

标段编号： 2019-440304-84-01-105339009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造项目住院楼
4、5楼改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

日期： 2024年10月20日

企业综合实力

证明实力资料包括以下内容：（1）办公场地：提供办公场所的房产证或房屋租赁合同扫描件，需能体现办公面积。（2）注册资金：营业执照能体现的，提供营业执照扫描件，否则提供市场监管官网信息截图。（3）企业资质：提供企业资质证书扫描件。【按招标文件第三章资信标格式附件 1：投标人基本情况表填写】

投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	914403001922545226	企业类型	上市股份有限公司
注册资金 (万元)	15962.3514 万元	办公场所信息	地址： 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 8 号建艺集团六层 办公面积： 10787.99 m ²
成立时间	1994 年 01 月 03 日	法定代表人	张有文
主项资质	建筑幕墙工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级	投标人控股及管理 关系情况	1、控股股东/投资人名称及出资比例： 珠海正方集团有限公司（国企），29.95% 2、非控股股东/投资人名称及出资比例： 刘海云，20.86%、李红杰 3.29%、刘珊 2.13%、孙昀 1.23%、崔晓路 1.07%、高丽丽 0.77%、韩思齐 0.57%张定琴 0.57%、郭炎强 0.52% 注：控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

注：请附上以上填写内容（注册资金、办公场所、相关资质等）证明材料扫描件；

办公场地

粤 (2016) 深圳市 不动产权第 0153998 号		附 记
权利人	福安仓储(深圳)有限公司(9144030070844028X6)	
共有情况	单独所有	
坐 落	福田保税区拱榔道福安仓储楼四、五、六层	
不动产单元号		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	
权利性质	商品房	
用 途	仓储	
面 积	建筑面积: 5790.81平方米	
使用期限	50年, 从1994年3月25日至2044年3月24日止	
权利其他状况	1. 宗地号: B105-21-4, 宗地面积: 3922.58平方米 2. 土地用途: 仓储用地 3. 套内建筑面积: 平方米 4. 竣工日期: 2001年9月18日 5. 登记价人民币12622333元 6. 共有情况: 无	
		由原深房地字第9000209号证变更而来。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2016) 深圳市 不动产权第 0153968 号		附 记
权利人	福安仓储(深圳)有限公司(9144030070844028X6)	
共有情况	单独所有	
坐 落	福田保税区拱榔道福安仓储楼一、二、三层	
不动产单元号		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	
权利性质	商品房	
用 途	仓储	
面 积	建筑面积: 4997.18平方米	
使用期限	50年, 从1994年3月25日至2044年3月24日止	
权利其他状况	1. 宗地号: B105-21-4, 宗地面积: 3922.58平方米 2. 土地用途: 仓储用地 3. 套内建筑面积: 平方米 4. 竣工日期: 2001年9月18日 5. 登记价人民币10892444元 6. 共有情况: 无	
		由原深房地字第9000208号证变更而来。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

注册资金



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403001922545226



名称 深圳市建筑装饰集团股份有限公司

类型 股份有限公司

法定代表人 张有文

成立日期 1994年01月03日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区榉梅道8号建艺集团六层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年05月25日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建艺装饰集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922545226
注册号:	440301103265023
商事主体名称:	深圳市建艺装饰集团股份有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道8号建艺集团六层
法定代表人:	张有文
认缴注册资本(万元):	15962.3514
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1994-01-03
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-05-25
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建艺装饰集团股份有限公司珠海分公司,深圳市建艺装饰集团股份有限公司济南分公司,深圳市建艺装饰集团股份有限公司佛山分公司,深圳市建艺装饰集团股份有限公司平远县分公司,深圳市建艺装饰集团股份有限公司安徽分公司
备注:	

打印时间: 2024年10月12日11:12

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建艺装饰集团股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	室内外装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 智能化工程施工; 机电安装工程; 防腐保温工程施工; 钢结构工程施工; 建筑材料、灯具、卫生洁具、家具的销售; 园林技术开发; 园林设计、园林绿化(凭资质证书经营); 自有房屋租赁。金属材料销售; 金属矿石销售; 非金属矿及制品销售; 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目); 金属结构销售; 木材销售; 汽车零部件批发; 机械设备销售; 五金产品批发; 日用百货销售; 涂料销售(不含危险化学品); 铸造用造型材料销售; 厨具用具及日用杂品批发; 针纺织品销售; 门窗销售; 水泥制品销售; 水泥制品制造; 家用电器销售; 通信设备销售; 供应链管理; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 社会经济咨询服务; 融资咨询服务; 票据信息咨询服务; 电线、电缆经营; 合成材料销售; 建筑砌块销售; 建筑防水卷材产品销售; 建筑用钢筋产品销售; 建筑陶瓷制品销售; 建筑工程用机械销售; 建筑用金属配件销售; 地板销售; 砖瓦销售; 石棉制品销售; 石棉水泥制品销售; 石灰和石膏销售; 耐火材料销售; 生态环境材料销售; 电气设备销售; 家居用品销售; 日用家电零售; 日用品批发; 日用品销售; 国内贸易代理; 移动终端设备销售; 家具零配件销售; 五金产品零售; 林业产品销售; 机动车充电销售; 充电桩销售; 新能源汽车电附件销售; 液压力机械及元件销售; 园艺产品销售; 有色金属合金销售; 铸造机械销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	

打印时间: 2024年10月12日11:3:19

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

22106689447

深圳市建艺装饰集团股份有限公司：

我局已于二〇二一年十二月二十四日对你企业申请的（一般经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 刘海云（总经理）

备案后总经理： 张有文（总经理）

备案前监事信息： 刘国平（监事），刘浪梅（监事），陈景辉（监事会主席）

备案后监事信息： 刘浪梅（监事），伍健祥（监事会主席），坚彪（监事）

备案前其他董事信息： 刘原（董事），颜如珍（董事），刘珊（副董事长），孙昀（董事），葛锐（董事）

备案后其他董事信息： 张有文（董事），刘海云（董事），周丹（董事），刘珊（副董事长），顾增才（董事），郭伟（董事），刘原（董事），孙伟（董事）

备案前董事成员： 刘海云（董事长）

备案后董事成员： 唐亮（董事长）

章程备案

变更前一般经营项目：

室内外装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；智能化工程施工；机电安装工程施工；防腐保温工程施工；钢结构工程施工；建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购销；园林技术开发；园林设计、园林绿化（凭资质证书经营）；自有房屋租赁。

变更后一般经营项目：

室内外装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；智能化工程施工；机电安装工程施工；防腐保温工程施工；钢结构工程施工；建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购销；园林技术开发；园林设计、园林绿化（凭资质证书经营）；自有房屋租赁。金属材料销售；金属矿石销售；非金属矿及制品销售；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；金属结构销售；木材销售；汽车零配件批发；机械设备销售；五金产品批发；日用百货销售；涂料销售（不含危险化学品）；铸造用造型材料销售；厨具卫具及日用杂品批发；针纺织品销售；门窗销售；水泥制品销售；水泥制品制造；家用电器销售；通信设备销售；供应链管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；融资咨询服务；票据信息咨询服务；电线、电缆经营；合成材料销售；建筑砌块销售；建筑防水卷材产品销售；建筑用钢筋产品销售；建筑陶瓷制品销售；建筑工程用机械销售；建筑用金属配件销

变更通知书

售：地板销售；砖瓦销售；石棉制品销售；石棉水泥制品销售；石灰和石膏销售；耐火材料销售；生态环境材料销售；电气设备销售；家居用品销售；日用家电零售；日用品批发；日用品销售；国内贸易代理；移动终端设备销售；家具零配件销售；五金产品零售；林业产品销售；机动车充电销售；充电桩销售；新能源汽车电附件销售；液动力机械及元件销售；园艺产品销售；有色金属合金销售；铸造机械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前法定代表人信息： 刘海云

变更后法定代表人信息： 唐亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22206868917

深圳市建艺装饰集团股份有限公司：

我局已于二〇二二年三月七日对你企业申请的（一般经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 坚彪（监事），刘浪梅（监事），伍健祥（监事会主席）

备案后监事信息： 伍建祥（监事会主席），刘浪梅（监事），李学慧（监事）

备案前其他董事信息： 顾增才（董事），刘珊（副董事长），刘原（董事），刘海云（董事），孙伟（董事），张有文（董事），周丹（董事），郭伟（董事）

备案后其他董事信息： 周丹（董事），郭伟（副董事长），刘原（董事），刘珊（副董事长），张有文（董事），孙伟（董事），颜如珍（董事），顾增才（董事）

章程备案

变更前一般经营项目： 室内外装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；智能化工程施工；机电安装工程施工；防腐保温工程施工；钢结构工程施工；建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购销；园林技术开发；园林设计、园林绿化（凭资质证书经营）；自有房屋租赁。金属材料销售；金属矿石销售；非金属矿及制品销售；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；金属结构销售；木材销售；汽车零配件批发；机械设备销售；五金产品批发；日用百货销售；涂料销售（不含危险化学品）；铸造用造型材料销售；厨具工具及日用杂品批发；针纺织品销售；门窗销售；水泥制品销售；水泥制品制造；家用电器销售；通信设备销售；供应链管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；融资咨询服务；票据信息咨询服务；电线、电缆经营；合成材料销售；建筑砌块销售；建筑防水卷材产品销售；建筑用钢筋产品销售；建筑陶瓷制品销售；建筑工程用机械销售；建筑用金属配件销售；地板销售；砖瓦销售；石棉制品销售；石棉水泥制品销售；石灰和石膏销售；耐火材料销售；生态环境材料销售；电气设备销售；家居用品销售；日用家电零售；日用品批发；日用品销售；国内贸易代理；移动终端设备销售；家具零配件销售；五金产品零售；林业产品销售；机动车充电销售；充电桩销售；新能源汽车电附件销售；液压力机械及元件销售；园艺产品销售；有色

金属合金销售；铸造机械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更后一般经营项目：

室内外装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；智能化工程施工；机电安装工程施工；防腐保温工程施工；钢结构工程施工；建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购销；园林技术开发；园林设计、园林绿化（凭资质证书经营）；自有房屋租赁。金属材料销售；金属矿石销售；非金属矿及制品销售；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；金属结构销售；木材销售；汽车零配件批发；机械设备销售；五金产品批发；日用百货销售；涂料销售（不含危险化学品）；铸造用造型材料销售；厨具用具及日用杂品批发；针纺织品销售；门窗销售；水泥制品销售；水泥制品制造；家用电器销售；通信设备销售；供应链管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；融资咨询服务；票据信息咨询服务；电线、电缆经营；合成材料销售；建筑砌块销售；建筑防水卷材产品销售；建筑用钢筋产品销售；建筑陶瓷制品销售；建筑工程用机械销售；建筑用金属配件销售；地板销售；砖瓦销售；石棉制品销售；石棉水泥制品销售；石灰和石膏销售；耐火材料销售；生态环境材料销售；电气设备销售；家居用品销售；日用家电零售；日用品批发；日用品销售；国内贸易代理；移动终端设备销售；家具零配件销售；五金产品零售；林业产品销售；机动车充电销售；充电桩销售；新能源汽车电附件销售；液动力机械及元件销售；园艺产品销售；有色金属合金销售；铸造机械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前法定代表人信息： 唐亮

变更后法定代表人信息： 张有文

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



企业资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D244004928

企业名称: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001922545226

法定代表人: 张有文

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道8号建艺集团六层

有效期: 至 2025年06月08日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级

建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日



安全生产许可证



统一社会信用代码：914403001922545226



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]003906

企业名称：深圳市建筑装饰集团股份有限公司

法定代表人：张有文

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道8号建艺集团六层

经济类型：股份有限公司(上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年02月21日 至 2026年02月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年06月08日



股权占比证明

cninfo 巨潮资讯 看公告快人一步 首页 公告 资讯 数据 服务 代码 简称 拼音 关键字 数据 登录 注册

建艺集团 [002789] + 添加自选 请输入您要查找公司的代码、简称、拼音

10.47 0.06 0.58% ↑
2024-10-16 11:15

成交量: 298.62万股 市盈率: -2.85 成交额: 0.31亿 换手率: 2.27% ROE: 15.45%
总股本: 1.60亿股 市净率: 46.41 净利润: 0.06亿 主营业务收入: 27.33亿 商誉: 3.28亿
流通股本: 1.31亿股 负债率: 97.02% 质押率: 5.70% 货币资金: 6.71亿 应收款: 37.70亿

免责声明: 本网站竭力保证所提供的证券市场行情数据准确可靠,但并不担保(无论提示、默示、法定或其他形式)其准确性和完整性。任何使用方不得就全部或部分使用其中的证券市场行情信息作为依据...

公司概况
公司公告
财务数据
行情走势
股东股本
股本结构
十大股东
十大流通股东
基金持股
限售解禁
股权质押
交易信息

十大股东

2024-06-30 2024-03-31 2023-12-31 2023-09-30 2023-06-30

股东名次	股东名称	持股数量(万股)	持股比例(%)	股份性质
1	珠海正方集团有限公司	4781.19	29.95	流通A股
2	刘海云	3329.17	20.86	流通A股, 流通受限股份
3	李红杰	525.04	3.29	流通A股
4	刘璐	340	2.13	流通A股, 流通受限股份
5	孙琦	196.5	1.23	流通A股
6	崔晓路	170	1.07	流通A股
7	高丽丽	122.91	0.77	流通A股
8	韩思齐	91.28	0.57	流通A股
9	张定琴	91.22	0.57	流通A股
10	郭火强	82.84	0.52	流通A股

同类工程业绩

提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）已完成的同类工程业绩（不超过5项），提供中标通知书、施工合同、竣工验收证明关键页扫描件，若为联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。【按招标文件第三章资信标格式附件2：同类工程业绩汇总表填写】

同类工程业绩汇总表

序号	业绩类型	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订 日期(年、 月、日)	竣工验收时间 (年、月、日)
1	医院 装修	深圳市人民医院 龙华分院改扩建 工程(一期)项 目装饰装修工程	深圳市建 筑工务署 工程管理 中心	9031.04	2023年01 月03日	2023年06月 10日-2024年 08月30日
2	医院 装修	深圳市中医院光 明院区一期项目 建筑装修装饰工 程施工II标	深圳市建 筑工务署 教育工程 管理中心	10667.72	2021年11 月2日	2021年12月 27日-2023年 05月10日
3	医院 装修	蚌埠市第一人民 医院综合病房大 楼项目装饰装修 工程	蚌埠城建 投资发展 有限公司, 蚌埠市第 一人民医 院	9009.92	2021年12 月3日	2022年01月 18日-2023年 4月10日
4	医院 装修	界首市人民医院 东区二期工程内 装修项目	界首市人 民医院	3473.14	2018年6 月26日	2018年08月 16日-2020年 09月08日
5	装修 改造 类	福安仓储楼内部 翻新工程	福安仓储 (深圳)有 限公司	5000.00	2020年09 月16日	2020年9月17 日-2022年10 月8日
6	医院 装修	中山大学附属第 一(南沙)医院 项目装饰装修工 程(标段四)专 业分包	中国建筑 第八工程 局有限 公司	3833.25	2020年10 月26日	2020年10月 30日-2021 年03月30日
7	医院 装修	深圳市新华医院 项目装修装饰工 程IV标段	深圳市建 筑工务署 工程管理 中心	8406.85	2022年10 月21日	2022年4月1 日-2023年06 月13日

8	医院装修	山东中医药大学附属医院西院区综合楼二期建设项目精装修工程一标段	中国建筑第八工程局有限公司	3712.02	2024年01月26日	2024年01月30日-2025年01月24日
9	医院装修	广宁县中医院整体搬迁建设项目（地下室负一层、医技楼、行政楼、液氧站、高压氧）	中国一冶集团有限公司	3779.51	2022年12月	2023年07月1日-2023年11月28日

注：

1. 提供近五年（招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）已完工同类工程施工业绩（不超过5项）；
2. 提供中标通知书、施工合同、竣工验收证明关键页扫描件；
3. 合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附；
4. 若提供的证明材料中工程名称不一致，还需提供更名的相关证明材料；
5. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

附件证明：

(1) 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020170184014001

标段名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目
装饰装修工程

建设单位：深圳市建筑工程务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中标价：9031.038709万元

中标工期：365

项目经理(总监)：张志杰

本工程于 2022-09-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标，2022-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： (签字或盖章)：
日期：2022-12-08

查验码：4350917853468424 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

副本



合同编号： RYLHGK-048-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称： 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目

合同名称： 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程

承包方： 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

日期： 二〇二三年一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

项目经理姓名：张志杰 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442014201528625

本工程于2022年09月21日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程

工程地点：深圳市龙华区龙华街道龙观东路 101 号

工程内容：建筑装修装饰工程

结构形式：框架剪力墙

层 / 幢：22F/1 栋，18F/1 栋

建筑面积：70800平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】779 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次承包范围为装饰装修工程，具体详见图纸和界面划分。

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年10月31日

合同工期总日历天数为：365（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：玖仟零叁拾壹万零叁佰捌拾柒元零玖分（¥ 90310387.09元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万叁仟陆佰柒拾捌元叁角叁分（¥ 1383678.33元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌佰零捌万元整（¥8080000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000.00元）。

最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的审核为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的20%即1624.607742万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承

包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳大学城支行

工人工资款支付专用账户号：551902485510816

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件3）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相

同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 1 月 3 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

2、不可撤销履约保函

3、工程质量保修书

4、项目经理委托书

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理



中心 (公章)

承 包 人：深圳市建艺装饰集团



股份有限公司 (公章)

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场
6楼、46楼、47楼

住 所：深圳市福田区振兴路3号建艺
大厦18、19层

法定代表人：

徐心授

法定代表人：

傅有文

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83786865

传 真：

传 真：0755-83786093

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国银行深圳深港科创支行

账 号：

账 号：748475736223

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518031

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

施工内容

招标控制价汇总表

工程名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程

序号	单位工程名称	金额（元）	其中	
			安全文明施工措施费（元）	规费（元）
一	建安工程费	101011222.29	1383678.33	4546927.21
1	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程-地下室装修工程	5669161.05	77173.57	261602.52
2	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程-后勤楼装修工程	16876508.34	236240.42	908558.97
3	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程-医技住院楼装修工程（含其他措施费）	65238567.39	876398.70	2893000.50
4	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程-给排水工程	7467159.88	111746.40	126957.44
5	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程-电气工程	5759825.63	82119.24	356807.78
二	暂列金额	8080000.00		
三	白蚁防治费	185677.00		
四	甲供材料保管费	195000.00		
五	奖金	1000000.00		
	总计	110471899.29		

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0101

工程名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程

验收日期：2024年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

0001

工程名称	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道 龙观东路101号	建筑面积	70800m ²	工程造价	9031.038709万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：22层 地下：4层		
施工许可证号	2016-440300-83-01-10278804	监理许可证号	E244006028		
开工日期	2023年6月10日	验收日期	2024年8月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180152-06		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0][0][1]

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐兆颖
副组长	文学发、蔡观国、史伟民、陈晖、李鸿、罗西飞、郭孔旭、何季昆、涂辉
组员	谢碧波、齐峰、刘家乐、张志杰、方德富、张世伟、罗武星

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	蔡观国	文学发、刘家乐、张世伟、龚铮、谢碧波、李莹、陈林、夏云、黄明艳、欧莉华、童书怡、李静、周劲松、张子龙、李旺、李成龙、金伟、李明武、蔡昇焯、杜森、唐深林、陈俊杰、唐纯旭、罗成、陈方方、林立华、胡晓鹏、王晟、张权华
建筑设备安装工程	史伟民	陈晖、柳雷、李浩宇、胡明、宋欣来、米红国、何远光、程坤、吴玉峰、胡宇峰、鲍平生、李存臻、李长寿、蔡明、叶云峰
工程质控资料	蔡雅楠	李秀香、何春利、程鹏、张飞、辛爱亮、周志杰、谢晓琳、刘成、王洪娟、赵倩、王倩楠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 5 </u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐兆颖	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位项目主任	高级工程师	徐兆颖
2	蔡观国	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位项目副主任	工程师	蔡观国
4	李鸿	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	高级工程师	李鸿
3	史伟民	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	史伟民
5	陈晖	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	高级工程师	陈晖
6	何仲文	深圳市建筑工务署	土建工程师	工程师	何仲文
7	彭逸凡	深圳市建筑工务署	电气工程师	工程师	彭逸凡
8	罗酉飞	深圳市建筑工务署设计管理中心	设计工程师	工程师	罗酉飞
9	郭孔旭	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	郭孔旭
10	何季昆	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	何季昆
11	涂辉	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	涂辉
12	梁晓君	深圳市卫健委体制改革和发展规划处	建筑工程师	工程师	梁晓君
13	吴潮彬	深圳市发展和改革委员会投资处	建筑工程师	工程师	吴潮彬
14	蔡雅楠	深圳市建筑工务署工程管理中心	档案工程师		蔡雅楠
15	罗蔚琼	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	罗蔚琼
16	王子佳	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级结构专业工程师	高级工程师	王子佳
17	李竹琳	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级暖通专业工程师	高级工程师	李竹琳
18	杨冰峰	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级设计主管	工程师	杨冰峰
19	毕铭月	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级电气工程师	高级工程师	毕铭月
20	王瑞琪	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	工程师	王瑞琪
21	张宇思	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	工程师	张宇思
22	郝磊	深圳市建筑工务署设计管理中心	设计管理工程师	工程师	郝磊
23	岑崇超	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	工程师	岑崇超
24	邢霖生	深圳市建筑工务署设计管理中心	给排水工程师	工程师	邢霖生
25	李晨阳	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	助理工程师	李晨阳
26	陈夏欣	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	助理工程师	陈夏欣
27	贾佳	深圳市建筑工务署设计管理中心	景观工程师	工程师	贾佳
28	罗权	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑工程师	工程师	罗权



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	文学发	重庆赛迪工程咨询有限公司	咨询单位项目负责人、总监理工程师		文学发
28	白攀	重庆赛迪工程咨询有限公司	咨询经理		白攀
29	陈建雨	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师代表		陈建雨
30	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	设计经理、结构专业工程师		李静
31	周劲松	重庆赛迪工程咨询有限公司	施工经理		周劲松
32	姚婉珠	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师		姚婉珠
33	汤文龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	招采工程师		汤文龙
34	张轩	重庆赛迪工程咨询有限公司	报建工程师		张轩
35	何伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	装修工程师		何伟
36	张树彬	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		张树彬
37	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		祝伟
38	朱琼	重庆赛迪工程咨询有限公司	景观工程师		朱琼
39	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	给排水工程师		邓晓艳
40	虞结	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师		虞结
41	莫政雄	重庆赛迪工程咨询有限公司	BIM工程师		莫政雄
42	罗彩霞	重庆赛迪工程咨询有限公司	暖通工程师		罗彩霞
43	王佳丽	重庆赛迪工程咨询有限公司	暖通工程师		王佳丽
44	李旺	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建专业监理工程师		李旺
45	米红国	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气专业监理工程师		/
46	何远光	重庆赛迪工程咨询有限公司	装修专业监理工程师		何远光
47	程坤	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖专业监理工程师		程坤
48	李成龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	景观绿化专业监理工程师		李成龙
49	张愚	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建专业监理工程师		张愚
50	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	安全工程师		张子龙
51	王鸣宇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建专业监理员		王鸣宇
52	何春利	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理资料员		何春利

