P151~ P167

注：后附相关证明材料。

2. EPC 项目负责人工作经验证明

职称证

姓名 Name	戴振勋	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1974.11	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2021)11230793	中建科工集团有限公司 发证单位: Issued by
		2021年08月30日 工程系列高级技术职务任职资格 评审委员会

毕业证

普通高等学校 毕业证书	学生戴振勋 性别男, 一九七四年十一月六日生, 于一九九三年九月至一九九七年七月在本校
	建筑工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00408181	校(院)长:  校名: 西北建筑工程学院 一九九七年七月一日 学校编号: 97100060



使用有效期: 2024年08月07日
2025年02月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 戴振勋

性别: 男

出生日期: 1974年11月06日

注册编号: 粤1422006200802262

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)

民航机场工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: *[Handwritten Signature]*
签名日期: 2024.8.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年7月13日



社保证明



202409308117393797

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：戴振勋

证件号码：330206197411061711

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201803	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201803	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201803	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202404	110371064379	15600	2340	0	1248	15600	124.8	31.2	140.4	
202405	110371064379	15600	2340	0	1248	15600	124.8	31.2	140.4	
202406	110371064379	15600	2340	0	1248	15600	124.8	31.2	140.4	
202407	110371064379	15600	2340	0	1248	15600	124.8	31.2	140.4	
202408	110371064379	15600	2340	0	1248	15600	124.8	31.2	140.4	
202409	110371064379	15600	2340	0	1248	15600	124.8	31.2	140.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371064379:广州市:中建科工集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-03-29，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年09月30日

3. EPC 项目负责人业绩证明

3.1 EPC 项目负责人业绩-坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）—合同关键页

副本

工程编号： _____

合同编号： 施1-[2021]576200056

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称： 坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点： 深圳市坪山区

发 包 人： 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人： 中建科工集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 吴成 0755-84637969

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

联合体牵头人(全称): 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人: 王宏

联系人及联系电话: 王兴华 18627164211

联合体成员(全称): 奥意建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300192191859N

地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

法定代表人: 周栋良

联系人及联系电话: 陈思佳 18718570122

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点: 深圳市坪山区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：坪山高中园项目项目位于深圳市坪山区碧岭街道办事处沙湖社区，振碧路以北、夹圳岭南路以南，总用地面积 178200 平方米，总建筑面积 293399.63 平方米，拟建 3 所高中，合计 162 班额。

资金来源：财政投入 100%；国有资本_%；集体资本_%；民营资本_%；外商投资_%；混合经济_%；其他_%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：坪山高中园采用设计采购施工总承包（EPC）模式，承包人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务。本次招标内容包括建筑工程、交通工程、道路工程及智能化配套工程、强电工程、弱电工程、消防工程燃气工程、绿化工程等（不含给排水、电力及通信迁改工程）的施工图设计和审查、设备采购、施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）工程设计

包括施工图设计、施工图审查、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。设计内容为用地范围内全部设计内容，包括但不限于：建筑、交通、强弱电、智能化、消防、燃气、绿化工程（不含给排水、电力及通信迁改工程）和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。

1、承包人须根据项目的总概算批复、高中建设相关标准、设计方案来控制施工图设计，如施工图预算超过批准的项目总概算、施工图不符合高中建设相关标准或设计方案调整，承包人应无条件调整设计，并确保施工图预算不超过批准的项目总概算；施工图设计文件完成后，承包人负责委托测绘单位对已完成的设计文件进行面积核查工作，并向发包人提供核查成果。若存在超面积的情况，需按规定面积修改设计，确保各功能区域建筑面积及总建筑面积不超出《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》及区发改部门批复文件的规定面积；承包人自查完成后将施工图设计文件送至其委托的专业审查机构审查认可，并协助发包人按规定报政府或行业主管部门审查，直至取得政府主管部门同意批文；根据发包人要求，按施工进度及时准确提交各类工程数量明细表和汇总表、参考资料、图纸等资料。

2、本项目施工图设计除需满足地方和国家的技术设计规范以外，还需严格执行如下政府文件：深圳市发展改革委、深圳市教育局联合编制于 2016 年颁布的《深圳市普通中小学建设标准指引》；2021 年 1 月 28 日印发的《深圳市坪山区普通中小学校建设标准指

引》；深圳市人民政府办公厅关于印发高中学校建设方案（2020-2025年）的通知（深府办函〔2019〕286号）；当以上文件有矛盾时，以最新颁布的文件为准。

（二）工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容，包含水、电、气、通信、网络等接入；双电源供电；绿化砍伐、迁移；出入口开设；校园文化墙、小品、窗帘等软装部分；配合校方开办的预留、预埋工程包含在总承包内，请承包人报价时综合考虑；自来水、燃气、通讯碰口费包含在总承包内，请承包人报价时综合考虑；地下构筑物拆除，请承包人报价时综合考虑；工程所有相关保险（包括但不限于建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、设计险等所有相关保险）由承包人购买，请承包人报价时综合考虑。

（三）报批报建手续：负责办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、工程设计（包括但不限于：用地规划许可、装配式认定、工程规划许可、消防、节能、环保、用水节水等）手续和施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

以上工作所需的一切费用承包人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

（四）其它内容

项目要求在设计和施工阶段采用BIM技术，并提交BIM过程报告和成果文件，请承包人编制技术方案时综合考虑。

其他具体工作内容详见招标图纸、工程量清单、合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包括但不限于：电气、给排水、消防、燃气工程）若不满足发包人要求的，发包人有更换设计团队直至满足要求为止。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

总工期不超过730日历天，预计开工时间为2021年6月30日，首开区初步验收时间为2022年7月30日，项目整体初步验收时间为2023年6月30日。

①承包人在收到中标通知书20个日历天内，完成土石方、基坑支护及基础工程施工图，并提交发包人；

②承包人在收到中标通知书 50 个日历天内，完成主体及室外工程施工图，并提交发包人；

③承包人在收到中标通知书 70 个日历天内，完成施工图测绘及第三方审图，并提交发包人成果；

④承包人在收到中标通知书 90 个日历天内，完成 BIM 工作，并提交发包人成果
首开区工程内容包含一栋教学楼、一栋宿舍楼、一个室外操场以及周边绿化、道路等。该区域必须确保水、电、气、路、通讯、监控、消防等接通并能正常使用，满足一个学校开学需求。

五、质量标准和要求

工程质量标准：合格。

工程质量目标：获得国家工程建设质量奖审定委员会和中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》。

六、签约合同价

1、签约合同暂定价 186922.6056 万元（大写：壹拾捌亿陆仟玖佰贰拾贰万陆仟零伍拾陆元整），其中：

1) 设计费暂定为 2234.6275 万元，施工图阶段工程设计收费单价 66.4917 元/平方米，竣工图编制费费率 8%；

2) BIM 技术应用服务费暂定为 218.9055 万元，7.461 元/平方米；

3) 工程保险费暂定为 143.4045 万元；

4) 交易服务费为 50 万元；

5) 施工费暂定为 184075.6681 万元，其中

①建安工程及设备工程费用暂定为 174117.0191 万元，下浮率为 12.58%；

②暂列金额为 9958.649 万元。

6) 工程创优奖（国优）为 200 万元。

注：详见商务标投标文件。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。如果内容之间有冲突，以最新签订或者确认的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日； 2021年07月08日

订立地点：_____深圳市坪山区_____。

发包人和承包人约定本合同自签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

邮政编码：518118

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：



承包人1：中建科工集团有限公司
（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

邮政编码：518000

电话：0755-86518877

传真：0755-86564595

电子信箱：zjgg@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766



承包人2：奥意建筑工程设计有限公司
（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

邮政编码：518000

电话：0755-83268851

传真：0755-83321851

电子信箱：chensijia@ae-design.cn

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：11014657406166

业主证明

坪山高中园设计采购施工总承包（EPC）工程，位于深圳市坪山区碧岭街道办事处沙湖社区，振碧路以北、夹圳岭南路以南。该项目总用地面积 178200 平方米，总建筑面积 293399.63 平方米，拟新建 3 所高中，合计 162 班。

该工程总承包（EPC）承建单位为中建科工集团有限公司，EPC 负责人戴振勋（身份证号 330206197411061711），项目经理陈晶（身份证号 421022[REDACTED]），项目已于 2022 年 11 月 29 日竣工验收。

特此证明！



工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称： 坪山高中园
验收时期： 2022年11月29日
建设单位（盖章）： 深圳市坪山区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	坪山高中园	工程地点	深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南路以南	
建筑面积	293399.63 m ²	工程造价	22.4 亿元	
结构类型	框架、剪力墙、钢结构	层数	地上：最高 20 层 地下：局部 1 层	
施工许可证号	2020-440317-47-01-01031101	监理许可证号	/	
开工时期	2021 年 7 月 13 日	验收日期	2022 年 11 月 29 日	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021066-2	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资质 证号	/	
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B144055545/6-1	
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A244002924	
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337	
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		D144077337	
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司		D144077337	
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司		D144077337	
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815	
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	周桃红
副组长	张煜、李赞琿
组 员	康巨人、孙逊、陈道杨、陈晶、周智

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周桃红	孙逊、陆姗姗、陈道杨、罗娟、陆建新、陈晶、蔡世桐
建筑设备安装工程	张煜	张成刚、赵帆、傅娟、刘海涛、余洁、魏育辉、廖炯谦
市政、园林、燃气等专业工程	李赞琿	谷春元、钟海平、程建平、韩少洋、杨焕杰、钟标洋
工程质保资料	周智	徐七军、王陈意、刘贤芳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	合格	共 180 项 经审查,符合要求 180 项 经核定,符合规范要求 180 项	共核查 123 项 符合要求 123 项 共抽查 123 项 符合要求 123 项 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 84 项 符合要求 84 项 不符合要求 0 项
主体结构	合格			
建筑装饰装修	合格			
屋面	合格			
建筑给水、排水及采暖	合格			
通风与空调	合格			
建筑电气	合格			
智能建筑	合格			
建筑节能	合格			
电梯	合格			

三、工程质量评定

单位工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能 核查及抽查结果
室外工程	合格	共 26 项 经审查， 符合要求 26 项 经核定， 符合规范要求 26 项	共核查 25 项 符合要求 25 项 共抽查 25 项 符合要求 25 项 经返工处理 符合要求 0 项

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
周桃红	深圳市坪山区建筑工务署	高工	项目主任
张煜	深圳市坪山区建筑工务署	高工	设计负责人
李赞璋	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	现场负责人
周智	深圳市坪山区建筑工务署	档案员	档案负责人
康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	表工	项目负责人
孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	高工	项目负责人
陆姗姗	奥意建筑工程设计有限公司	高工	建筑设计
魏厚波	奥意建筑工程设计有限公司	高工	结构设计
陈道杨	浙江江南工程管理股份有限公司	高工	项目总监
罗娟	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
徐七军	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建专监
谷春元	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建专监
钟海平	深圳市燃气工程监理有限公司	监理工程师	燃气监理
陆建新	中建科工集团有限公司	高级工程师	公司技术负责人
戴振勋	中建科工集团有限公司	高工	项目副指挥长
陈晶	中建科工集团有限公司	工程师	项目经理
蔡世桐	中建科工集团有限公司	工程师	项目技术负责人
范兰拥	中建科工集团有限公司	工程师	质量总监

坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）—合同关键页

姓名	工作单位	职称	职务
张开胜	深圳东海建设集团有限公司	项目经理	项目经理
雷勇	中建五局安装工程有限公司	工程师	项目经理
陈文平	广东省工业设备安装有限公司	助理工程师	项目经理
李开志	广东齐创建设有限公司	工程师	项目经理
张志裕	深圳市广安消防装饰工程有限公司	助理工程师	项目经理
刘勇	广东海川建设工程有限公司	工程师	项目经理
黎小龙	广东璞萌电梯工程有限公司	工程师	项目经理
郑焱鑫	福建省惠东建筑工程有限公司	工程师	项目经理
李浩铭	深圳海外装饰工程有限公司	中级工程师	项目经理
袁敏	深圳鹏城建科集团有限公司	高级工程师	项目经理
张进军	广东省信息工程有限公司	工程师	项目经理
吴顺红	中航智能建设（深圳）有限公司	工程师	项目经理
何建奇	深圳市山康电子技术有限公司	工程师	项目经理
郑彦军	深圳市绿世纪环境建设有限公司	工程师	项目经理
沈利俊	深圳市新绿园林工程有限公司	助理工程师	项目经理
陈增海	深圳市绿胜环境艺术设计工程有限公司	工程师	项目经理
李椿培	深圳市金顺航园林建设有限公司	高工	项目经理
胥金川	东莞市华杰建设工程有限公司	工程师	项目经理
权明明	甘肃工大舞台技术工程有限公司	高级工程师	项目经理
李兆海	深圳市钰阳建科工程有限公司	助理工程师	项目经理
王森	深圳市华燃建设工程有限公司	高级工程师	项目经理

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程位深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南路由以南，由建筑名称为48班高中1-3栋、54班高中1-5栋、60班高中1-2栋和半地下室、地下室组成，总建筑面积293399.63平方米。其中：1、48班高中1栋包含子项为48班高中地下室，层数为1层、建筑高度5.1米，使用功能为设备用房和汽车库；48班高中1栋教学楼裙房，层数为地上3层、建筑高度12米，使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室；48班高中1栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；48班高中1栋B座教学楼，层数为地上4层、建筑高度18米，使用功能为教学用房；48班高中1栋C座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。2、48班高中2栋包含子项为48班高中2栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；48班高中2栋A座宿舍，层数为地上13层、建筑高度49.20米，使用功能首层为配套用房，2-13层为学生宿舍；48班高中2栋B座宿舍，层数为地上15层、建筑高度58.80米，使用功能1-3层为配套用房，4-15层为学生宿舍；48班高中2栋C座宿舍，层数为地上16层、建筑高度55.50米，使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-16层为教师宿舍，48班高中2栋建筑耐火等级为一级。3、48班高中3栋，子项名称为48班高中3栋演艺中心，层数为地上2层、建筑高度23.60米，使用功能为乙级剧场及配套用房，建筑耐火等级为二级。4、54班高中1栋，子项名称为54班高中1栋教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房、图书阅览室及行政办公室，建筑耐火等级为二级。5、54班高中2栋包含子项为54班高中2栋教学楼裙房半地下室，层数为1层、建筑高度4.5米，使用功能为设备用房和汽车库；54班高中2栋教学楼裙房，层数为地上1层、建筑高度6米，使用功能为教学用房；54班高中2栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；54班高中2栋B座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。6、54班高中3栋包含子项为54班高中3栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；54班高中3栋A座宿舍，层数为地上15层、建筑高度56.40米，使用功能首层为配套用房，2-15层为学生宿舍；54班高中3栋B座宿舍，层数为地上17层、建筑高度66米，使用功能1-3层为配套用房，4-17层为学生宿舍；54班高中3栋C座宿舍，层数为地上18层、建筑高度61.50米，使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-18层为教师宿舍；54班高中3栋建筑耐火等级均为一级。7、54班高中4栋，子项名称为54班高中4栋游泳馆、风雨操场，层数为地上2层、地下1层，建筑高度为地上10米、地下4.3米，使用功能地上1-2层为游泳馆、风雨操场，地下1层为设备用房；建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。8、54班高中5栋，子项名称为54班高中5栋多功能厅，层数为地上1层、建筑高度为8.4米，使用功能为多功能厅及附属用房；建筑耐火等级为二级。9、60班高中1栋包含子项为60班高中地下室，层数为1层、建筑高度5.1米，使用功能为设备用房和汽车库；60班高中1栋教学楼裙房，层数为地上3层、建筑高度12米，使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室；60班高中1栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋B座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋C座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋D座体育馆，层数为地上2层、建筑高度15.50米，使用功能为体育馆、附属用房；60班高中1栋E座多功能厅，层数为地上1层、建筑高度为6米，使用功能为多功能厅及附属用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。10、60班高中2栋包含子项为60班高中2栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；60班高中2栋A座宿舍，层数为地上16层、建筑高度60米，使用功能首层为配套用房，2-16层为学生宿舍；60班高中2栋B座宿舍，层数为地上18层、建筑高度69.60米，使用功能1-3层为配套用房，4-18层为学生宿舍；60班高中2栋C座宿舍，层数为地上20层、建筑高度67.50米，使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-20层为教师宿舍；60班高中2栋建筑耐火等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、泡沫灭火系统、气体灭火系统、消防电梯、应急照明和疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工（包括：坪山高中园48班高中地下室、1栋A座教学楼、1栋B座教学楼、1栋C座教学楼、1栋教学楼裙房、2栋A座宿舍、2栋B座宿舍、2栋C座宿舍、

