

标段编号： 2019-440304-84-01-105339009001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造项目住院楼  
4、5楼改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东金辉华集团有限公司

日期： 2024年10月18日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力	证明实力资料包括以下内容：（1）办公场地：提供办公场所的房产证或房屋租赁合同扫描件，需能体现办公面积。（2）注册资金：营业执照能体现的，提供营业执照扫描件，否则提供市场监管官网信息截图。（3）企业资质：提供企业资质证书扫描件。【按招标文件第三章资信标格式附件 1：投标人基本情况表填写】
2	同类工程业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）已完成的同类工程业绩（不超过 5 项），提供中标通知书、施工合同、竣工验收证明关键页扫描件，若为联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。【按招标文件第三章资信标格式附件 2：同类工程业绩汇总表填写】
3	派项目管理机构配备情况	提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、资料员、劳资专管员等所有项目管理班子成员）的职称、专业、工作经历与相关证书（包括职称证、毕业证、资格证、注册证或上岗证）。【按招标文件第三章资信标格式附件 3：拟派项目管理机构配备情况表填写】

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、企业综合实力

附件 1：投标人基本情况表格式

### 投标人基本情况表

投标人企业名称	广东金辉华集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	9144078371475375XR	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
注册资金（万元）	52000	办公场所信息	开平市长沙街道科技路 7 号 金辉华综合大厦四楼， 24956.82 m <sup>2</sup> (填地址、办公面积；提供租赁合同或房产证材料)
成立时间	1999 年 04 月 05 日	法定代表人	唐国忠
主项资质	建筑工程施工总承包特级 电子与智能化工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 水利水电工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级 城市及道路照明工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 古建筑工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级	投标人控股及管理关系情况	1、控股股东/投资人名称及出资比例： 开平翔燊置业有限公司， 93.4615% 2、非控股股东/投资人名称及出资比例： 周锡峰，06.5385% 注：控股股东/投资人是指出资比例在 50% 以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

注：请附上以上填写内容（注册资金、办公场所、相关资质等）证明材料扫描件；

## 1.1 办公场地

### 财产租赁合同

出租方：开平翔泰房地产开发有限公司（下称甲方）

承租方：广东金辉华集团有限公司（下称乙方）

甲、乙双方本着互利互惠、平等自愿的原则就财产租赁事宜，经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

#### 第一条 租赁标的物、面积及用途

1-1 甲方将位于开平市长沙街道办事处科技路 7 号金辉华综合大厦、名苑 10 号花园首层至四层铺位、地下室人防停车场出租给乙方使用。（附首层至四层铺位及地下室人防停车场明细清单）

1-2 乙方必须依上述约定用途使用租赁标的物，不得擅自改变用途，更不得利用租赁标的物作违法经营。若乙方违反前述约定，甲方有权单方解除本合同，收回租赁标的物，并不给予任何补偿及赔偿。

#### 第二条 租赁期限

2-1 租赁期限为十五年，从 2017 年 7 月 1 日起至 2032 年 6 月 30 日止。

#### 第三条 租金、租赁保证金及其他费用的收取和支付

3-1 因现铺位暂时未达到办公室的使用条件，给予乙方两年的装修期（2017 年 7 月 1 日起至 2019 年 6 月 30 日止）双方约定租金为每月人民币叁万元（¥30000.00 元）；从 2019 年 7 月 1 日起至 2032 年 6 月 30 日止双方约定租金为每月人民币陆万元（¥60000.00 元）。

3-2 租赁期内租金按月结算，乙方应于每月 10 日前向甲方一次性支付当月租金。

3-3 乙方在租赁期间自主经营、自负盈亏、独立核算，依法向政府有关部门缴纳税款及行政规费及与乙方经营有关的包括但不限于安全、环保、消防、卫生、治安等费用及其他费用，并承担与乙方经营相关的一切法律与经济责任。

3-4 乙方在经营中产生的水电费、燃气费、通信费及其他经营费用、乙方承租的租赁标的物需缴交的公司内部管理费由乙方承担，乙方须依规定缴交。

#### 第四条 甲方的权利义务

4-1 甲方享有本合同第一条所述租赁标的物所有权。甲方在租赁期间若将租赁标的物转让，不必征得乙方同意，但应通知乙方。租赁标的物转让后，受让人即成为本合同当然甲方，享受原甲方权利，承担原甲方义务。

4-2 甲方有权派员对租赁标的物进行检查。

4-3 甲方提供现有的供水、供电、供气管道、线路给乙方使用。乙方为便于乙方管理或交费而对现行管道、线路进行更改、增加的，须征得甲方书面同意，有关费用由乙方承担。

乙方能够独立交费的水费、电费、由乙方自行交付。乙方不能独立交费的水费、电费，以乙方所用的水表、电表所示行度，按市供水、供电企业公布的收费标准计算水费、电费。乙方向甲方交付的水费、电费包括依前述行度计算的水费、电费加上公共部分的摊派数。乙



## 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

方不能够独立交费的水费、垃圾清理费和垃圾处理费由开平市赛美物业服务有限公司代收，如有拖欠，开平市赛美物业服务有限公司有权停止供水，直到乙方缴清相关费用为止。

#### 第五条 乙方的权利义务

5-1 乙方对其承租的租赁标的物享有使用权，甲方对乙方利用租赁标的物进行的守法经营活动不得进行干预妨碍。

5-2 乙方须以乙方名义在工商行政管理部门、税务部门办理工商营业执照及税务登记。依法持证自主经营，不得擅自改变经营范围。乙方在经营中一切债权债务自行负责，与甲方无关。

5-3 乙方不得将租赁标的物分租、转租他人，不得将租赁标的物的使用权转让、抵押（质押）。

5-4 乙方须爱护、妥善保管租赁标的物。租赁满三年后需对装修进行全面修葺。乙方负责对租赁标的物进行维修、保养，由此构成的费用由乙方承担。乙方若未尽维修保养义务，甲方有权向乙方提出要求修复；若乙方不尽此义务造成租赁标的物损坏的，乙方应照价赔偿。

5-5 租赁期内，乙方不得擅自改变租赁标物的用途结构。乙方若因经营需要对租赁标的物进行装修、改造或对外悬挂广告，须事先征得甲方书面同意。

5-6 乙方须严格遵守国家相关环保、安全、卫生、治安等法规及小区管理规定。若违反，责任由乙方自负，并且甲方有权单方终止本合同。

5-7 乙方自行与劳动者建立劳动关系，履行用人单位义务及责任。若与劳动者发生劳动争议，与甲方无关。

5-8 租赁期内，租赁标的物门前车场及道路的清洁、绿化及公共照明由乙方负责维护。

#### 第六条 租赁标物的移交

6-1 本合同签订后，甲方将租赁标的物移交给乙方，甲、乙双方对租赁标的物进行移交清点，并进行书面确认。本合同期限届满，乙方应将移交清点的租赁标的物完好返还给甲方。

#### 第七条 合同期满和终止的处理

7-1 合同期满，乙方若有意续租，应提前三个月向甲方书面提出续约申请。是否续约，由甲方书面确认。若甲方同意续约，租金和其他租赁条件以双方另行签订的合同为准。在同等条件下，乙方有优先续租权。但若在合同期限届满之日三十日前，双方仍未能就续约事宜达成协议，或乙方未在前述期限内提出续租，则视为乙方自动放弃续租。乙方放弃或视为放弃续约的，甲方有权与新的承租者签订租赁合同，乙方不得提出异议。

7-2 合同期满，乙方必须在租赁期限届满之前搬出，将租赁标的物按附件清单所列品种和数量交还甲方。甲方收回租赁标的物及无偿收回乙方在承租期间一切镶嵌在建筑物结构之内的装修物、附属设施。

乙方若不依期搬出，甲方依本合同有关租金的约定向乙方收取场地占用费。但该费用的收取并不意味双方租赁关系的继续。

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

第八条 违约责任

8-1 租赁期内，除法定或约定事由外，任何单方提出终止本合同，均视为违约，违约方向对方支付违约金。若乙方违约，乙方所交的租赁保证金不予返还。

8-2 乙方拖欠甲方租金视为违约，乙方除依本合同约定支付违约金外，拖欠达一个月的，甲方有权单方终止本合同，乙方所交的租赁保证金不予返还，乙方还须付清所拖欠的租金及违约金，并无条件把租赁标的物连同乙方在承租期间一切镶嵌在建筑物结构之内的装修物、附属设施无偿交给甲方。

8-3 乙方有下列情形之一，视为违约，经甲方劝告仍拒不改正，甲方有权单方终止本合同，收回租赁标的物及无偿收回乙方在承租期间一切镶嵌在建筑物之内的装修物、附属设施，乙方所交的租赁保证金不予退还，且乙方尚须赔偿甲方损失：

- (1) 利用租赁标的物进行违法活动；
- (2) 不按本合同约定用途使用租赁标的物；
- (3) 不按本合同约定爱护、妥善保管租赁标的物；

第九条 本合同争议解决

9-1 本合同在履行过程中若发生争议，应通过友好协商方式解决。协商不成，任何一方均可向开平市人民法院提起诉讼。

第十条 其它

10-1 本合同未尽事宜，可由双方另行协商补充，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十一条 生效

11-1 本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效，本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

出租方（甲方）盖章：



法定代表人：



签约代表：

签订日期：2017年6月9日

承租方（乙方）盖章：



法定代表人：



签约代表：

签订日期：2017年6月9日

## 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

金辉华公司办公面积汇总表

序号	办公面积 (M2)
一层	
1	198.38
2	108.37
3	204.76
4	88.56
5	79.55
6	75.80
7	184.02
8	218.28
9	307.05
10	79.55
11	79.55
12	81.23
13	177.72
14	272.98
15	118.44
16	40.01
17	197.23
18	152.73
19	217.73
20	93.86
21	106.71
22	92.33
23	115.56
24	119.46
25	122.05
26	128.26

## 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

27	138.14
28	163.38
29	171.55
30	92.59
31	94.17
32	122.38
33	64.39
34	72.19
35	185.01
36	51.02
37	92.56
38	90.58
39	47.58
40	31.54
41	80.47
42	72.36
43	218.06
44	138.40
45	151.87
46	320.65
47	103.87
48	68.71
49	22.12
50	1817.44
<b>一层小计</b>	<b>8071.20</b>

## 二层

1	1899.03
2	224.04
3	90.41

## 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

4	105.82
5	135.14
6	101.06
7	103.93
8	110.62
9	121.21
10	135.95
11	157.86
12	128.87
13	129.75
14	105.91
15	98.37
16	118.71
17	119.33
18	65.19
19	139.97
20	255.69
21	190.99
22	104.77
23	77.80
24	100.18
25	141.19
26	138.80
27	161.77
28	135.39
29	107.65
30	80.27
31	114.38
32	114.91

## 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

33	114.91
34	83.66
35	130.41
36	130.41
37	130.41
38	164.85
39	126.78
40	124.74
41	102.55
42	85.94
43	96.46
44	26.26
45	28.81
二层小计	<b>7161.15</b>
三层	
1	1895.08
2	3995.29
3	1941.13
三层小计	<b>7831.50</b>
四层	
1	1892.97
四层小计	<b>1892.97</b>
一、二、三、四层总计	<b>24956.82</b>

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022783 号		附 记
权利人	开平翔泰房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园二层001铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010051	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	商服用地/铺位	
面积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:1899.03m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:2层	

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022784 号		附 记
权利人	开平翔泰房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园二层002铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010052	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	商服用地/铺位	
面积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:224.04m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:2层	

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022786 号

附 记

权利人	开平翔泰房地产开发有限公司(91440783070211057P)
共有情况	单独所有
坐落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园二层003铺位
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010053
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	商服用地/铺位
面积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:90.41m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:2层

2017年换发

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022787 号

附 记

权利人	开平翔泰房地产开发有限公司(91440783070211057P)
共有情况	单独所有
坐落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园二层004铺位
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010054
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	商服用地/铺位
面积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:105.82m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:2层

2017年换发

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022788 号		附 记
权利人	开平翔泰房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园二层005铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010055	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:135.14m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:2层	

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022792 号		附 记
权利人	开平翔泰房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园二层006铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010056	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:101.06m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:2层	

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022793 号		附 记
权利人	开平翔荣房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园二层007铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010057	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:103.93m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层, 所在层:2层	

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022794 号		附 记
权利人	开平翔荣房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园二层008铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010058	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:110.62m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层, 所在层:2层	

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022796 号		附 记
权利人	开平翔荣房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园二层009铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010059	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:121.21m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层, 所在层:2层	

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022800 号		附 记
权利人	开平翔荣房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园二层010铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010060	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:135.95m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层, 所在层:2层	

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022801 号		附 记
权利人	开平翔泰房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园二层011铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010277	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60㎡/房屋建筑面积:157.86㎡	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60㎡ 房屋总层数:4层,所在层:2层	

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022802 号		附 记
权利人	开平翔泰房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园二层012铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010278	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60㎡/房屋建筑面积:128.87㎡	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60㎡ 房屋总层数:4层,所在层:2层	

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022804 号		附 记
权利人	开平翔荣房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园二层013铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010279	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:129.75m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月06日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层, 所在层:2层	

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022805 号		附 记
权利人	开平翔荣房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园二层014铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010280	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:105.91m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月06日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层, 所在层:2层	

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

粤( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022809 号		附 记
权利人	开平翔象房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园二层015铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010281	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:98.37m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月06日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:2层	

粤( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022811 号		附 记
权利人	开平翔象房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园二层016铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010282	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:118.71m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月06日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:2层	

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022813 号		附 记
权利人	开平翔泰房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园二层017铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010283	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:119.33m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月06日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:2层	

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022814 号		附 记
权利人	开平翔泰房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园二层018铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010284	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:65.19m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月06日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:2层	

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022816 号		附 记
权利人	开平翔荣房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园二层019铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010285	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:139.97m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层, 所在层:2层	

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022817 号		附 记
权利人	开平翔荣房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园二层020铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010286	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:255.69m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层, 所在层:2层	

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022819 号		附 记
权利人	开平翔泰房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐落	开平市长沙街道办事处科技路7号金晖华综合大厦、名苑10号花园二层021铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010287	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	商服用地/铺位	
面积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:190.99m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:2层	

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022821 号		附 记
权利人	开平翔泰房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐落	开平市长沙街道办事处科技路7号金晖华综合大厦、名苑10号花园二层022铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010288	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	商服用地/铺位	
面积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:104.77m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:2层	

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022822 号		附 记
权利人	开平翔森房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园二层023铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010289	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:77.80m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:2层	

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022815 号		附 记
权利人	开平翔森房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园二层024铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010290	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:100.18m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:2层	

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022828 号		附 记
权利人	开平翔泰房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园二层025铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010258	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	商服用地/铺位	
面积	共有宗地面积:13332.60㎡/房屋建筑面积:141.19㎡	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60㎡ 房屋总层数:4层,所在层:2层	

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022829 号		附 记
权利人	开平翔泰房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园二层026铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010259	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	商服用地/铺位	
面积	共有宗地面积:13332.60㎡/房屋建筑面积:138.80㎡	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60㎡ 房屋总层数:4层,所在层:2层	

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022803 号		附 记
权利人	开平翔泰房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园二层027铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010260	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	商服用地/铺位	
面积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:161.77m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:2层	

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022830 号		附 记
权利人	开平翔泰房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园二层028铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010261	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	商服用地/铺位	
面积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:135.39m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:2层	

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022831 号		附 记
权利人	开平翔泰房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园二层029铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010262	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:107.65m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:2层	

粤( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022832 号		附 记
权利人	开平翔泰房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园二层030铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010263	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:80.27m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:2层	

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022834 号		附 记
权利人	开平翔泰房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园二层031铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010264	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60㎡/房屋建筑面积:114.38㎡	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60㎡ 房屋总层数:4层, 所在层:2层	

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022836 号		附 记
权利人	开平翔泰房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园二层032铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010265	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60㎡/房屋建筑面积:114.91㎡	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60㎡ 房屋总层数:4层, 所在层:2层	

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

粤( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022840 号

附 记

权利 人	开平翔泰房地产开发有限公司(91440783070211057P)
共有情况	单独所有
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园二层033铺位
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010266
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用 途	商服用地/铺位
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:114.91m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:2层

2017年换发

粤( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022841 号

附 记

权利 人	开平翔泰房地产开发有限公司(91440783070211057P)
共有情况	单独所有
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园二层034铺位
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010267
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用 途	商服用地/铺位
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:83.66m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:2层

2017年换发

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022842 号 附 记

权利人	开平翔泰房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园二层035铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010268	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	商服用地/铺位	
面积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:130.41m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:2层	

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022843 号 附 记

权利人	开平翔泰房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园二层036铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010269	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	商服用地/铺位	
面积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:130.41m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:2层	

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022845 号		附 记
权利人	开平翔泰房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金晖华综合大厦、名苑10号花园二层037铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010270	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:130.41m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层, 所在层:2层	

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022846 号		附 记
权利人	开平翔泰房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金晖华综合大厦、名苑10号花园二层038铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010271	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:164.85m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层, 所在层:2层	

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022848 号 附 记

权利人	开平翔森房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园二层039铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010272	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	商服用地/铺位	
面积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:126.78m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权 2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:2层	

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022849 号 附 记

权利人	开平翔森房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园二层040铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010273	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	商服用地/铺位	
面积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:124.74m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:2层	

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022850 号		附 记
权利人	开平翔森房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园二层041铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010274	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:102.55m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层, 所在层:2层	

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022852 号		附 记
权利人	开平翔森房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园二层042铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010275	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:85.94m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层, 所在层:2层	

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

粤( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022856 号		附 记
权利人	开平翔森房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园二层043铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010276	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:96.46m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:2层	

粤( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022857 号		附 记
权利人	开平翔森房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园二层044铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010221	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:26.26m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:2层	

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022859 号		附 记
权利人	开平翔森房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园二层045铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010222	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:28.81m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:2层	

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022860 号		附 记
权利人	开平翔森房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园三层001铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010171	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:1895.08m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:3层	

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022861 号		附 记
权利人	开平翔泰房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园三层002铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010172	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:3995.29m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:3层	

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022863 号		附 记
权利人	开平翔泰房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园三层003铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010173	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:1941.13m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:3层	

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022702 号		附 记
权利人	开平翔象房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园首层01铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010110	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:198.38m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层, 所在层:1层	

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022703 号		附 记
权利人	开平翔象房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园首层02铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010111	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:108.37m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权 2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层, 所在层:1层	

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022704 号		附 记
权利人	开平翔象房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园首层03铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010143	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60㎡/房屋建筑面积:204.76㎡	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60㎡ 房屋总层数:4层,所在层:1层	

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022705 号		附 记
权利人	开平翔象房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园首层04铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010062	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60㎡/房屋建筑面积:88.56㎡	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60㎡ 房屋总层数:4层,所在层:1层	

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022706 号		附 记
权利人	开平翔荣房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园首层05铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010063	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:79.55m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:1层	

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022707 号		附 记
权利人	开平翔荣房地产开发有限公司(440783000043849)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园首层06铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010144	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:75.80m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:1层	

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022708 号		附 记
权利人	开平翔荣房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园首层07铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010064	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	商服用地/铺位	
面积	共有宗地面积:13332.60㎡/房屋建筑面积:184.02㎡	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60㎡ 房屋总层数:4层,所在层:1层	

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022709 号		附 记
权利人	开平翔荣房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园首层08铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010065	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	商服用地/铺位	
面积	共有宗地面积:13332.60㎡/房屋建筑面积:218.28㎡	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60㎡ 房屋总层数:4层,所在层:1层	

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022710 号		附 记
权利人	开平翔荣房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园首层09铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010066	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:307.05m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层, 所在层:1层	

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022712 号		附 记
权利人	开平翔荣房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园首层10铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010067	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:79.55m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层, 所在层:1层	

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022713 号		附 记
权利人	开平翔荣房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园首层11铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010145	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:79.55m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:1层	

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022714 号		附 记
权利人	开平翔荣房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园首层12铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010146	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:81.23m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:1层	