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	谢碧波	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位项目负责人	高工	谢碧波
54	齐峰	深圳机械院建筑设计有限公司	设计单位项目负责人		齐峰
55	李莹	深圳机械院建筑设计有限公司	建筑设计师		李莹
56	陈林	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计师		陈林
57	李浩宇	深圳机械院建筑设计有限公司	电气设计师		李浩宇
58	胡明	深圳机械院建筑设计有限公司	暖通设计师		胡明
59	宋欣来	深圳机械院建筑设计有限公司	给排水设计师		宋欣来
60	夏云	深圳机械院建筑设计有限公司	绿建负责人		夏云
61	马扬帆	深圳机械院建筑设计有限公司	室内设计师		马扬帆
62	张志杰	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	装饰单位项目负责人		张志杰
63	王晟	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目技术负责人		王晟
64	张权华	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目质量负责人		张权华
65	周孝臣	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	质量总监		周孝臣
66	蔡明	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	生产经理		蔡明
67	姜大勇	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	电气工程师		姜大勇
68	陈云思	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	给排水工程师		陈云思
69	王嘉玮	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	施工员		王嘉玮
70	林雄周	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	质检员		林雄周
71	程鹏	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员		程鹏
72	叶云峰	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	深化设计		叶云峰



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

竣工验收结论:
 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程位于深圳市龙华区龙华街道龙观东路 101 号，项目地处龙观东路北侧，昌永路南侧，大浪河东侧，健民路穿场地而过。建设内容主要为一栋医技楼住院楼 22 层、一栋后勤综合楼 18 层，总建筑面积 135623.50 平方米，其中地下建筑面积 43823.00 平方米。
 施工过程中，严格按照国家标准进行验收。
 各分部工程：建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、建筑电气经相关单位验收合格。
 工程质量控制资料、安全和功能检验资料基本齐全，工程观感质量好，工程按图施工，符合有关合同、国家相关施工验收规范和技术标准要求。验收组各成员一致认定，深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程质量合格，同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024 年 8 月 30 日	 (公章) 总监理工程师:  2024 年 8 月 30 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024 年 9 月 30 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024 年 8 月 30 日	(公章) 单位(项目)负责人: _____ _____ 年 月 日


 GD-E1-914/6


 中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 张杰
 粤1442014201528625(00)
 建筑
 2027.07.18
 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

(2) 深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工 II 标
中标通知书

481

中标通知书

标段编号: 4403002016183024001

标段名称: 深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程
施工 II 标

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建筑装饰集团股份有限公司

中标价: 10667.722159万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 刘红星



本工程于 2021-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2021-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-18



陆建峰

查验码: 7149300122499149

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

合同编号: 2021 第 21265 号

正本



合同编号: ZYGM-065-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市中医院光明院区一期项目

合同名称: 深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰
工程施工 II 标合同

承包方: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

日期: 二〇二一年十月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

项目经理姓名：刘红星 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144111118459

本工程于2021年7月21日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工II标

工程地点：深圳市光明区光桥路与龙大高速交界处

工程内容：门诊医技楼 1~3 层、10~14 轴交 G~N 轴 1-6 层通高门诊大厅等。

结构形式：框架结构、框架剪力墙结构、钢结构等形式。

层 / 幢：12 层/4 幢（内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼、教学宿舍楼）、6 层/1 幢（行政科研楼）、5 层/2 幢（门诊医技楼、制剂中心）、3 层/1 幢（会议中心）、2 层/1 幢（污水处理站、垃圾站）。

建筑面积：约 44.26 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]1010 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

II 标段具体包括(但不限于)：门诊医技楼 1~3 层、10~14 轴交 G~N 轴 1-6 层通高门诊大厅等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2021年10月31日（以监理人签发的开工令日期为准）；

竣工日期：2022年11月1日；

合同工期总日历天数：365日历天。

节点工期要求：

(1) 中标通知书发出后60日内完成图纸深化设计文件，提资给设计单位；

(2) 取得施工许可证后45日内完成工艺样板施工。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发承包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

确保获得广东省优秀建筑装饰工程奖，争取获得中国建筑工程装饰奖，奖项按标段申报，配合总承包单位获取相关奖项，项目整体目标为鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：壹亿零陆佰陆拾柒万柒仟贰佰贰拾壹元伍角玖分

（小写）：¥ 106677221.59 元。

相对招标控制价净下浮 20.18%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：壹佰玖拾柒万零捌佰柒拾陆元肆角叁分（¥1970876.43元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）：壹仟壹佰陆拾陆万元整（¥ 11660000 元）；

(3) 专业工程暂估价：

人民币（大写）：伍拾万元整（¥ 500000 元）；

(4) 优质优价奖励费：

人民币（大写）：壹佰万元整（¥ 1000000 元）；

的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

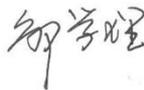
十、合同生效

合同订立时间：2021 年 10 月 2 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市建筑工务署
教育工程管理中心
住 所：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼
3 层 336 室

法定代表人：
委托代理人： 
电 话：
传 真：
开 户 银 行：

账 号：
邮 政 编 码：
备 案 意 见：

承 包 人：(公章) 深圳市
建艺装饰集团股份有限公司
住 所：深圳市福田区
振兴路建艺大厦 19 层东

法定代表人： 
委托代理人：
电 话：0755-83786865
传 真：0755-83786093
开 户 银 行：兴业银行股份
有限公司深圳华侨城支行
账号：337070100100185661
邮 政 编 码：518031

经 办 人：
备案机构 (公章)
年 月 日

为合同价的 10%。

支付担保在履约担保有效期满前 14 天保持有效并可执行。

支付担保到期后 14 天内，承包人应退还支付担保。支付担保退还后 14 天，发包人将按约定时间退还履约担保。支付担保延迟退还时将被视为严重违约，承包人应承担发包人由此引起的任何损失，并承担相应的责任。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

3.1.6 职业健康

(1) 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

承包人应当保证工人宿舍区临建设施符合以下要求：

(a) 承包人工人宿舍区生活用电须采用 36V 低压直流供电，宿舍设置 USB 手机等集中充电插座；

(b) 配备空调，空调供电设专线，穿线使用薄壁钢管，插座设置于板房外面；

(c) 生活区分区 24 小时集中供应热水。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

姓 名： 刘红星 ；

身份证号： 130229197103134613 ；

建造师执业资格等级： 一级建造师 ；

建造师注册证书号： 粤 144111118459 ；

建造师执业印章号： 粤 144111118459 ；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B (2017) 9000039 ；

关于中标通知书、合同中甲方名称变更公告截图证明



通知公告 首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，**深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。**

特此公告。

深圳市建筑工务署
2021年7月28日

分享到:    

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工II标

验收日期: 2023年5月10日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工II标				
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处	建筑面积	7.1万平方米	工程造价	10667.722159万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	框架-剪力墙结构		地下:	0	层
施工许可证号	2017-440394-83-01-29341211	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月27日	验收日期	2023年05月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170227-13		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展、汪文斌
副组长	赵桂阳、陈辉
组员	刘登科、周刚、顾慧清、刘红星

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧福胜	英柯、李卫峰、韩成高、高淦容、单长敏、罗志华
建筑设备安装工程	王成力	周春愚、曹志明、申波
工程质控资料	谢秀兰	戴翠英、殷连娣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

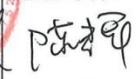
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	何强	市场部营销中心	项目经理	高工	何强
	肖松	深圳和建装饰设计研究有限公司	项目负责人	高工	肖松
	谭元川	深圳市工基岩土	项目负责人	高工	谭元川
	陈柳	深圳市洲建建材股份有限公司	项目经理	高工	陈柳
	柯勇	深圳市通业集团股份有限公司	项目经理	高工	柯勇
	周川北	深圳市中海建设装饰工程有限公司	项目经理	高工	周川北
	刘江星	深圳中建装饰集团股份有限公司	项目经理	高工	刘江星
	李卫锋	深圳中建装饰集团股份有限公司	技术负责人	高工	李卫锋
	王亚亚	广州金塔建筑装饰股份有限公司	项目经理	高工	王亚亚
	李志铭	深圳和建装饰设计研究有限公司	项目经理	中工	李志铭
	张巨龙	浙江五洲装饰股份有限公司	项目经理	高工	张巨龙
	殷云岩	深圳市燃气工程管理有限公司	项目经理	中工	殷云岩
	林若华	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计	高工	林若华
	张中原	深圳市华成能源设备有限公司	项目经理	高工	张中原
	谢益兰	教育工程中心	项目经理	工程师	谢益兰
	程志	市工务署教育工程管理中心	机电工程师	工程师	程志
	梁卓华	深圳和建装饰设计研究有限公司	机电		梁卓华
	彭文平	市工务署教育工程管理中心	项目副经理	工程师	彭文平
	柯勇	深圳市通业集团股份有限公司	项目经理	中工	柯勇



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

       				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年5月10日	2022年5月10日	2022年5月10日	2022年5月10日	2022年5月10日


* GD - E1 - 914 / 6 *

(3) 蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程

中标通知书

正本

蚌埠市公共资源交易项目

中
标
通
知
书

蚌埠市公共资源交易中心 印制
蚌埠市公共资源交易监督管理局 监制

蚌埠市公共资源交易项目中标通知书

(项目编号: BB2021ZFGCZ2961)

深圳市建艺装饰集团股份有限公司(牵头单位)、安徽同建建设集团有限公司:

我单位的蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程,于2021年09月16日09时00分在蚌埠市公共资源交易中心公开开标后,已完成评标工作和向蚌埠市公共资源交易监督管理局提交该项目招标投标情况的书面报告,现确定你单位为中标人,中标价为:9009.923878万元(含暂列金900万元、总承包服务费280万元),工期为365日历天(具体以建设单位开工令为准),工程质量要求符合合格标准,获得安徽省建筑工程“黄山杯”,奖励90万元。如本项目因承包人原因未获得“黄山杯”,必须交纳90万元违约金;获得“鲁班奖”或“国家优质工程奖”,奖励120万元。

请你单位自中标通知书发出之日起30日内与蚌埠市第一人民医院、蚌埠城建投资发展有限公司签订合同。

工程名称: 蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程

工程地点: 蚌埠市

中标范围: 详见招标文件、图纸和投标文件;

项目经理: 王晟、粤144070810269;



招标人：
法定代表人或委托代理人：涂寅或盖章



2021年11月19日



招标代理机构：（盖章）



2021年11月19日

说 明

- 1、《中标通知书》是公共资源交易项目合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分；
- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；
- 3、《中标通知书》正本叁份，招标人、中标人、代理机构各壹份；副本若干份，分送有关单位。

合同

合同编号: 2021 21293

(GF—2017—0201)

合同编号: YYSG-2021-10354

建设工程施工合同

(蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目
装饰装修工程)

发包人(全称): 蚌埠城建投资发展有限公司

蚌埠市第一人民医院

承包人(全称): 深圳市建艺装饰集团股份有限公司(牵头单位)

安徽同建建设集团有限公司(联合体成员)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：蚌埠城建投资发展有限公司

蚌埠市第一人民医院

承包人（全称）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司（牵头单位）

安徽同建建设集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就蚌埠市第一人民医院综
合病房大楼项目装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下内容：

一、工程概况

(1) 工程名称：蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程。

(2) 工程地点：蚌埠市红旗二路与纬四路交叉口东南侧。

(3) 工程立项批准文号：发改社会【2009】16号、蚌发改社会【2012】
63号。

(4) 资金来源：政府性非财政资金。

(5) 工程内容：包括但不限于住院楼、行政楼的室内医用钢制门采购及安
装、部分固定家具、内墙、天棚、地面等装饰工程和配套水电安装工程；全部地
下室地面装饰装修工程等内容，除总包范围内装修部分均计入本工程范围内。

(6) 工程承包范围：具体详见设计图纸、全部工程量清单、招标文件及附
件（含答疑补遗）等文件所示范围。

包括但不限于以下内容：

1) 所有与本工程承包范围有关的材料或设备的供货及施工。

2) 本工程承包范围内线条、装饰物、封头、开孔、开槽及恢复、收口（包
括不限于所有与装饰有关专业的装饰收口）等工作的安装施工。上述工作内容已
计入报价中。

3) 本项目招标范围施工中须全部应用 BIM 技术，并与发包方 BIM 咨询单位
进行成果整合。

4) 与其他专业配合，如涉及在吊顶或其他部位的开孔、留洞、预留位置及
其他专业配套所必须的加固等施工，包括但不限于与总承包、净化装修、弱电及

医用气体等施工单位的配合。

二、合同工期

计划开工日期：2021年12月10日

计划竣工日期：2022年12月10日

工期总日历天数：365个日历天。（具体开工时间以实际开工令为准。）

实际工期比合同工期每提前1天奖励1万元。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

质量目标：配合总承包单位确保获得安徽省建筑工程“黄山杯”，如项目获得安徽省建筑工程“黄山杯”，奖励90万元。如本项目因承包人原因未获得“黄山杯”，必须交纳90万元违约金；获得“鲁班奖”或“国家优质工程奖”，奖励120万元。

四、签约合同价与合同价格形式

1) 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟零玖万玖仟贰佰叁拾捌元柒角捌分（¥90099238.78元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥1500000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖佰万元整（¥9000000.00元）；

2) 合同价格形式：采用固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王晟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1) 中标通知书；
- 2) 投标函及其附录；

- 3) 专用合同条款及其附件;
- 4) 通用合同条款;
- 5) 招标文件及其附件(含答疑补遗);
- 6) 技术标准和要求;
- 7) 图纸;
- 8) 已标价工程量清单或预算书;
- 9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 3 日 签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省蚌埠市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执肆份。



发包人

(盖章)



承包人 (牵头单位)

(盖章)

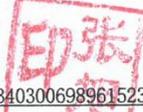


法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)



组织机构代码: 91340300698961523L 组织机构代码: 914403001922545226

地 址: 安徽省蚌埠市涂山东路 地 址: 深圳市福田区振兴路建艺大厦
1757 号金融中心大厦 C 栋 11 层 19 层东

邮政编码: 233000 邮政编码: 518048

电 话: 电 话: 0755-83785693

传 真: 传 真: 0755-83785693

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 中信银行蚌埠工农路支行 开户银行: 上海银行深圳天安支行

账 号: 8112301011300271986 账 号: 0039030103003611212

承包人（联合体成员）：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码： 913403006629339426

地 址： 安徽省蚌埠市东海大道 1599 号
龙子湖区投资大厦 503 室

邮政编码： _____

电 话： 0552-2832879

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 蚌埠农村商业银行股份有限公
司吴小街支行

账 号： 20000182513110300000042

P1 的确定按以下约定执行:

当工程量增加 15%以上(不含 15%)时,增加部分的工程量的综合单价按 $P1 = \text{投标综合单价} \times 0.95$ 执行。

当工程量减少 15%以上(不含 15%)时,减少后剩余部分的工程量的综合单价按 $P1 = \text{投标综合单价} \times 1.05$ 执行。

1.13.2 工程量清单存在缺项、漏项时,该项单价组成办法:

(1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的,按照相同项目单价认定;

(2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目,但有类似项目的,可在合理范围内参照类似子目的单价,由跟踪审计按合同约定或确定变更工作的单价认定。

(3) 没有相同且没有类似项目单价参照的,按照以下原则执行: ①材料设备价按施工当月的《蚌埠工程经济》中材料设备市场信息价执行(如信息价存在区间的按区间平均值计算); ②信息价中没有的材料设备由发包人、跟审单位、施工单位组成询价小组,市场共同询价,询价结果作为变更项的结算材料设备单价计入,根据工程量清单计价规范文件进行组价后在工程结算时执行下浮率,下浮率 = $[1 - \text{中标价}(\text{不含暂列金} + \text{总承包服务费}) / \text{招标预算价}(\text{不含暂列金} + \text{总承包服务费})] \times 100\%$ 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

姓名: 赵厦;
身份证号: 340323199001012012;
职务: _____;
联系电话: 18105525820;
电子信箱: _____;
通信地址: 蚌埠市金融中心 C 座 11 楼。

发包人对发包人代表的授权范围如下: 督促指导工程师行使职权,协调施工现场各方面关系,协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题,解决有关设计和技术签证,办理、签认现场经济及时签证,审核工程进度报表。代表发包人在本工程中进行外部协调,签署工程变更和签证,参与竣工结算和竣工验收等工作。

2.3 项目单位代表

姓名: 李修虎;
身份证号: 340322199010076097;

有确凿证据并经监理工程师确认时，承包人应先行自费修复，并与发包人共同向他人索赔），如承包人损坏其他承包人承建的工程成品或半成品，承包人应按承担修复费用。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限

①形式： 投保保险公司建设工程施工合同履约保证保险；

②金额： 中标价的 2% ；

③期限： 合同签订前提交，工程竣工验收合格且移交后保险终止。

3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议补充协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议补充协议。

3.8.3 联合体牵头单位负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体成员全面履行合同。联合体各方成员应完全按照本合同履行各方义务，分别配置一套班子成员，本合同所有条款适用于联合体各方，发包人有权向联合体各方发令指示。联合体双方工作界面划分、职责划分等内容详见本合同附件 14 《联合体协议书及联合体协议书补充协议》。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 执行发包人与监理人签订的监理合同。

关于监理人的监理权限： 执行发包人与监理人签订的监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：

/ 。

4.2 监理人员

总监理工程师： /

姓 名： 宋伟宽 ；

职 务： 总监理工程师 ；

监理工程师执业资格证书号： 41009336 ；

联系电话： 15212561056 ；

电子信箱： / ；

通信地址： / ；

联合体协议

项目编号: 2021年 2月29日 联合体协议

联合体协议书补充协议

联合体牵头单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

法定代表人: 刘海云

住所地: 深圳市福田区振兴路建艺大厦 19 层东

联合体成员: 安徽同建建设集团有限公司

法定代表人: 杨浩

住所地: 安徽省蚌埠市东海大道 1599 号龙子湖区投资大厦 503 室

鉴于:

1、深圳市建艺装饰集团股份有限公司 (以下简称“牵头单位”)、安徽同建建设集团有限公司 自愿组成联合体, 共同参加了 蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程 的投标;

2、2021 年 11 月 15 日, 联合体中标蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程项目, 为明确联合体双方之间的工作界面、工程结算、工程款支付等事宜, 根据投标文件中“联合体协议书”。现签订本补充协议:

一、联合体中标工程项目

1.1 蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程 (以下简称“本工程”)。

1.2 本工程位置、工程概况、工程内容、质量标准、工期等以联合体双方与蚌埠城建投资发展有限公司 (以下简称“建设单位”) 和蚌埠市第一人民医院 (以下简称“项目单位”) 签订的蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程建设工程施工合同 (以下简称为“施工合同”) 为准。

二、联合体工作界面划分

2.1 联合体双方工作界面划分

2.1.1 项目中标后, 联合体应组建项目部, 负责项目的具体实施。项目部经理由牵头单位指定人员担任, 负责本工程的整体进度、质量、安全、与建设、监理单位等参建单位的沟通协调。

2.1.2 牵头单位负责本工程一切内外协调工作, 对建设的工程质量、安全、进度等负总责。本补充协议规定联合体双方承担的工程量约按 60%、40%比例划分。本工程施工组织管理工作由牵头单位负责组织, 由联合体双方按划分比例具



体实施。

2.1.3 项目部成立后深圳市建艺装饰集团股份有限公司派驻特别授权代表（有权就本项目负责签署合同/协议、确认工程量和工程价款、签收工作联系单/整改意见等），并在项目部经理的领导下开展工作，确保按照约定完成本工程的住院楼地下部分、1-23层装饰装修工程（合同价款为46079543.27元， $(90099238.78-13300000) * 60\% = 46079543.27$ 元）施工。此补充协议书中13300000元的构成为预留金900万元，材料暂估价150万元，总承包服务费280万元。

2.1.3 项目部成立后安徽同建建设集团有限公司派驻特别授权代表，并在项目部经理的领导下开展工作，确保按照约定完成行政楼装饰装修、住院楼和行政楼所有安装工程（合同价款为30719695.51元， $(90099238.78-13300000) * 40\% = 30719695.51$ 元）施工。

2.1.4 总承包服务费按照与建设单位签订的施工合同约定计算，联合体双方按照60%、40%比例支付总承包服务费给总承包单位，标识标牌工程由联合体牵头一方负责。建设单位针对总合同进行质量、工期的奖励政策，联合体双方按照60%、40%比例分配。建筑工程结算审计完成后，发包人若在承包人工程结算款中暂扣90万元或提供90万见索即付银行保函，则90万元由联合体各方按60%、40%比例承担。

2.2 联合体双方一致确认，因工作界面不清发生的争议由联合体双方代表共同协商解决，协商不成的联合体双方应先按照项目部经理要求完成相应工作，无法完成的，可以委托第三方完成，并确保为后续施工提供必要的条件，有异议一方可在此后通过蚌埠仲裁委员会的仲裁途径解决。

三、联合体双方的质量、维保和安全责任划分

3.1 联合体双方的工程质量和安全责任以2.1条中约定的工作界面为准，各自按照工作界面向建设单位承担工程质量合格责任。在各自工作界面施工过程中发生的任何责任事故、安全事故等均由各自承担；涉及缴纳的各项保险费用由联合体各方各自承担。

3.2 联合体双方任何一方因未按时履行维保义务导致建设单位拒绝支付相应工程款或扣除质保金的，应由责任方承担对应工程款、违约或赔偿金等款项。

3.3 若质量问题或安全事故责任不明确的，由联合体双方先按照各自工作界面工程造价的比例分别承担建设单位的实际经济损失或返工/维保费用，若发生争议由联合体双方协商解决，协商不成的通过诉讼途径解决。

3.4 工程竣工验收合格后,由联合体各自承担施工范围内维修义务,项目竣工验收且结算审计完成后,联合体双方须按照联合体协议书补充协议约定的各成员各自开具关于质保金担保的见索即付银行保函,担保金额和担保时间按照施工合同约定执行。如因质保期内维修界面划分不清或联合体任一方接到建设单位通知书1日内不派人维修的,建设单位有权另行委托其他人维修,但涉及的维修费用由责任方承担,如果责任方不明确的,由联合体双方按维修费用的50%各自承担维修费用。如因联合体应维修一方接到建设单位通知书1日内不派人维修的,联合体另一方愿意负责联合体应维修一方维修范围内工作的,涉及的维修费用由责任方承担。

四、工期

4.1 本工程项目总工期为365个日历日。(开工时间以实际开工令为准,至本工程竣工验收合格之日止)

4.2 联合体双方一致确认,如因工期延误不清的争议以及工程进度滞后产生的争议由项目部经理负责最终裁决,联合体双方应按照施工合同要求期限完成工作。

4.3 工期逾期责任

4.3.1 联合体双方任何一方工期逾期,由联合体双方中责任方向建设单位按照施工合同约定进行承担违约责任或损失赔偿责任。联合体双方中任一方因未按期完工导致联合体另一方损失或承担费用的,应按照损失额或支付费用的120%向联合体非责任方支付赔偿金。

五、履约担保、农民工保证金缴纳义务的划分

5.1 履约担保义务

由联合体各成员按照联合体协议书补充协议约定的工程量(即建艺、同建按60%、40%比例分别开具履约担保)分别提供给发包人,履行履约担保义务,方式为投保保险公司建设工程施工合同履行保证保险。

5.2 农民工保证金缴纳义务

由联合体各成员按照联合体协议书补充协议约定,即建艺、同建按60%、40%比例分别足额缴纳农民工保证金,分别承担未及时足额缴纳保证金带来的影响和责任。

5.2.1 联合体任何一方存在未将农民工工资如实发放至农民工本人,或因联合体任何一方未对劳动用工实施监督管理或对农民工管理不当,导致因拖欠农民工工资农民工闹事等现象的,每发现一次,由责任方向建设单位按照施工合同约

集



311015

集



2304021

定进行违约处罚。若给联合体另一方造成损失的，联合体责任方需无条件赔偿损失方的全部损失。

六、本工程的验收、结算和审计

6.1 本工程的验收

6.1.1 联合体牵头单位负责办理本工程验收事宜，联合体成员应按照牵头单位项目经理要求配合进行项目验收，对于验收中提出的整改应按期完成整改事项。

6.1.2 联合体成员（安徽同建建设集团有限公司）因工程或产品质量导致牵头单位向建设单位承担违约责任或损失赔偿责任的，联合体成员（安徽同建建设集团有限公司）应向牵头单位承担相应责任。