坪山高中学项目设计采购施工总承包（EPC）—竣工验收报告

2栋裙房、3栋演艺中心，54班高中地下室、1栋教学楼、2栋A座教学楼、2栋B座教学楼、2栋教学楼裙房、3栋A座宿舍、3栋B座宿舍、3栋C座宿舍、3栋裙房、4栋游泳馆、5栋多功能厅，60班高中地下室、1栋A座教学楼、1栋B座教学楼、1栋C座教学楼、1栋教学楼裙房、2栋A座宿舍、2栋B座宿舍、2栋C座宿舍、2栋裙房、1栋D座体育馆、1栋E座多功能厅，室外工程，无障碍设施，海绵城市），工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。



<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2022年11月29日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： <i>[Signature]</i></p> <p>2022年11月29日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2022年11月29日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2022年11月29日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2022年11月29日</p>
--	---	--	--	--

第九章 施工项目经理业绩

1. 施工项目经理简历表

投标人名称：中建科工集团有限公司&奥意建筑工程设计有限公司

姓名	于国松	性别	男	年龄	40岁	
学历及专业	大学本科 机械设计制造及其自动化专业					
参加工作年限	17年	从事施工项目经理工作年限	7年			
主要工作经历	2020.09-2024.04, 海吉星农产品光明物流园项目主体工程施工总承包项目-项目经理; 2019.07-2020.04, 皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程-项目副经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	建筑高度(米)	竣工验收日期	证明文件页码
深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司	海吉星农产品光明物流园项目主体工程施工总承包	深圳市	90382.98	95.2	2024年4月19日	P173~ P186

注：后附相关证明材料。

2. 施工项目经理工作经验证明

职称证



毕业证





使用有效期: 2024年10月17日
- 2025年04月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 于国松

性别: 男

出生日期: 1984年02月05日

注册编号: 粤1442017201848576

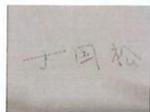
聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-03-01至2025-02-28)

建筑工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 于国松

签名日期: 2024.10.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月27日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0008177

姓 名: 于国松

性 别: 男

出生年月: 1984年02月05日

企业名称: 中建科工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年10月21日

有效 期: 2023年01月05日 至 2025年10月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年10月21日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于国松 社保电脑号：650375919 身份证号码：210411198402053831 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			8370.0	4464.0			2790.0	1116.0			279.0		94.80	46.4		111.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f77c25177fv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 177965 中建科工集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：海吉星农产品光明物流园项目主体工程施工总承包

工程地点：深圳市光明区马田街道根竹园社区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：工程场地位于深圳市光明区马田街道根竹园社区，东侧多层厂房，南侧楼岗大道，西侧田园路，北侧多层厂房。场地内拟建建筑物为物流园及配套宿舍、办公等，总建筑面积约 308317.33 m²。分为交易区、配套区两个区域开发（具体详见施工图）。

本合同范围为北侧交易主体（即 1 栋）（以下简称“交易区”）主体工程，南侧配套区（即 2 栋）（以下简称“配套区”）A、B、C 座地基与基础工程及主体工程。项目占地面积约 61232.54m²，其中交易区为一栋单体地下两层、地上 4 层的建筑。建筑面积约 181329m²，建筑高度 22.2m。交易区结构类型为钢筋砼框架结构（具体详见交易区施工图纸及工程量清单）。

配套区工程包含土石方挖运、基坑支护、桩基础、3 座单体建筑。3 座单体建筑包括地下室、裙楼、A、B 座宿舍塔楼、C 座办公塔楼。地下室共 3 层，夹层标高-3.8m，地下一层标高-7.6m，地下二层标高-11.4m。不计容建筑面积约为 45240m²。3 座单体建筑 1-3 层为裙楼部分，层高 6.6m/6m/4.8m。A 栋宿舍：地上 27 层，建筑高度为 95.2m。4 层为架空层，层高 5.9m；5 层-27 层层高 3.1m。B 栋宿舍：地上 26 层，建筑高度为 92.1m。4 层为架空层，层高 5.9m；5 层-26 层层高 3.1m。C 栋办公：地上 21 层，建筑高度为 96.1m。4 层为架空层，层高 5.9m；5 层-21 层层高 4m。3 栋单体建筑面积为 126988.33m²。结构类型 A、B 栋塔楼部分采用框支剪力墙结构，在建筑 5 层进行转换，转换层以上为剪力

墙结构形式，C栋塔楼部分采用框架-剪力墙结构形式。塔楼周边在地下室顶板至裙房屋面，以及地下室、裙房部分采用框架结构形式。（具体详见配套区施工图纸及工程量清单）。

资金来源：财政投入%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100%。

二、工程承包范围

详见发包人提供的图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> √通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		

<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 1 日 (开工日期以开工令下达日期为准);

计划竣工日期: 2022 年 2 月 13 日;

合同工期总日历天数交易区 450 天; 配套区 500 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 玖亿零叁佰捌拾贰万玖仟捌佰叁拾叁元肆角叁分 (¥903829833.43 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰仟肆佰壹拾伍万捌仟零捌拾柒元柒角陆分 (¥24158087.76 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)伍仟捌佰玖拾玖万柒仟陆佰壹拾玖元肆角陆分(¥58997619.46元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)伍仟壹佰壹拾捌万元整(¥51180000元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 工程质量保修书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付本合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月28日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日成立并生效。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

海吉星农产品光明物流园项目主体工程施工总承包-施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-51-03-10075803

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2020-11-06

证书序列号: 2020-1711

建设单位	深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司		
工程名称	海吉星农产品光明物流园项目——北侧交易主体(1栋)主体工程、南侧配套区(2栋A座、B座、C座)地基与基础工程及主体工程		
建设地址	深圳市光明区马田街道南环大道与南光高速公路交汇处西北侧		
建设规模	307733.48 平方米	合同价格	90382.983343 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司,中国华西工程设计建设有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2020-10-01	合同竣工日期	2022-02-13
备注	项目经理: 于国松 注册证书号: 粤144171848576 项目总监: 贾龙斌 注册证书号: 00381069 范围: 基础、基坑支护、土石方、主体结构工程、钢筋混凝土结构、金属门窗、幕墙22485平方米;通风、室内给、排水系统;室外给、排水系统;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;建筑节能;消防工程;		
变更登记	◆◆◆ 2020-11-13项目总监由王晓琴(00373565)变更为贾龙斌(00381069)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001



工程名称：

海吉星农产品光明物流园项目——北侧交易主体（1栋）
主体工程，南侧配套区（2栋A座、B座、C座）地基与基
础工程及主体工程

验收日期：

2024年4月19日

建设单位（盖章）：

深圳市光明海吉星农产品产业发展有限
公司



海吉星农产品光明物流园项目主体工程施工总承包-竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 0101

工程名称	海吉星农产品光明物流园项目——北侧交易主体（1栋）主体工程，南侧配套区（2栋A座、B座、C座）地基与基础工程及主体工程				
工程地点	光明区公明南环大道与南光高速公路交汇处西北侧	建筑面积	307733.48	工程造价	90382.983343万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	27	层
			地下：	3	层
施工许可证号	2017-440300-51-03-10075803	监理许可证号			
开工日期	2021年1月8日	验收日期	2024年4月9日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190152-03		
建设单位	深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司；中国华西工程设计建设有限公司（ <i>基坑支护设计单位</i> ）				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司、深圳捷易建设集团有限公司、中国电建集团江西省电力建设有限公司（高低压变配电施工）				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司、中建科工发展有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司、深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴汉章
副组长	张宏大、黄锋、徐泰松、贾龙斌、于国松、周庆艺
组员	赖广超、曾文斌、刘雨辉、何建军、李法建、谢雪丹、黄亮、陶正龙、杨小康、林权华、杨男、刘守业、余涛、肖建国、韦佳、江艳梅、张俊超、黄杰荣、郑海义、李春升、余伦、黄首专、谈玖瑚、何星光、向开甲、陈卫、朱树园

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	吴汉章	黄锋、徐泰松、贾龙斌、于国松、谈玖瑚、何星光、黄亮
建筑设备安装工程	张宏大	刘雨辉、何建军、李春升、杨男、向开甲、陈卫、朱树园
工程质控资料	贾龙斌	李法建、谢雪丹、黄杰荣、韦佳、江艳梅、刘守业

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火 系统	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	吴汉章	光明海吉星	项目经理		吴汉章
	张宏	光明海吉星	技术副经理		张宏
	何彬	光明海吉星	工长		何彬
	李生洪	浙江江河	工长		李生洪
	张宏	浙江江河	技术负责人		张宏
	何彬	浙江江河	工长		何彬
	于国松	中建科工	项目经理		于国松
	张宏	光明海吉星	技术副经理		张宏
	何彬	光明海吉星	工长		何彬
	王冲	深总院	设备负责人		王冲
	张宏	深总院	机电工程师		张宏
	张宏	中建科工	机电工程师		张宏
	曹国	中建科工	指挥长		曹国
	曹国	中建科工	装饰工程师		曹国
	余清	中建科工	质量		余清
	张剑	中建科工	质量		张剑
	吴天光	中国华西工程设计与建设有限公司	负责人		吴天光
	张宏	青岛海信	设备负责人		张宏
	张宏	江西四建	项目负责人		张宏
	杨士军	中建科工	技术负责人		杨士军
	曹国	中建科工	工长		曹国
	曹国	中建科工	负责人		曹国
	张宏	中建科工	技术		张宏



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	董红	光明物流	建造师		董红
	郑伟武	天福消防	项目经理		郑伟武
	袁国江	前建设	项目经理		袁国江
	刘宇建	中建科工	项目经理		刘宇建
	洪志标	南方机电	项目经理		洪志标
	张川	江南监理	总监		张川
	张勇	江南监理	总监		张勇
	王树河	江南监理	总监		王树河
	李红	江南监理	总监		李红
	宋理华	江南监理	总监		宋理华
	刘书华	伟信	现场负责		刘书华
	朱伟峰	大元通	现场负责		朱伟峰
	戴添新	江南监理	安装总代		戴添新
	程绩	江南监理	总监		程绩
	刘西峰	光明物流	资料员		刘西峰
	李法建	光明物流	资料员		李法建
	韦佳	中建科工	资料员		韦佳
	江艳梅	中建科工	资料员		江艳梅
	董志华	江南监理	资料员		董志华



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0101

验收结论:

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组,对该工程进行竣工验收,对工程实体质量进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容,已达到设计文件和验收规范要求;监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量,满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准,监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求,本工程质量评定为合格。

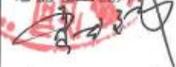
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄锋
注册号: 4400030-152
有效期: 至2024年5月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 帅振中
注册号: 5100723-022
有效期: 至2024年11月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 帅振中
注册号: 5100723-022
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
于国松
粤144171848576(00)
建筑
2021.09.26
中建科工集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 徐泰松
注册号: 44047626011
有效期: 至2025年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年4月9日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2024年4月9日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年4月9日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年4月9日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年4月9日</p>



第十章 设计负责人业绩

1. 设计负责人简历表

投标人名称：中建科工集团有限公司&奥意建筑工程设计有限公司

姓名	陆姗姗	性别	女	年龄	43岁	
学历及专业	硕士学历 建筑设计及其理论					
参加工作年限	17年	从事设计负责人工作年限	9年			
主要工作经历	1、2019年12月，深圳华润万象城改造项目-项目设计负责人； 2、2020年1月，金斗岭工业区城市更新单元项目-项目设计负责人； 3、2022年6月，竹子林项目-项目设计负责人； 4、2023年01月，坪山交警大队营房项目-项目设计负责人。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	建筑面积 (平方米)	合同签订日期	证明文件页码
深圳市鹏广达新城市投资发展有限公司	金斗岭工业区城市更新单元	深圳市	552.00	239970	2020年1月13日	P191~ P210
深圳市蒙帝国际投资发展有限公司	竹子林项目	深圳市	215.00	45830	2022年6月	P211~ P224

注：后附相关证明材料。

2. 设计负责人工作经验证明

职称证



毕业证



使用有效期:2024年10月10日
-2025年04月08日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陆姗姗

性别：女

出生日期：1981年06月06日

注册编号：20154411341

聘用单位：奥意建筑工程设计有限公司

注册有效期：2023年12月18日-2025年12月17日



主任



个人签名:

签名日期: 2024.10.10.