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022716 号		附 记
权利人	开平翔泰房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园首层13铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010068	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	商服用地/铺位	
面积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:177.72m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:1层	

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022717 号		附 记
权利人	开平翔泰房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园首层14铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010147	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	商服用地/铺位	
面积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:272.98m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:1层	

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022719 号		附 记
权利人	开平翔森房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园首层15铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010069	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:118.44m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:1层	

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022720 号		附 记
权利人	开平翔森房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园首层16铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010148	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:40.01m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:1层	

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022721 号		附 记
权利人	开平翔泰房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园首层17铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010070	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:197.23m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:1层	

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022726 号		附 记
权利人	开平翔泰房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园首层18铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010071	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:152.73m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:1层	

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022728 号

附 记

权利人	开平翔森房地产开发有限公司(91440783070211057P)
共有情况	单独所有
坐落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园首层19铺位
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010072
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	商服用地/铺位
面积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面:217.73m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:1层

2017年换发
---------

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022730 号

附 记

权利人	开平翔森房地产开发有限公司(440783000043849)
共有情况	单独所有
坐落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园首层20铺位
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010073
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	商服用地/铺位
面积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:93.86m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:1层

2017年换发
---------

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022644 号		附 记
权利人	开平翔泰房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园首层21铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010074	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:106.71m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:1层	

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022735 号		附 记
权利人	开平翔泰房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园首层22铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010075	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:92.33m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:1层	

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022737 号		附 记
权利人	开平翔泰房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园首层23铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010076	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:115.56m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:1层	

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022741 号		附 记
权利人	开平翔泰房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园首层24铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010077	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:119.46m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:1层	

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022742 号		附 记
权利人	开平翔荣房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园首层25铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010078	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60㎡/房屋建筑面积:122.05㎡	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60㎡ 房屋总层数:4层, 所在层:1层	

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022745 号		附 记
权利人	开平翔荣房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园首层26铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010079	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60㎡/房屋建筑面积:128.26㎡	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60㎡ 房屋总层数:4层, 所在层:1层	

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022746 号		附 记
权利人	开平翔荣房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园首层27铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010090	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:138.14m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:1层	

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022747 号		附 记
权利人	开平翔荣房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园首层28铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010149	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:163.38m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:1层	

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022749 号		附 记
权利人	开平翔荣房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园首层29铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010091	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:171.55m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层, 所在层:1层	

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022750 号		附 记
权利人	开平翔荣房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园首层30铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010092	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:92.59m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层, 所在层:1层	

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022755 号		附 记
权利人	开平翔泰房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园首层31铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010150	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:94.17m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:1层	

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022757 号		附 记
权利人	开平翔泰房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园首层32铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010151	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:122.38m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:1层	

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022758 号		附 记
权利人	开平翔荣房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园首层33铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010157	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:64.39m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层, 所在层:1层	

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022759 号		附 记
权利人	开平翔荣房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园首层34铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010158	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:72.19m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层, 所在层:1层	

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022760 号		附 记
权利人	开平翔荣房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园首层35铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010159	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:185.01m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层, 所在层:1层	

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022761 号		附 记
权利人	开平翔荣房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园首层36铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010093	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:51.02m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层, 所在层:1层	

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022762 号 附 记

权利人	开平翔泰房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园首层37铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010094	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	商服用地/铺位	
面积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:92.56m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:1层	

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022763 号 附 记

权利人	开平翔泰房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园首层38铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010095	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	商服用地/铺位	
面积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:90.58m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:1层	

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022766 号		附 记
权利人	开平翔泰房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金晖华综合大厦、名苑10号花园首层39铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010080	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:47.58m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:1层	

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022767 号		附 记
权利人	开平翔泰房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金晖华综合大厦、名苑10号花园首层40铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010081	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:31.54m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:1层	

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022770 号		附 记
权利人	开平翔泰房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐落	开平市长沙街道办事处科技路7号金晖华综合大厦、名苑10号花园首层41铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010082	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	商服用地/铺位	
面积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:80.47m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:1层	

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022771 号		附 记
权利人	开平翔泰房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐落	开平市长沙街道办事处科技路7号金晖华综合大厦、名苑10号花园首层42铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010160	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	商服用地/铺位	
面积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:72.36m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:1层	

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022773 号		附 记
权利人	开平翔泰房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐落	开平市长沙街道办事处科技路7号金晖华综合大厦、名苑10号花园首层43铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010112	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	商服用地/铺位	
面积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:218.06m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:1层	

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022774 号		附 记
权利人	开平翔泰房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐落	开平市长沙街道办事处科技路7号金晖华综合大厦、名苑10号花园首层44铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010083	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	商服用地/铺位	
面积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:138.40m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:1层	

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022775 号		附 记
权利人	开平翔森房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园首层45铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010113	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:151.87m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:1层	

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022776 号		附 记
权利人	开平翔森房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园首层46铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010114	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:320.65m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:1层	

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022777 号		附 记
权利人	开平翔泰房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园首层47铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010084	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:103.87m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层, 所在层:1层	

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022778 号		附 记
权利人	开平翔泰房地产开发有限公司(91440783070211057P)	2017年换发
共有情况	单独所有	
坐 落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园首层48铺位	
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010085	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用 途	商服用地/铺位	
面 积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:68.71m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止	
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层, 所在层:1层	

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022779 号

附 记

权利人	开平翔森房地产开发有限公司(91440783070211057P)
共有情况	单独所有
坐落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园首层49铺位
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010086
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	商服用地/铺位
面积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:22.12m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:1层

2017年换发

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022782 号

附 记

权利人	开平翔森房地产开发有限公司(91440783070211057P)
共有情况	单独所有
坐落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园首层50铺位
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010115
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	商服用地/铺位
面积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:1817.44m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层,所在层:1层

2017年换发

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

粤 ( 2017 ) 开平市 不动产权第 0022864 号

附 记

权利人	开平翔荣房地产开发有限公司(91440783070211057P)
共有情况	单独所有
坐落	开平市长沙街道办事处科技路7号金辉华综合大厦、名苑10号花园四层01铺位
不动产单元号	440783 009012 GB00178 F00010156
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	商服用地/铺位
面积	共有宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> /房屋建筑面积:1892.97m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权2012年12月17日起至2052年12月16日止
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 宗地面积:13332.60m <sup>2</sup> 房屋总层数:4层, 所在层:4层

2017年换发

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

1.2 注册资金

统一社会信用代码  
9144078371475375XR

**营业执照**  
(副本)<sup>(10-2)</sup>

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 广东金辉集团有限公司 注册资本 人民币伍亿贰仟万元

类型 有限责任公司(自然人投资或控股) 成立日期 1999年04月05日

法定代表人 唐国忠 营业期限 长期

经营范围 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；人防工程设计；住宅室内装饰装修；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；施工专业作业；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；体育场设施工程施工；电气信号设备装置制造；金属门窗工程施工；工程管理服务；园林绿化工程施工；市政设施管理；专用设备修理；通用设备修理；金属制品修理；建筑材料销售；金属材料销售；建筑装饰材料销售；建筑用石加工；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；规划设计管理；土地整治服务；对外承包工程；特种作业人员安全技术培训；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

住所 开平市长沙街道科技路7号金辉综合大厦四  
楼

登记机关 开平市市场监督管理局

2022 年 06 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程



统一社会信用代码：9144078371475375XR



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]026992

企业名称：广东金辉华集团有限公司  
法定代表人：唐国忠  
单位地址：开平市长沙街道科技路7号金辉华综合大厦四楼  
经济类型：有限责任公司(自然人投资或控股)  
许可范围：建筑施工  
有效期：2022年07月21日 至 2025年07月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2022年07月21日

### 1.3 企业资质





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244006682

企业名称: 广东金辉华集团有限公司

统一社会信用代码: 9144078371475375XR

法定代表人: 唐国忠

注册地址: 开平市长沙街道科技路7号金辉华综合大厦四楼

有效期: 至 2028年11月27日

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级  
电力工程施工总承包二级  
城市及道路照明工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

消防设施工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
古建筑工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月27日



## 二、同类工程业绩

附件 2：同类工程业绩汇总表格式

### 同类工程业绩汇总表

序号	业绩类型	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工验收时间 (年、月、日)
1	房建类工程	新兴县人民医院易地新建工程	新兴县新康投资有限公司	33799.0217	2017年05月15日	2022年08月23日
2	房建类工程	江门市新会区妇幼保健院新院工程建设项目(第一期)	江门市新会区妇幼保健院、江门市新会区政府投资工程建设管理中心	34044.8127	2018年08月22日	2022年12月30日
3	房建类工程	封开县中医院住院楼及配套工程(施工)	封开县中医院	7798.6868	2020年09月30日	2023年12月08日
4	房建类工程	南部县人民医院整体迁建项目暖通(中央空调系统)工程标段	南部县人民医院	7741.2146	2021年12月25日	2024年01月24日
5	房建类工程	广州市荔湾区区域医疗中心建设(南片)-荔湾区人民医院迁建工程-空调通风系统安装工程	广州市荔湾区人民医院	2319.5729	2022年06月22日	2024年01月30日

注：

1. 提供近五年（招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）已完工同类工程施工业绩（不超过 5 项）；
2. 提供中标通知书、施工合同、竣工验收证明关键页扫描件；
3. 合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附；
4. 若提供的证明材料中工程名称不一致，还需提供更名的相关证明材料；
5. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

## 2.1、新兴县人民医院易地新建工程

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [04329] 号

广东金辉华集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为新兴县人民医院易地新建工程施工的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币叁亿叁仟柒佰玖拾玖万零贰佰壹拾柒元捌角捌分(¥33799.021788万元)。

其中:

安全防护、文明施工措施费: ¥1485.717626万元

项目负责人姓名: 郑启年

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017 年 5 月 8 日

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017 年 5 月 8 日

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)

2017 年 5 月 8 日  
交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel : 020 28866000 Fax : 020 28866095  
ADD : 广州市天河区天河路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



2

57

2116

工程编号: 1725.

合同编号:

# 广东省建设工程

**正本**

# 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 新兴县人民医院易地新建工程

工程地点: 新兴县县城二环北路南侧

发 包 人: 新兴县新康投资有限公司

承 包 人: 广东金辉华集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：（全称） 新兴县新康投资有限公司

承包人：（全称） 广东金辉华集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：新兴县人民医院易地新建工程

工程地点：新兴县县城二环北路南侧

工程内容：新兴县人民医院易地新建工程项目施工图纸内容，具体工程项目内容按工程量清单。

工程规模：项目拟建设住院楼、门诊医技综合楼、行政管理及病案综合用房、感染楼、后勤生活楼、健康体检及科研综合用房、其他配套用房及地下停车场等。项目规划用地135673.74m<sup>2</sup>，总建筑面积113594.1m<sup>2</sup>；地上1~13层，地下0~1层，建筑高度3.1m~55.8m。按照三甲综合医院标准建设，设计病床1200张。

结构形式：混凝土框架结构

工程立项、规划批准文件号：新发改资[2015]43号文、建字第4453212016-115号

资金来源：县财政统筹安排解决

### 二、工程承包范围

承包范围：新兴县人民医院易地新建工程项目施工图纸内容，具体工程项目内容按工程量清单。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：735天。

拟从2017年5月20日开始施工（具体开工时间以总监理工程师发出的开工令时间为准），至2019年6月5日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：叁亿叁仟柒佰玖拾玖万零贰佰壹拾柒元捌角捌分；

（小写）：¥337990217.88元。

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2017 年 5 月 15 日

订立合同地点：

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 合同备案后 生效。

发 包 人：（公章）

地 址：新兴县新城镇新洲大道  
新兴县卫生局大楼602室

法定代表人：梁嘉明

委托代理人：

电 话：0766-2989638

传 真：0766-2881319

开户银行：中国农业发展银行新兴县支行

帐 号：20344532100100000137801

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：（公章）

地 址：广州市白云区云城西路888号绿地中心22层

法定代表人：林

委托代理人：

电 话：020-32315120

传 真：020-86583619

开户银行：中国银行广州白云支行

帐 号：7263 6721 5528

邮政编码：

电子邮箱：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：新兴县人民医院易地新建工程（一期）

验收日期：2022 年 8 月 28 日

建设单位（盖章）：新兴县新康投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新兴县人民医院易地新建工程（一期）				
工程地点	新兴县新城镇枫洞居委大西洞	建筑面积	113594.1㎡	工程造价	33799.02万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 1层 层		
			地下： 13层 层		
施工许可证号	445321201709050101	监理许可证号			
开工日期	2017年9月5日	验收日期			
监督单位	新兴县建设工程质量监督站	监督编号	2017-028		
建设单位	新兴县新康投资有限公司				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东金辉华集团有限公司				
承建单位（土建）	广东金辉华集团有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司				
施工图审查单位	云浮市施工图设计文件审查中心				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈元权 . 梁超强
副组长	梁嘉扬
组员	初鹏龙 . 钟伟祥 . 伍四明 . 郑启年

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟伟祥	初鹏龙
建筑设备安装工程	伍四明	
工程质控资料	郑启年	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



四、新兴县人民医院易地新建工程（一期）验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁嘉扬	新兴县新康投资有限公司	项目负责人		
2	杨鹏龙	广东省广大工程顾问有限公司	总监理工程师		
3	钟伟祥	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
4	伍四明	广州市城市规划勘测设计研究院	项目负责人		
5	郑启年	广东金辉华集团有限公司	项目负责人		
6		新兴县发改局			
7		新兴县住建局			
8		新兴县质安站			
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD- E1 - 914 / 5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

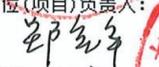
本工程经勘察、设计、建设、监理、施工等单位组成的验收组进行了验收，  
验收程序合法，验收组形成了一致的验收意见：合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 伍四明  
 注册号: 4400013-AY003  
 有效期: 至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师  
 姓名: 钟伟祥  
 注册号: 4401373-126  
 有效期: 至2022年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
 杨鹏龙  
 注册号44016809  
 有效期2025.07.16  
 广东省广大工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 郑启年  
 粤144131323464(00)  
 建筑 市政  
 2016.12.10  
 广东金辉华集团有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月2日	 (公章) 总监理工程师:  2022年8月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月2日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 情况说明

由我单位投资建设的新兴县人民医院易地新建工程，因施工合同与施工许可证名称不一致，现说明如下：

由我单位投资建设的新兴县人民医院易地新建工程，与新兴县人民医院易地新建工程（一期），为同一个建设项目。施工合同名称为“新兴县人民医院易地新建工程”，施工许可证名称为“新兴县人民医院易地新建工程（一期）”，皆为同一个建设项目，都具备效力。

特此说明！

说明人：新兴县新康投资有限公司

日期：2022年 8月 23日



深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

序号	名称	合同金额（元）	结算造价				备注
			清单内（元）	清单外（元）	未完成部分	合计（元）	
<b>1</b>	<b>门诊医技综合楼</b>	<b>76,073,620.97</b>					
1.1	门诊楼建筑装饰工程	39,556,047.77	40,580,336.07	1,010,495.76	98,667.09	41,689,498.92	
1.2	门诊楼二次装修工程	12,481,795.09	418,590.08			418,590.08	仅安全措施费用
1.3	钢结构工程	4,423,266.16				0.00	甲方另行结算
1.4	门诊楼电气照明及防雷工程	7,096,816.52	2,324,492.92	490,489.88		2,814,982.80	
1.5	门诊楼给排水工程	2,993,931.73	484,990.81	389,259.28		874,250.09	
1.6	门诊楼火灾自动报警工程	1,951,491.56	1,083,303.28	8,067.67		1,091,370.95	
1.7	门诊楼通风空调工程	5,694,547.41	2,124,665.86	675,181.60		2,799,847.46	
1.8	门诊楼消防喷淋工程	1,251,077.35	1,293,578.16	238,999.53		1,532,577.69	
1.9	门诊楼消防栓工程	624,647.38	561,449.29	145,948.67		707,397.96	
<b>2</b>	<b>住院楼</b>	<b>74,614,065.38</b>					
2.1	住院楼建筑装饰工程	40,995,233.59	41,177,591.78	1,971,163.85	175,173.10	43,323,928.73	
2.2	住院楼二次装修工程	12,169,529.94	604,506.41			604,506.41	
2.3	住院楼电气照明及防雷工程	6,117,518.15	2,772,417.20	319,395.29		3,091,812.49	
2.4	住院楼给排水工程	5,203,755.14	2,092,436.37	629,773.26		2,722,209.63	
2.5	住院楼火灾自动报警工程	2,233,027.74	1,046,547.02	22,200.04		1,068,747.06	
2.6	住院楼通风空调工程	5,810,209.96	2,625,521.97	892,926.88		3,518,448.85	
2.7	住院楼消防喷淋工程	1,572,837.27	1,744,569.77	301,392.52		2,045,962.29	
2.8	住院楼消防栓工程	511,953.59	255,256.39	105,608.14		360,864.53	
<b>3</b>	<b>感染楼</b>	<b>4,973,608.19</b>					
3.1	感染楼建筑装饰工程	3,194,930.26	3,299,081.23	184,981.72	47,396.71	3,531,459.66	
3.2	感染楼二次装修工程	832,772.53	36,786.44			36,786.44	
3.3	感染楼电气照明及防雷工程	230,336.75	155,915.51	19,303.57		175,219.08	
3.4	感染楼给排水工程	100,979.42	86,849.53	36,006.25		122,855.78	
3.5	感染楼火灾自动报警工程	149,747.00	97,136.84	2,054.00		99,190.84	
3.6	感染楼通风空调工程	464,842.23	101,633.72	28,682.22		130,315.94	
3.7	感染楼消防栓工程	0.00	49,320.22	10,838.20		60,158.42	
<b>4</b>	<b>高压氧</b>	<b>2,101,720.40</b>					
4.1	高压氧建筑装饰工程	1,654,848.68	1,323,876.72	231,041.05	3,847.84	1,558,765.61	
4.2	高压氧二次装修工程	88,416.64	3,146.39			3,146.39	安全措施费用
4.3	高压氧电气照明及防雷工程	71,323.61	62,105.61			62,105.61	
4.4	高压氧给排水工程	179,189.95	11,553.00	2,482.10		14,035.10	
4.5	高压氧火灾自动报警工程	37,891.52	10,958.25			10,958.25	
4.6	高压氧通风空调工程	70,050.00	2,578.07			2,578.07	
4.7	高压氧消防栓工程	0.00				0.00	
<b>5</b>	<b>行政办公楼</b>	<b>7,132,070.30</b>					
5.1	行政楼建筑装饰工程	4,183,102.59	4,326,690.74	197,308.88	187,077.82	4,711,077.44	
5.2	行政楼二次装修工程	1,059,441.44	46,619.73			46,619.73	
5.3	行政楼电气照明及防雷工程	286,194.23	211,926.87			211,926.87	
5.4	行政楼给排水工程	99,957.05	35,710.95	8,295.86		44,006.81	
5.5	行政楼火灾自动报警工程	140,730.18	87,516.43			87,516.43	
5.6	行政楼通风空调工程	1,080,430.20	27,013.73			27,013.73	
5.7	行政楼消防喷淋工程	187,451.79	181,851.46	28,164.18		210,015.64	
5.8	行政楼消防栓工程	94,762.82	81,696.48	19,354.78		101,051.26	
<b>6</b>	<b>后勤生活楼</b>	<b>10,135,264.38</b>					
6.1	后勤楼建筑装饰工程	6,617,659.94	6,833,547.78	358,750.75	311,142.55	7,503,441.08	
6.2	后勤楼二次装修工程	1,298,565.55	57,277.81			57,277.81	
6.3	后勤楼电气照明及防雷工程	526,276.46	349,589.09	11,452.95		361,042.04	
6.4	后勤楼给排水工程	881,303.97	203,511.06	83,840.62		287,351.68	
6.5	后勤楼火灾自动报警工程	154,186.24	110,510.07			110,510.07	
6.6	后勤楼通风空调工程	262,295.11	5,996.22			5,996.22	
6.7	后勤楼消防喷淋工程	267,480.00	269,499.74	44,366.84		313,866.58	
6.8	后勤楼消防栓工程	127,497.11	144,831.09	23,440.97		168,272.06	
<b>7</b>	<b>锅炉房洗衣房</b>	<b>2,693,831.40</b>					
7.1	锅炉房建筑装饰工程	1,371,512.28	1,460,707.41	20,533.34	236,471.34	1,717,712.09	
7.2	锅炉房电气照明及防雷工程	83,414.11	62,336.80			62,336.80	
7.3	锅炉房给排水工程	35,145.08	5,820.57	1,600.22		7,420.79	
7.4	锅炉房火灾自动报警工程	9,333.78	5,683.28			5,683.28	
7.5	锅炉房通风空调工程	1,193,200.62	17,264.26			17,264.26	
7.6	锅炉房消防栓工程	1,225.53	114.90			114.90	