6.2 本工程的结算和审计

6.2.1 联合体成员（安徽同建建设集团有限公司）应按项目经理要求编制结算文件，由牵头单位汇总按施工合同要求整理后报送建设单位进行结算，由审计单位审定最终工程结算总价，联合体双方自行按照本补充协议书负责内容划分各自结算金额。联合体双方任何一方编制结算文件延期或不合格导致无法或延期向建设单位提交结算材料的，应承担由此产生全部违约责任并赔偿他方另一方的全部损失。

6.2.2 对于结算/审计结果有异议的，联合体成员应委托牵头单位向建设单位提出，不得因对结算/审计结果异议影响他方获得相应工程款。

6.2.3 联合体双方对施工界面划分，应由联合体双方、建设单位签字盖章，并作为最终结算依据。

七、工程款支付和发票开具义务的划分

7.1 工程款支付义务

联合体双方一致确认工程款支付主体为建设单位，建设单位按照本补充协议及施工合同约定向联合体各成员分别支付工程进度款（按联合体各方每月申报的实际施工量，分别审核，分别支付给联合体各方）。

7.2 发票开具

联合体双方应按照联合体协议书补充协议及施工合同约定开具增值税专用发票（联合体双方应当在建设单位每次付款前，应按各期付款数额以及建设单位的要求向建设单位开具符合国家法律法规和标准的增值税专用发票，并分别提供给建设单位）。

八、材料设备的约定

联合体双方按照施工合同约定采购材料设备，联合体选定的施工合同约定材

料设备参考品牌必须是一致的，如联合体双方选定参考品牌不一致，联合体双方须按照施工合同约定向建设单位进行赔偿所带来的一切损失。

九、合作期限

9.1 本联合体协议书补充协议自联合体双方签字并盖章之日起生效，至双方履行完本合同全部义务并无争议后自行失效，本协议所述项目施工合同的效力同时终止。

十、保密

10.1 联合体双方一致同意对各方的商业秘密互相负有不可推卸的保密责任，不得擅自对双方之外的任何其他方透露。对于由于商业秘密泄漏所引起的任何法律责任由泄密方全部承担。

十一、其他事项

11.1 本补充协议系 2021 年 9 月 15 日联合体双方为投标本工程而签订的《联合体协议书》的补充协议，本协议仅约束签署的双方。双方在履行协议过程中，《联合体协议书》与本补充协议不一致的以本补充协议为准。

11.2 本补充协议一式三份，自双方签字盖章之日起生效，双方各执壹份，建设单位备案壹份。本协议由双方于 2021 年 11 月 29 日签订于蚌埠市。

11.3 因本补充协议产生的争议由蚌埠仲裁委员会仲裁解决。

牵头单位（公章）： 深圳市建艺装饰集团股份有限公司
联合体成员（公章）： 安徽同建建设集团有限公司

法定代表人（盖章或签字）： 刘海云 法定代表人（盖章或签字）： 杨浩

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程	结构类型		层数/ 建筑面积	23/-2 层 m ²
施工单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司、安徽同建建设集团有限公司	技术负责人	宋祥龙	开工日期	2022.01.18
项目负责人	王晟	项目技术负责人	张世鑫	竣工日期	2023年4月10日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 <u>2</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>2</u> 分部			
2	质量控制资料核查	共 <u>12</u> 项，经核查符合规定 <u>12</u> 项			
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项 共抽查 <u>6</u> 项，符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			-
4	观感质量验收	共抽查 <u>8</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>8</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			
综合验收结论					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 总监理工程师: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]	
	2023年4月10日	2023年4月10日	2023年4月10日	2023年4月10日	

(4) 界首市人民医院东区二期工程内装修项目

中标通知书

安徽省建设工程招标投标中标通知书

编号: FZGY-GCJS20180062

深圳市建艺装饰集团股份有限公司:

你单位在界首市人民医院东区二期工程内装修项目中,经评标委员会综合评定,确定你单位为该项目的中标单位,中标价为叁仟肆佰柒拾叁万壹仟肆佰贰拾叁元玖角柒分(小写)34731423.97元。请你在收到中标通知书后,7日内与建设单位签订合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

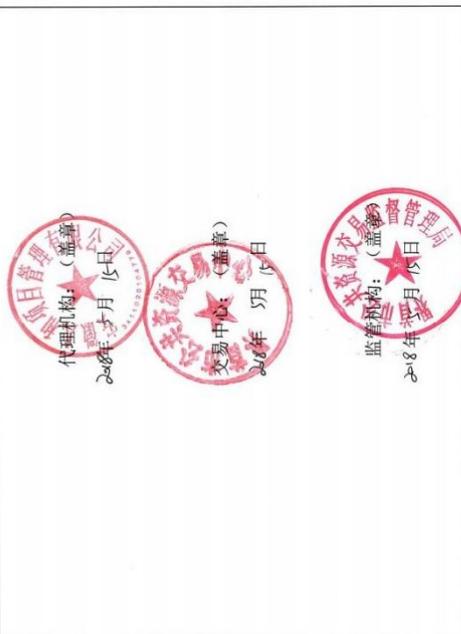
工程名称: 界首市人民医院东区二期工程内装修项目

工程地点: 界首市人民医院

中标范围: 详见招标文件和工程量清单及图纸

开工日期: 合同约定

项目负责人: 王晟



说明

- 1、《中标通知书》是政府采购合同签订的法律依据,其内容不得变更,应作为合同的组成部分。
- 2、办理付款结算手续时,需出示《中标通知书》原件,并留存复印件。
- 3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

合同

合同编号: 2018 年 1837 号

合同编号: ZCTH-QY-20171212-001 (G F-2017-0201)

建设工程施工合同

工程名称: 界首市人民医院东区二期工程内装修项目

工程地点: 界首市人民医院东区

发包人(全称): 界首市人民医院

承包人(全称): 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 界首市人民医院

承包人(全称): 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
界首市人民医院东区二期工程内装修项目工程施工及有关事项协
商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 界首市人民医院东区二期工程内装修项目

2. 工程地点: 界首市人民医院东区

3. 工程立项批准文号: 发改审批【2016】375号

4. 建设规模: 主要包括感染楼、肿瘤楼、内科楼三栋楼的室内
装饰工程,总内装饰面积为42677.87 m²。其中感染楼地上6层,内
装饰建筑面积为6850.47 m²;肿瘤楼地上6层、地下1层,内装饰
建筑面积为8992.08 m²;内科楼地上16层,内装饰建筑面积为
26835.32 m²。

5. 资金来源: 发包人自筹。

6. 工程内容: 本工程施工设计图纸及工程量清单明确的全部工
程内容。

7. 工程承包范围: 施工图纸中全部工程内容,具体以招标文件、

答疑纪要、工程量清单等明确的内容为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2018年7月30日 (具体开工时间详见开工通知书)。

计划竣工日期: 2019年1月30日。

工期总日历天数: 180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行工程质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂定价为:

人民币(大写): 暂定: 叁仟肆佰柒拾叁万壹仟肆佰贰拾叁元玖角柒分整 (¥: 34731423.97元)。

其中:装修及本设计图纸未包括内容的部分工程价款暂未计入合同暂定价。暂定金额,按合同约定方式依据实际发生为准,按实结算。

五、项目经理 承包人项目经理: 王晟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 投标函及其附录(如果有);
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 通用合同条款;

- (4) 技术标准和要求;
- (5) 图纸;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 其他合同文件 (包括不限于工程核定单、变更单, 会议纪要、工作联系单、签证单等)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、签订时间

本合同于 2018 年 6 月 26 日签订。

九、签订地点

本合同在 界首市人民医院东城分院 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，会议纪要，双方签认的通知往来文件等，是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后_____生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：_____
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：_____

法定代表人： 李新胜

委托代理人： 李新胜 李新胜

电话：_____

传真：_____

开户银行：

账 号：_____

承包人：_____
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：

账 号：_____

施工内容

招标控制价汇总表

工程名称：界首市人民医院东城分院内装工程

序号	单位工程名称	金额（元）	其中	
			安全文明施工措施费（元）	规费（元）
一	建安工程费	40366680.20	442400.16	1474667.21
(一)	装饰部份			
1	感染楼内装工程	5266668.60	63200.02	210666.74
2	肿瘤楼内装工程	7022224.80	84266.70	280888.99
3	内科楼内装工程	17555562.00	210666.74	702222.48
(二)	安装部份			
1	感染楼安装工程	1404444.96	16853.34	56177.80
2	肿瘤楼安装工程	2106667.44	25280.01	84266.70
3	内科楼安装工程	3511112.40	42133.35	140444.50
二	预留金	3500000.00		
三	总计	43866680.20		

竣工验收报告

编号: _____

工程竣工验收报告

工程名称: 界首市人民医院东区二期工程内装修项目(内科楼、感染楼、肿瘤楼)

竣工日期: 2020 年 09 月 08 日

验收组织单位(章): 界首市人民医院



安徽省住房和城乡建设厅印制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	界首市人民医院东区二期工程内装修项目（感染楼、肿瘤楼、内科楼）		工程地点	界首市人民医院东区	
工程规划许可证号	341282201800043	工程施工许可证号	3412821606290101-SX-001	质量监督注册号	/
工程用途	室内建筑装饰装修	设计能力	良好	造价	34731423.97 元
工程主要内容	主要包括感染楼、肿瘤楼、内科楼三栋楼的室内装饰工程，总内装饰面积 42677.87m ² 。其中感染楼地上 6 层，内装饰建筑面积为 6850.47 m ² ；肿瘤楼地上 6 层、地下 1 层，内装饰建筑面积为 8992.08 m ² ；内科楼地上 16 层，内装饰建筑面积为 26835.32 m ² 。				
开工日期	2018 年 08 月 16 日	竣工日期	2020 年 09 月 08 日		
建设单位	界首市人民医院	法定代表人	梁成名		
单位地址	界首市人民东路与东旭路交口	项目负责人	张彦武		
勘察单位	安徽省水文工程勘察研究院	资质等级	特级	项目负责人	孟宪国
设计单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陆黎
施工总包单位	江苏邗建集团有限公司	资质等级	建筑工程总承包一级		
法定代表人	范世宏	项目经理	汪万飞		
承建单位（土建）	/	资质等级	/		
承建单位（设备安装）	/	资质等级	/		
承建单位（装修）	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级 D244004928		
监理单位	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	资质等级	工程监理综合资质		
总监理工程师	林振勇	岗位证书号	37013562		
工程质量监督机构	/				

注：本表由建设单位填写。

工程竣工报告

工程名称	界首市人民医院东区二期工程内装修项目（感染楼、肿瘤楼、内科楼）				
结构类型	框架结构	建筑面积	42677.87 m ²	工程地址	界首市人民医院东区
工程造价	34731423.97 万元			建设单位	界首市人民医院
开工日期	2018年8月16日			完工日期	2020年09月08日
<p>工程竣工情况说明：</p> <p>界首市人民医院东区二期工程内装修项目（感染楼、肿瘤楼、内科楼）现已完成合同约定所有施工内容，并已按规定完成所有分部分项验收，符合设计及验收规范要求，施工质量合格，资料齐全。建设、设计、监理、施工等各责任主体单位一致同意本项目竣工验收合格，通过验收。</p>					
施工单位：  年 月 日	监理单位：  林 强 勇 年 月 日	建设单位：  张 考 武 年 月 日	设计单位：  年 月 日		

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	界首市人民医院东区二期工程内装修项目（感染楼、肿瘤楼、内科楼）	结构类型	框架结构	工程规模	42677.87 m ²
施工单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术负责人	宋祥龙	开工日期	2018年08月16日
项目经理	王晟	项目技术负责人	李鹏鹏	完工日期	2020年09月08日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部，符合标准及设计要求 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项，共抽查 17 项，符合要求 17 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 9 项，符合要求 9 项，不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	符合国家及行业规范要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 单位负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

(5) 福安仓储楼内部翻新工程

中标通知书

中标通知书

深圳市建艺装饰集团股份有限公司 (中标单位):

福安仓储(深圳)有限公司的福安仓储楼内部翻新工程的招标工作已圆满结束,经过评标委员会评定,确定为中标单位,中标标价为人民币 50000000.00 元,总工期为 233 日历天,工程质量要求为合格标准。

中标单位收到本通知书后,须在 7 日内与招标人签订合同。



招标单位(盖章):

法定代表人(签字或盖章):



2020年9月8日

合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：福安仓储楼内部翻新工程

工程地点：深圳市福田区福田保税区槟榔道8号福安仓储楼

发 包 人：福安仓储(深圳)有限公司

承 包 人：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 福安仓储(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福安仓储楼内部翻新工程

工程地点: 福田区福田保税区槟榔道8号福安仓储楼

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2020)0147号

工程规模及特征: 该项目总建筑面积为10787.99平方米。用作建艺集团存放金属加工艺术品成品、半成品库房。主要内部翻身天花地面及墙面喷涂装饰,照明及管线安装、给排水、暖通等专业配套工程项目

资金来源: 财政投入/%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本 100%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

包括但不限于室内装修、强电工程、给排水工程、通风空调工程、智能化工程。详见工程量清单及施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: 室外幕墙工程				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年09月17日 (以甲方书面通知时间为准);

计划竣工日期: 2021年05月14日;

合同工期总日历天 240 天。

招标工期总日历天 240 天。

定额工期总日历天 240 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

此竣工工期已充分考虑出现的正常下雨、大风、高低温天气、停水、停电、节假日等因素。此竣工工期指乙方应当完成本合同项下全部工程内容，并通过甲方组织的竣工验收工作。

四、质量标准

本工程质量标准：合格且符合甲方及相关主管部门的验收条件。

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟万元(¥5000.00万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万壹仟伍佰元(135.15万元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍佰万元(¥500.00万元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰万元(¥300.00万元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾万元(¥250.00万元)。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年09月16日；

订立地点：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦19楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：9144030070844028X6
地址：深圳市福田保税区槟榔道8号福
安仓储楼
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：_____
账号：_____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：914403001922545226
地址：深圳市福田区振兴路建艺大厦19
层东
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：兴业银行
账号：337070100100185661



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 福安仓储楼内部翻新工程

验收日期: 2022年10月8日

建设单位（盖章）:



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福安仓储楼内部翻新工程			
工程地点	深圳市福田区福田保税区槟榔道8号楼福安仓储楼	建筑面积	11386.43平方米	工程造价 500000元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6层
	/		地下:	/层
施工许可证号	2020-440304-59-03-01317901	监理许可证号	/	
开工日期	2020年09月17日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020-1485	
建设单位	福安仓储(深圳)有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司			
总包单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司			
施工图审查单位	/			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李卫锋
副组长	刘国平、 <u>史文勇</u> 、王奇、张世鑫、汤清泉
组员	廖嘉文、钟杨亭、温保华、张伟鹏、吴富传、刘锦豪、曾柳清、黄晓春、叶亚军、杨建伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李卫锋	张世鑫、 <u>史文勇</u> 、张伟鹏、钟杨亭、王奇、李勇、杨建伟
建筑设备安装工程	刘国平	温保华、叶亚军、廖嘉文、吴富传
工程质控资料	刘锦豪	曾柳清、黄晓春

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李卫锋	福安仓储(深圳)有限公司	项目负责人		李卫锋
2	刘国平	福安仓储(深圳)有限公司	工程师		刘国平
3	王奇	深圳市大众工程管理有限公司	总监		王奇
4	杨健伟	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理		杨健伟
5	叶亚军	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理		叶亚军
6	黄晓春	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理		黄晓春
7	张世鑫	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目负责人(设计)		张世鑫
8	汪汉桥	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	深化设计		汪汉桥
9	史文勇	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		史文勇
10	廖嘉文	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术负责人		廖嘉文
11	汤清泉	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	生产经理		汤清泉
12	钟杨亭	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	施工员		钟杨亭
13	温保华	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	施工员		温保华
14	刘锦豪	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术员		刘锦豪
15	吴富传	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术员		吴富传
16	温鹏	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术员		温鹏
17	曾柳清	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员		曾柳清
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程质量符合设计和验收规范要求，满足使用功能，质量保证措施有力，质量管理体系健全，各项程序运行良好，竣工验收合格。



建设单位: 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: 总监理工程师: 年月日	施工单位: 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *				

(6) 中山大学附属第一（南沙）医院项目装饰装修工程（标段四）专业分包合同

合同编号: 2020 年 10 月 26 日

中山大学附属第一（南沙）医院项目
装饰装修工程（标段四）专业分包合同

合同编号	H7191-分包-67	ERP 编号	20110F2011283
合同主题	装饰装修工程专业 分包（标段四）	签约日期	2020.10.26
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	深圳市建艺装饰集团股份有限公司		



李

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，就中山大学附属第一（南沙）医院项目装饰装修工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

一、工程概况

1.1 工程名称：中山大学附属第一（南沙）医院项目

1.2 工程地点：广东省广州市南沙区横沥镇

1.3 工程质量标准：确保鲁班奖。

1.4 承包范围：中山大学附属第一（南沙）医院项目装饰装修工程

1.5 合同价款：暂定含税金额 3833.25 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。（暂定不含税金额 3516.75 万元，增值税率 9%，增值税额 316.50 万元）。最终以双方确认的《结算确认函》为准。

二、分包工作内容

2.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目分公司指定的内容为准，包括但不限于：

(1) 图纸范围内的装饰装修的深化设计；

(2) 墙柱面装饰工程，图纸装饰范围内的除土建完成的轻质墙、砌块墙、混凝土墙柱等墙、柱体以外的所有基层挂网抹灰、基层、装饰面层，包括如需的墙面管道及主体墙体伸缩缝装饰封堵、楼梯间、房间内玻璃栏杆及玻璃隔断、成品实木门、玻璃地弹门、自动门（消防防火门除外）、窗台板等所有装饰工作；

(3) 天棚装饰工程：图纸范围内的混凝土楼板底以下至天棚完成面内的所有挂网抹灰、找平、吊顶、转换层、面层、喷涂装饰及天棚处的收口等工作，包含天棚面的检修口开孔和制安及如需的设备开孔、灯孔（不含其他专业的封口收边和面层）；

(4) 地面装饰工程：图纸范围内的土建混凝土楼板以外的所有垫层、防水、找平和装饰面层以及如需的服务台（包含卫生间等处沉降楼板内的垫层、找平，楼板伸缩缝处封堵工序除外）；

(5) 卫浴：卫生间等处的大小便池的成品隔断、挂钩、抽纸盒、残疾人扶手、银镜、洗手台。

(6) 电气工程：由楼层内配电室配电箱接驳处以外的管线敷设、开关等小电器、配管、灯具；

(7) 给排水工程：由楼层内主给排水管接驳处以外的给排水管、阀门，地漏、拖布池、洗涤盆、洗手盆、小便斗、大便器；

(8) 与总包及其他专业分包单位的施工配合，完工后的场地清理、成品保护，资料编制及整理、竣工清理、竣工验收、保修、合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作，以及有经验的乙方根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要全部工作。

2.2 上述 2.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.3、对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20% 作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

三、承包方式

本工程实行包工包料、包机械设备、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包措施费、包成品半成品保护、包仓储费、包运输卸车、垂直运输、场地二次运输、包材料检测费、包节能检测费、质量检查费、缺陷修复、包配合报建、包保修、包竣工验收、保险费、保修、税费等所有工程费用。

四、分包工作期限

计划开工日期：2020年10月30日（以招标人开工指令为准）；

计划竣工日期：2021年3月30日（以招标人批准工期为准）。

绝对工期：

- 1、中标后7个日历天内设计及深化人员、BIM人员进场；
- 2、中标后30个日历天内完成全部图纸深化、布局排版、方案优化设计、BIM模型建立、重要节点施工方案编制、材料封样的全部工作；
- 3、中标后现场指定部位具备条件后20个日历天完成视觉样板施工；
- 4、原则上总包方移交作业面后6个月内（180个日历天）完成天花吊顶、墙面装饰及地面铺装等主要分项工程，并拆除脚手架等施工措施（具备精保洁条件）。整体工程不得迟于2020年10月1日完成精装保洁、具备竣工验收条件；

注：甲方有权根据发包人和实际工程需要对工期作相应调整。

五、合同文件解释顺序

5.1、合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲乙双方授权代表（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

- (2) 本合同及合同附件；
- (3) 甲方招标文件、招标合同条款；
- (4) 乙方向甲方做出降价、优惠书面承诺，甲乙双方议标纪录；
- (5) 经甲方认可的乙方投标报价书及附件；
- (6) 施工规范、国家及地方施工及工程验收规范规程；
- (7) 施工图纸及设计说明、设计变更资料；
- (8) 甲方针对本工程建设管理的各项制度、规定和管理办法。

5.2、需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

六、合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

6.1 合同语言：中文；

6.2 适用法律法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等现行国家、省、市的相关法律、法规。

6.3 适用标准规范：现行建筑、安装工程的质量检验标准和验收规范、评定办法；与本工程相适应的国家、地方强制性标准及规范；同时，还需满足本工程总包合同文件的规定和设计要求。现有的标准、规范发生矛盾时，以较严格的为准。

七、施工图纸

7.1 提供图纸数量视发包人提供甲方图纸数量而定，甲方自留一套，其余全归乙方。若乙方需增加图纸，甲方可代为复印，费用乙方自理。

7.2 乙方不得将甲方提供的图纸挪作与本工程无关的用途；

7.3 乙方应认真核查甲方所提供的施工图纸，并有义务在施工前将发现的图纸上的错漏及时通知甲方，避免造成损失；

7.4 甲方对工程图纸负有保密义务的，乙方应负责工程范围内图纸的保密工作，乙方的保密义务在分包合同终止后，应当继续履行。

八、通讯联络

8.1 双方往来的文件/函件/资料，均应采用书面形式，授权专人负责签收，双方文件/函件/资料签收人：

甲方签收人：_____刘催_____

乙方签收人：_____涂国发_____

8.2 双方之间的文件/函件/资料都不应被无理扣压或拖延，签收人应在通讯回执上签署姓名和时间。一方拒绝签收，另一方以特快专递、传真等方式将文件/函件/资料送至通讯地址的，视为送达。

8.3 通讯地址和收件人：

甲方

通讯地址：广州市黄埔区科学大道科汇金谷科汇二街8号楼

特快专递收件人：___杨颀

邮政编码：___510663_____ 电话号码：___020-85536842

传真号码：___020-85554929_____ 传真收件人：___杨颀

乙方

通讯地址：深圳市福田区振兴路建艺大厦19层东

特快专递收件人：___涂国发

邮政编码：___518031_____ 电话号码：___0755-83786865

传真号码：___0755-83787735_____ 传真收件人：___涂国发

8.4 双方应保证本合同中所记载的地址和传真准确无误，合同中记载的地址或传真变更时应及时书面通知对方。

九、现场勘察

乙方在承接本工程时已充分考虑了现场及其周围环境的影响，包括但不限于以下内容：

- (1) 现场地质情况及地形地貌特征；
- (2) 水文和气候条件；
- (3) 为实施、完成并保修合同工程所需的临时工程和措施项目；
- (4) 为实施、完成并保修合同工程所需的材料采购和加工、设备的采购，及所需的施工设备、周转性材料、人员和管理等；
- (5) 场地内外的交通情况及水、电、食宿供应条件；
- (6) 可能对工程有影响或起作用的其他情况。