发证日期: 2023年12月18日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆姗姗 社保电脑号：613852512 身份证号码：420111198106064045 页码：1
 参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司 单位编号：323024 单位名称：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	07	323024	17710.0	2833.6	1416.8	1	17710	885.5	354.2	1	17710	88.55	17710	70.84	17710	141.68	35.42
2024	08	323024	18710.0	2993.6	1496.8	1	18710	935.5	374.2	1	18710	93.55	18710	74.84	18710	149.68	37.42
2024	09	323024	18810.0	3009.6	1504.8	1	18810	940.5	376.2	1	18810	94.05	18810	75.24	18810	150.48	37.62
合计			8836.8	4418.4			2761.5	1104.6			276.15		220.92		441.84		110.46



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ee2952di ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：323024
 单位名称：奥意建筑工程设计有限公司



3. 设计负责人业绩证明

3.1 设计负责人业绩-金斗岭工业区城市更新单元

金斗岭工业区城市更新单元-合同关键页

深圳市建设工程设计合同

工程名称: 金斗岭工业区城市更新单元
工程地点: 深圳市盐田区盐田街道东海道与盐田北四街交汇处
合同编号: CEAE-20009-S
设计证书等级: A144002927
发包人(甲方): 深圳市鹏广达新城市投资发展有限公司
总联系人: 王俊
电 话: 13480969517
设计人(乙方): 奥意建筑工程设计有限公司
总联系人: 罗伟浪
电 话: 13510117276
签订日期: 2020年1月13日

设计服务合同

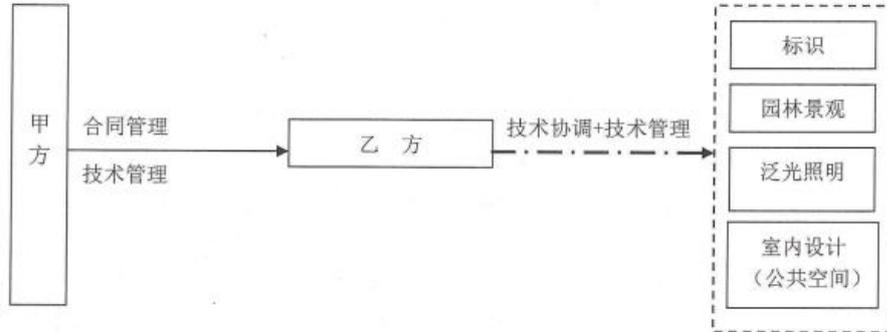
甲方具有对位于深圳市盐田区“金斗岭工业区城市更新单元”项目的房地产开发经营权；经双方友好协商，甲方同意委托乙方完成本合同条款下的“金斗岭工业区城市更新单元”设计服务工作，为此，双方签署本合同。

第一条 定义

1. 定义

1.1 在本合同及各有关附件中，除本合同另有规定，下列词语及表述均作如下解释：

词 语		定 义
“发包人”	甲方	深圳市鹏广达新城市投资发展有限公司，系一家在中国深圳市工商行政管理局登记注册的法人，其注册地址为：深圳市盐田区恩上路一巷11号110。
“设计人”	乙方	奥意建筑工程设计有限公司，系一家在中国深圳市工商行政管理局登记注册的法人，其注册地址为：深圳市福田区华发北路30号。
“本项目” “金斗岭工业区城市更新单元”		指拟开发建设的综合性地产项目，位于深圳市盐田区。本项目分为两个地块，总建筑面积约239970平方米，其中住宅110390平方米，商业办公约45000平方米，配套设施约14580平方米，地下室约70000平方米。
“本项目” “金斗岭工业区城市更新单元”		1) 按深圳市规划和国土资源委员会用地规划许可证作为乙方设计指引。 2) 按甲方提供的设计任务书作为乙方设计指引。
“项目用地”		位于深圳市盐田区盐田街道东海道与盐田北四街交汇



3.3 乙方与甲方聘请的其他顾问在不同设计阶段的职责分工如下表所示:

表 1 乙方与甲方聘请的其它专业顾问的设计配合及职责分工

专业	设计阶段	方案深化阶段	初步设计阶段	施工图设计阶段	施工阶段
建筑	主负责方	奥意	奥意	奥意	奥意
	配合方	-	-	-	-
结构	主负责方	奥意	奥意	奥意	奥意
	顾问方	-	-	-	-
机电设备(含消防)	主负责方	奥意	奥意	奥意	奥意
	配合方(或审核方)	-	-	-	-
人防设计	主负责方	奥意	奥意	奥意	奥意
	审核方	-	-	-	-
建筑消防	主负责方	奥意	奥意	奥意	奥意
	审核方	-	-	-	-
环境标识	主负责方	专业顾问	专业顾问	专业顾问	-
	配合方(或审核方)	奥意	奥意	奥意	专业顾问+奥意

表 2 乙方与甲方聘请的其它专业顾问的设计配合及职责分工

专业	阶段	概念设计 阶段	方案设计 阶段	初步设计 阶段	施工图设计 阶段	施工 阶段
外部 公共 空间 设计 / 环 境景 观/ 水 景	主负责方	专业顾问	专业顾问	专业顾问	专业顾问	—
	配合方 (或审核方)	奥意	奥意	奥意	奥意	—
幕墙	主负责方	专业顾问	专业顾问	专业顾问	专业顾问	专业顾问
	配合方 (或审核方)	—	奥意	奥意	奥意	奥意
泛光 照明	主负责方	专业顾问	专业顾问	专业顾问	专业顾问	专业顾问
	配合方 (或审核方)	—	奥意	奥意	奥意	奥意
交通、 停车	主负责方	专业顾问	专业顾问	专业顾问	专业顾问	—
	审核方	奥意	—	—	—	奥意
红线 内道 路及 室外 管线 综合 设计	主负责方	奥意	奥意	奥意	奥意	—
	顾问方	—	—	—	—	奥意
智能 化深	主负责方	奥意	专业顾问	专业顾问	专业顾问	—
	配合方	—	奥意	奥意	奥意	专业顾问+奥意

专业	阶段	概念设计 阶段	方案设计 阶段	初步设计 阶段	施工图设计 阶段	施工 阶段
化	(或审核方)					
燃气 设计	主负责方	专业顾问	专业顾问	专业顾问	专业顾问	—
	审核方	—	—	—	—	奥意
报建 文件 制作	主负责方	奥意	奥意	奥意	奥意	—
	审核方	奥意	奥意	奥意	奥意	奥意
工程 造价	主负责方	—	专业顾问	专业顾问	专业顾问	专业顾问
	配合方	—	奥意	奥意	奥意	奥意

注:

1. “审核方”: 对项目相关工作责任方的设计进行指导、评价, 并负审核技术责任; 主要强调工作界面责任的划分, 与相应责任方应完成的自身工作不矛盾, 不重复。
2. 顾问方: 如甲方或其他单位有需要, 应提供必要的协助和技术支持。
3. 室内精装修设计指室内公共部分的精装修设计。

第四条 乙方完成设计范围

4.1 设计阶段

设计服务阶段: 包括方案深化设计、初步设计、施工图设计、施工现场服务、配合施工单位竣工图制作。

4.2 设计内容:

用地红线内的总图、建筑(含节能设计)、结构(含超限设计)、给水排水、通风、空调、节能、供配电、防雷、照明、通信信息(包括火灾自动报警、有线电视、电话、宽频上网、楼宇对讲、自动抄表及公共空间的安防系统)、燃气、消防、人防、常规装修设计、灯光工程(泛光照明由甲方委托专业公司设计)、装配式技术配合、绿色建筑配合及竣工图配合制作。

室外工程设计包括用地红线内道路、围墙、门卫室及化粪池等建构

筑、排水排污、停车场、水电管线综合、消防系统等。

4.3 本合同不包括以下设计内容：

建筑幕墙和门窗详细设计（乙方提供分格样式、门窗开启方式及材料使用等）、环境绿化及景观设计（包括软质硬质绿化、水体、喷泉、亭台、假山、雕塑、指示标牌、小品；这些内容由发包人另行委托专业公司设计，乙方负责配合进行与主体结构有关的结构核算及协调由于环境景观设计引起的原有室外工程设计修改）、泛光照明、厨房设备、建筑智能化集成、基坑支护、柴油发电机房环保设计、室内二次装修设计（以上各项由发包人另行委托专业公司设计，乙方予以配合确认相关设计资料）。

第五条 服务内容

乙方在不同设计阶段的主要服务内容分别为：

5.1 方案深化设计阶段：详见第 3.3 条附表

5.1.1 乙方所完成的设计深化方案，其设计要求及设计深度，须满足甲方及政府主管部门的要求。

5.1.2 方案报批文本制作盖章报建。

5.2 初步设计阶段：详见 3.3 条附表。

5.3 施工图设计阶段：详见 3.3 条附表

5.3.1 除完成其设计职责范围的施工图纸外，还将审核各专业顾问公司完成的施工图纸或提出专业意见是否满足乙方设计要求，包括但不限于室内装修、景观、幕墙、网架等；但乙方在重大设计问题协调中必须通知甲方代表参加及签署会议纪要。

5.3.2 设计图纸交底及答疑。

9.2.5 超限审查文件需使用两套计算软件进行计算,其计算文件制作的费用由乙方承担,专家费由甲方承担。

9.2 甲方责任

9.3.1 积极协调乙方与各有关方的工作,使乙方能及时完成报建文件的编制;

9.3.2 及时协助将设计报审文件提交给深圳市各主管部门评审,协助组织其它有关各方对评审会议成果进行讨论、分析、汇总及决策,并敦促落实。

第十条 乙方与专业顾问

10.1 本合同内专业顾问公司指甲方直接聘请的顾问(包括但不限于机电、结构、装修、景观、标识、幕墙、交通、智能化及工料测量等)。

10.2 乙方责任

10.2.1 积极参与、配合、协调各专业顾问的设计工作。

10.2.2 对各专业顾问的服务成果应从专业技术角度,认真加以研究、校核,提出多种意见和建议,供相关专业顾问及甲方决策参考。

第十一条 合同价款及付款方式

11.1 合同价款及构成:

本合同不区分物业类型,统一按建筑面积 23 元/m² 单价计取设计费,总建筑面积暂按 24 万 m² 计取设计费,包干设计费暂定取整为伍佰伍拾贰万元整(552,0000 万元)。

本合同采用固定单价取费,最终总建筑面积按竣工测绘面积为准(总建筑面积包括计容积率面积、不计容积率面积和核增面积)。

甲方：深圳市鹏广达新城市投资发展有限公司

法定代表人或委托代理人：_____ (签字)

日期：_____

办公地点：深圳市盐田区恩上路一巷 11 号 110

电话：0755—23982366

传真：0755—23982039

乙方：奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人或委托代理人：_____ (签字)

日期：_____

办公地点：深圳市福田区华发北路 30 号

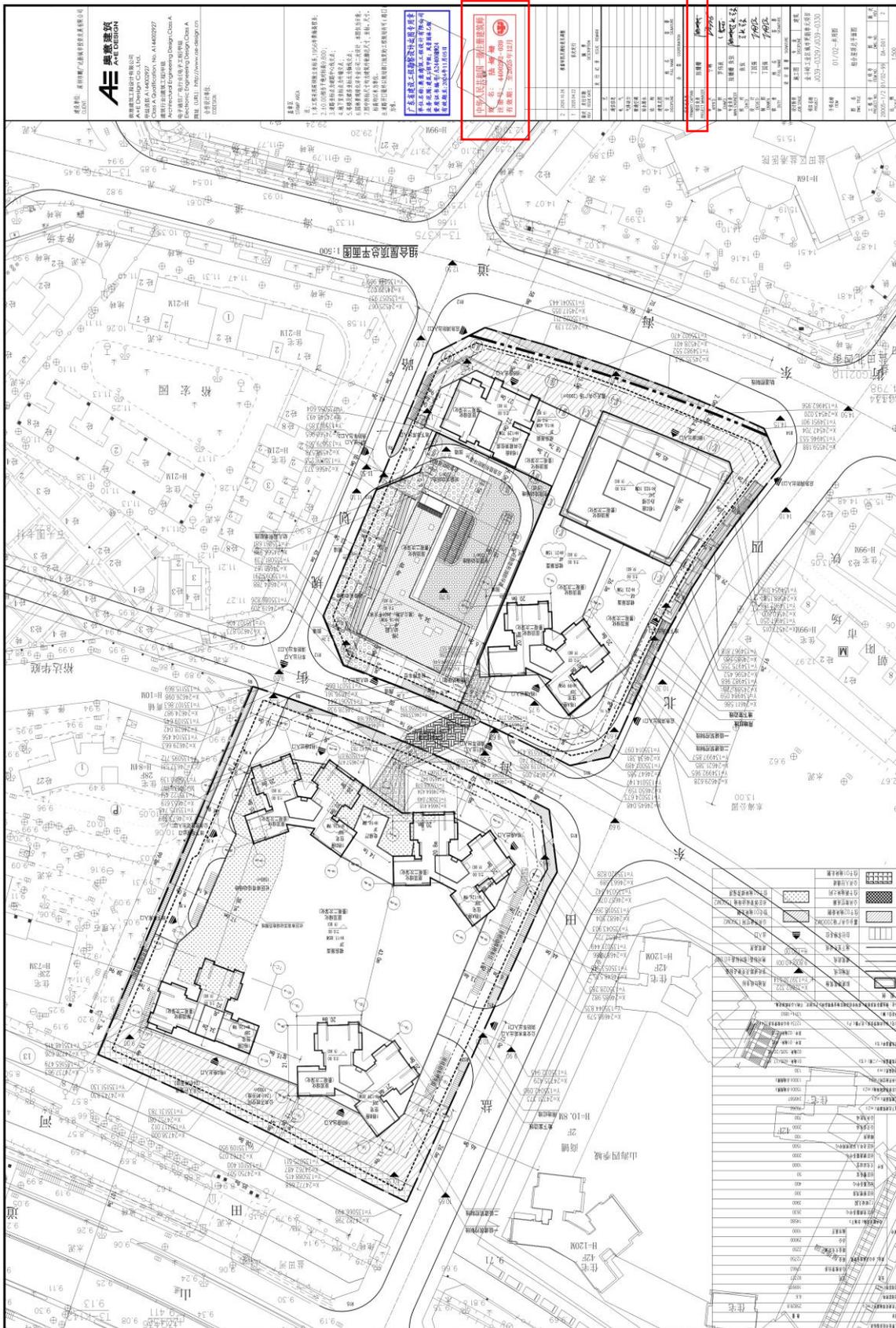
电话：0755-83006666

传真：0755-83268851

开户银行：平安银行深圳桂园支行

银行帐号：11014657406166

金斗岭工业区城市更新单元-设计负责人盖章图纸证明（证明设计负责人是陆姗姗）



房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 盐田区盐田街道金斗岭工业区城市更新项目

验收日期： 2023 年 4 月 28 日

建设单位： 深圳市鹏广达新城市投资发展有限公司
(盖公章)



盐建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	盐田区盐田街道金斗岭工业区城市更新项目		
工程地址	深圳市盐田区北山道 176 号		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	249597m ²
栋/层	01 地块 A 座 38F/B 座 39F/C 座 38F/D 座 38F 02 地块 A 座 30F/B 座 41F/C 座 24F/幼儿园 4F	工程造价	113390 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10708806	开工日期	2020 年 6 月 2 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-016A
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市鹏广达新城市投资发展有限公司	/	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	B144043047	
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司	A144002927	
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司	E144010275	
总承包单位	广东庞大粤西建设工程有限公司	D244023272	
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗幕墙	深圳市顺洲建设集团有限公司	D244011006
	消防	深圳市云安消防装饰工程有限公司	D244161451
	空调		
	燃气		
	高低压配电	深圳市辉煌电力工程有限公司/深圳市力电波电气实业有限公司	D344066087/D344093509
	智能化	深圳市恒邦伟业科技有限公司	D344263243

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	陈茂东
副组长	成志平、张建新
组 员	潘启钊、陆姗姗、吕建军、吕文、钟俊、赵振、张素甜、刘耀、程小龙、南先红、刘毛、李强、刘渊、刘华国、陈华炎、陈晓峰、吴阳清、余观钦、陈晓明、潘观媚、庞康保、李正文、周林、叶永福、赖宏昌、王进、黄敏、陈华志、冼建云