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

序号	名称	合同金额 (元)	结算造价				备注
			清单内 (元)	清单外 (元)	未完成部分	合计 (元)	
<b>8</b>	<b>垃圾房</b>	<b>199,685.81</b>					
8.1	垃圾房建筑装饰工程	176,392.41	138,903.16			138,903.16	
8.2	垃圾房电气照明及防雷工程	7,458.51	6,644.97			6,644.97	
8.3	垃圾房给排水工程	2,984.48	472.34	12,061.94		12,534.28	
8.4	垃圾房火灾自动报警工程	8,459.03	7,564.68			7,564.68	
8.5	垃圾房通风空调工程	4,118.99	379.12			379.12	
8.6	垃圾房消防工程	272.39	19.31			19.31	
<b>9</b>	<b>连廊</b>	<b>2,307,185.60</b>					
9.1	连廊A-建筑装饰工程	1,319,521.72	1,129,428.05	905.96		1,130,334.01	
9.2	连廊B-建筑装饰工程	887,673.32	564,387.60	438.60		564,826.20	
9.3	连廊电气照明及防雷工程	63,910.98	59,582.42			59,582.42	
9.4	连廊给排水工程	36,079.58	9,944.65			9,944.65	
<b>10</b>	<b>污水处理站</b>	<b>3,331,880.14</b>					
10.1	污水处理站建筑装饰工程	1,425,789.63	1,252,082.10	213,581.72		1,465,663.82	
10.2	污水处理站安装工程	1,906,090.51	834,841.01			834,841.01	
<b>11</b>	<b>地下室</b>	<b>67,574,665.98</b>					
11.1	地下室建筑装饰工程	57,975,818.87	44,411,103.85	16,495,786.53	65,432.07	60,972,322.45	
11.2	地下室电气照明及防雷工程	2,281,298.30	914,516.21	54,646.71		969,162.92	
11.3	地下室给排水工程	586,823.48	48,473.31			48,473.31	
11.4	地下室火灾自动报警工程	468,062.75	372,579.31	8,388.28		380,967.59	
11.5	地下室通风空调工程	4,279,290.53	448,420.65			448,420.65	
11.6	地下室消防喷淋工程	1,172,912.25	99,323.62			99,323.62	
11.7	地下室消防工程	810,459.80	39,081.50	19,214.99		58,296.49	
<b>12</b>	<b>地下室人防</b>	<b>1,381,747.82</b>					
12.1	地下室人防电气照明及防雷工程	986,152.55	37,744.21			37,744.21	
12.2	地下室人防给排水工程	158,961.83	57,318.88	98,013.68		155,332.56	
12.3	地下室人防通风空调工程	236,633.44	22,908.95			22,908.95	
<b>13</b>	<b>公用及配套工程</b>	<b>37,024,563.15</b>					
13.1	绿化工程	8,344,698.27	193,119.25			193,119.25	
13.2	园建工程	7,865,791.21	1,802,413.56	1,179.31		1,803,592.87	
13.3	围墙工程	1,538,557.96	68,030.92			68,030.92	
13.4	室外道路工程	5,225,088.10	656,959.49			656,959.49	
13.5	室外电缆工程	3,257,758.81	131,315.43			131,315.43	
13.6	室外给排水工程	4,196,861.03	3,218,170.94	881,057.97		4,099,228.91	
13.7	室外羽毛球场工程	87,054.75	6,161.33			6,161.33	
13.8	室外网球场工程	161,034.64	21,634.40			21,634.40	
13.9	室外篮球场工程	100,036.06	18,928.53			18,928.53	
13.10	场地处理工程	6,247,682.32	13,089,972.52			13,089,972.52	
13.11	室外消防电敷设	0.00				0.00	
13.12	室外围挡工程	0.00	422,370.68			422,370.68	
<b>14</b>	<b>医疗配套工程</b>	<b>10,399,605.03</b>					
14.1	门诊医技综合楼-洁净工程	6,304,443.80	278,665.41			278,665.41	仅安全文明施工费
14.2	住院楼-洁净工程	2,230,806.34	98,602.88			98,602.88	仅安全文明施工费
14.3	放射防护屏蔽工程	1,864,354.89	65,396.44			65,396.44	仅安全文明施工费
<b>15</b>	<b>其他安装工程</b>	<b>39,162,821.93</b>					
15.1	综合配电房-高低压配电工程	5,788,128.50	25,368.14			25,368.14	
15.2	安装工程 (二次装修)	6,412,791.90	623,422.18			623,422.18	
15.3	安装工程 (洁净项目)	4,366,920.45	324,084.67			324,084.67	仅安全文明施工费
15.4	大门 (含值班室)-电气照明及防雷工程	375,133.17	51,907.04			51,907.04	
15.5	大门 (含值班室)-排水工程	904.11	943.70			943.70	
15.6	廊架-防雷及排水安装工程	20,125.38	20,065.35	4,449.02		24,514.37	
15.7	室外电气照明工程	1,160,464.93	69,141.12			69,141.12	
15.8	绿化给排水工程	570,373.20	68,638.03			68,638.03	
15.9	智能化工程	20,094,579.34	4,937,858.68			4,937,858.68	
15.10	MR机房辐射防护电气工程	373,400.95	948.33			948.33	仅安全文明施工费
	<b>合计</b>	<b>339,106,336.48</b>	<b>197,606,750.30</b>	<b>26,303,125.58</b>	<b>1,125,208.52</b>	<b>225,035,084.40</b>	

## 2.2、江门市新会区妇幼保健院新院工程建设项目(第一期)

## 中 标 通 知 书

(招标编号: G CJY2018-016)

广东金辉华集团有限公司:

贵公司在江门市新会区妇幼保健院新院工程建设项目(第一期)设计、施工总承包招标中,经评标委员会评定,确定贵公司为本项目的中标单位,中标下浮率为 1.0168%(大写:百分之壹点零壹陆捌),其中设计费投标报价下浮率均为 1.0168%(大写:百分之壹点零壹陆捌),建安工程费投标报价下浮率为 1.0168%(大写:百分之壹点零壹陆捌),工期 1270 日历天,设计要求的质量标准:符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章,达到 2016 年版《建筑工程设计文件编制深度规定》及行业相关规范技术标准等要求。施工质量要求:一次性通过验收(合格)。请贵公司及时与建设单位联系,在三十(30)天内签订施工合同。

设计负责人:卢培秋

注册编号:064401352

施工负责人:姚蓝

注册编号:粤 150151614458

招标人(盖章):  
江门市新会区妇幼保健院  
江门市新会区政府投资工程建设管理中心

招标代理机构(盖章):  
广州市南粤工程建设监理有限公司

见证单位(盖章):  
江门市公共资源交易中心新会分中心

〇一八年七月三十日

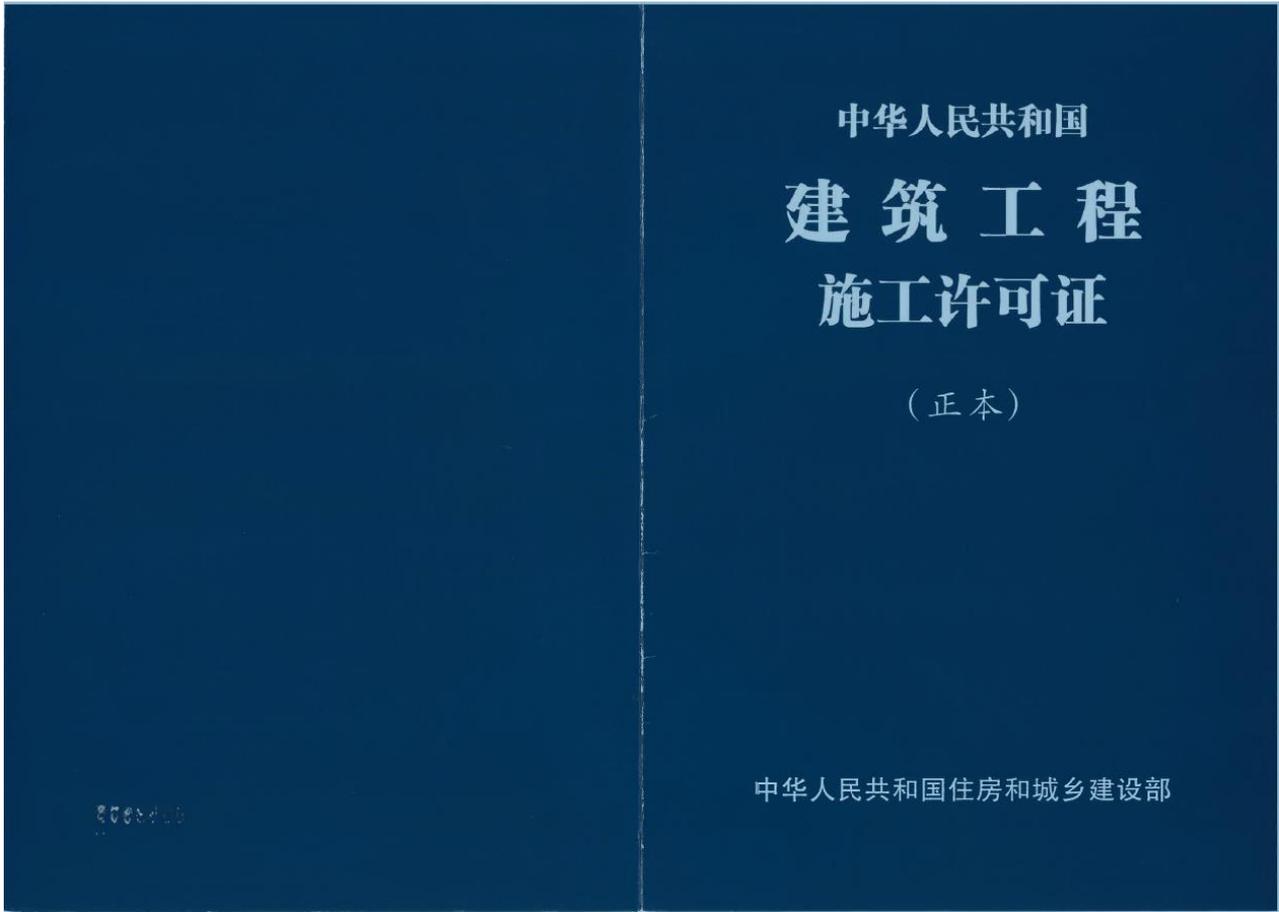
建设单位:江门市新会区妇幼保健院、江门市新会区政府投资工程建设管理中心

联系人:梁波

联系电话:0750-6626837

中标单位联系人:谢杰彬

联系电话:13560196471



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 江门市新会区妇幼保健院新院工程建设项目 (第一期) 设计、施工总承包合同

工程名称：江门市新会区妇幼保健院新院工程建设项目（第一期）

工程地点：江门市新会区江会路复线，珑城半山北侧地块（土名王蚁山，石排坑）

发 包 人：江门市新会区妇幼保健院

江门市新会区政府投资工程建设管理中心

承 包 人：广东金辉华集团有限公司

## 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

## 第一节 合同协议书

江门市新会区妇幼保健院、江门市新会区政府投资工程建设管理中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施江门市新会区妇幼保健院新院工程建设项目（第一期）（项目名称），已接受广东金辉华集团有限公司（联合体，其中 / 为牵头人，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

工程名称：江门市新会区妇幼保健院新院工程建设项目（第一期）

工程地点：本项目位于江门市新会区江会路复线，珑城半山北侧地块（土名王蚁山，石排坑）

立项批文：新发改〔2016〕121号

资金来源：财政及自筹

工程内容：项目占地面积约 92 亩，总建筑面积为 63500 平方米，按照省三级甲等妇幼保健院评审标准，新建江门市新会区妇幼保健院规模床位 500 张。

承包范围与要求：包括但不限于以下内容：完成本项目的设计（施工图设计（包含节能及绿色建筑等）、竣工图编制、施工配合、现场服务等相关服务）、施工（工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容）、工程竣工验收一次性通过验收（合格），工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）叁亿肆仟零肆拾肆万捌仟壹佰贰拾柒元伍角肆分（¥340448127.54元）。

其中：工程建安费投标报价33649.4764万元（其中包含暂定价156.3935万元）；设计费投标报价395.3363万元；工程建安费下浮率为1.0168%，设计费投标下浮率为1.0168%。

4. 承包人项目总负责人：卢培秋；施工负责人：姚蓝。

5. 工程质量符合的标准和要求：（1）设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到 2016 年版《建设工程设计文件编制深度规定》及行业相关规范技术标准等要求。（2）施工质量要求：一次性通过验收（合格）。

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 连带担保责任

(1)、因广东金辉华集团有限公司（设计单位）在江门市新会区妇幼保健院新院工程建设项目之中出现违约而产生的经济责任在设计单位不履行的情况下，施工单位自愿负责履行。

(2)、因广东金辉华集团有限公司（施工单位）在江门市新会区妇幼保健院新院工程建设项目之中出现违约而产生的经济责任在施工单位不履行的情况下，设计单位自愿负责履行。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：合同签订之日起，实际开始施工时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 1270 天。

10. 本协议书一式 十六 份，发包人执 十二 份，承包人执 四 份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章）

江门市新会区妇幼保健院

法定代表人或其委托代理人：李（签字）

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

2018 年 8 月 22 日

发包人：（盖单位章）

江门市新会区政府投资工程建设管理中心

法定代表人或其委托代理人：李（签字）

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

2018 年 8 月 22 日

承包人联合体牵头人：（盖单位章）

广东金辉华集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：李（签字）

电 话：

传 真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司江门分行

账 号：2012002719086950956

邮政编码：

电子邮箱：

2018 年 8 月 22 日

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 江门市新会区妇幼保健院新院工程

验收日期: 2022年12月30日

建设单位(盖章): 江门市新会区妇幼保健院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	江门市新会区妇幼保健院新院工程				
工程地点	新会区珑城半山北侧地块（土名王蚁山，石排坑）	建筑面积	63499.66 m <sup>2</sup>	工程造价	33649.48万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	12	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440705201911010399	监理许可证号			
开工日期	2019-11-1	验收日期	2022-12-30		
监督单位	江门市新会区建设工程服务中心	监督编号	19249		
建设单位	江门市新会区妇幼保健院				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	广东金辉华集团有限公司				
总包单位	广东金辉华集团有限公司				
承建单位(土建)	广东金辉华集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东金辉华集团有限公司				
承建单位(装修)	广东金辉华集团有限公司				
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李庆富
副组长	区剑波
组员	李华林、汪令明、卢培秋、劳立新、陈常乐、叶耀粮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李庆富	李华林、汪令明、卢培秋
建筑设备安装工程		
工程质控资料	区剑波	劳立新、陈常乐、叶耀粮

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 0 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 0 项	22 项,其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 0 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 0 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 0 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 0 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 0 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
智能建筑	符合要求	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 0 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 0 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 0 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李庆福	新会妇幼保健院	副院长		李庆福
2	余尚桂	新会妇幼保健院			余尚桂
3	梁波	区建管中心		工程师	梁波
4	蔡佳钰	区建管中心		工程师	蔡佳钰
5	李振和	区建管中心		“ ”	李振和
6	区剑波	区建管中心	副总	“ ”	区剑波
7	区剑波	区建管中心	总监	工程师	区剑波
8	区剑波	“ ”			
9	吴太山	区建管中心	总代	工程师	吴太山
10	蓝萃游	区建管中心		工程师	蓝萃游
11	区剑波	区建管中心	副总	“ ”	区剑波
12	区剑波	区建管中心		工程师	区剑波
13	孙命如	金耀华		高工	孙命如
14	孙命如	广东金耀华集团	项目负责人	高工	孙命如
15	吴满志	广东金耀华集团		工程师	吴满志
16	区剑波	广东金耀华集团	设计负责人		区剑波
17	“ ”				“ ”
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-EI-914/5

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和文件要求及合同约定的各项内容完工，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，建设、设计、监理、施工等有关单位分别对工程质量进行了检查和评估。经各单位评定良好，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

江门市新会区妇幼保健院新院工程建设项目(第一期) 工程

结算造价

结算造价(小写): 339589052.91元

(大写): 叁亿叁仟玖佰伍拾捌万玖仟零伍拾贰元玖角壹分

建设单位: (单位盖章)

施工单位: (单位资质专用章)



法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)



编制人: (造价人员签字盖专用章)

复核人: (造价工程师签字盖章专用章)

编制时间:

复核时间:

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

建设项目结算造价

项目名称： 江门市新会区妇幼保健院新院工程建设项目(第一期)

第1页，共3页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
	江门市新会区妇幼保健院新院工程建设项目(第一期)				
一	土建工程				
1	基坑支护-土建工程	6586814.43		268264.08	12061.77
2	地下室-土建工程	74475186.77		3130484.51	136378.96
3	地下室人防门-土建工程	5020454.81		205679.64	9193.46
4	综合楼-土建工程	79426366.43		4653054.54	145445.56
5	后勤楼-土建工程	11499209.46		624105.10	21057.35
6	连廊1-土建工程	1420136.93		86337.26	2600.55
7	配电房-土建工程	312359.16		14463.96	571.99
8	连廊2工程	544017.54		32186.37	1006.44
9	护坡工程	7796621.27		321387.74	14423.83
	小计	187081166.80		9335963.20	342739.91
二	消防工程				
1	地下室-消防给水工程	1833892.83		100682.12	3358.22
2	综合楼-消防给水工程	4547359.79		336726.89	8327.13
3	后勤楼-消防给水工程	665617.88		39371.28	1218.88
4	室外-消防给水工程	117774.36		4692.87	215.67
5	地下室-消防通风工程	990402.61		53769.27	1813.63
6	综合楼-消防通风工程	2787165.84		153013.98	5103.86
7	后勤楼-消防通风工程	92734.07		7835.77	169.81
8	地下室-自动报警工程	430601.43		25355.96	788.52
9	综合楼-自动报警工程	2344880.86		136417.77	4293.95
10	后勤楼-自动报警工程	162998.73		10944.16	298.48
	小计	13973428.40		868810.07	25588.15
三	给水工程				
1	室外-给水工程	156269.63		4988.69	286.16

### 建设项目结算造价

项目名称： 江门市新会区妇幼保健院新院工程建设项目(第一期)

第2页，共3页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
2	室外-绿化给水工程	73281.64		2711.47	134.19
3	地下室-给水工程	544613.64		9481.55	997.30
4	综合楼-给水工程	2263878.07		128433.87	4145.61
5	后勤楼-给水工程	142658.25		7796.12	261.24
	小计	3180701.23		153411.70	5824.50
四	排水工程				
1	室外-排水工程	1384416.76		61235.30	2535.14
2	地下室-压力排水工程	426183.82		24601.62	780.43
3	地下室-排水工程	13135.32		1284.89	24.05
4	综合楼-排水工程	1216593.31		75962.23	2227.83
5	后勤楼-排水工程	130092.50		8583.72	238.23
	小计	3170421.71		171667.76	5805.68
五	防雷工程				
1	地下室-防雷工程	80031.82		11331.00	146.55
2	综合楼-防雷工程	201018.81		25171.91	368.11
3	后勤楼-防雷工程	36795.11		4894.81	67.38
	小计	317845.74		41397.72	582.04
六	暖通工程				
1	综合楼-暖通工程	11185832.62		354326.03	20483.50
2	后勤楼-暖通工程	949006.08		27114.10	1737.82
	小计	12134838.70		381440.13	22221.32
七	电气工程				
1	地下室-电气工程	1309367.58		58666.57	2397.71
2	综合楼-电气工程	12630748.85		628295.06	23129.43
3	后勤楼-电气工程	1033203.99		61013.58	1892.00
4	配电房-电气工程	5159489.34		25925.45	9448.06