在施工过程中、结算时乙方均不得因现场及其周围环境因素的影响向甲方提出签证和索赔要求。

十、双方工作

10.1、甲方工作：

- (1) 甲方组建以曹巍为项目经理的现场管理班子，负责履行与乙方的各项约定，组织实施工程管理；
- (2) 组织编制施工组织设计，全面负责工程进度、工程质量、施工技术、文明施工等管理工作，按时向乙方提供本工程施工图纸以及详细的工程进度计划，组织图纸会审，进行技术、安全交底，统一安排技术档案资料的收集整理、交工验收；
- (3) 按时向乙方提供生产生活临时设施，仅限于本合同第十五条所述内容；
- (4) 按时向乙方提供按本合同规定应由甲方提供的材料及机具，仅限于本合同第十四条所述内容；
- (5) 尽可能为乙方提供垂直运输机械并尽力使其保持正常连续运转，尽可能缩短机械故障检修期进而努力为乙方提供机械使用的方便；
- (6) 协调解决施工用水、用电及现场道路，统筹规划乙方的生产临时设施及生活临时设施；
- (7) 负责审定乙方编制的月进度报表、签证、工程结算，按约定办理工程付款手续；
- (8) 负责与发包人单位、监理单位、设计单位及有关部门的联系，协调现场工作关系。

10.2、乙方工作：

- (1) 建立以 苏光 为负责人的现场管理班子，包括专职生产负责人、合约负责人、质量员、安全员、材料员、测量员、资料员、文员等管理人员，并保证在任何情况下上述人员均为一职，乙方如需更换某岗位人员需提前一周书面通知甲方；主要人员名单及职责见本合同附件；
- (2) 苏光 必须保证每周有 5 天在施工现场，其他人员在未征得甲方同意的情况下亦不得擅自离岗，否则应承担违约责任。苏光 须参加甲方项目部的每周生产例会，如因故不能参加的需向甲方项目经理请假并安排生产经理参加，无故缺席或开会时甲方安排工作内容未按时落实，乙方承担违约责任；
- (3) 乙方人员进场时应向甲方提供人员花名册和身份证、技术证、劳务证、健康证、特种工种上岗证、乙方与其签订的劳动合同等相关证件的复印件报甲方存档。乙方人员应遵从甲方管理条例，一律使用 IC 卡进出工地及生活区。如需甲方办理相关证件，其费用则由甲方代扣代缴。若乙方自行办理，所有的证件中均不能出现中建八局或中建八局的下属单位字样，否则无效，并且由此造成甲方的损失以及相关责任由乙方承担；
- (4) 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准；科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期；加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款；
- (5) 在施工过程中定期按标准和规范进行自控，随时接受甲方的质量检查，做好施工日志和各种原始记录，安全、准确地记录施工过程中的有关数据，为工程的中间验收和交工验收提供必要的原始资料；工程完工后必须按照甲方要求提交交工验收所需的基础性资料；
- (6) 按时向甲方提交工程物资领用计划（如有）、施工图预算、规定区域内的平面布置图，隐蔽工程验收通知，工程事故报告、施工进度计划；
- (7) 负责自身施工范围内材料设备的二次搬运、入库、垂直运输、保管、返修设备及材料的装车、所有现场废料放置甲方指定位置，集中清理；
- (8) 做好施工现场场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线的保护工作。如有损坏，乙方自行承担由此引起的一切经济损失（包括各级罚款）；

附件十八：《主要材料及设备档次及品牌参考表》

附件十九：《预付款担保格式》

附件二十：《工程范围、工作内容及界线划分》

(以下无正文)

甲 方：中国建筑第八工程局有限公司

乙 方：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

签合同地点：广州市黄埔区

法定代表人：

委托代理人：

(7) 深圳市新华医院项目装修装饰工程 IV 标段
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020180018016004

标段名称: 深圳市新华医院项目装修装饰工程IV标段

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中标价: 8406.852766万元

中标工期: 438

项目经理(总监): 苏光

本工程于 2022-03-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-30

于婷

查验码: 5478188770751889

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

合同编号: 2022年2078号

正本



合同编号: XHYY-055-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市新华医院项目

合同名称: 深圳市新华医院项目装修装饰工程IV标段合同

承包方: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

日期: 二〇二二年十月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

项目经理姓名：苏光 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤1442011201118439

本工程于 2022 年 3 月 26 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市新华医院项目装修装饰工程IV标段

工程地点：深圳市龙华区民治街道新区大道及民宝路交汇北侧

工程内容：建筑装修装饰工程

结构形式：框架剪力墙

层 / 幢：见图纸

建筑面积：约 44100 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】850 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

A塔7、8层公共区域装饰装修，A塔9-22层J交A-4轴与G交A-9轴南侧装饰装修。15层南侧架空休闲绿化区域铺装。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年6月13日

合同工期总日历天数：438日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

2023年6月13日前通过竣工验收。

四、工程质量标准

- 1、质量标准：符合工务署标准的合格工程。
- 2、质量目标：中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类），配合总承包单位完成鲁班奖获奖目标。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌仟肆佰零陆万捌仟伍佰贰拾柒元陆角陆分（¥ 84068527.66元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万伍仟伍佰玖拾柒元捌角壹分（¥ 1535597.81元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖佰贰拾贰万元整（¥ 9220000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000.00元）。

最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的审核为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的20%即1476万元（人民币）。
在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监

理人签发开工预付款证书并报发承包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发承包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳大学城支行

工人工资款支付专用账户号：551902485510816

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发承包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 10 月 21 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

- 2、不可撤销履约保函
- 3、不可撤销预付款保函
- 4、工程质量保修书
- 5、项目经理委托书
- 6、投标文件澄清会议纪要

发 包 人：深圳市建筑工务署
 工程管理中心（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南东路
 2001号鸿昌广场六楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市建筑装饰集团
 股份有限公司（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



Handwritten signature in black ink.

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(8) 山东中医药大学附属医院西院区综合楼二期建设项目精装修工程一标段
中标通知书

中标通知书

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在山东卓睿安信项目管理有限公司进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目招标结果，特发此证。

项目名称	山东中医药大学附属医院西院区综合楼二期建设项目精装修工程		
标段	一标段	项目编号	SDZRAX-GK-2023-011
招标代理机构名称	山东卓睿安信项目管理有限公司		

深圳市建艺装饰集团股份有限公司：

受中国建筑第八工程局有限公司委托，山东卓睿安信项目管理有限公司代理的山东中医药大学附属医院西院区综合楼二期建设项目精装修工程(项目编号：SDZRAX-GK-2023-011)采用公开招标方式，按照法律法规规定的程序，经评标委员会评标，中国建筑第八工程局有限公司确定您为中标单位，中标金额为：叁仟柒佰壹拾贰万零壹佰柒拾元捌角玖分(小写：¥37120170.89 元)。

请您务必于本《中标通知书》发出之日起30个日历日内，按照本项目招标文件确定的事项与中国建筑第八工程局有限公司签订合同。

山东卓睿安信项目管理有限公司

2023年11月18日



合同

合同编号：3-168-山东中医二期-35

建设工程施工分包合同

(精装修工程一标段)

工程名称：山东中医药大学附属医院西院区综合楼二期建设项目

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

合同签订地：山东省青岛市崂山区秦岭路8号12楼

第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 9131000063126503X1

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号: 31001522917055435820

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

电话: 021-61691997

分包人(全称): 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 914403001922545226

资质证书号码: D244004928

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业、等级及有效期: 施工(一级)建筑业企业资质证书

有效期至2025年6月8日

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字【2023】003906

合格分包商编号: 201701165285

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳蛇口支行

开户人名称: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

账号: 44250100000400003818

接收电子票据的开户银行: 上海银行深圳天安支行

接收电子票据的开户人名称: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

接收电子票据的账号: 03003611212

接收电子票据的银行行号: 325584057123

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于承包人与山东中医药大学附属医院(以下简称“发包人”)已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”)，承包人和分包人就分包工程施工及其保修事项经协商一致，订立本合同。

一、工程概况与承包范围

工程名称: 山东中医药大学附属医院西院区综合楼二期建设项目

工程地点：山东省济南市历下区文化西路 42 号

承包范围：承包人指定图纸范围内的精装修工程。楼地面面层（包括防滑地砖楼地面、防滑地砖楼梯面等），墙柱面块料踢脚线，墙柱面面层（包括：墙面瓷砖、石膏板隔墙等），天棚面层（包括：石膏板吊顶、矿棉板吊顶、铝板吊顶等）、楼梯栏杆、活动栏杆等装饰装修工程施工（包括但不限于粘结层及面层的铺设、嵌缝、刷防护材料、酸洗、打蜡、切割、磨边、细部处理、材料运输（不限次数，包括人工搬运）、擦缝、基层及面层清理、贴嵌防滑条、吊杆安装、龙骨安装、基层板铺贴、面层铺贴、天棚吊顶检修孔的位置处理、金属及木饰面油漆、定位、横梁、栏杆扶手的刷漆、下样、支托、煨管、焊接、安装，配合电气二次配管及电气管路变更的墙板、地面或顶面的修补、与其他分包人独立分包单位交叉施工的配合、协助承包人为其他分包队伍现场施工提供便利等与装饰装修工程有关的其它事项）。合同中写明的或隐含的由分包人的任何义务产生的任何工作以及合同中虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。

具体承包范围以承包人现场划分为准。承包人认为分包人不能满足施工进度要求或有其他履约能力不足的情况时，可随时减少分包人的施工范围和施工内容，自更改通知到达分包人时生效。承包范围的调整不能免除分包人应承担的违约责任，分包人不得以承包范围调整为由向承包人提出任何索赔要求。

合同价款（含增值税）：暂定人民币大写叁仟柒佰壹拾贰万零壹佰柒拾元捌角玖分（¥37120170.89元）；不含增值税价款为：¥34055202.65元，增值税为¥3064968.24元，税率为9%的合规增值税（专用普通）发票。最终价款以实际结算金额为准。本合同安全文明施工措施费¥800000.00元，此费用已包含在综合单价内，不再单独支付。

三、工期

开工日期：2024年01月30日（开工日期以承包人下发的开工指令为准）；

竣工日期：2025年01月24日。总日历天数为：360日历天。

本工程随发包人的调整而调整，工程开工之前需要分包人施工或配合的工作，分包人必须无条件服从承包人的调遣、安排；主要控制点具体详见施工时现场人员的具体要求。本工程如果由于发包人原因需调整工期计划，则分包人的工期计划随之调整，自承包人书面通知分包人之日起生效，分包人自愿承担由此造成的费用增加。

四、质量标准：

质量等级：合格；质量奖项：确保山东省“泰山杯”，争创“国家优质工程”

达不到规定及承诺时，分包人自愿承担合同结算总价的 0.5%的违约金。若分包人因达不到施工质量返工修整而产生的费用由分包人自己承担，或由承包人整改费用在结算中直接扣除。

五、安全文明与绿色施工标准

达到“山东省建筑施工安全文明标准化示范工地”标准

严格执行山东省及济南市安全文明施工工地的法规及政策性要求。达不到规定及承诺时，分包人自愿承担合同结算总价的 0.5%的违约金。若分包人因达不到山东省安全文明与绿色施工标准而产生的施工费用由分包人自己承担。

六、承包人向分包人承诺：

按照合同约定的期限、方式和账号，支付本合同应支付的合同价款，以及合同约定的其他应当支付的款项。

七、分包人向承包人承诺：

1、按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包合同约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

2、未经承包人书面同意，分包人不得将本合同债权和义务转让给第三方。未经承包人书面同意，分包人擅自就基于本合同对承包人享有的债权与他人签订的债权转让协议和向承包人送达的债权转让通知书不对承包人发生债权转让效力。若分包人擅自转让基于本合同对承包人享有的债权，由分包人向承包人承担本合同额 10%的违约金，由此引发诉讼、仲裁纠纷或给承包人造成其他损失的，并向承包人赔偿全部损失。

3、履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人就履行分包工程合同以及确保分包工程质量向发包人承担连带责任。

八、通知与送达

承包人发出的与本合同相关的任何材料或法律文书，以邮寄（EMS 或顺丰快递）或电邮形式发送至本合同约定的分包人的通讯地址或电子邮箱，在邮件签收、电邮发送成功时视为已经有效送达，如果邮件或电邮被拒收或退回，则以退回、拒收后的第二天作为有效送达日期。

分包人通讯地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 8 号建艺集团六层

分包人联系人：聂健文

分包人联系电话：18520876057

分包人电子邮箱（必填）：380928559@qq.com

分包人通讯地址或者联络方式发生变化，应当在变化之日起5日内书面通知承包人。

九、授权条款

未经承包人书面特别且明确授权，使用承包人项目印章（或类似印章）或者仅有承包人管理人员签字的以下文件，承包人有权不予认可和执行：

- 1) 经济合同及补充协议；
- 2) 经济补偿、赔偿协议；
- 3) 借条、收据等资金往来凭证；
- 4) 工程结算类文件；
- 5) 见证或担保等；
- 6) 变更合同实质性内容的其他文件，如备忘录、会议纪要等。

上述文件以承包人加盖公章、合同专用章（或结算专用章）为生效条件，分包人应谨慎审查相关文件的签署主体资格和权限，对于无权代理人签署的文件，未经承包人加盖公章或合同专用章追认的，对承包人不产生效力。

十、合同的生效、终止

合同订立时间：2024年01月26日

合同订立地点：山东省青岛市崂山区秦岭路8号

本合同经双方加盖公章并经过法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款付清后终止。

承包人：（盖章）
中国建筑第八工程局有限公司

住所：
山东省青岛市崂山区秦岭路8号

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

分包人：（盖章）
深圳市建艺装饰集团股份有限公司

住所：
深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道8号建艺集团六层

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

(9) 广宁县中医院整体搬迁建设项目（地下室负一层、医技楼、行政楼、液氧站、高压氧）

合同

建设工程专业分包合同

合同编号：_____

工程名称：广宁县中医院整体搬迁建设项目（地下室负一层、医技楼、行政楼、液氧站、高压氧舱）装饰装修工程

分包专业：装饰装修工程

分包人：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中国一冶集团有限公司

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中国一冶集团有限公司

分包人(全称): 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程的具体情况,承包人和分包人双方就广宁县中医院整体搬迁建设项目(地下室负一层、医技楼、行政楼、液氧站、高压氧舱)装饰装修工程专业分包工程协商一致,订立本合同。

分包人签署本合同前已仔细阅读了相关条款,并已完全理解和同意本合同项下分包人的权利和义务;分包人不得以未理解本合同相关条款或内容为由主张减轻或免除其在本合同项下的任何义务或责任。

一、工程概况

1.1、工程名称: 广宁县中医院整体搬迁建设项目(地下室负一层、医技楼、行政楼、液氧站、高压氧舱)装饰装修工程

1.2、工程地点: 广宁县南街镇城南片区文康路

1.3、分包范围: 项目建筑面积约 62358.98m²,其中地上部分 43997.58m²,地下部分 18361.4m²,主要建设包括 1 栋医技综合楼,1 栋行政楼,液氧站,高压氧舱,(洗衣房/污水处理站/开关房)、垃圾房及 3 座门卫室。本工程为地下室负一层、医技楼、行政楼、液氧站、高压氧舱装饰装修工程,具体范围和-content 以现场任务分工单为准。

1.4、分包内容: 以施工图、设计变更为准,施工范围全部(地下室负一层、医技楼、行政楼、液氧站、高压氧舱)装饰装修工程专业分包工程(详见附件 1),包括施工区域内安全防护工程、场区内文明施工以及承包范围内的分户验收等工作内容。

1.5、分包方式: 采取专业分包方式。包含除承包人供应材料、设备(详见附件 1《承包人供应材料、机械设备一览表》、《安全文明施工界定表》)外,完成本合同项下工程所需的人工、材料、机械(含大型机械)机具、措施等一切工作。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 1 日(以承包人批准的开工日期为准)。

计划完工日期: 2023 年 11 月 28 日(以承包人批准的完工日期为准)。

工期总日历天数: 暂定 150 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。本合同工期如有调整,以承包人代表书面通知为准。

三、质量标准

按照总包合同有关质量的约定及国家相关标准规范,工程质量一次性验收合格率 100%,同时满足业主、监理提出的通过完工验收所应达到的质量要求。特殊标准和要

求：无。

四、分包合同价款与合同价格形式

4.1、分包合同价款（含增值税）暂定为：人民币（大写）叁仟柒佰柒拾玖万伍仟零陆拾元整（¥37795060元），其中分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）叁仟肆佰陆拾柒万肆仟叁佰陆拾陆元玖角柒分（¥34674366.97元），人工费（不含增值税）暂定为：人民币（大写）伍佰贰拾万壹仟壹佰伍拾伍元整（¥5201155元）其中：人工费为15%计取，其中安全生产费暂定为：人民币（大写）陆拾玖万伍仟玖佰零壹元整（¥695901元）。

增值税：税率为9%，暂定为：人民币（大写）叁佰壹拾贰万零陆佰玖拾叁元整（¥3120693元）。

4.2、合同价格形式：费率下浮，合同最终价以完工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包负责人

施工期间，分包授权委托人：李宗佑（身份证号：430923198709166332；联系电话：18520259699）。

六、合同条款优先解释顺序

- a.协议书
- b.专用条款
- c.通用条款及合同附件
- d.招标文件
- e.中标通知书
- f.投标文件、往来函件
- g.承包人有关管理制度
- h.承包人及分包人双方有关本工程的洽商、变更、函件、会议纪要、补充等书面协议
- j.标准、规范及有关技术文件
- k.图纸
- l.工程量清单
- m.工程报价单或预算书（须经承包人指派人员签字）

承包人和分包人双方有关本工程的洽商、变更、补充等有效书面协议或文件视为本合同的组成部分，属于同一类内容的文件应以最新签署的为准。组成本合同的文件条款内容出现矛盾或冲突时，按以上顺序作为合同条款优先解释顺序。

七、承诺

7.1、分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、交工验收，确保工程质量和安全，严禁转包和再分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
严禁转包和再分包。

7.2、分包人承诺承包人支付给分包人的各项价款专用于本合同工程，并按时足额支

付农民工工资。

7.3、分包人同意并确认：所有涉及合同及补充协议的签订，承包人所用印鉴仅为“中国一冶集团有限公司合同专用章”；其它以承包人名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人所属分公司、项目部公章）签订合同均不发生任何法律效力。

八、工程结算

(1) 分包工作完工验收报告经承包人认可后120天内，分包人向承包人递交完工结算申请单，并提交完整的结算资料。在与其他分包单位施工界面划分清晰、明确、无争议，承包人供应材料领用量与承包人核对无误，有关签证及变更手续齐全、责任方明确且已落实的前提下，承包人就分包工作与分包人按照合同约定的计价方式及计价原则，办理工程完工结算。

(2) 承包人对分包人的结算需接受承包人内部结算审计，按承包人内部结算审计结论为最终分包结算值。

分包人上报预算经承包人审核，核减率超过5%以上，按超过部分价款的2%计算审价费用并由分包人承担，在分包工程结算价款中扣除。如承包人因各种原因需将分包人结算外委审计的，分包单位应无条件接受，该部分项目外委审计费用执行政府审计收费标准且核减率超过5%以上的审计费用由分包人承担。

(3) 按照承包人有关分包合同管理的要求，对于过程中及最终结算金额高于本合同暂定总价的部分另行签订调整合同总价的补充协议，相关补充协议仅用于根据承包人实际委托的施工任务工作区域范围的调减及工程量调整（含调增及调减）合同总价，补充协议另有约定外，相关合同单价不得改变，仍按本合同中相关约定价格执行。

九、合同生效与终止

承包人和分包人约定自分包人签字并加盖公章、承包人签字并盖“中国一冶集团有限公司合同章”，分包人向承包人交纳合同履行保证金后本合同生效。合同未尽事项，经双方协商一致后，可签订补充协议。

承包人、分包人履行合同全部义务，工程尾款支付完毕，本合同即告终止。

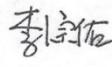
十、合同份数

双方约定本合同正本二份，承包人与分包人各执一份；副本四份，承包人执三份，分包人执一份；均具有同等效力。

合同订立时间：2022年12月____日

合同订立地点：湖北省武汉市青山区工业路3号一冶科技大楼

(本页以下无正文，为合同签署项)

 <p>承包人： (公章)</p> <p>法定代表人： (或委托人)</p> <p>承包人代表： </p>	 <p>分包人： (公章)</p> <p>法定代表人： (或委托人，附授权证明书)</p> <p>分包人代表： </p>
---	--

第 5 页 共 78 页



拟派项目管理机构配备情况

1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王晟	高级工程师	建造师证	一级	粤 14420072008102 69	建筑工程
技术负责人	宋祥龙	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1803001013269 号	建筑装饰施工
质量负责人	林雄周	工程师	质量员证	中级	04417107944170 01269	建筑装饰施工
安全负责人	周孝臣	高级工程师	安全员证	高级	粤建安 C3(2019) 0002939	质量
安全员	吕健	/	安全员证	/	粤建安 C3(2018) 0008050	/
劳资专管员	温鹏	/	劳务员证	/	04417113944170 02893	/
强电工程师	黄益民	工程师	职称证	中级	Z330100037146	电气
土建工程师	毛宇航	高级工程师	职称证	高级	B011110108	建筑工程
弱电工程师	傅逢春	工程师	职称证	中级	1903003026490	建筑装饰智能化
造价工程师	郭耀文	工程师	造价师证	一级	建【造】 11174400007757	土木建筑
BIM 工程师	应宇坤	工程师	职称证	中级	UB0160044	建筑装饰施工
质量员	郭勇刚	/	质量员证	/	04416107944160 01350	/

施工员	王嘉玮	/	施工员证	/	04417102944170 01878	/
材料员	陈进	工程师	材料员证	中级	04417111944170 03252	建筑装饰 施工
资料员	刘丹	/	资料员证	/	04417114944170 14078	/
机械设 备安装 工	李小海	工程师	机械员证	中级	09158792024090 02809	工业与 民用建 筑
机械设 备安装 工	黄志杰	工程师	机械员证	中级	09158792024090 02789	建筑装 饰施工
机械设 备安装 工	汤清泉	工程师	机械员证	中级	09158792024090 02800	建筑装 饰施工
机械设 备安装 工	徐启飞	工程师	机械员证	中级	09158792024090 02795	建筑装 饰施工
电工管 道工	曾煌霞	/	低压电工证	中级	17440100841310 799	/
电工管 道工	刘锦豪	/	建筑电工证	中级	19440100541300 168	/
电工管 道工	刘素敏	/	低压电工证	中级	T4129311967121 95010	/
电工管 道工	陈振益	/	电工证	中级	19430000541306 180	/
焊工	曹麟	/	焊工证	高级	09158792024090 02780	/
焊工	邵永珑	/	焊工证	高级	09158792024090 02782	/

注：

- 1、提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、资料员、劳资专管员等所有项目管理班子成员）的职称、专业、工作经历与相关证书（包括职称证、毕业证、资格证、注册证或上岗证扫描件）。
- 2、拟投入机械设备安装工、电工管道工、通风工、焊工等中级工以上技术工人不少于 10 人。

2、项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王晟	性 别	男	年龄	51 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	340104197303232011	手机号码	18655110811
参加工作时间	1997 年		从事项目经理（建造师）年限	20 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442007200810269				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
蚌埠城建投资发展有限公司，蚌埠市第一人民医院	蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程	9009.92 万元	2022 年 01 月 18 日 -2023 年 4 月 10 日	已完	合格
界首市人民医院	界首市人民医院东区二期工程内装修项目	3473.14 万元，建筑面积：42677.87 m ²	2018 年 08 月 16 日 -2020 年 09 月 08 日	已完	合格

个人证件:



使用有效期: 2024年07月22日
- 2025年01月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王晟

性 别: 男

出生日期: 1973年03月23日

注册编号: 粤1442007200810269

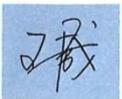
聘用企业: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.7.22



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年7月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0001382

姓名:王晟

性别:男

出生年月:1973年03月23日

企业名称:深圳市建艺装饰集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年03月25日

有效期:2024年03月04日至2027年03月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月04日



广东省职称证书

姓名: 王晟
身份证号: 340104197303232011



职称名称: 高级工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月21日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001083967
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00607793

学生 王 晟 性别 男，一九七三年
三月廿三日生，于一九九四年九月
至一九九七年七月在本校室内设计

专业三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:

曹世明

校 名:

内蒙古师范大学

一九九七年七月一日

学校编号:

NG 9708665

姓名 王 晟

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 3 月 23 日

住址 广东省深圳市福田区振兴
路3号建艺大厦19层东



公民身份号码 340104197303232011



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.10.28-2033.10.28

业绩证明：

(1) 蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程

中标通知书：

正本

蚌埠市公共资源交易项目

中
标
通
知
书

蚌埠市公共资源交易中心 印制
蚌埠市公共资源交易监督管理局 监制

蚌埠市公共资源交易项目中标通知书

(项目编号: BB2021ZFGCZ2961)

深圳市建艺装饰集团股份有限公司(牵头单位)、安徽同建建设集团有限公司:

我单位的蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程,于2021年09月16日09时00分在蚌埠市公共资源交易中心公开开标后,已完成评标工作和向蚌埠市公共资源交易监督管理局提交该项目招标投标情况的书面报告,现确定你单位为中标人,中标价为:9009.923878万元(含暂列金900万元、总承包服务费280万元),工期为365日历天(具体以建设单位开工令为准),工程质量要求符合合格标准,获得安徽省建筑工程“黄山杯”,奖励90万元。如本项目因承包人原因未获得“黄山杯”,必须交纳90万元违约金;获得“鲁班奖”或“国家优质工程奖”,奖励120万元。

请你单位自中标通知书发出之日起30日内与蚌埠市第一人民医院、蚌埠城建投资发展有限公司签订合同。

工程名称: 蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程

工程地点: 蚌埠市

中标范围: 详见招标文件、图纸和投标文件;

项目经理: 王晟、粤144070810269;



招标人：
法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）



2011年11月19日



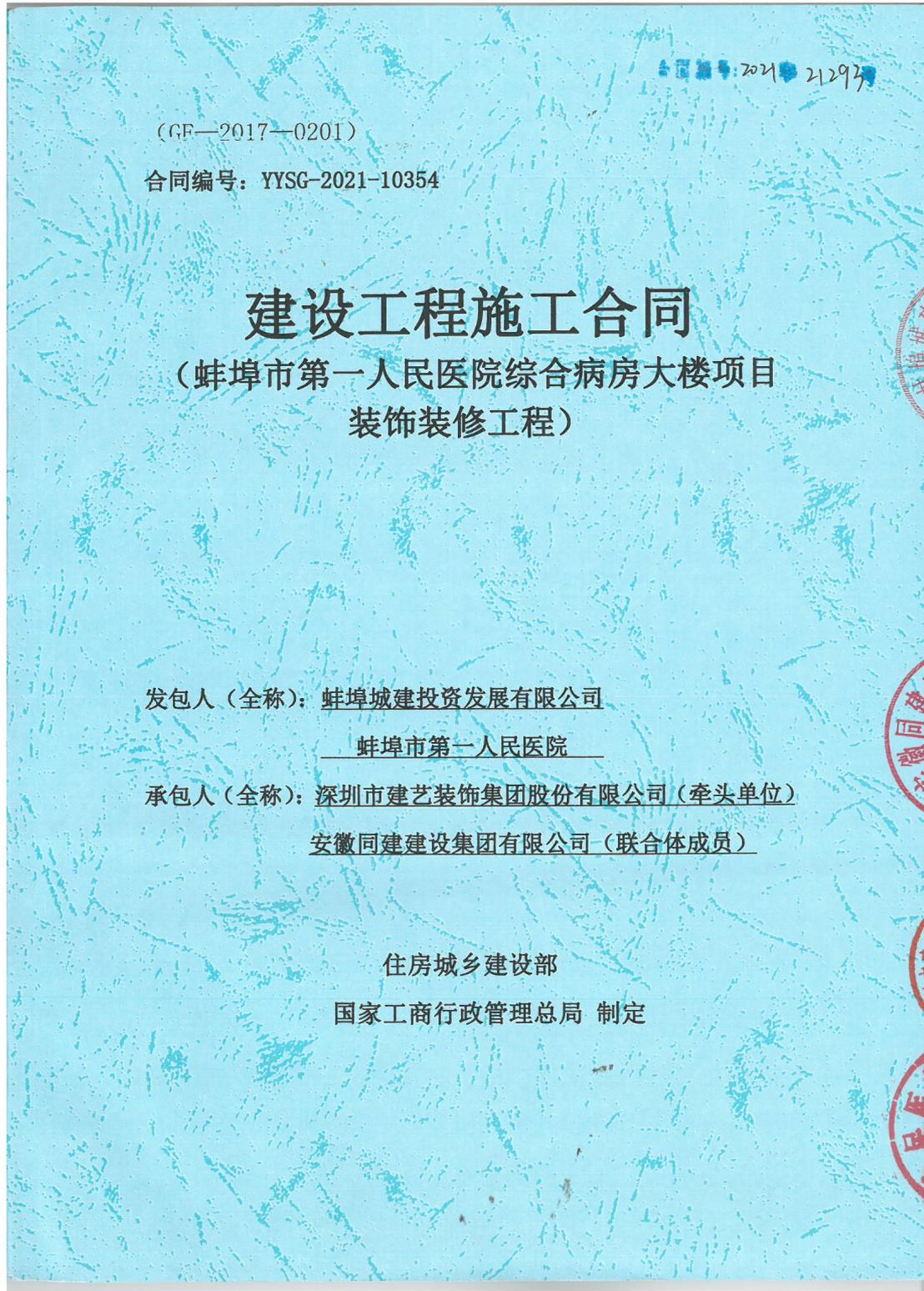
招标代理机构：（盖章）



说 明

- 1、《中标通知书》是公共资源交易项目合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分；
- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；
- 3、《中标通知书》正本叁份，招标人、中标人、代理机构各壹份；副本若干份，分送有关单位。

合同：



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：蚌埠城建投资发展有限公司

蚌埠市第一人民医院

承包人（全称）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司（牵头单位）

安徽同建建设集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就蚌埠市第一人民医院综
合病房大楼项目装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下内容：

一、工程概况

(1) 工程名称：蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程。

(2) 工程地点：蚌埠市红旗二路与纬四路交叉口东南侧。

(3) 工程立项批准文号：发改社会【2009】16号、蚌发改社会【2012】
63号。

(4) 资金来源：政府性非财政资金。

(5) 工程内容：包括但不限于住院楼、行政楼的室内医用钢制门采购及安
装、部分固定家具、内墙、天棚、地面等装饰工程和配套水电安装工程；全部地
下室地面装饰装修工程等内容，除总包范围内装修部分均计入本工程范围内。

(6) 工程承包范围：具体详见设计图纸、全部工程量清单、招标文件及附
件（含答疑补遗）等文件所示范围。

包括但不限于以下内容：

1) 所有与本工程承包范围有关的材料或设备的供货及施工。

2) 本工程承包范围内线条、装饰物、封头、开孔、开槽及恢复、收口（包
括不限于所有与装饰有关专业的装饰收口）等工作的安装施工。上述工作内容已
计入报价中。

3) 本项目招标范围施工中须全部应用 BIM 技术，并与发包方 BIM 咨询单位
进行成果整合。

4) 与其他专业配合，如涉及在吊顶或其他部位的开孔、留洞、预留位置及
其他专业配套所必须的加固等施工，包括但不限于与总承包、净化装修、弱电及

医用气体等施工单位的配合。

二、合同工期

计划开工日期：2021年12月10日

计划竣工日期：2022年12月10日

工期总日历天数：365个日历天。（具体开工时间以实际开工令为准。）

实际工期比合同工期每提前1天奖励1万元。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

质量目标：配合总承包单位确保获得安徽省建筑工程“黄山杯”，如项目获得安徽省建筑工程“黄山杯”，奖励90万元。如本项目因承包人原因未获得“黄山杯”，必须交纳90万元违约金；获得“鲁班奖”或“国家优质工程奖”，奖励120万元。

四、签约合同价与合同价格形式

1) 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟零玖万玖仟贰佰叁拾捌元柒角捌分（¥90099238.78元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥1500000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖佰万元整（¥9000000.00元）；

2) 合同价格形式：采用固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王晟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1) 中标通知书；
- 2) 投标函及其附录；

- 3) 专用合同条款及其附件;
- 4) 通用合同条款;
- 5) 招标文件及其附件(含答疑补遗);
- 6) 技术标准和要求;
- 7) 图纸;
- 8) 已标价工程量清单或预算书;
- 9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 3 日 签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省蚌埠市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。



发包人

(盖章)



承包人(牵头单位)

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



组织机构代码： 91340300698961523L 组织机构代码： 914403001922645226

地 址： 安徽省蚌埠市涂山东路 地 址： 深圳市福田区振兴路建艺大厦
1757号金融中心大厦C栋11层 19层东

邮政编码： 233000 邮政编码： 518048

电 话： 电 话： 0755-83785693

传 真： 传 真： 0755-83785693

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 中信银行蚌埠工农路支行 开户银行： 上海银行深圳天安支行

账 号： 8112301011300271986 账 号： 0039030103003611212

承包人（联合体成员）：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码： 913403006629339426

地 址： 安徽省蚌埠市东海大道 1599 号

龙子湖区投资大厦 503 室

邮政编码： _____

电 话： 0552-2832879

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 蚌埠农村商业银行股份有限公

司吴小街支行

账 号： 20000182513110300000042

P1 的确定按以下约定执行:

当工程量增加 15%以上(不含 15%)时,增加部分的工程量的综合单价按 $P1 = \text{投标综合单价} \times 0.95$ 执行。

当工程量减少 15%以上(不含 15%)时,减少后剩余部分的工程量的综合单价按 $P1 = \text{投标综合单价} \times 1.05$ 执行。

1.13.2 工程量清单存在缺项、漏项时,该项单价组成办法:

(1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的,按照相同项目单价认定;

(2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目,但有类似项目的,可在合理范围内参照类似子目的单价,由跟踪审计按合同约定或确定变更工作的单价认定。

(3) 没有相同且没有类似项目单价参照的,按照以下原则执行: ①材料设备价按施工当月的《蚌埠工程经济》中材料设备市场信息价执行(如信息价存在区间的按区间平均值计算); ②信息价中没有的材料设备由发包人、跟审单位、施工单位组成询价小组,市场共同询价,询价结果作为变更项的结算材料设备单价计入,根据工程量清单计价规范文件进行组价后在工程结算时执行下浮率,下浮率 = $[1 - \text{中标价}(\text{不含暂列金} + \text{总承包服务费}) / \text{招标预算价}(\text{不含暂列金} + \text{总承包服务费})] \times 100\%$ 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

姓名: 赵厦;
身份证号: 340323199001012012;
职务: _____;
联系电话: 18105525820;
电子信箱: _____;
通信地址: 蚌埠市金融中心 C 座 11 楼。

发包人对发包人代表的授权范围如下: 督促指导工程师行使职权,协调施工现场各方面关系,协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题,解决有关设计和技术签证,办理、签认现场经济及时签证,审核工程进度报表。代表发包人在本工程中进行外部协调,签署工程变更和签证,参与竣工结算和竣工验收等工作。

2.3 项目单位代表

姓名: 李修虎;
身份证号: 340322199010076097;

有确凿证据并经监理工程师确认时，承包人应先行自费修复，并与发包人共同向他人索赔），如承包人损坏其他承包人承建的工程成品或半成品，承包人应按承担修复费用。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限

①形式： 投保保险公司建设工程施工合同履约保证保险；

②金额： 中标价的 2% ；

③期限： 合同签订前提交，工程竣工验收合格且移交后保险终止。

3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议补充协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议补充协议。

3.8.3 联合体牵头单位负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体成员全面履行合同。联合体各方成员应完全按照本合同履行各方义务，分别配置一套班子成员，本合同所有条款适用于联合体各方，发包人有权向联合体各方发令指示。联合体双方工作界面划分、职责划分等内容详见本合同附件 14 《联合体协议书及联合体协议书补充协议》。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 执行发包人与监理人签订的监理合同。

关于监理人的监理权限： 执行发包人与监理人签订的监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：

/ 。

4.2 监理人员

总监理工程师： /

姓 名： 宋伟宽 ；

职 务： 总监理工程师 ；

监理工程师执业资格证书号： 41009336 ；

联系电话： 15212561056 ；

电子信箱： / ；

通信地址： / ；

联合体协议：

合同编号：2021年 2月29日 联合体协议

联合体协议书补充协议

联合体牵头单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

法定代表人：刘海云

住所地：深圳市福田区振兴路建艺大厦 19 层东

联合体成员：安徽同建建设集团有限公司

法定代表人：杨浩

住所地：安徽省蚌埠市东海大道 1599 号龙子湖区投资大厦 503 室

鉴于：

1、深圳市建艺装饰集团股份有限公司（以下简称“牵头单位”）、安徽同建建设集团有限公司 自愿组成联合体，共同参加了 蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程 的投标；

2、2021 年 11 月 15 日，联合体中标蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程项目，为明确联合体双方之间的工作界面、工程结算、工程款支付等事宜，根据投标文件中“联合体协议书”。现签订本补充协议：

一、联合体中标工程项目

1.1 蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程（以下简称“本工程”）。

1.2 本工程位置、工程概况、工程内容、质量标准、工期等以联合体双方与蚌埠城建投资发展有限公司（以下简称“建设单位”）和蚌埠市第一人民医院（以下简称“项目单位”）签订的蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程建设工程施工合同（以下简称为“施工合同”）为准。

二、联合体工作界面划分

2.1 联合体双方工作界面划分

2.1.1 项目中标后，联合体应组建项目部，负责项目的具体实施。项目部经理由牵头单位指定人员担任，负责本工程的整体进度、质量、安全、与建设、监理单位等参建单位的沟通协调。

2.1.2 牵头单位负责本工程一切内外协调工作，对建设的工程质量、安全、进度等负总责。本补充协议规定联合体双方承担的工程量约按 60%、40%比例划分。本工程施工组织管理工作由牵头单位负责组织，由联合体双方按划分比例具



体实施。

2.1.3 项目部成立后深圳市建艺装饰集团股份有限公司派驻特别授权代表（有权就本项目负责签署合同/协议、确认工程量和工程价款、签收工作联系单/整改意见等），并在项目部经理的领导下开展工作，确保按照约定完成本工程的住院楼地下部分、1-23层装饰装修工程（合同价款为46079543.27元， $(90099238.78-13300000) * 60\% = 46079543.27$ 元）施工。此补充协议书中13300000元的构成为预留金900万元，材料暂估价150万元，总承包服务费280万元。

2.1.3 项目部成立后安徽同建建设集团有限公司派驻特别授权代表，并在项目部经理的领导下开展工作，确保按照约定完成行政楼装饰装修、住院楼和行政楼所有安装工程（合同价款为30719695.51元， $(90099238.78-13300000) * 40\% = 30719695.51$ 元）施工。

2.1.4 总承包服务费按照与建设单位签订的施工合同约定计算，联合体双方按照60%、40%比例支付总承包服务费给总承包单位，标识标牌工程由联合体牵头一方负责。建设单位针对总合同进行质量、工期的奖励政策，联合体双方按照60%、40%比例分配。建筑工程结算审计完成后，发包人若在承包人工程结算款中暂扣90万元或提供90万见索即付银行保函，则90万元由联合体各方按60%、40%比例承担。

2.2 联合体双方一致确认，因工作界面不清发生的争议由联合体双方代表共同协商解决，协商不成的联合体双方应先按照项目部经理要求完成相应工作，无法完成的，可以委托第三方完成，并确保为后续施工提供必要的条件，有异议一方可在此后通过蚌埠仲裁委员会的仲裁途径解决。

三、联合体双方的质量、维保和安全责任划分

3.1 联合体双方的工程质量和安全责任以2.1条中约定的工作界面为准，各自按照工作界面向建设单位承担工程质量合格责任。在各自工作界面施工过程中发生的任何责任事故、安全事故等均由各自承担；涉及缴纳的各项保险费用由联合体各方各自承担。

3.2 联合体双方任何一方因未按时履行维保义务导致建设单位拒绝支付相应工程款或扣除质保金的，应由责任方承担对应工程款、违约金或赔偿金等款项。

3.3 若质量问题或安全事故责任不明确的，由联合体双方先按照各自工作界面工程造价的比例分别承担建设单位的实际经济损失或返工/维保费用，若发生争议由联合体双方协商解决，协商不成的通过诉讼途径解决。

3.4 工程竣工验收合格后,由联合体各自承担施工范围内维修义务,项目竣工验收且结算审计完成后,联合体双方须按照联合体协议书补充协议约定的各成员各自开具关于质保金担保的见索即付银行保函,担保金额和担保时间按照施工合同约定执行。如因质保期内维修界面划分不清或联合体任一方接到建设单位通知书1日内不派人维修的,建设单位有权另行委托其他人维修,但涉及的维修费用由责任方承担,如果责任方不明确的,由联合体双方按维修费用的50%各自承担维修费用。如因联合体应维修一方接到建设单位通知书1日内不派人维修的,联合体另一方愿意负责联合体应维修一方维修范围内工作的,涉及的维修费用由责任方承担。

四、工期

4.1 本工程项目总工期为365个日历日。(开工时间以实际开工令为准,至本工程竣工验收合格之日止)

4.2 联合体双方一致确认,如因工期延误不清的争议以及工程进度滞后产生的争议由项目部经理负责最终裁决,联合体双方应按照施工合同要求期限完成工作。

4.3 工期逾期责任

4.3.1 联合体双方任何一方工期逾期,由联合体双方中责任方向建设单位按照施工合同约定进行承担违约责任或损失赔偿责任。联合体双方中任一方因未按期完工导致联合体另一方损失或承担费用的,应按照损失额或支付费用的120%向联合体非责任方支付赔偿金。

五、履约担保、农民工保证金缴纳义务的划分

5.1 履约担保义务

由联合体各成员按照联合体协议书补充协议约定的工程量(即建艺、同建按60%、40%比例分别开具履约担保)分别提供给发包人,履行履约担保义务,方式为投保保险公司建设工程施工合同履约保证保险。

5.2 农民工保证金缴纳义务

由联合体各成员按照联合体协议书补充协议约定,即建艺、同建按60%、40%比例分别足额缴纳农民工保证金,分别承担未及时足额缴纳保证金带来的影响和责任。

5.2.1 联合体任何一方存在未将农民工工资如实发放至农民工本人,或因联合体任何一方未对劳动用工实施监督管理或对农民工管理不当,导致因拖欠农民工工资农民工闹事等现象的,每发现一次,由责任方向建设单位按照施工合同约

集



311016

集



2304021

定进行违约处罚。若给联合体另一方造成损失的，联合体责任方需无条件赔偿损失方的全部损失。

六、本工程的验收、结算和审计

6.1 本工程的验收

6.1.1 联合体牵头单位负责办理本工程验收事宜，联合体成员应按照牵头单位项目经理要求配合进行项目验收，对于验收中提出的整改应按期完成整改事项。

6.1.2 联合体成员（安徽同建建设集团有限公司）因工程或产品质量导致牵头单位向建设单位承担违约责任或损失赔偿责任的，联合体成员（安徽同建建设集团有限公司）应向牵头单位承担相应责任。

6.2 本工程的结算和审计

6.2.1 联合体成员（安徽同建建设集团有限公司）应按项目经理要求编制结算文件，由牵头单位汇总按施工合同要求整理后报送建设单位进行结算，由审计单位审定最终工程结算总价，联合体双方自行按照本补充协议书负责内容划分各自结算金额。联合体双方任何一方编制结算文件延期或不合格导致无法或延期向建设单位提交结算材料的，应承担由此产生全部违约责任并赔偿他方另一方的全部损失。

6.2.2 对于结算/审计结果有异议的，联合体成员应委托牵头单位向建设单位提出，不得因对结算/审计结果异议影响他方获得相应工程款。

6.2.3 联合体双方对施工界面划分，应由联合体双方、建设单位签字盖章，并作为最终结算依据。

七、工程款支付和发票开具义务的划分

7.1 工程款支付义务

联合体双方一致确认工程款支付主体为建设单位，建设单位按照本补充协议及施工合同约定向联合体各成员分别支付工程进度款（按联合体各方每月申报的实际施工量，分别审核，分别支付给联合体各方）。

7.2 发票开具

联合体双方应按照联合体协议书补充协议及施工合同约定开具增值税专用发票（联合体双方应当在建设单位每次付款前，应按各期付款数额以及建设单位的要求向建设单位开具符合国家法律法规和标准的增值税专用发票，并分别提供给建设单位）。

八、材料设备的约定

联合体双方按照施工合同约定采购材料设备，联合体选定的施工合同约定材

料设备参考品牌必须是一致的，如联合体双方选定参考品牌不一致，联合体双方须按照施工合同约定向建设单位进行赔偿所带来的一切损失。

九、合作期限

9.1 本联合体协议书补充协议自联合体双方签字并盖章之日起生效，至双方履行完本合同全部义务并无争议后自行失效，本协议所述项目施工合同的效力同时终止。

十、保密

10.1 联合体双方一致同意对各方的商业秘密互相负有不可推卸的保密责任，不得擅自对双方之外的任何其他方透露。对于由于商业秘密泄漏所引起的任何法律责任由泄密方全部承担。

十一、其他事项

11.1 本补充协议系 2021 年 9 月 15 日联合体双方为投标本工程而签订的《联合体协议书》的补充协议，本协议仅约束签署的双方。双方在履行协议过程中，《联合体协议书》与本补充协议不一致的以本补充协议为准。

11.2 本补充协议一式三份，自双方签字盖章之日起生效，双方各执壹份，建设单位备案壹份。本协议由双方于 2021 年 11 月 29 日签订于蚌埠市。

11.3 因本补充协议产生的争议由蚌埠仲裁委员会仲裁解决。

牵头单位（公章）： 联合体成员（公章）：
深圳市建艺装饰集团股份有限公司 安徽同建建设集团有限公司

法定代表人（盖章或签字）： 刘海云 法定代表人（盖章或签字）： 杨浩

竣工验收报告:

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程	结构类型		层数/ 建筑面积	23/-2 层 m ²
施工单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司、安徽同建建设集团有限公司	技术负责人	宋祥龙	开工日期	2022.01.18
项目负责人	王晟	项目技术负责人	张世鑫	竣工日期	2023年4月10日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 <u>2</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>2</u> 分部			
2	质量控制资料核查	共 <u>12</u> 项, 经核查符合规定 <u>12</u> 项			
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>6</u> 项, 符合规定 <u>6</u> 项 共抽查 <u>6</u> 项, 符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			
4	观感质量验收	共抽查 <u>8</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>8</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>7</u> 项			
综合验收结论					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年4月10日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年4月10日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年4月10日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年4月10日	

(2) 界首市人民医院东区二期工程内装修项目

中标通知书:

<p>安徽省建设工程招标投标中标通知书</p> <p>编号: FZGY-GCJS20180062</p> <p>深圳市建艺装饰集团股份有限公司:</p> <p>你单位在界首市人民医院东区二期工程内装修项目中,经评标委员会综合评定,确定你单位为该项目的中标单位,中标价为 叁仟肆佰柒拾叁万壹仟肆佰贰拾叁元玖角柒分 (小写) 34731423.97元。请你单位在收到中标通知书后,7日内与建设单位签订合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。</p> <p>工程名称: 界首市人民医院东区二期工程内装修项目</p> <p>工程地点: 界首市人民医院</p> <p>中标范围: 详见招标文件和工程量清单及图纸</p> <p>开工日期: 合同约定</p> <p>项目负责人: 王晟</p> <p>采购单位: (盖章) 2018年5月15日</p>	<p>代理机构: (盖章) 2018年5月15日</p> <p>交易中心: (盖章) 2018年5月15日</p> <p>监理单位: (盖章) 2018年5月15日</p> <p>说明</p> <p>1、《中标通知书》是政府采购合同签订的法律依据,其内容不得变更,应作为合同的组成部分。</p> <p>2、办理付款结算手续时,需出示《中标通知书》原件,并留存复印件。</p> <p>3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。</p>
---	---