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	陈茂东	刘毛、潘启钊、陆姗姗、吕建军、吕文、陈华炎、吴阳清、刘耀、李正文、冼建云
给排水工程	张建新	余观钦、刘渊、南先红、钟俊、黄敏
电气工程	庞康保	陈晓峰、刘华国、赵振、叶永福、赖宏昌
通风空调工程	李强	成志平、周林、王进、张素甜、陈华志
质量控制资料	程小龙	陈晓明、潘观媚、杨华宏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 12 项， 经核查符合规定 12 项	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共 14 项， 经核查符合规定 14 项	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 13 项， 经核查符合规定 13 项	共核查 11 项，符合规定 11 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 8 项， 经核查符合规定 8 项	共核查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 23 项， 经核查符合规定 23 项	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 16 项， 经核查符合规定 16 项	共核查 7 项，符合规定 7 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 24 项， 经核查符合规定 24 项	共核查 11 项，符合规定 11 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 9 项， 经核查符合规定 9 项	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 节能	共 30 项， 经核查符合规定 30 项	共核查 9 项，符合规定 9 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 26 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 项， 经核查符合规定 项	共核查 项，符合规定 项 共抽查 项，符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
室外 工程	共 11 项， 经核查符合规定 11 项	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

金斗岭工业区城市更新单元-竣工验收报告（证明设计负责人是陆姗姗）

（四）验收人员签名(1)：

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市鹏广达新城市投资发展有限公司	项目负责人		陈茂东	陈茂东
		现场工程师	土建	陈茂东	陈茂东
			给排水	张建新	张建新
			电气	李强	李强
			通风空调	刘渊	刘渊
			资料	陈晓明	陈晓明
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	潘启钊	潘启钊	
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		陆姗姗	陆姗姗
		设计工程师	建筑	吕文	吕文
			结构	吕建军	吕建军
			给排水	钟俊	钟俊
			电气	赵振	赵振
			通风空调	张素甜	张素甜
景观					
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		成志平	成志平
		监理工程师	土建	刘耀	刘耀
			给排水	南先红	南先红
			电气	程小龙	程小龙
			通风空调		
资料					

（四）验收人员签名(2)：

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	广东庞大粤西建设工程有限公司	单位技术负责人	黄家嘉		
		项目经理 (注册建造师)	刘毛		
		项目技术负责人	余观钦		
		质量主任	陈晓峰		
		现场工程师	土建	冼建云	
			给排水	庞康保	
			电气	黄敏	
			通风空调	陈华志	
			资料	潘观媚	
		分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	
桩基	项目经理 (注册建造师)				
防水	项目经理 (注册建造师)				
幕墙	深圳市顺洲建设集团有限公司		项目经理 (注册建造师)	李正文	
消防	深圳市云安消防装饰工程有限公司		项目经理 (注册建造师)	周林	
空调	/		项目经理 (注册建造师)		
燃气	/		项目经理 (注册建造师)		
高低压配电	深圳市辉煌电力工程有限公司/ 深圳市力电波电气实业有限公司	项目经理 (注册建造师)	叶永福		
		项目经理 (注册建造师)	赖宏昌		
智能建筑	深圳市恒邦伟业科技有限公司	项目经理 (注册建造师)	王进		

（五）工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

（六）各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	防雷装置	合格
4	海绵设施	合格
5	通信工程配套	合格
6	有线电视网络设施	合格
7	无障碍设施	合格
8	住宅光纤到户	合格
9	住宅信报箱	合格
10	绿色建筑	合格
11	新能源汽车充电设施	合格
12	城建档案	合格
13	燃气工程	/
14	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定

为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2023年4月28日。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月

刘毛
粤144171900594(00)
建筑
2025.03.25
广东远大勘测设计工程有限公司

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 陈茂东	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 潘启钊	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 陆姗姗	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 刘毛	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 刘毛
(盖公章) 2023年4月28日 (盖章日期)	(盖公章) 2023年4月28日 (盖章日期)	(盖公章) 2023年4月28日 (盖章日期)	(盖公章) 2023年4月28日 (盖章日期)	(盖公章) 2023年4月28日 (盖章日期)

说明：
 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
 2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

3.2 设计负责人业绩-竹子林项目

竹子林项目-合同关键页

CEAE-22067-S

竹子林项目设计合同



工程名称：竹子林项目（暂定名称）

工程地点：深圳市福田区深南大道北侧竹子林四路和紫竹七道西北侧

合同编号：

设计证书等级：

发包人：深圳市蒙帝国际投资发展有限公司

设计人：奥意建筑工程设计有限公司

签订日期：2022年6月

签订地：深圳

竹子林项目-合同关键页

发包人：深圳市蒙帝国际投资发展有限公司

设计人：奥意建筑工程设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、国家及地方其它有关建设工程勘察设计的有关法律、行政法规，建设工程批准文件等有关规定（若上述法律、法规、规范性文件相互矛盾，以位阶较高的为准；涉及标准、规范、技术要求的，以标准较高者为准），双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就竹子林项目设计（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。

第一条工程概况

1.1 工程名称：竹子林项目（暂定名称）

1.2 工程地址：深圳市福田区深南大道北侧竹子林四路和紫竹七道西北侧

1.3 工程概况：本项目宗地号B301-0064，总建设用地面积3163.5平方米；计容积率建筑面积约为36030平方米，其中：办公14115平方米，公寓9115平方米，商业2600平方米，物业服务100平方米，地上核增面积4600平方米，立体车库5400平方米；地下室建筑面积（不计容积率）约为9900平方米，项目总建筑面积暂定为45930平方米。以上各项技术指标，以政府相关主管部门最终批复为准。

第二条设计依据

- 2.1 在工程建设过程中适用的现行有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.2 政府部门关于该建设项目审批文件、函件、会议纪要等。
- 2.3 发包人发出的设计任务书等。
- 2.4 发包人提供的基础资料和关于本项目的会议纪要等。
- 2.5 各阶段设计审查意见(含施工图强制性审查)。
- 2.6 其它双方认可的、与本项目工程建设有关的资料。

第三条设计范围

3.1 建设用地范围内的室外工程设计、建筑物、构筑物设计、地下工程设计等，包含方案（由发包人另外委托的设计单位设计）配合、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工验收、配合施工单位竣工

竹子林项目-合同关键页

图编制等涉及本项目的设计服务工作。

3.2 服务内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构（含钢结构）、给水排水、通风空调（含防排烟）、电气（含供电、照明、防雷）、通信信息、人防、消防、节能、总平面图及室外场地竖向设计，消防、节能、涉及的室内二次设计的机电结构预留及相关配合工作；满足政府相关部门审查和发包人所需要的报批报建所需的资料。

3.3 配合发包人委托的其它专业公司编制各专项报告，包括但不限于项目申请报告、环评报告、水土保持报告、地震安全性评估、交通影响评价报告等。

3.4 下列设计内容不包括在本合同，由发包人委托其它专业公司设计：包括精装修、室内外景观及绿化、智能化、泛光照明、标识系统、建筑幕墙、擦窗机设备设计、广告（含LED屏）、燃气、二次机电等。设计人提供配合，审核并确认相关设计成果，。

3.5 参加和接受设计过程中所必须、必要的审查，接受发包人委托的第三方审图机构的图审，并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。

第四条各阶段设计工作内容及分工

4.1 本项目的設計工作初步设计、施工图设计、施工配合、竣工验收、配合施工单位竣工图编制、配合发包人委托的各专业机构、后续服务等涉及本项目的設計工作。各阶段设计成果和服务必须符合《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》及发包人向设计人提出的各项设计要求；必须满足施工招标和现场施工要求。

4.2 各阶段设计工作内容如下：

4.2.1 方案配合阶段

- 1) 审核方案设计单位建筑方案设计，就有关其与国内适用的法律法规、强制性规范、标准的适用性和合法性提供修改建议与方案设计单位协调。
- 2) 进行机电及结构、人防等设计提资。
- 3) 如有需要，设计人应协助及参与有关专家会议或报批有关会议，并按政府部门的有关要求提供修改建议。
- 4) 就所有建筑法规及物业条例、规划条件以及控规要求等，向发包人和发包人聘请的方案设计单位提供所有有关规范的建议。积极协助发包人确认并提供与规范有关的设计说明以保证设计符合中国的法规、规范及标准。
- 5) 审核方案设计单位完成的建筑 / 容积率计算、消防疏散数量、消防逃生距离计算、绿地率等任何规范/报批所需计算和总表。
- 6) 进行初步建筑节能计算，并协助方案设计单位研究大楼外立面设计及选材。

- 7) 提供及证明得房率及面积的详细计算列表, 包括但不限于实用面积、可售面积及总建筑面积, 绿化面积及其他法定要求。
- 8) 复核方案设计单位的方案图纸, 并向发包人及方案设计单位提供任何能帮助通过政府审批的意见。
- 9) 将方案设计单位的设计文件图纸及文本盖章、签字, 并协助发包人进行方案报批并获得通过。

4.2.2 初步设计阶段

- 1) 根据批准或甲方认可的设计方案完成初步设计文件。
- 2) 初步设计文件完成后, 协助发包人向相关单位征求意见, 参与设计研究会并根据会议意见进行设计调整和优化。
- 3) 初步设计文件报送发包人审查通过后, 按规定报政府主管部门审查; 协助发包人与政府主管部门沟通、汇报、参加会议。
- 4) 提交的初步设计文件取得政府主管部门同意批文, 并按规定向发包人提供相应成果资料。
- 5) 设计人应提供合理、可行、全面和实用的设计文件, 并出具相关设计依据或计算过程或数据或说明等材料等。
- 6) 编制初步设计报建图纸, 协助发包人按规定报送政府主管部门批准。根据政府各相关主管部门的审核意见进行的修改和完善, 设计人必须严格按照上述部门的意见对初步设计进行修改和完善。与4)有重复
- 7) 在以下工作全部完成后, 视为本阶段工作完成:
 - a. 初步设计文件取得政府各相关主管部门同意批文(如初步设计需报送审批);
 - b. 设计人根据上述各方审核意见, 完成初步设计文件的调整;
 - c. 设计人按合同的规定提供设计成果, 并通过发包人审核和书面确认。

4.2.3 施工图设计阶段:

- 1) 根据批准初步设计文件或发包人指令完成施工图设计文件, 提供设备和材料清单及主要材料的样板。
- 2) 施工图设计文件完成后, 协助发包人向相关单位征求意见, 参与施工图设计文件会审, 并根据意见进行设计调整。
- 3) 提交的施工图设计文件通过发包人委托的审图机构审查, 并按规定向发包人提供相应成果资料。
- 4) 配合甲方对各专业设计公司和咨询公司之间的协调;
- 5) 编制施工图设计报建图纸, 协助发包人按规定报送政府各相关主管部门批准, 协助发包人与政府相关主管部门沟通、汇报、参加会议。根据政府各相关主管部门的审核意见进行的修改和完善, 均不属于设

竹子林项目-合同关键页

计变更，设计人必须严格按照上述部门的意见对施工图设计进行修改和完善。

6) 在以下工作全部完成后，视为本阶段工作完成：

- a. 施工图设计文件取得第三方审查机构审查合格证和政府主管部门同意批文；
- b. 设计人根据上述各方审核意见，完成施工图设计文件的调整；
- c. 设计人按本合同的规定提供施工图设计成果，并通过发包人审核和书面确认。

4.2.4 施工配合服务阶段

1) 设计人须在本项目开始现场施工后，提交现场施工服务计划，包括但不限于施工中设计问题的及时解决、设计变更效率等内容，并根据发包人要求组织设计人员进行现场服务，及时处理现场发现的设计问题。

2) 准时出席由发包人组织的有关会议。

3) 负责向第三方进行设计交底。

4) 负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督。

5) 协调解决施工过程中有关设计的问题并参与施工方案的审查。

6) 负责按规定程序适时变更设计，及时提供设计变更文件（设计变更应在收到发包人指令后按发包人要求的时间完成出图），满足现场施工要求。

7) 在工程招标、设备和材料采购等工作过程中，按要求参加工程招标答疑和技术谈判等工作，及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题。

8) 协助发包人审查材料样板，提供招标所需的技术标准。

9) 协助施工单位完成竣工验收资料收集。

10) 参加隐蔽工程验收和竣工验收。

11) 在项目具备绿色建筑标识申报条件后，实现绿建的星级目标，确保符合深圳市绿色建筑设计评价星级要求。

12) 配合勘察单位、造价咨询等发包人委托的专业机构。

13) 参加工程质量事故调查，提出技术处理方案。

14) 设计人配合施工单位绘制工程竣工图，竣工图需满足有关工程档案管理的要求。

15) 工程全部验收合格，且设计人按本合同的规定提供全部成果后，视为本阶段工作完成。

4.3 各阶段分工及责任表

P-主要责任人 S-协助方 O-非责任方

序号	设计内容	设计人	发包人委托的方案设计单位	发包人委托的专业公司
一	方案设计阶段（含概念方案）		主导	
1	规划调整方案	S	P	

竹子林项目-合同关键页

	建筑设计（含公共区域装修概念方案）	S	P	
	规范、法规校核	P	S	
	效果图	S	P	
	模型	S	P	
	泛光照明	S	S	P
2	结构设计提资	P	S	
3	给排水、通风空调、电气、通信信息等设计提资	P	S	
	空调系统方案提资	P	S	
4	节能、绿建、海绵城市等说明	P	S	
5	方案设计文本供报审或审核	P	P	
二	初步设计阶段	主导	主导	
1	建筑设计	S	P	
2	室内设计	S	S	P
	配合公共区域室内设计的机电设计预留	P	0	S
3	结构设计	P	0	
4	给排水、通风空调、电气、通信信息、空调系统设计	P	0	
5	建筑幕墙、燃气设计	S	S	P
6	景观设计	S	S	P
7	人防工程	P	0	
8	BIM	P	0	
9	装配式设计	P	S	
10	初步设计文本供报审或审核	P	S	
三	施工图设计阶段	主导		
1	建筑设计	P	S	
	立面及墙身节点图深化图	S	P	
2	绿色建筑星级表示申报	P	0	
3	结构设计	P	0	
4	给排水、通风空调、电气、通信信息、空调系统、管线综合	P	0	
5	BIM	P	0	
6	协助设计文件申报政府相关部门审批	P	P	
7	幕墙、燃气设计图	S	S	P
8	幕墙深化设计图审核	S	S	
9	人防工程	P	0	
10	装配式设计	P	0	
11	绿建海绵设计	P	0	
12	电梯及自动扶梯设计	S	0	P

竹子林项目-合同关键页

13	擦窗机设计	S	0	P
14	审核施工单位提交的深化图纸	P	0	
15	从原设计及美学角度审核施工图	S	P	
16	施工图设计文件供报审、招标、现场施工	P	0	
四	施工配合阶段	主导		
1	施工中涉及技术问题的处理	P	0	
2	施工技术交底	P	0	
3	协助施工现场的技术工作	P	0	
4	招标配合	P	0	
5	出席施工例会及专题技术协调会	P	0	
6	参加隐蔽工程及其他需要设计人参与验收	P	0	
7	处理现场设计变更	P	0	
8	配合施工单位竣工图编制	P	0	
9	配合发包人审核竣工验收资料	P	0	
10	从原设计角度审查与美学有关的加工图和材料，以保证外立面设计符合原设计意图	S	P	
11	进行现场访问及以审查实物模块、材料，检查施工过程和最后验收以保证原设计意图的实现	S	P	
12	发包人要求的其他配合服务	P	S	

第五条发包人应向设计人提交的资料

序号	资料名称	份数	说明
1	立项批文	1	作为初步设计输入的依据，提供给设计人
2	设计任务书	1	
3	政府相关部门对项目规划的批复文件	1	
4	建设用地规划许可证、用地红线图、周围市政道路图纸、市政管网图纸	1	
5	发包人确认、主管部门批准的方案设计文件（文本和电子文件），政府各相关部门对方案设计的批复	1	
6	方案设计阶段的相关评审意见、会议纪要	1	
7	建设场地的《岩土工程勘察报告》	1	