### 建设项目结算造价

项目名称： 江门市新会区妇幼保健院新院工程建设项目(第一期)

第3页，共3页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
	小计	20132809.76		773900.66	36867.20
八	二次装修工程				
1	综合楼-铝板幕墙工程	13385969.99		548400.81	24512.39
2	后勤楼-铝板幕墙工程	1702398.12		69744.40	3117.43
3	综合楼-室内装修工程	26912416.43		881715.94	49282.02
4	后勤楼-室内装修工程	3561373.68		136205.87	6521.59
	小计	45562158.22		1636067.02	83433.43
九	专业课室装修工程				
1	专业课室-装修部分	11467096.39		437972.78	20998.55
2	专业课室-安装部分	22832408.85		1236147.32	41810.71
	小计	34299505.24		1674120.10	62809.26
十	电梯工程				
1	电梯工程	8045663.85		259903.84	14733.22
	小计	8045663.85		259903.84	14733.22
十一	园建工程				
1	园建-土建工程	8625118.30		366650.96	11851.65
2	园建-电气工程	815607.25		23347.99	3722.70
3	园建-绿化工程	1142973.74		11750.29	1570.54
	小计	10583699.29		401749.24	17144.89
十二	污水处理工程				
1	一体化污水处理-钢箱工程	657546.17		21711.26	1216.47
2	一体化污水处理-设备工程	449267.80		7236.37	831.15
	小计	1106813.97		28947.63	2047.62
	合 计	339589052.91		15727379.07	619797.22

### 2.3、封开县中医院住院楼及配套工程(施工)



# 中标通知书

肇公易封(工)中字[2020]014号

中标单位: 广东金辉华集团有限公司

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为封开县中医院住院楼及配套工程(施工)的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为77986868.68元。  
其中:

开标时间: 2020年09月11日 09:30  
项目负责人姓名: 杨晓基



招标人(盖章):

法定代表人或其  
委托代理签名:



2020年9月28日



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其  
委托代理签名:

2020年9月28日



肇庆市公共资源交易中心封开分中心

见证(盖章)

2020年9月29日



联系电话: 0758-7110202  
地址: 封开县行政中心广场西侧  
邮编: 526500 电子邮箱: zqsgzxy@163.com



本《中标通知书》一式6份, 其中: 中标单位1份、招标单位3份、代理机构1份、交易中心存档1份。

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 广东省建设工程标准施工合同

(GF—2017—0201)

工程名称：封开县中医院住院楼及配套工程（施工）

工程地点：封开县江口镇封州路(县中医院建设用)

发 包 人：封开县中医院

承 包 人：广东金辉华集团有限公司

【广东省住房和城乡建设厅制】

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：封开县中医院（甲方）

承包人（全称）：广东金辉华集团有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就封开县中医院住院楼及配套工程（施工）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：封开县中医院住院楼及配套工程（施工）。

2. 工程地点：封开县江口镇封州路（县中医院建设用地上）。

3. 工程立项批准文号：封发改资[2019]90号。

4. 资金来源：由县财政统筹安排解决。

5. 工程内容：主要包含住院楼、饭堂、及煎药室、配电房、生活水箱及消防泵房、氧气房洗衣房、垃圾处理房、污水处理池及室外配套工程；其中住院楼工程地上 9 层，建筑总高度 41.4 米，建筑面积 16286.48 平方米；安装部分包括：电气及防雷、弱电、给排水、消防安装工程等；室外配套部分主要为道路工程、路灯工程及绿化工程等。详见图纸及工程量清单。

6. 工程承包范围：

招标文件、工程合同、施工图及工程量清单约定范围内的施工总承包。

### 二、合同工期

计划开工日期：          年      月      日。

计划竣工日期：          年      月      日。

总工期 713 日历天（含完工后通过竣工验收时间）

### 三、质量标准

工程质量符合国家相关验收规范达到“合格”标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟柒佰玖拾捌万陆仟捌佰陆拾捌元陆角捌分（¥77986868.68元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）叁佰玖拾万肆仟伍佰陆拾柒元肆角肆分（¥3904567.44元）；

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹仟零叁拾叁万叁仟捌佰贰拾壹元捌角捌分 (¥10333821.88元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 伍佰柒拾捌万陆仟叁佰贰拾捌元玖角捌分 (¥ 5786328.98元)

2. 合同价格形式: 工程量清单综合单价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 杨晓基

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省封开县中医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方签字、盖章且乙方按约定提交履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：12441225456518692Y 组织机构代码：9144078371475375XR

地 址：肇庆市封开县江口封州一路 地 址：开平市长沙街道科技路7号金

辉华综合大厦四楼

邮政编码： 526500 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0758-6715238 电话： 020-86331668

传真： 0758-6715238 传真： 020-86583619

电子信箱： gdfkzy@126.com 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： 中国银行广州白云支行

账号： \_\_\_\_\_ 账号： 7263 6721 5528

9.7  
2024.1.5

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：封开县中医院住院楼及配套工程

验收日期：2023.12.8

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	封开县中医院住院楼及配套工程		
工程地点	封开县江口镇封洲一路	建筑面积	18160.33m <sup>2</sup>
		工程造价	7798.68万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：9 层
			地下：层
施工许可证号	441225202010300101	监理许可证号	
开工日期	2020年11月1日	验收日期	
监督单位	封开县建筑工程质量监督站	监督编号	2020-19
建设单位	封开县中医院		
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司		
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	广东金辉华集团有限公司		
承建单位(土建)	广东金辉华集团有限公司		
承建单位(设备安装)	广东金辉华集团有限公司		
承建单位(装修)	广东金辉华集团有限公司		
监理单位	肇庆市资信工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司		

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周刚毅
副组长	刘键
组员	杨晓基、汪令明、陈善智

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨晓基	汪令明、黄瑞林、吴进娣、周耀石、邓俊杰
建筑设备安装工程	刘键	陈善智、谭霖俊、叶丽欢
工程质控资料	周刚毅	黎芸青

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨晓基	广东金辉华集团有限公司	项目负责人	高工	19924802926 杨晓基
2	韩加宇	广东金辉华集团有限公司	生产经理		13580634868 韩加宇
3	陈善辉	广东鸿宇	项目负责人	高工	13602987966 陈善辉
4	刘健	肇庆市信程建设监理有限公司	总监		刘健 15929955139
5	陈赞昌	封开县建筑工程质量监督站	科长		陈赞昌 13822693129
6	阮令明	广州地脉勘察基础工程有限公司	项目负责人		阮令明 13824463190
7	徐春波	封开县建设工程质量监督站			徐春波 13929853822
8	胡晋斌	肇庆市信程建设监理有限公司	总监		胡晋斌 18675487049
9	岑秋生	封开县中医院			岑秋生 18819510971
10	何秋波	封开县中医院			何秋波 13660971795
11	姜毅	封开县中医院	院长	副主任医师	13929853226 姜毅
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD- E1- 914 / 5 \*

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD- E1 - 914 / 4 \*

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：本工程的参建各方勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位等均已经按有关规范的要求完成了合同约定的全部内容，验收组人员对本工程进行了质量保证资料和建筑物质量观感的验收工作。经检查，本工程施工质量符合设计及施工规范要求，验收情况如下：

1、地基与基础工程：原材料及构配件质量证明文件齐全，送检材料试验合格，地基与基础隐蔽均通过有关部门验收经验收合格，地基与基础达到合格标准。

2、主体结构工程：原材料及构配件质量证明文件齐全，送检材料试验合格，主体隐蔽均通过有关部门验收经验收合格，主体结构达到合格标准。

3、装饰装修工程：实行样板间制，外墙面砖至20层墙抹灰等按样板间标准进行验收基本满足要求，经检查未发现常见的质量通病现象。门窗使用的材料均经进场验收合格，铝合金窗铝材经抽试(原材试验)达到质量标准，门窗安装规范、牢固。

4、节能分部工程：按规范要求施工，现场所使用的材料符合节能图纸要求。

5、屋面工程：屋面防水按规范要求施工，经淋水试验合格后再进行隐蔽，防水保护层按规范要求设置伸缩屋面经检查无漏，保护层粘结牢固无开裂。

6、建筑给排水(消防)工程：材料试验合格，试通电运行正常。按设计及规范要求安装，做到横平竖直，接口严密，支架安装牢固且间距正确。给水管道通水试验及水压试验合格，排水管道灌水试验和通球试验合格后组织隐蔽验收。

7、建筑电气(防雷)分部工程：材料试验合格，试通电运行正常。

8、电梯分部工程：检查合格，试运行正常。

9、智能分部：现场设备安装合格，机房设备安装符合要求。

10、节能分部：节能工程符合设计及规范要求。

11、屋面工程、建筑电气(防雷)工程、电梯工程、智能工程等均达到了合格的等级，合格率为100%，观感质量为较好，本工程总体质量评定为合格等级。

建设单位：	监理单位：	施工单位： 粤144192000826(00) 建筑 2023.04.13 广东金辉华集团有限公司	设计单位： 广东鸿宇建筑与工程勘察设计有限公司	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日	(公章) 总监理工程师： 2023年12月8日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日























## 2.4、南部县人民医院整体迁建项目暖通(中央空调系统) 工程标段

## 中标通知书

广东金辉华集团有限公司：

你方于 2021 年 12 月 02 日所递交的南部县人民医院 整体迁建项目（项目名称）施工暖通（中央空调系统）工程（第二次）标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：77412146.05 元（大写：柒仟柒佰肆拾壹万贰仟壹佰肆拾陆元零伍分）。

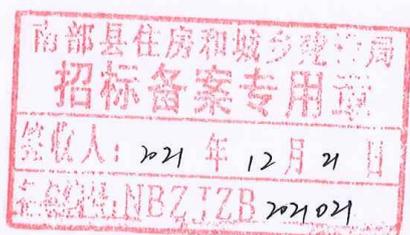
工期：150 日历天（其中：管道施工在合同签订后 60 日历天内完成，主机安装在合同签订后 90 日历天内完成）。

工程质量：国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格标准。

项目经理：程波。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到南充市南部县（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招标人：南部县人民医院（盖单位章）

法定代表人：[Signature]（签字或盖章）

2021 年 12 月 21 日

中华人民共和国  
建筑工程  
施工许可证

(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 51132120220310201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关



发证日期 2022 年 3 月 0 日

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

建设单位	南部县人民医院		
工程名称	人民医院整体迁建项目暖通（中央空调系统）工程标段		
建设地址	南部县滨江街道晓霞村 1、3、11、13 地域内		
建设规模	-----	合同价格	7741.2 万元
勘察单位	-----		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
施工单位	广东金辉华集团有限公司		
监理单位	四川同创建设管理有限公司		
勘察单位项目负责人	-----	设计单位项目负责人	赵祥
施工单位项目负责人	程波	总监理工程师	龚刚
合同工期	150 天		
备注	-----		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

四川

(GF—2017—0201)

南部县人民医院整体迁建项目  
暖通（中央空调系统）工程标段

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

### 中标通知书

广东金辉华集团有限公司：

你方于 2021 年 12 月 02 日所递交的南部县人民医院 整体迁建项目（项目名称）施工暖通（中央空调系统）工程（第二次）标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：77412146.05 元（大写：柒仟柒佰肆拾壹万贰仟壹佰肆拾陆元零伍分）。

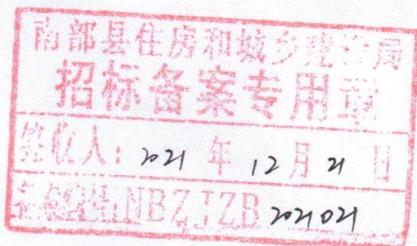
工期：150 日历天（其中：管道施工在合同签订后 60 日历天内完成，主机安装在合同签订后 90 日历天内完成）。

工程质量：国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格标准。

项目经理：程波。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到南充市南部县（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招标人：南部县人民医院（盖单位章）

法定代表人：[Signature]（签字或盖章）

2021 年 12 月 21 日

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：南部县人民医院

承包人（乙方）：广东金辉华集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南部县人民医院整体迁建项目暖通（中央空调系统）工程标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：南部县人民医院整体迁建项目暖通（中央空调系统）工程标段

2.工程地点：南部县滨江街道晓霞村 1、3、11、13 社地域内

3.工程立项批准文号：南发改【2017】186 号、南发改【2017】351 号、南发改【2018】494 号、南发改【2019】203 号。

4.资金来源：国省项目资金和业主自筹（包括业主银行贷款）。

5.工程内容：南部县人民医院整体迁建项目暖通（中央空调系统）工程（第二次）标段的全部工程施工（工程量清单及施工图纸所示的全部内容）。

6.工程承包范围：

本项目工程暖通（中央空调系统）工程（第二次）标段的全部工程施工（工程量清单及施工图纸所示的全部内容，蒸汽锅炉、生活锅炉除外）。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。（具体以发包人的开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数： 150 日历天（其中：管道施工在合同签订后 60 日历天内完成，主机安装在合同签订后 90 日历天内完成）。  
工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟柒佰肆拾壹万贰仟壹佰肆拾陆元零角伍分  
(¥: 77412146.05 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾捌万玖仟柒佰柒拾叁元叁角贰分  
(¥: 1789773.32 元)；

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：程波。

## 六、合同文件构成

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 25 日签订。

### 十、签订地点

本合同在南部县人民医院签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自签约双方法定代表人或其授权委托人签字并盖章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：南部县人民医院 (盖章)

承包人：广东金辉华集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：12511121452221509M

组织机构代码：9144078371475375XR

地 址：南部县大南街 132 号

地 址：开平市长沙街道科技路 7

号金辉华综合大厦四楼

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 南部县人民医院整体迁建项目暖通（中央  
空调系统）工程标段

建设单位： 南部县人民医院

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

工程概况	工程名称	南部县人民医院整体迁建项目暖通（中央空调系统）工程标段		工程地址	南部县滨江街道晓霞村1、3、11、13社地域内	
	建筑面积	242974.29 m <sup>2</sup>		结构类型	框架剪力墙	
	层数	地上	地上19层、地下2层		基础形式	
	电梯	台		总高		
	开工日期	2022 年 2 月 11 日		自动扶梯	台	
	建设单位	南部县人民医院		竣工验收日期	2024 年 1 月 4 日	
	勘察单位	/		监理单位	四川同创建设工程管理有限公司	
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		施工图审查机构		
	施工单位	广东金辉华集团有限公司		质量监督机构		
	验收组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注
建设单位		ID6				
		李斌科				
		程刚				
监理单位		程刚		总监		
		陈博如				
施工单位		程波		项目经理		
		周昌院		技术负责人		

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

验收组成情况	设计单位	王心	总设		
		刘俊	暖通		
		李和景	暖通		
		余伟	暖通		
		孙志龙	给排水		
		赵琦	给排水		
	勘察单位				
	相关单位	刘忠斌			
		杨欣灵			
		张云			
		李琳			
	何小峰				

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

竣工 验收 内容	<p>暖通(中央空调系统)工程(第=次)标段的全部工程施工 (工程量清单及施工图纸所示的全部内容,蒸汽锅炉、生活锅炉除外)</p>
竣工 验收 组织 形式 和 程 序	<p>由建设单位组织,设计、监理、施工单位项目负责人进行单位工程验收,先进行工程资料审核,然后实地查验工程质量并进行讨论,形成工程竣工验收意见并签字,整个验收过程由质量监督部门监督进行。</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的各项内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料齐全、完整。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告: 设计、施工、监理单位已分别签署合格质量文件。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 已整改合格。</p>
	<p>6、住宅分户验收情况:</p>

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	
		屋面工程	
		建筑给、排水及供暖工程	
		建筑电气工程	
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	
		智能建筑工程	
		建筑节能	
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“合格”。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	11 项	
	其中符合要求	11 项	
	经鉴定符合要求	11 项	
	核查结果:	合格。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件及合同约定的各项内容完成,经各方责任主体  
检查验收认为:

1. 工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合规定。

2. 本工程能严格按照国家有关设计需求,施工规范施工,施工质量满足有关验收标准。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程各分部工程质量合格,观感质量评价为“好”

本工程质量验收结论为“合格”。

工程验收结论

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>建设单位： (公章) 2024.1.26 年月日</p> <p>项目负责人</p>
<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>勘察单位： (公章) 年月日</p> <p>勘察负责人</p>
<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>设计单位： (公章) 2024年1月26日</p> <p>设计负责人</p>
<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>注册建造师 (项目经理) 程波 粤1442016201634818(00) 机电 2023.12.28</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>施工单位： (公章) 2024年1月26日</p> <p>企业技术负责人</p>
<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>监理单位： (公章) 2024年1月26日</p> <p>总监理工程师</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告；</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；</li> <li>6、工程有关质量检测和功能性试验资料；</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件；</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果；</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

建设项目投标报价汇总表

工程名称：南部县人民医院 整体迁建项目

第1页共1页

序号	单项工程名称	工程规模		金额(元)	其中：(元)		
		数值	计量单位		暂估价	安全文明施工费	规费
1	地下室	0	平方米	26105962.19		422357.77	264968.43
2	1a门诊医技住院综合楼	0	平方米	22308995.41		616969.02	387377.40
3	1b外科住院楼	0	平方米	5983526.39		186646.12	116444.66
4	1c内科住院楼	0	平方米	12737381.92		413681.00	259738.94
5	2#行政办公楼	0	平方米	3241116.54		59955.09	38470.07
6	3#后勤保障楼	0	平方米	1135742.67		21758.14	13968.51
7	4#锅炉房	0	平方米	2060507.57		19496.18	10504.28
8	5#垃圾站	0	平方米	7101.04		40.00	26.88
9	6#高压痒舱	0	平方米	299172.32		5528.88	3546.82
10	12#液氧站	0	平方米	3559.79		167.43	104.85
11	冷却塔	0	平方米	3529080.21		43173.69	24170.01
合 计				77412146.05		1789773.32	1119320.85

注：1. 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。  
2. 工程规模是指根据工程类型的特征进行描述的建筑面积、占地面积、体积、长度、宽度等具体数值及计量单位。

表-02

单项工程投标报价汇总表

工程名称：南部县人民医院 整体迁建项目\地下室

第1页共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	通风及防排烟工程	13032327.23		359830.97	229370.05
2	冷冻站系统工程	13073634.96		62526.80	35598.38
合 计		26105962.19		422357.77	264968.43

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项及单价措施项目中的暂估价和专业工程暂估。

表-03











## 2.5、广州市荔湾区区域医疗中心建设(南片)-荔湾区人民医院迁建工程- 空调通风系统安装工程

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [03176] 号

广东金辉华集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州市荔湾区区域医疗中心建设(南片)-荔湾区人民医院迁建工程-空调通风系统安装工程的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)贰仟叁佰壹拾玖万伍仟柒佰贰拾玖元叁角肆分(¥2,319.572934 万元)。

其中:

人工费(万元): 355.951466

绿色施工安全防护措施费(万元): 124.27884

项目负责人姓名: 温郁华

招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理签章:

2022年6月21日

宇  
明

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理签章:

2022年6月21日

军  
宋  
印  
小

日期: 2022-06-21  
广州公共资源交易中心  
交易确认章  
见证(盖章)



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

Tel: (020) 29866000 Fax: (020) 29866095  
ADR: 广州市天河区珠江新城333号 510600  
WWW.GZGRCZY.COM



## 广州市建设工程施工合同

工程名称：广州市荔湾区区域医疗中心建设（南片）-荔湾区人民医院迁建工程-空调通风系统安装工程

工程地点：广州市荔湾区花地街道，花地大道中与浣花路交汇处的东南侧

发 包 人：广州市荔湾区人民医院

承 包 人：广东金辉华集团有限公司

广州市住房和城乡建设局  
制定  
广州市市场监督管理局



保密材料

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：**294**天。

暂定从 2022年07月10日 开始施工，至 2023年04月30日 竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，发包人或监理签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### ★四、质量标准

