

标段编号： 2408-440343-04-01-167093001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 杨梅坑城中村改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华诚通建筑工程有限公司

日期： 2024年10月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人须提供近三年（2021年1月1日至2023年12月31日）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税）。 3、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》。 证明文件：（1）须提供《企业基础信息情况表》（格式详见第三章附件1）。 （2）须提供税务部门出具的纳税证明清晰扫描件；投标人应按《企业基础信息情况表》所填纳税年份的顺序提供纳税证明扫描件。 （3）须提供由法定代表人签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（格式详见第三章附件2）及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（格式详见第三章附件3）并加盖投标人公章的扫描件。</p>
2	投标人类似工程业绩	<p>投标人提供近五年（2019年1月1日至截标之日，以合同签订日期或竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项）。 证明文件：（1）“类似工程业绩”指建设内容含城中村或小区整治等相关项目业绩。 （2）提供中标通知书（若有）、合同和（或）竣工验收报告的关键页扫描件。 （3）合同关键页是指含工程名称、工程建设内容及规模、合同价、签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。（格式详见第三章附件5）</p>
3	拟派项目团队情况	<p>拟派项目团队至少须包含项目经理、技术负责人、安全主任、造价师、安全员、施工员、质量员、资料员等专业技术人员，以上人员不得相互兼任。 证明文件：（1）提供人员的任职资格材料（如执业资格注册证书、工程类职称证书、上岗证等），以及投标人为其员工缴纳的近3个月（截标当月前6个月的任意3个月）社保缴费单； （2）造价师是指一级注册造价工程师（或注册造价工程师），或二级注册造价工程师（或造价员）。（格式详见第三章附件6）</p>
4	履约评价	<p>提供近1年（2023年1月1日至截标之日）投标人获得的建设单位出</p>

		<p>具的施工类项目履约评价(不超过 2 项，若提供超过 2 项则只按前 2 项计取)。 证明文件： (1)证明资料为建设单位履约评价扫描件及履约评价项目的合同关键页； (2)证明材料需体现评价等级，如优、良、合格等，若未体现评价等级，则不予认可；(3)以履约评价落款时间为准，证明材料如未体现评价时间、建设单位公章，则不予认可。(4)履约评价文件如仅有建设单位部门签字、盖章，则不予认可。(格式详见第三章附件 7)</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本信息

1.1 投标人须填报《企业基础信息情况表》。

附件 1：企业基础信息情况表

企业名称	深圳市华诚通建筑工程有限公司		企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300741204000E		企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	6000		注册地址	深圳市福田区车公庙泰然九路盛唐商务大厦东座 13 层 1306
成立时间	2002-07-16		主要资质	建筑工程施工总承包二级
法定代表人	方葆淇	联系方式	0755-8255469 8	企业股东信息 (主要) 方葆淇出资 3900 万元； 汪建伟出资 1920 万元； 陈海军出资 120 万元； 深圳市吉金投资咨询有限公司 出资 60 万元；
企业总人数	128 人			
纳税额 (按实填写)	2021 年：7101595.78 元； 2022 年：4072338.75 元； 2023 年：1979500.08 元； 合计纳税额：13153434.61 元。			

备注：

1、近三年（2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准。

2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

2021年1月1日至2023年12月31日纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕157235号

深圳市华城通建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300741204000E)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	540,851.44	0
2	企业所得税	589,603.99	0
3	印花税	192,270.5	0
4	教育费附加	231,793.47	0
5	增值税	7,726,449.36	0
6	地方教育附加	154,529	0
7	残疾人就业保障金	32,155.53	0
8	车辆购置税	125,676.89	0
9	环境保护税	30,235.98	0
	合计	9,623,566.16	0
	其中、自缴税款	9,205,088.16	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年2,444,979.71元,2020年1,035,844.18元,2021年6,142,742.27元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202142213499573