合同:

合同编号: 2018 年 1837 号

合同编号: ZCTH-QY-20171212-001 (G F-2017-0201)

建设工程施工合同

工程名称: 界首市人民医院东区二期工程内装修项目

工程地点: 界首市人民医院东区

发包人(全称): 界首市人民医院

承包人(全称): 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 界首市人民医院

承包人(全称): 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
界首市人民医院东区二期工程内装修项目工程施工及有关事项协
商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 界首市人民医院东区二期工程内装修项目

2. 工程地点: 界首市人民医院东区

3. 工程立项批准文号: 发改审批【2016】375号

4. 建设规模: 主要包括感染楼、肿瘤楼、内科楼三栋楼的室内
装饰工程,总内装饰面积为42677.87 m²。其中感染楼地上6层,内
装饰建筑面积为6850.47 m²;肿瘤楼地上6层、地下1层,内装饰
建筑面积为8992.08 m²;内科楼地上16层,内装饰建筑面积为
26835.32 m²。

5. 资金来源: 发包人自筹。

6. 工程内容: 本工程施工设计图纸及工程量清单明确的全部工
程内容。

7. 工程承包范围: 施工图纸中全部工程内容,具体以招标文件、

答疑纪要、工程量清单等明确的内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2018年7月30日（具体开工时间详见开工通知书）。

计划竣工日期：2019年1月30日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行工程质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂定价为：

人民币（大写）：暂定：叁仟肆佰柒拾叁万壹仟肆佰贰拾叁元玖角柒分整（¥：34731423.97元）。

其中：装修及本设计图纸未包括内容的部分工程价款暂未计入合同暂定价。暂定金额，按合同约定方式依据实际发生为准，按实结算。

五、项目经理 承包人项目经理：王晟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 投标函及其附录（如果有）；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；

- (4) 技术标准和要求;
- (5) 图纸;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 其他合同文件 (包括不限于工程核定单、变更单, 会议纪要、工作联系单、签证单等)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、签订时间

本合同于 2018 年 6 月 26 日签订。

九、签订地点

本合同在 界首市人民医院东城分院 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，会议纪要，双方签认的通知往来文件等，是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后_____生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：_____
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：_____

法定代表人： 李新胜

委托代理人： 李新胜 李新胜

电话：_____

传真：_____

开户银行：

账 号：_____

承包人：_____
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

账 号：_____

施工内容

招标控制价汇总表

工程名称：界首市人民医院东城分院内装工程

序号	单位工程名称	金额（元）	其中	
			安全文明施工措施费（元）	规费（元）
一	建安工程费	40366680.20	442400.16	1474667.21
(一)	装饰部份			
1	感染楼内装工程	5266668.60	63200.02	210666.74
2	肿瘤楼内装工程	7022224.80	84266.70	280888.99
3	内科楼内装工程	17555562.00	210666.74	702222.48
(二)	安装部份			
1	感染楼安装工程	1404444.96	16853.34	56177.80
2	肿瘤楼安装工程	2106667.44	25280.01	84266.70
3	内科楼安装工程	3511112.40	42133.35	140444.50
二	预留金	3500000.00		
三	总计	43866680.20		

竣工验收报告:

编号: _____

工程竣工验收报告

工程名称: 界首市人民医院东区二期工程内装修项目(内科楼、感染楼、肿瘤楼)

竣工日期: 2020 年 09 月 08 日

验收组织单位(章): 界首市人民医院



安徽省住房和城乡建设厅印制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	界首市人民医院东区二期工程内装修项目（感染楼、肿瘤楼、内科楼）		工程地点	界首市人民医院东区	
工程规划许可证号	341282201800043	工程施工许可证号	341282160629 0101-SX-001	质量监督注册号	/
工程用途	室内建筑装饰装修	设计能力	良好	造价	34731423.97 元
工程主要内容	主要包括感染楼、肿瘤楼、内科楼三栋楼的室内装饰工程，总内装饰面积 42677.87m ² 。其中感染楼地上 6 层，内装饰建筑面积为 6850.47 m ² ；肿瘤楼地上 6 层、地下 1 层，内装饰建筑面积为 8992.08 m ² ；内科楼地上 16 层，内装饰建筑面积为 26835.32 m ² 。				
开工日期	2018 年 08 月 16 日	竣工日期	2020 年 09 月 08 日		
建设单位	界首市人民医院	法定代表人	梁成名		
单位地址	界首市人民东路与东旭路交口	项目负责人	张彦武		
勘察单位	安徽省水文工程勘察研究院	资质等级	特级	项目负责人	孟宪国
设计单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陆黎
施工总包单位	江苏邗建集团有限公司	资质等级	建筑工程总承包一级		
法定代表人	范世宏	项目经理	汪万飞		
承建单位（土建）	/	资质等级	/		
承建单位（设备安装）	/	资质等级	/		
承建单位（装修）	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级 D244004928		
监理单位	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	资质等级	工程监理综合资质		
总监理工程师	林振勇	岗位证书号	37013562		
工程质量监督机构	/				

注：本表由建设单位填写。

工程竣工报告

工程名称	界首市人民医院东区二期工程内装修项目（感染楼、肿瘤楼、内科楼）				
结构类型	框架结构	建筑面积	42677.87 m ²	工程地址	界首市人民医院东区
工程造价	34731423.97 万元			建设单位	界首市人民医院
开工日期	2018年8月16日			完工日期	2020年09月08日
<p>工程竣工情况说明：</p> <p>界首市人民医院东区二期工程内装修项目（感染楼、肿瘤楼、内科楼）现已完成合同约定所有施工内容，并已按规定完成所有分部分项验收，符合设计及验收规范要求，施工质量合格，资料齐全。建设、设计、监理、施工等各责任单位一致同意本项目竣工验收合格，通过验收。</p>					
施工单位：  年 月 日	监理单位：  林 强 勇 年 月 日	建设单位：  张 考 武 年 月 日	设计单位：  年 月 日		

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	界首市人民医院东区二期工程内装修项目（感染楼、肿瘤楼、内科楼）	结构类型	框架结构	工程规模	42677.87 m ²
施工单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术负责人	宋祥龙	开工日期	2018年08月16日
项目经理	王晟	项目技术负责人	李鹏鹏	完工日期	2020年09月08日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部，符合标准及设计要求 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项，共抽查 17 项，符合要求 17 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 9 项，符合要求 9 项，不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	符合国家及行业规范要求，验收合格	

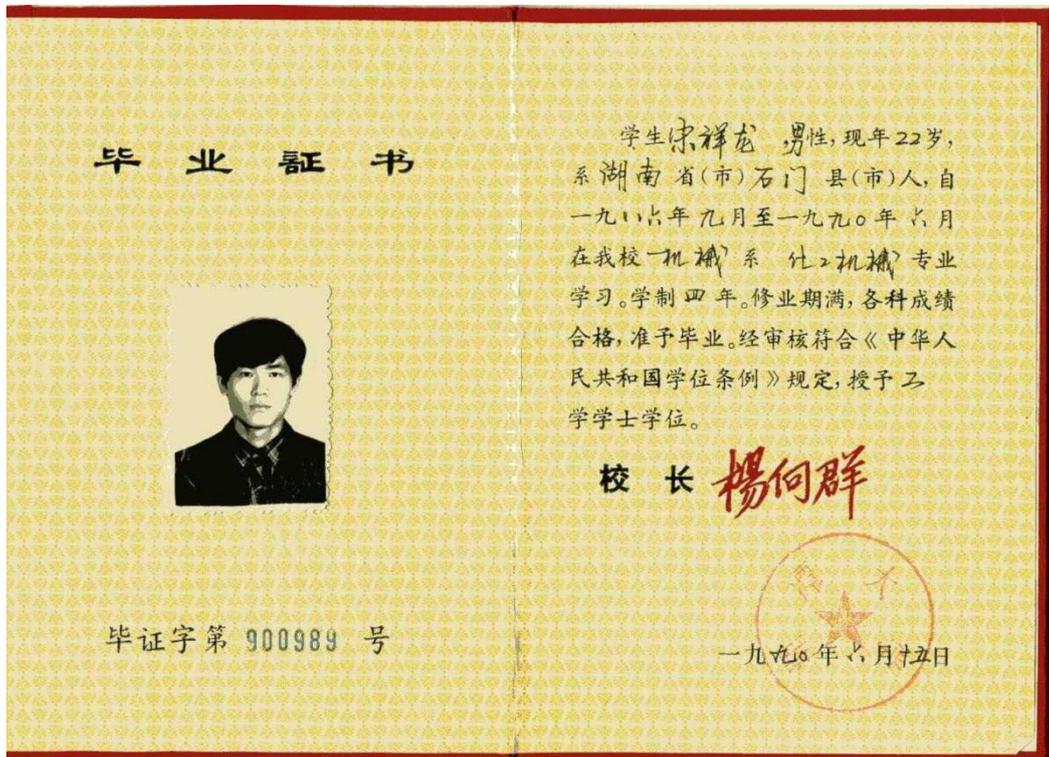
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位负责人:	单位(项目)负责人:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

3、技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	宋祥龙	性别	男	年龄	57岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430303196711092013		
手机号码	13538096965	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1803001013269号		
参加工作时间	1990年	从事技术负责人年限	25年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
蚌埠城建投资发展有限公司，蚌埠市第一人民医院	蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程	9009.92万元	2022年01月18日-2023年4月10日	已完	合格
界首市人民医院	界首市人民医院东区二期工程内装修项目	3473.14万元，建筑面积：42677.87m ²	2018年08月16日-2020年09月08日	已完	合格

个人证件:





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋祥龙 社保电脑号：600518030 身份证号：430303196711092013 页码：1
 参保单位名称：深圳市建筑装饰集团股份有限公司 单位编号：705154 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	466.68	155.56	1	6500	29.25	6500	20.28	2360	16.52	7.08
2022	10	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	29.25	6500	20.28	2360	16.52	7.08
2022	11	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	29.25	6500	20.28	2360	16.52	7.08
2022	12	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	29.25	6500	20.28	2360	16.52	7.08
2023	01	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	20.28	2360	16.52	7.08
2023	02	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	20.28	2360	16.52	7.08
2023	03	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	20.28	2360	16.52	7.08
2023	04	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	20.28	2360	16.52	7.08
2023	05	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	06	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	07	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	08	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	09	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	10	705154	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	11	705154	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	12	705154	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2024	01	705154	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	02	705154	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	03	705154	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	04	705154	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	05	705154	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	06	705154	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	07	705154	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	08	705154	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	09	705154	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
合计				24765.0	13000.0			10948.56	3582.28			799.5			123.84	132.32	230.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49f24ff6eg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705154 深圳市建筑装饰集团股份有限公司



业绩证明：

(1) 蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程

中标通知书：

正本

蚌埠市公共资源交易项目

中
标
通
知
书

蚌埠市公共资源交易中心 印制
蚌埠市公共资源交易监督管理局 监制

蚌埠市公共资源交易项目中标通知书

(项目编号: BB2021ZFGCZ2961)

深圳市建艺装饰集团股份有限公司(牵头单位)、安徽同建建设集团有限公司:

我单位的蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程,于2021年09月16日09时00分在蚌埠市公共资源交易中心公开开标后,已完成评标工作和向蚌埠市公共资源交易监督管理局提交该项目招标投标情况的书面报告,现确定你单位为中标人,中标价为:9009.923878万元(含暂列金900万元、总承包服务费280万元),工期为365日历天(具体以建设单位开工令为准),工程质量要求符合合格标准,获得安徽省建筑工程“黄山杯”,奖励90万元。如本项目因承包人原因未获得“黄山杯”,必须交纳90万元违约金;获得“鲁班奖”或“国家优质工程奖”,奖励120万元。

请你单位自中标通知书发出之日起30日内与蚌埠市第一人民医院、蚌埠城建投资发展有限公司签订合同。

工程名称: 蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程

工程地点: 蚌埠市

中标范围: 详见招标文件、图纸和投标文件;

项目经理: 王晟、粤144070810269;



招标人：
法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）



2011年11月19日



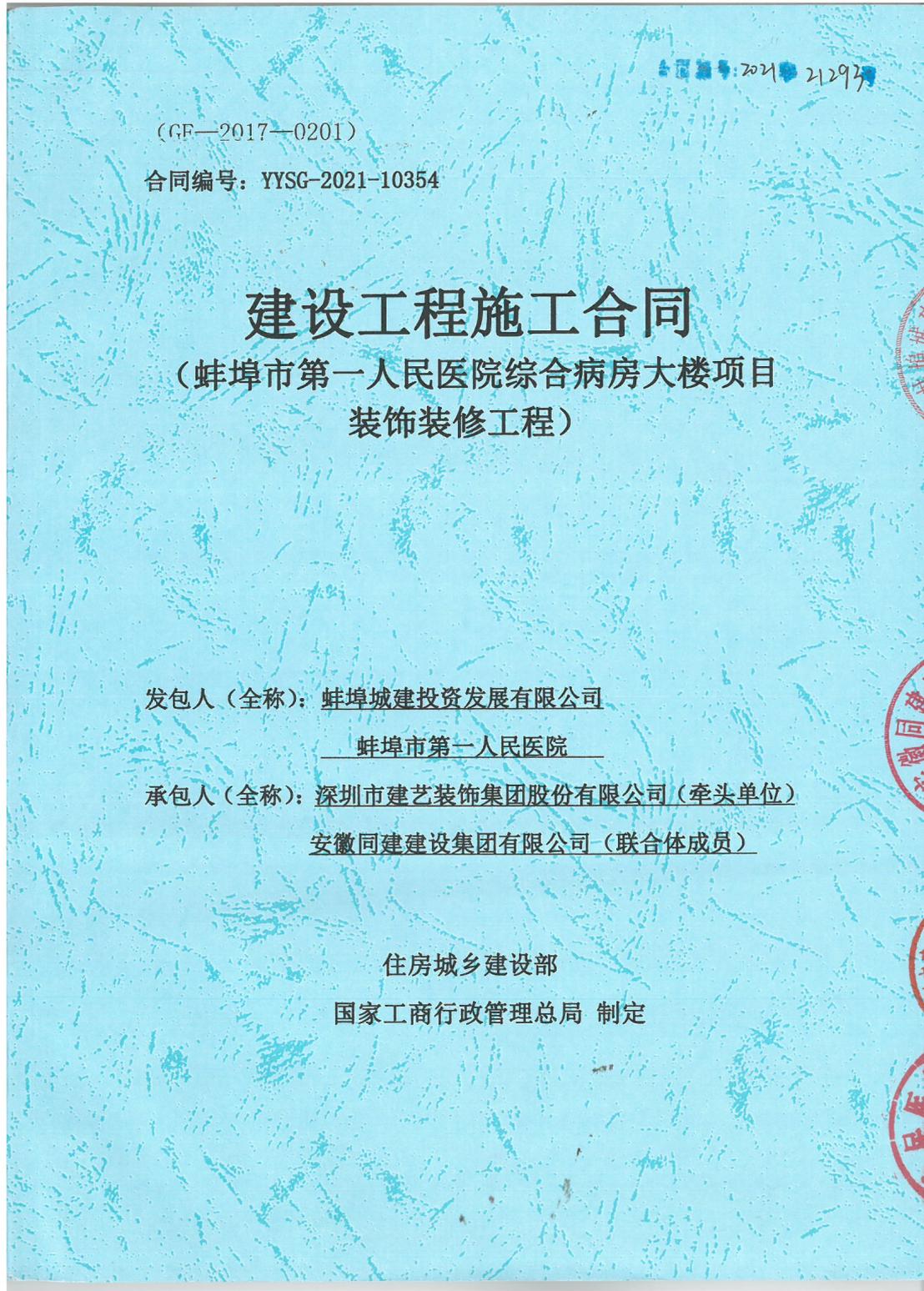
招标代理机构：（盖章）



说 明

- 1、《中标通知书》是公共资源交易项目合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分；
- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；
- 3、《中标通知书》正本叁份，招标人、中标人、代理机构各壹份；副本若干份，分送有关单位。

合同：



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：蚌埠城建投资发展有限公司

蚌埠市第一人民医院

承包人（全称）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司（牵头单位）

安徽同建建设集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就蚌埠市第一人民医院综
合病房大楼项目装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下内容：

一、工程概况

(1) 工程名称：蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程。

(2) 工程地点：蚌埠市红旗二路与纬四路交叉口东南侧。

(3) 工程立项批准文号：发改社会【2009】16号、蚌发改社会【2012】
63号。

(4) 资金来源：政府性非财政资金。

(5) 工程内容：包括但不限于住院楼、行政楼的室内医用钢制门采购及安
装、部分固定家具、内墙、天棚、地面等装饰工程和配套水电安装工程；全部地
下室地面装饰装修工程等内容，除总包范围内装修部分均计入本工程范围内。

(6) 工程承包范围：具体详见设计图纸、全部工程量清单、招标文件及附
件（含答疑补遗）等文件所示范围。

包括但不限于以下内容：

1) 所有与本工程承包范围有关的材料或设备的供货及施工。

2) 本工程承包范围内线条、装饰物、封头、开孔、开槽及恢复、收口（包
括不限于所有与装饰有关专业的装饰收口）等工作的安装施工。上述工作内容已
计入报价中。

3) 本项目招标范围施工中须全部应用 BIM 技术，并与发包方 BIM 咨询单位
进行成果整合。

4) 与其他专业配合，如涉及在吊顶或其他部位的开孔、留洞、预留位置及
其他专业配套所必须的加固等施工，包括但不限于与总承包、净化装修、弱电及

医用气体等施工单位的配合。

二、合同工期

计划开工日期：2021年12月10日

计划竣工日期：2022年12月10日

工期总日历天数：365个日历天。（具体开工时间以实际开工令为准。）

实际工期比合同工期每提前1天奖励1万元。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

质量目标：配合总承包单位确保获得安徽省建筑工程“黄山杯”，如项目获得安徽省建筑工程“黄山杯”，奖励90万元。如本项目因承包人原因未获得“黄山杯”，必须交纳90万元违约金；获得“鲁班奖”或“国家优质工程奖”，奖励120万元。

四、签约合同价与合同价格形式

1) 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟零玖万玖仟贰佰叁拾捌元柒角捌分（¥90099238.78元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥1500000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖佰万元整（¥9000000.00元）；

2) 合同价格形式：采用固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王晟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1) 中标通知书；
- 2) 投标函及其附录；

- 3) 专用合同条款及其附件;
- 4) 通用合同条款;
- 5) 招标文件及其附件(含答疑补遗);
- 6) 技术标准和要求;
- 7) 图纸;
- 8) 已标价工程量清单或预算书;
- 9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 3 日 签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省蚌埠市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。



发包人

(盖章)



承包人(牵头单位)

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



组织机构代码： 91340300698961523L 组织机构代码： 914403001922645226

地 址： 安徽省蚌埠市涂山东路 地 址： 深圳市福田区振兴路建艺大厦
1757号金融中心大厦C栋11层 19层东

邮政编码： 233000 邮政编码： 518048

电 话： 电 话： 0755-83785693

传 真： 传 真： 0755-83785693

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 中信银行蚌埠工农路支行 开户银行： 上海银行深圳天安支行

账 号： 8112301011300271986 账 号： 0039030103003611212

承包人（联合体成员）：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码： 913403006629339426

地 址： 安徽省蚌埠市东海大道 1599 号

龙子湖区投资大厦 503 室

邮政编码： _____

电 话： 0552-2832879

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 蚌埠农村商业银行股份有限公

司吴小街支行

账 号： 20000182513110300000042

P1 的确定按以下约定执行:

当工程量增加 15%以上(不含 15%)时,增加部分的工程量的综合单价按 $P1 = \text{投标综合单价} \times 0.95$ 执行。

当工程量减少 15%以上(不含 15%)时,减少后剩余部分的工程量的综合单价按 $P1 = \text{投标综合单价} \times 1.05$ 执行。

1.13.2 工程量清单存在缺项、漏项时,该项单价组成办法:

(1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的,按照相同项目单价认定;

(2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目,但有类似项目的,可在合理范围内参照类似子目的单价,由跟踪审计按合同约定或确定变更工作的单价认定。

(3) 没有相同且没有类似项目单价参照的,按照以下原则执行: ①材料设备价按施工当月的《蚌埠工程经济》中材料设备市场信息价执行(如信息价存在区间的按区间平均值计算); ②信息价中没有的材料设备由发包人、跟审单位、施工单位组成询价小组,市场共同询价,询价结果作为变更项的结算材料设备单价计入,根据工程量清单计价规范文件进行组价后在工程结算时执行下浮率,下浮率 = $[1 - \text{中标价}(\text{不含暂列金} + \text{总承包服务费}) / \text{招标预算价}(\text{不含暂列金} + \text{总承包服务费})] \times 100\%$ 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

姓名: 赵厦;
身份证号: 340323199001012012;
职务: _____;
联系电话: 18105525820;
电子信箱: _____;
通信地址: 蚌埠市金融中心 C 座 11 楼。

发包人对发包人代表的授权范围如下: 督促指导工程师行使职权,协调施工现场各方面关系,协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题,解决有关设计和技术签证,办理、签认现场经济及时签证,审核工程进度报表。代表发包人在本工程中进行外部协调,签署工程变更和签证,参与竣工结算和竣工验收等工作。

2.3 项目单位代表

姓名: 李修虎;
身份证号: 340322199010076097;

有确凿证据并经监理工程师确认时，承包人应先行自费修复，并与发包人共同向他人索赔），如承包人损坏其他承包人承建的工程成品或半成品，承包人应按承担修复费用。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限

①形式： 投保保险公司建设工程施工合同履约保证保险；

②金额： 中标价的 2% ；

③期限： 合同签订前提交，工程竣工验收合格且移交后保险终止。

3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议补充协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议补充协议。

3.8.3 联合体牵头单位负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体成员全面履行合同。联合体各方成员应完全按照本合同履行各方义务，分别配置一套班子成员，本合同所有条款适用于联合体各方，发包人有权向联合体各方发令指示。联合体双方工作界面划分、职责划分等内容详见本合同附件 14 《联合体协议书及联合体协议书补充协议》。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 执行发包人与监理人签订的监理合同。

关于监理人的监理权限： 执行发包人与监理人签订的监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：

/ 。

4.2 监理人员

总监理工程师： /

姓 名： 宋伟宽 ；

职 务： 总监理工程师 ；

监理工程师执业资格证书号： 41009336 ；

联系电话： 15212561056 ；

电子信箱： / ；

通信地址： / ；

联合体协议：

合同编号：2021年 2月29日 联合体协议

联合体协议书补充协议

联合体牵头单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

法定代表人：刘海云

住所地：深圳市福田区振兴路建艺大厦 19 层东

联合体成员：安徽同建建设集团有限公司

法定代表人：杨浩

住所地：安徽省蚌埠市东海大道 1599 号龙子湖区投资大厦 503 室

鉴于：

1、深圳市建艺装饰集团股份有限公司（以下简称“牵头单位”）、安徽同建建设集团有限公司 自愿组成联合体，共同参加了 蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程 的投标；

2、2021 年 11 月 15 日，联合体中标蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程项目，为明确联合体双方之间的工作界面、工程结算、工程款支付等事宜，根据投标文件中“联合体协议书”。现签订本补充协议：

一、联合体中标工程项目

1.1 蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程（以下简称“本工程”）。

1.2 本工程位置、工程概况、工程内容、质量标准、工期等以联合体双方与蚌埠城建投资发展有限公司（以下简称“建设单位”）和蚌埠市第一人民医院（以下简称“项目单位”）签订的蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程建设工程施工合同（以下简称为“施工合同”）为准。