工程质量标准：

确保符合国家、省、市 现行国家标准、地方规范 质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

以及符合优质工程 \_\_\_\_\_ 质量验收标准。

创优目标：

市级工程优质奖；

省级工程优质奖；

国家级工程优质奖；

其它

创文明工地目标：

市级安全文明绿色施工样板工地；

省级安全文明示范工地；

国家级安全文明工地；

广州市建筑业绿色施工示范工程；

广东省建筑业绿色施工示范工程；

全国建筑业绿色施工示范工程；

其它

1) 满足相关专业的技术要求及相关规范，一次竣工验收合格。创文明工地目标：确保符合现阶段各部门安全文明施工、防疫要求等相关规定。职业健康安全管理目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2) 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

保密材料

3) 《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ1-90)、《市政桥梁工程质量检验评定标准》(CJJ2-90)、《市政排水管渠工程质量检验评定标准》(CJJ3-90)及相应配套的各专业验收规范等。

4) 《城市绿化工程施工及验收规范》(CJJ/T82-99)、《城市绿化工程施工及验收规范》(DB440100/T114-2007)及相应配套的各专业验收规范等。

5) 具体标准及规范以实际实施过程中最新标准为准。

### 五、合同价款

含税合同总价(大写): 贰仟叁佰壹拾玖万伍仟柒佰贰拾玖元叁角肆分;

(小写): 23195729.34 元。

其中: 暂列金额 188286.66 元;

安全防护、文明施工措施费用 1242788.40 元,

余泥渣土(土方、石方、淤泥)场外运输与排放费用  / / 元。

项目单价:  详见承包人的投标报价书(招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

### ★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容: 按相关规定执行。

工人工资款支付专用账户开户银行(如有):  / /,

工人工资款支付专用账户(如有):  / /。

工程款中的工人工资款比例: 15.35%,

其中: 每一期工程进度款中的工人工资款比例: 15.35%。

工人工资支付周期: 按月支付。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

保密材料

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年06月22日

本合同订立地点：广州市

十二、合同份数

本合同一式 12 份，具有同等法律效力，其中甲方执 8 份，乙方执 4 份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：广州市荔湾区人民医院

(盖章)

地 址：广州市荔湾区明心路 3 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：中国银行广州茶窖支行

帐 号：631475267324

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：广东金辉华集团有限公司

合同专用章 (盖章)

地 址：开平市长沙街道科技路 7

号金辉华综合大厦四楼

法定代表人：

电 话：020-86331668

传 真：020-86583619

开户银行：广州银行机场路支行

号：800194690812188

邮政编码：529300

电子邮箱：jhh@gdjhh.com

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

广州市荔湾区区域医疗中心建设（南片）-荔湾区人民医院迁建工程-空调通风系统安装工程

工程名称：风系统安装工程

验收日期：2024.1.30

建设单位(盖章)：广州市荔湾区人民医院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州市荔湾区区域医疗中心建设（南片）-荔湾区人民医院迁建工程-空调通风系统安装工程				
工程地点	广州市荔湾区花地街道，花地大道中与浣花路交汇处的东南侧	建筑面积	61936.04m <sup>2</sup>	工程造价	2319.57万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	21	层
			地下：	3	层
施工许可证号	440103202208300101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月30日	验收日期	2024年1月30日		
监督单位	广州市荔湾区建设工程质量监督站	监督编号	LWZJ20220830001		
建设单位	广州市荔湾区人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	广东金辉华集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	广东金辉华集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州市房实建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3   

## (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

## 1. 验收组

组长	黄有仲
副组长	吴文燕、苏元颖、甘里军、温郁华
组员	何光腾、区浩文、简汝珠、郑伟楠、陈焕宇

## 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋达然	梁富铿、刘鹏、张浪彬
建筑设备安装工程	邓中阳	张旭毅、谭美卿
工程质控资料	何光腾	朱丽娟、罗林

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项 求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项 求	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项 求	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能工程	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项 求	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



^ GD - E1 - 914 / 4 ^

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄月华	广州市荔湾区人民医院			黄月华
2	潘淑琳	广州市荔湾区人民医院			潘淑琳
3	区浩文	广州市荔湾区人民医院			区浩文
4	何光鹏	广州市荔湾区中医院			何光鹏
5					
6	甘里军	广州市房屋建设工程监理有限公司	总监		甘里军
7	郑伟楠	广州市房屋建设工程管理有限公司	总代		郑伟楠
8	刘朋舟	广州市房屋建设工程管理有限公司	专监		刘朋舟
9	张海洋	广州市房屋建设工程管理有限公司	专监		张海洋
10	罗林	广州市房屋建设工程管理有限公司	监理员		罗林
11	陈飞鹏	广州市房屋建设工程管理有限公司	专监		陈飞鹏
12	邓俊厚	广州市房屋建设工程管理有限公司	专监		邓俊厚
13	吴喜翔	广州市房屋建设工程管理有限公司	专监		吴喜翔
14	袁立强	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计		袁立强
15	温海洋	广东金辉华集团有限公司	项目经理		温海洋
16	陈海洋	广东金辉华集团有限公司	项目技术		陈海洋
17	宋达达	广东金辉华集团有限公司	施工		宋达达
18	梁美卿	广东金辉华集团有限公司	安全员		梁美卿
19	朱丽娟	广东金辉华集团有限公司	资料员		朱丽娟
20	邓中阳	广东金辉华集团有限公司	安全员		邓中阳
21	张旭毅	广东金辉华集团有限公司	安全员		张旭毅
22	谭美卿	广东金辉华集团有限公司	安全员		谭美卿
23	谭海洋	广东金辉华集团有限公司	安全员		谭海洋
24	陈克文	广州市房屋建设工程管理有限公司	专监		陈克文
25	郑睿	广州市房屋建设工程管理有限公司	专监		郑睿
26	汪含笑	广州市房屋建设工程管理有限公司	专监		汪含笑



GD-E1-914/5

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经业主、监理单位、设计单位和施工单位联合组织验收，各分部分项施工完全符合国家有关规范、标准规定，达到设计要求，工程技术资料齐全，使用功能令业主满意，各方一致认为，该工程达到合格标准，并通过验收。

- 1、本工程的建设过程中，建设、设计、监理、施工单位各主体均履行合同内容条款，并按要求完成，在工程建设各环节未发生违反法律、法规和工程建设强制标准情况；
- 2、经审阅工程档案资料齐全；
- 3、经验收组实地查验工程质量，一致地认为该工程质量符合设计及有关规范的要求，工程观感质量好，达到合格标准，同意通过工程竣工验收。



建设单位:	监理单位: 注册监理工程师 甘里军 注册号 45001274 有效期 2024.06.11 广州市房实建设工程管理有限公司	施工单位: 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名: 苏元颖 注册号: 4401822-056 有效期: 至2024年07月06日 广东金辉华集团有限公司	设计单位: 注册建筑师	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



## 三、派项目管理机构配备情况

附件 3：项目管理机构配备情况表格式

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	谭灼就	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442019202000864	建筑工程
技术负责人	李志明	高级工程师	职称证	高级	2300101201043	建筑机电设备安装
质量负责人	吴永均	高级工程师	岗位证	高级	0441610694416000492	建筑工程
安全负责人	吴建伟	工程师	注册安全工程师证 安全生产考核合格证	中级	19220311186 粤建安 C3(2022)9000708	建筑工程
施工员	李国高	高级工程师	岗位证	高级	0441610194416001696	建筑工程
安全员	劳就娟	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2021)0101019	建筑工程
资料员	宋达然	高级工程师	岗位证	高级	0441711494417002669	建筑工程
劳资专管员	谭翠琼	工程师	岗位证	中级	0441611394416000203	建筑工程管理
材料员	潘丽云	工程师	岗位证	中级	0441611194416002443	建筑工程管理
质量员	温平思	高级工程师	岗位证	高级	0441710694417001656	建筑工程
造价工程师	邓俊杰	高级工程师	注册造价师证	高级	建[造]11214400005888	土木建筑
土建工程师	陈志威	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101083287 号	建筑工程管理
给排水工程师	冯健快	高级工程师	职称证	高级	2200101155152	给水排水施工
电气工程师	陈焕宇	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1500101099547 号	建筑电气安装
暖通工	高智华	工程师	职称证	中级	NO.164294	通风采暖

## 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

工程师						
消防工程师	胡小明	高级工程师	注册消防工程师证	一级	14423000346	消防工程
低压电工	陈天宇	/	特种作业操作证	/	T44162419991020553X	/
低压电工	吴嘉丽	/	特种作业操作证	/	T440783199403156926	/
低压电工	周洁仪	/	特种作业操作证	/	T440783199905042160	/
电工	司徒伯能	/	特种作业操作证	/	T440783198211304010	/
建筑电工	李振汉	/	特种作业操作证	/	粤 J012023036948	/
建筑电工	周灿荣	/	特种作业操作证	/	粤 J012023118164	/
电工 (继电保护)	李志勇	/	特种作业操作证	/	T440983199207092110	/
电工 (电气试验)	郑家俊	/	特种作业操作证	/	T440184199607191217	/
焊工	李安明	/	特种作业操作证	/	粤 J082018000034	/
焊工	刘仕发	/	特种作业操作证	/	粤 J082018000035	/
焊工	陈志斌	/	特种作业操作证	/	粤 J082018000033	/
管道工	关灼鸿	/	岗位证	/	18440100841100223	/
管道工	黄文华	/	岗位证	/	18440100841100224	/
通风工	吴凯毅	/	岗位证	/	15440100340700067	/

注：

1. 提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、资料员、劳资专管员等所有项目管理班子成员）的职称、专业、工作经历与相关证书（包括职称证、毕业证、资格证、注册证或上岗证扫描件）。

2. 拟投入机械设备安装工、电工管道工、通风工、焊工等中级工以上技术工人不少于 10 人；

## 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

## 项目经理：谭灼就

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	谭灼就	性 别	男	年 龄	36
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440783198801206939	手机号码	13794238740
参加工作时间	2010 年 06 月	从事项目经理（建造师）年限		7 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442019202000864			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
雷州市中医医院	雷州市中医医院县级公立医院升级建设项目 (EPC)	2805.0947 万元	2018.11.23-2022.07.12	已完	合格
广州市教育基建和装备中心	市教育局幼儿师范学校永福校区校园功能微改造维修工程项目	874.2227 万元	2019.07.26-2019.09.12	已完	合格



使用有效期: 2024年06月21日  
- 2024年12月18日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谭灼就

性别: 男

出生日期: 1988年01月20日

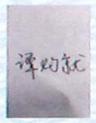
注册编号: 粤1442019202000864

聘用企业: 广东金辉华集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 谭灼就  
签名日期: 2024.06.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年04月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0004262

姓 名: 谭灼就  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1988年01月20日  
企 业 名 称: 广东金辉华集团有限公司  
职 务: 项目负责人(项目经理)  
初次领证日期: 2017年05月24日  
有 效 期: 2023年03月23日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2023年03月23日



# 广东省职称证书

姓名：谭灼就

身份证号：440783198801206939



职称名称：高级工程师

专业：风景园林施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101201190

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

普通高等学校



# 毕业证书

学生 谭灼就 性别男，一九八八年一月二十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校 建筑工程管理 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

证书编号：101417201506004344 二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 谭灼就

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 1 月 20 日

住址 广东省开平市长沙街道办事处新民虾堆村一巷14号

公民身份号码 440783198801206939



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 开平市公安局

有效期限 2016.09.07-2036.09.07

## 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程



202410103809631715

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	谭灼就		证件号码	440783198801206939			
参保险种情况							
参保起止时间	单位		参保险种				
			养老	工伤	失业		
201207	-	201308	江门市:广东金辉华集团有限公司		14	14	14
201709	-	202107	江门市:广东金辉华集团有限公司		47	47	47
202109	-	202409	江门市:广东金辉华集团有限公司		37	37	37
截止	2024-10-10 16:18		, 该参保人累计月数合计		实际缴费 98个月, 缓缴0个 月	实际缴费 98个月, 缓缴0个 月	实际缴费 98个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-10 16:18

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

雷州市中医医院县级公立医院升级建设项目(EPC)

# 中标通知书

广州国资交(建设)字 [2018] 第 [07011] 号

(主)广东金辉华集团有限公司(成)广东华方工程设计有限公司,核工业赣州工程勘察院:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为雷州市中医医院县级公立医院升级建设项目(EPC)的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标下浮率为0.68%。

其中:

项目负责人姓名: 谭灼就

招标人 (盖章)

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

法定代表人或其委托代理签章:

2018年10月18日

2018年10月18日

广州公共资源交易中心

见证 (2) 章

交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440891201811290101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



  
 发证机关 深圳市福田区规划建设管理委员会  
 发证日期 2018 年 11 月 29 日

建设单位	雷州市中医院		
工程名称	雷州市中医医院县级公立医院升级建设项目		
建设地址	湛江奋勇高新区五队		
建设规模	7196.57 平方米	合同价格	2881.4 万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
设计单位	广东华方工程设计有限公司		
施工单位	广东金辉华集团有限公司		
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司		
勘察单位项目负责人	夏毅华	设计单位项目负责人	文健
施工单位项目负责人	谭灼就	总监理工程师	罗广军
合同工期	2018-12-06~2019-12-01		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

雷州市中医医院县级公立医院升级建设项目(EPC)

合 同 书

正本

发包人（全称）：雷州市中医医院

承包人（全称）：广东金辉华集团有限公司

承包人（或其他联合体）：广东华方工程设计有限公司

承包人（或其他联合体）：核工业赣州工程勘察院

## 合同协议书

发包人（全称）：雷州市中医医院

承包人（全称）：广东金辉华集团有限公司

承包人（或其他联合体）：广东华方工程设计有限公司、核工业赣州工程勘察院

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就雷州市中医医院县级公立医院升级建设项目(EPC)事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 在实施过程中双方共同签署的补充协议与修正文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 图纸及各阶段提供的设计资料；
- (7) 施工图预算价；
- (8) 投标阶段价格清单；
- (9) 招标文件及答疑；
- (10) 通用合同条款；
- (11) 投标函及投标函附录；
- (12) 承包人建议书。
- (13) 合同条件约定的其他文件及经双方确认进入合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

### 二、工程概况

工程名称：雷州市中医医院县级公立医院升级建设项目(EPC)（以下简称“本工程”）。

工程建设地点：湛江奋勇高新区五队。

建设规模：项目建设总占地面积 1571.6 平方米，总建筑面积 7200 平方米，其中建设一栋 6 层住院楼，建设占地面积 1271.6 平方米，建筑面积 6900 平方米；污水处理站和配电房建设占地面积 300 平方米，建筑面积 300 平方米。

住院楼首层高 4.5 米，其他楼层高 3.6 米。建成后新增开放床位 150 张。工程内容包括：建筑工程、装饰工程、公用工程、配套工程（台柜工程、供气管道工程等）。建筑物各楼层的功能使用：

首层设置出入院办理处、住院药房、处置室、消毒供应室和医疗废物暂存间；二层设置

## 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

康复理疗大厅（体质辨识室、健康宣教室、针灸推拿室、健康咨询室、功能康复室、针灸室、艾灸室和熏药室等）；三层至五层设置住院病房，包含脑病科、糖尿病科、脾胃科、肺科等；六层设置会议室和教学培训室。

项目新增床位 150 张。

招标控制价：招标控制价总价（估算价）2883.60 万元，其中：建安工程费用 2672.70 万元（不含医疗设备费，医疗设备由甲方依法另行采购），勘察设计费 151.60 万元[其中勘察费 10.00 万元，设计费 141.60 万元（包含有造价咨询资质单位施工图预算编制费用、竣工图编制费）]。

工程建设其他费用中的施工图技术审查费（7.60 万元）、工程保险费（10.30 万元）、场地准备及临时设施费（27.40 万元）、环境影响咨询服务费（6.00 万元）、白蚁防治费（1.50 万元）、测量费（2.00 万元）、地震安全、交通安全评估费（3.00 万元）、消防检测费（1.50 万元）（简称：其他规费）等规费在编制预算时计入预算中计取，不作为竞争费用，由总承包人按规定使用。上述估算金额最终以财政部门审定的施工图预算及设计为准。

建设资金（资金来源）：省专项资金及地方财政配套资金。

### 三、承包范围

承包范围：完成本项目勘察、设计施工总承包的设计、设备采购、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体包括以下事项：

勘察设计内容：

(1) 本工程的勘察、设计内容包括：工程勘察（招标人确定的红线范围内的初勘、详勘）、初步设计（含工程概算文件编制）、技术设计（如需要）、施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、后期采购咨询服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务。

(2) 专业设计内容包括：建筑、结构、建筑幕墙、装修设计、给排水、机电和电气（含：视频安防监控系统、网络信息系统预留管井及室内接口、通讯及有线电视预留管井及室内接口）、通风空调、消防、电梯、环保节能、照明、园林绿化景观、管线综合设计、污水（含医疗污水）处理、室内设施设备、绿色建筑标识认证（如需）等为达到本项目竣工投入使用所需的各项专业设计及其它配套工程的设计，并通过政府主管部门的相关设计审查。

施工内容：

本工程的施工内容包括：本工程红线范围内的建筑、安装、装修、给排水、电气（含视频安防监控等弱电系统布线，不含终端设备）、通风空调、通讯、消防、环保节能、照明、园林绿化、污水（含医疗污水）处理、室内设备设施、送配电（不含发电机组）、绿色建筑标识、材料及工程设备采购、编制竣工图等全部施工设计图纸及工程量清单等有关资料范围内满足本项目竣工投入使用的施工总承包，具体以发包人要求为准。

承包人需与专业分包单位签订专业分包合同，并配合做好施工管理工作，同时，承包人

## 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目工程总承包管理。

#### 四、合同工期

##### 1、勘察设计工期要求：

(1) 勘察设计工期：合计 60 日历天，以合同签订之日起计算，设计方按发包人要求的时间提交阶段成果，报相关部门审批的时间不计算。

(2) 承包人应在总承包合同签订后 30 日历天内完成初步设计及工程概算文件，初步设计审查批准后 30 日历天内完成施工图设计，并提交全套施工图设计文件。

(3) 各阶段的工程勘察与设计周期同步进行，承包人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

(4) 施工现场配合服务：自工程开工算起至工程竣工，对本项目全程现场指导与监督及编制竣工图等相关工作。

##### 2、施工工期要求：

承包人须在 420 日历天内完成竣工验收（含设计 60 日历天），开工日期由监理工程师发出的开工令中指定的日期算起，以工程竣工验收通过、承包人送交建设工程竣工验收报告的日期作为实际竣工日。

#### 五、质量要求

1、勘察设计：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到 2008 年版的《建筑工程设计文件编制深度规定》及行业相关规范技术标准等要求；绿色建筑设计应按湛江市规定的“广东省绿色建筑一星 B 级”标准的要求，并取得“绿色建筑评价标识”。

2、施工：工程质量标准为合格。

#### 六、安全管理目标

全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。承包人对项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律和经济责任。

#### 七、合同价格和付款货币

合同总价暂定为人民币（大写）：贰仟捌佰零伍万零玖佰肆拾柒元陆角（小写：¥28050947.6），其中勘察设计费用为¥1505691.20；建安工程费用为26545256.40。

暂定合同总价=建安工程费合同价+勘察设计费合同价

其中：

(1) 建安工程费合同价=建安工程费估算价×(1-中标下浮率)

(2) 勘察设计费合同价=以建安工程费合同价为基数计算得出的勘察设计费×(1-中标

下浮率)

(3) 中标下浮率=0.68%

付款货币：人民币。

**八、定义与解释**

本协议书中有关词语的含义与通用条款及专用条款中赋予的定义与解释相同。

**九、成立独立核算分公司要求。**

承包人（独立体或联合体）若不是雷州市行政辖区内的企业，必须在签订本合同后 15 个工作日内授权（若是联合体，由负责施工主体授权）在雷州市依法注册成立独立核算的子公司或分公司，依法组织建设本项目；但若不属于湛江市下辖范围内企业，则不受本条款限制。