纳税证明
深税纳证〔2023〕54869号

深圳市华城通建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300741204000E)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	263,923.35	0
2	企业所得税	305,788.71	0
3	印花税	51,892.39	0
4	教育费附加	113,110	0
5	增值税	3,770,333.55	0
6	地方教育附加	75,406.66	0
7	残疾人就业保障金	35,711.66	0
8	环境保护税	768.1	0
	合计	4,616,934.42	0
	其中:自缴税款	4,392,706.1	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年958,853.51元,2022年3,658,080.91元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费274.75元(贰佰柒拾肆圆柒角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301112701107079



纳税证明
深税纳证〔2024〕11100号

深圳市华城通建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300741204000E)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	129,173.8	0
2	企业所得税	213,960.18	0
3	印花税	13,747.63	0
4	教育费附加	55,360.2	0
5	增值税	1,845,339.95	0
6	地方教育附加	36,906.79	0
7	残疾人就业保障金	40,419.81	0
8	车辆购置税	58,849.56	0
	合计	2,393,757.92	0
	其中:自缴税款	2,261,071.12	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年414,257.84元,2023年1,979,500.08元。

二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401032919382245



1.2 投标人须提供近三年（2021年1月1日至2023年12月31日） 纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税）。

2021年1月1日至2023年12月31日纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕157235号

深圳市华城通建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300741204000E) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	540,851.44	0
2	企业所得税	589,603.99	0
3	印花税	192,270.5	0
4	教育费附加	231,793.47	0
5	增值税	7,726,449.36	0
6	地方教育附加	154,529	0
7	残疾人就业保障金	32,155.53	0
8	车辆购置税	125,676.89	0
9	环境保护税	30,235.98	0
	合计	9,623,566.16	0
	其中: 自缴税款	9,205,088.16	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2018年2,444,979.71元,2020年1,035,844.18元,2021年6,142,742.27元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202142213499573



纳税证明
深税纳证〔2023〕54869号

深圳市华城通建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300741204000E)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	263,923.35	0
2	企业所得税	305,788.71	0
3	印花税	51,892.39	0
4	教育费附加	113,110	0
5	增值税	3,770,333.55	0
6	地方教育附加	75,406.66	0
7	残疾人就业保障金	35,711.66	0
8	环境保护税	768.1	0
	合计	4,616,934.42	0
	其中、自缴税款	4,392,706.1	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年958,853.51元,2022年3,658,080.91元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费274.75元(贰佰柒拾肆圆柒角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301112701107079



纳税证明
深税纳证〔2024〕11100号

深圳市华城通建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300741204000E)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	129,173.8	0
2	企业所得税	213,960.18	0
3	印花税	13,747.63	0
4	教育费附加	55,360.2	0
5	增值税	1,845,339.95	0
6	地方教育附加	36,906.79	0
7	残疾人就业保障金	40,419.81	0
8	车辆购置税	58,849.56	0
	合计	2,393,757.92	0
	其中:自缴税款	2,261,071.12	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年414,257.84元,2023年1,979,500.08元。

二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401032919382245



1.3 投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》。

附件 2：建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	杨梅坑城中村改造工程
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处
投标单位	深圳市华诚通建筑工程有限公司
工程详细地址	深圳市大鹏新区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市华诚通建筑工程有限公司 时间：2024. 10. 17
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：  时间：2024. 10. 17

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。

附件 3：拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	杨梅坑城中村改造工程
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处
投标单位	深圳市华诚通建筑工程有限公司
工程详细地址	深圳市大鹏新区
拟投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市华诚通建筑工程有限公司</p> <p>时间：2024.10.17</p> 
标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：</p>  <p>时间：2024.10.17</p>

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。

附件 4:

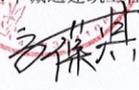
承诺书

致深圳市大鹏新区南澳办事处:

一、我方承诺:因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的,若贵方查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺:因我方存在近 1 年内(从截标之日起倒算)因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的,若贵方查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):  深圳市华诚通建筑工程有限公司

法定代表人(签署): 