竹子林项目-合同关键页

8	有关设计所需的相关资料，如人防征询单	1	作为施工图阶段设计的外部资料，提供给设计人
9	初步设计阶段的相关评审意见、会议纪要、咨询意见及报告	1	
10	供电部门的相关资料	1	
11	政府各相关部门对初步设计的批复	1	

第六条设计人向发包人提交的有关资料及文件

6.1设计成果文件必须满足本合同约定的设计深度要求，初步设计和施工图设计均必须经过设计人专业技术负责人审核、会签。具体交付的设计成果文件如下表：

序号	设计阶段	设计人需提供成果、文件	套数
1	初步设计阶段	初步设计文件（说明及图纸）（装订成册）	8
		超限审查文本	8
		电子文档	6
		详勘任务书	6
2	施工图设计阶段	施工图（按要求装订）	12
		电子文档	6
3	施工图设计服务阶段	设计变更文件	12
		招标配合相关文件	6
		专业设计相关配合的来往函件	1
		电子文档	1
4	竣工图编制阶段	配合施工单位编制竣工图	8
		竣工图电子文档	1

上述 6.1 条为设计人必须提供的设计成果，发包人需增加设计文件时，设计人按成本价收取打图打印费。

6.2 设计成果格式要求：

设计人提供的电子文档须与设计文件内容一致。文字文件采用MicrosoftOffice(*.doc)格式，图形文件采用AutoCAD (*.dwg)格式，效果图采用*.JPG 格式或*.tif 格式。同时提供全套设计文件的 PDF 格式文件。

6.3 设计成果的合理使用年限为 50 年。

竹子林项目-合同关键页

第七条设计费用及支付

7.1设计费用

7.1.1 合同价款：暂定设计费总价为人民币贰佰壹拾伍万元整（RMB2150000.00元），取费如下：

主体施工图设计：

序号	分项目名称	建筑面积（暂定/m²）	设计阶段及内容		单价（元/平方米）	备注
			初步设计	施工图设计		
1	公寓	9115	√	√	38	超高层公寓
2	办公	14115	√	√	38	
3	地上商业	2600	√	√	38	
4	物业服务	100	√	√	38	
5	地上核增面积	4600	√	√	38	核增价格仅限本项目，后续项目双方需要协商
6	立体车库	5400	√	√	38	
7	地下车库/核增面积	9900	√	√	24	
	合计	45830			1602940	
	优惠价格	160万元				
说明	最终设计费按施工图总建筑面积*单价计算					

分项施工图设计：

序号	分项目名称	建筑面积（暂定/m²）	设计阶段及内容		单价（元/平方米）	小计（元）
			初步设计	施工图设计		
1	装配式（公寓）	9115	√	√	项	200000
2	BIM	45830	√	√	项	200000
3	绿建、海绵	45830	√	√	项	150000
	合计					550000
说明						

最终设计费按施工图总建筑面积*单价计算。

7.1.2 合同设计费总价为含税价，设计人需缴纳的一切税金和费用，均应由设计人承担并支付。

7.1.3 合同设计费总价为包干价，合同价款包括但不限于：设计费、设计图纸所需的材料费、打图费、现场及技术服务费、设计变更、配合专业机构、配合报建报批、配合验收、主体设计协调费、设计文件编制费等。不含非责任范围内的设计费，以及报批报建报审过程中的费用，如：专家评审费，第三方审图费等。

7.2合同费用支付办法

竹子林项目-合同关键页

付费次序	付费比例	总设计费	付费须满足的条件及要求
		2150000元	
第一次付费	支付合同价的15%	322500元	合同签订后20日内支付
第二次付费	支付合同价的15%	322500元	配合方案设计文件取得政府主管部门同意批文，经发包人书面确认后20日内支付
第三次付费	支付合同价的20%	430000元	提交的初步设计文件或超限审查通过后，并按规定向发包人提供相应成果资料，经发包人书面确认后20日内支付
第四次付款	支付合同价的20%	430000元	提交报审施工图后，并按规定向发包人提供相应成果资料，经发包人书面确认后20日内支付
第五次付费	支付合同价的20%	430000元	提交的施工图设计文件通过审图机构审查并报政府部门审查合格后，并按规定向发包人提供相应成果资料，经发包人书面确认后20日内支付
第六次付费	支付合同价的5%	107500元	工程结构封顶工作完成经发包人书面确认后20日内支付
第七次付费	支付合同价的5%	107500元	工程竣工验收通过，经发包人书面确认后20日内支付

7.3 当设计费总价有调整时，从签订补充协议之日起，下阶段支付设计费时做出相应调整，且补充协议签订前已超付或未付费用，在下阶段支付时一并结清。

7.4 以上合同价款为含税价，含设计人按合同签订时现行国家法律及政策缴纳的税款。设计人应在每一阶段工作完成后并达到付款须满足的条件和要求后，向发包人申请付款，每次付款前需要提交工程款审批表，提交与合同内容相一致的合法有效、符合税务部门要求的增值税专用发票。发包人在所需资料审查无误后 20日内付款。如因设计方提交的材料或发票不符合要求造成发包方迟延付款的，发包方无须承担违约责任。

7.5 付款方式

发包人以银行支票或银行转账的方式向设计人付款。

7.6 本合同项下设计人提供收款账户为：

竹子林项目-合同关键页

设计人：奥意建筑工程设计有限公司
收款账户：奥意建筑工程设计有限公司
开户行：平安银行深圳桂园支行
银行账号：11014657406166
开户行地址：广东省深圳市罗湖区宝安南路天地大厦一楼

第八条设计进度

8.1 设计主要工作进度要求：

8.1.1 30个日历天配合完成方案设计配合报政府主管部门审查；45个日历天完成初步设计后配合报政府主管部门审查并取得批文；60个日历天完成施工图设计后配合报政府主管部门审查及施工图第三方审查并取得批文；竣工验收前20个日历天协助完成竣工图的编制工作并取得发包人书面认可。以上各阶段的起始时间以发包人的通知时间起算，成果提交时间应符合合同约定。

8.1.2 后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收及配合结算完成。

8.1.3 若前一个阶段的实际设计进度落后于设计进度计划，则设计人需在下一阶段采取增加人力等措施，保证下一阶段实际设计进度不落后于设计进度计划。如非设计人原因造成进度落后，双方需共同协商调整规定的设计进度。

第九条发包人的权利和义务

9.1 发包人对工程设计过程的决策、控制、实施等环节实行全面管理，协调和监督设计工作开展，控制设计过程，进行中间验收，组织成果审查。

9.2 检查设计人工程设计组的组成、人员资质情况、人员到位情况、人员稳定情况，考核主要技术骨干的工作能力，如因人力、能力不足致使设计不能按计划完成时，可要求设计人增加或替换为满足发包人要求的技术人员，设计人不得拒绝。

9.3 检查设计人是否执行了限额设计指标，凡超出限额设计的，发包人有权责令进行修改，设计人不得拒绝，且不得向发包人索取增加由此产生的设计费用，发包人视为此部分费用已包含在本次设计费用中。

9.4 对设计变更情况进行介入参与或备案，及时评估设计变更引起的投资变化情况。

9.5 本合同履行期内，发包人有权要求设计人根据各级政府及主管部门的意见和各设计阶段审批意见对本项目设计作相应的修改。

9.6 本项目设计成果的署名权归设计人所有，除署名权以外的其它权利均归发包人所有。

9.7 负责提供满足本工程设计所需要的基础资料。

9.8 按合同规定支付本合同费用。

第十七条 文件的送达与签发

17.1 发包人及其聘请的专业机构（如有的话）与设计人之间的各类通知、文件和资料均应以书面形式作出（以磁盘、光盘、电子邮件等特殊形式提交时应附书面说明材料），可以当面提交，也可通过航空邮寄、传真和特快专递送达本合同指定的地址和收件人，经收件人接收即视为通知、文件或资料已送达。发包人及其聘请的专业机构（如有）与设计人之间还应通过电话沟通或传真保障上述文件的送达。

17.2 本合同所列所有成果文件，设计人应在发包人驻地向发包人或发包人授权的人提交。

17.3 发包人指定的地址和收件人。

单位名称：深圳市蒙帝国际投资发展有限公司

单位地址：深圳市福田区深南大道竹子林北建安山海中心8楼A

邮政编码：

收件人：李娜

电话：18675508432

17.4 设计人指定的地址和收件人

单位名称：奥意建筑工程设计有限公司

单位地址：深圳市福田区华发北路30号

邮政编码：518031

收件人：陆姗姗

电话：0755-23947595

17.6 任何一方指定的地址和收件人的变更或拒绝接收造成通知不能实际送达，发送方的通知只要按照接收方最后指定的地址发出，该通知即被视为有效送达。

17.7 双方以书面形式向对方发出的各类通知、文件和资料必须经由其授权代表签字后生效，未经签字不具法律效力。

第十八条 合同争议的解决方式

18.1 双方约定，因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，由双方当事人协商解决；当协商不成时，交由上级主管部门进行调解；当调解不成时，依法向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

备注：除提起诉讼的争议事项外，设计工作应照常进行。

第十九条 附则

19.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

19.2 本合同的附件与本合同具有同等法律效力。双方来往的电子邮件、函件、会议纪要等，经双方协商认可后，均可视为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

竹子林项目-合同关键页

19.3 本合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

19.4 本合同壹式陆份，发包人执叁份，设计人执叁份，具有同等法律效力。

以下无正文。

发包人（盖章）：深圳市蒙帝国际投资发展有限公司

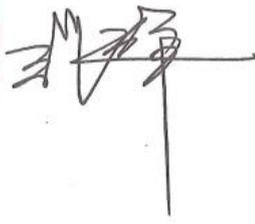
法定代表人或其授权的代理人（签字）：



日期：

设计人（盖章）：奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人或其授权的代理人（签字）：



日期：

竹子林项目-合同关键页（设计负责人在合同里体现）

附件二：本项目设计团队人员名单
设计团队：

姓名	项目角色	联络方式
毛仁兴	项目总协调	13602699864 maorenxing@sdic.com.cn
陆姗姗	项目负责人	13632781633 lushanshan@sdic.com.cn
汪谦	建筑专业负责人	18126397593 wangqian@sdic.com.cn
商群涛	结构专业负责人	13590195713 shangquntao@sdic.com.cn
李素清	给排水专业负责人	15986674964 lisuqing@sdic.com.cn
刘德道	暖通专业负责人	13534096967 liudedao@sdic.com.cn
赵振	电气专业负责人	15889607920 zhaozhen@sdic.com.cn

附件三：甲方开票信息

税号：914403002792997908

公司名称：深圳市蒙帝国际投资发展有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福民社区福强路1031号福民新村30栋305

开户银行：上海银行君汇支行03003721198

电话：0755-25358888

第十一章 项目管理班子情况

1. 项目管理班子配备表及证明材料

自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
<p>(1) 项目设计团队配备各专业（建筑、结构、电气、通风空调、给排水、装配式、绿建、幕墙）设计负责人各 1 人，不应缺少。</p> <p>(2) 项目施工管理团队配备技术负责人、生产经理、商务经理、安全总监、质量总监、机电经理各 1 人，不应缺少。</p>	<p>项目指挥长 1 人 EPC 项目负责人 1 人 施工项目经理 1 人</p> <p>项目设计团队： 设计负责人 1 人 建筑专业负责人 1 人 结构专业负责人 1 人 电气专业负责人 1 人 通风空调专业负责人 1 人 给排水专业负责人 1 人 装配式专业负责人 1 人 绿建专业负责人 1 人 幕墙专业负责人 1 人 智能化设计负责人 1 人</p> <p>项目施工团队： 技术负责人 1 人 生产经理 1 人 商务经理 1 人 安全总监 1 人 质量总监 1 人 机电经理 1 人 项目副经理 1 人 安全员 4 人 劳资专管员 1 人 土建工程师 2 人 强电工程师 1 人 弱电工程师 1 人 暖通工程师 1 人 给排水工程师 1 人 造价工程师 1 人 测量工程师 1 人 BIM 工程师 1 人 装饰工程师 1 人 幕墙工程师 1 人 技术员 1 人</p>	<p>职称证、毕业证、岗位证、社保证明，证明材料详见 P229~P348</p>

			质量员 1 人 施工员 2 人 材料员 1 人 预算员 1 人 资料员 1 人 机械员 1 人 合计 43 人		
拟派全部人员情况					
序号	拟任职务	姓名	从业年限	岗位证书（如有）	资格、职称（如有）
项目设计团队					
1	设计负责人	陆姗姗	17	一级注册建筑师	高级工程师
2	建筑专业负责人	夏冰	24	一级注册建筑师	工程师
3	结构专业负责人	魏厚波	22	一级注册结构师	高级工程师
4	电气专业负责人	连一静	10	工程师证	高级工程师
5	通风空调专业负责人	陈君	16	注册公用设备工程师 (暖通空调)	高级工程师
6	给排水专业负责人	吴宗俊	29	注册公用设备工程师 (给水排水)	高级工程师
7	装配式专业负责人	李红芳	19	一级注册结构师	高级工程师
8	绿建专业负责人	韦久跃	12	工程师证	高级工程师
9	幕墙专业负责人	商群涛	18	工程师证	高级工程师
10	智能化专业负责人	区乐轩	19	工程师证	高级工程师

项目施工管理团队					
序号	拟任职务	姓名	从业年限	岗位证书（如有）	资格、职称（如有）
1	项目指挥长	钟红春	26 年	华南大区总经理任职证明	正高级工程师
2	EPC 负责人	戴振勋	27 年	一级注册建造师证（建筑工程）	高级工程师
3	施工项目经理	于国松	17 年	一级注册建造师证（建筑工程）	高级工程师
4	技术负责人	徐尧昕	8 年	职称证	工程师
5	生产经理	康辉	12 年	施工员证	工程师
6	商务经理	刘珂竹	10 年	预算员证	工程师
7	安全总监	赵万炳	6 年	安全生产考核 C3 证	工程师
8	质量总监	范兰拥	16 年	质量员证	工程师
9	机电经理	周德亮	7 年	施工员（电气）证	工程师
10	项目副经理	张鑫鑫	12 年	职称证	高级工程师
11	安全员 1	向扬	9 年	安全生产考核 C3 证	工程师
12	安全员 2	吴桂煌	10 年	安全生产考核 C3 证	工程师
13	安全员 3	王智慧	11 年	安全生产考核 C3 证	工程师
14	安全员 4	颜旭	5 年	安全生产考核 C3 证	助理工程师
15	劳资专管员	谢学森	7 年	劳务员证	助理工程师
16	土建工程师	杨四龙	9 年	施工员（土建）证	工程师
17	强电工程师	张松	11 年	施工员证	工程师
18	弱电工程师	许佳豪	8 年	施工员（电气）证	工程师
19	暖通工程师	王兴华	8 年	施工员（暖通）证	工程师
20	给排水工程师	瞿佳	15 年	施工员（给排水）证	工程师
21	造价工程师	王家和	7 年	一级注册造价师证	工程师
22	测量工程师	邬国良	15 年	测量员证	工程师