**十、承包人承诺**

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定设计、施工、竣工及工程质量缺陷修复，履行本合同所约定的全部义务。

**十一、发包人承诺**

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

**十二、其他要求**

本项目进行过程中，如发生投资主体变更情况，承包人必须承认主体变更事实并配合变更后的主体方进行本项目余下工作，须重新签订合同，原合同条款权利和义务不变。

十三、本协议书一式 12 份，合同双方各执 6 份。

十四、合同未尽事宜，双方友好协商解决，另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

十五、合同生效

订立合同时间:2018年11月23日

订立合同地点:

合同双方约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人: 雷州市中医医院  
(公章或合同专用章)

法定代表人:

委托代理人:

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

承包人(主): 广东金辉华集团有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人:

委托代理人:

工商注册住所:

企业组织机构代码: 9144078371475375XR

邮政编码:

电 话: 020-86331668

传 真:

开户银行: 中国银行广州白云支行

账 号: 7263 6721 5528

承包人(成): 广东华方工程设计有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人:

委托代理人:

工商注册住所: 广州市越秀区文明路 71 号

11 层 1101-1104 及 1110-1119 号

企业组织机构代码: 914400001903372600

邮政编码: 510100

电 话: 020-66855760

传 真: 020-83293451

承包人(成): 核工业赣州工程勘察院  
(公章或合同专用章)

法定代表人:

委托代理人:

工商注册住所:

企业组织机构代码: 91360700160230358P

邮政编码:

电 话: 0797-8068903

传 真:

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：雷州市中医医院县级公立医院升级建设项目（EPC）

验收日期：                     年 月 日

建设单位：                     雷州市中医医院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	雷州市中医医院县级公立医院升级建设项目（EPC）			
工程地点	湛江奋勇高新区五队	建筑面积	7196.57平方米	工程造价 28050947.6元
结构类型	框架结构	层数	地上：	6 层
	框架结构		地下：	0 层
施工许可证号	440891201811290101	监理许可证号		
开工日期	2018年12月02日	验收日期	年 月 日	
监督单位	湛江奋勇高新区规划与开发建设局	监督编号		
建设单位	雷州市中医医院			
勘察单位	核工业赣州工程勘察院			
设计单位	广东华方工程设计有限公司			
总包单位	广东金辉华集团有限公司			
承建单位（土建）	广东金辉华集团有限公司			
承建单位（设备安装）	广东金辉华集团有限公司			
承建单位（装修）	广东金辉华集团有限公司			
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司			
施工图审查单位	廉江市建筑工程施工图设计文件审查中心			



\* GD- E1- 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓应君
副组长	陈振明
组员	谭灼就、文健、夏毅华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭灼就	何永旋、吴晓清
建筑设备安装工程	文健	魏伟、何宏盛
工程质控资料	陈志威	黎芸青

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
智能建筑	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李旭航	广东金湾华集团有限公司	项目经理		李旭航
2	陈斌	广东金湾华集团有限公司	技术负责人		陈斌
3	文健	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	高工	文健
4	何何	广东普茂建设工程有限公司		专业监理工程师	何何
5	陈永强	广东普茂建设工程有限公司			陈永强
6	何何	广东省普茂建设工程有限公司			何何
7	陈永强	惠州市卫健局			陈永强
8	胡彬	惠州市中医院			胡彬
9	石世强	惠州市中医院			石世强
10	邓文	惠州市中医院			邓文
11	陈永强	广东普茂建设工程有限公司		专业监理工程师	陈永强
12	陈永强	惠州市中医院	院长		陈永强
13	陈永强	省高规建局			陈永强
14	陈永强	省高规建局			陈永强
15	陈永强	省高规建局			陈永强
16	陈永强	省高规建局			陈永强
17	陈永强	省高规建局			陈永强
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

全部合格，同意竣工验收。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
--	---	--	--	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

市教育局幼儿师范学校永福校区校园功能微改造维修工程项目

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [03697] 号

广东金辉华集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为市教育局幼儿师范学校永福校区校园功能微改造维修工程项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币捌佰柒拾肆万贰仟贰佰贰拾柒元陆角陆分 (¥874.222766万元)。

其中:

人工费: ¥121.535091万元

绿色施工安全文明施工费: ¥55.146318万元

项目负责人姓名: 谭灼就

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年07月24日

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年07月24日

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)

2019年7月24日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN







#### 四、质量标准

工程质量标准：按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）合格标准。

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：捌佰柒拾肆万贰仟贰佰贰拾柒元陆角陆分；

（小写）：¥8,742,227.66 元。

其中绿色施工安全防护措施费（大写）：伍拾伍万壹仟肆佰陆拾叁元壹角捌分；

（小写）：¥551,463.18 元。

其中暂列金额（大写）：陆拾捌万伍仟玖佰叁拾壹元玖角伍分；

（小写）：¥685,931.95 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标采购工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间：2019 年 7 月 26 日

本合同订立地点：广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

(本页以下无正文)

发包人：(盖章)



承包人：(盖章)



地 址：广州市越秀区人民中路 394 号 地 址：开平市长沙街道办事处科技路 7  
号广东金辉华综合大厦、名苑 10  
号花园四层 01 铺位

法定代表人或  
委托代理人：

法定代表人或  
委托代理人：



电 话：020-81882210

电 话：020-86331668

传 真：020-81924326

传 真：020-86583619

开户银行：建行人民中支行

开户银行：中国银行广州白云支行

帐 号：44001450104053000085

帐 号：7263 6721 5528

邮政编码：510180

邮政编码：

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

项目负责人解锁申请

(参考模板, 仅适用于未办理施工许可手续开工建设的工程项目负责人解锁)

单位名称	广东金辉华集团有限公司		
项目名称	市教育局幼儿师范学校永福校区校园功能微改造维修工程项目		
解锁人员姓名	谭灼就	解锁人员身份证号码	4407831991028276317
解锁原因	<p>广州市教育基建和装备中心:</p> <p>我司承建的市教育局幼儿师范学校永福校区校园功能微改造维修工程项目施工, 于 2019 年 7 月 10 日开工, 并于 2019 年 9 月 12 日完成合同约定的全部内容, 通过竣工验收, 由于该工程属于申请未办理施工许可手续开工建设的工程, 特申请项目负责人解锁。</p> <p style="text-align: right;">                       申请单位(公章):                      2019年9月16日                 </p>		
建设单位意见:	<p>经核, 情况属实, 同意解锁。</p> <p style="text-align: right;">                       建设单位(公章):                      2019年9月16日                 </p>		

注: 申请单位须在解锁原因中注明属于申请未办理施工许可手续开工建设的工程项目负责人解锁。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：市教育局幼儿师范学校永福校区校园功能微改造维修  
工程项目

验收日期：2019年9月10日

建设单位（盖章）：广州市教育基建和装备中心



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、校方、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	市教育局幼儿师范学校永福校区校园功能微改造维修工程项目				
工程地点	广州市越秀区先烈东横路60-1号	建筑面积	18223.07m <sup>2</sup>	工程造价	874.222 766万元
结构类型	装饰装修、园建、电气及给排水、钢结构幕墙	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年7月10日	验收日期	2019年9月12日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	广州市教育基建和装备中心				
勘察单位	/				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	广东金辉华集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈莹锋
副组长	许崇伟
组员	周珂、苏朋、张策、谭灼就、郑胜松、张明昊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 85 项, 其中: 经审查符合要求 85 项 经核定符合要求 85 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 68 项, 其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 69 项, 其中: 经审查符合要求 69 项 经核定符合要求 69 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 59 项, 其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 83 项, 其中: 经审查符合要求 83 项 经核定符合要求 83 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 55 项, 其中: 评价为“好”的 55 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 57 项, 其中: 经审查符合要求 57 项 经核定符合要求 57 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 107 项, 其中: 经审查符合要求 107 项 经核定符合要求 107 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 131 项, 其中: 评价为“好”的 128 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



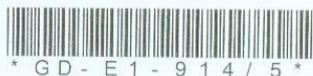
\* GD - E1 - 914 / 4 \*

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈路路	嘉文中心	高工		
2	胡学伟	广东仲恺农业学院	高工		
3	周国	广州市教育装备中心			
4					
5	黎明	广州市工程规划设计院有限公司	高工	高工	
6	张荣	广州市工程规划设计院有限公司	高工	高工	
7					
8	潘树航	广东启辉电源有限公司	项目经理	建造师	
9					
10	吴时航	广东仲恺农业学院	高工		
11					
12	张时军	广东轻工职业技术学院有限公司	高工	高工	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收程序：施工单位提交竣工报告，实体具备竣工验收条件后，由建设单位项目负责人制定验收方案；组织校方、设计、施工及监理等单位项目负责人及有关人员进行竣工预验收，各方按设计图纸及施工验收规范对工程进行全面检查验收。

竣工验收内容：参建各方分别汇报工程建设履职情况和执行法律、法规、强制性标准情况；验收组成员审查了工程施工资料，检查了工程实体质量是否符合设计图纸及施工验收规范要求；参建各方项目负责人对竣工验收情况进行讲评，并形成统一竣工验收意见。

竣工验收组织形式：竣工验收由建设单位组织，施工单位技术负责人、项目经理，监理单位总监理工程师、土建、水电监理工程师，校方项目负责人，设计单位项目负责人及其他专业设计人员参加验收。

验收结果：本工程施工符合设计图纸及施工验收规范要求，无遗留问题，验收合格，同意验收通过。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	校方： (公章)
单位(项目)负责人： 2019年9月1日	总监理工程师： 2019年9月1日	单位(项目)负责人： 2019年9月1日	单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 2019年9月1日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

## 技术负责人：李志明

项目技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李志明	性别	男	年龄	44
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440783198009027216		
手机号码	13929088920	证件号（资格证书号）	2300101201043		
参加工作时间	2001 年 07 月	从事技术负责人年限	12 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

# 广东省职称证书

姓名：李志明

身份证号：440783198009027216



职称名称：高级工程师

专业：建筑机电设备安装

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101201043

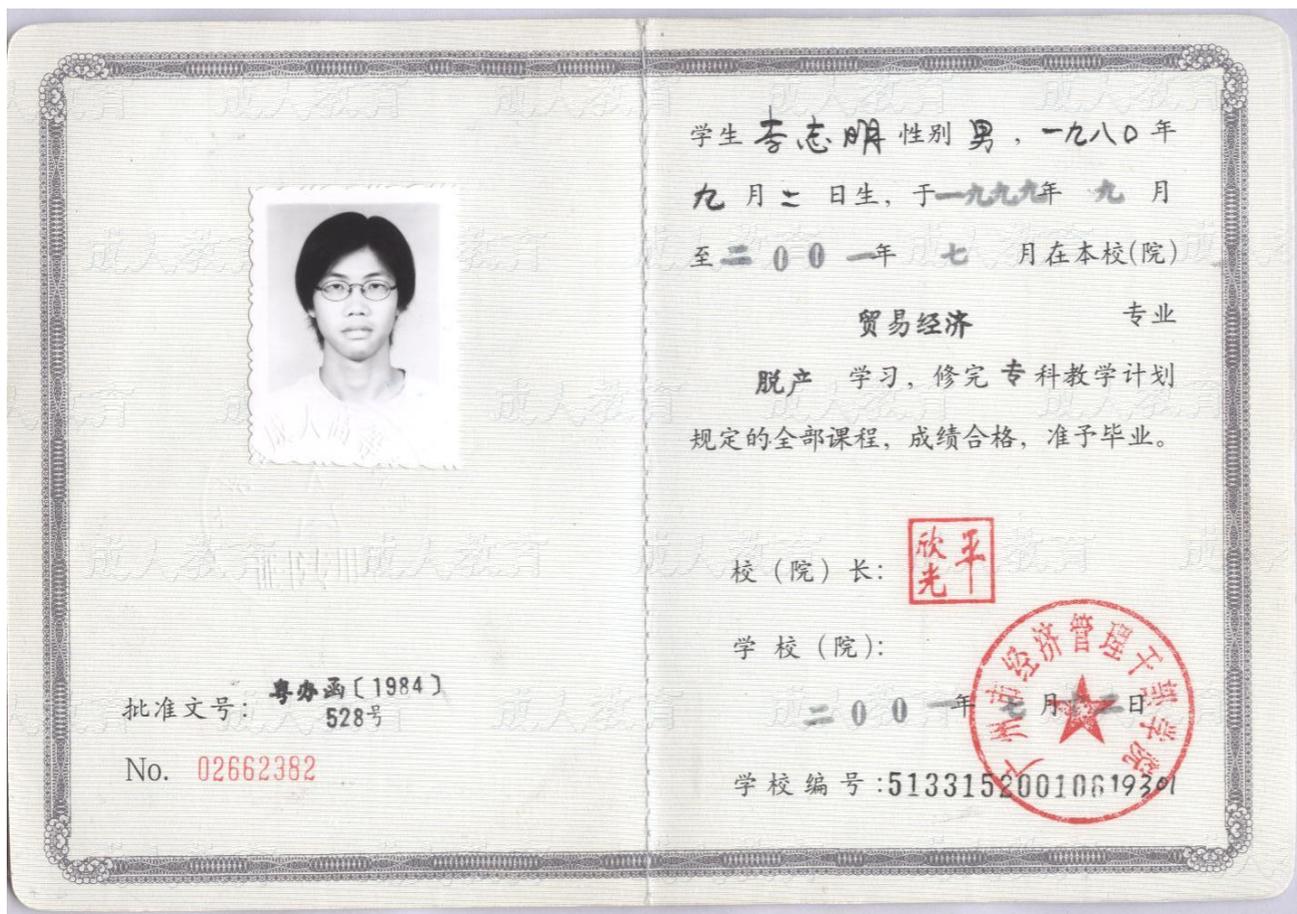
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程



## 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程



202410111100614241

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在江门市参加社会保险情况如下：

姓名	李志明		证件号码	440783198009027216		
参保险种情况						
参保起止时间	单位		参保险种			
			养老	工伤	失业	
201001	-	202409	江门市:广东金辉华集团有限公司			
			177	177	177	
截止	2024-10-11 09:55		, 该参保人累计月数合计			
			实际缴费177个月, 缓缴0个月	实际缴费177个月, 缓缴0个月	实际缴费177个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-11 09:55

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

质量负责人：吴永均

项目质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴永均	证件类型	身份证	证件号码	440783198804016911
手机号码	13432250773	证件号（质量员证编号）			0441610694416000492

证书编码：0441610694416000492

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 吴永均

身份证号： 440783198804016911

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 10日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 广东省职称证书

姓 名：吴永均

身份证号：440783198804016911



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155112

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **吴永均** 性别 **男**，一九八八年 四 月 一 日生，于二〇〇七年  
 九 月至二〇一一年 六 月在本校 **工程管理** 专业  
 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **五邑大学** 校（院）长：**张焜**

证书编号：113491201105707329 二〇一一年 六 月 二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 **吴永均**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1988 年 4 月 1 日**  
 住址 **广东省开平市长沙街道办事处民强太和村十巷29号**



公民身份号码 **440783198804016911**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **开平市公安局**  
 有效期限 **2016.04.18-2036.04.18**

## 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程



202409291669069677

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在江门市参加社会保险情况如下：

姓名	吴永均		证件号码	440783198804016911		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202309	-	202409	江门市:广东金辉华集团有限公司	13	13	13
截止		2024-09-29 11:43		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-09-29 11:43

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

安全负责人：吴建伟

项目安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴建伟	证件类型	身份证	证件号码	421122198605144218
手机号码	13296672355	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2022)9000708		

190-0077



吴建伟 421122198605144218

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 20211004642000001957

姓名 吴建伟

性别 男

证件号码 421122198605144218

级别 中管级

执业证号 19220334186

发证日期 2022年5月14日



190-0077

注册记录

吴建伟 421122198605144218

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东金辉华集团有限公司

有效期至：2027年5月14日



注册记录

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）9000708

姓 名：吴建伟

性 别：男

出生年月：1986年05月14日

企业名称：广东金辉华集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年09月16日

有效 期：2023年08月15日 至 2026年09月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月15日



深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程



深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

普通高等学校

**毕业证书**



学生 吴建伟 性别 男 ,一九八六年 五 月 十四 日生,于二〇〇六  
年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 材料科学与工程(材料加工工程)  
专业 肆 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 101461201005002779 二〇一〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴建伟

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 5 月 14 日

住址 湖北省红安县二程镇张背山村3组杨家田



公民身份号码 421122198605144218

中华人民共和国  
**居民身份证**



签发机关 红安县公安局

有效期限 2018.02.13-2038.02.13

## 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程



202410115016652028

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在江门市参加社会保险情况如下:

姓名	吴建伟		证件号码	421122198605144218		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202204	-	202409	江门市:广东金辉华集团有限公司	30	30	30
截止		2024-10-11 10:49 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 30个月, 缓缴0个 月	实际缴费 30个月, 缓缴0个 月	实际缴费 30个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-11 10:49

施工员：李国高

证书编码：0441610194416001696

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李国高

身份证号：440921198410201278

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

734



李国高 于2017 年  
11 月，经 广东省建筑工  
程技术高级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 市政路桥施工高级工程  
师资格。特发此证



粤高取证字第1800101035599 号



发证单位  
2018 年 02 月 06 日

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李国高 性别 男，一九八四年 十 月 二十 日生，于二〇〇五年  
九 月至二〇〇九年 六 月在本校 土木工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：五邑大学 校（院）长：胡社军

证书编号：113491200905507112 二〇〇九 年 六 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

中华人民共和国  
居民身份 证



签发机关 信宜市公安局  
有效期限 2016.02.19-2036.02.19

姓名 李国高  
性别 男 民族 汉  
出生 1984 年 10 月 20 日  
住址 广东省信宜市水口镇水口  
拱桥村14号



公民身份号码 440921198410201278

## 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在江门市参加社会保险情况如下：

姓名	李国高		证件号码	440921198410201278		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202301	-	202409	江门市:广东金辉华集团有限公司	21	21	21
截止		2024-09-25 14:15		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 21个月, 缓缴0个 月	实际缴费 21个月, 缓缴0个 月	实际缴费 21个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-09-25 14:15

**安全员：劳就娟**

项目安全员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	劳就娟	证件类型	身份证	证件号码	440783198403210940
手机号码	15917334561	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0101019		

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2021）0101019

姓名：劳就娟

性别：女

出生年月：1984年03月21日

企业名称：广东金辉华集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月21日

有效期：2021年05月21日 至 2024年05月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年05月21日



深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程



## 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程



202410151493848078

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在江门市参加社会保险情况如下:

姓名	劳就娟		证件号码	440783198403210940		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202107	-	202409	江门市:广东金辉华集团有限公司	39	39	39
截止		2024-10-15 14:18		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 39个月, 缓缴0个 月	实际缴费 39个月, 缓缴0个 月	实际缴费 39个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-15 14:18

资料员：宋达然

证书编码：0441711494417002669

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：宋达然

身份证号：440782199001034719

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 08 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：宋达然

身份证号：440782199001034719



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101201182

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **宋达然** 性别**男**，一九九〇年一月三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**五邑大学** 校（院）长：**张焜**

证书编号：**113491201205001293** 二〇一二年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 **宋达然**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1990年1月3日**

住址 **广东省江门市新会区沙堆镇沙堆社区新东区56号A幢201**

公民身份号码 **440782199001034719**



中华人民共和国  
居民身份 证



签发机关 **江门市公安局新会分局**

有效期限 **2016.02.05-2036.02.05**



202409241924121659

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	宋达然		证件号码	440782199001034719		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202309	-	202409	江门市:广东金辉华集团有限公司	13	13	13
截止		2024-09-24 10:29		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-09-24 10:29

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

劳资专管员：谭翠琼

项目劳资专管员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	谭翠琼	证件类型	身份证	证件号码	440783198812047267
手机号码	13556983377		证件号		0441611394416000203