1.4 证明材料

统一社会信用代码 91440300741204000E		营业执照 (副本)		
名称	深圳市华诚通建筑工程有限公司	成立日期	2002年07月16日	
类型	有限责任公司	住所	深圳市福田区车公庙泰然九路盛唐商务大厦东座13层1306	
法定代表人	方葆淇	登记机关		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2021年	04月	07日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市华诚通建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300741204000E

注册号:

法定代表人: 方葆淇

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 2002年07月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300741204000E
 - 注册号:
 - 类型: 有限责任公司
 - 注册资本: 6000.000000万人民币
 - 登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
 - 住所: 深圳市福田区车公庙泰然九路盛唐商务大厦东座13层1306
 - 经营范围: 园林绿化、建筑工程、装修装饰工程、土石方工程的施工;市政公用工程施工总承包贰级、房屋建筑工程施工总承包贰级、城市及道路照明工程专业承包贰级、地基与基础工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包叁级;机械设备租赁;汽车租赁;农业机械租赁;建筑工程机械与设备租赁;计算机及通讯设备租赁;自行车、照相器材出租;体育设备出租;脚手架、建筑材料出租;建筑和装饰装修材料、建筑声学光学材料、环保节能材料批发、销售;涂料、油墨、颜料、染料、橡胶制品、塑料制品的销售。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)信息技术咨询服务;标准化服务;工程管理服务;新能源汽车换电设施销售;电动汽车充电基础设施运营;新能源汽车电附件销售;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^普通货运。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
 - 企业名称: 深圳市华诚通建筑工程有限公司
 - 法定代表人: 方葆淇
 - 成立日期: 2002年07月16日
 - 核准日期: 2024年05月14日
 - 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2002年07月16日
- 营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	方葆淇	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	汪建伟	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	陈海军	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	深圳市吉金投资咨询有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到4条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



建筑业企业资质证书

证书编号: D244007088

企业名称: 深圳市华诚通建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300741204000E

法定代表人: 方葆淇

注册地址: 深圳市福田区车公庙泰然盛唐商务大厦东座13层1306

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月29日

二、投标人类似工程业绩

附件 5:

投标人提供近五年（2019 年 1 月 1 日至截标之日，以合同签订日期或竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项）

1、工程名称：观湖街道新田社区老二村城中村综合整治工程（合同金额：235.258921 万元；合同签订（竣工验收）日期：2020.11.03；）

2、工程名称：南山区 2018 年建筑外立面整治项目 II 标段（B 包）设计施工总承包施工（合同金额：4685.703079 万元；合同签订（竣工验收）日期：2018.11.28；）

3、工程名称：公明广场水景及廊架提升工程（合同金额：287.913751 万元；合同签订（竣工验收）日期：2019.12.31；）

备注：

1、“类似工程业绩”指建设内容含城中村或小区整治等相关项目业绩。

2、提供中标通知书（若有）、合同和（或）竣工验收报告的关键页扫描件。

3、合同关键页是指含工程名称、工程建设内容及规模、合同价、签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。

2.1 观湖街道新田社区老二村城中村综合整治工程

中标通知书

工程编号：LHGC2019135

工程名称：观湖街道新田社区老二村城中村综合整治工程

建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式：公开招标

开标时间：2019年9月12日

中标单位：深圳市华诚通建筑工程有限公司

中标价：235.258921万元(其中安全文明施工费 3.283895 万元，暂列金 22.824174 万元不下浮)。

工期：60 日历天

本工程于 2019-9-12 在深圳市龙华区梅龙大道 98 号国鸿大厦 7 栋 A 座 11 层深圳市龙华区公共资源交易中心公开现场摇号抽签定标的招标流程，根据《深圳市龙华区小型建设工程承包商预选库暂行管理办理》（深龙华府规（2017）1 号）第二十六条规定中标人应当自中标公示之日起 7 日内订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



日期：2019年9月19日

副本

工程编号:

合同编号:

建设工程施工合同

工程名称:观湖街道新田社区老二村城中村综合整治工程

工程地点:观湖街道新田社区老二村

发 包 人:深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人:深圳市华诚通建筑工程有限公司

日期: 年 月 日

第一部分 合同条款

发包人(全称): 深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市华诚通建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

第一条 工程概况

工程名称: 观湖街道新田社区老二村城中村综合整治工程

工程地点: 观湖街道新田社区老二村

工程规模及特征: 本工程为观湖街道新田社区老二村城中村综合整治工程, 主要工程内容为: 道路工程、建筑立面改造工程、园林景观工程、绿化工程、电气工程等。

资金来源: 政府投资 100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围: 包括施工图纸及施工图预算审定书所含所有内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

第三条 合同工期

开工日期：____年__月__日

竣工日期：____年__月__日

合同工期总 60 日历天天数。

第四条 质量标准

本工程质量标准：达到国家验收“合格”标准

第五条 合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰佰叁拾伍万贰仟伍佰捌拾玖元贰角壹分

(小写): _____ 2352589.21 元 _____

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): _____ 32838.95 元 _____

暂列金额(小写): _____ 228241.74 元 _____

项目单价: 合同中的项目单价按龙华区建设工程造价管理站审定的预算单
价; 详见承包人的投标报价书。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件和投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交
换和电子邮件)。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内

承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

第九条 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

第十条 合同生效

本合同订立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送/备案后生效。

发包人(盖章):



承包人



(盖章): 深圳市华诚通建筑工程
有限公司

法定代表人:

姜连桥

法定代表人:



或授权代理人:

或授权代理人:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳民治支

行

户名:

户名: 深圳市华诚通建筑工程有限公司

账号:

账号: 4425 0100 0164 0000 1836

地址:

地址: 深圳市福田区车公庙泰然九路盛

唐商务大厦东座 13 层 1306

联系电话:

联系电话: 0755-82556199

传真:

传真: 0755-82556889

工程竣工验收报告

工程名称：观湖街道新田社区老二村城中村综合整治工程

建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

验收日期：2020年11月3日



一、工程概况

工程名称	观湖街道新田社区老二村城中村综合整治工程	工程地点	观湖街道
工程规模		工程造价	见合同
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2019年10月08日	验收日期	2020年11月03日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处	资 质 证 号	
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市华诚通建筑工程有限公司		
监理单位	深圳群伦项目管理有限公司		

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程按合同完成了全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

验收日期： 2020 年 11 月 3 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表：	项目总监： 注册号 4400067 有效期 2022.05	项目负责人： 法人代表：	项目负责人：	项目负责人：

2.2 南山区 2018 年建筑外立面整治项目 II 标段 (B 包) 设计施工总承包施工

55

中标通知书

标段编号: 440305201801680002001

标段名称: 南山区2018年建筑外立面整治项目II标段(B包)
设计施工总承包

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华诚通建筑工程有限公司//广东远顺建筑设计有限公司

中标价: 4685.703079万元

中标工期: 91天

项目经理(总监): 石靖



本工程于 2018-08-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-09-21



查验码: 6631902237415465

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区 2018 年建筑外立面整治项目 II 标段 (B 包) 设计施工总承包

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人：深圳市华诚通建筑工程有限公司（联合体主体人）

广东远顺建筑设计有限公司（联合体成员）



合同文件格式

协议书

发包人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人（全称）：深圳市华诚通建筑工程有限公司（联合体主体人）

广东远顺建筑设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区 2018 年建筑外立面整治项目 II 标段（B 包）设计施工总承包

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：南山区 2018 年建筑外立面整治项目 II 标段（B 包）包含：桃园路：西部城建大厦，桃园路与南新路路口西南侧临街商铺，如意家园，桃园园；创业路：创业路与南山大道路口西侧临街商铺，阿曼尼工业厂房，浪琴屿及泵站；东滨路：党校入口建筑，大公印刷厂及荔秀服饰大厦；深南大道：嘉南美地，汇景豪苑，郎景园。