23	BIM 工程师	张欣	12 年	BIM 工程师证（二级）	工程师
24	装饰工程师	陈世烈	11 年	施工员（装饰）证	工程师
25	幕墙工程师	李鹏辉	8 年	施工员（装饰）证	工程师
26	技术员	吴雷雷	14 年	技术员证	工程师
27	质量员	宋文秀	21 年	质量员证	工程师
28	施工员 1	梁世泰	11 年	施工员证	工程师
29	施工员 2	曹祖明	11 年	施工员证	工程师
30	材料员	徐晨野	7 年	材料员证	工程师
31	预算员	周彩霞	14 年	预算员证	工程师
32	资料员	吕京泽	7 年	资料员证	助理工程师
33	机械员	郭吉腾	7 年	机械员证	助理工程师

2. 项目管理机构人员执业资格证明材料

2.1 项目指挥长-钟红春

项目指挥长职务是中建科工华南大区总经理的任职证明

中建科工集团有限公司文件

中建科工人字〔2021〕494号

关于钟红春等同志职务任免的通知

司属各单位、总部各部门：

因工作需要，经研究，决定：

钟红春同志任公司华南大区总经理、工程中心总经理，不再担任公司市场与客户管理部总经理职务；

段海同志不再担任公司华南大区总经理、工程中心总经理职务；

张站高同志兼任公司华东大区江苏公司总经理；

朱红兵同志不再担任公司投资部执行总经理、投资公司副总

- 1 -

经理职务，改任专务；

余又发同志不再担任公司投资公司总会计师、总法律顾问职务，改任专务；

曹星华同志不再担任公司投资公司安全总监职务，改任专务；

刘红军同志不再担任公司西部大区副总经理职务；

邓秀岩同志不再担任公司北方大区助理总经理职务；

于吉圣同志不再担任公司华东大区副总工程师职务；

田 军同志不再担任公司华南大区助理总经理职务。

以上同志职务任免时间自 2021 年 12 月 15 日算起。


中建科工集团有限公司
2021 年 12 月 31 日

中建科工集团有限公司办公室

2021 年 12 月 31 日印发

项目指挥长正高级工程师证

姓名 Name	钟红春	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1974. 01	
专业 Specialty	工业设备安装工程	
职称 Professional Title	正高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)10000522	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑集团有限公司 Issued by 中国建筑集团有限公司 正高级工程师职称 评审委员会
		2020年 12月 15日

项目指挥长社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟红春 社保电脑号: 619828782 身份证号码: 510212197401110373 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个		
2024	04	177965	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	38892	311.14	77.7	
2024	05	177965	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	38892	311.14	77.7	
2024	06	177965	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	38892	311.14	77.7	
2024	07	177965	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	500.00	100.0	43659	349.27	87.3
2024	08	177965	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	87.32	43659	349.27	87.3
2024	09	177965	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	87.32	43659	349.27	87.3
合计			25364.16	12682.08			9712.8	3885.12			971.28		437.99		1981.23	495.	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33915f7f483aa22f) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 177965 中建科工集团有限公司



2. 2EPC 负责人-戴振勋

职称证

姓名 Name	戴振勋	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1974. 11	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2021)11230793	中建科工集团有限公司 发证单位: Issued by
		2021年08月30日 工程系列高级技术职务任职资格 评审委员会

毕业证

<p>普通高等学校 毕业证书</p>  <p>中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00408181</p>	<p>学生戴振勋 性别男, 一九七四年十一月六日生, 于一九九三年九月至一九九七年七月在本校 建筑工程专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>校名: 西北建筑工程学院</p> <p>一九九七年七月一日 学校编号: 97100060</p>
---	---



使用有效期: 2024年08月07日
2025年02月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 戴振勋

性别: 男

出生日期: 1974年11月06日

注册编号: 粤1422006200802262

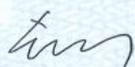
聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)

民航机场工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2024.8.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年7月13日

社保证明



202409308117393797

广东省社会保险个人缴费证明

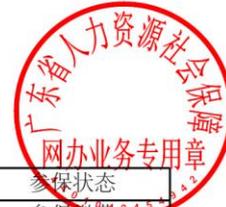
参保人姓名：戴振勋

证件号码：330206197411061711

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201803	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201803	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201803	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202404	110371064379	15600	2340	0	1248	15600	124.8	31.2	140.4	
202405	110371064379	15600	2340	0	1248	15600	124.8	31.2	140.4	
202406	110371064379	15600	2340	0	1248	15600	124.8	31.2	140.4	
202407	110371064379	15600	2340	0	1248	15600	124.8	31.2	140.4	
202408	110371064379	15600	2340	0	1248	15600	124.8	31.2	140.4	
202409	110371064379	15600	2340	0	1248	15600	124.8	31.2	140.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371064379:广州市:中建科工集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-03-29，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年09月30日

2.3 施工项目经理-于国松

职称证



毕业证





使用有效期: 2024年10月17日
- 2025年04月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 于国松

性别: 男

出生日期: 1984年02月05日

注册编号: 粤1442017201848576

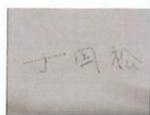
聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-03-01至2025-02-28)

建筑工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 于国松

签名日期: 2024.10.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0008177

姓 名: 于国松

性 别: 男

出生年月: 1984年02月05日

企业名称: 中建科工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年10月21日

有效 期: 2023年01月05日 至 2025年10月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年10月21日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于国松 社保电脑号：650375919 身份证号码：210411198402053831 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			8370.0	4464.0			2790.0	1116.0			279.0		94.86	446.4		111.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f77c25177fv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 177965 中建科工集团有限公司



2.4 设计负责人-陆姗姗

职称证



毕业证



使用有效期:2024年10月10日
-2025年04月08日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：陆姗姗

性 别：女

出生日期：1981年06月06日

注册编号：20154411341

聘用单位：奥意建筑工程设计有限公司

注册有效期：2023年12月18日-2025年12月17日



主任



个人签名:

签名日期: 2024.10.10.

发证日期: 2023年12月18日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆姗姗 社保电脑号：613852512 身份证号码：420111198106064045 页码：1
 参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司 单位编号：323024 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	323024	17710.0	2833.6	1416.8	1	17710	885.5	354.2	1	17710	88.55	17710	70.84	17710	141.68	85.42
2024	08	323024	18710.0	2993.6	1496.8	1	18710	935.5	374.2	1	18710	93.55	18710	74.84	18710	149.68	87.42
2024	09	323024	18810.0	3009.6	1504.8	1	18810	940.5	376.2	1	18810	94.05	18810	75.24	18810	150.48	87.62
合计			8836.8	4418.4			2761.5	1104.6			276.15		220.92		741.84		110.46



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ee2952di ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 323024 单位名称 奥意建筑工程设计有限公司

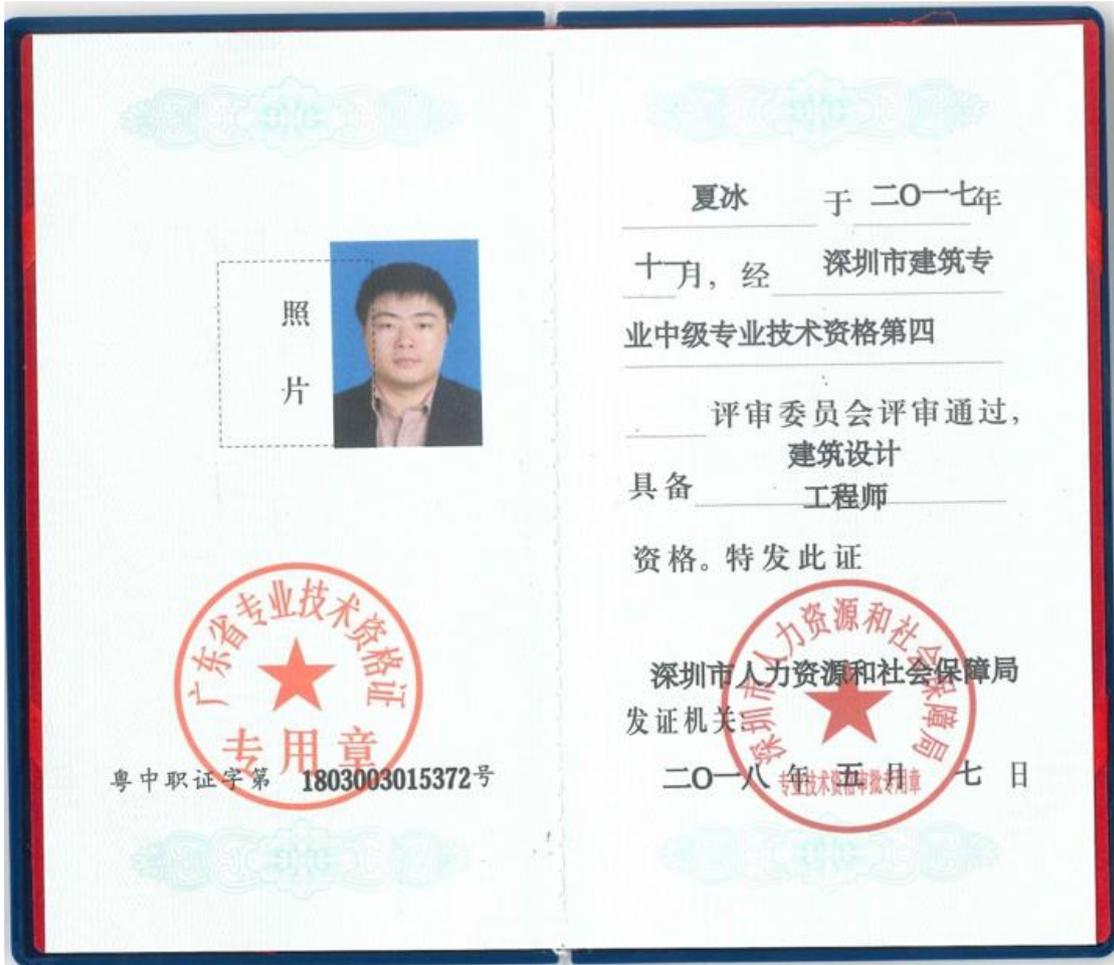


2.5 建筑专业负责人-夏冰

有效期内的一建注册证



职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 夏冰 社保电脑号: 606895843 身份证号: 360111197807060011 页码: 1
参保单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司 单位编号: 323024 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	07	323024	11950.0	1912.0	956.0	1	11950	597.5	239.0	1	11950	59.75	11950	47.8	11950	95.6	23.9
2024	08	323024	8350.0	1336.0	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2024	09	323024	8350.0	1336.0	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
合计			4584.0	2292.0			1432.5	573.0			143.25			114.6	229.2		57.3

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e49ee2966ds) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 323024 单位名称 奥意建筑工程设计有限公司



2.6 结构专业负责人-魏厚波

岗位证



职称证



2.7 电气专业负责人-连一静

职称证

广东省职称证书

姓名：连一静

身份证号：220203198801113927



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001119574

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.8 通风空调专业负责人-陈君

岗位证



岗位证



2.9 给排水专业负责人-吴宗俊

岗位证



职称证



2.10 装配式专业负责人-李红芳

岗位证



职称证



2.11 绿建专业负责人-韦久跃

职称证

广东省职称证书

姓名：韦久跃

身份证号：320724198604241818



职称名称：高级工程师

专业：绿色建筑

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054027

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韦久跃 社保电话号: 632786369 身份证号码: 320724198604241818 页码: 1
 参保单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司 单位编号: 323024

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	323024	13310.0	2129.6	1064.8	1	13310	665.5	266.2	1	13310	66.55	13310	53.24	13310	106.48	26.62
2024	08	323024	13310.0	2129.6	1064.8	1	13310	665.5	266.2	1	13310	66.55	13310	53.24	13310	106.48	26.62
2024	09	323024	13310.0	2129.6	1064.8	1	13310	665.5	266.2	1	13310	66.55	13310	53.24	13310	106.48	26.62
合计			6388.8	3194.4			1996.5	798.6			199.65				319.44		79.86

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915e49ee29fcdc) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
323024	奥意建筑工程设计有限公司



2.12 幕墙专业负责人-商群涛

职称证

广东省职称证书

姓名：商群涛

身份证号：321181198402135975



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001135091

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 商群涛 社保电话号: 613000783 身份证号码: 321181198402135975 页码: 1
 参保单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司 单位编号: 323024 缴费基数: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	07	323024	14810.0	2369.6	1184.8	1	14810	740.5	296.2	1	14810	74.05	14810	118.48	14810	118.48	296.62
2024	08	323024	15310.0	2449.6	1224.8	1	15310	765.5	306.2	1	15310	76.55	15310	122.48	15310	122.48	306.62
2024	09	323024	15310.0	2449.6	1224.8	1	15310	765.5	306.2	1	15310	76.55	15310	122.48	15310	122.48	306.62
合计			7268.8	3634.4			2271.5	908.6			227.15		181.72	363.44			90.86

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e49ee297500) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 323024 单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司



2.13 智能化设计负责人-区乐轩

职称证



毕业证



2.14 技术负责人-徐尧昕

职称证

姓名 Name	徐尧昕	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.01	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12235142	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by
		2022年07月01日

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生徐尧昕 性别男, 1994年01月25日生, 于2012年08月至2016年06月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 中国海洋大学	校(院)长: 	
证书编号: 104231201605000517	二〇一六年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明



202409308144777455

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：徐尧昕

证件号码：510781199401259599

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20180516	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20180531	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20180531	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202404	110371064379	8100	1215	0	648	8100	64.8	16.2	72.9	
202405	110371064379	8100	1215	0	648	8100	64.8	16.2	72.9	
202406	110371064379	8100	1215	0	648	8100	64.8	16.2	72.9	
202407	110371064379	8400	1260	0	672	8400	67.2	16.8	75.6	
202408	110371064379	8400	1260	0	672	8400	67.2	16.8	75.6	
202409	110371064379	8400	1260	0	672	8400	67.2	16.8	75.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371064379:广州市:中建科工集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-03-29，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