证书编码：0441611394416000203

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 谭翠琼

身份证号： 440783198812047267

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 09日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 广东省职称证书

姓名：谭翠琼

身份证号：440783198812047267



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月14日

评审组织：开平市建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2407833002707

发证单位：开平市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月1日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **谭翠琼** 性别女，一九八八年十二月四日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 **会计电算化** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **广东行政职业学院** 校（院）长： **陈达**

证书编号：125771201006000758 二〇一〇年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

中华人民共和国居民身份证



签发机关 开平市公安局  
有效期限 2015.03.30-2035.03.30

姓名 谭翠琼  
性别 女 民族 汉  
出生 1988 年 12 月 4 日  
住址 广东省开平市长沙街道办事处侨园路25号四幢602房  
公民身份号码 440783198812047267



## 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程



202409297029323924

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在江门市参加社会保险情况如下：

姓名	谭翠琼		证件号码	440783198812047267					
参保险种情况									
参保起止时间	单位			参保险种					
				养老	工伤	失业			
202308	-	202409	江门市:广东金辉华集团有限公司			14	14	14	
截止	2024-09-29 17:29			, 该参保人累计月数合计			实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-09-29 17:29

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

材料员：潘丽云

证书编码：0441611194416002443

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：潘丽云

身份证号：440923198712150309

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 10 月 13 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：潘丽云  
身份证号：440923198712150309



职称名称：工程师  
专业：建筑工程管理  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年06月06日  
评审组织：开平市建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2307833001915  
发证单位：开平市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 潘丽云 性别女，一九八七年十二月十五日生，于二〇一三年  
 三月至二〇一五年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业  
 2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
 准予毕业。

校 名：**华南理工大学** 校 长：

证书编号：105617201506702572 二〇一五年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 潘丽云  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1987 年 12 月 15 日  
 住址 广东省电白县电城镇东街  
 东风路7号



公民身份号码 440923198712150309

中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 电白县公安局  
 有效期限 2016.08.15-2036.08.15

## 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程



202409296977621334

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在江门市参加社会保险情况如下：

姓名	潘丽云		证件号码	440923198712150309		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202301	-	202409	江门市:广东金辉华集团有限公司	21	21	21
截止		2024-09-29 17:27		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 21个月, 缓缴0个月	实际缴费 21个月, 缓缴0个月	实际缴费 21个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-09-29 17:27

质量员：温平思

证书编码：0441710694417001656

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 温平思

身份证号： 441481198804204412

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 08 月 24 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：温平思

身份证号：441481198804204412



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101279035

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **温平思** 性别 **男**，一九八八年四月二十日生，于一〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**五邑大学** 校（院）长：**张焜**

证书编号：**113491201205001329** 二〇一二年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **温平思**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1988年4月20日**  
 住址 **广东省兴宁市永和镇蓝排村龙子屋15号**  
 公民身份号码 **441481198804204412**



**中华人民共和国**  
**居民身份证**



签发机关 **兴宁市公安局**  
 有效期限 **2016.05.31-2036.05.31**

## 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程



202410116394222660

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	温平思		证件号码	441481198804204412				
参保险种情况								
参保起止时间	单位		参保险种					
			养老	工伤	失业			
201211	-	202107	江门市:广东金辉华集团有限公司		105	105	105	
202109	-	202409	江门市:广东金辉华集团有限公司		37	37	37	
截止	2024-10-11 11:06		, 该参保人累计月数合计			实际缴费 142个月, 缓缴0个月	实际缴费 142个月, 缓缴0个月	实际缴费 142个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

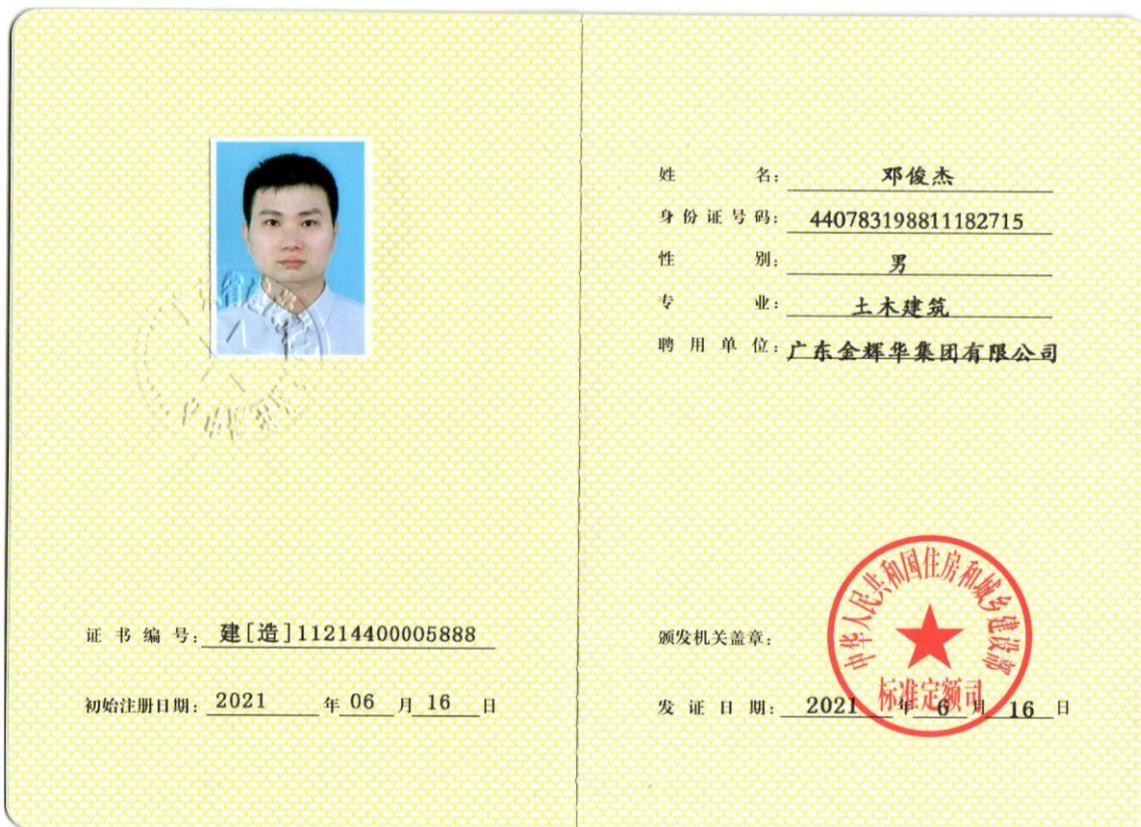
证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-11 11:06

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

造价工程师：邓俊杰



姓名：邓俊杰

身份证号码：440783198811182715

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：广东金辉华集团有限公司

证书编号：建[造]11214400005888

初始注册日期：2021 年 06 月 16 日

颁发机关盖章：[Red Seal: 中华人民共和国住房和城乡建设部标准定额司]

发证日期：2021 年 6 月 16 日



一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：邓俊杰

证件号码：440783198811182715

性别：男

出生年月：1988 年 11 月

专业：土木建筑工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管理号：20201004544000002864

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

54

# 广东省职称证书

姓名：邓俊杰

身份证号：440783198811182715



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101201246

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **邓俊杰** 性别 **男**，一九八八年十一月十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**五邑大学** 校（院）长：**张焜**

证书编号：113491201105707204 二〇一一年六月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **邓俊杰**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1988 年 11 月 18 日**  
 住址 **广东省开平市赤坎镇护龙永北村六巷17号**



公民身份号码 **440783198811182715**

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 **开平市公安局**  
 有效期限 **2016.06.20-2036.06.20**

## 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程



202409297208771785

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在江门市参加社会保险情况如下：

姓名	邓俊杰		证件号码	440783198811182715		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202301	-	202409	江门市:广东金辉华集团有限公司	21	21	21
截止		2024-09-29 17:35		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 21个月, 缓缴0个 月	实际缴费 21个月, 缓缴0个 月	实际缴费 21个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-09-29 17:35

土建工程师：陈志威



陈志威 于二〇一三年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备建筑工程管理高级工程师资格。特发此证



粤高证字第 1300101083287 号



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一四年四月一日

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程



## 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程



202410119755058576

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	陈志威		证件号码	441822197205140215		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202107	-	202409	广州市:广东金辉华集团有限公司广州分公司	39	39	39
截止		2024-10-11 09:50 , 该参保人累计月数合计		实际缴费39个月, 缓缴0个月	实际缴费39个月, 缓缴0个月	实际缴费39个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-11 09:50

给排水工程师：冯健快

# 广东省职称证书

姓名：冯健快  
身份证号：440724197305180835



职称名称：高级工程师  
专业：给水排水施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年06月25日  
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155152

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 普通高等学校 毕业证书

学生冯健快 性别 男 现年 22 岁  
于一九九一年九月至一九九五年六月在  
本校 土木工程系 给水排水工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名  
校(院)长

徐保林 一九九五年 六月三十日

证书编号：华交教字第 91121119 号

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0471812

姓名 冯健快  
性别 男 民族 汉  
出生 1973 年 5 月 18 日  
住址 广东省江门市蓬江区怡居苑2座之四405



公民身份号码 440724197305180835



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 江门市公安局蓬江分局  
有效期限 2005.05.18-2025.05.18

## 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程



202410115967261270

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	冯健快		证件号码	440724197305180835		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201902	-	202409	江门市:广东金辉华集团有限公司	68	68	68
截止		2024-10-11 11:01		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 68个月, 缓缴0个 月	实际缴费 68个月, 缓缴0个 月	实际缴费 68个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

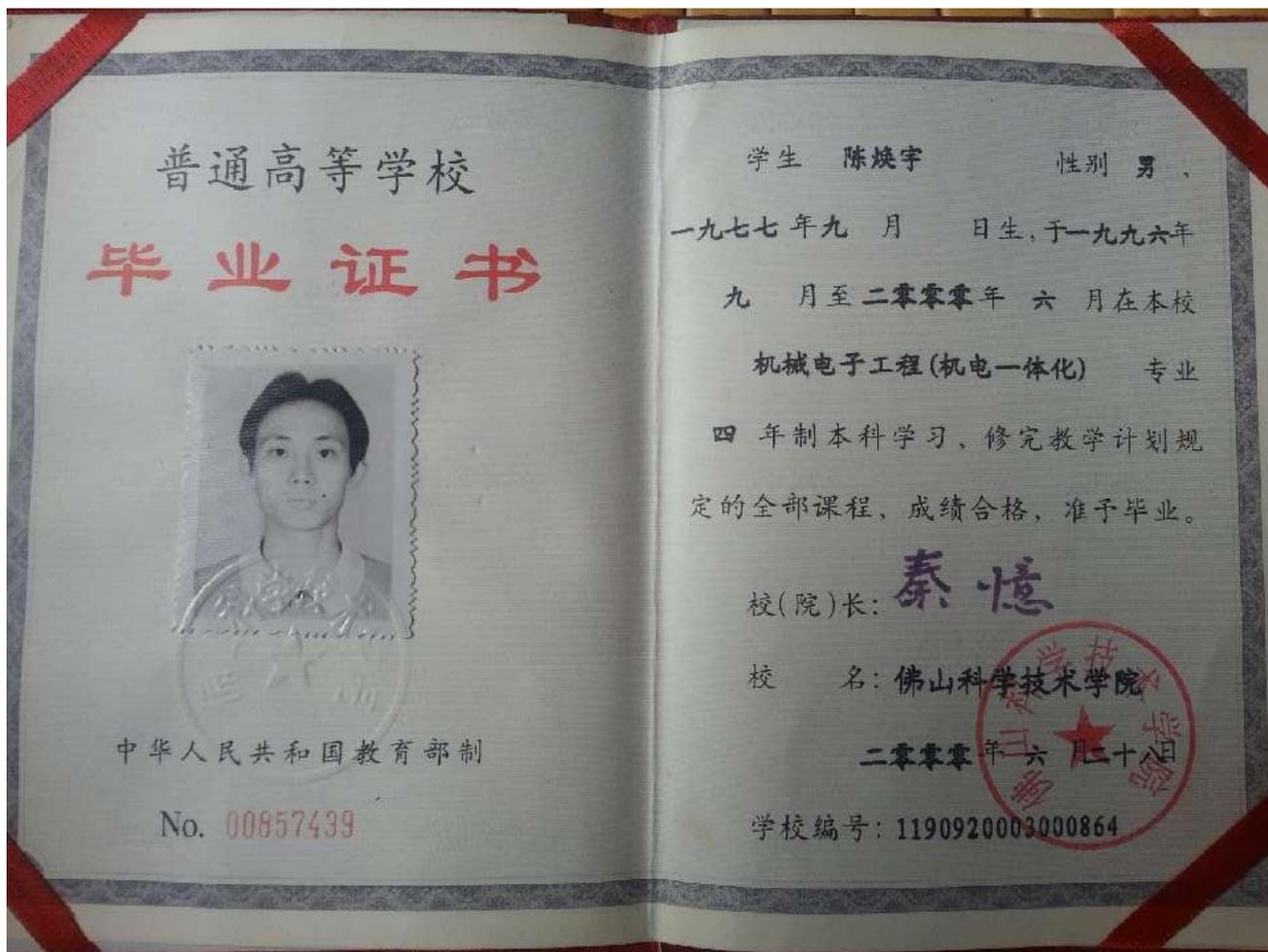
证明时间

2024-10-11 11:01

电气工程师：陈焕宇



深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程



## 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程



202409296690184773

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈焕宇		证件号码	440105197609253317		
参保险种情况						
参保起止时间	单位		参保险种			
			养老	工伤	失业	
202301	-	202409	广州市:广东金辉华集团有限公司广州分公司			
截止		2024-09-29 17:19		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 21个月, 缓缴0个 月	实际缴费 21个月, 缓缴0个 月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-09-29 17:19

通暖工程师：高智华

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

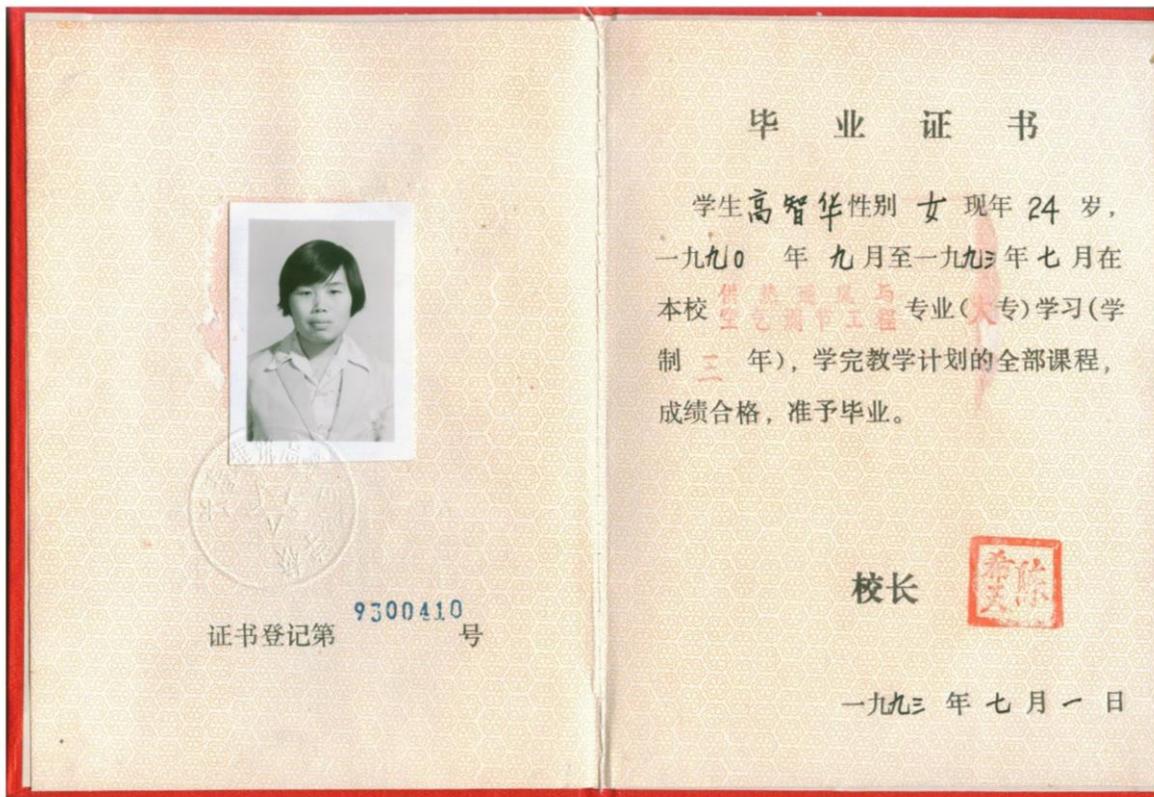



持证人 \_\_\_\_\_  
 编 号 **Nº 164294**

姓 名	高智华	资格名称	工程师
性 别	女	批准单位	深圳市有色金属集团
出生年月	1969.2	批 文 号	深人职培字[2003]12号
出生地点		授予时间	2002年12月31日
专业名称	通风采暖	发证时间	2003年7月



深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程



## 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程



202410143404863201

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	高智华		证件号码	610113196907238788			
参保险种情况							
参保起止时间	单位		参保险种				
			养老	工伤	失业		
201903	-	202001	广州市:广东金辉华集团有限公司广州分公司		11	11	11
202002	-	202002	广州市:广东金辉华集团有限公司广州分公司		1		1
202003	-	202409	广州市:广东金辉华集团有限公司广州分公司		55	55	55
截止	2024-10-14 09:25		, 该参保人累计月数合计		实际缴费 67个月, 缓缴0个 月	实际缴费 66个月, 缓缴0个 月	实际缴费 67个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-14 09:25

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

消防工程师：胡小明



**中华人民共和国  
注册消防工程师注册证书**

Registered Qualification Certificate Certified Fire Engineer  
The People's Republic of China

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

本证书由省级消防救援机构审批颁发。它表明持证人可以相应级别注册消防工程师名义开展执业活动。

This certificate is approved and issued by the provincial fire and rescue department of the People's Republic of China. The bearer is hereby granted the title of "Certified Fire Engineer", and is entitled to practice with the corresponding level of the rights and privileges pertaining thereto.

中华人民共和国  
The People's Republic of China

注册消防工程师  
Certified Fire Engineer

编号：  
No.



持证人签名：  
Signature of the bearer

胡小明

注册号： 14423000346  
Registration No.