上述翻新点建筑外立面修缮、清洗及翻新，局部外立面防水、局部加装空调格栅等工程内容。

具体以设计图纸为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

承包范围为南山区 2018 年建筑外立面整治项目 II 标段（B 包）设计工作及施工工作。招标内容为：

投标单位根据代建单位（建设单位）提出的项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责该工程合同签订之日起至移交给建设单位使用前的全部工程设计、建设、管理工作；①设计：包



含但不限于方案设计、初步设计及配合完成概算编制、施工图设计、竣工图编制及后续服务等；②施工：建筑外立面修缮、清洗及翻新，局部外立面防水、局部加装空调格栅等，具体以设计图纸为准；含施工、竣工验收、结算审计、保修等全部工作，并协助代建单位于项目范围内向建设单位、政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------



<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018年09月01日(具体以开工令的日期为准);

计划竣工日期: 2018年11月30日;

合同工期总日历天数 91天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟伍佰伍拾万零柒仟零叁拾元柒角玖分 (¥ 45507030.79元);
(建安工程费下浮率 13.9%, 其中不可竞争费用不下浮)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾捌万伍仟贰佰壹拾玖元壹角陆分 (¥ 385219.16元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ _____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰肆拾捌万柒仟伍佰陆拾壹元柒角叁分 (¥ 2487561.73元)。

六、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年10月10日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。



发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：李秀陆

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____ 2018年10月10日

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市华诚通建筑工程有限公司（联合体主体人）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

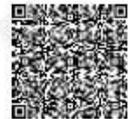
电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：广东远顺建筑设计有限公司（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山区2018年建筑外立面整治项目II标段（B包）设计施工总承包

验收日期：2018年11月28日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务局 深圳市万科城市建设管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山区2018年建筑外立面整治项目II标段(B包)设计施工总承包				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积		工程造价	45507030
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2018年10月12日	验收日期	2018年11月28日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务局 深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位					
设计单位	广东远顺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华诚通建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组或验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐俊森
副组长	周千军、石靖、刘合楼
组员	董顺林、吕永森、刘鑫、焦雄刚、汪建伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名:

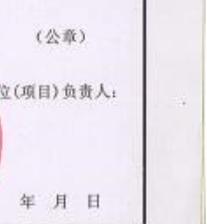
GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	涂俊吉	深圳市南山区建筑工务局	主管领导		涂俊吉
2	周千军	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目经理		周千军
3	董顺林	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		董顺林
4	刘合楼	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监		刘合楼
5	焦雄刚	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监代表		焦雄刚
6	石靖	深圳市华诚通建筑工程有限公司	项目经理		石靖
7	汪建伟	深圳市华诚通建筑工程有限公司	技术负责人		汪建伟
8	吕永森	广东远顺建筑设计有限公司	项目经理		吕永森
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按合同约定和设计图纸要求完成各分部内容，工程质量符合国家法律法规和建设强制性标准，工程质量保证资料和归档资料齐全，经验收组验收工程质量评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 年月日	 总监理工程师: 年月日	 单位(项目)负责人: 石靖 年月日	 单位(项目)负责人: 年月日	 单位(项目)负责人: 年月日



GD-E1-914/6

2.3 公明广场水景及廊架提升工程

中标通知书

标段编号：44038720190179001001

标段名称：公明广场水景及廊架提升工程

建设单位：深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华诚通建筑工程有限公司

中标价：287.913751万元

中标工期：40天

项目经理(总监)：钟明锋



本工程于 2019-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：杨林明



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：邓发廷

日期：2019-11-20



查验码：5546164354541202

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

665

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明广场水景及廊架提升工程

工程地点: 深圳市光明区公明广场

发 包 人: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人: 深圳市华城通建筑工程有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”

或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

附件：工程质量保修书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市华诚通建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 公明广场水景及廊架提升工程

工程地点: 深圳市光明区公明广场

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对公明广场主体雕塑修缮、栏杆修缮、破损石材修复、廊架翻新、牌坊装饰和水景提升等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