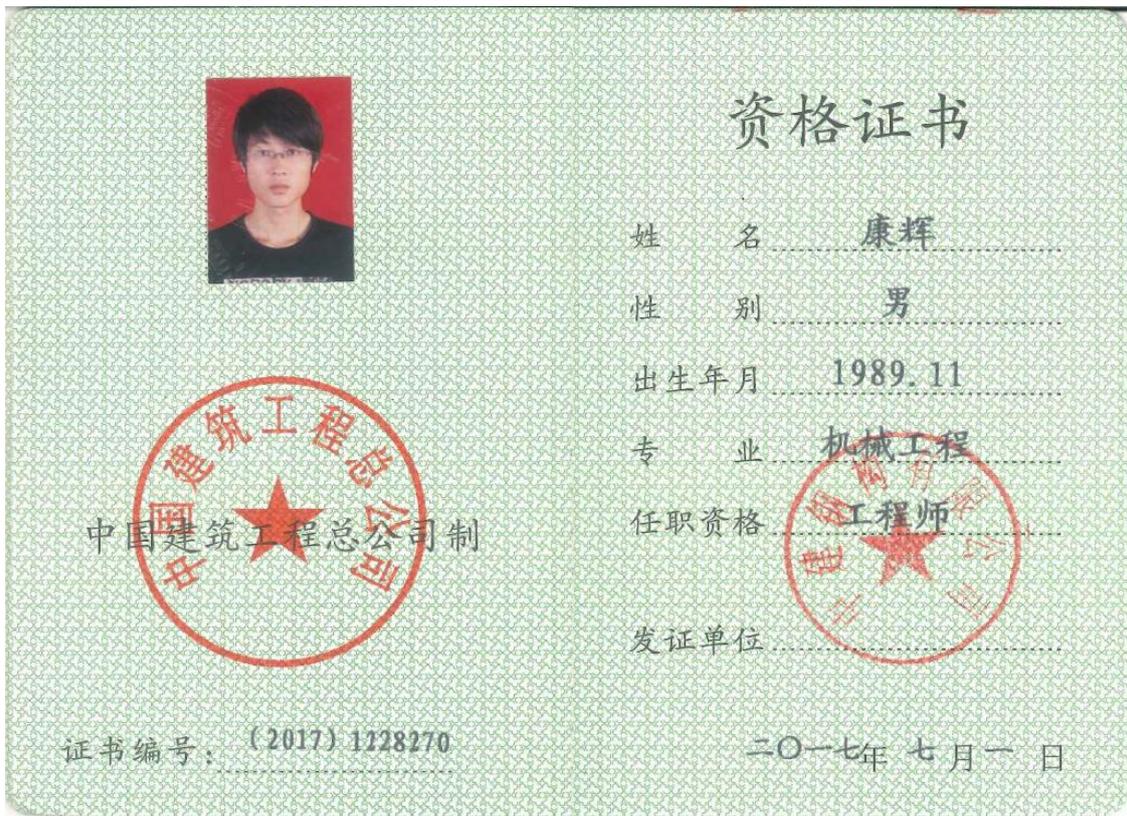
5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年09月30日

2.15 生产经理-康辉

职称证



职业资格证书

姓名 康辉

性别 男

出生年月 1989.11

专业 机械工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2017) 1128270

二〇一七年七月一日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 康辉 性别男,一九八九年十一月六日生,于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 机械工程及自动化 专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校(院)长: 孙情志

证书编号: 104971201205157942

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

岗位证



姓名 康辉
出生年月 1989.11
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2024.07	A36990182	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康辉

社保电脑号：633003330

身份证号码：610524198911060070

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	16.8
2024	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	16.8
2024	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	16.8
2024	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	16.8
2024	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	16.8
2024	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	16.8
合计			8064.0	4032.0	4032.0		2520.0	1008.0	1008.0		252.0		85.68	403.2	100.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c2501c28 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177965
 单位名称：中建科工集团有限公司



2.16 商务经理-刘珂竹

职称证



毕业证



岗位证



姓名 刘珂竹
出生年月 1992.06
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023.12	U20995102	中建科工集团有限公司

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘珂竹 社保电脑号：638773073 身份证号码：231182199206266627 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			8928.0	4464.0			2790.0	1116.0			279.0		94.86	46.4		111.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f77c250eb1i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



2.17 安全总监-赵万炳

安全考核 C3 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0031735

姓 名: 赵万炳
性 别: 男
出 生 年 月: 1995年11月09日
企 业 名 称: 中建科工集团有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2019年11月06日
有 效 期: 2022年11月17日 至 2025年11月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年11月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证


郑州大学
 ZHENGZHOU UNIVERSITY

毕 业 证 书



赵万炳，男，一九九五 年 十一 月 九 日生，于 二〇一四 年
 九 月至 二〇一八 年 七 月在本校 安全工程 专业
 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。


 校 长: **刘炯天**
 二〇一八年 七 月 一 日

证书编号: 104691201805005269

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 Name 赵万炳

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995.11

专 业 Specialty 建筑工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11235041



职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位:
 Issued by **中建科工集团有限公司**

2023 年 07 月 01 日

2.18 质量总监-范兰拥

职称证

资格证书



姓名 范兰拥
性别 男
出生年月 1984.12
专业 模具设计与制造
任职资格 工程师
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2016) 1228452

二〇一六年七月一日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 范兰拥 性别 男，一九八四年十二月十二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 模具设计与制造 专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 桂林航天工业高等专科学校 校(院)长: 张印昌

证书编号: 118251200806549155

二〇〇八年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

岗位证



姓名 范兰拥

出生年月 1984.12

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022.09	C20995019	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范兰拥 社保电脑号：629368397 身份证号码：441821198412120952 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			8370.0	4464.0			2790.0	1116.0			279.0		94.86	46.4		111.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f77c250415m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 177965 中建科工集团有限公司



2.19 机电经理-周德亮

职称证

姓名 Name	周德亮	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by 2022年 08月 30日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.11	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12235018	

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 周德亮 性别 男, 一九九三年十一月 三 日生, 于二〇一三
年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑环境与能源应用工程
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 长沙理工大学

校 长: 洪泽高 (代)

书编号: 105361201705105606

二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

岗位证

 姓名 <u>周德亮</u> 出生年月 <u>1993.11</u> 工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员 (电气)	2024.07	A20990179	

— 2 —

— 3 —

2.20 项目副经理-张鑫鑫

职称证

姓名 Name	张鑫鑫	  职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 工程系列高级技术职称评审委员会 发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.06	
专业 Specialty	结构工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 11230179	2022年 02月 27日

毕业证

硕士研究生		
毕业证书		
研究生 张鑫鑫 性别 男, 一九八六年 六月 十三日生, 于 二〇〇九年 九月 至 二〇一二年 七月 在 结构工程 专业学习, 学制 三年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。		
培养单位: 太原理工大学	校(院、所)长: 张文林	
证书编号: 101121201202100595	二〇一二年 七月 一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

2.21 安全员 1-向扬

职称证

职业资格证书

姓名 向扬

性别 男

出生年月 1992.06

专业 安全工程

任职资格 工程师

发证单位

证书编号: (2020) 12230180

二〇二〇年 十月 卅一



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 向扬 性别男, 一九九二年六月二十九日生, 于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 安全工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 青岛理工大学 校(院)长: 薛允洲

证书编号: 104291201505004020 二〇一五年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0006556

姓 名: 向扬

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年06月29日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年06月20日

有 效 期: 2022年08月15日 至 2025年06月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年06月20日



2.22 安全员 2-吴桂煌

职称证



毕业证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0012183

姓 名: 吴桂煌

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年12月22日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年05月19日

有 效 期: 2023年06月12日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月12日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴桂煌 社保电脑号：638773088 身份证号码：350500199012225011 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			8910.0	4752.0			2970.0	1188.0			297.0		102.06		473.2		118.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f77c250d142 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



2.23 安全员 3-王智慧

职称证



资格证书

姓名 王智慧

性别 男

出生年月 1990.04

专业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2018)1228367

二〇一八年七月一日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 王智慧 性别 男，一九九〇年 四月 一日生，于二〇〇九年 九月至二〇一三年 七月在本校 工程管理（土木工程管理）专业 四年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 长安大学

校（院）长： 马建

证书编号： 107101201305001495

二〇一三年 七月 一日

2802090107

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0023871

姓 名：王智慧

性 别：男

出 生 年 月：1990年04月01日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月21日

有 效 期：2023年01月31日 至 2025年10月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年10月21日



2.24 安全员 4-颜旭

毕业证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0023925

姓 名：颜旭

性 别：男

出 生 年 月：1994年09月09日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月21日

有 效 期：2023年01月04日 至 2025年10月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年10月21日



2.25 劳资专管员-谢学森

岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	劳务员	2024.07	N1695091	
姓 名 <u>谢学森</u> 出生年月 <u>1993.11</u> 工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u>				
— 2 —		— 3 —		

毕业证

		<h2 style="text-align: center;">海南大学</h2> <h1 style="text-align: center;">毕业证书</h1>		
谢学森 ， 性别男 ， 1993 年 11 月 6 日生 ， 于 2013 年 9 月 至 2017 年 6 月 在 <u>土木工程</u> 专业 4 年制 本 科学 习 ， 修完教学计划规定的全部课程 ， 成绩合格 ， 准予毕业。				
证书编号：105891201705005953		校 长：  		
		2017 年 6 月 30 日		

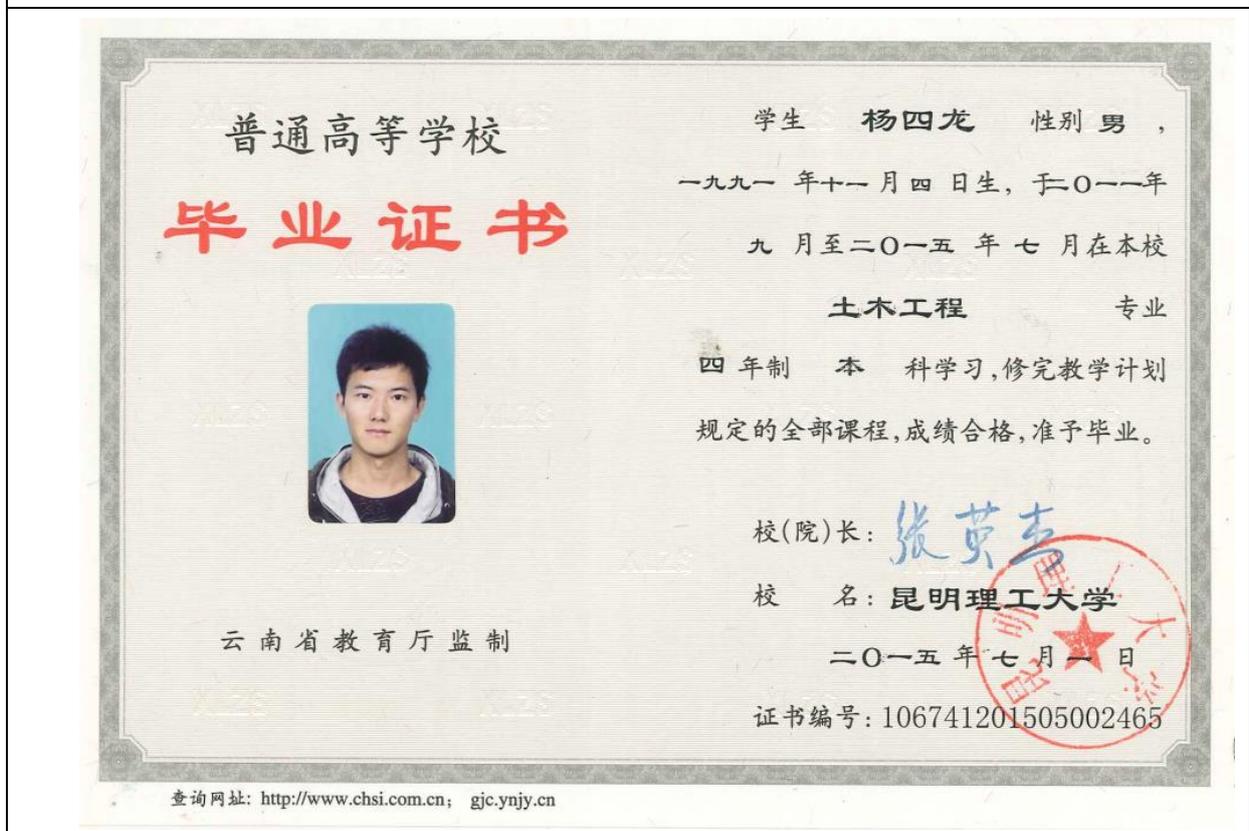
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2.26 土建工程师-杨四龙

职称证



毕业证



岗位证



姓 名 杨四龙

出生年月 1991.11

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (土建)	2024.07	A20990161	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨四龙 社保电脑号：641536041 身份证号码：53293119911104033X 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.

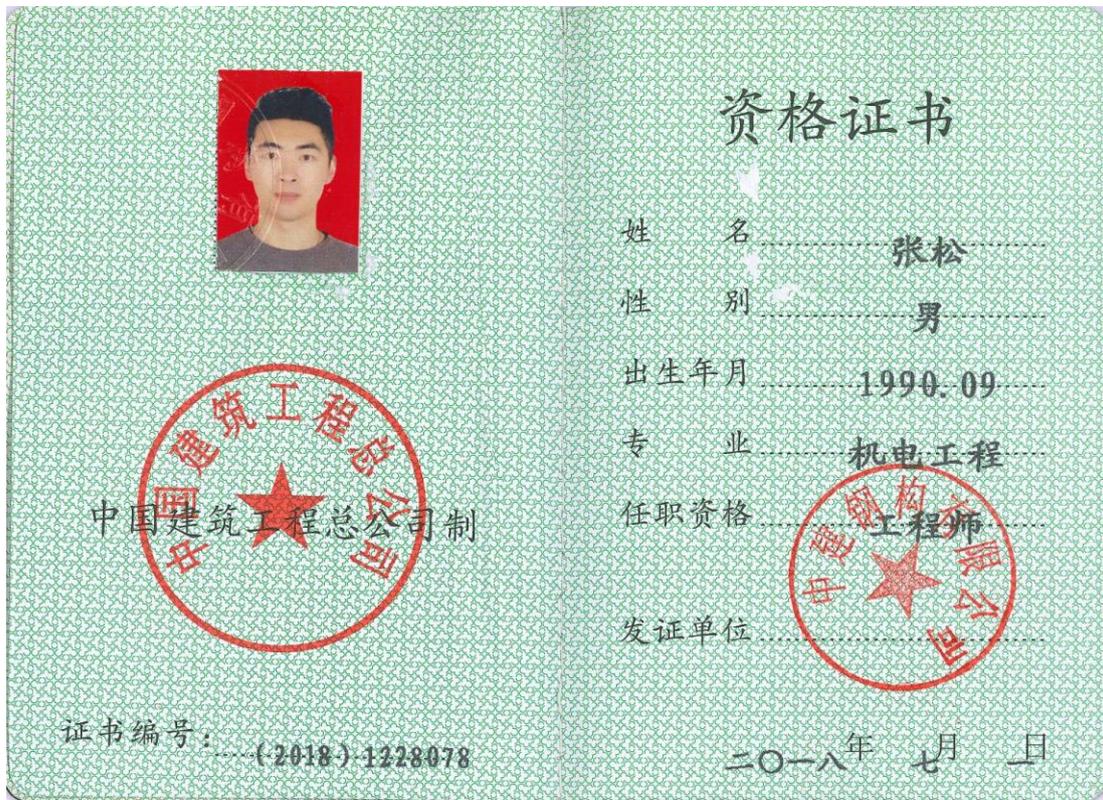


- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33915f77c2502539) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



2.27 强电工程师-张松

职称证



毕业证



岗位证

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>施工员</td><td>2022.04</td><td>A2099191</td><td>中建科工集团有限公司</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2022.04	A2099191	中建科工集团有限公司																				
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
施工员	2022.04	A2099191	中建科工集团有限公司																										

姓名 张松

出生年月 1990.09

工作单位 **中建科工集团有限公司**

— 2 —

— 3 —

2.28 弱电工程师-许佳豪

职称证



毕业证



岗位证



姓名 许佳豪

出生年月 1993.12

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (电气)	2024.07	A20990123	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许佳豪 社保电脑号：644284819 身份证号码：420821199312305597 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit ID, pension, medical, birth, work injury, and unemployment insurance. Includes a red circular stamp: '深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f77c2508245 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称： 单位名称
177965 中建科工集团有限公司