二维码防伪：  
Quick Response Code



姓名： 胡小明  
Full Name

性别： 男  
Sex

身份证号： 51120219801202161X  
ID Number

级别： 一级  
Level

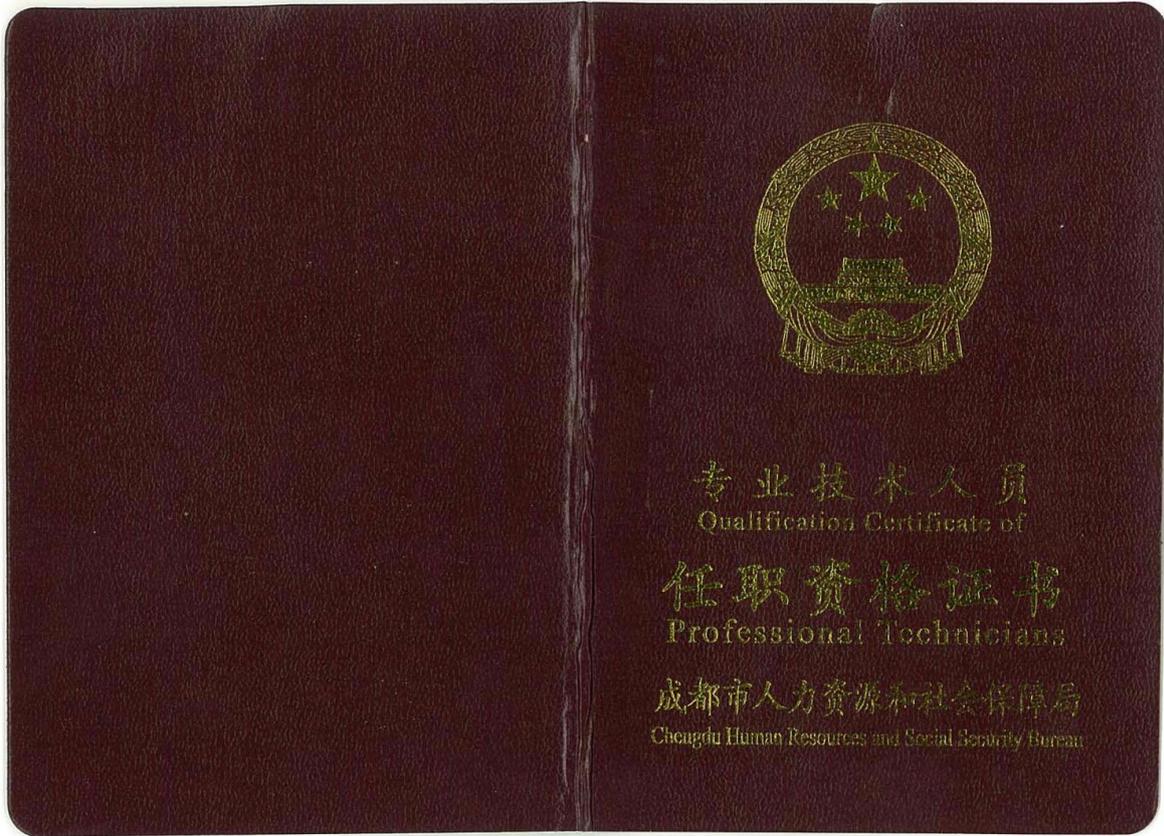
聘用单位： 广东金辉华集团有限公司  
Employer

发证机关盖章：广东省消防救援总队  
Issued by

签发日期： 年 月 日  
Issued on



深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程



本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发  
Chengdu Human Resources  
and Social Security Bureau

编号：20190133886

ZYJSSZ025

ZYJSSZ025

797



姓名 胡小明  
Full Name

性别 男  
Sex

身份证号 51120219801202161X  
ID Number

专业名称 水利水电  
Speciality

资格名称 高级工程师  
Professional Qualification

四川省工程技术高级职  
评审组织 称成都评审委员会  
Appraisal Organization

评审时间 2020年12月15日  
Appraisal Date

批准时间 2021年5月13日  
Approval Date

查询码 A200121022349034  
Query Code

ZYJSZGZS

### 注意事项

一、本证书由审批机关负责办理，并加盖钢印（公章）有效。

二、本证书不得转借他人，如发生遗失或损毁，报审批机关补发、更换。

I. The certificate is handed by the Approval Organization with a valid official seal.

II. The certificate can't be transferred to others, It can be reissued by the Approval Organization if it is lost or damaged.

ZYJSZGZS

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程



## 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程



202410182943545782

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在江门市参加社会保险情况如下：

姓名	胡小明		证件号码	51120219801202161X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202001	-	202410	江门市:广东金辉华集团有限公司	58	58	58
截止		2024-10-18 10:53		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 58个月, 缓缴0个 月	实际缴费 58个月, 缓缴0个 月	实际缴费 58个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-18 10:53

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

低压电工：陈天宇

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码：A44070044322011310



备注：本证书应于2025-09-29前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

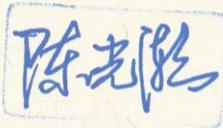
深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈天宇 性别男,一九九九年十月二十日生,于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校会计专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广东南方职业学院 校(院)长: 

证书编号: 142651202006171005 二〇二〇年七月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 陈天宇  
性别 男 民族 汉  
出生 1999年10月20日  
住址 广东省和平县林寨镇石镇村委会美聚队14号  
公民身份号码 44162419991020553X



## 中华人民共和国居民身份证



签发机关 和平县公安局  
有效期限 2019.01.21-2029.01.21

## 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程



202410114288055377

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在江门市参加社会保险情况如下:

姓名	陈天宇		证件号码	44162419991020553X			
参保险种情况							
参保起止时间	单位		参保险种				
			养老	工伤	失业		
202007	-	202207	江门市:广东金辉华集团有限公司		25	25	25
202403	-	202409	江门市:广东金辉华集团有限公司				7
截止	2024-10-11 16:35		, 该参保人累计月数合计		实际缴费 32个月 缓缴0个月	实际缴费 32个月 缓缴0个月	实际缴费 32个月 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-11 16:35

低压电工：吴嘉丽

# 中华人民共和国特种作业操作证

档案编码：A44070044322011311



备注：本证书应于2025-09-29前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴嘉丽 性别女，一九九四年三月十五日 日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校建筑工程管理(工程造价方向) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东南方职业学院 校(院)长: 陈光院

证书编号: 142651201606140557 二〇一六年七月五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 吴嘉丽  
性别 女 民族 汉  
出生 1994 年 3 月 15 日  
住址 广东省开平市长沙街道办事处东升五东村56号  
公民身份号码 440783199403156926



中华人民共和国  
居民身份 证



签发机关 开平市公安局  
有效期限 2022.05.10-2042.05.10

## 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程



202409246014663214

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在江门市参加社会保险情况如下：

姓名	吴嘉丽		证件号码	440783199403156926					
参保险种情况									
参保起止时间	单位			参保险种					
				养老	工伤	失业			
202404	-	202409	江门市:广东金辉华集团有限公司			6	6	6	
截止	2024-09-24 11:59			, 该参保人累计月数合计			实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-09-24 11:59

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

低压电工：周洁仪

# 中华人民共和国特种作业操作证

档案编码：A44070044322011313



备注：本证书应于2025-09-29前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

普通高等学校

# 毕业证书



学生 周洁仪 性别女，一九九九年 五 月 四 日生，于二〇一八年  
九 月至二〇二一年 六 月在本校 国际经济与贸易 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东**南华工商**职业学院 校(院)长: 

证书编号: 111141202106001224 二〇二一年 六 月 二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 周洁仪  
性别 女 民族 汉  
出生 1999 年 5 月 4 日  
住址 广东省开平市马冈镇上郭  
月塘二村四巷8号  
公民身份号码 440783199905042160



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 开平市公安局  
有效期限 2019.11.08-2029.11.08

## 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程



202410196851252202

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在江门市参加社会保险情况如下:

姓名	周洁仪		证件号码	440783199905042160		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202205	-	202410	江门市:广东金辉华集团有限公司	30	30	30
截止		2024-10-19 11:34		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 30个月, 缓缴0个月	实际缴费 30个月, 缓缴0个月	实际缴费 30个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-19 11:34

电工：司徒伯能

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码：A44070044321007780



备注：本证书应于2024年07月27日前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

## 特种作业操作证延长复审时间业务办理回执

司徒伯能:

你提交的特种作业操作证（证号：T440783198211304010，准操项目：电力电缆作业）延长复审时间申请，我局经审查决定：

同意申请，该证件下次复审期限延长至证件有效期限终止日。可在我局门户网站查询办理结果，本回执及查询结果均可作为同意延长复审时间的依据。

不同意申请，理由详见附页。

遗失本回执，恕不补发。

江门市应急管理局

2024年7月2日

查询网址：<http://wsyy.jiangmen.gov.cn/jmaqscpx>

高 等 教 育

# 毕 业 证 书



学生司徒伯能 性别男,一九八二年十一月三十日生,于二〇一〇年四月  
至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业网络教育  
专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  吉林 大学

校 (院) 长:  李元

证书编号:101837201206003877

二〇一二年 六 月 二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 司徒伯能

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 11 月 30 日

住址 广东省开平市赤坎镇树溪  
雁东村鸿湖东三巷1号



公民身份号码 440783198211304010

中 华 人 民 共 和 国

## 居 民 身 份 证



签发机关 开平市公安局

有效期限 2015.04.30-2035.04.30

## 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程



202409296864588346

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在江门市参加社会保险情况如下：

姓名	司徒伯能		证件号码	440783198211304010		
参保险种情况						
参保起止时间	单位		参保险种			
			养老	工伤	失业	
202301	-	202409	江门市:广东金辉华集团有限公司			
截止		2024-09-29 17:24		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 21个月, 缓缴0个 月	实际缴费 21个月, 缓缴0个 月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-09-29 17:24

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

建筑电工：李振汉

# 建筑施工特种作业操作资格证书

编号：粤J012023036948

姓 名： 李振汉

性 别： 男

操 作 类 别： 建筑电工



初次领证日期： 2017年06月05日

有 效 期： 2023年04月29日 至 2025年06月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月29日



深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

普通高等学校

**毕业证书**



学生 李振汉 性别 男，一九八八年 三 月 六 日生，于二〇〇七年  
九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆科技职业技术学院校（院）长： 

证书编号：137201201006000549 二〇一〇年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 李振汉  
性别 男 民族 汉  
出生 1988 年 3 月 6 日  
住址 广东省开平市水口镇红花  
联新村一区11巷1号



公民身份号码 440783198803060611

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 开平市公安局  
有效期限 2023.11.02-2043.11.02

## 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程



202409297002337934

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李振汉		证件号码	440783198803060611		
参保险种情况						
参保起止时间	单位		参保险种			
			养老	工伤	失业	
202301	-	202409	江门市:广东金辉华集团有限公司			
截止		2024-09-29 17:28		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 21个月, 缓缴0个 月	实际缴费 21个月, 缓缴0个 月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-09-29 17:28

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

建筑电工：周灿荣

## 建筑施工特种作业操作资格证书

编号：粤J012023118164

姓 名：周灿荣

性 别：男

操作类别：建筑电工



初次领证日期：2010年04月29日

有效 期：2024年04月23日 至 2026年04月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月23日



深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

普通高等学校

# 毕业证书



学生 周灿荣 性别男，一九七三年二月三日 日生，于二〇一一年九月至二〇一四年一月 在本校 水利水电建筑工程 专业 专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

证书编号：101417201406011405 二〇一四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 周灿荣  
性别 男 民族 汉  
出生 1973 年 2 月 3 日  
住址 广东省开平市三埠街道办事处新昌中华四马路工业住宅二座103房  
公民身份号码 440724197302037232



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 开平市公安局  
有效期限 2005.09.12-2025.09.12

## 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程



202410113958047844

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	周灿荣		证件号码	440724197302037232			
参保险种情况							
参保起止时间	单位		参保险种				
			养老	工伤	失业		
200808	-	201108	江门市:广东金辉华集团有限公司		37	37	37
201507	-	202409	江门市:广东金辉华集团有限公司		111	111	111
截止	2024-10-11 16:28		, 该参保人累计月数合计		实际缴费 148个月, 缓缴0个月	实际缴费 148个月, 缓缴0个月	实际缴费 148个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-11 16:28

电工（继电保护）：李志勇

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码：A44010044321089462



备注：本证书应于2024-12-23前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

 **广东海洋大学**  
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

# 毕业证书

李志勇，男，一九九二年七月九日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 **工程管理** 专业四年全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



 校长 

证书编号: 105661201705002100  二〇一七年六月二十九日

普通高等教育本科毕业生

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李志勇  
性别 男 民族 汉  
出生 1992年7月9日  
住址 广东省信宜市北界镇桃子  
客垌村23号

公民身份号码 440983199207092110



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 信宜市公安局  
有效期限 2023.02.10-2043.02.10

## 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程



202410114133156448

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	李志勇	证件号码	440983199207092110			
参保险种情况						
参保起止时间	单位	参保险种				
		养老	工伤	失业		
202109	-	202406	广州市:广东金辉华集团有限公司广州分公司	34	34	34
截止	2024-10-11 16:31, 该参保人累计月数合计			实际缴费34个月, 缓缴0个月	实际缴费34个月, 缓缴0个月	实际缴费34个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-11 16:31

电工（电气试验）：郑家俊

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码：A44010044321089434



备注：本证书应于2024-12-23前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。



## 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程



202410114013938588

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	郑家俊		证件号码	440184199607191217		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202309	-	202409	广州市:广东金辉华集团有限公司广州分公司	13	13	13
截止		2024-10-11 16:29 , 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-11 16:29

焊工：李安明

# 广东省建筑施工特种作业人员 安全教育培训卡

证号：粤J082018000034

姓名：李安明 身份证号：440783199211124217

操作类别：建筑焊工

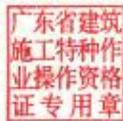


初次领证日期 2018年12月05日  
使用期 自 2022年12月05日  
至 2024年12月04日



本电子证书由广东省建筑安全协会核发。本证书表明持证人通过广东省建筑施工特种作业安全教育培训，成绩合格。

本电子证书与纸质证书具有同等效能。



发证单位：广东省建筑安全协会

发证日期：2018年12月05日



普通高等学校

**毕业证书**



学生 李安明 性别男，一九九二年十一月十二日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 行政管理 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **五邑大学** 校(院)长：**张达华**

证书编号：113491201505002021 二〇一五年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李安明

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 11 月 12 日

住址 广东省开平市长沙街道办事处  
处长沙幕桥西路宏都水岸1  
号瑞康楼A座、B座203房



公民身份号码 440783199211124217

中华人民共和国  
**居民身份证**



签发机关 开平市公安局

有效期限 2020.03.13-2040.03.13

## 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程



202410114217554832

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	李安明		证件号码	440783199211124217		
参保险种情况						
参保起止时间	单位		参保险种			
			养老	工伤	失业	
202201	-	202409	广州市:广东金辉华集团有限公司广州分公司			
截止		2024-10-11 16:33		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 33个月, 缓缴0个 月	实际缴费 33个月, 缓缴0个 月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-11 16:33

焊工：刘仕发

# 广东省建筑施工特种作业人员 安全教育培训卡

证号：粤J082018000035

姓名：刘仕发 身份证号：441622198910036476

操作类别：建筑焊工

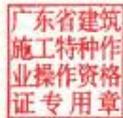


初次领证日期 2018年12月05日  
使用期 自 2022年12月05日  
至 2024年12月04日



本电子证书由广东省建筑安全协会核发。本证书表明持证人通过广东省建筑施工特种作业安全教育培训，成绩合格。

本电子证书与纸质证书具有同等效能。



发证单位：广东省建筑安全协会

发证日期：2018年12月05日



深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **刘仕发** 性别男，一九八九年十月三日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **茂名职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：137121201206000031 二〇一二年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 刘仕发  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 10 月 3 日  
住址 广东省龙川县岩镇镇郑坑村委会一村65号  
公民身份号码 441622198910036476



中华人民共和国  
**居民身份证**



签发机关 龙川县公安局  
有效期限 2015.10.08-2035.10.08

## 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼4、5楼改造工程



202409243371423563

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在江门市参加社会保险情况如下：

姓名	刘仕发		证件号码	441622198910036476		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202309	-	202409	江门市:广东金辉华集团有限公司	13	13	13
截止		2024-09-24 10:58		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-09-24 10:58

焊工：陈志斌

# 广东省建筑施工特种作业人员 安全教育培训卡

证号：粤J082018000033

姓名：陈志斌 身份证号：440711198010144813

操作类别：建筑焊工



初次领证日期 2018年12月05日  
使用期 自 2022年12月05日  
至 2024年12月04日



本电子证书由广东省建筑安全协会核发。本证书表明持证人通过广东省建筑施工特种作业安全教育培训，成绩合格。

本电子证书与纸质证书具有同等效能。



发证单位：广东省建筑安全协会

发证日期：2018年12月05日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈志斌 性别 男，一九八〇年 十 月 十四 日生，于  
 二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程  
 专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
 准予毕业。

校 名: 湖南工学院 校(院)长: 張力

批准文号: 国家教委教成厅 [1997] 17号  
 证书编号: 115285201305005245

二〇一三年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈志斌  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1980 年 10 月 14 日  
 住址 广东省茂名市茂港区七迳镇尼乔村4号  
 公民身份号码 440711198010144813



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 茂名市公安局茂港分局  
 有效期限 2011.04.20-2031.04.20

## 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程



202410114263056006

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在江门市参加社会保险情况如下:

姓名	陈志斌		证件号码	440711198010144813		
参保险种情况						
参保起止时间	单位		参保险种			
			养老	工伤	失业	
201005	-	202409	江门市:广东金辉华集团有限公司			
			173	173	173	
截止	2024-10-11 16:34		, 该参保人累计月数合计			
			实际缴费173个月, 缓缴0个月	实际缴费173个月, 缓缴0个月	实际缴费173个月, 缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-11 16:34

管道工：关灼鸿



普通高等学校

# 毕业证书



学生 关灼鸿 性别 男，一九九〇年 六 月 三日生， 于二〇〇九年  
九月至 二〇一三年 六 月在本校 经济学 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学



校 长：



证书编号：118451201305010392

二〇一三年 六月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 关灼鸿

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 6 月 3 日

住址 广东省开平市三埠街道办事处港口升平路28号二幢303房

公民身份号码 440783199006035717



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 开平市公安局

有效期限 2020.01.19-2040.01.19



## 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼4、5楼改造工程



202409245662098475

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	关灼鸿		证件号码	440783199006035717		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202309	-	202409	江门市:广东金辉华集团有限公司	13	13	13
截止		2024-09-24 11:49		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-09-24 11:49

管道工：黄文华

本证书表明持证人已通过  
住房城乡建设行业职业技能培  
训考核，成绩合格。



证号：18440100841100224

培训考核机构：（盖章）

发证日期：2018年8月30日

查询网址：[www.gdpace.com](http://www.gdpace.com)

姓名：黄文华

性别：男

职业(工种)：管道工

等级：中级

身份证号码：440783199212103311

ZJBKHZS

ZJBKHZS

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **黄文华** 性别 男，  
1992 年 12 月 10 日生，于  
2012 年 9 月至 2015 年 6 月  
在本校 **会计(工程造价)** 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长: 

校名: 

证书编号: 120601201506407113

二〇一五年 六 月 二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄文华  
性别 男 民族 汉  
出生 1992 年 12 月 10 日  
住址 广东省开平市蚬山镇春一  
南胜南村第十巷10号



公民身份号码 440783199212103311

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 开平市公安局  
有效期限 2018.07.16-2028.07.16

## 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程



202410143370315991

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	黄文华		证件号码	440783199212103311		
参保险种情况						
参保起止时间	单位		参保险种			
			养老	工伤	失业	
202109	-	202110	广州市:广东金辉华集团有限公司广州分公司			
			2	2	2	
截止	2024-10-14 09:24		, 该参保人累计月数合计			
			实际缴费 2个月, 缓 缴0个月	实际缴费 2个月, 缓 缴0个月	实际缴费 2个月, 缓 缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-14 09:24

通风工：吴凯毅

本证书表明持证人已通过  
住房城乡建设行业职业技能培  
训考核，成绩合格。



证号：13430100340700067  
培训考核机构：（盖章）  
发证日期：2015年12月03日  
查询网址：www.gdpace.com

ZJBKHZS

姓 名：吴凯毅  
性 别：男  
职业(工种)：通风工  
等 级：中级工

身份证号码：440784199009192116

ZJBKHZS

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **吴凯毅** 性别 男，一九九〇年 九 月 十九 日生，于二〇一〇年 九月至 二〇一四年 六 月在本校 **园林(园林设计)** 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东海洋大学寸金学院** 校（院）长：**何春林**

证书编号：126221201405002607 二〇一四年 六 月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 **吴凯毅**

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 9 月 19 日

住址 广东省江门市蓬江区白沙路44号之一303

公民身份号码 **440784199009192116**



中华人民共和国  
**居民身份证**



签发机关 江门市公安局蓬江分局

有效期限 2015.05.19-2025.05.19

## 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 4、5 楼改造工程



202410115662682005

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在江门市参加社会保险情况如下:

姓名	吴凯毅		证件号码	440784199009192116		
参保险种情况						
参保起止时间	单位		参保险种			
			养老	工伤	失业	
201511	-	202409	江门市:广东金辉华集团有限公司			
截止		2024-10-11 17:10		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费107个月, 缓缴0个月	实际缴费107个月, 缓缴0个月	实际缴费107个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-11 17:10