对公明广场主体雕塑修缮、栏杆修缮、破损石材修复、廊架翻新、牌坊装饰和水景提升等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 11 月 22 日;

计划竣工日期: 2019 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰捌拾柒万玖仟壹佰叁拾柒元伍角壹分 (¥ 2879137.51 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 柒万肆仟叁佰肆拾捌元陆角捌分 (¥ 74348.68 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年11月22日；

订立地点：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区车公庙泰然九路盛唐
 商务大厦东座 13 层 1306

邮政编码： 518000

法定代表人： 方葆淇

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
 圳民治支行

账号： 44250100016400001836

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 公明广场水景及廊架提升工程

验收日期: 2019年12月31日

建设单位(盖章): 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心



一、工程概况

工程名称	公明广场水景及廊架提升工程	工程地点	深圳市光明区公明广场
工程规模	小型工程	工程合同价 (万元)	287.913751
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2019年11月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		A244001124
施工单位	深圳市华诚通建筑工程有限公司		D244007088
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡治理工程		
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		
园林景观工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
边坡治理工程	/	/	/	/
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
园林景观工程	合格	好	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

验收日期： 2019年12月31日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人： </p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监： </p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人： </p> <p>法人代表： 方葆漠</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人：</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人： </p>
--	---	---	------------------------------------	--



三、拟派项目团队情况

附件 6: 拟派项目团队情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				执业资格注册证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	苏洪志	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442006200700735	建筑工程
2	技术负责人	汪建伟	高级工程师	职称证	高级	GA-112732	建筑工程
3	土建工程师	李宇顺	工程师	职称证	中级	河职改{2018}38 号	建筑工程管理
4	市政工程师	方葆淇	高级工程师	职称证	高级	GA-112729	市政工程
5	造价工程师	黄伟生	/	注册造价师证	一级	建 {造}11214400007921	土木建筑
6	安全主任	潘金文	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2014) 0001894	/
7	质量主任	钟明锋	工程师	职称证	中级	F2006307385	工程技术
8	安全员	方礼志	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2014)0001896	/
9	施工员	李登	/	上岗证	/	0622310100042000287	/
10	质量员	方礼勇	/	上岗证	/	0622310600042000251	/
11	资料员	杨金兴	/	上岗证	/	0622311400042000200	/
12	材料员	吴彪升	/	上岗证	/	0622311100042000163	/
13	劳资专管员	孙丽	/	上岗证	/	0915879202403014193	/

备注：1、提供人员的任职资格材料（如执业资格注册证书、工程类职称证书、上岗证等），以及投标人为其员工缴纳的近 3 个月（截标当月前 6 个月的任意 3 个月）社保缴费单；

2、造价师是指一级注册造价工程师（或注册造价工程师），或二级注册造价工程师（或造价员）。

项目经理-苏洪志



使用有效期: 2024年08月27日
2025年02月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 苏洪志

性别: 男

出生日期: 1963年06月23日

注册编号: 粤1442006200700735

聘用企业: 深圳市华诚通建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-15至2026-03-14)

机电工程(有效期: 2023-03-15至2026-03-14)

市政公用工程(有效期: 2023-03-15至2026-03-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

苏洪志

个人签名: 苏洪志

签名日期: 2024.8.27



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0001431

姓名: 苏洪志

性别: 男

出生年月: 1963年06月23日

企业名称: 深圳市华诚通建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年03月23日

有效期: 2024年03月20日 至 2027年03月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月20日





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 苏洪志
Name

性别 男
Sex

出生年月 1963.6
Date of Birth

工作单位 抚顺恩华康研设计院
Establishment

专业名称 采暖通风

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2005年06月27日

Conferment Date



发证机关
Issued by

离退休人员聘用协议

甲方：深圳市华诚通建筑工程有限公司

乙方：苏洪志 身份证号码：210402196306233570

乙方已达到退休年龄，或者已经依法享受基本养老保险待遇《含国家规定的退休金及其他待遇》，根据工作需要聘用到甲方工作。根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本返聘协议，同时遵守本协议所列条款。