二、联合体工作界面划分

2.1 联合体双方工作界面划分

2.1.1 项目中标后，联合体应组建项目部，负责项目的具体实施。项目部经理由牵头单位指定人员担任，负责本工程的整体进度、质量、安全、与建设、监理单位等参建单位的沟通协调。

2.1.2 牵头单位负责本工程一切内外协调工作，对建设的工程质量、安全、进度等负总责。本补充协议规定联合体双方承担的工程量约按 60%、40%比例划分。本工程施工组织管理工作由牵头单位负责组织，由联合体双方按划分比例具



体实施。

2.1.3 项目部成立后深圳市建艺装饰集团股份有限公司派驻特别授权代表（有权就本项目负责签署合同/协议、确认工程量和工程价款、签收工作联系单/整改意见等），并在项目部经理的领导下开展工作，确保按照约定完成本工程的住院楼地下部分、1-23层装饰装修工程（合同价款为46079543.27元， $(90099238.78-13300000) * 60\% = 46079543.27$ 元）施工。此补充协议书中13300000元的构成为预留金900万元，材料暂估价150万元，总承包服务费280万元。

2.1.3 项目部成立后安徽同建建设集团有限公司派驻特别授权代表，并在项目部经理的领导下开展工作，确保按照约定完成行政楼装饰装修、住院楼和行政楼所有安装工程（合同价款为30719695.51元， $(90099238.78-13300000) * 40\% = 30719695.51$ 元）施工。

2.1.4 总承包服务费按照与建设单位签订的施工合同约定计算，联合体双方按照60%、40%比例支付总承包服务费给总承包单位，标识标牌工程由联合体牵头一方负责。建设单位针对总合同进行质量、工期的奖励政策，联合体双方按照60%、40%比例分配。建筑工程结算审计完成后，发包人若在承包人工程结算款中暂扣90万元或提供90万见索即付银行保函，则90万元由联合体各方按60%、40%比例承担。

2.2 联合体双方一致确认，因工作界面不清发生的争议由联合体双方代表共同协商解决，协商不成的联合体双方应先按照项目部经理要求完成相应工作，无法完成的，可以委托第三方完成，并确保为后续施工提供必要的条件，有异议一方可在此后通过蚌埠仲裁委员会的仲裁途径解决。

三、联合体双方的质量、维保和安全责任划分

3.1 联合体双方的工程质量和安全责任以2.1条中约定的工作界面为准，各自按照工作界面向建设单位承担工程质量合格责任。在各自工作界面施工过程中发生的任何责任事故、安全事故等均由各自承担；涉及缴纳的各项保险费用由联合体各方各自承担。

3.2 联合体双方任何一方因未按时履行维保义务导致建设单位拒绝支付相应工程款或扣除质保金的，应由责任方承担对应工程款、违约或赔偿金等款项。

3.3 若质量问题或安全事故责任不明确的，由联合体双方先按照各自工作界面工程造价的比例分别承担建设单位的实际经济损失或返工/维保费用，若发生争议由联合体双方协商解决，协商不成的通过诉讼途径解决。

3.4 工程竣工验收合格后,由联合体各自承担施工范围内维修义务,项目竣工验收且结算审计完成后,联合体双方须按照联合体协议书补充协议约定的各成员各自开具关于质保金担保的见索即付银行保函,担保金额和担保时间按照施工合同约定执行。如因质保期内维修界面划分不清或联合体任一方接到建设单位通知书1日内不派人维修的,建设单位有权另行委托其他人维修,但涉及的维修费用由责任方承担,如果责任方不明确的,由联合体双方按维修费用的50%各自承担维修费用。如因联合体应维修一方接到建设单位通知书1日内不派人维修的,联合体另一方愿意负责联合体应维修一方维修范围内工作的,涉及的维修费用由责任方承担。

四、工期

4.1 本工程项目总工期为365个日历日。(开工时间以实际开工令为准,至本工程竣工验收合格之日止)

4.2 联合体双方一致确认,如因工期延误不清的争议以及工程进度滞后产生的争议由项目部经理负责最终裁决,联合体双方应按照施工合同要求期限完成工作。

4.3 工期逾期责任

4.3.1 联合体双方任何一方工期逾期,由联合体双方中责任方向建设单位按照施工合同约定进行承担违约责任或损失赔偿责任。联合体双方中任一方因未按期完工导致联合体另一方损失或承担费用的,应按照损失额或支付费用的120%向联合体非责任方支付赔偿金。

五、履约担保、农民工保证金缴纳义务的划分

5.1 履约担保义务

由联合体各成员按照联合体协议书补充协议约定的工程量(即建艺、同建按60%、40%比例分别开具履约担保)分别提供给发包人,履行履约担保义务,方式为投保保险公司建设工程施工合同履约保证保险。

5.2 农民工保证金缴纳义务

由联合体各成员按照联合体协议书补充协议约定,即建艺、同建按60%、40%比例分别足额缴纳农民工保证金,分别承担未及时足额缴纳保证金带来的影响和责任。

5.2.1 联合体任何一方存在未将农民工工资如实发放至农民工本人,或因联合体任何一方未对劳动用工实施监督管理或对农民工管理不当,导致因拖欠农民工工资农民工闹事等现象的,每发现一次,由责任方向建设单位按照施工合同约

集



311016



2304021

定进行违约处罚。若给联合体另一方造成损失的，联合体责任方需无条件赔偿损失方的全部损失。

六、本工程的验收、结算和审计

6.1 本工程的验收

6.1.1 联合体牵头单位负责办理本工程验收事宜，联合体成员应按照牵头单位项目经理要求配合进行项目验收，对于验收中提出的整改应按期完成整改事项。

6.1.2 联合体成员（安徽同建建设集团有限公司）因工程或产品质量导致牵头单位向建设单位承担违约责任或损失赔偿责任的，联合体成员（安徽同建建设集团有限公司）应向牵头单位承担相应责任。

6.2 本工程的结算和审计

6.2.1 联合体成员（安徽同建建设集团有限公司）应按项目经理要求编制结算文件，由牵头单位汇总按施工合同要求整理后报送建设单位进行结算，由审计单位审定最终工程结算总价，联合体双方自行按照本补充协议书负责内容划分各自结算金额。联合体双方任何一方编制结算文件延期或不合格导致无法或延期向建设单位提交结算材料的，应承担由此产生全部违约责任并赔偿他方另一方的全部损失。

6.2.2 对于结算/审计结果有异议的，联合体成员应委托牵头单位向建设单位提出，不得因对结算/审计结果异议影响他方获得相应工程款。

6.2.3 联合体双方对施工界面划分，应由联合体双方、建设单位签字盖章，并作为最终结算依据。

七、工程款支付和发票开具义务的划分

7.1 工程款支付义务

联合体双方一致确认工程款支付主体为建设单位，建设单位按照本补充协议及施工合同约定向联合体各成员分别支付工程进度款（按联合体各方每月申报的实际施工量，分别审核，分别支付给联合体各方）。

7.2 发票开具

联合体双方应按照联合体协议书补充协议及施工合同约定开具增值税专用发票（联合体双方应当在建设单位每次付款前，应按各期付款数额以及建设单位的要求向建设单位开具符合国家法律法规和标准的增值税专用发票，并分别提供给建设单位）。

八、材料设备的约定

联合体双方按照施工合同约定采购材料设备，联合体选定的施工合同约定材

料设备参考品牌必须是一致的，如联合体双方选定参考品牌不一致，联合体双方须按照施工合同约定向建设单位进行赔偿所带来的一切损失。

九、合作期限

9.1 本联合体协议书补充协议自联合体双方签字并盖章之日起生效，至双方履行完本合同全部义务并无争议后自行失效，本协议所述项目施工合同的效力同时终止。

十、保密

10.1 联合体双方一致同意对各方的商业秘密互相负有不可推卸的保密责任，不得擅自对双方之外的任何其他方透露。对于由于商业秘密泄漏所引起的任何法律责任由泄密方全部承担。

十一、其他事项

11.1 本补充协议系 2021 年 9 月 15 日联合体双方为投标本工程而签订的《联合体协议书》的补充协议，本协议仅约束签署的双方。双方在履行协议过程中，《联合体协议书》与本补充协议不一致的以本补充协议为准。

11.2 本补充协议一式三份，自双方签字盖章之日起生效，双方各执壹份，建设单位备案壹份。本协议由双方于 2021 年 11 月 29 日签订于蚌埠市。

11.3 因本补充协议产生的争议由蚌埠仲裁委员会仲裁解决。

牵头单位（公章）： 联合体成员（公章）：
深圳市建艺装饰集团股份有限公司 安徽同建建设集团有限公司

法定代表人（盖章或签字）： 刘海云 法定代表人（盖章或签字）： 杨浩

竣工验收报告:

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目装饰装修工程	结构类型		层数/ 建筑面积	23/-2 层 m ²
施工单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司、安徽同建建设集团有限公司	技术负责人	宋祥龙	开工日期	2022.01.18
项目负责人	王晟	项目技术负责人	张世鑫	竣工日期	2023年4月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>2</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>2</u> 分部			
2	质量控制资料核查	共 <u>12</u> 项, 经核查符合规定 <u>12</u> 项			
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项, 符合规定 <u>6</u> 项 共抽查 <u>6</u> 项, 符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			
4	观感质量验收	共抽查 <u>8</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>8</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>7</u> 项			
综合验收结论					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 总监理工程师: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]	
	2023年4月10日	2023年4月10日	2023年4月10日	2023年4月10日	

(2) 界首市人民医院东区二期工程内装修项目

中标通知书:

<p>安徽省建设工程招标投标中标通知书</p> <p>编号: FZGY-GCJS20180062</p> <p>深圳市建艺装饰集团股份有限公司:</p> <p>你单位在界首市人民医院东区二期工程内装修项目中,经评标委员会综合评定,确定你单位为该项目的中标单位,中标价为 叁仟肆佰柒拾叁万壹仟肆佰贰拾叁元玖角柒分 (小写) 34731423.97元。请你单位在收到中标通知书后,7日内与建设单位签订合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。</p> <p>工程名称: 界首市人民医院东区二期工程内装修项目</p> <p>工程地点: 界首市人民医院</p> <p>中标范围: 详见招标文件和工程量清单及图纸</p> <p>开工日期: 合同约定</p> <p>项目负责人: 王晟</p> <p>采购单位: (盖章) 2018年5月15日</p>	<p>代理机构: (盖章) 2018年5月15日</p> <p>交易中心: (盖章) 2018年5月15日</p> <p>监理单位: (盖章) 2018年5月15日</p> <p>说明</p> <p>1、《中标通知书》是政府采购合同签订的法律依据,其内容不得变更,应作为合同的组成部分。</p> <p>2、办理付款结算手续时,需出示《中标通知书》原件,并留存复印件。</p> <p>3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。</p>
---	---

合同:

合同编号: 2018 年 1837 号

合同编号: ZCTH-QY-20171212-001 (G F-2017-0201)

建设工程施工合同

工程名称: 界首市人民医院东区二期工程内装修项目

工程地点: 界首市人民医院东区

发包人(全称): 界首市人民医院

承包人(全称): 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 界首市人民医院

承包人(全称): 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
界首市人民医院东区二期工程内装修项目工程施工及有关事项协
商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 界首市人民医院东区二期工程内装修项目

2. 工程地点: 界首市人民医院东区

3. 工程立项批准文号: 发改审批【2016】375号

4. 建设规模: 主要包括感染楼、肿瘤楼、内科楼三栋楼的室内
装饰工程,总内装饰面积为42677.87 m²。其中感染楼地上6层,内
装饰建筑面积为6850.47 m²;肿瘤楼地上6层、地下1层,内装饰
建筑面积为8992.08 m²;内科楼地上16层,内装饰建筑面积为
26835.32 m²。

5. 资金来源: 发包人自筹。

6. 工程内容: 本工程施工设计图纸及工程量清单明确的全部工
程内容。

7. 工程承包范围: 施工图纸中全部工程内容,具体以招标文件、

答疑纪要、工程量清单等明确的内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2018年7月30日（具体开工时间详见开工通知书）。

计划竣工日期：2019年1月30日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行工程质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂定价为：

人民币（大写）：暂定：叁仟肆佰柒拾叁万壹仟肆佰贰拾叁元玖角柒分整（¥：34731423.97元）。

其中：装修及本设计图纸未包括内容的部分工程价款暂未计入合同暂定价。暂定金额，按合同约定方式依据实际发生为准，按实结算。

五、项目经理 承包人项目经理：王晟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 投标函及其附录（如果有）；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；

- (4) 技术标准和要求;
- (5) 图纸;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 其他合同文件 (包括不限于工程核定单、变更单, 会议纪要、工作联系单、签证单等)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、签订时间

本合同于 2018 年 6 月 26 日签订。

九、签订地点

本合同在 界首市人民医院东城分院 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，会议纪要，双方签认的通知往来文件等，是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后_____生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：_____ (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：

账 号：_____

承包人：_____ (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

账 号：_____

施工内容

招标控制价汇总表

工程名称：界首市人民医院东城分院内装工程

序号	单位工程名称	金额（元）	其中	
			安全文明施工措施费（元）	规费（元）
一	建安工程费	40366680.20	442400.16	1474667.21
(一)	装饰部份			
1	感染楼内装工程	5266668.60	63200.02	210666.74
2	肿瘤楼内装工程	7022224.80	84266.70	280888.99
3	内科楼内装工程	17555562.00	210666.74	702222.48
(二)	安装部份			
1	感染楼安装工程	1404444.96	16853.34	56177.80
2	肿瘤楼安装工程	2106667.44	25280.01	84266.70
3	内科楼安装工程	3511112.40	42133.35	140444.50
二	预留金	3500000.00		
三	总计	43866680.20		

竣工验收报告:

编号: _____

工程竣工验收报告

工程名称: 界首市人民医院东区二期工程内装修项目(内科楼、感染楼、肿瘤楼)

竣工日期: 2020 年 09 月 08 日

验收组织单位(章): 界首市人民医院



安徽省住房和城乡建设厅印制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	界首市人民医院东区二期工程内装修项目（感染楼、肿瘤楼、内科楼）		工程地点	界首市人民医院东区	
工程规划许可证号	341282201800043	工程施工许可证号	341282160629 0101-SX-001	质量监督注册号	/
工程用途	室内建筑装饰装修	设计能力	良好	造价	34731423.97 元
工程主要内容	主要包括感染楼、肿瘤楼、内科楼三栋楼的室内装饰工程，总内装饰面积 42677.87m ² 。其中感染楼地上 6 层，内装饰建筑面积为 6850.47 m ² ；肿瘤楼地上 6 层、地下 1 层，内装饰建筑面积为 8992.08 m ² ；内科楼地上 16 层，内装饰建筑面积为 26835.32 m ² 。				
开工日期	2018 年 08 月 16 日	竣工日期	2020 年 09 月 08 日		
建设单位	界首市人民医院	法定代表人	梁成名		
单位地址	界首市人民东路与东旭路交口	项目负责人	张彦武		
勘察单位	安徽省水文工程勘察研究院	资质等级	特级	项目负责人	孟宪国
设计单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陆黎
施工总包单位	江苏邗建集团有限公司	资质等级	建筑工程总承包一级		
法定代表人	范世宏	项目经理	汪万飞		
承建单位（土建）	/	资质等级	/		
承建单位（设备安装）	/	资质等级	/		
承建单位（装修）	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级 D244004928		
监理单位	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	资质等级	工程监理综合资质		
总监理工程师	林振勇	岗位证书号	37013562		
工程质量监督机构	/				

注：本表由建设单位填写。

工程竣工报告

工程名称	界首市人民医院东区二期工程内装修项目（感染楼、肿瘤楼、内科楼）				
结构类型	框架结构	建筑面积	42677.87 m ²	工程地址	界首市人民医院东区
工程造价	34731423.97 万元			建设单位	界首市人民医院
开工日期	2018年8月16日			完工日期	2020年09月08日
<p>工程竣工情况说明：</p> <p>界首市人民医院东区二期工程内装修项目（感染楼、肿瘤楼、内科楼）现已完成合同约定所有施工内容，并已按规定完成所有分部分项验收，符合设计及验收规范要求，施工质量合格，资料齐全。建设、设计、监理、施工等各责任单位一致同意本项目竣工验收合格，通过验收。</p>					
施工单位：  年 月 日	监理单位：  林 强 勇 年 月 日	建设单位：  张 考 武 年 月 日	设计单位：  年 月 日		

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	界首市人民医院东区二期工程内装修项目（感染楼、肿瘤楼、内科楼）	结构类型	框架结构	工程规模	42677.87 m ²
施工单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术负责人	宋祥龙	开工日期	2018年08月16日
项目经理	王晟	项目技术负责人	李鹏鹏	完工日期	2020年09月08日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部，符合标准及设计要求 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项，共抽查 17 项，符合要求 17 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 9 项，符合要求 9 项，不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	符合国家及行业规范要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 单位负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

4、质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林雄周	证件类型	身份证	证件号码	4452811987111027 35
手机号码	15989310107	证件号（质量员证编号）	0441710794417001 269		

证书编码：0441710794417001269

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：林雄周

身份证号：445281198711102735

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：林雄周

身份证号：445281198711102735



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047638

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 林雄周 性别男，一九八七年十一月十日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：刘嘉明

证书编号：125721201106006348

二〇一一年六月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



5、安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周孝臣	证件类型	身份证	证件号码	340304197306160456
手机号码	13538188301	证件号（C证编号）		粤建安C3（2019）0002939	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0002939

姓 名：周孝臣

性 别：男

出 生 年 月：1973年06月16日

企 业 名 称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年05月07日

有 效 期：2019年05月07日 至 2025年05月06日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年05月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中华人民共和国
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-0920



周孝臣 340304197306160456

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20201104644000000868



姓 名 周孝臣

性 别 男

证件号码 340304197306160456

级 别 中 管 级

执业证号 19210002157

发证日期 2021年6月16日



190-0920

注册记录

周孝臣 340304197306160456

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

有效期至: 2026年6月16日



注册记录

广东省职称证书

姓名：周孝臣

身份证号：340304197306160456



职称名称：高级工程师

专业：质量

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市质量专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001077826

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

146

成人高等教育
毕业证书



批准文号：教育部(83)教成字002号
注册号：106745201105000864

学生 周孝臣 性别 男，一九七三年
六月十六日生，于二〇〇七年三月
至二〇一一年一月在本校(院)
物流工程 专业
脱产 学习，修完 本 科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长：周荣
学校(院)：昆明理工大学
二〇一一年一月五日

姓名 周孝臣
 性别 男 民族 汉
 出生 1973 年 6 月 16 日
 住址 广东省深圳市南山区高新
 中三道2号软件园1栋401
 室
 公民身份号码 340304197306160456



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2006.12.14-2026.12.14



6、安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	吕健	证件类型	身份证	证件号码	321183199308215319
手机号码	18825271858	证件号（C证编号）	粤建安C3（2018）0008050		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0008050

姓名：吕健

性别：男

出生年月：1993年08月21日

企业名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年05月15日

有效期：2024年03月04日 至 2027年05月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月04日



普通高等学校

毕业证书



学生 吕健 性别 男，一九九三年八月二十一日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 工程管理(房地产开发与经营) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 徐州工程学院

校(院)长:

证书编号: 119981201505005078

二〇一五年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 吕健
性别 男 民族 汉
出生 1993年8月21日
住址 江苏省句容市华阳镇联盟二村2幢303室
公民身份号码 321183199308215319

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 句容市公安局
有效期限 2017.08.28-2027.08.28

7、劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	温鹏	证件类型	身份证	证件号码	441421199204135538
手机号码	13670231977	证件号		0441711394417002893	

证书编码：0441711394417002893

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：温鹏

身份证号：441421199204135538

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201406816000



学生 温鹏 , 性别 男 ,
生于一九九二年四月十三日, 于
二〇一四年一月在本校修完二年制
专 科 工程造价管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:



二〇一四年一月三十一日

X001852782

中华人民共和国教育部监制 www.cbst.com.cn



8、项目管理班子其他成员资格证明文件

8.1、强电工程师-黄益民

查询网址: <http://hzzcpd.train.gov.cn>



姓名: 黄益民
性别: 男
出生年月: 1987年10月22日
身份证号: 330124198710220331
公布文号: 杭人社发 [2015] 423号
专业名称: 电气

资格名称: 工程师
资格级别: 中级
取得资格时间: 2015年10月20日
评定组织: 杭州市机械电子仪表工程技术人员工程师资格评审委员会

证书编号: Z330100037146



2015 12 31

普通高等学校
毕业证书



学生 黄益民 性别男, 1987 年 10 月 22 日生, 于 2006 年 09 月至 2010 年 06 月在本校(院) 电气工程及其自动化 专业 4 年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 潘泽谷

学校(院): 嘉兴学院南湖学院

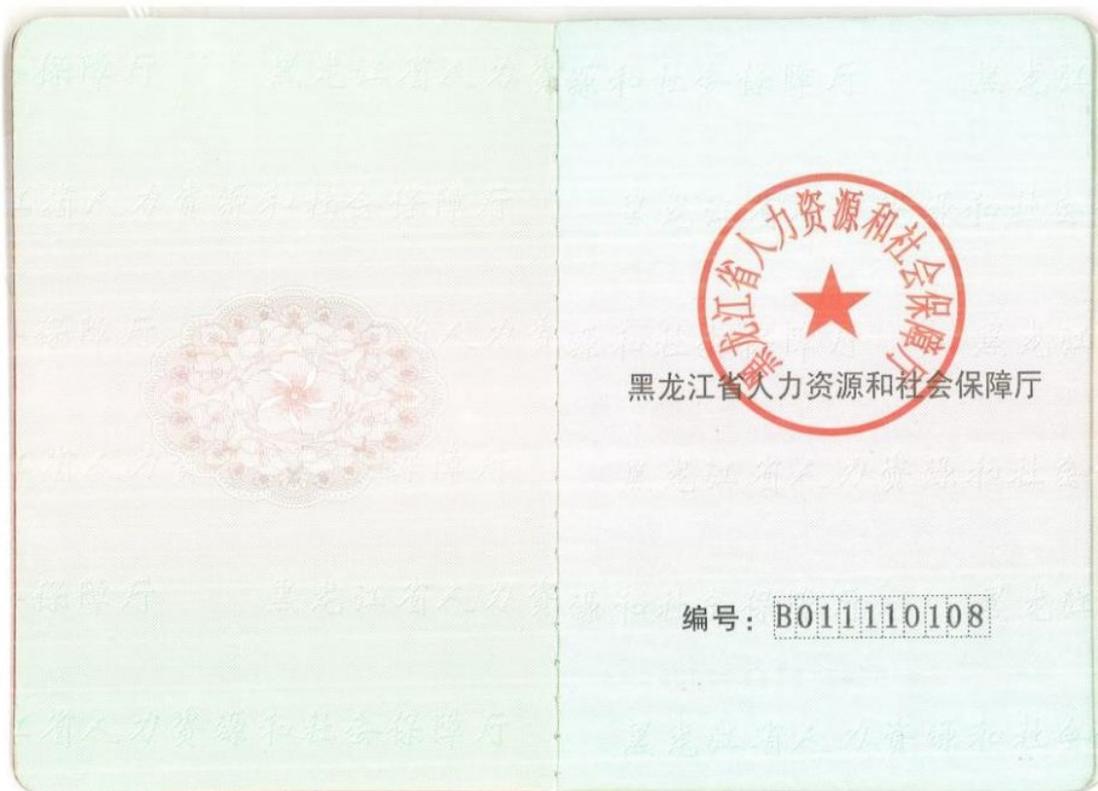
BY 00551225
电子注册号: 132911201005001989
浙江省教育厅监制



2010 年 06 月 23 日

中华人民共和国教育学历证书查询网址: <http://www.chm.com.cn>

8.2、土建工程师-毛宇航



成人高等教育

毕业证书



学生 毛宇航 性别 男 ， 1974 年 10 月 03 日生，于 2009
年 01 月至 2011 年 06 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工程大学