2.29 暖通工程师-王兴华

职称证

姓名 Name	王兴华	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by: 中建科工集团有限公司 工程系列高级职称 评审委员会 2023年 07月 01日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.02	
专业 Specialty	暖通工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11235037	

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王兴华 性别 男 ，一九九四年二月十六日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名: 中国地质大学	校(院)长: 王焰新	
证书编号: 104911201605257648	二〇一六年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号(发证机关章)
	施工员 (暖通)	2023.12	A20990053
姓名 <u>王兴华</u>			
出生年月 <u>1994.02</u>			
工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u>			

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王兴华 社保电脑号：644284882 身份证号码：152105199402162137 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			8928.0	4464.0			2790.0	1116.0			279.0		94.86	46.4		111.6	



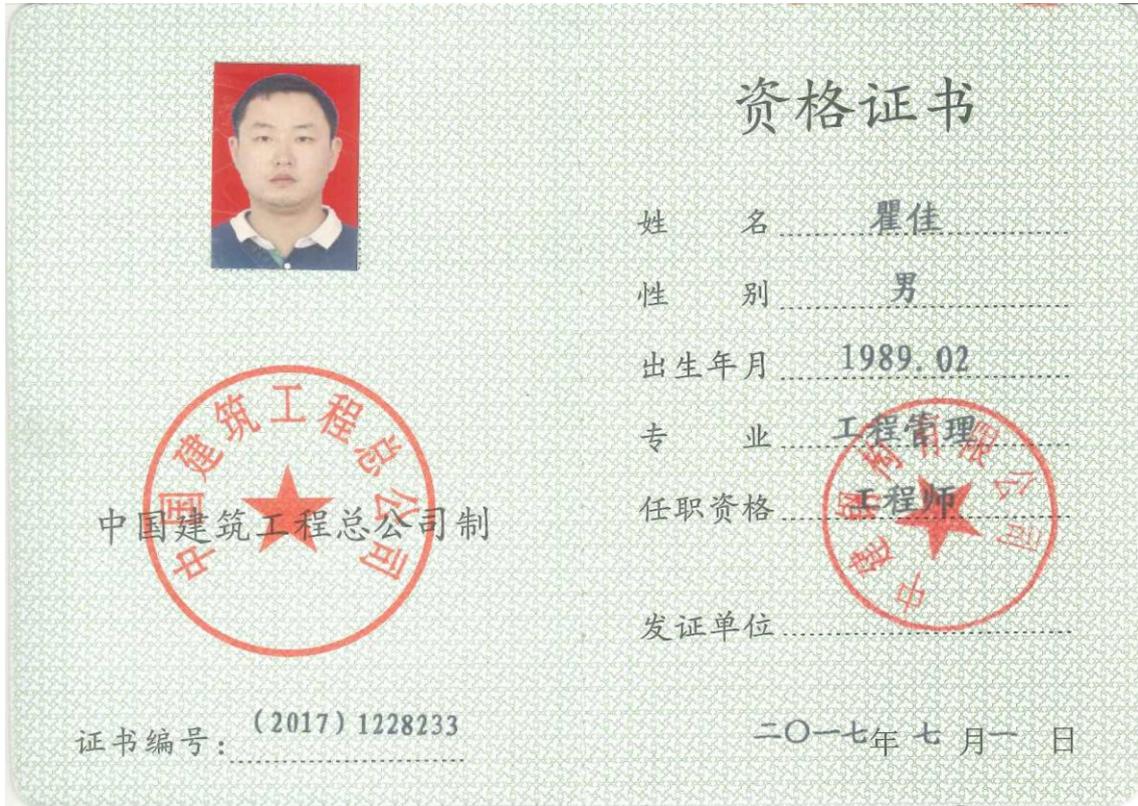
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f77c25189f2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 177965 中建科工集团有限公司



2.30 给排水工程师-瞿佳

职称证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关
	施工员 (给排水)	2023.12	A20990050	
姓 名		翟佳		
出生年月		1989.02		
工作单位		中建科工集团有限公司		

2.31 造价工程师-王家和

职称证

姓名 Name	王家和	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.01	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12235091	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by 中建科工集团有限公司 评审委员会
		2022年 07月 30日

毕业证

		
HUAQIAO UNIVERSITY		
毕业证书		
学生	王家和	性别男, 一九九五年一月二十一日生, 于二〇一三年
	九月至二〇一七年六月在我校	工程管理专业
四年制本科普通全日制学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校长:	贾益民	
证书编号:	103851201705002633	二〇一七年六月二十五日

一级注册造价师注册证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 王家和
证件号码: 350502199501211019
性 别: 男
出生年月: 1995年01月
专 业: 土木工程
批准日期: 2021年10月31日
管 理 号: 20211004544000001221




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

一级注册造价师资格证

一级注册造价工程师

46



证书编号: 建[造]11224400015677
初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日

姓 名: 王家和
身份证号码: 350502199501211019
性 别: 男
专 业: 土木工程
聘用单位: 中建科工集团有限公司

颁发机关盖章: 
发证日期: 2022 年 标准定额司 月 4 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王家和 社保电脑号：804841356 身份证号码：350502199501211019 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	9.32	6800	54.4	13.6
2024	05	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	9.32	6800	54.4	13.6
2024	06	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	9.32	6800	54.4	13.6
2024	07	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	9.32	6800	54.4	13.6
2024	08	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	9.32	6800	54.4	13.6
2024	09	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	9.32	6800	54.4	13.6
合计			6120.0	3264.0			2040.0	816.0			204.0		69.36	320.4		81.6	



备注：

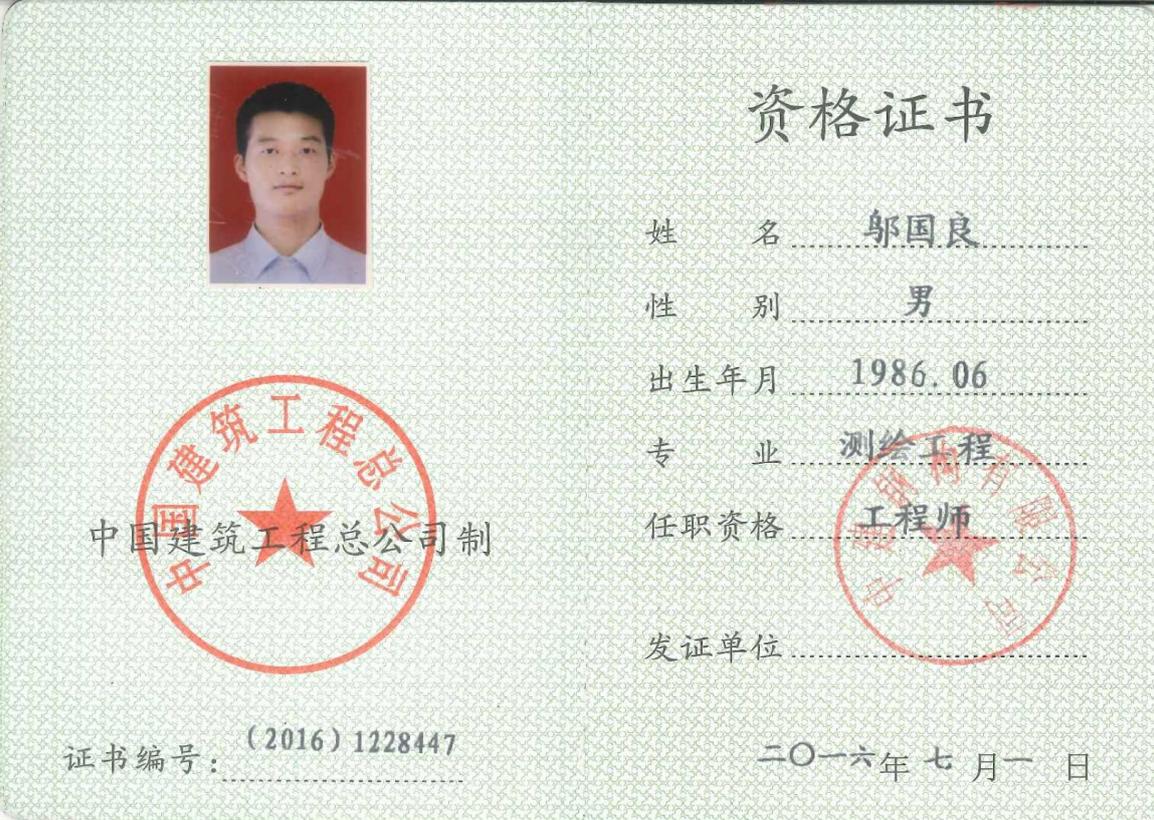
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f77c250c86r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 177965 中建科工集团有限公司



打印日期：2024年10月8日

2.32 测量工程师-邬国良

职称证



资格证书

姓名 邬国良

性别 男

出生年月 1986.06

专业 测绘工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2016) 1228447

二〇一六年七月一日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 邬国良 性别 男，一九八六年六月四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程学院 测绘工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 南京工业大学

校(院)长: 欧阳年凯

证书编号: 102911200905300000

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

岗位证



姓名 郭国良
出生年月 1986.06
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2024.07	H20995028	

— 2 —

— 3 —

2.33 BIM 工程师-张欣

职称证



毕业证





**全国 BIM 技能等级考试
二级证书**



张欣 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业） ，成绩良好 ，特发此证。

身份证号: 130930198909110045

证书编号: 1801001023008836

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 130930198909110045

Certificate Number: 1801001023008836

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:



12002995

2.34 装饰工程师-陈世烈

职称证



资格证书

姓名 陈世烈

性别 男

出生年月 1988.09

专业 建筑装饰装修

任职资格 工程师

发证单位

证书编号: (2019) 1228629

二〇一九年六月三十日

中国建筑工程总公司制

毕业证



湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

学生陈世烈，性别男，1988年09月18日出生，于2009年09月至2013年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长 赵跃宇

二〇一三年六月三十日

证书编号: No. P00080226

电子注册编号: 105321201305203657

岗位证



姓名 陈世烈

出生年月 1988.09

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (装饰)	2024.07	A20990114	中建科工集团有限公司

2.35 幕墙工程师-李鹏辉

职称证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

岗位证



姓名 李鹏辉

出生年月 1994.04

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (装饰)	2024.07	A20990151	

2.36 技术员-吴雷雷

职称证

	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	吴雷雷
	性别	男
	出生年月	1986.08
	专业	土木工程
	任职资格	工程师
	发证单位	
	中国建筑工程总公司制	
证书编号:	(2016) 1228425	二〇一六年七月一日

毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 吴雷雷 性别 男，一九八六年八月十七日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本学院 土木工程 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名:	孝感学院新技术学院	校(院)长: 张忠海
证书编号:	132581201005061665	二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

岗位证



姓名 吴红雷

出生年月 1986.08

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2023.12	J20995082	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴雷雷 社保电脑号：641369051 身份证号码：420983198608172834 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	10.5	10500	84.0	21.0
2024	05	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	10.5	10500	84.0	21.0
2024	06	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	07	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			9450.0	5040.0			3150.0	1260.0			315.0		107.1		304.0		126.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f77c25079b8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 177965 中建科工集团有限公司



2.37 质量员-宋文秀

职称证



毕业证



岗位证

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023.12	C20995125	

姓名 宋文秀

出生年月 1983.09

工作单位 中建科工集团有限公司



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋文秀 社保电脑号：604758850 身份证号码：42011519830926005X 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			8370.0	4464.0			2790.0	1116.0			279.0		94.80	46.4		111.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f77c2509549 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 177965 中建科工集团有限公司



打印日期：2024年10月8日

2.38 施工员 1-梁世泰

职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 梁世泰
	性别 男
	出生年月 1991.02
	专业 土木工程
	任职资格 工程师
	发证单位
证书编号: (2018) 1228335	二〇一八年七月一日

毕业证

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
学生 梁世泰 性别 男，一九九一年二月七日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校土木工程	
专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校名: 	校(院)长: 
证书编号: 107311201305723747	二〇一三年六月三十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn	

岗位证

 姓 名 <u>梁世豪</u> 出生年月 <u>199102</u> 工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号
	施工员	2023.12	A20900075



社保证明



202409308133368226

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：梁世泰

证件号码：620123199102072117

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201704	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201704	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201704	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202404	110371064379	10500	1575	0	840	10500	84	21	94.5	
202405	110371064379	10500	1575	0	840	10500	84	21	94.5	
202406	110371064379	10500	1575	0	840	10500	84	21	94.5	
202407	110371064379	10500	1575	0	840	10500	84	21	94.5	
202408	110371064379	10500	1575	0	840	10500	84	21	94.5	
202409	110371064379	10500	1575	0	840	10500	84	21	94.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371064379:广州市:中建科工集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-03-29，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年09月30日

2.39 施工员 2-曹祖明

职称证

姓名 Name	曹祖明	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.12	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12230678	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by
		2021年 08月 30日

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生曹祖明 性别男, 一九九〇年十二月十七日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校统计学专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 江西财经大学	校(院)长: 	
证书编号: 104211201305000120	二〇一三年六月二十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

岗位证



姓名 曹祖明
出生年月 1990.12
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023.12	A20990076	

2.40 材料员-徐晨野

职称证

姓名 Name	徐晨野	  职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: Issued by 中建科工集团有限公司 评审委员会
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.01	
专业 Specialty	材料工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11235044	2023年 07月 01日

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 徐晨野 性别 男, 一九九五年一月七日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程		
专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:		校 (院) 长: 石铁矛
证书编号: 101531201705000259		二〇一七年七月一日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

岗位证



姓名 徐晨野

出生年月 1995.10

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2024.07	F20995042	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐晨野 社保电脑号：647006449 身份证号码：210103199501070934 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			8928.0	4464.0			2790.0	1116.0			279.0		94.86	46.4		111.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f77c2518516 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 177965 中建科工集团有限公司



2.41 预算员-周彩霞

职称证



毕业证



岗位证



姓名 周彩霞
出生年月 1988.10
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023.12	U20995087	

2.42 资料员-吕京泽

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 吕京泽 性别女，一九九五年四月二十八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 工程造价(注册造价工程师方向)专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：

校(院)长：石铁矛

证书编号：101531201705001494 二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位证





岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关
资料员	2023.12	M20995027	

姓 名 吕京泽

出生年月 1995.04

工作单位 中建科工集团有限公司

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕京泽 社保电脑号：647006424 身份证号码：140724199504280087 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			8496.0	4248.0			2655.0	1062.0			265.5		91.08		424.8		106.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f77c251982y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 177965 中建科工集团有限公司



2.43 机械员-郭吉腾

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 郭吉腾 性别男，一九九四年十一月十二日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 建筑环境与能源应用工程专业 肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  校(院)长：石铁矛

证书编号： 101531201705000991 二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位证



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械员	2024.07	G1695026	

姓名 郭吉腾

出生年月 1994.11

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 — — 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭吉腾 社保电脑号：647006493 身份证号码：350212199411122019 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2024	05	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2024	06	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	07	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2024	08	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2024	09	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计			7560.0	4032.0	4032.0		2520.0	1008.0			252.0		85.08	403.2		100.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f77c250d8di ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 177965 中建科工集团有限公司



第十二章 投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中建科工集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期： 2024 年 9 月 26 日