一、 协议期限

本聘用协议为 无固定期限 协议，本协议自 2023 年 7 月 1 日起生效。

二、 工作内容

乙方聘用期间的岗位及工作任务为：项目经理 乙方应当按岗位职责的要求完成工作任务。

三、 报酬

甲方按计时工资形式，按月支付乙方薪酬。约定基本工资为 5000 元，根据公司经营情况可适时调整，并提前通知乙方。

四、 保密义务

乙方负有保守甲方商业秘密或工作机密的义务

五、 医疗

- 乙方承诺，其无遗传性疾病及不能正常完成工作任务的疾病。
- 聘用期间如乙方患病、意外伤害或非因工负伤的医疗费用乙方自行承担，医疗期间甲方不支付乙方工资；乙方发生工伤时，乙方同意医疗费用自理，医疗期间甲方支付乙方基本工资。

六、 协议解除

- 经双方协商一致，可以解除本协议。
- 乙方在聘用期间患病或者负伤，不能继续胜任工作的协议解除。
- 严重违反甲方的规章制度。
- 严重失职，营私舞弊，泄露机密给甲方造成重大损害的。
- 被依法追究刑事责任的。
- 除上述条款外，甲方单方面解除本协议，需提前一周通知对方；乙方单方面解除本协议，需提前一周递交辞职报告。不按甲方要求自行离职者，甲方有权不支付给乙方当月工资。

七、 工作交接

本协议终止解除后，乙方应在一周内将相关工作及工具向甲方交接完毕，如给甲方造成损失应给予赔偿。

八、 其他事项

本协议一式两份，经甲、乙双方签字生效，双方各执一份。

甲方（盖章）：



乙方：

苏洪志

2023年 7 月 1 日

2023年 7 月 1 日

技术负责人-汪建伟

	出生年月: 1976年4月
姓名: 汪建伟	专业名称: 建筑工程
性别: 男	资格名称: 高级工程师
证书编号: GA-112732	批准时间: 2011年6月
发证日期: 2011年12月	批准单位: 鄂州市人社局
	批准文号: 鄂州人社职[2011]45号
	评审组织: 市企业工程技术评委会

土建工程师-李宇顺



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李宇顺 社保电脑号: 815551850 身份证号码: 432924197402287053
 参保单位名称: 深圳市华诚通建筑工程有限公司 单位编号: 196283

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	07	196283	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	51.14	3523	28.18	1.06
2024	08	196283	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	51.14	3523	28.18	1.06
合计			1056.9	563.68			194.26	64.76			64.76		42.28	36.36		14.1	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915ce026396544) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 196283 单位名称 深圳市华诚通建筑工程有限公司



市政工程师-方葆淇



姓 名: 方葆淇
性 别: 女
证书编号: GA-112729
发证日期: 2011 年 12 月

出生年月: 1979 年 3 月
专业名称: 市政工程
资格名称: 高级工程师
批准时间: 2011 年 6 月
批准单位: 鄂州市人社局
批准文号: 鄂州人社职 [2011] 45 号
评审组织: 市企业工程技术评委会

造价工程师-黄伟生



姓名: 黄伟生
身份证号码: 430421720926185
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市华诚通建筑工程
有限公司

证书编号: 建[造]11214400007921

初始注册日期: 2021 年 08 月 17 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 8 月 17 日

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄伟生

证件类型	居民身份证	证件号码	430*****85	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华诚通建筑工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华诚通建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11214400007921

注册编号/执业印章号: B11214400007921

注册专业: 土建

有效期: 2025年08月16日

2021-06-24 - 初始注册
深圳市华诚通建筑工程有限公司

2017-02-20 - 延续注册
深圳市华诚通建筑工程有限公司

深圳市华诚通建筑工程有限公司 / 21

安全主任-潘金文

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0001894

姓名:潘金文

性别:男

出生年月:1989年02月21日

企业名称:深圳市华诚通建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年02月28日

有效期:2023年06月08日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月08日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘金文