校（院）长： 刘志刚

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：102175201105000607

2011 年 06 月 27 日

8.3、弱电工程师-傅逢春

广东省职称证书

姓名：傅逢春

身份证号：360502197904034697



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026490

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 傅逢春 性别男 ,一九七九 年 四 月 三 日生, 于二〇一二年二月至二〇一四年一月在本校: 计算机信息管理
专业 脱产 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

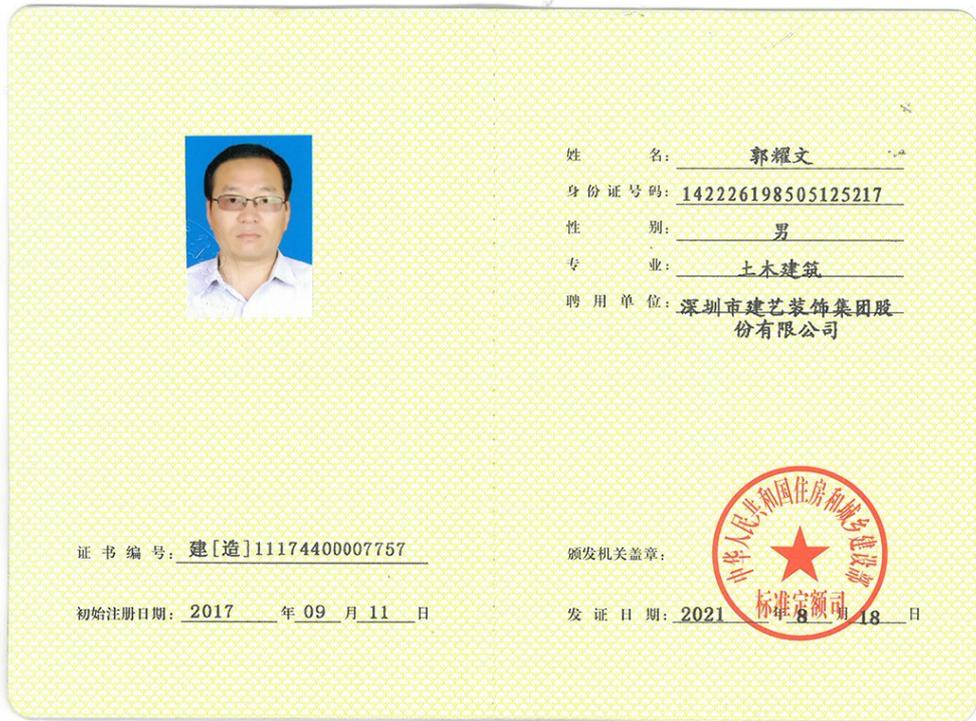
沈建华

批准文号: 赣发1979【5】号

证书编号: 512815201406000280

二〇一四 年 一 月 十 日

8.4、造价工程师-郭耀文



中级专业技术 资格证书



山西省人力资源和社会保障厅制

87



姓 名 郭耀文

性 别 男

身份证号 142226198505125217

工作单位 山西建投集团装饰有限公司

序 号: **Nº 201903868**

评审委员会名称 山西建设投资集团有限公司
工程技术中级职务评审委员会
(初聘批准单位)

评审通过任职资格 工程师
(初聘职务任职资格)

专 业 建筑装饰工程

评审通过时间 2019年12月19日
(初聘批准时间)

发证单位 山西建设投资集团有限公司 (章)

发证日期 2019年12月20日

证书编号: 201937207



成人高等教育

毕业证书



学生 郭耀文 性别 男 ,一九八五 年 五 月十二 日生, 于二〇一四
年 三 月至二〇一七 年 一 月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 山东理工大学

校(院)长:

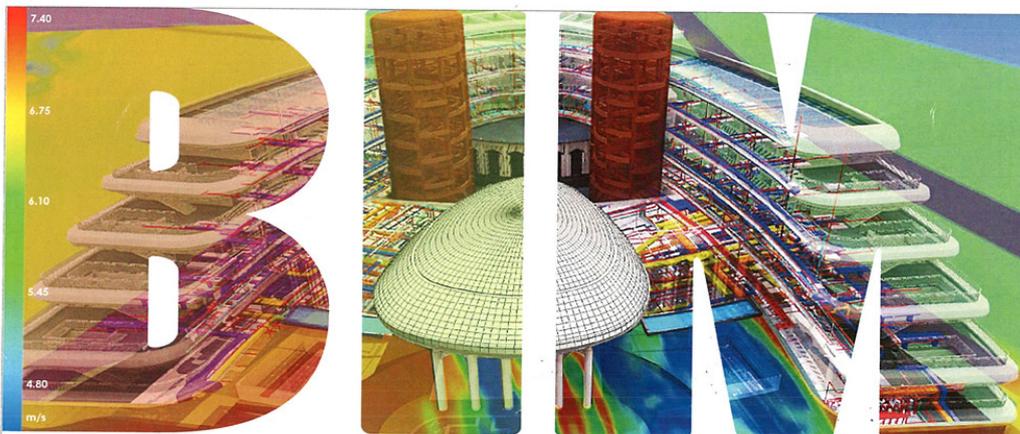


批准文号: 教计[1998]33号

证书编号: 104335201705103014

二〇一七 年 一 月 三十一日

8.5、BIM 工程师-应宇坤



优比咨询BIM课程学习证书

姓 名： 应宇坤 学 号： UB0160044

身份证号： 440183198602096412

学习
课程

BIM土建建模及基础应用 (32学时)

BIM机电建模及基础应用 (24学时)

BIM建筑、机电施工图辅助出图 (8学时)

4D施工模拟 (16学时)

BIM装饰专项应用 (32学时)

项目体验+BIM5D算量+考核 (8学时)

学习
时间

2016年2月19日至2016年3月4日

您通过以上课程学习已掌握相关知识和技能,特颁发此证。



广州优比建筑咨询有限公司
www.u-bim.com

广东省职称证书

姓名：应宇坤
身份证号：440183198602096412



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月11日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047707
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 应宇坤 性别 男,一九八六年二月九日生,于二〇〇四年
九月至二〇〇七年六月在本校市政技术学院 工程管理 专业
(造价管理)
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:

广州大学

校(院)长:

康建设

证书编号: 110781200706040585

二〇〇七年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

8.6、质量员-郭勇刚

证书编码：0441610794416001350

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：郭勇刚

身份证号：362421198406214716

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

学生 郭勇刚 , 性别 男 ,
生于一九八四年六月二十一日, 于
二〇一五年七月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201506511284

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一五年七月三十一日



X003396324

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

8.7、施工员-王嘉玮

证书编码：0441710294417001878

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王嘉玮

身份证号：441402198704081018

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



学生 王嘉玮 性别 男，1987年4月8日生，于2010年3月至2013年1月，在本校网络教育 土木工程 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：
学 校：



批准文号: 教高厅函[2001]4号

注册号: 102137201305300290

二〇一三年一月五日

8.8、材料员-陈进

证书编码：0441711194417003252

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈进

身份证号： 429005198912177656

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 06 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

F22

照
片



粤中取证字第 1803003013469 号

陈进 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



成人高等教育

毕业证书



学生 陈进 性别男，一九八九 年十二月十七日生，于二〇一四 年三 月
至二〇一六 年 七 月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

学校（院）：长江大学

校（院）长：



批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895201605001493

二〇一六 年 七 月 一 日

8.9、资料员-刘丹

证书编码：0441711494417014078

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘丹

身份证号： 441402199008071101

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

143

普通高等学校

毕业证书



学生 刘丹 性别女，一九九〇年八月七日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

夏在玉

证书编号：101737201606007943

二〇一六年一月十日

9、拟投入技术工人

9.1、机械设备安装工-李小海

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 李小海

身份证号: 420323198512230033

名 称: 机械员

等 级: --

证书编号: 0915879202409002809



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年09月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重
要证件，持证人应妥为保管。
如证件遗失应立即向批准机关
报告。

二、持证人每三年为一周
期向批准机关交验专业技术资
格证书。

证书编号：21707694



(加盖批准机关钢印有效)

姓 名 李小海 性 别 男
身份证号 420323198512230033
职称系列 工程系列
资格名称 工程师
专 业 工业与民用建筑
授予时间 2019年12月
评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会
批准机关(盖章) 贵港市人力资源
和社会保障局

管理号:

2020年2月11日
职称专用章

成人高等教育
毕业证书



学生 李小海 性别 男， 一九八五年 十二月 二十三日生，于二〇〇九年
三 月至二〇一一年 七月在本校 机械设计制造及其自动化 专业
函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校(院)长:

李培根印

批准文号:教育部[83]教成字002号

学校(院): 华中科技大学

证书编号: 104875201105710420

二〇一一年 七 月 一 日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部) www.hust.edu.cn (学校)

9.2、机械设备安装工-黄志杰

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 黄志杰
身份证号: 441323198811195316
名 称: 机械员
等 级: --
证书编号: 0915879202409002789



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年09月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

广东省职称证书

姓名：黄志杰
身份证号：441323198811195316



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021653
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄志杰** 性别 **男**，一九八八年十一月十九日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 **自动化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

证书编号：105901201305003774

二〇一三年六月二十六日

9.3、机械设备安装工-汤清泉

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 汤清泉
身份证号: 230105198109043415
名 称: 机械员
等 级: --
证书编号: 0915879202409002800



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年09月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

广东省职称证书

姓名: 汤清泉
身份证号: 230105198109043415



职称名称: 工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003145023
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

9.4、机械设备安装工-徐启飞

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 徐启飞
身份证号: 421083198202174719
名 称: 机械员
等 级: --
证书编号: 0915879202409002795



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年09月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

广东省职称证书

姓名：徐启飞
身份证号：421083198202174719



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024730
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



学生 徐启飞 性别 男 ，
1983 年 9 月 日生，于1999 年
9 月至 2003 年 7 月在本校
电气工程学院 电气工程与自动化 专业
4 年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 西南交通大学

2003 年 7 月 1 日

学校编号: 106131200305000236

中华人民共和国教育部监制

No. 02854730

9.5、电工管道工-曾焯霞



9.6、电工管道工-刘锦豪



9.7、电工管道工-刘素敏



9.8、电工管道工-陈振益



9.9、焊工-曹麟

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 曹麟
身份证号: 440402199303049117
名 称: 焊工
等 级: 高级
证书编号: 0915879202409002780



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年09月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

9.10、焊工-邵永珑

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 邵永珑
身份证号: 440923198405207539
名 称: 焊工
等 级: 高级
证书编号: 0915879202409002782



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年09月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201306466947



学生 邵永珑 , 性别 男 ,
生于一九八四年五月二十日, 于
二〇一三年七月在本校修完二年制
专 科 工商管理(工商企业管理方向)
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书照

学校: 中央广播电视大学

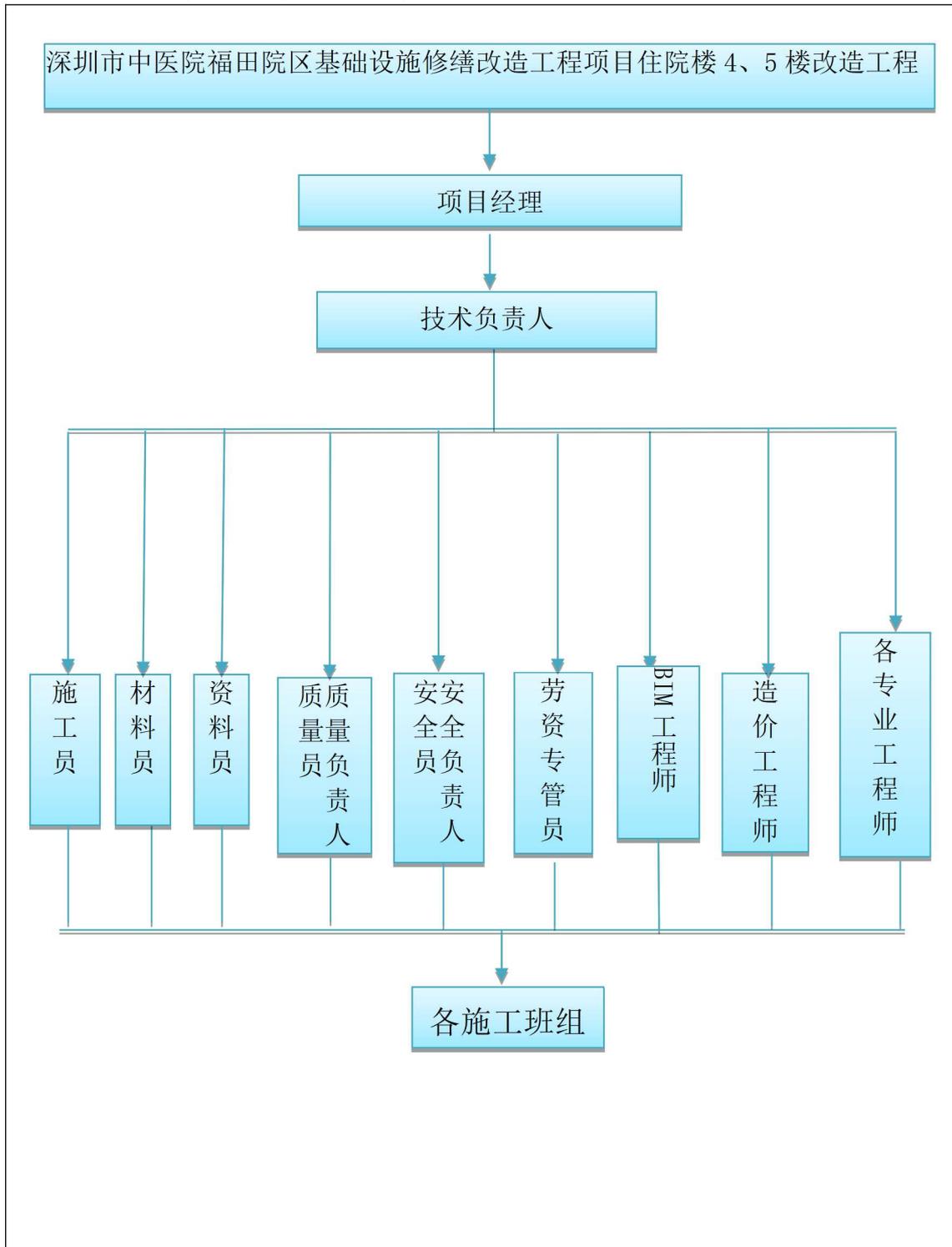
二〇一三年七月三十一日



中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

X001603801

10、项目管理机构情况辅助证明材料



说明：

1、项目经理的岗位职责：负责行政管理、工程质量、工期、合约、对外关系、安全生产、文明施工、环境保护等全面工作，其主要工作为对整个项目的宏观调控。

项目经理岗位职责：

(1) 总经理的领导下对项目管理部门的生产实行民主管理、统一指挥，对总经理和项目管理部门负责。

(2) 贯彻执行国家和上级方针政策、法规以及公司的管理制度。代表公司履行工程合同。维护公司利益，对用户负责。

(3) 公司规定的权限内进行施工任务发包。签发计算各工种的任务单和时工单。对发包的各工程（工种）进度、质量和安全进行监督管理并负全面责任。

(4) 负责项目施工全过程的组织、控制与管理。做好施工条件平衡，工序（工种）间协作，施工中出现的各种问题的协调处理及竣工善后工作。协调处理好权限内的外部关系。

(5) 项目经理是安全生产的直接责任人，坚持安全生产、文明生产，精心施工、缩短工期，提高质量，降低成本，实行科学管理，积极应用和推广新技术、新工艺，以求高效益。

(6) 参与编制施工组织设计工作和图纸会审。解决施工中出现的技术与质安问题。

(7) 从公司统一指挥与协调，接受有关职能部门检查、指导和监督。

2、技术负责人的岗位职责：负责工程总技术、总质量管理，对工程技术和质量每一环节进行控制，并参与解决跟其他施工单位施工接口部分的技术协调工作。

项目技术负责人岗位职责：

(1) 参加单位工程图纸会审，负责现场施工图纸变更的实施及签证工作。及时把一切设计修改、增减工程量等资料上报公司总工办。

(2) 参加编制施工组织设计，制订各项施工方案和施工技术措施。

(3) 深入现场贯彻执行施工组织设计方案和各项施工技术措施，按图、按现行施工验收规范和操作规程组织施工。

(4) 在开工前写好分部分项施工技术交底、安全交底。与施工员一道，向班组进行技术交底、质量交底和安全交底。

(5) 负责搞好材料试验工作，计划现场施工配合比给施工员。

(6) 加强与建设单位、设计单位、质监单位和监理单位联系，及时办理好与上述单位发生的签证工作、确保施工顺利进行。参与工程定位、放线复核工作。

(7) 负责做好隐蔽工程、分项分部工程验收，并做好质量评定工作，参与抓好班组质量自检、互检、交接检工作。

(8) 填写施工日志，收集整理交工验收所须的各项技术资料，负责工程档案整理并移交有关单位。编制材料计划、半成品计划、机具计划。

(9) 深入现场，参加处理施工中技术问题，参加质量事故的处理和一般质量及事故技术处理方案的编制。撰写施工总结。

3、专业工程师的岗位职责：

(1) 负责施工生产计划的规定

(2) 负责施工量的的调整

(3) 负责各专业工程施工进度的控制及调整

- (4) 负责各专业指定材料进场计划及材料进场的监督
- (5) 对各专业统计数据进行分析
- (6) 负责各个专业相关单位和部门之间有关事务的沟通与协调
- (7) 积极参与分项质量管理，指导项目部搞好各专业工程量的统计工作。
- (8) 负责各专业资料的整理保管工作。

4、造价工程师岗位职责：

(1) 研究工程合同规定的有关项目，拟定并根据工程变更资料，及时办理增加项目。

(2) 根据预算定额，施工进度计划及技术措施，编好施工图预算，施工预算。

(3) 认真进行分部、分项、各班组成本分析，工料分析。

(4) 收集整理好竣工资料，编制施工决算。负责审核工程预算和决算，审核预算时应分析、汇总、列明项目人工计划、材料计划、机械计划、间接分类等管理数据。

(5) 编制单位工程材料控制计划，上报编制临时设施费指标和现场经费指标，上报公司。

(6) 及时收集、整理、测算劳务费单价、材料单价，为领导决策提供依据，审核物资采购资金计划。

5、施工员的岗位职责：

(1) 在项目经理的领导和项目技术负责人的指导下，全面负责本专业工程施工任务。

(2) 参加图纸会审、设计交底。负责工程定位，抄平放线工作。

(3) 按照现行的国家施工验收规范、规定和操作规程，组织本专业工种施工、技术指导、按图施工、精心管理，严格把好质量关。

(4) 贯彻执行施工组织设计的技术措施、质量措施和降低成本措施。

(5) 负责抓好班组质量自检、互检、交接检工作，参加做好隐蔽、分部分项的工程验收，并做好质量评定工作。

(6) 向班组下达并做好技术及安全交底工作，抓好安全生产。

(7) 参与签发和计算本工种的时工单和任务单。按任务单的质量和数量进行验收。

(8) 与项目技术负责人一道编制好本项目工程的料具计划。

(9) 与仓管员一道做好主要材料的限额领料工作。

6、资料员的岗位职责：

(1) 按档案有关规定要求及时完成档案工作。

(2) 文件和文字材料分类组成案卷，保护文件材料的完整与安全，便于查找和利用。

(3) 接受文件后必须做好登记，案卷的销毁或移出时亦做好记录，以便有据可查。

(4) 未经领导批准，所有资料不向外借，如确应严格履行借阅手续，退还时详细检查后注销借阅手续，如有造成丢失或损坏的及时向上级报告处理。

(5) 做好档案利用工作的信息反馈，搞好信息传递，不断拓宽和改进档案利用工作。

(6) 对工程项目所需检验的每个科目，必须做好准备，按国家统一要求，报质检站进行试验。

(7) 工程竣工前将所有内业资料图纸整理完毕, 按标准和要求报送上级有关部门。

7、质量负责人和质量员的岗位职责:

(1) 深入施工现场, 调查研究, 检查督促, 发现不按图施工, 违反规程及使用材料、成品、半成品和设备不合质量要求的予以制止。

(2) 参加项目工程的质量、技术交底工作, 并督促落实。

(3) 参加重点工程的定位、放线和标高复核工作。协作做好分部分项及隐蔽工程的自检工作, 并按验收标准评定工程质量。参加单位工程的竣工验收工作。

(4) 准确及时报告工伤和质量事故, 参加事故调查分析, 写出事故报告, 提出处理意见。

(5) 协助领导做好季度、半年及年终的质安检查。总结先进经验, 对存在问题督促解决, 并提出解决的办法。

8、安全负责人和安全员的岗位职责:

(1) 工程项目安全生产、文明、环境、职业健康施工的直接管理者和责任人。

(2) 贯彻执行体系要求、安全条例和文明施工标准和相关规章、规程。

(3) 办理开工前安全监审和安全开工审批, 编制工程安全监督计划, 上报安全措施和分项工程安全施工要点。

(4) 制定工程文明施工达标方案, 提交文明施工达标方案, 实施文明施工达标方案。

(5) 整理汇总填写安全内业技术资料, 总结安全生产状况并上报公司。

(6) 检查评定安全用品和劳动保护用品是否达标, 罚处现场违章行为, 组织机械设备安全评定, 提出安全整改意见和处理办法。

(7) 承办工地文明施工相关事宜, 主办安全监督部门交办事宜, 参加事故调查, 定期安全检查, 例会提出工地项目奖罚意见。

(8) 实行安全终止权, 有权制止任何人的违章行为, 承担项目环境、职业健康安全、文明施工管理责任。

9、劳资专管员的岗位职责:

(1) 认真执行安全生产的各项法规、规定、规章制度及安全操作规程, 合理安排班组人员工作, 对人员在生产中的安全和健康负责。

(2) 按照制度严格履行各项劳务用工手续, 做好人员的岗位安全培训。经常组织学习安全操作规程, 监督人员遵守劳动、安全纪律, 做到不违章指挥, 制止违章作业。

(3) 不需保持人员的相对稳定。人员变更, 须事先向有光部门申报。批准后新来人员应按规定办理各种手续, 并进入场合上岗安全教育后方准上岗。

(4) 根据上级的交底向本对各工种进行详细的书面安全交底, 针对当天任务、作业环境情况, 做好班前安全讲话, 监督琪执行情况, 发现问题, 及时纠正、解决。

(5) 每月核对劳务队伍人员花名册、人员增减台账、新增人员身份证、岗位技能证书、劳动合同、考勤表、工资表、工资发放方式清单。

(6) 严格落实劳务费月结月清工作、收集整理劳务费支付凭证并归档保存。

(7) 按规定劳动力统计报表、劳务费结算支付宝报表机劳务纠纷隐患排查情况。

10、材料员的岗位职责:

(1) 贯彻执行国家物资管理政策法规和企业财务制度，及时办理入库验收、报销冲帐手续。

(2) 掌握常用度量衡的换算，材料代号和各种材料、机具的供应渠道、产地、质量，防止采购不适用的物资，避免积压浪费。

(3) 掌握物资供应价格信息和市场动态，实行采购货比三家的做法，做到货优低成本。

(4) 料具采购必须有依据，按品种、规格、数量、质量要求进行采购，工程所用之材必须有合格证书。

(5) 及时准确配合采购供应。领会和掌握各种材料的性能用途，消耗情况，以利工作和配合工程的要求。

(6) 签订加工订货合同，必须严格遵守购销合同法和公司审批程序。

(7) 熟悉材料库存情况，做到先调用库存料后采购，减少物资积压节约资金。

11、BIM 工程师的岗位职责

(1) 负责项目 BIM 装饰族库的构件模型建立，完善构件库的更新与维护；

(2) 负责对设计图纸进行深化校核；

(3) 完成上级领导安排的其他工作；