社保电脑号：631989951

身份证号码：430281196902215058

页码：1

参保单位名称：深圳市华诚通建筑工程有限公司

单位编号：198283

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	198283	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	198283	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	198283	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	198283	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	198283	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	198283	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	198283	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	198283	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	198283	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	198283	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	198283	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	198283	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	198283	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	198283	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	198283	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	198283	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	198283	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	198283	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	198283	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	198283	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	198283	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	198283	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	198283	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	198283	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	198283	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	198283	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	198283	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	04	198283	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	198283	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	198283	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	198283	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	198283	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			12061.51	6765.92			2563.87	879.29			584.54					207.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce02639b8cb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 198283 单位名称 深圳市华诚通建筑工程有限公司



质量主任-钟明锋



姓名: 钟明锋

性别:

证书编号: F 2006307385

发证日期: 2007.3

出生年月:

专业名称: 工程技术

资格名称: 工程师

批准时间: 2006年12月

批准单位: 襄樊市人事局

批准文号: 襄人职[2007]8号

评审组织: 市工程技术中级评委会

安全员-方礼志

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0001896

姓 名:方礼志

性 别:男

出 生 年 月:1981年05月15日

企 业 名 称:深圳市华诚通建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年02月28日

有 效 期:2023年06月08日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月08日



施工员-李登

证书编码: 0622310100042000287

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 李登

身份证号: 420983198906118115

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2023年12月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员-方礼勇

证书编码: 0622310600042000251

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 方礼勇

身份证号: 421123198203065230

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2023年12月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方礼勇

社保电脑号：631911570

身份证号码：4211231982030605230

页码：1

参保单位名称：深圳市华诚通建筑工程有限公司

单位编号：198283

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	198283	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	198283	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	198283	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	198283	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	198283	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	198283	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	198283	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	198283	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	198283	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	198283	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	198283	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	198283	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	198283	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	198283	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	198283	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	198283	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	198283	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	198283	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	198283	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	198283	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	198283	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	198283	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	198283	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	198283	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	198283	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	198283	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	198283	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	04	198283	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.16	2360	18.88	4.72
2024	05	198283	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.16	2360	18.88	4.72
2024	06	198283	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.16	2360	18.88	4.72
2024	07	198283	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.16	2360	18.88	4.72
2024	08	198283	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.16	2360	18.88	4.72
合计			12061.51	6785.92				13430.8	4573.42			584.54					207.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce0263a8136 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 198283 单位名称 深圳市华诚通建筑工程有限公司



资料员-杨金兴

证书编码: 0622311400042000200

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨金兴

身份证号: 210726198705164919

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2023年12月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员-吴彪升

证书编码: 0622311100042000163

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴彪升

身份证号: 430281198603087359

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2023年12月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资专管员-孙丽



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202403014193
Certificate No.

注册编号: 091587920243014193
Registration No.

姓名: 孙丽
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 430281198205057584
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: _____
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年3月20日
Issued Date



四、履约评价

附件 7：履约评价情况

提供近 1 年(2023 年 1 月 1 日至截标之日)投标人获得的建设单位出具的施工类项目履约评价(不超过 2 项, 若提供超过 2 项则只按前 2 项计取)。

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1、工程名称：XXX（建设单位：XX；评价等级：XX；评价日期：XX.XX.XX；）2、工程名称：XXX（建设单位：XX；评价等级：XX；评价日期：XX.XX.XX；） |
|---|

备注：

- 1、证明资料为建设单位履约评价扫描件及履约评价项目的合同关键页；
- 2、证明材料需体现评价等级，如优、良、合格等，若未体现评价等级，则不予认可；
- 3、以履约评价落款时间为准，证明材料如未体现评价时间、建设单位公章，则不予认可。
- 4、履约评价文件如仅有建设单位部门签字、盖章，则不予认可。